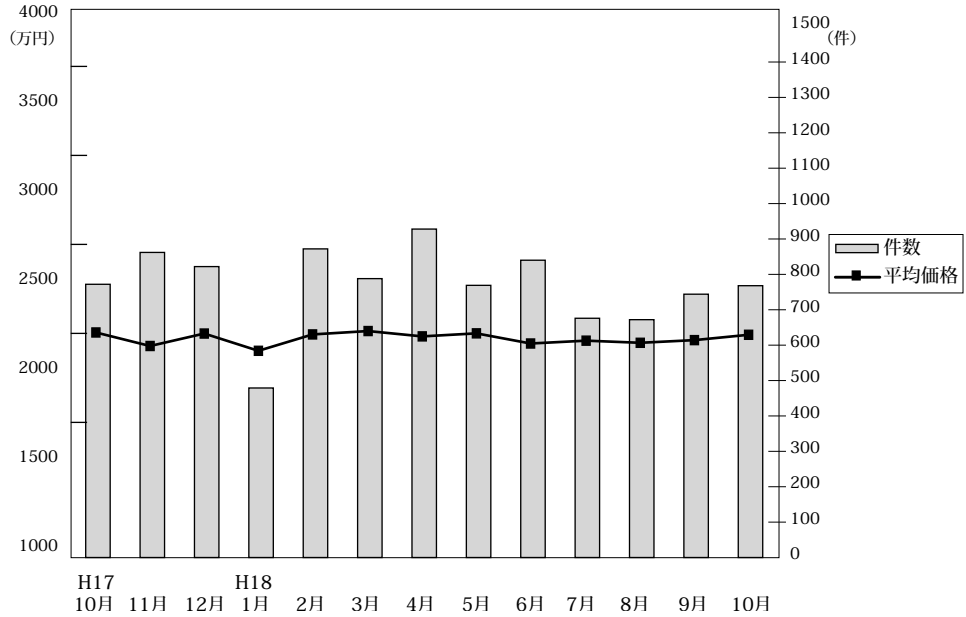


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.3 ポイント上昇し、前年同月比は、0.6 ポイント下落となった。
 成約報告数は、前月比は 3.2 ポイント増加し、前年同月比で 0.5 ポイント減少した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

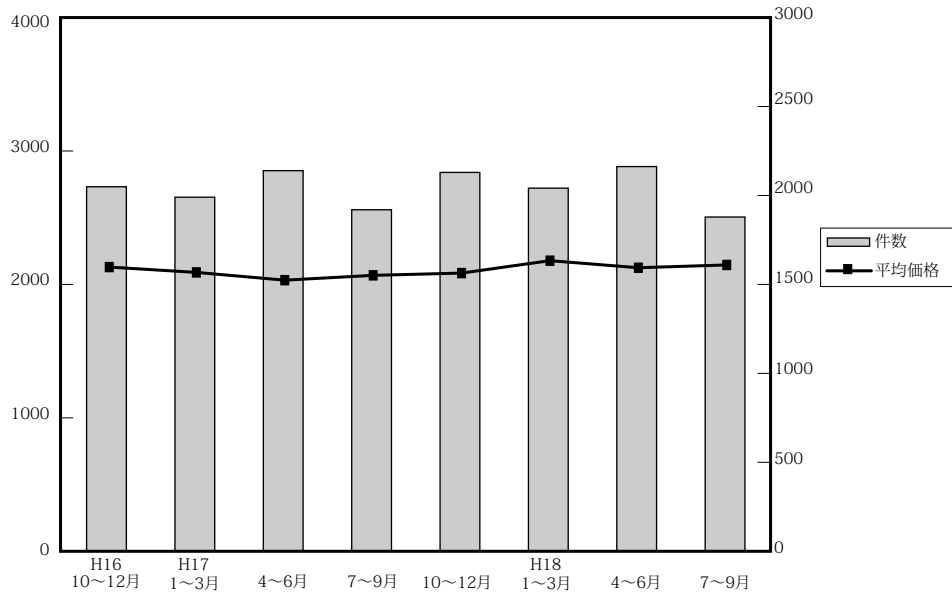
		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	772	862	822	479	872	788	928	769	840	676	672	744	768
	平均価格	2,275	2,199	2,269	2,172	2,264	2,283	2,253	2,270	2,213	2,229	2,217	2,232	2,262
	㎡単価	22.8	21.9	22.6	21.6	22.7	22.1	23.3	23.6	22.7	22.6	22.8	23.0	23.3
	平均面積	102.25	102.27	102.71	100.61	101.79	103.42	101.91	101.05	103.53	105.21	102.71	102.88	103.72
大阪計	件数	315	346	317	203	377	342	386	325	350	286	277	293	317
	平均価格	2,263	2,226	2,302	2,083	2,296	2,338	2,270	2,270	2,220	2,282	2,157	2,210	2,227
	㎡単価	24.4	23.3	24.3	23.0	24.6	26.0	26.2	26.1	25.8	24.9	25.1	25.0	26.4
	平均面積	24.4	23.3	24.3	23.0	24.6	26.0	26.2	26.1	25.8	24.9	25.1	25.0	26.4
兵庫計	件数	204	256	224	127	233	203	247	194	223	154	177	196	199
	平均価格	2,491	2,354	2,447	2,382	2,479	2,386	2,459	2,524	2,466	2,259	2,604	2,444	2,517
	㎡単価	22.5	22.4	22.6	22.2	22.4	21.4	22.9	23.9	22.9	20.5	23.2	23.4	22.2
	平均面積	22.5	22.4	22.6	22.2	22.4	21.4	22.9	23.9	22.9	20.5	23.2	23.4	22.2
京都計	件数	156	151	171	96	148	130	161	139	140	138	123	136	139
	平均価格	2,504	2,349	2,381	2,379	2,436	2,473	2,366	2,510	2,430	2,548	2,223	2,518	2,491
	㎡単価	26.9	25.1	25.7	25.2	26.5	26.7	26.1	26.9	24.5	27.9	25.0	27.9	26.7
	平均面積	26.9	25.1	25.7	25.2	26.5	26.7	26.1	26.9	24.5	27.9	25.0	27.9	26.7
奈良計	件数	51	48	50	17	43	54	53	35	57	44	39	58	52
	平均価格	1,527	1,437	1,656	1,378	1,483	1,721	1,782	1,658	1,580	1,641	1,666	1,635	1,857
	㎡単価	12.4	12.3	13.2	11.5	12.4	13.1	14.0	12.5	12.1	12.7	13.0	12.2	14.6
	平均面積	12.4	12.3	13.2	11.5	12.4	13.1	14.0	12.5	12.1	12.7	13.0	12.2	14.6
滋賀計	件数	32	41	45	28	48	43	52	51	43	31	36	43	41
	平均価格	1,640	1,811	1,806	1,958	1,704	1,883	1,968	1,631	1,651	1,752	1,754	1,821	1,697
	㎡単価	11.4	12.5	13.0	13.6	12.8	13.5	14.3	12.6	12.4	11.6	12.0	12.5	11.2
	平均面積	11.4	12.5	13.0	13.6	12.8	13.5	14.3	12.6	12.4	11.6	12.0	12.5	11.2
和歌山計	件数	14	20	15	8	23	16	29	25	27	23	20	18	20
	平均価格	1,008	1,234	1,064	1,016	1,076	1,225	1,016	1,117	1,152	1,224	1,446	1,026	893
	㎡単価	8.5	9.8	9.0	7.6	9.5	9.7	8.1	8.7	9.4	9.2	11.8	8.8	7.5
	平均面積	8.5	9.8	9.0	7.6	9.5	9.7	8.1	8.7	9.4	9.2	11.8	8.8	7.5

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	4,048	3,974	3,104	4,518	4,203	4,250	4,044	3,846	3,900	4,135	3,603	4,212	4,424
	平均価格	2,690	2,652	2,544	2,534	2,500	2,557	2,589	2,507	2,546	2,556	2,625	2,485	2,600
大阪計	件数	1,853	1,853	1,464	2,151	2,041	1,994	1,868	1,781	1,796	1,894	1,628	1,944	2,110
	平均価格	2,843	2,753	2,545	2,475	2,491	2,521	2,549	2,417	2,501	2,522	2,559	2,514	2,579
兵庫計	件数	1,136	1,033	888	1,209	1,119	1,146	1,090	1,048	1,025	1,080	987	1,082	1,130
	平均価格	2,629	2,640	2,608	2,696	2,616	2,634	2,717	2,683	2,705	2,643	2,676	2,657	2,644
京都計	件数	568	611	415	616	604	563	623	533	551	616	511	644	623
	平均価格	2,554	2,522	2,638	2,606	2,439	2,466	2,541	2,572	2,544	2,615	2,722	2,608	2,640
奈良計	件数	212	249	185	250	229	206	223	261	249	258	231	280	271
	平均価格	1,881	1,902	1,726	1,790	1,914	1,845	2,035	1,931	1,931	2,002	2,090	2,079	2,042
滋賀計	件数	167	152	98	171	120	236	149	126	145	181	161	165	170
	平均価格	1,925	1,962	1,910	1,952	1,939	1,929	1,936	2,076	2,056	1,881	2,095	1,967	2,109
和歌山計	件数	112	76	54	121	90	105	91	97	134	106	85	97	120
	平均価格	1,268	1,305	1,223	1,210	1,327	1,340	1,439	1,304	1,387	1,217	1,192	1,233	1,309

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16. 10～12	2,142	3.2	-1.3	2,059	2,143	3.7	0.9	783	2,370	3.8	-1.5	546	2,091	3.2	-0.2	336
17. 1～3	2,102	-1.9	-2.1	2,000	2,070	-3.4	-2.0	778	2,400	1.3	-0.1	500	1,942	-7.1	-11.2	314
4～6	2,044	-2.8	-4.3	2,150	1,965	-5.1	-4.8	839	2,230	-7.1	-12.1	540	2,093	7.8	-1.6	364
7～9	2,080	1.8	-1.2	1,929	2,022	2.9	1.0	766	2,299	3.1	-1.4	320	2,154	2.9	1.1	320
18. 10～12	2,097	0.8	-2.1	2,140	2,131	5.4	-0.6	822	2,287	-0.5	-3.5	543	2,083	-3.3	-0.4	357
18. 1～3	2,190	4.4	4.2	2,051	2,172	1.9	4.9	828	2,321	1.5	-3.3	506	2,399	15.2	23.5	312
4～6	2,137	-2.4	4.5	2,173	2,151	-1.0	9.5	854	2,250	-3.1	0.9	516	2,324	-3.1	11.0	363
7～9	2,158	1.0	3.8	1,888	2,166	0.7	7.1	774	2,345	4.2	2.0	452	2,295	-1.2	6.5	294

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16. 10～12	2,084	-1.5	-13.2	195	1,809	2.1	-4.2	140	1,290	3.5	5.6	59
17. 1～3	2,203	5.7	5.9	204	1,708	-5.6	0	160	1,380	7.0	6.4	44
4～6	2,175	-1.3	6.4	190	1,858	8.8	12.5	152	1,312	-4.9	-2.1	65
7～9	2,253	3.6	-1.1	186	1,603	-13.7	-9.1	121	1,357	3.4	-0.5	76
18. 10～12	2,009	-10.8	-3.6	213	1,675	4.5	-7.4	147	1,323	-2.5	2.6	58
18. 1～3	2,118	5.4	-3.9	192	1,905	13.7	11.5	158	1,129	-14.7	-18.2	55
4～6	2,106	-0.6	-3.2	212	1,753	-8.0	-5.7	151	1,185	5.0	-9.7	77
7～9	2,053	-2.5	-8.9	185	1,763	0.6	1.0	119	1,150	-3.0	-15.3	64

(参)

(3) 戸建成交データ <土地面積 40～200㎡> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

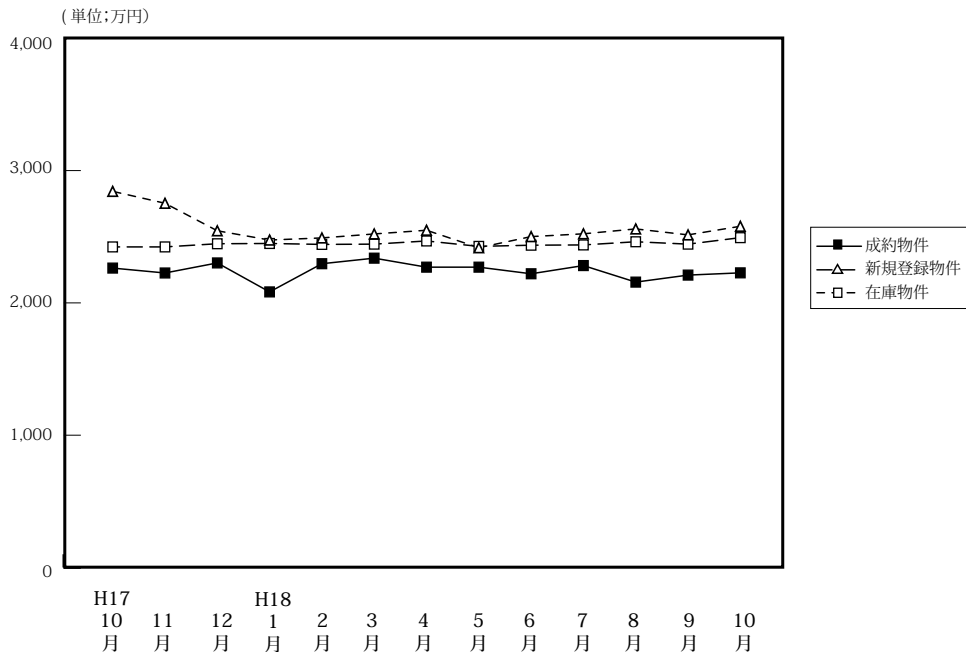
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	768	2,262	23.3	103.72	95.96	16	10
大阪府	317	2,227	26.4	88.03	95.77	17	10
兵庫県	199	2,517	22.3	115.65	100.33	12	9
京都府	139	2,491	26.7	97.30	88.83	16	9
奈良県	52	1,857	14.6	126.94	96.46	17	10
滋賀県	41	1,697	11.2	151.79	103.77	18	10
和歌山県	20	893	7.5	119.48	87.73	17	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	334 (43.5)	40～50㎡	59 (7.7)
～2,500万	127 (16.5)	～60㎡	79 (10.3)
～3,000万	124 (16.1)	～70㎡	67 (8.7)
～3,500万	81 (10.5)	～80㎡	63 (8.2)
～4,000万	57 (7.4)	～100㎡	115 (15.0)
～4,500万	26 (3.4)	～120㎡	148 (19.3)
～5,000万	7 (0.9)	～140㎡	65 (8.5)
～6,000万	9 (1.2)	～160㎡	55 (7.2)
～7,000万	2 (0.3)	～180㎡	57 (7.4)
7,001万～	1 (0.1)	～200㎡	60 (7.8)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	315	346	317	203	377	342	386	325	350	286	277	293	317
新規登録物件	1,853	1,853	1,464	2,151	2,041	1,994	1,868	1,781	1,796	1,894	1,628	1,944	2,110
在庫物件	5,126	5,221	4,939	5,178	5,147	5,152	4,990	4,809	4,760	4,763	4,693	4,810	4,906
平均価格	2,263	2,226	2,302	2,083	2,296	2,338	2,270	2,270	2,220	2,282	2,157	2,210	2,227
平均価格	2,843	2,753	2,545	2,475	2,491	2,521	2,549	2,417	2,501	2,522	2,559	2,514	2,579
平均価格	2,423	2,423	2,447	2,449	2,442	2,444	2,468	2,427	2,436	2,438	2,462	2,444	2,493

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	317	2,227	26.4	88.03	95.77	17	10
大阪市中心6区	2	2,290	47.4	48.33	95.43	31	9
大阪18市区	49	2,485	40.3	61.64	98.07	14	8
大阪府北部	81	2,701	30.5	88.60	98.02	15	10
大阪府東部	74	1,944	22.8	85.19	93.44	18	10
大阪府南部	111	1,955	19.2	101.87	94.68	19	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	131 (41.3)	40 ~ 50 m ²	39 (12.3)
~ 2,500万	55 (17.4)	~ 60 m ²	46 (14.5)
~ 3,000万	58 (18.3)	~ 70 m ²	39 (12.3)
~ 3,500万	37 (11.7)	~ 80 m ²	36 (11.4)
~ 4,000万	23 (7.3)	~ 100 m ²	50 (15.8)
~ 4,500万	9 (2.8)	~ 120 m ²	52 (16.4)
~ 5,000万	3 (0.9)	~ 140 m ²	22 (6.9)
~ 6,000万	1 (0.3)	~ 160 m ²	10 (3.2)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	10 (3.2)
7,001万~	()	~ 200 m ²	13 (4.1)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	2,290	47.4	48.33	95.43	31	9	福島区	1	2,180	39.2	55.61	100.43	27	11
中央区	1	2,400	58.5	41.04	90.42	35	6	天王寺区							
北区								浪速区							
西区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数		2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1								

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	49	2,485	40.3	61.64	98.07	14	8	旭区	2	3,490	44.9	77.80	94.14	1	11
都島区	1	3,630	51.1	71.00	104.58	4	10	城東区	4	2,325	48.3	48.17	100.94	11	7
此花区	3	2,350	37.4	62.90	96.92	6	10	鶴見区	1	900	15.2	59.33	70.20	28	10
港区	1	2,830	43.2	65.47	132.95	13	10	阿倍野区	2	3,519	72.9	48.30	99.41	0	3
大正区	2	2,640	46.1	57.21	101.75	4	2	住吉区	7	3,266	46.5	70.26	94.63	15	8
西淀川区	6	1,970	33.3	59.11	97.31	16	9	住之江区	2	2,430	32.7	74.32	123.72	25	7
東淀川区	4	2,078	37.5	55.39	87.49	17	6	東住吉区	3	3,390	48.3	70.12	131.75	15	9
淀川区	2	1,775	22.7	78.20	114.07	22	8	平野区	3	1,005	23.6	42.64	72.78	26	12
東成区	2	2,125	42.0	50.54	95.42	17	7	西成区	2	2,465	35.3	69.91	75.12		6
生野区	2	2,490	40.0	62.18	93.01	9	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	5	10	4	9	4				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	15	11	11	5	5	2				

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	81	2,701	30.5	88.60	98.02	15	10	摂津市	7	2,413	31.0	77.94	85.95	17	10
池田市	3	3,220	34.8	92.54	107.79	5	9	茨木市	11	2,929	29.3	100.10	100.69	16	6
箕面市	12	2,906	29.6	98.05	103.56	19	9	高槻市	27	2,541	33.1	76.78	95.91	14	13
豊中市	13	2,776	33.2	83.74	97.36	14	9	三島郡	1	1,380	23.0	59.89	64.78	29	12
吹田市	5	3,398	33.8	100.46	103.07	16	11	豊能郡	2	1,025	5.8	175.80	114.52	15	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	17	12	18	9	3	2	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	8	11	12	16	14	6	3	3	1

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	74	1,944	22.8	85.19	93.44	18	10	大 東 市	3	2,070	19.7	105.34	108.17	23	14
門 真 市	4	2,278	32.0	71.18	111.47	11	9	四 條 畷 市	2	2,980	38.5	77.39	101.23		9
守 口 市	5	2,124	34.7	61.25	105.02	8	12	東 大 阪 市	8	1,829	29.9	61.27	78.39	20	8
枚 方 市	25	1,819	17.4	104.59	97.94	24	9	八 尾 市	14	2,196	27.2	80.78	86.22	14	12
寝 屋 川 市	6	1,547	22.4	68.92	86.63	21	11	柏 原 市	3	1,610	19.1	84.38	78.96	18	13
交 野 市	4	1,748	20.6	84.91	94.24	19	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	41	14	8	5	3	2	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	11	10	9	11	13	11	2	2		5

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	111	1,955	19.2	101.87	94.68	19	10	岸和田市	2	2,595	18.1	143.24	132.22	13	10
堺 市	65	2,127	23.4	90.77	92.49	18	10	泉大津市	1	2,680	19.9	134.44	129.59	11	15
高 石 市								貝 塚 市	1	3,400	17.5	194.40	196.17	15	3
河 内 長 野 市	7	1,736	10.4	166.95	113.68	24	10	泉佐野市	2	1,085	15.1	71.97	71.63	19	13
松 原 市	8	1,483	22.0	67.45	80.12	20	8	和 泉 市	4	1,843	16.9	109.11	94.25	23	16
羽 曳 野 市	6	1,682	17.6	95.66	85.10	11	14	泉 南 市							
藤 井 寺 市	2	1,800	21.5	83.78	78.54	19	8	阪 南 市	2	595	3.9	152.61	94.11	33	16
富 田 林 市	2	915	7.9	115.66	106.25	15	19	泉 北 郡	1	1,550	10.9	142.42	105.93	37	19
大 阪 狭 山 市	2	2,640	19.3	136.80	102.58	12	5	泉 南 郡	4	1,152	9.0	141.92	95.57	22	10
南河内郡	2	2,895	23.9	120.90	94.40		2								

〈価格帯別件数〉

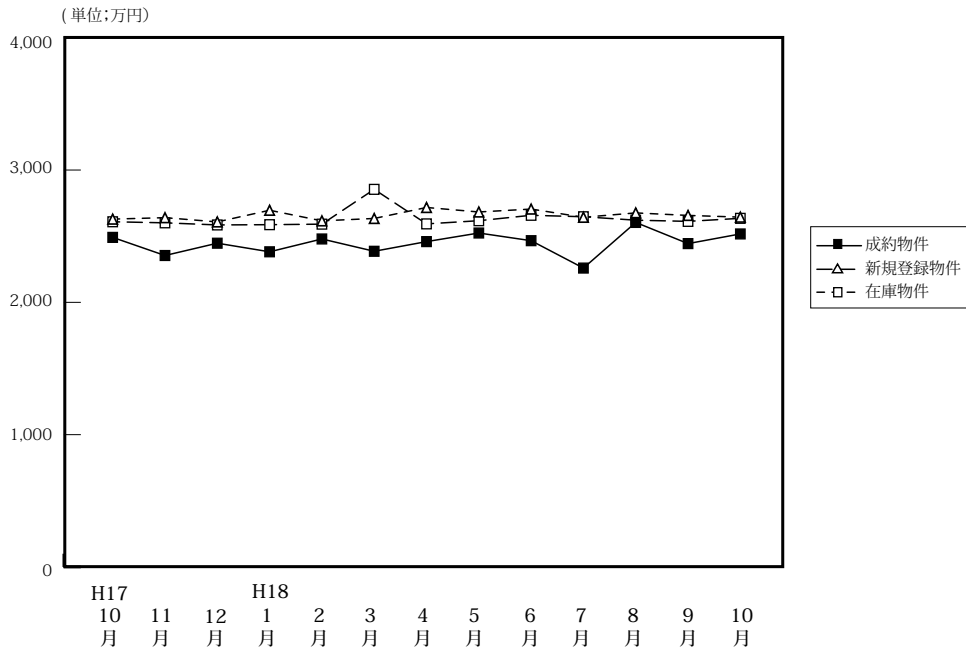
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	54	17	28	10	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	16	8	8	16	25	14	5	7	7

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成 約 物 件	件 数	204	256	224	127	233	203	247	194	223	154	177	196	199
	平均価格	2,491	2,354	2,447	2,382	2,479	2,386	2,459	2,524	2,466	2,259	2,604	2,444	2,517
新 規 登 録 物 件	件 数	1,136	1,033	888	1,209	1,119	1,146	1,090	1,048	1,025	1,080	987	1,082	1,130
	平均価格	2,629	2,640	2,608	2,696	2,616	2,634	2,717	2,683	2,705	2,643	2,676	2,657	2,644
在 庫 物 件	件 数	2,893	2,802	2,688	2,778	2,796	2,854	2,737	2,757	2,743	2,754	2,733	2,791	2,771
	平均価格	2,609	2,601	2,585	2,587	2,591	2,584	2,593	2,617	2,658	2,647	2,621	2,612	2,635

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	199	2,517	22.3	115.65	100.33	12	9
神戸市中心3区	13	2,211	26.6	83.23	97.59	13	8
神戸市6区	58	2,458	20.4	120.29	99.76	11	7
兵庫県間	92	2,982	27.0	110.44	102.62	10	10
兵庫県北西部	36	1,533	11.5	133.20	96.38	17	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	74 (37.2)	40 ~ 50 m ²	6 (3.0)
~ 2,500万	25 (12.6)	~ 60 m ²	11 (5.5)
~ 3,000万	31 (15.6)	~ 70 m ²	15 (7.5)
~ 3,500万	29 (14.6)	~ 80 m ²	15 (7.5)
~ 4,000万	21 (10.6)	~ 100 m ²	24 (12.1)
~ 4,500万	10 (5.0)	~ 120 m ²	48 (24.1)
~ 5,000万	3 (1.5)	~ 140 m ²	20 (10.1)
~ 6,000万	6 (3.0)	~ 160 m ²	22 (11.1)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	18 (9.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	20 (10.1)

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	2,211	26.6	83.23	97.59	13	8	兵庫区	4	2,860	32.9	87.04	99.86		7
中央区								長田区	9	1,923	23.6	81.54	96.58	18	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	2	4	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	3	3		1	4			1	

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	58	2,458	20.4	120.29	99.76	11	7	垂水区	15	1,935	17.0	113.71	88.54	14	5
東灘区	5	3,788	36.8	102.84	116.65	6	7	北区	14	2,225	15.4	144.95	102.57	8	9
灘区	6	3,618	36.9	98.08	109.51	3	7	西区	12	2,013	18.4	109.12	93.19	17	6
須磨区	6	2,932	21.2	138.24	110.55	6	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	21	9	10	8	6	2	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		4	4	4	5	16	8	4	6	7

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	92	2,982	27.0	110.44	102.62	10	10	宝塚市	20	3,561	26.4	134.99	110.34	8	8
尼崎市	24	2,704	35.9	75.29	99.19	11	11	伊丹市	7	3,210	33.7	95.14	99.01	6	7
西宮市	22	3,426	31.9	107.34	98.12	6	12	川西市	14	1,983	14.5	136.59	100.51	21	8
芦屋市	2	3,840	39.0	98.38	120.59	17	11	川辺郡	3	1,667	9.7	172.40	117.98	13	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	12	13	19	15	7	2	5		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	4	5	10	17	20	7	9	6	9

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	1,533	11.5	133.20	96.38	17	12	加古川市	5	1,103	9.9	111.33	81.62	17	8
三田市	4	1,347	8.9	151.71	99.81	11	12	加古郡	3	1,313	11.0	117.23	88.30	19	7
三木市	3	1,253	7.0	179.45	105.34	11	9	高砂市	4	1,150	10.2	112.47	93.22	23	14
明石市	6	2,620	19.7	132.70	108.79	11	14	姫路市	11	1,479	10.9	135.96	95.97	20	13

〈価格帯別件数〉

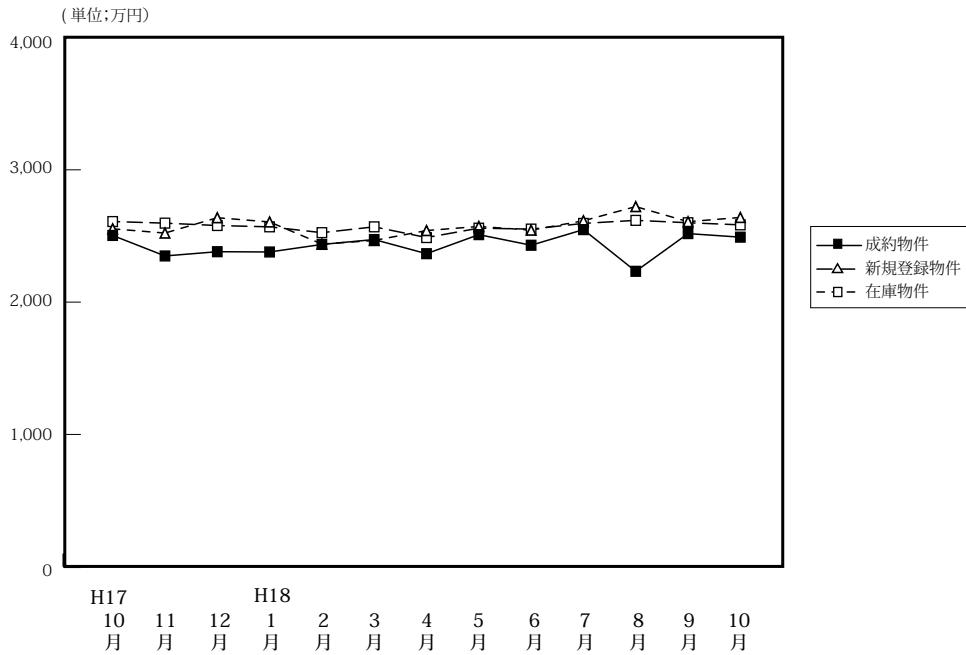
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	2	4			1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			3	1	1	8	5	9	5	4

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件数	156	151	171	96	148	130	161	139	140	138	123	136	139
平均価格	2,504	2,349	2,381	2,379	2,436	2,473	2,366	2,510	2,430	2,548	2,233	2,518	2,491
新規登録物件数	568	611	415	616	604	563	623	533	551	616	511	644	623
平均価格	2,554	2,522	2,638	2,606	2,439	2,466	2,541	2,572	2,544	2,615	2,722	2,608	2,640
在庫物件数	1,683	1,733	1,593	1,653	1,682	1,672	1,712	1,626	1,619	1,643	1,663	1,751	1,759
平均価格	2,572	2,597	2,579	2,569	2,525	2,569	2,488	2,559	2,552	2,595	2,618	2,600	2,584

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	139	2,491	26.7	97.30	88.83	16	9	~2,000万	49 (35.3)	40~50㎡	13 (9.4)
京都市中心5区	28	2,962	37.8	78.31	82.12	19	8	~2,500万	27 (19.4)	~60㎡	19 (13.7)
京都市区6	49	2,594	28.9	89.65	87.51	14	7	~3,000万	29 (20.9)	~70㎡	10 (7.2)
京都府南部	55	2,230	20.6	108.29	91.07	17	11	~3,500万	11 (7.9)	~80㎡	11 (7.9)
京都府北部	7	1,939	13.8	140.48	107.27	7	9	~4,000万	10 (7.2)	~100㎡	28 (20.1)
								~4,500万	7 (5.0)	~120㎡	25 (18.0)
								~5,000万	1 (0.7)	~140㎡	9 (6.5)
								~6,000万	2 (1.4)	~160㎡	6 (4.3)
								~7,000万	2 (1.4)	~180㎡	8 (5.8)
								7,001万~	1 (0.7)	~200㎡	10 (7.2)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	28	2,962	37.8	78.31	82.12	19	8	中京区	3	2,070	33.1	62.61	74.13	14	9
北区	8	3,346	39.0	85.75	86.78	9	5	左京区	4	2,683	37.1	72.34	91.70	19	10
上京区	9	2,832	38.3	73.94	82.65	30	9	下京区	4	3,433	37.7	90.99	68.07		6

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	9	2	6	1	4	3			2	1

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	7	2	6	3	5		1	1	

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	49	2,594	28.9	89.65	87.51	14	7	伏見区	12	1,941	28.4	68.41	79.53	13	10
南 区	5	2,658	36.7	72.38	82.11	7	8	山科区	6	1,827	27.2	67.14	83.18	10	10
東山区								西京区	18	2,948	25.5	115.43	94.67	19	5
右京区	8	3,311	36.3	91.19	90.00	13	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	10	8	6	4	3	1	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	11	4	4	8	5	3	2		5

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	55	2,230	20.6	108.29	91.07	17	11	京田辺市	4	2,453	20.8	117.72	99.40	19	14
宇治市	19	1,978	17.9	110.32	89.00	21	12	乙訓郡	2	2,475	33.5	73.98	85.65	14	7
城陽市	6	2,007	23.6	85.20	77.43	16	7	久世郡							
向日市	3	3,013	35.6	84.52	88.61	9	10	綴喜郡							
長岡京市	5	2,410	28.4	84.84	90.07	24	15	相楽郡	4	1,962	13.4	160.15	97.59	14	6
八幡市	12	2,444	20.8	117.61	98.15	9	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	11	14	4	2	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	1	4	1	17	12	6	3	4	4

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,939	13.8	140.48	107.27	7	9	京丹後市	1	760	4.4	171.54	94.40	12	
亀岡市	6	2,136	15.8	135.30	109.42	6	9	南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

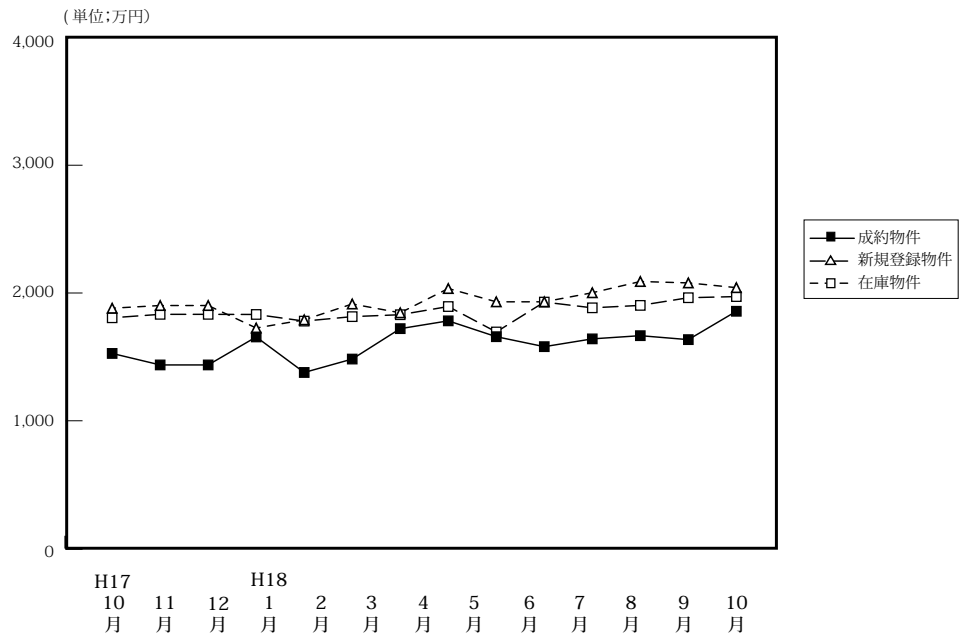
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2	4	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						3			3	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	51	48	50	17	43	54	53	35	57	44	39	58	52
	平均価格	1,527	1,437	1,656	1,378	1,483	1,721	1,782	1,658	1,580	1,641	1,666	1,635	1,857
新規登録物件	件数	212	249	185	250	229	206	223	261	249	258	231	280	271
	平均価格	1,881	1,902	1,726	1,790	1,914	1,845	2,035	1,931	1,931	2,002	2,090	2,079	2,042
在庫物件	件数	601	639	592	650	622	598	592	607	639	657	644	644	668
	平均価格	1,806	1,833	1,832	1,780	1,815	1,830	1,894	1,695	1,929	1,884	1,903	1,963	1,972

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	52	1,857	14.6	126.94	96.46	17	10
奈良市	26	2,011	15.4	130.66	95.63	19	8
奈良県1	23	1,707	13.8	123.81	98.05	17	12
奈良県2	3	1,670	14.1	118.75	91.39	9	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	33 (63.5)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	9 (17.3)	~ 60 m ²	2 (3.8)
~ 3,000万	4 (7.7)	~ 70 m ²	1 (1.9)
~ 3,500万	4 (7.7)	~ 80 m ²	1 (1.9)
~ 4,000万	2 (3.8)	~ 100 m ²	8 (15.4)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	15 (28.8)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	5 (9.6)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	7 (13.5)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	6 (11.5)
7,001万~	()	~ 200 m ²	7 (13.5)

①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	2,011	15.4	130.66	95.63	19	8	生 駒 市	9	2,363	16.8	140.45	98.81	24	8
奈 良 市	17	1,824	14.5	125.48	93.95	17	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	4	1	4	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		1	5	6	1	4	4	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,707	13.8	123.81	98.05	17	12	桜 井 市	2	1,675	11.0	152.78	94.59	19	17
大 和 郡 山 市	2	1,115	11.2	99.72	84.79	15	13	橿 原 市	3	1,480	16.1	92.01	83.22	31	13
大 和 郡 高 田 市	5	1,742	14.7	118.30	99.39	13	10	生 駒 郡	4	2,278	12.9	175.54	119.88	20	9
香 芝 市	2	1,890	13.7	137.82	103.93	11	13	北 葛 城 郡	4	1,564	15.6	104.19	93.26	13	12
天 理 市	1	1,380	17.1	80.52	89.38	11	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	3	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1		2	8	4	2	2	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,670	14.1	118.75	91.39	9	14	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	2	2,130	17.4	128.54	92.54	6	12
御 所 市	1	750	7.6	99.18	89.10	12	19	高 市 郡							
葛 城 市								吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

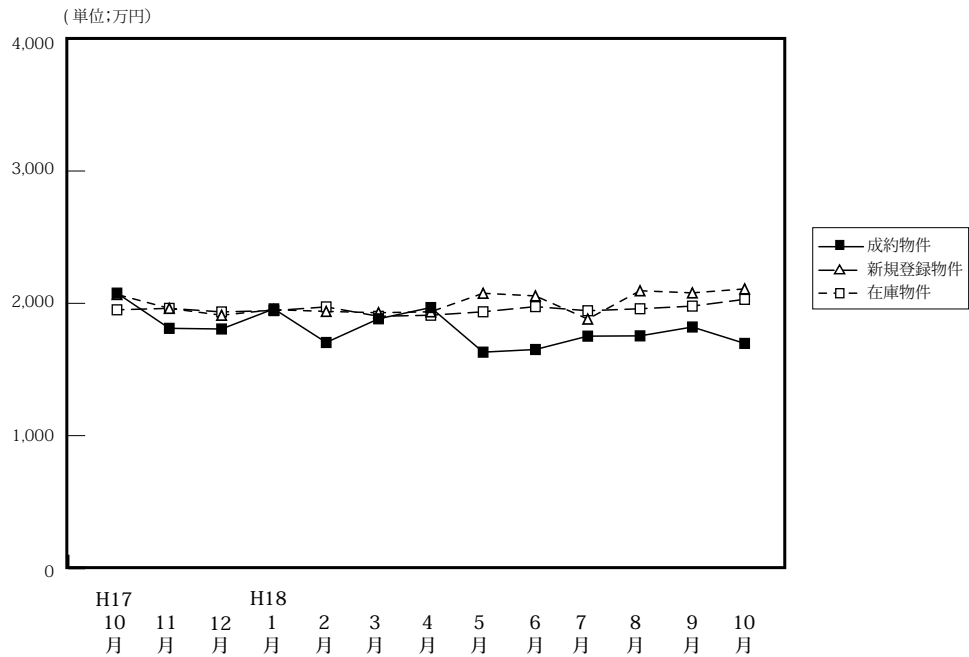
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1		1		

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	32	41	45	28	48	43	52	51	43	31	36	43	41
平均価格	1,640	1,811	1,806	1,958	1,704	1,883	1,968	1,631	1,651	1,752	1,754	1,821	1,697
新規登録物件	167	152	98	171	120	236	149	126	145	181	161	280	170
平均価格	1,925	1,962	1,910	1,952	1,939	1,929	1,936	2,076	2,056	1,881	2,095	2,079	2,109
在庫物件	448	446	401	428	436	441	442	395	400	450	475	476	490
平均価格	1,964	1,962	1,935	1,945	1,973	1,902	1,910	1,936	1,975	1,944	1,959	1,979	2,030

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	41	1,697	11.2	151.79	103.77	18	10
大津市	15	1,920	13.5	142.36	104.77	16	9
滋賀県1	9	1,938	11.5	168.98	108.89	19	8
滋賀県2	17	1,373	9.1	151.01	100.18	19	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	27 (65.9)	40 ~ 50 m ²	1 (2.4)
~ 2,500万	11 (26.8)	~ 60 m ²	1 (2.4)
~ 3,000万	2 (4.9)	~ 70 m ²	1 (2.4)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	1 (2.4)	~ 100 m ²	2 (4.9)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	()
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	6 (14.6)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	8 (19.5)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	13 (31.7)
7,001万~	()	~ 200 m ²	9 (22.0)

①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,920	13.5	142.36	104.77	16	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	4	2		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1			1		3	2	2	5

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,938	11.5	168.98	108.89	19	8	栗 東 市	1	1,770	10.7	165.44	72.06	29	14
草 津 市	4	2,103	12.3	171.67	114.60	12	7	野 洲 市	2	1,715	9.7	176.99	99.09	21	5
守 山 市	2	1,915	12.2	157.37	125.67	24	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	4								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数							1	1	5	2

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,373	9.1	151.01	100.18	19	13	米 原 市	1	1,019	5.6	180.96	112.20	16	13
彦 根 市	5	1,408	10.2	138.42	95.11	17	2	蒲 生 郡							
長 浜 市	1	1,390	8.7	160.29	121.31	31	10	愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	2	825	7.5	110.25	68.09	27	18	犬 上 郡							
甲 賀 市								東 浅 井 郡							
湖 南 市	4	1,360	8.1	168.89	104.19	20	21	伊 香 郡							
高 島 市	1	560	3.4	165.00	96.03	17	35								
東 近 江 市	3	2,080	13.2	157.56	115.03	12	9								

〈価格帯別件数〉

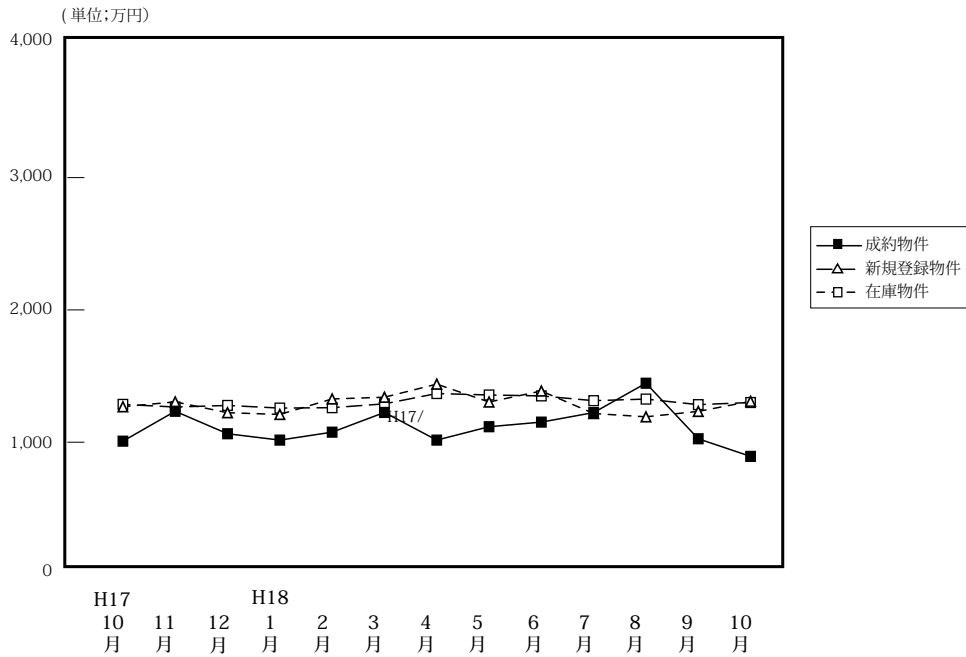
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	3								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1		1		2	5	6	2

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	14	20	15	8	23	16	29	25	27	23	20	18	20
	平均価格	1,008	1,234	1,064	1,016	1,076	1,225	1,016	1,117	1,152	1,224	1,446	1,026	893
新規登録物件	件数	112	76	54	121	90	105	91	97	134	106	85	97	120
	平均価格	1,268	1,305	1,223	1,210	1,327	1,340	1,439	1,304	1,387	1,217	1,192	1,233	1,309
在庫物件	件数	318	318	297	328	345	317	371	373	396	394	398	390	419
	平均価格	1,286	1,266	1,278	1,258	1,261	1,290	1,368	1,357	1,350	1,314	1,326	1,284	1,300

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	20	893	7.5	119.48	87.73	17	16
和歌山市	9	839	7.0	120.49	78.59	24	19
和歌山下	11	938	7.9	118.66	95.20	12	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	20 (100.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	()	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	()	~ 70 m ²	1 (5.0)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	3 (15.0)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	8 (40.0)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	3 (15.0)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	2 (10.0)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	2 (10.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	1 (5.0)

①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	839	7.0	120.49	78.59	24	19

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		1	3	1	2	1	

②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	938	7.9	118.66	95.20	12	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11									

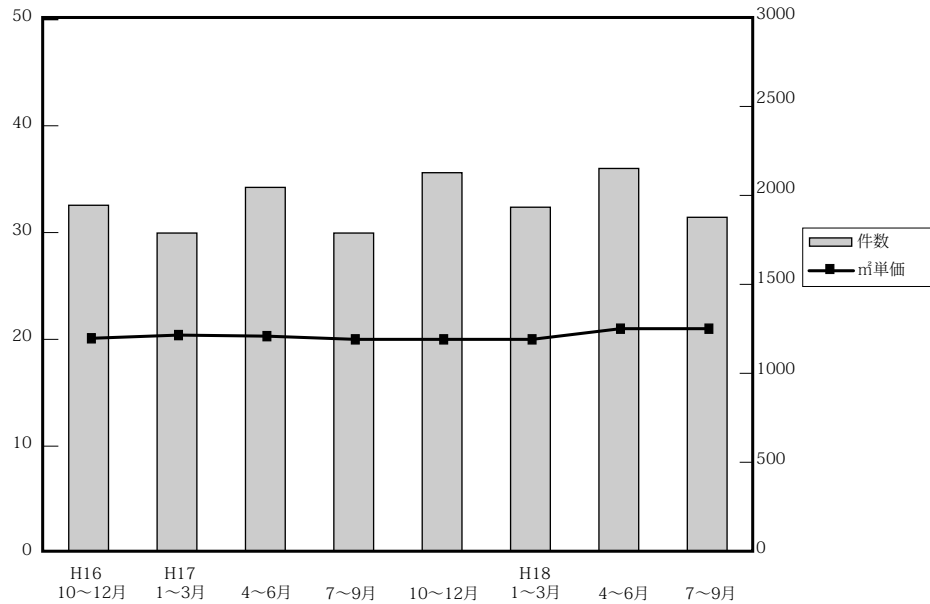
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	5	2		1	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 1.3 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 4.4 ポイント増加し、前年同月比は 5.1 ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
16.10～12	20.1	1.0	-1.5	1,960	20.4	0	-3.8	922	20.2	3.1	2.5	594	22.7	6.1	4.6	243
17. 1～3	20.4	1.5	3.6	1,801	21.0	2.9	2.9	793	19.8	-2.0	5.9	600	23.1	1.8	1.3	221
4～6	20.3	-0.5	1.5	2,057	20.5	-2.4	0.5	981	20.3	2.5	5.7	657	22.6	-2.2	-3.0	213
7～9	20.4	0.5	2.5	1,798	20.5	0	0.5	837	20.3	0	5.7	607	23.6	4.4	5.4	179
10～12	20.7	1.5	3.0	2,138	21.3	3.9	4.4	1,004	20.2	0.5	0	702	24.9	5.5	9.7	210
18. 1～3	21.2	3.4	3.9	1,943	21.5	0.9	2.4	899	20.8	3.0	5.1	617	25.8	3.6	11.7	215
4～6	21.4	0.9	5.4	2,162	21.9	1.9	6.8	1,014	21.0	1.0	3.4	690	24.7	-4.3	9.3	248
7～9	22.1	3.3	8.3	1,886	23.1	5.5	12.7	901	21.1	0.5	3.9	586	25.4	2.8	7.6	216

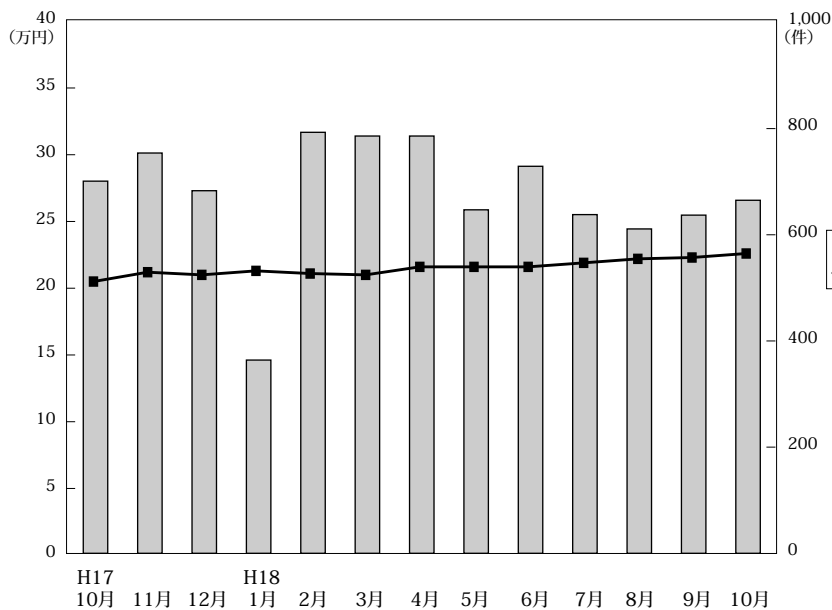
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
16.10～12	14.4	-6.5	9.4	123	18.1	-1.1	0.6	52	11.3	-3.4	8.7	21
17. 1～3	14.7	-1.3	-7.0	103	19.0	2.2	5.6	62	13.7	21.2	12.3	22
4～6	16.1	9.5	-1.2	110	18.7	-1.6	5.1	76	14.5	5.8	26.1	20
7～9	15.7	-2.5	-2.5	95	18.8	0.5	2.7	66	11.5	-20.7	-20.7	14
10～12	15.3	-2.5	6.3	96	17.4	-7.4	-3.9	88	12.9	12.2	14.2	38
18. 1～3	15.6	2.0	6.1	101	18.6	6.9	-2.1	88	12.2	-5.4	-10.9	23
4～6	16.2	3.8	0.6	108	18.7	0.5	0	69	14.2	16.4	-2.0	33
7～9	15.9	-1.9	1.3	88	18.6	-0.5	-1.1	80	12.5	-12.0	8.7	15

(参)

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	701	754	683	364	793	786	786	647	729	638	611	637	665
	㎡単価	20.5	21.2	21.0	21.3	21.1	21.6	21.6	21.6	21.6	21.9	22.2	22.3	22.6
	平均価格	1,331	1,404	1,370	1,412	1,392	1,390	1,415	1,411	1,416	1,432	1,474	1,467	1,470
	平均面積	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49
大阪計	件数	341	349	314	179	345	375	370	294	350	318	280	303	293
	㎡単価	21.0	21.2	21.6	21.5	21.7	21.2	22.3	21.7	22.6	22.7	23.4	23.3	23.2
	平均価格	1,367	1,404	1,423	1,445	1,424	1,401	1,455	1,418	1,498	1,480	1,538	1,521	1,510
	平均面積													
兵庫計	件数	228	247	227	110	265	242	264	213	213	188	196	202	238
	㎡単価	19.7	20.2	20.6	20.6	20.8	20.8	21.6	21.6	19.5	20.2	21.5	21.5	22.4
	平均価格	1,257	1,337	1,353	1,343	1,393	1,372	1,422	1,432	1,266	1,329	1,449	1,442	1,464
	平均面積													
京都計	件数	60	73	77	40	92	83	81	80	87	75	62	79	63
	㎡単価	26.5	24.7	23.8	26.8	25.0	26.3	23.3	24.5	26.3	26.3	25.9	24.2	27.7
	平均価格	1,665	1,566	1,467	1,751	1,583	1,687	1,490	1,550	1,687	1,679	1,684	1,530	1,719
	平均面積													
奈良計	件数	30	36	30	18	41	42	33	29	46	22	34	32	32
	㎡単価	16.0	14.2	15.9	16.0	14.8	16.2	16.9	16.2	15.8	15.2	15.4	16.8	14.8
	平均価格	1,102	978	1,071	1,086	988	1,116	1,157	1,116	1,075	1,040	1,056	1,155	1,020
	平均面積													
滋賀計	件数	30	29	29	13	39	36	25	17	27	28	37	15	34
	㎡単価	17.0	19.0	16.2	17.0	18.6	19.1	16.6	20.5	19.6	20.0	17.2	19.3	17.9
	平均価格	1,150	1,255	1,090	1,154	1,278	1,326	1,159	1,321	1,306	1,372	1,174	1,326	1,221
	平均面積													
和歌山計	件数	12	20	6	4	11	8	13	14	6	7	2	6	5
	㎡単価	12.5	13.2	12.4	11.7	11.0	14.1	12.4	14.3	18.0	11.9	18.1	11.4	14.3
	平均価格	739	844	812	708	688	965	780	874	1,155	803	1,105	721	848
	平均面積													

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	2,257	2,029	1,669	2,235	2,239	2,312	2,014	2,038	2,102	2,145	1,788	2,136	2,330
	㎡単価	21.5	21.9	21.9	21.9	21.1	21.8	22.0	22.3	22.4	22.4	22.7	23.1	23.2
	平均価格	1,412	1,432	1,435	1,436	1,454	1,427	1,438	1,468	1,461	1,469	1,480	1,503	1,516
	平均面積	65.62	65.48	65.51	65.55	65.66	65.49	65.53	65.59	65.47	65.63	65.21	65.06	65.36
大阪計	件数	1,052	945	726	1,054	1,074	1,074	946	1,000	971	1,000	868	1,038	1,106
	㎡単価	22.5	23.3	23.6	22.5	23.4	22.9	23.2	23.7	23.3	23.7	24.1	24.4	24.5
	平均価格	1,484	1,538	1,546	1,475	1,539	1,501	1,521	1,554	1,513	1,549	1,568	1,589	1,592
	平均面積													
兵庫計	件数	770	688	651	759	780	790	698	659	767	722	604	713	802
	㎡単価	20.8	20.9	20.5	21.8	21.2	20.9	20.2	21.7	21.5	21.7	21.6	22.0	22.4
	平均価格	1,364	1,375	1,349	1,434	1,397	1,371	1,333	1,428	1,424	1,437	1,422	1,440	1,478
	平均面積													
京都計	件数	217	193	139	206	205	214	206	164	181	208	145	196	211
	㎡単価	24.1	23.9	25.5	24.1	24.1	24.3	25.9	24.3	26.3	23.9	26.1	26.2	25.8
	平均価格	1,519	1,470	1,594	1,535	1,526	1,549	1,636	1,537	1,668	1,505	1,633	1,636	1,630
	平均面積													
奈良計	件数	118	116	96	123	104	124	102	117	117	127	101	129	144
	㎡単価	16.7	16.2	15.5	16.4	16.4	16.8	16.5	17.0	16.1	16.9	16.9	16.5	16.6
	平均価格	1,123	1,088	1,049	1,098	1,101	1,146	1,117	1,146	1,082	1,155	1,147	1,096	1,117
	平均面積													
滋賀計	件数	69	55	45	68	47	78	46	73	48	66	43	35	51
	㎡単価	19.1	19.9	19.3	20.0	19.5	20.1	20.0	18.5	20.2	19.2	19.0	21.1	19.8
	平均価格	1,272	1,311	1,292	1,360	1,319	1,301	1,311	1,260	1,391	1,293	1,214	1,412	1,359
	平均面積													
和歌山計	件数	31	32	12	25	29	32	16	25	18	22	27	25	16
	㎡単価	12.2	12.2	19.5	14.9	12.4	13.7	16.7	12.5	12.9	13.5	12.8	14.6	12.2
	平均価格	790	741	1,193	899	785	872	1,002	757	810	847	801	903	751
	平均面積													

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

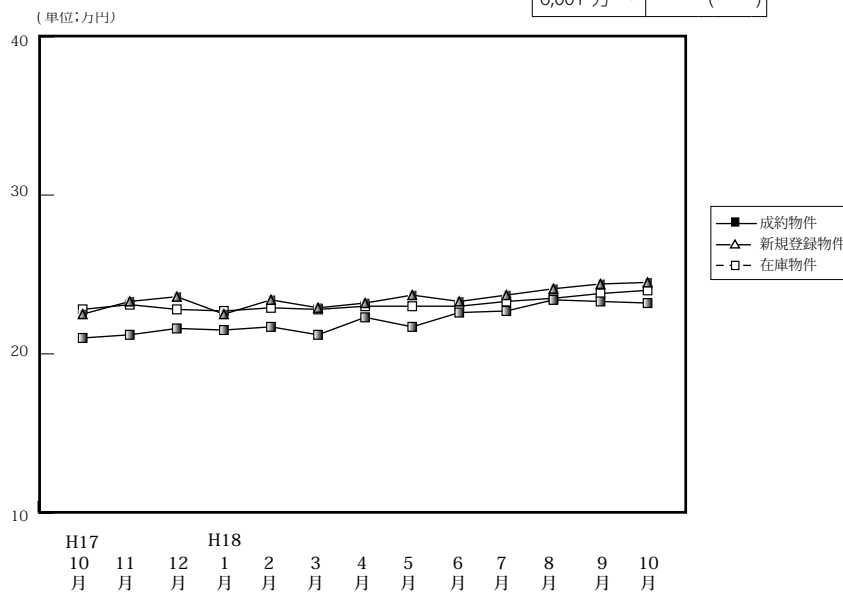
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	665	1,470	22.6	65.49	17	7
大阪府	293	1,510	23.2	65.56	18	7
兵庫県	238	1,464	22.4	65.48	16	7
京都府	63	1,719	27.7	62.47	16	8
奈良県	32	1,020	14.8	69.03	17	7
滋賀県	34	1,221	17.9	68.13	13	7
和歌山県	5	848	14.3	59.31	17	3

価格帯	件 (%)
～1,000万	217 (32.6)
～2,000万	314 (47.2)
～2,500万	69 (10.4)
～3,000万	41 (6.2)
～3,500万	13 (2.0)
～4,000万	8 (1.2)
～4,500万	2 (0.3)
～5,000万	1 (0.2)
～6,000万	()
6,001万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	15 (2.3)
～50㎡	19 (2.9)
～55㎡	45 (6.8)
～60㎡	76 (11.4)
～65㎡	136 (20.5)
～70㎡	135 (20.3)
～75㎡	146 (22.0)
～80㎡	93 (14.0)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。



		H17			H18									
		10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	341	349	314	179	345	375	370	294	350	318	280	303	293
	㎡単価	21.0	21.2	21.6	21.5	21.7	21.2	22.3	21.7	22.6	22.7	23.4	23.3	23.2
	平均価格	1,367	1,404	1,423	1,445	1,424	1,401	1,455	1,418	1,498	1,481	1,538	1,521	1,510
	平均面積	65.07	66.18	65.92	67.03	65.70	66.12	65.42	65.62	66.45	65.63	65.95	65.54	65.56
新規登録物件	件数	1,052	945	726	1,054	1,074	1,074	946	1,000	971	1,000	868	1,038	1,106
	㎡単価	22.5	23.3	23.6	22.5	23.4	22.9	23.2	23.7	23.3	23.7	24.1	24.4	24.5
	平均価格	1,484	1,538	1,546	1,475	1,539	1,501	1,521	1,554	1,513	1,549	1,568	1,589	1,592
	平均面積	65.96	66.00	65.53	65.56	65.77	65.55	65.56	65.57	64.94	65.36	65.21	65.12	64.98
在庫物件	件数	2,243	2,270	2,171	2,339	2,422	2,366	2,272	2,280	2,243	2,226	2,246	2,347	2,448
	㎡単価	22.8	23.1	22.8	22.7	22.9	22.8	23.0	23.0	23.0	23.3	23.5	23.8	24.0
	平均価格	1,501	1,515	1,491	1,482	1,498	1,489	1,502	1,498	1,496	1,512	1,510	1,539	1,558
	平均面積	65.85	65.58	65.41	65.29	65.41	65.31	65.30	65.13	65.04	64.89	64.26	64.66	64.92

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	293	1,510	23.2	65.56	18	7
大阪市内 中心6区	35	1,849	30.6	60.41	16	5
大阪市内 18区	84	1,618	25.5	63.55	19	7
大阪府 北部	70	1,617	24.1	67.22	20	7
大阪府 東部	42	1,160	17.4	66.50	22	9
大阪府 南部	62	1,287	18.7	68.68	14	9

価格帯	件 (%)
～1,000万	82 (28.0)
～2,000万	147 (50.2)
～2,500万	39 (13.3)
～3,000万	19 (6.5)
～3,500万	5 (1.7)
～4,000万	1 (0.3)
～4,500万	()
～5,000万	()
～6,000万	()
6,001万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	7 (2.4)
～50㎡	9 (3.1)
～55㎡	21 (7.2)
～60㎡	26 (8.9)
～65㎡	63 (21.5)
～70㎡	61 (20.8)
～75㎡	62 (21.2)
～80㎡	44 (15.0)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	40	35	39	24	38	44	44	36	42	40	40	38	35
	㎡単価	28.0	28.8	27.7	27.9	26.4	28.5	29.1	31.7	30.4	28.7	30.6	31.2	30.6
新規登録物件	件数	93	100	90	95	130	104	100	126	103	125	95	138	139
	㎡単価	31.8	32.1	32.1	32.2	31.1	32.0	31.0	32.5	32.6	33.4	32.5	34.2	34.1
在庫物件	件数	187	215	212	223	249	224	216	234	231	257	249	275	306
	㎡単価	32.5	32.9	32.3	32.4	31.8	31.1	31.4	31.7	32.4	32.9	32.8	33.3	33.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	1,849	30.6	60.41	16	5	福島区	4	1,928	30.5	63.30	14	6
中央区	6	1,966	34.0	57.88	12	5	天王寺区	5	1,782	26.8	66.42	20	4
北区	14	2,080	35.1	59.30	15	6	浪速区	3	1,150	20.1	57.14	22	3
西区	3	1,237	20.6	59.99	22	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	18	6	5	3					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	6	9	8	7	3	

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	100	93	84	47	85	94	92	78	85	84	81	80	84
	㎡単価	22.3	22.6	22.5	22.1	21.9	22.9	24.6	22.3	22.8	24.2	23.7	23.7	25.5
新規登録物件	件数	265	238	183	272	272	287	249	240	290	273	252	295	304
	㎡単価	24.7	25.4	25.1	24.8	25.3	25.8	25.3	25.0	24.9	24.5	26.2	25.7	25.8
在庫物件	件数	584	563	531	553	592	620	598	563	592	595	623	652	686
	㎡単価	24.9	25.3	24.9	24.8	25.1	25.6	25.3	25.2	24.7	24.6	25.0	25.4	25.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	84	1,618	25.5	63.55	19	7	旭区	4	1,095	19.0	57.62	28	10
都島区	7	1,517	24.0	63.11	20	9	城東区	8	1,262	20.4	61.75	26	8
此花区	5	3,758	51.5	72.92	16	14	鶴見区	4	1,690	26.1	64.84	15	8
港区	5	1,904	28.6	66.68	14	6	阿倍野区	8	1,776	28.1	63.26	15	5
大正区	1	1,800	26.2	68.78	7	1	住吉区	2	1,745	28.0	62.23	19	7
西淀川区	7	1,246	19.3	64.63	17	9	住之江区	3	1,240	18.0	68.89	23	5
東淀川区	3	1,000	17.0	58.73	27	8	東住吉区	4	1,740	29.1	59.86	29	6
淀川区	7	1,469	23.6	62.32	20	5	平野区	7	1,450	21.3	68.18	15	9
東成区	6	1,573	25.9	60.64	13	4	西成区	1	1,050	22.2	47.30	15	8
生野区	2	1,473	25.4	57.91	13	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	45	13	5						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	5	3	9	23	17	17	6

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	81	96	75	37	91	101	101	70	101	91	68	83	70
	㎡単価	21.1	22.2	22.3	25.0	23.0	22.4	23.3	21.6	24.7	23.3	24.4	24.1	24.1
新規登録物件	件数	297	267	178	302	329	311	287	299	241	266	237	284	308
	㎡単価	27.3	24.0	24.9	22.2	23.7	22.5	24.1	24.5	23.7	23.7	24.2	24.1	24.5
在庫物件	件数	638	647	601	662	682	686	681	675	614	587	595	624	640
	㎡単価	23.1	23.3	23.3	22.9	23.4	23.0	23.6	23.4	23.8	23.8	24.0	23.9	24.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	70	1,617	24.1	67.22	20	7	摂津市	1	1,050	20.2	52.00	20	2
池田市	5	1,854	26.8	69.08	15	8	茨木市	5	1,706	24.9	68.64	18	3
箕面市	3	993	17.1	58.21	31	6	高槻市	10	1,482	21.4	69.30	23	4
豊中市	21	1,493	22.5	66.23	23	8	三島郡	3	1,300	19.4	66.99	23	6
吹田市	22	1,877	27.4	68.43	17	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	29	11	8	2	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	7	1	14	11	16	18

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	52	51	59	31	51	66	58	60	54	56	32	43	42
	㎡単価	17.4	17.8	18.2	17.9	18.6	16.6	18.0	19.3	18.5	18.5	19.2	20.7	17.4
新規登録物件	件数	189	143	110	176	160	133	133	140	131	133	123	138	131
	㎡単価	19.3	18.9	20.6	20.1	19.5	20.5	19.6	19.3	19.4	20.8	20.8	20.8	21.4
在庫物件	件数	345	340	326	373	397	333	311	312	310	292	301	320	300
	㎡単価	19.7	19.5	19.5	19.7	19.7	20.0	19.7	19.7	19.4	20.0	20.4	20.6	20.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	42	1,160	17.4	66.50	22	9	大東市						
門真市	1	1,950	31.3	62.32	3	5	四條畷市						
守口市	2	1,508	22.0	68.51	24	1	東大阪市	9	1,112	16.8	66.25	25	9
枚方市	14	1,313	18.6	70.44	21	9	八尾市	5	1,118	17.6	63.61	18	6
寝屋川市	8	851	13.7	62.33	24	11	柏原市	1	1,150	19.4	59.15	16	6
交野市	2	905	13.4	67.79	21	12							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	19	2	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	4	12	11	8	5

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	68	74	57	40	80	70	75	50	68	47	59	59	62
	㎡単価	17.8	17.3	18.9	17.0	19.8	17.3	17.5	16.9	17.6	18.5	19.3	18.4	18.7
新規登録物件	件数	208	197	165	215	183	239	177	195	206	203	161	183	224
	㎡単価	19.1	19.1	18.0	18.2	18.3	17.7	17.2	19.2	18.7	19.3	18.4	18.2	18.9
在庫物件	件数	489	505	501	528	502	503	466	496	496	495	478	476	516
	㎡単価	18.8	18.8	18.5	18.3	18.0	17.7	17.7	18.2	18.3	18.5	18.3	18.3	18.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	62	1,287	18.7	68.68	14	9	岸和田市	3	943	16.8	56.12	19	8
堺市	21	1,490	21.8	68.31	13	8	泉大津市	2	2,145	27.5	77.91	9	5
高石市	1	2,180	28.2	77.24	6	6	貝塚市	1	820	11.1	73.77	13	3
河内長野市	3	1,010	14.7	68.49	13	11	泉佐野市	2	1,450	19.4	74.77	5	4
松原市	6	1,147	17.0	67.31	18	11	和泉市	8	1,451	19.5	74.46	13	8
羽曳野市							泉南市						
藤井寺市	2	1,125	17.2	65.46	10	20	阪南市						
富田林市	4	960	13.9	69.03	19	9	泉北郡	1	1,000	15.2	65.74	7	12
大阪狭山市	6	883	13.2	66.99	22	10	泉南郡	2	795	13.5	59.60	15	8
南河内郡													

<価格帯別件数>

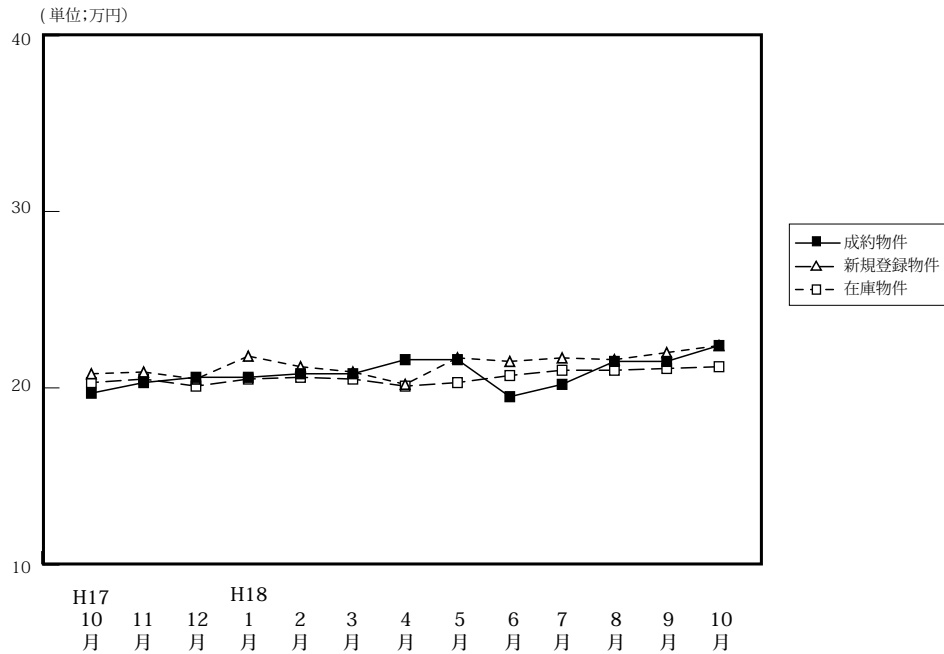
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	36	7							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	3	3	6	15	18	15

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	228	247	227	110	265	242	264	213	213	188	196	202	238
	㎡単価	19.7	20.3	20.6	20.6	20.8	20.8	21.6	21.6	19.5	20.2	21.5	21.5	22.4
	平均価格	1,275	1,337	1,353	1,343	1,393	1,372	1,422	1,432	1,266	1,329	1,449	1,442	1,464
	平均面積	64.78	65.99	65.82	65.28	66.93	66.07	65.71	66.17	65.28	65.59	67.24	67.01	65.48
新規登録物件	件数	770	688	651	759	780	790	698	659	767	722	604	713	802
	㎡単価	20.8	20.9	20.5	21.8	21.2	20.9	20.2	21.7	21.5	21.7	21.6	22.0	22.4
	平均価格	1,364	1,375	1,349	1,434	1,397	1,371	1,333	1,428	1,424	1,432	1,422	1,440	1,478
	平均面積	65.58	65.77	65.79	65.78	65.90	65.60	65.99	65.81	66.23	66.22	65.83	65.45	65.98
在庫物件	件数	1,917	1,894	1,900	1,971	2,024	2,027	1,923	1,851	1,883	1,930	1,895	1,860	1,876
	㎡単価	20.3	20.5	20.1	20.5	20.6	20.5	20.1	20.3	20.7	21.0	21.0	21.1	21.2
	平均価格	1,318	1,334	1,308	1,341	1,348	1,334	1,311	1,327	1,359	1,380	1,379	1,379	1,390
	平均面積	64.91	65.08	65.06	65.41	65.44	65.07	65.22	65.37	65.65	65.71	65.67	65.36	65.57

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	238	1,464	22.4	65.48	16	7
神戸市	20	1,749	28.8	60.73	14	5
神戸市3区	72	1,551	23.4	66.43	16	6
神戸市6区	98	1,630	24.7	66.06	17	7
兵庫県間	48	875	13.5	64.86	15	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	93 (39.1)	40～45㎡	5 (2.1)
～2,000万	94 (39.5)	～50㎡	6 (2.5)
～2,500万	21 (8.8)	～55㎡	14 (5.9)
～3,000万	20 (8.4)	～60㎡	35 (14.7)
～3,500万	5 (2.1)	～65㎡	47 (19.7)
～4,000万	4 (1.7)	～70㎡	44 (18.5)
～4,500万	()	～75㎡	55 (23.1)
～5,000万	1 (0.4)	～80㎡	32 (13.4)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位：件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	30	22	25	14	22	24	28	23	20	25	12	16	20
	㎡単価	21.8	20.6	23.9	29.3	24.0	23.5	22.8	25.9	23.5	22.5	24.0	23.0	28.8
新規登録物件	件数	65	72	64	74	68	48	63	69	52	60	41	70	95
	㎡単価	24.3	25.7	21.1	24.0	23.5	22.1	22.9	24.1	26.7	24.1	26.4	30.9	27.9
在庫物件	件数	184	184	187	187	184	162	155	152	150	160	148	166	194
	㎡単価	24.4	25.2	23.5	22.9	23.0	22.3	22.5	22.0	23.8	24.2	25.0	26.8	27.1

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	1,749	28.8	60.73	14	5	兵庫区	4	1,399	24.0	58.38	10	5
中央区	15	1,909	31.1	61.32	14	5	長田区	1	750	12.2	61.27	22	3

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	10	1	1		2		1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		3	2	8	1	3	1

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位：件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	63	69	71	45	74	82	82	58	63	49	57	62	72
	㎡単価	22.5	17.5	19.3	20.2	21.0	20.0	21.4	21.4	19.8	19.0	23.9	20.6	23.4
新規登録物件	件数	239	206	196	234	253	269	230	189	245	222	198	230	234
	㎡単価	19.2	19.9	19.5	20.8	21.1	19.7	20.1	21.1	19.8	22.0	20.8	20.3	20.7
在庫物件	件数	557	554	549	580	597	632	610	576	591	600	596	580	574
	㎡単価	19.3	19.4	18.9	19.2	20.0	19.3	19.1	19.5	19.5	20.1	20.2	19.8	19.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	72	1,551	23.4	66.43	16	6	垂水区	9	1,079	16.2	66.44	17	6
東灘区	27	1,783	27.3	65.20	14	6	北区	8	834	12.7	65.61	18	6
灘区	11	2,220	33.7	65.87	15	6	西区	8	1,583	22.4	70.58	10	6
須磨区	9	1,119	16.5	67.85	22	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	29	7	6	3	2				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	8	8	10	10	21	13

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	90	109	97	37	126	90	111	93	91	83	91	97	98
	㎡単価	20.1	24.5	21.8	21.1	22.5	23.9	24.0	24.3	20.8	23.1	22.8	23.5	24.7
新規登録物件	件数	330	265	249	304	308	315	248	286	321	297	252	273	299
	㎡単価	23.1	23.4	24.0	24.9	24.0	24.7	23.1	24.6	25.1	24.6	24.5	25.6	26.2
在庫物件	件数	765	746	743	766	782	787	709	693	730	760	746	708	685
	㎡単価	22.8	22.9	24.0	24.0	24.0	24.3	24.1	24.3	24.6	24.7	24.4	24.8	25.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	98	1,630	24.7	66.06	17	7	宝塚市	14	1,168	16.7	69.84	21	8
尼崎市	32	1,645	25.7	63.93	15	7	伊丹市	11	1,462	22.5	64.98	13	3
西宮市	24	1,805	27.0	66.76	18	7	川西市	9	1,349	19.9	67.85	18	6
芦屋市	8	2,404	36.8	65.39	14	13	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	45	13	13	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	2	18	16	25	24	10

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	45	47	34	14	43	46	43	39	39	31	36	27	48
	㎡単価	13.6	14.3	17.3	12.3	14.0	14.6	15.1	13.0	13.8	12.6	13.9	15.6	13.5
新規登録物件	件数	136	145	142	147	151	158	157	115	149	143	113	140	174
	㎡単価	16.5	15.6	15.2	15.5	14.7	14.9	14.9	14.1	15.0	14.5	14.8	13.7	15.4
在庫物件	件数	411	410	421	438	461	446	449	430	412	410	405	406	423
	㎡単価	15.2	15.5	15.1	15.2	14.9	14.7	14.4	14.4	14.5	14.5	14.5	14.0	14.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	48	875	13.5	64.86	15	9	加古川市	7	770	11.7	65.95	13	14
三田市	4	950	14.0	67.82	13	9	加古郡	1	680	10.3	66.00	14	5
三木市							高砂市						
明石市	26	912	14.1	64.81	16	9	姫路市	10	843	13.4	62.93	17	6

〈価格帯別件数〉

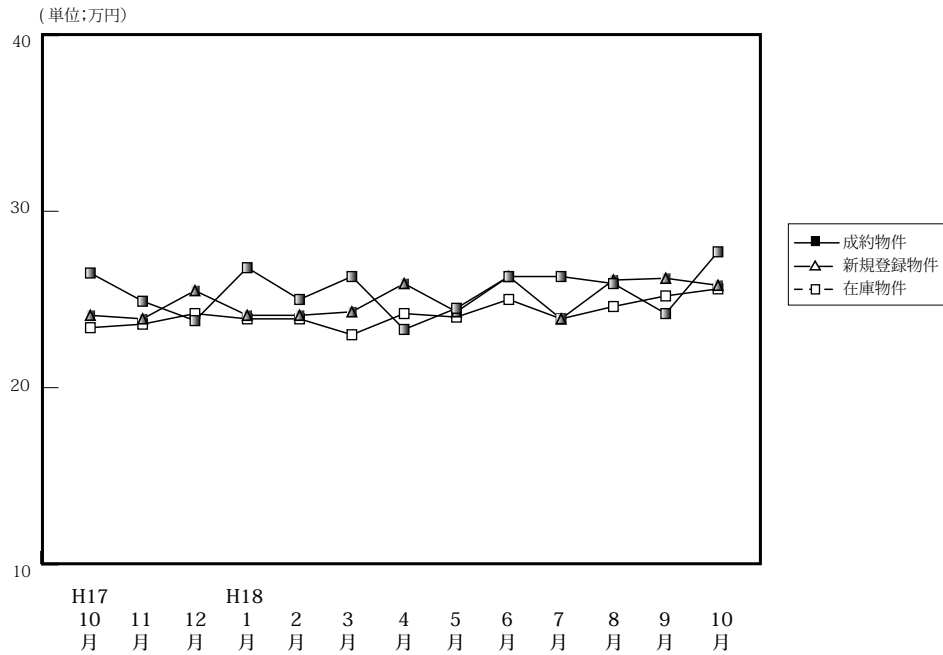
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	38	10								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	1	7	13	8	7	8

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	60	73	77	40	92	83	81	80	87	75	62	79	63
	㎡単価	26.5	24.9	23.8	26.8	25.0	26.3	23.3	24.5	26.3	26.3	25.9	24.2	27.7
	平均価格	1,665	1,566	1,467	1,751	1,583	1,687	1,490	1,550	1,687	1,679	1,684	1,530	1,719
	平均面積	62.79	63.00	61.76	65.25	63.26	64.24	64.17	63.10	64.30	64.22	65.00	63.71	62.47
新規登録物件	件数	217	193	139	206	205	214	206	164	181	208	145	196	211
	㎡単価	24.1	23.9	25.5	24.1	24.1	24.3	25.9	24.3	26.3	23.9	26.1	26.2	25.8
	平均価格	1,519	1,470	1,594	1,535	1,526	1,549	1,636	1,537	1,668	1,505	1,633	1,654	1,630
	平均面積	63.03	61.52	62.50	63.69	63.32	63.74	63.17	63.25	63.36	62.97	62.57	62.44	63.18
在庫物件	件数	417	474	442	489	488	475	486	444	449	440	435	461	472
	㎡単価	23.4	23.6	24.2	23.9	23.9	23.0	24.2	24.0	25.0	23.9	24.6	25.2	25.6
	平均価格	1,472	1,470	1,511	1,504	1,507	1,455	1,522	1,514	1,573	1,509	1,540	1,573	1,607
	平均面積	62.89	62.29	62.45	62.93	63.05	63.26	62.89	63.08	62.92	63.14	62.60	62.42	62.77

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	63	1,719	27.7	62.47	16	8
京都市中心5区	24	2,294	37.8	60.69	15	6
京都市6区	25	1,355	21.5	62.99	19	10
京都市南府部	12	1,390	21.5	64.76	13	8
京都市北府部	2	1,335	21.0	63.44	14	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	9 (14.3)	40 ~ 45 ㎡	2 (3.2)
~ 2,000 万	38 (60.3)	~ 50 ㎡	3 (4.8)
~ 2,500 万	6 (9.5)	~ 55 ㎡	8 (12.7)
~ 3,000 万	2 (3.2)	~ 60 ㎡	9 (14.3)
~ 3,500 万	3 (4.8)	~ 65 ㎡	13 (20.6)
~ 4,000 万	3 (4.8)	~ 70 ㎡	14 (22.2)
~ 4,500 万	2 (3.2)	~ 75 ㎡	11 (17.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	3 (4.8)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	25	28	21	17	34	29	20	29	26	25	22	22	24
	㎡単価	33.4	31.7	35.8	32.7	32.7	36.3	33.4	34.3	37.6	35.2	34.6	31.1	37.8
新規登録物件	件数	57	55	49	57	57	59	66	40	60	44	42	60	55
	㎡単価	33.6	32.1	35.4	34.5	34.0	33.8	34.7	33.9	36.0	32.9	36.1	37.7	37.6
在庫物件	件数	122	129	122	133	133	116	133	123	137	108	115	126	133
	㎡単価	32.5	32.4	33.9	33.8	34.2	33.3	33.7	32.8	33.9	33.2	34.6	36.3	36.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	2,294	37.8	60.69	15	6	中京区	7	2,213	38.9	56.96	18	7
北区	4	2,165	34.2	63.33	18	6	左京区	3	2,787	44.5	62.60	13	8
上京区	3	1,690	27.5	61.47	25	4	下京区	7	2,496	40.4	61.76	7	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		13	2	1	3	3	2			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	4	3	3	5	4	1

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	25	29	42	16	44	37	43	36	40	35	29	36	25
	㎡単価	22.9	21.8	18.9	23.7	22.1	21.3	21.1	20.0	22.4	23.4	22.9	17.7	21.5
新規登録物件	件数	84	83	47	78	81	76	74	66	81	93	60	76	92
	㎡単価	20.3	20.7	21.1	20.3	20.3	19.6	21.0	21.0	21.5	20.1	22.0	20.9	20.8
在庫物件	件数	172	179	164	186	189	184	182	171	185	190	189	195	203
	㎡単価	20.1	19.9	20.6	20.4	20.3	19.3	19.7	19.9	20.8	20.3	20.5	20.6	20.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	25	1,355	21.5	62.99	19	10	伏見区	7	1,421	21.2	67.08	20	9
南区	2	1,065	17.7	60.08	14	14	山科区	4	998	15.3	65.43	20	10
東山区	1	1,750	31.3	55.92	21		西京区						
右京区	11	1,460	24.1	60.68	18	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	15	2	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		4	3	4	9	3	1

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	10	14	14	7	12	17	18	13	21	14	10	17	12
	㎡単価	19.2	19.5	19.9	20.5	17.2	20.7	17.2	16.4	19.7	18.4	16.5	21.1	21.5
新規登録物件	件数	45	33	29	50	41	49	49	37	20	46	25	38	33
	㎡単価	21.6	18.7	18.2	20.2	19.0	19.9	23.6	20.9	22.1	23.2	21.4	20.9	22.4
在庫物件	件数	117	99	101	115	107	116	113	102	75	90	75	87	83
	㎡単価	20.7	20.3	19.6	19.4	19.0	18.8	21.1	21.1	21.6	21.5	21.5	20.8	21.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	1,390	21.5	64.76	13	8	京田辺市						
宇治市	8	1,355	21.1	64.13	15	7	乙訓郡	1	980	15.7	62.29	16	15
城陽市	1	2,400	34.3	70.02		5	久世郡						
向日市	1	1,080	18.5	58.49	12	7	綴喜郡						
長岡京市							相楽郡	1	1,380	18.8	73.27	8	15
八幡市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	8	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	6		3	1

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	0	2	0	0	2	0	0	2	0	1	1	4	2
	㎡単価	—	17.6	—	—	13.7	—	—	17.2	—	17.3	18.1	18.1	21.0
新規登録物件	件数	31	22	14	21	26	30	17	21	20	25	18	22	31
	㎡単価	21.4	23.8	21.5	20.8	22.2	24.3	22.2	22.0	21.1	23.8	24.4	24.7	22.7
在庫物件	件数	60	67	55	55	59	59	58	48	52	52	56	53	53
	㎡単価	20.5	21.4	22.0	21.7	21.5	23.0	23.0	22.5	21.7	22.7	22.6	23.8	23.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,335	21.0	63.44	14	2	京丹後市						
亀岡市	1	1,500	21.3	70.46	14	1	南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市	1	1,170	20.7	56.42		3	与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

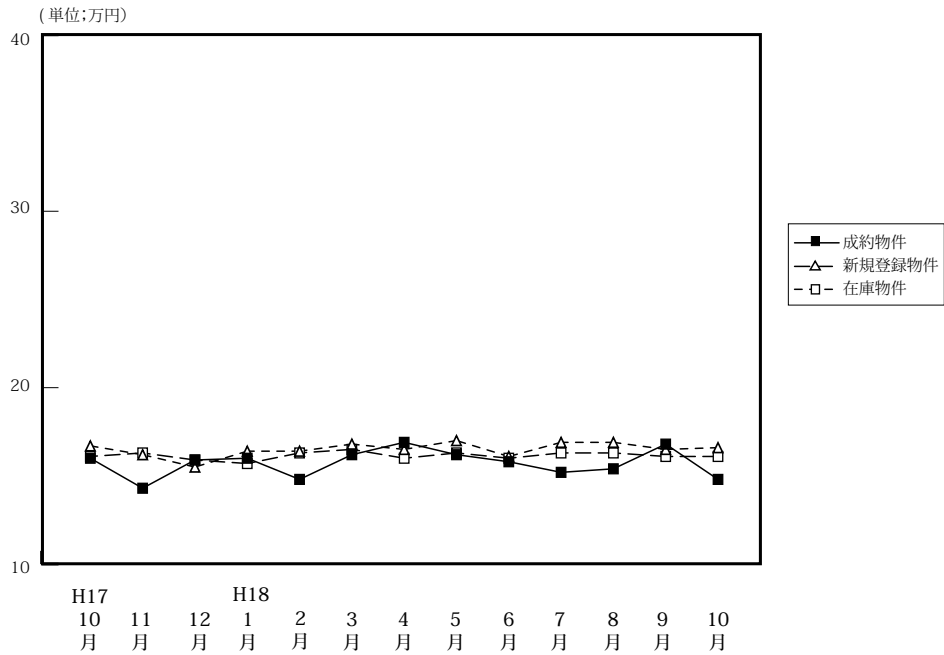
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1				1	

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



		(単位: 件、万円)													
		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約物件	件数	30	36	30	18	41	42	33	29	46	22	34	32	32	
	㎡単価	16.6	14.3	15.9	16.0	14.8	16.2	16.9	16.2	15.8	15.2	15.4	16.8	14.8	
	平均価格	1,102	978	1,071	1,086	988	1,116	1,157	1,116	1,075	1,040	1,056	1,155	1,020	
	平均面積	68.95	68.63	67.25	67.86	66.92	68.87	68.39	68.79	67.63	68.53	68.41	68.89	69.03	
新規登録物件	件数	118	116	96	123	104	124	102	117	117	127	101	129	144	
	㎡単価	16.7	16.2	15.5	16.4	16.4	16.8	16.5	17.0	16.1	16.9	16.9	16.5	16.6	
	平均価格	1,123	1,088	1,046	1,098	1,101	1,146	1,117	1,146	1,082	1,155	1,147	1,096	1,117	
	平均面積	67.25	67.15	67.67	66.95	67.13	68.21	67.70	67.41	67.20	68.34	67.87	66.42	67.29	
在庫物件	件数	308	303	288	309	285	313	289	291	294	321	309	320	348	
	㎡単価	16.1	16.3	15.9	15.7	16.3	16.5	16.0	16.3	16.0	16.3	16.3	16.1	16.1	
	平均価格	1,082	1,083	1,061	1,049	1,081	1,105	1,080	1,090	1,071	1,085	1,094	1,075	1,076	
	平均面積	67.23	66.46	66.74	66.82	66.32	66.97	67.50	66.87	66.94	66.56	67.12	66.77	66.83	

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	32	1,020	14.8	69.03	17	7
奈良市	20	1,024	15.1	67.81	18	7
生駒市	10	947	13.4	70.86	15	7
奈良県1	2	1,350	18.7	72.13	11	9
奈良県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	18 (56.3)	40 ~ 45 ㎡	1 (3.1)
~ 2,000 万	14 (43.8)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	8 (25.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	6 (18.8)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	9 (28.1)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	8 (25.0)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	14	20	20	10	24	24	23	19	23	16	23	23	20
	㎡単価	16.0	14.5	16.8	17.4	15.0	17.3	18.0	16.7	18.2	14.3	17.6	17.7	15.1
新規登録物件	件数	73	59	52	65	63	65	62	72	68	72	60	68	80
	㎡単価	17.4	16.2	16.4	18.6	16.3	18.7	17.9	18.5	17.8	18.0	18.5	18.1	17.9
在庫物件	件数	188	170	155	159	167	178	162	170	171	178	169	168	182
	㎡単価	16.4	16.4	16.6	16.8	17.2	17.6	17.2	17.6	17.3	17.9	17.9	17.7	17.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	1,024	15.1	67.81	18	7	生駒市	6	1,037	15.3	67.58	16	7
奈良市	14	1,019	15.0	67.91	19	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	9								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					8	4	6	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位:件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	16	15	10	7	17	17	9	10	20	6	10	9	10
	㎡単価	16.0	14.3	14.1	14.3	14.4	14.3	14.4	15.4	13.6	17.5	10.9	14.4	13.4
新規登録物件	件数	44	55	39	57	36	55	38	43	49	52	40	57	61
	㎡単価	15.4	16.2	13.8	14.1	16.0	14.5	14.6	14.6	13.8	15.1	14.3	14.4	14.7
在庫物件	件数	116	128	125	143	115	125	121	116	121	139	136	146	160
	㎡単価	15.6	16.0	14.8	14.4	14.9	14.9	14.7	14.4	14.3	14.2	14.1	14.1	14.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	947	13.4	70.86	15	7	桜井市	2	740	10.1	73.63	14	10
大和郡山市	1	250	5.8	43.18	30	7	橿原市	1	600	8.1	73.83	29	2
大和高田市	2	1,050	14.3	73.68	13	6	生駒郡	2	1,750	23.1	75.80	4	3
香芝市							北葛城郡	2	768	10.6	72.68	15	9
天理市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	4								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1					1	3	5

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	0	1	0	1	0	1	1	0	3	0	1	0	2
	㎡単価	—	8.4	—	13.8	—	21.8	14.4	—	12.5	—	9.6	—	18.7
新規登録物件	件数	1	2	5	1	5	4	2	2	0	3	1	4	3
	㎡単価	21.5	19.0	19.7	8.1	14.6	17.7	17.5	15.6	—	20.5	21.6	18.0	17.6
在庫物件	件数	4	5	8	7	10	10	6	5	2	4	4	6	6
	㎡単価	19.9	19.2	19.8	19.0	16.6	15.3	13.4	12.5	15.6	17.7	20.8	19.8	18.6

(参)

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,350	18.7	72.13	11	9	宇陀市						
五條市							磯城郡	1	1,850	24.4	75.76	5	12
御所市							高市郡						
葛城市	1	850	12.4	68.50	16	5	吉野郡						

<価格帯別件数>

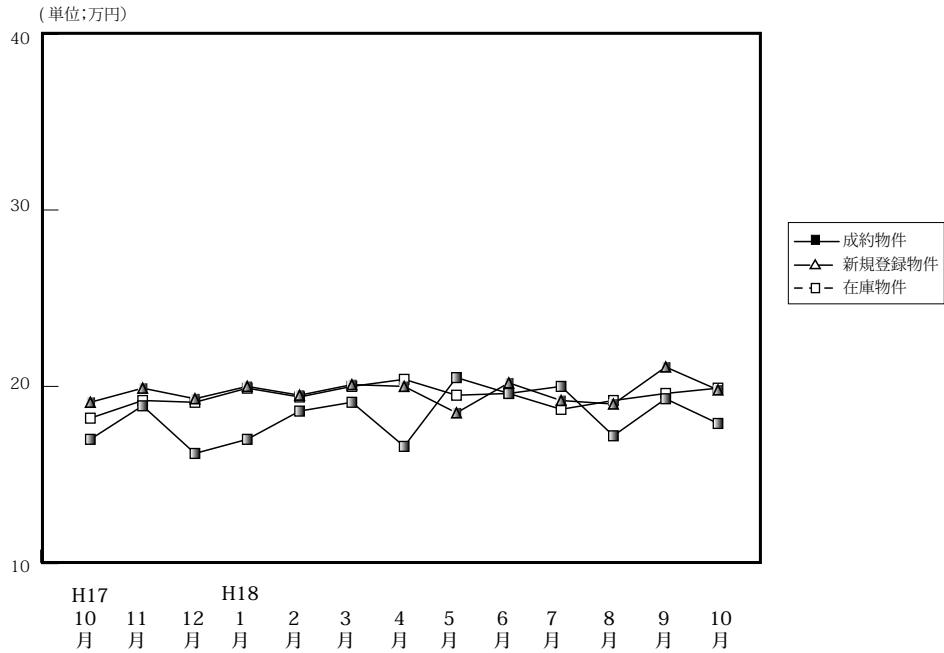
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		1

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	30	29	29	13	39	36	25	17	27	28	37	15	34
	㎡単価	17.0	18.9	16.2	17.0	18.6	19.1	16.6	20.5	19.6	20.0	17.2	19.3	17.9
	平均価格	1,150	1,255	1,090	1,154	1,273	1,326	1,132	1,321	1,309	1,372	1,174	1,326	1,221
	平均面積	67.86	66.27	67.38	68.01	68.30	69.54	69.15	63.95	66.46	67.99	68.51	68.56	68.13
新規登録物件	件数	69	55	45	68	47	78	46	73	48	66	43	35	51
	㎡単価	19.1	19.9	19.3	20.0	19.5	20.1	20.0	18.5	20.2	19.2	19.0	21.1	19.8
	平均価格	1,272	1,311	1,292	1,360	1,319	1,301	1,311	1,260	1,391	1,293	1,214	1,418	1,359
	平均面積	66.60	65.89	66.95	68.00	67.64	64.73	65.55	68.11	68.86	67.34	63.89	67.20	68.64
在庫物件	件数	158	146	138	150	142	129	123	151	147	159	149	140	120
	㎡単価	18.2	19.2	19.1	19.9	19.4	20.0	20.4	19.5	19.6	18.7	19.2	19.6	19.9
	平均価格	1,189	1,275	1,299	1,327	1,298	1,326	1,336	1,304	1,319	1,251	1,262	1,298	1,333
	平均面積	65.35	66.41	66.26	66.68	66.91	66.30	65.49	66.87	67.30	66.90	65.73	66.22	66.98

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	34	1,221	17.9	68.13	13	7
大津市	16	1,386	20.3	68.40	11	7
滋賀県1	14	1,054	15.6	67.39	15	6
滋賀県2	4	1,145	16.4	69.65	12	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	12 (35.3)	40～45㎡	()
～2,000万	19 (55.9)	～50㎡	()
～2,500万	3 (8.8)	～55㎡	2 (5.9)
～3,000万	()	～60㎡	4 (11.8)
～3,500万	()	～65㎡	4 (11.8)
～4,000万	()	～70㎡	10 (29.4)
～4,500万	()	～75㎡	8 (23.5)
～5,000万	()	～80㎡	6 (17.6)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	9	11	18	4	22	16	17	9	12	13	19	9	16
	㎡単価	16.3	17.0	15.9	17.4	19.2	21.8	16.4	23.5	18.9	19.2	17.8	19.6	20.3
新規登録物件	件数	34	35	18	42	25	23	26	39	25	33	19	21	27
	㎡単価	19.4	20.4	18.7	20.8	19.6	20.2	19.7	18.2	19.5	20.1	20.2	19.0	21.0
在庫物件	件数	67	77	70	81	78	69	65	78	77	82	73	77	64
	㎡単価	18.8	19.8	20.2	20.8	20.4	20.0	20.3	19.2	19.4	19.1	19.8	19.7	19.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,386	20.3	68.40	11	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	10	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	2	5	4	3

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	17	14	10	6	13	14	6	7	12	12	12	4	14
	㎡単価	17.8	21.0	16.1	15.6	18.8	17.3	17.2	16.7	21.5	22.6	16.6	17.3	15.6
新規登録物件	件数	20	15	15	12	14	19	9	14	16	15	19	8	13
	㎡単価	19.9	19.2	22.3	22.3	19.3	20.5	19.5	17.0	20.2	19.5	17.2	25.5	19.1
在庫物件	件数	55	42	42	38	31	33	31	30	36	40	44	35	30
	㎡単価	18.7	19.7	20.0	21.0	20.1	21.8	21.4	19.6	19.9	18.4	19.2	20.3	20.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	1,054	15.6	67.39	15	6	栗東市	1	1,380	17.3	79.83	10	16
草津市	3	1,440	20.0	71.91	10	6	野洲市	2	785	12.2	64.37	15	12
守山市	8	936	14.4	64.90	18	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	5	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	3	1	3	4	2

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	4	4	1	3	4	6	2	1	3	3	6	2	4
	㎡単価	14.7	16.2	22.9	19.0	14.7	16.1	16.5	20.4	14.7	13.3	16.3	22.0	16.4
新規登録物件	件数	15	5	12	14	8	36	11	20	7	18	5	6	11
	㎡単価	17.3	18.0	16.3	15.7	19.4	19.8	21.0	20.1	22.8	17.3	20.9	22.9	18.0
在庫物件	件数	36	27	26	31	33	27	27	43	34	37	32	28	26
	㎡単価	16.5	17.0	17.4	16.2	16.3	18.2	19.3	20.0	19.9	18.1	17.9	18.6	19.3

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	1,145	16.4	69.65	12	8	米原市						
彦根市	2	1,265	17.4	72.74	12	5	蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市	1	1,000	15.7	63.83	11	13	犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市	1	1,050	15.2	69.30	13	10	伊香郡						
高島市													

<価格帯別件数>

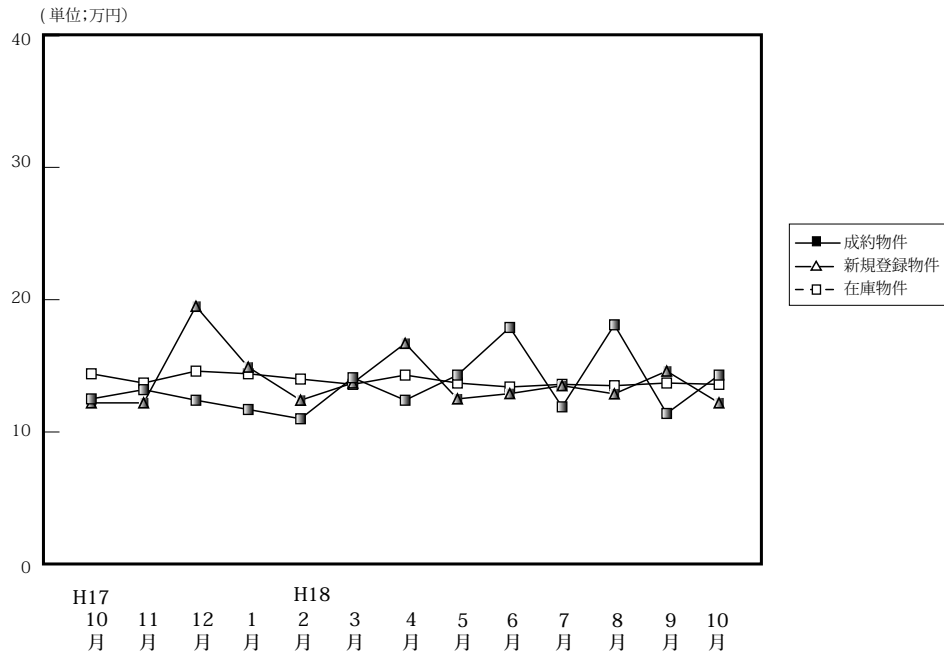
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		4								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	2		1

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	12	20	6	4	11	8	13	14	6	7	2	6	5
	㎡単価	12.5	13.2	12.4	11.7	11.0	14.1	12.4	14.3	17.9	11.9	18.1	11.4	14.3
	平均価格	739	844	812	708	758	965	780	874	1,155	803	1,105	721	848
	平均面積	59.12	63.74	65.67	60.26	62.54	68.22	62.77	62.34	64.79	67.07	61.16	63.22	59.31
新規登録物件	件数	31	32	12	25	29	32	16	25	18	22	27	25	16
	㎡単価	12.2	12.2	19.5	14.9	12.4	13.7	16.7	12.5	12.9	13.5	12.8	14.6	12.2
	平均価格	790	741	1,193	899	785	872	1,002	757	810	847	801	903	751
	平均面積	64.75	60.71	61.15	60.34	63.31	63.65	60.00	60.56	62.79	62.74	62.58	61.85	61.56
在庫物件	件数	97	96	88	87	92	94	76	70	71	74	86	94	82
	㎡単価	14.4	13.7	14.6	14.4	14.0	13.6	14.3	13.7	13.4	13.6	13.5	13.7	13.6
	平均価格	882	832	889	874	860	836	874	832	818	830	825	837	828
	平均面積	61.26	60.73	60.89	60.69	61.43	61.96	61.12	60.71	61.04	61.03	61.11	61.09	60.88

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	5	848	14.3	59.31	17	3
和歌山市	3	803	14.3	56.04	19	5
和歌山下県	2	915	14.3	64.21	13	1

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	3(60.0)	40～45㎡	()
～2,000万	2(40.0)	～50㎡	1 (20.0)
～2,500万	()	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	2 (40.0)
～3,500万	()	～65㎡	1 (20.0)
～4,000万	()	～70㎡	()
～4,500万	()	～75㎡	1 (20.0)
～5,000万	()	～80㎡	()
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	7	13	4	3	8	4	7	5	5	5	1	1	3
	㎡単価	15.2	15.2	13.6	13.0	12.0	16.2	12.3	22.3	19.7	13.3	26.0	6.2	14.3
新規登録物件	件数	11	11	7	7	10	12	11	9	5	10	16	13	8
	㎡単価	13.1	15.6	25.0	17.3	15.1	18.7	19.5	13.5	19.5	15.4	14.9	18.1	13.6
在庫物件	件数	43	39	40	35	31	29	32	30	27	29	39	48	40
	㎡単価	17.5	17.2	18.2	18.3	19.3	19.5	19.2	16.9	17.0	16.8	16.4	16.2	16.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	803	14.3	56.04	19	5

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		1	1			

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	5	7	2	1	3	4	6	9	1	2	1	5	2
	㎡単価	8.8	9.7	9.8	8.0	8.2	12.3	12.6	9.9	9.1	8.3	10.2	12.4	14.3
新規登録物件	件数	20	21	5	18	19	20	5	16	13	12	11	12	8
	㎡単価	11.8	10.3	11.0	13.9	10.9	10.6	10.4	11.9	10.3	12.0	9.8	10.6	10.9
在庫物件	件数	54	57	48	52	61	65	44	40	44	45	47	46	42
	㎡単価	11.8	11.4	11.6	11.7	11.3	10.8	10.6	11.1	11.2	11.5	11.1	11.1	11.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	915	14.3	64.21	13	1

<価格帯別件数>

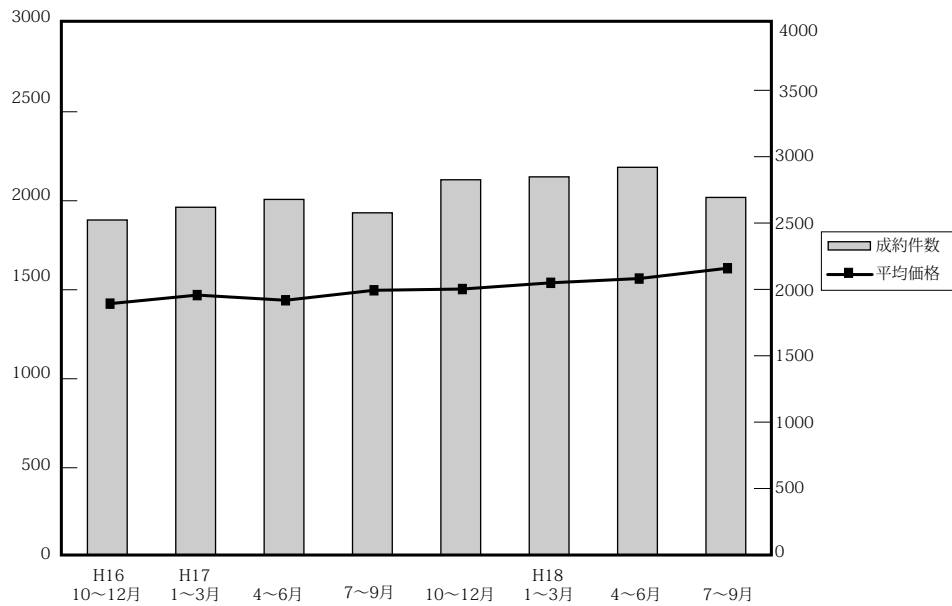
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1			1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16.10~12	1,422	-1.1	-1.7	2,523	1,428	-1.2	-4.6	1,159	1,474	-1.7	0.6	813	1,493	6.7	7.1	289
17. 1~3	1,470	3.4	1.6	2,619	1,480	3.6	0.1	1,149	1,518	3.0	4.5	891	1,529	2.4	5.2	311
4~6	1,441	-2.0	-1.2	2,678	1,459	-1.4	-0.4	1,251	1,490	-1.8	0.6	861	1,427	-6.7	-8.0	305
7~9	1,497	3.9	3.1	2,577	1,482	1.6	3.5	1,201	1,555	4.4	2.2	856	1,580	10.7	3.0	276
10~12	1,504	0.5	5.8	2,826	1,531	3.3	7.2	1,283	1,514	-4.0	2.7	962	1,688	6.8	13.1	284
18. 1~3	1,539	2.3	4.7	2,848	1,518	-0.8	2.6	1,273	1,603	5.9	5.6	960	1,687	-0.1	10.3	308
4~6	1,563	1.6	8.5	2,920	1,615	6.4	10.7	1,325	1,577	-1.6	5.8	975	1,572	-6.8	10.2	340
7~9	1,621	3.7	8.2	2,693	1,609	-0.4	8.6	1,213	1,676	6.3	7.8	929	1,805	14.8	14.2	297

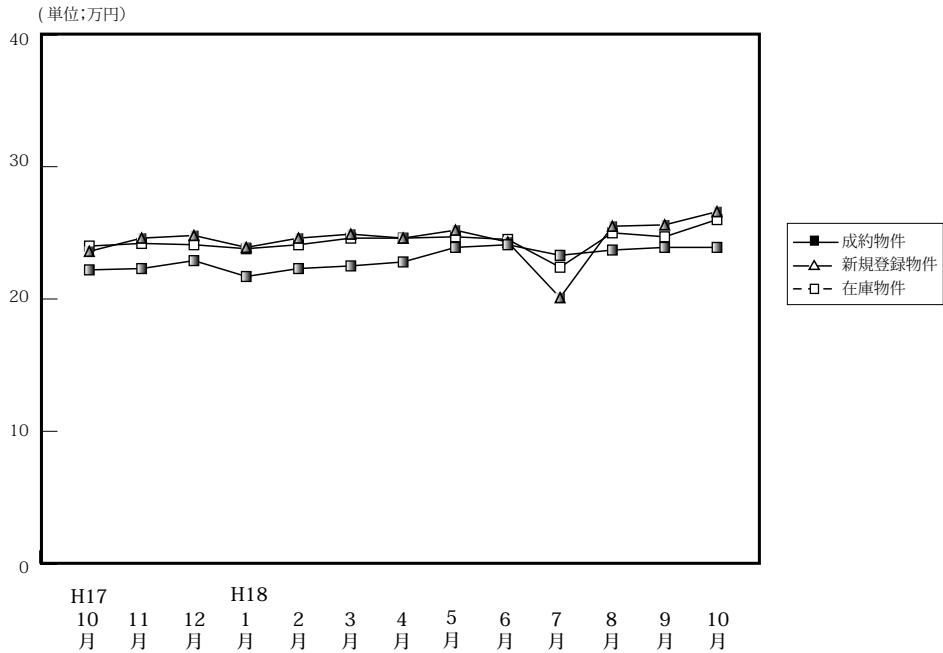
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16.10~12	1,064	-2.7	-10.3	140	1,416	-5.0	7.2	91	776	3.3	10.9	31
17. 1~3	1,138	7.0	-4.0	138	1,357	-4.2	-2.4	103	919	18.4	-9.3	27
4~6	1,194	4.9	-2.5	133	1,379	1.6	3.6	98	730	-20.6	4.0	30
7~9	1,219	2.1	-2.2	127	1,470	6.6	12.6	97	864	18.4	-6.0	20
10~12	1,246	2.2	17.1	128	1,253	-14.8	-11.5	122	807	-6.6	4.0	47
18. 1~3	1,207	-3.1	6.1	128	1,437	14.7	5.9	146	837	3.7	-8.9	33
4~6	1,208	0.1	1.2	139	1,455	1.3	5.5	102	940	12.2	28.8	39
7~9	1,209	0.1	-0.8	120	1,408	-3.2	-4.2	113	820	-12.8	-5.1	21

(参)

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	474	436	373	304	451	518	461	427	437	428	360	425	432
	m ² 単価	22.2	22.3	22.9	21.7	22.3	22.5	22.8	23.9	24.1	23.3	23.7	23.9	23.9
	平均価格	1,501	1,550	1,548	1,482	1,536	1,523	1,521	1,651	1,680	1,631	1,588	1,604	1,642
	平均面積	67.61	69.51	67.60	68.29	68.88	67.69	66.71	69.08	69.71	70.00	67.00	67.11	68.71
新規登録物件	件数	1,337	1,218	969	1,342	1,356	1,403	1,217	1,285	1,262	1,290	1,130	1,373	1,477
	m ² 単価	23.6	24.6	24.8	23.9	24.6	24.9	24.6	25.2	24.3	20.1	25.5	25.6	26.6
	平均価格	1,614	1,702	1,704	1,622	1,678	1,738	1,698	1,726	1,677	1,660	1,711	1,770	1,811
	平均面積	68.39	69.19	68.71	67.87	68.21	69.80	69.03	68.49	69.01	82.59	67.10	69.21	68.17
在庫物件	件数	2,946	2,897	2,854	3,035	3,117	3,084	2,973	2,993	2,960	2,937	2,968	3,134	3,273
	m ² 単価	24.0	24.2	24.1	23.8	24.1	24.6	24.6	24.7	24.5	22.4	25.0	24.7	26.0
	平均価格	1,654	1,665	1,651	1,637	1,641	1,683	1,695	1,694	1,670	1,669	1,685	1,679	1,757
	平均面積	68.92	68.80	68.51	68.78	68.03	68.43	68.87	68.58	68.31	74.51	67.40	67.94	67.67

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	62	48	43	33	58	72	59	54	63	48	56	56	60
	m ² 単価	28.4	29.8	28.9	29.5	26.8	31.2	30.7	33.8	31.9	29.8	31.8	30.2	30.4
新規登録物件	件数	128	141	129	141	183	157	144	192	145	175	146	203	217
	m ² 単価	32.9	33.4	34.5	33.9	32.5	34.7	33.5	34.0	34.8	33.7	34.3	35.4	36.9
在庫物件	件数	278	313	306	328	351	326	319	352	342	376	360	419	475
	m ² 単価	34.5	34.5	34.3	34.7	33.6	33.1	33.6	33.9	34.2	34.1	34.2	34.8	36.3

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	120	102	97	78	109	119	119	99	113	100	90	118	108
	m ² 単価	23.0	23.1	23.6	22.5	22.6	24.3	22.7	23.6	25.9	24.2	24.1	24.8	23.9
新規登録物件	件数	327	318	251	354	345	386	307	310	370	358	319	381	396
	m ² 単価	25.3	26.2	25.8	25.8	25.8	26.7	26.9	26.1	25.9	26.1	27.3	26.6	27.7
在庫物件	件数	773	765	728	749	785	844	792	751	785	799	828	872	897
	m ² 単価	25.8	26.1	26.0	26.0	26.2	26.9	27.0	27.0	26.2	26.0	26.7	26.8	27.1

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	154	150	102	98	148	158	144	145	137	147	111	133	139
	㎡単価	22.4	22.7	24.2	22.4	23.5	22.8	23.7	25.4	23.9	24.5	24.2	24.7	25.2
新規登録物件	件数	423	366	265	407	435	412	385	386	338	355	328	389	435
	㎡単価	23.9	24.9	26.1	24.3	25.1	25.5	25.6	26.0	24.5	25.7	25.8	26.0	26.9
在庫物件	件数	914	919	859	917	941	928	914	911	855	811	837	875	924
	㎡単価	24.3	24.5	24.6	24.5	24.7	25.0	25.3	25.3	25.5	19.5	25.7	26.0	26.4

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	53	52	60	32	52	67	59	61	55	57	33	44	43
	㎡単価	18.8	18.9	19.3	18.0	18.6	17.7	20.1	19.0	18.8	18.6	17.7	20.8	16.9
新規登録物件	件数	203	157	120	184	171	157	153	160	155	143	141	154	149
	㎡単価	19.8	20.9	21.0	20.3	20.1	21.0	20.4	19.8	19.8	21.0	20.9	21.1	22.1
在庫物件	件数	376	378	355	406	427	374	359	366	362	332	344	359	344
	㎡単価	20.3	20.6	20.4	20.4	20.1	20.5	20.4	20.4	19.4	20.3	20.7	20.9	21.3

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

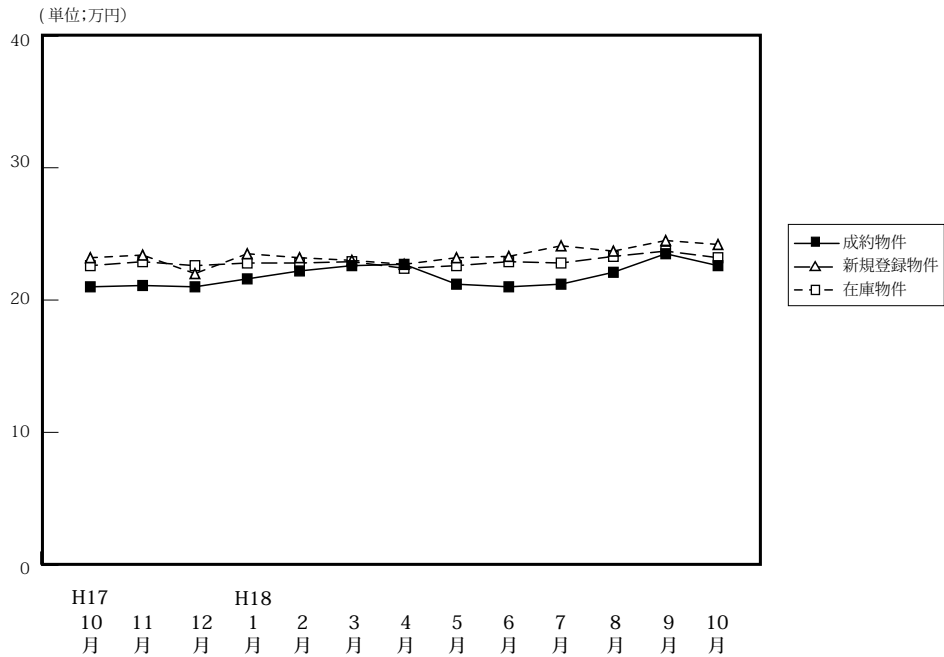
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	85	84	71	63	84	102	80	68	69	76	70	74	82
	㎡単価	18.8	18.8	19.0	17.5	19.1	17.7	18.0	17.5	17.8	19.1	18.5	19.2	20.3
新規登録物件	件数	256	236	204	256	222	291	228	237	254	259	196	246	280
	㎡単価	19.7	19.3	18.3	18.5	19.4	18.5	17.4	19.1	19.3	19.3	18.9	18.9	19.4
在庫物件	件数	605	612	606	635	613	612	589	613	616	619	599	609	633
	㎡単価	19.1	19.0	18.6	17.7	18.5	18.6	17.9	18.2	18.3	19.0	18.5	19.0	19.1

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	352	331	279	236	327	397	363	332	280	318	273	338	360
	m ² 単価	21.0	21.1	21.0	21.6	22.2	22.6	22.7	21.5	21.0	21.2	22.1	23.5	22.6
	平均価格	1,516	1,519	1,506	1,549	1,610	1,629	1,614	1,556	1,554	1,678	1,620	1,718	1,625
	平均面積	72.19	72.99	71.71	71.71	72.52	72.08	71.10	72.67	74.00	74.83	73.30	73.11	71.90
新規登録物件	件数	1,119	985	906	1,088	1,099	1,138	1,006	929	1,047	1,065	878	1,012	1,108
	m ² 単価	23.2	23.4	22.0	23.5	23.2	23.0	22.7	23.2	23.3	24.1	23.7	24.5	24.2
	平均価格	1,719	1,701	1,635	1,718	1,749	1,704	1,655	1,703	1,708	1,810	1,751	1,796	1,762
	平均面積	74.09	72.69	72.99	73.11	74.09	74.09	72.91	73.41	73.30	75.10	73.88	73.31	72.87
在庫物件	件数	2,733	2,716	2,709	2,793	2,854	2,876	2,704	2,598	2,657	2,720	2,701	2,654	2,641
	m ² 単価	22.6	22.9	22.6	22.8	22.8	22.9	22.4	22.6	22.9	22.8	23.3	23.7	23.2
	平均価格	1,650	1,679	1,661	1,667	1,669	1,683	1,646	1,654	1,681	1,678	1,724	1,754	1,729
	平均面積	73.01	73.32	73.50	73.11	73.20	73.49	73.48	73.19	73.41	73.56	73.99	74.01	74.92

中古マンション 神戸中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	40	30	29	24	27	36	36	32	30	35	24	23	33
	m ² 単価	23.2	23.4	26.0	25.0	24.0	25.7	22.9	24.6	21.1	25.1	23.9	26.4	26.9
新規登録物件	件数	95	100	87	100	97	77	97	99	69	95	72	102	122
	m ² 単価	25.1	28.0	22.7	25.4	26.0	24.2	24.9	25.9	27.0	34.4	28.9	35.3	30.0
在庫物件	件数	268	263	266	266	268	239	233	229	222	232	230	257	278
	m ² 単価	25.4	26.8	25.4	25.0	25.2	25.2	25.2	25.2	26.0	29.7	28.4	33.7	30.9

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	111	105	103	78	109	125	120	94	88	106	91	119	118
	m ² 単価	21.8	20.4	21.2	22.8	22.3	23.3	23.6	22.2	20.8	23.9	21.2	23.3	23.7
新規登録物件	件数	378	298	293	359	372	414	334	282	360	351	282	336	329
	m ² 単価	22.9	22.9	22.7	22.5	23.5	23.1	23.1	22.8	23.0	24.0	23.2	24.4	22.8
在庫物件	件数	839	827	819	865	885	952	895	850	871	890	881	848	814
	m ² 単価	22.8	22.7	22.4	22.3	22.7	22.3	22.1	22.2	22.5	22.9	23.2	23.3	22.8

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	146	146	105	97	144	161	153	148	115	132	111	152	142
	㎡単価	22.2	23.5	21.5	22.9	24.3	24.9	24.3	23.7	23.8	22.7	25.7	25.9	24.9
新規登録物件	件数	476	402	351	440	441	452	367	396	432	422	368	401	438
	㎡単価	25.2	26.1	24.8	27.0	25.5	25.9	25.8	25.9	26.3	25.9	26.1	26.5	28.0
在庫物件	件数	1,124	1,108	1,100	1,113	1,133	1,138	1,020	995	1,046	1,069	1,073	1,041	1,015
	㎡単価	24.9	25.3	25.3	26.0	25.9	26.4	26.1	26.1	26.3	24.9	25.9	25.9	27.0

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

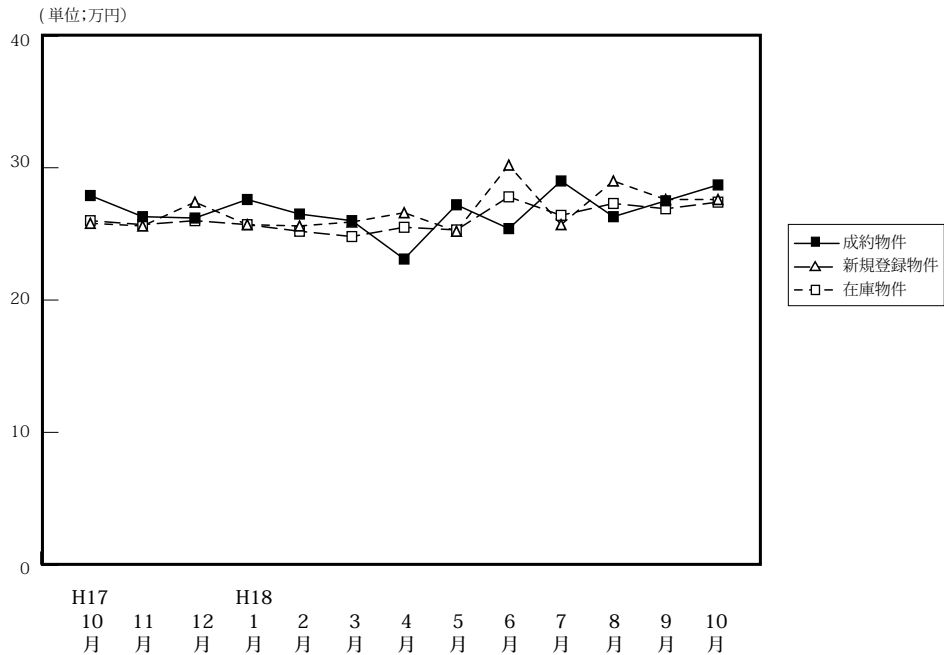
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	55	50	42	37	47	75	54	58	47	45	47	44	67
	㎡単価	14.6	14.7	16.1	13.7	14.8	15.3	15.9	12.8	14.1	14.2	14.6	14.6	13.5
新規登録物件	件数	170	185	175	189	189	195	208	152	186	197	156	173	219
	㎡単価	16.5	15.8	16.3	15.8	15.5	19.3	15.4	15.3	15.5	15.9	16.5	14.6	15.4
在庫物件	件数	502	518	524	549	568	547	556	524	518	529	517	508	534
	㎡単価	15.6	15.8	15.6	15.7	15.4	15.2	14.9	15.1	15.2	15.4	15.8	15.0	15.2

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	90	98	96	62	124	122	109	117	114	101	85	111	108
	m ² 単価	27.9	26.3	26.2	27.6	26.5	26.0	23.1	27.2	25.4	29.0	26.3	27.5	28.7
	平均価格	1,730	1,667	1,669	1,703	1,667	1,700	1,444	1,656	1,608	1,940	1,675	1,782	1,759
	平均面積	62.01	63.38	63.70	61.70	62.91	65.38	62.51	60.88	63.31	66.90	63.69	64.80	61.29
新規登録物件	件数	259	244	189	252	269	283	283	221	238	270	220	265	280
	m ² 単価	25.8	25.6	27.4	25.7	25.6	25.9	26.6	25.2	30.2	25.7	29.0	27.6	27.6
	平均価格	1,623	1,592	1,680	1,593	1,618	1,618	1,631	1,543	1,916	1,588	1,775	1,639	1,685
	平均面積	62.91	62.19	61.31	61.98	63.20	62.47	61.32	60.51	63.33	61.79	61.21	59.38	60.97
在庫物件	件数	605	604	575	628	638	633	661	608	615	601	610	638	657
	m ² 単価	26.0	25.7	26.0	25.7	25.2	24.8	25.5	25.3	27.8	26.4	27.3	26.9	27.4
	平均価格	1,646	1,606	1,620	1,601	1,578	1,543	1,584	1,556	1,663	1,610	1,663	1,606	1,645
	平均面積	63.31	62.49	62.31	62.30	62.62	62.22	62.12	61.50	60.69	60.98	60.92	59.70	59.93

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	40	42	30	26	45	43	31	46	33	39	28	39	43
	m ² 単価	35.3	32.1	35.1	36.3	35.8	35.6	33.1	36.2	33.7	37.4	38.2	36.0	40.3
新規登録物件	件数	80	78	72	80	90	92	103	70	95	74	83	99	98
	m ² 単価	36.3	35.3	37.3	36.4	36.0	36.5	34.3	35.5	40.3	35.8	42.1	39.3	39.2
在庫物件	件数	192	193	187	201	202	192	219	203	229	200	210	220	234
	m ² 単価	37.1	35.3	36.7	36.5	35.6	36.0	35.4	34.6	37.2	37.0	39.0	39.1	39.4

中古マンション 京都市6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	26	35	43	16	45	38	44	36	41	41	30	37	31
	m ² 単価	22.7	24.0	20.1	21.9	20.3	22.6	20.4	23.0	23.0	25.3	21.4	21.9	22.1
新規登録物件	件数	95	98	67	92	97	97	102	81	95	114	78	94	107
	m ² 単価	20.9	21.1	23.6	20.9	20.4	20.1	22.1	21.6	23.9	22.0	22.0	21.1	21.8
在庫物件	件数	210	218	208	233	237	231	238	220	233	231	237	247	255
	m ² 単価	21.9	21.3	21.7	21.7	21.3	19.8	20.4	20.5	22.1	21.2	21.5	20.9	21.6

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	17	14	15	11	18	23	24	19	26	11	17	18	18
	㎡単価	21.9	18.6	22.1	21.9	21.0	19.6	17.3	19.8	18.9	19.8	16.6	23.9	19.2
新規登録物件	件数	47	41	31	54	50	60	53	44	24	52	39	42	37
	㎡単価	21.4	19.4	18.3	20.6	20.2	21.1	23.4	21.2	23.6	23.0	21.8	21.2	22.2
在庫物件	件数	128	113	114	127	124	135	131	121	85	102	95	103	98
	㎡単価	21.1	20.6	20.1	19.7	19.6	19.6	21.4	21.6	22.4	21.7	22.1	21.4	21.7

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

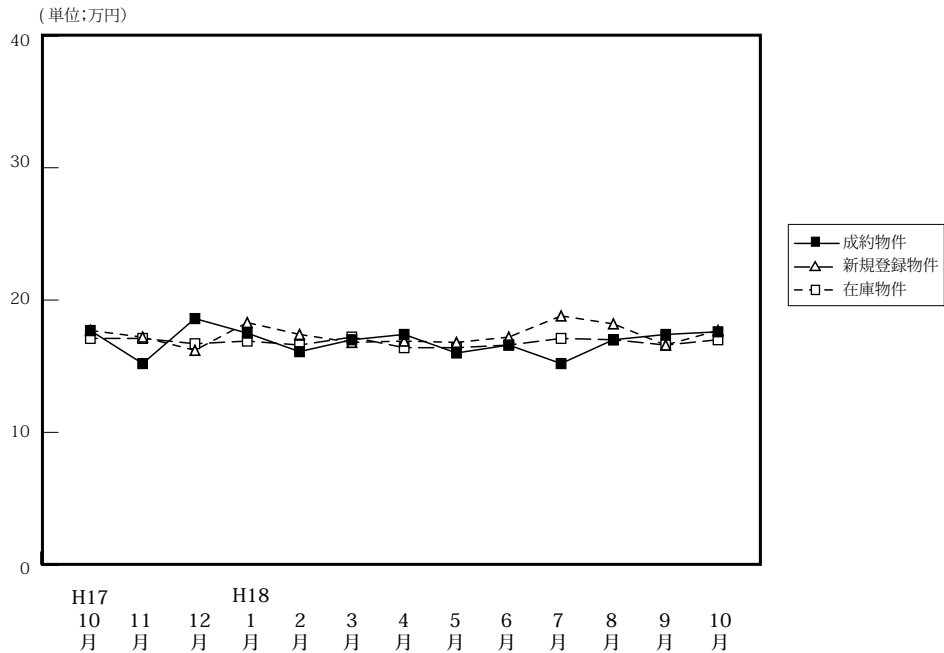
(単位：件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	7	7	8	9	16	18	10	16	14	10	10	17	16
	㎡単価	21.6	23.5	23.2	24.3	23.8	18.6	19.5	23.4	24.4	23.1	23.3	22.5	23.6
新規登録物件	件数	37	27	16	26	32	34	25	26	24	30	20	30	38
	㎡単価	22.1	23.6	21.9	21.0	22.7	24.3	23.8	21.6	22.2	24.1	24.3	22.6	23.2
在庫物件	件数	75	80	66	67	75	75	73	64	68	68	68	68	70
	㎡単価	20.2	21.4	21.9	21.6	21.7	22.9	23.2	22.7	22.0	23.0	23.0	22.7	22.5

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	50	46	32	31	48	49	45	46	48	35	36	49	40
	m ² 単価	17.7	15.2	18.6	17.5	16.1	17.0	17.4	16.0	16.6	15.2	17.0	17.4	17.6
	平均価格	1,310	1,143	1,293	1,236	1,122	1,273	1,234	1,166	1,223	1,070	1,234	1,291	1,404
	平均面積	74.06	75.20	69.52	70.36	69.69	65.38	70.92	72.88	73.67	70.39	72.59	74.20	79.77
新規登録物件	件数	143	147	119	154	129	152	130	142	141	161	122	150	172
	m ² 単価	17.7	17.2	16.2	18.3	17.4	16.8	16.9	16.8	17.2	18.8	18.2	16.6	17.7
	平均価格	1,260	1,232	1,160	1,309	1,256	1,205	1,217	1,189	1,245	1,370	1,305	1,184	1,258
	平均面積	71.19	71.63	71.60	71.53	72.18	71.00	72.01	70.88	77.38	72.74	71.70	71.27	71.07
在庫物件	件数	374	369	354	383	357	378	348	352	352	391	373	379	406
	m ² 単価	17.1	17.1	16.7	16.9	16.7	17.2	16.4	16.4	16.6	17.1	17.0	16.6	17.0
	平均価格	1,228	1,206	1,181	1,200	1,184	1,219	1,158	1,156	1,186	1,241	1,209	1,238	1,190
	平均面積	71.81	70.53	70.72	71.01	71.39	70.87	70.61	70.49	70.78	71.00	71.12	74.58	70.00

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	28	29	21	16	28	25	31	24	31	22	24	36	23
	m ² 単価	17.9	17.4	18.8	18.0	16.7	18.3	17.7	17.5	17.3	16.7	18.1	18.6	20.0
新規登録物件	件数	93	74	65	82	79	81	80	89	84	93	74	80	99
	m ² 単価	18.9	17.6	16.8	20.6	17.6	18.1	18.1	17.9	18.8	20.5	20.1	18.2	19.3
在庫物件	件数	235	209	190	199	202	219	197	209	207	221	205	202	219
	m ² 単価	17.6	17.3	17.2	18.0	18.4	18.3	17.3	17.5	17.9	18.7	18.8	18.7	18.6

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	21	16	11	14	20	22	14	20	14	12	11	13	15
	m ² 単価	17.8	11.5	18.3	17.3	15.7	15.6	16.7	14.3	15.2	12.7	14.7	14.4	14.4
新規登録物件	件数	49	71	49	71	45	67	48	50	57	65	47	65	70
	m ² 単価	15.3	17.6	15.0	15.7	17.4	15.0	15.1	14.8	14.9	16.3	15.1	14.6	15.5
在庫物件	件数	134	155	156	177	145	149	145	137	142	165	164	170	180
	m ² 単価	16.1	16.9	15.9	15.5	16.0	15.6	15.3	14.7	14.7	14.8	14.7	14.0	14.9

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

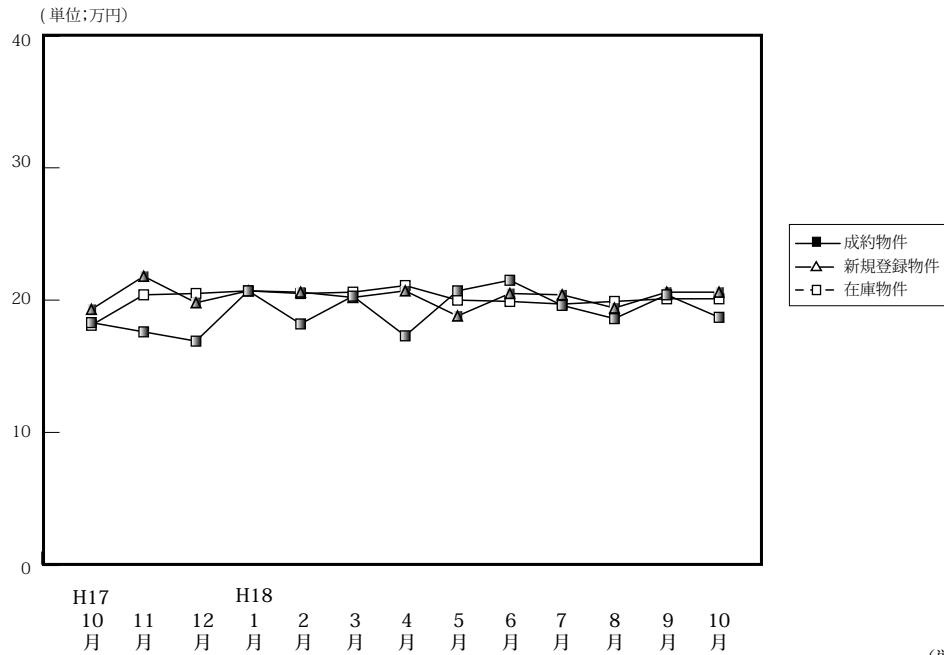
五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約物件	件数	1	1	0	1	0	2	0	2	3	1	1	0	2	(参)
	m ² 単価	8.4	8.4	—	13.8	—	18.1	—	13.9	9.6	9.6	9.6	—	18.7	
新規登録物件	件数	1	2	5	1	5	4	2	3	0	3	1	5	3	(参)
	m ² 単価	21.5	19.0	19.7	8.1	14.6	17.7	7.5	17.9	—	20.5	21.6	18.9	17.6	
在庫物件	件数	5	5	8	7	10	10	6	6	3	5	4	7	7	(参)
	m ² 単価	18.9	19.2	19.8	18.8	16.5	15.3	13.4	14.5	17.9	18.6	20.8	20.2	19.2	

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	37	52	33	25	44	77	33	25	44	45	40	28	46
	m ² 単価	18.3	17.6	16.9	20.7	18.2	20.3	17.3	20.7	21.5	19.6	18.6	20.4	18.7
	平均価格	1,270	1,264	1,215	1,538	1,283	1,492	1,251	1,455	1,608	1,386	1,378	1,485	1,352
	平均面積	69.40	71.81	71.89	74.30	70.49	73.50	72.31	70.29	74.79	70.71	74.09	72.79	72.30
新規登録物件	件数	84	67	65	86	59	101	57	87	59	81	53	48	80
	m ² 単価	19.3	21.8	19.8	20.7	20.6	20.2	20.7	18.8	20.5	20.4	19.4	20.6	20.6
	平均価格	1,355	1,533	1,475	1,501	1,526	1,428	1,478	1,322	1,488	1,481	1,319	1,483	1,541
	平均面積	70.21	70.32	74.49	72.51	74.08	70.69	71.40	70.32	72.59	72.60	69.99	71.99	74.81
在庫物件	件数	192	174	179	195	184	165	154	185	179	191	177	170	168
	m ² 単価	18.1	20.4	20.5	20.7	20.5	20.6	21.1	20.0	19.9	19.7	19.9	20.1	20.1
	平均価格	1,303	1,430	1,472	1,497	1,497	1,479	1,494	1,416	1,405	1,395	1,391	1,407	1,457
	平均面積	69.68	70.10	71.80	72.32	73.02	71.80	70.81	70.80	70.60	70.81	69.90	70.00	72.49

(単位:件、万円)

中古マンション 大津市 m²単価推移

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	12	21	19	14	23	24	18	13	24	17	20	12	23
	m ² 単価	16.0	16.1	17.1	21.5	19.1	21.0	17.6	19.3	20.0	18.6	21.1	22.1	19.3
新規登録物件	件数	42	41	30	52	31	31	34	46	30	42	25	27	41
	m ² 単価	20.0	21.5	19.9	21.1	20.2	19.7	20.1	18.2	20.2	22.0	20.9	18.8	21.2
在庫物件	件数	89	94	94	104	102	90	85	97	94	98	87	91	88
	m ² 単価	19.7	20.9	20.9	21.1	21.1	20.1	20.5	19.3	19.4	20.3	20.6	20.3	20.0

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	18	16	11	8	14	15	8	9	13	13	13	8	15
	m ² 単価	19.1	18.3	15.8	18.8	17.7	18.8	14.6	22.2	25.2	21.5	14.2	18.4	17.4
新規登録物件	件数	24	21	20	19	20	22	11	19	21	19	23	13	26
	m ² 単価	19.3	23.4	20.2	22.6	21.7	21.9	21.4	17.2	20.2	18.6	17.2	27.1	20.9
在庫物件	件数	62	52	55	56	47	44	40	41	47	51	54	46	50
	m ² 単価	18.4	21.0	20.7	21.8	21.6	22.8	23.3	20.9	19.8	18.5	18.9	19.6	20.7

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

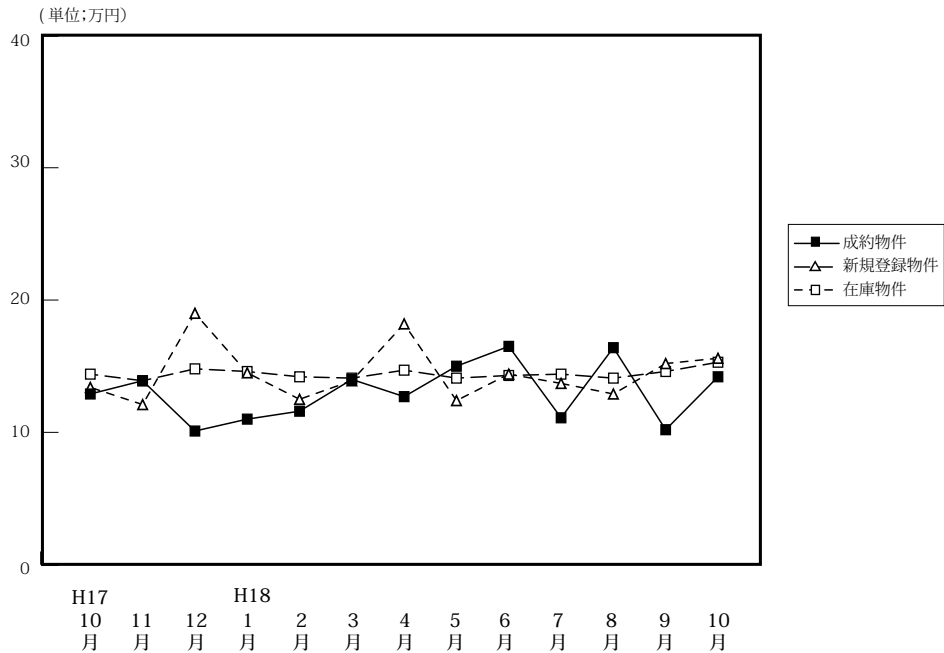
		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	7	15	3	3	7	38	7	3	7	15	7	8	8
	m ² 単価	20.7	19.1	19.3	22.3	16.4	20.2	19.8	23.0	21.8	19.4	18.8	19.7	18.7
新規登録物件	件数	18	5	15	15	8	48	12	22	8	20	5	8	13
	m ² 単価	17.4	18.0	19.0	16.4	19.4	19.8	21.9	21.3	22.8	18.7	20.9	24.2	17.7
在庫物件	件数	41	28	30	35	35	31	29	47	38	42	36	33	30
	m ² 単価	16.9	16.8	18.5	17.6	16.9	18.9	19.9	20.9	21.0	19.8	19.3	20.2	19.4

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	17	22	8	5	14	14	17	16	6	9	5	7	11
	m ² 単価	12.9	13.9	10.1	11.0	11.6	14.0	12.7	15.0	16.5	11.1	16.4	10.2	14.2
	平均価格	788	887	626	658	751	987	855	999	1,046	736	1,071	748	967
	平均面積	61.09	63.81	61.89	59.82	64.74	70.50	67.32	66.00	68.83	66.31	65.30	73.33	68.10
新規登録物件	件数	40	35	14	28	38	36	19	28	22	30	30	34	24
	m ² 単価	13.4	12.1	19.0	14.5	12.5	13.9	18.2	12.4	14.4	13.7	12.9	15.2	15.6
	平均価格	894	720	1,191	918	849	870	1,105	779	940	827	795	1,044	983
	平均面積	67.72	59.50	62.68	63.31	67.92	62.59	60.71	62.82	65.28	60.36	61.63	68.68	63.01
在庫物件	件数	119	115	105	99	109	109	90	83	82	92	103	118	109
	m ² 単価	14.4	13.9	14.8	14.6	14.2	14.1	14.7	14.1	14.3	14.4	14.1	14.6	15.3
	平均価格	901	856	924	895	903	873	883	843	892	883	850	901	949
	平均面積	62.57	61.58	62.43	61.30	63.59	61.91	60.06	59.79	62.38	61.32	60.28	61.71	62.03

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

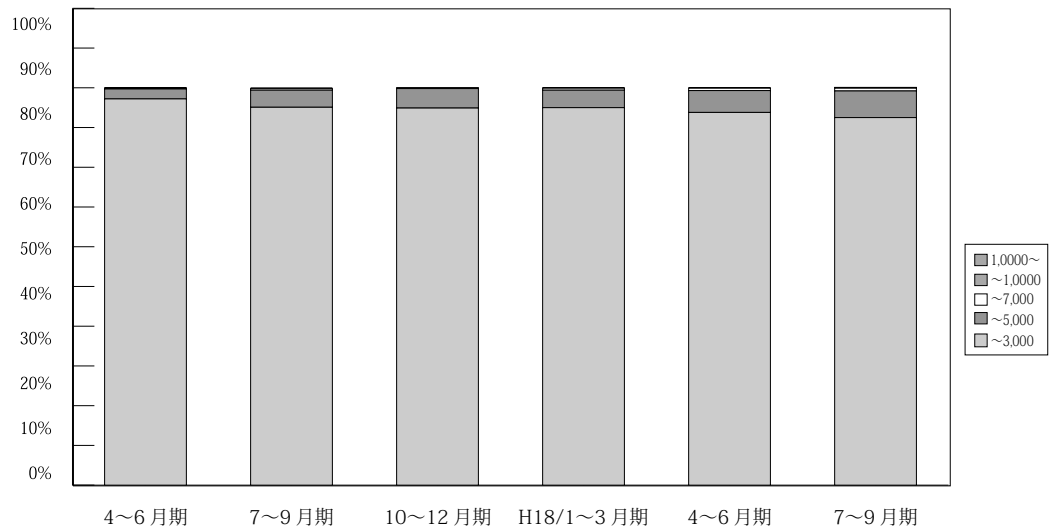
		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	6	8	3	2	4	9	9	10	5	6	3	1	6
	m ² 単価	10.2	9.9	9.2	7.9	9.9	12.9	11.5	9.8	18.0	12.6	15.5	6.4	17.4
	平均価格	788	887	626	658	751	987	855	999	1,046	736	1,071	748	967
新規登録物件	件数	25	23	6	21	26	23	5	19	7	15	17	15	12
	m ² 単価	12.1	10.3	12.6	13.6	11.2	11.3	10.4	11.9	23.1	15.4	14.9	18.9	19.8
	平均価格	894	720	1,191	918	849	870	1,105	779	940	827	795	1,044	983
在庫物件	件数	70	70	59	60	73	74	50	48	31	38	48	59	53
	m ² 単価	12.0	11.6	12.0	11.9	11.6	11.3	10.9	11.5	18.8	18.3	17.7	17.5	18.8
	平均価格	901	856	924	895	903	873	883	843	892	883	850	901	949

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	6	8	3	2	4	9	9	10	1	3	2	6	5
	m ² 単価	10.2	9.9	9.2	7.9	9.9	12.9	11.5	9.8	9.1	8.9	18.1	10.8	10.9
	平均価格	788	887	626	658	751	987	855	999	1,046	736	1,071	748	967
新規登録物件	件数	25	23	6	21	26	23	5	19	15	15	13	19	12
	m ² 単価	12.1	10.3	12.6	13.6	11.2	11.3	10.4	11.9	10.5	12.4	10.3	12.3	11.9
	平均価格	894	720	1,191	918	849	870	1,105	779	940	827	795	1,044	983
在庫物件	件数	70	70	59	60	73	74	50	48	51	54	55	59	56
	m ² 単価	12.0	11.6	12.0	11.9	11.6	11.3	10.9	11.5	11.5	11.8	11.3	11.9	12.2
	平均価格	901	856	924	895	903	873	883	843	892	883	850	901	949

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

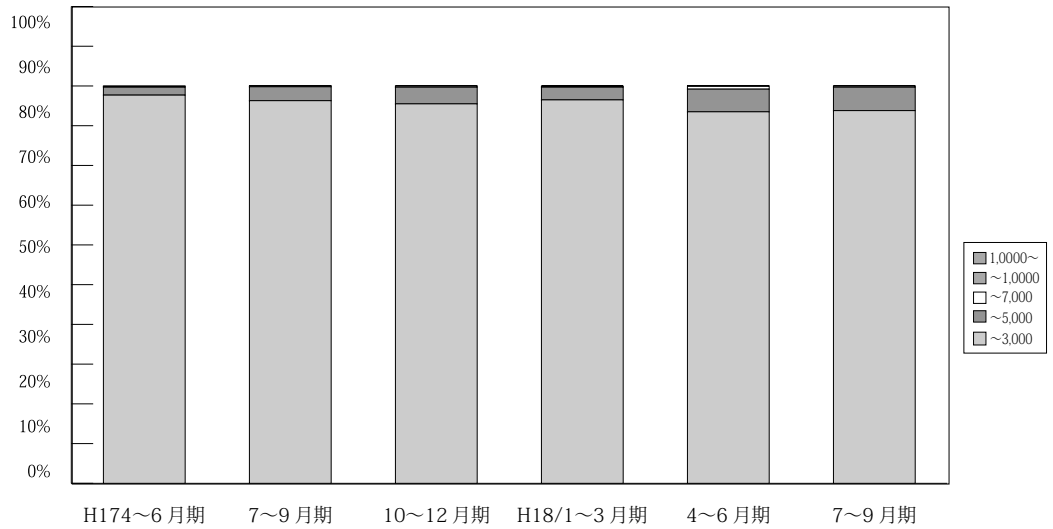


(単位：件、%)

万円	H16/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期	
近畿圏 成約	~ 3,000	2,415 96.2	2,345 96.6	2,409 96.3	2,508 96.1	3,461 97.2	2,450 95.1	2,689 95.2	2,706 95.0	2,739 93.8	2,492 92.5	925 92.8
	~ 5,000	85 3.3	80 3.3	85 3.4	92 3.5	89 2.5	112 4.3	128 4.5	126 4.4	161 5.5	180 6.7	65 6.5
	~ 7,000	7 0.3	0 0.0	5 0.2	5 0.2	5 0.1	11 0.4	9 0.3	13 0.5	17 0.6	19 0.7	6 0.6
	~ 10,000	1 0.1	3 0.0	1 0.0	1 0.1	3 0.1	3 0.1	0 0.0	3 0.1	3 0.1	1 0.1	0 0.0
	10,000 ~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	3 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1
	合計	2,509 100.0	2,428 100.0	2,500 100.0	2,609 100.0	3,560 100.0	2,576 100.0	2,826 100.0	2,848 100.0	2,920 100.0	2,693 100.0	977 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

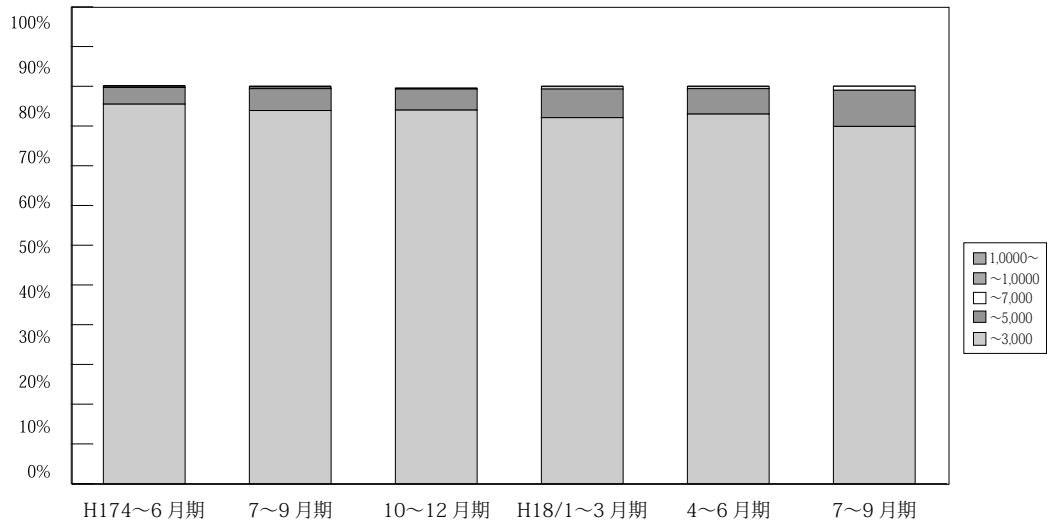


(単位：件、%)

	万円	H16/	7~9月期	10~12月期	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
大 阪 成 約	~ 3,000	1,108 97.2	1,118 97.4	1,109 97.2	1,105 96.8	1,631 97.7	1,156 96.3	1,225 95.5	1,228 96.5	1,239 93.5	1,138 93.8	400 92.6
	~ 5,000	31 2.7	29 2.5	31 2.7	33 2.9	33 2.0	42 3.5	54 4.2	41 3.2	75 5.7	71 5.9	32 7.4
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	2 0.2	4 0.3	3 0.2	9 0.7	4 0.3	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.2	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,140 100.0	1,148 100.0	1,141 100.0	1,141 100.0	1,669 100.0	1,201 100.0	1,283 100.0	1,273 100.0	1,325 100.0	1,213 100.0	432 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

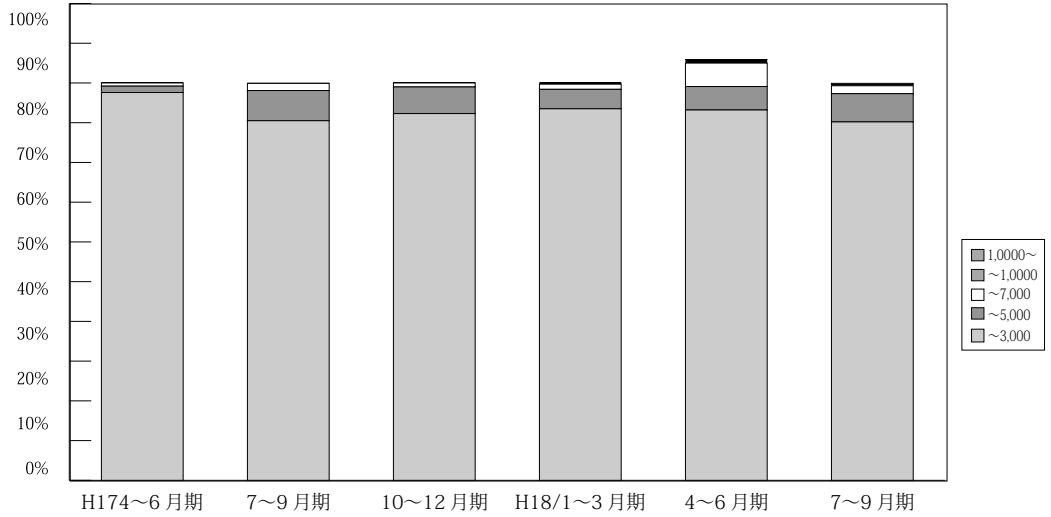


(単位：件、%)

	万円	H16/	7~9月期	10~12月期	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
兵 庫 成 約	~ 3,000	859 94.7	765 95.1	771 94.8	845 94.8	1,092 95.5	804 93.9	909 94.5	884 92.1	907 93.0	835 89.9	334 92.8
	~ 5,000	43 4.7	38 4.7	39 4.8	44 5	48 4.2	47 5.5	51 5.3	69 7.2	62 6.4	85 9.1	24 6.7
	~ 7,000	5 0.6	0 0	3 0.4	1 0.1	3 0.3	3 0.4	2 0.2	6 0.6	5 0.5	9 1.0	1 0.3
	~ 10,000	0 0.0	1 0.2	0 0.0	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3
	合計	907 100.0	804 100.0	813 100.0	891 100.0	1,144 100.0	856 100.0	962 100.0	960 100.0	975 100.0	929 100.0	360 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

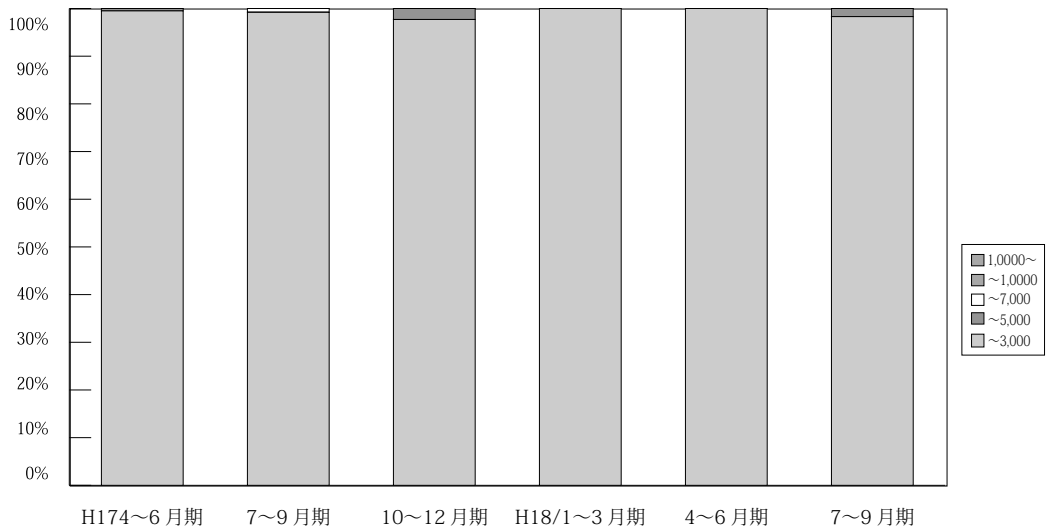


(単位：件、%)

	万円	H16/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
京 都 成 約	~3,000	249 95.4	270 95.4	273 94.5	294 94.5	376 97.7	249 90.5	262 92.3	288 93.5	317 93.2	268 90.2	95 88.0
	~5,000	9 3.4	13 4.6	14 4.9	13 4.2	9 1.6	21 7.6	19 6.7	15 4.9	20 5.9	21 7.1	8 7.4
	~7,000	2 0.8	0 0.0	1 0.3	3 1	3 0.8	5 1.8	3 1.1	4 1.3	20 5.9	6 2.0	5 4.6
	~10,000	1 0.4	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	3 0.9	1 0.3	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.3	1 0.0
	合計	261 100.0	283 100.0	289 100.0	311 100.0	385 100.0	275 100.0	284 100.0	308 100.0	340 100.0	297 100.0	108 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

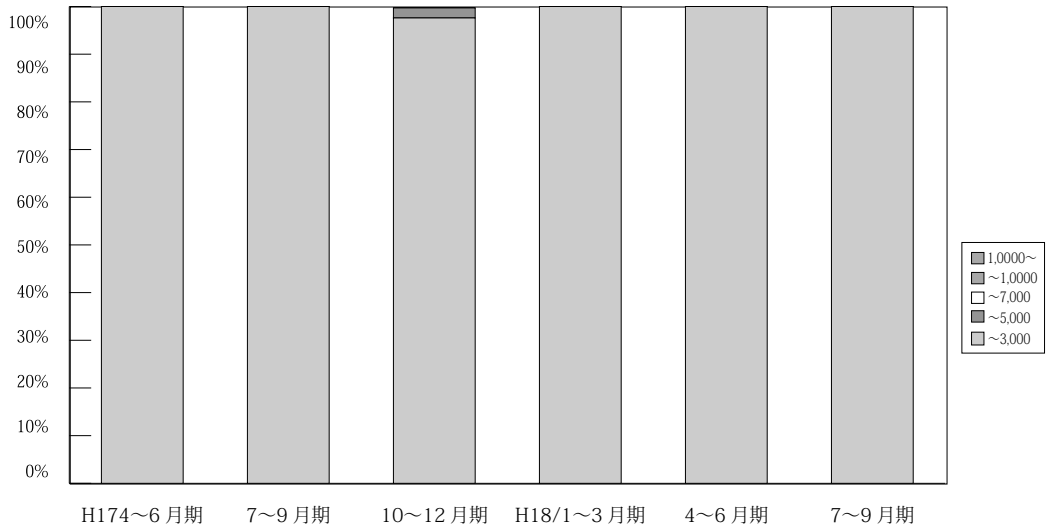


(単位：件、%)

	万円	H16/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
奈 良 成 約	~3,000	101 99.0	89 100.0	139 99.3	136 98.6	184 99.5	126 99.2	125 97.7	128 100.0	139 100.0	118 98.3	39 97.5
	~5,000	1 1.0	0 0.0	1 0.7	2 1.4	0 0.0	0 0.0	3 2.3	0 0.0	0 0.0	2 1.7	1 2.5
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	102 100.0	89 100.0	140 100.0	138 100.0	185 100.0	127 100.0	128 100.0	128 100.0	139 100.0	120 100.0	40 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

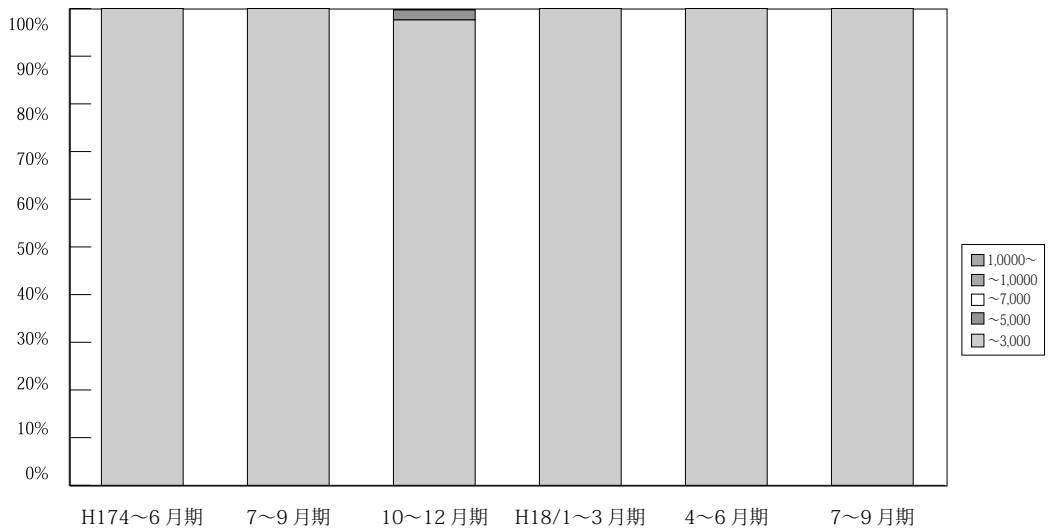


(単位：件、%)

	万円	H16/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
滋 賀 成 約	~3,000	76 98.7	76 98.7	89 100.0	101 100.0	127 98.4	95 97.9	122 100.0	145 99.3	98 96.1	112 99.1	46 100.0
	~5,000	1 1.3	0 0	0 0	0 0	2 1.6	2 2.1	0 0.0	1 0.7	4 3.9	1 0.9	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	77 100.0	77 100.0	89 100.0	101 100.0	129 100.0	97 100.0	122 100.0	146 100.0	102 100.0	113 100.0	46 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



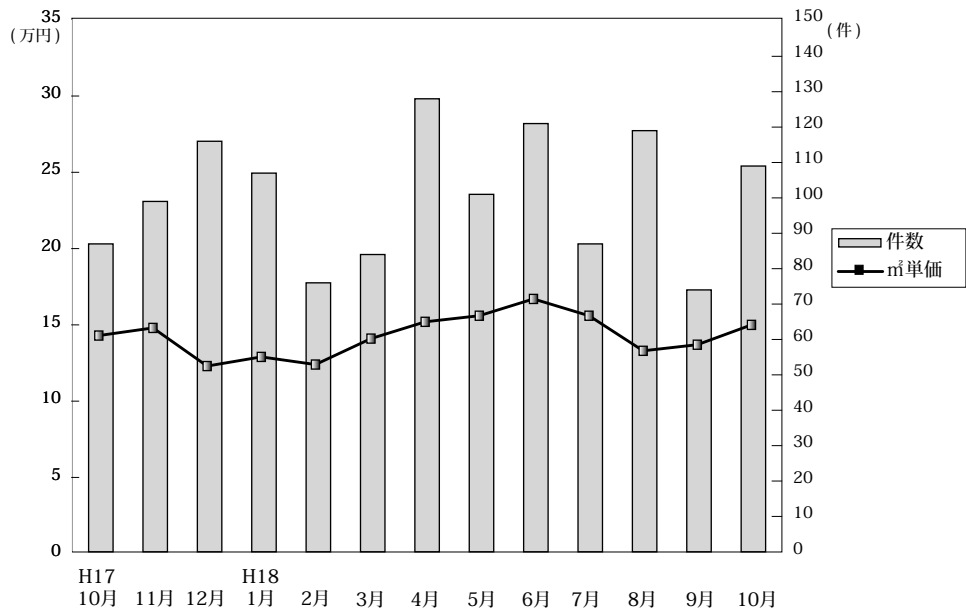
(単位：件、%)

	万円	H16/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
和 歌 山 成 約	~3,000	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	51 100.0	20 100.0	46 97.6	33 100.0	39 100.0	21 100.0	11 100.0
	~5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	31 100.0	20 100.0	47 100.0	33 100.0	39 100.0	21 100.0	11 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	99	116	107	76	84	128	101	121	87	119	74	109	118
	㎡単価	14.3	14.8	12.3	12.9	12.4	14.1	15.2	15.6	16.7	15.6	13.3	13.7	15.0
	平均価格	2,141	2,088	1,788	1,965	1,867	2,024	2,226	2,293	2,362	2,188	1,968	2,026	2,174
	平均面積	149.7	142.6	146.4	153.2	150.9	144.4	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0	142.5	146.5
大阪計	件数	31	30	31	16	25	31	32	30	30	37	23	32	39
	㎡単価	17.4	19.1	16.6	15.6	14.9	19.8	21.5	18.3	17.5	17.3	16.2	15.4	17.1
	平均価格	2,542	2,606	2,253	2,308	1,994	2,704	3,042	2,612	2,443	2,465	2,335	2,174	2,365
兵庫計	件数	39	51	36	30	28	34	34	40	30	42	23	40	41
	㎡単価	14.5	14.6	10.8	13.1	11.8	16.3	14.3	16.2	18.2	16.9	12.7	12.9	16.7
	平均価格	2,206	2,043	1,549	1,951	1,858	2,371	2,116	2,404	2,588	2,321	1,949	2,021	2,480
京都計	件数	13	14	10	12	9	17	11	20	11	15	14	18	12
	㎡単価	14.1	16.0	15.7	16.6	16.9	14.5	15.0	21.3	21.7	21.6	14.4	18.7	15.8
	平均価格	2,061	2,369	2,462	2,679	2,866	2,264	2,219	3,071	3,026	2,936	2,015	2,699	2,147
奈良計	件数	4	8	9	5	9	12	7	8	3	11	8	11	11
	㎡単価	8.5	8.7	8.9	9.8	8.7	8.1	9.3	10.0	9.5	8.9	8.9	7.2	9.0
	平均価格	1,193	1,398	1,449	1,454	1,361	1,316	1,495	1,758	1,520	1,323	1,378	1,019	1,516
滋賀計	件数	11	8	18	11	10	32	7	11	9	8	5	7	13
	㎡単価	8.4	8.6	9.0	6.7	8.4	8.7	6.7	8.6	9.2	6.1	7.8	9.0	8.7
	平均価格	1,333	1,234	1,415	1,086	1,357	1,200	1,031	1,335	1,403	1,007	1,432	1,398	1,373
和歌山計	件数	1	5	3	2	3	2	10	12	4	6	1	1	2
	㎡単価	5.9	7.0	6.0	7.3	9.1	6.8	8.3	7.6	8.7	5.9	5.4	5.7	8.7
	平均価格	872	1,140	862	1,275	1,125	974	1,349	1,063	1,021	835	684	896	1,178

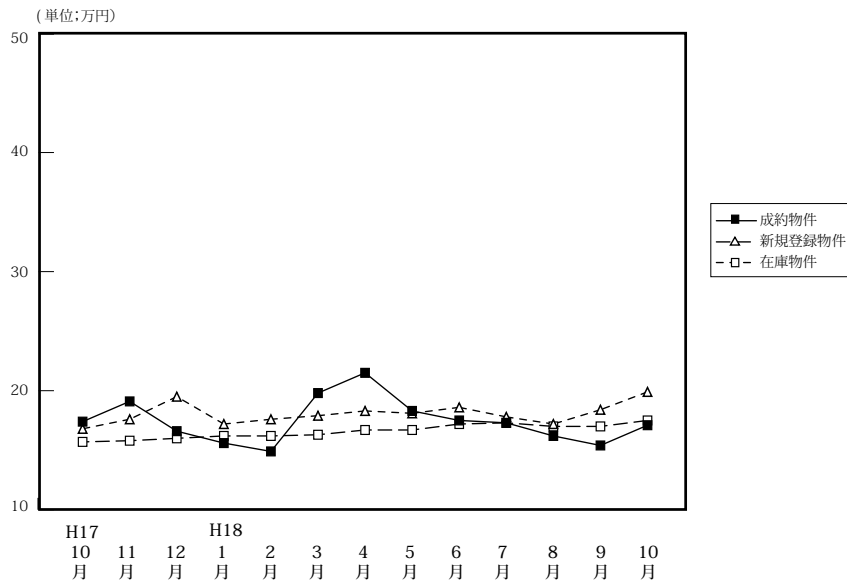
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	808	734	507	751	671	768	652	610	624	688	621	689	729
	㎡単価	13.9	13.7	14.9	13.5	15.2	14.8	14.3	14.7	15.4	14.5	14.3	15.3	15.6
	平均価格	2,008	1,986	2,191	1,952	2,232	2,156	2,094	2,154	2,253	2,179	2,079	2,222	2,273
	平均面積	145.3	145.9	147.9	145.9	147.6	146.6	148.0	148.5	147.7	151.2	146.0	146.4	146.8
大阪計	件数	201	200	122	178	171	189	158	144	157	189	170	214	205
	㎡単価	16.8	17.6	19.5	17.2	17.6	17.9	18.3	18.1	18.6	17.8	17.2	18.4	19.9
	平均価格	2,396	2,413	2,859	2,442	2,567	2,569	2,570	2,598	2,764	2,611	2,457	2,536	2,813
兵庫計	件数	346	305	209	344	287	298	245	243	277	271	251	270	274
	㎡単価	14.9	12.8	16.0	13.2	16.9	16.2	15.0	15.9	15.6	15.0	14.5	16.1	15.6
	平均価格	2,106	1,833	2,294	1,892	2,464	2,320	2,236	2,319	2,282	2,259	2,101	2,400	2,288
京都計	件数	78	79	55	59	66	76	69	62	69	65	62	65	92
	㎡単価	14.6	17.9	14.7	18.3	16.5	18.5	17.4	18.9	19.8	17.7	19.5	16.6	17.8
	平均価格	2,138	2,715	2,284	2,708	2,361	2,870	2,458	2,778	2,721	2,689	2,932	2,422	2,665
奈良計	件数	67	62	46	86	53	54	81	60	39	56	56	53	57
	㎡単価	9.5	9.0	9.5	9.6	9.9	9.6	10.4	8.7	8.9	9.6	8.0	9.8	9.2
	平均価格	1,496	1,514	1,592	1,450	1,601	1,584	1,643	1,371	1,359	1,563	1,228	1,491	1,408
滋賀計	件数	78	50	46	48	56	71	60	62	44	49	51	45	68
	㎡単価	8.5	8.2	8.4	7.3	8.3	7.8	7.0	7.7	8.4	7.9	8.2	7.7	8.8
	平均価格	1,338	1,325	1,291	1,186	1,333	1,161	1,114	1,201	1,340	1,260	1,231	1,198	1,393
和歌山計	件数	38	38	29	36	38	80	39	39	38	58	31	42	33
	㎡単価	7.3	7.5	7.2	7.1	6.9	8.1	7.4	7.6	6.8	8.0	7.4	7.6	7.2
	平均価格	1,079	1,084	949	1,087	953	1,164	1,081	1,219	1,051	1,201	1,058	1,185	1,006

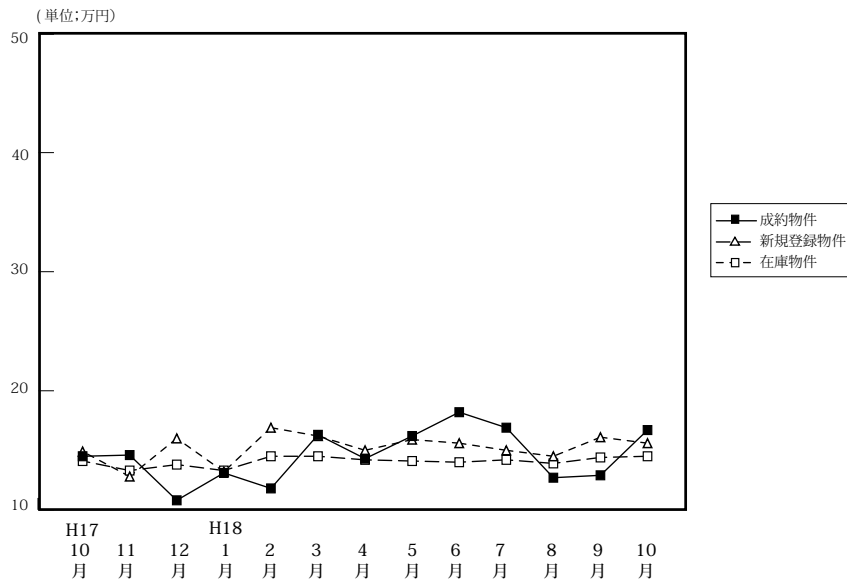
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	31	30	31	16	25	31	32	30	30	37	23	32	39
	m ² 単価	17.4	19.1	16.6	15.6	14.9	19.8	21.5	18.3	17.5	17.3	16.2	15.4	17.1
	平均価格	2,542	2,606	2,253	2,308	1,994	2,704	3,042	2,612	2,443	2,465	2,335	2,174	2,365
新規登録物件	件数	201	200	122	178	171	189	158	144	157	189	170	214	205
	m ² 単価	16.8	17.6	19.5	17.2	17.6	17.9	18.3	18.1	18.6	17.8	17.2	18.4	19.9
	平均価格	2,316	2,413	2,859	2,442	2,567	2,569	2,570	2,598	2,764	2,611	2,457	2,536	2,813
在庫物件	件数	514	553	515	527	495	517	494	487	484	486	487	547	529
	m ² 単価	15.7	15.8	16.0	16.2	16.2	16.3	16.7	16.7	17.2	17.3	17.0	17.0	17.5
	平均価格	2,304	2,286	2,336	2,343	2,392	2,386	2,418	2,417	2,515	2,559	2,507	2,452	2,544

【兵庫】 土地 m²単価推移

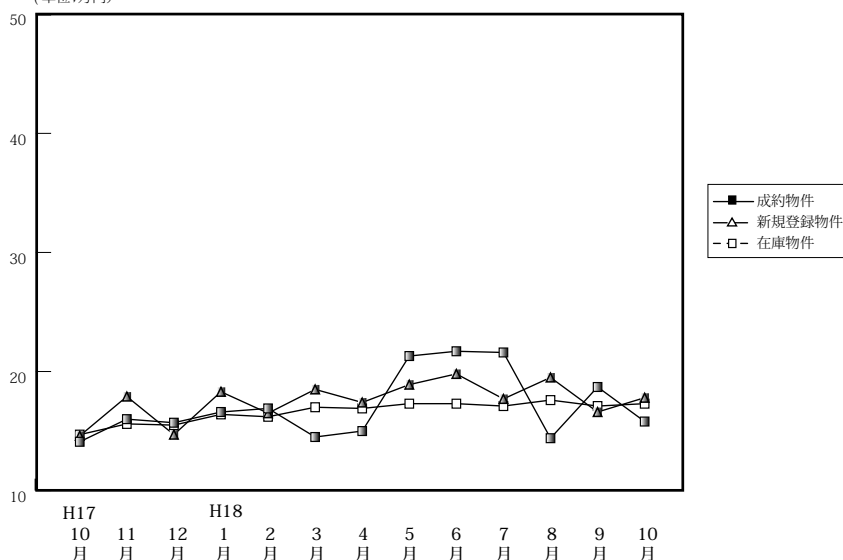


		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	30	51	36	30	28	34	34	40	30	42	23	40	41
	m ² 単価	14.5	14.6	10.8	13.1	11.8	16.3	14.3	16.2	18.2	16.9	12.7	12.9	16.7
	平均価格	2,206	2,043	1,549	1,951	1,858	2,371	2,116	2,404	2,588	2,321	1,949	2,021	2,480
新規登録物件	件数	346	305	209	344	287	298	245	243	277	271	251	270	274
	m ² 単価	14.9	12.8	16.0	13.2	16.9	16.2	15.0	15.9	15.6	15.0	14.5	16.1	15.6
	平均価格	2,106	1,833	2,294	1,892	2,464	2,320	2,236	2,319	2,282	2,259	2,101	2,400	2,288
在庫物件	件数	913	947	879	937	933	989	920	888	899	836	875	830	856
	m ² 単価	14.1	13.3	13.8	13.3	14.5	14.5	14.2	14.1	14.1	14.2	13.9	14.4	14.5
	平均価格	2,005	1,916	1,984	1,896	2,081	2,069	2,045	2,043	2,040	2,077	2,027	2,130	2,126

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

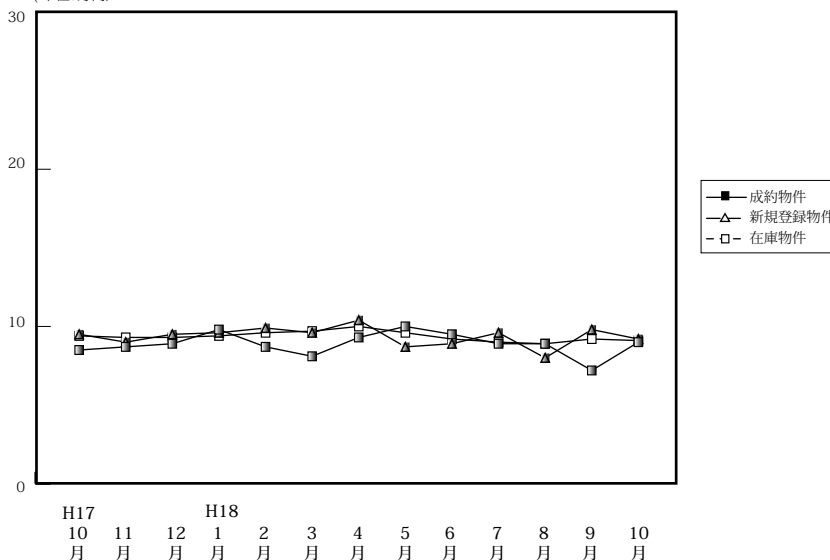


		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	13	14	10	12	9	17	11	20	11	15	14	18	12
	m ² 単価	14.1	16.0	15.7	16.6	16.9	14.5	15.0	21.3	21.7	21.6	14.4	18.7	15.8
	平均価格	2,061	2,369	2,462	2,679	2,866	2,264	2,219	3,071	3,026	2,936	2,015	2,699	2,147
新規登録物件	件数	78	79	55	59	66	76	69	62	69	65	62	65	92
	m ² 単価	14.6	17.9	14.7	18.3	16.5	18.5	17.4	18.9	19.8	17.7	19.5	16.6	17.8
	平均価格	2,138	2,715	2,284	2,708	2,361	2,870	2,458	2,778	2,721	2,689	2,932	2,422	2,665
在庫物件	件数	220	222	212	193	201	210	213	198	206	203	196	199	210
	m ² 単価	14.7	15.6	15.5	16.4	16.2	17.0	16.9	17.3	17.3	17.1	17.6	17.1	17.3
	平均価格	2,201	2,343	2,377	2,502	2,411	2,534	2,514	2,579	2,471	2,503	2,571	2,545	2,597

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

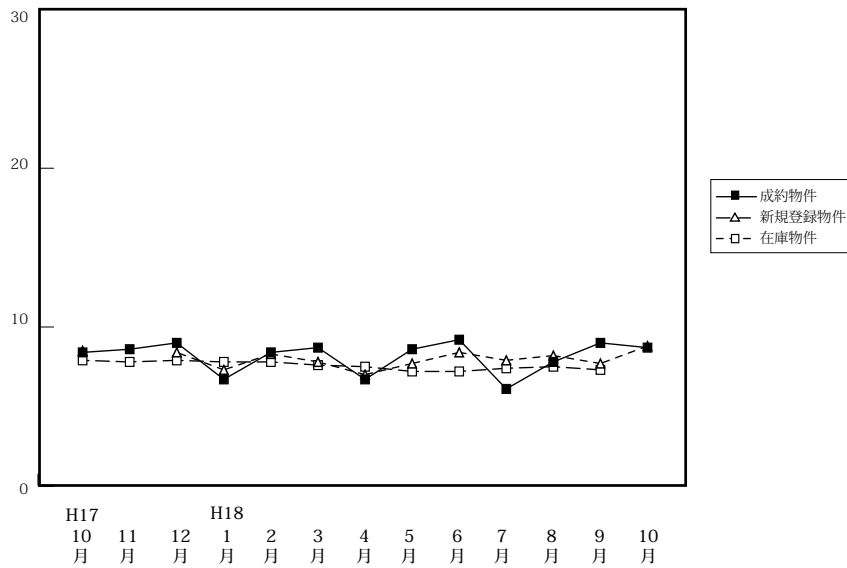


		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	4	8	9	5	9	12	7	8	3	11	8	11	11
	m ² 単価	8.5	8.7	8.9	9.8	8.7	8.1	9.3	10.0	9.5	8.9	8.9	7.2	9.0
	平均価格	1,193	1,398	1,449	1,454	1,361	1,316	1,495	1,758	1,520	1,323	1,378	1,019	1,516
新規登録物件	件数	67	62	46	86	53	54	81	60	39	56	56	53	57
	m ² 単価	9.5	9.0	9.5	9.6	9.9	9.6	10.4	8.7	8.9	9.6	8.0	9.8	9.2
	平均価格	1,496	1,514	1,592	1,450	1,601	1,584	1,643	1,371	1,359	1,563	1,228	1,491	1,408
在庫物件	件数	183	193	184	192	184	176	172	176	180	168	158	160	153
	m ² 単価	9.4	9.3	9.3	9.4	9.6	9.7	10.0	9.6	9.2	9.0	8.9	9.2	9.1
	平均価格	1,475	1,444	1,497	1,475	1,524	1,531	1,600	1,504	1,429	1,420	1,402	1,453	1,413

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

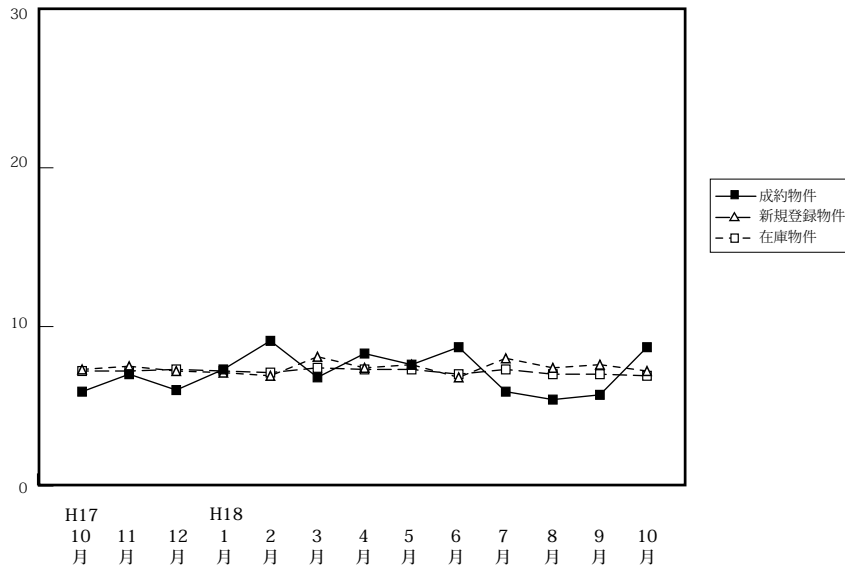


		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	11	8	18	11	10	32	7	11	9	8	5	7	13
	m ² 単価	8.4	8.6	9.0	6.7	8.4	8.7	6.7	8.6	9.2	6.1	7.8	9.0	8.7
	平均価格	1,333	1,234	1,415	1,086	1,357	1,200	1,031	1,335	1,403	1,007	1,432	1,398	1,373
新規登録物件	件数	78	50	46	48	56	71	60	62	44	49	51	45	68
	m ² 単価	8.5	8.2	8.4	7.3	8.3	7.8	7.0	7.7	8.4	7.9	8.2	7.7	8.8
	平均価格	1,338	1,325	1,291	1,186	1,333	1,161	1,114	1,201	1,340	1,260	1,231	1,198	1,393
在庫物件	件数	240	226	213	198	209	188	208	205	196	207	198	189	204
	m ² 単価	7.9	7.8	7.9	7.8	7.8	7.6	7.5	7.2	7.2	7.4	7.5	7.3	7.7
	平均価格	1,266	1,217	1,248	1,224	1,232	1,200	1,182	1,149	1,153	1,194	1,182	1,145	1,209

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H17/10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	1	5	3	2	3	2	10	12	4	6	1	1	2
	m ² 単価	5.9	7.0	6.0	7.3	9.1	6.8	8.3	7.6	8.7	5.9	5.4	5.7	8.7
	平均価格	872	1,140	862	1,275	1,125	974	1,349	1,063	1,021	835	684	896	1,178
新規登録物件	件数	38	38	29	36	38	80	39	39	38	58	31	42	33
	m ² 単価	7.3	7.5	7.2	7.1	6.9	8.1	7.4	7.6	6.8	8.0	7.4	7.6	7.2
	平均価格	1,079	1,084	949	1,087	953	1,164	1,081	1,219	1,051	1,201	1,058	1,182	1,006
在庫物件	件数	157	164	161	164	172	228	216	210	181	200	189	207	209
	m ² 単価	7.2	7.2	7.3	7.2	7.1	7.4	7.3	7.3	7.0	7.3	7.0	7.0	6.9
	平均価格	1,077	1,088	1,083	1,092	1,055	1,086	1,051	1,072	1,051	1,102	1,039	1,045	1,035