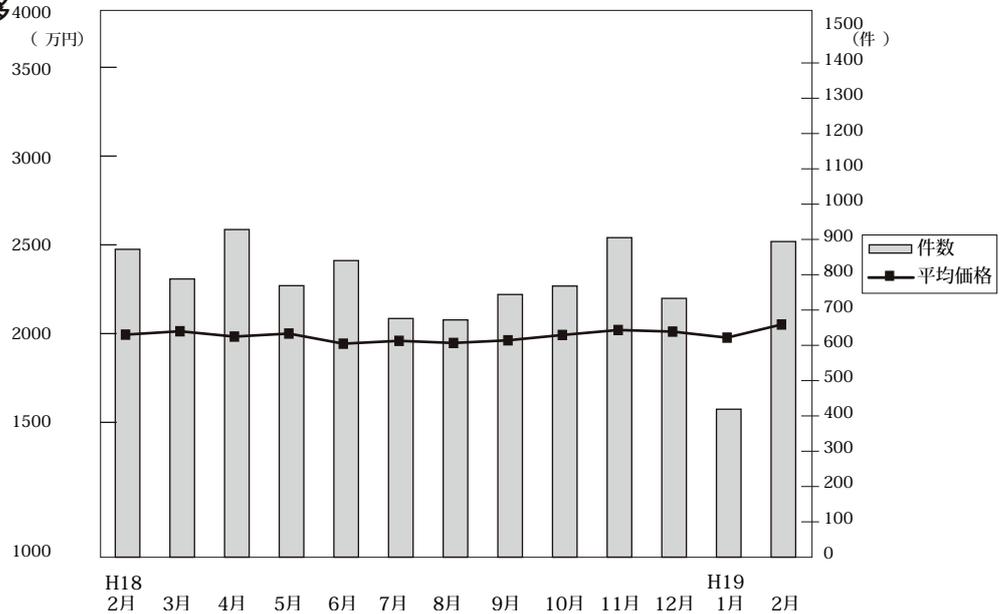


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 ㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.3 ポイント上昇し、前年同月比は、2.5 ポイント上昇となった。  
成約報告数は、前月比は 113.4 ポイント増加し、前年同月比で 2.5 ポイント増加した。

## (1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

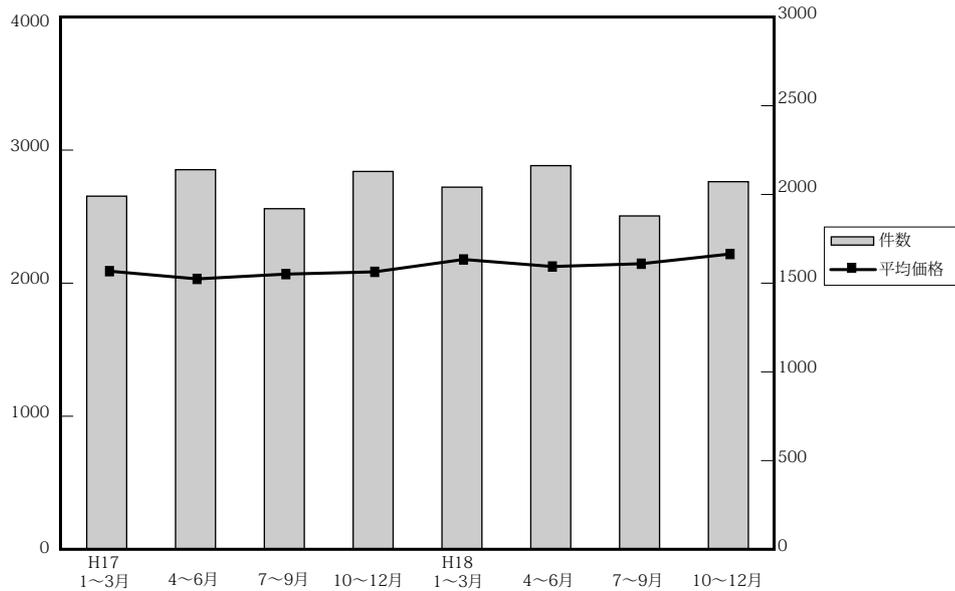
		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
近 畿 圏 計	件 数	872	788	928	769	840	676	672	744	768	905	733	419	894
	平均価格	2,264	2,283	2,253	2,270	2,213	2,229	2,217	2,232	2,262	2,290	2,281	2,247	2,321
	㎡ 単 価	22.7	22.1	23.3	23.6	22.7	22.6	22.8	23.0	23.3	23.8	24.0	23.6	24.2
	平均面積	101.79	103.42	101.91	101.05	103.53	105.21	102.71	102.88	103.72	101.42	101.70	101.09	101.31
大 阪 計	件 数	377	342	386	325	350	286	277	293	317	355	306	162	365
	平均価格	2,296	2,338	2,270	2,270	2,220	2,282	2,157	2,210	2,227	2,322	2,319	2,267	2,254
	㎡ 単 価	24.6	26.0	26.2	26.1	25.8	24.9	25.1	25.0	26.4	26.6	26.4	27.0	25.8
	平均面積	22.4	21.4	22.9	23.9	22.9	20.5	23.2	23.4	22.2	21.6	25.1	23.5	23.7
兵 庫 計	件 数	233	203	247	194	223	154	177	196	199	235	169	128	227
	平均価格	2,479	2,386	2,459	2,524	2,466	2,259	2,604	2,444	2,517	2,378	2,618	2,561	2,543
	㎡ 単 価	22.4	21.4	22.9	23.9	22.9	20.5	23.2	23.4	22.2	21.6	25.1	23.5	23.7
	平均面積	108.8	111.4	107.4	107.2	108.1	110.8	110.6	109.9	110.3	109.6	107.5	107.7	107.5
京 都 計	件 数	148	130	161	139	140	138	123	136	139	203	150	64	173
	平均価格	2,436	2,473	2,366	2,510	2,430	2,548	2,223	2,518	2,491	2,461	2,375	2,155	2,574
	㎡ 単 価	26.5	26.7	26.1	26.9	24.5	27.9	25.0	27.9	26.7	27.5	26.6	26.6	29.6
	平均面積	91.6	92.7	91.4	93.5	97.2	91.3	91.3	91.3	91.3	91.3	91.3	91.3	91.3
奈 良 計	件 数	43	54	53	35	57	44	39	58	52	50	36	23	54
	平均価格	1,483	1,721	1,782	1,658	1,580	1,641	1,666	1,635	1,857	1,764	1,539	1,461	1,879
	㎡ 単 価	12.4	13.1	14.0	12.5	12.1	12.7	13.0	12.2	14.6	14.0	12.6	12.1	14.1
	平均面積	120.4	131.3	127.3	131.8	128.1	129.1	127.7	133.8	126.4	126.4	122.9	120.8	133.2
滋 賀 計	件 数	48	43	52	51	43	31	36	43	41	48	54	32	53
	平均価格	1,704	1,883	1,968	1,631	1,651	1,752	1,754	1,821	1,697	1,843	1,704	1,955	1,857
	㎡ 単 価	12.8	13.5	14.3	12.6	12.4	11.6	12.0	12.5	11.2	13.3	12.1	14.1	13.7
	平均面積	133.1	139.4	137.7	130.2	133.2	150.1	145.3	145.3	162.9	139.4	143.3	138.6	135.6
和 歌 山 計	件 数	23	16	29	25	27	23	20	18	20	14	18	10	22
	平均価格	1,076	1,225	1,016	1,117	1,152	1,224	1,446	1,026	893	930	906	1,123	1,368
	㎡ 単 価	9.5	9.7	8.1	8.7	9.4	9.2	11.8	8.8	7.5	8.2	8.1	7.8	10.7
	平均面積	113.3	126.3	128.3	124.6	134.1	153.3	118.9	117.7	113.3	112.2	145.3	126.3	

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
近 畿 圏 計	件 数	4,203	4,250	4,044	3,846	3,900	4,135	3,603	4,212	4,424	4,115	3,662	4,760	4,557
	平均価格	2,500	2,557	2,589	2,507	2,546	2,556	2,625	2,485	2,600	2,617	2,645	2,688	2,637
大 阪 計	件 数	2,041	1,994	1,868	1,781	1,796	1,894	1,628	1,944	2,110	1,927	1,625	2,164	2,182
	平均価格	2,491	2,521	2,549	2,417	2,501	2,522	2,559	2,514	2,579	2,660	2,607	2,625	2,641
兵 庫 計	件 数	1,119	1,146	1,090	1,048	1,025	1,080	987	1,082	1,130	1,082	997	1,246	1,163
	平均価格	2,616	2,634	2,717	2,683	2,705	2,643	2,676	2,657	2,644	2,649	2,713	2,762	2,665
京 都 計	件 数	604	563	623	533	551	616	511	644	623	547	498	670	606
	平均価格	2,439	2,466	2,541	2,572	2,544	2,615	2,722	2,608	2,640	2,602	2,720	2,768	2,622
奈 良 計	件 数	229	206	223	261	249	258	231	280	271	309	289	367	340
	平均価格	1,914	1,845	2,035	1,931	1,931	2,002	2,090	2,079	2,042	2,220	2,152	2,168	2,138
滋 賀 計	件 数	120	236	149	126	145	181	161	165	170	161	146	214	177
	平均価格	1,939	1,929	1,936	2,076	2,056	1,881	2,095	1,967	2,109	1,973	2,104	2,074	2,025
和 歌 山 計	件 数	90	105	91	97	134	106	85	97	120	89	107	99	89
	平均価格	1,327	1,340	1,439	1,304	1,387	1,217	1,192	1,233	1,309	1,445	1,421	1,340	1,377

## (2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 1~3	2,102	-1.9	-2.1	2,000	2,070	-3.4	-2.0	778	2,400	1.3	-0.1	500	1,942	-7.1	-11.2	314
4~6	2,044	-2.8	-4.3	2,150	1,965	-5.1	-4.8	839	2,230	-7.1	-12.1	540	2,093	7.8	-1.6	364
7~9	2,080	1.8	-1.2	1,929	2,022	2.9	1.0	766	2,299	3.1	-1.4	320	2,154	2.9	1.1	320
10~12	2,097	0.8	-2.1	2,140	2,131	5.4	-0.6	822	2,287	-0.5	-3.5	543	2,083	-3.3	-0.4	357
18. 1~3	2,190	4.4	4.2	2,051	2,172	1.9	4.9	828	2,321	1.5	-3.3	506	2,399	15.2	23.5	312
4~6	2,137	-2.4	4.5	2,173	2,151	-1.0	9.5	854	2,250	-3.1	0.9	516	2,324	-3.1	11.0	363
7~9	2,158	1.0	3.8	1,888	2,166	0.7	7.1	774	2,345	4.2	2.0	452	2,295	-1.2	6.5	294
10~12	2,231	3.4	6.4	2,082	2,219	2.4	4.1	822	2,365	0.9	3.4	494	2,354	2.6	13.0	362

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 1~3	2,203	5.7	5.9	204	1,708	-5.6	0	160	1,380	7.0	6.4	44
4~6	2,175	-1.3	6.4	190	1,858	8.8	12.5	152	1,312	-4.9	-2.1	65
7~9	2,253	3.6	-1.1	186	1,603	-13.7	-9.1	121	1,357	3.4	-0.5	76
10~12	2,009	-10.8	-3.6	213	1,675	4.5	-7.4	147	1,323	-2.5	2.6	58
18. 1~3	2,118	5.4	-3.9	192	1,905	13.7	11.5	158	1,129	-14.7	-18.2	55
4~6	2,106	-0.6	-3.2	212	1,753	-8.0	-5.7	151	1,185	5.0	-9.7	77
7~9	2,053	-2.5	-8.9	185	1,763	0.6	1.0	119	1,150	-3.0	-15.3	64
10~12	2,411	17.4	20.0	195	1,797	1.9	7.3	151	1,002	-12.9	24.3	58

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

## 【近畿全体】

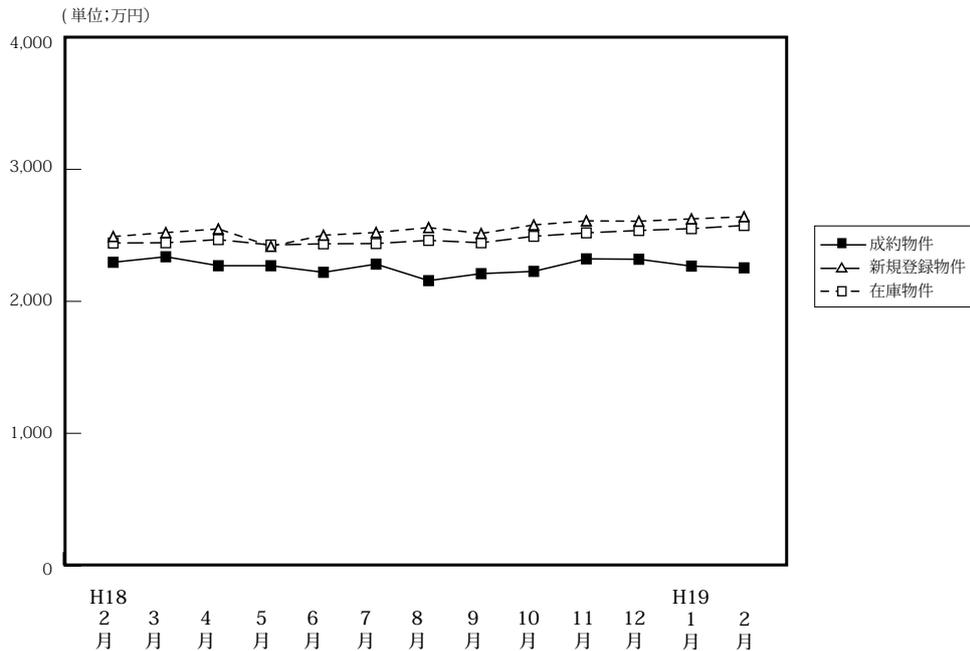
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	894	2,321	24.2	101.31	94.99	17	10
大阪府	365	2,254	25.8	89.71	93.49	19	10
兵庫県	227	2,543	23.7	109.74	98.84	14	10
京都府	173	2,574	29.6	90.62	90.39	14	8
奈良県	54	1,879	14.1	133.36	97.86	19	9
滋賀県	53	1,857	13.7	136.90	99.63	17	10
和歌山県	22	1,368	10.7	126.28	97.90	19	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	379 (42.4)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	68 ( 7.6)
~ 2,500 万	136 (15.2)	~ 60 m <sup>2</sup>	84 ( 9.4)
~ 3,000 万	143 (16.0)	~ 70 m <sup>2</sup>	88 ( 9.8)
~ 3,500 万	125 (14.0)	~ 80 m <sup>2</sup>	87 ( 9.7)
~ 4,000 万	56 ( 6.3)	~ 100 m <sup>2</sup>	152 (17.0)
~ 4,500 万	23 ( 2.6)	~ 120 m <sup>2</sup>	148 (16.6)
~ 5,000 万	17 ( 1.9)	~ 140 m <sup>2</sup>	84 ( 9.4)
~ 6,000 万	11 ( 1.2)	~ 160 m <sup>2</sup>	78 ( 8.7)
~ 7,000 万	3 ( 0.3)	~ 180 m <sup>2</sup>	61 ( 6.8)
7,001 万~	1 ( 0.1)	~ 200 m <sup>2</sup>	44 ( 4.9)

# 【大阪】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	377	342	386	325	350	286	277	293	317	355	306	162	365
新規登録物件	2,041	1,994	1,868	1,781	1,796	1,894	1,628	1,944	2,110	1,927	1,625	2,164	2,182
在庫物件	5,147	5,152	4,990	4,809	4,760	4,763	4,693	4,810	4,906	5,114	4,941	5,200	5,430
平均価格	2,296	2,338	2,270	2,270	2,220	2,282	2,157	2,210	2,227	2,322	2,319	2,267	2,254
平均価格	2,491	2,521	2,549	2,417	2,501	2,522	2,559	2,514	2,579	2,610	2,607	2,625	2,641
平均価格	2,442	2,444	2,468	2,427	2,436	2,438	2,462	2,444	2,493	2,519	2,537	2,551	2,575

# 【大阪全体】

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	365	2,254	25.8	89.71	93.49	20	10
大阪市中心6区	7	2,894	40.4	71.65	109.86	25	7
大阪18市区	41	2,587	40.2	64.40	104.08	17	8
大阪府北部	96	2,741	29.3	93.60	95.03	20	9
大阪府東部	78	1,841	23.0	80.01	88.16	19	10
大阪府南部	143	2,026	20.2	100.52	91.53	20	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	158 (43.3)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	33 ( 9.0)
~ 2,500万	56 (15.3)	~ 60 m <sup>2</sup>	50 (13.7)
~ 3,000万	56 (15.3)	~ 70 m <sup>2</sup>	40 (11.0)
~ 3,500万	57 (15.6)	~ 80 m <sup>2</sup>	46 (12.6)
~ 4,000万	22 ( 6.0)	~ 100 m <sup>2</sup>	80 (21.9)
~ 4,500万	9 ( 2.5)	~ 120 m <sup>2</sup>	53 (14.5)
~ 5,000万	5 ( 1.4)	~ 140 m <sup>2</sup>	17 ( 4.7)
~ 6,000万	2 ( 0.5)	~ 160 m <sup>2</sup>	21 ( 5.8)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	10 ( 2.7)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	15 ( 4.1)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	2,894	40.4	71.65	109.86	25	7	福島区	1	2,100	26.9	78.14	99.05	20	7
中央区								天王寺区	1	3,380	40.0	84.49	120.59		9
北区	3	2,967	46.5	63.76	120.14	26	8	浪速区							
西区	2	2,940	39.8	73.83	94.47		7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1	2	1	1	1	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1	1	1	3					

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	2,587	40.2	64.40	104.08	17	8	旭区	1	2,610	55.7	46.90	104.04	17	4
都島区	3	3,132	44.1	71.05	91.86	17	10	城東区	3	3,270	49.4	66.14	122.10	15	7
此花区	2	2,180	31.4	69.33	103.28	14	13	鶴見区	1	3,080	49.2	62.64	89.93	4	13
港区	2	4,340	53.4	81.21	215.87	12	9	阿倍野区	1	1,300	28.9	44.99	54.68	32	5
大正区	5	2,274	41.2	55.13	92.13	7	3	住吉区	2	2,930	48.8	60.00	96.03	16	8
西淀川区	3	1,787	25.0	71.39	91.34	29	4	住之江区	6	3,282	41.6	78.94	109.19	8	7
東淀川区	1	3,180	51.0	62.30	120.28	7	8	東住吉区	1	2,900	49.0	59.18	145.62	19	3
淀川区	2	2,640	37.1	71.17	97.21	28	10	平野区	6	1,361	26.6	51.24	83.02	32	11
東成区								西成区	1	1,930	28.2	68.47	104.62	14	5
生野区	1	3,080	61.6	50.00	93.40		12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	5	7	11	3	1	1	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	9	11	10	3	5	3				

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	96	2,741	29.3	93.60	95.03	20	9	摂津市	5	2,488	32.9	75.73	103.07	20	13
池田市	10	2,293	22.2	103.34	86.65	29	9	茨木市	12	2,874	34.8	82.67	98.98	19	11
箕面市	10	2,894	31.3	92.40	94.59	16	9	高槻市	33	2,688	27.6	97.57	94.55	18	8
豊中市	19	3,053	33.1	92.35	94.18	20	9	三島郡							
吹田市	6	2,670	32.4	82.49	94.26	22	8	豊能郡	1	1,600	8.5	187.77	132.61	20	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	13	8	25	13	4	3	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	6	9	16	30	18	1	5	1	6

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>78</b>	<b>1,841</b>	<b>23.0</b>	<b>80.01</b>	<b>88.16</b>	<b>19</b>	<b>10</b>	大 東 市	5	1,914	32.1	59.60	72.48	21	10
門 真 市	5	1,642	33.0	49.80	94.87	13	12	四 條 畷 市							
守 口 市	3	1,133	21.1	53.65	61.64	29	9	東 大 阪 市	14	2,034	28.9	70.49	97.31	16	11
枚 方 市	21	1,882	20.1	93.56	88.02	17	9	八 尾 市	8	1,790	26.0	68.78	81.82	19	10
寝 屋 川 市	10	1,697	20.0	84.91	91.71	22	10	柏 原 市	5	925	14.7	63.09	71.13	27	9
交 野 市	7	2,640	21.3	123.77	102.42	17	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	50	9	10	5	1	2	1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	13	16	7	13	10	8	5	2	3	1

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>143</b>	<b>2,026</b>	<b>20.2</b>	<b>100.52</b>	<b>91.53</b>	<b>20</b>	<b>11</b>	岸 和 田 市	14	1,908	16.4	116.56	94.21	18	7
堺 市	73	2,375	26.1	91.14	89.79	20	12	泉 大 津 市	5	1,632	16.7	97.97	80.66	22	7
高 石 市	5	1,916	19.6	97.95	98.51	24	12	貝 塚 市	2	1,250	10.5	118.53	92.90	34	6
河 内 長 野 市	6	2,122	12.1	175.82	109.89	15	12	泉 佐 野 市	3	1,630	15.3	106.49	123.55	18	11
松 原 市	5	1,506	22.1	68.13	72.64	30	12	和 泉 市	5	1,700	12.6	135.03	113.33	16	12
羽 曳 野 市	7	1,570	20.1	78.22	86.40	20	9	泉 南 市	3	1,517	12.2	124.52	104.33	17	8
藤 井 寺 市	4	1,833	20.4	89.76	78.35	22	9	阪 南 市	1	1,050	6.4	163.43	100.10	28	21
富 田 林 市	4	850	9.7	87.28	75.58	29	7	泉 北 郡	1	500	9.8	51.08	55.99	34	20
大 阪 狭 山 市	2	2,355	17.7	133.32	92.14	24	4	泉 南 郡	2	1,210	7.9	153.87	90.72	23	14
南 河 内 郡	1	800	12.5	63.81	118.44	9									

## 〈価格帯別件数〉

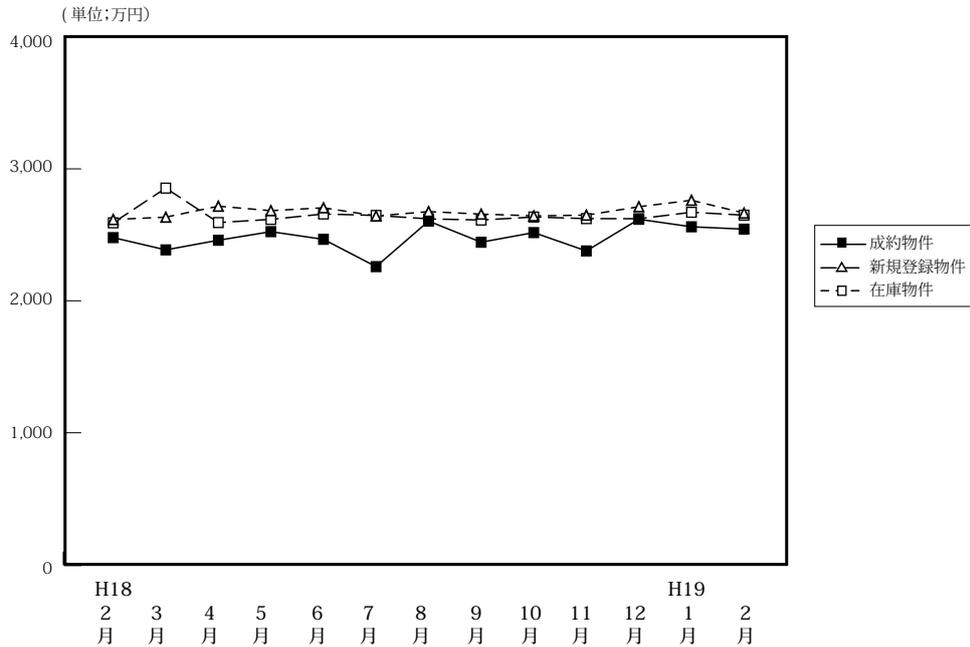
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	66	27	30	15	4	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	16	13	13	32	24	11	14	6	8

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	233	203	247	194	223	154	177	196	199	235	169	128	227
新規登録物件	1,119	1,146	1,090	1,048	1,025	1,080	987	1,082	1,130	1,082	997	1,246	1,163
在庫物件	2,796	2,854	2,737	2,757	2,743	2,754	2,733	2,791	2,771	2,798	2,835	2,956	2,947
平均価格	2,479	2,386	2,459	2,524	2,466	2,259	2,604	2,444	2,517	2,378	2,618	2,561	2,543
平均価格	2,616	2,634	2,717	2,683	2,705	2,643	2,676	2,657	2,644	2,649	2,713	2,762	2,665
平均価格	2,591	2,584	2,593	2,617	2,658	2,647	2,621	2,612	2,635	2,623	2,622	2,671	2,649

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地面積(m <sup>2</sup> )	平均建物面積(m <sup>2</sup> )	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	227	2,543	23.7	109.74	98.84	14	10
神戸市中心3区	12	2,330	27.5	84.64	98.35	15	10
神戸市6区	54	2,537	21.4	118.68	100.25	13	8
兵庫県間	116	2,900	28.5	101.70	98.76	14	10
兵庫県西部	45	1,686	13.3	126.43	97.49	13	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	75 (33.0)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	8 ( 3.5)
~ 2,500万	35 (15.4)	~ 60 m <sup>2</sup>	12 ( 5.3)
~ 3,000万	41 (18.1)	~ 70 m <sup>2</sup>	18 ( 7.9)
~ 3,500万	38 (16.7)	~ 80 m <sup>2</sup>	26 (11.5)
~ 4,000万	17 ( 7.5)	~ 100 m <sup>2</sup>	32 (14.1)
~ 4,500万	8 ( 3.5)	~ 120 m <sup>2</sup>	48 (21.1)
~ 5,000万	6 ( 2.6)	~ 140 m <sup>2</sup>	32 (14.1)
~ 6,000万	6 ( 2.6)	~ 160 m <sup>2</sup>	18 ( 7.9)
~ 7,000万	1 ( 0.4)	~ 180 m <sup>2</sup>	18 ( 7.9)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	15 ( 6.6)

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	2,330	27.5	84.64	98.35	15	10	兵 庫 区	6	1,507	18.9	79.86	81.70	22	10
中 央 区	3	3,720	44.6	83.42	129.21	16	12	長 田 区	3	2,587	27.1	95.40	100.79		6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	2	3	2			1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	1	2	2	5				

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	54	2,537	21.4	118.68	100.25	13	8	垂 水 区	5	2,728	28.7	95.04	110.51	3	6
東 灘 区	6	4,742	46.0	103.17	108.39	5	8	北 区	13	1,485	11.6	128.35	90.79	18	7
灘 区	7	3,303	44.0	75.08	94.39	8	8	西 区	13	2,012	15.5	129.49	101.85	16	9
須 磨 区	10	2,635	18.3	143.72	104.58	18	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	9	11	3	3	2	3	2	1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	4	4	4	4	12	10	2	8	5

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	116	2,900	28.5	101.70	98.76	14	10	宝 塚 市	10	2,614	23.1	112.99	96.74	22	10
尼 崎 市	38	2,787	37.2	74.86	94.15	16	13	伊 丹 市	10	2,869	29.4	97.61	94.19	10	7
西 宮 市	36	3,499	32.2	108.74	104.57	10	10	川 西 市	17	2,211	16.9	130.77	99.93	16	8
芦 屋 市	2	2,805	31.0	90.54	100.80	28	10	川 辺 郡	3	2,153	12.2	175.88	101.52	9	4

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	18	23	31	12	6	2	4		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	7	11	17	22	22	11	8	3	9

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	45	1,686	13.3	126.43	97.49	13	11	加 古 川 市	10	1,401	12.1	116.23	93.07	21	13
三 田 市	8	2,586	18.1	142.56	106.61	6	10	加 古 郡	1	1,480	10.7	137.89	106.25	27	13
三 木 市	5	1,172	7.5	155.27	102.13	20	8	高 砂 市	1	1,890	14.9	127.04	97.29	7	
明 石 市	14	1,703	16.3	104.60	90.24	10	14	姫 路 市	6	1,352	9.2	146.80	104.29	11	5

## 〈価格帯別件数〉

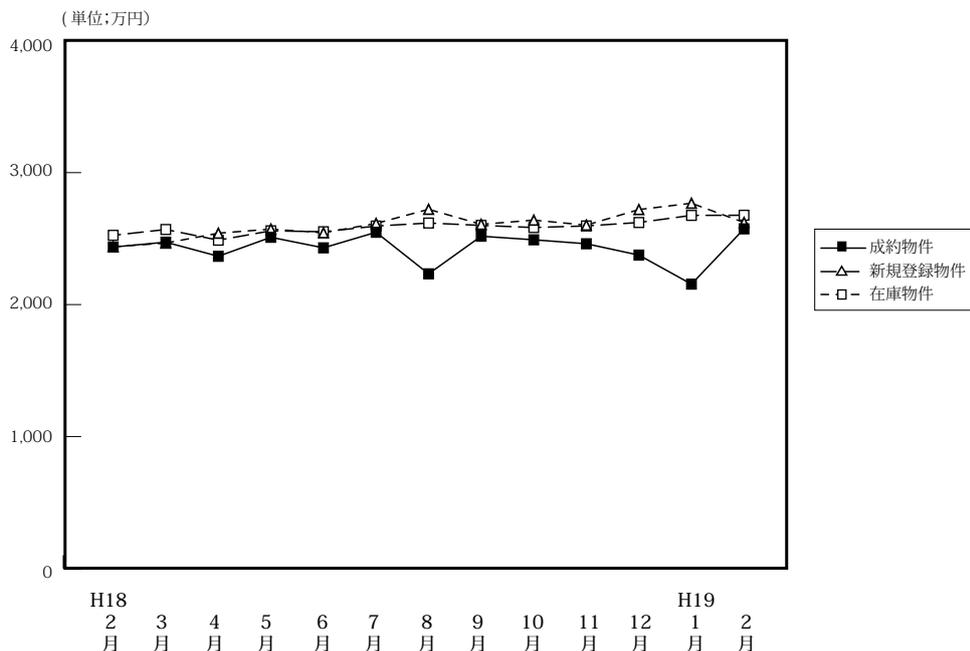
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	31	6	4	2	2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2	3	4	9	11	8	7	1

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	148	130	161	139	140	138	123	136	139	203	150	64	173
新規登録物件	604	563	623	533	551	616	511	644	623	547	498	670	606
在庫物件	1,682	1,672	1,712	1,626	1,619	1,643	1,663	1,751	1,759	1,759	1,696	1,797	1,824
平均価格	2,436	2,473	2,366	2,510	2,430	2,548	2,233	2,518	2,491	2,461	2,375	2,155	2,574

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	173	2,574	29.6	90.62	90.39	14	8	~2,000万	62 (35.8)	40~50㎡	26 (15.0)
京都市中心5区	42	3,219	39.7	81.11	87.66	11	6	~2,500万	25 (14.5)	~60㎡	19 (11.0)
京都市6区	71	2,450	31.2	78.64	87.95	13	9	~3,000万	28 (16.2)	~70㎡	25 (14.5)
京都府南部	54	2,277	21.0	108.26	94.58	17	9	~3,500万	23 (13.3)	~80㎡	14 (8.1)
京都府北部	6	2,212	15.8	140.19	100.54	14	5	~4,000万	17 (9.8)	~100㎡	27 (15.6)
								~4,500万	6 (3.5)	~120㎡	25 (14.5)
								~5,000万	6 (3.5)	~140㎡	11 (6.4)
								~6,000万	3 (1.7)	~160㎡	11 (6.4)
								~7,000万	2 (1.2)	~180㎡	13 (7.5)
								7,001万~	1 (0.6)	~200㎡	2 (1.2)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

### ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	42	3,219	39.7	81.11	87.66	11	6	中京区	7	2,159	42.0	51.37	71.37	20	8
北区	10	3,507	36.4	96.44	97.15	4	4	左京区	13	3,346	34.4	97.18	90.05	16	7
上京区	10	3,555	50.3	70.72	85.70	2	4	下京区	2	2,990	53.3	56.12	91.49	28	7

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	7	4	8	6	9	1	3	2	2	

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	6	8	7	5	4	6	3	1	2	

## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	71	2,450	31.2	78.64	87.95	13	9	伏見区	24	2,102	26.8	78.46	94.44	18	8
南 区	13	2,237	31.5	71.02	81.76	9	11	山科区	11	1,815	25.5	71.18	75.85	12	11
東山区	2	5,940	57.9	102.67	95.26	7	8	西京区	6	3,125	34.7	90.02	84.11	20	10
右京区	15	2,921	35.1	83.26	92.35	8	6								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	14	11	5	5	4	2	1		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	17	9	12	5	13	8	1	2	3	1

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	54	2,277	21.0	108.26	94.58	17	9	京田辺市	5	2,892	24.4	118.56	109.21	13	7
宇治市	14	2,113	20.0	105.74	94.93	18	11	乙訓郡	4	3,498	27.3	128.03	99.79	19	4
城陽市	11	1,849	18.1	101.92	83.24	22	8	久世郡							
向日市	4	2,750	38.9	70.71	96.39	9	8	綴喜郡							
長岡京市	5	2,822	34.3	82.33	92.90	6	11	相楽郡	4	2,010	12.6	159.60	114.02	15	13
八幡市	7	1,637	14.2	115.22	87.34	23	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	7	8	10	3	1	1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	2	6	4	10	9	7	5	7	1

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	2,212	15.8	140.19	100.54	14	5	京丹後市							
亀岡市	5	2,094	15.3	137.26	99.29	14	3	南丹市							
福知山市	1	2,800	18.1	154.85	106.81		15	船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

## 〈価格帯別件数〉

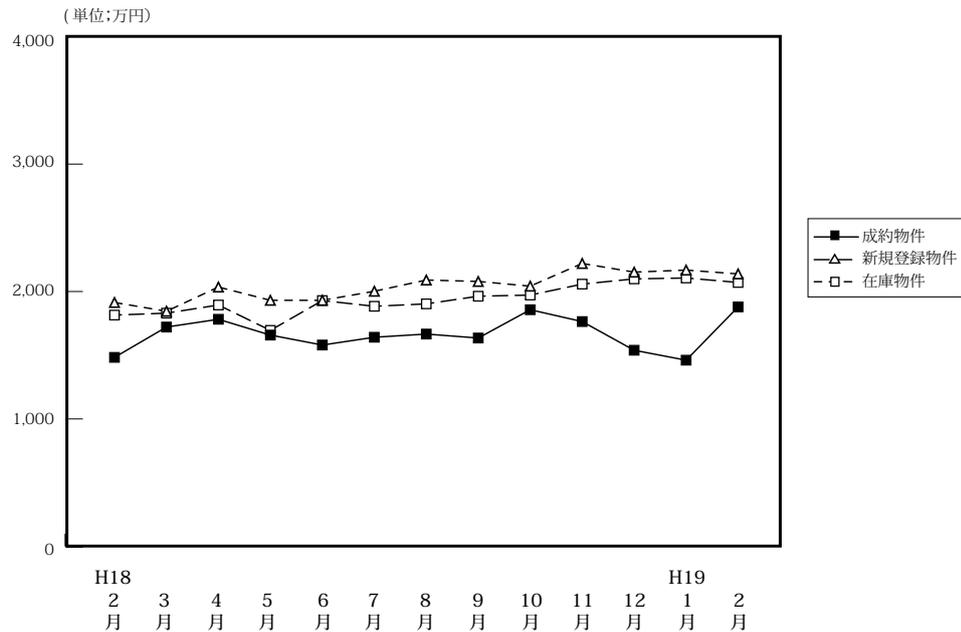
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3		1	2						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						2		3	1	

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	43	54	53	35	57	44	39	58	52	50	36	23	54
	平均価格	1,483	1,721	1,782	1,658	1,580	1,641	1,666	1,635	1,857	1,764	1,539	1,461	1,879
新規登録物件	件数	229	206	223	261	249	258	231	280	271	309	289	367	340
	平均価格	1,914	1,845	2,035	1,931	1,931	2,002	2,090	2,079	2,042	2,220	2,152	2,168	2,138
在庫物件	件数	622	598	592	607	639	657	644	644	668	747	752	823	866
	平均価格	1,815	1,830	1,894	1,695	1,929	1,884	1,903	1,963	1,972	2,058	2,099	2,106	2,071

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	54	1,879	14.1	133.36	97.86	19	9
奈良市	16	2,105	14.9	141.42	95.54	22	8
奈良県1	35	1,795	13.7	131.03	99.80	18	9
奈良県2	3	1,660	14.1	117.55	87.63	13	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	32 (59.3)	40~50㎡	( )
~2,500万	9 (16.7)	~60㎡	1 (1.9)
~3,000万	10 (18.5)	~70㎡	2 (3.7)
~3,500万	3 (5.6)	~80㎡	( )
~4,000万	( )	~100㎡	7 (13.0)
~4,500万	( )	~120㎡	12 (22.2)
~5,000万	( )	~140㎡	9 (16.7)
~6,000万	( )	~160㎡	9 (16.7)
~7,000万	( )	~180㎡	8 (14.8)
7,001万~	( )	~200㎡	6 (11.1)

## ①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	2,105	14.9	141.42	95.54	22	8	生 駒 市	6	2,103	14.1	148.76	97.47	24	8
奈 良 市	10	2,106	15.4	137.01	94.38	21	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	2	5	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		2	2	2	3	3	3

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	35	1,795	13.7	131.03	99.80	18	9	桜 井 市	2	2,730	23.1	118.22	104.43	1	9
大 和 郡 山 市	5	1,356	11.3	119.80	84.02	22	12	橿 原 市	6	1,715	13.9	123.31	98.78	18	6
大 和 郡 高 田 市	4	1,753	14.0	125.33	104.97	18	9	生 駒 郡	5	1,608	12.3	130.34	108.69	26	8
香 芝 市	8	2,131	15.9	134.23	104.86	13	11	北 葛 城 郡	5	1,638	10.5	156.77	93.84	23	7
天 理 市															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	7	5	2						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1		5	8	6	6	5	3

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,660	14.1	117.55	87.63	13	15	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	2	1,500	12.8	117.06	82.18	19	13
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	1	1,980	16.7	118.52	98.53	1	18	吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

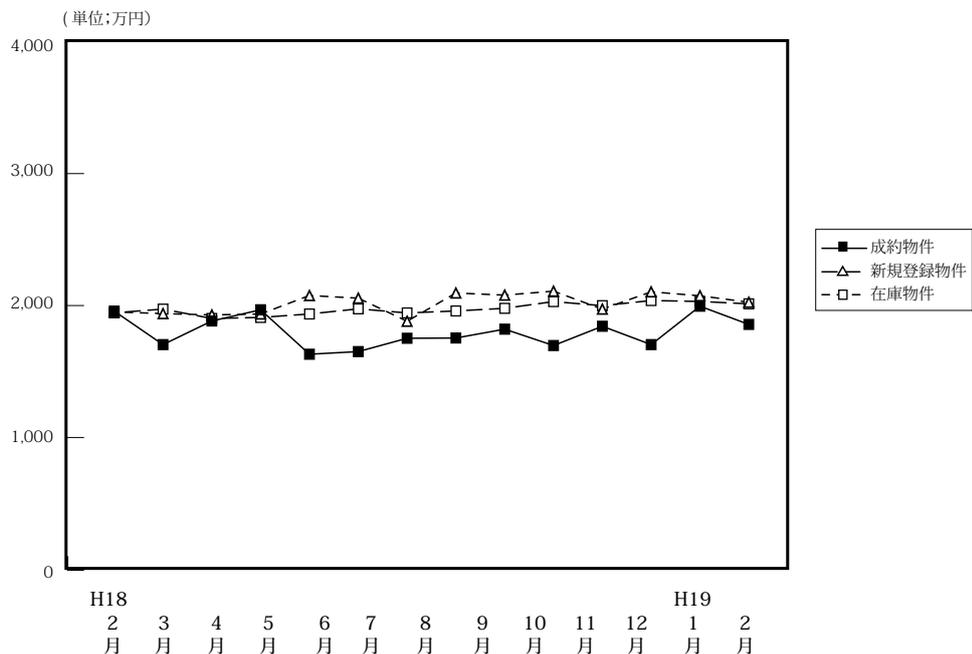
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	1			

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	48	43	52	51	43	31	36	43	41	48	54	32	53
平均価格	1,704	1,883	1,968	1,631	1,651	1,752	1,754	1,821	1,697	1,843	1,704	1,995	1,857
新規登録物件	120	236	149	126	145	181	161	280	170	161	146	214	177
平均価格	1,939	1,929	1,936	2,076	2,056	1,881	2,095	2,079	2,109	1,973	2,104	2,074	2,025
在庫物件	436	441	442	395	400	450	475	476	490	448	433	468	493
平均価格	1,973	1,902	1,910	1,936	1,975	1,944	1,959	1,979	2,030	1,999	2,038	2,031	2,013

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	53	1,857	13.7	136.90	99.63	17	10
大津市	29	1,785	13.7	130.31	97.49	18	8
滋賀県 1	16	2,124	15.4	137.89	102.12	14	11
滋賀県 2	8	1,585	10.0	158.83	102.42	17	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	33 (62.3)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	1 ( 1.9)
~ 2,500 万	10 (18.9)	~ 60 m <sup>2</sup>	2 ( 3.8)
~ 3,000 万	7 (13.2)	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 1.9)
~ 3,500 万	3 ( 5.7)	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 1.9)
~ 4,000 万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	4 ( 7.5)
~ 4,500 万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	3 ( 5.7)
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	11 (20.8)
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	15 (28.3)
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	11 (20.8)
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	4 ( 7.5)

## ①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,785	13.7	130.31	97.49	18	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	6	4							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2	1		2		10	6	4	3

## ②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	2,124	15.4	137.89	102.12	14	11	栗 東 市	4	1,885	12.3	153.49	100.22	12	7
草 津 市	8	2,149	18.5	116.38	104.75	16	13	野 洲 市	1	1,390	8.4	166.44	93.40	26	3
守 山 市	3	2,623	15.9	164.94	100.53	5	14								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	2	3	3						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	2	3	1	4	4	1

## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,585	10.0	158.83	102.42	17	18	米 原 市							
彦 根 市								蒲 生 郡							
長 浜 市								愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	1	1,980	13.2	149.50	122.00	6		犬 上 郡							
甲 賀 市	1	600	3.8	156.80	80.14	30	21	東 浅 井 郡							
湖 南 市	3	1,623	10.0	162.63	97.97	19	15	伊 香 郡							
高 島 市															
東 近 江 市	3	1,743	11.0	158.81	107.78	13	20								

## 〈価格帯別件数〉

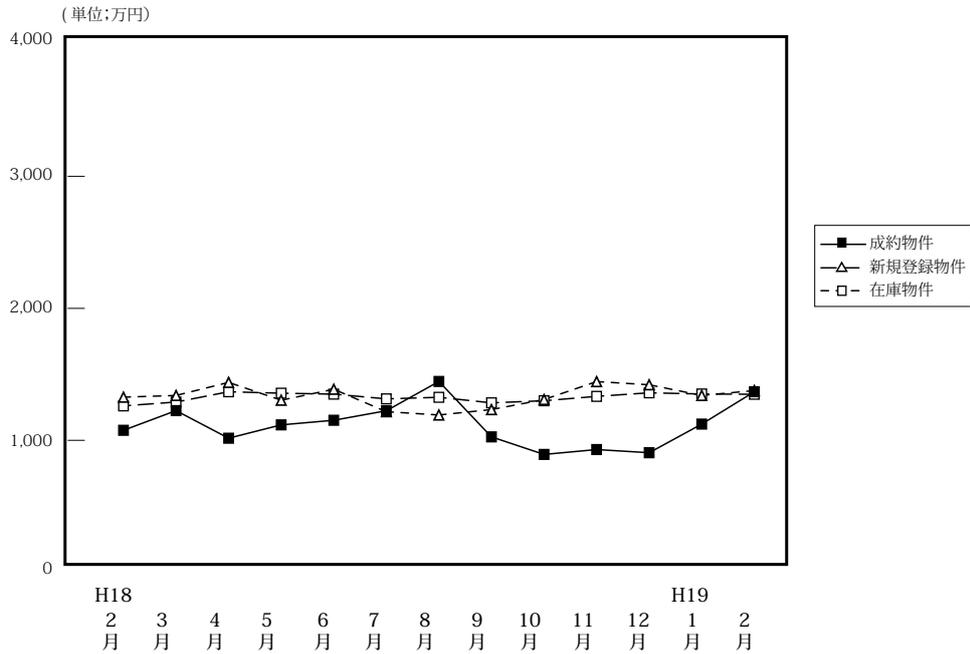
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	2								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数								5	3	

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	23	16	29	25	27	23	20	18	20	14	18	10	22
	平均価格	1,076	1,225	1,016	1,117	1,152	1,224	1,446	1,026	893	930	906	1,123	1,368
新規登録物件	件数	90	105	91	97	134	106	85	97	120	89	107	99	89
	平均価格	1,327	1,340	1,439	1,304	1,387	1,217	1,192	1,233	1,309	1,445	1,421	1,340	1,377
在庫物件	件数	345	317	371	373	396	394	398	390	419	425	455	454	436
	平均価格	1,261	1,290	1,368	1,357	1,350	1,314	1,326	1,284	1,300	1,333	1,360	1,351	1,349

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	22	1,368	10.7	126.28	97.90	19	18
和歌山市	15	1,639	12.3	133.34	103.59	17	20
和歌山下	7	786	7.1	111.15	85.70	22	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	19 ( 86.4)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500 万	1 ( 4.5)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000 万	1 ( 4.5)	~ 70 m <sup>2</sup>	2 ( 9.1)
~ 3,500 万	1 ( 4.5)	~ 80 m <sup>2</sup>	( )
~ 4,000 万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	2 ( 9.1)
~ 4,500 万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	7 (31.8)
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	4 (18.2)
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	4 (18.2)
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	1 ( 4.5)
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	2 ( 9.1)

## ①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,639	12.3	133.34	103.59	17	20

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	1	1	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	4	3	4	1	1

## ②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	786	7.1	111.15	85.70	22	15

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7									

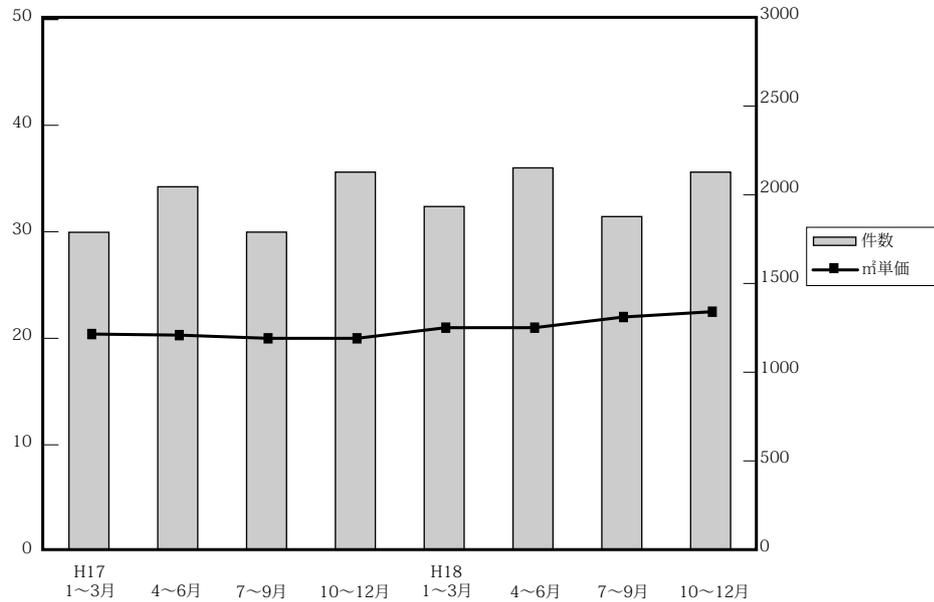
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2			3	1			1

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比3.1ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は114.0ポイント増加し、前年同月比は10.1ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

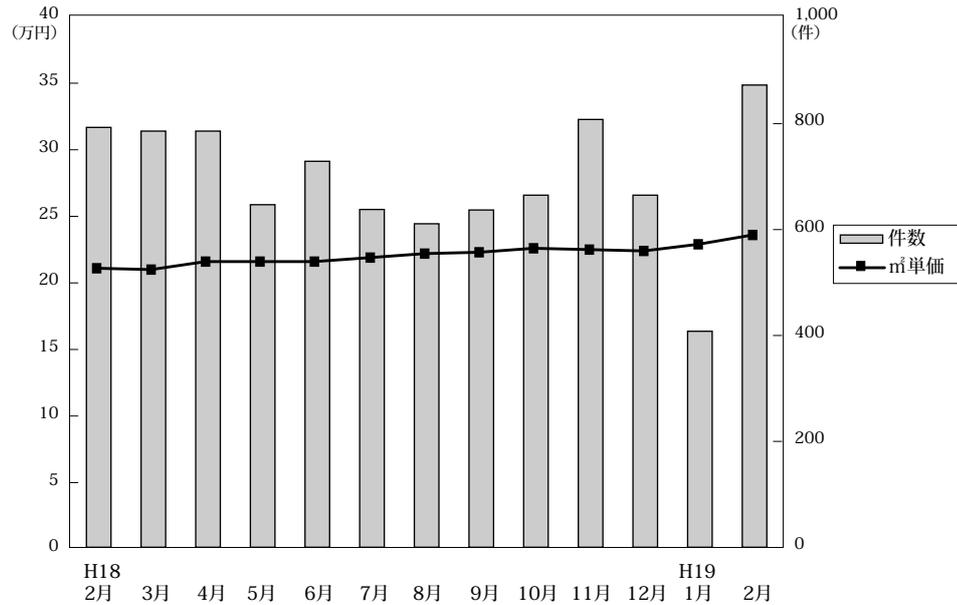
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17. 1～3	20.4	1.5	3.6	1,801	21.0	2.9	2.9	793	19.8	-2.0	5.9	600	23.1	1.8	1.3	221
4～6	20.3	-0.5	1.5	2,057	20.5	-2.4	0.5	981	20.3	2.5	5.7	657	22.6	-2.2	-3.0	213
7～9	20.4	0.5	2.5	1,798	20.5	0	0.5	837	20.3	0	5.7	607	23.6	4.4	5.4	179
10～12	20.7	1.5	3.0	2,138	21.3	3.9	4.4	1,004	20.2	0.5	0	702	24.9	5.5	9.7	210
18. 1～3	21.2	3.4	3.9	1,943	21.5	0.9	2.4	899	20.8	3.0	5.1	617	25.8	3.6	11.7	215
4～6	21.4	0.9	5.4	2,162	21.9	1.9	6.8	1,014	21.0	1.0	3.4	690	24.7	-4.3	9.3	248
7～9	22.1	3.3	8.3	1,886	23.1	5.5	12.7	901	21.1	0.5	3.9	586	25.4	2.8	7.6	216
10～12	22.5	1.8	8.7	2,138	23.3	0.9	8.5	986	21.8	3.3	7.9	728	26.5	4.3	6.4	211

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17. 1～3	14.7	-1.3	-7.0	103	19.0	2.2	5.6	62	13.7	21.2	12.3	22
4～6	16.1	9.5	-1.2	110	18.7	-1.6	5.1	76	14.5	5.8	26.1	20
7～9	15.7	-2.5	-2.5	95	18.8	0.5	2.7	66	11.5	-20.7	-20.7	14
10～12	15.3	-2.5	6.3	96	17.4	-7.4	-3.9	88	12.9	12.2	14.2	38
18. 1～3	15.6	2.0	6.1	101	18.6	6.9	-2.1	88	12.2	-5.4	-10.9	23
4～6	16.2	3.8	0.6	108	18.7	0.5	0	69	14.2	16.4	-2.0	33
7～9	15.9	-1.9	1.3	88	18.6	-0.5	-1.1	80	12.5	-12.0	8.7	15
10～12	17.7	11.3	15.7	109	18.6	0.0	6.9	79	11.9	-4.8	-7.8	25

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
近畿圏計	件数	793	786	786	647	729	638	611	637	665	808	665	408	873
	㎡単価	21.1	21.0	21.6	21.6	21.6	21.9	22.2	22.3	22.6	22.5	22.4	22.9	23.6
	平均価格	1,392	1,390	1,415	1,411	1,416	1,432	1,474	1,467	1,470	1,475	1,478	1,551	1,547
	平均面積	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99
大阪計	件数	345	375	370	294	350	318	280	303	293	369	324	199	395
	㎡単価	21.7	21.2	22.3	21.7	22.6	22.7	23.4	23.3	23.2	23.3	23.4	24.1	24.5
	平均価格	1,424	1,401	1,455	1,418	1,498	1,480	1,538	1,521	1,510	1,514	1,530	1,675	1,617
	平均面積	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99
兵庫計	件数	265	242	264	213	213	188	196	202	238	284	206	137	300
	㎡単価	20.8	20.8	21.6	21.6	19.5	20.2	21.5	21.5	22.4	21.9	21.1	20.4	21.9
	平均価格	1,393	1,372	1,422	1,432	1,266	1,329	1,449	1,442	1,464	1,459	1,412	1,347	1,445
	平均面積	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99
京都計	件数	92	83	81	80	87	75	62	79	63	80	68	41	113
	㎡単価	25.0	26.3	23.3	24.5	26.3	26.3	25.9	24.2	27.7	25.8	26.2	31.7	28.0
	平均価格	1,583	1,687	1,490	1,550	1,687	1,679	1,684	1,530	1,719	1,610	1,671	2,046	1,773
	平均面積	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99
奈良計	件数	41	42	33	29	46	22	34	32	32	38	39	20	35
	㎡単価	14.8	16.2	16.9	16.2	15.8	15.2	15.4	16.8	14.8	17.8	19.9	14.5	17.3
	平均価格	988	1,116	1,157	1,116	1,075	1,040	1,056	1,155	1,020	1,223	1,354	992	1,202
	平均面積	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99
滋賀計	件数	39	36	25	17	27	28	37	15	34	24	21	8	23
	㎡単価	18.6	19.1	16.6	20.5	19.6	20.0	17.2	19.3	17.9	20.5	17.6	16.0	19.8
	平均価格	1,273	1,326	1,159	1,321	1,306	1,372	1,174	1,326	1,221	1,432	1,216	1,130	1,325
	平均面積	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99
和歌山計	件数	11	8	13	14	6	7	2	6	5	13	7	3	7
	㎡単価	11.0	14.1	12.4	14.3	18.0	11.9	18.1	11.4	14.3	11.6	10.9	10.3	13.4
	平均価格	688	965	780	874	1,155	803	1,105	721	848	708	609	743	833
	平均面積	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
近畿圏計	件数	2,239	2,312	2,014	2,038	2,102	2,145	1,788	2,136	2,330	2,210	1,789	2,429	2,344
	㎡単価	21.1	21.8	22.0	22.4	22.3	22.4	22.7	23.1	23.2	23.6	23.5	23.6	24.2
	平均価格	1,454	1,427	1,438	1,468	1,461	1,469	1,480	1,503	1,516	1,535	1,534	1,549	1,587
	平均面積	65.66	65.49	65.53	65.59	65.47	65.63	65.21	65.06	65.36	65.15	65.28	65.85	65.60
大阪計	件数	1,074	1,074	946	1,000	971	1,000	868	1,038	1,106	1,070	863	1,169	1,140
	㎡単価	23.4	22.9	23.2	23.7	23.3	23.7	24.1	24.4	24.5	24.7	24.5	24.7	25.7
	平均価格	1,539	1,501	1,521	1,554	1,513	1,549	1,568	1,589	1,592	1,605	1,597	1,629	1,679
	平均面積	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99
兵庫計	件数	780	790	698	659	767	722	604	713	802	694	583	789	706
	㎡単価	21.2	20.9	20.2	21.7	21.5	21.7	21.6	22.0	22.4	22.4	22.1	22.6	22.8
	平均価格	1,397	1,371	1,333	1,428	1,424	1,437	1,422	1,440	1,478	1,469	1,450	1,496	1,505
	平均面積	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99
京都計	件数	205	214	206	164	181	208	145	196	211	204	168	224	247
	㎡単価	24.1	24.3	25.9	24.3	26.3	23.9	26.1	26.2	25.8	28.8	30.1	28.4	28.8
	平均価格	1,526	1,549	1,636	1,537	1,668	1,505	1,633	1,636	1,630	1,824	1,904	1,778	1,840
	平均面積	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99
奈良計	件数	104	124	102	117	117	127	101	129	144	141	106	167	158
	㎡単価	16.4	16.8	16.5	17.0	16.1	16.9	16.9	16.5	16.6	17.3	16.2	16.2	16.3
	平均価格	1,101	1,146	1,117	1,146	1,082	1,155	1,147	1,096	1,117	1,186	1,094	1,103	1,109
	平均面積	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99
滋賀計	件数	47	78	46	73	48	66	43	35	51	62	43	60	65
	㎡単価	19.5	20.1	20.0	18.5	20.2	19.2	19.0	21.1	19.8	17.9	21.3	19.7	21.1
	平均価格	1,319	1,301	1,311	1,260	1,391	1,293	1,214	1,412	1,359	1,144	1,451	1,329	1,419
	平均面積	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99
和歌山計	件数	29	32	16	25	18	22	27	25	16	39	26	20	28
	㎡単価	12.4	13.7	16.7	12.5	12.9	13.5	12.8	14.6	12.2	19.0	14.7	14.1	12.6
	平均価格	785	872	1,002	757	810	847	801	903	751	1,171	890	839	798
	平均面積	65.98	66.24	65.61	65.51	65.91	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99

### (3) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡>

#### 【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (近畿全体)

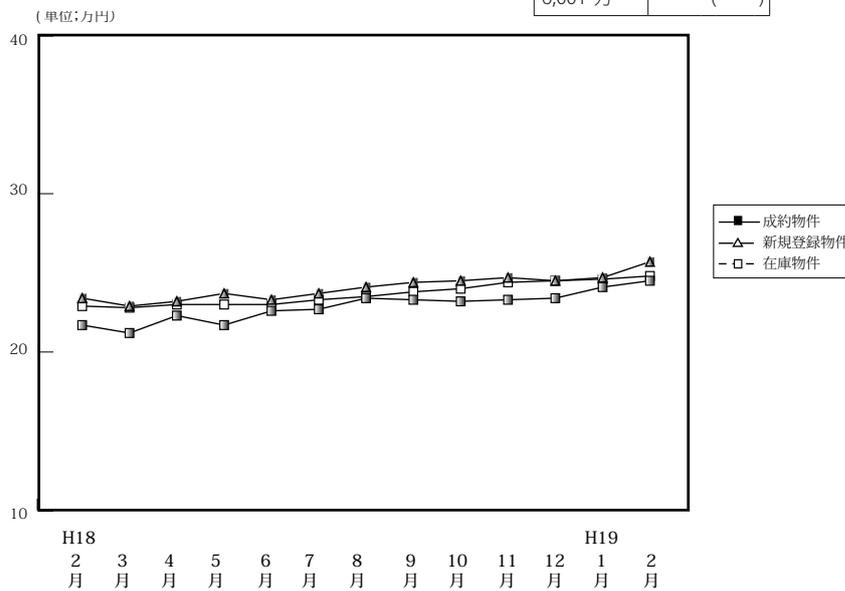
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>近畿全体</b>	<b>873</b>	<b>1,547</b>	<b>23.6</b>	<b>65.99</b>	<b>17</b>	<b>7</b>
大阪府	395	1,617	24.5	66.31	18	7
兵庫県	300	1,445	21.9	65.97	17	7
京都府	113	1,773	28.0	63.65	17	7
奈良県	35	1,202	17.3	69.39	15	10
滋賀県	23	1,325	19.5	68.15	12	8
和歌山県	7	833	13.4	62.65	16	5

価格帯	件 (%)
~ 1,000 万	236 (27.0)
~ 2,000 万	425 (48.7)
~ 2,500 万	101 (11.6)
~ 3,000 万	63 ( 7.2)
~ 3,500 万	25 ( 2.9)
~ 4,000 万	15 ( 1.7)
~ 4,500 万	6 ( 0.7)
~ 5,000 万	2 ( 0.2)
~ 6,000 万	( )
6,001 万 ~	( )

専有面積	件 (%)
40 ~ 45 ㎡	15 ( 1.7)
~ 50 ㎡	35 ( 4.0)
~ 55 ㎡	54 ( 6.2)
~ 60 ㎡	95 (10.9)
~ 65 ㎡	171 (19.6)
~ 70 ㎡	155 (17.8)
~ 75 ㎡	188 (21.5)
~ 80 ㎡	160 (18.3)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

#### 【大阪】



(単位: 件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	345	375	370	294	350	318	280	303	293	369	324	199	395
	㎡単価	21.7	21.2	22.3	21.7	22.6	22.7	23.4	23.3	23.2	23.3	23.4	24.1	24.5
	平均価格	1,424	1,401	1,455	1,418	1,498	1,481	1,538	1,521	1,510	1,514	1,530	1,675	1,617
	平均面積	65.70	66.12	65.42	65.62	66.45	65.63	65.95	65.54	65.56	65.28	65.60	64.84	66.31
新規登録物件	件数	1,074	1,074	946	1,000	971	1,000	868	1,038	1,106	1,070	863	1,169	1,140
	㎡単価	23.4	22.9	23.2	23.7	23.3	23.7	24.1	24.4	24.5	24.7	24.5	24.7	25.7
	平均価格	1,539	1,501	1,521	1,554	1,513	1,549	1,568	1,589	1,592	1,605	1,597	1,629	1,679
	平均面積	65.77	65.55	65.56	65.57	64.94	65.36	65.21	65.12	64.98	64.98	65.18	65.95	65.33
在庫物件	件数	2,422	2,366	2,272	2,280	2,243	2,226	2,246	2,347	2,448	2,559	2,409	2,643	2,614
	㎡単価	22.9	22.8	23.0	23.0	23.0	23.3	23.5	23.8	24.0	24.4	24.5	24.6	24.8
	平均価格	1,498	1,489	1,502	1,498	1,496	1,512	1,510	1,539	1,558	1,583	1,591	1,608	1,645
	平均面積	65.41	65.31	65.30	65.13	65.04	64.89	64.26	64.66	64.92	64.88	64.94	65.37	66.33

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>395</b>	<b>1,617</b>	<b>24.5</b>	<b>66.31</b>	<b>18</b>	<b>7</b>
大阪市内 中心6区	63	2,413	37.2	64.90	15	5
大阪市内 18区	108	1,562	24.4	63.93	18	7
大阪府部 大北	106	1,614	23.6	68.30	21	8
大阪府部 大東	54	1,226	18.8	65.36	20	7
大阪府部 大南	64	1,259	18.2	69.19	16	7

価格帯	件 (%)
~ 1,000 万	91 (23.0)
~ 2,000 万	200 (50.6)
~ 2,500 万	48 (12.2)
~ 3,000 万	32 ( 8.1)
~ 3,500 万	14 ( 3.5)
~ 4,000 万	8 ( 2.0)
~ 4,500 万	1 ( 0.3)
~ 5,000 万	1 ( 0.3)
~ 6,000 万	( )
6,001 万 ~	( )

専有面積	件 (%)
40 ~ 45 ㎡	7 ( 1.8)
~ 50 ㎡	20 ( 5.1)
~ 55 ㎡	19 ( 4.8)
~ 60 ㎡	39 ( 9.9)
~ 65 ㎡	70 (17.7)
~ 70 ㎡	64 (16.2)
~ 75 ㎡	101 (25.6)
~ 80 ㎡	75 (19.0)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	38	44	44	36	42	40	40	38	35	50	56	35	63
	㎡単価	26.4	28.5	29.1	31.7	30.4	28.7	30.6	31.2	30.6	30.0	31.0	31.4	37.2
新規登録物件	件数	130	104	100	126	103	125	95	138	139	135	107	161	171
	㎡単価	31.1	32.0	31.0	32.5	32.6	33.4	32.5	34.2	34.1	33.9	35.5	36.7	36.9
在庫物件	件数	249	224	216	234	231	257	249	275	306	315	288	340	362
	㎡単価	31.8	31.1	31.4	31.7	32.4	32.9	32.8	33.3	33.9	34.6	35.5	36.2	36.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	63	2,413	37.2	64.90	15	5	福島区	10	2,072	32.4	63.97	17	5
中央区	12	2,798	42.3	66.18	17	5	天王寺区	10	2,444	36.1	67.63	15	4
北区	16	2,643	40.2	65.79	11	6	浪速区	1	1,800	31.7	56.79	6	6
西区	14	2,083	33.5	62.07	16	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	17	10	13	8	7	1	1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	6	6	7	7	6	12	17

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	85	94	92	78	85	84	81	80	84	101	90	47	108
	㎡単価	21.9	22.9	24.6	22.3	22.8	24.2	23.7	23.7	25.5	23.9	22.9	26.2	24.4
新規登録物件	件数	272	287	249	240	290	273	252	295	304	299	239	347	315
	㎡単価	25.3	25.8	25.3	25.0	24.9	24.5	26.2	25.7	25.8	26.1	26.2	25.7	26.2
在庫物件	件数	592	620	598	563	592	595	623	652	686	717	660	759	744
	㎡単価	25.1	25.6	25.3	25.2	24.7	24.6	25.0	25.4	25.7	26.0	26.2	26.2	26.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	108	1,562	24.4	63.93	18	7	旭区	4	1,273	20.7	61.47	30	11
都島区	7	1,821	26.3	69.21	17	13	城東区	13	1,782	27.7	64.29	17	7
此花区	3	1,210	20.5	58.99	21	8	鶴見区	4	1,435	23.8	60.36	19	8
港区	6	1,935	26.6	72.71	15	7	阿倍野区	5	2,238	33.1	67.59	11	6
大正区	2	1,675	24.4	68.73	18	4	住吉区	5	1,818	26.8	67.87	19	6
西淀川区	8	1,421	22.0	64.70	16	8	住之江区	7	1,109	18.1	61.37	24	8
東淀川区	7	1,664	24.2	68.88	16	6	東住吉区	5	1,236	21.8	56.66	19	7
淀川区	17	1,563	24.9	62.67	16	6	平野区	5	1,372	21.4	64.22	21	7
東成区	3	1,447	23.4	61.90	23	4	西成区	1	1,170	23.6	49.59	22	3
生野区	6	1,198	21.5	55.71	21	9							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	65	15	6	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	4	9	16	23	14	22	15

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	91	101	101	70	101	91	68	83	70	107	67	55	106
	㎡単価	23.0	22.4	23.3	21.6	24.7	23.3	24.4	24.1	24.1	24.4	24.9	23.6	23.6
新規登録物件	件数	329	311	287	299	241	266	237	284	308	274	245	299	296
	㎡単価	23.7	22.5	24.1	24.5	23.7	23.7	24.2	24.1	24.5	26.1	24.5	24.3	25.7
在庫物件	件数	682	686	681	675	614	587	595	624	640	644	647	666	659
	㎡単価	23.4	23.0	23.6	23.4	23.8	23.8	24.0	23.9	24.0	25.0	25.0	24.7	24.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	106	1,614	23.6	68.30	21	8	摂津市						
池田市	9	1,404	20.8	67.61	20	7	茨木市	12	1,373	20.0	68.70	24	10
箕面市	2	1,080	16.1	67.23	34	5	高槻市	11	1,450	22.9	63.31	18	5
豊中市	38	1,680	24.7	68.10	22	7	三島郡	3	862	12.1	71.44	30	7
吹田市	31	1,852	26.4	70.11	17	9	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	52	14	10	5	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	2	8	14	23	34	21

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	51	66	58	60	54	56	32	43	42	44	48	31	54
	㎡単価	18.6	16.6	18.0	19.3	18.5	18.5	19.2	20.7	17.4	18.7	19.8	18.3	18.8
新規登録物件	件数	160	133	133	140	131	133	123	138	131	157	88	150	149
	㎡単価	19.5	20.5	19.6	19.3	19.4	20.8	20.8	20.8	21.4	20.1	20.2	19.9	21.4
在庫物件	件数	397	333	311	312	310	292	301	320	300	355	299	334	320
	㎡単価	19.7	20.0	19.7	19.7	19.4	20.0	20.4	20.6	20.9	20.5	20.5	20.0	20.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	54	1,226	18.8	65.36	20	7	大東市	1	1,700	23.0	74.07	10	15
門真市	3	1,153	19.0	60.62	24	6	四條畷市	1	1,750	24.0	72.90	14	10
守口市	6	1,245	19.8	62.77	19	7	東大阪市	10	1,403	21.5	65.24	23	5
枚方市	10	1,289	19.0	67.70	18	9	八尾市	10	1,238	19.7	62.96	19	6
寝屋川市	9	1,036	15.0	69.22	23	8	柏原市	3	630	11.7	54.01	25	8
交野市	1	1,320	16.5	79.87	12	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	30	3	2						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		5		4	16	10	12	7

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	80	70	75	50	68	47	59	59	62	67	63	31	64
	㎡単価	19.8	17.3	17.5	16.9	17.6	18.5	19.3	18.4	18.7	18.5	18.5	19.3	18.2
新規登録物件	件数	183	239	177	195	206	203	161	183	224	205	184	212	209
	㎡単価	18.3	17.7	17.2	19.2	18.7	19.3	18.4	18.2	18.9	18.8	18.3	18.5	19.4
在庫物件	件数	502	503	466	496	496	495	478	476	516	528	515	544	529
	㎡単価	18.0	17.7	17.7	18.2	18.3	18.5	18.3	18.3	18.3	18.2	18.3	18.3	18.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	64	1,259	18.2	69.19	16	7	岸和田市	5	912	14.8	61.56	20	9
堺市	28	1,566	21.8	71.73	17	5	泉大津市	3	1,157	18.9	61.23	10	6
高石市							貝塚市	2	885	11.8	75.08	14	3
河内長野市	4	1,203	15.9	75.68	13	11	泉佐野市	4	849	12.8	66.21	15	8
松原市	4	1,084	17.4	62.25	19	5	和泉市	9	1,108	15.7	70.39	14	11
羽曳野市							泉南市	3	650	9.7	66.80	15	17
藤井寺市							阪南市						
富田林市							泉北郡						
大阪狭山市	1	1,960	26.9	72.96	16	2	泉南郡	1	500	9.1	54.70	20	8
南河内郡													

<価格帯別件数>

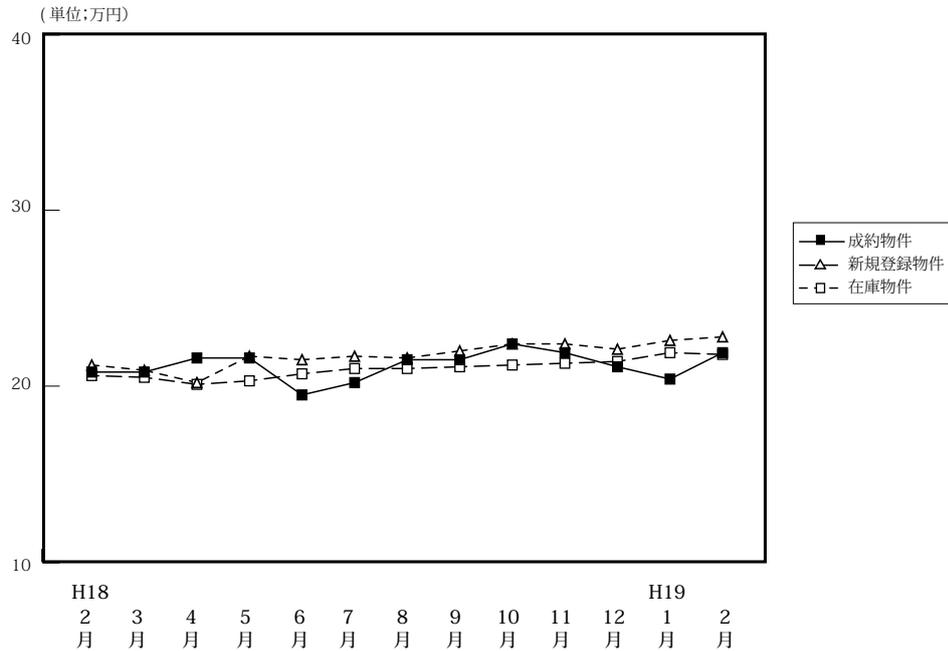
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	36	6	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	4	10	11	21	15

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	265	242	264	213	213	188	196	202	238	284	206	137	300
	㎡単価	20.8	20.8	21.6	21.6	19.5	20.2	21.5	21.5	22.4	21.9	21.1	20.4	21.9
	平均価格	1,393	1,372	1,422	1,432	1,266	1,329	1,449	1,442	1,464	1,459	1,412	1,347	1,445
	平均面積	66.93	66.07	65.71	66.17	65.28	65.59	67.24	67.01	65.48	66.65	67.14	66.19	65.97
新規登録物件	件数	780	790	698	659	767	722	604	713	802	694	583	789	706
	㎡単価	21.2	20.9	20.2	21.7	21.5	21.7	21.6	22.0	22.4	22.4	22.1	22.6	22.8
	平均価格	1,397	1,371	1,333	1,428	1,424	1,432	1,422	1,440	1,478	1,469	1,450	1,496	1,505
	平均面積	65.90	65.60	65.99	65.81	66.23	66.22	65.83	65.45	65.98	65.58	65.61	66.19	66.01
在庫物件	件数	2,024	2,027	1,923	1,851	1,883	1,930	1,895	1,860	1,876	1,893	1,859	1,953	1,882
	㎡単価	20.6	20.5	20.1	20.3	20.7	21.0	21.0	21.1	21.2	21.3	21.4	21.9	21.8
	平均価格	1,348	1,334	1,311	1,327	1,359	1,380	1,379	1,379	1,390	1,391	1,394	1,435	1,429
	平均面積	65.44	65.07	65.22	65.37	65.65	65.71	65.67	65.36	65.57	65.31	65.14	65.53	65.55

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	300	1,445	21.9	65.97	17	7
神戸市中心3区	34	1,479	24.4	60.51	17	6
神戸市6区	74	1,395	21.2	65.75	18	5
兵庫県間	136	1,653	24.8	66.74	17	8
兵庫県北西部	56	983	14.5	67.68	16	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	100 (33.3)	40～45㎡	5 (1.7)
～2,000万	130 (43.3)	～50㎡	11 (3.7)
～2,500万	36 (12.0)	～55㎡	20 (6.7)
～3,000万	21 (7.0)	～60㎡	36 (12.0)
～3,500万	8 (2.7)	～65㎡	60 (20.0)
～4,000万	4 (1.3)	～70㎡	53 (17.7)
～4,500万	( )	～75㎡	59 (19.7)
～5,000万	1 (0.3)	～80㎡	56 (18.7)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	22	24	28	23	20	25	12	16	20	21	25	16	34
	㎡単価	24.0	23.5	22.8	25.9	23.5	22.5	24.0	23.0	28.8	29.7	24.1	26.9	24.4
新規登録物件	件数	68	48	63	69	52	60	41	70	95	84	58	76	75
	㎡単価	23.5	22.1	22.9	24.1	26.7	24.1	26.4	30.9	27.9	29.7	26.6	29.1	26.8
在庫物件	件数	184	162	155	152	150	160	148	166	194	208	192	196	185
	㎡単価	23.0	22.3	22.5	22.0	23.8	24.2	25.0	26.8	27.1	28.1	27.8	28.2	28.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	34	1,479	24.4	60.51	17	6	兵庫区	11	1,314	22.0	59.86	17	5
中央区	16	1,897	29.3	64.76	16	7	長田区	7	783	15.1	51.82	18	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	16	5	3	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	7	6	4	4	6	2

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	74	82	82	58	63	49	57	62	72	84	56	35	74
	㎡単価	21.0	20.0	21.4	21.4	19.8	19.0	23.9	20.6	23.4	20.9	22.3	18.7	21.2
新規登録物件	件数	253	269	230	189	245	222	198	230	234	230	187	247	240
	㎡単価	21.1	19.7	20.1	21.1	19.8	22.0	20.8	20.3	20.7	20.0	19.2	19.9	20.3
在庫物件	件数	597	632	610	576	591	600	596	580	574	597	622	637	638
	㎡単価	20.0	19.3	19.1	19.5	19.5	20.1	20.2	19.8	19.5	18.8	18.8	19.1	18.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	74	1,395	21.2	65.75	18	5	垂水区	10	840	14.1	59.55	23	5
東灘区	16	1,817	27.5	66.10	19	7	北区	9	1,048	15.6	67.34	16	5
灘区	14	1,862	29.8	62.50	19	5	西区	10	1,353	19.1	70.87	11	4
須磨区	15	1,115	16.3	68.20	21	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	26	7	7	3	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	5	5	8	14	12	15	14

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	126	90	111	93	91	83	91	97	98	126	87	58	136
	㎡単価	22.5	23.9	24.0	24.3	20.8	23.1	22.8	23.5	24.7	24.2	22.8	22.8	24.8
新規登録物件	件数	308	315	248	286	321	297	252	273	299	241	225	308	275
	㎡単価	24.0	24.7	23.1	24.6	25.1	24.6	24.5	25.6	26.2	26.4	27.0	27.1	26.9
在庫物件	件数	782	787	709	693	730	760	746	708	685	657	634	711	672
	㎡単価	24.0	24.3	24.1	24.3	24.6	24.7	24.4	24.8	25.3	25.9	26.2	26.8	26.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	136	1,653	24.8	66.74	17	8	宝塚市	26	1,644	23.4	70.14	17	7
尼崎市	31	1,422	22.5	63.28	18	10	伊丹市	14	1,541	23.8	64.82	14	7
西宮市	39	1,906	27.6	68.95	16	9	川西市	9	1,273	18.3	69.75	17	8
芦屋市	17	1,802	28.7	62.80	18	6	川辺郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	65	24	11	4	3		1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	6	16	24	32	25	28

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	43	46	43	39	39	31	36	27	48	53	38	28	56
	㎡単価	14.0	14.6	15.1	13.0	13.8	12.6	13.9	15.6	13.5	15.1	13.2	13.7	14.5
新規登録物件	件数	151	158	157	115	149	143	113	140	174	139	113	158	116
	㎡単価	14.7	14.9	14.9	14.1	15.0	14.5	14.8	13.7	15.4	15.0	14.9	14.7	16.1
在庫物件	件数	461	446	449	430	412	410	405	406	423	431	411	409	387
	㎡単価	14.9	14.7	14.4	14.4	14.5	14.5	14.5	14.0	14.3	14.5	14.8	14.7	15.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	56	983	14.5	67.68	16	7	加古川市	8	740	11.2	66.16	18	8
三田市	6	1,067	14.7	72.47	14	6	加古郡	1	900	13.9	64.80	18	4
三木市							高砂市	1	580	9.7	59.85	19	7
明石市	31	1,120	16.6	67.57	14	7	姫路市	9	724	10.7	67.40	22	9

## 〈価格帯別件数〉

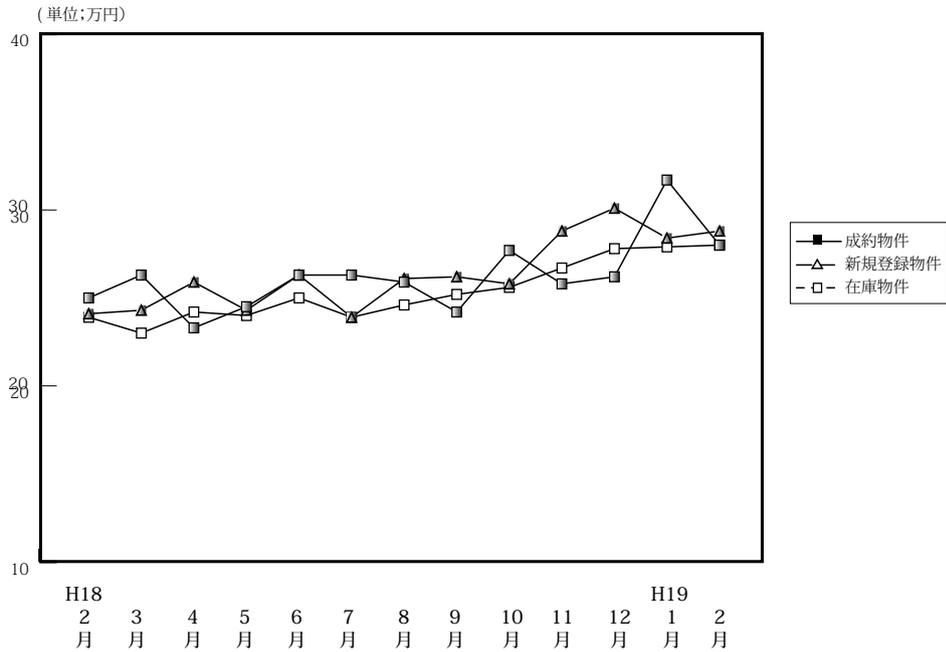
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	23								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	6	18	5	13	12

# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	92	83	81	80	87	75	62	79	63	80	68	41	113
	㎡単価	25.0	26.3	23.3	24.5	26.3	26.3	25.9	24.2	27.7	25.8	26.2	31.7	28.0
	平均価格	1,583	1,687	1,490	1,550	1,687	1,679	1,684	1,530	1,719	1,610	1,671	2,046	1,773
	平均面積	63.26	64.24	64.17	63.10	64.30	64.22	65.00	63.71	62.47	62.56	63.47	64.76	63.65
新規登録物件	件数	205	214	206	164	181	208	145	196	211	204	168	224	247
	㎡単価	24.1	24.3	25.9	24.3	26.3	23.9	26.1	26.2	25.8	28.8	30.1	28.4	28.8
	平均価格	1,526	1,549	1,636	1,537	1,668	1,505	1,633	1,654	1,630	1,824	1,904	1,778	1,840
	平均面積	63.32	63.74	63.17	63.25	63.36	62.97	62.57	62.44	63.18	63.33	63.26	62.61	63.89
在庫物件	件数	488	475	486	444	449	440	435	461	472	524	525	555	583
	㎡単価	23.9	23.0	24.2	24.0	25.0	23.9	24.6	25.2	25.6	26.7	27.8	27.9	28.0
	平均価格	1,507	1,455	1,522	1,514	1,573	1,509	1,540	1,573	1,607	1,682	1,756	1,758	1,773
	平均面積	63.05	63.26	62.89	63.08	62.92	63.14	62.60	62.42	62.77	63.00	63.17	63.01	63.32

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>113</b>	<b>1,773</b>	<b>28.0</b>	<b>63.65</b>	<b>17</b>	<b>7</b>
京都市中心5区	43	2,379	38.4	61.87	15	6
京都市区6	51	1,382	21.4	64.55	18	7
京都府南部	19	1,452	22.3	65.26	18	7
京都府北部						

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	15 (13.3)	40 ~ 45 ㎡	3 (2.7)
~ 2,000 万	65 (57.5)	~ 50 ㎡	4 (3.5)
~ 2,500 万	13 (11.5)	~ 55 ㎡	14 (12.4)
~ 3,000 万	10 (8.8)	~ 60 ㎡	12 (10.6)
~ 3,500 万	3 (2.7)	~ 65 ㎡	30 (26.5)
~ 4,000 万	2 (1.8)	~ 70 ㎡	20 (17.7)
~ 4,500 万	5 (4.4)	~ 75 ㎡	16 (14.2)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	14 (12.4)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	34	29	20	29	26	25	22	22	24	20	21	16	43
	㎡単価	32.7	36.3	33.4	34.3	37.6	35.2	34.6	31.1	37.8	40.2	38.4	42.9	38.4
新規登録物件	件数	57	59	66	40	60	44	42	60	55	71	65	77	81
	㎡単価	34.0	33.8	34.7	33.9	36.0	32.9	36.1	37.7	37.6	42.7	41.6	41.6	42.2
在庫物件	件数	133	116	133	123	137	108	115	126	133	163	176	189	196
	㎡単価	34.2	33.3	33.7	32.8	33.9	33.2	34.6	36.3	36.4	38.8	39.8	40.2	40.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	2,379	38.4	61.87	15	6	中京区	18	2,693	45.0	59.87	14	5
北区	1	980	15.5	63.36	14		左京区	9	2,307	34.4	67.10	20	5
上京区	4	2,023	35.9	56.40	20	6	下京区	11	2,180	34.8	62.71	12	8

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	15	7	9	3	2	5			

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	6	5	10	7	6	4

## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	44	37	43	36	40	35	29	36	25	47	36	18	51
	㎡単価	22.1	21.3	21.1	20.0	22.4	23.4	22.9	17.7	21.5	21.7	20.5	26.7	21.4
新規登録物件	件数	81	76	74	66	81	93	60	76	92	77	61	87	96
	㎡単価	20.3	19.6	21.0	21.0	21.5	20.1	22.0	20.9	20.8	21.9	22.4	20.7	22.2
在庫物件	件数	189	184	182	171	185	190	189	195	203	215	210	220	229
	㎡単価	20.3	19.3	19.7	19.9	20.8	20.3	20.5	20.6	20.9	20.8	21.5	21.3	21.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	51	1,382	21.4	64.55	18	7	伏見区	17	1,357	20.8	65.35	16	7
南区	12	1,215	19.5	62.25	22	7	山科区	4	1,070	16.8	63.56	10	6
東山区							西京区	3	1,718	23.3	73.83	16	7
右京区	15	1,561	24.4	63.90	20	8							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	37	5							

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	5	6	16	8	6	8

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	12	17	18	13	21	14	10	17	12	12	11	7	19
	㎡単価	17.2	20.7	17.2	16.4	19.7	18.4	16.5	21.1	21.5	18.6	21.6	18.9	22.3
新規登録物件	件数	41	49	49	37	20	46	25	38	33	31	28	33	39
	㎡単価	19.0	19.9	23.6	20.9	22.1	23.2	21.4	20.9	22.4	19.4	22.0	21.2	21.2
在庫物件	件数	107	116	113	102	75	90	75	87	83	80	84	86	91
	㎡単価	19.0	18.8	21.1	21.1	21.6	21.5	21.5	20.8	21.4	21.4	21.1	20.9	20.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	1,452	22.3	65.26	18	7	京田辺市	4	1,283	19.3	66.62	19	7
宇治市	6	1,432	22.7	63.08	14	6	乙訓郡						
城陽市	1	1,550	22.1	70.01	12	2	久世郡						
向日市	2	2,195	30.7	71.39	7	10	綴喜郡						
長岡京市	4	1,150	19.0	60.38	36	8	相楽郡	1	1,550	20.6	75.37	8	15
八幡市	1	1,780	27.2	65.35	8	1							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	13	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3	1	4	5	4	2

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	2	0	0	2	0	1	1	4	2	1	0	0	0
	㎡単価	13.7	—	—	17.2	—	17.3	18.1	18.1	21.0	15.1	—	—	—
新規登録物件	件数	26	30	17	21	20	25	18	22	31	25	14	27	31
	㎡単価	22.2	24.3	22.2	22.0	21.1	23.8	24.4	24.7	22.7	23.5	27.8	25.0	23.6
在庫物件	件数	59	59	58	48	52	52	56	53	53	66	55	60	67
	㎡単価	21.5	23.0	23.0	22.5	21.7	22.7	22.6	23.8	23.2	23.0	25.2	25.5	24.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

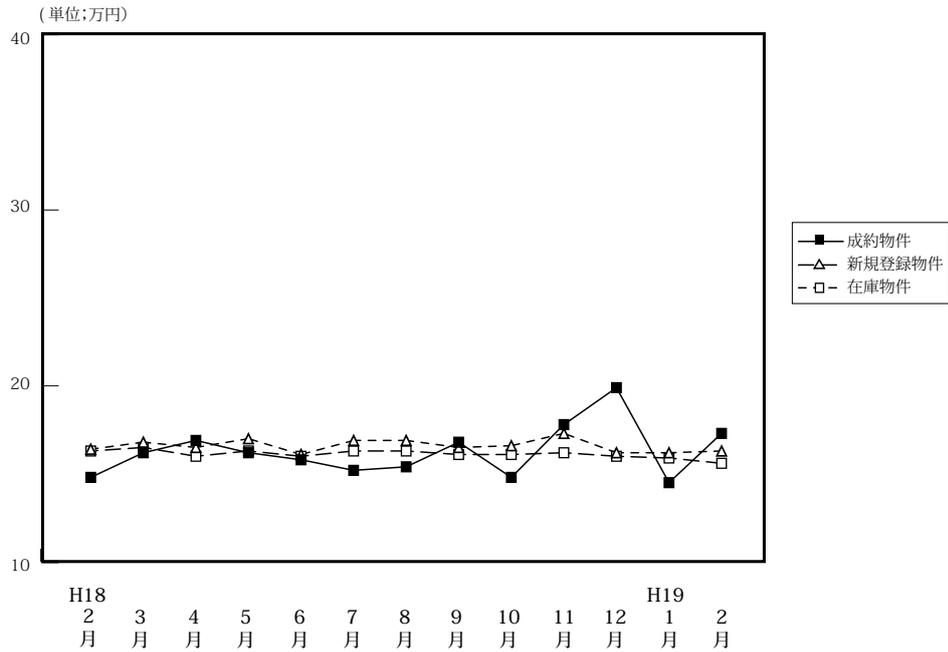
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	41	42	33	29	46	22	34	32	32	38	39	20	35
	㎡単価	14.8	16.2	16.9	16.2	15.8	15.2	15.4	16.8	14.8	17.8	19.9	14.5	17.3
	平均価格	988	1,116	1,157	1,116	1,075	1,040	1,056	1,155	1,020	1,223	1,354	992	1,202
	平均面積	66.92	68.87	68.39	68.79	67.63	68.53	68.41	68.89	69.03	68.71	67.62	68.65	69.39
新規登録物件	件数	104	124	102	117	117	127	101	129	144	141	106	167	158
	㎡単価	16.4	16.8	16.5	17.0	16.1	16.9	16.9	16.5	16.6	17.3	16.2	16.2	16.3
	平均価格	1,101	1,146	1,117	1,146	1,082	1,155	1,147	1,096	1,117	1,186	1,094	1,103	1,109
	平均面積	67.13	68.21	67.70	67.41	67.20	68.34	67.87	66.42	67.29	68.55	67.53	68.09	68.04
在庫物件	件数	285	313	289	291	294	321	309	320	348	362	345	376	398
	㎡単価	16.3	16.5	16.0	16.3	16.0	16.3	16.3	16.1	16.1	16.2	16.0	15.9	15.6
	平均価格	1,081	1,105	1,080	1,090	1,071	1,085	1,094	1,075	1,076	1,096	1,078	1,073	1,051
	平均面積	66.32	66.97	67.50	66.87	66.94	66.56	67.12	66.77	66.83	67.65	63.38	67.48	67.37

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	35	1,202	17.3	69.39	15	10
奈良市	22	1,281	18.3	69.84	15	10
奈良県1	13	1,067	15.6	68.62	14	9
奈良県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	16 (45.7)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	16 (45.7)	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	2 ( 5.7)	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	4 (11.4)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	6 (17.1)
~ 4,000 万	1 ( 2.9)	~ 70 ㎡	7 (20.0)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	8 (22.9)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	10 (28.6)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション&lt;40～80㎡&gt;

## ①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	24	24	23	19	23	16	23	23	20	26	25	11	22
	㎡単価	15.0	17.3	18.0	16.7	18.2	14.3	17.6	17.7	15.1	19.4	21.9	15.9	18.3
新規登録物件	件数	63	65	62	72	68	72	60	68	80	87	56	94	94
	㎡単価	16.3	18.7	17.9	18.5	17.8	18.0	18.5	18.1	17.9	17.8	17.5	17.6	17.8
在庫物件	件数	160	178	162	170	171	178	169	168	182	196	191	205	217
	㎡単価	17.2	17.6	17.2	17.6	17.3	17.9	17.9	17.7	17.5	17.3	17.0	17.0	16.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	1,281	18.3	69.84	15	10	生駒市	6	1,180	17.7	66.68	14	8
奈良市	16	1,319	18.6	71.02	16	10							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	11	1			1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	4	5	6	6

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	17	17	9	10	20	6	10	9	10	12	14	9	13
	㎡単価	14.4	14.3	14.4	15.4	13.6	17.5	10.9	14.4	13.4	14.4	16.4	12.8	15.6
新規登録物件	件数	36	55	38	43	49	52	40	57	61	52	48	67	62
	㎡単価	16.0	14.5	14.6	14.6	13.8	15.1	14.3	14.4	14.7	16.5	15.0	14.5	14.1
在庫物件	件数	115	125	121	116	121	139	136	146	160	158	148	162	171
	㎡単価	14.9	14.9	14.7	14.4	14.3	14.2	14.1	14.1	14.3	14.7	14.5	14.5	13.9

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,067	15.6	68.62	14	9	桜井市						
大和郡山市	2	1,025	14.6	70.05	18	4	橿原市	4	1,158	16.9	68.66	15	8
大和高田市	1	650	10.2	63.47	15	18	生駒郡	3	1,157	15.8	73.12	12	12
香芝市	1	830	13.9	59.84	11	9	北葛城郡	1	1,560	20.8	75.00	12	5
天理市	1	680	11.4	59.66	13	10							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	5	1							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				3	2	2	2	4

マンション<40～80㎡>

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	0	1	1	0	3	0	1	0	2	0	0	0	0
	㎡単価	—	21.8	14.4	—	12.5	—	9.6	—	18.7	—	—	—	—
新規登録物件	件数	5	4	2	2	0	3	1	4	3	2	2	6	2
	㎡単価	14.6	17.7	17.5	15.6	—	20.5	21.6	18.0	17.6	18.3	12.4	14.3	15.7
在庫物件	件数	10	10	6	5	2	4	4	6	6	8	6	9	10
	㎡単価	16.6	15.3	13.4	12.5	15.6	17.7	20.8	19.8	18.6	18.0	17.7	14.8	14.1

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

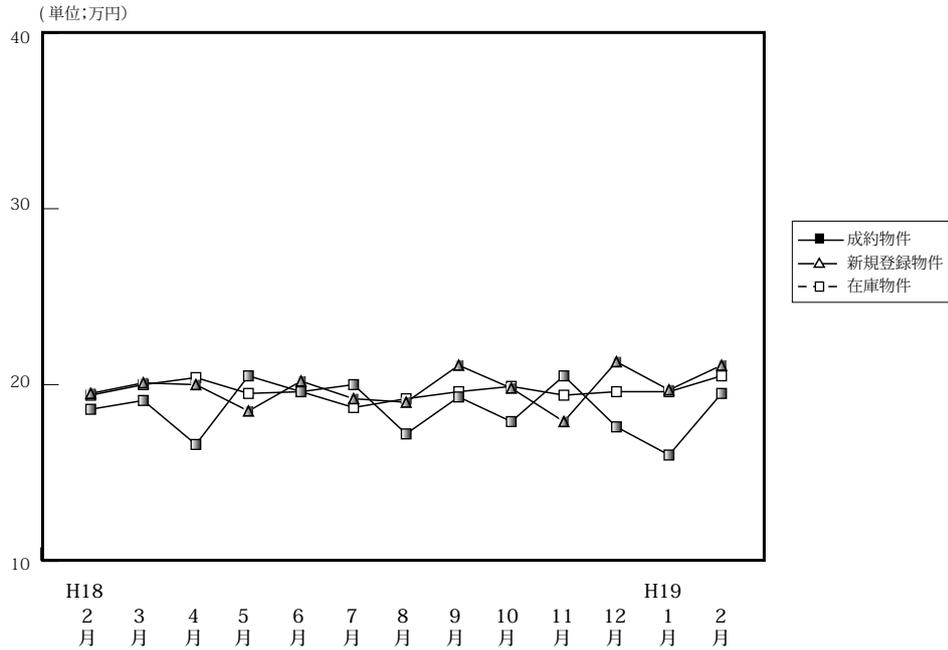
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	39	36	25	17	27	28	37	15	34	24	21	8	23
	㎡単価	18.6	19.1	16.6	20.5	19.6	20.0	17.2	19.3	17.9	20.5	17.6	16.0	19.5
	平均価格	1,273	1,326	1,132	1,321	1,309	1,372	1,174	1,326	1,221	1,432	1,216	1,130	1,325
	平均面積	68.30	69.54	69.15	63.95	66.46	67.99	68.51	68.56	68.13	69.88	68.90	71.18	68.15
新規登録物件	件数	47	78	46	73	48	66	43	35	51	62	43	60	65
	㎡単価	19.5	20.1	20.0	18.5	20.2	19.2	19.0	21.1	19.8	17.9	21.3	19.7	21.1
	平均価格	1,319	1,301	1,311	1,260	1,391	1,293	1,214	1,418	1,359	1,144	1,451	1,329	1,419
	平均面積	67.64	64.73	65.55	68.11	68.86	67.34	63.89	67.20	68.64	63.91	68.12	67.46	67.25
在庫物件	件数	142	129	123	151	147	159	149	140	120	133	138	149	153
	㎡単価	19.4	20.0	20.4	19.5	19.6	18.7	19.2	19.6	19.9	19.4	19.6	19.6	20.5
	平均価格	1,298	1,326	1,336	1,304	1,319	1,251	1,262	1,298	1,333	1,273	1,300	1,296	1,380
	平均面積	66.91	66.30	65.49	66.87	67.30	66.90	65.73	66.22	66.98	65.62	66.33	66.12	67.32

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	23	1,325	19.5	68.15	13	8
大津市	17	1,313	19.4	67.74	12	9
滋賀県1	4	1,370	20.1	68.16	13	5
滋賀県2	2	1,340	18.7	71.62	15	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	8 (34.8)	40～45㎡	( )
～2,000万	13 (56.5)	～50㎡	( )
～2,500万	2 ( 8.7)	～55㎡	1 ( 4.3)
～3,000万	( )	～60㎡	1 ( 4.3)
～3,500万	( )	～65㎡	5 (21.7)
～4,000万	( )	～70㎡	7 (30.4)
～4,500万	( )	～75㎡	4 (17.4)
～5,000万	( )	～80㎡	5 (21.7)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	22	16	17	9	12	13	19	9	16	11	11	7	17
	㎡単価	19.2	21.8	16.4	23.5	18.9	19.2	17.8	19.6	20.3	20.3	17.3	16.4	19.4
新規登録物件	件数	25	23	26	39	25	33	19	21	27	30	22	32	33
	㎡単価	19.6	20.2	19.7	18.2	19.5	20.1	20.2	19.0	21.0	17.8	19.6	20.8	19.6
在庫物件	件数	78	69	65	78	77	82	73	77	64	68	72	78	81
	㎡単価	20.4	20.0	20.3	19.2	19.4	19.1	19.8	19.7	19.8	19.0	19.0	19.9	20.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	1,313	19.4	67.74	12	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	8	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	5	5	3	3

②滋賀県1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	13	14	6	7	12	12	12	4	14	8	6	1	4
	㎡単価	18.8	17.3	17.2	16.7	21.5	22.6	16.6	17.3	15.6	20.4	19.0	12.8	20.1
新規登録物件	件数	14	19	9	14	16	15	19	8	13	21	16	9	19
	㎡単価	19.3	20.5	19.5	17.0	20.2	19.5	17.2	25.5	19.1	17.1	24.6	19.1	21.7
在庫物件	件数	31	33	31	30	36	40	44	35	30	37	42	40	37
	㎡単価	20.1	21.8	21.4	19.6	19.9	18.4	19.2	20.3	20.5	19.9	21.6	20.5	22.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	1,370	20.1	68.16	13	5	栗東市	2	1,595	20.8	76.67	11	6
草津市	1	1,690	25.5	66.31	11	4	野洲市						
守山市	1	600	11.3	53.00	18								

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1			1		2

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	4	6	2	1	3	3	6	2	4	5	4	0	2
	㎡単価	14.7	16.1	16.5	20.4	14.7	13.3	16.3	22.0	16.4	21.2	16.4	—	18.7
新規登録物件	件数	8	36	11	20	7	18	5	6	11	11	5	19	13
	㎡単価	19.4	19.8	21.0	20.1	22.8	17.3	20.9	22.9	18.0	19.7	18.3	18.1	24.1
在庫物件	件数	33	27	27	43	34	37	32	28	26	28	24	31	35
	㎡単価	16.3	18.2	19.3	20.0	19.9	18.1	17.9	18.6	19.3	19.6	18.3	17.6	19.7

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	2	1,340	18.7	71.62	15	11	米原市						
彦根市							蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市	2	1,340	18.7	71.62	15	11	犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市							伊香郡						
高島市													

<価格帯別件数>

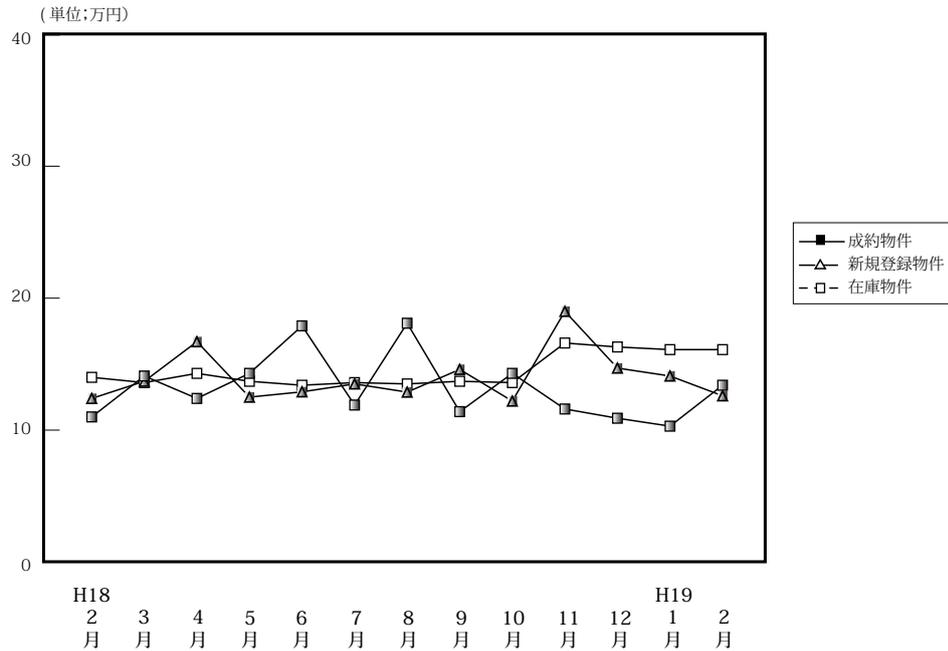
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1	1	

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	11	8	13	14	6	7	2	6	5	13	7	3	7
	㎡単価	11.0	14.1	12.4	14.3	17.9	11.9	18.1	11.4	14.3	11.6	10.9	10.3	13.4
	平均価格	758	965	780	874	1,155	803	1,105	721	848	708	609	743	833
	平均面積	62.54	68.22	62.77	62.34	64.79	67.07	61.16	63.22	59.31	60.98	55.82	71.28	62.65
新規登録物件	件数	29	32	16	25	18	22	27	25	16	39	26	20	28
	㎡単価	12.4	13.7	16.7	12.5	12.9	13.5	12.8	14.6	12.2	19.0	14.7	14.1	12.6
	平均価格	785	872	1,002	757	810	847	801	903	751	1,171	890	839	798
	平均面積	63.31	63.65	60.00	60.56	62.79	62.74	62.58	61.85	61.56	61.63	60.54	59.50	63.33
在庫物件	件数	92	94	76	70	71	74	86	94	82	92	100	103	106
	㎡単価	14.0	13.6	14.3	13.7	13.4	13.6	13.5	13.7	13.6	16.6	16.3	16.1	16.1
	平均価格	860	836	874	832	818	830	825	837	828	1,009	994	976	982
	平均面積	61.43	61.96	61.12	60.71	61.04	61.03	61.11	61.09	60.88	60.78	60.98	60.62	60.99

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>7</b>	<b>833</b>	<b>13.4</b>	<b>62.65</b>	<b>16</b>	<b>5</b>
和歌山市	4	920	15.3	60.14	17	4
和歌山下県	3	717	10.9	65.99	14	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	6 ( 85.7 )	40～45㎡	( )
～2,000万	1 ( 14.3 )	～50㎡	( )
～2,500万	( )	～55㎡	( )
～3,000万	( )	～60㎡	3 ( 42.9 )
～3,500万	( )	～65㎡	( )
～4,000万	( )	～70㎡	4 ( 57.1 )
～4,500万	( )	～75㎡	( )
～5,000万	( )	～80㎡	( )
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	8	4	7	5	5	5	1	1	3	10	4	1	4
	㎡単価	12.0	16.2	12.3	22.3	19.7	13.3	26.0	6.2	14.3	12.4	11.7	12.0	15.3
新規登録物件	件数	10	12	11	9	5	10	16	13	8	27	13	11	13
	㎡単価	15.1	18.7	19.5	13.5	19.5	15.4	14.9	18.1	13.6	22.4	18.2	17.6	15.9
在庫物件	件数	31	29	32	30	27	29	39	48	40	52	54	58	57
	㎡単価	19.3	19.5	19.2	16.9	17.0	16.8	16.4	16.2	16.2	20.5	20.5	20.2	20.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	920	15.3	60.14	17	4

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				3		1		

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	3	4	6	9	1	2	1	5	2	3	3	2	3
	㎡単価	8.2	12.3	12.6	9.9	9.1	8.3	10.2	12.4	14.3	8.9	9.8	9.5	10.9
新規登録物件	件数	19	20	5	16	13	12	11	12	8	12	13	9	15
	㎡単価	10.9	10.6	10.4	11.9	10.3	12.0	9.8	10.6	10.9	11.5	11.2	9.4	9.6
在庫物件	件数	61	65	44	40	44	45	47	46	42	40	46	45	49
	㎡単価	11.3	10.8	10.6	11.1	11.2	11.5	11.1	11.1	11.2	11.5	11.5	10.7	10.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	717	10.9	65.99	14	7

<価格帯別件数>

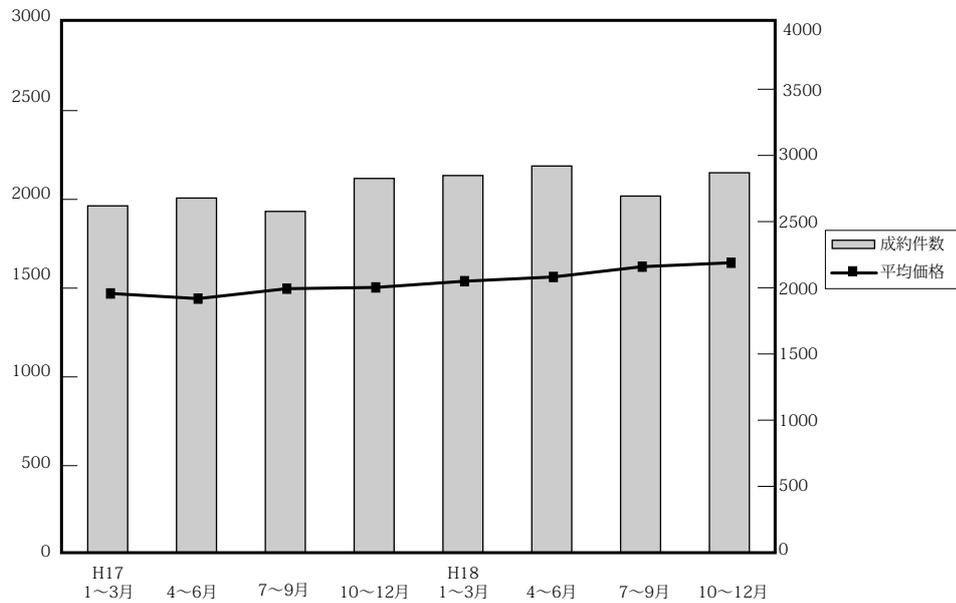
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						3		

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



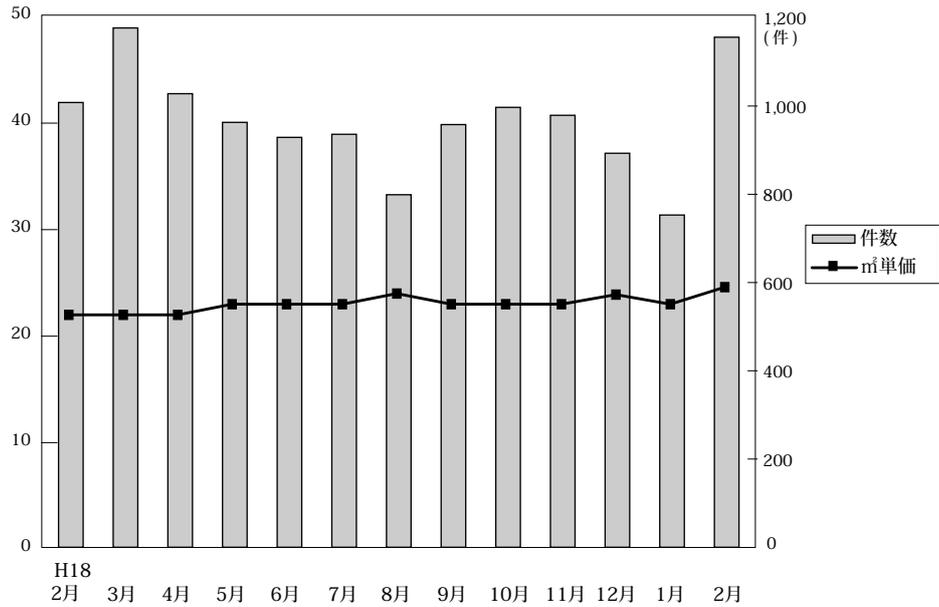
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 1~3	1,470	3.4	1.6	2,619	1,480	3.6	0.1	1,149	1,518	3.0	4.5	891	1,529	2.4	5.2	311
4~6	1,441	-2.0	-1.2	2,678	1,459	-1.4	-0.4	1,251	1,490	-1.8	0.6	861	1,427	-6.7	-8.0	305
7~9	1,497	3.9	3.1	2,577	1,482	1.6	3.5	1,201	1,555	4.4	2.2	856	1,580	10.7	3.0	276
10~12	1,504	0.5	5.8	2,826	1,531	3.3	7.2	1,283	1,514	-4.0	2.7	962	1,688	6.8	13.1	284
18. 1~3	1,539	2.3	4.7	2,848	1,518	-0.8	2.6	1,273	1,603	5.9	5.6	960	1,687	-0.1	10.3	308
4~6	1,563	1.6	8.5	2,920	1,615	6.4	10.7	1,325	1,577	-1.6	5.8	975	1,572	-6.8	10.2	340
7~9	1,621	3.7	8.2	2,693	1,609	-0.4	8.6	1,213	1,676	6.3	7.8	929	1,805	14.8	14.2	297
10~12	1,643	1.4	9.2	2,869	1,678	4.2	9.6	1,294	1,677	0.1	10.8	1,012	1,691	-6.3	0.2	293

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 1~3	1,138	7.0	-4.0	138	1,357	-4.2	-2.4	103	919	18.4	-9.3	27
4~6	1,194	4.9	-2.5	133	1,379	1.6	3.6	98	730	-20.6	4.0	30
7~9	1,219	2.1	-2.2	127	1,470	6.6	12.6	97	864	18.4	-6.0	20
10~12	1,246	2.2	17.1	128	1,253	-14.8	-11.5	122	807	-6.6	4.0	47
18. 1~3	1,207	-3.1	6.1	128	1,437	14.7	5.9	146	837	3.7	-8.9	33
4~6	1,208	0.1	1.2	139	1,455	1.3	5.5	102	940	12.2	28.8	39
7~9	1,209	0.1	-0.8	120	1,408	-3.2	-4.2	113	820	-12.8	-5.1	21
10~12	1,316	8.9	5.6	131	1,390	-1.3	10.9	105	885	7.9	9.7	34

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
近畿圏計	件数	1,008	1,177	1,028	963	929	936	799	958	997	979	893	753	1,156
	㎡単価	22.2	22.4	22.2	22.9	22.8	22.6	22.8	23.6	23.4	23.3	23.9	23.9	24.6
	平均価格	1,534	1,558	1,513	1,580	1,602	1,639	1,578	1,631	1,618	1,633	1,681	1,644	1,695
	平均面積	69.38	69.64	68.19	69.48	70.66	71.32	69.40	69.53	69.66	70.11	70.60	69.05	69.19
大阪計	件数	451	518	461	427	437	428	360	425	432	449	413	341	541
	㎡単価	22.3	22.5	22.8	23.9	24.1	23.3	23.7	23.9	23.9	24.7	24.6	24.6	25.2
	平均価格	1,536	1,523	1,521	1,651	1,680	1,631	1,588	1,604	1,642	1,687	1,707	1,648	1,725
兵庫計	件数	327	397	363	332	280	318	273	338	360	347	305	264	390
	㎡単価	22.2	22.6	22.7	21.5	21.0	21.2	22.1	23.5	22.6	22.6	23.2	22.7	23.6
	平均価格	1,610	1,629	1,614	1,556	1,554	1,678	1,620	1,718	1,625	1,690	1,724	1,646	1,694
京都計	件数	124	122	109	117	114	101	85	111	108	89	96	90	136
	㎡単価	26.5	26.0	23.1	27.2	25.4	29.0	26.3	27.5	28.7	25.4	27.8	29.5	28.8
	平均価格	1,667	1,700	1,444	1,656	1,608	1,940	1,675	1,782	1,759	1,542	1,754	1,888	1,780
奈良計	件数	48	49	45	46	48	35	36	49	40	47	44	31	52
	㎡単価	16.1	17.0	17.4	16.0	16.6	15.2	17.0	17.4	17.6	17.1	18.7	16.4	17.8 (参)
	平均価格	1,122	1,273	1,234	1,166	1,223	1,070	1,234	1,291	1,404	1,202	1,358	1,194	1,299
滋賀計	件数	44	77	33	25	44	45	40	28	46	32	27	21	30
	㎡単価	18.2	20.3	17.3	20.7	21.5	19.6	18.6	20.4	18.7	19.9	18.7	17.9	21.3 (参)
	平均価格	1,283	1,493	1,251	1,455	1,608	1,386	1,378	1,485	1,352	1,494	1,333	1,358	1,574
和歌山計	件数	14	14	17	16	6	9	5	7	11	15	8	6	7
	㎡単価	11.6	14.0	12.7	15.0	16.5	11.1	16.4	10.2	14.2	14.7	11.1	14.4	17.4 (参)
	平均価格	751	987	855	990	1,046	736	1,071	748	967	895	753	994	1,268

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

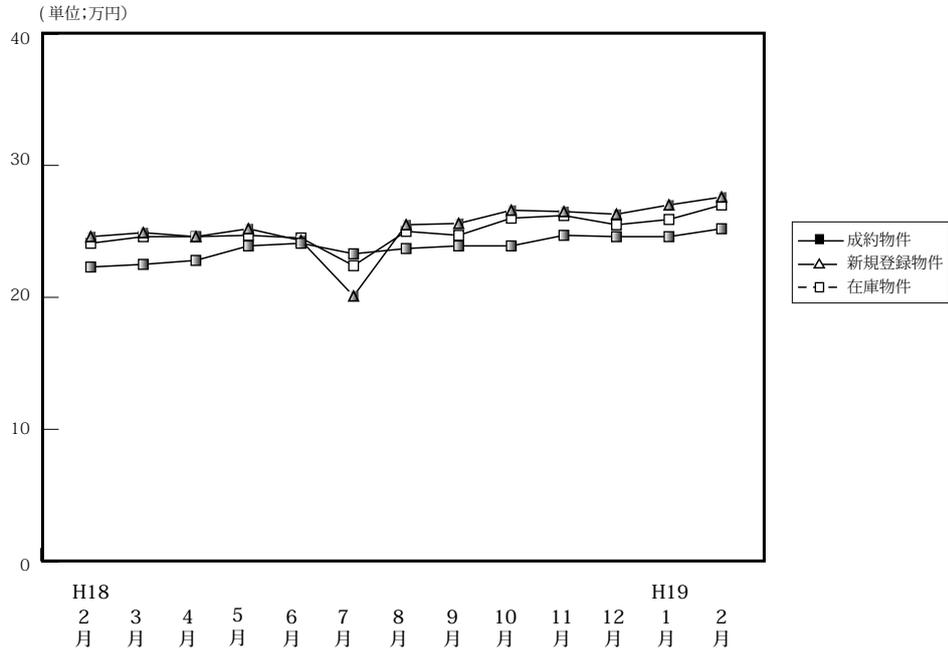
(単位: 件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
近畿圏計	件数	2,950	3,113	2,712	2,692	2,769	2,897	2,433	2,882	3,141	2,958	2,446	3,260	3,125
	㎡単価	23.6	23.6	23.6	23.8	23.9	22.0	24.5	24.7	25.1	25.5	25.5	25.5	26.2
	平均価格	1,667	1,669	1,643	1,652	1,677	1,679	1,691	1,723	1,739	1,746	1,742	1,754	1,808
	平均面積	70.23	70.71	69.80	69.65	70.36	76.84	69.24	69.89	69.48	68.71	68.75	68.94	69.15
大阪計	件数	1,356	1,403	1,217	1,285	1,262	1,290	1,130	1,373	1,477	1,415	1,186	1,555	1,495
	㎡単価	24.6	24.9	24.6	25.2	24.3	20.1	25.5	25.6	26.6	26.5	26.3	27.0	27.6
	平均価格	1,678	1,738	1,698	1,726	1,677	1,660	1,711	1,770	1,811	1,780	1,778	1,844	1,890
兵庫計	件数	1,099	1,138	1,006	929	1,047	1,065	878	1,012	1,108	987	820	1,087	988
	㎡単価	23.2	23.0	22.7	23.2	23.3	24.1	23.7	24.5	24.2	24.4	24.6	24.1	24.9
	平均価格	1,749	1,704	1,655	1,703	1,708	1,810	1,751	1,796	1,762	1,764	1,779	1,729	1,802
京都計	件数	269	283	283	221	238	270	220	265	280	275	230	307	346
	㎡単価	25.6	25.9	26.6	25.5	30.2	25.7	29.0	27.6	27.6	31.1	31.7	30.3	31.5
	平均価格	1,618	1,618	1,631	1,543	1,916	1,588	1,775	1,639	1,685	1,987	1,884	1,827	1,940
奈良計	件数	129	152	130	142	141	161	122	150	172	163	123	204	184
	㎡単価	17.4	16.8	16.9	16.8	17.2	18.8	18.2	16.6	17.7	18.0	16.4	17.7	16.8
	平均価格	1,256	1,205	1,217	1,189	1,245	1,370	1,305	1,184	1,258	1,291	1,166	1,280	1,200
滋賀計	件数	59	101	57	87	59	81	53	48	80	75	57	76	79
	㎡単価	20.6	20.2	20.7	18.8	20.5	20.4	19.4	20.6	20.6	18.8	21.4	21.9	21.3 (参)
	平均価格	1,526	1,428	1,478	1,322	1,488	1,481	1,319	1,482	1,541	1,254	1,555	1,577	1,512
和歌山計	件数	38	36	19	28	22	30	30	34	24	43	30	31	33
	㎡単価	12.5	13.9	18.2	12.4	14.4	13.7	12.9	15.2	15.6	19.6	12.7	15.5	14.0 (参)
	平均価格	849	870	1,105	779	940	827	795	1,044	983	1,247	925	981	946

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	451	518	461	427	437	428	360	425	432	449	413	341	541
	m <sup>2</sup> 単価	22.3	22.5	22.8	23.9	24.1	23.3	23.7	23.9	23.9	24.7	24.6	24.6	25.2
	平均価格	1,536	1,523	1,521	1,651	1,680	1,631	1,588	1,604	1,642	1,687	1,707	1,648	1,725
	平均面積	68.88	67.69	66.71	69.08	69.71	70.00	67.00	67.11	68.71	68.30	69.39	66.99	68.50
新規登録物件	件数	1,356	1,403	1,217	1,285	1,262	1,290	1,130	1,373	1,477	1,415	1,186	1,555	1,495
	m <sup>2</sup> 単価	24.6	24.9	24.6	25.2	24.3	20.1	25.5	25.6	26.6	26.5	26.3	27.0	27.6
	平均価格	1,678	1,738	1,698	1,726	1,677	1,660	1,711	1,770	1,811	1,780	1,778	1,844	1,890
	平均面積	68.21	69.80	69.03	68.49	69.01	82.59	67.10	69.21	68.17	67.06	67.60	68.24	68.39
在庫物件	件数	3,117	3,084	2,973	2,993	2,960	2,937	2,968	3,134	3,273	3,415	3,259	3,536	3,527
	m <sup>2</sup> 単価	24.1	24.6	24.6	24.7	24.5	22.4	25.0	24.7	26.0	26.2	25.5	25.9	27.0
	平均価格	1,641	1,683	1,695	1,694	1,670	1,669	1,685	1,679	1,757	1,774	1,775	1,809	1,829
	平均面積	68.03	68.43	68.87	68.58	68.31	74.51	67.40	67.94	67.67	67.74	69.57	69.77	67.77

中古マンション 大阪市内6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	58	72	59	54	63	48	56	56	60	66	77	58	91
	m <sup>2</sup> 単価	26.8	31.2	30.7	33.8	31.9	29.8	31.8	30.2	30.4	32.7	30.9	35.5	37.1
新規登録物件	件数	183	157	144	192	145	175	146	203	217	204	177	243	257
	m <sup>2</sup> 単価	32.5	34.7	33.5	34.0	34.8	33.7	34.3	35.4	36.9	38.3	39.0	38.1	39.0
在庫物件	件数	351	326	319	352	342	376	360	419	475	479	455	523	553
	m <sup>2</sup> 単価	33.6	33.1	33.6	33.9	34.2	34.1	34.2	34.8	36.3	37.6	37.9	38.2	38.3

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	109	119	119	99	113	100	90	118	108	114	104	78	142
	m <sup>2</sup> 単価	22.6	24.3	22.7	23.6	25.9	24.2	24.1	24.8	23.9	24.5	24.0	25.9	24.3
新規登録物件	件数	345	386	307	310	370	358	319	381	396	405	322	455	398
	m <sup>2</sup> 単価	25.8	26.7	26.9	26.1	25.9	26.1	27.3	26.6	27.7	27.0	27.3	28.7	27.9
在庫物件	件数	785	844	792	751	785	799	828	872	897	955	897	1,010	985
	m <sup>2</sup> 単価	26.2	26.9	27.0	27.0	26.2	26.0	26.7	26.8	27.1	27.3	27.7	28.2	28.3

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	148	158	144	145	137	147	111	133	139	142	118	110	160
	㎡単価	23.5	22.8	23.7	25.4	23.9	24.5	24.2	24.7	25.2	26.0	24.8	23.4	25.5
新規登録物件	件数	435	412	385	386	338	355	328	389	435	397	343	426	417
	㎡単価	25.1	25.5	25.6	26.0	24.5	25.7	25.8	26.0	26.9	27.4	26.0	28.7	27.8
在庫物件	件数	941	928	914	911	855	811	837	875	924	945	930	976	985
	㎡単価	24.7	25.0	25.3	25.3	25.5	19.5	25.7	26.0	26.4	26.2	26.9	27.0	27.1

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	52	67	59	61	55	57	33	44	43	45	49	32	55
	㎡単価	18.6	17.7	20.1	19.0	18.8	18.6	17.7	20.8	16.9	21.6	20.6	18.3	20.4
新規登録物件	件数	171	157	153	160	155	143	141	154	149	175	105	171	172
	㎡単価	20.1	21.0	20.4	19.8	19.8	21.0	20.9	21.1	22.1	20.5	22.6	20.6	22.1
在庫物件	件数	427	374	359	366	362	332	344	359	344	402	345	381	376
	㎡単価	20.1	20.5	20.4	20.4	19.4	20.3	20.7	20.9	21.3	21.0	16.5	16.4	21.5

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

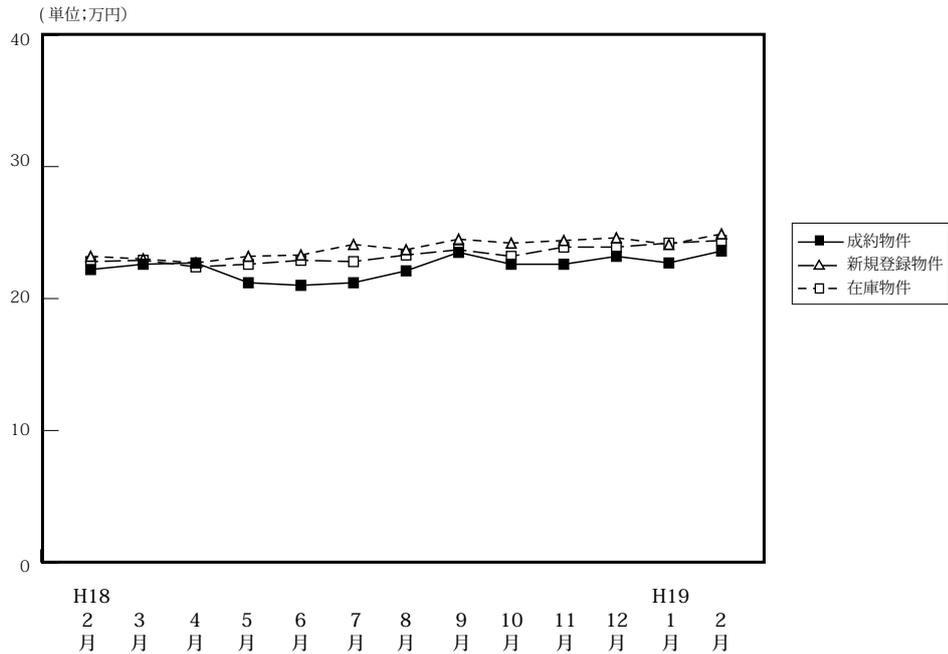
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月
成約物件	件数	84	102	80	68	69	76	70	74	82	82	65	63	93
	㎡単価	19.1	17.7	18.0	17.5	17.8	19.1	18.5	19.2	20.3	18.4	19.4	20.3	18.3
新規登録物件	件数	222	291	228	237	254	259	196	246	280	234	239	260	251
	㎡単価	19.4	18.5	17.4	19.1	19.3	19.3	18.9	18.9	19.4	19.3	19.3	19.3	20.3
在庫物件	件数	613	612	589	613	616	619	599	609	633	634	632	646	628
	㎡単価	18.5	18.6	17.9	18.2	18.3	19.0	18.5	19.0	19.1	19.0	19.0	19.1	19.4

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	327	397	363	332	280	318	273	338	360	347	305	264	390
	m <sup>2</sup> 単価	22.2	22.6	22.7	21.5	21.0	21.2	22.1	23.5	22.6	22.6	23.2	22.7	23.6
	平均価格	1,610	1,629	1,614	1,556	1,554	1,678	1,620	1,718	1,625	1,690	1,724	1,646	1,694
	平均面積	72.52	72.08	71.10	72.67	74.00	74.83	73.30	73.11	71.90	74.78	74.31	72.51	71.78
新規登録物件	件数	1,099	1,138	1,006	929	1,047	1,065	878	1,012	1,108	987	820	1,087	988
	m <sup>2</sup> 単価	23.2	23.0	22.7	23.2	23.3	24.1	23.7	24.5	24.2	24.4	24.6	24.1	24.9
	平均価格	1,749	1,704	1,655	1,703	1,708	1,810	1,751	1,796	1,762	1,764	1,779	1,729	1,802
	平均面積	74.09	74.09	72.91	73.41	73.30	75.10	73.88	73.31	72.87	72.30	72.23	71.67	72.42
在庫物件	件数	2,854	2,876	2,704	2,598	2,657	2,720	2,701	2,654	2,641	2,662	2,579	2,704	2,635
	m <sup>2</sup> 単価	22.8	22.9	22.4	22.6	22.9	22.8	23.3	23.7	23.2	23.9	23.9	24.2	24.4
	平均価格	1,669	1,683	1,646	1,654	1,681	1,678	1,724	1,754	1,729	1,737	1,722	1,740	1,767
	平均面積	73.20	73.49	73.48	73.19	73.41	73.56	73.99	74.01	74.92	72.64	72.20	72.02	72.58

## 中古マンション 神戸中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	27	36	36	32	30	35	24	23	33	28	39	23	42
	m <sup>2</sup> 単価	24.0	25.7	22.9	24.6	21.1	25.1	23.9	26.4	26.9	28.2	27.4	27.2	27.4
新規登録物件	件数	97	77	97	99	69	95	72	102	122	122	94	118	109
	m <sup>2</sup> 単価	26.0	24.2	24.9	25.9	27.0	34.4	28.9	35.3	30.0	35.3	33.2	30.2	28.6
在庫物件	件数	268	239	233	229	222	232	230	257	278	302	279	306	297
	m <sup>2</sup> 単価	25.2	25.2	25.2	25.2	26.0	29.7	28.4	33.7	30.9	33.1	33.5	33.8	33.5

## 中古マンション 神戸市6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	109	125	120	94	88	106	91	119	118	112	84	83	113
	m <sup>2</sup> 単価	22.3	23.3	23.6	22.2	20.8	23.9	21.2	23.3	23.7	23.1	24.8	23.2	23.3
新規登録物件	件数	372	414	334	282	360	351	282	336	329	346	270	356	350
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	23.1	23.1	22.8	23.0	24.0	23.2	24.4	22.8	23.4	23.1	22.5	23.4
在庫物件	件数	885	952	895	850	871	890	881	848	814	868	867	891	903
	m <sup>2</sup> 単価	22.7	22.3	22.1	22.2	22.5	22.9	23.2	23.3	22.8	22.7	22.4	22.3	22.3

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	144	161	153	148	115	132	111	152	142	148	129	106	171
	㎡単価	24.3	24.9	24.3	23.7	23.8	22.7	25.7	25.9	24.9	24.7	24.6	25.3	26.3
新規登録物件	件数	441	452	367	396	432	422	368	401	438	341	314	422	383
	㎡単価	25.5	25.9	25.8	25.9	26.3	25.9	26.1	26.5	28.0	26.7	27.8	27.9	28.6
在庫物件	件数	1,133	1,138	1,020	995	1,046	1,069	1,073	1,041	1,015	961	919	999	958
	㎡単価	25.9	26.4	26.1	26.1	26.3	24.9	25.9	25.9	27.0	27.2	27.3	27.6	28.0

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

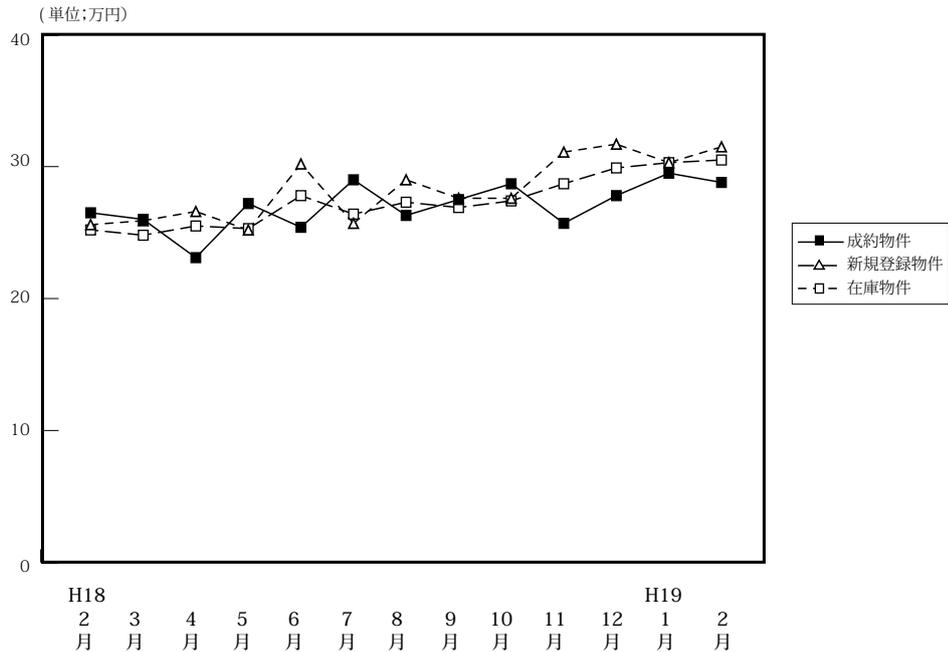
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	47	75	54	58	47	45	47	44	67	59	53	52	64
	㎡単価	14.8	15.3	15.9	12.8	14.1	14.2	14.6	14.6	13.5	14.4	14.1	15.0	14.8
新規登録物件	件数	189	195	208	152	186	197	156	173	219	178	142	191	146
	㎡単価	15.5	19.3	15.4	15.3	15.5	15.9	16.5	14.6	15.4	15.3	15.4	15.1	16.1
在庫物件	件数	568	547	556	524	518	529	517	508	534	531	514	508	477
	㎡単価	15.4	15.2	14.9	15.1	15.2	15.4	15.8	15.0	15.2	15.2	15.4	15.2	15.4

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	124	122	109	117	114	101	85	111	108	89	96	90	136
	m <sup>2</sup> 単価	26.5	26.0	23.1	27.2	25.4	29.0	26.3	27.5	28.7	25.4	27.8	29.5	28.8
	平均価格	1,667	1,700	1,444	1,656	1,608	1,940	1,675	1,782	1,759	1,542	1,754	1,888	1,780
	平均面積	62.91	65.38	62.51	60.88	63.31	66.90	63.69	64.80	61.29	60.71	63.09	63.84	61.81
新規登録物件	件数	269	283	283	221	238	270	220	265	280	275	230	307	346
	m <sup>2</sup> 単価	25.6	25.9	26.6	25.2	30.2	25.7	29.0	27.6	27.6	31.1	31.7	30.3	31.5
	平均価格	1,618	1,618	1,631	1,543	1,916	1,588	1,775	1,639	1,685	1,987	1,884	1,827	1,940
	平均面積	63.20	62.47	61.32	60.51	63.33	61.79	61.21	59.38	60.97	63.89	59.46	60.37	61.59
在庫物件	件数	638	633	661	608	615	601	610	638	657	741	742	791	843
	m <sup>2</sup> 単価	25.2	24.8	25.5	25.3	27.8	26.4	27.3	26.9	27.4	28.7	29.9	30.3	30.5
	平均価格	1,578	1,543	1,584	1,556	1,663	1,610	1,663	1,606	1,645	1,738	1,792	1,805	1,829
	平均面積	62.62	62.22	62.12	61.50	60.69	60.98	60.92	59.70	59.93	60.58	59.89	59.60	59.90

## 中古マンション 京都市中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	45	43	31	46	33	39	28	39	43	20	32	39	49
	m <sup>2</sup> 単価	35.8	35.6	33.1	36.2	33.7	37.4	38.2	36.0	40.3	40.0	38.2	40.8	37.3
新規登録物件	件数	90	92	103	70	95	74	83	99	98	103	100	125	138
	m <sup>2</sup> 単価	36.0	36.5	34.3	35.5	40.3	35.8	42.1	39.3	39.2	45.8	42.7	43.7	45.0
在庫物件	件数	202	192	219	203	229	200	210	220	234	282	300	332	358
	m <sup>2</sup> 単価	35.6	36.0	35.4	34.6	37.2	37.0	39.0	39.1	39.4	41.1	42.1	42.9	42.8

## 中古マンション 京都市6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	45	38	44	36	41	41	30	37	31	48	37	27	52
	m <sup>2</sup> 単価	20.3	22.6	20.4	23.0	23.0	25.3	21.4	21.9	22.1	19.4	22.7	23.2	25.5
新規登録物件	件数	97	97	102	81	95	114	78	94	107	91	77	109	120
	m <sup>2</sup> 単価	20.4	20.1	22.1	21.6	23.9	22.0	22.0	21.1	21.8	23.7	24.8	21.7	23.0
在庫物件	件数	237	231	238	220	233	231	237	247	255	266	255	268	285
	m <sup>2</sup> 単価	21.3	19.8	20.4	20.5	22.1	21.2	21.5	20.9	21.6	22.0	23.0	22.8	22.5

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	18	23	24	19	26	11	17	18	18	13	14	17	21
	m <sup>2</sup> 単価	21.0	19.6	17.3	19.8	18.9	19.8	16.6	23.9	19.2	20.4	21.7	20.4	22.7
新規登録物件	件数	50	60	53	44	24	52	39	42	37	45	32	40	48
	m <sup>2</sup> 単価	20.2	21.1	23.4	21.2	23.6	23.0	21.8	21.2	22.2	21.4	22.2	21.0	23.5
在庫物件	件数	124	135	131	121	85	102	95	103	98	102	104	104	105
	m <sup>2</sup> 単価	19.6	19.6	21.4	21.6	22.4	21.7	22.1	21.4	21.7	22.0	21.6	21.1	21.7

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

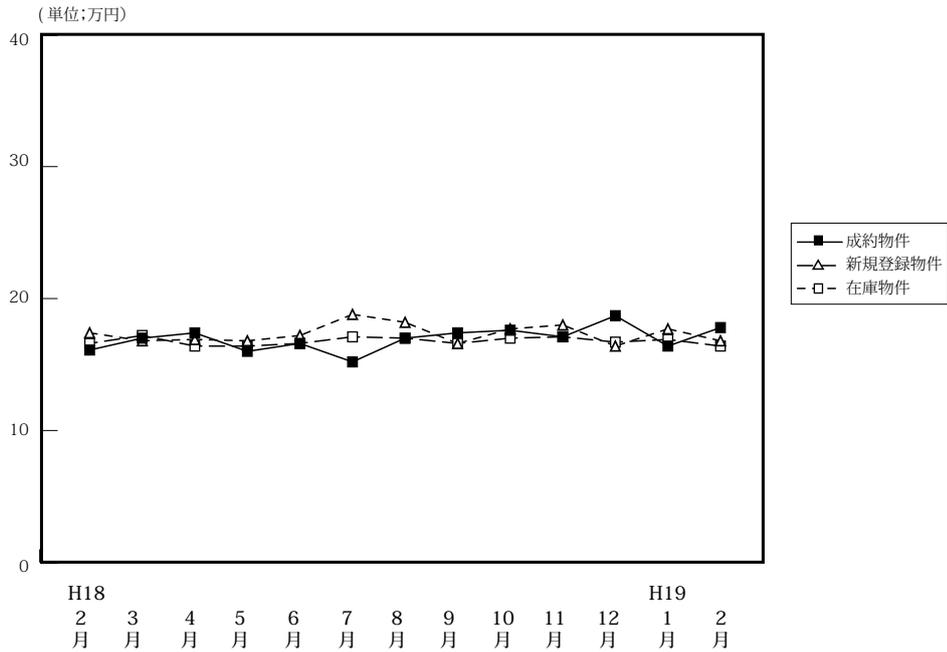
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	16	18	10	16	14	10	10	17	16	8	13	7	14
	m <sup>2</sup> 単価	23.8	18.6	19.5	23.4	24.4	23.1	23.3	22.5	23.6	20.5	20.8	24.2	25.7
新規登録物件	件数	32	34	25	26	24	30	20	30	38	36	21	33	40
	m <sup>2</sup> 単価	22.7	24.3	23.8	21.6	22.2	24.1	24.3	22.6	23.2	24.0	26.9	23.6	25.0
在庫物件	件数	75	75	73	64	68	68	68	68	70	91	83	87	95
	m <sup>2</sup> 単価	21.7	22.9	23.2	22.7	22.0	23.0	23.0	22.7	22.5	22.8	24.8	24.2	24.5

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	48	49	45	46	48	35	36	49	40	47	44	31	52
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	17.0	17.4	16.0	16.6	15.2	17.0	17.4	17.6	17.1	18.7	16.4	17.8
	平均価格	1,122	1,273	1,234	1,166	1,223	1,070	1,234	1,291	1,404	1,202	1,358	1,194	1,299
	平均面積	69.69	65.38	70.92	72.88	73.67	70.39	72.59	74.20	79.77	70.29	72.62	72.80	72.98
新規登録物件	件数	129	152	130	142	141	161	122	150	172	163	123	204	184
	m <sup>2</sup> 単価	17.4	16.8	16.9	16.8	17.2	18.8	18.2	16.6	17.7	18.0	16.4	17.7	16.8
	平均価格	1,256	1,205	1,217	1,189	1,245	1,370	1,305	1,184	1,258	1,291	1,166	1,280	1,200
	平均面積	72.18	71.00	72.01	70.88	77.38	72.74	71.70	71.27	71.07	71.72	71.10	72.32	71.43
在庫物件	件数	357	378	348	352	352	391	373	379	406	421	401	443	465
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	17.2	16.4	16.4	16.6	17.1	17.0	16.6	17.0	17.1	16.7	16.9	16.4
	平均価格	1,184	1,219	1,158	1,156	1,186	1,241	1,209	1,238	1,190	1,207	1,186	1,207	1,166
	平均面積	71.39	70.87	70.61	70.49	70.78	71.00	71.12	74.58	70.00	70.58	71.02	71.42	71.10

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	28	25	31	24	31	22	24	36	23	32	29	17	34
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	18.3	17.7	17.5	17.3	16.7	18.1	18.6	20.0	18.1	18.6	19.1	17.7
新規登録物件	件数	79	81	80	89	84	93	74	80	99	99	65	123	110
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	18.1	18.1	17.9	18.8	20.5	20.1	18.2	19.3	18.3	17.2	19.1	18.4
在庫物件	件数	202	219	197	209	207	221	205	202	219	232	223	250	262
	m <sup>2</sup> 単価	18.4	18.3	17.3	17.5	17.9	18.7	18.8	18.7	18.6	18.3	17.8	18.1	17.9

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	20	22	14	20	14	12	11	13	15	15	15	14	18
	m <sup>2</sup> 単価	15.7	15.6	16.7	14.3	15.2	12.7	14.7	14.4	14.4	15.0	19.1	13.5	17.9
新規登録物件	件数	45	67	48	50	57	65	47	65	70	62	56	75	70
	m <sup>2</sup> 単価	17.4	15.0	15.1	14.8	14.9	16.3	15.1	14.6	15.5	17.5	15.7	15.4	14.3
在庫物件	件数	145	149	145	137	142	165	164	170	180	180	172	184	191
	m <sup>2</sup> 単価	16.0	15.6	15.3	14.7	14.7	14.8	14.7	14.0	14.9	15.3	15.1	15.4	14.4

中古マンション 奈良県2 m<sup>2</sup>単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

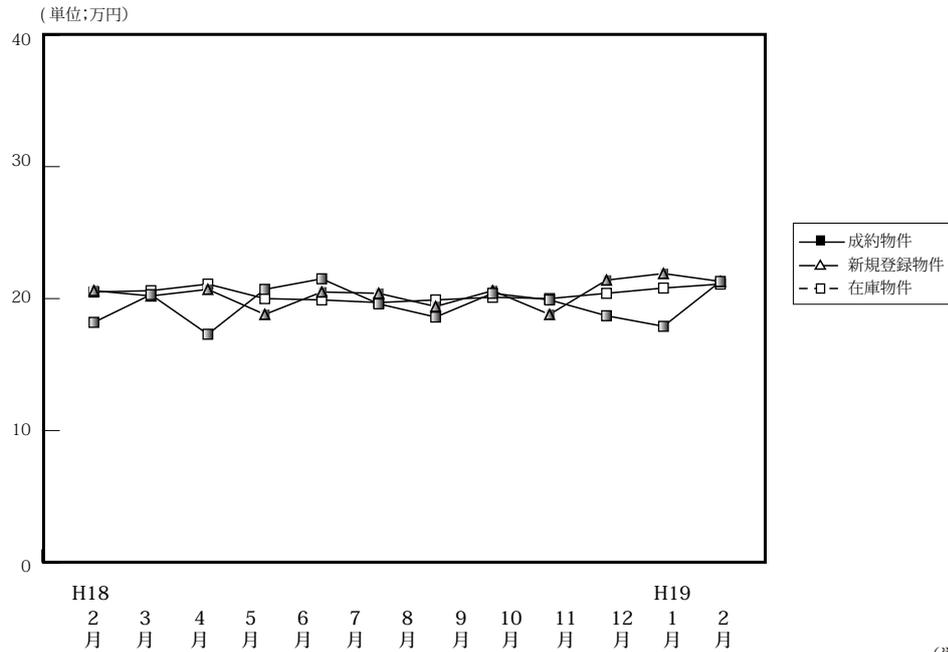
		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	0	2	0	2	3	1	1	0	2	0	0	0	0
	m <sup>2</sup> 単価	—	18.1	—	13.9	9.6	9.6	9.6	—	18.7	—	—	—	—
新規登録物件	件数	5	4	2	3	0	3	1	5	3	2	2	6	4
	m <sup>2</sup> 単価	14.6	17.7	7.5	17.9	—	20.5	21.6	18.9	17.6	18.3	12.4	14.3	18.3
在庫物件	件数	10	10	6	6	3	5	4	7	7	9	6	9	12
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	15.3	13.4	14.5	17.9	18.6	20.8	20.2	19.2	18.5	17.7	14.8	15.4

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	44	77	33	25	44	45	40	28	46	32	27	21	30
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	20.3	17.3	20.7	21.5	19.6	18.6	20.4	18.7	19.9	18.7	17.9	21.3
	平均価格	1,283	1,492	1,251	1,455	1,608	1,386	1,378	1,485	1,352	1,494	1,333	1,358	1,574
	平均面積	70.49	73.50	72.31	70.29	74.79	70.71	74.09	72.79	72.30	75.08	71.28	75.92	73.90
新規登録物件	件数	59	101	57	87	59	81	53	48	80	75	57	76	79
	m <sup>2</sup> 単価	20.6	20.2	20.7	18.8	20.5	20.4	19.4	20.6	20.6	18.8	21.4	21.9	21.3
	平均価格	1,526	1,428	1,478	1,322	1,488	1,481	1,319	1,483	1,541	1,254	1,555	1,577	1,512
	平均面積	74.08	70.69	71.40	70.32	72.59	72.60	69.99	71.99	74.81	66.70	72.71	72.01	70.99
在庫物件	件数	184	165	154	185	179	191	177	170	168	175	176	187	193
	m <sup>2</sup> 単価	20.5	20.6	21.1	20.0	19.9	19.7	19.9	20.1	20.1	20.0	20.4	20.8	21.1
	平均価格	1,497	1,479	1,494	1,416	1,405	1,395	1,391	1,407	1,457	1,392	1,448	1,460	1,509
	平均面積	73.02	71.80	70.81	70.80	70.60	70.81	69.90	70.00	72.49	69.90	70.98	70.19	71.52

中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	23	24	18	13	24	17	20	12	23	13	15	14	18
	m <sup>2</sup> 単価	19.1	21.0	17.6	19.3	20.0	18.6	21.1	22.1	19.3	18.7	18.1	16.7	22.3
新規登録物件	件数	31	31	34	46	30	42	25	27	41	36	32	41	42
	m <sup>2</sup> 単価	20.2	19.7	20.1	18.2	20.2	22.0	20.9	18.8	21.2	17.6	20.2	24.1	20.3
在庫物件	件数	102	90	85	97	94	98	87	91	88	87	92	101	106
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	20.1	20.5	19.3	19.4	20.3	20.6	20.3	20.0	19.4	19.8	21.4	21.0

中古マンション 滋賀県1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	14	15	8	9	13	13	13	8	15	12	7	5	7
	m <sup>2</sup> 単価	17.7	18.8	14.6	22.2	25.2	21.5	14.2	18.4	17.4	20.9	17.3	20.4	21.1
新規登録物件	件数	20	22	11	19	21	19	23	13	26	25	20	13	21
	m <sup>2</sup> 単価	21.7	21.9	21.4	17.2	20.2	18.6	17.2	27.1	20.9	18.4	24.0	19.7	20.8
在庫物件	件数	47	44	40	41	47	51	54	46	50	53	55	49	45
	m <sup>2</sup> 単価	21.6	22.8	23.3	20.9	19.8	18.5	18.9	19.6	20.7	20.6	22.1	21.0	22.0

中古マンション 滋賀県2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

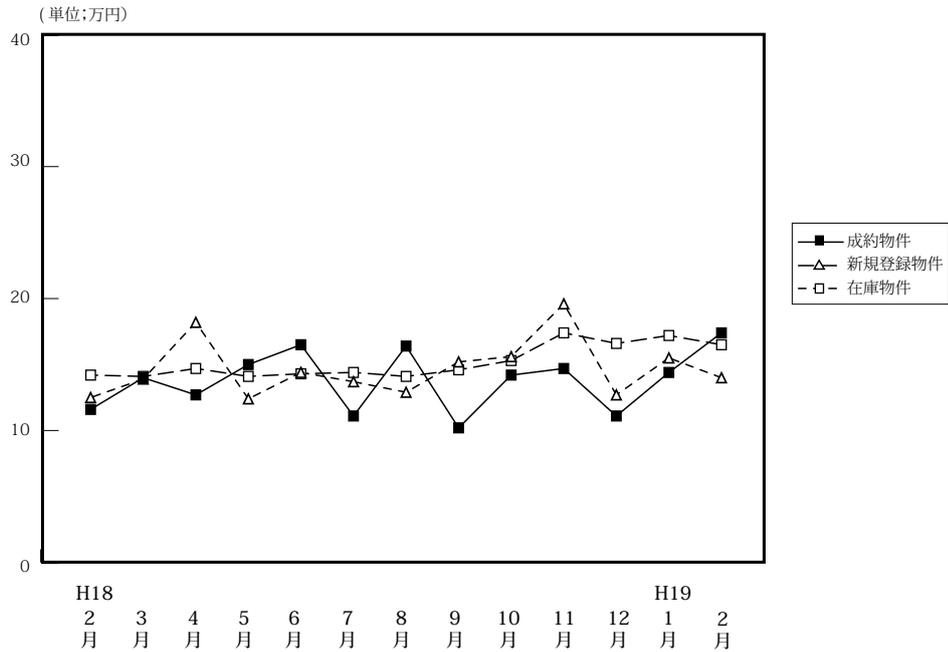
		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	7	38	7	3	7	15	7	8	8	7	5	2	5
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	20.2	19.8	23.0	21.8	19.4	18.8	19.7	18.7	20.2	22.4	18.7	17.7
新規登録物件	件数	8	48	12	22	8	20	5	8	13	14	5	22	16
	m <sup>2</sup> 単価	19.4	19.8	21.9	21.3	22.8	18.7	20.9	24.2	17.7	22.1	18.3	19.1	24.6
在庫物件	件数	35	31	29	47	38	42	36	33	30	35	29	37	42
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	18.9	19.9	20.9	21.0	19.8	19.3	20.2	19.4	20.6	18.9	18.8	20.6

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	14	14	17	16	6	9	5	7	11	15	8	6	7
	m <sup>2</sup> 単価	11.6	14.0	12.7	15.0	16.5	11.1	16.4	10.2	14.2	14.7	11.1	14.4	17.4
	平均価格	751	987	855	999	1,046	736	1,071	748	967	895	753	994	1,268
	平均面積	64.74	70.50	67.32	66.00	68.83	66.31	65.30	73.33	68.10	60.88	67.84	69.03	72.87
新規登録物件	件数	38	36	19	28	22	30	30	34	24	43	30	31	33
	m <sup>2</sup> 単価	12.5	13.9	18.2	12.4	14.4	13.7	12.9	15.2	15.6	19.6	12.7	15.5	14.0
	平均価格	849	870	1,105	779	940	827	795	1,044	983	1,247	925	981	946
	平均面積	67.92	62.59	60.71	62.82	65.28	60.36	61.63	68.68	63.01	63.62	72.83	63.29	67.57
在庫物件	件数	109	109	90	83	82	92	103	118	109	117	123	129	134
	m <sup>2</sup> 単価	14.2	14.1	14.7	14.1	14.3	14.4	14.1	14.6	15.3	17.4	16.6	17.2	16.5
	平均価格	903	873	883	843	892	883	850	901	949	1,094	1,067	1,065	1,087
	平均面積	63.59	61.91	60.06	59.79	62.38	61.32	60.28	61.71	62.03	62.87	64.28	61.94	65.88

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

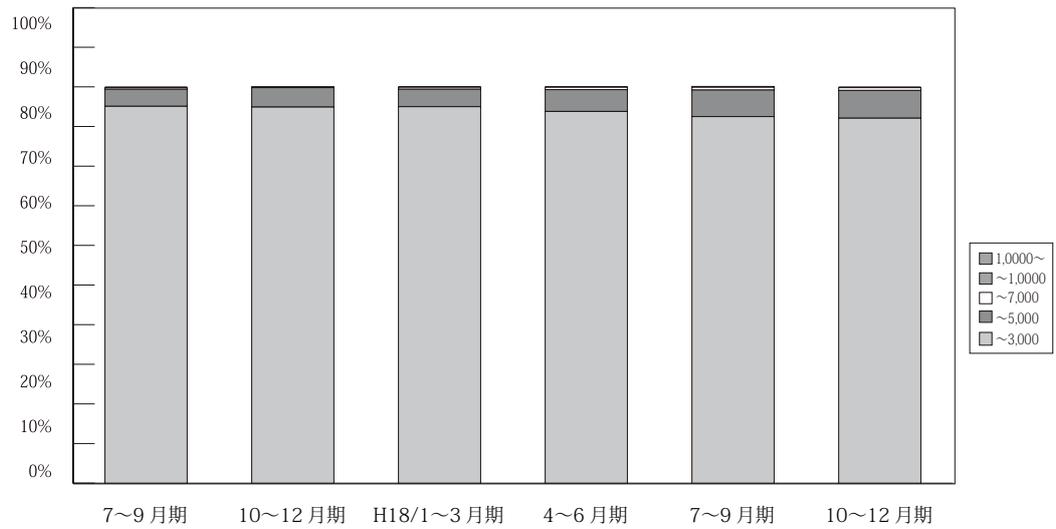
		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	4	9	9	10	5	6	3	1	6	12	4	2	4
	m <sup>2</sup> 単価	9.9	12.9	11.5	9.8	18.0	12.6	15.5	6.4	17.4	15.4	12.3	17.8	21.5
新規登録物件	件数	26	23	5	19	7	15	17	15	12	29	13	16	14
	m <sup>2</sup> 単価	11.2	11.3	10.4	11.9	23.1	15.4	14.9	18.9	19.8	23.8	18.2	19.5	15.9
在庫物件	件数	73	74	50	48	31	38	48	59	53	63	64	71	69
	m <sup>2</sup> 単価	11.6	11.3	10.9	11.5	18.8	18.3	17.7	17.5	18.8	22.1	22.3	22.1	22.2

## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	4	9	9	10	1	3	2	6	5	3	4	4	3
	m <sup>2</sup> 単価	9.9	12.9	11.5	9.8	9.1	8.9	18.1	10.8	10.9	12.4	9.6	13.2	12.4
新規登録物件	件数	26	23	5	19	15	15	13	19	12	14	17	15	19
	m <sup>2</sup> 単価	11.2	11.3	10.4	11.9	10.5	12.4	10.3	12.3	11.9	11.6	9.6	11.9	12.8
在庫物件	件数	73	74	50	48	51	54	55	59	56	54	59	58	65
	m <sup>2</sup> 単価	11.6	11.3	10.9	11.5	11.5	11.8	11.3	11.9	12.2	12.3	11.2	11.5	11.4

#### 4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

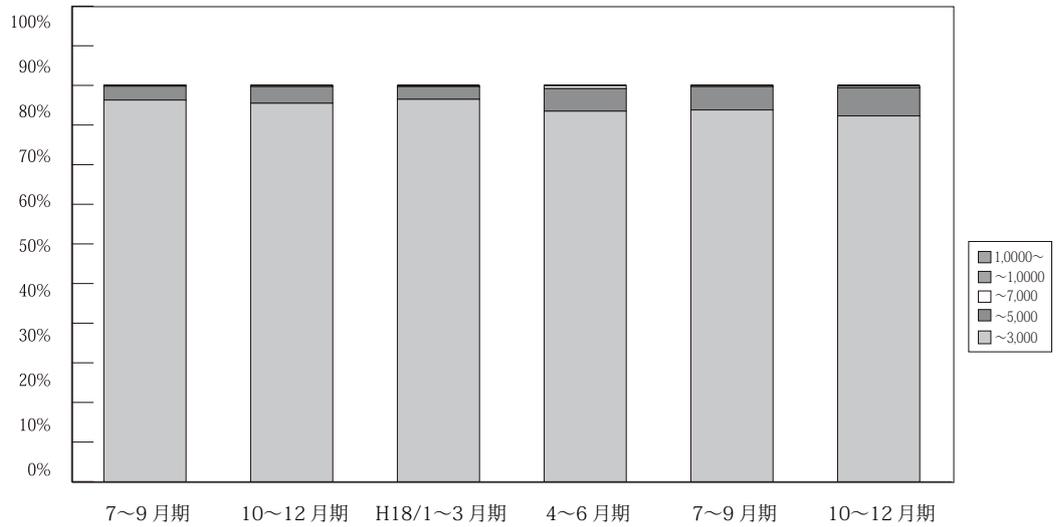


(単位：件、%)

万円	H16/ 7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~2月期
近畿圏成約											
~3,000	2,345 96.6	2,409 96.3	2,508 96.1	3,461 97.2	2,450 95.1	2,689 95.2	2,706 95.0	2,739 93.8	2,492 92.5	2,643 92.1	1,751 91.7
~5,000	80 3.3	85 3.4	92 3.5	89 2.5	112 4.3	128 4.5	126 4.4	161 5.5	180 6.7	201 7.0	142 7.4
~7,000	0 0.0	5 0.2	5 0.2	5 0.1	11 0.4	9 0.3	13 0.5	17 0.6	19 0.7	21 0.7	11 0.6
~10,000	3 0.0	1 0.0	1 0.1	3 0.1	3 0.1	0 0.0	3 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	4 0.2
10,000~	0 0.0	0 0.0	3 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.0	1 0.1
合計	2,428 100.0	2,500 100.0	2,609 100.0	3,560 100.0	2,576 100.0	2,826 100.0	2,848 100.0	2,920 100.0	2,693 100.0	2,869 100.0	1,909 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

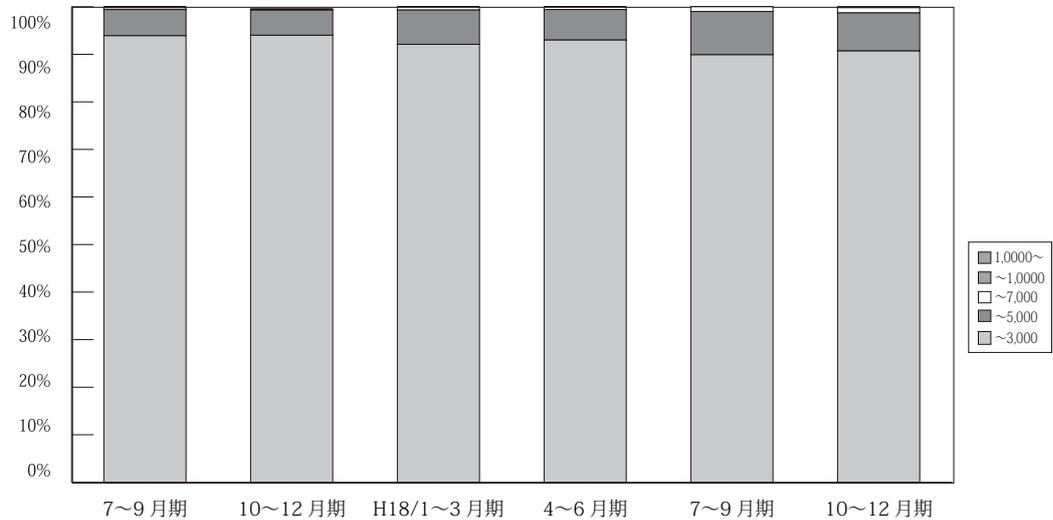


(単位：件、%)

	万円	H16/	10~12月期	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~2月期
大 阪 成 約	~3,000	1,118 97.4	1,109 97.2	1,105 96.8	1,631 97.7	1,156 96.3	1,225 95.5	1,228 96.5	1,239 93.5	1,138 93.8	1,195 92.3	807 91.5
	~5,000	29 2.5	31 2.7	33 2.9	33 2.0	42 3.5	54 4.2	41 3.2	75 5.7	71 5.9	92 7.1	70 7.9
	~7,000	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	2 0.2	4 0.3	3 0.2	9 0.7	4 0.3	5 0.4	3 0.3
	~10,000	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	2 0.2	2 0.2
	10,000~	0 0.0	0 0.0	2 0.2	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,148 100.0	1,141 100.0	1,141 100.0	1,669 100.0	1,201 100.0	1,283 100.0	1,273 100.0	1,325 100.0	1,213 100.0	1,294 100.0	882 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

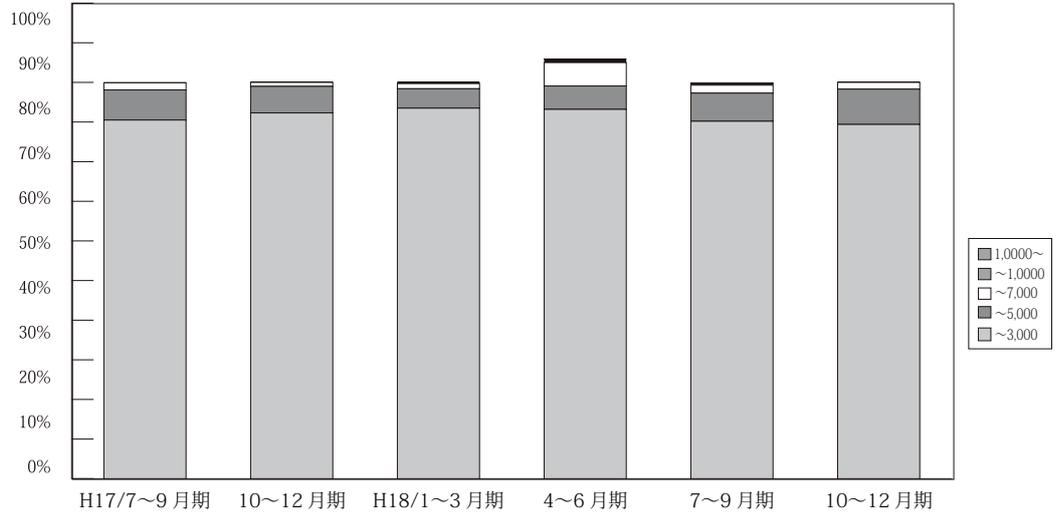


(単位：件、%)

	万円	H16/	10~12月期	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~2月期
兵 庫 成 約	~3,000	765 95.1	771 94.8	845 94.8	1,092 95.5	804 93.9	909 94.5	884 92.1	907 93.0	835 89.9	918 90.7	599 91.6
	~5,000	38 4.7	39 4.8	44 5	48 4.2	47 5.5	51 5.3	69 7.2	62 6.4	85 9.1	81 8.0	48 7.4
	~7,000	0 0	3 0.4	1 0.1	3 0.3	3 0.4	2 0.2	6 0.6	5 0.5	9 1.0	11 1.1	5 0.8
	~10,000	1 0.2	0 0.0	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.3
	10,000~	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0
	合計	804 100.0	813 100.0	891 100.0	1,144 100.0	856 100.0	962 100.0	960 100.0	975 100.0	929 100.0	1,012 100.0	654 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

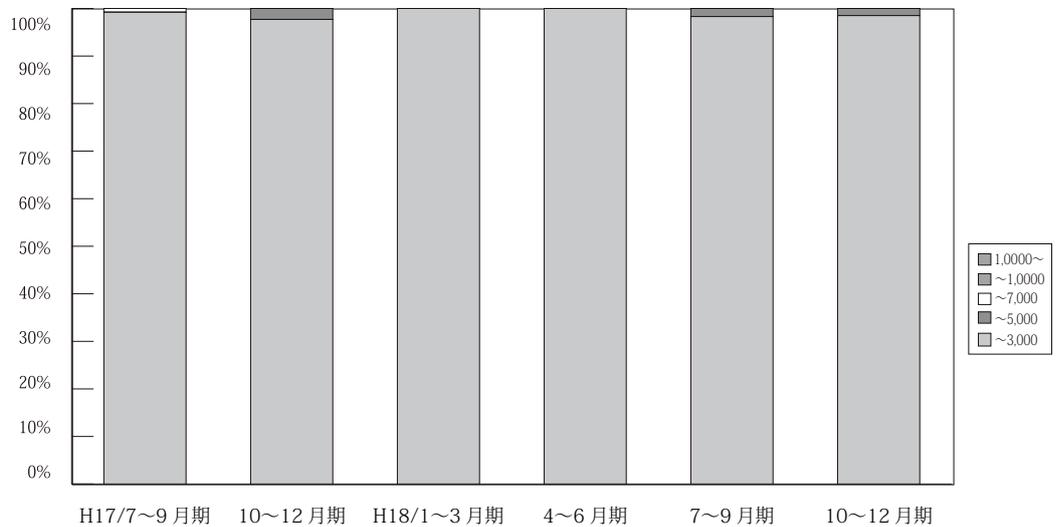


(単位：件、%)

	万円	H16/ 7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~2月期
京 都 成 約	~ 3,000	270 95.4	273 94.5	294 94.5	376 97.7	249 90.5	262 92.3	288 93.5	317 93.2	268 90.2	262 89.4	202 89.4
	~ 5,000	13 4.6	14 4.9	13 4.2	9 1.6	21 7.6	19 6.7	15 4.9	20 5.9	21 7.1	26 8.9	20 8.8
	~ 7,000	0 0.0	1 0.3	3 1	3 0.8	5 1.8	3 1.1	4 1.3	20 5.9	6 2.0	5 1.7	3 1.3
	~ 10,000	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	3 0.9	1 0.3	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	1 0.4
	合計	283 100.0	289 100.0	311 100.0	385 100.0	275 100.0	284 100.0	308 100.0	340 100.0	297 100.0	293 100.0	226 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

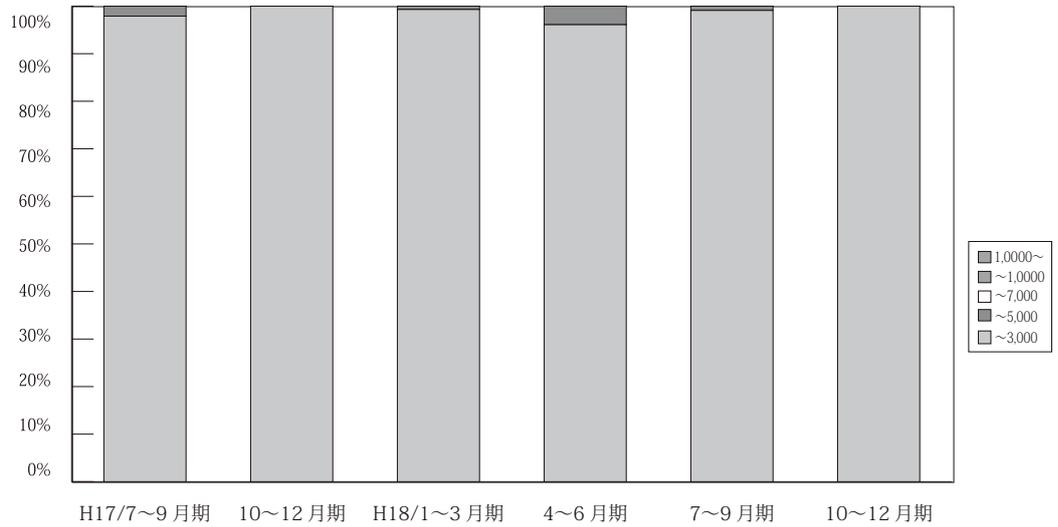


(単位：件、%)

	万円	H16/ 7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~2月期
奈 良 成 約	~ 3,000	89 100.0	139 99.3	136 98.6	184 99.5	126 99.2	125 97.7	128 100.0	139 100.0	118 98.3	129 98.5	81 97.6
	~ 5,000	0 0.0	1 0.7	2 1.4	0 0.0	0 0.0	3 2.3	0 0.0	0 0.0	2 1.7	2 1.5	2 2.4
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	89 100.0	140 100.0	138 100.0	185 100.0	127 100.0	128 100.0	128 100.0	139 100.0	120 100.0	131 100.0	83 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

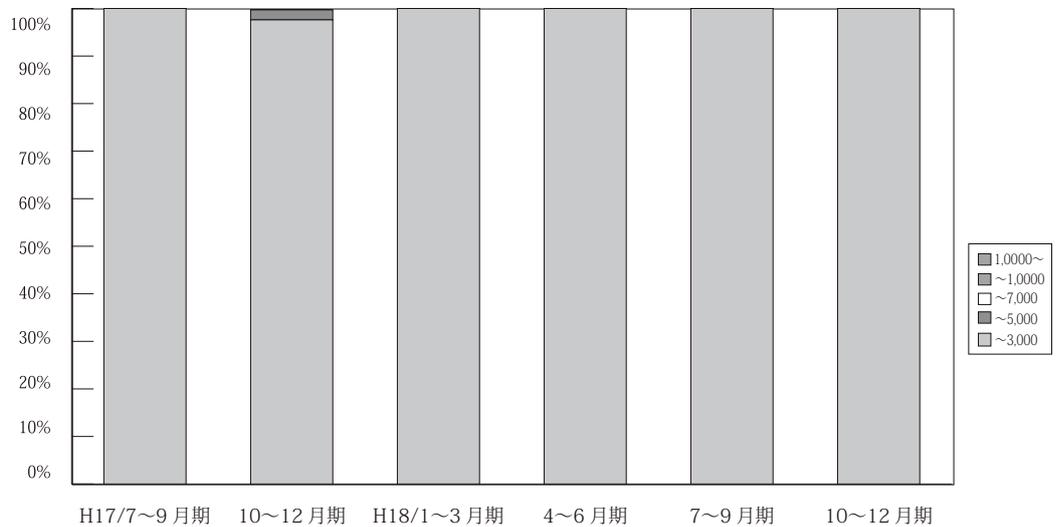


(単位：件、%)

	万円	H16/ 7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~2月期
滋 賀 成 約	~3,000	76 98.7	89 100.0	101 100.0	127 98.4	95 97.9	122 100.0	145 99.3	98 96.1	112 99.1	105 100.0	50 98.0
	~5,000	0 0	0 0	0 0	2 1.6	2 2.1	0 0.0	1 0.7	4 3.9	1 0.9	0 0.0	1 2.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	77 100.0	89 100.0	101 100.0	129 100.0	97 100.0	122 100.0	146 100.0	102 100.0	113 100.0	105 100.0	51 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



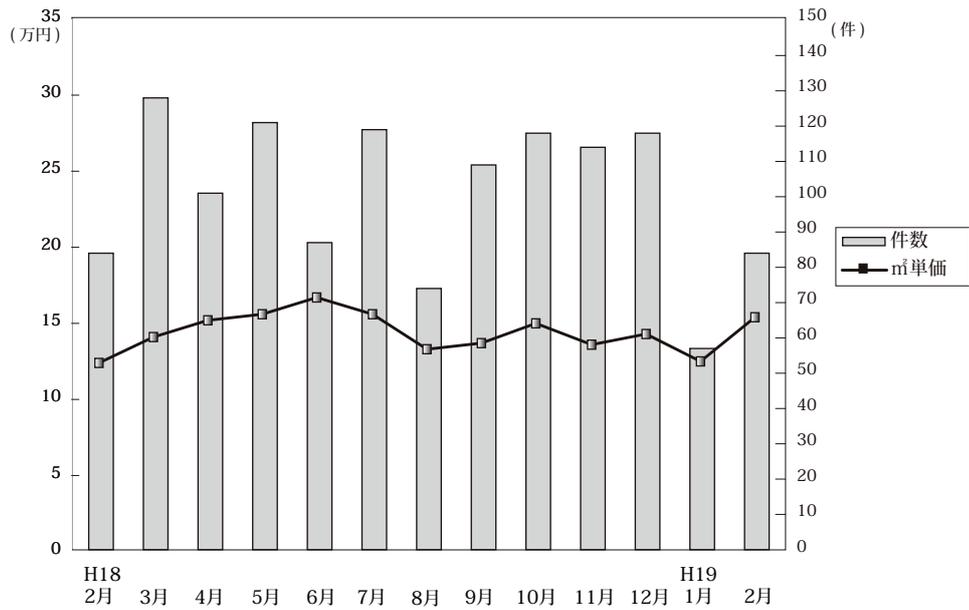
(単位：件、%)

	万円	H16/ 7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~2月期
和 歌 山 成 約	~3,000	27 100.0	28 100.0	27 100.0	51 100.0	20 100.0	46 97.6	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	12 92.3
	~5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 7.7
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	27 100.0	28 100.0	27 100.0	31 100.0	20 100.0	47 100.0	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	13 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地レポート

### (1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
近畿圏計	件数	84	128	101	121	87	119	74	109	118	114	118	57	84
	㎡単価	12.4	14.1	15.2	15.6	16.7	15.6	13.3	13.7	15.0	13.6	14.3	12.5	15.4
	平均価格	1,867	2,024	2,226	2,293	2,362	2,188	1,968	2,026	2,174	2,016	2,055	1,809	2,266
	平均面積	150.9	144.4	148.7	147.9	141.5	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0
大阪計	件数	25	31	32	30	30	37	23	32	39	26	34	16	29
	㎡単価	14.9	19.8	21.5	18.3	17.5	17.3	16.2	15.4	17.1	17.1	18.2	18.8	20.3
	平均価格	1,994	2,704	3,042	2,612	2,443	2,465	2,335	2,174	2,365	2,489	2,574	2,644	2,863
兵庫計	件数	28	34	34	40	30	42	23	40	41	53	45	20	28
	㎡単価	11.8	16.3	14.3	16.2	18.2	16.9	12.7	12.9	16.7	13.6	14.8	10.7	15.7
	平均価格	1,858	2,371	2,116	2,404	2,588	2,321	1,949	2,021	2,480	2,024	2,133	1,648	2,374
京都計	件数	9	17	11	20	11	15	14	18	12	14	14	7	10
	㎡単価	16.9	14.5	15.0	21.3	21.7	21.6	14.4	18.7	15.8	15.7	14.3	13.7	13.3
	平均価格	2,866	2,264	2,219	3,071	3,026	2,936	2,015	2,699	2,147	2,395	1,915	1,789	2,041
奈良計	件数	9	12	7	8	3	11	8	11	11	11	13	7	4
	㎡単価	8.7	8.1	9.3	10.0	9.5	8.9	8.9	7.2	9.0	8.8	9.0	8.3	7.2
	平均価格	1,361	1,316	1,495	1,758	1,520	1,323	1,378	1,019	1,516	1,317	1,501	1,280	1,233
滋賀計	件数	10	32	7	11	9	8	5	7	13	7	10	3	9
	㎡単価	8.4	8.7	6.7	8.6	9.2	6.1	7.8	9.0	8.7	7.9	6.8	5.6	8.7
	平均価格	1,357	1,200	1,031	1,335	1,403	1,007	1,432	1,398	1,373	1,110	1,092	850	1,354
和歌山計	件数	3	2	10	12	4	6	1	1	2	3	2	4	4
	㎡単価	9.1	6.8	8.3	7.6	8.7	5.9	5.4	5.7	8.7	4.8	6.6	6.7	6.7
	平均価格	1,125	974	1,349	1,063	1,021	835	684	896	1,178	672	890	950	825

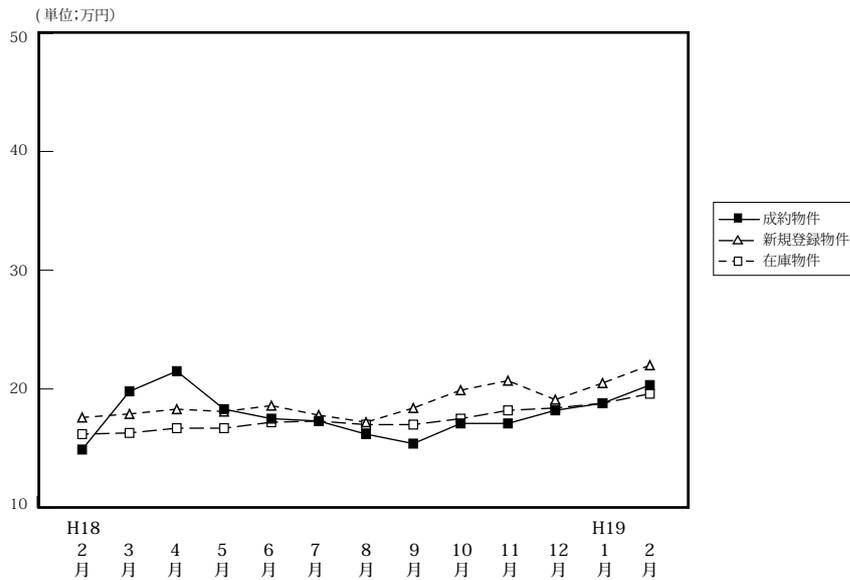
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
近畿圏計	件数	671	768	652	610	624	688	621	689	729	745	577	726	722
	㎡単価	15.2	14.8	14.3	14.7	15.4	14.5	14.3	15.3	15.6	15.0	15.6	16.1	16.7
	平均価格	2,232	2,156	2,094	2,154	2,253	2,179	2,079	2,222	2,273	2,175	2,292	2,351	2,439
	平均面積	147.6	146.6	148.0	148.5	147.7	151.2	146.0	146.4	146.8	146.4	148.6	147.4	147.1
大阪計	件数	171	189	158	144	157	189	170	214	205	197	154	207	223
	㎡単価	17.6	17.9	18.3	18.1	18.6	17.8	17.2	18.4	19.9	20.7	19.1	20.5	22.0
	平均価格	2,567	2,569	2,570	2,598	2,764	2,611	2,457	2,536	2,813	2,953	2,751	2,895	3,171
兵庫計	件数	287	298	245	243	277	271	251	270	274	345	240	292	269
	㎡単価	16.9	16.2	15.0	15.9	15.6	15.0	14.5	16.1	15.6	14.0	17.2	15.5	16.1
	平均価格	2,464	2,320	2,236	2,319	2,282	2,259	2,101	2,400	2,288	2,012	2,466	2,264	2,329
京都計	件数	66	76	69	62	69	65	62	65	92	57	60	82	67
	㎡単価	16.5	18.5	17.4	18.9	19.8	17.7	19.5	16.6	17.8	19.3	15.6	20.9	22.0
	平均価格	2,361	2,870	2,458	2,778	2,721	2,689	2,932	2,422	2,665	2,808	2,497	3,108	3,257
奈良計	件数	53	54	81	60	39	56	56	53	57	63	58	51	59
	㎡単価	9.9	9.6	10.4	8.7	8.9	9.6	8.0	9.8	9.2	8.9	9.2	10.0	9.4
	平均価格	1,601	1,584	1,643	1,371	1,359	1,563	1,228	1,491	1,408	1,416	1,471	1,603	1,425
滋賀計	件数	56	71	60	62	44	49	51	45	68	55	30	59	70
	㎡単価	8.3	7.8	7.0	7.7	8.4	7.9	8.2	7.7	8.8	7.5	7.0	7.8	7.6
	平均価格	1,333	1,161	1,114	1,201	1,340	1,260	1,231	1,198	1,393	1,167	1,131	1,272	1,173
和歌山計	件数	38	80	39	39	38	58	31	42	33	28	35	35	34
	㎡単価	6.9	8.1	7.4	7.6	6.8	8.0	7.4	7.6	7.2	6.9	7.0	6.8	7.8
	平均価格	953	1,164	1,081	1,219	1,051	1,201	1,058	1,185	1,006	1,105	1,081	1,004	1,254

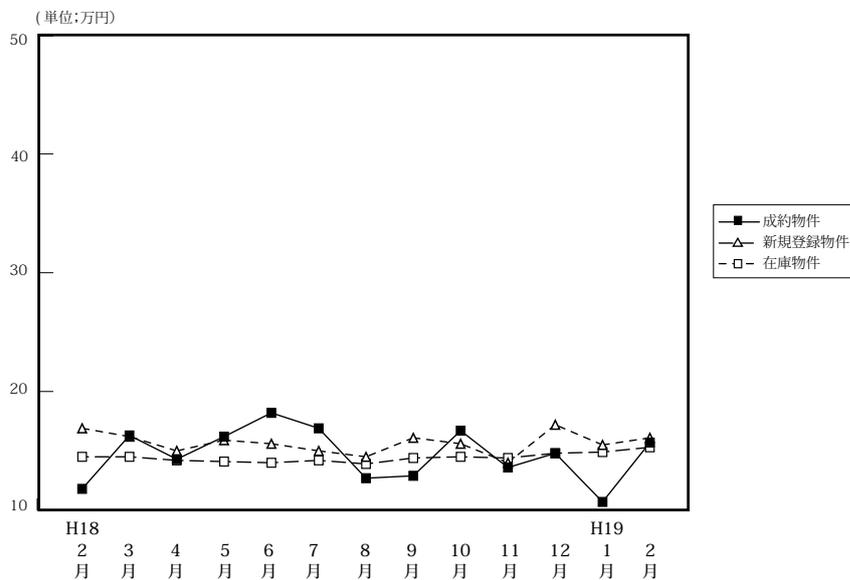
(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移



		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	25	31	32	30	30	37	23	32	39	26	34	16	29
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	19.8	21.5	18.3	17.5	17.3	16.2	15.4	17.1	17.1	18.2	18.8	20.3
	平均価格	1,994	2,704	3,042	2,612	2,443	2,465	2,335	2,174	2,365	2,489	2,574	2,644	2,863
新規登録物件	件数	171	189	158	144	157	189	170	214	205	197	154	207	223
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	17.9	18.3	18.1	18.6	17.8	17.2	18.4	19.9	20.7	19.1	20.5	22.0
	平均価格	2,567	2,569	2,570	2,598	2,764	2,611	2,457	2,536	2,813	2,953	2,751	2,895	3,171
在庫物件	件数	495	517	494	487	484	486	487	547	529	563	524	547	598
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	16.3	16.7	16.7	17.2	17.3	17.0	17.0	17.5	18.2	18.4	18.8	19.6
	平均価格	2,392	2,386	2,418	2,417	2,515	2,559	2,507	2,452	2,544	2,636	2,669	2,710	2,847

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

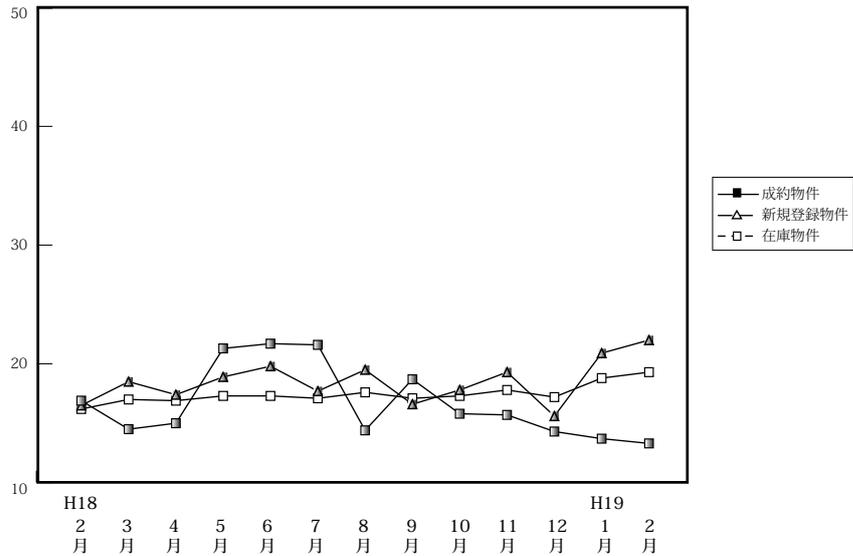


		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	28	34	34	40	30	42	23	40	41	53	45	20	28
	m <sup>2</sup> 単価	11.8	16.3	14.3	16.2	18.2	16.9	12.7	12.9	16.7	13.6	14.8	10.7	15.7
	平均価格	1,858	2,371	2,116	2,404	2,588	2,321	1,949	2,021	2,480	2,024	2,133	1,648	2,374
新規登録物件	件数	287	298	245	243	277	271	251	270	274	345	240	292	269
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	16.2	15.0	15.9	15.6	15.0	14.5	16.1	15.6	14.0	17.2	15.5	16.1
	平均価格	2,464	2,320	2,236	2,319	2,282	2,259	2,101	2,400	2,288	2,012	2,466	2,264	2,329
在庫物件	件数	933	989	920	888	899	836	875	830	856	954	936	979	994
	m <sup>2</sup> 単価	14.5	14.5	14.2	14.1	14.1	14.2	13.9	14.4	14.5	14.4	14.8	14.9	15.3
	平均価格	2,081	2,069	2,045	2,043	2,040	2,077	2,027	2,130	2,126	2,076	2,113	2,138	2,197

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

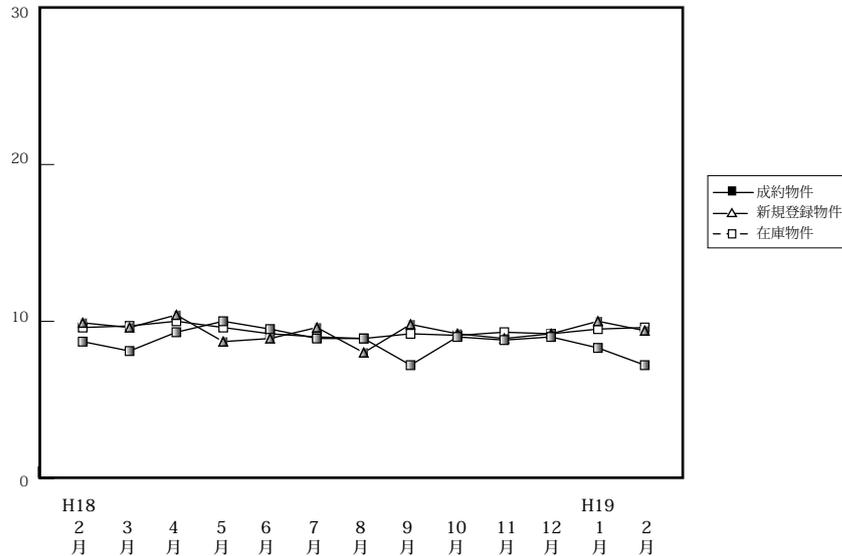


		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	9	17	11	20	11	15	14	18	12	14	14	7	10
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	14.5	15.0	21.3	21.7	21.6	14.4	18.7	15.8	15.7	14.3	13.7	13.3 (参)
平均価格		2,866	2,264	2,219	3,071	3,026	2,936	2,015	2,699	2,147	2,395	1,915	1,789	2,041
新規物件	件数	66	76	69	62	69	65	62	65	92	57	60	82	67
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	18.5	17.4	18.9	19.8	17.7	19.5	16.6	17.8	19.3	15.6	20.9	22.0 (参)
平均価格		2,361	2,870	2,458	2,778	2,721	2,689	2,932	2,422	2,665	2,808	2,497	3,108	3,257
在庫物件	件数	201	210	213	198	206	203	196	199	210	200	207	205	212
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	17.0	16.9	17.3	17.3	17.1	17.6	17.1	17.3	17.8	17.2	18.8	19.3
平均価格		2,411	2,534	2,514	2,579	2,471	2,503	2,571	2,545	2,597	2,641	2,633	2,844	2,889

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

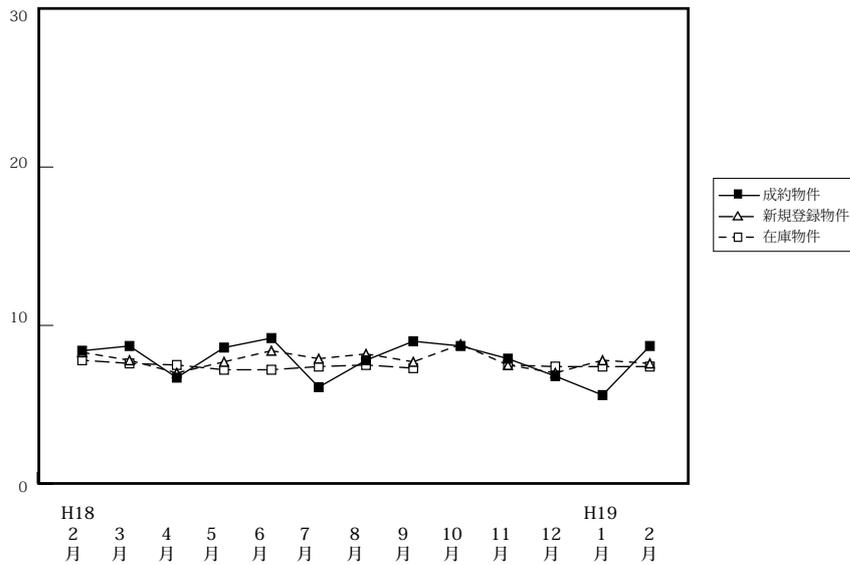


		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	9	12	7	8	3	11	8	11	11	11	13	7	4
	m <sup>2</sup> 単価	8.7	8.1	9.3	10.0	9.5	8.9	8.9	7.2	9.0	8.8	9.0	8.3	7.2 (参)
平均価格		1,361	1,316	1,495	1,758	1,520	1,323	1,378	1,019	1,516	1,317	1,501	1,280	1,233
新規物件	件数	53	54	81	60	39	56	56	53	57	63	58	51	59
	m <sup>2</sup> 単価	9.9	9.6	10.4	8.7	8.9	9.6	8.0	9.8	9.2	8.9	9.2	10.0	9.4 (参)
平均価格		1,601	1,584	1,643	1,371	1,359	1,563	1,228	1,491	1,408	1,416	1,471	1,603	1,425
在庫物件	件数	184	176	172	176	180	168	158	160	153	164	164	174	182
	m <sup>2</sup> 単価	9.6	9.7	10.0	9.6	9.2	9.0	8.9	9.2	9.1	9.3	9.2	9.5	9.6
平均価格		1,524	1,531	1,600	1,504	1,429	1,420	1,402	1,453	1,413	1,460	1,460	1,510	1,508

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

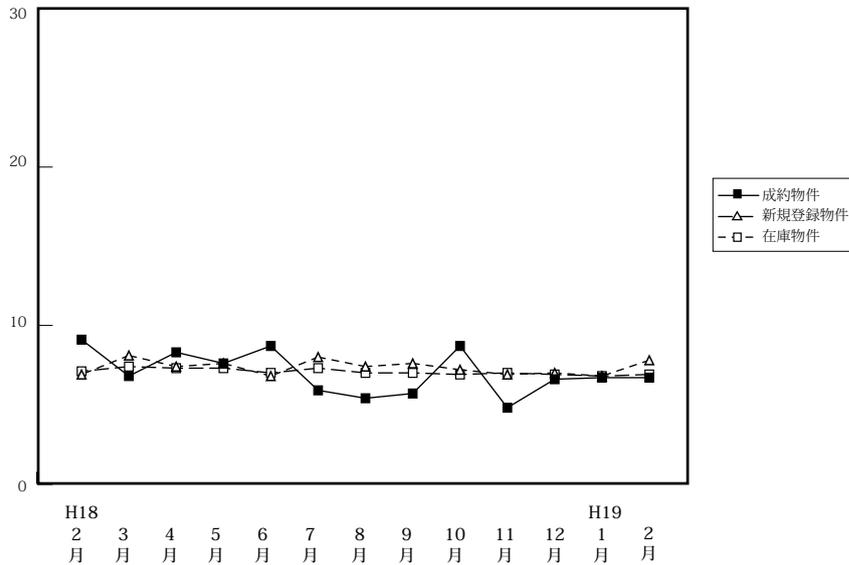


		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	10	32	7	11	9	8	5	7	13	7	10	3	9
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	8.7	6.7	8.6	9.2	6.1	7.8	9.0	8.7	7.9	6.8	5.6	8.7
	平均価格	1,357	1,200	1,031	1,335	1,403	1,007	1,432	1,398	1,373	1,110	1,092	850	1,354
新規登録物件	件数	56	71	60	62	44	49	51	45	68	55	30	59	70
	m <sup>2</sup> 単価	8.3	7.8	7.0	7.7	8.4	7.9	8.2	7.7	8.8	7.5	7.0	7.8	7.6
	平均価格	1,333	1,161	1,114	1,201	1,340	1,260	1,231	1,198	1,393	1,167	1,131	1,272	1,173
在庫物件	件数	209	188	208	205	196	207	198	189	204	194	183	186	202
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	7.6	7.5	7.2	7.2	7.4	7.5	7.3	7.7	7.5	7.4	7.4	7.4
	平均価格	1,232	1,200	1,182	1,149	1,153	1,194	1,182	1,145	1,209	1,194	1,179	1,176	1,165

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



		H18/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月
成約物件	件数	3	2	10	12	4	6	1	1	2	3	2	4	4
	m <sup>2</sup> 単価	9.1	6.8	8.3	7.6	8.7	5.9	5.4	5.7	8.7	4.8	6.6	6.7	6.7
	平均価格	1,125	974	1,349	1,063	1,021	835	684	896	1,178	672	890	950	825
新規登録物件	件数	38	80	39	39	38	58	31	42	33	28	35	35	34
	m <sup>2</sup> 単価	6.9	8.1	7.4	7.6	6.8	8.0	7.4	7.6	7.2	6.9	7.0	6.8	7.8
	平均価格	953	1,164	1,081	1,219	1,051	1,201	1,058	1,182	1,006	1,105	1,081	1,004	1,254
在庫物件	件数	172	228	216	210	181	200	189	207	209	207	196	192	199
	m <sup>2</sup> 単価	7.1	7.4	7.3	7.3	7.0	7.3	7.0	7.0	6.9	7.0	6.9	6.8	6.9
	平均価格	1,055	1,086	1,051	1,072	1,051	1,102	1,039	1,045	1,035	1,042	1,031	1,022	1,037