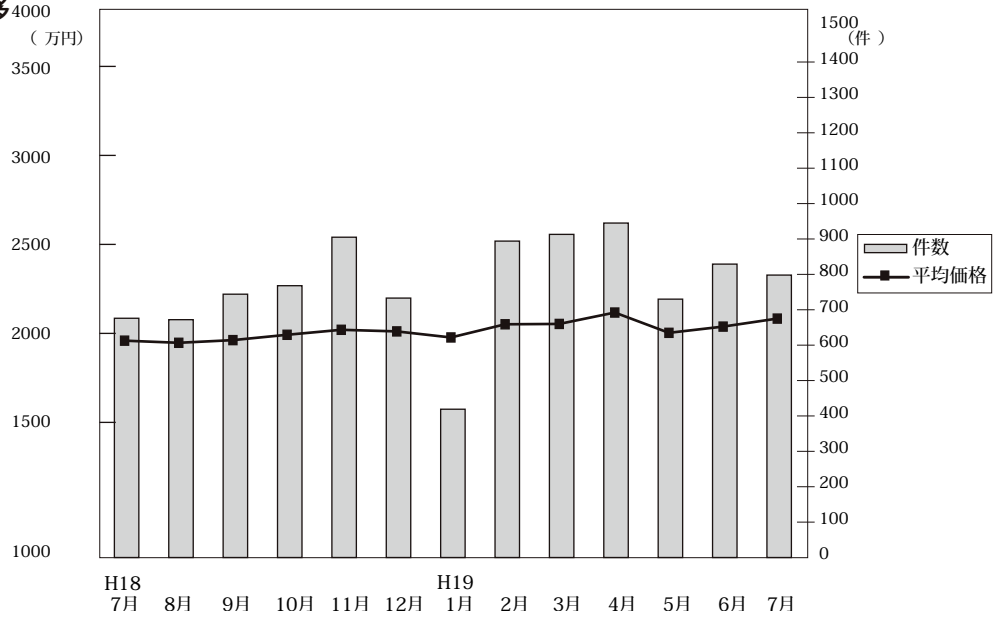


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 ㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.9 ポイント上昇し、前年同月比は、5.6 ポイント上昇となった。
成約報告数は、前月比は 3.7 ポイント減少し、前年同月比で 18.0 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

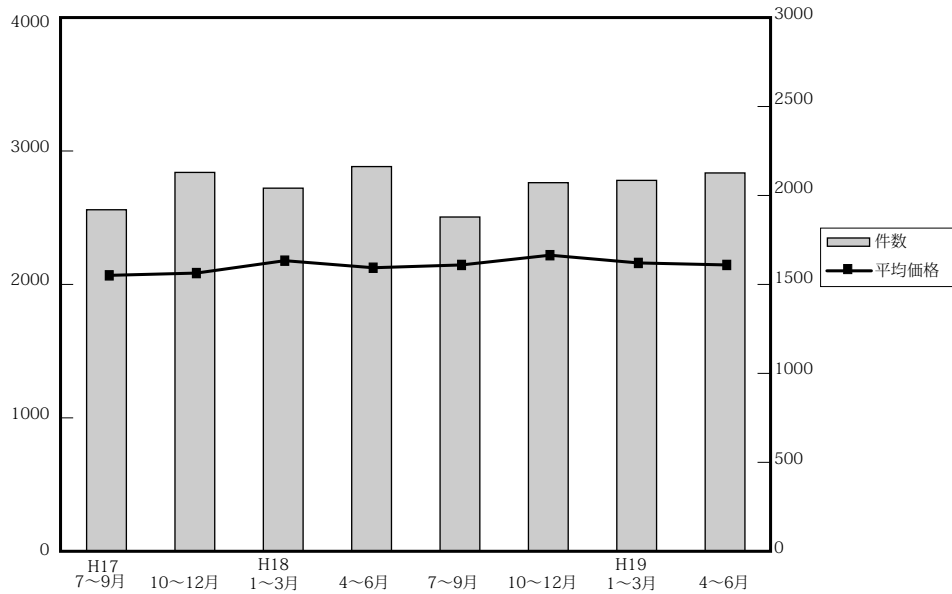
		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	676	672	744	768	905	733	419	894	913	945	730	829	798
	平均価格	2,229	2,217	2,232	2,262	2,290	2,281	2,247	2,321	2,323	2,387	2,273	2,308	2,353
	㎡単価	22.6	22.8	23.0	23.3	23.8	24.0	23.6	24.2	24.1	22.8	22.2	22.3	22.7
	平均面積	105.21	102.71	102.88	103.72	101.42	101.70	101.09	101.31	102.48	104.79	102.61	103.57	103.61
大阪計	件数	286	277	293	317	355	306	162	365	388	390	299	362	333
	平均価格	2,282	2,157	2,210	2,227	2,322	2,319	2,267	2,254	2,255	2,404	2,309	2,318	2,334
	㎡単価	24.9	25.1	25.0	26.4	26.6	26.4	27.0	25.8	26.0	25.4	25.0	25.3	25.5
	平均面積	20.5	23.2	23.4	22.2	21.6	25.1	23.5	23.7	23.1	23.8	23.0	21.3	22.0
兵庫計	件数	154	177	196	199	235	169	128	227	237	220	185	212	222
	平均価格	2,259	2,604	2,444	2,517	2,378	2,618	2,561	2,543	2,476	2,669	2,462	2,457	2,452
	㎡単価	20.5	23.2	23.4	22.2	21.6	25.1	23.5	23.7	23.1	23.8	23.0	21.3	22.0
	平均面積	20.5	23.2	23.4	22.2	21.6	25.1	23.5	23.7	23.1	23.8	23.0	21.3	22.0
京都計	件数	138	123	136	139	203	150	64	173	159	197	142	137	134
	平均価格	2,548	2,223	2,518	2,491	2,461	2,375	2,155	2,574	2,585	2,541	2,391	2,597	2,861
	㎡単価	27.9	25.0	27.9	26.7	27.5	26.6	26.6	29.6	29.4	26.8	25.4	29.4	30.0
	平均面積	27.9	25.0	27.9	26.7	27.5	26.6	26.6	29.6	29.4	26.8	25.4	29.4	30.0
奈良計	件数	44	39	58	52	50	36	23	54	55	60	45	49	32
	平均価格	1,641	1,666	1,635	1,857	1,764	1,539	1,461	1,879	1,993	1,798	1,747	1,907	1,774
	㎡単価	12.7	13.0	12.2	14.6	14.0	12.6	12.1	14.1	14.4	14.0	13.8	14.0	13.5
	平均面積	12.7	13.0	12.2	14.6	14.0	12.6	12.1	14.1	14.4	14.0	13.8	14.0	13.5
滋賀計	件数	31	36	43	41	48	54	32	53	54	48	34	40	38
	平均価格	1,752	1,754	1,821	1,697	1,843	1,704	1,955	1,857	2,024	1,891	2,065	1,852	1,828
	㎡単価	11.6	12.0	12.5	11.2	13.3	12.1	14.1	13.7	13.7	12.4	13.5	13.2	12.8
	平均面積	11.6	12.0	12.5	11.2	13.3	12.1	14.1	13.7	13.7	12.4	13.5	13.2	12.8
和歌山計	件数	23	20	18	20	14	18	10	22	20	30	25	29	39
	平均価格	1,224	1,446	1,026	893	930	906	1,123	1,368	1,441	1,055	1,000	1,041	1,195
	㎡単価	9.2	11.8	8.8	7.5	8.2	8.1	7.8	10.7	11.1	8.6	8.0	7.9	9.2
	平均面積	9.2	11.8	8.8	7.5	8.2	8.1	7.8	10.7	11.1	8.6	8.0	7.9	9.2

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	4,135	3,603	4,212	4,424	4,115	3,662	4,760	4,557	4,968	4,326	4,461	4,788	4,723
	平均価格	2,556	2,625	2,485	2,600	2,617	2,645	2,688	2,637	2,639	2,624	2,627	2,677	2,693
大阪計	件数	1,894	1,628	1,944	2,110	1,927	1,625	2,164	2,182	2,310	2,112	2,147	2,324	2,234
	平均価格	2,522	2,559	2,514	2,579	2,660	2,607	2,625	2,641	2,619	2,653	2,614	2,683	2,654
兵庫計	件数	1,080	987	1,082	1,130	1,082	997	1,246	1,163	1,232	1,040	1,137	1,156	1,136
	平均価格	2,643	2,676	2,657	2,644	2,649	2,713	2,762	2,665	2,717	2,666	2,645	2,790	2,818
京都計	件数	616	511	644	623	547	498	670	606	764	601	596	672	711
	平均価格	2,615	2,722	2,608	2,640	2,602	2,720	2,768	2,622	2,741	2,646	2,561	2,678	2,810
奈良計	件数	258	231	280	271	309	289	367	340	339	329	325	353	347
	平均価格	2,002	2,090	2,079	2,042	2,220	2,152	2,168	2,138	2,048	1,968	2,167	2,098	2,104
滋賀計	件数	181	161	165	170	161	146	214	177	186	148	167	165	179
	平均価格	1,881	2,095	1,967	2,109	1,973	2,104	2,074	2,025	2,016	2,061	2,051	1,976	1,956
和歌山計	件数	106	85	97	120	89	107	99	89	137	96	89	118	116
	平均価格	1,217	1,192	1,233	1,309	1,445	1,421	1,340	1,377	1,258	1,327	2,160	1,378	1,371

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

年	四半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17.	7~9	2,080	1.8	-1.2	1,929	2,022	2.9	1.0	766	2,299	3.1	-1.4	320	2,154	2.9	1.1	320
	10~12	2,097	0.8	-2.1	2,140	2,131	5.4	-0.6	822	2,287	-0.5	-3.5	543	2,083	-3.3	-0.4	357
18.	1~3	2,190	4.4	4.2	2,051	2,172	1.9	4.9	828	2,321	1.5	-3.3	506	2,399	15.2	23.5	312
	4~6	2,137	-2.4	4.5	2,173	2,151	-1.0	9.5	854	2,250	-3.1	0.9	516	2,324	-3.1	11.0	363
19.	7~9	2,158	1.0	3.8	1,888	2,166	0.7	7.1	774	2,345	4.2	2.0	452	2,295	-1.2	6.5	294
	10~12	2,231	3.4	6.4	2,082	2,219	2.4	4.1	822	2,365	0.9	3.4	494	2,354	2.6	13.0	362
19.	1~3	2,173	-2.6	-0.8	2,095	2,098	-5.5	-3.4	817	2,425	2.5	4.5	524	2,216	-5.9	-7.6	316
	4~6	2,158	-0.7	1.0	2,137	2,139	1.9	-0.6	881	2,407	-0.7	7.0	508	2,250	1.5	-3.2	324

年	四半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17.	7~9	2,253	3.6	-1.1	186	1,603	-13.7	-9.1	121	1,357	3.4	-0.5	76
	10~12	2,009	-10.8	-3.6	213	1,675	4.5	-7.4	147	1,323	-2.5	2.6	58
18.	1~3	2,118	5.4	-3.9	192	1,905	13.7	11.5	158	1,129	-14.7	-18.2	55
	4~6	2,106	-0.6	-3.2	212	1,753	-8.0	-5.7	151	1,185	5.0	-9.7	77
19.	7~9	2,053	-2.5	-8.9	185	1,763	0.6	1.0	119	1,150	-3.0	-15.3	64
	10~12	2,411	17.4	20.0	195	1,797	1.9	7.3	151	1,002	-12.9	24.3	58
19.	1~3	2,276	-5.6	7.5	205	1,847	2.8	-3.0	162	1,420	41.7	25.8	71
	4~6	2,196	-3.5	-4.3	204	1,838	-0.5	4.8	123	1,035	-27.1	-12.7	97

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

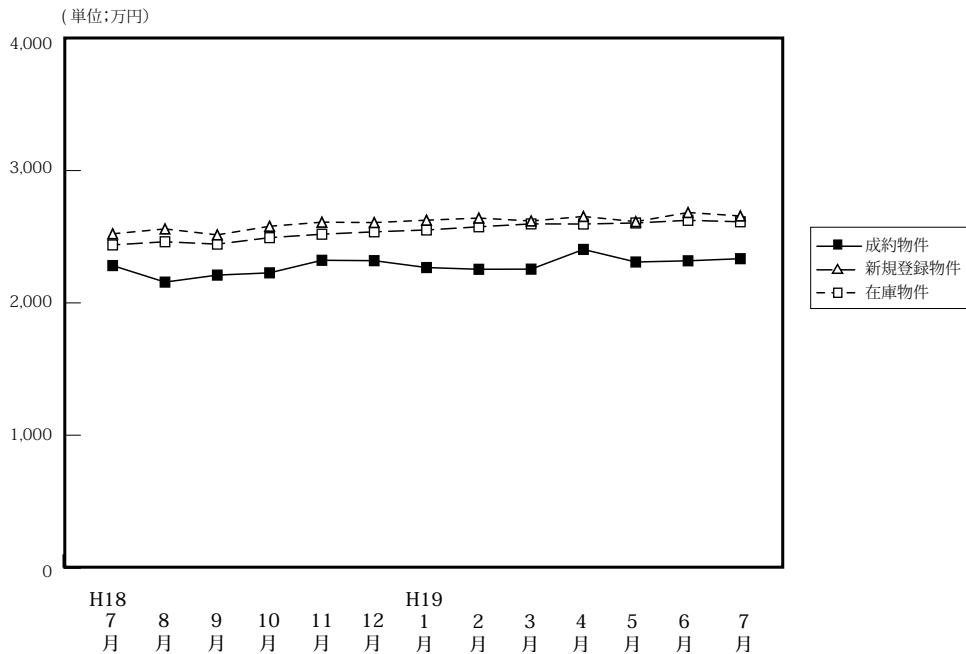
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	798	2,353	22.7	103.61	96.80	16	10
大阪府	333	2,334	22.5	91.67	95.27	18	10
兵庫県	222	2,452	22.0	111.32	98.34	14	10
京都府	134	2,861	30.0	95.32	93.04	13	8
奈良県	32	1,774	13.5	131.09	107.84	22	10
滋賀県	38	1,828	12.8	142.52	103.06	18	12
和歌山県	39	1,195	9.2	129.68	98.93	17	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	333 (41.7)	40 ~ 50 m ²	59 (7.4)
~ 2,500万	106 (13.3)	~ 60 m ²	58 (7.3)
~ 3,000万	147 (18.4)	~ 70 m ²	64 (8.0)
~ 3,500万	87 (10.9)	~ 80 m ²	75 (9.4)
~ 4,000万	76 (9.5)	~ 100 m ²	128 (16.0)
~ 4,500万	19 (2.4)	~ 120 m ²	165 (20.7)
~ 5,000万	15 (1.9)	~ 140 m ²	96 (12.0)
~ 6,000万	8 (1.0)	~ 160 m ²	60 (7.5)
~ 7,000万	6 (0.8)	~ 180 m ²	52 (6.5)
7,001万~	1 (0.1)	~ 200 m ²	41 (5.1)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成物	286	277	293	317	355	306	162	365	388	390	299	362	333
約件													
平均価格	2,282	2,157	2,210	2,227	2,322	2,319	2,267	2,254	2,255	2,404	2,309	2,318	2,334
新規登録件	1,894	1,628	1,944	2,110	1,927	1,625	2,164	2,182	2,310	2,112	2,147	2,324	2,234
平均価格	2,522	2,559	2,514	2,579	2,610	2,607	2,625	2,641	2,619	2,653	2,614	2,683	2,654
在庫件	4,763	4,693	4,810	4,906	5,114	4,941	5,200	5,430	5,694	5,710	5,756	5,859	5,991
平均価格	2,438	2,462	2,444	2,493	2,519	2,537	2,551	2,575	2,597	2,596	2,604	2,624	2,613

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	333	2,334	25.5	91.67	95.27	18	10
大阪市区中心6区	3	2,980	59.2	50.35	130.30	25	8
大阪市区18区	41	2,342	37.0	63.27	91.72	16	7
大阪府北部	80	3,062	31.9	96.01	96.64	16	8
大阪府東部	75	2,051	24.8	82.64	92.67	17	11
大阪府南部	134	2,041	19.7	103.75	96.22	20	11

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	132 (39.6)	40~50㎡	38 (11.4)
~2,500万	45 (13.5)	~60㎡	24 (7.2)
~3,000万	73 (21.9)	~70㎡	38 (11.4)
~3,500万	39 (11.7)	~80㎡	37 (11.1)
~4,000万	29 (8.7)	~100㎡	70 (21.0)
~4,500万	6 (1.8)	~120㎡	67 (20.1)
~5,000万	6 (1.8)	~140㎡	27 (8.1)
~6,000万	3 (0.9)	~160㎡	13 (3.9)
~7,000万	()	~180㎡	8 (2.4)
7,001万~	()	~200㎡	11 (3.3)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	3	2,980	59.2	50.35	130.3	25	8	福 島 区							
中 央 区	1	3,950	66.8	59.14	161.80	26	6	天 王 寺 区							
北 区	1	2,890	59.7	48.37	129.36	18	8	浪 速 区	1	2,100	48.2	43.55	99.75	30	9
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数		1	1		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	1								

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	41	2,342	37	63.27	91.72	16	7	旭 区	2	2,040	34.4	59.33	109.09	16	8
都 島 区	1	3,500	71.1	49.21	101.04		6	城 東 区	3	1,913	28.9	66.10	73.84	9	5
此 花 区	2	3,300	35.9	91.84	106.51		12	鶴 見 区	1	1,000	14.4	69.54	93.24	18	10
港 区	1	2,980	65.7	45.35	97.80		5	阿 倍 野 区	3	2,467	44.1	55.89	91.73	20	6
大 正 区								住 吉 区	6	2,440	51.9	47.05	89.23	15	4
西 淀 川 区	3	2,647	43.5	60.79	102.99	6	5	住 之 江 区							
東 淀 川 区	2	1,888	33.0	57.28	84.48	19	14	東 住 吉 区	5	2,074	30.8	67.41	82.80	22	5
淀 川 区	1	4,300	35.3	121.92	84.04	27	5	平 野 区	6	2,468	33.3	74.13	104.75	17	8
東 成 区	1	1,100	20.6	53.46	66.23	46	9	西 成 区	4	1,943	34.5	56.25	83.65	12	7
生 野 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	2	11	6	4	1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	14	8	8	4	4	2	1			

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	80	3,062	31.9	96.01	96.64	16	8	摂 津 市	2	3,380	42.2	80.08	97.56		12
池 田 市	10	2,413	24.1	100.26	91.32	22	8	茨 木 市	15	3,284	33.9	96.83	98.00	13	7
箕 面 市	4	3,345	27.4	121.89	121.11	23	8	高 槻 市	19	2,678	28.0	95.80	94.68	17	6
豊 中 市	15	3,393	33.4	101.51	100.63	17	8	三 島 郡	1	3,280	49.8	65.91	99.01		6
吹 田 市	14	3,310	39.6	83.52	90.08	12	12	豊 能 郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	8	8	20	18	4	5	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	1	5	11	21	21	4	5	2	2

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	75	2,051	24.8	82.64	92.67	17	11	大 東 市	2	2,590	25.5	101.62	101.64	24	9
門 真 市	3	2,137	38.6	55.30	115.59	11	12	四 條 畷 市	1	2,830	16.4	172.98	109.73	6	7
守 口 市	4	2,088	37.0	56.40	93.86	7	12	東 大 阪 市	16	1,930	31.2	61.81	90.50	17	12
枚 方 市	28	2,069	21.0	98.59	91.27	18	9	八 尾 市	10	2,252	24.8	90.77	95.69	17	9
寝 屋 川 市	9	1,951	29.8	65.43	87.67	14	13	柏 原 市	1	305	3.6	84.01	69.64	29	15
交 野 市	1	1,880	18.8	100.01	96.05	21	19								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	36	10	20	5	4					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	11	6	17	10	14	7	4	2	2	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	134	2,041	19.7	103.75	96.22	20	11	岸 和 田 市	13	1,672	16.0	104.33	86.04	16	14
堺 市	59	2,293	22.9	100.34	99.10	21	10	泉 大 津 市	3	2,370	21.1	112.08	108.30	10	18
高 石 市	6	2,817	31.2	90.15	93.20	24	8	貝 塚 市	4	2,233	18.8	118.60	94.18	11	7
河 内 長 野 市	4	1,647	15.0	110.16	97.45	14	9	泉 佐 野 市	4	1,988	17.7	112.06	97.20	12	13
松 原 市	9	1,458	19.4	74.98	79.91	29	13	和 泉 市	3	2,357	21.5	109.58	93.21	8	20
羽 曳 野 市	4	1,882	15.8	119.37	90.50	22	5	泉 南 市	2	1,780	16.9	105.36	101.02	6	19
藤 井 寺 市	2	1,265	15.5	81.62	85.21	28	13	阪 南 市	3	1,137	8.6	132.63	99.81	21	21
富 田 林 市	8	1,781	12.8	138.96	116.68	25	9	泉 北 郡	3	2,082	24.0	86.83	88.14	16	13
大 阪 狭 山 市	4	1,488	16.0	93.01	87.60	23	8	泉 南 郡	2	1,590	10.4	153.34	106.69	22	4
南 河 内 郡	1	2,150	21.5	100.02	94.77		5								

〈価格帯別件数〉

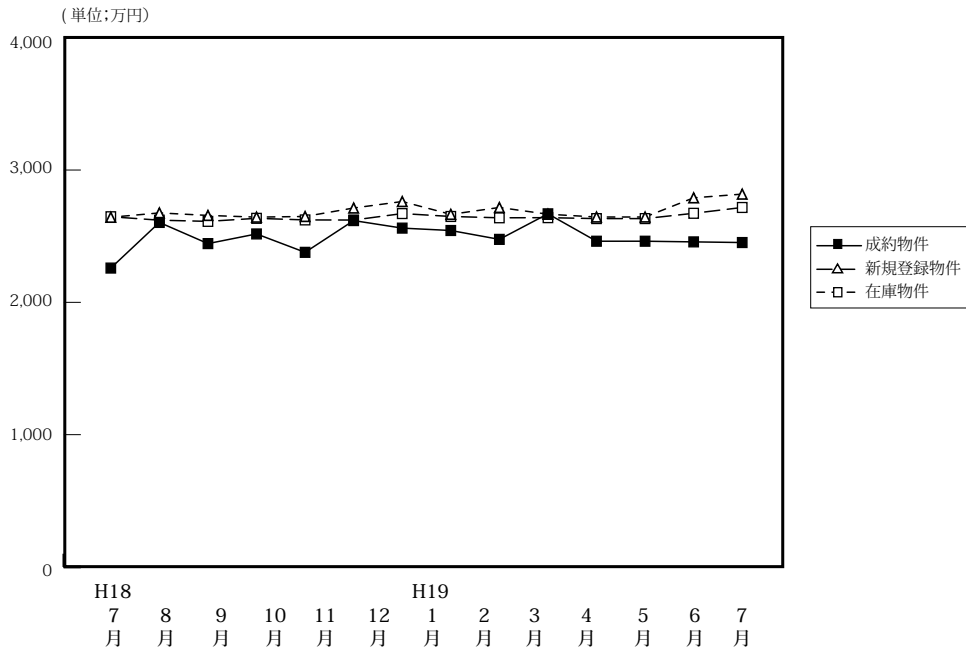
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	65	24	33	8	2	1		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	8	8	12	31	37	18	6	4	7

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	154	177	196	199	235	169	128	227	237	220	185	212	222
	平均価格	2,259	2,604	2,444	2,517	2,378	2,618	2,561	2,543	2,476	2,669	2,462	2,457	2,452
新規登録物件	件数	1,080	987	1,082	1,130	1,082	997	1,246	1,163	1,232	1,040	1,137	1,156	1,136
	平均価格	2,643	2,676	2,657	2,644	2,649	2,713	2,762	2,665	2,717	2,666	2,645	2,790	2,818
在庫物件	件数	2,754	2,733	2,791	2,771	2,798	2,835	2,956	2,947	3,052	2,930	2,921	2,935	2,995
	平均価格	2,647	2,621	2,612	2,635	2,623	2,622	2,671	2,649	2,639	2,640	2,633	2,673	2,717

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	222	2,452	22.0	111.32	98.34	14	10
神戸市中心3区	10	2,330	29.5	78.89	96.74	8	9
神戸市6区	56	2,183	18.1	120.82	93.72	16	9
兵庫県間	106	3,011	29.5	102.24	101.29	14	10
兵庫県西部	50	1,593	12.6	126.40	97.56	13	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	91 (41.0)	40 ~ 50 m ²	8 (3.6)
~ 2,500万	26 (11.7)	~ 60 m ²	19 (8.6)
~ 3,000万	33 (14.9)	~ 70 m ²	13 (5.9)
~ 3,500万	24 (10.8)	~ 80 m ²	18 (8.1)
~ 4,000万	30 (13.5)	~ 100 m ²	27 (12.2)
~ 4,500万	7 (3.2)	~ 120 m ²	51 (23.0)
~ 5,000万	6 (2.7)	~ 140 m ²	35 (15.8)
~ 6,000万	3 (1.4)	~ 160 m ²	18 (8.1)
~ 7,000万	2 (0.9)	~ 180 m ²	17 (7.7)
7,001万~	()	~ 200 m ²	16 (7.2)

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	10	2,330	29.5	78.89	96.74	8	9	兵庫区	2	2,930	53.0	55.31	90.66		10
中央区	3	2,777	30.1	92.38	87.81	5	9	長田区	5	1,822	22.7	80.23	104.52	13	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	1		1	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1	2	1	3	2				

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	56	2,183	18.1	120.82	93.72	16	9	垂水区	15	2,028	19.1	105.94	86.03	22	8
東灘区	3	2,203	34.9	63.13	75.00	14	6	北区	12	1,985	15.0	132.45	93.40	15	12
灘区	2	4,245	47.8	88.86	141.41	9	2	西区	15	2,025	15.0	134.77	98.06	12	6
須磨区	9	2,502	18.8	133.20	95.35	15	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	15	11	5	4		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	5	2	2	2	10	14	7	7	4

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	106	3,011	29.5	102.24	101.29	14	10	宝塚市	18	3,156	25.8	122.30	110.23	17	11
尼崎市	30	2,878	36.7	78.39	92.40	8	10	伊丹市	15	2,643	28.9	91.47	89.55	17	8
西宮市	26	3,734	32.7	114.34	117.41	14	10	川西市	12	2,081	17.9	116.00	94.44	22	8
芦屋市	3	3,493	43.8	79.72	80.56	12	6	川辺郡	2	1,942	12.6	154.14	104.76	22	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	9	18	16	22	7	5	3	2	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	12	8	14	18	21	10	7	5	7

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	50	1,593	12.6	126.40	97.56	13	10	加古川市	12	1,345	10.8	124.16	95.12	14	12
三田市	7	1,398	9.1	153.66	102.55	18	6	加古郡	1	800	7.4	107.69	81.98	28	18
三木市	1	2,940	15.7	186.98	103.50		11	高砂市	5	1,940	16.1	120.62	96.01	5	14
明石市	12	1,905	19.1	99.93	87.05	11	8	姫路市	12	1,453	10.5	138.11	109.05	14	8

〈価格帯別件数〉

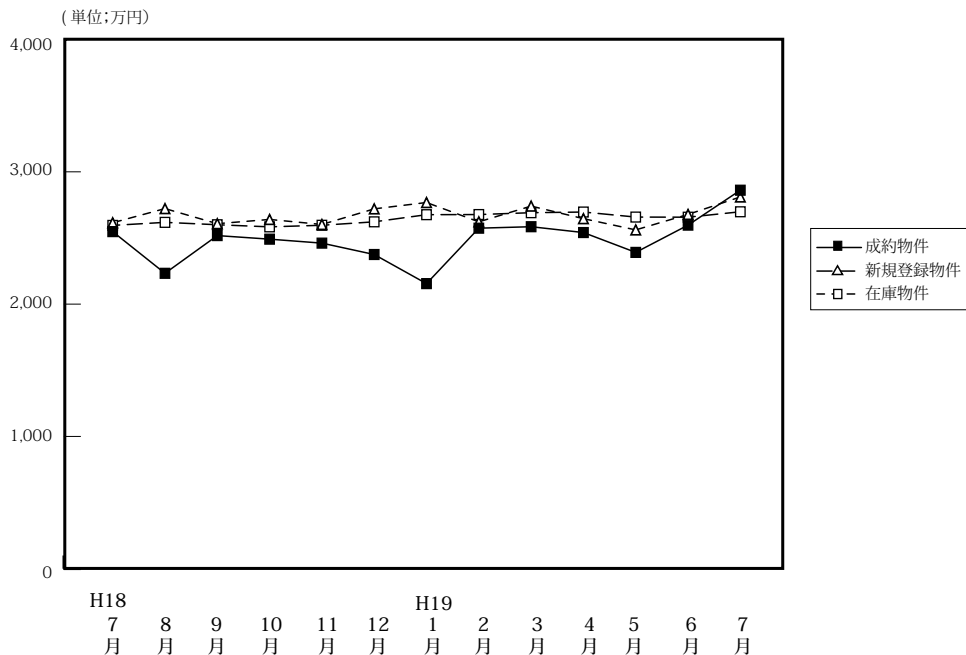
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	42	1	4	2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1	1	4	18	11	4	5	5

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	138	123	136	139	203	150	64	173	159	197	142	137	134
新規登録物件	616	511	644	623	547	498	670	606	764	601	596	672	711
在庫物件	1,643	1,663	1,751	1,759	1,759	1,696	1,797	1,824	1,985	1,946	1,959	1,981	2,019
平均価格	2,548	2,233	2,518	2,491	2,461	2,375	2,155	2,574	2,585	2,541	2,391	2,597	2,861
平均価格	2,615	2,722	2,608	2,640	2,602	2,720	2,768	2,622	2,741	2,646	2,561	2,678	2,810
平均価格	2,595	2,618	2,600	2,584	2,596	2,622	2,676	2,677	2,691	2,696	2,658	2,657	2,698

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	134	2,861	30.0	95.32	93.04	13	8	~2,000万	30 (22.4)	40~50㎡	12 (9.0)
京都市中心5区	31	3,527	36.1	97.73	100.81	11	7	~2,500万	19 (14.2)	~60㎡	13 (9.7)
京都市6区	47	2,751	33.4	82.25	88.62	13	9	~3,000万	32 (23.9)	~70㎡	12 (9.0)
京都府南部	54	2,589	24.7	104.82	92.5	15	9	~3,500万	21 (15.7)	~80㎡	15 (11.2)
京都府北部	2	2,450	22.6	108.43	91.08	4	5	~4,000万	17 (12.7)	~100㎡	27 (20.1)
								~4,500万	6 (4.5)	~120㎡	21 (15.7)
								~5,000万	3 (2.2)	~140㎡	13 (9.7)
								~6,000万	2 (1.5)	~160㎡	11 (8.2)
								~7,000万	3 (2.2)	~180㎡	6 (4.5)
								7,001万~	1 (0.7)	~200㎡	4 (3.0)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	3,527	36.1	97.73	100.81	11	7	中京区	2	2,880	46.2	62.36	93.68	16	9
北区	10	3,318	44.9	73.89	90.78	6	8	左京区	13	3,635	27.6	131.73	108.59	15	7
上京区	2	2,330	50.5	46.12	81.35	11	5	下京区	4	4,620	51.1	90.35	113.90	3	4

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	2	4	8	6	4	1	2	1	2	1

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	7	2	1	4	3	5	3	1	2

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	47	2,751	33.4	82.25	88.62	13	9	伏見区	15	2,577	30.1	85.46	89.42	11	9
南 区	3	2,437	33.4	72.85	91.42	3	10	山科区	4	2,378	27.2	87.40	81.98	5	9
東山区	2	1,815	28.8	63.06	62.82		20	西京区	11	2,615	31.5	82.92	87.69	28	8
右京区	12	3,451	42.4	81.44	94.29	7	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	5	10	4	9	2	1	1	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	5	5	6	13	5	3	2	1	

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	54	2,589	24.7	104.82	92.50	15	9	京田辺市	3	2,730	17.7	154.60	100.87	18	16
宇治市	14	2,419	22.4	107.99	89.81	18	9	木津川市	4	2,032	16.5	122.97	94.89	6	7
城陽市	14	2,567	24.9	103.07	87.35	21	8	乙訓郡	3	2,577	32.9	78.38	82.62	7	14
向日市	4	2,710	34.2	79.30	92.91	14	11	久世郡	1	2,350	14.4	163.24	120.81		
長岡京市	9	3,202	36.3	88.33	99.61	5	9	綴喜郡							
八幡市	1	2,470	19.7	125.33	104.89	25	1	相楽郡	1	1,500	13.2	113.72	90.91	6	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	9	13	11	4	3				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1	5	8	10	11	5	6	4	2

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	2,450	22.6	108.43	91.08	4	5	京丹後市							
亀岡市	2	2,450	22.6	108.43	91.08	4	5	南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

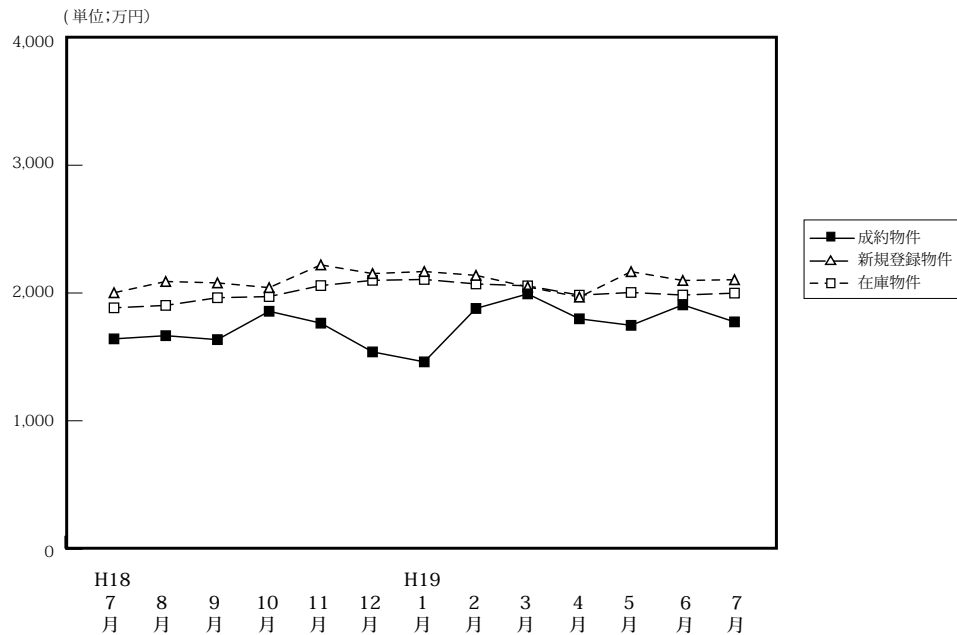
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数		1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						2				

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	44	39	58	52	50	36	23	54	55	60	45	49	32
	平均価格	1,641	1,666	1,635	1,857	1,764	1,539	1,461	1,879	1,993	1,798	1,747	1,907	1,774
新規登録物件	件数	258	231	280	271	309	289	367	340	339	329	325	353	347
	平均価格	2,002	2,090	2,079	2,042	2,220	2,152	2,168	2,138	2,048	1,968	2,167	2,098	2,104
在庫物件	件数	657	644	644	668	747	752	823	866	872	836	837	868	866
	平均価格	1,884	1,903	1,963	1,972	2,058	2,099	2,106	2,071	2,056	1,983	2,004	1,984	1,999

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	32	1,774	13.5	131.09	107.84	22	10
奈良市	6	2,899	18.7	155.22	131.32	18	6
奈良県1	24	1,518	11.9	127.43	103.61	23	11
奈良県2	2	1,470	14.3	102.67	88.08	15	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	21 (65.6)	40 ~ 50 m ²	1 (3.1)
~ 2,500万	5 (15.6)	~ 60 m ²	1 (3.1)
~ 3,000万	3 (9.4)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	2 (6.3)	~ 80 m ²	3 (9.4)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	2 (6.3)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	8 (25.0)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	4 (12.5)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	2 (6.3)
~ 7,000万	1 (3.1)	~ 180 m ²	6 (18.8)
7,001万~	()	~ 200 m ²	5 (15.6)

①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	2,899	18.7	155.22	131.32	18	6	生 駒 市	3	4,050	23.9	169.24	176.41	16	5
奈 良 市	3	1,747	12.4	141.19	86.24	19	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3		1	1					1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1		2	2	1

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,518	11.9	127.43	103.61	23	11	桜 井 市							
大 和 郡 山 市	6	1,057	10.0	105.18	92.54	22	13	橿 原 市	4	1,876	14.8	126.35	119.16	12	7
大 和 郡 高 田 市	4	993	11.0	90.16	94.05	20	11	生 駒 郡	5	1,522	9.6	157.91	111.01	28	12
香 芝 市	2	1,625	10.9	148.97	100.45	19	15	北 葛 城 郡	3	2,581	16.3	157.92	109.19	35	7
天 理 市															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	5	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1		3	2	5	4		4	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	1,470	14.3	102.67	88.08	15	15	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	1	1,780	17.7	100.30	80.11	13	13
御 所 市	1	1,160	11.0	105.04	96.05	17	17	高 市 郡							
葛 城 市								吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

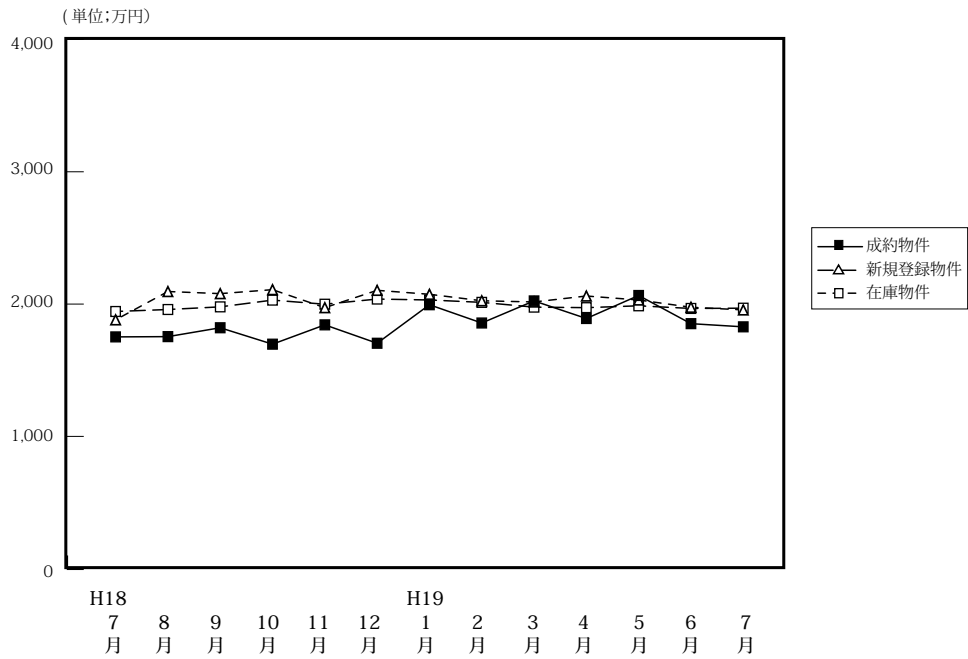
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2				

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	31	36	43	41	48	54	32	53	54	48	34	40	38
新規登録物件	181	161	280	170	161	146	214	177	186	148	167	165	179
在庫物件	450	475	476	490	448	433	468	493	486	470	483	473	492
平均価格	1,752	1,754	1,821	1,697	1,843	1,704	1,995	1,857	2,024	1,891	2,065	1,852	1,828

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	38	1,828	12.8	142.53	103.06	18	12
大津市	16	1,726	14.0	123.27	99.03	18	9
滋賀県 1	12	2,140	13.6	157.41	109.37	17	12
滋賀県 2	10	1,618	10.4	155.47	101.93	21	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	22 (57.9)	40~50㎡	()
~2,500万	9 (23.7)	~60㎡	1 (2.6)
~3,000万	6 (15.8)	~70㎡	()
~3,500万	1 (2.6)	~80㎡	()
~4,000万	()	~100㎡	1 (2.6)
~4,500万	()	~120㎡	6 (15.8)
~5,000万	()	~140㎡	9 (23.7)
~6,000万	()	~160㎡	8 (21.1)
~7,000万	()	~180㎡	9 (23.7)
7,001万~	()	~200㎡	4 (10.5)

①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,726	14.0	123.27	99.03	18	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9	5	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1			1	4	7	1	1	1

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	2,140	13.6	157.41	109.37	17	12	栗 東 市							
草 津 市	2	1,415	10.9	130.22	100.67	21	12	野 洲 市	2	2,540	18.4	138.24	108.04	4	13
守 山 市	8	2,221	13.1	169.00	11.87	19	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	4	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						2		4	4	2

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,618	10.4	155.47	101.93	21	16	米 原 市							
彦 根 市	3	1,983	12.7	156.13	118.23	16	7	蒲 生 郡							
長 浜 市								愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	3	1,167	8.4	138.73	86.32	28	29	犬 上 郡							
甲 賀 市								東 浅 井 郡							
湖 南 市	3	1,327	7.9	167.31	99.62	19	12	伊 香 郡							
高 島 市															
東 近 江 市	1	2,750	16.3	168.21	106.82										

〈価格帯別件数〉

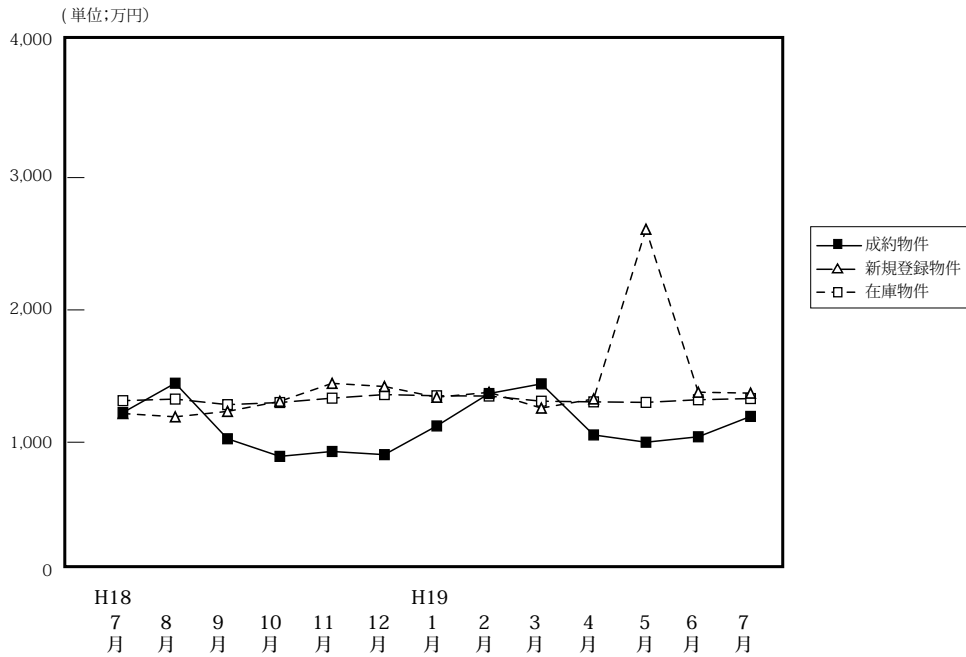
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8		2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数							2	3	4	1

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	23	20	18	20	14	18	10	22	20	30	25	29	39
	平均価格	1,224	1,446	1,026	893	930	906	1,123	1,368	1,441	1,055	1,000	1,041	1,195
新規登録物件	件数	106	85	97	120	89	107	99	89	137	96	89	118	116
	平均価格	1,217	1,192	1,233	1,309	1,445	1,421	1,340	1,377	1,258	1,327	2,610	1,378	1,371
在庫物件	件数	394	398	390	419	425	455	454	436	467	466	452	456	470
	平均価格	1,314	1,326	1,284	1,300	1,333	1,360	1,351	1,349	1,310	1,305	1,301	1,321	1,330

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	39	1,195	9.3	129.68	98.93	17	11
和歌山市	22	1,235	10.0	123.29	96.20	20	12
和歌山下	17	1,144	8.3	137.94	102.46	12	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	37 (94.9)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	2 (5.1)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	()	~ 70 m ²	1 (2.6)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	2 (5.1)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	1 (2.6)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	12 (30.8)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	8 (20.5)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	8 (20.5)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	6 (15.4)
7,001万~	()	~ 200 m ²	1 (2.6)

①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,235	10.0	123.29	96.20	20	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	2	1	6	5	4	3	

②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,144	8.3	137.94	102.46	12	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17									

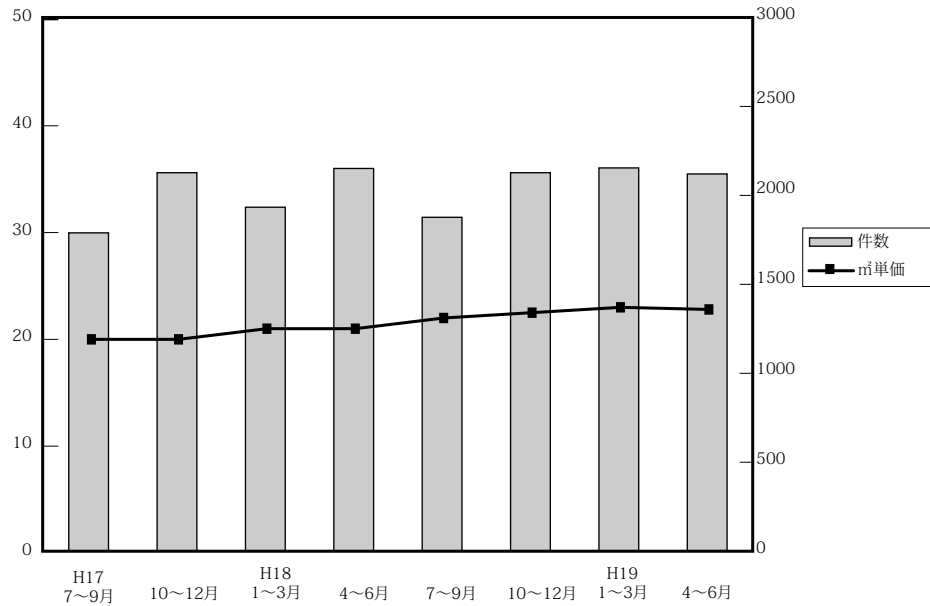
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						6	3	4	3	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で 1.3 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 0.4 ポイント減少し、前年同月比は 10.5 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

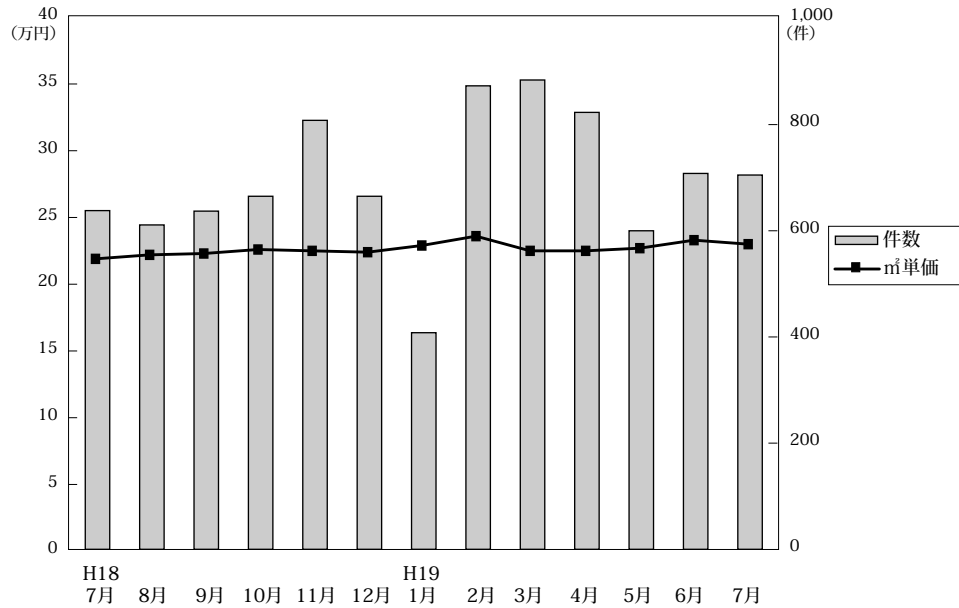
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17. 7～9	20.4	0.5	2.5	1,798	20.5	0	0.5	837	20.3	0	5.7	607	23.6	4.4	5.4	179
10～12	20.7	1.5	3.0	2,138	21.3	3.9	4.4	1,004	20.2	0.5	0	702	24.9	5.5	9.7	210
18. 1～3	21.2	3.4	3.9	1,943	21.5	0.9	2.4	899	20.8	3.0	5.1	617	25.8	3.6	11.7	215
4～6	21.4	0.9	5.4	2,162	21.9	1.9	6.8	1,014	21.0	1.0	3.4	690	24.7	-4.3	9.3	248
7～9	22.1	3.3	8.3	1,886	23.1	5.5	12.7	901	21.1	0.5	3.9	586	25.4	2.8	7.6	216
10～12	22.5	1.8	8.7	2,138	23.3	0.9	8.5	986	21.8	3.3	7.9	728	26.5	4.3	6.4	211
19. 1～3	23.0	2.2	8.5	2,165	23.8	2.1	10.7	1,017	21.9	0.5	5.3	706	27.7	4.5	7.4	245
4～6	22.8	-0.9	6.5	2,131	23.7	-0.4	8.2	1,013	22.0	0.5	4.8	675	26.7	-3.6	8.1	239

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17. 7～9	15.7	-2.5	-2.5	95	18.8	0.5	2.7	66	11.5	-20.7	-20.7	14
10～12	15.3	-2.5	6.3	96	17.4	-7.4	-3.9	88	12.9	12.2	14.2	38
18. 1～3	15.6	2.0	6.1	101	18.6	6.9	-2.1	88	12.2	-5.4	-10.9	23
4～6	16.2	3.8	0.6	108	18.7	0.5	0	69	14.2	16.4	-2.0	33
7～9	15.9	-1.9	1.3	88	18.6	-0.5	-1.1	80	12.5	-12.0	8.7	15
10～12	17.7	11.3	15.7	109	18.6	0.0	6.9	79	11.9	-4.8	-7.8	25
19. 1～3	16.4	-7.3	5.1	106	19.5	4.8	4.8	72	12.2	2.5	0.0	19
4～6	14.7	-10.4	-8.6	105	20.2	3.6	8.0	78	13.2	8.2	-7.0	21

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	638	611	637	665	808	665	408	873	884	823	600	708	705
	㎡単価	21.9	22.2	22.3	22.6	22.5	22.4	22.9	23.6	22.5	22.5	22.7	23.3	23.0
	平均価格	1,432	1,474	1,467	1,470	1,475	1,478	1,551	1,547	1,481	1,485	1,495	1,530	1,511
	平均面積	65.67	66.54	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63
大阪計	件数	318	280	303	293	369	324	199	395	423	372	279	362	325
	㎡単価	22.7	23.4	23.3	23.2	23.3	23.4	24.1	24.5	22.9	23.5	23.4	24.1	23.5
	平均価格	1,480	1,538	1,521	1,510	1,514	1,530	1,675	1,617	1,509	1,556	1,546	1,595	1,546
兵庫計	件数	188	196	202	238	284	206	137	300	269	279	185	211	229
	㎡単価	20.2	21.5	21.5	22.4	21.9	21.1	20.4	21.9	22.6	22.0	22.0	21.9	23.0
	平均価格	1,329	1,449	1,442	1,464	1,459	1,412	1,347	1,445	1,509	1,455	1,448	1,445	1,517
京都計	件数	75	62	79	63	80	68	41	113	91	90	64	85	92
	㎡単価	26.3	25.9	24.2	27.7	25.8	26.2	31.7	28.0	25.6	25.1	28.5	27.1	25.7
	平均価格	1,679	1,684	1,530	1,719	1,610	1,671	2,046	1,773	1,580	1,623	1,791	1,726	1,603
奈良計	件数	22	34	32	32	38	39	20	35	51	46	34	25	36
	㎡単価	15.2	15.4	16.8	14.8	17.8	19.9	14.5	17.3	16.6	15.3	15.2	13.0	16.0
	平均価格	1,040	1,056	1,155	1,020	1,223	1,354	992	1,202	1,136	1,027	1,039	850	1,103
滋賀計	件数	28	37	15	34	24	21	8	23	41	27	30	21	13
	㎡単価	20.0	17.2	19.3	17.9	20.5	17.6	16.0	19.8	20.0	20.1	19.9	20.7	20.6
	平均価格	1,372	1,174	1,326	1,221	1,432	1,216	1,130	1,325	1,378	1,392	1,376	1,380	1,456
和歌山計	件数	7	2	6	5	13	7	3	7	9	9	8	4	10
	㎡単価	11.9	18.1	11.4	14.3	11.6	10.9	10.3	13.4	11.9	11.8	13.2	16.4	13.7
	平均価格	803	1,105	721	848	708	609	743	833	751	743	824	1,010	917

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	2,145	1,788	2,136	2,330	2,210	1,789	2,429	2,344	2,525	2,301	2,230	2,389	2,342
	㎡単価	22.4	22.7	23.1	23.2	23.6	23.5	23.6	24.2	24.3	24.4	24.6	24.5	25.0
	平均価格	1,469	1,480	1,503	1,516	1,535	1,534	1,549	1,587	1,592	1,597	1,613	1,613	1,643
	平均面積	65.63	65.21	65.06	65.36	65.15	65.28	65.85	65.60	65.57	65.55	65.72	65.78	65.84
大阪計	件数	1,000	868	1,038	1,106	1,070	863	1,169	1,140	1,274	1,156	1,050	1,223	1,128
	㎡単価	23.7	24.1	24.4	24.5	24.7	24.5	24.7	25.7	25.6	25.7	26.1	25.9	25.8
	平均価格	1,549	1,568	1,589	1,592	1,605	1,597	1,629	1,679	1,677	1,681	1,718	1,701	1,705
兵庫計	件数	722	604	713	802	694	583	789	706	756	621	696	699	744
	㎡単価	21.7	21.6	22.0	22.4	22.4	22.1	22.6	22.8	23.2	22.8	23.1	23.7	24.6
	平均価格	1,437	1,422	1,440	1,478	1,469	1,450	1,496	1,505	1,532	1,511	1,528	1,572	1,619
京都計	件数	208	145	196	211	204	168	224	247	242	271	251	208	243
	㎡単価	23.9	26.1	26.2	25.8	28.8	30.1	28.4	28.8	29.0	28.8	28.1	28.1	29.9
	平均価格	1,505	1,633	1,636	1,630	1,824	1,904	1,778	1,840	1,836	1,825	1,756	1,799	1,931
奈良計	件数	127	101	129	144	141	106	167	158	149	160	137	168	133
	㎡単価	16.9	16.9	16.5	16.6	17.3	16.2	16.2	16.3	15.4	16.5	16.7	17.3	15.9
	平均価格	1,155	1,147	1,096	1,117	1,186	1,094	1,103	1,109	1,048	1,125	1,136	1,178	1,060
滋賀計	件数	66	43	35	51	62	43	60	65	61	58	61	65	59
	㎡単価	19.2	19.0	21.1	19.8	17.9	21.3	19.7	21.1	20.7	20.7	22.0	18.5	20.6
	平均価格	1,293	1,214	1,412	1,359	1,144	1,451	1,329	1,419	1,355	1,382	1,496	1,179	1,379
和歌山計	件数	22	27	25	16	39	26	20	28	43	35	35	26	35
	㎡単価	13.5	12.8	14.6	12.2	19.0	14.7	14.1	12.6	15.5	18.1	18.6	16.6	12.8
	平均価格	847	801	903	751	1,171	890	839	798	983	1,086	1,194	1,001	794

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

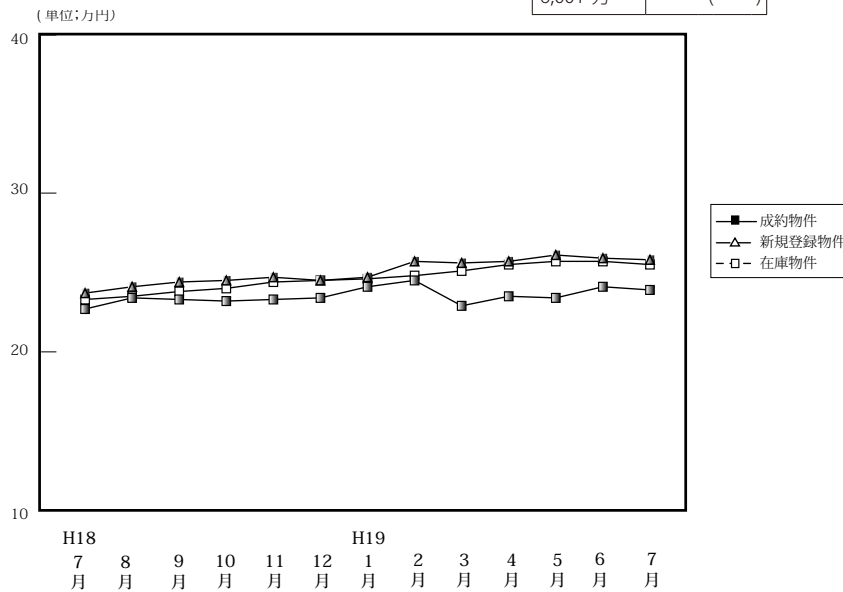
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	705	1,511	23.0	65.63	18	7
大阪府	325	1,546	23.5	65.74	19	7
兵庫県	229	1,517	23.0	65.88	17	6
京都府	92	1,603	25.7	62.48	17	6
奈良県	36	1,103	16.0	69.04	16	9
滋賀県	13	1,456	20.6	70.74	11	8
和歌山県	10	917	13.7	66.74	22	7

価格帯	件 (%)
～1,000万	194 (27.5)
～2,000万	352 (49.9)
～2,500万	81 (11.5)
～3,000万	42 (6.0)
～3,500万	27 (3.8)
～4,000万	5 (0.7)
～4,500万	2 (0.3)
～5,000万	2 (0.3)
～6,000万	()
6,001万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	19 (2.7)
～50㎡	29 (4.1)
～55㎡	37 (5.2)
～60㎡	65 (9.2)
～65㎡	157 (22.3)
～70㎡	141 (20.0)
～75㎡	153 (21.7)
～80㎡	104 (14.8)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】



		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	318	280	303	293	369	324	199	395	423	372	279	362	325
	㎡単価	22.7	23.4	23.3	23.2	23.3	23.4	24.1	24.5	22.9	23.5	23.4	24.1	23.5
	平均価格	1,481	1,538	1,521	1,510	1,514	1,530	1,675	1,617	1,509	1,556	1,546	1,595	1,546
	平均面積	65.63	65.95	65.54	65.56	65.28	65.60	64.84	66.31	65.99	66.12	66.00	66.13	65.74
新規登録物件	件数	1,000	868	1,038	1,106	1,070	863	1,169	1,140	1,274	1,156	1,050	1,223	1,128
	㎡単価	23.7	24.1	24.4	24.5	24.7	24.5	24.7	25.7	25.6	25.7	26.1	25.9	25.8
	平均価格	1,549	1,568	1,589	1,592	1,605	1,597	1,629	1,679	1,677	1,681	1,718	1,701	1,705
	平均面積	65.36	65.21	65.12	64.98	64.98	65.18	65.95	65.33	65.51	65.41	65.82	65.68	66.09
在庫物件	件数	2,226	2,246	2,347	2,448	2,559	2,409	2,643	2,614	2,746	2,699	2,741	2,812	2,771
	㎡単価	23.3	23.5	23.8	24.0	24.4	24.5	24.6	24.8	25.1	25.5	25.7	25.7	25.5
	平均価格	1,512	1,510	1,539	1,558	1,583	1,591	1,608	1,645	1,636	1,666	1,678	1,686	1,676
	平均面積	64.89	64.26	64.66	64.92	64.88	64.94	65.37	66.33	65.18	65.33	65.29	65.60	65.73

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	325	1,572	23.9	65.74	19	7
大阪市内 中心6区	47	2,020	32.2	62.77	17	5
大阪市内 18区	94	1,575	24.2	65.20	19	6
大阪府 大北	83	1,601	24.0	66.83	21	9
大阪府 大東	42	1,300	19.7	65.98	19	8
大阪府 大南	59	1,218	18.1	67.26	16	8

価格帯	件 (%)
～1,000万	69 (21.2)
～2,000万	180 (55.4)
～2,500万	42 (12.9)
～3,000万	21 (6.5)
～3,500万	13 (4.0)
～4,000万	()
～4,500万	()
～5,000万	()
～6,000万	()
6,001万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	7 (2.2)
～50㎡	14 (4.3)
～55㎡	11 (3.4)
～60㎡	33 (10.2)
～65㎡	76 (23.4)
～70㎡	66 (20.3)
～75㎡	73 (22.5)
～80㎡	45 (13.8)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	40	40	38	35	50	56	35	63	57	64	39	53	47
	㎡単価	28.7	30.6	31.2	30.6	30.0	31.0	31.4	37.2	33.6	33.3	36.9	35.6	32.2
新規登録物件	件数	125	95	138	139	135	107	161	171	180	186	160	195	187
	㎡単価	33.4	32.5	34.2	34.1	33.9	35.5	36.7	36.9	35.8	35.7	37.2	36.5	35.5
在庫物件	件数	257	249	275	306	315	288	340	362	372	400	420	426	433
	㎡単価	32.9	32.8	33.3	33.9	34.6	35.5	36.2	36.1	35.6	35.9	35.8	36.1	35.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	47	2,020	32.2	62.77	17	5	福島区	5	2,324	35.7	65.15	11	5
中央区	12	2,083	31.9	65.29	17	4	天王寺区	4	1,758	32.3	54.45	17	5
北区	12	1,901	30.9	61.43	19	7	浪速区	2	1,875	29.3	63.97	14	2
西区	12	2,061	32.6	63.17	18	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	22	5	7	8					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	5	6	10	7	8	6

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	84	81	80	84	101	90	47	108	111	95	78	98	94
	㎡単価	24.2	23.7	23.7	25.5	23.9	22.9	26.2	24.4	24.0	24.3	25.5	24.9	24.2
新規登録物件	件数	273	252	295	304	299	239	347	315	385	311	300	354	304
	㎡単価	24.5	26.2	25.7	25.8	26.1	26.2	25.7	26.2	26.6	27.7	27.3	26.3	27.1
在庫物件	件数	595	623	652	686	717	660	759	744	812	758	771	777	775
	㎡単価	24.6	25.0	25.4	25.7	26.0	26.2	26.2	26.1	26.3	26.8	27.0	26.6	26.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	94	1,575	24.2	65.20	19	6	旭区	3	1,403	21.7	64.58	30	6
都島区	7	1,894	28.6	66.34	16	9	城東区	11	1,690	25.5	66.21	21	5
此花区	2	1,160	16.3	71.00	20	12	鶴見区	7	1,717	26.2	65.43	15	9
港区	4	2,166	30.7	70.46	11	8	阿倍野区	5	2,312	35.0	65.96	12	3
大正区	1	500	10.2	49.04	26	4	住吉区	3	1,657	25.9	63.86	14	4
西淀川区	9	1,237	19.1	64.92	19	6	住之江区	5	1,636	22.8	71.67	15	4
東淀川区	4	1,444	22.7	63.57	24	6	東住吉区	1	1,630	22.7	71.72	18	5
淀川区	17	1,494	23.8	62.88	22	6	平野区	10	1,356	21.0	64.61	23	8
東成区	2	1,700	28.2	60.32	15	3	西成区	1	780	11.8	66.00	27	7
生野区	2	1,068	17.9	59.64	23	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	54	17	5	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	2	15	24	21	15	12

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	91	68	83	70	107	67	55	106	105	87	72	95	83
	㎡単価	23.3	24.4	24.1	24.1	24.4	24.9	23.6	23.6	22.6	23.7	22.3	24.7	24.0
新規登録物件	件数	266	237	284	308	274	245	299	296	339	285	257	308	268
	㎡単価	23.7	24.2	24.1	24.5	26.1	24.5	24.3	25.7	25.2	24.8	25.9	25.2	25.3
在庫物件	件数	587	595	624	640	644	647	666	659	713	679	678	696	643
	㎡単価	23.8	24.0	23.9	24.0	25.0	25.0	24.7	24.6	24.8	25.2	25.5	25.5	25.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	83	1,601	24.0	66.83	21	9	摂 津 市	3	1,027	15.8	65.01	26	10
池 田 市	5	2,010	30.0	66.94	12	9	茨 木 市	11	1,602	24.1	66.46	23	11
箕 面 市	3	2,033	28.6	71.03	21	8	高 槻 市	7	1,739	26.5	65.49	18	8
豊 中 市	20	1,499	22.5	66.57	22	9	三 島 郡	1	1,320	20.1	65.66	24	5
吹 田 市	33	1,593	23.7	67.19	21	9	豊 能 郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	50	11	7	3					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	6	3	2	15	17	28	11

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	56	32	43	42	44	48	31	54	63	63	30	52	42
	㎡単価	18.5	19.2	20.7	17.4	18.7	19.8	18.3	18.8	18.8	18.5	17.6	19.0	19.7
新規登録物件	件数	133	123	138	131	157	88	150	149	144	162	146	168	142
	㎡単価	20.8	20.8	20.8	21.4	20.1	20.2	19.9	21.4	22.9	21.2	20.4	22.3	23.0
在庫物件	件数	292	301	320	300	355	299	334	320	326	341	355	388	363
	㎡単価	20.0	20.4	20.6	20.9	20.5	20.5	20.0	20.5	21.6	21.9	21.0	21.5	22.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	42	1,300	19.7	65.98	19	8	大 東 市						
門 真 市							四 條 畷 市	1	1,150	16.6	69.16	12	7
守 口 市	6	1,384	21.3	64.93	18	11	東 大 阪 市	10	1,533	24.0	63.92	16	6
枚 方 市	11	1,240	18.3	67.89	24	7	八 尾 市	8	1,056	16.7	63.09	22	7
寝 屋 川 市	2	1,225	16.6	73.86	23	11	柏 原 市						
交 野 市	4	1,315	19.2	68.49	11	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	23	4	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2			4	11	13	7	5

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	47	59	59	62	67	63	31	64	87	63	60	64	59
	㎡単価	18.5	19.3	18.4	18.7	18.5	18.5	19.3	18.2	18.0	17.8	16.8	17.5	18.1
新規登録物件	件数	203	161	183	224	205	184	212	209	226	212	187	198	227
	㎡単価	19.3	18.4	18.2	18.9	18.8	18.3	18.5	19.4	18.7	19.5	20.5	19.5	19.1
在庫物件	件数	495	478	476	516	528	515	544	529	523	521	517	525	557
	㎡単価	18.5	18.3	18.3	18.3	18.2	18.3	18.3	18.7	18.7	19.0	19.6	19.7	19.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	59	1,218	18.1	67.26	16	8	岸和田市	3	1,620	23.1	69.99	9	4
堺市	22	1,437	20.7	69.32	18	8	泉大津市	2	1,375	17.9	76.97	8	15
高石市	3	2,010	27.5	73.01	7	6	貝塚市	1	890	13.2	67.68	15	3
河内長野市	4	805	11.7	68.69	14	9	泉佐野市	5	984	15.2	64.79	13	7
松原市	4	960	15.7	61.20	21	14	和泉市	7	974	15.6	62.64	16	11
羽曳野市	1	1,900	24.9	76.36	6	11	泉南市	1	390	5.9	65.60	24	4
藤井寺市	2	880	14.7	59.75	20	8	阪南市						
富田林市	2	890	12.6	70.83	24	4	泉北郡	1	590	10.1	58.41	17	7
大阪狭山市	1	500	10.2	48.85	36	4	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

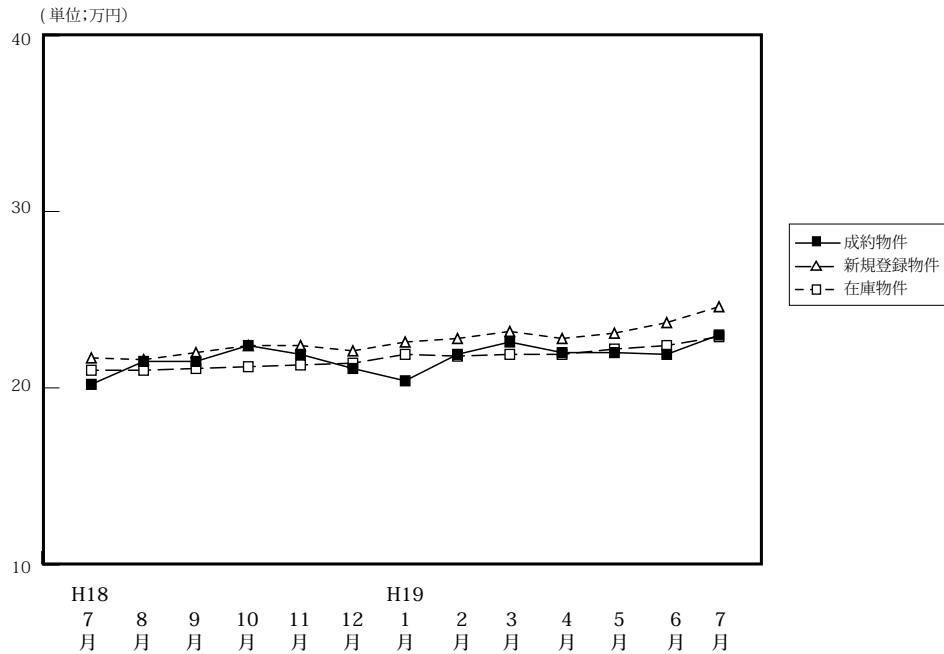
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	31	5	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	6	16	8	15	11

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	188	196	202	238	284	206	137	300	269	279	185	211	229
	㎡単価	20.2	21.5	21.5	22.4	21.9	21.1	20.4	21.9	22.6	22.0	22.0	21.9	23.0
	平均価格	1,329	1,449	1,442	1,464	1,459	1,412	1,347	1,445	1,509	1,455	1,448	1,445	1,517
	平均面積	65.59	67.24	67.01	65.48	66.65	67.14	66.19	65.97	66.79	66.14	65.92	66.11	65.88
新規登録物件	件数	722	604	713	802	694	583	789	706	756	621	696	699	744
	㎡単価	21.7	21.6	22.0	22.4	22.4	22.1	22.6	22.8	23.2	22.8	23.1	23.7	24.6
	平均価格	1,432	1,422	1,440	1,478	1,469	1,450	1,496	1,505	1,532	1,511	1,528	1,572	1,619
	平均面積	66.22	65.83	65.45	65.98	65.58	65.61	66.19	66.01	66.05	66.27	66.15	66.33	65.81
在庫物件	件数	1,930	1,895	1,860	1,876	1,893	1,859	1,953	1,882	1,864	1,791	1,818	1,797	1,874
	㎡単価	21.0	21.0	21.1	21.2	21.3	21.4	21.9	21.8	21.9	21.9	22.2	22.4	22.9
	平均価格	1,380	1,379	1,379	1,390	1,391	1,394	1,435	1,429	1,434	1,438	1,465	1,476	1,515
	平均面積	65.71	65.67	65.36	65.57	65.31	65.14	65.53	65.55	65.48	65.66	65.99	65.89	66.16

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	229	1,517	23.0	65.88	17	6
神戸市中心3区	27	1,408	23.5	60.05	17	5
神戸市6区	62	1,561	23.8	65.67	17	6
兵庫県間	103	1,732	25.7	67.31	17	7
兵庫県北西部	37	923	13.9	66.48	16	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	76 (33.2)	40 ~ 45 ㎡	7 (3.1)
~ 2,000 万	97 (42.4)	~ 50 ㎡	8 (3.5)
~ 2,500 万	23 (10.0)	~ 55 ㎡	16 (7.0)
~ 3,000 万	15 (6.6)	~ 60 ㎡	19 (8.3)
~ 3,500 万	12 (5.2)	~ 65 ㎡	48 (21.0)
~ 4,000 万	3 (1.3)	~ 70 ㎡	41 (17.9)
~ 4,500 万	2 (0.9)	~ 75 ㎡	55 (24.0)
~ 5,000 万	1 (0.4)	~ 80 ㎡	35 (15.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	25	12	16	20	21	25	16	34	21	24	16	27	27
	㎡単価	22.5	24.0	23.0	28.8	29.7	24.1	26.9	24.4	25.8	28.1	27.7	26.7	23.5
新規登録物件	件数	60	41	70	95	84	58	76	75	83	74	89	78	89
	㎡単価	24.1	26.4	30.9	27.9	29.7	26.6	29.1	26.8	29.5	29.1	29.0	28.9	28.9
在庫物件	件数	160	148	166	194	208	192	196	185	193	189	204	196	209
	㎡単価	24.2	25.0	26.8	27.1	28.1	27.8	28.2	28.5	28.7	29.2	29.4	28.6	29.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	27	1,408	23.5	60.05	17	5	兵庫区	7	1,146	20.1	57.15	21	7
中央区	15	1,572	25.4	61.81	17	4	長田区	5	1,284	21.8	58.81	12	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	15	5	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	3	3	4	5	5	1

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	49	57	62	72	84	56	35	74	85	78	43	68	62
	㎡単価	19.0	23.9	20.6	23.4	20.9	22.3	18.7	21.2	21.5	20.2	21.1	29.6	23.8
新規登録物件	件数	222	198	230	234	230	187	247	240	219	174	222	223	252
	㎡単価	22.0	20.8	20.3	20.7	20.0	19.2	19.9	20.3	21.9	21.1	20.7	23.2	23.8
在庫物件	件数	600	596	580	574	597	622	637	638	603	554	560	575	633
	㎡単価	20.1	20.2	19.8	19.5	18.8	18.8	19.1	18.9	19.7	19.9	19.8	20.9	21.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	62	1,561	23.8	65.67	17	6	垂水区	11	1,218	18.6	65.31	20	6
東灘区	21	1,818	28.9	62.81	18	8	北区	5	784	11.7	67.27	22	6
灘区	8	2,566	40.1	64.07	12	6	西区	6	1,547	21.7	71.43	11	4
須磨区	11	1,041	15.1	68.80	19	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	20	5	3	6	1	2			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	5	5	13	8	18	8

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	83	91	97	98	126	87	58	136	108	122	88	75	103
	㎡単価	23.1	22.8	23.5	24.7	24.2	22.8	22.8	24.8	27.2	25.0	24.9	24.1	25.7
新規登録物件	件数	297	252	273	299	241	225	308	275	291	236	256	262	254
	㎡単価	24.6	24.5	25.6	26.2	26.4	27.0	27.1	26.9	26.9	26.6	27.3	27.0	29.4
在庫物件	件数	760	746	708	685	657	634	711	672	657	627	653	634	638
	㎡単価	24.7	24.4	24.8	25.3	25.9	26.2	26.8	26.7	26.3	26.1	26.6	26.8	27.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	103	1,732	25.7	67.31	17	7	宝塚市	24	1,676	24.2	69.37	16	6
尼崎市	25	1,591	25.3	62.82	19	7	伊丹市	8	1,494	22.5	66.51	18	9
西宮市	29	1,959	28.3	69.11	17	9	川西市	11	1,284	18.7	68.83	19	5
芦屋市	6	2,577	38.3	67.33	12	5	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	50	12	11	6	2		1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	6	8	23	18	23	22

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	31	36	27	48	53	38	28	56	55	55	38	41	37
	㎡単価	12.6	13.9	15.6	13.5	15.1	13.2	13.7	14.5	13.9	15.6	13.7	15.1	13.9
新規登録物件	件数	143	113	140	174	139	113	158	116	163	137	129	136	149
	㎡単価	14.5	14.8	13.7	15.4	15.0	14.9	14.7	16.1	15.3	15.0	14.7	15.2	15.0
在庫物件	件数	410	405	406	423	431	411	409	387	411	421	401	392	394
	㎡単価	14.5	14.5	14.0	14.3	14.5	14.8	14.7	15.0	14.8	14.9	15.0	14.5	14.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	37	923	13.9	66.48	16	7	加古川市	4	900	13.0	69.31	13	6
三田市	5	1,031	14.3	72.26	15	5	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	24	908	14.1	64.29	17	8	姫路市	4	900	12.9	69.58	12	8

〈価格帯別件数〉

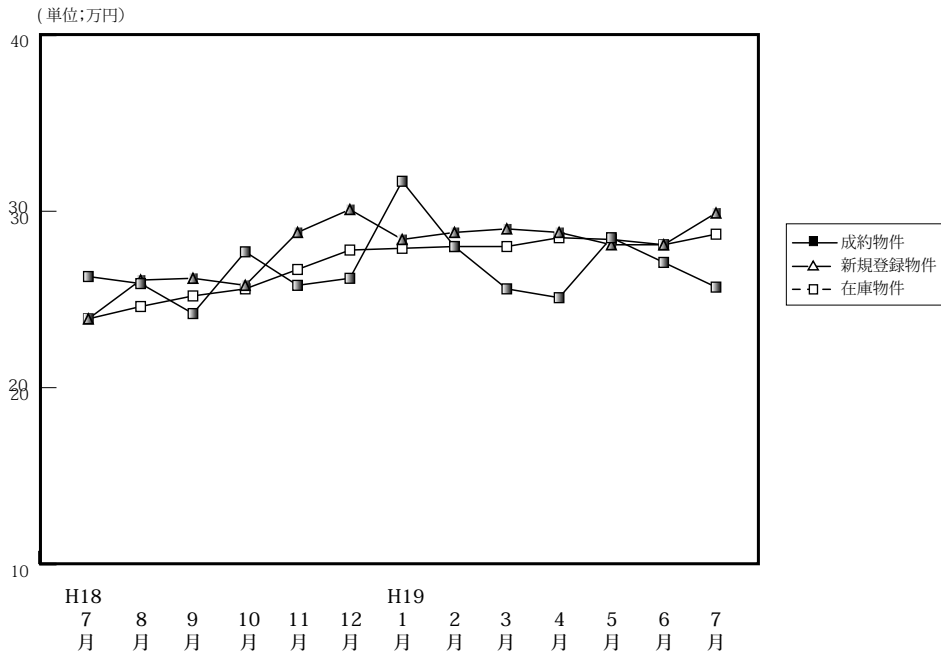
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	12	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	3	8	10	9	4

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	75	62	79	63	80	68	41	113	91	90	64	85	92
	㎡単価	26.3	25.9	24.2	27.7	25.8	26.2	31.7	28.0	25.6	25.1	28.5	27.1	25.7
	平均価格	1,679	1,684	1,530	1,719	1,610	1,671	2,046	1,773	1,580	1,623	1,791	1,726	1,603
	平均面積	64.22	65.00	63.71	62.47	62.56	63.47	64.76	63.65	62.38	64.62	62.88	63.80	62.48
新規登録物件	件数	208	145	196	211	204	168	224	247	242	271	251	208	243
	㎡単価	23.9	26.1	26.2	25.8	28.8	30.1	28.4	28.8	29.0	28.8	28.1	28.1	29.9
	平均価格	1,505	1,633	1,654	1,630	1,824	1,904	1,778	1,840	1,836	1,825	1,756	1,799	1,931
	平均面積	62.97	62.57	62.44	63.18	63.33	63.26	62.61	63.89	63.31	63.37	62.49	64.02	64.58
在庫物件	件数	440	435	461	472	524	525	555	583	597	589	623	606	614
	㎡単価	23.9	24.6	25.2	25.6	26.7	27.8	27.9	28.0	28.0	28.5	28.4	28.1	28.7
	平均価格	1,509	1,540	1,573	1,607	1,682	1,756	1,758	1,773	1,774	1,802	1,787	1,771	1,826
	平均面積	63.14	62.60	62.42	62.77	63.00	63.17	63.01	63.32	63.36	63.23	62.92	63.02	63.62

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	92	1,603	25.7	62.48	17	7
京都市中心5区	28	2,239	35.7	62.72	16	7
京都市区6	51	1,313	21.6	60.79	18	7
京都市南	11	1,307	19.2	68.21	13	7
京都市北	2	1,730	24.4	70.76	11	1

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	21 (22.8)	40 ~ 45 ㎡	5 (5.4)
~ 2,000 万	50 (54.3)	~ 50 ㎡	7 (7.6)
~ 2,500 万	11 (12.0)	~ 55 ㎡	8 (8.7)
~ 3,000 万	5 (5.4)	~ 60 ㎡	12 (13.0)
~ 3,500 万	2 (2.2)	~ 65 ㎡	22 (23.9)
~ 4,000 万	2 (2.2)	~ 70 ㎡	14 (15.2)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	12 (13.0)
~ 5,000 万	1 (1.1)	~ 80 ㎡	12 (13.0)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	25	22	22	24	20	21	16	43	31	25	23	28	28
	㎡単価	35.2	34.6	31.1	37.8	40.2	38.4	42.9	38.4	34.5	37.9	42.4	39.7	35.7
新規登録物件	件数	44	42	60	55	71	65	77	81	87	74	89	74	88
	㎡単価	32.9	36.1	37.7	37.6	42.7	41.6	41.6	42.2	40.6	41.9	41.1	41.7	42.9
在庫物件	件数	108	115	126	133	163	176	189	196	193	202	220	215	226
	㎡単価	33.2	34.6	36.3	36.4	38.8	39.8	40.2	40.2	40.3	40.4	40.6	40.8	40.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	28	2,239	35.7	62.72	16	7	中京区	9	2,979	50.2	59.33	11	5
北区	2	1,340	22.1	60.63	20	2	左京区	6	1,975	30.1	65.63	21	8
上京区	7	2,026	31.4	64.52	20	11	下京区	4	1,795	28.1	63.86	8	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	14	4	4	2	2		1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	4	5	3	5	3	5

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	35	29	36	25	47	36	18	51	39	42	23	35	51
	㎡単価	23.4	22.9	17.7	21.5	21.7	20.5	26.7	21.4	22.4	20.5	23.6	21.4	21.6
新規登録物件	件数	93	60	76	92	77	61	87	96	88	80	84	77	83
	㎡単価	20.1	22.0	20.9	20.8	21.9	22.4	20.7	22.2	21.4	20.4	20.0	20.1	22.2
在庫物件	件数	190	189	195	203	215	210	220	229	231	220	220	221	215
	㎡単価	20.3	20.5	20.6	20.9	20.8	21.5	21.3	21.7	21.3	21.3	20.4	20.3	21.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	51	1,313	21.6	60.79	18	7	伏見区	15	1,269	20.7	61.38	17	7
南区	9	1,327	21.6	61.37	18	12	山科区	10	1,275	21.3	59.85	19	5
東山区							西京区	3	1,660	23.0	72.05	14	8
右京区	14	1,304	22.5	58.05	20	6							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	23	7	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	4	4	7	14	6	8	3

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	14	10	17	12	12	11	7	19	21	22	18	18	11
	㎡単価	18.4	16.5	21.1	21.5	18.6	21.6	18.9	22.3	18.2	19.8	17.3	20.3	19.2
新規登録物件	件数	46	25	38	33	31	28	33	39	37	30	47	32	43
	㎡単価	23.2	21.4	20.9	22.4	19.4	22.0	21.2	21.2	20.8	20.5	21.3	18.9	19.1
在庫物件	件数	90	75	87	83	80	84	86	91	90	80	93	93	103
	㎡単価	21.5	21.5	20.8	21.4	21.4	21.1	20.9	20.4	21.0	21.1	21.3	20.0	19.5

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	1,307	19.2	68.21	13	7	京田辺市						
宇治市	6	1,218	18.4	66.05	16	8	木津川市	3	1,477	21.9	67.38	6	6
城陽市	1	1,260	16.6	75.74	13	10	乙訓郡						
向日市							久世郡						
長岡京市							綴喜郡						
八幡市							相楽郡	1	1,380	18.1	76.16	12	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		11								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					5	2		4

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	1	1	4	2	1	0	0	0	0	1	0	4	2
	㎡単価	17.3	18.1	18.1	21.0	15.1	—	—	—	—	27.4	—	18.2	24.4
新規登録物件	件数	25	18	22	31	25	14	27	31	30	33	31	25	29
	㎡単価	23.8	24.4	24.7	22.7	23.5	27.8	25.0	23.6	29.0	28.1	24.3	24.7	29.5
在庫物件	件数	52	56	53	53	66	55	60	67	83	87	90	77	70
	㎡単価	22.7	22.6	23.8	23.2	23.0	25.2	25.5	24.9	26.2	26.7	26.1	25.8	27.2

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,730	24.4	70.76	11	1	京丹後市						
亀岡市	2	1,730	24.4	70.76	11	1	南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

〈価格帯別件数〉

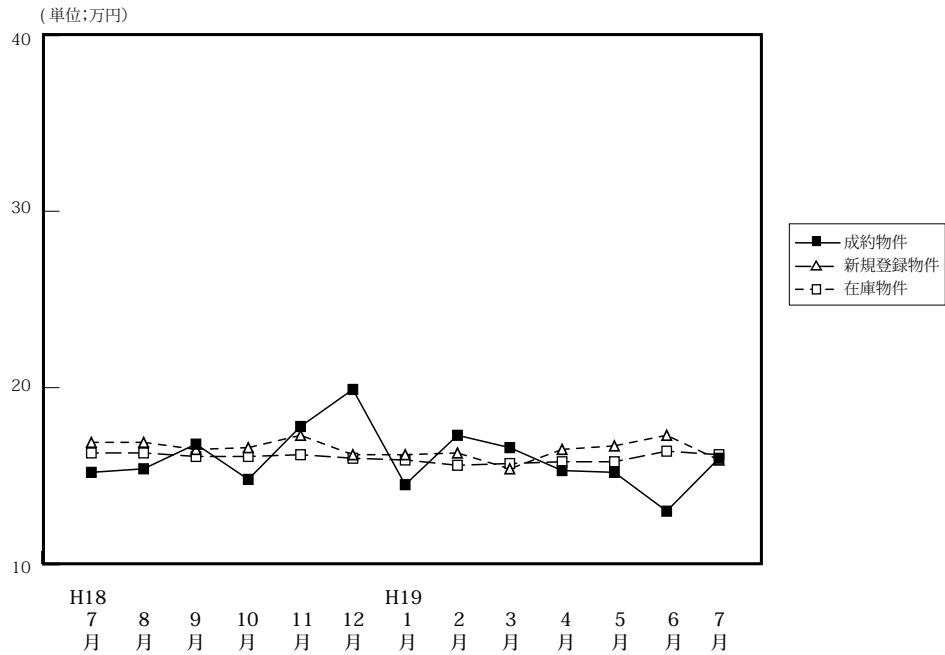
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		2								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1	1	

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	22	34	32	32	38	39	20	35	51	46	34	25	36
	㎡単価	15.2	15.4	16.8	14.8	17.8	19.9	14.5	17.3	16.6	15.3	15.2	13.0	16.0
	平均価格	1,040	1,056	1,155	1,020	1,223	1,354	992	1,202	1,136	1,027	1,039	850	1,103
	平均面積	68.53	68.41	68.89	69.03	68.71	67.62	68.65	69.39	68.59	67.08	68.29	65.44	69.04
新規登録物件	件数	127	101	129	144	141	106	167	158	149	160	137	168	133
	㎡単価	16.9	16.9	16.5	16.6	17.3	16.2	16.2	16.3	15.4	16.5	16.7	17.3	15.9
	平均価格	1,155	1,147	1,096	1,117	1,186	1,094	1,103	1,109	1,048	1,125	1,136	1,178	1,060
	平均面積	68.34	67.87	66.42	67.29	68.55	67.53	68.09	68.04	68.05	68.18	68.02	68.09	66.67
在庫物件	件数	321	309	320	348	362	345	376	398	401	393	392	432	408
	㎡単価	16.3	16.3	16.1	16.1	16.2	16.0	15.9	15.6	15.7	15.8	15.8	16.4	16.2
	平均価格	1,085	1,094	1,075	1,076	1,096	1,078	1,073	1,051	1,065	1,073	1,070	1,114	1,093
	平均面積	66.56	67.12	66.77	66.83	67.65	63.38	67.48	67.37	67.83	67.91	67.72	69.93	67.47

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	36	1,103	16.0	69.04	16	9
奈良市	21	1,158	16.8	68.86	17	9
奈良県下	15	1,025	14.8	69.30	14	8
奈良県下						

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	18 (50.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	16 (44.4)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	2 (5.6)	~ 55 ㎡	1 (2.8)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	7 (19.4)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	14 (38.9)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	6 (16.7)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	8 (22.2)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	16	23	23	20	26	25	11	22	34	33	24	13	21
	㎡単価	14.3	17.6	17.7	15.1	19.4	21.9	15.9	18.3	17.6	16.2	15.7	13.0	16.8
新規登録物件	件数	72	60	68	80	87	56	94	94	87	94	83	107	69
	㎡単価	18.0	18.5	18.1	17.9	17.8	17.5	17.6	17.8	16.4	17.4	17.9	18.3	17.5
在庫物件	件数	178	169	168	182	196	191	205	217	225	218	228	259	230
	㎡単価	17.9	17.9	17.7	17.5	17.3	17.0	17.0	16.9	17.1	17.1	17.0	17.5	17.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,158	16.8	68.86	17	9	生駒市	3	1,453	21.3	68.29	12	7
奈良市	18	1,109	16.1	68.95	18	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	9	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		5	6	4	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	6	10	9	10	12	14	9	13	17	13	9	10	15
	㎡単価	17.5	10.9	14.4	13.4	14.4	16.4	12.8	15.6	14.5	13.0	14.2	12.5	14.8
新規登録物件	件数	52	40	57	61	52	48	67	62	59	60	51	56	62
	㎡単価	15.1	14.3	14.4	14.7	16.5	15.0	14.5	14.1	14.1	15.4	14.7	15.4	14.1
在庫物件	件数	139	136	146	160	158	148	162	171	165	164	154	162	167
	㎡単価	14.2	14.1	14.1	14.3	14.7	14.5	14.5	13.9	14.0	14.2	14.0	14.6	14.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	15	1,025	14.8	69.30	14	8	桜井市	1	1,240	18.9	65.52	11	6
大和郡山市	4	1,323	17.9	74.01	9	7	橿原市	4	933	14.2	65.66	14	11
大和高田市	6	852	12.3	69.22	17	8	生駒郡						
香芝市							北葛城郡						
天理市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	7								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	8	2	3

マンション<40～80㎡>

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	1	2	0
	㎡単価	—	9.6	—	18.7	—	—	—	—	—	—	13.0	15.2	—
新規登録物件	件数	3	1	4	3	2	2	6	2	3	6	3	5	2
	㎡単価	20.5	21.6	18.0	17.6	18.3	12.4	14.3	15.7	14.4	14.6	16.2	17.5	13.1
在庫物件	件数	4	4	6	6	8	6	9	10	11	11	10	11	11
	㎡単価	17.7	20.8	19.8	18.6	18.0	17.7	14.8	14.1	14.5	14.8	15.0	15.5	15.2

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

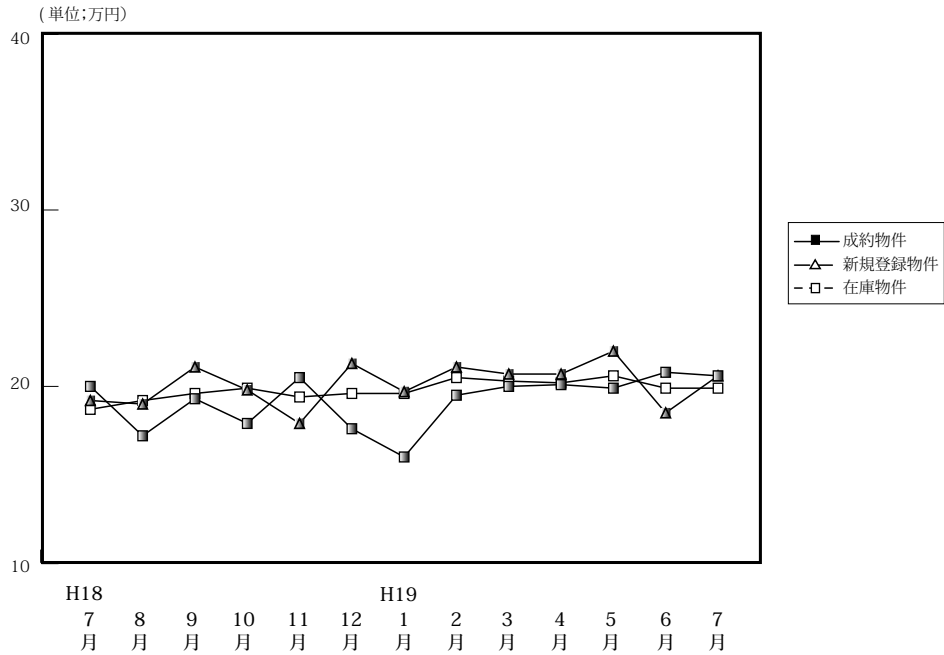
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	28	37	15	34	24	21	8	23	41	27	30	21	13
	㎡単価	20.0	17.2	19.3	17.9	20.5	17.6	16.0	19.5	20.0	20.1	19.9	20.8	20.6
	平均価格	1,372	1,174	1,326	1,221	1,432	1,216	1,130	1,325	1,378	1,392	1,376	1,380	1,456
	平均面積	67.99	68.51	68.56	68.13	69.88	68.90	71.18	68.15	68.53	69.30	69.09	66.52	70.74
新規登録物件	件数	66	43	35	51	62	43	60	65	61	58	61	65	59
	㎡単価	19.2	19.0	21.1	19.8	17.9	21.3	19.7	21.1	20.7	20.7	22.0	18.5	20.6
	平均価格	1,293	1,214	1,418	1,359	1,144	1,451	1,329	1,419	1,355	1,382	1,496	1,179	1,379
	平均面積	67.34	63.89	67.20	68.64	63.91	68.12	67.46	67.25	65.46	66.76	68.00	63.73	66.94
在庫物件	件数	159	149	140	120	133	138	149	153	147	151	147	160	175
	㎡単価	18.7	19.2	19.6	19.9	19.4	19.6	19.6	20.5	20.3	20.2	20.6	19.9	19.9
	平均価格	1,251	1,262	1,298	1,333	1,273	1,300	1,296	1,380	1,339	1,324	1,355	1,289	1,292
	平均面積	66.90	65.73	66.22	66.98	65.62	66.33	66.12	67.32	65.96	65.54	65.78	64.77	64.92

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	13	1,456	20.6	70.74	11	8
大津市	6	1,567	21.6	72.52	11	6
滋賀県1	7	1,361	19.7	69.21	11	9
滋賀県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	2 (15.4)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	8 (61.5)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	3 (23.1)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	2 (15.4)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	4 (30.8)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	4 (30.8)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	3 (23.1)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	13	19	9	16	11	11	7	17	20	13	17	10	6
	㎡単価	19.2	17.8	19.6	20.3	20.3	17.3	16.4	19.4	18.2	20.9	18.0	21.5	21.6
新規登録物件	件数	33	19	21	27	30	22	32	33	32	38	31	31	35
	㎡単価	20.1	20.2	19.0	21.0	17.8	19.6	20.8	19.6	21.9	21.0	24.1	18.8	20.2
在庫物件	件数	82	73	77	64	68	72	78	81	75	84	80	89	97
	㎡単価	19.1	19.8	19.7	19.8	19.0	19.0	19.9	20.0	21.1	20.7	21.7	20.9	20.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	1,567	21.6	72.52	11	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	3	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1		3	2

②滋賀県1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	12	12	4	14	8	6	1	4	14	10	11	9	7
	㎡単価	22.6	16.6	17.3	15.6	20.4	19.0	12.8	20.1	23.8	21.0	23.4	21.0	19.7
新規登録物件	件数	15	19	8	13	21	16	9	19	17	11	19	20	12
	㎡単価	19.5	17.2	25.5	19.1	17.1	24.6	19.1	21.7	19.6	22.2	19.2	18.0	22.3
在庫物件	件数	40	44	35	30	37	42	40	37	36	39	38	41	44
	㎡単価	18.4	19.2	20.3	20.5	19.9	21.6	20.5	22.4	19.5	20.0	19.0	18.2	19.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	1,361	19.7	69.21	11	9	栗東市	2	1,210	17.4	69.36	11	13
草津市	4	1,465	20.6	71.04	11	8	野洲市	1	1,250	20.3	61.60	11	7
守山市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	5	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	4	1	1

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	3	6	2	4	5	4	0	2	7	4	2	2	0
	㎡単価	13.3	16.3	22.0	16.4	21.2	16.4	—	18.7	17.7	14.8	17.1	16.3	—
新規登録物件	件数	18	5	6	11	11	5	19	13	12	9	11	14	12
	㎡単価	17.3	20.9	22.9	18.0	19.7	18.3	18.1	24.1	18.8	17.5	20.3	18.6	20.1
在庫物件	件数	37	32	28	26	28	24	31	35	36	28	29	30	34
	㎡単価	18.1	17.9	18.6	19.3	19.6	18.3	17.6	19.7	19.2	19.0	19.1	18.7	19.3

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							米 原 市						
彦 根 市							蒲 生 郡						
長 浜 市							愛 知 郡						
近江八幡市							犬 上 郡						
甲 賀 市							東 浅 井 郡						
湖 南 市							伊 香 郡						
高 島 市													
東 近 江 市													

<価格帯別件数>

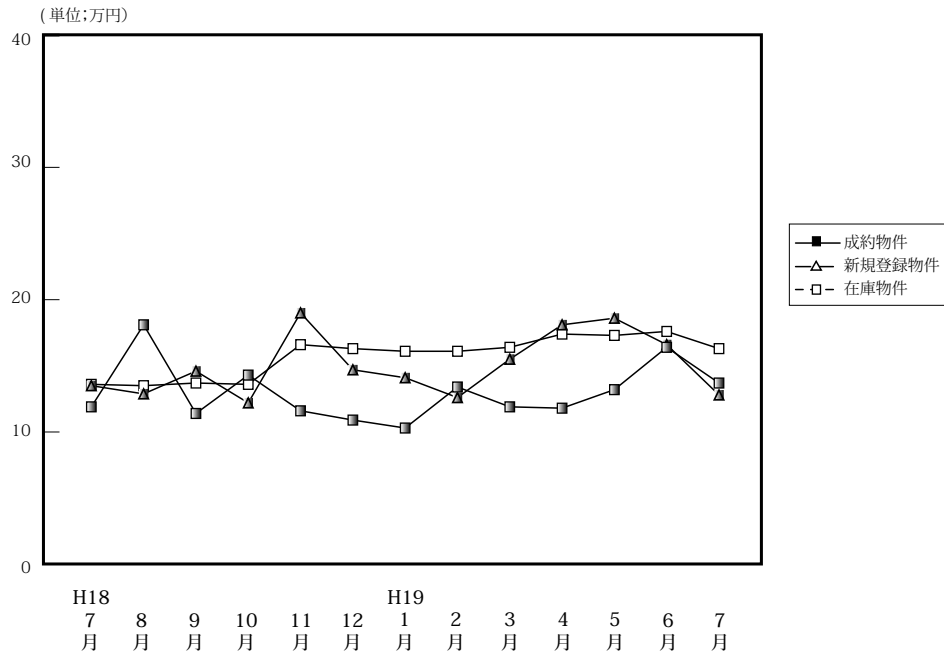
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	7	2	6	5	13	7	3	7	9	9	8	4	10
	㎡単価	11.9	18.1	11.4	14.3	11.6	10.9	10.3	13.4	11.9	11.8	13.2	16.4	13.7
	平均価格	803	1,105	721	848	708	609	743	833	751	743	842	1,010	917
	平均面積	67.07	61.16	63.22	59.31	60.98	55.82	71.28	62.65	62.91	62.89	62.49	61.46	66.74
新規登録物件	件数	22	27	25	16	39	26	20	28	43	35	35	26	35
	㎡単価	13.5	12.8	14.6	12.2	19.0	14.7	14.1	12.6	15.5	18.1	18.6	16.6	12.8
	平均価格	847	801	903	751	1,171	890	839	798	983	1,086	1,194	1,001	794
	平均面積	62.74	62.58	61.85	61.56	61.63	60.54	59.50	63.33	63.42	60.00	64.19	60.30	62.03
在庫物件	件数	74	86	94	82	92	100	103	106	118	122	119	121	128
	㎡単価	13.6	13.5	13.7	13.6	16.6	16.3	16.1	16.1	16.4	17.4	17.3	17.6	16.3
	平均価格	830	825	837	828	1,009	994	976	982	1,006	1,067	1,074	1,080	1,004
	平均面積	61.03	61.11	61.09	60.88	60.78	60.98	60.62	60.99	61.34	61.32	62.08	61.36	61.60

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	10	917	13.7	66.74	22	7
和歌山市	6	1,150	17.8	64.51	26	8
和歌山下	4	568	8.1	70.08	15	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	8(80.0)	40～45㎡	()
～2,000万	1(10.0)	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	1(10.0)
～3,000万	1(10.0)	～60㎡	1(10.0)
～3,500万	()	～65㎡	2(20.0)
～4,000万	()	～70㎡	2(20.0)
～4,500万	()	～75㎡	3(30.0)
～5,000万	()	～80㎡	1(10.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	5	1	1	3	10	4	1	4	5	1	5	2	6
	㎡単価	13.3	26.0	6.2	14.3	12.4	11.7	12.0	15.3	13.5	33.0	15.5	23.1	17.8
新規登録物件	件数	10	16	13	8	27	13	11	13	23	25	27	16	13
	㎡単価	15.4	14.9	18.1	13.6	22.4	18.2	17.6	15.9	19.3	20.7	21.4	19.3	14.3
在庫物件	件数	29	39	48	40	52	54	58	57	64	74	75	80	74
	㎡単価	16.8	16.4	16.2	16.2	20.5	20.5	20.2	20.9	21.0	21.5	20.9	20.6	19.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	1,150	17.8	64.51	26	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	1		1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	1	1	2	

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	2	1	5	2	3	3	2	3	4	8	3	2	4
	㎡単価	8.3	10.2	12.4	14.3	8.9	9.8	9.5	10.9	10.0	9.6	9.6	8.7	8.1
新規登録物件	件数	12	11	12	8	12	13	9	15	20	10	8	10	22
	㎡単価	12.0	9.8	10.6	10.9	11.5	11.2	9.4	9.6	11.3	11.6	9.4	12.3	11.8
在庫物件	件数	45	47	46	42	40	46	45	49	54	48	44	41	54
	㎡単価	11.5	11.1	11.1	11.2	11.5	11.5	10.7	10.4	11.0	11.0	11.0	11.6	12.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	568	8.1	70.08	15	6

<価格帯別件数>

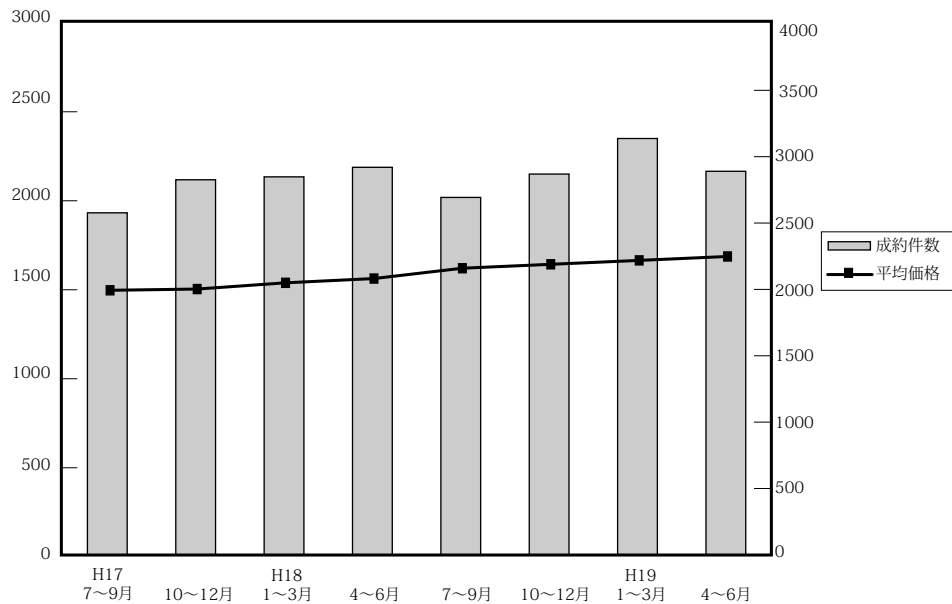
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	1	1	1

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



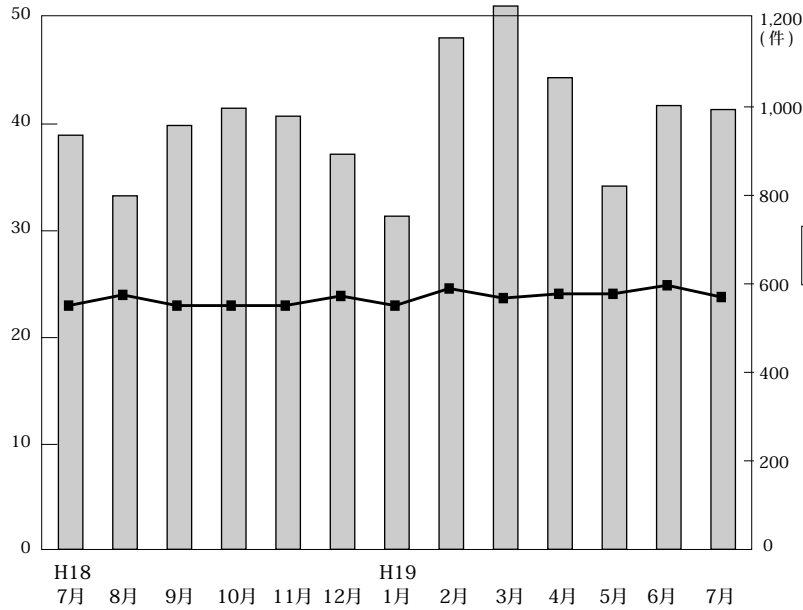
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 7~9	1,497	3.9	3.1	2,577	1,482	1.6	3.5	1,201	1,555	4.4	2.2	856	1,580	10.7	3.0	276
10~12	1,504	0.5	5.8	2,826	1,531	3.3	7.2	1,283	1,514	-4.0	2.7	962	1,688	6.8	13.1	284
18. 1~3	1,539	2.3	4.7	2,848	1,518	-0.8	2.6	1,273	1,603	5.9	5.6	960	1,687	-0.1	10.3	308
4~6	1,563	1.6	8.5	2,920	1,615	6.4	10.7	1,325	1,577	-1.6	5.8	975	1,572	-6.8	10.2	340
7~9	1,621	3.7	8.2	2,693	1,609	-0.4	8.6	1,213	1,676	6.3	7.8	929	1,805	14.8	14.2	297
10~12	1,643	1.4	9.2	2,869	1,678	4.2	9.6	1,294	1,677	0.1	10.8	1,012	1,691	-6.3	0.2	293
19. 1~3	1,665	1.3	8.2	3,137	1,700	1.3	12.0	1,421	1,665	-0.7	3.9	1,073	1,808	6.9	7.2	355
4~6	1,687	1.3	7.9	2,890	1,748	2.8	8.2	1,389	1,703	2.2	8.0	933	1,707	-5.6	8.6	315

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 7~9	1,219	2.1	-2.2	127	1,470	6.6	12.6	97	864	18.4	-6.0	20
10~12	1,246	2.2	17.1	128	1,253	-14.8	-11.5	122	807	-6.6	4.0	47
18. 1~3	1,207	-3.1	6.1	128	1,437	14.7	5.9	146	837	3.7	-8.9	33
4~6	1,208	0.1	1.2	139	1,455	1.3	5.5	102	940	12.2	28.8	39
7~9	1,209	0.1	-0.8	120	1,408	-3.2	-4.2	113	820	-12.8	-5.1	21
10~12	1,316	8.9	5.6	131	1,390	-1.3	10.9	105	885	7.9	9.7	34
19. 1~3	1,233	-6.3	2.2	151	1,526	9.8	6.2	110	940	6.2	12.3	27
4~6	1,170	-5.1	-3.1	125	1,484	-2.8	2.0	110	930	-1.1	1.1	28

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	936	799	958	997	979	893	753	1,156	1,228	1,066	821	1,003	994
	㎡単価	22.6	22.8	23.6	23.4	23.3	23.9	23.9	24.6	23.7	24.0	24.1	24.9	23.8
	平均価格	1,639	1,578	1,631	1,618	1,633	1,681	1,644	1,695	1,651	1,679	1,661	1,718	1,638
	平均面積	71.32	69.40	69.53	69.66	70.11	70.60	69.05	69.19	69.78	70.09	69.17	69.21	68.90
大阪計	件数	428	360	425	432	449	413	341	541	539	508	384	497	445
	㎡単価	23.3	23.7	23.9	23.9	24.7	24.6	24.6	25.2	24.8	25.0	25.2	26.1	24.6
	平均価格	1,631	1,588	1,604	1,642	1,687	1,707	1,648	1,725	1,709	1,725	1,751	1,770	1,692
兵庫計	件数	318	273	338	360	347	305	264	390	419	344	273	316	340
	㎡単価	21.2	22.1	23.5	22.6	22.6	23.2	22.7	23.6	22.9	23.1	23.5	24.1	23.6
	平均価格	1,678	1,620	1,718	1,625	1,690	1,724	1,646	1,694	1,651	1,679	1,678	1,752	1,677
京都計	件数	101	85	111	108	89	96	90	136	129	117	85	113	126
	㎡単価	29.0	26.3	27.5	28.7	25.4	27.8	29.5	28.8	28.3	27.0	26.9	27.0	26.5
	平均価格	1,940	1,675	1,782	1,759	1,542	1,754	1,888	1,780	1,783	1,755	1,646	1,704	1,606
奈良計	件数	35	36	49	40	47	44	31	52	68	49	36	40	50
	㎡単価	15.2	17.0	17.4	17.6	17.1	18.7	16.4	17.8	16.7	16.5	15.5	17.0	16.4
	平均価格	1,070	1,234	1,291	1,404	1,202	1,358	1,194	1,299	1,200	1,198	1,052	1,243	1,209
滋賀計	件数	45	40	28	46	32	27	21	30	59	38	33	29	22
	㎡単価	19.6	18.6	20.4	18.7	19.9	18.7	17.9	21.3	21.0	22.2	20.0	18.7	20.5
	平均価格	1,386	1,378	1,485	1,352	1,494	1,333	1,358	1,574	1,562	1,665	1,394	1,348	1,597
和歌山計	件数	9	5	7	11	15	8	6	7	14	10	10	8	11
	㎡単価	11.1	16.4	10.2	14.2	14.7	11.1	14.4	17.4	11.3	12.3	15.2	13.5	10.4
	平均価格	736	1,071	748	967	895	753	994	1,268	752	829	977	998	683

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

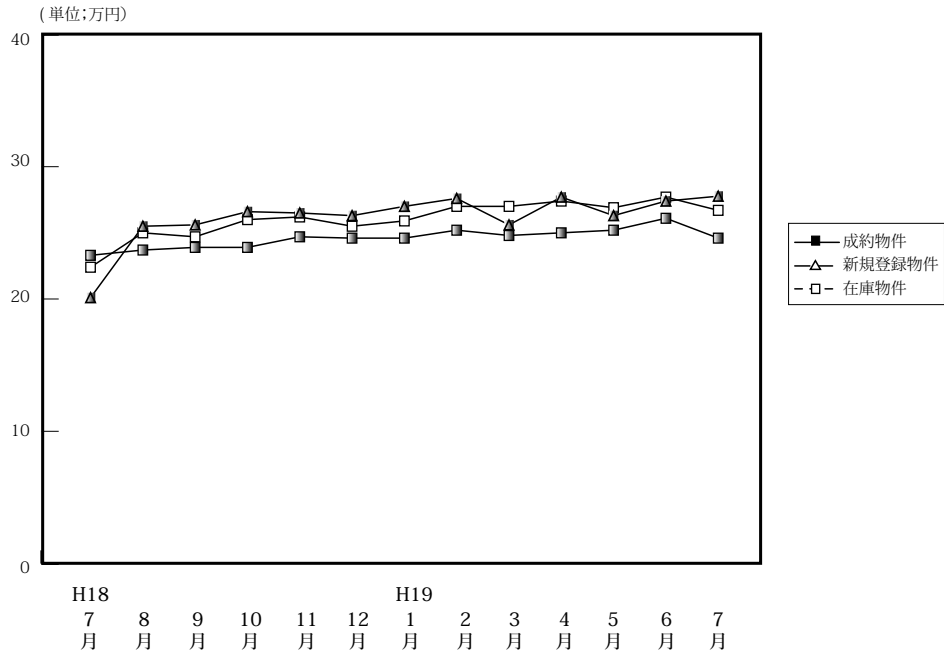
(単位：件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	2,897	2,433	2,882	3,141	2,958	2,446	3,260	3,125	3,387	3,022	3,035	3,246	3,227
	㎡単価	22.0	24.5	24.7	25.1	25.5	25.5	25.5	26.2	25.1	25.9	25.5	26.3	26.7
	平均価格	1,679	1,691	1,723	1,739	1,746	1,742	1,754	1,808	1,711	1,772	1,818	1,783	1,845
	平均面積	76.84	69.24	69.89	69.48	68.71	68.75	68.94	69.15	68.34	68.58	71.35	67.89	69.40
大阪計	件数	1,290	1,130	1,373	1,477	1,415	1,186	1,555	1,495	1,693	1,534	1,439	1,663	1,568
	㎡単価	20.1	25.5	25.6	26.6	26.5	26.3	27.0	27.6	25.6	27.7	26.3	27.4	27.7
	平均価格	1,660	1,711	1,770	1,811	1,780	1,778	1,844	1,890	1,744	1,862	1,907	1,827	1,845
兵庫計	件数	1,065	878	1,012	1,108	987	820	1,087	988	1,060	884	977	988	1,040
	㎡単価	24.1	23.7	24.5	24.2	24.4	24.6	24.1	24.9	24.7	24.2	25.1	25.8	25.9
	平均価格	1,810	1,751	1,796	1,762	1,764	1,779	1,729	1,802	1,752	1,765	1,833	1,839	1,883
京都計	件数	270	220	265	280	275	230	307	346	336	306	336	296	335
	㎡単価	25.7	29.0	27.6	27.6	31.1	31.7	30.3	31.5	30.8	29.6	28.9	31.0	31.6
	平均価格	1,588	1,775	1,639	1,685	1,987	1,884	1,827	1,940	1,860	1,820	1,772	1,910	2,007
奈良計	件数	161	122	150	172	163	123	204	184	175	187	169	193	162
	㎡単価	18.8	18.2	16.6	17.7	18.0	16.4	17.7	16.8	16.2	17.0	18.1	17.5	16.9
	平均価格	1,370	1,305	1,184	1,258	1,291	1,166	1,280	1,200	1,142	1,212	1,292	1,243	1,208
滋賀計	件数	81	53	48	80	75	57	76	79	77	75	73	76	79
	㎡単価	20.4	19.4	20.6	20.6	18.8	21.4	21.9	21.3	21.5	21.9	21.7	18.7	22.7
	平均価格	1,481	1,319	1,482	1,541	1,254	1,555	1,577	1,512	1,456	1,566	1,536	1,249	1,575
和歌山計	件数	30	30	34	24	43	30	31	33	46	36	41	30	43
	㎡単価	13.7	12.9	15.2	15.6	19.6	12.7	15.5	14.0	16.4	17.7	19.4	16.0	13.3
	平均価格	827	795	1,044	983	1,247	925	981	946	1,079	1,074	1,366	1,032	826

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	428	360	425	432	449	413	341	541	539	508	384	497	445
	m ² 単価	23.3	23.7	23.9	23.9	24.7	24.6	24.6	25.2	24.8	25.0	25.2	26.1	24.6
	平均価格	1,631	1,588	1,604	1,642	1,687	1,707	1,648	1,725	1,709	1,725	1,751	1,770	1,692
	平均面積	70.00	67.00	67.11	68.71	68.30	69.39	66.99	68.50	68.91	69.00	69.48	67.83	68.78
新規登録物件	件数	1,290	1,130	1,373	1,477	1,415	1,186	1,555	1,495	1,693	1,534	1,439	1,663	1,568
	m ² 単価	20.1	25.5	25.6	26.6	26.5	26.3	27.0	27.6	25.6	27.7	26.3	27.4	27.7
	平均価格	1,660	1,711	1,770	1,811	1,780	1,778	1,844	1,890	1,744	1,862	1,907	1,827	1,893
	平均面積	82.59	67.10	69.21	68.17	67.06	67.60	68.24	68.39	68.10	67.22	72.54	66.76	68.45
在庫物件	件数	2,937	2,968	3,134	3,273	3,415	3,259	3,536	3,527	3,731	3,669	3,775	3,892	3,932
	m ² 単価	22.4	25.0	24.7	26.0	26.2	25.5	25.9	27.0	27.0	27.4	26.9	27.7	26.7
	平均価格	1,669	1,685	1,679	1,757	1,774	1,775	1,809	1,829	1,816	1,846	1,856	1,872	1,886
	平均面積	74.51	67.40	67.94	67.67	67.74	69.57	69.77	67.77	67.31	67.43	68.92	67.52	70.60

中古マンション 大阪市内6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	48	56	56	60	66	77	58	91	80	85	58	76	66
	m ² 単価	29.8	31.8	30.2	30.4	32.7	30.9	35.5	37.1	34.4	36.7	37.1	35.7	33.8
新規登録物件	件数	175	146	203	217	204	177	243	257	263	270	242	316	301
	m ² 単価	33.7	34.3	35.4	36.9	38.3	39.0	38.1	39.0	38.6	39.7	39.0	39.0	38.9
在庫物件	件数	376	360	419	475	479	455	523	553	567	611	643	695	724
	m ² 単価	34.1	34.2	34.8	36.3	37.6	37.9	38.2	38.3	38.0	39.1	38.5	39.3	39.2

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	100	90	118	108	114	104	78	142	133	135	92	140	117
	m ² 単価	24.2	24.1	24.8	23.9	24.5	24.0	25.9	24.3	25.9	25.3	26.6	25.5	26.1
新規登録物件	件数	358	319	381	396	405	322	455	398	513	428	411	487	401
	m ² 単価	26.1	27.3	26.6	27.7	27.0	27.3	28.7	27.9	27.4	29.3	23.8	27.0	29.1
在庫物件	件数	799	828	872	897	955	897	1,010	985	1,097	1,039	1,073	1,089	1,091
	m ² 単価	26.0	26.7	26.8	27.1	27.3	27.7	28.2	28.3	28.8	28.2	26.4	28.4	24.7

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	147	111	133	139	142	118	110	160	169	135	129	150	130
	㎡単価	24.5	24.2	24.7	25.2	26.0	24.8	23.4	25.5	24.1	24.6	24.1	26.8	24.1
新規登録物件	件数	355	328	389	435	397	343	426	417	476	389	372	422	423
	㎡単価	25.7	25.8	26.0	26.9	27.4	26.0	28.7	27.8	26.5	26.7	28.0	26.8	27.5
在庫物件	件数	811	837	875	924	945	930	976	985	1,051	987	990	998	999
	㎡単価	19.5	25.7	26.0	26.4	26.2	26.9	27.0	27.1	27.0	27.1	27.6	27.6	27.7

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	57	33	44	43	45	49	32	55	64	64	36	53	43
	㎡単価	18.6	17.7	20.8	16.9	21.6	20.6	18.3	20.4	20.2	18.2	22.2	18.3	19.8
新規登録物件	件数	143	141	154	149	175	105	171	172	163	186	168	185	170
	㎡単価	21.0	20.9	21.1	22.1	20.5	22.6	20.6	22.1	22.9	22.0	20.9	22.5	23.4
在庫物件	件数	332	344	359	344	402	345	381	376	383	398	420	445	431
	㎡単価	20.3	20.7	20.9	21.3	21.0	16.5	16.4	21.5	22.0	22.2	21.5	21.8	22.6

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

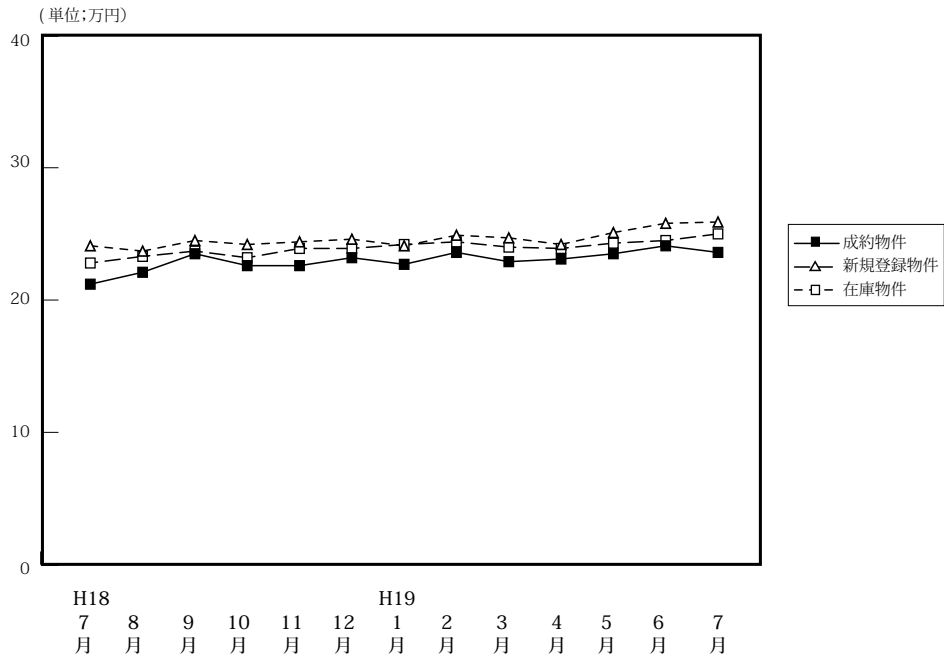
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	76	70	74	82	82	65	63	93	93	89	69	78	89
	㎡単価	19.1	18.5	19.2	20.3	18.4	19.4	20.3	18.3	19.4	18.3	17.5	20.5	19.6
新規登録物件	件数	259	196	246	280	234	239	260	251	278	261	246	253	273
	㎡単価	19.3	18.9	18.9	19.4	19.3	19.3	19.3	20.3	20.0	19.8	21.3	20.1	19.4
在庫物件	件数	619	599	609	633	634	632	646	628	633	634	649	665	687
	㎡単価	19.0	18.5	19.0	19.1	19.0	19.0	19.1	19.4	19.6	19.7	20.3	20.4	19.8

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	318	273	338	360	347	305	264	390	419	344	273	316	340
	m ² 単価	21.2	22.1	23.5	22.6	22.6	23.2	22.7	23.6	22.9	23.1	23.5	24.1	23.6
	平均価格	1,678	1,620	1,718	1,625	1,690	1,724	1,646	1,694	1,651	1,679	1,678	1,752	1,677
	平均面積	74.83	73.30	73.11	71.90	74.78	74.31	72.51	71.78	72.10	72.62	71.40	72.70	70.94
新規登録物件	件数	1,065	878	1,012	1,108	987	820	1,087	988	1,060	884	977	988	1,040
	m ² 単価	24.1	23.7	24.5	24.2	24.4	24.6	24.1	24.9	24.7	24.2	25.1	25.8	25.9
	平均価格	1,810	1,751	1,796	1,762	1,764	1,779	1,729	1,802	1,752	1,765	1,833	1,839	1,883
	平均面積	75.10	73.88	73.31	72.87	72.30	72.23	71.67	72.42	71.06	72.88	73.12	71.22	72.70
在庫物件	件数	2,720	2,701	2,654	2,641	2,662	2,579	2,704	2,635	2,619	2,522	2,575	2,550	2,647
	m ² 単価	22.8	23.3	23.7	23.2	23.9	23.9	24.2	24.4	24.0	23.9	24.3	24.5	25.0
	平均価格	1,678	1,724	1,754	1,729	1,737	1,722	1,740	1,767	1,727	1,723	1,766	1,764	1,806
	平均面積	73.56	73.99	74.01	74.92	72.64	72.20	72.02	72.58	72.02	72.14	72.60	72.03	72.31

中古マンション 神戸中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	35	24	23	33	28	39	23	42	35	28	29	35	47
	m ² 単価	25.1	23.9	26.4	26.9	28.2	27.4	27.2	27.4	28.0	27.9	30.2	31.1	26.9
新規登録物件	件数	95	72	102	122	122	94	118	109	138	106	122	117	131
	m ² 単価	34.4	28.9	35.3	30.0	35.3	33.2	30.2	28.6	34.1	29.8	32.4	31.9	31.2
在庫物件	件数	232	230	257	278	302	279	306	297	312	298	301	290	311
	m ² 単価	29.7	28.4	33.7	30.9	33.1	33.5	33.8	33.5	32.2	31.4	31.4	30.5	31.2

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	106	91	119	118	112	84	83	113	134	106	78	107	99
	m ² 単価	23.9	21.2	23.3	23.7	23.1	24.8	23.2	23.3	21.5	22.5	25.0	23.5	23.6
新規登録物件	件数	351	282	336	329	346	270	356	350	314	275	327	328	379
	m ² 単価	24.0	23.2	24.4	22.8	23.4	23.1	22.5	23.4	23.5	22.7	23.5	25.8	25.9
在庫物件	件数	890	881	848	814	868	867	891	903	864	813	840	836	930
	m ² 単価	22.9	23.2	23.3	22.8	22.7	22.4	22.3	22.3	22.8	22.6	22.7	23.6	24.8

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	132	111	152	142	148	129	106	171	172	154	99	129	135
	㎡単価	22.7	25.7	25.9	24.9	24.7	24.6	25.3	26.3	26.3	25.9	26.5	26.2	26.8
新規登録物件	件数	422	368	401	438	341	314	422	383	400	333	367	371	352
	㎡単価	25.9	26.1	26.5	28.0	26.7	27.8	27.9	28.6	27.6	28.3	28.6	28.8	29.5
在庫物件	件数	1,069	1,073	1,041	1,015	961	919	999	958	929	895	946	937	927
	㎡単価	24.9	25.9	25.9	27.0	27.2	27.3	27.6	28.0	27.4	27.7	28.3	28.4	28.4

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

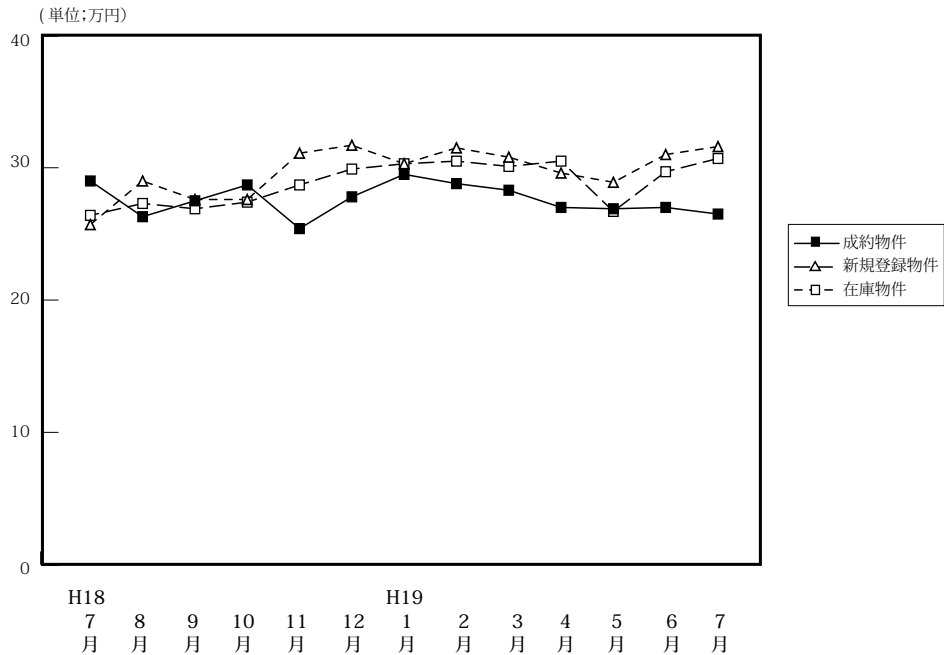
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	45	47	44	67	59	53	52	64	78	56	67	45	59
	㎡単価	14.2	14.6	14.6	13.5	14.4	14.1	15.0	14.8	15.5	14.6	14.2	14.9	13.5
新規登録物件	件数	197	156	173	219	178	142	191	146	208	170	161	172	178
	㎡単価	15.9	16.5	14.6	15.4	15.3	15.4	15.1	16.1	15.3	15.0	15.1	15.8	14.8
在庫物件	件数	529	517	508	534	531	514	508	477	514	516	488	487	479
	㎡単価	15.4	15.8	15.0	15.2	15.2	15.4	15.2	15.4	15.1	15.1	15.2	15.0	14.9

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	101	85	111	108	89	96	90	136	129	117	85	113	126
	m ² 単価	29.0	26.3	27.5	28.7	25.4	27.8	29.5	28.8	28.3	27.0	26.9	27.0	26.5
	平均価格	1,940	1,675	1,782	1,759	1,542	1,754	1,888	1,780	1,783	1,755	1,646	1,704	1,606
	平均面積	66.90	63.69	64.80	61.29	60.71	63.09	63.84	61.81	63.00	65.00	61.19	63.11	60.60
新規登録物件	件数	270	220	265	280	275	230	307	346	336	306	336	296	335
	m ² 単価	25.7	29.0	27.6	27.6	31.1	31.7	30.3	31.5	30.8	29.6	28.9	31.0	31.6
	平均価格	1,588	1,775	1,639	1,685	1,987	1,884	1,827	1,940	1,860	1,820	1,772	1,910	2,007
	平均面積	61.79	61.21	59.38	60.97	63.89	59.46	60.37	61.59	60.39	61.49	61.31	61.61	63.51
在庫物件	件数	601	610	638	657	741	742	791	843	858	862	910	883	889
	m ² 単価	26.4	27.3	26.9	27.4	28.7	29.9	30.3	30.5	30.1	30.5	26.7	29.7	30.7
	平均価格	1,610	1,663	1,606	1,645	1,738	1,792	1,805	1,829	1,788	1,807	1,767	1,805	1,870
	平均面積	60.98	60.92	59.70	59.93	60.58	59.89	59.60	59.90	59.40	59.28	59.49	60.73	60.91

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	39	28	39	43	20	32	39	49	48	37	30	38	43
	m ² 単価	37.4	38.2	36.0	40.3	40.0	38.2	40.8	37.3	39.8	42.6	38.2	39.0	36.0
新規登録物件	件数	74	83	99	98	103	100	125	138	146	119	138	123	133
	m ² 単価	35.8	42.1	39.3	39.2	45.8	42.7	43.7	45.0	41.2	42.4	40.6	44.0	43.3
在庫物件	件数	200	210	220	234	282	300	332	358	352	363	389	368	379
	m ² 単価	37.0	39.0	39.1	39.4	41.1	42.1	42.9	42.8	42.1	42.3	41.1	41.9	41.8

中古マンション 京都市6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	41	30	37	31	48	37	27	52	40	43	27	37	52
	m ² 単価	25.3	21.4	21.9	22.1	19.4	22.7	23.2	25.5	23.5	21.6	20.5	22.7	19.3
新規登録物件	件数	114	78	94	107	91	77	109	120	109	99	102	96	114
	m ² 単価	22.0	22.0	21.1	21.8	23.7	24.8	21.7	23.0	22.8	20.9	21.4	22.0	26.3
在庫物件	件数	231	237	247	255	266	255	268	285	292	282	280	283	287
	m ² 単価	21.2	21.5	20.9	21.6	22.0	23.0	22.8	22.5	22.2	21.8	21.3	21.5	24.0

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	11	17	18	18	13	14	17	21	27	29	19	20	19
	m ² 単価	19.8	16.6	23.9	19.2	20.4	21.7	20.4	22.7	18.5	18.8	18.8	20.1	19.8
新規登録物件	件数	52	39	42	37	45	32	40	48	45	41	56	39	51
	m ² 単価	23.0	21.8	21.2	22.2	21.4	22.2	21.0	23.5	23.8	20.6	21.3	20.1	19.8
在庫物件	件数	102	95	103	98	102	104	104	105	107	99	117	120	123
	m ² 単価	21.7	22.1	21.4	21.7	22.0	21.6	21.1	21.7	23.2	23.1	22.5	21.0	20.7

中古マンション 京都府北部m²単価推移

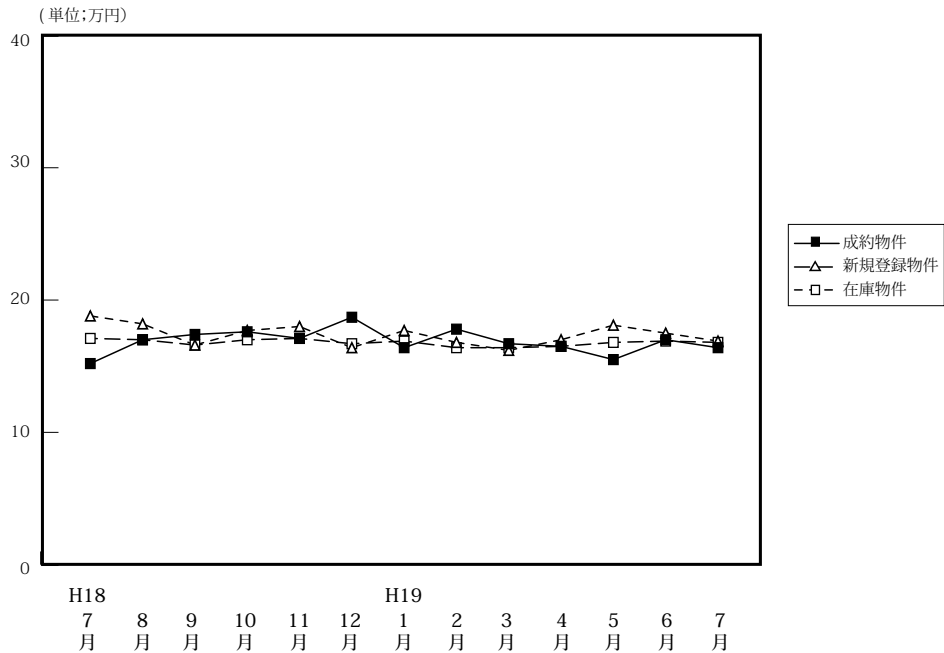
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	10	10	17	16	8	13	7	14	14	8	9	18	12
	m ² 単価	23.1	23.3	22.5	23.6	20.5	20.8	24.2	25.7	25.6	24.5	27.3	19.8	24.9
新規登録物件	件数	30	20	30	38	36	21	33	40	36	47	40	38	37
	m ² 単価	24.1	24.3	22.6	23.2	24.0	26.9	23.6	25.0	28.3	27.7	23.5	26.6	27.4
在庫物件	件数	68	68	68	70	91	83	87	95	107	118	124	112	100
	m ² 単価	23.0	23.0	22.7	22.5	22.8	24.8	24.2	24.5	25.5	26.2	25.3	25.6	26.4

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	35	36	49	40	47	44	31	52	68	49	36	40	50
	m ² 単価	15.2	17.0	17.4	17.6	17.1	18.7	16.4	17.8	16.7	16.5	15.5	17.0	16.4
	平均価格	1,070	1,234	1,291	1,404	1,202	1,358	1,194	1,299	1,200	1,198	1,052	1,243	1,209
	平均面積	70.39	72.59	74.20	79.77	70.29	72.62	72.80	72.98	71.92	72.61	67.87	73.12	73.72
新規登録物件	件数	161	122	150	172	163	123	204	184	175	187	169	193	162
	m ² 単価	18.8	18.2	16.6	17.7	18.0	16.4	17.7	16.8	16.2	17.0	18.1	17.5	16.9
	平均価格	1,370	1,305	1,184	1,258	1,291	1,166	1,280	1,200	1,142	1,212	1,292	1,243	1,208
	平均面積	72.74	71.70	71.27	71.07	71.72	71.10	72.32	71.43	70.49	71.29	71.38	71.09	71.48
在庫物件	件数	391	373	379	406	421	401	443	465	459	457	468	502	474
	m ² 単価	17.1	17.0	16.6	17.0	17.1	16.7	16.9	16.4	16.4	16.5	16.8	16.9	16.8
	平均価格	1,241	1,209	1,238	1,190	1,207	1,186	1,207	1,166	1,153	1,168	1,194	1,198	1,168
	平均面積	71.00	71.12	74.58	70.00	70.58	71.02	71.42	71.10	70.30	70.79	71.07	70.89	70.60

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	22	24	36	23	32	29	17	34	43	35	25	21	34
	m ² 単価	16.7	18.1	18.6	20.0	18.1	18.6	19.1	17.7	18.3	17.3	15.6	18.4	17.0
新規登録物件	件数	93	74	80	99	99	65	123	110	104	111	106	128	92
	m ² 単価	20.5	20.1	18.2	19.3	18.3	17.2	19.1	18.4	17.5	17.4	19.0	18.2	18.3
在庫物件	件数	221	205	202	219	232	223	250	262	261	257	278	310	280
	m ² 単価	18.7	18.8	18.7	18.6	18.3	17.8	18.1	17.9	17.9	17.7	17.8	17.7	17.8

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	12	11	13	15	15	15	14	18	25	14	10	17	16
	m ² 単価	12.7	14.7	14.4	14.4	15.0	19.1	13.5	17.9	13.9	14.3	15.7	15.2	14.9
新規登録物件	件数	65	47	65	70	62	56	75	70	67	68	60	60	67
	m ² 単価	16.3	15.1	14.6	15.5	17.5	15.7	15.4	14.3	14.1	16.3	16.6	15.9	14.9
在庫物件	件数	165	164	170	180	180	172	184	191	184	184	177	181	182
	m ² 単価	14.8	14.7	14.0	14.9	15.3	15.1	15.4	14.4	14.2	14.7	15.1	15.6	15.3

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

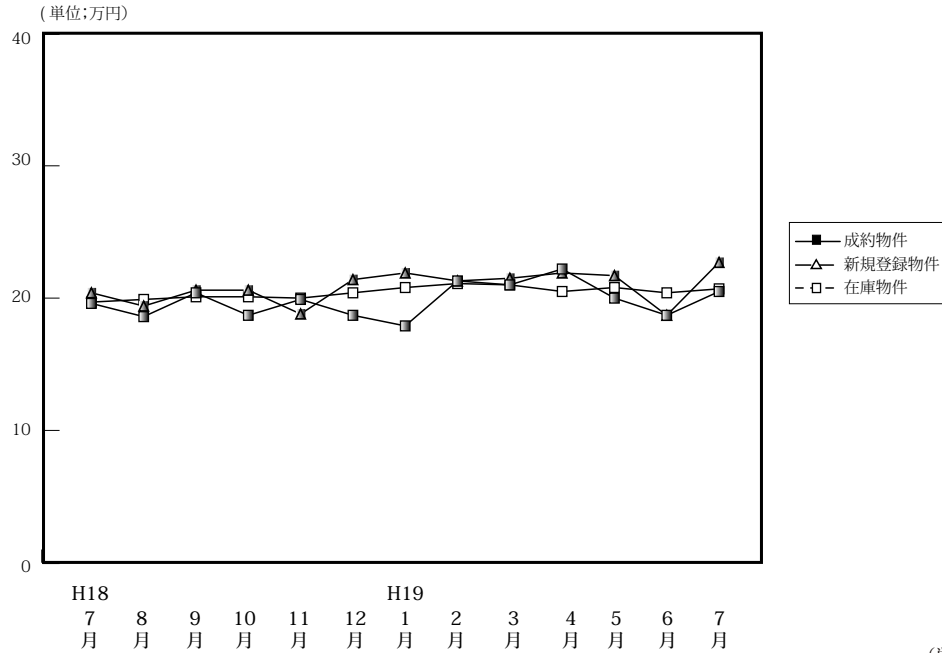
		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	1	2	0
	m ² 単価	9.6	9.6	—	18.7	—	—	—	—	—	—	13.0	15.2	—
新規登録物件	件数	3	1	5	3	2	2	6	4	4	8	3	5	3
	m ² 単価	20.5	21.6	18.9	17.6	18.3	12.4	14.3	18.3	16.3	16.6	16.2	17.5	16.1
在庫物件	件数	5	4	7	7	9	6	9	12	14	16	13	11	12
	m ² 単価	18.6	20.8	20.2	19.2	18.5	17.7	14.8	15.4	16.1	16.9	16.7	15.5	15.8

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	45	40	28	46	32	27	21	30	59	38	33	29	22
	m ² 単価	19.6	18.6	20.4	18.7	19.9	18.7	17.9	21.3	21.0	22.2	20.0	18.7	20.5
	平均価格	1,386	1,378	1,485	1,352	1,494	1,333	1,358	1,574	1,562	1,665	1,394	1,348	1,597
	平均面積	70.71	74.09	72.79	72.30	75.08	71.28	75.92	73.90	74.38	75.00	69.70	72.09	77.90
新規登録物件	件数	81	53	48	80	75	57	76	79	77	75	73	76	79
	m ² 単価	20.4	19.4	20.6	20.6	18.8	21.4	21.9	21.3	21.5	21.9	21.7	18.7	22.7
	平均価格	1,481	1,319	1,483	1,541	1,254	1,555	1,577	1,512	1,456	1,566	1,536	1,249	1,575
	平均面積	72.60	69.99	71.99	74.81	66.70	72.71	72.01	70.99	69.71	71.51	70.78	66.80	69.50
在庫物件	件数	191	177	170	168	175	176	187	193	188	189	189	196	213
	m ² 単価	19.7	19.9	20.1	20.1	20.0	20.4	20.8	21.1	21.0	20.5	20.8	20.4	20.7
	平均価格	1,395	1,391	1,407	1,457	1,392	1,448	1,460	1,509	1,464	1,412	1,441	1,399	1,402
	平均面積	70.81	69.90	70.00	72.49	69.90	70.98	70.19	71.52	69.71	68.88	69.28	68.58	67.76

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	17	20	12	23	13	15	14	18	30	16	18	11	12
	m ² 単価	18.6	21.1	22.1	19.3	18.7	18.1	16.7	22.3	19.5	23.2	18.5	20.2	19.2
新規登録物件	件数	42	25	27	41	36	32	41	42	38	47	37	37	44
	m ² 単価	22.0	20.9	18.8	21.2	17.6	20.2	24.1	20.3	23.1	22.4	23.7	18.4	22.9
在庫物件	件数	98	87	91	88	87	92	101	106	97	105	103	113	118
	m ² 単価	20.3	20.6	20.3	20.0	19.4	19.8	21.4	21.0	21.9	21.2	22.0	21.2	21.2

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	13	13	8	15	12	7	5	7	18	11	11	11	8
	m ² 単価	21.5	14.2	18.4	17.4	20.9	17.3	20.4	21.1	23.6	20.8	21.9	16.9	23.2
新規登録物件	件数	19	23	13	26	25	20	13	21	24	15	23	23	21
	m ² 単価	18.6	17.2	27.1	20.9	18.4	24.0	19.7	20.8	18.4	20.9	18.5	18.0	22.6
在庫物件	件数	51	54	46	50	53	55	49	45	49	51	51	48	56
	m ² 単価	18.5	18.9	19.6	20.7	20.6	22.1	21.0	22.0	19.4	19.1	18.1	17.8	19.4

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

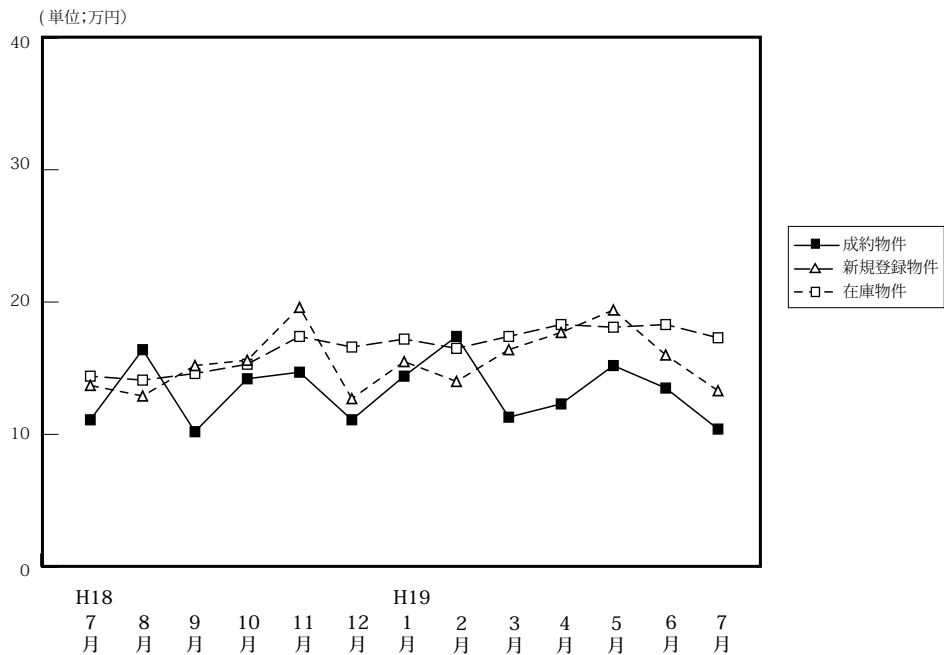
		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	15	7	8	8	7	5	2	5	11	11	4	7	2
	m ² 単価	19.4	18.8	19.7	18.7	20.2	22.4	18.7	17.7	21.0	21.9	21.1	19.7	19.6
新規登録物件	件数	20	5	8	13	14	5	22	16	15	13	13	16	14
	m ² 単価	18.7	20.9	24.2	17.7	22.1	18.3	19.1	24.6	21.5	21.0	21.3	20.4	21.9
在庫物件	件数	42	36	33	30	35	29	37	42	42	33	35	35	39
	m ² 単価	19.8	19.3	20.2	19.4	20.6	18.9	18.8	20.6	20.7	20.5	20.8	20.6	20.8

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	9	5	7	11	15	8	6	7	14	10	10	8	11
	m ² 単価	11.1	16.4	10.2	14.2	14.7	11.1	14.4	17.4	11.3	12.3	15.2	13.5	10.4
	平均価格	736	1,071	748	967	895	753	994	1,268	753	829	977	998	683
	平均面積	66.31	65.30	73.33	68.10	60.88	67.84	69.03	72.87	66.64	67.40	64.28	73.93	65.67
新規登録物件	件数	30	30	34	24	43	30	31	33	46	36	41	30	43
	m ² 単価	13.7	12.9	15.2	15.6	19.6	12.7	15.5	14.0	16.4	17.7	19.4	16.0	13.3
	平均価格	827	795	1,044	983	1,247	925	981	946	1,079	1,074	1,366	1,032	826
	平均面積	60.36	61.63	68.68	63.01	63.62	72.83	63.29	67.57	65.79	60.68	70.41	64.50	62.11
在庫物件	件数	92	103	118	109	117	123	129	134	145	144	140	141	151
	m ² 単価	14.4	14.1	14.6	15.3	17.4	16.6	17.2	16.5	17.4	18.3	18.1	18.3	17.3
	平均価格	883	850	901	949	1,094	1,067	1,065	1,087	1,105	1,160	1,155	1,157	1,090
	平均面積	61.32	60.28	61.71	62.03	62.87	64.28	61.94	65.88	63.51	63.39	63.81	63.22	63.01

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

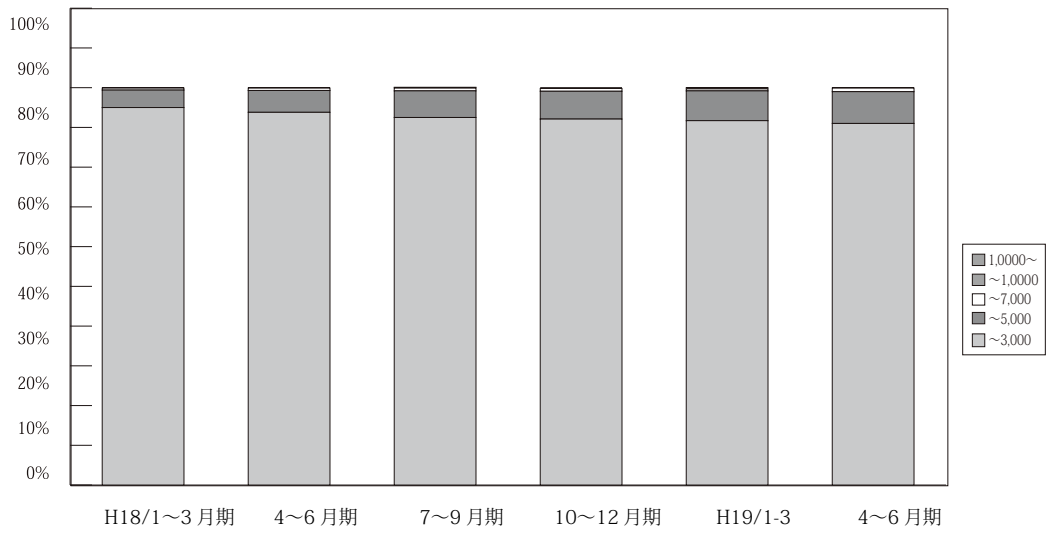
		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	6	3	1	6	12	4	2	4	6	2	6	5	6
	m ² 単価	12.6	15.5	6.4	17.4	15.4	12.3	17.8	21.5	14.0	22.8	18.5	15.6	12.1
新規登録物件	件数	15	17	15	12	29	13	16	14	23	25	31	16	16
	m ² 単価	15.4	14.9	18.9	19.8	23.8	18.2	19.5	15.9	19.3	20.7	21.8	19.3	14.8
在庫物件	件数	38	48	59	53	63	64	71	69	75	82	86	88	84
	m ² 単価	18.3	17.7	17.5	18.8	22.1	22.3	22.1	22.2	22.0	22.6	21.6	21.8	20.6

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H18/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	3	2	6	5	3	4	4	3	8	8	4	3	5
	m ² 単価	8.9	18.1	10.8	10.9	12.4	9.6	13.2	12.4	10.1	10.3	10.5	9.3	8.1
新規登録物件	件数	15	13	19	12	14	17	15	19	23	11	10	14	27
	m ² 単価	12.4	10.3	12.3	11.9	11.6	9.6	11.9	12.8	13.7	11.3	12.3	12.7	12.5
在庫物件	件数	54	55	59	56	54	59	58	65	70	62	54	53	67
	m ² 単価	11.8	11.3	11.9	12.2	12.3	11.2	11.5	11.4	13.0	13.1	12.8	12.9	13.3

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

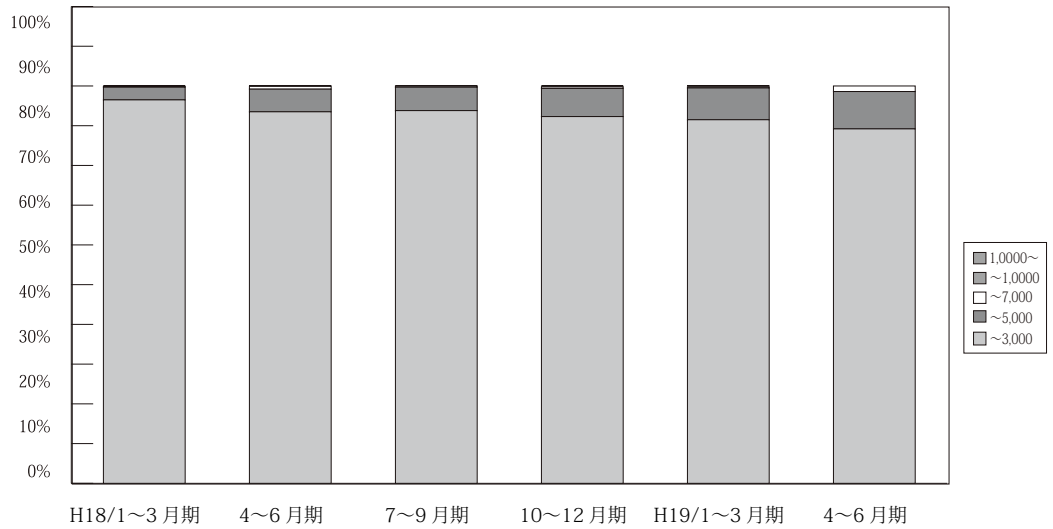


(単位：件、%)

	万円	H17/1~3月期				H18/1~3月期				H19/1~3月期		
		4~6月期	7~9月期	10~12月期	合計	4~6月期	7~9月期	10~12月期	合計	4~6月期	7~9月期	合計
近畿圏成約	~3,000	2,508	3,461	2,450	2,689	2,706	2,739	2,492	2,643	2,878	2,629	911
		96.1	97.2	95.1	95.2	95.0	93.8	92.5	92.1	91.7	91.0	91.6
	~5,000	92	89	112	128	126	161	180	201	236	230	73
		3.5	2.5	4.3	4.5	4.4	5.5	6.7	7.0	7.5	8.0	7.3
	~7,000	5	5	11	9	13	17	19	21	16	27	10
		0.2	0.1	0.4	0.3	0.5	0.6	0.7	0.7	0.5	0.9	1.0
~10,000	1	3	3	0	3	3	1	3	6	4	0	
	0.1	0.1	0.1	0.0	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	0.1	0.0	
10,000~	3	2	0	0	0	0	1	1	1	0	0	
	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	2,609	3,560	2,576	2,826	2,848	2,920	2,693	2,869	3,137	2,890	994	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

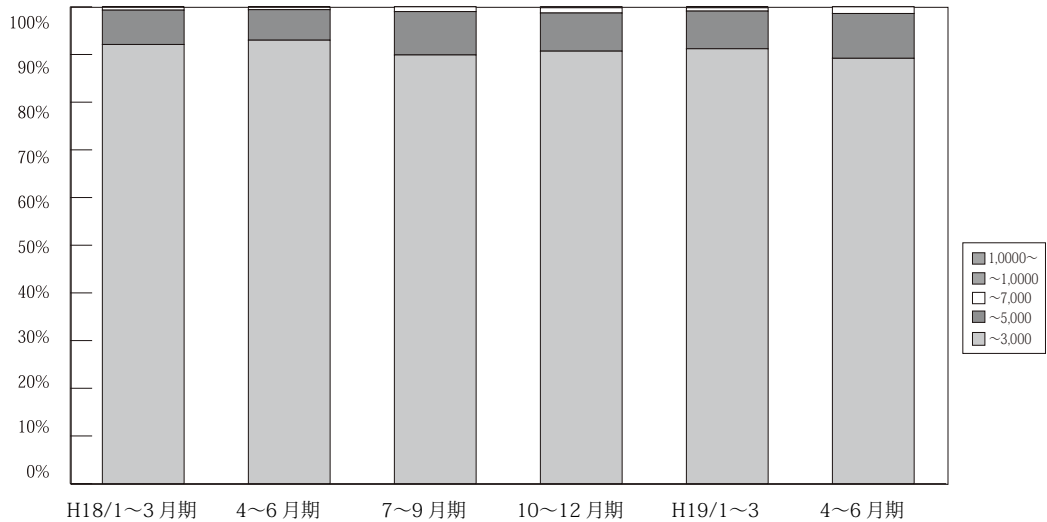


(単位：件、%)

	万円	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
大阪 成約	~3,000	1,105 96.8	1,631 97.7	1,156 96.3	1,225 95.5	1,228 96.5	1,239 93.5	1,138 93.8	1,195 92.3	1,300 91.5	1,261 90.8	413 92.8
	~5,000	33 2.9	33 2.0	42 3.5	54 4.2	41 3.2	75 5.7	71 5.9	92 7.1	113 8.0	115 8.3	28 6.3
	~7,000	1 0.1	1 0.1	2 0.2	4 0.3	3 0.2	9 0.7	4 0.3	5 0.4	4 0.3	10 0.7	4 0.9
	~10,000	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	2 0.2	4 0.3	3 0.2	0 0.0
	10,000~	2 0.2	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,141 100.0	1,669 100.0	1,201 100.0	1,283 100.0	1,273 100.0	1,325 100.0	1,213 100.0	1,294 100.0	1,421 100.0	1,389 100.0	445 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

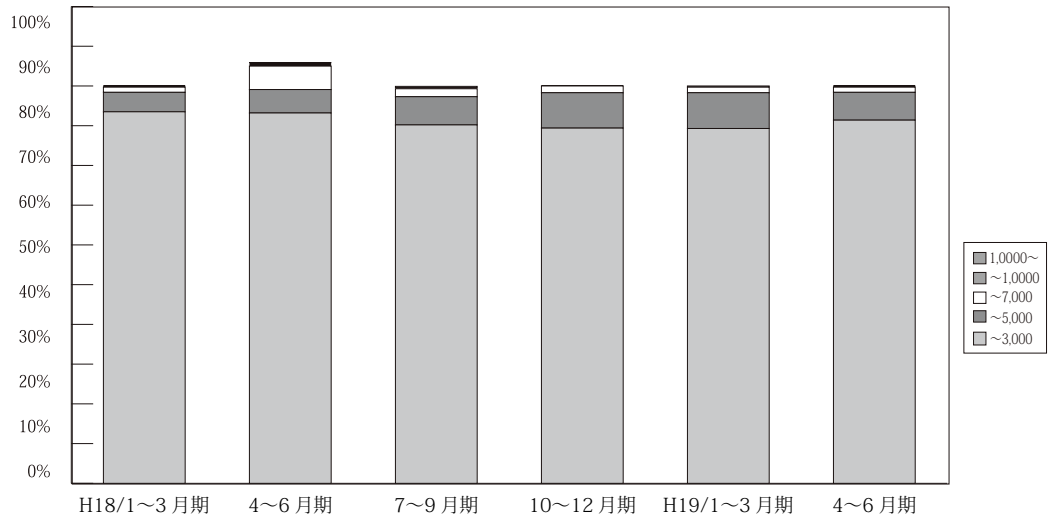


(単位：件、%)

	万円	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
兵庫 成約	~3,000	845 94.8	1,092 95.5	804 93.9	909 94.5	884 92.1	907 93.0	835 89.9	918 90.7	979 91.2	832 89.2	299 87.9
	~5,000	44 5	48 4.2	47 5.5	51 5.3	69 7.2	62 6.4	85 9.1	81 8.0	85 7.9	88 9.4	36 10.6
	~7,000	1 0.1	3 0.3	3 0.4	2 0.2	6 0.6	5 0.5	9 1.0	11 1.1	7 0.7	13 1.4	5 1.5
	~10,000	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	0 0.0
	10,000~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	891 100.0	1,144 100.0	856 100.0	962 100.0	960 100.0	975 100.0	929 100.0	1,012 100.0	1,073 100.0	933 100.0	340 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

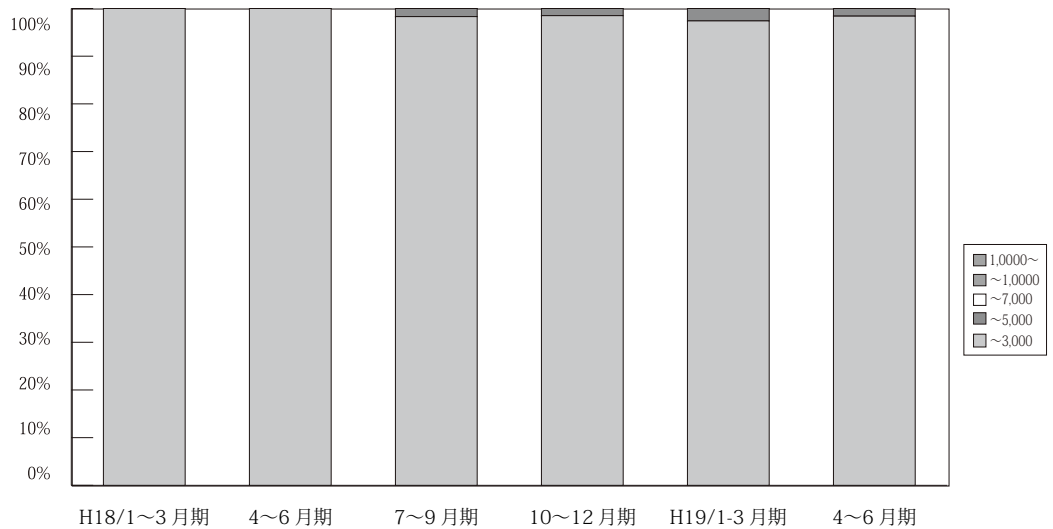


(単位：件、%)

	万円	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
京 都 成 約	~ 3,000	294 94.5	376 97.7	249 90.5	262 92.3	288 93.5	317 93.2	268 90.2	262 89.4	317 89.3	288 91.4	117 92.9
	~ 5,000	13 4.2	9 1.6	21 7.6	19 6.7	15 4.9	20 5.9	21 7.1	26 8.9	32 9.0	22 7.0	8 6.3
	~ 7,000	3 1	3 0.8	5 1.8	3 1.1	4 1.3	20 5.9	6 2.0	5 1.7	5 1.4	4 1.3	1 0.8
	~ 10,000	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	3 0.9	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0
	合計	311 100.0	385 100.0	275 100.0	284 100.0	308 100.0	340 100.0	297 100.0	293 100.0	355 100.0	315 100.0	126 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

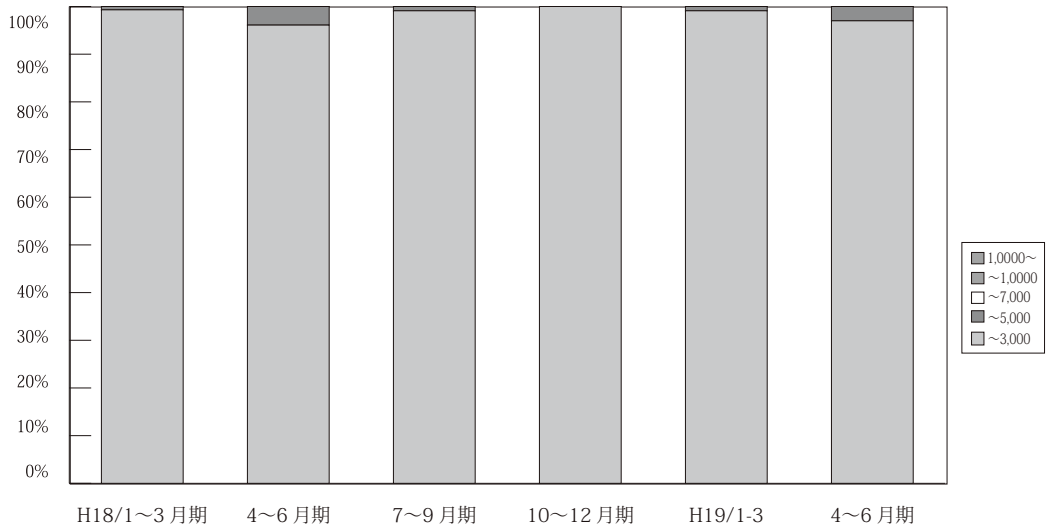


(単位：件、%)

	万円	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
奈 良 成 約	~ 3,000	136 98.6	184 99.5	126 99.2	125 97.7	128 100.0	139 100.0	118 98.3	129 98.5	147 97.4	123 98.4	49 98.0
	~ 5,000	2 1.4	0 0.0	0 0.0	3 2.3	0 0.0	0 0.0	2 1.7	2 1.5	4 2.6	2 1.6	1 2.0
	~ 7,000	0 0.0	1 0.5	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	138 100.0	185 100.0	127 100.0	128 100.0	128 100.0	139 100.0	120 100.0	131 100.0	151 100.0	125 100.0	50 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

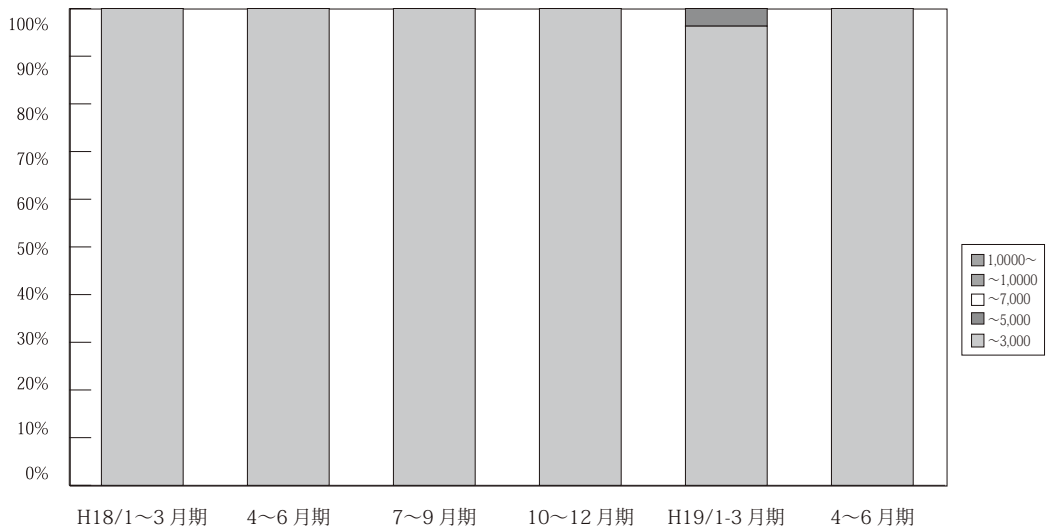
【滋賀】



万円		H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	101 100.0	127 98.4	95 97.9	122 100.0	145 99.3	98 96.1	112 99.1	105 100.0	109 99.1	97 97.0	22 100.0
	~ 5,000	0 0.0	2 1.6	2 2.1	0 0.0	1 0.7	4 3.9	1 0.9	0 0.0	1 0.9	3 3.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	101 100.0	129 100.0	97 100.0	122 100.0	146 100.0	102 100.0	113 100.0	105 100.0	110 100.0	100 100.0	22 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】

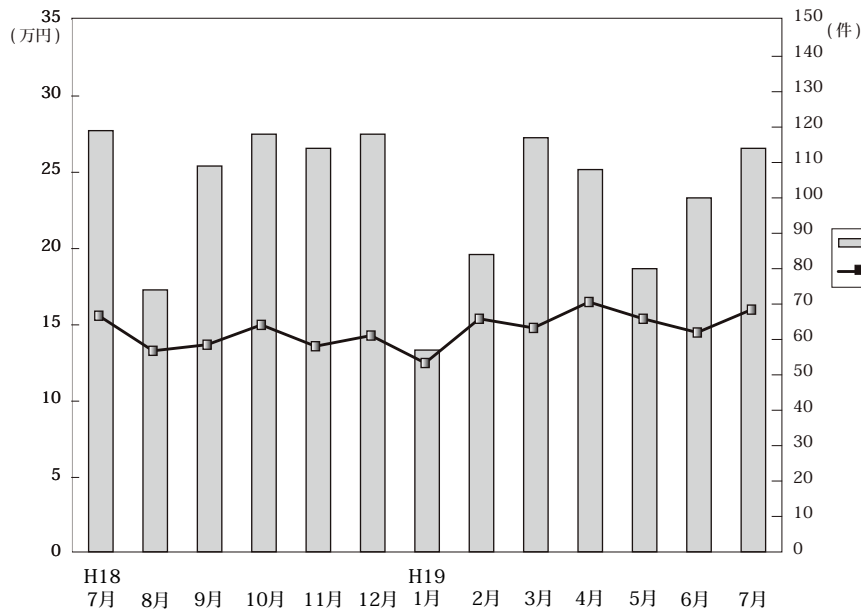


万円		H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	27 100.0	51 100.0	20 100.0	46 97.6	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	26 96.3	28 100.0	11 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.7	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	27 100.0	31 100.0	20 100.0	47 100.0	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	27 100.0	28 100.0	11 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	119	74	109	118	114	118	57	84	117	108	80	100	114
	㎡単価	15.6	13.3	13.7	15.0	13.6	14.3	12.5	15.4	14.8	16.5	15.4	14.5	16.0
	平均価格	2,188	1,968	2,026	2,174	2,016	2,055	1,809	2,266	2,186	2,437	2,284	2,138	2,428
	平均面積	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9
大阪計	件数	37	23	32	39	26	34	16	29	32	26	32	34	36
	㎡単価	17.3	16.2	15.4	17.1	17.1	18.2	18.8	20.3	17.6	17.8	17.9	19.0	19.3
	平均価格	2,465	2,335	2,174	2,365	2,489	2,574	2,644	2,863	2,360	2,514	2,554	2,732	2,835
	平均面積	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9
兵庫計	件数	42	23	40	41	53	45	20	28	36	48	23	37	41
	㎡単価	16.9	12.7	12.9	16.7	13.6	14.8	10.7	15.7	13.5	16.2	14.5	13.6	15.6
	平均価格	2,321	1,949	2,021	2,480	2,024	2,133	1,648	2,374	2,069	2,476	2,277	2,051	2,497
	平均面積	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9
京都計	件数	15	14	18	12	14	14	7	10	16	15	8	15	12
	㎡単価	21.6	14.4	18.7	15.8	15.7	14.3	13.7	13.3	20.6	24.4	23.6	12.4	23.1
	平均価格	2,936	2,015	2,699	2,147	2,395	1,915	1,789	2,041	3,122	3,501	3,555	1,756	3,191
	平均面積	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9
奈良計	件数	11	8	11	11	11	13	7	4	15	5	5	7	8
	㎡単価	8.9	8.9	7.2	9.0	8.8	9.0	8.3	7.2	8.5	11.1	8.3	8.5	9.9
	平均価格	1,323	1,378	1,019	1,516	1,317	1,501	1,280	1,233	1,402	1,754	1,368	1,445	1,644
	平均面積	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9
滋賀計	件数	8	5	7	13	7	10	3	9	15	8	8	5	14
	㎡単価	6.1	7.8	9.0	8.7	7.9	6.8	5.6	8.7	13.0	10.0	7.3	9.0	7.8
	平均価格	1,007	1,432	1,398	1,373	1,110	1,092	850	1,354	1,945	1,597	1,121	1,404	1,192
	平均面積	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9
和歌山計	件数	6	1	1	2	3	2	4	4	3	6	4	2	3
	㎡単価	5.9	5.4	5.7	8.7	4.8	6.6	6.7	6.7	10.2	6.3	8.5	6.3	9.3
	平均価格	835	684	896	1,178	672	890	950	825	1,878	826	1,098	773	1,389
	平均面積	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

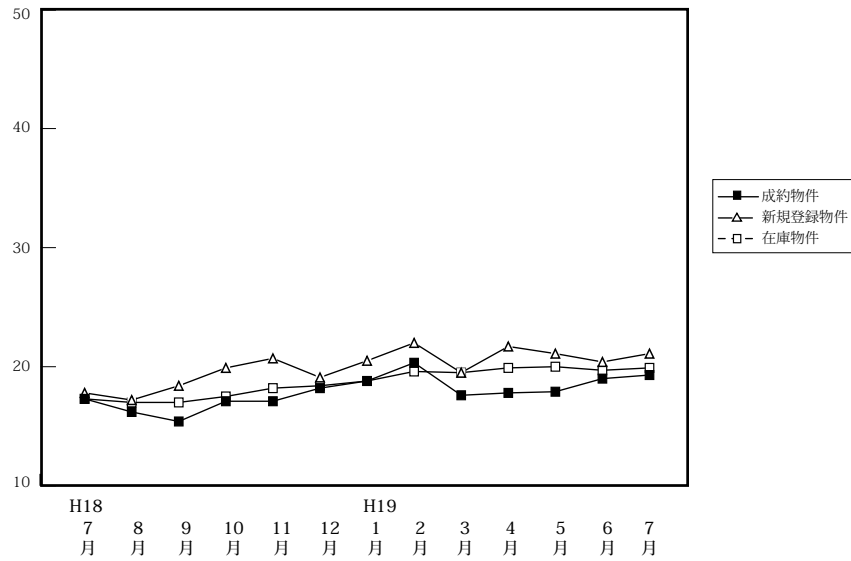
(単位: 件、万円)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	688	621	689	729	745	577	726	722	815	749	820	865	881
	㎡単価	14.5	14.3	15.3	15.6	15.0	15.6	16.1	16.7	16.3	15.8	16.0	15.8	16.7
	平均価格	2,179	2,079	2,222	2,273	2,175	2,292	2,351	2,439	2,363	2,286	2,337	2,320	2,429
	平均面積	151.2	146.0	146.4	146.8	146.4	148.6	147.4	147.1	146.4	146.8	146.8	148.4	147.6
大阪計	件数	189	170	214	205	197	154	207	223	244	220	204	226	277
	㎡単価	17.8	17.2	18.4	19.9	20.7	19.1	20.5	22.0	19.5	21.7	21.1	20.4	21.1
	平均価格	2,611	2,457	2,536	2,813	2,953	2,751	2,895	3,171	2,788	3,054	3,049	2,911	2,959
	平均面積	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9
兵庫計	件数	271	251	270	274	345	240	292	269	311	268	373	371	329
	㎡単価	15.0	14.5	16.1	15.6	14.0	17.2	15.5	16.1	16.0	15.3	14.4	15.0	16.9
	平均価格	2,259	2,101	2,400	2,288	2,012	2,466	2,264	2,329	2,320	2,184	2,060	2,233	2,460
	平均面積	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9
京都計	件数	65	62	65	92	57	60	82	67	111	79	93	106	77
	㎡単価	17.7	19.5	16.6	17.8	19.3	15.6	20.9	22.0	20.2	18.6	24.3	19.7	21.2
	平均価格	2,689	2,932	2,422	2,665	2,808	2,497	3,108	3,257	2,863	2,747	3,648	2,827	3,126
	平均面積	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9
奈良計	件数	56	56	53	57	63	58	51	59	63	57	40	53	68
	㎡単価	9.6	8.0	9.8	9.2	8.9	9.2	10.0	9.4	10.4	10.1	9.5	10.2	9.3
	平均価格	1,563	1,228	1,491	1,408	1,416	1,471	1,603	1,425	1,660	1,650	1,513	1,650	1,517
	平均面積	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9
滋賀計	件数	49	51	45	68	55	30	59	70	51	87	68	78	87
	㎡単価	7.9	8.2	7.7	8.8	7.5	7.0	7.8	7.6	8.0	7.5	7.5	8.2	8.3
	平均価格	1,260	1,231	1,198	1,393	1,167	1,131	1,272	1,173	1,307	1,200	1,218	1,288	1,333
	平均面積	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9
和歌山計	件数	58	31	42	33	28	35	35	34	35	38	42	31	43
	㎡単価	8.0	7.4	7.6	7.2	6.9	7.0	6.8	7.8	6.8	6.8	7.1	6.9	7.4
	平均価格	1,201	1,058	1,185	1,006	1,105	1,081	1,004	1,254	1,011	1,044	1,037	1,072	1,183
	平均面積	141.9	106.0	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

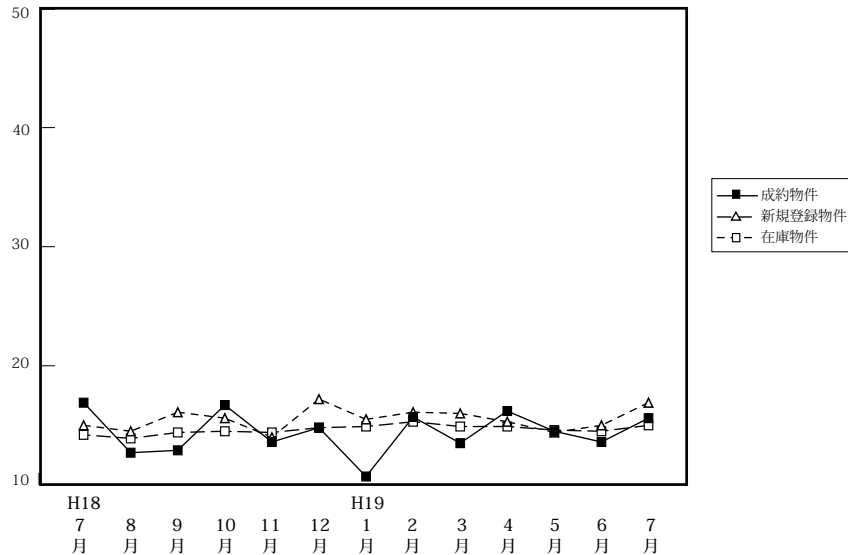
(単位:万円)



		7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	37	23	32	39	26	34	16	29	32	26	32	34	36
	m ² 単価	17.3	16.2	15.4	17.1	17.1	18.2	18.8	20.3	17.6	17.8	17.9	19.0	19.3
	平均価格	2,465	2,335	2,174	2,365	2,489	2,574	2,644	2,863	2,360	2,514	2,554	2,732	2,835
新規登録物件	件数	189	170	214	205	197	154	207	223	244	220	204	226	277
	m ² 単価	17.8	17.2	18.4	19.9	20.7	19.1	20.5	22.0	19.5	21.7	21.1	20.4	21.1
	平均価格	2,611	2,457	2,536	2,813	2,953	2,751	2,895	3,171	2,788	3,054	3,049	2,911	2,959
在庫物件	件数	486	487	547	529	563	524	547	598	644	654	636	641	695
	m ² 単価	17.3	17.0	17.0	17.5	18.2	18.4	18.8	19.6	19.5	19.9	20.0	19.7	19.9
	平均価格	2,559	2,507	2,452	2,544	2,636	2,669	2,710	2,847	2,839	2,876	2,902	2,859	2,853

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

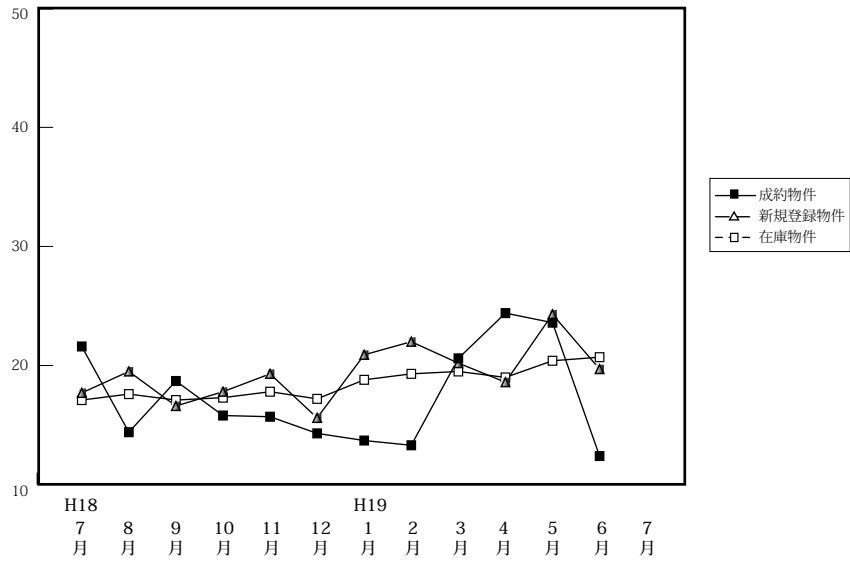


		7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	42	23	40	41	53	45	20	28	36	48	23	37	41
	m ² 単価	16.9	12.7	12.9	16.7	13.6	14.8	10.7	15.7	13.5	16.2	14.5	13.6	15.6
	平均価格	2,321	1,949	2,021	2,480	2,024	2,133	1,648	2,374	2,069	2,476	2,277	2,051	2,497
新規登録物件	件数	271	251	270	274	345	240	292	269	311	268	373	371	329
	m ² 単価	15.0	14.5	16.1	15.6	14.0	17.2	15.5	16.1	16.0	15.3	14.4	15.0	16.9
	平均価格	2,259	2,101	2,400	2,288	2,012	2,466	2,264	2,329	2,320	2,184	2,060	2,233	2,460
在庫物件	件数	836	875	830	856	954	936	979	994	1,019	991	1,023	1,040	1,099
	m ² 単価	14.2	13.9	14.4	14.5	14.4	14.8	14.9	15.3	14.9	14.9	14.6	14.5	15.0
	平均価格	2,077	2,027	2,130	2,126	2,076	2,113	2,138	2,197	2,130	2,117	2,105	2,121	2,179

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

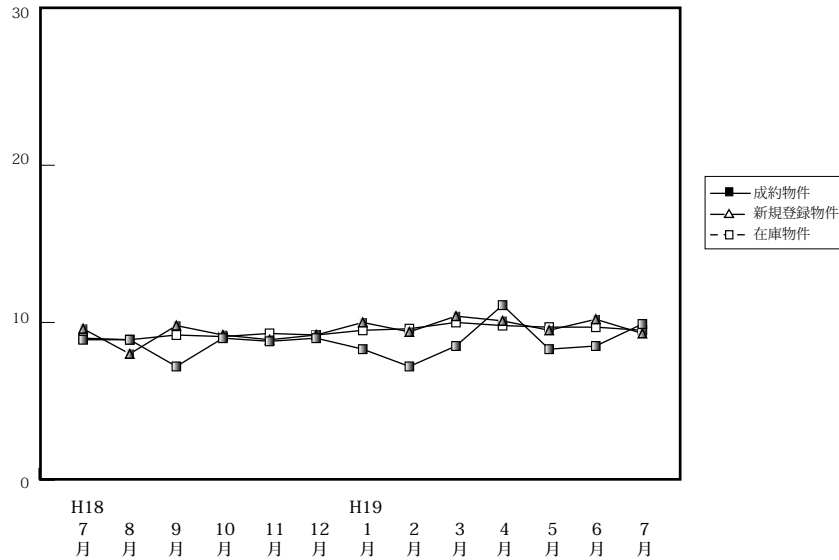


		7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	15	14	18	12	14	14	7	10	16	15	8	15	12
	m ² 単価	21.6	14.4	18.7	15.8	15.7	14.3	13.7	13.3	20.6	24.4	23.6	12.4	23.1
	平均価格	2,936	2,015	2,699	2,147	2,395	1,915	1,789	2,041	3,122	3,501	3,555	1,756	3,191
新規物件	件数	65	62	65	92	57	60	82	67	111	79	93	106	77
	m ² 単価	17.7	19.5	16.6	17.8	19.3	15.6	20.9	22.0	20.2	18.6	24.3	19.7	21.2
	平均価格	2,689	2,932	2,422	2,665	2,808	2,497	3,108	3,257	2,863	2,747	3,648	2,827	3,126
在庫物件	件数	203	196	199	210	200	207	205	212	249	255	290	287	278
	m ² 単価	17.1	17.6	17.1	17.3	17.8	17.2	18.8	19.3	19.5	19.0	20.4	20.7	20.8
	平均価格	2,503	2,571	2,545	2,597	2,641	2,633	2,844	2,889	2,867	2,772	2,991	3,038	3,081

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

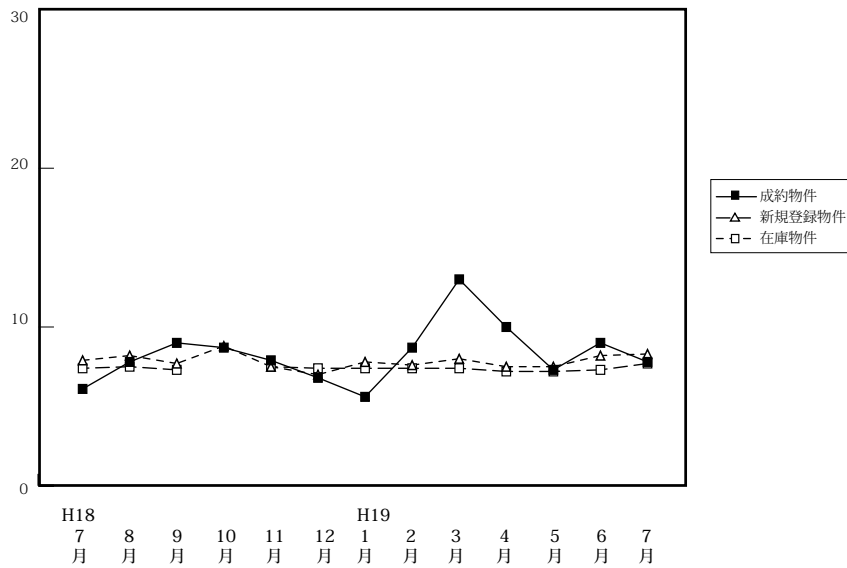


		7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	11	8	11	11	11	13	7	4	15	5	5	7	8
	m ² 単価	8.9	8.9	7.2	9.0	8.8	9.0	8.3	7.2	8.5	11.1	8.3	8.5	9.9
	平均価格	1,323	1,378	1,019	1,516	1,317	1,501	1,280	1,233	1,402	1,754	1,368	1,445	1,644
新規物件	件数	56	56	53	57	63	58	51	59	63	57	40	53	68
	m ² 単価	9.6	8.0	9.8	9.2	8.9	9.2	10.0	9.4	10.4	10.1	9.5	10.2	9.3
	平均価格	1,563	1,228	1,491	1,408	1,416	1,471	1,603	1,425	1,660	1,650	1,513	1,650	1,517
在庫物件	件数	168	158	160	153	164	164	174	182	178	180	168	150	167
	m ² 単価	9.0	8.9	9.2	9.1	9.3	9.2	9.5	9.6	10.0	9.8	9.7	9.7	9.5
	平均価格	1,420	1,402	1,453	1,413	1,460	1,460	1,510	1,508	1,585	1,556	1,546	1,551	1,410

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

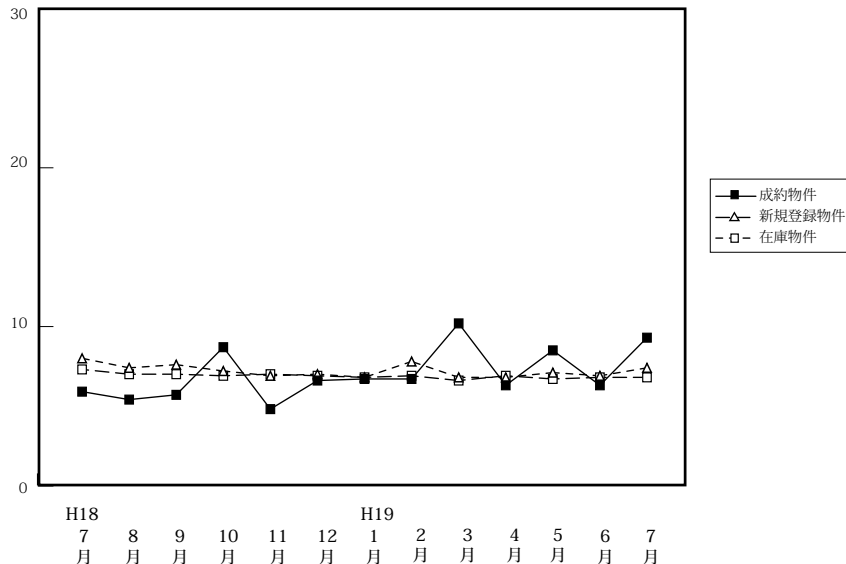


		7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	8	5	7	13	7	10	3	9	15	8	8	5	14
	m ² 単価	6.1	7.8	9.0	8.7	7.9	6.8	5.6	8.7	13.0	10.0	7.3	9.0	7.8
	平均価格	1,007	1,432	1,398	1,373	1,110	1,092	850	1,354	1,945	1,597	1,121	1,404	1,192
新規登録物件	件数	49	51	45	68	55	30	59	70	51	87	68	78	87
	m ² 単価	7.9	8.2	7.7	8.8	7.5	7.0	7.8	7.6	8.0	7.5	7.5	8.2	8.3
	平均価格	1,260	1,231	1,198	1,393	1,167	1,131	1,272	1,173	1,307	1,200	1,218	1,288	1,333
在庫物件	件数	207	198	189	204	194	183	186	202	207	253	238	270	263
	m ² 単価	7.4	7.5	7.3	7.7	7.5	7.4	7.4	7.4	7.4	7.2	7.2	7.3	7.7
	平均価格	1,194	1,182	1,145	1,209	1,194	1,179	1,176	1,165	1,179	1,160	1,174	1,182	1,235

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		7月	8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	6	1	1	2	3	2	4	4	3	6	4	2	3
	m ² 単価	5.9	5.4	5.7	8.7	4.8	6.6	6.7	6.7	10.2	6.3	8.5	6.3	9.3
	平均価格	835	684	896	1,178	672	890	950	825	1,878	826	1,098	773	1,389
新規登録物件	件数	58	31	42	33	28	35	35	34	35	38	42	31	43
	m ² 単価	8.0	7.4	7.6	7.2	6.9	7.0	6.8	7.8	6.8	6.8	7.1	6.9	7.4
	平均価格	1,201	1,058	1,182	1,006	1,105	1,081	1,004	1,254	1,011	1,044	1,037	1,072	1,183
在庫物件	件数	200	189	207	209	207	196	192	199	203	209	213	219	223
	m ² 単価	7.3	7.0	7.0	6.9	7.0	6.9	6.8	6.9	6.6	6.9	6.7	6.8	6.8
	平均価格	1,102	1,039	1,045	1,035	1,042	1,031	1,022	1,037	1,032	1,042	1,009	1,022	1,048