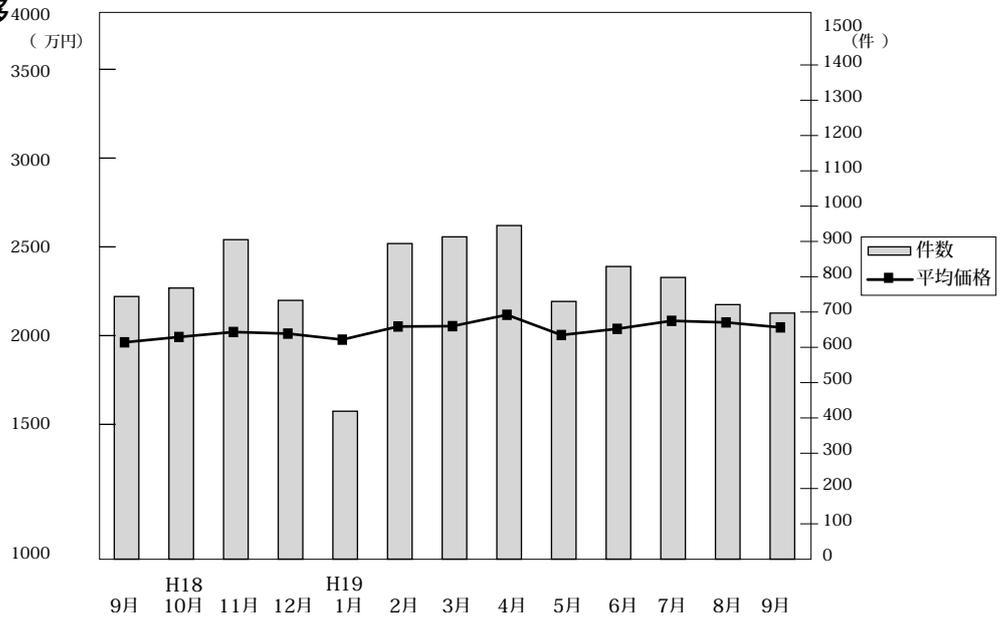


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.2 ポイント下落し、前年同月比は、3.8 ポイント上昇した。  
 成約報告数は、前月比は 3.3 ポイント減少し、前年同月比で 6.3 ポイント減少した。

## (1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

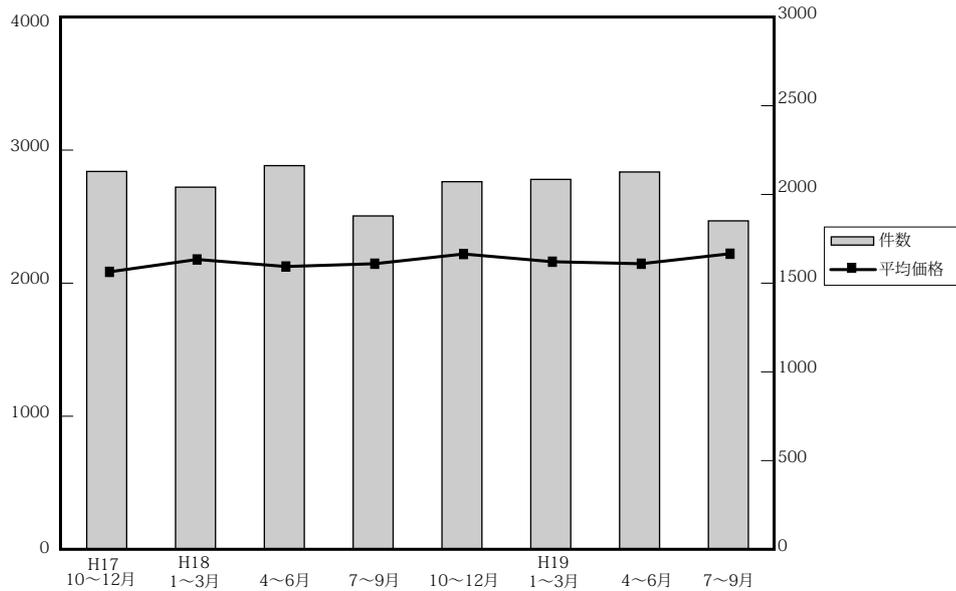
		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	744	768	905	733	419	894	913	945	730	829	798	721	697
	平均価格	2,232	2,262	2,290	2,281	2,247	2,321	2,323	2,387	2,273	2,308	2,353	2,344	2,316
	㎡単価	23.0	23.3	23.8	24.0	23.6	24.2	24.1	22.8	22.2	22.3	22.7	22.9	21.9
	平均面積	102.88	103.72	101.42	101.70	101.09	101.31	102.48	104.79	102.61	103.57	103.61	102.52	105.91
大阪計	件数	293	317	355	306	162	365	388	390	299	362	333	289	294
	平均価格	2,210	2,227	2,322	2,319	2,267	2,254	2,255	2,404	2,309	2,318	2,334	2,396	2,300
	㎡単価	25.0	26.4	26.6	26.4	27.0	25.8	26.0	25.4	25.0	25.3	25.5	27.0	24.9
	平均面積	23.4	22.2	21.6	25.1	23.5	23.7	23.1	23.8	23.0	21.3	22.0	22.1	22.9
兵庫計	件数	196	199	235	169	128	227	237	220	185	212	222	186	174
	平均価格	2,444	2,517	2,378	2,618	2,561	2,543	2,476	2,669	2,462	2,457	2,452	2,503	2,652
	㎡単価	23.4	22.2	21.6	25.1	23.5	23.7	23.1	23.8	23.0	21.3	22.0	22.1	22.9
	平均面積	102.88	103.72	101.42	101.70	101.09	101.31	102.48	104.79	102.61	103.57	103.61	102.52	105.91
京都計	件数	136	139	203	150	64	173	159	197	142	137	134	140	125
	平均価格	2,518	2,491	2,461	2,375	2,155	2,574	2,585	2,541	2,391	2,597	2,861	2,426	2,438
	㎡単価	27.9	26.7	27.5	26.6	26.6	29.6	29.4	26.8	25.4	29.4	30.0	26.6	25.4
	平均面積	102.88	103.72	101.42	101.70	101.09	101.31	102.48	104.79	102.61	103.57	103.61	102.52	105.91
奈良計	件数	58	52	50	36	23	54	55	60	45	49	32	40	43
	平均価格	1,635	1,857	1,764	1,539	1,461	1,879	1,993	1,798	1,747	1,907	1,774	2,023	1,582
	㎡単価	12.2	14.6	14.0	12.6	12.1	14.1	14.4	14.0	13.8	14.0	13.5	14.8	11.9
	平均面積	102.88	103.72	101.42	101.70	101.09	101.31	102.48	104.79	102.61	103.57	103.61	102.52	105.91
滋賀計	件数	43	41	48	54	32	53	54	48	34	40	38	40	39
	平均価格	1,821	1,697	1,843	1,704	1,955	1,857	2,024	1,891	2,065	1,852	1,828	1,865	1,968
	㎡単価	12.5	11.2	13.3	12.1	14.1	13.7	13.7	12.4	13.5	13.2	12.8	13.5	12.8
	平均面積	102.88	103.72	101.42	101.70	101.09	101.31	102.48	104.79	102.61	103.57	103.61	102.52	105.91
和歌山計	件数	18	20	14	18	10	22	20	30	25	29	39	26	22
	平均価格	1,026	893	930	906	1,123	1,368	1,441	1,055	1,000	1,041	1,195	1,422	1,230
	㎡単価	8.8	7.5	8.2	8.1	7.8	10.7	11.1	8.6	8.0	7.9	9.2	10.6	9.5
	平均面積	102.88	103.72	101.42	101.70	101.09	101.31	102.48	104.79	102.61	103.57	103.61	102.52	105.91

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	4,212	4,424	4,115	3,662	4,760	4,557	4,968	4,326	4,461	4,788	4,723	4,078	4,763
	平均価格	2,485	2,600	2,617	2,645	2,688	2,637	2,639	2,624	2,627	2,677	2,693	2,592	2,620
大阪計	件数	1,944	2,110	1,927	1,625	2,164	2,182	2,310	2,112	2,147	2,324	2,234	1,831	2,292
	平均価格	2,514	2,579	2,660	2,607	2,625	2,641	2,619	2,653	2,614	2,683	2,654	2,583	2,619
兵庫計	件数	1,082	1,130	1,082	997	1,246	1,163	1,232	1,040	1,137	1,156	1,136	1,086	1,171
	平均価格	2,657	2,644	2,649	2,713	2,762	2,665	2,717	2,666	2,645	2,790	2,818	2,763	2,669
京都計	件数	644	623	547	498	670	606	764	601	596	672	711	556	618
	平均価格	2,608	2,640	2,602	2,720	2,768	2,622	2,741	2,646	2,561	2,678	2,810	2,492	2,717
奈良計	件数	280	271	309	289	367	340	339	329	325	353	347	327	367
	平均価格	2,079	2,042	2,220	2,152	2,168	2,138	2,048	1,968	2,167	2,098	2,104	2,123	2,098
滋賀計	件数	165	170	161	146	214	177	186	148	167	165	179	151	190
	平均価格	1,967	2,109	1,973	2,104	2,074	2,025	2,016	2,061	2,051	1,976	1,956	1,948	1,938
和歌山計	件数	97	120	89	107	99	89	137	96	89	118	116	127	125
	平均価格	1,233	1,309	1,445	1,421	1,340	1,377	1,258	1,327	2,160	1,378	1,371	1,338	1,332

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

年次	四半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17.	10~12	2,097	0.8	-2.1	2,140	2,131	5.4	-0.6	822	2,287	-0.5	-3.5	543	2,083	-3.3	-0.4	357
18.	1~3	2,190	4.4	4.2	2,051	2,172	1.9	4.9	828	2,321	1.5	-3.3	506	2,399	15.2	23.5	312
	4~6	2,137	-2.4	4.5	2,173	2,151	-1.0	9.5	854	2,250	-3.1	0.9	516	2,324	-3.1	11.0	363
	7~9	2,158	1.0	3.8	1,888	2,166	0.7	7.1	774	2,345	4.2	2.0	452	2,295	-1.2	6.5	294
	10~12	2,231	3.4	6.4	2,082	2,219	2.4	4.1	822	2,365	0.9	3.4	494	2,354	2.6	13.0	362
19.	1~3	2,173	-2.6	-0.8	2,095	2,098	-5.5	-3.4	817	2,425	2.5	4.5	524	2,216	-5.9	-7.6	316
	4~6	2,158	-0.7	1.0	2,137	2,139	1.9	-0.6	881	2,407	-0.7	7.0	508	2,250	1.5	-3.2	324
	7~9	2,235	3.6	3.6	1,860	2,173	1.6	0.3	721	2,522	4.8	7.5	487	2,307	2.5	0.5	302

年次	四半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17.	10~12	2,009	-10.8	-3.6	213	1,675	4.5	-7.4	147	1,323	-2.5	2.6	58
18.	1~3	2,118	5.4	-3.9	192	1,905	13.7	11.5	158	1,129	-14.7	-18.2	55
	4~6	2,106	-0.6	-3.2	212	1,753	-8.0	-5.7	151	1,185	5.0	-9.7	77
	7~9	2,053	-2.5	-8.9	185	1,763	0.6	1.0	119	1,150	-3.0	-15.3	64
	10~12	2,411	17.4	20.0	195	1,797	1.9	7.3	151	1,002	-12.9	24.3	58
19.	1~3	2,276	-5.6	7.5	205	1,847	2.8	-3.0	162	1,420	41.7	25.8	71
	4~6	2,196	-3.5	-4.3	204	1,838	-0.5	4.8	123	1,035	-27.1	-12.7	97
	7~9	2,319	5.6	13	173	1,727	-6.0	-2.0	111	1,091	5.4	-5.1	66

(参)

(3) 戸建 成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

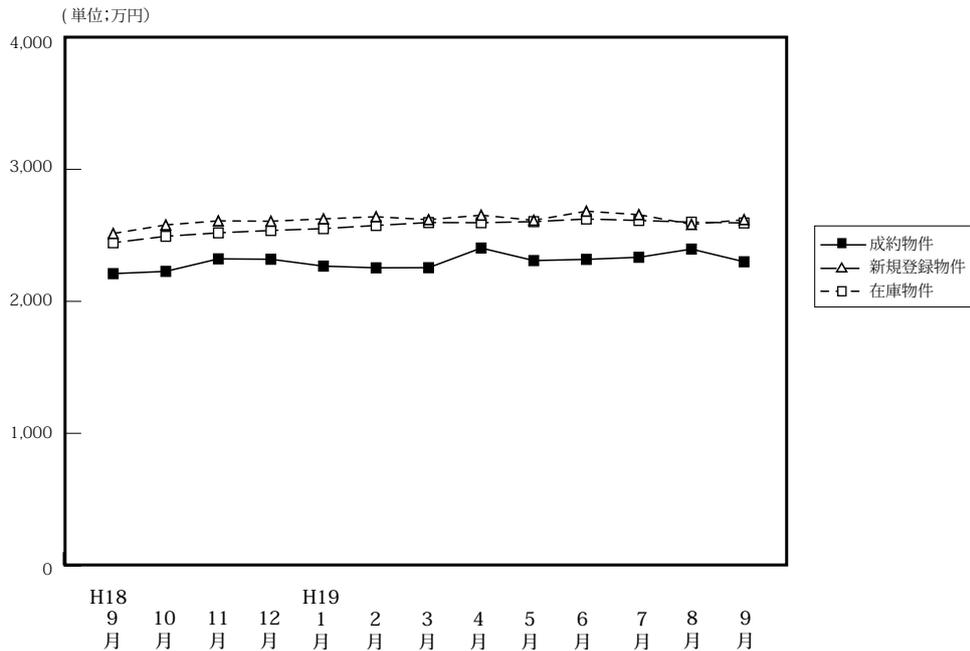
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	697	2,316	21.9	105.91	97.76	16	9
大阪府	294	2,300	24.9	92.34	96.34	17	10
兵庫県	174	2,652	22.9	115.63	103.61	12	9
京都府	125	2,438	25.4	96.02	90.68	15	8
奈良県	43	1,582	11.9	132.44	96.53	21	10
滋賀県	39	1,968	12.8	153.89	104.87	14	9
和歌山県	22	1,230	9.5	129.76	100.36	24	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	304 (43.6)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	44 ( 6.3)
~ 2,500万	119 (17.1)	~ 60 m <sup>2</sup>	58 ( 8.3)
~ 3,000万	104 (14.9)	~ 70 m <sup>2</sup>	78 (11.2)
~ 3,500万	84 (12.1)	~ 80 m <sup>2</sup>	52 ( 7.5)
~ 4,000万	43 ( 6.2)	~ 100 m <sup>2</sup>	90 (12.9)
~ 4,500万	16 ( 2.3)	~ 120 m <sup>2</sup>	143 (20.5)
~ 5,000万	14 ( 2.0)	~ 140 m <sup>2</sup>	74 (10.6)
~ 6,000万	6 ( 0.9)	~ 160 m <sup>2</sup>	55 ( 7.9)
~ 7,000万	3 ( 0.4)	~ 180 m <sup>2</sup>	51 ( 7.3)
7,001万~	4 ( 0.6)	~ 200 m <sup>2</sup>	52 ( 7.5)

# 【大阪】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成物件	293	317	355	306	162	365	388	390	299	362	333	289	294
件数	2,210	2,227	2,322	2,319	2,267	2,254	2,255	2,404	2,309	2,318	2,334	2,396	2,300
平均価格	1,944	2,110	1,927	1,625	2,164	2,182	2,310	2,112	2,147	2,324	2,234	1,831	2,292
新規登録物件	2,514	2,579	2,610	2,607	2,625	2,641	2,619	2,653	2,614	2,683	2,654	2,583	2,619
平均価格	4,810	4,906	5,114	4,941	5,200	5,430	5,694	5,710	5,756	5,859	5,991	5,942	5,993
在庫物件	2,444	2,493	2,519	2,537	2,551	2,575	2,597	2,596	2,604	2,624	2,613	2,600	2,594
件数	2,444	2,493	2,519	2,537	2,551	2,575	2,597	2,596	2,604	2,624	2,613	2,600	2,594
平均価格													

# 【大阪全体】

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>294</b>	<b>2,300</b>	<b>24.9</b>	<b>92.34</b>	<b>96.34</b>	<b>17</b>	<b>10</b>
大阪市中心6区	5	3,272	61.1	53.52	101.09	17	5
大阪18市区	39	2,822	43.8	64.48	102.74	14	7
大阪府北部	62	3,029	30.6	99.10	98.55	15	10
大阪府東部	62	1,927	23.3	82.70	92.41	19	10
大阪府南部	126	1,924	18.5	103.93	95.01	17	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	119 (40.5)	40~50㎡	26 ( 8.8)
~2,500万	52 (17.7)	~60㎡	31 (10.5)
~3,000万	61 (20.7)	~70㎡	40 (13.6)
~3,500万	30 (10.2)	~80㎡	31 (10.5)
~4,000万	15 ( 5.1)	~100㎡	48 (16.3)
~4,500万	10 ( 3.4)	~120㎡	65 (22.1)
~5,000万	6 ( 2.0)	~140㎡	19 ( 6.5)
~6,000万	1 ( 0.3)	~160㎡	11 ( 3.7)
~7,000万	( )	~180㎡	9 ( 3.1)
7,001万~	( )	~200㎡	14 ( 4.8)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>5</b>	<b>3,272</b>	<b>61.1</b>	<b>53.52</b>	<b>101.09</b>	<b>17</b>	<b>5</b>	福島区	2	3,355	68.3	49.11	89.74	12	5
中央区	1	1,950	41.6	46.86	94.71	29	3	天王寺区							
北区								浪速区	1	4,900	78.4	62.50	127.10	26	3
西区	1	2,800	46.7	60.02	104.16	4	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1		2		1		1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1	2							

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>39</b>	<b>2,822</b>	<b>43.8</b>	<b>64.48</b>	<b>102.74</b>	<b>14</b>	<b>7</b>	旭区	1	3,350	40.2	83.42	90.73	17	6
都島区	1	2,590	52.2	49.61	95.70	5	5	城東区	5	3,062	43.5	70.40	112.41	9	6
此花区	2	1,135	19.5	58.24	77.43	22	3	鶴見区	3	1,513	27.8	54.49	76.04	47	9
港区	2	3,250	57.9	56.17	142.98	28	7	阿倍野区	1	5,580	49.6	112.40	126.04		7
大正区	1	1,980	37.4	52.93	121.17	19	9	住吉区	2	2,955	52.0	56.88	90.84	1	5
西淀川区	1	2,500	54.5	45.86	106.68	10	3	住之江区	3	3,147	45.7	68.81	100.71		11
東淀川区	6	2,797	41.4	67.58	95.48	15	7	東住吉区							
淀川区	5	2,888	43.0	67.10	96.60	5	9	平野区	2	3,080	57.0	53.99	105.66		8
東成区								西成区							
生野区	4	3,173	49.4	64.23	121.15	12	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	4	9	15	1	1	1	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	9	8	10	5	6	1				

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>62</b>	<b>3,029</b>	<b>30.6</b>	<b>99.10</b>	<b>98.55</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	摂津市	3	2,560	31.8	80.40	105.64	8	13
池田市	5	2,854	25.9	110.18	87.55	11	10	茨木市	11	3,168	26.5	119.67	106.12	16	5
箕面市	6	3,840	37.2	103.31	94.46	13	8	高槻市	17	2,830	30.2	93.64	97.66	14	12
豊中市	13	3,149	38.2	82.47	101.46	12	10	三島郡	3	2,647	30.3	87.38	85.12	26	15
吹田市	3	3,510	32.4	108.20	96.80	31	16	豊能郡	1	440	2.7	165.00	96.34	15	3

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9	6	16	11	10	7	3			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	5	4	7	13	17	3	2	2	5

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>62</b>	<b>1,927</b>	<b>23.3</b>	<b>82.70</b>	<b>92.41</b>	<b>19</b>	<b>10</b>	大 東 市	3	1,197	25.8	46.43	84.23	14	8
門 真 市	2	2,680	36.9	72.61	154.74	10	17	四 條 畷 市	2	1,065	16.4	64.93	69.05	30	6
守 口 市	2	780	15.9	48.99	69.34	27	16	東 大 阪 市	10	1,958	27.1	72.24	92.53	17	12
枚 方 市	22	2,010	20.6	97.54	92.52	16	8	八 尾 市	10	2,266	25.4	89.28	92.06	23	13
寝 屋 川 市	8	1,911	24.5	77.94	90.72	24	11	柏 原 市	2	1,740	19.3	90.27	86.17	13	12
交 野 市	1	1,580	31.5	50.08	111.24	13	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	35	11	10	2	2	1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	9	11	3	10	13	2	1	2	1

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>126</b>	<b>1,924</b>	<b>18.5</b>	<b>103.93</b>	<b>95.01</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	岸 和 田 市	16	1,759	18.9	93.08	85.56	15	11
堺 市	46	2,183	22.2	98.54	98.07	20	12	泉 大 津 市	2	2,415	22.8	106.02	117.02	12	14
高 石 市	6	1,658	17.6	94.22	95.84	22	7	貝 塚 市	5	1,864	18.7	99.50	91.81	13	10
河 内 長 野 市	7	1,929	15.7	122.76	110.38	11	8	泉 佐 野 市	5	1,108	13.6	81.27	95.38	19	12
松 原 市	7	1,749	18.4	94.89	82.01	20	8	和 泉 市	9	1,894	16.5	114.50	93.92	20	11
羽 曳 野 市	4	1,803	20.1	89.74	80.18	17	11	泉 南 市	6	1,830	13.1	139.27	104.60	5	15
藤 井 寺 市	2	1,700	23.5	72.32	82.83	20	13	阪 南 市	4	1,690	10.4	162.89	98.43	9	16
富 田 林 市								泉 北 郡	2	1,890	18.8	100.28	82.32	5	13
大 阪 狭 山 市	3	1,990	18.8	106.04	96.97	14	9	泉 南 郡	1	1,980	10.9	180.94	90.67	1	5
南 河 内 郡	1	1,300	8.8	147.89	103.09	23	5								

〈価格帯別件数〉

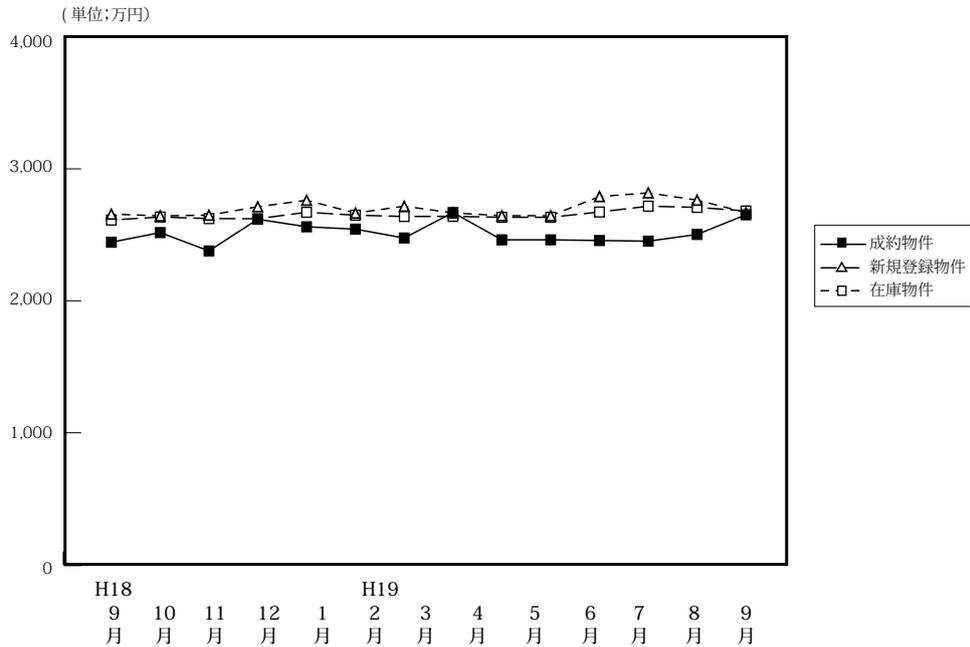
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	67	31	24	2	1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	8	13	16	19	34	14	8	5	8

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約 物 件	件 数	196	199	235	169	128	227	237	220	185	212	222	186	174
	平均価格	2,444	2,517	2,378	2,618	2,561	2,543	2,476	2,669	2,462	2,457	2,452	2,503	2,652
新 規 登 録 物 件	件 数	1,082	1,130	1,082	997	1,246	1,163	1,232	1,040	1,137	1,156	1,136	1,086	1,171
	平均価格	2,657	2,644	2,649	2,713	2,762	2,665	2,717	2,666	2,645	2,790	2,818	2,763	2,669
在 庫 物 件	件 数	2,791	2,771	2,798	2,835	2,956	2,947	3,052	2,930	2,921	2,935	2,995	2,995	2,940
	平均価格	2,612	2,635	2,623	2,622	2,671	2,649	2,639	2,640	2,633	2,673	2,717	2,708	2,681

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	174	2,652	22.9	115.63	103.61	12	9
神戸市中心3区	10	2,720	32.8	82.90	93.75	4	7
神戸市6区	58	2,865	21.9	130.60	110.63	12	7
兵庫県間	69	3,092	31.1	99.54	100.45	12	11
兵庫県北西部	37	1,479	11.3	131.02	101.18	15	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	63 (36.2)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	21 (12.1)	~ 60 m <sup>2</sup>	12 ( 6.9)
~ 3,000万	21 (12.1)	~ 70 m <sup>2</sup>	15 ( 8.6)
~ 3,500万	35 (20.1)	~ 80 m <sup>2</sup>	9 ( 5.2)
~ 4,000万	15 ( 8.6)	~ 100 m <sup>2</sup>	27 (15.5)
~ 4,500万	5 ( 2.9)	~ 120 m <sup>2</sup>	38 (21.8)
~ 5,000万	6 ( 3.4)	~ 140 m <sup>2</sup>	29 (16.7)
~ 6,000万	4 ( 2.3)	~ 160 m <sup>2</sup>	16 ( 9.2)
~ 7,000万	2 ( 1.1)	~ 180 m <sup>2</sup>	16 ( 9.2)
7,001万~	2 ( 1.1)	~ 200 m <sup>2</sup>	12 ( 6.9)

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>10</b>	<b>2,720</b>	<b>32.8</b>	<b>82.90</b>	<b>93.75</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	兵庫区	6	3,043	35.8	85.01	91.90	4	6
中央区	1	1,500	23.1	64.92	70.15	18	8	長田区	3	2,480	29.3	84.69	105.31		7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2	1	3	3	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	3		4	2				

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>58</b>	<b>2,865</b>	<b>21.9</b>	<b>130.60</b>	<b>110.63</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	垂水区	14	2,640	23.0	114.57	100.38	15	7
東灘区	4	5,095	48.5	105.10	154.19	5	8	北区	14	2,461	15.3	160.75	113.27	9	8
灘区	4	4,068	41.8	97.40	113.67	5	6	西区	12	2,233	17.0	131.38	102.72	19	3
須磨区	10	3,132	23.5	133.39	112.16	9	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	11	7	16	3	1	3	2		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	4		6	15	10	6	10	6

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>69</b>	<b>3,092</b>	<b>31.1</b>	<b>99.54</b>	<b>100.45</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	宝塚市	9	3,480	29.0	119.82	110.60	10	11
尼崎市	17	2,421	33.4	72.50	93.39	10	11	伊丹市	3	2,237	22.8	98.25	85.49	36	10
西宮市	29	3,702	36.2	102.24	101.61	13	12	川西市	10	2,151	19.1	112.68	103.14	13	6
芦屋市	1	5,330	31.2	170.70	113.69	9	12	川辺郡							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	7	10	15	11	4	3	2	2	1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		9	8	7	17	10	7	6	2	3

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>37</b>	<b>1,479</b>	<b>11.3</b>	<b>131.02</b>	<b>101.18</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	加古川市	10	1,530	12.9	118.99	95.96	11	11
三田市	2	1,550	8.0	194.94	112.59	18	12	加古郡	1	950	8.4	113.15	138.29	27	18
三木市	7	1,523	9.6	158.70	94.81	18	11	高砂市	4	943	6.9	136.00	101.84	24	15
明石市	5	1,914	21.3	89.90	111.45	16	10	姫路市	8	1,421	10.8	131.29	99.02	12	4

## 〈価格帯別件数〉

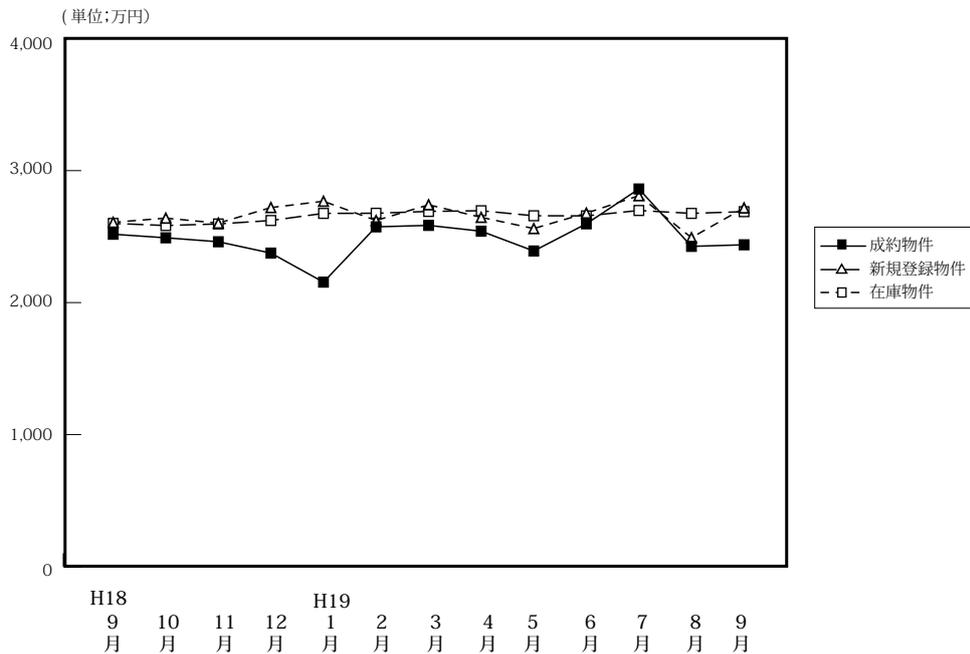
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	2	1	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1		2		11	12	4	4	3

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	136	139	203	150	64	173	159	197	142	137	134	140	125
平均価格	2,518	2,491	2,461	2,375	2,155	2,574	2,585	2,541	2,391	2,597	2,861	2,426	2,438
新規登録物件	644	623	547	498	670	606	764	601	596	672	711	556	618
平均価格	2,608	2,640	2,602	2,720	2,768	2,622	2,741	2,646	2,561	2,678	2,810	2,492	2,717
在庫物件	1,751	1,759	1,759	1,696	1,797	1,824	1,985	1,946	1,959	1,981	2,019	2,012	1,998
平均価格	2,600	2,584	2,596	2,622	2,676	2,677	2,691	2,696	2,658	2,657	2,698	2,676	2,689

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	125	2,438	25.4	96.02	90.68	15	8	~2,000万	50 (40.0)	40~50㎡	15 (12.0)
京都市中心5区	23	3,438	39.5	87.11	98.01	17	9	~2,500万	28 (22.4)	~60㎡	13 (10.4)
京都市6区	41	2,317	27.7	83.72	90.04	13	7	~3,000万	14 (11.2)	~70㎡	23 (18.4)
京都府南部	50	2,196	21.1	103.89	88.10	17	9	~3,500万	14 (11.2)	~80㎡	11 (8.8)
京都府北部	11	1,897	15.2	124.68	89.47	13	9	~4,000万	12 (9.6)	~100㎡	9 (7.2)
								~4,500万	1 (0.8)	~120㎡	21 (16.8)
								~5,000万	2 (1.6)	~140㎡	7 (5.6)
								~6,000万	1 (0.8)	~160㎡	11 (8.8)
								~7,000万	1 (0.8)	~180㎡	10 (8.0)
								7,001万~	2 (1.6)	~200㎡	5 (4.0)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

### ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	3,438	39.5	87.11	98.01	17	9	中京区	6	3,670	47.4	77.50	102.31	36	7
北区	2	2,730	43.2	63.23	82.78		13	左京区	7	4,180	35.6	117.38	106.42	16	10
上京区	3	2,977	40.9	72.74	71.81		2	下京区	5	2,680	36.0	74.45	102.91	14	11

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	3	5	1	5	5		2			2

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2	3	8	1	3		1	4	1	

## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>41</b>	<b>2,317</b>	<b>27.7</b>	<b>83.72</b>	<b>90.04</b>	<b>13</b>	<b>7</b>	伏見区	15	1,968	26.0	75.64	86.87	11	7
南 区	5	2,382	34.4	69.22	86.45	6	3	山科区	4	1,933	22.6	85.65	105.90	13	11
東山区	2	3,202	29.9	107.00	83.00		7	西京区	5	2,918	23.5	124.43	105.49	18	6
右京区	10	2,485	32.1	77.32	83.93	20	7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	9	6	2	6			1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	4	9	3	4	4	1	2	3	1

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>50</b>	<b>2,196</b>	<b>21.1</b>	<b>103.89</b>	<b>88.10</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	京田辺市	3	4,640	28.5	162.64	106.33	13	9
宇治市	16	1,840	20.6	89.44	83.70	18	10	木津川市	3	2,790	14.7	189.47	106.28	9	6
城陽市	11	2,007	22.8	87.98	80.83	18	9	乙訓郡	2	2,050	21.4	95.60	76.47	34	14
向日市	2	2,415	37.0	65.35	76.91	9	10	久世郡	1	1,680	15.5	108.12	74.62	31	5
長岡京市	4	1,680	33.5	50.21	72.99	21	10	綴喜郡							
八幡市	3	2,067	20.6	100.18	99.63	14	9	相楽郡	5	2,492	15.4	161.59	113.38	11	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	11	5	7	1	1			1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	6	6	5	2	14	3	3	4	4

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>11</b>	<b>1,897</b>	<b>15.2</b>	<b>124.68</b>	<b>89.47</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	京丹後市	2	1,765	16.8	104.88	83.51	17	15
亀岡市	8	1,980	15.9	124.65	89.03	11	8	南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市	1	1,500	9.1	164.52	104.96	20	4	与謝郡							
綾部市															
宮津市															

## 〈価格帯別件数〉

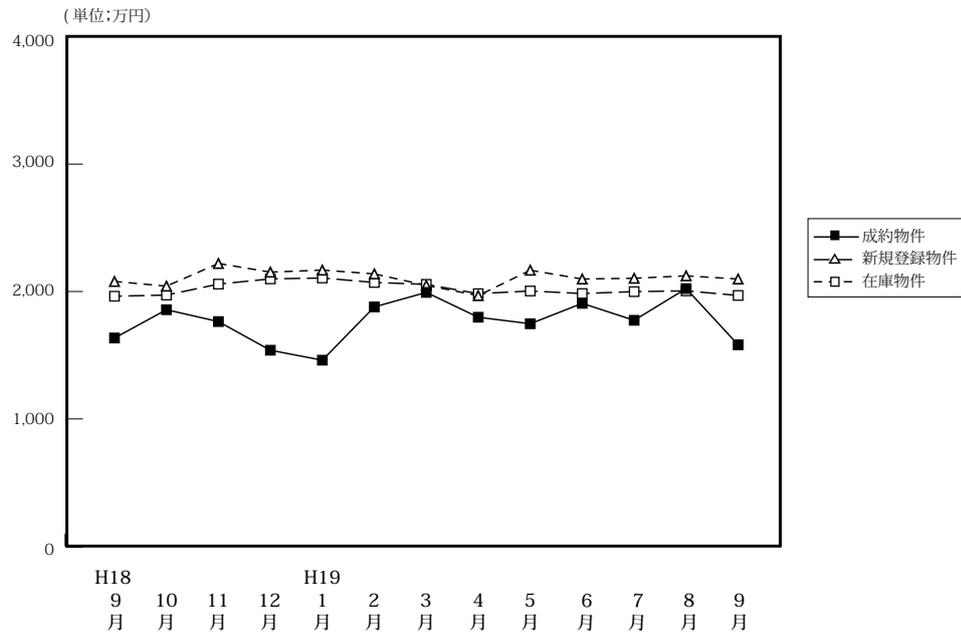
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	3	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						3	2	2	2	

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	58	52	50	36	23	54	55	60	45	49	32	40	43
	平均価格	1,635	1,857	1,764	1,539	1,461	1,879	1,993	1,798	1,747	1,907	1,774	2,023	1,582
新規登録物件	件数	280	271	309	289	367	340	339	329	325	353	347	327	367
	平均価格	2,079	2,042	2,220	2,152	2,168	2,138	2,048	1,968	2,167	2,098	2,104	2,123	2,098
在庫物件	件数	644	668	747	752	823	866	872	836	837	868	866	872	881
	平均価格	1,963	1,972	2,058	2,099	2,106	2,071	2,056	1,983	2,004	1,984	1,999	2,005	1,969

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	43	1,582	11.9	132.44	96.53	21	10
奈良市	12	1,532	13.1	116.75	91.86	19	9
奈良県1	26	1,643	12.0	137.03	96.53	20	10
奈良県2	5	1,386	9.5	146.24	107.72	27	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	30 (69.8)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	2 ( 4.7)
~ 2,500万	7 (16.3)	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 2.3)
~ 3,000万	5 (11.6)	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500万	1 ( 2.3)	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 2.3)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	5 (11.6)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	9 (20.9)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	5 (11.6)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	5 (11.6)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	6 (14.0)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	9 (20.9)

## ①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>12</b>	<b>1,532</b>	<b>13.1</b>	<b>116.75</b>	<b>91.86</b>	<b>19</b>	<b>9</b>	生 駒 市	4	1,940	15.1	128.49	98.65	19	9
奈 良 市	8	1,328	12.0	110.88	88.46	19	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	3	1	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2			1	1	3	1		2	2

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>26</b>	<b>1,643</b>	<b>12.0</b>	<b>137.03</b>	<b>96.53</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	桜 井 市	1	850	8.2	104.25	94.39	18	12
大 和 郡 山 市	3	1,710	12.5	136.68	92.53	21	14	橿 原 市	5	1,766	14.5	121.49	91.79	24	9
大 和 郡 高 田 市	1	900	8.6	104.53	111.78	15	10	生 駒 郡	5	1,450	9.4	158.19	99.01	22	12
香 芝 市	3	1,973	14.8	133.03	102.02	21	6	北 葛 城 郡	6	1,845	11.1	165.93	94.05	17	5
天 理 市	2	1,280	17.0	75.41	100.89	12	18								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	4	3							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1			3	6	3	4	4	5

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>5</b>	<b>1,386</b>	<b>9.5</b>	<b>146.24</b>	<b>107.72</b>	<b>27</b>	<b>12</b>	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	1	770	8.2	94.17	85.29	26	11
御 所 市	1	700	4.9	143.00	118.50	18	10	高 市 郡							
葛 城 市	2	2,090	13.3	156.68	82.53	38	8	吉 野 郡	1	1,280	7.1	180.66	169.77	15	25

## 〈価格帯別件数〉

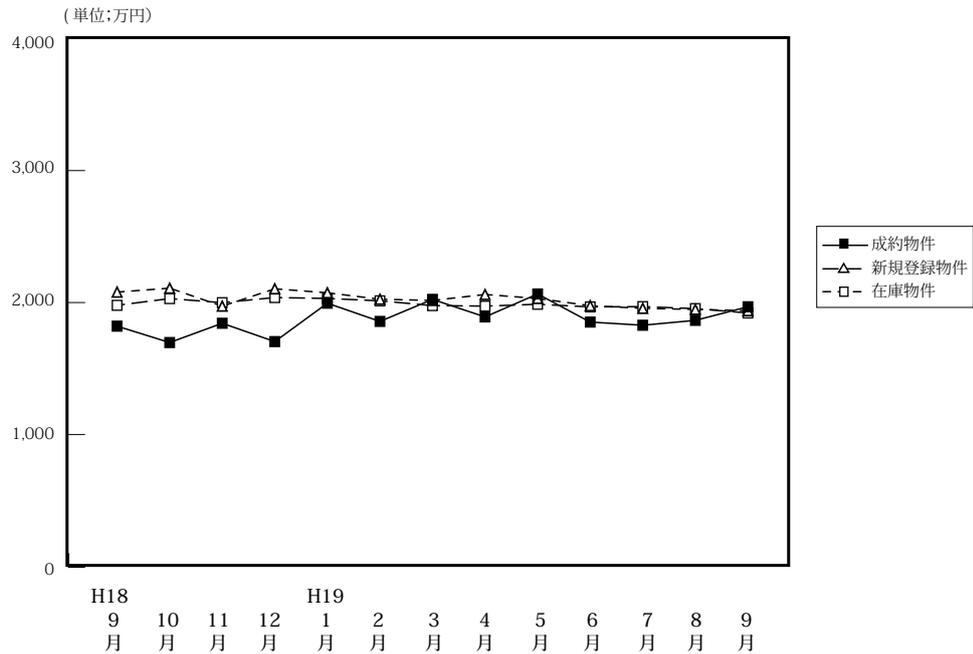
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4		1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1		1	1		2

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	43	41	48	54	32	53	54	48	34	40	38	40	39
	平均価格	1,821	1,697	1,843	1,704	1,995	1,857	2,024	1,891	2,065	1,852	1,828	1,865	1,968
新規登録物件	件数	280	170	161	146	214	177	186	148	167	165	179	151	190
	平均価格	2,079	2,109	1,973	2,104	2,074	2,025	2,016	2,061	2,031	1,976	1,956	1,948	1,938
在庫物件	件数	476	490	448	433	468	493	486	470	483	473	492	504	510
	平均価格	1,979	2,030	1,999	2,038	2,031	2,013	1,977	1,973	1,987	1,967	1,969	1,954	1,921

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	39	1,968	12.8	153.89	104.87	14	9
大津市	21	1,970	13.1	150.87	102.96	15	6
滋賀県1	11	2,064	13.4	154.40	101.87	12	9
滋賀県2	7	1,811	11.2	162.12	115.31	13	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	23 (59.0)	40~50㎡	1 (2.6)
~2,500万	9 (23.1)	~60㎡	( )
~3,000万	3 (7.7)	~70㎡	( )
~3,500万	4 (10.3)	~80㎡	( )
~4,000万	( )	~100㎡	( )
~4,500万	( )	~120㎡	4 (10.3)
~5,000万	( )	~140㎡	6 (15.4)
~6,000万	( )	~160㎡	11 (28.2)
~7,000万	( )	~180㎡	6 (15.4)
7,001万~	( )	~200㎡	11 (28.2)

## ①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,970	13.1	150.87	102.96	12	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	1	2	4						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1					2	4	5	2	7

## ②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	2,064	13.4	154.40	101.87	12	9	栗 東 市	3	1,887	12.3	153.86	97.71	7	9
草 津 市	6	2,048	13.4	152.70	105.50	16	9	野 洲 市	1	2,370	14.3	165.32	92.74	4	1
守 山 市	1	2,380	15.3	155.26	101.65		17								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	7								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	1	3	2	3

## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,811	11.2	162.12	115.31	13	16	米 原 市							
彦 根 市	1	1,780	12.8	139.11	101.41	7	7	蒲 生 郡							
長 浜 市	2	2,474	13.1	188.96	111.23	8	15	愛 知 郡							
近 江 八 幡 市								犬 上 郡							
甲 賀 市	1	1,050	7.0	150.00	99.36	11		東 浅 井 郡							
湖 南 市	3	1,633	10.5	155.94	127.99	18	19	伊 香 郡							
高 島 市															
東 近 江 市															

## 〈価格帯別件数〉

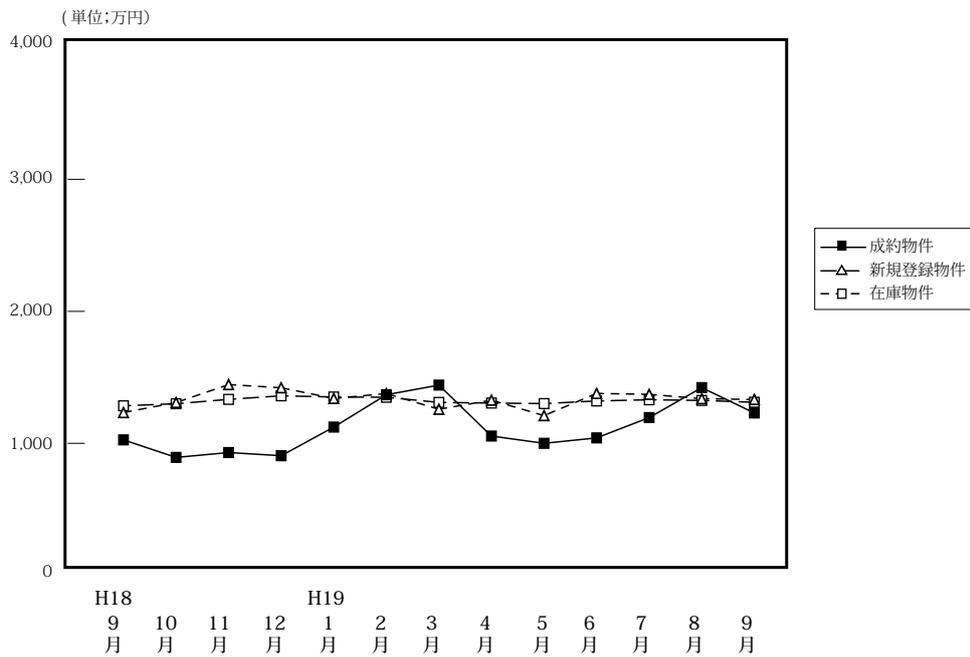
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	1	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							1	3	2	1

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約 物 件	件 数	18	20	14	18	10	22	20	30	25	29	39	26	22
	平均価格	1,026	893	930	906	1,123	1,368	1,441	1,055	1,000	1,041	1,195	1,422	1,230
新 規 登 録 物 件	件 数	97	120	89	107	99	89	137	96	89	118	116	127	125
	平均価格	1,233	1,309	1,445	1,421	1,340	1,377	1,258	1,327	1,210	1,378	1,371	1,338	1,332
在 庫 物 件	件 数	390	419	425	455	454	436	467	466	452	456	470	499	512
	平均価格	1,284	1,300	1,333	1,360	1,351	1,349	1,310	1,305	1,301	1,321	1,330	1,325	1,311

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	22	1,230	9.5	129.76	100.36	24	11
和歌山市	10	1,490	11.4	130.58	102.24	26	8
和歌山下	12	1,014	7.9	129.07	98.80	23	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	19 ( 86.4)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500 万	2 ( 9.1)	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 4.5)
~ 3,000 万	( )	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500 万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	( )
~ 4,000 万	1 ( 4.5)	~ 100 m <sup>2</sup>	1 ( 4.5)
~ 4,500 万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	6 (27.3)
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	8 (36.4)
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	1 ( 4.5)
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	4 (18.2)
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	1 ( 4.5)

## ①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,490	11.4	130.58	102.24	26	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	2			1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1			1	2	3		2	1

## ②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,014	7.9	129.07	98.80	23	14

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12									

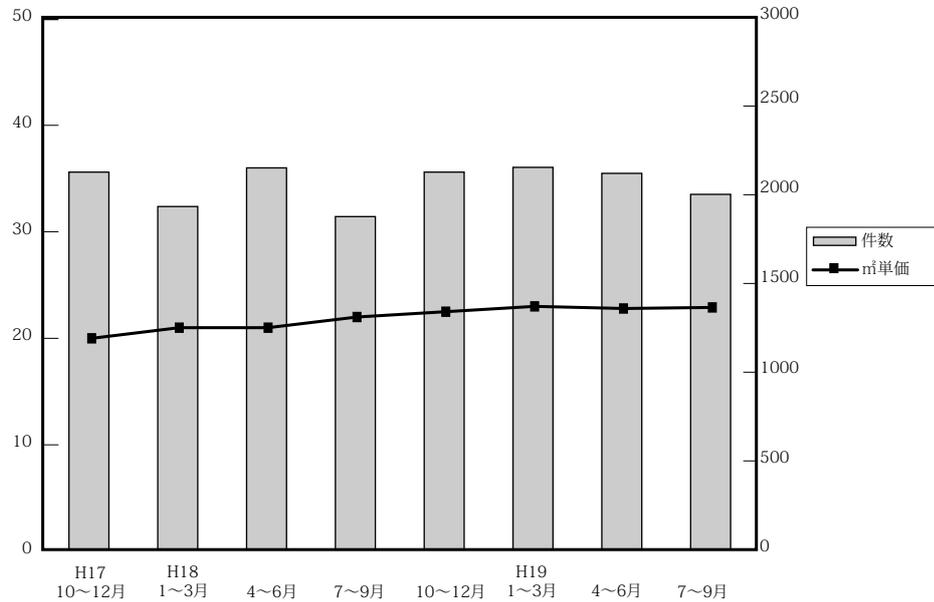
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						4	5	1	2	

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で 4.0 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 2.6 ポイント増加し、前年同月比は 3.9 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

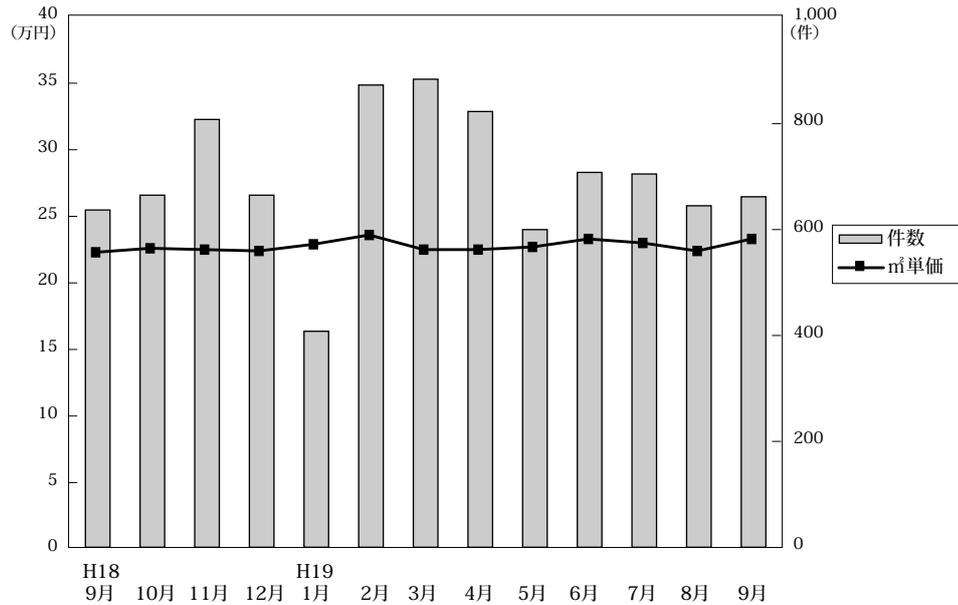
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17.10～12	20.7	1.5	3.0	2,138	21.3	3.9	4.4	1,004	20.2	0.5	0	702	24.9	5.5	9.7	210
18. 1～3	21.2	3.4	3.9	1,943	21.5	0.9	2.4	899	20.8	3.0	5.1	617	25.8	3.6	11.7	215
4～6	21.4	0.9	5.4	2,162	21.9	1.9	6.8	1,014	21.0	1.0	3.4	690	24.7	-4.3	9.3	248
7～9	22.1	3.3	8.3	1,886	23.1	5.5	12.7	901	21.1	0.5	3.9	586	25.4	2.8	7.6	216
10～12	22.5	1.8	8.7	2,138	23.3	0.9	8.5	986	21.8	3.3	7.9	728	26.5	4.3	6.4	211
19. 1～3	23.0	2.2	8.5	2,165	23.8	2.1	10.7	1,017	21.9	0.5	5.3	706	27.7	4.5	7.4	245
4～6	22.8	-0.9	6.5	2,131	23.7	-0.4	8.2	1,013	22.0	0.5	4.8	675	26.7	-3.6	8.1	239
7～9	22.9	0.4	3.6	2,012	23.9	0.8	3.5	951	22.9	4.1	8.5	659	24.4	-8.6	-3.9	210

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17.10～12	15.3	-2.5	6.3	96	17.4	-7.4	-3.9	88	12.9	12.2	14.2	38
18. 1～3	15.6	2.0	6.1	101	18.6	6.9	-2.1	88	12.2	-5.4	-10.9	23
4～6	16.2	3.8	0.6	108	18.7	0.5	0	69	14.2	16.4	-2.0	33
7～9	15.9	-1.9	1.3	88	18.6	-0.5	-1.1	80	12.5	-12.0	8.7	15
10～12	17.7	11.3	15.7	109	18.6	0.0	6.9	79	11.9	-4.8	-7.8	25
19. 1～3	16.4	-7.3	5.1	106	19.5	4.8	4.8	72	12.2	2.5	0.0	19
4～6	14.7	-10.4	-8.6	105	20.2	3.6	8.0	78	13.2	8.2	-7.0	21
7～9	14.4	-2.0	-9.4	103	20.0	-1.0	7.5	60	12.9	-2.3	3.2	29

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	637	665	808	665	408	873	884	823	600	708	705	645	662
	㎡単価	22.3	22.6	22.5	22.4	22.9	23.6	22.5	22.5	22.7	23.3	23.0	22.4	23.3
	平均価格	1,467	1,470	1,475	1,478	1,551	1,547	1,481	1,485	1,495	1,530	1,511	1,480	1,540
	平均面積	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09
大阪計	件数	303	293	369	324	199	395	423	372	279	362	325	301	325
	㎡単価	23.3	23.2	23.3	23.4	24.1	24.5	22.9	23.5	23.4	24.1	23.5	23.5	24.8
	平均価格	1,521	1,510	1,514	1,530	1,675	1,617	1,509	1,556	1,546	1,595	1,546	1,549	1,640
	平均面積	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09
兵庫計	件数	202	238	284	206	137	300	269	279	185	211	229	222	208
	㎡単価	21.5	22.4	21.9	21.1	20.4	21.9	22.6	22.0	22.0	21.9	23.0	22.4	23.3
	平均価格	1,442	1,464	1,459	1,412	1,347	1,445	1,509	1,455	1,448	1,445	1,517	1,481	1,565
	平均面積	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09
京都計	件数	79	63	80	68	41	113	91	90	64	85	92	53	65
	㎡単価	24.2	27.7	25.8	26.2	31.7	28.0	25.6	25.1	28.5	27.1	25.7	23.8	23.0
	平均価格	1,530	1,719	1,610	1,671	2,046	1,773	1,580	1,623	1,791	1,726	1,603	1,512	1,466
	平均面積	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09
奈良計	件数	32	32	38	39	20	35	51	46	34	25	36	34	33
	㎡単価	16.8	14.8	17.8	19.9	14.5	17.3	16.6	15.3	15.2	13.0	16.0	16.4	13.8
	平均価格	1,155	1,020	1,223	1,354	992	1,202	1,136	1,027	1,039	850	1,103	1,143	898
	平均面積	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09
滋賀計	件数	15	34	24	21	8	23	41	27	30	21	13	24	23
	㎡単価	19.3	17.9	20.5	17.6	16.0	19.8	20.0	20.1	19.9	20.7	20.6	19.3	20.3
	平均価格	1,326	1,221	1,432	1,216	1,130	1,325	1,378	1,392	1,376	1,380	1,456	1,308	1,346
	平均面積	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09
和歌山計	件数	6	5	13	7	3	7	9	9	8	4	10	11	8
	㎡単価	11.4	14.3	11.6	10.9	10.3	13.4	11.9	11.8	13.2	16.4	13.7	13.6	10.8
	平均価格	721	848	708	609	743	833	751	743	824	1,010	917	816	615
	平均面積	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	2,136	2,330	2,210	1,789	2,429	2,344	2,525	2,301	2,230	2,389	2,342	2,026	2,513
	㎡単価	23.1	23.2	23.6	23.5	23.6	24.2	24.3	24.4	24.6	24.5	25.0	24.2	25.1
	平均価格	1,503	1,516	1,535	1,534	1,549	1,587	1,592	1,597	1,613	1,613	1,643	1,587	1,644
	平均面積	65.06	65.36	65.15	65.28	65.85	65.60	65.57	65.55	65.72	65.78	65.84	65.73	65.62
大阪計	件数	1,038	1,106	1,070	863	1,169	1,140	1,274	1,156	1,050	1,223	1,128	1,022	1,247
	㎡単価	24.4	24.5	24.7	24.5	24.7	25.7	25.6	25.7	26.1	25.9	25.8	25.7	26.3
	平均価格	1,589	1,592	1,605	1,597	1,629	1,679	1,677	1,681	1,718	1,701	1,705	1,677	1,726
	平均面積	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09
兵庫計	件数	713	802	694	583	789	706	756	621	696	699	744	586	726
	㎡単価	22.0	22.4	22.4	22.1	22.6	22.8	23.2	22.8	23.1	23.7	24.6	22.7	24.8
	平均価格	1,440	1,478	1,469	1,450	1,496	1,505	1,532	1,511	1,528	1,572	1,619	1,515	1,644
	平均面積	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09
京都計	件数	196	211	204	168	224	247	242	271	251	208	243	188	265
	㎡単価	26.2	25.8	28.8	30.1	28.4	28.8	29.0	28.8	28.1	28.1	29.9	28.5	28.5
	平均価格	1,636	1,630	1,824	1,904	1,778	1,840	1,836	1,825	1,756	1,799	1,931	1,825	1,768
	平均面積	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09
奈良計	件数	129	144	141	106	167	158	149	160	137	168	133	150	158
	㎡単価	16.5	16.6	17.3	16.2	16.2	16.3	15.4	16.5	16.7	17.3	15.9	16.2	16.0
	平均価格	1,096	1,117	1,186	1,094	1,103	1,109	1,048	1,125	1,136	1,178	1,060	1,082	1,101
	平均面積	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09
滋賀計	件数	35	51	62	43	60	65	61	58	61	65	59	57	82
	㎡単価	21.1	19.8	17.9	21.3	19.7	21.1	20.7	20.7	22.0	18.5	20.6	21.3	19.5
	平均価格	1,412	1,359	1,144	1,451	1,329	1,419	1,355	1,382	1,496	1,179	1,379	1,433	1,287
	平均面積	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09
和歌山計	件数	25	16	39	26	20	28	43	35	35	26	35	23	35
	㎡単価	14.6	12.2	19.0	14.7	14.1	12.6	15.5	18.1	18.6	16.6	12.8	17.5	17.1
	平均価格	903	751	1,171	890	839	798	983	1,086	1,194	1,001	794	1,131	1,075
	平均面積	66.00	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

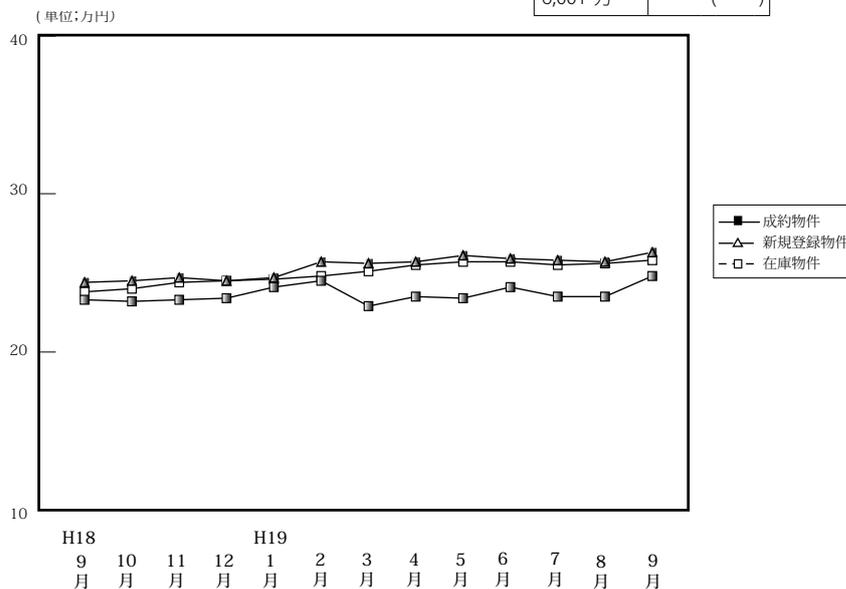
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	662	1,540	23.3	66.09	17	7
大阪府	325	1,640	24.8	66.16	17	8
兵庫県	208	1,565	23.3	67.12	17	7
京都府	65	1,466	23.0	63.87	18	7
奈良県	33	898	13.8	65.24	18	8
滋賀県	23	1,346	20.2	66.47	12	7
和歌山県	8	615	10.8	56.81	18	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	207 (31.3)	40～45㎡	9 (1.4)
～2,000万	276 (41.7)	～50㎡	21 (3.2)
～2,500万	79 (11.9)	～55㎡	45 (6.8)
～3,000万	62 (9.4)	～60㎡	68 (10.3)
～3,500万	23 (3.5)	～65㎡	132 (19.9)
～4,000万	12 (1.8)	～70㎡	132 (19.9)
～4,500万	3 (0.5)	～75㎡	145 (21.9)
～5,000万	( )	～80㎡	110 (16.6)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	303	293	369	324	199	395	423	372	279	362	325	301	325
	㎡単価	23.3	23.2	23.3	23.4	24.1	24.5	22.9	23.5	23.4	24.1	23.5	23.5	24.8
	平均価格	1,521	1,510	1,514	1,530	1,675	1,617	1,509	1,556	1,546	1,595	1,546	1,549	1,640
	平均面積	65.54	65.56	65.28	65.60	64.84	66.31	65.99	66.12	66.00	66.13	65.74	65.87	66.16
新規登録物件	件数	1,038	1,106	1,070	863	1,169	1,140	1,274	1,156	1,050	1,223	1,128	1,022	1,247
	㎡単価	24.4	24.5	24.7	24.5	24.7	25.7	25.6	25.7	26.1	25.9	25.8	25.7	26.3
	平均価格	1,589	1,592	1,605	1,597	1,629	1,679	1,677	1,681	1,718	1,701	1,705	1,677	1,726
	平均面積	65.12	64.98	64.98	65.18	65.95	65.33	65.51	65.41	65.82	65.68	66.09	65.25	65.63
在庫物件	件数	2,347	2,448	2,559	2,409	2,643	2,614	2,746	2,699	2,741	2,812	2,771	2,781	2,889
	㎡単価	23.8	24.0	24.4	24.5	24.6	24.8	25.1	25.5	25.7	25.7	25.5	25.6	25.8
	平均価格	1,539	1,558	1,583	1,591	1,608	1,645	1,636	1,666	1,678	1,686	1,676	1,676	1,691
	平均面積	64.66	64.92	64.88	64.94	65.37	66.33	65.18	65.33	65.29	65.60	65.73	65.43	65.54

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	325	1,640	24.8	66.16	17	8
大阪市内 中心6区	46	2,150	34.2	62.83	16	5
大阪市内 18区	94	1,681	26.1	64.45	16	7
大阪府 大北	77	1,796	26.4	68.13	19	9
大阪府 大東	44	1,242	18.5	67.27	18	8
大阪府 大南	64	1,299	19.1	67.91	15	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	76 (23.4)	40～45㎡	6 (1.8)
～2,000万	148 (45.5)	～50㎡	13 (4.0)
～2,500万	45 (13.8)	～55㎡	18 (5.5)
～3,000万	38 (11.7)	～60㎡	31 (9.5)
～3,500万	13 (4.0)	～65㎡	59 (18.2)
～4,000万	5 (1.5)	～70㎡	70 (21.5)
～4,500万	( )	～75㎡	75 (23.1)
～5,000万	( )	～80㎡	53 (16.3)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	38	35	50	56	35	63	57	64	39	53	47	48	46
	㎡単価	31.2	30.6	30.0	31.0	31.4	37.2	33.6	33.3	36.9	35.6	32.2	31.3	34.2
新規登録物件	件数	138	139	135	107	161	171	180	186	160	195	187	173	215
	㎡単価	34.2	34.1	33.9	35.5	36.7	36.9	35.8	35.7	37.2	36.5	35.5	34.4	36.4
在庫物件	件数	275	306	315	288	340	362	372	400	420	426	433	445	480
	㎡単価	33.3	33.9	34.6	35.5	36.2	36.1	35.6	35.9	35.8	36.1	35.6	34.5	35.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	46	2,150	34.2	62.83	16	5	福島区	7	1,794	29.9	60.10	21	7
中央区	9	2,142	34.6	61.82	14	4	天王寺区	5	1,670	30.9	54.04	16	3
北区	11	2,234	36.0	62.05	14	7	浪速区	3	2,367	33.1	71.40	29	3
西区	11	2,459	36.2	67.84	12	4							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	14	9	12	5	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	4	5	14	7	5	6

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	80	84	101	90	47	108	111	95	78	98	94	79	94
	㎡単価	23.7	25.5	23.9	22.9	26.2	24.4	24.0	24.3	25.5	24.9	24.2	24.2	26.1
新規登録物件	件数	295	304	299	239	347	315	385	311	300	354	304	256	342
	㎡単価	25.7	25.8	26.1	26.2	25.7	26.2	26.6	27.7	27.3	26.3	27.1	26.6	27.5
在庫物件	件数	652	686	717	660	759	744	812	758	771	777	775	755	766
	㎡単価	25.4	25.7	26.0	26.2	26.2	26.1	26.3	26.8	27.0	26.6	26.5	26.8	27.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	94	1,681	26.1	64.45	16	7	旭区						
都島区	12	1,752	28.0	62.51	17	11	城東区	12	1,833	27.5	66.65	17	6
此花区	5	1,144	19.4	59.09	17	11	鶴見区	6	1,222	19.5	62.76	19	10
港区	8	2,095	29.9	69.96	15	5	阿倍野区	5	2,512	37.3	67.31	10	6
大正区	3	1,230	21.8	56.34	16	5	住吉区	4	1,350	22.1	61.11	18	8
西淀川区	10	1,603	24.4	65.79	15	6	住之江区	7	1,289	18.9	68.12	23	3
東淀川区	1	1,390	21.6	64.35	25	5	東住吉区	3	1,303	20.9	62.24	15	9
淀川区	10	1,601	26.9	59.46	20	6	平野区	4	1,998	28.3	70.54	12	2
東成区	3	2,627	38.0	69.07	3	3	西成区						
生野区	1	1,300	23.0	56.40	14	11							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	46	15	12	3	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	11	9	21	18	16	13

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	83	70	107	67	55	106	105	87	72	95	83	73	77
	㎡単価	24.1	24.1	24.4	24.9	23.6	23.6	22.6	23.7	22.3	24.7	24.0	25.4	26.4
新規登録物件	件数	284	308	274	245	299	296	339	285	257	308	268	260	309
	㎡単価	24.1	24.5	26.1	24.5	24.3	25.7	25.2	24.8	25.9	25.2	25.3	25.7	25.8
在庫物件	件数	624	640	644	647	666	659	713	679	678	696	643	665	701
	㎡単価	23.9	24.0	25.0	25.0	24.7	24.6	24.8	25.2	25.5	25.5	25.2	25.5	25.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	77	1,796	26.4	68.13	19	9	摂津市	1	1,880	31.5	59.68	8	1
池田市	5	1,890	27.6	68.56	14	11	茨木市	12	1,713	24.7	69.31	23	8
箕面市	5	1,536	23.2	66.34	19	12	高槻市	6	1,923	29.2	65.98	17	11
豊中市	18	1,588	24.5	64.81	22	11	三島郡	5	1,141	16.7	68.28	29	7
吹田市	25	2,115	29.8	71.05	15	7	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	36	10	10	5	3				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	1	7	8	20	19	18

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	43	42	44	48	31	54	63	63	30	52	42	49	44
	㎡単価	20.7	17.4	18.7	19.8	18.3	18.8	18.8	18.5	17.6	19.0	19.7	17.9	18.5
新規登録物件	件数	138	131	157	88	150	149	144	162	146	168	142	133	167
	㎡単価	20.8	21.4	20.1	20.2	19.9	21.4	22.9	21.2	20.4	22.3	23.0	21.9	21.0
在庫物件	件数	320	300	355	299	334	320	326	341	355	388	363	377	381
	㎡単価	20.6	20.9	20.5	20.5	20.0	20.5	21.6	21.9	21.0	21.5	22.3	22.6	21.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	44	1,242	18.5	67.27	18	8	大東市	2	1,620	23.3	69.56	15	9
門真市	1	750	13.4	55.87	24	10	四條畷市						
守口市	5	1,562	23.0	67.77	17	6	東大阪市	7	1,106	17.7	62.38	18	6
枚方市	11	1,310	19.5	67.26	18	5	八尾市	5	1,172	17.2	68.25	21	8
寝屋川市	7	1,189	16.4	72.55	18	13	柏原市	3	610	10.1	60.59	24	9
交野市	3	1,567	21.5	72.87	11	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	21	5	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	7	5	12	11	7

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	59	62	67	63	31	64	87	63	60	64	59	52	64
	㎡単価	18.4	18.7	18.5	18.5	19.3	18.2	18.0	17.8	16.8	17.5	18.1	18.3	19.1
新規登録物件	件数	183	224	205	184	212	209	226	212	187	198	227	200	214
	㎡単価	18.2	18.9	18.8	18.3	18.5	19.4	18.7	19.5	20.5	19.5	19.1	20.1	19.7
在庫物件	件数	476	516	528	515	544	529	523	521	517	525	557	539	561
	㎡単価	18.3	18.3	18.2	18.3	18.3	18.7	18.7	19.0	19.6	19.7	19.5	19.4	19.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	64	1,299	19.1	67.91	15	8	岸 和 田 市	3	1,337	18.5	72.35	15	7
堺 市	31	1,442	21.9	65.98	15	7	泉 大 津 市	5	1,156	17.9	64.54	15	8
高 石 市	2	1,465	19.5	75.00	13	7	貝 塚 市	2	880	13.3	66.41	23	8
河内長野市	1	1,080	15.0	72.00	16	11	泉 佐 野 市	2	1,020	13.9	73.22	11	15
松 原 市	1	1,580	21.2	74.48	12	15	和 泉 市	4	1,395	20.0	69.77	10	7
羽 曳 野 市	1	2,500	33.0	75.83	7	8	泉 南 市	5	574	8.3	69.30	19	11
藤 井 寺 市							阪 南 市	2	955	14.0	68.42	14	3
富 田 林 市	4	1,353	19.8	68.22	11	4	泉 北 郡						
大 阪 狭 山 市	1	960	12.9	74.24	21	5	泉 南 郡						
南 河 内 郡													

<価格帯別件数>

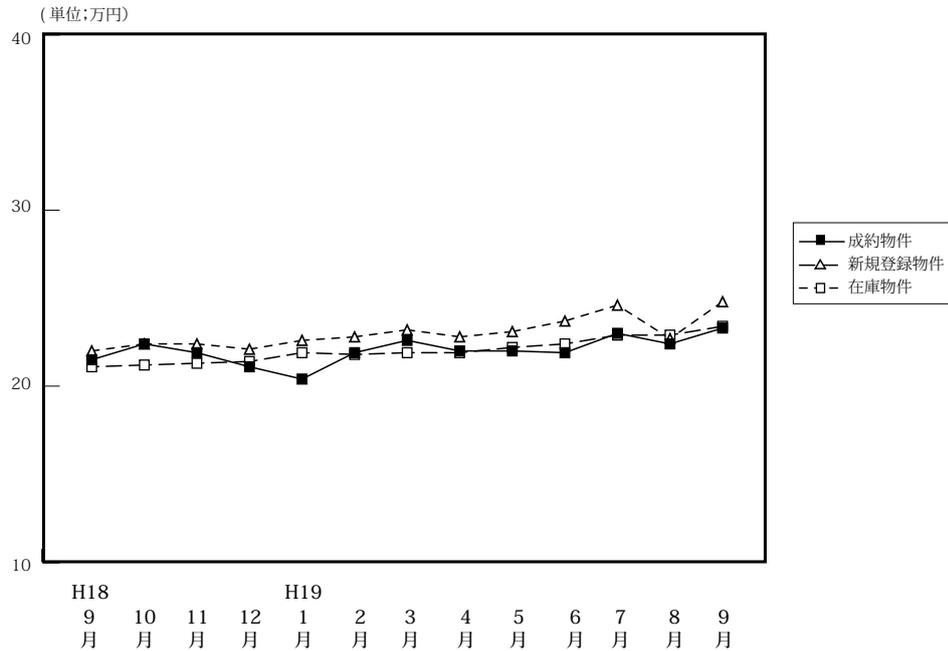
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	24	31	6	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	2	1	1	3	11	13	24	9

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	202	238	284	206	137	300	269	279	185	211	229	222	208
	㎡単価	21.5	22.4	21.9	21.1	20.4	21.9	22.6	22.0	22.0	21.9	23.0	22.4	23.3
	平均価格	1,442	1,464	1,459	1,412	1,347	1,445	1,509	1,455	1,448	1,445	1,517	1,481	1,565
	平均面積	67.01	65.48	66.65	67.14	66.19	65.97	66.79	66.14	65.92	66.11	65.88	66.19	67.12
新規登録物件	件数	713	802	694	583	789	706	756	621	696	699	744	586	726
	㎡単価	22.0	22.4	22.4	22.1	22.6	22.8	23.2	22.8	23.1	23.7	24.6	22.7	24.8
	平均価格	1,440	1,478	1,469	1,450	1,496	1,505	1,532	1,511	1,528	1,572	1,619	1,515	1,644
	平均面積	65.45	65.98	65.58	65.61	66.19	66.01	66.05	66.27	66.15	66.33	65.81	66.74	66.29
在庫物件	件数	1,860	1,876	1,893	1,859	1,953	1,882	1,864	1,791	1,818	1,797	1,874	1,836	1,908
	㎡単価	21.1	21.2	21.3	21.4	21.9	21.8	21.9	21.9	22.2	22.4	22.9	22.9	23.4
	平均価格	1,379	1,390	1,391	1,394	1,435	1,429	1,434	1,438	1,465	1,476	1,515	1,513	1,544
	平均面積	65.36	65.57	65.31	65.14	65.53	65.55	65.48	65.66	65.99	65.89	66.16	66.07	65.98

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	208	1,565	23.3	67.12	17	7
神戸市中心3区	16	1,819	29.0	62.67	14	7
神戸市6区	61	1,553	22.9	67.94	17	7
兵庫県神間	88	1,879	27.6	68.13	16	7
兵庫県北西	43	843	12.9	65.55	17	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	75 ( 36.1 )	40 ~ 45 ㎡	1 ( 0.5 )
~ 2,000 万	69 ( 33.2 )	~ 50 ㎡	5 ( 2.4 )
~ 2,500 万	26 ( 13.9 )	~ 55 ㎡	14 ( 6.7 )
~ 3,000 万	17 ( 8.2 )	~ 60 ㎡	20 ( 9.6 )
~ 3,500 万	10 ( 4.8 )	~ 65 ㎡	40 ( 19.2 )
~ 4,000 万	5 ( 2.4 )	~ 70 ㎡	33 ( 15.9 )
~ 4,500 万	3 ( 1.4 )	~ 75 ㎡	50 ( 24.0 )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	45 ( 21.6 )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	16	20	21	25	16	34	21	24	16	27	27	34	16
	㎡単価	23.0	28.8	29.7	24.1	26.9	24.4	25.8	28.1	27.7	26.7	23.5	25.3	29.0
新規登録物件	件数	70	95	84	58	76	75	83	74	89	78	89	56	91
	㎡単価	30.9	27.9	29.7	26.6	29.1	26.8	29.5	29.1	29.0	28.9	28.9	26.6	29.2
在庫物件	件数	166	194	208	192	196	185	193	189	204	196	209	188	223
	㎡単価	26.8	27.1	28.1	27.8	28.2	28.5	28.7	29.2	29.4	28.6	29.3	28.9	29.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,819	29.0	62.67	14	7	兵庫区	1	1,080	19.8	54.50	11	1
中央区	12	2,149	34.2	62.92	13	7	長田区	3	743	11.5	64.37	20	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	6	4	1		1	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1	2	2	5	4	

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	62	72	84	56	35	74	85	78	43	68	62	69	61
	㎡単価	20.6	23.4	20.9	22.3	18.7	21.2	21.5	20.2	21.1	29.6	23.8	20.7	22.9
新規登録物件	件数	230	234	230	187	247	240	219	174	222	223	252	201	230
	㎡単価	20.3	20.7	20.0	19.2	19.9	20.3	21.9	21.1	20.7	23.2	23.8	21.7	26.0
在庫物件	件数	580	574	597	622	637	638	603	554	560	575	633	629	639
	㎡単価	19.8	19.5	18.8	18.8	19.1	18.9	19.7	19.9	19.8	20.9	21.8	21.7	22.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	61	1,553	22.9	67.94	17	7	垂水区	13	1,164	17.7	65.89	23	4
東灘区	13	2,503	34.1	73.32	11	8	北区	10	780	11.2	69.34	17	8
灘区	11	2,092	32.3	64.73	16	7	西区	4	1,725	25.5	67.54	9	4
須磨区	10	935	14.2	65.89	21	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	18	8	4	3	1	2			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	4	6	11	8	15	15

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	97	98	126	87	58	136	108	122	88	75	103	74	88
	㎡単価	23.5	24.7	24.2	22.8	22.8	24.8	27.2	25.0	24.9	24.1	25.7	27.5	27.6
新規登録物件	件数	273	299	241	225	308	275	291	236	256	262	254	203	270
	㎡単価	25.6	26.2	26.4	27.0	27.1	26.9	26.9	26.6	27.3	27.0	29.4	27.6	27.7
在庫物件	件数	708	685	657	634	711	672	657	627	653	634	638	635	659
	㎡単価	24.8	25.3	25.9	26.2	26.8	26.7	26.3	26.1	26.6	26.8	27.2	27.2	27.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	88	1,879	27.6	68.13	16	7	宝塚市	17	1,854	26.4	70.22	13	8
尼崎市	24	1,910	29.1	65.61	15	7	伊丹市	7	1,610	24.1	66.83	17	7
西宮市	28	2,091	30.3	69.06	18	8	川西市	7	1,213	17.1	70.81	19	7
芦屋市	5	1,929	29.3	65.93	22	6	川辺郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	38	14	12	7	3				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	4	8	14	14	21	25

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	27	48	53	38	28	56	55	55	38	41	37	45	43
	㎡単価	15.6	13.5	15.1	13.2	13.7	14.5	13.9	15.6	13.7	15.1	13.9	14.4	12.9
新規登録物件	件数	140	174	139	113	158	116	163	137	129	136	149	126	135
	㎡単価	13.7	15.4	15.0	14.9	14.7	16.1	15.3	15.0	14.7	15.2	15.0	14.3	14.5
在庫物件	件数	406	423	431	411	409	387	411	421	401	392	394	384	387
	㎡単価	14.0	14.3	14.5	14.8	14.7	15.0	14.8	14.9	15.0	14.5	14.6	14.6	14.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	843	12.9	65.55	17	7	加古川市	5	774	10.8	71.58	14	11
三田市	5	946	13.5	69.87	15	5	加古郡						
三木市	1	530	7.4	71.87	31	10	高砂市	2	935	13.1	71.62	14	11
明石市	19	887	14.2	62.41	19	7	姫路市	11	763	11.8	64.58	15	7

## 〈価格帯別件数〉

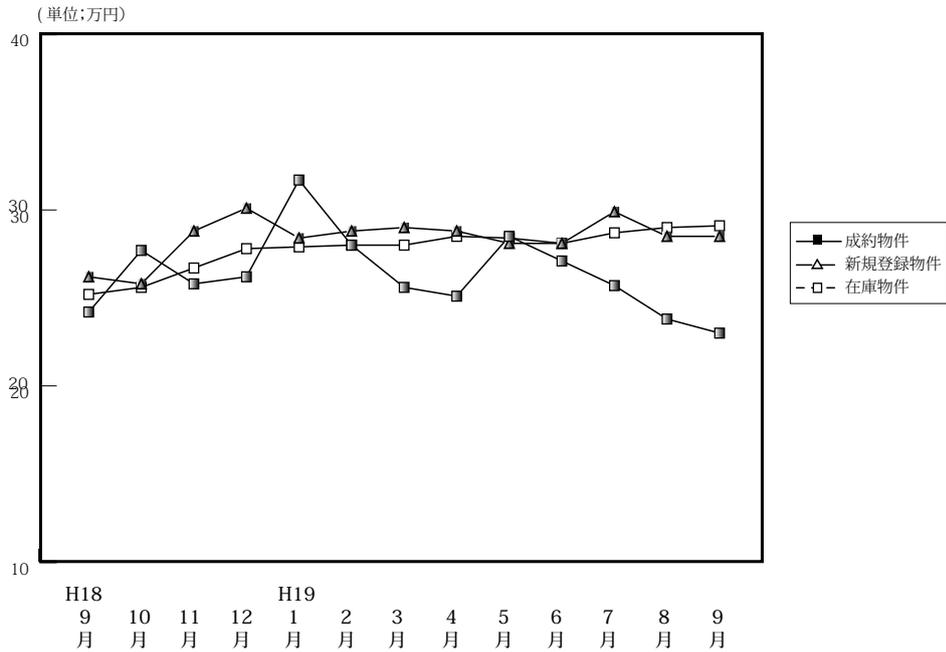
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	7	3							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			5	4	13	6	10	5

# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	79	63	80	68	41	113	91	90	64	85	92	53	65
	㎡単価	24.2	27.7	25.8	26.2	31.7	28.0	25.6	25.1	28.5	27.1	25.7	23.8	23.0
	平均価格	1,530	1,719	1,610	1,671	2,046	1,773	1,580	1,623	1,791	1,726	1,603	1,512	1,466
	平均面積	63.71	62.47	62.56	63.47	64.76	63.65	62.38	64.62	62.88	63.80	62.48	63.65	63.87
新規登録物件	件数	196	211	204	168	224	247	242	271	251	208	243	188	265
	㎡単価	26.2	25.8	28.8	30.1	28.4	28.8	29.0	28.8	28.1	28.1	29.9	28.5	28.5
	平均価格	1,654	1,630	1,824	1,904	1,778	1,840	1,836	1,825	1,756	1,799	1,931	1,825	1,768
	平均面積	62.44	63.18	63.33	63.26	62.61	63.89	63.31	63.37	62.49	64.02	64.58	64.40	62.04
在庫物件	件数	461	472	524	525	555	583	597	589	623	606	614	602	641
	㎡単価	25.2	25.6	26.7	27.8	27.9	28.0	28.0	28.5	28.4	28.1	28.7	29.0	29.1
	平均価格	1,573	1,607	1,682	1,756	1,758	1,773	1,774	1,802	1,787	1,771	1,826	1,857	1,833
	平均面積	62.42	62.77	63.00	63.17	63.01	63.32	63.36	63.23	62.92	63.02	63.62	64.03	62.99

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>65</b>	<b>1,466</b>	<b>23.0</b>	<b>63.87</b>	<b>18</b>	<b>7</b>
京都市中心5区	14	1,982	32.5	60.93	16	7
京都市区6	32	1,438	22.3	64.45	18	8
京都市南府部	18	1,104	17.1	64.76	19	7
京都市北府部	1	1,665	23.6	70.49	10	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	19 (29.2)	40 ~ 45 ㎡	2 ( 3.1)
~ 2,000 万	35 (53.8)	~ 50 ㎡	2 ( 3.1)
~ 2,500 万	2 ( 3.1)	~ 55 ㎡	5 ( 7.7)
~ 3,000 万	7 (10.8)	~ 60 ㎡	9 (13.8)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	17 (26.2)
~ 4,000 万	2 ( 3.1)	~ 70 ㎡	16 (24.6)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	9 (13.8)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	5 ( 7.7)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	22	24	20	21	16	43	31	25	23	28	28	11	14
	㎡単価	31.1	37.8	40.2	38.4	42.9	38.4	34.5	37.9	42.4	39.7	35.7	38.0	32.5
新規登録物件	件数	60	55	71	65	77	81	87	74	89	74	88	55	94
	㎡単価	37.7	37.6	42.7	41.6	41.6	42.2	40.6	41.9	41.1	41.7	42.9	44.4	40.7
在庫物件	件数	126	133	163	176	189	196	193	202	220	215	226	208	223
	㎡単価	36.3	36.4	38.8	39.8	40.2	40.2	40.3	40.4	40.6	40.8	40.7	42.5	41.8

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	1,982	32.5	60.93	16	7	中京区	4	2,878	44.6	64.55	12	6
北区	2	1,375	21.8	63.18	23	3	左京区	4	1,310	22.8	57.35	24	9
上京区	2	1,618	27.6	58.52	11	7	下京区	2	2,505	41.1	60.99	8	7

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	8	2	1		2				

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	1	2	3	2	3	

## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	36	25	47	36	18	51	39	42	23	35	51	24	32
	㎡単価	17.7	21.5	21.7	20.5	26.7	21.4	22.4	20.5	23.6	21.4	21.6	20.8	22.3
新規登録物件	件数	76	92	77	61	87	96	88	80	84	77	83	66	88
	㎡単価	20.9	20.8	21.9	22.4	20.7	22.2	21.4	20.4	20.0	20.1	22.2	22.4	20.7
在庫物件	件数	195	203	215	210	220	229	231	220	220	221	215	217	224
	㎡単価	20.6	20.9	20.8	21.5	21.3	21.7	21.3	21.3	20.4	20.3	21.2	21.6	21.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	32	1,438	22.3	64.45	18	8	伏見区	15	1,247	19.7	63.16	21	6
南区	3	1,650	26.6	62.07	14	9	山科区	6	1,508	21.8	69.11	15	10
東山区	1	1,150	16.9	68.17			西京区	1	1,700	27.7	61.36	12	14
右京区	6	1,743	27.2	64.08	14	8							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	16		6						

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		3	5	7	8	5	3

## ③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	17	12	12	11	7	19	21	22	18	18	11	16	18
	㎡単価	21.1	21.5	18.6	21.6	18.9	22.3	18.2	19.8	17.3	20.3	19.2	18.6	17.1
新規登録物件	件数	38	33	31	28	33	39	37	30	47	32	43	43	44
	㎡単価	20.9	22.4	19.4	22.0	21.2	21.2	20.8	20.5	21.3	18.9	19.1	19.1	21.1
在庫物件	件数	87	83	80	84	86	91	90	80	93	93	103	105	106
	㎡単価	20.8	21.4	21.4	21.1	20.9	20.4	21.0	21.1	21.3	20.0	19.5	19.4	20.6

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,104	17.1	64.76	19	7	京田辺市	2	890	14.6	60.77	16	17
宇治市	7	1,314	19.2	68.33	14	6	木津川市						
城陽市							乙訓郡	2	805	13.9	57.84	34	
向日市							久世郡						
長岡京市	2	1,455	23.9	60.78	39	7	綴喜郡						
八幡市	5	876	13.3	65.71	21	5	相楽郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	10								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	7	6		2

## ④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	4	2	1	0	0	0	0	1	0	4	2	2	1
	㎡単価	18.1	21.0	15.1	—	—	—	—	27.4	—	18.2	24.4	24.1	23.6
新規登録物件	件数	22	31	25	14	27	31	30	33	31	25	29	24	39
	㎡単価	24.7	22.7	23.5	27.8	25.0	23.6	29.0	28.1	24.3	24.7	29.5	27.3	24.2
在庫物件	件数	53	53	66	55	60	67	83	87	90	77	70	72	88
	㎡単価	23.8	23.2	23.0	25.2	25.5	24.9	26.2	26.7	26.1	25.8	27.2	27.3	26.6

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,665	23.6	70.49	10	6	京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市	1	1,665	23.6	70.49	10	6	与謝郡						
綾部市													
宮津市													

## 〈価格帯別件数〉

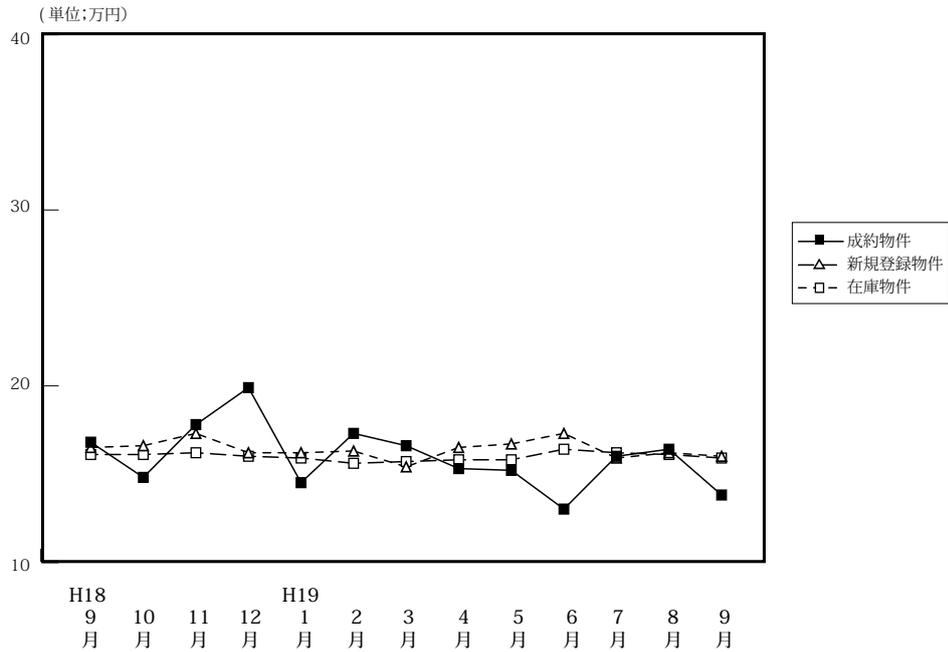
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	32	32	38	39	20	35	51	46	34	25	36	34	33
	㎡単価	16.8	14.8	17.8	19.9	14.5	17.3	16.6	15.3	15.2	13.0	16.0	16.4	13.8
	平均価格	1,155	1,020	1,223	1,354	992	1,202	1,136	1,027	1,039	850	1,103	1,143	898
	平均面積	68.89	69.03	68.71	67.62	68.65	69.39	68.59	67.08	68.29	65.44	69.04	69.61	65.24
新規登録物件	件数	129	144	141	106	167	158	149	160	137	168	133	150	158
	㎡単価	16.5	16.6	17.3	16.2	16.2	16.3	15.4	16.5	16.7	17.3	15.9	16.2	16.0
	平均価格	1,096	1,117	1,186	1,094	1,103	1,109	1,048	1,125	1,136	1,178	1,060	1,082	1,101
	平均面積	66.42	67.29	68.55	67.53	68.09	68.04	68.05	68.18	68.02	68.09	66.67	66.79	68.81
在庫物件	件数	320	348	362	345	376	398	401	393	392	432	408	425	413
	㎡単価	16.1	16.1	16.2	16.0	15.9	15.6	15.7	15.8	15.8	16.4	16.2	16.1	15.9
	平均価格	1,075	1,076	1,096	1,078	1,073	1,051	1,065	1,073	1,070	1,114	1,093	1,075	1,070
	平均面積	66.77	66.83	67.65	63.38	67.48	67.37	67.83	67.91	67.72	69.93	67.47	66.77	67.30

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>33</b>	<b>898</b>	<b>13.8</b>	<b>65.24</b>	<b>18</b>	<b>8</b>
奈良市	21	989	14.9	66.37	20	7
奈良県下	12	738	11.7	63.27	16	9

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	23 (69.7)	40～45㎡	( )
～2,000万	9 (27.3)	～50㎡	( )
～2,500万	1 (3.0)	～55㎡	3 (9.1)
～3,000万	( )	～60㎡	4 (12.1)
～3,500万	( )	～65㎡	9 (27.3)
～4,000万	( )	～70㎡	10 (30.3)
～4,500万	( )	～75㎡	3 (9.1)
～5,000万	( )	～80㎡	4 (12.1)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

マンション&lt;40～80㎡&gt;

## ①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	23	20	26	25	11	22	34	33	24	13	21	23	21
	㎡単価	17.7	15.1	19.4	21.9	15.9	18.3	17.6	16.2	15.7	13.0	16.8	17.2	14.9
新規登録物件	件数	68	80	87	56	94	94	87	94	83	107	69	95	112
	㎡単価	18.1	17.9	17.8	17.5	17.6	17.8	16.4	17.4	17.9	18.3	17.5	17.1	16.5
在庫物件	件数	168	182	196	191	205	217	225	218	228	259	230	244	245
	㎡単価	17.7	17.5	17.3	17.0	17.0	16.9	17.1	17.1	17.0	17.5	17.4	17.2	16.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	989	14.9	66.37	20	7	生駒市	5	968	15.8	61.32	20	8
奈良市	16	996	14.7	67.94	21	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	7	1							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3	1	4	6	3	4

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	9	10	12	14	9	13	17	13	9	10	15	11	12
	㎡単価	14.4	13.4	14.4	16.4	12.8	15.6	14.5	13.0	14.2	12.5	14.8	14.6	11.7
新規登録物件	件数	57	61	52	48	67	62	59	60	51	56	62	53	43
	㎡単価	14.4	14.7	16.5	15.0	14.5	14.1	14.1	15.4	14.7	15.4	14.1	14.3	14.4
在庫物件	件数	146	160	158	148	162	171	165	164	154	162	167	171	159
	㎡単価	14.1	14.3	14.7	14.5	14.5	13.9	14.0	14.2	14.0	14.6	14.7	14.3	14.4

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	738	11.7	63.27	16	9	桜井市	1	600	9.5	63.13	12	3
大和郡山市							橿原市	3	540	9.2	58.77	21	10
大和高田市	4	959	14.7	65.28	11	8	生駒郡						
香芝市	1	270	4.1	65.08	29	18	北葛城郡	2	865	13.1	65.85	14	9
天理市	1	800	12.9	61.94	16	12							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	2								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				3	5	4		

マンション<40～80㎡>

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	0	2	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0
	㎡単価	—	18.7	—	—	—	—	—	—	13.0	15.2	—	—	—
新規登録物件	件数	4	3	2	2	6	2	3	6	3	5	2	2	3
	㎡単価	18.0	17.6	18.3	12.4	14.3	15.7	14.4	14.6	16.2	17.5	13.1	19.9	20.6
在庫物件	件数	6	6	8	6	9	10	11	11	10	11	11	10	9
	㎡単価	19.8	18.6	18.0	17.7	14.8	14.1	14.5	14.8	15.0	15.5	15.2	16.2	17.1

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

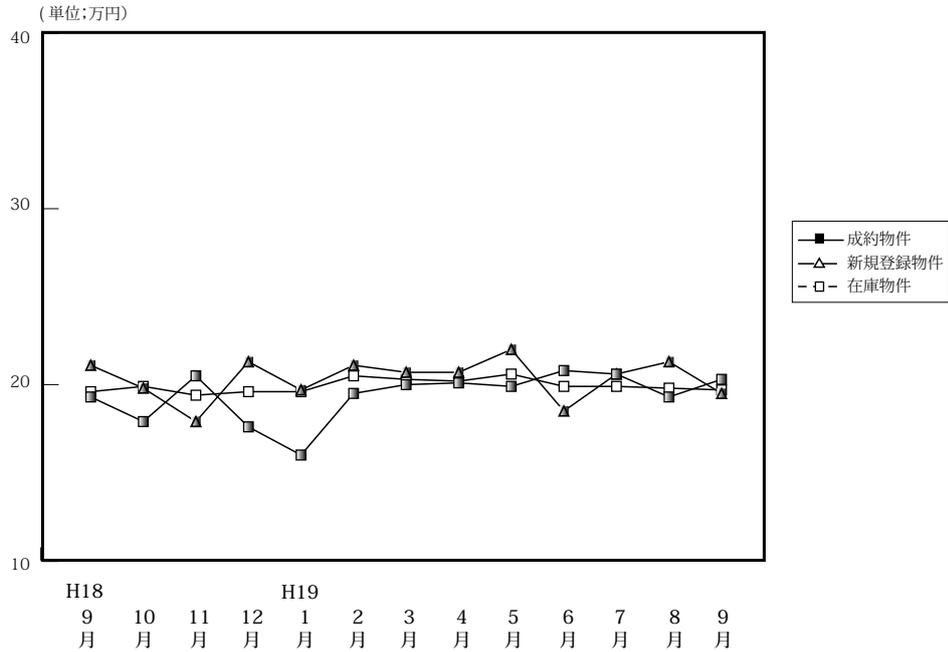
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	15	34	24	21	8	23	41	27	30	21	13	24	23
	㎡単価	19.3	17.9	20.5	17.6	16.0	19.5	20.0	20.1	19.9	20.8	20.6	19.3	20.3
	平均価格	1,326	1,221	1,432	1,216	1,130	1,325	1,378	1,392	1,376	1,380	1,456	1,308	1,346
	平均面積	68.56	68.13	69.88	68.90	71.18	68.15	68.53	69.30	69.09	66.52	70.74	67.76	66.47
新規登録物件	件数	35	51	62	43	60	65	61	58	61	65	59	57	82
	㎡単価	21.1	19.8	17.9	21.3	19.7	21.1	20.7	20.7	22.0	18.5	20.6	21.3	19.5
	平均価格	1,418	1,359	1,144	1,451	1,329	1,419	1,355	1,382	1,496	1,179	1,379	1,433	1,287
	平均面積	67.20	68.64	63.91	68.12	67.46	67.25	65.46	66.76	68.00	63.73	66.94	67.28	66.00
在庫物件	件数	140	120	133	138	149	153	147	151	147	160	175	168	186
	㎡単価	19.6	19.9	19.4	19.6	19.6	20.5	20.3	20.2	20.6	19.9	19.9	19.8	19.7
	平均価格	1,298	1,333	1,273	1,300	1,296	1,380	1,339	1,324	1,355	1,289	1,292	1,293	1,292
	平均面積	66.22	66.98	65.62	66.33	66.12	67.32	65.96	65.54	65.78	64.77	64.92	65.30	65.58

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	23	1,346	20.3	66.47	12	7
大津市	11	1,258	18.9	66.62	13	9
滋賀県1	11	1,440	21.6	66.56	12	5
滋賀県2	1	1,280	20.1	63.83	12	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	6 (26.1)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	15 (65.2)	~ 50 ㎡	1 ( 4.3)
~ 2,500 万	2 ( 8.7)	~ 55 ㎡	1 ( 4.3)
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	2 ( 8.7)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	6 (26.1)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	3 (13.0)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	7 (30.4)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	3 (13.0)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	9	16	11	11	7	17	20	13	17	10	6	14	11
	㎡単価	19.6	20.3	20.3	17.3	16.4	19.4	18.2	20.9	18.0	21.5	21.6	18.8	18.9
新規登録物件	件数	21	27	30	22	32	33	32	38	31	31	35	31	42
	㎡単価	19.0	21.0	17.8	19.6	20.8	19.6	21.9	21.0	24.1	18.8	20.2	21.7	20.0
在庫物件	件数	77	64	68	72	78	81	75	84	80	89	97	91	99
	㎡単価	19.7	19.8	19.0	19.0	19.9	20.0	21.1	20.7	21.7	20.9	20.4	20.0	20.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	1,258	18.9	66.62	13	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	5	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	2	3	2	2

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	4	14	8	6	1	4	14	10	11	9	7	7	11
	㎡単価	17.3	15.6	20.4	19.0	12.8	20.1	23.8	21.0	23.4	21.0	19.7	22.6	21.6
新規登録物件	件数	8	13	21	16	9	19	17	11	19	20	12	17	24
	㎡単価	25.5	19.1	17.1	24.6	19.1	21.7	19.6	22.2	19.2	18.0	22.3	21.8	18.8
在庫物件	件数	35	30	37	42	40	37	36	39	38	41	44	44	47
	㎡単価	20.3	20.5	19.9	21.6	20.5	22.4	19.5	20.0	19.0	18.2	19.2	19.5	19.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	1,440	21.6	66.56	12	5	栗東市	2	1,705	23.2	73.49	9	8
草津市	4	1,615	23.4	69.05	12	3	野洲市						
守山市	5	1,194	19.3	61.80	13	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	9	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		1	3		5	1

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	2	4	5	4	0	2	7	4	2	2	0	3	1
	㎡単価	22.0	16.4	21.2	16.4	—	18.7	17.7	14.8	17.1	16.3	—	13.3	20.1
新規登録物件	件数	6	11	11	5	19	13	12	9	11	14	12	9	16
	㎡単価	22.9	18.0	19.7	18.3	18.1	24.1	18.8	17.5	20.3	18.6	20.1	19.1	19.2
在庫物件	件数	28	26	28	24	31	35	36	28	29	30	34	33	40
	㎡単価	18.6	19.3	19.6	18.3	17.6	19.7	19.2	19.0	19.1	18.7	19.3	19.6	19.4

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,280	20.1	63.83	12	13	米原市						
彦根市							蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市	1	1,280	20.1	63.83	12	13	犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市							伊香郡						
高島市													
東近江市													

<価格帯別件数>

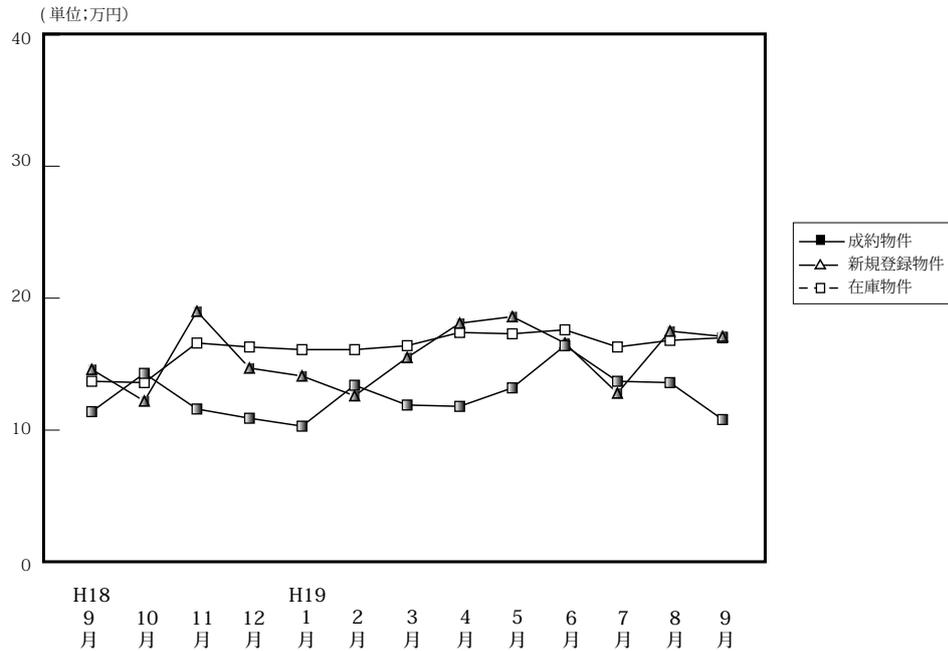
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	6	5	13	7	3	7	9	9	8	4	10	11	8
	㎡単価	11.4	14.3	11.6	10.9	10.3	13.4	11.9	11.8	13.2	16.4	13.7	13.6	10.8
	平均価格	721	848	708	609	743	833	751	743	842	1,010	917	816	615
	平均面積	63.22	59.31	60.98	55.82	71.28	62.65	62.91	62.89	62.49	61.46	66.74	60.12	56.81
新規登録物件	件数	25	16	39	26	20	28	43	35	35	26	35	23	35
	㎡単価	14.6	12.2	19.0	14.7	14.1	12.6	15.5	18.1	18.6	16.6	12.8	17.5	17.1
	平均価格	903	751	1,171	890	839	798	983	1,086	1,194	1,001	794	1,131	1,075
	平均面積	61.85	61.56	61.63	60.54	59.50	63.33	63.42	60.00	64.19	60.30	62.03	67.28	62.87
在庫物件	件数	94	82	92	100	103	106	118	122	119	121	128	124	132
	㎡単価	13.7	13.6	16.6	16.3	16.1	16.1	16.4	17.4	17.3	17.6	16.3	16.8	17.0
	平均価格	837	828	1,009	994	976	982	1,006	1,067	1,074	1,080	1,004	1,043	1,062
	平均面積	61.09	60.88	60.78	60.98	60.62	60.99	61.34	61.32	62.08	61.36	61.60	62.08	62.47

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>8</b>	<b>615</b>	<b>10.8</b>	<b>56.81</b>	<b>18</b>	<b>13</b>
和歌山市	4	768	12.5	61.39	20	8
和歌山下	4	462	8.9	52.23	16	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	8(100.0)	40～45㎡	( )
～2,000万	( )	～50㎡	( )
～2,500万	( )	～55㎡	4(50.0)
～3,000万	( )	～60㎡	2(25.0)
～3,500万	( )	～65㎡	1(12.5)
～4,000万	( )	～70㎡	( )
～4,500万	( )	～75㎡	1(12.5)
～5,000万	( )	～80㎡	( )
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	1	3	10	4	1	4	5	1	5	2	6	6	4
	㎡単価	6.2	14.3	12.4	11.7	12.0	15.3	13.5	33.0	15.5	23.1	17.8	15.9	12.5
新規登録物件	件数	13	8	27	13	11	13	23	25	27	16	13	13	24
	㎡単価	18.1	13.6	22.4	18.2	17.6	15.9	19.3	20.7	21.4	19.3	14.3	22.6	20.3
在庫物件	件数	48	40	52	54	58	57	64	74	75	80	74	71	80
	㎡単価	16.2	16.2	20.5	20.5	20.2	20.9	21.0	21.5	20.9	20.6	19.3	20.1	20.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	768	12.5	61.39	20	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	1		1	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	5	2	3	3	2	3	4	8	3	2	4	5	4
	㎡単価	12.4	14.3	8.9	9.8	9.5	10.9	10.0	9.6	9.6	8.7	8.1	10.9	8.9
新規登録物件	件数	12	8	12	13	9	15	20	10	8	10	22	10	11
	㎡単価	10.6	10.9	11.5	11.2	9.4	9.6	11.3	11.6	9.4	12.3	11.8	10.7	10.0
在庫物件	件数	46	42	40	46	45	49	54	48	44	41	54	53	52
	㎡単価	11.1	11.2	11.5	11.5	10.7	10.4	11.0	11.0	11.0	11.6	12.0	12.2	11.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	462	8.9	52.23	16	18

<価格帯別件数>

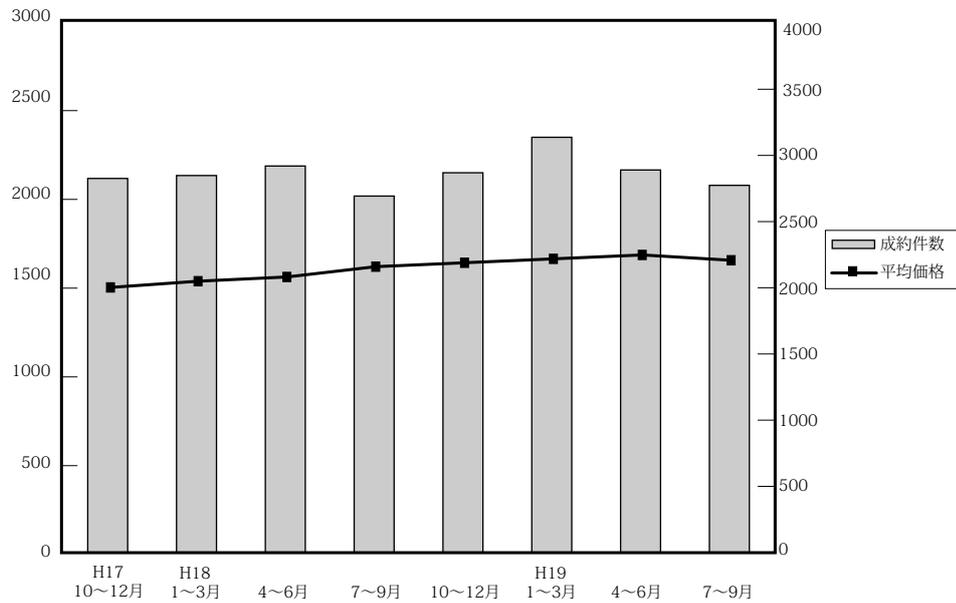
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3	1				

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

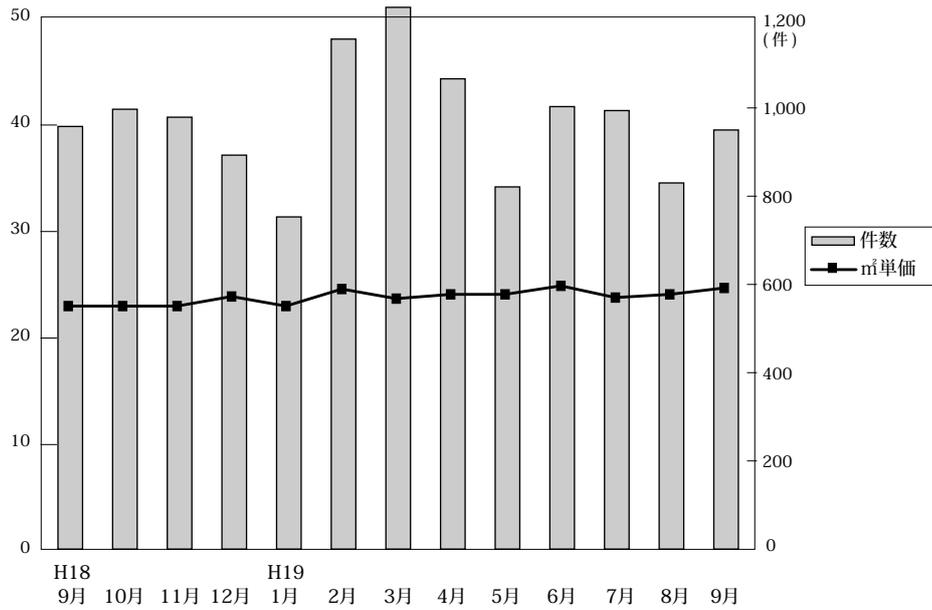
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 10~12	1,504	0.5	5.8	2,826	1,531	3.3	7.2	1,283	1,514	-4.0	2.7	962	1,688	6.8	13.1	284
18. 1~3	1,539	2.3	4.7	2,848	1,518	-0.8	2.6	1,273	1,603	5.9	5.6	960	1,687	-0.1	10.3	308
4~6	1,563	1.6	8.5	2,920	1,615	6.4	10.7	1,325	1,577	-1.6	5.8	975	1,572	-6.8	10.2	340
7~9	1,621	3.7	8.2	2,693	1,609	-0.4	8.6	1,213	1,676	6.3	7.8	929	1,805	14.8	14.2	297
10~12	1,643	1.4	9.2	2,869	1,678	4.2	9.6	1,294	1,677	0.1	10.8	1,012	1,691	-6.3	0.2	293
19. 1~3	1,665	1.3	8.2	3,137	1,700	1.3	12.0	1,421	1,665	-0.7	3.9	1,073	1,808	6.9	7.2	355
4~6	1,687	1.3	7.9	2,890	1,748	2.8	8.2	1,389	1,703	2.2	8.0	933	1,707	-5.6	8.6	315
7~9	1,657	-1.8	2.2	2,774	1,703	-2.6	5.8	1,296	1,696	-0.4	1.2	926	1,695	-0.7	-6.1	296

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17.10~12	1,246	2.2	17.1	128	1,253	-14.8	-11.5	122	807	-6.6	4.0	47
18. 1~3	1,207	-3.1	6.1	128	1,437	14.7	5.9	146	837	3.7	-8.9	33
4~6	1,208	0.1	1.2	139	1,455	1.3	5.5	102	940	12.2	28.8	39
7~9	1,209	0.1	-0.8	120	1,408	-3.2	-4.2	113	820	-12.8	-5.1	21
10~12	1,316	8.9	5.6	131	1,390	-1.3	10.9	105	885	7.9	9.7	34
19. 1~3	1,233	-6.3	2.2	151	1,526	9.8	6.2	110	940	6.2	12.3	27
4~6	1,170	-5.1	-3.1	125	1,484	-2.8	2.0	110	930	-1.1	1.1	28
7~9	1,188	1.5	-1.7	138	1,490	0.4	5.8	89	739	-20.5	9.9	29

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	958	997	979	893	753	1,156	1,228	1,066	821	1,003	994	830	950
	㎡単価	23.6	23.4	23.3	23.9	23.9	24.6	23.7	24.0	24.1	24.9	23.8	24.1	24.7
	平均価格	1,631	1,618	1,633	1,681	1,644	1,695	1,651	1,679	1,661	1,718	1,638	1,632	1,699
	平均面積	69.53	69.66	70.11	70.60	69.05	69.19	69.78	70.09	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07
大阪計	件数	425	432	449	413	341	541	539	508	384	497	445	400	451
	㎡単価	23.9	23.9	24.7	24.6	24.6	25.2	24.8	25.0	25.2	26.1	24.6	24.6	26.6
	平均価格	1,604	1,642	1,687	1,707	1,648	1,725	1,709	1,725	1,751	1,770	1,692	1,604	1,801
兵庫計	件数	338	360	347	305	264	390	419	344	273	316	340	270	316
	㎡単価	23.5	22.6	22.6	23.2	22.7	23.6	22.9	23.1	23.5	24.1	23.6	24.1	23.1
	平均価格	1,718	1,625	1,690	1,724	1,646	1,694	1,651	1,679	1,678	1,752	1,677	1,740	1,679
京都計	件数	111	108	89	96	90	136	129	117	85	113	126	72	98
	㎡単価	27.5	28.7	25.4	27.8	29.5	28.8	28.3	27.0	26.9	27.0	26.5	28.6	27.0
	平均価格	1,782	1,759	1,542	1,754	1,888	1,780	1,783	1,755	1,646	1,704	1,606	1,819	1,717
奈良計	件数	49	40	47	44	31	52	68	49	36	40	50	44	44
	㎡単価	17.4	17.6	17.1	18.7	16.4	17.8	16.7	16.5	15.5	17.0	16.4	17.1	15.1
	平均価格	1,291	1,404	1,202	1,358	1,194	1,299	1,200	1,198	1,052	1,243	1,209	1,286	1,065
滋賀計	件数	28	46	32	27	21	30	59	38	33	29	22	32	35
	㎡単価	20.4	18.7	19.9	18.7	17.9	21.3	21.0	22.2	20.0	18.7	20.5	20.6	21.1
	平均価格	1,485	1,352	1,494	1,333	1,358	1,574	1,562	1,665	1,394	1,348	1,597	1,436	1,473
和歌山計	件数	7	11	15	8	6	7	14	10	10	8	11	12	6
	㎡単価	10.2	14.2	14.7	11.1	14.4	17.4	11.3	12.3	15.2	13.5	10.4	13.7	12.4
	平均価格	748	967	895	753	994	1,268	752	829	977	998	683	819	681

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

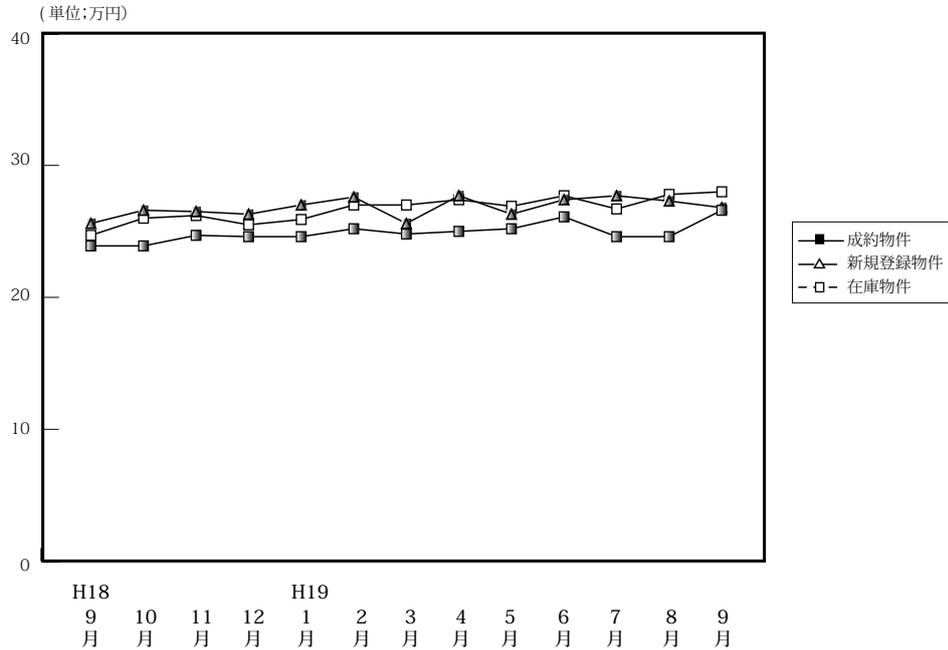
(単位: 件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	2,882	3,141	2,958	2,446	3,260	3,125	3,387	3,022	3,035	3,246	3,227	2,807	3,455
	㎡単価	24.7	25.1	25.5	25.5	25.5	26.2	25.1	25.9	25.5	26.3	26.7	26.2	26.2
	平均価格	1,723	1,739	1,746	1,742	1,754	1,808	1,711	1,772	1,818	1,783	1,845	1,787	1,825
	平均面積	69.89	69.48	68.71	68.75	68.94	69.15	68.34	68.58	71.35	67.89	69.40	68.54	69.73
大阪計	件数	1,373	1,477	1,415	1,186	1,555	1,495	1,693	1,534	1,439	1,663	1,568	1,386	1,706
	㎡単価	25.6	26.6	26.5	26.3	27.0	27.6	25.6	27.7	26.3	27.4	27.7	27.3	26.8
	平均価格	1,770	1,811	1,780	1,778	1,844	1,890	1,744	1,862	1,907	1,827	1,845	1,821	1,864
兵庫計	件数	1,012	1,108	987	820	1,087	988	1,060	884	977	988	1,040	876	1,052
	㎡単価	24.5	24.2	24.4	24.6	24.1	24.9	24.7	24.2	25.1	25.8	25.9	25.2	26.5
	平均価格	1,796	1,762	1,764	1,779	1,729	1,802	1,752	1,765	1,833	1,839	1,883	1,819	1,925
京都計	件数	265	280	275	230	307	346	336	306	336	296	335	268	362
	㎡単価	27.6	27.6	31.1	31.7	30.3	31.5	30.8	29.6	28.9	31.0	31.6	31.5	29.9
	平均価格	1,639	1,685	1,987	1,884	1,827	1,940	1,860	1,820	1,772	1,910	2,007	2,019	1,812
奈良計	件数	150	172	163	123	204	184	175	187	169	193	162	174	188
	㎡単価	16.6	17.7	18.0	16.4	17.7	16.8	16.2	17.0	18.1	17.5	16.9	17.2	17.3
	平均価格	1,184	1,258	1,291	1,166	1,280	1,200	1,142	1,212	1,292	1,243	1,208	1,202	1,244
滋賀計	件数	48	80	75	57	76	79	77	75	73	76	79	74	105
	㎡単価	20.6	20.6	18.8	21.4	21.9	21.3	21.5	21.9	21.7	18.7	22.7	21.3	21.8
	平均価格	1,482	1,541	1,254	1,555	1,577	1,512	1,456	1,566	1,536	1,249	1,575	1,534	1,572
和歌山計	件数	34	24	43	30	31	33	46	36	41	30	43	29	42
	㎡単価	15.2	15.6	19.6	12.7	15.5	14.0	16.4	17.7	19.4	16.0	13.3	16.9	16.4
	平均価格	1,044	983	1,247	925	981	946	1,079	1,074	1,366	1,032	826	1,186	1,089

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	425	432	449	413	341	541	539	508	384	497	445	400	451
	m <sup>2</sup> 単価	23.9	23.9	24.7	24.6	24.6	25.2	24.8	25.0	25.2	26.1	24.6	24.6	26.6
	平均価格	1,604	1,642	1,687	1,707	1,648	1,725	1,709	1,725	1,751	1,770	1,692	1,604	1,801
	平均面積	67.11	68.71	68.30	69.39	66.99	68.50	68.91	69.00	69.48	67.83	68.78	65.20	67.71
新規登録物件	件数	1,373	1,477	1,415	1,186	1,555	1,495	1,693	1,534	1,439	1,663	1,568	1,386	1,706
	m <sup>2</sup> 単価	25.6	26.6	26.5	26.3	27.0	27.6	25.6	27.7	26.3	27.4	27.7	27.3	26.8
	平均価格	1,770	1,811	1,780	1,778	1,844	1,890	1,744	1,862	1,907	1,827	1,893	1,821	1,864
	平均面積	69.21	68.17	67.06	67.60	68.24	68.39	68.10	67.22	72.54	66.76	68.45	66.70	69.47
在庫物件	件数	3,134	3,273	3,415	3,259	3,536	3,527	3,731	3,669	3,775	3,892	3,932	3,913	4,044
	m <sup>2</sup> 単価	24.7	26.0	26.2	25.5	25.9	27.0	27.0	27.4	26.9	27.7	26.7	27.8	28.0
	平均価格	1,679	1,757	1,774	1,775	1,809	1,829	1,816	1,846	1,856	1,872	1,886	1,871	1,875
	平均面積	67.94	67.67	67.74	69.57	69.77	67.77	67.31	67.43	68.92	67.52	70.60	67.30	66.87

中古マンション 大阪市内6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	56	60	66	77	58	91	80	85	58	76	66	72	71
	m <sup>2</sup> 単価	30.2	30.4	32.7	30.9	35.5	37.1	34.4	36.7	37.1	35.7	33.8	34.2	40.6
新規登録物件	件数	203	217	204	177	243	257	263	270	242	316	301	265	341
	m <sup>2</sup> 単価	35.4	36.9	38.3	39.0	38.1	39.0	38.6	39.7	39.0	39.0	38.9	38.2	31.0
在庫物件	件数	419	475	479	455	523	553	567	611	643	695	724	730	791
	m <sup>2</sup> 単価	34.8	36.3	37.6	37.9	33v8.2	38.3	38.0	39.1	38.5	39.3	39.2	38.9	35.5

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	118	108	114	104	78	142	133	135	92	140	117	107	113
	m <sup>2</sup> 単価	24.8	23.9	24.5	24.0	25.9	24.3	25.9	25.3	26.6	25.5	26.1	23.9	26.0
新規登録物件	件数	381	396	405	322	455	398	513	428	411	487	401	346	463
	m <sup>2</sup> 単価	26.6	27.7	27.0	27.3	28.7	27.9	27.4	29.3	23.8	27.0	29.1	27.2	29.3
在庫物件	件数	872	897	955	897	1,010	985	1,097	1,039	1,073	1,089	1,091	1,048	1,070
	m <sup>2</sup> 単価	26.8	27.1	27.3	27.7	28.2	28.3	28.8	28.2	26.4	28.4	24.7	28.3	29.1

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	133	139	142	118	110	160	169	135	129	150	130	107	123
	㎡単価	24.7	25.2	26.0	24.8	23.4	25.5	24.1	24.6	24.1	26.8	24.1	25.3	27.8
新規登録物件	件数	389	435	397	343	426	417	476	389	372	422	423	380	452
	㎡単価	26.0	26.9	27.4	26.0	28.7	27.8	26.5	26.7	28.0	26.8	27.5	27.4	27.2
在庫物件	件数	875	924	945	930	976	985	1,051	987	990	998	999	1,025	1,062
	㎡単価	26.0	26.4	26.2	26.9	27.0	27.1	27.0	27.1	27.6	27.6	27.7	27.6	27.5

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	44	43	45	49	32	55	64	64	36	53	43	50	45
	㎡単価	20.8	16.9	21.6	20.6	18.3	20.4	20.2	18.2	22.2	18.3	19.8	17.3	20.1
新規登録物件	件数	154	149	175	105	171	172	163	186	168	185	170	153	192
	㎡単価	21.1	22.1	20.5	22.6	20.6	22.1	22.9	22.0	20.9	22.5	23.4	22.5	21.6
在庫物件	件数	359	344	402	345	381	376	383	398	420	445	431	440	443
	㎡単価	20.9	21.3	21.0	16.5	16.4	21.5	22.0	22.2	21.5	21.8	22.6	22.9	22.1

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

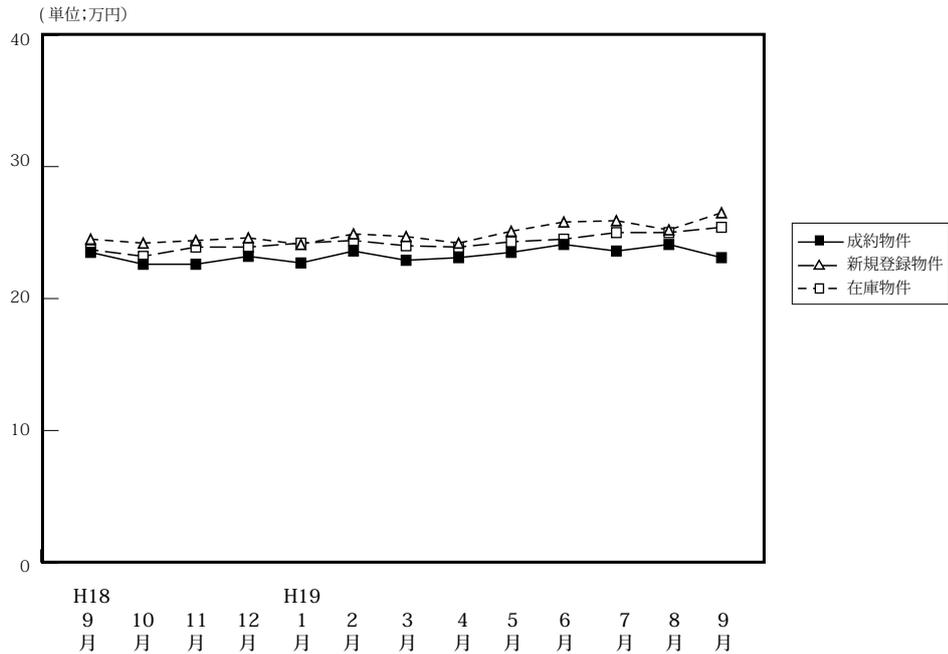
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	74	82	82	65	63	93	93	89	69	78	89	64	99
	㎡単価	19.2	20.3	18.4	19.4	20.3	18.3	19.4	18.3	17.5	20.5	19.6	19.4	19.3
新規登録物件	件数	246	280	234	239	260	251	278	261	246	253	273	242	258
	㎡単価	18.9	19.4	19.3	19.3	19.3	20.3	20.0	19.8	21.3	20.1	19.4	20.3	20.5
在庫物件	件数	609	633	634	632	646	628	633	634	649	665	687	670	678
	㎡単価	19.0	19.1	19.0	19.0	19.1	19.4	19.6	19.7	20.3	20.4	19.8	19.9	20.0

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	338	360	347	305	264	390	419	344	273	316	340	270	316
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	22.6	22.6	23.2	22.7	23.6	22.9	23.1	23.5	24.1	23.6	24.1	23.1
	平均価格	1,718	1,625	1,690	1,724	1,646	1,694	1,651	1,679	1,678	1,752	1,677	1,740	1,679
	平均面積	73.11	71.90	74.78	74.31	72.51	71.78	72.10	72.62	71.40	72.70	70.94	72.20	72.68
新規登録物件	件数	1,012	1,108	987	820	1,087	988	1,060	884	977	988	1,040	876	1,052
	m <sup>2</sup> 単価	24.5	24.2	24.4	24.6	24.1	24.9	24.7	24.2	25.1	25.8	25.9	25.2	26.5
	平均価格	1,796	1,762	1,764	1,779	1,729	1,802	1,752	1,765	1,833	1,839	1,883	1,819	1,925
	平均面積	73.31	72.87	72.30	72.23	71.67	72.42	71.06	72.88	73.12	71.22	72.70	72.18	72.79
在庫物件	件数	2,654	2,641	2,662	2,579	2,704	2,635	2,619	2,522	2,575	2,550	2,647	2,630	2,727
	m <sup>2</sup> 単価	23.7	23.2	23.9	23.9	24.2	24.4	24.0	23.9	24.3	24.5	25.0	25.0	25.4
	平均価格	1,754	1,729	1,737	1,722	1,740	1,767	1,727	1,723	1,766	1,764	1,806	1,805	1,835
	平均面積	74.01	74.92	72.64	72.20	72.02	72.58	72.02	72.14	72.60	72.03	72.31	72.12	72.31

## 中古マンション 神戸中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	23	33	28	39	23	42	35	28	29	35	47	39	24
	m <sup>2</sup> 単価	26.4	26.9	28.2	27.4	27.2	27.4	28.0	27.9	30.2	31.1	26.9	26.6	28.8
新規登録物件	件数	102	122	122	94	118	109	138	106	122	117	131	93	129
	m <sup>2</sup> 単価	35.3	30.0	35.3	33.2	30.2	28.6	34.1	29.8	32.4	31.9	31.2	31.1	28.5
在庫物件	件数	257	278	302	279	306	297	312	298	301	290	311	299	332
	m <sup>2</sup> 単価	33.7	30.9	33.1	33.5	33.8	33.5	32.2	31.4	31.4	30.5	31.2	31.7	31.2

## 中古マンション 神戸市6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	119	118	112	84	83	113	134	106	78	107	99	85	101
	m <sup>2</sup> 単価	23.3	23.7	23.1	24.8	23.2	23.3	21.5	22.5	25.0	23.5	23.6	23.9	21.2
新規登録物件	件数	336	329	346	270	356	350	314	275	327	328	379	291	342
	m <sup>2</sup> 単価	24.4	22.8	23.4	23.1	22.5	23.4	23.5	22.7	23.5	25.8	25.9	25.3	27.6
在庫物件	件数	848	814	868	867	891	903	864	813	840	836	930	914	925
	m <sup>2</sup> 単価	23.3	22.8	22.7	22.4	22.3	22.3	22.8	22.6	22.7	23.6	24.8	24.8	25.5

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	152	142	148	129	106	171	172	154	99	129	135	100	134
	㎡単価	25.9	24.9	24.7	24.6	25.3	26.3	26.3	25.9	26.5	26.2	26.8	27.6	27.6
新規登録物件	件数	401	438	341	314	422	383	400	333	367	371	352	327	412
	㎡単価	26.5	28.0	26.7	27.8	27.9	28.6	27.6	28.3	28.6	28.8	29.5	28.6	29.4
在庫物件	件数	1,041	1,015	961	919	999	958	929	895	946	937	927	938	996
	㎡単価	25.9	27.0	27.2	27.3	27.6	28.0	27.4	27.7	28.3	28.4	28.4	28.3	28.4

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

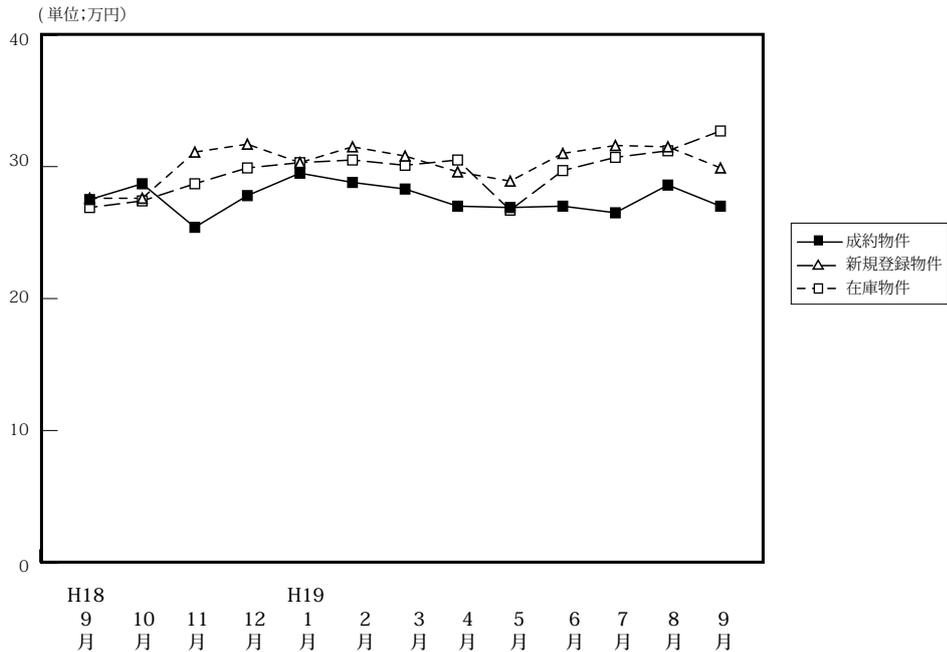
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	44	67	59	53	52	64	78	56	67	45	59	46	57
	㎡単価	14.6	13.5	14.4	14.1	15.0	14.8	15.5	14.6	14.2	14.9	13.5	13.8	13.1
新規登録物件	件数	173	219	178	142	191	146	208	170	161	172	178	165	169
	㎡単価	14.6	15.4	15.3	15.4	15.1	16.1	15.3	15.0	15.1	15.8	14.8	14.8	14.9
在庫物件	件数	508	534	531	514	508	477	514	516	488	487	479	479	474
	㎡単価	15.0	15.2	15.2	15.4	15.2	15.4	15.1	15.1	15.2	15.0	14.9	15.0	14.7

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	111	108	89	96	90	136	129	117	85	113	126	72	98
	m <sup>2</sup> 単価	27.5	28.7	25.4	27.8	29.5	28.8	28.3	27.0	26.9	27.0	26.5	28.6	27.0
	平均価格	1,782	1,759	1,542	1,754	1,888	1,780	1,783	1,755	1,646	1,704	1,606	1,819	1,717
	平均面積	64.80	61.29	60.71	63.09	63.84	61.81	63.00	65.00	61.19	63.11	60.60	63.60	63.59
新規登録物件	件数	265	280	275	230	307	346	336	306	336	296	335	268	362
	m <sup>2</sup> 単価	27.6	27.6	31.1	31.7	30.3	31.5	30.8	29.6	28.9	31.0	31.6	31.5	29.9
	平均価格	1,639	1,685	1,987	1,884	1,827	1,940	1,860	1,820	1,772	1,910	2,007	2,019	1,812
	平均面積	59.38	60.97	63.89	59.46	60.37	61.59	60.39	61.49	61.31	61.61	63.51	64.10	60.60
在庫物件	件数	638	657	741	742	791	843	858	862	910	883	889	883	939
	m <sup>2</sup> 単価	26.9	27.4	28.7	29.9	30.3	30.5	30.1	30.5	26.7	29.7	30.7	31.2	32.7
	平均価格	1,606	1,645	1,738	1,792	1,805	1,829	1,788	1,807	1,767	1,805	1,870	1,922	1,882
	平均面積	59.70	59.93	60.58	59.89	59.60	59.90	59.40	59.28	59.49	60.73	60.91	61.57	61.30

## 中古マンション 京都市中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	39	43	20	32	39	49	48	37	30	38	43	19	31
	m <sup>2</sup> 単価	36.0	40.3	40.0	38.2	40.8	37.3	39.8	42.6	38.2	39.0	36.0	45.4	39.1
新規登録物件	件数	99	98	103	100	125	138	146	119	138	123	133	101	150
	m <sup>2</sup> 単価	39.3	39.2	45.8	42.7	43.7	45.0	41.2	42.4	40.6	44.0	43.3	48.3	42.5
在庫物件	件数	220	234	282	300	332	358	352	363	389	368	379	363	387
	m <sup>2</sup> 単価	39.1	39.4	41.1	42.1	42.9	42.8	42.1	42.3	41.1	41.9	41.8	44.7	43.5

## 中古マンション 京都市6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	37	31	48	37	27	52	40	43	27	37	52	27	35
	m <sup>2</sup> 単価	21.9	22.1	19.4	22.7	23.2	25.5	23.5	21.6	20.5	22.7	19.3	23.3	22.3
新規登録物件	件数	94	107	91	77	109	120	109	99	102	96	114	84	108
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	21.8	23.7	24.8	21.7	23.0	22.8	20.9	21.4	22.0	26.3	22.8	21.3
在庫物件	件数	247	255	266	255	268	285	292	282	280	283	287	289	300
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	21.6	22.0	23.0	22.8	22.5	22.2	21.8	21.3	21.5	24.0	23.2	23.1

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	18	18	13	14	17	21	27	29	19	20	19	17	26
	m <sup>2</sup> 単価	23.9	19.2	20.4	21.7	20.4	22.7	18.5	18.8	18.8	20.1	19.8	19.9	20.6
新規登録物件	件数	42	37	45	32	40	48	45	41	56	39	51	56	55
	m <sup>2</sup> 単価	21.2	22.2	21.4	22.2	21.0	23.5	23.8	20.6	21.3	20.1	19.8	20.1	20.5
在庫物件	件数	103	98	102	104	104	105	107	99	117	120	123	131	135
	m <sup>2</sup> 単価	21.4	21.7	22.0	21.6	21.1	21.7	23.2	23.1	22.5	21.0	20.7	20.2	20.5

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

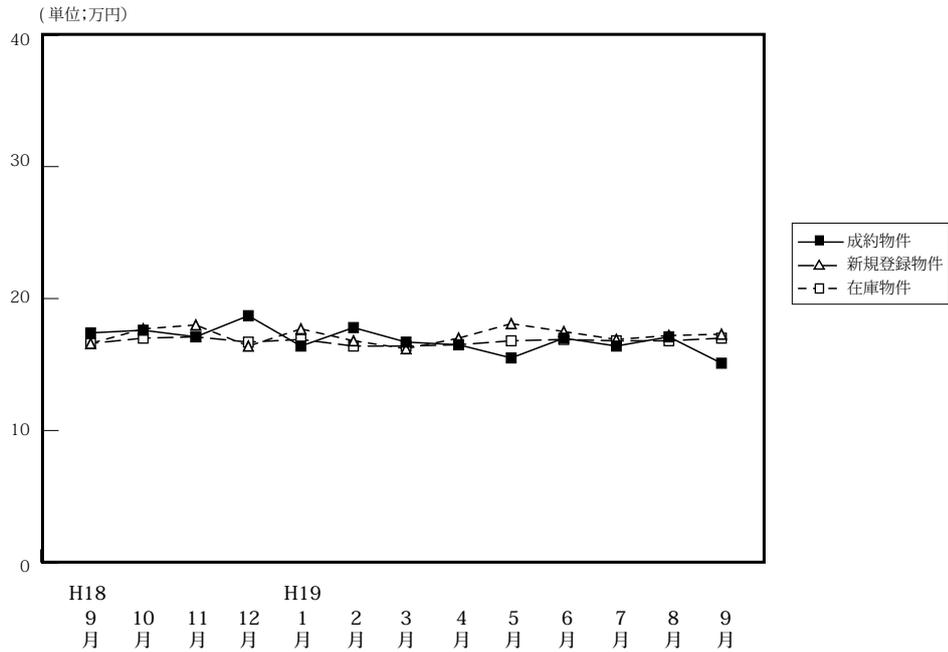
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	17	16	8	13	7	14	14	8	9	18	12	9	6
	m <sup>2</sup> 単価	22.5	23.6	20.5	20.8	24.2	25.7	25.6	24.5	27.3	19.8	24.9	27.2	25.6
新規登録物件	件数	30	38	36	21	33	40	36	47	40	38	37	27	49
	m <sup>2</sup> 単価	22.6	23.2	24.0	26.9	23.6	25.0	28.3	27.7	23.5	26.6	27.4	27.0	24.0
在庫物件	件数	68	70	91	83	87	95	107	118	124	112	100	100	117
	m <sup>2</sup> 単価	22.7	22.5	22.8	24.8	24.2	24.5	25.5	26.2	25.3	25.6	26.4	26.7	25.6

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	49	40	47	44	31	52	68	49	36	40	50	44	44
	m <sup>2</sup> 単価	17.4	17.6	17.1	18.7	16.4	17.8	16.7	16.5	15.5	17.0	16.4	17.1	15.1
	平均価格	1,291	1,404	1,202	1,358	1,194	1,299	1,200	1,198	1,052	1,243	1,209	1,286	1,065
	平均面積	74.20	79.77	70.29	72.62	72.80	72.98	71.92	72.61	67.87	73.12	73.72	75.20	70.53
新規登録物件	件数	150	172	163	123	204	184	175	187	169	193	162	174	188
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	17.7	18.0	16.4	17.7	16.8	16.2	17.0	18.1	17.5	16.9	17.2	17.3
	平均価格	1,184	1,258	1,291	1,166	1,280	1,200	1,142	1,212	1,292	1,243	1,208	1,202	1,244
	平均面積	71.27	71.07	71.72	71.10	72.32	71.43	70.49	71.29	71.38	71.09	71.48	69.88	71.91
在庫物件	件数	379	406	421	401	443	465	459	457	468	502	474	485	480
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	17.0	17.1	16.7	16.9	16.4	16.4	16.5	16.8	16.9	16.8	16.8	17.0
	平均価格	1,238	1,190	1,207	1,186	1,207	1,166	1,153	1,168	1,194	1,198	1,168	1,173	1,202
	平均面積	74.58	70.00	70.58	71.02	71.42	71.10	70.30	70.79	71.07	70.89	70.60	69.82	70.71

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	36	23	32	29	17	34	43	35	25	21	34	27	30
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	20.0	18.1	18.6	19.1	17.7	18.3	17.3	15.6	18.4	17.0	17.5	15.5
新規登録物件	件数	80	99	99	65	123	110	104	111	106	128	92	110	129
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	19.3	18.3	17.2	19.1	18.4	17.5	17.4	19.0	18.2	18.3	18.1	17.8
在庫物件	件数	202	219	232	223	250	262	261	257	278	310	280	286	289
	m <sup>2</sup> 単価	18.7	18.6	18.3	17.8	18.1	17.9	17.9	17.7	17.8	17.7	17.8	17.8	17.9

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	13	15	15	15	14	18	25	14	10	17	16	16	13
	m <sup>2</sup> 単価	14.4	14.4	15.0	19.1	13.5	17.9	13.9	14.3	15.7	15.2	14.9	16.2	14.0
新規登録物件	件数	65	70	62	56	75	70	67	68	60	60	67	62	55
	m <sup>2</sup> 単価	14.6	15.5	17.5	15.7	15.4	14.3	14.1	16.3	16.6	15.9	14.9	15.7	16.0
在庫物件	件数	170	180	180	172	184	191	184	184	177	181	182	189	181
	m <sup>2</sup> 単価	14.0	14.9	15.3	15.1	15.4	14.4	14.2	14.7	15.1	15.6	15.3	15.2	15.3

中古マンション 奈良県2 m<sup>2</sup>単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	0	2	0	0	0	0	0	0	1	2	0	1	1
	m <sup>2</sup> 単価	—	18.7	—	—	—	—	—	—	13.0	15.2	—	19.8	17.8
新規登録物件	件数	5	3	2	2	6	4	4	8	3	5	3	2	4
	m <sup>2</sup> 単価	18.9	17.6	18.3	12.4	14.3	18.3	16.3	16.6	16.2	17.5	16.1	19.9	22.7
在庫物件	件数	7	7	9	6	9	12	14	16	13	11	12	10	10
	m <sup>2</sup> 単価	20.2	19.2	18.5	17.7	14.8	15.4	16.1	16.9	16.7	15.5	15.8	16.2	18.4

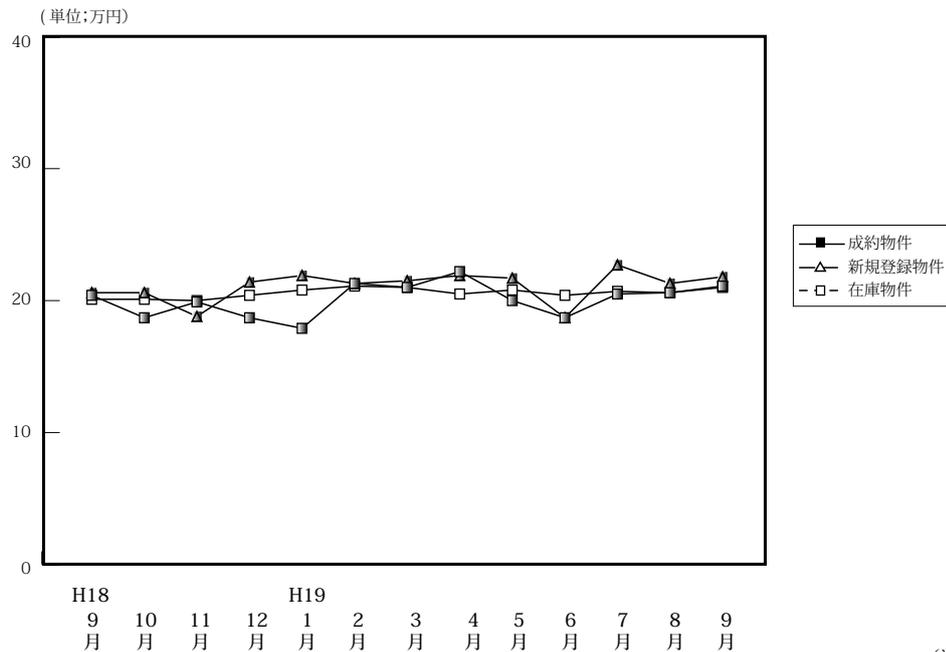
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	28	46	32	27	21	30	59	38	33	29	22	32	35
	m <sup>2</sup> 単価	20.4	18.7	19.9	18.7	17.9	21.3	21.0	22.2	20.0	18.7	20.5	20.6	21.1
	平均価格	1,485	1,352	1,494	1,333	1,358	1,574	1,562	1,665	1,394	1,348	1,597	1,436	1,473
	平均面積	72.79	72.30	75.08	71.28	75.92	73.90	74.38	75.00	69.70	72.09	77.90	69.71	69.81
新規登録物件	件数	48	80	75	57	76	79	77	75	73	76	79	74	105
	m <sup>2</sup> 単価	20.6	20.6	18.8	21.4	21.9	21.3	21.5	21.9	21.7	18.7	22.7	21.3	21.8
	平均価格	1,483	1,541	1,254	1,555	1,577	1,512	1,456	1,566	1,536	1,249	1,575	1,534	1,572
	平均面積	71.99	74.81	66.70	72.71	72.01	70.99	69.71	71.51	70.78	66.80	69.50	72.02	72.11
在庫物件	件数	170	168	175	176	187	193	188	189	189	196	213	216	241
	m <sup>2</sup> 単価	20.1	20.1	20.0	20.4	20.8	21.1	21.0	20.5	20.8	20.4	20.7	20.6	21.0
	平均価格	1,407	1,457	1,392	1,448	1,460	1,509	1,464	1,412	1,441	1,399	1,402	1,423	1,476
	平均面積	70.00	72.49	69.90	70.98	70.19	71.52	69.71	68.88	69.28	68.58	67.76	69.08	70.29

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	12	23	13	15	14	18	30	16	18	11	12	19	16
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	19.3	18.7	18.1	16.7	22.3	19.5	23.2	18.5	20.2	19.2	19.7	20.6
新規登録物件	件数	27	41	36	32	41	42	38	47	37	37	44	39	53
	m <sup>2</sup> 単価	18.8	21.2	17.6	20.2	24.1	20.3	23.1	22.4	23.7	18.4	22.9	21.4	23.2
在庫物件	件数	91	88	87	92	101	106	97	105	103	113	118	115	127
	m <sup>2</sup> 単価	20.3	20.0	19.4	19.8	21.4	21.0	21.9	21.2	22.0	21.2	21.2	20.9	21.7

## 中古マンション 滋賀県1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	8	15	12	7	5	7	18	11	11	11	8	7	15
	m <sup>2</sup> 単価	18.4	17.4	20.9	17.3	20.4	21.1	23.6	20.8	21.9	16.9	23.2	25.3	21.7
新規登録物件	件数	13	26	25	20	13	21	24	15	23	23	21	22	29
	m <sup>2</sup> 単価	27.1	20.9	18.4	24.0	19.7	20.8	18.4	20.9	18.5	18.0	22.6	22.0	19.4
在庫物件	件数	46	50	53	55	49	45	49	51	51	48	56	61	62
	m <sup>2</sup> 単価	19.6	20.7	20.6	22.1	21.0	22.0	19.4	19.1	18.1	17.8	19.4	20.0	19.5

中古マンション 滋賀県2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

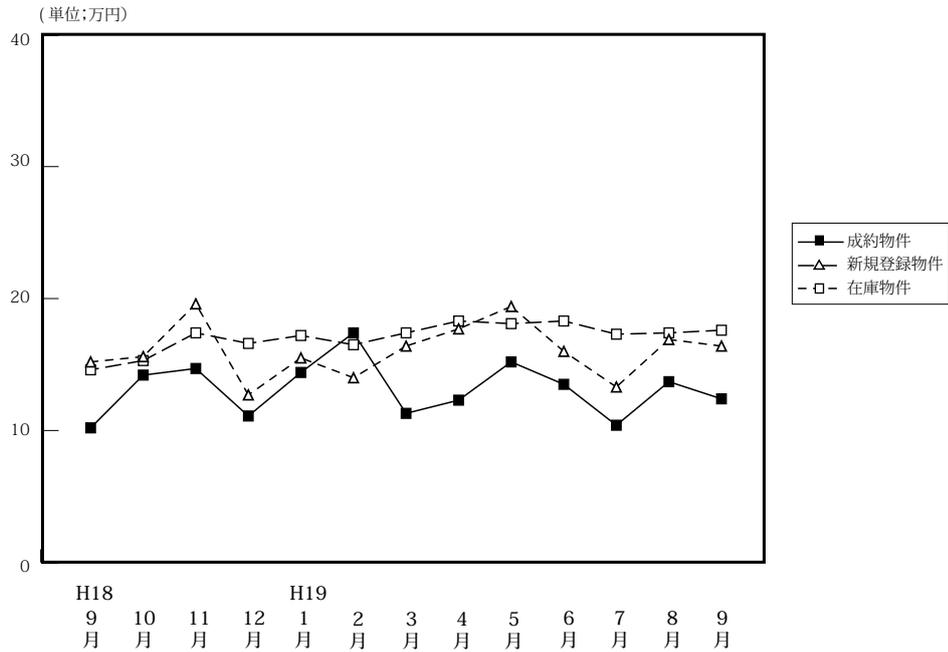
(単位：件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	8	8	7	5	2	5	11	11	4	7	2	6	4
	m <sup>2</sup> 単価	19.7	18.7	20.2	22.4	18.7	17.7	21.0	21.9	21.1	19.7	19.6	18.1	21.0
新規登録物件	件数	8	13	14	5	22	16	15	13	13	16	14	13	23
	m <sup>2</sup> 単価	24.2	17.7	22.1	18.3	19.1	24.6	21.5	21.0	21.3	20.4	21.9	19.7	21.3
在庫物件	件数	33	30	35	29	37	42	42	33	35	35	39	40	52
	m <sup>2</sup> 単価	20.2	19.4	20.6	18.9	18.8	20.6	20.7	20.5	20.8	20.6	20.8	20.6	20.7

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	7	11	15	8	6	7	14	10	10	8	11	12	6
	m <sup>2</sup> 単価	10.2	14.2	14.7	11.1	14.4	17.4	11.3	12.3	15.2	13.5	10.4	13.7	12.4
	平均価格	748	967	895	753	994	1,268	753	829	977	998	683	819	681
	平均面積	73.33	68.10	60.88	67.84	69.03	72.87	66.64	67.40	64.28	73.93	65.67	59.78	54.92
新規登録物件	件数	34	24	43	30	31	33	46	36	41	30	43	29	42
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	15.6	19.6	12.7	15.5	14.0	16.4	17.7	19.4	16.0	13.3	16.9	16.4
	平均価格	1,044	983	1,247	925	981	946	1,079	1,074	1,366	1,032	826	1,186	1,089
	平均面積	68.68	63.01	63.62	72.83	63.29	67.57	65.79	60.68	70.41	64.50	62.11	70.18	66.40
在庫物件	件数	118	109	117	123	129	134	145	144	140	141	151	148	159
	m <sup>2</sup> 単価	14.6	15.3	17.4	16.6	17.2	16.5	17.4	18.3	18.1	18.3	17.3	17.4	17.6
	平均価格	901	949	1,094	1,067	1,065	1,087	1,105	1,160	1,155	1,157	1,090	1,117	1,142
	平均面積	61.71	62.03	62.87	64.28	61.94	65.88	63.51	63.39	63.81	63.22	63.01	64.20	64.89

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

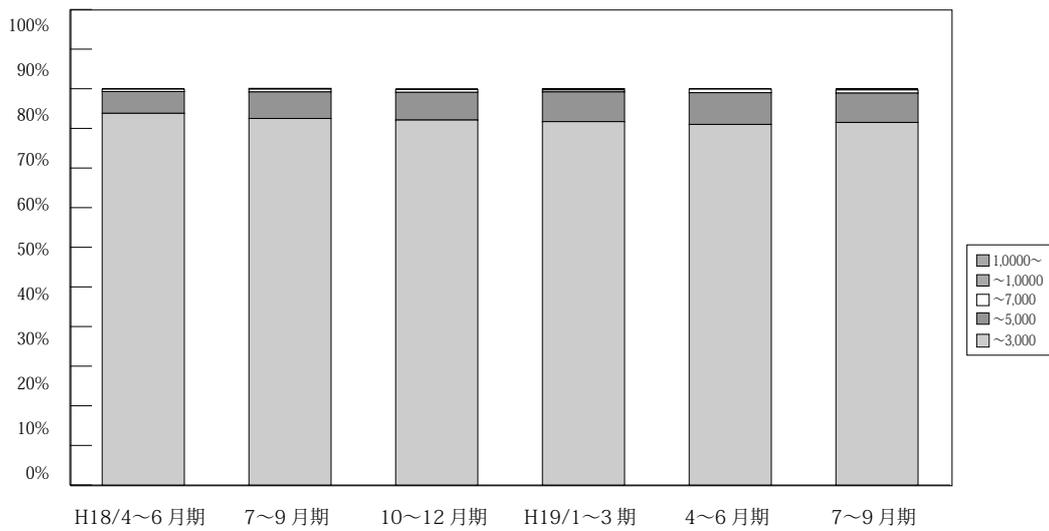
		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	1	6	12	4	2	4	6	2	6	5	6	6	3
	m <sup>2</sup> 単価	6.4	17.4	15.4	12.3	17.8	21.5	14.0	22.8	18.5	15.6	12.1	16.9	15.4
新規登録物件	件数	15	12	29	13	16	14	23	25	31	16	16	15	25
	m <sup>2</sup> 単価	18.9	19.8	23.8	18.2	19.5	15.9	19.3	20.7	21.8	19.3	14.8	22.3	20.1
在庫物件	件数	59	53	63	64	71	69	75	82	86	88	84	81	91
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	18.8	22.1	22.3	22.1	22.2	22.0	22.6	21.6	21.8	20.6	21.3	21.1

## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	6	5	3	4	4	3	8	8	4	3	5	6	3
	m <sup>2</sup> 単価	10.8	10.9	12.4	9.6	13.2	12.4	10.1	10.3	10.5	9.3	8.1	10.4	9.1
新規登録物件	件数	19	12	14	17	15	19	23	11	10	14	27	14	17
	m <sup>2</sup> 単価	12.3	11.9	11.6	9.6	11.9	12.8	13.7	11.3	12.3	12.7	12.5	16.5	11.8
在庫物件	件数	59	56	54	59	58	65	70	62	54	53	67	67	68
	m <sup>2</sup> 単価	11.9	12.2	12.3	11.2	11.5	11.4	13.0	13.1	12.8	12.9	13.3	12.7	12.9

#### 4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

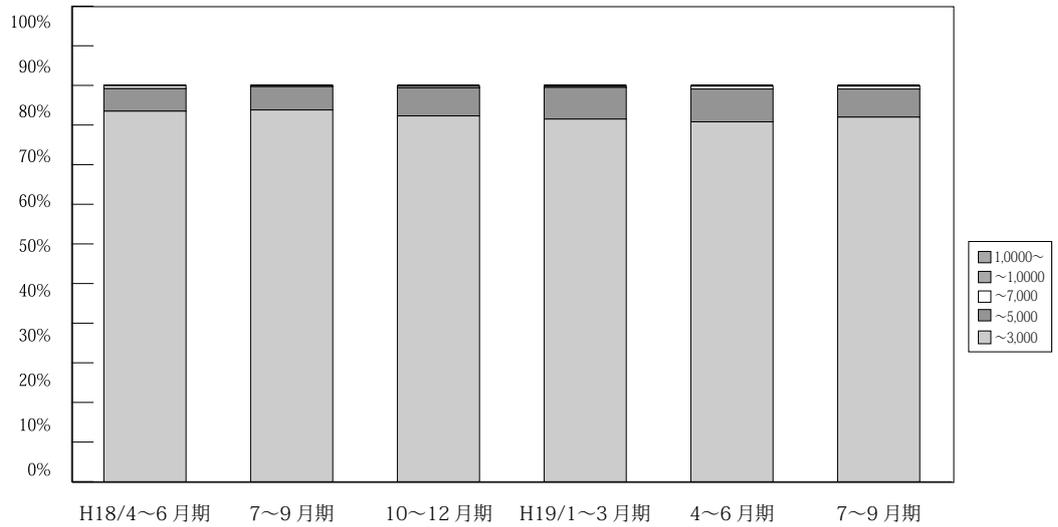


(単位：件、%)

	万円	H17/	H17/	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期	4~6月期			1~3月期				1~3月期		
近畿圏 成約	~3,000	2,508 96.1	3,461 97.2	2,450 95.1	2,689 95.2	2,706 95.0	2,739 93.8	2,492 92.5	2,643 92.1	2,878 91.7	2,629 91.0	2,538 91.5
	~5,000	92 3.5	89 2.5	112 4.3	128 4.5	126 4.4	161 5.5	180 6.7	201 7.0	236 7.5	230 8.0	206 7.4
	~7,000	5 0.2	5 0.1	11 0.4	9 0.3	13 0.5	17 0.6	19 0.7	21 0.7	16 0.5	27 0.9	23 0.8
	~10,000	1 0.1	3 0.1	3 0.1	0 0.0	3 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	6 0.2	4 0.1	7 0.3
	10,000~	3 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.0	1 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	2,609 100.0	3,560 100.0	2,576 100.0	2,826 100.0	2,848 100.0	2,920 100.0	2,693 100.0	2,869 100.0	3,137 100.0	2,890 100.0	2,774 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

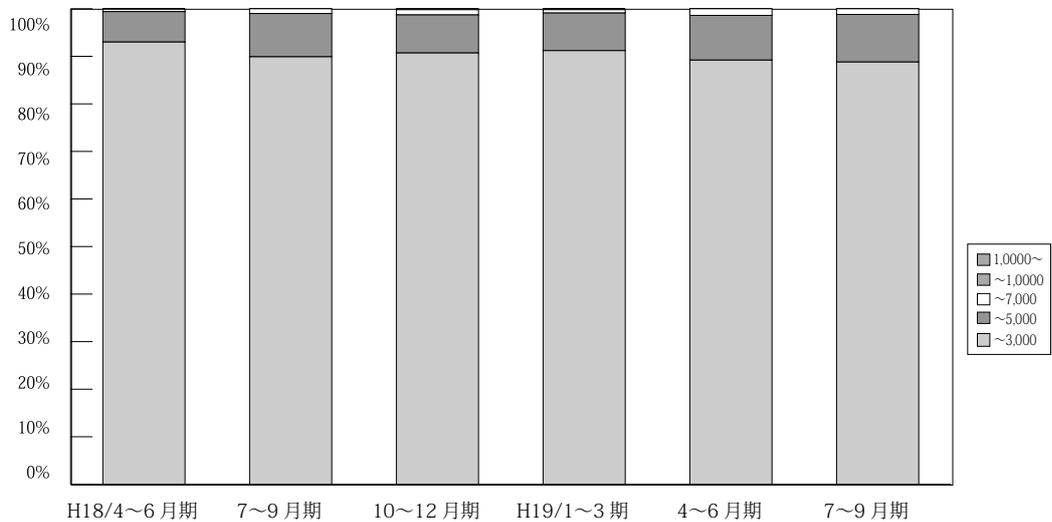


(単位：件、%)

	万円	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
大阪 成約	~3,000	1,105 96.8	1,631 97.7	1,156 96.3	1,225 95.5	1,228 96.5	1,239 93.5	1,138 93.8	1,195 92.3	1,300 91.5	1,261 90.8	1,192 92.0
	~5,000	33 2.9	33 2.0	42 3.5	54 4.2	41 3.2	75 5.7	71 5.9	92 7.1	113 8.0	115 8.3	92 7.1
	~7,000	1 0.1	1 0.1	2 0.2	4 0.3	3 0.2	9 0.7	4 0.3	5 0.4	4 0.3	10 0.7	9 0.7
	~10,000	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	2 0.2	4 0.3	3 0.2	3 0.2
	10,000~	2 0.2	2 0.1	0 0.0								
	合計	1,141 100.0	1,669 100.0	1,201 100.0	1,283 100.0	1,273 100.0	1,325 100.0	1,213 100.0	1,294 100.0	1,421 100.0	1,389 100.0	1,296 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

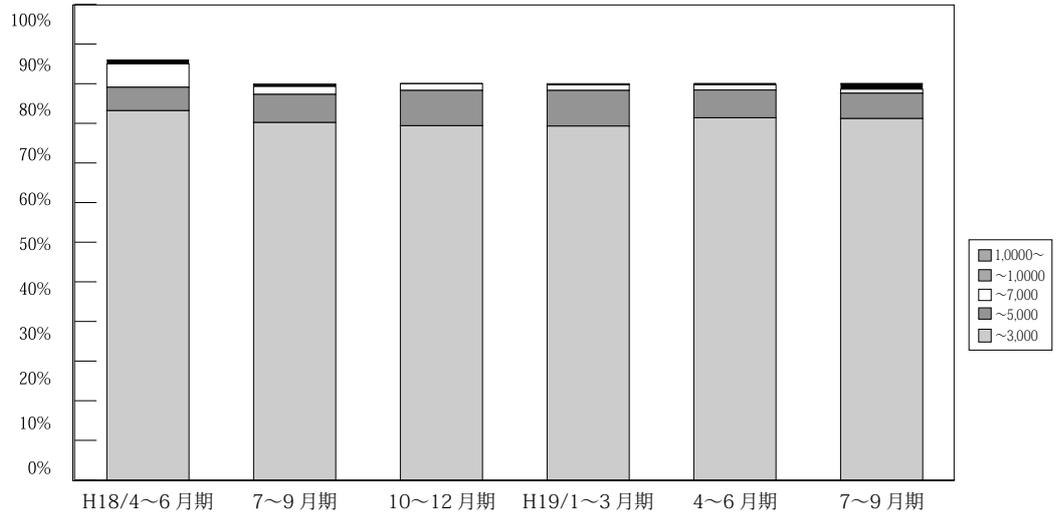


(単位：件、%)

	万円	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
兵庫 成約	~3,000	845 94.8	1,092 95.5	804 93.9	909 94.5	884 92.1	907 93.0	835 89.9	918 90.7	979 91.2	832 89.2	822 88.8
	~5,000	44 5	48 4.2	47 5.5	51 5.3	69 7.2	62 6.4	85 9.1	81 8.0	85 7.9	88 9.4	93 10.0
	~7,000	1 0.1	3 0.3	3 0.4	2 0.2	6 0.6	5 0.5	9 1.0	11 1.1	7 0.7	13 1.4	11 1.2
	~10,000	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	0 0.0
	10,000~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	891 100.0	1,144 100.0	856 100.0	962 100.0	960 100.0	975 100.0	929 100.0	1,012 100.0	1,073 100.0	933 100.0	926 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

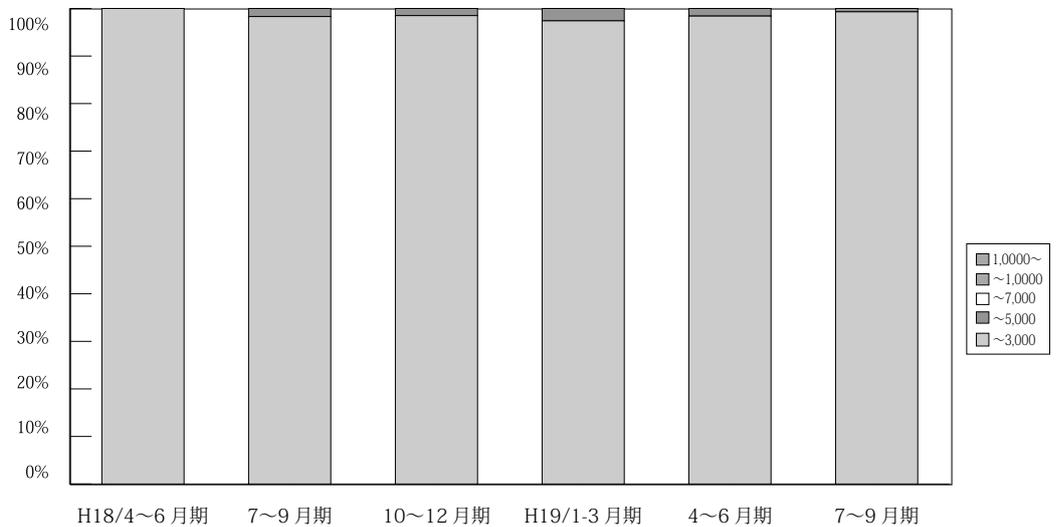


(単位：件、%)

	万円	H17/	4~6	7~9	10~12	H18/	4~6	7~9	10~12	H19/	4~6	7~9
		1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
京 都 成 約	~ 3,000	294 94.5	376 97.7	249 90.5	262 92.3	288 93.5	317 93.2	268 90.2	262 89.4	317 89.3	288 91.4	270 91.2
	~ 5,000	13 4.2	9 1.6	21 7.6	19 6.7	15 4.9	20 5.9	21 7.1	26 8.9	32 9.0	22 7.0	19 6.4
	~ 7,000	3 1	3 0.8	5 1.8	3 1.1	4 1.3	20 5.9	6 2.0	5 1.7	5 1.4	4 1.3	3 1.0
	~ 10,000	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	3 0.9	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.3	4 1.4
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0
	合計	311 100.0	385 100.0	275 100.0	284 100.0	308 100.0	340 100.0	297 100.0	293 100.0	355 100.0	315 100.0	296 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

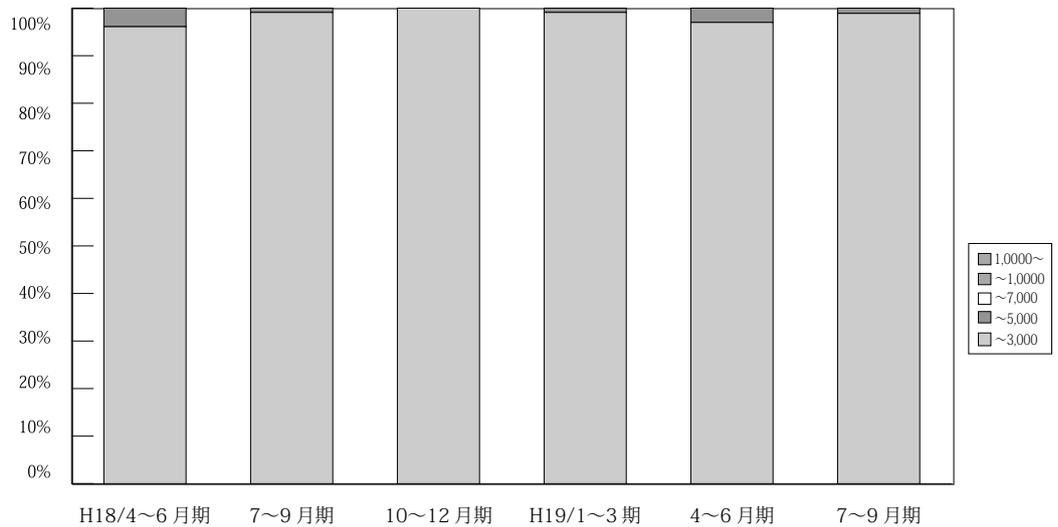


(単位：件、%)

	万円	H17/	4~6	7~9	10~12	H18/	4~6	7~9	10~12	H19/	4~6	7~9
		1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
奈 良 成 約	~ 3,000	136 98.6	184 99.5	126 99.2	125 97.7	128 100.0	139 100.0	118 98.3	129 98.5	147 97.4	123 98.4	137 99.3
	~ 5,000	2 1.4	0 0.0	0 0.0	3 2.3	0 0.0	0 0.0	2 1.7	2 1.5	4 2.6	2 1.6	1 0.7
	~ 7,000	0 0.0	1 0.5	1 0.8	0 0.0							
	~ 10,000	0 0.0										
	10,000 ~	0 0.0										
	合計	138 100.0	185 100.0	127 100.0	128 100.0	128 100.0	139 100.0	120 100.0	131 100.0	151 100.0	125 100.0	138 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【滋賀】

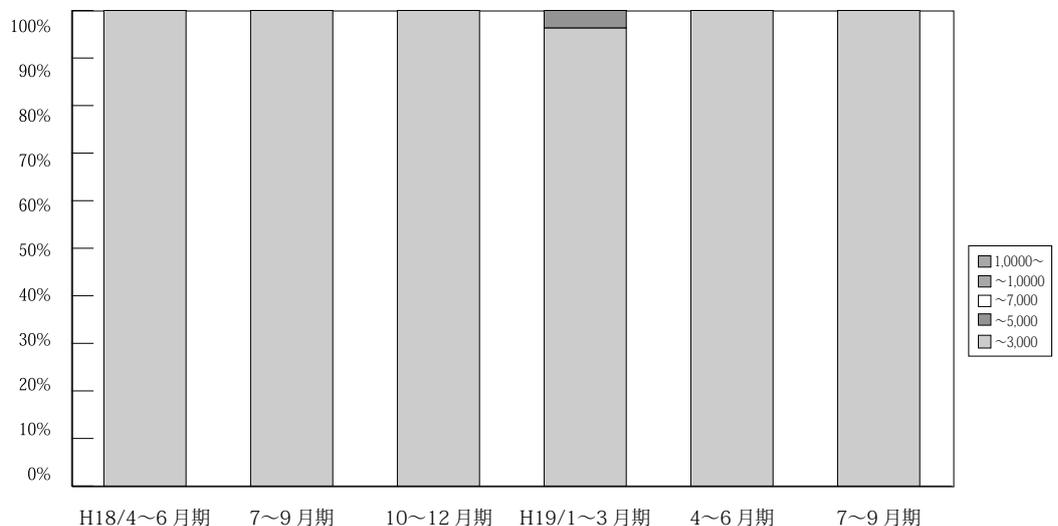


(単位：件、%)

	万円	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
滋 賀 成 約	~3,000	101 100.0	127 98.4	95 97.9	122 100.0	145 99.3	98 96.1	112 99.1	105 100.0	109 99.1	97 97.0	88 98.9
	~5,000	0 0.0	2 1.6	2 2.1	0 0.0	1 0.7	4 3.9	1 0.9	0 0.0	1 0.9	3 3.0	1 1.1
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	101 100.0	129 100.0	97 100.0	122 100.0	146 100.0	102 100.0	113 100.0	105 100.0	110 100.0	100 100.0	89 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【和歌山】



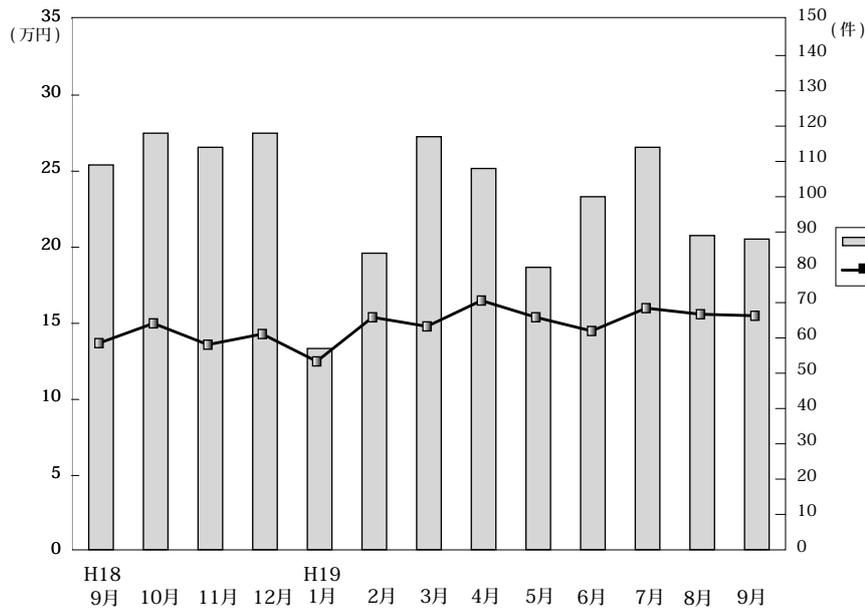
(単位：件、%)

	万円	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
和 歌 山 成 約	~3,000	27 100.0	51 100.0	20 100.0	46 97.6	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	26 96.3	28 100.0	29 100.0
	~5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.7	0 0.0	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	27 100.0	31 100.0	20 100.0	47 100.0	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	27 100.0	28 100.0	29 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地レポート

### (1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	109	118	114	118	57	84	117	108	80	100	114	89	88
	㎡単価	13.7	15.0	13.6	14.3	12.5	15.4	14.8	16.5	15.4	14.5	16.0	15.6	15.5
	平均価格	2,026	2,174	2,016	2,055	1,809	2,266	2,186	2,437	2,284	2,138	2,428	2,297	2,277
	平均面積	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0
大阪計	件数	32	39	26	34	16	29	32	26	32	34	36	19	26
	㎡単価	15.4	17.1	17.1	18.2	18.8	20.3	17.6	17.8	17.9	19.0	19.3	19.4	18.7
	平均価格	2,174	2,365	2,489	2,574	2,644	2,863	2,360	2,514	2,554	2,732	2,835	2,748	2,589
	平均面積	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0
兵庫計	件数	40	41	53	45	20	28	36	48	23	37	41	32	28
	㎡単価	12.9	16.7	13.6	14.8	10.7	15.7	13.5	16.2	14.5	13.6	15.6	15.6	16.2
	平均価格	2,021	2,480	2,024	2,133	1,648	2,374	2,069	2,476	2,277	2,051	2,497	2,311	2,423
	平均面積	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0
京都計	件数	18	12	14	14	7	10	16	15	8	15	12	17	11
	㎡単価	18.7	15.8	15.7	14.3	13.7	13.3	20.6	24.4	23.6	12.4	23.1	19.7	20.8
	平均価格	2,699	2,147	2,395	1,915	1,789	2,041	3,122	3,501	3,555	1,756	3,191	2,790	3,007
	平均面積	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0
奈良計	件数	11	11	11	13	7	4	15	5	5	7	8	10	10
	㎡単価	7.2	9.0	8.8	9.0	8.3	7.2	8.5	11.1	8.3	8.5	9.9	10.4	10.4
	平均価格	1,019	1,516	1,317	1,501	1,280	1,233	1,402	1,754	1,368	1,445	1,644	1,603	1,753
	平均面積	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0
滋賀計	件数	7	13	7	10	3	9	15	8	8	5	14	10	10
	㎡単価	9.0	8.7	7.9	6.8	5.6	8.7	13.0	10.0	7.3	9.0	7.8	8.0	7.3
	平均価格	1,398	1,373	1,110	1,092	850	1,354	1,945	1,597	1,121	1,404	1,192	14,03	1,236
	平均面積	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0
和歌山計	件数	1	2	3	2	4	4	3	6	4	2	3	1	3
	㎡単価	5.7	8.7	4.8	6.6	6.7	6.7	10.2	6.3	8.5	6.3	9.3	4.8	5.0
	平均価格	896	1,178	672	890	950	825	1,878	826	1,098	773	1,389	800	740
	平均面積	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

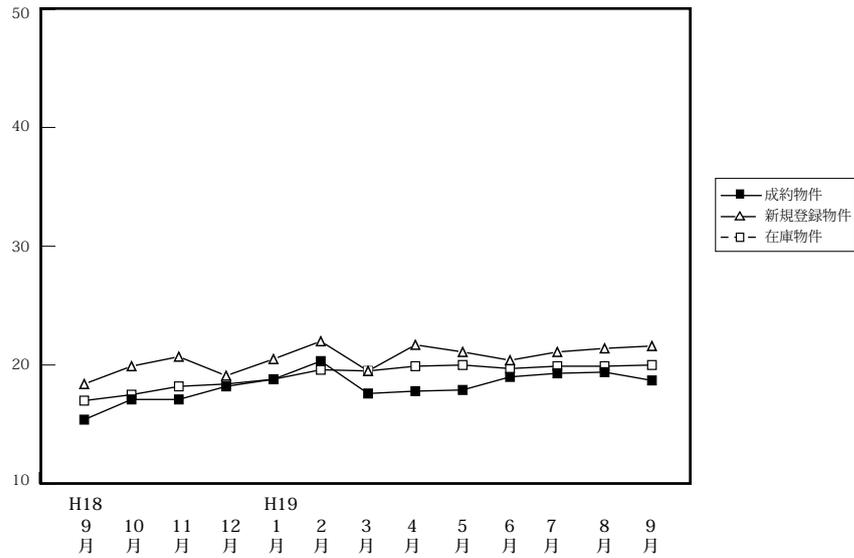
(単位: 件、万円)

		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	689	729	745	577	726	722	815	749	820	865	881	743	974
	㎡単価	15.3	15.6	15.0	15.6	16.1	16.7	16.3	15.8	16.0	15.8	16.7	16.5	16.6
	平均価格	2,222	2,273	2,175	2,292	2,351	2,439	2,363	2,286	2,337	2,320	2,429	2,442	2,403
	平均面積	146.4	146.8	146.4	148.6	147.4	147.1	146.4	146.8	146.8	148.4	147.6	149.1	146.7
大阪計	件数	214	205	197	154	207	223	244	220	204	226	277	217	297
	㎡単価	18.4	19.9	20.7	19.1	20.5	22.0	19.5	21.7	21.1	20.4	21.1	21.4	21.6
	平均価格	2,536	2,813	2,953	2,751	2,895	3,171	2,788	3,054	3,049	2,911	2,959	3,109	3,049
	平均面積	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0
兵庫計	件数	270	274	345	240	292	269	311	268	373	371	329	280	362
	㎡単価	16.1	15.6	14.0	17.2	15.5	16.1	16.0	15.3	14.4	15.0	16.9	16.4	16.0
	平均価格	2,400	2,288	2,012	2,466	2,264	2,329	2,320	2,184	2,060	2,233	2,460	2,421	2,296
	平均面積	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0
京都計	件数	65	92	57	60	82	67	111	79	93	106	77	74	103
	㎡単価	16.6	17.8	19.3	15.6	20.9	22.0	20.2	18.6	24.3	19.7	21.2	21.8	21.0
	平均価格	2,422	2,665	2,808	2,497	3,108	3,257	2,863	2,747	3,648	2,827	3,126	3,221	3,127
	平均面積	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0
奈良計	件数	53	57	63	58	51	59	63	57	40	53	68	73	62
	㎡単価	9.8	9.2	8.9	9.2	10.0	9.4	10.4	10.1	9.5	10.2	9.3	9.3	10.6
	平均価格	1,491	1,408	1,416	1,471	1,603	1,425	1,660	1,650	1,513	1,650	1,517	1,455	1,673
	平均面積	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0
滋賀計	件数	45	68	55	30	59	70	51	87	68	78	87	67	93
	㎡単価	7.7	8.8	7.5	7.0	7.8	7.6	8.0	7.5	7.5	8.2	8.3	7.4	7.7
	平均価格	1,198	1,393	1,167	1,131	1,272	1,173	1,307	1,200	1,218	1,288	1,333	1,195	1,263
	平均面積	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0
和歌山計	件数	42	33	28	35	35	34	35	38	42	31	43	32	57
	㎡単価	7.6	7.2	6.9	7.0	6.8	7.8	6.8	6.8	7.1	6.9	7.4	7.8	7.0
	平均価格	1,185	1,006	1,105	1,081	1,004	1,254	1,011	1,044	1,037	1,072	1,183	1,154	1,057
	平均面積	142.5	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

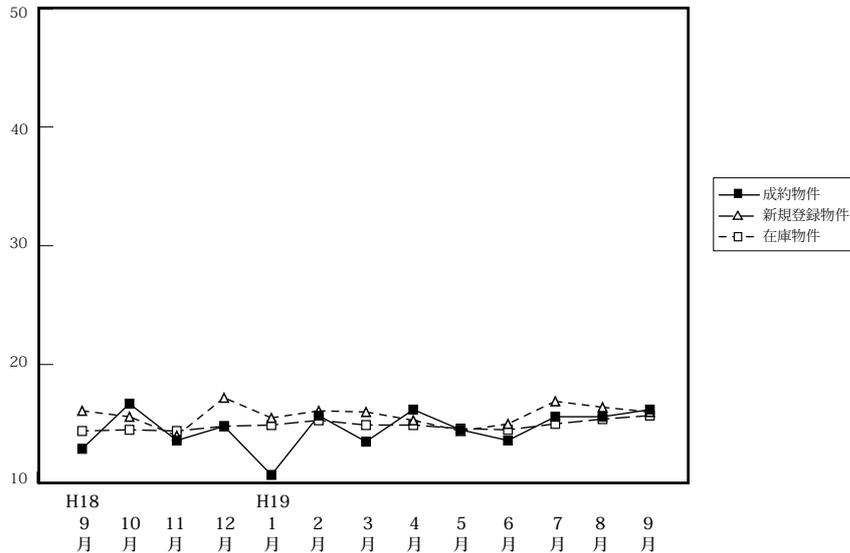
(単位:万円)



		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	32	39	26	34	16	29	32	26	32	34	36	19	26
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	17.1	17.1	18.2	18.8	20.3	17.6	17.8	17.9	19.0	19.3	19.4	18.7
	平均価格	2,174	2,365	2,489	2,574	2,644	2,863	2,360	2,514	2,554	2,732	2,835	2,748	2,589
新規登録物件	件数	214	205	197	154	207	223	244	220	204	226	277	217	297
	m <sup>2</sup> 単価	18.4	19.9	20.7	19.1	20.5	22.0	19.5	21.7	21.1	20.4	21.1	21.4	21.6
	平均価格	2,536	2,813	2,953	2,751	2,895	3,171	2,788	3,054	3,049	2,911	2,959	3,109	3,049
在庫物件	件数	547	529	563	524	547	598	644	654	636	641	695	730	795
	m <sup>2</sup> 単価	17.0	17.5	18.2	18.4	18.8	19.6	19.5	19.9	20.0	19.7	19.9	19.9	20.0
	平均価格	2,452	2,544	2,636	2,669	2,710	2,847	2,839	2,876	2,902	2,859	2,853	2,888	2,883

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

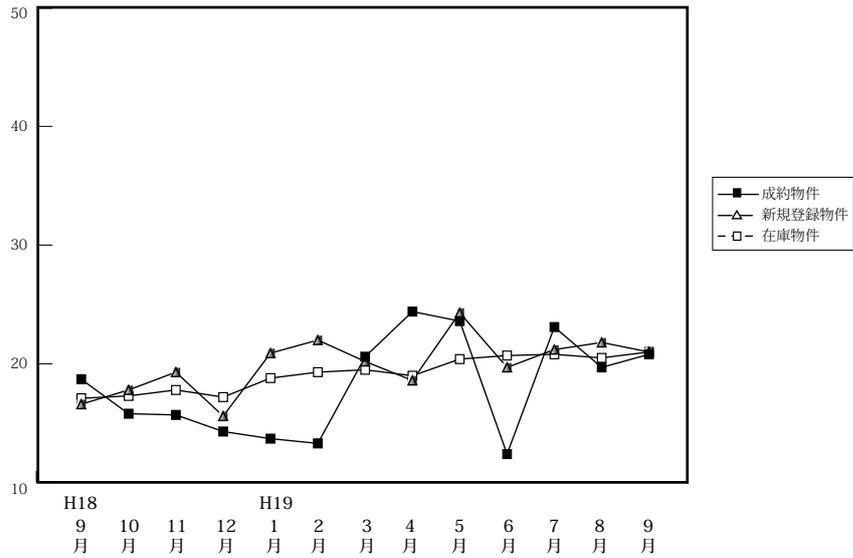


		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	40	41	53	45	20	28	36	48	23	37	41	32	28
	m <sup>2</sup> 単価	12.9	16.7	13.6	14.8	10.7	15.7	13.5	16.2	14.5	13.6	15.6	15.6	16.2
	平均価格	2,021	2,480	2,024	2,133	1,648	2,374	2,069	2,476	2,277	2,051	2,497	2,311	2,423
新規登録物件	件数	270	274	345	240	292	269	311	268	373	371	329	280	362
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	15.6	14.0	17.2	15.5	16.1	16.0	15.3	14.4	15.0	16.9	16.4	16.0
	平均価格	2,400	2,288	2,012	2,466	2,264	2,329	2,320	2,184	2,060	2,233	2,460	2,421	2,296
在庫物件	件数	830	856	954	936	979	994	1,019	991	1,023	1,040	1,099	1,002	1,024
	m <sup>2</sup> 単価	14.4	14.5	14.4	14.8	14.9	15.3	14.9	14.9	14.6	14.5	15.0	15.4	15.7
	平均価格	2,130	2,126	2,076	2,113	2,138	2,197	2,130	2,117	2,105	2,121	2,179	2,250	2,298

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

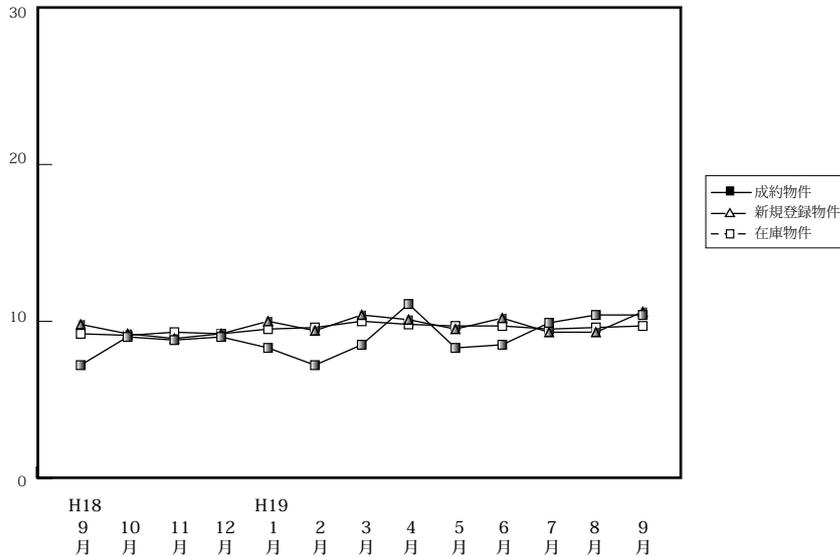


		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	18	12	14	14	7	10	16	15	8	15	12	17	11
	m <sup>2</sup> 単価	18.7	15.8	15.7	14.3	13.7	24.4	20.6	24.4	23.6	12.4	23.1	19.7	20.8
	平均価格	2,699	2,147	2,395	1,915	1,789	2,041	3,122	3,501	3,555	1,756	3,191	2,790	3,007
新規登録物件	件数	65	92	57	60	82	67	111	79	93	106	77	74	103
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	17.8	19.3	15.6	20.9	22.0	20.2	18.6	24.3	19.7	21.2	21.8	21.0
	平均価格	2,422	2,665	2,808	2,497	3,108	3,257	2,863	2,747	3,648	2,827	3,126	3,221	3,127
在庫物件	件数	199	210	200	207	205	212	249	255	290	287	278	253	267
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	17.3	17.8	17.2	18.8	19.3	19.5	19.0	20.4	20.7	20.8	20.5	21.0
	平均価格	2,545	2,597	2,641	2,633	2,844	2,889	2,867	2,772	2,991	3,038	3,081	3,073	3,134

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

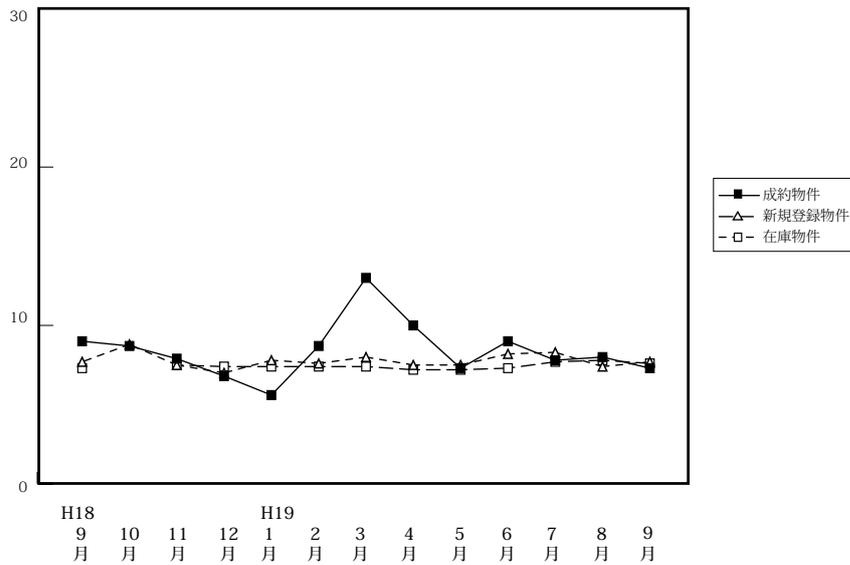


		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	11	11	11	13	7	4	15	5	5	7	8	10	10
	m <sup>2</sup> 単価	7.2	9.0	8.8	9.0	8.3	7.2	8.5	11.1	8.3	8.5	9.9	10.4	10.4
	平均価格	1,019	1,516	1,317	1,501	1,280	1,233	1,402	1,754	1,368	1,445	1,644	1,603	1,753
新規登録物件	件数	53	57	63	58	51	59	63	57	40	53	68	73	62
	m <sup>2</sup> 単価	9.8	9.2	8.9	9.2	10.0	9.4	10.4	10.1	9.5	10.2	9.3	9.3	10.6
	平均価格	1,491	1,408	1,416	1,471	1,603	1,425	1,660	1,650	1,513	1,650	1,517	1,455	1,673
在庫物件	件数	160	153	164	164	174	182	178	180	168	150	167	196	204
	m <sup>2</sup> 単価	9.2	9.1	9.3	9.2	9.5	9.6	10.0	9.8	9.7	9.7	9.5	9.6	9.7
	平均価格	1,453	1,413	1,460	1,460	1,510	1,508	1,585	1,556	1,546	1,551	1,410	1,521	1,531

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

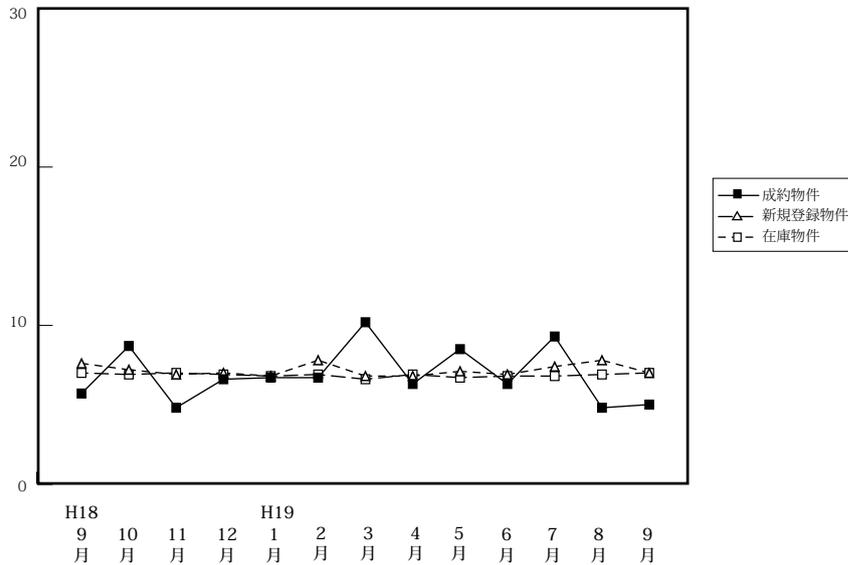


		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	7	13	7	10	3	9	15	8	8	5	14	10	10
	m <sup>2</sup> 単価	9.0	8.7	7.9	6.8	5.6	8.7	13.0	10.0	7.3	9.0	7.8	8.0	7.3
	平均価格	1,398	1,373	1,110	1,092	850	1,354	1,945	1,597	1,121	1,404	1,192	1,403	1,236
新規登録物件	件数	45	68	55	30	59	70	51	87	68	78	87	67	93
	m <sup>2</sup> 単価	7.7	8.8	7.5	7.0	7.8	7.6	8.0	7.5	7.5	8.2	8.3	7.4	7.7
	平均価格	1,198	1,393	1,167	1,131	1,272	1,173	1,307	1,200	1,218	1,288	1,333	1,195	1,263
在庫物件	件数	189	204	194	183	186	202	207	253	238	270	263	246	265
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	7.7	7.5	7.4	7.4	7.4	7.4	7.2	7.2	7.3	7.7	7.8	7.6
	平均価格	1,145	1,209	1,194	1,179	1,176	1,165	1,179	1,160	1,174	1,182	1,235	1,255	1,240

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



		H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	1	2	3	2	4	4	3	6	4	2	3	1	3
	m <sup>2</sup> 単価	5.7	8.7	4.8	6.6	6.7	6.7	10.2	6.3	8.5	6.3	9.3	4.8	5.0
	平均価格	896	1,178	672	890	950	825	1,878	826	1,098	773	1,389	800	740
新規登録物件	件数	42	33	28	35	35	34	35	38	42	31	43	32	57
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	7.2	6.9	7.0	6.8	7.8	6.8	6.8	7.1	6.9	7.4	7.8	7.0
	平均価格	1,182	1,006	1,105	1,081	1,004	1,254	1,011	1,044	1,037	1,072	1,183	1,154	1,057
在庫物件	件数	207	209	207	196	192	199	203	209	213	219	223	214	238
	m <sup>2</sup> 単価	7.0	6.9	7.0	6.9	6.8	6.9	6.6	6.9	6.7	6.8	6.8	6.9	7.0
	平均価格	1,045	1,035	1,042	1,031	1,022	1,037	1,032	1,042	1,009	1,022	1,048	1,064	1,065