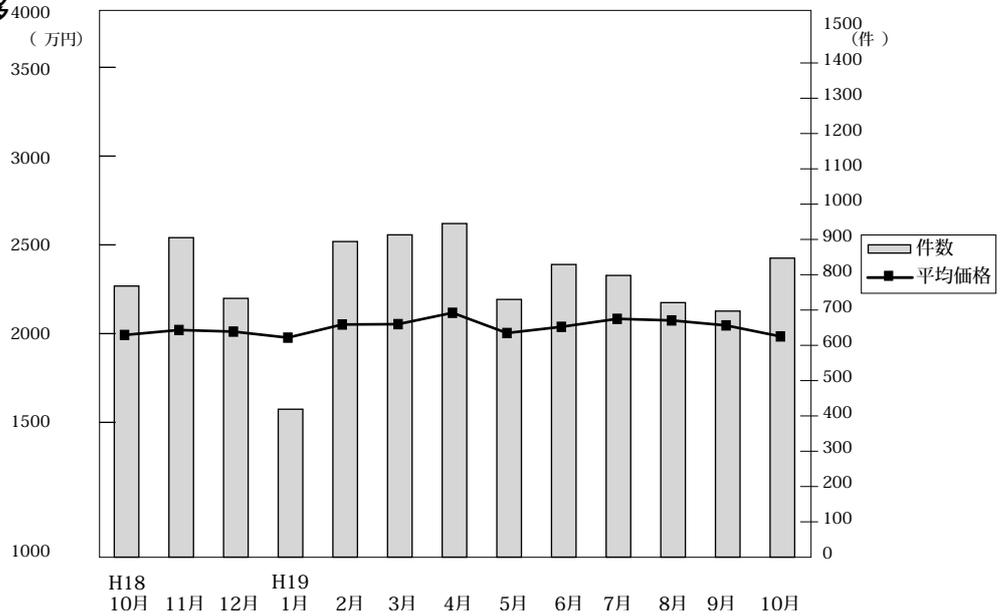


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 2.7 ポイント下落し、前年同月比は、0.4 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 21.5 ポイント増加し、前年同月比で 10.3 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

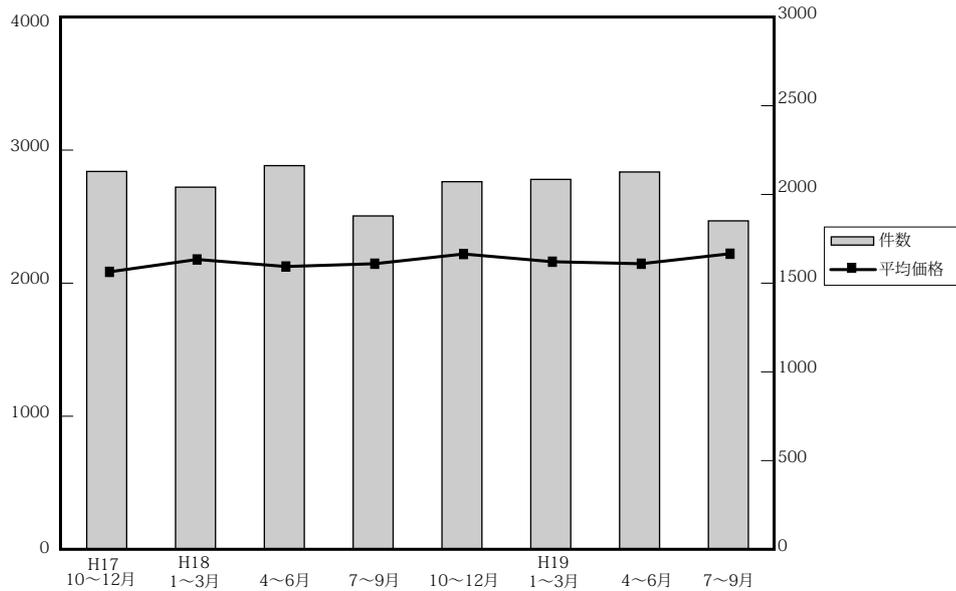
		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	768	905	733	419	894	913	945	730	829	798	721	697	847
	平均価格	2,262	2,290	2,281	2,247	2,321	2,323	2,387	2,273	2,308	2,353	2,344	2,316	2,254
	㎡単価	23.3	23.8	24.0	23.6	24.2	24.1	22.8	22.2	22.3	22.7	22.9	21.9	21.5
	平均面積	103.72	101.42	101.70	101.09	101.31	102.48	104.79	102.61	103.57	103.61	102.52	105.91	105.02
大阪計	件数	317	355	306	162	365	388	390	299	362	333	289	294	339
	平均価格	2,227	2,322	2,319	2,267	2,254	2,255	2,404	2,309	2,318	2,334	2,396	2,300	2,332
	㎡単価	26.4	26.6	26.4	27.0	25.8	26.0	25.4	25.0	25.3	25.5	27.0	24.9	24.4
	平均面積	103.72	101.42	101.70	101.09	101.31	102.48	104.79	102.61	103.57	103.61	102.52	105.91	105.02
兵庫計	件数	199	235	169	128	227	237	220	185	212	222	186	174	212
	平均価格	2,517	2,378	2,618	2,561	2,543	2,476	2,669	2,462	2,457	2,452	2,503	2,652	2,431
	㎡単価	22.2	21.6	25.1	23.5	23.7	23.1	23.8	23.0	21.3	22.0	22.1	22.9	22.0
	平均面積	103.72	101.42	101.70	101.09	101.31	102.48	104.79	102.61	103.57	103.61	102.52	105.91	105.02
京都計	件数	139	203	150	64	173	159	197	142	137	134	140	125	158
	平均価格	2,491	2,461	2,375	2,155	2,574	2,585	2,541	2,391	2,597	2,861	2,426	2,438	2,449
	㎡単価	26.7	27.5	26.6	26.6	29.6	29.4	26.8	25.4	29.4	30.0	26.6	25.4	25.2
	平均面積	103.72	101.42	101.70	101.09	101.31	102.48	104.79	102.61	103.57	103.61	102.52	105.91	105.02
奈良計	件数	52	50	36	23	54	55	60	45	49	32	40	43	55
	平均価格	1,857	1,764	1,539	1,461	1,879	1,993	1,798	1,747	1,907	1,774	2,023	1,582	1,766
	㎡単価	14.6	14.0	12.6	12.1	14.1	14.4	14.0	13.8	14.0	13.5	14.8	11.9	13.8
	平均面積	103.72	101.42	101.70	101.09	101.31	102.48	104.79	102.61	103.57	103.61	102.52	105.91	105.02
滋賀計	件数	41	48	54	32	53	54	48	34	40	38	40	39	50
	平均価格	1,697	1,843	1,704	1,955	1,857	2,024	1,891	2,065	1,852	1,828	1,865	1,968	1,611
	㎡単価	11.2	13.3	12.1	14.1	13.7	13.7	12.4	13.5	13.2	12.8	13.5	12.8	12.0
	平均面積	103.72	101.42	101.70	101.09	101.31	102.48	104.79	102.61	103.57	103.61	102.52	105.91	105.02
和歌山計	件数	20	14	18	10	22	20	30	25	29	39	26	22	33
	平均価格	893	930	906	1,123	1,368	1,441	1,055	1,000	1,041	1,195	1,422	1,230	1,175
	㎡単価	7.5	8.2	8.1	7.8	10.7	11.1	8.6	8.0	7.9	9.2	10.6	9.5	9.5
	平均面積	103.72	101.42	101.70	101.09	101.31	102.48	104.79	102.61	103.57	103.61	102.52	105.91	105.02

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	4,424	4,115	3,662	4,760	4,557	4,968	4,326	4,461	4,788	4,723	4,078	4,763	5,101
	平均価格	2,600	2,617	2,645	2,688	2,637	2,639	2,624	2,627	2,677	2,693	2,592	2,620	2,696
大阪計	件数	2,110	1,927	1,625	2,164	2,182	2,310	2,112	2,147	2,324	2,234	1,831	2,292	2,467
	平均価格	2,579	2,660	2,607	2,625	2,641	2,619	2,653	2,614	2,683	2,654	2,583	2,619	2,683
兵庫計	件数	1,130	1,082	997	1,246	1,163	1,232	1,040	1,137	1,156	1,136	1,086	1,171	1,282
	平均価格	2,644	2,649	2,713	2,762	2,665	2,717	2,666	2,645	2,790	2,818	2,763	2,669	2,805
京都計	件数	623	547	498	670	606	764	601	596	672	711	556	618	731
	平均価格	2,640	2,602	2,720	2,768	2,622	2,741	2,646	2,561	2,678	2,810	2,492	2,717	2,749
奈良計	件数	271	309	289	367	340	339	329	325	353	347	327	367	341
	平均価格	2,042	2,200	2,152	2,168	2,138	2,048	1,968	2,167	2,098	2,104	2,123	2,098	2,117
滋賀計	件数	170	161	146	214	177	186	148	167	165	179	151	190	165
	平均価格	2,109	1,973	2,104	2,074	2,025	2,016	2,061	2,051	1,976	1,956	1,948	1,938	1,968
和歌山計	件数	120	89	107	99	89	137	96	89	118	116	127	125	115
	平均価格	1,309	1,445	1,421	1,340	1,377	1,258	1,327	2,160	1,378	1,371	1,338	1,332	1,367

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

年次	四半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17.	10~12	2,097	0.8	-2.1	2,140	2,131	5.4	-0.6	822	2,287	-0.5	-3.5	543	2,083	-3.3	-0.4	357
18.	1~3	2,190	4.4	4.2	2,051	2,172	1.9	4.9	828	2,321	1.5	-3.3	506	2,399	15.2	23.5	312
	4~6	2,137	-2.4	4.5	2,173	2,151	-1.0	9.5	854	2,250	-3.1	0.9	516	2,324	-3.1	11.0	363
	7~9	2,158	1.0	3.8	1,888	2,166	0.7	7.1	774	2,345	4.2	2.0	452	2,295	-1.2	6.5	294
	10~12	2,231	3.4	6.4	2,082	2,219	2.4	4.1	822	2,365	0.9	3.4	494	2,354	2.6	13.0	362
19.	1~3	2,173	-2.6	-0.8	2,095	2,098	-5.5	-3.4	817	2,425	2.5	4.5	524	2,216	-5.9	-7.6	316
	4~6	2,158	-0.7	1.0	2,137	2,139	1.9	-0.6	881	2,407	-0.7	7.0	508	2,250	1.5	-3.2	324
	7~9	2,235	3.6	3.6	1,860	2,173	1.6	0.3	721	2,522	4.8	7.5	487	2,307	2.5	0.5	302

年次	四半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17.	10~12	2,009	-10.8	-3.6	213	1,675	4.5	-7.4	147	1,323	-2.5	2.6	58
18.	1~3	2,118	5.4	-3.9	192	1,905	13.7	11.5	158	1,129	-14.7	-18.2	55
	4~6	2,106	-0.6	-3.2	212	1,753	-8.0	-5.7	151	1,185	5.0	-9.7	77
	7~9	2,053	-2.5	-8.9	185	1,763	0.6	1.0	119	1,150	-3.0	-15.3	64
	10~12	2,411	17.4	20.0	195	1,797	1.9	7.3	151	1,002	-12.9	24.3	58
19.	1~3	2,276	-5.6	7.5	205	1,847	2.8	-3.0	162	1,420	41.7	25.8	71
	4~6	2,196	-3.5	-4.3	204	1,838	-0.5	4.8	123	1,035	-27.1	-12.7	97
	7~9	2,319	5.6	13	173	1,727	-6.0	-2.0	111	1,091	5.4	-5.1	66

(参)

(3) 戸建 成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

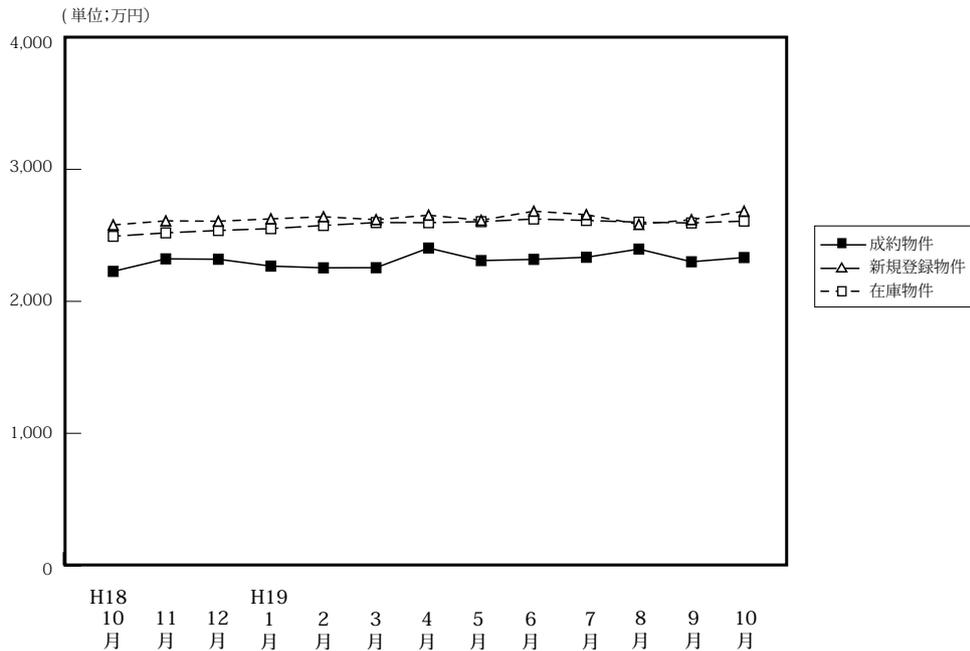
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	847	2,254	21.5	105.02	96.59	16	10
大阪府	339	2,332	24.4	95.60	97.68	18	10
兵庫県	212	2,431	22.0	110.28	98.17	14	9
京都府	158	2,449	25.2	97.15	90.27	16	10
奈良県	55	1,766	13.8	127.76	99.21	19	10
滋賀県	50	1,611	12.0	134.41	95.69	15	12
和歌山県	33	1,173	9.5	123.29	102.43	15	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	375 (44.3)	40 ~ 50㎡	49 (5.8)
~ 2,500万	148 (17.5)	~ 60㎡	78 (9.2)
~ 3,000万	126 (14.9)	~ 70㎡	84 (9.9)
~ 3,500万	91 (10.7)	~ 80㎡	68 (8.0)
~ 4,000万	48 (5.7)	~ 100㎡	127 (15.0)
~ 4,500万	33 (3.9)	~ 120㎡	157 (18.5)
~ 5,000万	14 (1.7)	~ 140㎡	108 (12.8)
~ 6,000万	5 (0.6)	~ 160㎡	61 (7.2)
~ 7,000万	4 (0.5)	~ 180㎡	61 (7.2)
7,001万~	3 (0.4)	~ 200㎡	54 (6.4)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成物件	317	355	306	162	365	388	390	299	362	333	289	294	339
件数	317	355	306	162	365	388	390	299	362	333	289	294	339
平均価格	2,227	2,322	2,319	2,267	2,254	2,255	2,404	2,309	2,318	2,334	2,396	2,300	2,332
新規登録物件	2,110	1,927	1,625	2,164	2,182	2,310	2,112	2,147	2,324	2,234	1,831	2,292	2,467
件数	2,110	1,927	1,625	2,164	2,182	2,310	2,112	2,147	2,324	2,234	1,831	2,292	2,467
平均価格	2,579	2,610	2,607	2,625	2,641	2,619	2,653	2,614	2,683	2,654	2,583	2,619	2,683
在庫物件	4,906	5,114	4,941	5,200	5,430	5,694	5,710	5,756	5,859	5,991	5,942	5,993	6,208
件数	4,906	5,114	4,941	5,200	5,430	5,694	5,710	5,756	5,859	5,991	5,942	5,993	6,208
平均価格	2,493	2,519	2,537	2,551	2,575	2,597	2,596	2,604	2,624	2,613	2,600	2,594	2,608

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	339	2,332	24.4	95.60	97.68	18	10
大阪市中心6区	3	4,977	72.1	69.01	154.99	16	7
大阪18市区	43	2,866	42.8	66.92	102.19	16	8
大阪府北部	93	2,760	26.6	103.80	98.18	17	10
大阪府東部	67	2,060	24.9	82.75	95.71	18	10
大阪府南部	133	1,937	18.2	106.21	95.58	19	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	138 (40.7)	40 ~ 50 m ²	25 (7.4)
~ 2,500万	65 (19.2)	~ 60 m ²	37 (10.9)
~ 3,000万	51 (15.0)	~ 70 m ²	46 (13.6)
~ 3,500万	37 (10.9)	~ 80 m ²	32 (9.4)
~ 4,000万	23 (6.8)	~ 100 m ²	52 (15.3)
~ 4,500万	16 (4.7)	~ 120 m ²	69 (20.4)
~ 5,000万	7 (2.1)	~ 140 m ²	31 (9.1)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	16 (4.7)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	17 (5.0)
7,001万~	2 (0.6)	~ 200 m ²	14 (4.1)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	4,977	72.1	69.01	154.99	16	6	福島区	1	4,880	67.9	71.87	202.83	13	8
中央区								天王寺区							
北区	2	5,025	74.4	67.59	131.07	17	6	浪速区							
西区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1						1			1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1			1	1					

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	2,866	42.8	66.92	102.19	16	8	旭区	3	2,120	36.7	57.75	108.71	23	10
都島区	1	3,375	67.0	50.41	91.35			城東区	3	3,157	38.8	81.28	111.18	18	7
此花区								鶴見区	2	2,540	32.9	77.27	95.10	11	10
港区	3	3,027	59.5	50.85	99.50	7	10	阿倍野区	3	5,093	58.6	86.92	136.07	11	6
大正区	2	2,710	59.5	69.86	94.48	8	4	住吉区	4	1,903	32.8	58.08	68.74	26	8
西淀川区	1	1,780	36.7	48.44	86.84	14	8	住之江区	4	2,760	42.0	65.72	94.55	30	9
東淀川区	6	2,487	43.1	57.63	98.19	20	8	東住吉区	2	4,690	49.5	94.78	139.35	8	6
淀川区	3	3,480	40.7	85.53	110.99		5	平野区	2	2,490	47.7	52.16	111.67	9	9
東成区	1	650	15.3	42.40	48.96	36	3	西成区	2	3,720	43.2	86.13	144.98	5	3
生野区	1	920	19.2	47.92	54.15	30	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	7	7	10	2	3	3			1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	10	12	4	2	2	2	1		

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	93	2,760	26.6	103.80	98.18	17	10	摂津市	2	3,303	33.6	98.20	143.75	14	7
池田市	9	2,182	25.2	86.75	85.38	25	7	茨木市	15	3,175	29.3	108.35	100.56	18	9
箕面市	8	3,415	30.7	111.05	102.19	16	8	高槻市	29	2,700	26.2	102.94	103.24	16	10
豊中市	12	2,746	31.0	88.44	89.73	9	12	三島郡	2	1,725	20.2	85.45	102.45	17	15
吹田市	11	3,033	32.7	92.60	89.49	19	13	豊能郡	5	1,476	8.0	185.25	97.78	19	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	12	13	17	15	10	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	6	9	8	22	17	11	3	7	6

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	67	2,060	24.9	82.75	95.71	18	10	大 東 市	3	2,387	33.8	70.66	104.25	18	7
門 真 市	3	1,927	37.0	52.13	99.57	13	13	四 條 畷 市	1	3,040	17.9	170.06	119.24	3	6
守 口 市	7	2,325	36.6	63.51	89.77	19	9	東 大 阪 市	14	2,106	28.2	74.77	97.53	17	9
枚 方 市	16	2,011	20.3	99.16	95.62	17	8	八 尾 市	12	1,903	25.0	76.01	85.66	22	12
寝 屋 川 市	6	2,083	21.4	97.46	113.54	21	11	柏 原 市	3	1,850	24.0	76.98	93.40	10	17
交 野 市	2	1,610	16.1	99.87	84.59	30	4								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	31	17	11	2	3	3				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	12	15	6	9	7	2	3	3	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	133	1,937	18.2	106.21	95.58	19	11	岸 和 田 市	14	2,006	16.6	120.83	99.74	17	10
堺 市	48	2,099	20.3	103.21	92.88	24	11	泉 大 津 市	3	1,673	20.4	82.17	77.93	22	7
高 石 市	2	2,480	24.3	102.01	90.67	33	9	貝 塚 市	2	2,330	20.8	112.10	108.17	6	17
河 内 長 野 市	4	1,465	11.5	126.80	98.64	27	10	泉 佐 野 市	12	1,600	16.2	98.52	90.12	14	12
松 原 市	7	2,536	28.8	88.20	118.43	14	10	和 泉 市	9	1,812	18.9	96.05	89.74	16	15
羽 曳 野 市	3	2,487	23.7	104.77	100.54	11	8	泉 南 市	6	1,559	13.1	119.45	100.74	13	8
藤 井 寺 市	4	1,888	22.7	83.06	80.50	23	7	阪 南 市	2	1,960	13.4	145.94	110.05	9	5
富 田 林 市	5	1,172	11.7	100.03	83.53	22	10	泉 北 郡	2	1,635	20.9	78.06	93.85	20	18
大 阪 狭 山 市	5	1,654	14.4	114.70	95.18	21	5	泉 南 郡	5	1,860	12.4	149.77	116.85	16	6
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

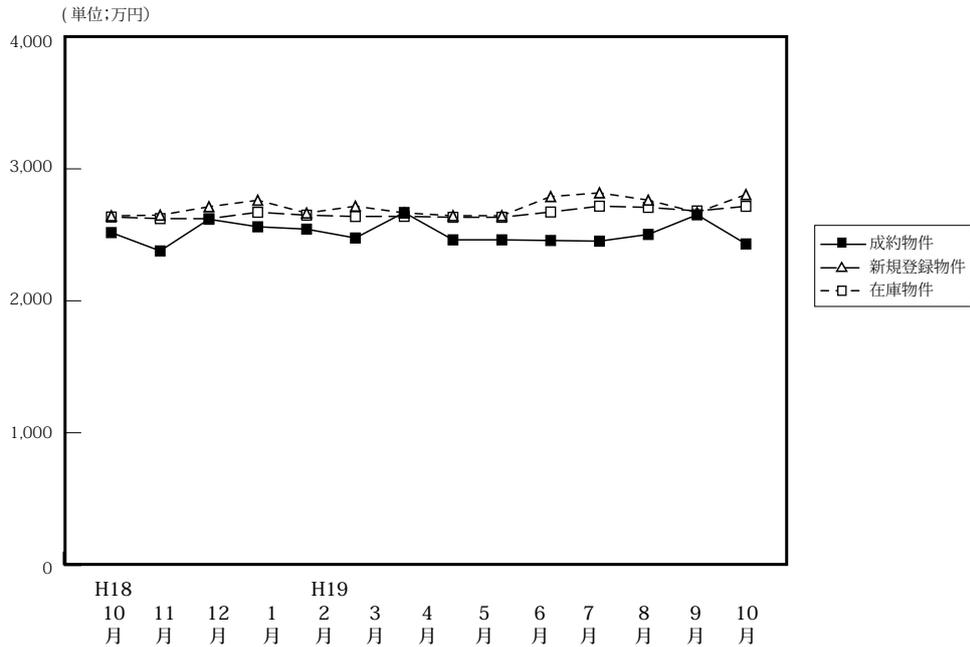
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	71	29	20	8	3		2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	9	10	13	18	43	16	9	7	6

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成 約 物 件	件 数	199	235	169	128	227	237	220	185	212	222	186	174	212
	平均価格	2,517	2,378	2,618	2,561	2,543	2,476	2,669	2,462	2,457	2,452	2,503	2,652	2,431
新 規 登 録 物 件	件 数	1,130	1,082	997	1,246	1,163	1,232	1,040	1,137	1,156	1,136	1,086	1,171	1,282
	平均価格	2,644	2,649	2,713	2,762	2,665	2,717	2,666	2,645	2,790	2,818	2,763	2,669	2,805
在 庫 物 件	件 数	2,771	2,798	2,835	2,956	2,947	3,052	2,930	2,921	2,935	2,995	2,995	2,940	3,026
	平均価格	2,635	2,623	2,622	2,671	2,649	2,639	2,640	2,633	2,673	2,717	2,708	2,681	2,716

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	212	2,431	22.0	110.28	98.17	14	9
神戸市中心3区	18	2,480	29.8	83.11	100.88	11	7
神戸市6区	64	2,389	20.7	115.36	98.41	11	8
兵庫県間	89	2,861	26.6	107.62	101.91	14	9
兵庫県西部	41	1,543	12.8	120.05	88.48	20	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	79 (37.3)	40 ~ 50 m ²	7 (3.3)
~ 2,500万	38 (17.9)	~ 60 m ²	20 (9.4)
~ 3,000万	34 (16.0)	~ 70 m ²	19 (9.0)
~ 3,500万	27 (12.7)	~ 80 m ²	17 (8.0)
~ 4,000万	12 (5.7)	~ 100 m ²	33 (15.6)
~ 4,500万	13 (6.1)	~ 120 m ²	35 (16.5)
~ 5,000万	3 (1.4)	~ 140 m ²	23 (10.8)
~ 6,000万	3 (1.4)	~ 160 m ²	22 (10.4)
~ 7,000万	2 (0.9)	~ 180 m ²	20 (9.4)
7,001万~	1 (0.5)	~ 200 m ²	16 (7.5)

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	2,480	29.8	83.11	100.88	11	7	兵庫区	5	2,326	21.5	107.98	98.71	9	7
中央区	5	3,678	42.9	85.80	128.75	10	6	長田区	8	1,828	27.7	65.88	84.82	13	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	2	5	2	3		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	3	3	3	5		1	1	1	

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	64	2,389	20.7	115.36	98.41	11	8	垂水区	18	2,014	22.4	89.96	85.13	14	7
東灘区	5	4,127	38.8	106.42	96.32	11	11	北 区	14	1,956	13.3	147.17	101.88	13	8
灘 区	4	3,660	56.7	64.51	117.47	4	6	西 区	16	2,055	15.5	132.81	103.05	10	7
須磨区	7	3,013	26.8	112.62	105.64	8	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	19	7	8	1	4			2	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	6	7	3	6	14	7	7	7	6

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	89	2,861	26.6	107.62	101.91	14	9	宝塚市	11	2,983	21.7	137.29	105.04	15	10
尼崎市	24	2,569	36.3	70.70	91.66	18	10	伊丹市	7	2,627	28.9	90.75	92.47	16	5
西宮市	27	3,395	31.1	109.02	110.64	7	11	川西市	15	2,119	15.6	135.61	102.71	20	6
芦屋市	3	4,687	36.7	127.86	102.28	12	8	川辺郡	2	2,140	11.4	187.22	116.54	16	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	12	14	17	8	9	2	3		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	10	7	10	16	12	6	7	8	9

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	41	1,543	12.8	120.05	88.48	20	11	加古川市	7	901	8.8	102.35	78.30	24	10
三田市	4	1,403	11.8	118.49	93.42	37	8	加古郡	1	380	5.2	72.60	66.42	34	14
三木市	2	915	8.0	113.94	97.01	14	10	高砂市	4	1,403	9.8	143.62	93.15	24	18
明石市	7	2,432	20.1	121.09	94.54	19	5	姫路市	16	1,655	13.2	125.56	88.18	13	8

〈価格帯別件数〉

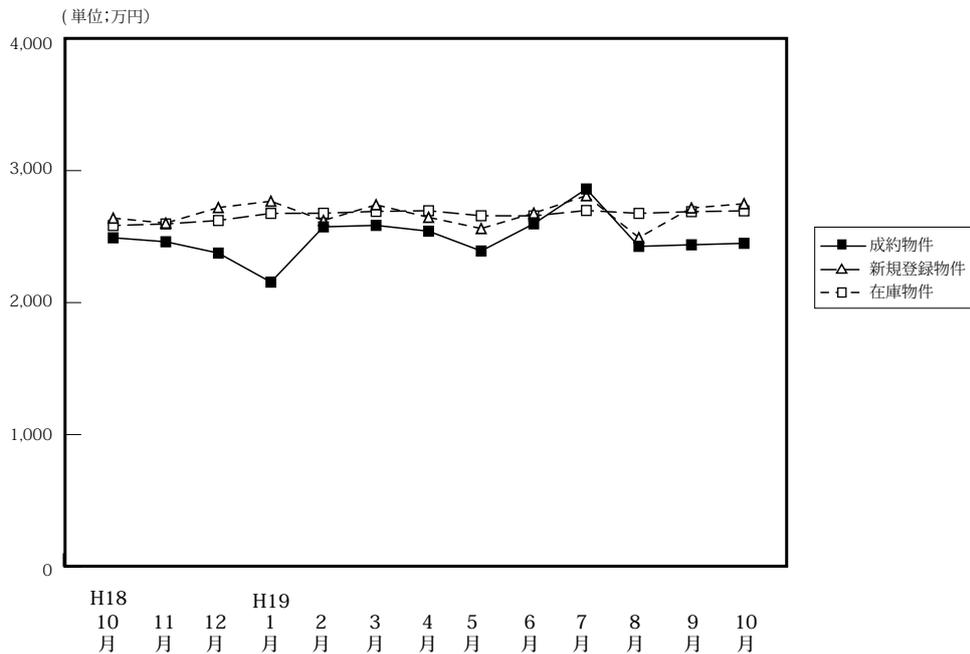
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	5	8							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1	2	1	6	9	9	7	4	1

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	139	203	150	64	173	159	197	142	137	134	140	125	158
新規登録物件	623	547	498	670	606	764	601	596	672	711	556	618	731
在庫物件	1,759	1,759	1,696	1,797	1,824	1,985	1,946	1,959	1,981	2,019	2,012	1,998	2,045
平均価格	2,491	2,461	2,375	2,155	2,574	2,585	2,541	2,391	2,597	2,861	2,426	2,438	2,449

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	158	2,449	25.2	97.15	90.27	15	10
京都市中心5区	23	3,050	36.5	83.50	89.09	14	7
京都市6区	60	2,511	28.4	88.31	88.88	16	10
京都市南	64	2,298	22.1	104.09	89.78	17	10
京都市北	11	1,726	12.9	133.47	103.23	20	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	60 (38.0)	40~50㎡	17 (10.8)
~2,500万	25 (15.8)	~60㎡	18 (11.4)
~3,000万	28 (17.7)	~70㎡	14 (8.9)
~3,500万	21 (13.3)	~80㎡	14 (8.9)
~4,000万	13 (8.2)	~100㎡	23 (14.6)
~4,500万	3 (1.9)	~120㎡	31 (19.6)
~5,000万	4 (2.5)	~140㎡	14 (8.9)
~6,000万	2 (1.3)	~160㎡	13 (8.2)
~7,000万	2 (1.3)	~180㎡	8 (5.1)
7,001万~	()	~200㎡	6 (3.8)

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	3,050	36.5	83.50	89.09	14	7	中京区	2	4,340	45.7	95.02	76.03	22	5
北区	7	3,229	30.9	104.57	99.68	8	7	左京区	7	2,919	37.5	77.88	84.84	11	7
上京区	2	1,315	24.9	52.91	34.21		10	下京区	5	3,160	45.5	69.48	107.39	23	8

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	3	5	5	4	3		2		1	

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	4	2	4	3	4	2	1		

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	60	2,511	28.4	88.31	88.88	16	10	伏見区	20	2,435	25.0	97.44	84.94	16	10
南 区	3	2,553	40.0	63.89	80.27	29	9	山科区	14	2,006	26.1	76.99	88.54	15	8
東山区	1	2,680	51.8	51.74	79.50		10	西京区	10	3,185	28.4	112.33	97.33	17	11
右京区	12	2,640	35.0	75.44	91.73	14	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	7	14	6	4	1	2	2	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	9	5	4	13	9	1	5	2	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	64	2,298	22.1	104.09	89.78	15	10	京田辺市	2	2,040	16.8	121.42	87.68	19	10
宇治市	17	2,136	19.8	107.72	92.32	18	10	木津川市	6	1,257	10.0	125.44	80.52	29	7
城陽市	12	2,022	20.9	96.81	89.99	22	11	乙訓郡							
向日市	7	2,573	36.6	70.36	80.52	12	7	久世郡							
長岡京市	14	2,793	30.2	92.43	87.50	12	12	綴喜郡							
八幡市	5	2,852	19.9	143.33	107.88	14	6	相楽郡	1	3,480	20.5	170.03	110.12	7	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	27	10	8	11	6	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	5	7	6	7	16	4	7	4	4

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,726	12.9	133.47	103.23	20	10	京丹後市							
亀岡市	8	1,714	13.2	129.95	101.57	19	14	南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市	3	1,757	12.3	142.85	107.66	23	6								
宮津市															

〈価格帯別件数〉

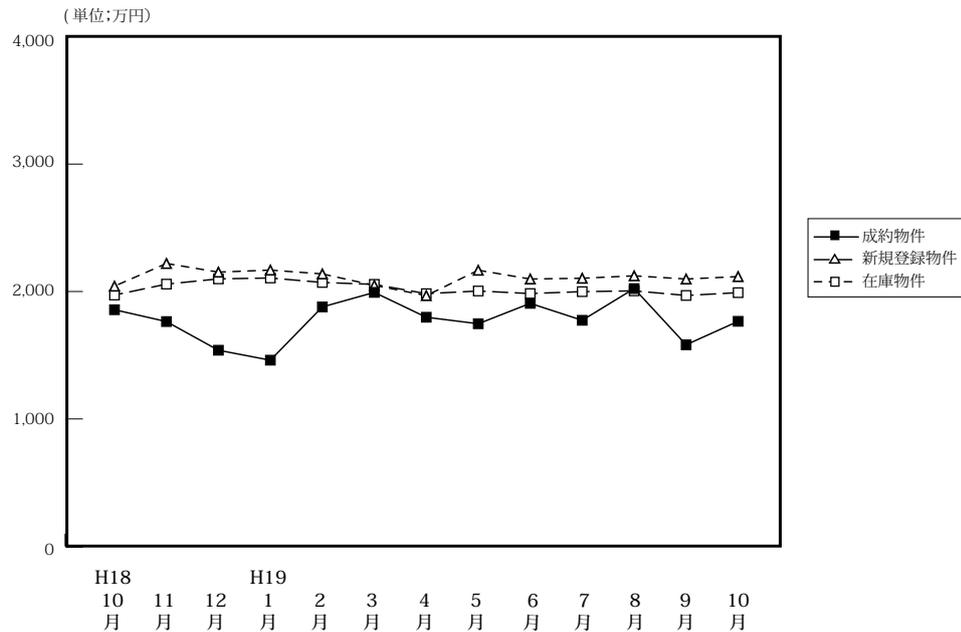
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	3	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						2	7			2

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	52	50	36	23	54	55	60	45	49	32	40	43	55
新規登録物件	271	309	289	367	340	339	329	325	353	347	327	367	341
在庫物件	668	747	752	823	866	872	836	837	868	866	872	881	866
平均価格	1,857	1,764	1,539	1,461	1,879	1,993	1,798	1,747	1,907	1,774	2,023	1,582	1,766

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	55	1,766	13.8	127.76	99.21	19	10
奈良市	25	1,910	15.5	123.44	97.52	16	11
奈良県下	22	1,627	13.3	122.79	98.80	21	9
奈良県下	8	1,698	11.0	154.95	105.64	22	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	34 (61.8)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	10 (18.2)	~ 60 m ²	3 (5.5)
~ 3,000万	5 (9.1)	~ 70 m ²	1 (1.8)
~ 3,500万	5 (9.1)	~ 80 m ²	2 (3.6)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	10 (18.2)
~ 4,500万	1 (1.8)	~ 120 m ²	10 (18.2)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	11 (20.0)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	3 (5.5)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	4 (7.3)
7,001万~	()	~ 200 m ²	11 (20.0)

①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,910	15.5	123.44	97.52	16	11	生 駒 市	9	2,053	13.7	150.31	107.89	19	8
奈 良 市	16	1,829	16.9	108.33	91.68	15	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	2	3	4		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2	1		8	5		1	1	7

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,627	13.3	122.79	98.80	21	9	桜 井 市	1	730	10.0	73.35	82.21	31	7
大 和 郡 山 市	7	1,959	13.5	145.00	102.85	16	9	橿 原 市	2	925	8.3	111.82	138.14	40	8
大 和 郡 高 田 市	5	876	9.3	93.71	82.34	25	12	生 駒 郡	1	2,810	20.2	138.96	102.68		3
香 芝 市	1	1,600	12.3	130.51	89.49	8	21	北 葛 城 郡	3	2,217	16.3	136.33	95.98	21	3
天 理 市	2	2,030	16.8	121.19	101.62	10	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	6	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		2	2	5	7	2	1	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,698	11.0	154.95	105.63	23	12	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	2	1,725	9.4	184.12	108.58	30	13
御 所 市	2	1,150	8.7	132.05	105.81	18	15	高 市 郡							
葛 城 市	4	1,958	12.9	151.81	104.08	20	9	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

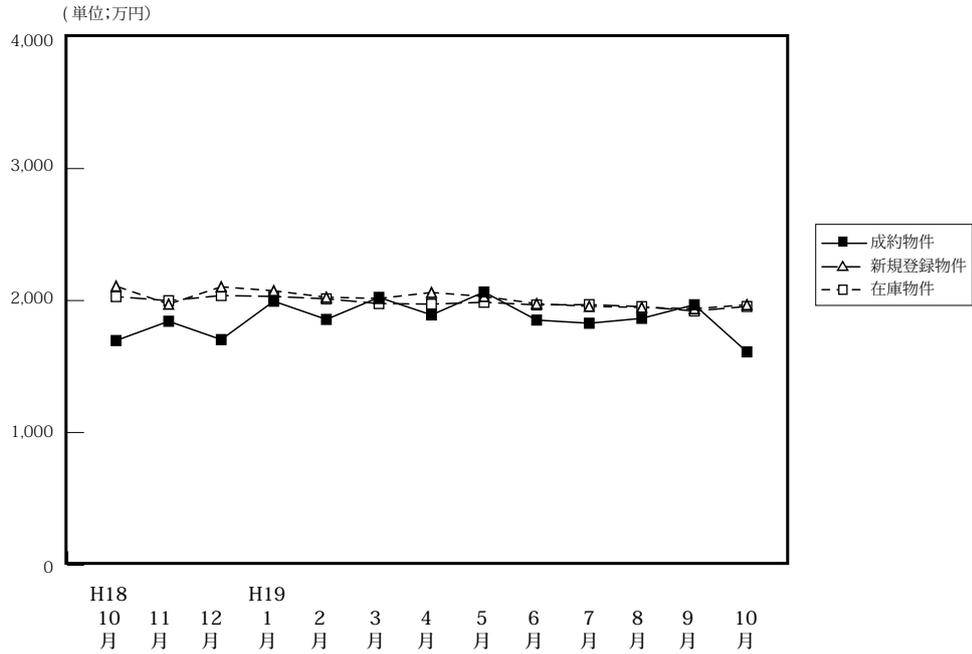
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							4		2	2

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	41	48	54	32	53	54	48	34	40	38	40	39	50
	平均価格	1,697	1,843	1,704	1,995	1,857	2,024	1,891	2,065	1,852	1,828	1,865	1,968	1,611
新規登録物件	件数	170	161	146	214	177	186	148	167	165	179	151	190	165
	平均価格	2,109	1,973	2,104	2,074	2,025	2,016	2,061	2,031	1,976	1,956	1,948	1,938	1,968
在庫物件	件数	490	448	433	468	493	486	470	483	473	492	504	510	496
	平均価格	2,030	1,999	2,038	2,031	2,013	1,977	1,973	1,987	1,967	1,969	1,954	1,921	1,955

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	50	1,611	12.0	134.41	95.69	15	12.4
大津市	32	1,557	12.2	128.03	95.75	13	12
滋賀県1	10	2,088	13.7	152.68	101.93	20	11
滋賀県2	8	1,233	9.0	137.07	87.62	17	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	33 (66.0)	40~50 m ²	()
~2,500万	9 (18.0)	~60 m ²	()
~3,000万	7 (14.0)	~70 m ²	2 (4.0)
~3,500万	1 (2.0)	~80 m ²	3 (6.0)
~4,000万	()	~100 m ²	6 (12.0)
~4,500万	()	~120 m ²	3 (6.0)
~5,000万	()	~140 m ²	16 (32.0)
~6,000万	()	~160 m ²	6 (12.0)
~7,000万	()	~180 m ²	9 (18.0)
7,001万~	()	~200 m ²	5 (10.0)

①大津市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	32	1,557	12.2	128.03	95.75	13	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	5	4							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	2	4	3	15		5	2

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	10	2,088	13.7	152.68	101.93	20	11	栗 東 市	2	2,565	14.7	174.94	118.07	12	8
草 津 市	5	1,890	14.4	131.31	87.61	29	14	野 洲 市	1	1,680	9.9	170.42	120.98	12	3
守 山 市	2	2,310	13.2	174.95	112.05	7	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3	3	3	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1		1		1	1	3	3

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	8	1,233	9.0	137.07	87.62	16	17	米 原 市							
彦 根 市								蒲 生 郡	1	1,170	7.5	155.18	101.02	14	
長 浜 市								愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	3	1,027	9.6	107.21	78.63	29	17	犬 上 郡							
甲 賀 市								東 浅 井 郡							
湖 南 市	3	1,722	10.9	157.25	104.79	8	10	伊 香 郡							
高 島 市	1	450	3.0	148.00	49.71	13	30								
東 近 江 市															

〈価格帯別件数〉

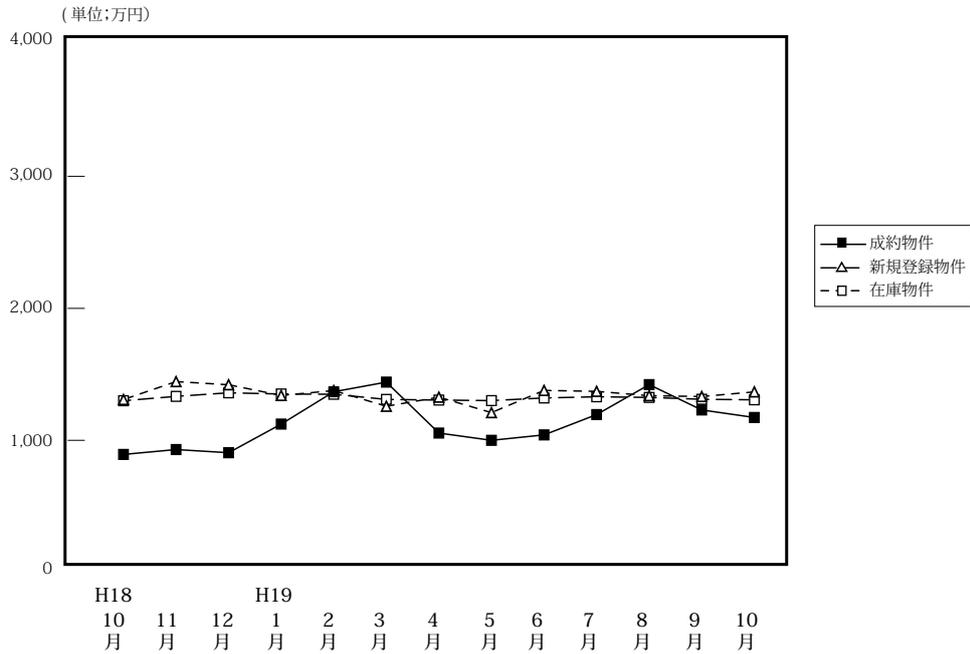
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	1			5	1	

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	20	14	18	10	22	20	30	25	29	39	26	22	33
平均価格	893	930	906	1,123	1,368	1,441	1,055	1,000	1,041	1,195	1,422	1,230	1,173
新規登録物件	120	89	107	99	89	137	96	89	118	116	127	125	115
平均価格	1,309	1,445	1,421	1,340	1,377	1,258	1,327	1,210	1,378	1,371	1,338	1,332	1,367
在庫物件	419	425	455	454	436	467	466	452	456	470	499	512	491
平均価格	1,300	1,333	1,360	1,351	1,349	1,310	1,305	1,301	1,321	1,330	1,325	1,311	1,307

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	33	1,173	9.5	123.29	102.43	16	15
和歌山市	16	1,379	10.9	126.94	105.40	19	17
和歌山下	17	979	8.2	119.85	99.63	13	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	31 (93.9)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	1 (3.0)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	1 (3.0)	~ 70 m ²	2 (6.1)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	3 (9.1)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	9 (27.3)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	13 (39.4)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	1 (3.0)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	3 (9.1)
7,001万~	()	~ 200 m ²	2 (6.1)

①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,379	10.9	126.94	105.40	19	17

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2		2	1	7	1	2	1

②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	979	8.2	119.85	99.63	13	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17									

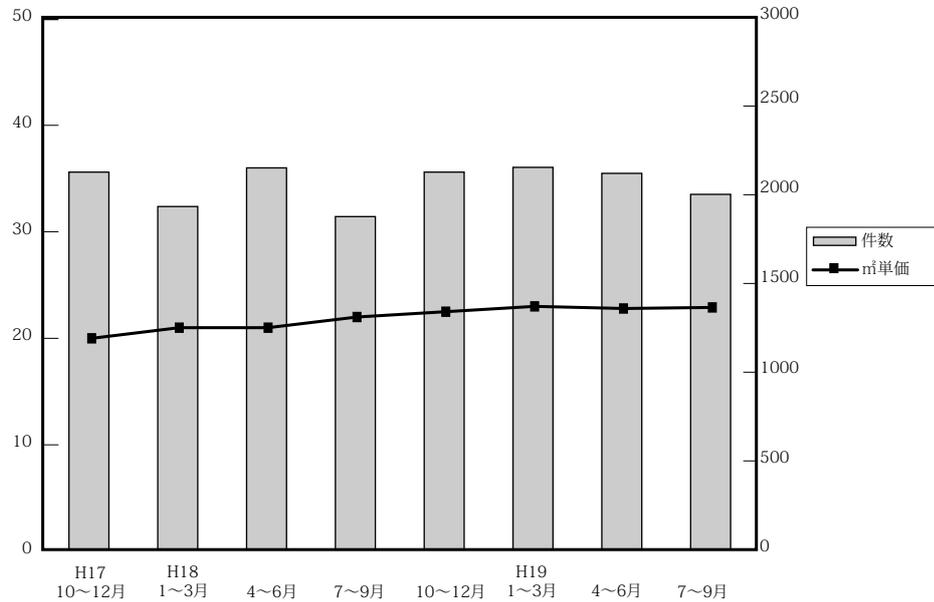
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	8	6		1	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で 1.7 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 8.8 ポイント増加し、前年同月比は 8.3 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

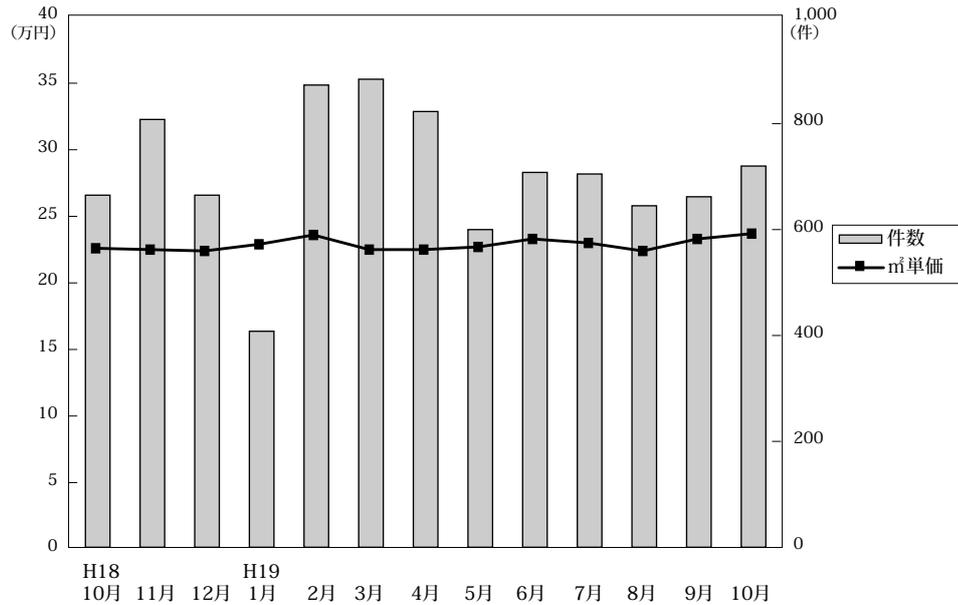
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17.10～12	20.7	1.5	3.0	2,138	21.3	3.9	4.4	1,004	20.2	0.5	0	702	24.9	5.5	9.7	210
18. 1～3	21.2	3.4	3.9	1,943	21.5	0.9	2.4	899	20.8	3.0	5.1	617	25.8	3.6	11.7	215
4～6	21.4	0.9	5.4	2,162	21.9	1.9	6.8	1,014	21.0	1.0	3.4	690	24.7	-4.3	9.3	248
7～9	22.1	3.3	8.3	1,886	23.1	5.5	12.7	901	21.1	0.5	3.9	586	25.4	2.8	7.6	216
10～12	22.5	1.8	8.7	2,138	23.3	0.9	8.5	986	21.8	3.3	7.9	728	26.5	4.3	6.4	211
19. 1～3	23.0	2.2	8.5	2,165	23.8	2.1	10.7	1,017	21.9	0.5	5.3	706	27.7	4.5	7.4	245
4～6	22.8	-0.9	6.5	2,131	23.7	-0.4	8.2	1,013	22.0	0.5	4.8	675	26.7	-3.6	8.1	239
7～9	22.9	0.4	3.6	2,012	23.9	0.8	3.5	951	22.9	4.1	8.5	659	24.4	-8.6	-3.9	210

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
17.10～12	15.3	-2.5	6.3	96	17.4	-7.4	-3.9	88	12.9	12.2	14.2	38
18. 1～3	15.6	2.0	6.1	101	18.6	6.9	-2.1	88	12.2	-5.4	-10.9	23
4～6	16.2	3.8	0.6	108	18.7	0.5	0	69	14.2	16.4	-2.0	33
7～9	15.9	-1.9	1.3	88	18.6	-0.5	-1.1	80	12.5	-12.0	8.7	15
10～12	17.7	11.3	15.7	109	18.6	0.0	6.9	79	11.9	-4.8	-7.8	25
19. 1～3	16.4	-7.3	5.1	106	19.5	4.8	4.8	72	12.2	2.5	0.0	19
4～6	14.7	-10.4	-8.6	105	20.2	3.6	8.0	78	13.2	8.2	-7.0	21
7～9	14.4	-2.0	-9.4	103	20.0	-1.0	7.5	60	12.9	-2.3	3.2	29

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	665	808	665	408	873	884	823	600	708	705	645	662	720
	㎡単価	22.6	22.5	22.4	22.9	23.6	22.5	22.5	22.7	23.3	23.0	22.4	23.3	23.7
	平均価格	1,470	1,475	1,478	1,551	1,547	1,481	1,485	1,495	1,530	1,511	1,480	1,540	1,576
	平均面積	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37
大阪計	件数	293	369	324	199	395	423	372	279	362	325	301	325	331
	㎡単価	23.2	23.3	23.4	24.1	24.5	22.9	23.5	23.4	24.1	23.5	23.5	24.8	24.6
	平均価格	1,510	1,514	1,530	1,675	1,617	1,509	1,556	1,546	1,595	1,546	1,549	1,640	1,640
	平均面積	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37
兵庫計	件数	238	284	206	137	300	269	279	185	211	229	222	208	222
	㎡単価	22.4	21.9	21.1	20.4	21.9	22.6	22.0	22.0	21.9	23.0	22.4	23.3	23.6
	平均価格	1,464	1,459	1,412	1,347	1,445	1,509	1,455	1,448	1,445	1,517	1,481	1,565	1,568
	平均面積	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37
京都計	件数	63	80	68	41	113	91	90	64	85	92	53	65	89
	㎡単価	27.7	25.8	26.2	31.7	28.0	25.6	25.1	28.5	27.1	25.7	23.8	23.0	26.8
	平均価格	1,719	1,610	1,671	2,046	1,773	1,580	1,623	1,791	1,726	1,603	1,512	1,466	1,767
	平均面積	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37
奈良計	件数	32	38	39	20	35	51	46	34	25	36	34	33	39
	㎡単価	14.8	17.8	19.9	14.5	17.3	16.6	15.3	15.2	13.0	16.0	16.4	13.8	13.9
	平均価格	1,020	1,223	1,354	992	1,202	1,136	1,027	1,039	850	1,103	1,143	898	930
	平均面積	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37
滋賀計	件数	34	24	21	8	23	41	27	30	21	13	24	23	31
	㎡単価	17.9	20.5	17.6	16.0	19.8	20.0	20.1	19.9	20.7	20.6	19.3	20.3	21.5
	平均価格	1,221	1,432	1,216	1,130	1,325	1,378	1,392	1,376	1,380	1,456	1,308	1,346	1,506
	平均面積	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37
和歌山計	件数	5	13	7	3	7	9	9	8	4	10	11	8	8
	㎡単価	14.3	11.6	10.9	10.3	13.4	11.9	11.8	13.2	16.4	13.7	13.6	10.8	17.2
	平均価格	848	708	609	743	833	751	743	824	1,010	917	816	615	1,009
	平均面積	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	2,330	2,210	1,789	2,429	2,344	2,525	2,301	2,230	2,389	2,342	2,026	2,513	2,582
	㎡単価	23.2	23.6	23.5	23.6	24.2	24.3	24.4	24.6	24.5	25.0	24.2	25.1	25.7
	平均価格	1,516	1,535	1,534	1,549	1,587	1,592	1,597	1,613	1,613	1,643	1,587	1,644	1,678
	平均面積	65.36	65.15	65.28	65.85	65.60	65.57	65.55	65.72	65.78	65.84	65.73	65.62	65.47
大阪計	件数	1,106	1,070	863	1,169	1,140	1,274	1,156	1,050	1,223	1,128	1,022	1,247	1,348
	㎡単価	24.5	24.7	24.5	24.7	25.7	25.6	25.7	26.1	25.9	25.8	25.7	26.3	26.7
	平均価格	1,592	1,605	1,597	1,629	1,679	1,677	1,681	1,718	1,701	1,705	1,677	1,726	1,736
	平均面積	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37
兵庫計	件数	802	694	583	789	706	756	621	696	699	744	586	726	742
	㎡単価	22.4	22.4	22.1	22.6	22.8	23.2	22.8	23.1	23.7	24.6	22.7	24.8	24.9
	平均価格	1,478	1,469	1,450	1,496	1,505	1,532	1,511	1,528	1,572	1,619	1,515	1,644	1,645
	平均面積	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37
京都計	件数	211	204	168	224	247	242	271	251	208	243	188	265	255
	㎡単価	25.8	28.8	30.1	28.4	28.8	29.0	28.8	28.1	28.1	29.9	28.5	28.5	29.4
	平均価格	1,630	1,824	1,904	1,778	1,840	1,836	1,825	1,756	1,799	1,931	1,825	1,768	1,891
	平均面積	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37
奈良計	件数	144	141	106	167	158	149	160	137	168	133	150	158	138
	㎡単価	16.6	17.3	16.2	16.2	16.3	15.4	16.5	16.7	17.3	15.9	16.2	16.0	18.0
	平均価格	1,117	1,186	1,094	1,103	1,109	1,048	1,125	1,136	1,178	1,060	1,082	1,101	1,231
	平均面積	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37
滋賀計	件数	51	62	43	60	65	61	58	61	65	59	57	82	62
	㎡単価	19.8	17.9	21.3	19.7	21.1	20.7	20.7	22.0	18.5	20.6	21.3	19.5	21.1
	平均価格	1,359	1,144	1,451	1,329	1,419	1,355	1,382	1,496	1,179	1,379	1,433	1,287	1,428
	平均面積	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37
和歌山計	件数	16	39	26	20	28	43	35	35	26	35	23	35	37
	㎡単価	12.2	19.0	14.7	14.1	12.6	15.5	18.1	18.6	16.6	12.8	17.5	17.1	13.8
	平均価格	751	1,171	890	839	798	983	1,086	1,194	1,001	794	1,131	1,075	870
	平均面積	65.49	65.72	65.98	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

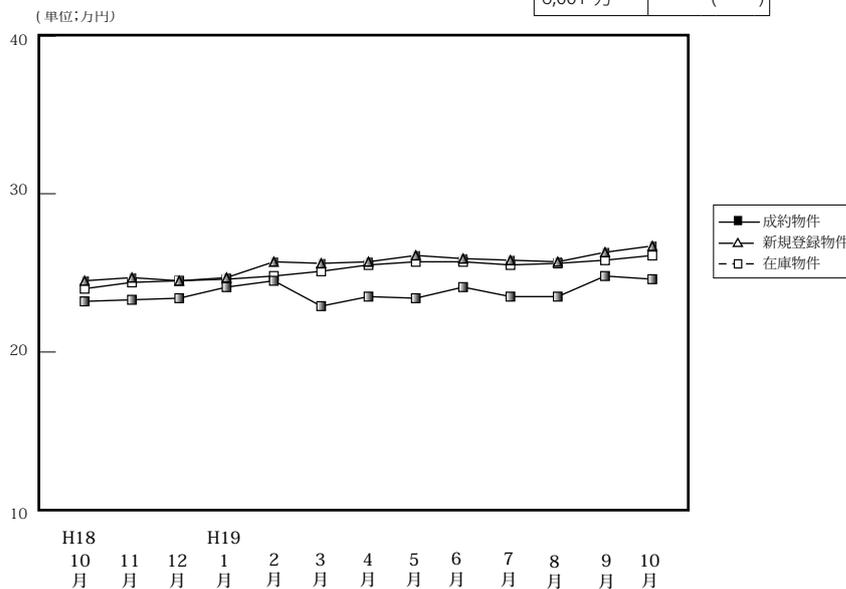
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	720	1,576	23.7	66.37	17	7
大阪府	331	1,640	24.6	66.56	17	7
兵庫県	222	1,568	23.6	66.59	17	6
京都府	89	1,717	26.8	64.18	17	7
奈良県	39	930	13.9	67.11	19	7
滋賀県	31	1,505	21.4	70.17	10	8
和歌山県	8	1,009	17.2	58.71	20	3

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	212 (29.4)	40～45㎡	19 (2.6)
～2,000万	307 (42.6)	～50㎡	25 (3.5)
～2,500万	89 (12.4)	～55㎡	31 (4.3)
～3,000万	63 (8.8)	～60㎡	67 (9.3)
～3,500万	33 (4.6)	～65㎡	120 (16.7)
～4,000万	11 (1.5)	～70㎡	183 (25.4)
～4,500万	4 (0.6)	～75㎡	137 (19.0)
～5,000万	1 (0.1)	～80㎡	138 (19.2)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

【大阪】



(単位:件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	293	369	324	199	395	423	372	279	362	325	301	325	331
	㎡単価	23.2	23.3	23.4	24.1	24.5	22.9	23.5	23.4	24.1	23.5	23.5	24.8	24.6
	平均価格	1,510	1,514	1,530	1,675	1,617	1,509	1,556	1,546	1,595	1,546	1,549	1,640	1,640
	平均面積	65.56	65.28	65.60	64.84	66.31	65.99	66.12	66.00	66.13	65.74	65.87	66.16	66.56
新規登録物件	件数	1,106	1,070	863	1,169	1,140	1,274	1,156	1,050	1,223	1,128	1,022	1,247	1,348
	㎡単価	24.5	24.7	24.5	24.7	25.7	25.6	25.7	26.1	25.9	25.8	25.7	26.3	26.7
	平均価格	1,592	1,605	1,597	1,629	1,679	1,677	1,681	1,718	1,701	1,705	1,677	1,726	1,736
	平均面積	64.98	64.98	65.18	65.95	65.33	65.51	65.41	65.82	65.68	66.09	65.25	65.63	65.02
在庫物件	件数	2,448	2,559	2,409	2,643	2,614	2,746	2,699	2,741	2,812	2,771	2,781	2,889	3,003
	㎡単価	24.0	24.4	24.5	24.6	24.8	25.1	25.5	25.7	25.7	25.5	25.6	25.8	26.1
	平均価格	1,558	1,583	1,591	1,608	1,645	1,636	1,666	1,678	1,686	1,676	1,676	1,691	1,704
	平均面積	64.92	64.88	64.94	65.37	66.33	65.18	65.33	65.29	65.60	65.73	65.43	65.54	65.29

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	331	1,640	24.6	66.56	18	7.3
大阪市内 中心6区	51	2,295	35.8	64.20	13	5
大阪市内 18区	87	1,634	24.8	65.89	18	7
大阪府 北部	79	1,863	26.9	69.31	18	8
大阪府 東部	40	1,249	18.8	66.62	18	8
大阪府 南部	74	1,168	17.7	66.02	18	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	80 (24.2)	40～45㎡	8 (2.4)
～2,000万	157 (47.4)	～50㎡	14 (4.2)
～2,500万	39 (11.8)	～55㎡	12 (3.6)
～3,000万	33 (10.0)	～60㎡	30 (9.1)
～3,500万	14 (4.2)	～65㎡	54 (16.3)
～4,000万	5 (1.5)	～70㎡	83 (25.1)
～4,500万	2 (0.6)	～75㎡	65 (19.6)
～5,000万	1 (0.3)	～80㎡	65 (19.6)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	35	50	56	35	63	57	64	39	53	47	48	46	51
	㎡単価	30.6	30.0	31.0	31.4	37.2	33.6	33.3	36.9	35.6	32.2	31.3	34.2	35.8
新規登録物件	件数	139	135	107	161	171	180	186	160	195	187	173	215	244
	㎡単価	34.1	33.9	35.5	36.7	36.9	35.8	35.7	37.2	36.5	35.5	34.4	36.4	38.3
在庫物件	件数	306	315	288	340	362	372	400	420	426	433	445	480	513
	㎡単価	33.9	34.6	35.5	36.2	36.1	35.6	35.9	35.8	36.1	35.6	34.5	35.3	36.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	51	2,295	35.8	64.20	13	5	福島区	8	2,105	32.0	65.82	16	7
中央区	15	2,651	39.6	66.93	9	3	天王寺区	3	2,410	42.5	56.73	17	4
北区	14	2,114	35.3	59.84	11	5	浪速区	3	1,860	26.9	69.12	14	4
西区	8	2,254	34.1	66.06	16	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	20	7	8	8	2	2	1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	5	3	4	8	9	9	10

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	84	101	90	47	108	111	95	78	98	94	79	94	87
	㎡単価	25.5	23.9	22.9	26.2	24.4	24.0	24.3	25.5	24.9	24.2	24.2	26.1	24.8
新規登録物件	件数	304	299	239	347	315	385	311	300	354	304	256	342	335
	㎡単価	25.8	26.1	26.2	25.7	26.2	26.6	27.7	27.3	26.3	27.1	26.6	27.5	27.7
在庫物件	件数	686	717	660	759	744	812	758	771	777	775	755	766	760
	㎡単価	25.7	26.0	26.2	26.2	26.1	26.3	26.8	27.0	26.6	26.5	26.8	27.0	27.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	87	1,634	24.8	65.89	18	7	旭区	4	1,468	23.9	61.53	19	9
都島区	9	2,013	30.0	67.06	16	12	城東区	15	1,489	23.6	63.02	23	7
此花区	5	1,504	21.9	68.72	15	14	鶴見区	3	1,840	28.9	63.57	16	4
港区	3	1,300	20.1	64.55	25	5	阿倍野区	5	2,256	32.4	69.67	13	6
大正区	2	1,488	22.0	67.76	21	6	住吉区	6	1,544	23.6	65.56	20	5
西淀川区	5	1,742	26.3	66.24	13	7	住之江区	7	1,291	17.5	73.86	19	6
東淀川区	6	1,335	21.2	62.85	22	6	東住吉区	2	1,950	27.8	70.11	8	9
淀川区	11	1,652	26.3	62.69	17	5	平野区	1	1,460	22.1	65.92	13	13
東成区	3	2,030	28.8	70.39	11	9	西成区						
生野区													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	49	13	8	3					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	3	9	20	25	14	12

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	70	107	67	55	106	105	87	72	95	83	73	77	79
	㎡単価	24.1	24.4	24.9	23.6	23.6	22.6	23.7	22.3	24.7	24.0	25.4	26.4	26.9
新規登録物件	件数	308	274	245	299	296	339	285	257	308	268	260	309	335
	㎡単価	24.5	26.1	24.5	24.3	25.7	25.2	24.8	25.9	25.2	25.3	25.7	25.8	25.7
在庫物件	件数	640	644	647	666	659	713	679	678	696	643	665	701	746
	㎡単価	24.0	25.0	25.0	24.7	24.6	24.8	25.2	25.5	25.5	25.2	25.5	25.9	26.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	79	1,863	26.9	69.31	18	8	摂津市	5	1,678	24.1	69.68	17	6
	2	748	12.5	59.80	39	3	茨木市	8	1,945	28.1	69.26	18	10
	9	1,350	20.3	66.67	26	7	高槻市	11	1,606	23.3	68.98	20	5
	14	1,606	23.1	69.50	23	9	三島郡	4	1,268	17.8	71.22	29	7
	26	2,476	35.0	70.65	10	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	39	9	14	3	3				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	3	2	7	22	19	23

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	42	44	48	31	54	63	63	30	52	42	49	44	40
	㎡単価	17.4	18.7	19.8	18.3	18.8	18.8	18.5	17.6	19.0	19.7	17.9	18.5	18.8
新規登録物件	件数	131	157	88	150	149	144	162	146	168	142	133	167	197
	㎡単価	21.4	20.1	20.2	19.9	21.4	22.9	21.2	20.4	22.3	23.0	21.9	21.0	22.7
在庫物件	件数	300	355	299	334	320	326	341	355	388	363	377	381	414
	㎡単価	20.9	20.5	20.5	20.0	20.5	21.6	21.9	21.0	21.5	22.3	22.6	21.7	21.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	40	1,249	18.8	66.62	18	8	大東市	1	1,050	14.0	75.15	26	10
	1	1,400	21.8	64.28	11	4	四條畷市						
							東大阪市	9	1,446	22.2	65.04	11	7
	15	1,249	18.3	68.22	20	8	八尾市	4	1,468	24.6	59.65	22	5
	6	928	13.4	69.36	19	10	柏原市	3	996	15.6	63.76	18	10
	1	1,350	19.1	70.80	12	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	20	2	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	7	9	9	8	6

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数 ㎡単価	62 18.7	67 18.5	63 18.5	31 19.3	64 18.2	87 18.0	63 17.8	60 16.8	64 17.5	59 18.1	52 18.3	64 19.1	74 17.7
新規登録物件	件数 ㎡単価	224 18.9	205 18.8	184 18.3	212 18.5	209 19.4	226 18.7	212 19.5	187 20.5	198 19.5	227 19.1	200 20.1	214 19.7	237 19.0
在庫物件	件数 ㎡単価	516 18.3	528 18.2	515 18.3	544 18.3	529 18.7	523 18.7	521 19.0	517 19.6	525 19.7	557 19.5	539 19.4	561 19.6	570 19.4

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	74	1,168	17.7	66.02	18	8	岸 和 田 市	4	1,123	16.3	68.75	15	8
堺 市	35	1,206	18.5	65.07	19	8	泉 大 津 市	6	1,452	19.5	74.29	11	8
高 石 市	1	2,450	34.0	72.15	4	1	貝 塚 市	4	918	13.7	66.82	19	8
河内長野市	2	1,130	16.2	69.80	15	14	泉 佐 野 市	2	675	10.1	66.77	21	2
松 原 市	3	1,547	24.6	62.87	15	11	和 泉 市	6	1,159	16.3	71.23	14	9
羽 曳 野 市							泉 南 市	1	370	6.0	61.20	24	
藤 井 寺 市	3	1,187	20.4	58.21	20	4	阪 南 市						
富 田 林 市	1	1,700	26.0	65.37	1	4	泉 北 郡						
大阪狭山市	5	616	10.5	58.83	31	8	泉 南 郡	1	950	14.9	63.82	13	10
南 河 内 郡													

<価格帯別件数>

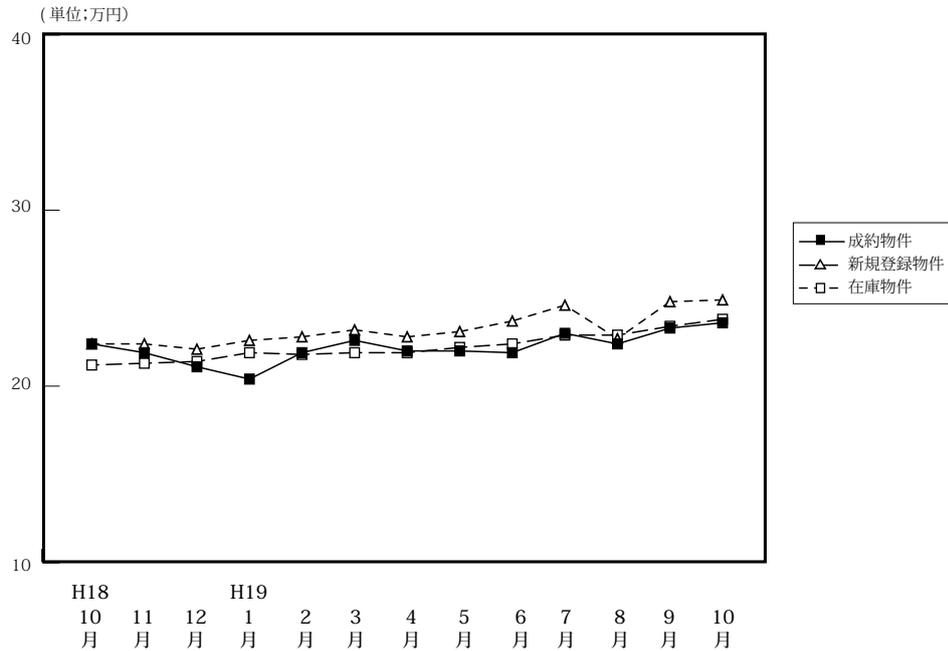
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	37	29	8							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	3	4	2	8	10	18	15	14

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	238	284	206	137	300	269	279	185	211	229	222	208	222
	㎡単価	22.4	21.9	21.1	20.4	21.9	22.6	22.0	22.0	21.9	23.0	22.4	23.3	23.6
	平均価格	1,464	1,459	1,412	1,347	1,445	1,509	1,455	1,448	1,445	1,517	1,481	1,565	1,568
	平均面積	65.48	66.65	67.14	66.19	65.97	66.79	66.14	65.92	66.11	65.88	66.19	67.12	66.59
新規登録物件	件数	802	694	583	789	706	756	621	696	699	744	586	726	742
	㎡単価	22.4	22.4	22.1	22.6	22.8	23.2	22.8	23.1	23.7	24.6	22.7	24.8	24.9
	平均価格	1,478	1,469	1,450	1,496	1,505	1,532	1,511	1,528	1,572	1,619	1,515	1,644	1,645
	平均面積	65.98	65.58	65.61	66.19	66.01	66.05	66.27	66.15	66.33	65.81	66.74	66.29	66.06
在庫物件	件数	1,876	1,893	1,859	1,953	1,882	1,864	1,791	1,818	1,797	1,874	1,836	1,908	1,870
	㎡単価	21.2	21.3	21.4	21.9	21.8	21.9	21.9	22.2	22.4	22.9	22.9	23.4	23.8
	平均価格	1,390	1,391	1,394	1,435	1,429	1,434	1,438	1,465	1,476	1,515	1,513	1,544	1,572
	平均面積	65.57	65.31	65.14	65.53	65.55	65.48	65.66	65.99	65.89	66.16	66.07	65.98	66.05

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	222	1,568	23.5	66.59	17	6
神戸市中心3区	22	1,646	27.4	60.09	17	5
神戸市6区	73	1,487	22.7	65.45	19	5
兵庫神間	91	1,896	27.6	68.61	15	7
兵庫北西	36	857	12.7	67.76	16	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	78 (35.1)	40 ~ 45 ㎡	6 (2.7)
~ 2,000 万	73 (32.9)	~ 50 ㎡	9 (4.1)
~ 2,500 万	30 (13.5)	~ 55 ㎡	8 (3.6)
~ 3,000 万	20 (9.0)	~ 60 ㎡	17 (7.7)
~ 3,500 万	16 (7.2)	~ 65 ㎡	35 (15.8)
~ 4,000 万	4 (1.8)	~ 70 ㎡	60 (27.0)
~ 4,500 万	1 (0.5)	~ 75 ㎡	40 (18.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	47 (21.2)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位：件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	20	21	25	16	34	21	24	16	27	27	34	16	22
	㎡単価	28.8	29.7	24.1	26.9	24.4	25.8	28.1	27.7	26.7	23.5	25.3	29.0	27.4
新規登録物件	件数	95	84	58	76	75	83	74	89	78	89	56	91	100
	㎡単価	27.9	29.7	26.6	29.1	26.8	29.5	29.1	29.0	28.9	28.9	26.6	29.2	31.0
在庫物件	件数	194	208	192	196	185	193	189	204	196	209	188	223	231
	㎡単価	27.1	28.1	27.8	28.2	28.5	28.7	29.2	29.4	28.6	29.3	28.9	29.2	30.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	1,646	27.4	60.09	17	5	兵庫区	6	1,337	22.3	60.02	18	5
中央区	13	2,049	32.5	63.07	14	5	長田区	3	516	10.9	47.28	25	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	7	4	1	2	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	5	3	1		3	5

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位：件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	72	84	56	35	74	85	78	43	68	62	69	61	73
	㎡単価	23.4	20.9	22.3	18.7	21.2	21.5	20.2	21.1	29.6	23.8	20.7	22.9	22.7
新規登録物件	件数	234	230	187	247	240	219	174	222	223	252	201	230	242
	㎡単価	20.7	20.0	19.2	19.9	20.3	21.9	21.1	20.7	23.2	23.8	21.7	26.0	23.6
在庫物件	件数	574	597	622	637	638	603	554	560	575	633	629	639	603
	㎡単価	19.5	18.8	18.8	19.1	18.9	19.7	19.9	19.8	20.9	21.8	21.7	22.9	23.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	73	1,487	22.7	65.45	19	5	垂水区	16	847	13.4	63.12	23	4
東灘区	19	2,167	33.4	64.83	15	5	北区	8	755	11.5	65.86	24	5
灘区	13	2,257	34.7	65.00	16	5	西区	5	1,542	22.9	67.46	14	2
須磨区	12	895	13.0	68.92	20	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	23	6	7	4	2	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	4		5	14	24	14	9

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	98	126	87	58	136	108	122	88	75	103	74	88	91
	㎡単価	24.7	24.2	22.8	22.8	24.8	27.2	25.0	24.9	24.1	25.7	27.5	27.6	27.6
新規登録物件	件数	299	241	225	308	275	291	236	256	262	254	203	270	273
	㎡単価	26.2	26.4	27.0	27.1	26.9	26.9	26.6	27.3	27.0	29.4	27.6	27.7	28.6
在庫物件	件数	685	657	634	711	672	657	627	653	634	638	635	659	657
	㎡単価	25.3	25.9	26.2	26.8	26.7	26.3	26.1	26.6	26.8	27.2	27.2	27.3	27.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	91	1,896	27.6	68.61	15	7	宝塚市	17	1,479	21.4	69.16	18	7
尼崎市	24	1,706	27.1	63.07	15	7	伊丹市	7	1,977	26.6	74.40	13	6
西宮市	23	2,157	31.6	68.23	16	9	川西市	12	1,706	23.0	74.17	12	4
芦屋市	8	2,819	39.3	71.69	11	10	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	34	19	12	10	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	3	8	12	23	11	31

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	48	53	38	28	56	55	55	38	41	37	45	43	36
	㎡単価	13.5	15.1	13.2	13.7	14.5	13.9	15.6	13.7	15.1	13.9	14.4	12.9	12.7
新規登録物件	件数	174	139	113	158	116	163	137	129	136	149	126	135	127
	㎡単価	15.4	15.0	14.9	14.7	16.1	15.3	15.0	14.7	15.2	15.0	14.3	14.5	14.7
在庫物件	件数	423	431	411	409	387	411	421	401	392	394	384	387	379
	㎡単価	14.3	14.5	14.8	14.7	15.0	14.8	14.9	15.0	14.5	14.6	14.6	14.4	14.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	857	12.7	67.76	16	8	加古川市	3	1,390	19.2	72.52	10	8
三田市							加古郡						
三木市							高砂市	1	680	8.8	77.02	18	19
明石市	23	823	12.3	67.05	16	8	姫路市	9	786	11.7	66.94	16	6

〈価格帯別件数〉

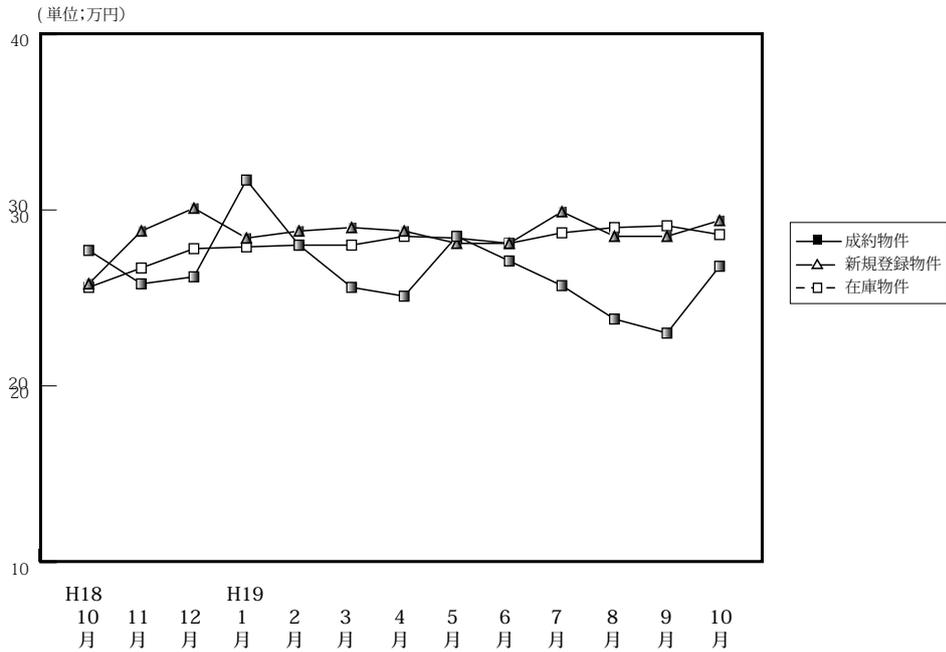
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	9	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	8	13	12	2

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	63	80	68	41	113	91	90	64	85	92	53	65	89
	㎡単価	27.7	25.8	26.2	31.7	28.0	25.6	25.1	28.5	27.1	25.7	23.8	23.0	26.8
	平均価格	1,719	1,610	1,671	2,046	1,773	1,580	1,623	1,791	1,726	1,603	1,512	1,466	1,717
	平均面積	62.47	62.56	63.47	64.76	63.65	62.38	64.62	62.88	63.80	62.48	63.65	63.87	64.18
新規登録物件	件数	211	204	168	224	247	242	271	251	208	243	188	265	255
	㎡単価	25.8	28.8	30.1	28.4	28.8	29.0	28.8	28.1	28.1	29.9	28.5	28.5	29.4
	平均価格	1,630	1,824	1,904	1,778	1,840	1,836	1,825	1,756	1,799	1,931	1,825	1,768	1,891
	平均面積	63.18	63.33	63.26	62.61	63.89	63.31	63.37	62.49	64.02	64.58	64.40	62.04	64.32
在庫物件	件数	472	524	525	555	583	597	589	623	606	614	602	641	644
	㎡単価	25.6	26.7	27.8	27.9	28.0	28.0	28.5	28.4	28.1	28.7	29.0	29.1	28.6
	平均価格	1,607	1,682	1,756	1,758	1,773	1,774	1,802	1,787	1,771	1,826	1,857	1,833	1,806
	平均面積	62.77	63.00	63.17	63.01	63.32	63.36	63.23	62.92	63.02	63.62	64.03	62.99	63.15

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	89	1,717	26.8	64.18	18	7
京都市中心5区	31	2,243	35.5	63.10	16	5
京都市区6	37	1,378	21.9	63.02	19	7
京都市南	20	1,564	22.8	68.48	17	9
京都市北	1	980	18.0	54.38	17	1

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	19 (21.3)	40 ~ 45 ㎡	4 (4.5)
~ 2,000 万	45 (50.6)	~ 50 ㎡	1 (1.1)
~ 2,500 万	10 (11.2)	~ 55 ㎡	7 (7.9)
~ 3,000 万	9 (10.1)	~ 60 ㎡	12 (13.5)
~ 3,500 万	3 (3.4)	~ 65 ㎡	20 (22.5)
~ 4,000 万	2 (2.2)	~ 70 ㎡	25 (28.1)
~ 4,500 万	1 (1.1)	~ 75 ㎡	9 (10.1)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	11 (12.4)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	24	20	21	16	43	31	25	23	28	28	11	14	31
	㎡単価	37.8	40.2	38.4	42.9	38.4	34.5	37.9	42.4	39.7	35.7	38.0	32.5	35.5
新規登録物件	件数	55	71	65	77	81	87	74	89	74	88	55	94	97
	㎡単価	37.6	42.7	41.6	41.6	42.2	40.6	41.9	41.1	41.7	42.9	44.4	40.7	41.6
在庫物件	件数	133	163	176	189	196	193	202	220	215	226	208	223	224
	㎡単価	36.4	38.8	39.8	40.2	40.2	40.3	40.4	40.6	40.8	40.7	42.5	41.8	41.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	2,243	35.5	63.10	16	5	中京区	10	2,720	42.5	64.01	14	4
北区	4	1,795	29.7	60.50	14	4	左京区	5	1,940	29.2	66.38	26	3
上京区	4	2,670	41.4	64.55	21	7	下京区	8	1,846	30.5	60.51	15	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	13	7	5	3	1	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1		5	6	10	3	3

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	25	47	36	18	51	39	42	23	35	51	24	32	37
	㎡単価	21.5	21.7	20.5	26.7	21.4	22.4	20.5	23.6	21.4	21.6	20.8	22.3	21.9
新規登録物件	件数	92	77	61	87	96	88	80	84	77	83	66	88	81
	㎡単価	20.8	21.9	22.4	20.7	22.2	21.4	20.4	20.0	20.1	22.2	22.4	20.7	21.6
在庫物件	件数	203	215	210	220	229	231	220	220	221	215	217	224	224
	㎡単価	20.9	20.8	21.5	21.3	21.7	21.3	21.3	20.4	20.3	21.2	21.6	21.5	21.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	37	1,378	21.9	63.02	19	7	伏見区	15	1,328	21.2	62.54	20	6
南区	2	1,440	25.1	57.38	17	8	山科区	7	1,047	15.6	67.08	19	10
東山区							西京区	3	1,259	21.3	59.05	20	8
右京区	10	1,707	27.0	63.20	18	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	23	1	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		6	4	11	9	3	3

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	12	12	11	7	19	21	22	18	18	11	16	18	20
	㎡単価	21.5	18.6	21.6	18.9	22.3	18.2	19.8	17.3	20.3	19.2	18.6	17.1	22.8
新規登録物件	件数	33	31	28	33	39	37	30	47	32	43	43	44	42
	㎡単価	22.4	19.4	22.0	21.2	21.2	20.8	20.5	21.3	18.9	19.1	19.1	21.1	18.4
在庫物件	件数	83	80	84	86	91	90	80	93	93	103	105	106	105
	㎡単価	21.4	21.4	21.1	20.9	20.4	21.0	21.1	21.3	20.0	19.5	19.4	20.6	19.7

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	1,564	22.8	68.48	17	9	京田辺市	2	1,200	17.8	67.61	16	17
宇治市	11	1,395	20.1	69.35	16	8	木津川市	1	1,200	18.1	66.38	14	18
城陽市							乙訓郡						
向日市	1	980	14.1	69.46	31	13	久世郡						
長岡京市	4	2,738	40.0	68.52	13	5	綴喜郡						
八幡市	1	400	6.5	61.60	30	10	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	9	2	2		1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				3	3	6	3	5

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	2	1	0	0	0	0	1	0	4	2	2	1	1
	㎡単価	21.0	15.1	—	—	—	—	27.4	—	18.2	24.4	24.1	23.6	18.0
新規登録物件	件数	31	25	14	27	31	30	33	31	25	29	24	39	35
	㎡単価	22.7	23.5	27.8	25.0	23.6	29.0	28.1	24.3	24.7	29.5	27.3	24.2	27.5
在庫物件	件数	53	66	55	60	67	83	87	90	77	70	72	88	91
	㎡単価	23.2	23.0	25.2	25.5	24.9	26.2	26.7	26.1	25.8	27.2	27.3	26.6	26.0

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	980	18.0	54.38	17	1	京丹後市						
亀岡市	1	980	18.0	54.38	17	1	南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

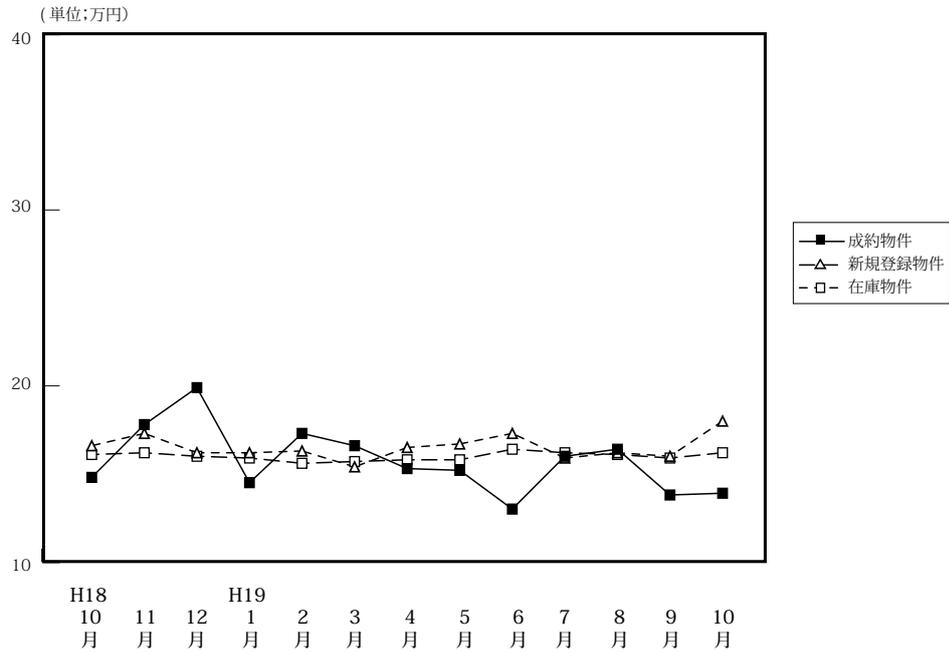
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1					

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	32	38	39	20	35	51	46	34	25	36	34	33	39
	㎡単価	14.8	17.8	19.9	14.5	17.3	16.6	15.3	15.2	13.0	16.0	16.4	13.8	13.9
	平均価格	1,020	1,223	1,354	992	1,202	1,136	1,027	1,039	850	1,103	1,143	898	930
	平均面積	69.03	68.71	67.62	68.65	69.39	68.59	67.08	68.29	65.44	69.04	69.61	65.24	67.11
新規登録物件	件数	144	141	106	167	158	149	160	137	168	133	150	158	138
	㎡単価	16.6	17.3	16.2	16.2	16.3	15.4	16.5	16.7	17.3	15.9	16.2	16.0	18.0
	平均価格	1,117	1,186	1,094	1,103	1,109	1,048	1,125	1,136	1,178	1,060	1,082	1,101	1,231
	平均面積	67.29	68.55	67.53	68.09	68.04	68.05	68.18	68.02	68.09	66.67	66.79	68.81	68.39
在庫物件	件数	348	362	345	376	398	401	393	392	432	408	425	413	398
	㎡単価	16.1	16.2	16.0	15.9	15.6	15.7	15.8	15.8	16.4	16.2	16.1	15.9	16.2
	平均価格	1,076	1,096	1,078	1,073	1,051	1,065	1,073	1,070	1,114	1,093	1,075	1,070	1,098
	平均面積	66.83	67.65	63.38	67.48	67.37	67.83	67.91	67.72	69.93	67.47	66.77	67.30	67.78

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	39	930	13.9	67.11	19	7
奈良市	27	931	14.0	66.66	20	7
奈良県下1	11	900	13.3	67.93	17	6
奈良県下2	1	1,250	17.8	70.6		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	23 (59.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	15 (38.5)	~ 50 ㎡	1 (2.6)
~ 2,500 万	1 (2.6)	~ 55 ㎡	3 (7.7)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	4 (10.3)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	5 (12.8)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	8 (20.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	10 (25.6)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	8 (20.5)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	20	26	25	11	22	34	33	24	13	21	23	21	27
	㎡単価	15.1	19.4	21.9	15.9	18.3	17.6	16.2	15.7	13.0	16.8	17.2	14.9	14.0
新規登録物件	件数	80	87	56	94	94	87	94	83	107	69	95	112	89
	㎡単価	17.9	17.8	17.5	17.6	17.8	16.4	17.4	17.9	18.3	17.5	17.1	16.5	19.8
在庫物件	件数	182	196	191	205	217	225	218	228	259	230	244	245	244
	㎡単価	17.5	17.3	17.0	17.0	16.9	17.1	17.1	17.0	17.5	17.4	17.2	16.7	17.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	27	931	14.0	66.66	20	7	生駒市	9	909	14.1	64.63	16	8
奈良市	18	942	13.9	67.68	22	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	12								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	3	2	6	5	7

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位:件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	10	12	14	9	13	17	13	9	10	15	11	12	11
	㎡単価	13.4	14.4	16.4	12.8	15.6	14.5	13.0	14.2	12.5	14.8	14.6	11.7	13.3
新規登録物件	件数	61	52	48	67	62	59	60	51	56	62	53	43	44
	㎡単価	14.7	16.5	15.0	14.5	14.1	14.1	15.4	14.7	15.4	14.1	14.3	14.4	14.5
在庫物件	件数	160	158	148	162	171	165	164	154	162	167	171	159	144
	㎡単価	14.3	14.7	14.5	14.5	13.9	14.0	14.2	14.0	14.6	14.7	14.3	14.4	14.1

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	900	13.3	67.93	17	6	桜井市	1	490	7.8	62.45	17	4
大和郡山市	2	1,115	17.1	65.37	10	3	橿原市	5	1,000	14.3	69.98	20	5
大和高田市	3	727	10.7	68.05	17	10	生駒郡						
香芝市							北葛城郡						
天理市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	2	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	3	2	4	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約物件	件数	2	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	1	(参)
	㎡単価	18.7	—	—	—	—	—	—	13.0	15.2	—	—	—	17.8	
新規登録物件	件数	3	2	2	6	2	3	6	3	5	2	2	3	5	(参)
	㎡単価	17.6	18.3	12.4	14.3	15.7	14.4	14.6	16.2	17.5	13.1	19.9	20.6	15.0	
在庫物件	件数	6	8	6	9	10	11	11	10	11	11	10	9	10	(参)
	㎡単価	18.6	18.0	17.7	14.8	14.1	14.5	14.8	15.0	15.5	15.2	16.2	17.1	15.7	

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,250	17.8	70.06			宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	1,250	17.8	70.06			吉野郡						

〈価格帯別件数〉

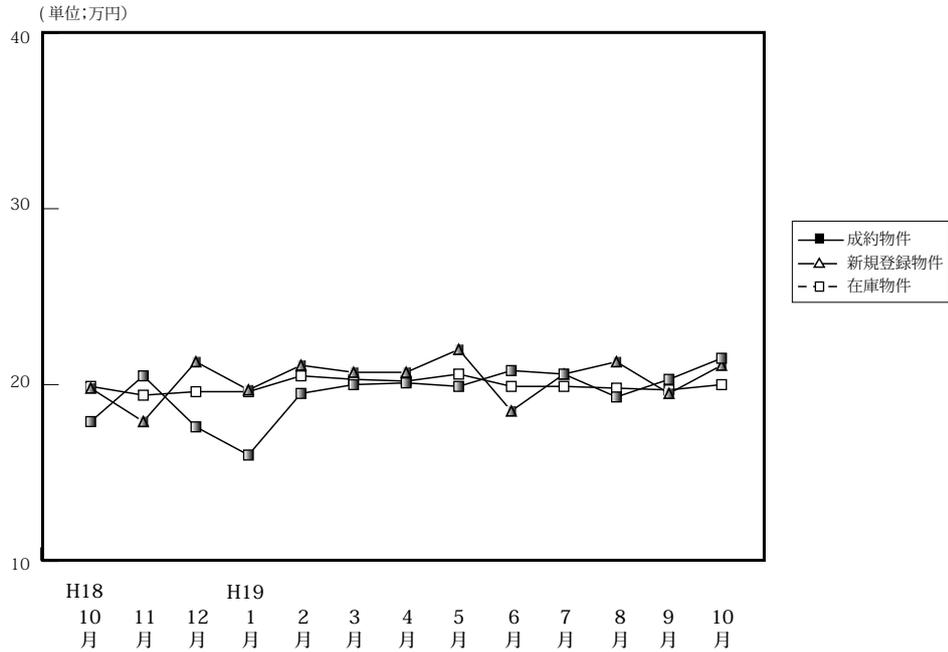
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	34	24	21	8	23	41	27	30	21	13	24	23	31
	㎡単価	17.9	20.5	17.6	16.0	19.5	20.0	20.1	19.9	20.8	20.6	19.3	20.3	21.5
	平均価格	1,221	1,432	1,216	1,130	1,325	1,378	1,392	1,376	1,380	1,456	1,308	1,346	1,506
	平均面積	68.13	69.88	68.90	71.18	68.15	68.53	69.30	69.09	66.52	70.74	67.76	66.47	70.18
新規登録物件	件数	51	62	43	60	65	61	58	61	65	59	57	82	62
	㎡単価	19.8	17.9	21.3	19.7	21.1	20.7	20.7	22.0	18.5	20.6	21.3	19.5	21.1
	平均価格	1,359	1,144	1,451	1,329	1,419	1,355	1,382	1,496	1,179	1,379	1,433	1,287	1,428
	平均面積	68.64	63.91	68.12	67.46	67.25	65.46	66.76	68.00	63.73	66.94	67.28	66.00	67.68
在庫物件	件数	120	133	138	149	153	147	151	147	160	175	168	186	191
	㎡単価	19.9	19.4	19.6	19.6	20.5	20.3	20.2	20.6	19.9	19.9	19.8	19.7	20.0
	平均価格	1,333	1,273	1,300	1,296	1,380	1,339	1,324	1,355	1,289	1,292	1,293	1,292	1,314
	平均面積	66.98	65.62	66.33	66.12	67.32	65.96	65.54	65.78	64.77	64.92	65.30	65.58	65.70

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	31	1,506	21.5	70.18	10	8
大津市	17	1,634	22.8	71.72	8	8
滋賀県1	8	1,574	23.0	68.38	11	4
滋賀県2	6	1,050	15.4	68.19	14	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	7 (22.6)	40～45㎡	()
～2,000万	15 (48.4)	～50㎡	()
～2,500万	8 (25.8)	～55㎡	()
～3,000万	1 (3.2)	～60㎡	2 (6.5)
～3,500万	()	～65㎡	3 (9.7)
～4,000万	()	～70㎡	7 (22.7)
～4,500万	()	～75㎡	13 (41.9)
～5,000万	()	～80㎡	6 (19.4)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	16	11	11	7	17	20	13	17	10	6	14	11	17
	㎡単価	20.3	20.3	17.3	16.4	19.4	18.2	20.9	18.0	21.5	21.6	18.8	18.9	22.8
新規登録物件	件数	27	30	22	32	33	32	38	31	31	35	31	42	26
	㎡単価	21.0	17.8	19.6	20.8	19.6	21.9	21.0	24.1	18.8	20.2	21.7	20.0	21.7
在庫物件	件数	64	68	72	78	81	75	84	80	89	97	91	99	96
	㎡単価	19.8	19.0	19.0	19.9	20.0	21.1	20.7	21.7	20.9	20.4	20.0	20.0	20.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	1,634	22.8	71.72	8	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	8	6	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	4	7	5

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	14	8	6	1	4	14	10	11	9	7	7	11	8
	㎡単価	15.6	20.4	19.0	12.8	20.1	23.8	21.0	23.4	21.0	19.7	22.6	21.6	23.0
新規登録物件	件数	13	21	16	9	19	17	11	19	20	12	17	24	20
	㎡単価	19.1	17.1	24.6	19.1	21.7	19.6	22.2	19.2	18.0	22.3	21.8	18.8	19.8
在庫物件	件数	30	37	42	40	37	36	39	38	41	44	44	47	58
	㎡単価	20.5	19.9	21.6	20.5	22.4	19.5	20.0	19.0	18.2	19.2	19.5	19.3	19.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	8	1,574	23.0	68.38	11	4	栗東市	1	1,800	24.2	74.34	9	1
草津市	3	1,930	26.9	71.78	8	2	野洲市						
守山市	4	1,250	19.4	64.33	14	6							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	4	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2		1	4	1

③滋賀県2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	4	5	4	0	2	7	4	2	2	0	3	1	6
	㎡単価	16.4	21.2	16.4	—	18.7	17.7	14.8	17.1	16.3	—	13.3	20.1	15.4
新規登録物件	件数	11	11	5	19	13	12	9	11	14	12	9	16	16
	㎡単価	18.0	19.7	18.3	18.1	24.1	18.8	17.5	20.3	18.6	20.1	19.1	19.2	21.7
在庫物件	件数	26	28	24	31	35	36	28	29	30	34	33	40	37
	㎡単価	19.3	19.6	18.3	17.6	19.7	19.2	19.0	19.1	18.7	19.3	19.6	19.4	19.9

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	1,050	15.4	68.19	14	11	米原市						
彦根市	3	897	13.3	67.60	16	8	蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市	2	1,265	18.5	68.52	12	16	犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市	1	1,080	15.6	69.30	14	10	伊香郡						
高島市													
東近江市													

<価格帯別件数>

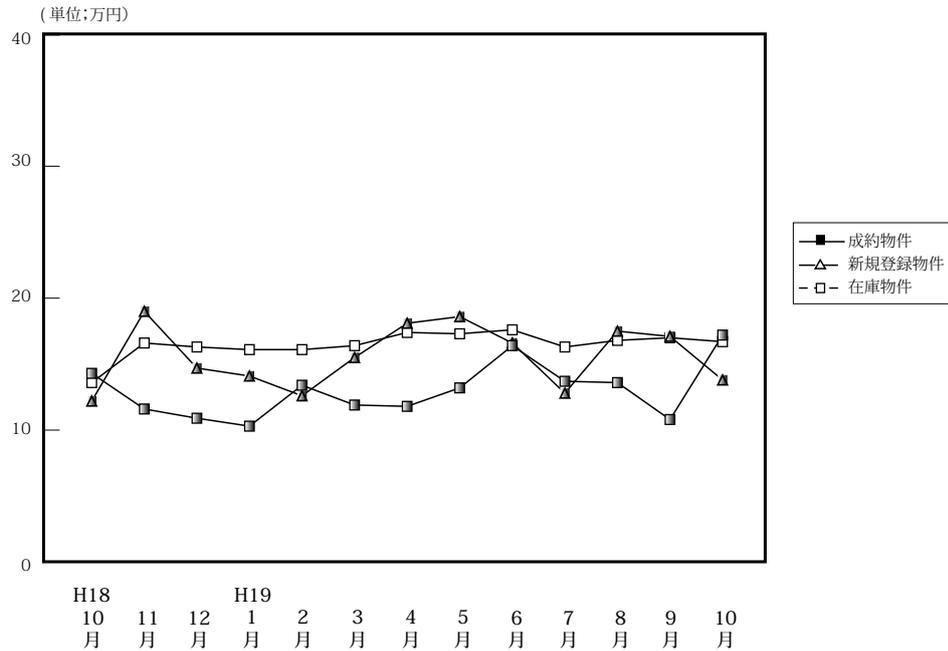
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	2	2	

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	5	13	7	3	7	9	9	8	4	10	11	8	8
	㎡単価	14.3	11.6	10.9	10.3	13.4	11.9	11.8	13.2	16.4	13.7	13.6	10.8	17.2
	平均価格	848	708	609	743	833	751	743	842	1,010	917	816	615	1,009
	平均面積	59.31	60.98	55.82	71.28	62.65	62.91	62.89	62.49	61.46	66.74	60.12	56.81	58.71
新規登録物件	件数	16	39	26	20	28	43	35	35	26	35	23	35	37
	㎡単価	12.2	19.0	14.7	14.1	12.6	15.5	18.1	18.6	16.6	12.8	17.5	17.1	13.8
	平均価格	751	1,171	890	839	798	983	1,086	1,194	1,001	794	1,131	1,075	870
	平均面積	61.56	61.63	60.54	59.50	63.33	63.42	60.00	64.19	60.30	62.03	67.28	62.87	63.04
在庫物件	件数	82	92	100	103	106	118	122	119	121	128	124	132	128
	㎡単価	13.6	16.6	16.3	16.1	16.1	16.4	17.4	17.3	17.6	16.3	16.8	17.0	16.7
	平均価格	828	1,009	994	976	982	1,006	1,067	1,074	1,080	1,004	1,043	1,062	1,048
	平均面積	60.88	60.78	60.98	60.62	60.99	61.34	61.32	62.08	61.36	61.60	62.08	62.47	62.75

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	8	1,009	17.2	58.71	18	3
和歌山市	7	1,074	18.5	58.07	12	3
和歌山下	1	550	8.7	63.21	79	3

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	5 (62.5)	40～45㎡	1 (12.5)
～2,000万	2 (25.0)	～50㎡	()
～2,500万	1 (12.5)	～55㎡	1 (12.5)
～3,000万	()	～60㎡	2 (25.0)
～3,500万	()	～65㎡	3 (37.5)
～4,000万	()	～70㎡	()
～4,500万	()	～75㎡	()
～5,000万	()	～80㎡	1 (12.5)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	3	10	4	1	4	5	1	5	2	6	6	4	7
	㎡単価	14.3	12.4	11.7	12.0	15.3	13.5	33.0	15.5	23.1	17.8	15.9	12.5	18.5
新規登録物件	件数	8	27	13	11	13	23	25	27	16	13	13	24	22
	㎡単価	13.6	22.4	18.2	17.6	15.9	19.3	20.7	21.4	19.3	14.3	22.6	20.3	16.5
在庫物件	件数	40	52	54	58	57	64	74	75	80	74	71	80	79
	㎡単価	16.2	20.5	20.5	20.2	20.9	21.0	21.5	20.9	20.6	19.3	20.1	20.2	19.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	1,074	18.5	58.07	12	3

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	2	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	2	2			1

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	2	3	3	2	3	4	8	3	2	4	5	4	1
	㎡単価	14.3	8.9	9.8	9.5	10.9	10.0	9.6	9.6	8.7	8.1	10.9	8.9	8.7
新規登録物件	件数	8	12	13	9	15	20	10	8	10	22	10	11	15
	㎡単価	10.9	11.5	11.2	9.4	9.6	11.3	11.6	9.4	12.3	11.8	10.7	10.0	9.8
在庫物件	件数	42	40	46	45	49	54	48	44	41	54	53	52	49
	㎡単価	11.2	11.5	11.5	10.7	10.4	11.0	11.0	11.0	11.6	12.0	12.2	11.9	11.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	550	8.7	63.21	79	3

<価格帯別件数>

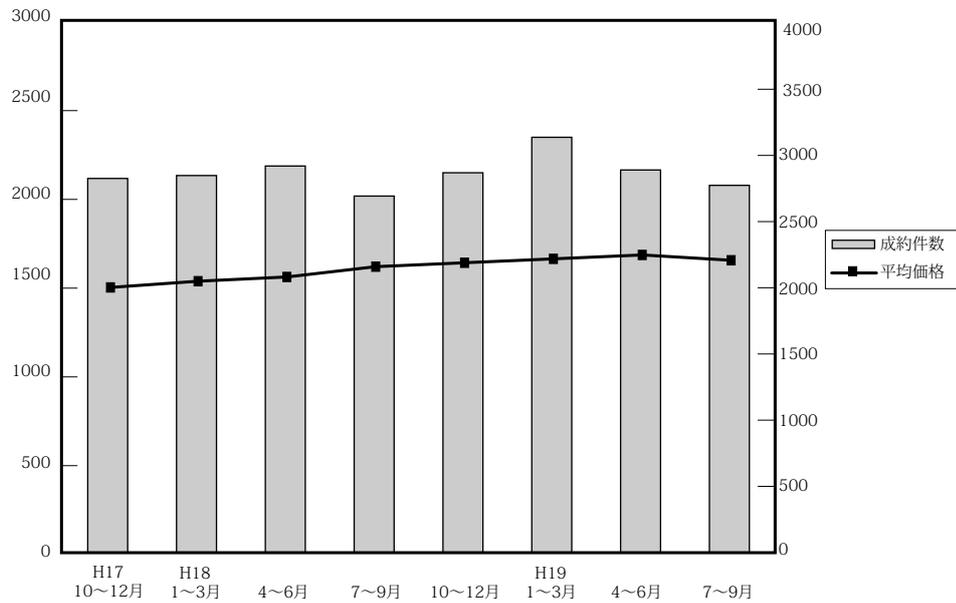
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

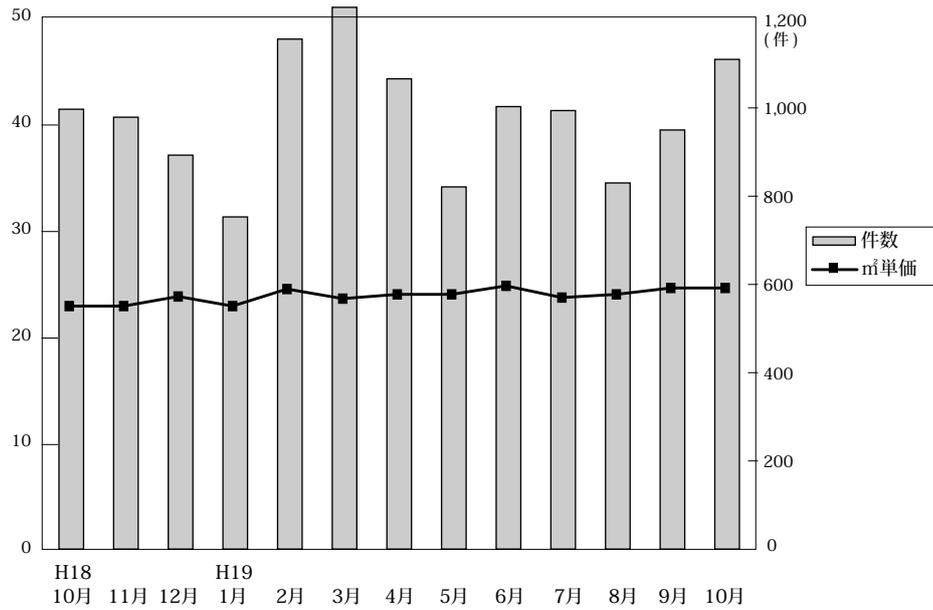
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17. 10~12	1,504	0.5	5.8	2,826	1,531	3.3	7.2	1,283	1,514	-4.0	2.7	962	1,688	6.8	13.1	284
18. 1~3	1,539	2.3	4.7	2,848	1,518	-0.8	2.6	1,273	1,603	5.9	5.6	960	1,687	-0.1	10.3	308
4~6	1,563	1.6	8.5	2,920	1,615	6.4	10.7	1,325	1,577	-1.6	5.8	975	1,572	-6.8	10.2	340
7~9	1,621	3.7	8.2	2,693	1,609	-0.4	8.6	1,213	1,676	6.3	7.8	929	1,805	14.8	14.2	297
10~12	1,643	1.4	9.2	2,869	1,678	4.2	9.6	1,294	1,677	0.1	10.8	1,012	1,691	-6.3	0.2	293
19. 1~3	1,665	1.3	8.2	3,137	1,700	1.3	12.0	1,421	1,665	-0.7	3.9	1,073	1,808	6.9	7.2	355
4~6	1,687	1.3	7.9	2,890	1,748	2.8	8.2	1,389	1,703	2.2	8.0	933	1,707	-5.6	8.6	315
7~9	1,657	-1.8	2.2	2,774	1,703	-2.6	5.8	1,296	1,696	-0.4	1.2	926	1,695	-0.7	-6.1	296

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
17.10~12	1,246	2.2	17.1	128	1,253	-14.8	-11.5	122	807	-6.6	4.0	47
18. 1~3	1,207	-3.1	6.1	128	1,437	14.7	5.9	146	837	3.7	-8.9	33
4~6	1,208	0.1	1.2	139	1,455	1.3	5.5	102	940	12.2	28.8	39
7~9	1,209	0.1	-0.8	120	1,408	-3.2	-4.2	113	820	-12.8	-5.1	21
10~12	1,316	8.9	5.6	131	1,390	-1.3	10.9	105	885	7.9	9.7	34
19. 1~3	1,233	-6.3	2.2	151	1,526	9.8	6.2	110	940	6.2	12.3	27
4~6	1,170	-5.1	-3.1	125	1,484	-2.8	2.0	110	930	-1.1	1.1	28
7~9	1,188	1.5	-1.7	138	1,490	0.4	5.8	89	739	-20.5	9.9	29

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	997	979	893	753	1,156	1,228	1,066	821	1,003	994	830	950	1,110
	㎡単価	23.4	23.3	23.9	23.9	24.6	23.7	24.0	24.1	24.9	23.8	24.1	24.7	24.7
	平均価格	1,618	1,633	1,681	1,644	1,695	1,651	1,679	1,661	1,718	1,638	1,632	1,699	1,736
	平均面積	69.66	70.11	70.60	69.05	69.19	69.78	70.09	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52
大阪計	件数	432	449	413	341	541	539	508	384	497	445	400	451	486
	㎡単価	23.9	24.7	24.6	24.6	25.2	24.8	25.0	25.2	26.1	24.6	24.6	26.6	24.8
	平均価格	1,642	1,687	1,707	1,648	1,725	1,709	1,725	1,751	1,770	1,692	1,604	1,801	1,719
	平均面積													
兵庫計	件数	360	347	305	264	390	419	344	273	316	340	270	316	376
	㎡単価	22.6	22.6	23.2	22.7	23.6	22.9	23.1	23.5	24.1	23.6	24.1	23.1	24.9
	平均価格	1,625	1,690	1,724	1,646	1,694	1,651	1,679	1,678	1,752	1,677	1,740	1,679	1,833
	平均面積													
京都計	件数	108	89	96	90	136	129	117	85	113	126	72	98	136
	㎡単価	28.7	25.4	27.8	29.5	28.8	28.3	27.0	26.9	27.0	26.5	28.6	27.0	28.6
	平均価格	1,759	1,542	1,754	1,888	1,780	1,783	1,755	1,646	1,704	1,606	1,819	1,717	1,865
	平均面積													
奈良計	件数	40	47	44	31	52	68	49	36	40	50	44	44	61
	㎡単価	17.6	17.1	18.7	16.4	17.8	16.7	16.5	15.5	17.0	16.4	17.1	15.1	17.5 (参)
	平均価格	1,404	1,202	1,358	1,194	1,299	1,200	1,198	1,052	1,243	1,209	1,286	1,065	1,258
	平均面積													
滋賀計	件数	46	32	27	21	30	59	38	33	29	22	32	35	38
	㎡単価	18.7	19.9	18.7	17.9	21.3	21.0	22.2	20.0	18.7	20.5	20.6	21.1	21.3 (参)
	平均価格	1,352	1,494	1,333	1,358	1,574	1,562	1,665	1,394	1,348	1,597	1,436	1,473	1,570
	平均面積													
和歌山計	件数	11	15	8	6	7	14	10	10	8	11	12	6	13
	㎡単価	14.2	14.7	11.1	14.4	17.4	11.3	12.3	15.2	13.5	10.4	13.7	12.4	14.9 (参)
	平均価格	967	895	753	994	1,268	752	829	977	998	683	819	681	985
	平均面積													

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

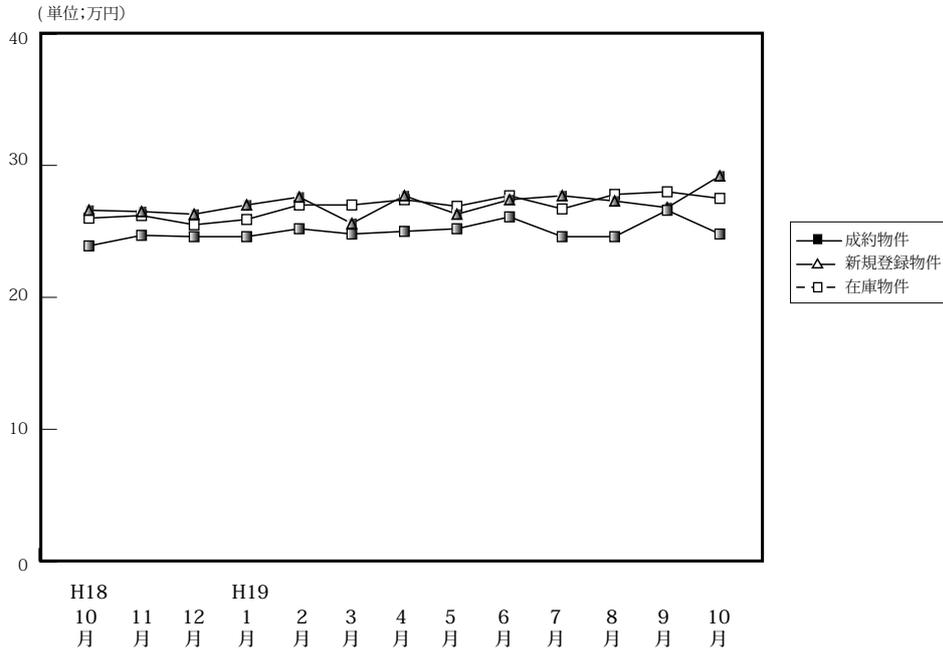
(単位: 件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	3,141	2,958	2,446	3,260	3,125	3,387	3,022	3,035	3,246	3,227	2,807	3,455	3,533
	㎡単価	25.1	25.5	25.5	25.5	26.2	25.1	25.9	25.5	26.3	26.7	26.2	26.2	27.8
	平均価格	1,739	1,746	1,742	1,754	1,808	1,711	1,772	1,818	1,783	1,845	1,787	1,825	1,893
	平均面積	69.48	68.71	68.75	68.94	69.15	68.34	68.58	71.35	67.89	69.40	68.54	69.73	68.32
大阪計	件数	1,477	1,415	1,186	1,555	1,495	1,693	1,534	1,439	1,663	1,568	1,386	1,706	1,826
	㎡単価	26.6	26.5	26.3	27.0	27.6	25.6	27.7	26.3	27.4	27.7	27.3	26.8	29.2
	平均価格	1,811	1,780	1,778	1,844	1,890	1,744	1,862	1,907	1,827	1,845	1,821	1,864	1,972
	平均面積													
兵庫計	件数	1,108	987	820	1,087	988	1,060	884	977	988	1,040	876	1,052	1,040
	㎡単価	24.2	24.4	24.6	24.1	24.9	24.7	24.2	25.1	25.8	25.9	25.2	26.5	26.8
	平均価格	1,762	1,764	1,779	1,729	1,802	1,752	1,765	1,833	1,839	1,883	1,819	1,925	1,901
	平均面積													
京都計	件数	280	275	230	307	346	336	306	336	296	335	268	362	359
	㎡単価	27.6	31.1	31.7	30.3	31.5	30.8	29.6	28.9	31.0	31.6	31.5	29.9	30.5
	平均価格	1,685	1,987	1,884	1,827	1,940	1,860	1,820	1,772	1,910	2,007	2,019	1,812	1,870
	平均面積													
奈良計	件数	172	163	123	204	184	175	187	169	193	162	174	188	177
	㎡単価	17.7	18.0	16.4	17.7	16.8	16.2	17.0	18.1	17.5	16.9	17.2	17.3	19.7
	平均価格	1,258	1,291	1,166	1,280	1,200	1,142	1,212	1,292	1,243	1,208	1,202	1,244	1,456
	平均面積													
滋賀計	件数	80	75	57	76	79	77	75	73	76	79	74	105	86
	㎡単価	20.6	18.8	21.4	21.9	21.3	21.5	21.9	21.7	18.7	22.7	21.3	21.8	22.1 (参)
	平均価格	1,541	1,254	1,555	1,577	1,512	1,456	1,566	1,536	1,249	1,575	1,534	1,572	1,594
	平均面積													
和歌山計	件数	24	43	30	31	33	46	36	41	30	43	29	42	45
	㎡単価	15.6	19.6	12.7	15.5	14.0	16.4	17.7	19.4	16.0	13.3	16.9	16.4	15.4 (参)
	平均価格	983	1,247	925	981	946	1,079	1,074	1,366	1,032	826	1,186	1,089	1,010
	平均面積													

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位: 件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	432	449	413	341	541	539	508	384	497	445	400	451	486
	m ² 単価	23.9	24.7	24.6	24.6	25.2	24.8	25.0	25.2	26.1	24.6	24.6	26.6	24.8
	平均価格	1,642	1,687	1,707	1,648	1,725	1,709	1,725	1,751	1,770	1,692	1,604	1,801	1,719
	平均面積	68.71	68.30	69.39	66.99	68.50	68.91	69.00	69.48	67.83	68.78	65.20	67.71	69.31
新規登録物件	件数	1,477	1,415	1,186	1,555	1,495	1,693	1,534	1,439	1,663	1,568	1,386	1,706	1,826
	m ² 単価	26.6	26.5	26.3	27.0	27.6	25.6	27.7	26.3	27.4	27.7	27.3	26.8	29.2
	平均価格	1,811	1,780	1,778	1,844	1,890	1,744	1,862	1,907	1,827	1,893	1,821	1,864	1,972
	平均面積	68.17	67.06	67.60	68.24	68.39	68.10	67.22	72.54	66.76	68.45	66.70	69.47	67.61
在庫物件	件数	3,273	3,415	3,259	3,536	3,527	3,731	3,669	3,775	3,892	3,932	3,913	4,044	4,213
	m ² 単価	26.0	26.2	25.5	25.9	27.0	27.0	27.4	26.9	27.7	26.7	27.8	28.0	27.5
	平均価格	1,757	1,774	1,775	1,809	1,829	1,816	1,846	1,856	1,872	1,886	1,871	1,875	1,922
	平均面積	67.67	67.74	69.57	69.77	67.77	67.31	67.43	68.92	67.52	70.60	67.30	66.87	66.97

中古マンション 大阪市内6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	60	66	77	58	91	80	85	58	76	66	72	71	73
	m ² 単価	30.4	32.7	30.9	35.5	37.1	34.4	36.7	37.1	35.7	33.8	34.2	40.6	35.0
新規登録物件	件数	217	204	177	243	257	263	270	242	316	301	265	341	374
	m ² 単価	36.9	38.3	39.0	38.1	39.0	38.6	39.7	39.0	39.0	38.9	38.2	31.0	42.5
在庫物件	件数	475	479	455	523	553	567	611	643	695	724	730	791	849
	m ² 単価	36.3	37.6	37.9	38.2	38.3	38.0	39.1	38.5	39.3	39.2	38.9	35.5	37.0

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	108	114	104	78	142	133	135	92	140	117	107	113	132
	m ² 単価	23.9	24.5	24.0	25.9	24.3	25.9	25.3	26.6	25.5	26.1	23.9	26.0	25.7
新規登録物件	件数	396	405	322	455	398	513	428	411	487	401	346	463	483
	m ² 単価	27.7	27.0	27.3	28.7	27.9	27.4	29.3	23.8	27.0	29.1	27.2	29.3	30.9
在庫物件	件数	897	955	897	1,010	985	1,097	1,039	1,073	1,089	1,091	1,048	1,070	1,110
	m ² 単価	27.1	27.3	27.7	28.2	28.3	28.8	28.2	26.4	28.4	24.7	28.3	29.1	30.0

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	139	142	118	110	160	169	135	129	150	130	107	123	153
	㎡単価	25.2	26.0	24.8	23.4	25.5	24.1	24.6	24.1	26.8	24.1	25.3	27.8	25.7
新規登録物件	件数	435	397	343	426	417	476	389	372	422	423	380	452	472
	㎡単価	26.9	27.4	26.0	28.7	27.8	26.5	26.7	28.0	26.8	27.5	27.4	27.2	27.1
在庫物件	件数	924	945	930	976	985	1,051	987	990	998	999	1,025	1,062	1,093
	㎡単価	26.4	26.2	26.9	27.0	27.1	27.0	27.1	27.6	27.6	27.7	27.6	27.5	27.9

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	43	45	49	32	55	64	64	36	53	43	50	45	41
	㎡単価	16.9	21.6	20.6	18.3	20.4	20.2	18.2	22.2	18.3	19.8	17.3	20.1	18.8
新規登録物件	件数	149	175	105	171	172	163	186	168	185	170	153	192	215
	㎡単価	22.1	20.5	22.6	20.6	22.1	22.9	22.0	20.9	22.5	23.4	22.5	21.6	22.7
在庫物件	件数	344	402	345	381	376	383	398	420	445	431	440	443	471
	㎡単価	21.3	21.0	16.5	16.4	21.5	22.0	22.2	21.5	21.8	22.6	22.9	22.1	22.2

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

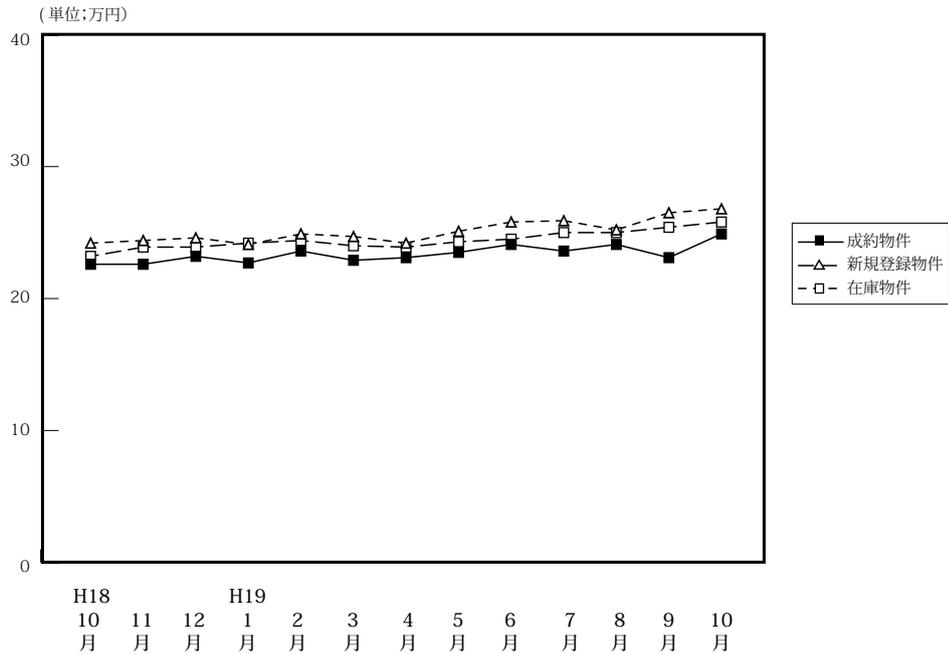
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	82	82	65	63	93	93	89	69	78	89	64	99	87
	㎡単価	20.3	18.4	19.4	20.3	18.3	19.4	18.3	17.5	20.5	19.6	19.4	19.3	16.9
新規登録物件	件数	280	234	239	260	251	278	261	246	253	273	242	258	282
	㎡単価	19.4	19.3	19.3	19.3	20.3	20.0	19.8	21.3	20.1	19.4	20.3	20.5	19.6
在庫物件	件数	633	634	632	646	628	633	634	649	665	687	670	678	690
	㎡単価	19.1	19.0	19.0	19.1	19.4	19.6	19.7	20.3	20.4	19.8	19.9	20.0	17.3

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	360	347	305	264	390	419	344	273	316	340	270	316	376
	m ² 単価	22.6	22.6	23.2	22.7	23.6	22.9	23.1	23.5	24.1	23.6	24.1	23.1	24.9
	平均価格	1,625	1,690	1,724	1,646	1,694	1,651	1,679	1,678	1,752	1,677	1,740	1,679	1,833
	平均面積	71.90	74.78	74.31	72.51	71.78	72.10	72.62	71.40	72.70	70.94	72.20	72.68	73.61
新規登録物件	件数	1,108	987	820	1,087	988	1,060	884	977	988	1,040	876	1,052	1,040
	m ² 単価	24.2	24.4	24.6	24.1	24.9	24.7	24.2	25.1	25.8	25.9	25.2	26.5	26.8
	平均価格	1,762	1,764	1,779	1,729	1,802	1,752	1,765	1,833	1,839	1,883	1,819	1,925	1,901
	平均面積	72.87	72.30	72.23	71.67	72.42	71.06	72.88	73.12	71.22	72.70	72.18	72.79	70.84
在庫物件	件数	2,641	2,662	2,579	2,704	2,635	2,619	2,522	2,575	2,550	2,647	2,630	2,727	2,672
	m ² 単価	23.2	23.9	23.9	24.2	24.4	24.0	23.9	24.3	24.5	25.0	25.0	25.4	25.8
	平均価格	1,729	1,737	1,722	1,740	1,767	1,727	1,723	1,766	1,764	1,806	1,805	1,835	1,857
	平均面積	74.92	72.64	72.20	72.02	72.58	72.02	72.14	72.60	72.03	72.31	72.12	72.31	71.89

中古マンション 神戸中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	33	28	39	23	42	35	28	29	35	47	39	24	32
	m ² 単価	26.9	28.2	27.4	27.2	27.4	28.0	27.9	30.2	31.1	26.9	26.6	28.8	26.7
新規登録物件	件数	122	122	94	118	109	138	106	122	117	131	93	129	147
	m ² 単価	30.0	35.3	33.2	30.2	28.6	34.1	29.8	32.4	31.9	31.2	31.1	28.5	32.9
在庫物件	件数	278	302	279	306	297	312	298	301	290	311	299	332	343
	m ² 単価	30.9	33.1	33.5	33.8	33.5	32.2	31.4	31.4	30.5	31.2	31.7	31.2	32.1

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	118	112	84	83	113	134	106	78	107	99	85	101	133
	m ² 単価	23.7	23.1	24.8	23.2	23.3	21.5	22.5	25.0	23.5	23.6	23.9	21.2	24.1
新規登録物件	件数	329	346	270	356	350	314	275	327	328	379	291	342	360
	m ² 単価	22.8	23.4	23.1	22.5	23.4	23.5	22.7	23.5	25.8	25.9	25.3	27.6	26.0
在庫物件	件数	814	868	867	891	903	864	813	840	836	930	914	925	886
	m ² 単価	22.8	22.7	22.4	22.3	22.3	22.8	22.6	22.7	23.6	24.8	24.8	25.5	25.7

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	142	148	129	106	171	172	154	99	129	135	100	134	161
	㎡単価	24.9	24.7	24.6	25.3	26.3	26.3	25.9	26.5	26.2	26.8	27.6	27.6	28.4
新規登録物件	件数	438	341	314	422	383	400	333	367	371	352	327	412	374
	㎡単価	28.0	26.7	27.8	27.9	28.6	27.6	28.3	28.6	28.8	29.5	28.6	29.4	30.5
在庫物件	件数	1,015	961	919	999	958	929	895	946	937	927	938	996	975
	㎡単価	27.0	27.2	27.3	27.6	28.0	27.4	27.7	28.3	28.4	28.4	28.3	28.4	29.2

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

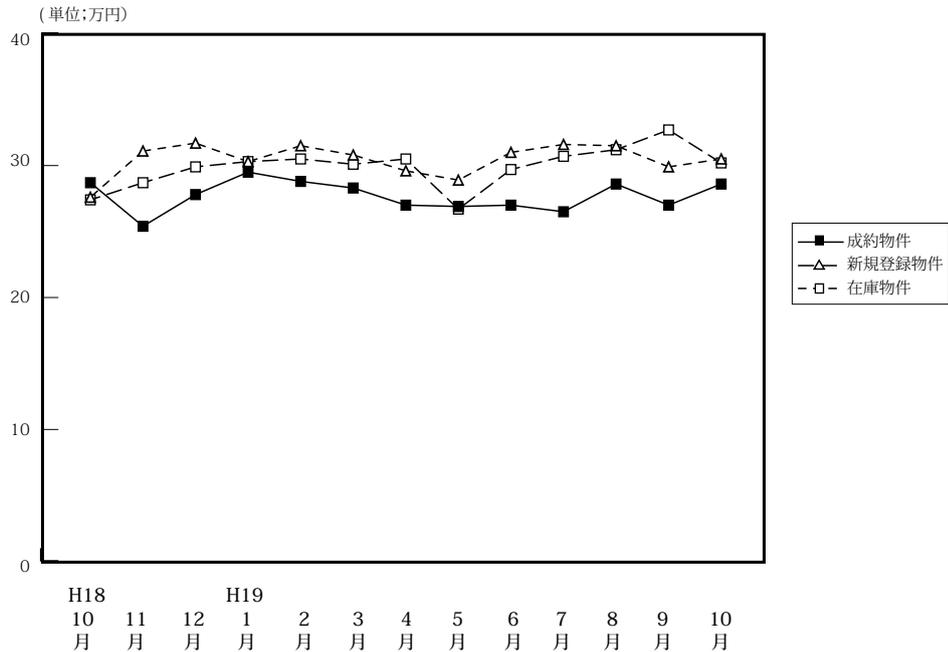
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	67	59	53	52	64	78	56	67	45	59	46	57	50
	㎡単価	13.5	14.4	14.1	15.0	14.8	15.5	14.6	14.2	14.9	13.5	13.8	13.1	14.9
新規登録物件	件数	219	178	142	191	146	208	170	161	172	178	165	169	159
	㎡単価	15.4	15.3	15.4	15.1	16.1	15.3	15.0	15.1	15.8	14.8	14.8	14.9	15.1
在庫物件	件数	534	531	514	508	477	514	516	488	487	479	479	474	468
	㎡単価	15.2	15.2	15.4	15.2	15.4	15.1	15.1	15.2	15.0	14.9	15.0	14.7	14.7

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	108	89	96	90	136	129	117	85	113	126	72	98	136
	m ² 単価	28.7	25.4	27.8	29.5	28.8	28.3	27.0	26.9	27.0	26.5	28.6	27.0	28.6
	平均価格	1,759	1,542	1,754	1,888	1,780	1,783	1,755	1,646	1,704	1,606	1,819	1,717	1,865
	平均面積	61.29	60.71	63.09	63.84	61.81	63.00	65.00	61.19	63.11	60.60	63.60	63.59	65.21
新規登録物件	件数	280	275	230	307	346	336	306	336	296	335	268	362	359
	m ² 単価	27.6	31.1	31.7	30.3	31.5	30.8	29.6	28.9	31.0	31.6	31.5	29.9	30.5
	平均価格	1,685	1,987	1,884	1,827	1,940	1,860	1,820	1,772	1,910	2,007	2,019	1,812	1,870
	平均面積	60.97	63.89	59.46	60.37	61.59	60.39	61.49	61.31	61.61	63.51	64.10	60.60	61.31
在庫物件	件数	657	741	742	791	843	858	862	910	883	889	883	939	958
	m ² 単価	27.4	28.7	29.9	30.3	30.5	30.1	30.5	26.7	29.7	30.7	31.2	32.7	30.2
	平均価格	1,645	1,738	1,792	1,805	1,829	1,788	1,807	1,767	1,805	1,870	1,922	1,882	1,818
	平均面積	59.93	60.58	59.89	59.60	59.90	59.40	59.28	59.49	60.73	60.91	61.57	61.30	60.20

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	43	20	32	39	49	48	37	30	38	43	19	31	51
	m ² 単価	40.3	40.0	38.2	40.8	37.3	39.8	42.6	38.2	39.0	36.0	45.4	39.1	37.6
新規登録物件	件数	98	103	100	125	138	146	119	138	123	133	101	150	158
	m ² 単価	39.2	45.8	42.7	43.7	45.0	41.2	42.4	40.6	44.0	43.3	48.3	42.5	42.1
在庫物件	件数	234	282	300	332	358	352	363	389	368	379	363	387	410
	m ² 単価	39.4	41.1	42.1	42.9	42.8	42.1	42.3	41.1	41.9	41.8	44.7	43.5	42.9

中古マンション 京都市6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	31	48	37	27	52	40	43	27	37	52	27	35	42
	m ² 単価	22.1	19.4	22.7	23.2	25.5	23.5	21.6	20.5	22.7	19.3	23.3	22.3	24.2
新規登録物件	件数	107	91	77	109	120	109	99	102	96	114	84	108	108
	m ² 単価	21.8	23.7	24.8	21.7	23.0	22.8	20.9	21.4	22.0	26.3	22.8	21.3	21.7
在庫物件	件数	255	266	255	268	285	292	282	280	283	287	289	300	297
	m ² 単価	21.6	22.0	23.0	22.8	22.5	22.2	21.8	21.3	21.5	24.0	23.2	23.1	21.9

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	18	13	14	17	21	27	29	19	20	19	17	26	28
	m ² 単価	19.2	20.4	21.7	20.4	22.7	18.5	18.8	18.8	20.1	19.8	19.9	20.6	21.0
新規登録物件	件数	37	45	32	40	48	45	41	56	39	51	56	55	49
	m ² 単価	22.2	21.4	22.2	21.0	23.5	23.8	20.6	21.3	20.1	19.8	20.1	20.5	18.6
在庫物件	件数	98	102	104	104	105	107	99	117	120	123	131	135	130
	m ² 単価	21.7	22.0	21.6	21.1	21.7	23.2	23.1	22.5	21.0	20.7	20.2	20.5	19.7

中古マンション 京都府北部m²単価推移

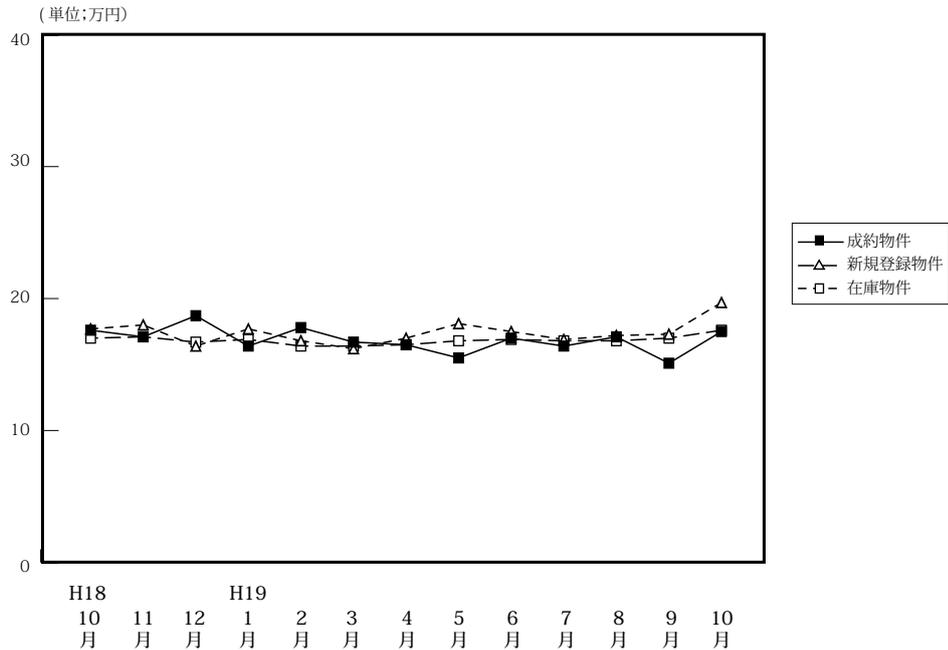
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	16	8	13	7	14	14	8	9	18	12	9	6	15
	m ² 単価	23.6	20.5	20.8	24.2	25.7	25.6	24.5	27.3	19.8	24.9	27.2	25.6	25.8
新規登録物件	件数	38	36	21	33	40	36	47	40	38	37	27	49	44
	m ² 単価	23.2	24.0	26.9	23.6	25.0	28.3	27.7	23.5	26.6	27.4	27.0	24.0	26.9
在庫物件	件数	70	91	83	87	95	107	118	124	112	100	100	117	121
	m ² 単価	22.5	22.8	24.8	24.2	24.5	25.5	26.2	25.3	25.6	26.4	26.7	25.6	25.3

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	40	47	44	31	52	68	49	36	40	50	44	44	61
	m ² 単価	17.6	17.1	18.7	16.4	17.8	16.7	16.5	15.5	17.0	16.4	17.1	15.1	17.5
	平均価格	1,404	1,202	1,358	1,194	1,299	1,200	1,198	1,052	1,243	1,209	1,286	1,065	1,258
	平均面積	79.77	70.29	72.62	72.80	72.98	71.92	72.61	67.87	73.12	73.72	75.20	70.53	71.89
新規登録物件	件数	172	163	123	204	184	175	187	169	193	162	174	188	177
	m ² 単価	17.7	18.0	16.4	17.7	16.8	16.2	17.0	18.1	17.5	16.9	17.2	17.3	19.7
	平均価格	1,258	1,291	1,166	1,280	1,200	1,142	1,212	1,292	1,243	1,208	1,202	1,244	1,456
	平均面積	71.07	71.72	71.10	72.32	71.43	70.49	71.29	71.38	71.09	71.48	69.88	71.91	73.91
在庫物件	件数	406	421	401	443	465	459	457	468	502	474	485	480	474
	m ² 単価	17.0	17.1	16.7	16.9	16.4	16.4	16.5	16.8	16.9	16.8	16.8	17.0	17.6
	平均価格	1,190	1,207	1,186	1,207	1,166	1,153	1,168	1,194	1,198	1,168	1,173	1,202	1,260
	平均面積	70.00	70.58	71.02	71.42	71.10	70.30	70.79	71.07	70.89	70.60	69.82	70.71	71.59

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	23	32	29	17	34	43	35	25	21	34	27	30	45
	m ² 単価	20.0	18.1	18.6	19.1	17.7	18.3	17.3	15.6	18.4	17.0	17.5	15.5	18.2
新規登録物件	件数	99	99	65	123	110	104	111	106	128	92	110	129	115
	m ² 単価	19.3	18.3	17.2	19.1	18.4	17.5	17.4	19.0	18.2	18.3	18.1	17.8	21.3
在庫物件	件数	219	232	223	250	262	261	257	278	310	280	286	289	294
	m ² 単価	18.6	18.3	17.8	18.1	17.9	17.9	17.7	17.8	17.7	17.8	17.8	17.9	18.8

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	15	15	15	14	18	25	14	10	17	16	16	13	15
	m ² 単価	14.4	15.0	19.1	13.5	17.9	13.9	14.3	15.7	15.2	14.9	16.2	14.0	14.7
新規登録物件	件数	70	62	56	75	70	67	68	60	60	67	62	55	57
	m ² 単価	15.5	17.5	15.7	15.4	14.3	14.1	16.3	16.6	15.9	14.9	15.7	16.0	16.8
在庫物件	件数	180	180	172	184	191	184	184	177	181	182	189	181	169
	m ² 単価	14.9	15.3	15.1	15.4	14.4	14.2	14.7	15.1	15.6	15.3	15.2	15.3	15.6

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	2	0	0	0	0	0	0	1	2	0	1	1	1
	m ² 単価	18.7	—	—	—	—	—	—	13.0	15.2	—	19.8	17.8	27.7
新規登録物件	件数	3	2	2	6	4	4	8	3	5	3	2	4	5
	m ² 単価	17.6	18.3	12.4	14.3	18.3	16.3	16.6	16.2	17.5	16.1	19.9	22.7	15.0
在庫物件	件数	7	9	6	9	12	14	16	13	11	12	10	10	11
	m ² 単価	19.2	18.5	17.7	14.8	15.4	16.1	16.9	16.7	15.5	15.8	16.2	18.4	17.0

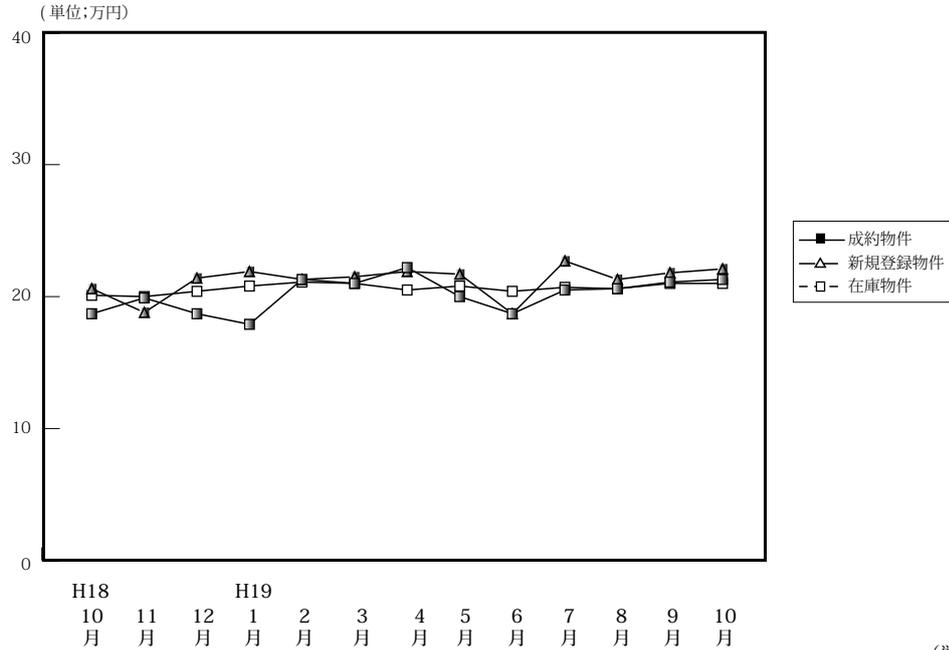
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	46	32	27	21	30	59	38	33	29	22	32	35	38
	m ² 単価	18.7	19.9	18.7	17.9	21.3	21.0	22.2	20.0	18.7	20.5	20.6	21.1	21.3
	平均価格	1,352	1,494	1,333	1,358	1,574	1,562	1,665	1,394	1,348	1,597	1,436	1,473	1,570
	平均面積	72.30	75.08	71.28	75.92	73.90	74.38	75.00	69.70	72.09	77.90	69.71	69.81	73.71
新規登録物件	件数	80	75	57	76	79	77	75	73	76	79	74	105	86
	m ² 単価	20.6	18.8	21.4	21.9	21.3	21.5	21.9	21.7	18.7	22.7	21.3	21.8	22.1
	平均価格	1,541	1,254	1,555	1,577	1,512	1,456	1,566	1,536	1,249	1,575	1,534	1,572	1,594
	平均面積	74.81	66.70	72.71	72.01	70.99	69.71	71.51	70.78	66.80	69.50	72.02	72.11	72.16
在庫物件	件数	168	175	176	187	193	188	189	189	196	213	216	241	249
	m ² 単価	20.1	20.0	20.4	20.8	21.1	21.0	20.5	20.8	20.4	20.7	20.6	21.0	21.0
	平均価格	1,457	1,392	1,448	1,460	1,509	1,464	1,412	1,441	1,399	1,402	1,423	1,476	1,495
	平均面積	72.49	69.90	70.98	70.19	71.52	69.71	68.88	69.28	68.58	67.76	69.08	70.29	71.10

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	23	13	15	14	18	30	16	18	11	12	19	16	18
	m ² 単価	19.3	18.7	18.1	16.7	22.3	19.5	23.2	18.5	20.2	19.2	19.7	20.6	22.5
新規登録物件	件数	41	36	32	41	42	38	47	37	37	44	39	53	38
	m ² 単価	21.2	17.6	20.2	24.1	20.3	23.1	22.4	23.7	18.4	22.9	21.4	23.2	22.8
在庫物件	件数	88	87	92	101	106	97	105	103	113	118	115	127	128
	m ² 単価	20.0	19.4	19.8	21.4	21.0	21.9	21.2	22.0	21.2	21.2	20.9	21.7	21.9

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	15	12	7	5	7	18	11	11	11	8	7	15	9
	m ² 単価	17.4	20.9	17.3	20.4	21.1	23.6	20.8	21.9	16.9	23.2	25.3	21.7	24.5
新規登録物件	件数	26	25	20	13	21	24	15	23	23	21	22	29	27
	m ² 単価	20.9	18.4	24.0	19.7	20.8	18.4	20.9	18.5	18.0	22.6	22.0	19.4	19.3
在庫物件	件数	50	53	55	49	45	49	51	51	48	56	61	62	72
	m ² 単価	20.7	20.6	22.1	21.0	22.0	19.4	19.1	18.1	17.8	19.4	20.0	19.5	19.0

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

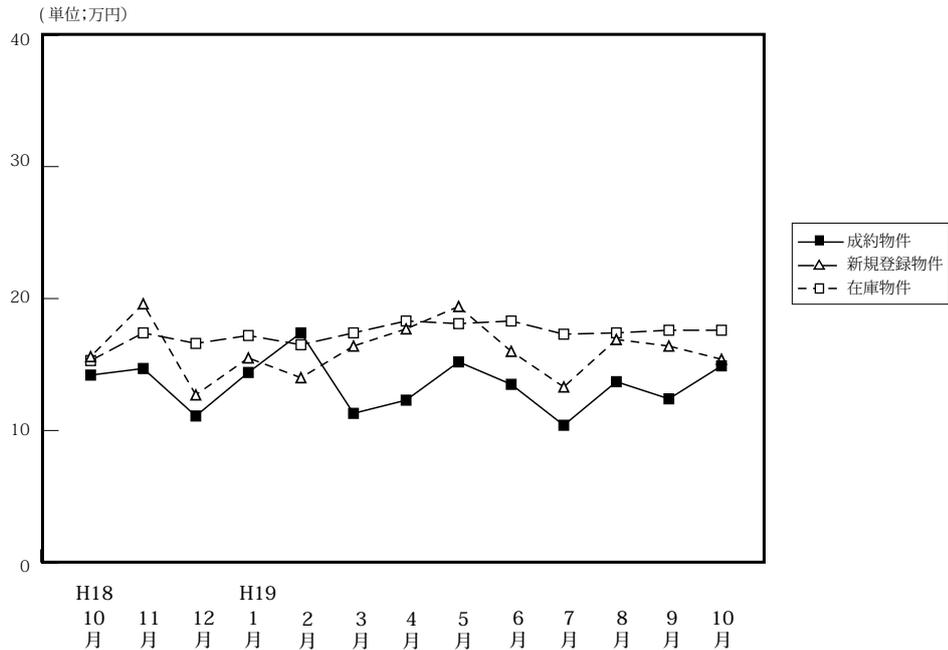
(単位：件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	8	7	5	2	5	11	11	4	7	2	6	4	11
	m ² 単価	18.7	20.2	22.4	18.7	17.7	21.0	21.9	21.1	19.7	19.6	18.1	21.0	17.9
新規登録物件	件数	13	14	5	22	16	15	13	13	16	14	13	23	21
	m ² 単価	17.7	22.1	18.3	19.1	24.6	21.5	21.0	21.3	20.4	21.9	19.7	21.3	24.1
在庫物件	件数	30	35	29	37	42	42	33	35	35	39	40	52	49
	m ² 単価	19.4	20.6	18.9	18.8	20.6	20.7	20.5	20.8	20.6	20.8	20.6	20.7	21.4

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	11	15	8	6	7	14	10	10	8	11	12	6	13
	m ² 単価	14.2	14.7	11.1	14.4	17.4	11.3	12.3	15.2	13.5	10.4	13.7	12.4	14.9
	平均価格	967	895	753	994	1,268	753	829	977	998	683	819	681	985
	平均面積	68.10	60.88	67.84	69.03	72.87	66.64	67.40	64.28	73.93	65.67	59.78	54.92	66.1
新規登録物件	件数	24	43	30	31	33	46	36	41	30	43	29	42	45
	m ² 単価	15.6	19.6	12.7	15.5	14.0	16.4	17.7	19.4	16.0	13.3	16.9	16.4	15.4
	平均価格	983	1,247	925	981	946	1,079	1,074	1,366	1,032	826	1,186	1,089	1,010
	平均面積	63.01	63.62	72.83	63.29	67.57	65.79	60.68	70.41	64.50	62.11	70.18	66.40	65.53
在庫物件	件数	109	117	123	129	134	145	144	140	141	151	148	159	154
	m ² 単価	15.3	17.4	16.6	17.2	16.5	17.4	18.3	18.1	18.3	17.3	17.4	17.6	17.6
	平均価格	949	1,094	1,067	1,065	1,087	1,105	1,160	1,155	1,157	1,090	1,117	1,142	1,142
	平均面積	62.03	62.87	64.28	61.94	65.88	63.51	63.39	63.81	63.22	63.01	64.20	64.89	64.94

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

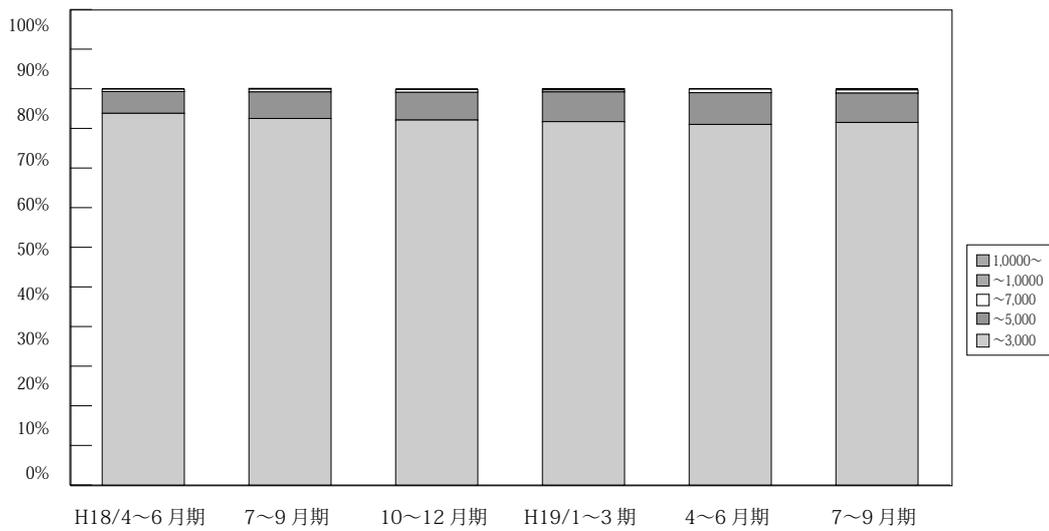
		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	6	12	4	2	4	6	2	6	5	6	6	3	11
	m ² 単価	17.4	15.4	12.3	17.8	21.5	14.0	22.8	18.5	15.6	12.1	16.9	15.4	16.0
新規登録物件	件数	12	29	13	16	14	23	25	31	16	16	15	25	26
	m ² 単価	19.8	23.8	18.2	19.5	15.9	19.3	20.7	21.8	19.3	14.8	22.3	20.1	18.2
在庫物件	件数	53	63	64	71	69	75	82	86	88	84	81	91	91
	m ² 単価	18.8	22.1	22.3	22.1	22.2	22.0	22.6	21.6	21.8	20.6	21.3	21.1	21.0

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	5	3	4	4	3	8	8	4	3	5	6	3	2
	m ² 単価	10.9	12.4	9.6	13.2	12.4	10.1	10.3	10.5	9.3	8.1	10.4	9.1	10.1
新規登録物件	件数	12	14	17	15	19	23	11	10	14	27	14	17	19
	m ² 単価	11.9	11.6	9.6	11.9	12.8	13.7	11.3	12.3	12.7	12.5	16.5	11.8	12.2
在庫物件	件数	56	54	59	58	65	70	62	54	53	67	67	68	63
	m ² 単価	12.2	12.3	11.2	11.5	11.4	13.0	13.1	12.8	12.9	13.3	12.7	12.9	12.9

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

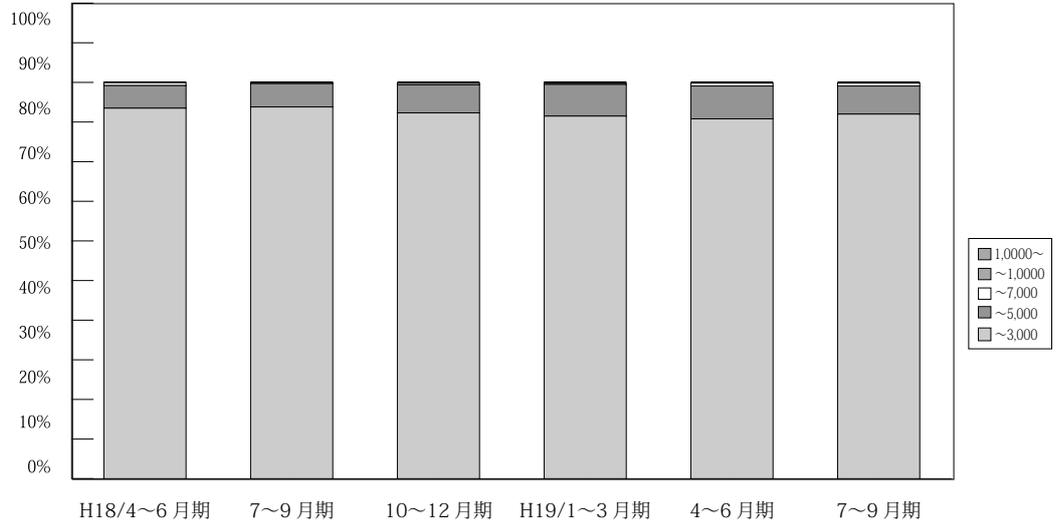


(単位：件、%)

	万円	H17/	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
近畿圏 成約	~ 3,000	3,461 97.2	2,450 95.1	2,689 95.2	2,706 95.0	2,739 93.8	2,492 92.5	2,643 92.1	2,878 91.7	2,629 91.0	2,538 91.5	999 90.0
	~ 5,000	89 2.5	112 4.3	128 4.5	126 4.4	161 5.5	180 6.7	201 7.0	236 7.5	230 8.0	206 7.4	104 9.4
	~ 7,000	5 0.1	11 0.4	9 0.3	13 0.5	17 0.6	19 0.7	21 0.7	16 0.5	27 0.9	23 0.8	6 0.5
	~ 10,000	3 0.1	3 0.1	0 0.0	3 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	6 0.2	4 0.1	7 0.3	1 0.1
	10,000 ~	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.0	1 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	3,560 100.0	2,576 100.0	2,826 100.0	2,848 100.0	2,920 100.0	2,693 100.0	2,869 100.0	3,137 100.0	2,890 100.0	2,774 100.0	1,110 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

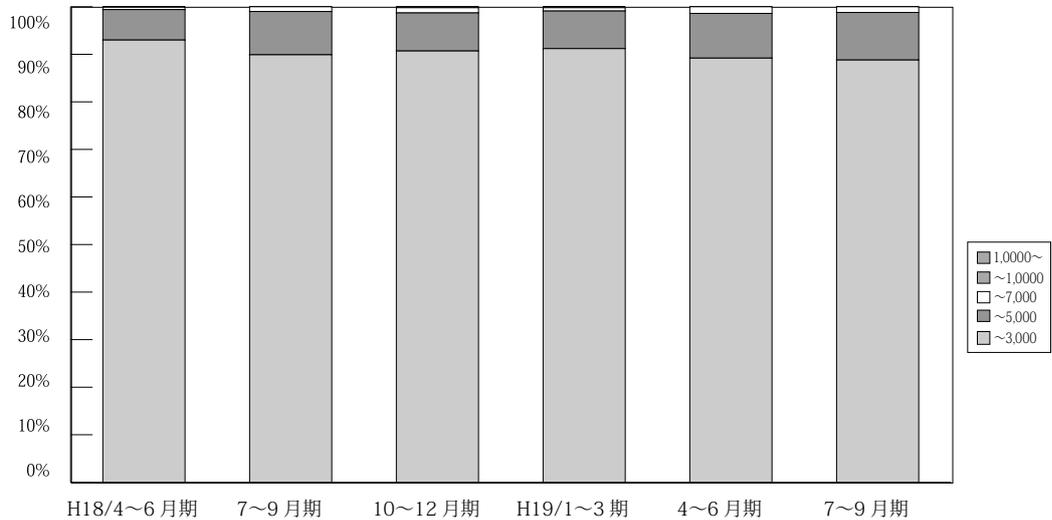


(単位：件、%)

	万円	H17/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
大阪 成約	~3,000	1,631 97.7	1,156 96.3	1,225 95.5	1,228 96.5	1,239 93.5	1,138 93.8	1,195 92.3	1,300 91.5	1,261 90.8	1,192 92.0	446 91.8
	~5,000	33 2.0	42 3.5	54 4.2	41 3.2	75 5.7	71 5.9	92 7.1	113 8.0	115 8.3	92 7.1	38 7.8
	~7,000	1 0.1	2 0.2	4 0.3	3 0.2	9 0.7	4 0.3	5 0.4	4 0.3	10 0.7	9 0.7	2 0.4
	~10,000	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	2 0.2	4 0.3	3 0.2	3 0.2	0 0.0
	10,000~	2 0.1	0 0.0	0 0.0								
	合計	1,669 100.0	1,201 100.0	1,283 100.0	1,273 100.0	1,325 100.0	1,213 100.0	1,294 100.0	1,421 100.0	1,389 100.0	1,296 100.0	486 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

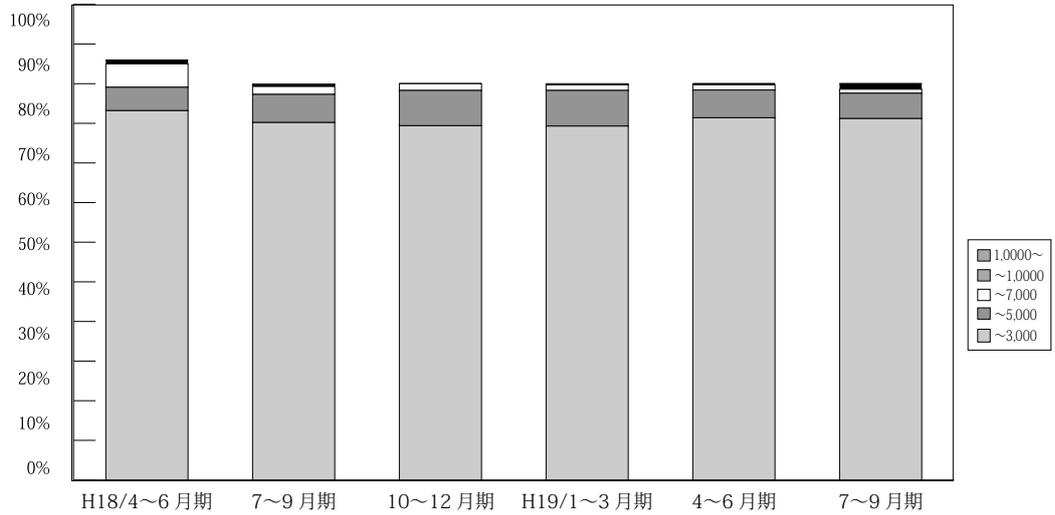


(単位：件、%)

	万円	H17/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
兵庫 成約	~3,000	1,092 95.5	804 93.9	909 94.5	884 92.1	907 93.0	835 89.9	918 90.7	979 91.2	832 89.2	822 88.8	322 85.6
	~5,000	48 4.2	47 5.5	51 5.3	69 7.2	62 6.4	85 9.1	81 8.0	85 7.9	88 9.4	93 10.0	51 13.6
	~7,000	3 0.3	3 0.4	2 0.2	6 0.6	5 0.5	9 1.0	11 1.1	7 0.7	13 1.4	11 1.2	3 0.8
	~10,000	1 0.1	2 0.2	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,144 100.0	856 100.0	962 100.0	960 100.0	975 100.0	929 100.0	1,012 100.0	1,073 100.0	933 100.0	926 100.0	376 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

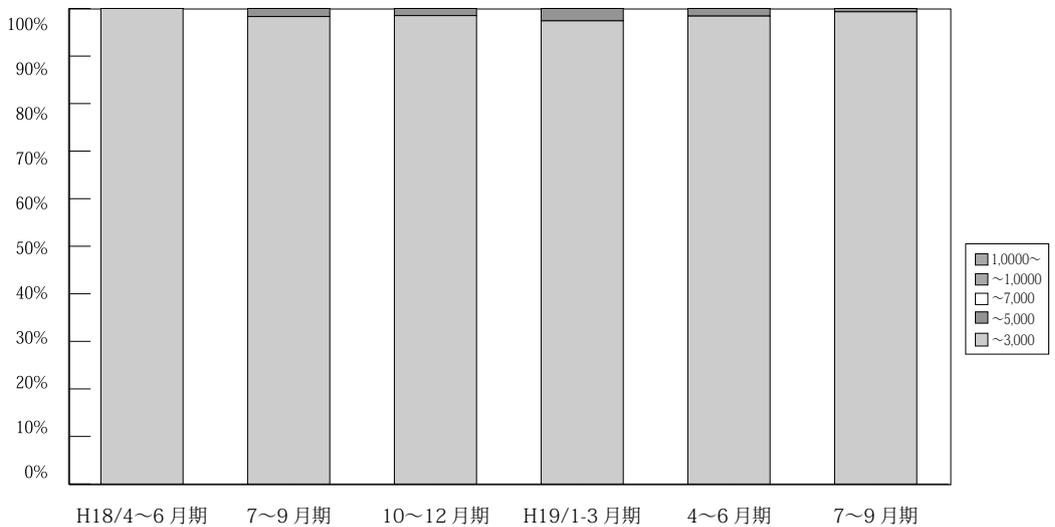


(単位：件、%)

	万円	H17/	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
京 都 成 約	~3,000	376 97.7	249 90.5	262 92.3	288 93.5	317 93.2	268 90.2	262 89.4	317 89.3	288 91.4	270 91.2	121 89.0
	~5,000	9 1.6	21 7.6	19 6.7	15 4.9	20 5.9	21 7.1	26 8.9	32 9.0	22 7.0	19 6.4	13 9.6
	~7,000	3 0.8	5 1.8	3 1.1	4 1.3	20 5.9	6 2.0	5 1.7	5 1.4	4 1.3	3 1.0	1 0.7
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	3 0.9	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.3	4 1.4	1 0.7
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	385 100.0	275 100.0	284 100.0	308 100.0	340 100.0	297 100.0	293 100.0	355 100.0	315 100.0	296 100.0	136 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

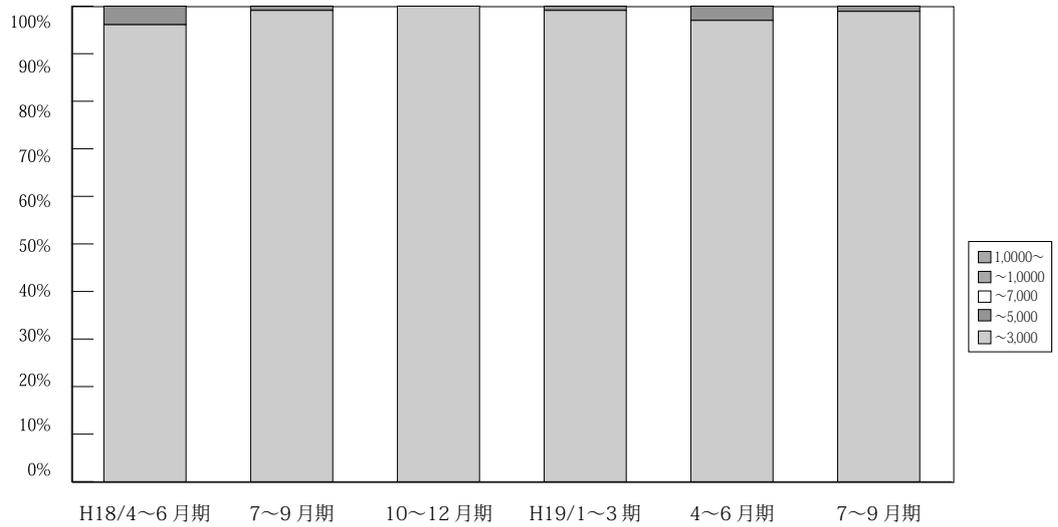


(単位：件、%)

	万円	H17/	7~9月期	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
奈 良 成 約	~3,000	184 99.5	126 99.2	125 97.7	128 100.0	139 100.0	118 98.3	129 98.5	147 97.4	123 98.4	137 99.3	60 98.4
	~5,000	0 0.0	0 0.0	3 2.3	0 0.0	0 0.0	2 1.7	2 1.5	4 2.6	2 1.6	1 0.7	1 1.6
	~7,000	1 0.5	1 0.8	0 0.0	0 0.0							
	~10,000	0 0.0	0 0.0									
	10,000~	0 0.0	0 0.0									
	合計	185 100.0	127 100.0	128 100.0	128 100.0	139 100.0	120 100.0	131 100.0	151 100.0	125 100.0	138 100.0	61 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

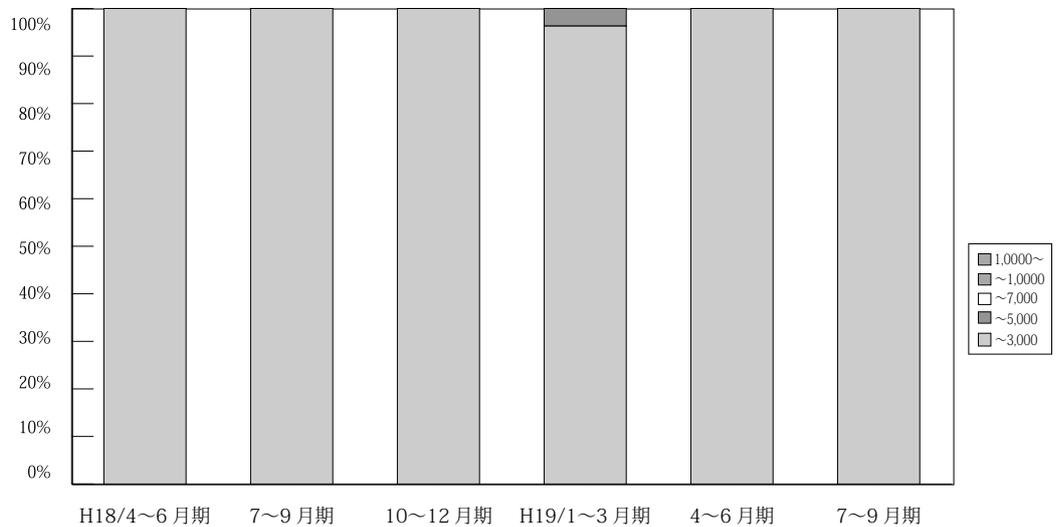


(単位：件、%)

	万円	H17/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	127 98.4	95 97.9	122 100.0	145 99.3	98 96.1	112 99.1	105 100.0	109 99.1	97 97.0	88 98.9	37 97.4
	~ 5,000	2 1.6	2 2.1	0 0.0	1 0.7	4 3.9	1 0.9	0 0.0	1 0.9	3 3.0	1 1.1	1 2.6
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	129 100.0	97 100.0	122 100.0	146 100.0	102 100.0	113 100.0	105 100.0	110 100.0	100 100.0	89 100.0	38 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



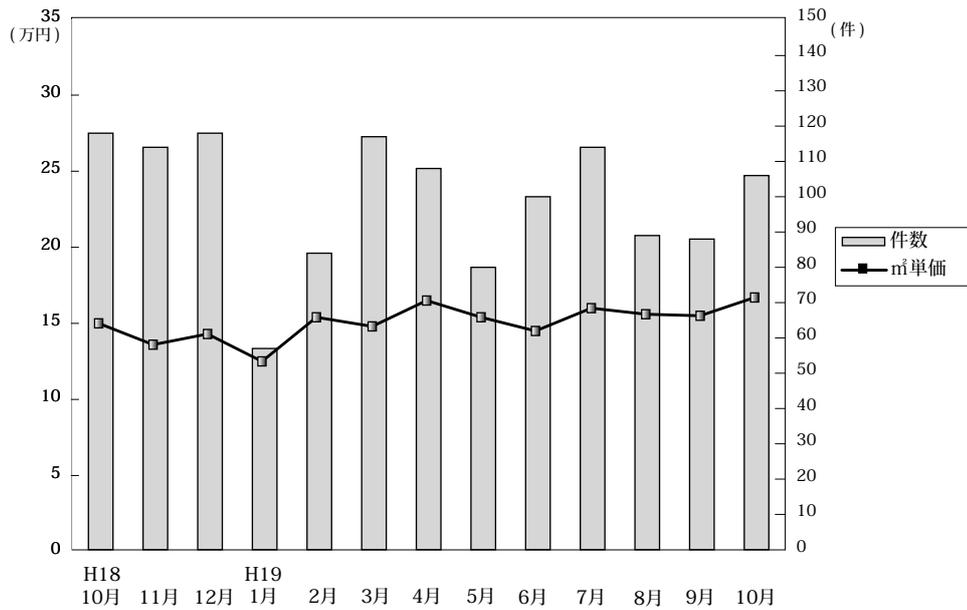
(単位：件、%)

	万円	H17/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	51 100.0	20 100.0	46 97.6	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	26 96.3	28 100.0	29 100.0	13 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	1 2.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	31 100.0	20 100.0	47 100.0	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	27 100.0	28 100.0	29 100.0	13 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	118	114	118	57	84	117	108	80	100	114	89	88	106
	㎡単価	15.0	13.6	14.3	12.5	15.4	14.8	16.5	15.4	14.5	16.0	15.6	15.5	16.7
	平均価格	2,174	2,016	2,055	1,809	2,266	2,186	2,437	2,284	2,138	2,428	2,297	2,277	2,412
	平均面積	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1
大阪計	件数	39	26	34	16	29	32	26	32	34	36	19	26	34
	㎡単価	17.1	17.1	18.2	18.8	20.3	17.6	17.8	17.9	19.0	19.3	19.4	18.7	18.8
	平均価格	2,365	2,489	2,574	2,644	2,863	2,360	2,514	2,554	2,732	2,835	2,748	2,589	2,513
	平均面積	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1
兵庫計	件数	41	53	45	20	28	36	48	23	37	41	32	28	32
	㎡単価	16.7	13.6	14.8	10.7	15.7	13.5	16.2	14.5	13.6	15.6	15.6	16.2	18.5
	平均価格	2,480	2,024	2,133	1,648	2,374	2,069	2,476	2,277	2,051	2,497	2,311	2,423	2,803
	平均面積	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1
京都計	件数	12	14	14	7	10	16	15	8	15	12	17	11	12
	㎡単価	15.8	15.7	14.3	13.7	13.3	20.6	24.4	23.6	12.4	23.1	19.7	20.8	22.6
	平均価格	2,147	2,395	1,915	1,789	2,041	3,122	3,501	3,555	1,756	3,191	2,790	3,007	3,117
	平均面積	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1
奈良計	件数	11	11	13	7	4	15	5	5	7	8	10	10	12
	㎡単価	9.0	8.8	9.0	8.3	7.2	8.5	11.1	8.3	8.5	9.9	10.4	10.4	10.7
	平均価格	1,516	1,317	1,501	1,280	1,233	1,402	1,754	1,368	1,445	1,644	1,603	1,753	1,615
	平均面積	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1
滋賀計	件数	13	7	10	3	9	15	8	8	5	14	10	10	14
	㎡単価	8.7	7.9	6.8	5.6	8.7	13.0	10.0	7.3	9.0	7.8	8.0	7.3	8.9
	平均価格	1,373	1,110	1,092	850	1,354	1,945	1,597	1,121	1,404	1,192	1,403	1,236	1,523
	平均面積	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1
和歌山計	件数	2	3	2	4	4	3	6	4	2	3	1	3	2
	㎡単価	8.7	4.8	6.6	6.7	6.7	10.2	6.3	8.5	6.3	9.3	4.8	5.0	7.1
	平均価格	1,178	672	890	950	825	1,878	826	1,098	773	1,389	800	740	1,195
	平均面積	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1

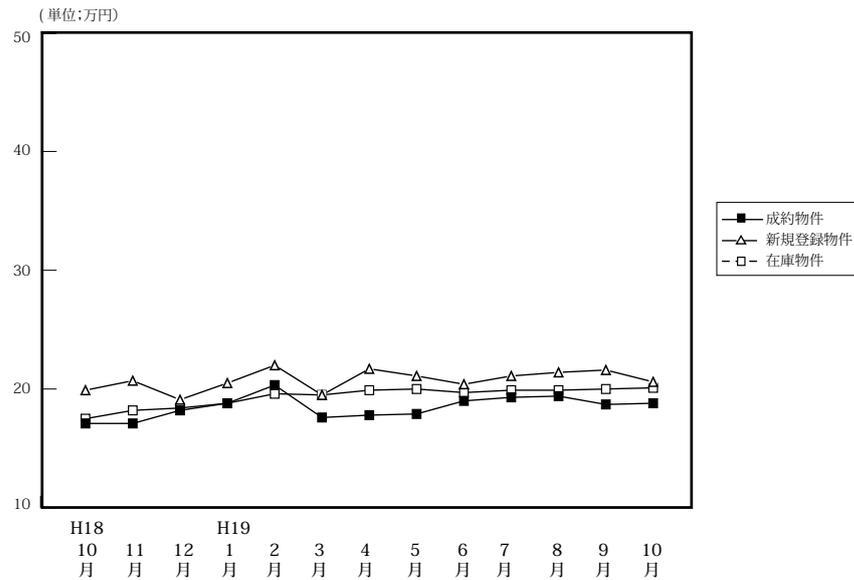
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	729	745	577	726	722	815	749	820	865	881	743	974	927
	㎡単価	15.6	15.0	15.6	16.1	16.7	16.3	15.8	16.0	15.8	16.7	16.5	16.6	16.7
	平均価格	2,273	2,175	2,292	2,351	2,439	2,363	2,286	2,337	2,320	2,429	2,442	2,403	2,495
	平均面積	146.8	146.4	148.6	147.4	147.1	146.4	146.8	146.8	148.4	147.6	149.1	146.7	150.9
大阪計	件数	205	197	154	207	223	244	220	204	226	277	217	297	282
	㎡単価	19.9	20.7	19.1	20.5	22.0	19.5	21.7	21.1	20.4	21.1	21.4	21.6	20.6
	平均価格	2,813	2,953	2,751	2,895	3,171	2,788	3,054	3,049	2,911	2,959	3,109	3,049	3,004
	平均面積	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1
兵庫計	件数	274	345	240	292	269	311	268	373	371	329	280	362	314
	㎡単価	15.6	14.0	17.2	15.5	16.1	16.0	15.3	14.4	15.0	16.9	16.4	16.0	17.2
	平均価格	2,288	2,012	2,466	2,264	2,329	2,320	2,184	2,060	2,233	2,460	2,421	2,296	2,584
	平均面積	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1
京都計	件数	92	57	60	82	67	111	79	93	106	77	74	103	140
	㎡単価	17.8	19.3	15.6	20.9	22.0	20.2	18.6	24.3	19.7	21.2	21.8	21.0	19.1
	平均価格	2,665	2,808	2,497	3,108	3,257	2,863	2,747	3,648	2,827	3,126	3,221	3,127	2,888
	平均面積	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1
奈良計	件数	57	63	58	51	59	63	57	40	53	68	73	62	78
	㎡単価	9.2	8.9	9.2	10.0	9.4	10.4	10.1	9.5	10.2	9.3	9.3	10.6	9.6
	平均価格	1,408	1,416	1,471	1,603	1,425	1,660	1,650	1,513	1,650	1,517	1,455	1,673	1,542
	平均面積	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1
滋賀計	件数	68	55	30	59	70	51	87	68	78	87	67	93	65
	㎡単価	8.8	7.5	7.0	7.8	7.6	8.0	7.5	7.5	8.2	8.3	7.4	7.7	7.9
	平均価格	1,393	1,167	1,131	1,272	1,173	1,307	1,200	1,218	1,288	1,333	1,195	1,263	1,276
	平均面積	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1
和歌山計	件数	33	28	35	35	34	35	38	42	31	43	32	57	48
	㎡単価	7.2	6.9	7.0	6.8	7.8	6.8	6.8	7.1	6.9	7.4	7.8	7.0	6.3
	平均価格	1,006	1,105	1,081	1,004	1,254	1,011	1,044	1,037	1,072	1,183	1,154	1,057	972
	平均面積	146.5	147.9	145.9	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1

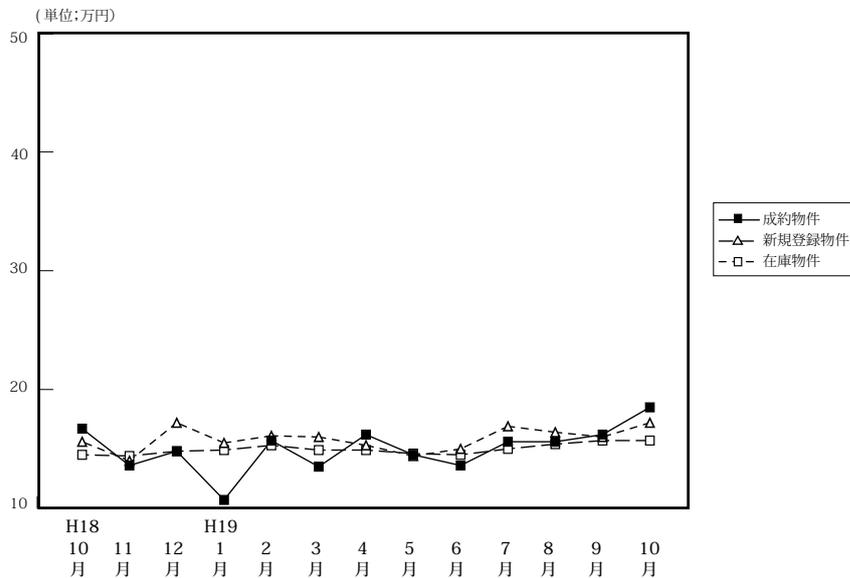
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	39	26	34	16	29	32	26	32	34	36	19	26	34
	m ² 単価	17.1	17.1	18.2	18.8	20.3	17.6	17.8	17.9	19.0	19.3	19.4	18.7	18.8
	平均価格	2,365	2,489	2,574	2,644	2,863	2,360	2,514	2,554	2,732	2,835	2,748	2,589	2,513
新規登録物件	件数	205	197	154	207	223	244	220	204	226	277	217	297	282
	m ² 単価	19.9	20.7	19.1	20.5	22.0	19.5	21.7	21.1	20.4	21.1	21.4	21.6	20.6
	平均価格	2,813	2,953	2,751	2,895	3,171	2,788	3,054	3,049	2,911	2,959	3,109	3,049	3,004
在庫物件	件数	529	563	524	547	598	644	654	636	641	695	730	795	803
	m ² 単価	17.5	18.2	18.4	18.8	19.6	19.5	19.9	20.0	19.7	19.9	19.9	20.0	20.1
	平均価格	2,544	2,636	2,669	2,710	2,847	2,839	2,876	2,902	2,859	2,853	2,888	2,883	2,936

【兵庫】 土地 m²単価推移

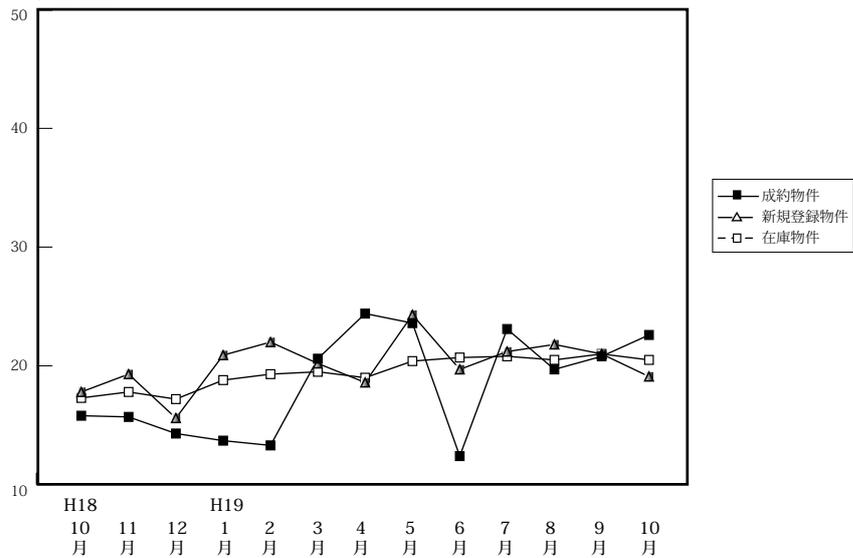


		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	41	53	45	20	28	36	48	23	37	41	32	28	32
	m ² 単価	16.7	13.6	14.8	10.7	15.7	13.5	16.2	14.5	13.6	15.6	15.6	16.2	18.5
	平均価格	2,480	2,024	2,133	1,648	2,374	2,069	2,476	2,277	2,051	2,497	2,311	2,423	2,803
新規登録物件	件数	274	345	240	292	269	311	268	373	371	329	280	362	314
	m ² 単価	15.6	14.0	17.2	15.5	16.1	16.0	15.3	14.4	15.0	16.9	16.4	16.0	17.2
	平均価格	2,288	2,012	2,466	2,264	2,329	2,320	2,184	2,060	2,233	2,460	2,421	2,296	2,584
在庫物件	件数	856	954	936	979	994	1,019	991	1,023	1,040	1,099	1,002	1,024	1,056
	m ² 単価	14.5	14.4	14.8	14.9	15.3	14.9	14.9	14.6	14.5	15.0	15.4	15.7	15.7
	平均価格	2,126	2,076	2,113	2,138	2,197	2,130	2,117	2,105	2,121	2,179	2,250	2,298	2,313

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

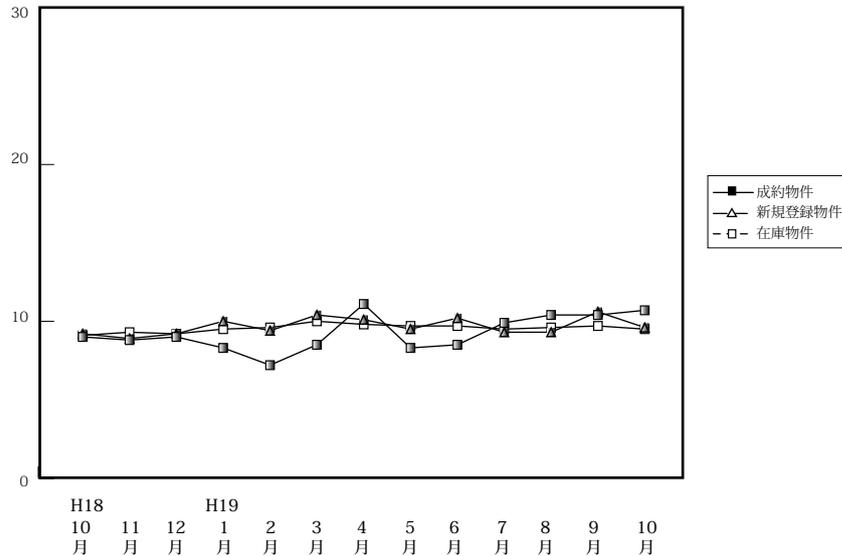


		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	12	14	14	7	10	16	15	8	15	12	17	11	12
	m ² 単価	15.8	15.7	14.3	13.7	13.3	20.6	24.4	23.6	12.4	23.1	19.7	20.8	22.6
平均価格		2,147	2,395	1,915	1,789	2,041	3,122	3,501	3,555	1,756	3,191	2,790	3,007	3,117
新規登録物件	件数	92	57	60	82	67	111	79	93	106	77	74	103	140
	m ² 単価	17.8	19.3	15.6	20.9	22.0	20.2	18.6	24.3	19.7	21.2	21.8	21.0	19.1
平均価格		2,665	2,808	2,497	3,108	3,257	2,863	2,747	3,648	2,827	3,126	3,221	3,127	2,888
在庫物件	件数	210	200	207	205	212	249	255	290	287	278	253	267	324
	m ² 単価	17.3	17.8	17.2	18.8	19.3	19.5	19.0	20.4	20.7	20.8	20.5	21.0	20.5
平均価格		2,597	2,641	2,633	2,844	2,889	2,867	2,772	2,991	3,038	3,081	3,073	3,134	3,080

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

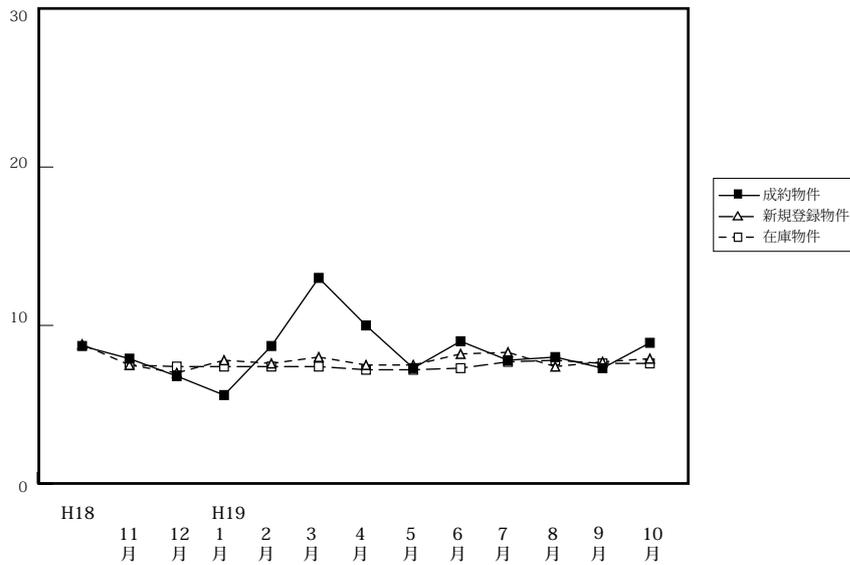


		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	11	11	13	7	4	15	5	5	7	8	10	10	12
	m ² 単価	9.0	8.8	9.0	8.3	7.2	8.5	11.1	8.3	8.5	9.9	10.4	10.4	10.7
平均価格		1,516	1,317	1,501	1,280	1,233	1,402	1,754	1,368	1,445	1,644	1,603	1,753	1,615
新規登録物件	件数	57	63	58	51	59	63	57	40	53	68	73	62	78
	m ² 単価	9.2	8.9	9.2	10.0	9.4	10.4	10.1	9.5	10.2	9.3	9.3	10.6	9.6
平均価格		1,408	1,416	1,471	1,603	1,425	1,660	1,650	1,513	1,650	1,517	1,455	1,673	1,542
在庫物件	件数	153	164	164	174	182	178	180	168	150	167	196	204	219
	m ² 単価	9.1	9.3	9.2	9.5	9.6	10.0	9.8	9.7	9.7	9.5	9.6	9.7	9.5
平均価格		1,413	1,460	1,460	1,510	1,508	1,585	1,556	1,546	1,551	1,410	1,521	1,531	1,516

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

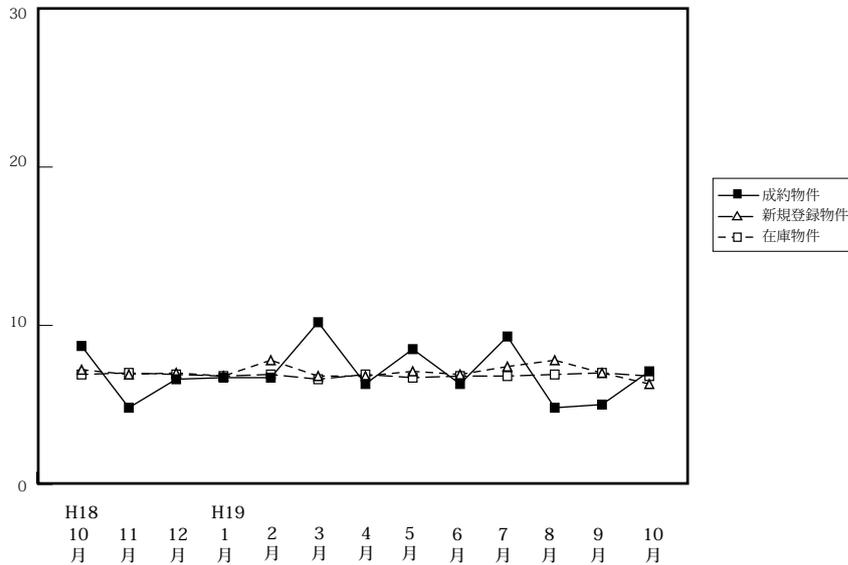


		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	13	7	10	3	9	15	8	8	5	14	10	10	14
	m ² 単価	8.7	7.9	6.8	5.6	8.7	13.0	10.0	7.3	9.0	7.8	8.0	7.3	8.9
	平均価格	1,373	1,110	1,092	850	1,354	1,945	1,597	1,121	1,404	1,192	1,403	1,236	1,523
新規登録物件	件数	68	55	30	59	70	51	87	68	78	87	67	93	65
	m ² 単価	8.8	7.5	7.0	7.8	7.6	8.0	7.5	7.5	8.2	8.3	7.4	7.7	7.9
	平均価格	1,393	1,167	1,131	1,272	1,173	1,307	1,200	1,218	1,288	1,333	1,195	1,263	1,276
在庫物件	件数	204	194	183	186	202	207	253	238	270	263	246	265	247
	m ² 単価	7.7	7.5	7.4	7.4	7.4	7.4	7.2	7.2	7.3	7.7	7.8	7.6	7.6
	平均価格	1,209	1,194	1,179	1,176	1,165	1,179	1,160	1,174	1,182	1,235	1,255	1,240	1,229

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H18/10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	2	3	2	4	4	3	6	4	2	3	1	3	2
	m ² 単価	8.7	4.8	6.6	6.7	6.7	10.2	6.3	8.5	6.3	9.3	4.8	5.0	7.1
	平均価格	1,178	672	890	950	825	1,878	826	1,098	773	1,389	800	740	1,195
新規登録物件	件数	33	28	35	35	34	35	38	42	31	43	32	57	48
	m ² 単価	7.2	6.9	7.0	6.8	7.8	6.8	6.8	7.1	6.9	7.4	7.8	7.0	6.3
	平均価格	1,006	1,105	1,081	1,004	1,254	1,011	1,044	1,037	1,072	1,183	1,154	1,057	972
在庫物件	件数	209	207	196	192	199	203	209	213	219	223	214	238	239
	m ² 単価	6.9	7.0	6.9	6.8	6.9	6.6	6.9	6.7	6.8	6.8	6.9	7.0	6.8
	平均価格	1,035	1,042	1,031	1,022	1,037	1,032	1,042	1,009	1,022	1,048	1,064	1,065	1,031