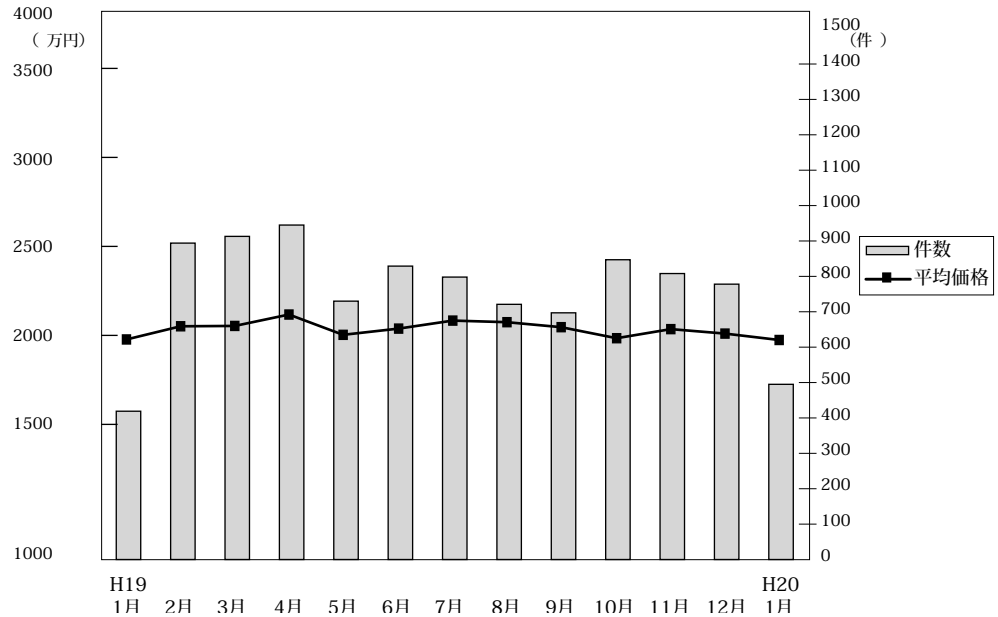


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.6 ポイント下落し、前年同月比は、0.1 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 36.4 ポイント減少し、前年同月比で 18.1 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

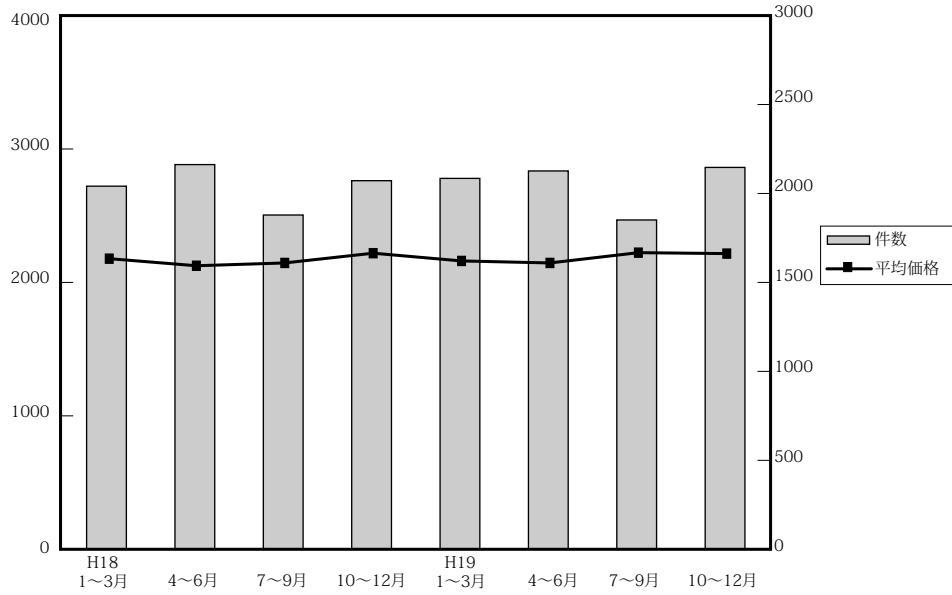
		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
近 畿 圏 計	件 数	419	894	913	945	730	829	798	721	697	847	808	778	495
	平均価格	2,247	2,321	2,323	2,387	2,273	2,308	2,353	2,344	2,316	2,254	2,305	2,280	2,244
	㎡ 単 価	23.6	24.2	24.1	22.8	22.2	22.3	22.7	22.9	21.9	21.5	22.3	21.5	21.3
	平均面積	101.09	101.31	102.48	104.79	102.61	103.57	103.61	102.52	105.91	105.02	103.53	106.13	105.11
大 阪 計	件 数	162	365	388	390	299	362	333	289	294	339	312	296	190
	平均価格	2,267	2,254	2,255	2,404	2,309	2,318	2,334	2,396	2,300	2,332	2,310	2,419	2,380
	㎡ 単 価	27.0	25.8	26.0	25.4	25.0	25.3	25.5	27.0	24.9	24.4	25.2	24.8	25.5
	件 数	128	227	237	220	185	212	222	186	174	212	226	199	117
兵 庫 計	平均価格	2,561	2,543	2,476	2,669	2,462	2,457	2,452	2,503	2,652	2,431	2,547	2,441	2,251
	㎡ 単 価	23.5	23.7	23.1	23.8	23.0	21.3	22.0	22.1	22.9	22.0	22.3	22.3	20.0
	件 数	64	173	159	197	142	137	134	140	125	158	159	136	97
	平均価格	2,155	2,574	2,585	2,541	2,391	2,597	2,861	2,426	2,438	2,449	2,374	2,333	2,462
京 都 計	㎡ 単 価	26.6	29.6	29.4	26.8	25.4	29.4	30.0	26.6	25.4	25.2	26.6	26.5	27.3
	件 数	23	54	55	60	45	49	32	40	43	55	52	61	29
	平均価格	1,461	1,879	1,993	1,798	1,747	1,907	1,774	2,023	1,582	1,766	1,593	1,823	2,065
	㎡ 単 価	12.1	14.1	14.4	14.0	13.8	14.0	13.5	14.8	11.9	13.8	12.3	13.5	15.6
滋 賀 計	件 数	32	53	54	48	34	40	38	40	39	50	34	50	37
	平均価格	1,955	1,857	2,024	1,891	2,065	1,852	1,828	1,865	1,968	1,611	2,078	1,855	1,772
	㎡ 単 価	14.1	13.7	13.7	12.4	13.5	13.2	12.8	13.5	12.8	12.0	14.1	12.8	12.4
	件 数	10	22	20	30	25	29	39	26	22	33	25	36	25
和 歌 山 計	平均価格	1,123	1,368	1,441	1,055	1,000	1,041	1,195	1,422	1,230	1,173	1,410	1,411	1,238
	㎡ 単 価	7.8	10.7	11.1	8.6	8.0	7.9	9.2	10.6	9.5	9.5	11.0	11.2	9.7

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
近 畿 圏 計	件 数	4,760	4,557	4,968	4,326	4,461	4,788	4,723	4,078	4,763	5,101	4,758	3,810	5,114
	平均価格	2,688	2,637	2,639	2,624	2,627	2,677	2,693	2,592	2,620	2,696	2,645	2,626	2,633
大 阪 計	件 数	2,164	2,182	2,310	2,112	2,147	2,324	2,234	1,831	2,292	2,467	2,329	1,795	2,541
	平均価格	2,625	2,641	2,619	2,653	2,614	2,683	2,654	2,583	2,619	2,683	2,624	2,617	2,580
兵 庫 計	件 数	1,246	1,163	1,232	1,040	1,137	1,156	1,136	1,086	1,171	1,282	1,159	948	1,287
	平均価格	2,762	2,665	2,717	2,666	2,645	2,790	2,818	2,763	2,669	2,805	2,755	2,731	2,762
京 都 計	件 数	670	606	764	601	596	672	711	556	618	731	613	523	680
	平均価格	2,768	2,622	2,741	2,646	2,561	2,678	2,810	2,492	2,717	2,749	2,644	2,760	2,696
奈 良 計	件 数	367	340	339	329	325	353	347	327	367	341	349	297	338
	平均価格	2,168	2,138	2,048	1,968	2,167	2,098	2,104	2,123	2,098	2,117	2,146	2,167	2,104
滋 賀 計	件 数	214	177	186	148	167	165	179	151	190	165	170	132	167
	平均価格	2,074	2,025	2,016	2,061	2,051	1,976	1,956	1,948	1,938	1,968	2,163	1,876	2,032
和 歌 山 計	件 数	99	89	137	96	89	118	116	127	125	115	138	115	101
	平均価格	1,340	1,377	1,258	1,327	2,160	1,378	1,371	1,338	1,332	1,367	1,261	1,183	1,310

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

年次	四半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18.	1~3	2,190	4.4	4.2	2,051	2,172	1.9	4.9	828	2,321	1.5	-3.3	506	2,399	15.2	23.5	312
	4~6	2,137	-2.4	4.5	2,173	2,151	-1.0	9.5	854	2,250	-3.1	0.9	516	2,324	-3.1	11.0	363
	7~9	2,158	1.0	3.8	1,888	2,166	0.7	7.1	774	2,345	4.2	2.0	452	2,295	-1.2	6.5	294
	10~12	2,231	3.4	6.4	2,082	2,219	2.4	4.1	822	2,365	0.9	3.4	494	2,354	2.6	13.0	362
19.	1~3	2,173	-2.6	-0.8	2,095	2,098	-5.5	-3.4	817	2,425	2.5	4.5	524	2,216	-5.9	-7.6	316
	4~6	2,158	-0.7	1.0	2,137	2,139	1.9	-0.6	881	2,407	-0.7	7.0	508	2,250	1.5	-3.2	324
	7~9	2,235	3.6	3.6	1,860	2,173	1.6	0.3	721	2,522	4.8	7.5	487	2,307	2.5	0.5	302
	10~12	2,228	3.2	0.1	2,157	2,333	7.4	5.1	830	2,325	-7.8	-1.7	531	2,222	-3.7	-5.6	349

年次	四半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18.	1~3	2,118	5.4	-3.9	192	1,905	13.7	11.5	158	1,129	-14.7	-18.2	55
	4~6	2,106	-0.6	-3.2	212	1,753	-8.0	-5.7	151	1,185	5.0	-9.7	77
	7~9	2,053	-2.5	-8.9	185	1,763	0.6	1.0	119	1,150	-3.0	-15.3	64
	10~12	2,411	17.4	20.0	195	1,797	1.9	7.3	151	1,002	-12.9	24.3	58
19.	1~3	2,276	-5.6	7.5	205	1,847	2.8	-3.0	162	1,420	41.7	25.8	71
	4~6	2,196	-3.5	-4.3	204	1,838	-0.5	4.8	123	1,035	-27.1	-12.7	97
	7~9	2,319	5.6	13	173	1,727	-6.0	-2.0	111	1,091	5.4	-5.1	66
	10~12	2,178	-6.1	-9.7	218	1,914	10.8	6.5	151	1,227	12.5	22.5	78

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

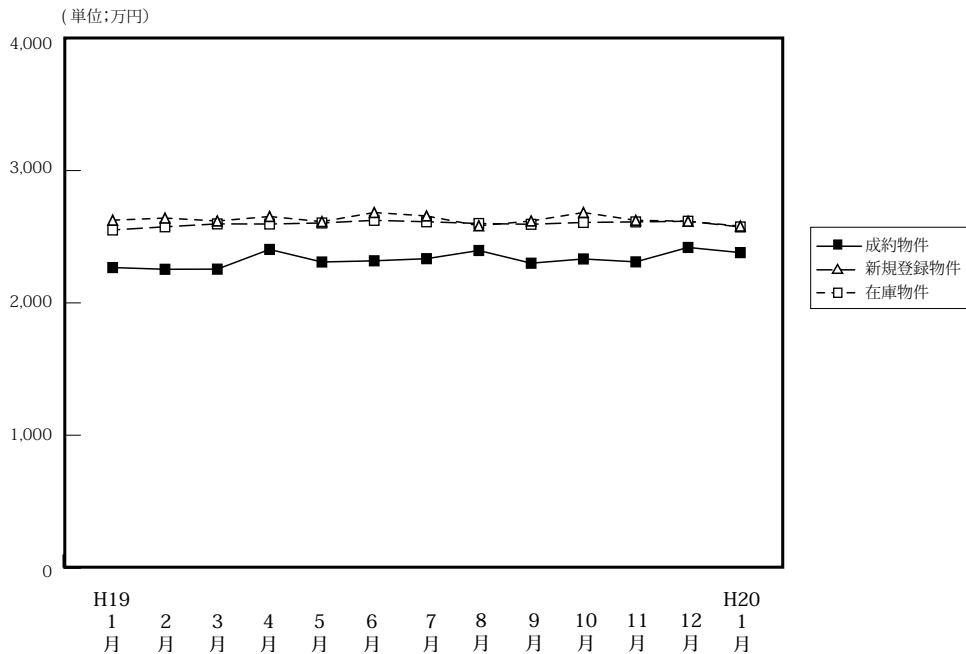
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	495	2,244	21.3	105.11	118.02	15	10
大阪府	190	2,380	25.5	93.51	150.79	15	10
兵庫県	117	2,251	20.0	112.82	96.03	14	10
京都府	97	2,462	27.3	90.27	98.15	14	10
奈良県	29	2,065	15.6	132.35	100.45	15	10
滋賀県	37	1,772	12.4	142.90	102.20	18	11
和歌山県	25	1,238	9.7	127.17	92.77	17	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	228 (46.1)	40 ~ 50㎡	38 (7.7)
~ 2,500万	76 (15.4)	~ 60㎡	33 (6.7)
~ 3,000万	78 (15.8)	~ 70㎡	47 (9.5)
~ 3,500万	47 (9.5)	~ 80㎡	38 (7.7)
~ 4,000万	37 (7.5)	~ 100㎡	88 (17.8)
~ 4,500万	12 (2.4)	~ 120㎡	78 (15.8)
~ 5,000万	6 (1.2)	~ 140㎡	66 (13.3)
~ 6,000万	9 (1.8)	~ 160㎡	36 (7.3)
~ 7,000万	1 (0.2)	~ 180㎡	42 (8.5)
7,001万~	1 (0.2)	~ 200㎡	29 (5.9)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成物件	162	365	388	390	299	362	333	289	294	339	312	296	190
平均価格	2,267	2,254	2,255	2,404	2,309	2,318	2,334	2,396	2,300	2,332	2,310	2,419	2,380
新規登録物件	2,164	2,182	2,310	2,112	2,147	2,324	2,234	1,831	2,292	2,467	2,329	1,795	2,541
平均価格	2,625	2,641	2,619	2,653	2,614	2,683	2,654	2,583	2,619	2,683	2,624	2,617	2,580
在庫物件	5,200	5,430	5,694	5,710	5,756	5,859	5,991	5,942	5,993	6,208	6,468	6,206	6,509
平均価格	2,551	2,575	2,597	2,596	2,604	2,624	2,613	2,600	2,594	2,608	2,612	2,617	2,574

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	190	2,380	25.5	93.51	150.79	15	10
大阪市中心6区	2	3,390	43.2	78.44	107.92	4	12
大阪市18区	32	2,623	42.6	61.50	99.72	14	7
大阪府北部	46	3,080	32.0	96.18	101.26	12	9
大阪府東部	38	2,005	24.4	82.33	91.26	18	9
大阪府南部	72	1,994	17.7	112.36	237.73	16	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	75 (39.5)	40~50㎡	17 (8.9)
~2,500万	29 (15.3)	~60㎡	19 (10.0)
~3,000万	37 (19.5)	~70㎡	27 (14.2)
~3,500万	20 (10.5)	~80㎡	18 (9.5)
~4,000万	17 (8.9)	~100㎡	40 (21.1)
~4,500万	4 (2.1)	~120㎡	26 (13.7)
~5,000万	3 (1.6)	~140㎡	16 (8.4)
~6,000万	5 (2.6)	~160㎡	11 (5.8)
~7,000万	()	~180㎡	10 (5.3)
7,001万~	()	~200㎡	6 (3.2)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	2	3,390	43.2	78.44	107.92	4	12	福 島 区							
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区								浪 速 区	1	3,780	62.1	60.86	107.99		12
西 区	1	3,000	31.2	96.01	107.85	9									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数				1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		1					

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	32	2,623	42.6	61.50	99.72	14	7	旭 区	3	2,833	51.1	55.50	106.13	8	3
都 島 区								城 東 区							
此 花 区	1	4,600	41.4	111.13	171.15	18	4	鶴 見 区							
港 区	2	2,815	54.1	52.02	86.22	6	11	阿 倍 野 区	2	2,365	30.4	77.88	118.88	21	6
大 正 区	3	3,247	50.5	64.26	103.26	3	2	住 吉 区	2	3,325	47.6	69.86	134.09	18	5
西 淀 川 区								住 之 江 区	2	2,480	41.4	59.84	101.89	28	8
東 淀 川 区	1	1,450	30.6	47.32	75.47	29	18	東 住 吉 区	3	3,230	49.0	65.95	107.13	5	7
淀 川 区	4	2,213	35.5	62.34	90.29	19	9	平 野 区	6	2,500	42.5	58.77	89.61	17	8
東 成 区	1	1,150	24.8	46.28	52.16		8	西 成 区	2	1,485	34.9	42.56	80.82	17	8
生 野 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	1	9	5	6		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	8	9	3	3	1				

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	46	3,080	32.0	96.18	101.26	12	9	摂 津 市							
池 田 市	5	3,754	38.4	97.65	104.86	9	9	茨 木 市	11	2,524	27.1	93.09	92.22	23	9
箕 面 市	6	3,559	34.1	104.37	106.09	3	7	高 槻 市	10	2,645	32.8	80.74	95.29	11	12
豊 中 市	10	3,362	32.0	104.89	113.61	16	9	三 島 郡	1	2,980	45.2	65.91	99.01	1	6
吹 田 市	2	4,744	48.0	98.76	98.91	3	4	豊 能 郡	1	1,280	7.7	166.17	96.87	12	1

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	5	8	6	8	4	1	4		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	3	5	4	14	5	4	3	2	2

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	38	2,005	24.4	82.33	91.26	18	9	大 東 市							
門 真 市	1	500	11.9	41.98	51.17	38	25	四 條 畷 市							
守 口 市	3	2,377	30.3	78.35	101.73	21	8	東 大 阪 市	6	2,948	32.3	91.22	111.55	15	11
枚 方 市	12	1,538	17.8	86.30	85.55	22	6	八 尾 市	6	2,517	32.7	77.00	87.21	11	8
寝 屋 川 市	3	1,603	21.1	75.90	90.32	24	9	柏 原 市	6	1,720	22.2	77.32	86.16	17	11
交 野 市	1	2,180	19.0	114.78	104.49	18	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	9	6	2	1			1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	4	7	7	9	7	1		1	

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	72	1,994	17.7	112.36	237.73	16	12	岸 和 田 市	3	1,278	12.1	105.47	75.83	31	14
堺 市	34	2,341	23.3	103.17	394.15	15	11	泉 大 津 市	1	2,680	26.7	100.30	99.55	1	16
高 石 市	1	700	16.7	42.03	55.64	33	5	貝 塚 市	1	2,180	18.5	117.80	95.58		
河 内 長 野 市	4	1,598	10.8	148.56	103.21	24	6	泉 佐 野 市	1	1,080	12.0	90.10	79.78	28	17
松 原 市	3	1,340	17.7	75.52	77.00	26	10	和 泉 市	1	2,300	13.9	165.38	101.25	28	5
羽 曳 野 市	5	2,068	16.2	128.00	118.09	16	7	泉 南 市	2	1,150	7.6	152.07	113.56	4	14
藤 井 寺 市	5	2,246	25.7	87.41	95.30	14	16	阪 南 市	4	1,290	8.3	155.39	114.73	19	19
富 田 林 市	1	3,400	22.8	149.01	99.77	16	5	泉 北 郡	1	980	13.6	71.99	75.73	33	18
大 阪 狭 山 市	1	2,980	16.8	177.69	114.68	23		泉 南 郡	4	1,085	8.1	131.91	92.30	23	17
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

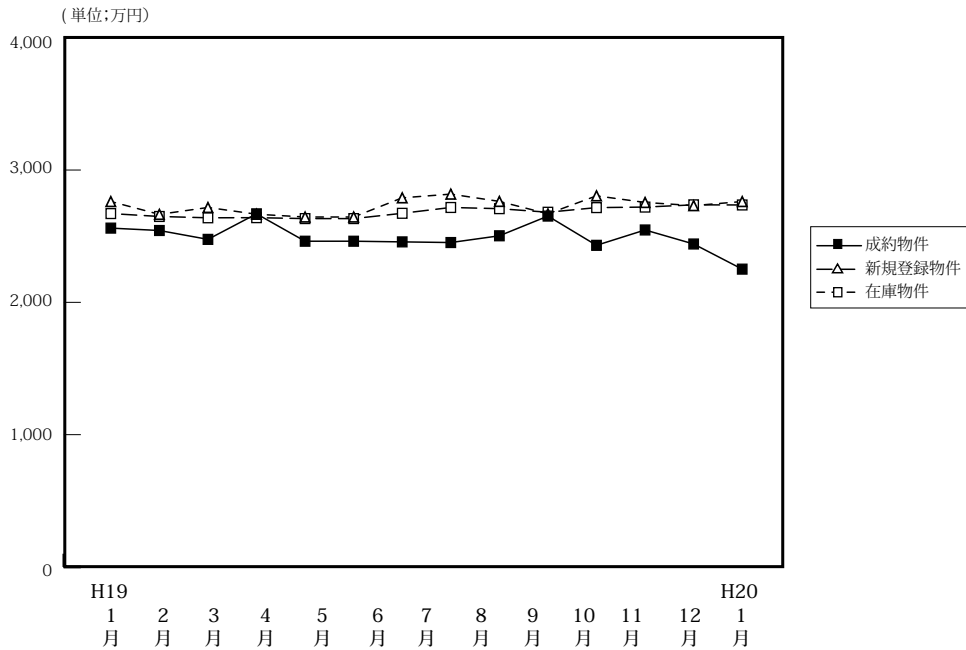
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	36	14	14	6	1		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	4	5	4	13	13	11	8	7	4

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	128	227	237	220	185	212	222	186	174	212	226	199	117
	平均価格	2,561	2,543	2,476	2,669	2,462	2,457	2,452	2,503	2,652	2,431	2,547	2,441	2,251
新規登録物件	件数	1,246	1,163	1,232	1,040	1,137	1,156	1,136	1,086	1,171	1,282	1,159	948	1,287
	平均価格	2,762	2,665	2,717	2,666	2,645	2,790	2,818	2,763	2,669	2,805	2,755	2,731	2,762
在庫物件	件数	2,956	2,947	3,052	2,930	2,921	2,935	2,995	2,995	2,940	3,026	3,080	2,940	3,018
	平均価格	2,671	2,649	2,639	2,640	2,633	2,673	2,717	2,708	2,681	2,716	2,720	2,737	2,736

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	117	2,251	20.0	112.82	96.03	14	10
神戸市中心3区	5	1,728	28.1	61.55	70.02	9	9
神戸市6区	35	2,255	17.1	132.14	99.35	11	10
兵庫県間	47	2,846	27.0	105.49	100.71	13	9
兵庫県西部	30	1,403	12.7	110.30	89.16	18	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	55 (47.0)	40 ~ 50 m ²	3 (2.6)
~ 2,500万	20 (17.1)	~ 60 m ²	5 (4.3)
~ 3,000万	14 (12.0)	~ 70 m ²	8 (6.8)
~ 3,500万	12 (10.3)	~ 80 m ²	8 (6.8)
~ 4,000万	7 (6.0)	~ 100 m ²	21 (17.9)
~ 4,500万	4 (3.4)	~ 120 m ²	22 (18.8)
~ 5,000万	2 (1.7)	~ 140 m ²	22 (18.8)
~ 6,000万	2 (1.7)	~ 160 m ²	10 (8.5)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	10 (8.5)
7,001万~	1 (0.9)	~ 200 m ²	8 (6.8)

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,728	28.1	61.55	70.02	9	9	兵 庫 区	2	1,740	32.1	54.20	64.00	12	7
中 央 区								長 田 区	3	1,720	25.9	66.45	74.03	8	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3		1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	2		1					

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	35	2,255	17.1	132.14	99.35	11	10	垂 水 区	5	1,864	16.3	114.61	94.60	17	10
東 灘 区	2	3,315	27.7	119.71	99.37	4	12	北 区	15	2,000	13.5	148.03	100.95	11	11
灘 区	1	4,200	54.6	76.93	127.17	1	11	西 区	6	2,175	15.1	144.13	91.09	16	7
須 磨 区	6	2,623	24.2	108.40	102.95	13	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	8	5	1	4	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	3	4	3	10	4	7	3

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	47	2,846	27.0	105.49	100.71	13	9	宝 塚 市	10	2,811	23.8	117.85	96.57	11	7
尼 崎 市	14	2,812	34.2	82.23	103.96	11	9	伊 丹 市	5	1,888	18.0	105.05	77.85	31	10
西 宮 市	12	3,873	35.0	110.54	113.32	10	9	川 西 市	5	1,746	15.0	116.27	91.12	24	10
芦 屋 市								川 辺 郡	1	1,650	8.4	195.32	107.46	19	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	7	8	9	3	3	2	2		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	4	1	3	11	11	7	3	2	3

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	1,403	12.7	110.30	89.16	18	9	加 古 川 市	10	1,083	11.4	94.81	82.78	19	13
三 田 市	1	1,100	7.8	141.20	120.95	31		加 古 郡	1	800	8.2	106.99	62.95	30	13
三 木 市	2	1,195	8.2	144.97	112.43	22	7	高 砂 市	2	825	7.5	110.35	73.80	17	9
明 石 市	10	1,914	16.8	114.23	89.03	20	10	姫 路 市	4	1,545	13.2	117.41	100.09	8	7

〈価格帯別件数〉

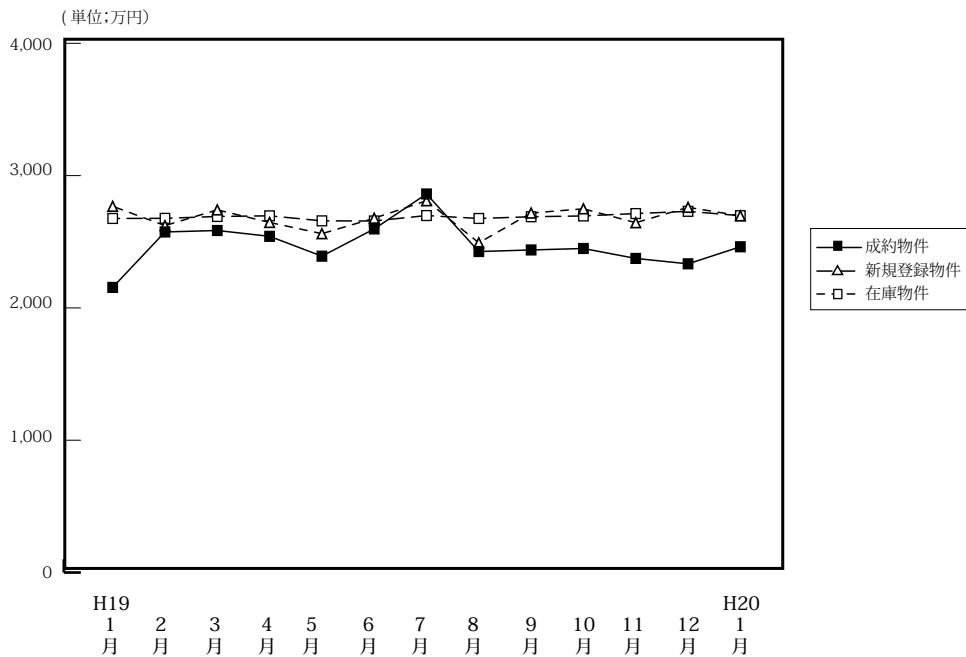
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	5		1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			4	2	5	8	5	3	1	2

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	64	173	159	197	142	137	134	140	125	158	159	136	97
新規登録物件	670	606	764	601	596	672	711	556	618	731	613	523	680
在庫物件	1,797	1,824	1,985	1,946	1,959	1,981	2,019	2,012	1,998	2,045	2,080	2,017	2,063
平均価格	2,155	2,574	2,585	2,541	2,391	2,597	2,861	2,426	2,438	2,449	2,374	2,333	2,462

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	97	2,462	27.3	90.27	98.15	14	10
京都市中心5区	19	3,426	40.6	84.37	142.40	10	7
京都市6区	41	2,168	27.7	78.21	82.97	18	10
京都府南部	32	2,333	23.2	100.48	89.93	13	11
京都府北部	5	2,044	14.0	146.31	106.99	8	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	37 (38.1)	40~50㎡	17 (17.5)
~2,500万	10 (10.3)	~60㎡	8 (8.2)
~3,000万	21 (21.6)	~70㎡	10 (10.3)
~3,500万	12 (12.4)	~80㎡	12 (12.4)
~4,000万	11 (11.3)	~100㎡	17 (17.5)
~4,500万	2 (2.1)	~120㎡	12 (12.4)
~5,000万	1 (1.0)	~140㎡	9 (9.3)
~6,000万	2 (2.1)	~160㎡	3 (3.1)
~7,000万	1 (1.0)	~180㎡	6 (6.2)
7,001万~	()	~200㎡	3 (3.1)

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	3,426	40.6	84.37	142.40	10	7	中京区	3	3,120	48.3	64.66	93.23	8	8
北区	2	1,965	27.8	70.80	89.89	14	16	左京区	6	4,563	36.4	125.46	245.48	19	7
上京区	3	3,383	47.2	71.64	113.42	7	6	下京区	5	2,854	47.6	59.94	86.58	5	5

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	4	1	3	2	5		1	2	1	

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	4	4	1	1	5		1	1	2	

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	41	2,168	27.7	78.21	82.97	18	10	伏見区	13	2,084	25.5	81.81	82.13	19	8
南 区	4	1,760	31.4	56.12	88.14	22	11	山科区	5	1,772	25.1	70.53	73.64	19	11
東山区								西京区	13	2,534	28.1	90.19	88.48	17	9
右京区	6	2,160	32.9	65.58	77.16	20	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	5	9	4	4	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	12	3	5	6	6	4	3			2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	32	2,333	23.2	100.48	89.93	13	11	京田辺市	2	1,590	16.1	98.54	83.10	18	8
宇治市	11	2,279	20.7	110.10	92.40	17	14	木津川市	1	1,455	8.7	167.20	114.06	21	8
城陽市	4	2,200	25.5	86.14	88.48	15	10	乙訓郡							
向日市	3	2,813	35.7	78.79	69.39	10	12	久世郡							
長岡京市	8	3,061	35.6	86.05	92.77	3	10	綴喜郡							
八幡市	2	955	7.8	122.12	81.46	33	7	相楽郡	1	1,300	10.3	126.54	113.93		11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	4	8	5	2	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1	4	5	6	6	5	2	2	

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	5	2,044	14.0	146.31	106.99	8	11	京丹後市	1	1,380	8.3	166.71	139.06	9	17
亀岡市	4	2,210	15.7	141.21	98.97	9	9	南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

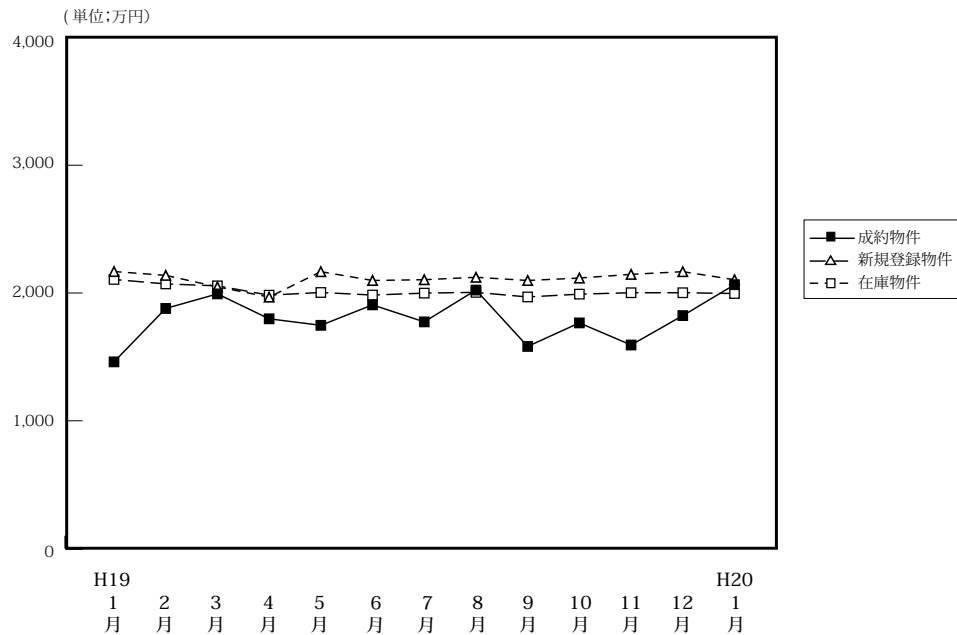
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3		1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						2			2	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	23	54	55	60	45	49	32	40	43	55	52	61	29
新規登録物件	367	340	339	329	325	353	347	327	367	341	349	297	338
在庫物件	823	866	872	836	837	868	866	872	881	866	900	822	867
平均価格	1,461	1,879	1,993	1,798	1,747	1,907	1,774	2,023	1,582	1,766	1,593	1,823	2,065

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	29	2,065	15.6	132.35	100.45	15	10
奈良市	10	2,835	18.6	152.06	108.59	13	8
奈良県1	16	1,643	14.0	117.03	95.70	16	11
奈良県2	3	1,748	11.8	148.37	98.61	17	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	15 (51.7)	40 ~ 50 m ²	1 (3.4)
~ 2,500万	7 (24.1)	~ 60 m ²	1 (3.4)
~ 3,000万	1 (3.4)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	3 (10.3)	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	1 (3.4)	~ 100 m ²	4 (13.8)
~ 4,500万	2 (6.9)	~ 120 m ²	7 (24.1)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	3 (10.3)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	4 (13.8)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	4 (13.8)
7,001万~	()	~ 200 m ²	5 (17.2)

①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	2,835	18.6	152.06	108.59	13	8	生 駒 市	7	2,744	16.6	164.87	113.12	13	8
奈 良 市	3	3,047	24.9	122.18	98.02	15	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4		1	2	1	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2		1	2	2	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,643	14.0	117.03	95.70	16	11	桜 井 市	1	1,800	15.6	115.73	90.26	13	20
大 和 郡 山 市	1	398	8.7	45.49	57.24	26	10	橿 原 市	7	1,866	17.8	104.54	94.23	14	9
大 和 郡 高 田 市	1	960	9.6	100.52	81.56	22	10	生 駒 郡	2	1,350	7.2	188.29	109.60	32	12
香 芝 市	1	3,200	17.9	178.49	127.92	9	17	北 葛 城 郡	2	1,590	11.8	134.25	96.68	13	8
天 理 市	1	980	17.7	55.34	102.06	13	17								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	5		1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
1件 数	1	1			2	7	1	1	1	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,748	11.8	148.37	98.61	17	14	宇 陀 市	1	2,190	13.3	165.00	104.33	8	8
五 條 市	1	2,124	14.3	148.76	99.17		15	磯 城 郡							
御 所 市	1	930	7.1	131.34	92.34	27	18	高 市 郡							
葛 城 市								吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

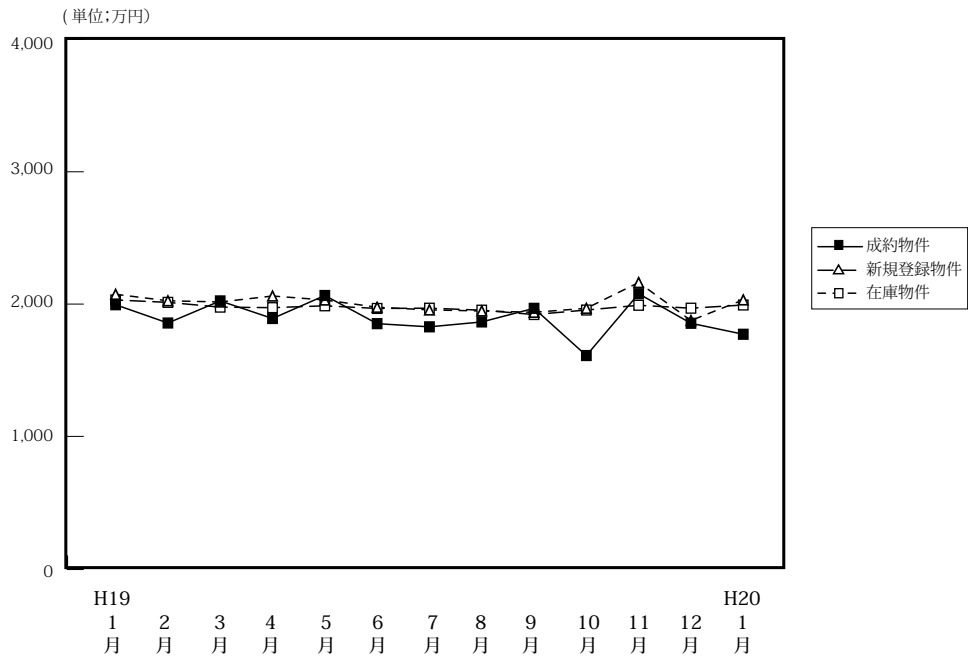
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							1	1	1	

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	32	53	54	48	34	40	38	40	39	50	34	50	37
平均価格	1,995	1,857	2,024	1,891	2,065	1,852	1,828	1,865	1,968	1,611	2,078	1,855	1,772
新規登録物件	214	177	186	148	167	165	179	151	190	165	170	132	167
平均価格	2,074	2,025	2,016	2,061	2,031	1,976	1,956	1,948	1,938	1,968	2,163	1,876	2,032
在庫物件	468	493	486	470	483	473	492	504	510	496	524	479	473
平均価格	2,031	2,013	1,977	1,973	1,987	1,967	1,969	1,954	1,921	1,955	1,991	1,969	1,993

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	37	1,772	12.4	142.90	102.20	18	11
大津市	20	1,937	14.3	135.33	97.48	16	9
滋賀県1	10	1,806	12.2	147.63	106.83	20	13
滋賀県2	7	1,253	7.9	157.76	109.05	23	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	24 (64.9)	40~50㎡	()
~2,500万	8 (21.6)	~60㎡	()
~3,000万	5 (13.5)	~70㎡	1 (2.7)
~3,500万	()	~80㎡	()
~4,000万	()	~100㎡	4 (10.8)
~4,500万	()	~120㎡	3 (8.1)
~5,000万	()	~140㎡	8 (21.6)
~6,000万	()	~160㎡	7 (18.9)
~7,000万	()	~180㎡	10 (27.0)
7,001万~	()	~200㎡	4 (10.8)

①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	1,937	14.3	135.33	97.48	16	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	6	4							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1		3	2	6	2	3	3

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,806	12.2	147.63	106.83	20	13	栗 東 市	4	2,368	14.2	166.31	120.13	16	16
草 津 市	3	1,293	10.5	122.70	103.67	29	16	野 洲 市	1	1,300	9.5	137.17	61.02	27	
守 山 市	2	1,705	11.2	152.91	107.98	18	4								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	2	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	1	1	3	4	

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,253	7.9	157.76	109.05	23	14	米 原 市							
彦 根 市								蒲 生 郡	1	1,030	6.2	167.36	63.75	32	7
長 浜 市	2	1,185	6.7	178.07	145.32	22	6	愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	2	1,315	10.0	131.99	101.64	23	27	犬 上 郡							
甲 賀 市								東 浅 井 郡							
湖 南 市	2	1,370	8.6	158.42	102.84	23	12	伊 香 郡							
高 島 市															
東 近 江 市															

〈価格帯別件数〉

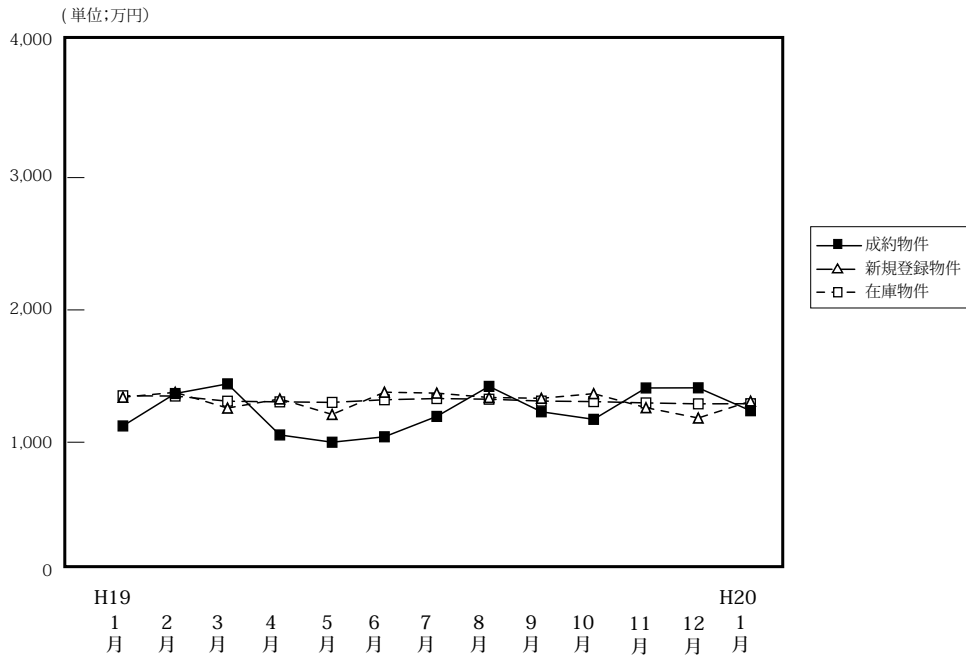
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数							1	2	3	1

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	10	22	20	30	25	29	39	26	22	33	25	36	25
新規登録物件	99	89	137	96	89	118	116	127	125	115	138	115	101
在庫物件	454	436	467	466	452	456	470	499	512	491	497	495	492
平均価格	1,123	1,368	1,441	1,055	1,000	1,041	1,195	1,422	1,230	1,173	1,410	1,411	1,238

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	25	1,238	9.7	127.17	92.77	17	11
和歌山市	13	1,310	10.8	121.05	86.64	20	11
和歌山下	12	1,161	8.7	133.79	99.41	13	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	22 (88.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	2 (8.0)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	()	~ 70 m ²	1 (4.0)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	1 (4.0)	~ 100 m ²	2 (8.0)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	8 (32.0)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	8 (32.0)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	1 (4.0)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	2 (8.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	3 (12.0)

①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,310	10.8	121.05	86.64	20	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	2			1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	5	4			2

②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,161	8.7	133.79	99.41	13	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12									

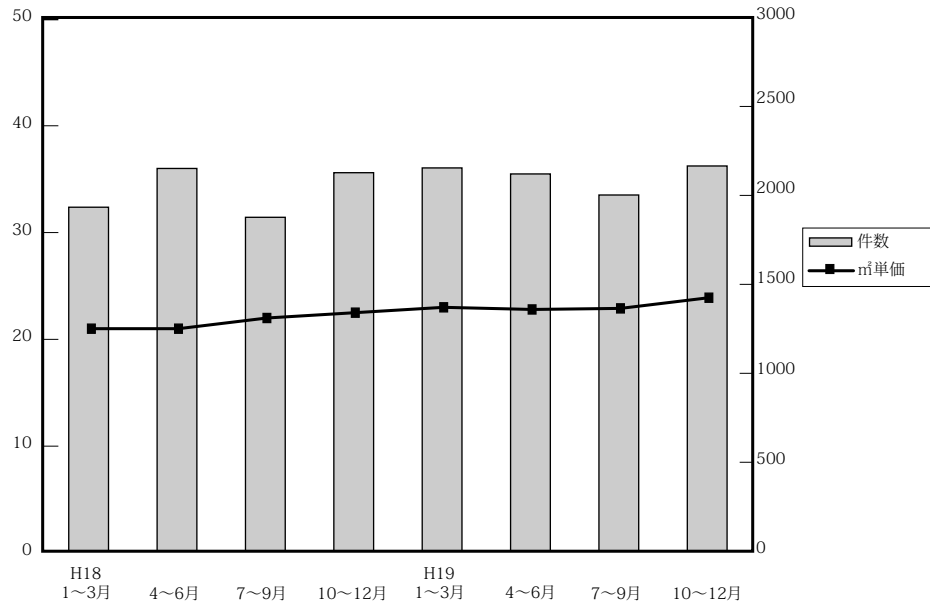
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	3	4	1	2	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で 3.3 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 33.0 ポイント減少し、前年同月比は 11.0 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

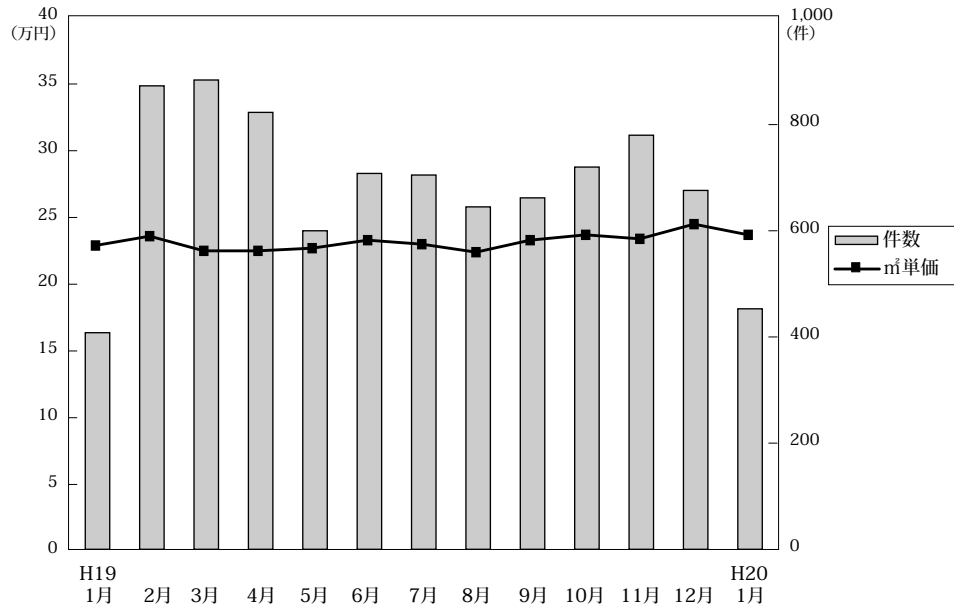
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18. 1～3	21.2	3.4	3.9	1,943	21.5	0.9	2.4	899	20.8	3.0	5.1	617	25.8	3.6	11.7	215
4～6	21.4	0.9	5.4	2,162	21.9	1.9	6.8	1,014	21.0	1.0	3.4	690	24.7	-4.3	9.3	248
7～9	22.1	3.3	8.3	1,886	23.1	5.5	12.7	901	21.1	0.5	3.9	586	25.4	2.8	7.6	216
10～12	22.5	1.8	8.7	2,138	23.3	0.9	8.5	986	21.8	3.3	7.9	728	26.5	4.3	6.4	211
19. 1～3	23.0	2.2	8.5	2,165	23.8	2.1	10.7	1,017	21.9	0.5	5.3	706	27.7	4.5	7.4	245
4～6	22.8	-0.9	6.5	2,131	23.7	-0.4	8.2	1,013	22.0	0.5	4.8	675	26.7	-3.6	8.1	239
7～9	22.9	0.4	3.6	2,012	23.9	0.8	3.5	951	22.9	4.1	8.5	659	24.4	-8.6	-3.9	210
10～12	23.9	4.4	6.2	2,176	24.3	1.7	4.3	1,010	24.1	5.2	10.6	682	26.7	9.4	0.8	253

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18. 1～3	15.6	2.0	6.1	101	18.6	6.9	-2.1	88	12.2	-5.4	-10.9	23
4～6	16.2	3.8	0.6	108	18.7	0.5	0	69	14.2	16.4	-2.0	33
7～9	15.9	-1.9	1.3	88	18.6	-0.5	-1.1	80	12.5	-12.0	8.7	15
10～12	17.7	11.3	15.7	109	18.6	0.0	6.9	79	11.9	-4.8	-7.8	25
19. 1～3	16.4	-7.3	5.1	106	19.5	4.8	4.8	72	12.2	2.5	0.0	19
4～6	14.7	-10.4	-8.6	105	20.2	3.6	8.0	78	13.2	8.2	-7.0	21
7～9	14.4	-2.0	-9.4	103	20.0	-1.0	7.5	60	12.9	-2.3	3.2	29
10～12	16.2	12.5	-8.5	113	21.0	5.0	12.9	95	15.7	21.7	31.9	23

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
近畿圏計	件数	408	873	884	823	600	708	705	645	662	720	780	676	453
	㎡単価	22.9	23.6	22.5	22.5	22.7	23.3	23.0	22.4	23.3	23.7	23.4	24.5	23.7
	平均価格	1,551	1,547	1,481	1,485	1,495	1,530	1,511	1,480	1,540	1,576	1,562	1,626	1,570
	平均面積	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20
大阪計	件数	199	395	423	372	279	362	325	301	325	331	383	296	220
	㎡単価	24.1	24.5	22.9	23.5	23.4	24.1	23.5	23.5	24.8	24.6	23.4	25.1	24.5
	平均価格	1,675	1,617	1,509	1,556	1,546	1,595	1,546	1,549	1,640	1,640	1,549	1,661	1,641
	平均面積	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20
兵庫計	件数	137	300	269	279	185	211	229	222	208	222	237	223	126
	㎡単価	20.4	21.9	22.6	22.0	22.0	21.9	23.0	22.4	23.3	23.6	23.5	25.3	24.0
	平均価格	1,347	1,445	1,509	1,455	1,448	1,445	1,517	1,481	1,565	1,568	1,603	1,676	1,605
	平均面積	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20
京都計	件数	41	113	91	90	64	85	92	53	65	89	81	83	53
	㎡単価	31.7	28.0	25.6	25.1	28.5	27.1	25.7	23.8	23.0	26.8	27.1	26.1	27.1 (参)
	平均価格	2,046	1,773	1,580	1,623	1,791	1,726	1,603	1,512	1,466	1,767	1,776	1,705	1,681
	平均面積	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20
奈良計	件数	20	35	51	46	34	25	36	34	33	39	39	35	28
	㎡単価	14.5	17.3	16.6	15.3	15.2	13.0	16.0	16.4	13.8	13.9	19.3	15.4	16.8 (参)
	平均価格	992	1,202	1,136	1,027	1,039	850	1,103	1,143	898	930	1,331	1,037	1,115
	平均面積	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20
滋賀計	件数	8	23	41	27	30	21	13	24	23	31	28	36	21
	㎡単価	16.0	19.8	20.0	20.1	19.9	20.7	20.6	19.3	20.3	21.5	21.0	20.6	17.4 (参)
	平均価格	1,130	1,325	1,378	1,392	1,376	1,380	1,456	1,308	1,346	1,506	1,393	1,447	1,130
	平均面積	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20
和歌山計	件数	3	7	9	9	8	4	10	11	8	8	12	3	5
	㎡単価	10.3	13.4	11.9	11.8	13.2	16.4	13.7	13.6	10.8	17.2	14.1	17.9	12.8 (参)
	平均価格	743	833	751	743	824	1,010	917	816	615	1,009	893	1,233	818
	平均面積	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
近畿圏計	件数	2,429	2,344	2,525	2,301	2,230	2,389	2,342	2,026	2,513	2,582	2,604	2,198	2,797
	㎡単価	23.6	24.2	24.3	24.4	24.6	24.5	25.0	24.2	25.1	25.7	26.0	25.3	25.8
	平均価格	1,549	1,587	1,592	1,597	1,613	1,613	1,643	1,587	1,644	1,678	1,715	1,659	1,698
	平均面積	65.85	65.60	65.57	65.55	65.72	65.78	65.84	65.73	65.62	65.47	65.92	65.64	65.47
大阪計	件数	1,169	1,140	1,274	1,156	1,050	1,223	1,128	1,022	1,247	1,348	1,345	1,122	1,438
	㎡単価	24.7	25.7	25.6	25.7	26.1	25.9	25.8	25.7	26.3	26.7	26.8	26.9	26.6
	平均価格	1,629	1,679	1,677	1,681	1,718	1,701	1,705	1,677	1,726	1,736	1,756	1,759	1,753
	平均面積	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20
兵庫計	件数	789	706	756	621	696	699	744	586	726	742	755	637	816
	㎡単価	22.6	22.8	23.2	22.8	23.1	23.7	24.6	22.7	24.8	24.9	26.0	24.6	25.5
	平均価格	1,496	1,505	1,532	1,511	1,528	1,572	1,619	1,515	1,644	1,645	1,739	1,624	1,676
	平均面積	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20
京都計	件数	224	247	242	271	251	208	243	188	265	255	263	206	268
	㎡単価	28.4	28.8	29.0	28.8	28.1	28.1	29.9	28.5	28.5	29.4	29.0	28.0	31.1
	平均価格	1,778	1,840	1,836	1,825	1,756	1,799	1,931	1,825	1,768	1,891	1,861	1,800	1,988
	平均面積	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20
奈良計	件数	167	158	149	160	137	168	133	150	158	138	134	150	187
	㎡単価	16.2	16.3	15.4	16.5	16.7	17.3	15.9	16.2	16.0	18.0	16.4	16.0	16.6
	平均価格	1,103	1,109	1,048	1,125	1,136	1,178	1,060	1,082	1,101	1,231	1,114	1,092	1,123
	平均面積	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20
滋賀計	件数	60	65	61	58	61	65	59	57	82	62	196	64	67
	㎡単価	19.7	21.1	20.7	20.7	22.0	18.5	20.6	21.3	19.5	21.1	19.5	20.6	22.5 (参)
	平均価格	1,329	1,419	1,355	1,382	1,496	1,179	1,379	1,433	1,287	1,428	1,291	1,351	1,530
	平均面積	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20
和歌山計	件数	20	28	43	35	35	26	35	23	35	37	136	19	21
	㎡単価	14.1	12.6	15.5	18.1	18.6	16.6	12.8	17.5	17.1	13.8	18.6	15.6	12.1 (参)
	平均価格	839	798	983	1,086	1,194	1,001	794	1,131	1,075	870	1,158	981	755
	平均面積	65.59	65.99	66.10	66.09	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

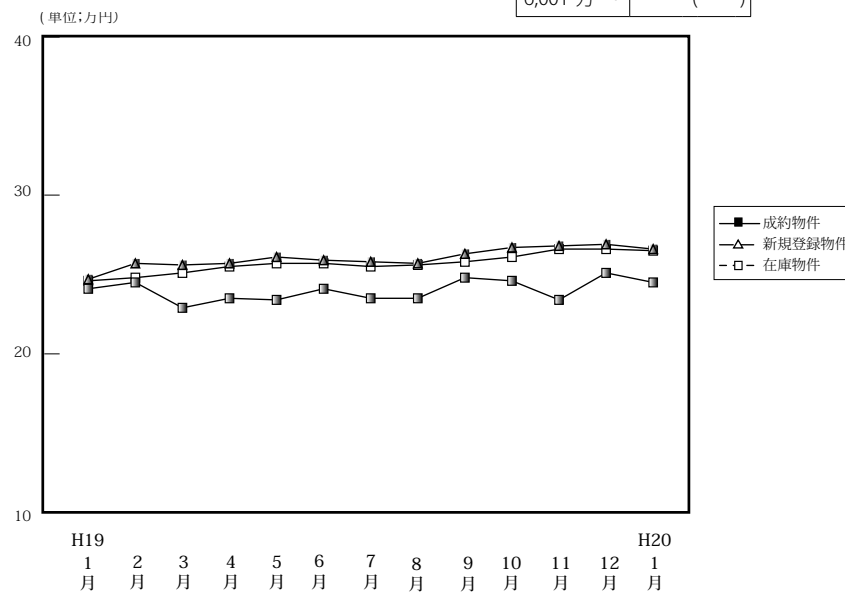
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	453	1,570	23.7	66.20	17	7
大阪府	220	1,641	24.5	66.93	18	7
兵庫県	126	1,605	24.0	66.92	15	7
京都府	53	1,681	27.1	62.07	17	8
奈良県	28	1,115	16.8	66.25	16	7
滋賀県	21	1,130	17.4	65.07	16	9
和歌山県	5	818	12.8	63.74	15	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	129 (28.5)	40～45㎡	14 (3.1)
～2,000万	200 (44.2)	～50㎡	18 (4.0)
～2,500万	59 (13.0)	～55㎡	19 (4.2)
～3,000万	42 (9.3)	～60㎡	38 (8.4)
～3,500万	12 (2.6)	～65㎡	94 (20.8)
～4,000万	10 (2.2)	～70㎡	88 (19.4)
～4,500万	()	～75㎡	110 (24.3)
～5,000万	1 (0.2)	～80㎡	72 (15.9)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	199	395	423	372	279	362	325	301	325	331	383	296	220
	㎡単価	24.1	24.5	22.9	23.5	23.4	24.1	23.5	23.5	24.8	24.6	23.4	25.1	24.5
	平均価格	1,675	1,617	1,509	1,556	1,546	1,595	1,546	1,549	1,640	1,640	1,549	1,661	1,641
	平均面積	64.84	66.31	65.99	66.12	66.00	66.13	65.74	65.87	66.16	66.56	66.09	66.24	66.93
新規登録物件	件数	1,169	1,140	1,274	1,156	1,050	1,223	1,128	1,022	1,247	1,348	1,345	1,122	1,438
	㎡単価	24.7	25.7	25.6	25.7	26.1	25.9	25.8	25.7	26.3	26.7	26.8	26.9	26.6
	平均価格	1,629	1,679	1,677	1,681	1,718	1,701	1,705	1,677	1,726	1,736	1,756	1,759	1,753
	平均面積	65.95	65.33	65.51	65.41	65.82	65.68	66.09	65.25	65.63	65.02	65.54	65.38	65.24
在庫物件	件数	2,643	2,614	2,746	2,699	2,741	2,812	2,771	2,781	2,889	3,003	3,242	3,268	3,446
	㎡単価	24.6	24.8	25.1	25.5	25.7	25.7	25.5	25.6	25.8	26.1	26.6	26.6	26.5
	平均価格	1,608	1,645	1,636	1,666	1,678	1,686	1,676	1,676	1,691	1,704	1,736	1,732	1,730
	平均面積	65.37	66.33	65.18	65.33	65.29	65.60	65.73	65.43	65.54	65.29	65.25	65.13	65.27

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	220	1,641	24.5	66.93	18	7.2
大阪市内 中心6区	41	2,240	35.4	63.23	15	5
大阪市内 18区	51	1,623	24.3	66.77	19	7
大阪府 大北	53	1,762	25.4	69.41	19	8
大阪府 大東	38	1,330	19.7	67.54	20	8
大阪府 大南	37	1,148	17.1	67.05	17	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	53 (24.1)	40～45㎡	7 (3.2)
～2,000万	102 (46.4)	～50㎡	7 (3.2)
～2,500万	31 (14.1)	～55㎡	8 (3.6)
～3,000万	22 (10.0)	～60㎡	22 (10.0)
～3,500万	7 (3.2)	～65㎡	31 (14.1)
～4,000万	5 (2.3)	～70㎡	50 (22.7)
～4,500万	()	～75㎡	54 (24.5)
～5,000万	()	～80㎡	41 (18.6)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	35	63	57	64	39	53	47	48	46	51	48	45	41
	㎡単価	31.4	37.2	33.6	33.3	36.9	35.6	32.2	31.3	34.2	35.8	33.6	35.5	35.4
新規登録物件	件数	161	171	180	186	160	195	187	173	215	244	230	207	241
	㎡単価	36.7	36.9	35.8	35.7	37.2	36.5	35.5	34.4	36.4	38.3	37.5	37.5	37.7
在庫物件	件数	340	362	372	400	420	426	433	445	480	513	567	585	610
	㎡単価	36.2	36.1	35.6	35.9	35.8	36.1	35.6	34.5	35.3	36.3	37.0	37.4	37.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	2,240	35.4	63.23	15	5	福島区	5	2,166	33.5	64.64	16	5
中央区	15	2,244	36.4	61.63	16	4	天王寺区	3	2,867	40.4	70.98	8	6
北区	12	2,483	37.2	66.72	14	7	浪速区	2	900	20.2	44.52	26	3
西区	4	1,785	29.5	60.49	22	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	14	6	10	5	3				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	4		7	7	8	7	5

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	47	108	111	95	78	98	94	79	94	87	106	76	51
	㎡単価	26.2	24.4	24.0	24.3	25.5	24.9	24.2	24.2	26.1	24.8	24.0	26.6	24.3
新規登録物件	件数	347	315	385	311	300	354	304	256	342	335	343	309	361
	㎡単価	25.7	26.2	26.6	27.7	27.3	26.3	27.1	26.6	27.5	27.7	28.0	27.7	26.4
在庫物件	件数	759	744	812	758	771	777	775	755	766	760	809	833	879
	㎡単価	26.2	26.1	26.3	26.8	27.0	26.6	26.5	26.8	27.0	27.3	27.8	27.5	27.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	51	1,623	24.3	66.77	19	7	旭区	1	1,600	27.1	59.06	13	16
都島区	8	1,788	25.8	69.23	23	11	城東区	3	2,523	33.7	74.97	5	8
此花区	1	1,180	22.1	53.46	25	3	鶴見区	1	2,900	42.4	68.40	1	1
港区	4	1,345	19.0	70.62	24	6	阿倍野区	1	1,200	20.3	59.11	31	2
大正区	2	2,295	33.1	69.24	8	3	住吉区	3	1,213	19.4	62.55	22	4
西淀川区	2	1,300	19.7	65.90	21	9	住之江区	7	1,197	18.0	66.44	24	4
東淀川区	4	1,395	21.9	63.84	21	9	東住吉区	2	1,540	25.9	59.44	20	2
淀川区	7	1,583	24.2	65.49	27	7	平野区	1	640	10.8	59.15	34	5
東成区	4	2,260	31.2	72.34	9	4	西成区						
生野区													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	26	10	4	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	4	6	6	14	8	11

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	55	106	105	87	72	95	83	73	77	79	97	80	53
	㎡単価	23.6	23.6	22.6	23.7	22.3	24.7	24.0	25.4	26.4	26.9	24.6	26.0	25.4
新規登録物件	件数	299	296	339	285	257	308	268	260	309	335	331	259	359
	㎡単価	24.3	25.7	25.2	24.8	25.9	25.2	25.3	25.7	25.8	25.7	25.5	26.9	26.8
在庫物件	件数	666	659	713	679	678	696	643	665	701	746	822	801	840
	㎡単価	24.7	24.6	24.8	25.2	25.5	25.5	25.2	25.5	25.9	26.0	25.8	26.1	26.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	53	1,762	25.4	69.41	19	8	摂津市	1	1,540	23.0	66.90	14	7
池田市	2	1,350	21.6	62.46	25	5	茨木市	7	1,249	18.6	67.28	27	6
箕面市	2	2,140	29.1	73.48	17	8	高槻市	9	1,567	22.7	69.10	24	7
豊中市	14	1,995	28.1	71.03	22	7	三島郡						
吹田市	18	1,893	27.2	69.60	15	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	24	10	6	1	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1		7	14	16	13

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	31	54	63	63	30	52	42	49	44	40	56	47	38
	㎡単価	18.3	18.8	18.8	18.5	17.6	19.0	19.7	17.9	18.5	18.8	19.9	19.7	19.7
新規登録物件	件数	150	149	144	162	146	168	142	133	167	197	227	142	218
	㎡単価	19.9	21.4	22.9	21.2	20.4	22.3	23.0	21.9	21.0	22.7	22.7	23.0	22.2
在庫物件	件数	334	320	326	341	355	388	363	377	381	414	476	459	488
	㎡単価	20.0	20.5	21.6	21.9	21.0	21.5	22.3	22.6	21.7	21.8	22.4	22.4	22.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	38	1,330	19.7	67.54	20	8	大東市	1	1,950	28.5	68.38	68	15
門真市							四條畷市						
守口市	2	2,085	30.2	68.98	12	8	東大阪市	11	1,108	17.6	62.92	26	8
枚方市	10	1,436	19.7	72.76	17	7	八尾市	4	1,358	21.7	62.53	18	5
寝屋川市	6	1,145	16.6	69.16	19	9	柏原市	2	1,489	24.1	61.69	13	8
交野市	2	1,300	17.1	76.09	13	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	23	3	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	6	7	6	10	7

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数 ㎡単価	31 19.3	64 18.2	87 18.0	63 17.8	60 16.8	64 17.5	59 18.1	52 18.3	64 19.1	74 17.7	76 18.0	48 17.3	37 17.1
新規登録物件	件数 ㎡単価	212 18.5	209 19.4	226 18.7	212 19.5	187 20.5	198 19.5	227 19.1	200 20.1	214 19.7	237 19.0	214 20.6	205 18.8	259 21.3
在庫物件	件数 ㎡単価	544 18.3	529 18.7	523 18.7	521 19.0	517 19.6	525 19.7	557 19.5	539 19.4	561 19.6	570 19.4	568 19.8	590 19.4	629 19.9

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	37	1,148	17.1	67.05	17	8	岸 和 田 市	1	300	6.5	45.84	35	11
堺 市	15	1,437	21.9	65.54	19	5	泉 大 津 市	1	1,200	17.0	70.62	11	11
高 石 市	1	2,380	30.3	78.66	5	8	貝 塚 市	2	925	12.2	76.01	15	2
河内長野市							泉 佐 野 市	1	830	11.4	72.79	13	14
松 原 市	2	1,365	19.5	69.88	15	8	和 泉 市	3	1,007	14.5	69.47	15	12
羽 曳 野 市	1	350	8.2	42.66	34	5	泉 南 市						
藤 井 寺 市							阪 南 市	1	780	11.7	66.90	11	1
富 田 林 市	3	937	13.0	72.14	21	7	泉 北 郡						
大 阪 狭 山 市	6	775	11.5	67.29	22	15	泉 南 郡						
南 河 内 郡													

<価格帯別件数>

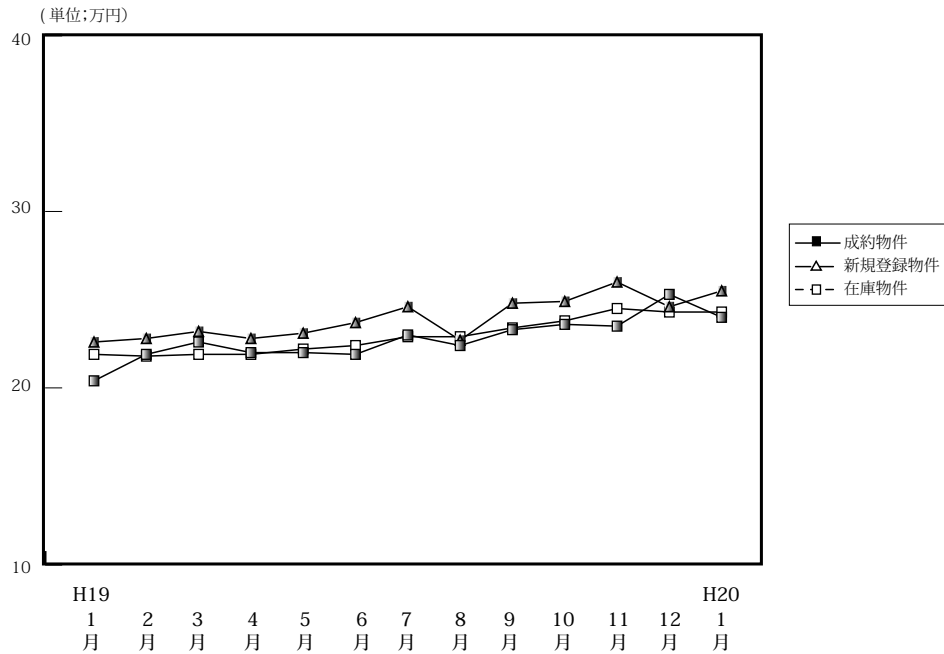
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	19	15	2	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	2	1	1	3	4	8	13	5

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	137	300	269	279	185	211	229	222	208	222	237	223	126
	㎡単価	20.4	21.9	22.6	22.0	22.0	21.9	23.0	22.4	23.3	23.6	23.5	25.3	24.0
	平均価格	1,347	1,445	1,509	1,455	1,448	1,445	1,517	1,481	1,565	1,568	1,603	1,676	1,605
	平均面積	66.19	65.97	66.79	66.14	65.92	66.11	65.88	66.19	67.12	66.59	68.11	66.33	66.92
新規登録物件	件数	789	706	756	621	696	699	744	586	726	742	755	637	816
	㎡単価	22.6	22.8	23.2	22.8	23.1	23.7	24.6	22.7	24.8	24.9	26.0	24.6	25.5
	平均価格	1,496	1,505	1,532	1,511	1,528	1,572	1,619	1,515	1,644	1,645	1,739	1,624	1,676
	平均面積	66.19	66.01	66.05	66.27	66.15	66.33	65.81	66.74	66.29	66.06	66.88	66.00	65.74
在庫物件	件数	1,953	1,882	1,864	1,791	1,818	1,797	1,874	1,836	1,908	1,870	2,027	1,952	2,065
	㎡単価	21.9	21.8	21.9	21.9	22.2	22.4	22.9	22.9	23.4	23.8	24.5	24.3	24.3
	平均価格	1,435	1,429	1,434	1,438	1,465	1,476	1,515	1,513	1,544	1,572	1,618	1,599	1,596
	平均面積	65.53	65.55	65.48	65.66	65.99	65.89	66.16	66.07	65.98	66.05	66.04	65.82	65.68

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	126	1,605	24.0	66.92	15	7
神戸市中心3区	14	1,629	25.9	62.98	14	7
神戸市6区	40	1,519	22.7	66.99	18	6
兵庫県間	49	1,912	28.5	67.04	14	7
兵庫県北西部	23	1,085	15.7	68.94	14	6

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	37 (29.4)	40 ~ 45 ㎡	3 (2.4)
~ 2,000 万	45 (35.7)	~ 50 ㎡	4 (3.2)
~ 2,500 万	24 (19.0)	~ 55 ㎡	7 (5.6)
~ 3,000 万	14 (11.1)	~ 60 ㎡	5 (4.0)
~ 3,500 万	3 (2.4)	~ 65 ㎡	30 (23.8)
~ 4,000 万	3 (2.4)	~ 70 ㎡	22 (17.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	33 (26.2)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	22 (17.5)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位：件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	16	34	21	24	16	27	27	34	16	22	17	30	14
	㎡単価	26.9	24.4	25.8	28.1	27.7	26.7	23.5	25.3	29.0	27.4	24.5	31.8	25.9
新規登録物件	件数	76	75	83	74	89	78	89	56	91	100	88	87	99
	㎡単価	29.1	26.8	29.5	29.1	29.0	28.9	28.9	26.6	29.2	31.0	32.5	28.1	31.8
在庫物件	件数	196	185	193	189	204	196	209	188	223	231	258	257	260
	㎡単価	28.2	28.5	28.7	29.2	29.4	28.6	29.3	28.9	29.2	30.6	31.3	30.7	31.1

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	1,629	25.9	62.98	14	7	兵庫区	4	1,455	23.7	61.48	15	6
中央区	8	1,703	27.2	62.53	17	7	長田区	2	1,680	24.8	67.76	6	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	5	5	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1		5	3	3	

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位：件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	35	74	85	78	43	68	62	69	61	73	82	63	40
	㎡単価	18.7	21.2	21.5	20.2	21.1	29.6	23.8	20.7	22.9	22.7	24.0	27.1	22.7
新規登録物件	件数	247	240	219	174	222	223	252	201	230	242	214	203	269
	㎡単価	19.9	20.3	21.9	21.1	20.7	23.2	23.8	21.7	26.0	23.6	24.8	24.8	25.0
在庫物件	件数	637	638	603	554	560	575	633	629	639	603	621	600	642
	㎡単価	19.1	18.9	19.7	19.9	19.8	20.9	21.8	21.7	22.9	23.0	23.7	23.1	23.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	40	1,519	22.7	66.99	18	6	垂水区	3	1,227	16.0	76.72	19	9
東灘区	18	1,953	30.3	64.41	19	6	北区	7	726	10.3	70.38	19	9
灘区	3	1,917	31.3	61.25	20	3	西区	6	1,593	23.1	68.88	10	4
須磨区	3	517	7.7	66.79	29	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	16	5	4	2	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	4	2	8	7	9	9

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	58	136	108	122	88	75	103	74	88	91	103	85	49
	㎡単価	22.8	24.8	27.2	25.0	24.9	24.1	25.7	27.5	27.6	27.6	25.9	28.2	28.5
新規登録物件	件数	308	275	291	236	256	262	254	203	270	273	312	227	305
	㎡単価	27.1	26.9	26.9	26.6	27.3	27.0	29.4	27.6	27.7	28.6	29.6	27.4	28.6
在庫物件	件数	711	672	657	627	653	634	638	635	659	657	743	701	749
	㎡単価	26.8	26.7	26.3	26.1	26.6	26.8	27.2	27.2	27.3	27.6	28.2	28.1	27.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	49	1,912	28.5	67.04	14	7	宝塚市	6	968	14.6	66.53	28	5
尼崎市	16	2,033	31.5	64.52	13	7	伊丹市	7	2,007	28.9	69.53	14	4
西宮市	13	2,400	34.1	70.46	8	10	川西市	3	1,627	23.2	70.02	11	7
芦屋市	4	1,310	21.8	60.16	28	9	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	17	13	8	1	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	1	3	9	9	15	8

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	28	56	55	55	38	41	37	45	43	36	35	45	23
	㎡単価	13.7	14.5	13.9	15.6	13.7	15.1	13.9	14.4	12.9	12.7	14.7	13.0	15.7
新規登録物件	件数	158	116	163	137	129	136	149	126	135	127	141	120	143
	㎡単価	14.7	16.1	15.3	15.0	14.7	15.2	15.0	14.3	14.5	14.7	16.0	16.6	15.4
在庫物件	件数	409	387	411	421	401	392	394	384	387	379	405	394	414
	㎡単価	14.7	15.0	14.8	14.9	15.0	14.5	14.6	14.6	14.4	14.5	14.9	15.4	15.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,085	15.7	68.94	14	6	加古川市	5	812	12.5	65.20	18	8
三田市	8	1,403	18.8	74.70	11	4	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	6	1,008	15.2	66.40	16	9	姫路市	4	905	13.7	65.93	18	2

〈価格帯別件数〉

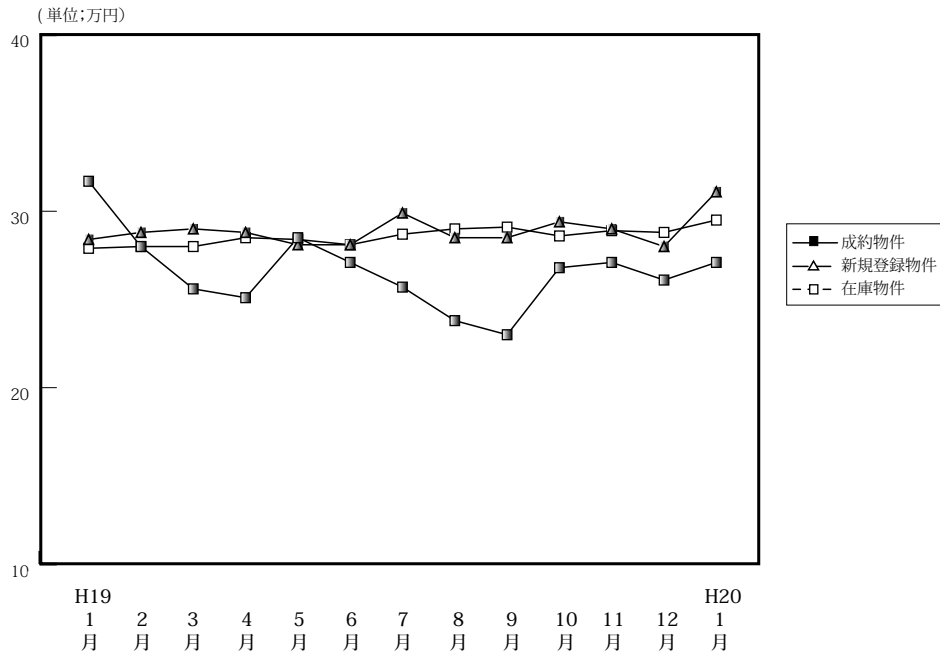
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	7	1	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		8	3	6	5

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	41	113	91	90	64	85	92	53	65	89	81	83	53
	㎡単価	31.7	28.0	25.6	25.1	28.5	27.1	25.7	23.8	23.0	26.8	27.1	26.1	27.1
	平均価格	2,046	1,773	1,580	1,623	1,791	1,726	1,603	1,512	1,466	1,717	1,776	1,705	1,681
	平均面積	64.76	63.65	62.38	64.62	62.88	63.80	62.48	63.65	63.87	64.18	65.51	65.22	62.07
新規登録物件	件数	224	247	242	271	251	208	243	188	265	255	263	206	268
	㎡単価	28.4	28.8	29.0	28.8	28.1	28.1	29.9	28.5	28.5	29.4	29.0	28.0	31.1
	平均価格	1,778	1,840	1,836	1,825	1,756	1,799	1,931	1,825	1,768	1,891	1,861	1,800	1,988
	平均面積	62.61	63.89	63.31	63.37	62.49	64.02	64.58	64.40	62.04	64.32	64.17	64.30	63.93
在庫物件	件数	555	583	597	589	623	606	614	602	641	644	710	677	703
	㎡単価	27.9	28.0	28.0	28.5	28.4	28.1	28.7	29.0	29.1	28.6	28.9	28.8	29.5
	平均価格	1,758	1,773	1,774	1,802	1,787	1,771	1,826	1,857	1,833	1,806	1,829	1,833	1,885
	平均面積	63.01	63.32	63.36	63.23	62.92	63.02	63.62	64.03	62.99	63.15	63.30	63.65	63.90

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	53	1,681	27.1	62.07	17	8
京都市中心5区	18	2,360	40.7	57.97	13	6
京都市区6	22	1,289	20.6	62.47	22	8
京都市南	12	1,438	21.3	67.44	15	9
京都市北	1	980	15.6	62.68		11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	12 (22.6)	40 ~ 45 ㎡	3 (5.7)
~ 2,000 万	29 (54.7)	~ 50 ㎡	5 (9.4)
~ 2,500 万	2 (3.8)	~ 55 ㎡	3 (5.7)
~ 3,000 万	5 (9.4)	~ 60 ㎡	6 (11.3)
~ 3,500 万	2 (3.8)	~ 65 ㎡	17 (32.1)
~ 4,000 万	2 (3.8)	~ 70 ㎡	4 (7.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	12 (22.6)
~ 5,000 万	1 (1.9)	~ 80 ㎡	3 (5.7)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	16	43	31	25	23	28	28	11	14	31	29	22	18
	㎡単価	42.9	38.4	34.5	37.9	42.4	39.7	35.7	38.0	32.5	35.5	38.4	38.6	40.7
新規登録物件	件数	77	81	87	74	89	74	88	55	94	97	97	77	108
	㎡単価	41.6	42.2	40.6	41.9	41.1	41.7	42.9	44.4	40.7	41.6	39.8	38.6	43.1
在庫物件	件数	189	196	193	202	220	215	226	208	223	224	252	252	272
	㎡単価	40.2	40.2	40.3	40.4	40.6	40.8	40.7	42.5	41.8	41.2	41.0	40.2	40.5

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	2,360	40.7	57.97	13	6	中京区	8	2,499	44.0	56.83	16	5
北区	1	970	13.1	73.88	15		左京区	2	2,620	41.3	63.37	17	9
上京区	1	2,680	43.7	61.26	3	8	下京区	6	2,265	41.6	54.50	11	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	8	1	3	2	2		1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	1	2	3	2	4	

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	18	51	39	42	23	35	51	24	32	37	37	41	22
	㎡単価	26.7	21.4	22.4	20.5	23.6	21.4	21.6	20.8	22.3	21.9	20.0	23.4	20.6
新規登録物件	件数	87	96	88	80	84	77	83	66	88	81	77	71	88
	㎡単価	20.7	22.2	21.4	20.4	20.0	20.1	22.2	22.4	20.7	21.6	21.8	22.4	22.3
在庫物件	件数	220	229	231	220	220	221	215	217	224	224	237	228	228
	㎡単価	21.3	21.7	21.3	21.3	20.4	20.3	21.2	21.6	21.5	21.5	21.4	21.6	22.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	1,289	20.6	62.47	22	8	伏見区	6	953	14.6	65.27	22	8
南区	6	1,116	18.3	60.89	20	12	山科区						
東山区	1	1,449	23.4	61.91	17	3	西京区						
右京区	9	1,611	26.1	61.72	26	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	13	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	3	10	1	5	

マンション<40～80㎡>

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	7	19	21	22	18	18	11	16	18	20	15	20	12
	㎡単価	18.9	22.3	18.2	19.8	17.3	20.3	19.2	18.6	17.1	22.8	22.1	18.8	21.3
新規登録物件	件数	33	39	37	30	47	32	43	43	44	42	58	31	39
	㎡単価	21.2	21.2	20.8	20.5	21.3	18.9	19.1	19.1	21.1	18.4	23.5	17.9	19.5
在庫物件	件数	86	91	90	80	93	93	103	105	106	105	126	114	115
	㎡単価	20.9	20.4	21.0	21.1	21.3	20.0	19.5	19.4	20.6	19.7	21.4	20.7	20.4

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	1,438	21.3	67.44	15	9	京田辺市						
宇治市	5	1,512	21.7	69.73	13	13	木津川市	1	1,790	25.3	70.62	5	1
城陽市	2	1,980	29.0	68.17	2	5	乙訓郡	1	880	16.1	54.52	39	2
向日市							久世郡	1	750	9.6	78.51	32	2
長岡京市	2	1,160	19.2	60.31	23	13	綴喜郡						
八幡市							相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	8		1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	3	1	3	3

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	0	0	0	1	0	4	2	2	1	1	0	0	1
	㎡単価	—	—	—	27.4	—	18.2	24.4	24.1	23.6	18.0	—	—	15.6
新規登録物件	件数	27	31	30	33	31	25	29	24	39	35	31	27	33
	㎡単価	25.0	23.6	29.0	28.1	24.3	24.7	29.5	27.3	24.2	27.5	24.6	26.4	28.0
在庫物件	件数	60	67	83	87	90	77	70	72	88	91	95	83	88
	㎡単価	25.5	24.9	26.2	26.7	26.1	25.8	27.2	27.3	26.6	26.0	25.5	25.9	26.3

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	980	15.6	62.68		11	京丹後市						
亀岡市	1	980	15.6	62.68		11	南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

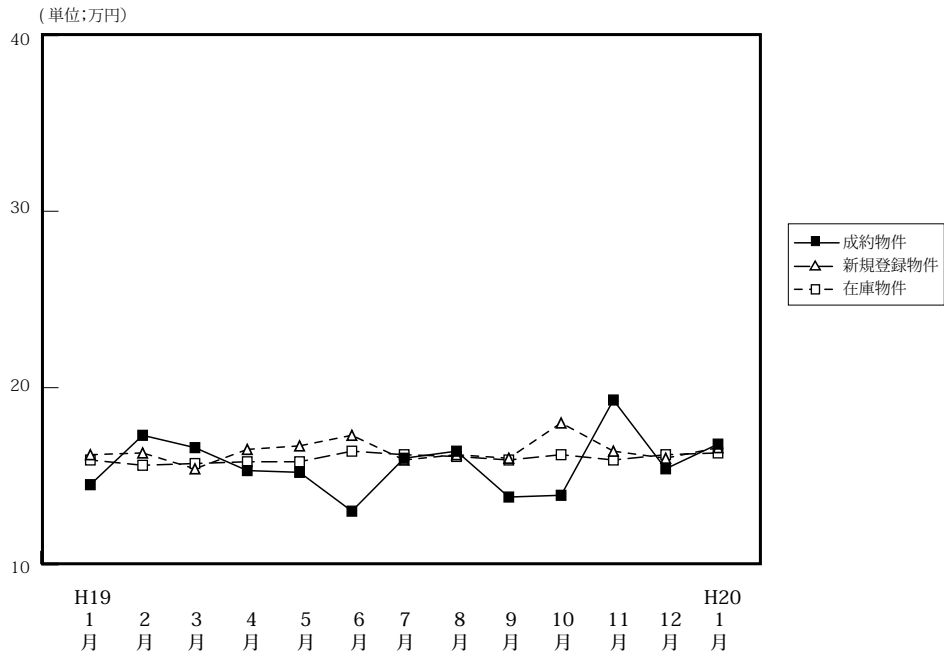
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	20	35	51	46	34	25	36	34	33	39	39	35	28
	㎡単価	14.5	17.3	16.6	15.3	15.2	13.0	16.0	16.4	13.8	13.9	19.3	15.4	16.8
	平均価格	992	1,202	1,136	1,027	1,039	850	1,103	1,143	898	930	1,331	1,037	1,115
	平均面積	68.65	69.39	68.59	67.08	68.29	65.44	69.04	69.61	65.24	67.11	69.16	67.27	66.25
新規登録物件	件数	167	158	149	160	137	168	133	150	158	138	134	150	187
	㎡単価	16.2	16.3	15.4	16.5	16.7	17.3	15.9	16.2	16.0	18.0	16.4	16.0	16.6
	平均価格	1,103	1,109	1,048	1,125	1,136	1,178	1,060	1,082	1,101	1,231	1,114	1,092	1,123
	平均面積	68.09	68.04	68.05	68.18	68.02	68.09	66.67	66.79	68.81	68.39	67.93	68.23	67.66
在庫物件	件数	376	398	401	393	392	432	408	425	413	398	397	383	438
	㎡単価	15.9	15.6	15.7	15.8	15.8	16.4	16.2	16.1	15.9	16.2	15.9	16.2	16.3
	平均価格	1,073	1,051	1,065	1,073	1,070	1,114	1,093	1,075	1,070	1,098	1,074	1,098	1,100
	平均面積	67.48	67.37	67.83	67.91	67.72	69.93	67.47	66.77	67.30	67.78	67.52	67.78	67.51

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	28	1,115	16.8	66.25	16	7
奈良市	18	1,181	18.2	64.95	17	7
奈良県下	10	996	14.5	68.58	14	7
奈良県下						

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	15 (53.6)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	10 (35.7)	~ 50 ㎡	1 (3.6)
~ 2,500 万	2 (7.1)	~ 55 ㎡	1 (3.6)
~ 3,000 万	1 (3.6)	~ 60 ㎡	1 (3.6)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	12 (42.9)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	5 (17.9)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	2 (7.1)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	6 (21.4)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	11	22	34	33	24	13	21	23	21	27	30	24	18
	㎡単価	15.9	18.3	17.6	16.2	15.7	13.0	16.8	17.2	14.9	14.0	20.3	16.1	18.2
新規登録物件	件数	94	94	87	94	83	107	69	95	112	89	80	93	113
	㎡単価	17.6	17.8	16.4	17.4	17.9	18.3	17.5	17.1	16.5	19.8	17.5	16.8	17.1
在庫物件	件数	205	217	225	218	228	259	230	244	245	244	249	232	268
	㎡単価	17.0	16.9	17.1	17.1	17.0	17.5	17.4	17.2	16.7	17.4	17.0	17.5	17.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,181	18.2	64.95	17	7	生駒市	8	1,390	20.8	66.99	15	6
奈良市	10	1,014	16.0	63.31	20	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	7	1	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		1	9	3	2	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	9	13	17	13	9	10	15	11	12	11	8	11	10
	㎡単価	12.8	15.6	14.5	13.0	14.2	12.5	14.8	14.6	11.7	13.3	14.1	13.9	14.5
新規登録物件	件数	67	62	59	60	51	56	62	53	43	44	53	53	67
	㎡単価	14.5	14.1	14.1	15.4	14.7	15.4	14.1	14.3	14.4	14.5	14.7	14.7	15.4
在庫物件	件数	162	171	165	164	154	162	167	171	159	144	139	141	156
	㎡単価	14.5	13.9	14.0	14.2	14.0	14.6	14.7	14.3	14.4	14.1	14.0	14.2	14.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	996	14.5	68.58	14	7	桜井市	2	825	11.2	73.63	17	8
大和郡山市							橿原市	3	758	11.8	64.18	16	8
大和高田市	2	790	11.0	71.59	16	9	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	3	1,486	21.6	67.58	13	3
天理市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	3	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		3	2		4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	0	0	0	0	1	2	0	0	0	1	1	0	0
	㎡単価	—	—	—	—	13.0	15.2	—	—	—	17.8	27.7	—	—
新規登録物件	件数	6	2	3	6	3	5	2	2	3	5	1	4	7
	㎡単価	14.3	15.7	14.4	14.6	16.2	17.5	13.1	19.9	20.6	15.0	14.6	16.4	19.2
在庫物件	件数	9	10	11	11	10	11	11	10	9	10	9	10	14
	㎡単価	14.8	14.1	14.5	14.8	15.0	15.5	15.2	16.2	17.1	15.7	14.2	14.5	16.6

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

〈価格帯別件数〉

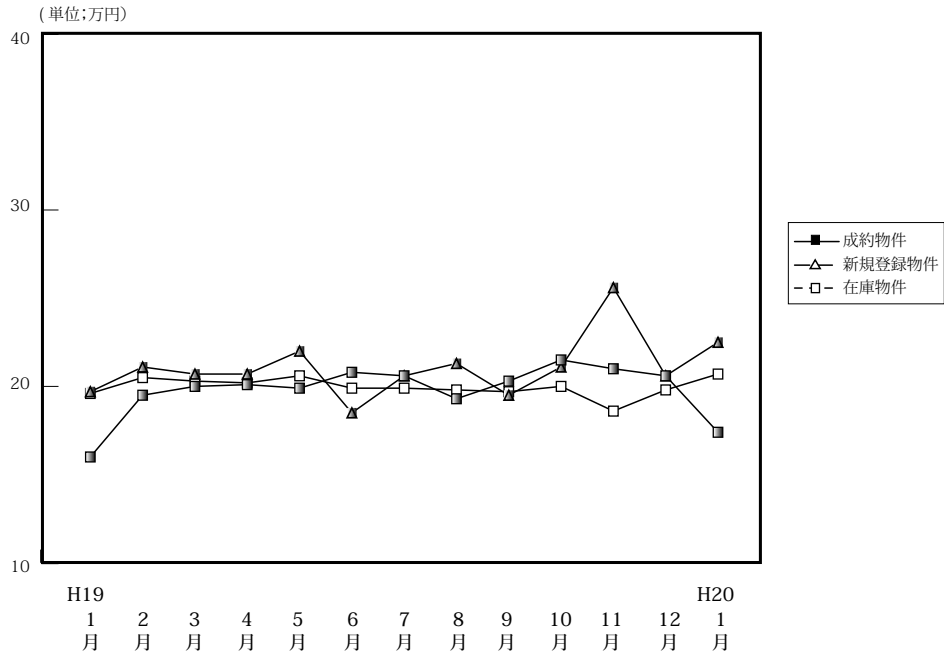
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	8	23	41	27	30	21	13	24	23	31	28	36	21
	㎡単価	16.0	19.5	20.0	20.1	19.9	20.8	20.6	19.3	20.3	21.5	21.0	20.6	17.4
	平均価格	1,130	1,325	1,378	1,392	1,376	1,380	1,456	1,308	1,346	1,506	1,393	1,447	1,130
	平均面積	71.18	68.15	68.53	69.30	69.09	66.52	70.74	67.76	66.47	70.18	66.22	70.15	65.07
新規登録物件	件数	60	65	61	58	61	65	59	57	82	62	37	64	67
	㎡単価	19.7	21.1	20.7	20.7	22.0	18.5	20.6	21.3	19.5	21.1	25.6	20.6	22.5
	平均価格	1,329	1,419	1,355	1,382	1,496	1,179	1,379	1,433	1,287	1,428	1,615	1,351	1,530
	平均面積	67.46	67.25	65.46	66.76	68.00	63.73	66.94	67.28	66.00	67.68	63.07	65.59	68.00
在庫物件	件数	149	153	147	151	147	160	175	168	186	191	136	178	200
	㎡単価	19.6	20.5	20.3	20.2	20.6	19.9	19.9	19.8	19.7	20.0	18.6	19.8	20.7
	平均価格	1,296	1,380	1,339	1,324	1,355	1,289	1,292	1,293	1,292	1,314	1,158	1,299	1,374
	平均面積	66.12	67.32	65.96	65.54	65.78	64.77	64.92	65.30	65.58	65.70	62.26	65.63	66.36

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	21	1,130	17.4	65.07	16	9
大津市	14	1,213	17.9	67.66	17	9
滋賀県1	5	1,006	16.9	59.43	14	9
滋賀県2	2	858	14.0	61.04	17	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	8 (38.1)	40 ~ 45 ㎡	1 (4.8)
~ 2,000 万	13 (61.9)	~ 50 ㎡	1 (4.8)
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	3 (14.3)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	1 (4.8)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	7 (33.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	8 (38.1)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	7	17	20	13	17	10	6	14	11	17	12	16	14
	㎡単価	16.4	19.4	18.2	20.9	18.0	21.5	21.6	18.8	18.9	22.8	21.2	21.7	17.9
新規登録物件	件数	32	33	32	38	31	31	35	31	42	26	34	28	32
	㎡単価	20.8	19.6	21.9	21.0	24.1	18.8	20.2	21.7	20.0	21.7	18.3	20.9	22.7
在庫物件	件数	78	81	75	84	80	89	97	91	99	96	95	86	100
	㎡単価	19.9	20.0	21.1	20.7	21.7	20.9	20.4	20.0	20.0	20.3	19.2	19.7	20.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	1,213	17.9	67.66	17	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	10								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	1	4	7	

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	1	4	14	10	11	9	7	7	11	8	12	17	5
	㎡単価	12.8	20.1	23.8	21.0	23.4	21.0	19.7	22.6	21.6	23.0	22.4	20.4	16.9
新規登録物件	件数	9	19	17	11	19	20	12	17	24	20	21	26	17
	㎡単価	19.1	21.7	19.6	22.2	19.2	18.0	22.3	21.8	18.8	19.8	21.4	20.9	22.4
在庫物件	件数	40	37	36	39	38	41	44	44	47	58	61	54	55
	㎡単価	20.5	22.4	19.5	20.0	19.0	18.2	19.2	19.5	19.3	19.3	19.1	19.8	20.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	1,006	16.9	59.43	14	9	栗東市	1	1,350	20.4	66.05	11	13
草津市	1	1,280	18.3	69.92	11	13	野洲市						
守山市	3	800	14.9	53.72	18	6							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1				2	1	

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	0	2	7	4	2	2	0	3	1	6	4	3	2
	㎡単価	—	18.7	17.7	14.8	17.1	16.3	—	13.3	20.1	15.4	15.8	15.5	14.0
新規登録物件	件数	19	13	12	9	11	14	12	9	16	16	15	10	18
	㎡単価	18.1	24.1	18.8	17.5	20.3	18.6	20.1	19.1	19.2	21.7	20.7	19.2	22.2
在庫物件	件数	31	35	36	28	29	30	34	33	40	37	40	38	45
	㎡単価	17.6	19.7	19.2	19.0	19.1	18.7	19.3	19.6	19.4	19.9	20.6	20.0	20.5

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	858	14.0	61.04	17	4	米原市						
彦根市	2	858	14.0	61.04	17	4	蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市							犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市							伊香郡						
高島市													
東近江市													

<価格帯別件数>

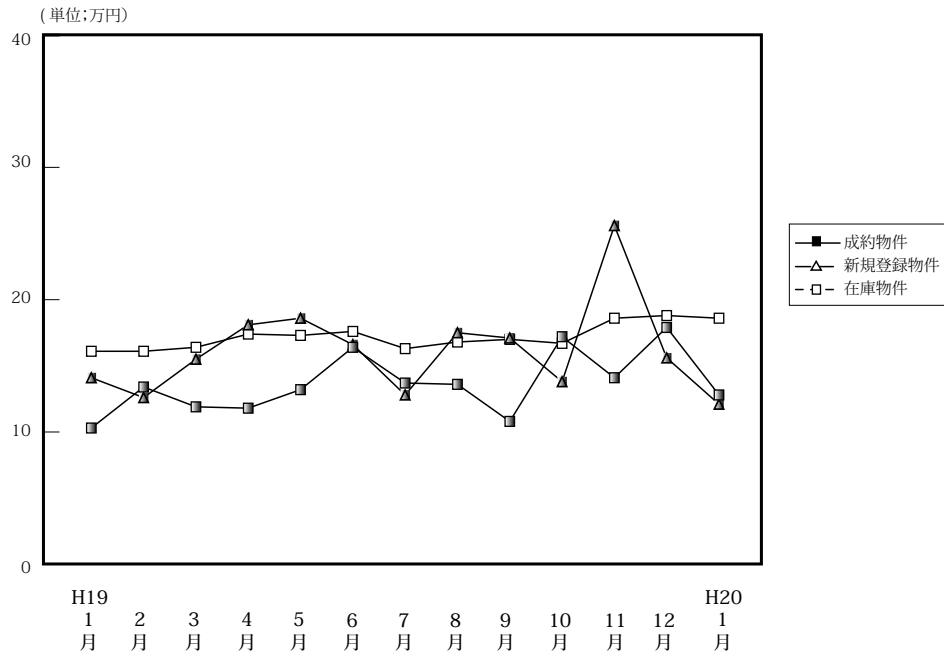
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		1		

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	3	7	9	9	8	4	10	11	8	8	12	3	5
	㎡単価	10.3	13.4	11.9	11.8	13.2	16.4	13.7	13.6	10.8	17.2	14.1	17.9	12.8
	平均価格	743	833	751	743	842	1,010	917	816	615	1,009	893	1,233	818
	平均面積	71.28	62.65	62.91	62.89	62.49	61.46	66.74	60.12	56.81	58.71	63.45	68.89	63.74
新規登録物件	件数	20	28	43	35	35	26	35	23	35	37	37	19	21
	㎡単価	14.1	12.6	15.5	18.1	18.6	16.6	12.8	17.5	17.1	13.8	25.6	15.6	12.1
	平均価格	839	798	983	1,086	1,194	1,001	794	1,131	1,075	870	1,615	981	755
	平均面積	59.50	63.33	63.42	60.00	64.19	60.30	62.03	67.28	62.87	63.04	63.07	62.85	62.37
在庫物件	件数	103	106	118	122	119	121	128	124	132	128	136	126	116
	㎡単価	16.1	16.1	16.4	17.4	17.3	17.6	16.3	16.8	17.0	16.7	18.6	18.8	18.6
	平均価格	976	982	1,006	1,067	1,074	1,080	1,004	1,043	1,062	1,048	1,158	1,171	1,160
	平均面積	60.62	60.99	61.34	61.32	62.08	61.36	61.60	62.08	62.47	62.75	62.26	62.26	62.36

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	5	818	12.8	63.74	15	2
和歌山市	3	980	15.2	64.30	15	3
和歌山下	2	575	9.1	62.90	15	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	4 (80.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	1 (20.0)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	1 (20.0)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3 (60.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	()
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (20.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	1	4	5	1	5	2	6	6	4	7	10	1	3
	㎡単価	12.0	15.3	13.5	33.0	15.5	23.1	17.8	15.9	12.5	18.5	14.8	28.2	15.2
新規登録物件	件数	11	13	23	25	27	16	13	13	24	22	32	14	14
	㎡単価	17.6	15.9	19.3	20.7	21.4	19.3	14.3	22.6	20.3	16.5	28.1	17.5	14.8
在庫物件	件数	58	57	64	74	75	80	74	71	80	79	92	88	79
	㎡単価	20.2	20.9	21.0	21.5	20.9	20.6	19.3	20.1	20.2	19.9	22.1	22.1	22.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	980	15.2	64.30	15	3

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1		1	

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	2	3	4	8	3	2	4	5	4	1	2	2	2
	㎡単価	9.5	10.9	10.0	9.6	9.6	8.7	8.1	10.9	8.9	8.7	10.3	13.9	9.1
新規登録物件	件数	9	15	20	10	8	10	22	10	11	15	5	5	7
	㎡単価	9.4	9.6	11.3	11.6	9.4	12.3	11.8	10.7	10.0	9.8	11.1	10.1	7.2
在庫物件	件数	45	49	54	48	44	41	54	53	52	49	44	38	37
	㎡単価	10.7	10.4	11.0	11.0	11.0	11.6	12.0	12.2	11.9	11.6	11.3	11.0	10.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	575	9.1	62.90	15	

<価格帯別件数>

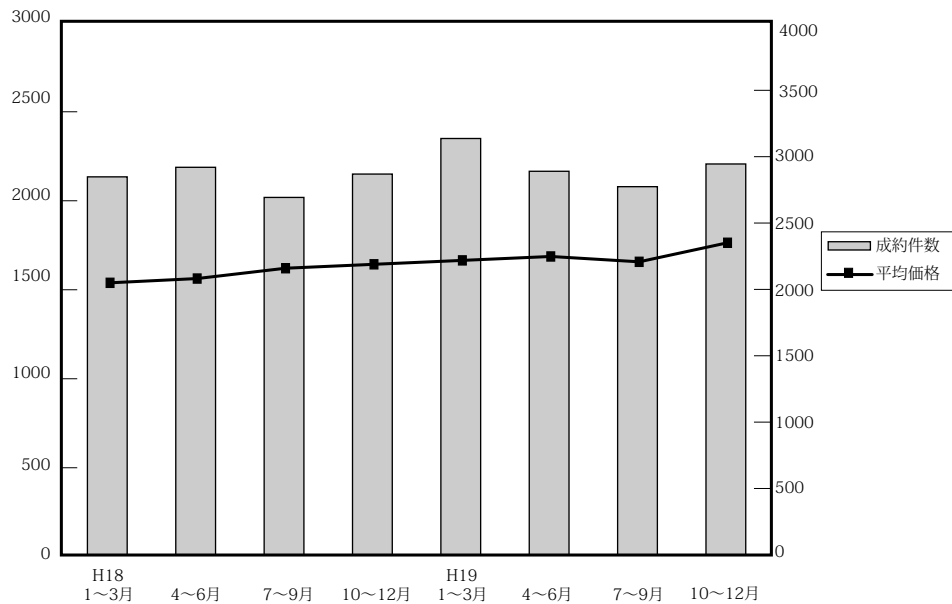
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2			

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



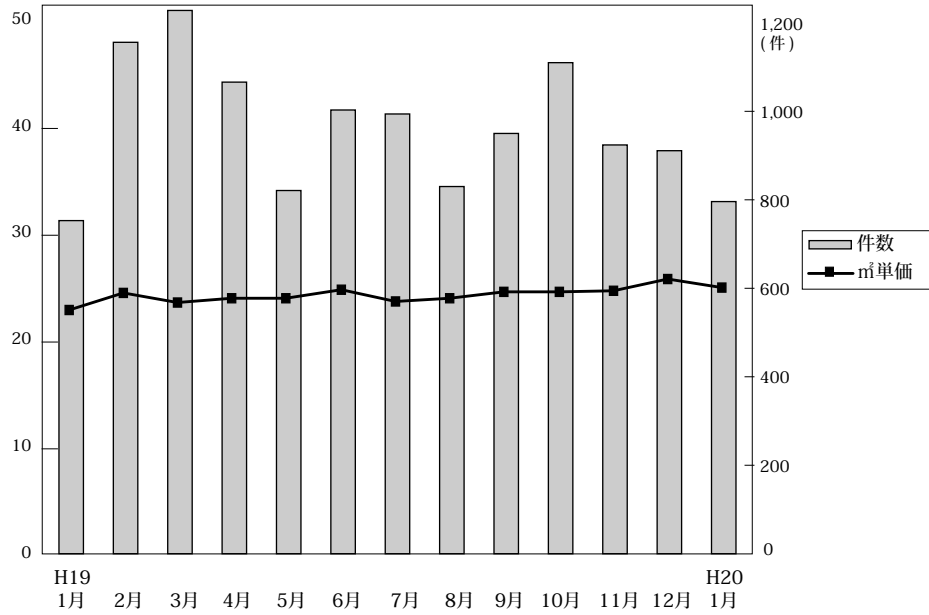
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 1~3	1,539	2.3	4.7	2,848	1,518	-0.8	2.6	1,273	1,603	5.9	5.6	960	1,687	-0.1	10.3	308
4~6	1,563	1.6	8.5	2,920	1,615	6.4	10.7	1,325	1,577	-1.6	5.8	975	1,572	-6.8	10.2	340
7~9	1,621	3.7	8.2	2,693	1,609	-0.4	8.6	1,213	1,676	6.3	7.8	929	1,805	14.8	14.2	297
10~12	1,643	1.4	9.2	2,869	1,678	4.2	9.6	1,294	1,677	0.1	10.8	1,012	1,691	-6.3	0.2	293
19. 1~3	1,665	1.3	8.2	3,137	1,700	1.3	12.0	1,421	1,665	-0.7	3.9	1,073	1,808	6.9	7.2	355
4~6	1,687	1.3	7.9	2,890	1,748	2.8	8.2	1,389	1,703	2.2	8.0	933	1,707	-5.6	8.6	315
7~9	1,657	-1.8	2.2	2,774	1,703	-2.6	5.8	1,296	1,696	-0.4	1.2	926	1,695	-0.7	-6.1	296
10~12	1,764	6.5	7.4	2,945	1,758	3.2	4.8	1,338	1,885	11.1	12.4	942	1,801	6.3	6.5	350

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 1~3	1,207	-3.1	6.1	128	1,437	14.7	5.9	146	837	3.7	-8.9	33
4~6	1,208	0.1	1.2	139	1,455	1.3	5.5	102	940	12.2	28.8	39
7~9	1,209	0.1	-0.8	120	1,408	-3.2	-4.2	113	820	-12.8	-5.1	21
10~12	1,316	8.9	5.6	131	1,390	-1.3	10.9	105	885	7.9	9.7	34
19. 1~3	1,233	-6.3	2.2	151	1,526	9.8	6.2	110	940	6.2	12.3	27
4~6	1,170	-5.1	-3.1	125	1,484	-2.8	2.0	110	930	-1.1	1.1	28
7~9	1,188	1.5	-1.7	138	1,490	0.4	5.8	89	739	-20.5	9.9	29
10~12	1,365	14.9	3.7	150	1,506	1.1	8.3	133	1,001	35.5	13.1	32

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
近畿圏計	件数	753	1,156	1,228	1,066	821	1,003	994	830	950	1,110	924	911	796
	㎡単価	23.9	24.6	23.7	24.0	24.1	24.9	23.8	24.1	24.7	24.7	24.8	25.9	25.1
	平均価格	1,644	1,695	1,651	1,679	1,661	1,718	1,638	1,632	1,699	1,736	1,742	1,804	1,744
	平均面積	69.05	69.19	69.78	70.09	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04
大阪計	件数	341	541	539	508	384	497	445	400	451	486	435	417	351
	㎡単価	24.6	25.2	24.8	25.0	25.2	26.1	24.6	24.6	26.6	24.8	25.3	26.4	25.2
	平均価格	1,648	1,725	1,709	1,725	1,751	1,770	1,692	1,604	1,801	1,719	1,756	1,806	1,731
	平均面積													
兵庫計	件数	264	390	419	344	273	316	340	270	316	376	280	286	275
	㎡単価	22.7	23.6	22.9	23.1	23.5	24.1	23.6	24.1	23.1	24.9	25.5	27.0	25.8
	平均価格	1,646	1,694	1,651	1,679	1,678	1,752	1,677	1,740	1,679	1,833	1,869	1,968	1,912
	平均面積													
京都計	件数	90	136	129	117	85	113	126	72	98	136	109	105	94
	㎡単価	29.5	28.8	28.3	27.0	26.9	27.0	26.5	28.6	27.0	28.6	25.3	28.5	28.1
	平均価格	1,888	1,780	1,783	1,755	1,646	1,704	1,606	1,819	1,717	1,865	1,576	1,810	1,681
	平均面積													
奈良計	件数	31	52	68	49	36	40	50	44	44	61	43	46	44
	㎡単価	16.4	17.8	16.7	16.5	15.5	17.0	16.4	17.1	15.1	17.5	22.2	16.3	15.8
	平均価格	1,194	1,299	1,200	1,198	1,052	1,243	1,209	1,286	1,065	1,258	1,711	1,183	1,090
	平均面積													
滋賀計	件数	21	30	59	38	33	29	22	32	35	38	41	54	25
	㎡単価	17.9	21.3	21.0	22.2	20.0	18.7	20.5	20.6	21.1	21.3	20.6	19.7	22.8
	平均価格	1,358	1,574	1,562	1,665	1,394	1,348	1,597	1,436	1,473	1,570	1,504	1,462	1,710
	平均面積													
和歌山計	件数	6	7	14	10	10	8	11	12	6	13	16	3	7
	㎡単価	14.4	17.4	11.3	12.3	15.2	13.5	10.4	13.7	12.4	14.9	13.9	19.2	13.9
	平均価格	994	1,268	752	829	977	998	683	819	681	985	954	1,319	883
	平均面積													

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

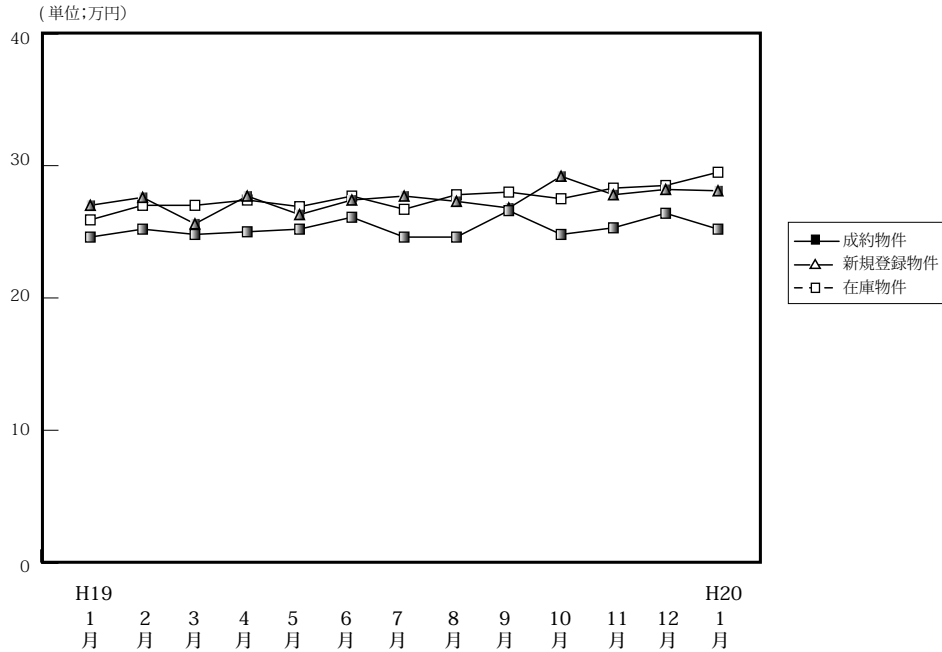
(単位：件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
近畿圏計	件数	3,260	3,125	3,387	3,022	3,035	3,246	3,227	2,807	3,455	3,533	3,491	2,960	3,832
	㎡単価	25.5	26.2	25.1	25.9	25.5	26.3	26.7	26.2	26.2	27.8	27.1	27.3	27.5
	平均価格	1,754	1,808	1,711	1,772	1,818	1,783	1,845	1,787	1,825	1,893	1,842	1,877	1,932
	平均面積	68.94	69.15	68.34	68.58	71.35	67.89	69.40	68.54	69.73	68.32	68.06	68.91	70.36
大阪計	件数	1,555	1,495	1,693	1,534	1,439	1,663	1,568	1,386	1,706	1,826	1,764	1,527	1,941
	㎡単価	27.0	27.6	25.6	27.7	26.3	27.4	27.7	27.3	26.8	29.2	27.8	28.2	28.1
	平均価格	1,844	1,890	1,744	1,862	1,907	1,827	1,845	1,821	1,864	1,972	1,874	1,911	1,994
	平均面積													
兵庫計	件数	1,087	988	1,060	884	977	988	1,040	876	1,052	1,040	1,045	879	1,171
	㎡単価	24.1	24.9	24.7	24.2	25.1	25.8	25.9	25.2	26.5	26.8	26.9	27.8	27.4
	平均価格	1,729	1,802	1,752	1,765	1,833	1,839	1,883	1,819	1,925	1,901	1,899	2,004	1,978
	平均面積													
京都計	件数	307	346	336	306	336	296	335	268	362	359	376	267	384
	㎡単価	30.3	31.5	30.8	29.6	28.9	31.0	31.6	31.5	29.9	30.5	30.9	29.7	32.8
	平均価格	1,827	1,940	1,860	1,820	1,772	1,910	2,007	2,019	1,812	1,870	1,903	1,876	1,988
	平均面積													
奈良計	件数	204	184	175	187	169	193	162	174	188	177	169	178	219
	㎡単価	17.7	16.8	16.2	17.0	18.1	17.5	16.9	17.2	17.3	19.7	17.4	16.9	18.1
	平均価格	1,280	1,200	1,142	1,212	1,292	1,243	1,208	1,202	1,244	1,456	1,258	1,208	1,303
	平均面積													
滋賀計	件数	76	79	77	75	73	76	79	74	105	86	94	84	84
	㎡単価	21.9	21.3	21.5	21.9	21.7	18.7	22.7	21.3	21.8	22.1	20.9	23.0	22.1
	平均価格	1,577	1,512	1,456	1,566	1,536	1,249	1,575	1,534	1,572	1,594	1,505	1,661	1,571
	平均面積													
和歌山計	件数	31	33	46	36	41	30	43	29	42	45	43	25	33
	㎡単価	15.5	14.0	16.4	17.7	19.4	16.0	13.3	16.9	16.4	15.4	25.6	15.2	15.3
	平均価格	981	946	1,079	1,074	1,366	1,032	826	1,186	1,089	1,010	1,661	868	1,094
	平均面積													

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	341	541	539	508	384	497	445	400	451	486	435	417	351
	m ² 単価	24.6	25.2	24.8	25.0	25.2	26.1	24.6	24.6	26.6	24.8	25.3	26.4	25.2
	平均価格	1,648	1,725	1,709	1,725	1,751	1,770	1,692	1,604	1,801	1,719	1,756	1,806	1,731
	平均面積	66.99	68.50	68.91	69.00	69.48	67.83	68.78	65.20	67.71	69.31	69.41	68.40	68.69
新規登録物件	件数	1,555	1,495	1,693	1,534	1,439	1,663	1,568	1,386	1,706	1,826	1,764	1,527	1,941
	m ² 単価	27.0	27.6	25.6	27.7	26.3	27.4	27.7	27.3	26.8	29.2	27.8	28.2	28.1
	平均価格	1,844	1,890	1,744	1,862	1,907	1,827	1,893	1,821	1,864	1,972	1,874	1,911	1,994
	平均面積	68.24	68.39	68.10	67.22	72.54	66.76	68.45	66.70	69.47	67.61	67.40	67.78	70.95
在庫物件	件数	3,536	3,527	3,731	3,669	3,775	3,892	3,932	3,913	4,044	4,213	4,441	4,493	4,484
	m ² 単価	25.9	27.0	27.0	27.4	26.9	27.7	26.7	27.8	28.0	27.5	28.3	28.5	29.5
	平均価格	1,809	1,829	1,816	1,846	1,856	1,872	1,886	1,871	1,875	1,922	1,927	1,916	1,990
	平均面積	69.77	67.77	67.31	67.43	68.92	67.52	70.60	67.30	66.87	66.97	68.10	67.14	67.40

中古マンション 大阪市内6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	58	91	80	85	58	76	66	72	71	73	61	71	48
	m ² 単価	35.5	37.1	34.4	36.7	37.1	35.7	33.8	34.2	40.6	35.0	38.3	36.6	36.2
新規登録物件	件数	243	257	263	270	242	316	301	265	341	374	355	297	378
	m ² 単価	38.1	39.0	38.6	39.7	39.0	39.0	38.9	38.2	31.0	42.5	39.5	39.7	41.4
在庫物件	件数	523	553	567	611	643	695	724	730	791	849	920	926	990
	m ² 単価	3vv8.2	38.3	38.0	39.1	38.5	39.3	39.2	38.9	35.5	37.0	37.4	40.5	40.5

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	78	142	133	135	92	140	117	107	113	132	107	94	95
	m ² 単価	25.9	24.3	25.9	25.3	26.6	25.5	26.1	23.9	26.0	25.7	25.7	26.5	25.4
新規登録物件	件数	455	398	513	428	411	487	401	346	463	483	451	410	497
	m ² 単価	28.7	27.9	27.4	29.3	23.8	27.0	29.1	27.2	29.3	30.9	27.6	28.0	30.0
在庫物件	件数	1,010	985	1,097	1,039	1,073	1,089	1,091	1,048	1,070	1,110	1,129	1,159	1,218
	m ² 単価	28.2	28.3	28.8	28.2	26.4	28.4	24.7	28.3	29.1	30.0	30.1	29.3	29.3

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	110	160	169	135	129	150	130	107	123	153	134	137	115
	㎡単価	23.4	25.5	24.1	24.6	24.1	26.8	24.1	25.3	27.8	25.7	25.1	27.5	26.3
新規登録物件	件数	426	417	476	389	372	422	423	380	452	472	450	405	505
	㎡単価	28.7	27.8	26.5	26.7	28.0	26.8	27.5	27.4	27.2	27.1	26.9	28.6	27.9
在庫物件	件数	976	985	1,051	987	990	998	999	1,025	1,062	1,093	1,163	1,173	1,242
	㎡単価	27.0	27.1	27.0	27.1	27.6	27.6	27.7	27.6	27.5	27.9	27.6	27.8	28.0

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	32	55	64	64	36	53	43	50	45	41	57	48	39
	㎡単価	18.3	20.4	20.2	18.2	22.2	18.3	19.8	17.3	20.1	18.8	19.5	20.4	20.4
新規登録物件	件数	171	172	163	186	168	185	170	153	192	215	250	167	249
	㎡単価	20.6	22.1	22.9	22.0	20.9	22.5	23.4	22.5	21.6	22.7	22.9	23.2	15.9
在庫物件	件数	381	376	383	398	420	445	431	440	443	471	539	527	571
	㎡単価	16.4	21.5	22.0	22.2	21.5	21.8	22.6	22.9	22.1	22.2	22.7	22.6	19.0

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

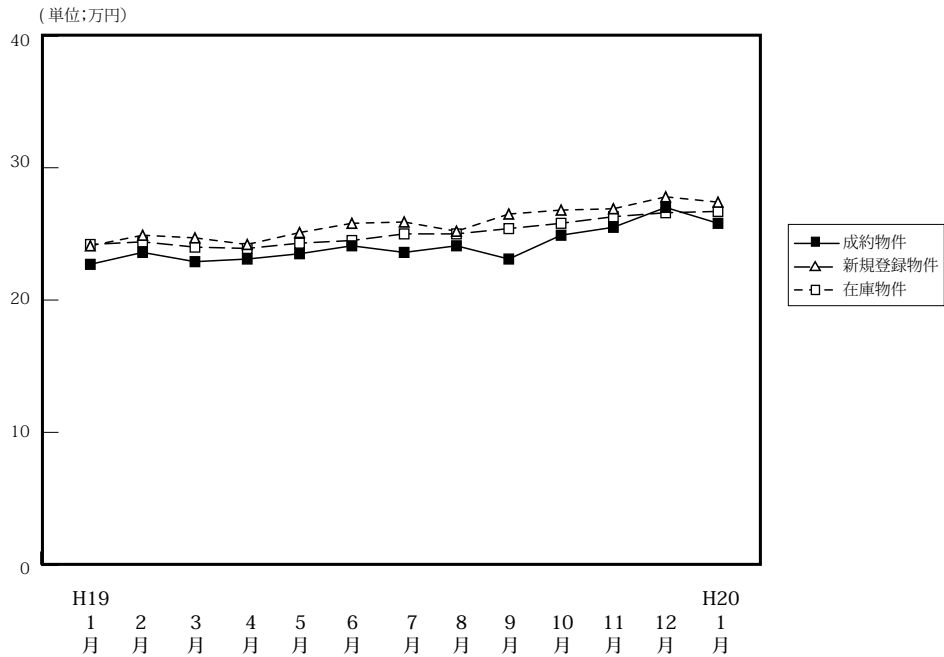
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	63	93	93	89	69	78	89	64	99	87	76	67	54
	㎡単価	20.3	18.3	19.4	18.3	17.5	20.5	19.6	19.4	19.3	16.9	18.7	18.1	16.9
新規登録物件	件数	260	251	278	261	246	253	273	242	258	282	258	248	312
	㎡単価	19.3	20.3	20.0	19.8	21.3	20.1	19.4	20.3	20.5	19.6	20.7	19.2	21.6
在庫物件	件数	646	628	633	634	649	665	687	670	678	690	690	708	763
	㎡単価	19.1	19.4	19.6	19.7	20.3	20.4	19.8	19.9	20.0	17.3	20.0	19.7	20.2

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	264	390	419	344	273	316	340	270	316	376	280	286	275
	m ² 単価	22.7	23.6	22.9	23.1	23.5	24.1	23.6	24.1	23.1	24.9	25.5	27.0	25.8
	平均価格	1,646	1,694	1,651	1,679	1,678	1,752	1,677	1,740	1,679	1,833	1,869	1,968	1,912
	平均面積	72.51	71.78	72.10	72.62	71.40	72.70	70.94	72.20	72.68	73.61	73.30	72.89	74.11
新規登録物件	件数	1,087	988	1,060	884	977	988	1,040	876	1,052	1,040	1,045	879	1,171
	m ² 単価	24.1	24.9	24.7	24.2	25.1	25.8	25.9	25.2	26.5	26.8	26.9	27.8	27.4
	平均価格	1,729	1,802	1,752	1,765	1,833	1,839	1,883	1,819	1,925	1,901	1,899	2,004	1,978
	平均面積	71.67	72.42	71.06	72.88	73.12	71.22	72.70	72.18	72.79	70.84	70.60	72.09	72.19
在庫物件	件数	2,704	2,635	2,619	2,522	2,575	2,550	2,647	2,630	2,727	2,672	2,851	2,748	2,949
	m ² 単価	24.2	24.4	24.0	23.9	24.3	24.5	25.0	25.0	25.4	25.8	26.3	26.6	26.7
	平均価格	1,740	1,767	1,727	1,723	1,766	1,764	1,806	1,805	1,835	1,857	1,880	1,899	1,912
	平均面積	72.02	72.58	72.02	72.14	72.60	72.03	72.31	72.12	72.31	71.89	71.50	71.39	71.61

中古マンション 神戸中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	23	42	35	28	29	35	47	39	24	32	28	37	32
	m ² 単価	27.2	27.4	28.0	27.9	30.2	31.1	26.9	26.6	28.8	26.7	29.1	32.9	29.5
新規登録物件	件数	118	109	138	106	122	117	131	93	129	147	138	122	140
	m ² 単価	30.2	28.6	34.1	29.8	32.4	31.9	31.2	31.1	28.5	32.9	31.7	28.8	32.5
在庫物件	件数	306	297	312	298	301	290	311	299	332	343	388	385	393
	m ² 単価	33.8	33.5	32.2	31.4	31.4	30.5	31.2	31.7	31.2	32.1	32.3	31.3	31.5

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	83	113	134	106	78	107	99	85	101	133	89	87	91
	m ² 単価	23.2	23.3	21.5	22.5	25.0	23.5	23.6	23.9	21.2	24.1	25.5	27.1	23.9
新規登録物件	件数	356	350	314	275	327	328	379	291	342	360	304	295	386
	m ² 単価	22.5	23.4	23.5	22.7	23.5	25.8	25.9	25.3	27.6	26.0	25.9	30.4	27.2
在庫物件	件数	891	903	864	813	840	836	930	914	925	886	915	889	945
	m ² 単価	22.3	22.3	22.8	22.6	22.7	23.6	24.8	24.8	25.5	25.7	25.9	26.9	27.3

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	106	171	172	154	99	129	135	100	134	161	113	118	107
	m ² 単価	25.3	26.3	26.3	25.9	26.5	26.2	26.8	27.6	27.6	28.4	29.5	30.1	30.8
新規登録物件	件数	422	383	400	333	367	371	352	327	412	374	425	315	464
	m ² 単価	27.9	28.6	27.6	28.3	28.6	28.8	29.5	28.6	29.4	30.5	30.7	29.7	30.7
在庫物件	件数	999	958	929	895	946	937	927	938	996	975	1,056	1,002	1,109
	m ² 単価	27.6	28.0	27.4	27.7	28.3	28.4	28.4	28.3	28.4	29.2	29.7	29.7	29.4

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

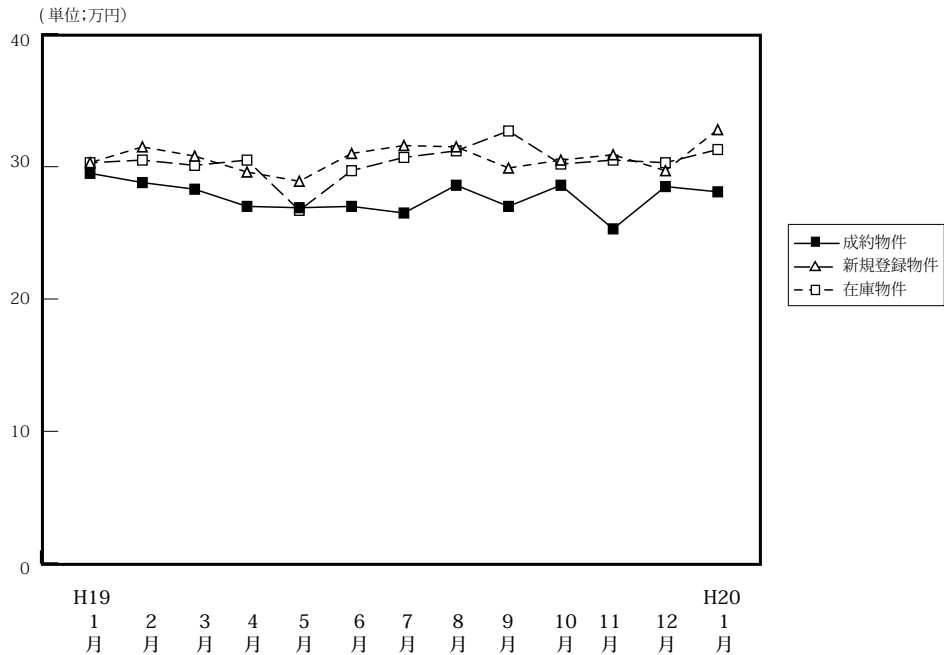
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	52	64	78	56	67	45	59	46	57	50	50	44	45
	m ² 単価	15.0	14.8	15.5	14.6	14.2	14.9	13.5	13.8	13.1	14.9	14.0	14.3	14.2
新規登録物件	件数	191	146	208	170	161	172	178	165	169	159	178	147	181
	m ² 単価	15.1	16.1	15.3	15.0	15.1	15.8	14.8	14.8	14.9	15.1	16.3	16.5	15.7
在庫物件	件数	508	477	514	516	488	487	479	479	474	468	492	472	502
	m ² 単価	15.2	15.4	15.1	15.1	15.2	15.0	14.9	15.0	14.7	14.7	15.2	15.6	15.6

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	90	136	129	117	85	113	126	72	98	136	109	105	94
	m ² 単価	29.5	28.8	28.3	27.0	26.9	27.0	26.5	28.6	27.0	28.6	25.3	28.5	28.1
	平均価格	1,888	1,780	1,783	1,755	1,646	1,704	1,606	1,819	1,717	1,865	1,576	1,810	1,681
	平均面積	63.84	61.81	63.00	65.00	61.19	63.11	60.60	63.60	63.59	65.21	62.30	63.51	59.82
新規登録物件	件数	307	346	336	306	336	296	335	268	362	359	376	267	384
	m ² 単価	30.3	31.5	30.8	29.6	28.9	31.0	31.6	31.5	29.9	30.5	30.9	29.7	32.8
	平均価格	1,827	1,940	1,860	1,820	1,772	1,910	2,007	2,019	1,812	1,870	1,903	1,876	1,988
	平均面積	60.37	61.59	60.39	61.49	61.31	61.61	63.51	64.10	60.60	61.31	61.60	63.22	60.61
在庫物件	件数	791	843	858	862	910	883	889	883	939	958	1,029	970	1,009
	m ² 単価	30.3	30.5	30.1	30.5	26.7	29.7	30.7	31.2	32.7	30.2	30.5	30.3	31.3
	平均価格	1,805	1,829	1,788	1,807	1,767	1,805	1,870	1,922	1,882	1,818	1,836	1,851	1,903
	平均面積	59.60	59.90	59.40	59.28	59.49	60.73	60.91	61.57	61.30	60.20	60.20	60.99	60.80

(参)

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	39	49	48	37	30	38	43	19	31	51	38	27	42
	m ² 単価	40.8	37.3	39.8	42.6	38.2	39.0	36.0	45.4	39.1	37.6	34.4	43.6	38.0
新規登録物件	件数	125	138	146	119	138	123	133	101	150	158	156	108	183
	m ² 単価	43.7	45.0	41.2	42.4	40.6	44.0	43.3	48.3	42.5	42.1	43.3	41.7	42.9
在庫物件	件数	332	358	352	363	389	368	379	363	387	410	440	421	453
	m ² 単価	42.9	42.8	42.1	42.3	41.1	41.9	41.8	44.7	43.5	42.9	42.9	42.4	42.6

中古マンション 京都市6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	27	52	40	43	27	37	52	27	35	42	38	42	27
	m ² 単価	23.2	25.5	23.5	21.6	20.5	22.7	19.3	23.3	22.3	24.2	18.9	22.1	20.5
新規登録物件	件数	109	120	109	99	102	96	114	84	108	108	114	87	109
	m ² 単価	21.7	23.0	22.8	20.9	21.4	22.0	26.3	22.8	21.3	21.7	22.5	23.0	26.3
在庫物件	件数	268	285	292	282	280	283	287	289	300	297	315	306	299
	m ² 単価	22.8	22.5	22.2	21.8	21.3	21.5	24.0	23.2	23.1	21.9	22.0	22.2	24.2

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	17	21	27	29	19	20	19	17	26	28	20	21	18
	㎡単価	20.4	22.7	18.5	18.8	18.8	20.1	19.8	19.9	20.6	21.0	22.8	21.8	21.2
新規登録物件	件数	40	48	45	41	56	39	51	56	55	49	66	38	51
	㎡単価	21.0	23.5	23.8	20.6	21.3	20.1	19.8	20.1	20.5	18.6	23.2	19.7	20.2
在庫物件	件数	104	105	107	99	117	120	123	131	135	130	146	135	142
	㎡単価	21.1	21.7	23.2	23.1	22.5	21.0	20.7	20.2	20.5	19.7	20.9	20.6	20.6

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

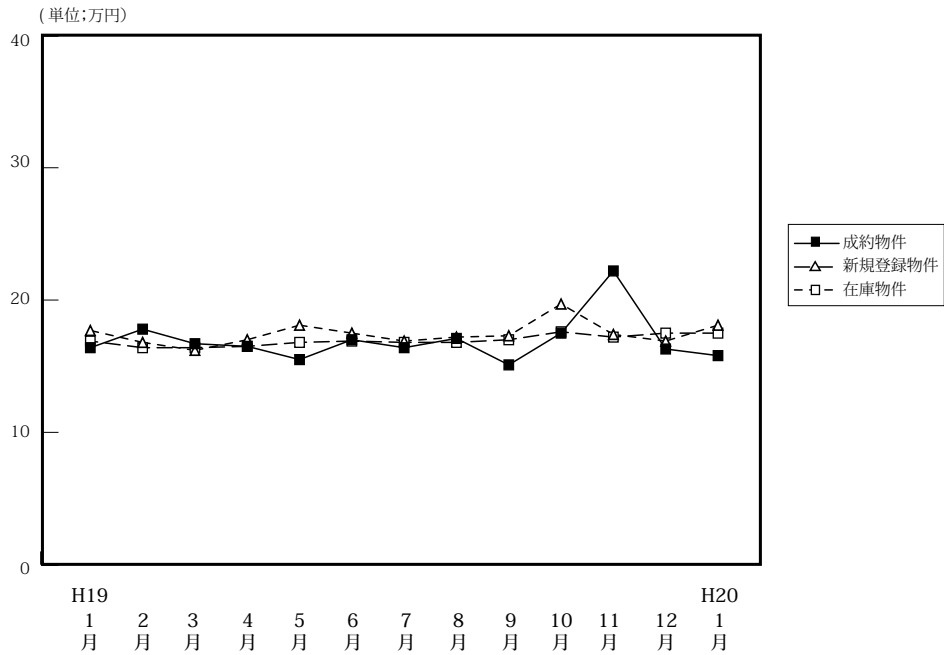
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	7	14	14	8	9	18	12	9	6	15	13	15	7
	㎡単価	24.2	25.7	25.6	24.5	27.3	19.8	24.9	27.2	25.6	25.8	24.8	24.6	25.9
新規登録物件	件数	33	40	36	47	40	38	37	27	49	44	40	34	41
	㎡単価	23.6	25.0	28.3	27.7	23.5	26.6	27.4	27.0	24.0	26.9	25.0	26.1	27.1
在庫物件	件数	87	95	107	118	124	112	100	100	117	121	128	108	115
	㎡単価	24.2	24.5	25.5	26.2	25.3	25.6	26.4	26.7	25.6	25.3	25.3	25.3	25.5

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	31	52	68	49	36	40	50	44	44	61	43	46	44
	m ² 単価	16.4	17.8	16.7	16.5	15.5	17.0	16.4	17.1	15.1	17.5	22.2	16.3	15.8
	平均価格	1,194	1,299	1,200	1,198	1,052	1,243	1,209	1,286	1,065	1,258	1,711	1,183	1,090
	平均面積	72.80	72.98	71.92	72.61	67.87	73.12	73.72	75.20	70.53	71.89	77.05	72.58	68.99
新規登録物件	件数	204	184	175	187	169	193	162	174	188	177	169	178	219
	m ² 単価	17.7	16.8	16.2	17.0	18.1	17.5	16.9	17.2	17.3	19.7	17.4	16.9	18.1
	平均価格	1,280	1,200	1,142	1,212	1,292	1,243	1,208	1,202	1,244	1,456	1,258	1,208	1,303
	平均面積	72.32	71.43	70.49	71.29	71.38	71.09	71.48	69.88	71.91	73.91	72.30	71.48	71.99
在庫物件	件数	443	465	459	457	468	502	474	485	480	474	484	464	522
	m ² 単価	16.9	16.4	16.4	16.5	16.8	16.9	16.8	16.8	17.0	17.6	17.2	17.5	17.5
	平均価格	1,207	1,166	1,153	1,168	1,194	1,198	1,168	1,173	1,202	1,260	1,233	1,253	1,251
	平均面積	71.42	71.10	70.30	70.79	71.07	70.89	70.60	69.82	70.71	71.59	71.70	71.60	71.49

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	17	34	43	35	25	21	34	27	30	45	30	33	30
	m ² 単価	19.1	17.7	18.3	17.3	15.6	18.4	17.0	17.5	15.5	18.2	23.7	16.7	16.4
新規登録物件	件数	123	110	104	111	106	128	92	110	129	115	104	106	131
	m ² 単価	19.1	18.4	17.5	17.4	19.0	18.2	18.3	18.1	17.8	21.3	17.9	17.7	18.5
在庫物件	件数	250	262	261	257	278	310	280	286	289	294	304	278	313
	m ² 単価	18.1	17.9	17.9	17.7	17.8	17.7	17.8	17.8	17.9	18.8	18.0	18.6	18.2

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	14	18	25	14	10	17	16	16	13	15	12	13	14
	m ² 単価	13.5	17.9	13.9	14.3	15.7	15.2	14.9	16.2	14.0	14.7	17.9	15.4	14.4
新規登録物件	件数	75	70	67	68	60	60	67	62	55	57	63	66	81
	m ² 単価	15.4	14.3	14.1	16.3	16.6	15.9	14.9	15.7	16.0	16.8	16.4	15.5	17.4
在庫物件	件数	184	191	184	184	177	181	182	189	181	169	169	174	193
	m ² 単価	15.4	14.4	14.2	14.7	15.1	15.6	15.3	15.2	15.3	15.6	15.8	15.8	16.4

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

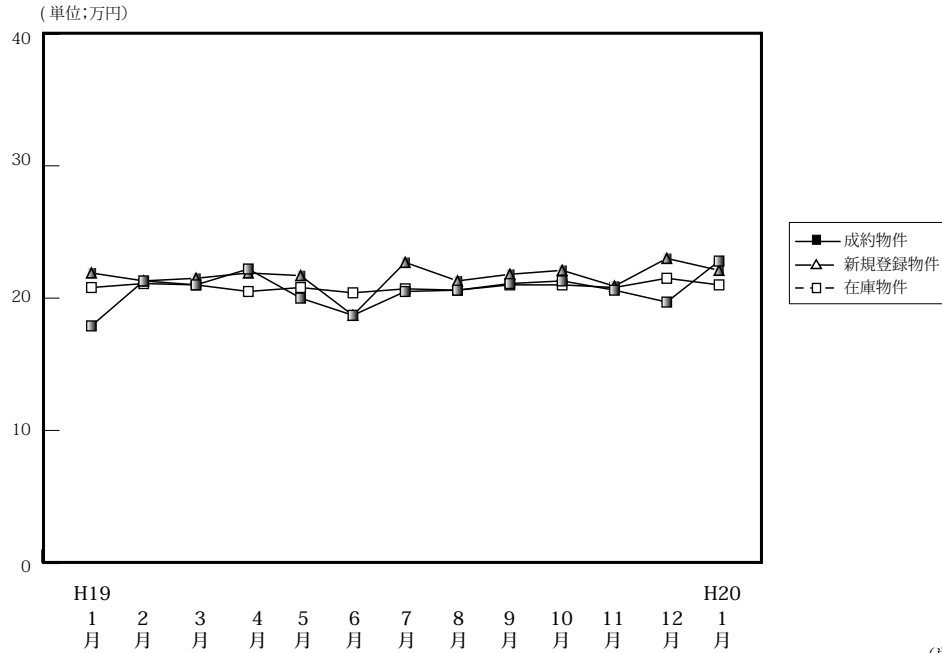
		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	0	0	0	0	1	2	0	1	1	1	1	0	0
	m ² 単価	—	—	—	—	13.0	15.2	—	19.8	17.8	27.7	27.7	—	—
新規登録物件	件数	6	4	4	8	3	5	3	2	4	5	2	6	7
	m ² 単価	14.3	18.3	16.3	16.6	16.2	17.5	16.1	19.9	22.7	15.0	21.1	18.2	19.2
在庫物件	件数	9	12	14	16	13	11	12	10	10	11	11	12	16
	m ² 単価	14.8	15.4	16.1	16.9	16.7	15.5	15.8	16.2	18.4	17.0	17.0	15.9	17.3

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	21	30	59	38	33	29	22	32	35	38	41	54	25
	m ² 単価	17.9	21.3	21.0	22.2	20.0	18.7	20.5	20.6	21.1	21.3	20.6	19.7	22.8
	平均価格	1,358	1,574	1,562	1,665	1,394	1,348	1,597	1,436	1,473	1,570	1,504	1,462	1,710
	平均面積	75.92	73.90	74.38	75.00	69.70	72.09	77.90	69.71	69.81	73.71	73.00	74.21	22.80
新規登録物件	件数	76	79	77	75	73	76	79	74	105	86	94	84	84
	m ² 単価	21.9	21.3	21.5	21.9	21.7	18.7	22.7	21.3	21.8	22.1	20.9	23.0	22.1
	平均価格	1,577	1,512	1,456	1,566	1,536	1,249	1,575	1,534	1,572	1,594	1,505	1,661	1,571
	平均面積	72.01	70.99	69.71	71.51	70.78	66.80	69.50	72.02	72.11	72.16	72.00	72.22	71.09
在庫物件	件数	187	193	188	189	189	196	213	216	241	249	255	235	253
	m ² 単価	20.8	21.1	21.0	20.5	20.8	20.4	20.7	20.6	21.0	21.0	20.8	21.5	21.0
	平均価格	1,460	1,509	1,464	1,412	1,441	1,399	1,402	1,423	1,476	1,495	1,479	1,519	1,481
	平均面積	70.19	71.52	69.71	68.88	69.28	68.58	67.76	69.08	70.29	71.10	71.10	70.65	70.52

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	14	18	30	16	18	11	12	19	16	18	21	27	15
	m ² 単価	16.7	22.3	19.5	23.2	18.5	20.2	19.2	19.7	20.6	22.5	21.2	20.7	25.0
新規登録物件	件数	41	42	38	47	37	37	44	39	53	38	51	41	43
	m ² 単価	24.1	20.3	23.1	22.4	23.7	18.4	22.9	21.4	23.2	22.8	20.3	24.7	21.8
在庫物件	件数	101	106	97	105	103	113	118	115	127	128	132	124	134
	m ² 単価	21.4	21.0	21.9	21.2	22.0	21.2	21.2	20.9	21.7	21.9	21.4	21.9	20.8

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	5	7	18	11	11	11	8	7	15	9	13	18	6
	m ² 単価	20.4	21.1	23.6	20.8	21.9	16.9	23.2	25.3	21.7	24.5	18.7	16.9	20.3
新規登録物件	件数	13	21	24	15	23	23	21	22	29	27	26	30	21
	m ² 単価	19.7	20.8	18.4	20.9	18.5	18.0	22.6	22.0	19.4	19.3	22.0	21.1	22.9
在庫物件	件数	49	45	49	51	51	48	56	61	62	72	74	65	67
	m ² 単価	21.0	22.0	19.4	19.1	18.1	17.8	19.4	20.0	19.5	19.0	19.3	20.6	21.6

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

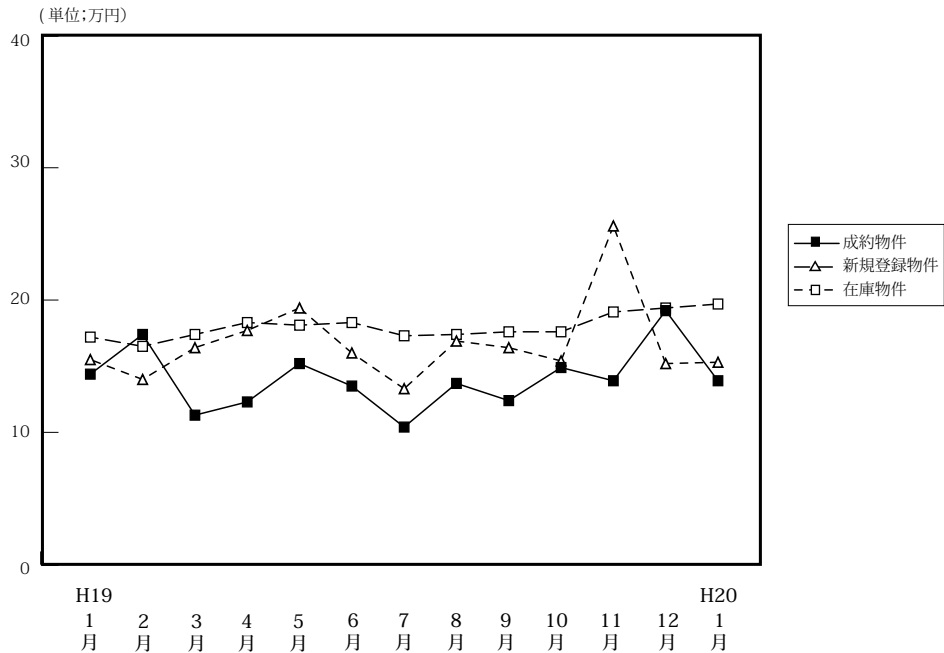
		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	2	5	11	11	4	7	2	6	4	11	7	9	4
	m ² 単価	18.7	17.7	21.0	21.9	21.1	19.7	19.6	18.1	21.0	17.9	21.4	22.3	18.1
新規登録物件	件数	22	16	15	13	13	16	14	13	23	21	17	50	20
	m ² 単価	19.1	24.6	21.5	21.0	21.3	20.4	21.9	19.7	21.3	24.1	21.0	13.0	22.2
在庫物件	件数	37	42	42	33	35	35	39	40	52	49	49	46	52
	m ² 単価	18.8	20.6	20.7	20.5	20.8	20.6	20.8	20.6	20.7	21.4	21.3	21.4	21.1

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	6	7	14	10	10	8	11	12	6	13	16	3	7
	m ² 単価	14.4	17.4	11.3	12.3	15.2	13.5	10.4	13.7	12.4	14.9	13.9	19.2	13.9
	平均価格	994	1,268	753	829	977	998	683	819	681	985	954	1,319	883
	平均面積	69.03	72.87	66.64	67.40	64.28	73.93	65.67	59.78	54.92	66.1	68.60	68.70	63.53
新規登録物件	件数	31	33	46	36	41	30	43	29	42	45	43	25	33
	m ² 単価	15.5	14.0	16.4	17.7	19.4	16.0	13.3	16.9	16.4	15.4	25.6	15.2	15.3
	平均価格	981	946	1,079	1,074	1,366	1,032	826	1,186	1,089	1,010	1,661	868	1,094
	平均面積	63.29	67.57	65.79	60.68	70.41	64.50	62.11	70.18	66.40	65.53	64.90	57.11	71.50
在庫物件	件数	129	134	145	144	140	141	151	148	159	154	164	152	145
	m ² 単価	17.2	16.5	17.4	18.3	18.1	18.3	17.3	17.4	17.6	17.6	19.1	19.4	19.7
	平均価格	1,065	1,087	1,105	1,160	1,155	1,157	1,090	1,117	1,142	1,142	1,228	1,230	1,245
	平均面積	61.94	65.88	63.51	63.39	63.81	63.22	63.01	64.20	64.89	64.94	64.30	63.40	63.20

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

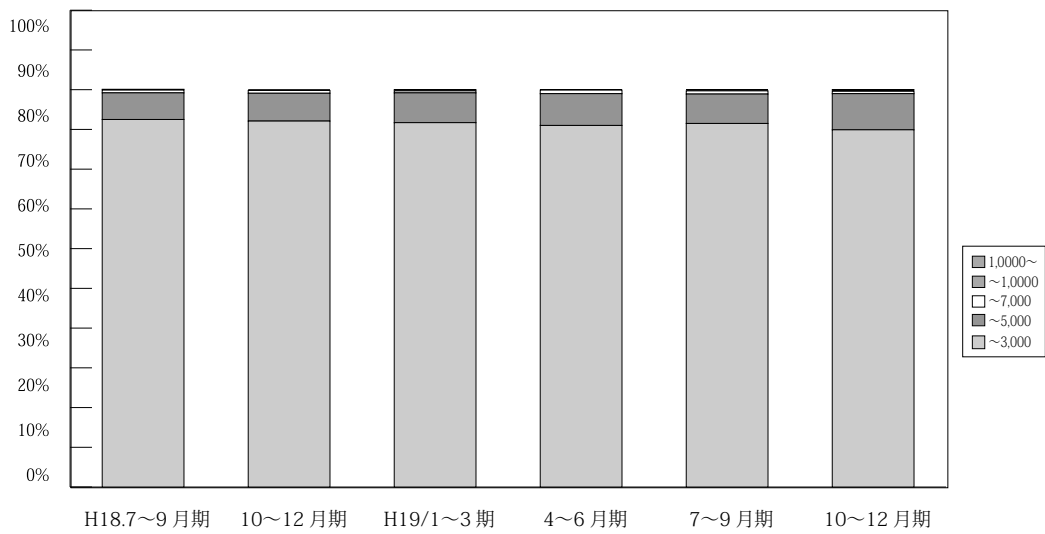
		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	2	4	6	2	6	5	6	6	3	11	11	1	4
	m ² 単価	17.8	21.5	14.0	22.8	18.5	15.6	12.1	16.9	15.4	16.0	16.0	28.2	15.0
新規登録物件	件数	16	14	23	25	31	16	16	15	25	26	34	18	18
	m ² 単価	19.5	15.9	19.3	20.7	21.8	19.3	14.8	22.3	20.1	18.2	29.4	17.3	18.5
在庫物件	件数	71	69	75	82	86	88	84	81	91	91	104	103	96
	m ² 単価	22.1	22.2	22.0	22.6	21.6	21.8	20.6	21.3	21.1	21.0	22.9	22.9	23.9

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	4	3	8	8	4	3	5	6	3	2	5	2	3
	m ² 単価	13.2	12.4	10.1	10.3	10.5	9.3	8.1	10.4	9.1	10.1	12.1	15.6	9.2
新規登録物件	件数	15	19	23	11	10	14	27	14	17	19	9	7	15
	m ² 単価	11.9	12.8	13.7	11.3	12.3	12.7	12.5	16.5	11.8	12.2	12.8	10.5	12.3
在庫物件	件数	58	65	70	62	54	53	67	67	68	63	60	49	49
	m ² 単価	11.5	11.4	13.0	13.1	12.8	12.9	13.3	12.7	12.9	12.9	12.9	12.6	12.1

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

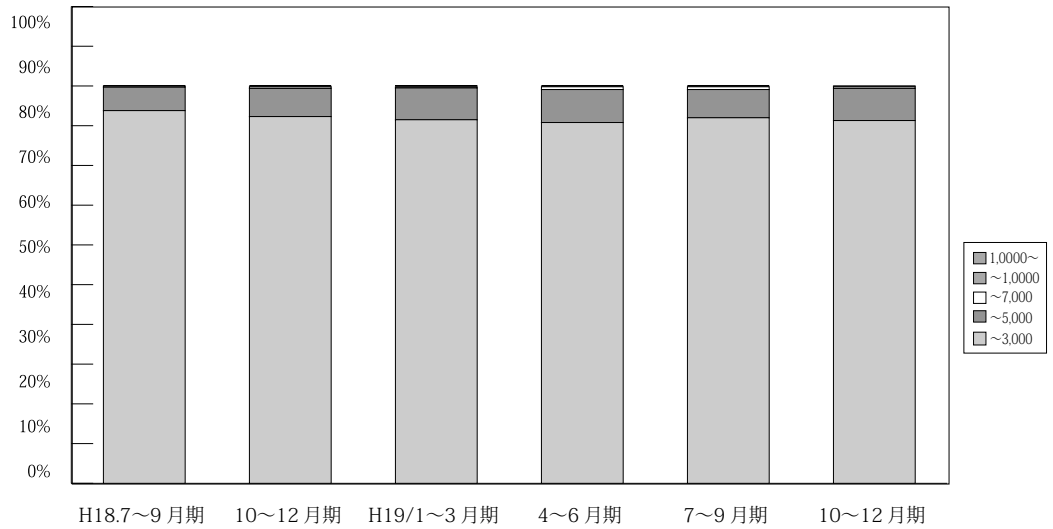


(単位：件、%)

	万円	H17/	10~12月期	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				1~3月期
近畿圏成約	~3,000	2,450 95.1	2,689 95.2	2,706 95.0	2,739 93.8	2,492 92.5	2,643 92.1	2,878 91.7	2,629 91.0	2,538 91.5	2,648 89.9	709 89.1
	~5,000	112 4.3	128 4.5	126 4.4	161 5.5	180 6.7	201 7.0	236 7.5	230 8.0	206 7.4	269 9.1	82 10.3
	~7,000	11 0.4	9 0.3	13 0.5	17 0.6	19 0.7	21 0.7	16 0.5	27 0.9	23 0.8	18 0.6	3 0.4
	~10,000	3 0.1	0 0.0	3 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	6 0.2	4 0.1	7 0.3	8 0.3	2 0.3
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.0	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0
	合計	2,576 100.0	2,826 100.0	2,848 100.0	2,920 100.0	2,693 100.0	2,869 100.0	3,137 100.0	2,890 100.0	2,774 100.0	2,945 100.0	796 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

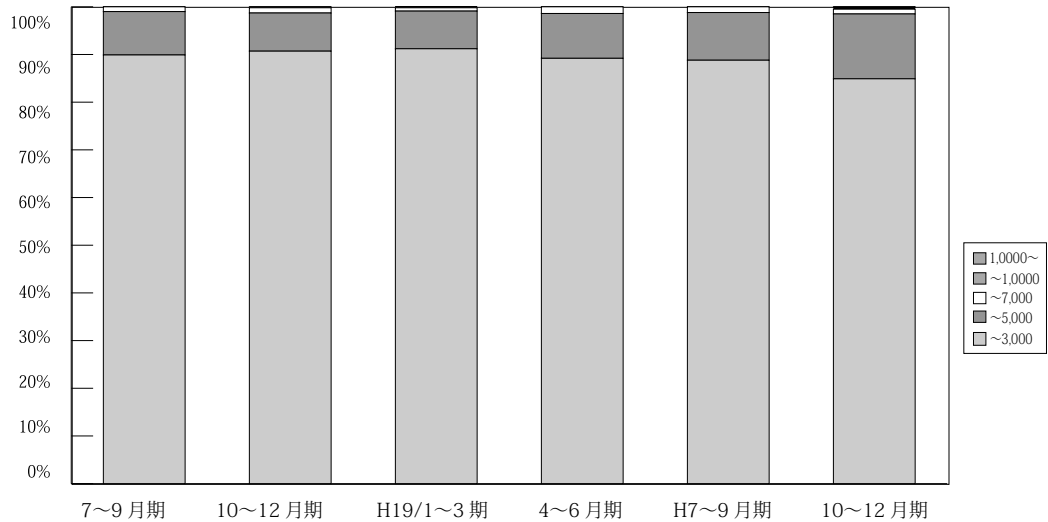


(単位：件、%)

	万円	H17/ 7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期
大阪 成約	~3,000	1,156 96.3	1,225 95.5	1,228 96.5	1,239 93.5	1,138 93.8	1,195 92.3	1,300 91.5	1,261 90.8	1,192 92.0	1,221 91.3	321 91.5
	~5,000	42 3.5	54 4.2	41 3.2	75 5.7	71 5.9	92 7.1	113 8.0	115 8.3	92 7.1	109 8.1	28 8.0
	~7,000	2 0.2	4 0.3	3 0.2	9 0.7	4 0.3	5 0.4	4 0.3	10 0.7	9 0.7	6 0.4	2 0.6
	~10,000	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	2 0.2	4 0.3	3 0.2	3 0.2	1 0.1	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0
	合計	1,201 100.0	1,283 100.0	1,273 100.0	1,325 100.0	1,213 100.0	1,294 100.0	1,421 100.0	1,389 100.0	1,296 100.0	1,338 100.0	351 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

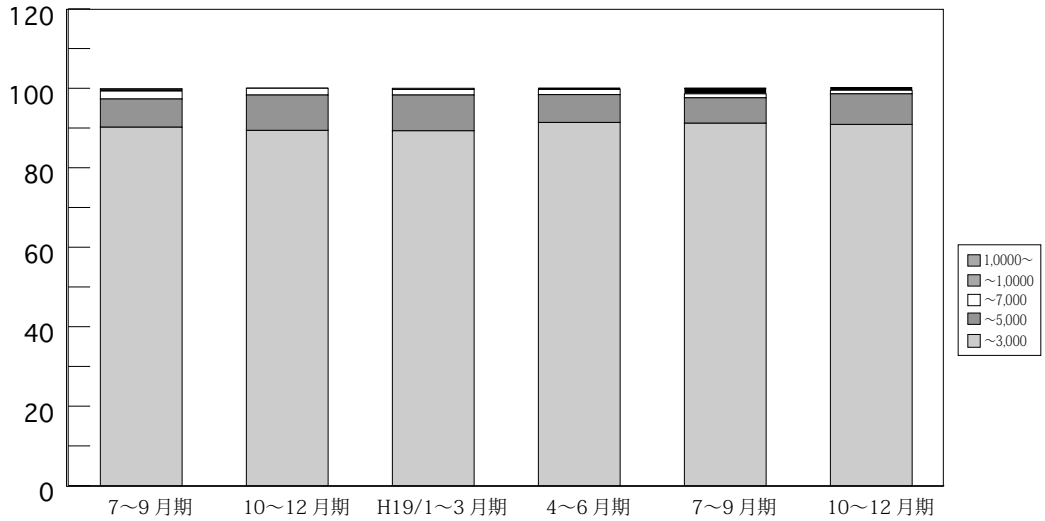


(単位：件、%)

	万円	H17/ 7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期
兵庫 成約	~3,000	804 93.9	909 94.5	884 92.1	907 93.0	835 89.9	918 90.7	979 91.2	832 89.2	822 88.8	800 84.9	229 83.3
	~5,000	47 5.5	51 5.3	69 7.2	62 6.4	85 9.1	81 8.0	85 7.9	88 9.4	93 10.0	128 13.6	43 15.6
	~7,000	3 0.4	2 0.2	6 0.6	5 0.5	9 1.0	11 1.1	7 0.7	13 1.4	11 1.2	9 1.0	1 0.4
	~10,000	2 0.2	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4 0.4
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0
	合計	856 100.0	962 100.0	960 100.0	975 100.0	929 100.0	1,012 100.0	1,073 100.0	933 100.0	926 100.0	942 100.0	275 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

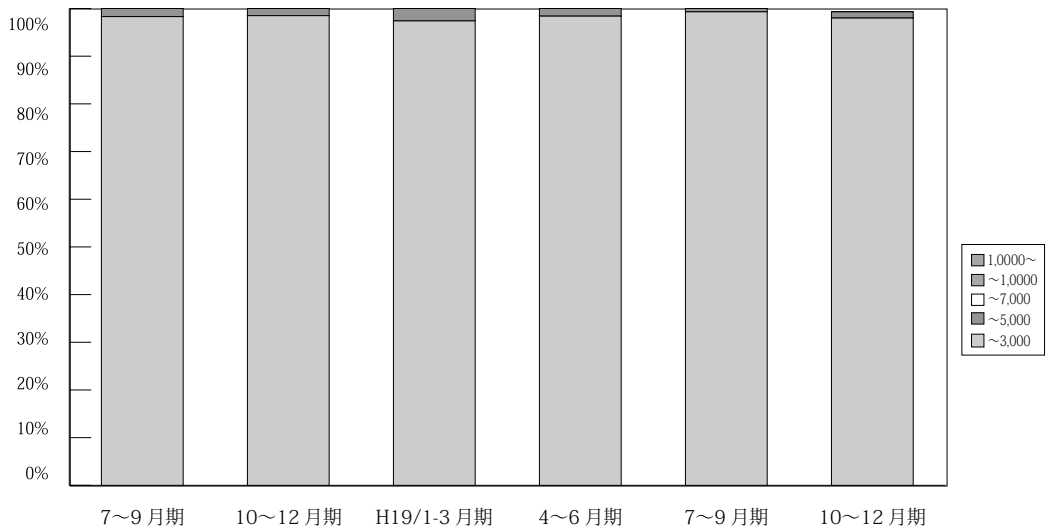


(単位：件、%)

	万円	H17/ 7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	
京 都 成 約	~ 3,000	249 90.5	262 92.3	288 93.5	317 93.2	268 90.2	262 89.4	317 89.3	288 91.4	270 91.2	318 90.9	85 90.4	
	~ 5,000	21 7.6	19 6.7	15 4.9	20 5.9	21 7.1	26 8.9	32 9.0	22 7.0	19 6.4	27 7.7	9 9.6	
	~ 7,000	5 1.8	3 1.1	4 1.3	20 5.9	6 2.0	5 1.7	5 1.4	4 1.3	3 1.0	3 0.9	0 0.0	
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	1 0.3	3 0.9	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.3	1 0.3	4 1.4	2 0.6	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	275 100.0	284 100.0	308 100.0	340 100.0	297 100.0	293 100.0	355 100.0	315 100.0	296 100.0	350 100.0	94 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

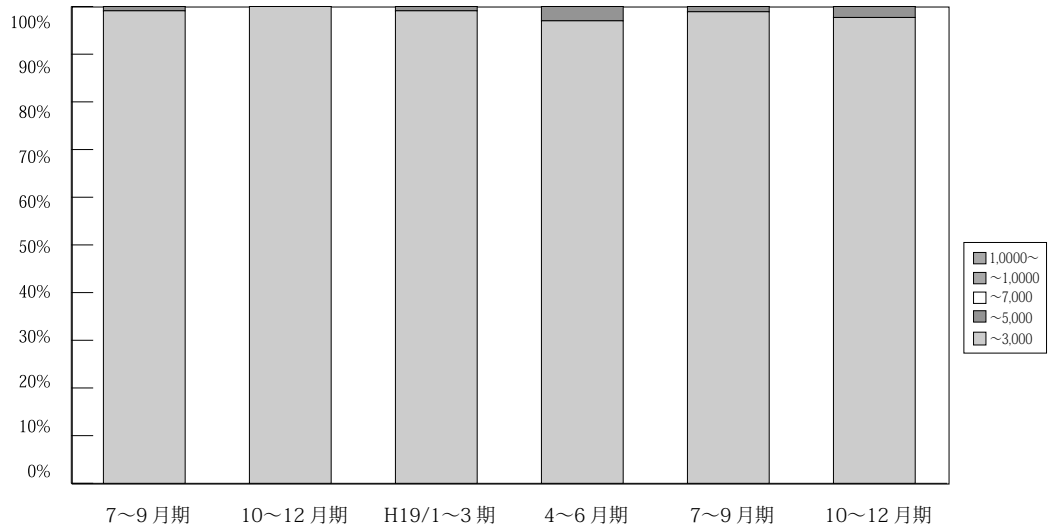


(単位：件、%)

	万円	H17/ 7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期
奈 良 成 約	~ 3,000	126 99.2	125 97.7	128 100.0	139 100.0	118 98.3	129 98.5	147 97.4	123 98.4	137 99.3	147 98.0	44 100.0
	~ 5,000	0 0.0	3 2.3	0 0.0	0 0.0	2 1.7	2 1.5	4 2.6	2 1.6	1 0.7	2 1.3	0 0.0
	~ 7,000	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	127 100.0	128 100.0	128 100.0	139 100.0	120 100.0	131 100.0	151 100.0	125 100.0	138 100.0	150 100.0	44 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

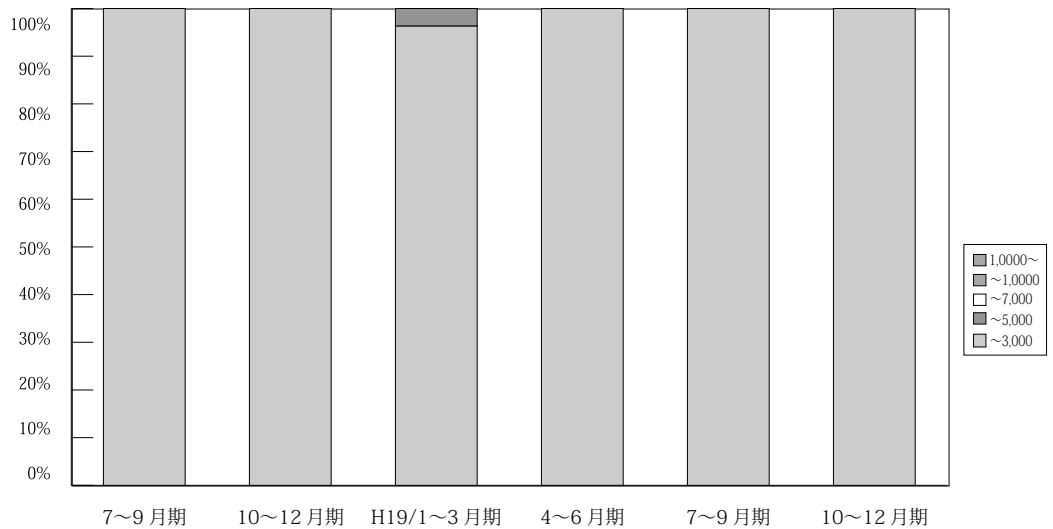


(単位：件、%)

	万円	H17/ 4~6月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期
滋 賀 成 約	~3,000	95 97.9	122 100.0	145 99.3	98 96.1	112 99.1	105 100.0	109 99.1	97 97.0	88 98.9	130 97.7	23 92.0
	~5,000	2 2.1	0 0.0	1 0.7	4 3.9	1 0.9	0 0.0	1 0.9	3 3.0	1 1.1	3 2.3	2 8.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	97 100.0	122 100.0	146 100.0	102 100.0	113 100.0	105 100.0	110 100.0	100 100.0	89 100.0	133 100.0	25 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



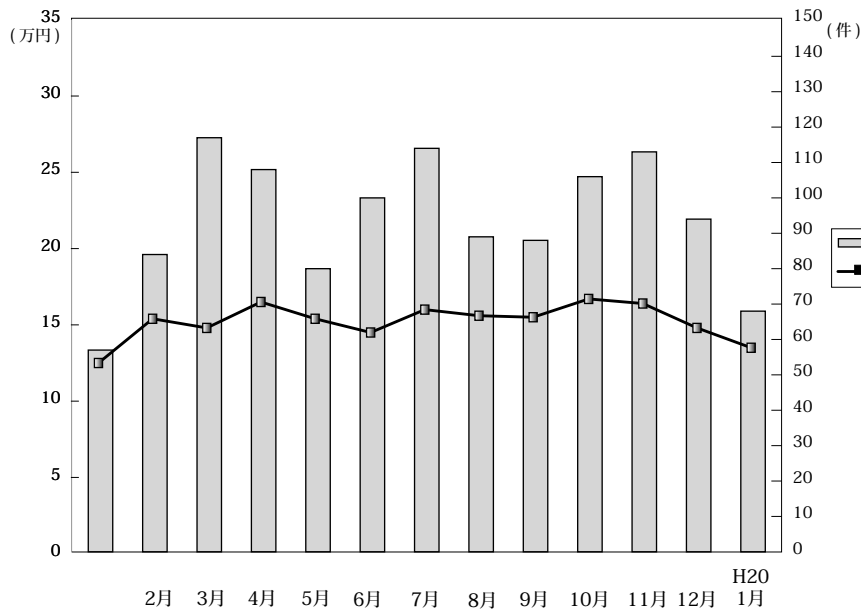
(単位：件、%)

	万円	H17/ 7~9月期	10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期
和 歌 山 成 約	~3,000	20 100.0	46 97.6	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	26 96.3	28 100.0	29 100.0	32 100.0	7 100.0
	~5,000	0 0.0	1 2.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	20 100.0	47 100.0	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	27 100.0	28 100.0	29 100.0	32 100.0	7 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
近畿圏計	件数	57	84	117	108	80	100	114	89	88	106	113	94	68
	㎡単価	12.5	15.4	14.8	16.5	15.4	14.5	16.0	15.6	15.5	16.7	16.4	14.8	13.5
	平均価格	1,809	2,266	2,186	2,437	2,284	2,138	2,428	2,297	2,277	2,412	2,281	2,170	1,989
	平均面積	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0
大阪計	件数	16	29	32	26	32	34	36	19	26	34	24	28	15
	㎡単価	18.8	20.3	17.6	17.8	17.9	19.0	19.3	19.4	18.7	18.8	23.4	16.5	15.4
	平均価格	2,644	2,863	2,360	2,514	2,554	2,732	2,835	2,748	2,589	2,513	3,464	2,288	2,173
	平均面積	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0
兵庫計	件数	20	28	36	48	23	37	41	32	28	32	49	32	27
	㎡単価	10.7	15.7	13.5	16.2	14.5	13.6	15.6	15.6	16.2	18.5	16.1	15.8	16.2
	平均価格	1,648	2,374	2,069	2,476	2,277	2,051	2,497	2,311	2,423	2,803	2,398	2,444	2,385
	平均面積	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0
京都計	件数	7	10	16	15	8	15	12	17	11	12	19	15	8
	㎡単価	13.7	13.3	20.6	24.4	23.6	12.4	23.1	19.7	20.8	22.6	17.1	18.1	14.1
	平均価格	1,789	2,041	3,122	3,501	3,555	1,756	3,191	2,790	3,007	3,117	1,556	2,562	2,153
	平均面積	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0
奈良計	件数	7	4	15	5	5	7	8	10	10	12	8	5	6
	㎡単価	8.3	7.2	8.5	11.1	8.3	8.5	9.9	10.4	10.4	10.7	8.9	9.3	8.3
	平均価格	1,280	1,233	1,402	1,754	1,368	1,445	1,644	1,603	1,753	1,615	1,501	1,545	1,223
	平均面積	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0
滋賀計	件数	3	9	15	8	8	5	14	10	10	14	12	7	10
	㎡単価	5.6	8.7	13.0	10.0	7.3	9.0	7.8	8.0	7.3	8.9	8.3	9.1	7.8
	平均価格	850	1,354	1,945	1,597	1,121	1,404	1,192	1,403	1,236	1,523	1,220	1,359	1,264
	平均面積	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0
和歌山計	件数	4	4	3	6	4	2	3	1	3	2	1	7	2
	㎡単価	6.7	6.7	10.2	6.3	8.5	6.3	9.3	4.8	5.0	7.1	6.0	6.2	2.8
	平均価格	950	825	1,878	826	1,098	773	1,389	800	740	1,195	893	855	534
	平均面積	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0

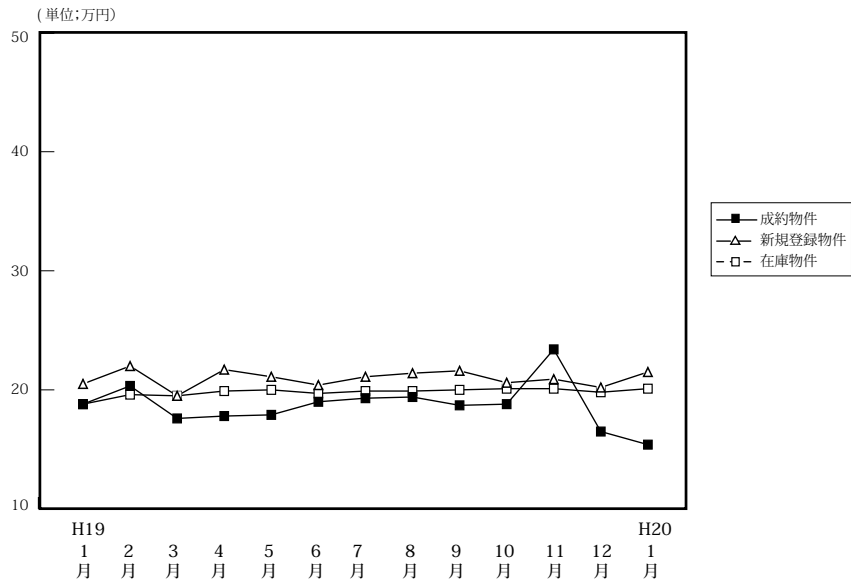
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
近畿圏計	件数	726	722	815	749	820	865	881	743	974	927	1,000	702	1,015
	㎡単価	16.1	16.7	16.3	15.8	16.0	15.8	16.7	16.5	16.6	16.7	16.9	16.3	17.0
	平均価格	2,351	2,439	2,363	2,286	2,337	2,320	2,429	2,442	2,403	2,495	2,466	2,448	2,530
	平均面積	147.4	147.1	146.4	146.8	146.8	148.4	147.6	149.1	146.7	150.9	147.9	151.5	149.4
大阪計	件数	207	223	244	220	204	226	277	217	297	282	305	203	334
	㎡単価	20.5	22.0	19.5	21.7	21.1	20.4	21.1	21.4	21.6	20.6	20.9	20.2	21.5
	平均価格	2,895	3,171	2,788	3,054	3,049	2,911	2,959	3,109	3,049	3,004	2,916	3,002	3,135
	平均面積	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0
兵庫計	件数	292	269	311	268	373	371	329	280	362	314	381	254	325
	㎡単価	15.5	16.1	16.0	15.3	14.4	15.0	16.9	16.4	16.0	17.2	16.3	15.7	17.0
	平均価格	2,264	2,329	2,320	2,184	2,060	2,233	2,460	2,421	2,296	2,584	2,437	2,326	2,521
	平均面積	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0
京都計	件数	82	67	111	79	93	106	77	74	103	140	107	99	140
	㎡単価	20.9	22.0	20.2	18.6	24.3	19.7	21.2	21.8	21.0	19.1	23.2	22.3	19.7
	平均価格	3,108	3,257	2,863	2,747	3,648	2,827	3,126	3,221	3,127	2,888	3,413	3,362	3,015
	平均面積	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0
奈良計	件数	51	59	63	57	40	53	68	73	62	78	70	50	77
	㎡単価	10.0	9.4	10.4	10.1	9.5	10.2	9.3	9.3	10.6	9.6	9.9	9.7	9.4
	平均価格	1,603	1,425	1,660	1,650	1,513	1,650	1,517	1,455	1,673	1,542	1,558	1,615	1,449
	平均面積	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0
滋賀計	件数	59	70	51	87	68	78	87	67	93	65	89	65	71
	㎡単価	7.8	7.6	8.0	7.5	7.5	8.2	8.3	7.4	7.7	7.9	8.6	6.8	8.0
	平均価格	1,272	1,173	1,307	1,200	1,218	1,288	1,333	1,195	1,263	1,276	1,393	1,088	1,281
	平均面積	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0
和歌山計	件数	35	34	35	38	42	31	43	32	57	48	48	31	68
	㎡単価	6.8	7.8	6.8	6.8	7.1	6.9	7.4	7.8	7.0	6.3	6.9	6.9	7.6
	平均価格	1,004	1,254	1,011	1,044	1,037	1,072	1,183	1,154	1,057	972	1,045	1,085	1,127
	平均面積	146.4	148.0	149.6	148.3	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0

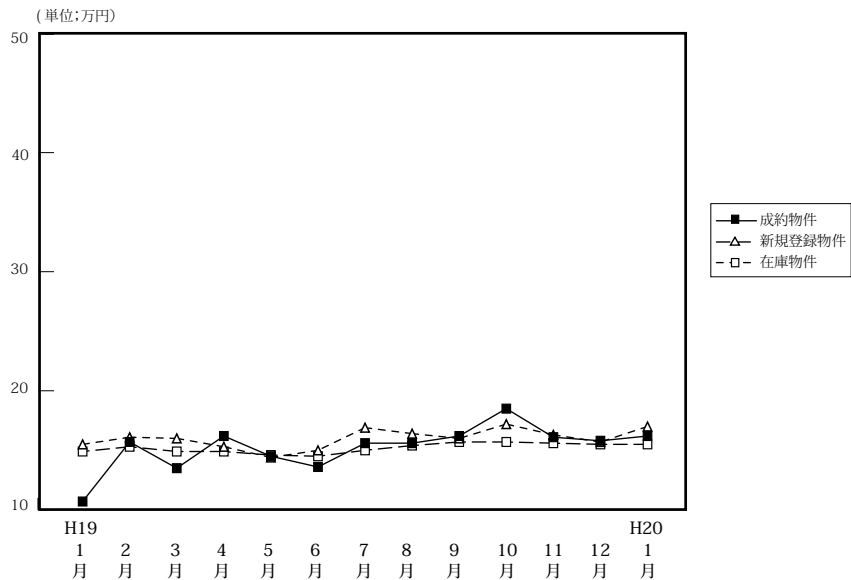
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	16	29	32	26	32	34	36	19	26	34	24	28	15
	m ² 単価	18.8	20.3	17.6	17.8	17.9	19.0	19.3	19.4	18.7	18.8	23.4	16.5	15.4
	平均価格	2,644	2,863	2,360	2,514	2,554	2,732	2,835	2,748	2,589	2,513	3,464	2,288	2,173
新規登録物件	件数	207	223	244	220	204	226	277	217	297	282	305	203	334
	m ² 単価	20.5	22.0	19.5	21.7	21.1	20.4	21.1	21.4	21.6	20.6	20.9	20.2	21.5
	平均価格	2,895	3,171	2,788	3,054	3,049	2,911	2,959	3,109	3,049	3,004	2,916	3,002	3,135
在庫物件	件数	547	598	644	654	636	641	695	730	795	803	894	855	920
	m ² 単価	18.8	19.6	19.5	19.9	20.0	19.7	19.9	19.9	20.0	20.1	20.1	19.8	20.1
	平均価格	2,710	2,847	2,839	2,876	2,902	2,859	2,853	2,888	2,883	2,936	2,898	1,867	2,936

【兵庫】 土地 m²単価推移

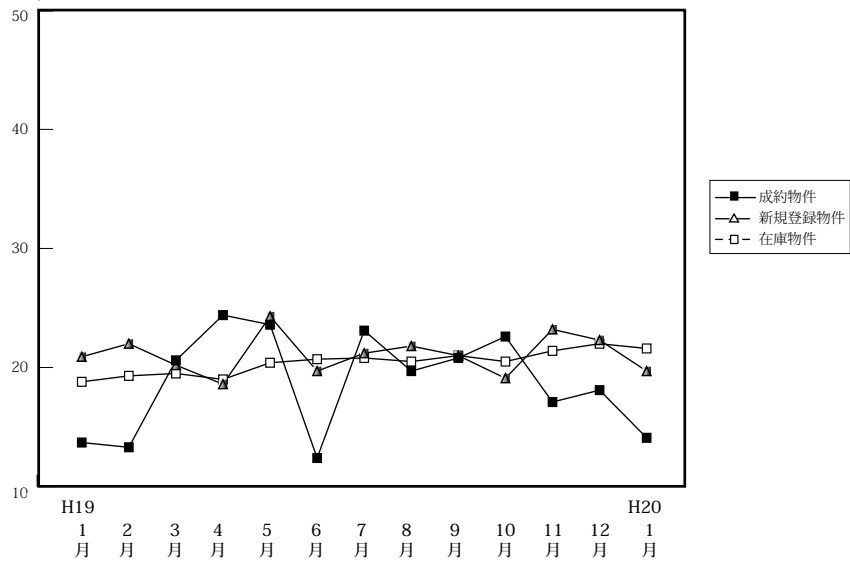


		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	20	28	36	48	23	37	41	32	28	32	49	32	27
	m ² 単価	10.7	15.7	13.5	16.2	14.5	13.6	15.6	15.6	16.2	18.5	16.1	15.8	16.2
	平均価格	1,648	2,374	2,069	2,476	2,277	2,051	2,497	2,311	2,423	2,803	2,398	2,444	2,385
新規登録物件	件数	292	269	311	268	373	371	329	280	362	314	381	254	325
	m ² 単価	15.5	16.1	16.0	15.3	14.4	15.0	16.9	16.4	16.0	17.2	16.3	15.7	17.0
	平均価格	2,264	2,329	2,320	2,184	2,060	2,233	2,460	2,421	2,296	2,584	2,437	2,326	2,521
在庫物件	件数	979	994	1,019	991	1,023	1,040	1,099	1,002	1,024	1,056	1,141	1,111	1,093
	m ² 単価	14.9	15.3	14.9	14.9	14.6	14.5	15.0	15.4	15.7	15.7	15.6	15.5	15.5
	平均価格	2,138	2,197	2,130	2,117	2,105	2,121	2,179	2,250	2,298	2,313	2,306	2,289	2,299

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

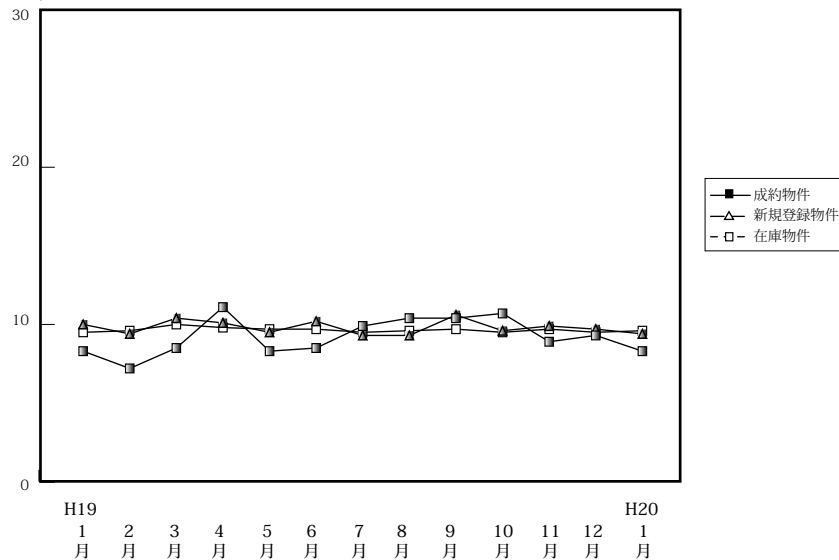


		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	7	10	16	15	8	15	12	17	11	12	19	15	8
	m ² 単価	13.7	13.3	20.6	24.4	23.6	12.4	23.1	19.7	20.8	22.6	17.1	18.1	14.1
平均価格		1,789	2,041	3,122	3,501	3,555	1,756	3,191	2,790	3,007	3,117	1,556	2,562	2,153
新規登録物件	件数	82	67	111	79	93	106	77	74	103	140	107	99	140
	m ² 単価	20.9	22.0	20.2	18.6	24.3	19.7	21.2	21.8	21.0	19.1	23.2	22.3	19.7
平均価格		3,108	3,257	2,863	2,747	3,648	2,827	3,126	3,221	3,127	2,888	3,413	3,362	3,015
在庫物件	件数	205	212	249	255	290	287	278	253	267	324	358	359	373
	m ² 単価	18.8	19.3	19.5	19.0	20.4	20.7	20.8	20.5	21.0	20.5	21.4	22.0	21.6
平均価格		2,844	2,889	2,867	2,772	2,991	3,038	3,081	3,073	3,134	3,080	3,218	3,294	3,245

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

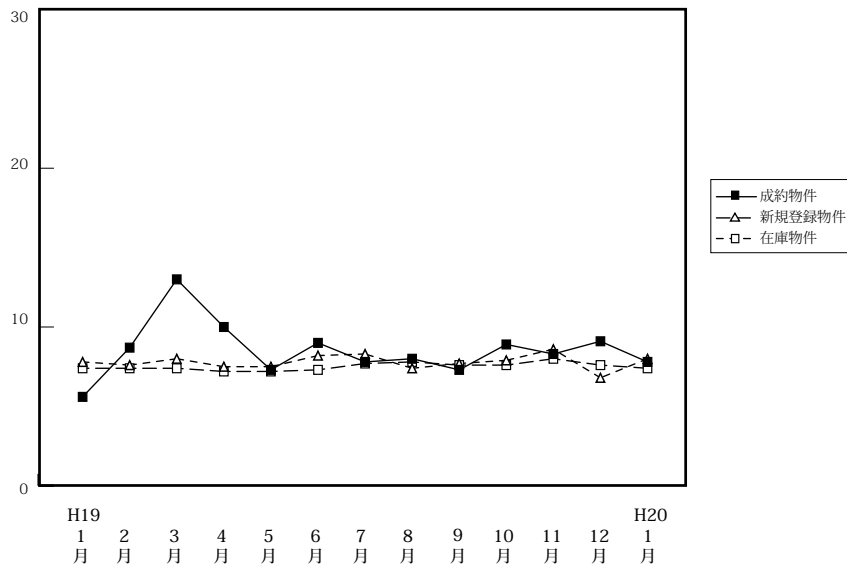


		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	7	4	15	5	5	7	8	10	10	12	8	5	6
	m ² 単価	8.3	7.2	8.5	11.1	8.3	8.5	9.9	10.4	10.4	10.7	8.9	9.3	8.3
平均価格		1,280	1,233	1,402	1,754	1,368	1,445	1,644	1,603	1,753	1,615	1,501	1,545	1,223
新規登録物件	件数	51	59	63	57	40	53	68	73	62	78	70	50	77
	m ² 単価	10.0	9.4	10.4	10.1	9.5	10.2	9.3	9.3	10.6	9.6	9.9	9.7	9.4
平均価格		1,603	1,425	1,660	1,650	1,513	1,650	1,517	1,455	1,673	1,542	1,558	1,615	1,449
在庫物件	件数	174	182	178	180	168	150	167	196	204	219	216	205	228
	m ² 単価	9.5	9.6	10.0	9.8	9.7	9.7	9.5	9.6	9.7	9.5	9.7	9.5	9.6
平均価格		1,510	1,508	1,585	1,556	1,546	1,551	1,410	1,521	1,531	1,516	1,534	1,516	1,509

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

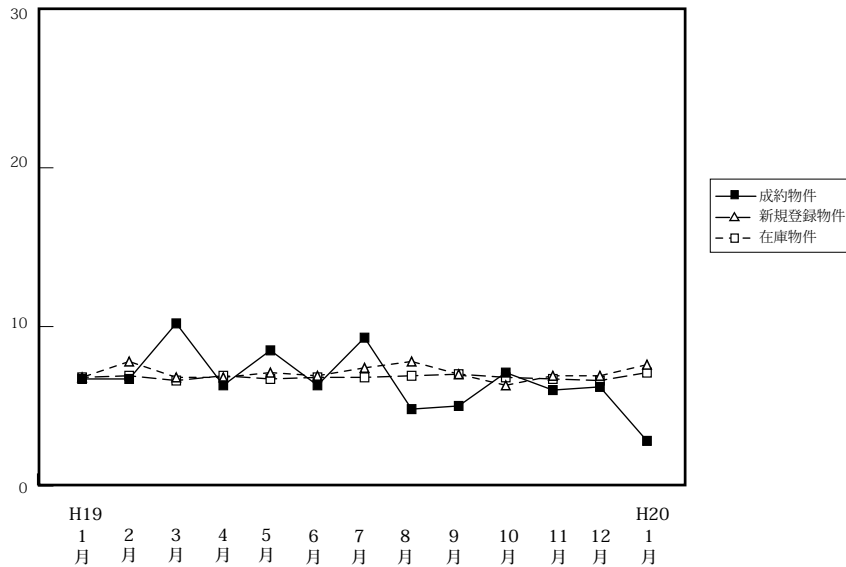


		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	3	9	15	8	8	5	14	10	10	14	12	7	10
	m ² 単価	5.6	8.7	13.0	10.0	7.3	9.0	7.8	8.0	7.3	8.9	8.3	9.1	7.8
	平均価格	850	1,354	1,945	1,597	1,121	1,404	1,192	1,403	1,236	1,523	1,220	1,359	1,264
新規登録物件	件数	59	70	51	87	68	78	87	67	93	65	89	65	71
	m ² 単価	7.8	7.6	8.0	7.5	7.5	8.2	8.3	7.4	7.7	7.9	8.6	6.8	8.0
	平均価格	1,272	1,173	1,307	1,200	1,218	1,288	1,333	1,195	1,263	1,276	1,393	1,088	1,281
在庫物件	件数	186	202	207	253	238	270	263	246	265	247	268	253	257
	m ² 単価	7.4	7.4	7.4	7.2	7.2	7.3	7.7	7.8	7.6	7.6	8.0	7.6	7.4
	平均価格	1,176	1,165	1,179	1,160	1,174	1,182	1,235	1,255	1,240	1,229	1,295	1,233	1,204

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
成約物件	件数	4	4	3	6	4	2	3	1	3	2	1	7	2
	m ² 単価	6.7	6.7	10.2	6.3	8.5	6.3	9.3	4.8	5.0	7.1	6.0	6.2	2.8
	平均価格	950	825	1,878	826	1,098	773	1,389	800	740	1,195	893	855	534
新規登録物件	件数	35	34	35	38	42	31	43	32	57	48	48	31	68
	m ² 単価	6.8	7.8	6.8	6.8	7.1	6.9	7.4	7.8	7.0	6.3	6.9	6.9	7.6
	平均価格	1,004	1,254	1,011	1,044	1,037	1,072	1,183	1,154	1,057	972	1,045	1,085	1,127
在庫物件	件数	192	199	203	209	213	219	223	214	238	239	242	225	246
	m ² 単価	6.8	6.9	6.6	6.9	6.7	6.8	6.8	6.9	7.0	6.8	6.7	6.6	7.1
	平均価格	1,022	1,037	1,032	1,042	1,009	1,022	1,048	1,064	1,065	1,031	1,019	1,019	1,072