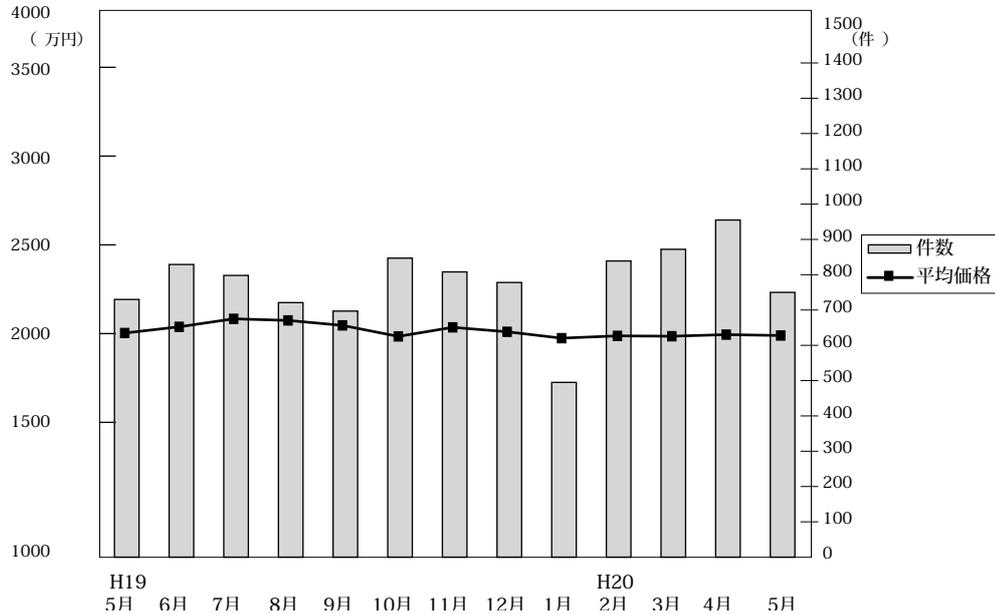


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.2 ポイント下落し、前年同月比は、0.6 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 21.5 ポイント減少し、前年同月比で 2.7 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

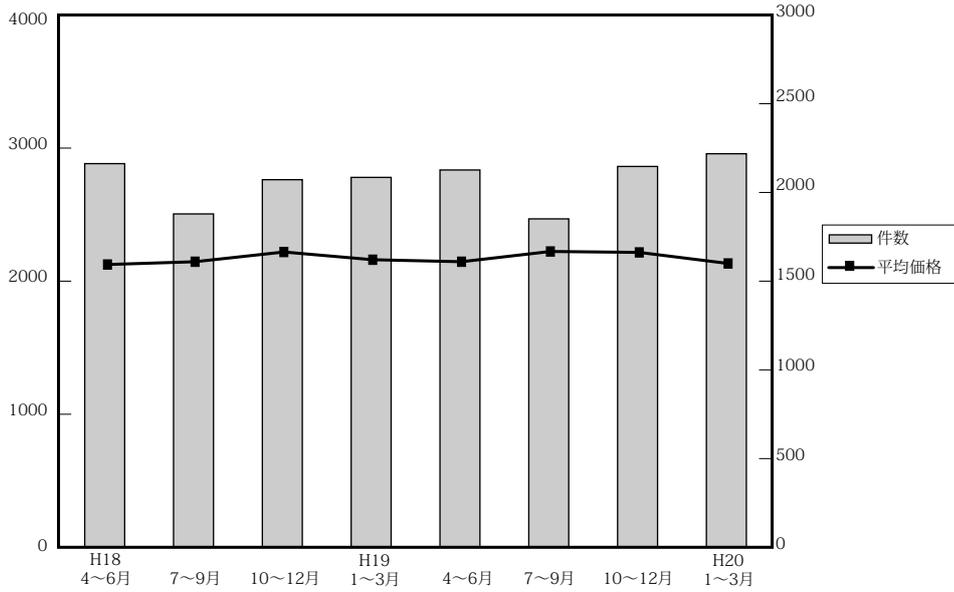
		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	730	829	798	721	697	847	808	778	495	839	872	955	750
	平均価格	2,273	2,308	2,353	2,344	2,316	2,254	2,305	2,280	2,244	2,257	2,255	2,264	2,259
	㎡単価	22.2	22.3	22.7	22.9	21.9	21.5	22.3	21.5	21.3	21.4	23.9	22.1	21.0
	平均面積	102.61	103.57	103.61	102.52	105.91	105.02	103.53	106.13	105.11	97.39	102.96	102.61	107.39
大阪計	件数	299	362	333	289	294	339	312	296	190	342	338	354	290
	平均価格	2,309	2,318	2,334	2,396	2,300	2,332	2,310	2,419	2,380	2,328	2,252	2,215	2,254
	㎡単価	25.0	25.3	25.5	27.0	24.9	24.4	25.2	24.8	25.5	24.9	26.5	24.1	24.7
	平均面積	25.0	25.3	25.5	27.0	24.9	24.4	25.2	24.8	25.5	24.9	26.5	24.1	24.7
兵庫計	件数	185	212	222	186	174	212	226	199	117	200	234	235	177
	平均価格	2,462	2,457	2,452	2,503	2,652	2,431	2,547	2,441	2,251	2,529	2,392	2,551	2,456
	㎡単価	23.0	21.3	22.0	22.1	22.9	22.0	22.3	22.3	20.0	21.8	24.5	23.8	20.4
	平均面積	23.0	21.3	22.0	22.1	22.9	22.0	22.3	22.3	20.0	21.8	24.5	23.8	20.4
京都計	件数	142	137	134	140	125	158	159	136	97	149	175	198	158
	平均価格	2,391	2,597	2,861	2,426	2,438	2,449	2,374	2,333	2,462	2,329	2,599	2,492	2,492
	㎡単価	25.4	29.4	30.0	26.6	25.4	25.2	26.6	26.5	27.3	26.7	27.1	28.6	25.7
	平均面積	25.4	29.4	30.0	26.6	25.4	25.2	26.6	26.5	27.3	26.7	27.1	28.6	25.7
奈良計	件数	45	49	32	40	43	55	52	61	29	48	53	61	44
	平均価格	1,747	1,907	1,774	2,023	1,582	1,766	1,593	1,823	2,065	1,711	1,713	1,766	1,939
	㎡単価	13.8	14.0	13.5	14.8	11.9	13.8	12.3	13.5	15.6	13.1	13.0	13.4	13.8
	平均面積	13.8	14.0	13.5	14.8	11.9	13.8	12.3	13.5	15.6	13.1	13.0	13.4	13.8
滋賀計	件数	34	40	38	40	39	50	34	50	37	57	41	77	48
	平均価格	2,065	1,852	1,828	1,865	1,968	1,611	2,078	1,855	1,772	1,831	1,666	1,763	1,585
	㎡単価	13.5	13.2	12.8	13.5	12.8	12.0	14.1	12.8	12.4	12.1	11.6	12.4	11.2
	平均面積	13.5	13.2	12.8	13.5	12.8	12.0	14.1	12.8	12.4	12.1	11.6	12.4	11.2
和歌山計	件数	25	29	39	26	22	33	25	36	25	43	31	30	33
	平均価格	1,000	1,041	1,195	1,422	1,230	1,173	1,410	1,411	1,238	1,355	1,029	1,395	1,529
	㎡単価	8.0	7.9	9.2	10.6	9.5	9.5	11.0	11.2	9.7	10.8	8.6	10.3	11.3
	平均面積	8.0	7.9	9.2	10.6	9.5	9.5	11.0	11.2	9.7	10.8	8.6	10.3	11.3

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	4,461	4,788	4,723	4,078	4,763	5,101	4,758	3,810	5,114	5,270	5,498	4,991	4,885
	平均価格	2,627	2,677	2,693	2,592	2,620	2,696	2,645	2,626	2,633	2,603	2,575	2,630	2,652
大阪計	件数	2,147	2,324	2,234	1,831	2,292	2,467	2,329	1,795	2,541	2,583	2,700	2,510	2,474
	平均価格	2,614	2,683	2,654	2,583	2,619	2,683	2,624	2,617	2,580	2,634	2,578	2,609	2,646
兵庫計	件数	1,137	1,156	1,136	1,086	1,171	1,282	1,159	948	1,287	1,324	1,315	1,165	1,204
	平均価格	2,645	2,790	2,818	2,763	2,669	2,805	2,755	2,731	2,762	2,853	2,777	2,796	2,809
京都計	件数	596	672	711	556	618	731	613	523	680	736	780	709	628
	平均価格	2,561	2,678	2,810	2,492	2,717	2,749	2,644	2,760	2,696	2,667	2,782	2,578	2,574
奈良計	件数	325	353	347	327	367	341	349	297	338	342	346	310	309
	平均価格	2,167	2,098	2,104	2,123	2,098	2,117	2,146	2,167	2,104	2,061	2,121	2,072	2,035
滋賀計	件数	167	165	179	151	190	165	170	132	167	165	190	165	142
	平均価格	2,051	1,976	1,956	1,948	1,938	1,968	2,163	1,876	2,032	1,923	2,118	2,002	2,122
和歌山計	件数	89	118	116	127	125	115	138	115	101	120	167	132	128
	平均価格	2,160	1,378	1,371	1,338	1,332	1,367	1,261	1,183	1,310	1,279	1,420	1,450	1,402

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18.	4~6	2,137	-2.4	4.5	2,173	2,151	-1.0	9.5	854	2,250	-3.1	0.9	516	2,324	-3.1	11.0	363
	7~9	2,158	1.0	3.8	1,888	2,166	0.7	7.1	774	2,345	4.2	2.0	452	2,295	-1.2	6.5	294
	10~12	2,231	3.4	6.4	2,082	2,219	2.4	4.1	822	2,365	0.9	3.4	494	2,354	2.6	13.0	362
19.	1~3	2,173	-2.6	-0.8	2,095	2,098	-5.5	-3.4	817	2,425	2.5	4.5	524	2,216	-5.9	-7.6	316
	4~6	2,158	-0.7	1.0	2,137	2,139	1.9	-0.6	881	2,407	-0.7	7.0	508	2,250	1.5	-3.2	324
	7~9	2,235	3.6	3.6	1,860	2,173	1.6	0.3	721	2,522	4.8	7.5	487	2,307	2.5	0.5	302
	10~12	2,228	-0.3	-0.1	2,157	2,333	7.4	5.1	830	2,325	-7.8	-1.7	531	2,222	-3.7	-5.6	349
20.	1~3	2,145	-3.7	-1.3	2,229	2,168	-7.1	3.3	842	2,362	1.6	-2.6	536	2,182	-1.8	-1.5	361

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18.	4~6	2,106	-0.6	-3.2	212	1,753	-8.0	-5.7	151	1,185	5.0	-9.7	77
	7~9	2,053	-2.5	-8.9	185	1,763	0.6	1.0	119	1,150	-3.0	-15.3	64
	10~12	2,411	17.4	20.0	195	1,797	1.9	7.3	151	1,002	-12.9	24.3	58
19.	1~3	2,276	-5.6	7.5	205	1,847	2.8	-3.0	162	1,420	41.7	25.8	71
	4~6	2,196	-3.5	-4.3	204	1,838	-0.5	4.8	123	1,035	-27.1	-12.7	97
	7~9	2,319	5.6	13	173	1,727	-6.0	-2.0	111	1,091	5.4	-5.1	66
	10~12	2,178	-6.1	-9.7	218	1,914	10.8	6.5	151	1,227	12.5	22.5	78
20.	1~3	2,146	-1.5	-5.7	211	1,855	-3.1	0.4	178	1,172	-4.5	-17.5	101

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

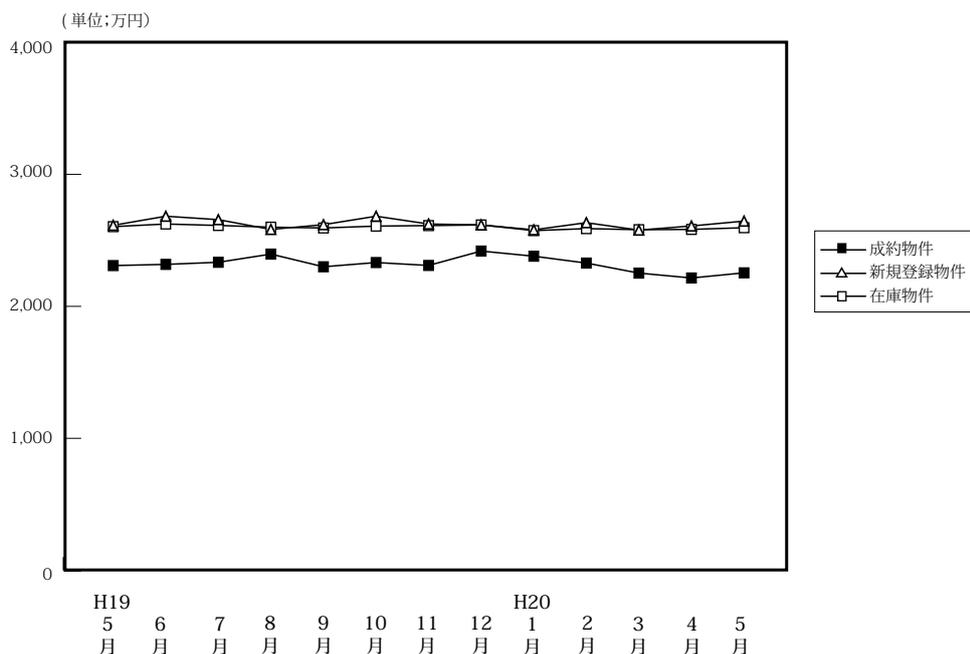
【近畿全体】

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	750	2,259	21.0	107.39	97.00	16	10
大阪府	290	2,254	24.7	91.13	96.71	17	10
兵庫県	177	2,456	20.4	120.54	99.85	15	9
京都府	158	2,492	25.7	97.07	92.86	17	9
奈良県	44	1,939	13.8	140.29	100.98	17	9
滋賀県	48	1,585	11.2	141.50	97.84	21	9
和歌山県	33	1,529	11.3	135.70	97.62	10	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	340 (45.3)	40 ~ 50 m ²	56 (7.5)
~ 2,500万	117 (15.6)	~ 60 m ²	71 (9.5)
~ 3,000万	129 (17.2)	~ 70 m ²	57 (7.6)
~ 3,500万	68 (9.1)	~ 80 m ²	50 (6.7)
~ 4,000万	53 (7.1)	~ 100 m ²	117 (15.6)
~ 4,500万	20 (2.7)	~ 120 m ²	126 (16.8)
~ 5,000万	12 (1.6)	~ 140 m ²	89 (11.9)
~ 6,000万	7 (0.9)	~ 160 m ²	58 (7.7)
~ 7,000万	2 (0.3)	~ 180 m ²	76 (10.1)
7,001万~	2 (0.2)	~ 200 m ²	50 (6.7)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:件、万円)

	H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成物件数	299	362	333	289	294	339	312	296	190	342	338	354	290
成物件平均価格	2,309	2,318	2,334	2,396	2,300	2,332	2,310	2,419	2,380	2,328	2,252	2,215	2,254
新規登録物件数	2,147	2,324	2,234	1,831	2,292	2,467	2,329	1,795	2,541	2,583	2,700	2,510	2,474
新規登録物件平均価格	2,614	2,683	2,654	2,583	2,619	2,683	2,624	2,617	2,580	2,634	2,578	2,609	2,646
在庫物件数	5,756	5,859	5,991	5,942	5,993	6,208	6,468	6,206	6,509	6,697	7,048	6,981	7,108
在庫物件平均価格	2,604	2,624	2,613	2,600	2,594	2,608	2,612	2,617	2,574	2,589	2,581	2,583	2,596

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	290	2,254	24.7	91.13	96.71	17	10
大阪市中心6区	2	3,640	53.2	68.46	109.12	29	2
大阪18市区	44	2,423	40.1	60.42	100.36	18	8
大阪府北部	72	2,659	28.2	94.34	98.24	18	10
大阪府東部	76	1,979	23.9	82.92	95.49	17	11
大阪府南部	96	2,061	18.8	109.77	94.60	17	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	130 (44.8)	40~50㎡	31 (10.7)
~2,500万	43 (14.8)	~60㎡	43 (14.8)
~3,000万	49 (16.9)	~70㎡	29 (10.0)
~3,500万	30 (10.3)	~80㎡	29 (10.0)
~4,000万	21 (7.2)	~100㎡	52 (17.9)
~4,500万	9 (3.1)	~120㎡	46 (15.9)
~5,000万	5 (1.7)	~140㎡	27 (9.3)
~6,000万	2 (0.7)	~160㎡	13 (4.5)
~7,000万	1 (0.3)	~180㎡	12 (4.1)
7,001万~	()	~200㎡	8 (2.8)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	2	3,640	53.2	68.46	109.12	29	2	福 島 区							
中 央 区								天 王 寺 区	1	3,780	46.9	80.67	113.11	44	2
北 区	1	3,500	62.2	56.25	105.13	14	2	浪 速 区							
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数					2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1			1					

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	44	2,423	40.1	60.42	100.36	18	8	旭 区	3	2,933	45.7	64.18	141.26	9	7
都 島 区	4	2,539	47.8	53.09	98.57	31	7	城 東 区	5	2,082	36.5	57.11	76.62	15	7
此 花 区	2	3,440	42.4	81.21	109.75	6	10	鶴 見 区							
港 区								阿 倍 野 区	4	3,860	56.3	68.60	98.95	1	5
大 正 区	2	1,605	31.0	51.81	91.76	22	10	住 吉 区	2	2,215	35.6	62.29	134.75	35	7
西 淀 川 区	1	2,330	42.4	54.98	84.10	4	4	住 之 江 区	2	3,080	45.0	68.39	101.45		11
東 淀 川 区	1	1,880	45.4	41.45	99.36	23	8	東 住 吉 区	2	1,810	35.8	50.62	78.46	24	3
淀 川 区								平 野 区	4	1,740	34.8	50.07	83.45	21	8
東 成 区	5	3,286	48.7	67.51	136.33	13	5	西 成 区	5	1,632	23.7	68.91	93.18	24	10
生 野 区	2	880	20.4	43.06	60.86	29	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	7	4	9	2	1	2		1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	13	12	11	3	3	2				

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	72	2,659	28.2	94.34	98.24	18	10	摂 津 市	3	1,387	19.0	72.96	72.10	32	14
池 田 市	6	2,322	27.2	85.45	89.93	30	10	茨 木 市	14	2,931	28.1	104.35	100.20	13	7
箕 面 市	2	3,285	24.0	136.93	140.26	11	14	高 槻 市	25	2,242	25.0	89.77	92.07	21	10
豊 中 市	17	3,242	37.0	87.51	102.51	13	11	三 島 郡	1	1,980	19.5	101.66	93.21	19	18
吹 田 市	3	3,553	36.2	98.11	117.91	17	11	豊 能 郡	1	1,980	10.0	197.97	142.57	26	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	12	11	8	7	6	3	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	8	6	12	18	7	5	4	1	5

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	76	1,979	23.9	82.92	95.49	17	11	大 東 市	1	2,580	34.1	75.57	79.74	6	9
門 真 市	9	2,264	36.2	62.59	102.88	17	9	四 條 畷 市	3	2,380	18.9	126.05	120.88	13	3
守 口 市	8	966	15.1	64.20	80.01	22	10	東 大 阪 市	8	2,846	40.0	71.23	95.70	7	19
枚 方 市	23	2,166	22.2	97.37	98.13	17	11	八 尾 市	11	1,700	20.2	84.03	85.30	23	10
寝 屋 川 市	5	1,332	19.6	68.11	100.77	18	8	柏 原 市	6	1,846	21.2	87.13	101.41	17	10
交 野 市	2	1,795	20.6	87.15	87.83	22	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	40	11	14	5	5	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	14	8	11	13	11	8	1	2	

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	96	2,061	18.8	109.77	94.60	17	10	岸和田市	5	2,276	17.3	131.33	99.73	14	7
堺 市	51	2,377	22.8	103.83	94.84	16	11	泉大津市							
高 石 市	1	780	15.1	51.58	57.96	32	10	貝 塚 市	3	1,353	11.5	117.72	82.65	24	7
河 内 長 野 市	6	1,844	13.9	132.35	103.85	22	6	泉 佐 野 市							
松 原 市	2	1,255	15.8	79.57	71.10	26	11	和 泉 市	2	1,780	16.6	107.48	87.28	11	3
羽 曳 野 市	7	1,706	19.0	89.69	93.14	18	9	泉 南 市	3	1,543	12.2	126.75	104.80	7	12
藤 井 寺 市	2	2,280	22.8	99.99	89.42	19	15	阪 南 市	3	1,177	8.3	142.25	110.13	17	15
富 田 林 市	7	1,527	12.7	119.95	93.49	17	11	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市	2	3,080	25.9	119.05	104.76	6	1	泉 南 郡	2	860	6.2	150.00	80.29	25	17
南河内郡															

〈価格帯別件数〉

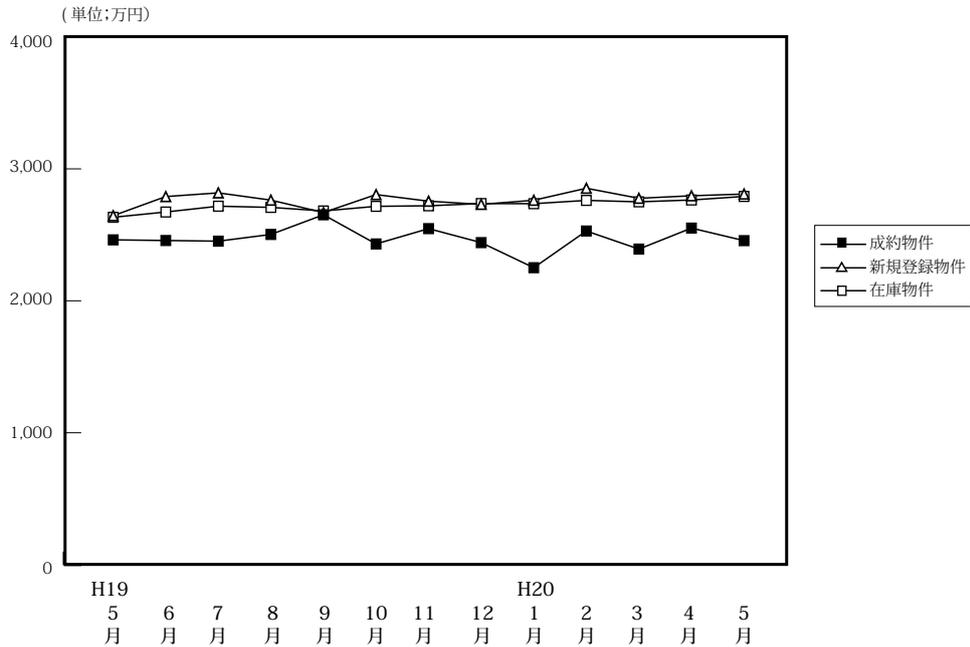
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	48	13	20	8	5	1		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	8	4	4	16	26	14	8	9	3

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	185	212	222	186	174	212	226	199	117	200	234	235	177
	平均価格	2,462	2,457	2,452	2,503	2,652	2,431	2,547	2,441	2,251	2,529	2,392	2,551	2,456
新規登録物件	件数	1,137	1,156	1,136	1,086	1,171	1,282	1,159	948	1,287	1,324	1,315	1,165	1,204
	平均価格	2,645	2,790	2,818	2,763	2,669	2,805	2,755	2,731	2,762	2,853	2,777	2,796	2,809
在庫物件	件数	2,921	2,935	2,995	2,995	2,940	3,026	3,080	2,940	3,018	3,105	3,242	3,184	3,153
	平均価格	2,633	2,673	2,717	2,708	2,681	2,716	2,720	2,737	2,736	2,761	2,750	2,764	2,791

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	177	2,456	20.4	120.54	99.85	15	9
神戸市3区	10	2,282	27.1	84.14	93.88	9	10
神戸市6区	49	2,414	18.9	128.03	102.19	14	8
兵庫県間	76	3,035	28.1	108.02	100.79	14	9
兵庫県北西部	42	1,499	10.5	143.12	96.85	19	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	66 (37.3)	40 ~ 50 m ²	5 (2.8)
~ 2,500万	31 (17.5)	~ 60 m ²	9 (5.1)
~ 3,000万	32 (18.1)	~ 70 m ²	9 (5.1)
~ 3,500万	19 (10.7)	~ 80 m ²	7 (4.0)
~ 4,000万	12 (6.8)	~ 100 m ²	30 (16.9)
~ 4,500万	5 (2.8)	~ 120 m ²	36 (20.3)
~ 5,000万	7 (4.0)	~ 140 m ²	23 (13.0)
~ 6,000万	4 (2.3)	~ 160 m ²	14 (7.9)
~ 7,000万	1 (0.6)	~ 180 m ²	24 (13.6)
7,001万~	()	~ 200 m ²	20 (11.3)

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	2,282	27.1	84.14	93.88	9	10	兵庫区	2	2,780	45.3	61.32	100.08		8
中央区	2	2,825	33.6	83.97	103.51	25	6	長田区	6	1,935	21.1	91.80	88.61		7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4		6							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	4	1		3	1			

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	49	2,414	18.9	128.03	102.19	14	8	垂水区	16	2,454	18.5	132.81	101.91	15	7
東灘区	5	3,706	47.8	77.46	97.03	7	7	北区	14	2,361	15.6	151.23	110.27	10	9
灘区	5	2,179	23.9	90.99	105.00	30	9	西区	8	1,993	14.1	141.45	98.3	15	6
須磨区	1	600	10.5	57.35	32.14	12	5								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	10	10	7	2	1	2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	3	1	2	6	6	10	3	8	8

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	76	3,035	28.1	108.02	100.79	14	9	宝塚市	15	3,228	25.3	127.57	115.77	15	7
尼崎市	26	2,720	33.0	82.52	88.34	15	11	伊丹市	9	3,219	35.1	91.75	98.98	5	8
西宮市	12	4,146	32.8	126.32	107.03	11	11	川西市	13	2,370	18.5	127.80	103.07	20	6
芦屋市								川辺郡	1	1,955	13.2	147.60	111.37	1	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	14	13	12	9	4	5	4	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	5	4	4	18	19	7	3	9	4

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	42	1,499	10.5	143.12	96.85	19	8	加古川市	7	1,399	9.0	155.51	107.44	19	6
三田市	6	1,703	9.7	176.23	109.44	14	11	加古郡	4	1,120	9.3	119.70	83.62	23	9
三木市	2	670	3.9	170.78	88.33	23	10	高砂市	3	1,730	15.0	115.03	89.45	17	5
明石市	11	1,495	13.2	113.28	88.97	21	11	姫路市	9	1,721	10.7	161.52	100.08	20	6

〈価格帯別件数〉

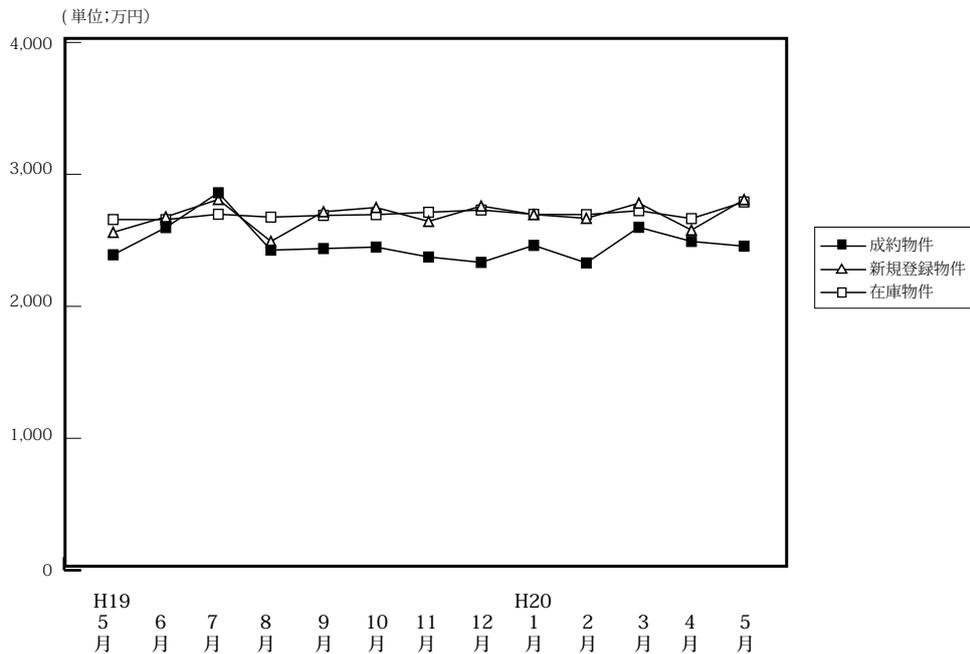
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	7	3		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					6	8	5	8	7	8

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	142	137	134	140	125	158	159	136	97	149	175	198	158
新規登録物件	596	672	711	556	618	731	613	523	680	736	780	709	628
在庫物件	1,959	1,981	2,019	2,012	1,998	2,045	2,080	2,017	2,063	2,149	2,178	2,201	2,192
平均価格	2,391	2,597	2,861	2,426	2,438	2,449	2,374	2,333	2,462	2,329	2,599	2,492	2,492

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	158	2,492	25.7	97.07	92.86	17	9
京都市中心5区	36	3,203	35.9	89.10	97.43	21	8
京都市区6	55	2,372	30.2	78.49	85.08	15	8
京都府南部	61	2,240	19.6	114.35	96.20	17	10
京都府北部	6	1,883	13.5	139.41	102.86	21	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	59 (37.3)	40~50㎡	19 (12.0)
~2,500万	29 (18.4)	~60㎡	18 (11.4)
~3,000万	28 (17.7)	~70㎡	17 (10.8)
~3,500万	17 (10.1)	~80㎡	11 (7.0)
~4,000万	16 (3.8)	~100㎡	27 (17.1)
~4,500万	6 ()	~120㎡	21 (13.3)
~5,000万	()	~140㎡	17 (10.8)
~6,000万	1 (0.6)	~160㎡	9 (5.7)
~7,000万	()	~180㎡	14 (8.9)
7,001万~	2 (1.2)	~200㎡	5 (3.2)

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	3,203	35.9	89.10	97.43	21	8	中京区	8	3,945	51.8	76.11	113.73	21	7
北区	13	3,043	28.6	106.54	98.61	15	7	左京区	6	3,853	36.8	104.58	97.25	16	11
上京区	4	2,381	35.1	67.88	92.54	22	7	下京区	5	2,310	36.7	62.95	72.39	40	6

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	10	2	8	4	8	1		1		2

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	3	8	1	9	2	6		2	

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	55	2,372	30.2	78.49	85.08	15	8	伏見区	14	2,257	26.8	84.32	91.30	18	8
南区	5	2,270	47.3	4796	84.58	6	9	山科区	11	2,044	26.4	77.32	79.41	12	9
東山区	3	2,743	58.4	46.97	96.20	10	8	西京区	9	3,109	29.4	105.75	94.41	11	6
右京区	13	2,215	30.2	73.33	74.33	23	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	13	11	5	5	3				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	12	11	4	7	9	5	3	2	1	1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	61	2,240	19.6	114.35	96.20	17	10	京田辺市							
宇治市	23	2,397	20.4	117.68	105.28	15	10	木津川市	4	1,270	7.2	175.96	99.58	24	9
城陽市	13	2,065	17.5	118.33	91.25	18	13	乙訓郡							
向日市	7	2,276	31.2	72.97	83.37	19	9	久世郡	1	1,430	14.4	99.16	74.51	27	6
長岡京市	6	3,252	37.1	87.74	92.61	13	9	綴喜郡							
八幡市	5	1,772	16.3	108.72	85.82	21	8	相楽郡	2	1,930	11.1	173.39	109.73	4	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	27	14	8	7	3	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	3	5	3	9	13	8	5	10	3

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	1,883	13.5	139.41	102.86	21	8	京丹後市							
亀岡市	5	2,130	13.7	155.56	109.86	8	8	南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市	1	650	11.1	58.64	67.86	35	7								
宮津市															

〈価格帯別件数〉

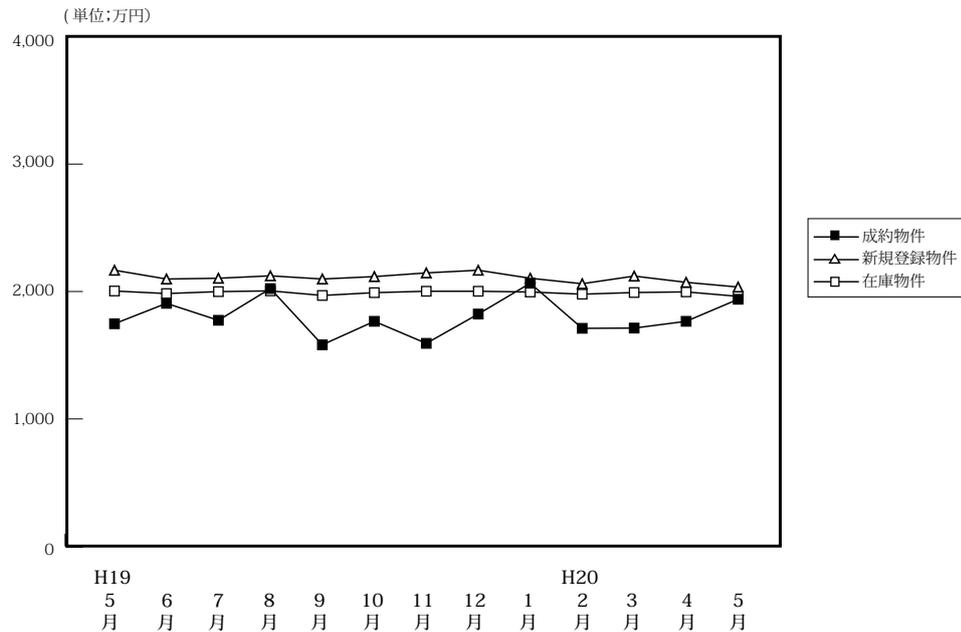
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4		1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1				1		2	1	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	45	49	32	40	43	55	52	61	29	48	53	61	44
	平均価格	1,747	1,907	1,774	2,023	1,582	1,766	1,593	1,823	2,065	1,711	1,713	1,766	1,939
新規登録物件	件数	325	353	347	327	367	341	349	297	338	342	346	310	309
	平均価格	2,167	2,098	2,104	2,123	2,098	2,117	2,146	2,167	2,104	2,061	2,121	2,072	2,035
在庫物件	件数	837	868	866	872	881	866	900	822	867	873	869	829	835
	平均価格	2,004	1,984	1,999	2,005	1,969	1,991	2,002	2,002	1,996	1,979	1,992	1,997	1,962

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	44	1,939	13.8	140.29	100.98	17	9
奈良市	15	2,376	17.1	138.68	98.78	13	7
奈良県1	25	1,766	12.8	138.06	102.00	17	10
奈良県2	4	1,385	8.6	160.21	102.81	28	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	25 (56.8)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	6 (13.6)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	8 (18.2)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	2 (4.5)	~ 80 m ²	1 (2.3)
~ 4,000万	3 (6.8)	~ 100 m ²	4 (9.1)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	12 (27.3)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	7 (15.9)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	3 (6.8)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	8 (18.2)
7,001万~	()	~ 200 m ²	9 (20.5)

①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	2,376	17.1	138.68	98.78	13	7	生 駒 市	5	2,880	18.6	155.11	104.45	8	8
奈 良 市	10	2,124	16.3	130.47	95.95	16	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	1	3	1	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1	3	3	2	2	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,766	12.8	138.06	102.00	17	10	桜 井 市	2	1,350	11.7	115.50	104.54	9	15
大 和 郡 山 市	3	977	7.2	135.79	87.96	27	11	橿 原 市	4	2,251	19.0	118.39	102.86	8	12
大 和 郡 高 田 市	2	805	7.9	101.38	86.44	22	16	生 駒 郡	5	1,808	13.0	169.90	109.13	22	10
香 芝 市	4	1,893	15.1	125.21	97.83	15	8	北 葛 城 郡	4	2,620	14.6	179.13	114.44	18	5
天 理 市	1	800	8.0	100.01	98.01	14	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	4	5	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
1件 数					3	8	4		6	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,385	8.6	160.21	102.81	28	6	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	1	2,400	13.0	183.91	104.25	27	5
御 所 市	2	1,070	7.0	152.66	93.85	25	9	高 市 郡							
葛 城 市	4	1,000	6.6	151.60	119.28	33	2	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

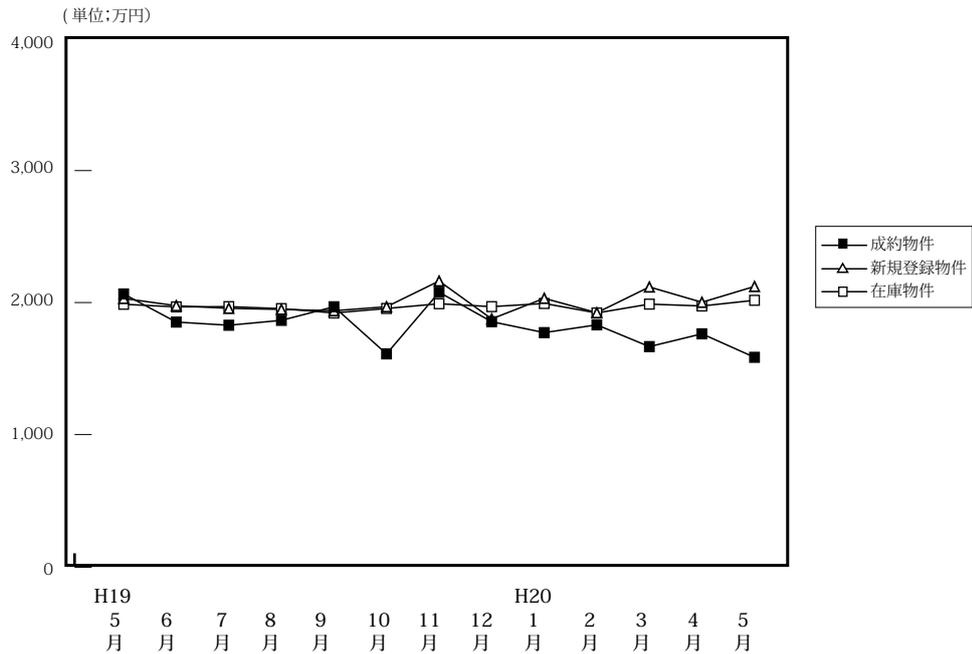
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1		1		2

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	34	40	38	40	39	50	34	50	37	57	41	77	48
	平均価格	2,065	1,852	1,828	1,865	1,968	1,611	2,078	1,855	1,772	1,831	1,666	1,763	1,585
新規登録物件	件数	167	165	179	151	190	165	170	132	167	165	190	165	142
	平均価格	2,031	1,976	1,956	1,948	1,938	1,968	2,163	1,876	2,032	1,923	2,118	2,002	2,122
在庫物件	件数	483	473	492	504	510	496	524	479	473	468	480	470	454
	平均価格	1,987	1,967	1,969	1,954	1,921	1,955	1,991	1,969	1,993	1,921	1,988	1,974	2,017

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	48	1,585	11.2	141.50	97.84	21	9
大津市	15	1,906	14.1	134.73	106.50	18	11
滋賀県1	17	1,628	11.8	137.52	94.62	24	8
滋賀県2	16	1,238	8.1	152.09	93.15	20	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	35 (72.9)	40~50 m ²	1 (2.1)
~2,500万	4 (8.3)	~60 m ²	1 (2.1)
~3,000万	8 (16.7)	~70 m ²	1 (2.1)
~3,500万	()	~80 m ²	2 (4.2)
~4,000万	1 (2.1)	~100 m ²	2 (4.2)
~4,500万	()	~120 m ²	4 (8.3)
~5,000万	()	~140 m ²	9 (18.8)
~6,000万	()	~160 m ²	10 (20.8)
~7,000万	()	~180 m ²	11 (22.9)
7,001万~	()	~200 m ²	7 (14.6)

①大津市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,906	14.1	134.73	106.50	18	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	1	4		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1	1		2	3	1	3	3

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,628	11.8	137.52	94.62	24	8	栗 東 市	6	1,988	14.7	134.94	96.82	21	12
草 津 市	7	1,639	12.0	136.98	96.17	23	8	野 洲 市	1	1,420	10.2	139.29	113.67	31	8
守 山 市	3	953	6.6	143.37	80.25	32	2								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	2	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1				2	2	2	5	4	1

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,238	8.1	152.09	93.15	20	9	米 原 市							
彦 根 市	3	1,680	9.7	173.53	93.88	16	12	蒲 生 郡	1	1,280	9.1	147.00	97.70	15	
長 浜 市	1	1,200	9.2	130.00	127.37	36	4	愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	3	1,397	10.6	131.56	84.71	26	9	犬 上 郡							
甲 賀 市	2	1,075	5.6	192.41	99.37	15		東 浅 井 郡							
湖 南 市	3	1,377	9.2	149.43	83.35	14	3	伊 香 郡							
高 島 市	1	580	4.2	137.33	65.42	23	22								
東 近 江 市	2	615	4.34	138.83	107.68	25									

〈価格帯別件数〉

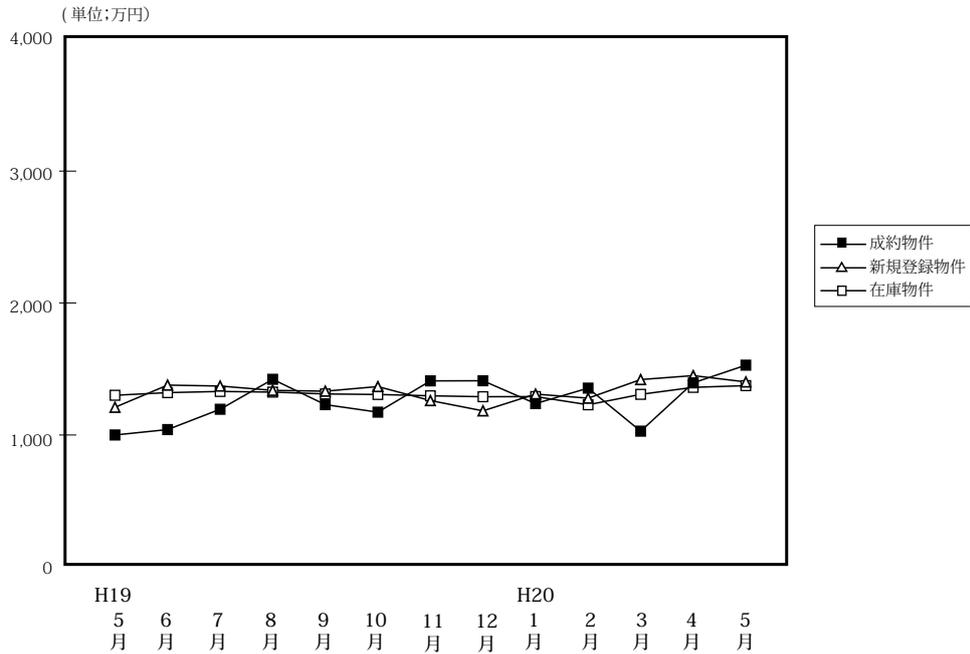
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	1	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1			4	4	4	3

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	25	29	39	26	22	33	25	36	25	43	31	30	33
	平均価格	1,000	1,041	1,195	1,422	1,230	1,173	1,410	1,411	1,238	1,355	1,029	1,395	1,529
新規登録物件	件数	89	118	116	127	125	115	138	115	101	120	167	132	128
	平均価格	1,210	1,378	1,371	1,338	1,332	1,367	1,261	1,183	1,310	1,279	1,420	1,450	1,402
在庫物件	件数	452	456	470	499	512	491	497	495	492	442	479	501	457
	平均価格	1,301	1,321	1,330	1,325	1,311	1,307	1,297	1,290	1,291	1,229	1,308	1,361	1,374

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	33	1,529	11.3	135.70	97.62	10	15
和歌山市	18	1,710	13.2	129.40	95.17	9	16
和歌山下	15	1,312	9.2	143.27	100.56	11	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	25 (75.8)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	4 (12.1)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	4 (12.1)	~ 70 m ²	1 (3.0)
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	2 (6.1)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	7 (21.2)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	6 (18.2)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	9 (27.3)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	7 (21.2)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	1 (3.0)

①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,710	13.2	129.40	95.17	9	16

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14		4							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		2	3	3	7	2	

②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,312	9.2	143.27	100.56	11	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	4								

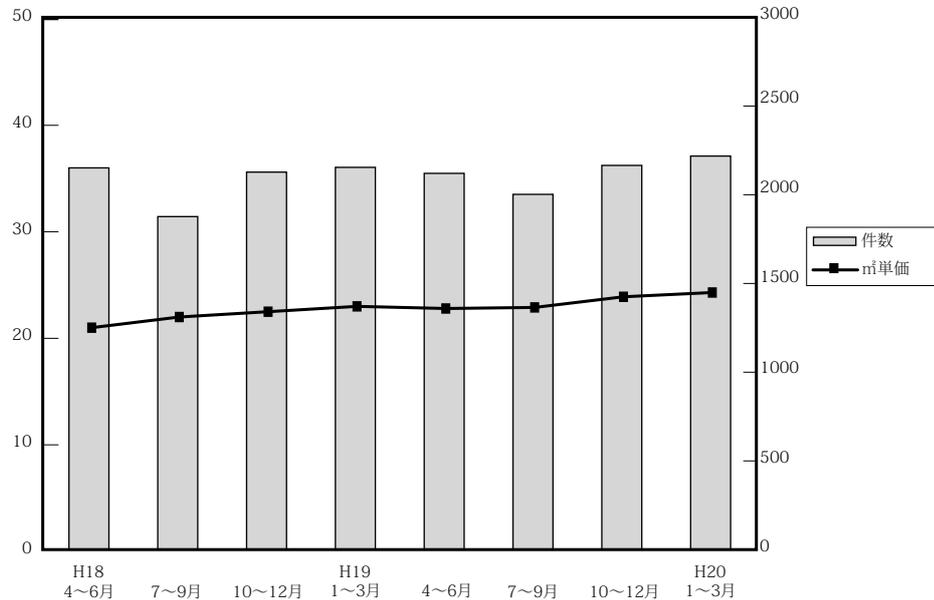
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						4	3	2	5	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で 3.0 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 14.3 ポイント減少し、前年同月比は 22.3 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

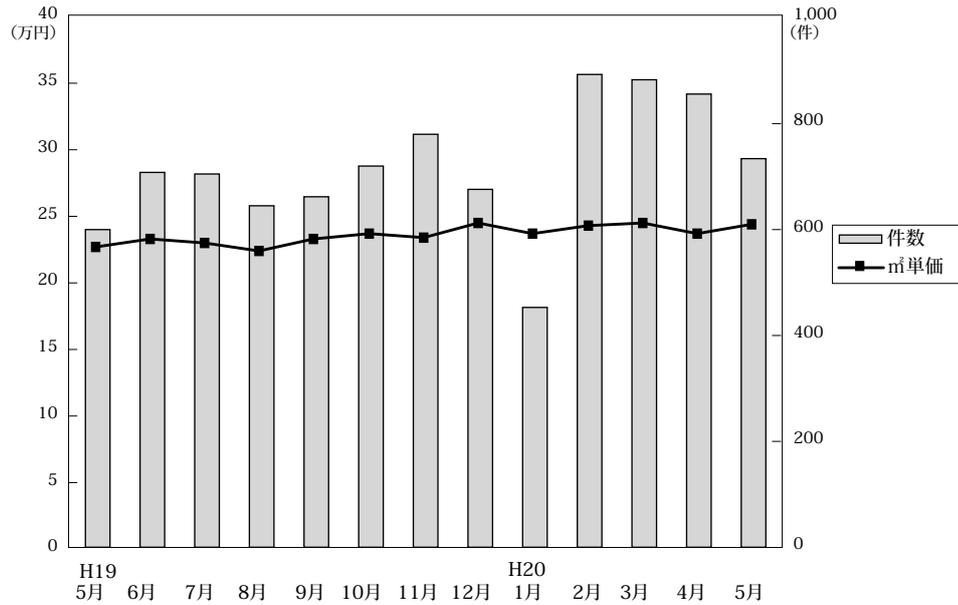
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18. 4～6	21.4	0.9	5.4	2,162	21.9	1.9	6.8	1,014	21.0	1.0	3.4	690	24.7	-4.3	9.3	248
7～9	22.1	3.3	8.3	1,886	23.1	5.5	12.7	901	21.1	0.5	3.9	586	25.4	2.8	7.6	216
10～12	22.5	1.8	8.7	2,138	23.3	0.9	8.5	986	21.8	3.3	7.9	728	26.5	4.3	6.4	211
19. 1～3	23.0	2.2	8.5	2,165	23.8	2.1	10.7	1,017	21.9	0.5	5.3	706	27.7	4.5	7.4	245
4～6	22.8	-0.9	6.5	2,131	23.7	-0.4	8.2	1,013	22.0	0.5	4.8	675	26.7	-3.6	8.1	239
7～9	22.9	0.4	3.6	2,012	23.9	0.8	3.5	951	22.9	4.1	8.5	659	24.4	-8.6	-3.9	210
10～12	23.9	4.4	6.2	2,176	24.3	1.7	4.3	1,010	24.1	5.2	10.6	682	26.7	9.4	0.8	253
20. 1～3	24.3	1.7	5.7	2,229	24.9	2.5	4.6	1,071	24.1	0.0	10.0	697	28.5	6.7	2.9	232

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18. 4～6	16.2	3.8	0.6	108	18.7	0.5	0	69	14.2	16.4	-2.0	33
7～9	15.9	-1.9	1.3	88	18.6	-0.5	-1.1	80	12.5	-12.0	8.7	15
10～12	17.7	11.3	15.7	109	18.6	0.0	6.9	79	11.9	-4.8	-7.8	25
19. 1～3	16.4	-7.3	5.1	106	19.5	4.8	4.8	72	12.2	2.5	0.0	19
4～6	14.7	-10.4	-8.6	105	20.2	3.6	8.0	78	13.2	8.2	-7.0	21
7～9	14.4	-2.0	-9.4	103	20.0	-1.0	7.5	60	12.9	-2.3	3.2	29
10～12	16.2	12.5	-8.5	113	21.0	5.0	12.9	95	15.7	21.7	31.9	23
20. 1～3	15.9	-1.9	-3.0	120	20.4	-2.9	4.6	91	12.6	-19.7	3.3	18

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	600	708	705	645	662	720	780	676	453	893	883	856	734
	㎡単価	22.7	23.3	23.0	22.4	23.3	23.7	23.4	24.5	23.7	24.3	24.5	23.7	24.4
	平均価格	1,495	1,530	1,511	1,480	1,540	1,576	1,562	1,626	1,570	1,610	1,623	1,565	1,626
	平均面積	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68
大阪計	件数	279	362	325	301	325	331	383	296	220	430	421	385	330
	㎡単価	23.4	24.1	23.5	23.5	24.8	24.6	23.4	25.1	24.5	24.9	25.1	23.6	24.8
	平均価格	1,546	1,595	1,546	1,549	1,640	1,640	1,549	1,661	1,641	1,647	1,674	1,559	1,665
	平均面積	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68
兵庫計	件数	185	211	229	222	208	222	237	223	126	281	290	279	237
	㎡単価	22.0	21.9	23.0	22.4	23.3	23.6	23.5	25.3	24.0	24.3	24.0	24.7	24.4
	平均価格	1,448	1,445	1,517	1,481	1,565	1,568	1,603	1,676	1,605	1,615	1,592	1,629	1,622
	平均面積	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68
京都計	件数	64	85	92	53	65	89	81	83	53	90	89	108	95
	㎡単価	28.5	27.1	25.7	23.8	23.0	26.8	27.1	26.1	27.1	28.3	29.6	25.8	28.1 (参)
	平均価格	1,791	1,726	1,603	1,512	1,466	1,767	1,776	1,705	1,681	1,825	1,888	1,655	1,796
	平均面積	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68
奈良計	件数	34	25	36	34	33	39	39	35	28	48	44	46	38
	㎡単価	15.2	13.0	16.0	16.4	13.8	13.9	19.3	15.4	16.8	15.6	15.7	16.7	16.7 (参)
	平均価格	1,039	850	1,103	1,143	898	930	1,331	1,037	1,115	1,068	1,058	1,141	1,138
	平均面積	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68
滋賀計	件数	30	21	13	24	23	31	28	36	21	37	33	33	32
	㎡単価	19.9	20.7	20.6	19.3	20.3	21.5	21.0	20.6	17.4	21.4	21.2	21.7	20.0 (参)
	平均価格	1,376	1,380	1,456	1,308	1,346	1,506	1,393	1,447	1,130	1,462	1,470	1,516	1,387
	平均面積	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68
和歌山計	件数	8	4	10	11	8	8	12	3	5	7	6	5	2
	㎡単価	13.2	16.4	13.7	13.6	10.8	17.2	14.1	17.9	12.8	14.6	10.1	12.6	13.4 (参)
	平均価格	824	1,010	917	816	615	1,009	893	1,233	818	895	652	762	860
	平均面積	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	2,230	2,389	2,342	2,026	2,513	2,582	2,604	2,198	2,797	2,883	2,913	2,690	2,675
	㎡単価	24.6	24.5	25.0	24.2	25.1	25.7	26.0	25.3	25.8	26.3	25.4	25.8	25.1
	平均価格	1,613	1,613	1,643	1,587	1,644	1,678	1,715	1,659	1,698	1,740	1,671	1,690	1,658
	平均面積	65.72	65.78	65.84	65.73	65.62	65.47	65.92	65.64	65.47	66.25	65.84	65.57	66.02
大阪計	件数	1,050	1,223	1,128	1,022	1,247	1,348	1,345	1,122	1,438	1,516	1,488	1,383	1,375
	㎡単価	26.1	25.9	25.8	25.7	26.3	26.7	26.8	26.9	26.6	26.9	26.3	26.8	26.2
	平均価格	1,718	1,701	1,705	1,677	1,726	1,736	1,756	1,759	1,753	1,769	1,728	1,755	1,727
	平均面積	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68
兵庫計	件数	696	699	744	586	726	742	755	637	816	802	882	810	783
	㎡単価	23.1	23.7	24.6	22.7	24.8	24.9	26.0	24.6	25.5	26.6	25.2	26.0	24.8
	平均価格	1,528	1,572	1,619	1,515	1,644	1,645	1,739	1,624	1,676	1,786	1,670	1,715	1,640
	平均面積	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68
京都計	件数	251	208	243	188	265	255	263	206	268	278	284	240	245
	㎡単価	28.1	28.1	29.9	28.5	28.5	29.4	29.0	28.0	31.1	28.9	28.5	28.5	29.1
	平均価格	1,756	1,799	1,931	1,825	1,768	1,891	1,861	1,800	1,988	1,877	1,817	1,794	1,872
	平均面積	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68
奈良計	件数	137	168	133	150	158	138	134	150	187	173	165	159	178
	㎡単価	16.7	17.3	15.9	16.2	16.0	18.0	16.4	16.0	16.6	18.9	17.4	16.9	16.8
	平均価格	1,136	1,178	1,060	1,082	1,101	1,231	1,114	1,092	1,123	1,278	1,185	1,158	1,150
	平均面積	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68
滋賀計	件数	61	65	59	57	82	62	196	64	67	76	63	65	52
	㎡単価	22.0	18.5	20.6	21.3	19.5	21.1	19.5	20.6	22.5	20.9	20.1	19.7	21.1 (参)
	平均価格	1,496	1,179	1,379	1,433	1,287	1,428	1,291	1,351	1,530	1,444	1,349	1,295	1,433
	平均面積	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68
和歌山計	件数	35	26	35	23	35	37	136	19	21	38	31	33	42
	㎡単価	18.6	16.6	12.8	17.5	17.1	13.8	18.6	15.6	12.1	20.3	13.8	14.5	13.8 (参)
	平均価格	1,194	1,001	794	1,131	1,075	870	1,158	981	755	1,299	893	932	891
	平均面積	65.88	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

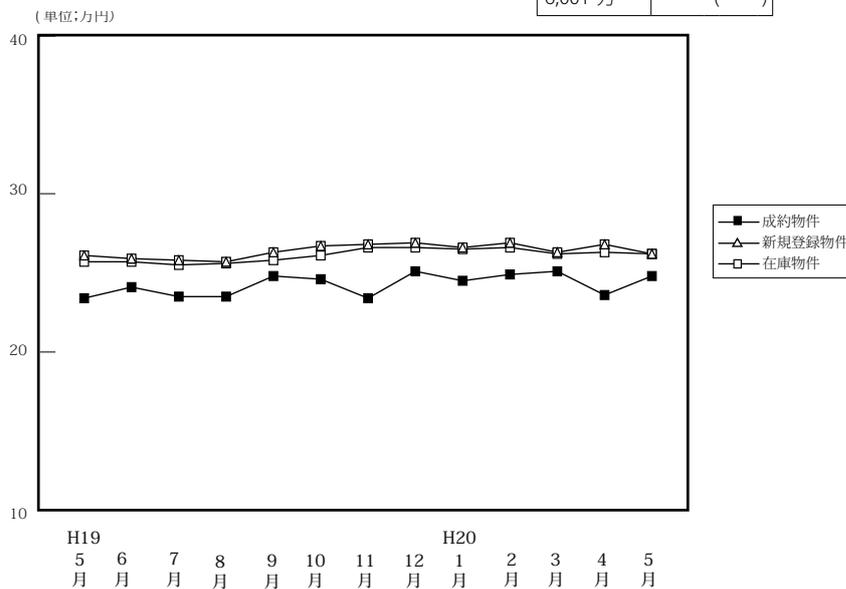
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	734	1,626	24.4	66.68	17	7
大阪府	330	1,665	24.8	67.21	18	7
兵庫県	237	1,622	24.4	66.45	16	7
京都府	95	1,796	28.1	64.01	18	8
奈良県	38	1,138	16.7	67.95	17	8
滋賀県	32	1,387	20.0	69.52	12	8
和歌山県	2	860	13.4	63.98	16	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	175 (23.8)	40～45㎡	15 (2.0)
～2,000万	348 (47.4)	～50㎡	19 (2.6)
～2,500万	109 (14.9)	～55㎡	46 (6.3)
～3,000万	58 (7.9)	～60㎡	62 (8.4)
～3,500万	25 (3.4)	～65㎡	136 (18.5)
～4,000万	9 (1.2)	～70㎡	157 (21.4)
～4,500万	9 (1.2)	～75㎡	161 (21.9)
～5,000万	()	～80㎡	138 (18.8)
～6,000万	1 (0.1)		
6,001万～	()		

【大阪】



		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	279	362	325	301	325	331	383	296	220	430	421	385	330
	㎡単価	23.4	24.1	23.5	23.5	24.8	24.6	23.4	25.1	24.5	24.9	25.1	23.6	24.8
	平均価格	1,546	1,595	1,546	1,549	1,640	1,640	1,549	1,661	1,641	1,647	1,674	1,559	1,665
	平均面積	66.00	66.13	65.74	65.87	66.16	66.56	66.09	66.24	66.93	66.21	66.75	66.20	67.21
新規登録物件	件数	1,050	1,223	1,128	1,022	1,247	1,348	1,345	1,122	1,438	1,516	1,488	1,383	1,375
	㎡単価	26.1	25.9	25.8	25.7	26.3	26.7	26.8	26.9	26.6	26.9	26.3	26.8	26.2
	平均価格	1,718	1,701	1,705	1,677	1,726	1,736	1,756	1,759	1,753	1,769	1,728	1,755	1,727
	平均面積	65.82	65.68	66.09	65.25	65.63	65.02	65.54	65.38	65.24	65.77	65.70	65.49	65.92
在庫物件	件数	2,741	2,812	2,771	2,781	2,889	3,003	3,242	3,268	3,446	3,492	3,431	3,463	3,527
	㎡単価	25.7	25.7	25.5	25.6	25.8	26.1	26.6	26.6	26.5	26.6	26.2	26.3	26.2
	平均価格	1,678	1,686	1,676	1,676	1,691	1,704	1,736	1,732	1,730	1,741	1,711	1,720	1,718
	平均面積	65.29	65.60	65.73	65.43	65.54	65.29	65.25	65.13	65.27	65.45	65.30	65.40	65.58

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	330	1,665	24.8	67.21	18	7
大阪市内 中心6区	52	2,189	34.3	63.74	17	5
大阪市内 18区	88	1,623	25.1	64.64	18	7
大阪府部 大北	81	1,750	25.5	68.57	22	9
大阪府部 大東	46	1,452	20.7	70.23	18	8
大阪府部 大南	63	1,335	19.1	69.71	15	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	58 (17.6)	40～45㎡	7 (2.1)
～2,000万	176 (53.3)	～50㎡	8 (2.4)
～2,500万	56 (17.0)	～55㎡	16 (4.8)
～3,000万	24 (7.3)	～60㎡	23 (7.0)
～3,500万	8 (2.4)	～65㎡	59 (17.9)
～4,000万	4 (1.2)	～70㎡	76 (23.0)
～4,500万	3 (0.9)	～75㎡	73 (22.1)
～5,000万	()	～80㎡	68 (20.6)
～6,000万	1 (0.3)		
6,001万～	()		

①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	39	53	47	48	46	51	48	45	41	61	53	68	52
	㎡単価	36.9	35.6	32.2	31.3	34.2	35.8	33.6	35.5	35.4	34.5	37.0	31.9	34.3
新規登録物件	件数	160	195	187	173	215	244	230	207	241	263	268	239	238
	㎡単価	37.2	36.5	35.5	34.4	36.4	38.3	37.5	37.5	37.7	37.6	37.3	39.4	37.4
在庫物件	件数	420	426	433	445	480	513	567	585	610	634	626	606	614
	㎡単価	35.8	36.1	35.6	34.5	35.3	36.3	37.0	37.4	37.0	36.9	36.8	38.0	37.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	52	2,189	34.3	63.74	17	5	福島区	11	2,175	34.3	63.34	15	7
中央区	14	2,220	34.2	64.83	16	4	天王寺区	7	2,191	34.2	64.13	16	3
北区	12	2,374	38.4	61.89	16	5	浪速区	1	850	14.3	59.40	30	6
西区	7	2,023	30.9	65.57	21	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	18	17	8	2	1	2		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	4	9	10	10	5	9

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	78	98	94	79	94	87	106	76	51	119	122	105	88
	㎡単価	25.5	24.9	24.2	24.2	26.1	24.8	24.0	26.6	24.3	25.1	25.4	24.4	25.1
新規登録物件	件数	300	354	304	256	342	335	343	309	361	423	386	316	350
	㎡単価	27.3	26.3	27.1	26.6	27.5	27.7	28.0	27.7	26.4	28.4	26.7	28.3	27.3
在庫物件	件数	771	777	775	755	766	760	809	833	879	887	863	854	882
	㎡単価	27.0	26.6	26.5	26.8	27.0	27.3	27.8	27.5	27.0	27.5	26.9	27.5	27.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	88	1,623	25.1	64.64	18	7	旭区	5	1,502	22.6	66.41	22	9
都島区	10	2,061	31.1	66.28	16	9	城東区	16	1,596	25.1	63.60	21	7
此花区	3	1,403	21.9	64.19	14	10	鶴見区	2	1,935	30.1	64.26	11	8
港区	3	1,927	26.3	73.40	16	7	阿倍野区	2	2,170	30.8	70.38	16	4
大正区	1	1,350	21.8	61.92	14		住吉区	4	2,145	32.2	66.63	6	7
西淀川区	6	1,556	23.3	66.80	19	7	住之江区	10	1,236	17.3	71.53	21	6
東淀川区	1	1,380	27.9	49.40	34	3	東住吉区	4	1,213	20.1	60.35	17	11
淀川区	10	1,718	28.5	60.29	17	6	平野区	4	1,795	32.1	55.88	14	5
東成区	6	1,268	20.9	6.75	23	3	西成区	1	1,180	17.4	67.81	28	7
生野区													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	49	16	5	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	3	8	7	16	19	19	11

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	72	95	83	73	77	79	97	80	53	108	100	79	81
	㎡単価	22.3	24.7	24.0	25.4	26.4	26.9	24.6	26.0	25.4	26.8	26.9	25.5	25.5
新規登録物件	件数	257	308	268	260	309	335	331	259	359	356	349	341	349
	㎡単価	25.9	25.2	25.3	25.7	25.8	25.7	25.5	26.9	26.8	26.6	26.4	26.0	25.7
在庫物件	件数	678	696	643	665	701	746	822	801	840	841	802	820	845
	㎡単価	25.5	25.5	25.2	25.5	25.9	26.0	25.8	26.1	26.5	26.7	26.2	25.9	26.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	81	1,750	25.5	68.57	22	9	摂津市	2	1,210	20.4	59.44	23	7
池田市	1	1,330	16.9	78.55	19	11	茨木市	15	1,787	26.0	68.64	23	12
箕面市	6	1,335	18.8	70.85	32	7	高槻市	8	1,585	23.1	68.64	23	6
豊中市	21	1,952	28.4	68.84	20	10	三島郡	4	1,440	21.9	65.77	26	5
吹田市	24	1,822	26.6	68.51	20	8	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	42	11	9	3	3	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	4	3	15	16	20	21

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	30	52	42	49	44	40	56	47	38	70	64	54	46
	㎡単価	17.6	19.0	19.7	17.9	18.5	18.8	19.9	19.7	19.7	20.9	20.0	18.4	20.7
新規登録物件	件数	146	168	142	133	167	197	227	142	218	217	209	224	164
	㎡単価	20.4	22.3	23.0	21.9	21.0	22.7	22.7	23.0	22.2	20.9	21.8	21.6	21.4
在庫物件	件数	355	388	363	377	381	414	476	459	488	488	492	523	490
	㎡単価	21.0	21.5	22.3	22.6	21.7	21.8	22.4	22.4	22.0	21.5	21.3	21.4	21.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	46	1,452	20.7	70.23	18	8	大東市	2	1,595	25.8	61.89	7	14
門真市	1	840	11.2	75.32	35	10	四條畷市	1	1,600	25.1	63.86	13	
守口市	3	1,603	24.3	66.00	13	10	東大阪市	13	1,318	19.4	67.88	21	9
枚方市	17	1,639	22.1	74.14	15	7	八尾市	2	940	13.4	70.21	21	1
寝屋川市	4	1,165	16.8	69.39	22	10	柏原市						
交野市	3	1,600	23.0	69.60	18	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	28	6	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	8	10	11	15

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	60	64	59	52	64	74	76	48	37	72	82	79	63
	㎡単価	16.8	17.5	18.1	18.3	19.1	17.7	18.0	17.3	17.1	17.7	18.9	17.6	19.1
新規登録物件	件数	187	198	227	200	214	237	214	205	259	257	276	263	274
	㎡単価	20.5	19.5	19.1	20.1	19.7	19.0	20.6	18.8	21.3	20.0	19.3	19.8	19.2
在庫物件	件数	517	525	557	539	561	570	568	590	62.9	642	648	660	696
	㎡単価	19.6	19.7	19.5	19.4	19.6	19.4	19.8	19.4	19.9	19.9	19.7	19.3	19.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	63	1,335	19.1	69.71	15	7	岸和田市	7	1,179	17.1	69.01	11	7
堺市	27	1,515	21.9	69.46	16	7	泉大津市	2	1,330	18.7	71.20	12	8
高石市	1	1,960	27.0	72.71	6	5	貝塚市	3	1,213	16.9	71.80	11	6
河内長野市	6	907	13.4	67.70	17	7	泉佐野市	1	920	11.9	77.60	21	7
松原市	2	1,245	18.7	66.43	17	10	和泉市	5	1,224	17.2	70.96	14	10
羽曳野市	1	2,150	28.0	76.92	9	1	泉南市						
藤井寺市	1	1,980	32.9	60.27	5	4	阪南市						
富田林市	1	970	14.9	65.16	12	20	泉北郡						
大阪狭山市	4	1,153	16.2	71.15	19	6	泉南郡	2	975	13.4	72.06	12	4
南河内郡													

<価格帯別件数>

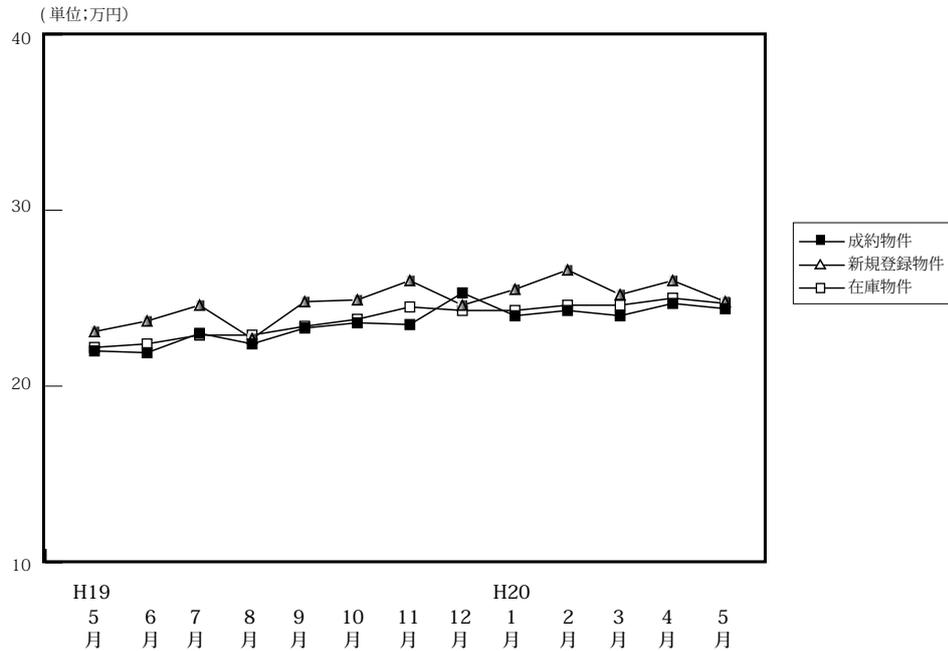
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	39	6		1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	10	21	18	12

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	185	211	229	222	208	222	237	223	126	281	290	279	237
	㎡単価	22.0	21.9	23.0	22.4	23.3	23.6	23.5	25.3	24.0	24.3	24.0	24.7	24.4
	平均価格	1,448	1,445	1,517	1,481	1,565	1,568	1,603	1,676	1,605	1,615	1,592	1,629	1,622
	平均面積	65.92	66.11	65.88	66.19	67.12	66.59	68.11	66.33	66.92	66.51	66.29	65.94	66.45
新規登録物件	件数	696	699	744	586	726	742	755	637	816	802	882	810	783
	㎡単価	23.1	23.7	24.6	22.7	24.8	24.9	26.0	24.6	25.5	26.6	25.2	26.0	24.8
	平均価格	1,528	1,572	1,619	1,515	1,644	1,645	1,739	1,624	1,676	1,786	1,670	1,715	1,640
	平均面積	66.15	66.33	65.81	66.74	66.29	66.06	66.88	66.00	65.74	67.15	66.27	65.96	66.14
在庫物件	件数	1,818	1,797	1,874	1,836	1,908	1,870	2,027	1,952	2,065	2,084	2,168	2,142	2,137
	㎡単価	22.2	22.4	22.9	22.9	23.4	23.8	24.5	24.3	24.3	24.6	24.6	25.0	24.7
	平均価格	1,465	1,476	1,515	1,513	1,544	1,572	1,618	1,599	1,596	1,627	1,627	1,649	1,630
	平均面積	65.99	65.89	66.16	66.07	65.98	66.05	66.04	65.82	65.68	66.14	66.12	65.98	65.97

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	237	1,622	24.4	66.45	16	7
神戸市中心3区	28	1,521	24.7	61.62	14	7
神戸市6区	60	1,714	25.7	66.80	17	7
兵庫神間	99	1,953	28.9	67.69	16	7
兵庫北西	50	912	13.8	66.26	17	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	74 (31.2)	40～45㎡	7 (3.0)
～2,000万	89 (37.6)	～50㎡	7 (3.0)
～2,500万	31 (13.1)	～55㎡	18 (7.6)
～3,000万	24 (10.1)	～60㎡	21 (8.9)
～3,500万	9 (3.8)	～65㎡	38 (16.0)
～4,000万	4 (1.7)	～70㎡	46 (19.4)
～4,500万	6 (2.5)	～75㎡	57 (24.1)
～5,000万	()	～80㎡	43 (18.1)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	16	27	27	34	16	22	17	30	14	37	31	27	28
	㎡単価	27.7	26.7	23.5	25.3	29.0	27.4	24.5	31.8	25.9	25.4	26.4	29.4	24.7
新規登録物件	件数	89	78	89	56	91	100	88	87	99	92	107	124	88
	㎡単価	29.0	28.9	28.9	26.6	29.2	31.0	32.5	28.1	31.8	31.3	29.6	31.9	28.7
在庫物件	件数	204	196	209	188	223	231	258	257	260	252	257	286	263
	㎡単価	29.4	28.6	29.3	28.9	29.2	30.6	31.3	30.7	31.1	30.3	30.3	30.5	30.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	28	1,521	24.7	61.62	14	7	兵庫区	5	1,116	18.8	59.27	17	6
中央区	14	1,875	30.6	61.20	13	6	長田区	9	1,196	18.8	63.59	13	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	14	6		1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	4	3	5	4	6	2

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	43	68	62	69	61	73	82	63	40	81	94	83	60
	㎡単価	21.1	29.6	23.8	20.7	22.9	22.7	24.0	27.1	22.7	23.5	24.4	23.8	25.7
新規登録物件	件数	222	223	252	201	230	242	214	203	269	215	257	243	232
	㎡単価	20.7	23.2	23.8	21.7	26.0	23.6	24.8	24.8	25.0	26.3	24.7	25.7	23.9
在庫物件	件数	560	575	633	629	639	603	621	600	642	622	654	620	630
	㎡単価	19.8	20.9	21.8	21.7	22.9	23.0	23.7	23.1	23.7	23.9	23.8	24.1	23.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	60	1,714	25.7	66.80	17	7	垂水区	12	1,286	18.7	68.84	20	6
東灘区	23	2,227	34.1	65.28	16	8	北区	7	896	12.6	71.03	19	5
灘区	4	2,258	32.3	69.99	21	9	西区	7	2,083	30.9	67.30	6	5
須磨区	7	904	14.7	61.71	23	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	17	11	6	2	3	2			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	2	2	4	8	10	13	16

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	88	75	103	74	88	91	103	85	49	114	108	119	99
	㎡単価	24.9	24.1	25.7	27.5	27.6	27.6	25.9	28.2	28.5	28.2	28.2	28.3	28.9
新規登録物件	件数	256	262	254	203	270	273	312	227	305	356	360	312	316
	㎡単価	27.3	27.0	29.4	27.6	27.7	28.6	29.6	27.4	28.6	30.0	28.9	28.4	29.0
在庫物件	件数	653	634	638	635	659	657	743	701	749	800	836	847	852
	㎡単価	26.6	26.8	27.2	27.2	27.3	27.6	28.2	28.1	27.4	28.2	28.4	28.4	28.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	99	1,953	28.9	67.69	16	7	宝塚市	14	1,884	26.5	71.09	15	4
尼崎市	25	1,764	28.0	63.07	17	9	伊丹市	14	1,605	24.1	66.59	20	6
西宮市	36	2,333	33.3	70.03	14	8	川西市	4	1,315	18.6	70.63	21	8
芦屋市	6	1,863	28.4	65.55	21	9	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	43	12	18	6	1	4			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	7	11	17	13	29	20

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	38	41	37	45	43	36	35	45	23	49	57	50	50
	㎡単価	13.7	15.1	13.9	14.4	12.9	12.7	14.7	13.0	15.7	15.4	14.0	15.5	13.8
新規登録物件	件数	129	136	149	126	135	127	141	120	143	139	158	131	147
	㎡単価	14.7	15.2	15.0	14.3	14.5	14.7	16.0	16.6	15.4	15.2	14.9	15.3	15.0
在庫物件	件数	401	392	394	384	387	379	405	394	414	410	421	389	392
	㎡単価	15.0	14.5	14.6	14.6	14.4	14.5	14.9	15.4	15.4	15.2	15.1	14.8	14.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	50	912	13.8	66.26	17	7	加古川市	5	812	12.2	66.31	14	7
三田市	5	960	12.9	74.37	16	5	加古郡	1	940	14.2	66.00	24	5
三木市							高砂市						
明石市	31	944	14.2	66.53	18	8	姫路市	8	819	13.6	60.12	12	7

〈価格帯別件数〉

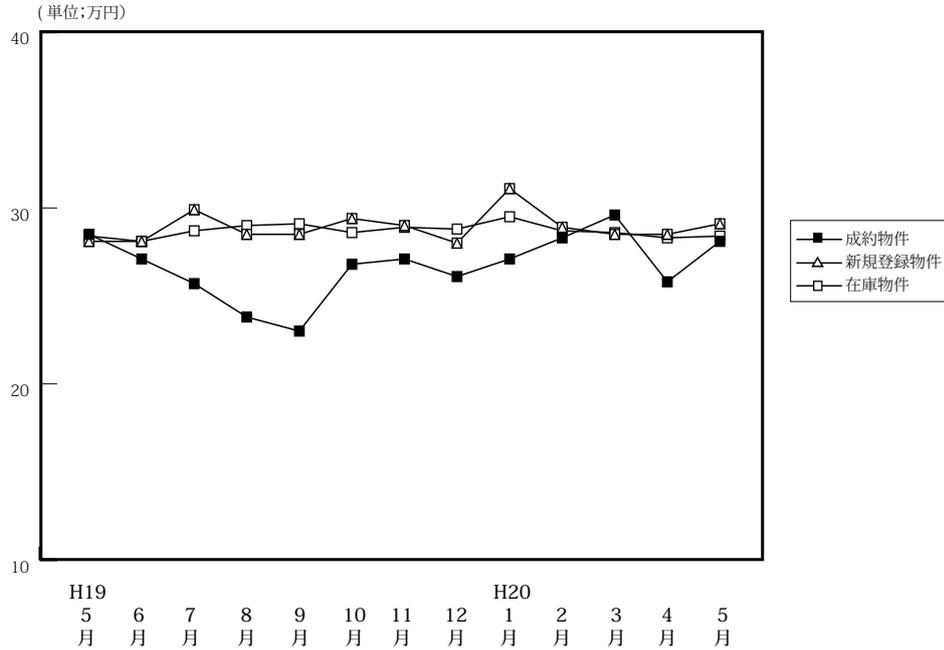
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	15	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	64	85	92	53	65	89	81	83	53	90	89	108	95
	㎡単価	28.5	27.1	25.7	23.8	23.0	26.8	27.1	26.1	27.1	28.3	29.6	25.8	28.1
	平均価格	1,791	1,726	1,603	1,512	1,466	1,717	1,776	1,705	1,681	1,825	1,888	1,655	1,796
	平均面積	62.88	63.80	62.48	63.65	63.87	64.18	65.51	65.22	62.07	64.51	63.40	64.12	64.01
新規登録物件	件数	251	208	243	188	265	255	263	206	268	278	284	240	245
	㎡単価	28.1	28.1	29.9	28.5	28.5	29.4	29.0	28.0	31.1	28.9	28.5	28.5	29.1
	平均価格	1,756	1,799	1,931	1,825	1,768	1,891	1,861	1,800	1,988	1,877	1,817	1,794	1,872
	平均面積	62.49	64.02	64.58	64.40	62.04	64.32	64.17	64.30	63.93	64.95	63.75	62.95	64.33
在庫物件	件数	623	606	614	602	641	644	710	677	703	699	739	682	677
	㎡単価	28.4	28.1	28.7	29.0	29.1	28.6	28.9	28.8	29.5	28.7	28.6	28.3	28.4
	平均価格	1,787	1,771	1,826	1,857	1,833	1,806	1,829	1,833	1,885	1,839	1,822	1,793	1,800
	平均面積	62.92	63.02	63.62	64.03	62.99	63.15	63.30	63.65	63.90	64.09	63.72	63.36	63.39

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	95	1,796	28.1	64.01	18	8
京都市中心5区	31	2,431	38.2	63.70	16	6
京都市区6	44	1,494	23.5	63.64	20	9
京都市南	19	1,463	22.5	65.00	19	8
京都市北	1	1,680	23.6	71.30	8	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	19 (20.0)	40 ~ 45 ㎡	1 (1.1)
~ 2,000 万	41 (43.2)	~ 50 ㎡	3 (3.2)
~ 2,500 万	16 (16.8)	~ 55 ㎡	10 (10.5)
~ 3,000 万	10 (10.5)	~ 60 ㎡	12 (12.6)
~ 3,500 万	8 (8.4)	~ 65 ㎡	29 (30.5)
~ 4,000 万	1 (1.1)	~ 70 ㎡	17 (17.9)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	11 (11.6)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	12 (12.6)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	23	28	28	11	14	31	29	22	18	38	38	33	31
	㎡単価	42.4	39.7	35.7	38.0	32.5	35.5	38.4	38.6	40.7	38.2	39.2	37.7	38.2
新規登録物件	件数	89	74	88	55	94	97	97	77	108	93	107	87	98
	㎡単価	41.1	41.7	42.9	44.4	40.7	41.6	39.8	38.6	43.1	41.3	40.0	39.3	40.1
在庫物件	件数	220	215	226	208	223	224	252	252	272	247	266	246	252
	㎡単価	40.6	40.8	40.7	42.5	41.8	41.2	41.0	40.2	40.5	40.1	40.0	39.5	39.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	2,431	38.2	63.70	16	6	中京区	11	2,439	41.8	58.37	18	5
北区	7	2,803	39.9	70.24	9	7	左京区	6	2,105	32.2	65.44	20	8
上京区	2	2,239	32.7	68.42	20	12	下京区	5	2,358	37.8	62.31	13	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	9	9	5	7					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	5	4	9	4	2	6

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	23	35	51	24	32	37	37	41	22	37	36	50	44
	㎡単価	23.6	21.4	21.6	20.8	22.3	21.9	20.0	23.4	20.6	21.2	23.9	21.6	23.5
新規登録物件	件数	84	77	83	66	88	81	77	71	88	96	94	88	84
	㎡単価	20.0	20.1	22.2	22.4	20.7	21.6	21.8	22.4	22.3	22.9	21.2	22.4	20.9
在庫物件	件数	220	221	215	217	224	224	237	228	228	243	258	241	241
	㎡単価	20.4	20.3	21.2	21.6	21.5	21.5	21.4	21.6	22.4	22.5	22.0	22.0	21.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	44	1,494	23.5	63.64	20	9	伏見区	10	1,605	23.7	67.86	15	6
南区	7	1,151	19.7	58.35	23	12	山科区	9	1,264	19.3	65.48	21	8
東山区	3	2,275	33.1	68.79	19	4	西京区	2	1,990	29.9	66.67	10	12
右京区	13	1,495	24.8	60.32	22	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	16	7	5						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4	5	13	8	6	5

マンション<40～80㎡>

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	18	18	11	16	18	20	15	20	12	15	13	50	19
	㎡単価	17.3	20.3	19.2	18.6	17.1	22.8	22.1	18.8	21.3	20.7	18.6	21.6	22.5
新規登録物件	件数	47	32	43	43	44	42	58	31	39	52	53	38	29
	㎡単価	21.3	18.9	19.1	19.1	21.1	18.4	23.5	17.9	19.5	21.4	19.2	19.7	19.3
在庫物件	件数	93	93	103	105	106	105	126	114	115	121	132	115	101
	㎡単価	21.3	20.0	19.5	19.4	20.6	19.7	21.4	20.7	20.4	20.6	20.4	19.5	19.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	1,463	22.5	65.00	19	8	京田辺市	2	945	15.4	61.50	17	10
宇治市	7	1,357	20.5	66.26	14	8	木津川市						
城陽市	1	1,060	16.8	63.28	14	13	乙訓郡	2	950	15.6	60.73	12	3
向日市	1	1,270	18.3	69.46	32	12	久世郡						
長岡京市	6	2,028	30.9	65.67	25	7	綴喜郡						
八幡市							相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	15			1	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	3	7	5	2	1

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	0	4	2	2	1	1	0	0	1	0	2	1	1
	㎡単価	—	18.2	24.4	24.1	23.6	18.0	—	—	15.6	—	20.8	13.6	23.6
新規登録物件	件数	31	25	29	24	39	35	31	27	33	37	30	27	34
	㎡単価	24.3	24.7	29.5	27.3	24.2	27.5	24.6	26.4	28.0	24.9	26.3	26.0	25.9
在庫物件	件数	90	77	70	72	88	91	95	83	88	88	83	80	83
	㎡単価	26.1	25.8	27.2	27.3	26.6	26.0	25.5	25.9	26.3	25.7	25.6	25.3	25.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,680	23.6	71.30	8	2	京丹後市						
亀岡市	1	1,680	23.6	71.30	8	2	南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

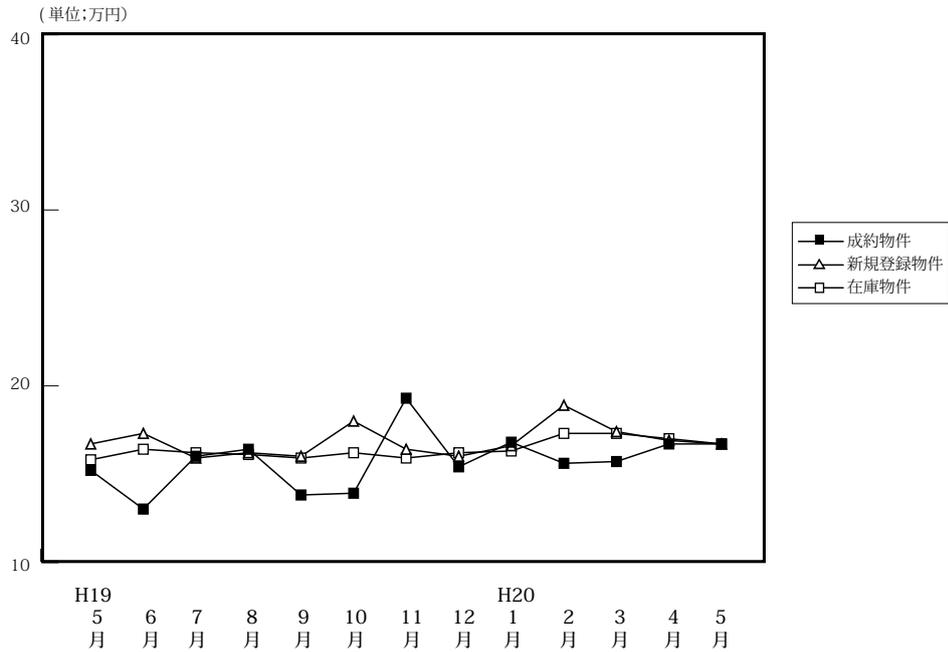
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	34	25	36	34	33	39	39	35	28	48	44	46	38
	㎡単価	15.2	13.0	16.0	16.4	13.8	13.9	19.3	15.4	16.8	15.6	15.7	16.7	16.7
	平均価格	1,039	850	1,103	1,143	898	930	1,331	1,037	1,115	1,068	1,058	1,141	1,138
	平均面積	68.29	65.44	69.04	69.61	65.24	67.11	69.16	67.27	66.25	68.47	67.18	68.37	67.95
新規登録物件	件数	137	168	133	150	158	138	134	150	187	173	165	159	455
	㎡単価	16.7	17.3	15.9	16.2	16.0	18.0	16.4	16.0	16.6	18.9	17.4	16.9	16.7
	平均価格	1,136	1,178	1,060	1,082	1,101	1,231	1,114	1,092	1,123	1,278	1,185	1,158	1,139
	平均面積	68.02	68.09	66.67	66.79	68.81	68.39	67.93	68.23	67.66	67.60	68.10	68.52	68.18
在庫物件	件数	392	432	408	425	413	398	397	383	438	447	457	437	455
	㎡単価	15.8	16.4	16.2	16.1	15.9	16.2	15.9	16.2	16.3	17.3	17.3	17.0	16.7
	平均価格	1,070	1,114	1,093	1,075	1,070	1,098	1,074	1,098	1,100	1,170	1,177	1,160	1,139
	平均面積	67.72	69.93	67.47	66.77	67.30	67.78	67.52	67.78	67.51	67.61	68.05	68.24	68.18

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	38	1,138	16.7	67.95	17	8
奈良市	29	1,194	17.7	67.39	17	8
奈良県1	8	963	14.1	68.48	17	6
奈良県2	1	930	11.6	79.89	17	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	16 (42.1)	40～45㎡	()
～2,000万	20 (52.6)	～50㎡	()
～2,500万	2 (5.3)	～55㎡	2 (5.3)
～3,000万	()	～60㎡	4 (10.5)
～3,500万	()	～65㎡	6 (15.8)
～4,000万	()	～70㎡	9 (23.7)
～4,500万	()	～75㎡	11 (28.9)
～5,000万	()	～80㎡	6 (15.8)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	24	13	21	23	21	27	30	24	18	30	34	32	29
	㎡単価	15.7	13.0	16.8	17.2	14.9	14.0	20.3	16.1	18.2	15.9	15.7	18.0	17.7
新規登録物件	件数	83	107	69	95	112	89	80	93	113	103	97	102	110
	㎡単価	17.9	18.3	17.5	17.1	16.5	19.8	17.5	16.8	17.1	18.8	17.9	17.8	16.3
在庫物件	件数	228	259	230	244	245	244	249	232	268	270	266	262	277
	㎡単価	17.0	17.5	17.4	17.2	16.7	17.4	17.0	17.5	17.1	17.8	17.9	17.5	17.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	1,194	17.7	67.39	17	8	生駒市	7	959	14.9	64.23	20	10
奈良市	22	1,269	18.6	68.39	16	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	17	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	3	5	7	8	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位:件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	9	10	15	11	12	11	8	11	10	18	7	14	8
	㎡単価	14.2	12.5	14.8	14.6	11.7	13.3	14.1	13.9	14.5	15.0	16.2	13.9	14.1
新規登録物件	件数	51	56	62	53	43	44	53	53	67	68	63	52	63
	㎡単価	14.7	15.4	14.1	14.3	14.4	14.5	14.7	14.7	15.4	19.0	16.7	15.9	17.1
在庫物件	件数	154	162	167	171	159	144	139	141	156	163	177	161	163
	㎡単価	14.0	14.6	14.7	14.3	14.4	14.1	14.0	14.2	14.8	16.4	16.5	16.3s	15.8

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	8	963	14.1	68.48	17	6	桜井市	1	1,250	16.6	75.34	11	4
大和郡山市	1	1,170	18.0	65.13	18	5	橿原市	2	553	8.3	66.72	25	4
大和高田市	2	540	8.1	66.63	17	13	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	2	1,547	21.8	70.32	12	1
天理市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	3	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	2	3	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	2	0	0	0	1	1	0	0	0	3	0	1
	㎡単価	13.0	15.2	—	—	—	17.8	27.7	—	—	—	14.7	—	11.6
新規登録物件	件数	3	5	2	2	3	5	1	4	7	2	5	5	5
	㎡単価	16.2	17.5	13.1	19.9	20.6	15.0	14.6	16.4	19.2	19.7	15.7	10.1	22.7
在庫物件	件数	10	11	11	10	9	10	9	10	14	14	14	14	15
	㎡単価	15.0	15.5	15.2	16.2	17.1	15.7	14.2	14.5	16.6	17.7	17.5	15.5	18.2

(参)

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	930	11.6	79.89	17	7	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	930	11.6	79.89	17	7	吉野郡						

<価格帯別件数>

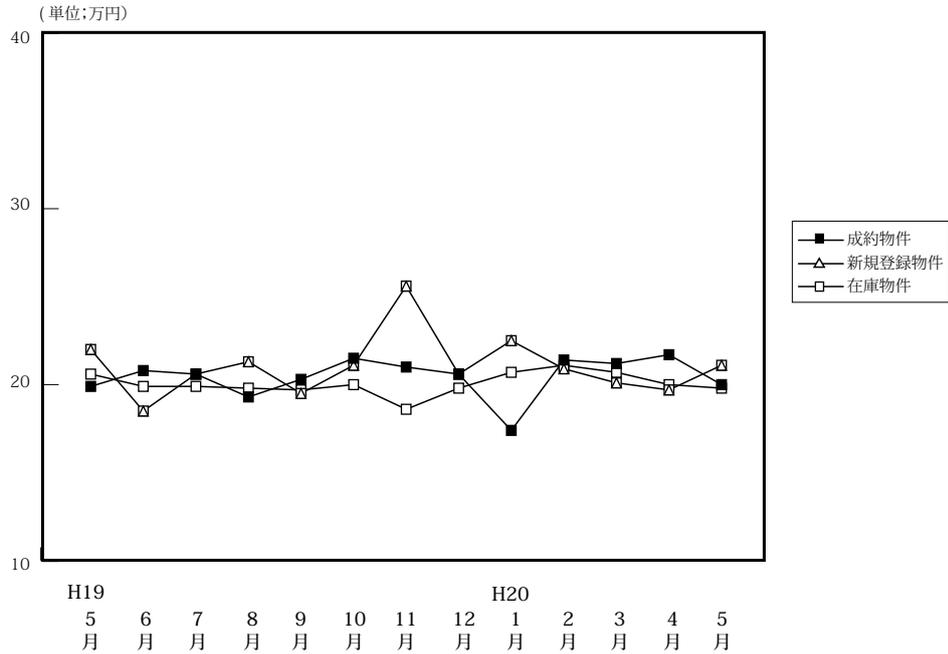
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								1

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	30	21	13	24	23	31	28	36	21	37	33	33	32
	㎡単価	19.9	20.8	20.6	19.3	20.3	21.5	21.0	20.6	17.4	21.4	21.2	21.7	20.0
	平均価格	1,376	1,380	1,456	1,308	1,346	1,506	1,393	1,447	1,130	1,462	1,470	1,516	1,387
	平均面積	69.09	66.52	70.74	67.76	66.47	70.18	66.22	70.15	65.07	68.47	69.25	69.84	69.52
新規登録物件	件数	61	65	59	57	82	62	37	64	67	76	63	65	52
	㎡単価	22.0	18.5	20.6	21.3	19.5	21.1	25.6	20.6	22.5	20.9	20.1	19.7	21.1
	平均価格	1,496	1,179	1,379	1,433	1,287	1,428	1,615	1,351	1,530	1,444	1,349	1,295	1,433
	平均面積	68.00	63.73	66.94	67.28	66.00	67.68	63.07	65.59	68.00	67.60	67.11	65.74	67.91
在庫物件	件数	147	160	175	168	186	191	136	178	200	194	181	171	159
	㎡単価	20.6	19.9	19.9	19.8	19.7	20.0	18.6	19.8	20.7	21.1	20.7	20.0	19.8
	平均価格	1,355	1,289	1,292	1,293	1,292	1,314	1,158	1,299	1,374	1,432	1,409	1,336	1,317
	平均面積	65.78	64.77	64.92	65.30	65.58	65.70	62.26	65.63	66.36	67.89	68.07	66.78	66.49

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	32	1,387	20.0	69.52	12	8
大津市	16	1,286	18.6	68.98	13	8
滋賀県1	10	1,670	22.9	73.00	11	6
滋賀県2	6	1,185	18.2	65.18	11	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	7 (21.9)	40～45㎡	()
～2,000万	21 (65.6)	～50㎡	1 (3.1)
～2,500万	4 (12.5)	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	2 (6.3)
～3,500万	()	～65㎡	3 (9.4)
～4,000万	()	～70㎡	8 (25.0)
～4,500万	()	～75㎡	9 (28.1)
～5,000万	()	～80㎡	9 (28.1)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	17	10	6	14	11	17	12	16	14	17	10	13	16
	㎡単価	18.0	21.5	21.6	18.8	18.9	22.8	21.2	21.7	17.9	20.8	21.1	20.8	18.6
新規登録物件	件数	31	31	35	31	42	26	34	28	32	35	24	25	27
	㎡単価	24.1	18.8	20.2	21.7	20.0	21.7	18.3	20.9	22.7	20.3	20.3	19.3	19.4
在庫物件	件数	80	89	97	91	99	96	95	86	100	92	88	79	72
	㎡単価	21.7	20.9	20.4	20.0	20.0	20.3	19.2	19.7	20.7	21.2	20.6	20.0	18.8

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	16	1,286	18.6	68.98	13	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	12	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			3	2	6	4

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	11	9	7	7	11	8	12	17	5	15	21	16	10
	㎡単価	23.4	21.0	19.7	22.6	21.6	23.0	22.4	20.4	16.9	23.3	22.1	24.0	22.9
新規登録物件	件数	19	20	12	17	24	20	21	26	17	21	19	17	16
	㎡単価	19.2	18.0	22.3	21.8	18.8	19.8	21.4	20.9	22.4	21.9	20.7	19.7	21.4
在庫物件	件数	38	41	44	44	47	58	61	54	55	50	34	34	37
	㎡単価	19.0	18.2	19.2	19.5	19.3	19.3	19.1	19.8	20.9	21.3	21.7	20.7	21.3

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	10	1,670	22.9	73.00	11	6	栗東市	4	1,948	25.8	75.43	9	6
草津市	3	1,777	24.4	72.76	9	7	野洲市	2	1,095	16.2	67.42	16	9
守山市	1	1,390	18.5	75.15		1							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	6	3							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						3	2	5

③滋賀県2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	2	0	3	1	6	4	3	2	5	2	4	6
	㎡単価	17.1	16.3	—	13.3	20.1	15.4	15.8	15.5	14.0	17.4	12.2	15.6	18.2
新規登録物件	件数	11	14	12	9	16	16	15	10	18	20	20	23	9
	㎡単価	20.3	18.6	20.1	19.1	19.2	21.7	20.7	19.2	22.2	21.0	19.1	20.1	25.9
在庫物件	件数	29	30	34	33	40	37	40	38	45	52	59	58	50
	㎡単価	19.1	18.7	19.3	19.6	19.4	19.9	20.6	20.0	20.5	20.8	20.3	19.7	20.2

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	1,185	18.2	65.18	11	9	米原市						
彦根市	3	1,243	18.8	66.14	12	7	蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市	1	780	13.1	59.44	19	12	犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市							伊香郡						
高島市													
東近江市	2	1,300	19.5	66.60	8	9							

<価格帯別件数>

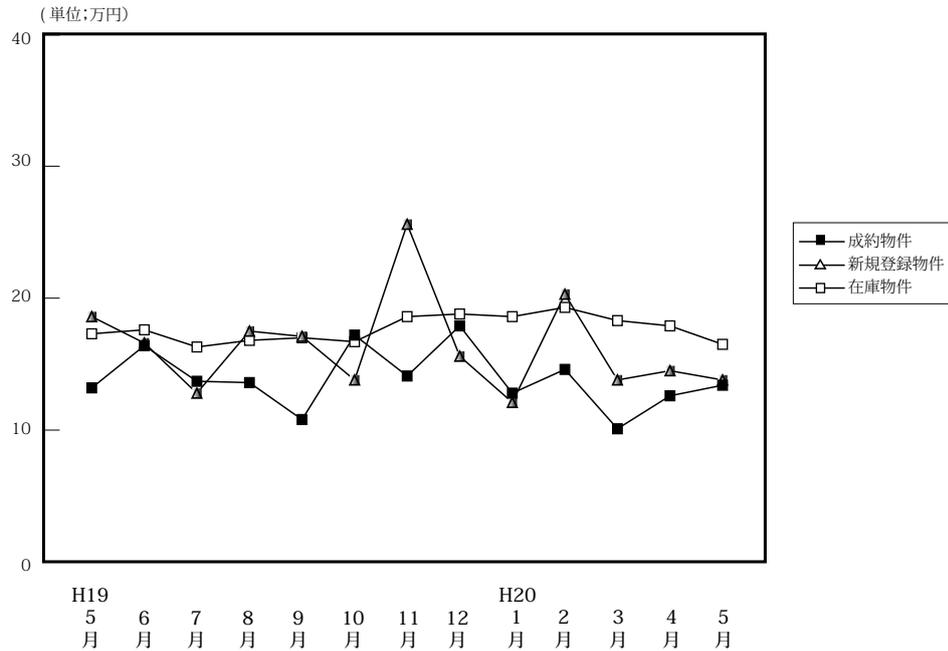
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2		3	1	

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	8	4	10	11	8	8	12	3	5	7	6	5	2
	㎡単価	13.2	16.4	13.7	13.6	10.8	17.2	14.1	17.9	12.8	14.6	10.1	12.6	13.4
	平均価格	842	1,010	917	816	615	1,009	893	1,233	818	895	652	762	860
	平均面積	62.49	61.46	66.74	60.12	56.81	58.71	63.45	68.89	63.74	62.32	65.20	60.51	63.98
新規登録物件	件数	35	26	35	23	35	37	37	19	21	38	31	33	42
	㎡単価	18.6	16.6	12.8	17.5	17.1	13.8	25.6	15.6	12.1	20.3	13.8	14.5	13.8
	平均価格	1,194	1,001	794	1,131	1,075	870	1,615	981	755	1,299	893	932	891
	平均面積	64.19	60.30	62.03	67.28	62.87	63.04	63.07	62.85	62.37	64.00	64.71	64.26	64.56
在庫物件	件数	119	121	128	124	132	128	136	126	116	122	127	135	128
	㎡単価	17.3	17.6	16.3	16.8	17.0	16.7	18.6	18.8	18.6	19.3	18.3	17.9	16.5
	平均価格	1,074	1,080	1,004	1,043	1,062	1,048	1,158	1,171	1,160	1,215	1,150	1,139	1,051
	平均面積	62.08	61.36	61.60	62.08	62.47	62.75	62.26	62.26	62.36	62.94	62.86	63.63	63.72

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	2	860	13.4	63.98	16	
和歌山市	1	1,170	17.9	65.40	16	
和歌山下	1	550	8.8	62.56	16	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	1 (50.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	1 (50.0)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	1 (50.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	1 (50.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	()
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	5	2	6	6	4	7	10	1	3	6	3	3	1
	㎡単価	15.5	23.1	17.8	15.9	12.5	18.5	14.8	28.2	15.2	15.8	11.8	15.4	17.9
新規登録物件	件数	27	16	13	13	24	22	32	14	14	27	19	23	27
	㎡単価	21.4	19.3	14.3	22.6	20.3	16.5	28.1	17.5	14.8	22.6	16.6	16.9	15.9
在庫物件	件数	75	80	74	71	80	79	92	88	79	82	84	95	86
	㎡単価	20.9	20.6	19.3	20.1	20.2	19.9	22.1	22.1	22.4	23.0	21.9	21.3	19.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,170	17.9	65.40	16	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	3	2	4	5	4	1	2	2	2	1	3	2	1
	㎡単価	9.6	8.7	8.1	10.9	8.9	8.7	10.3	13.9	9.1	6.8	8.3	8.9	8.8
新規登録物件	件数	8	10	22	10	11	15	5	5	7	11	12	10	15
	㎡単価	9.4	12.3	11.8	10.7	10.0	9.8	11.1	10.1	7.2	14.5	9.3	8.7	10.0
在庫物件	件数	44	41	54	53	52	49	44	38	37	40	43	40	42
	㎡単価	11.0	11.6	12.0	12.2	11.9	11.6	11.3	11.0	10.5	11.9	11.3	10.0	9.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	550	8.8	62.56	16	

〈価格帯別件数〉

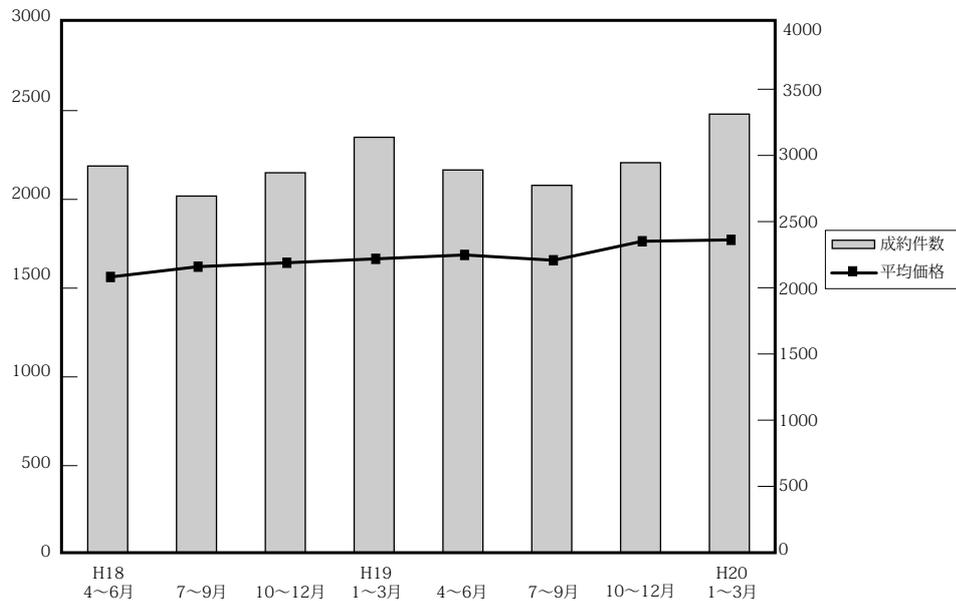
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



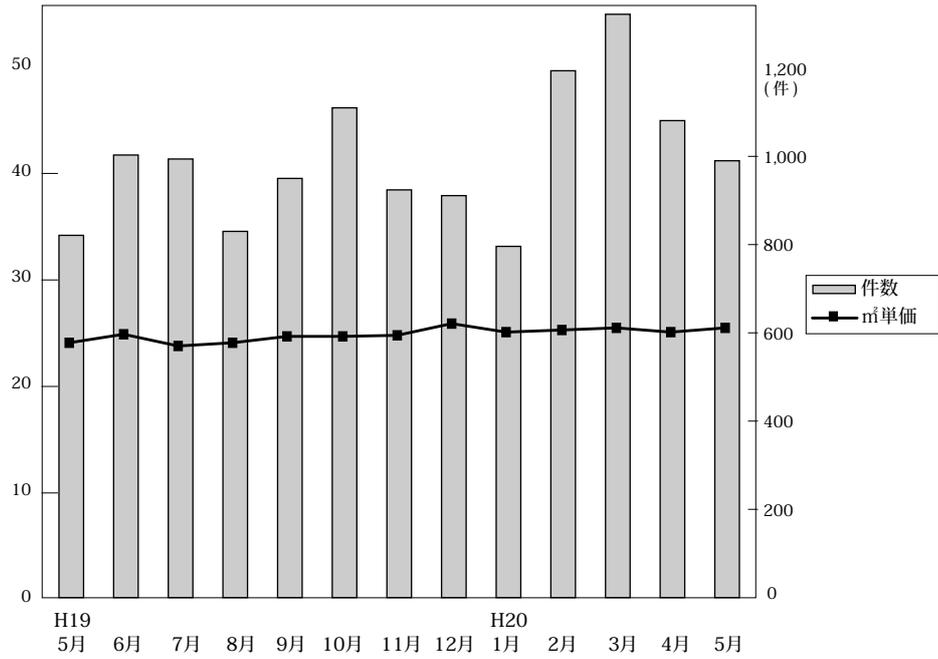
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 4~6	1,563	1.6	8.5	2,920	1,615	6.4	10.7	1,325	1,577	-1.6	5.8	975	1,572	-6.8	10.2	340
7~9	1,621	3.7	8.2	2,693	1,609	-0.4	8.6	1,213	1,676	6.3	7.8	929	1,805	14.8	14.2	297
10~12	1,643	1.4	9.2	2,869	1,678	4.2	9.6	1,294	1,677	0.1	10.8	1,012	1,691	-6.3	0.2	293
19. 1~3	1,665	1.3	8.2	3,137	1,700	1.3	12.0	1,421	1,665	-0.7	3.9	1,073	1,808	6.9	7.2	355
4~6	1,687	1.3	7.9	2,890	1,748	2.8	8.2	1,389	1,703	2.2	8.0	933	1,707	-5.6	8.6	315
7~9	1,657	-1.8	2.2	2,774	1,703	-2.6	5.8	1,296	1,696	-0.4	1.2	926	1,695	-0.7	-6.1	296
10~12	1,764	6.5	7.4	2,945	1,758	3.2	4.8	1,338	1,885	11.1	12.4	942	1,801	6.3	6.5	350
20. 1~3	1,772	0.5	6.4	3,312	1,789	1.8	5.2	1,525	1,869	-0.8	12.3	1,114	1,784	-0.9	-1.3	369

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 4~6	1,208	0.1	1.2	139	1,455	1.3	5.5	102	940	12.2	28.8	39
7~9	1,209	0.1	-0.8	120	1,408	-3.2	-4.2	113	820	-12.8	-5.1	21
10~12	1,316	8.9	5.6	131	1,390	-1.3	10.9	105	885	7.9	9.7	34
19. 1~3	1,233	-6.3	2.2	151	1,526	9.8	6.2	110	940	6.2	12.3	27
4~6	1,170	-5.1	-3.1	125	1,484	-2.8	2.0	110	930	-1.1	1.1	28
7~9	1,188	1.5	-1.7	138	1,490	0.4	5.8	89	739	-20.5	9.9	29
10~12	1,365	14.9	3.7	150	1,506	1.1	8.3	133	1,001	35.5	13.1	32
20. 1~3	1,163	-14.8	-5.7	157	1,611	7.0	5.6	122	857	-14.4	-8.8	25

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	821	1,003	994	830	950	1,110	924	911	796	1,194	1,322	1,081	990
	㎡単価	24.1	24.9	23.8	24.1	24.7	24.7	24.8	25.9	25.1	25.3	25.5	25.1	25.5
	平均価格	1,661	1,718	1,638	1,632	1,699	1,736	1,742	1,804	1,744	1,768	1,793	1,731	1,795
	平均面積	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35	69.02	70.57
大阪計	件数	384	497	445	400	451	486	435	417	351	538	636	458	450
	㎡単価	25.2	26.1	24.6	24.6	26.6	24.8	25.3	26.4	25.2	25.7	26.4	25.7	25.9
	平均価格	1,751	1,770	1,692	1,604	1,801	1,719	1,756	1,806	1,731	1,773	1,835	1,766	1,792
	平均面積	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35	69.02	70.57
兵庫計	件数	273	316	340	270	316	376	280	286	275	417	422	374	319
	㎡単価	23.5	24.1	23.6	24.1	23.1	24.9	25.5	27.0	25.8	25.3	25.3	25.2	25.9
	平均価格	1,678	1,752	1,677	1,740	1,679	1,833	1,869	1,968	1,912	1,849	1,862	1,779	1,922
	平均面積	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35	69.02	70.57
京都計	件数	85	113	126	72	98	136	109	105	94	128	147	134	126
	㎡単価	26.9	27.0	26.5	28.6	27.0	28.6	22.2	28.5	28.1	30.1	27.5	28.6	27.9
	平均価格	1,646	1,704	1,606	1,819	1,717	1,865	1,711	1,810	1,681	1,935	1,719	1,785	1,839
	平均面積	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35	69.02	70.57
奈良計	件数	36	40	50	44	44	61	43	46	44	55	58	54	48
	㎡単価	15.5	17.0	16.4	17.1	15.1	17.5	22.2	16.3	15.8	15.6	17.6	17.7	16.3
	平均価格	1,052	1,243	1,209	1,286	1,065	1,258	1,711	1,183	1,090	1,104	1,274	1,280	1,149
	平均面積	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35	69.02	70.57
滋賀計	件数	33	29	22	32	35	38	41	54	25	46	51	54	43
	㎡単価	20.0	18.7	20.5	20.6	21.1	21.3	20.6	19.7	22.8	21.2	22.5	20.3	21.5
	平均価格	1,394	1,348	1,597	1,436	1,473	1,570	1,504	1,462	1,710	1,499	1,663	1,529	1,542
	平均面積	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35	69.02	70.57
和歌山計	件数	10	8	11	12	6	13	16	3	7	10	8	7	4
	㎡単価	15.2	13.5	10.4	13.7	12.4	14.9	13.9	19.2	13.9	16.2	10.9	14.3	14.3
	平均価格	977	998	683	819	681	985	954	1,319	883	899	782	815	1,021
	平均面積	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35	69.02	70.57

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

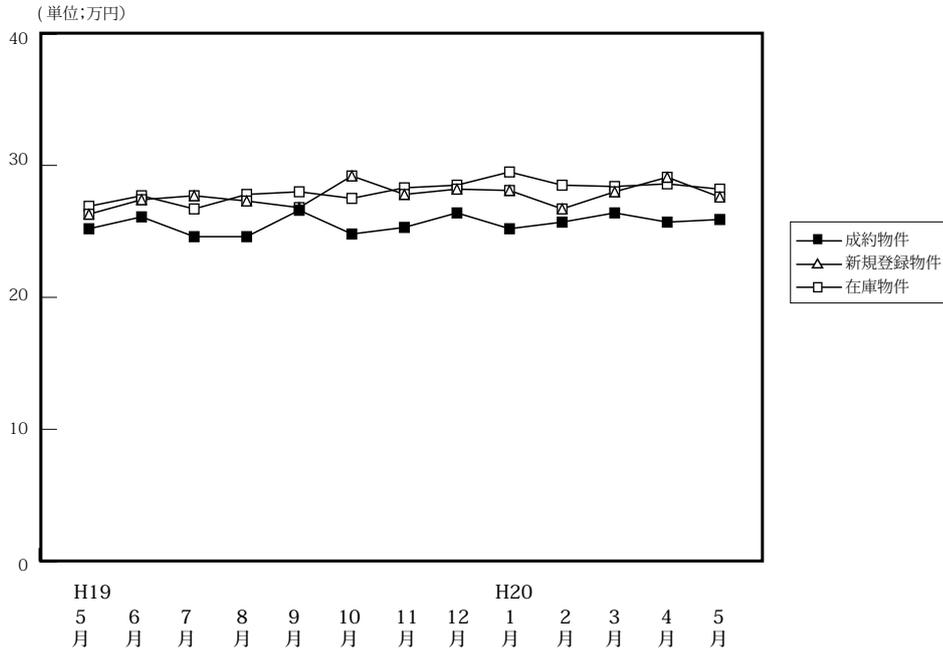
(単位: 件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	3,035	3,246	3,227	2,807	3,455	3,533	3,491	2,960	3,832	4,001	4,020	3,728	3,750
	㎡単価	25.5	26.3	26.7	26.2	26.2	27.8	27.1	27.3	27.5	26.2	27.0	28.1	26.8
	平均価格	1,818	1,783	1,845	1,787	1,825	1,893	1,842	1,877	1,932	1,868	1,840	1,913	1,837
	平均面積	71.35	67.89	69.40	68.54	69.73	68.32	68.06	68.91	70.36	71.70	68.45	68.19	68.82
大阪計	件数	1,439	1,663	1,568	1,386	1,706	1,826	1,764	1,527	1,941	2,080	2,077	1,884	1,911
	㎡単価	26.3	27.4	27.7	27.3	26.8	29.2	27.8	28.2	28.1	26.7	28.0	29.1	27.6
	平均価格	1,907	1,827	1,845	1,821	1,864	1,972	1,874	1,911	1,994	1,831	1,862	1,961	1,833
	平均面積	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35	69.02	70.57
兵庫計	件数	977	988	1,040	876	1,052	1,040	1,045	879	1,171	1,173	1,231	1,163	1,147
	㎡単価	25.1	25.8	25.9	25.2	26.5	26.8	26.9	27.8	27.4	25.2	26.7	27.9	26.4
	平均価格	1,833	1,839	1,883	1,819	1,925	1,901	1,899	2,004	1,978	2,019	1,944	1,981	1,930
	平均面積	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35	69.02	70.57
京都計	件数	336	296	335	268	362	359	376	267	384	393	376	344	343
	㎡単価	28.9	31.0	31.6	31.5	29.9	30.5	30.9	29.7	32.8	31.9	29.6	32.7	32.3
	平均価格	1,772	1,910	2,007	2,019	1,812	1,870	1,903	1,876	1,988	1,997	1,797	1,972	2,054
	平均面積	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35	69.02	70.57
奈良計	件数	169	193	162	174	188	177	169	178	219	210	212	212	222
	㎡単価	18.1	17.5	16.9	17.2	17.3	19.7	17.4	16.9	18.1	19.7	18.1	19.1	17.7
	平均価格	1,292	1,243	1,208	1,202	1,244	1,456	1,258	1,208	1,303	1,426	1,330	1,419	1,326
	平均面積	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35	69.02	70.57
滋賀計	件数	73	76	79	74	105	86	94	84	84	104	85	86	79
	㎡単価	21.7	18.7	22.7	21.3	21.8	22.1	20.9	23.0	22.1	20.2	21.6	20.2	22.3
	平均価格	1,536	1,249	1,575	1,534	1,572	1,594	1,505	1,661	1,571	1,505	1,598	1,366	1,608
	平均面積	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35	69.02	70.57
和歌山計	件数	41	30	43	29	42	45	43	25	33	41	39	39	48
	㎡単価	19.4	16.0	13.3	16.9	16.4	15.4	25.6	15.2	15.3	20.4	16.1	15.5	14.7
	平均価格	1,366	1,032	826	1,186	1,089	1,010	1,661	868	1,094	1,348	1,133	941	970
	平均面積	69.17	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35	69.02	70.57

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	384	497	445	400	451	486	435	417	351	538	636	458	450
	m ² 単価	25.2	26.1	24.6	24.6	26.6	24.8	25.3	26.4	25.2	25.7	26.4	25.7	25.9
	平均価格	1,751	1,770	1,692	1,604	1,801	1,719	1,756	1,806	1,731	1,773	1,835	1,766	1,792
	平均面積	69.48	67.83	68.78	65.20	67.71	69.31	69.41	68.40	68.69	68.99	69.51	68.72	69.19
新規登録物件	件数	1,439	1,663	1,568	1,386	1,706	1,826	1,764	1,527	1,941	2,080	2,077	1,884	1,911
	m ² 単価	26.3	27.4	27.7	27.3	26.8	29.2	27.8	28.2	28.1	26.7	28.0	29.1	27.6
	平均価格	1,907	1,827	1,893	1,821	1,864	1,972	1,874	1,911	1,994	1,831	1,862	1,961	1,833
	平均面積	72.54	66.76	68.45	66.70	69.47	67.61	67.40	67.78	70.95	68.58	66.50	67.39	66.41
在庫物件	件数	3,775	3,892	3,932	3,913	4,044	4,213	4,441	4,493	4,484	4,911	4,926	4,909	5,040
	m ² 単価	26.9	27.7	26.7	27.8	28.0	27.5	28.3	28.5	29.5	28.5	28.4	28.6	28.2
	平均価格	1,856	1,872	1,886	1,871	1,875	1,922	1,927	1,916	1,990	1,968	1,909	1,919	1,887
	平均面積	68.92	67.52	70.60	67.30	66.87	66.97	68.10	67.14	67.40	69.17	67.22	67.10	66.94

中古マンション 大阪市内6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	58	76	66	72	71	73	61	71	48	79	101	80	74
	m ² 単価	37.1	35.7	33.8	34.2	40.6	35.0	38.3	36.6	36.2	36.5	36.4	35.3	37.0
新規登録物件	件数	242	316	301	265	341	374	355	297	378	406	453	396	418
	m ² 単価	39.0	39.0	38.9	38.2	31.0	42.5	39.5	39.7	41.4	40.3	39.5	42.8	36.2
在庫物件	件数	643	695	724	730	791	849	920	926	990	1,036	1,084	1,053	1,108
	m ² 単価	38.5	39.3	39.2	38.9	35.5	37.0	37.4	40.5	40.5	40.8	40.5	41.8	37.2

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	92	140	117	107	113	132	107	94	95	135	189	123	101
	m ² 単価	26.6	25.5	26.1	23.9	26.0	25.7	25.7	26.5	25.4	25.7	26.5	25.9	27.0
新規登録物件	件数	411	487	401	346	463	483	451	410	497	568	532	434	486
	m ² 単価	23.8	27.0	29.1	27.2	29.3	30.9	27.6	28.0	30.0	29.4	27.9	30.6	28.4
在庫物件	件数	1,073	1,089	1,091	1,048	1,070	1,110	1,129	1,159	1,218	1,261	1,244	1,213	1,264
	m ² 単価	26.4	28.4	24.7	28.3	29.1	30.0	30.1	29.3	29.3	29.9	26.7	29.4	29.2

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	129	150	130	107	123	153	134	137	115	169	184	132	126
	㎡単価	24.1	26.8	24.1	25.3	27.8	25.7	25.1	27.5	26.3	27.1	27.1	26.9	26.1
新規登録物件	件数	372	422	423	380	452	472	450	405	505	534	491	483	476
	㎡単価	28.0	26.8	27.5	27.4	27.2	27.1	26.9	28.6	27.9	28.9	28.1	27.4	26.8
在庫物件	件数	990	998	999	1,025	1,062	1,093	1,163	1,173	1,242	1,263	1,191	1,208	1,230
	㎡単価	27.6	27.6	27.7	27.6	27.5	27.9	27.6	27.8	28.0	28.5	28.0	27.7	27.7

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	36	53	43	50	45	41	57	48	39	60	53	38	47
	㎡単価	22.2	18.3	19.8	17.3	20.1	18.8	19.5	20.4	20.4	20.2	20.0	19.4	19.7
新規登録物件	件数	168	185	170	153	192	215	250	167	249	249	242	250	187
	㎡単価	20.9	22.5	23.4	22.5	21.6	22.7	22.9	23.2	15.9	21.4	21.9	22.2	21.8
在庫物件	件数	420	445	431	440	443	471	539	527	571	570	579	603	563
	㎡単価	21.5	21.8	22.6	22.9	22.1	22.2	22.7	22.6	19.0	18.6	21.6	21.8	21.8

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

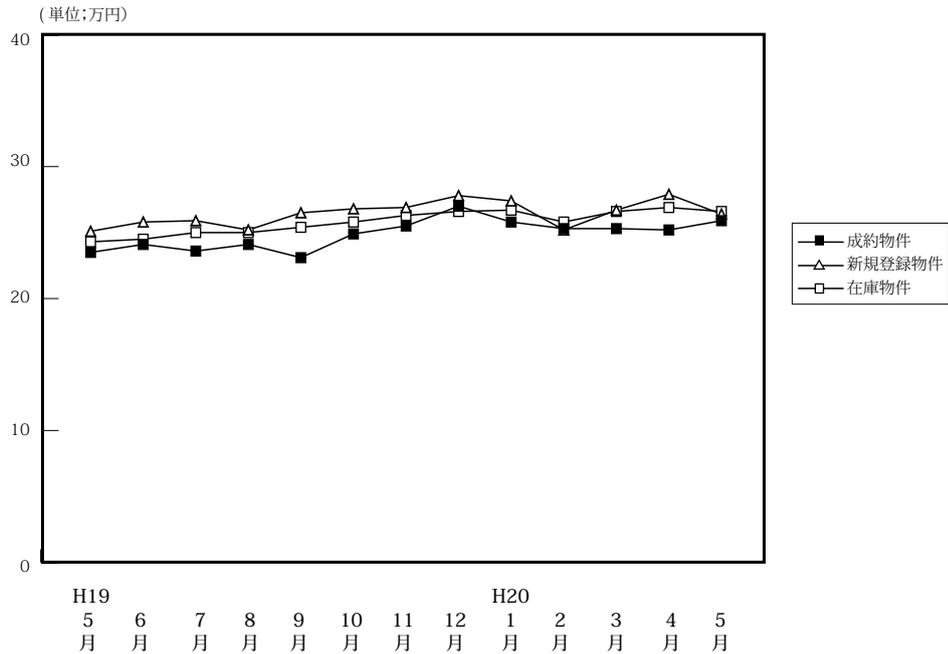
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	69	78	89	64	99	87	76	67	54	95	109	85	102
	㎡単価	17.5	20.5	19.6	19.4	19.3	16.9	18.7	18.1	16.9	18.6	20.1	18.7	19.8
新規登録物件	件数	246	253	273	242	258	282	258	248	312	323	359	321	344
	㎡単価	21.3	20.1	19.4	20.3	20.5	19.6	20.7	19.2	21.6	21.1	20.4	20.7	20.3
在庫物件	件数	649	665	687	670	678	690	690	708	763	781	828	832	875
	㎡単価	20.3	20.4	19.8	19.9	20.0	17.3	20.0	19.7	20.2	20.6	20.5	20.3	20.0

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	273	316	340	270	316	376	280	286	275	417	422	374	319
	m ² 単価	23.5	24.1	23.6	24.1	23.1	24.9	25.5	27.0	25.8	25.3	25.3	25.2	25.9
	平均価格	1,678	1,752	1,677	1,740	1,679	1,833	1,869	1,968	1,912	1,849	1,862	1,779	1,922
	平均面積	71.40	72.70	70.94	72.20	72.68	73.61	73.30	72.89	74.11	73.08	73.60	70.60	74.21
新規登録物件	件数	977	988	1,040	876	1,052	1,040	1,045	879	1,171	1,173	1,231	1,163	1,147
	m ² 単価	25.1	25.8	25.9	25.2	26.5	26.8	26.9	27.8	27.4	25.2	26.7	27.9	26.4
	平均価格	1,833	1,839	1,883	1,819	1,925	1,901	1,899	2,004	1,978	2,019	1,944	1,981	1,930
	平均面積	73.12	71.22	72.70	72.18	72.79	70.84	70.60	72.09	72.19	80.12	72.81	71.00	73.11
在庫物件	件数	2,575	2,550	2,647	2,630	2,727	2,672	2,851	2,748	2,949	2,987	3,116	3,098	3,105
	m ² 単価	24.3	24.5	25.0	25.0	25.4	25.8	26.3	26.6	26.7	25.8	26.6	26.9	26.6
	平均価格	1,766	1,764	1,806	1,805	1,835	1,857	1,880	1,899	1,912	1,932	1,926	1,942	1,921
	平均面積	72.60	72.03	72.31	72.12	72.31	71.89	71.50	71.39	71.61	74.88	72.41	72.19	72.22

中古マンション 神戸中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	29	35	47	39	24	32	28	37	32	51	41	47	35
	m ² 単価	30.2	31.1	26.9	26.6	28.8	26.7	29.1	32.9	29.5	26.0	28.8	28.6	26.0
新規登録物件	件数	122	117	131	93	129	147	138	122	140	152	155	174	139
	m ² 単価	32.4	31.9	31.2	31.1	28.5	32.9	31.7	28.8	32.5	30.6	31.5	32.4	28.3
在庫物件	件数	301	290	311	299	332	343	388	385	393	399	411	431	407
	m ² 単価	31.4	30.5	31.2	31.7	31.2	32.1	32.3	31.3	31.5	30.4	30.7	30.8	30.5

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	78	107	99	85	101	133	89	87	91	137	130	125	92
	m ² 単価	25.0	23.5	23.6	23.9	21.2	24.1	25.5	27.1	23.9	26.1	23.3	23.8	26.9
新規登録物件	件数	327	328	379	291	342	360	304	295	386	333	380	371	354
	m ² 単価	23.5	25.8	25.9	25.3	27.6	26.0	25.9	30.4	27.2	27.0	26.1	27.6	26.6
在庫物件	件数	840	836	930	914	925	886	915	889	945	919	967	948	952
	m ² 単価	22.7	23.6	24.8	24.8	25.5	25.7	25.9	26.9	27.3	27.1	26.4	27.0	26.8

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	99	129	135	100	134	161	113	118	107	161	182	144	134
	㎡単価	26.5	26.2	26.8	27.6	27.6	28.4	29.5	30.1	30.8	28.1	30.0	29.1	30.2
新規登録物件	件数	367	371	352	327	412	374	425	315	464	512	507	459	470
	㎡単価	28.6	28.8	29.5	28.6	29.4	30.5	30.7	29.7	30.7	25.9	30.1	31.0	29.6
在庫物件	件数	946	937	927	938	996	975	1,056	1,002	1,109	1,171	1,229	1,240	1,258
	㎡単価	28.3	28.4	28.4	28.3	28.4	29.2	29.7	29.7	29.4	27.5	29.9	30.0	29.7

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

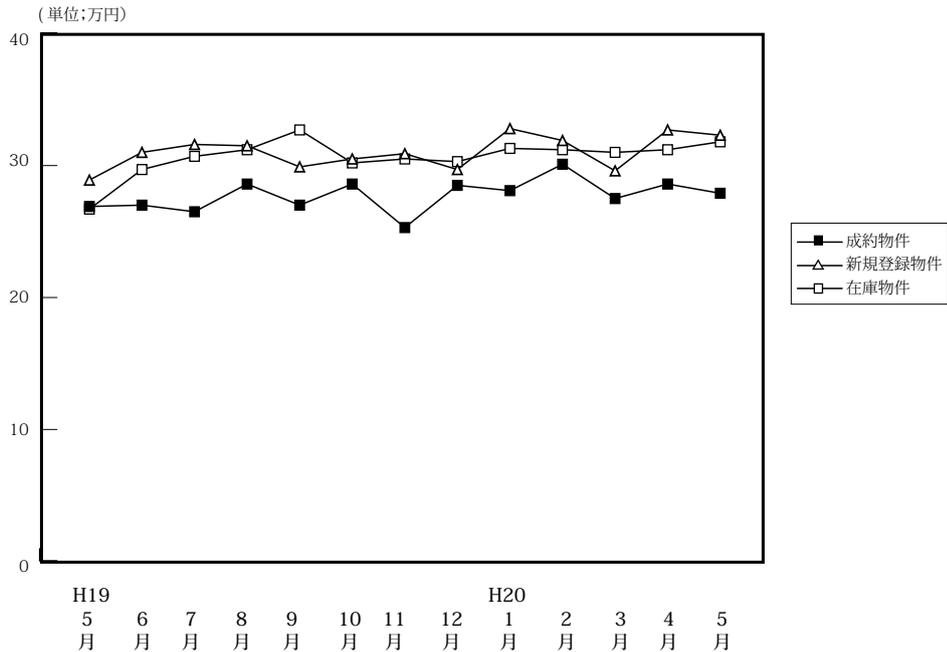
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	67	45	59	46	57	50	50	44	45	68	69	58	58
	㎡単価	14.2	14.9	13.5	13.8	13.1	14.9	14.0	14.3	14.2	15.3	14.5	16.1	13.6
新規登録物件	件数	161	172	178	165	169	159	178	147	181	176	189	159	184
	㎡単価	15.1	15.8	14.8	14.8	14.9	15.1	16.3	16.5	15.7	15.3	15.1	15.2	15.4
在庫物件	件数	488	487	479	479	474	468	492	472	502	498	509	479	488
	㎡単価	15.2	15.0	14.9	15.0	14.7	14.7	15.2	15.6	15.6	15.4	15.3	15.0	15.1

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	85	113	126	72	98	136	109	105	94	128	147	134	126
	m ² 単価	26.9	27.0	26.5	28.6	27.0	28.6	25.3	28.5	28.1	30.1	27.5	28.6	27.9
	平均価格	1,646	1,704	1,606	1,819	1,717	1,865	1,576	1,810	1,681	1,935	1,719	1,785	1,839
	平均面積	61.19	63.11	60.60	63.60	63.59	65.21	62.30	63.51	59.82	64.29	62.51	62.41	65.91
新規登録物件	件数	336	296	335	268	362	359	376	267	384	393	376	344	343
	m ² 単価	28.9	31.0	31.6	31.5	29.9	30.5	30.9	29.7	32.8	31.9	29.6	32.7	32.3
	平均価格	1,772	1,910	2,007	2,019	1,812	1,870	1,903	1,876	1,988	1,997	1,797	1,972	2,054
	平均面積	61.31	61.61	63.51	64.10	60.60	61.31	61.60	63.22	60.61	62.60	60.71	60.31	63.59
在庫物件	件数	910	883	889	883	939	958	1,029	970	1,009	1,007	1,038	990	993
	m ² 単価	26.7	29.7	30.7	31.2	32.7	30.2	30.5	30.3	31.3	31.2	31.0	31.2	31.8
	平均価格	1,767	1,805	1,870	1,922	1,882	1,818	1,836	1,851	1,903	1,894	1,885	1,894	1,943
	平均面積	59.49	60.73	60.91	61.57	61.30	60.20	60.20	60.99	60.80	60.71	60.81	60.71	61.10

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	30	38	43	19	31	51	38	27	42	64	53	47	43
	m ² 単価	38.2	39.0	36.0	45.4	39.1	37.6	34.4	43.6	38.0	40.4	40.2	38.9	39.3
新規登録物件	件数	138	123	133	101	150	158	156	108	183	156	164	147	152
	m ² 単価	40.6	44.0	43.3	48.3	42.5	42.1	43.3	41.7	42.9	45.2	40.8	45.0	42.2
在庫物件	件数	389	368	379	363	387	410	440	421	453	425	442	426	442
	m ² 単価	41.1	41.9	41.8	44.7	43.5	42.9	42.9	42.4	42.6	42.8	42.4	42.7	42.6

中古マンション 京都市6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	27	37	52	27	35	42	38	42	27	29	50	51	45
	m ² 単価	20.5	22.7	19.3	23.3	22.3	24.2	18.9	22.1	20.5	21.8	22.1	22.6	21.7
新規登録物件	件数	102	96	114	84	108	108	114	87	109	127	112	117	113
	m ² 単価	21.4	22.0	26.3	22.8	21.3	21.7	22.5	23.0	26.3	25.8	21.4	26.6	26.2
在庫物件	件数	280	283	287	289	300	297	315	306	299	321	329	319	324
	m ² 単価	21.3	21.5	24.0	23.2	23.1	21.9	22.0	22.2	24.2	25.2	24.8	25.1	25.9

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	19	20	19	17	26	28	20	21	18	22	27	25	22
	m ² 単価	18.8	20.1	19.8	19.9	20.6	21.0	22.8	21.8	21.2	19.0	19.0	23.5	19.9
新規登録物件	件数	56	39	51	56	55	49	66	38	51	64	63	46	36
	m ² 単価	21.3	20.1	19.8	20.1	20.5	18.6	23.2	19.7	20.2	21.9	20.5	20.5	21.5
在庫物件	件数	117	120	123	131	135	130	146	135	142	144	156	139	120
	m ² 単価	22.5	21.0	20.7	20.2	20.5	19.7	20.9	20.6	20.6	21.0	21.1	20.1	20.3

中古マンション 京都府北部m²単価推移

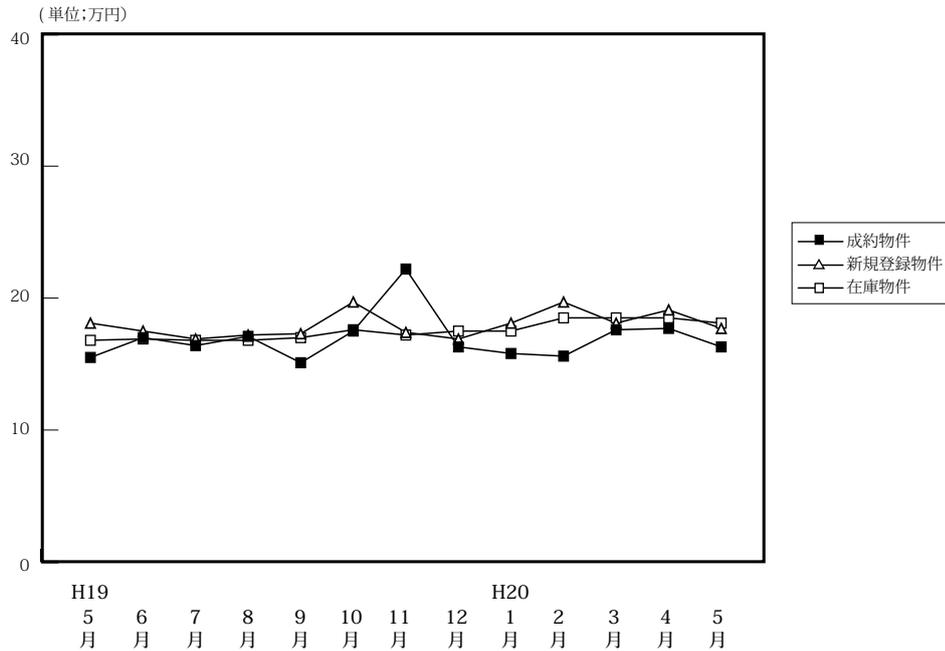
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	9	18	12	9	6	15	13	15	7	13	17	11	16
	m ² 単価	27.3	19.8	24.9	27.2	25.6	25.8	24.8	24.6	25.9	22.3	25.4	23.6	24.1
新規登録物件	件数	40	38	37	27	49	44	40	34	41	46	37	34	42
	m ² 単価	23.5	26.6	27.4	27.0	24.0	26.9	25.0	26.1	27.1	25.6	25.7	26.0	25.2
在庫物件	件数	124	112	100	100	117	121	128	108	115	117	111	106	107
	m ² 単価	25.3	25.6	26.4	26.7	25.6	25.3	25.3	25.3	25.5	25.0	24.7	24.2	24.6

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	36	40	50	44	44	61	43	46	44	55	58	54	48
	m ² 単価	15.5	17.0	16.4	17.1	15.1	17.5	22.2	16.3	15.8	15.6	17.6	17.7	16.3
	平均価格	1,052	1,243	1,209	1,286	1,065	1,258	1,711	1,183	1,090	1,104	1,274	1,280	1,149
	平均面積	67.87	73.12	73.72	75.20	70.53	71.89	77.05	72.58	68.99	70.77	72.39	72.32	70.49
新規登録物件	件数	169	193	162	174	188	177	169	178	219	210	212	212	222
	m ² 単価	18.1	17.5	16.9	17.2	17.3	19.7	17.4	16.9	18.1	19.7	18.1	19.1	17.7
	平均価格	1,292	1,243	1,208	1,202	1,244	1,456	1,258	1,208	1,303	1,426	1,330	1,419	1,326
	平均面積	71.38	71.09	71.48	69.88	71.91	73.91	72.30	71.48	71.99	72.39	73.48	74.29	74.92
在庫物件	件数	468	502	474	485	480	474	484	464	522	535	560	556	576
	m ² 単価	16.8	16.9	16.8	16.8	17.0	17.6	17.2	17.5	17.5	18.5	18.5	18.5	18.1
	平均価格	1,194	1,198	1,168	1,173	1,202	1,260	1,233	1,253	1,251	1,330	1,343	1,360	1,343
	平均面積	71.07	70.89	70.60	69.82	70.71	71.59	71.70	71.60	71.49	71.89	72.59	73.51	74.20

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	25	21	34	27	30	45	30	33	30	35	45	39	30
	m ² 単価	15.6	18.4	17.0	17.5	15.5	18.2	23.7	16.7	16.4	16.1	18.4	18.1	16.6
新規登録物件	件数	106	128	92	110	129	115	104	106	131	132	127	142	139
	m ² 単価	19.0	18.2	18.3	18.1	17.8	21.3	17.9	17.7	18.5	20.1	19.0	20.1	17.7
在庫物件	件数	278	310	280	286	289	294	304	278	313	324	330	341	358
	m ² 単価	17.8	17.7	17.8	17.8	17.9	18.8	18.0	18.6	18.2	19.1	19.3	19.3	18.8

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	10	17	16	16	13	15	12	13	14	19	11	15	17
	m ² 単価	15.7	15.2	14.9	16.2	14.0	14.7	17.9	15.4	14.4	14.0	15.1	16.5	16.2
新規登録物件	件数	60	60	67	62	55	57	63	66	81	75	80	65	77
	m ² 単価	16.6	15.9	14.9	15.7	16.0	16.8	16.4	15.5	17.4	18.9	16.9	17.6	17.3
在庫物件	件数	177	181	182	189	181	169	169	174	193	194	215	200	202
	m ² 単価	15.1	15.6	15.3	15.2	15.3	15.6	15.8	15.8	16.4	17.4	17.4	17.2	16.8

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	2	0	1	1	1	1	0	0	1	2	0	1
	m ² 単価	13.0	15.2	—	19.8	17.8	27.7	27.7	—	—	14.7	14.9	—	11.6
新規登録物件	件数	3	5	3	2	4	5	2	6	7	3	5	5	6
	m ² 単価	16.2	17.5	16.1	19.9	22.7	15.0	21.1	18.2	19.2	20.7	15.7	10.1	21.8
在庫物件	件数	13	11	12	10	10	11	11	12	16	17	15	15	16
	m ² 単価	16.7	15.5	15.8	16.2	18.4	17.0	17.0	15.9	17.3	18.5	17.7	15.9	18.2

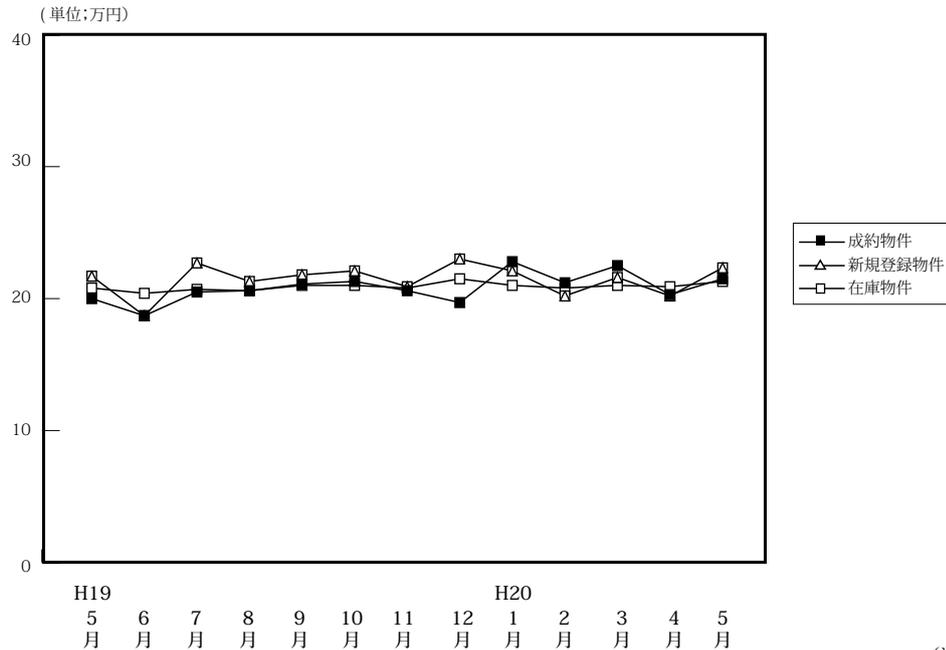
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	33	29	22	32	35	38	41	54	25	46	51	54	43
	m ² 単価	20.0	18.7	20.5	20.6	21.1	21.3	20.6	19.7	22.8	21.2	22.5	20.3	21.5
	平均価格	1,394	1,348	1,597	1,436	1,473	1,570	1,504	1,462	1,710	1,499	1,663	1,529	1,542
	平均面積	69.70	72.09	77.90	69.71	69.81	73.71	73.00	74.21	22.80	70.71	73.91	75.32	71.72
新規登録物件	件数	73	76	79	74	105	86	94	84	84	104	85	86	79
	m ² 単価	21.7	18.7	22.7	21.3	21.8	22.1	20.9	23.0	22.1	20.2	21.6	20.2	22.3
	平均価格	1,536	1,249	1,575	1,534	1,572	1,594	1,505	1,661	1,571	1,505	1,598	1,366	1,608
	平均面積	70.78	66.80	69.50	72.02	72.11	72.16	72.00	72.22	71.09	74.50	73.98	67.62	72.11
在庫物件	件数	189	196	213	216	241	249	255	235	253	252	246	233	229
	m ² 単価	20.8	20.4	20.7	20.6	21.0	21.0	20.8	21.5	21.0	20.8	21.0	20.9	21.3
	平均価格	1,441	1,399	1,402	1,423	1,476	1,495	1,479	1,519	1,481	1,506	1,554	1,499	1,521
	平均面積	69.28	68.58	67.76	69.08	70.29	71.10	71.10	70.65	70.52	72.40	74.00	71.72	71.41

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	18	11	12	19	16	18	21	27	15	23	22	22	24
	m ² 単価	18.5	20.2	19.2	19.7	20.6	22.5	21.2	20.7	25.0	21.2	22.8	19.4	21.5
新規登録物件	件数	37	37	44	39	53	38	51	41	43	55	37	35	41
	m ² 単価	23.7	18.4	22.9	21.4	23.2	22.8	20.3	24.7	21.8	19.8	22.8	20.6	22.1
在庫物件	件数	103	113	118	115	127	128	132	124	134	129	129	114	111
	m ² 単価	22.0	21.2	21.2	20.9	21.7	21.9	21.4	21.9	20.8	20.5	20.9	21.2	21.5

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	11	11	8	7	15	9	13	18	6	16	24	17	11
	m ² 単価	21.9	16.9	23.2	25.3	21.7	24.5	18.7	16.9	20.3	22.9	22.9	22.4	22.6
新規登録物件	件数	23	23	21	22	29	27	26	30	21	25	25	25	27
	m ² 単価	18.5	18.0	22.6	22.0	19.4	19.3	22.0	21.1	22.9	21.7	21.8	19.4	21.2
在庫物件	件数	51	48	56	61	62	72	74	65	67	62	48	49	59
	m ² 単価	18.1	17.8	19.4	20.0	19.5	19.0	19.3	20.6	21.6	21.5	22.1	21.0	21.4

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

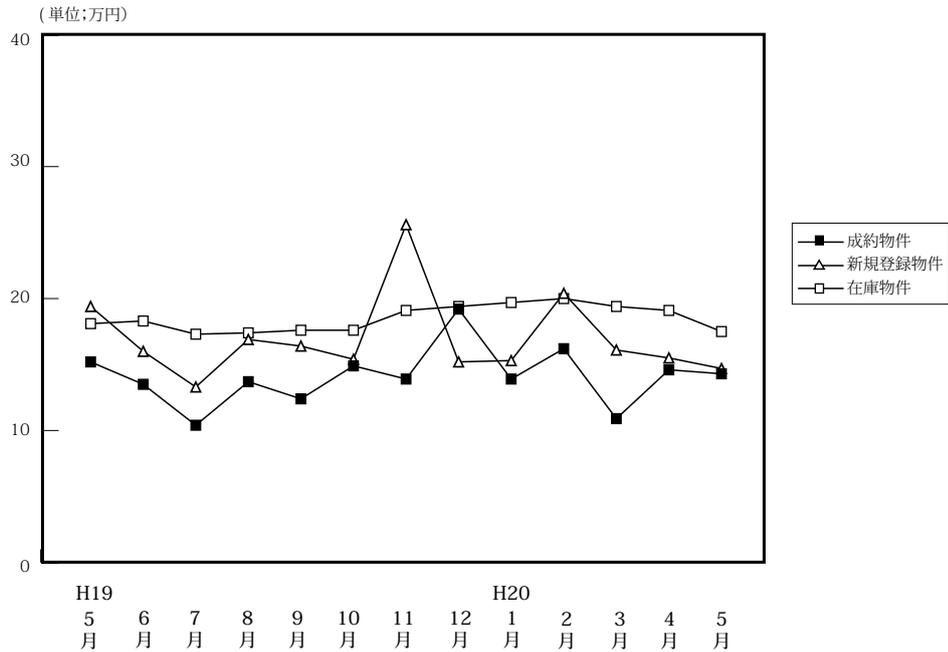
		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	4	7	2	6	4	11	7	9	4	7	5	15	8
	m ² 単価	21.1	19.7	19.6	18.1	21.0	17.9	21.4	22.3	18.1	18.3	18.9	20.1	20.1
新規登録物件	件数	13	16	14	13	23	21	17	50	20	24	23	26	11
	m ² 単価	21.3	20.4	21.9	19.7	21.3	24.1	21.0	13.0	22.2	20.0	19.1	20.2	25.5
在庫物件	件数	35	35	39	40	52	49	49	46	52	61	69	70	59
	m ² 単価	20.8	20.6	20.8	20.6	20.7	21.4	21.3	21.4	21.1	20.9	20.6	20.4	20.8

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	10	8	11	12	6	13	16	3	7	10	8	7	4
	m ² 単価	15.2	13.5	10.4	13.7	12.4	14.9	13.9	19.2	13.9	16.2	10.9	14.3	14.3
	平均価格	977	998	683	819	681	985	954	1,319	883	899	782	815	1,021
	平均面積	64.28	73.93	65.67	59.78	54.92	66.1	68.60	68.70	63.53	55.49	71.74	56.99	71.40
新規登録物件	件数	41	30	43	29	42	45	43	25	33	41	39	39	48
	m ² 単価	19.4	16.0	13.3	16.9	16.4	15.4	25.6	15.2	15.3	20.4	16.1	15.5	14.7
	平均価格	1,366	1,032	826	1,186	1,089	1,010	1,661	868	1,094	1,348	1,133	941	970
	平均面積	70.41	64.50	62.11	70.18	66.40	65.53	64.90	57.11	71.50	66.08	70.37	60.71	65.99
在庫物件	件数	140	141	151	148	159	154	164	152	145	148	156	165	156
	m ² 単価	18.1	18.3	17.3	17.4	17.6	17.6	19.1	19.4	19.7	20.0	19.4	19.1	17.5
	平均価格	1,155	1,157	1,090	1,117	1,142	1,142	1,228	1,230	1,245	1,288	1,288	1,243	1,134
	平均面積	63.81	63.22	63.01	64.20	64.89	64.94	64.30	63.40	63.20	64.40	66.39	65.08	64.80

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

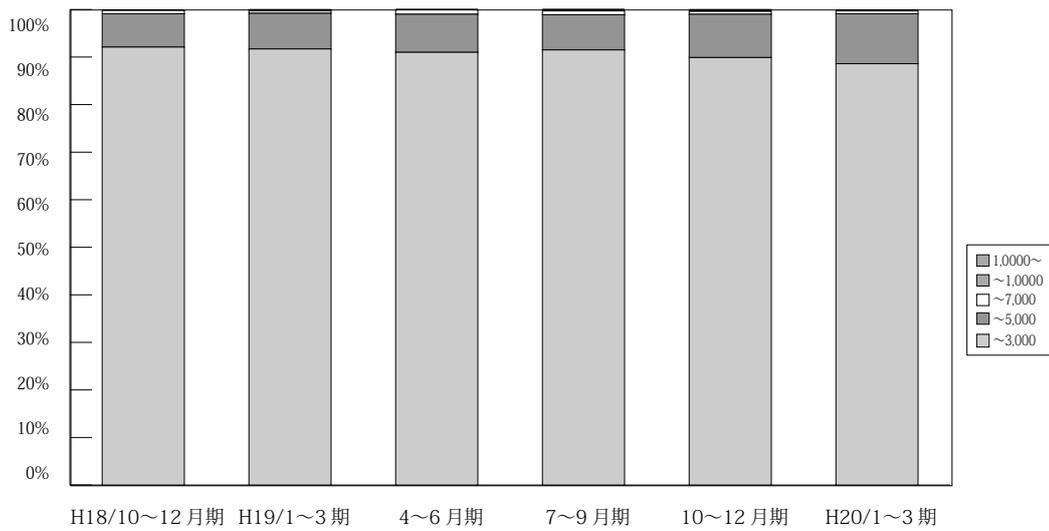
		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	6	5	6	6	3	11	11	1	4	7	3	4	2
	m ² 単価	18.5	15.6	12.1	16.9	15.4	16.0	16.0	28.2	15.0	18.7	12.3	16.1	15.6
新規登録物件	件数	31	16	16	15	25	26	34	18	18	30	22	28	29
	m ² 単価	21.8	19.3	14.8	22.3	20.1	18.2	29.4	17.3	18.5	22.5	18.8	18.4	17.0
在庫物件	件数	86	88	84	81	91	91	104	103	96	99	101	115	102
	m ² 単価	21.6	21.8	20.6	21.3	21.1	21.0	22.9	22.9	23.9	23.8	23.2	22.4	21.0

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	4	3	5	6	3	2	5	2	3	3	5	3	2
	m ² 単価	10.5	9.3	8.1	10.4	9.1	10.1	12.1	15.6	9.2	10.4	10.2	10.9	13.2
新規登録物件	件数	10	14	27	14	17	19	9	7	15	11	17	11	19
	m ² 単価	12.3	12.7	12.5	16.5	11.8	12.2	12.8	10.5	12.3	14.5	12.6	8.9	11.6
在庫物件	件数	54	53	67	67	68	63	60	49	49	49	55	50	54
	m ² 単価	12.8	12.9	13.3	12.7	12.9	12.9	12.9	12.6	12.1	12.7	12.8	11.8	11.5

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

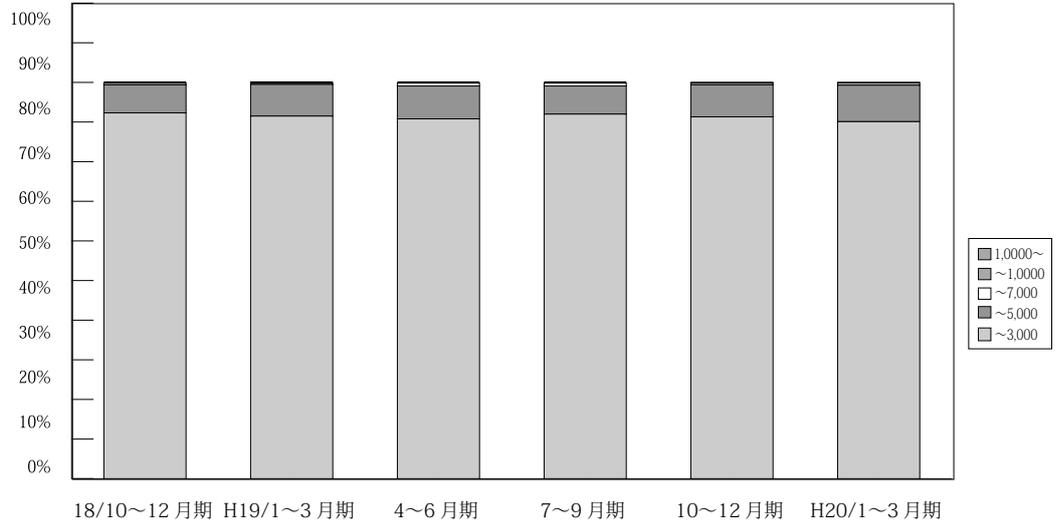


(単位：件、%)

	万円	H17/	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	H20/
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	4~6月期
近畿圏成約	~ 3,000	2,689 95.2	2,706 95.0	2,739 93.8	2,492 92.5	2,643 92.1	2,878 91.7	2,629 91.0	2,538 91.5	2,648 89.9	2,935 88.6	1,850 89.3
	~ 5,000	128 4.5	126 4.4	161 5.5	180 6.7	201 7.0	236 7.5	230 8.0	206 7.4	269 9.1	349 10.5	203 9.8
	~ 7,000	9 0.3	13 0.5	17 0.6	19 0.7	21 0.7	16 0.5	27 0.9	23 0.8	18 0.6	21 0.6	16 0.8
	~ 10,000	0 0.0	3 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	6 0.2	4 0.1	7 0.3	8 0.3	6 0.2	2 0.1
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.0	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	0 0.0
	合計	2,826 100.0	2,848 100.0	2,920 100.0	2,693 100.0	2,869 100.0	3,137 100.0	2,890 100.0	2,774 100.0	2,945 100.0	3,312 100.0	2,071 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

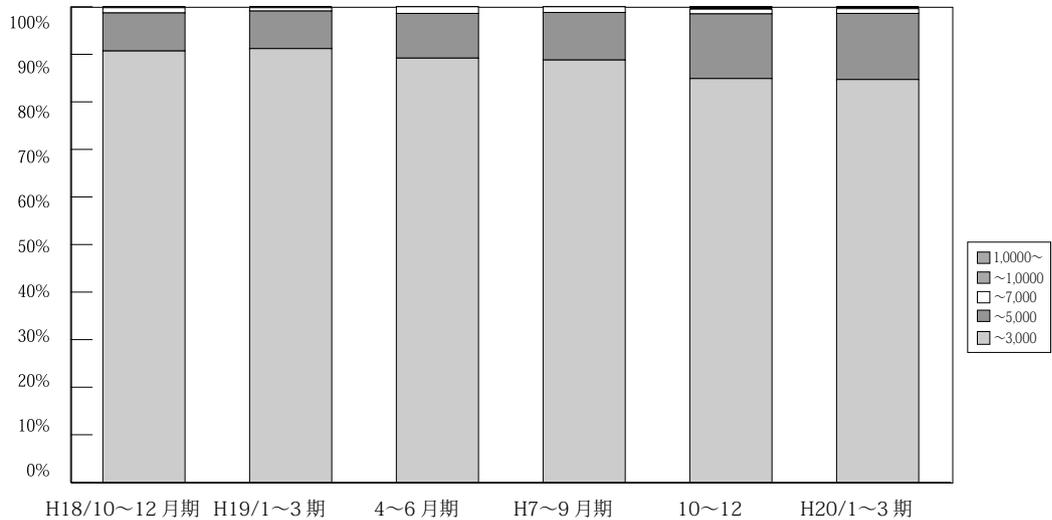


(単位：件、%)

	万円	H17/ 10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	H20/ 4~6月期	
大阪 成約	~3,000	1,225 95.5	1,228 96.5	1,239 93.5	1,138 93.8	1,195 92.3	1,300 91.5	1,261 90.8	1,192 92.0	1,221 91.3	1,374 90.1	812 89.4	
	~5,000	54 4.2	41 3.2	75 5.7	71 5.9	92 7.1	113 8.0	115 8.3	92 7.1	109 8.1	141 9.2	88 9.7	
	~7,000	4 0.3	3 0.2	9 0.7	4 0.3	5 0.4	4 0.3	10 0.7	9 0.7	6 0.4	7 0.5	8 0.9	
	~10,000	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	2 0.2	4 0.3	3 0.2	3 0.2	1 0.1	2 0.1	0 0.0	
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0
	合計	1,283 100.0	1,273 100.0	1,325 100.0	1,213 100.0	1,294 100.0	1,421 100.0	1,389 100.0	1,296 100.0	1,338 100.0	1,525 100.0	908 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

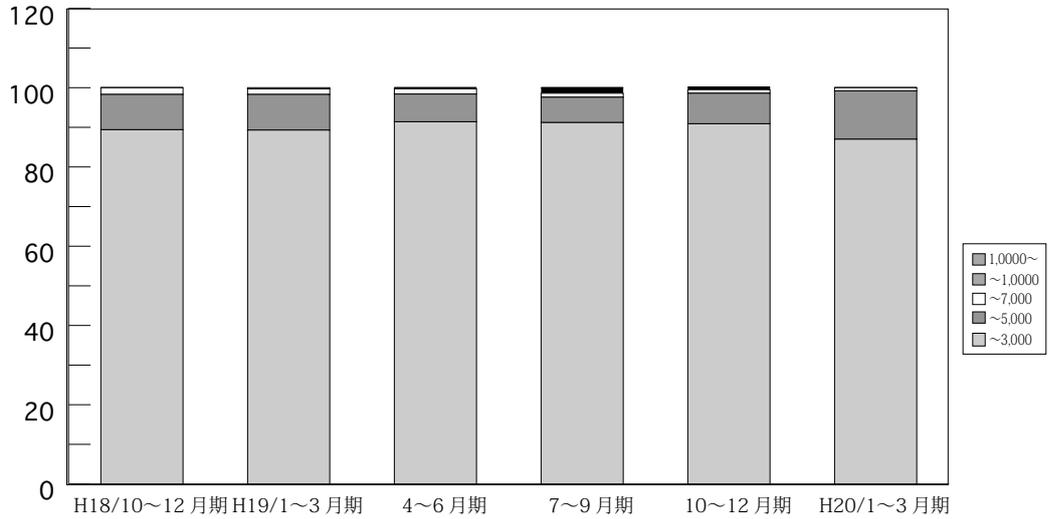


(単位：件、%)

	万円	H17/ 10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	H20/ 4~6月期	
兵庫 成約	~3,000	909 94.5	884 92.1	907 93.0	835 89.9	918 90.7	979 91.2	832 89.2	822 88.8	800 84.9	944 84.7	594 85.7	
	~5,000	51 5.3	69 7.2	62 6.4	85 9.1	81 8.0	85 7.9	88 9.4	93 10.0	128 13.6	155 13.9	90 13.0	
	~7,000	2 0.2	6 0.6	5 0.5	9 1.0	11 1.1	7 0.7	13 1.4	11 1.2	9 1.0	11 1.0	8 1.2	
	~10,000	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4 0.4	4 0.4	1 0.1
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	合計	962 100.0	960 100.0	975 100.0	929 100.0	1,012 100.0	1,073 100.0	933 100.0	926 100.0	942 100.0	1,114 100.0	693 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

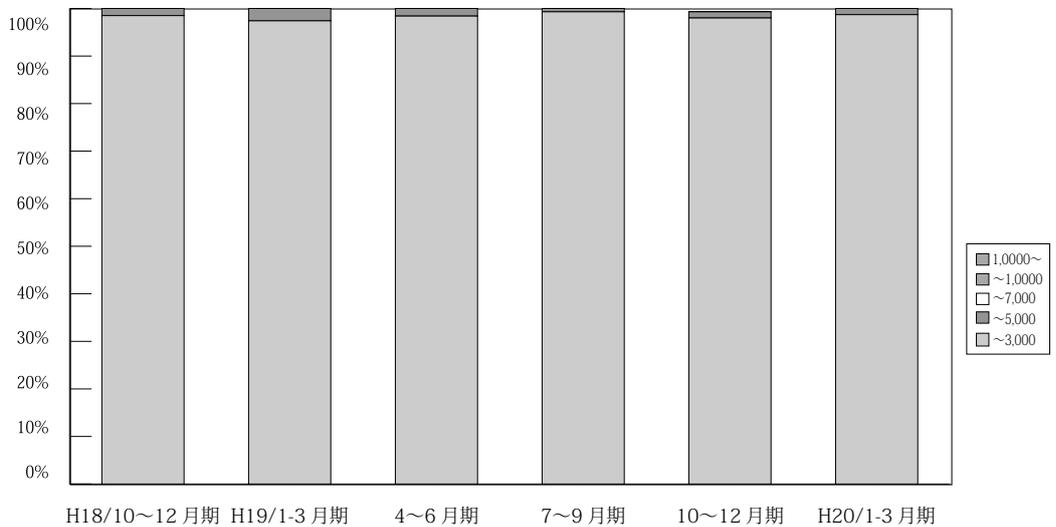


(単位: 件、%)

万円	H17/10~12	H18/1~3	4~6	7~9	10~12	H19/1~3	4~6	7~9	10~12	H20/1~3	H20/4~6
	件	件	件	件	件	件	件	件	件	件	件
~3,000	262	288	317	268	262	317	288	270	318	321	236
	92.3	93.5	93.2	90.2	89.4	89.3	91.4	91.2	90.9	87.0	90.8
~5,000	19	15	20	21	26	32	22	19	27	45	23
	6.7	4.9	5.9	7.1	8.9	9.0	7.0	6.4	7.7	12.2	8.8
~7,000	3	4	20	6	5	5	4	3	3	3	0
	1.1	1.3	5.9	2.0	1.7	1.4	1.3	1.0	0.9	0.8	0.0
~10,000	0	1	3	1	0	0	1	4	2	0	1
	0.0	0.3	0.9	0.3	0.0	0.0	0.3	1.4	0.6	0.0	0.4
10,000~	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0
	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合計	284	308	340	297	293	355	315	296	350	369	260
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

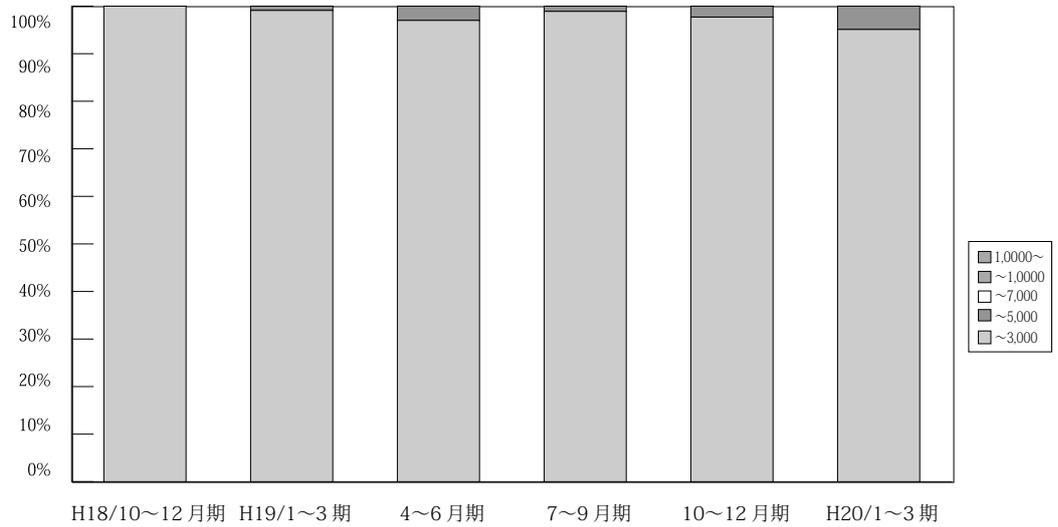


(単位: 件、%)

万円	H17/10~12	H18/1~3	4~6	7~9	10~12	H19/1~3	4~6	7~9	10~12	H20/1~3	H20/4~6
	件	件	件	件	件	件	件	件	件	件	件
~3,000	125	128	139	118	129	147	123	137	148	155	101
	97.7	100.0	100.0	98.3	98.5	97.4	98.4	99.3	98.7	98.7	99.0
~5,000	3	0	0	2	2	4	2	1	2	2	1
	2.3	0.0	0.0	1.7	1.5	2.6	1.6	0.7	1.3	1.3	1.0
~7,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
~10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10,000~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合計	128	128	139	120	131	151	125	138	150	157	102
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

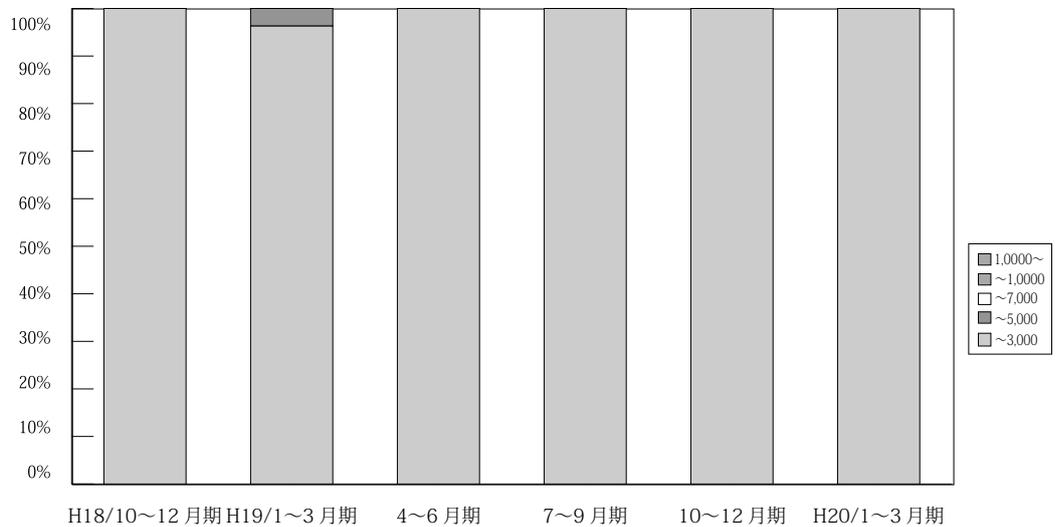


(単位：件、%)

	万円	H17/ 10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	H20/ 4~6月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	122 100.0	145 99.3	98 96.1	112 99.1	105 100.0	109 99.1	97 97.0	88 98.9	130 97.7	116 95.1	96 99.0
	~ 5,000	0 0.0	1 0.7	4 3.9	1 0.9	0 0.0	1 0.9	3 3.0	1 1.1	3 2.3	6 4.9	1 1.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	122 100.0	146 100.0	102 100.0	113 100.0	105 100.0	110 100.0	100 100.0	89 100.0	133 100.0	122 100.0	97 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



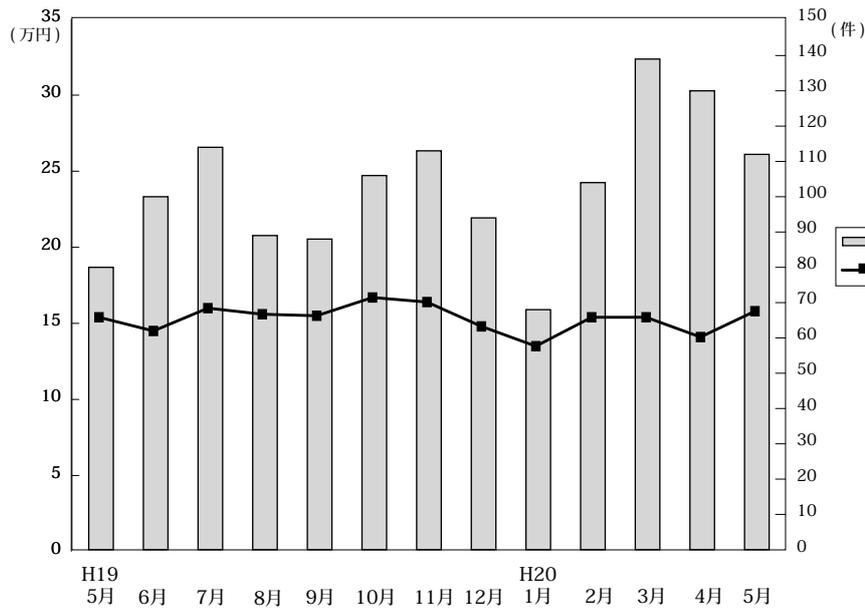
(単位：件、%)

	万円	H17/ 10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	H20/ 4~6月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	46 97.6	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	26 96.3	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	11 100.0
	~ 5,000	1 2.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	47 100.0	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	27 100.0	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	11 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	80	100	114	89	88	106	113	94	68	104	139	130	112
	㎡単価	15.4	14.5	16.0	15.6	15.5	16.7	16.4	14.8	13.5	15.4	15.4	14.1	15.8
	平均価格	2,284	2,138	2,428	2,297	2,277	2,412	2,281	2,170	1,989	2,306	2,170	2,073	2,263
	平均面積	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9	145.1
大阪計	件数	32	34	36	19	26	34	24	28	15	26	34	37	34
	㎡単価	17.9	19.0	19.3	19.4	18.7	18.8	23.4	16.5	15.4	19.5	17.0	18.3	20.2
	平均価格	2,554	2,732	2,835	2,748	2,589	2,513	3,464	2,288	2,173	2,813	2,264	2,617	2,690
	平均面積	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9	145.1
兵庫計	件数	23	37	41	32	28	32	49	32	27	40	51	48	35
	㎡単価	14.5	13.6	15.6	15.6	16.2	18.5	16.1	15.8	16.2	14.5	14.0	13.6	13.5
	平均価格	2,277	2,051	2,497	2,311	2,423	2,803	2,398	2,444	2,385	2,220	2,031	2,012	1,958
	平均面積	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9	145.1
京都計	件数	8	15	12	17	11	12	19	15	8	20	26	16	21
	㎡単価	23.6	12.4	23.1	19.7	20.8	22.6	17.1	18.1	14.1	17.8	23.3	16.9	18.8
	平均価格	3,555	1,756	3,191	2,790	3,007	3,117	1,556	2,562	2,153	2,673	3,242	2,488	2,880
	平均面積	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9	145.1
奈良計	件数	5	7	8	10	10	12	8	5	6	9	14	8	7
	㎡単価	8.3	8.5	9.9	10.4	10.4	10.7	8.9	9.3	8.3	11.1	8.7	7.6	11.3
	平均価格	1,368	1,445	1,644	1,603	1,753	1,615	1,501	1,545	1,223	1,658	1,410	1,197	1,681
	平均面積	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9	145.1
滋賀計	件数	8	5	14	10	10	14	12	7	10	3	8	18	15
	㎡単価	7.3	9.0	7.8	8.0	7.3	8.9	8.3	9.1	7.8	8.0	8.9	8.1	8.9
	平均価格	1,121	1,404	1,192	1,403	1,236	1,523	1,220	1,359	1,264	1,238	1,429	1,314	1,414
	平均面積	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9	145.1
和歌山計	件数	4	2	3	1	3	2	1	7	2	5	6	3	0
	㎡単価	8.5	6.3	9.3	4.8	5.0	7.1	6.0	6.2	2.8	5.7	7.3	7.2	-
	平均価格	1,098	773	1,389	800	740	1,195	893	855	534	930	927	1,024	-
	平均面積	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9	145.1

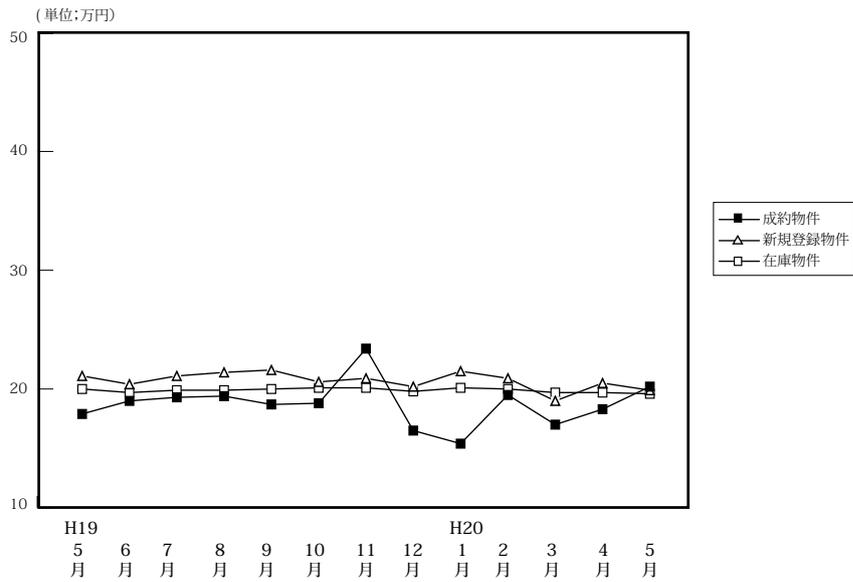
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	820	865	881	743	974	927	1,000	702	1,015	1,113	1,055	1,117	1,074
	㎡単価	16.0	15.8	16.7	16.5	16.6	16.7	16.9	16.3	17.0	17.6	16.9	17.6	17.0
	平均価格	2,337	2,320	2,429	2,442	2,403	2,495	2,466	2,448	2,530	2,578	2,502	2,539	2,504
	平均面積	146.8	148.4	147.6	149.1	146.7	150.9	147.9	151.5	149.4	146.2	148.9	145.6	148.7
大阪計	件数	204	226	277	217	297	282	305	203	334	400	359	393	371
	㎡単価	21.1	20.4	21.1	21.4	21.6	20.6	20.9	20.2	21.5	20.9	19.0	20.5	19.9
	平均価格	3,049	2,911	2,959	3,109	3,049	3,004	2,916	3,002	3,135	2,987	2,772	2,907	2,885
	平均面積	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9	145.1
兵庫計	件数	373	371	329	280	362	314	381	254	325	380	352	339	380
	㎡単価	14.4	15.0	16.9	16.4	16.0	17.2	16.3	15.7	17.0	17.9	18.1	17.8	18.0
	平均価格	2,060	2,233	2,460	2,421	2,296	2,584	2,437	2,326	2,521	2,629	2,670	2,590	2,660
	平均面積	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9	145.1
京都計	件数	93	106	77	74	103	140	107	99	140	138	133	187	114
	㎡単価	24.3	19.7	21.2	21.8	21.0	19.1	23.2	22.3	19.7	20.4	21.6	20.9	21.2
	平均価格	3,648	2,827	3,126	3,221	3,127	2,888	3,413	3,362	3,015	2,986	3,196	2,967	3,073
	平均面積	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9	145.1
奈良計	件数	40	53	68	73	62	78	70	50	77	59	81	93	82
	㎡単価	9.5	10.2	9.3	9.3	10.6	9.6	9.9	9.7	9.4	10.0	9.3	9.6	9.2
	平均価格	1,513	1,650	1,517	1,455	1,673	1,542	1,558	1,615	1,449	1,612	1,448	1,535	1,469
	平均面積	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9	145.1
滋賀計	件数	68	78	87	67	93	65	89	65	71	76	74	61	74
	㎡単価	7.5	8.2	8.3	7.4	7.7	7.9	8.6	6.8	8.0	8.7	8.6	8.0	7.0
	平均価格	1,218	1,288	1,333	1,195	1,263	1,276	1,393	1,088	1,281	1,416	1,338	1,291	1,137
	平均面積	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9	145.1
和歌山計	件数	42	31	43	32	57	48	48	31	68	60	56	44	53
	㎡単価	7.1	6.9	7.4	7.8	7.0	6.3	6.9	6.9	7.6	6.8	7.0	6.2	6.6
	平均価格	1,037	1,072	1,183	1,154	1,057	972	1,045	1,085	1,127	1,012	1,122	891	1,007
	平均面積	149.4	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9	145.1

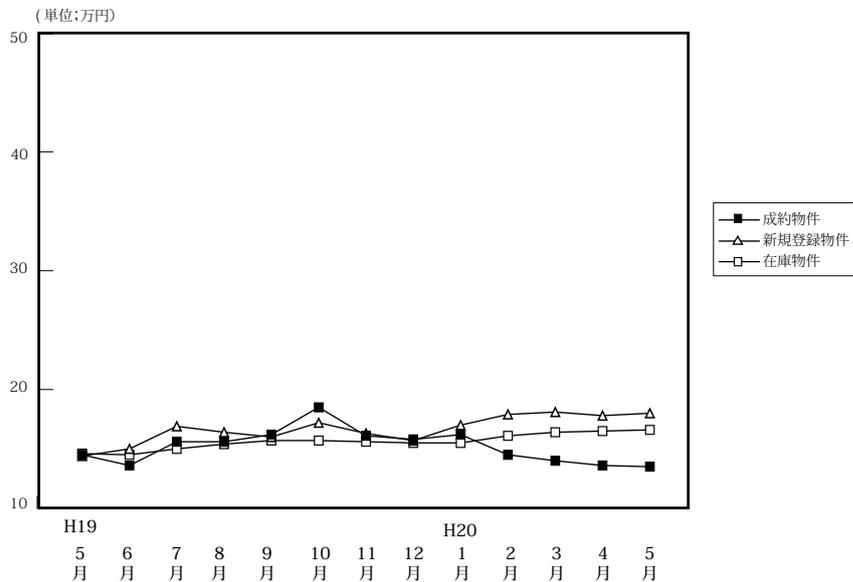
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	32	34	36	19	26	34	24	28	15	26	34	37	34
	m ² 単価	17.9	19.0	19.3	19.4	18.7	18.8	23.4	16.5	15.4	19.5	17.0	18.3	20.2
	平均価格	2,554	2,732	2,835	2,748	2,589	2,513	3,464	2,288	2,173	2,813	2,264	2,617	2,690
新規登録物件	件数	204	226	277	217	297	282	305	203	334	400	359	393	371
	m ² 単価	21.1	20.4	21.1	21.4	21.6	20.6	20.9	20.2	21.5	20.9	19.0	20.5	19.9
	平均価格	3,049	2,911	2,959	3,109	3,049	3,004	2,916	3,002	3,135	2,987	2,772	2,907	2,885
在庫物件	件数	636	641	695	730	795	803	894	855	920	1,017	1,076	1,118	1,169
	m ² 単価	20.0	19.7	19.9	19.9	20.0	20.1	20.1	19.8	20.1	20.0	19.7	19.7	19.6
	平均価格	2,902	2,859	2,853	2,888	2,883	2,936	2,898	1,867	2,936	2,913	2,884	2,844	2,840

【兵庫】 土地 m²単価推移

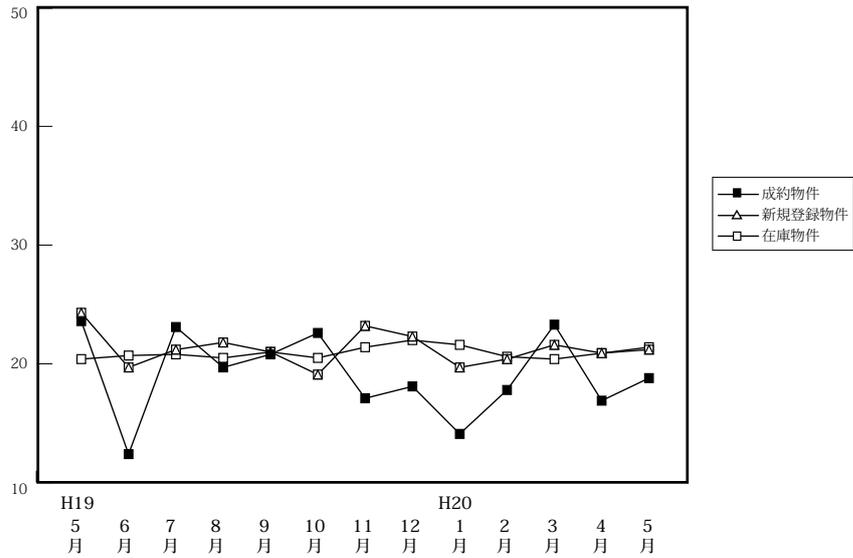


		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	23	37	41	32	28	32	49	32	27	40	51	48	35
	m ² 単価	14.5	13.6	15.6	15.6	16.2	18.5	16.1	15.8	16.2	14.5	14.0	13.6	13.5
	平均価格	2,277	2,051	2,497	2,311	2,423	2,803	2,398	2,444	2,385	2,220	2,031	2,012	1,958
新規登録物件	件数	373	371	329	280	362	314	381	254	325	380	352	339	380
	m ² 単価	14.4	15.0	16.9	16.4	16.0	17.2	16.3	15.7	17.0	17.9	18.1	17.8	18.0
	平均価格	2,060	2,233	2,460	2,421	2,296	2,584	2,437	2,326	2,521	2,629	2,670	2,590	2,660
在庫物件	件数	1,023	1,040	1,099	1,002	1,024	1,056	1,141	1,111	1,093	1,143	1,188	1,195	1,237
	m ² 単価	14.6	14.5	15.0	15.4	15.7	15.7	15.6	15.5	15.5	16.1	16.4	16.5	16.6
	平均価格	2,105	2,121	2,179	2,250	2,298	2,313	2,306	2,289	2,299	2,373	2,414	2,422	2,437

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

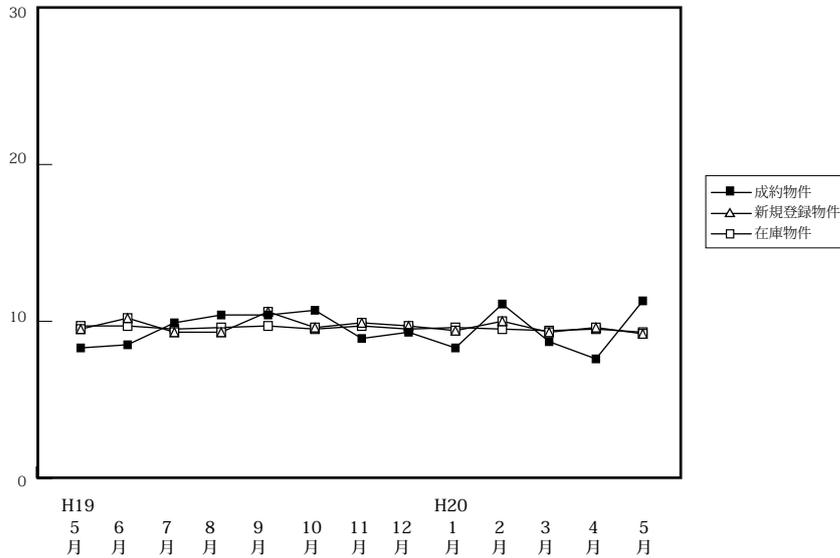


		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	8	15	12	17	11	12	19	15	8	20	26	16	21
	m ² 単価 平均価格	23.6 3,555	12.4 1,756	23.1 3,191	19.7 2,790	20.8 3,007	22.6 3,117	17.1 1,556	18.1 2,562	14.1 2,153	17.8 2,673	23.3 3,242	16.9 2,488	18.8 2,880
新規物件 登録	件数	93	106	77	74	103	140	107	99	140	138	133	187	114
	m ² 単価 平均価格	24.3 3,648	19.7 2,827	21.2 3,126	21.8 3,221	21.0 3,127	19.1 2,888	23.2 3,413	22.3 3,362	19.7 3,015	20.4 2,986	21.6 3,196	20.9 2,967	21.2 3,073
在庫物件	件数	290	287	278	253	267	324	358	359	373	399	410	477	477
	m ² 単価 平均価格	20.4 2,991	20.7 3,038	20.8 3,081	20.5 3,073	21.0 3,134	20.5 3,080	21.4 3,218	22.0 3,294	21.6 3,245	20.6 3,086	20.4 3,036	20.9 3,051	21.4 3,096

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

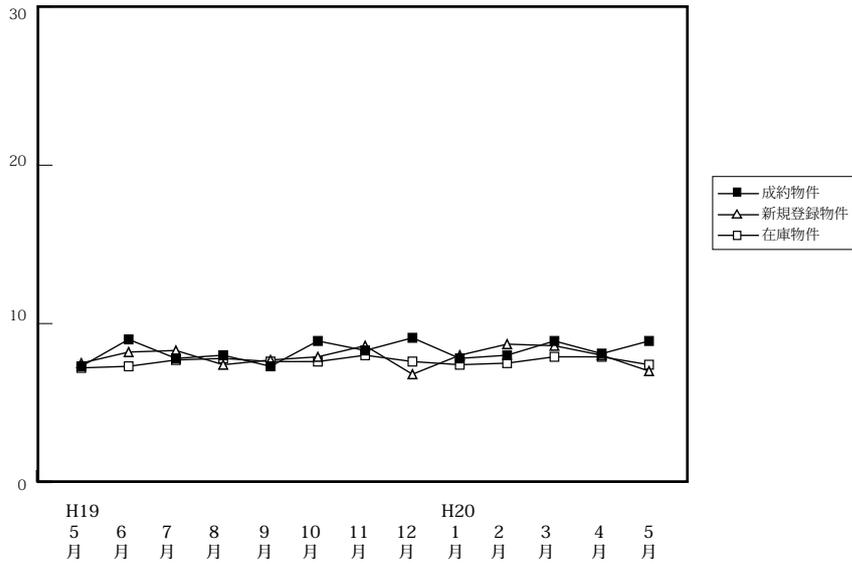


		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	5	7	8	10	10	12	8	5	6	9	14	8	7
	m ² 単価 平均価格	8.3 1,368	8.5 1,445	9.9 1,644	10.4 1,603	10.4 1,753	10.7 1,615	8.9 1,501	9.3 1,545	8.3 1,223	11.1 1,658	8.7 1,410	7.6 1,197	11.3 1,681
新規物件 登録	件数	40	53	68	73	62	78	70	50	77	59	81	93	82
	m ² 単価 平均価格	9.5 1,513	10.2 1,650	9.3 1,517	9.3 1,455	10.6 1,673	9.6 1,542	9.9 1,558	9.7 1,615	9.4 1,449	10.0 1,612	9.3 1,448	9.6 1,535	9.2 1,469
在庫物件	件数	168	150	167	196	204	219	216	205	228	233	237	261	269
	m ² 単価 平均価格	9.7 1,546	9.7 1,551	9.5 1,410	9.6 1,521	9.7 1,531	9.5 1,516	9.7 1,534	9.5 1,516	9.6 1,509	9.5 1,518	9.4 1,466	9.5 1,496	9.3 1,459

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

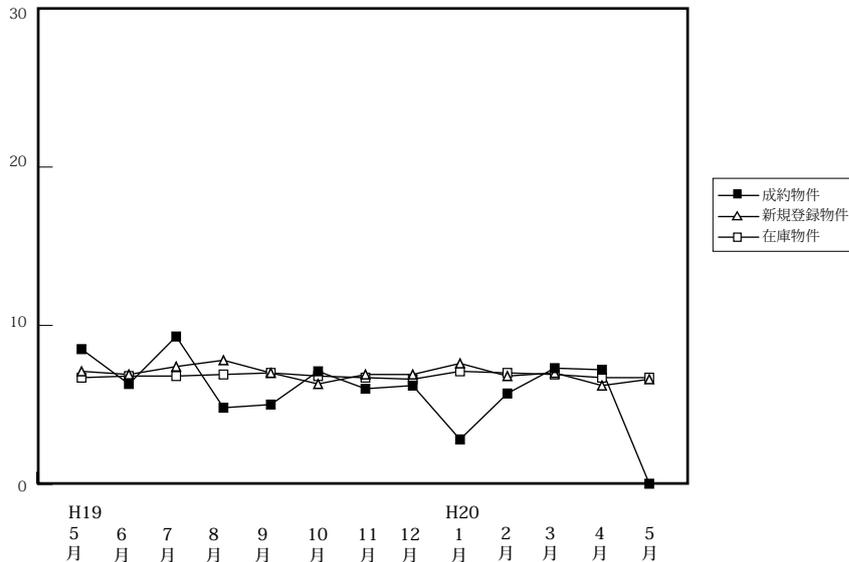


		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	8	5	14	10	10	14	12	7	10	3	8	18	15
	m ² 単価	7.3	9.0	7.8	8.0	7.3	8.9	8.3	9.1	7.8	8.0	8.9	8.1	8.9
	平均価格	1,121	1,404	1,192	1,403	1,236	1,523	1,220	1,359	1,265	1,238	1,429	1,314	1,414
新規登録物件	件数	68	78	87	67	93	65	89	65	71	76	74	61	74
	m ² 単価	7.5	8.2	8.3	7.4	7.7	7.9	8.6	6.8	8.0	8.7	8.6	8.0	7.0
	平均価格	1,218	1,288	1,333	1,195	1,263	1,276	1,393	1,088	1,281	1,416	1,338	1,291	1,137
在庫物件	件数	238	270	263	246	265	247	268	253	257	267	273	249	245
	m ² 単価	7.2	7.3	7.7	7.8	7.6	7.6	8.0	7.6	7.4	7.5	7.9	7.9	7.4
	平均価格	1,174	1,182	1,235	1,255	1,240	1,229	1,295	1,233	1,204	1,219	1,275	1,284	1,205

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H19/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	4	2	3	1	3	2	1	7	2	5	6	3	0
	m ² 単価	8.5	6.3	9.3	4.8	5.0	7.1	6.0	6.2	2.8	5.7	7.3	7.2	-
	平均価格	1,098	773	1,389	800	740	1,195	893	855	534	930	927	1,024	-
新規登録物件	件数	42	31	43	32	57	48	48	31	8	60	56	44	53
	m ² 単価	7.1	6.9	7.4	7.8	7.0	6.3	6.9	6.9	7.6	6.8	7.0	6.2	6.6
	平均価格	1,037	1,072	1,183	1,154	1,057	972	1,045	1,085	1,127	1,012	1,122	891	1,007
在庫物件	件数	213	219	223	214	238	239	242	225	246	262	253	249	233
	m ² 単価	6.7	6.8	6.8	6.9	7.0	6.8	6.7	6.6	7.1	7.0	6.9	6.7	6.7
	平均価格	1,009	1,022	1,048	1,064	1,065	1,031	1,019	1,019	1,072	1,045	1,068	1,020	1,036