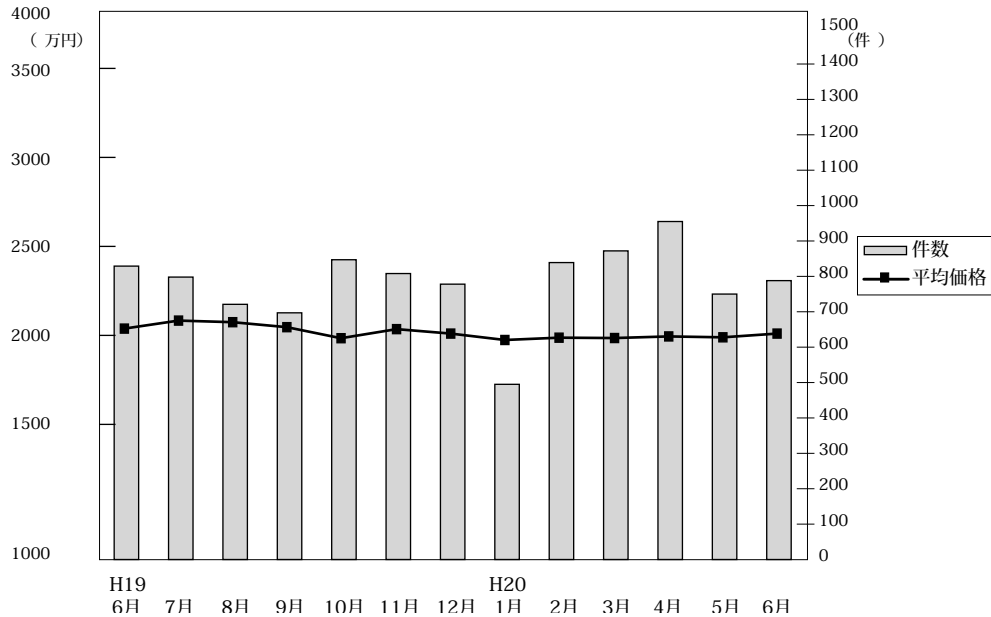


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.9 ポイント上昇し、前年同月比は、1.2 ポイント下落した。
 成約報告数は、前月比は 5.1 ポイント増加し、前年同月比で 4.9 ポイント減少した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

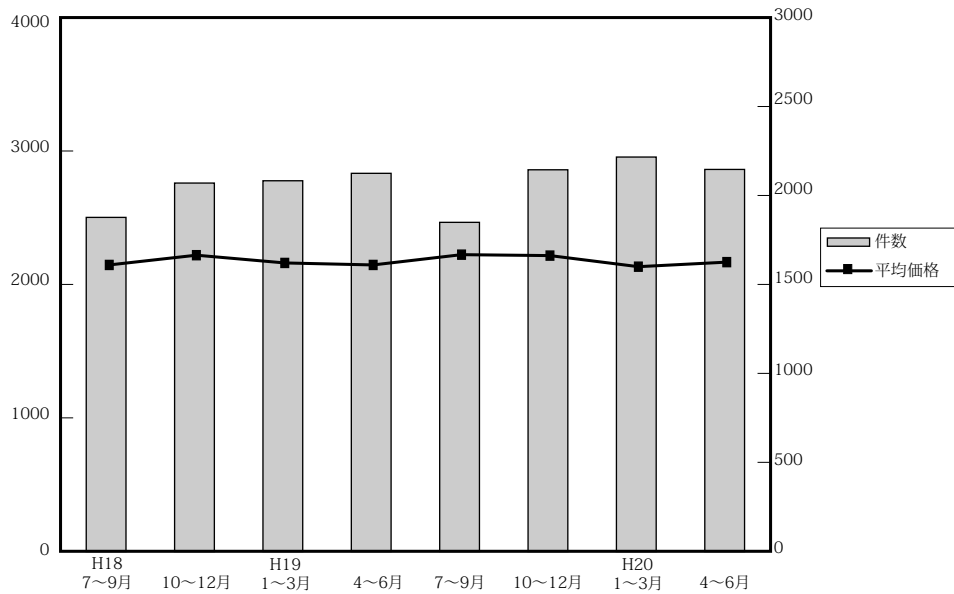
		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	829	798	721	697	847	808	778	495	839	872	955	750	788
	平均価格	2,308	2,353	2,344	2,316	2,254	2,305	2,280	2,244	2,257	2,255	2,264	2,259	2,280
	㎡単価	22.3	22.7	22.9	21.9	21.5	22.3	21.5	21.3	21.4	23.9	22.1	21.0	21.8
	平均面積	103.57	103.61	102.52	105.91	105.02	103.53	106.13	105.11	97.39	102.96	102.61	107.39	104.60
大阪計	件数	362	333	289	294	339	312	296	190	342	338	354	290	312
	平均価格	2,318	2,334	2,396	2,300	2,332	2,310	2,419	2,380	2,328	2,252	2,215	2,254	2,262
	㎡単価	25.3	25.5	27.0	24.9	24.4	25.2	24.8	25.5	24.9	26.5	24.1	24.7	24.4
	平均面積	21.3	22.0	22.1	22.9	22.0	22.3	22.3	20.0	21.8	24.5	23.8	20.4	21.6
兵庫計	件数	212	222	186	174	212	226	199	117	200	234	235	177	224
	平均価格	2,457	2,452	2,503	2,652	2,431	2,547	2,441	2,251	2,529	2,392	2,551	2,456	2,477
	㎡単価	21.3	22.0	22.1	22.9	22.0	22.3	22.3	20.0	21.8	24.5	23.8	20.4	21.6
	平均面積	137	134	140	125	158	159	136	97	149	175	198	158	145
京都計	件数	137	134	140	125	158	159	136	97	149	175	198	158	145
	平均価格	2,597	2,861	2,426	2,438	2,449	2,374	2,333	2,462	2,329	2,599	2,492	2,492	2,443
	㎡単価	29.4	30.0	26.6	25.4	25.2	26.6	26.5	27.3	26.7	27.1	28.6	25.7	26.8
	平均面積	49	32	40	43	55	52	61	29	48	53	61	44	40
奈良計	件数	49	32	40	43	55	52	61	29	48	53	61	44	40
	平均価格	1,907	1,774	2,023	1,582	1,766	1,593	1,823	2,065	1,711	1,713	1,766	1,939	1,897
	㎡単価	14.0	13.5	14.8	11.9	13.8	12.3	13.5	15.6	13.1	13.0	13.4	13.8	13.9
	平均面積	40	38	40	39	50	34	50	37	57	41	77	48	40
滋賀計	件数	40	38	40	39	50	34	50	37	57	41	77	48	40
	平均価格	1,852	1,828	1,865	1,968	1,611	2,078	1,855	1,772	1,831	1,666	1,763	1,585	1,871
	㎡単価	13.2	12.8	13.5	12.8	12.0	14.1	12.8	12.4	12.1	11.6	12.4	11.2	12.4
	平均面積	29	39	26	22	33	25	36	25	43	31	30	33	27
和歌山計	件数	29	39	26	22	33	25	36	25	43	31	30	33	27
	平均価格	1,041	1,195	1,422	1,230	1,173	1,410	1,411	1,238	1,355	1,029	1,395	1,529	1,140
	㎡単価	7.9	9.2	10.6	9.5	9.5	11.0	11.2	9.7	10.8	8.6	10.3	11.3	9.6
	平均面積													

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	4,788	4,723	4,078	4,763	5,101	4,758	3,810	5,114	5,270	5,498	4,991	4,885	4,978
	平均価格	2,677	2,693	2,592	2,620	2,696	2,645	2,626	2,633	2,603	2,575	2,630	2,652	2,625
大阪計	件数	2,324	2,234	1,831	2,292	2,467	2,329	1,795	2,541	2,583	2,700	2,510	2,474	2,442
	平均価格	2,683	2,654	2,583	2,619	2,683	2,624	2,617	2,580	2,634	2,578	2,609	2,646	2,585
兵庫計	件数	1,156	1,136	1,086	1,171	1,282	1,159	948	1,287	1,324	1,315	1,165	1,204	1,158
	平均価格	2,790	2,818	2,763	2,669	2,805	2,755	2,731	2,762	2,853	2,777	2,796	2,809	2,820
京都計	件数	672	711	556	618	731	613	523	680	736	780	709	628	773
	平均価格	2,678	2,810	2,492	2,717	2,749	2,644	2,760	2,696	2,667	2,782	2,578	2,574	2,586
奈良計	件数	353	347	327	367	341	349	297	338	342	346	310	309	271
	平均価格	2,098	2,104	2,123	2,098	2,117	2,146	2,167	2,104	2,061	2,121	2,072	2,035	2,032
滋賀計	件数	165	179	151	190	165	170	132	167	165	190	165	142	186
	平均価格	1,976	1,956	1,948	1,938	1,968	2,163	1,876	2,032	1,923	2,118	2,002	2,122	2,015
和歌山計	件数	118	116	127	125	115	138	115	101	120	167	132	128	148
	平均価格	1,378	1,371	1,338	1,332	1,367	1,261	1,183	1,310	1,279	1,420	1,450	1,402	1,276

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 7~9	2,158	1.0	3.8	1,888	2,166	0.7	7.1	774	2,345	4.2	2.0	452	2,295	-1.2	6.5	294
10~12	2,231	3.4	6.4	2,082	2,219	2.4	4.1	822	2,365	0.9	3.4	494	2,354	2.6	13.0	362
19. 1~3	2,173	-2.6	-0.8	2,095	2,098	-5.5	-3.4	817	2,425	2.5	4.5	524	2,216	-5.9	-7.6	316
4~6	2,158	-0.7	1.0	2,137	2,139	1.9	-0.6	881	2,407	-0.7	7.0	508	2,250	1.5	-3.2	324
7~9	2,235	3.6	3.6	1,860	2,173	1.6	0.3	721	2,522	4.8	7.5	487	2,307	2.5	0.5	302
10~12	2,228	-0.3	-0.1	2,157	2,333	7.4	5.1	830	2,325	-7.8	-1.7	531	2,222	-3.7	-5.6	349
20. 1~3	2,145	-3.7	-1.3	2,229	2,168	-7.1	3.3	842	2,362	1.6	-2.6	536	2,182	-1.8	-1.5	361
4~6	2,179	1.6	1.0	2,159	2,158	-0.5	0.9	819	2,382	0.8	-1.0	531	2,370	8.6	5.3	360

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 7~9	2,053	-2.5	-8.9	185	1,763	0.6	1.0	119	1,150	-3.0	-15.3	64
10~12	2,411	17.4	20.0	195	1,797	1.9	7.3	151	1,002	-12.9	24.3	58
19. 1~3	2,276	-5.6	7.5	205	1,847	2.8	-3.0	162	1,420	41.7	25.8	71
4~6	2,196	-3.5	-4.3	204	1,838	-0.5	4.8	123	1,035	-27.1	-12.7	97
7~9	2,319	5.6	13	173	1,727	-6.0	-2.0	111	1,091	5.4	-5.1	66
10~12	2,178	-6.1	-9.7	218	1,914	10.8	6.5	151	1,227	12.5	22.5	78
20. 1~3	2,146	-1.5	-5.7	211	1,855	-3.1	0.4	178	1,172	-4.5	-17.5	101
4~6	2,187	1.9	-0.4	219	1,681	-9.4	-8.5	157	1,051	-10.3	1.5	73

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

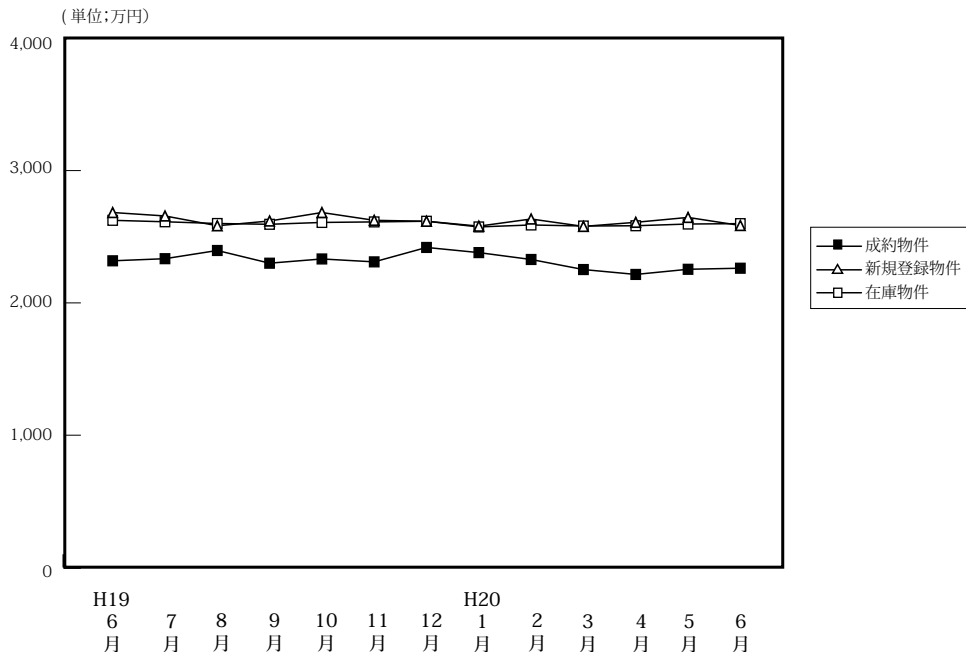
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	788	2,280	21.8	104.60	95.67	16	10
大阪府	312	2,262	24.4	92.64	94.93	17	10
兵庫県	224	2,477	21.6	114.45	98.16	13	10
京都府	145	2,443	26.8	90.99	89.67	17	10
奈良県	40	1,897	13.9	136.55	100.47	18	9
滋賀県	40	1,871	12.4	150.35	104.41	16	10
和歌山県	27	1,140	9.6	119.09	95.79	15	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	335 (42.5)	40 ~ 50 m ²	62 (7.9)
~ 2,500万	122 (15.5)	~ 60 m ²	80 (10.2)
~ 3,000万	143 (18.1)	~ 70 m ²	71 (9.0)
~ 3,500万	90 (11.4)	~ 80 m ²	64 (8.1)
~ 4,000万	56 (7.1)	~ 100 m ²	113 (14.3)
~ 4,500万	23 (2.9)	~ 120 m ²	133 (16.9)
~ 5,000万	7 (0.9)	~ 140 m ²	74 (9.4)
~ 6,000万	9 (1.1)	~ 160 m ²	74 (9.4)
~ 7,000万	2 (0.3)	~ 180 m ²	63 (8.0)
7,001万~	1 (0.1)	~ 200 m ²	54 (6.9)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	362	333	289	294	339	312	296	190	342	338	354	290	312
新規登録物件	2,324	2,234	1,831	2,292	2,467	2,329	1,795	2,541	2,583	2,700	2,510	2,474	2,442
在庫物件	5,859	5,991	5,942	5,993	6,208	6,468	6,206	6,509	6,697	7,048	6,981	7,108	6,967
平均価格	2,318	2,334	2,396	2,300	2,332	2,310	2,419	2,380	2,328	2,252	2,215	2,254	2,262
平均価格	2,683	2,654	2,583	2,619	2,683	2,624	2,617	2,580	2,634	2,578	2,609	2,646	2,585
平均価格	2,624	2,613	2,600	2,594	2,608	2,612	2,617	2,574	2,589	2,581	2,583	2,596	2,599

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	312	2,262	24.4	92.64	94.93	17	10
大阪市中心6区	1	3,950	59.1	66.87	150.09	19	10
大阪18市区	45	2,515	39.6	63.52	100.53	13	8
大阪府北部	73	2,778	29.6	93.83	94.56	16	10
大阪府東部	74	1,969	23.9	82.44	89.32	18	10
大阪府南部	119	2,017	18.4	109.47	96.07	18	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	122 (39.1)	40~50㎡	35 (11.2)
~2,500万	53 (17.0)	~60㎡	38 (12.2)
~3,000万	61 (19.6)	~70㎡	38 (12.2)
~3,500万	42 (13.5)	~80㎡	26 (8.3)
~4,000万	24 (7.7)	~100㎡	51 (16.3)
~4,500万	6 (1.9)	~120㎡	55 (17.6)
~5,000万	3 (1.0)	~140㎡	28 (9.0)
~6,000万	1 (0.3)	~160㎡	16 (5.1)
~7,000万	()	~180㎡	12 (3.8)
7,001万~	()	~200㎡	13 (4.2)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	3,950	59.1	66.87	150.09	19	10	福島区							
中央区								天王寺区							
北区	1	3,950	59.1	66.87	150.09	19	10	浪速区							
西区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数					1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1							

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	2,515	39.6	63.52	100.53	13	8	旭区	7	2,169	36.7	59.13	99.56	21	10
都島区								城東区	1	3,220	41.5	77.66	98.01	10	5
此花区	1	4,450	23.7	187.63	129.18	11	17	鶴見区	3	2,743	48.5	56.56	102.49	7	12
港区	1	3,850	48.8	78.88	228.87	17	3	阿倍野区	2	1,930	42.2	45.69	68.71	27	6
大正区	2	1,740	38.0	45.74	86.35	17	10	住吉区	3	2,033	38.8	52.45	90.01	19	10
西淀川区	1	2,680	43.1	62.22	101.55		2	住之江区	5	3,310	48.0	68.96	109.25	1	8
東淀川区	2	2,980	43.0	69.37	106.02	5	8	東住吉区	4	3,123	42.3	73.76	97.06	9	5
淀川区	5	2,172	37.4	58.04	87.84	12	7	平野区	4	2,440	38.6	63.27	110.82	17	11
東成区	1	1,280	24.6	51.99	81.44	23	8	西成区	1	1,500	33.6	44.61	111.48	13	6
生野区	2	1,855	33.8	54.88	79.94	5	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	7	10	9	6	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	15	5	16	4	3		1			1

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	73	2,778	29.6	93.83	94.56	16	10	摂津市	6	2,770	27.6	100.44	91.80	17	11
池田市	4	3,590	27.7	129.45	122.67	13	10	茨木市	10	2,924	37.4	78.12	91.78	14	10
箕面市	2	2,665	32.3	82.52	74.92	21	8	高槻市	21	2,658	29.3	90.83	87.60	18	11
豊中市	10	3,053	40.5	75.45	99.53	8	11	三島郡	2	2,989	30.0	99.79	91.91		17
吹田市	13	2,945	36.3	81.18	94.80	18	9	豊能郡	5	1,323	7.2	173.13	108.51	23	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	15	9	14	12	5	2	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	12	6	7	12	20	2	4	1	4

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	74	1,969	23.9	82.44	89.32	18	10	大 東 市	3	1,813	17.7	102.49	104.12	22	13
門 真 市	6	1,563	31.1	50.28	88.66	17	11	四 條 畷 市							
守 口 市	5	2,476	34.9	70.87	92.95	21	5	東 大 阪 市	10	1,969	29.2	67.39	83.16	24	12
枚 方 市	27	2,115	21.8	97.08	92.88	13	9	八 尾 市	9	1,493	2.7	60.44	69.37	28	11
寝 屋 川 市	9	1,988	24.8	80.01	96.64	16	11	柏 原 市	2	1,660	18.1	91.88	96.70	15	12
交 野 市	3	2,353	17.9	131.34	91.31	25	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	39	13	10	9	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	13	12	7	5	14	16	2		3	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	119	2,017	18.4	109.47	96.07	18	10	岸 和 田 市	2	1,680	19.1	88.13	92.37	15	12
堺 市	63	2,432	23.8	104.78	96.71	16	8	泉 大 津 市	1	2,980	18.6	160.64	91.91	25	7
高 石 市	2	1,130	12.6	89.37	71.83	30	4	貝 塚 市	6	1,547	12.4	125.01	96.19	17	10
河 内 長 野 市	7	1,530	11.0	138.84	103.89	22	10	泉 佐 野 市	3	2,087	15.4	135.24	104.17	6	11
松 原 市	5	1,888	24.0	78.76	86.95	22	13	和 泉 市	7	1,433	15.2	94.20	96.03	27	13
羽 曳 野 市	5	1,648	15.6	105.64	94.93	19	9	泉 南 市	5	930	7.2	128.57	94.11	25	16
藤 井 寺 市	2	2,485	28.9	86.10	82.30	19	10	阪 南 市	6	1,050	7.8	134.11	96.55	24	16
富 田 林 市	1	1,000	13.8	72.43	81.00	14	8	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市	1	2,400	29.4	81.66	85.86		6	泉 南 郡	3	1,617	11.3	142.47	112.93	16	10
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

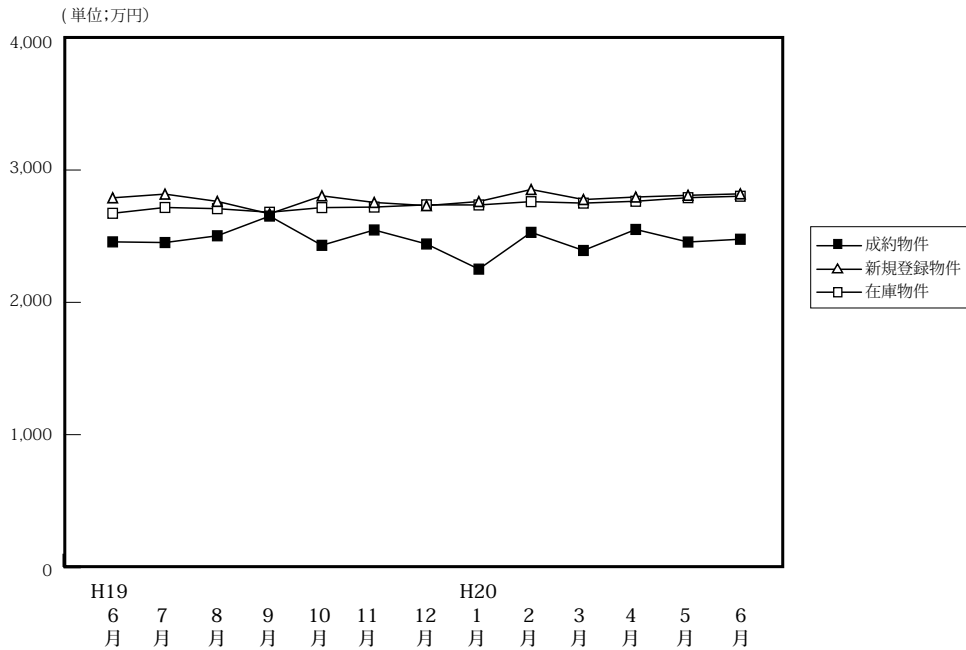
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	56	18	32	10	2		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	9	8	10	22	19	23	12	8	6

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	212	222	186	174	212	226	199	117	200	234	235	177	224
	平均価格	2,457	2,452	2,503	2,652	2,431	2,547	2,441	2,251	2,529	2,392	2,551	2,456	2,477
新規登録物件	件数	1,156	1,136	1,086	1,171	1,282	1,159	948	1,287	1,324	1,315	1,165	1,204	1,158
	平均価格	2,790	2,818	2,763	2,669	2,805	2,755	2,731	2,762	2,853	2,777	2,796	2,809	2,820
在庫物件	件数	2,935	2,995	2,995	2,940	3,026	3,080	2,940	3,018	3,105	3,242	3,184	3,153	3,112
	平均価格	2,673	2,717	2,708	2,681	2,716	2,720	2,737	2,736	2,761	2,750	2,764	2,791	2,802

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	224	2,477	21.6	114.45	98.16	13	10
神戸市中心3区	6	1,957	20.1	97.30	97.32	20	7
神戸市6区	75	2,482	19.4	127.81	99.85	13	9
兵庫県間	101	2,777	29.6	93.75	96.63	15	9
兵庫県北西部	42	1,821	12.7	142.82	98.93	10	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	89 (39.7)	40 ~ 50 m ²	12 (5.4)
~ 2,500万	30 (13.4)	~ 60 m ²	14 (6.3)
~ 3,000万	42 (18.8)	~ 70 m ²	12 (5.4)
~ 3,500万	21 (9.4)	~ 80 m ²	19 (8.5)
~ 4,000万	19 (8.5)	~ 100 m ²	34 (15.2)
~ 4,500万	13 (5.8)	~ 120 m ²	39 (17.4)
~ 5,000万	2 (0.9)	~ 140 m ²	24 (10.7)
~ 6,000万	6 (2.7)	~ 160 m ²	27 (12.1)
~ 7,000万	2 (0.9)	~ 180 m ²	21 (9.4)
7,001万~	()	~ 200 m ²	22 (9.8)

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	1,957	20.1	97.30	97.32	20	7	兵庫区	1	1,700	36.4	46.74	56.08	11	7
中央区	1	4,080	27.2	150.12	146.10	34	8	長田区	4	1,490	15.4	96.74	95.43	19	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	1				1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2		1		1			1		1

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	75	2,482	19.4	127.81	99.85	13	9	垂水区	15	2,474	21.9	112.77	92.90	11	6
東灘区	11	3,657	44.1	82.89	98.38	7	8	北区	26	1,998	13.1	152.35	103.68	14	13
灘区	2	3,025	36.2	83.67	111.69	11	7	西区	15	2,437	16.4	148.64	104.58	17	9
須磨区	6	2,372	22.8	104.02	87.52	13	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	27	14	15	3	8	4	2	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	3	3	3	7	15	8	11	13	9

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	101	2,777	29.6	93.75	96.63	15	9	宝塚市	10	2,816	24.0	117.53	98.55	15	8
尼崎市	30	2,618	36.2	72.25	90.17	11	10	伊丹市	17	2,675	28.5	93.88	98.21	16	7
西宮市	23	3,241	34.4	94.10	101.74	15	10	川西市	18	2,131	18.2	117.02	92.92	20	8
芦屋市	3	5,147	59.7	86.25	129.10	6	9	川辺郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	8	19	17	11	8		4	2	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	11	8	15	25	13	11	3	4	4

④兵庫県西北部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	42	1,821	12.7	142.82	98.93	10	10	加古川市	5	1,521	12.2	124.82	99.24	13	16
三田市	9	2,107	13.9	151.84	109.10	6	9	加古郡	1	1,200	6.6	182.27	95.00	30	5
三木市	10	1,546	9.4	165.00	93.06	11	8	高砂市	1	1,100	10.9	100.70	94.39	15	14
明石市	9	2,229	19.1	116.44	93.80	11	7	姫路市	7	1,726	11.8	146.66	101.99	9	14

〈価格帯別件数〉

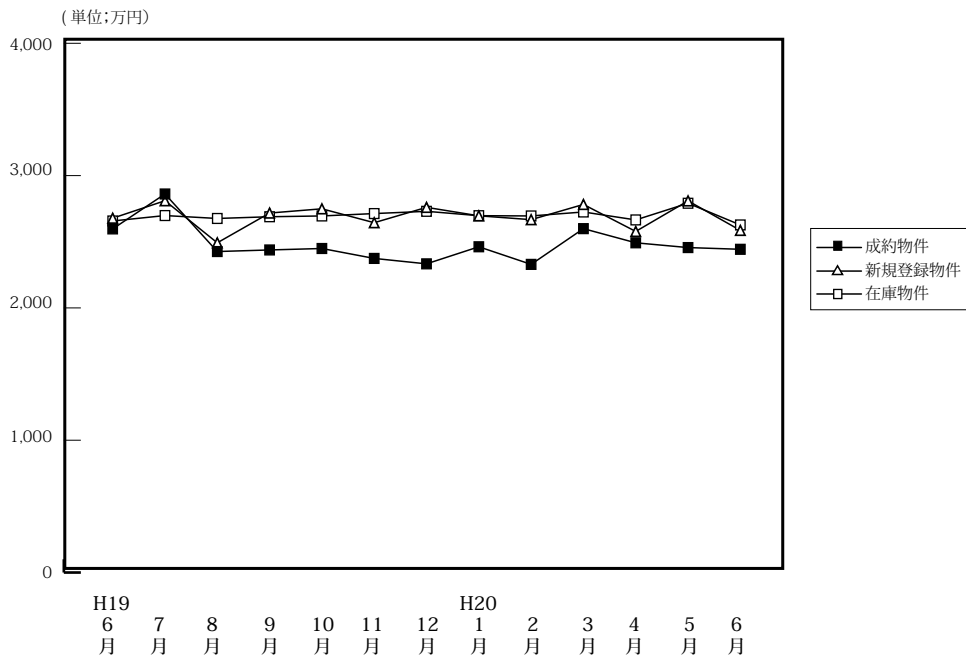
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	7	8	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	1	11	5	12	4	8

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	137	134	140	125	158	159	136	97	149	175	198	158	145
平均価格	2,597	2,861	2,426	2,438	2,449	2,374	2,333	2,462	2,329	2,599	2,492	2,492	2,443
新規登録物件	672	711	556	618	731	613	523	680	736	780	709	628	773
平均価格	2,678	2,810	2,492	2,717	2,749	2,644	2,760	2,696	2,667	2,782	2,578	2,574	2,586
在庫物件	1,981	2,019	2,012	1,998	2,045	2,080	2,017	2,063	2,149	2,178	2,201	2,192	2,271
平均価格	2,657	2,698	2,676	2,689	2,695	2,713	2,730	2,697	2,695	2,725	2,665	2,650	2,627

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	145	2,443	26.8	90.99	89.67	17	10
京都市中心5区	21	3,205	38.1	84.05	90.45	15	8
京都市区6	65	2,338	30.4	76.92	86.21	17	9
京都府南部	54	2,345	22.1	106.13	92.69	18	11
京都府北部	5	1,672	12.0	139.48	98.87	20	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	58 (40.0)	40~50㎡	14 (9.7)
~2,500万	18 (12.4)	~60㎡	28 (19.3)
~3,000万	29 (20.0)	~70㎡	20 (13.8)
~3,500万	21 (14.5)	~80㎡	15 (10.3)
~4,000万	10 (6.9)	~100㎡	15 (10.3)
~4,500万	4 (2.8)	~120㎡	20 (13.8)
~5,000万	2 (1.4)	~140㎡	10 (6.9)
~6,000万	2 (1.4)	~160㎡	13 (9.0)
~7,000万	()	~180㎡	3 (2.1)
7,001万~	1 (0.7)	~200㎡	7 (4.8)

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	3,205	38.1	84.05	90.45	15	8	中京区	4	3,235	50.9	63.51	91.04	6	8
北区	6	3,077	34.0	90.39	94.36	8	6	左京区	8	3,704	38.7	95.68	89.93	21	8
上京区	3	2,087	30.8	67.72	83.23	24	11	下京区							

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	5	2	2	2	6	2		1		1

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	4	2	4	3	1	1	3		

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	65	2,338	30.4	76.92	86.21	17	9	伏見区	19	1,873	24.8	75.37	77.55	19	7
南 区	8	2,216	32.7	67.81	86.38	15	12	山科区	9	2,338	26.7	87.52	96.14	11	9
東山区	4	1,538	23.2	66.14	73.67	24	12	西京区	7	3,724	28.6	130.06	111.74	19	8
右京区	18	2,523	42.7	59.05	83.16	17	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	27	8	15	10	1	2	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	18	14	7	8	4		1	1	4

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	54	2,345	22.1	106.13	92.69	18	11	京田辺市	3	2,680	18.7	143.39	104.26	12	11
宇治市	26	2,290	21.5	106.62	94.06	18	12	木津川市	2	4,090	21.7	188.33	129.80	4	6
城陽市	11	1,948	20.4	95.37	87.23	21	9	乙訓郡							
向日市	3	3,020	36.7	82.29	93.09		10	久世郡							
長岡京市	5	2,156	29.8	72.41	75.88	28	13	綴喜郡							
八幡市	2	2,200	17.5	125.91	94.95	15	3	相楽郡	2	2,605	21.5	121.13	89.51		5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	7	12	9	3		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	6	4	4	4	14	8	6	2	3

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,672	12.0	139.48	98.87	20	5	京丹後市							
亀岡市	5	1,672	12.0	139.48	98.87	20	5	南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

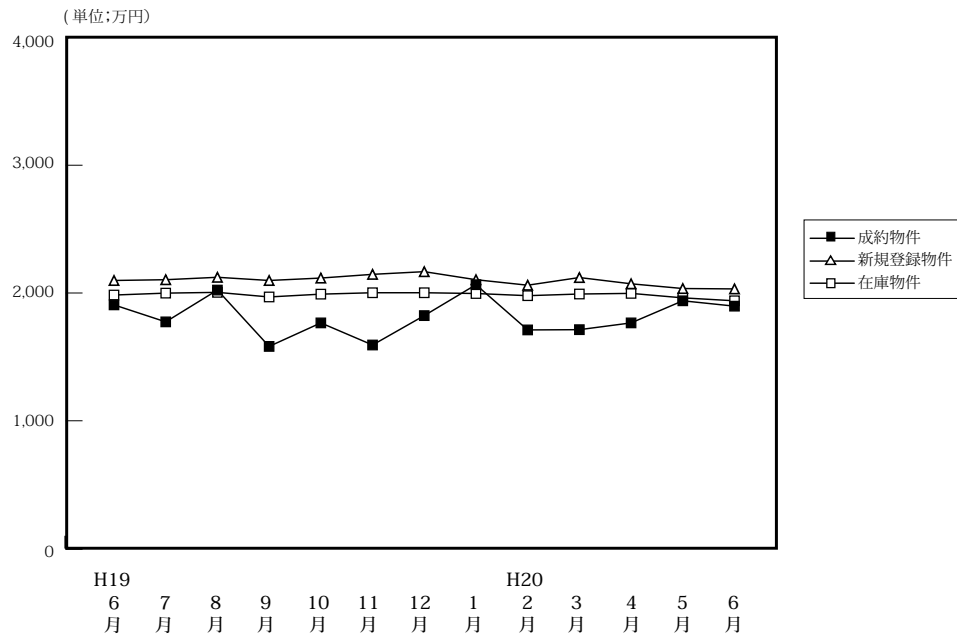
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1	1	3		

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	49	32	40	43	55	52	61	29	48	53	61	44	40
	平均価格	1,907	1,774	2,023	1,582	1,766	1,593	1,823	2,065	1,711	1,713	1,766	1,939	1,897
新規登録物件	件数	353	347	327	367	341	349	297	338	342	346	310	309	271
	平均価格	2,098	2,104	2,123	2,098	2,117	2,146	2,167	2,104	2,061	2,121	2,072	2,035	2,032
在庫物件	件数	868	866	872	881	866	900	822	867	873	869	829	835	810
	平均価格	1,984	1,999	2,005	1,969	1,991	2,002	2,002	1,996	1,979	1,992	1,997	1,962	1,939

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	40	1,897	13.9	136.55	100.47	18	9
奈良市	16	2,275	15.7	144.57	101.69	17	8
奈良県1	21	1,626	12.2	133.75	99.66	20	9
奈良県2	3	1,783	15.7	113.38	99.65	9	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	21 (52.5)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	11 (27.5)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	3 (7.5)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	2 (5.0)	~ 80 m ²	2 (5.0)
~ 4,000万	3 (7.5)	~ 100 m ²	7 (17.5)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	5 (12.5)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	3 (7.5)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	7 (17.5)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	13 (32.5)
7,001万~	()	~ 200 m ²	3 (7.5)

①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	2,275	15.7	144.57	101.69	17	8	生 駒 市	5	2,328	14.4	161.52	113.82	17	6
奈 良 市	11	2,251	16.4	136.87	96.17	17	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	2	2	2	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2		2	6	6	

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,626	12.2	133.75	99.66	20	9	桜 井 市							
大 和 郡 山 市	5	896	10.2	88.17	80.28	25	8	橿 原 市	1	2,280	22.8	100.18	94.77		17
大 和 郡 高 田 市	2	1,165	12.8	90.96	92.99	14	9	生 駒 郡	5	1,976	12.6	155.57	102.32	16	9
香 芝 市	3	2,383	14.1	169.37	129.63	20	4	北 葛 城 郡	5	1,606	16.0	159.97	103.79	21	10
天 理 市															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	7	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
1件 数				2	5	3		1	7	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,783	15.7	113.38	99.65	9	8	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	1	2,280	20.7	114.00	94.76		12
御 所 市	1	968	9.7	100.11	89.09	9	5	高 市 郡							
葛 城 市	1	2,100	16.2	130.00	115.10	9	6	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

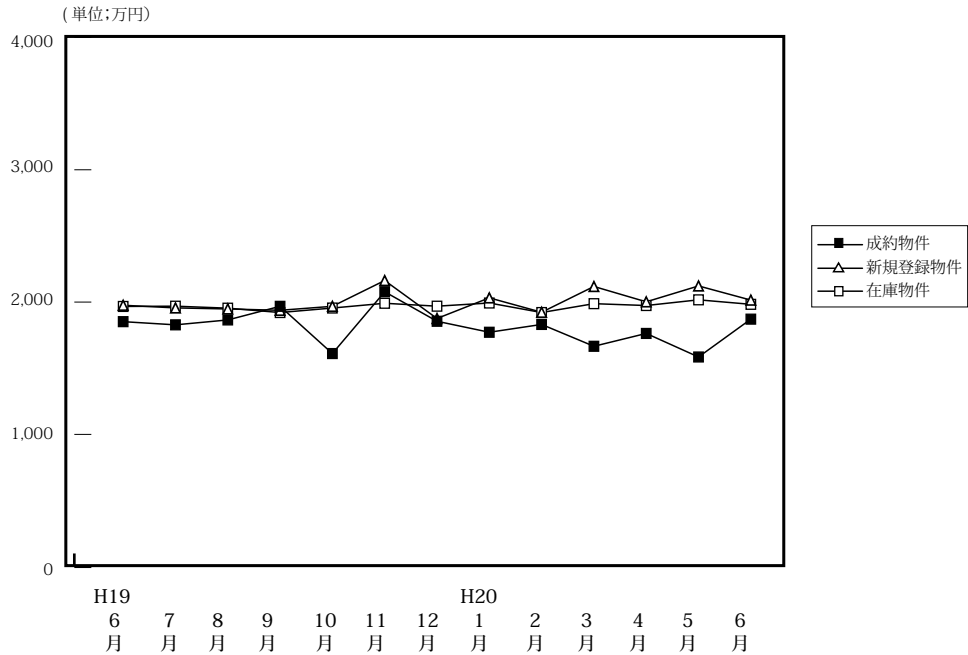
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	1			

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	40	38	40	39	50	34	50	37	57	41	77	48	40
新規登録物件	165	179	151	190	165	170	132	167	165	190	165	142	186
在庫物件	473	492	504	510	496	524	479	473	468	480	470	454	491
平均価格	1,852	1,828	1,865	1,968	1,611	2,078	1,855	1,772	1,831	1,666	1,763	1,585	1,871

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	40	1,871	12.4	150.35	104.41	16	10
大津市	19	2,006	14.5	138.36	105.12	17	10
滋賀県1	6	2,167	13.3	163.31	103.24	19	8
滋賀県2	15	1,581	9.9	160.34	103.98	14	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	21 (52.5)	40~50㎡	1 (2.5)
~2,500万	8 (20.0)	~60㎡	()
~3,000万	7 (17.5)	~70㎡	1 (2.5)
~3,500万	4 (10.0)	~80㎡	1 (2.5)
~4,000万	()	~100㎡	1 (2.5)
~4,500万	()	~120㎡	3 (7.5)
~5,000万	()	~140㎡	5 (12.5)
~6,000万	()	~160㎡	9 (22.5)
~7,000万	()	~180㎡	11 (27.5)
7,001万~	()	~200㎡	8 (20.0)

①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	2,006	14.5	138.36	105.12	17	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	5	3	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1			1	1	2	5	3	4	2

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	2,167	13.3	163.31	103.24	19	8	栗 東 市							
草 津 市	3	1,607	10.1	159.47	98.71	27	2	野 洲 市	1	2,350	13.78	171.06	99.63		3
守 山 市	2	2,915	17.6	165.30	111.83	6	19								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2	1	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1			3	2

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,581	9.9	160.34	103.98	14	11	米 原 市							
彦 根 市	3	1,863	11.8	157.36	107.25	19	10	蒲 生 郡	2	2,380	13.6	172.75	125.34	10	5
長 浜 市								愛 知 郡	3	1,227	8.1	152.16	89.67	11	15
近 江 八 幡 市	1	2,350	15.1	155.26	98.82		20	犬 上 郡							
甲 賀 市	1	490	7.4	66.00	132.48	22	22	東 浅 井 郡							
湖 南 市	2	1,750	10.0	175.13	110.96	16	4	伊 香 郡							
高 島 市	1	1,480	7.5	197.00	137.93	10	3								
東 近 江 市	2	935	5.2	181.25	63.55	12	15								

〈価格帯別件数〉

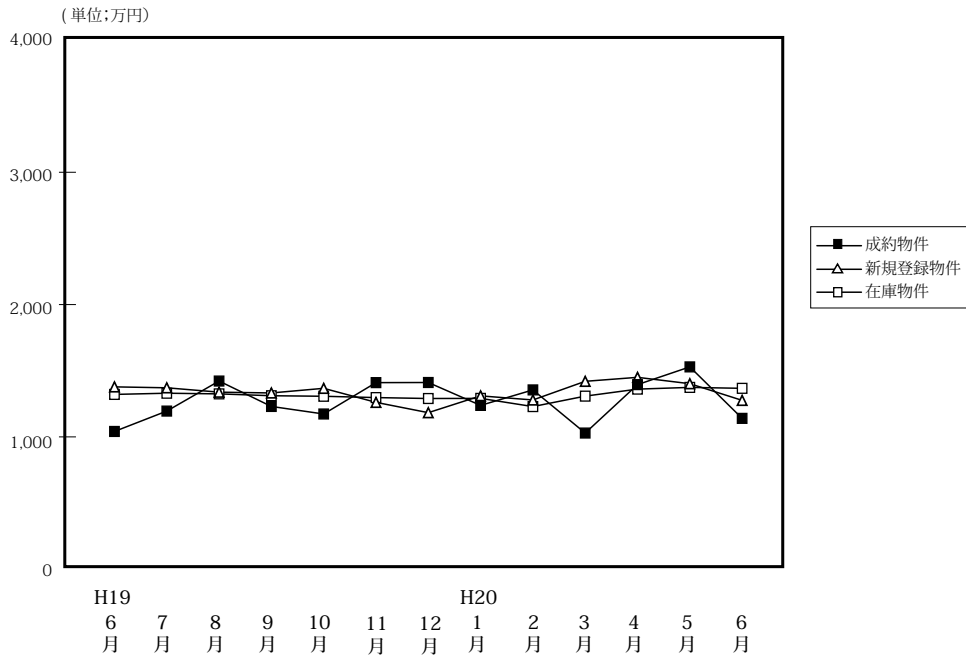
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	2	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1					6	4	4

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成物	約件数	29	39	26	22	33	25	36	25	43	31	30	33	27
	平均価格	1,041	1,195	1,422	1,230	1,173	1,410	1,411	1,238	1,355	1,029	1,395	1,529	1,140
新規登録物	件数	118	116	127	125	115	138	115	101	120	167	132	128	148
	平均価格	1,378	1,371	1,338	1,332	1,367	1,261	1,183	1,310	1,279	1,420	1,450	1,402	1,276
在庫物	庫件数	456	470	499	512	491	497	495	492	442	479	501	457	434
	平均価格	1,321	1,330	1,325	1,311	1,307	1,297	1,290	1,291	1,229	1,308	1,361	1,374	1,367

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	27	1,140	9.6	119.09	95.79	15	10
和歌山市	10	1,340	12.2	110.11	91.72	18	16
和歌山下	17	1,023	8.2	124.37	98.19	13	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	24 (88.9)	40 ~ 50 m ²	()
~2,500万	2 (7.4)	~ 60 m ²	()
~3,000万	1 (3.7)	~ 70 m ²	()
~3,500万	()	~ 80 m ²	1 (3.7)
~4,000万	()	~ 100 m ²	5 (18.5)
~4,500万	()	~ 120 m ²	11 (40.7)
~5,000万	()	~ 140 m ²	4 (14.8)
~6,000万	()	~ 160 m ²	2 (7.4)
~7,000万	()	~ 180 m ²	3 (11.1)
7,001万~	()	~ 200 m ²	1 (3.7)

①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,340	12.2	110.11	91.72	18	16

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	2	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	3	4	1			1

②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,023	8.2	124.37	98.19	13	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17									

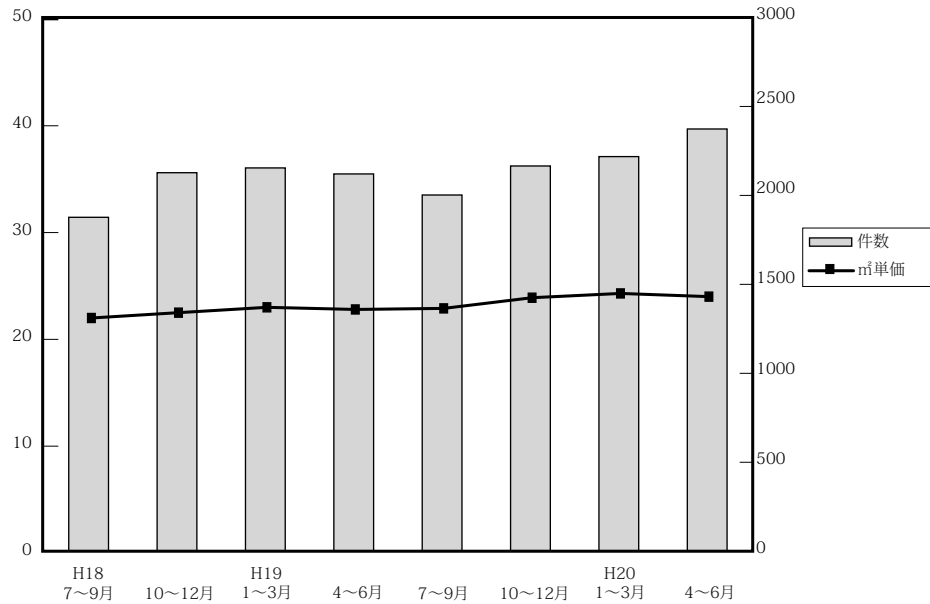
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	7	3	2	3	

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で2.0ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は8.3ポイント増加し、前年同月比は12.3ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

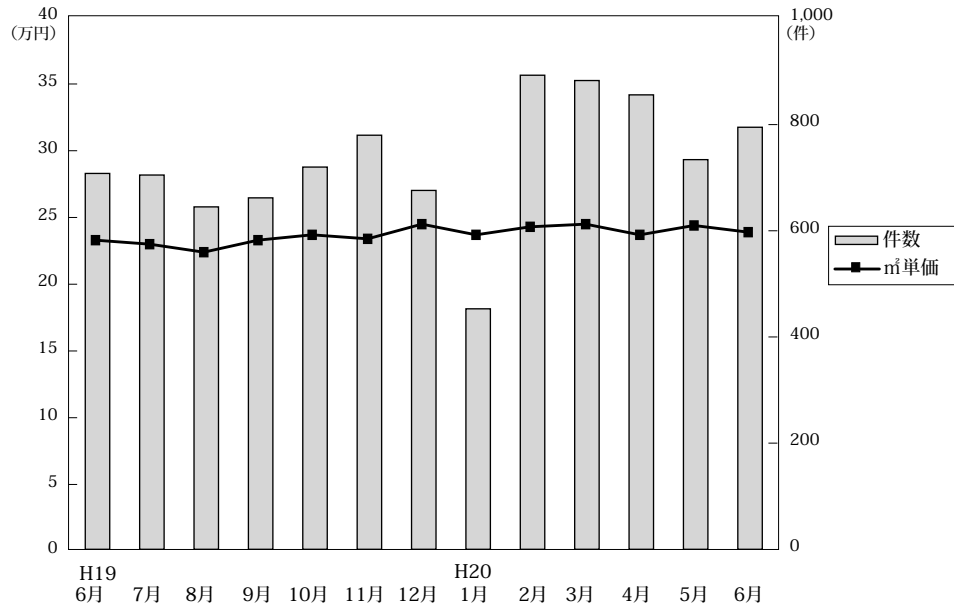
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18. 7～9	22.1	3.3	8.3	1,886	23.1	5.5	12.7	901	21.1	0.5	3.9	586	25.4	2.8	7.6	216
10～12	22.5	1.8	8.7	2,138	23.3	0.9	8.5	986	21.8	3.3	7.9	728	26.5	4.3	6.4	211
19. 1～3	23.0	2.2	8.5	2,165	23.8	2.1	10.7	1,017	21.9	0.5	5.3	706	27.7	4.5	7.4	245
4～6	22.8	-0.9	6.5	2,131	23.7	-0.4	8.2	1,013	22.0	0.5	4.8	675	26.7	-3.6	8.1	239
7～9	22.9	0.4	3.6	2,012	23.9	0.8	3.5	951	22.9	4.1	8.5	659	24.4	-8.6	-3.9	210
10～12	23.9	4.4	6.2	2,176	24.3	1.7	4.3	1,010	24.1	5.2	10.6	682	26.7	9.4	0.8	253
20. 1～3	24.3	1.7	5.7	2,229	24.9	2.5	4.6	1,071	24.1	0.0	10.0	697	28.5	6.7	2.9	232
4～6	24.0	-1.2	5.3	2,385	24.3	-2.4	2.5	1,095	24.2	0.4	10.0	748	27.6	-3.2	3.4	294

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18. 7～9	15.9	-1.9	1.3	88	18.6	-0.5	-1.1	80	12.5	-12.0	8.7	15
10～12	17.7	11.3	15.7	109	18.6	0.0	6.9	79	11.9	-4.8	-7.8	25
19. 1～3	16.4	-7.3	5.1	106	19.5	4.8	4.8	72	12.2	2.5	0.0	19
4～6	14.7	-10.4	-8.6	105	20.2	3.6	8.0	78	13.2	8.2	-7.0	21
7～9	14.4	-2.0	-9.4	103	20.0	-1.0	7.5	60	12.9	-2.3	3.2	29
10～12	16.2	12.5	-8.5	113	21.0	5.0	12.9	95	15.7	21.7	31.9	23
20. 1～3	15.9	-1.9	-3.0	120	20.4	-2.9	4.6	91	12.6	-19.7	3.3	18
4～6	16.5	3.8	12.2	125	21.0	2.9	4.0	99	13.2	4.8	0.0	24

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	708	705	645	662	720	780	676	453	893	883	856	734	795
	㎡単価	23.3	23.0	22.4	23.3	23.7	23.4	24.5	23.7	24.3	24.5	23.7	24.4	23.9
	平均価格	1,530	1,511	1,480	1,540	1,576	1,562	1,626	1,570	1,610	1,623	1,565	1,626	1,576
	平均面積	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93
大阪計	件数	362	325	301	325	331	383	296	220	430	421	385	330	380
	㎡単価	24.1	23.5	23.5	24.8	24.6	23.4	25.1	24.5	24.9	25.1	23.6	24.8	24.5
	平均価格	1,595	1,546	1,549	1,640	1,640	1,549	1,661	1,641	1,647	1,674	1,559	1,665	1,611
	平均面積	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93
兵庫計	件数	211	229	222	208	222	237	223	126	281	290	279	237	232
	㎡単価	21.9	23.0	22.4	23.3	23.6	23.5	25.3	24.0	24.3	24.0	24.7	24.4	23.4
	平均価格	1,445	1,517	1,481	1,565	1,568	1,603	1,676	1,605	1,615	1,592	1,629	1,622	1,552
	平均面積	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93
京都計	件数	85	92	53	65	89	81	83	53	90	89	108	95	91
	㎡単価	27.1	25.7	23.8	23.0	26.8	27.1	26.1	27.1	28.3	29.6	25.8	28.1	29.3
	平均価格	1,726	1,603	1,512	1,466	1,767	1,776	1,705	1,681	1,825	1,888	1,655	1,796	1,897
	平均面積	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93
奈良計	件数	25	36	34	33	39	39	35	28	48	44	46	38	41
	㎡単価	13.0	16.0	16.4	13.8	13.9	19.3	15.4	16.8	15.6	15.7	16.7	16.7	16.0
	平均価格	850	1,103	1,143	898	930	1,331	1,037	1,115	1,068	1,058	1,141	1,138	1,075
	平均面積	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93
滋賀計	件数	21	13	24	23	31	28	36	21	37	33	33	32	34
	㎡単価	20.7	20.6	19.3	20.3	21.5	21.0	20.6	17.4	21.4	21.2	21.7	20.0	21.2
	平均価格	1,380	1,456	1,308	1,346	1,506	1,393	1,447	1,130	1,462	1,470	1,516	1,387	1,452
	平均面積	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93
和歌山計	件数	4	10	11	8	8	12	3	5	7	6	5	2	17
	㎡単価	16.4	13.7	13.6	10.8	17.2	14.1	17.9	12.8	14.6	10.1	12.6	13.4	13.3
	平均価格	1,010	917	816	615	1,009	893	1,233	818	895	652	762	860	848
	平均面積	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	2,389	2,342	2,026	2,513	2,582	2,604	2,198	2,797	2,883	2,913	2,690	2,675	2,680
	㎡単価	24.5	25.0	24.2	25.1	25.7	26.0	25.3	25.8	26.3	25.4	25.8	25.1	25.4
	平均価格	1,613	1,643	1,587	1,644	1,678	1,715	1,659	1,698	1,740	1,671	1,690	1,658	1,666
	平均面積	65.78	65.84	65.73	65.62	65.47	65.92	65.64	65.47	66.25	65.84	65.57	66.02	65.71
大阪計	件数	1,223	1,128	1,022	1,247	1,348	1,345	1,122	1,438	1,516	1,488	1,383	1,375	1,409
	㎡単価	25.9	25.8	25.7	26.3	26.7	26.8	26.9	26.6	26.9	26.3	26.8	26.2	26.5
	平均価格	1,701	1,705	1,677	1,726	1,736	1,756	1,759	1,753	1,769	1,728	1,755	1,727	1,742
	平均面積	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93
兵庫計	件数	699	744	586	726	742	755	637	816	802	882	810	783	753
	㎡単価	23.7	24.6	22.7	24.8	24.9	26.0	24.6	25.5	26.6	25.2	26.0	24.8	24.8
	平均価格	1,572	1,619	1,515	1,644	1,645	1,739	1,624	1,676	1,786	1,670	1,715	1,640	1,639
	平均面積	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93
京都計	件数	208	243	188	265	255	263	206	268	278	284	240	245	240
	㎡単価	28.1	29.9	28.5	28.5	29.4	29.0	28.0	31.1	28.9	28.5	28.5	29.1	30.6
	平均価格	1,799	1,931	1,825	1,768	1,891	1,861	1,800	1,988	1,877	1,817	1,794	1,872	1,924
	平均面積	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93
奈良計	件数	168	133	150	158	138	134	150	187	173	165	159	178	179
	㎡単価	17.3	15.9	16.2	16.0	18.0	16.4	16.0	16.6	18.9	17.4	16.9	16.8	16.3
	平均価格	1,178	1,060	1,082	1,101	1,231	1,114	1,092	1,123	1,278	1,185	1,158	1,150	1,092
	平均面積	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93
滋賀計	件数	65	59	57	82	62	196	64	67	76	63	65	52	73
	㎡単価	18.5	20.6	21.3	19.5	21.1	19.5	20.6	22.5	20.9	20.1	19.7	21.1	20.1
	平均価格	1,179	1,379	1,433	1,287	1,428	1,291	1,351	1,530	1,444	1,349	1,295	1,433	1,378
	平均面積	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93
和歌山計	件数	26	35	23	35	37	136	19	21	38	31	33	42	26
	㎡単価	16.6	12.8	17.5	17.1	13.8	18.6	15.6	12.1	20.3	13.8	14.5	13.8	11.7
	平均価格	1,001	794	1,131	1,075	870	1,158	981	755	1,299	893	932	891	734
	平均面積	65.80	65.63	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

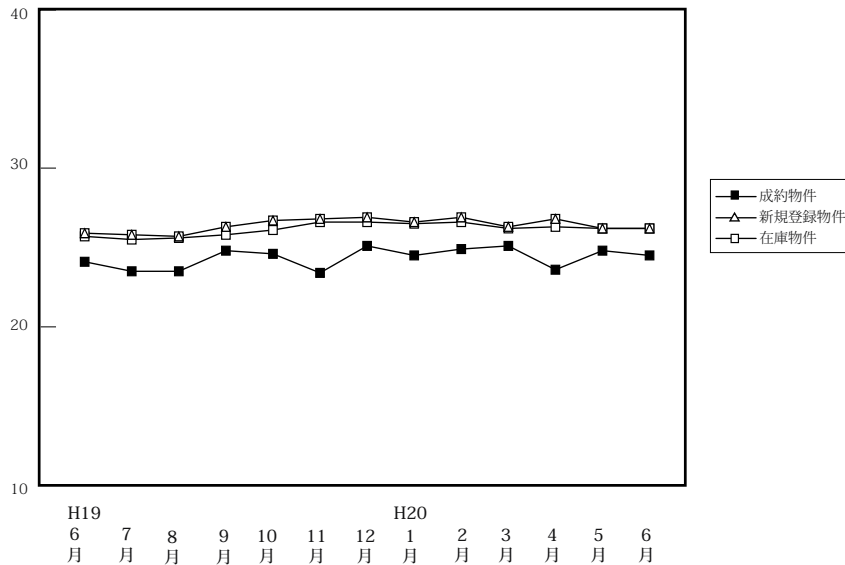
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	795	1,576	23.9	65.93	18	7
大阪府	380	1,611	24.5	65.77	19	7
兵庫県	232	1,552	23.4	66.22	16	7
京都府	91	1,897	29.3	64.64	17	8
奈良県	41	1,075	16.0	67.28	18	7
滋賀県	34	1,452	21.2	68.64	14	8
和歌山県	17	848	13.3	63.75	16	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	224 (28.2)	40～45㎡	18 (2.3)
～2,000万	352 (44.3)	～50㎡	23 (2.9)
～2,500万	97 (12.2)	～55㎡	55 (6.9)
～3,000万	73 (9.2)	～60㎡	75 (9.4)
～3,500万	26 (3.3)	～65㎡	168 (21.1)
～4,000万	17 (2.1)	～70㎡	160 (20.1)
～4,500万	4 (0.5)	～75㎡	159 (20.0)
～5,000万	2 (0.3)	～80㎡	137 (17.2)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

【大阪】

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	362	325	301	325	331	383	296	220	430	421	385	330	380
	㎡単価	24.1	23.5	23.5	24.8	24.6	23.4	25.1	24.5	24.9	25.1	23.6	24.8	24.5
	平均価格	1,595	1,546	1,549	1,640	1,640	1,549	1,661	1,641	1,647	1,674	1,559	1,665	1,611
	平均面積	66.13	65.74	65.87	66.16	66.56	66.09	66.24	66.93	66.21	66.75	66.20	67.21	65.77
新規登録物件	件数	1,223	1,128	1,022	1,247	1,348	1,345	1,122	1,438	1,516	1,488	1,383	1,375	1,409
	㎡単価	25.9	25.8	25.7	26.3	26.7	26.8	26.9	26.6	26.9	26.3	26.8	26.2	26.2
	平均価格	1,701	1,705	1,677	1,726	1,736	1,756	1,759	1,753	1,769	1,728	1,755	1,727	1,721
	平均面積	65.68	66.09	65.25	65.63	65.02	65.54	65.38	65.24	65.77	65.70	65.49	65.92	65.67
在庫物件	件数	2,812	2,771	2,781	2,889	3,003	3,242	3,268	3,446	3,492	3,431	3,463	3,527	3,510
	㎡単価	25.7	25.5	25.6	25.8	26.1	26.6	26.6	26.5	26.6	26.2	26.3	26.2	26.2
	平均価格	1,686	1,676	1,676	1,691	1,704	1,736	1,732	1,730	1,741	1,711	1,720	1,718	1,721
	平均面積	65.60	65.73	65.43	65.54	65.29	65.25	65.13	65.27	65.45	65.30	65.40	65.58	65.67

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	380	1,611	24.5	65.77	19	7
大阪市内 中心6区	59	2,347	36.7	63.92	13	5
大阪市内 18区	109	1,615	25.3	63.96	20	7
大阪府部 大北	75	1,724	25.3	68.21	22	7
大阪府部 大東	52	1,308	19.5	67.22	20	9
大阪府部 大南	85	1,179	17.8	66.34	18	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	88 (23.2)	40～45㎡	9 (2.4)
～2,000万	183 (48.2)	～50㎡	16 (4.2)
～2,500万	50 (13.2)	～55㎡	23 (6.1)
～3,000万	38 (10.0)	～60㎡	30 (7.9)
～3,500万	11 (2.9)	～65㎡	83 (21.8)
～4,000万	6 (1.6)	～70㎡	80 (21.1)
～4,500万	4 (1.1)	～75㎡	74 (19.5)
～5,000万	()	～80㎡	65 (17.1)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	53	47	48	46	51	48	45	41	61	53	68	52	59
	㎡単価	35.6	32.2	31.3	34.2	35.8	33.6	35.5	35.4	34.5	37.0	31.9	34.3	36.7
新規登録物件	件数	195	187	173	215	244	230	207	241	263	268	239	238	228
	㎡単価	36.5	35.5	34.4	36.4	38.3	37.5	37.5	37.7	37.6	37.3	39.4	37.4	36.7
在庫物件	件数	426	433	445	480	513	567	585	610	634	626	606	614	602
	㎡単価	36.1	35.6	34.5	35.3	36.3	37.0	37.4	37.0	36.9	36.8	38.0	37.6	36.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	59	2,347	36.7	63.92	13	5	福島区	5	2,298	35.8	64.20	12	6
中央区	13	2,559	39.8	64.37	12	4	天王寺区	8	2,374	35.5	66.81	16	4
北区	14	2,239	35.9	62.38	14	5	浪速区	2	1,950	32.7	59.60	8	3
西区	17	2,321	36.3	63.91	14	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	14	15	9	7	6	3			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	5	7	16	10	10	7

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	98	94	79	94	87	106	76	51	119	122	105	88	109
	㎡単価	24.9	24.2	24.2	26.1	24.8	24.0	26.6	24.3	25.1	25.4	24.4	25.1	25.3
新規登録物件	件数	354	304	256	342	335	343	309	361	423	386	316	350	346
	㎡単価	26.3	27.1	26.6	27.5	27.7	28.0	27.7	26.4	28.4	26.7	28.3	27.3	28.0
在庫物件	件数	777	775	755	766	760	809	833	879	887	863	854	882	844
	㎡単価	26.6	26.5	26.8	27.0	27.3	27.8	27.5	27.0	27.5	26.9	27.5	27.2	27.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	109	1,615	25.3	63.96	20	7	旭区	3	1,423	21.9	64.92	27	6
都島区	15	1,953	28.5	68.62	15	12	城東区	16	1,448	24.0	60.39	24	7
此花区	1	1,200	22.0	54.46	14	4	鶴見区	2	1,805	26.8	67.45	11	8
港区	5	1,350	21.3	63.36	25	4	阿倍野区	2	2,175	33.7	64.48	10	2
大正区	2	1,078	18.9	56.92	27	4	住吉区	7	1,907	30.1	63.37	22	6
西淀川区	9	1,811	26.5	68.35	15	5	住之江区	7	1,397	20.6	67.78	22	5
東淀川区	5	1,706	27.1	63.00	17	7	東住吉区	8	1,569	25.5	61.57	19	5
淀川区	15	1,709	26.7	63.90	19	6	平野区	5	1,314	21.9	59.93	17	9
東成区	5	1,278	19.8	64.51	23	4	西成区	1	980	19.7	49.74		3
生野区	1	1,200	19.6	61.21	27	3							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	55	22	10			1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	4	7	10	32	21	19	11

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	95	83	73	77	79	97	80	53	108	100	79	81	75
	㎡単価	24.7	24.0	25.4	26.4	26.9	24.6	26.0	25.4	26.8	26.9	25.5	25.5	25.3
新規登録物件	件数	308	268	260	309	335	331	259	359	356	349	341	349	348
	㎡単価	25.2	25.3	25.7	25.8	25.7	25.5	26.9	26.8	26.6	26.4	26.0	25.7	26.2
在庫物件	件数	696	643	665	701	746	822	801	840	841	802	820	845	838
	㎡単価	25.5	25.2	25.5	25.9	26.0	25.8	26.1	26.5	26.7	26.2	25.9	26.0	26.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	75	1,724	25.3	68.21	22	7	摂津市						
池田市	6	2,098	29.1	72.16	12	10	茨木市	7	1,396	20.5	68.08	27	6
箕面市	6	1,058	16.8	63.02	31	6	高槻市	6	1,678	25.4	66.18	24	7
豊中市	17	1,712	26.2	65.43	21	7	三島郡	3	1,077	15.2	71.05	32	6
吹田市	29	1,973	28.2	69.98	19	8	豊能郡	1	1,000	13.1	76.13	22	1

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	40	9	11	4					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	7	3	8	15	16	22

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	52	42	49	44	40	56	47	38	70	64	54	46	52
	㎡単価	19.0	19.7	17.9	18.5	18.8	19.9	19.7	19.7	20.9	20.0	18.4	20.7	19.5
新規登録物件	件数	168	142	133	167	197	227	142	218	217	209	224	164	226
	㎡単価	22.3	23.0	21.9	21.0	22.7	22.7	23.0	22.2	20.9	21.8	21.6	21.4	22.2
在庫物件	件数	388	363	377	381	414	476	459	488	488	492	523	490	516
	㎡単価	21.5	22.3	22.6	21.7	21.8	22.4	22.4	22.0	21.5	21.3	21.4	21.6	21.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	52	1,308	19.5	67.22	20	9	大東市	2	1,720	25.8	66.66	8	11
門真市	2	1,030	16.8	61.16	26	12	四條畷市						
守口市	6	1,387	21.6	64.34	21	9	東大阪市	9	1,459	21.0	69.53	16	7
枚方市	16	1,359	20.0	67.96	23	7	八尾市	5	989	16.1	61.36	23	8
寝屋川市	11	1,165	16.9	68.99	17	13	柏原市						
交野市	1	1,550	20.7	75.06	7	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	32	2	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	3	10	16	12	8

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	64	59	52	64	74	76	48	37	72	82	79	63	85
	㎡単価	17.5	18.1	18.3	19.1	17.7	18.0	17.3	17.1	17.7	18.9	17.6	19.1	17.8
新規登録物件	件数	198	227	200	214	237	214	205	259	257	276	263	274	261
	㎡単価	19.5	19.1	20.1	19.7	19.0	20.6	18.8	21.3	20.0	19.3	19.8	19.2	20.3
在庫物件	件数	525	557	539	561	570	568	590	62.9	642	648	660	696	710
	㎡単価	19.7	19.5	19.4	19.6	19.4	19.8	19.4	19.9	19.9	19.7	19.3	19.1	19.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	85	1,179	17.8	66.34	18	8	岸和田市	4	1,070	16.4	65.32	17	8
堺市	35	1,438	21.1	69.28	18	7	泉大津市	1	450	10.0	45.02	34	5
高石市	1	1,560	22.3	69.92	11	5	貝塚市	2	960	15.3	62.91	22	8
河内長野市	6	988	14.2	69.38	18	10	泉佐野市	3	1,720	24.2	71.07	7	8
松原市	3	1,080	16.7	64.74	20	7	和泉市	8	978	14.6	66.94	15	10
羽曳野市	4	1,483	21.2	69.82	13	6	泉南市	2	620	9.2	67.61	16	16
藤井寺市	1	500	8.0	62.85	33	8	阪南市	1	1,297	16.5	78.37	10	7
富田林市	5	1,176	17.2	68.46	18	8	泉北郡						
大阪狭山市	8	482	8.7	55.42	32	6	泉南郡	1	820	14.6	56.34	14	10
南河内郡													

<価格帯別件数>

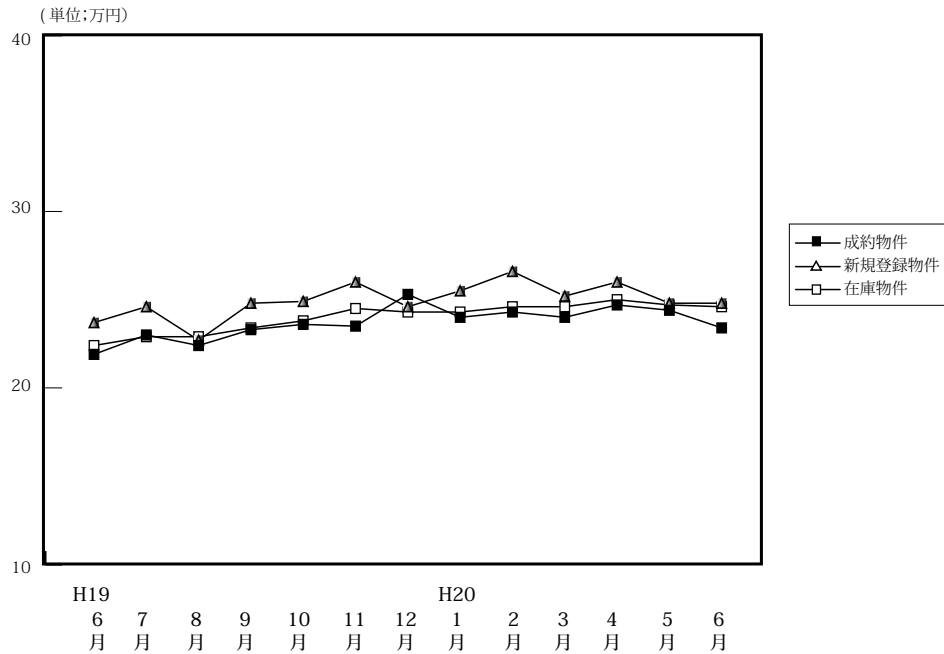
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	36	42	2	5						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	6	2	7	17	18	17	17

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	211	229	222	208	222	237	223	126	281	290	279	237	232
	㎡単価	21.9	23.0	22.4	23.3	23.6	23.5	25.3	24.0	24.3	24.0	24.7	24.4	23.4
	平均価格	1,445	1,517	1,481	1,565	1,568	1,603	1,676	1,605	1,615	1,592	1,629	1,622	1,552
	平均面積	66.11	65.88	66.19	67.12	66.59	68.11	66.33	66.92	66.51	66.29	65.94	66.45	66.22
新規登録物件	件数	699	744	586	726	742	755	637	816	802	882	810	783	753
	㎡単価	23.7	24.6	22.7	24.8	24.9	26.0	24.6	25.5	26.6	25.2	26.0	24.8	24.8
	平均価格	1,572	1,619	1,515	1,644	1,645	1,739	1,624	1,676	1,786	1,670	1,715	1,640	1,639
	平均面積	66.33	65.81	66.74	66.29	66.06	66.88	66.00	65.74	67.15	66.27	65.96	66.14	66.10
在庫物件	件数	1,797	1,874	1,836	1,908	1,870	2,027	1,952	2,065	2,084	2,168	2,142	2,137	2,066
	㎡単価	22.4	22.9	22.9	23.4	23.8	24.5	24.3	24.3	24.6	24.6	25.0	24.7	24.6
	平均価格	1,476	1,515	1,513	1,544	1,572	1,618	1,599	1,596	1,627	1,627	1,649	1,630	1,616
	平均面積	65.89	66.16	66.07	65.98	66.05	66.04	65.82	65.68	66.14	66.12	65.98	65.97	65.67

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	232	1,552	23.4	66.22	16	7
神戸市中心3区	30	1,643	26.5	62.05	17	6
神戸市6区	68	1,548	23.6	65.47	17	7
兵庫県間	79	1,856	27.6	67.22	17	8
兵庫県北西部	55	1,069	15.7	67.97	14	6

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	73 (31.4)	40～45㎡	5 (2.2)
～2,000万	93 (40.1)	～50㎡	5 (2.2)
～2,500万	31 (13.4)	～55㎡	22 (9.5)
～3,000万	22 (9.5)	～60㎡	23 (9.9)
～3,500万	8 (3.4)	～65㎡	43 (18.5)
～4,000万	5 (2.2)	～70㎡	37 (15.9)
～4,500万	()	～75㎡	47 (20.3)
～5,000万	()	～80㎡	50 (21.6)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	27	27	34	16	22	17	30	14	37	31	27	28	30
	㎡単価	26.7	23.5	25.3	29.0	27.4	24.5	31.8	25.9	25.4	26.4	29.4	24.7	26.5
新規登録物件	件数	78	89	56	91	100	88	87	99	92	107	124	88	94
	㎡単価	28.9	28.9	26.6	29.2	31.0	32.5	28.1	31.8	31.3	29.6	31.9	28.7	26.7
在庫物件	件数	196	209	188	223	231	258	257	260	252	257	286	263	252
	㎡単価	28.6	29.3	28.9	29.2	30.6	31.3	30.7	31.1	30.3	30.3	30.5	30.9	29.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	1,643	26.5	62.05	17	6	兵庫区	11	1,316	21.7	60.61	18	4
中央区	15	1,951	30.9	63.11	17	7	長田区	4	1,390	22.4	62.01	13	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	13	2	4	2	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	4	4	6	2	5	5

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	68	62	69	61	73	82	63	40	81	94	83	60	68
	㎡単価	29.6	23.8	20.7	22.9	22.7	24.0	27.1	22.7	23.5	24.4	23.8	25.7	23.6
新規登録物件	件数	223	252	201	230	242	214	203	269	215	257	243	232	244
	㎡単価	23.2	23.8	21.7	26.0	23.6	24.8	24.8	25.0	26.3	24.7	25.7	23.9	24.4
在庫物件	件数	575	633	629	639	603	621	600	642	622	654	620	630	638
	㎡単価	20.9	21.8	21.7	22.9	23.0	23.7	23.1	23.7	23.9	23.8	24.1	23.9	23.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	68	1,548	23.6	65.47	17	7	垂水区	9	1,148	16.6	69.31	17	10
東灘区	26	1,797	27.9	64.42	18	7	北区	6	807	11.3	71.42	18	5
灘区	18	1,810	28.7	63.11	17	7	西区	3	1,432	20.5	69.77	10	5
須磨区	6	1,080	17.1	63.26	18	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	31	11	4	1	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	6	12	13	9	14	12

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	75	103	74	88	91	103	85	49	114	108	119	99	79
	㎡単価	24.1	25.7	27.5	27.6	27.6	25.9	28.2	28.5	28.2	28.2	28.3	28.9	27.6
新規登録物件	件数	262	254	203	270	273	312	227	305	356	360	312	316	306
	㎡単価	27.0	29.4	27.6	27.7	28.6	29.6	27.4	28.6	30.0	28.9	28.4	29.0	28.1
在庫物件	件数	634	638	635	659	657	743	701	749	800	836	847	852	823
	㎡単価	26.8	27.2	27.2	27.3	27.6	28.2	28.1	27.4	28.2	28.4	28.4	28.1	28.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	79	1,856	27.6	67.22	17	8	宝塚市	20	1,853	26.2	70.76	16	7
尼崎市	19	1,648	27.3	60.46	19	7	伊丹市	9	1,842	27.0	68.26	12	8
西宮市	17	2,101	29.9	70.25	17	8	川西市	4	1,230	20.0	61.43	13	7
芦屋市	9	2,222	32.4	68.52	19	9	川辺郡	1	1,030	13.7	75.26	19	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	32	13	14	5	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	8	3	13	15	16	20

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	41	37	45	43	36	35	45	23	49	57	50	50	55
	㎡単価	15.1	13.9	14.4	12.9	12.7	14.7	13.0	15.7	15.4	14.0	15.5	13.8	15.7
新規登録物件	件数	136	149	126	135	127	141	120	143	139	158	131	147	109
	㎡単価	15.2	15.0	14.3	14.5	14.7	16.0	16.6	15.4	15.2	14.9	15.3	15.0	14.7
在庫物件	件数	392	394	384	387	379	405	394	414	410	421	389	392	353
	㎡単価	14.5	14.6	14.6	14.4	14.5	14.9	15.4	15.4	15.2	15.1	14.8	14.8	14.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	55	1,069	15.7	67.97	14	6	加古川市	3	987	13.9	71.14	14	6
三田市	9	1,134	15.6	72.90	13	6	加古郡						
三木市							高砂市	2	1,130	17.4	65.06	13	4
明石市	31	1,121	16.8	66.58	14	7	姫路市	10	860	12.7	67.47	17	5

〈価格帯別件数〉

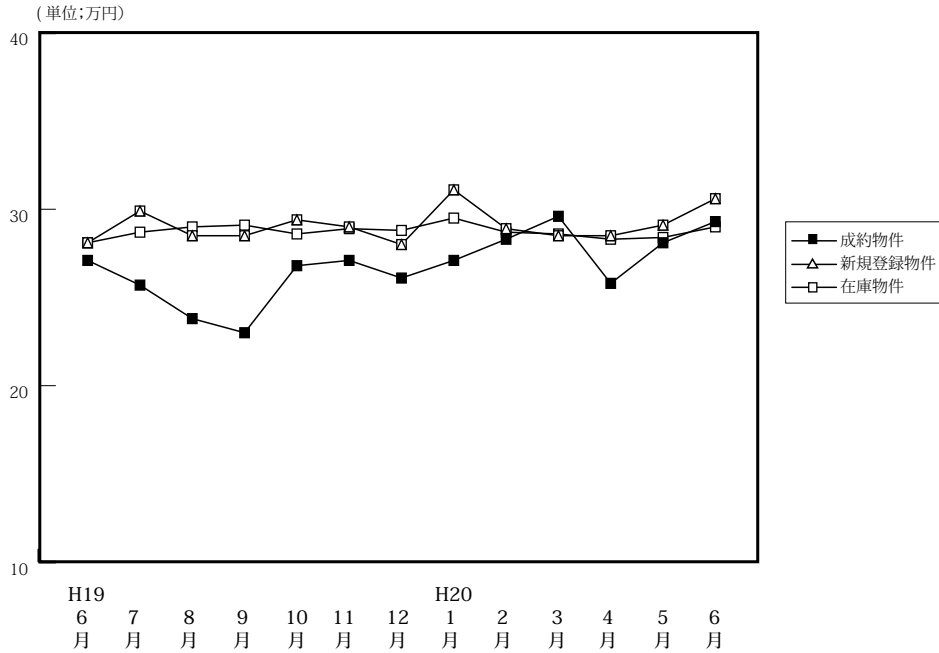
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	17	5							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			4	4	11	11	12	13

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	85	92	53	65	89	81	83	53	90	89	108	95	91
	㎡単価	27.1	25.7	23.8	23.0	26.8	27.1	26.1	27.1	28.3	29.6	25.8	28.1	29.3
	平均価格	1,726	1,603	1,512	1,466	1,717	1,776	1,705	1,681	1,825	1,888	1,655	1,796	1,897
	平均面積	63.80	62.48	63.65	63.87	64.18	65.51	65.22	62.07	64.51	63.40	64.12	64.01	64.64
新規登録物件	件数	208	243	188	265	255	263	206	268	278	284	240	245	240
	㎡単価	28.1	29.9	28.5	28.5	29.4	29.0	28.0	31.1	28.9	28.5	28.5	29.1	30.6
	平均価格	1,799	1,931	1,825	1,768	1,891	1,861	1,800	1,988	1,877	1,817	1,794	1,872	1,924
	平均面積	64.02	64.58	64.40	62.04	64.32	64.17	64.30	63.93	64.95	63.75	62.95	64.33	62.87
在庫物件	件数	606	614	602	641	644	710	677	703	699	739	682	677	661
	㎡単価	28.1	28.7	29.0	29.1	28.6	28.9	28.8	29.5	28.7	28.6	28.3	28.4	29.0
	平均価格	1,771	1,826	1,857	1,833	1,806	1,829	1,833	1,885	1,839	1,822	1,793	1,800	1,827
	平均面積	63.02	63.62	64.03	62.99	63.15	63.30	63.65	63.90	64.09	63.72	63.36	63.39	62.99

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	91	1,897	29.3	64.64	17	8
京都市中心5区	40	2,595	40.2	64.60	14	7
京都市区6	37	1,410	22.4	62.91	19	8
京都府南部	13	1,153	16.7	69.03	20	11
京都府北部	1	1,680	22.8	73.61	8	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	19 (20.9)	40 ~ 45 ㎡	3 (3.3)
~ 2,000 万	36 (39.6)	~ 50 ㎡	1 (1.1)
~ 2,500 万	11 (12.1)	~ 55 ㎡	9 (9.9)
~ 3,000 万	11 (12.1)	~ 60 ㎡	11 (12.1)
~ 3,500 万	6 (6.6)	~ 65 ㎡	21 (23.1)
~ 4,000 万	6 (6.6)	~ 70 ㎡	19 (20.9)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	18 (19.8)
~ 5,000 万	2 (2.2)	~ 80 ㎡	9 (9.9)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	28	28	11	14	31	29	22	18	38	38	33	31	40
	㎡単価	39.7	35.7	38.0	32.5	35.5	38.4	38.6	40.7	38.2	39.2	37.7	38.2	40.2
新規登録物件	件数	74	88	55	94	97	97	77	108	93	107	87	98	99
	㎡単価	41.7	42.9	44.4	40.7	41.6	39.8	38.6	43.1	41.3	40.0	39.3	40.1	42.0
在庫物件	件数	215	226	208	223	224	252	252	272	247	266	246	252	251
	㎡単価	40.8	40.7	42.5	41.8	41.2	41.0	40.2	40.5	40.1	40.0	39.5	39.8	40.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	40	2,595	40.2	64.60	14	7	中京区	14	2,712	42.2	64.21	14	5
北区	2	2,070	33.7	61.39	12	7	左京区	11	2,908	42.3	68.74	13	7
上京区	6	2,056	34.1	60.28	17	13	下京区	7	2,481	39.1	68.46	12	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	11	6	9	5	6		2		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		3	6	8	8	9	4

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	35	51	24	32	37	37	41	22	37	36	50	44	37
	㎡単価	21.4	21.6	20.8	22.3	21.9	20.0	23.4	20.6	21.2	23.9	21.6	23.5	22.4
新規登録物件	件数	77	83	66	88	81	77	71	88	96	94	88	84	81
	㎡単価	20.1	22.2	22.4	20.7	21.6	21.8	22.4	22.3	22.9	21.2	22.4	20.9	22.9
在庫物件	件数	221	215	217	224	224	237	228	228	243	258	241	241	241
	㎡単価	20.3	21.2	21.6	21.5	21.5	21.4	21.6	22.4	22.5	22.0	22.0	21.3	21.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	37	1,410	22.4	62.91	19	8	伏見区	15	1,519	23.7	64.13	18	7
南区	4	750	12.9	58.01	23	12	山科区	6	948	14.8	64.29	28	7
東山区							西京区	1	2,280	33.3	68.55	4	3
右京区	11	1,673	27.1	61.75	17	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	16	5	2	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	5	4	13	5	7	1

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	18	11	16	18	20	15	20	12	15	13	50	19	13
	㎡単価	20.3	19.2	18.6	17.1	22.8	22.1	18.8	21.3	20.7	18.6	21.6	22.5	16.7
新規登録物件	件数	32	43	43	44	42	58	31	39	52	53	38	29	36
	㎡単価	18.9	19.1	19.1	21.1	18.4	23.5	17.9	19.5	21.4	19.2	19.7	19.3	21.4
在庫物件	件数	93	103	105	106	105	126	114	115	121	132	115	101	90
	㎡単価	20.0	19.5	19.4	20.6	19.7	21.4	20.7	20.4	20.6	20.4	19.5	19.2	20.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,153	16.7	69.03	20	11	京田辺市	2	925	13.3	69.52	17	17
宇治市	5	1,174	16.4	71.66	18	9	木津川市	1	1,780	23.7	75.21	6	18
城陽市	1	1,590	22.7	70.01	13	2	乙訓郡	1	620	11.4	54.52	38	25
向日市	1	1,000	14.6	68.52	32	13	久世郡						
長岡京市	1	900	16.2	55.56	40	7	綴喜郡						
八幡市							相楽郡	1	1,380	18.1	76.16	13	1

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	8								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1		6	1	4

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	4	2	2	1	1	0	0	1	0	2	1	1	1
	㎡単価	18.2	24.4	24.1	23.6	18.0	—	—	15.6	—	20.8	13.6	23.6	22.8
新規登録物件	件数	25	29	24	39	35	31	27	33	37	30	27	34	24
	㎡単価	24.7	29.5	27.3	24.2	27.5	24.6	26.4	28.0	24.9	26.3	26.0	25.9	22.5
在庫物件	件数	77	70	72	88	91	95	83	88	88	83	80	83	79
	㎡単価	25.8	27.2	27.3	26.6	26.0	25.5	25.9	26.3	25.7	25.6	25.3	25.8	24.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,680	22.8	73.61	8	2	京丹後市						
亀岡市	1	1,680	22.8	73.61	8	2	南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

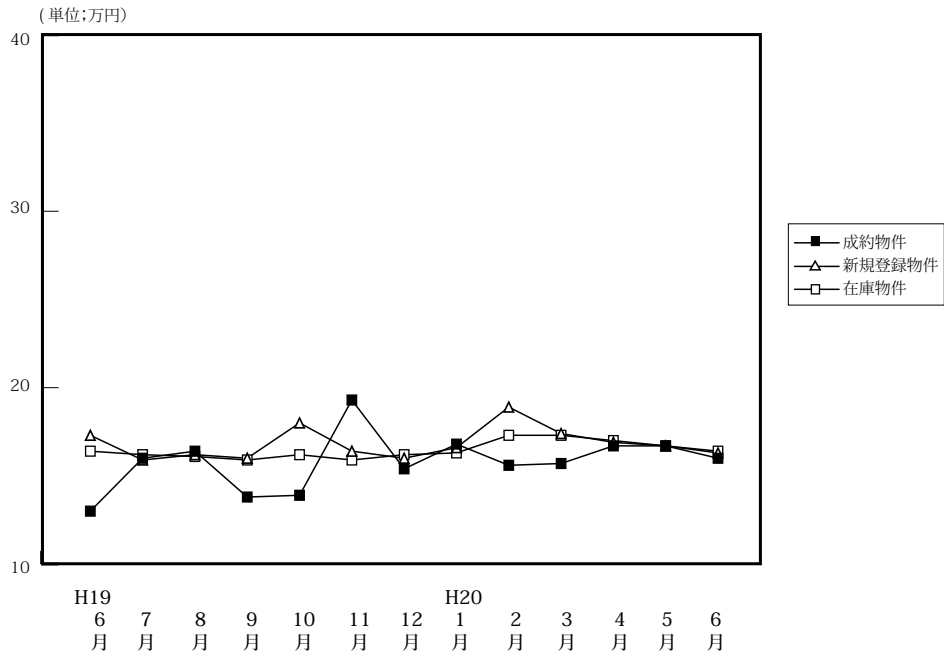
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	25	36	34	33	39	39	35	28	48	44	46	38	41
	㎡単価	13.0	16.0	16.4	13.8	13.9	19.3	15.4	16.8	15.6	15.7	16.7	16.7	16.0
	平均価格	850	1,103	1,143	898	930	1,331	1,037	1,115	1,068	1,058	1,141	1,138	1,075
	平均面積	65.44	69.04	69.61	65.24	67.11	69.16	67.27	66.25	68.47	67.18	68.37	67.95	67.28
新規登録物件	件数	168	133	150	158	138	134	150	187	173	165	159	455	179
	㎡単価	17.3	15.9	16.2	16.0	18.0	16.4	16.0	16.6	18.9	17.4	16.9	16.7	16.3
	平均価格	1,178	1,060	1,082	1,101	1,231	1,114	1,092	1,123	1,278	1,185	1,158	1,139	1,092
	平均面積	68.09	66.67	66.79	68.81	68.39	67.93	68.23	67.66	67.60	68.10	68.52	68.18	66.97
在庫物件	件数	432	408	425	413	398	397	383	438	447	457	437	455	475
	㎡単価	16.4	16.2	16.1	15.9	16.2	15.9	16.2	16.3	17.3	17.3	17.0	16.7	16.4
	平均価格	1,114	1,093	1,075	1,070	1,098	1,074	1,098	1,100	1,170	1,177	1,160	1,139	1,110
	平均面積	69.93	67.47	66.77	67.30	67.78	67.52	67.78	67.51	67.61	68.05	68.24	68.18	67.71

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	41	1,075	16.0	67.28	18	7
奈良市	23	994	14.9	66.81	22	7
奈良県1	17	1,185	17.4	68.16	14	8
奈良県2	1	1,050	16.7	63.00	13	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	23 (56.1)	40～45㎡	()
～2,000万	16 (39.0)	～50㎡	1 (2.4)
～2,500万	2 (4.9)	～55㎡	1 (2.4)
～3,000万	()	～60㎡	5 (12.2)
～3,500万	()	～65㎡	6 (14.6)
～4,000万	()	～70㎡	14 (34.1)
～4,500万	()	～75㎡	9 (22.0)
～5,000万	()	～80㎡	5 (12.2)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	13	21	23	21	27	30	24	18	30	34	32	29	23
	㎡単価	13.0	16.8	17.2	14.9	14.0	20.3	16.1	18.2	15.9	15.7	18.0	17.7	14.9
新規登録物件	件数	107	69	95	112	89	80	93	113	103	97	102	110	116
	㎡単価	18.3	17.5	17.1	16.5	19.8	17.5	16.8	17.1	18.8	17.9	17.8	16.3	16.3
在庫物件	件数	259	230	244	245	244	249	232	268	270	266	262	277	305
	㎡単価	17.5	17.4	17.2	16.7	17.4	17.0	17.5	17.1	17.8	17.9	17.5	17.1	16.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	994	14.9	66.81	22	7	生駒市	2	1,075	15.3	70.16	19	8
奈良市	21	986	14.8	66.49	22	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	9								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	2	3	8	6	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	10	15	11	12	11	8	11	10	18	7	14	8	17
	㎡単価	12.5	14.8	14.6	11.7	13.3	14.1	13.9	14.5	15.0	16.2	13.9	14.1	17.4
新規登録物件	件数	56	62	53	43	44	53	53	67	68	63	52	63	60
	㎡単価	15.4	14.1	14.3	14.4	14.5	14.7	14.7	15.4	19.0	16.7	15.9	17.1	16.0
在庫物件	件数	162	167	171	159	144	139	141	156	163	177	161	163	155
	㎡単価	14.6	14.7	14.3	14.4	14.1	14.0	14.2	14.8	16.4	16.5	16.3s	15.8	16.0

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	1,185	17.4	68.16	14	8	桜井市						
大和郡山市							橿原市	5	1,226	18.1	67.87	15	9
大和高田市	6	1,198	16.9	70.76	13	7	生駒郡	1	690	10.4	66.55	12	6
香芝市							北葛城郡	3	1,516	21.2	69.65	13	4
天理市	2	790	13.2	59.66	14	11							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	6	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				3	2	6	3	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	2	0	0	0	1	1	0	0	0	3	0	1	1
	㎡単価	15.2	—	—	—	17.8	27.7	—	—	—	14.7	—	11.6	16.7
新規登録物件	件数	5	2	2	3	5	1	4	7	2	5	5	5	3
	㎡単価	17.5	13.1	19.9	20.6	15.0	14.6	16.4	19.2	19.7	15.7	10.1	22.7	22.3
在庫物件	件数	11	11	10	9	10	9	10	14	14	14	14	15	15
	㎡単価	15.5	15.2	16.2	17.1	15.7	14.2	14.5	16.6	17.7	17.5	15.5	18.2	19.7

(参)

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,050	16.7	63.00	13	4	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	1,050	16.7	63.00	13	4	吉野郡						

<価格帯別件数>

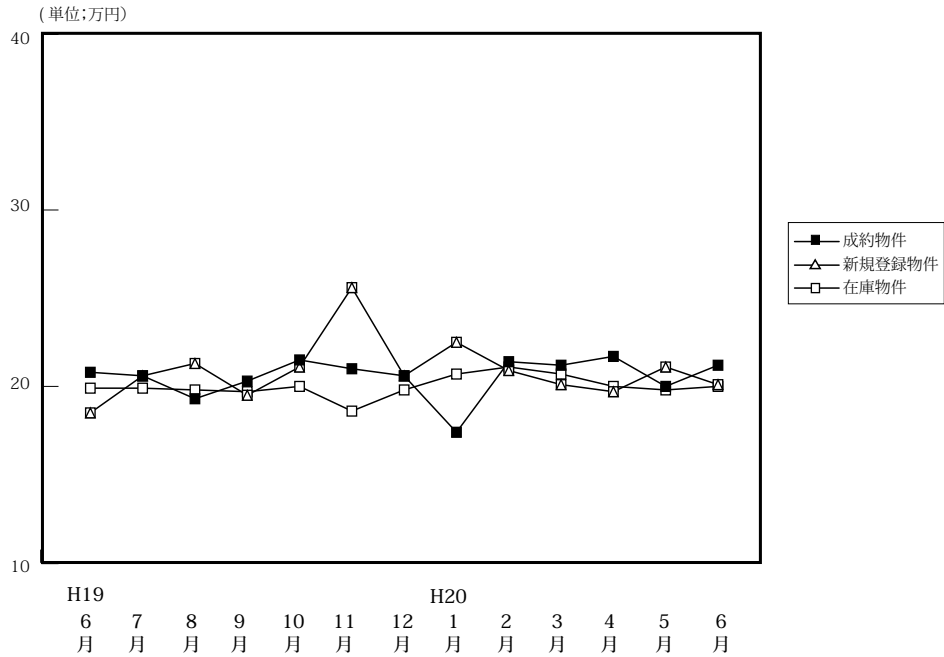
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			1

【滋賀】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	21	13	24	23	31	28	36	21	37	33	33	32	34
	㎡単価	20.8	20.6	19.3	20.3	21.5	21.0	20.6	17.4	21.4	21.2	21.7	20.0	21.2
	平均価格	1,380	1,456	1,308	1,346	1,506	1,393	1,447	1,130	1,462	1,470	1,516	1,387	1,452
	平均面積	66.52	70.74	67.76	66.47	70.18	66.22	70.15	65.07	68.47	69.25	69.84	69.52	68.64
新規登録物件	件数	65	59	57	82	62	37	64	67	76	63	65	52	73
	㎡単価	18.5	20.6	21.3	19.5	21.1	25.6	20.6	22.5	20.9	20.1	19.7	21.1	20.1
	平均価格	1,179	1,379	1,433	1,287	1,428	1,615	1,351	1,530	1,444	1,349	1,295	1,433	1,378
	平均面積	63.73	66.94	67.28	66.00	67.68	63.07	65.59	68.00	67.60	67.11	65.74	67.91	68.54
在庫物件	件数	160	175	168	186	191	136	178	200	194	181	171	159	172
	㎡単価	19.9	19.9	19.8	19.7	20.0	18.6	19.8	20.7	21.1	20.7	20.0	19.8	20.0
	平均価格	1,289	1,292	1,293	1,292	1,314	1,158	1,299	1,374	1,432	1,409	1,336	1,317	1,341
	平均面積	64.77	64.92	65.30	65.58	65.70	62.26	65.63	66.36	67.89	68.07	66.78	66.49	67.06

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	34	1,452	21.2	68.64	14	8
大津市	17	1,498	21.2	70.52	15	9
滋賀県1	12	1,586	23.3	68.03	13	5
滋賀県2	5	974	15.3	63.70	13	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	7 (20.6)	40 ~ 45 ㎡	1 (2.9)
~ 2,000 万	21 (61.8)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	3 (8.8)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	2 (5.9)	~ 60 ㎡	3 (8.8)
~ 3,500 万	1 (2.9)	~ 65 ㎡	6 (17.6)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	6 (17.6)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	10 (29.4)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	8 (23.5)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	10	6	14	11	17	12	16	14	17	10	13	16	17
	㎡単価	21.5	21.6	18.8	18.9	22.8	21.2	21.7	17.9	20.8	21.1	20.8	18.6	21.2
新規登録物件	件数	31	35	31	42	26	34	28	32	35	24	25	27	46
	㎡単価	18.8	20.2	21.7	20.0	21.7	18.3	20.9	22.7	20.3	20.3	19.3	19.4	19.7
在庫物件	件数	89	97	91	99	96	95	86	100	92	88	79	72	88
	㎡単価	20.9	20.4	20.0	20.0	20.3	19.2	19.7	20.7	21.2	20.6	20.0	18.8	19.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	1,498	21.2	70.52	15	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	11	1	1	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2	3	7	4

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	9	7	7	11	8	12	17	5	15	21	16	10	12
	㎡単価	21.0	19.7	22.6	21.6	23.0	22.4	20.4	16.9	23.3	22.1	24.0	22.9	23.3
新規登録物件	件数	20	12	17	24	20	21	26	17	21	19	17	16	16
	㎡単価	18.0	22.3	21.8	18.8	19.8	21.4	20.9	22.4	21.9	20.7	19.7	21.4	21.3
在庫物件	件数	41	44	44	47	58	61	54	55	50	34	34	37	40
	㎡単価	18.2	19.2	19.5	19.3	19.3	19.1	19.8	20.9	21.3	21.7	20.7	21.3	20.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	1,586	23.3	68.03	13	5	栗東市	3	1,783	26.1	68.37	9	10
草津市	6	1,768	24.2	73.02	14	3	野洲市	1	1,100	16.0	68.90	15	6
守山市	2	990	19.0	52.13	14	2							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	8	2	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1	1	3	2	4

③滋賀県2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	2	0	3	1	6	4	3	2	5	2	4	6	5
	㎡単価	16.3	—	13.3	20.1	15.4	15.8	15.5	14.0	17.4	12.2	15.6	18.2	15.3
新規登録物件	件数	14	12	9	16	16	15	10	18	20	20	23	9	11
	㎡単価	18.6	20.1	19.1	19.2	21.7	20.7	19.2	22.2	21.0	19.1	20.1	25.9	19.7
在庫物件	件数	30	34	33	40	37	40	38	45	52	59	58	50	44
	㎡単価	18.7	19.3	19.6	19.4	19.9	20.6	20.0	20.5	20.8	20.3	19.7	20.2	20.9

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	974	15.3	63.70	13	9	米原市						
彦根市	2	830	12.4	66.99	13	4	蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市	1	880	14.5	60.65	13		犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市							伊香郡						
高島市													
東近江市													

<価格帯別件数>

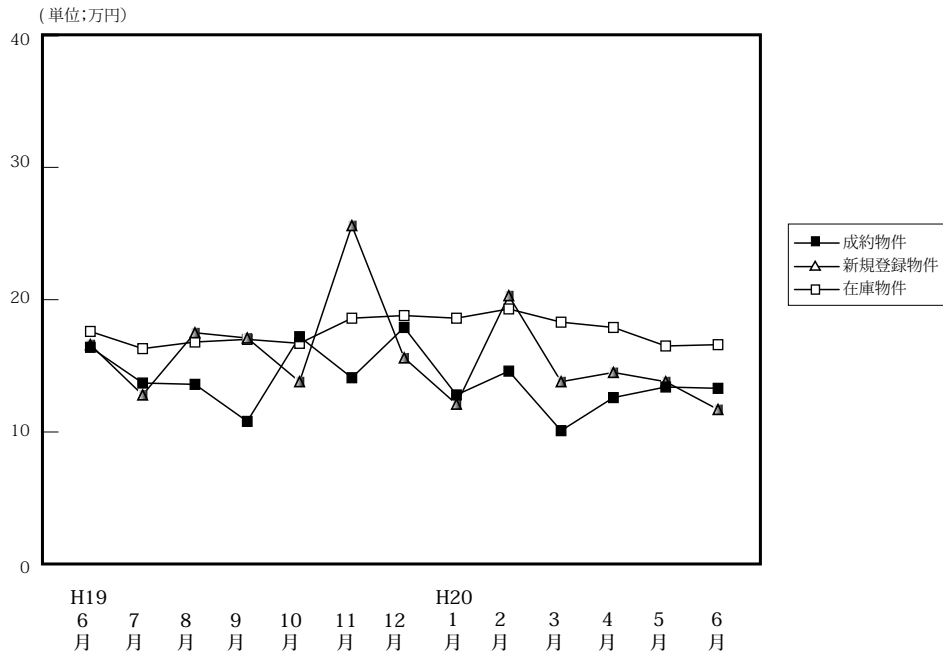
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	3		1	

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	4	10	11	8	8	12	3	5	7	6	5	2	17
	㎡単価	16.4	13.7	13.6	10.8	17.2	14.1	17.9	12.8	14.6	10.1	12.6	13.4	13.3
	平均価格	1,010	917	816	615	1,009	893	1,233	818	895	652	762	860	848
	平均面積	61.46	66.74	60.12	56.81	58.71	63.45	68.89	63.74	62.32	65.20	60.51	63.98	63.75
新規登録物件	件数	26	35	23	35	37	37	19	21	38	31	33	42	26
	㎡単価	16.6	12.8	17.5	17.1	13.8	25.6	15.6	12.1	20.3	13.8	14.5	13.8	11.7
	平均価格	1,001	794	1,131	1,075	870	1,615	981	755	1,299	893	932	891	734
	平均面積	60.30	62.03	67.28	62.87	63.04	63.07	62.85	62.37	64.00	64.71	64.26	64.56	62.75
在庫物件	件数	121	128	124	132	128	136	126	116	122	127	135	128	112
	㎡単価	17.6	16.3	16.8	17.0	16.7	18.6	18.8	18.6	19.3	18.3	17.9	16.5	16.6
	平均価格	1,080	1,004	1,043	1,062	1,048	1,158	1,171	1,160	1,215	1,150	1,139	1,051	1,051
	平均面積	61.36	61.60	62.08	62.47	62.75	62.26	62.26	62.36	62.94	62.86	63.63	63.72	63.29

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	17	848	13.3	63.75	16	9
和歌山市	12	982	15.5	63.35	16	5
和歌山下	5	528	8.2	64.72	16	18

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	14 (82.4)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	3 (17.6)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	3 (17.6)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	9 (52.9)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	4 (23.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (5.9)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	2	6	6	4	7	10	1	3	6	3	3	1	12
	㎡単価	23.1	17.8	15.9	12.5	18.5	14.8	28.2	15.2	15.8	11.8	15.4	17.9	15.5
新規登録物件	件数	16	13	13	24	22	32	14	14	27	19	23	27	12
	㎡単価	19.3	14.3	22.6	20.3	16.5	28.1	17.5	14.8	22.6	16.6	16.9	15.9	14.2
在庫物件	件数	80	74	71	80	79	92	88	79	82	84	95	86	71
	㎡単価	20.6	19.3	20.1	20.2	19.9	22.1	22.1	22.4	23.0	21.9	21.3	19.9	20.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	982	15.5	63.35	16	5

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				3	5	4		

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	2	4	5	4	1	2	2	2	1	3	2	1	5
	㎡単価	8.7	8.1	10.9	8.9	8.7	10.3	13.9	9.1	6.8	8.3	8.9	8.8	8.2
新規登録物件	件数	10	22	10	11	15	5	5	7	11	12	10	15	14
	㎡単価	12.3	11.8	10.7	10.0	9.8	11.1	10.1	7.2	14.5	9.3	8.7	10.0	9.5
在庫物件	件数	41	54	53	52	49	44	38	37	40	43	40	42	41
	㎡単価	11.6	12.0	12.2	11.9	11.6	11.3	11.0	10.5	11.9	11.3	10.0	9.8	9.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	528	8.2	64.72	16	18

<価格帯別件数>

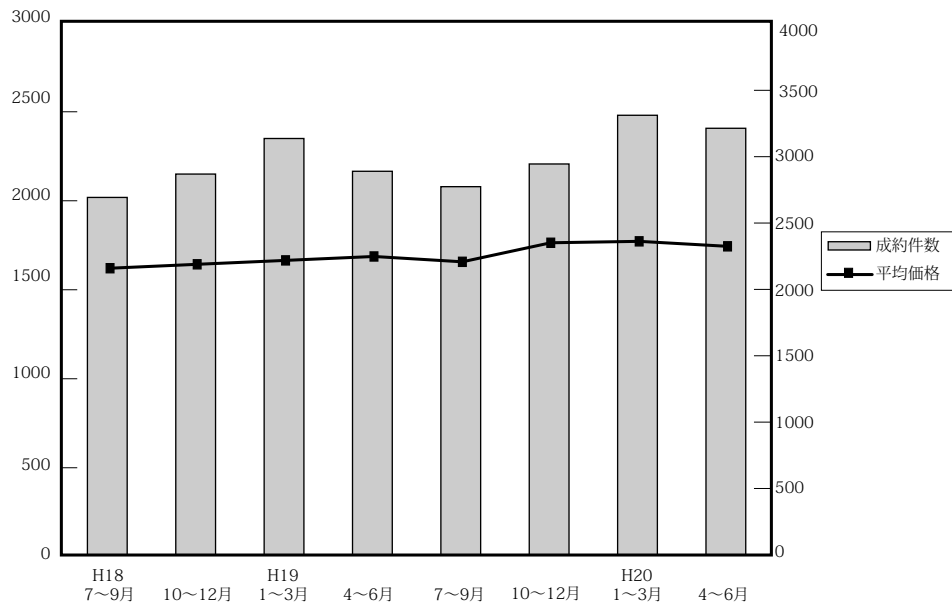
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					4		1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



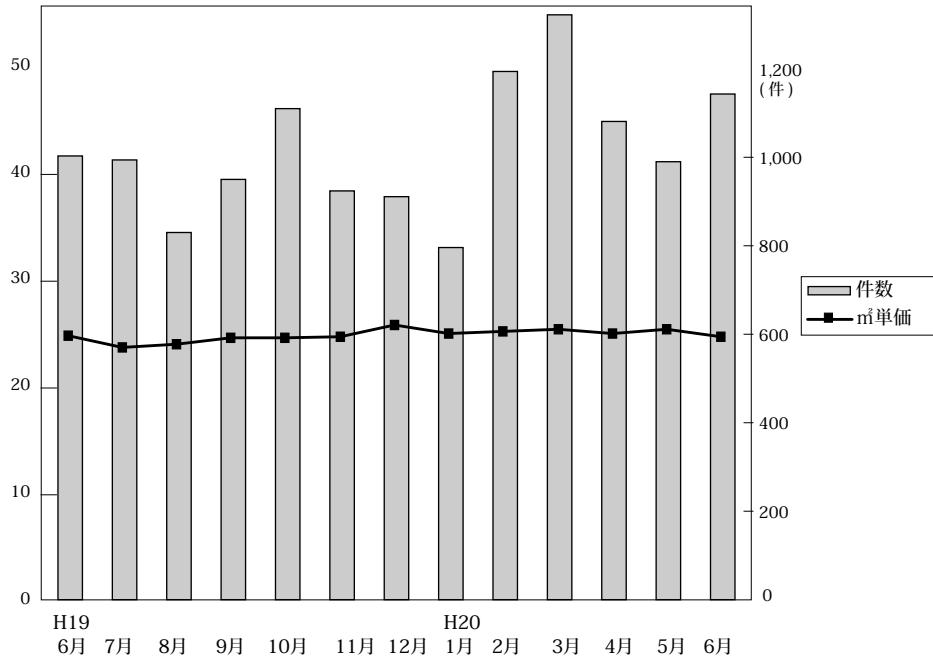
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 7~9	1,621	3.7	8.2	2,693	1,609	-0.4	8.6	1,213	1,676	6.3	7.8	929	1,805	14.8	14.2	297
10~12	1,643	1.4	9.2	2,869	1,678	4.2	9.6	1,294	1,677	0.1	10.8	1,012	1,691	-6.3	0.2	293
19. 1~3	1,665	1.3	8.2	3,137	1,700	1.3	12.0	1,421	1,665	-0.7	3.9	1,073	1,808	6.9	7.2	355
4~6	1,687	1.3	7.9	2,890	1,748	2.8	8.2	1,389	1,703	2.2	8.0	933	1,707	-5.6	8.6	315
7~9	1,657	-1.8	2.2	2,774	1,703	-2.6	5.8	1,296	1,696	-0.4	1.2	926	1,695	-0.7	-6.1	296
10~12	1,764	6.5	7.4	2,945	1,758	3.2	4.8	1,338	1,885	11.1	12.4	942	1,801	6.3	6.5	350
1~3	1,772	0.5	6.4	3,312	1,789	1.8	5.2	1,525	1,869	-0.8	12.3	1,114	1,784	-0.9	-1.3	369
20. 4~6	1,744	-1.6	5.0	3,214	1,784	-0.3	2.1	1,438	1,812	-3.0	6.4	1,048	1,761	-1.3	3.2	395

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 7~9	1,209	0.1	-0.8	120	1,408	-3.2	-4.2	113	820	-12.8	-5.1	21
10~12	1,316	8.9	5.6	131	1,390	-1.3	10.9	105	885	7.9	9.7	34
19. 1~3	1,233	-6.3	2.2	151	1,526	9.8	6.2	110	940	6.2	12.3	27
4~6	1,170	-5.1	-3.1	125	1,484	-2.8	2.0	110	930	-1.1	1.1	28
7~9	1,188	1.5	-1.7	138	1,490	0.4	5.8	89	739	-20.5	9.9	29
10~12	1,365	14.9	3.7	150	1,506	1.1	8.3	133	1,001	35.5	13.1	32
20. 1~3	1,163	-14.8	-5.7	157	1,611	7.0	5.6	122	857	-14.4	-8.8	25
4~6	1,227	5.5	4.9	153	1,554	-3.5	4.7	147	837	-2.3	-10	33

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,003	994	830	950	1,110	924	911	796	1,194	1,322	1,081	990	1,143
	㎡単価	24.9	23.8	24.1	24.7	24.7	24.8	25.9	25.1	25.3	25.5	25.1	25.5	24.8
	平均価格	1,718	1,638	1,632	1,699	1,736	1,742	1,804	1,744	1,768	1,793	1,731	1,795	1,712
	平均面積	69.21	68.90	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35	69.02	70.57	69.22
大阪計	件数	497	445	400	451	486	435	417	351	538	636	458	450	530
	㎡単価	26.1	24.6	24.6	26.6	24.8	25.3	26.4	25.2	25.7	26.4	25.7	25.9	25.8
	平均価格	1,770	1,692	1,604	1,801	1,719	1,756	1,806	1,731	1,773	1,835	1,766	1,792	1,793
兵庫計	件数	316	340	270	316	376	280	286	275	417	422	374	319	355
	㎡単価	24.1	23.6	24.1	23.1	24.9	25.5	27.0	25.8	25.3	25.3	25.2	25.9	24.4
	平均価格	1,752	1,677	1,740	1,679	1,833	1,869	1,968	1,912	1,849	1,862	1,779	1,922	1,749
京都計	件数	113	126	72	98	136	109	105	94	128	147	134	126	135
	㎡単価	27.0	26.5	28.6	27.0	28.6	22.2	28.5	28.1	30.1	27.5	28.6	27.9	28.1
	平均価格	1,704	1,606	1,819	1,717	1,865	1,711	1,810	1,681	1,935	1,719	1,785	1,839	1,664
奈良計	件数	40	50	44	44	61	43	46	44	55	58	54	48	51
	㎡単価	17.0	16.4	17.1	15.1	17.5	22.2	16.3	15.8	15.6	17.6	17.7	16.3	17.3 (参)
	平均価格	1,243	1,209	1,286	1,065	1,258	1,711	1,183	1,090	1,104	1,274	1,280	1,149	1,244
滋賀計	件数	29	22	32	35	38	41	54	25	46	51	54	43	50
	㎡単価	18.7	20.5	20.6	21.1	21.3	20.6	19.7	22.8	21.2	22.5	20.3	21.5	21.3 (参)
	平均価格	1,348	1,597	1,436	1,473	1,570	1,504	1,462	1,710	1,499	1,663	1,529	1,542	1,591
和歌山計	件数	8	11	12	6	13	16	3	7	10	8	7	4	22
	㎡単価	13.5	10.4	13.7	12.4	14.9	13.9	19.2	13.9	16.2	10.9	14.3	14.3	12.4 (参)
	平均価格	998	683	819	681	985	954	1,319	883	899	782	815	1,021	810

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

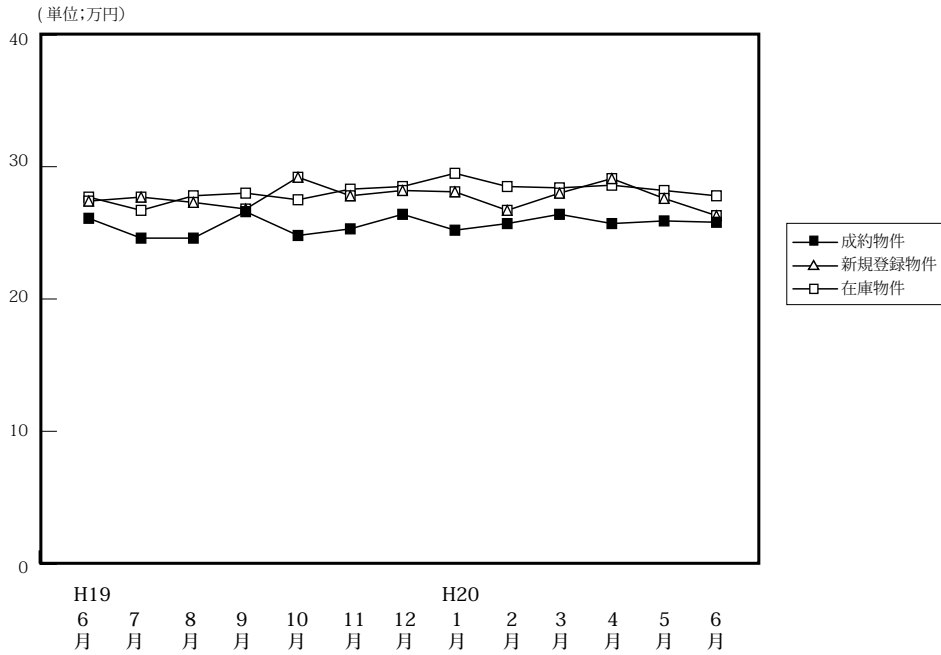
(単位：件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	3,246	3,227	2,807	3,455	3,533	3,491	2,960	3,832	4,001	4,020	3,728	3,750	3,676
	㎡単価	26.3	26.7	26.2	26.2	27.8	27.1	27.3	27.5	26.2	27.0	28.1	26.8	26.0
	平均価格	1,783	1,845	1,787	1,825	1,893	1,842	1,877	1,932	1,868	1,840	1,913	1,837	1,820
	平均面積	67.89	69.40	68.54	69.73	68.32	68.06	68.91	70.36	71.70	68.45	68.19	68.82	70.08
大阪計	件数	1,663	1,568	1,386	1,706	1,826	1,764	1,527	1,941	2,080	2,077	1,884	1,911	1,909
	㎡単価	27.4	27.7	27.3	26.8	29.2	27.8	28.2	28.1	26.7	28.0	29.1	27.6	26.3
	平均価格	1,827	1,845	1,821	1,864	1,972	1,874	1,911	1,994	1,831	1,862	1,961	1,833	1,865
兵庫計	件数	988	1,040	876	1,052	1,040	1,045	879	1,171	1,173	1,231	1,163	1,147	1,078
	㎡単価	25.8	25.9	25.2	26.5	26.8	26.9	27.8	27.4	25.2	26.7	27.9	26.4	26.5
	平均価格	1,839	1,883	1,819	1,925	1,901	1,899	2,004	1,978	2,019	1,944	1,981	1,930	1,903
京都計	件数	296	335	268	362	359	376	267	384	393	376	344	343	351
	㎡単価	31.0	31.6	31.5	29.9	30.5	30.9	29.7	32.8	31.9	29.6	32.7	32.3	31.2
	平均価格	1,910	2,007	2,019	1,812	1,870	1,903	1,876	1,988	1,997	1,797	1,972	2,054	1,853
奈良計	件数	193	162	174	188	177	169	178	219	210	212	212	222	216
	㎡単価	17.5	16.9	17.2	17.3	19.7	17.4	16.9	18.1	19.7	18.1	19.1	17.7	17.4
	平均価格	1,243	1,208	1,202	1,244	1,456	1,258	1,208	1,303	1,426	1,330	1,419	1,326	1,248
滋賀計	件数	76	79	74	105	86	94	84	84	104	85	86	79	89
	㎡単価	18.7	22.7	21.3	21.8	22.1	20.9	23.0	22.1	20.2	21.6	20.2	22.3	20.8 (参)
	平均価格	1,249	1,575	1,534	1,572	1,594	1,505	1,661	1,571	1,505	1,598	1,366	1,608	1,504
和歌山計	件数	30	43	29	42	45	43	25	33	41	39	39	48	33
	㎡単価	16.0	13.3	16.9	16.4	15.4	25.6	15.2	15.3	20.4	16.1	15.5	14.7	11.9 (参)
	平均価格	1,032	826	1,186	1,089	1,010	1,661	868	1,094	1,348	1,133	941	970	747

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	497	445	400	451	486	435	417	351	538	636	458	450	530
	m ² 単価	26.1	24.6	24.6	26.6	24.8	25.3	26.4	25.2	25.7	26.4	25.7	25.9	25.8
	平均価格	1,770	1,692	1,604	1,801	1,719	1,756	1,806	1,731	1,773	1,835	1,766	1,792	1,793
	平均面積	67.83	68.78	65.20	67.71	69.31	69.41	68.40	68.69	68.99	69.51	68.72	69.19	69.50
新規登録物件	件数	1,663	1,568	1,386	1,706	1,826	1,764	1,527	1,941	2,080	2,077	1,884	1,911	1,909
	m ² 単価	27.4	27.7	27.3	26.8	29.2	27.8	28.2	28.1	26.7	28.0	29.1	27.6	26.3
	平均価格	1,827	1,893	1,821	1,864	1,972	1,874	1,911	1,994	1,831	1,862	1,961	1,833	1,865
	平均面積	66.76	68.45	66.70	69.47	67.61	67.40	67.78	70.95	68.58	66.50	67.39	66.41	70.91
在庫物件	件数	3,892	3,932	3,913	4,044	4,213	4,441	4,493	4,484	4,911	4,926	4,909	5,040	5,029
	m ² 単価	27.7	26.7	27.8	28.0	27.5	28.3	28.5	29.5	28.5	28.4	28.6	28.2	27.8
	平均価格	1,872	1,886	1,871	1,875	1,922	1,927	1,916	1,990	1,968	1,909	1,919	1,887	1,902
	平均面積	67.52	70.60	67.30	66.87	66.97	68.10	67.14	67.40	69.17	67.22	67.10	66.94	68.42

中古マンション 大阪市内6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	76	66	72	71	73	61	71	48	79	101	80	74	81
	m ² 単価	35.7	33.8	34.2	40.6	35.0	38.3	36.6	36.2	36.5	36.4	35.3	37.0	36.5
新規登録物件	件数	316	301	265	341	374	355	297	378	406	453	396	418	367
	m ² 単価	39.0	38.9	38.2	31.0	42.5	39.5	39.7	41.4	40.3	39.5	42.8	36.2	39.6
在庫物件	件数	695	724	730	791	849	920	926	990	1,036	1,084	1,053	1,108	1,092
	m ² 単価	39.3	39.2	38.9	35.5	37.0	37.4	40.5	40.5	40.8	40.5	41.8	37.2	40.8

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	140	117	107	113	132	107	94	95	135	189	123	101	152
	m ² 単価	25.5	26.1	23.9	26.0	25.7	25.7	26.5	25.4	25.7	26.5	25.9	27.0	25.2
新規登録物件	件数	487	401	346	463	483	451	410	497	568	532	434	486	464
	m ² 単価	27.0	29.1	27.2	29.3	30.9	27.6	28.0	30.0	29.4	27.9	30.6	28.4	28.4
在庫物件	件数	1,089	1,091	1,048	1,070	1,110	1,129	1,159	1,218	1,261	1,244	1,213	1,264	1,215
	m ² 単価	28.4	24.7	28.3	29.1	30.0	30.1	29.3	29.3	29.9	26.7	29.4	29.2	29.5

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	150	130	107	123	153	134	137	115	169	184	132	126	142
	㎡単価	26.8	24.1	25.3	27.8	25.7	25.1	27.5	26.3	27.1	27.1	26.9	26.1	26.4
新規登録物件	件数	422	423	380	452	472	450	405	505	534	491	483	476	499
	㎡単価	26.8	27.5	27.4	27.2	27.1	26.9	28.6	27.9	28.9	28.1	27.4	26.8	23.2
在庫物件	件数	998	999	1,025	1,062	1,093	1,163	1,173	1,242	1,263	1,191	1,208	1,230	1,238
	㎡単価	27.6	27.7	27.6	27.5	27.9	27.6	27.8	28.0	28.5	28.0	27.7	27.7	25.7

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	53	43	50	45	41	57	48	39	60	53	38	47	53
	㎡単価	18.3	19.8	17.3	20.1	18.8	19.5	20.4	20.4	20.2	20.0	19.4	19.7	20.9
新規登録物件	件数	185	170	153	192	215	250	167	249	249	242	250	187	257
	㎡単価	22.5	23.4	22.5	21.6	22.7	22.9	23.2	15.9	21.4	21.9	22.2	21.8	22.3
在庫物件	件数	445	431	440	443	471	539	527	571	570	579	603	563	594
	㎡単価	21.8	22.6	22.9	22.1	22.2	22.7	22.6	19.0	18.6	21.6	21.8	21.8	21.7

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

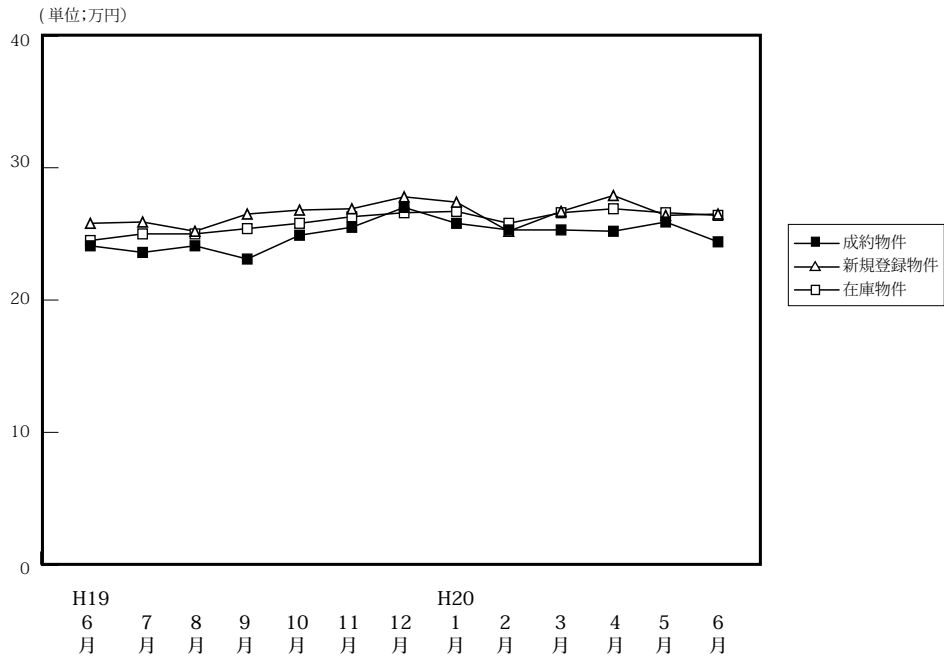
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	78	89	64	99	87	76	67	54	95	109	85	102	102
	㎡単価	20.5	19.6	19.4	19.3	16.9	18.7	18.1	16.9	18.6	20.1	18.7	19.8	19.7
新規登録物件	件数	253	273	242	258	282	258	248	312	323	359	321	344	322
	㎡単価	20.1	19.4	20.3	20.5	19.6	20.7	19.2	21.6	21.1	20.4	20.7	20.3	20.8
在庫物件	件数	665	687	670	678	690	690	708	763	781	828	832	875	890
	㎡単価	20.4	19.8	19.9	20.0	17.3	20.0	19.7	20.2	20.6	20.5	20.3	20.0	20.3

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	316	340	270	316	376	280	286	275	417	422	374	319	355
	m ² 単価	24.1	23.6	24.1	23.1	24.9	25.5	27.0	25.8	25.3	25.3	25.2	25.9	24.4
	平均価格	1,752	1,677	1,740	1,679	1,833	1,869	1,968	1,912	1,849	1,862	1,779	1,922	1,749
	平均面積	72.70	70.94	72.20	72.68	73.61	73.30	72.89	74.11	73.08	73.60	70.60	74.21	71.68
新規登録物件	件数	988	1,040	876	1,052	1,040	1,045	879	1,171	1,173	1,231	1,163	1,147	1,078
	m ² 単価	25.8	25.9	25.2	26.5	26.8	26.9	27.8	27.4	25.2	26.7	27.9	26.4	26.5
	平均価格	1,839	1,883	1,819	1,925	1,901	1,899	2,004	1,978	2,019	1,944	1,981	1,930	1,903
	平均面積	71.22	72.70	72.18	72.79	70.84	70.60	72.09	72.19	80.12	72.81	71.00	73.11	71.81
在庫物件	件数	2,550	2,647	2,630	2,727	2,672	2,851	2,748	2,949	2,987	3,116	3,098	3,105	3,001
	m ² 単価	24.5	25.0	25.0	25.4	25.8	26.3	26.6	26.7	25.8	26.6	26.9	26.6	26.4
	平均価格	1,764	1,806	1,805	1,835	1,857	1,880	1,899	1,912	1,932	1,926	1,942	1,921	1,901
	平均面積	72.03	72.31	72.12	72.31	71.89	71.50	71.39	71.61	74.88	72.41	72.19	72.22	72.01

中古マンション 神戸中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	35	47	39	24	32	28	37	32	51	41	47	35	50
	m ² 単価	31.1	26.9	26.6	28.8	26.7	29.1	32.9	29.5	26.0	28.8	28.6	26.0	26.0
新規登録物件	件数	117	131	93	129	147	138	122	140	152	155	174	139	140
	m ² 単価	31.9	31.2	31.1	28.5	32.9	31.7	28.8	32.5	30.6	31.5	32.4	28.3	28.1
在庫物件	件数	290	311	299	332	343	388	385	393	399	411	431	407	394
	m ² 単価	30.5	31.2	31.7	31.2	32.1	32.3	31.3	31.5	30.4	30.7	30.8	30.5	29.3

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	107	99	85	101	133	89	87	91	137	130	125	92	114
	m ² 単価	23.5	23.6	23.9	21.2	24.1	25.5	27.1	23.9	26.1	23.3	23.8	26.9	24.1
新規登録物件	件数	328	379	291	342	360	304	295	386	333	380	371	354	355
	m ² 単価	25.8	25.9	25.3	27.6	26.0	25.9	30.4	27.2	27.0	26.1	27.6	26.6	26.5
在庫物件	件数	836	930	914	925	886	915	889	945	919	967	948	952	948
	m ² 単価	23.6	24.8	24.8	25.5	25.7	25.9	26.9	27.3	27.1	26.4	27.0	26.8	26.3

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	129	135	100	134	161	113	118	107	161	182	144	134	124
	㎡単価	26.2	26.8	27.6	27.6	28.4	29.5	30.1	30.8	28.1	30.0	29.1	30.2	28.6
新規登録物件	件数	371	352	327	412	374	425	315	464	512	507	459	470	450
	㎡単価	28.8	29.5	28.6	29.4	30.5	30.7	29.7	30.7	25.9	30.1	31.0	29.6	28.8
在庫物件	件数	937	927	938	996	975	1,056	1,002	1,109	1,171	1,229	1,240	1,258	1,220
	㎡単価	28.4	28.4	28.3	28.4	29.2	29.7	29.7	29.4	27.5	29.9	30.0	29.7	29.4

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

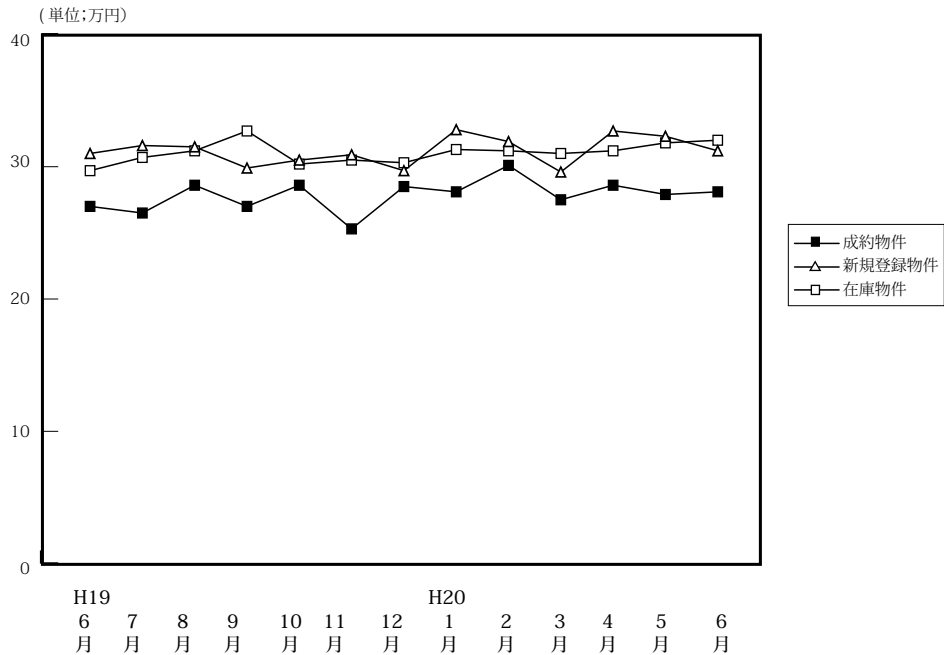
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	45	59	46	57	50	50	44	45	68	69	58	58	67
	㎡単価	14.9	13.5	13.8	13.1	14.9	14.0	14.3	14.2	15.3	14.5	16.1	13.6	15.8
新規登録物件	件数	172	178	165	169	159	178	147	181	176	189	159	184	133
	㎡単価	15.8	14.8	14.8	14.9	15.1	16.3	16.5	15.7	15.3	15.1	15.2	15.4	15.6
在庫物件	件数	487	479	479	474	468	492	472	502	498	509	479	488	439
	㎡単価	15.0	14.9	15.0	14.7	14.7	15.2	15.6	15.6	15.4	15.3	15.0	15.1	15.2

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	113	126	72	98	136	109	105	94	128	147	134	126	135
	m ² 単価	27.0	26.5	28.6	27.0	28.6	25.3	28.5	28.1	30.1	27.5	28.6	27.9	28.1
	平均価格	1,704	1,606	1,819	1,717	1,865	1,576	1,810	1,681	1,935	1,719	1,785	1,839	1,664
	平均面積	63.11	60.60	63.60	63.59	65.21	62.30	63.51	59.82	64.29	62.51	62.41	65.91	59.22
新規登録物件	件数	296	335	268	362	359	376	267	384	393	376	344	343	351
	m ² 単価	31.0	31.6	31.5	29.9	30.5	30.9	29.7	32.8	31.9	29.6	32.7	32.3	31.2
	平均価格	1,910	2,007	2,019	1,812	1,870	1,903	1,876	1,988	1,997	1,797	1,972	2,054	1,853
	平均面積	61.61	63.51	64.10	60.60	61.31	61.60	63.22	60.61	62.60	60.71	60.31	63.59	59.39
在庫物件	件数	883	889	883	939	958	1,029	970	1,009	1,007	1,038	990	993	999
	m ² 単価	29.7	30.7	31.2	32.7	30.2	30.5	30.3	31.3	31.2	31.0	31.2	31.8	32.0
	平均価格	1,805	1,870	1,922	1,882	1,818	1,836	1,851	1,903	1,894	1,885	1,894	1,943	1,923
	平均面積	60.73	60.91	61.57	61.30	60.20	60.20	60.99	60.80	60.71	60.81	60.71	61.10	60.10

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	38	43	19	31	51	38	27	42	64	53	47	43	61
	m ² 単価	39.0	36.0	45.4	39.1	37.6	34.4	43.6	38.0	40.4	40.2	38.9	39.3	36.6
新規登録物件	件数	123	133	101	150	158	156	108	183	156	164	147	152	154
	m ² 単価	44.0	43.3	48.3	42.5	42.1	43.3	41.7	42.9	45.2	40.8	45.0	42.2	42.4
在庫物件	件数	368	379	363	387	410	440	421	453	425	442	426	442	440
	m ² 単価	41.9	41.8	44.7	43.5	42.9	42.9	42.4	42.6	42.8	42.4	42.7	42.6	43.2

中古マンション 京都市6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	37	52	27	35	42	38	42	27	29	50	51	45	38
	m ² 単価	22.7	19.3	23.3	22.3	24.2	18.9	22.1	20.5	21.8	22.1	22.6	21.7	20.9
新規登録物件	件数	96	114	84	108	108	114	87	109	127	112	117	113	116
	m ² 単価	22.0	26.3	22.8	21.3	21.7	22.5	23.0	26.3	25.8	21.4	26.6	26.2	22.9
在庫物件	件数	283	287	289	300	297	315	306	299	321	329	319	324	338
	m ² 単価	21.5	24.0	23.2	23.1	21.9	22.0	22.2	24.2	25.2	24.8	25.1	25.9	25.0

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	20	19	17	26	28	20	21	18	22	27	25	22	21
	㎡単価	20.1	19.8	19.9	20.6	21.0	22.8	21.8	21.2	19.0	19.0	23.5	19.9	18.1
新規登録物件	件数	39	51	56	55	49	66	38	51	64	63	46	36	44
	㎡単価	20.1	19.8	20.1	20.5	18.6	23.2	19.7	20.2	21.9	20.5	20.5	21.5	22.8
在庫物件	件数	120	123	131	135	130	146	135	142	144	156	139	120	109
	㎡単価	21.0	20.7	20.2	20.5	19.7	20.9	20.6	20.6	21.0	21.1	20.1	20.3	21.9

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

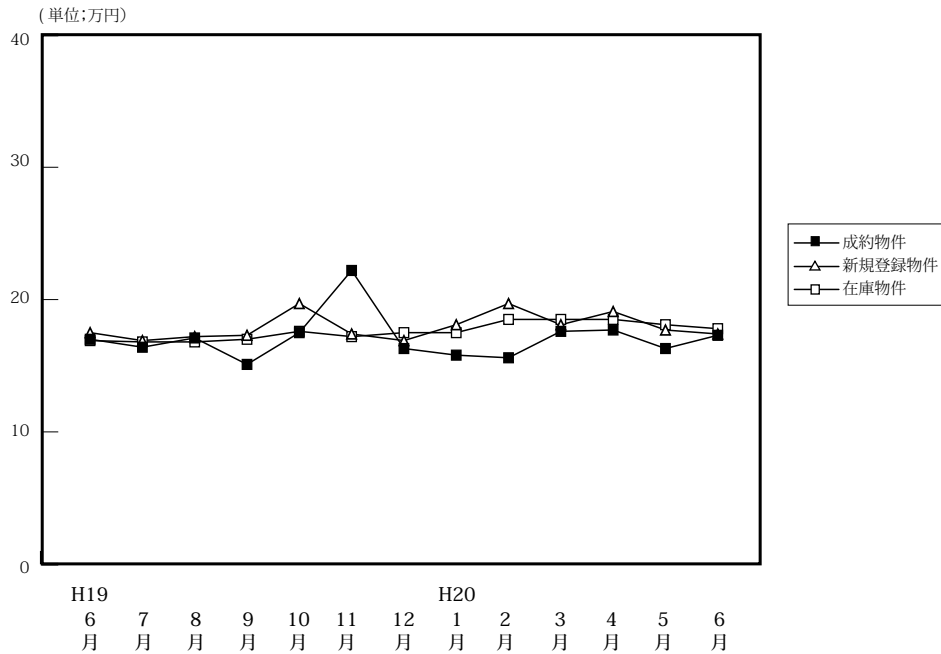
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	18	12	9	6	15	13	15	7	13	17	11	16	15
	㎡単価	19.8	24.9	27.2	25.6	25.8	24.8	24.6	25.9	22.3	25.4	23.6	24.1	27.1
新規登録物件	件数	38	37	27	49	44	40	34	41	46	37	34	42	37
	㎡単価	26.6	27.4	27.0	24.0	26.9	25.0	26.1	27.1	25.6	25.7	26.0	25.2	24.2
在庫物件	件数	112	100	100	117	121	128	108	115	117	111	106	107	112
	㎡単価	25.6	26.4	26.7	25.6	25.3	25.3	25.3	25.5	25.0	24.7	24.2	24.6	23.9

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	40	50	44	44	61	43	46	44	55	58	54	48	51
	m ² 単価	17.0	16.4	17.1	15.1	17.5	22.2	16.3	15.8	15.6	17.6	17.7	16.3	17.3
	平均価格	1,243	1,209	1,286	1,065	1,258	1,711	1,183	1,090	1,104	1,274	1,280	1,149	1,244
	平均面積	73.12	73.72	75.20	70.53	71.89	77.05	72.58	68.99	70.77	72.39	72.32	70.49	71.91
新規登録物件	件数	193	162	174	188	177	169	178	219	210	212	212	222	216
	m ² 単価	17.5	16.9	17.2	17.3	19.7	17.4	16.9	18.1	19.7	18.1	19.1	17.7	17.4
	平均価格	1,243	1,208	1,202	1,244	1,456	1,258	1,208	1,303	1,426	1,330	1,419	1,326	1,248
	平均面積	71.09	71.48	69.88	71.91	73.91	72.30	71.48	71.99	72.39	73.48	74.29	74.92	71.72
在庫物件	件数	502	474	485	480	474	484	464	522	535	560	556	576	582
	m ² 単価	16.9	16.8	16.8	17.0	17.6	17.2	17.5	17.5	18.5	18.5	18.5	18.1	17.8
	平均価格	1,198	1,168	1,173	1,202	1,260	1,233	1,253	1,251	1,330	1,343	1,360	1,343	1,296
	平均面積	70.89	70.60	69.82	70.71	71.59	71.70	71.60	71.49	71.89	72.59	73.51	74.20	72.81

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	21	34	27	30	45	30	33	30	35	45	39	30	31
	m ² 単価	18.4	17.0	17.5	15.5	18.2	23.7	16.7	16.4	16.1	18.4	18.1	16.6	18.5
新規登録物件	件数	128	92	110	129	115	104	106	131	132	127	142	139	143
	m ² 単価	18.2	18.3	18.1	17.8	21.3	17.9	17.7	18.5	20.1	19.0	20.1	17.7	17.8
在庫物件	件数	310	280	286	289	294	304	278	313	324	330	341	358	375
	m ² 単価	17.7	17.8	17.8	17.9	18.8	18.0	18.6	18.2	19.1	19.3	19.3	18.8	18.1

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	17	16	16	13	15	12	13	14	19	11	15	17	18
	m ² 単価	15.2	14.9	16.2	14.0	14.7	17.9	15.4	14.4	14.0	15.1	16.5	16.2	15.4
新規登録物件	件数	60	67	62	55	57	63	66	81	75	80	65	77	70
	m ² 単価	15.9	14.9	15.7	16.0	16.8	16.4	15.5	17.4	18.9	16.9	17.6	17.3	16.3
在庫物件	件数	181	182	189	181	169	169	174	193	194	215	200	202	191
	m ² 単価	15.6	15.3	15.2	15.3	15.6	15.8	15.8	16.4	17.4	17.4	17.2	16.8	17.0

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	2	0	1	1	1	1	0	0	1	2	0	1	2
	m ² 単価	15.2	—	19.8	17.8	27.7	27.7	—	—	14.7	14.9	—	11.6	12.8
新規登録物件	件数	5	3	2	4	5	2	6	7	3	5	5	6	3
	m ² 単価	17.5	16.1	19.9	22.7	15.0	21.1	18.2	19.2	20.7	15.7	10.1	21.8	22.3
在庫物件	件数	11	12	10	10	11	11	12	16	17	15	15	16	16
	m ² 単価	15.5	15.8	16.2	18.4	17.0	17.0	15.9	17.3	18.5	17.7	15.9	18.2	19.6

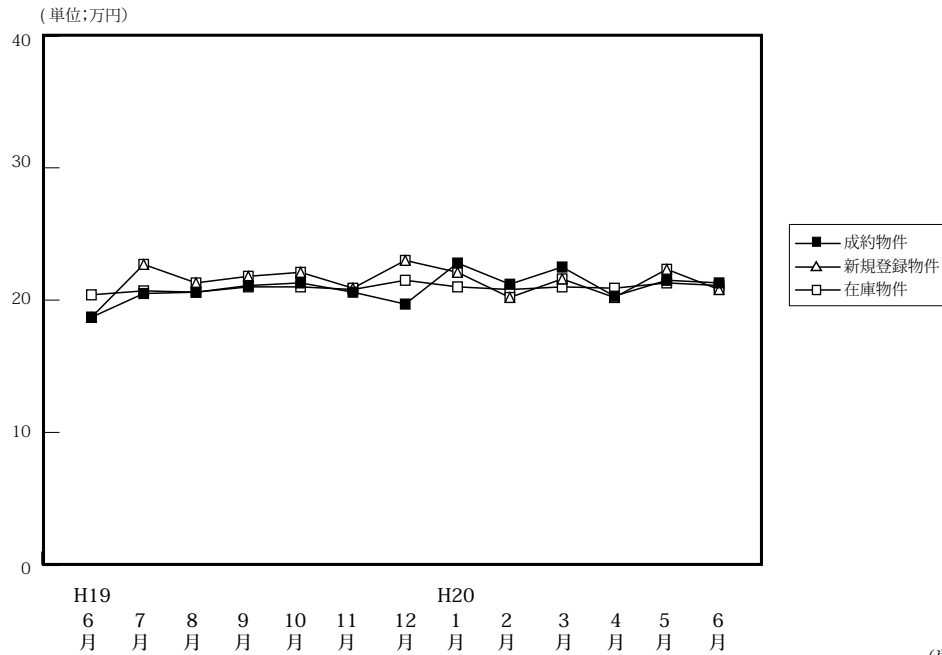
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	29	22	32	35	38	41	54	25	46	51	54	43	50
	m ² 単価	18.7	20.5	20.6	21.1	21.3	20.6	19.7	22.8	21.2	22.5	20.3	21.5	21.3
	平均価格	1,348	1,597	1,436	1,473	1,570	1,504	1,462	1,710	1,499	1,663	1,529	1,542	1,591
	平均面積	72.09	77.90	69.71	69.81	73.71	73.00	74.21	22.80	70.71	73.91	75.32	71.72	74.69
新規登録物件	件数	76	79	74	105	86	94	84	84	104	85	86	79	89
	m ² 単価	18.7	22.7	21.3	21.8	22.1	20.9	23.0	22.1	20.2	21.6	20.2	22.3	20.8
	平均価格	1,249	1,575	1,534	1,572	1,594	1,505	1,661	1,571	1,505	1,598	1,366	1,608	1,504
	平均面積	66.80	69.50	72.02	72.11	72.16	72.00	72.22	71.09	74.50	73.98	67.62	72.11	72.31
在庫物件	件数	196	213	216	241	249	255	235	253	252	246	233	229	231
	m ² 単価	20.4	20.7	20.6	21.0	21.0	20.8	21.5	21.0	20.8	21.0	20.9	21.3	21.1
	平均価格	1,399	1,402	1,423	1,476	1,495	1,479	1,519	1,481	1,506	1,554	1,499	1,521	1,502
	平均面積	68.58	67.76	69.08	70.29	71.10	71.10	70.65	70.52	72.40	74.00	71.72	71.41	71.18

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	11	12	19	16	18	21	27	15	23	22	22	24	26
	m ² 単価	20.2	19.2	19.7	20.6	22.5	21.2	20.7	25.0	21.2	22.8	19.4	21.5	21.6
新規登録物件	件数	37	44	39	53	38	51	41	43	55	37	35	41	56
	m ² 単価	18.4	22.9	21.4	23.2	22.8	20.3	24.7	21.8	19.8	22.8	20.6	22.1	20.7
在庫物件	件数	113	118	115	127	128	132	124	134	129	129	114	111	120
	m ² 単価	21.2	21.2	20.9	21.7	21.9	21.4	21.9	20.8	20.5	20.9	21.2	21.5	21.2

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	11	8	7	15	9	13	18	6	16	24	17	11	13
	m ² 単価	16.9	23.2	25.3	21.7	24.5	18.7	16.9	20.3	22.9	22.9	22.4	22.6	23.5
新規登録物件	件数	23	21	22	29	27	26	30	21	25	25	25	27	20
	m ² 単価	18.0	22.6	22.0	19.4	19.3	22.0	21.1	22.9	21.7	21.8	19.4	21.2	21.8
在庫物件	件数	48	56	61	62	72	74	65	67	62	48	49	59	58
	m ² 単価	17.8	19.4	20.0	19.5	19.0	19.3	20.6	21.6	21.5	22.1	21.0	21.4	20.3

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

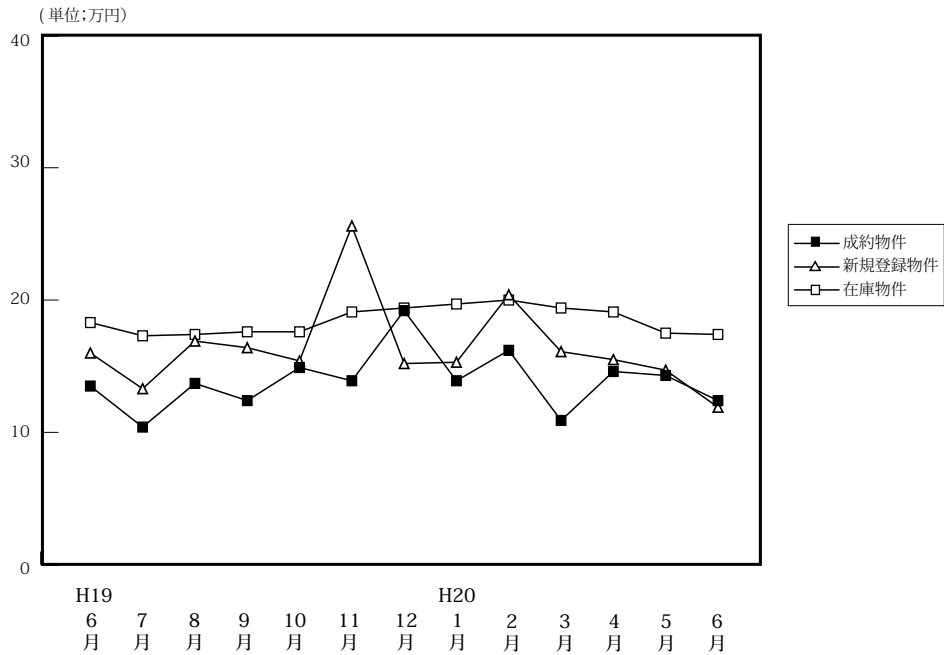
		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	7	2	6	4	11	7	9	4	7	5	15	8	11
	m ² 単価	19.7	19.6	18.1	21.0	17.9	21.4	22.3	18.1	18.3	18.9	20.1	20.1	17.3
新規登録物件	件数	16	14	13	23	21	17	50	20	24	23	26	11	13
	m ² 単価	20.4	21.9	19.7	21.3	24.1	21.0	13.0	22.2	20.0	19.1	20.2	25.5	19.9
在庫物件	件数	35	39	40	52	49	49	46	52	61	69	70	59	53
	m ² 単価	20.6	20.8	20.6	20.7	21.4	21.3	21.4	21.1	20.9	20.6	20.4	20.8	21.5

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	8	11	12	6	13	16	3	7	10	8	7	4	22
	m ² 単価	13.5	10.4	13.7	12.4	14.9	13.9	19.2	13.9	16.2	10.9	14.3	14.3	12.4
	平均価格	998	683	819	681	985	954	1,319	883	899	782	815	1,021	810
	平均面積	73.93	65.67	59.78	54.92	66.1	68.60	68.70	63.53	55.49	71.74	56.99	71.40	65.32
新規登録物件	件数	30	43	29	42	45	43	25	33	41	39	39	48	33
	m ² 単価	16.0	13.3	16.9	16.4	15.4	25.6	15.2	15.3	20.4	16.1	15.5	14.7	11.9
	平均価格	1,032	826	1,186	1,089	1,010	1,661	868	1,094	1,348	1,133	941	970	747
	平均面積	64.50	62.11	70.18	66.40	65.53	64.90	57.11	71.50	66.08	70.37	60.71	65.99	62.77
在庫物件	件数	141	151	148	159	154	164	152	145	148	156	165	156	141
	m ² 単価	18.3	17.3	17.4	17.6	17.6	19.1	19.4	19.7	20.0	19.4	19.1	17.5	17.4
	平均価格	1,157	1,090	1,117	1,142	1,142	1,228	1,230	1,245	1,288	1,288	1,243	1,134	1,133
	平均面積	63.22	63.01	64.20	64.89	64.94	64.30	63.40	63.20	64.40	66.39	65.08	64.80	65.11

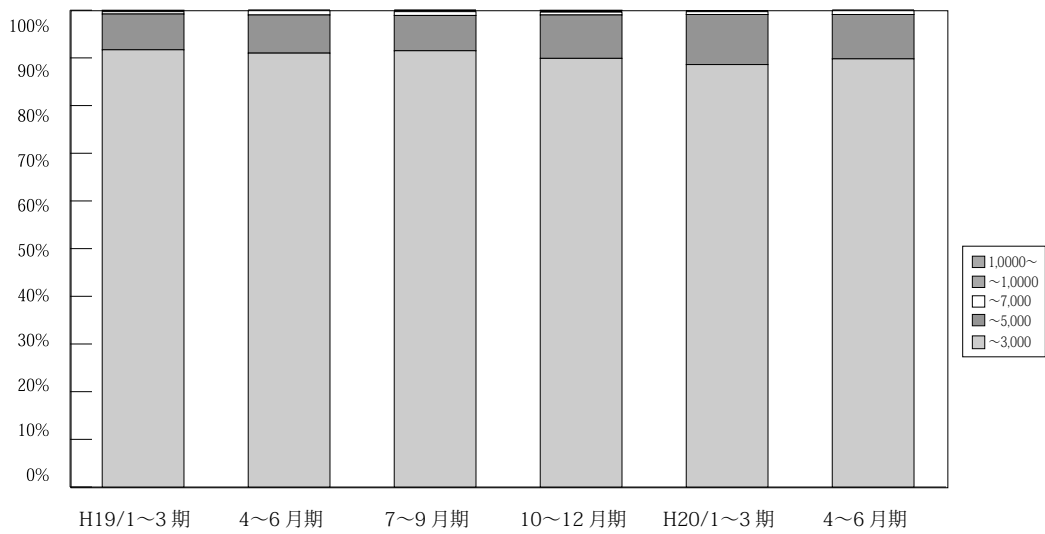
中古マンション 和歌山市 m²単価推移

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	5	6	6	3	11	11	1	4	7	3	4	2	13
	m ² 単価	15.6	12.1	16.9	15.4	16.0	16.0	28.2	15.0	18.7	12.3	16.1	15.6	15.2
新規登録物件	件数	16	16	15	25	26	34	18	18	30	22	28	29	15
	m ² 単価	19.3	14.8	22.3	20.1	18.2	29.4	17.3	18.5	22.5	18.8	18.4	17.0	14.7
在庫物件	件数	88	84	81	91	91	104	103	96	99	101	115	102	86
	m ² 単価	21.8	20.6	21.3	21.1	21.0	22.9	22.9	23.9	23.8	23.2	22.4	21.0	21.8

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	5	6	3	2	5	2	3	3	5	3	2	9
	m ² 単価	9.3	8.1	10.4	9.1	10.1	12.1	15.6	9.2	10.4	10.2	10.9	13.2	8.7
新規登録物件	件数	14	27	14	17	19	9	7	15	11	17	11	19	18
	m ² 単価	12.7	12.5	16.5	11.8	12.2	12.8	10.5	12.3	14.5	12.6	8.9	11.6	9.7
在庫物件	件数	53	67	67	68	63	60	49	49	49	55	50	54	55
	m ² 単価	12.9	13.3	12.7	12.9	12.9	12.9	12.6	12.1	12.7	12.8	11.8	11.5	10.9

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

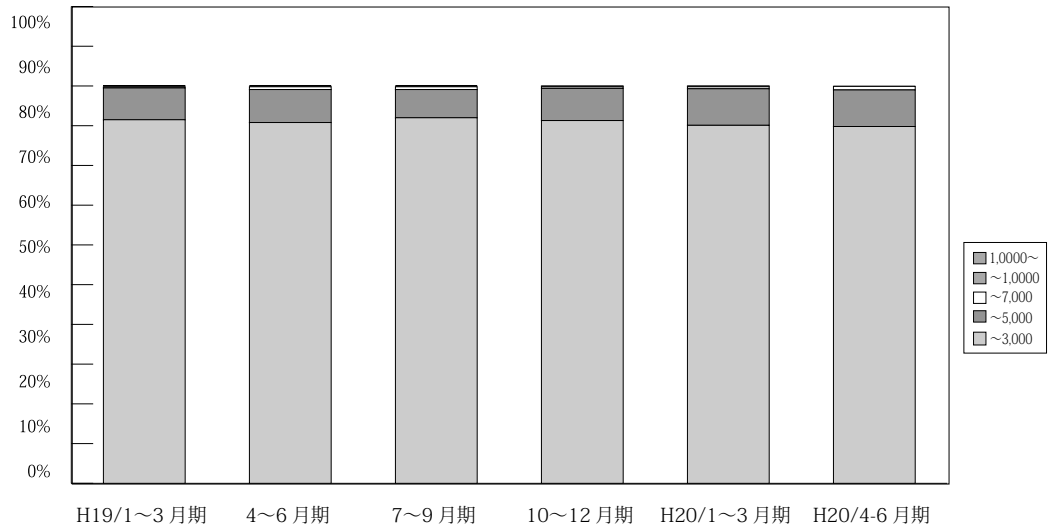


(単位：件、%)

万円	H17/ 10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	H20/ 4~6月期
	~ 3,000	2,689 95.2	2,706 95.0	2,739 93.8	2,492 92.5	2,643 92.1	2,878 91.7	2,629 91.0	2,538 91.5	2,648 89.9	2,935 88.6
~ 5,000	128 4.5	126 4.4	161 5.5	180 6.7	201 7.0	236 7.5	230 8.0	206 7.4	269 9.1	349 10.5	300 9.3
~ 7,000	9 0.3	13 0.5	17 0.6	19 0.7	21 0.7	16 0.5	27 0.9	23 0.8	18 0.6	21 0.6	26 0.8
~ 10,000	0 0.0	3 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	6 0.2	4 0.1	7 0.3	8 0.3	6 0.2	2 0.1
10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.0	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	0 0.0
合計	2,826 100.0	2,848 100.0	2,920 100.0	2,693 100.0	2,869 100.0	3,137 100.0	2,890 100.0	2,774 100.0	2,945 100.0	3,312 100.0	3,214 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

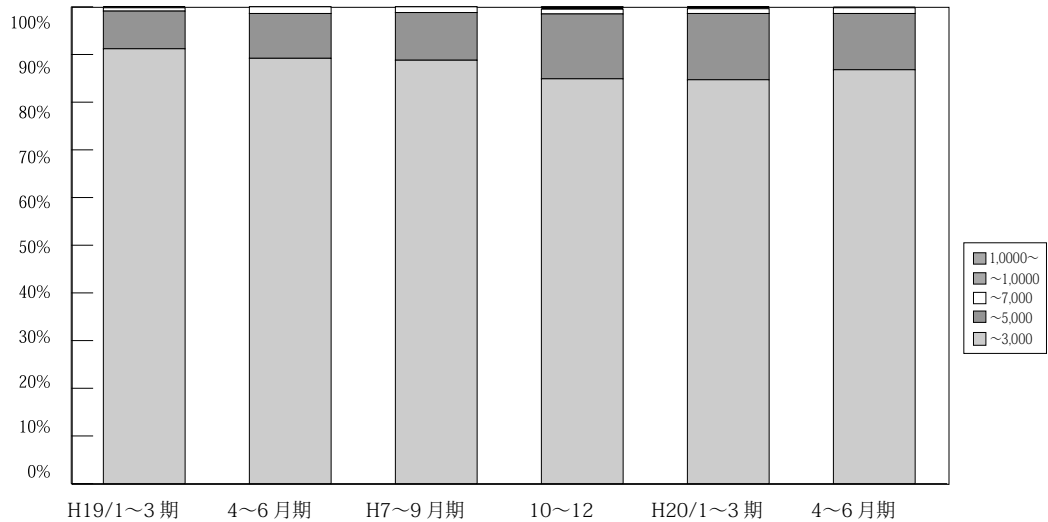


(単位：件、%)

	万円	H17/ 10~12	H18/ 1~3	4~6	7~9	10~12	H19/ 1~3	4~6	7~9	10~12	H20/ 1~3	H20/ 4~6	
大阪 成約	~3,000	1,225 95.5	1,228 96.5	1,239 93.5	1,138 93.8	1,195 92.3	1,300 91.5	1,261 90.8	1,192 92.0	1,221 91.3	1,374 90.1	1,292 89.8	
	~5,000	54 4.2	41 3.2	75 5.7	71 5.9	92 7.1	113 8.0	115 8.3	92 7.1	109 8.1	141 9.2	133 9.2	
	~7,000	4 0.3	3 0.2	9 0.7	4 0.3	5 0.4	4 0.3	10 0.7	9 0.7	6 0.4	7 0.5	13 0.9	
	~10,000	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	2 0.2	4 0.3	3 0.2	3 0.2	1 0.1	2 0.1	0 0.0	
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0
	合計	1,283 100.0	1,273 100.0	1,325 100.0	1,213 100.0	1,294 100.0	1,421 100.0	1,389 100.0	1,296 100.0	1,338 100.0	1,525 100.0	1,438 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

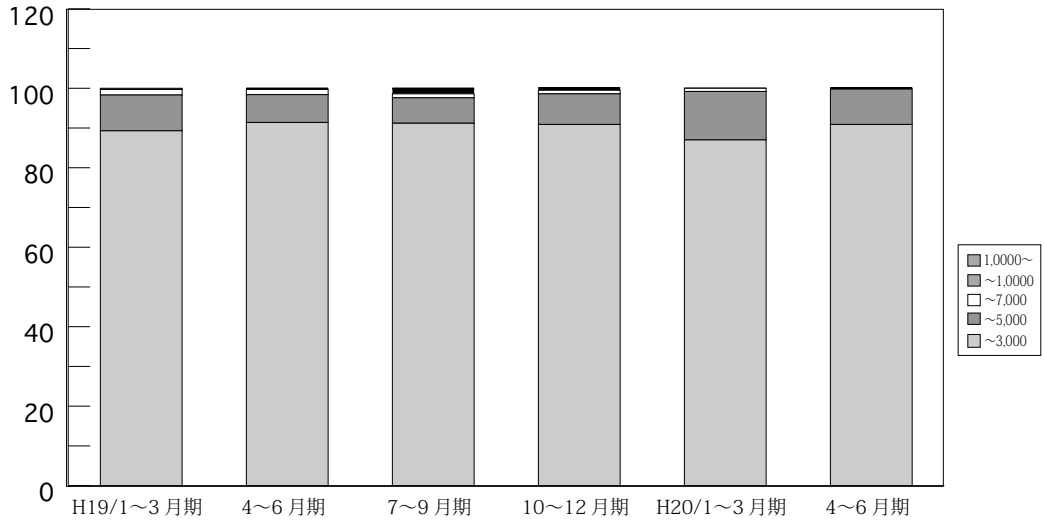


(単位：件、%)

	万円	H17/ 10~12	H18/ 1~3	4~6	7~9	10~12	H19/ 1~3	4~6	7~9	10~12	H20/ 1~3	H20/ 4~6	
兵庫 成約	~3,000	909 94.5	884 92.1	907 93.0	835 89.9	918 90.7	979 91.2	832 89.2	822 88.8	800 84.9	944 84.7	910 86.8	
	~5,000	51 5.3	69 7.2	62 6.4	85 9.1	81 8.0	85 7.9	88 9.4	93 10.0	128 13.6	155 13.9	124 11.8	
	~7,000	2 0.2	6 0.6	5 0.5	9 1.0	11 1.1	7 0.7	13 1.4	11 1.2	9 1.0	11 1.0	13 1.2	
	~10,000	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4 0.4	4 0.4	1 0.1
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	
	合計	962 100.0	960 100.0	975 100.0	929 100.0	1,012 100.0	1,073 100.0	933 100.0	926 100.0	942 100.0	1,114 100.0	1,048 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

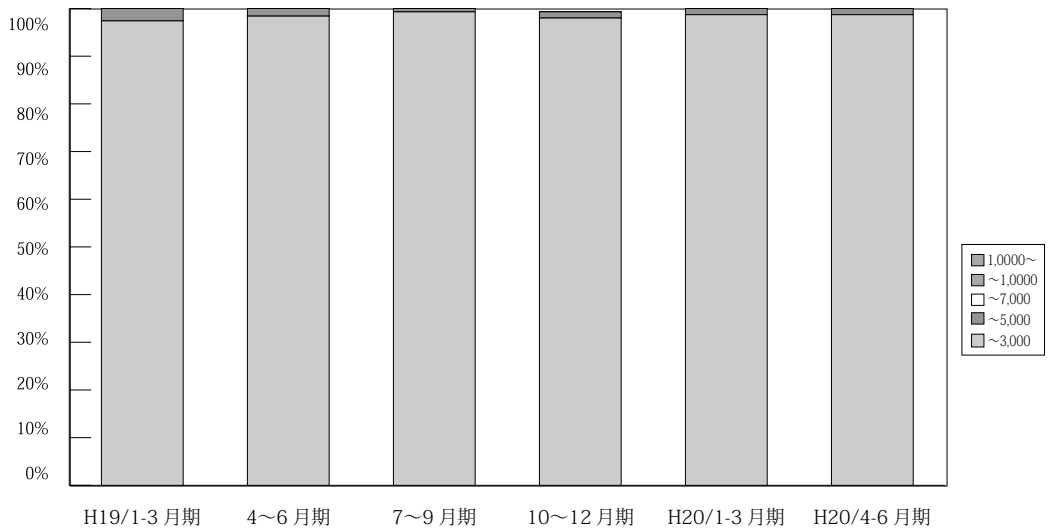


(単位：件、%)

	万円	H17/	H18/	4～6月期	7～9月期	10～12月期	H19/	4～6月期	7～9月期	10～12月期	H20/	H20/
		10～12月期	1～3月期				1～3月期				1～3月期	4～6月期
京 都 成 約	～3,000	262 92.3	288 93.5	317 93.2	268 90.2	262 89.4	317 89.3	288 91.4	270 91.2	318 90.9	321 87.0	359 90.9
	～5,000	19 6.7	15 4.9	20 5.9	21 7.1	26 8.9	32 9.0	22 7.0	19 6.4	27 7.7	45 12.2	35 8.9
	～7,000	3 1.1	4 1.3	20 5.9	6 2.0	5 1.7	5 1.4	4 1.3	3 1.0	3 0.9	3 0.8	0 0.0
	～10,000	0 0.0	1 0.3	3 0.9	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.3	4 1.4	2 0.6	0 0.0	1 0.3
	10,000～	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	284 100.0	308 100.0	340 100.0	297 100.0	293 100.0	355 100.0	315 100.0	296 100.0	350 100.0	369 100.0	395 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

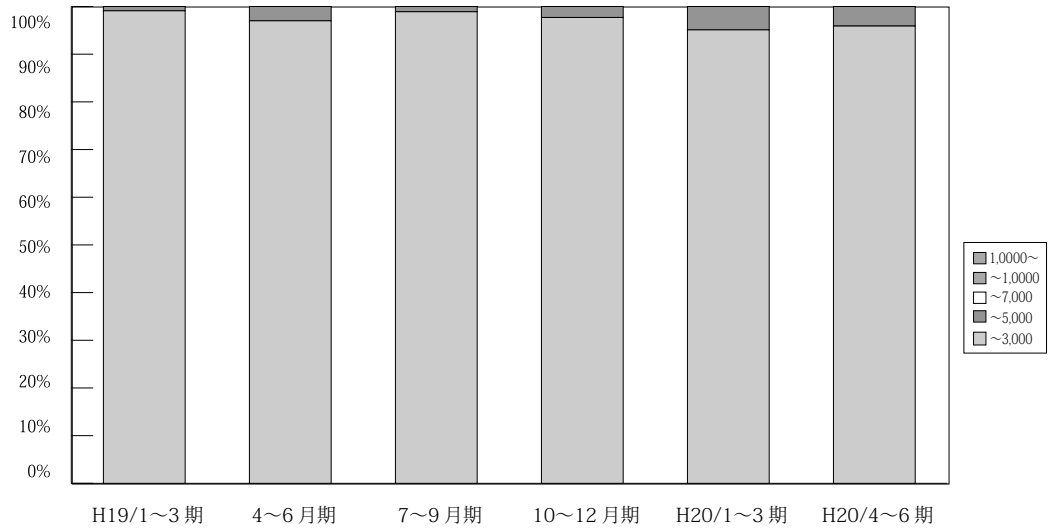


(単位：件、%)

	万円	H17/	H18/	4～6月期	7～9月期	10～12月期	H19/	4～6月期	7～9月期	10～12月期	H20/	H20/
		10～12月期	1～3月期				1～3月期				4～6月期	
奈 良 成 約	～3,000	125 97.7	128 100.0	139 100.0	118 98.3	129 98.5	147 97.4	123 98.4	137 99.3	148 98.7	155 98.7	151 98.7
	～5,000	3 2.3	0 0.0	0 0.0	2 1.7	2 1.5	4 2.6	2 1.6	1 0.7	2 1.3	2 1.3	2 1.3
	～7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	～10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000～	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	128 100.0	128 100.0	139 100.0	120 100.0	131 100.0	151 100.0	125 100.0	138 100.0	150 100.0	157 100.0	153 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

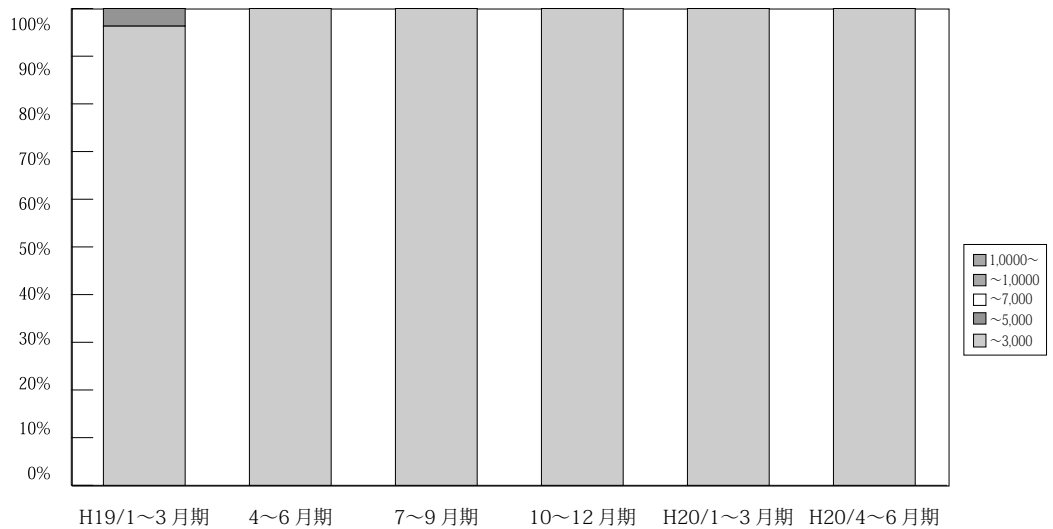


(単位：件、%)

	万円	H17/ 10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	H20/ 4~6月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	122 100.0	145 99.3	98 96.1	112 99.1	105 100.0	109 99.1	97 97.0	88 98.9	130 97.7	116 95.1	141 95.9
	~ 5,000	0 0.0	1 0.7	4 3.9	1 0.9	0 0.0	1 0.9	3 3.0	1 1.1	3 2.3	6 4.9	6 4.1
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	122 100.0	146 100.0	102 100.0	113 100.0	105 100.0	110 100.0	100 100.0	89 100.0	133 100.0	122 100.0	147 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



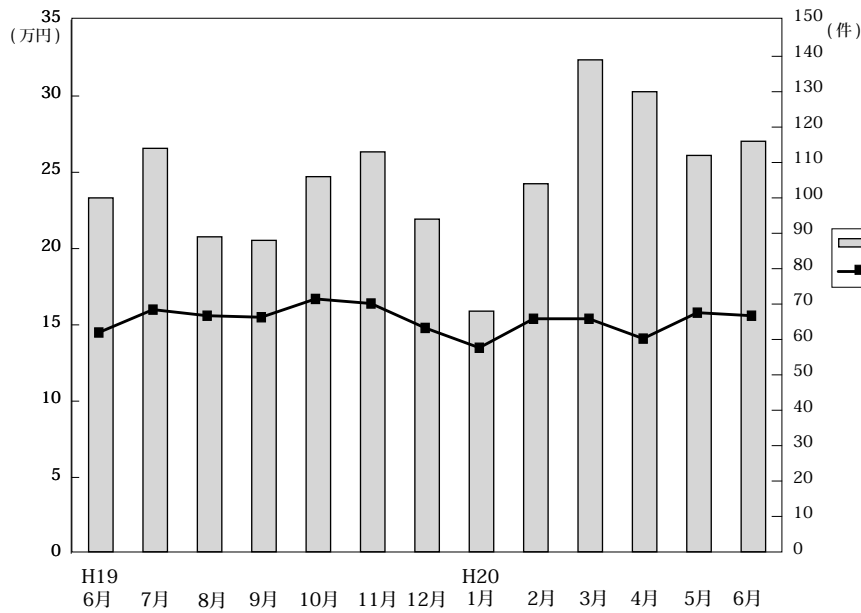
(単位：件、%)

	万円	H17/ 10~12月期	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	H20/ 4~6月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	46 97.6	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	26 96.3	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0
	~ 5,000	1 2.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	47 100.0	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	27 100.0	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	100	114	89	88	106	113	94	68	104	139	130	112	116
	㎡単価	14.5	16.0	15.6	15.5	16.7	16.4	14.8	13.5	15.4	15.4	14.1	15.8	15.6
	平均価格	2,138	2,428	2,297	2,277	2,412	2,281	2,170	1,989	2,306	2,170	2,073	2,263	2,351
	平均面積	148.1	152.9	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9	145.1	100.1
大阪計	件数	34	36	19	26	34	24	28	15	26	34	37	34	37
	㎡単価	19.0	19.3	19.4	18.7	18.8	23.4	16.5	15.4	19.5	17.0	18.3	20.2	18.3
	平均価格	2,732	2,835	2,748	2,589	2,513	3,464	2,288	2,173	2,813	2,264	2,617	2,690	2,775
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
兵庫計	件数	37	41	32	28	32	49	32	27	40	51	48	35	43
	㎡単価	13.6	15.6	15.6	16.2	18.5	16.1	15.8	16.2	14.5	14.0	13.6	13.5	13.0
	平均価格	2,051	2,497	2,311	2,423	2,803	2,398	2,444	2,385	2,220	2,031	2,012	1,958	1,938
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
京都計	件数	15	12	17	11	12	19	15	8	20	26	16	21	22
	㎡単価	12.4	23.1	19.7	20.8	22.6	17.1	18.1	14.1	17.8	23.3	16.9	18.8	20.4
	平均価格	1,756	3,191	2,790	3,007	3,117	1,556	2,562	2,153	2,673	3,242	2,488	2,880	2,998
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
奈良計	件数	7	8	10	10	12	8	5	6	9	14	8	7	8
	㎡単価	8.5	9.9	10.4	10.4	10.7	8.9	9.3	8.3	11.1	8.7	7.6	11.3	8.1
	平均価格	1,445	1,644	1,603	1,753	1,615	1,501	1,545	1,223	1,658	1,410	1,197	1,681	1,298
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
滋賀計	件数	5	14	10	10	14	12	7	10	3	8	18	15	4
	㎡単価	9.0	7.8	8.0	7.3	8.9	8.3	9.1	7.8	8.0	8.9	8.1	8.9	12.7
	平均価格	1,404	1,192	1,403	1,236	1,523	1,220	1,359	1,264	1,238	1,429	1,314	1,414	2,048
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
和歌山計	件数	2	3	1	3	2	1	7	2	5	6	3	0	2
	㎡単価	6.3	9.3	4.8	5.0	7.1	6.0	6.2	2.8	5.7	7.3	7.2	-	6.7
	平均価格	773	1,389	800	740	1,195	893	855	534	930	927	1,024	-	1,100
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

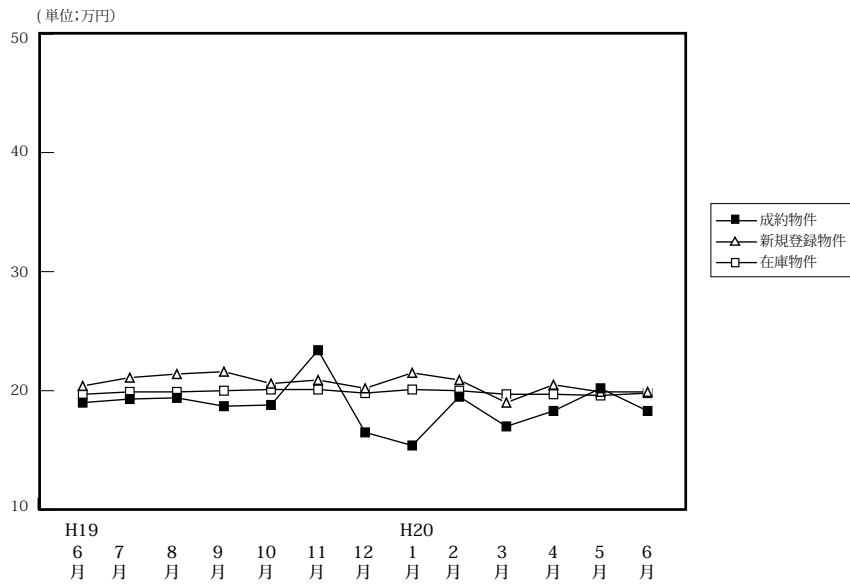
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	865	881	743	974	927	1,000	702	1,015	1,113	1,055	1,117	1,074	1,124
	㎡単価	15.8	16.7	16.5	16.6	16.7	16.9	16.3	17.0	17.6	16.9	17.6	17.0	16.1
	平均価格	2,320	2,429	2,442	2,403	2,495	2,466	2,448	2,530	2,578	2,502	2,539	2,504	2,366
	平均面積	148.4	147.6	149.1	146.7	150.9	147.9	151.5	149.4	146.2	148.9	145.6	148.7	148.9
大阪計	件数	226	277	217	297	282	305	203	334	400	359	393	371	337
	㎡単価	20.4	21.1	21.4	21.6	20.6	20.9	20.2	21.5	20.9	19.0	20.5	19.9	19.9
	平均価格	2,911	2,959	3,109	3,049	3,004	2,916	3,002	3,135	2,987	2,772	2,907	2,885	2,751
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
兵庫計	件数	371	329	280	362	314	381	254	325	380	352	339	380	398
	㎡単価	15.0	16.9	16.4	16.0	17.2	16.3	15.7	17.0	17.9	18.1	17.8	18.0	16.8
	平均価格	2,233	2,460	2,421	2,296	2,584	2,437	2,326	2,521	2,629	2,670	2,590	2,660	2,530
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
京都計	件数	106	77	74	103	140	107	99	140	138	133	187	114	151
	㎡単価	19.7	21.2	21.8	21.0	19.1	23.2	22.3	19.7	20.4	21.6	20.9	21.2	19.1
	平均価格	2,827	3,126	3,221	3,127	2,888	3,413	3,362	3,015	2,986	3,196	2,967	3,073	2,795
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
奈良計	件数	53	68	73	62	78	70	50	77	59	81	93	82	78
	㎡単価	10.2	9.3	9.3	10.6	9.6	9.9	9.7	9.4	10.0	9.3	9.6	9.2	8.9
	平均価格	1,650	1,517	1,455	1,673	1,542	1,558	1,615	1,449	1,612	1,448	1,535	1,469	1,441
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
滋賀計	件数	78	87	67	93	65	89	65	71	76	74	61	74	113
	㎡単価	8.2	8.3	7.4	7.7	7.9	8.6	6.8	8.0	8.7	8.6	8.0	7.0	7.6
	平均価格	1,288	1,333	1,195	1,263	1,276	1,393	1,088	1,281	1,416	1,338	1,291	1,137	1,253
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
和歌山計	件数	31	43	32	57	48	48	31	68	60	56	44	53	47
	㎡単価	6.9	7.4	7.8	7.0	6.3	6.9	6.9	7.6	6.8	7.0	6.2	6.6	6.6
	平均価格	1,072	1,183	1,154	1,057	972	1,045	1,085	1,127	1,012	1,122	891	1,007	1,050
	平均面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

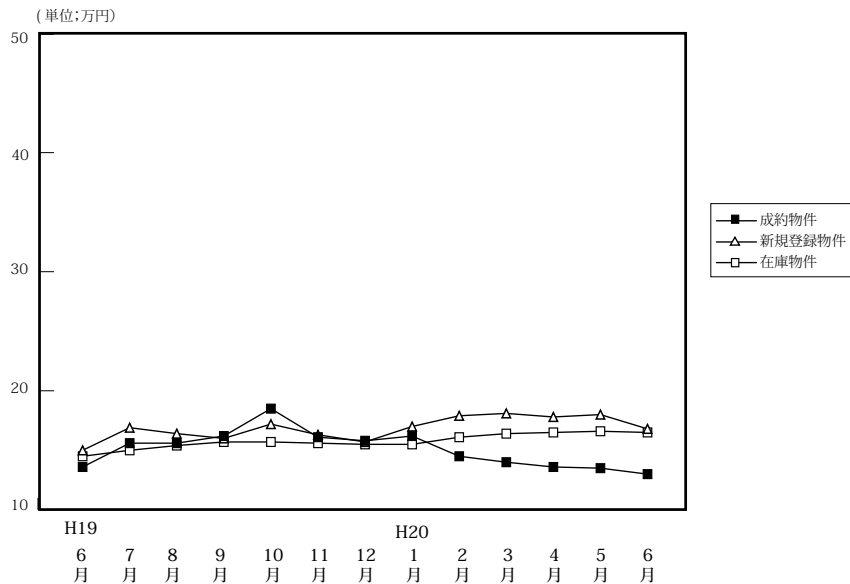
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	34	36	19	26	34	24	28	15	26	34	37	34	37
	m ² 単価	19.0	19.3	19.4	18.7	18.8	23.4	16.5	15.4	19.5	17.0	18.3	20.2	18.3
	平均価格	2,732	2,835	2,748	2,589	2,513	3,464	2,288	2,173	2,813	2,264	2,617	2,690	2,775
新規登録物件	件数	226	277	217	297	282	305	203	334	400	359	393	371	337
	m ² 単価	20.4	21.1	21.4	21.6	20.6	20.9	20.2	21.5	20.9	19.0	20.5	19.9	19.9
	平均価格	2,911	2,959	3,109	3,049	3,004	2,916	3,002	3,135	2,987	2,772	2,907	2,885	2,751
在庫物件	件数	641	695	730	795	803	894	855	920	1,017	1,076	1,118	1,169	1,127
	m ² 単価	19.7	19.9	19.9	20.0	20.1	20.1	19.8	20.1	20.0	19.7	19.7	19.6	19.8
	平均価格	2,859	2,853	2,888	2,883	2,936	2,898	1,867	2,936	2,913	2,884	2,844	2,840	2,857

【兵庫】 土地 m²単価推移

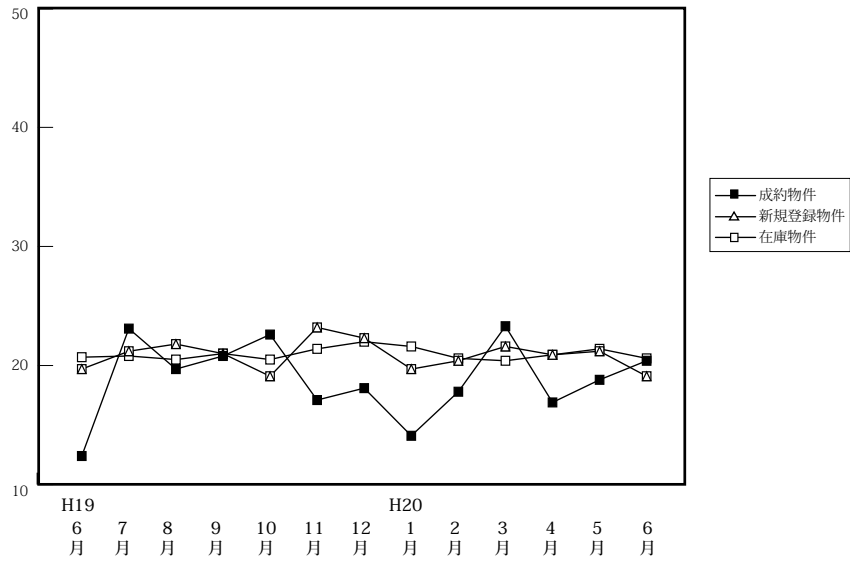


		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	37	41	32	28	32	49	32	27	40	51	48	35	43
	m ² 単価	13.6	15.6	15.6	16.2	18.5	16.1	15.8	16.2	14.5	14.0	13.6	13.5	13.0
	平均価格	2,051	2,497	2,311	2,423	2,803	2,398	2,444	2,385	2,220	2,031	2,012	1,958	1,938
新規登録物件	件数	371	329	280	362	314	381	254	325	380	352	339	380	398
	m ² 単価	15.0	16.9	16.4	16.0	17.2	16.3	15.7	17.0	17.9	18.1	17.8	18.0	16.8
	平均価格	2,233	2,460	2,421	2,296	2,584	2,437	2,326	2,521	2,629	2,670	2,590	2,660	2,530
在庫物件	件数	1,040	1,099	1,002	1,024	1,056	1,141	1,111	1,093	1,143	1,188	1,195	1,237	1,320
	m ² 単価	14.5	15.0	15.4	15.7	15.7	15.6	15.5	15.5	16.1	16.4	16.5	16.6	16.5
	平均価格	2,121	2,179	2,250	2,298	2,313	2,306	2,289	2,299	2,373	2,414	2,422	2,437	2,441

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

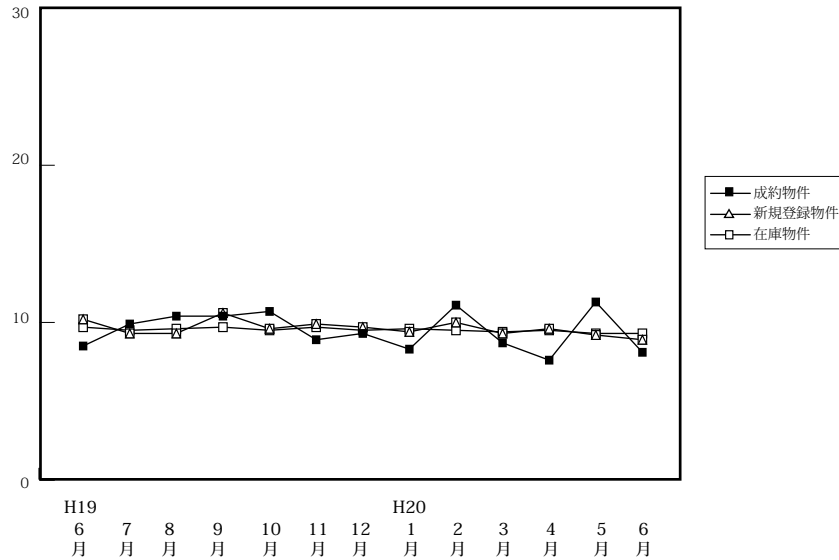


		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	15	12	17	11	12	19	15	8	20	26	16	21	22
	m ² 単価	12.4	23.1	19.7	20.8	22.6	17.1	18.1	14.1	17.8	23.3	16.9	18.8	20.4
	平均価格	1,756	3,191	2,790	3,007	3,117	1,556	2,562	2,153	2,673	3,242	2,488	2,880	2,998
新規登録物件	件数	106	77	74	103	140	107	99	140	138	133	187	114	151
	m ² 単価	19.7	21.2	21.8	21.0	19.1	23.2	22.3	19.7	20.4	21.6	20.9	21.2	19.1
	平均価格	2,827	3,126	3,221	3,127	2,888	3,413	3,362	3,015	2,986	3,196	2,967	3,073	2,795
在庫物件	件数	287	278	253	267	324	358	359	373	399	410	477	477	489
	m ² 単価	20.7	20.8	20.5	21.0	20.5	21.4	22.0	21.6	20.6	20.4	20.9	21.4	20.6
	平均価格	3,038	3,081	3,073	3,134	3,080	3,218	3,294	3,245	3,086	3,036	3,051	3,096	2,981

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

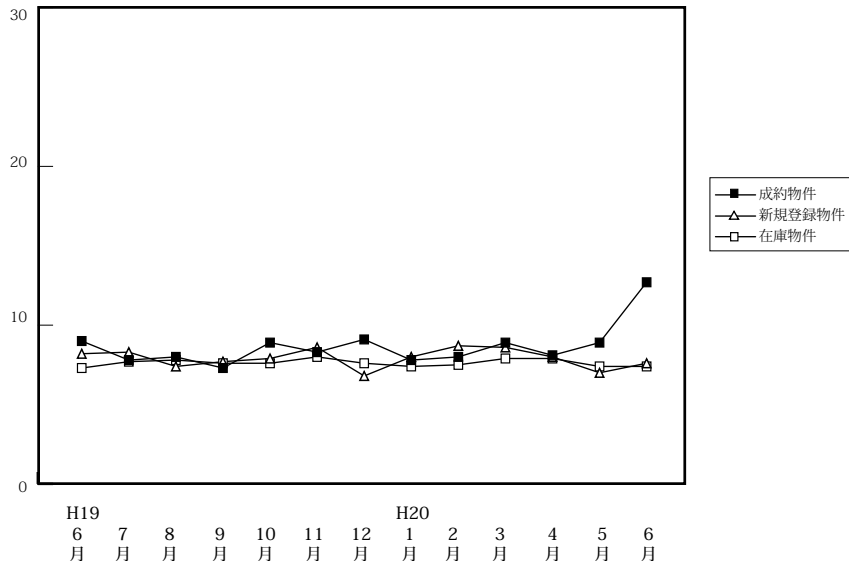


		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	7	8	10	10	12	8	5	6	9	14	8	7	8
	m ² 単価	8.5	9.9	10.4	10.4	10.7	8.9	9.3	8.3	11.1	8.7	7.6	11.3	8.1
	平均価格	1,445	1,644	1,603	1,753	1,615	1,501	1,545	1,223	1,658	1,410	1,197	1,681	1,298
新規登録物件	件数	53	68	73	62	78	70	50	77	59	81	93	82	78
	m ² 単価	10.2	9.3	9.3	10.6	9.6	9.9	9.7	9.4	10.0	9.3	9.6	9.2	8.9
	平均価格	1,650	1,517	1,455	1,673	1,542	1,558	1,615	1,449	1,612	1,448	1,535	1,469	1,441
在庫物件	件数	150	167	196	204	219	216	205	228	233	237	261	269	267
	m ² 単価	9.7	9.5	9.6	9.7	9.5	9.7	9.5	9.6	9.5	9.4	9.5	9.3	9.3
	平均価格	1,551	1,410	1,521	1,531	1,516	1,534	1,516	1,509	1,518	1,466	1,496	1,459	1,472

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

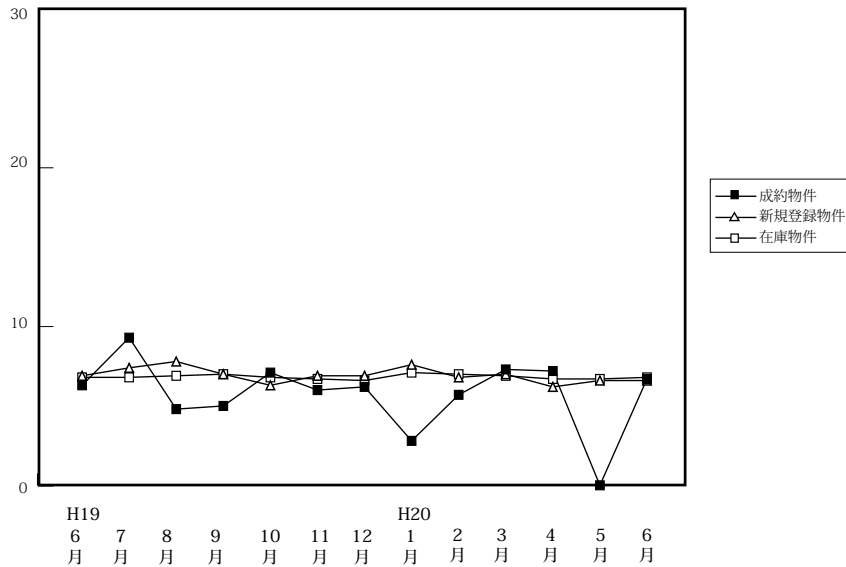


		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	5	14	10	10	14	12	7	10	3	8	18	15	4
	m ² 単価	9.0	7.8	8.0	7.3	8.9	8.3	9.1	7.8	8.0	8.9	8.1	8.9	12.7
	平均価格	1,404	1,192	1,403	1,236	1,523	1,220	1,359	1,265	1,238	1,429	1,314	1,414	2,048
新規登録物件	件数	78	87	67	93	65	89	65	71	76	74	61	74	113
	m ² 単価	8.2	8.3	7.4	7.7	7.9	8.6	6.8	8.0	8.7	8.6	8.0	7.0	7.6
	平均価格	1,288	1,333	1,195	1,263	1,276	1,393	1,088	1,281	1,416	1,338	1,291	1,137	1,253
在庫物件	件数	270	263	246	265	247	268	253	257	267	273	249	245	299
	m ² 単価	7.3	7.7	7.8	7.6	7.6	8.0	7.6	7.4	7.5	7.9	7.9	7.4	7.4
	平均価格	1,182	1,235	1,255	1,240	1,229	1,295	1,233	1,204	1,219	1,275	1,284	1,205	1,216

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	2	3	1	3	2	1	7	2	5	6	3	0	2
	m ² 単価	6.3	9.3	4.8	5.0	7.1	6.0	6.2	2.8	5.7	7.3	7.2	-	6.7
	平均価格	773	1,389	800	740	1,195	893	855	534	930	927	1,024	-	1,100
新規登録物件	件数	31	43	32	57	48	48	31	8	60	56	44	53	47
	m ² 単価	6.9	7.4	7.8	7.0	6.3	6.9	6.9	7.6	6.8	7.0	6.2	6.6	6.6
	平均価格	1,072	1,183	1,154	1,057	972	1,045	1,085	1,127	1,012	1,122	891	1,007	1,050
在庫物件	件数	219	223	214	238	239	242	225	246	262	253	249	233	226
	m ² 単価	6.8	6.8	6.9	7.0	6.8	6.7	6.6	7.1	7.0	6.9	6.7	6.7	6.8
	平均価格	1,022	1,048	1,064	1,065	1,031	1,019	1,019	1,072	1,045	1,068	1,020	1,036	1,041