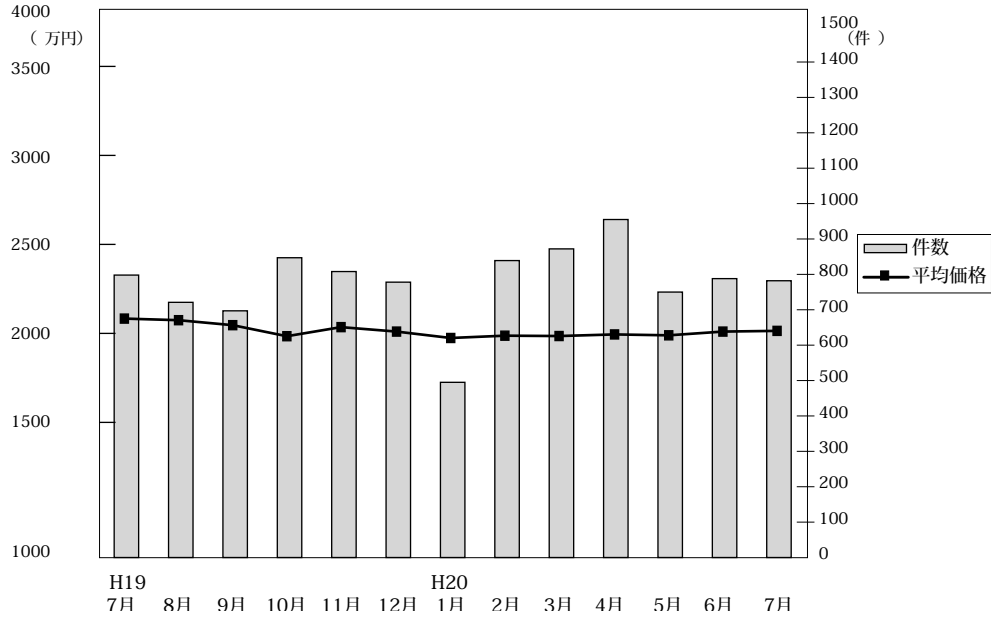


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.2 ポイント上昇し、前年同月比は、2.9 ポイント下落した。
 成約報告数は、前月比は 0.8 ポイント減少し、前年同月比で 2.0 ポイント減少した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

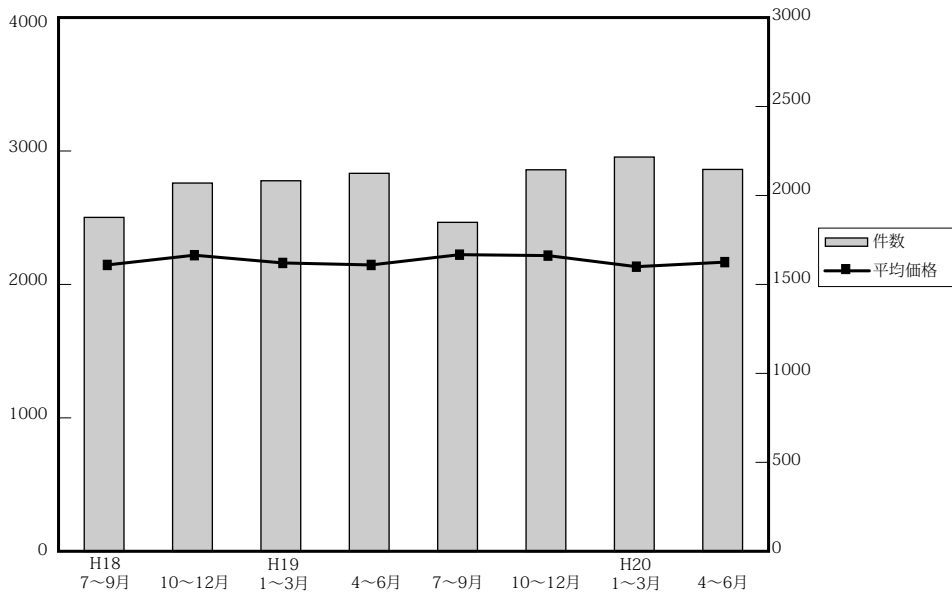
| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 近畿圏計 | 件数 | 798 | 721 | 697 | 847 | 808 | 778 | 495 | 839 | 872 | 955 | 750 | 788 | 782 |
| | 平均価格 | 2,353 | 2,344 | 2,316 | 2,254 | 2,305 | 2,280 | 2,244 | 2,257 | 2,255 | 2,264 | 2,259 | 2,280 | 2,284 |
| | ㎡単価 | 22.7 | 22.9 | 21.9 | 21.5 | 22.3 | 21.5 | 21.3 | 21.4 | 23.9 | 22.1 | 21.0 | 21.8 | 22.3 |
| | 平均面積 | 103.61 | 102.52 | 105.91 | 105.02 | 103.53 | 106.13 | 105.11 | 97.39 | 102.96 | 102.61 | 107.39 | 104.60 | 102.27 |
| 大阪計 | 件数 | 333 | 289 | 294 | 339 | 312 | 296 | 190 | 342 | 338 | 354 | 290 | 312 | 293 |
| | 平均価格 | 2,334 | 2,396 | 2,300 | 2,332 | 2,310 | 2,419 | 2,380 | 2,328 | 2,252 | 2,215 | 2,254 | 2,262 | 2,270 |
| | ㎡単価 | 25.5 | 27.0 | 24.9 | 24.4 | 25.2 | 24.8 | 25.5 | 24.9 | 26.5 | 24.1 | 24.7 | 24.4 | 24.9 |
| | 平均面積 | 22.2 | 22.1 | 22.9 | 22.0 | 22.3 | 22.3 | 20.0 | 21.8 | 24.5 | 23.8 | 20.4 | 21.6 | 22.6 |
| 兵庫計 | 件数 | 222 | 186 | 174 | 212 | 226 | 199 | 117 | 200 | 234 | 235 | 177 | 224 | 210 |
| | 平均価格 | 2,452 | 2,503 | 2,652 | 2,431 | 2,547 | 2,441 | 2,251 | 2,529 | 2,392 | 2,551 | 2,456 | 2,477 | 2,462 |
| | ㎡単価 | 22.0 | 22.1 | 22.9 | 22.0 | 22.3 | 22.3 | 20.0 | 21.8 | 24.5 | 23.8 | 20.4 | 21.6 | 22.6 |
| | 平均面積 | 134 | 140 | 125 | 158 | 159 | 136 | 97 | 149 | 175 | 198 | 158 | 145 | 164 |
| 京都計 | 件数 | 134 | 140 | 125 | 158 | 159 | 136 | 97 | 149 | 175 | 198 | 158 | 145 | 164 |
| | 平均価格 | 2,861 | 2,426 | 2,438 | 2,449 | 2,374 | 2,333 | 2,462 | 2,329 | 2,599 | 2,492 | 2,492 | 2,443 | 2,489 |
| | ㎡単価 | 30.0 | 26.6 | 25.4 | 25.2 | 26.6 | 26.5 | 27.3 | 26.7 | 27.1 | 28.6 | 25.7 | 26.8 | 27.6 |
| | 平均面積 | 32 | 40 | 43 | 55 | 52 | 61 | 29 | 48 | 53 | 61 | 44 | 40 | 43 |
| 奈良計 | 件数 | 32 | 40 | 43 | 55 | 52 | 61 | 29 | 48 | 53 | 61 | 44 | 40 | 43 |
| | 平均価格 | 1,774 | 2,023 | 1,582 | 1,766 | 1,593 | 1,823 | 2,065 | 1,711 | 1,713 | 1,766 | 1,939 | 1,897 | 1,779 |
| | ㎡単価 | 13.5 | 14.8 | 11.9 | 13.8 | 12.3 | 13.5 | 15.6 | 13.1 | 13.0 | 13.4 | 13.8 | 13.9 | 12.8 |
| | 平均面積 | 38 | 40 | 39 | 50 | 34 | 50 | 37 | 57 | 41 | 77 | 48 | 40 | 43 |
| 滋賀計 | 件数 | 38 | 40 | 39 | 50 | 34 | 50 | 37 | 57 | 41 | 77 | 48 | 40 | 43 |
| | 平均価格 | 1,828 | 1,865 | 1,968 | 1,611 | 2,078 | 1,855 | 1,772 | 1,831 | 1,666 | 1,763 | 1,585 | 1,871 | 1,923 |
| | ㎡単価 | 12.8 | 13.5 | 12.8 | 12.0 | 14.1 | 12.8 | 12.4 | 12.1 | 11.6 | 12.4 | 11.2 | 12.4 | 14.4 |
| | 平均面積 | 39 | 26 | 22 | 33 | 25 | 36 | 25 | 43 | 31 | 30 | 33 | 27 | 29 |
| 和歌山計 | 件数 | 39 | 26 | 22 | 33 | 25 | 36 | 25 | 43 | 31 | 30 | 33 | 27 | 29 |
| | 平均価格 | 1,195 | 1,422 | 1,230 | 1,173 | 1,410 | 1,411 | 1,238 | 1,355 | 1,029 | 1,395 | 1,529 | 1,140 | 1,270 |
| | ㎡単価 | 9.2 | 10.6 | 9.5 | 9.5 | 11.0 | 11.2 | 9.7 | 10.8 | 8.6 | 10.3 | 11.3 | 9.6 | 9.7 |
| | 平均面積 | | | | | | | | | | | | | |

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 4,723 | 4,078 | 4,763 | 5,101 | 4,758 | 3,810 | 5,114 | 5,270 | 5,498 | 4,991 | 4,885 | 4,978 | 4,988 |
| | 平均価格 | 2,693 | 2,592 | 2,620 | 2,696 | 2,645 | 2,626 | 2,633 | 2,603 | 2,575 | 2,630 | 2,652 | 2,625 | 2,629 |
| 大阪計 | 件数 | 2,234 | 1,831 | 2,292 | 2,467 | 2,329 | 1,795 | 2,541 | 2,583 | 2,700 | 2,510 | 2,474 | 2,442 | 2,512 |
| | 平均価格 | 2,654 | 2,583 | 2,619 | 2,683 | 2,624 | 2,617 | 2,580 | 2,634 | 2,578 | 2,609 | 2,646 | 2,585 | 2,595 |
| 兵庫計 | 件数 | 1,136 | 1,086 | 1,171 | 1,282 | 1,159 | 948 | 1,287 | 1,324 | 1,315 | 1,165 | 1,204 | 1,158 | 1,159 |
| | 平均価格 | 2,818 | 2,763 | 2,669 | 2,805 | 2,755 | 2,731 | 2,762 | 2,853 | 2,777 | 2,796 | 2,809 | 2,820 | 2,759 |
| 京都計 | 件数 | 711 | 556 | 618 | 731 | 613 | 523 | 680 | 736 | 780 | 709 | 628 | 773 | 729 |
| | 平均価格 | 2,810 | 2,492 | 2,717 | 2,749 | 2,644 | 2,760 | 2,696 | 2,667 | 2,782 | 2,578 | 2,574 | 2,586 | 2,661 |
| 奈良計 | 件数 | 347 | 327 | 367 | 341 | 349 | 297 | 338 | 342 | 346 | 310 | 309 | 271 | 301 |
| | 平均価格 | 2,104 | 2,123 | 2,098 | 2,117 | 2,146 | 2,167 | 2,104 | 2,061 | 2,121 | 2,072 | 2,035 | 2,032 | 1,992 |
| 滋賀計 | 件数 | 179 | 151 | 190 | 165 | 170 | 132 | 167 | 165 | 190 | 165 | 142 | 186 | 169 |
| | 平均価格 | 1,956 | 1,948 | 1,938 | 1,968 | 2,163 | 1,876 | 2,032 | 1,923 | 2,118 | 2,002 | 2,122 | 2,015 | 2,061 |
| 和歌山計 | 件数 | 116 | 127 | 125 | 115 | 138 | 115 | 101 | 120 | 167 | 132 | 128 | 148 | 118 |
| | 平均価格 | 1,371 | 1,338 | 1,332 | 1,367 | 1,261 | 1,183 | 1,310 | 1,279 | 1,420 | 1,450 | 1,402 | 1,276 | 1,356 |

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

| 年次 | 四半期 | 近畿圏全体 | | | | 大阪府 | | | | 兵庫県 | | | | 京都府 | | | |
|-----|-------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-----|-------|------|------|-----|-------|------|------|-----|
| | | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 18. | 7~9 | 2,158 | 1.0 | 3.8 | 1,888 | 2,166 | 0.7 | 7.1 | 774 | 2,345 | 4.2 | 2.0 | 452 | 2,295 | -1.2 | 6.5 | 294 |
| | 10~12 | 2,231 | 3.4 | 6.4 | 2,082 | 2,219 | 2.4 | 4.1 | 822 | 2,365 | 0.9 | 3.4 | 494 | 2,354 | 2.6 | 13.0 | 362 |
| 19. | 1~3 | 2,173 | -2.6 | -0.8 | 2,095 | 2,098 | -5.5 | -3.4 | 817 | 2,425 | 2.5 | 4.5 | 524 | 2,216 | -5.9 | -7.6 | 316 |
| | 4~6 | 2,158 | -0.7 | 1.0 | 2,137 | 2,139 | 1.9 | -0.6 | 881 | 2,407 | -0.7 | 7.0 | 508 | 2,250 | 1.5 | -3.2 | 324 |
| 20. | 7~9 | 2,235 | 3.6 | 3.6 | 1,860 | 2,173 | 1.6 | 0.3 | 721 | 2,522 | 4.8 | 7.5 | 487 | 2,307 | 2.5 | 0.5 | 302 |
| | 10~12 | 2,228 | -0.3 | -0.1 | 2,157 | 2,333 | 7.4 | 5.1 | 830 | 2,325 | -7.8 | -1.7 | 531 | 2,222 | -3.7 | -5.6 | 349 |
| 20. | 1~3 | 2,145 | -3.7 | -1.3 | 2,229 | 2,168 | -7.1 | 3.3 | 842 | 2,362 | 1.6 | -2.6 | 536 | 2,182 | -1.8 | -1.5 | 361 |
| | 4~6 | 2,179 | 1.6 | 1.0 | 2,159 | 2,158 | -0.5 | 0.9 | 819 | 2,382 | 0.8 | -1.0 | 531 | 2,370 | 8.6 | 5.3 | 360 |

| 年次 | 四半期 | 奈良県 | | | | 滋賀県 | | | | 和歌山県 | | | |
|-----|-------|-------|------|------|-----|-------|------|------|-----|-------|-------|-------|-----|
| | | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 18. | 7~9 | 2,053 | -2.5 | -8.9 | 185 | 1,763 | 0.6 | 1.0 | 119 | 1,150 | -3.0 | -15.3 | 64 |
| | 10~12 | 2,411 | 17.4 | 20.0 | 195 | 1,797 | 1.9 | 7.3 | 151 | 1,002 | -12.9 | 24.3 | 58 |
| 19. | 1~3 | 2,276 | -5.6 | 7.5 | 205 | 1,847 | 2.8 | -3.0 | 162 | 1,420 | 41.7 | 25.8 | 71 |
| | 4~6 | 2,196 | -3.5 | -4.3 | 204 | 1,838 | -0.5 | 4.8 | 123 | 1,035 | -27.1 | -12.7 | 97 |
| 20. | 7~9 | 2,319 | 5.6 | 13 | 173 | 1,727 | -6.0 | -2.0 | 111 | 1,091 | 5.4 | -5.1 | 66 |
| | 10~12 | 2,178 | -6.1 | -9.7 | 218 | 1,914 | 10.8 | 6.5 | 151 | 1,227 | 12.5 | 22.5 | 78 |
| 20. | 1~3 | 2,146 | -1.5 | -5.7 | 211 | 1,855 | -3.1 | 0.4 | 178 | 1,172 | -4.5 | -17.5 | 101 |
| | 4~6 | 2,187 | 1.9 | -0.4 | 219 | 1,681 | -9.4 | -8.5 | 157 | 1,051 | -10.3 | 1.5 | 73 |

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

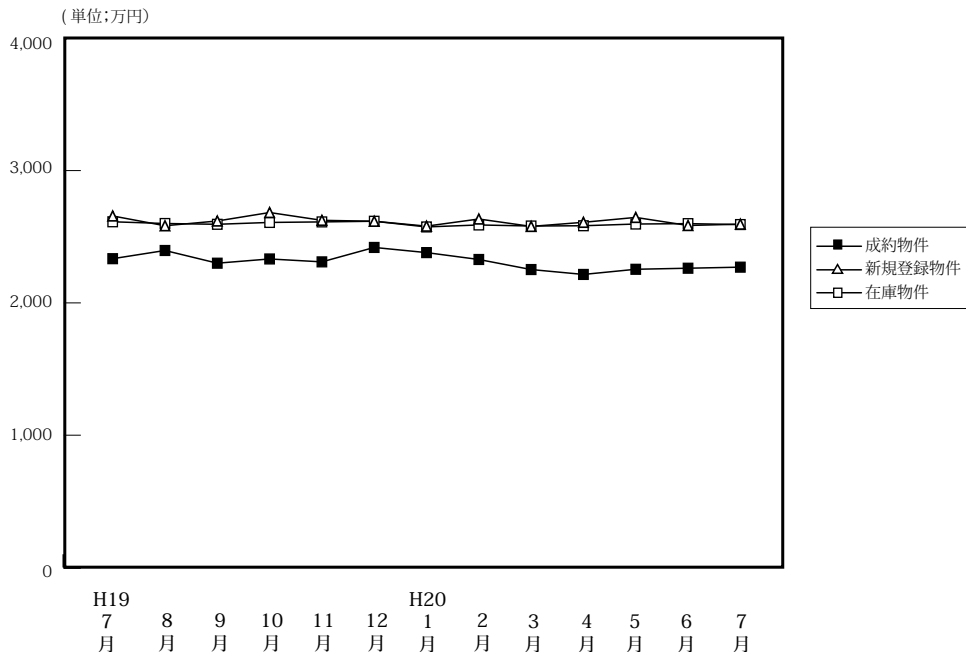
| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(m ²) | 平均建物 面積(m ²) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------|---------|----------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|
| 近畿全体 | 782 | 2,284 | 22.3 | 102.27 | 96.14 | 17 | 10 |
| 大阪府 | 293 | 2,270 | 24.9 | 91.21 | 97.42 | 18 | 9 |
| 兵庫県 | 210 | 2,462 | 22.6 | 109.16 | 98.02 | 16 | 10 |
| 京都府 | 164 | 2,489 | 27.6 | 90.15 | 89.74 | 15 | 10 |
| 奈良県 | 43 | 1,779 | 12.8 | 139.24 | 97.83 | 20 | 8 |
| 滋賀県 | 43 | 1,923 | 14.4 | 133.80 | 97.69 | 18 | 11 |
| 和歌山県 | 29 | 1,270 | 9.7 | 130.97 | 100.91 | 16 | 11 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|----------|------------|------------------------|------------|
| ~ 2,000万 | 350 (44.8) | 40 ~ 50 m ² | 58 (7.4) |
| ~ 2,500万 | 117 (15.0) | ~ 60 m ² | 79 (10.1) |
| ~ 3,000万 | 114 (14.6) | ~ 70 m ² | 82 (10.5) |
| ~ 3,500万 | 87 (11.1) | ~ 80 m ² | 67 (8.6) |
| ~ 4,000万 | 56 (7.2) | ~ 100 m ² | 121 (15.5) |
| ~ 4,500万 | 30 (3.8) | ~ 120 m ² | 141 (18.0) |
| ~ 5,000万 | 16 (2.0) | ~ 140 m ² | 68 (8.7) |
| ~ 6,000万 | 7 (0.9) | ~ 160 m ² | 53 (6.8) |
| ~ 7,000万 | 4 (0.5) | ~ 180 m ² | 63 (8.1) |
| 7,001万~ | 1 (0.1) | ~ 200 m ² | 50 (6.4) |

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

| | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 333 | 289 | 294 | 339 | 312 | 296 | 190 | 342 | 338 | 354 | 290 | 312 | 293 |
| 新規登録物件 | 2,234 | 1,831 | 2,292 | 2,467 | 2,329 | 1,795 | 2,541 | 2,583 | 2,700 | 2,510 | 2,474 | 2,442 | 2,512 |
| 在庫物件 | 5,991 | 5,942 | 5,993 | 6,208 | 6,468 | 6,206 | 6,509 | 6,697 | 7,048 | 6,981 | 7,108 | 6,967 | 7,001 |
| 平均価格 | 2,613 | 2,600 | 2,594 | 2,608 | 2,612 | 2,617 | 2,574 | 2,589 | 2,581 | 2,583 | 2,596 | 2,599 | 2,592 |

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|-----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 府下全体 | 293 | 2,270 | 24.9 | 91.21 | 97.42 | 18 | 9 |
| 大阪市中心6区 | 4 | 3,020 | 48.9 | 61.78 | 116.89 | 12 | 6 |
| 大阪18区 | 45 | 2,741 | 40.6 | 67.46 | 105.28 | 16 | 8 |
| 大阪府北部 | 71 | 2,688 | 28.5 | 94.34 | 93.76 | 18 | 11 |
| 大阪府東部 | 68 | 2,007 | 23.7 | 84.55 | 97.69 | 18 | 9 |
| 大阪府南部 | 105 | 1,928 | 18.4 | 104.72 | 95.62 | 19 | 9 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|---------|------------|--------|-----------|
| ~2,000万 | 126 (43.0) | 40~50㎡ | 28 (9.6) |
| ~2,500万 | 41 (14.0) | ~60㎡ | 39 (13.3) |
| ~3,000万 | 58 (19.8) | ~70㎡ | 34 (11.6) |
| ~3,500万 | 34 (11.6) | ~80㎡ | 31 (10.6) |
| ~4,000万 | 19 (6.5) | ~100㎡ | 53 (18.1) |
| ~4,500万 | 6 (2.0) | ~120㎡ | 60 (20.5) |
| ~5,000万 | 4 (1.4) | ~140㎡ | 13 (4.4) |
| ~6,000万 | 3 (1.0) | ~160㎡ | 7 (2.4) |
| ~7,000万 | 1 (0.3) | ~180㎡ | 15 (5.1) |
| 7,001万~ | 1 (0.3) | ~200㎡ | 13 (4.4) |

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-----------|----------|--------------|-------------|--------------|---------------|-----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 4 | 3,020 | 48.9 | 61.78 | 116.89 | 12 | 6 | 福島区 | 2 | 4,225 | 52.5 | 80.44 | 148.47 | 11 | 7 |
| 中央区 | | | | | | | | 天王寺区 | | | | | | | |
| 北区 | | | | | | | | 浪速区 | | | | | | | |
| 西区 | 2 | 1,815 | 42.1 | 43.12 | 85.30 | 13 | 4 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 2 | | 1 | | | 1 | | | | |

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-----------|-----------|--------------|-------------|--------------|---------------|-----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 45 | 2,741 | 40.6 | 67.46 | 105.28 | 16 | 8 | 旭区 | 2 | 2,340 | 36.0 | 65.06 | 78.56 | 35 | 4 |
| 都島区 | 4 | 3,964 | 39.1 | 101.28 | 141.54 | 28 | 8 | 城東区 | 1 | 4,200 | 46.6 | 90.10 | 161.46 | 6 | 9 |
| 此花区 | | | | | | | | 鶴見区 | 3 | 1,493 | 32.0 | 46.65 | 82.96 | 23 | 11 |
| 港区 | 3 | 2,363 | 48.6 | 48.63 | 87.15 | 20 | 8 | 阿倍野区 | 3 | 4,100 | 41.5 | 98.88 | 132.78 | 10 | 5 |
| 大正区 | 3 | 2,293 | 44.9 | 51.08 | 131.10 | 16 | 10 | 住吉区 | 3 | 2,730 | 44.1 | 61.97 | 93.45 | 15 | 6 |
| 西淀川区 | 5 | 2,200 | 35.6 | 61.88 | 97.69 | 14 | 8 | 住之江区 | 1 | 2,750 | 45.8 | 60.00 | 92.23 | 5 | 6 |
| 東淀川区 | 2 | 3,220 | 54.5 | 59.10 | 94.84 | | 7 | 東住吉区 | 7 | 3,090 | 47.6 | 64.85 | 113.39 | 7 | 6 |
| 淀川区 | 3 | 2,333 | 34.4 | 67.74 | 76.66 | 28 | 11 | 平野区 | 4 | 2,413 | 33.9 | 71.15 | 100.49 | 10 | 11 |
| 東成区 | | | | | | | | 西成区 | | | | | | | |
| 生野区 | 1 | 1,180 | 19.9 | 59.29 | 74.52 | 35 | 8 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 12 | 9 | 7 | 6 | 7 | 2 | | 1 | 1 | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 11 | 10 | 7 | 9 | 6 | | | 1 | 1 | |

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-----------|-----------|--------------|-------------|--------------|--------------|-----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 71 | 2,688 | 28.5 | 94.34 | 93.76 | 18 | 11 | 摂津市 | 4 | 1,233 | 20.8 | 59.35 | 73.80 | 18 | 12 |
| 池田市 | 8 | 3,330 | 31.5 | 105.55 | 103.97 | 18 | 12 | 茨木市 | 10 | 3,093 | 32.4 | 95.56 | 94.92 | 18 | 13 |
| 箕面市 | 6 | 2,425 | 26.3 | 92.05 | 97.11 | 23 | 11 | 高槻市 | 19 | 2,362 | 28.8 | 81.97 | 85.96 | 21 | 11 |
| 豊中市 | 13 | 3,339 | 36.7 | 90.96 | 100.22 | 11 | 10 | 三島郡 | 4 | 3,098 | 26.1 | 118.55 | 100.41 | 6 | 14 |
| 吹田市 | 4 | 2,600 | 29.2 | 88.90 | 87.98 | 19 | 10 | 豊能郡 | 3 | 910 | 5.1 | 179.53 | 102.82 | 22 | 5 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 22 | 4 | 16 | 17 | 6 | 2 | 2 | 1 | | 1 |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 6 | 4 | 8 | 8 | 18 | 16 | 4 | 1 | 3 | 3 |

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 68 | 2,007 | 23.7 | 84.55 | 97.69 | 18 | 9 | 大 東 市 | 4 | 2,290 | 31.5 | 72.60 | 108.46 | 9 | 10 |
| 門 真 市 | 3 | 2,227 | 28.8 | 77.24 | 122.03 | 14 | 8 | 四 條 畷 市 | 1 | 2,800 | 22.5 | 124.44 | 97.60 | | 12 |
| 守 口 市 | 4 | 2,130 | 39.6 | 53.82 | 105.97 | 9 | 8 | 東 大 阪 市 | 13 | 1,811 | 20.2 | 89.53 | 100.00 | 23 | 10 |
| 枚 方 市 | 18 | 1,591 | 19.9 | 80.05 | 91.58 | 21 | 9 | 八 尾 市 | 8 | 2,286 | 28.0 | 81.69 | 89.33 | 20 | 8 |
| 寝 屋 川 市 | 9 | 2,274 | 26.6 | 85.62 | 94.51 | 17 | 8 | 柏 原 市 | 3 | 2,020 | 19.2 | 105.07 | 86.46 | 11 | 12 |
| 交 野 市 | 5 | 2,468 | 22.7 | 108.74 | 109.63 | 15 | 5 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 36 | 10 | 14 | 5 | 1 | 2 | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 6 | 11 | 8 | 9 | 13 | 15 | 2 | 1 | 2 | 1 |

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|------------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 105 | 1,928 | 18.4 | 104.72 | 95.62 | 19 | 9 | 岸和田市 | 6 | 1,892 | 16.3 | 115.74 | 91.62 | 17 | 7 |
| 堺 市 | 45 | 2,300 | 23.2 | 98.96 | 95.27 | 20 | 7 | 泉大津市 | 1 | 3,700 | 23.0 | 161.00 | 168.09 | 13 | 12 |
| 高 石 市 | 3 | 1,397 | 20.9 | 66.77 | 71.21 | 33 | 8 | 貝 塚 市 | 5 | 1,698 | 14.4 | 118.14 | 96.36 | 16 | 7 |
| 河 内 長 野 市 | 5 | 2,236 | 18.6 | 120.11 | 101.11 | 8 | 8 | 泉 佐 野 市 | 1 | 300 | 5.4 | 55.51 | 65.61 | 33 | 11 |
| 松 原 市 | 4 | 1,260 | 15.1 | 83.68 | 88.93 | 29 | 11 | 和 泉 市 | 5 | 2,160 | 18.8 | 114.79 | 108.79 | 15 | 12 |
| 羽 曳 野 市 | 7 | 953 | 14.3 | 66.58 | 74.39 | 24 | 12 | 泉 南 市 | 5 | 774 | 6.7 | 116.22 | 92.95 | 21 | 17 |
| 藤 井 寺 市 | 2 | 1,940 | 21.9 | 88.61 | 78.74 | 27 | 4 | 阪 南 市 | 5 | 1,464 | 9.2 | 159.15 | 117.29 | 13 | 9 |
| 富 田 林 市 | 5 | 2,034 | 16.8 | 121.00 | 95.59 | 16 | 11 | 泉 北 郡 | 1 | 540 | 10.7 | 50.38 | 56.09 | | 18 |
| 大 阪 狭 山 市 | 1 | 1,580 | 16.5 | 95.69 | 90.11 | 28 | 10 | 泉 南 郡 | 3 | 1,959 | 15.6 | 125.34 | 120.42 | 11 | 9 |
| 南 河 内 郡 | 1 | 3,980 | 21.6 | 184.31 | 153.67 | 5 | 20 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

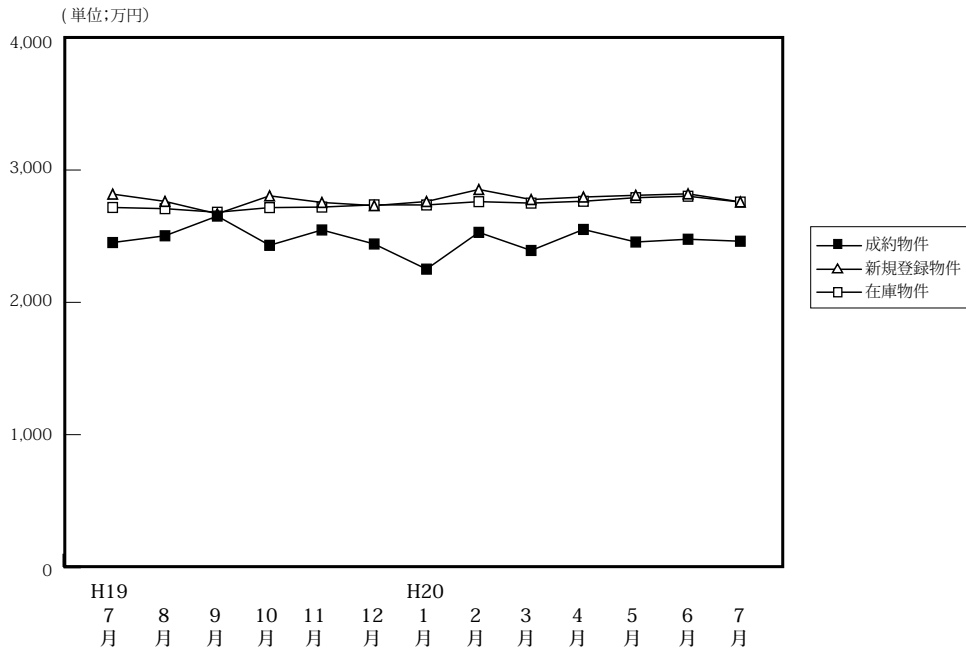
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 55 | 18 | 20 | 6 | 4 | | 1 | 1 | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 3 | 14 | 10 | 5 | 16 | 28 | 7 | 4 | 9 | 9 |

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|-------------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成 約 物 件 | 件 数 | 222 | 186 | 174 | 212 | 226 | 199 | 117 | 200 | 234 | 235 | 177 | 224 | 210 |
| | 平均価格 | 2,452 | 2,503 | 2,652 | 2,431 | 2,547 | 2,441 | 2,251 | 2,529 | 2,392 | 2,551 | 2,456 | 2,477 | 2,462 |
| 新 規 登 録 物 件 | 件 数 | 1,136 | 1,086 | 1,171 | 1,282 | 1,159 | 948 | 1,287 | 1,324 | 1,315 | 1,165 | 1,204 | 1,158 | 1,159 |
| | 平均価格 | 2,818 | 2,763 | 2,669 | 2,805 | 2,755 | 2,731 | 2,762 | 2,853 | 2,777 | 2,796 | 2,809 | 2,820 | 2,759 |
| 在 庫 物 件 | 件 数 | 2,995 | 2,995 | 2,940 | 3,026 | 3,080 | 2,940 | 3,018 | 3,105 | 3,242 | 3,184 | 3,153 | 3,112 | 3,102 |
| | 平均価格 | 2,717 | 2,708 | 2,681 | 2,716 | 2,720 | 2,737 | 2,736 | 2,761 | 2,750 | 2,764 | 2,791 | 2,802 | 2,758 |

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均m ² 単価 (万) | 平均土地面積 (m ²) | 平均建物面積 (m ²) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|-----|-------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 210 | 2,462 | 22.6 | 109.16 | 98.02 | 16 | 10 |
| 神戸市中心3区 | 9 | 2,682 | 37.4 | 71.67 | 101.53 | 6 | 8 |
| 神戸市6区 | 58 | 2,584 | 21.0 | 123.18 | 102.92 | 13 | 9 |
| 兵庫県間 | 98 | 2,831 | 29.3 | 96.56 | 97.40 | 17 | 10 |
| 兵庫県西部 | 45 | 1,459 | 11.6 | 126.05 | 92.36 | 21 | 11 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|----------|-----------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 83 (39.5) | 40 ~ 50 m ² | 9 (4.3) |
| ~ 2,500万 | 30 (14.3) | ~ 60 m ² | 12 (5.7) |
| ~ 3,000万 | 23 (11.0) | ~ 70 m ² | 23 (11.0) |
| ~ 3,500万 | 27 (12.9) | ~ 80 m ² | 16 (7.6) |
| ~ 4,000万 | 20 (9.5) | ~ 100 m ² | 30 (14.3) |
| ~ 4,500万 | 17 (8.1) | ~ 120 m ² | 46 (21.9) |
| ~ 5,000万 | 8 (3.8) | ~ 140 m ² | 21 (10.0) |
| ~ 6,000万 | () | ~ 160 m ² | 18 (8.6) |
| ~ 7,000万 | 2 (1.0) | ~ 180 m ² | 18 (8.6) |
| 7,001万~ | () | ~ 200 m ² | 17 (8.1) |

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 9 | 2,682 | 37.4 | 71.67 | 101.53 | 6 | 8 | 兵庫区 | 3 | 2,293 | 29.1 | 78.69 | 94.70 | 9 | 8 |
| 中央区 | 3 | 3,790 | 54.5 | 69.50 | 104.34 | 2 | 9 | 長田区 | 3 | 1,963 | 29.4 | 66.83 | 105.55 | 7 | 8 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 2 | 3 | 2 | | | 2 | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 1 | | 4 | 1 | 2 | 1 | | | | |

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 58 | 2,584 | 21.0 | 123.18 | 102.92 | 13 | 9 | 垂水区 | 17 | 2,418 | 20.1 | 120.19 | 104.12 | 15 | 9 |
| 東灘区 | 6 | 3,498 | 42.8 | 81.68 | 100.20 | 11 | 8 | 北区 | 11 | 1,889 | 12.8 | 147.13 | 97.24 | 14 | 10 |
| 灘区 | 6 | 2,943 | 34.7 | 84.86 | 104.39 | 2 | 8 | 西区 | 10 | 2,884 | 19.3 | 149.07 | 108.62 | 12 | 11 |
| 須磨区 | 8 | 2,561 | 20.6 | 124.10 | 101.98 | 15 | 7 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 19 | 9 | 8 | 9 | 6 | 4 | 3 | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 1 | 1 | 6 | 5 | 5 | 13 | 3 | 7 | 9 | 8 |

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 98 | 2,831 | 29.3 | 96.56 | 97.40 | 17 | 10 | 宝塚市 | 16 | 2,927 | 27.8 | 105.41 | 93.68 | 14 | 7 |
| 尼崎市 | 31 | 2,541 | 31.5 | 80.61 | 93.69 | 20 | 12 | 伊丹市 | 12 | 3,018 | 30.3 | 99.50 | 94.81 | 13 | 8 |
| 西宮市 | 23 | 3,103 | 38.1 | 81.41 | 100.21 | 16 | 9 | 川西市 | 12 | 2,106 | 15.9 | 132.68 | 94.29 | 20 | 9 |
| 芦屋市 | 3 | 5,967 | 42.4 | 140.77 | 149.96 | 3 | 12 | 川辺郡 | 1 | 1,080 | 5.5 | 196.33 | 118.46 | 18 | 10 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 25 | 12 | 13 | 18 | 13 | 10 | 5 | | 2 | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 7 | 10 | 12 | 8 | 21 | 16 | 9 | 6 | 3 | 6 |

④兵庫県西北部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 45 | 1,459 | 11.6 | 126.05 | 92.36 | 21 | 11 | 加古川市 | 12 | 1,168 | 10.5 | 111.41 | 85.30 | 19 | 14 |
| 三田市 | 2 | 1,103 | 8.9 | 123.92 | 98.71 | 20 | 12 | 加古郡 | | | | | | | |
| 三木市 | 8 | 1,614 | 9.5 | 169.77 | 96.86 | 31 | 7 | 高砂市 | 1 | 930 | 7.2 | 128.50 | 86.58 | 24 | 9 |
| 明石市 | 13 | 1,643 | 15.8 | 104.31 | 90.94 | 18 | 8 | 姫路市 | 9 | 1,582 | 11.4 | 138.31 | 99.04 | 18 | 7 |

〈価格帯別件数〉

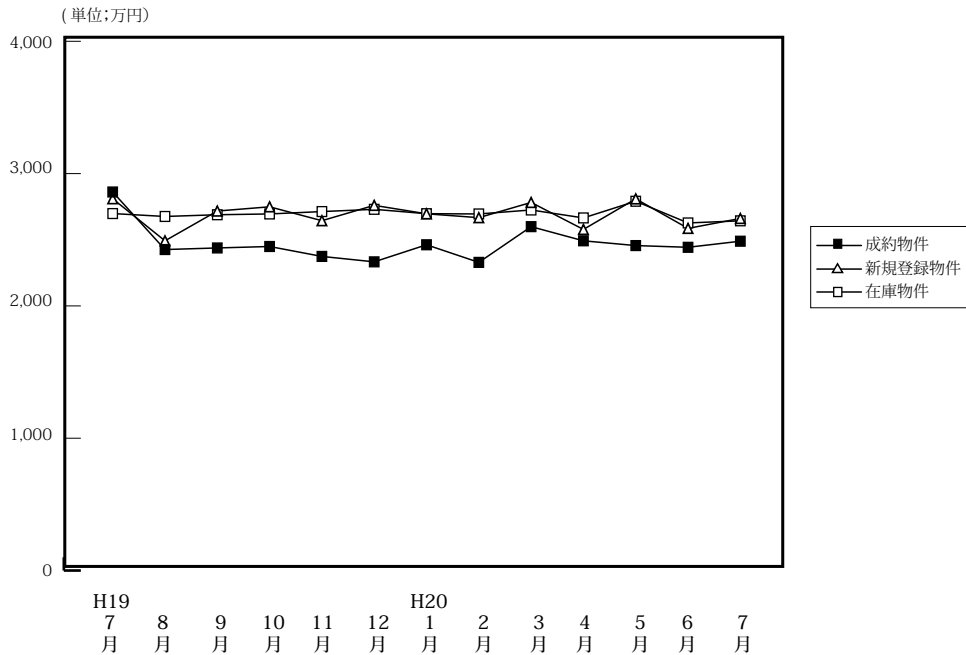
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 37 | 6 | | | 1 | 1 | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | 1 | 1 | 2 | 2 | 16 | 9 | 5 | 6 | 3 |

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

| | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 134 | 140 | 125 | 158 | 159 | 136 | 97 | 149 | 175 | 198 | 158 | 145 | 164 |
| 新規登録物件 | 711 | 556 | 618 | 731 | 613 | 523 | 680 | 736 | 780 | 709 | 628 | 773 | 729 |
| 在庫物件 | 2,019 | 2,012 | 1,998 | 2,045 | 2,080 | 2,017 | 2,063 | 2,149 | 2,178 | 2,201 | 2,192 | 2,271 | 2,233 |
| 平均価格 | 2,861 | 2,426 | 2,438 | 2,449 | 2,374 | 2,333 | 2,462 | 2,329 | 2,599 | 2,492 | 2,492 | 2,443 | 2,489 |

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 府下全体 | 164 | 2,489 | 27.6 | 90.15 | 89.74 | 16 | 10 |
| 京都市中心5区 | 30 | 3,278 | 41.4 | 79.12 | 90.61 | 15 | 9 |
| 京都市区6 | 65 | 2,371 | 28.2 | 84.22 | 85.26 | 15 | 9 |
| 京都府南部 | 68 | 2,281 | 22.8 | 100.07 | 93.75 | 16 | 11 |
| 京都府北部 | 1 | 590 | 4.5 | 131.70 | 81.58 | 30 | 2 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ~2,000万 | 66 (40.2) | 40~50㎡ | 21 (12.8) |
| ~2,500万 | 27 (16.5) | ~60㎡ | 25 (15.2) |
| ~3,000万 | 18 (11.0) | ~70㎡ | 20 (12.2) |
| ~3,500万 | 22 (13.4) | ~80㎡ | 18 (11.0) |
| ~4,000万 | 17 (10.4) | ~100㎡ | 29 (17.7) |
| ~4,500万 | 6 (3.7) | ~120㎡ | 16 (9.8) |
| ~5,000万 | 4 (2.4) | ~140㎡ | 11 (6.7) |
| ~6,000万 | 3 (1.8) | ~160㎡ | 8 (4.9) |
| ~7,000万 | 1 (0.6) | ~180㎡ | 10 (6.1) |
| 7,001万~ | () | ~200㎡ | 6 (3.7) |

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 30 | 3,278 | 41.4 | 79.12 | 90.61 | 15 | 9 | 中京区 | 7 | 3,267 | 53.3 | 61.24 | 96.59 | 8 | 7 |
| 北区 | 5 | 3,284 | 44.0 | 74.66 | 100.95 | 7 | 11 | 左京区 | 12 | 3,032 | 31.9 | 95.11 | 83.38 | 25 | 10 |
| 上京区 | 4 | 3,370 | 43.7 | 77.13 | 86.83 | 15 | 8 | 下京区 | 2 | 4,590 | 75.4 | 60.85 | 94.70 | 1 | 9 |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 6 | 3 | 2 | 4 | 9 | 2 | 1 | 2 | 1 | |

<土地面積別件数>

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 5 | 5 | 5 | 2 | 6 | 5 | | 1 | 1 | |

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 65 | 2,371 | 28.2 | 84.22 | 85.26 | 15 | 9 | 伏見区 | 19 | 2,147 | 25.9 | 82.96 | 88.06 | 17 | 9 |
| 南 区 | 9 | 2,038 | 32.9 | 61.91 | 73.98 | 16 | 11 | 山科区 | 8 | 2,619 | 24.3 | 107.73 | 104.74 | 20 | 8 |
| 東山区 | 3 | 2,477 | 40.6 | 60.95 | 75.21 | 5 | 4 | 西京区 | 13 | 2,584 | 25.8 | 100.13 | 80.76 | 17 | 9 |
| 右京区 | 13 | 2,541 | 33.2 | 76.51 | 83.81 | 9 | 8 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 28 | 13 | 7 | 9 | 3 | 2 | 2 | 1 | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 11 | 11 | 10 | 8 | 11 | 2 | 3 | 2 | 3 | 4 |

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 68 | 2,281 | 22.8 | 100.07 | 93.75 | 16 | 11 | 京田辺市 | 4 | 2,858 | 18.2 | 15703 | 95.07 | 14 | 12 |
| 宇治市 | 21 | 2,165 | 21.4 | 100.99 | 98.23 | 20 | 12 | 木津川市 | 4 | 1,855 | 16.5 | 112.42 | 96.71 | 10 | 12 |
| 城陽市 | 11 | 1,719 | 17.6 | 97.47 | 81.84 | 24 | 12 | 乙訓郡 | 2 | 2,230 | 39.6 | 56.38 | 86.37 | 4 | 10 |
| 向日市 | 6 | 2,683 | 32.8 | 81.70 | 90.25 | 12 | 10 | 久世郡 | | | | | | | |
| 長岡京市 | 12 | 2,911 | 39.4 | 73.94 | 93.11 | 8 | 12 | 綴喜郡 | | | | | | | |
| 八幡市 | 6 | 1,857 | 14.0 | 133.01 | 95.00 | 18 | 5 | 相楽郡 | 2 | 2,640 | 21.5 | 122.77 | 121.76 | 10 | 3 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 31 | 11 | 9 | 9 | 5 | 2 | 1 | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 5 | 9 | 5 | 8 | 12 | 9 | 7 | 5 | 6 | 2 |

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 1 | 590 | 4.5 | 131.70 | 81.58 | 30 | 2 | 京丹後市 | | | | | | | |
| 亀岡市 | | | | | | | | 南丹市 | | | | | | | |
| 福知山市 | 1 | 590 | 4.5 | 131.70 | 81.58 | 30 | 2 | 船井郡 | | | | | | | |
| 舞鶴市 | | | | | | | | 与謝郡 | | | | | | | |
| 綾部市 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 宮津市 | | | | | | | | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

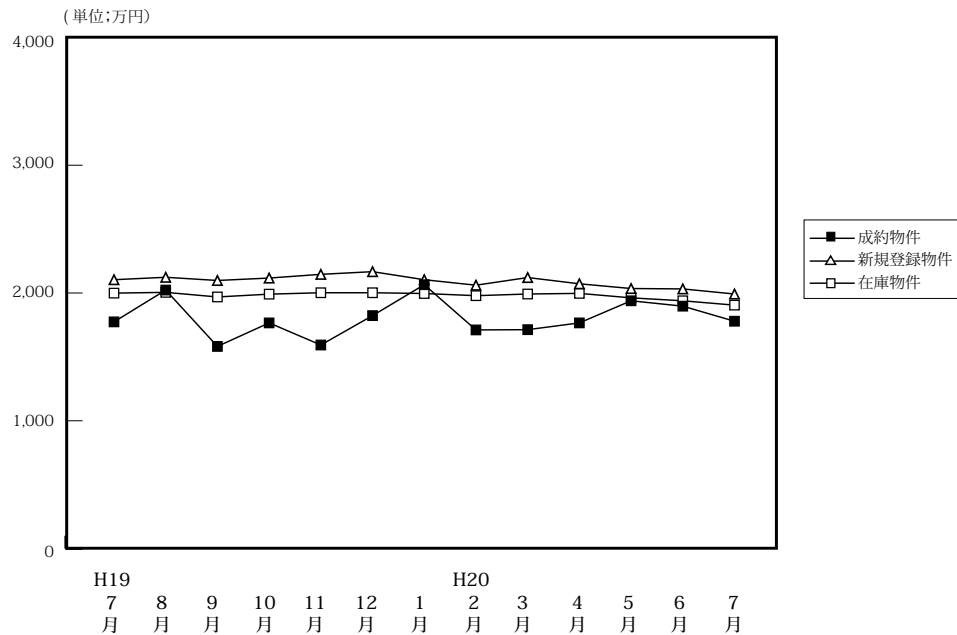
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 1 | | | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | | | | | | 1 | | | |

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

| | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 32 | 40 | 43 | 55 | 52 | 61 | 29 | 48 | 53 | 61 | 44 | 40 | 43 |
| 新規登録物件 | 347 | 327 | 367 | 341 | 349 | 297 | 338 | 342 | 346 | 310 | 309 | 271 | 301 |
| 在庫物件 | 866 | 872 | 881 | 866 | 900 | 822 | 867 | 873 | 869 | 829 | 835 | 810 | 797 |
| 平均価格 | 1,774 | 2,023 | 1,582 | 1,766 | 1,593 | 1,823 | 2,065 | 1,711 | 1,713 | 1,766 | 1,939 | 1,897 | 1,779 |

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 県下全体 | 43 | 1,779 | 12.8 | 139.24 | 97.83 | 20 | 8 |
| 奈良市 | 26 | 1,974 | 14.3 | 138.35 | 99.78 | 20 | 6 |
| 奈良県1 | 14 | 1,624 | 11.6 | 139.75 | 94.20 | 21 | 11 |
| 奈良県2 | 3 | 807 | 5.6 | 144.62 | 97.80 | 21 | 11 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|----------|-----------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 27 (62.8) | 40 ~ 50 m ² | () |
| ~ 2,500万 | 8 (18.6) | ~ 60 m ² | 1 (2.3) |
| ~ 3,000万 | 4 (9.3) | ~ 70 m ² | 3 (7.0) |
| ~ 3,500万 | 2 (4.7) | ~ 80 m ² | 1 (2.3) |
| ~ 4,000万 | () | ~ 100 m ² | 2 (4.7) |
| ~ 4,500万 | 1 (2.3) | ~ 120 m ² | 8 (18.6) |
| ~ 5,000万 | () | ~ 140 m ² | 6 (14.0) |
| ~ 6,000万 | 1 (2.3) | ~ 160 m ² | 4 (9.3) |
| ~ 7,000万 | () | ~ 180 m ² | 10 (23.3) |
| 7,001万~ | () | ~ 200 m ² | 8 (18.6) |

①奈良市・生駒市

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 26 | 1,974 | 14.3 | 138.35 | 99.78 | 20 | 6 | 生 駒 市 | 15 | 2,129 | 14.5 | 147.02 | 97.85 | 21 | 5 |
| 奈 良 市 | 11 | 1,763 | 13.9 | 126.52 | 102.41 | 18 | 8 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 13 | 6 | 3 | 2 | | 1 | | 1 | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | 1 | 2 | 1 | 2 | 4 | 1 | 2 | 8 | 5 |

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|-------------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 14 | 1,624 | 11.6 | 139.75 | 94.20 | 21 | 11 | 桜 井 市 | | | | | | | |
| 大 和 郡 山 市 | | | | | | | | 橿 原 市 | 2 | 1,715 | 13.9 | 123.65 | 91.70 | 41 | 6 |
| 大 和 郡 高 田 市 | 1 | 480 | 7.0 | 68.60 | 79.78 | 22 | 18 | 生 駒 郡 | 5 | 1,868 | 11.8 | 158.43 | 101.24 | 18 | 11 |
| 香 芝 市 | 1 | 2,450 | 18.5 | 132.28 | 101.43 | 7 | 13 | 北 葛 城 郡 | 4 | 1,308 | 9.3 | 140.49 | 86.96 | 20 | 12 |
| 天 理 市 | 1 | 1,800 | 11.7 | 154.20 | 100.19 | 20 | 11 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 11 | 2 | 1 | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1件 数 | | | 1 | | | 3 | 4 | 2 | 2 | 2 |

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 3 | 807 | 5.6 | 144.62 | 97.80 | 21 | 11 | 宇 陀 市 | | | | | | | |
| 五 條 市 | 1 | 610 | 6.1 | 100.09 | 81.81 | 16 | 5 | 磯 城 郡 | | | | | | | |
| 御 所 市 | 2 | 905 | 5.4 | 166.88 | 105.79 | 23 | 14 | 高 市 郡 | | | | | | | |
| 葛 城 市 | | | | | | | | 吉 野 郡 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

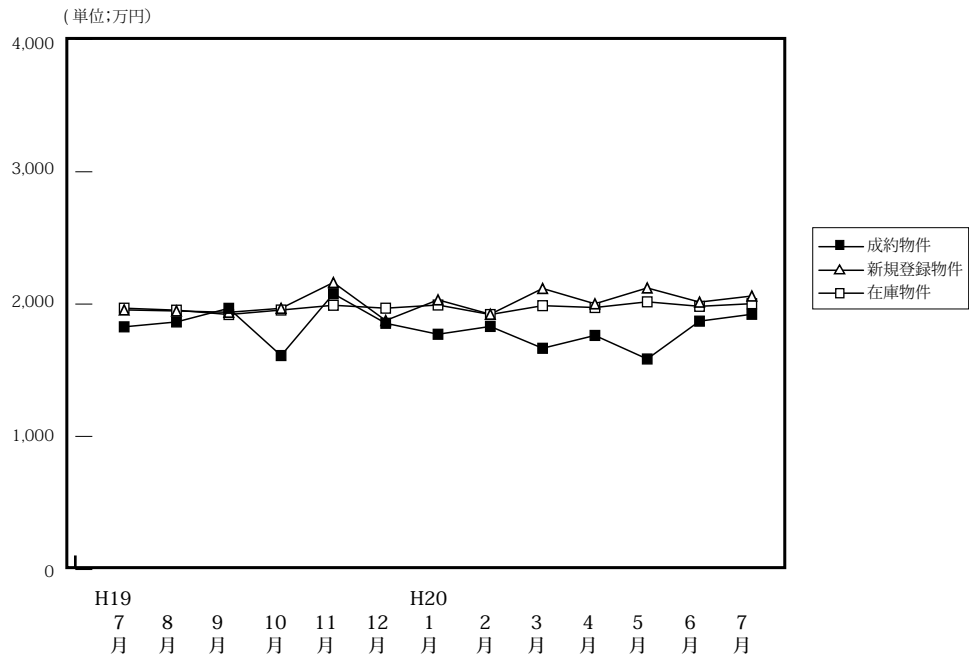
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 3 | | | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | | | | 1 | 1 | | | 1 |

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

| | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 38 | 40 | 39 | 50 | 34 | 50 | 37 | 57 | 41 | 77 | 48 | 40 | 43 |
| 新規登録物件 | 179 | 151 | 190 | 165 | 170 | 132 | 167 | 165 | 190 | 165 | 142 | 186 | 169 |
| 在庫物件 | 492 | 504 | 510 | 496 | 524 | 479 | 473 | 468 | 480 | 470 | 454 | 491 | 496 |
| 平均価格 | 1,828 | 1,865 | 1,968 | 1,611 | 2,078 | 1,855 | 1,772 | 1,831 | 1,666 | 1,763 | 1,585 | 1,871 | 1,923 |

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 県下全体 | 43 | 1,923 | 14.4 | 133.80 | 97.69 | 18 | 11 |
| 大津市 | 15 | 2,241 | 17.4 | 129.02 | 97.32 | 11 | 8 |
| 滋賀県1 | 19 | 1,852 | 14.4 | 129.03 | 97.55 | 22 | 10 |
| 滋賀県2 | 9 | 1,541 | 10.1 | 151.84 | 98.59 | 23 | 18 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|----------|-----------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 20 (46.5) | 40 ~ 50 m ² | () |
| ~ 2,500万 | 10 (23.3) | ~ 60 m ² | 1 (2.3) |
| ~ 3,000万 | 11 (25.6) | ~ 70 m ² | 1 (2.3) |
| ~ 3,500万 | 2 (4.7) | ~ 80 m ² | 1 (2.3) |
| ~ 4,000万 | () | ~ 100 m ² | 6 (14.0) |
| ~ 4,500万 | () | ~ 120 m ² | 4 (9.3) |
| ~ 5,000万 | () | ~ 140 m ² | 10 (23.3) |
| ~ 6,000万 | () | ~ 160 m ² | 10 (23.3) |
| ~ 7,000万 | () | ~ 180 m ² | 5 (11.6) |
| 7,001万~ | () | ~ 200 m ² | 5 (11.6) |

①大津市

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 15 | 2,241 | 17.4 | 129.02 | 97.32 | 11 | 8 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 4 | 3 | 6 | 2 | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | | 1 | | 1 | 2 | 5 | 5 | | 1 |

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 19 | 1,852 | 14.4 | 129.03 | 97.55 | 22 | 10 | 栗 東 市 | 4 | 2,003 | 12.9 | 155.65 | 94.75 | 26 | 13 |
| 草 津 市 | 12 | 1,745 | 15.1 | 115.59 | 94.71 | 19 | 10 | 野 洲 市 | 2 | 1,740 | 11.9 | 145.77 | 115.37 | 43 | 9 |
| 守 山 市 | 1 | 2,760 | 18.4 | 150.30 | 107.23 | 7 | | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 10 | 5 | 4 | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | 1 | | 1 | 4 | 2 | 3 | 3 | 2 | 3 |

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|--------------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 9 | 1,541 | 10.1 | 151.84 | 98.59 | 23 | 18 | 米 原 市 | | | | | | | |
| 彦 根 市 | 2 | 1,045 | 7.0 | 149.47 | 92.64 | 25 | 19 | 蒲 生 郡 | | | | | | | |
| 長 浜 市 | 1 | 1,380 | 10.7 | 128.92 | 176.69 | 39 | 9 | 愛 知 郡 | | | | | | | |
| 近 江 八 幡 市 | 2 | 2,430 | 15.2 | 160.34 | 99.02 | | 15 | 犬 上 郡 | | | | | | | |
| 甲 賀 市 | | | | | | | | 東 浅 井 郡 | | | | | | | |
| 湖 南 市 | 1 | 2,740 | 13.8 | 197.89 | 105.99 | | | 伊 香 郡 | | | | | | | |
| 高 島 市 | 1 | 450 | 2.8 | 158.00 | 52.99 | 23 | 30 | | | | | | | | |
| 東 近 江 市 | 2 | 1,175 | 9.0 | 131.05 | 84.17 | 25 | | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

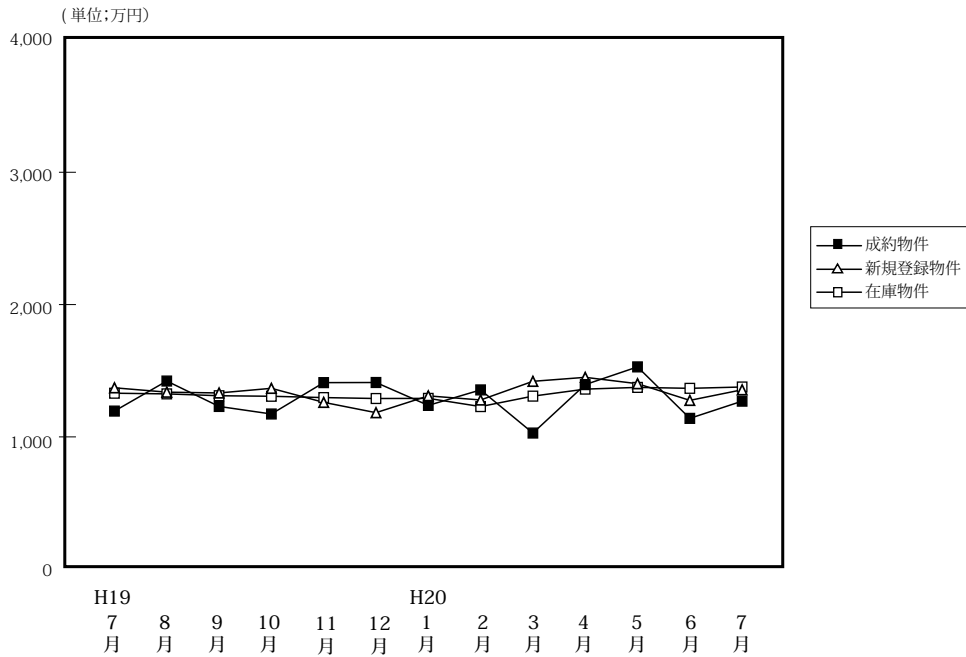
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 6 | 2 | 1 | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | | | | 1 | | 2 | 2 | 3 | 1 |

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|-------------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成 約 物 件 | 件 数 | 39 | 26 | 22 | 33 | 25 | 36 | 25 | 43 | 31 | 30 | 33 | 27 | 29 |
| | 平均価格 | 1,195 | 1,422 | 1,230 | 1,173 | 1,410 | 1,411 | 1,238 | 1,355 | 1,029 | 1,395 | 1,529 | 1,140 | 1,270 |
| 新 規 登 録 物 件 | 件 数 | 116 | 127 | 125 | 115 | 138 | 115 | 101 | 120 | 167 | 132 | 128 | 148 | 118 |
| | 平均価格 | 1,371 | 1,338 | 1,332 | 1,367 | 1,261 | 1,183 | 1,310 | 1,279 | 1,420 | 1,450 | 1,402 | 1,276 | 1,356 |
| 在 庫 物 件 | 件 数 | 470 | 499 | 512 | 491 | 497 | 495 | 492 | 442 | 479 | 501 | 457 | 434 | 423 |
| | 平均価格 | 1,330 | 1,325 | 1,311 | 1,307 | 1,297 | 1,290 | 1,291 | 1,229 | 1,308 | 1,361 | 1,374 | 1,367 | 1,377 |

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|------|----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 29 | 1,270 | 9.7 | 130.97 | 100.91 | 16 | 11 |
| 和歌山市 | 17 | 1,357 | 11.2 | 121.61 | 97.88 | 18 | 13 |
| 和歌山下 | 12 | 1,146 | 7.9 | 144.24 | 105.21 | 13 | 7 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|----------|------------|------------------------|----------|
| ~ 2,000万 | 28 (96.6) | 40 ~ 50 m ² | () |
| ~ 2,500万 | 1 (3.4) | ~ 60 m ² | 1 (3.4) |
| ~ 3,000万 | () | ~ 70 m ² | 1 (3.4) |
| ~ 3,500万 | () | ~ 80 m ² | () |
| ~ 4,000万 | () | ~ 100 m ² | 1 (3.4) |
| ~ 4,500万 | () | ~ 120 m ² | 7 (24.1) |
| ~ 5,000万 | () | ~ 140 m ² | 7 (24.1) |
| ~ 6,000万 | () | ~ 160 m ² | 6 (20.7) |
| ~ 7,000万 | () | ~ 180 m ² | 5 (17.2) |
| 7,001万~ | () | ~ 200 m ² | 1 (3.4) |

①和歌山市

| 項目 地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|----------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 17 | 1,357 | 11.2 | 121.61 | 97.88 | 18 | 13 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 16 | 1 | | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | 1 | 1 | | 1 | 5 | 4 | 2 | 3 | |

②和歌山県下

| 項目 地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|----------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 12 | 1,146 | 7.9 | 144.24 | 105.21 | 13 | 7 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 12 | | | | | | | | | |

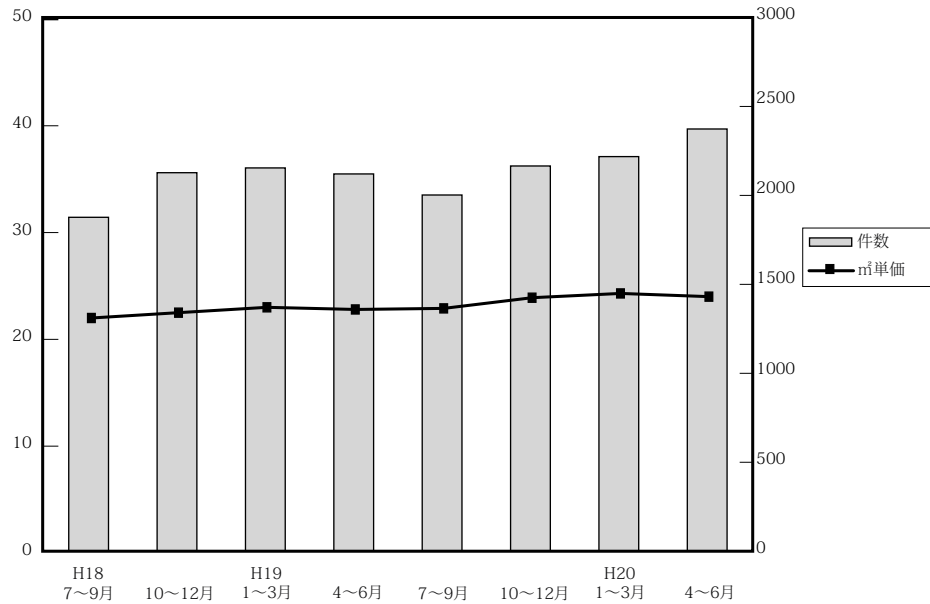
〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | | | | 2 | 3 | 4 | 2 | 1 |

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で 2.9 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 6.4 ポイント減少し、前年同月比は 5.5 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

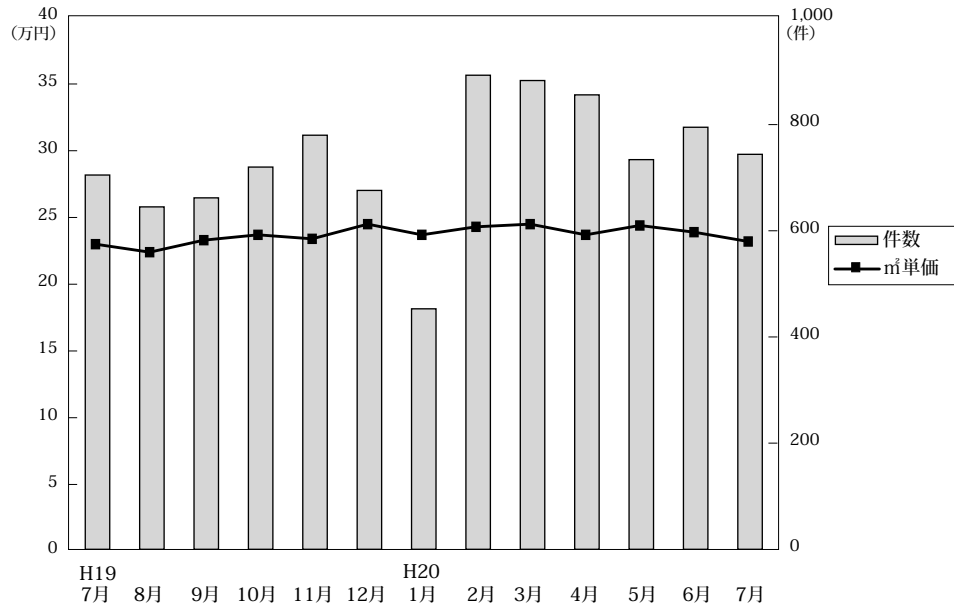
| | 近畿圏全体 | | | | 大阪府 | | | | 兵庫県 | | | | 京都府 | | | |
|---------|-------|------|-----|-------|------|------|------|-------|------|-----|------|-----|------|------|------|-----|
| | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 18. 7～9 | 22.1 | 3.3 | 8.3 | 1,886 | 23.1 | 5.5 | 12.7 | 901 | 21.1 | 0.5 | 3.9 | 586 | 25.4 | 2.8 | 7.6 | 216 |
| 10～12 | 22.5 | 1.8 | 8.7 | 2,138 | 23.3 | 0.9 | 8.5 | 986 | 21.8 | 3.3 | 7.9 | 728 | 26.5 | 4.3 | 6.4 | 211 |
| 19. 1～3 | 23.0 | 2.2 | 8.5 | 2,165 | 23.8 | 2.1 | 10.7 | 1,017 | 21.9 | 0.5 | 5.3 | 706 | 27.7 | 4.5 | 7.4 | 245 |
| 4～6 | 22.8 | -0.9 | 6.5 | 2,131 | 23.7 | -0.4 | 8.2 | 1,013 | 22.0 | 0.5 | 4.8 | 675 | 26.7 | -3.6 | 8.1 | 239 |
| 7～9 | 22.9 | 0.4 | 3.6 | 2,012 | 23.9 | 0.8 | 3.5 | 951 | 22.9 | 4.1 | 8.5 | 659 | 24.4 | -8.6 | -3.9 | 210 |
| 10～12 | 23.9 | 4.4 | 6.2 | 2,176 | 24.3 | 1.7 | 4.3 | 1,010 | 24.1 | 5.2 | 10.6 | 682 | 26.7 | 9.4 | 0.8 | 253 |
| 20. 1～3 | 24.3 | 1.7 | 5.7 | 2,229 | 24.9 | 2.5 | 4.6 | 1,071 | 24.1 | 0.0 | 10.0 | 697 | 28.5 | 6.7 | 2.9 | 232 |
| 4～6 | 24.0 | -1.2 | 5.3 | 2,385 | 24.3 | -2.4 | 2.5 | 1,095 | 24.2 | 0.4 | 10.0 | 748 | 27.6 | -3.2 | 3.4 | 294 |

| | 奈良県 | | | | 滋賀県 | | | | 和歌山県 | | | |
|---------|------|-------|------|-----|------|------|------|----|------|-------|------|----|
| | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 18. 7～9 | 15.9 | -1.9 | 1.3 | 88 | 18.6 | -0.5 | -1.1 | 80 | 12.5 | -12.0 | 8.7 | 15 |
| 10～12 | 17.7 | 11.3 | 15.7 | 109 | 18.6 | 0.0 | 6.9 | 79 | 11.9 | -4.8 | -7.8 | 25 |
| 19. 1～3 | 16.4 | -7.3 | 5.1 | 106 | 19.5 | 4.8 | 4.8 | 72 | 12.2 | 2.5 | 0.0 | 19 |
| 4～6 | 14.7 | -10.4 | -8.6 | 105 | 20.2 | 3.6 | 8.0 | 78 | 13.2 | 8.2 | -7.0 | 21 |
| 7～9 | 14.4 | -2.0 | -9.4 | 103 | 20.0 | -1.0 | 7.5 | 60 | 12.9 | -2.3 | 3.2 | 29 |
| 10～12 | 16.2 | 12.5 | -8.5 | 113 | 21.0 | 5.0 | 12.9 | 95 | 15.7 | 21.7 | 31.9 | 23 |
| 20. 1～3 | 15.9 | -1.9 | -3.0 | 120 | 20.4 | -2.9 | 4.6 | 91 | 12.6 | -19.7 | 3.3 | 18 |
| 4～6 | 16.5 | 3.8 | 12.2 | 125 | 21.0 | 2.9 | 4.0 | 99 | 13.2 | 4.8 | 0.0 | 24 |

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 705 | 645 | 662 | 720 | 780 | 676 | 453 | 893 | 883 | 856 | 734 | 795 | 744 |
| | ㎡単価 | 23.0 | 22.4 | 23.3 | 23.7 | 23.4 | 24.5 | 23.7 | 24.3 | 24.5 | 23.7 | 24.4 | 23.9 | 23.2 |
| | 平均価格 | 1,511 | 1,480 | 1,540 | 1,576 | 1,562 | 1,626 | 1,570 | 1,610 | 1,623 | 1,565 | 1,626 | 1,576 | 1,545 |
| | 平均面積 | 65.63 | 65.96 | 66.09 | 66.37 | 66.76 | 66.42 | 66.20 | 66.31 | 66.37 | 66.08 | 66.68 | 65.93 | 66.46 |
| 大阪計 | 件数 | 325 | 301 | 325 | 331 | 383 | 296 | 220 | 430 | 421 | 385 | 330 | 380 | 352 |
| | ㎡単価 | 23.5 | 23.5 | 24.8 | 24.6 | 23.4 | 25.1 | 24.5 | 24.9 | 25.1 | 23.6 | 24.8 | 24.5 | 24.7 |
| | 平均価格 | 1,546 | 1,549 | 1,640 | 1,640 | 1,549 | 1,661 | 1,641 | 1,647 | 1,674 | 1,559 | 1,665 | 1,611 | 1,639 |
| | 平均面積 | 65.63 | 65.96 | 66.09 | 66.37 | 66.76 | 66.42 | 66.20 | 66.31 | 66.37 | 66.08 | 66.68 | 65.93 | 66.46 |
| 兵庫計 | 件数 | 229 | 222 | 208 | 222 | 237 | 223 | 126 | 281 | 290 | 279 | 237 | 232 | 224 |
| | ㎡単価 | 23.0 | 22.4 | 23.3 | 23.6 | 23.5 | 25.3 | 24.0 | 24.3 | 24.0 | 24.7 | 24.4 | 23.4 | 21.7 |
| | 平均価格 | 1,517 | 1,481 | 1,565 | 1,568 | 1,603 | 1,676 | 1,605 | 1,615 | 1,592 | 1,629 | 1,622 | 1,552 | 1,436 |
| | 平均面積 | 65.63 | 65.96 | 66.09 | 66.37 | 66.76 | 66.42 | 66.20 | 66.31 | 66.37 | 66.08 | 66.68 | 65.93 | 66.46 |
| 京都計 | 件数 | 92 | 53 | 65 | 89 | 81 | 83 | 53 | 90 | 89 | 108 | 95 | 91 | 81 |
| | ㎡単価 | 25.7 | 23.8 | 23.0 | 26.8 | 27.1 | 26.1 | 27.1 | 28.3 | 29.6 | 25.8 | 28.1 | 29.3 | 27.6 |
| | 平均価格 | 1,603 | 1,512 | 1,466 | 1,767 | 1,776 | 1,705 | 1,681 | 1,825 | 1,888 | 1,655 | 1,796 | 1,897 | 1,814 |
| | 平均面積 | 65.63 | 65.96 | 66.09 | 66.37 | 66.76 | 66.42 | 66.20 | 66.31 | 66.37 | 66.08 | 66.68 | 65.93 | 66.46 |
| 奈良計 | 件数 | 36 | 34 | 33 | 39 | 39 | 35 | 28 | 48 | 44 | 46 | 38 | 41 | 44 |
| | ㎡単価 | 16.0 | 16.4 | 13.8 | 13.9 | 19.3 | 15.4 | 16.8 | 15.6 | 15.7 | 16.7 | 16.7 | 16.0 | 16.0 |
| | 平均価格 | 1,103 | 1,143 | 898 | 930 | 1,331 | 1,037 | 1,115 | 1,068 | 1,058 | 1,141 | 1,138 | 1,075 | 1,111 |
| | 平均面積 | 65.63 | 65.96 | 66.09 | 66.37 | 66.76 | 66.42 | 66.20 | 66.31 | 66.37 | 66.08 | 66.68 | 65.93 | 66.46 |
| 滋賀計 | 件数 | 13 | 24 | 23 | 31 | 28 | 36 | 21 | 37 | 33 | 33 | 32 | 34 | 29 |
| | ㎡単価 | 20.6 | 19.3 | 20.3 | 21.5 | 21.0 | 20.6 | 17.4 | 21.4 | 21.2 | 21.7 | 20.0 | 21.2 | 21.2 |
| | 平均価格 | 1,456 | 1,308 | 1,346 | 1,506 | 1,393 | 1,447 | 1,130 | 1,462 | 1,470 | 1,516 | 1,387 | 1,452 | 1,454 |
| | 平均面積 | 65.63 | 65.96 | 66.09 | 66.37 | 66.76 | 66.42 | 66.20 | 66.31 | 66.37 | 66.08 | 66.68 | 65.93 | 66.46 |
| 和歌山計 | 件数 | 10 | 11 | 8 | 8 | 12 | 3 | 5 | 7 | 6 | 5 | 2 | 17 | 14 |
| | ㎡単価 | 13.7 | 13.6 | 10.8 | 17.2 | 14.1 | 17.9 | 12.8 | 14.6 | 10.1 | 12.6 | 13.4 | 13.3 | 13.9 |
| | 平均価格 | 917 | 816 | 615 | 1,009 | 893 | 1,233 | 818 | 895 | 652 | 762 | 860 | 848 | 913 |
| | 平均面積 | 65.63 | 65.96 | 66.09 | 66.37 | 66.76 | 66.42 | 66.20 | 66.31 | 66.37 | 66.08 | 66.68 | 65.93 | 66.46 |

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 2,342 | 2,026 | 2,513 | 2,582 | 2,604 | 2,198 | 2,797 | 2,883 | 2,913 | 2,690 | 2,675 | 2,680 | 2,835 |
| | ㎡単価 | 25.0 | 24.2 | 25.1 | 25.7 | 26.0 | 25.3 | 25.8 | 26.3 | 25.4 | 25.8 | 25.1 | 25.4 | 25.4 |
| | 平均価格 | 1,643 | 1,587 | 1,644 | 1,678 | 1,715 | 1,659 | 1,698 | 1,740 | 1,671 | 1,690 | 1,658 | 1,666 | 1,665 |
| | 平均面積 | 65.84 | 65.73 | 65.62 | 65.47 | 65.92 | 65.64 | 65.47 | 66.25 | 65.84 | 65.57 | 66.02 | 65.71 | 65.67 |
| 大阪計 | 件数 | 1,128 | 1,022 | 1,247 | 1,348 | 1,345 | 1,122 | 1,438 | 1,516 | 1,488 | 1,383 | 1,375 | 1,409 | 1,443 |
| | ㎡単価 | 25.8 | 25.7 | 26.3 | 26.7 | 26.8 | 26.9 | 26.6 | 26.9 | 26.3 | 26.8 | 26.2 | 26.5 | 26.6 |
| | 平均価格 | 1,705 | 1,677 | 1,726 | 1,736 | 1,756 | 1,759 | 1,753 | 1,769 | 1,728 | 1,755 | 1,727 | 1,742 | 1,746 |
| | 平均面積 | 65.63 | 65.96 | 66.09 | 66.37 | 66.76 | 66.42 | 66.20 | 66.31 | 66.37 | 66.08 | 66.68 | 65.93 | 66.46 |
| 兵庫計 | 件数 | 744 | 586 | 726 | 742 | 755 | 637 | 816 | 802 | 882 | 810 | 783 | 753 | 858 |
| | ㎡単価 | 24.6 | 22.7 | 24.8 | 24.9 | 26.0 | 24.6 | 25.5 | 26.6 | 25.2 | 26.0 | 24.8 | 24.8 | 25.2 |
| | 平均価格 | 1,619 | 1,515 | 1,644 | 1,645 | 1,739 | 1,624 | 1,676 | 1,786 | 1,670 | 1,715 | 1,640 | 1,639 | 1,660 |
| | 平均面積 | 65.63 | 65.96 | 66.09 | 66.37 | 66.76 | 66.42 | 66.20 | 66.31 | 66.37 | 66.08 | 66.68 | 65.93 | 66.46 |
| 京都計 | 件数 | 243 | 188 | 265 | 255 | 263 | 206 | 268 | 278 | 284 | 240 | 245 | 240 | 256 |
| | ㎡単価 | 29.9 | 28.5 | 28.5 | 29.4 | 29.0 | 28.0 | 31.1 | 28.9 | 28.5 | 28.5 | 29.1 | 30.6 | 27.0 |
| | 平均価格 | 1,931 | 1,825 | 1,768 | 1,891 | 1,861 | 1,800 | 1,988 | 1,877 | 1,817 | 1,794 | 1,872 | 1,924 | 1,719 |
| | 平均面積 | 65.63 | 65.96 | 66.09 | 66.37 | 66.76 | 66.42 | 66.20 | 66.31 | 66.37 | 66.08 | 66.68 | 65.93 | 66.46 |
| 奈良計 | 件数 | 133 | 150 | 158 | 138 | 134 | 150 | 187 | 173 | 165 | 159 | 178 | 179 | 176 |
| | ㎡単価 | 15.9 | 16.2 | 16.0 | 18.0 | 16.4 | 16.0 | 16.6 | 18.9 | 17.4 | 16.9 | 16.8 | 16.3 | 16.7 |
| | 平均価格 | 1,060 | 1,082 | 1,101 | 1,231 | 1,114 | 1,092 | 1,123 | 1,278 | 1,185 | 1,158 | 1,150 | 1,092 | 1,128 |
| | 平均面積 | 65.63 | 65.96 | 66.09 | 66.37 | 66.76 | 66.42 | 66.20 | 66.31 | 66.37 | 66.08 | 66.68 | 65.93 | 66.46 |
| 滋賀計 | 件数 | 59 | 57 | 82 | 62 | 196 | 64 | 67 | 76 | 63 | 65 | 52 | 73 | 67 |
| | ㎡単価 | 20.6 | 21.3 | 19.5 | 21.1 | 19.5 | 20.6 | 22.5 | 20.9 | 20.1 | 19.7 | 21.1 | 20.1 | 23.1 |
| | 平均価格 | 1,379 | 1,433 | 1,287 | 1,428 | 1,291 | 1,351 | 1,530 | 1,444 | 1,349 | 1,295 | 1,433 | 1,378 | 1,572 |
| | 平均面積 | 65.63 | 65.96 | 66.09 | 66.37 | 66.76 | 66.42 | 66.20 | 66.31 | 66.37 | 66.08 | 66.68 | 65.93 | 66.46 |
| 和歌山計 | 件数 | 35 | 23 | 35 | 37 | 136 | 19 | 21 | 38 | 31 | 33 | 42 | 26 | 35 |
| | ㎡単価 | 12.8 | 17.5 | 17.1 | 13.8 | 18.6 | 15.6 | 12.1 | 20.3 | 13.8 | 14.5 | 13.8 | 11.7 | 14.5 |
| | 平均価格 | 794 | 1,131 | 1,075 | 870 | 1,158 | 981 | 755 | 1,299 | 893 | 932 | 891 | 734 | 898 |
| | 平均面積 | 65.63 | 65.96 | 66.09 | 66.37 | 66.76 | 66.42 | 66.20 | 66.31 | 66.37 | 66.08 | 66.68 | 65.93 | 66.46 |

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

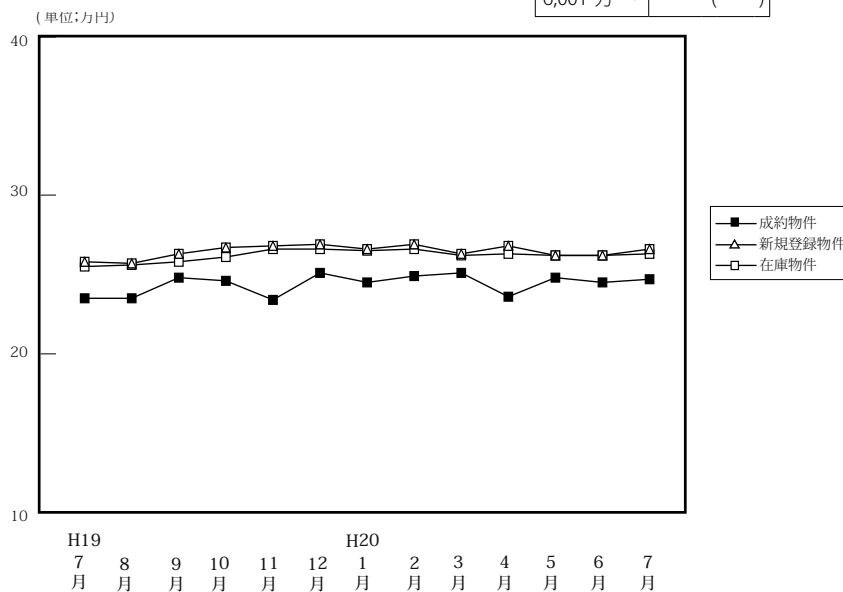
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 近畿全体 | 744 | 1,545 | 23.2 | 66.46 | 18 | 7 |
| 大阪府 | 352 | 1,639 | 24.7 | 66.30 | 18 | 7 |
| 兵庫県 | 224 | 1,436 | 21.7 | 66.17 | 19 | 7 |
| 京都府 | 81 | 1,814 | 27.6 | 65.81 | 17 | 7 |
| 奈良県 | 44 | 1,111 | 16.0 | 69.38 | 17 | 8 |
| 滋賀県 | 29 | 1,454 | 21.2 | 68.59 | 13 | 8 |
| 和歌山県 | 14 | 913 | 14.0 | 65.44 | 15 | 10 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|---------|------------|--------|------------|
| ～1,000万 | 213 (28.6) | 40～45㎡ | 15 (2.0) |
| ～2,000万 | 327 (44.0) | ～50㎡ | 14 (1.9) |
| ～2,500万 | 107 (14.4) | ～55㎡ | 37 (5.0) |
| ～3,000万 | 61 (8.2) | ～60㎡ | 71 (9.5) |
| ～3,500万 | 25 (3.4) | ～65㎡ | 159 (21.4) |
| ～4,000万 | 6 (0.8) | ～70㎡ | 156 (21.0) |
| ～4,500万 | 3 (0.4) | ～75㎡ | 167 (22.4) |
| ～5,000万 | 1 (0.1) | ～80㎡ | 125 (16.8) |
| ～6,000万 | 1 (0.1) | | |
| 6,001万～ | () | | |

【大阪】



| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 325 | 301 | 325 | 331 | 383 | 296 | 220 | 430 | 421 | 385 | 330 | 380 | 352 |
| | ㎡単価 | 23.5 | 23.5 | 24.8 | 24.6 | 23.4 | 25.1 | 24.5 | 24.9 | 25.1 | 23.6 | 24.8 | 24.5 | 24.7 |
| | 平均価格 | 1,546 | 1,549 | 1,640 | 1,640 | 1,549 | 1,661 | 1,641 | 1,647 | 1,559 | 1,665 | 1,611 | 1,639 | |
| | 平均面積 | 65.74 | 65.87 | 66.16 | 66.56 | 66.09 | 66.24 | 66.93 | 66.21 | 66.75 | 66.20 | 67.21 | 65.77 | 66.30 |
| 新規登録物件 | 件数 | 1,128 | 1,022 | 1,247 | 1,348 | 1,345 | 1,122 | 1,438 | 1,516 | 1,488 | 1,383 | 1,375 | 1,409 | 1,443 |
| | ㎡単価 | 25.8 | 25.7 | 26.3 | 26.7 | 26.8 | 26.9 | 26.6 | 26.9 | 26.3 | 26.8 | 26.2 | 26.2 | 26.6 |
| | 平均価格 | 1,705 | 1,677 | 1,726 | 1,736 | 1,756 | 1,759 | 1,753 | 1,769 | 1,728 | 1,755 | 1,727 | 1,721 | 1,746 |
| | 平均面積 | 66.09 | 65.25 | 65.63 | 65.02 | 65.54 | 65.38 | 65.24 | 65.77 | 65.70 | 65.49 | 65.92 | 65.67 | 65.64 |
| 在庫物件 | 件数 | 2,771 | 2,781 | 2,889 | 3,003 | 3,242 | 3,268 | 3,446 | 3,492 | 3,431 | 3,463 | 3,527 | 3,510 | 3,608 |
| | ㎡単価 | 25.5 | 25.6 | 25.8 | 26.1 | 26.6 | 26.6 | 26.5 | 26.6 | 26.2 | 26.3 | 26.2 | 26.2 | 26.3 |
| | 平均価格 | 1,676 | 1,676 | 1,691 | 1,704 | 1,736 | 1,732 | 1,730 | 1,741 | 1,711 | 1,720 | 1,718 | 1,721 | 1,724 |
| | 平均面積 | 65.73 | 65.43 | 65.54 | 65.29 | 65.25 | 65.13 | 65.27 | 65.45 | 65.30 | 65.40 | 65.58 | 65.67 | 65.56 |

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

| 項目地域 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|--------------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 府下全体 | 352 | 1,639 | 24.7 | 66.30 | 18 | 7 |
| 大阪市内 中心6区 | 53 | 2,129 | 33.4 | 63.77 | 17 | 5 |
| 大阪市内 18区 | 107 | 1,654 | 25.6 | 64.54 | 18 | 7 |
| 大阪府 北部 | 79 | 1,701 | 25.0 | 67.99 | 22 | 9 |
| 大阪府 東部 | 52 | 1,349 | 19.9 | 67.80 | 18 | 8 |
| 大阪府 南部 | 61 | 1,356 | 19.9 | 68.12 | 14 | 7 |

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|---------|------------|--------|-----------|
| ～1,000万 | 70 (19.9) | 40～45㎡ | 7 (2.0) |
| ～2,000万 | 177 (50.3) | ～50㎡ | 8 (2.3) |
| ～2,500万 | 64 (18.2) | ～55㎡ | 18 (5.1) |
| ～3,000万 | 23 (6.5) | ～60㎡ | 37 (10.5) |
| ～3,500万 | 10 (2.8) | ～65㎡ | 65 (18.5) |
| ～4,000万 | 5 (1.4) | ～70㎡ | 77 (21.9) |
| ～4,500万 | 3 (0.9) | ～75㎡ | 84 (23.9) |
| ～5,000万 | () | ～80㎡ | 56 (15.9) |
| ～6,000万 | () | | |
| 6,001万～ | () | | |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 47 | 48 | 46 | 51 | 48 | 45 | 41 | 61 | 53 | 68 | 52 | 59 | 53 |
| | ㎡単価 | 32.2 | 31.3 | 34.2 | 35.8 | 33.6 | 35.5 | 35.4 | 34.5 | 37.0 | 31.9 | 34.3 | 36.7 | 33.4 |
| 新規登録物件 | 件数 | 187 | 173 | 215 | 244 | 230 | 207 | 241 | 263 | 268 | 239 | 238 | 228 | 264 |
| | ㎡単価 | 35.5 | 34.4 | 36.4 | 38.3 | 37.5 | 37.5 | 37.7 | 37.6 | 37.3 | 39.4 | 37.4 | 36.7 | 38.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 433 | 445 | 480 | 513 | 567 | 585 | 610 | 634 | 626 | 606 | 614 | 602 | 659 |
| | ㎡単価 | 35.6 | 34.5 | 35.3 | 36.3 | 37.0 | 37.4 | 37.0 | 36.9 | 36.8 | 38.0 | 37.6 | 36.9 | 37.3 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 53 | 2,129 | 33.4 | 63.77 | 17 | 5 | 福島区 | 6 | 1,727 | 28.9 | 59.75 | 20 | 6 |
| 中央区 | 10 | 2,559 | 39.8 | 64.36 | 11 | 3 | 天王寺区 | 4 | 1,995 | 29.4 | 67.81 | 15 | 4 |
| 北区 | 17 | 2,035 | 31.3 | 64.94 | 21 | 6 | 浪速区 | 3 | 2,353 | 43.0 | 54.75 | 11 | 2 |
| 西区 | 13 | 2,095 | 32.5 | 64.46 | 19 | 4 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 3 | 25 | 8 | 9 | 5 | 2 | 1 | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 2 | 2 | 7 | 5 | 9 | 11 | 9 | 8 |

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 94 | 79 | 94 | 87 | 106 | 76 | 51 | 119 | 122 | 105 | 88 | 109 | 107 |
| | ㎡単価 | 24.2 | 24.2 | 26.1 | 24.8 | 24.0 | 26.6 | 24.3 | 25.1 | 25.4 | 24.4 | 25.1 | 25.3 | 25.6 |
| 新規登録物件 | 件数 | 304 | 256 | 342 | 335 | 343 | 309 | 361 | 423 | 386 | 316 | 350 | 346 | 376 |
| | ㎡単価 | 27.1 | 26.6 | 27.5 | 27.7 | 28.0 | 27.7 | 26.4 | 28.4 | 26.7 | 28.3 | 27.3 | 28.0 | 26.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 775 | 755 | 766 | 760 | 809 | 833 | 879 | 887 | 863 | 854 | 882 | 844 | 905 |
| | ㎡単価 | 26.5 | 26.8 | 27.0 | 27.3 | 27.8 | 27.5 | 27.0 | 27.5 | 26.9 | 27.5 | 27.2 | 27.7 | 27.2 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|-----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 107 | 1,654 | 25.6 | 64.54 | 18 | 7 | 旭区 | 5 | 1,446 | 23.2 | 62.24 | 17 | 9 |
| 都島区 | 13 | 1,769 | 25.9 | 68.26 | 21 | 11 | 城東区 | 12 | 1,824 | 28.4 | 64.23 | 16 | 7 |
| 此花区 | 6 | 1,555 | 23.1 | 67.20 | 19 | 10 | 鶴見区 | 4 | 1,563 | 24.6 | 63.48 | 19 | 6 |
| 港区 | 6 | 2,333 | 35.5 | 65.73 | 12 | 3 | 阿倍野区 | 6 | 2,102 | 31.8 | 66.08 | 14 | 4 |
| 大正区 | | | | | | | 住吉区 | 2 | 2,335 | 32.2 | 72.62 | 6 | 8 |
| 西淀川区 | 7 | 1,311 | 19.4 | 67.52 | 16 | 7 | 住之江区 | 5 | 1,368 | 20.6 | 66.58 | 14 | 6 |
| 東淀川区 | 5 | 1,766 | 28.0 | 63.14 | 20 | 11 | 東住吉区 | 2 | 1,690 | 27.5 | 61.53 | 19 | 8 |
| 淀川区 | 21 | 1,321 | 22.0 | 59.98 | 24 | 7 | 平野区 | 5 | 1,894 | 29.1 | 65.16 | 12 | 9 |
| 東成区 | 5 | 1,356 | 21.2 | 63.97 | 25 | 2 | 西成区 | | | | | | |
| 生野区 | 3 | 1,943 | 30.2 | 64.41 | 12 | 7 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 14 | 62 | 21 | 6 | 2 | 1 | 1 | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 3 | 5 | 5 | 17 | 23 | 23 | 16 | 15 |

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 83 | 73 | 77 | 79 | 97 | 80 | 53 | 108 | 100 | 79 | 81 | 75 | 79 |
| | ㎡単価 | 24.0 | 25.4 | 26.4 | 26.9 | 24.6 | 26.0 | 25.4 | 26.8 | 26.9 | 25.5 | 25.5 | 25.3 | 25.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 268 | 260 | 309 | 335 | 331 | 259 | 359 | 356 | 349 | 341 | 349 | 348 | 335 |
| | ㎡単価 | 25.3 | 25.7 | 25.8 | 25.7 | 25.5 | 26.9 | 26.8 | 26.6 | 26.4 | 26.0 | 25.7 | 26.2 | 26.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 643 | 665 | 701 | 746 | 822 | 801 | 840 | 841 | 802 | 820 | 845 | 838 | 837 |
| | ㎡単価 | 25.2 | 25.5 | 25.9 | 26.0 | 25.8 | 26.1 | 26.5 | 26.7 | 26.2 | 25.9 | 26.0 | 26.0 | 25.8 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 79 | 1,701 | 25.0 | 67.99 | 22 | 9 | 摂津市 | | | | | | |
| 池田市 | 6 | 1,500 | 22.8 | 65.82 | 22 | 10 | 茨木市 | 14 | 1,909 | 28.0 | 68.12 | 20 | 9 |
| 箕面市 | 3 | 953 | 15.5 | 61.53 | 31 | 5 | 高槻市 | 10 | 1,691 | 25.4 | 66.68 | 22 | 7 |
| 豊中市 | 19 | 1,668 | 24.8 | 67.13 | 22 | 9 | 三島郡 | 3 | 1,230 | 20.6 | 59.57 | 23 | 7 |
| 吹田市 | 24 | 1,813 | 25.3 | 71.55 | 21 | 9 | 豊能郡 | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 12 | 41 | 15 | 5 | 3 | 2 | 1 | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | | 3 | 9 | 12 | 11 | 28 | 15 |

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 42 | 49 | 44 | 40 | 56 | 47 | 38 | 70 | 64 | 54 | 46 | 52 | 52 |
| | ㎡単価 | 19.7 | 17.9 | 18.5 | 18.8 | 19.9 | 19.7 | 19.7 | 20.9 | 20.0 | 18.4 | 20.7 | 19.5 | 19.9 |
| 新規登録物件 | 件数 | 142 | 133 | 167 | 197 | 227 | 142 | 218 | 217 | 209 | 224 | 164 | 226 | 184 |
| | ㎡単価 | 23.0 | 21.9 | 21.0 | 22.7 | 22.7 | 23.0 | 22.2 | 20.9 | 21.8 | 21.6 | 21.4 | 22.2 | 21.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 363 | 377 | 381 | 414 | 476 | 459 | 488 | 488 | 492 | 523 | 490 | 516 | 483 |
| | ㎡単価 | 22.3 | 22.6 | 21.7 | 21.8 | 22.4 | 22.4 | 22.0 | 21.5 | 21.3 | 21.4 | 21.6 | 21.5 | 21.4 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 52 | 1,349 | 19.9 | 67.80 | 18 | 8 | 大東市 | 2 | 2,080 | 29.3 | 0.97 | 6 | 13 |
| 門真市 | 1 | 2,150 | 27.6 | 77.82 | 5 | 1 | 四條畷市 | 1 | 1,220 | 15.9 | 76.61 | 14 | 2 |
| 守口市 | 9 | 1,334 | 20.3 | 65.83 | 20 | 10 | 東大阪市 | 10 | 1,266 | 19.9 | 63.48 | 18 | 9 |
| 枚方市 | 11 | 1,546 | 20.9 | 73.82 | 14 | 8 | 八尾市 | 11 | 1,155 | 18.0 | 64.09 | 22 | 4 |
| 寝屋川市 | 6 | 1,007 | 14.7 | 68.30 | 20 | 9 | 柏原市 | 1 | 2,200 | 29.3 | 75.07 | 4 | 2 |
| 交野市 | | | | | | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 16 | 28 | 8 | | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | 1 | 2 | 4 | 8 | 15 | 10 | 12 |

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 59 | 52 | 64 | 74 | 76 | 48 | 37 | 72 | 82 | 79 | 63 | 85 | 61 |
| | ㎡単価 | 18.1 | 18.3 | 19.1 | 17.7 | 18.0 | 17.3 | 17.1 | 17.7 | 18.9 | 17.6 | 19.1 | 17.8 | 19.9 |
| 新規登録物件 | 件数 | 227 | 200 | 214 | 237 | 214 | 205 | 259 | 257 | 276 | 263 | 274 | 261 | 284 |
| | ㎡単価 | 19.1 | 20.1 | 19.7 | 19.0 | 20.6 | 18.8 | 21.3 | 20.0 | 19.3 | 19.8 | 19.2 | 20.3 | 20.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 557 | 539 | 561 | 570 | 568 | 590 | 62.9 | 642 | 648 | 660 | 696 | 710 | 724 |
| | ㎡単価 | 19.5 | 19.4 | 19.6 | 19.4 | 19.8 | 19.4 | 19.9 | 19.9 | 19.7 | 19.3 | 19.1 | 19.5 | 19.9 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 61 | 1,356 | 19.9 | 68.12 | 14 | 7 | 岸和田市 | 6 | 1,133 | 16.0 | 70.76 | 17 | 10 |
| 堺市 | 22 | 1,702 | 25.2 | 67.46 | 13 | 6 | 泉大津市 | 1 | 2,100 | 28.4 | 73.85 | 5 | 10 |
| 高石市 | 2 | 1,920 | 26.2 | 73.23 | 10 | 7 | 貝塚市 | 2 | 885 | 12.4 | 71.53 | 14 | 3 |
| 河内長野市 | 2 | 995 | 13.7 | 72.38 | 18 | 9 | 泉佐野市 | 3 | 1,090 | 14.9 | 72.92 | 15 | 5 |
| 松原市 | 3 | 1,973 | 29.0 | 67.91 | 7 | 6 | 和泉市 | 7 | 1,274 | 17.9 | 71.09 | 11 | 7 |
| 羽曳野市 | | | | | | | 泉南市 | 3 | 467 | 7.6 | 61.69 | 22 | 5 |
| 藤井寺市 | 2 | 1,425 | 24.9 | 57.12 | 13 | 4 | 阪南市 | 1 | 750 | 12.6 | 59.57 | 20 | 2 |
| 富田林市 | 2 | 1,005 | 16.2 | 62.17 | 14 | 7 | 泉北郡 | | | | | | |
| 大阪狭山市 | 3 | 817 | 12.3 | 66.19 | 23 | 11 | 泉南郡 | 2 | 615 | 9.0 | 68.32 | 14 | 8 |
| 南河内郡 | | | | | | | | | | | | | |

<価格帯別件数>

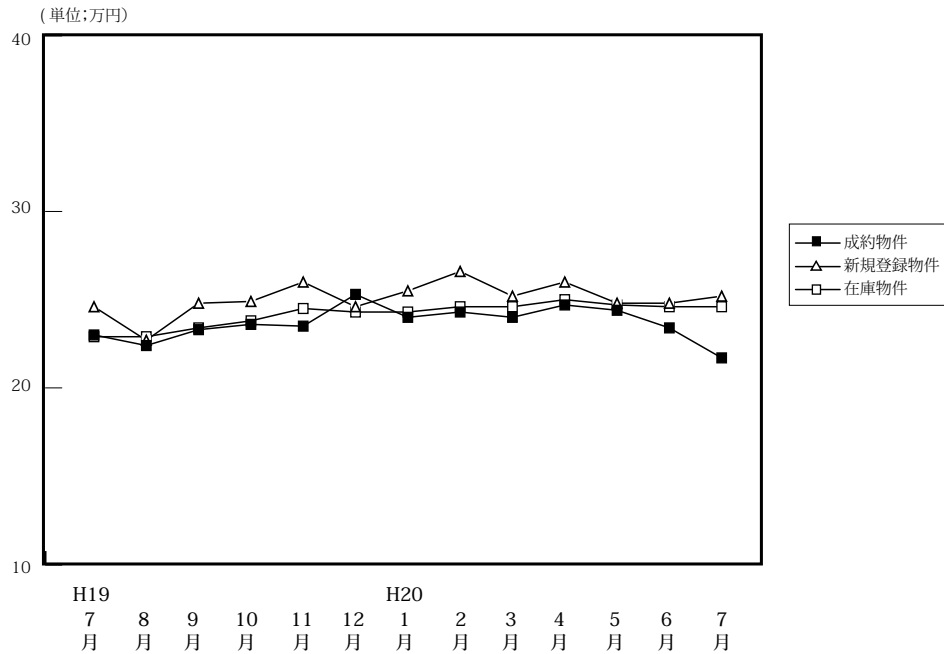
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 25 | 21 | 12 | 3 | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | | 1 | 2 | 13 | 17 | 21 | 6 |

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 229 | 222 | 208 | 222 | 237 | 223 | 126 | 281 | 290 | 279 | 237 | 232 | 224 |
| | ㎡単価 | 23.0 | 22.4 | 23.3 | 23.6 | 23.5 | 25.3 | 24.0 | 24.3 | 24.0 | 24.7 | 24.4 | 23.4 | 21.7 |
| | 平均価格 | 1,517 | 1,481 | 1,565 | 1,568 | 1,603 | 1,676 | 1,605 | 1,615 | 1,592 | 1,629 | 1,622 | 1,552 | 1,436 |
| | 平均面積 | 65.88 | 66.19 | 67.12 | 66.59 | 68.11 | 66.33 | 66.92 | 66.51 | 66.29 | 65.94 | 66.45 | 66.22 | 66.17 |
| 新規登録物件 | 件数 | 744 | 586 | 726 | 742 | 755 | 637 | 816 | 802 | 882 | 810 | 783 | 753 | 858 |
| | ㎡単価 | 24.6 | 22.7 | 24.8 | 24.9 | 26.0 | 24.6 | 25.5 | 26.6 | 25.2 | 26.0 | 24.8 | 24.8 | 25.2 |
| | 平均価格 | 1,619 | 1,515 | 1,644 | 1,645 | 1,739 | 1,624 | 1,676 | 1,786 | 1,670 | 1,715 | 1,640 | 1,639 | 1,660 |
| | 平均面積 | 65.81 | 66.74 | 66.29 | 66.06 | 66.88 | 66.00 | 65.74 | 67.15 | 66.27 | 65.96 | 66.14 | 66.10 | 65.88 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,874 | 1,836 | 1,908 | 1,870 | 2,027 | 1,952 | 2,065 | 2,084 | 2,168 | 2,142 | 2,137 | 2,066 | 2,144 |
| | ㎡単価 | 22.9 | 22.9 | 23.4 | 23.8 | 24.5 | 24.3 | 24.3 | 24.6 | 24.6 | 25.0 | 24.7 | 24.6 | 24.6 |
| | 平均価格 | 1,515 | 1,513 | 1,544 | 1,572 | 1,618 | 1,599 | 1,596 | 1,627 | 1,627 | 1,649 | 1,630 | 1,616 | 1,620 |
| | 平均面積 | 66.16 | 66.07 | 65.98 | 66.05 | 66.04 | 65.82 | 65.68 | 66.14 | 66.12 | 65.98 | 65.97 | 65.67 | 65.84 |

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 県下全体 | 224 | 1,436 | 21.7 | 66.17 | 19 | 7 |
| 神戸市中心3区 | 25 | 1,500 | 23.6 | 63.48 | 19 | 6 |
| 神戸市6区 | 63 | 1,377 | 20.9 | 65.80 | 22 | 5 |
| 兵庫県間 | 89 | 1,745 | 25.8 | 67.59 | 18 | 8 |
| 兵庫県北西部 | 47 | 895 | 13.7 | 65.43 | 17 | 9 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ～1,000万 | 83 (37.1) | 40～45㎡ | 5 (2.2) |
| ～2,000万 | 87 (38.8) | ～50㎡ | 5 (2.2) |
| ～2,500万 | 27 (12.1) | ～55㎡ | 10 (4.5) |
| ～3,000万 | 19 (8.5) | ～60㎡ | 24 (10.7) |
| ～3,500万 | 7 (3.1) | ～65㎡ | 55 (24.6) |
| ～4,000万 | () | ～70㎡ | 39 (17.4) |
| ～4,500万 | () | ～75㎡ | 48 (21.4) |
| ～5,000万 | () | ～80㎡ | 38 (17.0) |
| ～6,000万 | 1 (0.4) | | |
| 6,001万～ | () | | |

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 27 | 34 | 16 | 22 | 17 | 30 | 14 | 37 | 31 | 27 | 28 | 30 | 25 |
| | ㎡単価 | 23.5 | 25.3 | 29.0 | 27.4 | 24.5 | 31.8 | 25.9 | 25.4 | 26.4 | 29.4 | 24.7 | 26.5 | 23.6 |
| 新規登録物件 | 件数 | 89 | 56 | 91 | 100 | 88 | 87 | 99 | 92 | 107 | 124 | 88 | 94 | 126 |
| | ㎡単価 | 28.9 | 26.6 | 29.2 | 31.0 | 32.5 | 28.1 | 31.8 | 31.3 | 29.6 | 31.9 | 28.7 | 26.7 | 29.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 209 | 188 | 223 | 231 | 258 | 257 | 260 | 252 | 257 | 286 | 263 | 252 | 278 |
| | ㎡単価 | 29.3 | 28.9 | 29.2 | 30.6 | 31.3 | 30.7 | 31.1 | 30.3 | 30.3 | 30.5 | 30.9 | 29.0 | 29.1 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 25 | 1,500 | 23.6 | 63.48 | 19 | 6 | 兵庫区 | 4 | 1,715 | 27.9 | 61.41 | 13 | 5 |
| 中央区 | 16 | 1,638 | 25.0 | 65.59 | 20 | 5 | 長田区 | 5 | 884 | 15.1 | 58.37 | 19 | 8 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 7 | 12 | 4 | 2 | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 2 | | 2 | 2 | 8 | 4 | 4 | 3 |

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 62 | 69 | 61 | 73 | 82 | 63 | 40 | 81 | 94 | 83 | 60 | 68 | 63 |
| | ㎡単価 | 23.8 | 20.7 | 22.9 | 22.7 | 24.0 | 27.1 | 22.7 | 23.5 | 24.4 | 23.8 | 25.7 | 23.6 | 20.9 |
| 新規登録物件 | 件数 | 252 | 201 | 230 | 242 | 214 | 203 | 269 | 215 | 257 | 243 | 232 | 244 | 256 |
| | ㎡単価 | 23.8 | 21.7 | 26.0 | 23.6 | 24.8 | 24.8 | 25.0 | 26.3 | 24.7 | 25.7 | 23.9 | 24.4 | 24.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 633 | 629 | 639 | 603 | 621 | 600 | 642 | 622 | 654 | 620 | 630 | 638 | 654 |
| | ㎡単価 | 21.8 | 21.7 | 22.9 | 23.0 | 23.7 | 23.1 | 23.7 | 23.9 | 23.8 | 24.1 | 23.9 | 23.7 | 23.5 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 63 | 1,377 | 20.9 | 65.80 | 22 | 5 | 垂水区 | 14 | 794 | 12.8 | 62.06 | 27 | 3 |
| 東灘区 | 18 | 2,057 | 30.6 | 67.16 | 19 | 5 | 北区 | 4 | 634 | 10.3 | 61.49 | 19 | 8 |
| 灘区 | 8 | 1,660 | 25.7 | 64.47 | 24 | 5 | 西区 | 8 | 1,598 | 23.9 | 66.74 | 15 | 5 |
| 須磨区 | 11 | 911 | 13.0 | 70.17 | 23 | 6 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 28 | 23 | 4 | 5 | 2 | | | | 1 | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 2 | 2 | 3 | 9 | 10 | 12 | 15 | 10 |

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 103 | 74 | 88 | 91 | 103 | 85 | 49 | 114 | 108 | 119 | 99 | 79 | 89 |
| | ㎡単価 | 25.7 | 27.5 | 27.6 | 27.6 | 25.9 | 28.2 | 28.5 | 28.2 | 28.2 | 28.3 | 28.9 | 27.6 | 25.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 254 | 203 | 270 | 273 | 312 | 227 | 305 | 356 | 360 | 312 | 316 | 306 | 349 |
| | ㎡単価 | 29.4 | 27.6 | 27.7 | 28.6 | 29.6 | 27.4 | 28.6 | 30.0 | 28.9 | 28.4 | 29.0 | 28.1 | 28.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 638 | 635 | 659 | 657 | 743 | 701 | 749 | 800 | 836 | 847 | 852 | 823 | 846 |
| | ㎡単価 | 27.2 | 27.2 | 27.3 | 27.6 | 28.2 | 28.1 | 27.4 | 28.2 | 28.4 | 28.4 | 28.1 | 28.1 | 28.3 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 89 | 1,745 | 25.8 | 67.59 | 18 | 8 | 宝塚市 | 20 | 1,523 | 21.9 | 69.39 | 19 | 6 |
| 尼崎市 | 18 | 1,574 | 25.5 | 61.75 | 16 | 9 | 伊丹市 | 6 | 1,057 | 16.1 | 65.51 | 27 | 4 |
| 西宮市 | 32 | 2,077 | 29.8 | 69.66 | 17 | 9 | 川西市 | 5 | 1,287 | 19.3 | 66.51 | 19 | 4 |
| 芦屋市 | 8 | 2,156 | 30.7 | 70.15 | 17 | 14 | 川辺郡 | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 14 | 40 | 19 | 11 | 5 | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | 1 | 3 | 6 | 25 | 14 | 21 | 18 |

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 37 | 45 | 43 | 36 | 35 | 45 | 23 | 49 | 57 | 50 | 50 | 55 | 47 |
| | ㎡単価 | 13.9 | 14.4 | 12.9 | 12.7 | 14.7 | 13.0 | 15.7 | 15.4 | 14.0 | 15.5 | 13.8 | 15.7 | 13.7 |
| 新規登録物件 | 件数 | 149 | 126 | 135 | 127 | 141 | 120 | 143 | 139 | 158 | 131 | 147 | 109 | 127 |
| | ㎡単価 | 15.0 | 14.3 | 14.5 | 14.7 | 16.0 | 16.6 | 15.4 | 15.2 | 14.9 | 15.3 | 15.0 | 14.7 | 15.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 394 | 384 | 387 | 379 | 405 | 394 | 414 | 410 | 421 | 389 | 392 | 353 | 366 |
| | ㎡単価 | 14.6 | 14.6 | 14.4 | 14.5 | 14.9 | 15.4 | 15.4 | 15.2 | 15.1 | 14.8 | 14.8 | 14.6 | 14.9 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 47 | 895 | 13.7 | 65.43 | 17 | 9 | 加古川市 | 12 | 1,063 | 15.9 | 66.65 | 14 | 11 |
| 三田市 | 4 | 864 | 12.2 | 70.54 | 17 | 7 | 加古郡 | | | | | | |
| 三木市 | | | | | | | 高砂市 | 2 | 645 | 10.2 | 63.10 | 21 | 10 |
| 明石市 | 21 | 835 | 13.2 | 63.09 | 18 | 8 | 姫路市 | 8 | 880 | 13.0 | 67.78 | 15 | 12 |

〈価格帯別件数〉

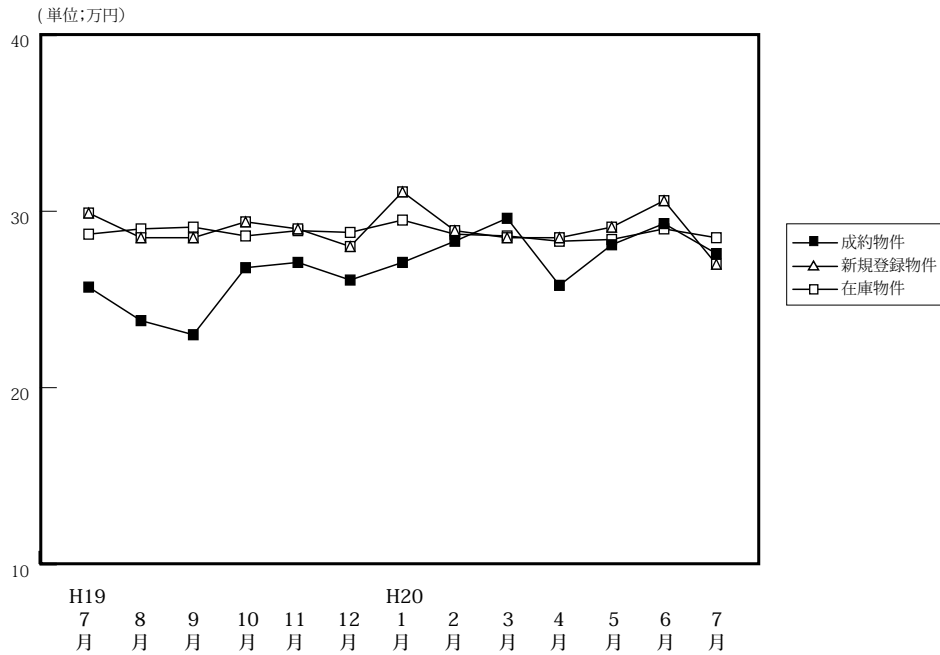
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 34 | 12 | | 1 | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | 2 | 2 | 7 | 12 | 9 | 8 | 7 |

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 92 | 53 | 65 | 89 | 81 | 83 | 53 | 90 | 89 | 108 | 95 | 91 | 81 |
| | ㎡単価 | 25.7 | 23.8 | 23.0 | 26.8 | 27.1 | 26.1 | 27.1 | 28.3 | 29.6 | 25.8 | 28.1 | 29.3 | 27.6 |
| | 平均価格 | 1,603 | 1,512 | 1,466 | 1,717 | 1,776 | 1,705 | 1,681 | 1,825 | 1,888 | 1,655 | 1,796 | 1,897 | 1,814 |
| | 平均面積 | 62.48 | 63.65 | 63.87 | 64.18 | 65.51 | 65.22 | 62.07 | 64.51 | 63.40 | 64.12 | 64.01 | 64.64 | 65.81 |
| 新規登録物件 | 件数 | 243 | 188 | 265 | 255 | 263 | 206 | 268 | 278 | 284 | 240 | 245 | 240 | 256 |
| | ㎡単価 | 29.9 | 28.5 | 28.5 | 29.4 | 29.0 | 28.0 | 31.1 | 28.9 | 28.5 | 28.5 | 29.1 | 30.6 | 27.0 |
| | 平均価格 | 1,931 | 1,825 | 1,768 | 1,891 | 1,861 | 1,800 | 1,988 | 1,877 | 1,817 | 1,794 | 1,872 | 1,924 | 1,719 |
| | 平均面積 | 64.58 | 64.40 | 62.04 | 64.32 | 64.17 | 64.30 | 63.93 | 64.95 | 63.75 | 62.95 | 64.33 | 62.87 | 63.68 |
| 在庫物件 | 件数 | 614 | 602 | 641 | 644 | 710 | 677 | 703 | 699 | 739 | 682 | 677 | 661 | 672 |
| | ㎡単価 | 28.7 | 29.0 | 29.1 | 28.6 | 28.9 | 28.8 | 29.5 | 28.7 | 28.6 | 28.3 | 28.4 | 29.0 | 28.5 |
| | 平均価格 | 1,826 | 1,857 | 1,833 | 1,806 | 1,829 | 1,833 | 1,885 | 1,839 | 1,822 | 1,793 | 1,800 | 1,827 | 1,796 |
| | 平均面積 | 63.62 | 64.03 | 62.99 | 63.15 | 63.30 | 63.65 | 63.90 | 64.09 | 63.72 | 63.36 | 63.39 | 62.99 | 63.01 |

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------|
| 府下全体 | 81 | 1,814 | 27.6 | 65.81 | 17 | 7 |
| 京都市中心5区 | 28 | 2,537 | 38.5 | 65.95 | 15 | 7 |
| 京都市区6 | 36 | 1,417 | 22.2 | 63.71 | 20 | 7 |
| 京都市南 | 17 | 1,462 | 20.9 | 70.02 | 14 | 8 |
| 京都市北 | | | | | | |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ~ 1,000 万 | 16 (19.8) | 40 ~ 45 ㎡ | 2 (2.5) |
| ~ 2,000 万 | 33 (40.7) | ~ 50 ㎡ | 1 (1.2) |
| ~ 2,500 万 | 10 (12.3) | ~ 55 ㎡ | 6 (7.4) |
| ~ 3,000 万 | 14 (17.3) | ~ 60 ㎡ | 7 (8.6) |
| ~ 3,500 万 | 7 (8.6) | ~ 65 ㎡ | 17 (21.0) |
| ~ 4,000 万 | () | ~ 70 ㎡ | 24 (29.6) |
| ~ 4,500 万 | () | ~ 75 ㎡ | 12 (14.8) |
| ~ 5,000 万 | 1 (1.2) | ~ 80 ㎡ | 12 (14.8) |
| ~ 6,000 万 | () | | |
| 6,001 万 ~ | () | | |

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 28 | 11 | 14 | 31 | 29 | 22 | 18 | 38 | 38 | 33 | 31 | 40 | 28 |
| | ㎡単価 | 35.7 | 38.0 | 32.5 | 35.5 | 38.4 | 38.6 | 40.7 | 38.2 | 39.2 | 37.7 | 38.2 | 40.2 | 38.5 |
| 新規登録物件 | 件数 | 88 | 55 | 94 | 97 | 97 | 77 | 108 | 93 | 107 | 87 | 98 | 99 | 73 |
| | ㎡単価 | 42.9 | 44.4 | 40.7 | 41.6 | 39.8 | 38.6 | 43.1 | 41.3 | 40.0 | 39.3 | 40.1 | 42.0 | 40.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 226 | 208 | 223 | 224 | 252 | 252 | 272 | 247 | 266 | 246 | 252 | 251 | 230 |
| | ㎡単価 | 40.7 | 42.5 | 41.8 | 41.2 | 41.0 | 40.2 | 40.5 | 40.1 | 40.0 | 39.5 | 39.8 | 40.6 | 40.7 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 28 | 2,537 | 38.5 | 65.95 | 15 | 7 | 中京区 | 15 | 2,829 | 42.4 | 66.69 | 14 | 6 |
| 北区 | 1 | 1,180 | 23.3 | 50.69 | 37 | | 左京区 | 1 | 2,980 | 40.3 | 73.93 | 10 | 4 |
| 上京区 | 6 | 1,958 | 30.1 | 65.15 | 21 | 9 | 下京区 | 5 | 2,538 | 38.4 | 66.14 | 8 | 7 |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | | 7 | 4 | 11 | 5 | | | 1 | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | 3 | 4 | 6 | 6 | 4 | 5 |

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 51 | 24 | 32 | 37 | 37 | 41 | 22 | 37 | 36 | 50 | 44 | 37 | 36 |
| | ㎡単価 | 21.6 | 20.8 | 22.3 | 21.9 | 20.0 | 23.4 | 20.6 | 21.2 | 23.9 | 21.6 | 23.5 | 22.4 | 22.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 83 | 66 | 88 | 81 | 77 | 71 | 88 | 96 | 94 | 88 | 84 | 81 | 91 |
| | ㎡単価 | 22.2 | 22.4 | 20.7 | 21.6 | 21.8 | 22.4 | 22.3 | 22.9 | 21.2 | 22.4 | 20.9 | 22.9 | 21.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 215 | 217 | 224 | 224 | 237 | 228 | 228 | 243 | 258 | 241 | 241 | 241 | 251 |
| | ㎡単価 | 21.2 | 21.6 | 21.5 | 21.5 | 21.4 | 21.6 | 22.4 | 22.5 | 22.0 | 22.0 | 21.3 | 21.8 | 22.2 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 36 | 1,417 | 22.2 | 63.71 | 20 | 7 | 伏見区 | 11 | 1,609 | 23.4 | 68.72 | 17 | 6 |
| 南区 | 3 | 1,183 | 19.5 | 60.70 | 22 | 6 | 山科区 | 9 | 1,154 | 18.3 | 63.06 | 23 | 9 |
| 東山区 | 2 | 840 | 14.5 | 57.79 | 28 | 11 | 西京区 | 2 | 920 | 15.2 | 60.51 | 12 | 3 |
| 右京区 | 9 | 1,762 | 28.8 | 61.26 | 18 | 5 | | | | | | | |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 13 | 15 | 4 | 3 | 1 | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 2 | 1 | 3 | 1 | 9 | 13 | 5 | 2 |

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 11 | 16 | 18 | 20 | 15 | 20 | 12 | 15 | 13 | 50 | 19 | 13 | 17 |
| | ㎡単価 | 19.2 | 18.6 | 17.1 | 22.8 | 22.1 | 18.8 | 21.3 | 20.7 | 18.6 | 21.6 | 22.5 | 16.7 | 20.9 |
| 新規登録物件 | 件数 | 43 | 43 | 44 | 42 | 58 | 31 | 39 | 52 | 53 | 38 | 29 | 36 | 54 |
| | ㎡単価 | 19.1 | 19.1 | 21.1 | 18.4 | 23.5 | 17.9 | 19.5 | 21.4 | 19.2 | 19.7 | 19.3 | 21.4 | 19.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 103 | 105 | 106 | 105 | 126 | 114 | 115 | 121 | 132 | 115 | 101 | 90 | 107 |
| | ㎡単価 | 19.5 | 19.4 | 20.6 | 19.7 | 21.4 | 20.7 | 20.4 | 20.6 | 20.4 | 19.5 | 19.2 | 20.4 | 19.5 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 17 | 1,462 | 20.9 | 70.02 | 14 | 8 | 京田辺市 | 2 | 1,030 | 14.3 | 72.21 | 17 | 17 |
| 宇治市 | 8 | 1,551 | 22.0 | 70.48 | 14 | 8 | 木津川市 | 3 | 993 | 14.4 | 68.83 | 18 | 10 |
| 城陽市 | | | | | | | 乙訓郡 | | | | | | |
| 向日市 | | | | | | | 久世郡 | 1 | 1,000 | 15.6 | 64.28 | 11 | |
| 長岡京市 | 1 | 3,330 | 48.3 | 69.00 | 3 | 2 | 綴喜郡 | | | | | | |
| 八幡市 | 1 | 1,680 | 25.4 | 66.07 | 6 | 2 | 相楽郡 | 1 | 1,400 | 18.4 | 76.20 | 13 | 1 |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 3 | 11 | 2 | | 1 | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | 2 | 2 | 5 | 3 | 5 |

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 2 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 1 | 1 | 1 | 0 |
| | ㎡単価 | 24.4 | 24.1 | 23.6 | 18.0 | — | — | 15.6 | — | 20.8 | 13.6 | 23.6 | 22.8 | — |
| 新規登録物件 | 件数 | 29 | 24 | 39 | 35 | 31 | 27 | 33 | 37 | 30 | 27 | 34 | 24 | 38 |
| | ㎡単価 | 29.5 | 27.3 | 24.2 | 27.5 | 24.6 | 26.4 | 28.0 | 24.9 | 26.3 | 26.0 | 25.9 | 22.5 | 26.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 70 | 72 | 88 | 91 | 95 | 83 | 88 | 88 | 83 | 80 | 83 | 79 | 84 |
| | ㎡単価 | 27.2 | 27.3 | 26.6 | 26.0 | 25.5 | 25.9 | 26.3 | 25.7 | 25.6 | 25.3 | 25.8 | 24.5 | 25.4 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | | | | | | | 京丹後市 | | | | | | |
| 亀岡市 | | | | | | | 南丹市 | | | | | | |
| 福知山市 | | | | | | | 船井郡 | | | | | | |
| 舞鶴市 | | | | | | | 与謝郡 | | | | | | |
| 綾部市 | | | | | | | | | | | | | |
| 宮津市 | | | | | | | | | | | | | |

<価格帯別件数>

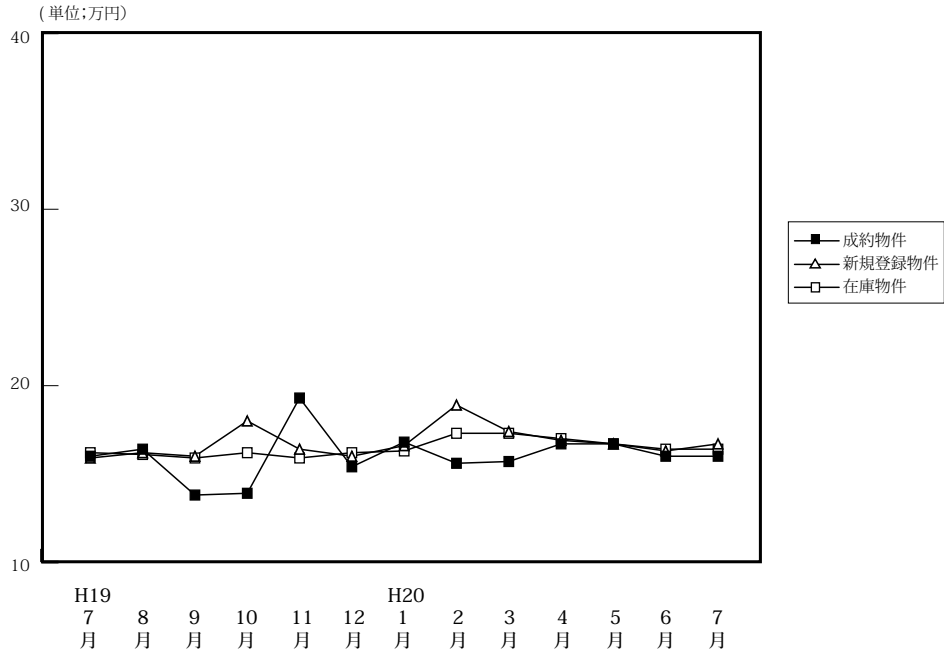
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | | | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | | | | | |

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 36 | 34 | 33 | 39 | 39 | 35 | 28 | 48 | 44 | 46 | 38 | 41 | 44 |
| | ㎡単価 | 16.0 | 16.4 | 13.8 | 13.9 | 19.3 | 15.4 | 16.8 | 15.6 | 15.7 | 16.7 | 16.7 | 16.0 | 16.0 |
| | 平均価格 | 1,103 | 1,143 | 898 | 930 | 1,331 | 1,037 | 1,115 | 1,068 | 1,058 | 1,141 | 1,138 | 1,075 | 1,111 |
| | 平均面積 | 69.04 | 69.61 | 65.24 | 67.11 | 69.16 | 67.27 | 66.25 | 68.47 | 67.18 | 68.37 | 67.95 | 67.28 | 69.38 |
| 新規登録物件 | 件数 | 133 | 150 | 158 | 138 | 134 | 150 | 187 | 173 | 165 | 159 | 455 | 179 | 176 |
| | ㎡単価 | 15.9 | 16.2 | 16.0 | 18.0 | 16.4 | 16.0 | 16.6 | 18.9 | 17.4 | 16.9 | 16.7 | 16.3 | 16.7 |
| | 平均価格 | 1,060 | 1,082 | 1,101 | 1,231 | 1,114 | 1,092 | 1,123 | 1,278 | 1,185 | 1,158 | 1,139 | 1,092 | 1,128 |
| | 平均面積 | 66.67 | 66.79 | 68.81 | 68.39 | 67.93 | 68.23 | 67.66 | 67.60 | 68.10 | 68.52 | 68.18 | 66.97 | 67.57 |
| 在庫物件 | 件数 | 408 | 425 | 413 | 398 | 397 | 383 | 438 | 447 | 457 | 437 | 455 | 475 | 480 |
| | ㎡単価 | 16.2 | 16.1 | 15.9 | 16.2 | 15.9 | 16.2 | 16.3 | 17.3 | 17.3 | 17.0 | 16.7 | 16.4 | 16.4 |
| | 平均価格 | 1,093 | 1,075 | 1,070 | 1,098 | 1,074 | 1,098 | 1,100 | 1,170 | 1,177 | 1,160 | 1,139 | 1,110 | 1,102 |
| | 平均面積 | 67.47 | 66.77 | 67.30 | 67.78 | 67.52 | 67.78 | 67.51 | 67.61 | 68.05 | 68.24 | 68.18 | 67.71 | 67.22 |

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------|
| 県下全体 | 44 | 1,111 | 16.0 | 69.38 | 18 | 8 |
| 奈良市 | 21 | 1,308 | 19.1 | 68.47 | 16 | 6 |
| 奈良県下 | 22 | 947 | 13.4 | 70.48 | 19 | 9 |
| 奈良県下 | 1 | 580 | 9.0 | 64.35 | 18 | 8 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ～1,000万 | 25 (56.8) | 40～45㎡ | () |
| ～2,000万 | 15 (34.1) | ～50㎡ | () |
| ～2,500万 | () | ～55㎡ | 2 (4.5) |
| ～3,000万 | 2 (4.5) | ～60㎡ | () |
| ～3,500万 | 1 (2.3) | ～65㎡ | 9 (20.5) |
| ～4,000万 | 1 (2.3) | ～70㎡ | 10 (22.7) |
| ～4,500万 | () | ～75㎡ | 14 (31.8) |
| ～5,000万 | () | ～80㎡ | 9 (20.5) |
| ～6,000万 | () | | |
| 6,001万～ | () | | |

マンション<40~80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 21 | 23 | 21 | 27 | 30 | 24 | 18 | 30 | 34 | 32 | 29 | 23 | 21 |
| | ㎡単価 | 16.8 | 17.2 | 14.9 | 14.0 | 20.3 | 16.1 | 18.2 | 15.9 | 15.7 | 18.0 | 17.7 | 14.9 | 19.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 69 | 95 | 112 | 89 | 80 | 93 | 113 | 103 | 97 | 102 | 110 | 116 | 108 |
| | ㎡単価 | 17.5 | 17.1 | 16.5 | 19.8 | 17.5 | 16.8 | 17.1 | 18.8 | 17.9 | 17.8 | 16.3 | 16.3 | 17.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 230 | 244 | 245 | 244 | 249 | 232 | 268 | 270 | 266 | 262 | 277 | 305 | 304 |
| | ㎡単価 | 17.4 | 17.2 | 16.7 | 17.4 | 17.0 | 17.5 | 17.1 | 17.8 | 17.9 | 17.5 | 17.1 | 16.4 | 16.4 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 21 | 1,308 | 19.1 | 68.47 | 16 | 6 | 生駒市 | 6 | 1,987 | 27.6 | 71.98 | 8 | 6 |
| 奈良市 | 15 | 1,037 | 15.5 | 67.07 | 19 | 6 | | | | | | | |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ~1,000万 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | 6,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 8 | 10 | | 2 | 1 | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40~45㎡ | ~50㎡ | ~55㎡ | ~60㎡ | ~65㎡ | ~70㎡ | ~75㎡ | ~80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | 1 | | 7 | 3 | 4 | 6 |

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|-------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 15 | 11 | 12 | 11 | 8 | 11 | 10 | 18 | 7 | 14 | 8 | 17 | 22 |
| | ㎡単価 | 14.8 | 14.6 | 11.7 | 13.3 | 14.1 | 13.9 | 14.5 | 15.0 | 16.2 | 13.9 | 14.1 | 17.4 | 13.4 |
| 新規登録物件 | 件数 | 62 | 53 | 43 | 44 | 53 | 53 | 67 | 68 | 63 | 52 | 63 | 60 | 65 |
| | ㎡単価 | 14.1 | 14.3 | 14.4 | 14.5 | 14.7 | 14.7 | 15.4 | 19.0 | 16.7 | 15.9 | 17.1 | 16.0 | 15.3 |
| 在庫物件 | 件数 | 167 | 171 | 159 | 144 | 139 | 141 | 156 | 163 | 177 | 161 | 163 | 155 | 163 |
| | ㎡単価 | 14.7 | 14.3 | 14.4 | 14.1 | 14.0 | 14.2 | 14.8 | 16.4 | 16.5 | 16.3s | 15.8 | 16.0 | 15.9 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 22 | 947 | 13.4 | 70.48 | 19 | 9 | 桜井市 | | | | | | |
| 大和郡山市 | 5 | 918 | 12.8 | 71.84 | 20 | 7 | 橿原市 | 8 | 673 | 9.6 | 70.31 | 27 | 9 |
| 大和高田市 | 5 | 940 | 13.7 | 68.78 | 14 | 12 | 生駒郡 | 1 | 800 | 11.1 | 72.00 | 11 | 5 |
| 香芝市 | | | | | | | 北葛城郡 | 3 | 1,790 | 25.2 | 71.02 | 10 | 7 |
| 天理市 | | | | | | | | | | | | | |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ~1,000万 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | 6,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 16 | 5 | | | | 1 | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40~45㎡ | ~50㎡ | ~55㎡ | ~60㎡ | ~65㎡ | ~70㎡ | ~75㎡ | ~80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | 1 | | 1 | 7 | 10 | 3 |

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| | ㎡単価 | — | — | — | 17.8 | 27.7 | — | — | — | 14.7 | — | 11.6 | 16.7 | 9.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 2 | 2 | 3 | 5 | 1 | 4 | 7 | 2 | 5 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| | ㎡単価 | 13.1 | 19.9 | 20.6 | 15.0 | 14.6 | 16.4 | 19.2 | 19.7 | 15.7 | 10.1 | 22.7 | 22.3 | 16.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 11 | 10 | 9 | 10 | 9 | 10 | 14 | 14 | 14 | 14 | 15 | 15 | 13 |
| | ㎡単価 | 15.2 | 16.2 | 17.1 | 15.7 | 14.2 | 14.5 | 16.6 | 17.7 | 17.5 | 15.5 | 18.2 | 19.7 | 21.4 |

(参)

(参)

(参)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 1 | 580 | 9.0 | 64.35 | 18 | 8 | 宇陀市 | | | | | | |
| 五條市 | | | | | | | 磯城郡 | 1 | 580 | 9.0 | 64.35 | 18 | 8 |
| 御所市 | | | | | | | 高市郡 | | | | | | |
| 葛城市 | | | | | | | 吉野郡 | | | | | | |

<価格帯別件数>

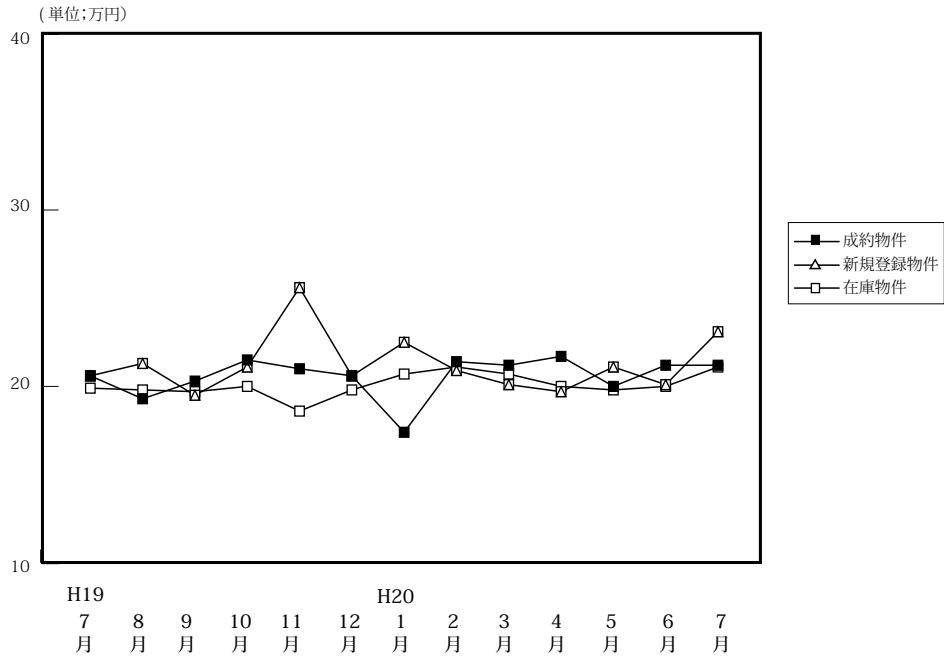
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 1 | | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | | 1 | | | |

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 13 | 24 | 23 | 31 | 28 | 36 | 21 | 37 | 33 | 33 | 32 | 34 | 29 |
| | ㎡単価 | 20.6 | 19.3 | 20.3 | 21.5 | 21.0 | 20.6 | 17.4 | 21.4 | 21.2 | 21.7 | 20.0 | 21.2 | 21.2 |
| | 平均価格 | 1,456 | 1,308 | 1,346 | 1,506 | 1,393 | 1,447 | 1,130 | 1,462 | 1,470 | 1,516 | 1,387 | 1,452 | 1,454 |
| | 平均面積 | 70.74 | 67.76 | 66.47 | 70.18 | 66.22 | 70.15 | 65.07 | 68.47 | 69.25 | 69.84 | 69.52 | 68.64 | 68.59 |
| 新規登録物件 | 件数 | 59 | 57 | 82 | 62 | 37 | 64 | 67 | 76 | 63 | 65 | 52 | 73 | 67 |
| | ㎡単価 | 20.6 | 21.3 | 19.5 | 21.1 | 25.6 | 20.6 | 22.5 | 20.9 | 20.1 | 19.7 | 21.1 | 20.1 | 23.1 |
| | 平均価格 | 1,379 | 1,433 | 1,287 | 1,428 | 1,615 | 1,351 | 1,530 | 1,444 | 1,349 | 1,295 | 1,433 | 1,378 | 1,572 |
| | 平均面積 | 66.94 | 67.28 | 66.00 | 67.68 | 63.07 | 65.59 | 68.00 | 67.60 | 67.11 | 65.74 | 67.91 | 68.54 | 68.04 |
| 在庫物件 | 件数 | 175 | 168 | 186 | 191 | 136 | 178 | 200 | 194 | 181 | 171 | 159 | 172 | 185 |
| | ㎡単価 | 19.9 | 19.8 | 19.7 | 20.0 | 18.6 | 19.8 | 20.7 | 21.1 | 20.7 | 20.0 | 19.8 | 20.0 | 21.1 |
| | 平均価格 | 1,292 | 1,293 | 1,292 | 1,314 | 1,158 | 1,299 | 1,374 | 1,432 | 1,409 | 1,336 | 1,317 | 1,341 | 1,420 |
| | 平均面積 | 64.92 | 65.30 | 65.58 | 65.70 | 62.26 | 65.63 | 66.36 | 67.89 | 68.07 | 66.78 | 66.49 | 67.06 | 67.31 |

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 県下全体 | 29 | 1,454 | 21.2 | 68.59 | 13 | 8 |
| 大津市 | 19 | 1,537 | 21.9 | 70.29 | 12 | 7 |
| 滋賀県1 | 7 | 1,446 | 21.7 | 66.76 | 13 | 11 |
| 滋賀県2 | 3 | 943 | 15.2 | 62.11 | 16 | 9 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|--------|----------|
| ～1,000万 | 7 (24.1) | 40～45㎡ | 1 (3.4) |
| ～2,000万 | 15 (51.7) | ～50㎡ | () |
| ～2,500万 | 5 (17.2) | ～55㎡ | 1 (3.4) |
| ～3,000万 | 2 (6.9) | ～60㎡ | 1 (3.4) |
| ～3,500万 | () | ～65㎡ | 5 (17.2) |
| ～4,000万 | () | ～70㎡ | 5 (17.2) |
| ～4,500万 | () | ～75㎡ | 7 (24.1) |
| ～5,000万 | () | ～80㎡ | 9 (31.0) |
| ～6,000万 | () | | |
| 6,001万～ | () | | |

①大津市

(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 6 | 14 | 11 | 17 | 12 | 16 | 14 | 17 | 10 | 13 | 16 | 17 | 19 |
| | ㎡単価 | 21.6 | 18.8 | 18.9 | 22.8 | 21.2 | 21.7 | 17.9 | 20.8 | 21.1 | 20.8 | 18.6 | 21.2 | 21.9 |
| 新規登録物件 | 件数 | 35 | 31 | 42 | 26 | 34 | 28 | 32 | 35 | 24 | 25 | 27 | 46 | 37 |
| | ㎡単価 | 20.2 | 21.7 | 20.0 | 21.7 | 18.3 | 20.9 | 22.7 | 20.3 | 20.3 | 19.3 | 19.4 | 19.7 | 23.7 |
| 在庫物件 | 件数 | 97 | 91 | 99 | 96 | 95 | 86 | 100 | 92 | 88 | 79 | 72 | 88 | 101 |
| | ㎡単価 | 20.4 | 20.0 | 20.0 | 20.3 | 19.2 | 19.7 | 20.7 | 21.2 | 20.6 | 20.0 | 18.8 | 19.5 | 20.9 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 19 | 1,537 | 21.9 | 70.29 | 12 | 7 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 3 | 11 | 3 | 2 | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | 1 | 3 | 3 | 6 | 6 |

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 7 | 7 | 11 | 8 | 12 | 17 | 5 | 15 | 21 | 16 | 10 | 12 | 7 |
| | ㎡単価 | 19.7 | 22.6 | 21.6 | 23.0 | 22.4 | 20.4 | 16.9 | 23.3 | 22.1 | 24.0 | 22.9 | 23.3 | 21.7 |
| 新規登録物件 | 件数 | 12 | 17 | 24 | 20 | 21 | 26 | 17 | 21 | 19 | 17 | 16 | 16 | 18 |
| | ㎡単価 | 22.3 | 21.8 | 18.8 | 19.8 | 21.4 | 20.9 | 22.4 | 21.9 | 20.7 | 19.7 | 21.4 | 21.3 | 22.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 44 | 44 | 47 | 58 | 61 | 54 | 55 | 50 | 34 | 34 | 37 | 40 | 44 |
| | ㎡単価 | 19.2 | 19.5 | 19.3 | 19.3 | 19.1 | 19.8 | 20.9 | 21.3 | 21.7 | 20.7 | 21.3 | 20.1 | 21.3 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 7 | 1,446 | 21.7 | 66.76 | 13 | 11 | 栗東市 | | | | | | |
| 草津市 | 4 | 1,423 | 20.0 | 71.21 | 13 | 14 | 野洲市 | 2 | 1,875 | 26.8 | 69.91 | 9 | 4 |
| 守山市 | 1 | 680 | 15.9 | 42.65 | 18 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 2 | 3 | 2 | | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | | | | 1 | 2 | | 3 |

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 0 | 3 | 1 | 6 | 4 | 3 | 2 | 5 | 2 | 4 | 6 | 5 | 3 |
| | ㎡単価 | — | 13.3 | 20.1 | 15.4 | 15.8 | 15.5 | 14.0 | 17.4 | 12.2 | 15.6 | 18.2 | 15.3 | 15.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 12 | 9 | 16 | 16 | 15 | 10 | 18 | 20 | 20 | 23 | 9 | 11 | 12 |
| | ㎡単価 | 20.1 | 19.1 | 19.2 | 21.7 | 20.7 | 19.2 | 22.2 | 21.0 | 19.1 | 20.1 | 25.9 | 19.7 | 21.7 |
| 在庫物件 | 件数 | 34 | 33 | 40 | 37 | 40 | 38 | 45 | 52 | 59 | 58 | 50 | 44 | 40 |
| | ㎡単価 | 19.3 | 19.6 | 19.4 | 19.9 | 20.6 | 20.0 | 20.5 | 20.8 | 20.3 | 19.7 | 20.2 | 20.9 | 21.1 |

(参)

(参)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全 体 | 3 | 943 | 15.2 | 62.11 | 16 | 9 | 米原市 | | | | | | |
| 彦根市 | 1 | 950 | 13.5 | 70.40 | 13 | 4 | 蒲生郡 | | | | | | |
| 長浜市 | | | | | | | 愛知郡 | | | | | | |
| 近江八幡市 | 2 | 940 | 16.2 | 57.97 | 18 | 12 | 犬上郡 | | | | | | |
| 甲賀市 | | | | | | | 東浅井郡 | | | | | | |
| 湖南市 | | | | | | | 伊香郡 | | | | | | |
| 高島市 | | | | | | | | | | | | | |
| 東近江市 | | | | | | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

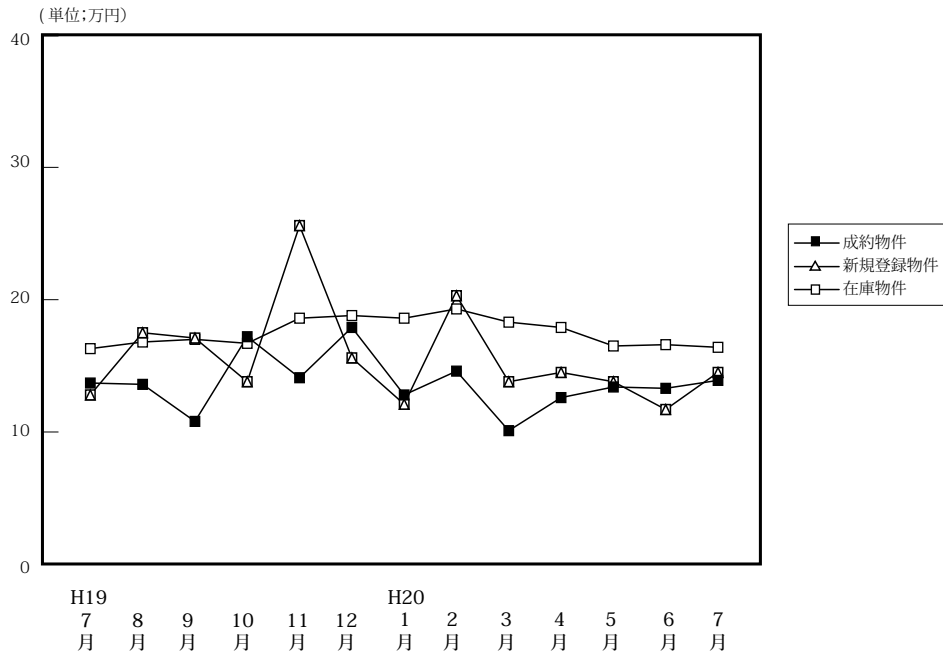
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 2 | 1 | | | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | 1 | | 1 | | 1 | |

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 10 | 11 | 8 | 8 | 12 | 3 | 5 | 7 | 6 | 5 | 2 | 17 | 14 |
| | ㎡単価 | 13.7 | 13.6 | 10.8 | 17.2 | 14.1 | 17.9 | 12.8 | 14.6 | 10.1 | 12.6 | 13.4 | 13.3 | 13.9 |
| | 平均価格 | 917 | 816 | 615 | 1,009 | 893 | 1,233 | 818 | 895 | 652 | 762 | 860 | 848 | 913 |
| | 平均面積 | 66.74 | 60.12 | 56.81 | 58.71 | 63.45 | 68.89 | 63.74 | 62.32 | 65.20 | 60.51 | 63.98 | 63.75 | 65.44 |
| 新規登録物件 | 件数 | 35 | 23 | 35 | 37 | 37 | 19 | 21 | 38 | 31 | 33 | 42 | 26 | 35 |
| | ㎡単価 | 12.8 | 17.5 | 17.1 | 13.8 | 25.6 | 15.6 | 12.1 | 20.3 | 13.8 | 14.5 | 13.8 | 11.7 | 14.5 |
| | 平均価格 | 794 | 1,131 | 1,075 | 870 | 1,615 | 981 | 755 | 1,299 | 893 | 932 | 891 | 734 | 898 |
| | 平均面積 | 62.03 | 67.28 | 62.87 | 63.04 | 63.07 | 62.85 | 62.37 | 64.00 | 64.71 | 64.26 | 64.56 | 62.75 | 61.94 |
| 在庫物件 | 件数 | 128 | 124 | 132 | 128 | 136 | 126 | 116 | 122 | 127 | 135 | 128 | 112 | 117 |
| | ㎡単価 | 16.3 | 16.8 | 17.0 | 16.7 | 18.6 | 18.8 | 18.6 | 19.3 | 18.3 | 17.9 | 16.5 | 16.6 | 16.4 |
| | 平均価格 | 1,004 | 1,043 | 1,062 | 1,048 | 1,158 | 1,171 | 1,160 | 1,215 | 1,150 | 1,139 | 1,051 | 1,051 | 1,031 |
| | 平均面積 | 61.60 | 62.08 | 62.47 | 62.75 | 62.26 | 62.26 | 62.36 | 62.94 | 62.86 | 63.63 | 63.72 | 63.29 | 62.84 |

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-------------|-----------|------------|-------------|--------------|-----------|-----------|
| 県下全体 | 14 | 913 | 14.0 | 65.44 | 15 | 10 |
| 和歌山市 | 7 | 1,280 | 19.6 | 65.38 | 13 | 12 |
| 和歌山下 | 7 | 545 | 8.3 | 65.49 | 17 | 7 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|-----------|-------------|-----------|------------|
| ~ 1,000 万 | 12 (85.7) | 40 ~ 45 ㎡ | () |
| ~ 2,000 万 | () | ~ 50 ㎡ | () |
| ~ 2,500 万 | 1 (7.1) | ~ 55 ㎡ | () |
| ~ 3,000 万 | 1 (7.1) | ~ 60 ㎡ | 2 (14.3) |
| ~ 3,500 万 | () | ~ 65 ㎡ | 8 (57.1) |
| ~ 4,000 万 | () | ~ 70 ㎡ | 1 (7.1) |
| ~ 4,500 万 | () | ~ 75 ㎡ | 2 (14.3) |
| ~ 5,000 万 | () | ~ 80 ㎡ | 1 (7.1) |
| ~ 6,000 万 | () | | |
| 6,001 万 ~ | () | | |

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 6 | 6 | 4 | 7 | 10 | 1 | 3 | 6 | 3 | 3 | 1 | 12 | 7 |
| | ㎡単価 | 17.8 | 15.9 | 12.5 | 18.5 | 14.8 | 28.2 | 15.2 | 15.8 | 11.8 | 15.4 | 17.9 | 15.5 | 19.6 |
| 新規登録物件 | 件数 | 13 | 13 | 24 | 22 | 32 | 14 | 14 | 27 | 19 | 23 | 27 | 12 | 19 |
| | ㎡単価 | 14.3 | 22.6 | 20.3 | 16.5 | 28.1 | 17.5 | 14.8 | 22.6 | 16.6 | 16.9 | 15.9 | 14.2 | 18.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 74 | 71 | 80 | 79 | 92 | 88 | 79 | 82 | 84 | 95 | 86 | 71 | 72 |
| | ㎡単価 | 19.3 | 20.1 | 20.2 | 19.9 | 22.1 | 22.1 | 22.4 | 23.0 | 21.9 | 21.3 | 19.9 | 20.6 | 20.5 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 7 | 1,280 | 19.6 | 65.38 | 13 | 12 |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 5 | | 1 | 1 | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | 1 | 4 | 1 | 1 | |

②和歌山県下

(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|-----|-----|
| 成約物件 | 件数 | 4 | 5 | 4 | 1 | 2 | 2 | 2 | 1 | 3 | 2 | 1 | 5 | 7 |
| | ㎡単価 | 8.1 | 10.9 | 8.9 | 8.7 | 10.3 | 13.9 | 9.1 | 6.8 | 8.3 | 8.9 | 8.8 | 8.2 | 8.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 22 | 10 | 11 | 15 | 5 | 5 | 7 | 11 | 12 | 10 | 15 | 14 | 16 |
| | ㎡単価 | 11.8 | 10.7 | 10.0 | 9.8 | 11.1 | 10.1 | 7.2 | 14.5 | 9.3 | 8.7 | 10.0 | 9.5 | 9.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 54 | 53 | 52 | 49 | 44 | 38 | 37 | 40 | 43 | 40 | 42 | 41 | 45 |
| | ㎡単価 | 12.0 | 12.2 | 11.9 | 11.6 | 11.3 | 11.0 | 10.5 | 11.9 | 11.3 | 10.0 | 9.8 | 9.6 | 9.9 |

| 項目地域 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 7 | 545 | 8.3 | 65.49 | 17 | 7 |

<価格帯別件数>

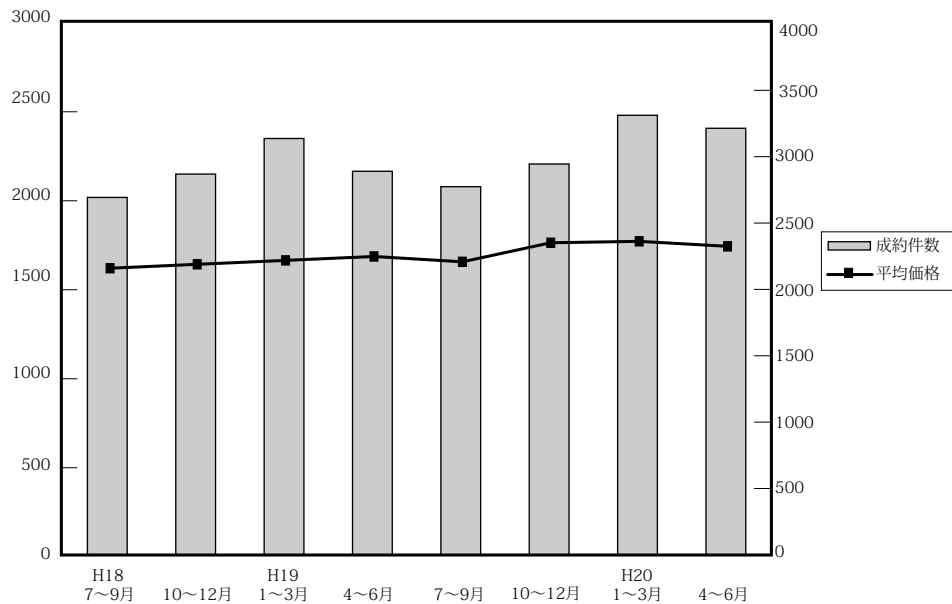
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 7 | | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | 1 | 4 | | 1 | 1 |

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



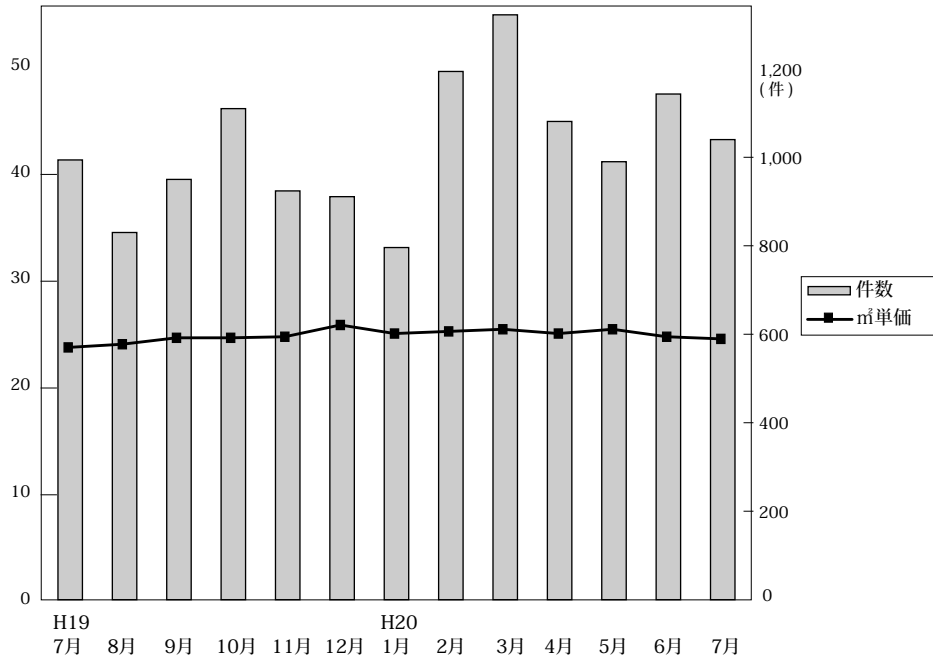
(単位：万円、%、件)

| | 近畿圏全体 | | | | 大阪府 | | | | 兵庫県 | | | | 京都府 | | | |
|---------|-------|------|-----|-------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-----|
| | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 18. 7~9 | 1,621 | 3.7 | 8.2 | 2,693 | 1,609 | -0.4 | 8.6 | 1,213 | 1,676 | 6.3 | 7.8 | 929 | 1,805 | 14.8 | 14.2 | 297 |
| 10~12 | 1,643 | 1.4 | 9.2 | 2,869 | 1,678 | 4.2 | 9.6 | 1,294 | 1,677 | 0.1 | 10.8 | 1,012 | 1,691 | -6.3 | 0.2 | 293 |
| 19. 1~3 | 1,665 | 1.3 | 8.2 | 3,137 | 1,700 | 1.3 | 12.0 | 1,421 | 1,665 | -0.7 | 3.9 | 1,073 | 1,808 | 6.9 | 7.2 | 355 |
| 4~6 | 1,687 | 1.3 | 7.9 | 2,890 | 1,748 | 2.8 | 8.2 | 1,389 | 1,703 | 2.2 | 8.0 | 933 | 1,707 | -5.6 | 8.6 | 315 |
| 7~9 | 1,657 | -1.8 | 2.2 | 2,774 | 1,703 | -2.6 | 5.8 | 1,296 | 1,696 | -0.4 | 1.2 | 926 | 1,695 | -0.7 | -6.1 | 296 |
| 10~12 | 1,764 | 6.5 | 7.4 | 2,945 | 1,758 | 3.2 | 4.8 | 1,338 | 1,885 | 11.1 | 12.4 | 942 | 1,801 | 6.3 | 6.5 | 350 |
| 1~3 | 1,772 | 0.5 | 6.4 | 3,312 | 1,789 | 1.8 | 5.2 | 1,525 | 1,869 | -0.8 | 12.3 | 1,114 | 1,784 | -0.9 | -1.3 | 369 |
| 20. 4~6 | 1,744 | -1.6 | 5.0 | 3,214 | 1,784 | -0.3 | 2.1 | 1,438 | 1,812 | -3.0 | 6.4 | 1,048 | 1,761 | -1.3 | 3.2 | 395 |

| | 奈良県 | | | | 滋賀県 | | | | 和歌山県 | | | |
|---------|-------|-------|------|-----|-------|------|------|-----|-------|-------|------|----|
| | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 18. 7~9 | 1,209 | 0.1 | -0.8 | 120 | 1,408 | -3.2 | -4.2 | 113 | 820 | -12.8 | -5.1 | 21 |
| 10~12 | 1,316 | 8.9 | 5.6 | 131 | 1,390 | -1.3 | 10.9 | 105 | 885 | 7.9 | 9.7 | 34 |
| 19. 1~3 | 1,233 | -6.3 | 2.2 | 151 | 1,526 | 9.8 | 6.2 | 110 | 940 | 6.2 | 12.3 | 27 |
| 4~6 | 1,170 | -5.1 | -3.1 | 125 | 1,484 | -2.8 | 2.0 | 110 | 930 | -1.1 | 1.1 | 28 |
| 7~9 | 1,188 | 1.5 | -1.7 | 138 | 1,490 | 0.4 | 5.8 | 89 | 739 | -20.5 | 9.9 | 29 |
| 10~12 | 1,365 | 14.9 | 3.7 | 150 | 1,506 | 1.1 | 8.3 | 133 | 1,001 | 35.5 | 13.1 | 32 |
| 20. 1~3 | 1,163 | -14.8 | -5.7 | 157 | 1,611 | 7.0 | 5.6 | 122 | 857 | -14.4 | -8.8 | 25 |
| 4~6 | 1,227 | 5.5 | 4.9 | 153 | 1,554 | -3.5 | 4.7 | 147 | 837 | -2.3 | -10 | 33 |

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|
| 近畿圏計 | 件数 | 994 | 830 | 950 | 1,110 | 924 | 911 | 796 | 1,194 | 1,322 | 1,081 | 990 | 1,143 | 1,040 |
| | ㎡単価 | 23.8 | 24.1 | 24.7 | 24.7 | 24.8 | 25.9 | 25.1 | 25.3 | 25.5 | 25.1 | 25.5 | 24.8 | 24.6 |
| | 平均価格 | 1,638 | 1,632 | 1,699 | 1,736 | 1,742 | 1,804 | 1,744 | 1,768 | 1,793 | 1,731 | 1,795 | 1,712 | 1,709 |
| | 平均面積 | 68.90 | 67.96 | 69.07 | 70.52 | 70.25 | 69.80 | 68.04 | 69.95 | 70.35 | 69.02 | 70.57 | 69.22 | 69.77 |
| 大阪計 | 件数 | 445 | 400 | 451 | 486 | 435 | 417 | 351 | 538 | 636 | 458 | 450 | 530 | 493 |
| | ㎡単価 | 24.6 | 24.6 | 26.6 | 24.8 | 25.3 | 26.4 | 25.2 | 25.7 | 26.4 | 25.7 | 25.9 | 25.8 | 25.7 |
| | 平均価格 | 1,692 | 1,604 | 1,801 | 1,719 | 1,756 | 1,806 | 1,731 | 1,773 | 1,835 | 1,766 | 1,792 | 1,793 | 1,763 |
| | 平均面積 | 68.90 | 67.96 | 69.07 | 70.52 | 70.25 | 69.80 | 68.04 | 69.95 | 70.35 | 69.02 | 70.57 | 69.22 | 69.77 |
| 兵庫計 | 件数 | 340 | 270 | 316 | 376 | 280 | 286 | 275 | 417 | 422 | 374 | 319 | 355 | 327 |
| | ㎡単価 | 23.6 | 24.1 | 23.1 | 24.9 | 25.5 | 27.0 | 25.8 | 25.3 | 25.3 | 25.2 | 25.9 | 24.4 | 23.0 |
| | 平均価格 | 1,677 | 1,740 | 1,679 | 1,833 | 1,869 | 1,968 | 1,912 | 1,849 | 1,862 | 1,779 | 1,922 | 1,749 | 1,658 |
| | 平均面積 | 68.90 | 67.96 | 69.07 | 70.52 | 70.25 | 69.80 | 68.04 | 69.95 | 70.35 | 69.02 | 70.57 | 69.22 | 69.77 |
| 京都計 | 件数 | 126 | 72 | 98 | 136 | 109 | 105 | 94 | 128 | 147 | 134 | 126 | 135 | 109 |
| | ㎡単価 | 26.5 | 28.6 | 27.0 | 28.6 | 22.2 | 28.5 | 28.1 | 30.1 | 27.5 | 28.6 | 27.9 | 28.1 | 30.0 |
| | 平均価格 | 1,606 | 1,819 | 1,717 | 1,865 | 1,711 | 1,810 | 1,681 | 1,935 | 1,719 | 1,785 | 1,839 | 1,664 | 1,930 |
| | 平均面積 | 68.90 | 67.96 | 69.07 | 70.52 | 70.25 | 69.80 | 68.04 | 69.95 | 70.35 | 69.02 | 70.57 | 69.22 | 69.77 |
| 奈良計 | 件数 | 50 | 44 | 44 | 61 | 43 | 46 | 44 | 55 | 58 | 54 | 48 | 51 | 59 |
| | ㎡単価 | 16.4 | 17.1 | 15.1 | 17.5 | 22.2 | 16.3 | 15.8 | 15.6 | 17.6 | 17.7 | 16.3 | 17.3 | 17.1 (参) |
| | 平均価格 | 1,209 | 1,286 | 1,065 | 1,258 | 1,711 | 1,183 | 1,090 | 1,104 | 1,274 | 1,280 | 1,149 | 1,244 | 1,265 |
| | 平均面積 | 68.90 | 67.96 | 69.07 | 70.52 | 70.25 | 69.80 | 68.04 | 69.95 | 70.35 | 69.02 | 70.57 | 69.22 | 69.77 |
| 滋賀計 | 件数 | 22 | 32 | 35 | 38 | 41 | 54 | 25 | 46 | 51 | 54 | 43 | 50 | 38 |
| | ㎡単価 | 20.5 | 20.6 | 21.1 | 21.3 | 20.6 | 19.7 | 22.8 | 21.2 | 22.5 | 20.3 | 21.5 | 21.3 | 23.1 (参) |
| | 平均価格 | 1,597 | 1,436 | 1,473 | 1,570 | 1,504 | 1,462 | 1,710 | 1,499 | 1,663 | 1,529 | 1,542 | 1,591 | 1,728 |
| | 平均面積 | 68.90 | 67.96 | 69.07 | 70.52 | 70.25 | 69.80 | 68.04 | 69.95 | 70.35 | 69.02 | 70.57 | 69.22 | 69.77 |
| 和歌山計 | 件数 | 11 | 12 | 6 | 13 | 16 | 3 | 7 | 10 | 8 | 7 | 4 | 22 | 14 |
| | ㎡単価 | 10.4 | 13.7 | 12.4 | 14.9 | 13.9 | 19.2 | 13.9 | 16.2 | 10.9 | 14.3 | 14.3 | 12.4 | 15.9 (参) |
| | 平均価格 | 683 | 819 | 681 | 985 | 954 | 1,319 | 883 | 899 | 782 | 815 | 1,021 | 810 | 1,069 |
| | 平均面積 | 68.90 | 67.96 | 69.07 | 70.52 | 70.25 | 69.80 | 68.04 | 69.95 | 70.35 | 69.02 | 70.57 | 69.22 | 69.77 |

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

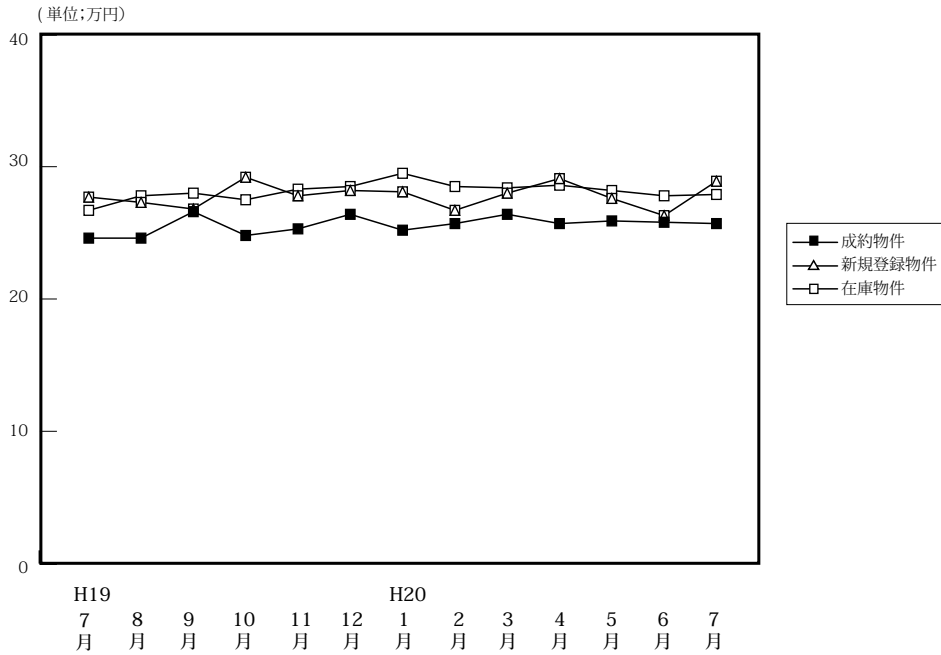
(単位：件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|
| 近畿圏計 | 件数 | 3,227 | 2,807 | 3,455 | 3,533 | 3,491 | 2,960 | 3,832 | 4,001 | 4,020 | 3,728 | 3,750 | 3,676 | 3,944 |
| | ㎡単価 | 26.7 | 26.2 | 26.2 | 27.8 | 27.1 | 27.3 | 27.5 | 26.2 | 27.0 | 28.1 | 26.8 | 26.0 | 27.8 |
| | 平均価格 | 1,845 | 1,787 | 1,825 | 1,893 | 1,842 | 1,877 | 1,932 | 1,868 | 1,840 | 1,913 | 1,837 | 1,820 | 1,887 |
| | 平均面積 | 69.40 | 68.54 | 69.73 | 68.32 | 68.06 | 68.91 | 70.36 | 71.70 | 68.45 | 68.19 | 68.82 | 70.08 | 68.15 |
| 大阪計 | 件数 | 1,568 | 1,386 | 1,706 | 1,826 | 1,764 | 1,527 | 1,941 | 2,080 | 2,077 | 1,884 | 1,911 | 1,909 | 1,970 |
| | ㎡単価 | 27.7 | 27.3 | 26.8 | 29.2 | 27.8 | 28.2 | 28.1 | 26.7 | 28.0 | 29.1 | 27.6 | 26.3 | 28.9 |
| | 平均価格 | 1,845 | 1,821 | 1,864 | 1,972 | 1,874 | 1,911 | 1,994 | 1,831 | 1,862 | 1,961 | 1,833 | 1,865 | 1,939 |
| | 平均面積 | 68.90 | 67.96 | 69.07 | 70.52 | 70.25 | 69.80 | 68.04 | 69.95 | 70.35 | 69.02 | 70.57 | 69.22 | 69.77 |
| 兵庫計 | 件数 | 1,040 | 876 | 1,052 | 1,040 | 1,045 | 879 | 1,171 | 1,173 | 1,231 | 1,163 | 1,147 | 1,078 | 1,235 |
| | ㎡単価 | 25.9 | 25.2 | 26.5 | 26.8 | 26.9 | 27.8 | 27.4 | 25.2 | 26.7 | 27.9 | 26.4 | 26.5 | 26.6 |
| | 平均価格 | 1,883 | 1,819 | 1,925 | 1,901 | 1,899 | 2,004 | 1,978 | 2,019 | 1,944 | 1,981 | 1,930 | 1,903 | 1,886 |
| | 平均面積 | 68.90 | 67.96 | 69.07 | 70.52 | 70.25 | 69.80 | 68.04 | 69.95 | 70.35 | 69.02 | 70.57 | 69.22 | 69.77 |
| 京都計 | 件数 | 335 | 268 | 362 | 359 | 376 | 267 | 384 | 393 | 376 | 344 | 343 | 351 | 377 |
| | ㎡単価 | 31.6 | 31.5 | 29.9 | 30.5 | 30.9 | 29.7 | 32.8 | 31.9 | 29.6 | 32.7 | 32.3 | 31.2 | 34.0 |
| | 平均価格 | 2,007 | 2,019 | 1,812 | 1,870 | 1,903 | 1,876 | 1,988 | 1,997 | 1,797 | 1,972 | 2,054 | 1,853 | 2,122 |
| | 平均面積 | 68.90 | 67.96 | 69.07 | 70.52 | 70.25 | 69.80 | 68.04 | 69.95 | 70.35 | 69.02 | 70.57 | 69.22 | 69.77 |
| 奈良計 | 件数 | 162 | 174 | 188 | 177 | 169 | 178 | 219 | 210 | 212 | 212 | 222 | 216 | 224 |
| | ㎡単価 | 16.9 | 17.2 | 17.3 | 19.7 | 17.4 | 16.9 | 18.1 | 19.7 | 18.1 | 19.1 | 17.7 | 17.4 | 18.3 |
| | 平均価格 | 1,208 | 1,202 | 1,244 | 1,456 | 1,258 | 1,208 | 1,303 | 1,426 | 1,330 | 1,419 | 1,326 | 1,248 | 1,332 |
| | 平均面積 | 68.90 | 67.96 | 69.07 | 70.52 | 70.25 | 69.80 | 68.04 | 69.95 | 70.35 | 69.02 | 70.57 | 69.22 | 69.77 |
| 滋賀計 | 件数 | 79 | 74 | 105 | 86 | 94 | 84 | 84 | 104 | 85 | 86 | 79 | 89 | 95 |
| | ㎡単価 | 22.7 | 21.3 | 21.8 | 22.1 | 20.9 | 23.0 | 22.1 | 20.2 | 21.6 | 20.2 | 22.3 | 20.8 | 23.6 (参) |
| | 平均価格 | 1,575 | 1,534 | 1,572 | 1,594 | 1,505 | 1,661 | 1,571 | 1,505 | 1,598 | 1,366 | 1,608 | 1,504 | 1,600 |
| | 平均面積 | 68.90 | 67.96 | 69.07 | 70.52 | 70.25 | 69.80 | 68.04 | 69.95 | 70.35 | 69.02 | 70.57 | 69.22 | 69.77 |
| 和歌山計 | 件数 | 43 | 29 | 42 | 45 | 43 | 25 | 33 | 41 | 39 | 39 | 48 | 33 | 43 |
| | ㎡単価 | 13.3 | 16.9 | 16.4 | 15.4 | 25.6 | 15.2 | 15.3 | 20.4 | 16.1 | 15.5 | 14.7 | 11.9 | 15.6 (参) |
| | 平均価格 | 826 | 1,186 | 1,089 | 1,010 | 1,661 | 868 | 1,094 | 1,348 | 1,133 | 941 | 970 | 747 | 1,003 |
| | 平均面積 | 68.90 | 67.96 | 69.07 | 70.52 | 70.25 | 69.80 | 68.04 | 69.95 | 70.35 | 69.02 | 70.57 | 69.22 | 69.77 |

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 445 | 400 | 451 | 486 | 435 | 417 | 351 | 538 | 636 | 458 | 450 | 530 | 493 |
| | m ² 単価 | 24.6 | 24.6 | 26.6 | 24.8 | 25.3 | 26.4 | 25.2 | 25.7 | 26.4 | 25.7 | 25.9 | 25.8 | 25.7 |
| | 平均価格 | 1,692 | 1,604 | 1,801 | 1,719 | 1,756 | 1,806 | 1,731 | 1,773 | 1,835 | 1,766 | 1,792 | 1,793 | 1,763 |
| | 平均面積 | 68.78 | 65.20 | 67.71 | 69.31 | 69.41 | 68.40 | 68.69 | 68.99 | 69.51 | 68.72 | 69.19 | 69.50 | 68.60 |
| 新規登録物件 | 件数 | 1,568 | 1,386 | 1,706 | 1,826 | 1,764 | 1,527 | 1,941 | 2,080 | 2,077 | 1,884 | 1,911 | 1,909 | 1,970 |
| | m ² 単価 | 27.7 | 27.3 | 26.8 | 29.2 | 27.8 | 28.2 | 28.1 | 26.7 | 28.0 | 29.1 | 27.6 | 26.3 | 28.9 |
| | 平均価格 | 1,893 | 1,821 | 1,864 | 1,972 | 1,874 | 1,911 | 1,994 | 1,831 | 1,862 | 1,961 | 1,833 | 1,865 | 1,939 |
| | 平均面積 | 68.45 | 66.70 | 69.47 | 67.61 | 67.40 | 67.78 | 70.95 | 68.58 | 66.50 | 67.39 | 66.41 | 70.91 | 67.09 |
| 在庫物件 | 件数 | 3,932 | 3,913 | 4,044 | 4,213 | 4,441 | 4,493 | 4,484 | 4,911 | 4,926 | 4,909 | 5,040 | 5,029 | 5,144 |
| | m ² 単価 | 26.7 | 27.8 | 28.0 | 27.5 | 28.3 | 28.5 | 29.5 | 28.5 | 28.4 | 28.6 | 28.2 | 27.8 | 27.9 |
| | 平均価格 | 1,886 | 1,871 | 1,875 | 1,922 | 1,927 | 1,916 | 1,990 | 1,968 | 1,909 | 1,919 | 1,887 | 1,902 | 1,906 |
| | 平均面積 | 70.60 | 67.30 | 66.87 | 66.97 | 68.10 | 67.14 | 67.40 | 69.17 | 67.22 | 67.10 | 66.94 | 68.42 | 68.32 |

中古マンション 大阪市内6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 66 | 72 | 71 | 73 | 61 | 71 | 48 | 79 | 101 | 80 | 74 | 81 | 85 |
| | m ² 単価 | 33.8 | 34.2 | 40.6 | 35.0 | 38.3 | 36.6 | 36.2 | 36.5 | 36.4 | 35.3 | 37.0 | 36.5 | 35.7 |
| 新規登録物件 | 件数 | 301 | 265 | 341 | 374 | 355 | 297 | 378 | 406 | 453 | 396 | 418 | 367 | 431 |
| | m ² 単価 | 38.9 | 38.2 | 31.0 | 42.5 | 39.5 | 39.7 | 41.4 | 40.3 | 39.5 | 42.8 | 36.2 | 39.6 | 42.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 724 | 730 | 791 | 849 | 920 | 926 | 990 | 1,036 | 1,084 | 1,053 | 1,108 | 1,092 | 1,173 |
| | m ² 単価 | 39.2 | 38.9 | 35.5 | 37.0 | 37.4 | 40.5 | 40.5 | 40.8 | 40.5 | 41.8 | 37.2 | 40.8 | 41.1 |

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 117 | 107 | 113 | 132 | 107 | 94 | 95 | 135 | 189 | 123 | 101 | 152 | 114 |
| | m ² 単価 | 26.1 | 23.9 | 26.0 | 25.7 | 25.7 | 26.5 | 25.4 | 25.7 | 26.5 | 25.9 | 27.0 | 25.2 | 25.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 401 | 346 | 463 | 483 | 451 | 410 | 497 | 568 | 532 | 434 | 486 | 464 | 492 |
| | m ² 単価 | 29.1 | 27.2 | 29.3 | 30.9 | 27.6 | 28.0 | 30.0 | 29.4 | 27.9 | 30.6 | 28.4 | 28.4 | 29.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,091 | 1,048 | 1,070 | 1,110 | 1,129 | 1,159 | 1,218 | 1,261 | 1,244 | 1,213 | 1,264 | 1,215 | 1,264 |
| | m ² 単価 | 24.7 | 28.3 | 29.1 | 30.0 | 30.1 | 29.3 | 29.3 | 29.9 | 26.7 | 29.4 | 29.2 | 29.5 | 29.0 |

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 130 | 107 | 123 | 153 | 134 | 137 | 115 | 169 | 184 | 132 | 126 | 142 | 157 |
| | ㎡単価 | 24.1 | 25.3 | 27.8 | 25.7 | 25.1 | 27.5 | 26.3 | 27.1 | 27.1 | 26.9 | 26.1 | 26.4 | 25.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 423 | 380 | 452 | 472 | 450 | 405 | 505 | 534 | 491 | 483 | 476 | 499 | 498 |
| | ㎡単価 | 27.5 | 27.4 | 27.2 | 27.1 | 26.9 | 28.6 | 27.9 | 28.9 | 28.1 | 27.4 | 26.8 | 23.2 | 27.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 999 | 1,025 | 1,062 | 1,093 | 1,163 | 1,173 | 1,242 | 1,263 | 1,191 | 1,208 | 1,230 | 1,238 | 1,244 |
| | ㎡単価 | 27.7 | 27.6 | 27.5 | 27.9 | 27.6 | 27.8 | 28.0 | 28.5 | 28.0 | 27.7 | 27.7 | 25.7 | 25.3 |

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 43 | 50 | 45 | 41 | 57 | 48 | 39 | 60 | 53 | 38 | 47 | 53 | 54 |
| | ㎡単価 | 19.8 | 17.3 | 20.1 | 18.8 | 19.5 | 20.4 | 20.4 | 20.2 | 20.0 | 19.4 | 19.7 | 20.9 | 19.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 170 | 153 | 192 | 215 | 250 | 167 | 249 | 249 | 242 | 250 | 187 | 257 | 212 |
| | ㎡単価 | 23.4 | 22.5 | 21.6 | 22.7 | 22.9 | 23.2 | 15.9 | 21.4 | 21.9 | 22.2 | 21.8 | 22.3 | 22.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 431 | 440 | 443 | 471 | 539 | 527 | 571 | 570 | 579 | 603 | 563 | 594 | 563 |
| | ㎡単価 | 22.6 | 22.9 | 22.1 | 22.2 | 22.7 | 22.6 | 19.0 | 18.6 | 21.6 | 21.8 | 21.8 | 21.7 | 21.8 |

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

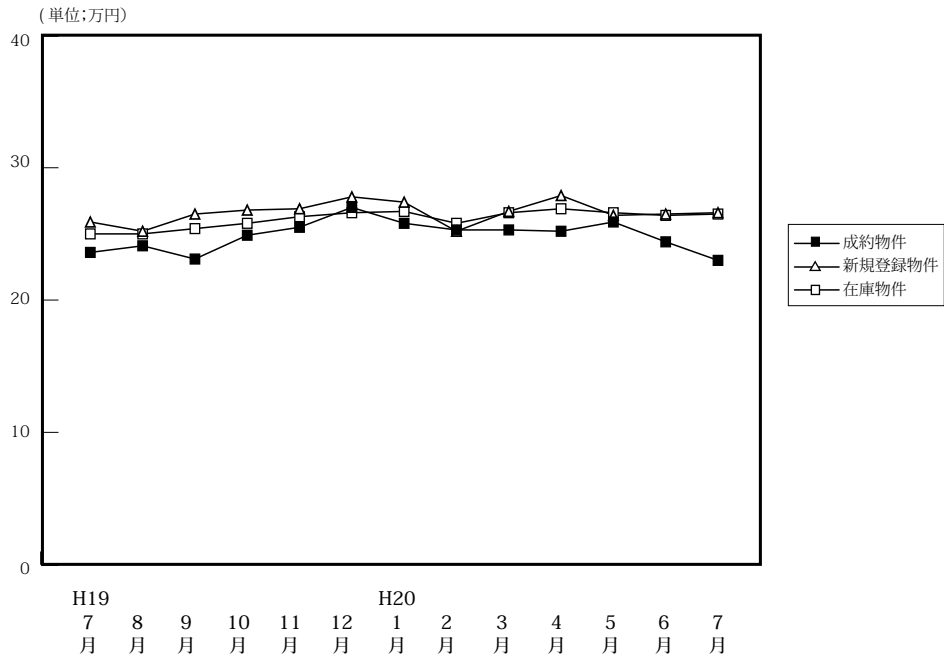
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 89 | 64 | 99 | 87 | 76 | 67 | 54 | 95 | 109 | 85 | 102 | 102 | 83 |
| | ㎡単価 | 19.6 | 19.4 | 19.3 | 16.9 | 18.7 | 18.1 | 16.9 | 18.6 | 20.1 | 18.7 | 19.8 | 19.7 | 20.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 273 | 242 | 258 | 282 | 258 | 248 | 312 | 323 | 359 | 321 | 344 | 322 | 337 |
| | ㎡単価 | 19.4 | 20.3 | 20.5 | 19.6 | 20.7 | 19.2 | 21.6 | 21.1 | 20.4 | 20.7 | 20.3 | 20.8 | 21.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 687 | 670 | 678 | 690 | 690 | 708 | 763 | 781 | 828 | 832 | 875 | 890 | 900 |
| | ㎡単価 | 19.8 | 19.9 | 20.0 | 17.3 | 20.0 | 19.7 | 20.2 | 20.6 | 20.5 | 20.3 | 20.0 | 20.3 | 20.5 |

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 340 | 270 | 316 | 376 | 280 | 286 | 275 | 417 | 422 | 374 | 319 | 355 | 327 |
| | m ² 単価 | 23.6 | 24.1 | 23.1 | 24.9 | 25.5 | 27.0 | 25.8 | 25.3 | 25.3 | 25.2 | 25.9 | 24.4 | 23.0 |
| | 平均価格 | 1,677 | 1,740 | 1,679 | 1,833 | 1,869 | 1,968 | 1,912 | 1,849 | 1,862 | 1,779 | 1,922 | 1,749 | 1,658 |
| | 平均面積 | 70.94 | 72.20 | 72.68 | 73.61 | 73.30 | 72.89 | 74.11 | 73.08 | 73.60 | 70.60 | 74.21 | 71.68 | 72.09 |
| 新規登録物件 | 件数 | 1,040 | 876 | 1,052 | 1,040 | 1,045 | 879 | 1,171 | 1,173 | 1,231 | 1,163 | 1,147 | 1,078 | 1,235 |
| | m ² 単価 | 25.9 | 25.2 | 26.5 | 26.8 | 26.9 | 27.8 | 27.4 | 25.2 | 26.7 | 27.9 | 26.4 | 26.5 | 26.6 |
| | 平均価格 | 1,883 | 1,819 | 1,925 | 1,901 | 1,899 | 2,004 | 1,978 | 2,019 | 1,944 | 1,981 | 1,930 | 1,903 | 1,886 |
| | 平均面積 | 72.70 | 72.18 | 72.79 | 70.84 | 70.60 | 72.09 | 72.19 | 80.12 | 72.81 | 71.00 | 73.11 | 71.81 | 70.90 |
| 在庫物件 | 件数 | 2,647 | 2,630 | 2,727 | 2,672 | 2,851 | 2,748 | 2,949 | 2,987 | 3,116 | 3,098 | 3,105 | 3,001 | 3,123 |
| | m ² 単価 | 25.0 | 25.0 | 25.4 | 25.8 | 26.3 | 26.6 | 26.7 | 25.8 | 26.6 | 26.9 | 26.6 | 26.4 | 26.5 |
| | 平均価格 | 1,806 | 1,805 | 1,835 | 1,857 | 1,880 | 1,899 | 1,912 | 1,932 | 1,926 | 1,942 | 1,921 | 1,901 | 1,897 |
| | 平均面積 | 72.31 | 72.12 | 72.31 | 71.89 | 71.50 | 71.39 | 71.61 | 74.88 | 72.41 | 72.19 | 72.22 | 72.01 | 71.58 |

中古マンション 神戸中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 47 | 39 | 24 | 32 | 28 | 37 | 32 | 51 | 41 | 47 | 35 | 50 | 39 |
| | m ² 単価 | 26.9 | 26.6 | 28.8 | 26.7 | 29.1 | 32.9 | 29.5 | 26.0 | 28.8 | 28.6 | 26.0 | 26.0 | 28.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 131 | 93 | 129 | 147 | 138 | 122 | 140 | 152 | 155 | 174 | 139 | 140 | 187 |
| | m ² 単価 | 31.2 | 31.1 | 28.5 | 32.9 | 31.7 | 28.8 | 32.5 | 30.6 | 31.5 | 32.4 | 28.3 | 28.1 | 29.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 311 | 299 | 332 | 343 | 388 | 385 | 393 | 399 | 411 | 431 | 407 | 394 | 428 |
| | m ² 単価 | 31.2 | 31.7 | 31.2 | 32.1 | 32.3 | 31.3 | 31.5 | 30.4 | 30.7 | 30.8 | 30.5 | 29.3 | 29.0 |

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 99 | 85 | 101 | 133 | 89 | 87 | 91 | 137 | 130 | 125 | 92 | 114 | 95 |
| | m ² 単価 | 23.6 | 23.9 | 21.2 | 24.1 | 25.5 | 27.1 | 23.9 | 26.1 | 23.3 | 23.8 | 26.9 | 24.1 | 21.9 |
| 新規登録物件 | 件数 | 379 | 291 | 342 | 360 | 304 | 295 | 386 | 333 | 380 | 371 | 354 | 355 | 402 |
| | m ² 単価 | 25.9 | 25.3 | 27.6 | 26.0 | 25.9 | 30.4 | 27.2 | 27.0 | 26.1 | 27.6 | 26.6 | 26.5 | 27.3 |
| 在庫物件 | 件数 | 930 | 914 | 925 | 886 | 915 | 889 | 945 | 919 | 967 | 948 | 952 | 948 | 999 |
| | m ² 単価 | 24.8 | 24.8 | 25.5 | 25.7 | 25.9 | 26.9 | 27.3 | 27.1 | 26.4 | 27.0 | 26.8 | 26.3 | 26.6 |

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 135 | 100 | 134 | 161 | 113 | 118 | 107 | 161 | 182 | 144 | 134 | 124 | 131 |
| | ㎡単価 | 26.8 | 27.6 | 27.6 | 28.4 | 29.5 | 30.1 | 30.8 | 28.1 | 30.0 | 29.1 | 30.2 | 28.6 | 26.9 |
| 新規登録物件 | 件数 | 352 | 327 | 412 | 374 | 425 | 315 | 464 | 512 | 507 | 459 | 470 | 450 | 482 |
| | ㎡単価 | 29.5 | 28.6 | 29.4 | 30.5 | 30.7 | 29.7 | 30.7 | 25.9 | 30.1 | 31.0 | 29.6 | 28.8 | 28.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 927 | 938 | 996 | 975 | 1,056 | 1,002 | 1,109 | 1,171 | 1,229 | 1,240 | 1,258 | 1,220 | 1,248 |
| | ㎡単価 | 28.4 | 28.3 | 28.4 | 29.2 | 29.7 | 29.7 | 29.4 | 27.5 | 29.9 | 30.0 | 29.7 | 29.4 | 29.4 |

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

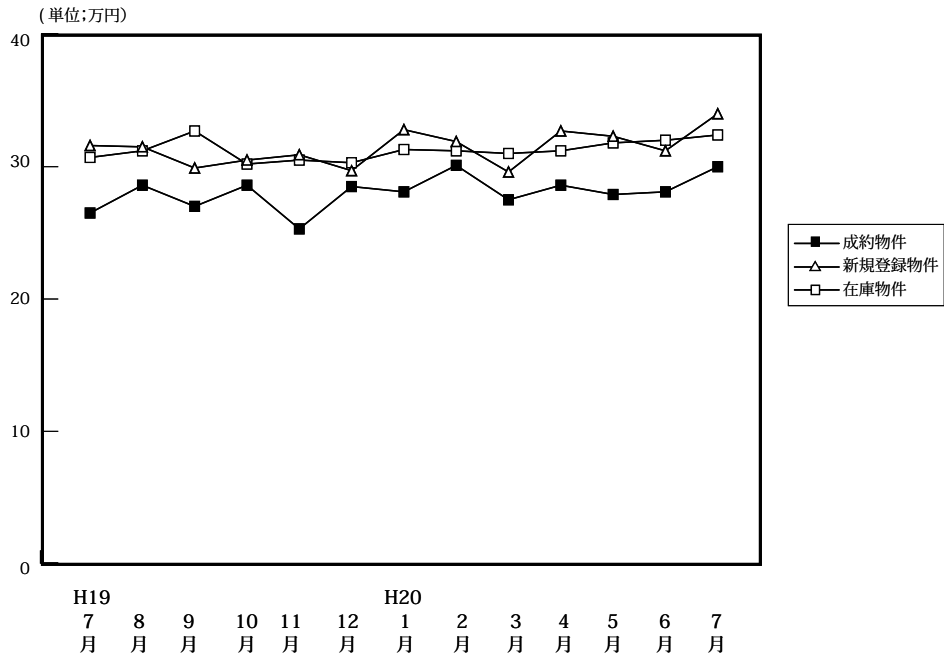
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 59 | 46 | 57 | 50 | 50 | 44 | 45 | 68 | 69 | 58 | 58 | 67 | 62 |
| | ㎡単価 | 13.5 | 13.8 | 13.1 | 14.9 | 14.0 | 14.3 | 14.2 | 15.3 | 14.5 | 16.1 | 13.6 | 15.8 | 13.6 |
| 新規登録物件 | 件数 | 178 | 165 | 169 | 159 | 178 | 147 | 181 | 176 | 189 | 159 | 184 | 133 | 164 |
| | ㎡単価 | 14.8 | 14.8 | 14.9 | 15.1 | 16.3 | 16.5 | 15.7 | 15.3 | 15.1 | 15.2 | 15.4 | 15.6 | 15.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 479 | 479 | 474 | 468 | 492 | 472 | 502 | 498 | 509 | 479 | 488 | 439 | 448 |
| | ㎡単価 | 14.9 | 15.0 | 14.7 | 14.7 | 15.2 | 15.6 | 15.6 | 15.4 | 15.3 | 15.0 | 15.1 | 15.2 | 15.4 |

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 126 | 72 | 98 | 136 | 109 | 105 | 94 | 128 | 147 | 134 | 126 | 135 | 109 |
| | m ² 単価 | 26.5 | 28.6 | 27.0 | 28.6 | 25.3 | 28.5 | 28.1 | 30.1 | 27.5 | 28.6 | 27.9 | 28.1 | 30.0 |
| | 平均価格 | 1,606 | 1,819 | 1,717 | 1,865 | 1,576 | 1,810 | 1,681 | 1,935 | 1,719 | 1,785 | 1,839 | 1,664 | 1,930 |
| | 平均面積 | 60.60 | 63.60 | 63.59 | 65.21 | 62.30 | 63.51 | 59.82 | 64.29 | 62.51 | 62.41 | 65.91 | 59.22 | 64.34 |
| 新規登録物件 | 件数 | 335 | 268 | 362 | 359 | 376 | 267 | 384 | 393 | 376 | 344 | 343 | 351 | 377 |
| | m ² 単価 | 31.6 | 31.5 | 29.9 | 30.5 | 30.9 | 29.7 | 32.8 | 31.9 | 29.6 | 32.7 | 32.3 | 31.2 | 34.0 |
| | 平均価格 | 2,007 | 2,019 | 1,812 | 1,870 | 1,903 | 1,876 | 1,988 | 1,997 | 1,797 | 1,972 | 2,054 | 1,853 | 2,122 |
| | 平均面積 | 63.51 | 64.10 | 60.60 | 61.31 | 61.60 | 63.22 | 60.61 | 62.60 | 60.71 | 60.31 | 63.59 | 59.39 | 62.41 |
| 在庫物件 | 件数 | 889 | 883 | 939 | 958 | 1,029 | 970 | 1,009 | 1,007 | 1,038 | 990 | 993 | 999 | 1,025 |
| | m ² 単価 | 30.7 | 31.2 | 32.7 | 30.2 | 30.5 | 30.3 | 31.3 | 31.2 | 31.0 | 31.2 | 31.8 | 32.0 | 32.4 |
| | 平均価格 | 1,870 | 1,922 | 1,882 | 1,818 | 1,836 | 1,851 | 1,903 | 1,894 | 1,885 | 1,894 | 1,943 | 1,923 | 1,960 |
| | 平均面積 | 60.91 | 61.57 | 61.30 | 60.20 | 60.20 | 60.99 | 60.80 | 60.71 | 60.81 | 60.71 | 61.10 | 60.10 | 60.49 |

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 43 | 19 | 31 | 51 | 38 | 27 | 42 | 64 | 53 | 47 | 43 | 61 | 45 |
| | m ² 単価 | 36.0 | 45.4 | 39.1 | 37.6 | 34.4 | 43.6 | 38.0 | 40.4 | 40.2 | 38.9 | 39.3 | 36.6 | 40.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 133 | 101 | 150 | 158 | 156 | 108 | 183 | 156 | 164 | 147 | 152 | 154 | 148 |
| | m ² 単価 | 43.3 | 48.3 | 42.5 | 42.1 | 43.3 | 41.7 | 42.9 | 45.2 | 40.8 | 45.0 | 42.2 | 42.4 | 47.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 379 | 363 | 387 | 410 | 440 | 421 | 453 | 425 | 442 | 426 | 442 | 440 | 431 |
| | m ² 単価 | 41.8 | 44.7 | 43.5 | 42.9 | 42.9 | 42.4 | 42.6 | 42.8 | 42.4 | 42.7 | 42.6 | 43.2 | 43.8 |

中古マンション 京都市6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 52 | 27 | 35 | 42 | 38 | 42 | 27 | 29 | 50 | 51 | 45 | 38 | 37 |
| | m ² 単価 | 19.3 | 23.3 | 22.3 | 24.2 | 18.9 | 22.1 | 20.5 | 21.8 | 22.1 | 22.6 | 21.7 | 20.9 | 20.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 114 | 84 | 108 | 108 | 114 | 87 | 109 | 127 | 112 | 117 | 113 | 116 | 124 |
| | m ² 単価 | 26.3 | 22.8 | 21.3 | 21.7 | 22.5 | 23.0 | 26.3 | 25.8 | 21.4 | 26.6 | 26.2 | 22.9 | 29.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 287 | 289 | 300 | 297 | 315 | 306 | 299 | 321 | 329 | 319 | 324 | 338 | 351 |
| | m ² 単価 | 24.0 | 23.2 | 23.1 | 21.9 | 22.0 | 22.2 | 24.2 | 25.2 | 24.8 | 25.1 | 25.9 | 25.0 | 26.9 |

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 19 | 17 | 26 | 28 | 20 | 21 | 18 | 22 | 27 | 25 | 22 | 21 | 18 |
| | ㎡単価 | 19.8 | 19.9 | 20.6 | 21.0 | 22.8 | 21.8 | 21.2 | 19.0 | 19.0 | 23.5 | 19.9 | 18.1 | 24.6 |
| 新規登録物件 | 件数 | 51 | 56 | 55 | 49 | 66 | 38 | 51 | 64 | 63 | 46 | 36 | 44 | 61 |
| | ㎡単価 | 19.8 | 20.1 | 20.5 | 18.6 | 23.2 | 19.7 | 20.2 | 21.9 | 20.5 | 20.5 | 21.5 | 22.8 | 20.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 123 | 131 | 135 | 130 | 146 | 135 | 142 | 144 | 156 | 139 | 120 | 109 | 124 |
| | ㎡単価 | 20.7 | 20.2 | 20.5 | 19.7 | 20.9 | 20.6 | 20.6 | 21.0 | 21.1 | 20.1 | 20.3 | 21.9 | 21.0 |

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

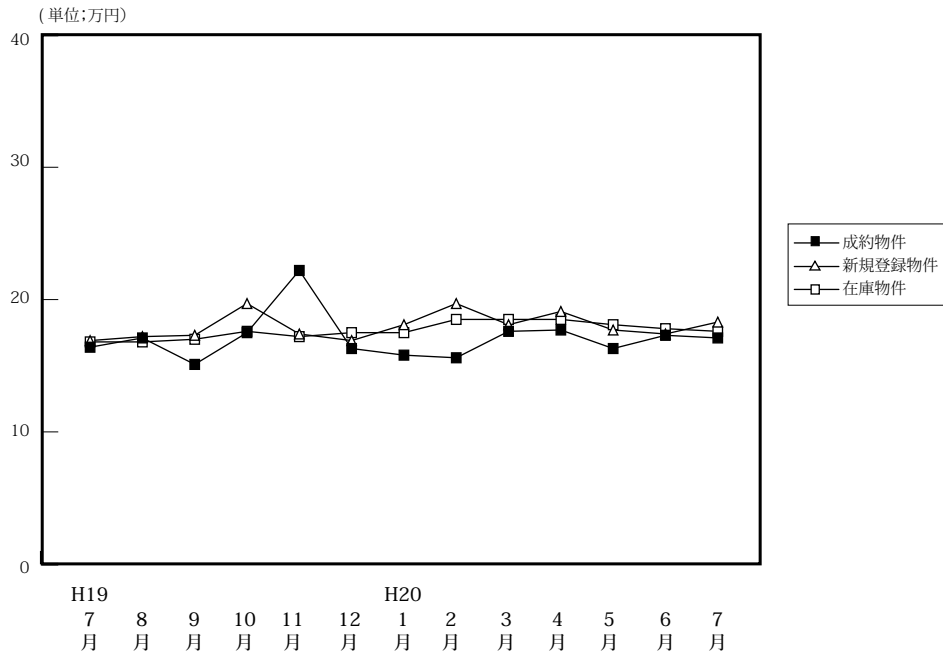
(単位：件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 12 | 9 | 6 | 15 | 13 | 15 | 7 | 13 | 17 | 11 | 16 | 15 | 9 |
| | ㎡単価 | 24.9 | 27.2 | 25.6 | 25.8 | 24.8 | 24.6 | 25.9 | 22.3 | 25.4 | 23.6 | 24.1 | 27.1 | 29.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 37 | 27 | 49 | 44 | 40 | 34 | 41 | 46 | 37 | 34 | 42 | 37 | 44 |
| | ㎡単価 | 27.4 | 27.0 | 24.0 | 26.9 | 25.0 | 26.1 | 27.1 | 25.6 | 25.7 | 26.0 | 25.2 | 24.2 | 25.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 100 | 100 | 117 | 121 | 128 | 108 | 115 | 117 | 111 | 106 | 107 | 112 | 119 |
| | ㎡単価 | 26.4 | 26.7 | 25.6 | 25.3 | 25.3 | 25.3 | 25.5 | 25.0 | 24.7 | 24.2 | 24.6 | 23.9 | 24.6 |

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 50 | 44 | 44 | 61 | 43 | 46 | 44 | 55 | 58 | 54 | 48 | 51 | 59 |
| | m ² 単価 | 16.4 | 17.1 | 15.1 | 17.5 | 22.2 | 16.3 | 15.8 | 15.6 | 17.6 | 17.7 | 16.3 | 17.3 | 17.1 |
| | 平均価格 | 1,209 | 1,286 | 1,065 | 1,258 | 1,711 | 1,183 | 1,090 | 1,104 | 1,274 | 1,280 | 1,149 | 1,244 | 1,265 |
| | 平均面積 | 73.72 | 75.20 | 70.53 | 71.89 | 77.05 | 72.58 | 68.99 | 70.77 | 72.39 | 72.32 | 70.49 | 71.91 | 74.00 |
| 新規登録物件 | 件数 | 162 | 174 | 188 | 177 | 169 | 178 | 219 | 210 | 212 | 212 | 222 | 216 | 224 |
| | m ² 単価 | 16.9 | 17.2 | 17.3 | 19.7 | 17.4 | 16.9 | 18.1 | 19.7 | 18.1 | 19.1 | 17.7 | 17.4 | 18.3 |
| | 平均価格 | 1,208 | 1,202 | 1,244 | 1,456 | 1,258 | 1,208 | 1,303 | 1,426 | 1,330 | 1,419 | 1,326 | 1,248 | 1,332 |
| | 平均面積 | 71.48 | 69.88 | 71.91 | 73.91 | 72.30 | 71.48 | 71.99 | 72.39 | 73.48 | 74.29 | 74.92 | 71.72 | 72.79 |
| 在庫物件 | 件数 | 474 | 485 | 480 | 474 | 484 | 464 | 522 | 535 | 560 | 556 | 576 | 582 | 594 |
| | m ² 単価 | 16.8 | 16.8 | 17.0 | 17.6 | 17.2 | 17.5 | 17.5 | 18.5 | 18.5 | 18.5 | 18.1 | 17.8 | 17.6 |
| | 平均価格 | 1,168 | 1,173 | 1,202 | 1,260 | 1,233 | 1,253 | 1,251 | 1,330 | 1,343 | 1,360 | 1,343 | 1,296 | 1,278 |
| | 平均面積 | 70.60 | 69.82 | 70.71 | 71.59 | 71.70 | 71.60 | 71.49 | 71.89 | 72.59 | 73.51 | 74.20 | 72.81 | 72.61 |

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 34 | 27 | 30 | 45 | 30 | 33 | 30 | 35 | 45 | 39 | 30 | 31 | 35 |
| | m ² 単価 | 17.0 | 17.5 | 15.5 | 18.2 | 23.7 | 16.7 | 16.4 | 16.1 | 18.4 | 18.1 | 16.6 | 18.5 | 18.5 |
| 新規登録物件 | 件数 | 92 | 110 | 129 | 115 | 104 | 106 | 131 | 132 | 127 | 142 | 139 | 143 | 143 |
| | m ² 単価 | 18.3 | 18.1 | 17.8 | 21.3 | 17.9 | 17.7 | 18.5 | 20.1 | 19.0 | 20.1 | 17.7 | 17.8 | 19.3 |
| 在庫物件 | 件数 | 280 | 286 | 289 | 294 | 304 | 278 | 313 | 324 | 330 | 341 | 358 | 375 | 381 |
| | m ² 単価 | 17.8 | 17.8 | 17.9 | 18.8 | 18.0 | 18.6 | 18.2 | 19.1 | 19.3 | 19.3 | 18.8 | 18.1 | 17.9 |

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 16 | 16 | 13 | 15 | 12 | 13 | 14 | 19 | 11 | 15 | 17 | 18 | 23 |
| | m ² 単価 | 14.9 | 16.2 | 14.0 | 14.7 | 17.9 | 15.4 | 14.4 | 14.0 | 15.1 | 16.5 | 16.2 | 15.4 | 15.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 67 | 62 | 55 | 57 | 63 | 66 | 81 | 75 | 80 | 65 | 77 | 70 | 78 |
| | m ² 単価 | 14.9 | 15.7 | 16.0 | 16.8 | 16.4 | 15.5 | 17.4 | 18.9 | 16.9 | 17.6 | 17.3 | 16.3 | 16.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 182 | 189 | 181 | 169 | 169 | 174 | 193 | 194 | 215 | 200 | 202 | 191 | 199 |
| | m ² 単価 | 15.3 | 15.2 | 15.3 | 15.6 | 15.8 | 15.8 | 16.4 | 17.4 | 17.4 | 17.2 | 16.8 | 17.0 | 16.9 |

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 1 | 2 | 1 |
| | m ² 単価 | — | 19.8 | 17.8 | 27.7 | 27.7 | — | — | 14.7 | 14.9 | — | 11.6 | 12.8 | 9.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 3 | 2 | 4 | 5 | 2 | 6 | 7 | 3 | 5 | 5 | 6 | 3 | 3 |
| | m ² 単価 | 16.1 | 19.9 | 22.7 | 15.0 | 21.1 | 18.2 | 19.2 | 20.7 | 15.7 | 10.1 | 21.8 | 22.3 | 16.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 12 | 10 | 10 | 11 | 11 | 12 | 16 | 17 | 15 | 15 | 16 | 16 | 14 |
| | m ² 単価 | 15.8 | 16.2 | 18.4 | 17.0 | 17.0 | 15.9 | 17.3 | 18.5 | 17.7 | 15.9 | 18.2 | 19.6 | 20.9 |

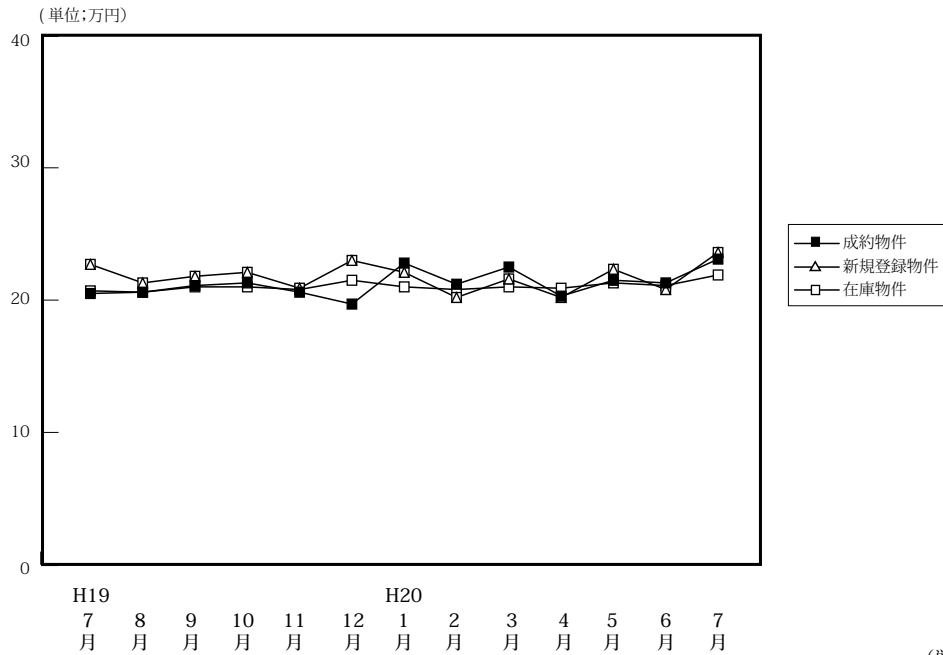
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 22 | 32 | 35 | 38 | 41 | 54 | 25 | 46 | 51 | 54 | 43 | 50 | 38 |
| | m ² 単価 | 20.5 | 20.6 | 21.1 | 21.3 | 20.6 | 19.7 | 22.8 | 21.2 | 22.5 | 20.3 | 21.5 | 21.3 | 23.1 |
| | 平均価格 | 1,597 | 1,436 | 1,473 | 1,570 | 1,504 | 1,462 | 1,710 | 1,499 | 1,663 | 1,529 | 1,542 | 1,591 | 1,728 |
| | 平均面積 | 77.90 | 69.71 | 69.81 | 73.71 | 73.00 | 74.21 | 22.80 | 70.71 | 73.91 | 75.32 | 71.72 | 74.69 | 74.81 |
| 新規登録物件 | 件数 | 79 | 74 | 105 | 86 | 94 | 84 | 84 | 104 | 85 | 86 | 79 | 89 | 95 |
| | m ² 単価 | 22.7 | 21.3 | 21.8 | 22.1 | 20.9 | 23.0 | 22.1 | 20.2 | 21.6 | 20.2 | 22.3 | 20.8 | 23.6 |
| | 平均価格 | 1,575 | 1,534 | 1,572 | 1,594 | 1,505 | 1,661 | 1,571 | 1,505 | 1,598 | 1,366 | 1,608 | 1,504 | 1,600 |
| | 平均面積 | 69.50 | 72.02 | 72.11 | 72.16 | 72.00 | 72.22 | 71.09 | 74.50 | 73.98 | 67.62 | 72.11 | 72.31 | 67.80 |
| 在庫物件 | 件数 | 213 | 216 | 241 | 249 | 255 | 235 | 253 | 252 | 246 | 233 | 229 | 231 | 253 |
| | m ² 単価 | 20.7 | 20.6 | 21.0 | 21.0 | 20.8 | 21.5 | 21.0 | 20.8 | 21.0 | 20.9 | 21.3 | 21.1 | 21.9 |
| | 平均価格 | 1,402 | 1,423 | 1,476 | 1,495 | 1,479 | 1,519 | 1,481 | 1,506 | 1,554 | 1,499 | 1,521 | 1,502 | 1,535 |
| | 平均面積 | 67.76 | 69.08 | 70.29 | 71.10 | 71.10 | 70.65 | 70.52 | 72.40 | 74.00 | 71.72 | 71.41 | 71.18 | 70.09 |

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 12 | 19 | 16 | 18 | 21 | 27 | 15 | 23 | 22 | 22 | 24 | 26 | 21 |
| | m ² 単価 | 19.2 | 19.7 | 20.6 | 22.5 | 21.2 | 20.7 | 25.0 | 21.2 | 22.8 | 19.4 | 21.5 | 21.6 | 24.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 44 | 39 | 53 | 38 | 51 | 41 | 43 | 55 | 37 | 35 | 41 | 56 | 57 |
| | m ² 単価 | 22.9 | 21.4 | 23.2 | 22.8 | 20.3 | 24.7 | 21.8 | 19.8 | 22.8 | 20.6 | 22.1 | 20.7 | 23.7 |
| 在庫物件 | 件数 | 118 | 115 | 127 | 128 | 132 | 124 | 134 | 129 | 129 | 114 | 111 | 120 | 145 |
| | m ² 単価 | 21.2 | 20.9 | 21.7 | 21.9 | 21.4 | 21.9 | 20.8 | 20.5 | 20.9 | 21.2 | 21.5 | 21.2 | 21.9 |

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 8 | 7 | 15 | 9 | 13 | 18 | 6 | 16 | 24 | 17 | 11 | 13 | 12 |
| | m ² 単価 | 23.2 | 25.3 | 21.7 | 24.5 | 18.7 | 16.9 | 20.3 | 22.9 | 22.9 | 22.4 | 22.6 | 23.5 | 20.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 21 | 22 | 29 | 27 | 26 | 30 | 21 | 25 | 25 | 25 | 27 | 20 | 25 |
| | m ² 単価 | 22.6 | 22.0 | 19.4 | 19.3 | 22.0 | 21.1 | 22.9 | 21.7 | 21.8 | 19.4 | 21.2 | 21.8 | 23.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 56 | 61 | 62 | 72 | 74 | 65 | 67 | 62 | 48 | 49 | 59 | 58 | 60 |
| | m ² 単価 | 19.4 | 20.0 | 19.5 | 19.0 | 19.3 | 20.6 | 21.6 | 21.5 | 22.1 | 21.0 | 21.4 | 20.3 | 22.0 |

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

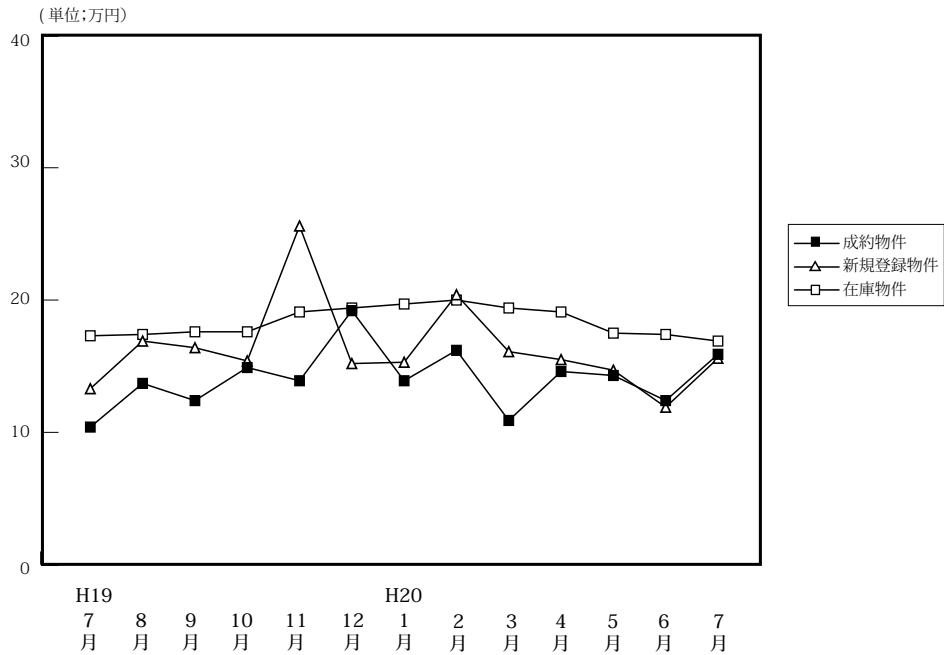
| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 2 | 6 | 4 | 11 | 7 | 9 | 4 | 7 | 5 | 15 | 8 | 11 | 5 |
| | m ² 単価 | 19.6 | 18.1 | 21.0 | 17.9 | 21.4 | 22.3 | 18.1 | 18.3 | 18.9 | 20.1 | 20.1 | 17.3 | 23.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 14 | 13 | 23 | 21 | 17 | 50 | 20 | 24 | 23 | 26 | 11 | 13 | 13 |
| | m ² 単価 | 21.9 | 19.7 | 21.3 | 24.1 | 21.0 | 13.0 | 22.2 | 20.0 | 19.1 | 20.2 | 25.5 | 19.9 | 22.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 39 | 40 | 52 | 49 | 49 | 46 | 52 | 61 | 69 | 70 | 59 | 53 | 48 |
| | m ² 単価 | 20.8 | 20.6 | 20.7 | 21.4 | 21.3 | 21.4 | 21.1 | 20.9 | 20.6 | 20.4 | 20.8 | 21.5 | 21.9 |

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 11 | 12 | 6 | 13 | 16 | 3 | 7 | 10 | 8 | 7 | 4 | 22 | 14 |
| | m ² 単価 | 10.4 | 13.7 | 12.4 | 14.9 | 13.9 | 19.2 | 13.9 | 16.2 | 10.9 | 14.3 | 14.3 | 12.4 | 15.9 |
| | 平均価格 | 683 | 819 | 681 | 985 | 954 | 1,319 | 883 | 899 | 782 | 815 | 1,021 | 810 | 1,069 |
| | 平均面積 | 65.67 | 59.78 | 54.92 | 66.1 | 68.60 | 68.70 | 63.53 | 55.49 | 71.74 | 56.99 | 71.40 | 65.32 | 67.21 |
| 新規登録物件 | 件数 | 43 | 29 | 42 | 45 | 43 | 25 | 33 | 41 | 39 | 39 | 48 | 33 | 43 |
| | m ² 単価 | 13.3 | 16.9 | 16.4 | 15.4 | 25.6 | 15.2 | 15.3 | 20.4 | 16.1 | 15.5 | 14.7 | 11.9 | 15.6 |
| | 平均価格 | 826 | 1,186 | 1,089 | 1,010 | 1,661 | 868 | 1,094 | 1,348 | 1,133 | 941 | 970 | 747 | 1,003 |
| | 平均面積 | 62.11 | 70.18 | 66.40 | 65.53 | 64.90 | 57.11 | 71.50 | 66.08 | 70.37 | 60.71 | 65.99 | 62.77 | 64.29 |
| 在庫物件 | 件数 | 151 | 148 | 159 | 154 | 164 | 152 | 145 | 148 | 156 | 165 | 156 | 141 | 148 |
| | m ² 単価 | 17.3 | 17.4 | 17.6 | 17.6 | 19.1 | 19.4 | 19.7 | 20.0 | 19.4 | 19.1 | 17.5 | 17.4 | 16.9 |
| | 平均価格 | 1,090 | 1,117 | 1,142 | 1,142 | 1,228 | 1,230 | 1,245 | 1,288 | 1,288 | 1,243 | 1,134 | 1,133 | 1,090 |
| | 平均面積 | 63.01 | 64.20 | 64.89 | 64.94 | 64.30 | 63.40 | 63.20 | 64.40 | 66.39 | 65.08 | 64.80 | 65.11 | 64.50 |

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

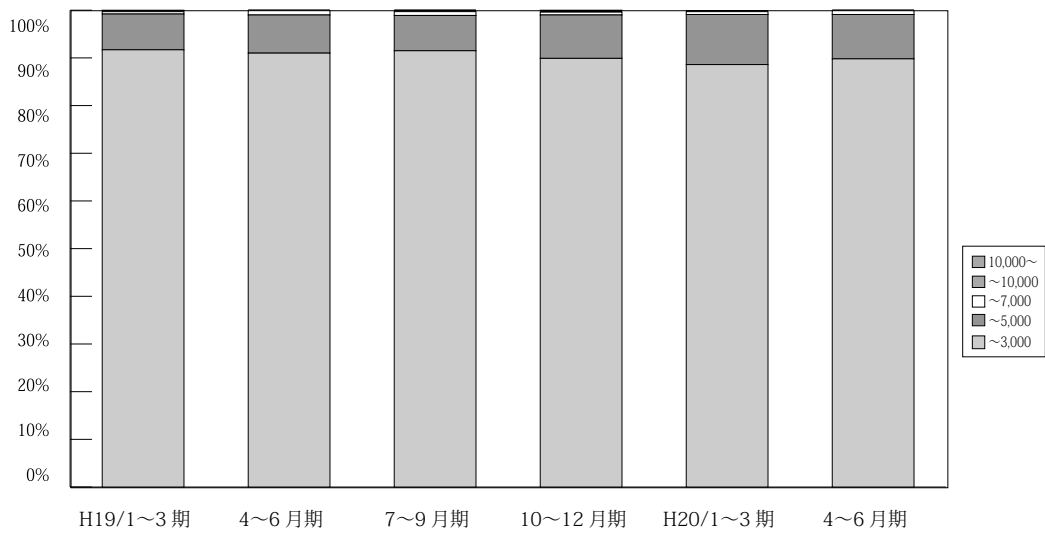
| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 6 | 6 | 3 | 11 | 11 | 1 | 4 | 7 | 3 | 4 | 2 | 13 | 8 |
| | m ² 単価 | 12.1 | 16.9 | 15.4 | 16.0 | 16.0 | 28.2 | 15.0 | 18.7 | 12.3 | 16.1 | 15.6 | 15.2 | 21.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 16 | 15 | 25 | 26 | 34 | 18 | 18 | 30 | 22 | 28 | 29 | 15 | 23 |
| | m ² 単価 | 14.8 | 22.3 | 20.1 | 18.2 | 29.4 | 17.3 | 18.5 | 22.5 | 18.8 | 18.4 | 17.0 | 14.7 | 20.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 84 | 81 | 91 | 91 | 104 | 103 | 96 | 99 | 101 | 115 | 102 | 86 | 87 |
| | m ² 単価 | 20.6 | 21.3 | 21.1 | 21.0 | 22.9 | 22.9 | 23.9 | 23.8 | 23.2 | 22.4 | 21.0 | 21.8 | 21.3 |

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 5 | 6 | 3 | 2 | 5 | 2 | 3 | 3 | 5 | 3 | 2 | 9 | 6 |
| | m ² 単価 | 8.1 | 10.4 | 9.1 | 10.1 | 12.1 | 15.6 | 9.2 | 10.4 | 10.2 | 10.9 | 13.2 | 8.7 | 8.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 27 | 14 | 17 | 19 | 9 | 7 | 15 | 11 | 17 | 11 | 19 | 18 | 20 |
| | m ² 単価 | 12.5 | 16.5 | 11.8 | 12.2 | 12.8 | 10.5 | 12.3 | 14.5 | 12.6 | 8.9 | 11.6 | 9.7 | 10.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 67 | 67 | 68 | 63 | 60 | 49 | 49 | 49 | 55 | 50 | 54 | 55 | 61 |
| | m ² 単価 | 13.3 | 12.7 | 12.9 | 12.9 | 12.9 | 12.6 | 12.1 | 12.7 | 12.8 | 11.8 | 11.5 | 10.9 | 11.0 |

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

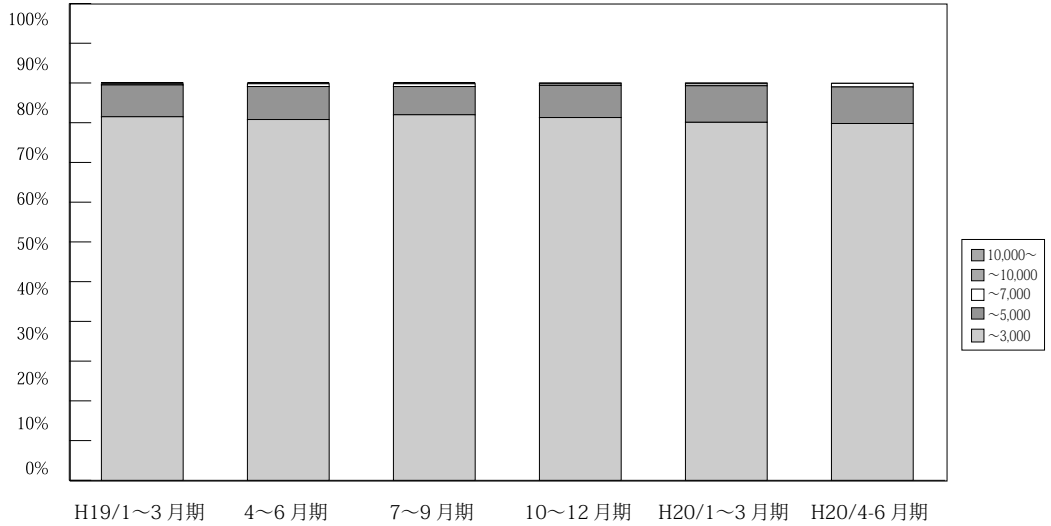


(単位：件、%)

| | 万円 | H18/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H19/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H20/ | 4~6月期 | 7月期 |
|-------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | | |
| 近畿圏成約 | ~ 3,000 | 2,706 95.0 | 2,739 93.8 | 2,492 92.5 | 2,643 92.1 | 2,878 91.7 | 2,629 91.0 | 2,538 91.5 | 2,648 89.9 | 2,935 88.6 | 2,886 89.8 | 934 89.8 |
| | ~ 5,000 | 126 4.4 | 161 5.5 | 180 6.7 | 201 7.0 | 236 7.5 | 230 8.0 | 206 7.4 | 269 9.1 | 349 10.5 | 300 9.3 | 96 9.2 |
| | ~ 7,000 | 13 0.5 | 17 0.6 | 19 0.7 | 21 0.7 | 16 0.5 | 27 0.9 | 23 0.8 | 18 0.6 | 21 0.6 | 26 0.8 | 8 0.8 |
| | ~ 10,000 | 3 0.1 | 3 0.1 | 1 0.1 | 3 0.1 | 6 0.2 | 4 0.1 | 7 0.3 | 8 0.3 | 6 0.2 | 2 0.1 | 2 0.2 |
| | 10,000 ~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.1 | 1 0.0 | 1 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 2 0.1 | 1 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 合計 | 2,848 100.0 | 2,920 100.0 | 2,693 100.0 | 2,869 100.0 | 3,137 100.0 | 2,890 100.0 | 2,774 100.0 | 2,945 100.0 | 3,312 100.0 | 3,214 100.0 | 1,040 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

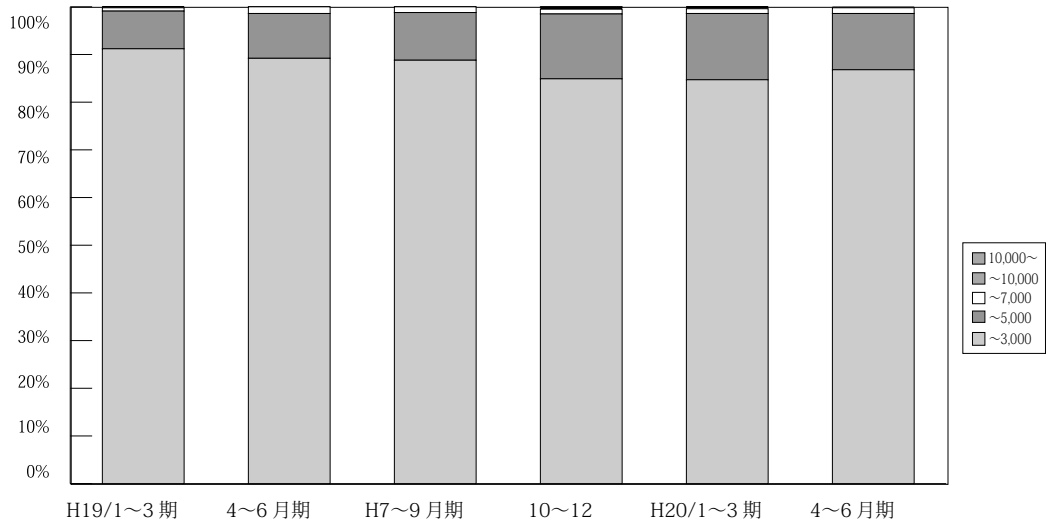


(単位：件、%)

| | 万円 | H18/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H19/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H20/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7月期 |
|----------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| 大阪 成約 | ~3,000 | 1,228 96.5 | 1,239 93.5 | 1,138 93.8 | 1,195 92.3 | 1,300 91.5 | 1,261 90.8 | 1,192 92.0 | 1,221 91.3 | 1,374 90.1 | 1,292 89.8 | 441 89.5 |
| | ~5,000 | 41 3.2 | 75 5.7 | 71 5.9 | 92 7.1 | 113 8.0 | 115 8.3 | 92 7.1 | 109 8.1 | 141 9.2 | 133 9.2 | 50 10.1 |
| | ~7,000 | 3 0.2 | 9 0.7 | 4 0.3 | 5 0.4 | 4 0.3 | 10 0.7 | 9 0.7 | 6 0.4 | 7 0.5 | 13 0.9 | 0 0.0 |
| | ~10,000 | 1 0.1 | 2 0.2 | 0 0.0 | 2 0.2 | 4 0.3 | 3 0.2 | 3 0.2 | 1 0.1 | 2 0.1 | 0 0.0 | 2 0.4 |
| | 10,000~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.1 | 1 0.1 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 合計 | 1,273 100.0 | 1,325 100.0 | 1,213 100.0 | 1,294 100.0 | 1,421 100.0 | 1,389 100.0 | 1,296 100.0 | 1,338 100.0 | 1,525 100.0 | 1,438 100.0 | 493 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

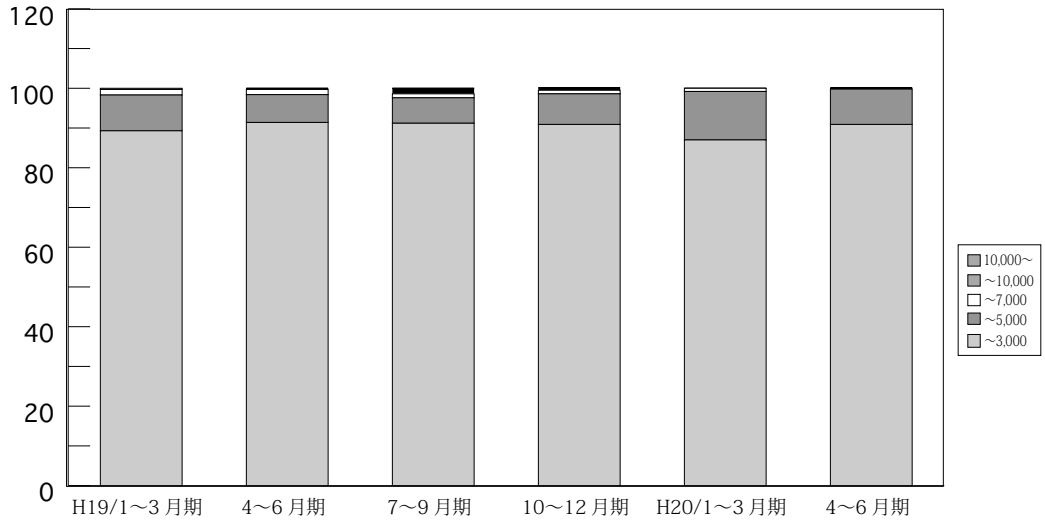


(単位：件、%)

| | 万円 | H18/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H19/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H20/ 1~3月期 | H20/ 4~6月期 | 7月期 |
|----------|---------|---------------|--------------|--------------|----------------|----------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|--------------|
| 兵庫 成約 | ~3,000 | 884 92.1 | 907 93.0 | 835 89.9 | 918 90.7 | 979 91.2 | 832 89.2 | 822 88.8 | 800 84.9 | 944 84.7 | 910 86.8 | 294 89.9 |
| | ~5,000 | 69 7.2 | 62 6.4 | 85 9.1 | 81 8.0 | 85 7.9 | 88 9.4 | 93 10.0 | 128 13.6 | 155 13.9 | 124 11.8 | 26 8.0 |
| | ~7,000 | 6 0.6 | 5 0.5 | 9 1.0 | 11 1.1 | 7 0.7 | 13 1.4 | 11 1.2 | 9 1.0 | 11 1.0 | 13 1.2 | 7 2.1 |
| | ~10,000 | 1 0.1 | 1 0.1 | 0 0.0 | 1 0.1 | 2 0.2 | 0 0.0 | 0 0.0 | 4 0.4 | 4 0.4 | 1 0.1 | 0 0.0 |
| | 10,000~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.1 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.1 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 合計 | 960 100.0 | 975 100.0 | 929 100.0 | 1,012 100.0 | 1,073 100.0 | 933 100.0 | 926 100.0 | 942 100.0 | 1,114 100.0 | 1,048 100.0 | 327 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

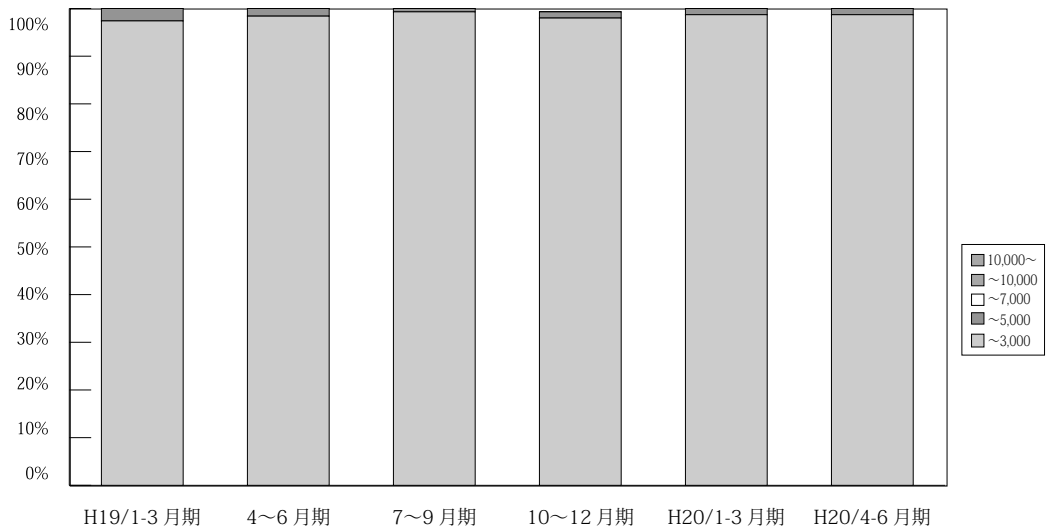


(単位: 件、%)

| 京都成約 | 万円 | H18/1~3 | 4~6 | 7~9 | 10~12 | H19/1~3 | 4~6 | 7~9 | 10~12 | H20/1~3 | H20/4~6 | 7 |
|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| | ~3,000 | 288 93.5 | 317 93.2 | 268 90.2 | 262 89.4 | 317 89.3 | 288 91.4 | 270 91.2 | 318 90.9 | 321 87.0 | 359 90.9 | 93 85.3 |
| ~5,000 | 15 4.9 | 20 5.9 | 21 7.1 | 26 8.9 | 32 9.0 | 22 7.0 | 19 6.4 | 27 7.7 | 45 12.2 | 35 8.9 | 15 13.8 | |
| ~7,000 | 4 1.3 | 20 5.9 | 6 2.0 | 5 1.7 | 5 1.4 | 4 1.3 | 3 1.0 | 3 0.9 | 3 0.8 | 0 0.0 | 1 0.9 | |
| ~10,000 | 1 0.3 | 3 0.9 | 1 0.3 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.3 | 4 1.4 | 2 0.6 | 0 0.0 | 1 0.3 | 0 0.0 | |
| 10,000~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.3 | 0 0.0 | 1 0.3 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | |
| 合計 | 308 100.0 | 340 100.0 | 297 100.0 | 293 100.0 | 355 100.0 | 315 100.0 | 296 100.0 | 350 100.0 | 369 100.0 | 395 100.0 | 109 100.0 | |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

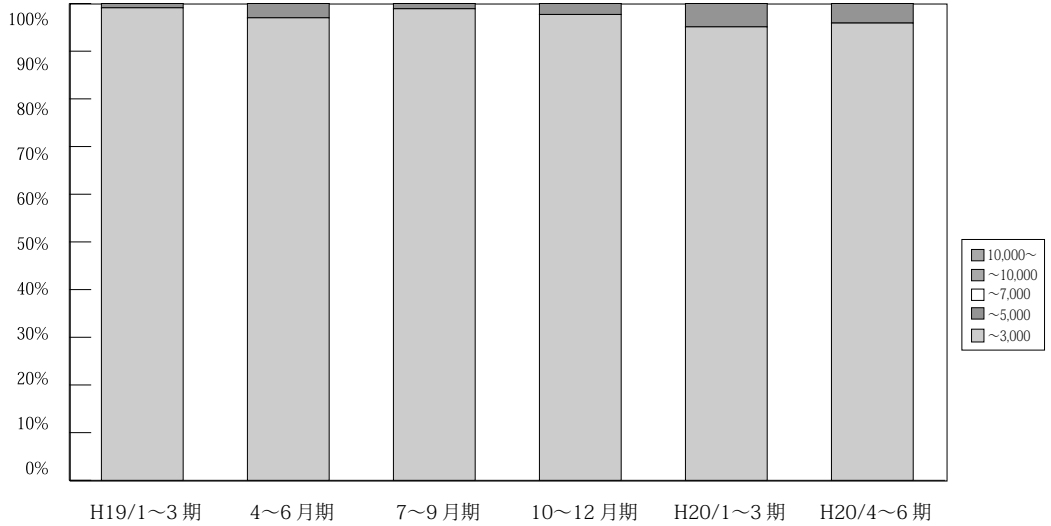


(単位: 件、%)

| 奈良成約 | 万円 | H18/1~3 | 4~6 | 7~9 | 10~12 | H19/1~3 | 4~6 | 7~9 | 10~12 | H20/1~3 | H20/4~6 | 7 |
|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|------------|
| | ~3,000 | 128 100.0 | 139 100.0 | 118 98.3 | 129 98.5 | 147 97.4 | 123 98.4 | 137 99.3 | 148 98.7 | 155 98.7 | 151 98.7 | 56 94.9 |
| ~5,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 2 1.7 | 2 1.5 | 4 2.6 | 2 1.6 | 1 0.7 | 2 1.3 | 2 1.3 | 2 1.3 | 3 5.1 | |
| ~7,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | |
| ~10,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | |
| 10,000~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | |
| 合計 | 128 100.0 | 139 100.0 | 120 100.0 | 131 100.0 | 151 100.0 | 125 100.0 | 138 100.0 | 150 100.0 | 157 100.0 | 153 100.0 | 59 100.0 | |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

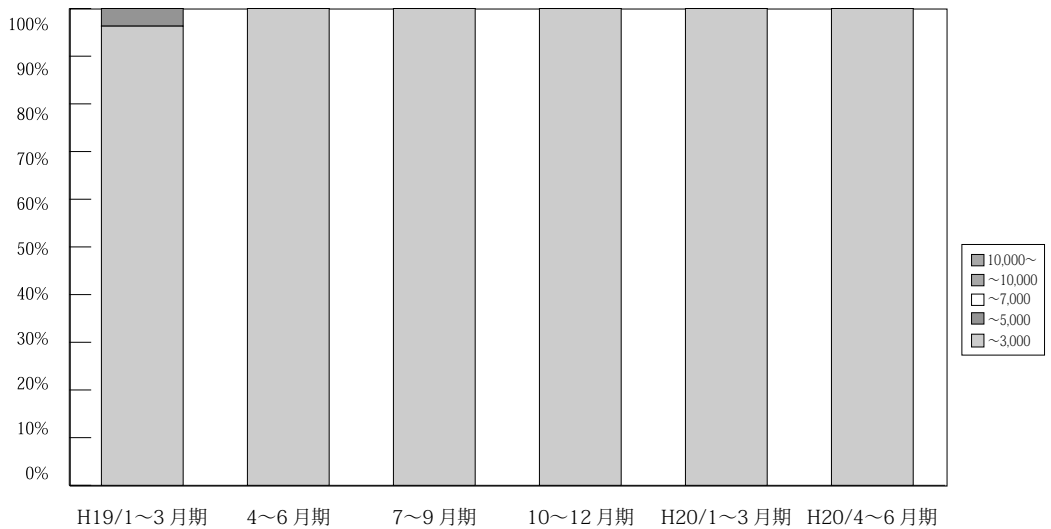


(単位：件、%)

| | 万円 | H18/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H19/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H20/ 1~3月期 | H20/ 4~6月期 | 7月期 |
|------------------|----------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|-------------|--------------|---------------|---------------|-------------|
| 滋 賀 成 約 | ~ 3,000 | 145 99.3 | 98 96.1 | 112 99.1 | 105 100.0 | 109 99.1 | 97 97.0 | 88 98.9 | 130 97.7 | 116 95.1 | 141 95.9 | 36 94.7 |
| | ~ 5,000 | 1 0.7 | 4 3.9 | 1 0.9 | 0 0.0 | 1 0.9 | 3 3.0 | 1 1.1 | 3 2.3 | 6 4.9 | 6 4.1 | 2 5.3 |
| | ~ 7,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | ~ 10,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 10,000 ~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 合計 | 146 100.0 | 102 100.0 | 113 100.0 | 105 100.0 | 110 100.0 | 100 100.0 | 89 100.0 | 133 100.0 | 122 100.0 | 147 100.0 | 38 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



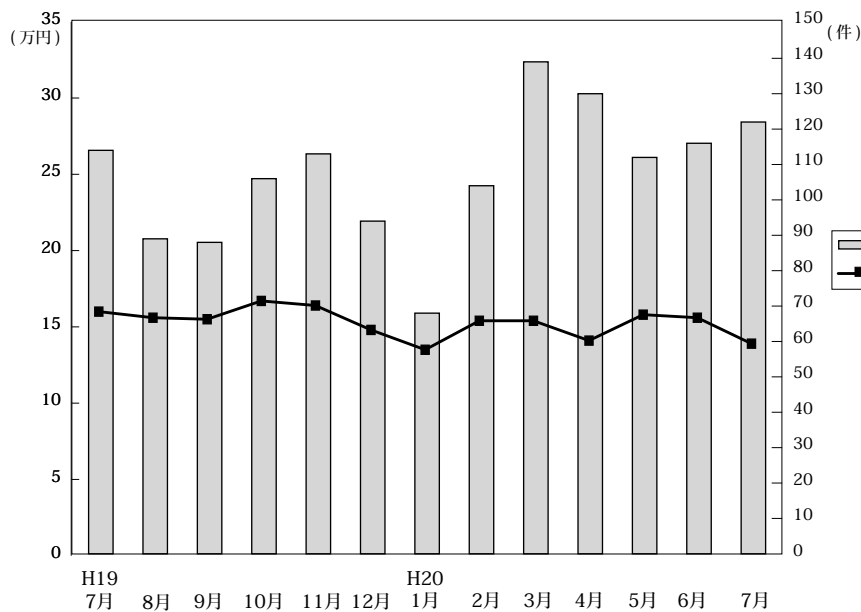
(単位：件、%)

| | 万円 | H18/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H19/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H20/ 1~3月期 | H20/ 4~6月期 | 7月期 |
|-----------------------|----------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|---------------|-------------|
| 和 歌 山 成 約 | ~ 3,000 | 33 100.0 | 39 100.0 | 21 100.0 | 34 100.0 | 26 96.3 | 28 100.0 | 29 100.0 | 32 100.0 | 25 100.0 | 33 100.0 | 14 100.0 |
| | ~ 5,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 3.7 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | ~ 7,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | ~ 10,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 10,000 ~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 合計 | 33 100.0 | 39 100.0 | 21 100.0 | 34 100.0 | 27 100.0 | 28 100.0 | 29 100.0 | 32 100.0 | 25 100.0 | 33 100.0 | 14 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 114 | 89 | 88 | 106 | 113 | 94 | 68 | 104 | 139 | 130 | 112 | 116 | 122 |
| | ㎡単価 | 16.0 | 15.6 | 15.5 | 16.7 | 16.4 | 14.8 | 13.5 | 15.4 | 15.4 | 14.1 | 15.8 | 15.6 | 13.9 |
| | 平均価格 | 2,428 | 2,297 | 2,277 | 2,412 | 2,281 | 2,170 | 1,989 | 2,306 | 2,170 | 2,073 | 2,263 | 2,351 | 2,004 |
| | 平均面積 | 152.9 | 149.4 | 150.0 | 147.1 | 140.2 | 146.8 | 150.0 | 149.4 | 94.0 | 148.9 | 145.1 | 100.1 | 145.3 |
| 大阪計 | 件数 | 36 | 19 | 26 | 34 | 24 | 28 | 15 | 26 | 34 | 37 | 34 | 37 | 33 |
| | ㎡単価 | 19.3 | 19.4 | 18.7 | 18.8 | 23.4 | 16.5 | 15.4 | 19.5 | 17.0 | 18.3 | 20.2 | 18.3 | 16.6 |
| | 平均価格 | 2,835 | 2,748 | 2,589 | 2,513 | 3,464 | 2,288 | 2,173 | 2,813 | 2,264 | 2,617 | 2,690 | 2,775 | 2,315 |
| | 平均面積 | 152.9 | 149.4 | 150.0 | 147.1 | 140.2 | 146.8 | 150.0 | 149.4 | 94.0 | 148.9 | 145.1 | 100.1 | 145.3 |
| 兵庫計 | 件数 | 41 | 32 | 28 | 32 | 49 | 32 | 27 | 40 | 51 | 48 | 35 | 43 | 41 |
| | ㎡単価 | 15.6 | 15.6 | 16.2 | 18.5 | 16.1 | 15.8 | 16.2 | 14.5 | 14.0 | 13.6 | 13.5 | 13.0 | 12.7 |
| | 平均価格 | 2,497 | 2,311 | 2,423 | 2,803 | 2,398 | 2,444 | 2,385 | 2,220 | 2,031 | 2,012 | 1,958 | 1,938 | 1,827 |
| | 平均面積 | 152.9 | 149.4 | 150.0 | 147.1 | 140.2 | 146.8 | 150.0 | 149.4 | 94.0 | 148.9 | 145.1 | 100.1 | 145.3 |
| 京都計 | 件数 | 12 | 17 | 11 | 12 | 19 | 15 | 8 | 20 | 26 | 16 | 21 | 22 | 26 |
| | ㎡単価 | 23.1 | 19.7 | 20.8 | 22.6 | 17.1 | 18.1 | 14.1 | 17.8 | 23.3 | 16.9 | 18.8 | 20.4 | 17.3 |
| | 平均価格 | 3,191 | 2,790 | 3,007 | 3,117 | 1,556 | 2,562 | 2,153 | 2,673 | 3,242 | 2,488 | 2,880 | 2,998 | 2,523 |
| | 平均面積 | 152.9 | 149.4 | 150.0 | 147.1 | 140.2 | 146.8 | 150.0 | 149.4 | 94.0 | 148.9 | 145.1 | 100.1 | 145.3 |
| 奈良計 | 件数 | 8 | 10 | 10 | 12 | 8 | 5 | 6 | 9 | 14 | 8 | 7 | 8 | 9 |
| | ㎡単価 | 9.9 | 10.4 | 10.4 | 10.7 | 8.9 | 9.3 | 8.3 | 11.1 | 8.7 | 7.6 | 11.3 | 8.1 | 8.5 |
| | 平均価格 | 1,644 | 1,603 | 1,753 | 1,615 | 1,501 | 1,545 | 1,223 | 1,658 | 1,410 | 1,197 | 1,681 | 1,298 | 1,325 |
| | 平均面積 | 152.9 | 149.4 | 150.0 | 147.1 | 140.2 | 146.8 | 150.0 | 149.4 | 94.0 | 148.9 | 145.1 | 100.1 | 145.3 |
| 滋賀計 | 件数 | 14 | 10 | 10 | 14 | 12 | 7 | 10 | 3 | 8 | 18 | 15 | 4 | 8 |
| | ㎡単価 | 7.8 | 8.0 | 7.3 | 8.9 | 8.3 | 9.1 | 7.8 | 8.0 | 8.9 | 8.1 | 8.9 | 12.7 | 9.0 |
| | 平均価格 | 1,192 | 1,403 | 1,236 | 1,523 | 1,220 | 1,359 | 1,264 | 1,238 | 1,429 | 1,314 | 1,414 | 2,048 | 1,443 |
| | 平均面積 | 152.9 | 149.4 | 150.0 | 147.1 | 140.2 | 146.8 | 150.0 | 149.4 | 94.0 | 148.9 | 145.1 | 100.1 | 145.3 |
| 和歌山計 | 件数 | 3 | 1 | 3 | 2 | 1 | 7 | 2 | 5 | 6 | 3 | 0 | 2 | 5 |
| | ㎡単価 | 9.3 | 4.8 | 5.0 | 7.1 | 6.0 | 6.2 | 2.8 | 5.7 | 7.3 | 7.2 | - | 6.7 | 5.6 |
| | 平均価格 | 1,389 | 800 | 740 | 1,195 | 893 | 855 | 534 | 930 | 927 | 1,024 | - | 1,100 | 834 |
| | 平均面積 | 152.9 | 149.4 | 150.0 | 147.1 | 140.2 | 146.8 | 150.0 | 149.4 | 94.0 | 148.9 | 145.1 | 100.1 | 145.3 |

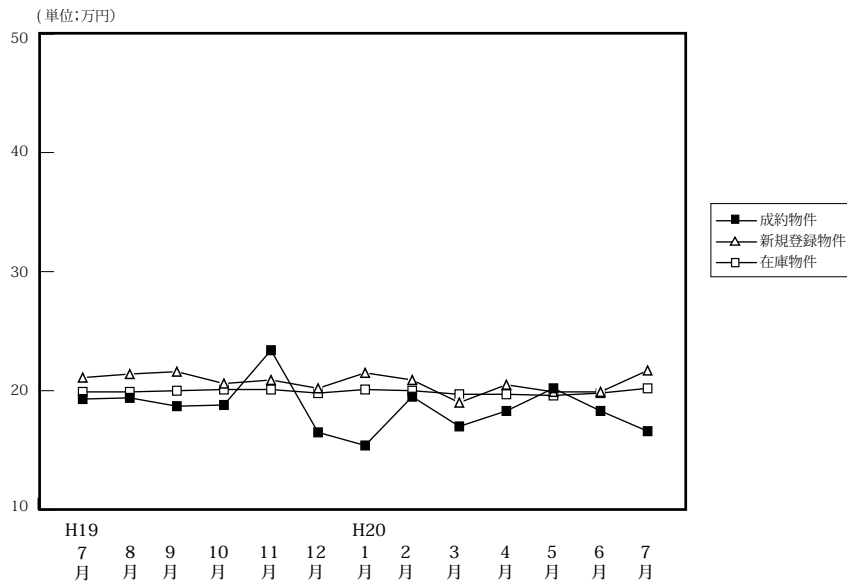
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 881 | 743 | 974 | 927 | 1,000 | 702 | 1,015 | 1,113 | 1,055 | 1,117 | 1,074 | 1,124 | 1,146 |
| | ㎡単価 | 16.7 | 16.5 | 16.6 | 16.7 | 16.9 | 16.3 | 17.0 | 17.6 | 16.9 | 17.6 | 17.0 | 16.1 | 17.8 |
| | 平均価格 | 2,429 | 2,442 | 2,403 | 2,495 | 2,466 | 2,448 | 2,530 | 2,578 | 2,502 | 2,539 | 2,504 | 2,366 | 2,646 |
| | 平均面積 | 147.6 | 149.1 | 146.7 | 150.9 | 147.9 | 151.5 | 149.4 | 146.2 | 148.9 | 145.6 | 148.7 | 148.9 | 149.9 |
| 大阪計 | 件数 | 277 | 217 | 297 | 282 | 305 | 203 | 334 | 400 | 359 | 393 | 371 | 337 | 354 |
| | ㎡単価 | 21.1 | 21.4 | 21.6 | 20.6 | 20.9 | 20.2 | 21.5 | 20.9 | 19.0 | 20.5 | 19.9 | 19.9 | 21.7 |
| | 平均価格 | 2,959 | 3,109 | 3,049 | 3,004 | 2,916 | 3,002 | 3,135 | 2,987 | 2,772 | 2,907 | 2,885 | 2,751 | 3,161 |
| | 平均面積 | 152.9 | 149.4 | 150.0 | 147.1 | 140.2 | 146.8 | 150.0 | 149.4 | 94.0 | 148.9 | 145.1 | 100.1 | 145.3 |
| 兵庫計 | 件数 | 329 | 280 | 362 | 314 | 381 | 254 | 325 | 380 | 352 | 339 | 380 | 398 | 402 |
| | ㎡単価 | 16.9 | 16.4 | 16.0 | 17.2 | 16.3 | 15.7 | 17.0 | 17.9 | 18.1 | 17.8 | 18.0 | 16.8 | 17.9 |
| | 平均価格 | 2,460 | 2,421 | 2,296 | 2,584 | 2,437 | 2,326 | 2,521 | 2,629 | 2,670 | 2,590 | 2,660 | 2,530 | 2,697 |
| | 平均面積 | 152.9 | 149.4 | 150.0 | 147.1 | 140.2 | 146.8 | 150.0 | 149.4 | 94.0 | 148.9 | 145.1 | 100.1 | 145.3 |
| 京都計 | 件数 | 77 | 74 | 103 | 140 | 107 | 99 | 140 | 138 | 133 | 187 | 114 | 151 | 165 |
| | ㎡単価 | 21.2 | 21.8 | 21.0 | 19.1 | 23.2 | 22.3 | 19.7 | 20.4 | 21.6 | 20.9 | 21.2 | 19.1 | 21.2 |
| | 平均価格 | 3,126 | 3,221 | 3,127 | 2,888 | 3,413 | 3,362 | 3,015 | 2,986 | 3,196 | 2,967 | 3,073 | 2,795 | 3,134 |
| | 平均面積 | 152.9 | 149.4 | 150.0 | 147.1 | 140.2 | 146.8 | 150.0 | 149.4 | 94.0 | 148.9 | 145.1 | 100.1 | 145.3 |
| 奈良計 | 件数 | 68 | 73 | 62 | 78 | 70 | 50 | 77 | 59 | 81 | 93 | 82 | 78 | 106 |
| | ㎡単価 | 9.3 | 9.3 | 10.6 | 9.6 | 9.9 | 9.7 | 9.4 | 10.0 | 9.3 | 9.6 | 9.2 | 8.9 | 9.6 |
| | 平均価格 | 1,517 | 1,455 | 1,673 | 1,542 | 1,558 | 1,615 | 1,449 | 1,612 | 1,448 | 1,535 | 1,469 | 1,441 | 1,530 |
| | 平均面積 | 152.9 | 149.4 | 150.0 | 147.1 | 140.2 | 146.8 | 150.0 | 149.4 | 94.0 | 148.9 | 145.1 | 100.1 | 145.3 |
| 滋賀計 | 件数 | 87 | 67 | 93 | 65 | 89 | 65 | 71 | 76 | 74 | 61 | 74 | 113 | 70 |
| | ㎡単価 | 8.3 | 7.4 | 7.7 | 7.9 | 8.6 | 6.8 | 8.0 | 8.7 | 8.6 | 8.0 | 7.0 | 7.6 | 8.8 |
| | 平均価格 | 1,333 | 1,195 | 1,263 | 1,276 | 1,393 | 1,088 | 1,281 | 1,416 | 1,338 | 1,291 | 1,137 | 1,253 | 1,392 |
| | 平均面積 | 152.9 | 149.4 | 150.0 | 147.1 | 140.2 | 146.8 | 150.0 | 149.4 | 94.0 | 148.9 | 145.1 | 100.1 | 145.3 |
| 和歌山計 | 件数 | 43 | 32 | 57 | 48 | 48 | 31 | 68 | 60 | 56 | 44 | 53 | 47 | 49 |
| | ㎡単価 | 7.4 | 7.8 | 7.0 | 6.3 | 6.9 | 6.9 | 7.6 | 6.8 | 7.0 | 6.2 | 6.6 | 6.6 | 7.2 |
| | 平均価格 | 1,183 | 1,154 | 1,057 | 972 | 1,045 | 1,085 | 1,127 | 1,012 | 1,122 | 891 | 1,007 | 1,050 | 1,072 |
| | 平均面積 | 152.9 | 149.4 | 150.0 | 147.1 | 140.2 | 146.8 | 150.0 | 149.4 | 94.0 | 148.9 | 145.1 | 100.1 | 145.3 |

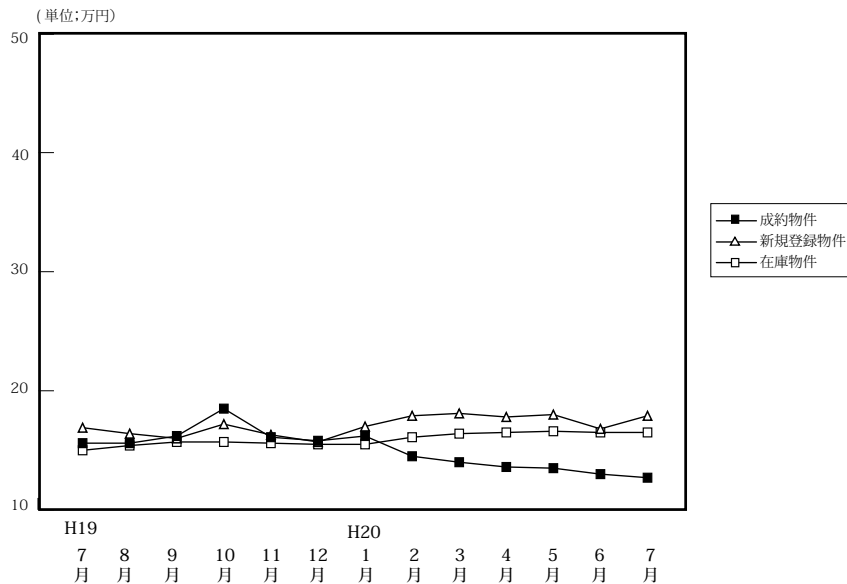
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 36 | 19 | 26 | 34 | 24 | 28 | 15 | 26 | 34 | 37 | 34 | 37 | 33 |
| | m ² 単価 | 19.3 | 19.4 | 18.7 | 18.8 | 23.4 | 16.5 | 15.4 | 19.5 | 17.0 | 18.3 | 20.2 | 18.3 | 16.6 |
| | 平均価格 | 2,835 | 2,748 | 2,589 | 2,513 | 3,464 | 2,288 | 2,173 | 2,813 | 2,264 | 2,617 | 2,690 | 2,775 | 2,315 |
| 新規登録物件 | 件数 | 277 | 217 | 297 | 282 | 305 | 203 | 334 | 400 | 359 | 393 | 371 | 337 | 354 |
| | m ² 単価 | 21.1 | 21.4 | 21.6 | 20.6 | 20.9 | 20.2 | 21.5 | 20.9 | 19.0 | 20.5 | 19.9 | 19.9 | 21.7 |
| | 平均価格 | 2,959 | 3,109 | 3,049 | 3,004 | 2,916 | 3,002 | 3,135 | 2,987 | 2,772 | 2,907 | 2,885 | 2,751 | 3,161 |
| 在庫物件 | 件数 | 695 | 730 | 795 | 803 | 894 | 855 | 920 | 1,017 | 1,076 | 1,118 | 1,169 | 1,127 | 1,131 |
| | m ² 単価 | 19.9 | 19.9 | 20.0 | 20.1 | 20.1 | 19.8 | 20.1 | 20.0 | 19.7 | 19.7 | 19.6 | 19.8 | 20.2 |
| | 平均価格 | 2,853 | 2,888 | 2,883 | 2,936 | 2,898 | 1,867 | 2,936 | 2,913 | 2,884 | 2,844 | 2,840 | 2,857 | 2,918 |

【兵庫】 土地 m²単価推移

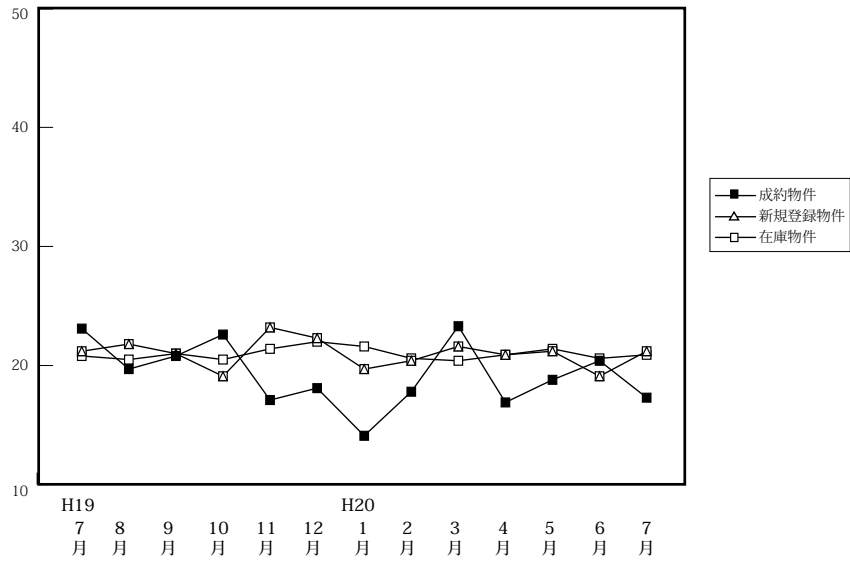


| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 41 | 32 | 28 | 32 | 49 | 32 | 27 | 40 | 51 | 48 | 35 | 43 | 41 |
| | m ² 単価 | 15.6 | 15.6 | 16.2 | 18.5 | 16.1 | 15.8 | 16.2 | 14.5 | 14.0 | 13.6 | 13.5 | 13.0 | 12.7 |
| | 平均価格 | 2,497 | 2,311 | 2,423 | 2,803 | 2,398 | 2,444 | 2,385 | 2,220 | 2,031 | 2,012 | 1,958 | 1,938 | 1,827 |
| 新規登録物件 | 件数 | 329 | 280 | 362 | 314 | 381 | 254 | 325 | 380 | 352 | 339 | 380 | 398 | 402 |
| | m ² 単価 | 16.9 | 16.4 | 16.0 | 17.2 | 16.3 | 15.7 | 17.0 | 17.9 | 18.1 | 17.8 | 18.0 | 16.8 | 17.9 |
| | 平均価格 | 2,460 | 2,421 | 2,296 | 2,584 | 2,437 | 2,326 | 2,521 | 2,629 | 2,670 | 2,590 | 2,660 | 2,530 | 2,697 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,099 | 1,002 | 1,024 | 1,056 | 1,141 | 1,111 | 1,093 | 1,143 | 1,188 | 1,195 | 1,237 | 1,320 | 1,342 |
| | m ² 単価 | 15.0 | 15.4 | 15.7 | 15.7 | 15.6 | 15.5 | 15.5 | 16.1 | 16.4 | 16.5 | 16.6 | 16.5 | 16.5 |
| | 平均価格 | 2,179 | 2,250 | 2,298 | 2,313 | 2,306 | 2,289 | 2,299 | 2,373 | 2,414 | 2,422 | 2,437 | 2,441 | 2,452 |

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

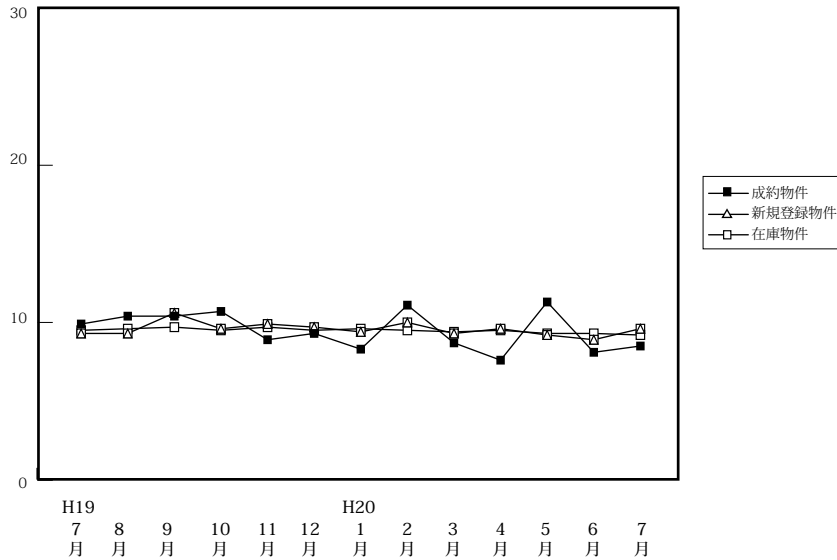


| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 12 | 17 | 11 | 12 | 19 | 15 | 8 | 20 | 26 | 16 | 21 | 22 | 26 |
| | m ² 単価 | 23.1 | 19.7 | 20.8 | 22.6 | 17.1 | 18.1 | 14.1 | 17.8 | 23.3 | 16.9 | 18.8 | 20.4 | 17.3 |
| | 平均価格 | 3,191 | 2,790 | 3,007 | 3,117 | 1,556 | 2,562 | 2,153 | 2,673 | 3,242 | 2,488 | 2,880 | 2,998 | 2,523 |
| 新規登録物件 | 件数 | 77 | 74 | 103 | 140 | 107 | 99 | 140 | 138 | 133 | 187 | 114 | 151 | 165 |
| | m ² 単価 | 21.2 | 21.8 | 21.0 | 19.1 | 23.2 | 22.3 | 19.7 | 20.4 | 21.6 | 20.9 | 21.2 | 19.1 | 21.2 |
| | 平均価格 | 3,126 | 3,221 | 3,127 | 2,888 | 3,413 | 3,362 | 3,015 | 2,986 | 3,196 | 2,967 | 3,073 | 2,795 | 3,134 |
| 在庫物件 | 件数 | 278 | 253 | 267 | 324 | 358 | 359 | 373 | 399 | 410 | 477 | 477 | 489 | 455 |
| | m ² 単価 | 20.8 | 20.5 | 21.0 | 20.5 | 21.4 | 22.0 | 21.6 | 20.6 | 20.4 | 20.9 | 21.4 | 20.6 | 20.9 |
| | 平均価格 | 3,081 | 3,073 | 3,134 | 3,080 | 3,218 | 3,294 | 3,245 | 3,086 | 3,036 | 3,051 | 3,096 | 2,981 | 3,082 |

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

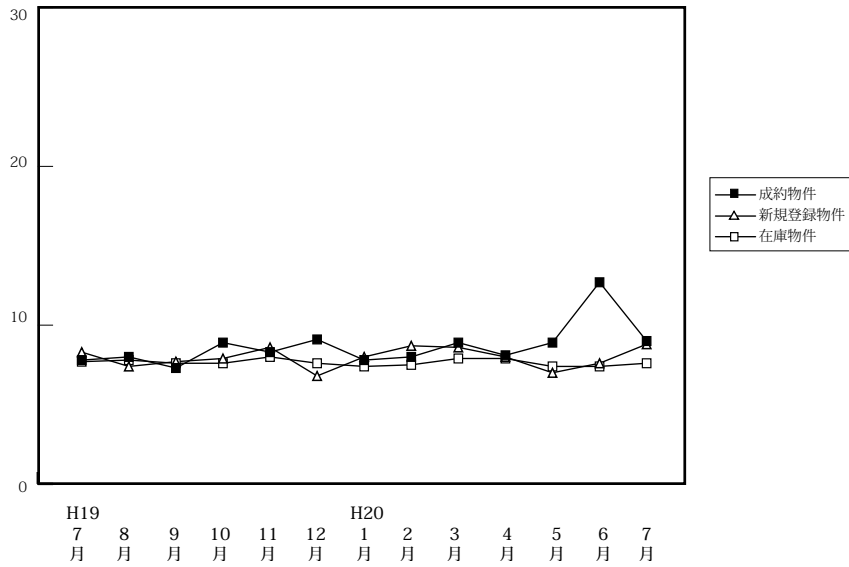


| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 8 | 10 | 10 | 12 | 8 | 5 | 6 | 9 | 14 | 8 | 7 | 8 | 9 |
| | m ² 単価 | 9.9 | 10.4 | 10.4 | 10.7 | 8.9 | 9.3 | 8.3 | 11.1 | 8.7 | 7.6 | 11.3 | 8.1 | 8.5 |
| | 平均価格 | 1,644 | 1,603 | 1,753 | 1,615 | 1,501 | 1,545 | 1,223 | 1,658 | 1,410 | 1,197 | 1,681 | 1,298 | 1,325 |
| 新規登録物件 | 件数 | 68 | 73 | 62 | 78 | 70 | 50 | 77 | 59 | 81 | 93 | 82 | 78 | 106 |
| | m ² 単価 | 9.3 | 9.3 | 10.6 | 9.6 | 9.9 | 9.7 | 9.4 | 10.0 | 9.3 | 9.6 | 9.2 | 8.9 | 9.6 |
| | 平均価格 | 1,517 | 1,455 | 1,673 | 1,542 | 1,558 | 1,615 | 1,449 | 1,612 | 1,448 | 1,535 | 1,469 | 1,441 | 1,530 |
| 在庫物件 | 件数 | 167 | 196 | 204 | 219 | 216 | 205 | 228 | 233 | 237 | 261 | 269 | 267 | 286 |
| | m ² 単価 | 9.5 | 9.6 | 9.7 | 9.5 | 9.7 | 9.5 | 9.6 | 9.5 | 9.4 | 9.5 | 9.3 | 9.3 | 9.2 |
| | 平均価格 | 1,410 | 1,521 | 1,531 | 1,516 | 1,534 | 1,516 | 1,509 | 1,518 | 1,466 | 1,496 | 1,459 | 1,472 | 1,464 |

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

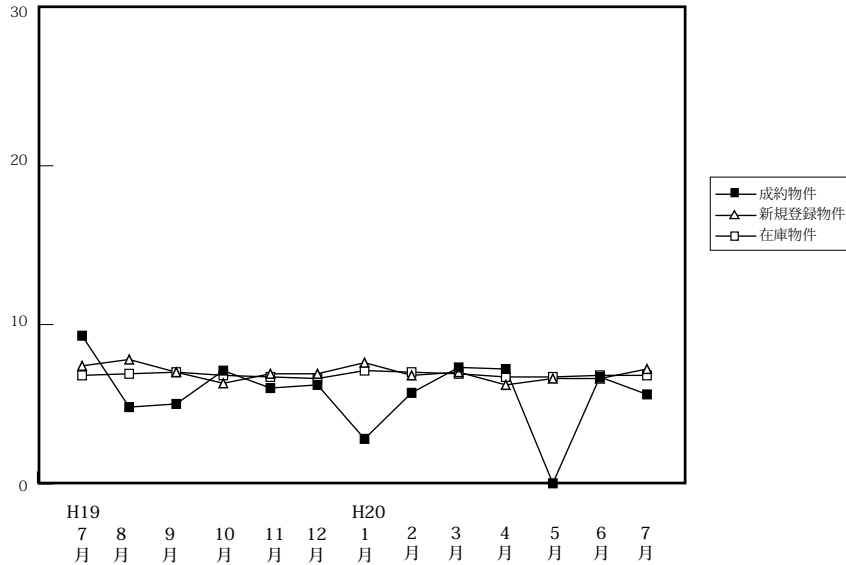


| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 14 | 10 | 10 | 14 | 12 | 7 | 10 | 3 | 8 | 18 | 15 | 4 | 8 |
| | m ² 単価 | 7.8 | 8.0 | 7.3 | 8.9 | 8.3 | 9.1 | 7.8 | 8.0 | 8.9 | 8.1 | 8.9 | 12.7 | 9.0 |
| | 平均価格 | 1,192 | 1,403 | 1,236 | 1,523 | 1,220 | 1,359 | 1,265 | 1,238 | 1,429 | 1,314 | 1,414 | 2,048 | 1,443 |
| 新規登録物件 | 件数 | 87 | 67 | 93 | 65 | 89 | 65 | 71 | 76 | 74 | 61 | 74 | 113 | 70 |
| | m ² 単価 | 8.3 | 7.4 | 7.7 | 7.9 | 8.6 | 6.8 | 8.0 | 8.7 | 8.6 | 8.0 | 7.0 | 7.6 | 8.8 |
| | 平均価格 | 1,333 | 1,195 | 1,263 | 1,276 | 1,393 | 1,088 | 1,281 | 1,416 | 1,338 | 1,291 | 1,137 | 1,253 | 1,392 |
| 在庫物件 | 件数 | 263 | 246 | 265 | 247 | 268 | 253 | 257 | 267 | 273 | 249 | 245 | 299 | 289 |
| | m ² 単価 | 7.7 | 7.8 | 7.6 | 7.6 | 8.0 | 7.6 | 7.4 | 7.5 | 7.9 | 7.9 | 7.4 | 7.4 | 7.6 |
| | 平均価格 | 1,235 | 1,255 | 1,240 | 1,229 | 1,295 | 1,233 | 1,204 | 1,219 | 1,275 | 1,284 | 1,205 | 1,216 | 1,245 |

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



| | | H19/7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 3 | 1 | 3 | 2 | 1 | 7 | 2 | 5 | 6 | 3 | 0 | 2 | 5 |
| | m ² 単価 | 9.3 | 4.8 | 5.0 | 7.1 | 6.0 | 6.2 | 2.8 | 5.7 | 7.3 | 7.2 | - | 6.7 | 5.6 |
| | 平均価格 | 1,389 | 800 | 740 | 1,195 | 893 | 855 | 534 | 930 | 927 | 1,024 | - | 1,100 | 834 |
| 新規登録物件 | 件数 | 43 | 32 | 57 | 48 | 48 | 31 | 8 | 60 | 56 | 44 | 53 | 47 | 49 |
| | m ² 単価 | 7.4 | 7.8 | 7.0 | 6.3 | 6.9 | 6.9 | 7.6 | 6.8 | 7.0 | 6.2 | 6.6 | 6.6 | 7.2 |
| | 平均価格 | 1,183 | 1,154 | 1,057 | 972 | 1,045 | 1,085 | 1,127 | 1,012 | 1,122 | 891 | 1,007 | 1,050 | 1,072 |
| 在庫物件 | 件数 | 223 | 214 | 238 | 239 | 242 | 225 | 246 | 262 | 253 | 249 | 233 | 226 | 227 |
| | m ² 単価 | 6.8 | 6.9 | 7.0 | 6.8 | 6.7 | 6.6 | 7.1 | 7.0 | 6.9 | 6.7 | 6.7 | 6.8 | 6.8 |
| | 平均価格 | 1,048 | 1,064 | 1,065 | 1,031 | 1,019 | 1,019 | 1,072 | 1,045 | 1,068 | 1,020 | 1,036 | 1,041 | 1,052 |