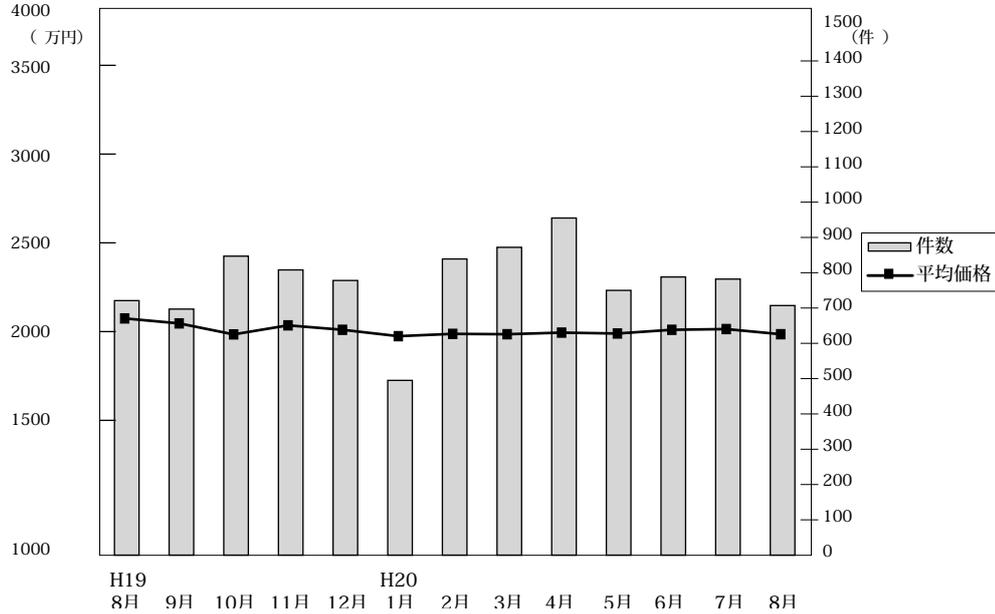


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ～ 200 ㎡ の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.3 ポイント下落し、前年同月比は、3.8 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 9.6 ポイント減少し、前年同月比で 1.9 ポイント減少した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

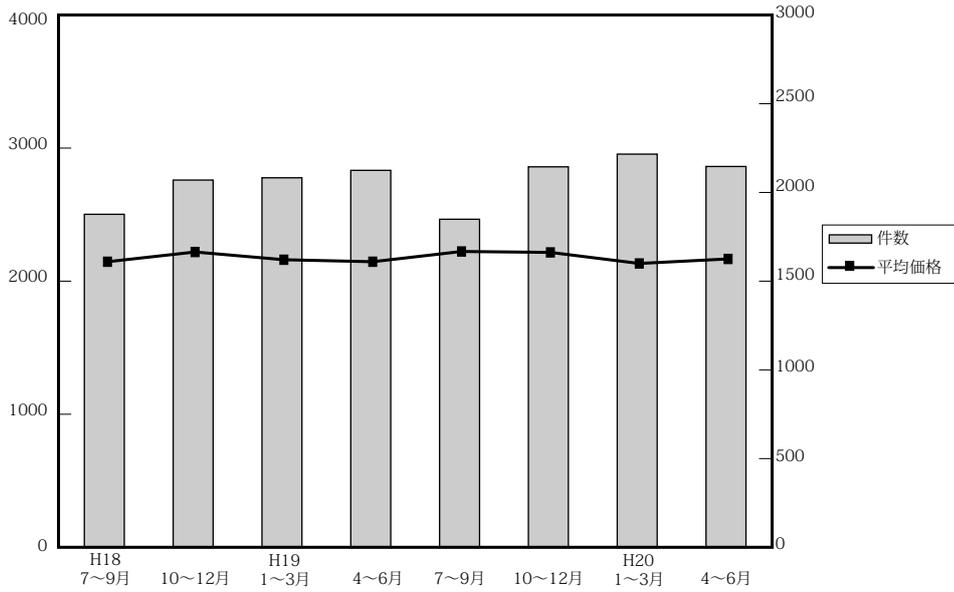
		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	721	697	847	808	778	495	839	872	955	750	788	782	707
	平均価格	2,344	2,316	2,254	2,305	2,280	2,244	2,257	2,255	2,264	2,259	2,280	2,284	2,255
	㎡単価	22.9	21.9	21.5	22.3	21.5	21.3	21.4	23.9	22.1	21.0	21.8	22.3	21.5
	平均面積	102.52	105.91	105.02	103.53	106.13	105.11	97.39	102.96	102.61	107.39	104.60	102.27	104.92
大阪計	件数	289	294	339	312	296	190	342	338	354	290	312	293	268
	平均価格	2,396	2,300	2,332	2,310	2,419	2,380	2,328	2,252	2,215	2,254	2,262	2,270	2,333
	㎡単価	27.0	24.9	24.4	25.2	24.8	25.5	24.9	26.5	24.1	24.7	24.4	24.9	27.8
	平均面積	27.0	24.9	24.4	25.2	24.8	25.5	24.9	26.5	24.1	24.7	24.4	24.9	27.8
兵庫計	件数	186	174	212	226	199	117	200	234	235	177	224	210	171
	平均価格	2,503	2,652	2,431	2,547	2,441	2,251	2,529	2,392	2,551	2,456	2,477	2,462	2,447
	㎡単価	22.1	22.9	22.0	22.3	22.3	20.0	21.8	24.5	23.8	20.4	21.6	22.6	23.3
	平均面積	22.1	22.9	22.0	22.3	22.3	20.0	21.8	24.5	23.8	20.4	21.6	22.6	23.3
京都計	件数	140	125	158	159	136	97	149	175	198	158	145	164	142
	平均価格	2,426	2,438	2,449	2,374	2,333	2,462	2,329	2,599	2,492	2,492	2,443	2,489	2,438
	㎡単価	26.6	25.4	25.2	26.6	26.5	27.3	26.7	27.1	28.6	25.7	26.8	27.6	26.7
	平均面積	26.6	25.4	25.2	26.6	26.5	27.3	26.7	27.1	28.6	25.7	26.8	27.6	26.7
奈良計	件数	40	43	55	52	61	29	48	53	61	44	40	43	47
	平均価格	2,023	1,582	1,766	1,593	1,823	2,065	1,711	1,713	1,766	1,939	1,897	1,779	1,695
	㎡単価	14.8	11.9	13.8	12.3	13.5	15.6	13.1	13.0	13.4	13.8	13.9	12.8	13.0
	平均面積	14.8	11.9	13.8	12.3	13.5	15.6	13.1	13.0	13.4	13.8	13.9	12.8	13.0
滋賀計	件数	40	39	50	34	50	37	57	41	77	48	40	43	47
	平均価格	1,865	1,968	1,611	2,078	1,855	1,772	1,831	1,666	1,763	1,585	1,871	1,923	1,689
	㎡単価	13.5	12.8	12.0	14.1	12.8	12.4	12.1	11.6	12.4	11.2	12.4	14.4	12.5
	平均面積	13.5	12.8	12.0	14.1	12.8	12.4	12.1	11.6	12.4	11.2	12.4	14.4	12.5
和歌山計	件数	26	22	33	25	36	25	43	31	30	33	27	29	32
	平均価格	1,422	1,230	1,173	1,410	1,411	1,238	1,355	1,029	1,395	1,529	1,140	1,270	1,424
	㎡単価	10.6	9.5	9.5	11.0	11.2	9.7	10.8	8.6	10.3	11.3	9.6	9.7	11.1
	平均面積	10.6	9.5	9.5	11.0	11.2	9.7	10.8	8.6	10.3	11.3	9.6	9.7	11.1

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	4,078	4,763	5,101	4,758	3,810	5,114	5,270	5,498	4,991	4,885	4,978	4,988	4,517
	平均価格	2,592	2,620	2,696	2,645	2,626	2,633	2,603	2,575	2,630	2,652	2,625	2,629	2,603
大阪計	件数	1,831	2,292	2,467	2,329	1,795	2,541	2,583	2,700	2,510	2,474	2,442	2,512	2,181
	平均価格	2,583	2,619	2,683	2,624	2,617	2,580	2,634	2,578	2,609	2,646	2,585	2,595	2,580
兵庫計	件数	1,086	1,171	1,282	1,159	948	1,287	1,324	1,315	1,165	1,204	1,158	1,159	1,134
	平均価格	2,763	2,669	2,805	2,755	2,731	2,762	2,853	2,777	2,796	2,809	2,820	2,759	2,753
京都計	件数	556	618	731	613	523	680	736	780	709	628	773	729	641
	平均価格	2,492	2,717	2,749	2,644	2,760	2,696	2,667	2,782	2,578	2,574	2,586	2,661	2,636
奈良計	件数	327	367	341	349	297	338	342	346	310	309	271	301	306
	平均価格	2,123	2,098	2,117	2,146	2,167	2,104	2,061	2,121	2,072	2,035	2,032	1,992	1,930
滋賀計	件数	151	190	165	170	132	167	165	190	165	142	186	169	139
	平均価格	1,948	1,938	1,968	2,163	1,876	2,032	1,923	2,118	2,002	2,122	2,015	2,061	2,056
和歌山計	件数	127	125	115	138	115	101	120	167	132	128	148	118	116
	平均価格	1,338	1,332	1,367	1,261	1,183	1,310	1,279	1,420	1,450	1,402	1,276	1,356	1,343

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18.	7~9	2,158	1.0	3.8	1,888	2,166	0.7	7.1	774	2,345	4.2	2.0	452	2,295	-1.2	6.5	294
	10~12	2,231	3.4	6.4	2,082	2,219	2.4	4.1	822	2,365	0.9	3.4	494	2,354	2.6	13.0	362
19.	1~3	2,173	-2.6	-0.8	2,095	2,098	-5.5	-3.4	817	2,425	2.5	4.5	524	2,216	-5.9	-7.6	316
	4~6	2,158	-0.7	1.0	2,137	2,139	1.9	-0.6	881	2,407	-0.7	7.0	508	2,250	1.5	-3.2	324
	7~9	2,235	3.6	3.6	1,860	2,173	1.6	0.3	721	2,522	4.8	7.5	487	2,307	2.5	0.5	302
	10~12	2,228	-0.3	-0.1	2,157	2,333	7.4	5.1	830	2,325	-7.8	-1.7	531	2,222	-3.7	-5.6	349
20.	1~3	2,145	-3.7	-1.3	2,229	2,168	-7.1	3.3	842	2,362	1.6	-2.6	536	2,182	-1.8	-1.5	361
	4~6	2,179	1.6	1.0	2,159	2,158	-0.5	0.9	819	2,382	0.8	-1.0	531	2,370	8.6	5.3	360

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18.	7~9	2,053	-2.5	-8.9	185	1,763	0.6	1.0	119	1,150	-3.0	-15.3	64
	10~12	2,411	17.4	20.0	195	1,797	1.9	7.3	151	1,002	-12.9	24.3	58
19.	1~3	2,276	-5.6	7.5	205	1,847	2.8	-3.0	162	1,420	41.7	25.8	71
	4~6	2,196	-3.5	-4.3	204	1,838	-0.5	4.8	123	1,035	-27.1	-12.7	97
	7~9	2,319	5.6	13	173	1,727	-6.0	-2.0	111	1,091	5.4	-5.1	66
	10~12	2,178	-6.1	-9.7	218	1,914	10.8	6.5	151	1,227	12.5	22.5	78
20.	1~3	2,146	-1.5	-5.7	211	1,855	-3.1	0.4	178	1,172	-4.5	-17.5	101
	4~6	2,187	1.9	-0.4	219	1,681	-9.4	-8.5	157	1,051	-10.3	1.5	73

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

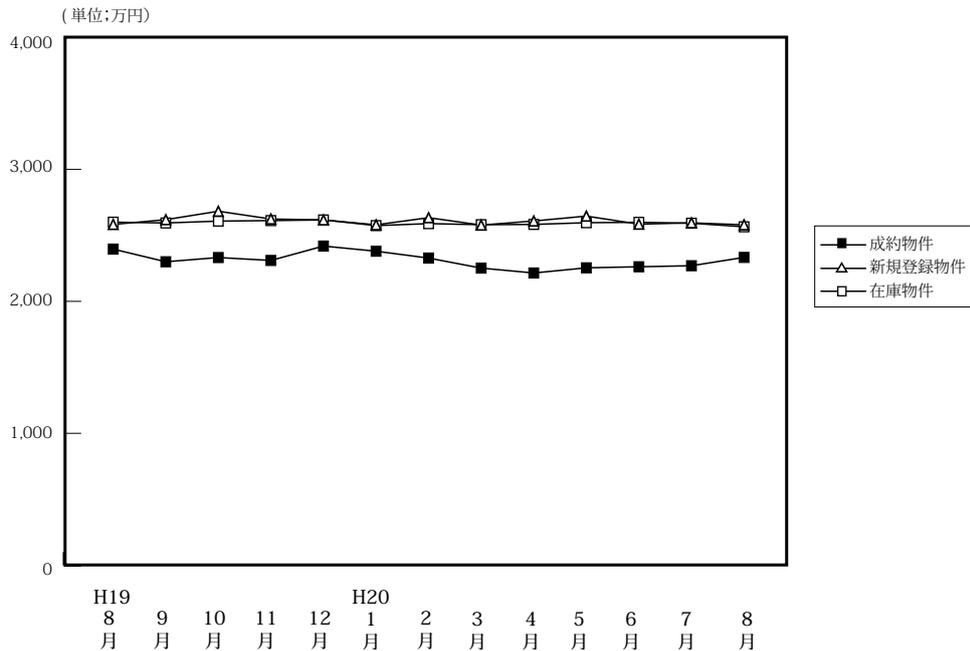
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	707	2,255	23.7	104.93	96.58	16	10
大阪府	268	2,333	27.8	90.01	97.44	17	10
兵庫県	171	2,447	23.3	114.07	97.05	15	10
京都府	142	2,438	26.7	96.46	92.19	17	9
奈良県	47	1,695	13.0	132.04	96.80	18	10
滋賀県	47	1,689	12.5	138.15	96.48	17	11
和歌山県	32	1,424	11.1	129.89	106.24	11	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	321 (45.4)	40 ~ 50㎡	54 (7.6)
~ 2,500万	106 (15.0)	~ 60㎡	61 (8.6)
~ 3,000万	119 (16.8)	~ 70㎡	75 (10.6)
~ 3,500万	69 (9.8)	~ 80㎡	61 (8.6)
~ 4,000万	51 (7.2)	~ 100㎡	94 (13.3)
~ 4,500万	22 (3.1)	~ 120㎡	118 (16.7)
~ 5,000万	9 (1.3)	~ 140㎡	94 (13.3)
~ 6,000万	6 (0.8)	~ 160㎡	44 (6.2)
~ 7,000万	1 (0.1)	~ 180㎡	60 (8.5)
7,001万~	3 (0.4)	~ 200㎡	46 (6.5)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	289	294	339	312	296	190	342	338	354	290	312	293	268
平均価格	2,396	2,300	2,332	2,310	2,419	2,380	2,328	2,252	2,215	2,254	2,262	2,270	2,333
新規登録物件	1,831	2,292	2,467	2,329	1,795	2,541	2,583	2,700	2,510	2,474	2,442	2,512	2,181
平均価格	2,583	2,619	2,683	2,624	2,617	2,580	2,634	2,578	2,609	2,646	2,585	2,595	2,580
在庫物件	5,942	5,993	6,208	6,468	6,206	6,509	6,697	7,048	6,981	7,108	6,967	7,001	6,948
平均価格	2,600	2,594	2,608	2,612	2,617	2,574	2,589	2,581	2,583	2,596	2,599	2,592	2,565

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	268	2,333	27.8	90.01	97.44	17	10
大阪市中心6区	1	2,880	43.1	66.81	103.30	8	15
大阪市区18	52	2,862	43.5	66.18	107.68	14	8
大阪府北部	56	3,064	32.4	97.93	97.01	15	9
大阪府東部	73	1,827	22.9	80.38	93.82	19	11
大阪府南部	86	1,961	19.3	107.71	94.53	17	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	102 (38.1)	40~50㎡	23 (8.6)
~2,500万	43 (16.0)	~60㎡	34 (12.7)
~3,000万	61 (22.8)	~70㎡	48 (17.9)
~3,500万	31 (11.6)	~80㎡	28 (10.4)
~4,000万	20 (7.5)	~100㎡	45 (16.8)
~4,500万	6 (2.2)	~120㎡	36 (13.4)
~5,000万	2 (0.7)	~140㎡	25 (9.3)
~6,000万	()	~160㎡	9 (3.4)
~7,000万	1 (0.4)	~180㎡	10 (3.7)
7,001万~	2 (0.7)	~200㎡	10 (3.7)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	1	2,880	43.1	66.81	103.30	8	15	福 島 区							
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区	1	2,880	43.1	66.81	103.30	8	15	浪 速 区							
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数			1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1							

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	52	2,862	43.5	66.18	107.68	14	8	旭 区	2	4,990	50.2	99.31	154.65	17	7
都 島 区	1	4,180	58.2	71.81	110.04		11	城 東 区							
此 花 区	1	2,880	45.0	63.97	121.76		15	鶴 見 区	4	2,465	46.3	53.21	85.43	14	7
港 区	2	2,690	31.3	85.82	90.74	21	11	阿 倍 野 区							
大 正 区	2	2,905	48.8	59.48	115.34	7	9	住 吉 区	6	2,980	47.6	62.60	100.85	10	9
西 淀 川 区	3	3,270	44.5	73.44	98.00	5	8	住 之 江 区	6	2,038	35.4	57.55	92.96	28	8
東 淀 川 区	2	2,890	51.7	55.90	115.12	16	8	東 住 吉 区	3	4,807	41.0	117.16	147.97	10	7
淀 川 区	2	3,430	53.7	63.93	108.95	1	8	平 野 区	7	2,687	47.7	56.36	97.83	14	9
東 成 区	3	2,787	49.9	55.82	114.19	11	7	西 成 区	4	1,215	18.6	65.15	105.33	26	8
生 野 区	4	2,933	47.2	62.11	126.63	5	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	5	12	14	5	2			1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	14	17	5	4	1	1			1

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	56	3,064	32.4	97.93	97.01	15	9	摂 津 市	1	1,630	17.1	95.07	87.48	33	3
池 田 市	6	3,253	37.9	85.83	104.40	3	13	茨 木 市	10	3,291	30.6	107.46	91.92	18	7
箕 面 市	4	3,603	29.5	122.10	101.69	24	8	高 槻 市	14	2,811	30.0	93.58	93.07	12	9
豊 中 市	8	3,731	43.3	86.06	115.31	10	10	三 島 郡							
吹 田 市	11	2,885	33.4	86.33	88.22	21	10	豊 能 郡	2	1,095	6.0	181.47	98.46	22	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	7	15	8	11	4	2			1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		6	9	7	14	5	6	3	3	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	73	1,827	22.9	80.38	93.82	19	11	大 東 市	2	1,590	17.2	92.68	102.37	25	11
門 真 市	6	1,695	23.6	71.95	97.74	23	11	四 條 畷 市							
守 口 市	5	1,664	24.2	68.74	89.41	27	14	東 大 阪 市	8	1,549	24.5	63.11	94.67	24	11
枚 方 市	25	1,744	20.2	86.36	91.14	15	10	八 尾 市	7	1,570	24.0	65.34	91.55	21	12
寝 屋 川 市	8	2,020	28.3	71.31	92.72	17	10	柏 原 市	5	2,262	22.6	100.05	86.90	21	8
交 野 市	7	2,469	24.2	102.18	108.21	10	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	42	8	15	6	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	11	8	17	11	10	7	4	2	2	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	86	1,961	19.3	107.71	94.53	17	10	岸 和 田 市	6	1,868	16.3	114.32	110.82	12	9
堺 市	36	2,351	24.3	98.50	92.80	16	9	泉 大 津 市							
高 石 市	5	1,200	20.9	57.36	69.45	32	8	貝 塚 市	6	2,108	13.8	152.37	118.88	11	8
河 内 長 野 市	4	2,255	24.3	92.92	94.16		5	泉 佐 野 市	4	1,638	11.9	137.49	86.30	15	8
松 原 市	1	1,500	22.1	67.96	71.68		20	和 泉 市	4	1,498	15.3	97.71	91.63	15	15
羽 曳 野 市	4	1,218	13.6	89.73	85.37	28	14	泉 南 市	3	1,230	8.7	141.01	105.40	16	16
藤 井 寺 市	1	1,550	27.7	55.97	109.35	10	5	阪 南 市	4	820	5.8	142.07	80.70	31	16
富 田 林 市	1	2,980	17.3	171.83	95.17			泉 北 郡	1	1,850	23.1	80.01	91.26	2	12
大 阪 狭 山 市	4	2,075	17.0	122.39	95.16	19	11	泉 南 郡	1	2,420	19.3	125.68	119.55	6	17
南 河 内 郡	1	2,100	11.9	176.51	126.66	17	3								

〈価格帯別件数〉

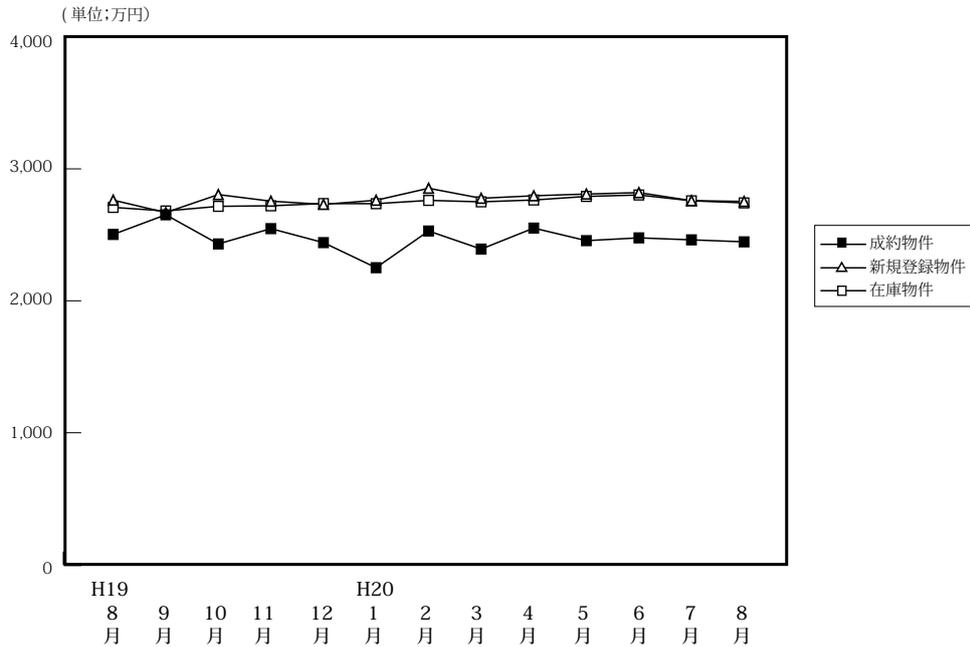
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	40	23	18	3	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	6	4	5	17	23	14	4	5	5

【兵 庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約 物 件	件 数	186	174	212	226	199	117	200	234	235	177	224	210	171
	平均価格	2,503	2,652	2,431	2,547	2,441	2,251	2,529	2,392	2,551	2,456	2,477	2,462	2,447
新 規 登 録 物 件	件 数	1,086	1,171	1,282	1,159	948	1,287	1,324	1,315	1,165	1,204	1,158	1,159	1,134
	平均価格	2,763	2,669	2,805	2,755	2,731	2,762	2,853	2,777	2,796	2,809	2,820	2,759	2,753
在 庫 物 件	件 数	2,995	2,940	3,026	3,080	2,940	3,018	3,105	3,242	3,184	3,153	3,112	3,102	3,115
	平均価格	2,708	2,681	2,716	2,720	2,737	2,736	2,761	2,750	2,764	2,791	2,802	2,758	2,742

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	171	2,447	23.3	114.07	97.05	15	10
神戸市 中心3区	14	2,520	34.8	72.46	97.59	10	8
神戸市 6区	47	2,638	22.3	130.13	103.88	13	9
兵庫県 神間	76	2,754	26.9	105.42	93.32	16	10
兵庫県 北西	34	1,467	11.8	128.35	95.71	16	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	80 (46.8)	40 ~ 50 m ²	12 (7.0)
~ 2,500万	16 (9.4)	~ 60 m ²	8 (4.7)
~ 3,000万	19 (11.1)	~ 70 m ²	13 (7.6)
~ 3,500万	22 (12.9)	~ 80 m ²	13 (7.6)
~ 4,000万	15 (8.8)	~ 100 m ²	16 (9.4)
~ 4,500万	8 (4.7)	~ 120 m ²	36 (21.1)
~ 5,000万	6 (3.5)	~ 140 m ²	29 (17.0)
~ 6,000万	4 (2.3)	~ 160 m ²	11 (6.4)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	17 (9.9)
7,001万~	1 (0.6)	~ 200 m ²	16 (9.4)

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	2,520	34.8	72.46	97.59	10	8	兵庫区	5	3,224	43.0	74.89	102.76	10	9
中央区	1	3,880	58.0	66.92	107.87		9	長田区	8	1,910	26.7	71.63	93.08	12	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	1	1	3	4					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1	4	5	2	1				

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	47	2,638	22.3	130.13	103.88	13	9	垂水区	11	2,347	18.0	130.54	99.62	19	7
東灘区	7	3,957	37.1	106.63	109.36	7	9	北区	10	1,873	12.5	149.76	110.55	11	10
灘区	4	3,421	50.1	68.34	88.58	6	7	西区	11	2,541	17.1	148.57	104.03	12	12
須磨区	4	2,523	19.1	132.18	104.22	24	3								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	16	7	7	7	4	2	2	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2	3		3	11	9	6	4	8

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	76	2,754	26.9	105.42	93.32	16	10	宝塚市	14	2,592	22.3	116.42	96.55	17	10
尼崎市	20	2,182	32.3	67.62	86.95	19	10	伊丹市	10	3,103	29.5	105.17	94.46	15	9
西宮市	17	3,273	28.8	113.63	95.08	15	12	川西市	12	2,258	17.0	132.61	90.12	14	9
芦屋市	2	7,550	47.8	158.07	136.39	16	6	川辺郡	1	530	3.3	138.57	86.67	11	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	5	8	12	7	6	4	2		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	4	4	6	8	16	15	4	5	4

④兵庫県西北部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	34	1,467	11.8	128.35	95.71	16	12	加古川市	1	2,780	20.9	133.13	148.57	3	17
三田市	6	1,664	9.4	176.24	107.30	9	6	加古郡	1	1,390	13.6	102.00	100.19	14	3
三木市	4	1,755	10.7	164.02	98.57		10	高砂市	3	890	10.1	88.53	83.69	20	11
明石市	11	1,293	14.0	92.36	86.39	27	9	姫路市	8	1,477	10.4	141.73	95.74	15	8

〈価格帯別件数〉

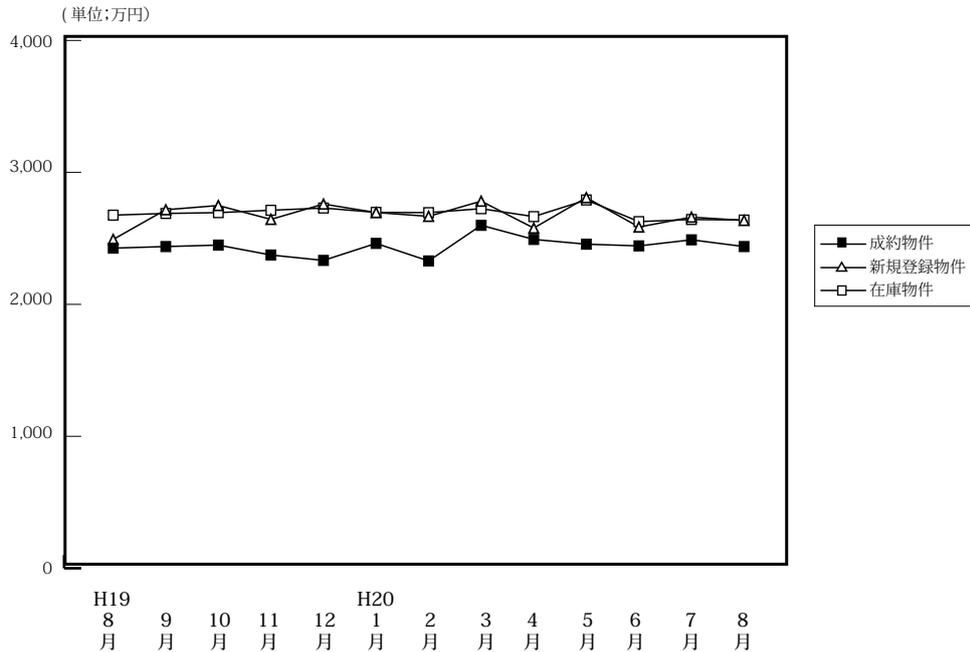
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	3	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	2	2	3	8	5	1	8	4

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	140	125	158	159	136	97	149	175	198	158	145	164	142
平均価格	2,426	2,438	2,449	2,374	2,333	2,462	2,329	2,599	2,492	2,492	2,443	2,489	2,438
新規登録物件	556	618	731	613	523	680	736	780	709	628	773	729	641
平均価格	2,492	2,717	2,749	2,644	2,760	2,696	2,667	2,782	2,578	2,574	2,586	2,661	2,636
在庫物件	2,012	1,998	2,045	2,080	2,017	2,063	2,149	2,178	2,201	2,192	2,271	2,233	2,257
平均価格	2,676	2,689	2,695	2,713	2,730	2,697	2,695	2,725	2,665	2,650	2,627	2,643	2,639

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	142	2,438	26.7	96.46	92.19	17	9
京都市中心5区	21	3,105	36.6	90.15	89.33	13	8
京都市区6	65	2,318	29.1	79.76	88.71	16	9
京都府南部	51	2,406	20.9	118.13	96.48	20	10
京都府北部	5	1,518	12.9	119.05	105.72	20	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	50 (35.2)	40~50㎡	17 (12.0)
~2,500万	26 (18.3)	~60㎡	18 (12.7)
~3,000万	26 (18.3)	~70㎡	10 (7.0)
~3,500万	13 (9.2)	~80㎡	15 (10.6)
~4,000万	16 (11.3)	~100㎡	19 (13.4)
~4,500万	8 (5.6)	~120㎡	27 (19.0)
~5,000万	1 (0.7)	~140㎡	12 (8.5)
~6,000万	2 (1.4)	~160㎡	9 (6.3)
~7,000万	()	~180㎡	11 (7.7)
7,001万~	()	~200㎡	4 (2.8)

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	3,105	36.6	90.15	89.33	13	8	中京区	2	2,705	50.3	53.83	97.80	5	8
北区	7	3,236	32.7	98.87	90.49	12	8	左京区	7	2,891	27.5	105.01	81.04	22	7
上京区	2	3,630	38.8	93.59	102.76	11	7	下京区	3	3,213	56.3	57.07	91.34		10

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	3	2	4	4	4	3	1			

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2	3	2	2	4	4	2	2		

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	65	2,318	29.1	79.76	88.71	16	9	伏見区	20	2,135	25.7	83.19	90.89	14	10
南 区	8	2,159	35.1	61.50	93.26	8	7	山科区	10	1,885	23.0	82.11	88.14	12	9
東山区	2	990	21.0	47.21	53.64	46	4	西京区	15	2,958	32.8	90.21	87.56	15	11
右京区	10	2,547	33.5	76.02	89.99	23	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	10	7	6	9	2		2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	13	11	6	11	7	10	3	1	2	1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	51	2,406	20.9	118.13	96.48	20	10	京田辺市	2	3,490	25.0	139.53	104.92	10	5
宇治市	21	2,187	19.2	113.74	93.99	23	11	木津川市	3	1,777	10.8	163.81	109.17	17	7
城陽市	6	1,970	17.7	111.43	94.71	19	10	乙訓郡	3	2,580	26.9	95.88	95.69	20	7
向日市	3	3,593	31.0	115.93	109.68	23	12	久世郡							
長岡京市	8	2,943	28.2	104.28	92.60	14	10	綴喜郡							
八幡市	3	1,820	14.2	128.22	101.34	22	6	相楽郡	2	2,555	14.9	171.25	90.01	21	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	12	15	3	3	3				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	3	2	2	7	13	6	5	9	2

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,518	12.9	119.05	105.72	20	6	京丹後市							
亀岡市	3	1,375	11.4	120.79	94.06	26	5	南丹市	1	2,170	14.4	150.42	127.98	3	8
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市	1	1,295	15.7	82.44	118.46										

〈価格帯別件数〉

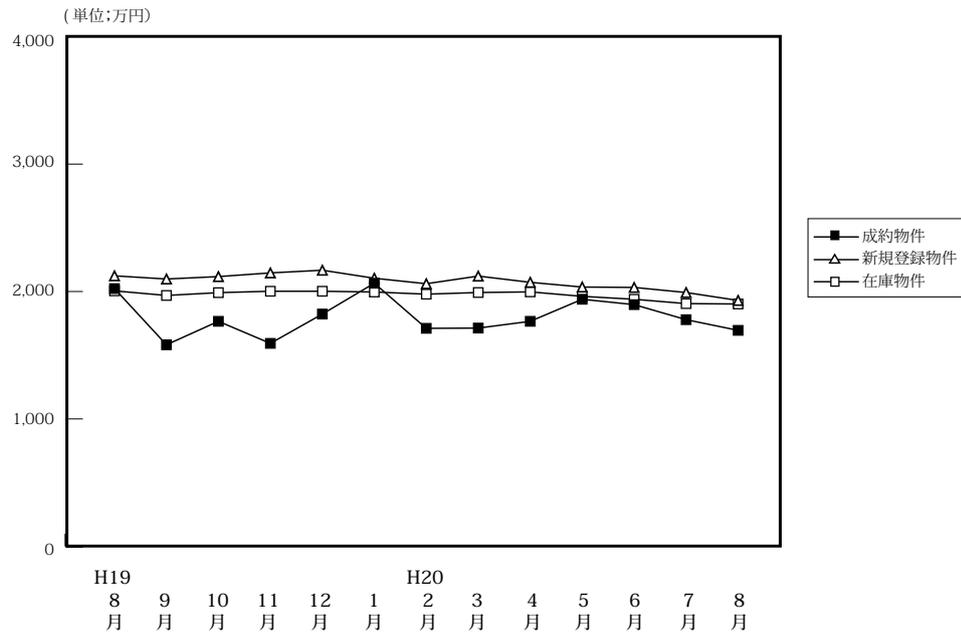
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1			1		1	1		1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	40	43	55	52	61	29	48	53	61	44	40	43	47
平均価格	2,023	1,582	1,766	1,593	1,823	2,065	1,711	1,713	1,766	1,939	1,897	1,779	1,695
新規登録物件	327	367	341	349	297	338	342	346	310	309	271	301	306
平均価格	2,123	2,098	2,117	2,146	2,167	2,104	2,061	2,121	2,072	2,035	2,032	1,992	1,930
在庫物件	872	881	866	900	822	867	873	869	829	835	810	797	833
平均価格	2,005	1,969	1,991	2,002	2,002	1,996	1,979	1,992	1,997	1,962	1,939	1,905	1,902

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	47	1,695	13.0	132.04	96.80	18	10
奈良市	16	1,739	14.2	122.63	90.30	19	9
奈良県1	26	1,669	12.7	132.54	97.67	18	10
奈良県2	5	1,694	10.6	159.54	113.09	12	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	30 (63.8)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	8 (17.0)	~ 60 m ²	1 (2.1)
~ 3,000万	8 (17.0)	~ 70 m ²	3 (6.4)
~ 3,500万	1 (2.1)	~ 80 m ²	2 (4.3)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	7 (14.9)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	6 (12.8)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	10 (21.3)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	2 (4.3)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	8 (17.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	8 (17.0)

①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,739	14.2	122.63	90.30	19	9	生駒市	4	1,630	12.5	130.54	85.13	20	12
奈良市	12	1,775	14.8	119.99	92.02	19	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9	3	3	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1		1	4	3	2		3	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,669	12.7	132.54	97.67	18	10	桜井市							
大和郡山市	1	1,600	12.3	130.23	91.89	21	10	橿原市	9	1,714	15.3	111.88	90.69	14	11
大和高田市	6	1,294	11.0	117.18	92.77	19	11	生駒郡	3	1,613	9.2	174.55	103.14	26	9
香芝市	1	900	9.1	99.20	60.93	32	9	北葛城郡	6	2,145	12.7	163.82	117.37	14	6
天理市															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	5	4							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
1件数			3	1	3	3	6	2	3	5

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,694	10.6	159.54	113.09	12	9	宇陀市							
五條市	1	1,450	7.4	194.86	104.33	10	7	磯城郡	1	2,700	16.1	168.14	124.69	5	11
御所市	1	860	6.6	130.26	103.75	18		高市郡							
葛城市	1	1,480	11.2	132.06	105.98	18	10	吉野郡	1	1,980	11.5	172.38	126.69	9	15

〈価格帯別件数〉

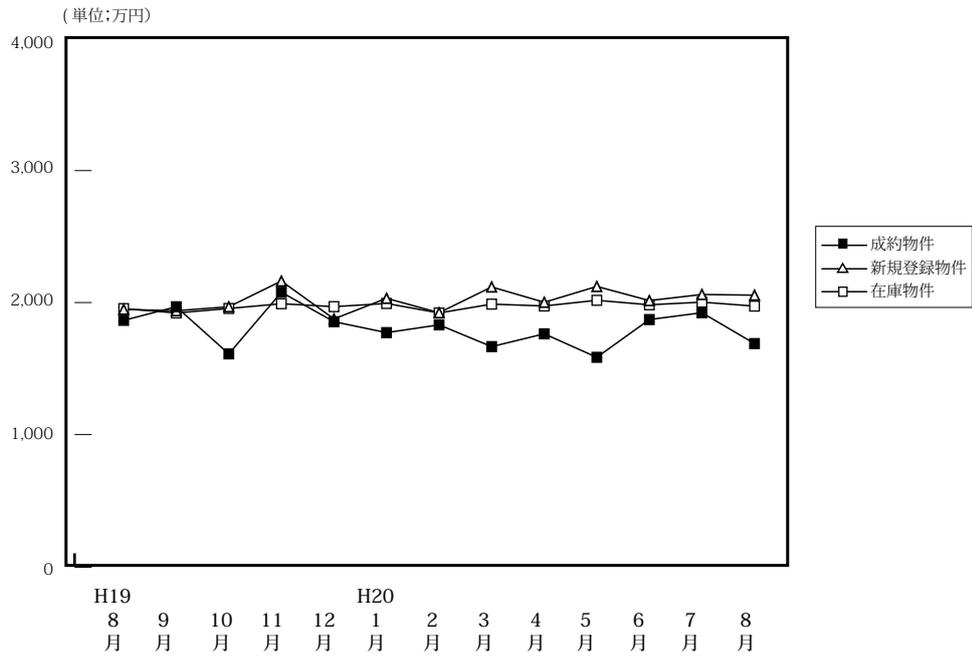
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4		1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数							2		2	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	40	39	50	34	50	37	57	41	77	48	40	43	47
平均価格	1,865	1,968	1,611	2,078	1,855	1,772	1,831	1,666	1,763	1,585	1,871	1,923	1,689
新規登録物件	151	190	165	170	132	167	165	190	165	142	186	169	139
平均価格	1,948	1,938	1,968	2,163	1,876	2,032	1,923	2,118	2,002	2,122	2,015	2,061	2,056
在庫物件	504	510	496	524	479	473	468	480	470	454	491	496	495
平均価格	1,954	1,921	1,955	1,991	1,969	1,993	1,921	1,988	1,974	2,017	1,983	2,003	1,973

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	47	1,689	12.5	138.15	96.48	17	11
大津市	15	1,961	15.4	127.27	97.81	12	12
滋賀県1	18	1,892	13.4	141.84	98.56	18	10
滋賀県2	14	1,135	8.2	145.06	92.37	21	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	30 (63.8)	40~50 m ²	2 (4.3)
~2,500万	11 (23.4)	~60 m ²	()
~3,000万	4 (8.5)	~70 m ²	1 (2.1)
~3,500万	2 (4.3)	~80 m ²	()
~4,000万	()	~100 m ²	5 (10.6)
~4,500万	()	~120 m ²	4 (8.5)
~5,000万	()	~140 m ²	9 (19.1)
~6,000万	()	~160 m ²	11 (23.4)
~7,000万	()	~180 m ²	10 (21.3)
7,001万~	()	~200 m ²	5 (10.6)

①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,961	15.4	127.27	97.81	12	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	4	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1				2	2	4	3	2	1

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,892	13.4	141.84	98.56	18	10	栗 東 市	7	1,981	13.1	151.53	101.63	12	8
草 津 市	7	1,746	14.2	122.75	90.72	22	12	野 洲 市	1	2,200	12.9	171.06	99.63		3
守 山 市	3	1,920	12.5	154.04	109.32	23	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	5	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1		1		1	1	2	6	4	2

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,135	8.2	145.06	92.37	21	11	米 原 市							
彦 根 市	3	1,080	6.4	167.68	107.50	24	12	蒲 生 郡							
長 浜 市								愛 知 郡	1	2,180	13.1	166.67	108.31		5
近 江 八 幡 市	5	1,122	10.3	109.36	80.70	25	14	犬 上 郡							
甲 賀 市	2	1,140	6.6	173.95	91.50	8	7	東 浅 井 郡							
湖 南 市	2	1,090	7.8	138.89	104.13	24		伊 香 郡							
高 島 市															
東 近 江 市	1	395	2.1	188.66	67.54	33	4								

〈価格帯別件数〉

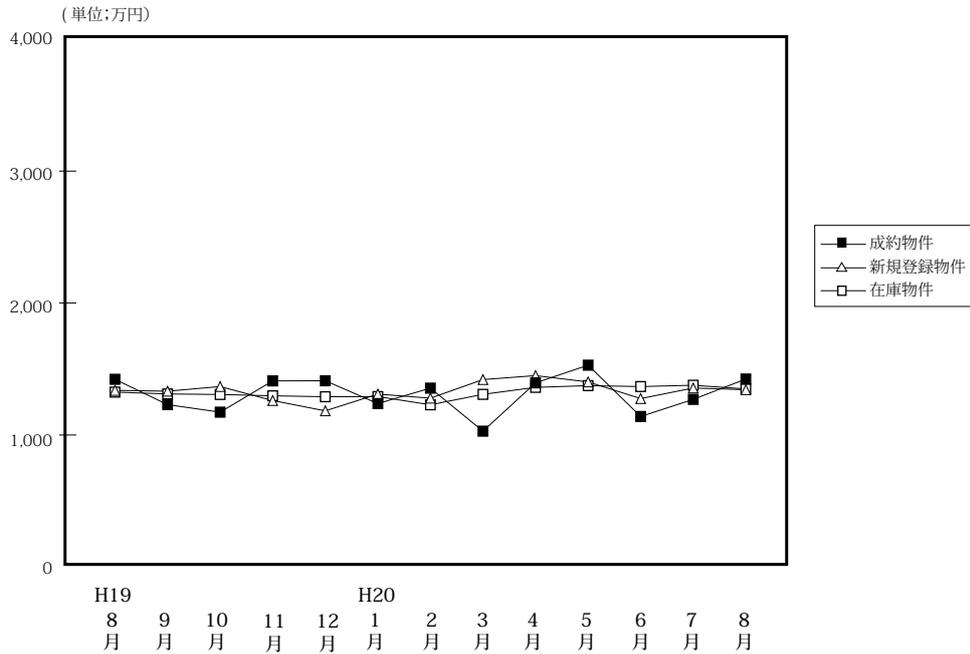
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	1	3	2	4	2

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成物	約件数	26	22	33	25	36	25	43	31	30	33	27	29	32
	平均価格	1,422	1,230	1,173	1,410	1,411	1,238	1,355	1,029	1,395	1,529	1,140	1,270	1,424
新規登録物	件数	127	125	115	138	115	101	120	167	132	128	148	118	116
	平均価格	1,338	1,332	1,367	1,261	1,183	1,310	1,279	1,420	1,450	1,402	1,276	1,356	1,343
在庫物	件数	499	512	491	497	495	492	442	479	501	457	434	423	405
	平均価格	1,325	1,311	1,307	1,297	1,290	1,291	1,229	1,308	1,361	1,374	1,367	1,377	1,349

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	32	1,424	11.1	129.89	106.24	11	14
和歌山市	15	1,462	12.2	120.26	94.07	13	12
和歌山下	17	1,390	10.1	138.38	116.98	10	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	29 (90.6)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	2 (6.3)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	1 (3.1)	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	3 (9.4)
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	2 (6.3)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	9 (28.1)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	9 (28.1)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	2 (6.3)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	4 (12.5)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	3 (9.4)

①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,462	12.2	120.26	94.07	13	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				2	2	4	5		1	1

②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,390	10.1	138.38	116.98	10	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	1	1							

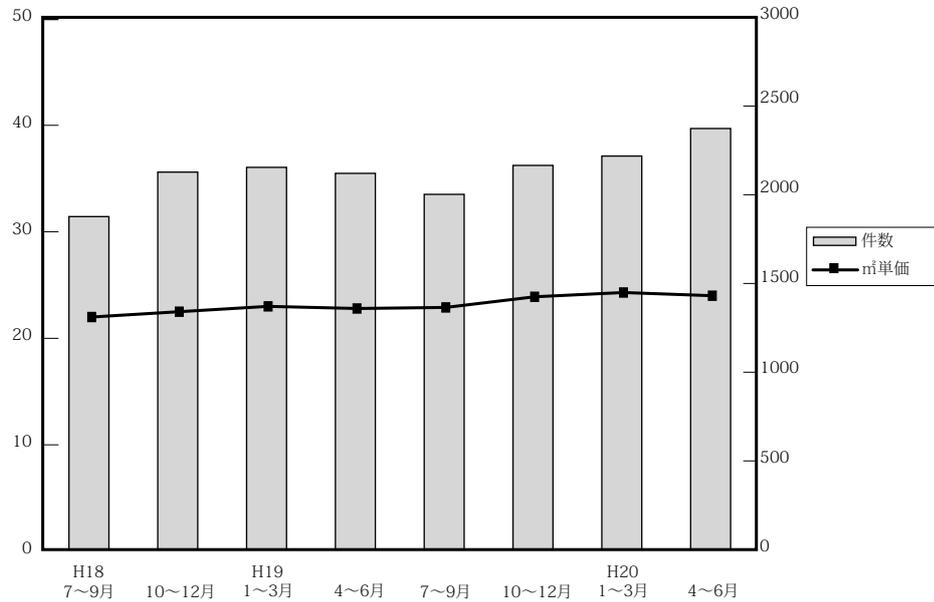
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1		5	4	2	3	2

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で5.6ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は12.5ポイント減少し、前年同月比は0.9ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

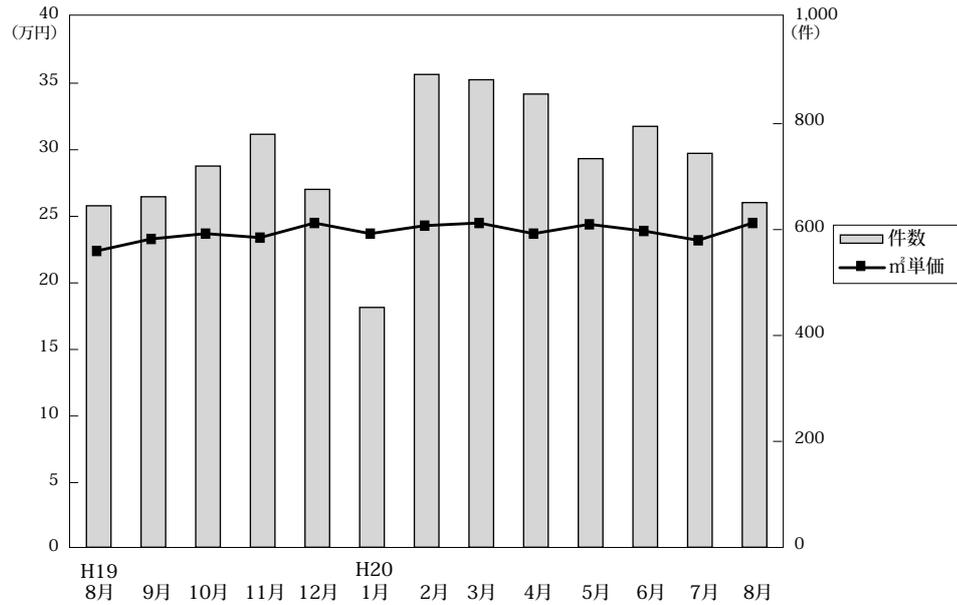
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18. 7～9	22.1	3.3	8.3	1,886	23.1	5.5	12.7	901	21.1	0.5	3.9	586	25.4	2.8	7.6	216
10～12	22.5	1.8	8.7	2,138	23.3	0.9	8.5	986	21.8	3.3	7.9	728	26.5	4.3	6.4	211
19. 1～3	23.0	2.2	8.5	2,165	23.8	2.1	10.7	1,017	21.9	0.5	5.3	706	27.7	4.5	7.4	245
4～6	22.8	-0.9	6.5	2,131	23.7	-0.4	8.2	1,013	22.0	0.5	4.8	675	26.7	-3.6	8.1	239
7～9	22.9	0.4	3.6	2,012	23.9	0.8	3.5	951	22.9	4.1	8.5	659	24.4	-8.6	-3.9	210
10～12	23.9	4.4	6.2	2,176	24.3	1.7	4.3	1,010	24.1	5.2	10.6	682	26.7	9.4	0.8	253
20. 1～3	24.3	1.7	5.7	2,229	24.9	2.5	4.6	1,071	24.1	0.0	10.0	697	28.5	6.7	2.9	232
4～6	24.0	-1.2	5.3	2,385	24.3	-2.4	2.5	1,095	24.2	0.4	10.0	748	27.6	-3.2	3.4	294

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18. 7～9	15.9	-1.9	1.3	88	18.6	-0.5	-1.1	80	12.5	-12.0	8.7	15
10～12	17.7	11.3	15.7	109	18.6	0.0	6.9	79	11.9	-4.8	-7.8	25
19. 1～3	16.4	-7.3	5.1	106	19.5	4.8	4.8	72	12.2	2.5	0.0	19
4～6	14.7	-10.4	-8.6	105	20.2	3.6	8.0	78	13.2	8.2	-7.0	21
7～9	14.4	-2.0	-9.4	103	20.0	-1.0	7.5	60	12.9	-2.3	3.2	29
10～12	16.2	12.5	-8.5	113	21.0	5.0	12.9	95	15.7	21.7	31.9	23
20. 1～3	15.9	-1.9	-3.0	120	20.4	-2.9	4.6	91	12.6	-19.7	3.3	18
4～6	16.5	3.8	12.2	125	21.0	2.9	4.0	99	13.2	4.8	0.0	24

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	645	662	720	780	676	453	893	883	856	734	795	744	651
	㎡単価	22.4	23.3	23.7	23.4	24.5	23.7	24.3	24.5	23.7	24.4	23.9	23.2	24.5
	平均価格	1,480	1,540	1,576	1,562	1,626	1,570	1,610	1,623	1,565	1,626	1,576	1,545	1,621
	平均面積	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06
大阪計	件数	301	325	331	383	296	220	430	421	385	330	380	352	310
	㎡単価	23.5	24.8	24.6	23.4	25.1	24.5	24.9	25.1	23.6	24.8	24.5	24.7	25.6
	平均価格	1,549	1,640	1,640	1,549	1,661	1,641	1,647	1,674	1,559	1,665	1,611	1,639	1,686
	平均面積	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06
兵庫計	件数	222	208	222	237	223	126	281	290	279	237	232	224	200
	㎡単価	22.4	23.3	23.6	23.5	25.3	24.0	24.3	24.0	24.7	24.4	23.4	21.7	23.0
	平均価格	1,481	1,565	1,568	1,603	1,676	1,605	1,615	1,592	1,629	1,622	1,552	1,436	1,519
	平均面積	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06
京都計	件数	53	65	89	81	83	53	90	89	108	95	91	81	76
	㎡単価	23.8	23.0	26.8	27.1	26.1	27.1	28.3	29.6	25.8	28.1	29.3	27.6	29.3 (参)
	平均価格	1,512	1,466	1,767	1,776	1,705	1,681	1,825	1,888	1,655	1,796	1,897	1,814	1,882
	平均面積	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06
奈良計	件数	34	33	39	39	35	28	48	44	46	38	41	44	37
	㎡単価	16.4	13.8	13.9	19.3	15.4	16.8	15.6	15.7	16.7	16.7	16.0	16.0	18.6 (参)
	平均価格	1,143	898	930	1,331	1,037	1,115	1,068	1,058	1,141	1,138	1,075	1,111	1,286
	平均面積	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06
滋賀計	件数	24	23	31	28	36	21	37	33	33	32	34	29	23
	㎡単価	19.3	20.3	21.5	21.0	20.6	17.4	21.4	21.2	21.7	20.0	21.2	21.2	21.7 (参)
	平均価格	1,308	1,346	1,506	1,393	1,447	1,130	1,462	1,470	1,516	1,387	1,452	1,454	1,504
	平均面積	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06
和歌山計	件数	11	8	8	12	3	5	7	6	5	2	17	14	5
	㎡単価	13.6	10.8	17.2	14.1	17.9	12.8	14.6	10.1	12.6	13.4	13.3	13.9	10.9 (参)
	平均価格	816	615	1,009	893	1,233	818	895	652	762	860	848	913	670
	平均面積	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	2,026	2,513	2,582	2,604	2,198	2,797	2,883	2,913	2,690	2,675	2,680	2,835	2,582
	㎡単価	24.2	25.1	25.7	26.0	25.3	25.8	26.3	25.4	25.8	25.1	25.4	25.4	25.3
	平均価格	1,587	1,644	1,678	1,715	1,659	1,698	1,740	1,671	1,690	1,658	1,666	1,665	1,656
	平均面積	65.73	65.62	65.47	65.92	65.64	65.47	66.25	65.84	65.57	66.02	65.71	65.67	65.70
大阪計	件数	1,022	1,247	1,348	1,345	1,122	1,438	1,516	1,488	1,383	1,375	1,409	1,443	1,357
	㎡単価	25.7	26.3	26.7	26.8	26.9	26.6	26.9	26.3	26.8	26.2	26.5	26.6	26.5
	平均価格	1,677	1,726	1,736	1,756	1,759	1,753	1,769	1,728	1,755	1,727	1,742	1,746	1,735
	平均面積	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06
兵庫計	件数	586	726	742	755	637	816	802	882	810	783	753	858	783
	㎡単価	22.7	24.8	24.9	26.0	24.6	25.5	26.6	25.2	26.0	24.8	24.8	25.2	24.7
	平均価格	1,515	1,644	1,645	1,739	1,624	1,676	1,786	1,670	1,715	1,640	1,639	1,660	1,631
	平均面積	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06
京都計	件数	188	265	255	263	206	268	278	284	240	245	240	256	207
	㎡単価	28.5	28.5	29.4	29.0	28.0	31.1	28.9	28.5	28.5	29.1	30.6	27.0	28.1
	平均価格	1,825	1,768	1,891	1,861	1,800	1,988	1,877	1,817	1,794	1,872	1,924	1,719	1,766
	平均面積	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06
奈良計	件数	150	158	138	134	150	187	173	165	159	178	179	176	157
	㎡単価	16.2	16.0	18.0	16.4	16.0	16.6	18.9	17.4	16.9	16.8	16.3	16.7	15.8
	平均価格	1,082	1,101	1,231	1,114	1,092	1,123	1,278	1,185	1,158	1,150	1,092	1,128	1,087
	平均面積	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06
滋賀計	件数	57	82	62	196	64	67	76	63	65	52	73	67	51
	㎡単価	21.3	19.5	21.1	19.5	20.6	22.5	20.9	20.1	19.7	21.1	20.1	23.1	21.3 (参)
	平均価格	1,433	1,287	1,428	1,291	1,351	1,530	1,444	1,349	1,295	1,433	1,378	1,572	1,455
	平均面積	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06
和歌山計	件数	23	35	37	136	19	21	38	31	33	42	26	35	27
	㎡単価	17.5	17.1	13.8	18.6	15.6	12.1	20.3	13.8	14.5	13.8	11.7	14.5	19.0 (参)
	平均価格	1,131	1,075	870	1,158	981	755	1,299	893	932	891	734	898	1,284
	平均面積	65.96	66.09	66.37	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

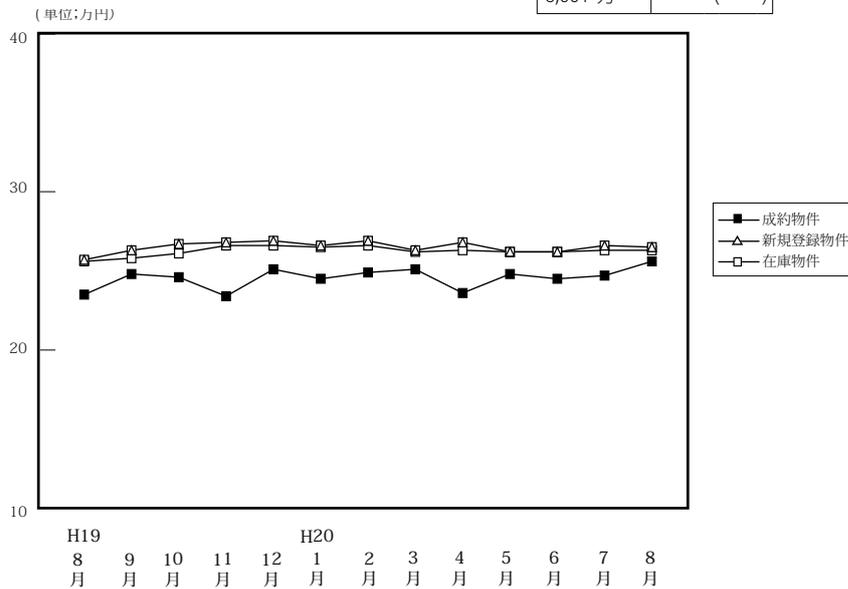
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	651	1,621	24.6	66.06	18	7
大阪府	310	1,686	25.6	65.81	18	7
兵庫県	200	1,519	23.0	66.28	18	7
京都府	76	1,882	29.3	64.49	17	7
奈良県	37	1,286	18.6	68.84	16	7
滋賀県	23	1,504	21.7	69.34	12	8
和歌山県	5	670	10.9	60.82	19	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	172 (26.4)	40～45㎡	13 (2.0)
～2,000万	292 (44.9)	～50㎡	19 (2.9)
～2,500万	84 (12.9)	～55㎡	45 (6.9)
～3,000万	59 (9.1)	～60㎡	67 (10.3)
～3,500万	22 (3.4)	～65㎡	124 (19.0)
～4,000万	16 (2.5)	～70㎡	122 (18.7)
～4,500万	3 (0.5)	～75㎡	144 (22.1)
～5,000万	1 (0.2)	～80㎡	117 (18.0)
～6,000万	2 (0.3)		
6,001万～	()		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	301	325	331	383	296	220	430	421	385	330	380	352	310
	㎡単価	23.5	24.8	24.6	23.4	25.1	24.5	24.9	25.1	23.6	24.8	24.5	24.7	25.6
	平均価格	1,549	1,640	1,640	1,549	1,661	1,641	1,674	1,559	1,665	1,611	1,639	1,686	
	平均面積	65.87	66.16	66.56	66.09	66.24	66.93	66.21	66.75	66.20	67.21	65.77	66.30	65.81
新規登録物件	件数	1,022	1,247	1,348	1,345	1,122	1,438	1,516	1,488	1,383	1,375	1,409	1,443	1,357
	㎡単価	25.7	26.3	26.7	26.8	26.9	26.6	26.9	26.3	26.8	26.2	26.2	26.6	26.5
	平均価格	1,677	1,726	1,736	1,756	1,759	1,753	1,769	1,728	1,755	1,727	1,721	1,746	1,735
	平均面積	65.25	65.63	65.02	65.54	65.38	65.24	65.77	65.70	65.49	65.92	65.67	65.64	65.46
在庫物件	件数	2,781	2,889	3,003	3,242	3,268	3,446	3,492	3,431	3,463	3,527	3,510	3,608	3,717
	㎡単価	25.6	25.8	26.1	26.6	26.6	26.5	26.6	26.2	26.3	26.2	26.2	26.3	26.3
	平均価格	1,676	1,691	1,704	1,736	1,732	1,730	1,741	1,711	1,720	1,718	1,721	1,724	1,723
	平均面積	65.43	65.54	65.29	65.25	65.13	65.27	65.45	65.30	65.40	65.58	65.67	65.56	65.52

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	310	1,686	25.6	65.81	18	7
大阪市内 中心6区	54	2,184	34.6	63.06	16	4
大阪市内 18区	81	1,614	25.0	64.62	19	7
大阪府 北部	78	1,964	28.5	68.66	20	8
大阪府 東部	38	1,316	20.1	65.10	17	7
大阪府 南部	59	1,202	18.0	66.67	18	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	70 (22.6)	40～45㎡	9 (2.9)
～2,000万	141 (45.5)	～50㎡	13 (4.2)
～2,500万	46 (14.8)	～55㎡	20 (6.5)
～3,000万	32 (10.3)	～60㎡	25 (8.1)
～3,500万	9 (2.9)	～65㎡	63 (20.3)
～4,000万	10 (3.2)	～70㎡	54 (17.4)
～4,500万	1 (0.3)	～75㎡	69 (22.3)
～5,000万	1 (0.3)	～80㎡	57 (18.4)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	48	46	51	48	45	41	61	53	68	52	59	53	54
	㎡単価	31.3	34.2	35.8	33.6	35.5	35.4	34.5	37.0	31.9	34.3	36.7	33.4	34.6
新規登録物件	件数	173	215	244	230	207	241	263	268	239	238	228	264	258
	㎡単価	34.4	36.4	38.3	37.5	37.5	37.7	37.6	37.3	39.4	37.4	36.7	38.0	39.0
在庫物件	件数	445	480	513	567	585	610	634	626	606	614	602	659	699
	㎡単価	34.5	35.3	36.3	37.0	37.4	37.0	36.9	36.8	38.0	37.6	36.9	37.3	37.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	54	2,184	34.6	63.06	16	4	福島区	2	1,680	25.5	66.00	17	6
中央区	13	2,018	33.7	59.89	16	4	天王寺区	7	2,523	38.3	65.93	13	4
北区	11	1,875	29.7	63.09	19	5	浪速区	3	2,217	38.0	58.31	11	2
西区	18	2,412	37.3	64.69	16	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	22	11	9	3	4	1	1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	5	9	11	9	8	7

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	79	94	87	106	76	51	119	122	105	88	109	107	81
	㎡単価	24.2	26.1	24.8	24.0	26.6	24.3	25.1	25.4	24.4	25.1	25.3	25.6	25.0
新規登録物件	件数	256	342	335	343	309	361	423	386	316	350	346	376	308
	㎡単価	26.6	27.5	27.7	28.0	27.7	26.4	28.4	26.7	28.3	27.3	28.0	26.4	27.1
在庫物件	件数	755	766	760	809	833	879	887	863	854	882	844	905	860
	㎡単価	26.8	27.0	27.3	27.8	27.5	27.0	27.5	26.9	27.5	27.2	27.7	27.2	27.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	81	1,614	25.0	64.62	19	7	旭区	4	1,395	21.7	64.17	23	11
都島区	8	2,039	29.2	69.71	16	10	城東区	16	1,753	26.5	66.15	21	6
此花区	6	1,142	17.7	64.52	24	10	鶴見区	3	1,427	22.2	64.13	21	8
港区	5	1,470	24.1	61.11	24	6	阿倍野区	5	2,196	33.7	65.15	14	5
大正区	1	1,600	29.1	54.92	6	1	住吉区	2	1,400	23.5	59.63	21	8
西淀川区	9	1,374	21.8	63.07	15	7	住之江区	6	1,455	21.4	68.12	17	7
東淀川区							東住吉区	1	1,660	26.9	61.80	6	11
淀川区	4	1,823	28.4	64.07	16	6	平野区	2	1,685	26.4	63.88	13	4
東成区	5	1,592	26.4	60.29	17	7	西成区	2	1,165	18.4	63.36	25	2
生野区	2	1,615	25.6	63.15	16	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	41	15	8	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	3	7	5	23	13	11	15

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	73	77	79	97	80	53	108	100	79	81	75	79	78
	㎡単価	25.4	26.4	26.9	24.6	26.0	25.4	26.8	26.9	25.5	25.5	25.3	25.0	28.5
新規登録物件	件数	260	309	335	331	259	359	356	349	341	349	348	335	354
	㎡単価	25.7	25.8	25.7	25.5	26.9	26.8	26.6	26.4	26.0	25.7	26.2	26.4	25.7
在庫物件	件数	665	701	746	822	801	840	841	802	820	845	838	837	906
	㎡単価	25.5	25.9	26.0	25.8	26.1	26.5	26.7	26.2	25.9	26.0	26.0	25.8	25.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	78	1,964	28.5	68.66	20	8	摂津市	1	2,500	33.5	74.72	4	13
池田市	4	3,475	49.6	70.08	9	6	茨木市	8	1,820	27.3	66.71	21	9
箕面市	4	930	14.8	62.70	34	4	高槻市	10	1,266	18.4	68.64	27	7
豊中市	18	2,146	31.8	67.42	18	8	三島郡	1	1,200	17.8	67.47	35	5
吹田市	32	2,063	29.4	70.26	18	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	29	13	12	5	6				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	3	5	10	10	24	22

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	49	44	40	56	47	38	70	64	54	46	52	52	38
	㎡単価	17.9	18.5	18.8	19.9	19.7	19.7	20.9	20.0	18.4	20.7	19.5	19.9	20.1
新規登録物件	件数	133	167	197	227	142	218	217	209	224	164	226	184	163
	㎡単価	21.9	21.0	22.7	22.7	23.0	22.2	20.9	21.8	21.6	21.4	22.2	21.6	22.3
在庫物件	件数	377	381	414	476	459	488	488	492	523	490	516	483	475
	㎡単価	22.6	21.7	21.8	22.4	22.4	22.0	21.5	21.3	21.4	21.6	21.5	21.4	21.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	38	1,316	20.1	65.10	17	7	大東市	1	1,870	28.6	65.39	5	15
門真市	2	965	16.1	59.87	26	5	四條畷市	1	1,980	30.2	65.59	2	1
守口市	5	1,422	21.6	65.73	21	8	東大阪市	9	1,131	17.8	63.72	22	9
枚方市	12	1,518	22.0	69.11	12	5	八尾市	4	983	16.0	61.28	19	3
寝屋川市	4	1,198	19.4	61.67	13	13	柏原市						
交野市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	27	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	2	11	11	10	1

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	52	64	74	76	48	37	72	82	79	63	85	61	59
	㎡単価	18.3	19.1	17.7	18.0	17.3	17.1	17.7	18.9	17.6	19.1	17.8	19.9	18.0
新規登録物件	件数	200	214	237	214	205	259	257	276	263	274	261	284	274
	㎡単価	20.1	19.7	19.0	20.6	18.8	21.3	20.0	19.3	19.8	19.2	20.3	20.5	18.6
在庫物件	件数	539	561	570	568	590	62.9	642	648	660	696	710	724	777
	㎡単価	19.4	19.6	19.4	19.8	19.4	19.9	19.9	19.7	19.3	19.1	19.5	19.9	19.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	59	1,202	18.0	66.67	18	9	岸和田市	4	948	13.0	72.78	18	9
堺市	32	1,445	21.9	66.34	19	8	泉大津市						
高石市							貝塚市	2	320	6.9	46.68	32	13
河内長野市	3	893	12.8	69.60	14	9	泉佐野市	3	1,160	16.6	69.69	11	12
松原市	1	800	13.0	61.33	21	17	和泉市	3	825	12.1	68.23	14	10
羽曳野市	3	1,480	23.0	64.23	14	8	泉南市	1	520	7.4	70.14	16	16
藤井寺市							阪南市						
富田林市	1	1,300	20.7	62.70	16	3	泉北郡						
大阪狭山市	6	752	10.8	69.43	23	6	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

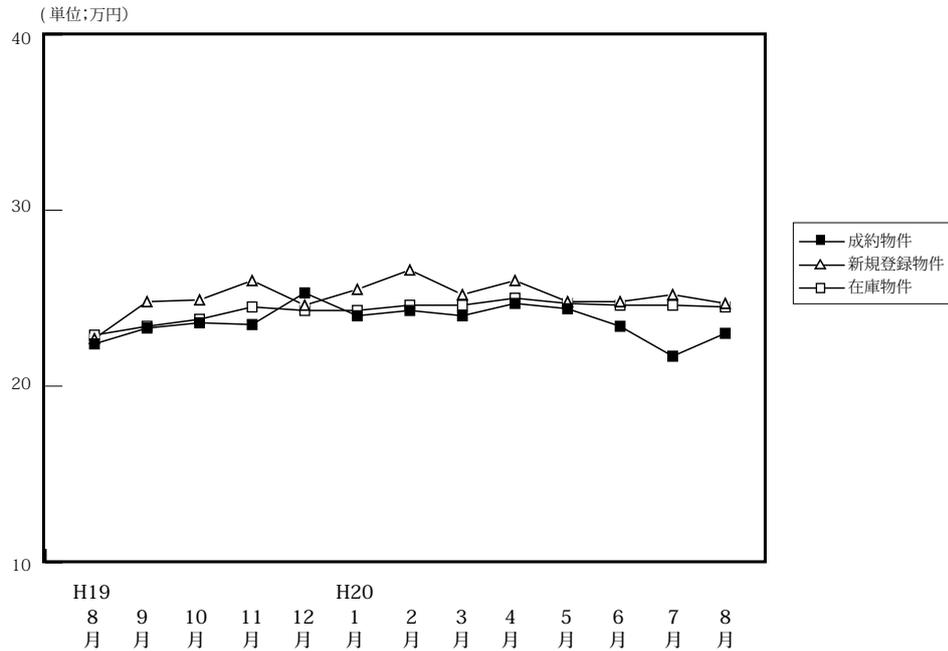
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	22	5	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	4	4	8	11	16	12

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	222	208	222	237	223	126	281	290	279	237	232	224	200
	㎡単価	22.4	23.3	23.6	23.5	25.3	24.0	24.3	24.0	24.7	24.4	23.4	21.7	23.0
	平均価格	1,481	1,565	1,568	1,603	1,676	1,605	1,615	1,592	1,629	1,622	1,552	1,436	1,519
	平均面積	66.19	67.12	66.59	68.11	66.33	66.92	66.51	66.29	65.94	66.45	66.22	66.17	66.28
新規登録物件	件数	586	726	742	755	637	816	802	882	810	783	753	858	783
	㎡単価	22.7	24.8	24.9	26.0	24.6	25.5	26.6	25.2	26.0	24.8	24.8	25.2	24.7
	平均価格	1,515	1,644	1,645	1,739	1,624	1,676	1,786	1,670	1,715	1,640	1,639	1,660	1,631
	平均面積	66.74	66.29	66.06	66.88	66.00	65.74	67.15	66.27	65.96	66.14	66.10	65.88	66.02
在庫物件	件数	1,836	1,908	1,870	2,027	1,952	2,065	2,084	2,168	2,142	2,137	2,066	2,144	2,216
	㎡単価	22.9	23.4	23.8	24.5	24.3	24.3	24.6	24.6	25.0	24.7	24.6	24.6	24.5
	平均価格	1,513	1,544	1,572	1,618	1,599	1,596	1,627	1,627	1,649	1,630	1,616	1,620	1,615
	平均面積	66.07	65.98	66.05	66.04	65.82	65.68	66.14	66.12	65.98	65.97	65.67	65.84	65.90

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	200	1,519	23.0	66.28	18	7
神戸市中心3区	19	1,838	30.0	61.31	11	5
神戸市6区	54	1,345	20.1	67.46	21	6
兵庫県間	92	1,796	26.8	66.64	18	7
兵庫県北西部	35	888	13.4	66.21	15	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	72 (36.0)	40～45㎡	4 (2.0)
～2,000万	78 (39.0)	～50㎡	5 (2.5)
～2,500万	22 (11.0)	～55㎡	13 (6.5)
～3,000万	15 (7.5)	～60㎡	24 (12.0)
～3,500万	8 (4.0)	～65㎡	33 (16.5)
～4,000万	2 (1.0)	～70㎡	41 (20.5)
～4,500万	2 (1.0)	～75㎡	38 (19.0)
～5,000万	()	～80㎡	42 (21.0)
～6,000万	1 (0.5)		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	34	16	22	17	30	14	37	31	27	28	30	25	19
	㎡単価	25.3	29.0	27.4	24.5	31.8	25.9	25.4	26.4	29.4	24.7	26.5	23.6	30.0
新規登録物件	件数	56	91	100	88	87	99	92	107	124	88	94	126	94
	㎡単価	26.6	29.2	31.0	32.5	28.1	31.8	31.3	29.6	31.9	28.7	26.7	29.1	28.7
在庫物件	件数	188	223	231	258	257	260	252	257	286	263	252	278	299
	㎡単価	28.9	29.2	30.6	31.3	30.7	31.1	30.3	30.3	30.5	30.9	29.0	29.1	29.0

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	1,838	30.0	61.31	11	5	兵庫区	5	1,706	30.0	56.83	12	4
中央区	13	1,879	30.0	62.64	11	5	長田区	1	1,970	29.6	66.47	11	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	9	5	1	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			5	3	5	3	1	2

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	69	61	73	82	63	40	81	94	83	60	68	63	54
	㎡単価	20.7	22.9	22.7	24.0	27.1	22.7	23.5	24.4	23.8	25.7	23.6	20.9	20.1
新規登録物件	件数	201	230	242	214	203	269	215	257	243	232	244	256	249
	㎡単価	21.7	26.0	23.6	24.8	24.8	25.0	26.3	24.7	25.7	23.9	24.4	24.4	23.9
在庫物件	件数	629	639	603	621	600	642	622	654	620	630	638	654	692
	㎡単価	21.7	22.9	23.0	23.7	23.1	23.7	23.9	23.8	24.1	23.9	23.7	23.5	23.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	54	1,345	20.1	67.46	21	6	垂水区	12	1,247	18.1	68.92	22	6
東灘区	18	1,707	26.5	64.44	20	6	北区	4	521	7.7	67.91	27	5
灘区	6	1,373	20.9	65.67	26	7	西区	10	1,248	17.8	70.07	17	6
須磨区	4	1,033	14.3	72.41	24	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	20	5	3	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	1	8	5	8	17	12

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	74	88	91	103	85	49	114	108	119	99	79	89	92
	㎡単価	27.5	27.6	27.6	25.9	28.2	28.5	28.2	28.2	28.3	28.9	27.6	25.8	26.8
新規登録物件	件数	203	270	273	312	227	305	356	360	312	316	306	349	325
	㎡単価	27.6	27.7	28.6	29.6	27.4	28.6	30.0	28.9	28.4	29.0	28.1	28.1	27.5
在庫物件	件数	635	659	657	743	701	749	800	836	847	852	823	846	875
	㎡単価	27.2	27.3	27.6	28.2	28.1	27.4	28.2	28.4	28.4	28.1	28.1	28.3	27.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	92	1,796	26.8	66.64	18	7	宝塚市	16	1,322	19.7	66.93	17	8
尼崎市	21	1,438	24.8	58.02	21	7	伊丹市	13	1,807	25.9	69.68	14	4
西宮市	32	2,247	32.2	69.77	16	8	川西市	3	1,020	14.8	69.15	27	7
芦屋市	6	2,382	34.2	69.72	19	6	川辺郡	1	1,100	14.3	76.86	20	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	40	12	11	4	2	2		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	6	7	14	20	16	23

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	45	43	36	35	45	23	49	57	50	50	55	47	35
	㎡単価	14.4	12.9	12.7	14.7	13.0	15.7	15.4	14.0	15.5	13.8	15.7	13.7	13.4
新規登録物件	件数	126	135	127	141	120	143	139	158	131	147	109	127	115
	㎡単価	14.3	14.5	14.7	16.0	16.6	15.4	15.2	14.9	15.3	15.0	14.7	15.0	15.0
在庫物件	件数	384	387	379	405	394	414	410	421	389	392	353	366	350
	㎡単価	14.6	14.4	14.5	14.9	15.4	15.4	15.2	15.1	14.8	14.8	14.6	14.9	14.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	888	13.4	66.21	15	7	加古川市	6	853	12.9	66.41	13	5
三田市	3	1,053	14.4	72.94	15	3	加古郡	1	1,420	20.9	67.91	6	1
三木市							高砂市						
明石市	20	816	12.6	64.88	15	9	姫路市	5	1,010	15.1	66.88	17	3

〈価格帯別件数〉

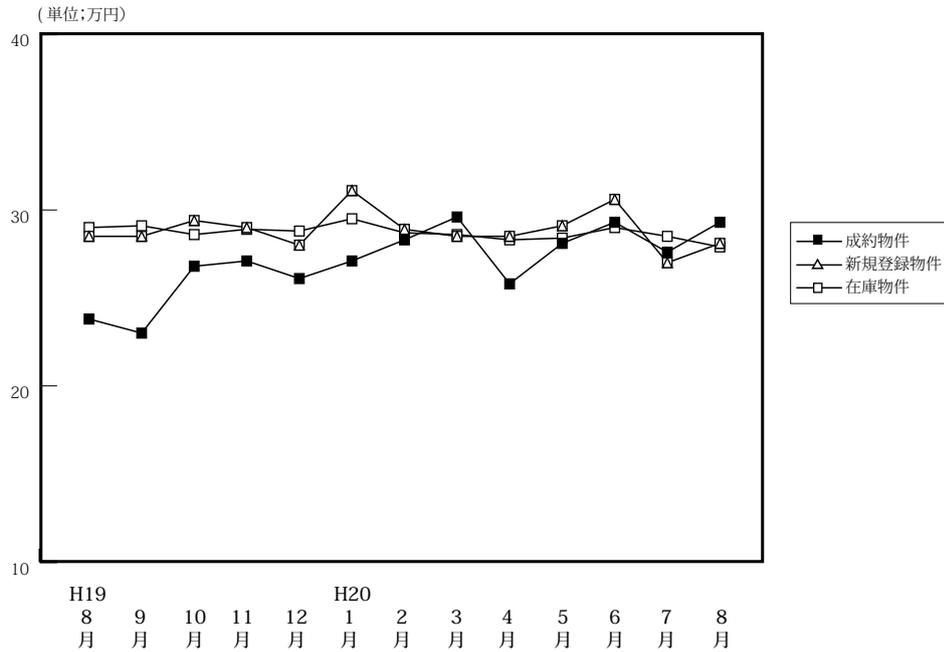
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	9								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	6	9	10	4	5

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	53	65	89	81	83	53	90	89	108	95	91	81	76
	㎡単価	23.8	23.0	26.8	27.1	26.1	27.1	28.3	29.6	25.8	28.1	29.3	27.6	29.3
	平均価格	1,512	1,466	1,717	1,776	1,705	1,681	1,825	1,888	1,655	1,796	1,897	1,814	1,882
	平均面積	63.65	63.87	64.18	65.51	65.22	62.07	64.51	63.40	64.12	64.01	64.64	65.81	64.49
新規登録物件	件数	188	265	255	263	206	268	278	284	240	245	240	256	207
	㎡単価	28.5	28.5	29.4	29.0	28.0	31.1	28.9	28.5	28.5	29.1	30.6	27.0	28.1
	平均価格	1,825	1,768	1,891	1,861	1,800	1,988	1,877	1,817	1,794	1,872	1,924	1,719	1,766
	平均面積	64.40	62.04	64.32	64.17	64.30	63.93	64.95	63.75	62.95	64.33	62.87	63.68	62.83
在庫物件	件数	602	641	644	710	677	703	699	739	682	677	661	672	647
	㎡単価	29.0	29.1	28.6	28.9	28.8	29.5	28.7	28.6	28.3	28.4	29.0	28.5	27.9
	平均価格	1,857	1,833	1,806	1,829	1,833	1,885	1,839	1,822	1,793	1,800	1,827	1,796	1,751
	平均面積	64.03	62.99	63.15	63.30	63.65	63.90	64.09	63.72	63.36	63.39	62.99	63.01	62.75

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	76	1,882	29.3	64.49	17	7
京都市中心5区	32	2,472	38.2	64.97	14	6
京都市6区	33	1,445	23.3	62.30	19	8
京都市南	10	1,458	21.0	68.91	19	10
京都市北	1	1,680	21.7	77.37	12	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	9 (11.8)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	38 (50.0)	~ 50 ㎡	1 (1.3)
~ 2,500 万	11 (14.5)	~ 55 ㎡	11 (14.5)
~ 3,000 万	9 (11.8)	~ 60 ㎡	8 (10.5)
~ 3,500 万	4 (5.3)	~ 65 ㎡	19 (25.0)
~ 4,000 万	4 (5.3)	~ 70 ㎡	13 (17.1)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	18 (23.7)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	6 (7.9)
~ 6,000 万	1 (1.3)		
6,001 万 ~	()		

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	11	14	31	29	22	18	38	38	33	31	40	28	32
	㎡単価	38.0	32.5	35.5	38.4	38.6	40.7	38.2	39.2	37.7	38.2	40.2	38.5	38.2
新規登録物件	件数	55	94	97	97	77	108	93	107	87	98	99	73	66
	㎡単価	44.4	40.7	41.6	39.8	38.6	43.1	41.3	40.0	39.3	40.1	42.0	40.0	40.2
在庫物件	件数	208	223	224	252	252	272	247	266	246	252	251	230	210
	㎡単価	42.5	41.8	41.2	41.0	40.2	40.5	40.1	40.0	39.5	39.8	40.6	40.7	40.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	32	2,472	38.2	64.97	14	6	中京区	10	2,794	44.7	62.56	15	4
北区	3	1,783	25.8	69.16	24	2	左京区	2	2,815	41.1	68.45	12	4
上京区	7	2,010	31.4	64.07	19	8	下京区	10	2,612	39.5	66.07	7	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		12	5	7	3	4			1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	4	4	5	7	9	2

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	24	32	37	37	41	22	37	36	50	44	37	36	33
	㎡単価	20.8	22.3	21.9	20.0	23.4	20.6	21.2	23.9	21.6	23.5	22.4	22.2	23.3
新規登録物件	件数	66	88	81	77	71	88	96	94	88	84	81	91	76
	㎡単価	22.4	20.7	21.6	21.8	22.4	22.3	22.9	21.2	22.4	20.9	22.9	21.2	21.1
在庫物件	件数	217	224	224	237	228	228	243	258	241	241	241	251	241
	㎡単価	21.6	21.5	21.5	21.4	21.6	22.4	22.5	22.0	22.0	21.3	21.8	22.2	21.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	33	1,445	23.3	62.30	19	8	伏見区	9	1,192	18.4	64.92	18	6
南区	6	1,220	20.7	58.88	24	8	山科区	2	1,480	21.8	67.84	10	1
東山区	3	2,243	37.9	59.11	11	9	西京区	4	1,490	23.9	62.36	16	9
右京区	9	1,555	25.2	61.77	21	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	19	5	1	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			7	4	11	4	6	1

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	16	18	20	15	20	12	15	13	50	19	13	17	10
	㎡単価	18.6	17.1	22.8	22.1	18.8	21.3	20.7	18.6	21.6	22.5	16.7	20.9	21.0
新規登録物件	件数	43	44	42	58	31	39	52	53	38	29	36	54	37
	㎡単価	19.1	21.1	18.4	23.5	17.9	19.5	21.4	19.2	19.7	19.3	21.4	19.2	21.1
在庫物件	件数	105	106	105	126	114	115	121	132	115	101	90	107	113
	㎡単価	19.4	20.6	19.7	21.4	20.7	20.4	20.6	20.4	19.5	19.2	20.4	19.5	19.8

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	1,458	21.0	68.91	19	10	京田辺市	1	980	14.7	66.67	18	17
宇治市	1	1,200	16.2	74.01	12	13	木津川市	2	1,265	17.9	70.73	15	13
城陽市	2	1,835	27.0	68.07	17	2	乙訓郡	2	1,060	17.3	61.15	35	
向日市	2	2,040	27.5	74.24	14	8	久世郡						
長岡京市							綴喜郡						
八幡市							相楽郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	6	1	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3	2	3	2

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	2	1	1	0	0	1	0	2	1	1	1	0	1
	㎡単価	24.1	23.6	18.0	—	—	15.6	—	20.8	13.6	23.6	22.8	—	21.7
新規登録物件	件数	24	39	35	31	27	33	37	30	27	34	24	38	28
	㎡単価	27.3	24.2	27.5	24.6	26.4	28.0	24.9	26.3	26.0	25.9	22.5	26.5	28.7
在庫物件	件数	72	88	91	95	83	88	88	83	80	83	79	84	83
	㎡単価	27.3	26.6	26.0	25.5	25.9	26.3	25.7	25.6	25.3	25.8	24.5	25.4	26.3

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,680	21.7	77.37	12	5	京丹後市						
亀岡市	1	1,680	21.7	77.37	12	5	南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

〈価格帯別件数〉

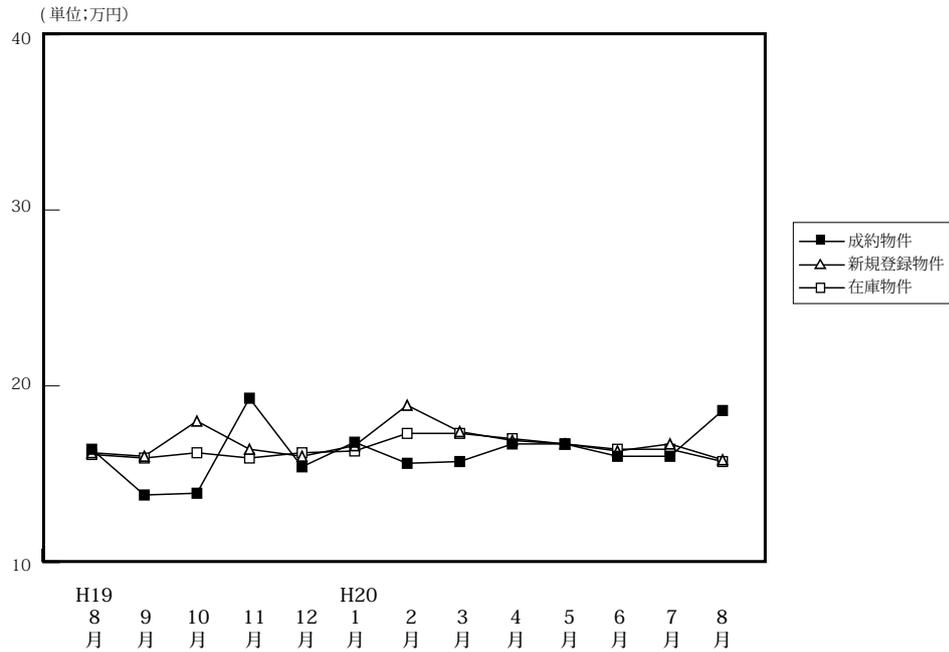
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								1

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	34	33	39	39	35	28	48	44	46	38	41	44	37
	㎡単価	16.4	13.8	13.9	19.3	15.4	16.8	15.6	15.7	16.7	16.7	16.0	16.0	18.6
	平均価格	1,143	898	930	1,331	1,037	1,115	1,068	1,058	1,141	1,138	1,075	1,111	1,286
	平均面積	69.61	65.24	67.11	69.16	67.27	66.25	68.47	67.18	68.37	67.95	67.28	69.38	68.84
新規登録物件	件数	150	158	138	134	150	187	173	165	159	455	179	176	157
	㎡単価	16.2	16.0	18.0	16.4	16.0	16.6	18.9	17.4	16.9	16.7	16.3	16.7	15.8
	平均価格	1,082	1,101	1,231	1,114	1,092	1,123	1,278	1,185	1,158	1,139	1,092	1,128	1,087
	平均面積	66.79	68.81	68.39	67.93	68.23	67.66	67.60	68.10	68.52	68.18	66.97	67.57	68.80
在庫物件	件数	425	413	398	397	383	438	447	457	437	455	475	480	472
	㎡単価	16.1	15.9	16.2	15.9	16.2	16.3	17.3	17.3	17.0	16.7	16.4	16.4	15.7
	平均価格	1,075	1,070	1,098	1,074	1,098	1,100	1,170	1,177	1,160	1,139	1,110	1,102	1,060
	平均面積	66.77	67.30	67.78	67.52	67.78	67.51	67.61	68.05	68.24	68.18	67.71	67.22	67.48

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	37	1,286	18.6	68.84	16	7
奈良市	25	1,252	18.1	68.93	17	8
奈良県下	12	1,357	19.7	68.64	13	4

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	13 (35.1)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	20 (54.1)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	1 (2.7)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	3 (8.1)	~ 60 ㎡	5 (13.5)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	5 (13.5)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	9 (24.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	12 (32.4)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	6 (16.2)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	23	21	27	30	24	18	30	34	32	29	23	21	25
	㎡単価	17.2	14.9	14.0	20.3	16.1	18.2	15.9	15.7	18.0	17.7	14.9	19.1	18.1
新規登録物件	件数	95	112	89	80	93	113	103	97	102	110	116	108	95
	㎡単価	17.1	16.5	19.8	17.5	16.8	17.1	18.8	17.9	17.8	16.3	16.3	17.6	16.0
在庫物件	件数	244	245	244	249	232	268	270	266	262	277	305	304	290
	㎡単価	17.2	16.7	17.4	17.0	17.5	17.1	17.8	17.9	17.5	17.1	16.4	16.4	15.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	25	1,252	18.1	68.93	17	8	生駒市	7	1,513	20.8	72.86	12	9
奈良市	18	1,151	17.1	67.40	19	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	12	1	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				4	3	6	7	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	11	12	11	8	11	10	18	7	14	8	17	22	12
	㎡単価	14.6	11.7	13.3	14.1	13.9	14.5	15.0	16.2	13.9	14.1	17.4	13.4	19.7
新規登録物件	件数	53	43	44	53	53	67	68	63	52	63	60	65	57
	㎡単価	14.3	14.4	14.5	14.7	14.7	15.4	19.0	16.7	15.9	17.1	16.0	15.3	15.1
在庫物件	件数	171	159	144	139	141	156	163	177	161	163	155	163	171
	㎡単価	14.3	14.4	14.1	14.0	14.2	14.8	16.4	16.5	16.3s	15.8	16.0	15.9	15.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	1,357	19.7	68.64	13	4	桜井市						
大和郡山市	3	1,715	24.2	70.74	11	1	橿原市	3	1,308	19.9	65.62	11	6
大和高田市	3	1,222	17.6	69.43	16	5	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	2	1,425	20.1	70.82	12	5
天理市	1	700	10.8	64.65	14	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	8		1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2	3	5	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	0	1	1	0	0	0	3	0	1	1	1	0
	㎡単価	—	—	17.8	27.7	—	—	—	14.7	—	11.6	16.7	9.0	—
新規登録物件	件数	2	3	5	1	4	7	2	5	5	5	3	3	5
	㎡単価	19.9	20.6	15.0	14.6	16.4	19.2	19.7	15.7	10.1	22.7	22.3	16.9	20.7
在庫物件	件数	10	9	10	9	10	14	14	14	14	15	15	13	11
	㎡単価	16.2	17.1	15.7	14.2	14.5	16.6	17.7	17.5	15.5	18.2	19.7	21.4	20.0

(参)

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

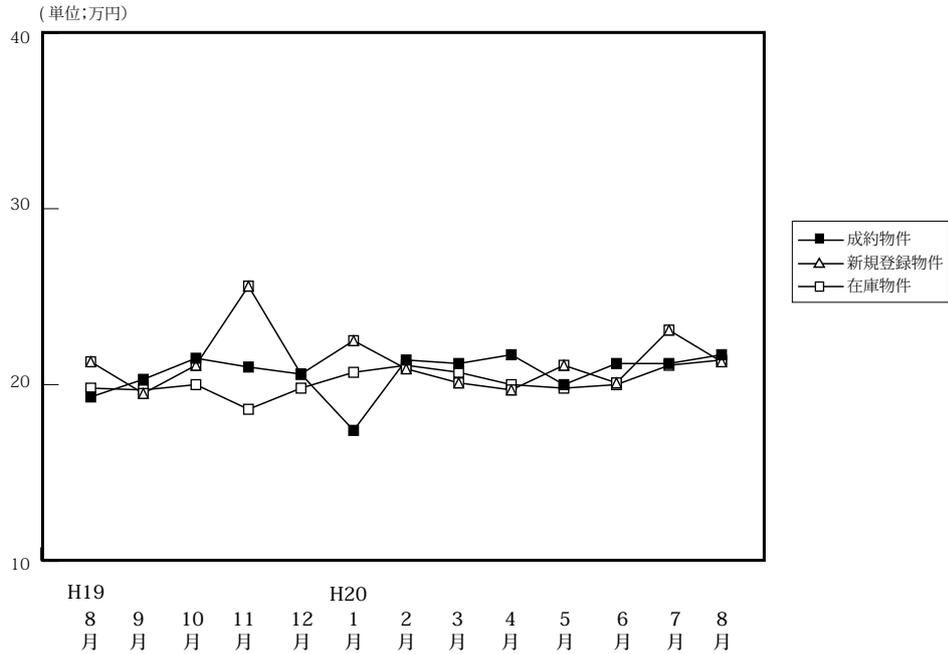
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	24	23	31	28	36	21	37	33	33	32	34	29	23
	㎡単価	19.3	20.3	21.5	21.0	20.6	17.4	21.4	21.2	21.7	20.0	21.2	21.2	21.7
	平均価格	1,308	1,346	1,506	1,393	1,447	1,130	1,462	1,470	1,516	1,387	1,452	1,454	1,504
	平均面積	67.76	66.47	70.18	66.22	70.15	65.07	68.47	69.25	69.84	69.52	68.64	68.59	69.34
新規登録物件	件数	57	82	62	37	64	67	76	63	65	52	73	67	51
	㎡単価	21.3	19.5	21.1	25.6	20.6	22.5	20.9	20.1	19.7	21.1	20.1	23.1	21.3
	平均価格	1,433	1,287	1,428	1,615	1,351	1,530	1,444	1,349	1,295	1,433	1,378	1,572	1,455
	平均面積	67.28	66.00	67.68	63.07	65.59	68.00	67.60	67.11	65.74	67.91	68.54	68.04	68.33
在庫物件	件数	168	186	191	136	178	200	194	181	171	159	172	185	175
	㎡単価	19.8	19.7	20.0	18.6	19.8	20.7	21.1	20.7	20.0	19.8	20.0	21.1	21.4
	平均価格	1,293	1,292	1,314	1,158	1,299	1,374	1,432	1,409	1,336	1,317	1,341	1,420	1,437
	平均面積	65.30	65.58	65.70	62.26	65.63	66.36	67.89	68.07	66.78	66.49	67.06	67.31	67.14

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	23	1,504	21.7	69.34	12	8
大津市	12	1,436	21.1	67.99	11	9
滋賀県1	8	1,631	22.6	72.02	12	5
滋賀県2	3	1,440	21.3	67.60	14	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	4 (17.4)	40～45㎡	()
～2,000万	14 (60.9)	～50㎡	()
～2,500万	4 (17.4)	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	2 (8.7)
～3,500万	1 (4.3)	～65㎡	4 (17.4)
～4,000万	()	～70㎡	5 (21.7)
～4,500万	()	～75㎡	6 (26.1)
～5,000万	()	～80㎡	6 (26.1)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	14	11	17	12	16	14	17	10	13	16	17	19	12
	㎡単価	18.8	18.9	22.8	21.2	21.7	17.9	20.8	21.1	20.8	18.6	21.2	21.9	21.1
新規登録物件	件数	31	42	26	34	28	32	35	24	25	27	46	37	26
	㎡単価	21.7	20.0	21.7	18.3	20.9	22.7	20.3	20.3	19.3	19.4	19.7	23.7	20.2
在庫物件	件数	91	99	96	95	86	100	92	88	79	72	88	101	99
	㎡単価	20.0	20.0	20.3	19.2	19.7	20.7	21.2	20.6	20.0	18.8	19.5	20.9	21.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	1,436	21.1	67.99	11	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	7	1		1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	3	1	4	2

②滋賀県1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	7	11	8	12	17	5	15	21	16	10	12	7	8
	㎡単価	22.6	21.6	23.0	22.4	20.4	16.9	23.3	22.1	24.0	22.9	23.3	21.7	22.6
新規登録物件	件数	17	24	20	21	26	17	21	19	17	16	16	18	15
	㎡単価	21.8	18.8	19.8	21.4	20.9	22.4	21.9	20.7	19.7	21.4	21.3	22.8	22.7
在庫物件	件数	44	47	58	61	54	55	50	34	34	37	40	44	45
	㎡単価	19.5	19.3	19.3	19.1	19.8	20.9	21.3	21.7	20.7	21.3	20.1	21.3	22.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	8	1,631	22.6	72.02	12	5	栗東市	1	1,880	24.8	75.84	5	7
草津市	3	1,647	23.0	71.64	12	7	野洲市	1	1,200	18.8	63.80	12	7
守山市	3	1,676	22.7	73.86	14	2							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		6	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	2	1	4

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	3	1	6	4	3	2	5	2	4	6	5	3	3
	㎡単価	13.3	20.1	15.4	15.8	15.5	14.0	17.4	12.2	15.6	18.2	15.3	15.2	21.3
新規登録物件	件数	9	16	16	15	10	18	20	20	23	9	11	12	10
	㎡単価	19.1	19.2	21.7	20.7	19.2	22.2	21.0	19.1	20.1	25.9	19.7	21.7	22.1
在庫物件	件数	33	40	37	40	38	45	52	59	58	50	44	40	31
	㎡単価	19.6	19.4	19.9	20.6	20.0	20.5	20.8	20.3	19.7	20.2	20.9	21.1	20.6

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	1,440	21.3	67.60	14	9	米原市						
彦根市	1	980	14.8	66.34	23	8	蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市	2	1,670	24.5	68.23	9	10	犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市							伊香郡						
高島市													
東近江市													

<価格帯別件数>

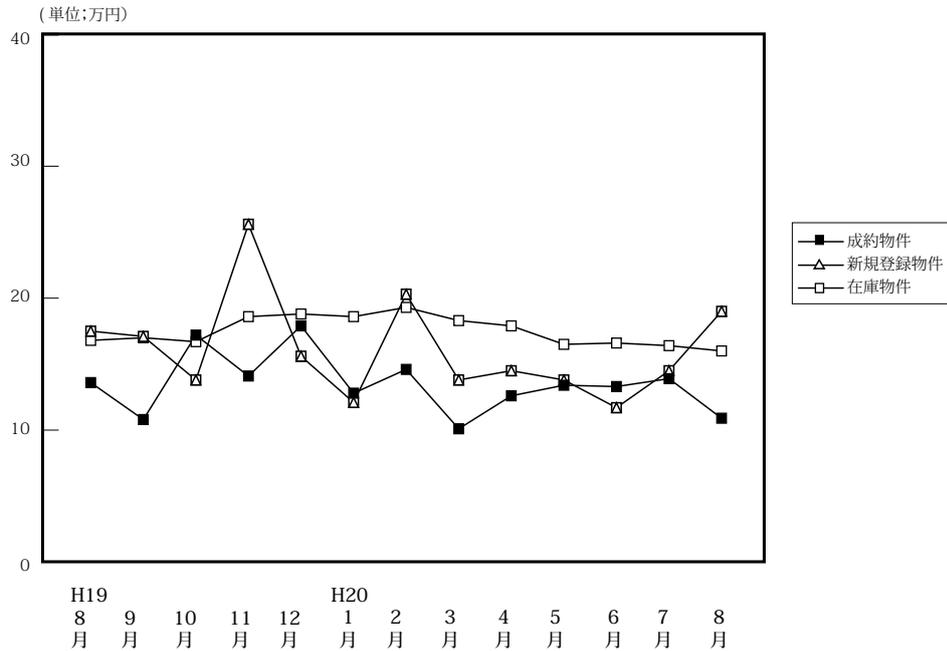
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						2	1	

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	11	8	8	12	3	5	7	6	5	2	17	14	5
	㎡単価	13.6	10.8	17.2	14.1	17.9	12.8	14.6	10.1	12.6	13.4	13.3	13.9	10.9
	平均価格	816	615	1,009	893	1,233	818	895	652	762	860	848	913	670
	平均面積	60.12	56.81	58.71	63.45	68.89	63.74	62.32	65.20	60.51	63.98	63.75	65.44	60.82
新規登録物件	件数	23	35	37	37	19	21	38	31	33	42	26	35	27
	㎡単価	17.5	17.1	13.8	25.6	15.6	12.1	20.3	13.8	14.5	13.8	11.7	14.5	19.0
	平均価格	1,131	1,075	870	1,615	981	755	1,299	893	932	891	734	898	1,284
	平均面積	67.28	62.87	63.04	63.07	62.85	62.37	64.00	64.71	64.26	64.56	62.75	61.94	67.60
在庫物件	件数	124	132	128	136	126	116	122	127	135	128	112	117	100
	㎡単価	16.8	17.0	16.7	18.6	18.8	18.6	19.3	18.3	17.9	16.5	16.6	16.4	16.0
	平均価格	1,043	1,062	1,048	1,158	1,171	1,160	1,215	1,150	1,139	1,051	1,051	1,031	1,025
	平均面積	62.08	62.47	62.75	62.26	62.26	62.36	62.94	62.86	63.63	63.72	63.29	62.84	64.04

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	5	670	10.9	60.82	19	12
和歌山市	3	793	12.3	64.56	22	16
和歌山下	2	485	8.7	55.22	15	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	4 (80.0)	40～45㎡	()
～2,000万	1 (20.0)	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	1 (20.0)
～3,000万	()	～60㎡	3 (60.0)
～3,500万	()	～65㎡	()
～4,000万	()	～70㎡	()
～4,500万	()	～75㎡	1 (20.0)
～5,000万	()	～80㎡	()
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	6	4	7	10	1	3	6	3	3	1	12	7	3
	㎡単価	15.9	12.5	18.5	14.8	28.2	15.2	15.8	11.8	15.4	17.9	15.5	19.6	12.3
新規登録物件	件数	13	24	22	32	14	14	27	19	23	27	12	19	20
	㎡単価	22.6	20.3	16.5	28.1	17.5	14.8	22.6	16.6	16.9	15.9	14.2	18.5	20.9
在庫物件	件数	71	80	79	92	88	79	82	84	95	86	71	72	59
	㎡単価	20.1	20.2	19.9	22.1	22.1	22.4	23.0	21.9	21.3	19.9	20.6	20.5	19.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	793	12.3	64.56	22	16

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2			1	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	5	4	1	2	2	2	1	3	2	1	5	7	2
	㎡単価	10.9	8.9	8.7	10.3	13.9	9.1	6.8	8.3	8.9	8.8	8.2	8.3	8.7
新規登録物件	件数	10	11	15	5	5	7	11	12	10	15	14	16	7
	㎡単価	10.7	10.0	9.8	11.1	10.1	7.2	14.5	9.3	8.7	10.0	9.5	9.8	13.6
在庫物件	件数	53	52	49	44	38	37	40	43	40	42	41	45	41
	㎡単価	12.2	11.9	11.6	11.3	11.0	10.5	11.9	11.3	10.0	9.8	9.6	9.9	10.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	485	8.7	55.22	15	5

<価格帯別件数>

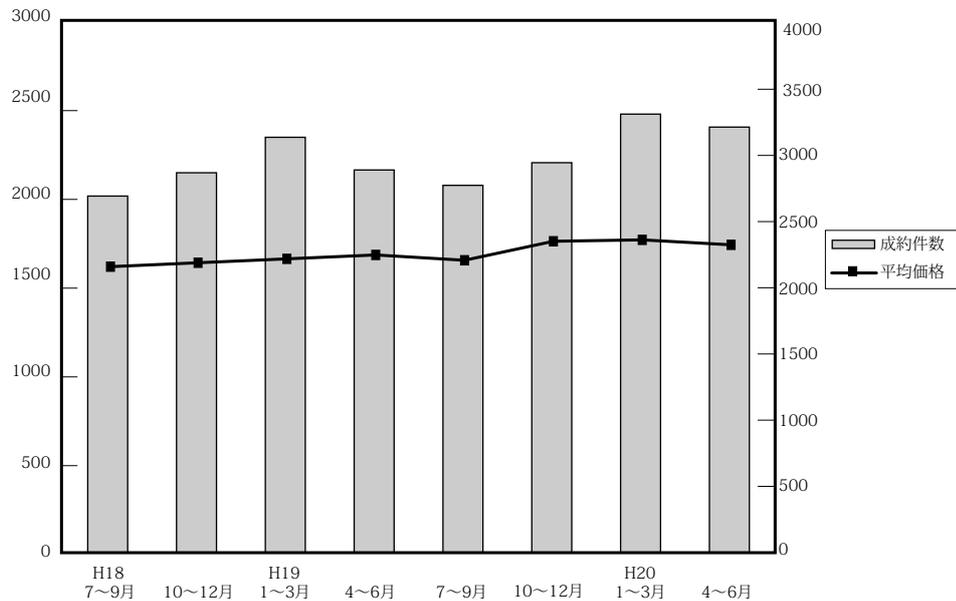
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1				

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



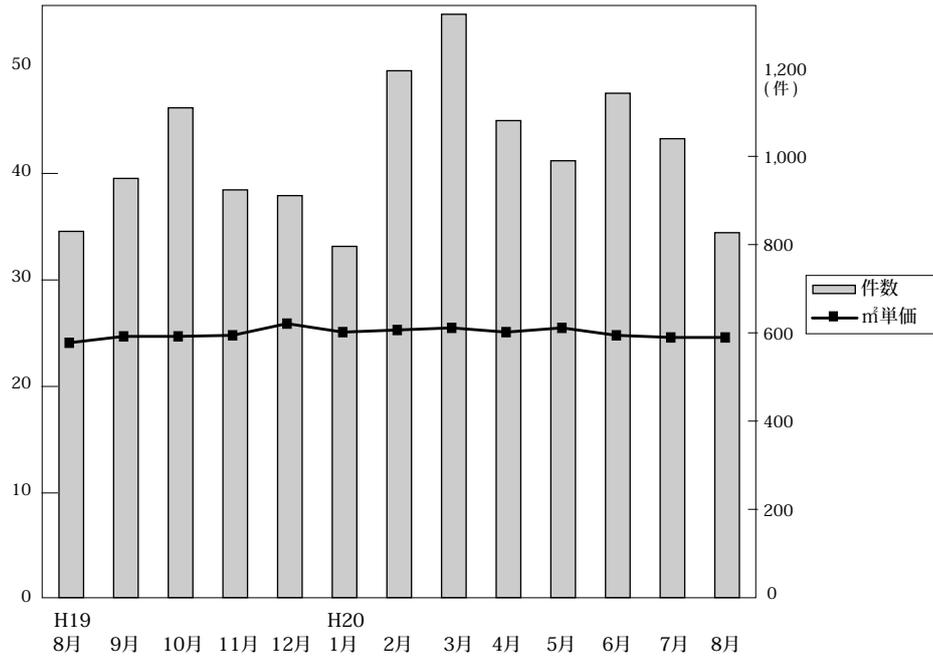
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 7~9	1,621	3.7	8.2	2,693	1,609	-0.4	8.6	1,213	1,676	6.3	7.8	929	1,805	14.8	14.2	297
10~12	1,643	1.4	9.2	2,869	1,678	4.2	9.6	1,294	1,677	0.1	10.8	1,012	1,691	-6.3	0.2	293
19. 1~3	1,665	1.3	8.2	3,137	1,700	1.3	12.0	1,421	1,665	-0.7	3.9	1,073	1,808	6.9	7.2	355
4~6	1,687	1.3	7.9	2,890	1,748	2.8	8.2	1,389	1,703	2.2	8.0	933	1,707	-5.6	8.6	315
7~9	1,657	-1.8	2.2	2,774	1,703	-2.6	5.8	1,296	1,696	-0.4	1.2	926	1,695	-0.7	-6.1	296
10~12	1,764	6.5	7.4	2,945	1,758	3.2	4.8	1,338	1,885	11.1	12.4	942	1,801	6.3	6.5	350
1~3	1,772	0.5	6.4	3,312	1,789	1.8	5.2	1,525	1,869	-0.8	12.3	1,114	1,784	-0.9	-1.3	369
20. 4~6	1,744	-1.6	5.0	3,214	1,784	-0.3	2.1	1,438	1,812	-3.0	6.4	1,048	1,761	-1.3	3.2	395

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 7~9	1,209	0.1	-0.8	120	1,408	-3.2	-4.2	113	820	-12.8	-5.1	21
10~12	1,316	8.9	5.6	131	1,390	-1.3	10.9	105	885	7.9	9.7	34
19. 1~3	1,233	-6.3	2.2	151	1,526	9.8	6.2	110	940	6.2	12.3	27
4~6	1,170	-5.1	-3.1	125	1,484	-2.8	2.0	110	930	-1.1	1.1	28
7~9	1,188	1.5	-1.7	138	1,490	0.4	5.8	89	739	-20.5	9.9	29
10~12	1,365	14.9	3.7	150	1,506	1.1	8.3	133	1,001	35.5	13.1	32
20. 1~3	1,163	-14.8	-5.7	157	1,611	7.0	5.6	122	857	-14.4	-8.8	25
4~6	1,227	5.5	4.9	153	1,554	-3.5	4.7	147	837	-2.3	-10	33

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	830	950	1,110	924	911	796	1,194	1,322	1,081	990	1,143	1,040	827
	㎡単価	24.1	24.7	24.7	24.8	25.9	25.1	25.3	25.5	25.1	25.5	24.8	24.6	24.6
	平均価格	1,632	1,699	1,736	1,742	1,804	1,744	1,768	1,793	1,731	1,795	1,712	1,709	1,696
	平均面積	67.96	69.07	70.52	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35	69.02	70.57	69.22	69.77	69.18
大阪計	件数	400	451	486	435	417	351	538	636	458	450	530	493	373
	㎡単価	24.6	26.6	24.8	25.3	26.4	25.2	25.7	26.4	25.7	25.9	25.8	25.7	25.8
	平均価格	1,604	1,801	1,719	1,756	1,806	1,731	1,773	1,835	1,766	1,792	1,793	1,763	1,770
兵庫計	件数	270	316	376	280	286	275	417	422	374	319	355	327	275
	㎡単価	24.1	23.1	24.9	25.5	27.0	25.8	25.3	25.3	25.2	25.9	24.4	23.0	23.2
	平均価格	1,740	1,679	1,833	1,869	1,968	1,912	1,849	1,862	1,779	1,922	1,749	1,658	1,661
京都計	件数	72	98	136	109	105	94	128	147	134	126	135	109	92
	㎡単価	28.6	27.0	28.6	22.2	28.5	28.1	30.1	27.5	28.6	27.9	28.1	30.0	28.5
	平均価格	1,819	1,717	1,865	1,711	1,810	1,681	1,935	1,719	1,785	1,839	1,664	1,930	1,849
奈良計	件数	44	44	61	43	46	44	55	58	54	48	51	59	40
	㎡単価	17.1	15.1	17.5	22.2	16.3	15.8	15.6	17.6	17.7	16.3	17.3	17.1	20.3
	平均価格	1,286	1,065	1,258	1,711	1,183	1,090	1,104	1,274	1,280	1,149	1,244	1,265	1,468
滋賀計	件数	32	35	38	41	54	25	46	51	54	43	50	38	38
	㎡単価	20.6	21.1	21.3	20.6	19.7	22.8	21.2	22.5	20.3	21.5	21.3	23.1	19.8
	平均価格	1,436	1,473	1,570	1,504	1,462	1,710	1,499	1,663	1,529	1,542	1,591	1,728	1,292
和歌山計	件数	12	6	13	16	3	7	10	8	7	4	22	14	9
	㎡単価	13.7	12.4	14.9	13.9	19.2	13.9	16.2	10.9	14.3	14.3	12.4	15.9	13.6
	平均価格	819	681	985	954	1,319	883	899	782	815	1,021	810	1,069	878

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

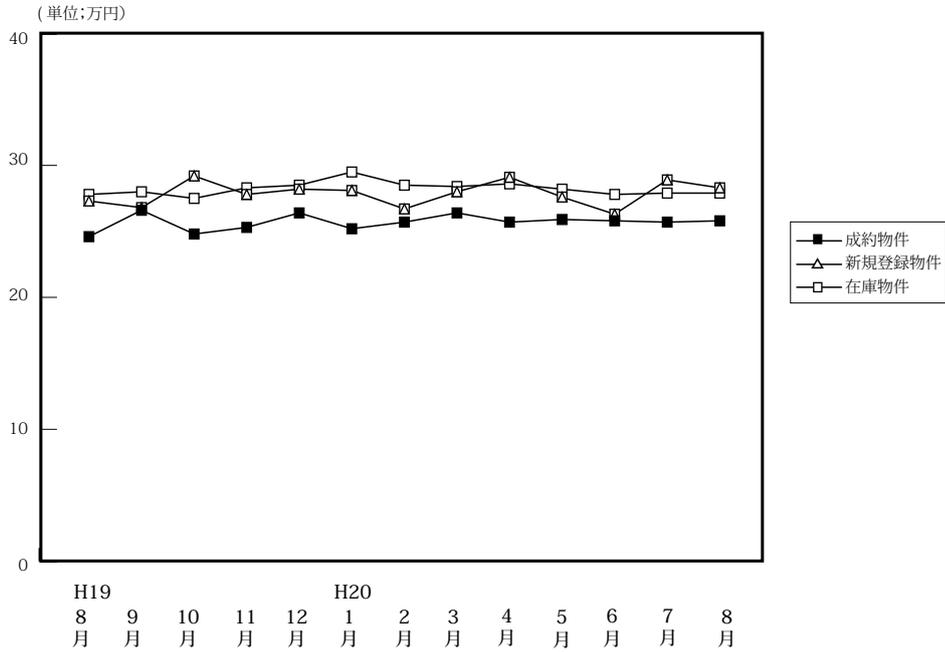
(単位：件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	2,807	3,455	3,533	3,491	2,960	3,832	4,001	4,020	3,728	3,750	3,676	3,944	3,577
	㎡単価	26.2	26.2	27.8	27.1	27.3	27.5	26.2	26.2	27.0	26.8	26.0	27.8	27.0
	平均価格	1,787	1,825	1,893	1,842	1,877	1,932	1,868	1,840	1,913	1,837	1,820	1,887	1,849
	平均面積	68.54	69.73	68.32	68.06	68.91	70.36	71.70	68.45	68.19	68.82	70.08	68.15	68.74
大阪計	件数	1,386	1,706	1,826	1,764	1,527	1,941	2,080	2,077	1,884	1,911	1,909	1,970	1,851
	㎡単価	27.3	26.8	29.2	27.8	28.2	28.1	26.7	28.0	29.1	27.6	26.3	28.9	28.3
	平均価格	1,821	1,864	1,972	1,874	1,911	1,994	1,831	1,862	1,961	1,833	1,865	1,939	1,893
兵庫計	件数	876	1,052	1,040	1,045	879	1,171	1,173	1,231	1,163	1,147	1,078	1,235	1,113
	㎡単価	25.2	26.5	26.8	26.9	27.8	27.4	25.2	26.7	27.9	26.4	26.5	26.6	26.2
	平均価格	1,819	1,925	1,901	1,899	2,004	1,978	2,019	1,944	1,981	1,930	1,903	1,886	1,900
京都計	件数	268	362	359	376	267	384	393	376	344	343	351	377	309
	㎡単価	31.5	29.9	30.5	30.9	29.7	32.8	31.9	29.6	32.7	32.3	31.2	34.0	30.0
	平均価格	2,019	1,812	1,870	1,903	1,876	1,988	1,997	1,797	1,972	2,054	1,853	2,122	1,827
奈良計	件数	174	188	177	169	178	219	210	212	212	222	216	224	197
	㎡単価	17.2	17.3	19.7	17.4	16.9	18.1	19.7	18.1	19.1	17.7	17.4	18.3	17.6
	平均価格	1,202	1,244	1,456	1,258	1,208	1,303	1,426	1,330	1,419	1,326	1,248	1,332	1,311
滋賀計	件数	74	105	86	94	84	84	104	85	86	79	89	95	78
	㎡単価	21.3	21.8	22.1	20.9	23.0	22.1	20.2	21.6	20.2	22.3	20.8	23.6	22.7
	平均価格	1,534	1,572	1,594	1,505	1,661	1,571	1,505	1,598	1,366	1,608	1,504	1,600	1,707
和歌山計	件数	29	42	45	43	25	33	41	39	39	48	33	43	29
	㎡単価	16.9	16.4	15.4	25.6	15.2	15.3	20.4	16.1	15.5	14.7	11.9	15.6	19.0
	平均価格	1,186	1,089	1,010	1,661	868	1,094	1,348	1,133	941	970	747	1,003	1,315

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	400	451	486	435	417	351	538	636	458	450	530	493	373
	m ² 単価	24.6	26.6	24.8	25.3	26.4	25.2	25.7	26.4	25.7	25.9	25.8	25.7	25.8
	平均価格	1,604	1,801	1,719	1,756	1,806	1,731	1,773	1,835	1,766	1,792	1,793	1,763	1,770
	平均面積	65.20	67.71	69.31	69.41	68.40	68.69	68.99	69.51	68.72	69.19	69.50	68.60	68.60
新規登録物件	件数	1,386	1,706	1,826	1,764	1,527	1,941	2,080	2,077	1,884	1,911	1,909	1,970	1,851
	m ² 単価	27.3	26.8	29.2	27.8	28.2	28.1	26.7	28.0	29.1	27.6	26.3	28.9	28.3
	平均価格	1,821	1,864	1,972	1,874	1,911	1,994	1,831	1,862	1,961	1,833	1,865	1,939	1,893
	平均面積	66.70	69.47	67.61	67.40	67.78	70.95	68.58	66.50	67.39	66.41	70.91	67.09	66.89
在庫物件	件数	3,913	4,044	4,213	4,441	4,493	4,484	4,911	4,926	4,909	5,040	5,029	5,144	5,254
	m ² 単価	27.8	28.0	27.5	28.3	28.5	29.5	28.5	28.4	28.6	28.2	27.8	27.9	27.9
	平均価格	1,871	1,875	1,922	1,927	1,916	1,990	1,968	1,909	1,919	1,887	1,902	1,906	1,903
	平均面積	67.30	66.87	66.97	68.10	67.14	67.40	69.17	67.22	67.10	66.94	68.42	68.32	68.21

中古マンション 大阪市内6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	72	71	73	61	71	48	79	101	80	74	81	85	63
	m ² 単価	34.2	40.6	35.0	38.3	36.6	36.2	36.5	36.4	35.3	37.0	36.5	35.7	35.0
新規登録物件	件数	265	341	374	355	297	378	406	453	396	418	367	431	416
	m ² 単価	38.2	31.0	42.5	39.5	39.7	41.4	40.3	39.5	42.8	36.2	39.6	42.0	41.9
在庫物件	件数	730	791	849	920	926	990	1,036	1,084	1,053	1,108	1,092	1,173	1,212
	m ² 単価	38.9	35.5	37.0	37.4	40.5	40.5	40.8	40.5	41.8	37.2	40.8	41.1	41.4

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	107	113	132	107	94	95	135	189	123	101	152	114	103
	m ² 単価	23.9	26.0	25.7	25.7	26.5	25.4	25.7	26.5	25.9	27.0	25.2	25.8	25.0
新規登録物件	件数	346	463	483	451	410	497	568	532	434	486	464	492	423
	m ² 単価	27.2	29.3	30.9	27.6	28.0	30.0	29.4	27.9	30.6	28.4	28.4	29.1	27.8
在庫物件	件数	1,048	1,070	1,110	1,129	1,159	1,218	1,261	1,244	1,213	1,264	1,215	1,264	1,227
	m ² 単価	28.3	29.1	30.0	30.1	29.3	29.3	29.9	26.7	29.4	29.2	29.5	29.0	29.1

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	107	123	153	134	137	115	169	184	132	126	142	157	105
	㎡単価	25.3	27.8	25.7	25.1	27.5	26.3	27.1	27.1	26.9	26.1	26.4	25.8	28.2
新規登録物件	件数	380	452	472	450	405	505	534	491	483	476	499	498	496
	㎡単価	27.4	27.2	27.1	26.9	28.6	27.9	28.9	28.1	27.4	26.8	23.2	27.8	27.0
在庫物件	件数	1,025	1,062	1,093	1,163	1,173	1,242	1,263	1,191	1,208	1,230	1,238	1,244	1,317
	㎡単価	27.6	27.5	27.9	27.6	27.8	28.0	28.5	28.0	27.7	27.7	25.7	25.3	25.3

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	50	45	41	57	48	39	60	53	38	47	53	54	39
	㎡単価	17.3	20.1	18.8	19.5	20.4	20.4	20.2	20.0	19.4	19.7	20.9	19.8	19.8
新規登録物件	件数	153	192	215	250	167	249	249	242	250	187	257	212	191
	㎡単価	22.5	21.6	22.7	22.9	23.2	15.9	21.4	21.9	22.2	21.8	22.3	22.1	22.5
在庫物件	件数	440	443	471	539	527	571	570	579	603	563	594	563	558
	㎡単価	22.9	22.1	22.2	22.7	22.6	19.0	18.6	21.6	21.8	21.8	21.7	21.8	22.0

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

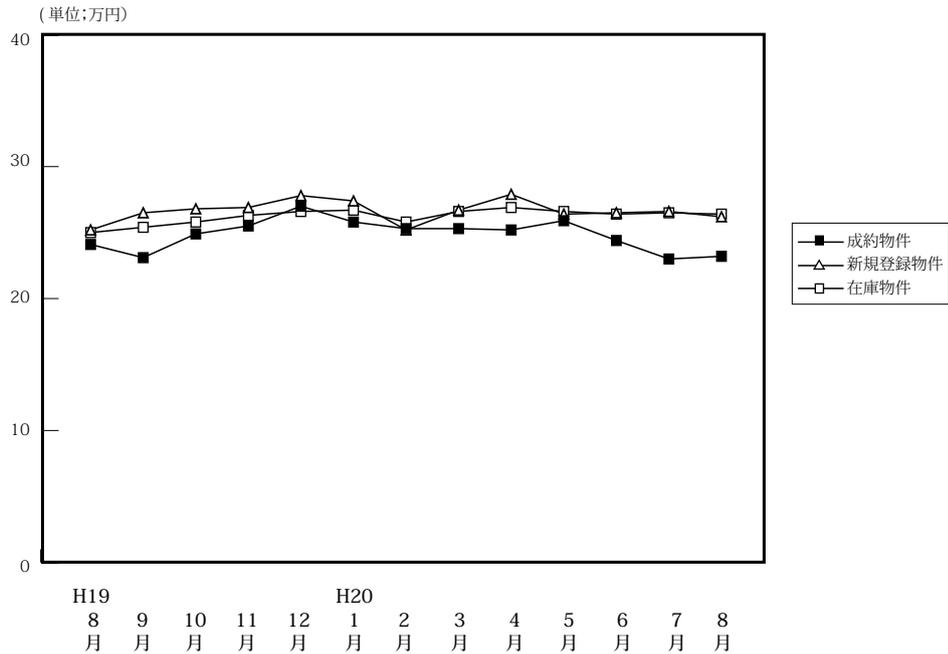
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	64	99	87	76	67	54	95	109	85	102	102	83	63
	㎡単価	19.4	19.3	16.9	18.7	18.1	16.9	18.6	20.1	18.7	19.8	19.7	20.0	17.5
新規登録物件	件数	242	258	282	258	248	312	323	359	321	344	322	337	325
	㎡単価	20.3	20.5	19.6	20.7	19.2	21.6	21.1	20.4	20.7	20.3	20.8	21.0	19.5
在庫物件	件数	670	678	690	690	708	763	781	828	832	875	890	900	940
	㎡単価	19.9	20.0	17.3	20.0	19.7	20.2	20.6	20.5	20.3	20.0	20.3	20.5	20.0

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	270	316	376	280	286	275	417	422	374	319	355	327	275
	m ² 単価	24.1	23.1	24.9	25.5	27.0	25.8	25.3	25.3	25.2	25.9	24.4	23.0	23.2
	平均価格	1,740	1,679	1,833	1,869	1,968	1,912	1,849	1,862	1,779	1,922	1,749	1,658	1,661
	平均面積	72.20	72.68	73.61	73.30	72.89	74.11	73.08	73.60	70.60	74.21	71.68	72.09	71.59
新規登録物件	件数	876	1,052	1,040	1,045	879	1,171	1,173	1,231	1,163	1,147	1,078	1,235	1,113
	m ² 単価	25.2	26.5	26.8	26.9	27.8	27.4	25.2	26.7	27.9	26.4	26.5	26.6	26.2
	平均価格	1,819	1,925	1,901	1,899	2,004	1,978	2,019	1,944	1,981	1,930	1,903	1,886	1,900
	平均面積	72.18	72.79	70.84	70.60	72.09	72.19	80.12	72.81	71.00	73.11	71.81	70.90	72.52
在庫物件	件数	2,630	2,727	2,672	2,851	2,748	2,949	2,987	3,116	3,098	3,105	3,001	3,123	3,190
	m ² 単価	25.0	25.4	25.8	26.3	26.6	26.7	25.8	26.6	26.9	26.6	26.4	26.5	26.4
	平均価格	1,805	1,835	1,857	1,880	1,899	1,912	1,932	1,926	1,942	1,921	1,901	1,897	1,890
	平均面積	72.12	72.31	71.89	71.50	71.39	71.61	74.88	72.41	72.19	72.22	72.01	71.58	71.59

中古マンション 神戸中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	39	24	32	28	37	32	51	41	47	35	50	39	25
	m ² 単価	26.6	28.8	26.7	29.1	32.9	29.5	26.0	28.8	28.6	26.0	26.0	28.2	25.5
新規登録物件	件数	93	129	147	138	122	140	152	155	174	139	140	187	145
	m ² 単価	31.1	28.5	32.9	31.7	28.8	32.5	30.6	31.5	32.4	28.3	28.1	29.1	27.9
在庫物件	件数	299	332	343	388	385	393	399	411	431	407	394	428	450
	m ² 単価	31.7	31.2	32.1	32.3	31.3	31.5	30.4	30.7	30.8	30.5	29.3	29.0	29.0

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	85	101	133	89	87	91	137	130	125	92	114	95	92
	m ² 単価	23.9	21.2	24.1	25.5	27.1	23.9	26.1	23.3	23.8	26.9	24.1	21.9	22.7
新規登録物件	件数	291	342	360	304	295	386	333	380	371	354	355	402	358
	m ² 単価	25.3	27.6	26.0	25.9	30.4	27.2	27.0	26.1	27.6	26.6	26.5	27.3	26.2
在庫物件	件数	914	925	886	915	889	945	919	967	948	952	948	999	1,029
	m ² 単価	24.8	25.5	25.7	25.9	26.9	27.3	27.1	26.4	27.0	26.8	26.3	26.6	26.3

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	100	134	161	113	118	107	161	182	144	134	124	131	111
	㎡単価	27.6	27.6	28.4	29.5	30.1	30.8	28.1	30.0	29.1	30.2	28.6	26.9	26.7
新規登録物件	件数	327	412	374	425	315	464	512	507	459	470	450	482	461
	㎡単価	28.6	29.4	30.5	30.7	29.7	30.7	25.9	30.1	31.0	29.6	28.8	28.9	29.0
在庫物件	件数	938	996	975	1,056	1,002	1,109	1,171	1,229	1,240	1,258	1,220	1,248	1,278
	㎡単価	28.3	28.4	29.2	29.7	29.7	29.4	27.5	29.9	30.0	29.7	29.4	29.4	29.2

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

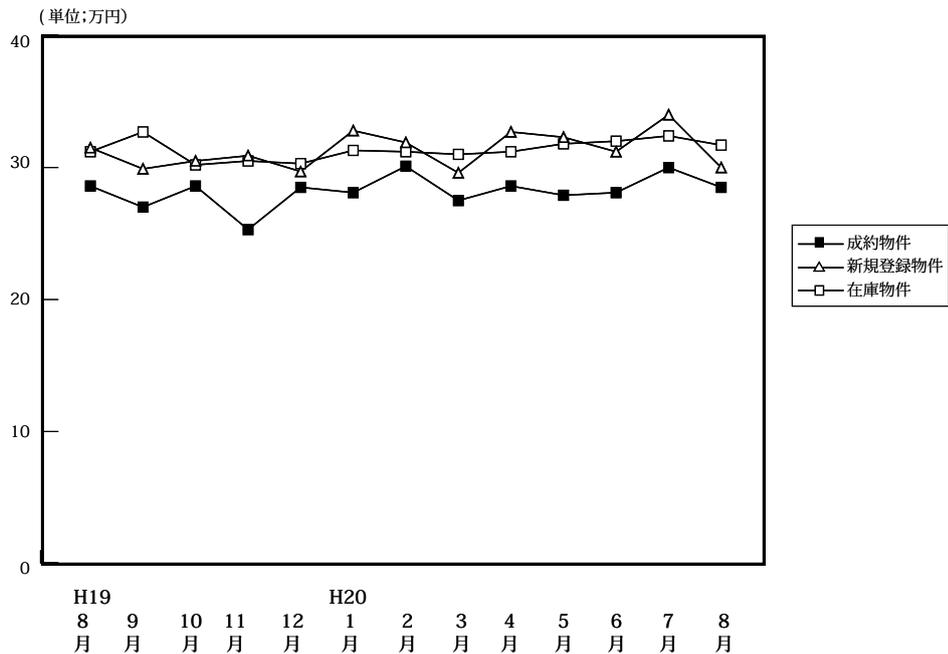
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	46	57	50	50	44	45	68	69	58	58	67	62	47
	㎡単価	13.8	13.1	14.9	14.0	14.3	14.2	15.3	14.5	16.1	13.6	15.8	13.6	15.2
新規登録物件	件数	165	169	159	178	147	181	176	189	159	184	133	164	149
	㎡単価	14.8	14.9	15.1	16.3	16.5	15.7	15.3	15.1	15.2	15.4	15.6	15.1	15.5
在庫物件	件数	479	474	468	492	472	502	498	509	479	488	439	448	433
	㎡単価	15.0	14.7	14.7	15.2	15.6	15.6	15.4	15.3	15.0	15.1	15.2	15.4	15.1

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	72	98	136	109	105	94	128	147	134	126	135	109	92
	m ² 単価	28.6	27.0	28.6	25.3	28.5	28.1	30.1	27.5	28.6	27.9	28.1	30.0	28.5
	平均価格	1,819	1,717	1,865	1,576	1,810	1,681	1,935	1,719	1,785	1,839	1,664	1,930	1,849
	平均面積	63.60	63.59	65.21	62.30	63.51	59.82	64.29	62.51	62.41	65.91	59.22	64.34	65.11
新規登録物件	件数	268	362	359	376	267	384	393	376	344	343	351	377	309
	m ² 単価	31.5	29.9	30.5	30.9	29.7	32.8	31.9	29.6	32.7	32.3	31.2	34.0	30.0
	平均価格	2,019	1,812	1,870	1,903	1,876	1,988	1,997	1,797	1,972	2,054	1,853	2,122	1,827
	平均面積	64.10	60.60	61.31	61.60	63.22	60.61	62.60	60.71	60.31	63.59	59.39	62.41	60.90
在庫物件	件数	883	939	958	1,029	970	1,009	1,007	1,038	990	993	999	1,025	1,010
	m ² 単価	31.2	32.7	30.2	30.5	30.3	31.3	31.2	31.0	31.2	31.8	32.0	32.4	31.7
	平均価格	1,922	1,882	1,818	1,836	1,851	1,903	1,894	1,885	1,894	1,943	1,923	1,960	1,902
	平均面積	61.57	61.30	60.20	60.20	60.99	60.80	60.71	60.81	60.71	61.10	60.10	60.49	60.00

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	19	31	51	38	27	42	64	53	47	43	61	45	34
	m ² 単価	45.4	39.1	37.6	34.4	43.6	38.0	40.4	40.2	38.9	39.3	36.6	40.0	36.0
新規登録物件	件数	101	150	158	156	108	183	156	164	147	152	154	148	124
	m ² 単価	48.3	42.5	42.1	43.3	41.7	42.9	45.2	40.8	45.0	42.2	42.4	47.5	40.3
在庫物件	件数	363	387	410	440	421	453	425	442	426	442	440	431	420
	m ² 単価	44.7	43.5	42.9	42.9	42.4	42.6	42.8	42.4	42.7	42.6	43.2	43.8	43.0

中古マンション 京都市6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	27	35	42	38	42	27	29	50	51	45	38	37	34
	m ² 単価	23.3	22.3	24.2	18.9	22.1	20.5	21.8	22.1	22.6	21.7	20.9	20.8	24.2
新規登録物件	件数	84	108	108	114	87	109	127	112	117	113	116	124	100
	m ² 単価	22.8	21.3	21.7	22.5	23.0	26.3	25.8	21.4	26.6	26.2	22.9	29.6	23.1
在庫物件	件数	289	300	297	315	306	299	321	329	319	324	338	351	335
	m ² 単価	23.2	23.1	21.9	22.0	22.2	24.2	25.2	24.8	25.1	25.9	25.0	26.9	26.0

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	17	26	28	20	21	18	22	27	25	22	21	18	14
	㎡単価	19.9	20.6	21.0	22.8	21.8	21.2	19.0	19.0	23.5	19.9	18.1	24.6	21.0
新規登録物件	件数	56	55	49	66	38	51	64	63	46	36	44	61	47
	㎡単価	20.1	20.5	18.6	23.2	19.7	20.2	21.9	20.5	20.5	21.5	22.8	20.5	21.6
在庫物件	件数	131	135	130	146	135	142	144	156	139	120	109	124	134
	㎡単価	20.2	20.5	19.7	20.9	20.6	20.6	21.0	21.1	20.1	20.3	21.9	21.0	20.7

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

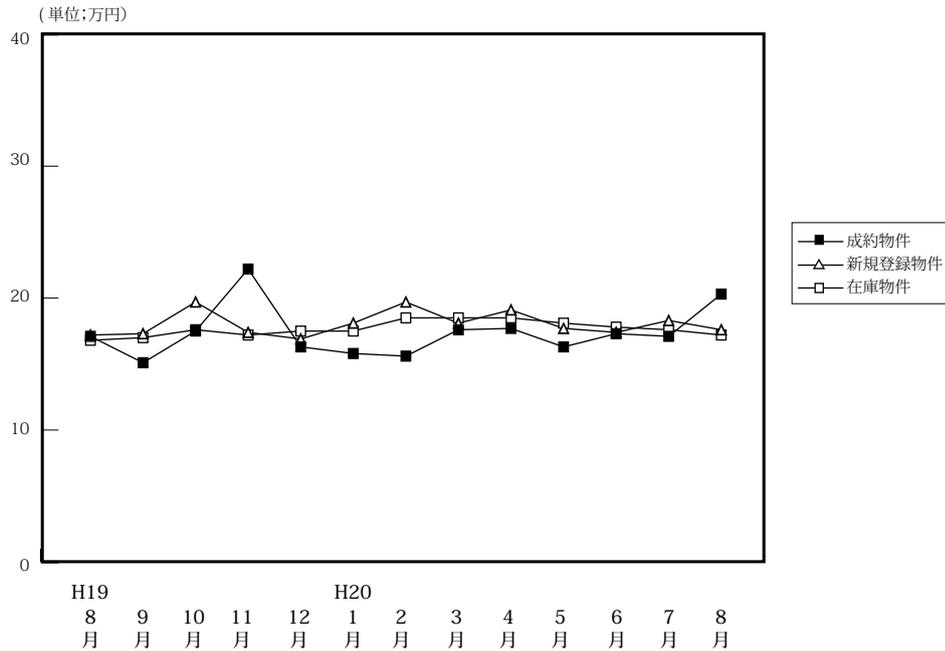
(単位：件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	9	6	15	13	15	7	13	17	11	16	15	9	10
	㎡単価	27.2	25.6	25.8	24.8	24.6	25.9	22.3	25.4	23.6	24.1	27.1	29.0	27.7
新規登録物件	件数	27	49	44	40	34	41	46	37	34	42	37	44	38
	㎡単価	27.0	24.0	26.9	25.0	26.1	27.1	25.6	25.7	26.0	25.2	24.2	25.9	28.6
在庫物件	件数	100	117	121	128	108	115	117	111	106	107	112	119	121
	㎡単価	26.7	25.6	25.3	25.3	25.3	25.5	25.0	24.7	24.2	24.6	23.9	24.6	25.7

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	44	44	61	43	46	44	55	58	54	48	51	59	40
	m ² 単価	17.1	15.1	17.5	22.2	16.3	15.8	15.6	17.6	17.7	16.3	17.3	17.1	20.3
	平均価格	1,286	1,065	1,258	1,711	1,183	1,090	1,104	1,274	1,280	1,149	1,244	1,265	1,468
	平均面積	75.20	70.53	71.89	77.05	72.58	68.99	70.77	72.39	72.32	70.49	71.91	74.00	72.32
新規登録物件	件数	174	188	177	169	178	219	210	212	212	222	216	224	197
	m ² 単価	17.2	17.3	19.7	17.4	16.9	18.1	19.7	18.1	19.1	17.7	17.4	18.3	17.6
	平均価格	1,202	1,244	1,456	1,258	1,208	1,303	1,426	1,330	1,419	1,326	1,248	1,332	1,311
	平均面積	69.88	71.91	73.91	72.30	71.48	71.99	72.39	73.48	74.29	74.92	71.72	72.79	74.49
在庫物件	件数	485	480	474	484	464	522	535	560	556	576	582	594	577
	m ² 単価	16.8	17.0	17.6	17.2	17.5	17.5	18.5	18.5	18.5	18.1	17.8	17.6	17.2
	平均価格	1,173	1,202	1,260	1,233	1,253	1,251	1,330	1,343	1,360	1,343	1,296	1,278	1,245
	平均面積	69.82	70.71	71.59	71.70	71.60	71.49	71.89	72.59	73.51	74.20	72.81	72.61	72.38

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	27	30	45	30	33	30	35	45	39	30	31	35	26
	m ² 単価	17.5	15.5	18.2	23.7	16.7	16.4	16.1	18.4	18.1	16.6	18.5	18.5	20.9
新規登録物件	件数	110	129	115	104	106	131	132	127	142	139	143	143	126
	m ² 単価	18.1	17.8	21.3	17.9	17.7	18.5	20.1	19.0	20.1	17.7	17.8	19.3	18.8
在庫物件	件数	286	289	294	304	278	313	324	330	341	358	375	381	364
	m ² 単価	17.8	17.9	18.8	18.0	18.6	18.2	19.1	19.3	19.3	18.8	18.1	17.9	17.8

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	16	13	15	12	13	14	19	11	15	17	18	23	13
	m ² 単価	16.2	14.0	14.7	17.9	15.4	14.4	14.0	15.1	16.5	16.2	15.4	15.3	19.5
新規登録物件	件数	62	55	57	63	66	81	75	80	65	77	70	78	66
	m ² 単価	15.7	16.0	16.8	16.4	15.5	17.4	18.9	16.9	17.6	17.3	16.3	16.5	14.8
在庫物件	件数	189	181	169	169	174	193	194	215	200	202	191	199	202
	m ² 単価	15.2	15.3	15.6	15.8	15.8	16.4	17.4	17.4	17.2	16.8	17.0	16.9	16.0

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	1	1	1	1	0	0	1	2	0	1	2	1	1
	m ² 単価	19.8	17.8	27.7	27.7	—	—	14.7	14.9	—	11.6	12.8	9.0	16.4
新規登録物件	件数	2	4	5	2	6	7	3	5	5	6	3	3	5
	m ² 単価	19.9	22.7	15.0	21.1	18.2	19.2	20.7	15.7	10.1	21.8	22.3	16.9	20.7
在庫物件	件数	10	10	11	11	12	16	17	15	15	16	16	14	11
	m ² 単価	16.2	18.4	17.0	17.0	15.9	17.3	18.5	17.7	15.9	18.2	19.6	20.9	20.0

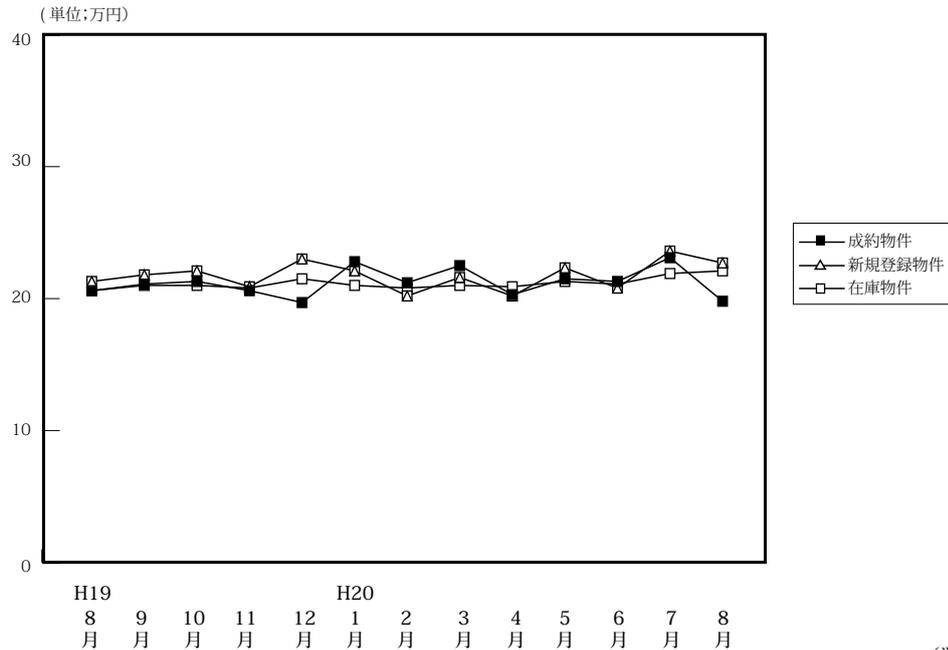
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	32	35	38	41	54	25	46	51	54	43	50	38	38
	m ² 単価	20.6	21.1	21.3	20.6	19.7	22.8	21.2	22.5	20.3	21.5	21.3	23.1	19.8
	平均価格	1,436	1,473	1,570	1,504	1,462	1,710	1,499	1,663	1,529	1,542	1,591	1,728	1,292
	平均面積	69.71	69.81	73.71	73.00	74.21	22.80	70.71	73.91	75.32	71.72	74.69	74.81	65.58
新規登録物件	件数	74	105	86	94	84	84	104	85	86	79	89	95	78
	m ² 単価	21.3	21.8	22.1	20.9	23.0	22.1	20.2	21.6	20.2	22.3	20.8	23.6	22.7
	平均価格	1,534	1,572	1,594	1,505	1,661	1,571	1,505	1,598	1,366	1,608	1,504	1,600	1,707
	平均面積	72.02	72.11	72.16	72.00	72.22	71.09	74.50	73.98	67.62	72.11	72.31	67.80	75.20
在庫物件	件数	216	241	249	255	235	253	252	246	233	229	231	253	249
	m ² 単価	20.6	21.0	21.0	20.8	21.5	21.0	20.8	21.0	20.9	21.3	21.1	21.9	22.1
	平均価格	1,423	1,476	1,495	1,479	1,519	1,481	1,506	1,554	1,499	1,521	1,502	1,535	1,600
	平均面積	69.08	70.29	71.10	71.10	70.65	70.52	72.40	74.00	71.72	71.41	71.18	70.09	72.40

(単位:件、万円)

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	19	16	18	21	27	15	23	22	22	24	26	21	21
	m ² 単価	19.7	20.6	22.5	21.2	20.7	25.0	21.2	22.8	19.4	21.5	21.6	24.8	18.9
新規登録物件	件数	39	53	38	51	41	43	55	37	35	41	56	57	39
	m ² 単価	21.4	23.2	22.8	20.3	24.7	21.8	19.8	22.8	20.6	22.1	20.7	23.7	22.2
在庫物件	件数	115	127	128	132	124	134	129	129	114	111	120	145	143
	m ² 単価	20.9	21.7	21.9	21.4	21.9	20.8	20.5	20.9	21.2	21.5	21.2	21.9	21.9

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	7	15	9	13	18	6	16	24	17	11	13	12	9
	m ² 単価	25.3	21.7	24.5	18.7	16.9	20.3	22.9	22.9	22.4	22.6	23.5	20.3	25.2
新規登録物件	件数	22	29	27	26	30	21	25	25	25	27	20	25	26
	m ² 単価	22.0	19.4	19.3	22.0	21.1	22.9	21.7	21.8	19.4	21.2	21.8	23.8	22.3
在庫物件	件数	61	62	72	74	65	67	62	48	49	59	58	60	66
	m ² 単価	20.0	19.5	19.0	19.3	20.6	21.6	21.5	22.1	21.0	21.4	20.3	22.0	22.3

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

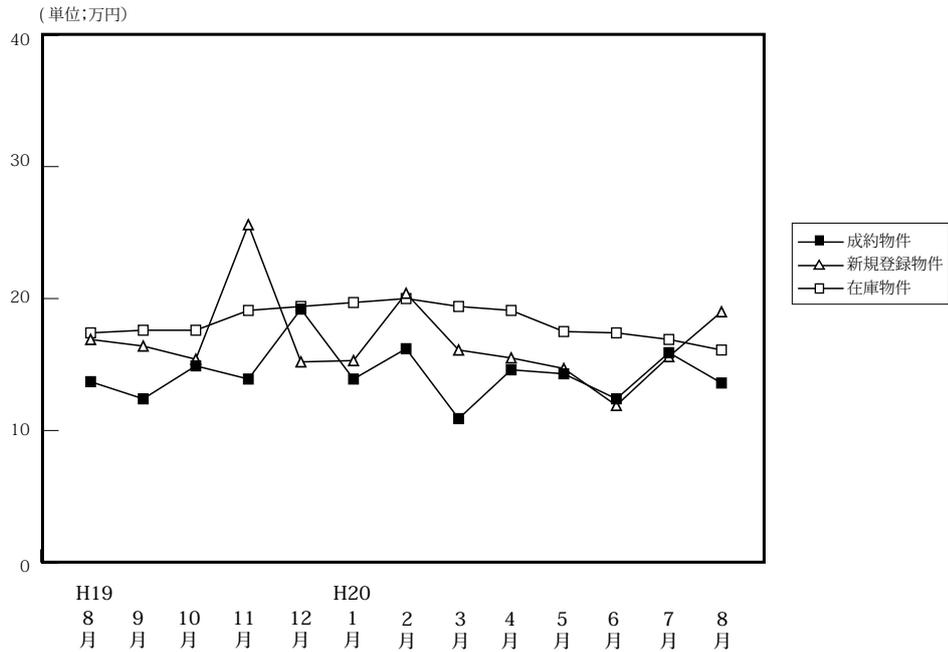
		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	6	4	11	7	9	4	7	5	15	8	11	5	8
	m ² 単価	18.1	21.0	17.9	21.4	22.3	18.1	18.3	18.9	20.1	20.1	17.3	23.2	16.3
新規登録物件	件数	13	23	21	17	50	20	24	23	26	11	13	13	13
	m ² 単価	19.7	21.3	24.1	21.0	13.0	22.2	20.0	19.1	20.2	25.5	19.9	22.9	24.7
在庫物件	件数	40	52	49	49	46	52	61	69	70	59	53	48	40
	m ² 単価	20.6	20.7	21.4	21.3	21.4	21.1	20.9	20.6	20.4	20.8	21.5	21.9	22.6

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	12	6	13	16	3	7	10	8	7	4	22	14	9
	m ² 単価	13.7	12.4	14.9	13.9	19.2	13.9	16.2	10.9	14.3	14.3	12.4	15.9	13.6
	平均価格	819	681	985	954	1,319	883	899	782	815	1,021	810	1,069	878
	平均面積	59.78	54.92	66.1	68.60	68.70	63.53	55.49	71.74	56.99	71.40	65.32	67.21	62.27
新規登録物件	件数	29	42	45	43	25	33	41	39	39	48	33	43	29
	m ² 単価	16.9	16.4	15.4	25.6	15.2	15.3	20.4	16.1	15.5	14.7	11.9	15.6	19.0
	平均価格	1,186	1,089	1,010	1,661	868	1,094	1,348	1,133	941	970	747	1,003	1,315
	平均面積	70.18	66.40	65.53	64.90	57.11	71.50	66.08	70.37	60.71	65.99	62.77	64.29	69.21
在庫物件	件数	148	159	154	164	152	145	148	156	165	156	141	148	123
	m ² 単価	17.4	17.6	17.6	19.1	19.4	19.7	20.0	19.4	19.1	17.5	17.4	16.9	16.1
	平均価格	1,117	1,142	1,142	1,228	1,230	1,245	1,288	1,288	1,243	1,134	1,133	1,090	1,050
	平均面積	64.20	64.89	64.94	64.30	63.40	63.20	64.40	66.39	65.08	64.80	65.11	64.50	16.10

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

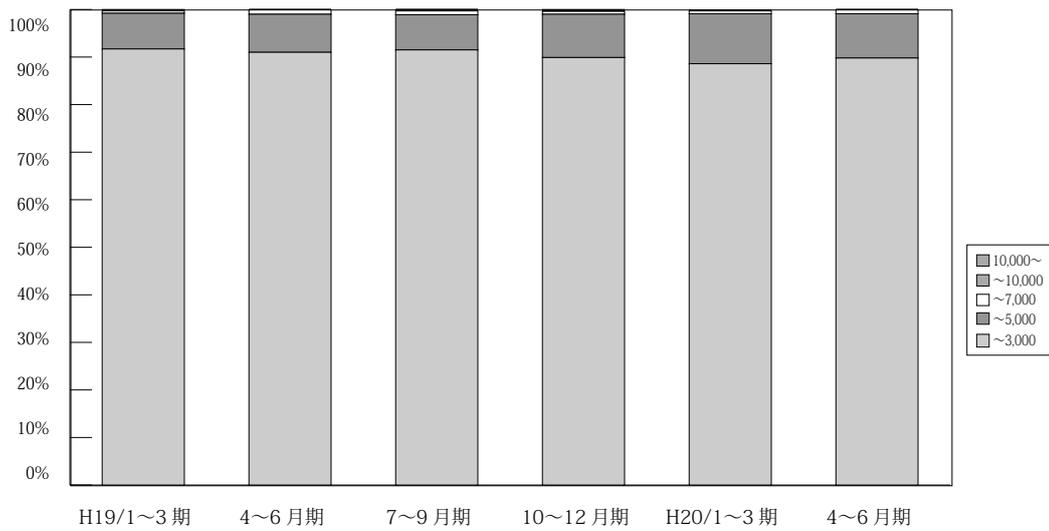
		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	6	3	11	11	1	4	7	3	4	2	13	8	6
	m ² 単価	16.9	15.4	16.0	16.0	28.2	15.0	18.7	12.3	16.1	15.6	15.2	21.3	16.0
新規登録物件	件数	15	25	26	34	18	18	30	22	28	29	15	23	20
	m ² 単価	22.3	20.1	18.2	29.4	17.3	18.5	22.5	18.8	18.4	17.0	14.7	20.4	20.9
在庫物件	件数	81	91	91	104	103	96	99	101	115	102	86	87	70
	m ² 単価	21.3	21.1	21.0	22.9	22.9	23.9	23.8	23.2	22.4	21.0	21.8	21.3	20.1

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	6	3	2	5	2	3	3	5	3	2	9	6	3
	m ² 単価	10.4	9.1	10.1	12.1	15.6	9.2	10.4	10.2	10.9	13.2	8.7	8.8	8.8
新規登録物件	件数	14	17	19	9	7	15	11	17	11	19	18	20	9
	m ² 単価	16.5	11.8	12.2	12.8	10.5	12.3	14.5	12.6	8.9	11.6	9.7	10.8	15.3
在庫物件	件数	67	68	63	60	49	49	49	55	50	54	55	61	53
	m ² 単価	12.7	12.9	12.9	12.9	12.6	12.1	12.7	12.8	11.8	11.5	10.9	11.0	11.1

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

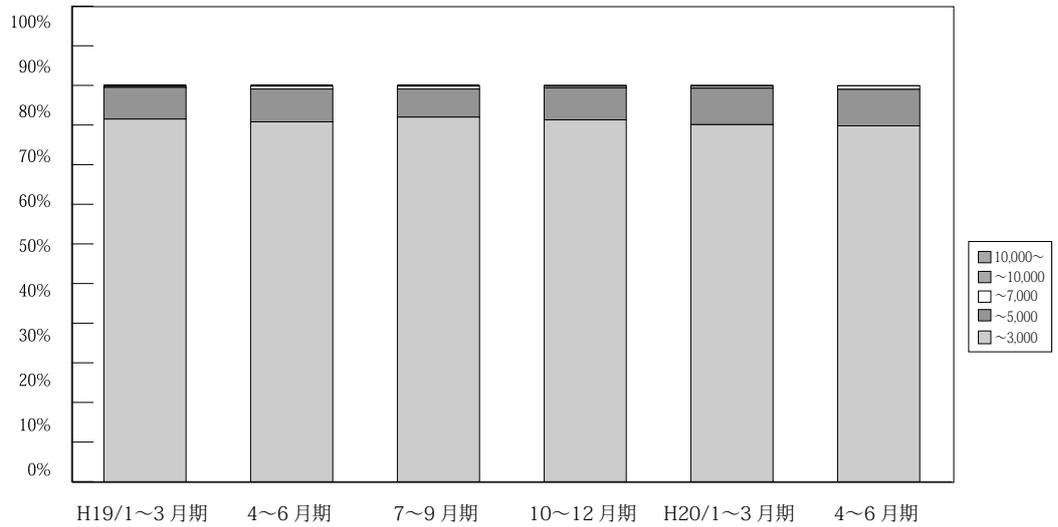


(単位：件、%)

	万円	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~8月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
近畿圏成約	~ 3,000	2,706 95.0	2,739 93.8	2,492 92.5	2,643 92.1	2,878 91.7	2,629 91.0	2,538 91.5	2,648 89.9	2,935 88.6	2,886 89.8	1,693 90.7
	~ 5,000	126 4.4	161 5.5	180 6.7	201 7.0	236 7.5	230 8.0	206 7.4	269 9.1	349 10.5	300 9.3	159 8.5
	~ 7,000	13 0.5	17 0.6	19 0.7	21 0.7	16 0.5	27 0.9	23 0.8	18 0.6	21 0.6	26 0.8	11 0.6
	~ 10,000	3 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	6 0.2	4 0.1	7 0.3	8 0.3	6 0.2	2 0.1	4 0.2
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.0	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	2,848 100.0	2,920 100.0	2,693 100.0	2,869 100.0	3,137 100.0	2,890 100.0	2,774 100.0	2,945 100.0	3,312 100.0	3,214 100.0	1,867 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

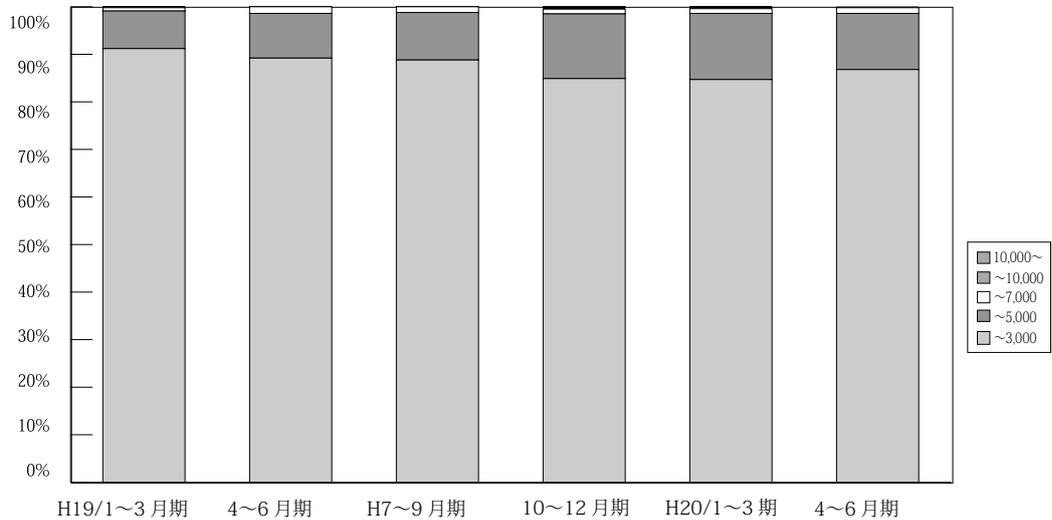


(単位：件、%)

	万円	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~8月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
大阪 成約	~3,000	1,228 96.5	1,239 93.5	1,138 93.8	1,195 92.3	1,300 91.5	1,261 90.8	1,192 92.0	1,221 91.3	1,374 90.1	1,292 89.8	777 89.7
	~5,000	41 3.2	75 5.7	71 5.9	92 7.1	113 8.0	115 8.3	92 7.1	109 8.1	141 9.2	133 9.2	85 9.8
	~7,000	3 0.2	9 0.7	4 0.3	5 0.4	4 0.3	10 0.7	9 0.7	6 0.4	7 0.5	13 0.9	1 0.1
	~10,000	1 0.1	2 0.2	0 0.0	2 0.2	4 0.3	3 0.2	3 0.2	1 0.1	2 0.1	0 0.0	3 0.3
	10,000~	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0						
	合計	1,273 100.0	1,325 100.0	1,213 100.0	1,294 100.0	1,421 100.0	1,389 100.0	1,296 100.0	1,338 100.0	1,525 100.0	1,438 100.0	866 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

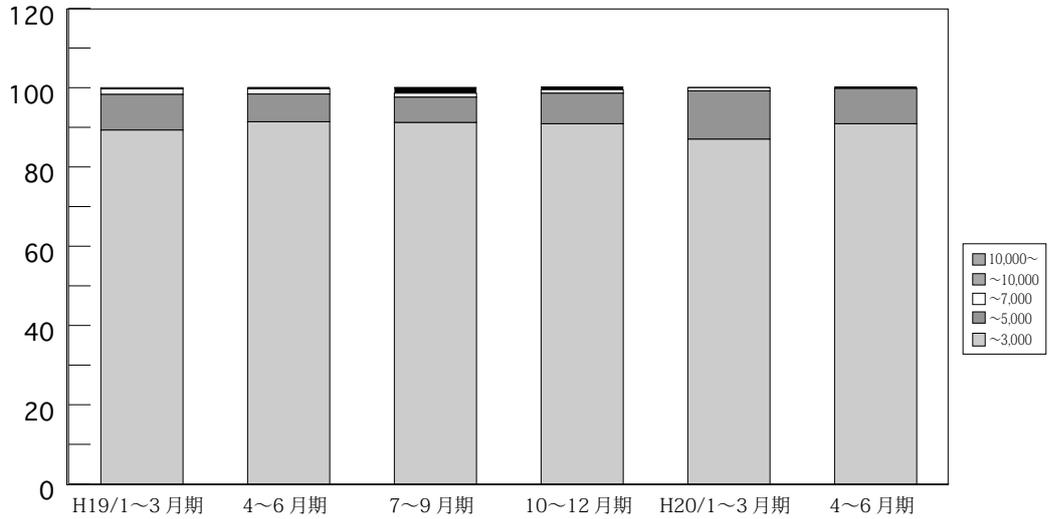


(単位：件、%)

	万円	H18/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~8月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
兵庫 成約	~3,000	884 92.1	907 93.0	835 89.9	918 90.7	979 91.2	832 89.2	822 88.8	800 84.9	944 84.7	910 86.8	548 91.0
	~5,000	69 7.2	62 6.4	85 9.1	81 8.0	85 7.9	88 9.4	93 10.0	128 13.6	155 13.9	124 11.8	46 7.6
	~7,000	6 0.6	5 0.5	9 1.0	11 1.1	7 0.7	13 1.4	11 1.2	9 1.0	11 1.0	13 1.2	8 1.3
	~10,000	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	0 0.0	4 0.4	4 0.4	1 0.1	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	960 100.0	975 100.0	929 100.0	1,012 100.0	1,073 100.0	933 100.0	926 100.0	942 100.0	1,114 100.0	1,048 100.0	602 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

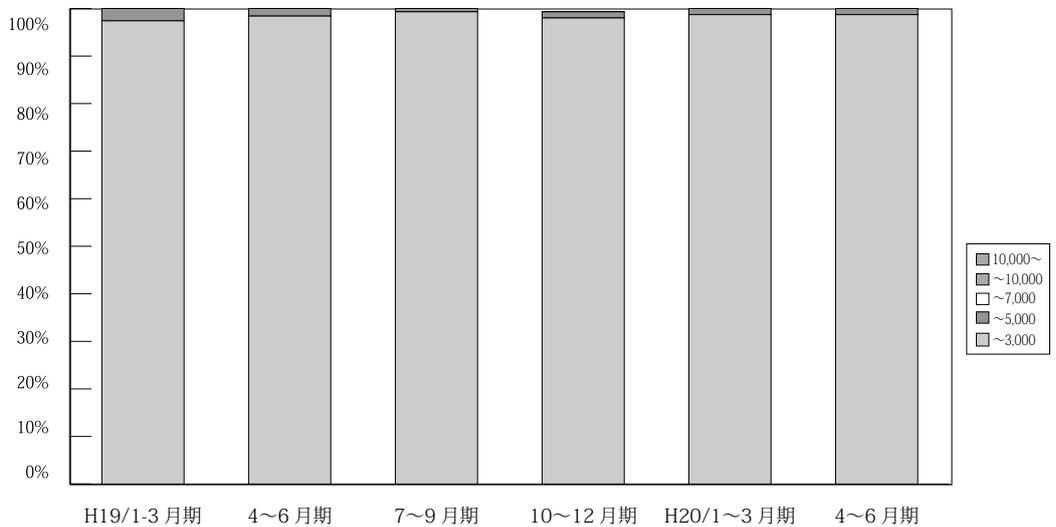


(単位：件、%)

	万円	H18/	4~6	7~9	10~12	H19/	4~6	7~9	10~12	H20/	4~6	7~8
		1~3	月期	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期
京 都 成 約	~ 3,000	288	317	268	262	317	288	270	318	321	359	176
		93.5	93.2	90.2	89.4	89.3	91.4	91.2	90.9	87.0	90.9	87.6
	~ 5,000	15	20	21	26	32	22	19	27	45	35	22
		4.9	5.9	7.1	8.9	9.0	7.0	6.4	7.7	12.2	8.9	10.9
	~ 7,000	4	20	6	5	5	4	3	3	3	0	2
		1.3	5.9	2.0	1.7	1.4	1.3	1.0	0.9	0.8	0.0	1.0
~ 10,000	1	3	1	0	0	1	4	2	0	1	1	
	0.3	0.9	0.3	0.0	0.0	0.3	1.4	0.6	0.0	0.3	0.5	
10,000 ~	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	
	0.0	0.0	0.3	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	308	340	297	293	355	315	296	350	369	395	201	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

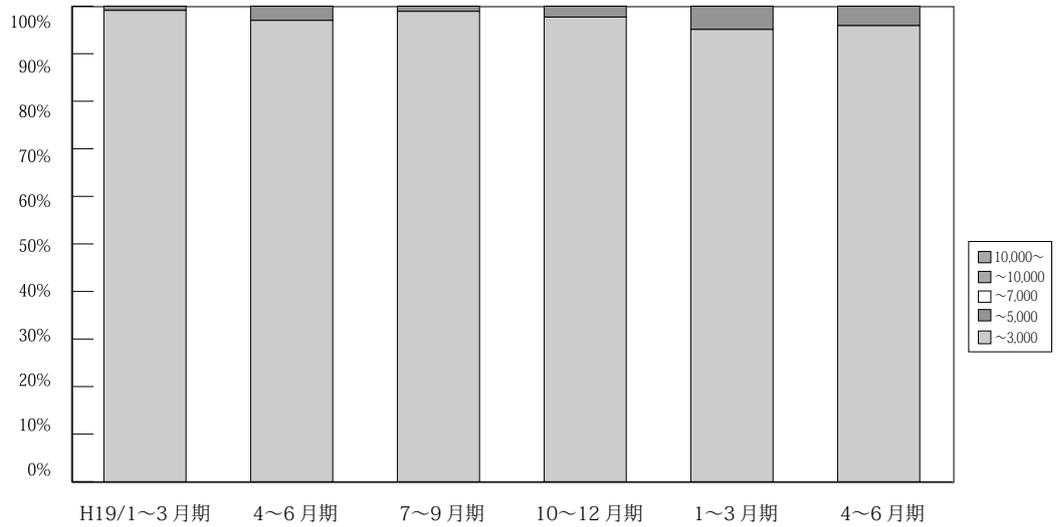


(単位：件、%)

	万円	H18/	4~6	7~9	10~12	H19/	4~6	7~9	10~12	H20/	4~6	7~8
		1~3	月期	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期
奈 良 成 約	~ 3,000	128	139	118	129	147	123	137	148	155	151	96
		100.0	100.0	98.3	98.5	97.4	98.4	99.3	98.7	98.7	98.7	97.0
	~ 5,000	0	0	2	2	4	2	1	2	2	2	3
		0.0	0.0	1.7	1.5	2.6	1.6	0.7	1.3	1.3	1.3	3.0
	~ 7,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
~ 10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000 ~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	128	139	120	131	151	125	138	150	157	153	99	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

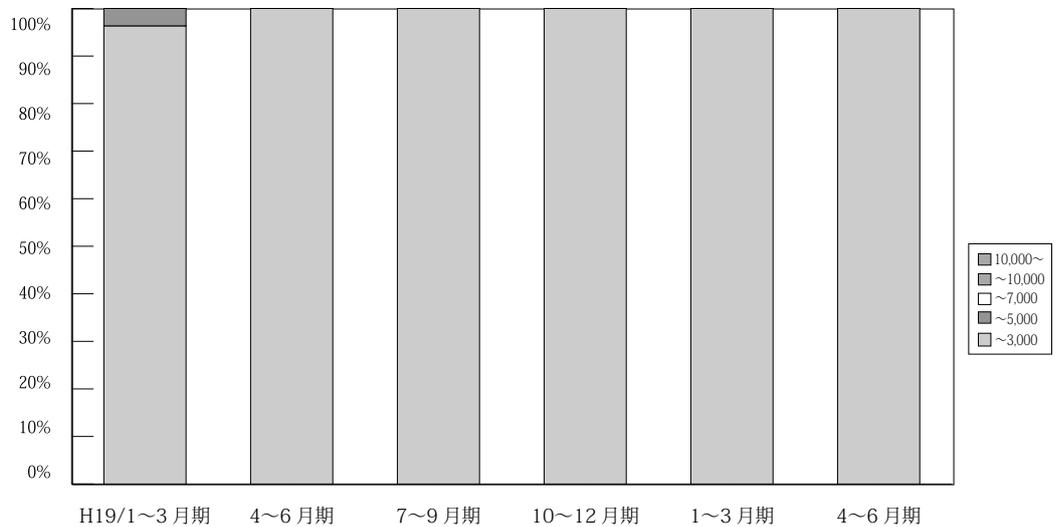


(単位：件、%)

	万円	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	145 99.3	98 96.1	112 99.1	105 100.0	109 99.1	97 97.0	88 98.9	130 97.7	116 95.1	141 95.9	74 97.4
	~ 5,000	1 0.7	4 3.9	1 0.9	0 0.0	1 0.9	3 3.0	1 1.1	3 2.3	6 4.9	6 4.1	2 2.6
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	146 100.0	102 100.0	113 100.0	105 100.0	110 100.0	100 100.0	89 100.0	133 100.0	122 100.0	147 100.0	76 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



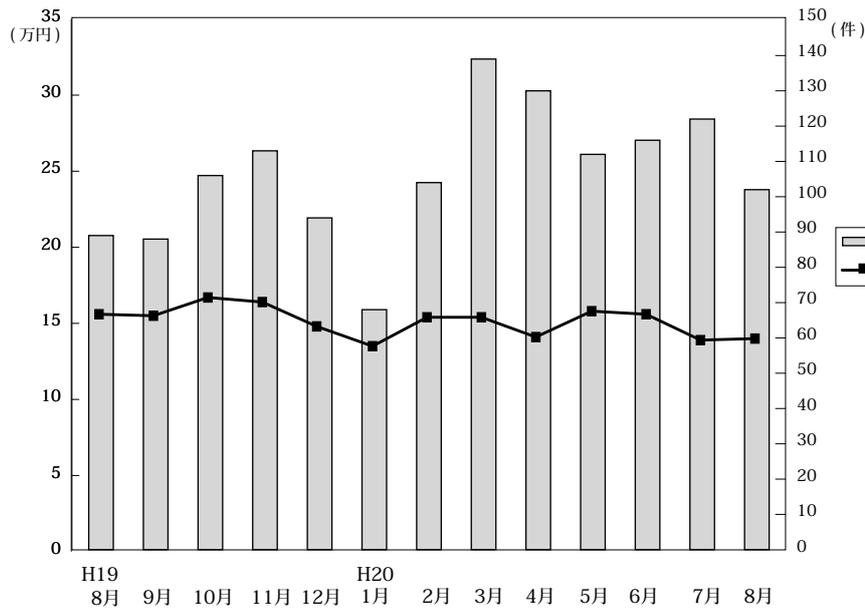
(単位：件、%)

	万円	H18/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	26 96.3	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	22 95.7
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 4.3
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	33 100.0	39 100.0	21 100.0	34 100.0	27 100.0	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	23 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	89	88	106	113	94	68	104	139	130	112	116	122	102
	㎡単価	15.6	15.5	16.7	16.4	14.8	13.5	15.4	15.4	14.1	15.8	15.6	13.9	14.0
	平均価格	2,297	2,277	2,412	2,281	2,170	1,989	2,306	2,170	2,073	2,263	2,351	2,004	2,109
	平均面積	149.4	150.0	147.1	140.2	146.8	150.0	149.4	94.0	148.9	145.1	100.1	145.3	151.3
大阪計	件数	19	26	34	24	28	15	26	34	37	34	37	33	31
	㎡単価	19.4	18.7	18.8	23.4	16.5	15.4	19.5	17.0	18.3	20.2	18.3	16.6	15.3
	平均価格	2,748	2,589	2,513	3,464	2,288	2,173	2,813	2,264	2,617	2,690	2,775	2,315	2,217
兵庫計	件数	32	28	32	49	32	27	40	51	48	35	43	41	31
	㎡単価	15.6	16.2	18.5	16.1	15.8	16.2	14.5	14.0	13.6	13.5	13.0	12.7	14.4
	平均価格	2,311	2,423	2,803	2,398	2,444	2,385	2,220	2,031	2,012	1,958	1,938	1,827	2,198
京都計	件数	17	11	12	19	15	8	20	26	16	21	22	26	18
	㎡単価	19.7	20.8	22.6	17.1	18.1	14.1	17.8	23.3	16.9	18.8	20.4	17.3	17.6
	平均価格	2,790	3,007	3,117	1,556	2,562	2,153	2,673	3,242	2,488	2,880	2,998	2,523	2,685
奈良計	件数	10	10	12	8	5	6	9	14	8	7	8	9	12
	㎡単価	10.4	10.4	10.7	8.9	9.3	8.3	11.1	8.7	7.6	11.3	8.1	8.5	9.0
	平均価格	1,603	1,753	1,615	1,501	1,545	1,223	1,658	1,410	1,197	1,681	1,298	1,325	1,520
滋賀計	件数	10	10	14	12	7	10	3	8	18	15	4	8	8
	㎡単価	8.0	7.3	8.9	8.3	9.1	7.8	8.0	8.9	8.1	8.9	12.7	9.0	7.8
	平均価格	14,03	1,236	1,523	1,220	1,359	1,264	1,238	1,429	1,314	1,414	2,048	1,443	1,136
和歌山計	件数	1	3	2	1	7	2	5	6	3	0	2	5	2
	㎡単価	4.8	5.0	7.1	6.0	6.2	2.8	5.7	7.3	7.2	-	6.7	5.6	9.4
	平均価格	800	740	1,195	893	855	534	930	927	1,024	-	1,100	834	1,275

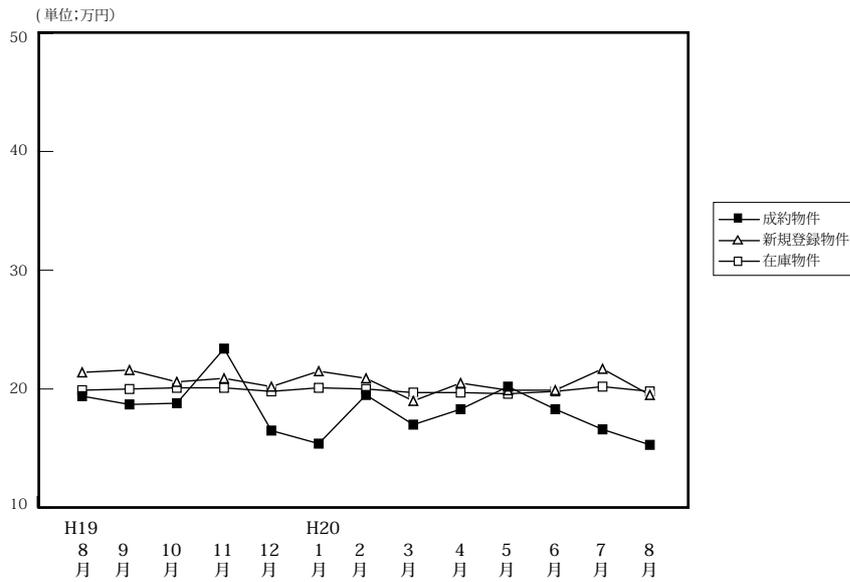
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	743	974	927	1,000	702	1,015	1,113	1,055	1,117	1,074	1,124	1,146	1,093
	㎡単価	16.5	16.6	16.7	16.9	16.3	17.0	17.6	16.9	17.6	17.0	16.1	17.8	16.8
	平均価格	2,442	2,403	2,495	2,466	2,448	2,530	2,578	2,502	2,539	2,504	2,366	2,646	2,426
	平均面積	149.1	146.7	150.9	147.9	151.5	149.4	146.2	148.9	145.6	148.7	148.9	149.9	146.0
大阪計	件数	217	297	282	305	203	334	400	359	393	371	337	354	366
	㎡単価	21.4	21.6	20.6	20.9	20.2	21.5	20.9	19.0	20.5	19.9	19.9	21.7	19.5
	平均価格	3,109	3,049	3,004	2,916	3,002	3,135	2,987	2,772	2,907	2,885	2,751	3,161	2,718
兵庫計	件数	280	362	314	381	254	325	380	352	339	380	398	402	395
	㎡単価	16.4	16.0	17.2	16.3	15.7	17.0	17.9	18.1	17.8	18.0	16.8	17.9	17.0
	平均価格	2,421	2,296	2,584	2,437	2,326	2,521	2,629	2,670	2,590	2,660	2,530	2,697	2,504
京都計	件数	74	103	140	107	99	140	138	133	187	114	151	165	139
	㎡単価	21.8	21.0	19.1	23.2	22.3	19.7	20.4	21.6	20.9	21.2	19.1	21.2	20.8
	平均価格	3,221	3,127	2,888	3,413	3,362	3,015	2,986	3,196	2,967	3,073	2,795	3,134	2,987
奈良計	件数	73	62	78	70	50	77	59	81	93	82	78	106	69
	㎡単価	9.3	10.6	9.6	9.9	9.7	9.4	10.0	9.3	9.6	9.2	8.9	9.6	8.9
	平均価格	1,455	1,673	1,542	1,558	1,615	1,449	1,612	1,448	1,535	1,469	1,441	1,530	1,397
滋賀計	件数	67	93	65	89	65	71	76	74	61	74	113	70	95
	㎡単価	7.4	7.7	7.9	8.6	6.8	8.0	8.7	8.6	8.0	7.0	7.6	8.8	8.2
	平均価格	1,195	1,263	1,276	1,393	1,088	1,281	1,416	1,338	1,291	1,137	1,253	1,392	1,299
和歌山計	件数	32	57	48	48	31	68	60	56	44	53	47	49	29
	㎡単価	7.8	7.0	6.3	6.9	6.9	7.6	6.8	7.0	6.2	6.6	6.6	7.2	7.1
	平均価格	1,154	1,057	972	1,045	1,085	1,127	1,012	1,122	891	1,007	1,050	1,072	1,110

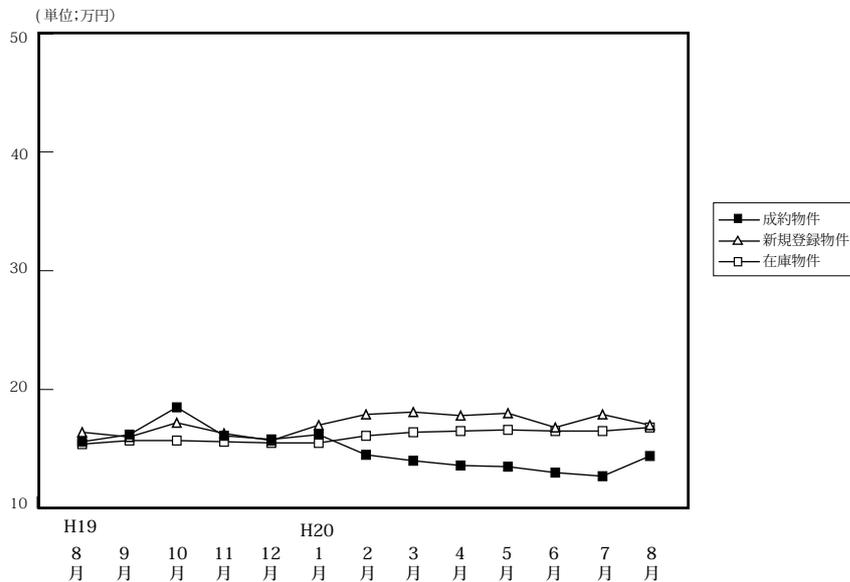
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	19	26	34	24	28	15	26	34	37	34	37	33	31
	m ² 単価	19.4	18.7	18.8	23.4	16.5	15.4	19.5	17.0	18.3	20.2	18.3	16.6	15.3
	平均価格	2,748	2,589	2,513	3,464	2,288	2,173	2,813	2,264	2,617	2,690	2,775	2,315	2,217
新規登録物件	件数	217	297	282	305	203	334	400	359	393	371	337	354	366
	m ² 単価	21.4	21.6	20.6	20.9	20.2	21.5	20.9	19.0	20.5	19.9	19.9	21.7	19.5
	平均価格	3,109	3,049	3,004	2,916	3,002	3,135	2,987	2,772	2,907	2,885	2,751	3,161	2,718
在庫物件	件数	730	795	803	894	855	920	1,017	1,076	1,118	1,169	1,127	1,131	1,162
	m ² 単価	19.9	20.0	20.1	20.1	19.8	20.1	20.0	19.7	19.7	19.6	19.8	20.2	19.8
	平均価格	2,888	2,883	2,936	2,898	1,867	2,936	2,913	2,884	2,844	2,840	2,857	2,918	2,823

【兵庫】 土地 m²単価推移

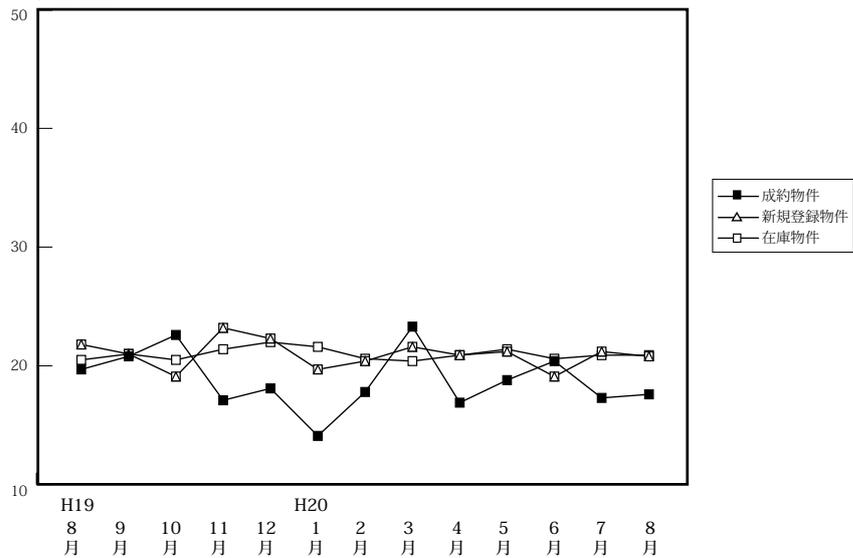


		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	32	28	32	49	32	27	40	51	48	35	43	41	31
	m ² 単価	15.6	16.2	18.5	16.1	15.8	16.2	14.5	14.0	13.6	13.5	13.0	12.7	14.4
	平均価格	2,311	2,423	2,803	2,398	2,444	2,385	2,220	2,031	2,012	1,958	1,938	1,827	2,198
新規登録物件	件数	280	362	314	381	254	325	380	352	339	380	398	402	395
	m ² 単価	16.4	16.0	17.2	16.3	15.7	17.0	17.9	18.1	17.8	18.0	16.8	17.9	17.0
	平均価格	2,421	2,296	2,584	2,437	2,326	2,521	2,629	2,670	2,590	2,660	2,530	2,697	2,504
在庫物件	件数	1,002	1,024	1,056	1,141	1,111	1,093	1,143	1,188	1,195	1,237	1,320	1,342	1,344
	m ² 単価	15.4	15.7	15.7	15.6	15.5	15.5	16.1	16.4	16.5	16.6	16.5	16.5	16.8
	平均価格	2,250	2,298	2,313	2,306	2,289	2,299	2,373	2,414	2,422	2,437	2,441	2,452	2,490

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

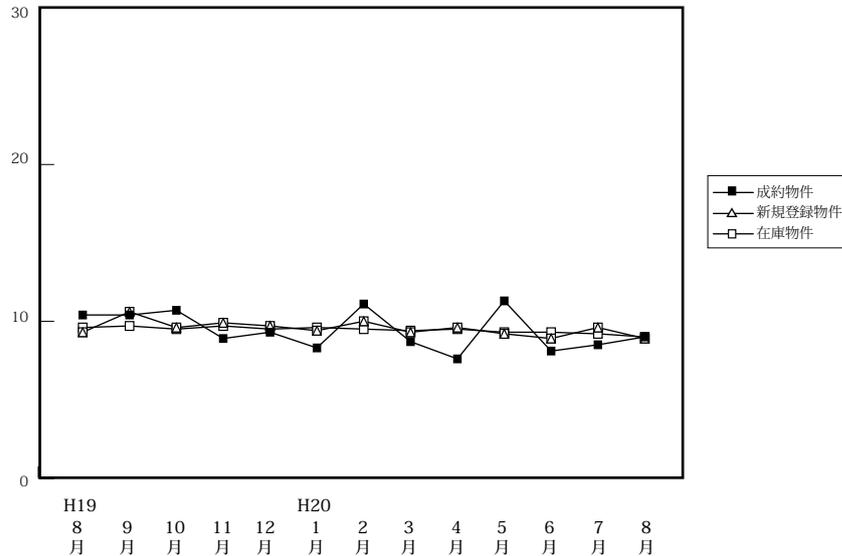


		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	17	11	12	19	15	8	20	26	16	21	22	26	18
	m ² 単価	19.7	20.8	22.6	17.1	18.1	14.1	17.8	23.3	16.9	18.8	20.4	17.3	17.6
	平均価格	2,790	3,007	3,117	1,556	2,562	2,153	2,673	3,242	2,488	2,880	2,998	2,523	2,685
新規登録物件	件数	74	103	140	107	99	140	138	133	187	114	151	165	139
	m ² 単価	21.8	21.0	19.1	23.2	22.3	19.7	20.4	21.6	20.9	21.2	19.1	21.2	20.8
	平均価格	3,221	3,127	2,888	3,413	3,362	3,015	2,986	3,196	2,967	3,073	2,795	3,134	2,987
在庫物件	件数	253	267	324	358	359	373	399	410	477	477	489	455	492
	m ² 単価	20.5	21.0	20.5	21.4	22.0	21.6	20.6	20.4	20.9	21.4	20.6	20.9	20.9
	平均価格	3,073	3,134	3,080	3,218	3,294	3,245	3,086	3,036	3,051	3,096	2,981	3,082	3,056

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

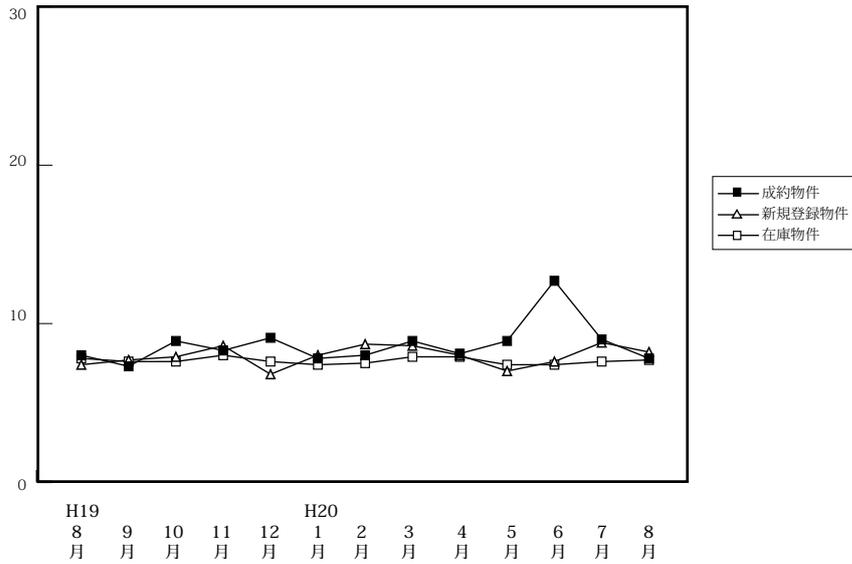


		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	10	10	12	8	5	6	9	14	8	7	8	9	12
	m ² 単価	10.4	10.4	10.7	8.9	9.3	8.3	11.1	8.7	7.6	11.3	8.1	8.5	9.0
	平均価格	1,603	1,753	1,615	1,501	1,545	1,223	1,658	1,410	1,197	1,681	1,298	1,325	1,520
新規登録物件	件数	73	62	78	70	50	77	59	81	93	82	78	106	69
	m ² 単価	9.3	10.6	9.6	9.9	9.7	9.4	10.0	9.3	9.6	9.2	8.9	9.6	8.9
	平均価格	1,455	1,673	1,542	1,558	1,615	1,449	1,612	1,448	1,535	1,469	1,441	1,530	1,397
在庫物件	件数	196	204	219	216	205	228	233	237	261	269	267	286	285
	m ² 単価	9.6	9.7	9.5	9.7	9.5	9.6	9.5	9.4	9.5	9.3	9.3	9.2	9.0
	平均価格	1,521	1,531	1,516	1,534	1,516	1,509	1,518	1,466	1,496	1,459	1,472	1,464	1,432

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

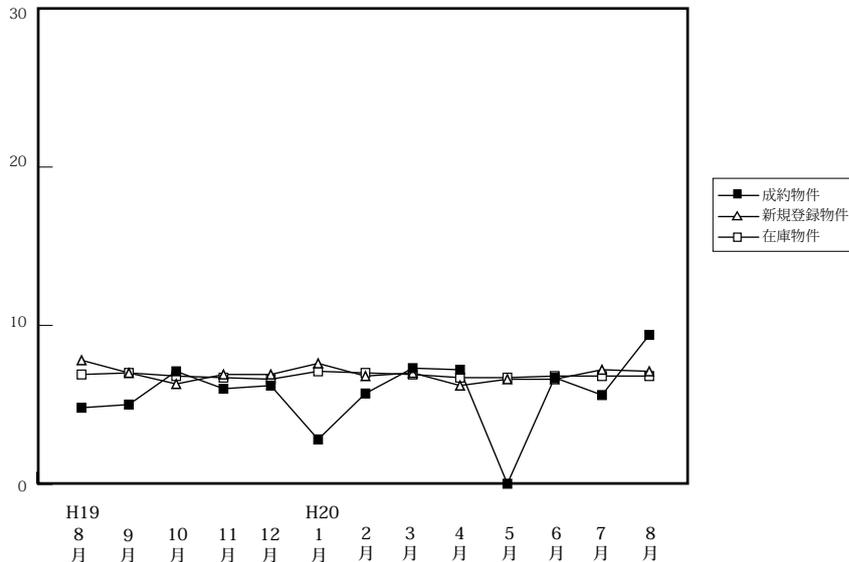


		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	10	10	14	12	7	10	3	8	18	15	4	8	8
	m ² 単価	8.0	7.3	8.9	8.3	9.1	7.8	8.0	8.9	8.1	8.9	12.7	9.0	7.8
	平均価格	1,403	1,236	1,523	1,220	1,359	1,265	1,238	1,429	1,314	1,414	2,048	1,443	1,136
新規登録物件	件数	67	93	65	89	65	71	76	74	61	74	113	70	95
	m ² 単価	7.4	7.7	7.9	8.6	6.8	8.0	8.7	8.6	8.0	7.0	7.6	8.8	8.2
	平均価格	1,195	1,263	1,276	1,393	1,088	1,281	1,416	1,338	1,291	1,137	1,253	1,392	1,299
在庫物件	件数	246	265	247	268	253	257	267	273	249	245	299	289	335
	m ² 単価	7.8	7.6	7.6	8.0	7.6	7.4	7.5	7.9	7.9	7.4	7.4	7.6	7.7
	平均価格	1,255	1,240	1,229	1,295	1,233	1,204	1,219	1,275	1,284	1,205	1,216	1,245	1,255

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	1	3	2	1	7	2	5	6	3	0	2	5	2
	m ² 単価	4.8	5.0	7.1	6.0	6.2	2.8	5.7	7.3	7.2	-	6.7	5.6	9.4
	平均価格	800	740	1,195	893	855	534	930	927	1,024	-	1,100	834	1,275
新規登録物件	件数	32	57	48	48	31	8	60	56	44	53	47	49	29
	m ² 単価	7.8	7.0	6.3	6.9	6.9	7.6	6.8	7.0	6.2	6.6	6.6	7.2	7.1
	平均価格	1,154	1,057	972	1,045	1,085	1,127	1,012	1,122	891	1,007	1,050	1,072	1,110
在庫物件	件数	214	238	239	242	225	246	262	253	249	233	226	227	214
	m ² 単価	6.9	7.0	6.8	6.7	6.6	7.1	7.0	6.9	6.7	6.7	6.8	6.8	6.8
	平均価格	1,064	1,065	1,031	1,019	1,019	1,072	1,045	1,068	1,020	1,036	1,041	1,052	1,058