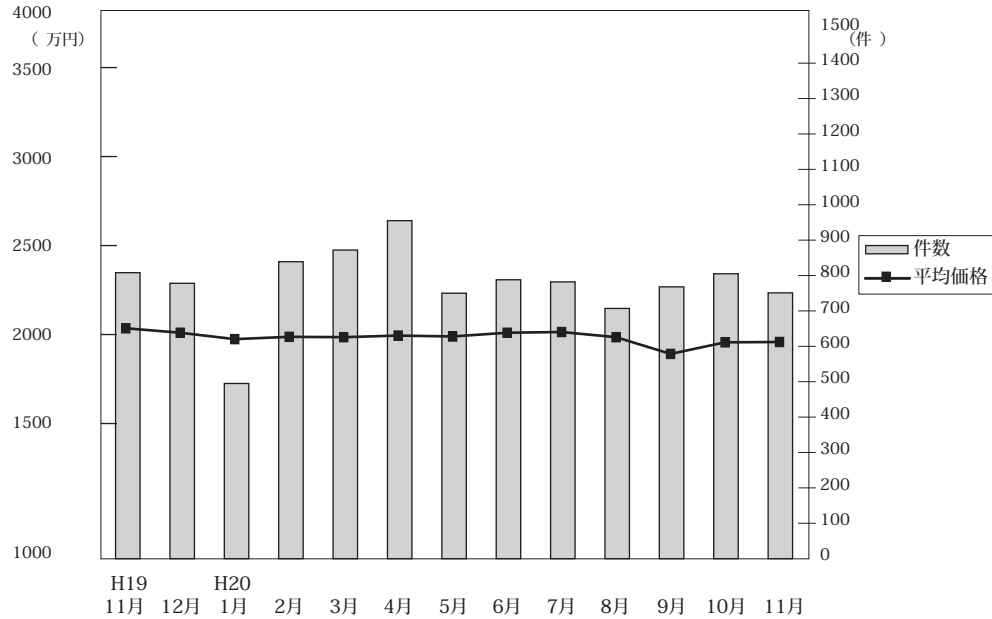


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.1 ポイント上昇し、前年同月比は、3.3 ポイント下落した。
 成約報告数は、前月比は 6.7 ポイント減少し、前年同月比で 7.1 ポイント減少した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

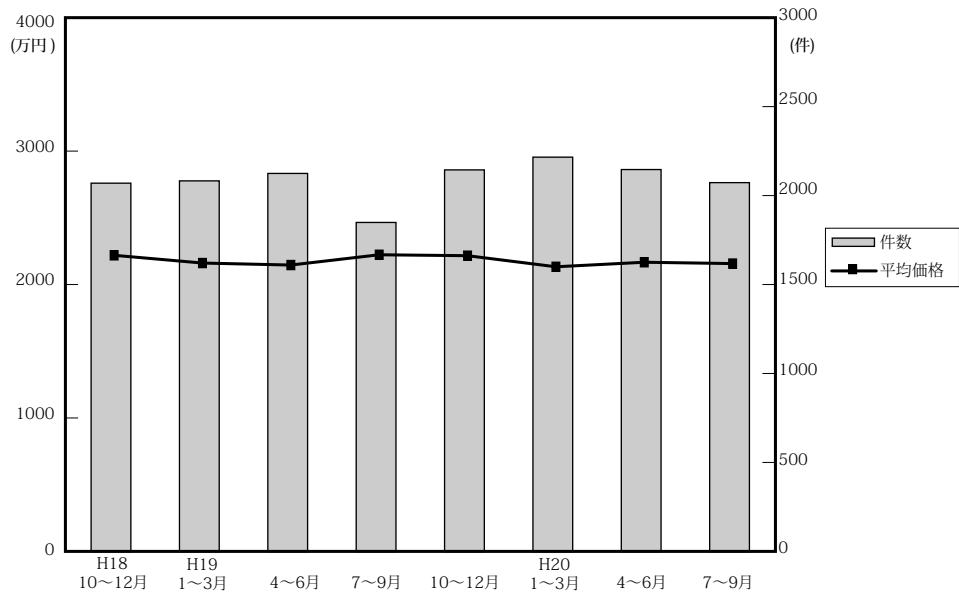
		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	808	778	495	839	872	955	750	788	782	707	768	805	751
	平均価格	2,305	2,280	2,244	2,257	2,255	2,264	2,259	2,280	2,284	2,255	2,161	2,226	2,228
	㎡単価	22.3	21.5	21.3	21.4	23.9	22.1	21.0	21.8	22.3	21.5	20.3	21.2	21.4
	平均面積	103.53	106.13	105.11	97.39	102.96	102.61	107.39	104.60	102.27	104.92	106.34	104.94	104.08
大阪計	件数	312	296	190	342	338	354	290	312	293	268	278	302	265
	平均価格	2,310	2,419	2,380	2,328	2,252	2,215	2,254	2,262	2,270	2,333	2,286	2,229	2,180
	㎡単価	25.2	24.8	25.5	24.9	26.5	24.1	24.7	24.4	24.9	27.8	26.2	25.3	25.4
兵庫計	件数	226	199	117	200	234	235	177	224	210	171	214	226	196
	平均価格	2,547	2,441	2,251	2,529	2,392	2,551	2,456	2,477	2,462	2,447	2,247	2,538	2,522
	㎡単価	22.3	22.3	20.0	21.8	24.5	23.8	20.4	21.6	22.6	23.3	21.5	23.7	25.8
京都計	件数	159	136	97	149	175	198	158	145	164	142	141	157	165
	平均価格	2,374	2,333	2,462	2,329	2,599	2,492	2,492	2,443	2,489	2,438	2,358	2,347	2,414
	㎡単価	26.6	26.5	27.3	26.7	27.1	28.6	25.7	26.8	27.6	26.7	28.0	27.1	26.0
奈良計	件数	52	61	29	48	53	61	44	40	43	47	41	55	51
	平均価格	1,593	1,823	2,065	1,711	1,713	1,766	1,939	1,897	1,779	1,695	1,833	1,417	1,755
	㎡単価	12.3	13.5	15.6	13.1	13.0	13.4	13.8	13.9	12.8	13.0	13.7	11.4	12.5
滋賀計	件数	34	50	37	57	41	77	48	40	43	47	57	36	45
	平均価格	2,078	1,855	1,772	1,831	1,666	1,763	1,585	1,871	1,923	1,689	1,602	1,744	1,806
	㎡単価	14.1	12.8	12.4	12.1	11.6	12.4	11.2	12.4	14.4	12.5	10.6	11.6	12.8
和歌山計	件数	25	36	25	43	31	30	33	27	29	32	37	29	29
	平均価格	1,410	1,411	1,238	1,355	1,029	1,395	1,529	1,140	1,270	1,424	1,196	1,253	1,115
	㎡単価	11.0	11.2	9.7	10.8	8.6	10.3	11.3	9.6	9.7	11.1	9.8	10.0	25.1

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	4,758	3,810	5,114	5,270	5,498	4,991	4,885	4,978	4,988	4,517	5,268	5,567	5,157
	平均価格	2,645	2,626	2,633	2,603	2,575	2,630	2,652	2,625	2,629	2,603	2,637	2,612	2,627
大阪計	件数	2,329	1,795	2,541	2,583	2,700	2,510	2,474	2,442	2,512	2,181	2,652	2,769	2,457
	平均価格	2,624	2,617	2,580	2,634	2,578	2,609	2,646	2,585	2,595	2,580	2,621	2,543	2,550
兵庫計	件数	1,159	948	1,287	1,324	1,315	1,165	1,204	1,158	1,159	1,134	1,285	1,312	1,368
	平均価格	2,755	2,731	2,762	2,853	2,777	2,796	2,809	2,820	2,759	2,753	2,763	2,778	2,753
京都計	件数	613	523	680	736	780	709	628	773	729	641	715	839	740
	平均価格	2,644	2,760	2,696	2,667	2,782	2,578	2,574	2,586	2,661	2,636	2,676	2,693	2,681
奈良計	件数	349	297	338	342	346	310	309	271	301	306	324	338	286
	平均価格	2,146	2,167	2,104	2,061	2,121	2,072	2,035	2,032	1,992	1,930	1,988	1,895	1,950
滋賀計	件数	170	132	167	165	190	165	142	186	169	139	170	197	207
	平均価格	2,163	1,876	2,032	1,923	2,118	2,002	2,122	2,015	2,061	2,056	1,972	2,049	2,049
和歌山計	件数	138	115	101	120	167	132	128	148	118	116	122	112	99
	平均価格	1,261	1,183	1,310	1,279	1,420	1,450	1,402	1,276	1,356	1,343	1,318	1,327	1,275

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 10~12	2,231	3.4	6.4	2,082	2,219	2.4	4.1	822	2,365	0.9	3.4	494	2,354	2.6	13.0	362
19. 1~3	2,173	-2.6	-0.8	2,095	2,098	-5.5	-3.4	817	2,425	2.5	4.5	524	2,216	-5.9	-7.6	316
4~6	2,158	-0.7	1.0	2,137	2,139	1.9	-0.6	881	2,407	-0.7	7.0	508	2,250	1.5	-3.2	324
7~9	2,235	3.6	3.6	1,860	2,173	1.6	0.3	721	2,522	4.8	7.5	487	2,307	2.5	0.5	302
10~12	2,228	-0.3	-0.1	2,157	2,333	7.4	5.1	830	2,325	-7.8	-1.7	531	2,222	-3.7	-5.6	349
20. 1~3	2,145	-3.7	-1.3	2,229	2,168	-7.1	3.3	842	2,362	1.6	-2.6	536	2,182	-1.8	-1.5	361
4~6	2,179	1.6	1.0	2,159	2,158	-0.5	0.9	819	2,382	0.8	-1.0	531	2,370	8.6	5.3	360
7~9	2,169	-0.5	-3.0	2,085	2,141	-0.8	-1.5	736	2,383	0	-5.5	560	2,325	-1.9	0.8	361

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 10~12	2,411	17.4	20.0	195	1,797	1.9	7.3	151	1,002	-12.9	24.3	58
19. 1~3	2,276	-5.6	7.5	205	1,847	2.8	-3.0	162	1,420	41.7	25.8	71
4~6	2,196	-3.5	-4.3	204	1,838	-0.5	4.8	123	1,035	-27.1	-12.7	97
7~9	2,319	5.6	13	173	1,727	-6.0	-2.0	111	1,091	5.4	-5.1	66
10~12	2,178	-6.1	-9.7	218	1,914	10.8	6.5	151	1,227	12.5	22.5	78
20. 1~3	2,146	-1.5	-5.7	211	1,855	-3.1	0.4	178	1,172	-4.5	-17.5	101
4~6	2,187	1.9	-0.4	219	1,681	-9.4	-8.5	157	1,051	-10.3	1.5	73
7~9	2,126	-2.8	-8.3	187	1,736	3.3	0.5	160	1,194	13.6	9.4	81

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

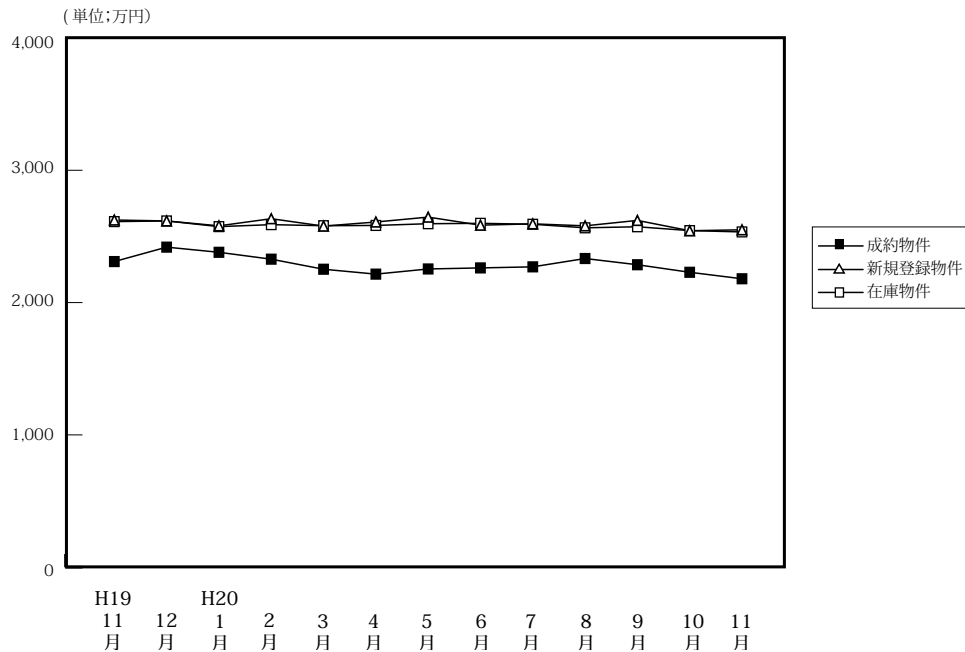
【近畿全体】

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	751	2,228	21.4	104.08	95.71	15	10
大阪府	265	2,180	25.4	90.33	95.78	17	10
兵庫県	196	2,522	25.8	106.96	95.05	13	10
京都府	165	2,414	26.0	97.92	92.69	15	9
奈良県	51	1,755	12.5	140.42	103.16	19	9
滋賀県	45	1,806	12.8	145.63	103.80	17	15
和歌山県	29	1,115	25.1	116.88	91.16	15	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	336 (44.7)	40 ~ 50㎡	61 (8.1)
~ 2,500万	133 (17.7)	~ 60㎡	71 (9.5)
~ 3,000万	122 (16.2)	~ 70㎡	74 (9.9)
~ 3,500万	78 (10.4)	~ 80㎡	65 (8.7)
~ 4,000万	34 (4.5)	~ 100㎡	105 (14.0)
~ 4,500万	18 (2.4)	~ 120㎡	114 (15.2)
~ 5,000万	13 (1.7)	~ 140㎡	83 (11.1)
~ 6,000万	12 (1.6)	~ 160㎡	68 (9.1)
~ 7,000万	5 (0.7)	~ 180㎡	67 (8.9)
7,001万~	()	~ 200㎡	43 (5.7)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:件、万円)

	H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	312	296	190	342	338	354	290	312	293	268	278	302	265
新規登録物件	2,329	1,795	2,541	2,583	2,700	2,510	2,474	2,442	2,512	2,181	2,652	2,769	2,457
在庫物件	6,468	6,206	6,509	6,697	7,048	6,981	7,108	6,967	7,001	6,948	7,026	7,310	7,478
平均価格	2,310	2,419	2,380	2,328	2,252	2,215	2,254	2,262	2,270	2,333	2,286	2,229	2,180
平均価格	2,624	2,617	2,580	2,634	2,578	2,609	2,646	2,585	2,595	2,580	2,621	2,543	2,550
平均価格	2,612	2,617	2,574	2,589	2,581	2,583	2,596	2,599	2,592	2,565	2,573	2,544	2,534

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	265	2,180	25.4	90.33	95.78	17	10
大阪市中心6区	3	3,080	58.5	52.61	101.92	4	7
大阪市18区	44	2,498	35.3	71.53	107.71	16	8
大阪府北部	68	2,884	30.2	95.85	96.84	17	10
大阪府東部	56	1,710	23.0	76.68	92.85	17	11
大阪府南部	94	1,772	17.8	104.48	90.98	19	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	111 (41.9)	40 ~ 50 m ²	28 (10.6)
~2,500万	57 (21.5)	~60 m ²	34 (12.8)
~3,000万	43 (16.2)	~70 m ²	40 (15.1)
~3,500万	32 (12.1)	~80 m ²	25 (9.4)
~4,000万	9 (3.4)	~100 m ²	40 (15.1)
~4,500万	5 (1.9)	~120 m ²	37 (14.0)
~5,000万	4 (1.5)	~140 m ²	27 (10.2)
~6,000万	3 (1.1)	~160 m ²	17 (6.4)
~7,000万	1 (0.4)	~180 m ²	13 (4.9)
7,001万~	()	~200 m ²	4 (1.5)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	3,080	58.5	52.61	101.92	4	7	福島区	1	3,380	66.9	50.49	107.30	2	8
中央区								天王寺区							
北区	1	3,380	58.2	58.07	92.65	3	5	浪速区							
西区	1	2,480	50.3	49.27	105.82	8	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数		1		2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2								

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	44	2,498	35.3	71.53	107.71	16	8	旭区	4	3,103	37.9	81.80	136.91	16	6
都島区	2	1,825	26.4	69.15	100.29	30	7	城東区	5	2,572	42.2	60.95	83.99	13	6
此花区	2	1,125	24.1	46.74	92.35	21	14	鶴見区	2	1,975	34.7	56.93	74.51	25	10
港区	2	4,025	46.5	86.58	156.93	12	7	阿倍野区	2	3,835	37.0	103.79	102.35	15	6
大正区	1	3,620	54.2	66.78	119.50			住吉区	3	1,983	35.1	56.47	110.37	16	7
西淀川区	1	1,600	28.6	55.90	109.56	18	6	住之江区	2	2,750	27.0	101.98	181.94	18	8
東淀川区	2	2,365	38.7	61.07	92.70	27	9	東住吉区	4	3,233	28.1	114.84	117.73	16	11
淀川区	2	1,315	21.9	60.13	84.77	7	9	平野区	3	2,490	45.8	54.40	107.35	10	6
東成区	2	1,990	33.4	59.66	68.87		4	西成区	2	1,680	33.0	50.86	96.51	14	7
生野区	3	2,427	35.2	69.03	105.33	19	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	6	9	5	3	1	1	1	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	9	9	12	6	2	1	1	2	2	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	68	2,884	30.2	95.85	96.84	17	10	摂津市	5	1,682	26.0	64.63	85.39	21	8
池田市	2	4,090	39.3	104.01	104.75	2	3	茨木市	10	2,665	26.8	99.34	92.25	19	12
箕面市	6	2,883	26.3	109.53	106.54	17	6	高槻市	16	2,812	27.0	103.96	93.31	19	10
豊中市	20	3,137	35.0	89.73	97.86	15	11	三島郡							
吹田市	9	3,096	31.7	97.57	104.06	17	10	豊能郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	13	12	12	18	5	4	2	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	5	11	6	17	11	6	7	2	1

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	56	1,710	23.0	76.68	92.85	17	11	大 東 市	2	1,885	35.8	52.66	106.04	10	11
門 真 市	2	1,280	24.0	53.29	98.12	17	11	四 條 畷 市							
守 口 市	4	1,945	33.8	57.54	104.02	8	13	東 大 阪 市	5	1,360	22.0	61.96	93.53	22	9
枚 方 市	18	1,473	17.4	84.54	87.18	22	10	八 尾 市	8	1,583	21.2	74.75	91.87	20	9
寝 屋 川 市	6	2,382	33.7	70.59	104.57	3	14	柏 原 市	3	2,200	25.0	88.06	89.94	11	6
交 野 市	8	1,847	20.1	91.87	88.25	19	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	32	14	8	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	8	12	8	8	9	1		1	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	94	1,772	17.8	104.48	90.98	19	10	岸 和 田 市	5	852	9.8	87.22	84.40	23	6
堺 市	44	2,031	21.2	97.11	91.51	18	10	泉 大 津 市	1	3,265	23.7	137.78	102.87		4
高 石 市	3	2,530	26.0	97.32	102.45	11	7	貝 塚 市	4	1,886	14.5	129.95	94.19	21	14
河 内 長 野 市	2	2,170	13.5	160.60	102.84	17	12	泉 佐 野 市	4	1,040	11.1	94.03	91.48	23	9
松 原 市	5	2,101	25.3	83.18	82.23	16	8	和 泉 市	5	1,326	11.0	120.52	96.29	19	9
羽 曳 野 市	2	1,465	17.5	83.59	87.24	15	7	泉 南 市	2	1,020	6.6	153.80	97.13	21	12
藤 井 寺 市	5	1,235	16.7	74.07	72.54	36	11	阪 南 市	3	650	4.6	141.09	88.43	26	22
富 田 林 市	1	690	5.0	137.49	96.05	21	7	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市	4	2,175	20.4	106.44	89.60	6	14	泉 南 郡	4	1,605	10.4	153.90	100.31	20	13
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	49	24	14	5	1		1			

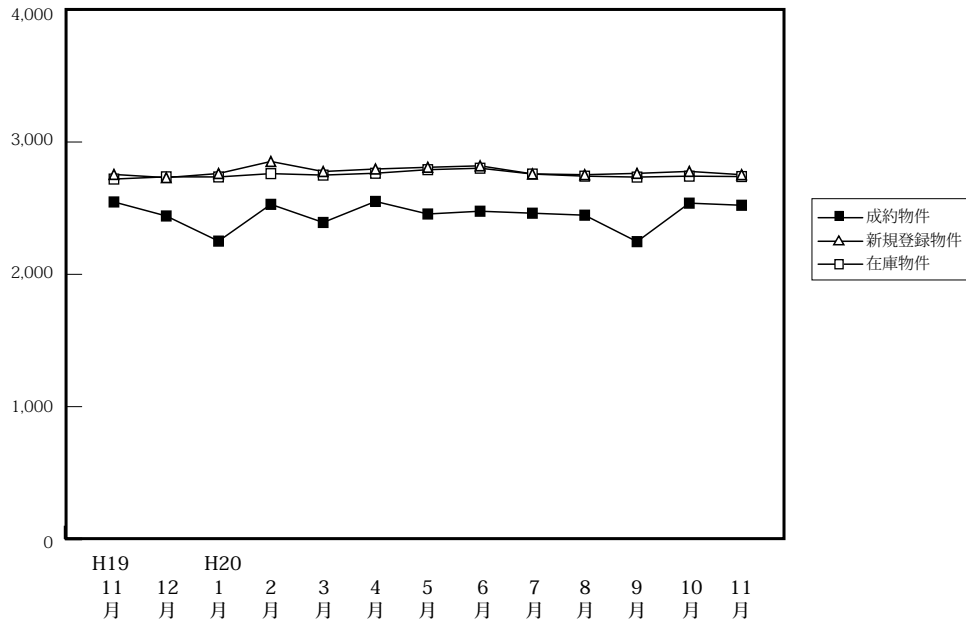
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	10	5	5	13	16	19	8	8	2

【兵 庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位: 件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約 物 件	件 数	226	199	117	200	234	235	177	224	210	171	214	226	196
	平均価格	2,547	2,441	2,251	2,529	2,392	2,551	2,456	2,477	2,462	2,447	2,247	2,538	2,522
新 規 登 録 物 件	件 数	1,159	948	1,287	1,324	1,315	1,165	1,204	1,158	1,159	1,134	1,285	1,312	1,368
	平均価格	2,755	2,731	2,762	2,853	2,777	2,796	2,809	2,820	2,759	2,753	2,763	2,778	2,753
在 庫 物 件	件 数	3,080	2,940	3,018	3,105	3,242	3,184	3,153	3,112	3,102	3,115	3,188	3,225	3,406
	平均価格	2,720	2,737	2,736	2,761	2,750	2,764	2,791	2,802	2,758	2,742	2,735	2,742	2,739

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	196	2,522	25.8	106.96	95.05	13	10
神戸市中心3区	11	1,721	24.2	74.96	89.92	22	8
神戸市6区	55	2,624	26.3	114.23	96.59	12	7
兵庫県間	99	2,871	30.2	98.74	95.18	12	11
兵庫県西部	31	1,512	11.5	131.69	93.73	14	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	65 (33.2)	40 ~ 50 m ²	16 (8.2)
~ 2,500万	30 (15.3)	~ 60 m ²	15 (7.7)
~ 3,000万	45 (23.0)	~ 70 m ²	12 (6.1)
~ 3,500万	20 (10.2)	~ 80 m ²	20 (10.2)
~ 4,000万	17 (8.7)	~ 100 m ²	28 (14.3)
~ 4,500万	8 (4.1)	~ 120 m ²	35 (17.9)
~ 5,000万	5 (2.6)	~ 140 m ²	21 (10.7)
~ 6,000万	3 (1.5)	~ 160 m ²	20 (10.2)
~ 7,000万	3 (1.5)	~ 180 m ²	19 (9.7)
7,001万~	()	~ 200 m ²	10 (5.1)

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	1,721	24.2	74.96	89.92	22	8	兵庫区	3	2,070	32.7	63.28	85.56	19	7
中央区	3	1,667	27.8	59.85	89.27	22	11	長田区	5	1,544	17.0	91.03	92.92	23	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8		1		2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5		1	2	1	1				1

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	55	2,624	26.3	114.23	96.59	12	7	垂水区	8	2,548	20.4	124.89	90.86	13	9
東灘区	9	3,107	42.7	72.74	91.24	4	7	北区	7	2,219	14.7	150.89	105.76	9	9
灘区	11	3,566	44.1	80.80	95.12	11	6	西区	13	1,990	13.9	143.37	100.41	19	8
須磨区	7	2,189	18.7	117.14	96.09	14	3								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	9	15	7	3	2	3		1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	4	1	3	4	13	7	6	8	3

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	99	2,871	30.2	98.74	95.18	12	11	宝塚市	18	3,100	27.1	114.35	103.47	6	10
尼崎市	33	2,828	35.7	79.20	96.84	14	12	伊丹市	11	3,086	30.0	102.91	94.04	8	13
西宮市	18	2,819	30.9	91.37	88.66	12	12	川西市	14	2,514	19.6	128.45	95.45	12	7
芦屋市	4	3,660	38.9	94.06	76.07	20	10	川辺郡	1	570	3.7	152.07	93.96	14	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	15	26	13	12	6	2	3	2	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	11	9	13	20	15	7	9	6	4

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	1,512	11.5	131.69	93.73	14	11	加古川市	4	1,090	8.6	127.11	91.96	14	22
三田市	4	2,105	12.7	166.19	110.39	6	11	加古郡	1	1,298	11.2	115.76	76.16	27	17
三木市	1	2,050	10.3	199.24	97.71	2	1	高砂市	6	1,502	11.6	129.49	87.48	15	13
明石市	7	1,274	12.1	104.95	86.48	16	11	姫路市	8	1,603	11.8	135.31	99.02	14	5

〈価格帯別件数〉

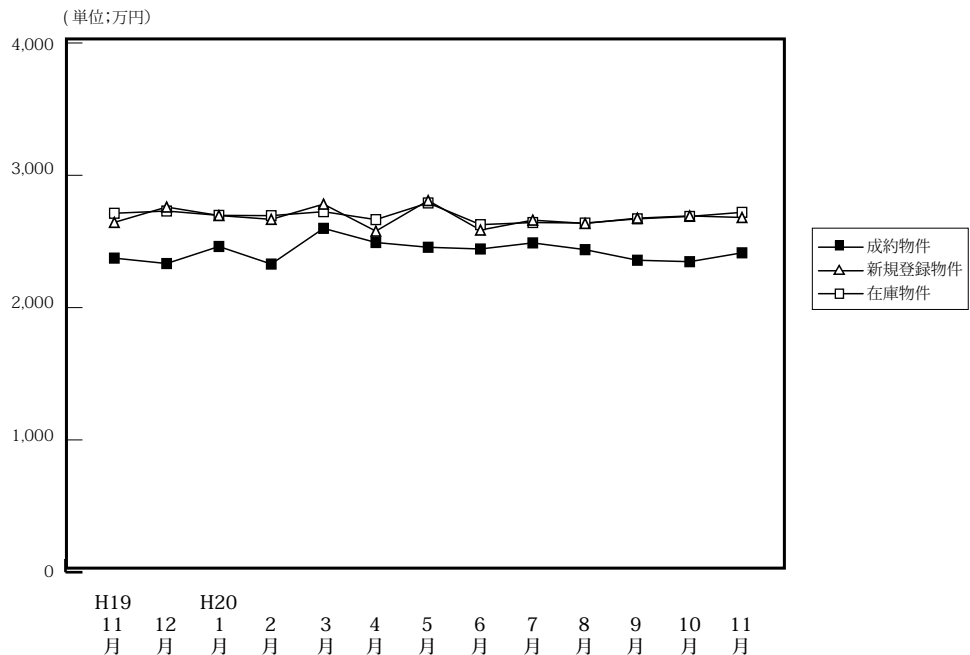
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	6	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	2	3	6	7	5	5	2

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	159	136	97	149	175	198	158	145	164	142	141	157	165
平均価格	2,374	2,333	2,462	2,329	2,599	2,492	2,492	2,443	2,489	2,438	2,358	2,347	2,414
新規登録物件	613	523	680	736	780	709	628	773	729	641	715	839	740
平均価格	2,644	2,760	2,696	2,667	2,782	2,578	2,574	2,586	2,661	2,636	2,676	2,693	2,681
在庫物件	2,080	2,017	2,063	2,149	2,178	2,201	2,192	2,271	2,233	2,257	2,282	2,424	2,534
平均価格	2,713	2,730	2,697	2,695	2,725	2,665	2,650	2,627	2,643	2,639	2,671	2,689	2,720

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	165	2,414	26.0	97.92	92.69	15	9
京都市中心5区	34	3,274	37.5	90.45	102.52	11	7
京都市区6	59	2,494	28.1	89.56	91.33	13	10
京都府南部	59	1,980	20.0	102.97	88.82	19	10
京都府北部	13	1,766	13.5	132.48	90.74	18	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	75 (45.5)	40~50㎡	16 (9.7)
~2,500万	21 (12.7)	~60㎡	19 (11.5)
~3,000万	26 (15.8)	~70㎡	21 (12.7)
~3,500万	21 (12.7)	~80㎡	17 (10.3)
~4,000万	6 (3.6)	~100㎡	21 (12.7)
~4,500万	5 (3.0)	~120㎡	23 (13.9)
~5,000万	4 (2.4)	~140㎡	13 (7.9)
~6,000万	6 (3.6)	~160㎡	16 (9.7)
~7,000万	1 (0.6)	~180㎡	11 (6.7)
7,001万~	()	~200㎡	8 (4.8)

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	34	3,274	37.5	90.45	102.52	11	7	中京区	5	3,154	52.0	60.62	96.97	14	5
北区	6	2,760	29.1	94.83	98.54	8	7	左京区	14	3,669	33.2	110.58	104.53	10	7
上京区	4	3,838	48.5	79.08	117.40	14	12	下京区	5	2,452	36.2	67.74	95.28	13	8

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	6	3	5	10	2	3	1	3	1	

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	2	8	4	2	6	1	2	4	

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	59	2,494	28.1	89.56	91.33	13	10	伏見区	18	1,822	25.7	70.89	83.05	16	10
南 区	4	2,923	39.3	74.41	87.54		13	山科区	9	2,289	20.3	113.00	97.19	11	10
東山区	2	5,240	42.1	124.52	122.80		9	西京区	12	3,028	26.9	112.36	101.81	15	8
右京区	14	2,519	32.2	78.27	85.83	16	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	6	10	7	4	2	2	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	12	8	7	8	4	3	5	4	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	59	1,980	20.0	102.97	88.82	19	10	京田辺市	1	5,150	26.4	194.76	131.83	11	9
宇治市	25	2,015	20.1	100.00	91.59	19	10	木津川市	3	1,367	9.0	152.09	108.74	18	7
城陽市	13	1,842	18.4	100.36	87.01	18	11	乙訓郡	3	1,890	19.2	98.59	53.91	37	8
向日市	4	2,333	31.9	73.05	82.71	27	9	久世郡							
長岡京市	4	1,855	25.0	74.34	73.51	21	17	綴喜郡	1	1,280	19.4	66.12	68.72		11
八幡市	3	2,473	20.6	120.20	90.73	5	4	相楽郡	2	1,060	7.7	153.65	116.86	18	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	35	10	8	4			1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	5	5	6	11	8	6	6	2	5

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	13	1,766	13.5	132.48	90.74	18	6	京丹後市	1	1,750	11.8	147.85	123.34	11	7
亀岡市	8	2,133	16.9	126.35	91.78	15	7	南丹市	1	620	5.7	108.26	71.87	31	5
福知山市	1	1,980	13.1	151.17	106.00			船井郡							
舞鶴市	1	200	1.6	128.36	45.74	38	1	与謝郡							
綾部市	1	1,350	7.7	175.78	98.45	34	3								
宮津市															

〈価格帯別件数〉

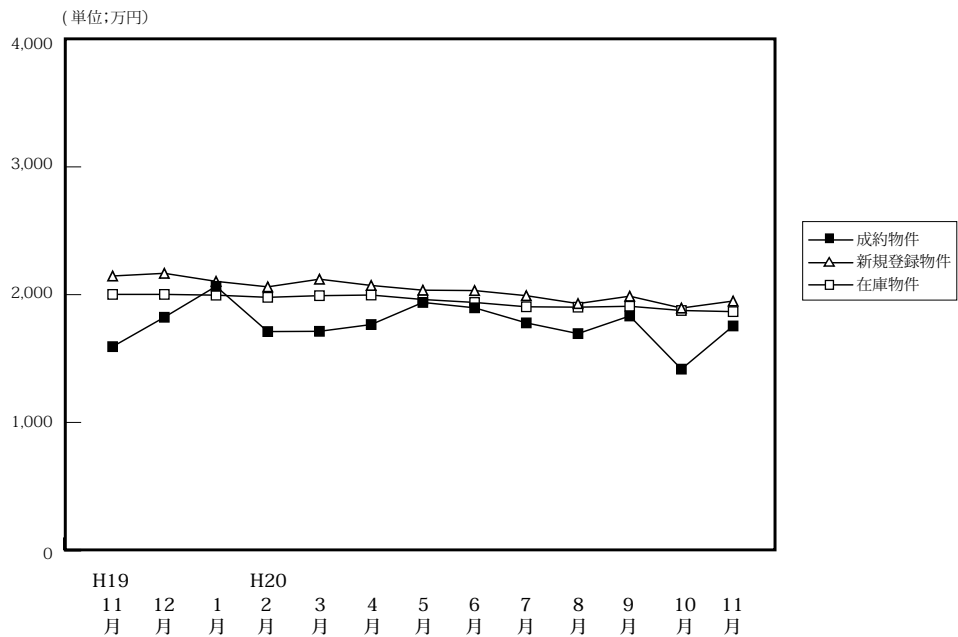
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	2	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						5	3	3	1	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	52	61	29	48	53	61	44	40	43	47	41	55	51
新規登録物件	349	297	338	342	346	310	309	271	301	306	324	338	286
在庫物件	900	822	867	873	869	829	835	810	797	833	870	875	882
平均価格	1,593	1,823	2,065	1,711	1,713	1,766	1,939	1,897	1,779	1,695	1,833	1,417	1,755

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	51	1,755	12.5	140.42	103.16	19	9
奈良市	19	2,277	14.6	156.52	111.02	18	7
奈良県1	26	1,406	11.1	127.54	98.24	20	10
奈良県2	6	1,613	11.7	145.22	99.55	14	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	31 (60.8)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	11 (21.6)	~ 60 m ²	2 (3.9)
~ 3,000 万	5 (9.8)	~ 70 m ²	1 (2.0)
~ 3,500 万	2 (3.9)	~ 80 m ²	1 (2.0)
~ 4,000 万	2 (3.9)	~ 100 m ²	6 (11.8)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	9 (17.6)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	6 (11.8)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	2 (3.9)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	10 (19.6)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	14 (27.5)

①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	2,277	14.6	156.52	111.02	18	7	生 駒 市	10	2,704	14.4	188.00	118.48	18	7
奈 良 市	9	1,803	14.8	121.54	102.72	18	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	5	3	2	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		1	2	1		1	3	10

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,406	11.1	127.54	98.24	20	10	桜 井 市	1	2,680	20.3	132.24	115.51		14
大 和 郡 山 市	5	1,412	9.1	155.31	98.38	28	6	橿 原 市	4	1,165	11.3	103.22	91.50	23	8
大 和 郡 高 田 市	4	935	10.1	92.34	96.11	22	16	生 駒 郡	4	1,235	9.5	132.18	94.92	20	11
香 芝 市	2	1,950	16.8	116.08	100.99	8	11	北 葛 城 郡	6	1,597	11.1	144.01	102.46	18	11
天 理 市															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	5	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
1件 数		1	1		4	6	5	1	5	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,613	11.7	145.22	99.55	14	10	宇 陀 市	2	1,410	7.9	177.90	90.10	22	11
五 條 市								磯 城 郡	3	1,787	13.5	135.95	107.15	8	12
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	1	1,495	13.9	107.64	95.63	12	5	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

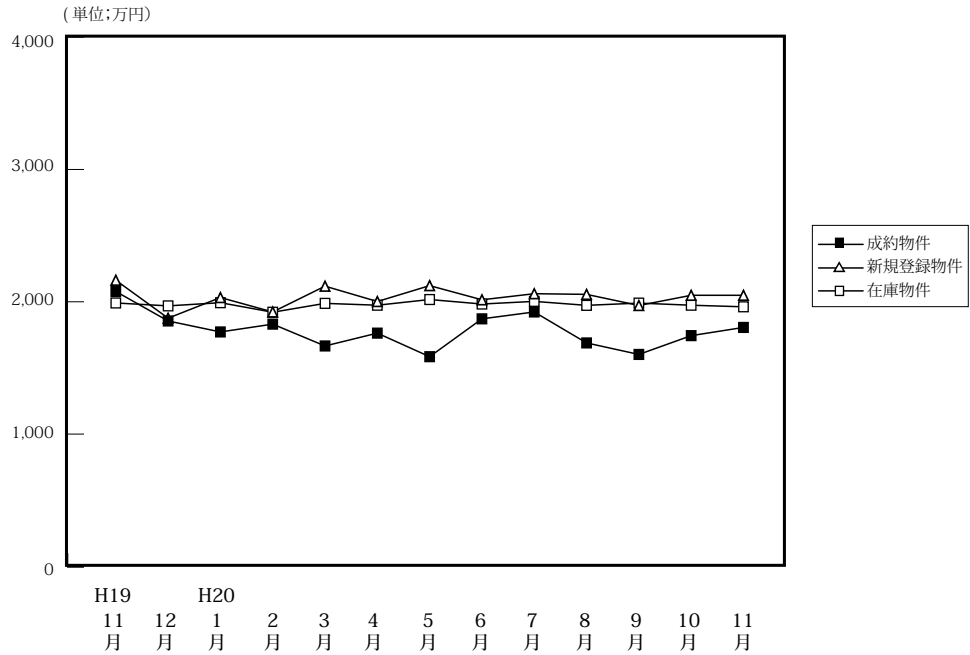
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	1		2	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	34	50	37	57	41	77	48	40	43	47	57	36	45
新規登録物件	170	132	167	165	190	165	142	186	169	139	170	197	207
在庫物件	524	479	473	468	480	470	454	491	496	495	485	501	560
平均価格	2,078	1,855	1,772	1,831	1,666	1,763	1,585	1,871	1,923	1,689	1,602	1,744	1,806

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	45	1,806	12.8	145.63	103.80	17	15
大津市	24	1,896	13.5	140.96	106.23	19	10
滋賀県1	8	2,330	17.3	139.55	112.08	10	13
滋賀県2	13	1,318	8.6	158.01	94.21	16	24

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	27 (60.0)	40~50㎡	1 (2.2)
~2,500万	12 (26.7)	~60㎡	()
~3,000万	3 (6.7)	~70㎡	()
~3,500万	3 (6.7)	~80㎡	1 (2.2)
~4,000万	()	~100㎡	4 (8.9)
~4,500万	()	~120㎡	1 (2.2)
~5,000万	()	~140㎡	11 (24.4)
~6,000万	()	~160㎡	10 (22.2)
~7,000万	()	~180㎡	10 (22.2)
7,001万~	()	~200㎡	7 (15.6)

①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,896	13.5	140.96	106.23	19	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	7	2	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1				3	1	8	2	5	4

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	2,330	17.3	139.55	112.08	10	13	栗 東 市	3	2,530	19.0	133.50	104.70	7	18
草 津 市	1	1,830	23.3	78.54	133.00	10		野 洲 市							
守 山 市	4	2,305	14.5	159.33	112.39	13	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	3	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1			4	2	

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,318	8.6	158.01	94.21	16	24	米 原 市							
彦 根 市	3	1,433	8.5	167.93	89.87	15	15	蒲 生 郡	1	1,180	7.9	150.30	110.95	14	
長 浜 市								愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	2	1,790	13.4	133.90	96.60	17	21	犬 上 郡							
甲 賀 市	1	1,500	12.0	125.47	95.08	13	18	東 浅 井 郡							
湖 南 市	1	980	5.0	196.91	85.69	29	25	伊 香 郡							
高 島 市	1	880	4.8	184.54	101.02	12	15								
東 近 江 市	4	1,178	7.5	156.34	92.28	15	37								

〈価格帯別件数〉

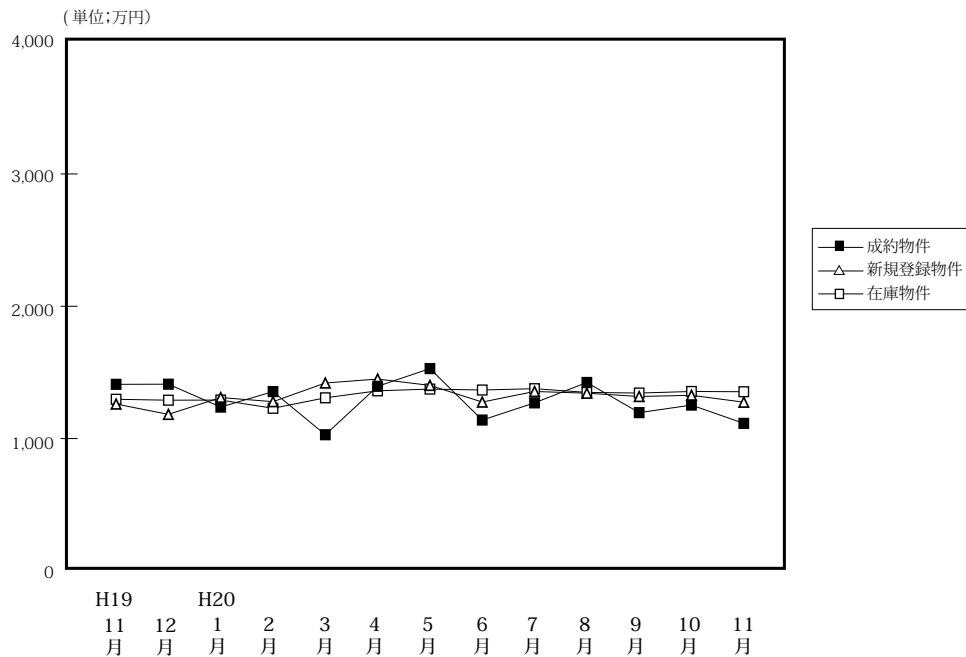
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							3	4	3	3

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	25	36	25	43	31	30	33	27	29	32	37	29	29
新規登録物件	138	115	101	120	167	132	128	148	118	116	122	112	99
在庫物件	497	495	492	442	479	501	457	434	423	405	396	416	408
平均価格	1,410	1,411	1,238	1,355	1,029	1,395	1,529	1,140	1,270	1,424	1,196	1,253	1,115

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	29	1,115	25.1	116.88	91.16	15	16
和歌山市	16	1,280	10.8	118.71	91.55	16	18
和歌山下	13	913	42.7	114.62	90.69	14	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	27 (93.1)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	2 (6.9)	~ 60 m ²	1 (3.4)
~ 3,000万	()	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	1 (3.4)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	6 (20.7)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	9 (31.0)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	5 (17.2)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	3 (10.3)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	4 (13.8)
7,001万~	()	~ 200 m ²	()

①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,280	10.8	118.71	91.55	16	18

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	4	3	4	3	1	

②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	913	8.3	114.62	90.69	14	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13									

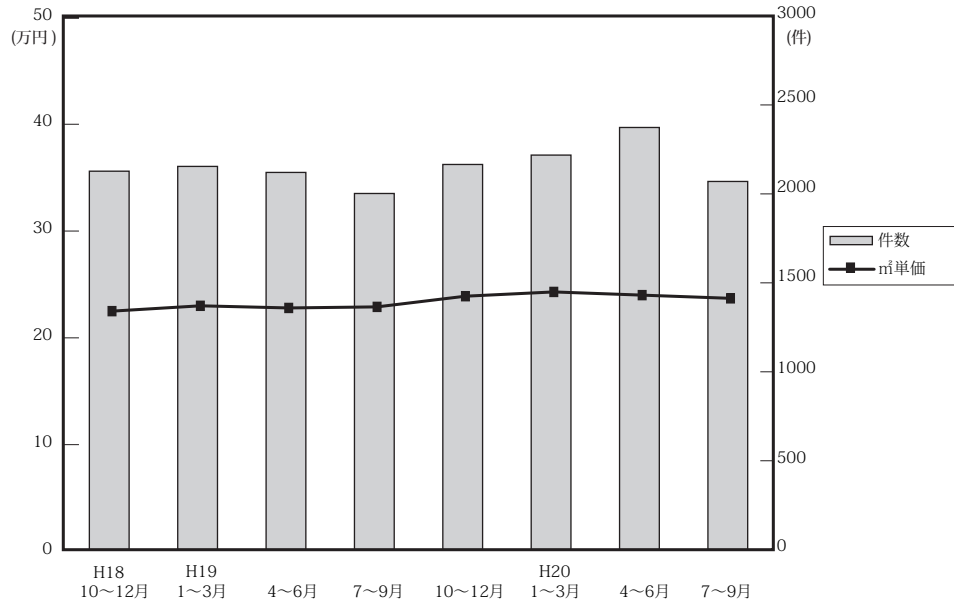
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1			2	6	1		3	

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で 3.4 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 12.6 ポイント減少し、前年同月比は 15.4 ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

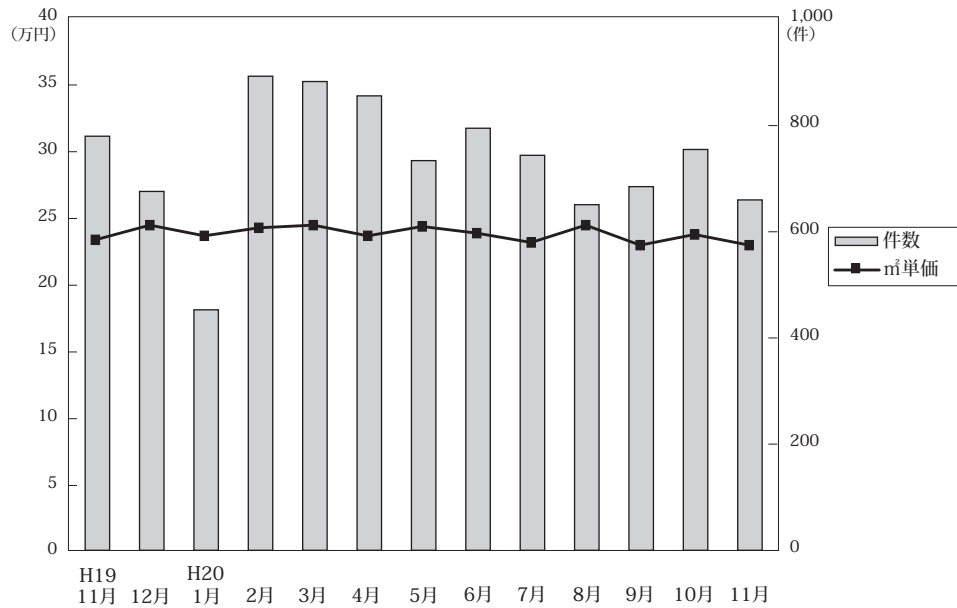
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18. 10～12	22.5	1.8	8.7	2,138	23.3	0.9	8.5	986	21.8	3.3	7.9	728	26.5	4.3	6.4	211
19. 1～3	23.0	2.2	8.5	2,165	23.8	2.1	10.7	1,017	21.9	0.5	5.3	706	27.7	4.5	7.4	245
4～6	22.8	-0.9	6.5	2,131	23.7	-0.4	8.2	1,013	22.0	0.5	4.8	675	26.7	-3.6	8.1	239
7～9	22.9	0.4	3.6	2,012	23.9	0.8	3.5	951	22.9	4.1	8.5	659	24.4	-8.6	-3.9	210
10～12	23.9	4.4	6.2	2,176	24.3	1.7	4.3	1,010	24.1	5.2	10.6	682	26.7	9.4	0.8	253
20. 1～3	24.3	1.7	5.7	2,229	24.9	2.5	4.6	1,071	24.1	0.0	10.0	697	28.5	6.7	2.9	232
4～6	24.0	-1.2	5.3	2,385	24.3	-2.4	2.5	1,095	24.2	0.4	10.0	748	27.6	-3.2	3.4	294
7～9	23.7	-1.3	3.5	2,080	25.0	2.9	4.6	968	22.4	-7.4	-2.2	635	27.4	-0.7	12.3	239

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
18. 10～12	17.7	11.3	15.7	109	18.6	0.0	6.9	79	11.9	-4.8	-7.8	25
19. 1～3	16.4	-7.3	5.1	106	19.5	4.8	4.8	72	12.2	2.5	0.0	19
4～6	14.7	-10.4	-8.6	105	20.2	3.6	8.0	78	13.2	8.2	-7.0	21
7～9	14.4	-2.0	-9.4	103	20.0	-1.0	7.5	60	12.9	-2.3	3.2	29
10～12	16.2	12.5	-8.5	113	21.0	5.0	12.9	95	15.7	21.7	31.9	23
20. 1～3	15.9	-1.9	-3.0	120	20.4	-2.9	4.6	91	12.6	-19.7	3.3	18
4～6	16.5	3.8	12.2	125	21.0	2.9	4.0	99	13.2	4.8	0.0	24
7～9	16.6	0.6	15.3	120	21.5	2.4	7.5	91	12.1	-8.3	-6.2	27

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40~80㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	780	676	453	893	883	856	734	795	744	651	685	755	660
	㎡単価	23.4	24.5	23.7	24.3	24.5	23.7	24.4	23.9	23.2	24.5	23.0	23.8	23.0
	平均価格	1,562	1,626	1,570	1,610	1,623	1,565	1,626	1,576	1,545	1,621	1,516	1,577	1,527
	平均面積	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34
大阪計	件数	383	296	220	430	421	385	330	380	352	310	306	339	304
	㎡単価	23.4	25.1	24.5	24.9	25.1	23.6	24.8	24.5	24.7	25.6	24.7	24.8	24.7
	平均価格	1,549	1,661	1,641	1,647	1,674	1,559	1,665	1,611	1,639	1,686	1,647	1,628	1,646
	平均面積	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34
兵庫計	件数	237	223	126	281	290	279	237	232	224	200	211	258	222
	㎡単価	23.5	25.3	24.0	24.3	24.0	24.7	24.4	23.4	21.7	23.0	22.6	24.5	21.0
	平均価格	1,603	1,676	1,605	1,615	1,592	1,629	1,622	1,552	1,436	1,519	1,476	1,642	1,366
	平均面積	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34
京都計	件数	81	83	53	90	89	108	95	91	81	76	82	75	60
	㎡単価	27.1	26.1	27.1	28.3	29.6	25.8	28.1	29.3	27.6	29.3	25.3	25.6	28.7
	平均価格	1,776	1,705	1,681	1,825	1,888	1,655	1,796	1,897	1,814	1,882	1,574	1,619	1,888
	平均面積	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34
奈良計	件数	39	35	28	48	44	46	38	41	44	37	39	43	45
	㎡単価	19.3	15.4	16.8	15.6	15.7	16.7	16.7	16.0	16.0	18.6	15.5	14.5	17.5
	平均価格	1,331	1,037	1,115	1,068	1,058	1,141	1,138	1,075	1,111	1,286	1,041	980	1,222
	平均面積	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34
滋賀計	件数	28	36	21	37	33	33	32	34	29	23	39	30	22
	㎡単価	21.0	20.6	17.4	21.4	21.2	21.7	20.0	21.2	21.2	21.7	21.7	20.0	21.5
	平均価格	1,393	1,447	1,130	1,462	1,470	1,516	1,387	1,452	1,454	1,504	1,249	1,397	1,394
	平均面積	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34
和歌山計	件数	12	3	5	7	6	5	2	17	14	5	8	10	7
	㎡単価	14.1	17.9	12.8	14.6	10.1	12.6	13.4	13.3	13.9	10.9	9.6	13.6	11.8
	平均価格	893	1,233	818	895	652	762	860	848	913	670	584	936	760
	平均面積	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	2,604	2,198	2,797	2,883	2,913	2,690	2,675	2,680	2,835	2,582	2,999	3,047	2,912
	㎡単価	26.0	25.3	25.8	26.3	25.4	25.8	25.1	25.4	25.3	25.3	25.3	25.3	25.1
	平均価格	1,715	1,659	1,698	1,740	1,671	1,690	1,658	1,666	1,665	1,656	1,649	1,667	1,650
	平均面積	65.92	65.64	65.47	66.25	65.84	65.57	66.02	65.71	65.67	65.70	65.29	65.86	65.74
大阪計	件数	1,345	1,122	1,438	1,516	1,488	1,383	1,375	1,409	1,443	1,357	1,528	1,574	1,564
	㎡単価	26.8	26.9	26.6	26.9	26.3	26.8	26.2	26.5	26.6	26.5	26.5	26.6	26.3
	平均価格	1,756	1,759	1,753	1,769	1,728	1,755	1,727	1,742	1,746	1,735	1,725	1,745	1,728
	平均面積	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34
兵庫計	件数	755	637	816	802	882	810	783	753	858	783	937	972	859
	㎡単価	26.0	24.6	25.5	26.6	25.2	26.0	24.8	24.8	25.2	24.7	25.2	24.7	24.8
	平均価格	1,739	1,624	1,676	1,786	1,670	1,715	1,640	1,639	1,660	1,631	1,646	1,633	1,638
	平均面積	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34
京都計	件数	263	206	268	278	284	240	245	240	256	207	247	262	230
	㎡単価	29.0	28.0	31.1	28.9	28.5	28.5	29.1	30.6	27.0	28.1	28.0	26.8	27.6
	平均価格	1,861	1,800	1,988	1,877	1,817	1,794	1,872	1,924	1,719	1,766	1,782	1,710	1,730
	平均面積	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34
奈良計	件数	134	150	187	173	165	159	178	179	176	157	177	157	172
	㎡単価	16.4	16.0	16.6	18.9	17.4	16.9	16.8	16.3	16.7	15.8	15.9	17.0	15.8
	平均価格	1,114	1,092	1,123	1,278	1,185	1,158	1,150	1,092	1,128	1,087	1,086	1,171	1,078
	平均面積	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34
滋賀計	件数	196	64	67	76	63	65	52	73	67	51	80	64	67
	㎡単価	19.5	20.6	22.5	20.9	20.1	19.7	21.1	20.1	23.1	21.3	19.8	21.6	20.6
	平均価格	1,291	1,351	1,530	1,444	1,349	1,295	1,433	1,378	1,572	1,455	1,345	1,495	1,398
	平均面積	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34
和歌山計	件数	136	19	21	38	31	33	42	26	35	27	30	18	20
	㎡単価	18.6	15.6	12.1	20.3	13.8	14.5	13.8	11.7	14.5	19.0	14.7	15.2	14.1
	平均価格	1,158	981	755	1,299	893	932	891	734	898	1,284	920	971	902
	平均面積	66.76	66.42	66.20	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

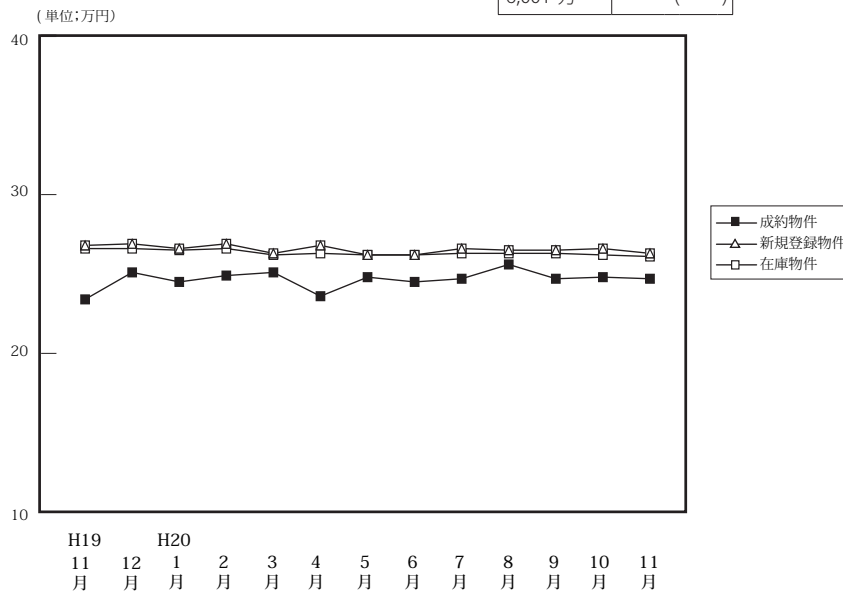
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	660	23.0	1,527	66.34	17	7
大阪府	304	24.7	1,646	66.84	18	7
兵庫県	222	21.0	1,366	65.39	17	8
京都府	60	28.7	1,888	65.55	15	7
奈良県	45	17.5	1,222	69.71	16	8
滋賀県	22	21.5	1,394	64.65	13	7
和歌山県	7	11.8	760	65.25	18	3

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	187 (28.3)	40～45㎡	10 (1.5)
～2,000万	314 (47.6)	～50㎡	19 (2.9)
～2,500万	79 (12.0)	～55㎡	29 (4.4)
～3,000万	45 (6.8)	～60㎡	78 (11.8)
～3,500万	25 (3.8)	～65㎡	135 (20.5)
～4,000万	5 (0.8)	～70㎡	126 (19.1)
～4,500万	2 (0.3)	～75㎡	143 (21.7)
～5,000万	2 (0.3)	～80㎡	120 (18.2)
～6,000万	1 (0.2)		
6,001万～	()		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	383	296	220	430	421	385	330	380	352	310	306	339	304
	㎡単価	23.4	25.1	24.5	24.9	25.1	23.6	24.8	24.5	24.7	25.6	24.7	24.8	24.7
	平均価格	1,549	1,661	1,641	1,647	1,674	1,559	1,665	1,611	1,639	1,686	1,647	1,628	1,646
	平均面積	66.09	66.24	66.93	66.21	66.75	66.20	67.21	65.77	66.30	65.81	66.80	65.76	66.84
新規登録物件	件数	1,345	1,122	1,438	1,516	1,488	1,383	1,375	1,409	1,443	1,357	1,528	1,574	1,564
	㎡単価	26.8	26.9	26.6	26.9	26.3	26.8	26.2	26.2	26.6	26.5	26.5	26.6	26.3
	平均価格	1,756	1,759	1,753	1,769	1,728	1,755	1,727	1,721	1,746	1,735	1,725	1,745	1,728
	平均面積	65.54	65.38	65.24	65.77	65.70	65.49	65.92	65.67	65.64	65.46	65.10	65.62	65.69
在庫物件	件数	3,242	3,268	3,446	3,492	3,431	3,463	3,527	3,510	3,608	3,717	3,830	3,938	4,147
	㎡単価	26.6	26.6	26.5	26.6	26.2	26.3	26.2	26.2	26.3	26.3	26.3	26.2	26.1
	平均価格	1,736	1,732	1,730	1,741	1,711	1,720	1,718	1,721	1,724	1,723	1,718	1,706	1,704
	平均面積	65.25	65.13	65.27	65.45	65.30	65.40	65.58	65.67	65.56	65.52	65.32	65.10	65.28

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	304	1,646	24.7	66.84	18	7
大阪市内 中心6区	44	2,143	34.1	62.66	15	4
大阪市内 18区	82	1,638	25.1	65.46	18	7
大阪府 北部	82	1,903	27.3	69.67	19	8
大阪府 東部	43	1,106	17.0	65.10	21	7
大阪府 南部	53	1,289	18.4	69.48	16	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	62 (20.4)	40～45㎡	3 (1.0)
～2,000万	155 (51.0)	～50㎡	9 (3.0)
～2,500万	46 (15.1)	～55㎡	12 (3.9)
～3,000万	27 (8.9)	～60㎡	30 (9.9)
～3,500万	9 (3.0)	～65㎡	70 (23.0)
～4,000万	2 (0.7)	～70㎡	44 (14.5)
～4,500万	2 (0.7)	～75㎡	72 (23.7)
～5,000万	1 (0.3)	～80㎡	64 (21.1)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	48	45	41	61	53	68	52	59	53	54	50	51	44
	㎡単価	33.6	35.5	35.4	34.5	37.0	31.9	34.3	36.7	33.4	34.6	32.3	35.2	34.1
新規登録物件	件数	230	207	241	263	268	239	238	228	264	258	278	320	274
	㎡単価	37.5	37.5	37.7	37.6	37.3	39.4	37.4	36.7	38.0	39.0	36.7	36.8	36.1
在庫物件	件数	567	585	610	634	626	606	614	602	659	699	743	773	780
	㎡単価	37.0	37.4	37.0	36.9	36.8	38.0	37.6	36.9	37.3	37.8	37.4	36.6	36.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	44	2,143	34.1	62.66	15	4	福島区	5	3,170	46.1	68.82	5	3
中央区	11	1,943	33.2	58.45	14	4	天王寺区	7	2,023	33.9	59.71	17	3
北区	11	1,960	30.2	64.85	21	5	浪速区	3	1,510	24.3	62.17	25	6
西区	7	2,401	37.2	64.56	9	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	18	9	6	6	1	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	2	7	15	6	5	5

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H19/10月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	106	76	51	119	122	105	88	109	107	81	78	99	82
	㎡単価	24.0	26.6	24.3	25.1	25.4	24.4	25.1	25.3	25.6	25.0	25.9	25.3	25.1
新規登録物件	件数	343	309	361	423	386	316	350	346	376	308	378	394	400
	㎡単価	28.0	27.7	26.4	28.4	26.7	28.3	27.3	28.0	26.4	27.1	27.7	27.0	27.9
在庫物件	件数	809	833	879	887	863	854	882	844	905	860	900	941	1,006
	㎡単価	27.8	27.5	27.0	27.5	26.9	27.5	27.2	27.7	27.2	27.4	27.2	27.0	27.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	82	1,638	25.1	65.46	18	7	旭区	4	1,640	23.8	68.86	24	9
都島区	10	1,675	25.0	67.05	20	8	城東区	9	1,882	28.5	66.14	17	6
此花区	2	1,060	16.7	63.36	17	8	鶴見区	4	2,038	30.2	67.40	13	7
港区	5	1,396	21.3	65.42	28	4	阿倍野区	5	1,680	25.4	66.27	19	5
大正区							住吉区	5	1,554	23.5	66.15	17	8
西淀川区	6	1,402	21.6	64.89	14	9	住之江区	8	1,281	19.2	66.80	22	7
東淀川区	3	1,581	25.1	62.97	17	6	東住吉区	4	1,685	25.3	66.57	20	5
淀川区	12	2,018	31.7	63.64	14	5	平野区	2	1,650	29.4	56.04	8	10
東成区	2	975	15.0	65.10	25	4	西成区						
生野区	1	1,000	17.9	55.87	21	2							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	41	20	7						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	4	13	19	17	12	14

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	97	80	53	108	100	79	81	75	79	78	71	81	82
	㎡単価	24.6	26.0	25.4	26.8	26.9	25.5	25.5	25.3	25.0	28.5	27.8	25.1	27.3
新規登録物件	件数	331	259	359	356	349	341	349	348	335	354	385	401	429
	㎡単価	25.5	26.9	26.8	26.6	26.4	26.0	25.7	26.2	26.4	25.7	26.2	26.0	25.5
在庫物件	件数	822	801	840	841	802	820	845	838	837	906	927	968	1,064
	㎡単価	25.8	26.1	26.5	26.7	26.2	25.9	26.0	26.0	25.8	25.6	25.9	25.9	25.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	82	1,903	27.3	69.67	19	8	摂津市	1	1,480	20.5	72.02	6	11
池田市	1	960	15.6	61.60	31	14	茨木市	16	1,992	29.1	68.56	18	8
箕面市							高槻市	8	1,731	22.7	76.33	20	7
豊中市	24	1,921	28.2	68.19	20	7	三島郡	3	1,227	18.5	66.35	23	7
吹田市	29	2,002	28.5	70.22	17	8	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	43	12	13	3	1	1	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	2	5	12	8	27	26

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	56	47	38	70	64	54	46	52	52	38	42	44	43
	㎡単価	19.9	19.7	19.7	20.9	20.0	18.4	20.7	19.5	19.9	20.1	20.5	21.1	17.0
新規登録物件	件数	227	142	218	217	209	224	164	226	184	163	226	213	213
	㎡単価	22.7	23.0	22.2	20.9	21.8	21.6	21.4	22.2	21.6	22.3	20.9	21.6	21.5
在庫物件	件数	476	459	488	488	492	523	490	516	483	475	511	532	570
	㎡単価	22.4	22.4	22.0	21.5	21.3	21.4	21.6	21.5	21.4	21.7	21.3	21.3	21.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	1,106	17.0	65.10	21	7	大東市	4	1,585	25.0	63.37	12	9
門真市							四條畷市						
守口市	1	800	13.0	61.60	27	1	東大阪市	11	1,184	18.8	62.83	19	8
枚方市	12	921	13.7	67.27	23	7	八尾市	4	1,023	15.3	67.00	28	6
寝屋川市	5	1,088	16.8	64.92	21	5	柏原市	3	780	12.9	60.58	26	8
交野市	3	1,483	21.1	70.45	13	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	21	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		2	4	17	6	11	2

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数 ㎡単価	76 18.0	48 17.3	37 17.1	72 17.7	82 18.9	79 17.6	63 19.1	85 17.8	61 19.9	59 18.0	65 16.7	64 17.9	53 18.4
新規登録物件	件数 ㎡単価	214 20.6	205 18.8	259 21.3	257 20.0	276 19.3	263 19.8	274 19.2	261 20.3	284 20.5	274 18.6	261 19.5	246 18.8	248 19.3
在庫物件	件数 ㎡単価	568 19.8	590 19.4	629 19.9	642 19.9	648 19.7	660 19.3	696 19.1	710 19.5	724 19.9	777 19.2	749 19.1	724 18.6	727 18.8

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	53	1,289	18.4	69.48	16	8	岸 和 田 市	1	1,380	20.2	68.22	11	8
堺 市	28	1,467	20.9	69.76	15	8	泉 大 津 市	1	1,150	16.3	70.42	11	10
高 石 市							貝 塚 市	1	800	12.3	65.23	12	4
河内長野市	1	600	8.5	70.39	13	2	泉 佐 野 市						
松 原 市	3	1,803	24.8	72.75	15	12	和 泉 市	9	1,214	16.8	72.12	13	7
羽 曳 野 市							泉 南 市	2	660	9.7	68.00	13	18
藤 井 寺 市							阪 南 市	1	380	6.3	60.00	39	6
富 田 林 市	3	1,120	15.7	71.42	21	4	泉 北 郡						
大 阪 狭 山 市	3	628	10.6	59.17	29	8	泉 南 郡						
南 河 内 郡													

<価格帯別件数>

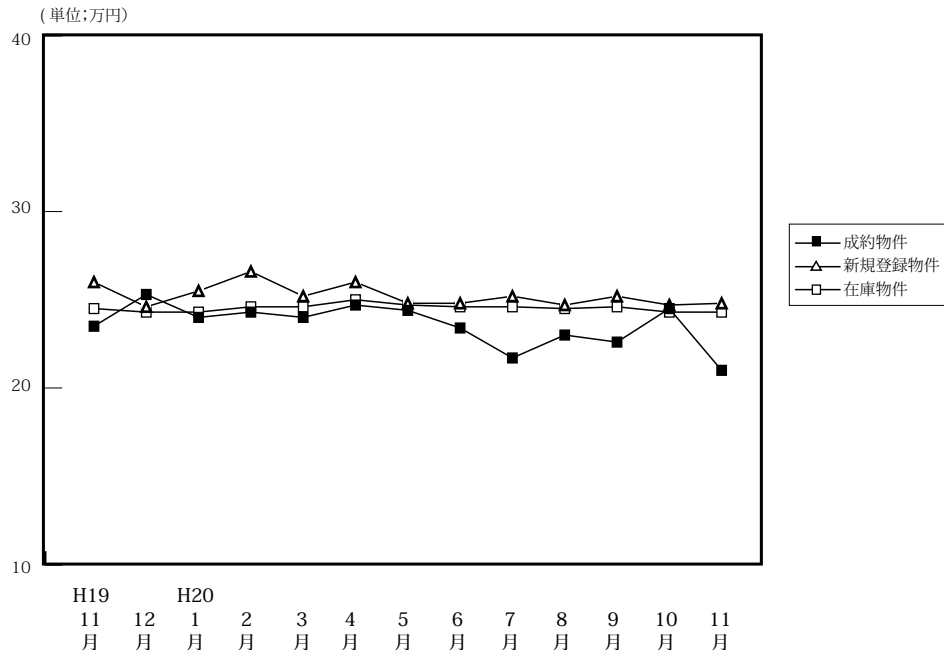
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	32	4	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	2	1	7	7	17	17

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	237	223	126	281	290	279	237	232	224	200	211	258	222
	㎡単価	23.5	25.3	24.0	24.3	24.0	24.7	24.4	23.4	21.7	23.0	22.6	24.5	21.0
	平均価格	1,603	1,676	1,605	1,615	1,592	1,629	1,622	1,552	1,436	1,519	1,476	1,642	1,366
	平均面積	68.11	66.33	66.92	66.51	66.29	65.94	66.45	66.22	66.17	66.28	65.41	67.08	65.39
新規登録物件	件数	755	637	816	802	882	810	783	753	858	783	937	972	859
	㎡単価	26.0	24.6	25.5	26.6	25.2	26.0	24.8	24.8	25.2	24.7	25.2	24.7	24.8
	平均価格	1,739	1,624	1,676	1,786	1,670	1,715	1,640	1,639	1,660	1,631	1,646	1,633	1,638
	平均面積	66.88	66.00	65.74	67.15	66.27	65.96	66.14	66.10	65.88	66.02	65.34	66.13	66.04
在庫物件	件数	2,027	1,952	2,065	2,084	2,168	2,142	2,137	2,066	2,144	2,216	2,356	2,425	2,494
	㎡単価	24.5	24.3	24.3	24.6	24.6	25.0	24.7	24.6	24.6	24.5	24.6	24.3	24.3
	平均価格	1,618	1,599	1,596	1,627	1,627	1,649	1,630	1,616	1,620	1,615	1,617	1,594	1,596
	平均面積	66.04	65.82	65.68	66.14	66.12	65.98	65.97	65.67	65.84	65.90	65.75	65.61	65.67

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	222	1,366	21.0	65.39	17	8
神戸市 中心3区	30	1,627	26.5	61.71	15	5
神戸市 中心6区	56	1,348	20.9	65.07	20	6
兵庫県 阪神間	78	1,620	24.2	66.71	18	9
兵庫県 北西部	58	907	13.8	65.82	15	9

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	84 (37.8)	40～45㎡	5 (2.3)
～2,000万	96 (43.2)	～50㎡	7 (3.2)
～2,500万	21 (9.5)	～55㎡	10 (4.5)
～3,000万	11 (5.0)	～60㎡	36 (16.2)
～3,500万	9 (4.1)	～65㎡	42 (18.9)
～4,000万	1 (0.5)	～70㎡	47 (21.2)
～4,500万	()	～75㎡	44 (19.8)
～5,000万	()	～80㎡	31 (14.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	17	30	14	37	31	27	28	30	25	19	28	28	30
	㎡単価	24.5	31.8	25.9	25.4	26.4	29.4	24.7	26.5	23.6	30.0	26.7	24.9	26.5
新規登録物件	件数	88	87	99	92	107	124	88	94	126	94	124	111	117
	㎡単価	32.5	28.1	31.8	31.3	29.6	31.9	28.7	26.7	29.1	28.7	28.5	28.2	26.9
在庫物件	件数	258	257	260	252	257	286	263	252	278	299	316	323	343
	㎡単価	31.3	30.7	31.1	30.3	30.3	30.5	30.9	29.0	29.1	29.0	29.0	28.3	27.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	1,627	26.5	61.71	15	5	兵庫区	9	1,504	23.7	63.42	15	4
中央区	15	1,830	30.6	59.67	15	5	長田区	6	1,305	20.3	64.23	14	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	13	6	2	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		5	2	5	7	4	5	2

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	82	63	40	81	94	83	60	68	63	54	56	83	56
	㎡単価	24.0	27.1	22.7	23.5	24.4	23.8	25.7	23.6	20.9	20.1	21.0	26.9	20.9
新規登録物件	件数	214	203	269	215	257	243	232	244	256	249	268	306	240
	㎡単価	24.8	24.8	25.0	26.3	24.7	25.7	23.9	24.4	24.4	23.9	25.6	24.2	25.9
在庫物件	件数	621	600	642	622	654	620	630	638	654	692	712	725	740
	㎡単価	23.7	23.1	23.7	23.9	23.8	24.1	23.9	23.7	23.5	23.4	24.1	23.6	24.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	56	1,348	20.9	65.07	20	6	垂水区	12	888	13.8	64.24	25	6
東灘区	13	1,683	26.9	62.67	23	7	北区	6	675	9.6	70.57	21	7
灘区	5	1,686	28.8	58.52	18	6	西区	7	1,963	28.0	70.04	12	3
須磨区	13	1,287	19.6	65.56	17	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	19	4	4	3	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		4	12	12	7	8	11

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	103	85	49	114	108	119	99	79	89	92	88	99	78
	㎡単価	25.9	28.2	28.5	28.2	28.2	28.3	28.9	27.6	25.8	26.8	26.1	27.2	24.2
新規登録物件	件数	312	227	305	356	360	312	316	306	349	325	382	396	332
	㎡単価	29.6	27.4	28.6	30.0	28.9	28.4	29.0	28.1	28.1	27.5	28.1	28.0	28.0
在庫物件	件数	743	701	749	800	836	847	852	823	846	875	940	973	975
	㎡単価	28.2	28.1	27.4	28.2	28.4	28.4	28.1	28.1	28.3	27.8	27.5	27.3	27.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	78	1,620	24.2	66.71	18	9	宝塚市	16	1,681	25.5	65.81	14	6
尼崎市	19	1,552	23.4	65.07	19	10	伊丹市	7	1,408	20.7	67.91	18	7
西宮市	25	1,735	25.1	69.15	20	11	川西市	5	1,382	20.6	67.24	17	5
芦屋市	6	1,635	26.2	62.32	24	9	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	45	11	5	4					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	2	11	8	21	18	14

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	35	45	23	49	57	50	50	55	47	35	39	48	58
	㎡単価	14.7	13.0	15.7	15.4	14.0	15.5	13.8	15.7	13.7	13.4	13.9	14.7	13.8
新規登録物件	件数	141	120	143	139	158	131	147	109	127	115	163	159	170
	㎡単価	16.0	16.6	15.4	15.2	14.9	15.3	15.0	14.7	15.0	15.0	15.6	15.1	15.5
在庫物件	件数	405	394	414	410	421	389	392	353	366	350	388	404	436
	㎡単価	14.9	15.4	15.4	15.2	15.1	14.8	14.8	14.6	14.9	14.7	15.1	15.1	15.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	58	907	13.8	65.82	15	9	加古川市	3	612	9.6	63.69	16	12
三田市	9	837	12.0	69.48	16	8	加古郡	1	550	8.1	67.90	27	3
三木市							高砂市	2	880	13.1	67.09	12	14
明石市	31	968	14.8	65.31	15	9	姫路市	12	908	14.1	64.56	14	8

〈価格帯別件数〉

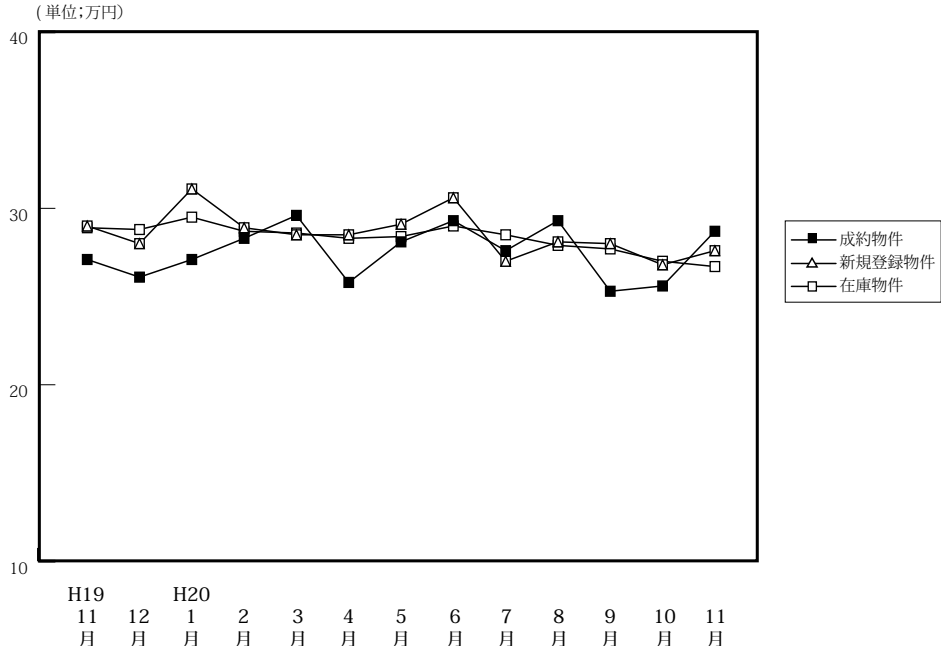
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	39	19								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	8	15	15	13	4

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	81	83	53	90	89	108	95	91	81	76	82	75	60
	㎡単価	27.1	26.1	27.1	28.3	29.6	25.8	28.1	29.3	27.6	29.3	25.3	25.6	28.7
	平均価格	1,776	1,705	1,681	1,825	1,888	1,655	1,796	1,897	1,814	1,882	1,574	1,619	1,888
	平均面積	65.51	65.22	62.07	64.51	63.40	64.12	64.01	64.64	65.81	64.49	62.20	63.64	65.55
新規登録物件	件数	263	206	268	278	284	240	245	240	256	207	247	262	230
	㎡単価	29.0	28.0	31.1	28.9	28.5	28.5	29.1	30.6	27.0	28.1	28.0	26.8	27.6
	平均価格	1,861	1,800	1,988	1,877	1,817	1,794	1,872	1,924	1,719	1,766	1,782	1,710	1,730
	平均面積	64.17	64.30	63.93	64.95	63.75	62.95	64.33	62.87	63.68	62.83	63.64	63.80	62.68
在庫物件	件数	710	677	703	699	739	682	677	661	672	647	655	682	699
	㎡単価	28.9	28.8	29.5	28.7	28.6	28.3	28.4	29.0	28.5	27.9	27.7	27.0	26.7
	平均価格	1,829	1,833	1,885	1,839	1,822	1,793	1,800	1,827	1,796	1,751	1,744	1,709	1,678
	平均面積	63.30	63.65	63.90	64.09	63.72	63.36	63.39	62.99	63.01	62.75	62.96	63.29	62.84

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	60	1,888	28.7	65.55	15	7
京都市中心5区	22	2,714	40.9	66.33	12	5
京都市6区	20	1,341	21.1	63.25	18	7
京都市南府部	18	1,485	22.2	67.14	16	9
京都市北府部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	9 (15.0)	40 ~ 45 ㎡	1 (1.7)
~ 2,000 万	30 (50.0)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	7 (11.7)	~ 55 ㎡	7 (11.7)
~ 3,000 万	6 (10.0)	~ 60 ㎡	8 (13.3)
~ 3,500 万	5 (8.3)	~ 65 ㎡	12 (20.0)
~ 4,000 万	1 (1.7)	~ 70 ㎡	11 (18.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	10 (16.7)
~ 5,000 万	1 (1.7)	~ 80 ㎡	11 (18.3)
~ 6,000 万	1 (1.7)		
6,001 万 ~	()		

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	29	22	18	38	38	33	31	40	28	32	32	22	22
	㎡単価	38.4	38.6	40.7	38.2	39.2	37.7	38.2	40.2	38.5	38.2	30.8	35.3	40.9
新規登録物件	件数	97	77	108	93	107	87	98	99	73	66	98	79	76
	㎡単価	39.8	38.6	43.1	41.3	40.0	39.3	40.1	42.0	40.0	40.2	38.6	36.2	40.0
在庫物件	件数	252	252	272	247	266	246	252	251	230	210	222	221	220
	㎡単価	41.0	40.2	40.5	40.1	40.0	39.5	39.8	40.6	40.7	40.2	39.4	37.6	37.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	2,714	40.9	66.33	12	5	中京区	13	2,785	42.0	66.31	13	4
北区							左京区	2	3,515	50.4	69.75	4	4
上京区	2	2,160	30.5	70.86	15	6	下京区	5	2,432	38.5	63.20	11	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		6	3	5	5	1		1	1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3	4	3	2	5	5

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	37	41	22	37	36	50	44	37	36	33	39	33	20
	㎡単価	20.0	23.4	20.6	21.2	23.9	21.6	23.5	22.4	22.2	23.3	23.4	21.8	21.1
新規登録物件	件数	77	71	88	96	94	88	84	81	91	76	69	97	84
	㎡単価	21.8	22.4	22.3	22.9	21.2	22.4	20.9	22.9	21.2	21.1	19.3	23.3	22.0
在庫物件	件数	237	228	228	243	258	241	241	241	251	241	228	249	258
	㎡単価	21.4	21.6	22.4	22.5	22.0	22.0	21.3	21.8	22.2	21.9	21.0	21.5	21.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	1,341	21.1	63.25	18	7	伏見区	6	1,435	20.7	69.35	18	6
南区	3	1,183	18.2	65.00	18	4	山科区	3	703	13.1	53.78	27	8
東山区							西京区	2	1,565	24.5	63.76	14	4
右京区	6	1,569	25.8	60.85	15	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	9	3	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		3	2	2	8	3	1

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	15	20	12	15	13	50	19	13	17	10	10	19	18
	㎡単価	22.1	18.8	21.3	20.7	18.6	21.6	22.5	16.7	20.9	21.0	15.8	21.6	22.2
新規登録物件	件数	58	31	39	52	53	38	29	36	54	37	51	55	41
	㎡単価	23.5	17.9	19.5	21.4	19.2	19.7	19.3	21.4	19.2	21.1	20.7	21.2	20.7
在庫物件	件数	126	114	115	121	132	115	101	90	107	113	125	131	133
	㎡単価	21.4	20.7	20.4	20.6	20.4	19.5	19.2	20.4	19.5	19.8	20.2	20.6	20.5

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,485	22.2	67.14	16	9	京田辺市	1	980	14.7	66.67	18	17
宇治市	8	1,486	22.1	67.34	12	8	木津川市	2	1,415	19.8	71.40	14	13
城陽市	2	1,645	24.7	66.58	9	2	乙訓郡						
向日市							久世郡						
長岡京市	5	1,548	23.7	65.42	27	9	綴喜郡						
八幡市							相楽郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	15	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	7	1	2	5

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	0	0	1	0	2	1	1	1	0	1	1	1	0
	㎡単価	—	—	15.6	—	20.8	13.6	23.6	22.8	—	21.7	16.9	13.5	—
新規登録物件	件数	31	27	33	37	30	27	34	24	38	28	29	31	29
	㎡単価	24.6	26.4	28.0	24.9	26.3	26.0	25.9	22.5	26.5	28.7	25.8	24.8	20.7
在庫物件	件数	95	83	88	88	83	80	83	79	84	83	80	81	88
	㎡単価	25.5	25.9	26.3	25.7	25.6	25.3	25.8	24.5	25.4	26.3	26.1	25.8	24.1

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

〈価格帯別件数〉

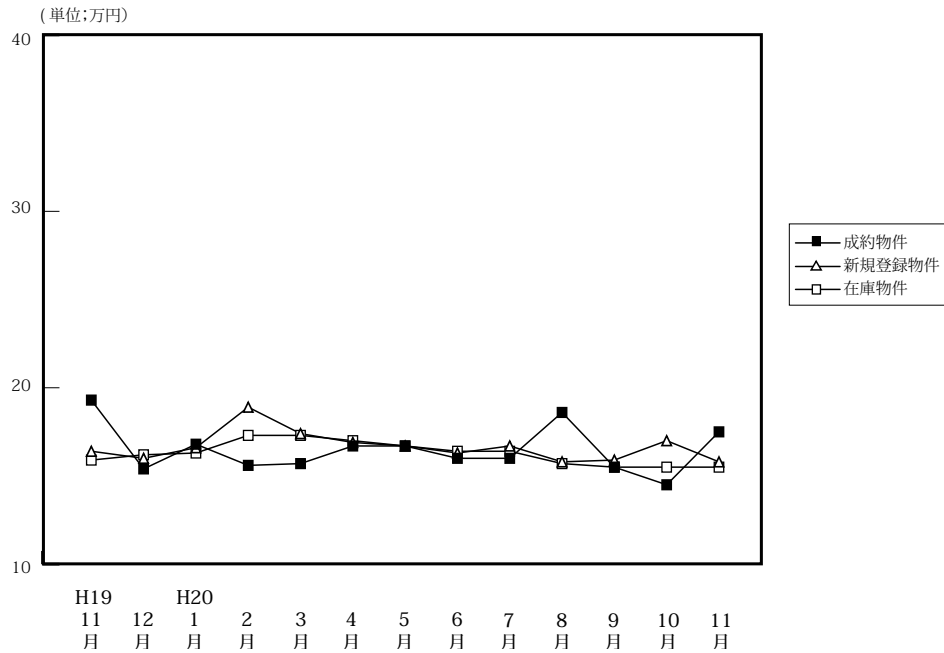
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	39	35	28	48	44	46	38	41	44	37	39	43	45
	㎡単価	19.3	15.4	16.8	15.6	15.7	16.7	16.7	16.0	16.0	18.6	15.5	14.5	17.5
	平均価格	1,331	1,037	1,115	1,068	1,058	1,141	1,138	1,075	1,111	1,286	1,041	980	1,222
	平均面積	69.16	67.27	66.25	68.47	67.18	68.37	67.95	67.28	69.38	68.84	66.69	67.38	69.71
新規登録物件	件数	134	150	187	173	165	159	455	179	176	157	177	157	172
	㎡単価	16.4	16.0	16.6	18.9	17.4	16.9	16.7	16.3	16.7	15.8	15.9	17.0	15.8
	平均価格	1,114	1,092	1,123	1,278	1,185	1,158	1,139	1,092	1,128	1,087	1,086	1,171	1,078
	平均面積	67.93	68.23	67.66	67.60	68.10	68.52	68.18	66.97	67.57	68.80	68.32	68.87	68.21
在庫物件	件数	397	383	438	447	457	437	455	475	480	472	465	453	480
	㎡単価	15.9	16.2	16.3	17.3	17.3	17.0	16.7	16.4	16.4	15.7	15.5	15.5	15.5
	平均価格	1,074	1,098	1,100	1,170	1,177	1,160	1,139	1,110	1,102	1,060	1,057	1,060	1,056
	平均面積	67.52	67.78	67.51	67.61	68.05	68.24	68.18	67.71	67.22	67.48	68.21	68.40	68.11

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	45	1,222	17.5	69.71	16	8
奈良市	28	1,493	21.4	69.76	15	7
奈良県下	17	775	11.1	69.62	17	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	22 (48.9)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	17 (37.8)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	2 (4.4)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	1 (2.2)	~ 60 ㎡	1 (2.2)
~ 3,500 万	2 (4.4)	~ 65 ㎡	9 (20.0)
~ 4,000 万	1 (2.2)	~ 70 ㎡	15 (33.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	8 (17.8)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	12 (26.7)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	30	24	18	30	34	32	29	23	21	25	22	27	28
	㎡単価	20.3	16.1	18.2	15.9	15.7	18.0	17.7	14.9	19.1	18.1	13.9	15.5	21.4
新規登録物件	件数	80	93	113	103	97	102	110	116	108	95	102	95	100
	㎡単価	17.5	16.8	17.1	18.8	17.9	17.8	16.3	16.3	17.6	16.0	16.1	17.8	15.9
在庫物件	件数	249	232	268	270	266	262	277	305	304	290	272	260	280
	㎡単価	17.0	17.5	17.1	17.8	17.9	17.5	17.1	16.4	16.4	15.9	16.0	16.1	15.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	28	1,493	21.4	69.76	15	7	生駒市	4	1,478	20.7	71.31	12	9
奈良市	24	1,495	21.5	69.50	15	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	14	2	1	2	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	5	11	3	8

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	8	11	10	18	7	14	8	17	22	12	17	16	17
	㎡単価	14.1	13.9	14.5	15.0	16.2	13.9	14.1	17.4	13.4	19.7	17.5	12.8	11.1
新規登録物件	件数	53	53	67	68	63	52	63	60	65	57	69	55	71
	㎡単価	14.7	14.7	15.4	19.0	16.7	15.9	17.1	16.0	15.3	15.1	15.3	15.3	15.3
在庫物件	件数	139	141	156	163	177	161	163	155	163	171	180	176	186
	㎡単価	14.0	14.2	14.8	16.4	16.5	16.3s	15.8	16.0	15.9	15.2	14.6	14.3	14.9

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	775	11.1	69.62	17	10	桜井市	1	740	9.4	78.76	17	11
大和郡山市	1	1,250	17.5	71.24	11	7	橿原市	5	644	8.9	72.18	22	8
大和高田市	5	714	10.8	65.88	16	13	生駒郡	1	880	11.6	75.83	11	5
香芝市							北葛城郡	3	973	14.0	67.71	16	8
天理市	1	590	9.2	64.26	14	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	3								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					4	4	5	4

マンション<40～80㎡>

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H19/11	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	0	0	0	3	0	1	1	1	0	0	0	0
	㎡単価	27.7	—	—	—	14.7	—	11.6	16.7	9.0	—	—	—	—
新規登録物件	件数	1	4	7	2	5	5	5	3	3	5	6	7	1
	㎡単価	14.6	16.4	19.2	19.7	15.7	10.1	22.7	22.3	16.9	20.7	17.9	19.3	33.8
在庫物件	件数	9	10	14	14	14	14	15	15	13	11	13	17	14
	㎡単価	14.2	14.5	16.6	17.7	17.5	15.5	18.2	19.7	21.4	20.0	19.5	19.3	18.2

(参)

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

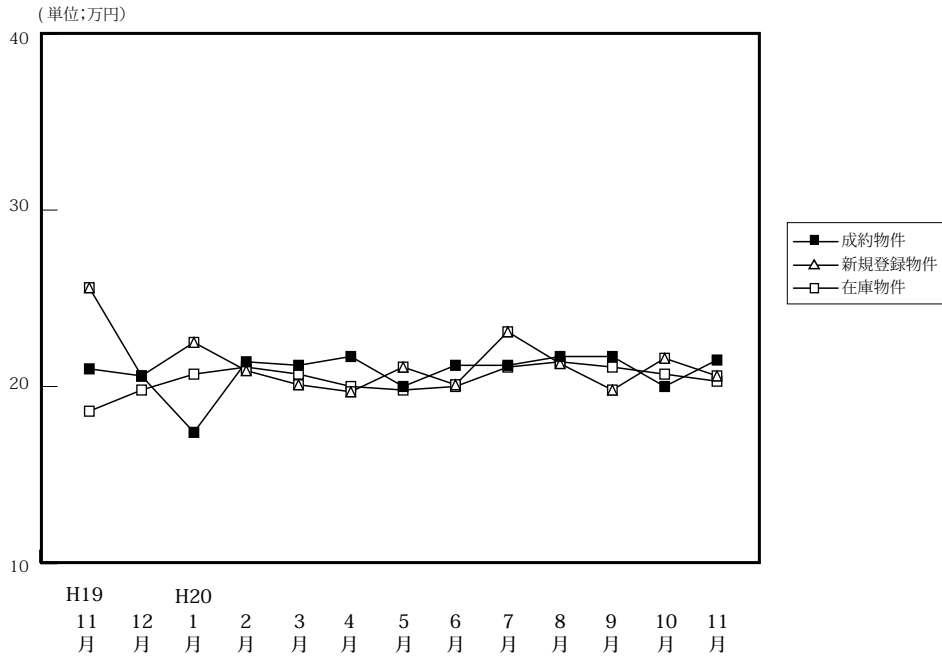
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	28	36	21	37	33	33	32	34	29	23	39	30	22
	㎡単価	21.0	20.6	17.4	21.4	21.2	21.7	20.0	21.2	21.2	21.7	21.7	20.0	21.5
	平均価格	1,393	1,447	1,130	1,462	1,470	1,516	1,387	1,452	1,454	1,504	1,249	1,397	1,394
	平均面積	66.22	70.15	65.07	68.47	69.25	69.84	69.52	68.64	68.59	69.34	67.99	69.27	64.65
新規登録物件	件数	37	64	67	76	63	65	52	73	67	51	80	64	67
	㎡単価	25.6	20.6	22.5	20.9	20.1	19.7	21.1	20.1	23.1	21.3	19.8	21.6	20.6
	平均価格	1,615	1,351	1,530	1,444	1,349	1,295	1,433	1,378	1,572	1,455	1,345	1,495	1,398
	平均面積	63.07	65.59	68.00	67.60	67.11	65.74	67.91	68.54	68.04	68.33	67.92	69.22	67.85
在庫物件	件数	136	178	200	194	181	171	159	172	185	175	185	182	187
	㎡単価	18.6	19.8	20.7	21.1	20.7	20.0	19.8	20.0	21.1	21.4	21.1	20.7	20.3
	平均価格	1,158	1,299	1,374	1,432	1,409	1,336	1,317	1,341	1,420	1,437	1,415	1,397	1,375
	平均面積	62.26	65.63	66.36	67.89	68.07	66.78	66.49	67.06	67.31	67.14	67.06	67.50	67.73

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	22	1,394	21.5	64.65	13	6
大津市	9	1,281	19.9	64.31	13	10
滋賀県1	13	1,473	22.6	64.89	13	4
滋賀県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	4 (18.2)	40～45㎡	1 (4.5)
～2,000万	15 (68.2)	～50㎡	3 (13.6)
～2,500万	3 (13.6)	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	1 (4.5)
～3,500万	()	～65㎡	()
～4,000万	()	～70㎡	8 (36.4)
～4,500万	()	～75㎡	8 (36.4)
～5,000万	()	～80㎡	1 (4.5)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	12	16	14	17	10	13	16	17	19	12	21	17	9
	㎡単価	21.2	21.7	17.9	20.8	21.1	20.8	18.6	21.2	21.9	21.1	18.5	20.2	19.9
新規登録物件	件数	34	28	32	35	24	25	27	46	37	26	40	35	34
	㎡単価	18.3	20.9	22.7	20.3	20.3	19.3	19.4	19.7	23.7	20.2	18.7	20.5	19.4
在庫物件	件数	95	86	100	92	88	79	72	88	101	99	95	96	96
	㎡単価	19.2	19.7	20.7	21.2	20.6	20.0	18.8	19.5	20.9	21.3	20.9	20.0	19.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	9	1,281	19.9	64.31	13	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	5	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2				4	2	1

②滋賀県1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	12	17	5	15	21	16	10	12	7	8	14	7	13
	㎡単価	22.4	20.4	16.9	23.3	22.1	24.0	22.9	23.3	21.7	22.6	19.0	21.8	22.6
新規登録物件	件数	21	26	17	21	19	17	16	16	18	15	28	18	16
	㎡単価	21.4	20.9	22.4	21.9	20.7	19.7	21.4	21.3	22.8	22.7	22.1	23.6	20.6
在庫物件	件数	61	54	55	50	34	34	37	40	44	45	50	47	43
	㎡単価	19.1	19.8	20.9	21.3	21.7	20.7	21.3	20.1	21.3	22.2	22.6	22.5	20.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,473	22.6	64.89	13	4	栗東市						
草津市	8	1,634	23.8	68.63	12	5	野洲市	1	1,480	21.6	68.49	9	5
守山市	4	1,148	20.3	56.50	15	3							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	10	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1		1		4	6	

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	4	3	2	5	2	4	6	5	3	3	4	6	0
	㎡単価	15.8	15.5	14.0	17.4	12.2	15.6	18.2	15.3	15.2	21.3	14.1	17.2	—
新規登録物件	件数	15	10	18	20	20	23	9	11	12	10	12	11	17
	㎡単価	20.7	19.2	22.2	21.0	19.1	20.1	25.9	19.7	21.7	22.1	18.3	21.9	23.0
在庫物件	件数	40	38	45	52	59	58	50	44	40	31	40	39	48
	㎡単価	20.6	20.0	20.5	20.8	20.3	19.7	20.2	20.9	21.1	20.6	19.8	20.1	21.0

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体							米 原 市						
彦 根 市							蒲 生 郡						
長 浜 市							愛 知 郡						
近江八幡市							犬 上 郡						
甲 賀 市							東 浅 井 郡						
湖 南 市							伊 香 郡						
高 島 市													
東 近 江 市													

<価格帯別件数>

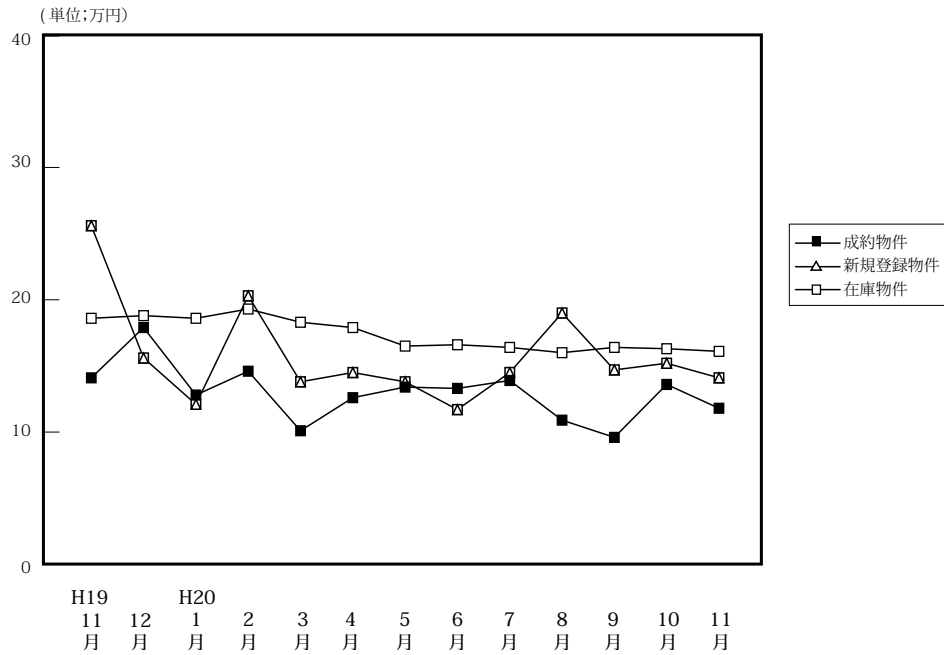
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	12	3	5	7	6	5	2	17	14	5	8	10	7
	㎡単価	14.1	17.9	12.8	14.6	10.1	12.6	13.4	13.3	13.9	10.9	9.6	13.6	11.8
	平均価格	893	1,233	818	895	652	762	860	848	913	670	584	936	760
	平均面積	63.45	68.89	63.74	62.32	65.20	60.51	63.98	63.75	65.44	60.82	61.07	69.52	65.25
新規登録物件	件数	37	19	21	38	31	33	42	26	35	27	30	18	20
	㎡単価	25.6	15.6	12.1	20.3	13.8	14.5	13.8	11.7	14.5	19.0	14.7	15.2	14.1
	平均価格	1,615	981	755	1,299	893	932	891	734	898	1,284	920	971	902
	平均面積	63.07	62.85	62.37	64.00	64.71	64.26	64.56	62.75	61.94	67.60	62.59	63.85	63.99
在庫物件	件数	136	126	116	122	127	135	128	112	117	100	103	84	80
	㎡単価	18.6	18.8	18.6	19.3	18.3	17.9	16.5	16.6	16.4	16.0	16.4	16.3	16.1
	平均価格	1,158	1,171	1,160	1,215	1,150	1,139	1,051	1,051	1,031	1,025	1,046	1,043	1,022
	平均面積	62.26	62.26	62.36	62.94	62.86	63.63	63.72	63.29	62.84	64.04	63.81	63.99	63.46

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	7	760	11.8	65.25	18	3
和歌山市	6	820	12.9	63.72	18	4
和歌山下	1	400	5.4	74.43	16	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	6 (85.7)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	1 (14.3)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (28.6)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	2 (28.6)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	1 (14.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (14.3)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	1 (14.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	10	1	3	6	3	3	1	12	7	3	3	6	6
	㎡単価	14.8	28.2	15.2	15.8	11.8	15.4	17.9	15.5	19.6	12.3	12.7	16.5	12.9
新規登録物件	件数	32	14	14	27	19	23	27	12	19	20	16	14	12
	㎡単価	28.1	17.5	14.8	22.6	16.6	16.9	15.9	14.2	18.5	20.9	19.7	17.0	16.8
在庫物件	件数	92	88	79	82	84	95	86	71	72	59	64	51	50
	㎡単価	22.1	22.1	22.4	23.0	21.9	21.3	19.9	20.6	20.5	19.9	20.4	20.6	20.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	820	12.9	63.72	18	4

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	2	1		1

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	2	2	2	1	3	2	1	5	7	2	5	4	1
	㎡単価	10.3	13.9	9.1	6.8	8.3	8.9	8.8	8.2	8.3	8.7	7.8	9.3	5.4
新規登録物件	件数	5	5	7	11	12	10	15	14	16	7	14	4	8
	㎡単価	11.1	10.1	7.2	14.5	9.3	8.7	10.0	9.5	9.8	13.6	8.6	9.7	9.8
在庫物件	件数	44	38	37	40	43	40	42	41	45	41	39	33	30
	㎡単価	11.3	11.0	10.5	11.9	11.3	10.0	9.8	9.6	9.9	10.2	9.8	9.8	9.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	400	5.4	74.43	16	

<価格帯別件数>

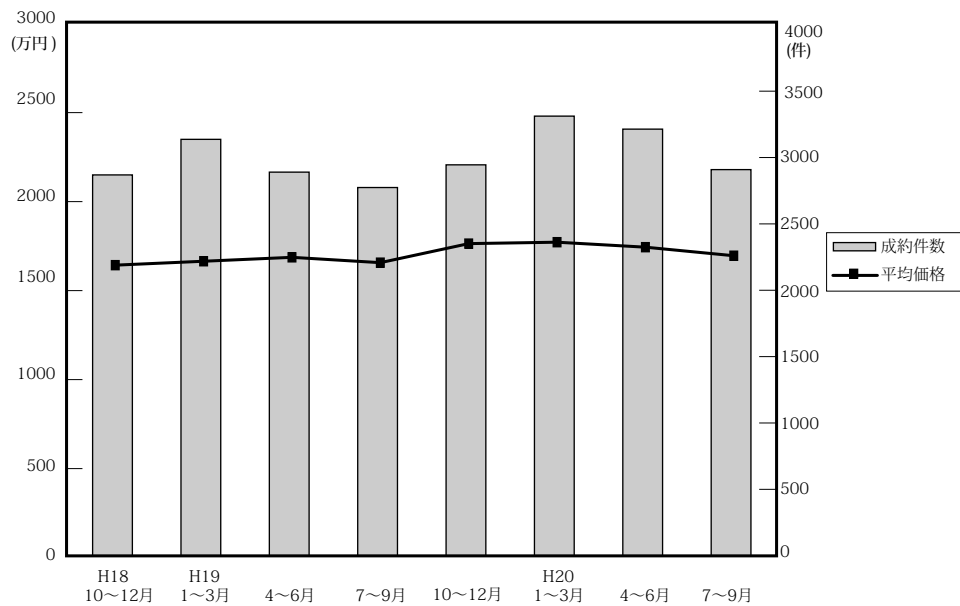
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



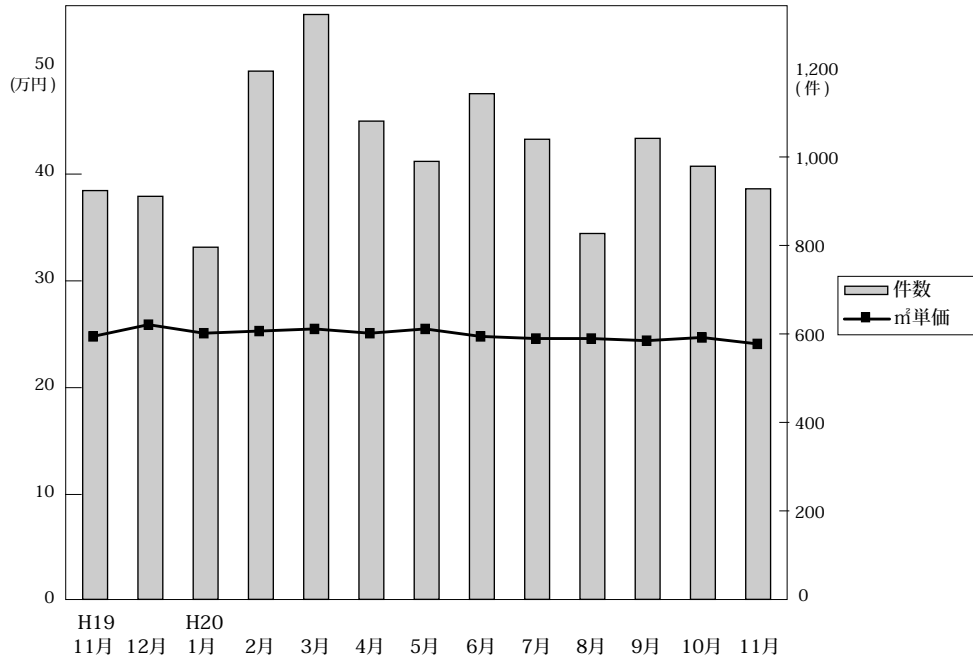
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
18. 10~12	1,643	1.4	9.2	2,869	1,678	4.2	9.6	1,294	1,677	0.1	10.8	1,012	1,691	-6.3	0.2	293
19. 1~3	1,665	1.3	8.2	3,137	1,700	1.3	12.0	1,421	1,665	-0.7	3.9	1,073	1,808	6.9	7.2	355
4~6	1,687	1.3	7.9	2,890	1,748	2.8	8.2	1,389	1,703	2.2	8.0	933	1,707	-5.6	8.6	315
7~9	1,657	-1.8	2.2	2,774	1,703	-2.6	5.8	1,296	1,696	-0.4	1.2	926	1,695	-0.7	-6.1	296
10~12	1,764	6.5	7.4	2,945	1,758	3.2	4.8	1,338	1,885	11.1	12.4	942	1,801	6.3	6.5	350
1~3	1,772	0.5	6.4	3,312	1,789	1.8	5.2	1,525	1,869	-0.8	12.3	1,114	1,784	-0.9	-1.3	369
20. 4~6	1,744	-1.6	5.0	3,214	1,784	-0.3	2.1	1,438	1,812	-3.0	6.4	1,048	1,761	-1.3	3.2	395
7~9	1,696	-2.8	2.4	2,909	1,780	-0.2	4.5	1,323	1,679	-7.3	-1.0	944	1,765	0.2	4.1	311

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
10~12	1,316	8.9	5.6	131	1,390	-1.3	10.9	105	885	7.9	9.7	34
19. 1~3	1,233	-6.3	2.2	151	1,526	9.8	6.2	110	940	6.2	12.3	27
4~6	1,170	-5.1	-3.1	125	1,484	-2.8	2.0	110	930	-1.1	1.1	28
7~9	1,188	1.5	-1.7	138	1,490	0.4	5.8	89	739	-20.5	9.9	29
10~12	1,365	14.9	3.7	150	1,506	1.1	8.3	133	1,001	35.5	13.1	32
20. 1~3	1,163	-14.8	-5.7	157	1,611	7.0	5.6	122	857	-14.4	-8.8	25
4~6	1,227	5.5	4.9	153	1,554	-3.5	4.7	147	837	-2.3	-10	33
7~9	1,276	4.0	7.4	163	1,519	-2.3	1.9	135	919	9.8	24.4	33

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	924	911	796	1,194	1,322	1,081	990	1,143	1,040	827	1,042	979	928
	㎡単価	24.8	25.9	25.1	25.3	25.5	25.1	25.5	24.8	24.6	24.6	24.4	24.6	24.1
	平均価格	1,742	1,804	1,744	1,768	1,793	1,731	1,795	1,712	1,709	1,696	1,682	1,710	1,656
	平均面積	70.25	69.80	68.04	69.95	70.35	69.02	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14
大阪計	件数	435	417	351	538	636	458	450	530	493	373	457	435	399
	㎡単価	25.3	26.4	25.2	25.7	26.4	25.7	25.9	25.8	25.7	25.8	26.1	26.0	25.8
	平均価格	1,756	1,806	1,731	1,773	1,835	1,766	1,792	1,793	1,763	1,770	1,806	1,794	1,742
兵庫計	件数	280	286	275	417	422	374	319	355	327	275	342	346	333
	㎡単価	25.5	27.0	25.8	25.3	25.3	25.2	25.9	24.4	23.0	23.2	24.1	23.7	22.3
	平均価格	1,869	1,968	1,912	1,849	1,862	1,779	1,922	1,749	1,658	1,661	1,714	1,685	1,592
京都計	件数	109	105	94	128	147	134	126	135	109	92	110	95	100
	㎡単価	22.2	28.5	28.1	30.1	27.5	28.6	27.9	28.1	30.0	28.5	26.0	27.4	29.8
	平均価格	1,711	1,810	1,681	1,935	1,719	1,785	1,839	1,664	1,930	1,849	1,531	1,797	1,919
奈良計	件数	43	46	44	55	58	54	48	51	59	40	64	51	54
	㎡単価	22.2	16.3	15.8	15.6	17.6	17.7	16.3	17.3	17.1	20.3	16.4	19.5	15.1
	平均価格	1,711	1,183	1,090	1,104	1,274	1,280	1,149	1,244	1,265	1,468	1,166	1,424	1,117
滋賀計	件数	41	54	25	46	51	54	43	50	38	38	59	38	33
	㎡単価	20.6	19.7	22.8	21.2	22.5	20.3	21.5	21.3	23.1	19.8	20.8	21.2	20.8
	平均価格	1,504	1,462	1,710	1,499	1,663	1,529	1,542	1,591	1,728	1,292	1,531	1,456	1,537
和歌山計	件数	16	3	7	10	8	7	4	22	14	9	10	14	9
	㎡単価	13.9	19.2	13.9	16.2	10.9	14.3	14.3	12.4	15.9	13.6	10.9	12.3	14.6
	平均価格	954	1,319	883	899	782	815	1,021	810	1,069	878	747	838	949

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

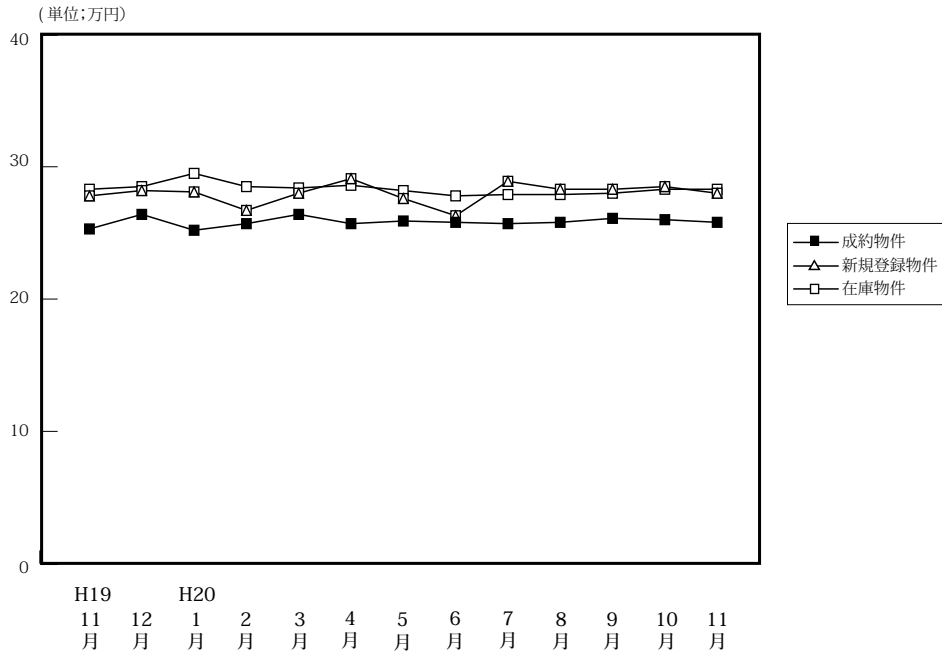
(単位：件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	3,491	2,960	3,832	4,001	4,020	3,728	3,750	3,676	3,944	3,577	4,167	4,222	4,037
	㎡単価	27.1	27.3	27.5	26.2	27.0	28.1	26.8	26.0	27.8	27.0	27.3	27.3	26.8
	平均価格	1,842	1,877	1,932	1,868	1,840	1,913	1,837	1,820	1,887	1,849	1,871	1,862	1,835
	平均面積	68.06	68.91	70.36	71.70	68.45	68.19	68.82	70.08	68.15	68.74	68.80	68.47	68.72
大阪計	件数	1,764	1,527	1,941	2,080	2,077	1,884	1,911	1,909	1,970	1,851	2,097	2,132	2,141
	㎡単価	27.8	28.2	28.1	26.7	28.0	29.1	27.6	26.3	28.9	28.3	28.3	28.5	28.0
	平均価格	1,874	1,911	1,994	1,831	1,862	1,961	1,833	1,865	1,939	1,893	1,907	1,912	1,882
兵庫計	件数	1,045	879	1,171	1,173	1,231	1,163	1,147	1,078	1,235	1,113	1,343	1,378	1,220
	㎡単価	26.9	27.8	27.4	25.2	26.7	27.9	26.4	26.5	26.6	26.2	26.9	26.4	25.9
	平均価格	1,899	2,004	1,978	2,019	1,944	1,981	1,930	1,903	1,886	1,900	1,950	1,861	1,878
京都計	件数	376	267	384	393	376	344	343	351	377	309	372	397	339
	㎡単価	30.9	29.7	32.8	31.9	29.6	32.7	32.3	31.2	34.0	30.0	32.1	30.2	30.2
	平均価格	1,903	1,876	1,988	1,997	1,797	1,972	2,054	1,853	2,122	1,827	1,965	1,933	1,851
奈良計	件数	169	178	219	210	212	212	222	216	224	197	217	199	222
	㎡単価	17.4	16.9	18.1	19.7	18.1	19.1	17.7	17.4	18.3	17.6	16.7	17.6	17.8
	平均価格	1,258	1,208	1,303	1,426	1,330	1,419	1,326	1,248	1,332	1,311	1,212	1,301	1,285
滋賀計	件数	94	84	84	104	85	86	79	89	95	78	99	95	90
	㎡単価	20.9	23.0	22.1	20.2	21.6	20.2	22.3	20.8	23.6	22.7	20.7	23.1	21.9
	平均価格	1,505	1,661	1,571	1,505	1,598	1,366	1,608	1,504	1,600	1,707	1,461	1,802	1,605
和歌山計	件数	43	25	33	41	39	39	48	33	43	29	39	21	25
	㎡単価	25.6	15.2	15.3	20.4	16.1	15.5	14.7	11.9	15.6	19.0	15.3	15.8	16.9
	平均価格	1,661	868	1,094	1,348	1,133	941	970	747	1,003	1,315	985	1,048	1,134

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位: 件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	435	417	351	538	636	458	450	530	493	373	457	435	399
	m ² 単価	25.3	26.4	25.2	25.7	26.4	25.7	25.9	25.8	25.7	25.8	26.1	26.0	25.8
	平均価格	1,756	1,806	1,731	1,773	1,835	1,766	1,792	1,793	1,763	1,770	1,806	1,794	1,742
	平均面積	69.41	68.40	68.69	68.99	69.51	68.72	69.19	69.50	68.60	68.60	69.20	69.00	67.51
新規登録物件	件数	1,764	1,527	1,941	2,080	2,077	1,884	1,911	1,909	1,970	1,851	2,097	2,132	2,141
	m ² 単価	27.8	28.2	28.1	26.7	28.0	29.1	27.6	26.3	28.9	28.3	28.3	28.5	28.0
	平均価格	1,874	1,911	1,994	1,831	1,862	1,961	1,833	1,865	1,939	1,893	1,907	1,912	1,882
	平均面積	67.40	67.78	70.95	68.58	66.50	67.39	66.41	70.91	67.09	66.89	67.39	67.09	67.21
在庫物件	件数	4,441	4,493	4,484	4,911	4,926	4,909	5,040	5,029	5,144	5,254	5,452	5,568	5,835
	m ² 単価	28.3	28.5	29.5	28.5	28.4	28.6	28.2	27.8	27.9	27.9	28.0	28.3	28.3
	平均価格	1,927	1,916	1,990	1,968	1,909	1,919	1,887	1,902	1,906	1,903	1,907	1,876	1,890
	平均面積	68.10	67.14	67.40	69.17	67.22	67.10	66.94	68.42	68.32	68.21	68.07	66.29	66.78

中古マンション 大阪市内6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	61	71	48	79	101	80	74	81	85	63	80	68	71
	m ² 単価	38.3	36.6	36.2	36.5	36.4	35.3	37.0	36.5	35.7	35.0	33.9	35.9	34.8
新規登録物件	件数	355	297	378	406	453	396	418	367	431	416	442	493	459
	m ² 単価	39.5	39.7	41.4	40.3	39.5	42.8	36.2	39.6	42.0	41.9	40.1	39.9	39.1
在庫物件	件数	920	926	990	1,036	1,084	1,053	1,108	1,092	1,173	1,212	1,278	1,323	1,351
	m ² 単価	37.4	40.5	40.5	40.8	40.5	41.8	37.2	40.8	41.1	41.4	41.1	40.3	40.0

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	107	94	95	135	189	123	101	152	114	103	117	113	105
	m ² 単価	25.7	26.5	25.4	25.7	26.5	25.9	27.0	25.2	25.8	25.0	27.3	25.2	25.6
新規登録物件	件数	451	410	497	568	532	434	486	464	492	423	511	542	549
	m ² 単価	27.6	28.0	30.0	29.4	27.9	30.6	28.4	28.4	29.1	27.8	29.1	28.9	28.5
在庫物件	件数	1,129	1,159	1,218	1,261	1,244	1,213	1,264	1,215	1,264	1,227	1,295	1,350	1,426
	m ² 単価	30.1	29.3	29.3	29.9	26.7	29.4	29.2	29.5	29.0	29.1	29.2	28.8	29.1

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	134	137	115	169	184	132	126	142	157	105	135	144	114
	㎡単価	25.1	27.5	26.3	27.1	27.1	26.9	26.1	26.4	25.8	28.2	27.3	26.4	26.3
新規登録物件	件数	450	405	505	534	491	483	476	499	498	496	558	552	571
	㎡単価	26.9	28.6	27.9	28.9	28.1	27.4	26.8	23.2	27.8	27.0	27.9	27.2	26.5
在庫物件	件数	1,163	1,173	1,242	1,263	1,191	1,208	1,230	1,238	1,244	1,317	1,375	1,391	1,503
	㎡単価	27.6	27.8	28.0	28.5	28.0	27.7	27.7	25.7	25.3	25.3	25.7	27.1	26.7

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	57	48	39	60	53	38	47	53	54	39	33	45	44
	㎡単価	19.5	20.4	20.4	20.2	20.0	19.4	19.7	20.9	19.8	19.8	21.4	21.1	20.7
新規登録物件	件数	250	167	249	249	242	250	187	257	212	191	259	240	250
	㎡単価	22.9	23.2	15.9	21.4	21.9	22.2	21.8	22.3	22.1	22.5	21.3	22.1	22.4
在庫物件	件数	539	527	571	570	579	603	563	594	563	558	595	619	666
	㎡単価	22.7	22.6	19.0	18.6	21.6	21.8	21.8	21.7	21.8	22.0	21.6	21.7	21.9

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

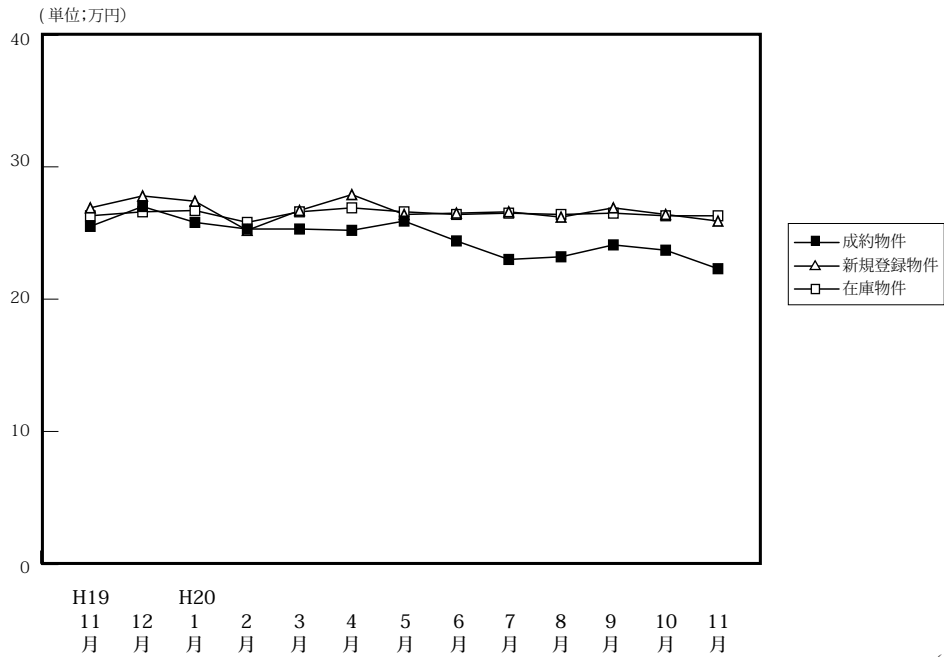
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	76	67	54	95	109	85	102	102	83	63	92	65	65
	㎡単価	18.7	18.1	16.9	18.6	20.1	18.7	19.8	19.7	20.0	17.5	18.7	19.8	18.8
新規登録物件	件数	258	248	312	323	359	321	344	322	337	325	327	305	312
	㎡単価	20.7	19.2	21.6	21.1	20.4	20.7	20.3	20.8	21.0	19.5	19.7	19.7	20.2
在庫物件	件数	690	708	763	781	828	832	875	890	900	940	909	885	889
	㎡単価	20.0	19.7	20.2	20.6	20.5	20.3	20.0	20.3	20.5	20.0	19.7	19.3	19.4

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	280	286	275	417	422	374	319	355	327	275	342	346	333
	m ² 単価	25.5	27.0	25.8	25.3	25.3	25.2	25.9	24.4	23.0	23.2	24.1	23.7	22.3
	平均価格	1,869	1,968	1,912	1,849	1,862	1,779	1,922	1,749	1,658	1,661	1,714	1,685	1,592
	平均面積	73.30	72.89	74.11	73.08	73.60	70.60	74.21	71.68	72.09	71.59	71.12	71.10	71.39
新規登録物件	件数	1,045	879	1,171	1,173	1,231	1,163	1,147	1,078	1,235	1,113	1,343	1,378	1,220
	m ² 単価	26.9	27.8	27.4	25.2	26.7	27.9	26.4	26.5	26.6	26.2	26.9	26.4	25.9
	平均価格	1,899	2,004	1,978	2,019	1,944	1,981	1,930	1,903	1,886	1,900	1,950	1,861	1,878
	平均面積	70.60	72.09	72.19	80.12	72.81	71.00	73.11	71.81	70.90	72.52	72.49	70.49	72.51
在庫物件	件数	2,851	2,748	2,949	2,987	3,116	3,098	3,105	3,001	3,123	3,190	3,380	3,483	3,589
	m ² 単価	26.3	26.6	26.7	25.8	26.6	26.9	26.6	26.4	26.5	26.4	26.5	26.3	26.3
	平均価格	1,880	1,899	1,912	1,932	1,926	1,942	1,921	1,901	1,897	1,890	1,908	1,883	1,883
	平均面積	71.50	71.39	71.61	74.88	72.41	72.19	72.22	72.01	71.58	71.59	72.00	71.60	71.59

中古マンション 神戸中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	28	37	32	51	41	47	35	50	39	25	45	34	37
	m ² 単価	29.1	32.9	29.5	26.0	28.8	28.6	26.0	26.0	28.2	25.5	27.3	25.2	27.3
新規登録物件	件数	138	122	140	152	155	174	139	140	187	145	174	172	167
	m ² 単価	31.7	28.8	32.5	30.6	31.5	32.4	28.3	28.1	29.1	27.9	29.2	30.5	25.5
在庫物件	件数	388	385	393	399	411	431	407	394	428	450	475	493	523
	m ² 単価	32.3	31.3	31.5	30.4	30.7	30.8	30.5	29.3	29.0	29.0	29.5	29.8	28.5

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	89	87	91	137	130	125	92	114	95	92	93	115	89
	m ² 単価	25.5	27.1	23.9	26.1	23.3	23.8	26.9	24.1	21.9	22.7	23.7	24.6	21.4
新規登録物件	件数	304	295	386	333	380	371	354	355	402	358	410	445	364
	m ² 単価	25.9	30.4	27.2	27.0	26.1	27.6	26.6	26.5	27.3	26.2	27.9	26.5	25.9
在庫物件	件数	915	889	945	919	967	948	952	948	999	1,029	1,064	1,087	1,109
	m ² 単価	25.9	26.9	27.3	27.1	26.4	27.0	26.8	26.3	26.6	26.3	26.8	26.4	26.3

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	113	118	107	161	182	144	134	124	131	111	144	130	133
	m ² 単価	29.5	30.1	30.8	28.1	30.0	29.1	30.2	28.6	26.9	26.7	27.5	27.0	26.5
新規登録物件	件数	425	315	464	512	507	459	470	450	482	461	563	558	481
	m ² 単価	30.7	29.7	30.7	25.9	30.1	31.0	29.6	28.8	28.9	29.0	29.3	29.1	29.9
在庫物件	件数	1,056	1,002	1,109	1,171	1,229	1,240	1,258	1,220	1,248	1,278	1,365	1,413	1,427
	m ² 単価	29.7	29.7	29.4	27.5	29.9	30.0	29.7	29.4	29.4	29.2	29.0	28.8	29.2

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

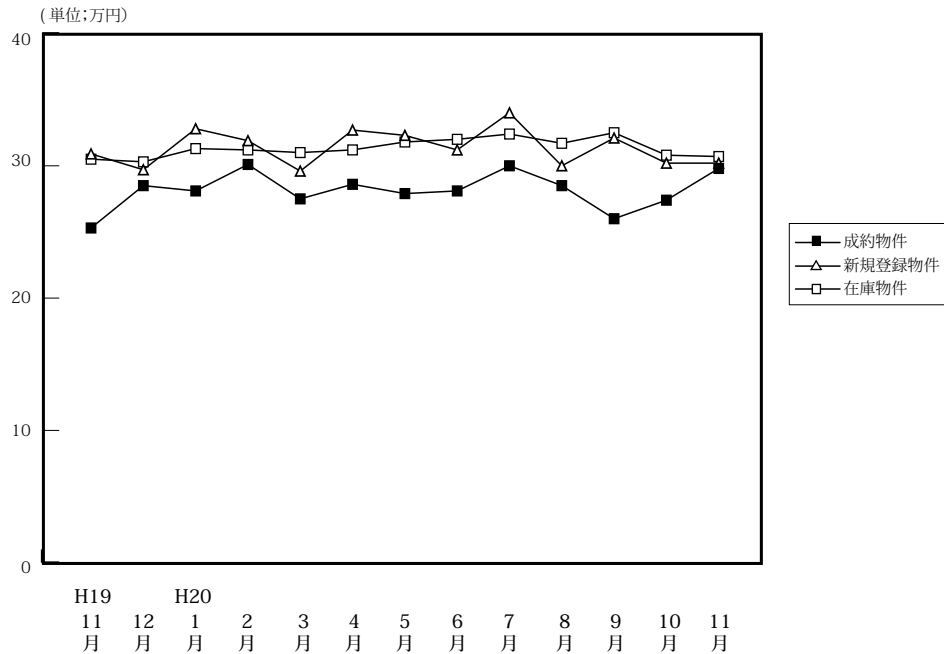
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	50	44	45	68	69	58	58	67	62	47	60	67	74
	m ² 単価	14.0	14.3	14.2	15.3	14.5	16.1	13.6	15.8	13.6	15.2	14.4	14.9	13.4
新規登録物件	件数	178	147	181	176	189	159	184	133	164	149	196	203	208
	m ² 単価	16.3	16.5	15.7	15.3	15.1	15.2	15.4	15.6	15.1	15.5	15.6	15.4	16.0
在庫物件	件数	492	472	502	498	509	479	488	439	448	433	476	490	530
	m ² 単価	15.2	15.6	15.6	15.4	15.3	15.0	15.1	15.2	15.4	15.1	15.4	15.3	15.5

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	109	105	94	128	147	134	126	135	109	92	110	95	100
	m ² 単価	25.3	28.5	28.1	30.1	27.5	28.6	27.9	28.1	30.0	28.5	26.0	27.4	29.8
	平均価格	1,576	1,810	1,681	1,935	1,719	1,785	1,839	1,664	1,930	1,849	1,531	1,797	1,919
	平均面積	62.30	63.51	59.82	64.29	62.51	62.41	65.91	59.22	64.34	65.11	58.88	65.58	64.39
新規登録物件	件数	376	267	384	393	376	344	343	351	377	309	372	397	339
	m ² 単価	30.9	29.7	32.8	31.9	29.6	32.7	32.3	31.2	34.0	30.0	32.1	30.2	30.2
	平均価格	1,903	1,876	1,988	1,997	1,797	1,972	2,054	1,853	2,122	1,827	1,965	1,933	1,851
	平均面積	61.60	63.22	60.61	62.60	60.71	60.31	63.59	59.39	62.41	60.90	61.21	64.01	61.29
在庫物件	件数	1,029	970	1,009	1,007	1,038	990	993	999	1,025	1,010	1,046	1,091	1,096
	m ² 単価	30.5	30.3	31.3	31.2	31.0	31.2	31.8	32.0	32.4	31.7	32.5	30.8	30.7
	平均価格	1,836	1,851	1,903	1,894	1,885	1,894	1,943	1,923	1,960	1,902	1,979	1,900	1,891
	平均面積	60.20	60.99	60.80	60.71	60.81	60.71	61.10	60.10	60.49	60.00	60.89	61.69	61.59

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	38	27	42	64	53	47	43	61	45	34	45	34	51
	m ² 単価	34.4	43.6	38.0	40.4	40.2	38.9	39.3	36.6	40.0	36.0	32.7	37.5	37.1
新規登録物件	件数	156	108	183	156	164	147	152	154	148	124	177	151	141
	m ² 単価	43.3	41.7	42.9	45.2	40.8	45.0	42.2	42.4	47.5	40.3	41.9	42.1	41.5
在庫物件	件数	440	421	453	425	442	426	442	440	431	420	462	467	456
	m ² 単価	42.9	42.4	42.6	42.8	42.4	42.7	42.6	43.2	43.8	43.0	43.3	42.3	42.4

中古マンション 京都市6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	38	42	27	29	50	51	45	38	37	34	37	34	21
	m ² 単価	18.9	22.1	20.5	21.8	22.1	22.6	21.7	20.9	20.8	24.2	22.5	25.4	19.0
新規登録物件	件数	114	87	109	127	112	117	113	116	124	100	96	129	111
	m ² 単価	22.5	23.0	26.3	25.8	21.4	26.6	26.2	22.9	29.6	23.1	25.5	23.3	23.0
在庫物件	件数	315	306	299	321	329	319	324	338	351	335	320	342	351
	m ² 単価	22.0	22.2	24.2	25.2	24.8	25.1	25.9	25.0	26.9	26.0	26.9	23.1	23.4

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	20	21	18	22	27	25	22	21	18	14	16	20	20
	m ² 単価	22.8	21.8	21.2	19.0	19.0	23.5	19.9	18.1	24.6	21.0	19.8	20.6	22.2
新規登録物件	件数	66	38	51	64	63	46	36	44	61	47	60	77	48
	m ² 単価	23.2	19.7	20.2	21.9	20.5	20.5	21.5	22.8	20.5	21.6	22.0	22.1	21.5
在庫物件	件数	146	135	142	144	156	139	120	109	124	134	148	167	165
	m ² 単価	20.9	20.6	20.6	21.0	21.1	20.1	20.3	21.9	21.0	20.7	20.9	21.4	21.1

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

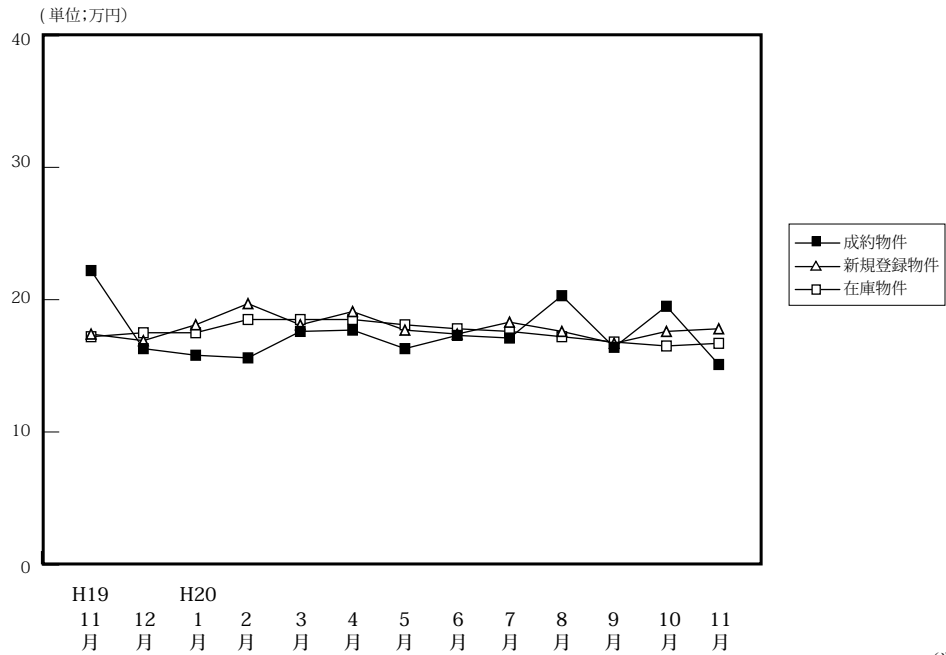
(単位：件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	13	15	7	13	17	11	16	15	9	10	12	12	8
	m ² 単価	24.8	24.6	25.9	22.3	25.4	23.6	24.1	27.1	29.0	27.7	25.3	19.7	30.7
新規登録物件	件数	40	34	41	46	37	34	42	37	44	38	39	40	39
	m ² 単価	25.0	26.1	27.1	25.6	25.7	26.0	25.2	24.2	25.9	28.6	24.4	26.4	24.4
在庫物件	件数	128	108	115	117	111	106	107	112	119	121	166	115	124
	m ² 単価	25.3	25.3	25.5	25.0	24.7	24.2	24.6	23.9	24.6	25.7	24.8	25.4	24.7

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	43	46	44	55	58	54	48	51	59	40	64	51	54
	m ² 単価	22.2	16.3	15.8	15.6	17.6	17.7	16.3	17.3	17.1	20.3	16.4	19.5	15.1
	平均価格	1,711	1,183	1,090	1,104	1,274	1,280	1,149	1,244	1,265	1,468	1,166	1,424	1,117
	平均面積	77.05	72.58	68.99	70.77	72.39	72.32	70.49	71.91	74.00	72.32	71.10	73.03	73.97
新規登録物件	件数	169	178	219	210	212	212	222	216	224	197	217	199	222
	m ² 単価	17.4	16.9	18.1	19.7	18.1	19.1	17.7	17.4	18.3	17.6	16.7	17.6	17.8
	平均価格	1,258	1,208	1,303	1,426	1,330	1,419	1,326	1,248	1,332	1,311	1,212	1,301	1,285
	平均面積	72.30	71.48	71.99	72.39	73.48	74.29	74.92	71.72	72.79	74.49	72.57	73.92	72.19
在庫物件	件数	484	464	522	535	560	556	576	582	594	577	570	560	601
	m ² 単価	17.2	17.5	17.5	18.5	18.5	18.5	18.1	17.8	17.6	17.2	16.8	16.5	16.7
	平均価格	1,233	1,253	1,251	1,330	1,343	1,360	1,343	1,296	1,278	1,245	1,221	1,209	1,212
	平均面積	71.70	71.60	71.49	71.89	72.59	73.51	74.20	72.81	72.61	72.38	72.68	73.27	72.57

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	30	33	30	35	45	39	30	31	35	26	38	34	32
	m ² 単価	23.7	16.7	16.4	16.1	18.4	18.1	16.6	18.5	18.5	20.9	17.5	20.4	17.5
新規登録物件	件数	104	106	131	132	127	142	139	143	143	126	139	121	137
	m ² 単価	17.9	17.7	18.5	20.1	19.0	20.1	17.7	17.8	19.3	18.8	17.2	17.9	18.2
在庫物件	件数	304	278	313	324	330	341	358	375	381	364	349	335	370
	m ² 単価	18.0	18.6	18.2	19.1	19.3	19.3	18.8	18.1	17.9	17.8	17.4	17.1	17.1

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	12	13	14	19	11	15	17	18	23	13	26	17	22
	m ² 単価	17.9	15.4	14.4	14.0	15.1	16.5	16.2	15.4	15.3	19.5	14.7	17.7	11.5
新規登録物件	件数	63	66	81	75	80	65	77	70	78	66	72	71	84
	m ² 単価	16.4	15.5	17.4	18.9	16.9	17.6	17.3	16.3	16.5	14.8	15.4	16.9	16.9
在庫物件	件数	169	174	193	194	215	200	202	191	199	202	208	208	217
	m ² 単価	15.8	15.8	16.4	17.4	17.4	17.2	16.8	17.0	16.9	16.0	15.5	15.2	15.9

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	0	0	1	2	0	1	2	1	1	0	0	0
	m ² 単価	27.7	—	—	14.7	14.9	—	11.6	12.8	9.0	16.4	—	—	—
新規登録物件	件数	2	6	7	3	5	5	6	3	3	5	6	7	1
	m ² 単価	21.1	18.2	19.2	20.7	15.7	10.1	21.8	22.3	16.9	20.7	17.9	19.3	33.8
在庫物件	件数	11	12	16	17	15	15	16	16	14	11	13	17	14
	m ² 単価	17.0	15.9	17.3	18.5	17.7	15.9	18.2	19.6	20.9	20.0	19.5	19.3	18.2

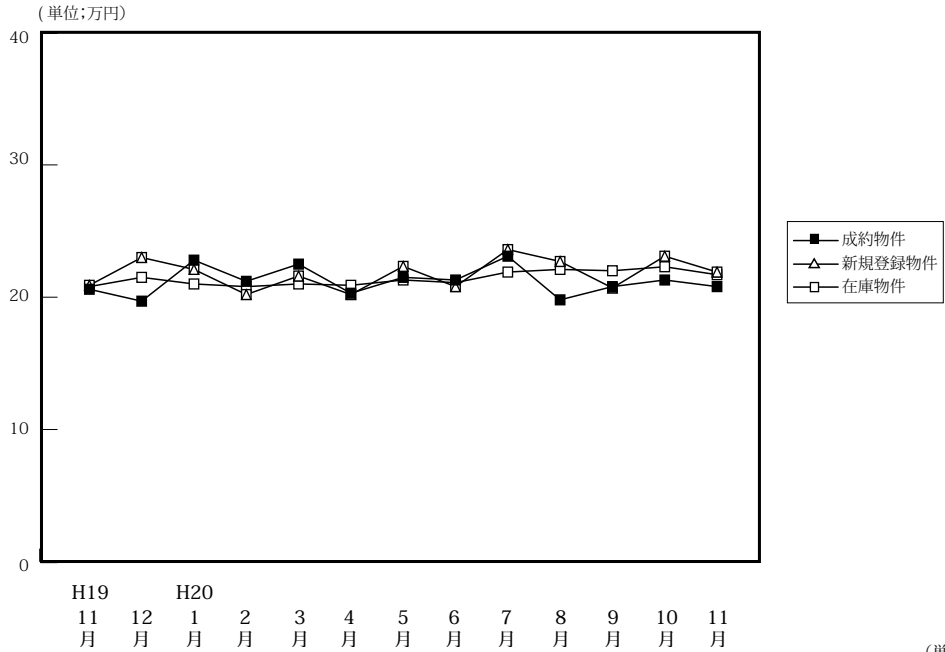
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	41	54	25	46	51	54	43	50	38	38	59	38	33
	m ² 単価	20.6	19.7	22.8	21.2	22.5	20.3	21.5	21.3	23.1	19.8	20.8	21.2	20.8
	平均価格	1,504	1,462	1,710	1,499	1,663	1,529	1,542	1,591	1,728	1,292	1,531	1,456	1,537
	平均面積	73.00	74.21	22.80	70.71	73.91	75.32	71.72	74.69	74.81	65.58	73.61	68.68	73.89
新規登録物件	件数	94	84	84	104	85	86	79	89	95	78	99	95	90
	m ² 単価	20.9	23.0	22.1	20.2	21.6	20.2	22.3	20.8	23.6	22.7	20.7	23.1	21.9
	平均価格	1,505	1,661	1,571	1,505	1,598	1,366	1,608	1,504	1,600	1,707	1,461	1,802	1,605
	平均面積	72.00	72.22	71.09	74.50	73.98	67.62	72.11	72.31	67.80	75.20	70.58	78.01	73.28
在庫物件	件数	255	235	253	252	246	233	229	231	253	249	253	255	255
	m ² 単価	20.8	21.5	21.0	20.8	21.0	20.9	21.3	21.1	21.9	22.1	22.0	22.3	21.7
	平均価格	1,479	1,519	1,481	1,506	1,554	1,499	1,521	1,502	1,535	1,600	1,566	1,628	1,571
	平均面積	71.10	70.65	70.52	72.40	74.00	71.72	71.41	71.18	70.09	72.40	71.18	73.00	72.39

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	21	27	15	23	22	22	24	26	21	21	31	18	18
	m ² 単価	21.2	20.7	25.0	21.2	22.8	19.4	21.5	21.6	24.8	18.9	20.0	22.5	18.3
新規登録物件	件数	51	41	43	55	37	35	41	56	57	39	49	56	49
	m ² 単価	20.3	24.7	21.8	19.8	22.8	20.6	22.1	20.7	23.7	22.2	18.9	24.0	22.4
在庫物件	件数	132	124	134	129	129	114	111	120	145	143	137	144	139
	m ² 単価	21.4	21.9	20.8	20.5	20.9	21.2	21.5	21.2	21.9	21.9	21.6	22.4	22.3

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	13	18	6	16	24	17	11	13	12	9	20	13	14
	m ² 単価	18.7	16.9	20.3	22.9	22.9	22.4	22.6	23.5	20.3	25.2	21.3	21.1	24.0
新規登録物件	件数	26	30	21	25	25	25	27	20	25	26	34	26	23
	m ² 単価	22.0	21.1	22.9	21.7	21.8	19.4	21.2	21.8	23.8	22.3	22.5	21.3	20.3
在庫物件	件数	74	65	67	62	48	49	59	58	60	66	68	64	61
	m ² 単価	19.3	20.6	21.6	21.5	22.1	21.0	21.4	20.3	22.0	22.3	22.9	22.1	19.9

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

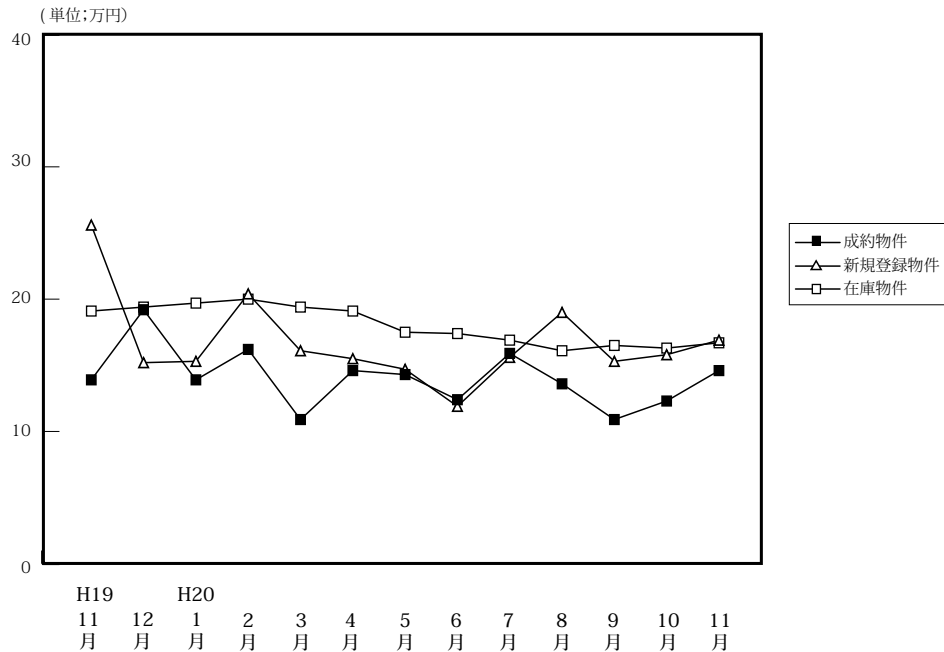
		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	7	9	4	7	5	15	8	11	5	8	8	7	1
	m ² 単価	21.4	22.3	18.1	18.3	18.9	20.1	20.1	17.3	23.2	16.3	22.7	18.1	22.4
新規登録物件	件数	17	50	20	24	23	26	11	13	13	13	16	13	18
	m ² 単価	21.0	13.0	22.2	20.0	19.1	20.2	25.5	19.9	22.9	24.7	22.4	22.3	22.7
在庫物件	件数	49	46	52	61	69	70	59	53	48	40	48	47	55
	m ² 単価	21.3	21.4	21.1	20.9	20.6	20.4	20.8	21.5	21.9	22.6	22.1	22.3	22.1

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	16	3	7	10	8	7	4	22	14	9	10	14	9
	m ² 単価	13.9	19.2	13.9	16.2	10.9	14.3	14.3	12.4	15.9	13.6	10.9	12.3	14.6
	平均価格	954	1,319	883	899	782	815	1,021	810	1,069	878	747	838	949
	平均面積	68.60	68.70	63.53	55.49	71.74	56.99	71.40	65.32	67.21	62.27	68.53	68.13	65.00
新規登録物件	件数	43	25	33	41	39	39	48	33	43	29	39	21	25
	m ² 単価	25.6	15.2	15.3	20.4	16.1	15.5	14.7	11.9	15.6	19.0	15.3	15.8	16.9
	平均価格	1,661	868	1,094	1,348	1,133	941	970	747	1,003	1,315	985	1,048	1,134
	平均面積	64.90	57.11	71.50	66.08	70.37	60.71	65.99	62.77	64.29	69.21	64.38	66.33	67.10
在庫物件	件数	164	152	145	148	156	165	156	141	148	123	124	105	106
	m ² 単価	19.1	19.4	19.7	20.0	19.4	19.1	17.5	17.4	16.9	16.1	16.5	16.3	16.7
	平均価格	1,228	1,230	1,245	1,288	1,288	1,243	1,134	1,133	1,090	1,050	1,064	1,066	1,096
	平均面積	64.30	63.40	63.20	64.40	66.39	65.08	64.80	65.11	64.50	16.10	64.48	65.40	65.62

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

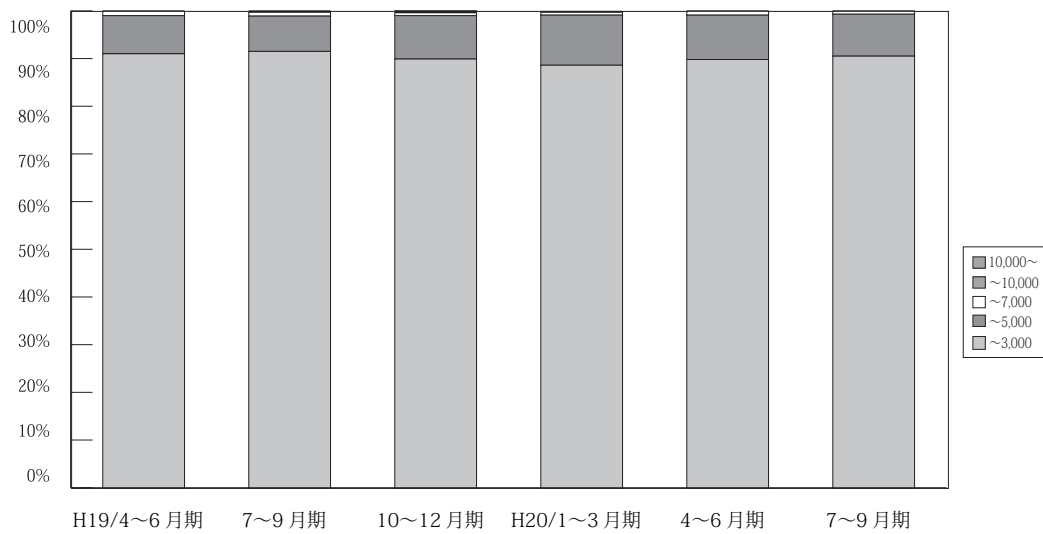
		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	11	1	4	7	3	4	2	13	8	6	2	9	7
	m ² 単価	16.0	28.2	15.0	18.7	12.3	16.1	15.6	15.2	21.3	16.0	21.3	13.5	17.1
新規登録物件	件数	34	18	18	30	22	28	29	15	23	20	18	16	16
	m ² 単価	29.4	17.3	18.5	22.5	18.8	18.4	17.0	14.7	20.4	20.9	22.1	17.1	19.9
在庫物件	件数	104	103	96	99	101	115	102	86	87	70	73	60	63
	m ² 単価	22.9	22.9	23.9	23.8	23.2	22.4	21.0	21.8	21.3	20.1	20.9	20.8	20.9

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	5	2	3	3	5	3	2	9	6	3	8	5	2
	m ² 単価	12.1	15.6	9.2	10.4	10.2	10.9	13.2	8.7	8.8	8.8	8.3	10.2	5.8
新規登録物件	件数	9	7	15	11	17	11	19	18	20	9	21	5	9
	m ² 単価	12.8	10.5	12.3	14.5	12.6	8.9	11.6	9.7	10.8	15.3	9.2	12.8	11.2
在庫物件	件数	60	49	49	49	55	50	54	55	61	53	51	45	43
	m ² 単価	12.9	12.6	12.1	12.7	12.8	11.8	11.5	10.9	11.0	11.1	10.3	10.8	10.9

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

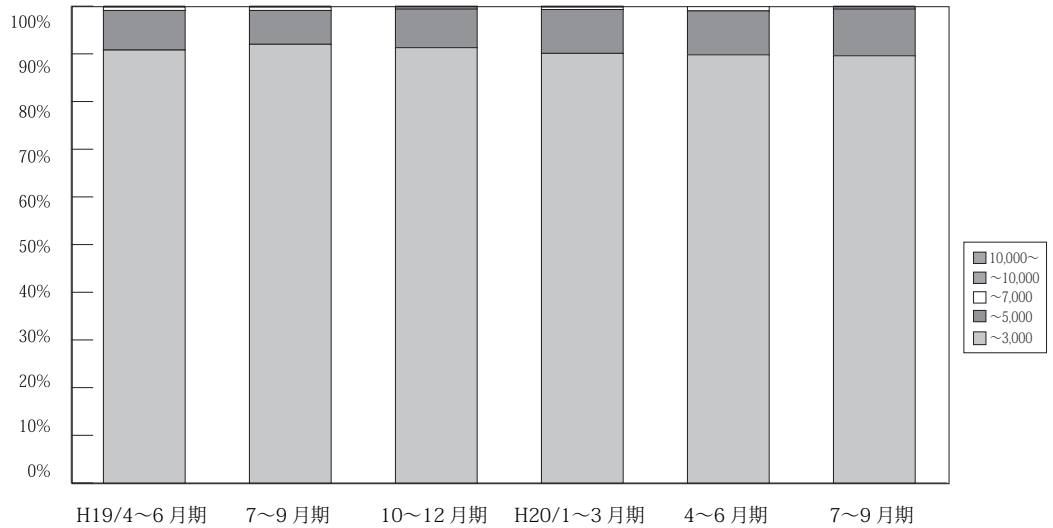


(単位：件、%)

	万円	H18/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
近畿圏 成約	~ 3,000	2,739 93.8	2,492 92.5	2,643 92.1	2,878 91.7	2,629 91.0	2,538 91.5	2,648 89.9	2,935 88.6	2,886 89.8	2,633 90.5	1,725 90.5
	~ 5,000	161 5.5	180 6.7	201 7.0	236 7.5	230 8.0	206 7.4	269 9.1	349 10.5	300 9.3	256 8.8	170 8.9
	~ 7,000	17 0.6	19 0.7	21 0.7	16 0.5	27 0.9	23 0.8	18 0.6	21 0.6	26 0.8	16 0.6	10 0.5
	~ 10,000	3 0.1	1 0.1	3 0.1	6 0.2	4 0.1	7 0.3	8 0.3	6 0.2	2 0.1	4 0.1	1 0.1
	10,000 ~	0 0.0	1 0.1	1 0.0	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1
	合計	2,920 100.0	2,693 100.0	2,869 100.0	3,137 100.0	2,890 100.0	2,774 100.0	2,945 100.0	3,312 100.0	3,214 100.0	2,909 100.0	1,907 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

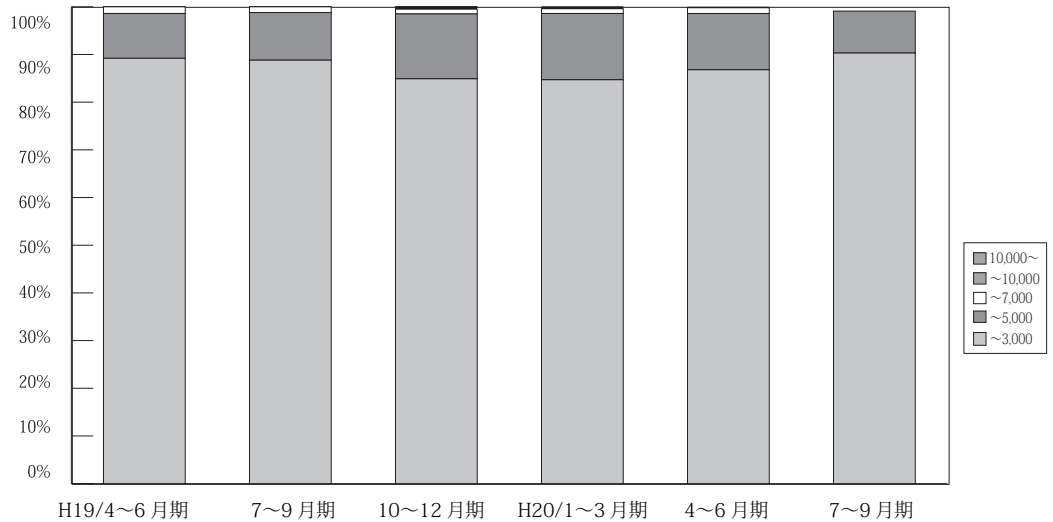


(単位：件、%)

	万円	H18/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
大阪 成約	~3,000	1,239 93.5	1,138 93.8	1,195 92.3	1,300 91.5	1,261 90.8	1,192 92.0	1,221 91.3	1,374 90.1	1,292 89.8	1,185 89.6	750 89.9
	~5,000	75 5.7	71 5.9	92 7.1	113 8.0	115 8.3	92 7.1	109 8.1	141 9.2	133 9.2	130 9.8	77 9.2
	~7,000	9 0.7	4 0.3	5 0.4	4 0.3	10 0.7	9 0.7	6 0.4	7 0.5	13 0.9	5 0.4	6 0.7
	~10,000	2 0.2	0 0.0	2 0.2	4 0.3	3 0.2	3 0.2	1 0.1	2 0.1	0 0.0	3 0.2	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1
	合計	1,325 100.0	1,213 100.0	1,294 100.0	1,421 100.0	1,389 100.0	1,296 100.0	1,338 100.0	1,525 100.0	1,438 100.0	1,323 100.0	834 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

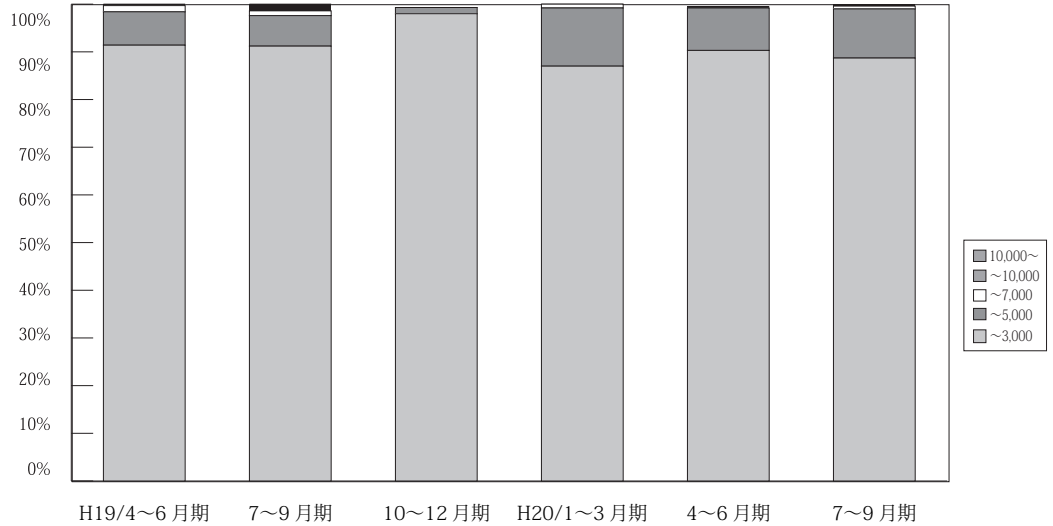


(単位：件、%)

	万円	H18/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
兵庫 成約	~3,000	907 93.0	835 89.9	918 90.7	979 91.2	832 89.2	822 88.8	800 84.9	944 84.7	910 86.8	852 90.3	610 89.8
	~5,000	62 6.4	85 9.1	81 8.0	85 7.9	88 9.4	93 10.0	128 13.6	155 13.9	124 11.8	83 8.8	68 10.0
	~7,000	5 0.5	9 1.0	11 1.1	7 0.7	13 1.4	11 1.2	9 1.0	11 1.0	13 1.2	9 1.0	1 0.1
	~10,000	1 0.1	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	0 0.0	4 0.4	4 0.4	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	975 100.0	929 100.0	1,012 100.0	1,073 100.0	933 100.0	926 100.0	942 100.0	1,114 100.0	1,048 100.0	944 100.0	679 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

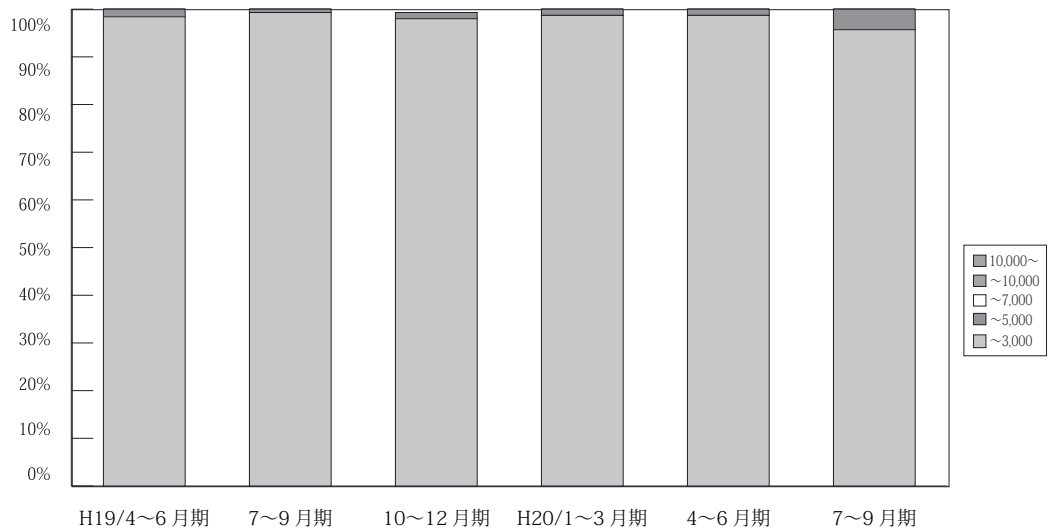
【京都】



		(単位：件、%)											
万円		H18/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	
京 都 成 約	~ 3,000	317 93.2	268 90.2	262 89.4	317 89.3	288 91.4	270 91.2	318 90.9	321 87.0	359 90.9	276 88.7	172 88.2	
	~ 5,000	20 5.9	21 7.1	26 8.9	32 9.0	22 7.0	19 6.4	27 7.7	45 12.2	35 8.9	32 10.3	19 9.7	
	~ 7,000	20 5.9	6 2.0	5 1.7	5 1.4	4 1.3	3 1.0	3 0.9	3 0.8	0 0.0	2 0.6	3 1.5	
	~ 10,000	3 0.9	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.3	4 1.4	2 0.6	0 0.0	1 0.3	1 0.3	1 0.5	
	10,000 ~	0 0.0	1 0.3	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	
	合計	340 100.0	297 100.0	293 100.0	355 100.0	315 100.0	296 100.0	350 100.0	369 100.0	395 100.0	311 100.0	195 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

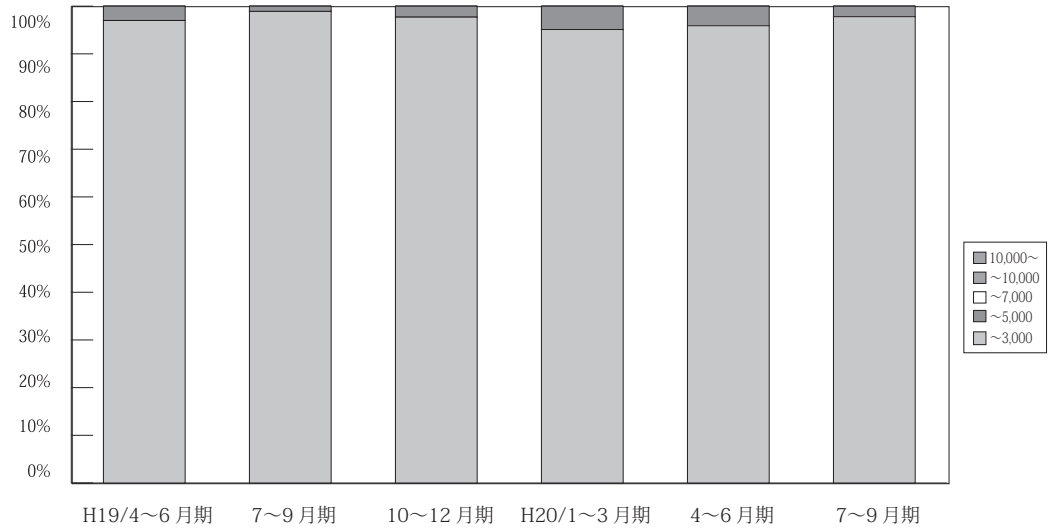
【奈良】



		(単位：件、%)											
万円		H18/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	
奈 良 成 約	~ 3,000	139 100.0	118 98.3	129 98.5	147 97.4	123 98.4	137 99.3	148 98.7	155 98.7	151 98.7	156 95.7	100 95.2	
	~ 5,000	0 0.0	2 1.7	2 1.5	4 2.6	2 1.6	1 0.7	2 1.3	2 1.3	2 1.3	7 4.3	5 4.8	
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	
	合計	139 100.0	120 100.0	131 100.0	151 100.0	125 100.0	138 100.0	150 100.0	157 100.0	153 100.0	163 100.0	105 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

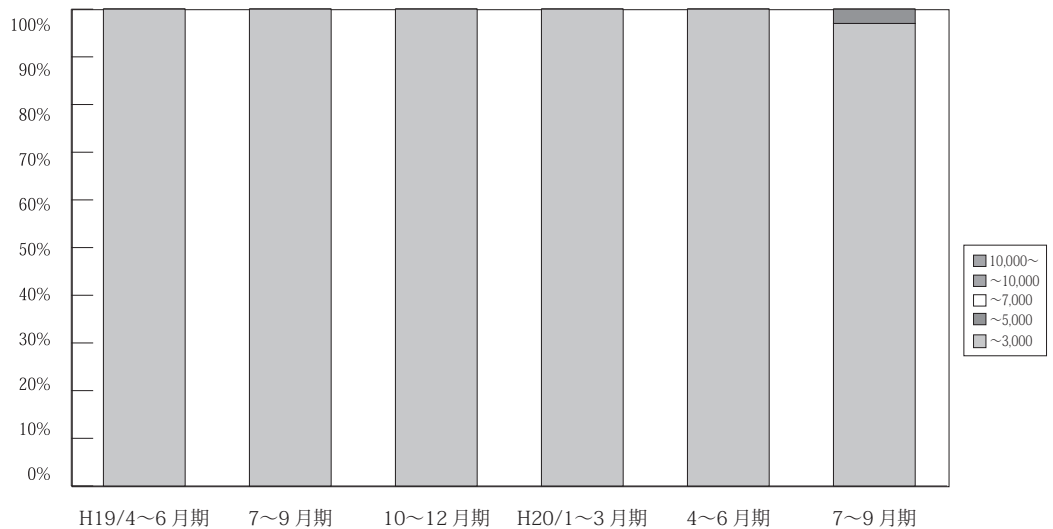


(単位：件、%)

	万円	H18/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	98 96.1	112 99.1	105 100.0	109 99.1	97 97.0	88 98.9	130 97.7	116 95.1	141 95.9	132 97.8	70 98.6
	~ 5,000	4 3.9	1 0.9	0 0.0	1 0.9	3 3.0	1 1.1	3 2.3	6 4.9	6 4.1	3 2.2	1 1.4
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計		102 100.0	113 100.0	105 100.0	110 100.0	100 100.0	89 100.0	133 100.0	122 100.0	147 100.0	135 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



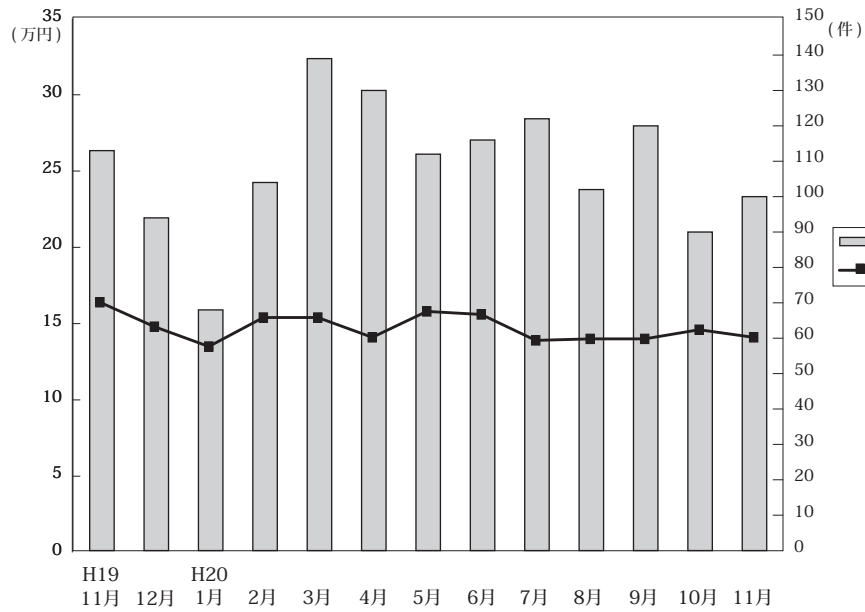
(単位：件、%)

	万円	H18/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	39 100.0	21 100.0	34 100.0	26 96.3	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	32 97.0	23 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計		39 100.0	21 100.0	34 100.0	27 100.0	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	33 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	113	94	68	104	139	130	112	116	122	102	120	90	100
	㎡単価	16.4	14.8	13.5	15.4	15.4	14.1	15.8	15.6	13.9	14.0	14.0	14.6	14.1
	平均価格	2,281	2,170	1,989	2,306	2,170	2,073	2,263	2,351	2,004	2,109	2,000	2,123	2,126
	平均面積	140.2	146.8	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9
大阪計	件数	24	28	15	26	34	37	34	37	33	31	31	26	34
	㎡単価	23.4	16.5	15.4	19.5	17.0	18.3	20.2	18.3	16.6	15.3	18.3	16.1	16.5
	平均価格	3,464	2,288	2,173	2,813	2,264	2,617	2,690	2,775	2,315	2,217	2,622	2,276	2,412
	平均面積	140.2	146.8	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9
兵庫計	件数	49	32	27	40	51	48	35	43	41	31	50	36	29
	㎡単価	16.1	15.8	16.2	14.5	14.0	13.6	13.5	13.0	12.7	14.4	13.8	16.2	13.7
	平均価格	2,398	2,444	2,385	2,220	2,031	2,012	1,958	1,938	1,827	2,198	1,940	2,404	2,053
	平均面積	140.2	146.8	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9
京都計	件数	19	15	8	20	26	16	21	22	26	18	7	6	20
	㎡単価	17.1	18.1	14.1	17.8	23.3	16.9	18.8	20.4	17.3	17.6	22.8	20.2	15.0
	平均価格	1,556	2,562	2,153	2,673	3,242	2,488	2,880	2,998	2,523	2,685	3,082	2,639	2,351
	平均面積	140.2	146.8	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9
奈良計	件数	8	5	6	9	14	8	7	8	9	12	9	10	5
	㎡単価	8.9	9.3	8.3	11.1	8.7	7.6	11.3	8.1	8.5	9.0	8.4	10.1	11.2
	平均価格	1,501	1,545	1,223	1,658	1,410	1,197	1,681	1,298	1,325	1,520	1,243	1,622	1,926
	平均面積	140.2	146.8	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9
滋賀計	件数	12	7	10	3	8	18	15	4	8	8	17	11	10
	㎡単価	8.3	9.1	7.8	8.0	8.9	8.1	8.9	12.7	9.0	7.8	8.9	7.6	8.8
	平均価格	1,220	1,359	1,264	1,238	1,429	1,314	1,414	2,048	1,443	1,136	1,313	1,145	1,328
	平均面積	140.2	146.8	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9
和歌山計	件数	1	7	2	5	6	3	0	2	5	2	6	1	2
	㎡単価	6.0	6.2	2.8	5.7	7.3	7.2	-	6.7	5.6	9.4	7.0	6.4	4.2
	平均価格	893	855	534	930	927	1,024	-	1,100	834	1,275	1,098	712	560
	平均面積	140.2	146.8	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9

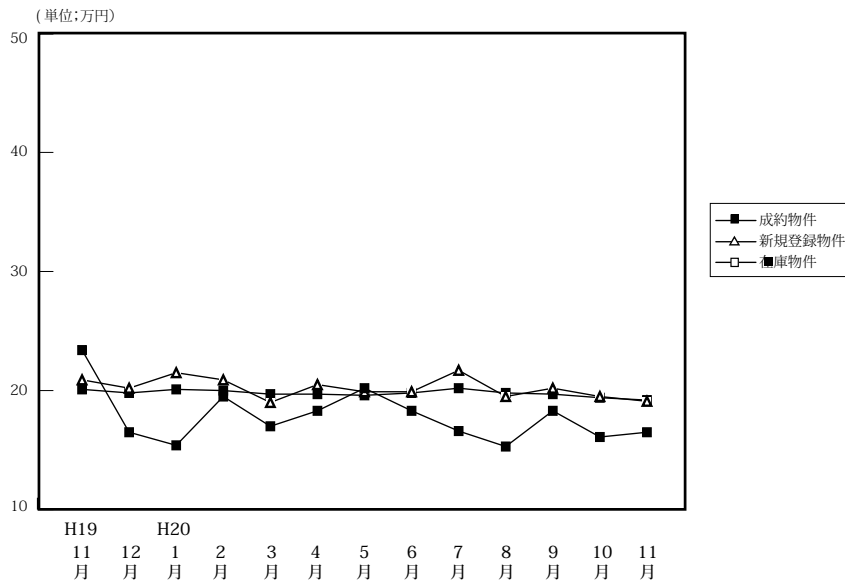
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	1,000	702	1,015	1,113	1,055	1,117	1,074	1,124	1,146	1,093	1,197	1,328	1,403
	㎡単価	16.9	16.3	17.0	17.6	16.9	17.6	17.0	16.1	17.8	16.8	16.7	16.1	15.0
	平均価格	2,466	2,448	2,530	2,578	2,502	2,539	2,504	2,366	2,646	2,426	2,412	2,374	2,194
	平均面積	147.9	151.5	149.4	146.2	148.9	145.6	148.7	148.9	149.9	146.0	146.0	147.8	147.8
大阪計	件数	305	203	334	400	359	393	371	337	354	366	438	457	381
	㎡単価	20.9	20.2	21.5	20.9	19.0	20.5	19.9	19.9	21.7	19.5	20.2	19.5	19.1
	平均価格	2,916	3,002	3,135	2,987	2,772	2,907	2,885	2,751	3,161	2,718	2,790	2,800	2,692
	平均面積	140.2	146.8	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9
兵庫計	件数	381	254	325	380	352	339	380	398	402	395	394	388	578
	㎡単価	16.3	15.7	17.0	17.9	18.1	17.8	18.0	16.8	17.9	17.0	15.6	17.2	14.3
	平均価格	2,437	2,326	2,521	2,629	2,670	2,590	2,660	2,530	2,697	2,504	2,284	2,561	2,154
	平均面積	140.2	146.8	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9
京都計	件数	107	99	140	138	133	187	114	151	165	139	172	162	157
	㎡単価	23.2	22.3	19.7	20.4	21.6	20.9	21.2	19.1	21.2	20.8	20.5	19.1	18.6
	平均価格	3,413	3,362	3,015	2,986	3,196	2,967	3,073	2,795	3,134	2,987	3,083	2,818	2,688
	平均面積	140.2	146.8	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9
奈良計	件数	70	50	77	59	81	93	82	78	106	69	77	109	134
	㎡単価	9.9	9.7	9.4	10.0	9.3	9.6	9.2	8.9	9.6	8.9	9.0	9.8	9.5
	平均価格	1,558	1,615	1,449	1,612	1,448	1,535	1,469	1,441	1,530	1,397	1,455	1,550	1,428
	平均面積	140.2	146.8	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9
滋賀計	件数	89	65	71	76	74	61	74	113	70	95	75	151	108
	㎡単価	8.6	6.8	8.0	8.7	8.6	8.0	7.0	7.6	8.8	8.2	6.8	8.6	8.5
	平均価格	1,393	1,088	1,281	1,416	1,338	1,291	1,137	1,253	1,392	1,299	1,100	1,300	1,356
	平均面積	140.2	146.8	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9
和歌山計	件数	48	31	68	60	56	44	53	47	49	29	41	61	45
	㎡単価	6.9	6.9	7.6	6.8	7.0	6.2	6.6	6.6	7.2	7.1	6.6	6.4	7.2
	平均価格	1,045	1,085	1,127	1,012	1,122	891	1,007	1,050	1,072	1,110	982	933	1,060
	平均面積	140.2	146.8	150.0	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9

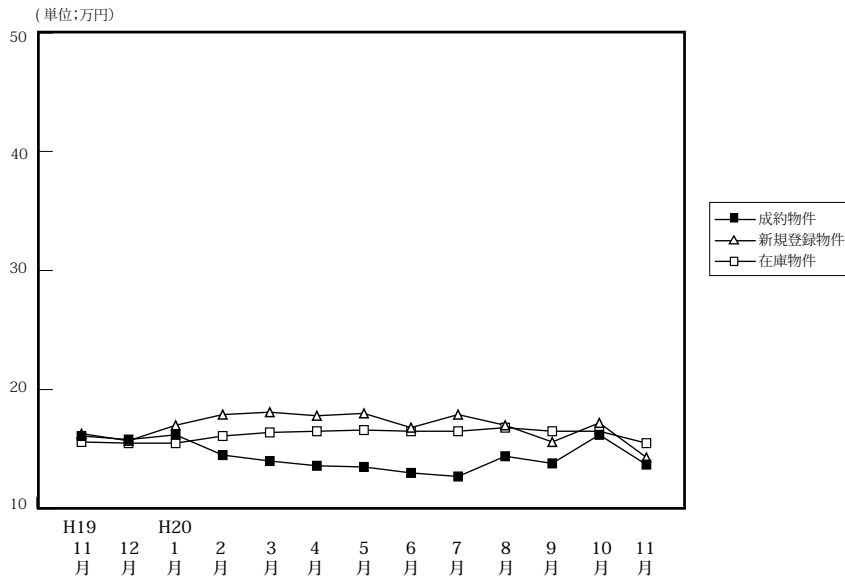
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	24	28	15	26	34	37	34	37	33	31	31	26	34
	m ² 単価	23.4	16.5	15.4	19.5	17.0	18.3	20.2	18.3	16.6	15.3	18.3	16.1	16.5
	平均価格	3,464	2,288	2,173	2,813	2,264	2,617	2,690	2,775	2,315	2,217	2,622	2,276	2,412
新規登録物件	件数	305	203	334	400	359	393	371	337	354	366	438	457	381
	m ² 単価	20.9	20.2	21.5	20.9	19.0	20.5	19.9	19.9	21.7	19.5	20.2	19.5	19.1
	平均価格	2,916	3,002	3,135	2,987	2,772	2,907	2,885	2,751	3,161	2,718	2,790	2,800	2,692
在庫物件	件数	894	855	920	1,017	1,076	1,118	1,169	1,127	1,131	1,162	1,244	1,366	1,385
	m ² 単価	20.1	19.8	20.1	20.0	19.7	19.7	19.6	19.8	20.2	19.8	19.7	19.4	19.2
	平均価格	2,898	1,867	2,936	2,913	2,884	2,844	2,840	2,857	2,918	2,823	2,796	2,756	2,730

【兵庫】 土地 m²単価推移

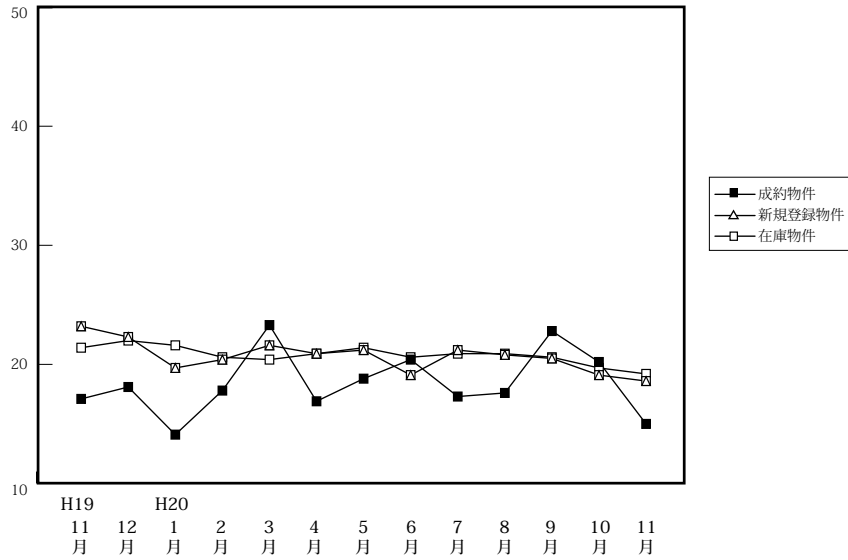


		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	49	32	27	40	51	48	35	43	41	31	50	36	29
	m ² 単価	16.1	15.8	16.2	14.5	14.0	13.6	13.5	13.0	12.7	14.4	13.8	16.2	13.7
	平均価格	2,398	2,444	2,385	2,220	2,031	2,012	1,958	1,938	1,827	2,198	1,940	2,404	2,053
新規登録物件	件数	381	254	325	380	352	339	380	398	402	395	394	388	578
	m ² 単価	16.3	15.7	17.0	17.9	18.1	17.8	18.0	16.8	17.9	17.0	15.6	17.2	14.3
	平均価格	2,437	2,326	2,521	2,629	2,670	2,590	2,660	2,530	2,697	2,504	2,284	2,561	2,154
在庫物件	件数	1,141	1,111	1,093	1,143	1,188	1,195	1,237	1,320	1,342	1,344	1,341	1,364	1,569
	m ² 単価	15.6	15.5	15.5	16.1	16.4	16.5	16.6	16.5	16.5	16.8	16.5	16.5	15.5
	平均価格	2,306	2,289	2,299	2,373	2,414	2,422	2,437	2,441	2,452	2,490	2,448	2,436	2,301

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

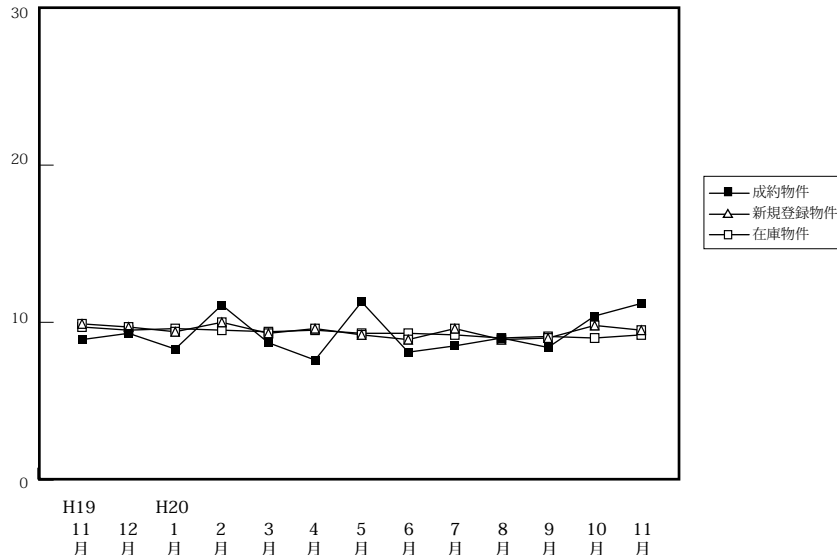


		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	19	15	8	20	26	16	21	22	26	18	7	6	20
	m ² 単価	17.1	18.1	14.1	17.8	23.3	16.9	18.8	20.4	17.3	17.6	22.8	20.2	15.0
	平均価格	1,556	2,562	2,153	2,673	3,242	2,488	2,880	2,998	2,523	2,685	3,082	2,639	2,351
新規登録物件	件数	107	99	140	138	133	187	114	151	165	139	172	162	157
	m ² 単価	23.2	22.3	19.7	20.4	21.6	20.9	21.2	19.1	21.2	20.8	20.5	19.1	18.6
	平均価格	3,413	3,362	3,015	2,986	3,196	2,967	3,073	2,795	3,134	2,987	3,083	2,818	2,688
在庫物件	件数	358	359	373	399	410	477	477	489	455	492	542	566	600
	m ² 単価	21.4	22.0	21.6	20.6	20.4	20.9	21.4	20.6	20.9	20.9	20.6	19.7	19.2
	平均価格	3,218	3,294	3,245	3,086	3,036	3,051	3,096	2,981	3,082	3,056	3,045	2,921	2,819

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

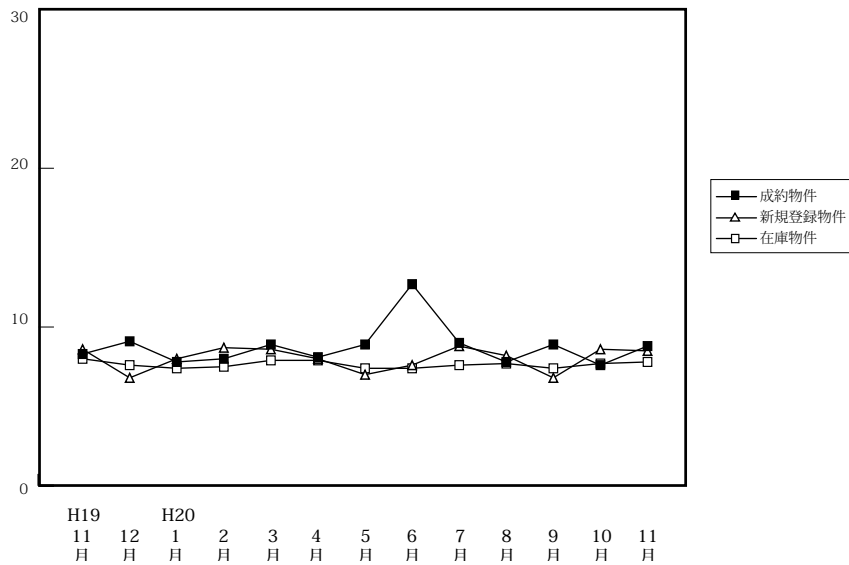


		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	8	5	6	9	14	8	7	8	9	12	9	10	5
	m ² 単価	8.9	9.3	8.3	11.1	8.7	7.6	11.3	8.1	8.5	9.0	8.4	10.1	11.2
	平均価格	1,501	1,545	1,223	1,658	1,410	1,197	1,681	1,298	1,325	1,520	1,243	1,622	1,926
新規登録物件	件数	70	50	77	59	81	93	82	78	106	69	77	109	134
	m ² 単価	9.9	9.7	9.4	10.0	9.3	9.6	9.2	8.9	9.6	8.9	9.0	9.8	9.5
	平均価格	1,558	1,615	1,449	1,612	1,448	1,535	1,469	1,441	1,530	1,397	1,455	1,550	1,428
在庫物件	件数	216	205	228	233	237	261	269	267	286	285	293	303	360
	m ² 単価	9.7	9.5	9.6	9.5	9.4	9.5	9.3	9.3	9.2	9.0	9.1	9.0	9.2
	平均価格	1,534	1,516	1,509	1,518	1,466	1,496	1,459	1,472	1,464	1,432	1,457	1,444	1,434

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

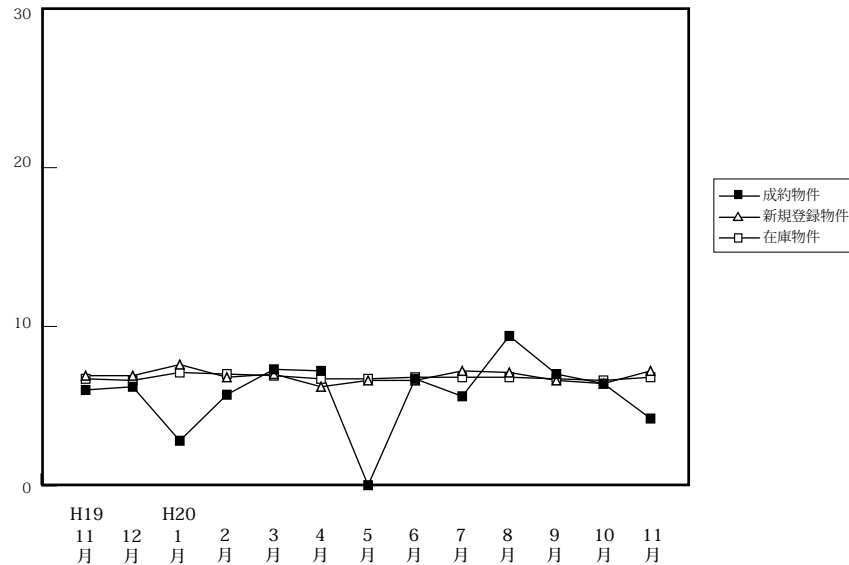


		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	12	7	10	3	8	18	15	4	8	8	17	11	10
	m ² 単価	8.3	9.1	7.8	8.0	8.9	8.1	8.9	12.7	9.0	7.8	8.9	7.6	8.8
	平均価格	1,220	1,359	1,265	1,238	1,429	1,314	1,414	2,048	1,443	1,136	1,313	1,145	1,328
新規登録物件	件数	89	65	71	76	74	61	74	113	70	95	75	151	108
	m ² 単価	8.6	6.8	8.0	8.7	8.6	8.0	7.0	7.6	8.8	8.2	6.8	8.6	8.5
	平均価格	1,393	1,088	1,281	1,416	1,338	1,291	1,137	1,253	1,392	1,299	1,100	1,300	1,356
在庫物件	件数	268	253	257	267	273	249	245	299	289	335	308	390	406
	m ² 単価	8.0	7.6	7.4	7.5	7.9	7.9	7.4	7.4	7.6	7.7	7.4	7.7	7.8
	平均価格	1,295	1,233	1,204	1,219	1,275	1,284	1,205	1,216	1,245	1,255	1,197	1,208	1,231

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	7	2	5	6	3	0	2	5	2	6	1	2
	m ² 単価	6.0	6.2	2.8	5.7	7.3	7.2	-	6.7	5.6	9.4	7.0	6.4	4.2
	平均価格	893	855	534	930	927	1,024	-	1,100	834	1,275	1,098	712	560
新規登録物件	件数	48	31	8	60	56	44	53	47	49	29	41	61	45
	m ² 単価	6.9	6.9	7.6	6.8	7.0	6.2	6.6	6.6	7.2	7.1	6.6	6.4	7.2
	平均価格	1,045	1,085	1,127	1,012	1,122	891	1,007	1,050	1,072	1,110	982	933	1,060
在庫物件	件数	242	225	246	262	253	249	233	226	227	214	216	228	243
	m ² 単価	6.7	6.6	7.1	7.0	6.9	6.7	6.7	6.8	6.8	6.8	6.7	6.6	6.8
	平均価格	1,019	1,019	1,072	1,045	1,068	1,020	1,036	1,041	1,052	1,058	1,022	1,002	1,003