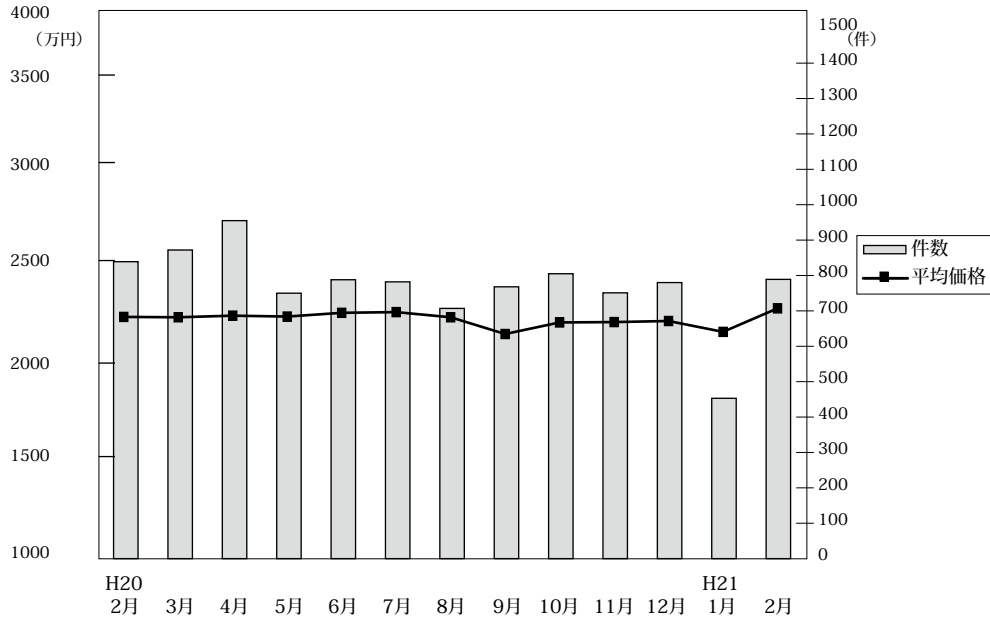


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 6.1 ポイント上昇し、前年同月比は、2.1 ポイント上昇した。
 成約報告数は、前月比は 74.2 ポイント増加し、前年同月比で 6.0 ポイント減少した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

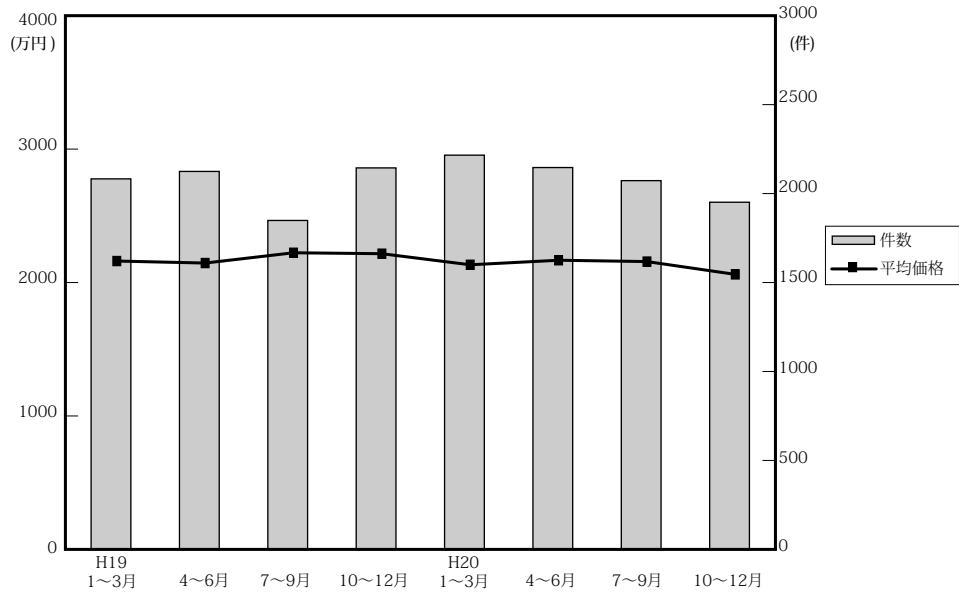
		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
近畿圏計	件数	839	872	955	750	788	782	707	768	805	751	780	453	789
	平均価格	2,257	2,255	2,264	2,259	2,280	2,284	2,255	2,161	2,226	2,228	2,234	2,173	2,305
	㎡単価	21.4	23.9	22.1	21.0	21.8	22.3	21.5	20.3	21.2	21.4	23.9	22.2	22.2
	平均面積	97.39	102.96	102.61	107.39	104.60	102.27	104.92	106.34	104.94	104.08	102.94	105.36	103.79
大阪計	件数	342	338	354	290	312	293	268	278	302	265	286	163	310
	平均価格	2,328	2,252	2,215	2,254	2,262	2,270	2,333	2,286	2,229	2,180	2,291	2,178	2,306
	㎡単価	24.9	26.5	24.1	24.7	24.4	24.9	27.8	26.2	25.3	25.4	27.2	24.8	26.7
	平均面積	21.8	24.5	23.8	20.4	21.6	22.6	23.3	21.5	23.7	25.8	24.7	20.5	26.2
兵庫計	件数	200	234	235	177	224	210	171	214	226	196	212	124	207
	平均価格	2,529	2,392	2,551	2,456	2,477	2,462	2,447	2,247	2,538	2,522	2,474	2,217	2,605
	㎡単価	21.8	24.5	23.8	20.4	21.6	22.6	23.3	21.5	23.7	25.8	24.7	20.5	26.2
	平均面積	149	175	198	158	145	164	142	141	157	165	145	99	150
京都計	件数	149	175	198	158	145	164	142	141	157	165	145	99	150
	平均価格	2,329	2,599	2,492	2,492	2,443	2,489	2,438	2,358	2,347	2,414	2,361	2,567	2,368
	㎡単価	26.7	27.1	28.6	25.7	26.8	27.6	26.7	28.0	27.1	26.0	27.5	26.8	25.1
	平均面積	48	53	61	44	40	43	47	41	55	51	54	24	49
奈良計	件数	48	53	61	44	40	43	47	41	55	51	54	24	49
	平均価格	1,711	1,713	1,766	1,939	1,897	1,779	1,695	1,833	1,417	1,755	1,701	1,299	1,815
	㎡単価	13.1	13.0	13.4	13.8	13.9	12.8	13.0	13.7	11.4	12.5	12.7	12.3	12.7
	平均面積	57	41	77	48	40	43	47	57	36	45	61	25	43
滋賀計	件数	57	41	77	48	40	43	47	57	36	45	61	25	43
	平均価格	1,831	1,666	1,763	1,585	1,871	1,923	1,689	1,602	1,744	1,806	1,674	1,733	1,807
	㎡単価	12.1	11.6	12.4	11.2	12.4	14.4	12.5	10.6	11.6	12.8	12.2	12.8	13.5
	平均面積	43	31	30	33	27	29	32	37	29	29	22	18	30
和歌山計	件数	43	31	30	33	27	29	32	37	29	29	22	18	30
	平均価格	1,355	1,029	1,395	1,529	1,140	1,270	1,424	1,196	1,253	1,115	1,214	1,438	1,434
	㎡単価	10.8	8.6	10.3	11.3	9.6	9.7	11.1	9.8	10.0	25.1	10.4	10.7	11.4
	平均面積													

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
近畿圏計	件数	5,270	5,498	4,991	4,885	4,978	4,988	4,517	5,268	5,567	5,157	4,035	5,517	5,059
	平均価格	2,603	2,575	2,630	2,652	2,625	2,629	2,603	2,637	2,612	2,627	2,623	2,575	2,575
大阪計	件数	2,583	2,700	2,510	2,474	2,442	2,512	2,181	2,652	2,769	2,457	1,910	2,810	2,575
	平均価格	2,634	2,578	2,609	2,646	2,585	2,595	2,580	2,621	2,543	2,550	2,591	2,559	2,514
兵庫計	件数	1,324	1,315	1,165	1,204	1,158	1,159	1,134	1,285	1,312	1,368	1,092	1,275	1,150
	平均価格	2,853	2,777	2,796	2,809	2,820	2,759	2,753	2,763	2,778	2,753	2,806	2,737	2,702
京都計	件数	736	780	709	628	773	729	641	715	839	740	547	801	770
	平均価格	2,667	2,782	2,578	2,574	2,586	2,661	2,636	2,676	2,693	2,681	2,641	2,631	2,694
奈良計	件数	342	346	310	309	271	301	306	324	338	286	270	331	289
	平均価格	2,061	2,121	2,072	2,035	2,032	1,992	1,930	1,988	1,895	1,950	1,917	1,869	1,844
滋賀計	件数	165	190	165	142	186	169	139	170	197	207	122	165	186
	平均価格	1,923	2,118	2,002	2,122	2,015	2,061	2,056	1,972	2,049	2,049	2,014	1,911	1,979
和歌山計	件数	120	167	132	128	148	118	116	122	112	99	94	135	89
	平均価格	1,279	1,420	1,450	1,402	1,276	1,356	1,343	1,318	1,327	1,275	1,263	1,253	1,161

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19.	1～3	2,173	-2.6	-0.8	2,095	2,098	-5.5	-3.4	817	2,425	2.5	4.5	524	2,216	-5.9	-7.6	316
	4～6	2,158	-0.7	1.0	2,137	2,139	1.9	-0.6	881	2,407	-0.7	7.0	508	2,250	1.5	-3.2	324
	7～9	2,235	3.6	3.6	1,860	2,173	1.6	0.3	721	2,522	4.8	7.5	487	2,307	2.5	0.5	302
	10～12	2,228	-0.3	-0.1	2,157	2,333	7.4	5.1	830	2,325	-7.8	-1.7	531	2,222	-3.7	-5.6	349
20.	1～3	2,145	-3.7	-1.3	2,229	2,168	-7.1	3.3	842	2,362	1.6	-2.6	536	2,182	-1.8	-1.5	361
	4～6	2,179	1.6	1.0	2,159	2,158	-0.5	0.9	819	2,382	0.8	-1.0	531	2,370	8.6	5.3	360
	7～9	2,169	-0.5	-3.0	2,085	2,141	-0.8	-1.5	736	2,383	0	-5.5	560	2,325	-1.9	0.8	361
	10～12	2,073	-4.4	-7.0	1,963	2,089	-2.4	-10.5	719	2,282	-4.2	-1.8	477	2,096	-9.8	-5.7	335

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19.	1～3	2,276	-5.6	7.5	205	1,847	2.8	-3.0	162	1,420	41.7	25.8	71
	4～6	2,196	-3.5	-4.3	204	1,838	-0.5	4.8	123	1,035	-27.1	-12.7	97
	7～9	2,319	5.6	13	173	1,727	-6.0	-2.0	111	1,091	5.4	-5.1	66
	10～12	2,178	-6.1	-9.7	218	1,914	10.8	6.5	151	1,227	12.5	22.5	78
20.	1～3	2,146	-1.5	-5.7	211	1,855	-3.1	0.4	178	1,172	-4.5	-17.5	101
	4～6	2,187	1.9	-0.4	219	1,681	-9.4	-8.5	157	1,051	-10.3	1.5	73
	7～9	2,126	-2.8	-8.3	187	1,736	3.3	0.5	160	1,194	13.6	9.4	81
	10～12	1,853	-12.8	-14.9	217	1,738	0.1	-9.2	149	1,752	46.7	42.8	66

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200㎡> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

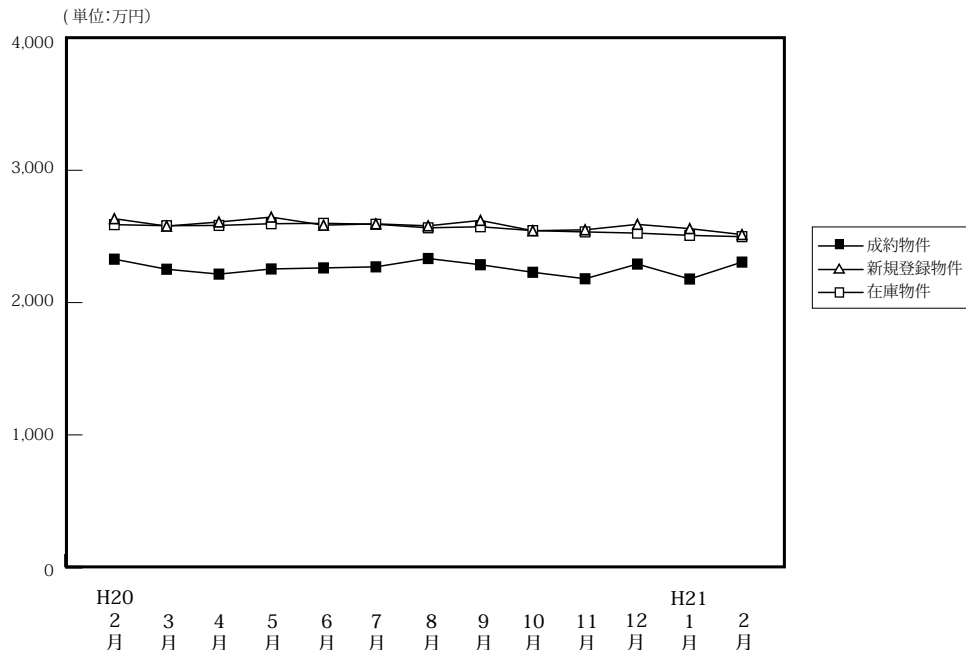
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	789	2,305	22.2	103.79	97.83	15	9
大阪府	310	2,306	26.7	90.35	98.02	17	10
兵庫県	207	2,605	26.2	108.35	99.95	11	9
京都府	150	2,368	25.1	98.79	92.26	16	9
奈良県	49	1,815	12.7	144.96	97.47	19	8
滋賀県	43	1,807	13.5	134.45	101.70	17	15
和歌山県	30	1,434	11.4	124.90	104.18	9	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	340 (43.1)	40～50㎡	59 (7.5)
～2,500万	136 (17.2)	～60㎡	56 (7.1)
～3,000万	133 (16.9)	～70㎡	80 (10.1)
～3,500万	76 (9.6)	～80㎡	81 (10.3)
～4,000万	56 (7.1)	～100㎡	107 (13.6)
～4,500万	19 (2.4)	～120㎡	145 (18.4)
～5,000万	14 (1.8)	～140㎡	102 (12.9)
～6,000万	11 (1.4)	～160㎡	64 (8.1)
～7,000万	3 (0.4)	～180㎡	48 (6.1)
7,001万～	1 (0.1)	～200㎡	47 (6.0)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	342	338	354	290	312	293	268	278	302	265	286	163	310
新規登録物件	2,583	2,700	2,510	2,474	2,442	2,512	2,181	2,652	2,769	2,457	1,910	2,810	2,575
在庫物件	6,697	7,048	6,981	7,108	6,967	7,001	6,948	7,026	7,310	7,478	7,041	7,391	7,267
平均価格	2,328	2,252	2,215	2,254	2,262	2,270	2,333	2,286	2,229	2,180	2,291	2,178	2,306
平均価格	2,634	2,578	2,609	2,646	2,585	2,595	2,580	2,621	2,543	2,550	2,591	2,559	2,514
平均価格	2,589	2,581	2,583	2,596	2,599	2,592	2,565	2,573	2,544	2,534	2,525	2,508	2,498

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	310	2,306	26.7	90.35	98.02	17	10
大阪市内中心6区	3	3,093	50.4	57.12	114.81	23	5
大阪市内区18	50	2,405	38.8	62.30	105.27	14	8
大阪府部大北	83	3,007	29.8	101.99	103.60	16	10
大阪府部大東	84	1,889	23.5	82.10	94.12	17	11
大阪府部大南	90	1,967	19.4	104.01	91.91	18	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	126 (40.6)	40 ~ 50 m ²	29 (9.4)
~2,500万	55 (17.7)	~ 60 m ²	31 (10.0)
~3,000万	57 (18.4)	~ 70 m ²	43 (13.9)
~3,500万	39 (12.6)	~ 80 m ²	47 (15.2)
~4,000万	17 (5.5)	~ 100 m ²	50 (16.1)
~4,500万	8 (2.6)	~ 120 m ²	50 (16.1)
~5,000万	3 (1.0)	~ 140 m ²	26 (8.4)
~6,000万	4 (1.3)	~ 160 m ²	13 (4.2)
~7,000万	()	~ 180 m ²	12 (3.9)
7,001万~	1 (0.3)	~ 200 m ²	9 (2.9)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	3	3,093	50.4	57.12	114.81	23	5	福島区	2	1,750	34.9	50.13	62.53		4
中央区								天王寺区	1	5,780	81.3	71.10	219.37	23	7
北区								浪速区							
西区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1		1					1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1		1						

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	50	2,405	38.8	62.30	105.27	14	8	旭区							
都島区								城東区	4	2,290	42.2	54.22	94.44	16	6
此花区	1	2,880	52.2	55.13	116.64	24	7	鶴見区	3	2,787	41.2	67.61	101.82	6	10
港区	2	1,595	34.5	46.25	114.15	23	12	阿倍野区	3	2,727	35.5	76.86	132.41	25	8
大正区	1	3,590	60.9	58.91	117.87		4	住吉区	7	2,011	34.6	58.07	96.85	18	6
西淀川区	4	2,345	40.7	57.65	96.55	16	6	住之江区	2	1,165	24.9	46.82	83.28	13	12
東淀川区	1	2,900	45.3	64.07	135.89	15	11	東住吉区	2	2,430	36.6	66.31	108.59	5	5
淀川区	8	3,031	44.9	67.49	104.90	9	7	平野区	3	2,007	38.8	51.68	99.44	16	11
東成区	1	2,300	53.6	42.95	97.20	13	4	西成区	4	2,285	33.9	67.39	93.43	3	5
生野区	4	2,410	29.8	80.85	131.96	24	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	8	13	7	4	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	11	17	11	6	3	1		1		

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	83	3,007	29.8	101.99	103.60	16	10	摂津市	5	2,610	28.5	91.67	93.00	9	11
池田市	10	2,906	33.2	87.46	99.13	9	9	茨木市	10	3,173	30.9	102.72	97.72	21	9
箕面市	4	3,065	21.7	141.42	113.13	22	6	高槻市	23	2,644	24.9	106.26	99.14	18	10
豊中市	16	3,721	35.2	105.61	123.20	14	11	三島郡	1	3,480	20.1	172.95	113.80	32	4
吹田市	14	2,833	32.2	88.06	96.26	17	9	豊能郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	13	13	15	20	9	6	3	3		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	2	9	17	19	11	6	6	5	5

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	84	1,889	23.5	82.10	94.12	17	11	大 東 市	4	1,700	14.9	114.27	92.63	27	17
門 真 市	4	946	17.2	55.05	94.28	23	9	四 條 畷 市	1	700	12.4	56.32	97.20	15	12
守 口 市	11	2,293	35.6	64.38	96.09	9	10	東 大 阪 市	10	1,922	24.3	79.09	91.36	15	13
枚 方 市	21	1,929	21.9	87.98	94.24	15	11	八 尾 市	13	1,824	21.0	87.02	91.13	24	11
寝 屋 川 市	8	1,973	24.6	80.20	95.15	19	9	柏 原 市	4	1,410	15.5	90.84	92.19	25	8
交 野 市	8	2,160	25.4	84.95	99.64	11	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	47	15	14	5	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	9	12	14	16	17	3	2	1	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	90	1,967	19.4	104.01	91.91	18	10	岸和田市	3	1,752	14.8	118.55	102.49	16	12
堺 市	46	2,160	21.1	103.76	90.55	20	9	泉大津市	2	2,740	26.7	102.68	104.86	14	13
高 石 市	1	1,330	31.9	41.72	82.48	5	5	貝 塚 市							
河内長野市	1	2,180	24.9	87.48	98.11	7	6	泉佐野市	3	1,207	10.4	115.67	101.21	15	11
松 原 市	4	2,170	20.6	105.18	103.10	23	8	和 泉 市	5	1,658	15.9	104.54	95.63	9	17
羽 曳 野 市	7	1,322	18.1	73.07	74.68	23	13	泉 南 市	1	1,400	14.0	100.18	99.86	13	15
藤 井 寺 市	5	1,604	19.1	84.03	81.73	25	15	阪 南 市	1	1,150	6.4	179.88	97.80	28	
富 田 林 市	5	2,010	16.1	124.74	97.00	19	11	泉 北 郡	1	2,000	16.4	122.16	92.34	3	
大阪狭山市	3	2,650	21.9	121.23	106.97	16	8	泉 南 郡	1	1,600	13.3	129.99	102.99	10	3
南 河 内 郡	1	1,400	8.4	169.99	86.66	8	2								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	48	19	14	7	1	1				

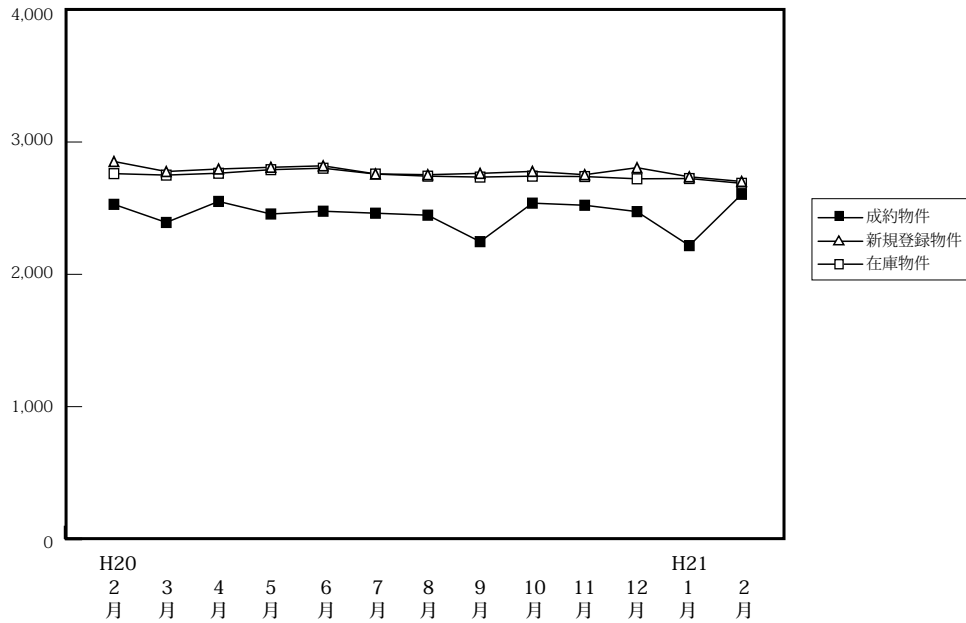
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	2	11	9	12	21	17	4	6	3

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	200	234	235	177	224	210	171	214	226	196	212	124	207
	平均価格	2,529	2,392	2,551	2,456	2,477	2,462	2,447	2,247	2,538	2,522	2,474	2,217	2,605
新規登録物件	件数	1,324	1,315	1,165	1,204	1,158	1,159	1,134	1,285	1,312	1,368	1,092	1,275	1,150
	平均価格	2,853	2,777	2,796	2,809	2,820	2,759	2,753	2,763	2,778	2,753	2,806	2,737	2,702
在庫物件	件数	3,105	3,242	3,184	3,153	3,112	3,102	3,115	3,188	3,225	3,406	3,259	3,304	3,214
	平均価格	2,761	2,750	2,764	2,791	2,802	2,758	2,742	2,735	2,742	2,739	2,722	2,724	2,688

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	207	2,605	26.2	108.35	99.95	11	9
神戸市内中心3区	5	2,552	33.1	78.29	99.23	7	11
神戸市内6区	57	2,441	23.1	116.60	98.58	11	7
兵庫県間	103	3,024	32.4	96.96	99.99	11	11
兵庫県西部	42	1,806	14.2	128.67	101.80	13	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	72 (34.8)	40 ~ 50 m ²	11 (5.3)
~ 2,500万	32 (15.5)	~ 60 m ²	11 (5.3)
~ 3,000万	35 (16.9)	~ 70 m ²	21 (10.1)
~ 3,500万	25 (12.1)	~ 80 m ²	15 (7.2)
~ 4,000万	23 (11.1)	~ 100 m ²	27 (13.0)
~ 4,500万	4 (1.9)	~ 120 m ²	48 (23.2)
~ 5,000万	8 (3.9)	~ 140 m ²	30 (14.5)
~ 6,000万	6 (2.9)	~ 160 m ²	23 (11.1)
~ 7,000万	2 (1.0)	~ 180 m ²	6 (2.9)
7,001万~	()	~ 200 m ²	15 (7.2)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	2,552	33.1	78.29	99.23	7	11	兵庫区	3	2,860	38.9	73.60	99.79	4	9
中央区								長田区	2	2,090	24.5	85.33	98.39	12	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1	2	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			2	1	2					

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	57	2,441	23.1	116.60	98.58	11	7	垂水区	10	2,712	20.6	131.71	105.36	8	5
東灘区	12	3,483	42.6	81.73	102.76	4	8	北区	11	1,918	14.1	135.66	97.51	10	6
灘区	3	1,685	29.0	58.07	61.06	9	11	西区	16	2,086	14.9	140.00	102.67	15	8
須磨区	5	2,140	24.2	88.35	86.72	19	5								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	14	5	3	9	2	2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	5	1	3	7	13	8	11	3	4

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	103	3,024	32.4	96.96	99.99	11	11	宝塚市	13	2,971	23.9	124.17	110.48	10	13
尼崎市	36	2,524	34.2	73.91	87.19	12	12	伊丹市	14	3,157	26.8	117.67	104.68	12	8
西宮市	29	3,864	40.7	94.99	109.76	8	9	川西市	10	2,190	17.5	125.40	96.36	17	10
芦屋市	1	3,780	67.3	56.17	111.61		14	川辺郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	11	23	17	14	2	6	6	2	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	9	6	17	9	15	23	11	5	2	6

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	42	1,806	14.2	128.67	101.80	13	9	加古川市	11	1,317	11.8	111.58	89.69	14	12
三田市	3	907	6.2	147.24	97.27	21	14	加古郡	1	1,900	11.9	162.99	95.23	17	10
三木市	1	1,300	10.0	130.31	79.87	9	13	高砂市	1	750	7.2	103.55	91.08	23	7
明石市	13	2,118	18.8	112.42	102.04	14	8	姫路市	12	2,262	14.4	156.65	117.04	7	4

〈価格帯別件数〉

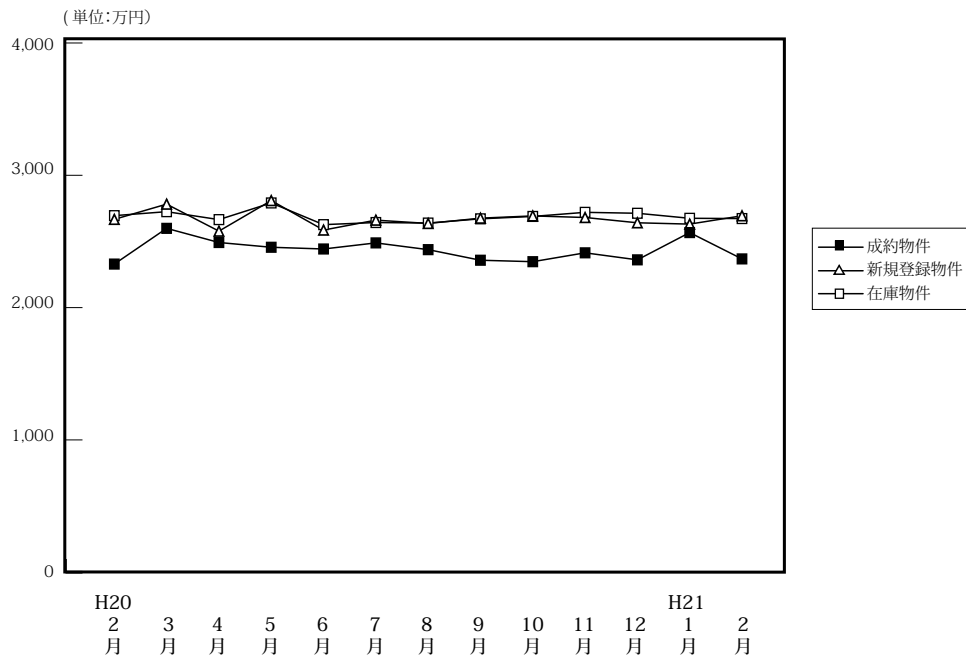
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	27	5	6	4						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	2	3	12	11	7	1	5

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	149	175	198	158	145	164	142	141	157	165	145	99	150
平均価格	2,329	2,599	2,492	2,492	2,443	2,489	2,438	2,358	2,347	2,414	2,361	2,567	2,368
新規登録物件	736	780	709	628	773	729	641	715	839	740	547	801	770
平均価格	2,667	2,782	2,578	2,574	2,586	2,661	2,636	2,676	2,693	2,681	2,641	2,631	2,694
在庫物件	2,149	2,178	2,201	2,192	2,271	2,233	2,257	2,282	2,424	2,534	2,414	2,455	2,486
平均価格	2,695	2,725	2,665	2,650	2,627	2,643	2,639	2,671	2,689	2,720	2,713	2,675	2,673

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	150	2,368	25.1	98.79	92.26	16	9
京都市内中心5区	34	3,021	33.5	91.89	95.07	14	8
京都市内6区	56	2,342	26.5	89.32	88.99	18	9
京都府南部	51	2,137	20.5	107.70	91.37	15	10
京都府北部	9	1,365	10.5	133.35	106.98	19	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	63 (42.0)	40~50㎡	16 (10.7)
~2,500万	25 (16.7)	~60㎡	13 (8.7)
~3,000万	25 (16.7)	~70㎡	13 (8.7)
~3,500万	11 (7.3)	~80㎡	19 (12.7)
~4,000万	14 (9.3)	~100㎡	20 (13.3)
~4,500万	7 (4.7)	~120㎡	27 (18.0)
~5,000万	3 (2.0)	~140㎡	17 (11.3)
~6,000万	1 (0.7)	~160㎡	9 (6.0)
~7,000万	1 (0.7)	~180㎡	9 (6.0)
7,001万~	()	~200㎡	7 (4.7)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	34	3,021	33.5	91.89	95.07	14	8	中京区	8	2,274	38.1	59.63	85.70	22	8
北区	12	2,924	30.8	94.84	95.23	18	9	左京区	8	3,530	32.4	108.90	99.82	10	8
上京区	4	4,135	32.2	128.61	120.69	1	7	下京区	2	2,330	37.8	61.70	61.41	1	10

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	7	6	4	5	5	4	1	1	1	

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2	4	6	8	2	2	6	2	1	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	56	2,342	26.5	89.32	88.99	18	9	伏見区	21	2,091	22.9	91.49	83.06	17	11
南 区	6	2,783	31.1	89.37	95.23	14	7	山科区	8	1,829	22.4	81.56	84.82	18	10
東山区	2	2,280	36.2	62.96	90.66	22	6	西京区	10	2,964	26.5	111.68	97.86	18	8
右京区	9	2,413	33.5	72.12	92.15	21	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	7	11	2	7	2	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	7	2	7	13	10	5	2	1	1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	51	2,137	20.5	107.70	91.37	15	10	京田辺市	2	3,430	25.3	135.33	95.73	10	11
宇治市	18	1,926	19.1	100.69	93.05	17	12	木津川市	3	3,037	16.0	190.17	112.15	13	6
城陽市	10	1,883	20.5	91.80	84.70	13	11	乙訓郡	1	2,750	27.4	100.32	96.06	5	
向日市	2	3,680	38.7	95.10	90.69	1	5	久世郡							
長岡京市	6	2,160	27.4	78.83	79.96	23	14	綴喜郡	2	1,864	12.6	150.75	98.50	8	9
八幡市	6	1,557	13.7	113.70	91.49	20	2	相楽郡	1	3,360	19.3	173.89	125.44	16	1

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	11	9	4	2	1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	2	4	4	5	14	5	3	5	4

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,365	10.5	133.35	106.98	19	10	京丹後市	1	1,680	8.5	196.68	194.70	16	4
亀岡市	7	1,417	11.7	120.83	95.66	20	12	南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市	1	690	4.4	157.67	98.53	12	6	与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

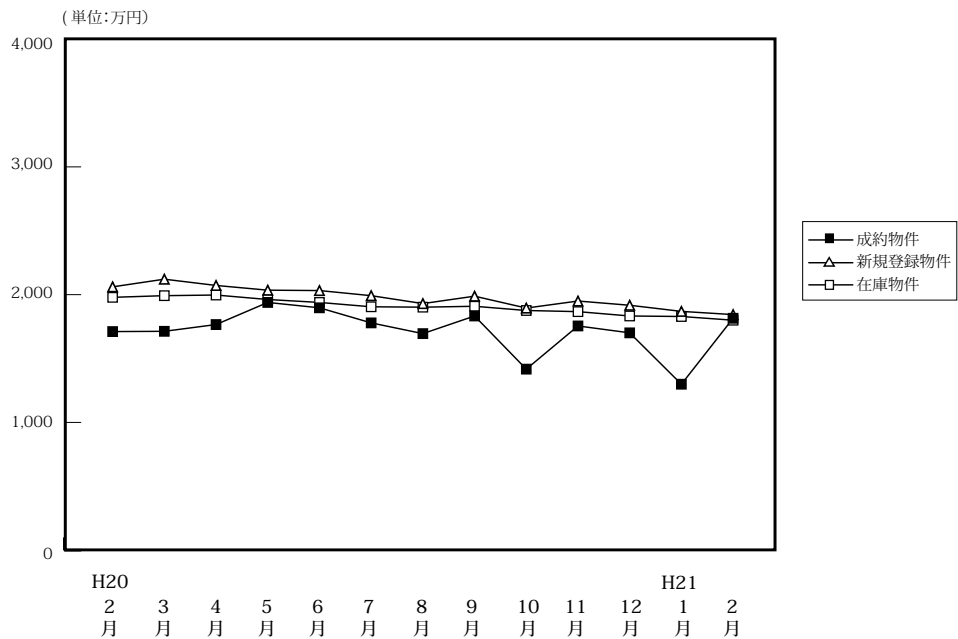
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1		1			1	1	2	2	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	48	53	61	44	40	43	47	41	55	51	54	24	49
	平均価格	1,711	1,713	1,766	1,939	1,897	1,779	1,695	1,833	1,417	1,755	1,701	1,299	1,815
新規登録物件	件数	342	346	310	309	271	301	306	324	338	286	270	331	289
	平均価格	2,061	2,121	2,072	2,035	2,032	1,992	1,930	1,988	1,895	1,950	1,917	1,869	1,844
在庫物件	件数	873	869	829	835	810	797	833	870	875	882	861	839	815
	平均価格	1,979	1,992	1,997	1,962	1,939	1,905	1,902	1,909	1,876	1,867	1,833	1,829	1,800

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	49	1,815	12.7	144.96	97.47	19	8
奈良市	18	1,925	13.9	139.63	97.62	18	7
奈良県1	25	1,800	12.1	150.43	97.04	20	9
奈良県2	6	1,550	11.3	138.12	98.81	16	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	29 (59.2)	40 ~ 50 m ²	2 (4.1)
~ 2,500万	12 (24.5)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	5 (10.2)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	1 (2.0)	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	2 (4.1)	~ 100 m ²	4 (8.2)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	5 (10.2)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	9 (18.4)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	7 (14.3)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	13 (26.5)
7,001万~	()	~ 200 m ²	9 (18.4)

①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,925	13.9	139.63	97.62	18	7	生 駒 市	10	2,186	13.5	162.11	106.81	18	7
奈 良 市	8	1,599	14.3	111.54	86.13	18	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	3	2	1	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2				2	2	2		6	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,800	12.1	150.43	97.04	20	9	桜 井 市	3	2,147	15.3	140.08	104.87	15	13
大 和 郡 山 市	4	1,758	11.0	159.25	88.78	25	4	橿 原 市	2	1,800	12.3	146.15	89.44	1	8
大 和 郡 高 田 市	2	1,965	11.7	167.37	97.48	3	13	生 駒 郡	4	1,012	6.8	145.63	93.23	28	11
香 芝 市	1	2,980	19.4	153.35	118.79	6	19	北 葛 城 郡	5	1,992	14.0	149.10	104.52	25	3
天 理 市	4	1,753	11.8	148.76	92.03	28	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	8	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
1件 数					2	2	4	6	6	5

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,550	11.3	138.12	98.81	16	7	宇 陀 市							
五 條 市	1	1,600	12.4	128.89	124.18	4	10	磯 城 郡							
御 所 市	1	800	6.4	124.52	94.81	19	16	高 市 郡	1	1,690	9.7	173.55	82.56	36	5
葛 城 市	3	1,737	13.0	133.92	97.09	13	4	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

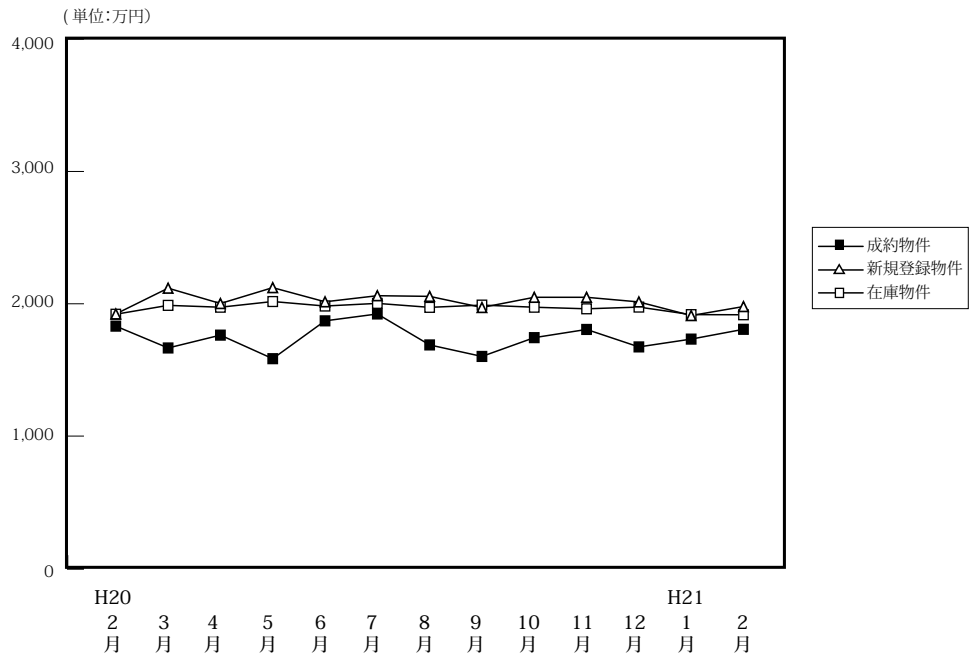
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	3	1	1	

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	57	41	77	48	40	43	47	57	36	45	61	25	43
	平均価格	1,831	1,666	1,763	1,585	1,871	1,923	1,689	1,602	1,744	1,806	1,674	1,733	1,807
新規登録物件	件数	165	190	165	142	186	169	139	170	197	207	122	165	186
	平均価格	1,923	2,118	2,002	2,122	2,015	2,061	2,056	1,972	2,049	2,049	2,014	1,911	1,979
在庫物件	件数	468	480	470	454	491	496	495	485	501	560	502	4497	491
	平均価格	1,921	1,988	1,974	2,017	1,983	2,003	1,973	1,990	1,974	1,962	1,975	1,918	1,917

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	43	1,807	13.5	134.45	101.70	17	15
大津市	29	1,931	15.0	128.92	98.62	17	13
滋賀県1	6	1,998	13.4	147.07	109.12	16	8
滋賀県2	8	1,213	8.4	145.04	107.29	19	30

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	24 (55.8)	40~50㎡	()
~2,500万	8 (18.6)	~60㎡	()
~3,000万	11 (25.6)	~70㎡	3 (7.0)
~3,500万	()	~80㎡	()
~4,000万	()	~100㎡	4 (9.3)
~4,500万	()	~120㎡	3 (7.0)
~5,000万	()	~140㎡	16 (37.2)
~6,000万	()	~160㎡	8 (18.6)
~7,000万	()	~180㎡	4 (9.3)
7,001万~	()	~200㎡	5 (11.6)

①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,931	15.0	128.92	98.62	17	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	5	10							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2		3	2	14	4	2	2

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,998	13.4	147.07	109.12	16	8	栗 東 市	1	800	8.8	91.20	69.55	17	1
草 津 市	1	2,200	13.2	166.14	103.50	8	3	野 洲 市	2	2,180	12.4	175.30	112.14	18	4
守 山 市	2	2,315	16.9	137.23	128.70	16	18								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2	3	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1		1	2	1

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,213	8.4	145.04	107.29	19	30	米 原 市							
彦 根 市								蒲 生 郡	1	1,290	8.6	150.30	101.84	16	
長 浜 市								愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	2	980	7.5	130.20	107.11	24		犬 上 郡							
甲 賀 市								東 浅 井 郡							
湖 南 市	4	1,218	8.0	152.24	109.47	17	30	伊 香 郡							
高 島 市															
東 近 江 市	1	1,580	11.2	140.67	104.34	16									

〈価格帯別件数〉

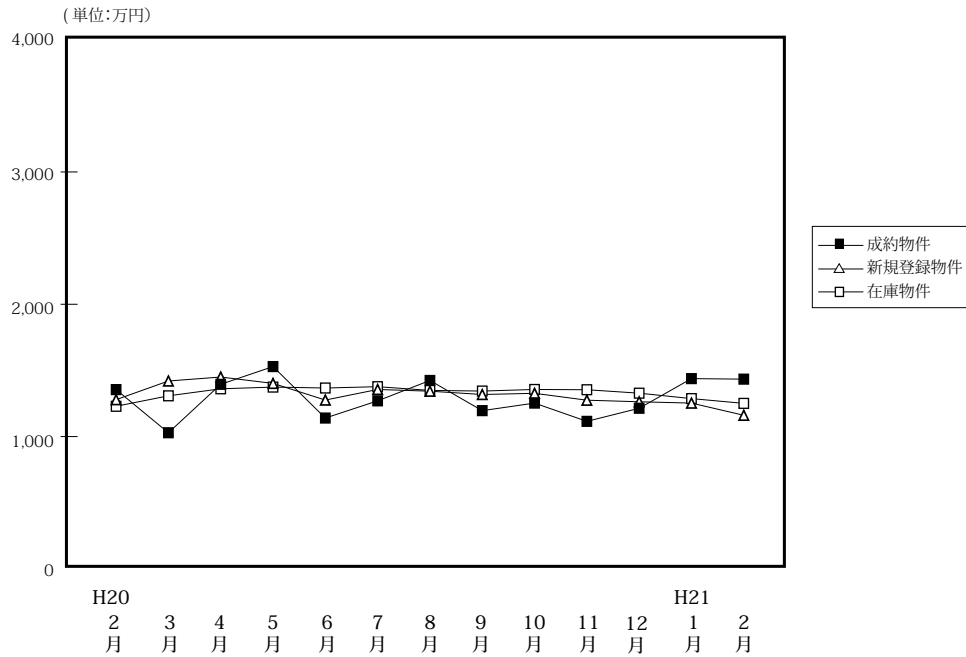
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1				2	3		2

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	43	31	30	33	27	29	32	37	29	29	22	18	30
	平均価格	1,355	1,029	1,395	1,529	1,140	1,270	1,424	1,196	1,253	1,115	1,214	1,438	1,434
新規登録物件	件数	120	167	132	128	148	118	116	122	112	99	94	135	89
	平均価格	1,279	1,420	1,450	1,402	1,276	1,356	1,343	1,318	1,327	1,275	1,263	1,253	1,161
在庫物件	件数	442	479	501	457	434	423	405	396	416	408	393	430	407
	平均価格	1,229	1,308	1,361	1,374	1,367	1,377	1,349	1,344	1,356	1,354	1,328	1,287	1,251

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	30	1,434	11.4	124.90	104.18	9	11
和歌山市	24	1,526	12.4	123.08	102.41	7	11
和歌山下	6	1,065	7.5	132.20	111.26	19	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	26 (86.7)	40 ~ 50 m ²	1 (3.3)
~ 2,500 万	4 (13.3)	~ 60 m ²	1 (3.3)
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	2 (6.7)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	12 (40.0)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	4 (13.3)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	4 (13.3)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	4 (13.3)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	2 (6.7)

①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,526	12.4	123.08	102.41	7	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	3								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1			2	10	2	3	4	1

②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,065	7.5	132.20	111.26	19	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	1								

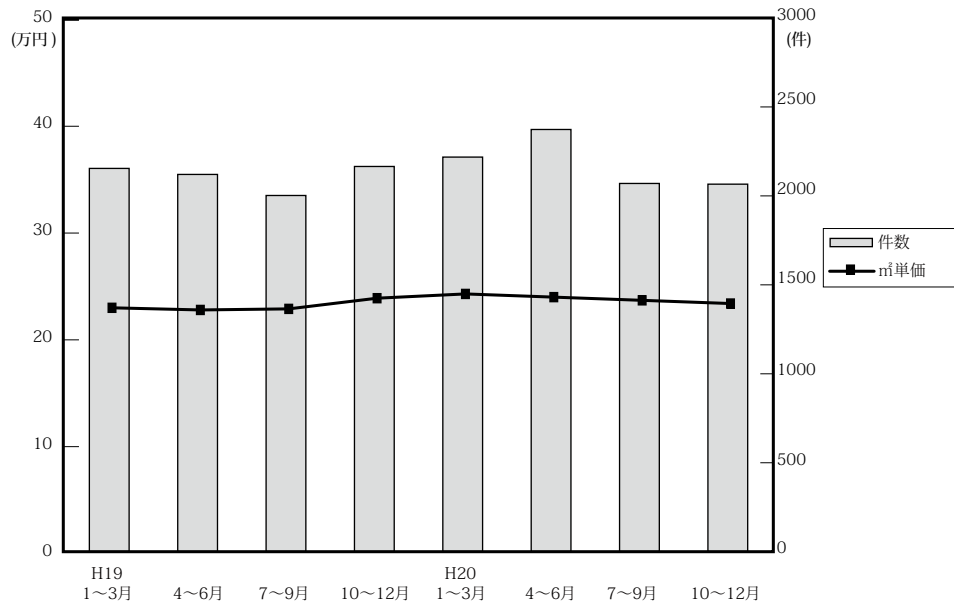
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	2	1		1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で 0.4 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 120.1 ポイント増加し、前年同月比は 1.7 ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

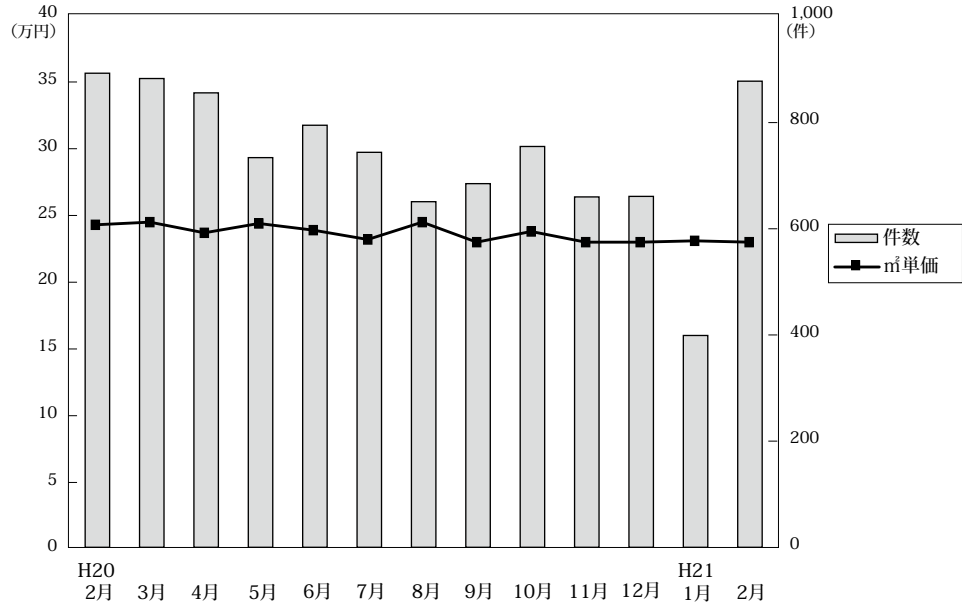
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
19. 1～3	23.0	2.2	8.5	2,165	23.8	2.1	10.7	1,017	21.9	0.5	5.3	706	27.7	4.5	7.4	245
4～6	22.8	-0.9	6.5	2,131	23.7	-0.4	8.2	1,013	22.0	0.5	4.8	675	26.7	-3.6	8.1	239
7～9	22.9	0.4	3.6	2,012	23.9	0.8	3.5	951	22.9	4.1	8.5	659	24.4	-8.6	-3.9	210
10～12	23.9	4.4	6.2	2,176	24.3	1.7	4.3	1,010	24.1	5.2	10.6	682	26.7	9.4	0.8	253
20. 1～3	24.3	1.7	5.7	2,229	24.9	2.5	4.6	1,071	24.1	0.0	10.0	697	28.5	6.7	2.9	232
4～6	24.0	-1.2	5.3	2,385	24.3	-2.4	2.5	1,095	24.2	0.4	10.0	748	27.6	-3.2	3.4	294
7～9	23.7	-1.3	3.5	2,080	25.0	2.9	4.6	968	22.4	-7.4	-2.2	635	27.4	-0.7	12.3	239
10～12	23.4	-1.3	-2.1	2,076	24.4	-2.4	0.4	948	23.0	2.7	-4.6	707	26.4	-3.6	-1.1	201

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
19. 1～3	16.4	-7.3	5.1	106	19.5	4.8	4.8	72	12.2	2.5	0.0	19
4～6	14.7	-10.4	-8.6	105	20.2	3.6	8.0	78	13.2	8.2	-7.0	21
7～9	14.4	-2.0	-9.4	103	20.0	-1.0	7.5	60	12.9	-2.3	3.2	29
10～12	16.2	12.5	-8.5	113	21.0	5.0	12.9	95	15.7	21.7	31.9	23
20. 1～3	15.9	-1.9	-3.0	120	20.4	-2.9	4.6	91	12.6	-19.7	3.3	18
4～6	16.5	3.8	12.2	125	21.0	2.9	4.0	99	13.2	4.8	0.0	24
7～9	16.6	0.6	15.3	120	21.5	2.4	7.5	91	12.1	-8.3	-6.2	27
10～12	16.1	-3.0	-0.6	122	20.9	-2.8	-0.5	74	12.9	6.6	-17.8	24

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40~80㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
近畿圏計	件数	893	883	856	734	795	744	651	685	755	660	661	399	878
	㎡単価	24.3	24.5	23.7	24.4	23.9	23.2	24.5	23.0	23.8	23.0	23.0	23.1	23.0
	平均価格	1,610	1,623	1,565	1,626	1,576	1,545	1,621	1,516	1,577	1,527	1,520	1,526	1,528
	平均面積	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52
大阪計	件数	430	421	385	330	380	352	310	306	339	304	305	191	413
	㎡単価	24.9	25.1	23.6	24.8	24.5	24.7	25.6	24.7	24.8	24.7	23.6	23.7	24.7
	平均価格	1,647	1,674	1,559	1,665	1,611	1,639	1,686	1,647	1,628	1,646	1,559	1,571	1,634
	平均面積	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52
兵庫計	件数	281	290	279	237	232	224	200	211	258	222	227	122	277
	㎡単価	24.3	24.0	24.7	24.4	23.4	21.7	23.0	22.6	24.5	21.0	23.1	21.9	22.5
	平均価格	1,615	1,592	1,629	1,622	1,552	1,436	1,519	1,476	1,642	1,366	1,540	1,464	1,515
	平均面積	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52
京都計	件数	90	89	108	95	91	81	76	82	75	60	66	45	94
	㎡単価	28.3	29.6	25.8	28.1	29.3	27.6	29.3	25.3	25.6	28.7	25.1	29.9	24.5
	平均価格	1,825	1,888	1,655	1,796	1,897	1,814	1,882	1,574	1,619	1,888	1,558	1,871	1,548
	平均面積	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52
奈良計	件数	48	44	46	38	41	44	37	39	43	45	34	23	46
	㎡単価	15.6	15.7	16.7	16.7	16.0	16.0	18.6	15.5	14.5	17.5	16.2	13.7	13.7
	平均価格	1,068	1,058	1,141	1,138	1,075	1,111	1,286	1,041	980	1,222	1,124	960	951
	平均面積	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52
滋賀計	件数	37	33	33	32	34	29	23	39	30	22	22	14	37
	㎡単価	21.4	21.2	21.7	20.0	21.2	21.2	21.7	21.7	20.0	21.5	21.6	22.0	19.3
	平均価格	1,462	1,470	1,516	1,387	1,452	1,454	1,504	1,249	1,397	1,394	1,488	1,556	1,321
	平均面積	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52
和歌山計	件数	7	6	5	2	17	14	5	8	10	7	7	4	11
	㎡単価	14.6	10.1	12.6	13.4	13.3	13.9	10.9	9.6	13.6	11.8	13.1	9.7	12.3
	平均価格	895	652	762	860	848	913	670	584	936	760	797	550	772
	平均面積	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
近畿圏計	件数	2,883	2,913	2,690	2,675	2,680	2,835	2,582	2,999	3,047	2,912	2,424	3,112	3,111
	㎡単価	26.3	25.4	25.8	25.1	25.4	25.4	25.3	25.3	25.3	25.1	25.2	24.8	24.7
	平均価格	1,740	1,671	1,690	1,658	1,666	1,665	1,656	1,649	1,667	1,650	1,651	1,635	1,635
	平均面積	66.25	65.84	65.57	66.02	65.71	65.67	65.70	65.29	65.86	65.74	65.66	65.94	66.31
大阪計	件数	1,516	1,488	1,383	1,375	1,409	1,443	1,357	1,528	1,574	1,564	1,290	1,624	1,654
	㎡単価	26.9	26.3	26.8	26.2	26.5	26.6	26.5	26.5	26.6	26.3	26.2	25.8	25.7
	平均価格	1,769	1,728	1,755	1,727	1,742	1,746	1,735	1,725	1,745	1,728	1,718	1,702	1,701
	平均面積	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52
兵庫計	件数	802	882	810	783	753	858	783	937	972	859	747	964	934
	㎡単価	26.6	25.2	26.0	24.8	24.8	25.2	24.7	25.2	24.7	24.8	25.0	24.9	23.9
	平均価格	1,786	1,670	1,715	1,640	1,639	1,660	1,631	1,646	1,633	1,638	1,651	1,647	1,598
	平均面積	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52
京都計	件数	278	284	240	245	240	256	207	247	262	230	190	265	260
	㎡単価	28.9	28.5	28.5	29.1	30.6	27.0	28.1	28.0	26.8	27.6	27.3	26.3	28.5
	平均価格	1,877	1,817	1,794	1,872	1,924	1,719	1,766	1,782	1,710	1,730	1,728	1,652	1,823
	平均面積	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52
奈良計	件数	173	165	159	178	179	176	157	177	157	172	130	156	153
	㎡単価	18.9	17.4	16.9	16.8	16.3	16.7	15.8	15.9	17.0	15.8	15.8	15.7	16.3
	平均価格	1,278	1,185	1,158	1,150	1,092	1,128	1,087	1,086	1,171	1,078	1,068	1,086	1,115
	平均面積	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52
滋賀計	件数	76	63	65	52	73	67	51	80	64	67	42	64	73
	㎡単価	20.9	20.1	19.7	21.1	20.1	23.1	21.3	19.8	21.6	20.6	22.5	20.8	20.9
	平均価格	1,444	1,349	1,295	1,433	1,378	1,572	1,455	1,345	1,495	1,398	1,529	1,459	1,414
	平均面積	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52
和歌山計	件数	38	31	33	42	26	35	27	30	18	20	25	39	37
	㎡単価	20.3	13.8	14.5	13.8	11.7	14.5	19.0	14.7	15.2	14.1	12.7	15.0	13.9
	平均価格	1,299	893	932	891	734	898	1,284	920	971	902	790	937	876
	平均面積	66.31	66.37	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

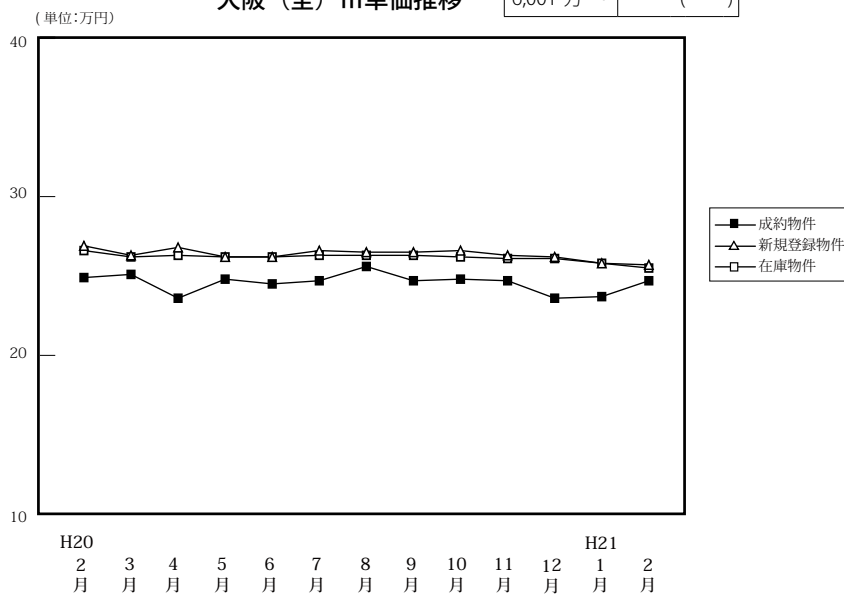
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	878	1,528	23.0	66.52	18	7
大阪府	413	1,634	24.7	66.48	18	7
兵庫県	277	1,515	22.5	67.08	18	7
京都府	94	1,548	24.5	63.51	19	8
奈良県	46	951	13.7	68.90	18	7
滋賀県	37	1,321	19.3	68.40	14	8
和歌山県	11	772	12.3	63.67	16	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	265 (30.2)	40～45㎡	9 (1.0)
～2,000万	404 (46.0)	～50㎡	19 (2.2)
～2,500万	98 (11.2)	～55㎡	62 (7.1)
～3,000万	66 (7.5)	～60㎡	86 (9.8)
～3,500万	24 (2.7)	～65㎡	175 (19.9)
～4,000万	16 (1.8)	～70㎡	176 (20.0)
～4,500万	4 (0.5)	～75㎡	201 (22.9)
～5,000万	1 (0.1)	～80㎡	150 (17.1)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

【大阪】中古マンション<専有面積 40～80㎡>
大阪(全)㎡単価推移



		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	430	421	385	330	380	352	310	306	339	304	305	191	413
	㎡単価	24.9	25.1	23.6	24.8	24.5	24.7	25.6	24.7	24.8	24.7	23.6	23.7	24.7
	平均価格	1,647	1,674	1,559	1,665	1,611	1,639	1,686	1,647	1,628	1,646	1,559	1,571	1,634
	平均面積	66.21	66.75	66.20	67.21	65.77	66.30	65.81	66.80	65.76	66.84	66.07	66.12	66.48
新規登録物件	件数	1,516	1,488	1,383	1,375	1,409	1,443	1,357	1,528	1,574	1,564	1,290	1,624	1,654
	㎡単価	26.9	26.3	26.8	26.2	26.2	26.6	26.5	26.5	26.6	26.3	26.2	25.8	25.7
	平均価格	1,769	1,728	1,755	1,727	1,721	1,746	1,735	1,725	1,745	1,728	1,718	1,702	1,701
	平均面積	65.77	65.70	65.49	65.92	65.67	65.64	65.46	65.10	65.62	65.69	65.59	65.95	66.19
在庫物件	件数	3,492	3,431	3,463	3,527	3,510	3,608	3,717	3,830	3,938	4,147	4,054	4,288	4,328
	㎡単価	26.6	26.2	26.3	26.2	26.2	26.3	26.3	26.3	26.2	26.1	26.1	25.8	25.5
	平均価格	1,741	1,711	1,720	1,718	1,721	1,724	1,723	1,718	1,706	1,704	1,703	1,688	1,674
	平均面積	65.45	65.30	65.40	65.58	65.67	65.56	65.52	65.32	65.10	65.28	65.24	65.43	65.64

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	413	1,634	24.7	66.48	18	7
大阪市内 中心6区	75	2,253	35.0	64.37	16	5
大阪市内 18区	104	1,530	23.8	64.24	20	6
大阪府 北部	109	1,795	26.2	68.39	19	9
大阪府 東部	58	1,264	19.0	67.02	19	7
大阪府 南部	67	1,162	16.9	68.75	17	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	109 (26.4)	40～45㎡	5 (1.2)
～2,000万	186 (45.0)	～50㎡	12 (2.9)
～2,500万	55 (13.3)	～55㎡	26 (6.3)
～3,000万	34 (8.2)	～60㎡	42 (10.2)
～3,500万	16 (3.9)	～65㎡	75 (18.2)
～4,000万	10 (2.4)	～70㎡	82 (19.9)
～4,500万	2 (0.5)	～75㎡	96 (23.2)
～5,000万	1 (0.2)	～80㎡	75 (18.2)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	61	53	68	52	59	53	54	50	51	44	52	34	75
	㎡単価	34.5	37.0	31.9	34.3	36.7	33.4	34.6	32.3	35.2	34.1	32.3	30.7	35.0
新規登録物件	件数	263	268	239	238	228	264	258	278	320	274	247	292	260
	㎡単価	37.6	37.3	39.4	37.4	36.7	38.0	39.0	36.7	36.8	36.1	34.4	36.8	36.0
在庫物件	件数	634	626	606	614	602	659	699	743	773	780	767	805	767
	㎡単価	36.9	36.8	38.0	37.6	36.9	37.3	37.8	37.4	36.6	36.2	35.9	35.9	35.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	75	2,253	35.0	64.37	16	5	福島区	13	2,398	37.7	63.55	14	4
中央区	15	2,589	39.8	65.13	9	4	天王寺区	8	2,271	33.5	67.87	18	5
北区	19	2,157	32.7	66.00	20	6	浪速区	4	1,628	29.2	55.66	22	5
西区	16	2,081	33.1	62.83	16	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	28	17	10	7	6	2	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	5	15	18	13	7	14

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	119	122	105	88	109	107	81	78	99	82	83	40	104
	㎡単価	25.1	25.4	24.4	25.1	25.3	25.6	25.0	25.9	25.3	25.1	24.8	24.3	23.8
新規登録物件	件数	423	386	316	350	346	376	308	378	394	400	349	425	429
	㎡単価	28.4	26.7	28.3	27.3	28.0	26.4	27.1	27.7	27.0	27.9	27.6	26.2	27.0
在庫物件	件数	887	863	854	882	844	905	860	900	941	1,006	1,022	1,082	1,100
	㎡単価	27.5	26.9	27.5	27.2	27.7	27.2	27.4	27.2	27.0	27.2	27.4	26.9	26.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	104	1,530	23.8	64.24	20	6	旭区	3	1,257	19.1	65.66	31	8
都島区	14	1,599	24.3	65.86	23	11	城東区	13	1,635	26.1	62.71	18	6
此花区	2	1,625	24.1	67.38	12	7	鶴見区	5	1,992	29.5	67.53	17	5
港区	6	1,767	25.2	70.10	21	5	阿倍野区	6	1,605	26.6	60.42	19	4
大正区							住吉区	8	1,219	20.5	59.57	24	7
西淀川区	4	1,820	28.3	64.25	11	2	住之江区	7	1,509	21.2	71.31	18	5
東淀川区	5	1,572	22.3	70.54	25	7	東住吉区	2	1,365	20.8	65.75	21	4
淀川区	15	1,501	24.2	62.02	21	7	平野区	6	1,252	19.6	63.81	20	7
東成区	5	1,268	22.7	55.89	21	3	西成区	2	1,240	20.1	61.56	15	5
生野区	1	1,280	21.9	58.32	27	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	53	13	9	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	5	9	15	17	21	25	9

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	108	100	79	81	75	79	78	71	81	82	68	52	109
	㎡単価	26.8	26.9	25.5	25.5	25.3	25.0	28.5	27.8	25.1	27.3	24.6	24.8	26.2
新規登録物件	件数	356	349	341	349	348	335	354	385	401	429	326	421	465
	㎡単価	26.6	26.4	26.0	25.7	26.2	26.4	25.7	26.2	26.0	25.5	26.5	25.6	25.2
在庫物件	件数	841	802	820	845	838	837	906	927	968	1,064	1,030	1,089	1,117
	㎡単価	26.7	26.2	25.9	26.0	26.0	25.8	25.6	25.9	25.9	25.5	25.6	25.6	25.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	109	1,795	26.2	68.39	19	9	摂津市	2	1,545	21.6	71.64	24	6
池田市	4	2,215	32.2	68.76	9	8	茨木市	12	1,625	25.4	63.95	21	12
箕面市	5	1,562	23.7	66.01	22	7	高槻市	9	1,302	19.0	68.66	28	6
豊中市	29	1,991	29.0	68.72	19	9	三島郡	6	1,672	25.0	66.76	17	7
吹田市	41	1,855	26.6	69.67	18	9	豊能郡	1	870	12.2	71.30	23	1

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	52	16	11	7	4				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	5	4	15	23	39	20

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	70	64	54	46	52	52	38	42	44	43	42	37	58
	㎡単価	20.9	20.0	18.4	20.7	19.5	19.9	20.1	20.5	21.1	17.0	17.5	19.2	19.0
新規登録物件	件数	217	209	224	164	226	184	163	226	213	213	162	206	218
	㎡単価	20.9	21.8	21.6	21.4	22.2	21.6	22.3	20.9	21.6	21.5	20.8	20.3	21.6
在庫物件	件数	488	492	523	490	516	483	475	511	532	570	541	559	579
	㎡単価	21.5	21.3	21.4	21.6	21.5	21.4	21.7	21.3	21.3	21.4	21.2	20.9	20.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	58	1,264	19.0	67.02	19	7	大東市	3	1,050	14.6	71.89	28	6
門真市	4	858	13.8	62.09	26	4	四條畷市						
守口市	5	1,493	22.8	65.49	19	8	東大阪市	13	1,340	21.3	63.00	16	6
枚方市	18	1,214	17.2	70.57	20	7	八尾市	9	1,426	21.8	65.36	18	7
寝屋川市	3	1,240	18.8	66.00	18	6	柏原市						
交野市	3	1,150	15.7	73.45	14	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	26	4	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		4	3	15	13	8	14

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	72	82	79	63	85	61	59	65	64	53	60	28	67
	㎡単価	17.7	18.9	17.6	19.1	17.8	19.9	18.0	16.7	17.9	18.4	17.4	18.2	16.9
新規登録物件	件数	257	276	263	274	261	284	274	261	246	248	206	280	282
	㎡単価	20.0	19.3	19.8	19.2	20.3	20.5	18.6	19.5	18.8	19.3	18.9	18.6	19.1
在庫物件	件数	642	648	660	696	710	724	777	749	724	727	694	753	765
	㎡単価	19.9	19.7	19.3	19.1	19.5	19.9	19.2	19.1	18.6	18.8	18.6	18.3	18.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	67	1,162	16.9	68.75	17	8	岸和田市	1	2,200	29.7	74.14	3	4
堺市	30	1,329	19.6	67.56	16	7	泉大津市	4	1,158	17.4	66.39	17	4
高石市							貝塚市	2	1,010	14.1	71.47	15	4
河内長野市	6	982	13.0	75.24	16	12	泉佐野市	1	895	12.4	71.90	23	1
松原市	1	1,250	19.3	64.80	14	12	和泉市	10	936	13.6	68.83	17	9
羽曳野市							泉南市	2	535	7.9	67.87	21	10
藤井寺市	1	1,390	21.5	64.72	12	3	阪南市						
富田林市	2	1,319	19.8	66.65	18	3	泉北郡						
大阪狭山市	6	962	13.8	69.46	22	8	泉南郡	1	850	12.2	69.41	14	3
南河内郡													

<価格帯別件数>

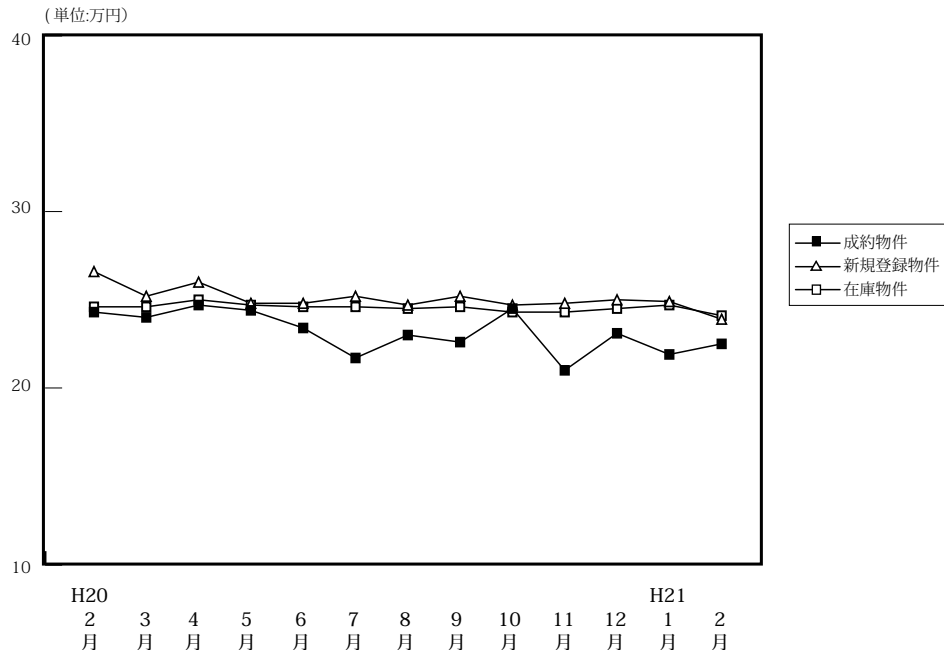
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	34	27	5	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	3	5	10	12	17	18

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	281	290	279	237	232	224	200	211	258	222	227	122	277
	㎡単価	24.3	24.0	24.7	24.4	23.4	21.7	23.0	22.6	24.5	21.0	23.1	21.9	22.5
	平均価格	1,615	1,592	1,629	1,622	1,552	1,436	1,519	1,476	1,642	1,366	1,540	1,464	1,515
	平均面積	66.51	66.29	65.94	66.45	66.22	66.17	66.28	65.41	67.08	65.39	66.51	66.76	67.08
新規登録物件	件数	802	882	810	783	753	858	783	937	972	859	747	964	934
	㎡単価	26.6	25.2	26.0	24.8	24.8	25.2	24.7	25.2	24.7	24.8	25.0	24.9	23.9
	平均価格	1,786	1,670	1,715	1,640	1,639	1,660	1,631	1,646	1,633	1,638	1,651	1,647	1,598
	平均面積	67.15	66.27	65.96	66.14	66.10	65.88	66.02	65.34	66.13	66.04	66.05	66.13	66.86
在庫物件	件数	2,084	2,168	2,142	2,137	2,066	2,144	2,216	2,356	2,425	2,494	2,428	2,490	2,473
	㎡単価	24.6	24.6	25.0	24.7	24.6	24.6	24.5	24.6	24.3	24.3	24.5	24.7	24.1
	平均価格	1,627	1,627	1,649	1,630	1,616	1,620	1,615	1,617	1,594	1,596	1,611	1,628	1,591
	平均面積	66.14	66.12	65.98	65.97	65.67	65.84	65.90	65.75	65.61	65.67	65.76	65.91	66.01

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	277	1,515	22.5	67.08	18	7
神戸市内中心3区	35	1,613	24.9	64.77	16	4
神戸市内6区	78	1,446	21.6	67.17	20	6
兵庫県間	116	1,739	25.5	68.00	18	8
兵庫県北西部	48	1,015	15.2	66.39	16	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	84 (30.3)	40～45㎡	2 (0.7)
～2,000万	123 (44.4)	～50㎡	5 (1.8)
～2,500万	34 (12.3)	～55㎡	21 (7.6)
～3,000万	21 (7.6)	～60㎡	22 (7.9)
～3,500万	8 (2.9)	～65㎡	57 (20.6)
～4,000万	5 (1.8)	～70㎡	55 (19.9)
～4,500万	2 (0.7)	～75㎡	61 (22.0)
～5,000万	()	～80㎡	54 (19.5)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	37	31	27	28	30	25	19	28	28	30	22	14	35
	㎡単価	25.4	26.4	29.4	24.7	26.5	23.6	30.0	26.7	24.9	26.5	28.0	24.5	24.9
新規登録物件	件数	92	107	124	88	94	126	94	124	111	117	106	127	118
	㎡単価	31.3	29.6	31.9	28.7	26.7	29.1	28.7	28.5	28.2	26.9	26.5	32.0	27.5
在庫物件	件数	252	257	286	263	252	278	299	316	323	343	342	331	330
	㎡単価	30.3	30.3	30.5	30.9	29.0	29.1	29.0	29.0	28.3	27.6	27.2	29.4	29.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	1,613	24.9	64.77	16	4	兵庫区	10	1,338	21.3	62.83	17	5
中央区	20	1,742	27.1	64.38	16	4	長田区	5	1,646	23.5	70.18	11	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	21	6		2	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	6	2	11	3	4	8

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	81	94	83	60	68	63	54	56	83	56	57	41	78
	㎡単価	23.5	24.4	23.8	25.7	23.6	20.9	20.1	21.0	26.9	20.9	20.5	20.9	21.6
新規登録物件	件数	215	257	243	232	244	256	249	268	306	240	238	275	279
	㎡単価	26.3	24.7	25.7	23.9	24.4	24.4	23.9	25.6	24.2	25.9	23.4	24.6	23.5
在庫物件	件数	622	654	620	630	638	654	692	712	725	740	730	718	731
	㎡単価	23.9	23.8	24.1	23.9	23.7	23.5	23.4	24.1	23.6	24.0	24.2	24.2	23.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	78	1,446	21.6	67.17	20	6	垂水区	16	1,195	17.8	67.18	19	7
東灘区	29	1,826	27.0	67.58	21	7	北区	6	935	13.1	71.36	16	5
灘区	8	1,739	29.0	60.04	22	4	西区	9	1,408	20.0	70.25	14	3
須磨区	10	854	12.9	66.40	24	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	32	8	3	3	2	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	4	9	18	14	16	15

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	114	108	119	99	79	89	92	88	99	78	103	54	116
	㎡単価	28.2	28.2	28.3	28.9	27.6	25.8	26.8	26.1	27.2	24.2	27.8	24.1	25.5
新規登録物件	件数	356	360	312	316	306	349	325	382	396	332	306	390	379
	㎡単価	30.0	28.9	28.4	29.0	28.1	28.1	27.5	28.1	28.0	28.0	28.7	27.6	27.0
在庫物件	件数	800	836	847	852	823	846	875	940	973	975	952	1,009	996
	㎡単価	28.2	28.4	28.4	28.1	28.1	28.3	27.8	27.5	27.3	27.4	27.7	27.7	27.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	116	1,739	25.5	68.00	18	8	宝塚市	17	1,664	24.4	68.30	19	6
尼崎市	27	1,280	19.9	64.41	23	8	伊丹市	17	1,751	25.4	68.86	16	7
西宮市	35	2,128	30.3	70.35	14	9	川西市	7	916	13.1	69.69	23	5
芦屋市	13	2,170	32.6	66.68	16	11	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	55	17	18	3	2	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	7	6	19	26	29	26

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	49	57	50	50	55	47	35	39	48	58	45	13	48
	㎡単価	15.4	14.0	15.5	13.8	15.7	13.7	13.4	13.9	14.7	13.8	13.4	13.5	15.2
新規登録物件	件数	139	158	131	147	109	127	115	163	159	170	97	172	158
	㎡単価	15.2	14.9	15.3	15.0	14.7	15.0	15.0	15.6	15.1	15.5	15.9	14.3	14.8
在庫物件	件数	410	421	389	392	353	366	350	388	404	436	404	432	416
	㎡単価	15.2	15.1	14.8	14.8	14.6	14.9	14.7	15.1	15.1	15.1	15.4	14.8	14.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	48	1,015	15.2	66.39	16	7	加古川市	4	1,515	22.5	67.28	6	8
三田市	6	985	14.1	69.84	16	6	加古郡	1	1,680	24.3	74.99	8	4
三木市							高砂市						
明石市	25	1,027	15.5	66.05	17	6	姫路市	12	783	12.1	64.84	18	8

〈価格帯別件数〉

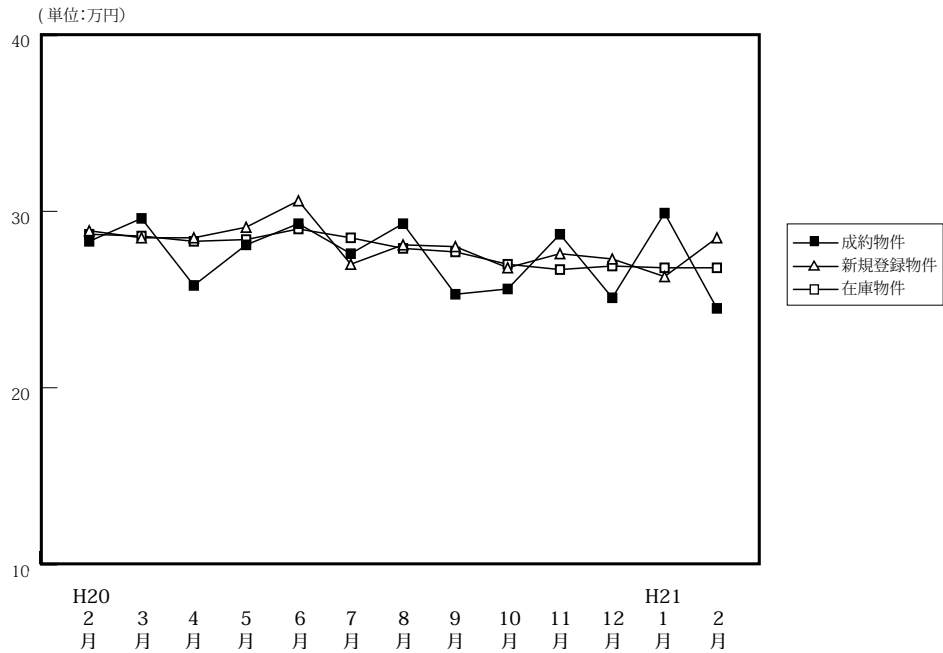
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	15	3							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	4	5	9	12	12	5

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	90	89	108	95	91	81	76	82	75	60	66	45	94
	㎡単価	28.3	29.6	25.8	28.1	29.3	27.6	29.3	25.3	25.6	28.7	25.1	29.9	24.5
	平均価格	1,825	1,888	1,655	1,796	1,897	1,814	1,882	1,574	1,619	1,888	1,558	1,871	1,548
	平均面積	64.51	63.40	64.12	64.01	64.64	65.81	64.49	62.20	63.64	65.55	62.14	63.08	63.51
新規登録物件	件数	278	284	240	245	240	256	207	247	262	230	190	265	260
	㎡単価	28.9	28.5	28.5	29.1	30.6	27.0	28.1	28.0	26.8	27.6	27.3	26.3	28.5
	平均価格	1,877	1,817	1,794	1,872	1,924	1,719	1,766	1,782	1,710	1,730	1,728	1,652	1,823
	平均面積	64.95	63.75	62.95	64.33	62.87	63.68	62.83	63.64	63.80	62.68	63.29	62.81	63.95
在庫物件	件数	699	739	682	677	661	672	647	655	682	699	669	697	705
	㎡単価	28.7	28.6	28.3	28.4	29.0	28.5	27.9	27.7	27.0	26.7	26.9	26.8	26.8
	平均価格	1,839	1,822	1,793	1,800	1,827	1,796	1,751	1,744	1,709	1,678	1,692	1,682	1,695
	平均面積	64.09	63.72	63.36	63.39	62.99	63.01	62.75	62.96	63.29	62.84	62.89	62.77	63.25

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	94	1,548	24.5	63.51	19	8
京都市内中心5区	31	1,922	31.2	61.90	20	6
京都市内6区	43	1,363	21.5	63.20	20	8
京都市南	18	1,397	21.0	66.66	14	10
京都市北	2	1,088	16.3	66.81	21	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	19 (20.2)	40 ~ 45 ㎡	2 (2.1)
~ 2,000 万	60 (63.8)	~ 50 ㎡	2 (2.1)
~ 2,500 万	4 (4.3)	~ 55 ㎡	12 (12.8)
~ 3,000 万	10 (10.6)	~ 60 ㎡	16 (17.0)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	19 (20.2)
~ 4,000 万	1 (1.1)	~ 70 ㎡	19 (20.2)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	17 (18.1)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	7 (7.4)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	38	38	33	31	40	28	32	32	22	22	20	21	31
	㎡単価	38.2	39.2	37.7	38.2	40.2	38.5	38.2	30.8	35.3	40.9	34.2	40.5	31.2
新規登録物件	件数	93	107	87	98	99	73	66	98	79	76	54	90	85
	㎡単価	41.3	40.0	39.3	40.1	42.0	40.0	40.2	38.6	36.2	40.0	38.4	36.6	39.2
在庫物件	件数	247	266	246	252	251	230	210	222	221	220	209	220	223
	㎡単価	40.1	40.0	39.5	39.8	40.6	40.7	40.2	39.4	37.6	37.3	37.3	37.4	37.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	1,922	31.2	61.90	20	6	中京区	10	2,100	36.1	58.14	17	5
北区	4	2,013	30.9	65.19	19	3	左京区	8	1,785	26.8	66.50	28	6
上京区	3	1,530	24.4	62.80	24	8	下京区	6	1,945	32.7	59.41	12	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	21	2	6		1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	6	6	5	4	7	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	37	36	50	44	37	36	33	39	33	20	32	18	43
	㎡単価	21.2	23.9	21.6	23.5	22.4	22.2	23.3	23.4	21.8	21.1	22.8	21.1	21.5
新規登録物件	件数	96	94	88	84	81	91	76	69	97	84	67	95	85
	㎡単価	22.9	21.2	22.4	20.9	22.9	21.2	21.1	19.3	23.3	22.0	22.3	21.4	23.7
在庫物件	件数	243	258	241	241	241	251	241	228	249	258	250	258	260
	㎡単価	22.5	22.0	22.0	21.3	21.8	22.2	21.9	21.0	21.5	21.9	22.1	21.8	22.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	1,363	21.5	63.20	20	8	伏見区	17	1,392	21.3	65.23	18	7
南区	2	890	16.8	52.85	28	9	山科区	9	1,013	16.4	61.75	24	9
東山区							西京区	2	1,390	23.3	59.61	15	10
右京区	13	1,637	25.7	63.70	18	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	25	2	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		5	8	8	10	7	3

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	15	13	50	19	13	17	10	10	19	18	14	5	18
	㎡単価	20.7	18.6	21.6	22.5	16.7	20.9	21.0	15.8	21.6	22.2	17.3	19.7	21.0
新規登録物件	件数	52	53	38	29	36	54	37	51	55	41	44	62	55
	㎡単価	21.4	19.2	19.7	19.3	21.4	19.2	21.1	20.7	21.2	20.7	21.3	19.5	20.9
在庫物件	件数	121	132	115	101	90	107	113	125	131	133	130	144	149
	㎡単価	20.6	20.4	19.5	19.2	20.4	19.5	19.8	20.2	20.6	20.5	20.8	20.2	20.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,397	21.0	66.66	14	10	京田辺市	4	1,145	18.4	62.36	14	13
宇治市	9	1,263	18.8	67.31	15	9	木津川市	1	1,100	14.3	76.98	21	10
城陽市							乙訓郡						
向日市	2	2,205	31.0	71.10	10	9	久世郡						
長岡京市	2	1,848	29.4	62.77	14	7	綴喜郡						
八幡市							相楽郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	13		1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	5	5	2	3

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	0	2	1	1	1	0	1	1	1	0	0	1	2
	㎡単価	—	20.8	13.6	23.6	22.8	—	21.7	16.9	13.5	—	—	15.7	16.3
新規登録物件	件数	37	30	27	34	24	38	28	29	31	29	25	18	35
	㎡単価	24.9	26.3	26.0	25.9	22.5	26.5	28.7	25.8	24.8	20.7	27.9	24.6	25.6
在庫物件	件数	88	83	80	83	79	84	83	80	81	88	80	75	73
	㎡単価	25.7	25.6	25.3	25.8	24.5	25.4	26.3	26.1	25.8	24.1	25.0	25.9	25.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,088	16.3	66.81	21	12	京丹後市						
亀岡市	2	1,088	16.3	66.81	21	12	南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

〈価格帯別件数〉

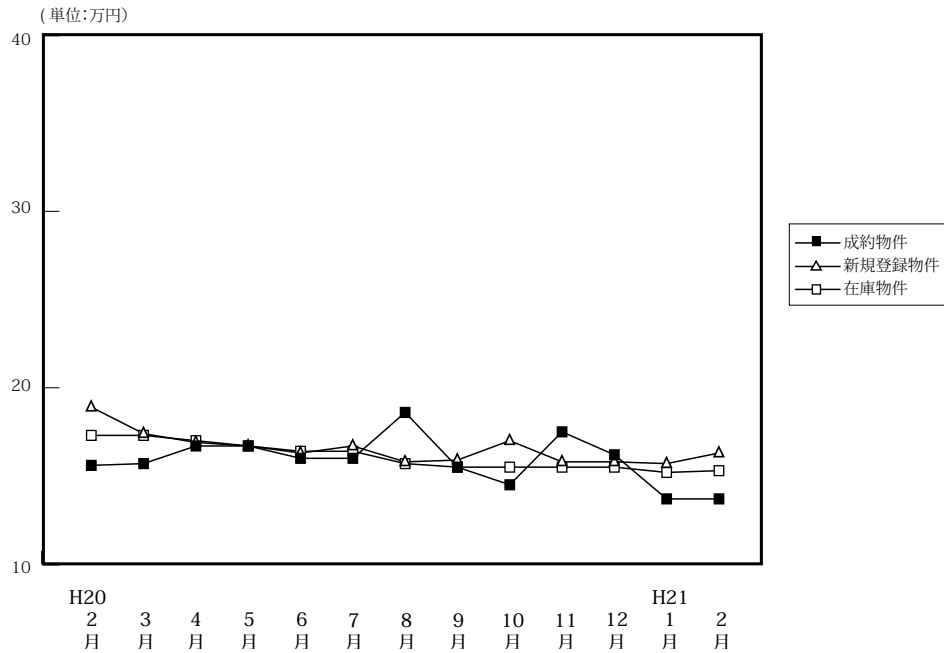
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1		1	

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	48	44	46	38	41	44	37	39	43	45	34	23	46
	㎡単価	15.6	15.7	16.7	16.7	16.0	16.0	18.6	15.5	14.5	17.5	16.2	13.7	13.7
	平均価格	1,068	1,058	1,141	1,138	1,075	1,111	1,286	1,041	980	1,222	1,124	960	951
	平均面積	68.47	67.18	68.37	67.95	67.28	69.38	68.84	66.69	67.38	69.71	68.75	69.70	68.90
新規登録物件	件数	173	165	159	455	179	176	157	177	157	172	130	156	153
	㎡単価	18.9	17.4	16.9	16.7	16.3	16.7	15.8	15.9	17.0	15.8	15.8	15.7	16.3
	平均価格	1,278	1,185	1,158	1,139	1,092	1,128	1,087	1,086	1,171	1,078	1,068	1,086	1,115
	平均面積	67.60	68.10	68.52	68.18	66.97	67.57	68.80	68.32	68.87	68.21	67.56	69.16	68.43
在庫物件	件数	447	457	437	455	475	480	472	465	453	480	464	465	445
	㎡単価	17.3	17.3	17.0	16.7	16.4	16.4	15.7	15.5	15.5	15.5	15.5	15.2	15.3
	平均価格	1,170	1,177	1,160	1,139	1,110	1,102	1,060	1,057	1,060	1,056	1,056	1,039	1,041
	平均面積	67.61	68.05	68.24	68.18	67.71	67.22	67.48	68.21	68.40	68.11	68.14	68.35	68.02

(参)

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	46	951	13.7	68.90	18	7
奈良市	29	930	13.5	68.72	21	7
奈良県下	16	993	14.2	69.17	14	8
奈良県下	1	890	12.7	69.90	12	1

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	31 (67.4)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	12 (26.1)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	2 (4.3)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	1 (2.2)	~ 60 ㎡	3 (6.5)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	11 (23.9)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	11 (23.9)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	14 (30.4)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	7 (15.2)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	30	34	32	29	23	21	25	22	27	28	19	14	29
	㎡単価	15.9	15.7	18.0	17.7	14.9	19.1	18.1	13.9	15.5	21.4	16.7	14.5	13.5
新規登録物件	件数	103	97	102	110	116	108	95	102	95	100	79	93	90
	㎡単価	18.8	17.9	17.8	16.3	16.3	17.6	16.0	16.1	17.8	15.9	15.4	15.5	16.8
在庫物件	件数	270	266	262	277	305	304	290	272	260	280	268	274	252
	㎡単価	17.8	17.9	17.5	17.1	16.4	16.4	15.9	16.0	16.1	15.7	15.7	15.3	15.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	930	13.5	68.72	21	7	生駒市	5	832	11.8	70.59	23	9
奈良市	24	950	13.9	68.33	21	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	8	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	7	9	7	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町)

(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	18	7	14	8	17	22	12	17	16	17	15	8	16
	㎡単価	15.0	16.2	13.9	14.1	17.4	13.4	19.7	17.5	12.8	11.1	15.6	12.2	14.2
新規登録物件	件数	68	63	52	63	60	65	57	69	55	71	44	57	59
	㎡単価	19.0	16.7	15.9	17.1	16.0	15.3	15.1	15.3	15.3	15.3	16.6	16.3	15.6
在庫物件	件数	163	177	161	163	155	163	171	180	176	186	178	175	176
	㎡単価	16.4	16.5	16.3s	15.8	16.0	15.9	15.2	14.6	14.3	14.9	15.1	15.1	14.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	993	14.2	69.17	14	8	桜井市	2	610	8.4	72.60	14	3
大和郡山市							橿原市	3	1,443	21.8	66.17	17	6
大和高田市	7	589	8.6	68.36	16	11	生駒郡	1	1,610	21.2	75.80	7	3
香芝市							北葛城郡	2	2,055	27.6	74.48	9	5
天理市	1	500	8.4	59.66	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	4	1	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	4	1	7	3

マンション<40～80㎡>

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	0	3	0	1	1	1	0	0	0	0	0	1	1
	㎡単価	—	14.7	—	11.6	16.7	9.0	—	—	—	—	—	15.1	12.7
新規登録物件	件数	2	5	5	5	3	3	5	6	7	1	7	6	4
	㎡単価	19.7	15.7	10.1	22.7	22.3	16.9	20.7	17.9	19.3	33.8	14.5	13.3	15.0
在庫物件	件数	14	14	14	15	15	13	11	13	17	14	18	16	17
	㎡単価	17.7	17.5	15.5	18.2	19.7	21.4	20.0	19.5	19.3	18.2	17.5	16.1	14.4

(参)

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	890	12.7	69.90	12	1	宇陀市	1	890	12.7	69.90	12	
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

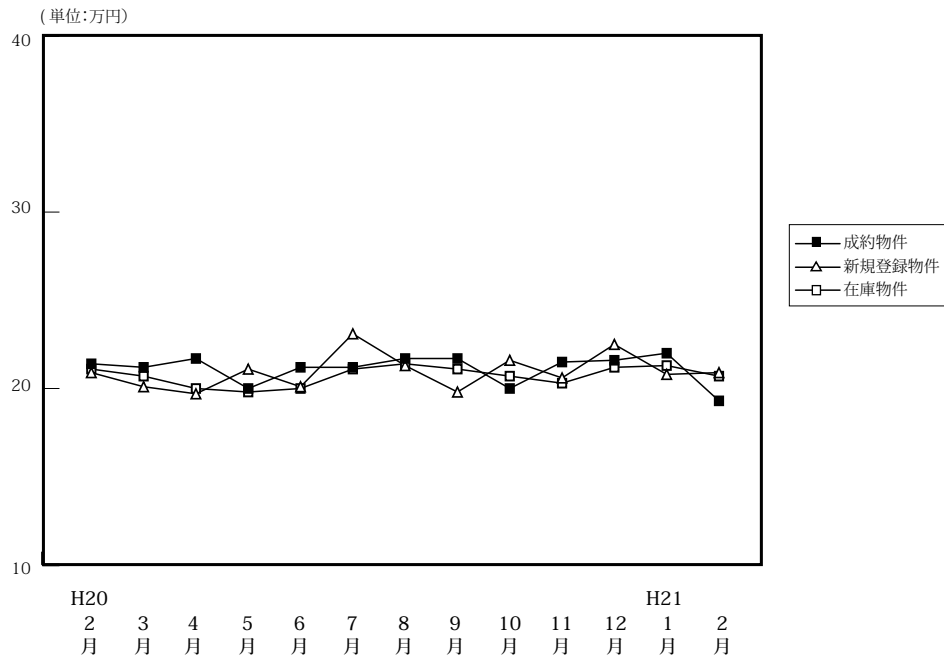
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	37	33	33	32	34	29	23	39	30	22	22	14	37
	㎡単価	21.4	21.2	21.7	20.0	21.2	21.2	21.7	21.7	20.0	21.5	21.6	22.0	19.3
	平均価格	1,462	1,470	1,516	1,387	1,452	1,454	1,504	1,249	1,397	1,394	1,488	1,556	1,321
	平均面積	68.47	69.25	69.84	69.52	68.64	68.59	69.34	67.99	69.27	64.65	68.29	70.19	68.40
新規登録物件	件数	76	63	65	52	73	67	51	80	64	67	42	64	73
	㎡単価	20.9	20.1	19.7	21.1	20.1	23.1	21.3	19.8	21.6	20.6	22.5	20.8	20.9
	平均価格	1,444	1,349	1,295	1,433	1,378	1,572	1,455	1,345	1,495	1,398	1,529	1,459	1,414
	平均面積	67.60	67.11	65.74	67.91	68.54	68.04	68.33	67.92	69.22	67.85	67.95	70.12	67.64
在庫物件	件数	194	181	171	159	172	185	175	185	182	187	165	176	175
	㎡単価	21.1	20.7	20.0	19.8	20.0	21.1	21.4	21.1	20.7	20.3	21.2	21.3	20.7
	平均価格	1,432	1,409	1,336	1,317	1,341	1,420	1,437	1,415	1,397	1,375	1,445	1,458	1,407
	平均面積	67.89	68.07	66.78	66.49	67.06	67.31	67.14	67.06	67.50	67.73	68.15	68.43	67.96

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	37	1,321	19.3	68.40	14	8
大津市	17	1,164	17.1	68.11	15	9
滋賀県下1	16	1,478	21.3	69.10	13	6
滋賀県下2	4	1,358	20.4	66.84	13	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	13 (35.1)	40～45㎡	()
～2,000万	21 (56.8)	～50㎡	()
～2,500万	3 (8.1)	～55㎡	2 (5.4)
～3,000万	()	～60㎡	2 (5.4)
～3,500万	()	～65㎡	7 (18.9)
～4,000万	()	～70㎡	8 (21.6)
～4,500万	()	～75㎡	11 (29.7)
～5,000万	()	～80㎡	7 (18.9)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	17	10	13	16	17	19	12	21	17	9	12	7	17
	㎡単価	20.8	21.1	20.8	18.6	21.2	21.9	21.1	18.5	20.2	19.9	20.3	19.0	17.1
新規登録物件	件数	35	24	25	27	46	37	26	40	35	34	17	32	36
	㎡単価	20.3	20.3	19.3	19.4	19.7	23.7	20.2	18.7	20.5	19.4	21.3	19.5	19.3
在庫物件	件数	92	88	79	72	88	101	99	95	96	96	83	90	93
	㎡単価	21.2	20.6	20.0	18.8	19.5	20.9	21.3	20.9	20.0	19.8	20.8	20.7	19.6

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	1,164	17.1	68.11	15	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	8	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	5	2	3	5

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	15	21	16	10	12	7	8	14	7	13	10	6	16
	㎡単価	23.3	22.1	24.0	22.9	23.3	21.7	22.6	19.0	21.8	22.6	23.1	27.2	21.3
新規登録物件	件数	21	19	17	16	16	18	15	28	18	16	15	21	19
	㎡単価	21.9	20.7	19.7	21.4	21.3	22.8	22.7	22.1	23.6	20.6	22.8	21.8	20.7
在庫物件	件数	50	34	34	37	40	44	45	50	47	43	38	46	41
	㎡単価	21.3	21.7	20.7	21.3	20.1	21.3	22.2	22.6	22.5	20.7	21.7	21.1	20.8

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,478	21.3	69.10	13	6	栗東市	2	1,640	23.3	70.53	10	10
草津市	9	1,591	22.6	70.32	12	5	野洲市	1	1,450	18.5	78.50	16	6
守山市	4	1,148	18.1	63.28	16	6							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	11	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2	5	7	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	5	2	4	6	5	3	3	4	6	0	0	1	4
	㎡単価	17.4	12.2	15.6	18.2	15.3	15.2	21.3	14.1	17.2	—	—	12.3	20.4
新規登録物件	件数	20	20	23	9	11	12	10	12	11	17	10	11	18
	㎡単価	21.0	19.1	20.1	25.9	19.7	21.7	22.1	18.3	21.9	23.0	24.4	23.1	24.3
在庫物件	件数	52	59	58	50	44	40	31	40	39	48	44	40	41
	㎡単価	20.8	20.3	19.7	20.2	20.9	21.1	20.6	19.8	20.1	21.0	21.7	23.0	23.0

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	1,358	20.4	66.84	13	10	米原市						
彦根市	2	1,140	16.6	68.62	15	9	蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市	2	1,575	24.2	65.05	11	10	犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市							伊香郡						
高島市													
東近江市													

<価格帯別件数>

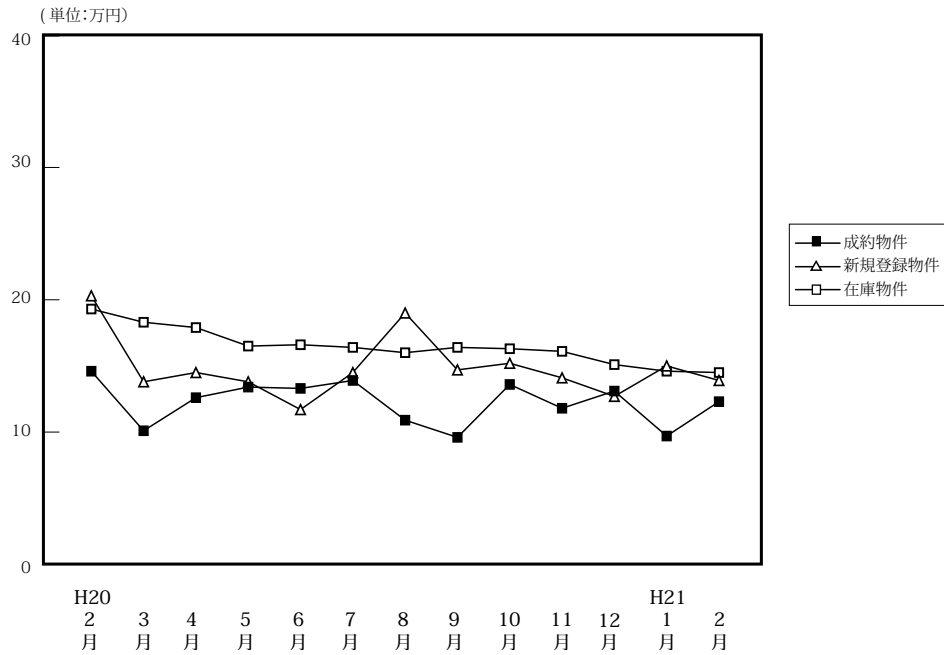
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	2	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1			1	1	1

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	7	6	5	2	17	14	5	8	10	7	7	4	11
	㎡単価	14.6	10.1	12.6	13.4	13.3	13.9	10.9	9.6	13.6	11.8	13.1	9.7	12.3
	平均価格	895	652	762	860	848	913	670	584	936	760	797	550	772
	平均面積	62.32	65.20	60.51	63.98	63.75	65.44	60.82	61.07	69.52	65.25	60.79	56.78	63.67
新規登録物件	件数	38	31	33	42	26	35	27	30	18	20	25	39	37
	㎡単価	20.3	13.8	14.5	13.8	11.7	14.5	19.0	14.7	15.2	14.1	12.7	15.0	13.9
	平均価格	1,299	893	932	891	734	898	1,284	920	971	902	790	937	876
	平均面積	64.00	64.71	64.26	64.56	62.75	61.94	67.60	62.59	63.85	63.99	62.24	62.49	63.03
在庫物件	件数	122	127	135	128	112	117	100	103	84	80	86	102	109
	㎡単価	19.3	18.3	17.9	16.5	16.6	16.4	16.0	16.4	16.3	16.1	15.1	14.6	14.5
	平均価格	1,215	1,150	1,139	1,051	1,051	1,031	1,025	1,046	1,043	1,022	954	926	919
	平均面積	62.94	62.86	63.63	63.72	63.29	62.84	64.04	63.81	63.99	63.46	63.19	63.40	63.41

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	11	772	12.3	63.67	16	8
和歌山市	6	931	15.2	61.30	17	12
和歌山下	5	582	8.8	66.52	15	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	9(81.8)	40～45㎡	()
～2,000万	2(18.2)	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	1 (9.1)
～3,000万	()	～60㎡	1 (9.1)
～3,500万	()	～65㎡	6 (54.5)
～4,000万	()	～70㎡	1 (9.1)
～4,500万	()	～75㎡	2 (18.2)
～5,000万	()	～80㎡	()
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	6	3	3	1	12	7	3	3	6	6	5	2	6
	㎡単価	15.8	11.8	15.4	17.9	15.5	19.6	12.3	12.7	16.5	12.9	14.7	11.3	15.2
新規登録物件	件数	27	19	23	27	12	19	20	16	14	12	12	25	23
	㎡単価	22.6	16.6	16.9	15.9	14.2	18.5	20.9	19.7	17.0	16.8	15.6	18.2	16.3
在庫物件	件数	82	84	95	86	71	72	59	64	51	50	51	59	65
	㎡単価	23.0	21.9	21.3	19.9	20.6	20.5	19.9	20.4	20.6	20.1	18.8	18.5	17.8

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	931	15.2	61.30	17	12

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	3	1		

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	1	3	2	1	5	7	2	5	4	1	2	2	5
	㎡単価	6.8	8.3	8.9	8.8	8.2	8.3	8.7	7.8	9.3	5.4	9.1	8.0	8.8
新規登録物件	件数	11	12	10	15	14	16	7	14	4	8	13	14	14
	㎡単価	14.5	9.3	8.7	10.0	9.5	9.8	13.6	8.6	9.7	9.8	10.2	9.3	10.0
在庫物件	件数	40	43	40	42	41	45	41	39	33	30	35	43	44
	㎡単価	11.9	11.3	10.0	9.8	9.6	9.9	10.2	9.8	9.8	9.5	9.6	9.4	9.7

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	582	8.8	66.52	15	4

<価格帯別件数>

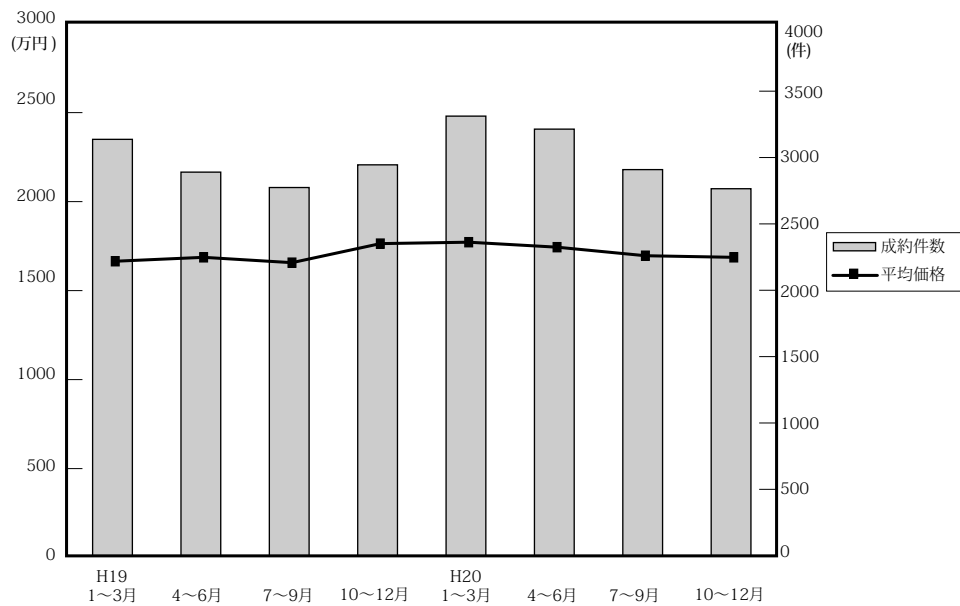
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3		2	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

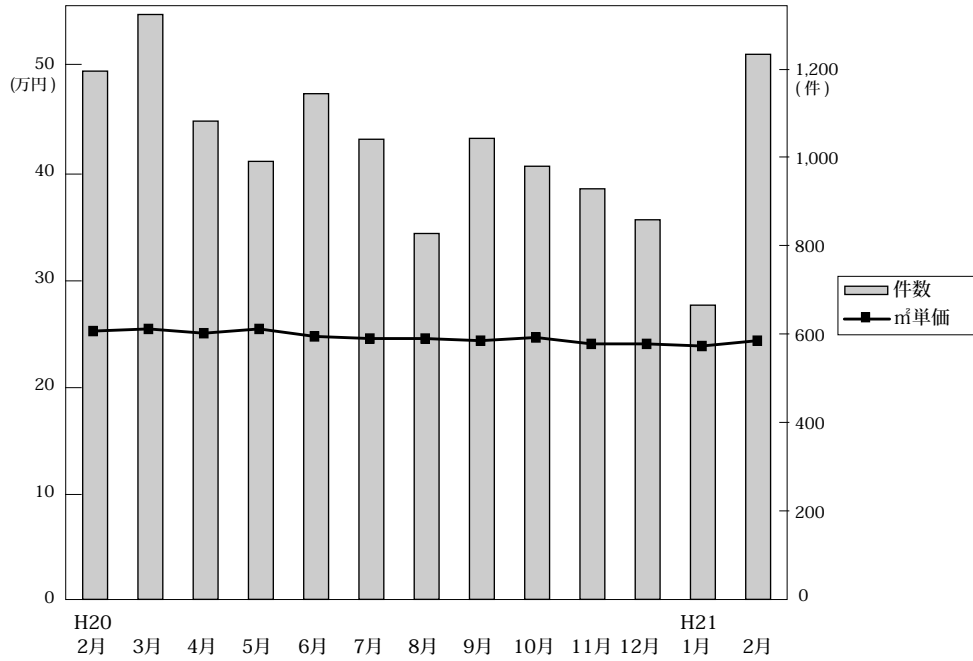
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19. 1~3	1,665	1.3	8.2	3,137	1,700	1.3	12.0	1,421	1,665	-0.7	3.9	1,073	1,808	6.9	7.2	355
4~6	1,687	1.3	7.9	2,890	1,748	2.8	8.2	1,389	1,703	2.2	8.0	933	1,707	-5.6	8.6	315
7~9	1,657	-1.8	2.2	2,774	1,703	-2.6	5.8	1,296	1,696	-0.4	1.2	926	1,695	-0.7	-6.1	296
10~12	1,764	6.5	7.4	2,945	1,758	3.2	4.8	1,338	1,885	11.1	12.4	942	1,801	6.3	6.5	350
20. 1~3	1,772	0.5	6.4	3,312	1,789	1.8	5.2	1,525	1,869	-0.8	12.3	1,114	1,784	-0.9	-1.3	369
4~6	1,744	-1.6	5.0	3,214	1,784	-0.3	2.1	1,438	1,812	-3.0	6.4	1,048	1,761	-1.3	3.2	395
7~9	1,696	-2.8	2.4	2,909	1,780	-0.2	4.5	1,323	1,679	-7.3	-1.0	944	1,765	0.2	4.1	311
10~12	1,687	-0.5	-4.4	2,765	1,766	-0.8	0.5	1,233	1,651	-1.7	-12.4	969	1,813	2.7	0.7	289

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19. 1~3	1,233	-6.3	2.2	151	1,526	9.8	6.2	110	940	6.2	12.3	27
4~6	1,170	-5.1	-3.1	125	1,484	-2.8	2.0	110	930	-1.1	1.1	28
7~9	1,188	1.5	-1.7	138	1,490	0.4	5.8	89	739	-20.5	9.9	29
10~12	1,365	14.9	3.7	150	1,506	1.1	8.3	133	1,001	35.5	13.1	32
20. 1~3	1,163	-14.8	-5.7	157	1,611	7.0	5.6	122	857	-14.4	-8.8	25
4~6	1,227	5.5	4.9	153	1,554	-3.5	4.7	147	837	-2.3	-10	33
7~9	1,276	4.0	7.4	163	1,519	-2.3	1.9	135	919	9.8	24.4	33
10~12	1,256	-1.6	-8.0	143	1,564	3.0	3.9	100	863	-6.1	-13.8	31

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
近畿圏計	件数	1,194	1,322	1,081	990	1,143	1,040	827	1,042	979	928	858	665	1,232
	㎡単価	25.3	25.5	25.1	25.5	24.8	24.6	24.6	24.4	24.6	24.1	24.1	23.9	24.4
	平均価格	1,768	1,793	1,731	1,795	1,712	1,709	1,696	1,682	1,710	1,656	1,693	1,678	1,709
	平均面積	69.95	70.35	69.02	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34
大阪計	件数	538	636	458	450	530	493	373	457	435	399	399	294	573
	㎡単価	25.7	26.4	25.7	25.9	25.8	25.7	25.8	26.1	26.0	25.8	24.9	25.2	25.5
	平均価格	1,773	1,835	1,766	1,792	1,793	1,763	1,770	1,806	1,794	1,742	1,758	1,756	1,795
兵庫計	件数	417	422	374	319	355	327	275	342	346	333	290	243	385
	㎡単価	25.3	25.3	25.2	25.9	24.4	23.0	23.2	24.1	23.7	22.3	23.1	23.1	23.8
	平均価格	1,849	1,862	1,779	1,922	1,749	1,658	1,661	1,714	1,685	1,592	1,677	1,672	1,735
京都計	件数	128	147	134	126	135	109	92	110	95	100	94	71	137
	㎡単価	30.1	27.5	28.6	27.9	28.1	30.0	28.5	26.0	27.4	29.8	28.2	27.9	28.0
	平均価格	1,935	1,719	1,785	1,839	1,664	1,930	1,849	1,531	1,797	1,919	1,717	1,833	1,697
奈良計	件数	55	58	54	48	51	59	40	64	51	54	38	30	71
	㎡単価	15.6	17.6	17.7	16.3	17.3	17.1	20.3	16.4	19.5	15.1	16.6	14.2	16.4
	平均価格	1,104	1,274	1,280	1,149	1,244	1,265	1,468	1,166	1,424	1,117	1,228	1,035	1,232
滋賀計	件数	46	51	54	43	50	38	38	59	38	33	29	21	51
	㎡単価	21.2	22.5	20.3	21.5	21.3	23.1	19.8	20.8	21.2	20.8	23.5	19.3	20.9
	平均価格	1,499	1,663	1,529	1,542	1,591	1,728	1,292	1,531	1,456	1,537	1,737	1,322	1,536
和歌山計	件数	10	8	7	4	22	14	9	10	14	9	8	6	15
	㎡単価	16.2	10.9	14.3	14.3	12.4	15.9	13.6	10.9	12.3	14.6	13.7	11.2	11.8
	平均価格	899	782	815	1,021	810	1,069	878	747	838	949	810	741	690

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

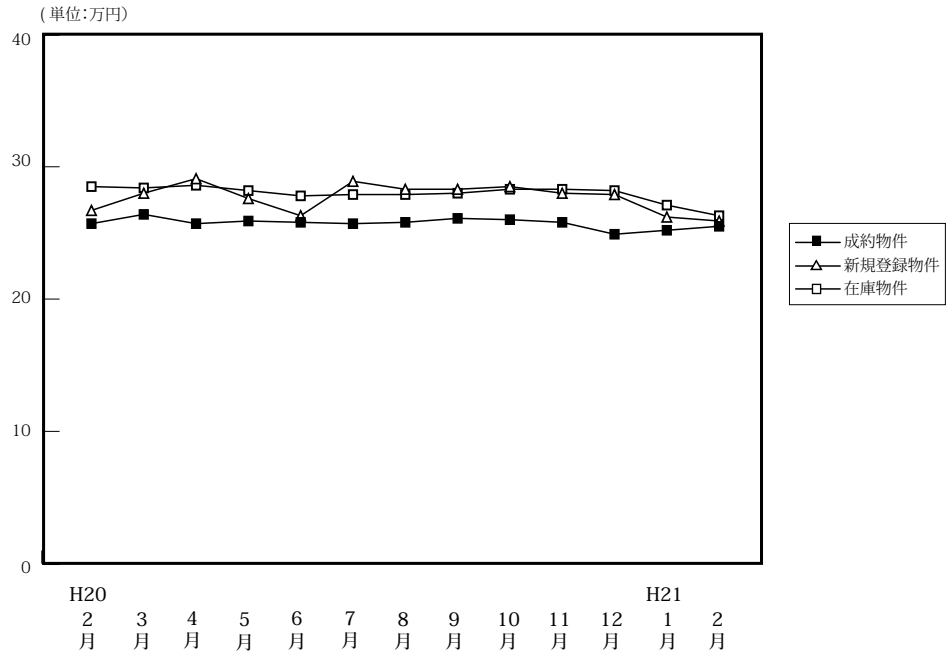
(単位：件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
近畿圏計	件数	4,001	4,020	3,728	3,750	3,676	3,944	3,577	4,167	4,222	4,037	3,387	4,208	4,277
	㎡単価	26.2	27.0	28.1	26.8	26.0	27.8	27.0	27.3	27.3	26.8	27.1	26.0	25.6
	平均価格	1,868	1,840	1,913	1,837	1,820	1,887	1,849	1,871	1,862	1,835	1,854	1,846	1,821
	平均面積	71.70	68.45	68.19	68.82	70.08	68.15	68.74	68.80	68.47	68.72	68.67	71.35	71.24
大阪計	件数	2,080	2,077	1,884	1,911	1,909	1,970	1,851	2,097	2,132	2,141	1,765	2,144	2,239
	㎡単価	26.7	28.0	29.1	27.6	26.3	28.9	28.3	28.3	28.5	28.0	27.9	26.2	25.9
	平均価格	1,831	1,862	1,961	1,833	1,865	1,939	1,893	1,907	1,912	1,882	1,880	1,879	1,852
兵庫計	件数	1,173	1,231	1,163	1,147	1,078	1,235	1,113	1,343	1,378	1,220	1,084	1,351	1,299
	㎡単価	25.2	26.7	27.9	26.4	26.5	26.6	26.2	26.9	26.4	25.9	26.8	27.1	25.5
	平均価格	2,019	1,944	1,981	1,930	1,903	1,886	1,900	1,950	1,861	1,878	1,935	1,940	1,849
京都計	件数	393	376	344	343	351	377	309	372	397	339	291	368	394
	㎡単価	31.9	29.6	32.7	32.3	31.2	34.0	30.0	32.1	30.2	30.2	30.8	27.9	30.4
	平均価格	1,997	1,797	1,972	2,054	1,853	2,122	1,827	1,965	1,933	1,851	1,863	1,721	1,955
奈良計	件数	210	212	212	222	216	224	197	217	199	222	157	200	191
	㎡単価	19.7	18.1	19.1	17.7	17.4	18.3	17.6	16.7	17.6	17.8	16.8	16.7	17.8
	平均価格	1,426	1,330	1,419	1,326	1,248	1,332	1,311	1,212	1,301	1,285	1,213	1,373	1,310
滋賀計	件数	104	85	86	79	89	95	78	99	95	90	59	97	111
	㎡単価	20.2	21.6	20.2	22.3	20.8	23.6	22.7	20.7	23.1	21.9	22.9	21.6	21.7
	平均価格	1,505	1,598	1,366	1,608	1,504	1,600	1,707	1,461	1,802	1,605	1,754	1,670	1,619
和歌山計	件数	41	39	39	48	33	43	29	39	21	25	31	48	43
	㎡単価	20.4	16.1	15.5	14.7	11.9	15.6	19.0	15.3	15.8	16.9	13.6	15.8	14.4
	平均価格	1,348	1,133	941	970	747	1,003	1,315	985	1,048	1,134	853	1,024	907

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	538	636	458	450	530	493	373	457	435	399	399	294	573
	m ² 単価	25.7	26.4	25.7	25.9	25.8	25.7	25.8	26.1	26.0	25.8	24.9	25.2	25.5
	平均価格	1,773	1,835	1,766	1,792	1,793	1,763	1,770	1,806	1,794	1,742	1,758	1,756	1,795
	平均面積	68.99	69.51	68.72	69.19	69.50	68.60	68.60	69.20	69.00	67.51	70.60	69.68	70.39
新規登録物件	件数	2,080	2,077	1,884	1,911	1,909	1,970	1,851	2,097	2,132	2,141	1,765	2,144	2,239
	m ² 単価	26.7	28.0	29.1	27.6	26.3	28.9	28.3	28.3	28.5	28.0	27.9	26.2	25.9
	平均価格	1,831	1,862	1,961	1,833	1,865	1,939	1,893	1,907	1,912	1,882	1,880	1,879	1,852
	平均面積	68.58	66.50	67.39	66.41	70.91	67.09	66.89	67.39	67.09	67.21	67.38	71.72	71.51
在庫物件	件数	4,911	4,926	4,909	5,040	5,029	5,144	5,254	5,452	5,568	5,835	5,715	5,924	5,971
	m ² 単価	28.5	28.4	28.6	28.2	27.8	27.9	27.9	28.0	28.3	28.3	28.2	27.1	26.3
	平均価格	1,968	1,909	1,919	1,887	1,902	1,906	1,903	1,907	1,876	1,890	1,875	1,840	1,823
	平均面積	69.17	67.22	67.10	66.94	68.42	68.32	68.21	68.07	66.29	66.78	66.48	67.90	69.32

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	79	101	80	74	81	85	63	80	68	71	69	47	101
	m ² 単価	36.5	36.4	35.3	37.0	36.5	35.7	35.0	33.9	35.9	34.8	33.8	36.3	35.4
新規登録物件	件数	406	453	396	418	367	431	416	442	493	459	395	430	405
	m ² 単価	40.3	39.5	42.8	36.2	39.6	42.0	41.9	40.1	39.9	39.1	37.0	38.7	38.1
在庫物件	件数	1,036	1,084	1,053	1,108	1,092	1,173	1,212	1,278	1,323	1,351	1,345	1,339	1,273
	m ² 単価	40.8	40.5	41.8	37.2	40.8	41.1	41.4	41.1	40.3	40.0	39.4	38.5	38.5

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	135	189	123	101	152	114	103	117	113	105	97	68	132
	m ² 単価	25.7	26.5	25.9	27.0	25.2	25.8	25.0	27.3	25.2	25.6	25.7	25.3	25.0
新規登録物件	件数	568	532	434	486	464	492	423	511	542	549	483	554	584
	m ² 単価	29.4	27.9	30.6	28.4	28.4	29.1	27.8	29.1	28.9	28.5	29.1	27.5	27.3
在庫物件	件数	1,261	1,244	1,213	1,264	1,215	1,264	1,227	1,295	1,350	1,426	1,449	1,500	1,533
	m ² 単価	29.9	26.7	29.4	29.2	29.5	29.0	29.1	29.2	28.8	29.1	29.2	28.3	27.9

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	169	184	132	126	142	157	105	135	144	114	121	99	196
	㎡単価	27.1	27.1	26.9	26.1	26.4	25.8	28.2	27.3	26.4	26.3	24.8	24.1	25.9
新規登録物件	件数	534	491	483	476	499	498	496	558	552	571	451	588	652
	㎡単価	28.9	28.1	27.4	26.8	23.2	27.8	27.0	27.9	27.2	26.5	27.3	27.2	23.5
在庫物件	件数	1,263	1,191	1,208	1,230	1,238	1,244	1,317	1,375	1,391	1,503	1,440	1,517	1,564
	㎡単価	28.5	28.0	27.7	27.7	25.7	25.3	25.3	25.7	27.1	26.7	26.7	26.8	25.0

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	60	53	38	47	53	54	39	33	45	44	45	38	59
	㎡単価	20.2	20.0	19.4	19.7	20.9	19.8	19.8	21.4	21.1	20.7	19.7	22.0	19.5
新規登録物件	件数	249	242	250	187	257	212	191	259	240	250	186	235	246
	㎡単価	21.4	21.9	22.2	21.8	22.3	22.1	22.5	21.3	22.1	22.4	20.9	20.9	21.7
在庫物件	件数	570	579	603	563	594	563	558	595	619	666	633	651	662
	㎡単価	18.6	21.6	21.8	21.8	21.7	21.8	22.0	21.6	21.7	21.9	21.6	21.4	20.9

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

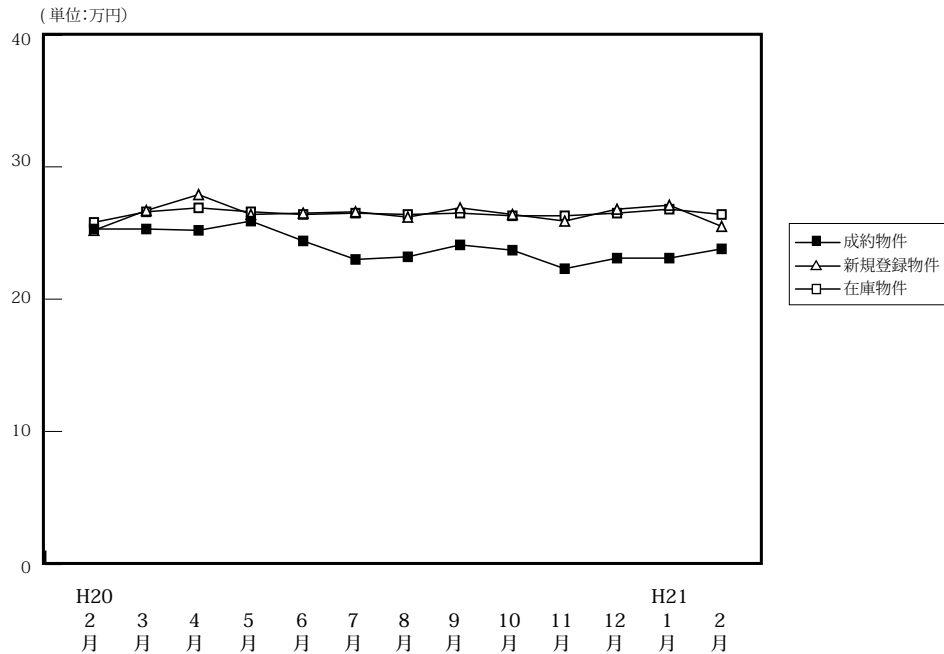
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	95	109	85	102	102	83	63	92	65	65	67	42	85
	㎡単価	18.6	20.1	18.7	19.8	19.7	20.0	17.5	18.7	19.8	18.8	18.8	18.2	17.6
新規登録物件	件数	323	359	321	344	322	337	325	327	305	312	250	337	352
	㎡単価	21.1	20.4	20.7	20.3	20.8	21.0	19.5	19.7	19.7	20.2	19.6	14.9	19.8
在庫物件	件数	781	828	832	875	890	900	940	909	885	889	848	917	939
	㎡単価	20.6	20.5	20.3	20.0	20.3	20.5	20.0	19.7	19.3	19.4	19.3	17.2	17.4

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	417	422	374	319	355	327	275	342	346	333	290	243	385
	m ² 単価	25.3	25.3	25.2	25.9	24.4	23.0	23.2	24.1	23.7	22.3	23.1	23.1	23.8
	平均価格	1,849	1,862	1,779	1,922	1,749	1,658	1,661	1,714	1,685	1,592	1,677	1,672	1,735
	平均面積	73.08	73.60	70.60	74.21	71.68	72.09	71.59	71.12	71.10	71.39	72.59	72.38	72.90
新規登録物件	件数	1,173	1,231	1,163	1,147	1,078	1,235	1,113	1,343	1,378	1,220	1,084	1,351	1,299
	m ² 単価	25.2	26.7	27.9	26.4	26.5	26.6	26.2	26.9	26.4	25.9	26.8	27.1	25.5
	平均価格	2,019	1,944	1,981	1,930	1,903	1,886	1,900	1,950	1,861	1,878	1,935	1,940	1,849
	平均面積	80.12	72.81	71.00	73.11	71.81	70.90	72.52	72.49	70.49	72.51	72.20	71.59	72.51
在庫物件	件数	2,987	3,116	3,098	3,105	3,001	3,123	3,190	3,380	3,483	3,589	3,509	3,592	3,560
	m ² 単価	25.8	26.6	26.9	26.6	26.4	26.5	26.4	26.5	26.3	26.3	26.5	26.8	26.4
	平均価格	1,932	1,926	1,942	1,921	1,901	1,897	1,890	1,908	1,883	1,883	1,897	1,938	1,911
	平均面積	74.88	72.41	72.19	72.22	72.01	71.58	71.59	72.00	71.60	71.59	71.58	72.31	72.39

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	51	41	47	35	50	39	25	45	34	37	23	29	37
	m ² 単価	26.0	28.8	28.6	26.0	26.0	28.2	25.5	27.3	25.2	27.3	27.8	22.5	25.3
新規登録物件	件数	152	155	174	139	140	187	145	174	172	167	149	205	165
	m ² 単価	30.6	31.5	32.4	28.3	28.1	29.1	27.9	29.2	30.5	25.5	28.5	37.7	28.8
在庫物件	件数	399	411	431	407	394	428	450	475	493	523	526	518	520
	m ² 単価	30.4	30.7	30.8	30.5	29.3	29.0	29.0	29.5	29.8	28.5	28.2	32.4	32.8

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	137	130	125	92	114	95	92	93	115	89	99	82	125
	m ² 単価	26.1	23.3	23.8	26.9	24.1	21.9	22.7	23.7	24.6	21.4	21.6	23.6	22.3
新規登録物件	件数	333	380	371	354	355	402	358	410	445	364	369	396	393
	m ² 単価	27.0	26.1	27.6	26.6	26.5	27.3	26.2	27.9	26.5	25.9	25.6	25.4	24.0
在庫物件	件数	919	967	948	952	948	999	1,029	1,064	1,087	1,109	1,090	1,082	1,083
	m ² 単価	27.1	26.4	27.0	26.8	26.3	26.6	26.3	26.8	26.4	26.3	26.5	26.0	25.2

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	161	182	144	134	124	131	111	144	130	133	119	97	162
	㎡単価	28.1	30.0	29.1	30.2	28.6	26.9	26.7	27.5	27.0	26.5	26.9	25.6	28.1
新規登録物件	件数	512	507	459	470	450	482	461	563	558	481	445	544	547
	㎡単価	25.9	30.1	31.0	29.6	28.8	28.9	29.0	29.3	29.1	29.9	30.0	29.4	29.2
在庫物件	件数	1,171	1,229	1,240	1,258	1,220	1,248	1,278	1,365	1,413	1,427	1,401	1,472	1,456
	㎡単価	27.5	29.9	30.0	29.7	29.4	29.4	29.2	29.0	28.8	29.2	29.4	29.5	29.2

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

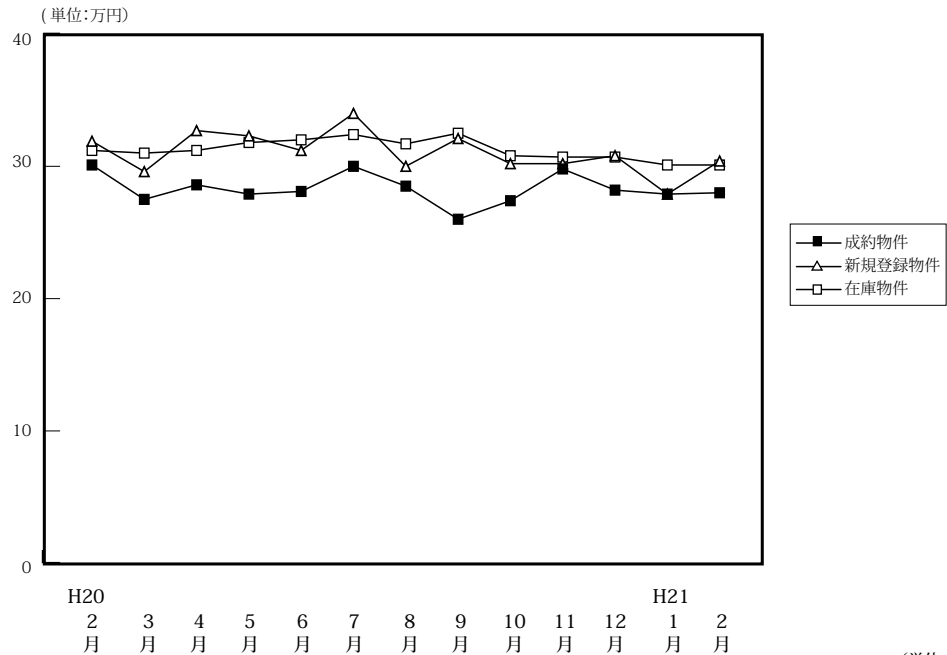
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	68	69	58	58	67	62	47	60	67	74	49	35	61
	㎡単価	15.3	14.5	16.1	13.6	15.8	13.6	15.2	14.4	14.9	13.4	14.5	15.0	14.2
新規登録物件	件数	176	189	159	184	133	164	149	196	203	208	121	206	194
	㎡単価	15.3	15.1	15.2	15.4	15.6	15.1	15.5	15.6	15.4	16.0	15.9	14.5	15.1
在庫物件	件数	498	509	479	488	439	448	433	476	490	530	492	520	501
	㎡単価	15.4	15.3	15.0	15.1	15.2	15.4	15.1	15.4	15.3	15.5	15.7	15.1	14.6

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	128	147	134	126	135	109	92	110	95	100	94	71	137
	m ² 単価	30.1	27.5	28.6	27.9	28.1	30.0	28.5	26.0	27.4	29.8	28.2	27.9	28.0
	平均価格	1,935	1,719	1,785	1,839	1,664	1,930	1,849	1,531	1,797	1,919	1,717	1,833	1,697
	平均面積	64.29	62.51	62.41	65.91	59.22	64.34	65.11	58.88	65.58	64.39	60.89	65.70	60.61
新規登録物件	件数	393	376	344	343	351	377	309	372	397	339	291	368	394
	m ² 単価	31.9	29.6	32.7	32.3	31.2	34.0	30.0	32.1	30.2	30.2	30.8	27.9	30.4
	平均価格	1,997	1,797	1,972	2,054	1,853	2,122	1,827	1,965	1,933	1,851	1,863	1,721	1,955
	平均面積	62.60	60.71	60.31	63.59	59.39	62.41	60.90	61.21	64.01	61.29	60.48	61.68	64.31
在庫物件	件数	1,007	1,038	990	993	999	1,025	1,010	1,046	1,091	1,096	1,074	1,082	1,121
	m ² 単価	31.2	31.0	31.2	31.8	32.0	32.4	31.7	32.5	30.8	30.7	30.7	30.1	30.1
	平均価格	1,894	1,885	1,894	1,943	1,923	1,960	1,902	1,979	1,900	1,891	1,876	1,821	1,869
	平均面積	60.71	60.81	60.71	61.10	60.10	60.49	60.00	60.89	61.69	61.59	61.10	60.50	62.09

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	64	53	47	43	61	45	34	45	34	51	31	33	54
	m ² 単価	40.4	40.2	38.9	39.3	36.6	40.0	36.0	32.7	37.5	37.1	41.0	37.6	36.8
新規登録物件	件数	156	164	147	152	154	148	124	177	151	141	114	146	167
	m ² 単価	45.2	40.8	45.0	42.2	42.4	47.5	40.3	41.9	42.1	41.5	41.6	37.6	40.3
在庫物件	件数	425	442	426	442	440	431	420	462	467	456	446	448	466
	m ² 単価	42.8	42.4	42.7	42.6	43.2	43.8	43.0	43.3	42.3	42.4	42.2	40.9	40.4

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	29	50	51	45	38	37	34	37	34	21	33	20	44
	m ² 単価	21.8	22.1	22.6	21.7	20.9	20.8	24.2	22.5	25.4	19.0	22.4	20.4	20.2
新規登録物件	件数	127	112	117	113	116	124	100	96	129	111	89	119	118
	m ² 単価	25.8	21.4	26.6	26.2	22.9	29.6	23.1	25.5	23.3	23.0	26.0	23.4	24.8
在庫物件	件数	321	329	319	324	338	351	335	320	342	351	347	343	361
	m ² 単価	25.2	24.8	25.1	25.9	25.0	26.9	26.0	26.9	23.1	23.4	24.1	24.4	24.8

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	22	27	25	22	21	18	14	16	20	20	17	13	18
	㎡単価	19.0	19.0	23.5	19.9	18.1	24.6	21.0	19.8	20.6	22.2	18.8	21.7	20.8
新規登録物件	件数	64	63	46	36	44	61	47	60	77	48	52	76	66
	㎡単価	21.9	20.5	20.5	21.5	22.8	20.5	21.6	22.0	22.1	21.5	21.7	20.1	20.6
在庫物件	件数	144	156	139	120	109	124	134	148	167	165	162	178	186
	㎡単価	21.0	21.1	20.1	20.3	21.9	21.0	20.7	20.9	21.4	21.1	21.3	20.8	20.3

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

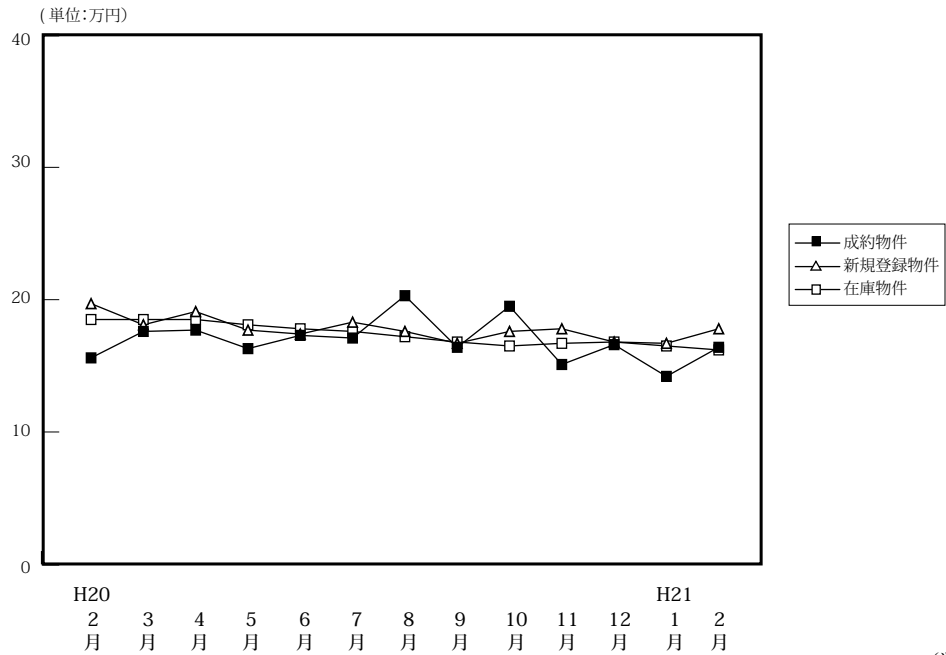
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	13	17	11	16	15	9	10	12	12	8	13	5	21
	㎡単価	22.3	25.4	23.6	24.1	27.1	29.0	27.7	25.3	19.7	30.7	24.4	17.5	27.6
新規登録物件	件数	46	37	34	42	37	44	38	39	40	39	36	27	43
	㎡単価	25.6	25.7	26.0	25.2	24.2	25.9	28.6	24.4	26.4	24.4	27.7	25.9	26.1
在庫物件	件数	117	111	106	107	112	119	121	166	115	124	119	113	108
	㎡単価	25.0	24.7	24.2	24.6	23.9	24.6	25.7	24.8	25.4	24.7	25.2	25.9	25.5

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	55	58	54	48	51	59	40	64	51	54	38	30	71
	m ² 単価	15.6	17.6	17.7	16.3	17.3	17.1	20.3	16.4	19.5	15.1	16.6	14.2	16.4
	平均価格	1,104	1,274	1,280	1,149	1,244	1,265	1,468	1,166	1,424	1,117	1,228	1,035	1,232
	平均面積	70.77	72.39	72.32	70.49	71.91	74.00	72.32	71.10	73.03	73.97	73.97	72.89	75.12
新規登録物件	件数	210	212	212	222	216	224	197	217	199	222	157	200	191
	m ² 単価	19.7	18.1	19.1	17.7	17.4	18.3	17.6	16.7	17.6	17.8	16.8	16.7	17.8
	平均価格	1,426	1,330	1,419	1,326	1,248	1,332	1,311	1,212	1,301	1,285	1,213	1,373	1,310
	平均面積	72.39	73.48	74.29	74.92	71.72	72.79	74.49	72.57	73.92	72.19	72.20	82.22	73.60
在庫物件	件数	535	560	556	576	582	594	577	570	560	601	573	576	538
	m ² 単価	18.5	18.5	18.5	18.1	17.8	17.6	17.2	16.8	16.5	16.7	16.8	16.5	16.2
	平均価格	1,330	1,343	1,360	1,343	1,296	1,278	1,245	1,221	1,209	1,212	1,213	1,239	1,210
	平均面積	71.89	72.59	73.51	74.20	72.81	72.61	72.38	72.68	73.27	72.57	72.20	75.09	74.69

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	35	45	39	30	31	35	26	38	34	32	22	18	49
	m ² 単価	16.1	18.4	18.1	16.6	18.5	18.5	20.9	17.5	20.4	17.5	17.1	14.6	16.1
新規登録物件	件数	132	127	142	139	143	143	126	139	121	137	97	123	112
	m ² 単価	20.1	19.0	20.1	17.7	17.8	19.3	18.8	17.2	17.9	18.2	16.4	17.1	18.7
在庫物件	件数	324	330	341	358	375	381	364	349	335	370	346	354	309
	m ² 単価	19.1	19.3	19.3	18.8	18.1	17.9	17.8	17.4	17.1	17.1	17.1	16.8	16.6

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	19	11	15	17	18	23	13	26	17	22	16	11	21
	m ² 単価	14.0	15.1	16.5	16.2	15.4	15.3	19.5	14.7	17.7	11.5	15.8	13.3	17.4
新規登録物件	件数	75	80	65	77	70	78	66	72	71	84	53	71	75
	m ² 単価	18.9	16.9	17.6	17.3	16.3	16.5	14.8	15.4	16.9	16.9	17.6	16.5	16.7
在庫物件	件数	194	215	200	202	191	199	202	208	208	217	209	206	212
	m ² 単価	17.4	17.4	17.2	16.8	17.0	16.9	16.0	15.5	15.2	15.9	16.4	16.0	15.7

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	1	2	0	1	2	1	1	0	0	0	0	1	1
	m ² 単価	14.7	14.9	—	11.6	12.8	9.0	16.4	—	—	—	—	15.1	12.7
新規登録物件	件数	3	5	5	6	3	3	5	6	7	1	7	6	4
	m ² 単価	20.7	15.7	10.1	21.8	22.3	16.9	20.7	17.9	19.3	33.8	14.5	13.3	15.0
在庫物件	件数	17	15	15	16	16	14	11	13	17	14	18	16	17
	m ² 単価	18.5	17.7	15.9	18.2	19.6	20.9	20.0	19.5	19.3	18.2	17.5	16.1	14.4

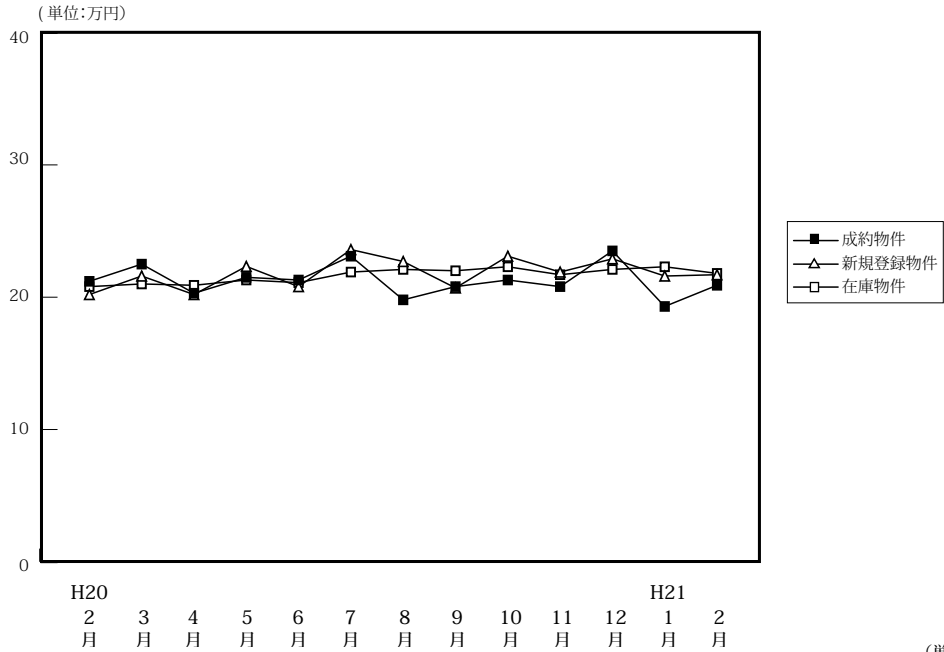
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	46	51	54	43	50	38	38	59	38	33	29	21	51
	m ² 単価	21.2	22.5	20.3	21.5	21.3	23.1	19.8	20.8	21.2	20.8	23.5	19.3	20.9
	平均価格	1,499	1,663	1,529	1,542	1,591	1,728	1,292	1,531	1,456	1,537	1,737	1,322	1,536
	平均面積	70.71	73.91	75.32	71.72	74.69	74.81	65.58	73.61	68.68	73.89	73.91	68.50	73.49
新規登録物件	件数	104	85	86	79	89	95	78	99	95	90	59	97	111
	m ² 単価	20.2	21.6	20.2	22.3	20.8	23.6	22.7	20.7	23.1	21.9	22.9	21.6	21.7
	平均価格	1,505	1,598	1,366	1,608	1,504	1,600	1,707	1,461	1,802	1,605	1,754	1,670	1,619
	平均面積	74.50	73.98	67.62	72.11	72.31	67.80	75.20	70.58	78.01	73.28	76.59	77.31	74.61
在庫物件	件数	252	246	233	229	231	253	249	253	255	255	232	254	266
	m ² 単価	20.8	21.0	20.9	21.3	21.1	21.9	22.1	22.0	22.3	21.7	22.1	22.3	21.8
	平均価格	1,506	1,554	1,499	1,521	1,502	1,535	1,600	1,566	1,628	1,571	1,633	1,670	1,628
	平均面積	72.40	74.00	71.72	71.41	71.18	70.09	72.40	71.18	73.00	72.39	73.89	74.89	74.68

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	23	22	22	24	26	21	21	31	18	18	12	9	28
	m ² 単価	21.2	22.8	19.4	21.5	21.6	24.8	18.9	20.0	22.5	18.3	21.5	17.5	20.1
新規登録物件	件数	55	37	35	41	56	57	39	49	56	49	25	53	53
	m ² 単価	19.8	22.8	20.6	22.1	20.7	23.7	22.2	18.9	24.0	22.4	22.4	21.2	20.9
在庫物件	件数	129	129	114	111	120	145	143	137	144	139	126	142	145
	m ² 単価	20.5	20.9	21.2	21.5	21.2	21.9	21.9	21.6	22.4	22.3	23.1	22.6	21.9

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	16	24	17	11	13	12	9	20	13	14	14	7	19
	m ² 単価	22.9	22.9	22.4	22.6	23.5	20.3	25.2	21.3	21.1	24.0	25.1	23.2	21.1
新規登録物件	件数	25	25	25	27	20	25	26	34	26	23	21	31	39
	m ² 単価	21.7	21.8	19.4	21.2	21.8	23.8	22.3	22.5	21.3	20.3	22.9	20.9	21.4
在庫物件	件数	62	48	49	59	58	60	66	68	64	61	57	67	75
	m ² 単価	21.5	22.1	21.0	21.4	20.3	22.0	22.3	22.9	22.1	19.9	20.1	20.5	20.8

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

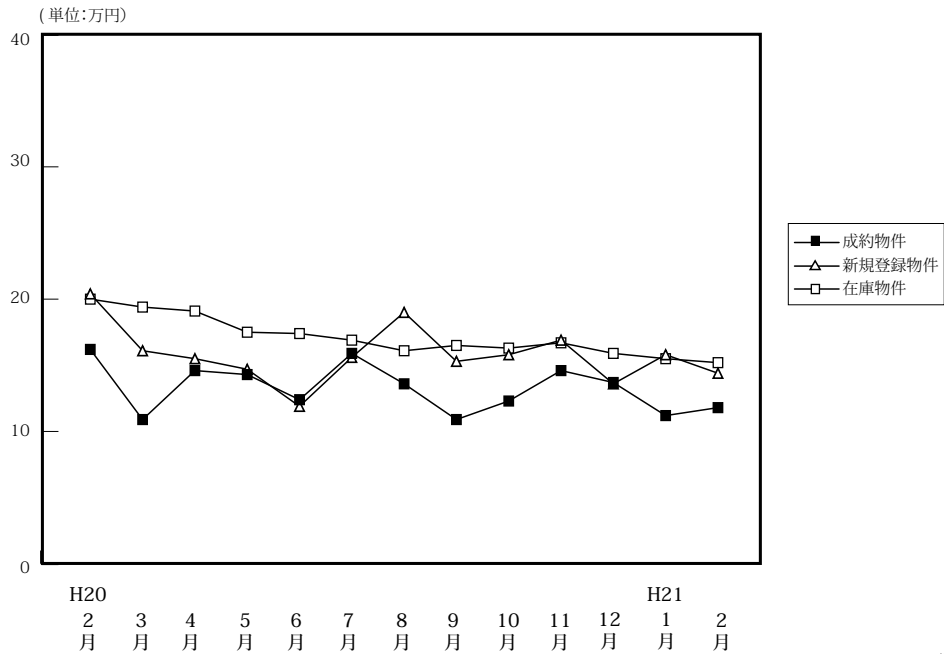
		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	7	5	15	8	11	5	8	8	7	1	3	5	4
	m ² 単価	18.3	18.9	20.1	20.1	17.3	23.2	16.3	22.7	18.1	22.4	24.0	16.1	25.9
新規登録物件	件数	24	23	26	11	13	13	13	16	13	18	13	13	19
	m ² 単価	20.0	19.1	20.2	25.5	19.9	22.9	24.7	22.4	22.3	22.7	23.6	25.5	24.4
在庫物件	件数	61	69	70	59	53	48	40	48	47	55	49	45	46
	m ² 単価	20.9	20.6	20.4	20.8	21.5	21.9	22.6	22.1	22.3	22.1	21.7	23.5	23.2

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	10	8	7	4	22	14	9	10	14	9	8	6	15
	m ² 単価	16.2	10.9	14.3	14.3	12.4	15.9	13.6	10.9	12.3	14.6	13.7	11.2	11.8
	平均価格	899	782	815	1,021	810	1,069	878	747	838	949	810	741	690
	平均面積	55.49	71.74	56.99	71.40	65.32	67.21	62.27	68.53	68.13	65.00	59.12	66.16	58.47
新規登録物件	件数	41	39	39	48	33	43	29	39	21	25	31	48	43
	m ² 単価	20.4	16.1	15.5	14.7	11.9	15.6	19.0	15.3	15.8	16.9	13.6	15.8	14.4
	平均価格	1,348	1,133	941	970	747	1,003	1,315	985	1,048	1,134	853	1,024	907
	平均面積	66.08	70.37	60.71	65.99	62.77	64.29	69.21	64.38	66.33	67.10	62.72	64.81	62.99
在庫物件	件数	148	156	165	156	141	148	123	124	105	106	114	135	140
	m ² 単価	20.0	19.4	19.1	17.5	17.4	16.9	16.1	16.5	16.3	16.7	15.9	15.5	15.2
	平均価格	1,288	1,288	1,243	1,134	1,133	1,090	1,050	1,064	1,066	1,096	1,029	997	979
	平均面積	64.40	66.39	65.08	64.80	65.11	64.50	16.10	64.48	65.40	65.62	64.71	64.32	64.41

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

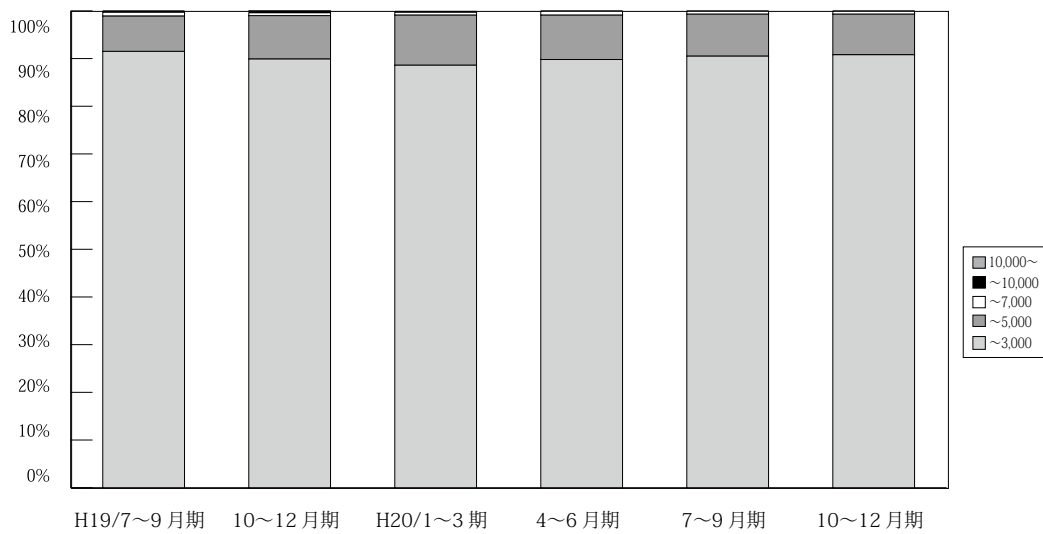
		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	7	3	4	2	13	8	6	2	9	7	5	3	9
	m ² 単価	18.7	12.3	16.1	15.6	15.2	21.3	16.0	21.3	13.5	17.1	14.8	13.6	14.0
新規登録物件	件数	30	22	28	29	15	23	20	18	16	16	16	28	28
	m ² 単価	22.5	18.8	18.4	17.0	14.7	20.4	20.9	22.1	17.1	19.9	17.5	19.6	16.8
在庫物件	件数	99	101	115	102	86	87	70	73	60	63	67	76	81
	m ² 単価	23.8	23.2	22.4	21.0	21.8	21.3	20.1	20.9	20.8	20.9	19.8	19.8	18.8

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	3	5	3	2	9	6	3	8	5	2	3	3	6
	m ² 単価	10.4	10.2	10.9	13.2	8.7	8.8	8.8	8.3	10.2	5.8	11.8	8.5	8.6
新規登録物件	件数	11	17	11	19	18	20	9	21	5	9	15	20	15
	m ² 単価	14.5	12.6	8.9	11.6	9.7	10.8	15.3	9.2	12.8	11.2	9.8	10.8	10.0
在庫物件	件数	49	55	50	54	55	61	53	51	45	43	47	59	59
	m ² 単価	12.7	12.8	11.8	11.5	10.9	11.0	11.1	10.3	10.8	10.9	10.7	10.1	10.4

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

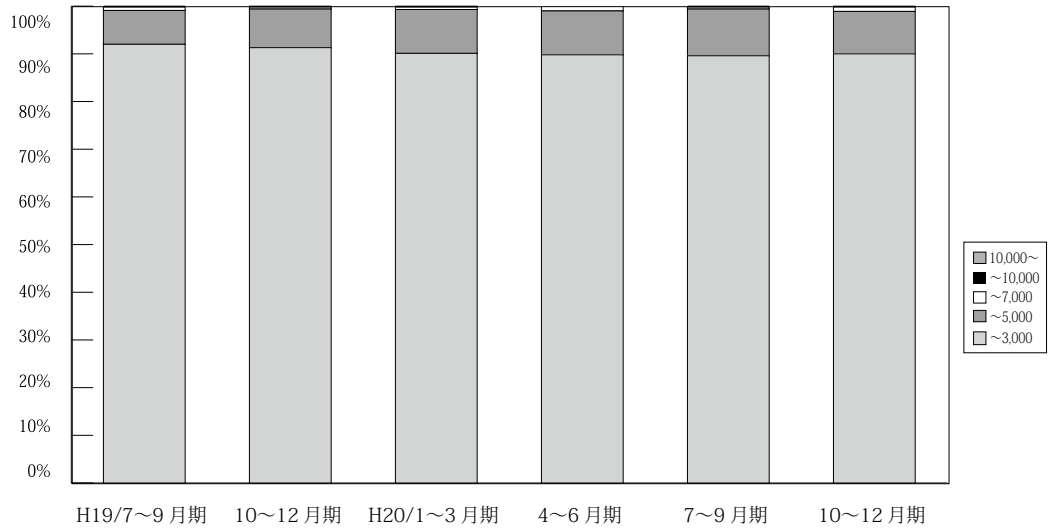


(単位：件、%)

	万円	H18/	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/
		7~9月期		1~3月期				1~3月期			1~2月期	
近畿圏 成約	~3,000	2,492 92.5	2,643 92.1	2,878 91.7	2,629 91.0	2,538 91.5	2,648 89.9	2,935 88.6	2,886 89.8	2,633 90.5	2,511 90.8	1,719 90.6
	~5,000	180 6.7	201 7.0	236 7.5	230 8.0	206 7.4	269 9.1	349 10.5	300 9.3	256 8.8	234 8.5	159 8.4
	~7,000	19 0.7	21 0.7	16 0.5	27 0.9	23 0.8	18 0.6	21 0.6	26 0.8	16 0.6	17 0.6	18 0.9
	~10,000	1 0.1	3 0.1	6 0.2	4 0.1	7 0.3	8 0.3	6 0.2	2 0.1	4 0.1	2 0.1	1 0.1
	10,000~	1 0.1	1 0.0	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.0	0 0.0
	合計	2,693 100.0	2,869 100.0	3,137 100.0	2,890 100.0	2,774 100.0	2,945 100.0	3,312 100.0	3,214 100.0	2,909 100.0	2,765 100.0	1,897 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

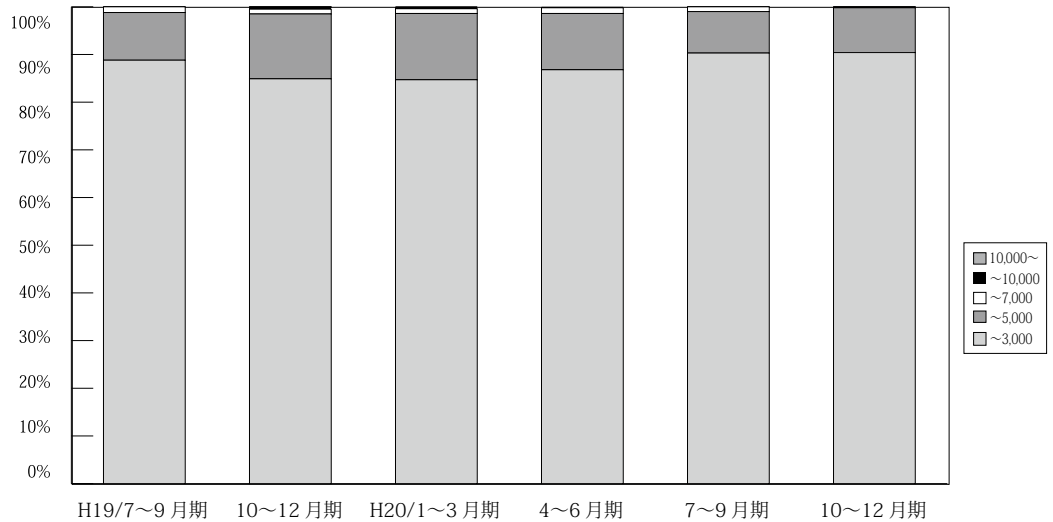


(単位：件、%)

	万円	H18/ 7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	
大阪 成約	~3,000	1138 93.8	1,195 92.3	1,300 91.5	1,261 90.8	1,192 92.0	1,221 91.3	1,374 90.1	1,292 89.8	1,185 89.6	1,110 90.0	782 90.2	
	~5,000	71 5.9	92 7.1	113 8.0	115 8.3	92 7.1	109 8.1	141 9.2	133 9.2	130 9.8	110 8.9	76 8.8	
	~7,000	4 0.3	5 0.4	4 0.3	10 0.7	9 0.7	6 0.4	7 0.5	13 0.9	5 0.4	11 0.9	8 0.9	
	~10,000	0 0.0	2 0.2	4 0.3	3 0.2	3 0.2	1 0.1	2 0.1	0 0.0	3 0.2	1 0.1	1 0.1	
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0
	合計	1,213 100.0	1,294 100.0	1,421 100.0	1,389 100.0	1,296 100.0	1,338 100.0	1,525 100.0	1,438 100.0	1,323 100.0	1,233 100.0	867 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

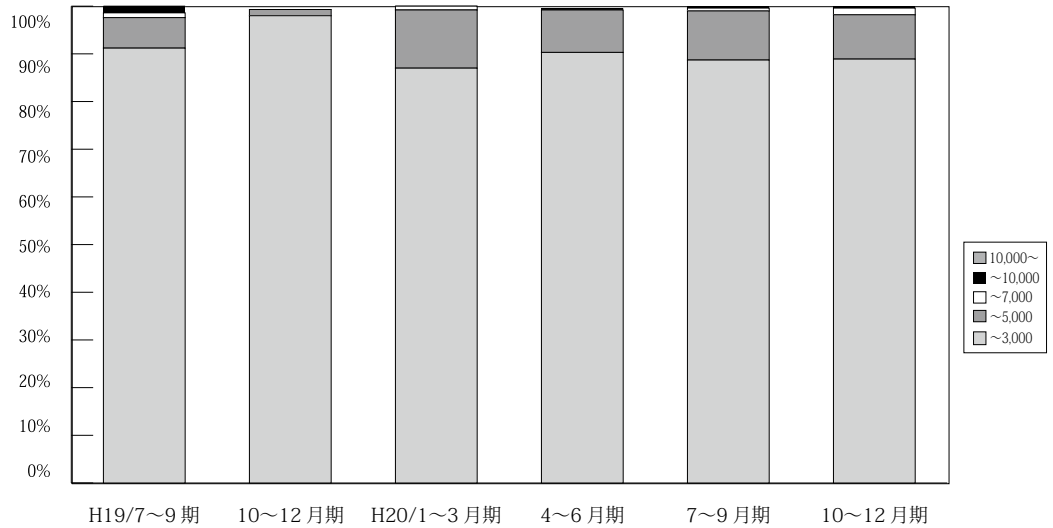


(単位：件、%)

	万円	H18/ 7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期
兵庫 成約	~3,000	835 89.9	918 90.7	979 91.2	832 89.2	822 88.8	800 84.9	944 84.7	910 86.8	852 90.3	876 90.4	562 89.5
	~5,000	85 9.1	81 8.0	85 7.9	88 9.4	93 10.0	128 13.6	155 13.9	124 11.8	83 8.8	91 9.4	59 9.4
	~7,000	9 1.0	11 1.1	7 0.7	13 1.4	11 1.2	9 1.0	11 1.0	13 1.2	9 1.0	2 0.2	7 1.1
	~10,000	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	0 0.0	4 0.4	4 0.4	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	929 100.0	1,012 100.0	1,073 100.0	933 100.0	926 100.0	942 100.0	1,114 100.0	1,048 100.0	944 100.0	969 100.0	628 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

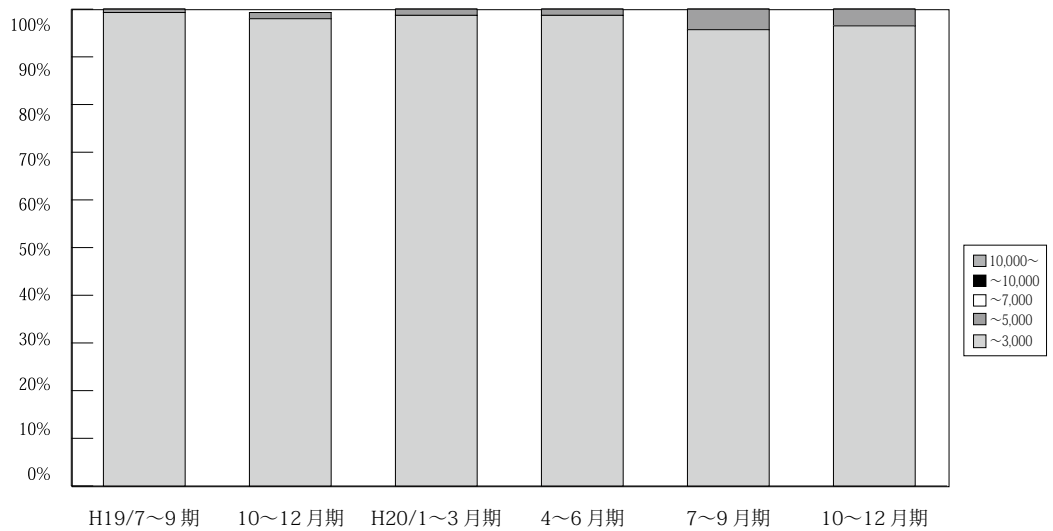


(単位: 件、%)

	万円	H18/	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				1~3月期
京 都 成 約	~ 3,000	268 90.2	262 89.4	317 89.3	288 91.4	270 91.2	318 90.9	321 87.0	359 90.9	276 88.7	257 88.9	185 88.9
	~ 5,000	21 7.1	26 8.9	32 9.0	22 7.0	19 6.4	27 7.7	45 12.2	35 8.9	32 10.3	27 9.3	20 9.6
	~ 7,000	6 2.0	5 1.7	5 1.4	4 1.3	3 1.0	3 0.9	3 0.8	0 0.0	0 0.6	2 1.4	4 1.4
	~ 10,000	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.3	4 1.4	2 0.6	0 0.0	1 0.3	1 0.3	1 0.3	0 0.0
	10,000 ~	1 0.3	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	297 100.0	293 100.0	355 100.0	315 100.0	296 100.0	350 100.0	369 100.0	395 100.0	311 100.0	289 100.0	208 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

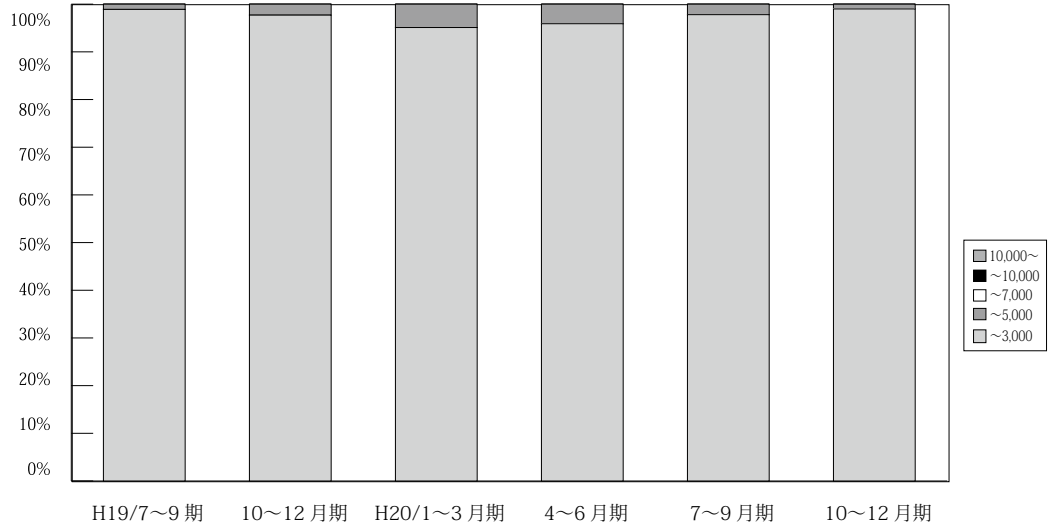


(単位: 件、%)

	万円	H18/	10~12月期	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				1~3月期
奈 良 成 約	~ 3,000	118 98.3	129 98.5	147 97.4	123 98.4	137 99.3	148 98.7	155 98.7	151 98.7	156 95.7	138 96.5	100 99.0
	~ 5,000	2 1.7	2 1.5	4 2.6	2 1.6	1 0.7	2 1.3	2 1.3	2 1.3	7 4.3	5 3.5	1 1.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	120 100.0	131 100.0	151 100.0	125 100.0	138 100.0	150 100.0	157 100.0	153 100.0	163 100.0	143 100.0	101 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

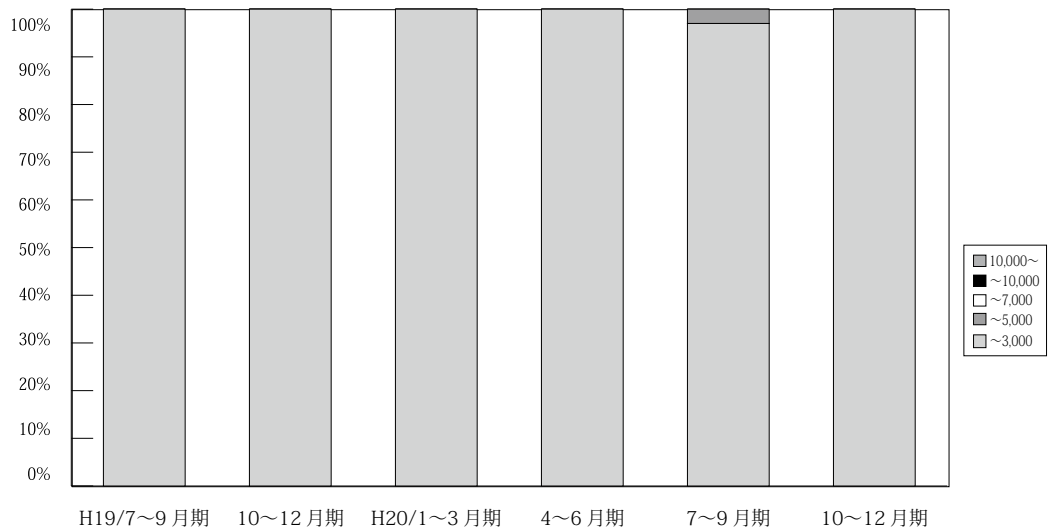
【滋賀】



	万円	H18/ 7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	112 99.1	105 100.0	109 99.1	97 97.0	88 98.9	130 97.7	116 95.1	141 95.9	132 97.8	99 99.0	69 95.8
	~ 5,000	1 0.9	0 0.0	1 0.9	3 3.0	1 1.1	3 2.3	6 4.9	6 4.1	3 2.2	1 1.0	3 4.2
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	113 100.0	105 100.0	110 100.0	100 100.0	89 100.0	133 100.0	122 100.0	147 100.0	135 100.0	100 100.0	72 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】

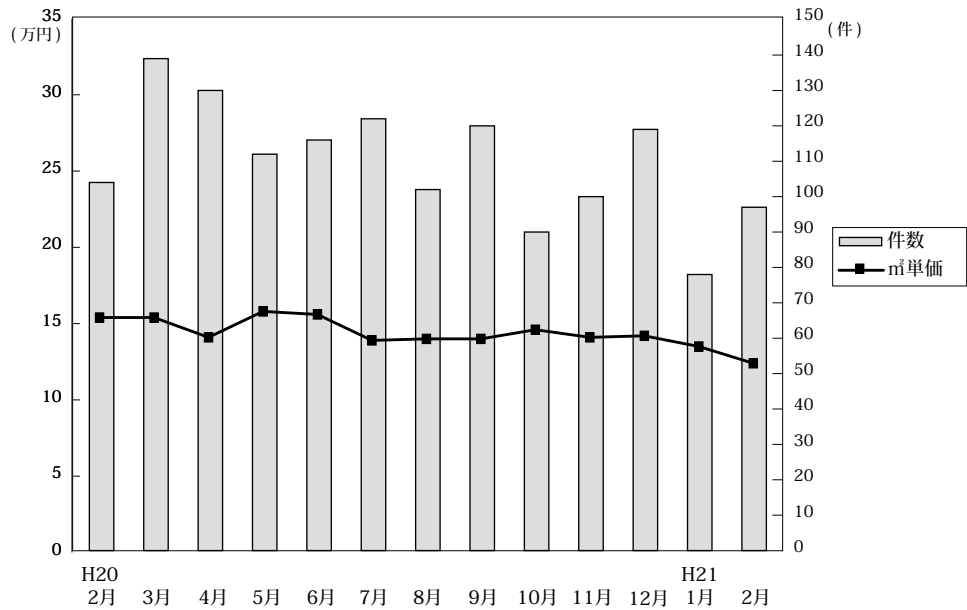


	万円	H18/ 7~9月期	10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	21 100.0	34 100.0	26 96.3	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	32 97.0	31 100.0	21 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	1 3.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	21 100.0	34 100.0	27 100.0	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	33 100.0	31 100.0	21 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
近畿圏計	件数	104	139	130	112	116	122	102	120	90	100	119	78	97
	㎡単価	15.4	15.4	14.1	15.8	15.6	13.9	14.0	14.0	14.6	14.1	14.2	13.5	12.4
	平均価格	2,306	2,170	2,073	2,263	2,351	2,004	2,109	2,000	2,123	2,126	2,107	1,859	1,838
	平均面積	149.4	142.9	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2
大阪計	件数	26	34	37	34	37	33	31	31	26	34	37	20	29
	㎡単価	19.5	17.0	18.3	20.2	18.3	16.6	15.3	18.3	16.1	16.5	16.6	19.0	13.7
	平均価格	2,813	2,264	2,617	2,690	2,775	2,315	2,217	2,622	2,276	2,412	2,329	2,501	1,940
兵庫計	件数	40	51	48	35	43	41	31	50	36	29	32	30	40
	㎡単価	14.5	14.0	13.6	13.5	13.0	12.7	14.4	13.8	16.2	13.7	16.0	13.6	12.9
	平均価格	2,220	2,031	2,012	1,958	1,938	1,827	2,198	1,940	2,404	2,053	2,387	1,888	1,934
京都計	件数	20	26	16	21	22	26	18	7	6	20	17	8	6
	㎡単価	17.8	23.3	16.9	18.8	20.4	17.3	17.6	22.8	20.2	15.0	16.9	11.3	18.3
	平均価格	2,673	3,242	2,488	2,880	2,998	2,523	2,685	3,082	2,639	2,351	2,661	1,840	2,848
奈良計	件数	9	14	8	7	8	9	12	9	10	5	11	6	9
	㎡単価	11.1	8.7	7.6	11.3	8.1	8.5	9.0	8.4	10.1	11.2	8.7	8.8	6.9
	平均価格	1,658	1,410	1,197	1,681	1,298	1,325	1,520	1,243	1,622	1,926	1,367	1,182	1,054
滋賀計	件数	3	8	18	15	4	8	8	17	11	10	19	11	13
	㎡単価	8.0	8.9	8.1	8.9	12.7	9.0	7.8	8.9	7.6	8.8	8.3	9.2	9.2
	平均価格	1,238	1,429	1,314	1,414	2,048	1,443	1,136	1,313	1,145	1,328	1,301	1,234	1,393
和歌山計	件数	5	6	3	0	2	5	2	6	1	2	3	3	0
	㎡単価	5.7	7.3	7.2	-	6.7	5.6	9.4	7.0	6.4	4.2	7.6	7.9	-
	平均価格	930	927	1,024	-	1,100	834	1,275	1,098	712	560	1,083	973	-

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

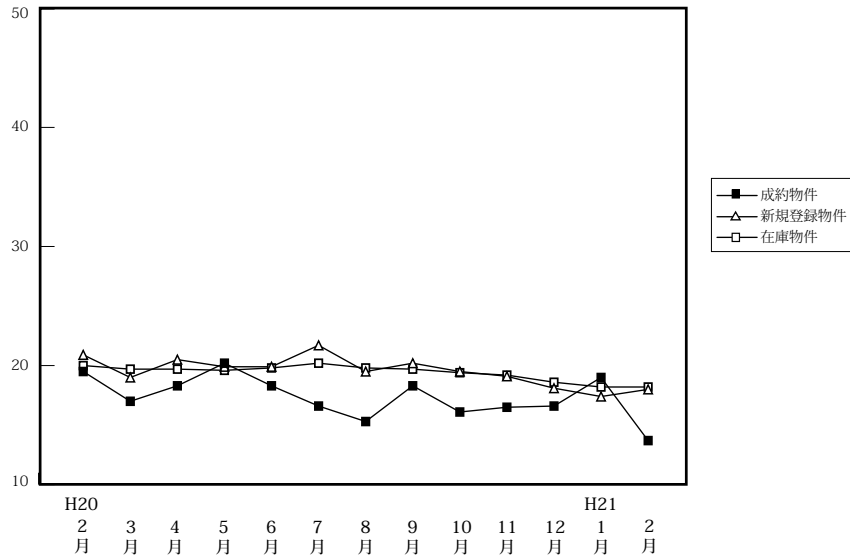
(単位: 件、万円)

		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
近畿圏計	件数	1,113	1,055	1,117	1,074	1,124	1,146	1,093	1,197	1,328	1,403	979	1,390	1,354
	㎡単価	17.6	16.9	17.6	17.0	16.1	17.8	16.8	16.7	16.1	15.0	15.8	14.9	14.8
	平均価格	2,578	2,502	2,539	2,504	2,366	2,646	2,426	2,412	2,374	2,194	2,302	2,210	2,160
	平均面積	146.2	148.9	145.6	148.7	148.9	149.9	146.0	146.0	147.8	147.8	146.8	149.4	146.8
大阪計	件数	400	359	393	371	337	354	366	438	457	381	314	468	405
	㎡単価	20.9	19.0	20.5	19.9	19.9	21.7	19.5	20.2	19.5	19.1	18.1	17.4	18.0
	平均価格	2,987	2,772	2,907	2,885	2,751	3,161	2,718	2,790	2,800	2,692	2,583	2,502	2,539
兵庫計	件数	380	352	339	380	398	402	395	394	388	578	363	472	488
	㎡単価	17.9	18.1	17.8	18.0	16.8	17.9	17.0	15.6	17.2	14.3	16.3	15.3	14.6
	平均価格	2,629	2,670	2,590	2,660	2,530	2,697	2,504	2,284	2,561	2,154	2,397	2,316	2,177
京都計	件数	138	133	187	114	151	165	139	172	162	157	106	161	159
	㎡単価	20.4	21.6	20.9	21.2	19.1	21.2	20.8	20.5	19.1	18.6	20.7	17.7	19.7
	平均価格	2,986	3,196	2,967	3,073	2,795	3,134	2,987	3,083	2,818	2,688	3,041	2,660	2,794
奈良計	件数	59	81	93	82	78	106	69	77	109	134	72	108	123
	㎡単価	10.0	9.3	9.6	9.2	8.9	9.6	8.9	9.0	9.8	9.5	9.6	8.6	9.6
	平均価格	1,612	1,448	1,535	1,469	1,441	1,530	1,397	1,455	1,550	1,428	1,467	1,364	1,434
滋賀計	件数	76	74	61	74	113	70	95	75	151	108	85	138	139
	㎡単価	8.7	8.6	8.0	7.0	7.6	8.8	8.2	6.8	8.6	8.5	8.1	8.9	7.7
	平均価格	1,416	1,338	1,291	1,137	1,253	1,392	1,299	1,100	1,300	1,356	1,241	1,345	1,197
和歌山計	件数	60	56	44	53	47	49	29	41	61	45	39	43	40
	㎡単価	6.8	7.0	6.2	6.6	6.6	7.2	7.1	6.6	6.4	7.2	6.5	7.0	7.4
	平均価格	1,012	1,122	891	1,007	1,050	1,072	1,110	982	933	1,060	993	1,097	1,164

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

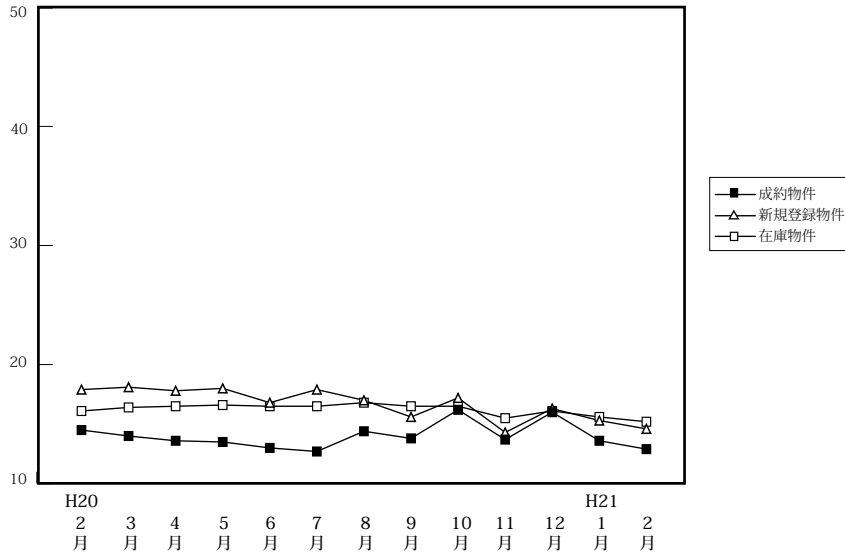
(単位:万円)



		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	26	34	37	34	37	33	31	31	26	34	37	20	29
	m ² 単価	19.5	17.0	18.3	20.2	18.3	16.6	15.3	18.3	16.1	16.5	16.6	19.0	13.7
	平均価格	2,813	2,264	2,617	2,690	2,775	2,315	2,217	2,622	2,276	2,412	2,329	2,501	1,940
新規登録物件	件数	400	359	393	371	337	354	366	438	457	381	314	468	405
	m ² 単価	20.9	19.0	20.5	19.9	19.9	21.7	19.5	20.2	19.5	19.1	18.1	17.4	18.0
	平均価格	2,987	2,772	2,907	2,885	2,751	3,161	2,718	2,790	2,800	2,692	2,583	2,502	2,539
在庫物件	件数	1,017	1,076	1,118	1,169	1,127	1,131	1,162	1,244	1,366	1,385	1,328	1,342	1,378
	m ² 単価	20.0	19.7	19.7	19.6	19.8	20.2	19.8	19.7	19.4	19.2	18.6	18.2	18.2
	平均価格	2,913	2,884	2,844	2,840	2,857	2,918	2,823	2,796	2,756	2,730	2,647	2,617	2,606

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

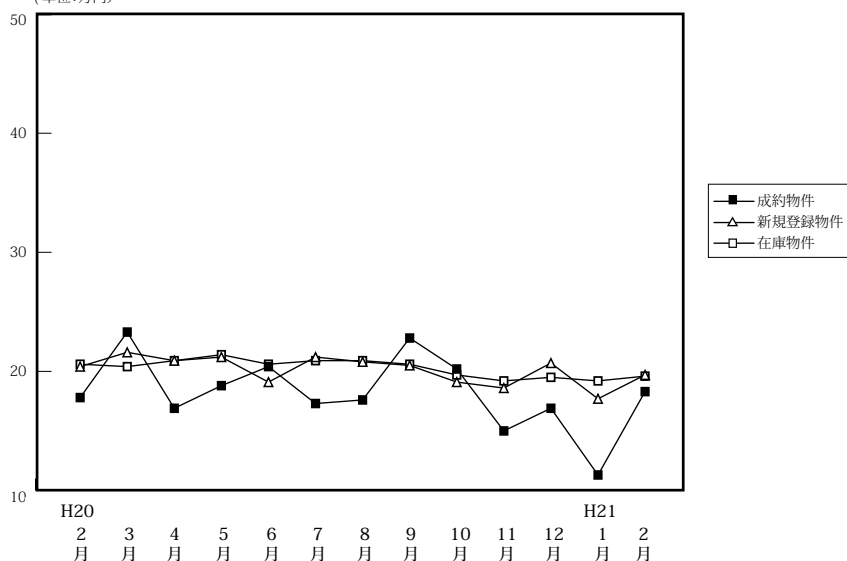


		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	40	51	48	35	43	41	31	50	36	29	32	30	40
	m ² 単価	14.5	14.0	13.6	13.5	13.0	12.7	14.4	13.8	16.2	13.7	16.0	13.6	12.9
	平均価格	2,220	2,031	2,012	1,958	1,938	1,827	2,198	1,940	2,404	2,053	2,387	1,888	1,934
新規登録物件	件数	380	352	339	380	398	402	395	394	388	578	363	472	488
	m ² 単価	17.9	18.1	17.8	18.0	16.8	17.9	17.0	15.6	17.2	14.3	16.3	15.3	14.6
	平均価格	2,629	2,670	2,590	2,660	2,530	2,697	2,504	2,284	2,561	2,154	2,397	2,316	2,177
在庫物件	件数	1,143	1,188	1,195	1,237	1,320	1,342	1,344	1,341	1,364	1,569	1,434	1,486	1,574
	m ² 単価	16.1	16.4	16.5	16.6	16.5	16.5	16.8	16.5	16.5	15.5	16.1	15.6	15.2
	平均価格	2,373	2,414	2,422	2,437	2,441	2,452	2,490	2,448	2,436	2,301	2,386	2,341	2,273

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

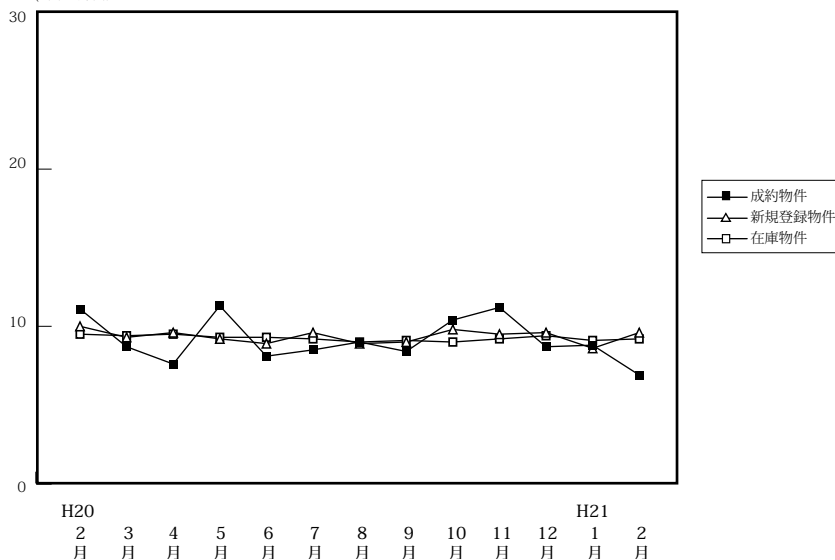


		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	20	26	16	21	22	26	18	7	6	20	17	8	6
	m ² 単価	17.8	23.3	16.9	18.8	20.4	17.3	17.6	22.8	20.2	15.0	16.9	11.3	18.3
	平均価格	2,673	3,242	2,488	2,880	2,998	2,523	2,685	3,082	2,639	2,351	2,661	1,840	2,848
新規登録物件	件数	138	133	187	114	151	165	139	172	162	157	106	161	159
	m ² 単価	20.4	21.6	20.9	21.2	19.1	21.2	20.8	20.5	19.1	18.6	20.7	17.7	19.7
	平均価格	2,986	3,196	2,967	3,073	2,795	3,134	2,987	3,083	2,818	2,688	3,041	2,660	2,794
在庫物件	件数	399	410	477	477	489	455	492	542	566	600	577	568	583
	m ² 単価	20.6	20.4	20.9	21.4	20.6	20.9	20.9	20.6	19.7	19.2	19.5	19.2	19.6
	平均価格	3,086	3,036	3,051	3,096	2,981	3,082	3,056	3,045	2,921	2,819	2,846	2,824	2,878

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

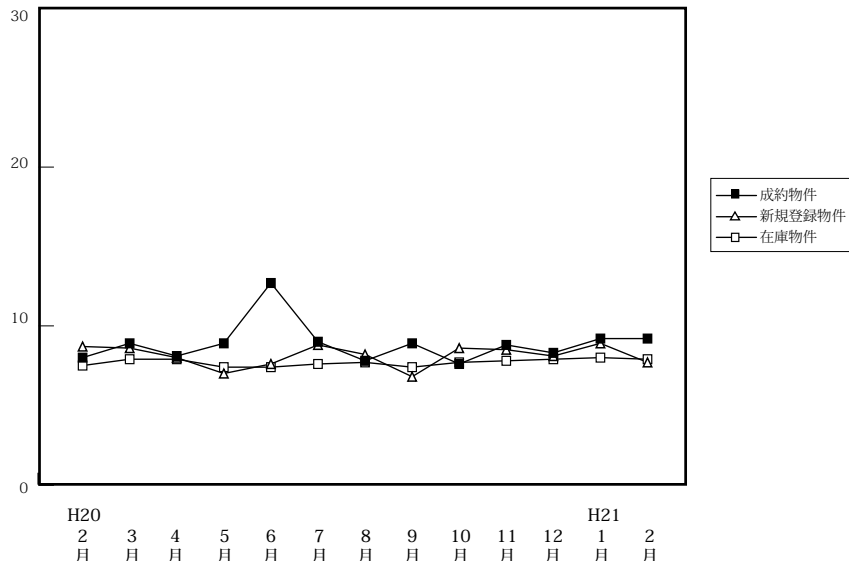


		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	9	14	8	7	8	9	12	9	10	5	11	6	9
	m ² 単価	11.1	8.7	7.6	11.3	8.1	8.5	9.0	8.4	10.1	11.2	8.7	8.8	6.9
	平均価格	1,658	1,410	1,197	1,681	1,298	1,325	1,520	1,243	1,622	1,926	1,367	1,182	1,054
新規登録物件	件数	59	81	93	82	78	106	69	77	109	134	72	108	123
	m ² 単価	10.0	9.3	9.6	9.2	8.9	9.6	8.9	9.0	9.8	9.5	9.6	8.6	9.6
	平均価格	1,612	1,448	1,535	1,469	1,441	1,530	1,397	1,455	1,550	1,428	1,467	1,364	1,434
在庫物件	件数	233	237	261	269	267	286	285	293	303	360	354	365	354
	m ² 単価	9.5	9.4	9.5	9.3	9.3	9.2	9.0	9.1	9.0	9.2	9.4	9.1	9.2
	平均価格	1,518	1,466	1,496	1,459	1,472	1,464	1,432	1,457	1,444	1,434	1,455	1,415	1,421

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

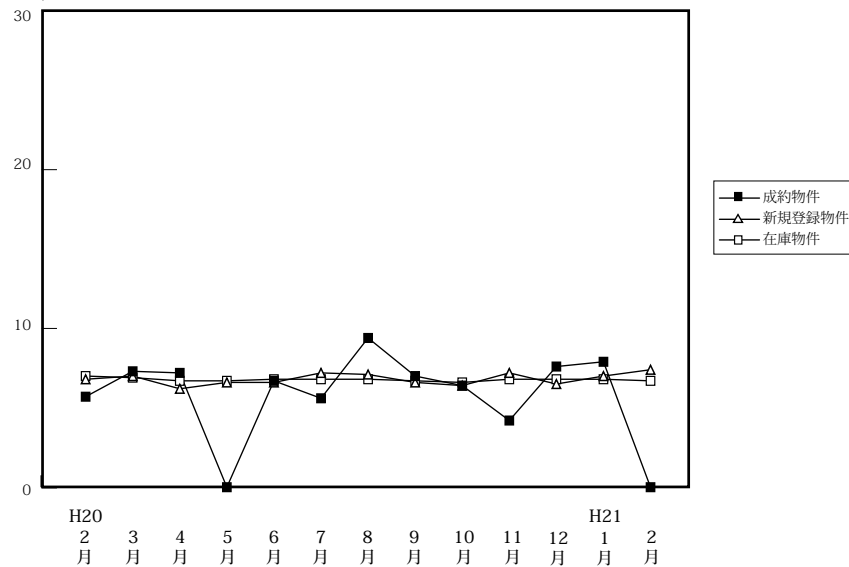


		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	3	8	18	15	4	8	8	17	11	10	19	11	13
	m ² 単価	8.0	8.9	8.1	8.9	12.7	9.0	7.8	8.9	7.6	8.8	8.3	9.2	9.2
	平均価格	1,238	1,429	1,314	1,414	2,048	1,443	1,136	1,313	1,145	1,328	1,301	1,234	1,393
新規登録物件	件数	76	74	61	74	113	70	95	75	151	108	85	138	139
	m ² 単価	8.7	8.6	8.0	7.0	7.6	8.8	8.2	6.8	8.6	8.5	8.1	8.9	7.7
	平均価格	1,416	1,338	1,291	1,137	1,253	1,392	1,299	1,100	1,300	1,356	1,241	1,345	1,197
在庫物件	件数	267	273	249	245	299	289	335	308	390	406	427	418	461
	m ² 単価	7.5	7.9	7.9	7.4	7.4	7.6	7.7	7.4	7.7	7.8	7.9	8.0	7.9
	平均価格	1,219	1,275	1,284	1,205	1,216	1,245	1,255	1,197	1,208	1,231	1,238	1,243	1,227

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H20/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月
成約物件	件数	5	6	3	0	2	5	2	6	1	2	3	3	0
	m ² 単価	5.7	7.3	7.2	-	6.7	5.6	9.4	7.0	6.4	4.2	7.6	7.9	0.0
	平均価格	930	927	1,024	-	1,100	834	1,275	1,098	712	560	1,083	973	0
新規登録物件	件数	60	56	44	53	47	49	29	41	61	45	39	43	40
	m ² 単価	6.8	7.0	6.2	6.6	6.6	7.2	7.1	6.6	6.4	7.2	6.5	7.0	7.4
	平均価格	1,012	1,122	891	1,007	1,050	1,072	1,110	982	933	1,060	993	1,097	1,164
在庫物件	件数	262	253	249	233	226	227	214	216	228	243	250	242	251
	m ² 単価	7.0	6.9	6.7	6.7	6.8	6.8	6.8	6.7	6.6	6.8	6.8	6.8	6.7
	平均価格	1,045	1,068	1,020	1,036	1,041	1,052	1,058	1,022	1,002	1,003	1,001	1,020	1,022