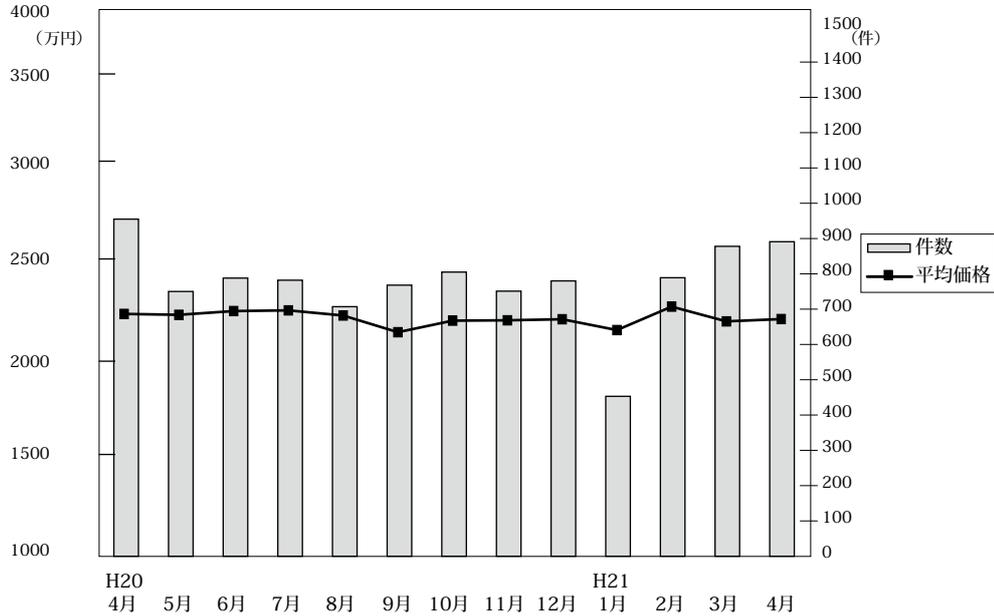


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.6 ポイント上昇し、前年同月比は、1.3 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 1.5 ポイント増加し、前年同月比で 6.7 ポイント減少した。

## (1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

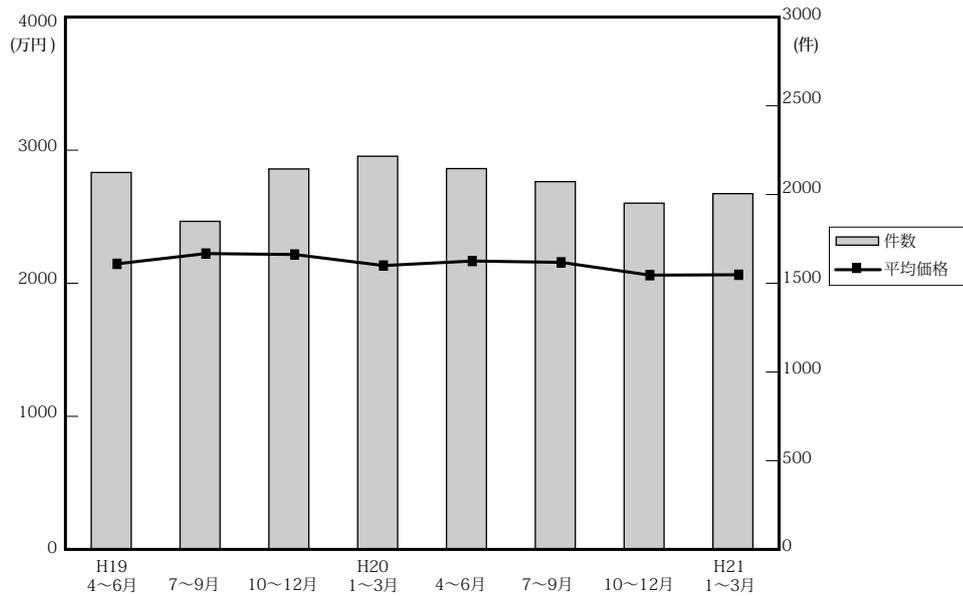
		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	955	750	788	782	707	768	805	751	780	453	789	878	891
	平均価格	2,264	2,259	2,280	2,284	2,255	2,161	2,226	2,228	2,234	2,173	2,305	2,222	2,235
	㎡単価	22.1	21.0	21.8	22.3	21.5	20.3	21.2	21.4	23.9	22.2	22.2	21.5	22.0
	平均面積	102.61	107.39	104.60	102.27	104.92	106.34	104.94	104.08	102.94	105.36	103.79	103.58	101.72
大阪計	件数	354	290	312	293	268	278	302	265	286	163	310	338	322
	平均価格	2,215	2,254	2,262	2,270	2,333	2,286	2,229	2,180	2,291	2,178	2,306	2,160	2,193
	㎡単価	24.1	24.7	24.4	24.9	27.8	26.2	25.3	25.4	27.2	24.8	26.7	25.0	25.5
兵庫計	件数	235	177	224	210	171	214	226	196	212	124	207	233	249
	平均価格	2,551	2,456	2,477	2,462	2,447	2,247	2,538	2,522	2,474	2,217	2,605	2,426	2,422
	㎡単価	23.8	20.4	21.6	22.6	23.3	21.5	23.7	25.8	24.7	20.5	26.2	24.0	24.5
京都計	件数	198	158	145	164	142	141	157	165	145	99	150	192	210
	平均価格	2,492	2,492	2,443	2,489	2,438	2,358	2,347	2,414	2,361	2,567	2,368	2,471	2,460
	㎡単価	28.6	25.7	26.8	27.6	26.7	28.0	27.1	26.0	27.5	26.8	25.1	25.7	26.4
奈良計	件数	61	44	40	43	47	41	55	51	54	24	49	54	52
	平均価格	1,766	1,939	1,897	1,779	1,695	1,833	1,417	1,755	1,701	1,299	1,815	1,557	1,508
	㎡単価	13.4	13.8	13.9	12.8	13.0	13.7	11.4	12.5	12.7	12.3	12.7	12.3	11.2
滋賀計	件数	77	48	40	43	47	57	36	45	61	25	43	39	35
	平均価格	1,763	1,585	1,871	1,923	1,689	1,602	1,744	1,806	1,674	1,733	1,807	1,767	1,686
	㎡単価	12.4	11.2	12.4	14.4	12.5	10.6	11.6	12.8	12.2	12.8	13.5	12.8	12.5
和歌山計	件数	30	33	27	29	32	37	29	29	22	18	30	22	23
	平均価格	1,395	1,529	1,140	1,270	1,424	1,196	1,253	1,115	1,214	1,438	1,434	1,269	1,233
	㎡単価	10.3	11.3	9.6	9.7	11.1	9.8	10.0	25.1	10.4	10.7	11.4	10.4	9.4

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	4,991	4,885	4,978	4,988	4,517	5,268	5,567	5,157	4,035	5,517	5,059	5,022	4,246
	平均価格	2,630	2,652	2,625	2,629	2,603	2,637	2,612	2,627	2,623	2,575	2,575	2,522	2,492
大阪計	件数	2,510	2,474	2,442	2,512	2,181	2,652	2,769	2,457	1,910	2,810	2,575	2,468	2,148
	平均価格	2,609	2,646	2,585	2,595	2,580	2,621	2,543	2,550	2,591	2,559	2,514	2,487	2,449
兵庫計	件数	1,165	1,204	1,158	1,159	1,134	1,285	1,312	1,368	1,092	1,275	1,150	1,202	990
	平均価格	2,796	2,809	2,820	2,759	2,753	2,763	2,778	2,753	2,806	2,737	2,702	2,672	2,691
京都計	件数	709	628	773	729	641	715	839	740	547	801	770	754	580
	平均価格	2,578	2,574	2,586	2,661	2,636	2,676	2,693	2,681	2,641	2,631	2,694	2,569	2,576
奈良計	件数	310	309	271	301	306	324	338	286	270	331	289	309	286
	平均価格	2,072	2,035	2,032	1,992	1,930	1,988	1,895	1,950	1,917	1,869	1,844	1,828	1,844
滋賀計	件数	165	142	186	169	139	170	197	207	122	165	186	186	132
	平均価格	2,002	2,122	2,015	2,061	2,056	1,972	2,049	2,049	2,014	1,911	1,979	1,841	1,864
和歌山計	件数	132	128	148	118	116	122	112	99	94	135	89	103	110
	平均価格	1,450	1,402	1,276	1,356	1,343	1,318	1,327	1,275	1,263	1,253	1,161	1,257	1,285

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19.	4～6	2,158	-0.7	1.0	2,137	2,139	1.9	-0.6	881	2,407	-0.7	7.0	508	2,250	1.5	-3.2	324
	7～9	2,235	3.6	3.6	1,860	2,173	1.6	0.3	721	2,522	4.8	7.5	487	2,307	2.5	0.5	302
	10～12	2,228	-0.3	-0.1	2,157	2,333	7.4	5.1	830	2,325	-7.8	-1.7	531	2,222	-3.7	-5.6	349
20.	1～3	2,145	-3.7	-1.3	2,229	2,168	-7.1	3.3	842	2,362	1.6	-2.6	536	2,182	-1.8	-1.5	361
	4～6	2,179	1.6	1.0	2,159	2,158	-0.5	0.9	819	2,382	0.8	-1.0	531	2,370	8.6	5.3	360
	7～9	2,169	-0.5	-3.0	2,085	2,141	-0.8	-1.5	736	2,383	0	-5.5	560	2,325	-1.9	0.8	361
	10～12	2,073	-4.4	-7.0	1,963	2,089	-2.4	-10.5	719	2,282	-4.2	-1.8	477	2,096	-9.8	-5.7	335
21.	1～3	2,076	0.1	-3.2	2,017	2,048	-2.0	-5.5	750	2,259	-1.0	-4.4	542	2,081	-0.7	-4.6	349

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19.	4～6	2,196	-3.5	-4.3	204	1,838	-0.5	4.8	123	1,035	-27.1	-12.7	97
	7～9	2,319	5.6	13	173	1,727	-6.0	-2.0	111	1,091	5.4	-5.1	66
	10～12	2,178	-6.1	-9.7	218	1,914	10.8	6.5	151	1,227	12.5	22.5	78
20.	1～3	2,146	-1.5	-5.7	211	1,855	-3.1	0.4	178	1,172	-4.5	-17.5	101
	4～6	2,187	1.9	-0.4	219	1,681	-9.4	-8.5	157	1,051	-10.3	1.5	73
	7～9	2,126	-2.8	-8.3	187	1,736	3.3	0.5	160	1,194	13.6	9.4	81
	10～12	1,853	-12.8	-14.9	217	1,738	0.1	-9.2	149	1,752	46.7	42.8	66
21.	1～3	2,040	10.1	-4.9	194	1,723	-0.9	-7.1	128	1,573	-10.2	34.2	54

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200㎡> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

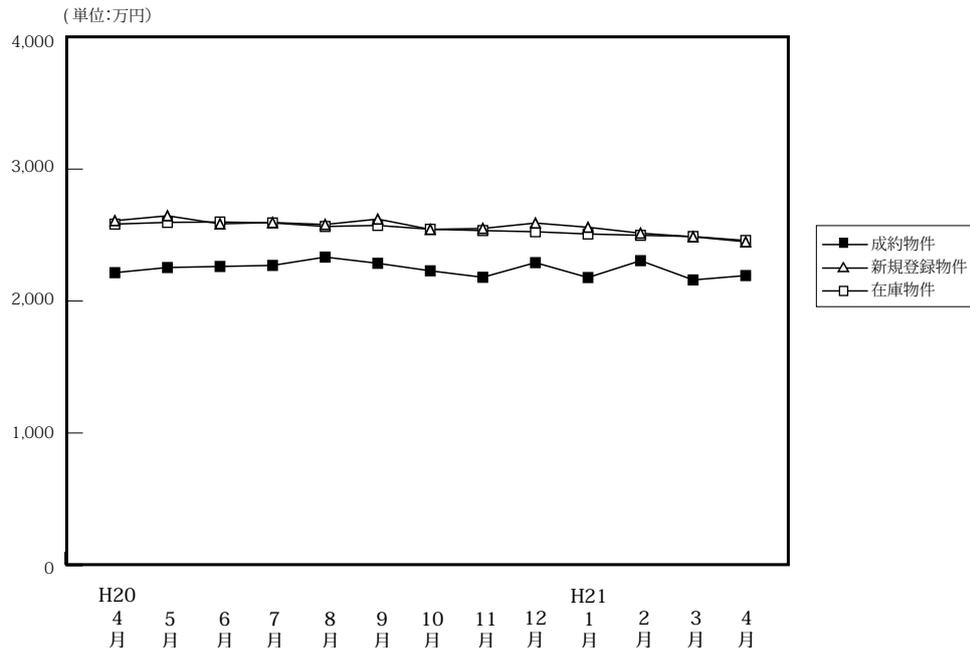
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	891	2,235	22.0	101.72	95.76	16	10
大阪府	322	2,193	25.5	90.19	96.30	17	10
兵庫県	249	2,422	24.5	107.39	98.68	13	9
京都府	210	2,460	26.4	95.87	91.56	18	9
奈良県	52	1,508	11.2	131.68	93.06	21	9
滋賀県	35	1,686	12.5	138.82	99.64	16	13
和歌山県	23	1,233	9.4	130.99	95.15	18	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	391 (43.9)	40～50㎡	62 (7.0)
～2,500万	148 (16.6)	～60㎡	59 (6.6)
～3,000万	151 (16.9)	～70㎡	86 (9.7)
～3,500万	94 (10.5)	～80㎡	103 (11.6)
～4,000万	67 (7.5)	～100㎡	161 (18.1)
～4,500万	18 (2.0)	～120㎡	168 (18.9)
～5,000万	17 (1.9)	～140㎡	96 (10.8)
～6,000万	3 (0.3)	～160㎡	56 (6.3)
～7,000万	1 (0.1)	～180㎡	44 (4.9)
7,001万～	1 (0.1)	～200㎡	56 (6.3)

# 【大阪】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	354	290	312	293	268	278	302	265	286	163	310	338	322
新規登録物件	2,510	2,474	2,442	2,512	2,181	2,652	2,769	2,457	1,910	2,810	2,575	2,468	2,148
在庫物件	6,981	7,108	6,967	7,001	6,948	7,026	7,310	7,478	7,041	7,391	7,267	7,150	6,869
平均価格	2,215	2,254	2,262	2,270	2,333	2,286	2,229	2,180	2,291	2,178	2,306	2,160	2,193
平均価格	2,609	2,646	2,585	2,595	2,580	2,621	2,543	2,550	2,591	2,559	2,514	2,487	2,449
平均価格	2,583	2,596	2,599	2,592	2,565	2,573	2,544	2,534	2,525	2,508	2,498	2,489	2,459

# 【大阪全体】

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>322</b>	<b>2,193</b>	<b>25.5</b>	<b>90.19</b>	<b>96.30</b>	<b>17</b>	<b>10</b>
大阪市内中心6区	4	2,575	43.9	57.07	114.43	11	8
大阪市内区18	45	2,524	35.1	73.07	101.34	16	9
大阪府部大北	90	2,842	32.2	88.84	97.39	14	11
大阪府部大東	80	1,792	21.7	83.41	91.96	19	10
大阪府部大南	103	1,779	17.6	105.40	95.81	19	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	143 (44.4)	40~50㎡	30 (9.3)
~2,500万	60 (18.6)	~60㎡	30 (9.3)
~3,000万	51 (15.8)	~70㎡	38 (11.8)
~3,500万	29 (9.0)	~80㎡	47 (14.6)
~4,000万	28 (8.7)	~100㎡	60 (18.6)
~4,500万	8 (2.5)	~120㎡	64 (19.9)
~5,000万	2 (0.6)	~140㎡	24 (7.5)
~6,000万	( )	~160㎡	13 (4.0)
~7,000万	1 (0.3)	~180㎡	7 (2.2)
7,001万~	( )	~200㎡	9 (2.8)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>4</b>	<b>2,575</b>	<b>43.9</b>	<b>57.07</b>	<b>114.43</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	福島区	1	3,700	50.2	73.76	111.02		7
中央区								天王寺区							
北区	1	1,200	26.5	45.26	66.81		10	浪速区							
西区	2	2,700	49.4	54.63	139.94	17	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1	1		1	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2		1	1						

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>45</b>	<b>2,524</b>	<b>35.1</b>	<b>73.07</b>	<b>101.34</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	旭区	2	2,690	41.5	64.82	97.32	13	4
都島区	1	4,280	42.1	101.78	99.78	1	8	城東区	3	1,490	18.3	81.37	104.34	5	6
此花区	3	3,127	51.9	60.20	114.96	5	9	鶴見区	3	2,987	44.3	67.43	109.98	3	11
港区								阿倍野区	1	1,630	33.6	48.56	74.51	41	4
大正区	4	2,320	45.6	50.93	104.49	15	10	住吉区	2	1,408	23.9	59.00	93.59	39	7
西淀川区	3	2,603	33.5	77.80	90.55	11	8	住之江区	4	2,700	26.9	100.38	123.47	26	10
東淀川区	5	2,796	35.9	77.85	91.69	18	9	東住吉区	3	3,490	34.5	101.05	104.77	19	6
淀川区	3	1,720	33.4	51.54	77.16	41	9	平野区	4	2,655	37.3	71.17	98.08	2	12
東成区	1	230	4.6	49.58	69.28		4	西成区	3	2,772	34.2	81.11	122.35	9	9
生野区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	16	4	13	5	4	2			1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	8	11	3	6	3	1	2		1

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>90</b>	<b>2,842</b>	<b>32.2</b>	<b>88.84</b>	<b>97.39</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	摂津市	5	2,103	27.3	76.92	91.68	21	11
池田市	7	3,426	37.3	91.87	109.46	1	9	茨木市	22	3,129	32.7	95.58	98.61	15	12
箕面市	8	3,014	29.8	101.08	98.69	17	7	高槻市	28	2,613	31.9	82.01	90.02	11	11
豊中市	15	2,859	35.1	81.54	103.43	14	11	三島郡							
吹田市	4	2,821	29.0	97.16	104.85	32	11	豊能郡	1	980	6.6	148.83	90.23	17	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	15	18	13	20	5	2			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	9	9	16	20	21	5	3	2	

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>80</b>	<b>1,792</b>	<b>21.7</b>	<b>83.41</b>	<b>91.96</b>	<b>19</b>	<b>10</b>	大 東 市	5	1,034	17.3	59.61	72.07	25	17
門 真 市	3	1,997	30.3	65.87	111.27	12	10	四 條 畷 市	1	2,480	35.3	70.25	96.88		
守 口 市	3	2,580	34.6	74.47	87.87	24	13	東 大 阪 市	10	1,767	25.4	69.64	84.07	19	9
枚 方 市	28	1,535	18.2	84.40	86.53	19	8	八 尾 市	10	1,552	19.0	81.69	95.27	26	15
寝 屋 川 市	13	2,208	24.3	91.00	107.19	18	9	柏 原 市	1	2,600	33.2	78.20	80.00	1	8
交 野 市	6	2,417	19.5	124.25	102.09	17	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	47	16	9	5	2	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	8	12	14	17	12	3	2	1	2

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>103</b>	<b>1,779</b>	<b>17.6</b>	<b>105.40</b>	<b>95.81</b>	<b>19</b>	<b>10</b>	岸和田市	4	1,380	12.1	113.98	107.24	19	11
堺 市	42	2,103	21.3	99.93	97.70	21	9	泉大津市	1	2,600	24.4	106.36	93.96		14
高 石 市	3	1,320	16.3	81.15	91.96	30	8	貝 塚 市	4	1,300	10.6	123.09	96.46	22	10
河内長野市	3	1,957	15.0	130.76	99.49	12	9	泉佐野市	5	1,498	14.9	100.60	86.93	13	15
松 原 市	8	1,599	21.5	74.50	93.56	26	7	和 泉 市	4	1,783	14.7	121.01	99.13	15	15
羽 曳 野 市	11	1,453	16.1	90.29	83.16	16	12	泉 南 市	3	690	5.5	124.97	92.41	29	17
藤 井 寺 市	1	1,650	22.9	72.14	80.19	9	10	阪 南 市	2	1,305	13.0	100.21	90.75	10	7
富 田 林 市	1	1,150	7.0	165.29	118.50	40	10	泉 北 郡							
大阪狭山市	3	2,237	19.5	114.50	108.54	11	7	泉 南 郡	6	1,704	11.9	151.96	98.99	14	6
南 河 内 郡	2	1,989	12.3	171.50	105.37	8	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	62	24	11	5	1					

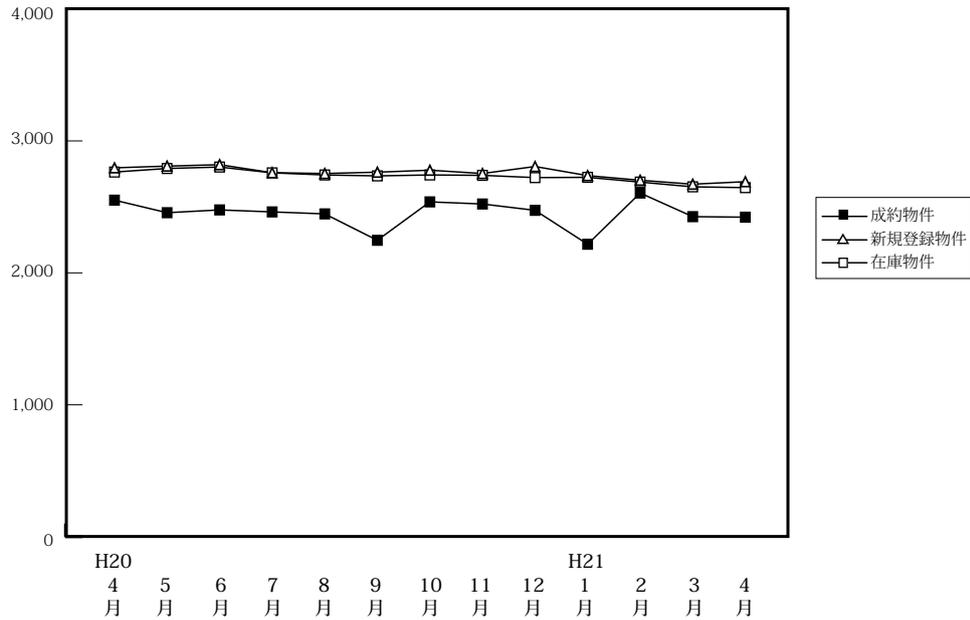
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	5	5	13	17	28	15	6	4	6

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	235	177	224	210	171	214	226	196	212	124	207	233	249
	平均価格	2,551	2,456	2,477	2,462	2,447	2,247	2,538	2,522	2,474	2,217	2,605	2,426	2,422
新規登録物件	件数	1,165	1,204	1,158	1,159	1,134	1,285	1,312	1,368	1,092	1,275	1,150	1,202	990
	平均価格	2,796	2,809	2,820	2,759	2,753	2,763	2,778	2,753	2,806	2,737	2,702	2,672	2,691
在庫物件	件数	3,184	3,153	3,112	3,102	3,115	3,188	3,225	3,406	3,259	3,304	3,214	3,215	3,033
	平均価格	2,764	2,791	2,802	2,758	2,742	2,735	2,742	2,739	2,722	2,724	2,688	2,652	2,646

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	249	2,422	24.5	107.39	98.68	13	9
神戸市内中心3区	15	2,119	29.2	76.74	96.84	13	9
神戸市内6区	67	2,487	23.3	116.52	99.46	12	7
兵庫県間	123	2,739	28.7	101.10	99.79	12	9
兵庫県西部	44	1,541	12.9	121.50	95.04	17	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	96 (38.6)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	14 ( 5.6)
~ 2,500万	34 (13.7)	~ 60 m <sup>2</sup>	14 ( 5.6)
~ 3,000万	50 (20.1)	~ 70 m <sup>2</sup>	22 ( 8.8)
~ 3,500万	31 (12.4)	~ 80 m <sup>2</sup>	28 (11.2)
~ 4,000万	21 ( 8.4)	~ 100 m <sup>2</sup>	42 (16.9)
~ 4,500万	6 ( 2.4)	~ 120 m <sup>2</sup>	44 (17.7)
~ 5,000万	9 ( 3.6)	~ 140 m <sup>2</sup>	32 (12.9)
~ 6,000万	2 ( 0.8)	~ 160 m <sup>2</sup>	16 ( 6.4)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	13 ( 5.2)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	24 ( 9.6)

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>15</b>	<b>2,119</b>	<b>29.2</b>	<b>76.74</b>	<b>96.84</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	兵庫区	6	2,575	37.1	69.46	117.94	17	7
中央区	2	3,040	48.6	62.54	110.14	7	8	長田区	7	1,466	16.8	87.04	74.96	12	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	1	6	2						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2	6	3	1	1			1	

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>67</b>	<b>2,487</b>	<b>23.3</b>	<b>116.52</b>	<b>99.46</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	垂水区	18	2,317	19.8	116.73	98.93	14	6
東灘区	12	3,195	36.2	88.24	104.57	9	7	北区	11	1,598	11.2	143.33	93.86	13	8
灘区	9	3,259	38.7	84.16	104.84	3	6	西区	10	2,615	16.3	160.77	110.40	14	8
須磨区	7	1,936	19.2	100.69	78.28	20	6								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	8	12	11	5	4	2			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	3	5	10	6	12	5	8	5	10

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>123</b>	<b>2,739</b>	<b>28.7</b>	<b>101.10</b>	<b>99.79</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	宝塚市	18	3,007	25.9	116.29	105.39	8	10
尼崎市	34	2,418	32.9	73.51	91.57	10	10	伊丹市	19	2,635	26.2	100.44	95.57	17	7
西宮市	29	3,088	31.3	98.78	100.46	13	9	川西市	18	2,175	14.6	148.98	109.77	15	9
芦屋市	5	4,354	56.1	77.62	111.80	6	5	川辺郡							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	21	28	17	15	2	7	2		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	8	10	13	27	20	16	4	6	9

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>44</b>	<b>1,541</b>	<b>12.9</b>	<b>121.50</b>	<b>95.04</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	加古川市	13	1,358	11.0	123.73	92.91	21	13
三田市	6	1,283	9.8	131.04	101.09	17	5	加古郡	2	640	6.6	96.33	65.90	31	13
三木市	2	1,350	8.7	155.86	108.56	15	10	高砂市	2	1,280	8.8	145.37	90.97	24	13
明石市	12	1,846	17.7	104.16	89.23	14	7	姫路市	7	1,966	15.2	129.44	109.37	11	9

## 〈価格帯別件数〉

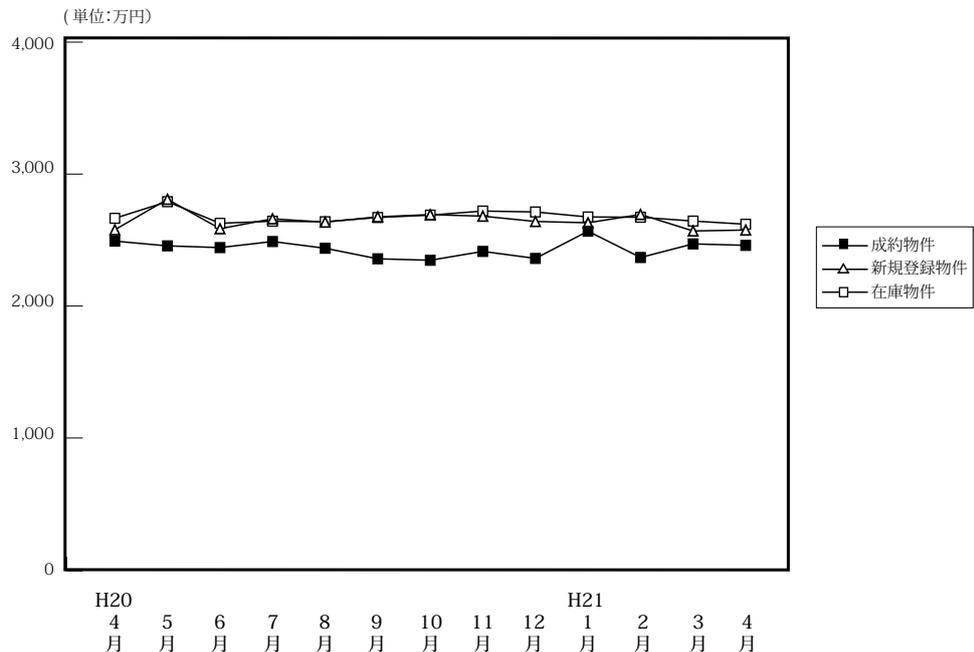
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	34	4	4	1	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1	2	8	11	11	4	1	5

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	198	158	145	164	142	141	157	165	145	99	150	192	210
平均価格	2,492	2,492	2,443	2,489	2,438	2,358	2,347	2,414	2,361	2,567	2,368	2,471	2,460
新規登録物件	709	628	773	729	641	715	839	740	547	801	770	754	580
平均価格	2,578	2,574	2,586	2,661	2,636	2,676	2,693	2,681	2,641	2,631	2,694	2,569	2,576
在庫物件	2,201	2,192	2,271	2,233	2,257	2,282	2,424	2,534	2,414	2,455	2,486	2,449	2,264
平均価格	2,665	2,650	2,627	2,643	2,639	2,671	2,689	2,720	2,713	2,675	2,673	2,644	2,620

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地面積(m <sup>2</sup> )	平均建物面積(m <sup>2</sup> )	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	210	2,460	26.4	95.87	91.56	18	9
京都市内中心5区	36	3,248	36.0	92.47	91.44	20	7
京都市内6区	76	2,228	27.1	82.56	86.51	17	8
京都府南部	95	2,391	22.8	107.63	95.69	17	11
京都府北部	3	1,077	10.6	101.61	90.04	27	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	76 (36.2)	40~50 m <sup>2</sup>	18 (8.6)
~2,500万	33 (15.7)	~60 m <sup>2</sup>	15 (7.1)
~3,000万	40 (19.0)	~70 m <sup>2</sup>	20 (9.5)
~3,500万	33 (15.7)	~80 m <sup>2</sup>	22 (10.5)
~4,000万	16 (7.6)	~100 m <sup>2</sup>	50 (23.8)
~4,500万	4 (1.9)	~120 m <sup>2</sup>	42 (20.0)
~5,000万	6 (2.9)	~140 m <sup>2</sup>	19 (9.0)
~6,000万	1 (0.5)	~160 m <sup>2</sup>	11 (5.2)
~7,000万	( )	~180 m <sup>2</sup>	4 (1.9)
7,001万~	1 (0.5)	~200 m <sup>2</sup>	9 (4.3)

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地面積(m <sup>2</sup> )	平均建物面積(m <sup>2</sup> )	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地面積(m <sup>2</sup> )	平均建物面積(m <sup>2</sup> )	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	3,248	36.0	92.47	91.44	20	7	中京区	2	3,490	53.3	65.49	84.21		5
北区	14	3,017	34.9	86.34	91.99	20	5	左京区	14	3,474	31.5	110.40	94.66	21	9
上京区	3	3,013	42.5	70.87	79.16	32	8	下京区	3	3,347	43.5	76.94	90.91	5	11

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	4	6	6	8	5	2	3	1		1

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50 m <sup>2</sup>	~60 m <sup>2</sup>	~70 m <sup>2</sup>	~80 m <sup>2</sup>	~100 m <sup>2</sup>	~120 m <sup>2</sup>	~140 m <sup>2</sup>	~160 m <sup>2</sup>	~180 m <sup>2</sup>	~200 m <sup>2</sup>
件数	2	5	3	5	10	3	5	1	2	

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	76	2,228	27.1	82.56	86.51	17	8	伏見区	28	1,973	24.0	82.16	85.29	15	8
南 区	8	2,402	29.2	82.12	88.25	16	11	山科区	11	1,786	23.0	77.58	97.49	22	8
東山区	3	3,687	37.5	98.37	101.75	3	13	西京区	14	2,593	26.7	97.00	83.86	19	7
右京区	12	2,321	34.4	67.55	77.44	19	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	35	11	15	7	5	1	2			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	9	11	8	21	10	3	3		1

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	95	2,391	22.8	107.63	95.69	17	11	京田辺市	5	2,784	19.9	139.76	93.47	16	13
宇治市	38	2,458	23.7	103.84	99.63	16	12	木津川市	6	1,735	14.3	121.28	100.33	13	12
城陽市	18	2,145	19.8	108.38	91.79	24	10	乙訓郡	1	2,550	17.6	144.87	72.61	42	4
向日市	9	2,961	33.6	88.18	90.19	7	10	久世郡	1	1,250	12.2	102.22	81.84	29	2
長岡京市	9	2,869	30.6	93.76	94.91	13	14	綴喜郡	2	1,360	12.8	105.46	94.34	9	18
八幡市	4	1,745	12.9	135.76	95.63	21	6	相楽郡	2	2,415	18.4	131.36	95.58	11	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	34	16	19	18	6	1	1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	1	5	9	18	29	11	6	2	8

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,077	10.6	101.61	90.04	27	2	京丹後市							
亀岡市	3	1,077	10.6	101.61	90.04	27	2	南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

## 〈価格帯別件数〉

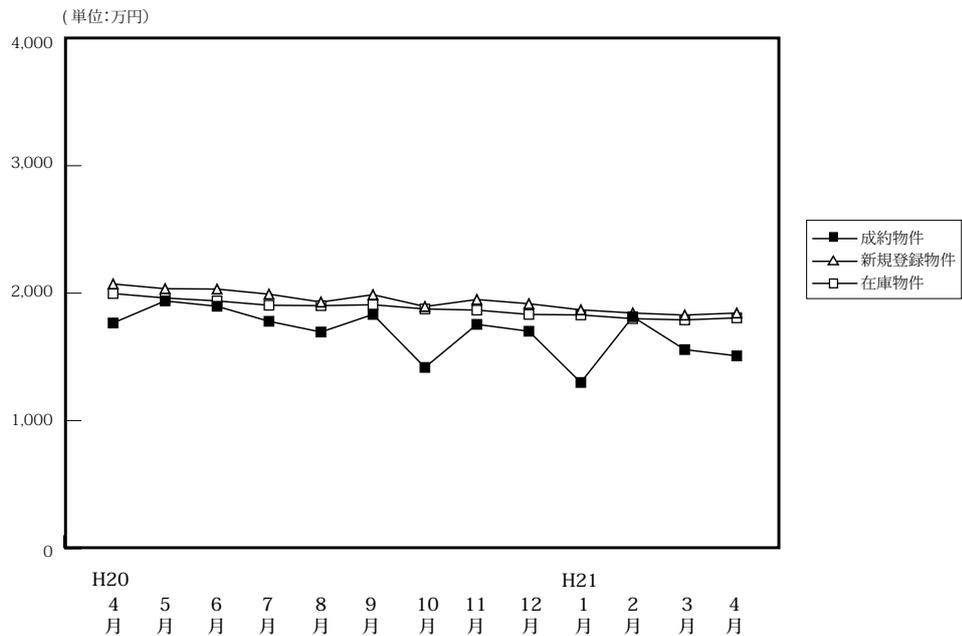
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1		1			1		

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	61	44	40	43	47	41	55	51	54	24	49	54	52
	平均価格	1,766	1,939	1,897	1,779	1,695	1,833	1,417	1,755	1,701	1,299	1,815	1,557	1,508
新規登録物件	件数	310	309	271	301	306	324	338	286	270	331	289	309	286
	平均価格	2,072	2,035	2,032	1,992	1,930	1,988	1,895	1,950	1,917	1,869	1,844	1,828	1,844
在庫物件	件数	829	835	810	797	833	870	875	882	861	839	815	794	810
	平均価格	1,997	1,962	1,939	1,905	1,902	1,909	1,876	1,867	1,833	1,829	1,800	1,790	1,806

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	52	1,508	11.2	131.68	93.06	21	9
奈良市	23	1,812	13.0	138.80	96.23	20	10
奈良県1	27	1,272	10.1	121.02	90.19	22	9
奈良県2	2	1,190	6.2	193.68	95.22	20	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	34 (65.4)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	11 (21.2)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000万	5 (9.6)	~ 70 m <sup>2</sup>	5 (9.6)
~ 3,500万	1 (1.9)	~ 80 m <sup>2</sup>	4 (7.7)
~ 4,000万	1 (1.9)	~ 100 m <sup>2</sup>	6 (11.5)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	4 (7.7)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	8 (15.4)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	8 (15.4)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	10 (19.2)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	7 (13.5)

## ①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,812	13.0	138.80	96.23	20	10	生 駒 市	8	1,460	11.6	125.87	87.18	23	9
奈 良 市	15	2,000	13.7	145.69	101.06	18	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	5	4	1	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2	1	2	1	4	5	4	4

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,272	10.1	121.02	90.19	22	9	桜 井 市	1	295	4.5	64.87	73.10	27	25
大 和 郡 山 市	5	1,486	10.4	142.86	93.57	25	5	橿 原 市	5	767	9.0	85.68	85.26	20	7
大 和 郡 高 田 市	3	663	7.8	84.68	83.51	27	13	生 駒 郡	3	1,590	11.1	145.99	94.87	11	15
香 芝 市	4	1,525	11.4	134.34	93.93	23	14	北 葛 城 郡	6	1,653	11.5	139.93	92.84	22	4
天 理 市															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	6	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			3	3	4	3	4	3	6	1

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	1,190	6.2	193.68	95.22	20	6	宇 陀 市	1	1,350	7.2	187.58	82.80	31	7
五 條 市								磯 城 郡							
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市								吉 野 郡	1	1,030	5.2	199.77	107.63	9	5

## 〈価格帯別件数〉

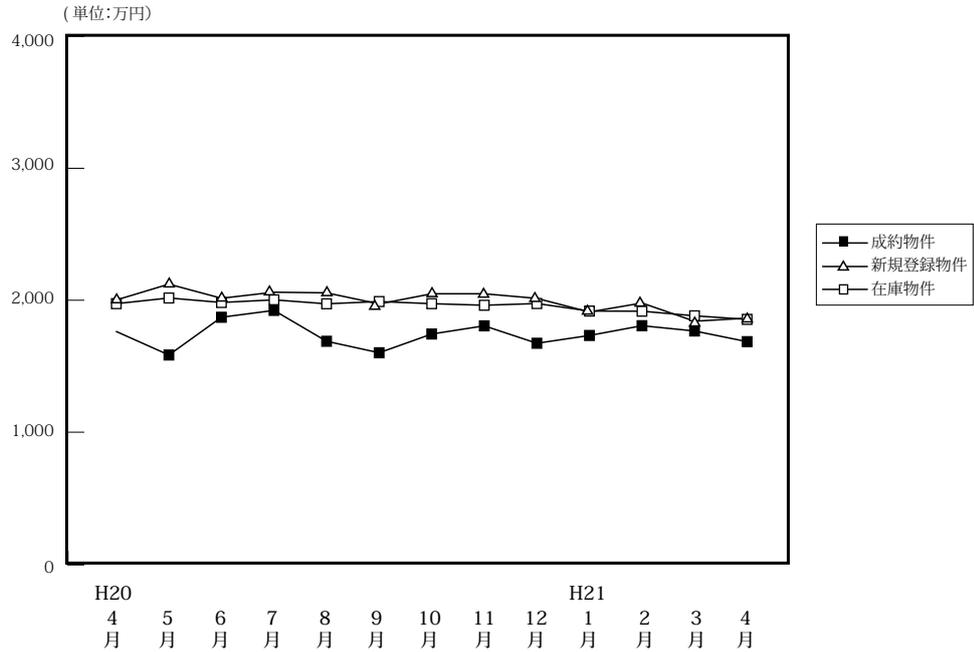
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数										2

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	77	48	40	43	47	57	36	45	61	25	43	39	35
	平均価格	1,763	1,585	1,871	1,923	1,689	1,602	1,744	1,806	1,674	1,733	1,807	1,767	1,686
新規登録物件	件数	165	142	186	169	139	170	197	207	122	165	186	186	132
	平均価格	2,002	2,122	2,015	2,061	2,056	1,972	2,049	2,049	2,014	1,911	1,979	1,841	1,864
在庫物件	件数	470	454	491	496	495	485	501	560	502	4497	491	524	507
	平均価格	1,974	2,017	1,983	2,003	1,973	1,990	1,974	1,962	1,975	1,918	1,917	1,882	1,855

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地面積(m <sup>2</sup> )	平均建物面積(m <sup>2</sup> )	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	35	1,686	12.5	138.82	99.64	16	13
大津市	14	1,810	13.3	136.31	97.37	14	12
滋賀県下1	9	1,991	16.0	124.21	103.14	12	9
滋賀県下2	12	1,314	8.8	152.71	99.67	20	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	22 (62.9)	40~50 m <sup>2</sup>	( )
~2,500万	8 (22.9)	~60 m <sup>2</sup>	( )
~3,000万	4 (11.4)	~70 m <sup>2</sup>	1 (2.9)
~3,500万	( )	~80 m <sup>2</sup>	1 (2.9)
~4,000万	1 (2.9)	~100 m <sup>2</sup>	1 (2.9)
~4,500万	( )	~120 m <sup>2</sup>	7 (20.0)
~5,000万	( )	~140 m <sup>2</sup>	8 (22.9)
~6,000万	( )	~160 m <sup>2</sup>	5 (14.3)
~7,000万	( )	~180 m <sup>2</sup>	8 (22.9)
7,001万~	( )	~200 m <sup>2</sup>	4 (11.4)

## ①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,810	13.3	136.31	97.37	14	12

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	4	3							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						4	6		1	3

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,991	16.0	124.21	103.14	12	9	栗 東 市	2	2,250	15.6	144.58	113.86	10	5
草 津 市	4	1,840	15.3	120.50	96.67	14	10	野 洲 市	1	1,180	16.3	72.60	110.19	17	17
守 山 市	2	2,440	17.8	137.05	101.85	8	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	1	1		1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	1	3	1	1	2	

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,314	8.8	152.71	99.67	20	18	米 原 市							
彦 根 市	2	1,180	7.1	167.28	116.59	22	22	蒲 生 郡	3	1,806	11.2	158.60	99.95	15	8
長 浜 市								愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	3	1,613	12.9	125.13	95.33	16	16	犬 上 郡							
甲 賀 市	1	570	2.9	199.36	72.87	32		東 浅 井 郡							
湖 南 市	2	1,150	7.1	161.74	118.82	17	28	伊 香 郡							
高 島 市															
東 近 江 市	1	280	2.3	123.86	66.49	31									

## 〈価格帯別件数〉

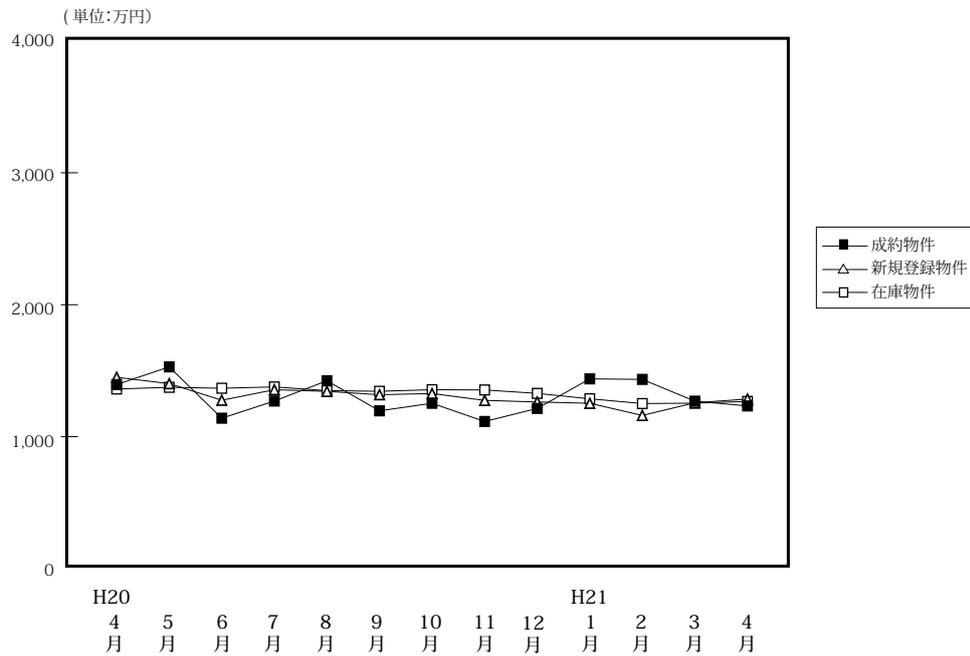
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9	3								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1				1	4	5	1

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成 約 物 件	件 数	30	33	27	29	32	37	29	29	22	18	30	22	23
	平均価格	1,395	1,529	1,140	1,270	1,424	1,196	1,253	1,115	1,214	1,438	1,434	1,269	1,233
新 規 登 録 物 件	件 数	132	128	148	118	116	122	112	99	94	135	89	103	110
	平均価格	1,450	1,402	1,276	1,356	1,343	1,318	1,327	1,275	1,263	1,253	1,161	1,257	1,285
在 庫 物 件	件 数	501	457	434	423	405	396	416	408	393	430	407	397	394
	平均価格	1,361	1,374	1,367	1,377	1,349	1,344	1,356	1,354	1,328	1,287	1,251	1,254	1,267

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (和歌山県全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	23	1,233	9.4	130.99	95.15	18	10
和歌山市	11	1,516	11.8	128.05	93.06	16	12
和歌山下 県	12	974	7.2	133.69	97.07	19	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	20 ( 87.0)	40~50㎡	( )
~2,500万	2 ( 8.7)	~60㎡	( )
~3,000万	1 ( 4.3)	~70㎡	( )
~3,500万	( )	~80㎡	1 ( 4.3)
~4,000万	( )	~100㎡	2 ( 8.7)
~4,500万	( )	~120㎡	7 (30.4)
~5,000万	( )	~140㎡	5 (21.7)
~6,000万	( )	~160㎡	3 (13.0)
~7,000万	( )	~180㎡	2 ( 8.7)
7,001万~	( )	~200㎡	3 (13.0)

## ①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,516	11.8	128.05	93.06	16	12

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	2	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1	4	2		1	2

## ②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	974	7.2	133.69	97.07	19	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12									

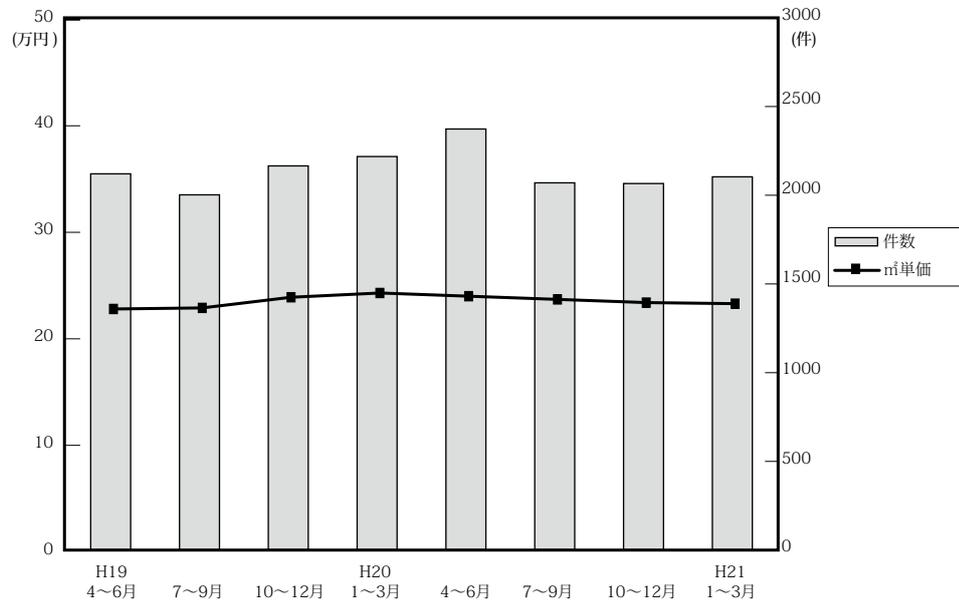
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	3	3	3	1	1

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で 1.7 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 9.2 ポイント増加し、前年同月比は 6.8 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

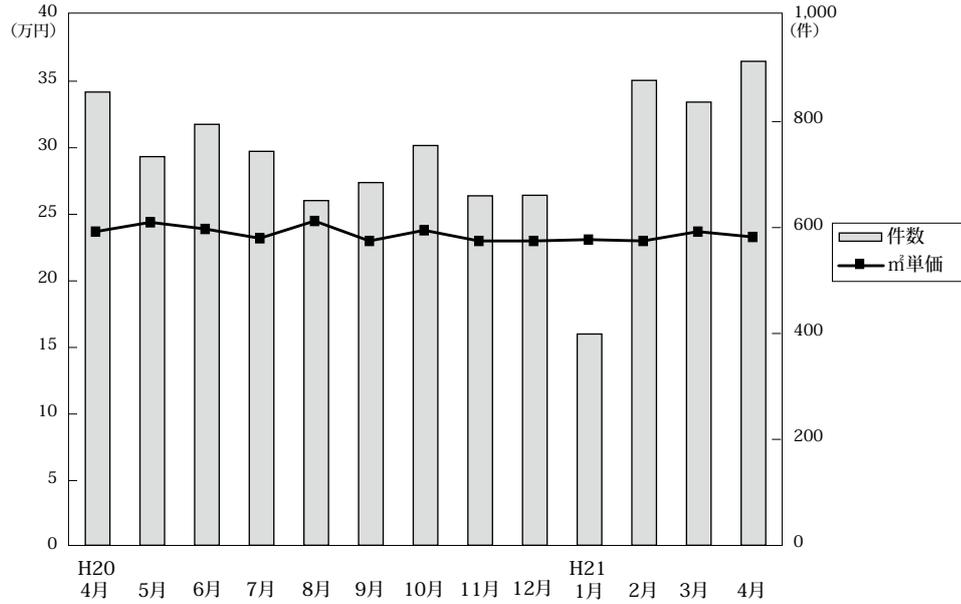
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
19. 4～6	22.8	-0.9	6.5	2,131	23.7	-0.4	8.2	1,013	22.0	0.5	4.8	675	26.7	-3.6	8.1	239
7～9	22.9	0.4	3.6	2,012	23.9	0.8	3.5	951	22.9	4.1	8.5	659	24.4	-8.6	-3.9	210
10～12	23.9	4.4	6.2	2,176	24.3	1.7	4.3	1,010	24.1	5.2	10.6	682	26.7	9.4	0.8	253
20. 1～3	24.3	1.7	5.7	2,229	24.9	2.5	4.6	1,071	24.1	0.0	10.0	697	28.5	6.7	2.9	232
4～6	24.0	-1.2	5.3	2,385	24.3	-2.4	2.5	1,095	24.2	0.4	10.0	748	27.6	-3.2	3.4	294
7～9	23.7	-1.3	3.5	2,080	25.0	2.9	4.6	968	22.4	-7.4	-2.2	635	27.4	-0.7	12.3	239
10～12	23.4	-1.3	-2.1	2,076	24.4	-2.4	0.4	948	23.0	2.7	-4.6	707	26.4	-3.6	-1.1	201
21. 1～3	23.3	-0.4	-4.1	2,114	24.5	0.4	-1.6	998	22.8	-0.9	-5.4	666	26.0	-1.5	-8.8	230

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
19. 4～6	14.7	-10.4	-8.6	105	20.2	3.6	8.0	78	13.2	8.2	-7.0	21
7～9	14.4	-2.0	-9.4	103	20.0	-1.0	7.5	60	12.9	-2.3	3.2	29
10～12	16.2	12.5	-8.5	113	21.0	5.0	12.9	95	15.7	21.7	31.9	23
20. 1～3	15.9	-1.9	-3.0	120	20.4	-2.9	4.6	91	12.6	-19.7	3.3	18
4～6	16.5	3.8	12.2	125	21.0	2.9	4.0	99	13.2	4.8	0.0	24
7～9	16.6	0.6	15.3	120	21.5	2.4	7.5	91	12.1	-8.3	-6.2	27
10～12	16.1	-3.0	-0.6	122	20.9	-2.8	-0.5	74	12.9	6.6	-17.8	24
21. 1～3	14.6	-9.3	-8.2	121	20.9	0.0	2.5	76	12.4	-3.9	-1.6	23

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	856	734	795	744	651	685	755	660	661	399	878	837	914
	㎡単価	23.7	24.4	23.9	23.2	24.5	23.0	23.8	23.0	23.0	23.1	23.0	23.7	23.3
	平均価格	1,565	1,626	1,576	1,545	1,621	1,516	1,577	1,527	1,520	1,526	1,528	1,581	1,540
	平均面積	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15
大阪計	件数	385	330	380	352	310	306	339	304	305	191	413	394	415
	㎡単価	23.6	24.8	24.5	24.7	25.6	24.7	24.8	24.7	23.6	23.7	24.7	24.7	24.1
	平均価格	1,559	1,665	1,611	1,639	1,686	1,647	1,628	1,646	1,559	1,571	1,634	1,662	1,598
	平均面積	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15
兵庫計	件数	279	237	232	224	200	211	258	222	227	122	277	267	319
	㎡単価	24.7	24.4	23.4	21.7	23.0	22.6	24.5	21.0	23.1	21.9	22.5	23.4	23.2
	平均価格	1,629	1,622	1,552	1,436	1,519	1,476	1,642	1,366	1,540	1,464	1,515	1,565	1,529
	平均面積	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15
京都計	件数	108	95	91	81	76	82	75	60	66	45	94	91	97
	㎡単価	25.8	28.1	29.3	27.6	29.3	25.3	25.6	28.7	25.1	29.9	24.5	25.7	27.1
	平均価格	1,655	1,796	1,897	1,814	1,882	1,574	1,619	1,888	1,558	1,871	1,548	1,616	1,691
	平均面積	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15
奈良計	件数	46	38	41	44	37	39	43	45	34	23	46	52	51
	㎡単価	16.7	16.7	16.0	16.0	18.6	15.5	14.5	17.5	16.2	13.7	13.7	15.7	14.7
	平均価格	1,141	1,138	1,075	1,111	1,286	1,041	980	1,222	1,124	960	951	1,085	1,010
	平均面積	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15
滋賀計	件数	33	32	34	29	23	39	30	22	22	14	37	25	25
	㎡単価	21.7	20.0	21.2	21.2	21.7	21.7	20.0	21.5	21.6	22.0	19.3	22.5	20.5
	平均価格	1,516	1,387	1,452	1,454	1,504	1,249	1,397	1,394	1,488	1,556	1,321	1,596	1,477
	平均面積	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15
和歌山計	件数	5	2	17	14	5	8	10	7	7	4	11	8	7
	㎡単価	12.6	13.4	13.3	13.9	10.9	9.6	13.6	11.8	13.1	9.7	12.3	13.8	9.5
	平均価格	762	860	848	913	670	584	936	760	797	550	772	862	597
	平均面積	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	2,690	2,675	2,680	2,835	2,582	2,999	3,047	2,912	2,424	3,112	3,111	3,157	2,516
	㎡単価	25.8	25.1	25.4	25.4	25.3	25.3	25.3	25.1	25.2	24.8	24.7	24.5	24.0
	平均価格	1,690	1,658	1,666	1,665	1,656	1,649	1,667	1,650	1,651	1,635	1,635	1,608	1,580
	平均面積	65.57	66.02	65.71	65.67	65.70	65.29	65.86	65.74	65.66	65.94	66.31	65.61	65.97
大阪計	件数	1,383	1,375	1,409	1,443	1,357	1,528	1,574	1,564	1,290	1,624	1,654	1,713	1,298
	㎡単価	26.8	26.2	26.5	26.6	26.5	26.5	26.6	26.3	26.2	25.8	25.7	25.2	24.9
	平均価格	1,755	1,727	1,742	1,746	1,735	1,725	1,745	1,728	1,718	1,702	1,701	1,645	1,638
	平均面積	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15
兵庫計	件数	810	783	753	858	783	937	972	859	747	964	934	899	759
	㎡単価	26.0	24.8	24.8	25.2	24.7	25.2	24.7	24.8	25.0	24.9	23.9	24.8	24.0
	平均価格	1,715	1,640	1,639	1,660	1,631	1,646	1,633	1,638	1,651	1,647	1,598	1,635	1,598
	平均面積	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15
京都計	件数	240	245	240	256	207	247	262	230	190	265	260	287	228
	㎡単価	28.5	29.1	30.6	27.0	28.1	28.0	26.8	27.6	27.3	26.3	28.5	27.1	25.5
	平均価格	1,794	1,872	1,924	1,719	1,766	1,782	1,710	1,730	1,728	1,652	1,823	1,746	1,607
	平均面積	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15
奈良計	件数	159	178	179	176	157	177	157	172	130	156	153	144	141
	㎡単価	16.9	16.8	16.3	16.7	15.8	15.9	17.0	15.8	15.8	15.7	16.3	14.8	15.7
	平均価格	1,158	1,150	1,092	1,128	1,087	1,086	1,171	1,078	1,068	1,086	1,115	1,000	1,083
	平均面積	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15
滋賀計	件数	65	52	73	67	51	80	64	67	42	64	73	84	61
	㎡単価	19.7	21.1	20.1	23.1	21.3	19.8	21.6	20.6	22.5	20.8	20.9	20.1	21.2
	平均価格	1,295	1,433	1,378	1,572	1,455	1,345	1,495	1,398	1,529	1,459	1,414	1,396	1,448
	平均面積	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15
和歌山計	件数	33	42	26	35	27	30	18	20	25	39	37	30	29
	㎡単価	14.5	13.8	11.7	14.5	19.0	14.7	15.2	14.1	12.7	15.0	13.9	13.4	16.3
	平均価格	932	891	734	898	1,284	920	971	902	790	937	876	883	995
	平均面積	66.08	66.68	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15

(3) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	914	1,540	23.3	66.15	20	7
大阪府	415	1,598	24.1	66.51	18	7
兵庫県	319	1,529	23.2	66.05	18	7
京都府	97	1,691	27.1	62.69	38	7
奈良県	51	1,010	14.7	68.27	17	8
滋賀県	25	1,477	20.5	71.67	12	8
和歌山県	7	597	9.5	62.74	17	12

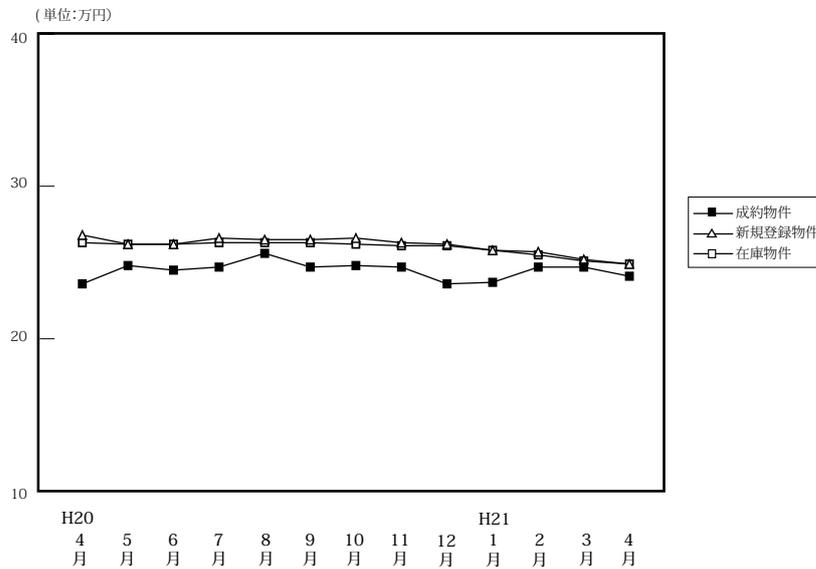
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)
~ 1,000 万	272 (29.8)
~ 2,000 万	402 (44.0)
~ 2,500 万	127 (13.9)
~ 3,000 万	71 ( 7.8)
~ 3,500 万	23 ( 2.5)
~ 4,000 万	9 ( 1.0)
~ 4,500 万	6 ( 0.7)
~ 5,000 万	3 ( 0.3)
~ 6,000 万	1 ( 0.1)
6,001 万 ~	( )

専有面積	件 (%)
40 ~ 45 ㎡	16 ( 1.8)
~ 50 ㎡	36 ( 3.9)
~ 55 ㎡	59 ( 6.5)
~ 60 ㎡	84 ( 9.2)
~ 65 ㎡	161 (17.6)
~ 70 ㎡	190 (20.8)
~ 75 ㎡	209 (22.9)
~ 80 ㎡	159 (17.4)

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40 ~ 80 ㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



		(単位:万円)										(単位:件、万円)			
		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	
成約物件	件数	385	330	380	352	310	306	339	304	305	191	413	394	415	
	㎡単価	23.6	24.8	24.5	24.7	25.6	24.7	24.8	24.7	23.6	23.7	24.7	24.7	24.1	
	平均価格	1,559	1,665	1,611	1,639	1,686	1,647	1,628	1,646	1,559	1,571	1,634	1,662	1,598	
	平均面積	66.20	67.21	65.77	66.30	65.81	66.80	65.76	66.84	66.07	66.12	66.48	67.23	66.51	
新規登録物件	件数	1,383	1,375	1,409	1,443	1,357	1,528	1,574	1,564	1,290	1,624	1,654	1,713	1,298	
	㎡単価	26.8	26.2	26.2	26.6	26.5	26.5	26.6	26.3	26.2	25.8	25.7	25.2	24.9	
	平均価格	1,755	1,727	1,721	1,746	1,735	1,725	1,745	1,728	1,718	1,702	1,701	1,645	1,638	
	平均面積	65.49	65.92	65.67	65.64	65.46	65.10	65.62	65.69	65.59	65.95	66.19	65.28	65.80	
在庫物件	件数	3,463	3,527	3,510	3,608	3,717	3,830	3,938	4,147	4,054	4,288	4,328	4,207	3,999	
	㎡単価	26.3	26.2	26.2	26.3	26.3	26.3	26.2	26.1	26.1	25.8	25.5	25.1	24.9	
	平均価格	1,720	1,718	1,721	1,724	1,723	1,718	1,706	1,704	1,703	1,688	1,674	1,638	1,630	
	平均面積	65.40	65.58	65.67	65.56	65.52	65.32	65.10	65.28	65.24	65.43	65.64	65.25	65.44	

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	415	1,598	24.1	66.51	18	7
大阪市内 中心6区	73	2,035	32.1	62.90	16	5
大阪市内 18区	110	1,614	24.9	64.70	18	7
大阪府 北部	103	1,780	25.7	69.12	20	9
大阪府 東部	52	1,140	16.9	67.64	21	8
大阪府 南部	77	1,224	18.0	68.27	17	8

価格帯	件 (%)
~ 1,000 万	104 (25.1)
~ 2,000 万	193 (46.5)
~ 2,500 万	66 (15.9)
~ 3,000 万	36 ( 8.7)
~ 3,500 万	10 ( 2.4)
~ 4,000 万	3 ( 0.7)
~ 4,500 万	2 ( 0.5)
~ 5,000 万	1 ( 0.2)
~ 6,000 万	( )
6,001 万 ~	( )

専有面積	件 (%)
40 ~ 45 ㎡	6 ( 1.4)
~ 50 ㎡	18 ( 4.3)
~ 55 ㎡	19 ( 4.6)
~ 60 ㎡	30 ( 7.2)
~ 65 ㎡	78 (18.8)
~ 70 ㎡	99 (23.9)
~ 75 ㎡	94 (22.7)
~ 80 ㎡	71 (17.1)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	68	52	59	53	54	50	51	44	52	34	75	52	73
	㎡単価	31.9	34.3	36.7	33.4	34.6	32.3	35.2	34.1	32.3	30.7	35.0	33.1	32.1
新規登録物件	件数	239	238	228	264	258	278	320	274	247	292	260	283	234
	㎡単価	39.4	37.4	36.7	38.0	39.0	36.7	36.8	36.1	34.4	36.8	36.0	34.7	35.9
在庫物件	件数	606	614	602	659	699	743	773	780	767	805	767	741	698
	㎡単価	38.0	37.6	36.9	37.3	37.8	37.4	36.6	36.2	35.9	35.9	35.8	35.1	34.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	73	2,035	32.1	62.90	16	5	福島区	8	1,744	27.6	63.19	17	6
中央区	20	2,342	36.5	64.12	11	4	天王寺区	12	2,234	33.2	67.32	15	5
北区	21	2,223	34.8	63.87	14	6	浪速区	1	900	15.6	57.62	26	4
西区	11	1,217	22.4	54.28	27	4							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	29	17	12	5	2	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	8	5	6	15	16	10	9

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	105	88	109	107	81	78	99	82	83	40	104	115	110
	㎡単価	24.4	25.1	25.3	25.6	25.0	25.9	25.3	25.1	24.8	24.3	23.8	25.7	24.9
新規登録物件	件数	316	350	346	376	308	378	394	400	349	425	429	511	362
	㎡単価	28.3	27.3	28.0	26.4	27.1	27.7	27.0	27.9	27.6	26.2	27.0	26.7	24.9
在庫物件	件数	854	882	844	905	860	900	941	1,006	1,022	1,082	1,100	1,131	1,088
	㎡単価	27.5	27.2	27.7	27.2	27.4	27.2	27.0	27.2	27.4	26.9	26.8	26.6	26.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	110	1,614	24.9	64.70	18	7	旭区	4	1,243	20.9	59.39	21	9
都島区	9	1,808	28.5	63.37	17	12	城東区	18	1,715	25.8	66.58	18	6
此花区	3	1,167	18.4	63.44	21	10	鶴見区	6	1,410	23.3	60.43	19	7
港区	3	1,807	26.2	68.83	19	8	阿倍野区	8	2,101	31.8	66.00	15	5
大正区	3	1,523	26.2	58.11	14	5	住吉区	5	1,536	24.9	61.57	22	4
西淀川区	4	1,473	23.6	62.44	16	6	住之江区	11	1,440	20.8	69.13	19	4
東淀川区	6	1,520	24.0	63.43	18	7	東住吉区	5	1,638	24.5	66.88	18	6
淀川区	13	1,512	23.3	64.99	21	6	平野区	3	2,000	29.2	68.41	8	9
東成区	8	1,694	26.1	64.83	15	5	西成区						
生野区	1	750	16.0	46.87	28	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	52	22	10	2					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	5	8	10	27	24	22	12

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	79	81	75	79	78	71	81	82	68	52	109	115	103
	㎡単価	25.5	25.5	25.3	25.0	28.5	27.8	25.1	27.3	24.6	24.8	26.2	26.3	25.7
新規登録物件	件数	341	349	348	335	354	385	401	429	326	421	465	407	323
	㎡単価	26.0	25.7	26.2	26.4	25.7	26.2	26.0	25.5	26.5	25.6	25.2	24.9	24.5
在庫物件	件数	820	845	838	837	906	927	968	1,064	1,030	1,089	1,117	1,027	971
	㎡単価	25.9	26.0	26.0	25.8	25.6	25.9	25.9	25.5	25.6	25.6	25.0	24.3	24.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	103	1,780	25.7	69.12	20	9	摂津市	3	1,433	19.2	74.83	21	6
池田市	5	2,542	34.7	73.19	5	11	茨木市	14	1,847	26.7	69.29	20	10
箕面市	6	893	14.7	60.59	31	6	高槻市	11	1,501	22.3	67.42	25	7
豊中市	30	1,918	27.5	69.76	20	8	三島郡	1	2,580	34.4	75.04	4	12
吹田市	33	1,772	25.6	69.26	20	9	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	50	17	14	3	1	1	1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	5	5	10	26	32	23

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	54	46	52	52	38	42	44	43	42	37	58	43	52
	㎡単価	18.4	20.7	19.5	19.9	20.1	20.5	21.1	17.0	17.5	19.2	19.0	21.2	16.9
新規登録物件	件数	224	164	226	184	163	226	213	213	162	206	218	212	184
	㎡単価	21.6	21.4	22.2	21.6	22.3	20.9	21.6	21.5	20.8	20.3	21.6	19.7	20.0
在庫物件	件数	523	490	516	483	475	511	532	570	541	559	579	552	547
	㎡単価	21.4	21.6	21.5	21.4	21.7	21.3	21.3	21.4	21.2	20.9	20.9	20.3	20.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	52	1,140	16.9	67.64	21	8	大東市	1	2,130	29.0	73.41	6	15
門真市	1	920	16.6	55.28	28	12	四條畷市	2	1,625	23.1	70.26	6	12
守口市	3	1,370	21.4	64.01	21	4	東大阪市	12	1,348	20.4	66.14	18	7
枚方市	12	990	13.6	72.89	22	12	八尾市	11	1,146	17.8	64.53	20	6
寝屋川市	8	754	11.0	68.56	28	6	柏原市	1	515	8.8	58.70	25	10
交野市	1	1,640	23.1	70.90	9	2							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	21	4							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				5	14	9	16	8

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数 ㎡単価	79 17.6	63 19.1	85 17.8	61 19.9	59 18.0	65 16.7	64 17.9	53 18.4	60 17.4	28 18.2	67 16.9	69 16.5	77 18.0
新規登録物件	件数 ㎡単価	263 19.8	274 19.2	261 20.3	284 20.5	274 18.6	261 19.5	246 18.8	248 19.3	206 18.9	280 18.6	282 19.1	300 18.4	195 17.7
在庫物件	件数 ㎡単価	660 19.3	696 19.1	710 19.5	724 19.9	777 19.2	749 19.1	724 18.6	727 18.8	694 18.6	753 18.3	765 18.5	756 18.4	695 18.1

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	77	1,224	18.0	68.27	17	8	岸和田市	2	1,360	19.4	70.21	10	3
堺市	41	1,381	20.4	73.97	16	7	泉大津市	2	1,440	21.5	67.11	11	6
高石市							貝塚市	1	820	12.2	67.47	13	4
河内長野市	2	1,065	14.2	75.00	11	8	泉佐野市	5	1,370	20.1	68.19	13	6
松原市	2	975	15.2	64.16	17	8	和泉市	7	957	13.5	71.09	18	12
羽曳野市							泉南市						
藤井寺市	1	770	12.7	60.50	23	11	阪南市						
富田林市	5	1,078	15.0	71.83	17	8	泉北郡						
大阪狭山市	7	825	12.7	65.00	35	7	泉南郡	2	800	12.1	66.26	16	10
南河内郡													

<価格帯別件数>

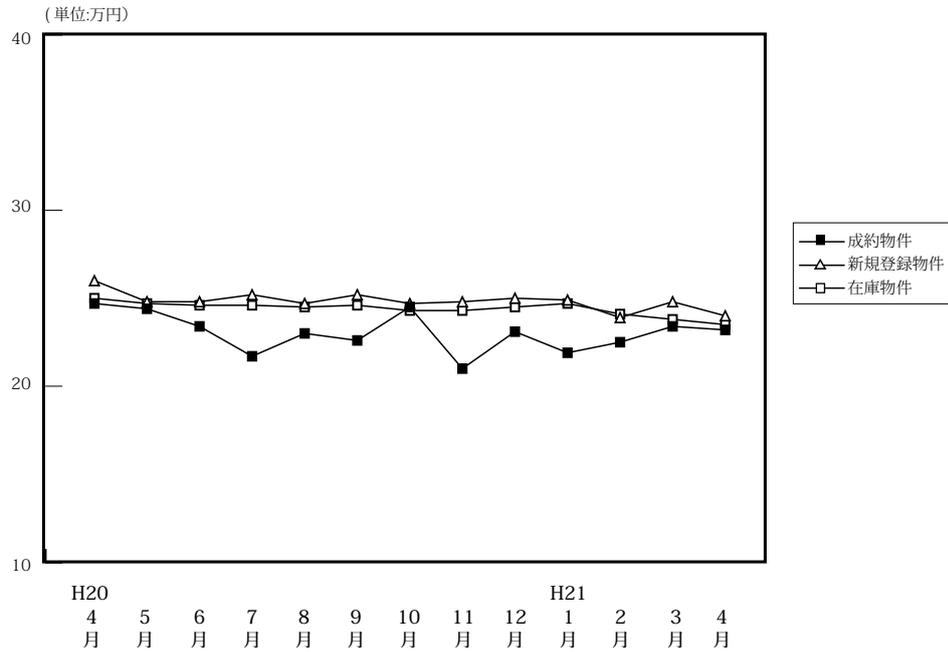
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	41	6							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	1	4	12	24	14	19

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	279	237	232	224	200	211	258	222	227	122	277	267	319
	㎡単価	24.7	24.4	23.4	21.7	23.0	22.6	24.5	21.0	23.1	21.9	22.5	23.4	23.2
	平均価格	1,629	1,622	1,552	1,436	1,519	1,476	1,642	1,366	1,540	1,464	1,515	1,565	1,529
	平均面積	65.94	66.45	66.22	66.17	66.28	65.41	67.08	65.39	66.51	66.76	67.08	66.66	66.05
新規登録物件	件数	810	783	753	858	783	937	972	859	747	964	934	899	759
	㎡単価	26.0	24.8	24.8	25.2	24.7	25.2	24.7	24.8	25.0	24.9	23.9	24.8	24.0
	平均価格	1,715	1,640	1,639	1,660	1,631	1,646	1,633	1,638	1,651	1,647	1,598	1,635	1,598
	平均面積	65.96	66.14	66.10	65.88	66.02	65.34	66.13	66.04	66.05	66.13	66.86	65.92	66.58
在庫物件	件数	2,142	2,137	2,066	2,144	2,216	2,356	2,425	2,494	2,428	2,490	2,473	2,401	2,250
	㎡単価	25.0	24.7	24.6	24.6	24.5	24.6	24.3	24.3	24.5	24.7	24.1	23.8	23.5
	平均価格	1,649	1,630	1,616	1,620	1,615	1,617	1,594	1,596	1,611	1,628	1,591	1,575	1,553
	平均面積	65.98	65.97	65.67	65.84	65.90	65.75	65.61	65.67	65.76	65.91	66.01	66.16	66.07

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	319	1,529	23.2	66.05	18	7
神戸市内中心3区	40	1,632	25.3	64.13	18	6
神戸市内区6	88	1,590	24.4	65.20	17	6
兵庫県間	129	1,732	26.0	66.50	17	8
兵庫県北西	62	955	14.1	67.58	19	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	107 ( 33.5 )	40 ~ 45 ㎡	6 ( 1.9 )
~ 2,000 万	124 ( 38.9 )	~ 50 ㎡	10 ( 3.1 )
~ 2,500 万	45 ( 14.1 )	~ 55 ㎡	23 ( 7.2 )
~ 3,000 万	25 ( 7.8 )	~ 60 ㎡	40 ( 12.5 )
~ 3,500 万	9 ( 2.8 )	~ 65 ㎡	46 ( 14.4 )
~ 4,000 万	4 ( 1.3 )	~ 70 ㎡	60 ( 18.8 )
~ 4,500 万	2 ( 0.6 )	~ 75 ㎡	81 ( 25.4 )
~ 5,000 万	2 ( 0.6 )	~ 80 ㎡	53 ( 16.6 )
~ 6,000 万	1 ( 0.3 )		
6,001 万 ~	( )		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	27	28	30	25	19	28	28	30	22	14	35	22	40
	㎡単価	29.4	24.7	26.5	23.6	30.0	26.7	24.9	26.5	28.0	24.5	24.9	24.6	25.3
新規登録物件	件数	124	88	94	126	94	124	111	117	106	127	118	107	93
	㎡単価	31.9	28.7	26.7	29.1	28.7	28.5	28.2	26.9	26.5	32.0	27.5	32.3	30.0
在庫物件	件数	286	263	252	278	299	316	323	343	342	331	330	299	267
	㎡単価	30.5	30.9	29.0	29.1	29.0	29.0	28.3	27.6	27.2	29.4	29.1	30.1	30.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	40	1,632	25.3	64.13	18	6	兵庫区	16	1,302	21.5	60.54	18	5
中央区	20	1,766	26.8	65.94	20	7	長田区	4	2,285	32.9	69.39	5	4

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	18	8	1	1			1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	4	6	8	8	11	1

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	83	60	68	63	54	56	83	56	57	41	78	80	88
	㎡単価	23.8	25.7	23.6	20.9	20.1	21.0	26.9	20.9	20.5	20.9	21.6	23.1	24.4
新規登録物件	件数	243	232	244	256	249	268	306	240	238	275	279	290	212
	㎡単価	25.7	23.9	24.4	24.4	23.9	25.6	24.2	25.9	23.4	24.6	23.5	25.0	23.7
在庫物件	件数	620	630	638	654	692	712	725	740	730	718	731	737	656
	㎡単価	24.1	23.9	23.7	23.5	23.4	24.1	23.6	24.0	24.2	24.2	23.3	23.7	23.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	88	1,590	24.4	65.20	17	6	垂水区	13	1,022	15.1	67.80	20	8
東灘区	28	2,172	33.2	65.37	16	7	北区	6	750	12.4	60.58	31	7
灘区	12	1,994	31.9	62.61	14	5	西区	15	1,531	22.5	68.10	11	4
須磨区	14	1,031	16.2	63.55	21	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	31	32	8	9	3	2	1	1	1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	4	6	11	18	14	13	19

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	119	99	79	89	92	88	99	78	103	54	116	118	129
	㎡単価	28.3	28.9	27.6	25.8	26.8	26.1	27.2	24.2	27.8	24.1	25.5	27.4	26.0
新規登録物件	件数	312	316	306	349	325	382	396	332	306	390	379	353	309
	㎡単価	28.4	29.0	28.1	28.1	27.5	28.1	28.0	28.0	28.7	27.6	27.0	26.4	26.6
在庫物件	件数	847	852	823	846	875	940	973	975	952	1,009	996	945	919
	㎡単価	28.4	28.1	28.1	28.3	27.8	27.5	27.3	27.4	27.7	27.7	27.1	26.2	25.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	129	1,732	26.0	66.50	17	8	宝塚市	22	1,482	22.2	66.79	17	7
尼崎市	34	1,555	24.7	62.96	17	8	伊丹市	17	1,269	19.8	64.05	21	6
西宮市	39	2,216	31.8	69.74	13	8	川西市	7	1,323	18.8	70.31	19	7
芦屋市	9	2,213	33.5	66.10	19	8	川辺郡	1	800	11.0	72.74	15	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	51	28	14	5	2	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	4	10	13	15	28	31	25

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	50	50	55	47	35	39	48	58	45	13	48	47	62
	㎡単価	15.5	13.8	15.7	13.7	13.4	13.9	14.7	13.8	13.4	13.5	15.2	13.4	14.1
新規登録物件	件数	131	147	109	127	115	163	159	170	97	172	158	149	145
	㎡単価	15.3	15.0	14.7	15.0	15.0	15.6	15.1	15.5	15.9	14.3	14.8	15.6	15.4
在庫物件	件数	389	392	353	366	350	388	404	436	404	432	416	420	408
	㎡単価	14.8	14.8	14.6	14.9	14.7	15.1	15.1	15.1	15.4	14.8	14.3	14.5	14.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	62	955	14.1	67.58	19	7	加古川市	8	923	13.1	70.49	16	10
三田市	9	1,054	14.6	72.35	14	5	加古郡						
三木市	2	440	7.7	57.15	36	8	高砂市	2	1,280	18.2	70.26	10	2
明石市	31	968	14.7	65.81	21	8	姫路市	10	889	13.1	68.02	19	6

## 〈価格帯別件数〉

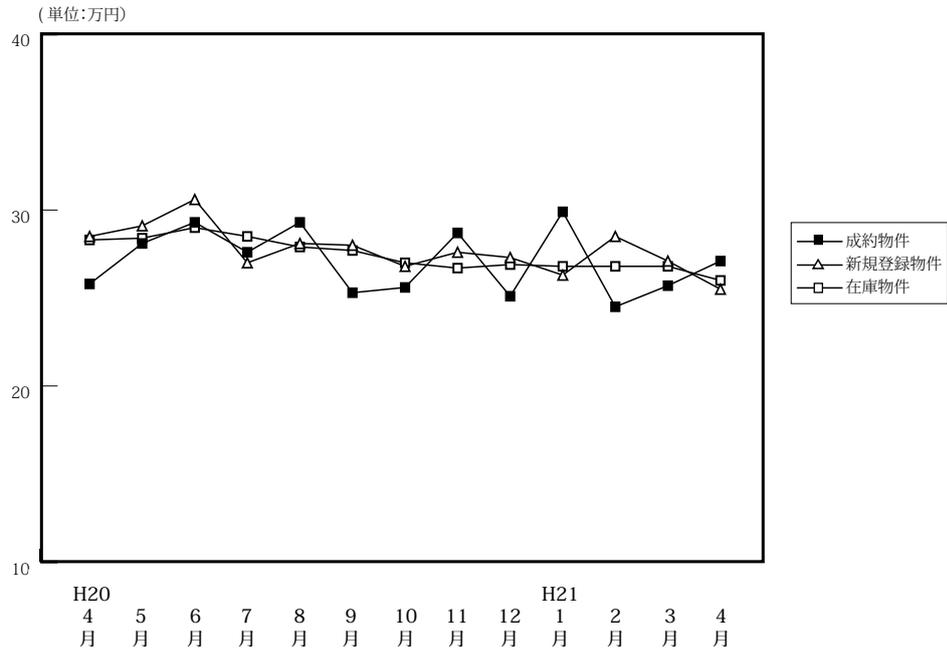
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	37	23	1	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3	10	5	10	26	8

# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	108	95	91	81	76	82	75	60	66	45	94	91	97
	㎡単価	25.8	28.1	29.3	27.6	29.3	25.3	25.6	28.7	25.1	29.9	24.5	25.7	27.1
	平均価格	1,655	1,796	1,897	1,814	1,882	1,574	1,619	1,888	1,558	1,871	1,548	1,616	1,691
	平均面積	64.12	64.01	64.64	65.81	64.49	62.20	63.64	65.55	62.14	63.08	63.51	62.93	62.69
新規登録物件	件数	240	245	240	256	207	247	262	230	190	265	260	287	228
	㎡単価	28.5	29.1	30.6	27.0	28.1	28.0	26.8	27.6	27.3	26.3	28.5	27.1	25.5
	平均価格	1,794	1,872	1,924	1,719	1,766	1,782	1,710	1,730	1,728	1,652	1,823	1,746	1,607
	平均面積	62.95	64.33	62.87	63.68	62.83	63.64	63.80	62.68	63.29	62.81	63.95	64.45	63.02
在庫物件	件数	682	677	661	672	647	655	682	699	669	697	705	712	687
	㎡単価	28.3	28.4	29.0	28.5	27.9	27.7	27.0	26.7	26.9	26.8	26.8	26.8	26.0
	平均価格	1,793	1,800	1,827	1,796	1,751	1,744	1,709	1,678	1,692	1,682	1,695	1,704	1,640
	平均面積	63.36	63.39	62.99	63.01	62.75	62.96	63.29	62.84	62.89	62.77	63.25	63.59	63.10

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	97	1,691	27.1	62.69	38	7
京都市内中心5区	41	2,031	33.9	59.80	16	7
京都市内6区	35	1,467	23.0	63.68	20	7
京都市南	20	1,425	21.1	67.29	18	9
京都市北	1	880	16.2	54.38		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	21 (21.6)	40 ~ 45 ㎡	4 ( 4.1)
~ 2,000 万	47 (48.5)	~ 50 ㎡	8 ( 8.2)
~ 2,500 万	12 (12.4)	~ 55 ㎡	15 (15.5)
~ 3,000 万	10 (10.3)	~ 60 ㎡	9 ( 9.3)
~ 3,500 万	3 ( 3.1)	~ 65 ㎡	21 (21.6)
~ 4,000 万	2 ( 2.1)	~ 70 ㎡	12 (12.4)
~ 4,500 万	2 ( 2.1)	~ 75 ㎡	13 (13.4)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	15 (15.5)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	33	31	40	28	32	32	22	22	20	21	31	31	41
	㎡単価	37.7	38.2	40.2	38.5	38.2	30.8	35.3	40.9	34.2	40.5	31.2	36.4	33.9
新規登録物件	件数	87	98	99	73	66	98	79	76	54	90	85	93	57
	㎡単価	39.3	40.1	42.0	40.0	40.2	38.6	36.2	40.0	38.4	36.6	39.2	37.9	38.5
在庫物件	件数	246	252	251	230	210	222	221	220	209	220	223	229	206
	㎡単価	39.5	39.8	40.6	40.7	40.2	39.4	37.6	37.3	37.3	37.4	37.2	37.1	36.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	2,031	33.9	59.80	16	7	中京区	11	1,786	33.7	53.06	19	4
北区	6	1,737	27.2	63.75	20	8	左京区	5	2,158	34.5	62.55	20	5
上京区	7	2,614	39.4	66.40	12	10	下京区	12	2,010	34.1	59.01	13	7

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	20	6	6	2	2	2			

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	6	9	4	5	3	3	8

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	50	44	37	36	33	39	33	20	32	18	43	45	35
	㎡単価	21.6	23.5	22.4	22.2	23.3	23.4	21.8	21.1	22.8	21.1	21.5	21.1	23.0
新規登録物件	件数	88	84	81	91	76	69	97	84	67	95	85	104	97
	㎡単価	22.4	20.9	22.9	21.2	21.1	19.3	23.3	22.0	22.3	21.4	23.7	22.1	21.0
在庫物件	件数	241	241	241	251	241	228	249	258	250	258	260	248	254
	㎡単価	22.0	21.3	21.8	22.2	21.9	21.0	21.5	21.9	22.1	21.8	22.2	21.9	21.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	1,467	23.0	63.68	20	7	伏見区	11	1,522	23.0	66.29	16	7
南区	8	1,290	23.1	55.74	24	7	山科区	3	1,243	17.3	71.88	21	9
東山区	1	1,250	22.4	55.92	24	19	西京区	3	2,387	32.4	73.57	16	5
右京区	9	1,348	21.6	62.39	23	7							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	17	5	2	1					

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	5	3	10	4	5	5

## ③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	50	19	13	17	10	10	19	18	14	5	18	14	20
	㎡単価	21.6	22.5	16.7	20.9	21.0	15.8	21.6	22.2	17.3	19.7	21.0	17.0	21.1
新規登録物件	件数	38	29	36	54	37	51	55	41	44	62	55	56	54
	㎡単価	19.7	19.3	21.4	19.2	21.1	20.7	21.2	20.7	21.3	19.5	20.9	20.8	20.0
在庫物件	件数	115	101	90	107	113	125	131	133	130	144	149	156	152
	㎡単価	19.5	19.2	20.4	19.5	19.8	20.2	20.6	20.5	20.8	20.2	20.1	20.5	20.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	1,425	21.1	67.29	18	9	京田辺市	3	2,053	29.0	70.75	9	9
宇治市	9	1,171	17.9	65.59	17	9	木津川市	1	1,270	17.0	74.77	21	12
城陽市	1	1,270	18.1	70.01	14	2	乙訓郡	1	980	16.0	61.15	36	4
向日市	3	1,927	28.4	67.93	12	9	久世郡						
長岡京市	2	1,245	18.7	66.74	34	11	綴喜郡						
八幡市							相楽郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	10	1	2						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	6	5	5	2

## ④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	1	1	1	0	1	1	1	0	0	1	2	1	1
	㎡単価	13.6	23.6	22.8	—	21.7	16.9	13.5	—	—	15.7	16.3	23.7	16.2
新規登録物件	件数	27	34	24	38	28	29	31	29	25	18	35	34	20
	㎡単価	26.0	25.9	22.5	26.5	28.7	25.8	24.8	20.7	27.9	24.6	25.6	22.8	25.2
在庫物件	件数	80	83	79	84	83	80	81	88	80	75	73	79	75
	㎡単価	25.3	25.8	24.5	25.4	26.3	26.1	25.8	24.1	25.0	25.9	25.7	24.6	25.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	880	16.2	54.38			京丹後市						
亀岡市	1	880	16.2	54.38			南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

## 〈価格帯別件数〉

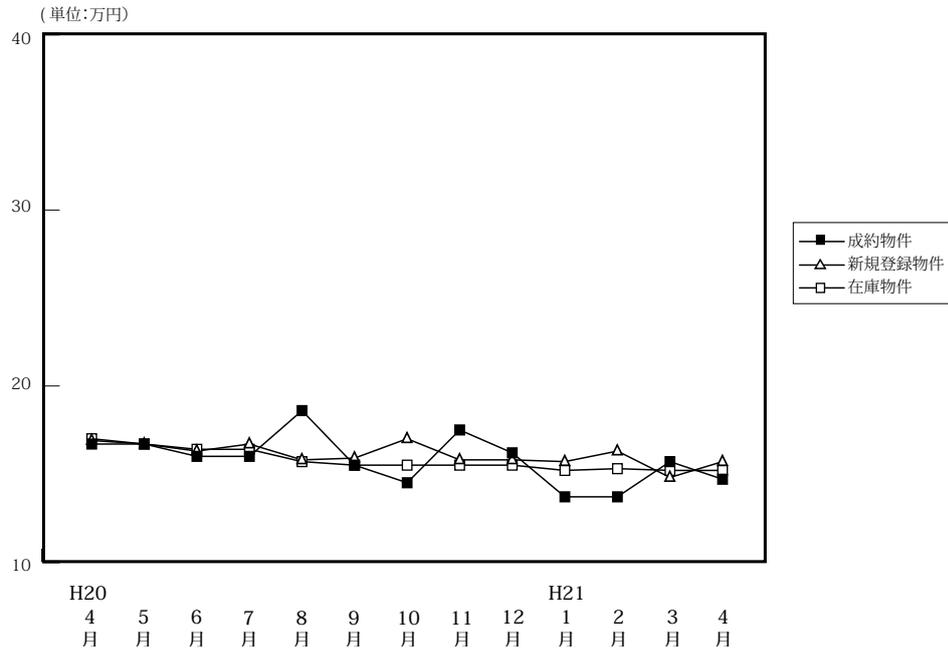
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1					

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	46	38	41	44	37	39	43	45	34	23	46	52	51
	㎡単価	16.7	16.7	16.0	16.0	18.6	15.5	14.5	17.5	16.2	13.7	13.7	15.7	14.7
	平均価格	1,141	1,138	1,075	1,111	1,286	1,041	980	1,222	1,124	960	951	1,085	1,010
	平均面積	68.37	67.95	67.28	69.38	68.84	66.69	67.38	69.71	68.75	69.70	68.90	69.02	68.27
新規登録物件	件数	159	455	179	176	157	177	157	172	130	156	153	144	141
	㎡単価	16.9	16.7	16.3	16.7	15.8	15.9	17.0	15.8	15.8	15.7	16.3	14.8	15.7
	平均価格	1,158	1,139	1,092	1,128	1,087	1,086	1,171	1,078	1,068	1,086	1,115	1,000	1,083
	平均面積	68.52	68.18	66.97	67.57	68.80	68.32	68.87	68.21	67.56	69.16	68.43	67.58	68.96
在庫物件	件数	437	455	475	480	472	465	453	480	464	465	445	415	413
	㎡単価	17.0	16.7	16.4	16.4	15.7	15.5	15.5	15.5	15.5	15.2	15.3	15.2	15.2
	平均価格	1,160	1,139	1,110	1,102	1,060	1,057	1,060	1,056	1,039	1,041	1,035	1,033	1,033
	平均面積	68.24	68.18	67.71	67.22	67.48	68.21	68.40	68.11	68.14	68.35	68.02	68.08	67.95

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>51</b>	<b>1,010</b>	<b>14.7</b>	<b>68.27</b>	<b>17</b>	<b>8</b>
奈良市	31	1,164	16.8	69.21	16	8
奈良県1	19	775	11.6	66.94	20	9
奈良県2	1	710	11.0	64.28	12	1

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	29 (56.9)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	21 (41.2)	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	( )	~ 55 ㎡	1 ( 2.0)
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	4 ( 7.8)
~ 3,500 万	1 ( 2.0)	~ 65 ㎡	11 (21.6)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	13 (25.5)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	12 (23.5)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	10 (19.6)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40~80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	32	29	23	21	25	22	27	28	19	14	29	32	31
	㎡単価	18.0	17.7	14.9	19.1	18.1	13.9	15.5	21.4	16.7	14.5	13.5	15.2	16.8
新規登録物件	件数	102	110	116	108	95	102	95	100	79	93	90	76	76
	㎡単価	17.8	16.3	16.3	17.6	16.0	16.1	17.8	15.9	15.4	15.5	16.8	15.0	16.9
在庫物件	件数	262	277	305	304	290	272	260	280	268	274	252	232	229
	㎡単価	17.5	17.1	16.4	16.4	15.9	16.0	16.1	15.7	15.7	15.3	15.6	15.5	15.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	1,164	16.8	69.21	16	8	生駒市	6	1,322	18.0	73.62	12	9
奈良市	25	1,126	16.5	68.15	17	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	16			1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	6	6	11	6

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	14	8	17	22	12	17	16	17	15	8	16	19	19
	㎡単価	13.9	14.1	17.4	13.4	19.7	17.5	12.8	11.1	15.6	12.2	14.2	17.0	11.6
新規登録物件	件数	52	63	60	65	57	69	55	71	44	57	59	61	61
	㎡単価	15.9	17.1	16.0	15.3	15.1	15.3	15.3	15.3	16.6	16.3	15.6	13.9	14.6
在庫物件	件数	161	163	155	163	171	180	176	186	178	175	176	166	170
	㎡単価	16.3	15.8	16.0	15.9	15.2	14.6	14.3	14.9	15.1	15.1	14.9	14.6	14.4

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	775	11.6	66.94	20	9	桜井市	1	650	11.2	57.99	18	12
大和郡山市	3	750	10.5	71.50	24	8	橿原市	5	1,033	16.4	62.84	17	7
大和高田市	8	558	8.4	66.14	20	10	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	2	1,100	14.1	77.98	18	9
天理市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	5								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	4	7	1	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	0	1	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1	1
	㎡単価	—	11.6	16.7	9.0	—	—	—	—	—	15.1	12.7	8.8	11.0
新規登録物件	件数	5	5	3	3	5	6	7	1	7	6	4	7	4
	㎡単価	10.1	22.7	22.3	16.9	20.7	17.9	19.3	33.8	14.5	13.3	15.0	20.5	10.6
在庫物件	件数	14	15	15	13	11	13	17	14	18	16	17	17	14
	㎡単価	15.5	18.2	19.7	21.4	20.0	19.5	19.3	18.2	17.5	16.1	14.4	17.4	16.2

(参)

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	710	11.0	64.28	12	1	宇陀市	1	710	11.0	64.28	12	1
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

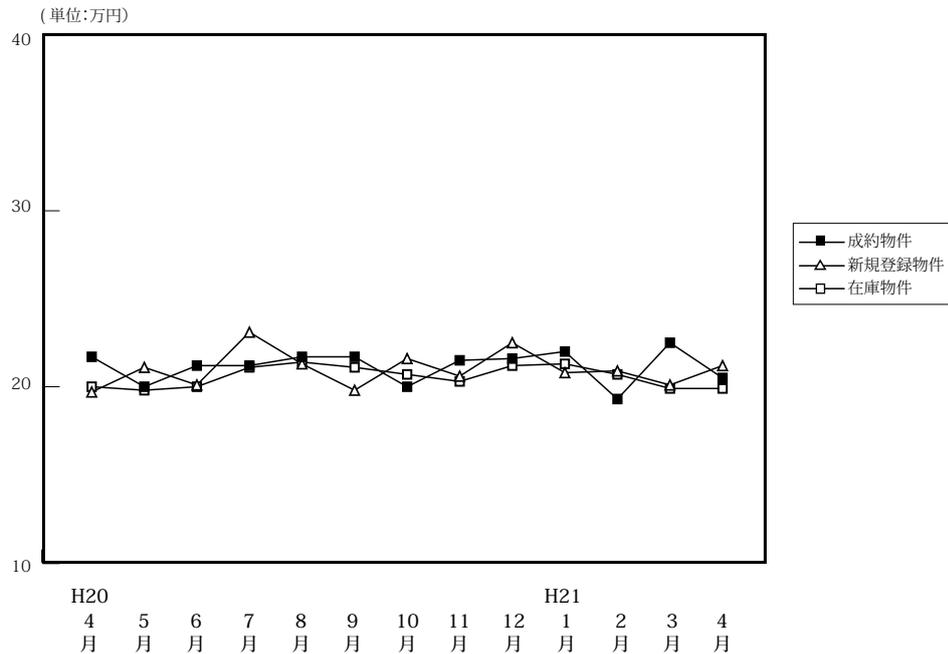
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	33	32	34	29	23	39	30	22	22	14	37	25	25
	㎡単価	21.7	20.0	21.2	21.2	21.7	21.7	20.0	21.5	21.6	22.0	19.3	22.5	20.5
	平均価格	1,516	1,387	1,452	1,454	1,504	1,249	1,397	1,394	1,488	1,556	1,321	1,596	1,477
	平均面積	69.84	69.52	68.64	68.59	69.34	67.99	69.27	64.65	68.29	70.19	68.40	71.10	71.67
新規登録物件	件数	65	52	73	67	51	80	64	67	42	64	73	84	61
	㎡単価	19.7	21.1	20.1	23.1	21.3	19.8	21.6	20.6	22.5	20.8	20.9	20.1	21.2
	平均価格	1,295	1,433	1,378	1,572	1,455	1,345	1,495	1,398	1,529	1,459	1,414	1,396	1,448
	平均面積	65.74	67.91	68.54	68.04	68.33	67.92	69.22	67.85	67.95	70.12	67.64	69.45	68.31
在庫物件	件数	171	159	172	185	175	185	182	187	165	176	175	198	186
	㎡単価	20.0	19.8	20.0	21.1	21.4	21.1	20.7	20.3	21.2	21.3	20.7	19.9	19.9
	平均価格	1,336	1,317	1,341	1,420	1,437	1,415	1,397	1,375	1,445	1,458	1,407	1,351	1,351
	平均面積	66.78	66.49	67.06	67.31	67.14	67.06	67.50	67.73	68.15	68.43	67.96	67.91	67.91

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	25	1,477	20.5	71.67	12	8
大津市	10	1,228	17.8	69.17	12	8
滋賀県下1	14	1,639	22.1	73.92	13	7
滋賀県下2	1	1,700	26.1	65.11	5	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	4 (16.0)	40～45㎡	( )
～2,000万	17 (68.0)	～50㎡	( )
～2,500万	4 (16.0)	～55㎡	1 (4.0)
～3,000万	( )	～60㎡	( )
～3,500万	( )	～65㎡	1 (4.0)
～4,000万	( )	～70㎡	4 (16.0)
～4,500万	( )	～75㎡	9 (36.0)
～5,000万	( )	～80㎡	10 (40.0)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	13	16	17	19	12	21	17	9	12	7	17	13	10
	㎡単価	20.8	18.6	21.2	21.9	21.1	18.5	20.2	19.9	20.3	19.0	17.1	24.1	17.8
新規登録物件	件数	25	27	46	37	26	40	35	34	17	32	36	38	32
	㎡単価	19.3	19.4	19.7	23.7	20.2	18.7	20.5	19.4	21.3	19.5	19.3	18.2	20.9
在庫物件	件数	79	72	88	101	99	95	96	96	83	90	93	104	94
	㎡単価	20.0	18.8	19.5	20.9	21.3	20.9	20.0	19.8	20.8	20.7	19.6	18.3	18.5

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	1,228	17.8	69.17	12	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	6	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1	2	3	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	16	10	12	7	8	14	7	13	10	6	16	10	14
	㎡単価	24.0	22.9	23.3	21.7	22.6	19.0	21.8	22.6	23.1	27.2	21.3	20.6	22.1
新規登録物件	件数	17	16	16	18	15	28	18	16	15	21	19	27	15
	㎡単価	19.7	21.4	21.3	22.8	22.7	22.1	23.6	20.6	22.8	21.8	20.7	20.6	22.2
在庫物件	件数	34	37	40	44	45	50	47	43	38	46	41	51	50
	㎡単価	20.7	21.3	20.1	21.3	22.2	22.6	22.5	20.7	21.7	21.1	20.8	20.1	20.6

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	1,639	22.1	73.92	13	7	栗東市	2	2,000	26.2	76.24	6	4
草津市	7	1,666	22.4	74.29	12	10	野洲市	3	1,610	21.7	74.03	12	6
守山市	2	1,225	17.5	70.14	22	3							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	10	3							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1	6	7

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	4	6	5	3	3	4	6	0	0	1	4	2	1
	㎡単価	15.6	18.2	15.3	15.2	21.3	14.1	17.2	—	—	12.3	20.4	21.1	26.1
新規登録物件	件数	23	9	11	12	10	12	11	17	10	11	18	19	14
	㎡単価	20.1	25.9	19.7	21.7	22.1	18.3	21.9	23.0	24.4	23.1	24.3	23.3	20.9
在庫物件	件数	58	50	44	40	31	40	39	48	44	40	41	43	42
	㎡単価	19.7	20.2	20.9	21.1	20.6	19.8	20.1	21.0	21.7	23.0	23.0	23.3	22.3

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,700	26.1	65.11	5	12	米原市						
彦根市							蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市							犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市							伊香郡						
高島市													
東近江市	1	1,700	26.1	65.11	5	12							

<価格帯別件数>

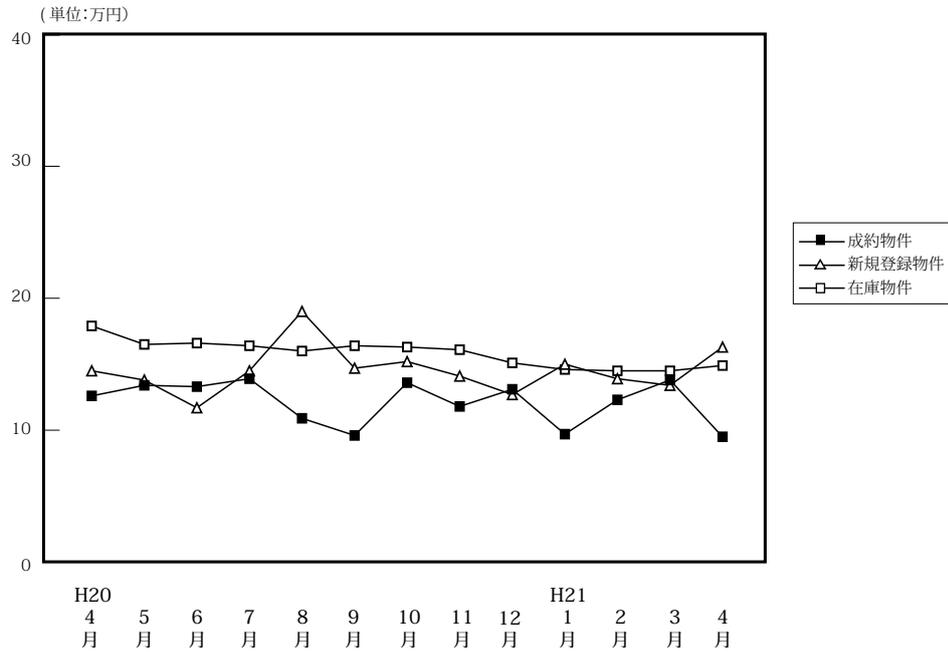
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	5	2	17	14	5	8	10	7	7	4	11	8	7
	㎡単価	12.6	13.4	13.3	13.9	10.9	9.6	13.6	11.8	13.1	9.7	12.3	13.8	9.5
	平均価格	762	860	848	913	670	584	936	760	797	550	772	862	597
	平均面積	60.51	63.98	63.75	65.44	60.82	61.07	69.52	65.25	60.79	56.78	63.67	62.80	62.74
新規登録物件	件数	33	42	26	35	27	30	18	20	25	39	37	30	29
	㎡単価	14.5	13.8	11.7	14.5	19.0	14.7	15.2	14.1	12.7	15.0	13.9	13.4	16.3
	平均価格	932	891	734	898	1,284	920	971	902	790	937	876	883	995
	平均面積	64.26	64.56	62.75	61.94	67.60	62.59	63.85	63.99	62.24	62.49	63.03	65.92	61.02
在庫物件	件数	135	128	112	117	100	103	84	80	86	102	109	110	116
	㎡単価	17.9	16.5	16.6	16.4	16.0	16.4	16.3	16.1	15.1	14.6	14.5	14.5	14.9
	平均価格	1,139	1,051	1,051	1,031	1,025	1,046	1,043	1,022	954	926	919	928	937
	平均面積	63.63	63.72	63.29	62.84	64.04	63.81	63.99	63.46	63.19	63.40	63.41	63.98	62.86

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>7</b>	<b>597</b>	<b>9.5</b>	<b>62.74</b>	<b>17</b>	<b>12</b>
和歌山市	2	670	10.5	64.06	21	8
和歌山下	5	568	9.1	62.21	15	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	7(100.0)	40～45㎡	( )
～2,000万	( )	～50㎡	( )
～2,500万	( )	～55㎡	( )
～3,000万	( )	～60㎡	1(14.3)
～3,500万	( )	～65㎡	4(57.1)
～4,000万	( )	～70㎡	2(28.6)
～4,500万	( )	～75㎡	( )
～5,000万	( )	～80㎡	( )
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	3	1	12	7	3	3	6	6	5	2	6	7	2
	㎡単価	15.4	17.9	15.5	19.6	12.3	12.7	16.5	12.9	14.7	11.3	15.2	14.2	10.5
新規登録物件	件数	23	27	12	19	20	16	14	12	12	25	23	20	20
	㎡単価	16.9	15.9	14.2	18.5	20.9	19.7	17.0	16.8	15.6	18.2	16.3	15.8	19.3
在庫物件	件数	95	86	71	72	59	64	51	50	51	59	65	73	79
	㎡単価	21.3	19.9	20.6	20.5	19.9	20.4	20.6	20.1	18.8	18.5	17.8	17.1	17.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	670	10.5	64.06	21	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	1		

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	2	1	5	7	2	5	4	1	2	2	5	1	5
	㎡単価	8.9	8.8	8.2	8.3	8.7	7.8	9.3	5.4	9.1	8.0	8.8	11.2	9.1
新規登録物件	件数	10	15	14	16	7	14	4	8	13	14	14	10	9
	㎡単価	8.7	10.0	9.5	9.8	13.6	8.6	9.7	9.8	10.2	9.3	10.0	8.9	9.8
在庫物件	件数	40	42	41	45	41	39	33	30	35	43	44	37	37
	㎡単価	10.0	9.8	9.6	9.9	10.2	9.8	9.8	9.5	9.6	9.4	9.7	9.5	9.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	568	9.1	62.21	15	13

<価格帯別件数>

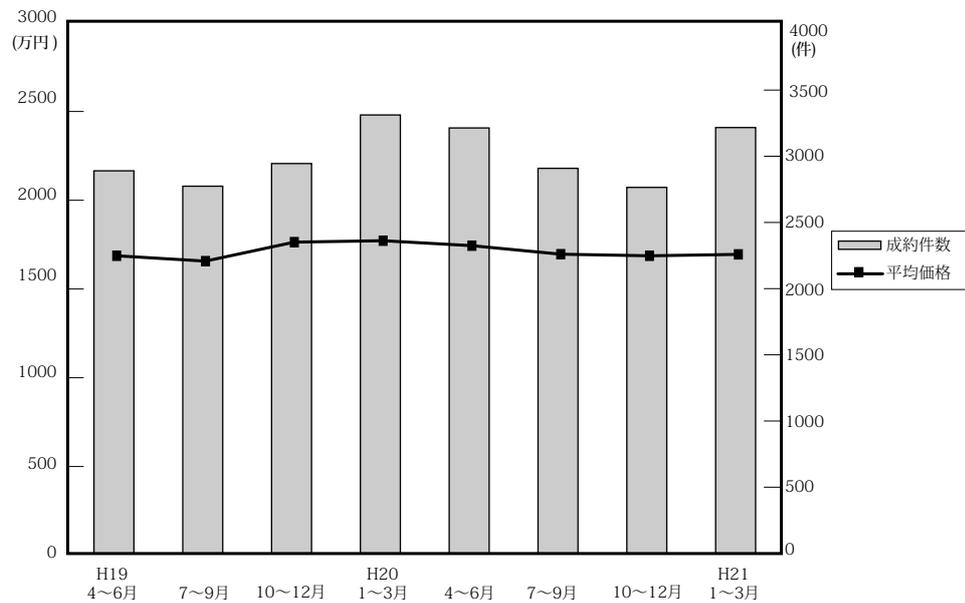
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	3	1		

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



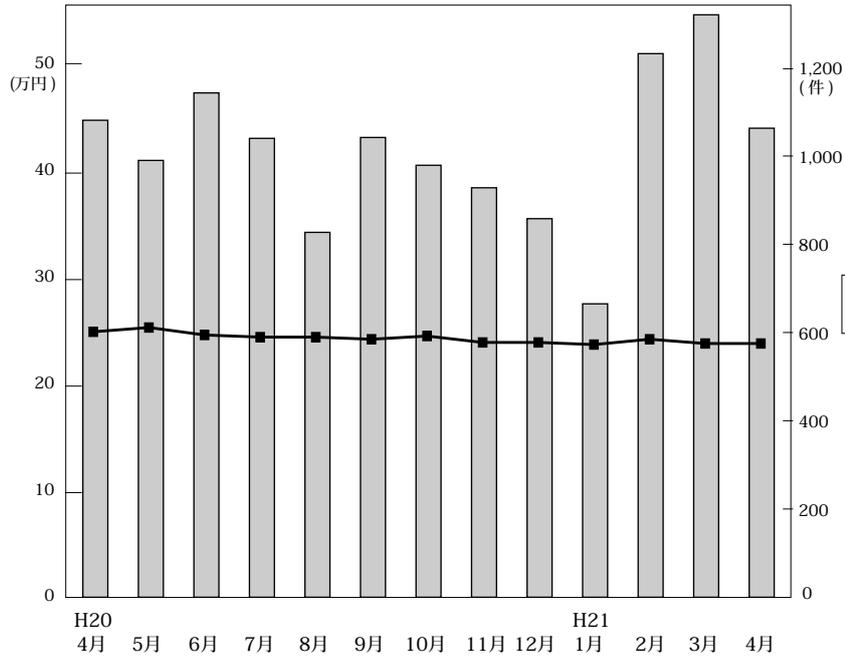
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19. 4~6	1,687	1.3	7.9	2,890	1,748	2.8	8.2	1,389	1,703	2.2	8.0	933	1,707	-5.6	8.6	315
7~9	1,657	-1.8	2.2	2,774	1,703	-2.6	5.8	1,296	1,696	-0.4	1.2	926	1,695	-0.7	-6.1	296
10~12	1,764	6.5	7.4	2,945	1,758	3.2	4.8	1,338	1,885	11.1	12.4	942	1,801	6.3	6.5	350
20. 1~3	1,772	0.5	6.4	3,312	1,789	1.8	5.2	1,525	1,869	-0.8	12.3	1,114	1,784	-0.9	-1.3	369
4~6	1,744	-1.6	5.0	3,214	1,784	-0.3	2.1	1,438	1,812	-3.0	6.4	1,048	1,761	-1.3	3.2	395
7~9	1,696	-2.8	2.4	2,909	1,780	-0.2	4.5	1,323	1,679	-7.3	-1.0	944	1,765	0.2	4.1	311
10~12	1,687	-0.5	-4.4	2,765	1,766	-0.8	0.5	1,233	1,651	-1.7	-12.4	969	1,813	2.7	0.7	289
21. 1~3	1,695	0.5	-4.3	3,217	1,786	1.1	-0.2	1,495	1,704	3.2	-8.8	1,061	1,660	-8.4	-7.0	350

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19. 4~6	1,170	-5.1	-3.1	125	1,484	-2.8	2.0	110	930	-1.1	1.1	28
7~9	1,188	1.5	-1.7	138	1,490	0.4	5.8	89	739	-20.5	9.9	29
10~12	1,365	14.9	3.7	150	1,506	1.1	8.3	133	1,001	35.5	13.1	32
20. 1~3	1,163	-14.8	-5.7	157	1,611	7.0	5.6	122	857	-14.4	-8.8	25
4~6	1,227	5.5	4.9	153	1,554	-3.5	4.7	147	837	-2.3	-10	33
7~9	1,276	4.0	7.4	163	1,519	-2.3	1.9	135	919	9.8	24.4	33
10~12	1,256	-1.6	-8.0	143	1,564	3.0	3.9	100	863	-6.1	-13.8	31
21. 1~3	1,138	-9.4	-2.1	167	1,613	3.1	0.1	111	721	-16.5	-15.9	33

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,081	990	1,143	1,040	827	1,042	979	928	858	665	1,232	1,320	1,063
	㎡単価	25.1	25.5	24.8	24.6	24.6	24.4	24.6	24.1	24.1	23.9	24.4	24.0	24.0
	平均価格	1,731	1,795	1,712	1,709	1,696	1,682	1,710	1,656	1,693	1,678	1,709	1,691	1,654
	平均面積	69.02	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08
大阪計	件数	458	450	530	493	373	457	435	399	399	294	573	628	467
	㎡単価	25.7	25.9	25.8	25.7	25.8	26.1	26.0	25.8	24.9	25.2	25.5	25.5	24.5
	平均価格	1,766	1,792	1,793	1,763	1,770	1,806	1,794	1,742	1,758	1,756	1,795	1,793	1,681
	平均面積	69.02	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08
兵庫計	件数	374	319	355	327	275	342	346	333	290	243	385	433	363
	㎡単価	25.2	25.9	24.4	23.0	23.2	24.1	23.7	22.3	23.1	23.1	23.8	23.0	23.6
	平均価格	1,779	1,922	1,749	1,658	1,661	1,714	1,685	1,592	1,677	1,672	1,735	1,695	1,673
	平均面積	69.02	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08
京都計	件数	134	126	135	109	92	110	95	100	94	71	137	142	126
	㎡単価	28.6	27.9	28.1	30.0	28.5	26.0	27.4	29.8	28.2	27.9	28.0	25.2	28.8
	平均価格	1,785	1,839	1,664	1,930	1,849	1,531	1,797	1,919	1,717	1,833	1,697	1,537	1,843
	平均面積	69.02	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08
奈良計	件数	54	48	51	59	40	64	51	54	38	30	71	66	54
	㎡単価	17.7	16.3	17.3	17.1	20.3	16.4	19.5	15.1	16.6	14.2	16.4	15.4	15.6
	平均価格	1,280	1,149	1,244	1,265	1,468	1,166	1,424	1,117	1,228	1,035	1,232	1,084	1,123
	平均面積	69.02	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08
滋賀計	件数	54	43	50	38	38	59	38	33	29	21	51	39	42
	㎡単価	20.3	21.5	21.3	23.1	19.8	20.8	21.2	20.8	23.5	19.3	20.9	23.1	21.3
	平均価格	1,529	1,542	1,591	1,728	1,292	1,531	1,456	1,537	1,737	1,322	1,536	1,869	1,523
	平均面積	69.02	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08
和歌山計	件数	7	4	22	14	9	10	14	9	8	6	15	12	11
	㎡単価	14.3	14.3	12.4	15.9	13.6	10.9	12.3	14.6	13.7	11.2	11.8	12.4	12.2
	平均価格	815	1,021	810	1,069	878	747	838	949	810	741	690	749	778
	平均面積	69.02	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

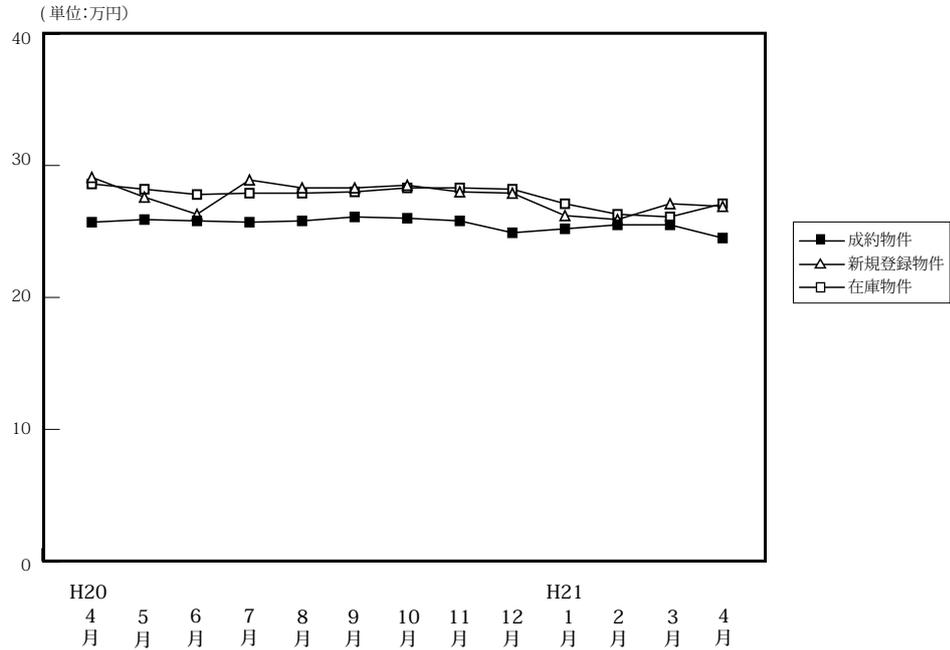
(単位: 件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	3,728	3,750	3,676	3,944	3,577	4,167	4,222	4,037	3,387	4,208	4,277	4,343	3,488
	㎡単価	28.1	26.8	26.0	27.8	27.0	27.3	27.3	26.8	27.1	26.0	25.6	27.0	26.1
	平均価格	1,913	1,837	1,820	1,887	1,849	1,871	1,862	1,835	1,854	1,846	1,821	1,868	1,805
	平均面積	68.19	68.82	70.08	68.15	68.74	68.80	68.47	68.72	68.67	71.35	71.24	69.40	69.38
大阪計	件数	1,884	1,911	1,909	1,970	1,851	2,097	2,132	2,141	1,765	2,144	2,239	2,336	1,788
	㎡単価	29.1	27.6	26.3	28.9	28.3	28.3	28.5	28.0	27.9	26.2	25.9	27.1	26.9
	平均価格	1,961	1,833	1,865	1,939	1,893	1,907	1,912	1,882	1,880	1,879	1,852	1,829	1,827
	平均面積	69.02	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08
兵庫計	件数	1,163	1,147	1,078	1,235	1,113	1,343	1,378	1,220	1,084	1,351	1,299	1,292	1,076
	㎡単価	27.9	26.4	26.5	26.6	26.2	26.9	26.4	25.9	26.8	27.1	25.5	28.0	26.5
	平均価格	1,981	1,930	1,903	1,886	1,900	1,950	1,861	1,878	1,935	1,940	1,849	2,061	1,929
	平均面積	69.02	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08
京都計	件数	344	343	351	377	309	372	397	339	291	368	394	390	324
	㎡単価	32.7	32.3	31.2	34.0	30.0	32.1	30.2	30.2	30.8	27.9	30.4	30.7	28.2
	平均価格	1,972	2,054	1,853	2,122	1,827	1,965	1,933	1,851	1,863	1,721	1,955	1,971	1,779
	平均面積	69.02	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08
奈良計	件数	212	222	216	224	197	217	199	222	157	200	191	172	177
	㎡単価	19.1	17.7	17.4	18.3	17.6	16.7	17.6	17.8	16.8	16.7	17.8	15.8	15.9
	平均価格	1,419	1,326	1,248	1,332	1,311	1,212	1,301	1,285	1,213	1,373	1,310	1,125	1,164
	平均面積	69.02	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08
滋賀計	件数	86	79	89	95	78	99	95	90	59	97	111	112	81
	㎡単価	20.2	22.3	20.8	23.6	22.7	20.7	23.1	21.9	22.9	21.6	21.7	20.4	20.9
	平均価格	1,366	1,608	1,504	1,600	1,707	1,461	1,802	1,605	1,754	1,670	1,619	1,559	1,515
	平均面積	69.02	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08
和歌山計	件数	39	48	33	43	29	39	21	25	31	48	43	41	42
	㎡単価	15.5	14.7	11.9	15.6	19.0	15.3	15.8	16.9	13.6	15.8	14.4	15.3	16.4
	平均価格	941	970	747	1,003	1,315	985	1,048	1,134	853	1,024	907	1,040	1,158
	平均面積	69.02	70.57	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	458	450	530	493	373	457	435	399	399	294	573	628	467
	m <sup>2</sup> 単価	25.7	25.9	25.8	25.7	25.8	26.1	26.0	25.8	24.9	25.2	25.5	25.5	24.5
	平均価格	1,766	1,792	1,793	1,763	1,770	1,806	1,794	1,742	1,758	1,756	1,795	1,793	1,681
	平均面積	68.72	69.19	69.50	68.60	68.60	69.20	69.00	67.51	70.60	69.68	70.39	70.31	68.61
新規登録物件	件数	1,884	1,911	1,909	1,970	1,851	2,097	2,132	2,141	1,765	2,144	2,239	2,336	1,788
	m <sup>2</sup> 単価	29.1	27.6	26.3	28.9	28.3	28.3	28.5	28.0	27.9	26.2	25.9	27.1	26.9
	平均価格	1,961	1,833	1,865	1,939	1,893	1,907	1,912	1,882	1,880	1,879	1,852	1,829	1,827
	平均面積	67.39	66.41	70.91	67.09	66.89	67.39	67.09	67.21	67.38	71.72	71.51	67.49	67.92
在庫物件	件数	4,909	5,040	5,029	5,144	5,254	5,452	5,568	5,835	5,715	5,924	5,971	5,842	5,564
	m <sup>2</sup> 単価	28.6	28.2	27.8	27.9	27.9	28.0	28.3	28.3	28.2	27.1	26.3	26.1	27.1
	平均価格	1,919	1,887	1,902	1,906	1,903	1,907	1,876	1,890	1,875	1,840	1,823	1,798	1,802
	平均面積	67.10	66.94	68.42	68.32	68.21	68.07	66.29	66.78	66.48	67.90	69.32	68.89	66.49

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	80	74	81	85	63	80	68	71	69	47	101	99	74
	m <sup>2</sup> 単価	35.3	37.0	36.5	35.7	35.0	33.9	35.9	34.8	33.8	36.3	35.4	34.6	32.3
新規登録物件	件数	396	418	367	431	416	442	493	459	395	430	405	463	359
	m <sup>2</sup> 単価	42.8	36.2	39.6	42.0	41.9	40.1	39.9	39.1	37.0	38.7	38.1	38.9	39.3
在庫物件	件数	1,053	1,108	1,092	1,173	1,212	1,278	1,323	1,351	1,345	1,339	1,273	1,255	1,186
	m <sup>2</sup> 単価	41.8	37.2	40.8	41.1	41.4	41.1	40.3	40.0	39.4	38.5	38.5	39.1	39.5

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	123	101	152	114	103	117	113	105	97	68	132	169	129
	m <sup>2</sup> 単価	25.9	27.0	25.2	25.8	25.0	27.3	25.2	25.6	25.7	25.3	25.0	26.3	25.8
新規登録物件	件数	434	486	464	492	423	511	542	549	483	554	584	653	495
	m <sup>2</sup> 単価	30.6	28.4	28.4	29.1	27.8	29.1	28.9	28.5	29.1	27.5	27.3	27.6	26.5
在庫物件	件数	1,213	1,264	1,215	1,264	1,227	1,295	1,350	1,426	1,449	1,500	1,533	1,551	1,484
	m <sup>2</sup> 単価	29.4	29.2	29.5	29.0	29.1	29.2	28.8	29.1	29.2	28.3	27.9	27.5	27.1

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	132	126	142	157	105	135	144	114	121	99	196	190	133
	㎡単価	26.9	26.1	26.4	25.8	28.2	27.3	26.4	26.3	24.8	24.1	25.9	26.5	24.9
新規登録物件	件数	483	476	499	498	496	558	552	571	451	588	652	595	471
	㎡単価	27.4	26.8	23.2	27.8	27.0	27.9	27.2	26.5	27.3	27.2	23.5	26.6	26.2
在庫物件	件数	1,208	1,230	1,238	1,244	1,317	1,375	1,391	1,503	1,440	1,517	1,564	1,459	1,384
	㎡単価	27.7	27.7	25.7	25.3	25.3	25.7	27.1	26.7	26.7	26.8	25.0	24.3	26.1

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	38	47	53	54	39	33	45	44	45	38	59	49	53
	㎡単価	19.4	19.7	20.9	19.8	19.8	21.4	21.1	20.7	19.7	22.0	19.5	20.2	17.5
新規登録物件	件数	250	187	257	212	191	259	240	250	186	235	246	252	215
	㎡単価	22.2	21.8	22.3	22.1	22.5	21.3	22.1	22.4	20.9	20.9	21.7	20.1	20.2
在庫物件	件数	603	563	594	563	558	595	619	666	633	651	662	644	633
	㎡単価	21.8	21.8	21.7	21.8	22.0	21.6	21.7	21.9	21.6	21.4	20.9	20.5	20.7

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

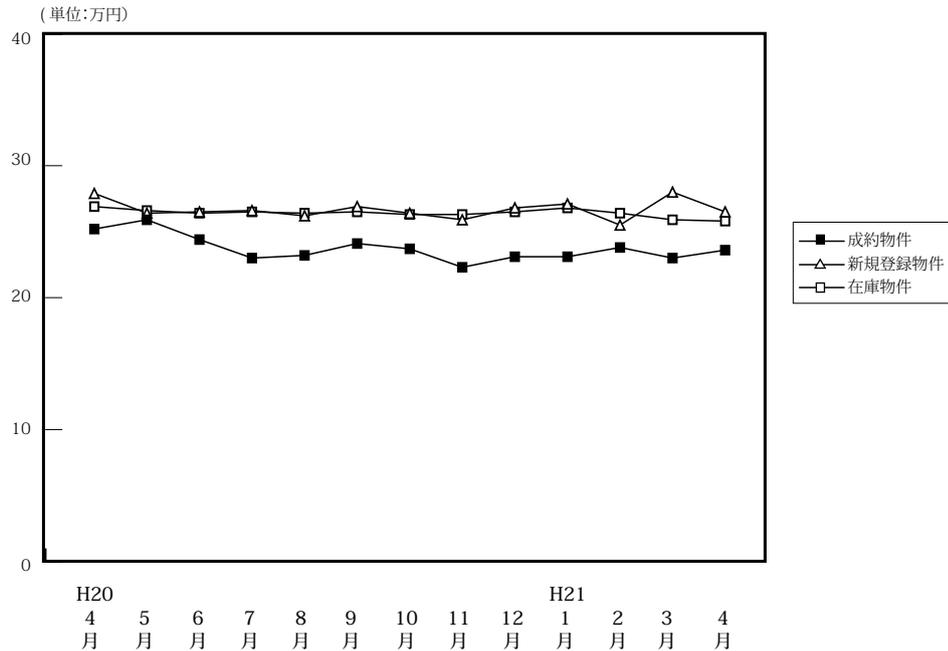
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	85	102	102	83	63	92	65	65	67	42	85	121	78
	㎡単価	18.7	19.8	19.7	20.0	17.5	18.7	19.8	18.8	18.8	18.2	17.6	18.5	19.1
新規登録物件	件数	321	344	322	337	325	327	305	312	250	337	352	373	248
	㎡単価	20.7	20.3	20.8	21.0	19.5	19.7	19.7	20.2	19.6	14.9	19.8	19.0	18.8
在庫物件	件数	832	875	890	900	940	909	885	889	848	917	939	933	877
	㎡単価	20.3	20.0	20.3	20.5	20.0	19.7	19.3	19.4	19.3	17.2	17.4	17.3	18.8

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	374	319	355	327	275	342	346	333	290	243	385	433	363
	m <sup>2</sup> 単価	25.2	25.9	24.4	23.0	23.2	24.1	23.7	22.3	23.1	23.1	23.8	23.0	23.6
	平均価格	1,779	1,922	1,749	1,658	1,661	1,714	1,685	1,592	1,677	1,672	1,735	1,695	1,673
	平均面積	70.60	74.21	71.68	72.09	71.59	71.12	71.10	71.39	72.59	72.38	72.90	73.70	70.89
新規登録物件	件数	1,163	1,147	1,078	1,235	1,113	1,343	1,378	1,220	1,084	1,351	1,299	1,292	1,076
	m <sup>2</sup> 単価	27.9	26.4	26.5	26.6	26.2	26.9	26.4	25.9	26.8	27.1	25.5	28.0	26.5
	平均価格	1,981	1,930	1,903	1,886	1,900	1,950	1,861	1,878	1,935	1,940	1,849	2,061	1,929
	平均面積	71.00	73.11	71.81	70.90	72.52	72.49	70.49	72.51	72.20	71.59	72.51	73.61	72.79
在庫物件	件数	3,098	3,105	3,001	3,123	3,190	3,380	3,483	3,589	3,509	3,592	3,560	3,471	3,284
	m <sup>2</sup> 単価	26.9	26.6	26.4	26.5	26.4	26.5	26.3	26.3	26.5	26.8	26.4	25.9	25.8
	平均価格	1,942	1,921	1,901	1,897	1,890	1,908	1,883	1,883	1,897	1,938	1,911	1,945	1,950
	平均面積	72.19	72.22	72.01	71.58	71.59	72.00	71.60	71.59	71.58	72.31	72.39	75.10	75.58

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	47	35	50	39	25	45	34	37	23	29	37	48	43
	m <sup>2</sup> 単価	28.6	26.0	26.0	28.2	25.5	27.3	25.2	27.3	27.8	22.5	25.3	27.1	25.5
新規登録物件	件数	174	139	140	187	145	174	172	167	149	205	165	165	138
	m <sup>2</sup> 単価	32.4	28.3	28.1	29.1	27.9	29.2	30.5	25.5	28.5	37.7	28.8	35.6	36.6
在庫物件	件数	431	407	394	428	450	475	493	523	526	518	520	476	437
	m <sup>2</sup> 単価	30.8	30.5	29.3	29.0	29.0	29.5	29.8	28.5	28.2	32.4	32.8	34.5	35.2

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	125	92	114	95	92	93	115	89	99	82	125	126	117
	m <sup>2</sup> 単価	23.8	26.9	24.1	21.9	22.7	23.7	24.6	21.4	21.6	23.6	22.3	22.4	25.0
新規登録物件	件数	371	354	355	402	358	410	445	364	369	396	393	436	337
	m <sup>2</sup> 単価	27.6	26.6	26.5	27.3	26.2	27.9	26.5	25.9	25.6	25.4	24.0	29.0	26.7
在庫物件	件数	948	952	948	999	1,029	1,064	1,087	1,109	1,090	1,082	1,083	1,098	1,025
	m <sup>2</sup> 単価	27.0	26.8	26.3	26.6	26.3	26.8	26.4	26.3	26.5	26.0	25.2	26.5	26.6

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	144	134	124	131	111	144	130	133	119	97	162	188	133
	㎡単価	29.1	30.2	28.6	26.9	26.7	27.5	27.0	26.5	26.9	25.6	28.1	25.5	26.6
新規登録物件	件数	459	470	450	482	461	563	558	481	445	544	547	515	430
	㎡単価	31.0	29.6	28.8	28.9	29.0	29.3	29.1	29.9	30.0	29.4	29.2	29.1	27.8
在庫物件	件数	1,240	1,258	1,220	1,248	1,278	1,365	1,413	1,427	1,401	1,472	1,456	1,392	1,341
	㎡単価	30.0	29.7	29.4	29.4	29.2	29.0	28.8	29.2	29.4	29.5	29.2	28.8	28.2

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

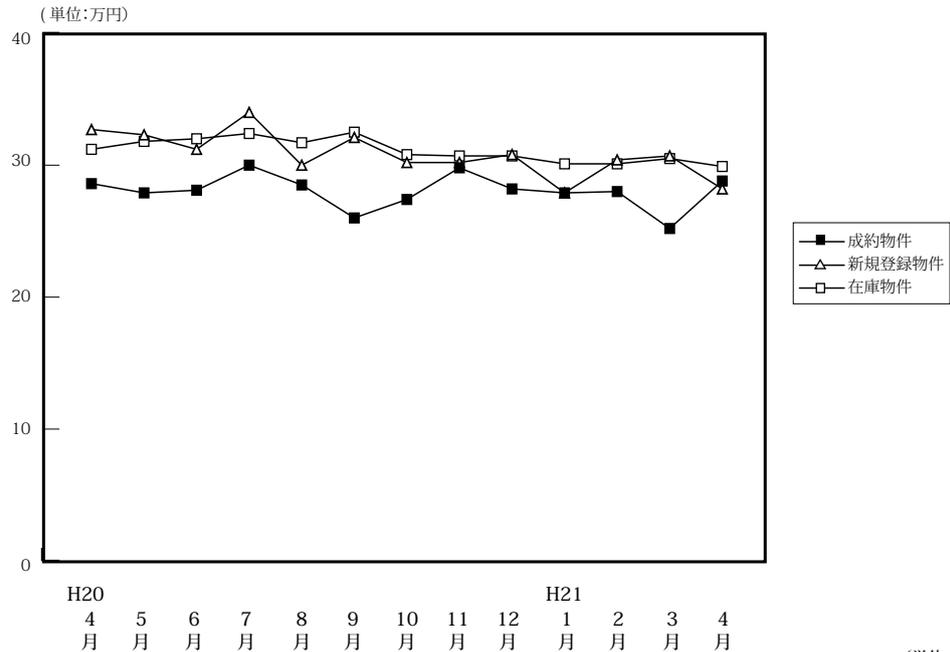
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	58	58	67	62	47	60	67	74	49	35	61	71	70
	㎡単価	16.1	13.6	15.8	13.6	15.2	14.4	14.9	13.4	14.5	15.0	14.2	14.3	14.7
新規登録物件	件数	159	184	133	164	149	196	203	208	121	206	194	176	171
	㎡単価	15.2	15.4	15.6	15.1	15.5	15.6	15.4	16.0	15.9	14.5	15.1	15.2	15.4
在庫物件	件数	479	488	439	448	433	476	490	530	492	520	501	505	481
	㎡単価	15.0	15.1	15.2	15.4	15.1	15.4	15.3	15.5	15.7	15.1	14.6	12.0	12.1

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	134	126	135	109	92	110	95	100	94	71	137	142	126
	m <sup>2</sup> 単価	28.6	27.9	28.1	30.0	28.5	26.0	27.4	29.8	28.2	27.9	28.0	25.2	28.8
	平均価格	1,785	1,839	1,664	1,930	1,849	1,531	1,797	1,919	1,717	1,833	1,697	1,537	1,843
	平均面積	62.41	65.91	59.22	64.34	65.11	58.88	65.58	64.39	60.89	65.70	60.61	60.99	63.99
新規登録物件	件数	344	343	351	377	309	372	397	339	291	368	394	390	324
	m <sup>2</sup> 単価	32.7	32.3	31.2	34.0	30.0	32.1	30.2	30.2	30.8	27.9	30.4	30.7	28.2
	平均価格	1,972	2,054	1,853	2,122	1,827	1,965	1,933	1,851	1,863	1,721	1,955	1,971	1,779
	平均面積	60.31	63.59	59.39	62.41	60.90	61.21	64.01	61.29	60.48	61.68	64.31	64.20	63.09
在庫物件	件数	990	993	999	1,025	1,010	1,046	1,091	1,096	1,074	1,082	1,121	1,115	1,053
	m <sup>2</sup> 単価	31.2	31.8	32.0	32.4	31.7	32.5	30.8	30.7	30.7	30.1	30.1	30.5	29.9
	平均価格	1,894	1,943	1,923	1,960	1,902	1,979	1,900	1,891	1,876	1,821	1,869	1,903	1,854
	平均面積	60.71	61.10	60.10	60.49	60.00	60.89	61.69	61.59	61.10	60.50	62.09	62.39	62.01

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	47	43	61	45	34	45	34	51	31	33	54	56	57
	m <sup>2</sup> 単価	38.9	39.3	36.6	40.0	36.0	32.7	37.5	37.1	41.0	37.6	36.8	33.9	36.4
新規登録物件	件数	147	152	154	148	124	177	151	141	114	146	167	151	97
	m <sup>2</sup> 単価	45.0	42.2	42.4	47.5	40.3	41.9	42.1	41.5	41.6	37.6	40.3	40.3	40.0
在庫物件	件数	426	442	440	431	420	462	467	456	446	448	466	464	410
	m <sup>2</sup> 単価	42.7	42.6	43.2	43.8	43.0	43.3	42.3	42.4	42.2	40.9	40.4	40.6	40.1

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	51	45	38	37	34	37	34	21	33	20	44	49	36
	m <sup>2</sup> 単価	22.6	21.7	20.9	20.8	24.2	22.5	25.4	19.0	22.4	20.4	20.2	21.3	23.5
新規登録物件	件数	117	113	116	124	100	96	129	111	89	119	118	130	131
	m <sup>2</sup> 単価	26.6	26.2	22.9	29.6	23.1	25.5	23.3	23.0	26.0	23.4	24.8	26.9	25.3
在庫物件	件数	319	324	338	351	335	320	342	351	347	343	361	351	357
	m <sup>2</sup> 単価	25.1	25.9	25.0	26.9	26.0	26.9	23.1	23.4	24.1	24.4	24.8	25.5	25.3

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	25	22	21	18	14	16	20	20	17	13	18	23	21
	㎡単価	23.5	19.9	18.1	24.6	21.0	19.8	20.6	22.2	18.8	21.7	20.8	17.2	22.2
新規登録物件	件数	46	36	44	61	47	60	77	48	52	76	66	67	66
	㎡単価	20.5	21.5	22.8	20.5	21.6	22.0	22.1	21.5	21.7	20.1	20.6	20.9	20.3
在庫物件	件数	139	120	109	124	134	148	167	165	162	178	186	188	179
	㎡単価	20.1	20.3	21.9	21.0	20.7	20.9	21.4	21.1	21.3	20.8	20.3	20.7	20.5

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

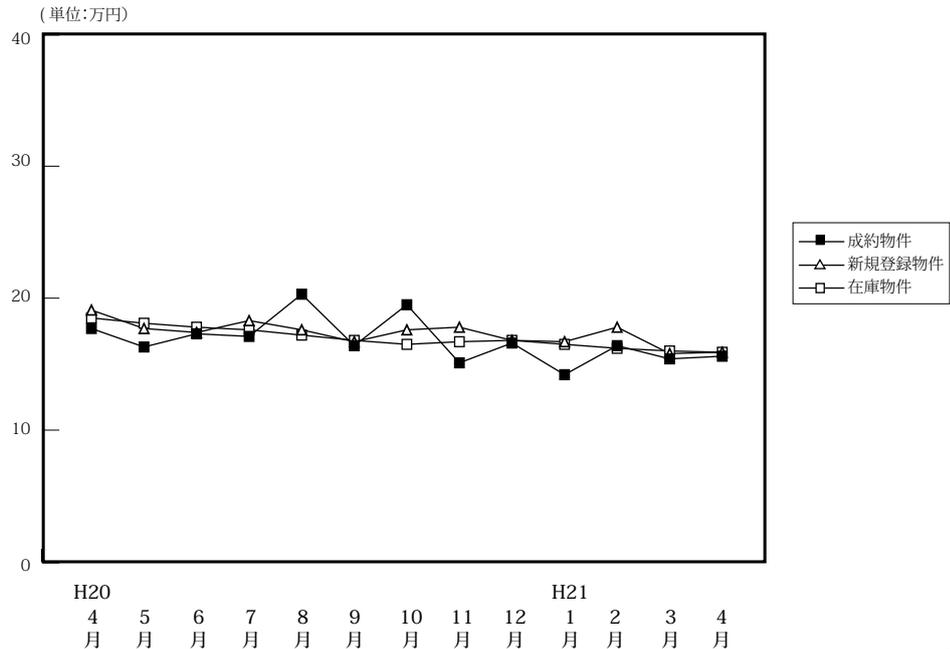
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	11	16	15	9	10	12	12	8	13	5	21	14	12
	㎡単価	23.6	24.1	27.1	29.0	27.7	25.3	19.7	30.7	24.4	17.5	27.6	24.0	19.9
新規登録物件	件数	34	42	37	44	38	39	40	39	36	27	43	42	30
	㎡単価	26.0	25.2	24.2	25.9	28.6	24.4	26.4	24.4	27.7	25.9	26.1	24.1	23.2
在庫物件	件数	106	107	112	119	121	166	115	124	119	113	108	112	107
	㎡単価	24.2	24.6	23.9	24.6	25.7	24.8	25.4	24.7	25.2	25.9	25.5	24.8	24.7

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	54	48	51	59	40	64	51	54	38	30	71	66	54
	m <sup>2</sup> 単価	17.7	16.3	17.3	17.1	20.3	16.4	19.5	15.1	16.6	14.2	16.4	15.4	15.6
	平均価格	1,280	1,149	1,244	1,265	1,468	1,166	1,424	1,117	1,228	1,035	1,232	1,084	1,123
	平均面積	72.32	70.49	71.91	74.00	72.32	71.10	73.03	73.97	73.97	72.89	75.12	70.39	71.99
新規登録物件	件数	212	222	216	224	197	217	199	222	157	200	191	172	177
	m <sup>2</sup> 単価	19.1	17.7	17.4	18.3	17.6	16.7	17.6	17.8	16.8	16.7	17.8	15.8	15.9
	平均価格	1,419	1,326	1,248	1,332	1,311	1,212	1,301	1,285	1,213	1,373	1,310	1,125	1,164
	平均面積	74.29	74.92	71.72	72.79	74.49	72.57	73.92	72.19	72.20	82.22	73.60	71.20	73.21
在庫物件	件数	556	576	582	594	577	570	560	601	573	576	538	502	501
	m <sup>2</sup> 単価	18.5	18.1	17.8	17.6	17.2	16.8	16.5	16.7	16.8	16.5	16.2	16.0	15.9
	平均価格	1,360	1,343	1,296	1,278	1,245	1,221	1,209	1,212	1,213	1,239	1,210	1,197	1,148
	平均面積	73.51	74.20	72.81	72.61	72.38	72.68	73.27	72.57	72.20	75.09	74.69	74.81	72.20

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	39	30	31	35	26	38	34	32	22	18	49	36	32
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	16.6	18.5	18.5	20.9	17.5	20.4	17.5	17.1	14.6	16.1	17.6	17.1
新規登録物件	件数	142	139	143	143	126	139	121	137	97	123	112	90	102
	m <sup>2</sup> 単価	20.1	17.7	17.8	19.3	18.8	17.2	17.9	18.2	16.4	17.1	18.7	15.9	16.8
在庫物件	件数	341	358	375	381	364	349	335	370	346	354	309	284	286
	m <sup>2</sup> 単価	19.3	18.8	18.1	17.9	17.8	17.4	17.1	17.1	17.1	16.8	16.6	16.6	16.5

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	15	17	18	23	13	26	17	22	16	11	21	28	20
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	16.2	15.4	15.3	19.5	14.7	17.7	11.5	15.8	13.3	17.4	13.1	13.6
新規登録物件	件数	65	77	70	78	66	72	71	84	53	71	75	75	71
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	17.3	16.3	16.5	14.8	15.4	16.9	16.9	17.6	16.5	16.7	15.2	14.8
在庫物件	件数	200	202	191	199	202	208	208	217	209	206	212	201	201
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	16.8	17.0	16.9	16.0	15.5	15.2	15.9	16.4	16.0	15.7	15.2	14.9

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	0	1	2	1	1	0	0	0	0	1	1	2	2
	m <sup>2</sup> 単価	—	11.6	12.8	9.0	16.4	—	—	—	—	15.1	12.7	8.8	11.0
新規登録物件	件数	5	6	3	3	5	6	7	1	7	6	4	7	4
	m <sup>2</sup> 単価	10.1	21.8	22.3	16.9	20.7	17.9	19.3	33.8	14.5	13.3	15.0	20.5	10.6
在庫物件	件数	15	16	16	14	11	13	17	14	18	16	17	17	14
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	18.2	19.6	20.9	20.0	19.5	19.3	18.2	17.5	16.1	14.4	17.4	16.2

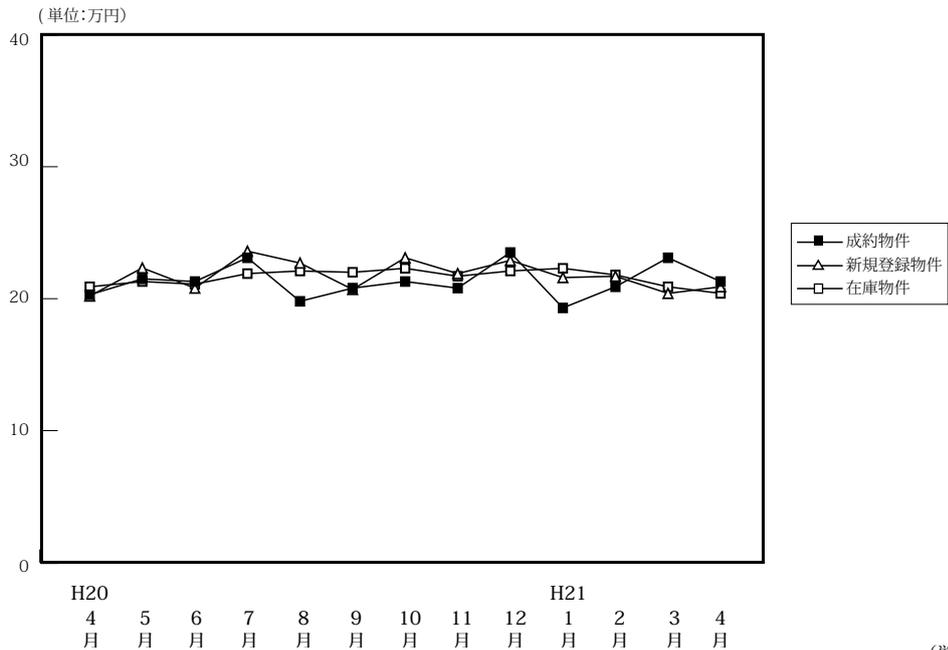
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	54	43	50	38	38	59	38	33	29	21	51	39	42
	m <sup>2</sup> 単価	20.3	21.5	21.3	23.1	19.8	20.8	21.2	20.8	23.5	19.3	20.9	23.1	21.3
	平均価格	1,529	1,542	1,591	1,728	1,292	1,531	1,456	1,537	1,737	1,322	1,536	1,869	1,523
	平均面積	75.32	71.72	74.69	74.81	65.58	73.61	68.68	73.89	73.91	68.50	73.49	80.91	71.50
新規登録物件	件数	86	79	89	95	78	99	95	90	59	97	111	112	81
	m <sup>2</sup> 単価	20.2	22.3	20.8	23.6	22.7	20.7	23.1	21.9	22.9	21.6	21.7	20.4	20.9
	平均価格	1,366	1,608	1,504	1,600	1,707	1,461	1,802	1,605	1,754	1,670	1,619	1,559	1,515
	平均面積	67.62	72.11	72.31	67.80	75.20	70.58	78.01	73.28	76.59	77.31	74.61	76.42	72.49
在庫物件	件数	233	229	231	253	249	253	255	255	232	254	266	284	261
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	21.3	21.1	21.9	22.1	22.0	22.3	21.7	22.1	22.3	21.8	20.9	20.4
	平均価格	1,499	1,521	1,502	1,535	1,600	1,566	1,628	1,571	1,633	1,670	1,628	1,555	1,518
	平均面積	71.72	71.41	71.18	70.09	72.40	71.18	73.00	72.39	73.89	74.89	74.68	74.40	74.41

中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

大津市 (単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	22	24	26	21	21	31	18	18	12	9	28	20	18
	m <sup>2</sup> 単価	19.4	21.5	21.6	24.8	18.9	20.0	22.5	18.3	21.5	17.5	20.1	24.0	21.6
新規登録物件	件数	35	41	56	57	39	49	56	49	25	53	53	54	44
	m <sup>2</sup> 単価	20.6	22.1	20.7	23.7	22.2	18.9	24.0	22.4	22.4	21.2	20.9	18.5	21.2
在庫物件	件数	114	111	120	145	143	137	144	139	126	142	145	154	134
	m <sup>2</sup> 単価	21.2	21.5	21.2	21.9	21.9	21.6	22.4	22.3	23.1	22.6	21.9	20.6	19.7

中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	17	11	13	12	9	20	13	14	14	7	19	14	15
	m <sup>2</sup> 単価	22.4	22.6	23.5	20.3	25.2	21.3	21.1	24.0	25.1	23.2	21.1	22.0	20.4
新規登録物件	件数	25	27	20	25	26	34	26	23	21	31	39	32	20
	m <sup>2</sup> 単価	19.4	21.2	21.8	23.8	22.3	22.5	21.3	20.3	22.9	20.9	21.4	21.4	19.0
在庫物件	件数	49	59	58	60	66	68	64	61	57	67	75	77	73
	m <sup>2</sup> 単価	21.0	21.4	20.3	22.0	22.3	22.9	22.1	19.9	20.1	20.5	20.8	19.7	19.8

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

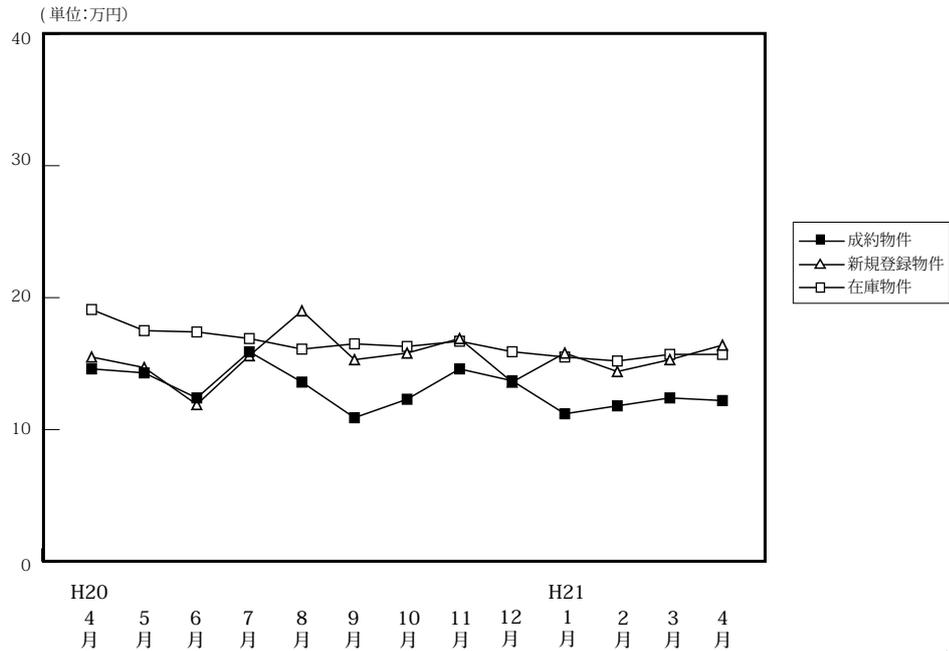
		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	15	8	11	5	8	8	7	1	3	5	4	5	9
	m <sup>2</sup> 単価	20.1	20.1	17.3	23.2	16.3	22.7	18.1	22.4	24.0	16.1	25.9	22.9	22.0
新規登録物件	件数	26	11	13	13	13	16	13	18	13	13	19	26	17
	m <sup>2</sup> 単価	20.2	25.5	19.9	22.9	24.7	22.4	22.3	22.7	23.6	25.5	24.4	23.3	22.2
在庫物件	件数	70	59	53	48	40	48	47	55	49	45	46	53	54
	m <sup>2</sup> 単価	20.4	20.8	21.5	21.9	22.6	22.1	22.3	22.1	21.7	23.5	23.2	23.4	22.8

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	7	4	22	14	9	10	14	9	8	6	15	12	11
	m <sup>2</sup> 単価	14.3	14.3	12.4	15.9	13.6	10.9	12.3	14.6	13.7	11.2	11.8	12.4	12.2
	平均価格	815	1,021	810	1,069	878	747	838	949	810	741	690	749	778
	平均面積	56.99	71.40	65.32	67.21	62.27	68.53	68.13	65.00	59.12	66.16	58.47	60.40	63.77
新規登録物件	件数	39	48	33	43	29	39	21	25	31	48	43	41	42
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	14.7	11.9	15.6	19.0	15.3	15.8	16.9	13.6	15.8	14.4	15.3	16.4
	平均価格	941	970	747	1,003	1,315	985	1,048	1,134	853	1,024	907	1,040	1,158
	平均面積	60.71	65.99	62.77	64.29	69.21	64.38	66.33	67.10	62.72	64.81	62.99	67.97	70.61
在庫物件	件数	165	156	141	148	123	124	105	106	114	135	140	144	151
	m <sup>2</sup> 単価	19.1	17.5	17.4	16.9	16.1	16.5	16.3	16.7	15.9	15.5	15.2	15.7	15.7
	平均価格	1,243	1,134	1,133	1,090	1,050	1,064	1,066	1,096	1,029	997	979	1,030	1,039
	平均面積	65.08	64.80	65.11	64.50	16.10	64.48	65.40	65.62	64.71	64.32	64.41	65.61	66.18

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

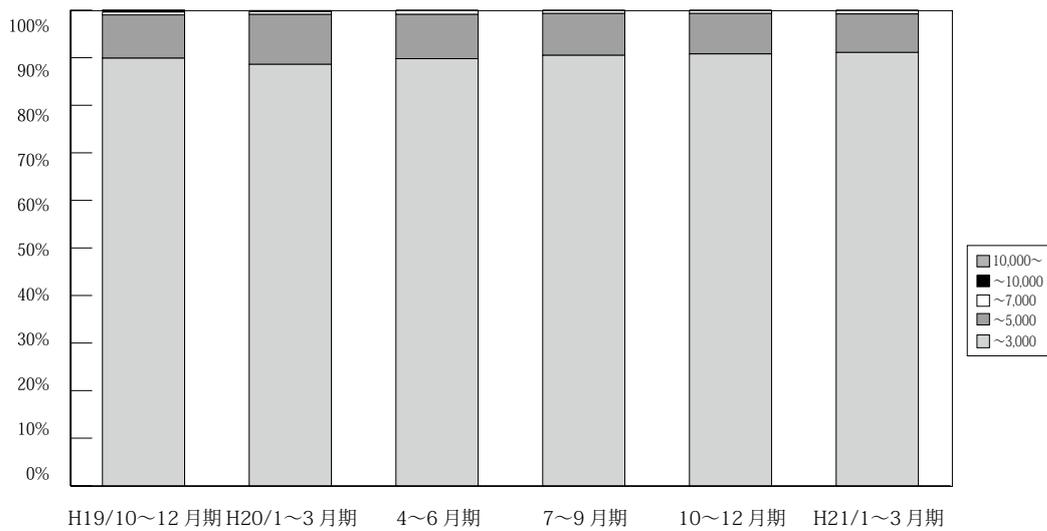
		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	4	2	13	8	6	2	9	7	5	3	9	8	5
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	15.6	15.2	21.3	16.0	21.3	13.5	17.1	14.8	13.6	14.0	14.1	16.1
新規登録物件	件数	28	29	15	23	20	18	16	16	16	28	28	27	25
	m <sup>2</sup> 単価	18.4	17.0	14.7	20.4	20.9	22.1	17.1	19.9	17.5	19.6	16.8	17.9	20.0
在庫物件	件数	115	102	86	87	70	73	60	63	67	76	81	94	99
	m <sup>2</sup> 単価	22.4	21.0	21.8	21.3	20.1	20.9	20.8	20.9	19.8	19.8	18.8	18.5	18.5

## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	3	2	9	6	3	8	5	2	3	3	6	4	6
	m <sup>2</sup> 単価	10.9	13.2	8.7	8.8	8.8	8.3	10.2	5.8	11.8	8.5	8.6	9.0	8.9
新規登録物件	件数	11	19	18	20	9	21	5	9	15	20	15	14	17
	m <sup>2</sup> 単価	8.9	11.6	9.7	10.8	15.3	9.2	12.8	11.2	9.8	10.8	10.0	10.3	12.1
在庫物件	件数	50	54	55	61	53	51	45	43	47	59	59	50	52
	m <sup>2</sup> 単価	11.8	11.5	10.9	11.0	11.1	10.3	10.8	10.9	10.7	10.1	10.4	10.6	10.8

#### 4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

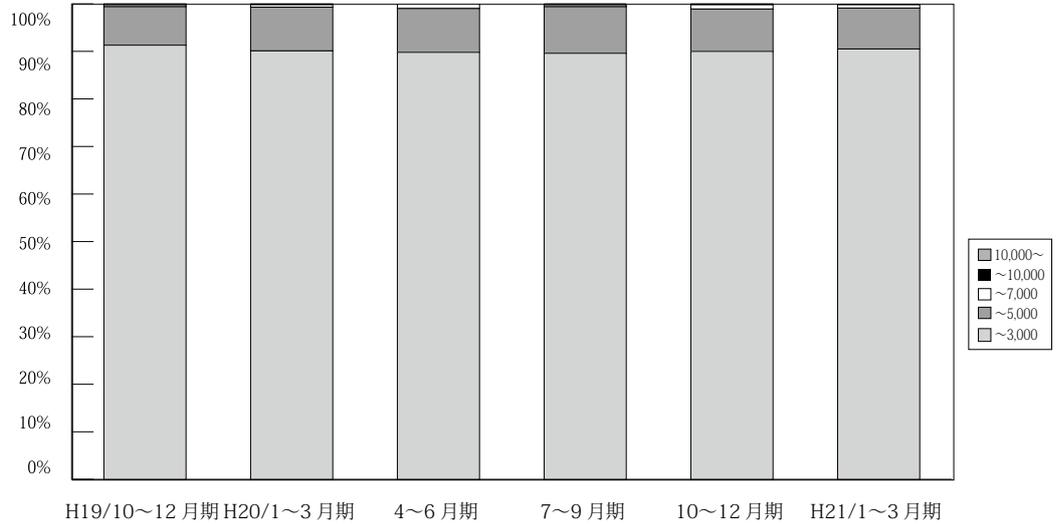


(単位：件、%)

	万円	H18/ 10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4月期
近畿圏 成約	~3,000	2,643 92.1	2,878 91.7	2,629 91.0	2,538 91.5	2,648 89.9	2,935 88.6	2,886 89.8	2,633 90.5	2,511 90.8	2,930 91.1	971 91.3
	~5,000	201 7.0	236 7.5	230 8.0	206 7.4	269 9.1	349 10.5	300 9.3	256 8.8	234 8.5	261 8.1	85 8.0
	~7,000	21 0.7	16 0.5	27 0.9	23 0.8	18 0.6	21 0.6	26 0.8	16 0.6	17 0.6	24 0.7	7 0.7
	~10,000	3 0.1	6 0.2	4 0.1	7 0.3	8 0.3	6 0.2	2 0.1	4 0.1	2 0.1	2 0.1	0 0.0
	10,000~	1 0.0	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	2,869 100.0	3,137 100.0	2,890 100.0	2,774 100.0	2,945 100.0	3,312 100.0	3,214 100.0	2,909 100.0	2,765 100.0	3,217 100.0	1,063 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

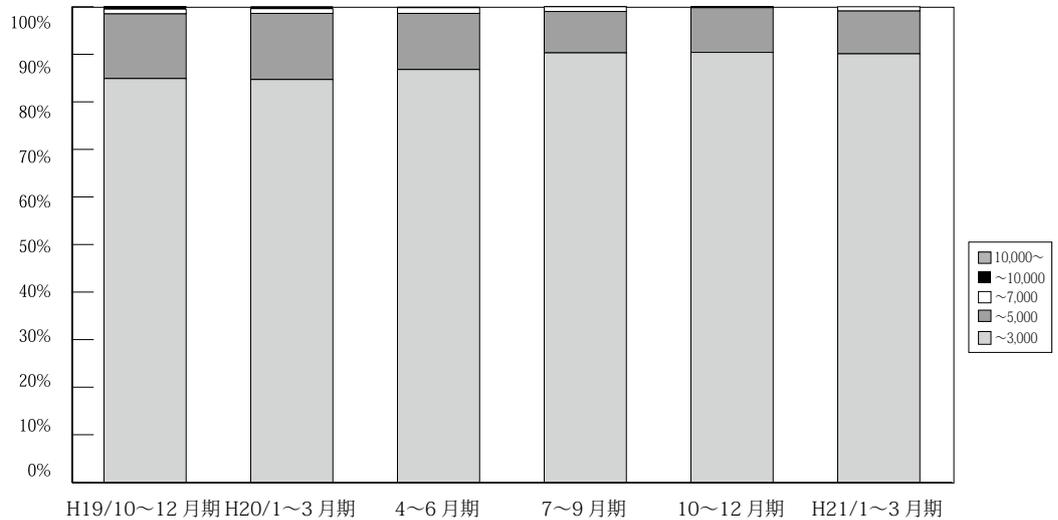


(単位：件、%)

	万円	H18/ 10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4月期
大阪 成約	~3,000	1,195 92.3	1,300 91.5	1,261 90.8	1,192 92.0	1,221 91.3	1,374 90.1	1,292 89.8	1,185 89.6	1,110 90.0	1,353 90.5	428 91.6
	~5,000	92 7.1	113 8.0	115 8.3	92 7.1	109 8.1	141 9.2	133 9.2	130 9.8	110 8.9	129 8.6	37 7.9
	~7,000	5 0.4	4 0.3	10 0.7	9 0.7	6 0.4	7 0.5	13 0.9	5 0.4	11 0.9	11 0.7	2 0.4
	~10,000	2 0.2	4 0.3	3 0.2	3 0.2	1 0.1	2 0.1	0 0.0	3 0.2	1 0.1	2 0.1	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0
	合計	1,294 100.0	1,421 100.0	1,389 100.0	1,296 100.0	1,338 100.0	1,525 100.0	1,438 100.0	1,323 100.0	1,233 100.0	1,495 100.0	467 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

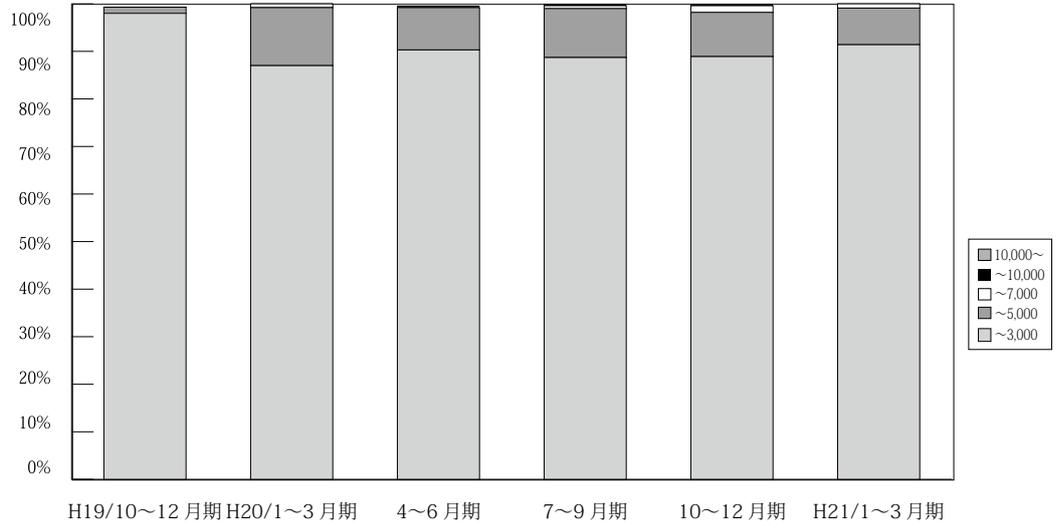


(単位：件、%)

	万円	H18/ 10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4月期
兵庫 成約	~3,000	918 90.7	979 91.2	832 89.2	822 88.8	800 84.9	944 84.7	910 86.8	852 90.3	876 90.4	956 90.1	326 89.8
	~5,000	81 8.0	85 7.9	88 9.4	93 10.0	128 13.6	155 13.9	124 11.8	83 8.8	91 9.4	95 9.0	35 9.6
	~7,000	11 1.1	7 0.7	13 1.4	11 1.2	9 1.0	11 1.0	13 1.2	9 1.0	2 0.2	10 0.9	2 0.6
	~10,000	1 0.1	2 0.2	0 0.0	0 0.0	4 0.4	4 0.4	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,012 100.0	1,073 100.0	933 100.0	926 100.0	942 100.0	1,114 100.0	1,048 100.0	944 100.0	969 100.0	1,061 100.0	363 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

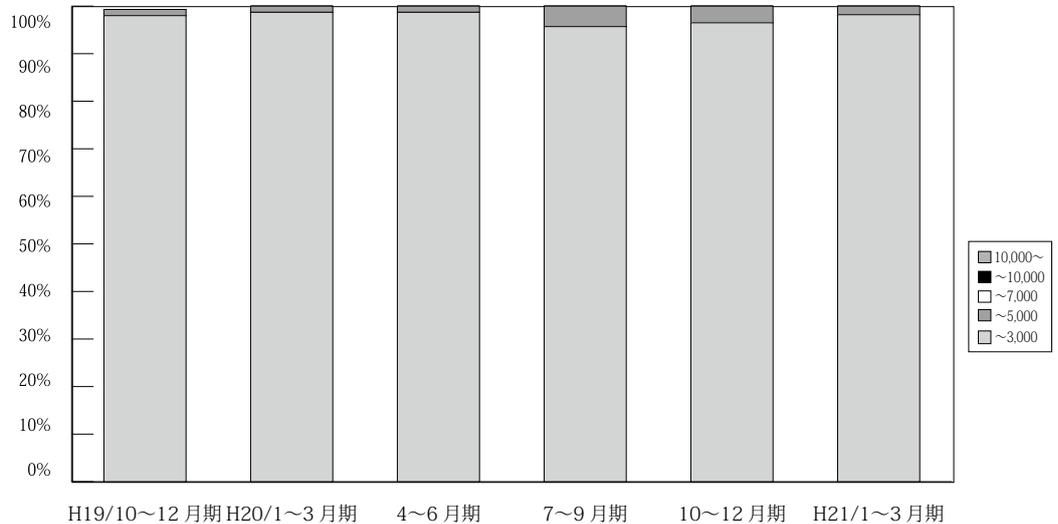


(単位: 件、%)

	万円	H18/	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4月期	
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期		1~3月期
京 都 成 約	~ 3,000	262 89.4	317 89.3	288 91.4	270 91.2	318 90.9	321 87.0	359 90.9	276 88.7	257 88.9	320 91.4	112 88.9	
	~ 5,000	26 8.9	32 9.0	22 7.0	19 6.4	27 7.7	45 12.2	35 8.9	32 10.3	27 9.3	27 7.7	12 9.5	
	~ 7,000	5 1.7	5 1.4	4 1.3	3 1.0	3 0.9	3 0.8	0 0.0	0 0.0	2 0.6	4 1.4	3 0.9	2 1.6
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	1 0.3	4 1.4	2 0.6	0 0.0	1 0.3	1 0.3	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0								
	合計	293 100.0	355 100.0	315 100.0	296 100.0	350 100.0	369 100.0	395 100.0	311 100.0	289 100.0	350 100.0	126 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

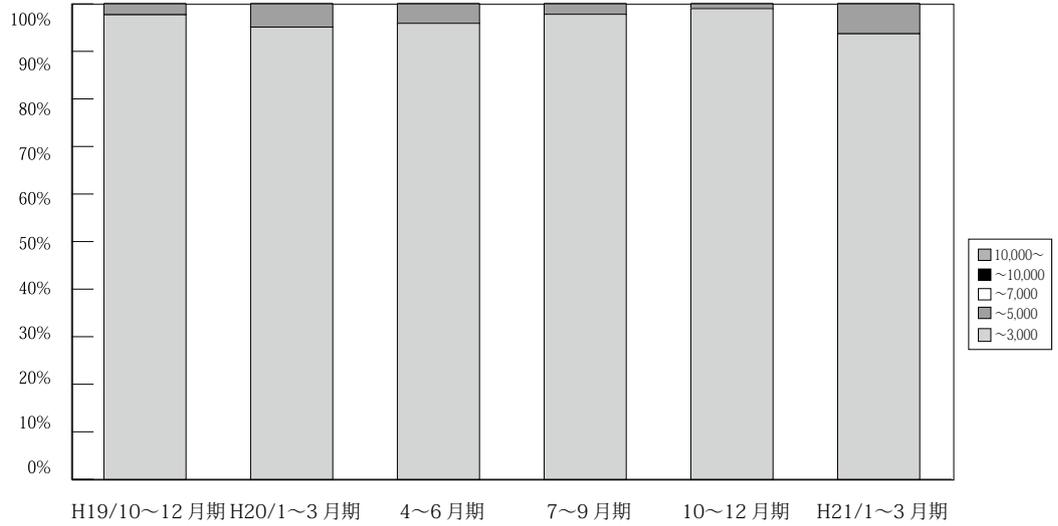


(単位: 件、%)

	万円	H18/	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
奈 良 成 約	~ 3,000	129 98.5	147 97.4	123 98.4	137 99.3	148 98.7	155 98.7	151 98.7	156 95.7	138 96.5	164 98.2	54 100.0
	~ 5,000	2 1.5	4 2.6	2 1.6	1 0.7	2 1.3	2 1.3	2 1.3	7 4.3	5 3.5	3 1.8	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0									
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0									
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0									
	合計	131 100.0	151 100.0	125 100.0	138 100.0	150 100.0	157 100.0	153 100.0	163 100.0	143 100.0	167 100.0	54 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

# 【滋賀】

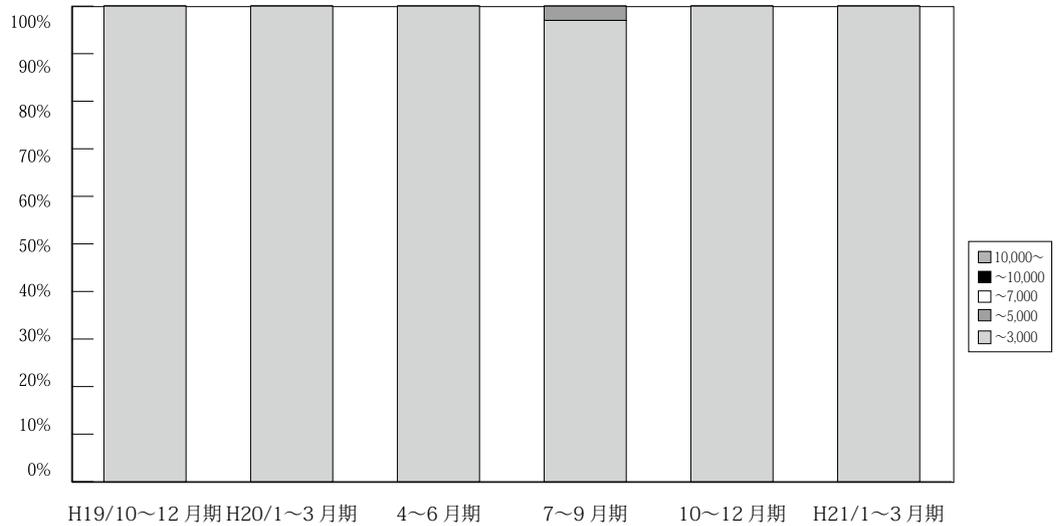


(単位：件、%)

	万円	H18/ 10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	105 100.0	109 99.1	97 97.0	88 98.9	130 97.7	116 95.1	141 95.9	132 97.8	99 99.0	104 93.7	40 95.2
	~ 5,000	0 0.0	1 0.9	3 3.0	1 1.1	3 2.3	6 4.9	6 4.1	3 2.2	1 1.0	7 6.3	1 2.4
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.4
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	105 100.0	110 100.0	100 100.0	89 100.0	133 100.0	122 100.0	147 100.0	135 100.0	100 100.0	111 100.0	42 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【和歌山】



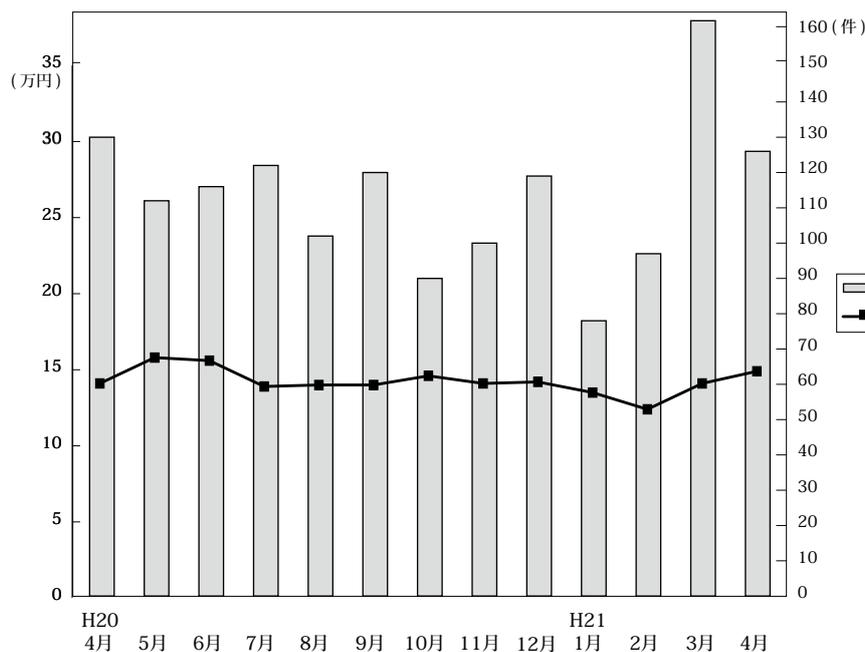
(単位：件、%)

	万円	H18/ 10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	34 100.0	26 96.3	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	32 97.0	31 100.0	33 100.0	11 100.0
	~ 5,000	0 0.0	1 3.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	34 100.0	27 100.0	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	33 100.0	33 100.0	31 100.0	33 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地レポート

### (1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	130	112	116	122	102	120	90	100	119	78	97	163	126
	㎡単価	14.1	15.8	15.6	13.9	14.0	14.0	14.6	14.1	14.2	13.5	12.4	14.1	14.9
	平均価格	2,073	2,263	2,351	2,004	2,109	2,000	2,123	2,126	2,107	1,859	1,838	2,073	2,152
	平均面積	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3
大阪計	件数	37	34	37	33	31	31	26	34	37	20	29	51	42
	㎡単価	18.3	20.2	18.3	16.6	15.3	18.3	16.1	16.5	16.6	19.0	13.7	16.7	16.7
	平均価格	2,617	2,690	2,775	2,315	2,217	2,622	2,276	2,412	2,329	2,501	1,940	2,436	2,259
	平均面積	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3
兵庫計	件数	48	35	43	41	31	50	36	29	32	30	40	56	53
	㎡単価	13.6	13.5	13.0	12.7	14.4	13.8	16.2	13.7	16.0	13.6	12.9	13.4	14.9
	平均価格	2,012	1,958	1,938	1,827	2,198	1,940	2,404	2,053	2,387	1,888	1,934	2,012	2,243
	平均面積	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3
京都計	件数	16	21	22	26	18	7	6	20	17	8	6	18	11
	㎡単価	16.9	18.8	20.4	17.3	17.6	22.8	20.2	15.0	16.9	11.3	18.3	18.5	19.8
	平均価格	2,488	2,880	2,998	2,523	2,685	3,082	2,639	2,351	2,661	1,840	2,848	2,613	2,644
	平均面積	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3
奈良計	件数	8	7	8	9	12	9	10	5	11	6	9	14	4
	㎡単価	7.6	11.3	8.1	8.5	9.0	8.4	10.1	11.2	8.7	8.8	6.9	8.4	10.1
	平均価格	1,197	1,681	1,298	1,325	1,520	1,243	1,622	1,926	1,367	1,182	1,054	1,312	1,818
	平均面積	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3
滋賀計	件数	18	15	4	8	8	17	11	10	19	11	13	22	12
	㎡単価	8.1	8.9	12.7	9.0	7.8	8.9	7.6	8.8	8.3	9.2	9.2	9.8	7.8
	平均価格	1,314	1,414	2,048	1,443	1,136	1,313	1,145	1,328	1,301	1,234	1,393	1,468	1,358
	平均面積	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3
和歌山計	件数	3	0	2	5	2	6	1	2	3	3	0	2	4
	㎡単価	7.2	-	6.7	5.6	9.4	7.0	6.4	4.2	7.6	7.9	-	13.3	7.7
	平均価格	1,024	-	1,100	834	1,275	1,098	712	560	1,083	973	-	1,619	1,197
	平均面積	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

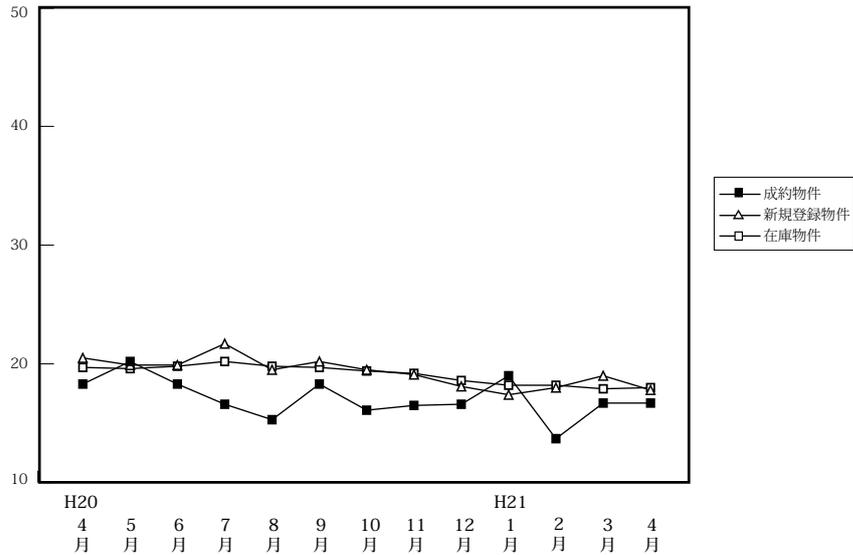
(単位: 件、万円)

		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,117	1,074	1,124	1,146	1,093	1,197	1,328	1,403	979	1,390	1,354	1,204	1,210
	㎡単価	17.6	17.0	16.1	17.8	16.8	16.7	16.1	15.0	15.8	14.9	14.8	16.1	14.4
	平均価格	2,539	2,504	2,366	2,646	2,426	2,412	2,374	2,194	2,302	2,210	2,160	2,385	2,144
	平均面積	145.6	148.7	148.9	149.9	146.0	146.0	147.8	147.8	146.8	149.4	146.8	149.2	149.5
大阪計	件数	393	371	337	354	366	438	457	381	314	468	405	367	361
	㎡単価	20.5	19.9	19.9	21.7	19.5	20.2	19.5	19.1	18.1	17.4	18.0	19.0	17.8
	平均価格	2,907	2,885	2,751	3,161	2,718	2,790	2,800	2,692	2,583	2,502	2,539	2,775	2,607
	平均面積	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3
兵庫計	件数	339	380	398	402	395	394	388	578	363	472	488	461	432
	㎡単価	17.8	18.0	16.8	17.9	17.0	15.6	17.2	14.3	16.3	15.3	14.6	16.4	14.1
	平均価格	2,590	2,660	2,530	2,697	2,504	2,284	2,561	2,154	2,397	2,316	2,177	2,434	2,123
	平均面積	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3
京都計	件数	187	114	151	165	139	172	162	157	106	161	159	157	152
	㎡単価	20.9	21.2	19.1	21.2	20.8	20.5	19.1	18.6	20.7	17.7	19.7	19.9	19.0
	平均価格	2,967	3,073	2,795	3,134	2,987	3,083	2,818	2,688	3,041	2,660	2,794	2,909	2,758
	平均面積	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3
奈良計	件数	93	82	78	106	69	77	109	134	72	108	123	85	95
	㎡単価	9.6	9.2	8.9	9.6	8.9	9.0	9.8	9.5	9.6	8.6	9.6	8.6	8.7
	平均価格	1,535	1,469	1,441	1,530	1,397	1,455	1,550	1,428	1,467	1,364	1,434	1,376	1,324
	平均面積	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3
滋賀計	件数	61	74	113	70	95	75	151	108	85	138	139	91	127
	㎡単価	8.0	7.0	7.6	8.8	8.2	6.8	8.6	8.5	8.1	8.9	7.7	8.0	7.3
	平均価格	1,291	1,137	1,253	1,392	1,299	1,100	1,300	1,356	1,241	1,345	1,197	1,274	1,139
	平均面積	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3
和歌山計	件数	44	53	47	49	29	41	61	45	39	43	40	43	43
	㎡単価	6.2	6.6	6.6	7.2	7.1	6.6	6.4	7.2	6.5	7.0	7.4	6.3	7.0
	平均価格	891	1,007	1,050	1,072	1,110	982	933	1,060	993	1,097	1,164	962	1,077
	平均面積	148.9	145.1	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

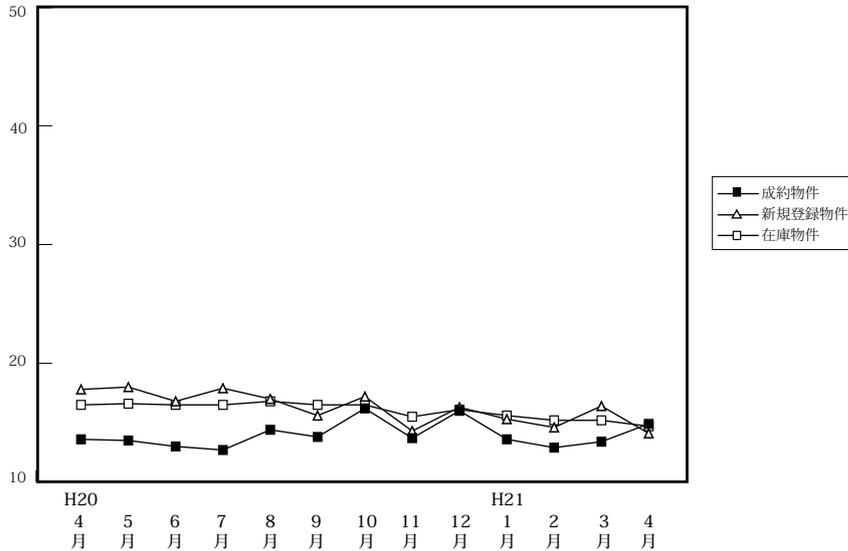
(単位:万円)



		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	37	34	37	33	31	31	26	34	37	20	29	51	42
	m <sup>2</sup> 単価	18.3	20.2	18.3	16.6	15.3	18.3	16.1	16.5	16.6	19.0	13.7	16.7	16.7
	平均価格	2,617	2,690	2,775	2,315	2,217	2,622	2,276	2,412	2,329	2,501	1,940	2,436	2,259
新規登録物件	件数	393	371	337	354	366	438	457	381	314	468	405	367	361
	m <sup>2</sup> 単価	20.5	19.9	19.9	21.7	19.5	20.2	19.5	19.1	18.1	17.4	18.0	19.0	17.8
	平均価格	2,907	2,885	2,751	3,161	2,718	2,790	2,800	2,692	2,583	2,502	2,539	2,775	2,607
在庫物件	件数	1,118	1,169	1,127	1,131	1,162	1,244	1,366	1,385	1,328	1,342	1,378	1,345	1,248
	m <sup>2</sup> 単価	19.7	19.6	19.8	20.2	19.8	19.7	19.4	19.2	18.6	18.2	18.2	17.9	18.0
	平均価格	2,844	2,840	2,857	2,918	2,823	2,796	2,756	2,730	2,647	2,617	2,606	2,587	2,610

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

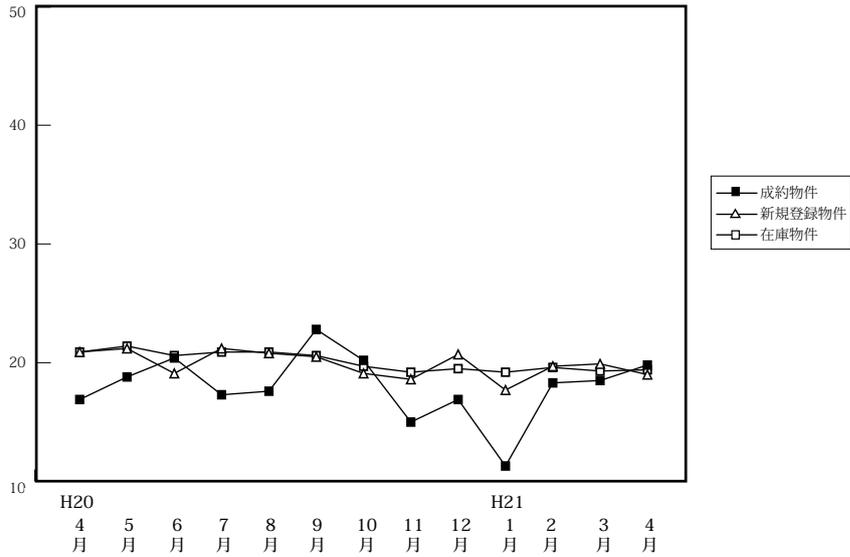


		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	48	35	43	41	31	50	36	29	32	30	40	56	53
	m <sup>2</sup> 単価	13.6	13.5	13.0	12.7	14.4	13.8	16.2	13.7	16.0	13.6	12.9	13.4	14.9
	平均価格	2,012	1,958	1,938	1,827	2,198	1,940	2,404	2,053	2,387	1,888	1,934	2,012	2,243
新規登録物件	件数	339	380	398	402	395	394	388	578	363	472	488	461	432
	m <sup>2</sup> 単価	17.8	18.0	16.8	17.9	17.0	15.6	17.2	14.3	16.3	15.3	14.6	16.4	14.1
	平均価格	2,590	2,660	2,530	2,697	2,504	2,284	2,561	2,154	2,397	2,316	2,177	2,434	2,123
在庫物件	件数	1,195	1,237	1,320	1,342	1,344	1,341	1,364	1,569	1,434	1,486	1,574	1,559	1,524
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	16.6	16.5	16.5	16.8	16.5	16.5	15.5	16.1	15.6	15.2	15.2	14.7
	平均価格	2,422	2,437	2,441	2,452	2,490	2,448	2,436	2,301	2,386	2,341	2,273	2,273	2,167

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

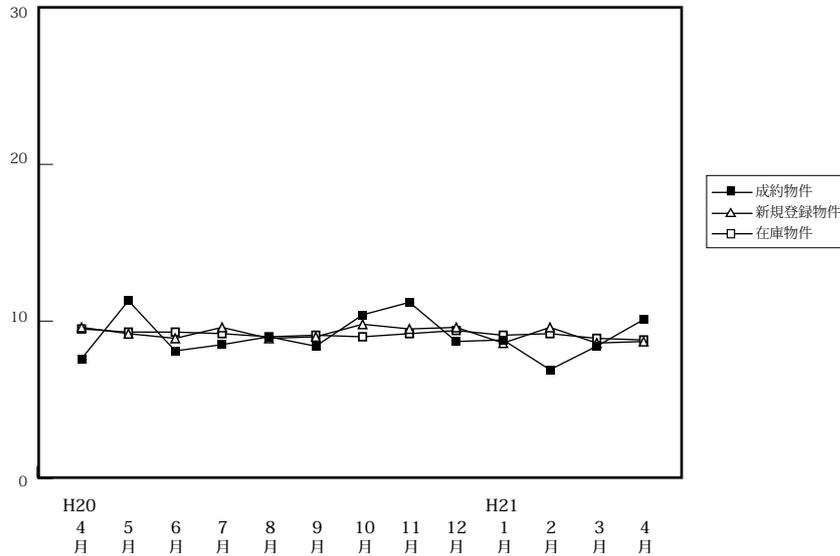


		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	16	21	22	26	18	7	6	20	17	8	6	18	11
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	18.8	20.4	17.3	17.6	22.8	20.2	15.0	16.9	11.3	18.3	18.5	19.8
	平均価格	2,488	2,880	2,998	2,523	2,685	3,082	2,639	2,351	2,661	1,840	2,848	2,613	2,644
新規登録物件	件数	187	114	151	165	139	172	162	157	106	161	159	157	152
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	21.2	19.1	21.2	20.8	20.5	19.1	18.6	20.7	17.7	19.7	19.9	19.0
	平均価格	2,967	3,073	2,795	3,134	2,987	3,083	2,818	2,688	3,041	2,660	2,794	2,909	2,758
在庫物件	件数	477	477	489	455	492	542	566	600	577	568	583	586	563
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	21.4	20.6	20.9	20.9	20.6	19.7	19.2	19.5	19.2	19.6	19.3	19.4
	平均価格	3,051	3,096	2,981	3,082	3,056	3,045	2,921	2,819	2,846	2,824	2,878	2,827	2,830

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

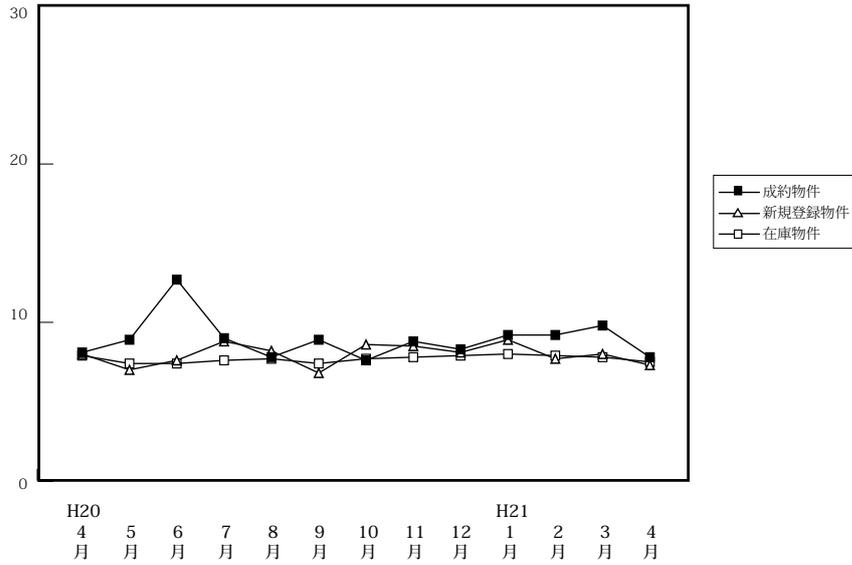


		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	8	7	8	9	12	9	10	5	11	6	9	14	4
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	11.3	8.1	8.5	9.0	8.4	10.1	11.2	8.7	8.8	6.9	8.4	10.1
	平均価格	1,197	1,681	1,298	1,325	1,520	1,243	1,622	1,926	1,367	1,182	1,054	1,312	1,818
新規登録物件	件数	93	82	78	106	69	77	109	134	72	108	123	85	95
	m <sup>2</sup> 単価	9.6	9.2	8.9	9.6	8.9	9.0	9.8	9.5	9.6	8.6	9.6	8.6	8.7
	平均価格	1,535	1,469	1,441	1,530	1,397	1,455	1,550	1,428	1,467	1,364	1,434	1,376	1,324
在庫物件	件数	261	269	267	286	285	293	303	360	354	365	354	347	350
	m <sup>2</sup> 単価	9.5	9.3	9.3	9.2	9.0	9.1	9.0	9.2	9.4	9.1	9.2	8.9	8.8
	平均価格	1,496	1,459	1,472	1,464	1,432	1,457	1,444	1,434	1,455	1,415	1,421	1,406	1,378

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

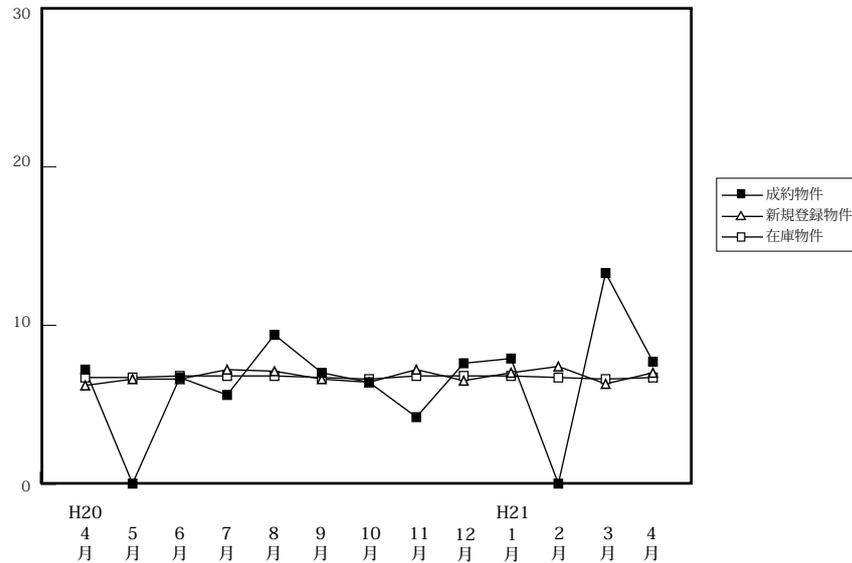


		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	18	15	4	8	8	17	11	10	19	11	13	22	12
	m <sup>2</sup> 単価	8.1	8.9	12.7	9.0	7.8	8.9	7.6	8.8	8.3	9.2	9.2	9.8	7.8
	平均価格	1,314	1,414	2,048	1,443	1,136	1,313	1,145	1,328	1,301	1,234	1,393	1,468	1,358
新規登録物件	件数	61	74	113	70	95	75	151	108	85	138	139	91	127
	m <sup>2</sup> 単価	8.0	7.0	7.6	8.8	8.2	6.8	8.6	8.5	8.1	8.9	7.7	8.0	7.3
	平均価格	1,291	1,137	1,253	1,392	1,299	1,100	1,300	1,356	1,241	1,345	1,197	1,274	1,139
在庫物件	件数	249	245	299	289	335	308	390	406	427	418	461	443	471
	m <sup>2</sup> 単価	7.9	7.4	7.4	7.6	7.7	7.4	7.7	7.8	7.9	8.0	7.9	7.8	7.5
	平均価格	1,284	1,205	1,216	1,245	1,255	1,197	1,208	1,231	1,238	1,243	1,227	1,218	1,174

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



		H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	3	0	2	5	2	6	1	2	3	3	0	2	4
	m <sup>2</sup> 単価	7.2	-	6.7	5.6	9.4	7.0	6.4	4.2	7.6	7.9	0.0	13.3	7.7
	平均価格	1,024	-	1,100	834	1,275	1,098	712	560	1,083	973	0	1,619	1,197
新規登録物件	件数	44	53	47	49	29	41	61	45	39	43	40	43	43
	m <sup>2</sup> 単価	6.2	6.6	6.6	7.2	7.1	6.6	6.4	7.2	6.5	7.0	7.4	6.3	7.0
	平均価格	891	1,007	1,050	1,072	1,110	982	933	1,060	993	1,097	1,164	962	1,077
在庫物件	件数	249	233	226	227	214	216	228	243	250	242	251	253	251
	m <sup>2</sup> 単価	6.7	6.7	6.8	6.8	6.8	6.7	6.6	6.8	6.8	6.8	6.7	6.6	6.7
	平均価格	1,020	1,036	1,041	1,052	1,058	1,022	1,002	1,003	1,001	1,020	1,022	1,011	1,015