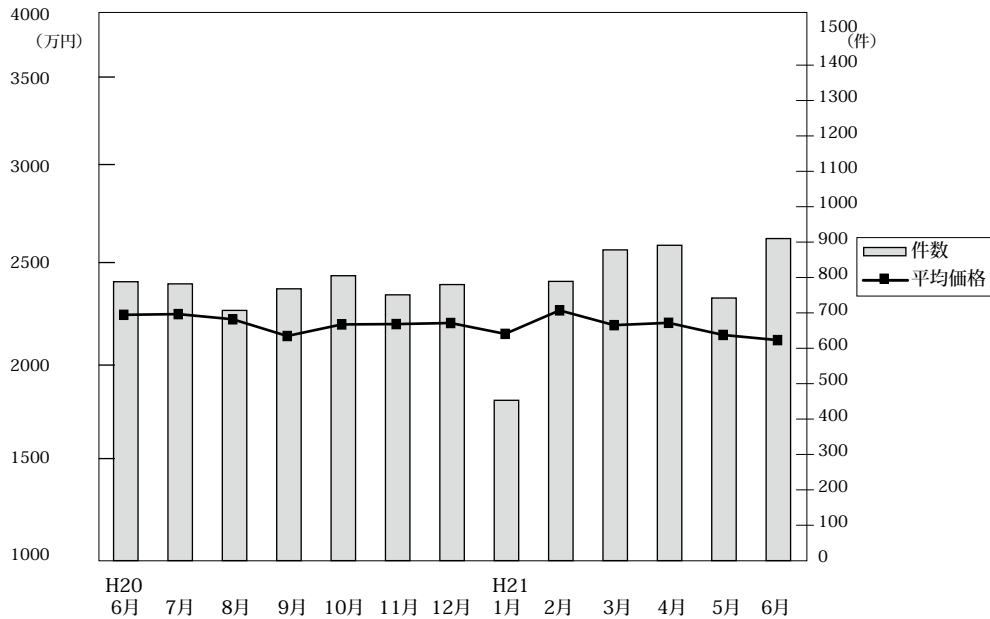


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.3 ポイント下落し、前年同月比は、6.2 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 22.6 ポイント増加し、前年同月比で 15.5 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

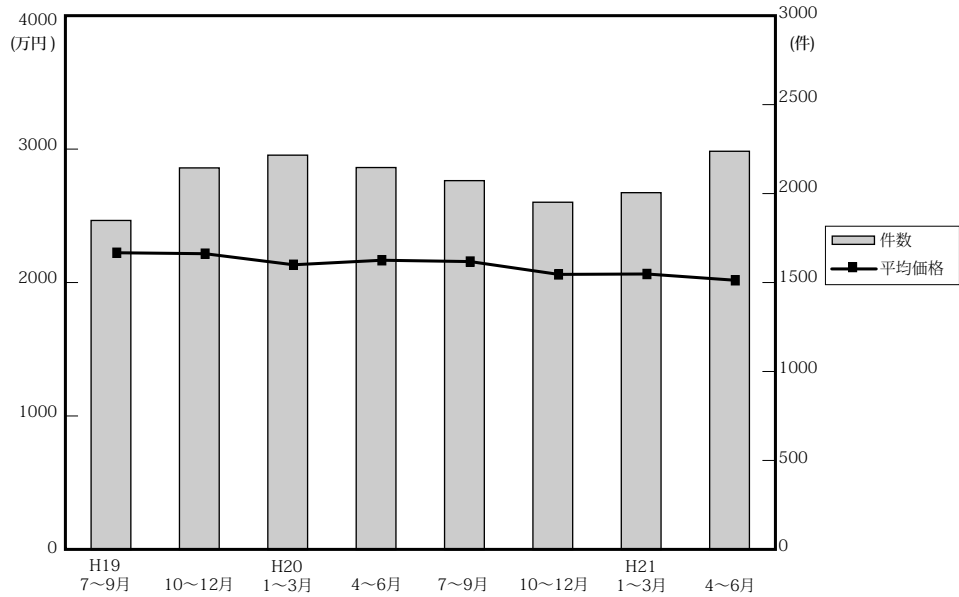
		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	788	782	707	768	805	751	780	453	789	878	891	742	910
	平均価格	2,280	2,284	2,255	2,161	2,226	2,228	2,234	2,173	2,305	2,222	2,235	2,167	2,138
	㎡単価	21.8	22.3	21.5	20.3	21.2	21.4	23.9	22.2	22.2	21.5	22.0	21.1	20.5
	平均面積	104.60	102.27	104.92	106.34	104.94	104.08	102.94	105.36	103.79	103.58	101.72	102.79	104.18
大阪計	件数	312	293	268	278	302	265	286	163	310	338	322	281	350
	平均価格	2,262	2,270	2,333	2,286	2,229	2,180	2,291	2,178	2,306	2,160	2,193	2,166	2,113
	㎡単価	24.4	24.9	27.8	26.2	25.3	25.4	27.2	24.8	26.7	25.0	25.5	25.2	24.6
	平均面積	21.6	22.6	23.3	21.5	23.7	25.8	24.7	20.5	26.2	24.0	24.5	23.3	23.3
兵庫計	件数	224	210	171	214	226	196	212	124	207	233	249	223	257
	平均価格	2,477	2,462	2,447	2,247	2,538	2,522	2,474	2,217	2,605	2,426	2,422	2,316	2,298
	㎡単価	21.6	22.6	23.3	21.5	23.7	25.8	24.7	20.5	26.2	24.0	24.5	23.3	23.3
	平均面積	145	164	142	141	157	165	145	99	150	192	210	145	151
京都計	件数	40	43	47	41	55	51	54	24	49	54	52	31	55
	平均価格	1,897	1,779	1,695	1,833	1,417	1,755	1,701	1,299	1,815	1,557	1,508	1,456	1,665
	㎡単価	13.9	12.8	13.0	13.7	11.4	12.5	12.7	12.3	12.7	12.3	11.2	11.5	12.4
	平均面積	40	43	47	57	36	45	61	25	43	39	35	32	50
滋賀計	件数	40	43	47	57	36	45	61	25	43	39	35	32	50
	平均価格	1,871	1,923	1,689	1,602	1,744	1,806	1,674	1,733	1,807	1,767	1,686	1,639	1,793
	㎡単価	12.4	14.4	12.5	10.6	11.6	12.8	12.2	12.8	13.5	12.8	12.5	12.3	12.2
	平均面積	27	29	32	37	29	29	22	18	30	22	23	30	47
和歌山計	件数	27	29	32	37	29	29	22	18	30	22	23	30	47
	平均価格	1,140	1,270	1,424	1,196	1,253	1,115	1,214	1,438	1,434	1,269	1,233	1,331	1,337
	㎡単価	9.6	9.7	11.1	9.8	10.0	25.1	10.4	10.7	11.4	10.4	9.4	10.2	10.1
	平均面積													

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	4,978	4,988	4,517	5,268	5,567	5,157	4,035	5,517	5,059	5,022	4,246	4,475	4,329
	平均価格	2,625	2,629	2,603	2,637	2,612	2,627	2,623	2,575	2,575	2,522	2,492	2,509	2,448
大阪計	件数	2,442	2,512	2,181	2,652	2,769	2,457	1,910	2,810	2,575	2,468	2,148	2,161	2,214
	平均価格	2,585	2,595	2,580	2,621	2,543	2,550	2,591	2,559	2,514	2,487	2,449	2,462	2,388
兵庫計	件数	1,158	1,159	1,134	1,285	1,312	1,368	1,092	1,275	1,150	1,202	990	1,022	921
	平均価格	2,820	2,759	2,753	2,763	2,778	2,753	2,806	2,737	2,702	2,672	2,691	2,695	2,575
京都計	件数	773	729	641	715	839	740	547	801	770	754	580	662	664
	平均価格	2,586	2,661	2,636	2,676	2,693	2,681	2,641	2,631	2,694	2,569	2,576	2,555	2,597
奈良計	件数	271	301	306	324	338	286	270	331	289	309	286	321	268
	平均価格	2,032	1,992	1,930	1,988	1,895	1,950	1,917	1,869	1,844	1,828	1,844	1,845	1,768
滋賀計	件数	186	169	139	170	197	207	122	165	186	186	132	186	176
	平均価格	2,015	2,061	2,056	1,972	2,049	2,049	2,014	1,911	1,979	1,841	1,864	1,933	1,795
和歌山計	件数	148	118	116	122	112	99	94	135	89	103	110	123	86
	平均価格	1,276	1,356	1,343	1,318	1,327	1,275	1,263	1,253	1,161	1,257	1,285	1,255	1,245

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19.	7~9	2,235	3.6	3.6	1,860	2,173	1.6	0.3	721	2,522	4.8	7.5	487	2,307	2.5	0.5	302
	10~12	2,228	-0.3	-0.1	2,157	2,333	7.4	5.1	830	2,325	-7.8	-1.7	531	2,222	-3.7	-5.6	349
20.	1~3	2,145	-3.7	-1.3	2,229	2,168	-7.1	3.3	842	2,362	1.6	-2.6	536	2,182	-1.8	-1.5	361
	4~6	2,179	1.6	1.0	2,159	2,158	-0.5	0.9	819	2,382	0.8	-1.0	531	2,370	8.6	5.3	360
	7~9	2,169	-0.5	-3.0	2,085	2,141	-0.8	-1.5	736	2,383	0	-5.5	560	2,325	-1.9	0.8	361
	10~12	2,073	-4.4	-7.0	1,963	2,089	-2.4	-10.5	719	2,282	-4.2	-1.8	477	2,096	-9.8	-5.7	335
21.	1~3	2,076	0.1	-3.2	2,017	2,048	-2.0	-5.5	750	2,259	-1.0	-4.4	542	2,081	-0.7	-4.6	349
	4~6	2,029	-2.3	-6.9	2,251	2,023	-1.2	-6.3	814	2,169	-4.0	-8.9	650	2,194	5.4	-7.4	348

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19.	7~9	2,319	5.6	13	173	1,727	-6.0	-2.0	111	1,091	5.4	-5.1	66
	10~12	2,178	-6.1	-9.7	218	1,914	10.8	6.5	151	1,227	12.5	22.5	78
20.	1~3	2,146	-1.5	-5.7	211	1,855	-3.1	0.4	178	1,172	-4.5	-17.5	101
	4~6	2,187	1.9	-0.4	219	1,681	-9.4	-8.5	157	1,051	-10.3	1.5	73
	7~9	2,126	-2.8	-8.3	187	1,736	3.3	0.5	160	1,194	13.6	9.4	81
	10~12	1,853	-12.8	-14.9	217	1,738	0.1	-9.2	149	1,752	46.7	42.8	66
21.	1~3	2,040	10.1	-4.9	194	1,723	-0.9	-7.1	128	1,573	-10.2	34.2	54
	4~6	1,852	-9.2	-15.3	190	1,814	5.3	7.9	162	1,162	-26.1	10.6	87

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

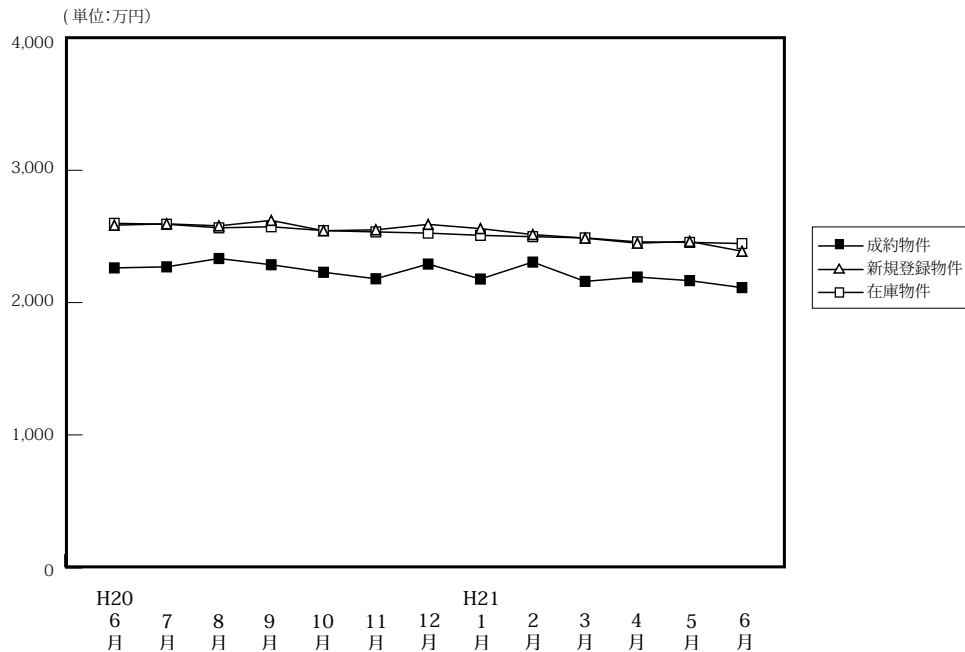
【近畿全体】

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
近畿全体	910	2,138	20.5	104.18	96.64	17	9
大阪府	350	2,113	24.6	90.08	97.57	19	10
兵庫県	257	2,298	23.3	106.97	95.51	16	9
京都府	151	2,462	26.5	97.92	92.96	15	8
奈良県	55	1,665	12.4	135.18	97.89	17	9
滋賀県	50	1,793	12.2	147.39	104.25	15	10
和歌山県	47	1,337	10.1	131.76	98.16	14	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	435 (47.8)	40 ~ 50 m ²	75 (8.2)
~ 2,500万	154 (16.9)	~ 60 m ²	81 (8.9)
~ 3,000万	149 (16.4)	~ 70 m ²	73 (8.0)
~ 3,500万	76 (8.4)	~ 80 m ²	76 (8.4)
~ 4,000万	59 (6.5)	~ 100 m ²	149 (16.4)
~ 4,500万	18 (2.0)	~ 120 m ²	157 (17.3)
~ 5,000万	6 (0.7)	~ 140 m ²	105 (11.5)
~ 6,000万	4 (0.4)	~ 160 m ²	69 (7.6)
~ 7,000万	7 (0.8)	~ 180 m ²	59 (6.5)
7,001万~	2 (0.2)	~ 200 m ²	66 (7.3)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:件、万円)

	H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	312	293	268	278	302	265	286	163	310	338	322	281	350
新規登録物件	2,442	2,512	2,181	2,652	2,769	2,457	1,910	2,810	2,575	2,468	2,148	2,161	2,214
在庫物件	6,967	7,001	6,948	7,026	7,310	7,478	7,041	7,391	7,267	7,150	6,869	6,624	6,453
平均価格	2,262	2,270	2,333	2,286	2,229	2,180	2,291	2,178	2,306	2,160	2,193	2,166	2,113
平均価格	2,585	2,595	2,580	2,621	2,543	2,550	2,591	2,559	2,514	2,487	2,449	2,462	2,388
平均価格	2,599	2,592	2,565	2,573	2,544	2,534	2,525	2,508	2,498	2,489	2,459	2,455	2,446

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
府下全体	350	2,113	24.6	90.08	97.57	19	10
大阪市内 中心6区	4	3,818	58.5	62.19	172.46	11	4
大阪市内 18区	54	2,366	35.9	65.34	111.08	19	9
大阪府 大北	90	2,670	27.2	100.42	97.01	19	8
大阪府 大東	94	1,723	21.0	83.13	91.03	20	10
大阪府 大南	108	1,800	18.5	100.91	94.21	20	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	167 (47.7)	40 ~ 50 m ²	39 (11.1)
~ 2,500万	57 (16.3)	~ 60 m ²	42 (12.0)
~ 3,000万	65 (18.6)	~ 70 m ²	42 (12.0)
~ 3,500万	33 (9.4)	~ 80 m ²	33 (9.4)
~ 4,000万	18 (5.1)	~ 100 m ²	71 (20.3)
~ 4,500万	4 (1.1)	~ 120 m ²	57 (16.3)
~ 5,000万	2 (0.6)	~ 140 m ²	34 (9.7)
~ 6,000万	2 (0.6)	~ 160 m ²	9 (2.6)
~ 7,000万	1 (0.3)	~ 180 m ²	9 (2.6)
7,001万~	1 (0.3)	~ 200 m ²	14 (4.0)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	3,818	58.5	62.19	172.46	11	4	福 島 区							
中 央 区								天 王 寺 区	2	5,520	76.8	71.85	231.58	7	4
北 区	1	1,880	37.9	49.61	71.56		2	浪 速 区							
西 区	1	2,350	42.4	55.45	155.13	20	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2	1								1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	1			1					

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	54	2,366	35.9	65.34	111.08	19	9	旭 区	1	4,600	52.1	88.23	150.05	3	3
都 島 区	1	2,800	39.8	70.31	188.24	18	5	城 東 区	1	1,600	34.3	46.66	111.81	26	9
此 花 区	4	1,835	26.7	68.79	122.84	36	12	鶴 見 区	1	3,380	49.6	68.21	109.35		11
港 区	6	2,025	41.9	48.29	94.76	19	12	阿 倍 野 区	3	4,233	47.0	89.99	215.55	15	3
大 正 区	3	2,110	34.5	61.24	107.58	42	10	住 吉 区	1	2,000	29.8	67.13	80.10	23	6
西 淀 川 区	5	1,484	29.2	50.75	84.56	21	11	住 之 江 区	2	1,200	26.3	45.67	69.54	32	8
東 淀 川 区	2	2,130	29.1	73.24	72.13	17	4	東 住 吉 区	3	2,653	40.4	65.69	120.56	9	9
淀 川 区	8	2,839	42.8	66.35	104.71	11	8	平 野 区	6	2,265	32.0	70.69	95.71	14	9
東 成 区	3	2,693	35.2	76.56	126.74	14	5	西 成 区	1	1,870	32.2	58.00	104.40	3	5
生 野 区	3	2,183	27.5	79.39	121.69	20	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	10	12	8	3		1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	16	12	7	6	10	2	1			

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	90	2,670	27.2	100.42	97.01	19	8	摂 津 市	6	1,972	28.5	69.08	83.35	22	7
池 田 市	7	3,207	37.3	86.10	102.53	16	6	茨 木 市	13	2,808	28.2	99.58	91.02	24	10
箕 面 市	8	2,790	27.0	103.39	90.58	14	6	高 槻 市	23	2,197	21.8	100.72	93.30	22	7
豊 中 市	17	3,289	32.1	102.34	104.82	13	10	三 島 郡	1	970	17.8	54.50	72.90	24	8
吹 田 市	11	3,125	30.7	101.93	104.72	21	10	豊 能 郡	4	1,352	7.6	166.63	113.19	19	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	25	11	22	13	12	4	1	1	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	5	10	8	22	17	9	3	3	7

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	94	1,723	21.0	83.13	91.03	20	10	大 東 市	3	1,747	21.3	81.94	97.17	19	18
門 真 市	7	1,311	22.7	57.65	81.93	21	10	四 條 畷 市	3	1,470	13.5	109.19	102.97	25	10
守 口 市	5	838	11.2	74.87	75.04	34	10	東 大 阪 市	17	1,988	26.1	76.24	91.99	12	10
枚 方 市	23	1,486	15.8	94.12	90.11	24	10	八 尾 市	15	2,005	23.6	85.06	92.89	23	13
寝 屋 川 市	5	1,604	22.8	70.22	93.04	25	6	柏 原 市	5	1,878	23.9	78.72	84.89	20	7
交 野 市	11	2,139	24.0	89.23	98.94	10	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	60	15	10	7	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	11	15	14	13	17	11	7	3	1	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	108	1,800	18.5	100.91	94.21	20	11	岸和田市	6	1,463	16.0	91.49	93.03	14	11
堺 市	51	2,070	22.1	96.23	103.37	19	10	泉大津市	1	2,670	26.7	100.00	101.84	6	17
高 石 市	2	2,475	24.6	100.43	89.92	8	5	貝 塚 市							
河内長野市	4	2,285	14.5	157.60	117.08	20	10	泉佐野市	2	990	12.0	82.23	80.40	22	24
松 原 市	11	2,094	23.5	88.95	89.91	27	9	和 泉 市	6	1,333	11.8	113.31	103.62	21	14
羽 曳 野 市	4	1,783	15.8	112.67	99.45	23	11	泉 南 市	8	1,010	7.9	128.36	96.27	20	13
藤 井 寺 市	3	1,173	15.2	77.40	75.52	25	9	阪 南 市	3	830	9.8	84.63	90.73	21	17
富 田 林 市	2	1,315	14.4	91.22	83.65	19	3	泉 北 郡							
大阪狭山市	3	1,607	15.9	100.94	83.98	24	18	泉 南 郡	2	810	4.8	119.31	79.90	35	7
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	61	20	21	5	1					

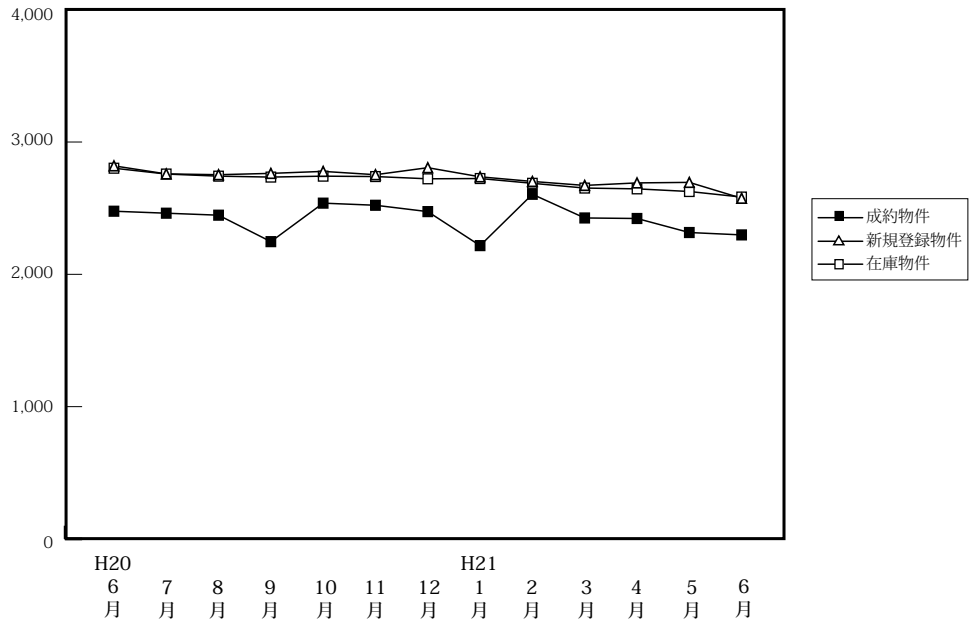
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	9	11	6	21	27	17	3	5	5

【兵 庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約 物 件	件 数	224	210	171	214	226	196	212	124	207	233	249	223	257
	平均価格	2,477	2,462	2,447	2,247	2,538	2,522	2,474	2,217	2,605	2,426	2,422	2,316	2,298
新 規 登 録 物 件	件 数	1,158	1,159	1,134	1,285	1,312	1,368	1,092	1,275	1,150	1,202	990	1,022	921
	平均価格	2,820	2,759	2,753	2,763	2,778	2,753	2,806	2,737	2,702	2,672	2,691	2,695	2,575
在 庫 物 件	件 数	3,112	3,102	3,115	3,188	3,225	3,406	3,259	3,304	3,214	3,215	3,033	2,861	2,714
	平均価格	2,802	2,758	2,742	2,735	2,742	2,739	2,722	2,724	2,688	2,652	2,646	2,626	2,584

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均土地 面積 (m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	257	2,298	23.3	106.97	95.51	16	9
神戸市内 中心3区	14	2,215	26.7	83.45	96.12	23	7
神戸市内 6区	80	2,259	22.1	113.18	96.25	18	8
兵庫 神間	119	2,674	28.4	97.69	95.85	12	9
兵庫 西部	44	1,377	10.7	128.24	93.05	19	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	110 (42.8)	40 ~ 50 m ²	23 (8.9)
~ 2,500万	38 (14.8)	~ 60 m ²	19 (7.4)
~ 3,000万	42 (16.3)	~ 70 m ²	15 (5.8)
~ 3,500万	33 (12.8)	~ 80 m ²	26 (10.1)
~ 4,000万	21 (8.2)	~ 100 m ²	42 (16.3)
~ 4,500万	6 (2.3)	~ 120 m ²	45 (17.5)
~ 5,000万	2 (0.8)	~ 140 m ²	23 (8.9)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	22 (8.6)
~ 7,000万	4 (1.6)	~ 180 m ²	17 (6.6)
7,001万~	1 (0.4)	~ 200 m ²	25 (9.7)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	2,215	26.7	83.45	96.12	23	7	兵庫区	2	1,495	19.5	76.62	89.29	26	5
中央区	6	2,818	34.5	81.65	104.89	27	7	長田区	6	1,852	21.2	87.53	89.62	18	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	1	2	1	3	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1	4	1	2	1	2	1		

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	80	2,259	22.1	113.18	96.25	18	8	垂水区	21	1,826	15.9	115.10	92.44	21	8
東灘区	12	2,587	35.2	73.48	97.21	18	8	北区	11	1,861	12.7	146.29	104.25	14	6
灘区	11	2,905	39.1	74.35	85.52	10	7	西区	15	2,660	17.9	148.40	107.02	20	10
須磨区	10	1,897	17.2	110.26	89.95	19	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	37	8	13	13	5	2	2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	6	4	3	10	14	7	9	7	10

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	119	2,674	28.4	97.69	95.85	12	9	宝塚市	19	2,811	22.5	124.85	107.64	12	9
尼崎市	43	2,460	33.3	73.94	89.90	11	11	伊丹市	13	2,730	28.3	96.44	87.84	17	8
西宮市	25	3,093	28.9	107.13	102.51	12	9	川西市	14	2,113	18.9	111.96	89.91	13	7
芦屋市	4	3,618	37.7	95.93	104.01	18	10	川辺郡	1	2,100	11.1	190.02	115.72	5	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	25	23	19	13	3			4	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	11	12	7	16	28	17	8	4	6	10

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	44	1,377	10.7	128.24	93.05	19	10	加古川市	10	833	8.2	101.62	83.55	24	14
三田市	1	1,750	10.8	161.71	120.10	12	20	加古郡	9	1,354	10.2	132.14	90.71	21	8
三木市								高砂市	2	1,215	7.3	165.86	94.31	26	15
明石市	7	1,686	14.2	118.37	101.03	20	11	姫路市	15	1,605	11.4	141.01	95.08	14	8

〈価格帯別件数〉

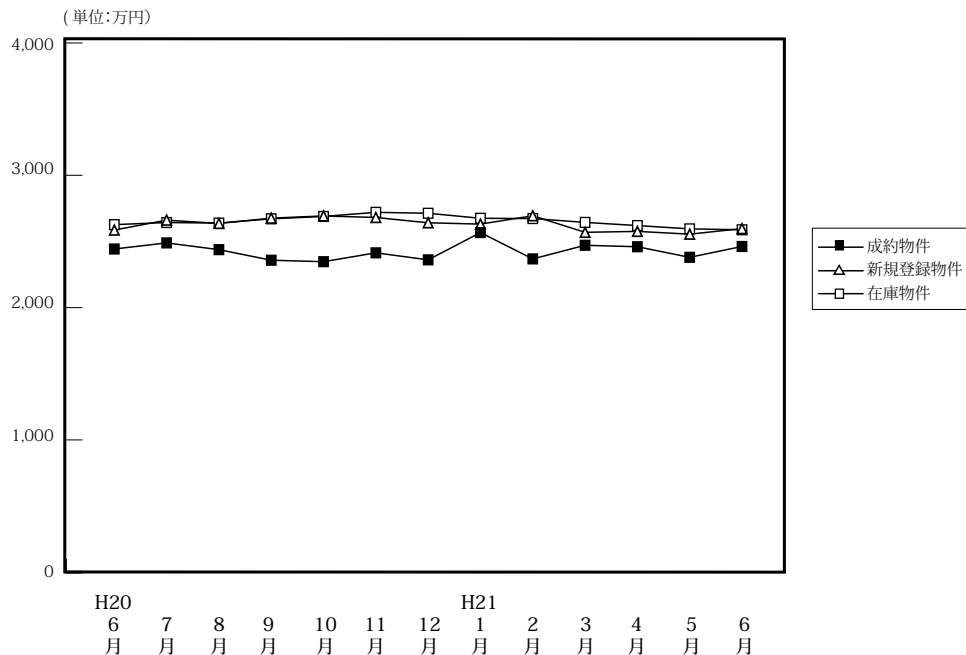
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	36	4	4							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				6	2	13	6	8	4	5

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	145	164	142	141	157	165	145	99	150	192	210	145	151
新規登録物件	773	729	641	715	839	740	547	801	770	754	580	662	664
在庫物件	2,271	2,233	2,257	2,282	2,424	2,534	2,414	2,455	2,486	2,449	2,264	2,198	2,147
平均価格	2,443	2,489	2,438	2,358	2,347	2,414	2,361	2,567	2,368	2,471	2,460	2,380	2,462

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	151	2,462	26.5	97.92	92.96	15	8	~2,000万	54 (35.8)	40~50 m ²	13 (8.6)
京都市内中心5区	34	3,069	34.4	94.67	94.34	16	6	~2,500万	32 (21.2)	~60 m ²	19 (12.6)
京都市内6区	66	2,472	28.1	89.78	91.33	15	8	~3,000万	26 (17.2)	~70 m ²	16 (10.6)
京都府南部	44	2,213	21.0	107.74	92.81	12	9	~3,500万	9 (6.0)	~80 m ²	14 (9.3)
京都府北部	7	990	7.8	128.70	102.65	24	5	~4,000万	17 (11.3)	~100 m ²	21 (13.9)
								~4,500万	7 (4.6)	~120 m ²	27 (17.9)
								~5,000万	2 (1.3)	~140 m ²	16 (10.6)
								~6,000万	2 (1.3)	~160 m ²	10 (6.6)
								~7,000万	2 (1.3)	~180 m ²	5 (3.3)
								7,001万~	()	~200 m ²	10 (6.6)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	34	3,069	34.4	94.67	94.34	16	6	中京区	2	2,830	48.3	58.65	93.63	7	7
北区	10	2,949	29.6	99.67	92.50	12	4	左京区	13	3,316	28.0	118.27	101.07	19	8
上京区	4	2,323	36.7	63.30	82.33	20	5	下京区	5	3,359	53.5	62.84	90.44	18	6

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	10	4	3	2	8	2	2	2	1	

<土地面積別件数>

土地面積	40~50 m ²	~60 m ²	~70 m ²	~80 m ²	~100 m ²	~120 m ²	~140 m ²	~160 m ²	~180 m ²	~200 m ²
件数	3	6	5	1	5	5	4	1	2	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	66	2,472	28.1	89.78	91.33	15	8	伏見区	22	2,098	22.0	95.51	86.47	14	10
南 区	4	1,778	33.3	53.35	69.05	11	8	山科区	16	2,645	25.8	102.53	93.62	18	8
東山区	1	1,600	25.1	63.70	92.25	29	4	西京区	7	2,920	37.8	77.31	102.47	15	9
右京区	16	2,844	33.3	85.35	96.37	12	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	16	13	3	7	4			1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	11	7	10	7	9	6	3	1	4

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	44	2,213	21.0	107.74	92.81	12	9	京田辺市	2	3,690	19.1	193.58	104.46	15	6
宇治市	15	2,239	18.9	118.66	98.78	13	12	木津川市	1	2,450	16.1	152.35	94.40		13
城陽市	10	1,906	23.1	82.41	83.95	10	9	乙訓郡	1	900	14.9	60.45	104.94	15	3
向日市	2	2,440	28.6	85.24	84.54	12	14	久世郡							
長岡京市	6	2,168	25.7	84.41	82.01	18	8	綴喜郡							
八幡市	2	2,065	21.4	96.39	91.15	5	8	相楽郡	5	2,392	17.0	133.33	102.13	21	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	12	10	4	2	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	2	4	3	8	12	3	4	2	4

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	990	7.8	128.70	102.65	24	5	京丹後市							
亀岡市	5	1,024	7.9	129.85	107.94	23	3	南丹市	1	530	3.9	134.29	81.98	37	3
福知山市								船井郡							
舞鶴市	1	1,280	10.9	117.38	96.88	16	18	与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

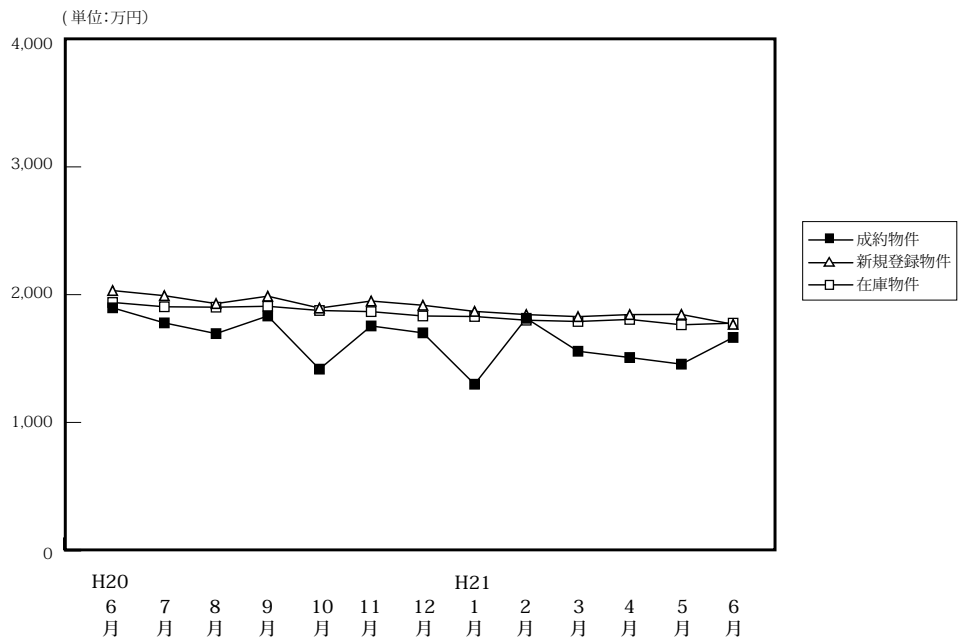
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	1	3	2		

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	40	43	47	41	55	51	54	24	49	54	52	31	55
	平均価格	1,897	1,779	1,695	1,833	1,417	1,755	1,701	1,299	1,815	1,557	1,508	1,456	1,665
新規登録物件	件数	271	301	306	324	338	286	270	331	289	309	286	321	268
	平均価格	2,032	1,992	1,930	1,988	1,895	1,950	1,917	1,869	1,844	1,828	1,844	1,845	1,768
在庫物件	件数	810	797	833	870	875	882	861	839	815	794	810	841	780
	平均価格	1,939	1,905	1,902	1,909	1,876	1,867	1,833	1,829	1,800	1,790	1,806	1,764	1,777

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	55	1,665	12.4	135.18	97.89	17	9
奈良市	22	1,948	14.1	138.15	96.86	15	7
生駒市	28	1,511	11.8	129.91	97.17	16	10
奈良県下	5	1,282	8.6	151.59	106.47	26	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	34 (61.8)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	13 (23.6)	~ 60 m ²	1 (1.8)
~ 3,000万	7 (12.7)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	2 (3.6)
~ 4,000万	1 (1.8)	~ 100 m ²	8 (14.5)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	8 (14.5)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	11 (20.0)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	7 (12.7)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	12 (21.8)
7,001万~	()	~ 200 m ²	6 (10.9)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,948	14.1	138.15	96.86	15	7	生 駒 市	12	2,021	13.8	145.95	96.40	12	6
奈 良 市	10	1,861	14.5	128.79	97.41	19	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	4	6		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	2	4	4	3	7	1

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	1,511	11.8	129.91	97.17	16	10	桜 井 市	3	1,337	11.1	120.56	105.02	18	13
大 和 郡 山 市	1	745	8.3	89.73	87.48	29	13	橿 原 市	2	1,465	13.4	109.28	90.79	12	10
大 和 郡 高 田 市	3	1,380	13.9	99.20	89.26	24	10	生 駒 郡	6	1,231	9.3	134.27	102.47	17	9
香 芝 市	6	2,208	16.3	135.21	99.04	2	9	北 葛 城 郡	4	1,557	8.7	178.89	99.41	28	4
天 理 市	3	1,203	10.7	112.44	87.40	19	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	8	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		1	5	4	7	3	3	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,282	8.6	151.59	106.47	26	10	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	2	1,590	10.4	162.32	128.99	42	10
御 所 市	1	700	7.0	100.00	92.33	25	8	高 市 郡							
葛 城 市	1	980	5.9	166.50	80.30	25	8	吉 野 郡	1	1,550	9.3	166.80	107.63	13	13

〈価格帯別件数〉

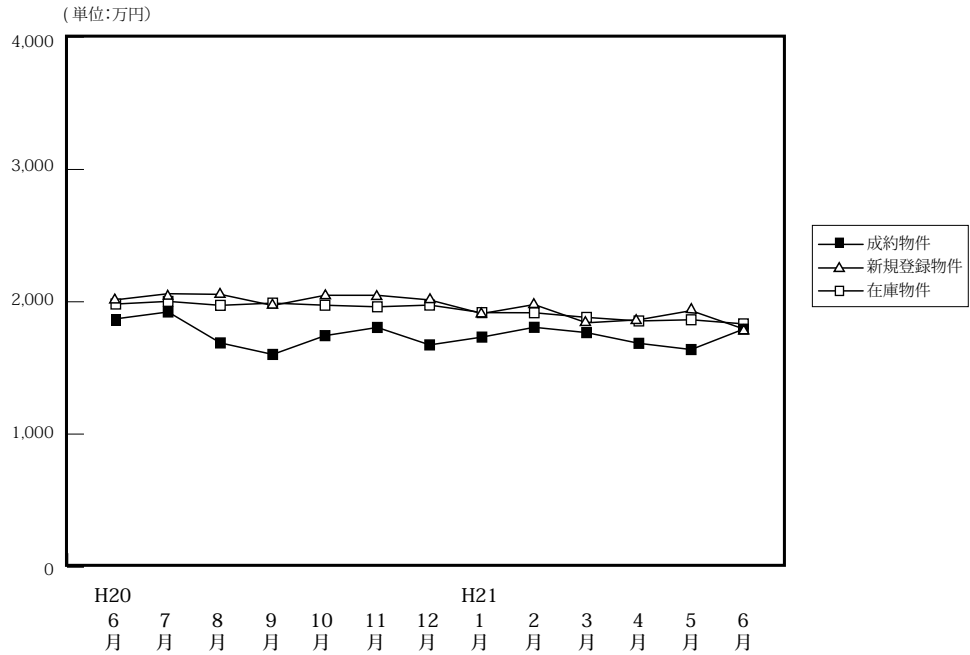
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1			1	2	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	40	43	47	57	36	45	61	25	43	39	35	32	50
新規登録物件	186	169	139	170	197	207	122	165	186	186	132	186	176
在庫物件	491	496	495	485	501	560	502	4497	491	524	507	510	520
平均価格	1,871	1,923	1,689	1,602	1,744	1,806	1,674	1,733	1,807	1,767	1,686	1,639	1,793

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	50	1,793	12.2	147.39	104.25	15	10
大津市	31	1,781	12.9	138.04	101.88	15	10
滋賀県下1	6	2,840	16.6	170.70	121.81	5	13
滋賀県下2	13	1,339	8.5	158.94	101.78	19	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	34 (68.0)	40~50㎡	()
~2,500万	5 (10.0)	~60㎡	()
~3,000万	7 (14.0)	~70㎡	()
~3,500万	1 (2.0)	~80㎡	1 (2.0)
~4,000万	2 (4.0)	~100㎡	3 (6.0)
~4,500万	1 (2.0)	~120㎡	3 (6.0)
~5,000万	()	~140㎡	12 (24.0)
~6,000万	()	~160㎡	14 (28.0)
~7,000万	()	~180㎡	10 (20.0)
7,001万~	()	~200㎡	7 (14.0)

①大津市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,781	12.9	138.04	101.88	15	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	4	4		2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	3	1	11	9	4	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	2,840	16.6	170.70	121.81	5	13	栗 東 市							
草 津 市	4	2,828	16.3	173.96	105.16	2	12	野 洲 市	1	1,680	10.6	158.46	151.19	19	6
守 山 市	1	4,050	23.8	169.91	159.00	5	21								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1	1	2	1		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数								2	3	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,339	8.5	158.94	101.78	19	8	米 原 市							
彦 根 市	1	1,580	8.6	183.68	107.86	19	5	蒲 生 郡							
長 浜 市	1	790	4.7	168.13	75.35	29	15	愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	5	1,392	9.5	146.26	94.35	23	2	犬 上 郡							
甲 賀 市	1	1,880	9.6	196.00	118.41	3	3	東 浅 井 郡							
湖 南 市	1	1,380	9.1	152.14	99.36	13	14	伊 香 郡							
高 島 市	1	890	4.5	198.59	115.54	17	30								
東 近 江 市	3	1,310	9.0	145.44	111.62	18									

〈価格帯別件数〉

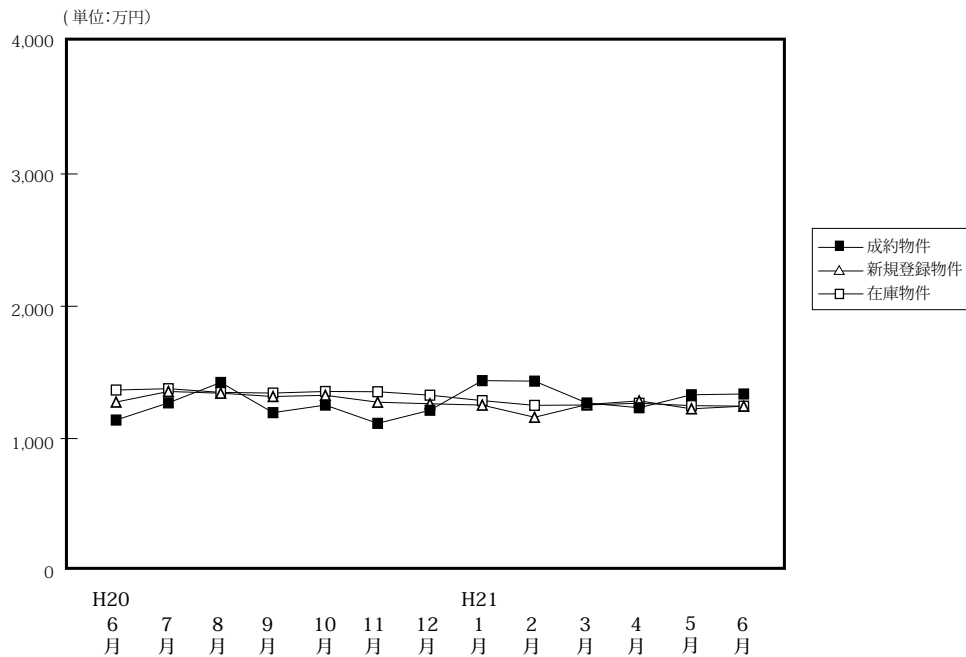
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12		1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	1	3	3	4

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	27	29	32	37	29	29	22	18	30	22	23	30	47
	平均価格	1,140	1,270	1,424	1,196	1,253	1,115	1,214	1,438	1,434	1,269	1,233	1,331	1,337
新規登録物件	件数	148	118	116	122	112	99	94	135	89	103	110	123	86
	平均価格	1,276	1,356	1,343	1,318	1,327	1,275	1,263	1,253	1,161	1,257	1,285	1,225	1,245
在庫物件	件数	434	423	405	396	416	408	393	430	407	397	394	420	393
	平均価格	1,367	1,377	1,349	1,344	1,356	1,354	1,328	1,287	1,251	1,254	1,267	1,249	1,245

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	47	1,337	10.1	131.76	98.16	14	11
和歌山市	25	1,642	12.2	132.13	101.38	11	12
和歌山下	22	991	7.8	131.33	94.50	18	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	36 (76.6)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	9 (19.1)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	2 (4.3)	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	4 (8.5)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	17 (36.2)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	9 (19.1)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	7 (14.9)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	6 (12.8)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	4 (8.5)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,642	12.2	132.13	101.38	11	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	8	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					3	7	5	5	4	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	991	7.8	131.33	94.50	18	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	1								

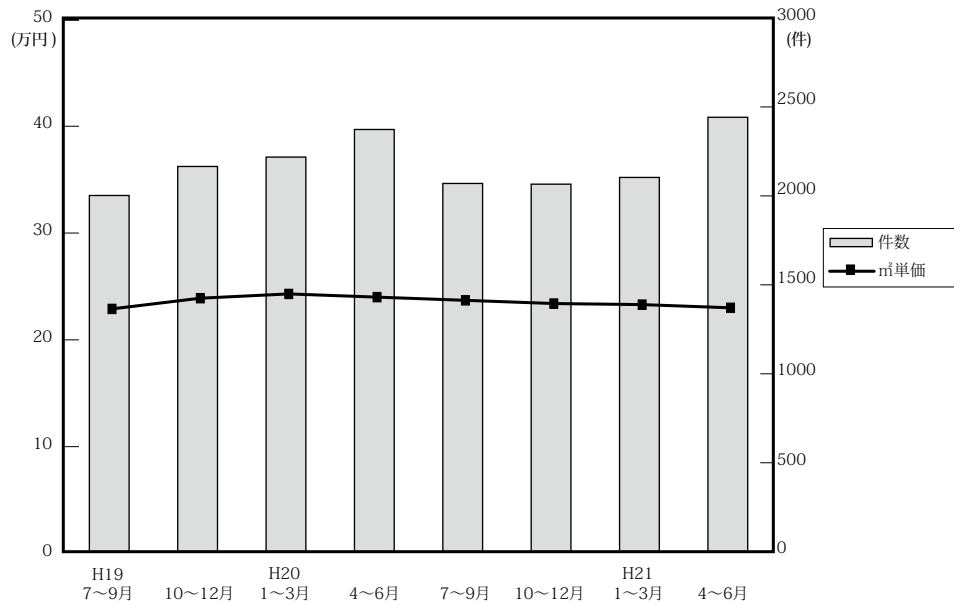
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	10	4	2	2	3

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 3.9 ポイント下落し、前年同月比は 6.3 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 22.5 ポイント増加し、前年同月比は 6.7 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

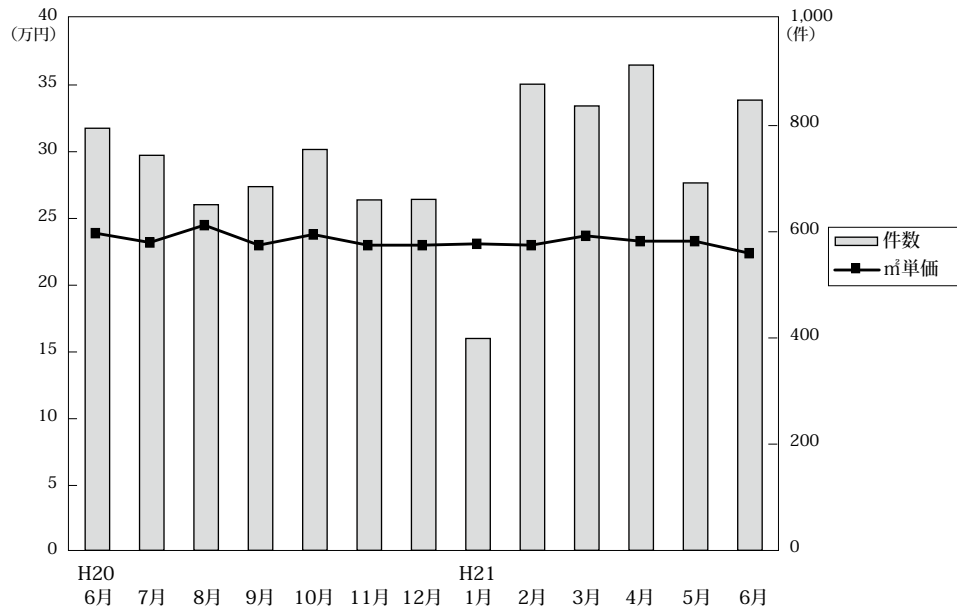
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
19. 7～9	22.9	0.4	3.6	2,012	23.9	0.8	3.5	951	22.9	4.1	8.5	659	24.4	-8.6	-3.9	210
10～12	23.9	4.4	6.2	2,176	24.3	1.7	4.3	1,010	24.1	5.2	10.6	682	26.7	9.4	0.8	253
20. 1～3	24.3	1.7	5.7	2,229	24.9	2.5	4.6	1,071	24.1	0.0	10.0	697	28.5	6.7	2.9	232
4～6	24.0	-1.2	5.3	2,385	24.3	-2.4	2.5	1,095	24.2	0.4	10.0	748	27.6	-3.2	3.4	294
7～9	23.7	-1.3	3.5	2,080	25.0	2.9	4.6	968	22.4	-7.4	-2.2	635	27.4	-0.7	12.3	239
10～12	23.4	-1.3	-2.1	2,076	24.4	-2.4	0.4	948	23.0	2.7	-4.6	707	26.4	-3.6	-1.1	201
21. 1～3	23.3	-0.4	-4.1	2,114	24.5	0.4	-1.6	998	22.8	-0.9	-5.4	666	26.0	-1.5	-8.8	230
4～6	23.0	-1.3	-4.2	2,454	24.2	-1.2	-0.4	1,097	22.5	-1.3	-7	842	26.0	0.0	-5.8	271

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
19. 7～9	14.4	-2.0	-9.4	103	20.0	-1.0	7.5	60	12.9	-2.3	3.2	29
10～12	16.2	12.5	-8.5	113	21.0	5.0	12.9	95	15.7	21.7	31.9	23
20. 1～3	15.9	-1.9	-3.0	120	20.4	-2.9	4.6	91	12.6	-19.7	3.3	18
4～6	16.5	3.8	12.2	125	21.0	2.9	4.0	99	13.2	4.8	0.0	24
7～9	16.6	0.6	15.3	120	21.5	2.4	7.5	91	12.1	-8.3	-6.2	27
10～12	16.1	-3.0	-0.6	122	20.9	-2.8	-0.5	74	12.9	6.6	-17.8	24
21. 1～3	14.6	-9.3	-8.2	121	20.9	0.0	2.5	76	12.4	-3.9	-1.6	23
4～6	15.5	6.2	-6.1	133	18.7	-10.5	-11	83	12.1	-2.4	-8.3	28

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	795	744	651	685	755	660	661	399	878	837	914	692	848
	㎡単価	23.9	23.2	24.5	23.0	23.8	23.0	23.0	23.1	23.0	23.7	23.3	23.3	22.4
	平均価格	1,576	1,545	1,621	1,516	1,577	1,527	1,520	1,526	1,528	1,581	1,540	1,553	1,478
	平均面積	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02
大阪計	件数	380	352	310	306	339	304	305	191	413	394	415	315	367
	㎡単価	24.5	24.7	25.6	24.7	24.8	24.7	23.6	23.7	24.7	24.7	24.1	24.2	24.2
	平均価格	1,611	1,639	1,686	1,647	1,628	1,646	1,559	1,571	1,634	1,662	1,598	1,621	1,601
	平均面積	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02
兵庫計	件数	232	224	200	211	258	222	227	122	277	267	319	235	288
	㎡単価	23.4	21.7	23.0	22.6	24.5	21.0	23.1	21.9	22.5	23.4	23.2	22.9	21.3
	平均価格	1,552	1,436	1,519	1,476	1,642	1,366	1,540	1,464	1,515	1,565	1,529	1,539	1,398
	平均面積	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02
京都計	件数	91	81	76	82	75	60	66	45	94	91	97	68	106
	㎡単価	29.3	27.6	29.3	25.3	25.6	28.7	25.1	29.9	24.5	25.7	27.1	26.8	24.6
	平均価格	1,897	1,814	1,882	1,574	1,619	1,888	1,558	1,871	1,548	1,616	1,691	1,709	1,578
	平均面積	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02
奈良計	件数	41	44	37	39	43	45	34	23	46	52	51	40	42
	㎡単価	16.0	16.0	18.6	15.5	14.5	17.5	16.2	13.7	13.7	15.7	14.7	15.6	16.5
	平均価格	1,075	1,111	1,286	1,041	980	1,222	1,124	960	951	1,085	1,010	1,100	1,167
	平均面積	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02
滋賀計	件数	34	29	23	39	30	22	22	14	37	25	25	27	31
	㎡単価	21.2	21.2	21.7	21.7	20.0	21.5	21.6	22.0	19.3	22.5	20.5	18.8	17.1
	平均価格	1,452	1,454	1,504	1,249	1,397	1,394	1,488	1,556	1,321	1,596	1,477	1,325	1,156
	平均面積	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02
和歌山計	件数	17	14	5	8	10	7	7	4	11	8	7	7	14
	㎡単価	13.3	13.9	10.9	9.6	13.6	11.8	13.1	9.7	12.3	13.8	9.5	14.0	12.5
	平均価格	848	913	670	584	936	760	797	550	772	862	597	904	791
	平均面積	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	2,680	2,835	2,582	2,999	3,047	2,912	2,424	3,112	3,111	3,157	2,516	2,701	2,657
	㎡単価	25.4	25.4	25.3	25.3	25.3	25.1	25.2	24.8	24.7	24.5	24.0	24.5	24.1
	平均価格	1,666	1,665	1,656	1,649	1,667	1,650	1,651	1,635	1,635	1,608	1,580	1,613	1,582
	平均面積	65.71	65.67	65.70	65.29	65.86	65.74	65.66	65.94	66.31	65.61	65.97	65.99	65.79
大阪計	件数	1,409	1,443	1,357	1,528	1,574	1,564	1,290	1,624	1,654	1,713	1,298	1,385	1,431
	㎡単価	26.5	26.6	26.5	26.5	26.6	26.3	26.2	25.8	25.7	25.2	24.9	25.6	25.0
	平均価格	1,742	1,746	1,735	1,725	1,745	1,728	1,718	1,702	1,701	1,645	1,638	1,693	1,642
	平均面積	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02
兵庫計	件数	753	858	783	937	972	859	747	964	934	899	759	813	739
	㎡単価	24.8	25.2	24.7	25.2	24.7	24.8	25.0	24.9	23.9	24.8	24.0	23.6	24.1
	平均価格	1,639	1,660	1,631	1,646	1,633	1,638	1,651	1,647	1,598	1,635	1,598	1,562	1,591
	平均面積	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02
京都計	件数	240	256	207	247	262	230	190	265	260	287	228	241	227
	㎡単価	30.6	27.0	28.1	28.0	26.8	27.6	27.3	26.3	28.5	27.1	25.5	27.6	25.9
	平均価格	1,924	1,719	1,766	1,782	1,710	1,730	1,728	1,652	1,823	1,746	1,607	1,740	1,631
	平均面積	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02
奈良計	件数	179	176	157	177	157	172	130	156	153	144	141	129	132
	㎡単価	16.3	16.7	15.8	15.9	17.0	15.8	15.8	15.7	16.3	14.8	15.7	16.5	14.6
	平均価格	1,092	1,128	1,087	1,086	1,171	1,078	1,068	1,086	1,115	1,000	1,083	1,122	997
	平均面積	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02
滋賀計	件数	73	67	51	80	64	67	42	64	73	84	61	98	100
	㎡単価	20.1	23.1	21.3	19.8	21.6	20.6	22.5	20.8	20.9	20.1	21.2	21.1	21.3
	平均価格	1,378	1,572	1,455	1,345	1,495	1,398	1,529	1,459	1,414	1,396	1,448	1,441	1,483
	平均面積	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02
和歌山計	件数	26	35	27	30	18	20	25	39	37	30	29	35	28
	㎡単価	11.7	14.5	19.0	14.7	15.2	14.1	12.7	15.0	13.9	13.4	16.3	16.7	15.5
	平均価格	734	898	1,284	920	971	902	790	937	876	883	995	1,039	968
	平均面積	65.93	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

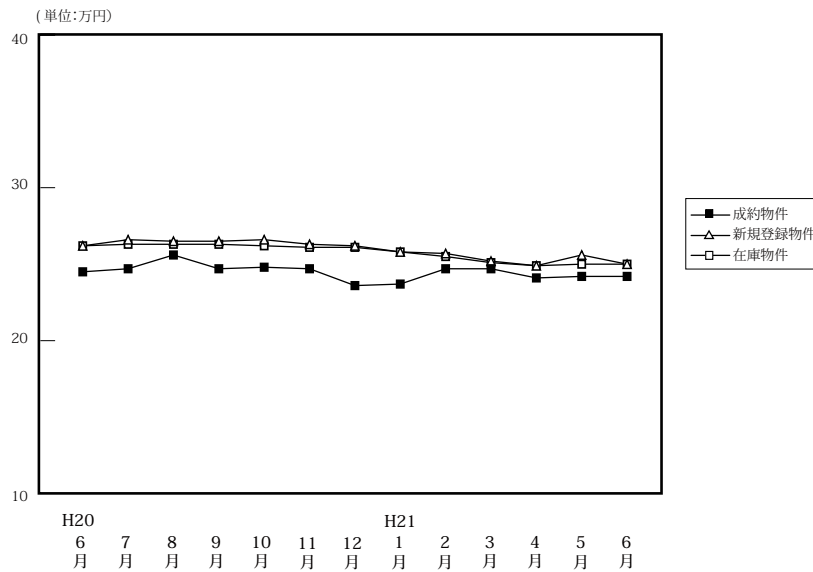
地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	848	1,478	22.4	66.02	18	7
大阪府	367	1,601	24.2	66.35	18	7
兵庫県	288	1,398	21.3	65.84	19	6
京都府	106	1,578	24.6	63.90	19	8
奈良県	42	1,167	16.5	70.22	16	7
滋賀県	31	1,156	17.1	66.85	15	8
和歌山県	14	791	12.5	62.49	18	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	289 (34.1)	40～45㎡	20 (2.4)
～2,000万	361 (42.6)	～50㎡	23 (2.7)
～2,500万	89 (10.5)	～55㎡	53 (6.3)
～3,000万	63 (7.4)	～60㎡	70 (8.3)
～3,500万	31 (3.7)	～65㎡	166 (19.6)
～4,000万	10 (1.2)	～70㎡	209 (24.6)
～4,500万	2 (0.2)	～75㎡	187 (22.1)
～5,000万	2 (0.2)	～80㎡	120 (14.2)
～6,000万	1 (0.1)		
6,001万～	()		

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40～80㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



		H20						H21						(単位: 件、万円)		
		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月		
成約物件	件数	380	352	310	306	339	304	305	191	413	394	415	315	367		
	㎡単価	24.5	24.7	25.6	24.7	24.8	24.7	23.6	23.7	24.7	24.7	24.1	24.2	24.2		
	平均価格	1,611	1,639	1,686	1,647	1,628	1,646	1,559	1,571	1,634	1,662	1,598	1,621	1,601		
	平均面積	65.77	66.30	65.81	66.80	65.76	66.84	66.07	66.12	66.48	67.23	66.51	66.72	66.35		
新規登録物件	件数	1,409	1,443	1,357	1,528	1,574	1,564	1,290	1,624	1,654	1,713	1,298	1,385	1,431		
	㎡単価	26.2	26.6	26.5	26.5	26.6	26.3	26.2	25.8	25.7	25.2	24.9	25.6	25.0		
	平均価格	1,721	1,746	1,735	1,725	1,745	1,728	1,718	1,702	1,701	1,645	1,638	1,693	1,642		
	平均面積	65.67	65.64	65.46	65.10	65.62	65.69	65.59	65.95	66.19	65.28	65.80	66.14	65.68		
在庫物件	件数	3,510	3,608	3,717	3,830	3,938	4,147	4,054	4,288	4,328	4,207	3,999	3,835	3,676		
	㎡単価	26.2	26.3	26.3	26.3	26.2	26.1	26.1	25.8	25.5	25.1	24.9	25.0	25.0		
	平均価格	1,721	1,724	1,723	1,718	1,706	1,704	1,703	1,688	1,674	1,638	1,630	1,632	1,634		
	平均面積	65.67	65.56	65.52	65.32	65.10	65.28	65.24	65.43	65.64	65.25	65.44	65.28	65.36		

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	367	1,601	24.2	66.35	18	7
大阪市内 中心6区	55	2,393	37.7	63.44	14	5
大阪市内 18区	94	1,641	24.7	66.23	18	6
大阪府 北部	80	1,754	25.7	68.05	20	8
大阪府 東部	59	1,210	18.3	66.27	18	7
大阪府 南部	79	1,140	17.0	66.86	18	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	105 (28.6)	40～45㎡	5 (1.4)
～2,000万	157 (42.8)	～50㎡	13 (3.5)
～2,500万	49 (13.4)	～55㎡	13 (3.5)
～3,000万	28 (7.6)	～60㎡	31 (8.4)
～3,500万	19 (5.2)	～65㎡	81 (22.1)
～4,000万	6 (1.6)	～70㎡	87 (23.7)
～4,500万	1 (0.3)	～75㎡	82 (22.3)
～5,000万	1 (0.3)	～80㎡	55 (15.0)
～6,000万	1 (0.3)		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	59	53	54	50	51	44	52	34	75	52	73	46	55
	㎡単価	36.7	33.4	34.6	32.3	35.2	34.1	32.3	30.7	35.0	33.1	32.1	34.8	37.7
新規登録物件	件数	228	264	258	278	320	274	247	292	260	283	234	217	242
	㎡単価	36.7	38.0	39.0	36.7	36.8	36.1	34.4	36.8	36.0	34.7	35.9	37.1	34.7
在庫物件	件数	602	659	699	743	773	780	767	805	767	741	698	651	627
	㎡単価	36.9	37.3	37.8	37.4	36.6	36.2	35.9	35.9	35.8	35.1	34.8	35.3	35.2

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	55	2,393	37.7	63.44	14	5	福島区	7	3,184	44.5	71.60	6	4
中央区	12	2,683	45.6	58.82	8	4	天王寺区	5	1,826	28.2	64.66	22	5
北区	12	2,281	35.8	63.71	15	6	浪速区	2	1,790	28.9	61.92	18	3
西区	17	2,180	34.6	62.97	17	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	18	10	9	9	4	1	1	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	1	10	10	13	10	5

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	109	107	81	78	99	82	83	40	104	115	110	82	94
	㎡単価	25.3	25.6	25.0	25.9	25.3	25.1	24.8	24.3	23.8	25.7	24.9	23.7	24.7
新規登録物件	件数	346	376	308	378	394	400	349	425	429	511	362	422	373
	㎡単価	28.0	26.4	27.1	27.7	27.0	27.9	27.6	26.2	27.0	26.7	24.9	27.3	27.0
在庫物件	件数	844	905	860	900	941	1,006	1,022	1,082	1,100	1,131	1,088	1,087	1,001
	㎡単価	27.7	27.2	27.4	27.2	27.0	27.2	27.4	26.9	26.8	26.6	26.2	26.6	26.7

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	94	1,641	24.7	66.23	18	6	旭区	2	1,305	17.6	74.03	22	8
都島区	12	1,906	28.6	66.63	14	9	城東区	12	2,130	31.2	68.25	11	5
此花区	2	1,795	24.9	71.99	13	4	鶴見区	4	2,478	33.3	74.33	8	6
港区	3	1,770	28.2	62.83	15	4	阿倍野区	5	2,014	29.8	67.62	18	4
大正区	3	1,557	24.1	64.58	15	6	住吉区	6	1,385	22.7	61.01	20	6
西淀川区	8	1,688	24.4	69.11	17	9	住之江区	8	1,026	14.9	68.69	23	5
東淀川区	4	1,300	21.3	61.13	26	8	東住吉区	3	2,082	31.4	66.19	11	6
淀川区	10	1,385	22.7	61.05	24	5	平野区	5	1,178	17.2	68.48	26	7
東成区	3	1,693	25.2	67.30	15	6	西成区						
生野区	4	849	14.7	57.81	25	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	40	19	8	3					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	8	7	19	22	20	15

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	75	79	78	71	81	82	68	52	109	115	103	89	80
	㎡単価	25.3	25.0	28.5	27.8	25.1	27.3	24.6	24.8	26.2	26.3	25.7	25.4	25.7
新規登録物件	件数	348	335	354	385	401	429	326	421	465	407	323	312	346
	㎡単価	26.2	26.4	25.7	26.2	26.0	25.5	26.5	25.6	25.2	24.9	24.5	24.5	24.9
在庫物件	件数	838	837	906	927	968	1,064	1,030	1,089	1,117	1,027	971	887	873
	㎡単価	26.0	25.8	25.6	25.9	25.9	25.5	25.6	25.6	25.0	24.3	24.4	24.2	24.3

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	80	1,754	25.7	68.05	20	8	摂津市	3	1,620	24.8	65.31	15	3
池田市	5	1,268	18.3	69.42	19	6	茨木市	7	1,676	24.5	68.40	20	14
箕面市	4	1,303	21.3	61.12	27	6	高槻市	10	2,243	32.0	70.02	17	7
豊中市	27	1,849	27.3	67.65	19	9	三島郡	4	1,195	17.7	67.33	30	5
吹田市	20	1,753	25.4	69.06	19	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	30	13	8	7	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	2	6	8	20	20	19

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	52	52	38	42	44	43	42	37	58	43	52	49	59
	㎡単価	19.5	19.9	20.1	20.5	21.1	17.0	17.5	19.2	19.0	21.2	16.9	18.5	18.3
新規登録物件	件数	226	184	163	226	213	213	162	206	218	212	184	179	206
	㎡単価	22.2	21.6	22.3	20.9	21.6	21.5	20.8	20.3	21.6	19.7	20.0	21.4	19.6
在庫物件	件数	516	483	475	511	532	570	541	559	579	552	547	520	512
	㎡単価	21.5	21.4	21.7	21.3	21.3	21.4	21.2	20.9	20.9	20.3	20.5	20.3	20.4

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	59	1,210	18.3	66.27	18	7	大東市	3	1,353	21.2	63.79	22	6
門真市	1	1,000	16.3	61.28	26	4	四條畷市	1	1,500	19.9	75.48	11	7
守口市	10	1,164	17.7	65.85	20	9	東大阪市	18	1,396	21.5	64.88	16	7
枚方市	12	1,230	17.5	70.23	16	10	八尾市	5	992	14.9	66.52	20	4
寝屋川市	7	847	13.2	64.03	24	7	柏原市	1	720	11.9	60.64	19	6
交野市	1	1,700	23.9	71.25	9	2							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	32	4							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	4	22	15	12	5

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	85	61	59	65	64	53	60	28	67	69	77	49	79
	㎡単価	17.8	19.9	18.0	16.7	17.9	18.4	17.4	18.2	16.9	16.5	18.0	18.8	17.0
新規登録物件	件数	261	284	274	261	246	248	206	280	282	300	195	255	264
	㎡単価	20.3	20.5	18.6	19.5	18.8	19.3	18.9	18.6	19.1	18.4	17.7	18.4	18.5
在庫物件	件数	710	724	777	749	724	727	694	753	765	756	695	690	663
	㎡単価	19.5	19.9	19.2	19.1	18.6	18.8	18.6	18.3	18.5	18.4	18.1	17.9	17.9

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	79	1,140	17.0	66.86	18	8	岸和田市	2	1,040	15.7	66.30	13	5
堺市	31	1,412	20.7	68.16	17	8	泉大津市	1	1,230	15.8	77.91	24	12
高石市	4	1,143	18.1	63.28	21	6	貝塚市	3	847	12.2	69.34	15	7
河内長野市	7	925	13.0	71.28	15	9	泉佐野市	4	1,235	19.3	63.98	15	3
松原市	5	1,130	16.5	68.50	20	11	和泉市	6	841	12.6	66.59	19	13
羽曳野市	1	1,490	19.8	75.29	12	5	泉南市	3	527	8.8	59.97	24	12
藤井寺市	2	1,290	20.0	64.53	13	5	阪南市						
富田林市	2	955	14.1	67.79	16	8	泉北郡						
大阪狭山市	5	784	13.1	59.64	28	5	泉南郡	3	756	12.5	60.86	14	5
南河内郡													

<価格帯別件数>

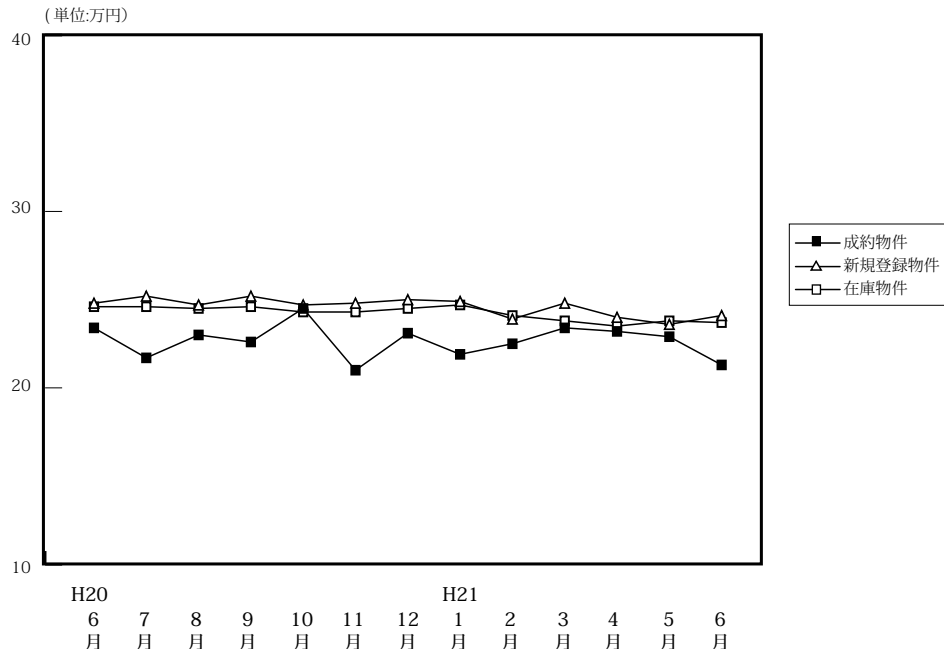
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	36	37	3	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	1	4	22	17	20	11

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	232	224	200	211	258	222	227	122	277	267	319	235	288
	㎡単価	23.4	21.7	23.0	22.6	24.5	21.0	23.1	21.9	22.5	23.4	23.2	22.9	21.3
	平均価格	1,552	1,436	1,519	1,476	1,642	1,366	1,540	1,464	1,515	1,565	1,529	1,539	1,398
	平均面積	66.22	66.17	66.28	65.41	67.08	65.39	66.51	66.76	67.08	66.66	66.05	67.15	65.84
新規登録物件	件数	753	858	783	937	972	859	747	964	934	899	759	813	739
	㎡単価	24.8	25.2	24.7	25.2	24.7	24.8	25.0	24.9	23.9	24.8	24.0	23.6	24.1
	平均価格	1,639	1,660	1,631	1,646	1,633	1,638	1,651	1,647	1,598	1,635	1,598	1,562	1,591
	平均面積	66.10	65.88	66.02	65.34	66.13	66.04	66.05	66.13	66.86	65.92	66.58	66.18	66.03
在庫物件	件数	2,066	2,144	2,216	2,356	2,425	2,494	2,428	2,490	2,473	2,401	2,250	2,181	2,093
	㎡単価	24.6	24.6	24.5	24.6	24.3	24.3	24.5	24.7	24.1	23.8	23.5	23.8	23.7
	平均価格	1,616	1,620	1,615	1,617	1,594	1,596	1,611	1,628	1,591	1,575	1,553	1,569	1,565
	平均面積	65.67	65.84	65.90	65.75	65.61	65.67	65.76	65.91	66.01	66.16	66.07	65.94	66.02

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	288	1,398	21.3	65.84	19	6
神戸市内 中心3区	29	1,657	27.2	60.86	13	5
神戸市内 6区	91	1,394	21.4	65.62	20	6
兵庫 県 阪神間	102	1,698	25.2	67.27	18	7
兵庫 県 北西部	66	825	12.5	66.12	20	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	112 (38.9)	40 ~ 45 ㎡	7 (2.4)
~ 2,000 万	112 (38.9)	~ 50 ㎡	4 (1.4)
~ 2,500 万	28 (9.7)	~ 55 ㎡	27 (9.4)
~ 3,000 万	25 (8.7)	~ 60 ㎡	32 (11.1)
~ 3,500 万	7 (2.4)	~ 65 ㎡	48 (16.7)
~ 4,000 万	2 (0.7)	~ 70 ㎡	66 (22.9)
~ 4,500 万	1 (0.3)	~ 75 ㎡	60 (20.8)
~ 5,000 万	1 (0.3)	~ 80 ㎡	44 (15.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	30	25	19	28	28	30	22	14	35	22	40	23	29
	㎡単価	26.5	23.6	30.0	26.7	24.9	26.5	28.0	24.5	24.9	24.6	25.3	25.7	27.2
新規登録物件	件数	94	126	94	124	111	117	106	127	118	107	93	90	80
	㎡単価	26.7	29.1	28.7	28.5	28.2	26.9	26.5	32.0	27.5	32.3	30.0	25.5	30.1
在庫物件	件数	252	278	299	316	323	343	342	331	330	299	267	266	251
	㎡単価	29.0	29.1	29.0	29.0	28.3	27.6	27.2	29.4	29.1	30.1	30.4	30.1	29.6

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	1,657	27.2	60.86	13	5	兵庫区	6	1,160	19.6	59.31	16	5
中央区	18	1,864	30.3	61.44	13	5	長田区	5	1,508	24.9	60.61	12	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	15	2	5			1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	4	5	5	4	6	1

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	68	63	54	56	83	56	57	41	78	80	88	77	91
	㎡単価	23.6	20.9	20.1	21.0	26.9	20.9	20.5	20.9	21.6	23.1	24.4	24.8	21.4
新規登録物件	件数	244	256	249	268	306	240	238	275	279	290	212	262	239
	㎡単価	24.4	24.4	23.9	25.6	24.2	25.9	23.4	24.6	23.5	25.0	23.7	22.4	22.6
在庫物件	件数	638	654	692	712	725	740	730	718	731	737	656	652	631
	㎡単価	23.7	23.5	23.4	24.1	23.6	24.0	24.2	24.2	23.3	23.7	23.0	22.9	22.5

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	91	1,394	21.4	65.62	20	6	垂水区	12	1,188	17.7	66.98	20	6
東灘区	36	1,763	27.1	65.10	21	6	北区	9	802	11.0	72.59	20	7
灘区	13	1,572	25.2	62.41	21	6	西区	8	804	12.5	64.13	16	3
須磨区	13	1,157	17.8	65.12	22	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	35	39	7	6	2	1		1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	8	12	14	24	17	13

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	79	89	92	88	99	78	103	54	116	118	129	91	102
	㎡単価	27.6	25.8	26.8	26.1	27.2	24.2	27.8	24.1	25.5	27.4	26.0	25.1	25.2
新規登録物件	件数	306	349	325	382	396	332	306	390	379	353	309	328	294
	㎡単価	28.1	28.1	27.5	28.1	28.0	28.0	28.7	27.6	27.0	26.4	26.6	27.0	27.5
在庫物件	件数	823	846	875	940	973	975	952	1,009	996	945	919	878	837
	㎡単価	28.1	28.3	27.8	27.5	27.3	27.4	27.7	27.7	27.1	26.2	25.8	26.4	26.7

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	102	1,698	25.2	67.27	18	7	宝塚市	10	2,024	28.2	71.88	14	5
尼崎市	28	1,618	24.9	65.08	18	8	伊丹市	12	1,192	18.4	64.83	20	5
西宮市	26	1,999	28.7	69.59	16	8	川西市	10	1,341	20.3	66.03	18	7
芦屋市	15	1,817	27.3	66.60	25	8	川辺郡	1	700	9.5	73.48	16	

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	40	18	14	5	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	8	8	16	23	24	20

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	55	47	35	39	48	58	45	13	48	47	62	44	66
	㎡単価	15.7	13.7	13.4	13.9	14.7	13.8	13.4	13.5	15.2	13.4	14.1	13.4	12.5
新規登録物件	件数	109	127	115	163	159	170	97	172	158	149	145	133	126
	㎡単価	14.7	15.0	15.0	15.6	15.1	15.5	15.9	14.3	14.8	15.6	15.4	15.9	15.3
在庫物件	件数	353	366	350	388	404	436	404	432	416	420	408	385	374
	㎡単価	14.6	14.9	14.7	15.1	15.1	15.1	15.4	14.8	14.3	14.5	14.7	15.2	15.3

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	66	825	12.5	66.12	20	7	加古川市	8	680	10.4	65.13	16	10
三田市	9	830	11.4	72.97	17	8	加古郡	2	610	10.6	57.63	24	5
三木市	2	410	7.1	58.02	32	10	高砂市	1	850	11.5	73.65	33	2
明石市	25	955	15.0	63.70	19	6	姫路市	19	776	11.4	67.83	21	5

<価格帯別件数>

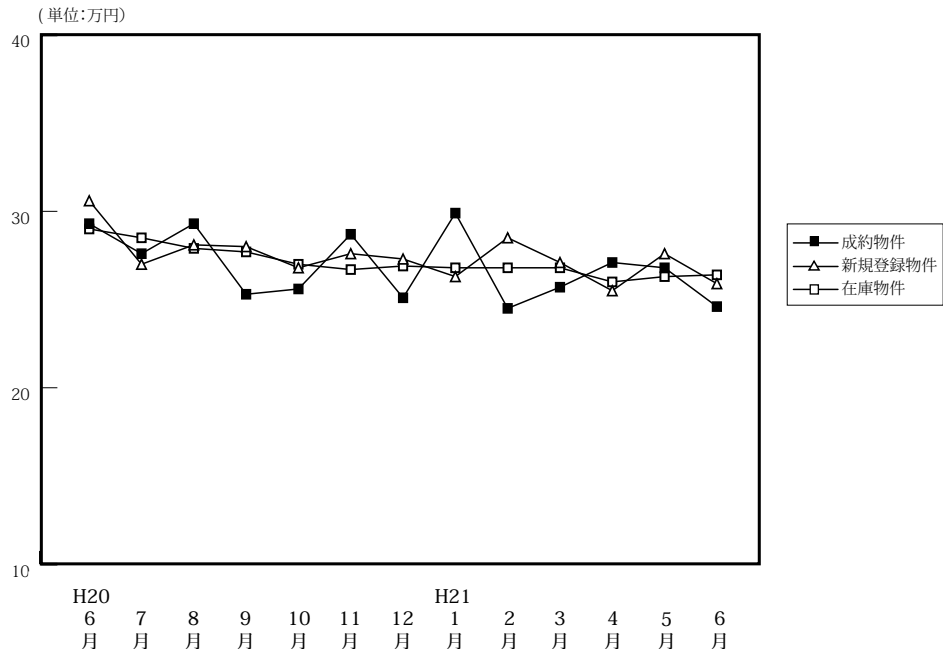
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	47	18	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	7	7	13	15	13	10

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	91	81	76	82	75	60	66	45	94	91	97	68	106
	㎡単価	29.3	27.6	29.3	25.3	25.6	28.7	25.1	29.9	24.5	25.7	27.1	26.8	24.6
	平均価格	1,897	1,814	1,882	1,574	1,619	1,888	1,558	1,871	1,548	1,616	1,691	1,709	1,578
	平均面積	64.64	65.81	64.49	62.20	63.64	65.55	62.14	63.08	63.51	62.93	62.69	62.95	63.90
新規登録物件	件数	240	256	207	247	262	230	190	265	260	287	228	241	227
	㎡単価	30.6	27.0	28.1	28.0	26.8	27.6	27.3	26.3	28.5	27.1	25.5	27.6	25.9
	平均価格	1,924	1,719	1,766	1,782	1,710	1,730	1,728	1,652	1,823	1,746	1,607	1,740	1,631
	平均面積	62.87	63.68	62.83	63.64	63.80	62.68	63.29	62.81	63.95	64.45	63.02	63.04	62.97
在庫物件	件数	661	672	647	655	682	699	669	697	705	712	687	686	652
	㎡単価	29.0	28.5	27.9	27.7	27.0	26.7	26.9	26.8	26.8	26.8	26.0	26.3	26.4
	平均価格	1,827	1,796	1,751	1,744	1,709	1,678	1,692	1,682	1,695	1,704	1,640	1,650	1,656
	平均面積	62.99	63.01	62.75	62.96	63.29	62.84	62.89	62.77	63.25	63.59	63.10	62.72	62.71

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	106	1,578	24.6	63.90	19	8
京都市内中心5区	38	2,103	32.8	63.77	17	6
京都市内6区	41	1,390	22.0	63.11	19	8
京都府南部	27	1,123	17.2	65.28	21	10
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	27 (25.5)	40 ~ 45 ㎡	6 (5.7)
~ 2,000 万	54 (50.9)	~ 50 ㎡	4 (3.8)
~ 2,500 万	8 (7.5)	~ 55 ㎡	11 (10.4)
~ 3,000 万	10 (9.4)	~ 60 ㎡	4 (3.8)
~ 3,500 万	5 (4.7)	~ 65 ㎡	26 (24.5)
~ 4,000 万	2 (1.9)	~ 70 ㎡	27 (25.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	19 (17.9)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	9 (8.5)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	40	28	32	32	22	22	20	21	31	31	41	24	38
	㎡単価	40.2	38.5	38.2	30.8	35.3	40.9	34.2	40.5	31.2	36.4	33.9	37.5	32.8
新規登録物件	件数	99	73	66	98	79	76	54	90	85	93	57	87	70
	㎡単価	42.0	40.0	40.2	38.6	36.2	40.0	38.4	36.6	39.2	37.9	38.5	36.0	34.2
在庫物件	件数	251	230	210	222	221	220	209	220	223	229	206	218	210
	㎡単価	40.6	40.7	40.2	39.4	37.6	37.3	37.3	37.4	37.2	37.1	36.3	36.3	35.8

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	38	2,103	32.8	63.77	17	6	中京区	11	2,487	37.0	67.23	16	6
北区	4	2,118	31.4	67.41	12	4	左京区	4	1,845	31.0	59.55	23	5
上京区	6	1,662	28.5	58.22	23	7	下京区	13	2,055	32.3	63.58	16	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	19	3	8	4	2				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	5	2	7	9	8	3

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	37	36	33	39	33	20	32	18	43	45	35	31	41
	㎡単価	22.4	22.2	23.3	23.4	21.8	21.1	22.8	21.1	21.5	21.1	23.0	22.4	22.0
新規登録物件	件数	81	91	76	69	97	84	67	95	85	104	97	81	95
	㎡単価	22.9	21.2	21.1	19.3	23.3	22.0	22.3	21.4	23.7	22.1	21.0	23.9	21.7
在庫物件	件数	241	251	241	228	249	258	250	258	260	248	254	255	250
	㎡単価	21.8	22.2	21.9	21.0	21.5	21.9	22.1	21.8	22.2	21.9	21.1	21.6	21.9

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	1,390	22.0	63.11	19	8	伏見区	22	1,317	20.3	65.01	19	6
南区	8	1,186	20.6	57.66	19	13	山科区	2	765	13.7	56.04	34	6
東山区	1	1,650	27.0	61.18	25	6	西京区	2	1,895	25.5	74.29	16	3
右京区	6	1,927	30.9	62.34	16	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	20	4	2	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	1	3	1	12	10	8	2

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	13	17	10	10	19	18	14	5	18	14	20	11	27
	㎡単価	16.7	20.9	21.0	15.8	21.6	22.2	17.3	19.7	21.0	17.0	21.1	17.6	17.2
新規登録物件	件数	36	54	37	51	55	41	44	62	55	56	54	43	39
	㎡単価	21.4	19.2	21.1	20.7	21.2	20.7	21.3	19.5	20.9	20.8	20.0	19.3	20.4
在庫物件	件数	90	107	113	125	131	133	130	144	149	156	152	136	118
	㎡単価	20.4	19.5	19.8	20.2	20.6	20.5	20.8	20.2	20.1	20.5	20.2	19.9	20.0

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	27	1,123	17.2	65.28	21	10	京田辺市	4	1,063	16.5	64.25	22	9
宇治市	10	1,342	19.8	67.79	13	9	木津川市	1	1,270	17.7	71.73	11	15
城陽市							乙訓郡	2	930	16.7	55.66	36	25
向日市	1	980	14.1	69.46	33	13	久世郡	1	1,070	15.9	67.21	12	
長岡京市	5	932	14.5	64.46	32	9	綴喜郡						
八幡市	3	940	15.2	61.85	18	5	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	15	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		3	1	7	8	3	4

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	1	0	1	1	1	0	0	1	2	1	1	2	0
	㎡単価	22.8	—	21.7	16.9	13.5	—	—	15.7	16.3	23.7	16.2	18.0	—
新規登録物件	件数	24	38	28	29	31	29	25	18	35	34	20	30	23
	㎡単価	22.5	26.5	28.7	25.8	24.8	20.7	27.9	24.6	25.6	22.8	25.2	24.8	27.9
在庫物件	件数	79	84	83	80	81	88	80	75	73	79	75	77	74
	㎡単価	24.5	25.4	26.3	26.1	25.8	24.1	25.0	25.9	25.7	24.6	25.3	24.5	25.7

(参)

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

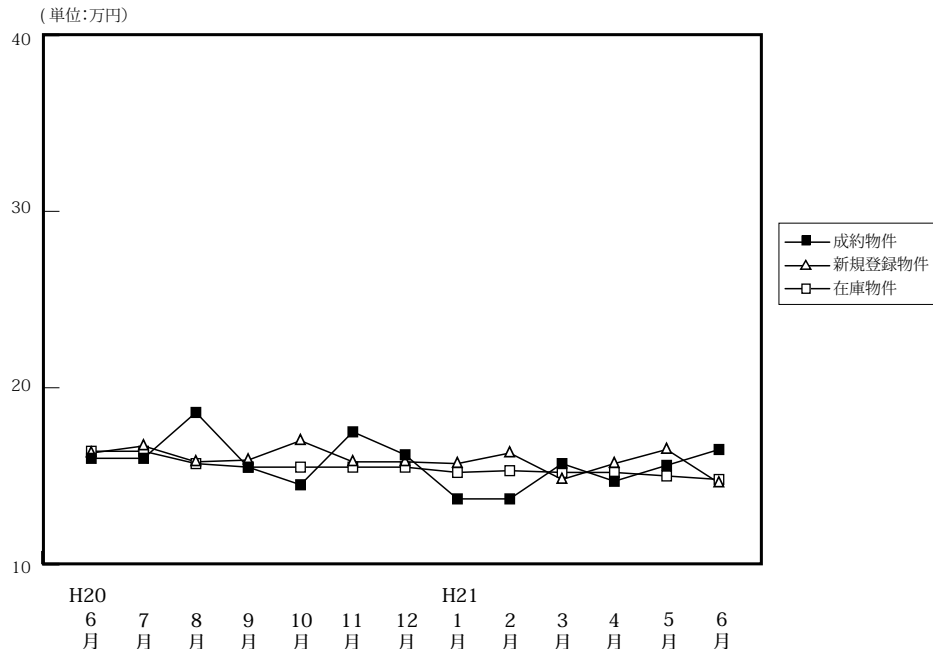
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	41	44	37	39	43	45	34	23	46	52	51	40	42
	㎡単価	16.0	16.0	18.6	15.5	14.5	17.5	16.2	13.7	13.7	15.7	14.7	15.6	16.5
	平均価格	1,075	1,111	1,286	1,041	980	1,222	1,124	960	951	1,085	1,010	1,100	1,167
	平均面積	67.28	69.38	68.84	66.69	67.38	69.71	68.75	69.70	68.90	69.02	68.27	70.35	70.22
新規登録物件	件数	179	176	157	177	157	172	130	156	153	144	141	129	132
	㎡単価	16.3	16.7	15.8	15.9	17.0	15.8	15.8	15.7	16.3	14.8	15.7	16.5	14.6
	平均価格	1,092	1,128	1,087	1,086	1,171	1,078	1,068	1,086	1,115	1,000	1,083	1,122	997
	平均面積	66.97	67.57	68.80	68.32	68.87	68.21	67.56	69.16	68.43	67.58	68.96	67.98	68.27
在庫物件	件数	475	480	472	465	453	480	464	465	445	415	413	388	374
	㎡単価	16.4	16.4	15.7	15.5	15.5	15.5	15.5	15.2	15.3	15.2	15.2	15.0	14.8
	平均価格	1,110	1,102	1,060	1,057	1,060	1,056	1,039	1,041	1,035	1,033	1,033	1,019	1,007
	平均面積	67.71	67.22	67.48	68.21	68.40	68.11	68.14	68.35	68.02	68.08	67.95	67.96	68.06

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	42	1,167	16.5	70.22	16	7
奈良市	27	1,100	15.6	70.34	18	7
奈良県下	15	1,288	18.2	69.99	12	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	21 (50.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	19 (45.2)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	2 (4.8)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	1 (2.4)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	4 (9.5)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	15 (35.7)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	14 (33.3)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	8 (19.0)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	23	21	25	22	27	28	19	14	29	32	31	29	27
	㎡単価	14.9	19.1	18.1	13.9	15.5	21.4	16.7	14.5	13.5	15.2	16.8	17.1	15.6
新規登録物件	件数	116	108	95	102	95	100	79	93	90	76	76	70	69
	㎡単価	16.3	17.6	16.0	16.1	17.8	15.9	15.4	15.5	16.8	15.0	16.9	16.8	14.9
在庫物件	件数	305	304	290	272	260	280	268	274	252	232	229	202	193
	㎡単価	16.4	16.4	15.9	16.0	16.1	15.7	15.7	15.3	15.6	15.5	15.6	15.5	15.2

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	27	1,100	15.6	70.34	18	7	生駒市	5	1,154	16.0	71.91	16	10
奈良市	22	1,088	15.5	69.98	18	6							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	11	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	10	11	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	17	22	12	17	16	17	15	8	16	19	19	11	15
	㎡単価	17.4	13.4	19.7	17.5	12.8	11.1	15.6	12.2	14.2	17.0	11.6	11.7	18.2
新規登録物件	件数	60	65	57	69	55	71	44	57	59	61	61	54	60
	㎡単価	16.0	15.3	15.1	15.3	15.3	15.3	16.6	16.3	15.6	13.9	14.6	16.5	14.4
在庫物件	件数	155	163	171	180	176	186	178	175	176	166	170	170	172
	㎡単価	16.0	15.9	15.2	14.6	14.3	14.9	15.1	15.1	14.9	14.6	14.4	14.6	14.6

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	15	1,288	18.2	69.99	12	7	桜井市	1	660	9.9	66.86	17	15
大和郡山市	3	1,197	17.5	68.29	11	6	橿原市	3	1,767	24.4	72.32	8	9
大和高田市	1	940	16.3	57.80	10	2	生駒郡	1	1,650	21.8	75.80	7	3
香芝市	1	1,725	22.0	78.37	5	2	北葛城郡	3	1,213	16.7	72.23	19	6
天理市	2	905	13.7	66.23	14	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	8	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2	5	3	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数 ㎡単価	1 16.7	1 9.0	0 —	0 —	0 —	0 —	0 —	1 15.1	1 12.7	1 8.8	1 11.0	0 —	0 —
新規登録物件	件数 ㎡単価	3 22.3	3 16.9	5 20.7	6 17.9	7 19.3	1 33.8	7 14.5	6 13.3	4 15.0	7 20.5	4 10.6	5 11.8	3 12.9
在庫物件	件数 ㎡単価	15 19.7	13 21.4	11 20.0	13 19.5	17 19.3	14 18.2	18 17.5	16 16.1	17 14.4	17 17.4	14 16.2	16 13.7	9 11.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

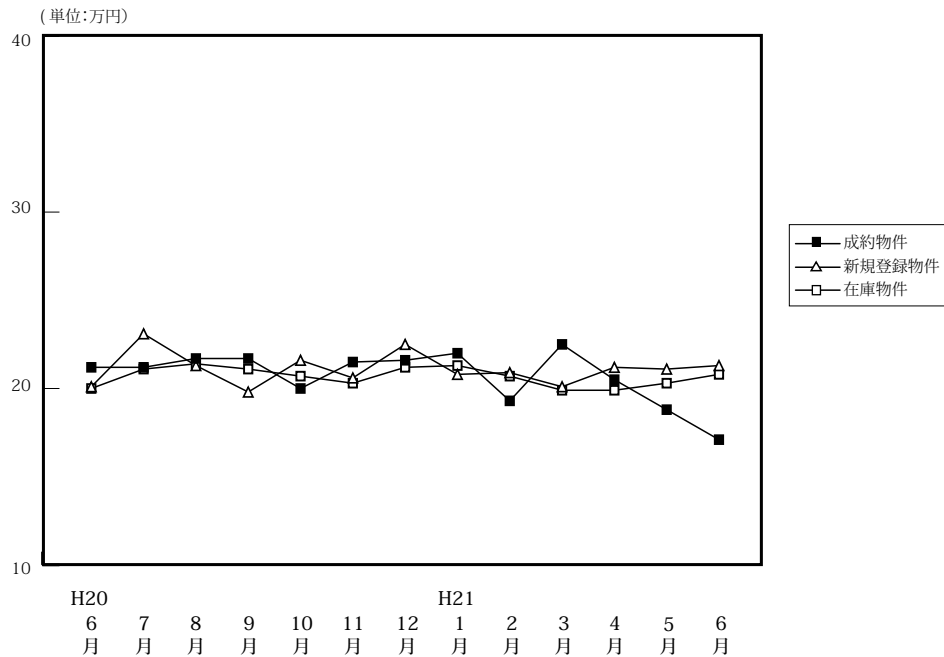
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	34	29	23	39	30	22	22	14	37	25	25	27	31
	㎡単価	21.2	21.2	21.7	21.7	20.0	21.5	21.6	22.0	19.3	22.5	20.5	18.8	17.1
	平均価格	1,452	1,454	1,504	1,249	1,397	1,394	1,488	1,556	1,321	1,596	1,477	1,325	1,156
	平均面積	68.64	68.59	69.34	67.99	69.27	64.65	68.29	70.19	68.40	71.10	71.67	69.18	66.85
新規登録物件	件数	73	67	51	80	64	67	42	64	73	84	61	98	100
	㎡単価	20.1	23.1	21.3	19.8	21.6	20.6	22.5	20.8	20.9	20.1	21.2	21.1	21.3
	平均価格	1,378	1,572	1,455	1,345	1,495	1,398	1,529	1,459	1,414	1,396	1,448	1,441	1,483
	平均面積	68.54	68.04	68.33	67.92	69.22	67.85	67.95	70.12	67.64	69.45	68.31	68.31	69.60
在庫物件	件数	172	185	175	185	182	187	165	176	175	198	186	215	234
	㎡単価	20.0	21.1	21.4	21.1	20.7	20.3	21.2	21.3	20.7	19.9	19.9	20.3	20.8
	平均価格	1,341	1,420	1,437	1,415	1,397	1,375	1,445	1,458	1,407	1,351	1,351	1,383	1,420
	平均面積	67.06	67.31	67.14	67.06	67.50	67.73	68.15	68.43	67.96	67.91	67.91	68.10	68.27

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	31	1,156	17.1	66.85	15	8
大津市	14	974	14.6	66.48	15	11
滋賀県下1	14	1,373	19.8	69.05	14	7
滋賀県下2	3	997	16.5	58.33	19	3

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	12 (38.7)	40～45㎡	2 (6.5)
～2,000万	17 (54.8)	～50㎡	1 (3.2)
～2,500万	2 (6.5)	～55㎡	1 (3.2)
～3,000万	()	～60㎡	()
～3,500万	()	～65㎡	2 (6.5)
～4,000万	()	～70㎡	11 (35.5)
～4,500万	()	～75㎡	11 (35.5)
～5,000万	()	～80㎡	3 (9.7)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	17	19	12	21	17	9	12	7	17	13	10	13	14
	㎡単価	21.2	21.9	21.1	18.5	20.2	19.9	20.3	19.0	17.1	24.1	17.8	19.2	14.6
新規登録物件	件数	46	37	26	40	35	34	17	32	36	38	32	40	48
	㎡単価	19.7	23.7	20.2	18.7	20.5	19.4	21.3	19.5	19.3	18.2	20.9	21.4	19.8
在庫物件	件数	88	101	99	95	96	96	83	90	93	104	94	103	114
	㎡単価	19.5	20.9	21.3	20.9	20.0	19.8	20.8	20.7	19.6	18.3	18.5	19.4	20.0

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	974	14.6	66.48	15	11

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	6								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1		1	7	3	1

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	12	7	8	14	7	13	10	6	16	10	14	11	14
	㎡単価	23.3	21.7	22.6	19.0	21.8	22.6	23.1	27.2	21.3	20.6	22.1	19.3	19.8
新規登録物件	件数	16	18	15	28	18	16	15	21	19	27	15	22	34
	㎡単価	21.3	22.8	22.7	22.1	23.6	20.6	22.8	21.8	20.7	20.6	22.2	21.2	22.8
在庫物件	件数	40	44	45	50	47	43	38	46	41	51	50	50	60
	㎡単価	20.1	21.3	22.2	22.6	22.5	20.7	21.7	21.1	20.8	20.1	20.6	21.0	21.6

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,373	19.8	69.05	14	7	栗 東 市						
草 津 市	9	1,514	21.0	72.02	12	7	野 洲 市	3	1,073	18.3	58.75	17	8
守 山 市	2	1,190	16.7	71.12	21	3							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	10	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1					4	7	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	5	3	3	4	6	0	0	1	4	2	1	3	3
	㎡単価	15.3	15.2	21.3	14.1	17.2	—	—	12.3	20.4	21.1	26.1	15.4	16.5
新規登録物件	件数	11	12	10	12	11	17	10	11	18	19	14	36	18
	㎡単価	19.7	21.7	22.1	18.3	21.9	23.0	24.4	23.1	24.3	23.3	20.9	20.9	22.4
在庫物件	件数	44	40	31	40	39	48	44	40	41	43	42	62	60
	㎡単価	20.9	21.1	20.6	19.8	20.1	21.0	21.7	23.0	23.0	23.3	22.3	21.4	21.6

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	3	997	16.5	58.33	19	3	米原市						
彦根市	2	730	13.9	52.44	19	3	蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市	1	1,530	21.8	70.10	20		犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市							伊香郡						
高島市													
東近江市													

<価格帯別件数>

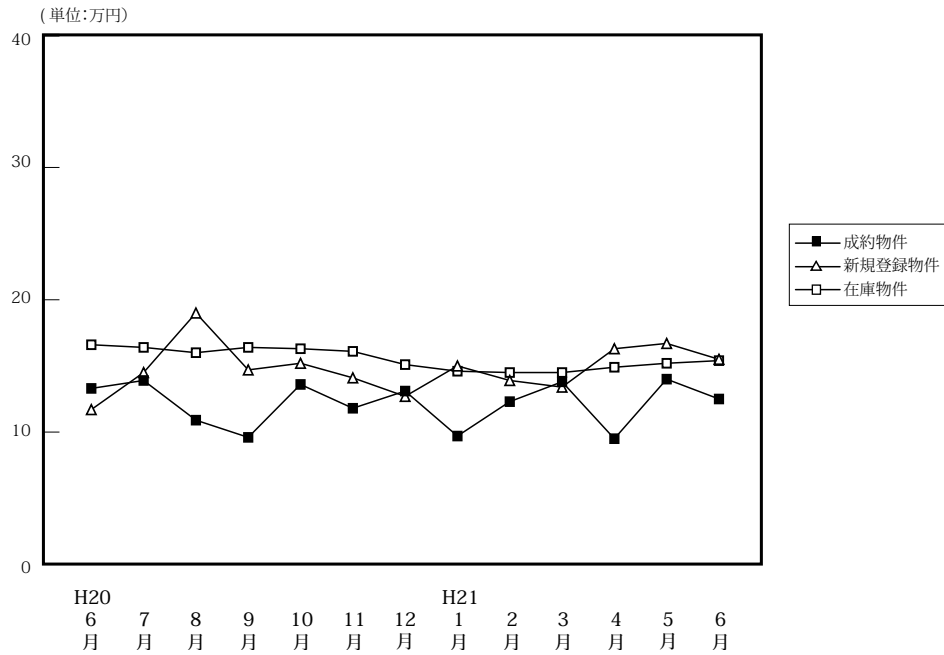
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1				1		1	

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	17	14	5	8	10	7	7	4	11	8	7	7	14
	㎡単価	13.3	13.9	10.9	9.6	13.6	11.8	13.1	9.7	12.3	13.8	9.5	14.0	12.5
	平均価格	848	913	670	584	936	760	797	550	772	862	597	904	791
	平均面積	63.75	65.44	60.82	61.07	69.52	65.25	60.79	56.78	63.67	62.80	62.74	64.59	62.49
新規登録物件	件数	26	35	27	30	18	20	25	39	37	30	29	35	28
	㎡単価	11.7	14.5	19.0	14.7	15.2	14.1	12.7	15.0	13.9	13.4	16.3	16.7	15.5
	平均価格	734	898	1,284	920	971	902	790	937	876	883	995	1,039	968
	平均面積	62.75	61.94	67.60	62.59	63.85	63.99	62.24	62.49	63.03	65.92	61.02	62.21	62.45
在庫物件	件数	112	117	100	103	84	80	86	102	109	110	116	113	110
	㎡単価	16.6	16.4	16.0	16.4	16.3	16.1	15.1	14.6	14.5	14.5	14.9	15.2	15.4
	平均価格	1,051	1,031	1,025	1,046	1,043	1,022	954	926	919	928	937	952	965
	平均面積	63.29	62.84	64.04	63.81	63.99	63.46	63.19	63.40	63.41	63.98	62.86	62.66	62.68

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	14	791	12.5	62.49	18	10
和歌山市	8	938	14.5	64.62	18	11
和歌山下 県	6	594	9.9	59.65	17	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	12 (85.7)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	2 (14.3)	~ 50 ㎡	1 (7.1)
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	1 (7.1)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (14.3)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	5 (35.7)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	3 (21.4)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (7.1)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	1 (7.1)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	12	7	3	3	6	6	5	2	6	7	2	6	8
	㎡単価	15.5	19.6	12.3	12.7	16.5	12.9	14.7	11.3	15.2	14.2	10.5	14.9	14.5
新規登録物件	件数	12	19	20	16	14	12	12	25	23	20	20	23	18
	㎡単価	14.2	18.5	20.9	19.7	17.0	16.8	15.6	18.2	16.3	15.8	19.3	20.7	18.4
在庫物件	件数	71	72	59	64	51	50	51	59	65	73	79	73	75
	㎡単価	20.6	20.5	19.9	20.4	20.6	20.1	18.8	18.5	17.8	17.1	17.3	18.3	18.2

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	8	938	14.5	64.62	18	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	2								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	2	2	1	1

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	5	7	2	5	4	1	2	2	5	1	5	1	6
	㎡単価	8.2	8.3	8.7	7.8	9.3	5.4	9.1	8.0	8.8	11.2	9.1	8.9	9.9
新規登録物件	件数	14	16	7	14	4	8	13	14	14	10	9	12	10
	㎡単価	9.5	9.8	13.6	8.6	9.7	9.8	10.2	9.3	10.0	8.9	9.8	9.5	10.2
在庫物件	件数	41	45	41	39	33	30	35	43	44	37	37	40	35
	㎡単価	9.6	9.9	10.2	9.8	9.8	9.5	9.6	9.4	9.7	9.5	9.7	9.6	9.5

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	6	594	9.9	59.65	17	8

〈価格帯別件数〉

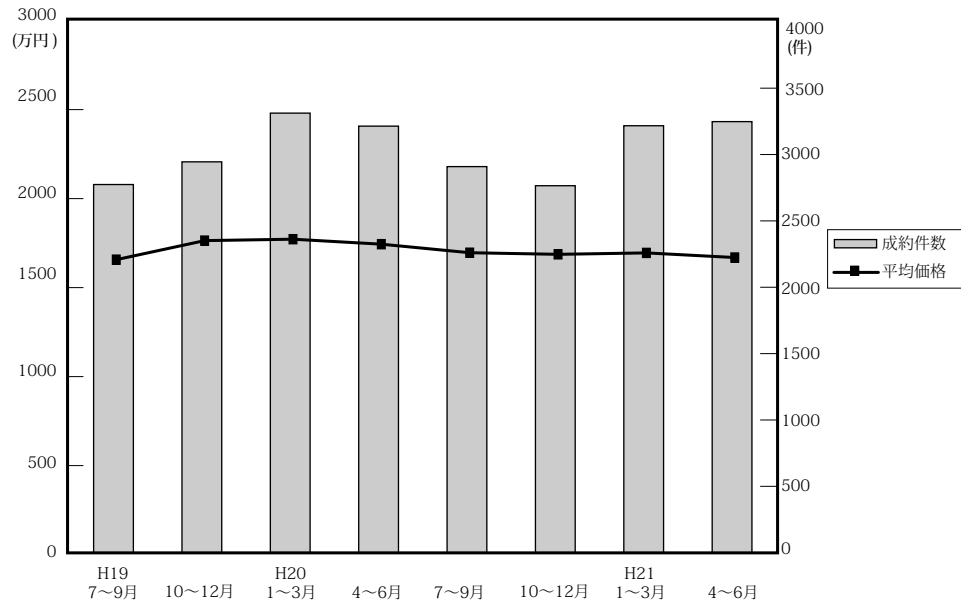
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		1	3	1		

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



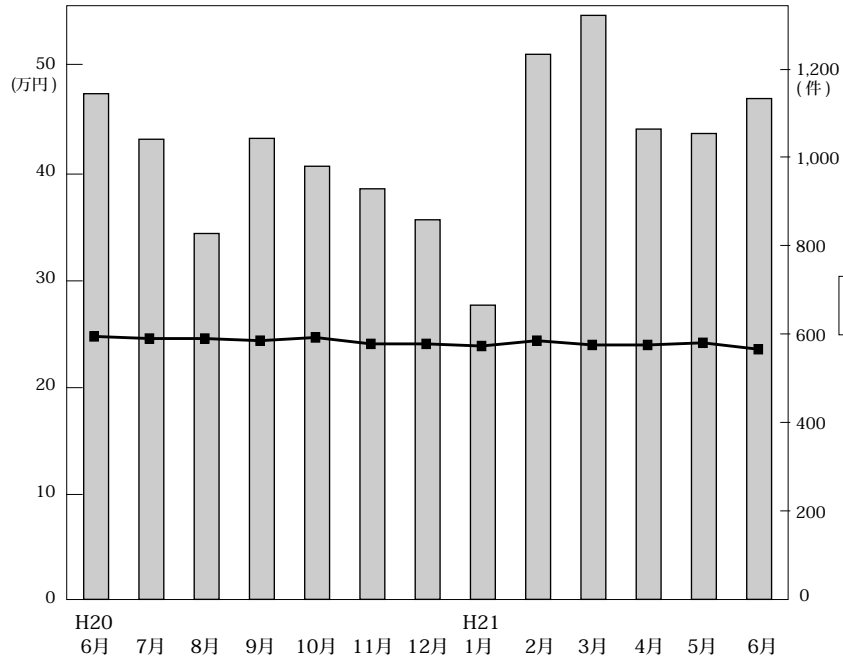
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19. 7~9	1,657	-1.8	2.2	2,774	1,703	-2.6	5.8	1,296	1,696	-0.4	1.2	926	1,695	-0.7	-6.1	296
10~12	1,764	6.5	7.4	2,945	1,758	3.2	4.8	1,338	1,885	11.1	12.4	942	1,801	6.3	6.5	350
20. 1~3	1,772	0.5	6.4	3,312	1,789	1.8	5.2	1,525	1,869	-0.8	12.3	1,114	1,784	-0.9	-1.3	369
4~6	1,744	-1.6	5.0	3,214	1,784	-0.3	2.1	1,438	1,812	-3.0	6.4	1,048	1,761	-1.3	3.2	395
7~9	1,696	-2.8	2.4	2,909	1,780	-0.2	4.5	1,323	1,679	-7.3	-1.0	944	1,765	0.2	4.1	311
10~12	1,687	-0.5	-4.4	2,765	1,766	-0.8	0.5	1,233	1,651	-1.7	-12.4	969	1,813	2.7	0.7	289
21. 1~3	1,695	0.5	-4.3	3,217	1,786	1.1	-0.2	1,495	1,704	3.2	-8.8	1,061	1,660	-8.4	-7.0	350
4~6	1,669	-1.5	-4.3	3,248	1,729	-3.2	-3.1	1,424	1,681	-1.3	-7.2	1,119	1,774	6.9	0.7	367

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19. 7~9	1,188	1.5	-1.7	138	1,490	0.4	5.8	89	739	-20.5	9.9	29
10~12	1,365	14.9	3.7	150	1,506	1.1	8.3	133	1,001	35.5	13.1	32
20. 1~3	1,163	-14.8	-5.7	157	1,611	7.0	5.6	122	857	-14.4	-8.8	25
4~6	1,227	5.5	4.9	153	1,554	-3.5	4.7	147	837	-2.3	-10	33
7~9	1,276	4.0	7.4	163	1,519	-2.3	1.9	135	919	9.8	24.4	33
10~12	1,256	-1.6	-8.0	143	1,564	3.0	3.9	100	863	-6.1	-13.8	31
21. 1~3	1,138	-9.4	-2.1	167	1,613	3.1	0.1	111	721	-16.5	-15.9	33
4~6	1,205	5.9	-1.8	172	1,500	-7	-3.5	125	798	10.7	-4.7	41

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,143	1,040	827	1,042	979	928	858	665	1,232	1,320	1,063	1,053	1,132
	㎡単価	24.8	24.6	24.6	24.4	24.6	24.1	24.1	23.9	24.4	24.0	24.2	24.2	23.6
	平均価格	1,712	1,709	1,696	1,682	1,710	1,656	1,693	1,678	1,709	1,691	1,654	1,701	1,655
	平均面積	69.22	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29
大阪計	件数	530	493	373	457	435	399	399	294	573	628	467	466	491
	㎡単価	25.8	25.7	25.8	26.1	26.0	25.8	24.9	25.2	25.5	25.5	24.5	25.8	24.6
	平均価格	1,793	1,763	1,770	1,806	1,794	1,742	1,758	1,756	1,795	1,793	1,681	1,811	1,697
兵庫計	件数	355	327	275	342	346	333	290	243	385	433	363	372	384
	㎡単価	24.4	23.0	23.2	24.1	23.7	22.3	23.1	23.1	23.8	23.0	23.6	23.5	23.0
	平均価格	1,749	1,658	1,661	1,714	1,685	1,592	1,677	1,672	1,735	1,695	1,673	1,694	1,677
京都計	件数	135	109	92	110	95	100	94	71	137	142	126	109	132
	㎡単価	28.1	30.0	28.5	26.0	27.4	29.8	28.2	27.9	28.0	25.2	28.8	26.3	27.2
	平均価格	1,664	1,930	1,849	1,531	1,797	1,919	1,717	1,833	1,697	1,537	1,843	1,673	1,792
奈良計	件数	51	59	40	64	51	54	38	30	71	66	54	56	62
	㎡単価	17.3	17.1	20.3	16.4	19.5	15.1	16.6	14.2	16.4	15.4	15.6	16.8	17.1
	平均価格	1,244	1,265	1,468	1,166	1,424	1,117	1,228	1,035	1,232	1,084	1,123	1,252	1,233
滋賀計	件数	50	38	38	59	38	33	29	21	51	39	42	38	45
	㎡単価	21.3	23.1	19.8	20.8	21.2	20.8	23.5	19.3	20.9	23.1	21.3	19.8	20.7
	平均価格	1,591	1,728	1,292	1,531	1,456	1,537	1,737	1,322	1,536	1,869	1,523	1,392	1,569
和歌山計	件数	22	14	9	10	14	9	8	6	15	12	11	12	18
	㎡単価	12.4	15.9	13.6	10.9	12.3	14.6	13.7	11.2	11.8	12.4	12.2	13.0	11.4
	平均価格	810	1,069	878	747	838	949	810	741	690	749	778	943	713

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

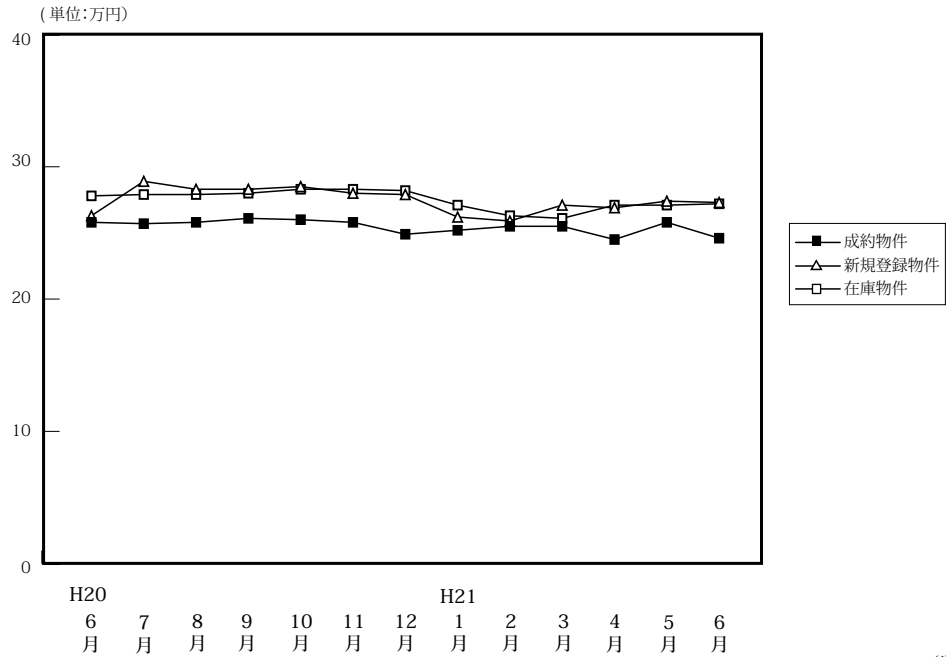
(単位：件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	3,676	3,944	3,577	4,167	4,222	4,037	3,387	4,208	4,277	4,343	3,488	3,842	3,725
	㎡単価	26.0	27.8	27.0	27.3	27.3	26.8	27.1	26.0	25.6	27.0	26.1	26.2	26.1
	平均価格	1,820	1,887	1,849	1,871	1,862	1,835	1,854	1,846	1,821	1,868	1,805	1,782	1,786
	平均面積	70.08	68.15	68.74	68.80	68.47	68.72	68.67	71.35	71.24	69.40	69.38	68.16	68.54
大阪計	件数	1,909	1,970	1,851	2,097	2,132	2,141	1,765	2,144	2,239	2,336	1,788	1,929	1,952
	㎡単価	26.3	28.9	28.3	28.3	28.5	28.0	27.9	26.2	25.9	27.1	26.9	27.4	27.3
	平均価格	1,865	1,939	1,893	1,907	1,912	1,882	1,880	1,879	1,852	1,829	1,827	1,817	1,821
兵庫計	件数	1,078	1,235	1,113	1,343	1,378	1,220	1,084	1,351	1,299	1,292	1,076	1,198	1,118
	㎡単価	26.5	26.6	26.2	26.9	26.4	25.9	26.8	27.1	25.5	28.0	26.5	25.3	25.9
	平均価格	1,903	1,886	1,900	1,950	1,861	1,878	1,935	1,940	1,849	2,061	1,929	1,824	1,875
京都計	件数	351	377	309	372	397	339	291	368	394	390	324	362	325
	㎡単価	31.2	34.0	30.0	32.1	30.2	30.2	30.8	27.9	30.4	30.7	28.2	29.6	27.8
	平均価格	1,853	2,122	1,827	1,965	1,933	1,851	1,863	1,721	1,955	1,971	1,779	1,838	1,749
奈良計	件数	216	224	197	217	199	222	157	200	191	172	177	173	156
	㎡単価	17.4	18.3	17.6	16.7	17.6	17.8	16.8	16.7	17.8	15.8	15.9	17.8	15.8
	平均価格	1,248	1,332	1,311	1,212	1,301	1,285	1,213	1,373	1,310	1,125	1,164	1,271	1,136
滋賀計	件数	89	95	78	99	95	90	59	97	111	112	81	138	128
	㎡単価	20.8	23.6	22.7	20.7	23.1	21.9	22.9	21.6	21.7	20.4	20.9	22.1	22.0
	平均価格	1,504	1,600	1,707	1,461	1,802	1,605	1,754	1,670	1,619	1,559	1,515	1,620	1,604
和歌山計	件数	33	43	29	39	21	25	31	48	43	41	42	42	46
	㎡単価	11.9	15.6	19.0	15.3	15.8	16.9	13.6	15.8	14.4	15.3	16.4	17.6	16.5
	平均価格	747	1,003	1,315	985	1,048	1,134	853	1,024	907	1,040	1,158	1,116	1,137

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	530	493	373	457	435	399	399	294	573	628	467	466	491
	m ² 単価	25.8	25.7	25.8	26.1	26.0	25.8	24.9	25.2	25.5	25.5	24.5	25.8	24.6
	平均価格	1,793	1,763	1,770	1,806	1,794	1,742	1,758	1,756	1,795	1,793	1,681	1,811	1,697
	平均面積	69.50	68.60	68.60	69.20	69.00	67.51	70.60	69.68	70.39	70.31	68.61	70.19	68.98
新規登録物件	件数	1,909	1,970	1,851	2,097	2,132	2,141	1,765	2,144	2,239	2,336	1,788	1,929	1,952
	m ² 単価	26.3	28.9	28.3	28.3	28.5	28.0	27.9	26.2	25.9	27.1	26.9	27.4	27.3
	平均価格	1,865	1,939	1,893	1,907	1,912	1,882	1,880	1,879	1,852	1,829	1,827	1,817	1,821
	平均面積	70.91	67.09	66.89	67.39	67.09	67.21	67.38	71.72	71.51	67.49	67.92	66.31	66.70
在庫物件	件数	5,029	5,144	5,254	5,452	5,568	5,835	5,715	5,924	5,971	5,842	5,564	5,413	5,235
	m ² 単価	27.8	27.9	27.9	28.0	28.3	28.3	28.2	27.1	26.3	26.1	27.1	27.1	27.2
	平均価格	1,902	1,906	1,903	1,907	1,876	1,890	1,875	1,840	1,823	1,798	1,802	1,789	1,787
	平均面積	68.42	68.32	68.21	68.07	66.29	66.78	66.48	67.90	69.32	68.89	66.49	66.01	65.70

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	81	85	63	80	68	71	69	47	101	99	74	68	86
	m ² 単価	36.5	35.7	35.0	33.9	35.9	34.8	33.8	36.3	35.4	34.6	32.3	37.5	38.9
新規登録物件	件数	367	431	416	442	493	459	395	430	405	463	359	352	370
	m ² 単価	39.6	42.0	41.9	40.1	39.9	39.1	37.0	38.7	38.1	38.9	39.3	40.3	39.1
在庫物件	件数	1,092	1,173	1,212	1,278	1,323	1,351	1,345	1,339	1,273	1,255	1,186	1,128	1,079
	m ² 単価	40.8	41.1	41.4	41.1	40.3	40.0	39.4	38.5	38.5	39.1	39.5	40.0	39.8

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	152	114	103	117	113	105	97	68	132	169	129	124	116
	m ² 単価	25.2	25.8	25.0	27.3	25.2	25.6	25.7	25.3	25.0	26.3	25.8	24.9	24.7
新規登録物件	件数	464	492	423	511	542	549	483	554	584	653	495	579	520
	m ² 単価	28.4	29.1	27.8	29.1	28.9	28.5	29.1	27.5	27.3	27.6	26.5	27.3	28.3
在庫物件	件数	1,215	1,264	1,227	1,295	1,350	1,426	1,449	1,500	1,533	1,551	1,484	1,496	1,426
	m ² 単価	29.5	29.0	29.1	29.2	28.8	29.1	29.2	28.3	27.9	27.5	27.1	27.3	27.6

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	142	157	105	135	144	114	121	99	196	190	133	151	124
	㎡単価	26.4	25.8	28.2	27.3	26.4	26.3	24.8	24.1	25.9	26.5	24.9	26.6	23.1
新規登録物件	件数	499	498	496	558	552	571	451	588	652	595	471	471	488
	㎡単価	23.2	27.8	27.0	27.9	27.2	26.5	27.3	27.2	23.5	26.6	26.2	27.3	27.3
在庫物件	件数	1,238	1,244	1,317	1,375	1,391	1,503	1,440	1,517	1,564	1,459	1,384	1,308	1,271
	㎡単価	25.7	25.3	25.3	25.7	27.1	26.7	26.7	26.8	25.0	24.3	26.1	26.2	26.6

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	53	54	39	33	45	44	45	38	59	49	53	51	60
	㎡単価	20.9	19.8	19.8	21.4	21.1	20.7	19.7	22.0	19.5	20.2	17.5	19.3	18.2
新規登録物件	件数	257	212	191	259	240	250	186	235	246	252	215	218	236
	㎡単価	22.3	22.1	22.5	21.3	22.1	22.4	20.9	20.9	21.7	20.1	20.2	21.7	20.9
在庫物件	件数	594	563	558	595	619	666	633	651	662	644	633	617	606
	㎡単価	21.7	21.8	22.0	21.6	21.7	21.9	21.6	21.4	20.9	20.5	20.7	20.7	21.1

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

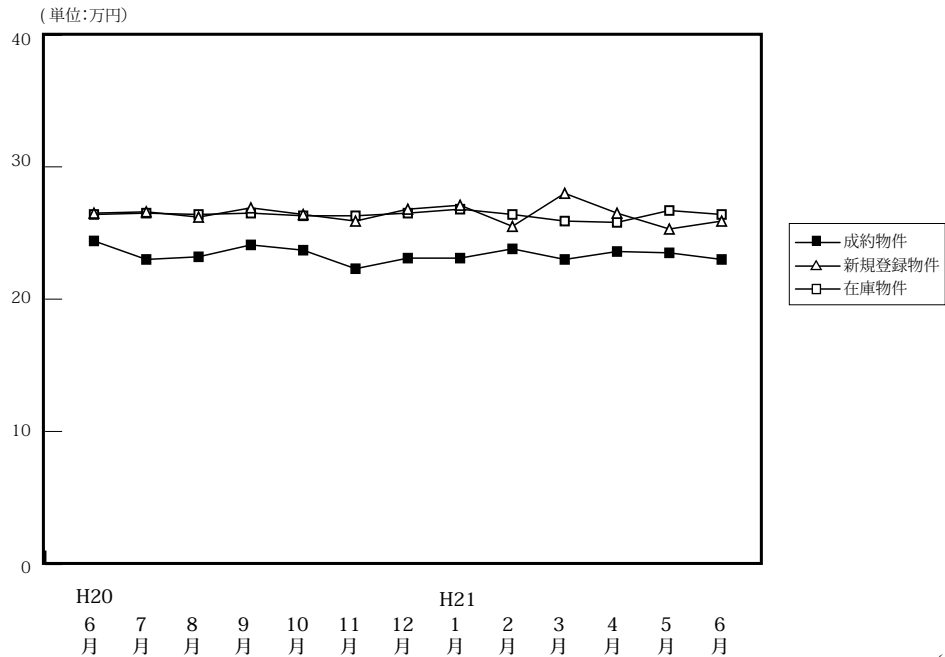
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	102	83	63	92	65	65	67	42	85	121	78	72	105
	㎡単価	19.7	20.0	17.5	18.7	19.8	18.8	18.8	18.2	17.6	18.5	19.1	19.3	18.1
新規登録物件	件数	322	337	325	327	305	312	250	337	352	373	248	309	338
	㎡単価	20.8	21.0	19.5	19.7	19.7	20.2	19.6	14.9	19.8	19.0	18.8	19.2	19.3
在庫物件	件数	890	900	940	909	885	889	848	917	939	933	877	864	853
	㎡単価	20.3	20.5	20.0	19.7	19.3	19.4	19.3	17.2	17.4	17.3	18.8	18.7	18.9

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	355	327	275	342	346	333	290	243	385	433	363	372	384
	m ² 単価	24.4	23.0	23.2	24.1	23.7	22.3	23.1	23.1	23.8	23.0	23.6	23.5	23.0
	平均価格	1,749	1,658	1,661	1,714	1,685	1,592	1,677	1,672	1,735	1,695	1,673	1,694	1,677
	平均面積	71.68	72.09	71.59	71.12	71.10	71.39	72.59	72.38	72.90	73.70	70.89	72.09	72.91
新規登録物件	件数	1,078	1,235	1,113	1,343	1,378	1,220	1,084	1,351	1,299	1,292	1,076	1,198	1,118
	m ² 単価	26.5	26.6	26.2	26.9	26.4	25.9	26.8	27.1	25.5	28.0	26.5	25.3	25.9
	平均価格	1,903	1,886	1,900	1,950	1,861	1,878	1,935	1,940	1,849	2,061	1,929	1,824	1,875
	平均面積	71.81	70.90	72.52	72.49	70.49	72.51	72.20	71.59	72.51	73.61	72.79	72.09	72.39
在庫物件	件数	3,001	3,123	3,190	3,380	3,483	3,589	3,509	3,592	3,560	3,471	3,284	3,201	3,098
	m ² 単価	26.4	26.5	26.4	26.5	26.3	26.3	26.5	26.8	26.4	25.9	25.8	26.7	26.4
	平均価格	1,901	1,897	1,890	1,908	1,883	1,883	1,897	1,938	1,911	1,945	1,950	1,941	1,906
	平均面積	72.01	71.58	71.59	72.00	71.60	71.59	71.58	72.31	72.39	75.10	75.58	72.70	72.20

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	50	39	25	45	34	37	23	29	37	48	43	44	36
	m ² 単価	26.0	28.2	25.5	27.3	25.2	27.3	27.8	22.5	25.3	27.1	25.5	28.0	31.2
新規登録物件	件数	140	187	145	174	172	167	149	205	165	165	138	132	136
	m ² 単価	28.1	29.1	27.9	29.2	30.5	25.5	28.5	37.7	28.8	35.6	36.6	27.1	31.2
在庫物件	件数	394	428	450	475	493	523	526	518	520	476	437	412	403
	m ² 単価	29.3	29.0	29.0	29.5	29.8	28.5	28.2	32.4	32.8	34.5	35.2	35.2	33.9

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	114	95	92	93	115	89	99	82	125	126	117	120	120
	m ² 単価	24.1	21.9	22.7	23.7	24.6	21.4	21.6	23.6	22.3	22.4	25.0	23.8	22.8
新規登録物件	件数	355	402	358	410	445	364	369	396	393	436	337	402	377
	m ² 単価	26.5	27.3	26.2	27.9	26.5	25.9	25.6	25.4	24.0	29.0	26.7	24.9	25.8
在庫物件	件数	948	999	1,029	1,064	1,087	1,109	1,090	1,082	1,083	1,098	1,025	1,028	1,001
	m ² 単価	26.3	26.6	26.3	26.8	26.4	26.3	26.5	26.0	25.2	26.5	26.6	26.8	26.3

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	124	131	111	144	130	133	119	97	162	188	133	148	156
	㎡単価	28.6	26.9	26.7	27.5	27.0	26.5	26.9	25.6	28.1	25.5	26.6	26.2	25.9
新規登録物件	件数	450	482	461	563	558	481	445	544	547	515	430	490	454
	㎡単価	28.8	28.9	29.0	29.3	29.1	29.9	30.0	29.4	29.2	29.1	27.8	28.4	28.1
在庫物件	件数	1,220	1,248	1,278	1,365	1,413	1,427	1,401	1,472	1,456	1,392	1,341	1,291	1,241
	㎡単価	29.4	29.4	29.2	29.0	28.8	29.2	29.4	29.5	29.2	28.8	28.2	28.2	28.2

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

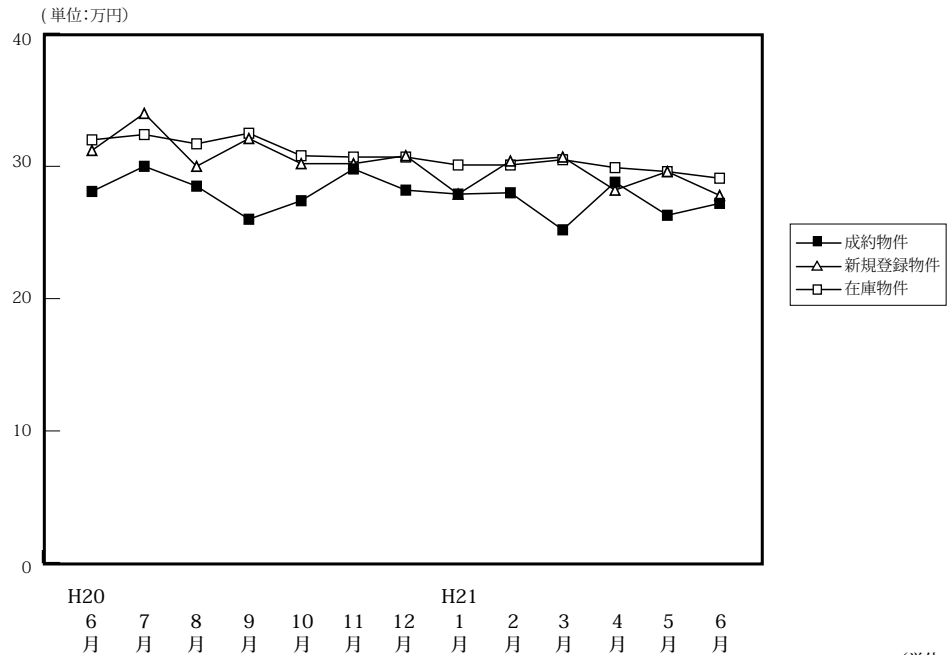
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	67	62	47	60	67	74	49	35	61	71	70	60	72
	㎡単価	15.8	13.6	15.2	14.4	14.9	13.4	14.5	15.0	14.2	14.3	14.7	13.2	13.5
新規登録物件	件数	133	164	149	196	203	208	121	206	194	176	171	174	151
	㎡単価	15.6	15.1	15.5	15.6	15.4	16.0	15.9	14.5	15.1	15.2	15.4	15.9	15.6
在庫物件	件数	439	448	433	476	490	530	492	520	501	505	481	470	453
	㎡単価	15.2	15.4	15.1	15.4	15.3	15.5	15.7	15.1	14.6	12.0	12.1	15.3	15.6

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	135	109	92	110	95	100	94	71	137	142	126	109	132
	m ² 単価	28.1	30.0	28.5	26.0	27.4	29.8	28.2	27.9	28.0	25.2	28.8	26.3	27.2
	平均価格	1,664	1,930	1,849	1,531	1,797	1,919	1,717	1,833	1,697	1,537	1,843	1,673	1,792
	平均面積	59.22	64.34	65.11	58.88	65.58	64.39	60.89	65.70	60.61	60.99	63.99	63.61	65.88
新規登録物件	件数	351	377	309	372	397	339	291	368	394	390	324	362	325
	m ² 単価	31.2	34.0	30.0	32.1	30.2	30.2	30.8	27.9	30.4	30.7	28.2	29.6	27.8
	平均価格	1,853	2,122	1,827	1,965	1,933	1,851	1,863	1,721	1,955	1,971	1,779	1,838	1,749
	平均面積	59.39	62.41	60.90	61.21	64.01	61.29	60.48	61.68	64.31	64.20	63.09	62.09	62.91
在庫物件	件数	999	1,025	1,010	1,046	1,091	1,096	1,074	1,082	1,121	1,115	1,053	1,070	1,011
	m ² 単価	32.0	32.4	31.7	32.5	30.8	30.7	30.7	30.1	30.1	30.5	29.9	29.6	29.1
	平均価格	1,923	1,960	1,902	1,979	1,900	1,891	1,876	1,821	1,869	1,903	1,854	1,829	1,801
	平均面積	60.10	60.49	60.00	60.89	61.69	61.59	61.10	60.50	62.09	62.39	62.01	61.79	61.89

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	61	45	34	45	34	51	31	33	54	56	57	41	50
	m ² 単価	36.6	40.0	36.0	32.7	37.5	37.1	41.0	37.6	36.8	33.9	36.4	35.3	36.9
新規登録物件	件数	154	148	124	177	151	141	114	146	167	151	97	152	127
	m ² 単価	42.4	47.5	40.3	41.9	42.1	41.5	41.6	37.6	40.3	40.3	40.0	37.8	36.2
在庫物件	件数	440	431	420	462	467	456	446	448	466	464	410	421	399
	m ² 単価	43.2	43.8	43.0	43.3	42.3	42.4	42.2	40.9	40.4	40.6	40.1	39.3	38.6

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	38	37	34	37	34	21	33	20	44	49	36	36	42
	m ² 単価	20.9	20.8	24.2	22.5	25.4	19.0	22.4	20.4	20.2	21.3	23.5	22.4	20.8
新規登録物件	件数	116	124	100	96	129	111	89	119	118	130	131	110	112
	m ² 単価	22.9	29.6	23.1	25.5	23.3	23.0	26.0	23.4	24.8	26.9	25.3	26.9	22.8
在庫物件	件数	338	351	335	320	342	351	347	343	361	351	357	366	345
	m ² 単価	25.0	26.9	26.0	26.9	23.1	23.4	24.1	24.4	24.8	25.5	25.3	25.5	25.0

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	21	18	14	16	20	20	17	13	18	23	21	22	29
	m ² 単価	18.1	24.6	21.0	19.8	20.6	22.2	18.8	21.7	20.8	17.2	22.2	18.6	18.3
新規登録物件	件数	44	61	47	60	77	48	52	76	66	67	66	60	57
	m ² 単価	22.8	20.5	21.6	22.0	22.1	21.5	21.7	20.1	20.6	20.9	20.3	20.4	21.1
在庫物件	件数	109	124	134	148	167	165	162	178	186	188	179	173	159
	m ² 単価	21.9	21.0	20.7	20.9	21.4	21.1	21.3	20.8	20.3	20.7	20.5	20.5	20.6

中古マンション 京都府北部m²単価推移

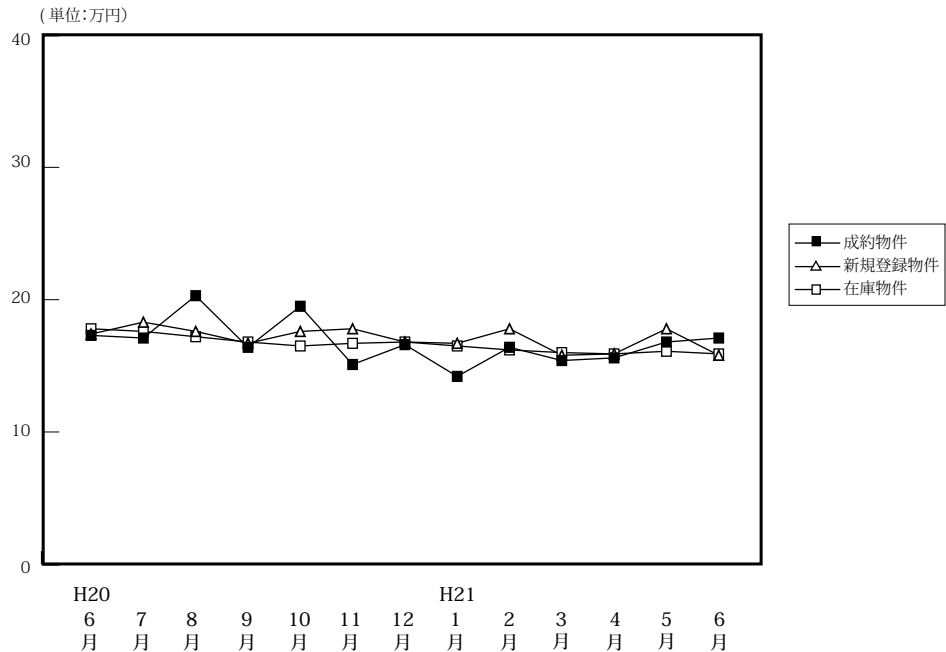
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	15	9	10	12	12	8	13	5	21	14	12	10	11
	m ² 単価	27.1	29.0	27.7	25.3	19.7	30.7	24.4	17.5	27.6	24.0	19.9	26.0	32.0
新規登録物件	件数	37	44	38	39	40	39	36	27	43	42	30	40	29
	m ² 単価	24.2	25.9	28.6	24.4	26.4	24.4	27.7	25.9	26.1	24.1	23.2	25.0	27.1
在庫物件	件数	112	119	121	166	115	124	119	113	108	112	107	110	108
	m ² 単価	23.9	24.6	25.7	24.8	25.4	24.7	25.2	25.9	25.5	24.8	24.7	24.3	24.6

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	51	59	40	64	51	54	38	30	71	66	54	56	62
	m ² 単価	17.3	17.1	20.3	16.4	19.5	15.1	16.6	14.2	16.4	15.4	15.6	16.8	17.1
	平均価格	1,244	1,265	1,468	1,166	1,424	1,117	1,228	1,035	1,232	1,084	1,123	1,252	1,233
	平均面積	71.91	74.00	72.32	71.10	73.03	73.97	73.97	72.89	75.12	70.39	71.99	74.52	72.11
新規登録物件	件数	216	224	197	217	199	222	157	200	191	172	177	173	156
	m ² 単価	17.4	18.3	17.6	16.7	17.6	17.8	16.8	16.7	17.8	15.8	15.9	17.8	15.8
	平均価格	1,248	1,332	1,311	1,212	1,301	1,285	1,213	1,373	1,310	1,125	1,164	1,271	1,136
	平均面積	71.72	72.79	74.49	72.57	73.92	72.19	72.20	82.22	73.60	71.20	73.21	71.40	71.90
在庫物件	件数	582	594	577	570	560	601	573	576	538	502	501	488	460
	m ² 単価	17.8	17.6	17.2	16.8	16.5	16.7	16.8	16.5	16.2	16.0	15.9	16.1	15.9
	平均価格	1,296	1,278	1,245	1,221	1,209	1,212	1,213	1,239	1,210	1,197	1,148	1,154	1,138
	平均面積	72.81	72.61	72.38	72.68	73.27	72.57	72.20	75.09	74.69	74.81	72.20	71.68	71.57

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	31	35	26	38	34	32	22	18	49	36	32	37	44
	m ² 単価	18.5	18.5	20.9	17.5	20.4	17.5	17.1	14.6	16.1	17.6	17.1	17.7	17.6
新規登録物件	件数	143	143	126	139	121	137	97	123	112	90	102	104	83
	m ² 単価	17.8	19.3	18.8	17.2	17.9	18.2	16.4	17.1	18.7	15.9	16.8	18.8	16.2
在庫物件	件数	375	381	364	349	335	370	346	354	309	284	286	273	252
	m ² 単価	18.1	17.9	17.8	17.4	17.1	17.1	17.1	16.8	16.6	16.6	16.5	16.9	16.6

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	18	23	13	26	17	22	16	11	21	28	20	19	16
	m ² 単価	15.4	15.3	19.5	14.7	17.7	11.5	15.8	13.3	17.4	13.1	13.6	14.9	16.2
新規登録物件	件数	70	78	66	72	71	84	53	71	75	75	71	64	70
	m ² 単価	16.3	16.5	14.8	15.4	16.9	16.9	17.6	16.5	16.7	15.2	14.8	16.7	15.4
在庫物件	件数	191	199	202	208	208	217	209	206	212	201	201	199	199
	m ² 単価	17.0	16.9	16.0	15.5	15.2	15.9	16.4	16.0	15.7	15.2	14.9	15.2	15.2

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	2	1	1	0	0	0	0	1	1	2	2	0	2
	m ² 単価	12.8	9.0	16.4	—	—	—	—	15.1	12.7	8.8	11.0	—	12.2
新規登録物件	件数	3	3	5	6	7	1	7	6	4	7	4	5	3
	m ² 単価	22.3	16.9	20.7	17.9	19.3	33.8	14.5	13.3	15.0	20.5	10.6	11.8	12.9
在庫物件	件数	16	14	11	13	17	14	18	16	17	17	14	16	9
	m ² 単価	19.6	20.9	20.0	19.5	19.3	18.2	17.5	16.1	14.4	17.4	16.2	13.7	11.6

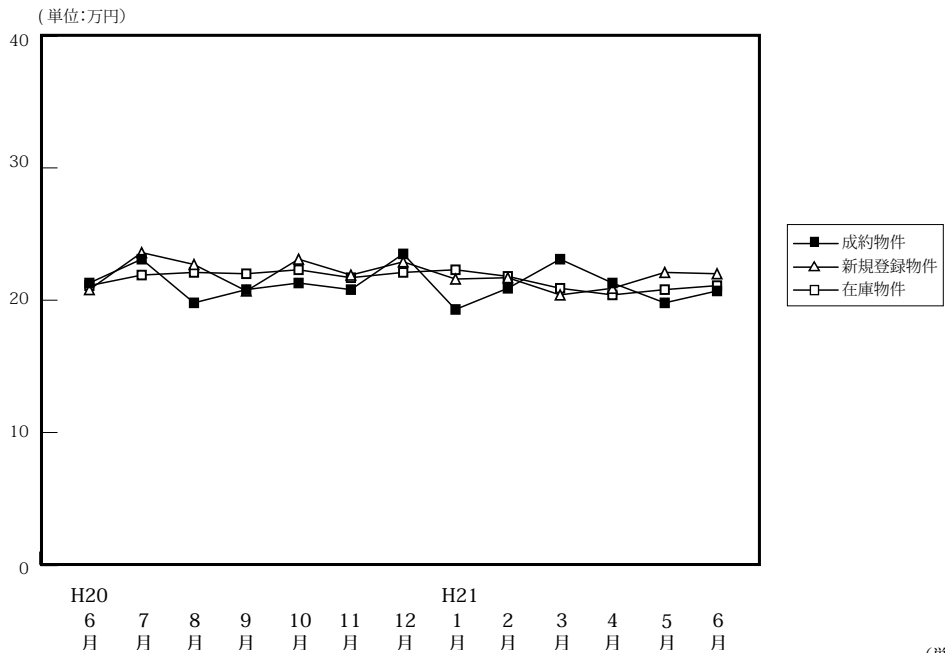
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	50	38	38	59	38	33	29	21	51	39	42	38	45
	m ² 単価	21.3	23.1	19.8	20.8	21.2	20.8	23.5	19.3	20.9	23.1	21.3	19.8	20.7
	平均価格	1,591	1,728	1,292	1,531	1,456	1,537	1,737	1,322	1,536	1,869	1,523	1,392	1,569
	平均面積	74.69	74.81	65.58	73.61	68.68	73.89	73.91	68.50	73.49	80.91	71.50	70.30	75.80
新規登録物件	件数	89	95	78	99	95	90	59	97	111	112	81	138	128
	m ² 単価	20.8	23.6	22.7	20.7	23.1	21.9	22.9	21.6	21.7	20.4	20.9	22.1	22.0
	平均価格	1,504	1,600	1,707	1,461	1,802	1,605	1,754	1,670	1,619	1,559	1,515	1,620	1,604
	平均面積	72.31	67.80	75.20	70.58	78.01	73.28	76.59	77.31	74.61	76.42	72.49	73.30	72.91
在庫物件	件数	231	253	249	253	255	255	232	254	266	284	261	307	319
	m ² 単価	21.1	21.9	22.1	22.0	22.3	21.7	22.1	22.3	21.8	20.9	20.4	20.8	21.1
	平均価格	1,502	1,535	1,600	1,566	1,628	1,571	1,633	1,670	1,628	1,555	1,518	1,552	1,547
	平均面積	71.18	70.09	72.40	71.18	73.00	72.39	73.89	74.89	74.68	74.40	74.41	74.62	73.32

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	26	21	21	31	18	18	12	9	28	20	18	19	19
	m ² 単価	21.6	24.8	18.9	20.0	22.5	18.3	21.5	17.5	20.1	24.0	21.6	18.5	18.9
新規登録物件	件数	56	57	39	49	56	49	25	53	53	54	44	66	60
	m ² 単価	20.7	23.7	22.2	18.9	24.0	22.4	22.4	21.2	20.9	18.5	21.2	23.0	21.2
在庫物件	件数	120	145	143	137	144	139	126	142	145	154	134	157	160
	m ² 単価	21.2	21.9	21.9	21.6	22.4	22.3	23.1	22.6	21.9	20.6	19.7	20.6	21.0

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	13	12	9	20	13	14	14	7	19	14	15	12	16
	m ² 単価	23.5	20.3	25.2	21.3	21.1	24.0	25.1	23.2	21.1	22.0	20.4	21.5	22.4
新規登録物件	件数	20	25	26	34	26	23	21	31	39	32	20	32	45
	m ² 単価	21.8	23.8	22.3	22.5	21.3	20.3	22.9	20.9	21.4	21.4	19.0	21.0	22.5
在庫物件	件数	58	60	66	68	64	61	57	67	75	77	73	74	88
	m ² 単価	20.3	22.0	22.3	22.9	22.1	19.9	20.1	20.5	20.8	19.7	19.8	19.9	20.2

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

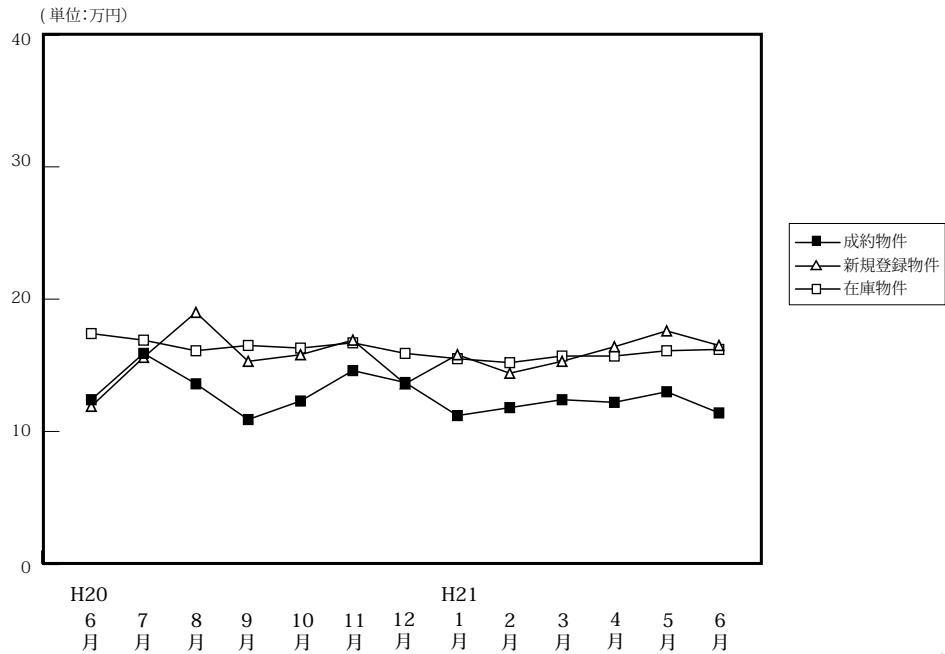
(単位：件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	11	5	8	8	7	1	3	5	4	5	9	7	10
	m ² 単価	17.3	23.2	16.3	22.7	18.1	22.4	24.0	16.1	25.9	22.9	22.0	20.3	21.5
新規登録物件	件数	13	13	13	16	13	18	13	13	19	26	17	40	23
	m ² 単価	19.9	22.9	24.7	22.4	22.3	22.7	23.6	25.5	24.4	23.3	22.2	21.5	23.3
在庫物件	件数	53	48	40	48	47	55	49	45	46	53	54	76	71
	m ² 単価	21.5	21.9	22.6	22.1	22.3	22.1	21.7	23.5	23.2	23.4	22.8	22.1	22.2

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	22	14	9	10	14	9	8	6	15	12	11	12	18
	m ² 単価	12.4	15.9	13.6	10.9	12.3	14.6	13.7	11.2	11.8	12.4	12.2	13.0	11.4
	平均価格	810	1,069	878	747	838	949	810	741	690	749	778	943	713
	平均面積	65.32	67.21	62.27	68.53	68.13	65.00	59.12	66.16	58.47	60.40	63.77	72.54	62.54
新規登録物件	件数	33	43	29	39	21	25	31	48	43	41	42	42	46
	m ² 単価	11.9	15.6	19.0	15.3	15.8	16.9	13.6	15.8	14.4	15.3	16.4	17.6	16.5
	平均価格	747	1,003	1,315	985	1,048	1,134	853	1,024	907	1,040	1,158	1,116	1,137
	平均面積	62.77	64.29	69.21	64.38	66.33	67.10	62.72	64.81	62.99	67.97	70.61	63.41	68.91
在庫物件	件数	141	148	123	124	105	106	114	135	140	144	151	145	146
	m ² 単価	17.4	16.9	16.1	16.5	16.3	16.7	15.9	15.5	15.2	15.7	15.7	16.1	16.2
	平均価格	1,133	1,090	1,050	1,064	1,066	1,096	1,029	997	1,030	1,039	1,053	1,063	
	平均面積	65.11	64.50	16.10	64.48	65.40	65.62	64.71	64.32	64.41	65.61	66.18	65.40	65.62

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

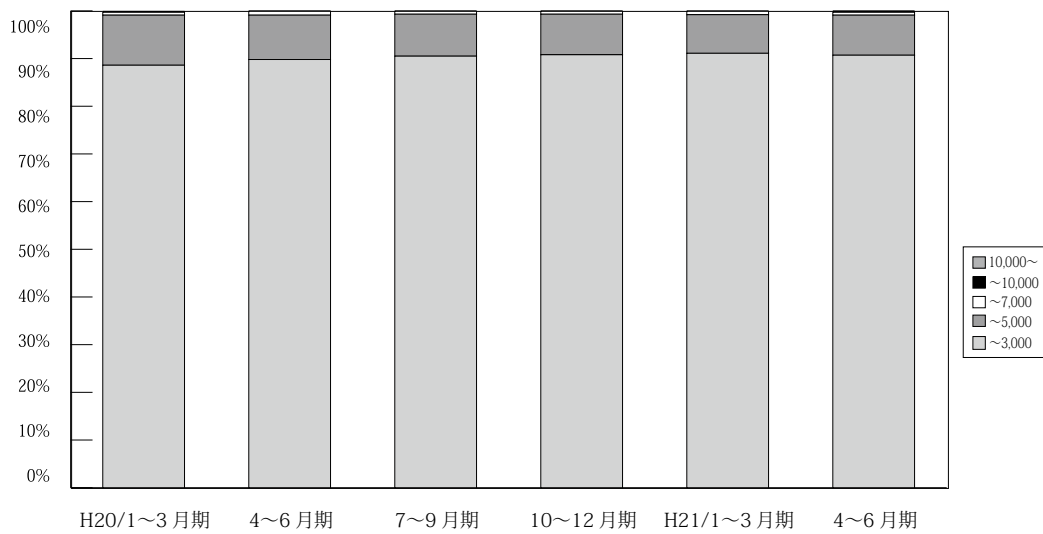
		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	13	8	6	2	9	7	5	3	9	8	5	10	9
	m ² 単価	15.2	21.3	16.0	21.3	13.5	17.1	14.8	13.6	14.0	14.1	16.1	13.7	16.6
新規登録物件	件数	15	23	20	18	16	16	16	28	28	27	25	27	27
	m ² 単価	14.7	20.4	20.9	22.1	17.1	19.9	17.5	19.6	16.8	17.9	20.0	22.3	20.6
在庫物件	件数	86	87	70	73	60	63	67	76	81	94	99	90	93
	m ² 単価	21.8	21.3	20.1	20.9	20.8	20.9	19.8	19.8	18.8	18.5	18.5	19.6	19.4

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	9	6	3	8	5	2	3	3	6	4	6	2	9
	m ² 単価	8.7	8.8	8.8	8.3	10.2	5.8	11.8	8.5	8.6	9.0	8.9	10.0	9.1
新規登録物件	件数	18	20	9	21	5	9	15	20	15	14	17	15	19
	m ² 単価	9.7	10.8	15.3	9.2	12.8	11.2	9.8	10.8	10.0	10.3	12.1	9.4	11.0
在庫物件	件数	55	61	53	51	45	43	47	59	59	50	52	55	53
	m ² 単価	10.9	11.0	11.1	10.3	10.8	10.9	10.7	10.1	10.4	10.6	10.8	10.9	11.2

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

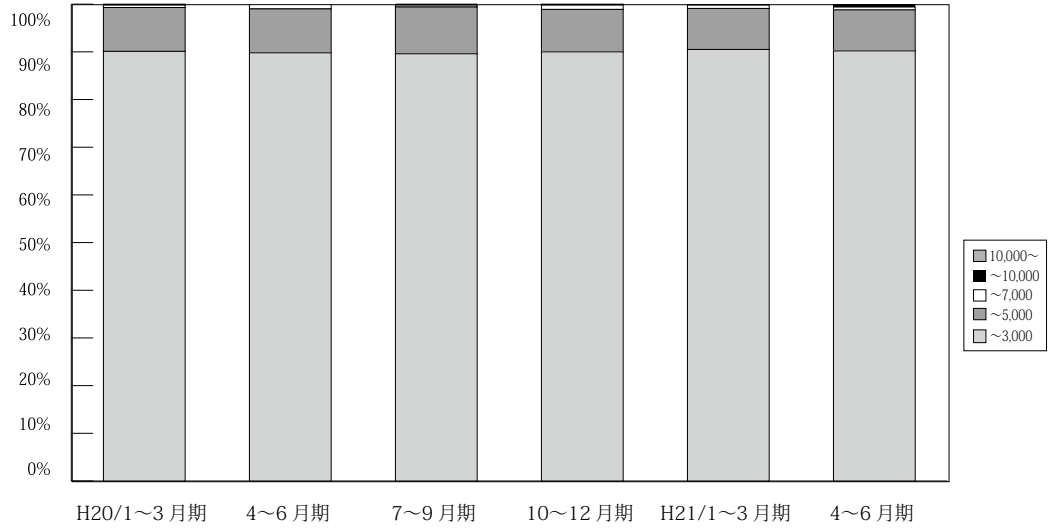


(単位：件、%)

	万円	H18/	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期		
近畿圏 成約	~3,000	2,643 92.1	2,878 91.7	2,629 91.0	2,538 91.5	2,648 89.9	2,935 88.6	2,886 89.8	2,633 90.5	2,511 90.8	2,930 91.1	2,945 90.7	
	~5,000	201 7.0	236 7.5	230 8.0	206 7.4	269 9.1	349 10.5	300 9.3	256 8.8	234 8.5	261 8.1	273 8.4	
	~7,000	21 0.7	16 0.5	27 0.9	23 0.8	18 0.6	21 0.6	26 0.8	16 0.6	17 0.6	17 0.6	24 0.7	20 0.6
	~10,000	3 0.1	6 0.2	4 0.1	7 0.3	8 0.3	6 0.2	2 0.1	4 0.1	4 0.1	2 0.1	2 0.1	9 0.3
	10,000~	1 0.0	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.0	0 0.0	1 0.0
	合計	2,869 100.0	3,137 100.0	2,890 100.0	2,774 100.0	2,945 100.0	3,312 100.0	3,214 100.0	2,909 100.0	2,765 100.0	3,217 100.0	3,248 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

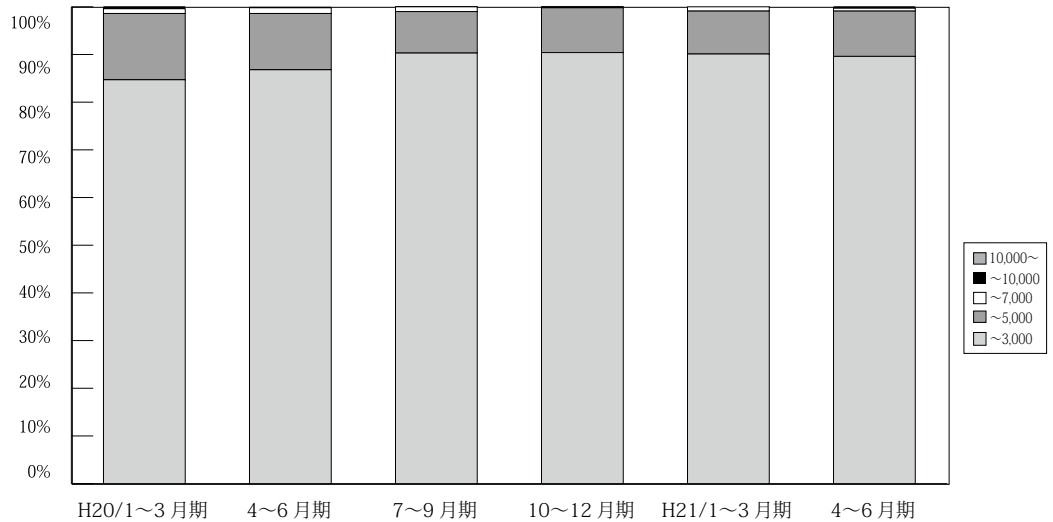


(単位：件、%)

	万円	H18/	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
大阪 成約	~3,000	1,195 92.3	1,300 91.5	1,261 90.8	1,192 92.0	1,221 91.3	1,374 90.1	1,292 89.8	1,185 89.6	1,110 90.0	1,353 90.5	1,285 90.2
	~5,000	92 7.1	113 8.0	115 8.3	92 7.1	109 8.1	141 9.2	133 9.2	130 9.8	110 8.9	129 8.6	123 8.6
	~7,000	5 0.4	4 0.3	10 0.7	9 0.7	6 0.4	7 0.5	13 0.9	5 0.4	11 0.9	11 0.7	9 0.6
	~10,000	2 0.2	4 0.3	3 0.2	3 0.2	1 0.1	2 0.1	0 0.0	3 0.2	1 0.1	2 0.1	6 0.4
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1
	合計	1,294 100.0	1,421 100.0	1,389 100.0	1,296 100.0	1,338 100.0	1,525 100.0	1,438 100.0	1,323 100.0	1,233 100.0	1,495 100.0	1,424 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

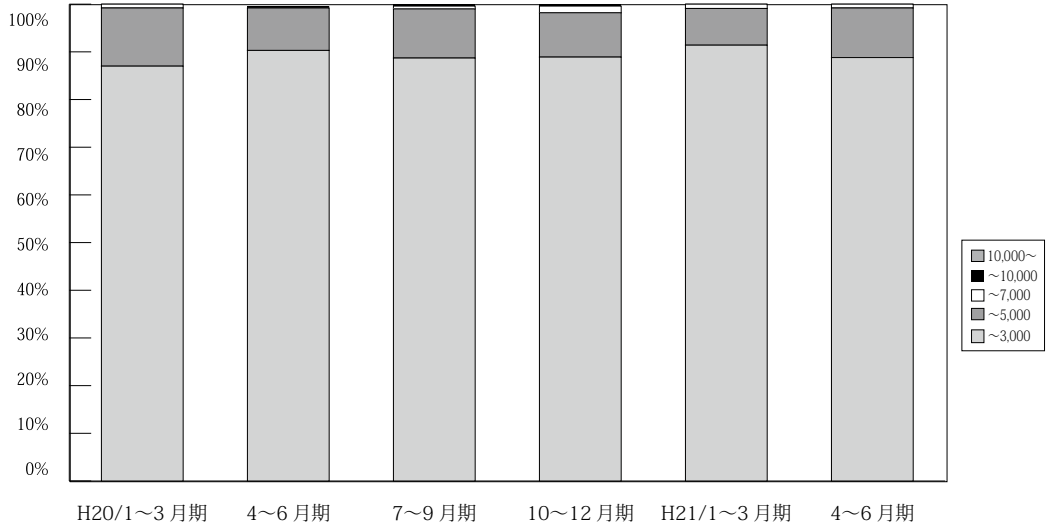


(単位：件、%)

	万円	H18/	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
兵庫 成約	~3,000	918 90.7	979 91.2	832 89.2	822 88.8	800 84.9	944 84.7	910 86.8	852 90.3	876 90.4	956 90.1	1,003 89.6
	~5,000	81 8.0	85 7.9	88 9.4	93 10.0	128 13.6	155 13.9	124 11.8	83 8.8	91 9.4	95 9.0	106 9.5
	~7,000	11 1.1	7 0.7	13 1.4	11 1.2	9 1.0	11 1.0	13 1.2	9 1.0	2 0.2	10 0.9	7 0.6
	~10,000	1 0.1	2 0.2	0 0.0	0 0.0	4 0.4	4 0.4	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.3
	10,000~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,012 100.0	1,073 100.0	933 100.0	926 100.0	942 100.0	1,114 100.0	1,048 100.0	944 100.0	969 100.0	1,061 100.0	1,119 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

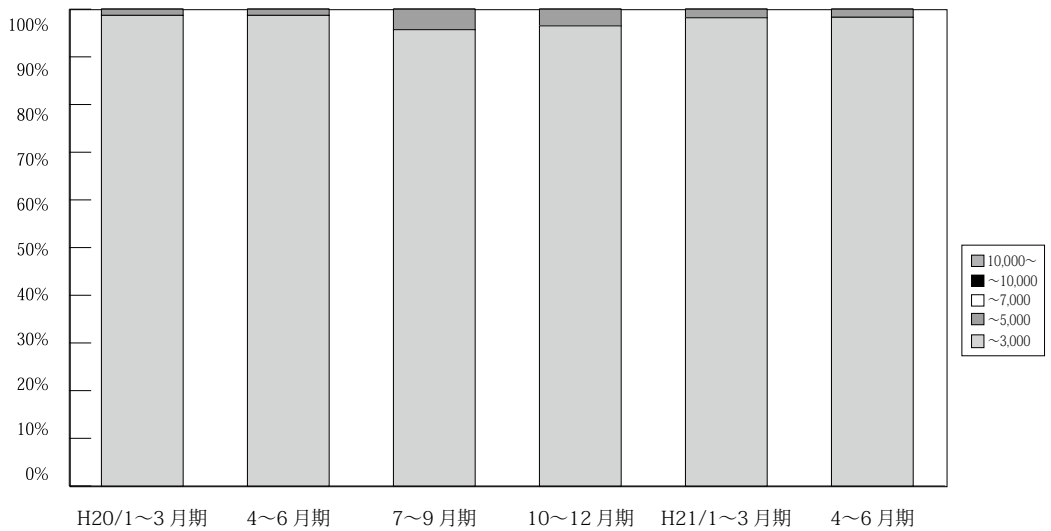


(単位: 件、%)

	万円	H18/	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期		1~3月期
京 都 成 約	~ 3,000	262 89.4	317 89.3	288 91.4	270 91.2	318 90.9	321 87.0	359 90.9	276 88.7	257 88.9	320 91.4	326 88.8	
	~ 5,000	26 8.9	32 9.0	22 7.0	19 6.4	27 7.7	45 12.2	35 8.9	32 10.3	27 9.3	27 7.7	38 10.4	
	~ 7,000	5 1.7	5 1.4	4 1.3	3 1.0	3 0.9	3 0.8	0 0.0	0 0.0	2 0.6	4 1.4	3 0.9	3 0.8
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	1 0.3	4 1.4	2 0.6	0 0.0	1 0.3	1 0.3	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	293 100.0	355 100.0	315 100.0	296 100.0	350 100.0	369 100.0	395 100.0	311 100.0	289 100.0	350 100.0	367 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

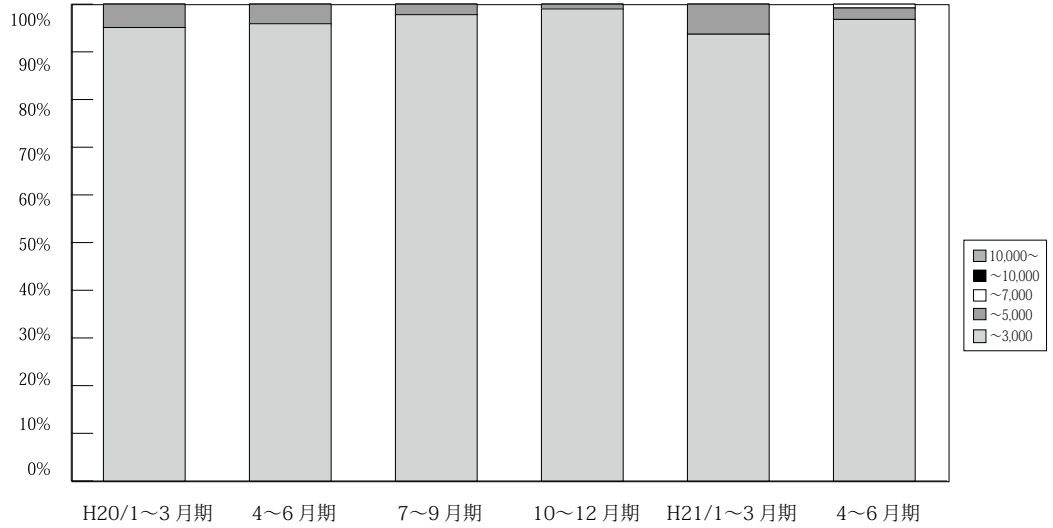


(単位: 件、%)

	万円	H18/	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
奈 良 成 約	~ 3,000	129 98.5	147 97.4	123 98.4	137 99.3	148 98.7	155 98.7	151 98.7	156 95.7	138 96.5	164 98.2	169 98.3
	~ 5,000	2 1.5	4 2.6	2 1.6	1 0.7	2 1.3	2 1.3	2 1.3	7 4.3	5 3.5	3 1.8	3 1.7
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	131 100.0	151 100.0	125 100.0	138 100.0	150 100.0	157 100.0	153 100.0	163 100.0	143 100.0	167 100.0	172 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

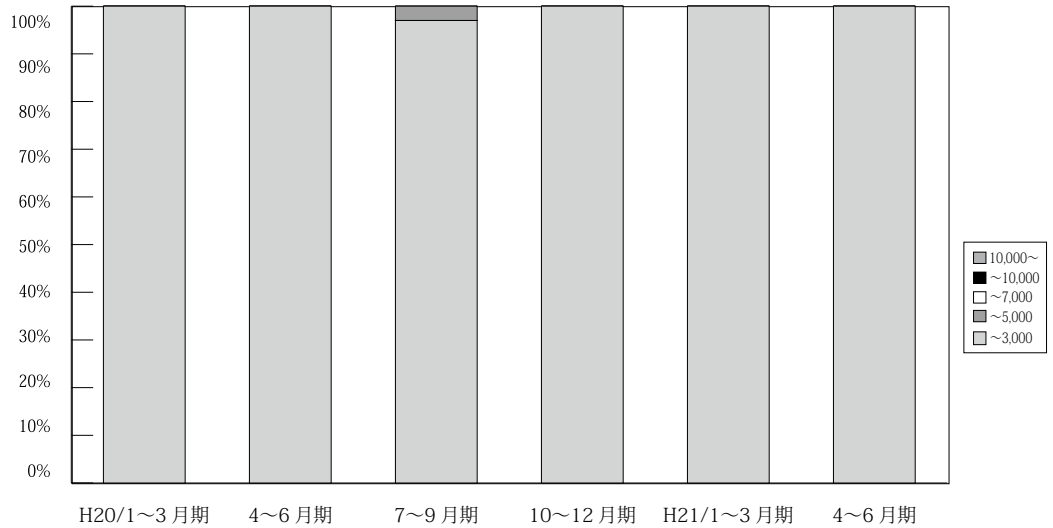


(単位：件、%)

	万円	H18/ 10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	105 100.0	109 99.1	97 97.0	88 98.9	130 97.7	116 95.1	141 95.9	132 97.8	99 99.0	104 93.7	121 96.8
	~ 5,000	0 0.0	1 0.9	3 3.0	1 1.1	3 2.3	6 4.9	6 4.1	3 2.2	1 1.0	7 6.3	3 2.4
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.8
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	105 100.0	110 100.0	100 100.0	89 100.0	133 100.0	122 100.0	147 100.0	135 100.0	100 100.0	111 100.0	125 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



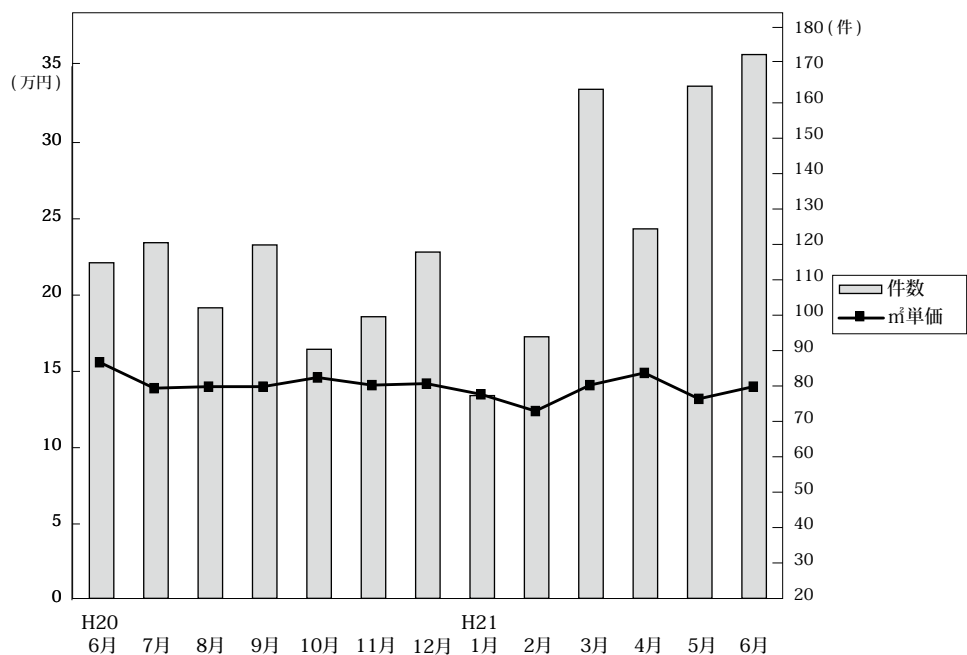
(単位：件、%)

	万円	H18/ 10~12月期	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	34 100.0	26 96.3	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	32 97.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0
	~ 5,000	0 0.0	1 3.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	34 100.0	27 100.0	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	33 100.0	33 100.0	31 100.0	33 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	116	122	102	120	90	100	119	78	97	163	126	164	172
	㎡単価	15.6	13.9	14.0	14.0	14.6	14.1	14.2	13.5	12.4	14.1	14.9	13.2	14.0
	平均価格	2,351	2,004	2,109	2,000	2,123	2,126	2,107	1,859	1,838	2,073	2,152	1,904	2,085
	平均面積	150.9	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0
大阪計	件数	37	33	31	31	26	34	37	20	29	51	42	45	45
	㎡単価	18.3	16.6	15.3	18.3	16.1	16.5	16.6	19.0	13.7	16.7	16.7	16.9	15.1
	平均価格	2,775	2,315	2,217	2,622	2,276	2,412	2,329	2,501	1,940	2,436	2,259	2,360	2,296
兵庫計	件数	43	41	31	50	36	29	32	30	40	56	53	46	63
	㎡単価	13.0	12.7	14.4	13.8	16.2	13.7	16.0	13.6	12.9	13.4	14.9	11.8	13.8
	平均価格	1,938	1,827	2,198	1,940	2,404	2,053	2,387	1,888	1,934	2,012	2,243	1,724	2,029
京都計	件数	22	26	18	7	6	20	17	8	6	18	11	32	24
	㎡単価	20.4	17.3	17.6	22.8	20.2	15.0	16.9	11.3	18.3	18.5	19.8	16.8	22.0
	平均価格	2,998	2,523	2,685	3,082	2,639	2,351	2,661	1,840	2,848	2,613	2,644	2,344	3,198
奈良計	件数	8	9	12	9	10	5	11	6	9	14	4	14	14
	㎡単価	8.1	8.5	9.0	8.4	10.1	11.2	8.7	8.8	6.9	8.4	10.1	9.0	8.6
	平均価格	1,298	1,325	1,520	1,243	1,622	1,926	1,367	1,182	1,054	1,312	1,818	1,614	1,306
滋賀計	件数	4	8	8	17	11	10	19	11	13	22	12	16	21
	㎡単価	12.7	9.0	7.8	8.9	7.6	8.8	8.3	9.2	9.2	9.8	7.8	8.3	8.7
	平均価格	2,048	1,443	1,136	1,313	1,145	1,328	1,301	1,234	1,393	1,468	1,358	1,229	1,320
和歌山計	件数	2	5	2	6	1	2	3	3	0	2	4	11	5
	㎡単価	6.7	5.6	9.4	7.0	6.4	4.2	7.6	7.9	-	13.3	7.7	5.3	6.6
	平均価格	1,100	834	1,275	1,098	712	560	1,083	973	-	1,619	1,197	854	949

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

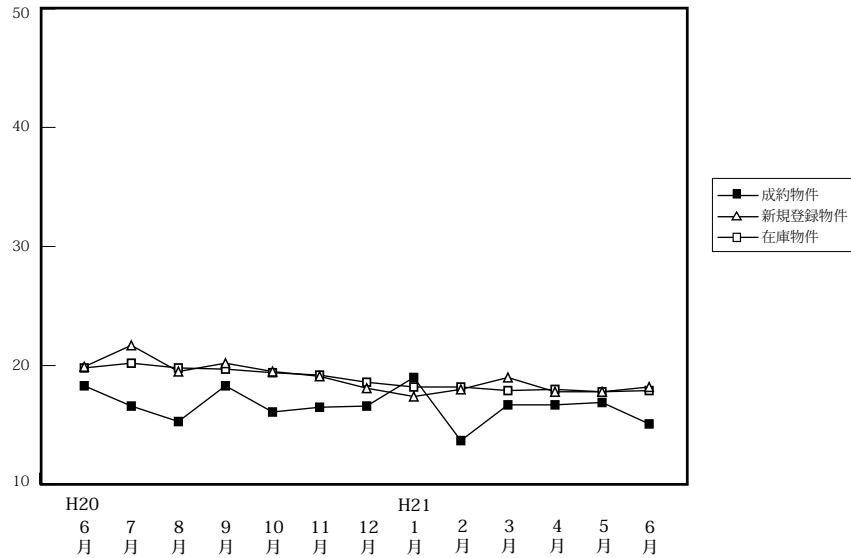
(単位: 件、万円)

		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,124	1,146	1,093	1,197	1,328	1,403	979	1,390	1,354	1,204	1,210	1,118	1,108
	㎡単価	16.1	17.8	16.8	16.7	16.1	15.0	15.8	14.9	14.8	16.1	14.4	14.5	14.7
	平均価格	2,366	2,646	2,426	2,412	2,374	2,194	2,302	2,210	2,160	2,385	2,144	2,119	2,146
	平均面積	148.9	149.9	146.0	146.0	147.8	147.8	146.8	149.4	146.8	149.2	149.5	147.0	147.9
大阪計	件数	337	354	366	438	457	381	314	468	405	367	361	329	370
	㎡単価	19.9	21.7	19.5	20.2	19.5	19.1	18.1	17.4	18.0	19.0	17.8	17.8	18.2
	平均価格	2,751	3,161	2,718	2,790	2,800	2,692	2,583	2,502	2,539	2,775	2,607	2,550	2,574
兵庫計	件数	398	402	395	394	388	578	363	472	488	461	432	393	406
	㎡単価	16.8	17.9	17.0	15.6	17.2	14.3	16.3	15.3	14.6	16.4	14.1	14.2	14.2
	平均価格	2,530	2,697	2,504	2,284	2,561	2,154	2,397	2,316	2,177	2,434	2,123	2,103	2,114
京都計	件数	151	165	139	172	162	157	106	161	159	157	152	150	132
	㎡単価	19.1	21.2	20.8	20.5	19.1	18.6	20.7	17.7	19.7	19.9	19.0	17.8	16.9
	平均価格	2,795	3,134	2,987	3,083	2,818	2,688	3,041	2,660	2,794	2,909	2,758	2,554	2,438
奈良計	件数	78	106	69	77	109	134	72	108	123	85	95	95	73
	㎡単価	8.9	9.6	8.9	9.0	9.8	9.5	9.6	8.6	9.6	8.6	8.7	9.0	8.5
	平均価格	1,441	1,530	1,397	1,455	1,550	1,428	1,467	1,364	1,434	1,376	1,324	1,394	1,351
滋賀計	件数	113	70	95	75	151	108	85	138	139	91	127	110	90
	㎡単価	7.6	8.8	8.2	6.8	8.6	8.5	8.1	8.9	7.7	8.0	7.3	8.8	7.6
	平均価格	1,253	1,392	1,299	1,100	1,300	1,356	1,241	1,345	1,197	1,274	1,139	1,314	1,252
和歌山計	件数	47	49	29	41	61	45	39	43	40	43	43	41	37
	㎡単価	6.6	7.2	7.1	6.6	6.4	7.2	6.5	7.0	7.4	6.3	7.0	6.9	6.1
	平均価格	1,050	1,072	1,110	982	933	1,060	993	1,097	1,164	962	1,077	1,066	922

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

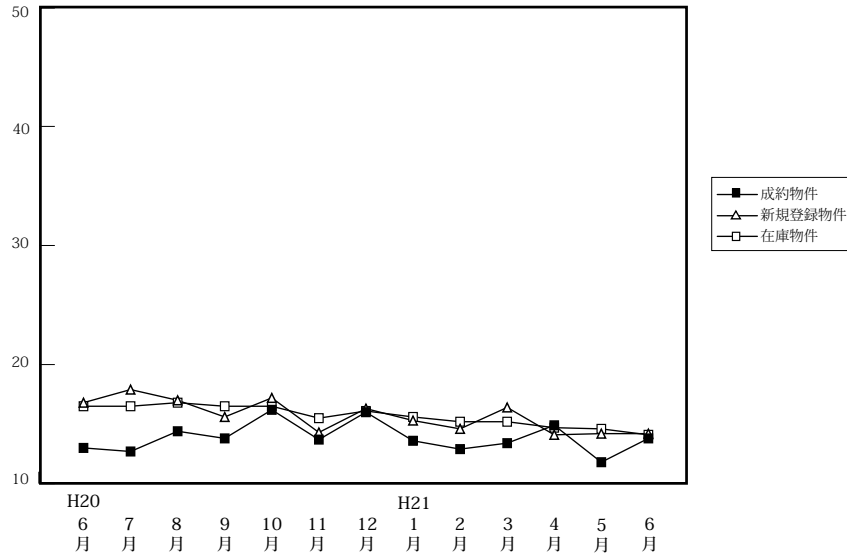
(単位:万円)



		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	37	33	31	31	26	34	37	20	29	51	42	45	45
	m ² 単価	18.3	16.6	15.3	18.3	16.1	16.5	16.6	19.0	13.7	16.7	16.7	16.9	15.1
	平均価格	2,775	2,315	2,217	2,622	2,276	2,412	2,329	2,501	1,940	2,436	2,259	2,360	2,296
新規登録物件	件数	337	354	366	438	457	381	314	468	405	367	361	329	370
	m ² 単価	19.9	21.7	19.5	20.2	19.5	19.1	18.1	17.4	18.0	19.0	17.8	17.8	18.2
	平均価格	2,751	3,161	2,718	2,790	2,800	2,692	2,583	2,502	2,539	2,775	2,607	2,550	2,574
在庫物件	件数	1,127	1,131	1,162	1,244	1,366	1,385	1,328	1,342	1,378	1,345	1,248	1,198	1,206
	m ² 単価	19.8	20.2	19.8	19.7	19.4	19.2	18.6	18.2	18.2	17.9	18.0	17.8	17.9
	平均価格	2,857	2,918	2,823	2,796	2,756	2,730	2,647	2,617	2,606	2,587	2,610	2,614	2,591

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

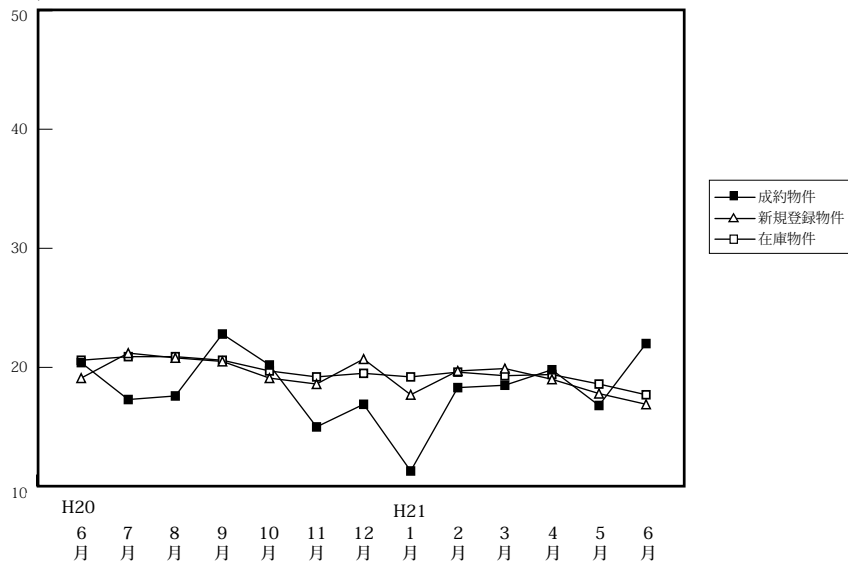


		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	43	41	31	50	36	29	32	30	40	56	53	46	63
	m ² 単価	13.0	12.7	14.4	13.8	16.2	13.7	16.0	13.6	12.9	13.4	14.9	11.8	13.8
	平均価格	1,938	1,827	2,198	1,940	2,404	2,053	2,387	1,888	1,934	2,012	2,243	1,724	2,029
新規登録物件	件数	398	402	395	394	388	578	363	472	488	461	432	393	406
	m ² 単価	16.8	17.9	17.0	15.6	17.2	14.3	16.3	15.3	14.6	16.4	14.1	14.2	14.2
	平均価格	2,530	2,697	2,504	2,284	2,561	2,154	2,397	2,316	2,177	2,434	2,123	2,103	2,114
在庫物件	件数	1,320	1,342	1,344	1,341	1,364	1,569	1,434	1,486	1,574	1,559	1,524	1,444	1,429
	m ² 単価	16.5	16.5	16.8	16.5	16.5	15.5	16.1	15.6	15.2	15.2	14.7	14.6	14.1
	平均価格	2,441	2,452	2,490	2,448	2,436	2,301	2,386	2,341	2,273	2,273	2,167	2,190	2,109

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

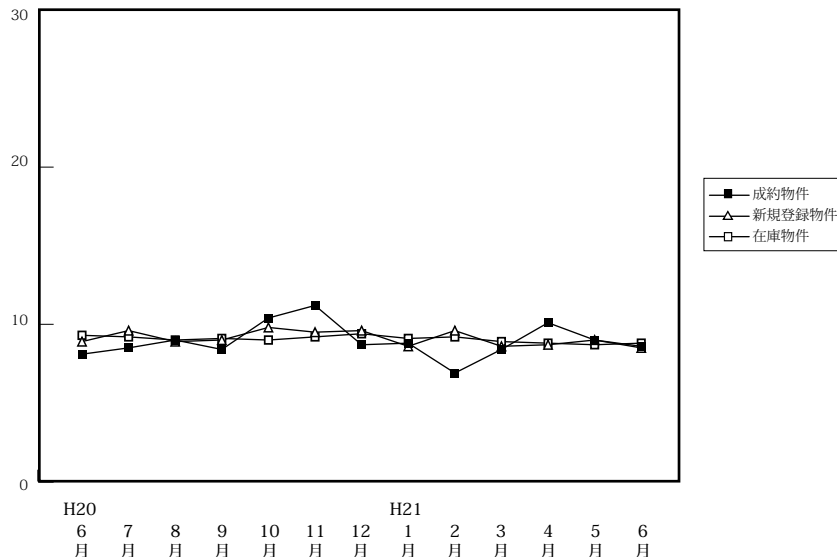


		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	22	26	18	7	6	20	17	8	6	18	11	32	24
	m ² 単価	20.4	17.3	17.6	22.8	20.2	15.0	16.9	11.3	18.3	18.5	19.8	16.8	22.0
	平均価格	2,998	2,523	2,685	3,082	2,639	2,351	2,661	1,840	2,848	2,613	2,644	2,344	3,198
新規登録物件	件数	151	165	139	172	162	157	106	161	159	157	152	150	132
	m ² 単価	19.1	21.2	20.8	20.5	19.1	18.6	20.7	17.7	19.7	19.9	19.0	17.8	16.9
	平均価格	2,795	3,134	2,987	3,083	2,818	2,688	3,041	2,660	2,794	2,909	2,758	2,554	2,438
在庫物件	件数	489	455	492	542	566	600	577	568	583	586	563	553	527
	m ² 単価	20.6	20.9	20.9	20.6	19.7	19.2	19.5	19.2	19.6	19.3	19.4	18.6	17.7
	平均価格	2,981	3,082	3,056	3,045	2,921	2,819	2,846	2,824	2,878	2,827	2,830	2,689	2,550

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

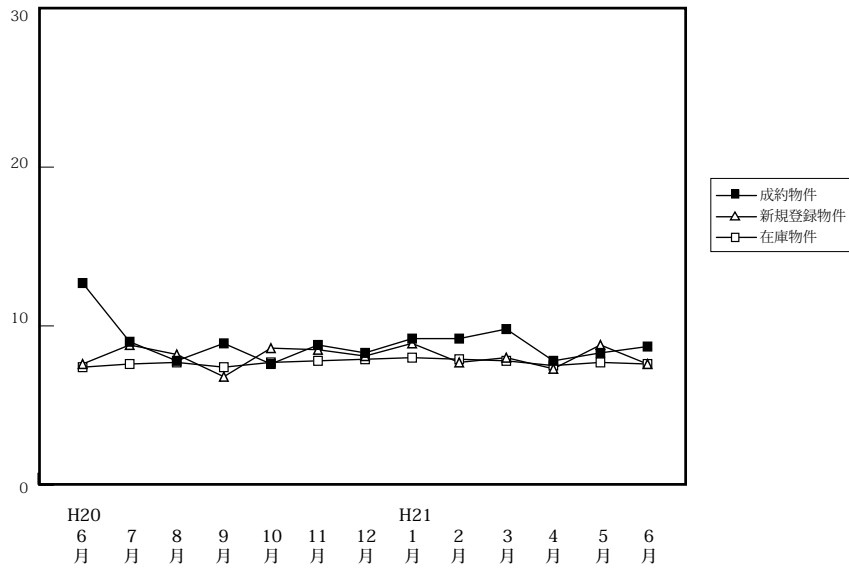


		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	8	9	12	9	10	5	11	6	9	14	4	14	14
	m ² 単価	8.1	8.5	9.0	8.4	10.1	11.2	8.7	8.8	6.9	8.4	10.1	9.0	8.6
	平均価格	1,298	1,325	1,520	1,243	1,622	1,926	1,367	1,182	1,054	1,312	1,818	1,614	1,306
新規登録物件	件数	78	106	69	77	109	134	72	108	123	85	95	95	73
	m ² 単価	8.9	9.6	8.9	9.0	9.8	9.5	9.6	8.6	9.6	8.6	8.7	9.0	8.5
	平均価格	1,441	1,530	1,397	1,455	1,550	1,428	1,467	1,364	1,434	1,376	1,324	1,394	1,351
在庫物件	件数	267	286	285	293	303	360	354	365	354	347	350	343	307
	m ² 単価	9.3	9.2	9.0	9.1	9.0	9.2	9.4	9.1	9.2	8.9	8.8	8.7	8.8
	平均価格	1,472	1,464	1,432	1,457	1,444	1,434	1,455	1,415	1,421	1,406	1,378	1,349	1,373

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

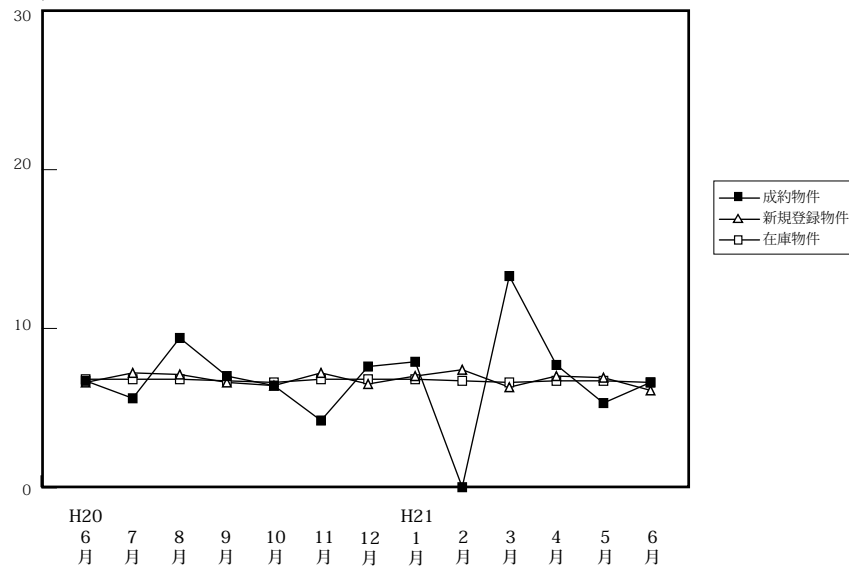


		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	4	8	8	17	11	10	19	11	13	22	12	16	21
	m ² 単価	12.7	9.0	7.8	8.9	7.6	8.8	8.3	9.2	9.2	9.8	7.8	8.3	8.7
	平均価格	2,048	1,443	1,136	1,313	1,145	1,328	1,301	1,234	1,393	1,468	1,358	1,229	1,320
新規登録物件	件数	113	70	95	75	151	108	85	138	139	91	127	110	90
	m ² 単価	7.6	8.8	8.2	6.8	8.6	8.5	8.1	8.9	7.7	8.0	7.3	8.8	7.6
	平均価格	1,253	1,392	1,299	1,100	1,300	1,356	1,241	1,345	1,197	1,274	1,139	1,314	1,252
在庫物件	件数	299	289	335	308	390	406	427	418	461	443	471	444	437
	m ² 単価	7.4	7.6	7.7	7.4	7.7	7.8	7.9	8.0	7.9	7.8	7.5	7.7	7.6
	平均価格	1,216	1,245	1,255	1,197	1,208	1,231	1,238	1,243	1,227	1,218	1,174	1,197	1,189

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	2	5	2	6	1	2	3	3	0	2	4	11	5
	m ² 単価	6.7	5.6	9.4	7.0	6.4	4.2	7.6	7.9	0.0	13.3	7.7	5.3	6.6
	平均価格	1,100	834	1,275	1,098	712	560	1,083	973	0	1,619	1,197	854	949
新規登録物件	件数	47	49	29	41	61	45	39	43	40	43	43	41	37
	m ² 単価	6.6	7.2	7.1	6.6	6.4	7.2	6.5	7.0	7.4	6.3	7.0	6.9	6.1
	平均価格	1,050	1,072	1,110	982	933	1,060	993	1,097	1,164	962	1,077	1,066	922
在庫物件	件数	226	227	214	216	228	243	250	242	251	253	251	251	249
	m ² 単価	6.8	6.8	6.8	6.7	6.6	6.8	6.8	6.8	6.7	6.6	6.7	6.7	6.6
	平均価格	1,041	1,052	1,058	1,022	1,002	1,003	1,001	1,020	1,022	1,011	1,015	1,022	1,002