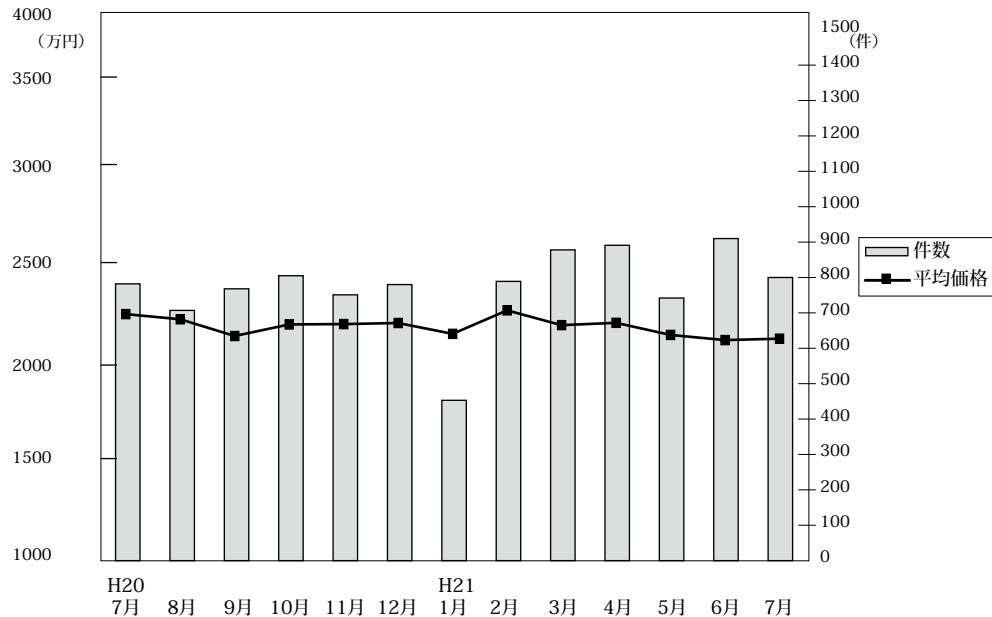


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.4 ポイント上昇し、前年同月比は、6.0 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 12.1 ポイント減少し、前年同月比で 2.3 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

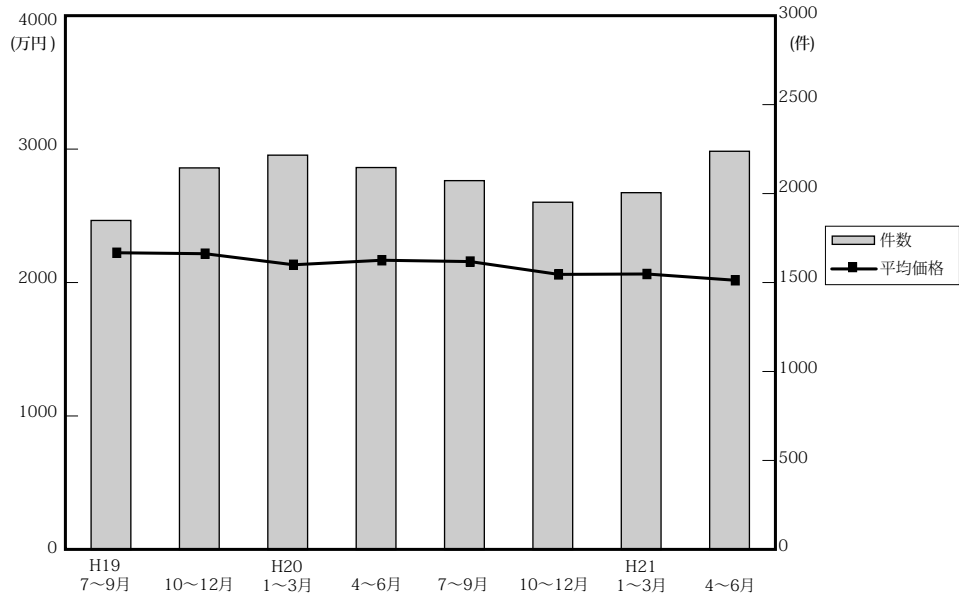
		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	782	707	768	805	751	780	453	789	878	891	742	910	800
	平均価格	2,284	2,255	2,161	2,226	2,228	2,234	2,173	2,305	2,222	2,235	2,167	2,138	2,146
	㎡単価	22.3	21.5	20.3	21.2	21.4	23.9	22.2	22.2	21.5	22.0	21.1	20.5	20.7
	平均面積	102.27	104.92	106.34	104.94	104.08	102.94	105.36	103.79	103.58	101.72	102.79	104.18	103.59
大阪計	件数	293	268	278	302	265	286	163	310	338	322	281	350	281
	平均価格	2,270	2,333	2,286	2,229	2,180	2,291	2,178	2,306	2,160	2,193	2,166	2,113	2,177
	㎡単価	24.9	27.8	26.2	25.3	25.4	27.2	24.8	26.7	25.0	25.5	25.2	24.6	25.1
	平均面積	22.6	23.3	21.5	23.7	25.8	24.7	20.5	26.2	24.0	24.5	23.3	23.3	22.7
兵庫計	件数	210	171	214	226	196	212	124	207	233	249	223	257	210
	平均価格	2,462	2,447	2,247	2,538	2,522	2,474	2,217	2,605	2,426	2,422	2,316	2,298	2,270
	㎡単価	22.6	23.3	21.5	23.7	25.8	24.7	20.5	26.2	24.0	24.5	23.3	23.3	22.7
	平均面積	108.0	113.7	104.0	107.3	101.2	104.7	108.0	103.0	105.3	103.0	102.7	104.0	103.0
京都計	件数	164	142	141	157	165	145	99	150	192	210	145	151	175
	平均価格	2,489	2,438	2,358	2,347	2,414	2,361	2,567	2,368	2,471	2,460	2,380	2,462	2,420
	㎡単価	27.6	26.7	28.0	27.1	26.0	27.5	26.8	25.1	25.7	26.4	26.0	26.5	27.2
	平均面積	89.1	90.0	84.1	84.7	91.5	87.1	95.7	90.3	97.1	92.4	88.0	92.4	88.6
奈良計	件数	43	47	41	55	51	54	24	49	54	52	31	55	59
	平均価格	1,779	1,695	1,833	1,417	1,755	1,701	1,299	1,815	1,557	1,508	1,456	1,665	1,648
	㎡単価	12.8	13.0	13.7	11.4	12.5	12.7	12.3	12.7	12.3	11.2	11.5	12.4	12.1
	平均面積	138.2	130.4	133.0	128.7	140.4	134.0	103.2	142.3	127.1	136.4	127.1	133.5	135.7
滋賀計	件数	43	47	57	36	45	61	25	43	39	35	32	50	48
	平均価格	1,923	1,689	1,602	1,744	1,806	1,674	1,733	1,807	1,767	1,686	1,639	1,793	1,602
	㎡単価	14.4	12.5	10.6	11.6	12.8	12.2	12.8	13.5	12.8	12.5	12.3	12.2	11.5
	平均面積	133.6	135.1	151.2	150.3	141.9	136.4	135.4	132.3	137.3	134.5	134.5	145.0	138.6
和歌山計	件数	29	32	37	29	29	22	18	30	22	23	30	47	27
	平均価格	1,270	1,424	1,196	1,253	1,115	1,214	1,438	1,434	1,269	1,233	1,331	1,337	1,150
	㎡単価	9.7	11.1	9.8	10.0	25.1	10.4	10.7	11.4	10.4	9.4	10.2	10.1	10.3
	平均面積	131.2	129.2	122.0	125.3	111.2	117.2	133.8	126.3	120.1	132.1	131.2	132.7	111.7

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	4,988	4,517	5,268	5,567	5,157	4,035	5,517	5,059	5,022	4,246	4,475	4,329	4,177
	平均価格	2,629	2,603	2,637	2,612	2,627	2,623	2,575	2,575	2,522	2,492	2,509	2,448	2,426
大阪計	件数	2,512	2,181	2,652	2,769	2,457	1,910	2,810	2,575	2,468	2,148	2,161	2,214	2,088
	平均価格	2,595	2,580	2,621	2,543	2,550	2,591	2,559	2,514	2,487	2,449	2,462	2,388	2,412
兵庫計	件数	1,159	1,134	1,285	1,312	1,368	1,092	1,275	1,150	1,202	990	1,022	921	953
	平均価格	2,759	2,753	2,763	2,778	2,753	2,806	2,737	2,702	2,672	2,691	2,695	2,575	2,523
京都計	件数	729	641	715	839	740	547	801	770	754	580	662	664	590
	平均価格	2,661	2,636	2,676	2,693	2,681	2,641	2,631	2,694	2,569	2,576	2,555	2,597	2,469
奈良計	件数	301	306	324	338	286	270	331	289	309	286	321	268	268
	平均価格	1,992	1,930	1,988	1,895	1,950	1,917	1,869	1,844	1,828	1,844	1,845	1,768	1,814
滋賀計	件数	169	139	170	197	207	122	165	186	186	132	186	176	178
	平均価格	2,061	2,056	1,972	2,049	2,049	2,014	1,911	1,979	1,841	1,864	1,933	1,795	1,766
和歌山計	件数	118	116	122	112	99	94	135	89	103	110	123	86	100
	平均価格	1,356	1,343	1,318	1,327	1,275	1,263	1,253	1,161	1,257	1,285	1,255	1,245	1,227

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19.	7~9	2,235	3.6	3.6	1,860	2,173	1.6	0.3	721	2,522	4.8	7.5	487	2,307	2.5	0.5	302
	10~12	2,228	-0.3	-0.1	2,157	2,333	7.4	5.1	830	2,325	-7.8	-1.7	531	2,222	-3.7	-5.6	349
20.	1~3	2,145	-3.7	-1.3	2,229	2,168	-7.1	3.3	842	2,362	1.6	-2.6	536	2,182	-1.8	-1.5	361
	4~6	2,179	1.6	1.0	2,159	2,158	-0.5	0.9	819	2,382	0.8	-1.0	531	2,370	8.6	5.3	360
	7~9	2,169	-0.5	-3.0	2,085	2,141	-0.8	-1.5	736	2,383	0	-5.5	560	2,325	-1.9	0.8	361
	10~12	2,073	-4.4	-7.0	1,963	2,089	-2.4	-10.5	719	2,282	-4.2	-1.8	477	2,096	-9.8	-5.7	335
21.	1~3	2,076	0.1	-3.2	2,017	2,048	-2.0	-5.5	750	2,259	-1.0	-4.4	542	2,081	-0.7	-4.6	349
	4~6	2,029	-2.3	-6.9	2,251	2,023	-1.2	-6.3	814	2,169	-4.0	-8.9	650	2,194	5.4	-7.4	348

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19.	7~9	2,319	5.6	13	173	1,727	-6.0	-2.0	111	1,091	5.4	-5.1	66
	10~12	2,178	-6.1	-9.7	218	1,914	10.8	6.5	151	1,227	12.5	22.5	78
20.	1~3	2,146	-1.5	-5.7	211	1,855	-3.1	0.4	178	1,172	-4.5	-17.5	101
	4~6	2,187	1.9	-0.4	219	1,681	-9.4	-8.5	157	1,051	-10.3	1.5	73
	7~9	2,126	-2.8	-8.3	187	1,736	3.3	0.5	160	1,194	13.6	9.4	81
	10~12	1,853	-12.8	-14.9	217	1,738	0.1	-9.2	149	1,752	46.7	42.8	66
21.	1~3	2,040	10.1	-4.9	194	1,723	-0.9	-7.1	128	1,573	-10.2	34.2	54
	4~6	1,852	-9.2	-15.3	190	1,814	5.3	7.9	162	1,162	-26.1	10.6	87

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

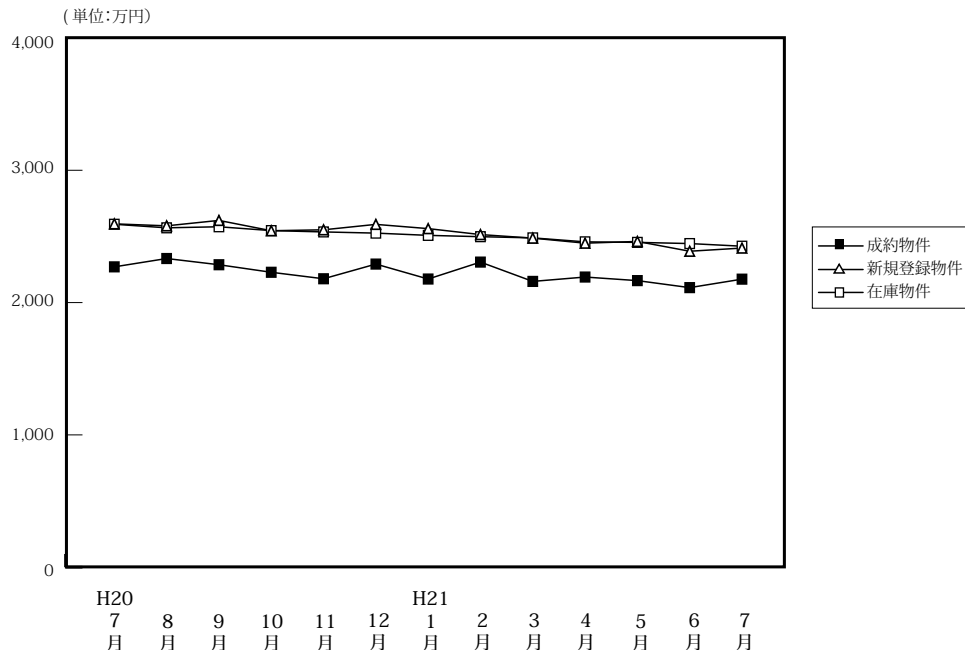
【近畿全体】

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
近畿全体	800	2,146	20.7	103.59	96.32	17	10
大阪府	281	2,177	25.1	90.89	97.14	19	9
兵庫県	210	2,270	22.7	109.90	97.21	16	9
京都府	175	2,420	27.2	93.97	92.74	15	9
奈良県	59	1,648	12.1	135.95	96.49	18	11
滋賀県	48	1,602	11.5	140.72	100.86	18	16
和歌山県	27	1,150	10.3	112.34	95.70	17	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	379 (47.4)	40 ~ 50㎡	61 (7.6)
~ 2,500万	130 (16.3)	~ 60㎡	78 (9.8)
~ 3,000万	122 (15.3)	~ 70㎡	65 (8.1)
~ 3,500万	78 (9.8)	~ 80㎡	68 (8.5)
~ 4,000万	58 (7.3)	~ 100㎡	131 (16.4)
~ 4,500万	13 (1.6)	~ 120㎡	148 (18.5)
~ 5,000万	13 (1.6)	~ 140㎡	81 (10.1)
~ 6,000万	5 (0.6)	~ 160㎡	54 (6.8)
~ 7,000万	2 (0.3)	~ 180㎡	58 (7.3)
7,001万~	()	~ 200㎡	56 (7.0)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成物	約件数	293	268	278	302	265	286	163	310	338	322	281	350	281
	平均価格	2,270	2,333	2,286	2,229	2,180	2,291	2,178	2,306	2,160	2,193	2,166	2,113	2,177
新規登録物	件数	2,512	2,181	2,652	2,769	2,457	1,910	2,810	2,575	2,468	2,148	2,161	2,214	2,088
	平均価格	2,595	2,580	2,621	2,543	2,550	2,591	2,559	2,514	2,487	2,449	2,462	2,388	2,412
在庫物	件数	7,001	6,948	7,026	7,310	7,478	7,041	7,391	7,267	7,150	6,869	6,624	6,453	6,273
	平均価格	2,592	2,565	2,573	2,544	2,534	2,525	2,508	2,498	2,489	2,459	2,455	2,446	2,426

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	281	2,177	25.1	90.89	97.14	19	9
大阪市内中心6区	5	1,644	31.0	52.54	83.46	22	5
大阪市内区18	43	2,421	35.6	68.72	100.86	15	9
大阪府部大北	74	2,607	29.0	92.07	96.66	19	10
大阪府部大東	62	1,833	21.9	84.95	101.53	20	10
大阪府部大南	97	1,988	19.3	105.59	93.76	19	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	123 (43.8)	40 ~ 50 m ²	26 (9.3)
~ 2,500万	55 (19.6)	~ 60 m ²	38 (13.5)
~ 3,000万	43 (15.3)	~ 70 m ²	37 (13.2)
~ 3,500万	34 (12.1)	~ 80 m ²	29 (10.3)
~ 4,000万	16 (5.7)	~ 100 m ²	45 (16.0)
~ 4,500万	3 (1.1)	~ 120 m ²	51 (18.1)
~ 5,000万	5 (1.8)	~ 140 m ²	23 (8.2)
~ 6,000万	2 (0.7)	~ 160 m ²	13 (4.6)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	8 (2.8)
7,001万~	()	~ 200 m ²	11 (3.9)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,644	31.0	52.54	83.46	22	5	福島区	3	1,997	35.0	57.05	95.50	18	4
中央区								天王寺区	1	1,000	19.6	50.90	52.88	42	8
北区								浪速区							
西区	1	1,230	30.3	40.63	77.93	15	3								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4		1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	1		1						

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	43	2,421	35.6	68.72	100.86	15	9	旭 区	3	1,977	35.7	55.38	98.96	17	7
都島区	1	3,040	46.6	65.24	142.39	12	10	城東区	3	2,130	42.4	50.28	110.13	13	7
此花区								鶴見区							
港区								阿倍野区	3	3,710	51.9	71.49	116.89	13	4
大正区	2	2,180	34.8	62.67	92.81	22	20	住吉区	3	3,047	49.3	61.82	106.53	7	12
西淀川区	7	2,782	37.7	73.70	104.14	5	8	住之江区							
東淀川区								東住吉区	7	2,193	34.0	64.55	104.43	18	8
淀川区	3	3,193	31.9	100.07	105.16	15	9	平野区	3	2,127	25.3	83.92	94.17	16	14
東成区	3	1,847	24.1	76.69	91.26	32	8	西成区	3	1,457	25.4	57.31	65.28	13	4
生野区	2	1,715	27.3	62.88	91.99	20	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	10	11	7	2			1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	9	10	10	4	4	3	3			

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	74	2,607	29.0	92.07	96.66	19	10	摂津市	3	1,637	30.6	53.53	85.68	20	11
池田市	3	1,043	17.8	58.58	62.24	24	8	茨木市	9	2,827	26.5	106.63	100.99	20	10
箕面市	4	3,163	32.4	97.67	107.13	5	7	高槻市	24	2,643	23.6	112.09	101.49	19	10
豊中市	16	2,543	34.5	73.69	91.33	22	9	三島郡	1	750	11.1	67.49	52.92	39	13
吹田市	13	3,189	38.2	83.39	103.33	16	10	豊能郡	1	450	4.3	105.87	78.56	16	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	9	10	17	10	2	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	13	13	4	16	13	4	2	3	4

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	62	1,833	21.9	84.95	101.53	20	10	大 東 市	2	498	9.8	51.01	85.51	32	8
門 真 市	5	1,696	19.0	89.10	101.40	22	5	四 條 畷 市	2	1,615	14.8	109.11	85.16	23	12
守 口 市	8	1,665	27.3	61.09	103.76	21	10	東 大 阪 市	9	2,084	28.6	72.98	99.11	15	11
枚 方 市	12	2,299	22.5	102.29	99.66	16	9	八 尾 市	8	2,247	21.2	106.20	113.18	29	11
寝 屋 川 市	6	1,605	23.4	68.62	102.67	18	16	柏 原 市	4	1,297	15.9	81.71	98.01	20	10
交 野 市	6	1,418	15.8	90.01	102.52	22	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	39	10	6	5		1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	11	4	12	5	13	1	4	1	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	97	1,988	19.3	105.59	93.76	19	9	岸和田市	8	1,728	17.5	98.95	98.51	17	12
堺 市	54	2,303	22.4	103.62	97.96	19	6	泉大津市	2	1,800	19.9	90.25	89.56	24	10
高 石 市								貝 塚 市	1	2,450	20.4	119.97	95.58		6
河内長野市	2	1,675	12.2	137.02	89.63	34	13	泉佐野市	2	1,035	9.6	107.91	82.84	20	13
松 原 市	4	1,985	20.9	95.20	89.93	20	11	和 泉 市	6	1,685	15.6	107.96	89.46	17	11
羽 曳 野 市	7	1,437	15.9	90.64	85.32	19	9	泉 南 市	1	480	5.8	82.62	76.14	30	19
藤 井 寺 市	3	1,693	18.8	89.94	89.89	18	13	阪 南 市	3	1,553	8.5	183.57	113.14	20	11
富 田 林 市								泉 北 郡							
大阪狭山市	2	1,415	16.7	84.54	83.46	16	11	泉 南 郡	2	980	6.1	164.83	104.61	26	2
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	44	26	15	5	4		3			

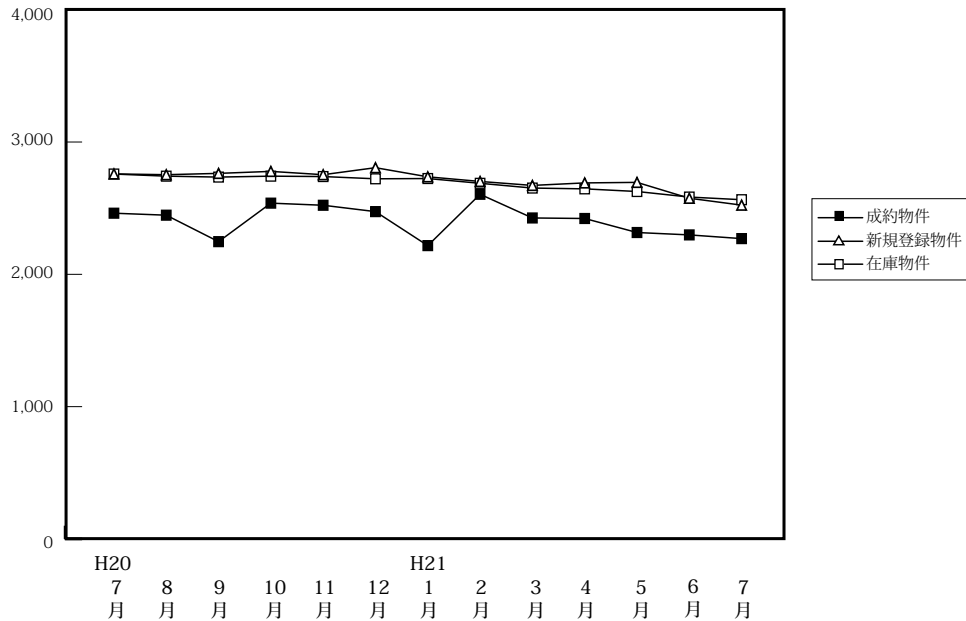
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	3	10	8	20	22	15	7	4	5

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	210	171	214	226	196	212	124	207	233	249	223	257	210
	平均価格	2,462	2,447	2,247	2,538	2,522	2,474	2,217	2,605	2,426	2,422	2,316	2,298	2,270
新規登録物件	件数	1,159	1,134	1,285	1,312	1,368	1,092	1,275	1,150	1,202	990	1,022	921	953
	平均価格	2,759	2,753	2,763	2,778	2,753	2,806	2,737	2,702	2,672	2,691	2,695	2,575	2,523
在庫物件	件数	3,102	3,115	3,188	3,225	3,406	3,259	3,304	3,214	3,215	3,033	2,861	2,714	2,717
	平均価格	2,758	2,742	2,735	2,742	2,739	2,722	2,724	2,688	2,652	2,646	2,626	2,584	2,564

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均 m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	210	2,270	22.7	109.90	97.21	16	9
神戸市内中心3区	12	1,641	21.4	78.67	89.64	21	9
神戸市内区6	60	2,518	25.4	111.27	100.98	13	8
兵庫県間	104	2,481	25.5	101.14	94.86	16	9
兵庫県西部	34	1,407	9.9	145.28	100.44	20	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	94 (44.8)	40 ~ 50 m ²	13 (6.2)
~ 2,500万	31 (14.8)	~ 60 m ²	16 (7.6)
~ 3,000万	24 (11.4)	~ 70 m ²	13 (6.2)
~ 3,500万	25 (11.9)	~ 80 m ²	21 (10.0)
~ 4,000万	23 (11.0)	~ 100 m ²	32 (15.2)
~ 4,500万	7 (3.3)	~ 120 m ²	43 (20.5)
~ 5,000万	3 (1.4)	~ 140 m ²	19 (9.0)
~ 6,000万	3 (1.4)	~ 160 m ²	12 (5.7)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	19 (9.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	22 (10.5)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,641	21.4	78.67	89.64	21	9	兵庫区	2	2,490	27.6	90.17	103.52	13	7
中央区	1	1,960	40.8	48.07	76.90	6	13	長田区	9	1,417	17.8	79.52	87.97	24	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	1	2		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	2		3	3	1	1			

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	60	2,518	25.4	111.27	100.98	13	8	垂水区	16	2,346	19.4	120.81	101.64	14	10
東灘区	8	3,226	33.2	97.30	104.63	9	6	北区	10	1,548	11.1	138.90	97.04	18	8
灘区	11	3,085	44.0	70.07	94.08	6	8	西区	10	2,470	17.3	142.44	107.89	16	7
須磨区	5	2,720	35.7	76.17	102.24	11	5								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	15	6	9	8	1	1	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	5	4	6	10	10	4	5	7	6

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	104	2,481	25.5	101.14	94.86	16	9	宝塚市	17	3,144	27.9	112.76	100.52	14	8
尼崎市	27	2,581	33.7	76.67	96.66	16	10	伊丹市	19	2,595	26.6	97.71	92.34	15	6
西宮市	22	2,292	22.3	102.85	91.92	15	12	川西市	17	2,010	15.6	129.10	96.36	16	8
芦屋市								川辺郡	2	510	4.7	108.60	65.82	35	1

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	38	13	16	16	14	4	2	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	9	9	12	18	4	7	3	3	11

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	34	1,407	9.9	145.28	100.44	20	12	加古川市	6	1,032	8.4	123.45	88.99	24	12
三田市	4	853	4.7	182.93	107.51	30		加古郡	1	1,150	6.7	170.41	160.22	32	15
三木市	3	1,947	13.2	147.49	102.07	9	8	高砂市	1	780	5.8	134.64	97.68	32	16
明石市	5	2,520	17.8	141.28	103.06	11	6	姫路市	14	1,277	8.9	143.79	97.97	20	9

〈価格帯別件数〉

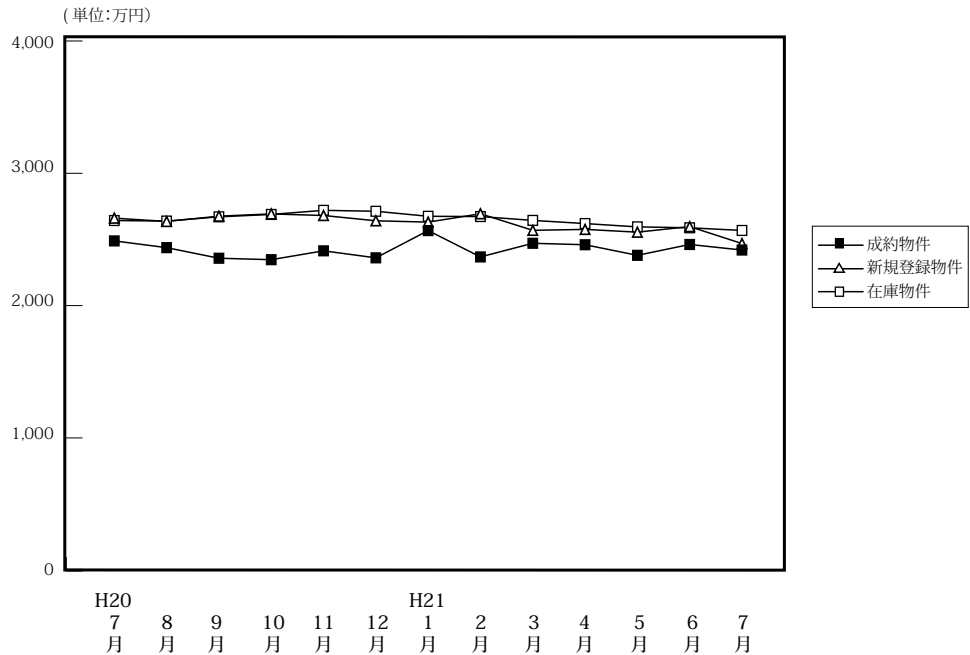
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	2				2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	8	7	4	9	5

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	164	142	141	157	165	145	99	150	192	210	145	151	175
新規登録物件	729	641	715	839	740	547	801	770	754	580	662	664	590
在庫物件	2,233	2,257	2,282	2,424	2,534	2,414	2,455	2,486	2,449	2,264	2,198	2,147	2,111
平均価格	2,489	2,438	2,358	2,347	2,414	2,361	2,567	2,368	2,471	2,460	2,380	2,462	2,420

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	175	2,420	27.2	93.97	92.74	15	9
京都市内中心5区	41	3,211	35.9	90.14	98.17	11	8
京都市内6区	71	2,205	28.8	80.17	88.20	16	9
京都府南部	55	2,310	21.6	109.11	94.43	14	10
京都府北部	8	1,033	7.8	131.92	93.67	30	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	66 (37.7)	40~50 m ²	20 (11.4)
~2,500万	27 (15.4)	~60 m ²	21 (12.0)
~3,000万	37 (21.1)	~70 m ²	12 (6.9)
~3,500万	17 (9.7)	~80 m ²	15 (8.6)
~4,000万	19 (10.9)	~100 m ²	37 (21.1)
~4,500万	3 (1.7)	~120 m ²	32 (18.3)
~5,000万	4 (2.3)	~140 m ²	15 (8.6)
~6,000万	()	~160 m ²	10 (5.7)
~7,000万	2 (1.1)	~180 m ²	5 (2.9)
7,001万~	()	~200 m ²	8 (4.6)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	41	3,211	35.9	90.14	98.17	11	8	中京区	5	3,908	39.1	99.97	112.99	5	6
北区	19	2,946	34.5	85.34	95.60	13	8	左京区	8	3,084	29.1	105.96	96.12	16	9
上京区	6	3,637	45.1	80.63	94.74	3	10	下京区	3	3,210	39.6	80.97	102.05	5	10

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	4	6	8	5	13	2	1		2	

<土地面積別件数>

土地面積	40~50 m ²	~60 m ²	~70 m ²	~80 m ²	~100 m ²	~120 m ²	~140 m ²	~160 m ²	~180 m ²	~200 m ²
件数	3	7	2	5	13	4	3	1	1	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	71	2,205	28.8	80.17	88.20	16	9	伏見区	25	2,217	26.4	86.48	87.74	13	9
南 区	6	1,887	32.6	57.87	81.22	20	7	山科区	15	2,020	21.6	93.73	93.53	19	11
東山区	4	3,000	54.4	55.17	86.15	21	5	西京区	9	2,142	26.1	82.18	93.65	20	10
右京区	12	2,350	34.5	68.02	82.55	11	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	36	9	15	4	3	1	3			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	16	10	7	7	12	9	5	3		2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	55	2,310	21.6	109.11	94.43	14	10	京田辺市	2	3,320	26.4	125.75	104.04	1	8
宇治市	16	2,436	21.2	115.19	103.77	12	9	木津川市	4	1,845	14.7	125.86	105.49	10	7
城陽市	14	1,892	19.5	97.01	86.83	20	11	乙訓郡	1	2,350	16.6	141.90	72.61	42	5
向日市	4	2,868	35.2	81.42	84.21	4	12	久世郡							
長岡京市	8	2,870	26.9	106.74	96.96	13	15	綴喜郡							
八幡市	3	1,325	14.7	90.21	79.13	22	5	相楽郡	3	2,270	15.7	150.90	88.31	5	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	10	14	8	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	3	3	3	11	19	5	3	4	3

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,033	7.8	131.92	93.67	30	17	京丹後市							
亀岡市	5	1,372	10.0	136.58	103.22	22	5	南丹市	2	450	4.7	95.56	71.21	24	8
福知山市								船井郡	1	500	2.8	181.30	90.83	80	95
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

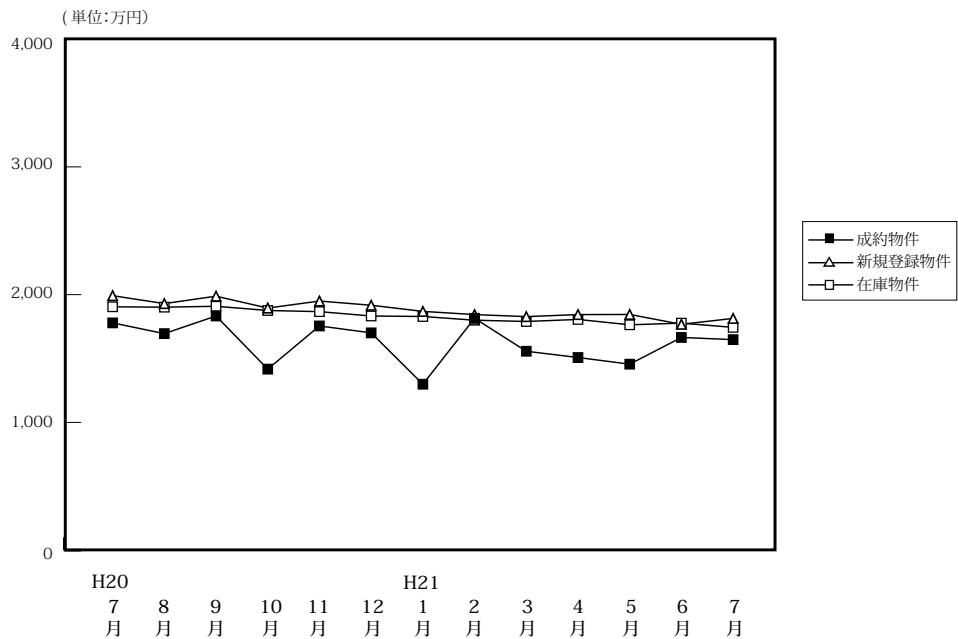
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1			1		2	3		1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	43	47	41	55	51	54	24	49	54	52	31	55	59
	平均価格	1,779	1,695	1,833	1,417	1,755	1,701	1,299	1,815	1,557	1,508	1,456	1,665	1,648
新規登録物件	件数	301	306	324	338	286	270	331	289	309	286	321	268	268
	平均価格	1,992	1,930	1,988	1,895	1,950	1,917	1,869	1,844	1,828	1,844	1,845	1,768	1,814
在庫物件	件数	797	833	870	875	882	861	839	815	794	810	841	780	773
	平均価格	1,905	1,902	1,909	1,876	1,867	1,833	1,829	1,800	1,790	1,806	1,764	1,777	1,744

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	59	1,648	12.1	135.95	96.49	18	11
奈良市	25	2,066	14.3	144.31	96.15	16	8
生駒市	26	1,367	10.9	126.58	96.76	19	13
奈良県下	8	1,257	9.2	140.30	96.71	23	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	40 (67.8)	40 ~ 50 m ²	1 (1.7)
~ 2,500万	9 (15.3)	~ 60 m ²	1 (1.7)
~ 3,000万	8 (13.6)	~ 70 m ²	1 (1.7)
~ 3,500万	1 (1.7)	~ 80 m ²	2 (3.4)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	7 (11.9)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	7 (11.9)
~ 5,000万	1 (1.7)	~ 140 m ²	12 (20.3)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	7 (11.9)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	15 (25.4)
7,001万~	()	~ 200 m ²	6 (10.2)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	2,066	14.3	144.31	96.15	16	8	生駒市	14	2,289	14.1	161.94	101.46	13	6
奈良市	11	1,783	14.6	121.86	89.40	20	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	3	8	1			1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1		1	2	3	3	2	9	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,367	10.9	126.58	96.76	19	13	桜井市							
大和郡山市	4	965	8.2	118.37	91.09	27	8	橿原市	4	1,510	12.6	119.80	94.79	20	14
大和高田市	6	982	9.3	105.71	93.38	19	12	生駒郡	3	1,360	7.8	176.74	117.33	26	11
香芝市	3	2,153	14.6	147.76	96.82	1	12	北葛城郡	3	1,613	11.7	137.41	99.00		14
天理市	3	1,457	13.7	106.15	99.08	15	19								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	4								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1		1	0	5	3	7	4	4	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,257	9.2	140.30	96.71	23	11	宇陀市	1	780	4.3	183.43	108.88	26	6
五條市	1	880	5.4	162.16	105.99	24	18	磯城郡	6	1,398	10.6	129.47	93.13	23	10
御所市								高市郡							
葛城市								吉野郡							

〈価格帯別件数〉

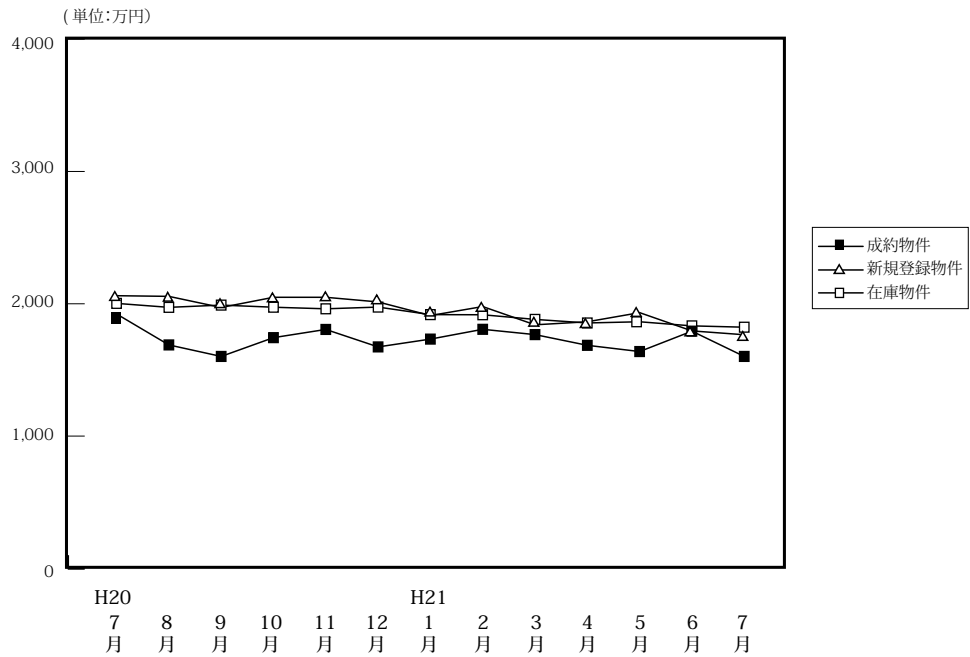
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1		1	2	1	2	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	43	47	57	36	45	61	25	43	39	35	32	50	48
	平均価格	1,923	1,689	1,602	1,744	1,806	1,674	1,733	1,807	1,767	1,686	1,639	1,793	1,602
新規登録物件	件数	169	139	170	197	207	122	165	186	186	132	186	176	178
	平均価格	2,061	2,056	1,972	2,049	2,049	2,014	1,911	1,979	1,841	1,864	1,933	1,795	1,766
在庫物件	件数	496	495	485	501	560	502	4497	491	524	507	510	520	541
	平均価格	2,003	1,973	1,990	1,974	1,962	1,975	1,918	1,917	1,882	1,855	1,864	1,833	1,823

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	48	1,602	11.5	140.72	100.86	18	16
大津市	27	1,794	13.6	131.78	101.20	18	11
滋賀県下1	8	1,878	11.7	157.21	107.65	19	13
滋賀県下2	13	1,034	6.9	149.15	95.96	19	30

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	32 (66.7)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	6 (12.5)	~ 60 m ²	2 (4.2)
~ 3,000万	10 (20.8)	~ 70 m ²	1 (2.1)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	1 (2.1)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	4 (8.3)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	3 (6.3)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	11 (22.9)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	10 (20.8)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	7 (14.6)
7,001万~	()	~ 200 m ²	9 (18.8)

①大津市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,794	13.6	131.78	101.20	18	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	5	7							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2	1		3	2	8	4	2	5

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,878	11.7	157.21	107.65	19	13	栗 東 市	3	2,150	13.3	161.44	118.24	18	20
草 津 市	3	2,330	14.2	164.18	114.27	11	11	野 洲 市							
守 山 市	2	790	5.6	140.40	81.83	31	5								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	1	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							2	2	3	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,034	6.9	149.15	95.96	19	30	米 原 市							
彦 根 市								蒲 生 郡							
長 浜 市								愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	1	300	3.1	96.10	76.62	27		犬 上 郡	1	1,280	9.2	139.47	122.16	7	15
甲 賀 市	2	1,115	7.2	155.85	124.95	14		東 浅 井 郡							
湖 南 市	2	1,275	8.5	149.84	87.31	16	2	伊 香 郡							
高 島 市															
東 近 江 市	7	1,011	6.5	155.99	89.16	22	40								

〈価格帯別件数〉

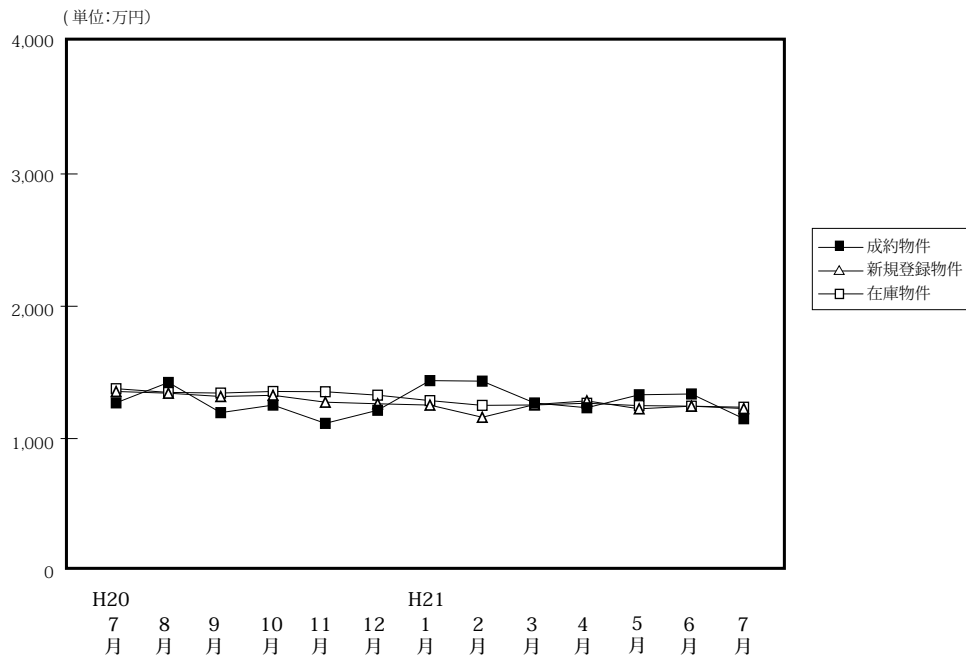
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1	1	1	4	2	3

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	29	32	37	29	29	22	18	30	22	23	30	47	27
	平均価格	1,270	1,424	1,196	1,253	1,115	1,214	1,438	1,434	1,269	1,233	1,331	1,337	1,150
新規登録物件	件数	118	116	122	112	99	94	135	89	103	110	123	86	100
	平均価格	1,356	1,343	1,318	1,327	1,275	1,263	1,253	1,161	1,257	1,285	1,225	1,245	1,227
在庫物件	件数	423	405	396	416	408	393	430	407	397	394	420	393	401
	平均価格	1,377	1,349	1,344	1,356	1,354	1,328	1,287	1,251	1,254	1,267	1,249	1,245	1,237

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	27	1,150	10.3	112.34	95.70	17	17
和歌山市	17	1,261	11.9	106.34	94.09	20	20
和歌山下	10	962	7.6	122.55	98.45	12	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	24 (88.9)	40 ~ 50 m ²	1 (3.7)
~ 2,500 万	2 (7.4)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	1 (3.7)
~ 3,500 万	1 (3.7)	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	6 (22.2)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	12 (44.4)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	1 (3.7)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	2 (7.4)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	4 (14.8)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	()

①和歌山市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,261	11.9	106.34	94.09	20	20

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	1		1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1		5	7			3	

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	962	7.6	122.55	98.45	12	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	1								

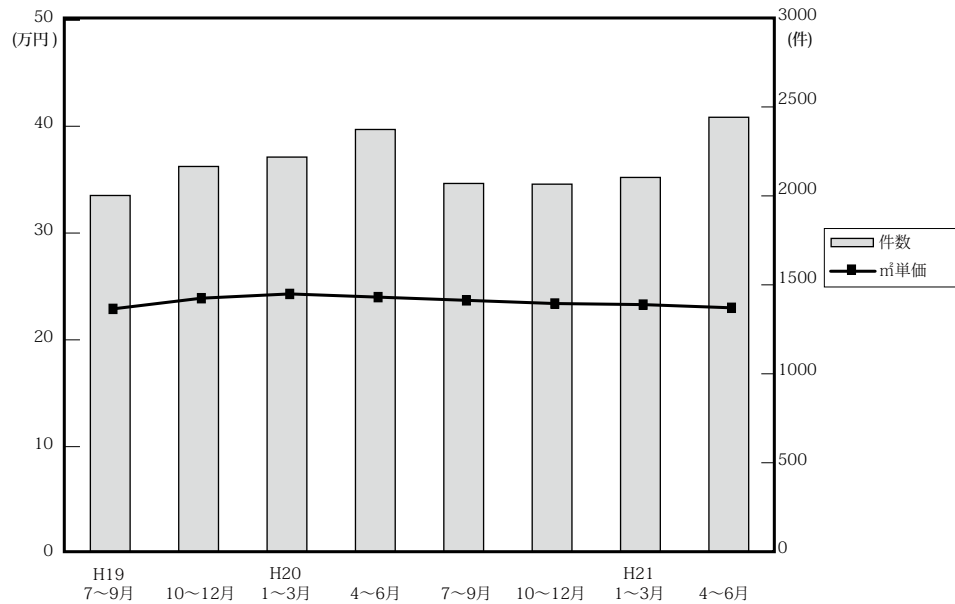
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	5	1	2	1	

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 1.8 ポイント下落し、前年同月比は 5.2 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 13.3 ポイント減少し、前年同月比は 1.2 ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

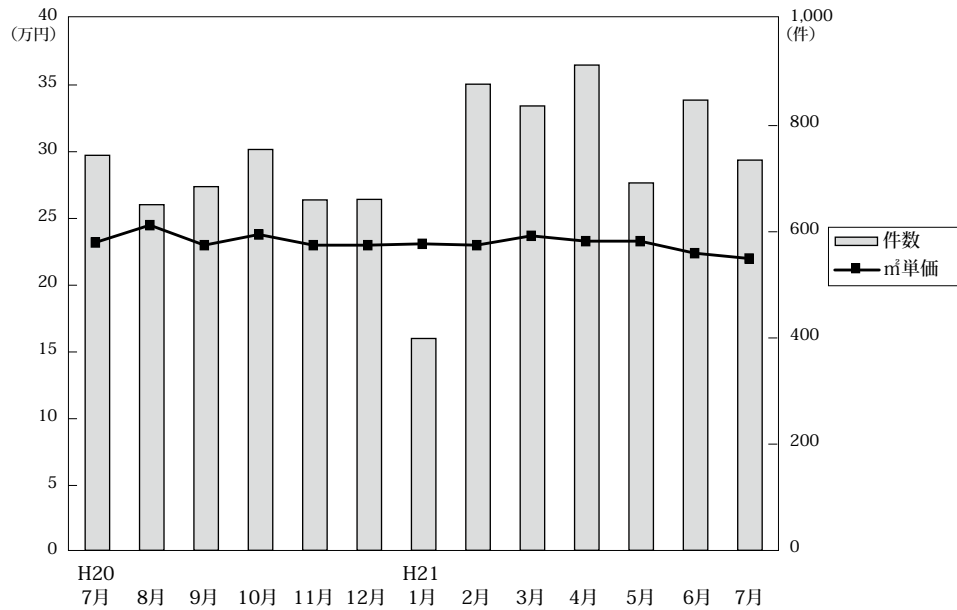
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
19. 7～9	22.9	0.4	3.6	2,012	23.9	0.8	3.5	951	22.9	4.1	8.5	659	24.4	-8.6	-3.9	210
10～12	23.9	4.4	6.2	2,176	24.3	1.7	4.3	1,010	24.1	5.2	10.6	682	26.7	9.4	0.8	253
20. 1～3	24.3	1.7	5.7	2,229	24.9	2.5	4.6	1,071	24.1	0.0	10.0	697	28.5	6.7	2.9	232
4～6	24.0	-1.2	5.3	2,385	24.3	-2.4	2.5	1,095	24.2	0.4	10.0	748	27.6	-3.2	3.4	294
7～9	23.7	-1.3	3.5	2,080	25.0	2.9	4.6	968	22.4	-7.4	-2.2	635	27.4	-0.7	12.3	239
10～12	23.4	-1.3	-2.1	2,076	24.4	-2.4	0.4	948	23.0	2.7	-4.6	707	26.4	-3.6	-1.1	201
21. 1～3	23.3	-0.4	-4.1	2,114	24.5	0.4	-1.6	998	22.8	-0.9	-5.4	666	26.0	-1.5	-8.8	230
4～6	23.0	-1.3	-4.2	2,454	24.2	-1.2	-0.4	1,097	22.5	-1.3	-7	842	26.0	0.0	-5.8	271

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
19. 7～9	14.4	-2.0	-9.4	103	20.0	-1.0	7.5	60	12.9	-2.3	3.2	29
10～12	16.2	12.5	-8.5	113	21.0	5.0	12.9	95	15.7	21.7	31.9	23
20. 1～3	15.9	-1.9	-3.0	120	20.4	-2.9	4.6	91	12.6	-19.7	3.3	18
4～6	16.5	3.8	12.2	125	21.0	2.9	4.0	99	13.2	4.8	0.0	24
7～9	16.6	0.6	15.3	120	21.5	2.4	7.5	91	12.1	-8.3	-6.2	27
10～12	16.1	-3.0	-0.6	122	20.9	-2.8	-0.5	74	12.9	6.6	-17.8	24
21. 1～3	14.6	-9.3	-8.2	121	20.9	0.0	2.5	76	12.4	-3.9	-1.6	23
4～6	15.5	6.2	-6.1	133	18.7	-10.5	-11	83	12.1	-2.4	-8.3	28

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	744	651	685	755	660	661	399	878	837	914	692	848	735
	㎡単価	23.2	24.5	23.0	23.8	23.0	23.0	23.1	23.0	23.7	23.3	23.3	22.4	22.0
	平均価格	1,545	1,621	1,516	1,577	1,527	1,520	1,526	1,528	1,581	1,540	1,553	1,478	1,468
	平均面積	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84
大阪計	件数	352	310	306	339	304	305	191	413	394	415	315	367	337
	㎡単価	24.7	25.6	24.7	24.8	24.7	23.6	23.7	24.7	24.7	24.1	24.2	24.2	22.7
	平均価格	1,639	1,686	1,647	1,628	1,646	1,559	1,571	1,634	1,662	1,598	1,621	1,601	1,501
	平均面積	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84
兵庫計	件数	224	200	211	258	222	227	122	277	267	319	235	288	239
	㎡単価	21.7	23.0	22.6	24.5	21.0	23.1	21.9	22.5	23.4	23.2	22.9	21.3	22.0
	平均価格	1,436	1,519	1,476	1,642	1,366	1,540	1,464	1,515	1,565	1,529	1,539	1,398	1,469
	平均面積	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84
京都計	件数	81	76	82	75	60	66	45	94	91	97	68	106	77
	㎡単価	27.6	29.3	25.3	25.6	28.7	25.1	29.9	24.5	25.7	27.1	26.8	24.6	25.7
	平均価格	1,814	1,882	1,574	1,619	1,888	1,558	1,871	1,548	1,616	1,691	1,709	1,578	1,685
	平均面積	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84
奈良計	件数	44	37	39	43	45	34	23	46	52	51	40	42	38
	㎡単価	16.0	18.6	15.5	14.5	17.5	16.2	13.7	13.7	15.7	14.7	15.6	16.5	14.4
	平均価格	1,111	1,286	1,041	980	1,222	1,124	960	951	1,085	1,010	1,100	1,167	979
	平均面積	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84
滋賀計	件数	29	23	39	30	22	22	14	37	25	25	27	31	36
	㎡単価	21.2	21.7	21.7	20.0	21.5	21.6	22.0	19.3	22.5	20.5	18.8	17.1	18.6
	平均価格	1,454	1,504	1,249	1,397	1,394	1,488	1,556	1,321	1,596	1,477	1,325	1,156	1,346
	平均面積	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84
和歌山計	件数	14	5	8	10	7	7	4	11	8	7	7	14	8
	㎡単価	13.9	10.9	9.6	13.6	11.8	13.1	9.7	12.3	13.8	9.5	14.0	12.5	13.1
	平均価格	913	670	584	936	760	797	550	772	862	597	904	791	810
	平均面積	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	2,835	2,582	2,999	3,047	2,912	2,424	3,112	3,111	3,157	2,516	2,701	2,657	2,535
	㎡単価	25.4	25.3	25.3	25.3	25.1	25.2	24.8	24.7	24.5	24.0	24.5	24.1	24.6
	平均価格	1,665	1,656	1,649	1,667	1,650	1,651	1,635	1,635	1,608	1,580	1,613	1,582	1,616
	平均面積	65.67	65.70	65.29	65.86	65.74	65.66	65.94	66.31	65.61	65.97	65.99	65.79	65.78
大阪計	件数	1,443	1,357	1,528	1,574	1,564	1,290	1,624	1,654	1,713	1,298	1,385	1,431	1,321
	㎡単価	26.6	26.5	26.5	26.6	26.3	26.2	25.8	25.7	25.2	24.9	25.6	25.0	25.7
	平均価格	1,746	1,735	1,725	1,745	1,728	1,718	1,702	1,701	1,645	1,638	1,693	1,642	1,691
	平均面積	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84
兵庫計	件数	858	783	937	972	859	747	964	934	899	759	813	739	815
	㎡単価	25.2	24.7	25.2	24.7	24.8	25.0	24.9	23.9	24.8	24.0	23.6	24.1	24.0
	平均価格	1,660	1,631	1,646	1,633	1,638	1,651	1,647	1,598	1,635	1,598	1,562	1,591	1,582
	平均面積	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84
京都計	件数	256	207	247	262	230	190	265	260	287	228	241	227	201
	㎡単価	27.0	28.1	28.0	26.8	27.6	27.3	26.3	28.5	27.1	25.5	27.6	25.9	27.0
	平均価格	1,719	1,766	1,782	1,710	1,730	1,728	1,652	1,823	1,746	1,607	1,740	1,631	1,703
	平均面積	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84
奈良計	件数	176	157	177	157	172	130	156	153	144	141	129	132	109
	㎡単価	16.7	15.8	15.9	17.0	15.8	15.8	15.7	16.3	14.8	15.7	16.5	14.6	15.6
	平均価格	1,128	1,087	1,086	1,171	1,078	1,068	1,086	1,115	1,000	1,083	1,122	997	1,072
	平均面積	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84
滋賀計	件数	67	51	80	64	67	42	64	73	84	61	98	100	62
	㎡単価	23.1	21.3	19.8	21.6	20.6	22.5	20.8	20.9	20.1	21.2	21.1	21.3	21.6
	平均価格	1,572	1,455	1,345	1,495	1,398	1,529	1,459	1,414	1,396	1,448	1,441	1,483	1,480
	平均面積	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84
和歌山計	件数	35	27	30	18	20	25	39	37	30	29	35	28	27
	㎡単価	14.5	19.0	14.7	15.2	14.1	12.7	15.0	13.9	13.4	16.3	16.7	15.5	12.7
	平均価格	898	1,284	920	971	902	790	937	876	883	995	1,039	968	794
	平均面積	66.46	66.06	65.82	66.28	66.34	65.99	66.23	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84

(3) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (近畿全体)

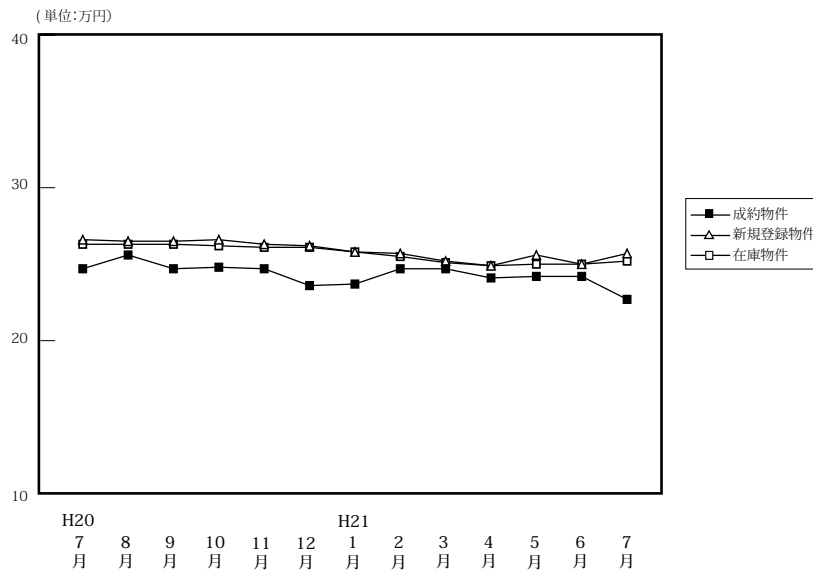
地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	735	1,468	22.0	66.84	18	7
大阪府	337	1,501	22.7	66.44	19	7
兵庫県	239	1,469	22.0	66.91	18	7
京都府	77	1,685	25.7	65.60	19	7
奈良県	38	979	14.4	68.10	17	8
滋賀県	36	1,346	18.6	72.49	17	7
和歌山県	8	810	13.1	61.84	16	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	218 (29.7)	40 ~ 45 ㎡	12 (1.6)
~ 2,000 万	356 (48.4)	~ 50 ㎡	20 (2.7)
~ 2,500 万	80 (10.9)	~ 55 ㎡	33 (4.5)
~ 3,000 万	56 (7.6)	~ 60 ㎡	70 (9.5)
~ 3,500 万	20 (2.7)	~ 65 ㎡	143 (19.5)
~ 4,000 万	5 (0.7)	~ 70 ㎡	143 (19.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	186 (25.3)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	128 (17.4)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40 ~ 80 ㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	352	310	306	339	304	305	191	413	394	415	315	367	337
	㎡単価	24.7	25.6	24.7	24.8	24.7	23.6	23.7	24.7	24.7	24.1	24.2	24.2	22.7
	平均価格	1,639	1,686	1,647	1,628	1,646	1,559	1,571	1,634	1,662	1,598	1,621	1,601	1,501
	平均面積	66.30	65.81	66.80	65.76	66.84	66.07	66.12	66.48	67.23	66.51	66.72	66.35	66.44
新規登録物件	件数	1,443	1,357	1,528	1,574	1,564	1,290	1,624	1,654	1,713	1,298	1,385	1,431	1,321
	㎡単価	26.6	26.5	26.5	26.6	26.3	26.2	25.8	25.7	25.2	24.9	25.6	25.0	25.7
	平均価格	1,746	1,735	1,725	1,745	1,728	1,718	1,702	1,701	1,645	1,638	1,693	1,642	1,691
	平均面積	65.64	65.46	65.10	65.62	65.69	65.59	65.95	66.19	65.28	65.80	66.14	65.68	65.79
在庫物件	件数	3,608	3,717	3,830	3,938	4,147	4,054	4,288	4,328	4,207	3,999	3,835	3,676	3,656
	㎡単価	26.3	26.3	26.3	26.2	26.1	26.1	25.8	25.5	25.1	24.9	25.0	25.0	25.2
	平均価格	1,724	1,723	1,718	1,706	1,704	1,703	1,688	1,674	1,638	1,630	1,632	1,634	1,649
	平均面積	65.56	65.52	65.32	65.10	65.28	65.24	65.43	65.64	65.25	65.44	65.28	65.36	65.44

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	337	1,501	22.7	66.44	19	7
大阪市内 中心6区	59	2,055	32.3	63.67	17	5
大阪市内 18区	82	1,523	23.4	65.27	20	7
大阪府 北部	75	1,525	22.4	67.91	21	9
大阪府 東部	61	1,198	17.9	66.90	20	8
大阪府 南部	60	1,202	17.4	68.48	17	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	92 (27.3)	40 ~ 45 ㎡	6 (1.8)
~ 2,000 万	169 (50.1)	~ 50 ㎡	14 (4.2)
~ 2,500 万	39 (11.6)	~ 55 ㎡	12 (3.6)
~ 3,000 万	23 (6.8)	~ 60 ㎡	30 (8.9)
~ 3,500 万	12 (3.6)	~ 65 ㎡	69 (20.5)
~ 4,000 万	2 (0.6)	~ 70 ㎡	74 (22.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	73 (21.7)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	59 (17.5)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	53	54	50	51	44	52	34	75	52	73	46	55	59
	㎡単価	33.4	34.6	32.3	35.2	34.1	32.3	30.7	35.0	33.1	32.1	34.8	37.7	32.3
新規登録物件	件数	264	258	278	320	274	247	292	260	283	234	217	242	222
	㎡単価	38.0	39.0	36.7	36.8	36.1	34.4	36.8	36.0	34.7	35.9	37.1	34.7	35.0
在庫物件	件数	659	699	743	773	780	767	805	767	741	698	651	627	614
	㎡単価	37.3	37.8	37.4	36.6	36.2	35.9	35.9	35.8	35.1	34.8	35.3	35.2	35.4

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	59	2,055	32.3	63.67	17	5	福島区	4	2,223	32.5	68.34	12	5
中央区	19	2,086	33.4	62.53	14	4	天王寺区	7	1,894	28.9	65.50	21	6
北区	20	1,980	31.3	63.32	19	7	浪速区	2	2,230	39.6	56.31	14	4
西区	7	2,199	33.6	65.38	16	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	24	12	9	7	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	6	11	8	7	12	9

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	107	81	78	99	82	83	40	104	115	110	82	94	82
	㎡単価	25.6	25.0	25.9	25.3	25.1	24.8	24.3	23.8	25.7	24.9	23.7	24.7	23.4
新規登録物件	件数	376	308	378	394	400	349	425	429	511	362	422	373	378
	㎡単価	26.4	27.1	27.7	27.0	27.9	27.6	26.2	27.0	26.7	24.9	27.3	27.0	27.1
在庫物件	件数	905	860	900	941	1,006	1,022	1,082	1,100	1,131	1,088	1,087	1,001	1,035
	㎡単価	27.2	27.4	27.2	27.0	27.2	27.4	26.9	26.8	26.6	26.2	26.6	26.7	27.0

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	82	1,523	23.4	65.27	20	7	旭区	3	1,125	15.3	73.44	36	9
都島区	3	1,527	23.1	66.20	26	13	城東区	9	1,484	23.6	62.82	23	5
此花区	4	1,703	24.7	69.07	11	11	鶴見区	6	1,703	26.6	64.03	16	8
港区	3	1,460	20.3	71.97	24	8	阿倍野区	4	1,900	31.9	59.61	18	7
大正区	2	1,130	17.7	63.87	29	10	住吉区	1	1,290	21.1	61.24	25	15
西淀川区	8	1,521	22.4	68.00	15	6	住之江区	10	1,672	23.2	71.91	15	7
東淀川区	5	1,764	26.6	66.30	17	4	東住吉区	7	1,376	21.9	62.72	18	8
淀川区	11	1,272	21.9	58.15	30	6	平野区	3	1,697	24.6	69.06	10	5
東成区	1	2,580	36.6	70.45	3	3	西成区	1	1,070	16.9	63.28	29	1
生野区	1	950	19.1	49.75	23	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	51	8	5	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	5	1	7	21	23	13	10

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	79	78	71	81	82	68	52	109	115	103	89	80	75
	㎡単価	25.0	28.5	27.8	25.1	27.3	24.6	24.8	26.2	26.3	25.7	25.4	25.7	22.4
新規登録物件	件数	335	354	385	401	429	326	421	465	407	323	312	346	286
	㎡単価	26.4	25.7	26.2	26.0	25.5	26.5	25.6	25.2	24.9	24.5	24.5	24.9	25.7
在庫物件	件数	837	906	927	968	1,064	1,030	1,089	1,117	1,027	971	887	873	796
	㎡単価	25.8	25.6	25.9	25.9	25.5	25.6	25.6	25.0	24.3	24.4	24.2	24.3	24.4

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	75	1,525	22.4	67.91	21	9	摂津市	1	2,585	34.6	74.72	5	13
池田市	8	1,414	20.3	69.78	21	7	茨木市	14	1,272	18.9	67.33	26	9
箕面市	5	1,462	22.1	66.25	22	10	高槻市	6	2,407	33.4	72.02	8	8
豊中市	21	1,395	21.5	64.99	21	9	三島郡	4	1,003	15.7	63.71	31	7
吹田市	16	1,727	24.4	70.91	21	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	32	12	7	3					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	3	4	9	21	18	16

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	52	38	42	44	43	42	37	58	43	52	49	59	61
	㎡単価	19.9	20.1	20.5	21.1	17.0	17.5	19.2	19.0	21.2	16.9	18.5	18.3	17.9
新規登録物件	件数	184	163	226	213	213	162	206	218	212	184	179	206	192
	㎡単価	21.6	22.3	20.9	21.6	21.5	20.8	20.3	21.6	19.7	20.0	21.4	19.6	20.2
在庫物件	件数	483	475	511	532	570	541	559	579	552	547	520	512	508
	㎡単価	21.4	21.7	21.3	21.3	21.4	21.2	20.9	20.9	20.3	20.5	20.3	20.4	20.3

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	61	1,198	17.9	66.90	20	8	大東市	2	1,975	28.8	68.47	5	20
門真市	5	950	16.1	58.83	22	4	四條畷市						
守口市	6	1,268	19.4	65.49	20	9	東大阪市	18	1,098	17.2	63.89	25	7
枚方市	15	1,316	18.4	71.53	18	8	八尾市	4	1,335	19.7	67.72	16	7
寝屋川市	7	1,001	14.4	69.39	20	9	柏原市	3	1,247	18.1	68.74	17	6
交野市	1	1,150	16.2	70.80	14	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	33	3	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	2	4	17	9	15	12

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数 ㎡単価	61 19.9	59 18.0	65 16.7	64 17.9	53 18.4	60 17.4	28 18.2	67 16.9	69 16.5	77 18.0	49 18.8	79 17.0	60 17.4
新規登録物件	件数 ㎡単価	284 20.5	274 18.6	261 19.5	246 18.8	248 19.3	206 18.9	280 18.6	282 19.1	300 18.4	195 17.7	255 18.4	264 18.5	243 19.9
在庫物件	件数 ㎡単価	724 19.9	777 19.2	749 19.1	724 18.6	727 18.8	694 18.6	753 18.3	765 18.5	756 18.4	695 18.1	690 17.9	663 17.9	703 18.6

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	60	1,202	17.4	68.48	17	8	岸和田市	4	1,290	18.8	68.76	11	8
堺市	27	1,359	19.8	68.22	18	7	泉大津市						
高石市	2	1,555	22.9	67.84	21	7	貝塚市	3	913	14.2	64.32	11	7
河内長野市	1	1,590	19.9	79.98	13	8	泉佐野市	1	600	8.8	68.36	15	9
松原市	4	1,135	17.0	66.65	19	8	和泉市	4	1,568	20.8	75.42	11	5
羽曳野市	2	1,400	19.6	71.26	19	9	泉南市	3	580	8.7	66.81	21	8
藤井寺市							阪南市	1	770	11.6	66.42	12	1
富田林市							泉北郡						
大阪狭山市	6	793	11.5	69.11	18	17	泉南郡	2	670	11.0	61.24	17	7
南河内郡													

<価格帯別件数>

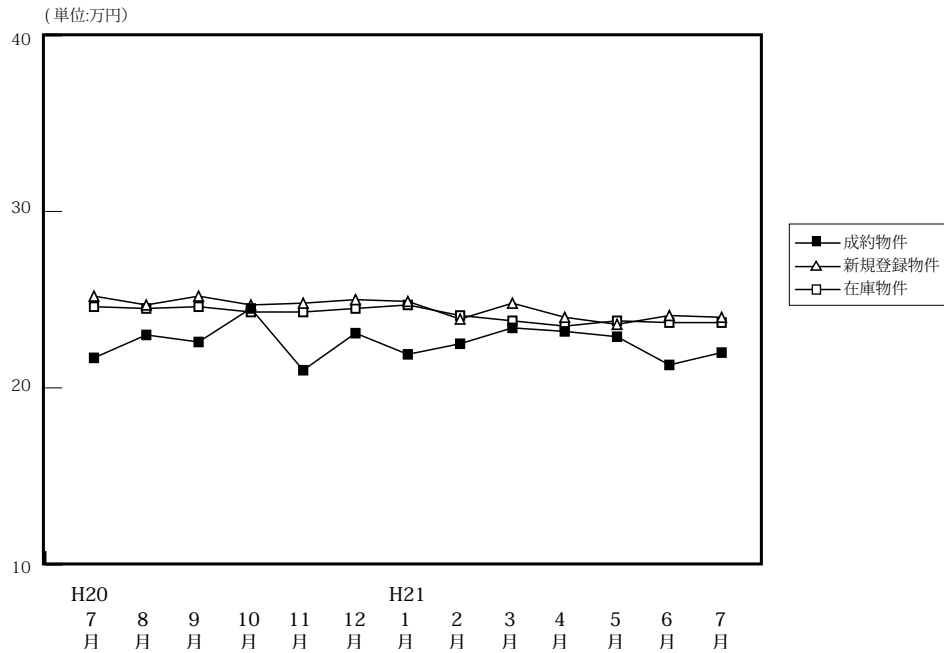
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	29	4	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		4	14	14	15	12

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	224	200	211	258	222	227	122	277	267	319	235	288	239
	㎡単価	21.7	23.0	22.6	24.5	21.0	23.1	21.9	22.5	23.4	23.2	22.9	21.3	22.0
	平均価格	1,436	1,519	1,476	1,642	1,366	1,540	1,464	1,515	1,565	1,529	1,539	1,398	1,469
	平均面積	66.17	66.28	65.41	67.08	65.39	66.51	66.76	67.08	66.66	66.05	67.15	65.84	66.91
新規登録物件	件数	858	783	937	972	859	747	964	934	899	759	813	739	815
	㎡単価	25.2	24.7	25.2	24.7	24.8	25.0	24.9	23.9	24.8	24.0	23.6	24.1	24.0
	平均価格	1,660	1,631	1,646	1,633	1,638	1,651	1,647	1,598	1,635	1,598	1,562	1,591	1,582
	平均面積	65.88	66.02	65.34	66.13	66.04	66.05	66.13	66.86	65.92	66.58	66.18	66.03	65.93
在庫物件	件数	2,144	2,216	2,356	2,425	2,494	2,428	2,490	2,473	2,401	2,250	2,181	2,093	2,136
	㎡単価	24.6	24.5	24.6	24.3	24.3	24.5	24.7	24.1	23.8	23.5	23.8	23.7	23.7
	平均価格	1,620	1,615	1,617	1,594	1,596	1,611	1,628	1,591	1,575	1,553	1,569	1,565	1,559
	平均面積	65.84	65.90	65.75	65.61	65.67	65.76	65.91	66.01	66.16	66.07	65.94	66.02	65.76

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	239	1,469	22.0	66.91	18	7
神戸市内 中心3区	22	1,847	28.5	64.91	12	6
神戸市内 6区	64	1,332	19.8	67.46	21	7
兵庫 県 阪神間	110	1,682	25.1	67.11	18	7
兵庫 県 北西部	43	932	14.0	66.63	16	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	76 (31.8)	40～45㎡	5 (2.1)
～2,000万	106 (44.4)	～50㎡	3 (1.3)
～2,500万	27 (11.3)	～55㎡	16 (6.7)
～3,000万	23 (9.6)	～60㎡	26 (10.9)
～3,500万	6 (2.5)	～65㎡	41 (17.2)
～4,000万	1 (0.4)	～70㎡	38 (15.9)
～4,500万	()	～75㎡	67 (28.0)
～5,000万	()	～80㎡	43 (18.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	25	19	28	28	30	22	14	35	22	40	23	29	22
	㎡単価	23.6	30.0	26.7	24.9	26.5	28.0	24.5	24.9	24.6	25.3	25.7	27.2	28.5
新規登録物件	件数	126	94	124	111	117	106	127	118	107	93	90	80	107
	㎡単価	29.1	28.7	28.5	28.2	26.9	265	32.0	27.5	32.3	30.0	25.5	30.1	31.8
在庫物件	件数	278	299	316	323	343	342	331	330	299	267	266	251	257
	㎡単価	29.1	29.0	29.0	28.3	27.6	27.2	29.4	29.1	30.1	30.4	30.1	29.6	30.8

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	22	1,847	28.5	64.91	12	6	兵 庫 区	4	1,615	26.1	61.79	11	4
中 央 区	14	2,145	32.8	65.48	11	5	長 田 区	4	1,034	15.7	66.02	18	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	13	3		3	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		2	10	4	3	2

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	63	54	56	83	56	57	41	78	80	88	77	91	64
	㎡単価	20.9	20.1	21.0	26.9	20.9	20.5	20.9	21.6	23.1	24.4	24.8	21.4	19.8
新規登録物件	件数	256	249	268	306	240	238	275	279	290	212	262	239	261
	㎡単価	24.4	23.9	25.6	24.2	25.9	23.4	24.6	23.5	25.0	23.7	22.4	22.6	22.2
在庫物件	件数	654	692	712	725	740	730	718	731	737	656	652	631	674
	㎡単価	23.5	23.4	24.1	23.6	24.0	24.2	24.2	23.3	23.7	23.0	22.9	22.5	22.0

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	64	1,332	19.8	67.46	21	7	垂 水 区	7	1,071	15.5	68.98	20	6
東 灘 区	17	1,762	26.3	67.06	19	7	北 区	5	483	7.2	67.19	33	10
灘 区	11	1,661	25.7	64.56	23	9	西 区	13	1,365	19.0	71.69	15	6
須 磨 区	11	854	13.1	65.16	24	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	28	8	4						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	7	6	8	8	18	15

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	89	92	88	99	78	103	54	116	118	129	91	102	110
	㎡単価	25.8	26.8	26.1	27.2	24.2	27.8	24.1	25.5	27.4	26.0	25.1	25.2	25.1
新規登録物件	件数	349	325	382	396	332	306	390	379	353	309	328	294	314
	㎡単価	28.1	27.5	28.1	28.0	28.0	28.7	27.6	27.0	26.4	26.6	27.0	27.5	26.9
在庫物件	件数	846	875	940	973	975	952	1,009	996	945	919	878	837	837
	㎡単価	28.3	27.8	27.5	27.3	27.4	27.7	27.7	27.1	26.2	25.8	26.4	26.7	26.7

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	110	1,682	25.1	67.11	18	7	宝塚市	19	1,459	21.4	68.09	18	7
尼崎市	28	1,544	24.7	62.65	18	8	伊丹市	10	1,448	21.0	68.78	14	7
西宮市	30	1,897	27.1	69.94	18	7	川西市	6	1,897	26.6	71.32	10	5
芦屋市	17	1,839	27.9	65.88	22	7	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	51	15	19	3					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3		8	11	17	17	37	17

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	47	35	39	48	58	45	13	48	47	62	44	66	43
	㎡単価	13.7	13.4	13.9	14.7	13.8	13.4	13.5	15.2	13.4	14.1	13.4	12.5	14.0
新規登録物件	件数	127	115	163	159	170	97	172	158	149	145	133	126	133
	㎡単価	15.0	15.0	15.6	15.1	15.5	15.9	14.3	14.8	15.6	15.4	15.9	15.3	14.8
在庫物件	件数	366	350	388	404	436	404	432	416	420	408	385	374	368
	㎡単価	14.9	14.7	15.1	15.1	15.1	15.4	14.8	14.3	14.5	14.7	15.2	15.3	15.1

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	932	14.0	66.63	16	8	加古川市	4	753	11.3	66.52	13	15
三田市	3	997	12.7	78.38	14	7	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	25	994	14.8	66.91	17	8	姫路市	11	840	13.4	62.83	17	7

〈価格帯別件数〉

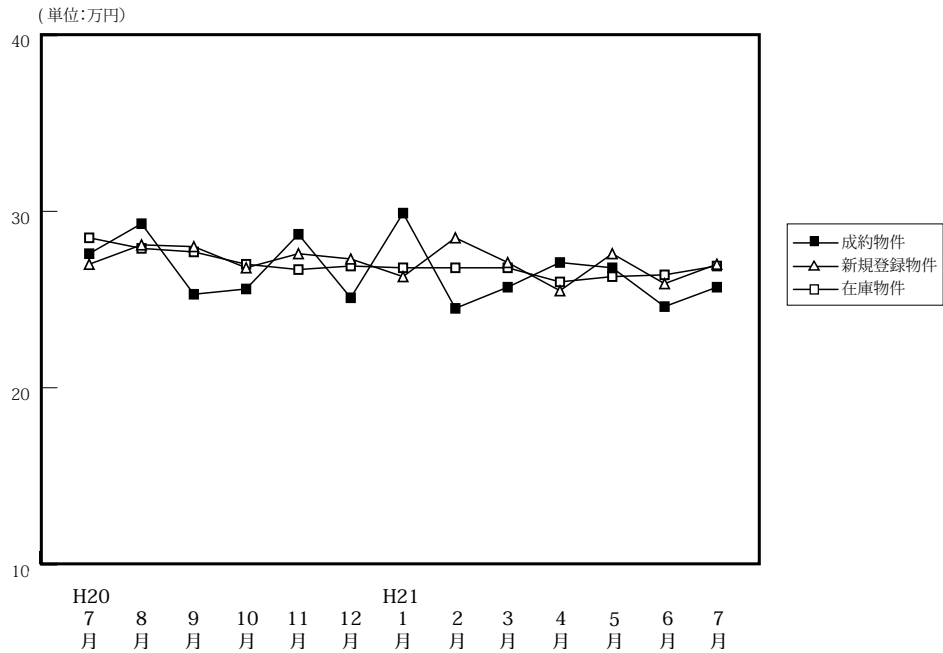
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	14	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1	7	6	9	9	9

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



		(単位: 件、万円)													
		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約物件	件数	81	76	82	75	60	66	45	94	91	97	68	106	77	
	㎡単価	27.6	29.3	25.3	25.6	28.7	25.1	29.9	24.5	25.7	27.1	26.8	24.6	25.7	
	平均価格	1,814	1,882	1,574	1,619	1,888	1,558	1,871	1,548	1,616	1,691	1,709	1,578	1,685	
	平均面積	65.81	64.49	62.20	63.64	65.55	62.14	63.08	63.51	62.93	62.69	62.95	63.90	65.60	
新規登録物件	件数	256	207	247	262	230	190	265	260	287	228	241	227	201	
	㎡単価	27.0	28.1	28.0	26.8	27.6	27.3	26.3	28.5	27.1	25.5	27.6	25.9	27.0	
	平均価格	1,719	1,766	1,782	1,710	1,730	1,728	1,652	1,823	1,746	1,607	1,740	1,631	1,703	
	平均面積	63.68	62.83	63.64	63.80	62.68	63.29	62.81	63.95	64.45	63.02	63.04	62.97	63.07	
在庫物件	件数	672	647	655	682	699	669	697	705	712	687	686	652	648	
	㎡単価	28.5	27.9	27.7	27.0	26.7	26.9	26.8	26.8	26.8	26.0	26.3	26.4	26.9	
	平均価格	1,796	1,751	1,744	1,709	1,678	1,692	1,682	1,695	1,704	1,640	1,650	1,656	1,688	
	平均面積	63.01	62.75	62.96	63.29	62.84	62.89	62.77	63.25	63.59	63.10	62.72	62.71	62.74	

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	77	1,685	25.7	65.60	19	7
京都市内中心5区	23	2,196	34.3	64.31	18	7
京都市内6区	40	1,502	22.7	65.76	20	7
京都府南部	13	1,366	20.3	67.56	18	5
京都府北部	1	1,380	21.7	63.70	13	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	14 (18.2)	40 ~ 45 ㎡	1 (1.3)
~ 2,000 万	38 (49.4)	~ 50 ㎡	2 (2.6)
~ 2,500 万	11 (14.3)	~ 55 ㎡	5 (6.5)
~ 3,000 万	10 (13.0)	~ 60 ㎡	9 (11.7)
~ 3,500 万	2 (2.6)	~ 65 ㎡	17 (22.1)
~ 4,000 万	2 (2.6)	~ 70 ㎡	18 (23.4)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	14 (18.2)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	11 (14.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	28	32	32	22	22	20	21	31	31	41	24	38	23
	㎡単価	38.5	38.2	30.8	35.3	40.9	34.2	40.5	31.2	36.4	33.9	37.5	32.8	34.3
新規登録物件	件数	73	66	98	79	76	54	90	85	93	57	87	70	68
	㎡単価	40.0	40.2	38.6	36.2	40.0	38.4	36.6	39.2	37.9	38.5	36.0	34.2	35.6
在庫物件	件数	230	210	222	221	220	209	220	223	229	206	218	210	219
	㎡単価	40.7	40.2	39.4	37.6	37.3	37.3	37.4	37.2	37.1	36.3	36.3	35.8	35.6

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	2,196	34.3	64.31	18	7	中京区	7	2,386	38.8	61.50	16	5
北区	1	2,280	36.1	63.17	3	2	左京区	3	2,183	36.0	60.62	29	6
上京区	5	1,964	29.7	66.09	15	13	下京区	7	2,164	32.0	67.59	20	5

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	8	5	7		2				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	5	6	4	3	3

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	36	33	39	33	20	32	18	43	45	35	31	41	40
	㎡単価	22.2	23.3	23.4	21.8	21.1	22.8	21.1	21.5	21.1	23.0	22.4	22.0	22.7
新規登録物件	件数	91	76	69	97	84	67	95	85	104	97	81	95	73
	㎡単価	21.2	21.1	19.3	23.3	22.0	22.3	21.4	23.7	22.1	21.0	23.9	21.7	23.7
在庫物件	件数	251	241	228	249	258	250	258	260	248	254	255	250	244
	㎡単価	22.2	21.9	21.0	21.5	21.9	22.1	21.8	22.2	21.9	21.1	21.6	21.9	22.4

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	40	1,502	22.7	65.76	20	7	伏見区	20	1,352	20.3	66.58	20	6
南区	5	958	16.7	57.20	28	11	山科区	4	1,603	23.6	67.79	21	7
東山区							西京区	1	2,500	34.8	71.75	4	4
右京区	10	1,933	28.8	67.00	16	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	17	5	3	2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	4	4	7	7	10	6

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	17	10	10	19	18	14	5	18	14	20	11	27	13
	㎡単価	20.9	21.0	15.8	21.6	22.2	17.3	19.7	21.0	17.0	21.1	17.6	17.2	20.3
新規登録物件	件数	54	37	51	55	41	44	62	55	56	54	43	39	42
	㎡単価	19.2	21.1	20.7	21.2	20.7	21.3	19.5	20.9	20.8	20.0	19.3	20.4	20.7
在庫物件	件数	107	113	125	131	133	130	144	149	156	152	136	118	121
	㎡単価	19.5	19.8	20.2	20.6	20.5	20.8	20.2	20.1	20.5	20.2	19.9	20.0	20.5

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,366	20.3	67.56	18	5	京田辺市						
宇治市	3	1,107	16.4	67.39	20	5	木津川市	2	1,040	14.3	72.49	16	10
城陽市	2	1,510	22.2	67.89	11	2	乙訓郡	2	1,155	18.9	61.15		
向日市	1	2,077	32.8	63.27	6	2	久世郡						
長岡京市	2	1,685	25.1	67.10	38	8	綴喜郡						
八幡市							相楽郡	1	1,580	20.9	75.56	6	1

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		12	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3	7	1	2

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	0	1	1	1	0	0	1	2	1	1	2	0	1
	㎡単価	—	21.7	16.9	13.5	—	—	15.7	16.3	23.7	16.2	18.0	—	21.7
新規登録物件	件数	38	28	29	31	29	25	18	35	34	20	30	23	18
	㎡単価	26.5	28.7	25.8	24.8	20.7	27.9	24.6	25.6	22.8	25.2	24.8	27.9	24.2
在庫物件	件数	84	83	80	81	88	80	75	73	79	75	77	74	64
	㎡単価	25.4	26.3	26.1	25.8	24.1	25.0	25.9	25.7	24.6	25.3	24.5	25.7	26.6

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	1,380	21.7	63.70	13		京丹後市						
亀岡市	1	1,380	21.7	63.70	13		南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

〈価格帯別件数〉

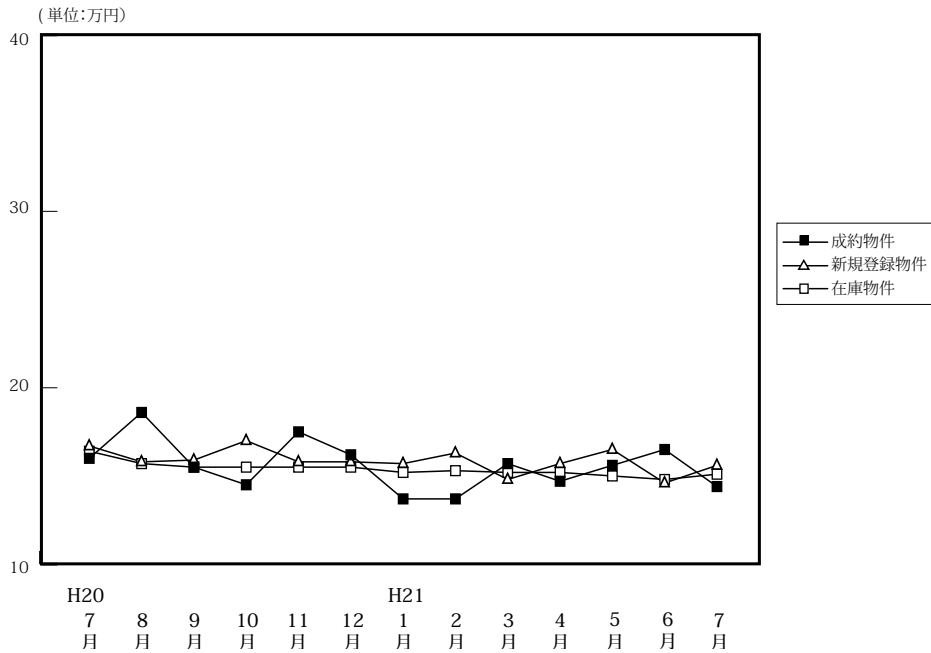
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	44	37	39	43	45	34	23	46	52	51	40	42	38
	㎡単価	16.0	18.6	15.5	14.5	17.5	16.2	13.7	13.7	15.7	14.7	15.6	16.5	14.4
	平均価格	1,111	1,286	1,041	980	1,222	1,124	960	951	1,085	1,010	1,100	1,167	979
	平均面積	69.38	68.84	66.69	67.38	69.71	68.75	69.70	68.90	69.02	68.27	70.35	70.22	68.10
新規登録物件	件数	176	157	177	157	172	130	156	153	144	141	129	132	109
	㎡単価	16.7	15.8	15.9	17.0	15.8	15.8	15.7	16.3	14.8	15.7	16.5	14.6	15.6
	平均価格	1,128	1,087	1,086	1,171	1,078	1,068	1,086	1,115	1,000	1,083	1,122	997	1,072
	平均面積	67.57	68.80	68.32	68.87	68.21	67.56	69.16	68.43	67.58	68.96	67.98	68.27	68.74
在庫物件	件数	480	472	465	453	480	464	465	445	415	413	388	374	351
	㎡単価	16.4	15.7	15.5	15.5	15.5	15.5	15.2	15.3	15.2	15.2	15.0	14.8	15.1
	平均価格	1,102	1,060	1,057	1,060	1,056	1,056	1,039	1,041	1,035	1,033	1,019	1,007	1,028
	平均面積	67.22	67.48	68.21	68.40	68.11	68.14	68.35	68.02	68.08	67.95	67.96	68.06	68.10

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	38	979	14.4	68.10	17	8
奈良市	25	993	14.8	67.19	18	8
奈良県下	11	974	13.9	70.23	16	7
奈良県下	2	825	12.2	67.81	14	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	22 (57.9)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	15 (39.5)	~ 50 ㎡	1 (2.6)
~ 2,500 万	1 (2.6)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (5.3)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	9 (23.7)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	11 (28.9)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	10 (26.3)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	5 (13.2)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	21	25	22	27	28	19	14	29	32	31	29	27	25
	㎡単価	19.1	18.1	13.9	15.5	21.4	16.7	14.5	13.5	15.2	16.8	17.1	15.6	14.8
新規登録物件	件数	108	95	102	95	100	79	93	90	76	76	70	69	61
	㎡単価	17.6	16.0	16.1	17.8	15.9	15.4	15.5	16.8	15.0	16.9	16.8	14.9	16.9
在庫物件	件数	304	290	272	260	280	268	274	252	232	229	202	193	195
	㎡単価	16.4	15.9	16.0	16.1	15.7	15.7	15.3	15.6	15.5	15.6	15.5	15.2	15.7

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	25	993	14.8	67.19	18	8	生駒市	6	1,092	15.7	69.64	16	9
奈良市	19	962	14.5	66.41	18	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	10	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		2	5	9	5	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	22	12	17	16	17	15	8	16	19	19	11	15	11
	㎡単価	13.4	19.7	17.5	12.8	11.1	15.6	12.2	14.2	17.0	11.6	11.7	18.2	13.9
新規登録物件	件数	65	57	69	55	71	44	57	59	61	61	54	60	44
	㎡単価	15.3	15.1	15.3	15.3	15.3	16.6	16.3	15.6	13.9	14.6	16.5	14.4	13.6
在庫物件	件数	163	171	180	176	186	178	175	176	166	170	170	172	146
	㎡単価	15.9	15.2	14.6	14.3	14.9	15.1	15.1	14.9	14.6	14.4	14.6	14.6	14.4

(参)

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	974	13.9	70.23	16	7	桜井市	2	800	10.8	74.27	16	6
大和郡山市	3	1,133	15.6	72.69	14	10	橿原市	3	763	11.7	65.41	20	7
大和高田市	1	650	9.3	70.20	25	5	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	2	1,390	20.1	69.73	10	3
天理市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	4								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3	2	4	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	1	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	2
	㎡単価	9.0	—	—	—	—	—	15.1	12.7	8.8	11.0	—	—	12.2
新規登録物件	件数	3	5	6	7	1	7	6	4	7	4	5	3	4
	㎡単価	16.9	20.7	17.9	19.3	33.8	14.5	13.3	15.0	20.5	10.6	11.8	12.9	15.6
在庫物件	件数	13	11	13	17	14	18	16	17	17	14	16	9	10
	㎡単価	21.4	20.0	19.5	19.3	18.2	17.5	16.1	14.4	17.4	16.2	13.7	11.6	13.4

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	2	825	12.2	67.81	14	6	宇陀市	2	825	12.2	67.81	14	6
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

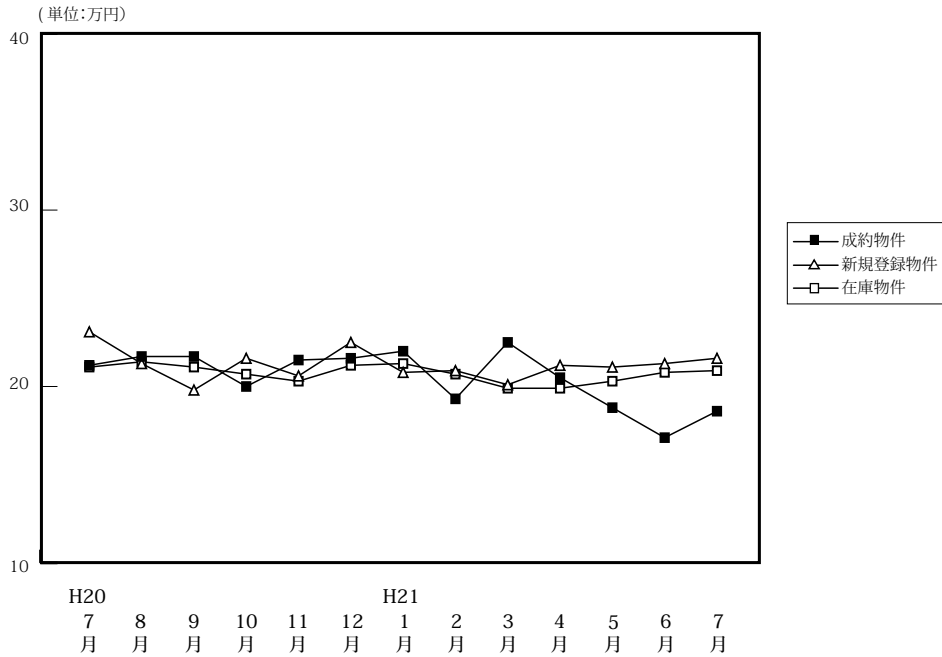
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1		1	

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	29	23	39	30	22	22	14	37	25	25	27	31	36
	㎡単価	21.2	21.7	21.7	20.0	21.5	21.6	22.0	19.3	22.5	20.5	18.8	17.1	18.6
	平均価格	1,454	1,504	1,249	1,397	1,394	1,488	1,556	1,321	1,596	1,477	1,325	1,156	1,346
	平均面積	68.59	69.34	67.99	69.27	64.65	68.29	70.19	68.40	71.10	71.67	69.18	66.85	72.49
新規登録物件	件数	67	51	80	64	67	42	64	73	84	61	98	100	62
	㎡単価	23.1	21.3	19.8	21.6	20.6	22.5	20.8	20.9	20.1	21.2	21.1	21.3	21.6
	平均価格	1,572	1,455	1,345	1,495	1,398	1,529	1,459	1,414	1,396	1,448	1,441	1,483	1,480
	平均面積	68.04	68.33	67.92	69.22	67.85	67.95	70.12	67.64	69.45	68.31	68.31	69.60	68.51
在庫物件	件数	185	175	185	182	187	165	176	175	198	186	215	234	236
	㎡単価	21.1	21.4	21.1	20.7	20.3	21.2	21.3	20.7	19.9	19.9	20.3	20.8	20.9
	平均価格	1,420	1,437	1,415	1,397	1,375	1,445	1,458	1,407	1,351	1,351	1,383	1,420	1,424
	平均面積	67.31	67.14	67.06	67.50	67.73	68.15	68.43	67.96	67.91	67.91	68.10	68.27	68.11

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	36	1,346	18.6	72.49	17	7
大津市	15	1,317	18.4	71.63	18	9
滋賀県下1	18	1,424	19.3	73.88	16	5
滋賀県下2	3	1,020	14.8	68.49	16	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	7 (19.4)	40～45㎡	()
～2,000万	27 (75.0)	～50㎡	()
～2,500万	2 (5.6)	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	1 (2.8)
～3,500万	()	～65㎡	2 (5.6)
～4,000万	()	～70㎡	2 (5.6)
～4,500万	()	～75㎡	21 (58.3)
～5,000万	()	～80㎡	10 (27.8)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	19	12	21	17	9	12	7	17	13	10	13	14	15
	㎡単価	21.9	21.1	18.5	20.2	19.9	20.3	19.0	17.1	24.1	17.8	19.2	14.6	18.4
新規登録物件	件数	37	26	40	35	34	17	32	36	38	32	40	48	26
	㎡単価	23.7	20.2	18.7	20.5	19.4	21.3	19.5	19.3	18.2	20.9	21.4	19.8	20.5
在庫物件	件数	101	99	95	96	96	83	90	93	104	94	103	114	116
	㎡単価	20.9	21.3	20.9	20.0	19.8	20.8	20.7	19.6	18.3	18.5	19.4	20.0	19.7

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	15	1,317	18.4	71.63	18	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	12								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	1	9	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	7	8	14	7	13	10	6	16	10	14	11	14	18
	㎡単価	21.7	22.6	19.0	21.8	22.6	23.1	27.2	21.3	20.6	22.1	19.3	19.8	19.3
新規登録物件	件数	18	15	28	18	16	15	21	19	27	15	22	34	25
	㎡単価	22.8	22.7	22.1	23.6	20.6	22.8	21.8	20.7	20.6	22.2	21.2	22.8	22.3
在庫物件	件数	44	45	50	47	43	38	46	41	51	50	50	60	66
	㎡単価	21.3	22.2	22.6	22.5	20.7	21.7	21.1	20.8	20.1	20.6	21.0	21.6	22.1

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	18	1,424	19.3	73.88	16	5	栗東市	2	1,220	16.1	75.58	11	13
草津市	10	1,531	20.8	73.67	15	5	野洲市	2	1,795	24.3	73.88	8	3
守山市	4	1,075	14.6	73.55	23	2							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	13	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1	10	7

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	3	3	4	6	0	0	1	4	2	1	3	3	3
	㎡単価	15.2	21.3	14.1	17.2	—	—	12.3	20.4	21.1	26.1	15.4	16.5	14.8
新規登録物件	件数	12	10	12	11	17	10	11	18	19	14	36	18	11
	㎡単価	21.7	22.1	18.3	21.9	23.0	24.4	23.1	24.3	23.3	20.9	20.9	22.4	22.6
在庫物件	件数	40	31	40	39	48	44	40	41	43	42	62	60	54
	㎡単価	21.1	20.6	19.8	20.1	21.0	21.7	23.0	23.0	23.3	22.3	21.4	21.6	22.1

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,020	14.8	68.49	16	12	米 原 市						
彦 根 市	1	780	13.4	58.20	17	13	蒲 生 郡						
長 浜 市	1	1,150	15.9	72.47	14		愛 知 郡						
近江八幡市							犬 上 郡						
甲 賀 市							東 浅 井 郡						
湖 南 市	1	1,130	15.1	74.80	16	10	伊 香 郡						
高 島 市													
東 近 江 市													

<価格帯別件数>

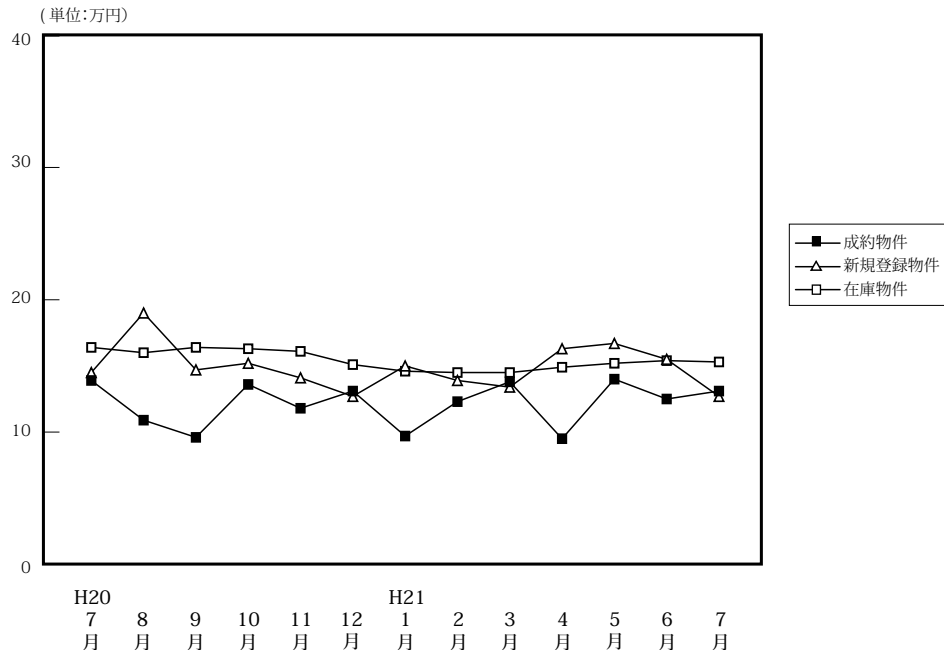
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1			2	

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	14	5	8	10	7	7	4	11	8	7	7	14	8
	㎡単価	13.9	10.9	9.6	13.6	11.8	13.1	9.7	12.3	13.8	9.5	14.0	12.5	13.1
	平均価格	913	670	584	936	760	797	550	772	862	597	904	791	810
	平均面積	65.44	60.82	61.07	69.52	65.25	60.79	56.78	63.67	62.80	62.74	64.59	62.49	61.84
新規登録物件	件数	35	27	30	18	20	25	39	37	30	29	35	28	27
	㎡単価	14.5	19.0	14.7	15.2	14.1	12.7	15.0	13.9	13.4	16.3	16.7	15.5	12.7
	平均価格	898	1,284	920	971	902	790	937	876	883	995	1,039	968	794
	平均面積	61.94	67.60	62.59	63.85	63.99	62.24	62.49	63.03	65.92	61.02	62.21	62.45	62.52
在庫物件	件数	117	100	103	84	80	86	102	109	110	116	113	110	113
	㎡単価	16.4	16.0	16.4	16.3	16.1	15.1	14.6	14.5	14.5	14.9	15.2	15.4	15.3
	平均価格	1,031	1,025	1,046	1,043	1,022	954	926	919	928	937	952	965	966
	平均面積	62.84	64.04	63.81	63.99	63.46	63.19	63.40	63.41	63.98	62.86	62.66	62.68	63.12

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	8	810	13.1	61.84	16	13
和歌山市	4	1,104	17.7	62.19	18	4
和歌山下 県	4	515	8.4	61.48	14	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	7 (87.5)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	1 (12.5)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (25.0)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	5 (62.5)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	()
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (12.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	7	3	3	6	6	5	2	6	7	2	6	8	4
	㎡単価	19.6	12.3	12.7	16.5	12.9	14.7	11.3	15.2	14.2	10.5	14.9	14.5	17.7
新規登録物件	件数	19	20	16	14	12	12	25	23	20	20	23	18	15
	㎡単価	18.5	20.9	19.7	17.0	16.8	15.6	18.2	16.3	15.8	19.3	20.7	18.4	14.7
在庫物件	件数	72	59	64	51	50	51	59	65	73	79	73	75	77
	㎡単価	20.5	19.9	20.4	20.6	20.1	18.8	18.5	17.8	17.1	17.3	18.3	18.2	17.9

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,104	17.7	62.19	18	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2		1	

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	7	2	5	4	1	2	2	5	1	5	1	6	4
	㎡単価	8.3	8.7	7.8	9.3	5.4	9.1	8.0	8.8	11.2	9.1	8.9	9.9	8.4
新規登録物件	件数	16	7	14	4	8	13	14	14	10	9	12	10	12
	㎡単価	9.8	13.6	8.6	9.7	9.8	10.2	9.3	10.0	8.9	9.8	9.5	10.2	10.0
在庫物件	件数	45	41	39	33	30	35	43	44	37	37	40	35	36
	㎡単価	9.9	10.2	9.8	9.8	9.5	9.6	9.4	9.7	9.5	9.7	9.6	9.5	9.7

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	515	8.4	61.48	14	21

〈価格帯別件数〉

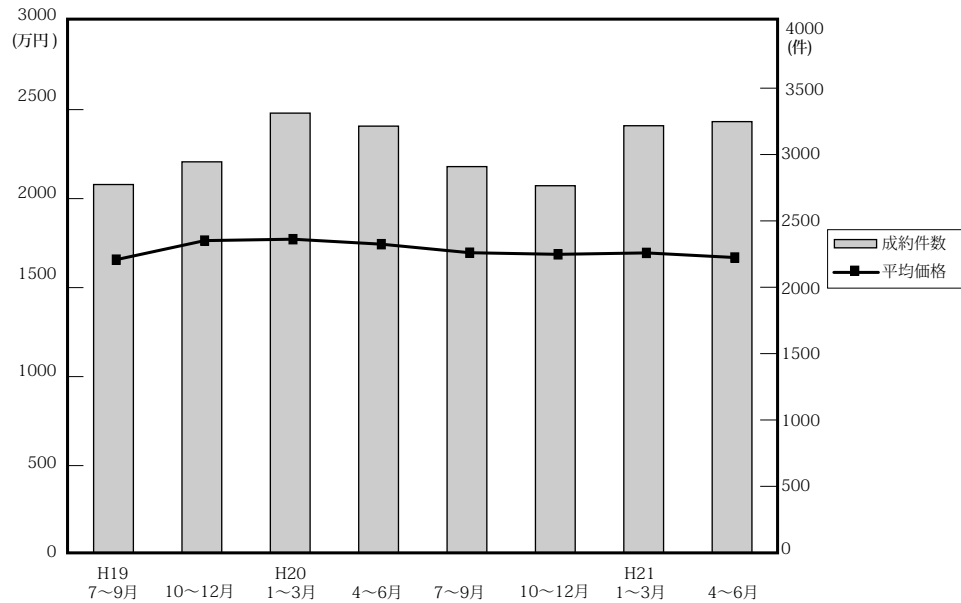
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	3			

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



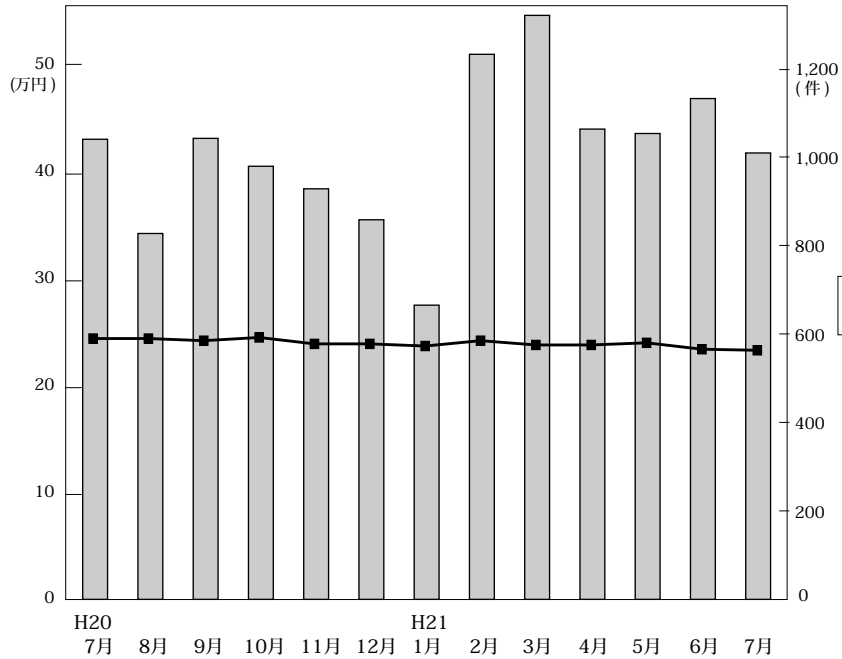
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19. 7~9	1,657	-1.8	2.2	2,774	1,703	-2.6	5.8	1,296	1,696	-0.4	1.2	926	1,695	-0.7	-6.1	296
10~12	1,764	6.5	7.4	2,945	1,758	3.2	4.8	1,338	1,885	11.1	12.4	942	1,801	6.3	6.5	350
20. 1~3	1,772	0.5	6.4	3,312	1,789	1.8	5.2	1,525	1,869	-0.8	12.3	1,114	1,784	-0.9	-1.3	369
4~6	1,744	-1.6	5.0	3,214	1,784	-0.3	2.1	1,438	1,812	-3.0	6.4	1,048	1,761	-1.3	3.2	395
7~9	1,696	-2.8	2.4	2,909	1,780	-0.2	4.5	1,323	1,679	-7.3	-1.0	944	1,765	0.2	4.1	311
10~12	1,687	-0.5	-4.4	2,765	1,766	-0.8	0.5	1,233	1,651	-1.7	-12.4	969	1,813	2.7	0.7	289
21. 1~3	1,695	0.5	-4.3	3,217	1,786	1.1	-0.2	1,495	1,704	3.2	-8.8	1,061	1,660	-8.4	-7.0	350
4~6	1,669	-1.5	-4.3	3,248	1,729	-3.2	-3.1	1,424	1,681	-1.3	-7.2	1,119	1,774	6.9	0.7	367

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
19. 7~9	1,188	1.5	-1.7	138	1,490	0.4	5.8	89	739	-20.5	9.9	29
10~12	1,365	14.9	3.7	150	1,506	1.1	8.3	133	1,001	35.5	13.1	32
20. 1~3	1,163	-14.8	-5.7	157	1,611	7.0	5.6	122	857	-14.4	-8.8	25
4~6	1,227	5.5	4.9	153	1,554	-3.5	4.7	147	837	-2.3	-10	33
7~9	1,276	4.0	7.4	163	1,519	-2.3	1.9	135	919	9.8	24.4	33
10~12	1,256	-1.6	-8.0	143	1,564	3.0	3.9	100	863	-6.1	-13.8	31
21. 1~3	1,138	-9.4	-2.1	167	1,613	3.1	0.1	111	721	-16.5	-15.9	33
4~6	1,205	5.9	-1.8	172	1,500	-7	-3.5	125	798	10.7	-4.7	41

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	1,040	827	1,042	979	928	858	665	1,232	1,320	1,063	1,053	1,132	1,009
	㎡単価	24.6	24.6	24.4	24.6	24.1	24.1	23.9	24.4	24.0	24.0	24.2	23.6	23.5
	平均価格	1,709	1,696	1,682	1,710	1,656	1,693	1,678	1,709	1,691	1,654	1,701	1,655	1,665
	平均面積	69.77	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94
大阪計	件数	493	373	457	435	399	399	294	573	628	467	466	491	461
	㎡単価	25.7	25.8	26.1	26.0	25.8	24.9	25.2	25.5	25.5	24.5	25.8	24.6	25.1
	平均価格	1,763	1,770	1,806	1,794	1,742	1,758	1,756	1,795	1,793	1,681	1,811	1,697	1,752
	平均面積	69.18	69.10	69.60	69.14	70.36	70.32	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	
兵庫計	件数	327	275	342	346	333	290	243	385	433	363	372	384	340
	㎡単価	23.0	23.2	24.1	23.7	22.3	23.1	23.1	23.8	23.0	23.6	23.5	23.0	23.2
	平均価格	1,658	1,661	1,714	1,685	1,592	1,677	1,672	1,735	1,695	1,673	1,694	1,677	1,714
	平均面積	72.09	72.83	71.12	71.08	70.05	72.60	72.83	73.26	73.69	72.58	73.00	73.36	73.44
京都計	件数	109	92	110	95	100	94	71	137	142	126	109	132	105
	㎡単価	30.0	28.5	26.0	27.4	29.8	28.2	27.9	28.0	25.2	28.8	26.3	27.2	24.5
	平均価格	1,930	1,849	1,531	1,797	1,919	1,717	1,833	1,697	1,537	1,843	1,673	1,792	1,566
	平均面積	63.00	64.87	58.89	63.76	64.40	61.25	65.54	58.46	60.24	66.66	63.58	63.30	63.51
奈良計	件数	59	40	64	51	54	38	30	71	66	54	56	62	41
	㎡単価	17.1	20.3	16.4	19.5	15.1	16.6	14.2	16.4	15.4	15.6	16.8	17.1	16.2
	平均価格	1,265	1,468	1,166	1,424	1,117	1,228	1,035	1,232	1,084	1,123	1,252	1,233	1,236
	平均面積	73.72	71.33	70.49	72.51	74.04	75.18	82.89	75.12	73.57	73.14	74.52	72.09	75.68
滋賀計	件数	38	38	59	38	33	29	21	51	39	42	38	45	45
	㎡単価	23.1	19.8	20.8	21.2	20.8	23.5	19.3	20.9	23.1	21.3	19.8	20.7	17.9
	平均価格	1,728	1,292	1,531	1,456	1,537	1,737	1,322	1,536	1,869	1,523	1,392	1,569	1,351
	平均面積	74.82	65.26	73.61	68.70	74.16	74.32	68.56	74.52	79.95	71.29	70.91	70.45	78.27
和歌山計	件数	14	9	10	14	9	8	6	15	12	11	12	18	17
	㎡単価	15.9	13.6	10.9	12.3	14.6	13.7	11.2	11.8	12.4	12.2	13.0	11.4	13.3
	平均価格	1,069	878	747	838	949	810	741	690	749	778	943	713	817
	平均面積	67.17	61.61	67.98	67.32	64.99	59.86	65.99	63.20	60.40	59.77	67.69	63.43	61.39

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

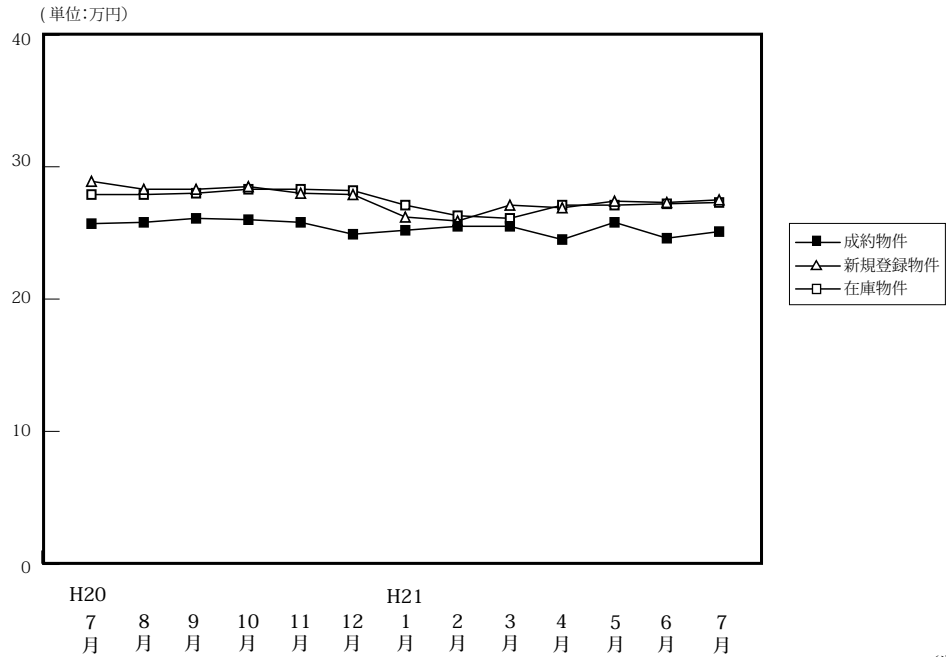
(単位：件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	3,944	3,577	4,167	4,222	4,037	3,387	4,208	4,277	4,343	3,488	3,842	3,725	3,565
	㎡単価	27.8	27.0	27.3	27.3	26.8	27.1	26.0	25.6	27.0	26.1	26.2	26.1	26.6
	平均価格	1,887	1,849	1,871	1,862	1,835	1,854	1,846	1,821	1,868	1,805	1,782	1,786	1,838
	平均面積	68.15	68.74	68.80	68.47	68.72	68.67	71.35	71.24	69.40	69.38	68.16	68.54	69.17
大阪計	件数	1,970	1,851	2,097	2,132	2,141	1,765	2,144	2,239	2,336	1,788	1,929	1,952	1,814
	㎡単価	28.9	28.3	28.3	28.5	28.0	27.9	26.2	25.9	27.1	26.9	27.4	27.3	27.5
	平均価格	1,939	1,893	1,907	1,912	1,882	1,880	1,879	1,852	1,829	1,827	1,817	1,821	1,873
	平均面積	67.00	66.72	67.48	67.09	67.23	67.36	70.00	69.89	67.36	66.99	66.82	66.51	66.24
兵庫計	件数	1,235	1,113	1,343	1,378	1,220	1,084	1,351	1,299	1,292	1,076	1,198	1,118	1,200
	㎡単価	26.6	26.2	26.9	26.4	25.9	26.8	27.1	25.5	28.0	26.5	25.3	25.9	26.8
	平均価格	1,886	1,900	1,950	1,861	1,878	1,935	1,940	1,849	2,061	1,929	1,824	1,875	1,943
	平均面積	70.86	72.86	72.51	70.49	72.51	72.23	71.61	72.86	74.00	71.82	73.00	72.49	72.86
京都計	件数	377	309	372	397	339	291	368	394	390	324	362	325	299
	㎡単価	34.0	30.0	32.1	30.2	30.2	30.8	27.9	30.4	30.7	28.2	29.6	27.8	28.2
	平均価格	2,122	1,827	1,965	1,933	1,851	1,863	1,721	1,955	1,971	1,779	1,838	1,749	1,700
	平均面積	62.41	60.00	62.77	63.67	64.17	62.79	63.12	64.57	64.17	62.72	65.44	62.91	60.36
奈良計	件数	224	197	217	199	222	157	200	191	172	177	173	156	129
	㎡単価	18.3	17.6	16.7	17.6	17.8	16.8	16.7	17.8	15.8	15.9	17.8	15.8	16.0
	平均価格	1,332	1,311	1,212	1,301	1,285	1,213	1,373	1,310	1,125	1,164	1,271	1,136	1,152
	平均面積	72.80	74.54	72.51	74.00	72.19	76.13	81.57	63.41	70.00	72.64	70.84	65.44	71.39
滋賀計	件数	95	78	99	95	90	59	97	111	112	81	138	128	89
	㎡単価	23.6	22.7	20.7	23.1	21.9	22.9	21.6	21.7	20.4	20.9	22.1	22.0	21.2
	平均価格	1,600	1,707	1,461	1,802	1,605	1,754	1,670	1,619	1,559	1,515	1,620	1,604	1,505
	平均面積	67.81	75.16	70.10	78.01	75.57	78.24	77.33	74.15	76.42	72.49	73.64	72.91	70.00
和歌山計	件数	43	29	39	21	25	31	48	43	41	42	42	46	34
	㎡単価	15.6	19.0	15.3	15.8	16.9	13.6	15.8	14.4	15.3	16.4	17.6	16.5	13.1
	平均価格	1,003	1,315	985	1,048	1,134	853	1,024	907	1,040	1,158	1,116	1,137	925
	平均面積	64.29	69.21	68.24	68.24	67.46	61.99	64.79	63.26	67.69	70.00	66.33	70.00	68.44

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	493	373	457	435	399	399	294	573	628	467	466	491	461
	m ² 単価	25.7	25.8	26.1	26.0	25.8	24.9	25.2	25.5	25.5	24.5	25.8	24.6	25.1
	平均価格	1,763	1,770	1,806	1,794	1,742	1,758	1,756	1,795	1,793	1,681	1,811	1,697	1,752
	平均面積	68.60	68.60	69.20	69.00	67.51	70.60	69.68	70.39	70.31	68.61	70.19	68.98	69.80
新規登録物件	件数	1,970	1,851	2,097	2,132	2,141	1,765	2,144	2,239	2,336	1,788	1,929	1,952	1,814
	m ² 単価	28.9	28.3	28.3	28.5	28.0	27.9	26.2	25.9	27.1	26.9	27.4	27.3	27.5
	平均価格	1,939	1,893	1,907	1,912	1,882	1,880	1,879	1,852	1,829	1,827	1,817	1,821	1,873
	平均面積	67.09	66.89	67.39	67.09	67.21	67.38	71.72	71.51	67.49	67.92	66.31	66.70	68.11
在庫物件	件数	5,144	5,254	5,452	5,568	5,835	5,715	5,924	5,971	5,842	5,564	5,413	5,235	5,228
	m ² 単価	27.9	27.9	28.0	28.3	28.3	28.2	27.1	26.3	26.1	27.1	27.1	27.2	27.3
	平均価格	1,906	1,903	1,907	1,876	1,890	1,875	1,840	1,823	1,798	1,802	1,789	1,787	1,807
	平均面積	68.32	68.21	68.07	66.29	66.78	66.48	67.90	69.32	68.89	66.49	66.01	65.70	66.19

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	85	63	80	68	71	69	47	101	99	74	68	86	88
	m ² 単価	35.7	35.0	33.9	35.9	34.8	33.8	36.3	35.4	34.6	32.3	37.5	38.9	35.6
新規登録物件	件数	431	416	442	493	459	395	430	405	463	359	352	370	339
	m ² 単価	42.0	41.9	40.1	39.9	39.1	37.0	38.7	38.1	38.9	39.3	40.3	39.1	39.0
在庫物件	件数	1,173	1,212	1,278	1,323	1,351	1,345	1,339	1,273	1,255	1,186	1,128	1,079	1,049
	m ² 単価	41.1	41.4	41.1	40.3	40.0	39.4	38.5	38.5	39.1	39.5	40.0	39.8	40.2

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	114	103	117	113	105	97	68	132	169	129	124	116	99
	m ² 単価	25.8	25.0	27.3	25.2	25.6	25.7	25.3	25.0	26.3	25.8	24.9	24.7	24.9
新規登録物件	件数	492	423	511	542	549	483	554	584	653	495	579	520	508
	m ² 単価	29.1	27.8	29.1	28.9	28.5	29.1	27.5	27.3	27.6	26.5	27.3	28.3	27.7
在庫物件	件数	1,264	1,227	1,295	1,350	1,426	1,449	1,500	1,533	1,551	1,484	1,496	1,426	1,461
	m ² 単価	29.0	29.1	29.2	28.8	29.1	29.2	28.3	27.9	27.5	27.1	27.3	27.6	27.6

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	157	105	135	144	114	121	99	196	190	133	151	124	143
	㎡単価	25.8	28.2	27.3	26.4	26.3	24.8	24.1	25.9	26.5	24.9	26.6	23.1	25.1
新規登録物件	件数	498	496	558	552	571	451	588	652	595	471	471	488	441
	㎡単価	27.8	27.0	27.9	27.2	26.5	27.3	27.2	23.5	26.6	26.2	27.3	27.3	27.6
在庫物件	件数	1,244	1,317	1,375	1,391	1,503	1,440	1,517	1,564	1,459	1,384	1,308	1,271	1,224
	㎡単価	25.3	25.3	25.7	27.1	26.7	26.7	26.8	25.0	24.3	26.1	26.2	26.6	26.8

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	54	39	33	45	44	45	38	59	49	53	51	60	62
	㎡単価	19.8	19.8	21.4	21.1	20.7	19.7	22.0	19.5	20.2	17.5	19.3	18.2	18.8
新規登録物件	件数	212	191	259	240	250	186	235	246	252	215	218	236	226
	㎡単価	22.1	22.5	21.3	22.1	22.4	20.9	20.9	21.7	20.1	20.2	21.7	20.9	21.0
在庫物件	件数	563	558	595	619	666	633	651	662	644	633	617	606	603
	㎡単価	21.8	22.0	21.6	21.7	21.9	21.6	21.4	20.9	20.5	20.7	20.7	21.1	21.1

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

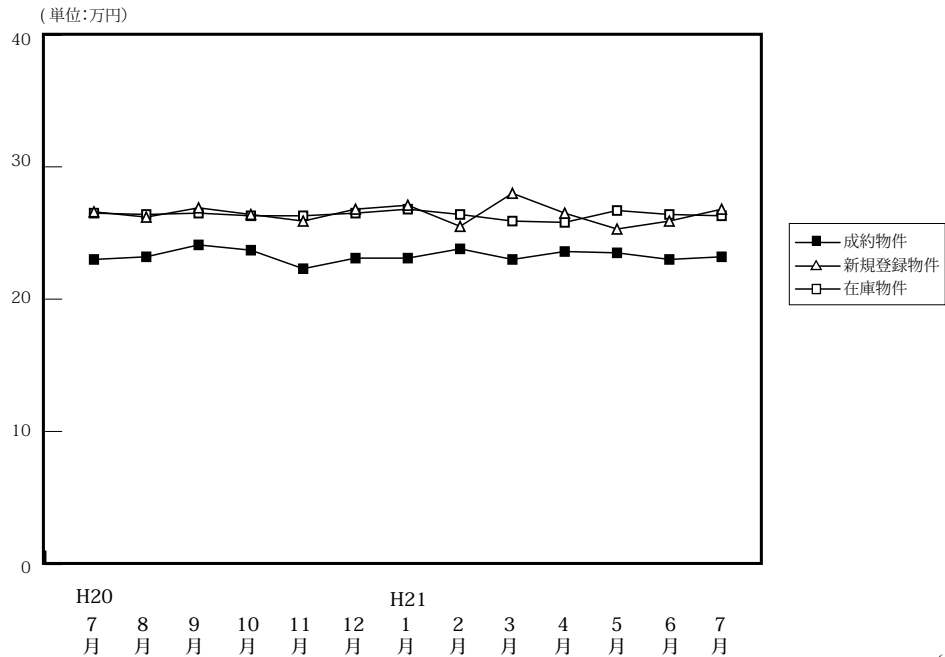
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	83	63	92	65	65	67	42	85	121	78	72	105	69
	㎡単価	20.0	17.5	18.7	19.8	18.8	18.8	18.2	17.6	18.5	19.1	19.3	18.1	17.5
新規登録物件	件数	337	325	327	305	312	250	337	352	373	248	309	338	300
	㎡単価	21.0	19.5	19.7	19.7	20.2	19.6	14.9	19.8	19.0	18.8	19.2	19.3	20.5
在庫物件	件数	900	940	909	885	889	848	917	939	933	877	864	853	891
	㎡単価	20.5	20.0	19.7	19.3	19.4	19.3	17.2	17.4	17.3	18.8	18.7	18.9	19.3

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	327	275	342	346	333	290	243	385	433	363	372	384	340
	m ² 単価	23.0	23.2	24.1	23.7	22.3	23.1	23.1	23.8	23.0	23.6	23.5	23.0	23.2
	平均価格	1,658	1,661	1,714	1,685	1,592	1,677	1,672	1,735	1,695	1,673	1,694	1,677	1,714
	平均面積	72.09	71.59	71.12	71.10	71.39	72.59	72.38	72.90	73.70	70.89	72.09	72.91	73.88
新規登録物件	件数	1,235	1,113	1,343	1,378	1,220	1,084	1,351	1,299	1,292	1,076	1,198	1,118	1,200
	m ² 単価	26.6	26.2	26.9	26.4	25.9	26.8	27.1	25.5	28.0	26.5	25.3	25.9	26.8
	平均価格	1,886	1,900	1,950	1,861	1,878	1,935	1,940	1,849	2,061	1,929	1,824	1,875	1,943
	平均面積	70.90	72.52	72.49	70.49	72.51	72.20	71.59	72.51	73.61	72.79	72.09	72.39	72.50
在庫物件	件数	3,123	3,190	3,380	3,483	3,589	3,509	3,592	3,560	3,471	3,284	3,201	3,098	3,180
	m ² 単価	26.5	26.4	26.5	26.3	26.3	26.5	26.8	26.4	25.9	25.8	26.7	26.4	26.3
	平均価格	1,897	1,890	1,908	1,883	1,883	1,897	1,938	1,911	1,945	1,950	1,941	1,906	1,896
	平均面積	71.58	71.59	72.00	71.60	71.59	71.58	72.31	72.39	75.10	75.58	72.70	72.20	72.09

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	39	25	45	34	37	23	29	37	48	43	44	36	39
	m ² 単価	28.2	25.5	27.3	25.2	27.3	27.8	22.5	25.3	27.1	25.5	28.0	31.2	27.0
新規登録物件	件数	187	145	174	172	167	149	205	165	165	138	132	136	162
	m ² 単価	29.1	27.9	29.2	30.5	25.5	28.5	37.7	28.8	35.6	36.6	27.1	31.2	38.8
在庫物件	件数	428	450	475	493	523	526	518	520	476	437	412	403	420
	m ² 単価	29.0	29.0	29.5	29.8	28.5	28.2	32.4	32.8	34.5	35.2	35.2	33.9	35.8

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	95	92	93	115	89	99	82	125	126	117	120	120	98
	m ² 単価	21.9	22.7	23.7	24.6	21.4	21.6	23.6	22.3	22.4	25.0	23.8	22.8	23.2
新規登録物件	件数	402	358	410	445	364	369	396	393	436	337	402	377	392
	m ² 単価	27.3	26.2	27.9	26.5	25.9	25.6	25.4	24.0	29.0	26.7	24.9	25.8	24.8
在庫物件	件数	999	1,029	1,064	1,087	1,109	1,090	1,082	1,083	1,098	1,025	1,028	1,001	1,042
	m ² 単価	26.6	26.3	26.8	26.4	26.3	26.5	26.0	25.2	26.5	26.6	26.8	26.3	25.5

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	131	111	144	130	133	119	97	162	188	133	148	156	146
	㎡単価	26.9	26.7	27.5	27.0	26.5	26.9	25.6	28.1	25.5	26.6	26.2	25.9	25.6
新規登録物件	件数	482	461	563	558	481	445	544	547	515	430	490	454	472
	㎡単価	28.9	29.0	29.3	29.1	29.9	30.0	29.4	29.2	29.1	27.8	28.4	28.1	28.9
在庫物件	件数	1,248	1,278	1,365	1,413	1,427	1,401	1,472	1,456	1,392	1,341	1,291	1,241	1,258
	㎡単価	29.4	29.2	29.0	28.8	29.2	29.4	29.5	29.2	28.8	28.2	28.2	28.2	28.3

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

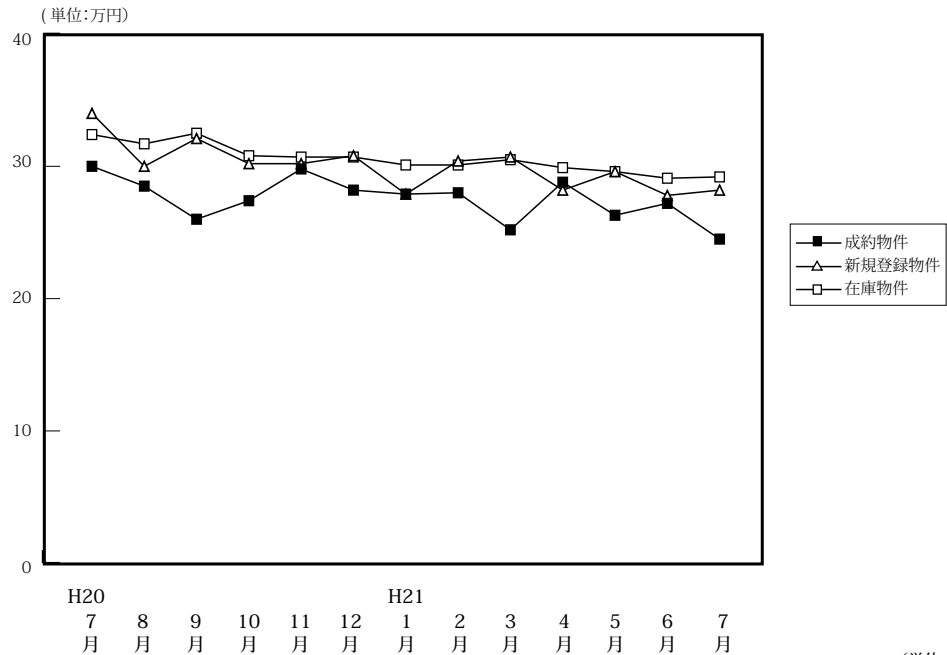
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	62	47	60	67	74	49	35	61	71	70	60	72	57
	㎡単価	13.6	15.2	14.4	14.9	13.4	14.5	15.0	14.2	14.3	14.7	13.2	13.5	14.2
新規登録物件	件数	164	149	196	203	208	121	206	194	176	171	174	151	174
	㎡単価	15.1	15.5	15.6	15.4	16.0	15.9	14.5	15.1	15.2	15.4	15.9	15.6	14.8
在庫物件	件数	448	433	476	490	530	492	520	501	505	481	470	453	460
	㎡単価	15.4	15.1	15.4	15.3	15.5	15.7	15.1	14.6	12.0	12.1	15.3	15.6	15.4

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	109	92	110	95	100	94	71	137	142	126	109	132	105
	m ² 単価	30.0	28.5	26.0	27.4	29.8	28.2	27.9	28.0	25.2	28.8	26.3	27.2	24.5
	平均価格	1,930	1,849	1,531	1,797	1,919	1,717	1,833	1,697	1,537	1,843	1,673	1,792	1,566
	平均面積	64.34	65.11	58.88	65.58	64.39	60.89	65.70	60.61	60.99	63.99	63.61	65.88	63.92
新規登録物件	件数	377	309	372	397	339	291	368	394	390	324	362	325	299
	m ² 単価	34.0	30.0	32.1	30.2	30.2	30.8	27.9	30.4	30.7	28.2	29.6	27.8	28.2
	平均価格	2,122	1,827	1,965	1,933	1,851	1,863	1,721	1,955	1,971	1,779	1,838	1,749	1,700
	平均面積	62.41	60.90	61.21	64.01	61.29	60.48	61.68	64.31	64.20	63.09	62.09	62.91	60.28
在庫物件	件数	1,025	1,010	1,046	1,091	1,096	1,074	1,082	1,121	1,115	1,053	1,070	1,011	1,008
	m ² 単価	32.4	31.7	32.5	30.8	30.7	30.7	30.1	30.1	30.5	29.9	29.6	29.1	29.2
	平均価格	1,960	1,902	1,979	1,900	1,891	1,876	1,821	1,869	1,903	1,854	1,829	1,801	1,796
	平均面積	60.49	60.00	60.89	61.69	61.59	61.10	60.50	62.09	62.39	62.01	61.79	61.89	61.51

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	45	34	45	34	51	31	33	54	56	57	41	50	36
	m ² 単価	40.0	36.0	32.7	37.5	37.1	41.0	37.6	36.8	33.9	36.4	35.3	36.9	30.3
新規登録物件	件数	148	124	177	151	141	114	146	167	151	97	152	127	120
	m ² 単価	47.5	40.3	41.9	42.1	41.5	41.6	37.6	40.3	40.3	40.0	37.8	36.2	34.9
在庫物件	件数	431	420	462	467	456	446	448	466	464	410	421	399	413
	m ² 単価	43.8	43.0	43.3	42.3	42.4	42.2	40.9	40.4	40.6	40.1	39.3	38.6	37.7

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	37	34	37	34	21	33	20	44	49	36	36	42	41
	m ² 単価	20.8	24.2	22.5	25.4	19.0	22.4	20.4	20.2	21.3	23.5	22.4	20.8	21.5
新規登録物件	件数	124	100	96	129	111	89	119	118	130	131	110	112	101
	m ² 単価	29.6	23.1	25.5	23.3	23.0	26.0	23.4	24.8	26.9	25.3	26.9	22.8	25.8
在庫物件	件数	351	335	320	342	351	347	343	361	351	357	366	345	339
	m ² 単価	26.9	26.0	26.9	23.1	23.4	24.1	24.4	24.8	25.5	25.3	25.5	25.0	25.1

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	18	14	16	20	20	17	13	18	23	21	22	29	14
	m ² 単価	24.6	21.0	19.8	20.6	22.2	18.8	21.7	20.8	17.2	22.2	18.6	18.3	18.6
新規登録物件	件数	61	47	60	77	48	52	76	66	67	66	60	57	54
	m ² 単価	20.5	21.6	22.0	22.1	21.5	21.7	20.1	20.6	20.9	20.3	20.4	21.1	22.6
在庫物件	件数	124	134	148	167	165	162	178	186	188	179	173	159	160
	m ² 単価	21.0	20.7	20.9	21.4	21.1	21.3	20.8	20.3	20.7	20.5	20.5	20.6	21.6

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

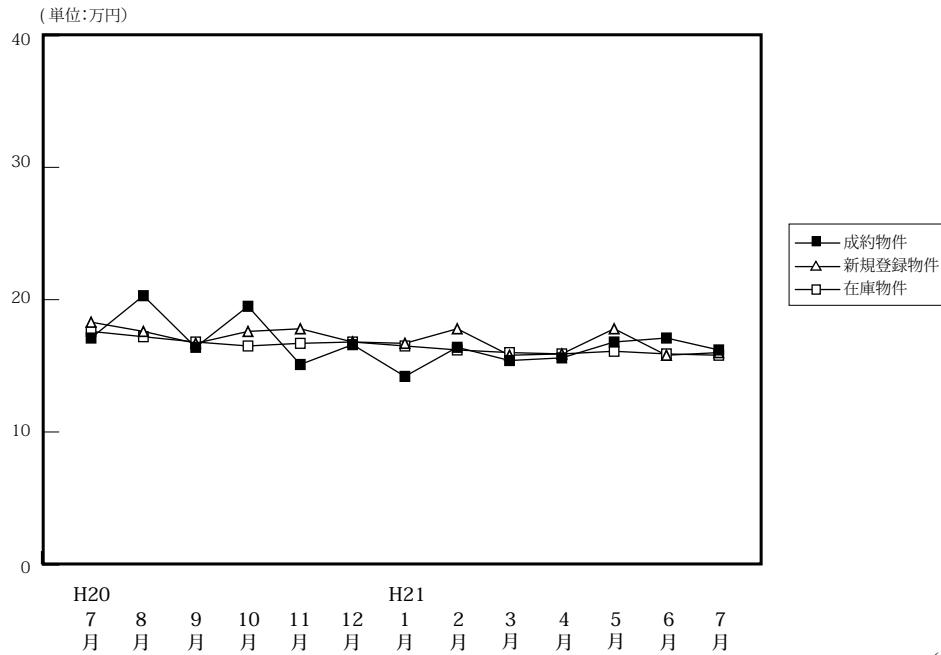
(単位：件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	9	10	12	12	8	13	5	21	14	12	10	11	14
	m ² 単価	29.0	27.7	25.3	19.7	30.7	24.4	17.5	27.6	24.0	19.9	26.0	32.0	24.5
新規登録物件	件数	44	38	39	40	39	36	27	43	42	30	40	29	24
	m ² 単価	25.9	28.6	24.4	26.4	24.4	27.7	25.9	26.1	24.1	23.2	25.0	27.1	23.4
在庫物件	件数	119	121	166	115	124	119	113	108	112	107	110	108	96
	m ² 単価	24.6	25.7	24.8	25.4	24.7	25.2	25.9	25.5	24.8	24.7	24.3	24.6	24.9

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	59	40	64	51	54	38	30	71	66	54	56	62	41
	m ² 単価	17.1	20.3	16.4	19.5	15.1	16.6	14.2	16.4	15.4	15.6	16.8	17.1	16.2
	平均価格	1,265	1,468	1,166	1,424	1,117	1,228	1,035	1,232	1,084	1,123	1,252	1,233	1,236
	平均面積	74.00	72.32	71.10	73.03	73.97	73.97	72.89	75.12	70.39	71.99	74.52	72.11	76.30
新規登録物件	件数	224	197	217	199	222	157	200	191	172	177	173	156	129
	m ² 単価	18.3	17.6	16.7	17.6	17.8	16.8	16.7	17.8	15.8	15.9	17.8	15.8	16.0
	平均価格	1,332	1,311	1,212	1,301	1,285	1,213	1,373	1,310	1,125	1,164	1,271	1,136	1,152
	平均面積	72.79	74.49	72.57	73.92	72.19	72.20	82.22	73.60	71.20	73.21	71.40	71.90	72.00
在庫物件	件数	594	577	570	560	601	573	576	538	502	501	488	460	420
	m ² 単価	17.6	17.2	16.8	16.5	16.7	16.8	16.5	16.2	16.0	15.9	16.1	15.9	15.8
	平均価格	1,278	1,245	1,221	1,209	1,212	1,213	1,239	1,210	1,197	1,148	1,154	1,138	1,125
	平均面積	72.61	72.38	72.68	73.27	72.57	72.20	75.09	74.69	74.81	72.20	71.68	71.57	71.20

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	35	26	38	34	32	22	18	49	36	32	37	44	26
	m ² 単価	18.5	20.9	17.5	20.4	17.5	17.1	14.6	16.1	17.6	17.1	17.7	17.6	18.1
新規登録物件	件数	143	126	139	121	137	97	123	112	90	102	104	83	73
	m ² 単価	19.3	18.8	17.2	17.9	18.2	16.4	17.1	18.7	15.9	16.8	18.8	16.2	16.8
在庫物件	件数	381	364	349	335	370	346	354	309	284	286	273	252	237
	m ² 単価	17.9	17.8	17.4	17.1	17.1	17.1	16.8	16.6	16.6	16.5	16.9	16.6	16.4

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	23	13	26	17	22	16	11	21	28	20	19	16	12
	m ² 単価	15.3	19.5	14.7	17.7	11.5	15.8	13.3	17.4	13.1	13.6	14.9	16.2	13.1
新規登録物件	件数	78	66	72	71	84	53	71	75	75	71	64	70	52
	m ² 単価	16.5	14.8	15.4	16.9	16.9	17.6	16.5	16.7	15.2	14.8	16.7	15.4	14.9
在庫物件	件数	199	202	208	208	217	209	206	212	201	201	199	199	173
	m ² 単価	16.9	16.0	15.5	15.2	15.9	16.4	16.0	15.7	15.2	14.9	15.2	15.2	15.2

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	1	1	0	0	0	0	1	1	2	2	0	2	3
	m ² 単価	9.0	16.4	—	—	—	—	15.1	12.7	8.8	11.0	—	12.2	12.2
新規登録物件	件数	3	5	6	7	1	7	6	4	7	4	5	3	4
	m ² 単価	16.9	20.7	17.9	19.3	33.8	14.5	13.3	15.0	20.5	10.6	11.8	12.9	15.6
在庫物件	件数	14	11	13	17	14	18	16	17	17	14	16	9	10
	m ² 単価	20.9	20.0	19.5	19.3	18.2	17.5	16.1	14.4	17.4	16.2	13.7	11.6	13.4

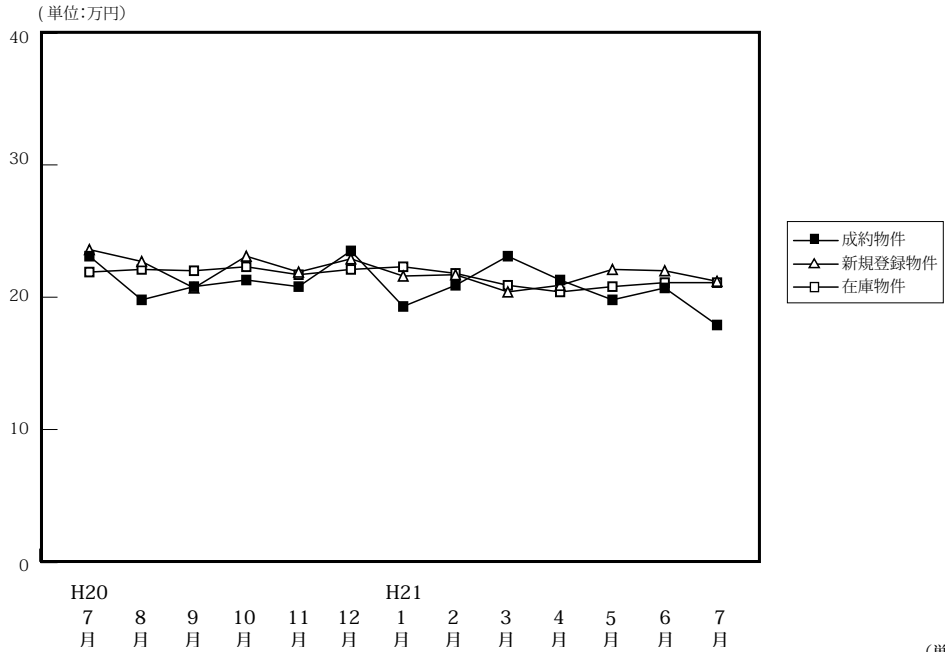
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	38	38	59	38	33	29	21	51	39	42	38	45	45
	m ² 単価	23.1	19.8	20.8	21.2	20.8	23.5	19.3	20.9	23.1	21.3	19.8	20.7	17.9
	平均価格	1,728	1,292	1,531	1,456	1,537	1,737	1,322	1,536	1,869	1,523	1,392	1,569	1,351
	平均面積	74.81	65.58	73.61	68.68	73.89	73.91	68.50	73.49	80.91	71.50	70.30	75.80	75.47
新規登録物件	件数	95	78	99	95	90	59	97	111	112	81	138	128	89
	m ² 単価	23.6	22.7	20.7	23.1	21.9	22.9	21.6	21.7	20.4	20.9	22.1	22.0	21.2
	平均価格	1,600	1,707	1,461	1,802	1,605	1,754	1,670	1,619	1,559	1,515	1,620	1,604	1,505
	平均面積	67.80	75.20	70.58	78.01	73.28	76.59	77.31	74.61	76.42	72.49	73.30	72.91	70.99
在庫物件	件数	253	249	253	255	255	232	254	266	284	261	307	319	321
	m ² 単価	21.9	22.1	22.0	22.3	21.7	22.1	22.3	21.8	20.9	20.4	20.8	21.1	21.1
	平均価格	1,535	1,600	1,566	1,628	1,571	1,633	1,670	1,628	1,555	1,518	1,552	1,547	1,523
	平均面積	70.09	72.40	71.18	73.00	72.39	73.89	74.89	74.68	74.40	74.41	74.62	73.32	72.18

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	21	21	31	18	18	12	9	28	20	18	19	19	16
	m ² 単価	24.8	18.9	20.0	22.5	18.3	21.5	17.5	20.1	24.0	21.6	18.5	18.9	19.1
新規登録物件	件数	57	39	49	56	49	25	53	53	54	44	66	60	38
	m ² 単価	23.7	22.2	18.9	24.0	22.4	22.4	21.2	20.9	18.5	21.2	23.0	21.2	20.6
在庫物件	件数	145	143	137	144	139	126	142	145	154	134	157	160	158
	m ² 単価	21.9	21.9	21.6	22.4	22.3	23.1	22.6	21.9	20.6	19.7	20.6	21.0	20.3

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	12	9	20	13	14	14	7	19	14	15	12	16	19
	m ² 単価	20.3	25.2	21.3	21.1	24.0	25.1	23.2	21.1	22.0	20.4	21.5	22.4	16.3
新規登録物件	件数	25	26	34	26	23	21	31	39	32	20	32	45	35
	m ² 単価	23.8	22.3	22.5	21.3	20.3	22.9	20.9	21.4	21.4	19.0	21.0	22.5	21.9
在庫物件	件数	60	66	68	64	61	57	67	75	77	73	74	88	95
	m ² 単価	22.0	22.3	22.9	22.1	19.9	20.1	20.5	20.8	19.7	19.8	19.9	20.2	21.7

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

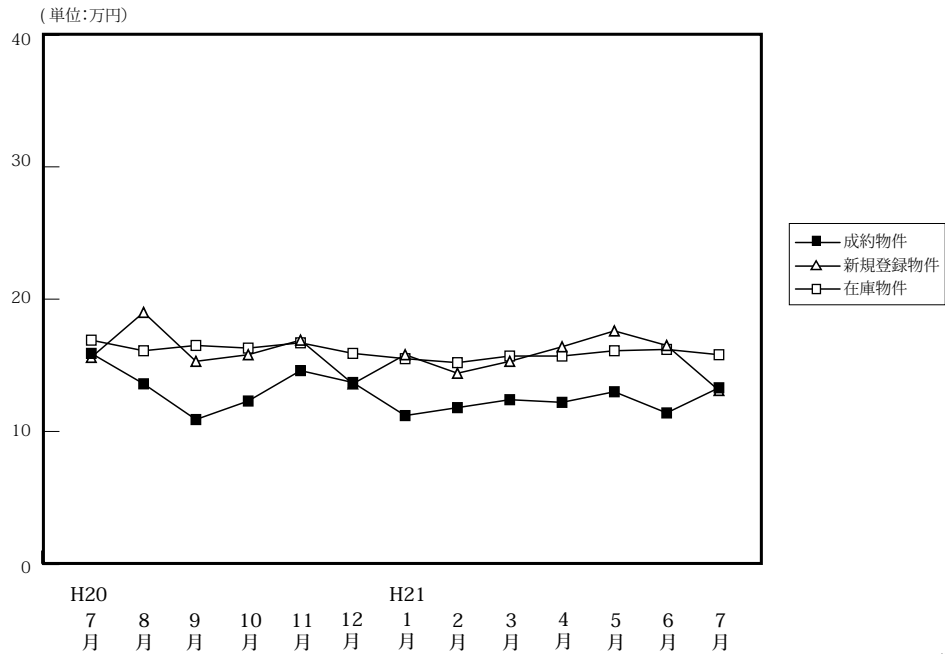
		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	5	8	8	7	1	3	5	4	5	9	7	10	10
	m ² 単価	23.2	16.3	22.7	18.1	22.4	24.0	16.1	25.9	22.9	22.0	20.3	21.5	18.8
新規登録物件	件数	13	13	16	13	18	13	13	19	26	17	40	23	16
	m ² 単価	22.9	24.7	22.4	22.3	22.7	23.6	25.5	24.4	23.3	22.2	21.5	23.3	21.4
在庫物件	件数	48	40	48	47	55	49	45	46	53	54	76	71	68
	m ² 単価	21.9	22.6	22.1	22.3	22.1	21.7	23.5	23.2	23.4	22.8	22.1	22.2	22.2

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	14	9	10	14	9	8	6	15	12	11	12	18	17
	m ² 単価	15.9	13.6	10.9	12.3	14.6	13.7	11.2	11.8	12.4	12.2	13.0	11.4	13.3
	平均価格	1,069	878	747	838	949	810	741	690	749	778	943	713	817
	平均面積	67.21	62.27	68.53	68.13	65.00	59.12	66.16	58.47	60.40	63.77	72.54	62.54	61.43
新規登録物件	件数	43	29	39	21	25	31	48	43	41	42	42	46	34
	m ² 単価	15.6	19.0	15.3	15.8	16.9	13.6	15.8	14.4	15.3	16.4	17.6	16.5	13.1
	平均価格	1,003	1,315	985	1,048	1,134	853	1,024	907	1,040	1,158	1,116	1,137	925
	平均面積	64.29	69.21	64.38	66.33	67.10	62.72	64.81	62.99	67.97	70.61	63.41	68.91	70.61
在庫物件	件数	148	123	124	105	106	114	135	140	144	151	145	146	146
	m ² 単価	16.9	16.1	16.5	16.3	16.7	15.9	15.5	15.2	15.7	15.7	16.1	16.2	15.8
	平均価格	1,090	1,050	1,064	1,066	1,096	1,029	997	979	1,030	1,039	1,053	1,063	1,048
	平均面積	64.50	16.10	64.48	65.40	65.62	64.71	64.32	64.41	65.61	66.18	65.40	65.62	66.33

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

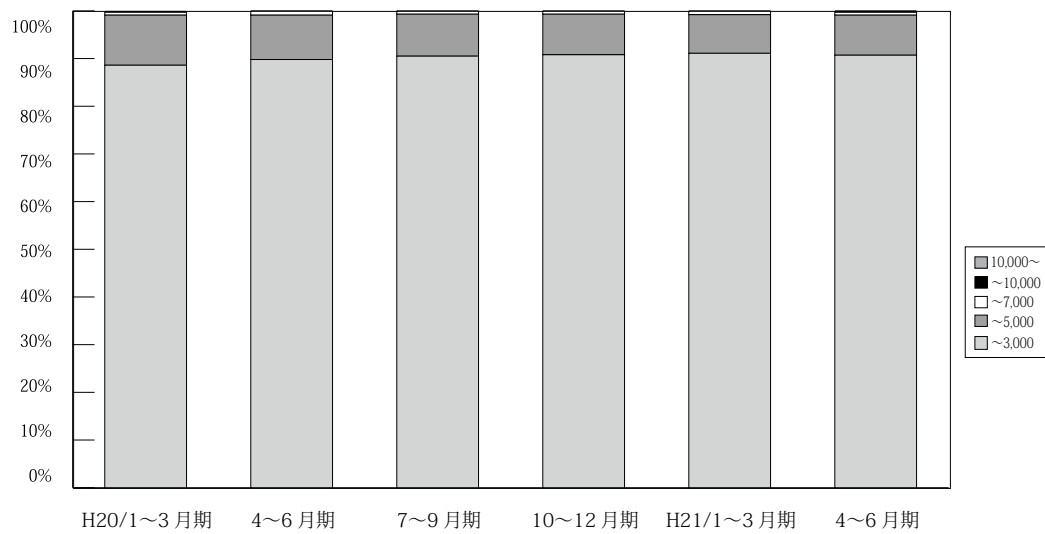
		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	8	6	2	9	7	5	3	9	8	5	10	9	10
	m ² 単価	21.3	16.0	21.3	13.5	17.1	14.8	13.6	14.0	14.1	16.1	13.7	16.6	14.9
新規登録物件	件数	23	20	18	16	16	16	28	28	27	25	27	27	15
	m ² 単価	20.4	20.9	22.1	17.1	19.9	17.5	19.6	16.8	17.9	20.0	22.3	20.6	14.7
在庫物件	件数	87	70	73	60	63	67	76	81	94	99	90	93	91
	m ² 単価	21.3	20.1	20.9	20.8	20.9	19.8	19.8	18.8	18.5	18.5	19.6	19.4	18.9

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	6	3	8	5	2	3	3	6	4	6	2	9	7
	m ² 単価	8.8	8.8	8.3	10.2	5.8	11.8	8.5	8.6	9.0	8.9	10.0	9.1	10.7
新規登録物件	件数	20	9	21	5	9	15	20	15	14	17	15	19	19
	m ² 単価	10.8	15.3	9.2	12.8	11.2	9.8	10.8	10.0	10.3	12.1	9.4	11.0	12.0
在庫物件	件数	61	53	51	45	43	47	59	59	50	52	55	53	55
	m ² 単価	11.0	11.1	10.3	10.8	10.9	10.7	10.1	10.4	10.6	10.8	10.9	11.2	11.4

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

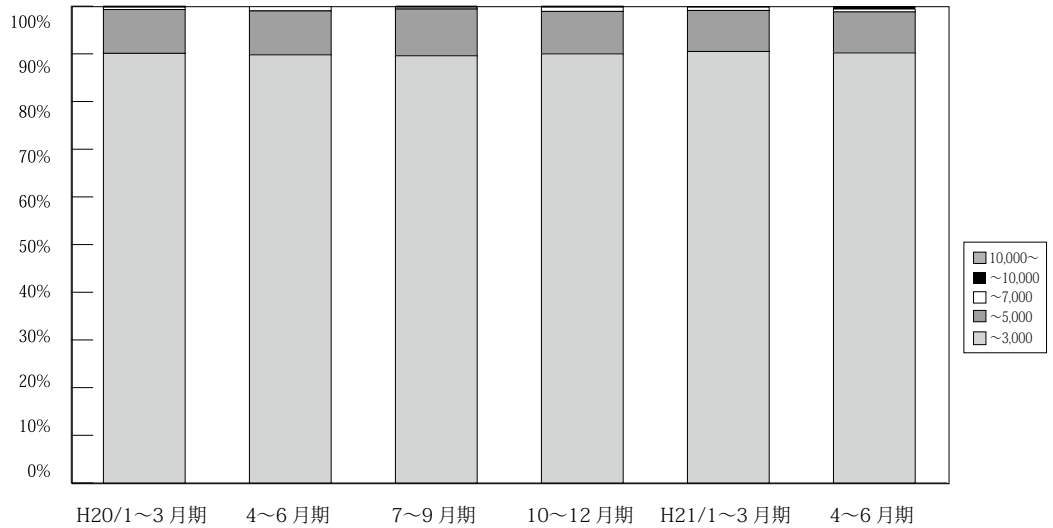


(単位：件、%)

	万円	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
近畿圏成約	~3,000	2,878 91.7	2,629 91.0	2,538 91.5	2,648 89.9	2,935 88.6	2,886 89.8	2,633 90.5	2,511 90.8	2,930 91.1	2,945 90.7	918 91.0
	~5,000	236 7.5	230 8.0	206 7.4	269 9.1	349 10.5	300 9.3	256 8.8	234 8.5	261 8.1	273 8.4	81 8.0
	~7,000	16 0.5	27 0.9	23 0.8	18 0.6	21 0.6	26 0.8	16 0.6	17 0.6	24 0.7	20 0.6	8 0.8
	~10,000	6 0.2	4 0.1	7 0.3	8 0.3	6 0.2	2 0.1	4 0.1	2 0.1	2 0.1	9 0.3	1 0.1
	10,000~	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.0	0 0.0	1 0.0	1 0.1
	合計	3,137 100.0	2,890 100.0	2,774 100.0	2,945 100.0	3,312 100.0	3,214 100.0	2,909 100.0	2,765 100.0	3,217 100.0	3,248 100.0	1,009 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

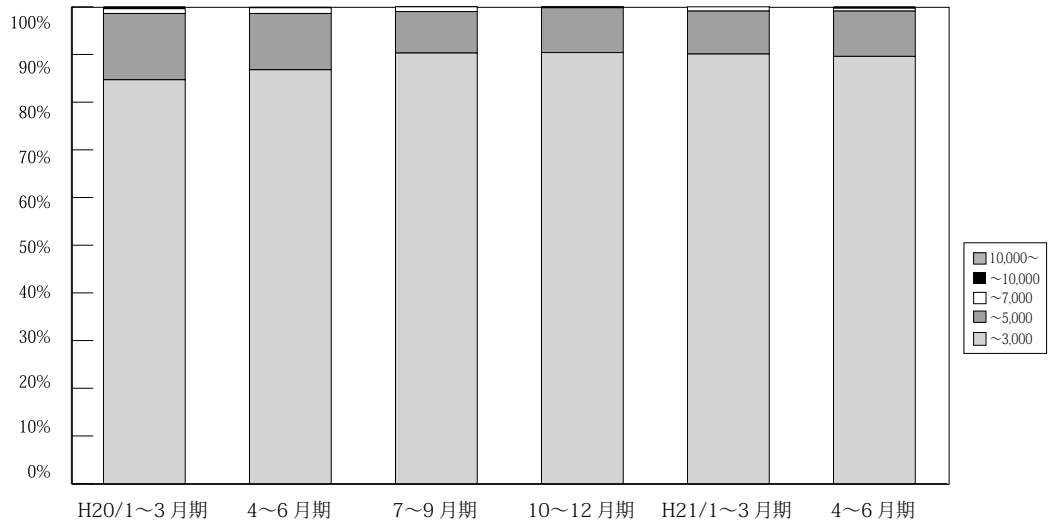


(単位：件、%)

	万円	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
大阪 成 約	~3,000	1,300 91.5	1,261 90.8	1,192 92.0	1,221 91.3	1,374 90.1	1,292 89.8	1,185 89.6	1,110 90.0	1,353 90.5	1,285 90.2	415 90.0
	~5,000	113 8.0	115 8.3	92 7.1	109 8.1	141 9.2	133 9.2	130 9.8	110 8.9	129 8.6	123 8.6	38 8.2
	~7,000	4 0.3	10 0.7	9 0.7	6 0.4	7 0.5	13 0.9	5 0.4	11 0.9	11 0.7	9 0.6	7 1.5
	~10,000	4 0.3	3 0.2	3 0.2	1 0.1	2 0.1	0 0.0	3 0.2	1 0.1	2 0.1	6 0.4	1 0.2
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0
	合計	1,421 100.0	1,389 100.0	1,296 100.0	1,338 100.0	1,525 100.0	1,438 100.0	1,323 100.0	1,233 100.0	1,495 100.0	1,424 100.0	461 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

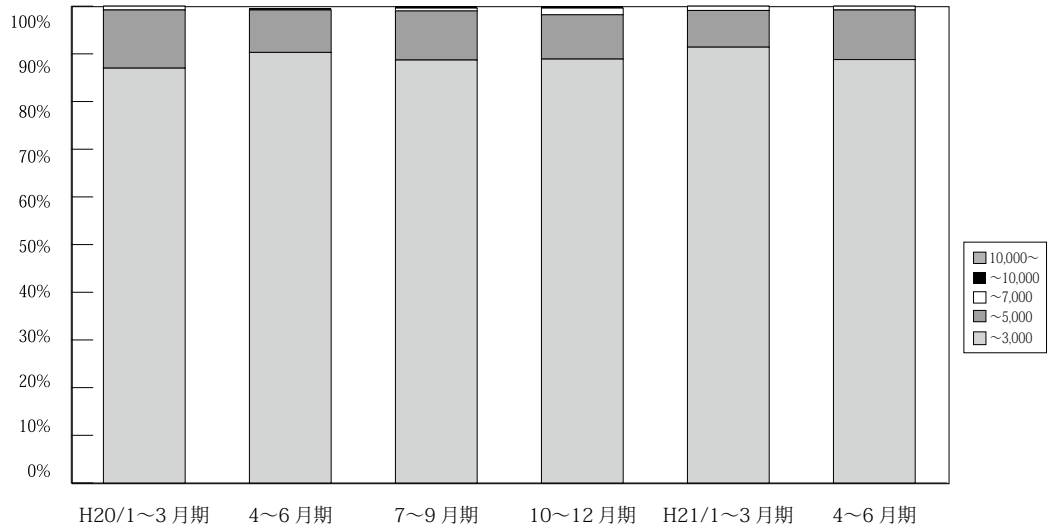


(単位：件、%)

	万円	H19/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
兵庫 成 約	~3,000	979 91.2	832 89.2	822 88.8	800 84.9	944 84.7	910 86.8	852 90.3	876 90.4	956 90.1	1,003 89.6	302 88.8
	~5,000	85 7.9	88 9.4	93 10.0	128 13.6	155 13.9	124 11.8	83 8.8	91 9.4	95 9.0	106 9.5	36 10.6
	~7,000	7 0.7	13 1.4	11 1.2	9 1.0	11 1.0	13 1.2	9 1.0	2 0.2	10 0.9	7 0.6	1 0.3
	~10,000	2 0.2	0 0.0	0 0.0	4 0.4	4 0.4	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.3	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3
	合計	1,073 100.0	933 100.0	926 100.0	942 100.0	1,114 100.0	1,048 100.0	944 100.0	969 100.0	1,061 100.0	1,119 100.0	340 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

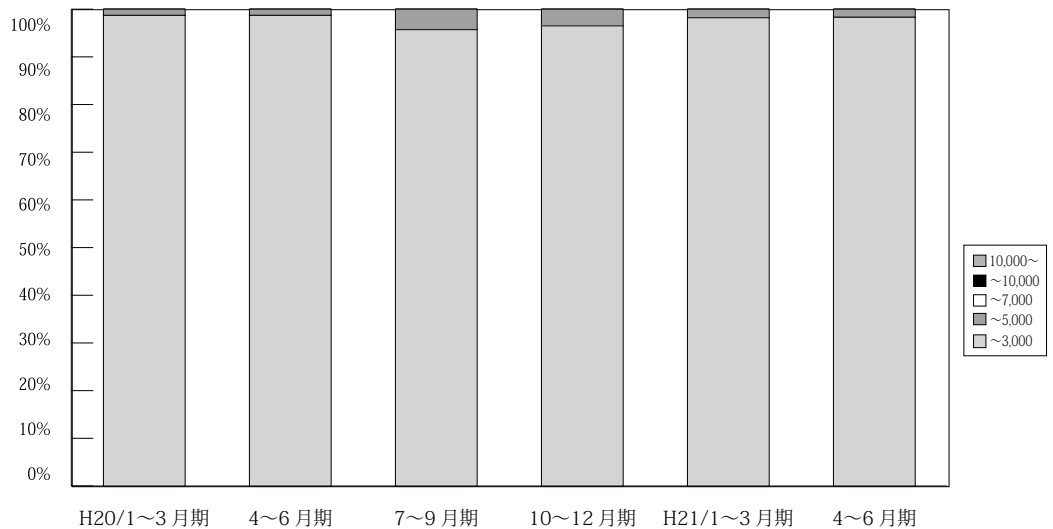


(単位：件、%)

	万円	H19/	4~6	7~9	10~12	H20/	4~6	7~9	10~12	H21/	4~6	7
		1~3	月	月	月	1~3	月	月	月	1~3	月	月
京 都 成 約	~ 3,000	317 89.3	288 91.4	270 91.2	318 90.9	321 87.0	359 90.9	276 88.7	257 88.9	320 91.4	326 88.8	100 95.2
	~ 5,000	32 9.0	22 7.0	19 6.4	27 7.7	45 12.2	35 8.9	32 10.3	27 9.3	27 7.7	38 10.4	5 4.8
	~ 7,000	5 1.4	4 1.3	3 1.0	3 0.9	3 0.8	0 0.0	2 0.6	4 1.4	3 0.9	3 0.8	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	1 0.3	4 1.4	2 0.6	0 0.0	1 0.3	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	355 100.0	315 100.0	296 100.0	350 100.0	369 100.0	395 100.0	311 100.0	289 100.0	350 100.0	367 100.0	105 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

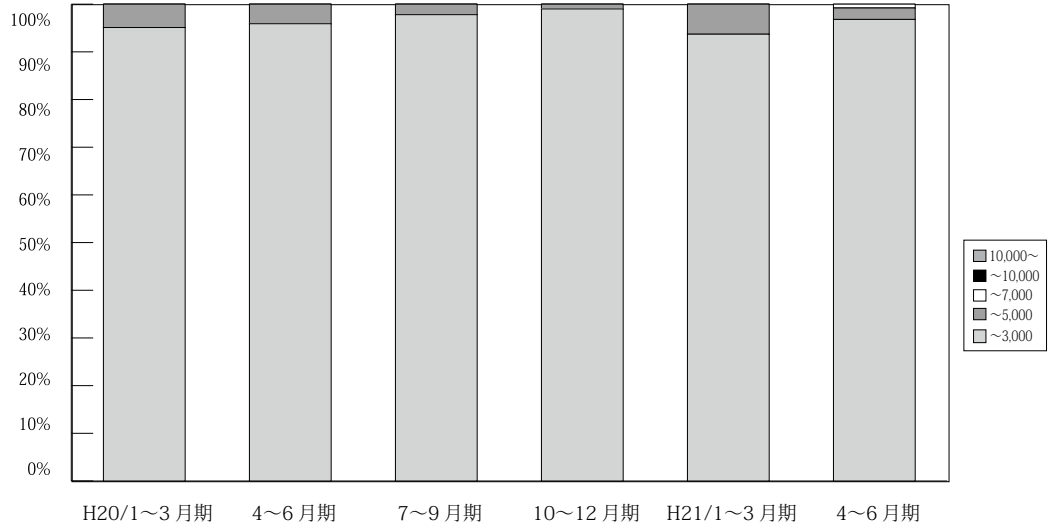


(単位：件、%)

	万円	H19/	4~6	7~9	10~12	H20/	4~6	7~9	10~12	H21/	4~6	7
		1~3	月	月	月	1~3	月	月	月	1~3	月	月
奈 良 成 約	~ 3,000	147 97.4	123 98.4	137 99.3	148 98.7	155 98.7	151 98.7	156 95.7	138 96.5	164 98.2	169 98.3	39 95.1
	~ 5,000	4 2.6	2 1.6	1 0.7	2 1.3	2 1.3	2 1.3	7 4.3	5 3.5	3 1.8	3 1.7	2 4.9
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	151 100.0	125 100.0	138 100.0	150 100.0	157 100.0	153 100.0	163 100.0	143 100.0	167 100.0	172 100.0	41 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

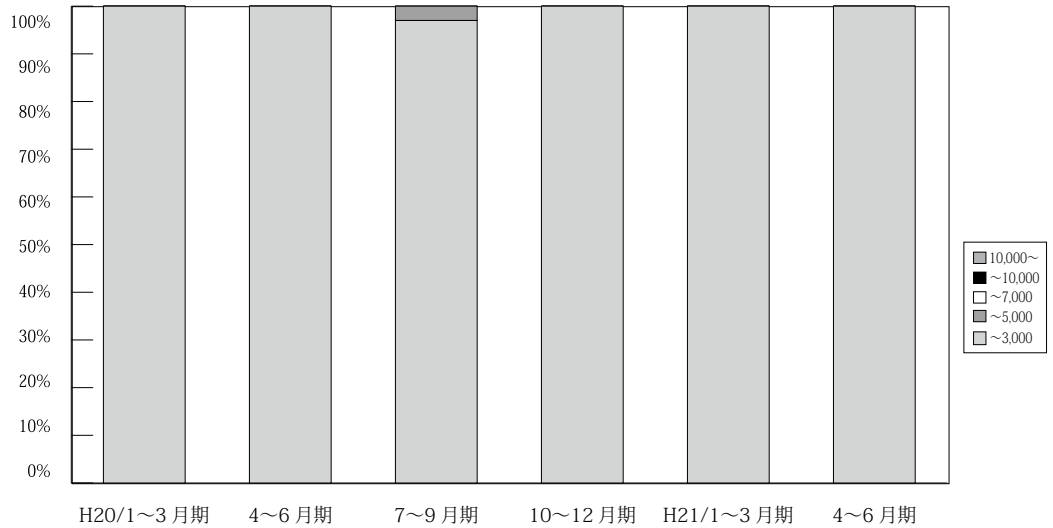


(単位：件、%)

	万円	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	109 99.1	97 97.0	88 98.9	130 97.7	116 95.1	141 95.9	132 97.8	99 99.0	104 93.7	121 96.8	45 100.0
	~ 5,000	1 0.9	3 3.0	1 1.1	3 2.3	6 4.9	6 4.1	3 2.2	1 1.0	7 6.3	3 2.4	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.8	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	110 100.0	100 100.0	89 100.0	133 100.0	122 100.0	147 100.0	135 100.0	100 100.0	111 100.0	125 100.0	45 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



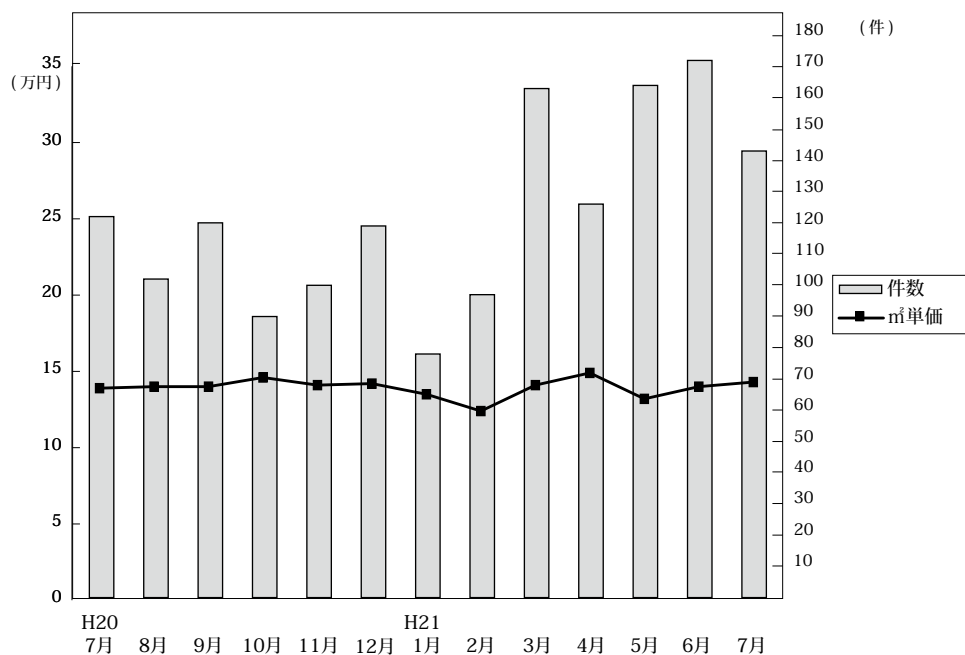
(単位：件、%)

	万円	H19/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	26 96.3	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	32 97.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	17 100.0
	~ 5,000	1 3.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	27 100.0	28 100.0	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	33 100.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	17 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	122	102	120	90	100	119	78	97	163	126	164	172	143
	m ² 単価	13.9	14.0	14.0	14.6	14.1	14.2	13.5	12.4	14.1	14.9	13.2	14.0	14.3
	平均価格	2,004	2,109	2,000	2,123	2,126	2,107	1,859	1,838	2,073	2,152	1,904	2,085	2,095
	平均面積	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8
大阪計	件数	33	31	31	26	34	37	20	29	51	42	45	45	38
	m ² 単価	16.6	15.3	18.3	16.1	16.5	16.6	19.0	13.7	16.7	16.7	16.9	15.1	18.2
	平均価格	2,315	2,217	2,622	2,276	2,412	2,329	2,501	1,940	2,436	2,259	2,360	2,296	2,609
	平均面積	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8
兵庫計	件数	41	31	50	36	29	32	30	40	56	53	46	63	50
	m ² 単価	12.7	14.4	13.8	16.2	13.7	16.0	13.6	12.9	13.4	14.9	11.8	13.8	14.8
	平均価格	1,827	2,198	1,940	2,404	2,053	2,387	1,888	1,934	2,012	2,243	1,724	2,029	2,149
	平均面積	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8
京都計	件数	26	18	7	6	20	17	8	6	18	11	32	24	18
	m ² 単価	17.3	17.6	22.8	20.2	15.0	16.9	11.3	18.3	18.5	19.8	16.8	22.0	16.5
	平均価格	2,523	2,685	3,082	2,639	2,351	2,661	1,840	2,848	2,613	2,644	2,344	3,198	2,447
	平均面積	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8
奈良計	件数	9	12	9	10	5	11	6	9	14	4	14	14	14
	m ² 単価	8.5	9.0	8.4	10.1	11.2	8.7	8.8	6.9	8.4	10.1	9.0	8.6	8.3
	平均価格	1,325	1,520	1,243	1,622	1,926	1,367	1,182	1,054	1,312	1,818	1,614	1,306	1,332
	平均面積	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8
滋賀計	件数	8	8	17	11	10	19	11	13	22	12	16	21	18
	m ² 単価	9.0	7.8	8.9	7.6	8.8	8.3	9.2	9.2	9.8	7.8	8.3	8.7	9.0
	平均価格	1,443	1,136	1,313	1,145	1,328	1,301	1,234	1,393	1,468	1,358	1,229	1,320	1,378
	平均面積	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8
和歌山計	件数	5	2	6	1	2	3	3	0	2	4	11	5	5
	m ² 単価	5.6	9.4	7.0	6.4	4.2	7.6	7.9	-	13.3	7.7	5.3	6.6	7.3
	平均価格	834	1,275	1,098	712	560	1,083	973	-	1,619	1,197	854	949	1,106
	平均面積	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8

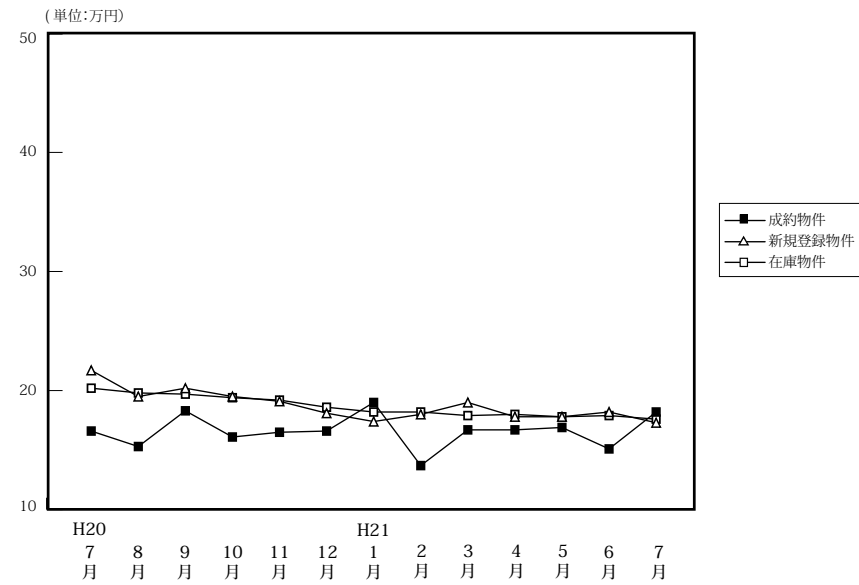
◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	1,146	1,093	1,197	1,328	1,403	979	1,390	1,354	1,204	1,210	1,118	1,108	1,118
	m ² 単価	17.8	16.8	16.7	16.1	15.0	15.8	14.9	14.8	16.1	14.4	14.5	14.7	14.4
	平均価格	2,646	2,426	2,412	2,374	2,194	2,302	2,210	2,160	2,385	2,144	2,119	2,146	2,139
	平均面積	149.9	146.0	146.0	147.8	147.8	146.8	149.4	146.8	149.2	149.5	147.0	147.9	149.7
大阪計	件数	354	366	438	457	381	314	468	405	367	361	329	370	330
	m ² 単価	21.7	19.5	20.2	19.5	19.1	18.1	17.4	18.0	19.0	17.8	17.8	18.2	17.3
	平均価格	3,161	2,718	2,790	2,800	2,692	2,583	2,502	2,539	2,775	2,607	2,550	2,574	2,560
	平均面積	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8
兵庫計	件数	402	395	394	388	578	363	472	488	461	432	393	406	396
	m ² 単価	17.9	17.0	15.6	17.2	14.3	16.3	15.3	14.6	16.4	14.1	14.2	14.2	14.6
	平均価格	2,697	2,504	2,284	2,561	2,154	2,397	2,316	2,177	2,434	2,123	2,103	2,114	2,143
	平均面積	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8
京都計	件数	165	139	172	162	157	106	161	159	157	152	150	132	145
	m ² 単価	21.2	20.8	20.5	19.1	18.6	20.7	17.7	19.7	19.9	19.0	17.8	16.9	18.5
	平均価格	3,134	2,987	3,083	2,818	2,688	3,041	2,660	2,794	2,909	2,758	2,554	2,438	2,715
	平均面積	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8
奈良計	件数	106	69	77	109	134	72	108	123	85	95	95	73	69
	m ² 単価	9.6	8.9	9.0	9.8	9.5	9.6	8.6	9.6	8.6	8.7	9.0	8.5	8.7
	平均価格	1,530	1,397	1,455	1,550	1,428	1,467	1,364	1,434	1,376	1,324	1,394	1,351	1,370
	平均面積	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8
滋賀計	件数	70	95	75	151	108	85	138	139	91	127	110	90	141
	m ² 単価	8.8	8.2	6.8	8.6	8.5	8.1	8.9	7.7	8.0	7.3	8.8	7.6	7.7
	平均価格	1,392	1,299	1,100	1,300	1,356	1,241	1,345	1,197	1,274	1,139	1,314	1,252	1,200
	平均面積	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8
和歌山計	件数	49	29	41	61	45	39	43	40	43	43	41	37	37
	m ² 単価	7.2	7.1	6.6	6.4	7.2	6.5	7.0	7.4	6.3	7.0	6.9	6.1	6.4
	平均価格	1,072	1,110	982	933	1,060	993	1,097	1,164	962	1,077	1,066	922	1,080
	平均面積	145.3	151.3	143.3	146.4	150.9	149.4	137.8	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8

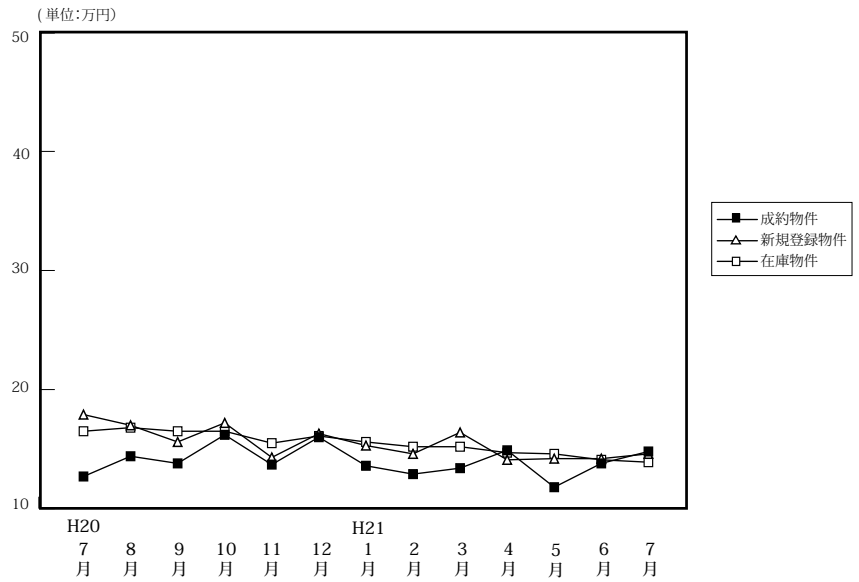
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	33	31	31	26	34	37	20	29	51	42	45	45	38
	m ² 単価	16.6	15.3	18.3	16.1	16.5	16.6	19.0	13.7	16.7	16.7	16.9	15.1	18.2
	平均価格	2,315	2,217	2,622	2,276	2,412	2,329	2,501	1,940	2,436	2,259	2,360	2,296	2,609
新規登録物件	件数	354	366	438	457	381	314	468	405	367	361	329	370	330
	m ² 単価	21.7	19.5	20.2	19.5	19.1	18.1	17.4	18.0	19.0	17.8	17.8	18.2	17.3
	平均価格	3,161	2,718	2,790	2,800	2,692	2,583	2,502	2,539	2,775	2,607	2,550	2,574	2,560
在庫物件	件数	1,131	1,162	1,244	1,366	1,385	1,328	1,342	1,378	1,345	1,248	1,198	1,206	1,173
	m ² 単価	20.2	19.8	19.7	19.4	19.2	18.6	18.2	18.2	17.9	18.0	17.8	17.9	17.6
	平均価格	2,918	2,823	2,796	2,756	2,730	2,647	2,617	2,606	2,587	2,610	2,614	2,591	2,555

【兵庫】 土地 m²単価推移

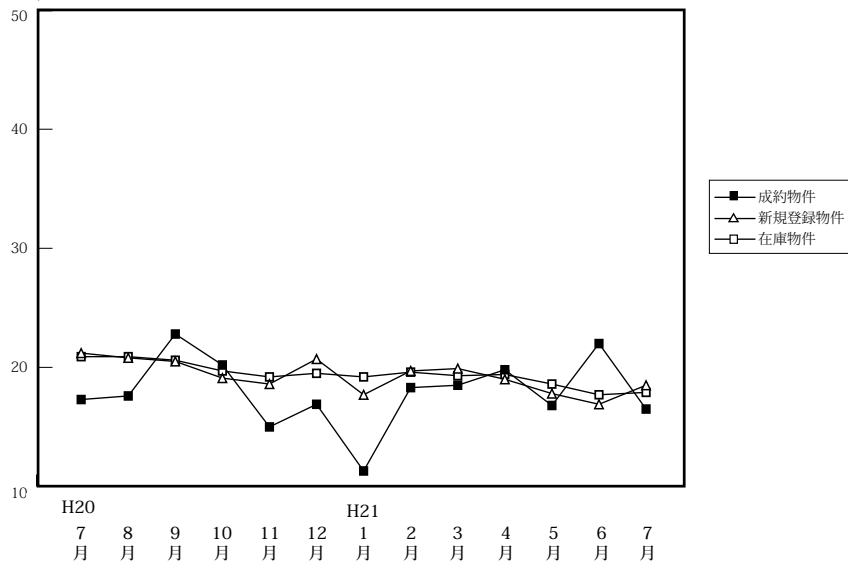


		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	41	31	50	36	29	32	30	40	56	53	46	63	50
	m ² 単価	12.7	14.4	13.8	16.2	13.7	16.0	13.6	12.9	13.4	14.9	11.8	13.8	14.8
	平均価格	1,827	2,198	1,940	2,404	2,053	2,387	1,888	1,934	2,012	2,243	1,724	2,029	2,149
新規登録物件	件数	402	395	394	388	578	363	472	488	461	432	393	406	396
	m ² 単価	17.9	17.0	15.6	17.2	14.3	16.3	15.3	14.6	16.4	14.1	14.2	14.2	14.6
	平均価格	2,697	2,504	2,284	2,561	2,154	2,397	2,316	2,177	2,434	2,123	2,103	2,114	2,143
在庫物件	件数	1,342	1,344	1,341	1,364	1,569	1,434	1,486	1,574	1,559	1,524	1,444	1,429	1,343
	m ² 単価	16.5	16.8	16.5	16.5	15.5	16.1	15.6	15.2	15.2	14.7	14.6	14.1	13.9
	平均価格	2,452	2,490	2,448	2,436	2,301	2,386	2,341	2,273	2,273	2,167	2,190	2,109	2,066

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

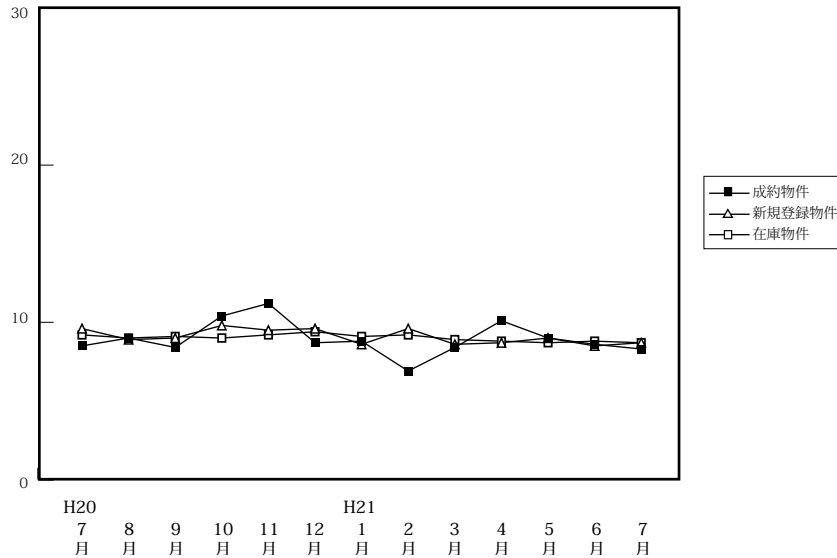


		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	26	18	7	6	20	17	8	6	18	11	32	24	18
	m ² 単価	17.3	17.6	22.8	20.2	15.0	16.9	11.3	18.3	18.5	19.8	16.8	22.0	16.5
	平均価格	2,523	2,685	3,082	2,639	2,351	2,661	1,840	2,848	2,613	2,644	2,344	3,198	2,447
新規登録物件	件数	165	139	172	162	157	106	161	159	157	152	150	132	145
	m ² 単価	21.2	20.8	20.5	19.1	18.6	20.7	17.7	19.7	19.9	19.0	17.8	16.9	18.5
	平均価格	3,134	2,987	3,083	2,818	2,688	3,041	2,660	2,794	2,909	2,758	2,554	2,438	2,715
在庫物件	件数	455	492	542	566	600	577	568	583	586	563	553	527	536
	m ² 単価	20.9	20.9	20.6	19.7	19.2	19.5	19.2	19.6	19.3	19.4	18.6	17.7	17.9
	平均価格	3,082	3,056	3,045	2,921	2,819	2,846	2,824	2,878	2,827	2,830	2,689	2,550	2,594

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

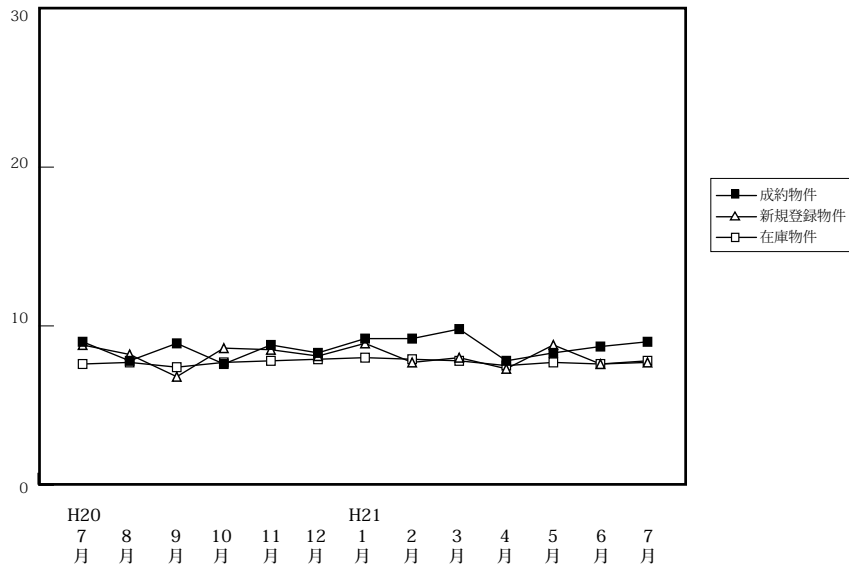


		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	9	12	9	10	5	11	6	9	14	4	14	14	14
	m ² 単価	8.5	9.0	8.4	10.1	11.2	8.7	8.8	6.9	8.4	10.1	9.0	8.6	8.3
	平均価格	1,325	1,520	1,243	1,622	1,926	1,367	1,182	1,054	1,312	1,818	1,614	1,306	1,332
新規登録物件	件数	106	69	77	109	134	72	108	123	85	95	95	73	69
	m ² 単価	9.6	8.9	9.0	9.8	9.5	9.6	8.6	9.6	8.6	8.7	9.0	8.5	8.7
	平均価格	1,530	1,397	1,455	1,550	1,428	1,467	1,364	1,434	1,376	1,324	1,394	1,351	1,370
在庫物件	件数	286	285	293	303	360	354	365	354	347	350	343	307	282
	m ² 単価	9.2	9.0	9.1	9.0	9.2	9.4	9.1	9.2	8.9	8.8	8.7	8.8	8.7
	平均価格	1,464	1,432	1,457	1,444	1,434	1,455	1,415	1,421	1,406	1,378	1,349	1,373	1,369

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

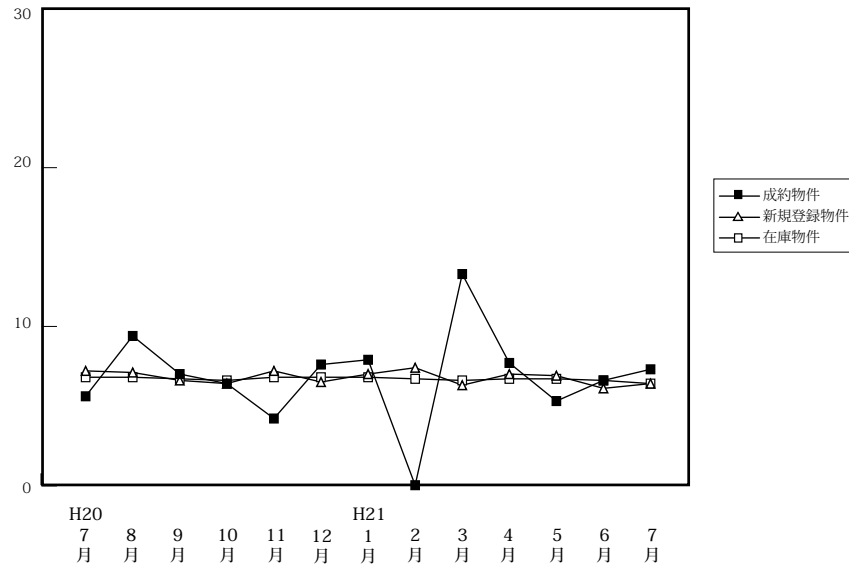


		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	8	8	17	11	10	19	11	13	22	12	16	21	18
	m ² 単価	9.0	7.8	8.9	7.6	8.8	8.3	9.2	9.2	9.8	7.8	8.3	8.7	9.0
	平均価格	1,443	1,136	1,313	1,145	1,328	1,301	1,234	1,393	1,468	1,358	1,229	1,320	1,378
新規登録物件	件数	70	95	75	151	108	85	138	139	91	127	110	90	141
	m ² 単価	8.8	8.2	6.8	8.6	8.5	8.1	8.9	7.7	8.0	7.3	8.8	7.6	7.7
	平均価格	1,392	1,299	1,100	1,300	1,356	1,241	1,345	1,197	1,274	1,139	1,314	1,252	1,200
在庫物件	件数	289	335	308	390	406	427	418	461	443	471	444	437	446
	m ² 単価	7.6	7.7	7.4	7.7	7.8	7.9	8.0	7.9	7.8	7.5	7.7	7.6	7.8
	平均価格	1,245	1,255	1,197	1,208	1,231	1,238	1,243	1,227	1,218	1,174	1,197	1,189	1,214

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	5	2	6	1	2	3	3	0	2	4	11	5	5
	m ² 単価	5.6	9.4	7.0	6.4	4.2	7.6	7.9	0.0	13.3	7.7	5.3	6.6	7.3
	平均価格	834	1,275	1,098	712	560	1,083	973	0	1,619	1,197	854	949	1,106
新規登録物件	件数	49	29	41	61	45	39	43	40	43	43	41	37	37
	m ² 単価	7.2	7.1	6.6	6.4	7.2	6.5	7.0	7.4	6.3	7.0	6.9	6.1	6.4
	平均価格	1,072	1,110	982	933	1,060	993	1,097	1,164	962	1,077	1,066	922	1,080
在庫物件	件数	227	214	216	228	243	250	242	251	253	251	251	249	243
	m ² 単価	6.8	6.8	6.7	6.6	6.8	6.8	6.8	6.7	6.6	6.7	6.7	6.6	6.4
	平均価格	1,052	1,058	1,022	1,002	1,003	1,001	1,020	1,022	1,011	1,015	1,022	1,002	974