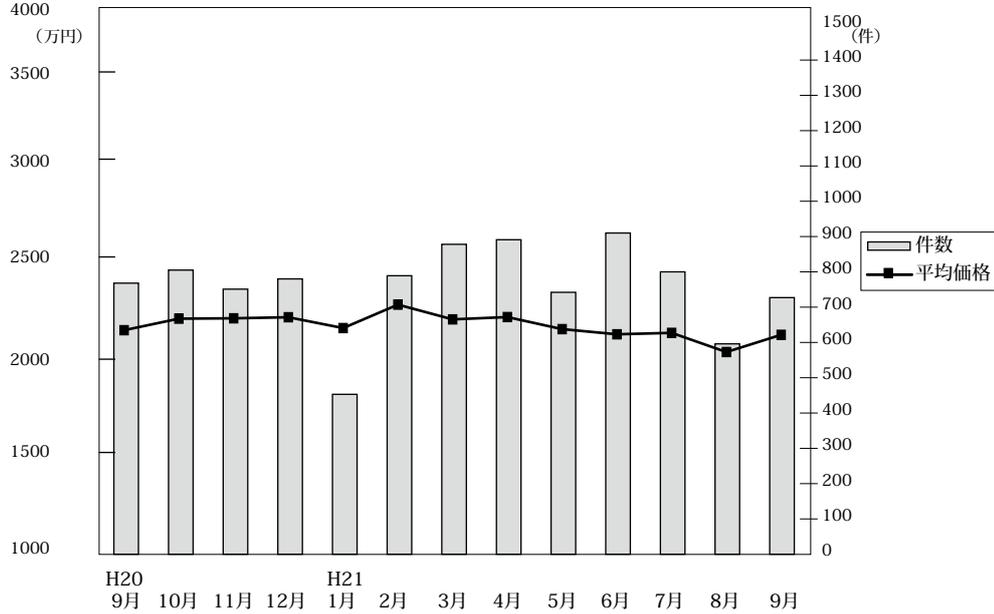


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 4.8 ポイント上昇し、前年同月比は、1.2 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 22.0 ポイント増加し、前年同月比で 5.3 ポイント減少した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

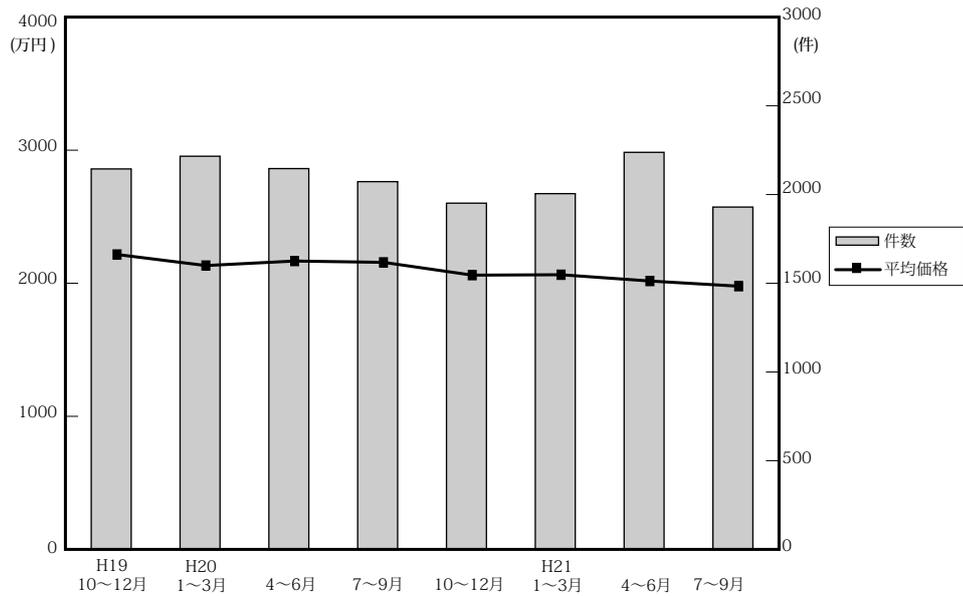
| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 近畿圏計 | 件数 | 768 | 805 | 751 | 780 | 453 | 789 | 878 | 891 | 742 | 910 | 800 | 596 | 727 |
| | 平均価格 | 2,161 | 2,226 | 2,228 | 2,234 | 2,173 | 2,305 | 2,222 | 2,235 | 2,167 | 2,138 | 2,146 | 2,038 | 2,135 |
| | ㎡単価 | 20.3 | 21.2 | 21.4 | 23.9 | 22.2 | 22.2 | 21.5 | 22.0 | 21.1 | 20.5 | 20.7 | 20.1 | 20.2 |
| | 平均面積 | 106.34 | 104.94 | 104.08 | 102.94 | 105.36 | 103.79 | 103.58 | 101.72 | 102.79 | 104.18 | 103.59 | 101.61 | 105.49 |
| 大阪計 | 件数 | 278 | 302 | 265 | 286 | 163 | 310 | 338 | 322 | 281 | 350 | 281 | 217 | 265 |
| | 平均価格 | 2,286 | 2,229 | 2,180 | 2,291 | 2,178 | 2,306 | 2,160 | 2,193 | 2,166 | 2,113 | 2,177 | 1,947 | 2,080 |
| | ㎡単価 | 26.2 | 25.3 | 25.4 | 27.2 | 24.8 | 26.7 | 25.0 | 25.5 | 25.2 | 24.6 | 25.1 | 24.0 | 23.4 |
| | 平均面積 | 21.5 | 23.7 | 25.8 | 24.7 | 20.5 | 26.2 | 24.0 | 24.5 | 23.3 | 23.3 | 22.7 | 23.1 | 21.2 |
| 兵庫計 | 件数 | 214 | 226 | 196 | 212 | 124 | 207 | 233 | 249 | 223 | 257 | 210 | 166 | 205 |
| | 平均価格 | 2,247 | 2,538 | 2,522 | 2,474 | 2,217 | 2,605 | 2,426 | 2,422 | 2,316 | 2,298 | 2,270 | 2,249 | 2,348 |
| | ㎡単価 | 21.5 | 23.7 | 25.8 | 24.7 | 20.5 | 26.2 | 24.0 | 24.5 | 23.3 | 23.3 | 22.7 | 23.1 | 21.2 |
| | 平均面積 | 141 | 157 | 165 | 145 | 99 | 150 | 192 | 210 | 145 | 151 | 175 | 116 | 145 |
| 京都計 | 件数 | 41 | 55 | 51 | 54 | 24 | 49 | 54 | 52 | 31 | 55 | 59 | 35 | 49 |
| | 平均価格 | 1,833 | 1,417 | 1,755 | 1,701 | 1,299 | 1,815 | 1,557 | 1,508 | 1,456 | 1,665 | 1,648 | 1,778 | 1,692 |
| | ㎡単価 | 13.7 | 11.4 | 12.5 | 12.7 | 12.3 | 12.7 | 12.3 | 11.2 | 11.5 | 12.4 | 12.1 | 12.8 | 12.9 |
| | 平均面積 | 57 | 36 | 45 | 61 | 25 | 43 | 39 | 35 | 32 | 50 | 48 | 27 | 33 |
| 滋賀計 | 件数 | 57 | 36 | 45 | 61 | 25 | 43 | 39 | 35 | 32 | 50 | 48 | 27 | 33 |
| | 平均価格 | 1,602 | 1,744 | 1,806 | 1,674 | 1,733 | 1,807 | 1,767 | 1,686 | 1,639 | 1,793 | 1,602 | 1,647 | 1,557 |
| | ㎡単価 | 10.6 | 11.6 | 12.8 | 12.2 | 12.8 | 13.5 | 12.8 | 12.5 | 12.3 | 12.2 | 11.5 | 12.2 | 11.4 |
| | 平均面積 | 37 | 29 | 29 | 22 | 18 | 30 | 22 | 23 | 30 | 47 | 27 | 35 | 30 |
| 和歌山計 | 件数 | 37 | 29 | 29 | 22 | 18 | 30 | 22 | 23 | 30 | 47 | 27 | 35 | 30 |
| | 平均価格 | 1,196 | 1,253 | 1,115 | 1,214 | 1,438 | 1,434 | 1,269 | 1,233 | 1,331 | 1,337 | 1,150 | 1,132 | 1,215 |
| | ㎡単価 | 9.8 | 10.0 | 25.1 | 10.4 | 10.7 | 11.4 | 10.4 | 9.4 | 10.2 | 10.1 | 10.3 | 9.6 | 9.7 |
| | 平均面積 | | | | | | | | | | | | | |

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 5,268 | 5,567 | 5,157 | 4,035 | 5,517 | 5,059 | 5,022 | 4,246 | 4,475 | 4,329 | 4,177 | 3,773 | 4,243 |
| | 平均価格 | 2,637 | 2,612 | 2,627 | 2,623 | 2,575 | 2,575 | 2,522 | 2,492 | 2,509 | 2,448 | 2,426 | 2,496 | 2,447 |
| 大阪計 | 件数 | 2,652 | 2,769 | 2,457 | 1,910 | 2,810 | 2,575 | 2,468 | 2,148 | 2,161 | 2,214 | 2,088 | 1,884 | 2,179 |
| | 平均価格 | 2,621 | 2,543 | 2,550 | 2,591 | 2,559 | 2,514 | 2,487 | 2,449 | 2,462 | 2,388 | 2,412 | 2,410 | 2,411 |
| 兵庫計 | 件数 | 1,285 | 1,312 | 1,368 | 1,092 | 1,275 | 1,150 | 1,202 | 990 | 1,022 | 921 | 953 | 830 | 906 |
| | 平均価格 | 2,763 | 2,778 | 2,753 | 2,806 | 2,737 | 2,702 | 2,672 | 2,691 | 2,695 | 2,575 | 2,523 | 2,812 | 2,566 |
| 京都計 | 件数 | 715 | 839 | 740 | 547 | 801 | 770 | 754 | 580 | 662 | 664 | 590 | 520 | 585 |
| | 平均価格 | 2,676 | 2,693 | 2,681 | 2,641 | 2,631 | 2,694 | 2,569 | 2,576 | 2,555 | 2,597 | 2,469 | 2,522 | 2,510 |
| 奈良計 | 件数 | 324 | 338 | 286 | 270 | 331 | 289 | 309 | 286 | 321 | 268 | 268 | 272 | 278 |
| | 平均価格 | 1,988 | 1,895 | 1,950 | 1,917 | 1,869 | 1,844 | 1,828 | 1,844 | 1,845 | 1,768 | 1,814 | 1,788 | 1,772 |
| 滋賀計 | 件数 | 170 | 197 | 207 | 122 | 165 | 186 | 186 | 132 | 186 | 176 | 178 | 161 | 179 |
| | 平均価格 | 1,972 | 2,049 | 2,049 | 2,014 | 1,911 | 1,979 | 1,841 | 1,864 | 1,933 | 1,795 | 1,766 | 1,830 | 1,927 |
| 和歌山計 | 件数 | 122 | 112 | 99 | 94 | 135 | 89 | 103 | 110 | 123 | 86 | 100 | 106 | 116 |
| | 平均価格 | 1,318 | 1,327 | 1,275 | 1,263 | 1,253 | 1,161 | 1,257 | 1,285 | 1,255 | 1,245 | 1,227 | 1,481 | 1,323 |

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

| | 近畿圏全体 | | | | 大阪府 | | | | 兵庫県 | | | | 京都府 | | | |
|-----------|-------|------|------|-------|-------|------|-------|-----|-------|------|-------|-----|-------|------|------|-----|
| | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 19. 10～12 | 2,228 | -0.3 | -0.1 | 2,157 | 2,333 | 7.4 | 5.1 | 830 | 2,325 | -7.8 | -1.7 | 531 | 2,222 | -3.7 | -5.6 | 349 |
| 20. 1～3 | 2,145 | -3.7 | -1.3 | 2,229 | 2,168 | -7.1 | 3.3 | 842 | 2,362 | 1.6 | -2.6 | 536 | 2,182 | -1.8 | -1.5 | 361 |
| 4～6 | 2,179 | 1.6 | 1.0 | 2,159 | 2,158 | -0.5 | 0.9 | 819 | 2,382 | 0.8 | -1.0 | 531 | 2,370 | 8.6 | 5.3 | 360 |
| 7～9 | 2,169 | -0.5 | -3.0 | 2,085 | 2,141 | -0.8 | -1.5 | 736 | 2,383 | 0 | -5.5 | 560 | 2,325 | -1.9 | 0.8 | 361 |
| 10～12 | 2,073 | -4.4 | -7.0 | 1,963 | 2,089 | -2.4 | -10.5 | 719 | 2,282 | -4.2 | -1.8 | 477 | 2,096 | -9.8 | -5.7 | 335 |
| 21. 1～3 | 2,076 | 0.1 | -3.2 | 2,017 | 2,048 | -2.0 | -5.5 | 750 | 2,259 | -1.0 | -4.4 | 542 | 2,081 | -0.7 | -4.6 | 349 |
| 4～6 | 2,029 | -2.3 | -6.9 | 2,251 | 2,023 | -1.2 | -6.3 | 814 | 2,169 | -4.0 | -8.9 | 650 | 2,194 | 5.4 | -7.4 | 348 |
| 7～9 | 1,990 | -1.9 | -8.3 | 1,941 | 1,982 | -2 | -7.4 | 703 | 2,077 | -4.2 | -12.8 | 515 | 2,175 | -0.9 | -6.5 | 329 |

| | 奈良県 | | | | 滋賀県 | | | | 和歌山県 | | | |
|-----------|-------|-------|-------|-----|-------|------|------|-----|-------|-------|-------|-----|
| | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 19. 10～12 | 2,178 | -6.1 | -9.7 | 218 | 1,914 | 10.8 | 6.5 | 151 | 1,227 | 12.5 | 22.5 | 78 |
| 20. 1～3 | 2,146 | -1.5 | -5.7 | 211 | 1,855 | -3.1 | 0.4 | 178 | 1,172 | -4.5 | -17.5 | 101 |
| 4～6 | 2,187 | 1.9 | -0.4 | 219 | 1,681 | -9.4 | -8.5 | 157 | 1,051 | -10.3 | 1.5 | 73 |
| 7～9 | 2,126 | -2.8 | -8.3 | 187 | 1,736 | 3.3 | 0.5 | 160 | 1,194 | 13.6 | 9.4 | 81 |
| 10～12 | 1,853 | -12.8 | -14.9 | 217 | 1,738 | 0.1 | -9.2 | 149 | 1,752 | 46.7 | 42.8 | 66 |
| 21. 1～3 | 2,040 | 10.1 | -4.9 | 194 | 1,723 | -0.9 | -7.1 | 128 | 1,573 | -10.2 | 34.2 | 54 |
| 4～6 | 1,852 | -9.2 | -15.3 | 190 | 1,814 | 5.3 | 7.9 | 162 | 1,162 | -26.1 | 10.6 | 87 |
| 7～9 | 2,066 | 11.6 | -2.8 | 185 | 1,703 | -6.1 | -1.9 | 126 | 1,052 | -9.5 | -11.9 | 83 |

(参)

(3) 戸建成交データ <土地面積 40～200㎡> (府県・ブロック・市区別)

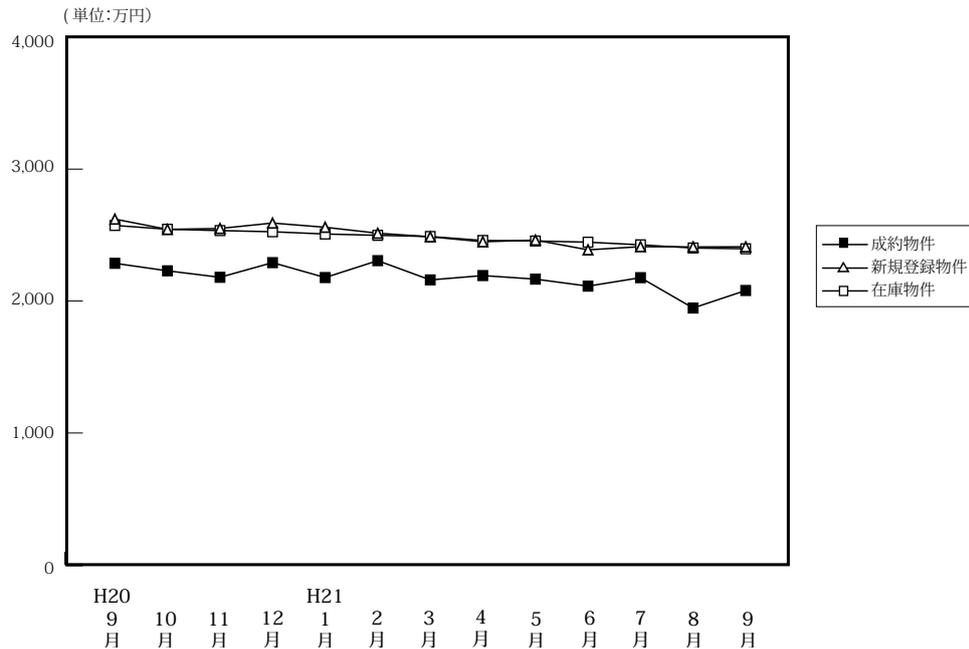
【近畿全体】

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 近畿全体 | 727 | 2,135 | 20.2 | 105.49 | 97.72 | 18 | 10 |
| 大阪府 | 265 | 2,080 | 23.4 | 92.38 | 97.11 | 19 | 11 |
| 兵庫県 | 205 | 2,348 | 21.2 | 114.95 | 102.20 | 16 | 10 |
| 京都府 | 145 | 2,408 | 25.7 | 95.14 | 91.73 | 15 | 9 |
| 奈良県 | 49 | 1,692 | 12.9 | 130.72 | 100.24 | 18 | 11 |
| 滋賀県 | 33 | 1,557 | 11.4 | 138.55 | 100.75 | 21 | 12 |
| 和歌山県 | 30 | 1,215 | 9.7 | 129.20 | 94.00 | 22 | 9 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|---------|------------|--------|------------|
| ～2,000万 | 343 (47.2) | 40～50㎡ | 39 (5.4) |
| ～2,500万 | 138 (19.0) | ～60㎡ | 56 (7.7) |
| ～3,000万 | 123 (16.9) | ～70㎡ | 84 (11.6) |
| ～3,500万 | 55 (7.6) | ～80㎡ | 60 (8.3) |
| ～4,000万 | 33 (4.5) | ～100㎡ | 97 (13.3) |
| ～4,500万 | 13 (1.8) | ～120㎡ | 153 (21.0) |
| ～5,000万 | 11 (1.5) | ～140㎡ | 83 (11.4) |
| ～6,000万 | 5 (0.7) | ～160㎡ | 53 (7.3) |
| ～7,000万 | 3 (0.4) | ～180㎡ | 57 (7.8) |
| 7,001万～ | 3 (0.4) | ～200㎡ | 45 (6.2) |

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:件、万円)

| | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 278 | 302 | 265 | 286 | 163 | 310 | 338 | 322 | 281 | 350 | 281 | 217 | 265 |
| 新規登録物件 | 2,652 | 2,769 | 2,457 | 1,910 | 2,810 | 2,575 | 2,468 | 2,148 | 2,161 | 2,214 | 2,088 | 1,884 | 2,179 |
| 在庫物件 | 7,026 | 7,310 | 7,478 | 7,041 | 7,391 | 7,267 | 7,150 | 6,869 | 6,624 | 6,453 | 6,273 | 6,153 | 6,232 |
| 平均価格 | 2,286 | 2,229 | 2,180 | 2,291 | 2,178 | 2,306 | 2,160 | 2,193 | 2,166 | 2,113 | 2,177 | 1,947 | 2,080 |
| 平均価格 | 2,621 | 2,543 | 2,550 | 2,591 | 2,559 | 2,514 | 2,487 | 2,449 | 2,462 | 2,388 | 2,412 | 2,410 | 2,411 |
| 平均価格 | 2,573 | 2,544 | 2,534 | 2,525 | 2,508 | 2,498 | 2,489 | 2,459 | 2,455 | 2,446 | 2,426 | 2,402 | 2,396 |

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|----------|-----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 府下全体 | 265 | 2,080 | 23.4 | 92.38 | 97.11 | 19 | 11 |
| 大阪市内中心6区 | 1 | 3,000 | 45.0 | 66.64 | 116.19 | 12 | 5 |
| 大阪市内18区 | 48 | 2,458 | 36.4 | 67.45 | 109.98 | 15 | 7 |
| 大阪府北部 | 61 | 2,336 | 23.3 | 100.30 | 94.56 | 20 | 12 |
| 大阪府東部 | 66 | 1,915 | 21.0 | 91.35 | 94.80 | 20 | 12 |
| 大阪府南部 | 89 | 1,814 | 17.9 | 101.45 | 93.40 | 20 | 11 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|----------|------------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 122 (46.0) | 40 ~ 50 m ² | 18 (6.8) |
| ~ 2,500万 | 55 (20.8) | ~ 60 m ² | 31 (11.7) |
| ~ 3,000万 | 49 (18.5) | ~ 70 m ² | 46 (17.4) |
| ~ 3,500万 | 19 (7.2) | ~ 80 m ² | 29 (10.9) |
| ~ 4,000万 | 14 (5.3) | ~ 100 m ² | 43 (16.2) |
| ~ 4,500万 | 2 (0.8) | ~ 120 m ² | 42 (15.8) |
| ~ 5,000万 | 3 (1.1) | ~ 140 m ² | 19 (7.2) |
| ~ 6,000万 | 1 (0.4) | ~ 160 m ² | 16 (6.0) |
| ~ 7,000万 | () | ~ 180 m ² | 12 (4.5) |
| 7,001万~ | () | ~ 200 m ² | 9 (3.4) |

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 1 | 3,000 | 45.0 | 66.64 | 116.64 | 12 | 5 | 福 島 区 | | | | | | | |
| 中 央 区 | | | | | | | | 天 王 寺 区 | | | | | | | |
| 北 区 | | | | | | | | 浪 速 区 | | | | | | | |
| 西 区 | 1 | 3,000 | 45.0 | 66.64 | 116.19 | 12 | 5 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | | | | 1 | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | 1 | | | | | | | |

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 48 | 2,458 | 36.4 | 67.45 | 109.98 | 15 | 7 | 旭 区 | 1 | 4,680 | 45.8 | 102.24 | 264.10 | 14 | 6 |
| 都 島 区 | 2 | 2,695 | 51.3 | 52.56 | 107.64 | 11 | 4 | 城 東 区 | 1 | 3,680 | 58.6 | 62.85 | 127.92 | | 3 |
| 此 花 区 | 1 | 2,670 | 31.8 | 83.99 | 95.77 | | 6 | 鶴 見 区 | 5 | 2,840 | 50.8 | 55.95 | 113.44 | 12 | 6 |
| 港 区 | 4 | 2,460 | 41.9 | 58.74 | 138.83 | 13 | 7 | 阿 倍 野 区 | 1 | 570 | 11.7 | 48.82 | 41.57 | | 7 |
| 大 正 区 | 5 | 1,793 | 23.3 | 77.01 | 89.28 | 21 | 5 | 住 吉 区 | 4 | 2,408 | 35.2 | 68.31 | 96.86 | 16 | 9 |
| 西 淀 川 区 | 4 | 2,703 | 38.8 | 69.67 | 97.56 | 8 | 8 | 住 之 江 区 | 2 | 2,100 | 21.5 | 97.90 | 129.94 | 20 | 6 |
| 東 淀 川 区 | 4 | 2,608 | 37.9 | 68.81 | 97.08 | 25 | 7 | 東 住 吉 区 | 3 | 3,113 | 39.4 | 79.02 | 101.16 | 1 | 10 |
| 淀 川 区 | 2 | 2,490 | 30.8 | 80.80 | 122.69 | 27 | 9 | 平 野 区 | 2 | 2,640 | 36.7 | 71.85 | 93.71 | 15 | 9 |
| 東 成 区 | 1 | 1,730 | 42.5 | 40.72 | 77.01 | 12 | 8 | 西 成 区 | 2 | 1,835 | 39.0 | 47.06 | 112.95 | 11 | 8 |
| 生 野 区 | 4 | 1,983 | 33.8 | 58.64 | 125.07 | 15 | 7 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 14 | 9 | 13 | 6 | 5 | | 1 | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 9 | 13 | 10 | 2 | 9 | 4 | | 1 | | |

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 61 | 2,336 | 23.3 | 100.30 | 94.56 | 20 | 12 | 摂 津 市 | 4 | 2,503 | 34.0 | 73.50 | 107.38 | 21 | 15 |
| 池 田 市 | 4 | 1,203 | 12.2 | 98.47 | 86.05 | 23 | 14 | 茨 木 市 | 11 | 2,567 | 25.8 | 99.61 | 95.61 | 18 | 10 |
| 箕 面 市 | 6 | 2,895 | 25.5 | 113.56 | 94.04 | 16 | 13 | 高 槻 市 | 12 | 2,337 | 22.1 | 105.66 | 90.92 | 18 | 12 |
| 豊 中 市 | 13 | 2,048 | 24.1 | 84.97 | 87.43 | 19 | 13 | 三 島 郡 | 2 | 2,290 | 17.3 | 132.66 | 100.19 | 35 | 14 |
| 吹 田 市 | 7 | 3,017 | 30.0 | 100.43 | 110.05 | 26 | 9 | 豊 能 郡 | 2 | 855 | 5.3 | 156.16 | 89.97 | 25 | 6 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 26 | 10 | 11 | 6 | 4 | 2 | 1 | 1 | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 3 | 2 | 11 | 6 | 13 | 9 | 5 | 7 | 3 | 2 |

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 66 | 1,915 | 21.0 | 91.35 | 94.80 | 20 | 12 | 大 東 市 | 3 | 1,390 | 16.9 | 82.40 | 79.77 | 36 | 15 |
| 門 真 市 | 3 | 927 | 16.8 | 55.09 | 83.16 | 27 | 8 | 四 條 畷 市 | 4 | 2,383 | 32.6 | 73.04 | 74.92 | 9 | 9 |
| 守 口 市 | 4 | 1,233 | 16.0 | 76.80 | 104.76 | 20 | 14 | 東 大 阪 市 | 9 | 1,848 | 21.6 | 85.74 | 95.82 | 18 | 13 |
| 枚 方 市 | 17 | 2,172 | 19.6 | 110.81 | 94.20 | 19 | 11 | 八 尾 市 | 14 | 1,942 | 21.8 | 88.99 | 99.27 | 25 | 14 |
| 寝 屋 川 市 | 7 | 2,153 | 26.5 | 81.14 | 99.61 | 14 | 11 | 柏 原 市 | 1 | 1,230 | 9.3 | 131.94 | 90.32 | 37 | |
| 交 野 市 | 4 | 1,983 | 19.1 | 103.93 | 102.05 | 15 | 9 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 33 | 14 | 13 | 2 | 3 | | 1 | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 4 | 10 | 9 | 11 | 10 | 8 | 5 | 3 | 3 | 3 |

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 89 | 1,814 | 17.9 | 101.45 | 93.40 | 20 | 11 | 岸和田市 | 10 | 1,107 | 10.9 | 93.16 | 92.45 | 25 | 9 |
| 堺 市 | 43 | 2,136 | 22.9 | 94.60 | 91.62 | 21 | 11 | 泉大津市 | | | | | | | |
| 高 石 市 | 3 | 2,460 | 23.5 | 104.82 | 116.89 | 18 | 8 | 貝 塚 市 | 1 | 1,740 | 12.2 | 142.71 | 102.46 | 3 | 5 |
| 河内長野市 | 1 | 1,700 | 10.4 | 163.29 | 113.88 | 21 | 14 | 泉佐野市 | 2 | 1,490 | 8.7 | 170.34 | 77.16 | 19 | 14 |
| 松 原 市 | 7 | 1,691 | 23.0 | 73.44 | 80.10 | 20 | 7 | 和 泉 市 | 2 | 2,200 | 22.4 | 98.17 | 102.26 | 5 | 14 |
| 羽 曳 野 市 | 3 | 1,570 | 21.4 | 73.31 | 80.98 | 15 | 16 | 泉 南 市 | 4 | 1,508 | 12.5 | 120.61 | 102.69 | 12 | 14 |
| 藤 井 寺 市 | 3 | 1,117 | 14.8 | 75.49 | 66.96 | 27 | 13 | 阪 南 市 | 2 | 878 | 4.9 | 179.66 | 110.02 | 31 | 16 |
| 富 田 林 市 | 4 | 1,918 | 14.3 | 134.42 | 122.76 | 20 | 7 | 泉 北 郡 | 1 | 1,390 | 21.8 | 63.86 | 81.04 | 11 | 6 |
| 大阪狭山市 | 1 | 2,100 | 21.0 | 100.04 | 101.16 | 6 | 15 | 泉 南 郡 | 2 | 1,157 | 6.2 | 184.19 | 106.72 | 18 | 3 |
| 南 河 内 郡 | | | | | | | | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 49 | 22 | 12 | 4 | 2 | | | | | |

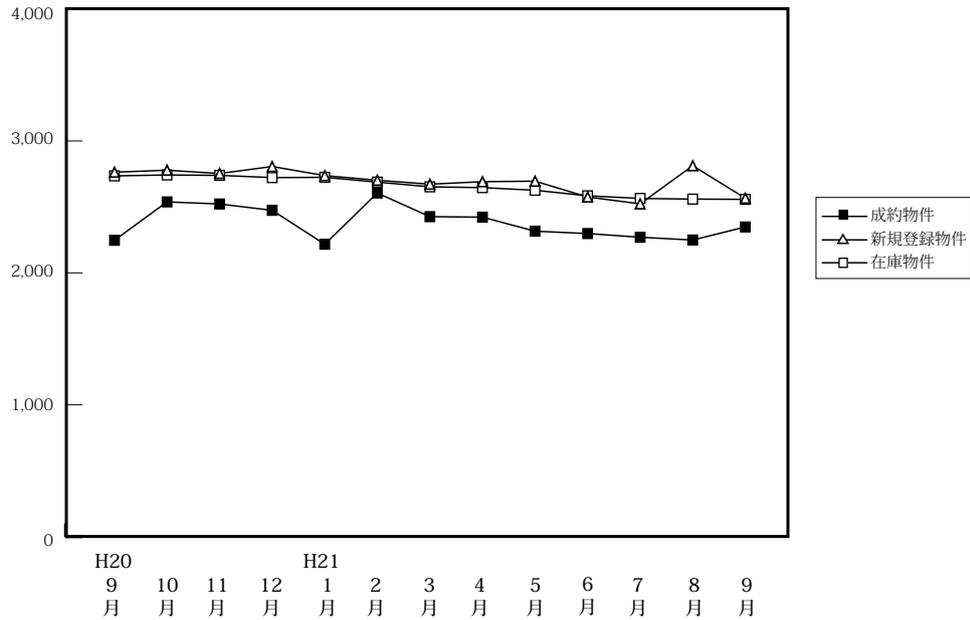
〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 2 | 6 | 15 | 10 | 11 | 21 | 9 | 5 | 6 | 4 |

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 214 | 226 | 196 | 212 | 124 | 207 | 233 | 249 | 223 | 257 | 210 | 166 | 205 |
| | 平均価格 | 2,247 | 2,538 | 2,522 | 2,474 | 2,217 | 2,605 | 2,426 | 2,422 | 2,316 | 2,298 | 2,270 | 2,249 | 2,348 |
| 新規登録物件 | 件数 | 1,285 | 1,312 | 1,368 | 1,092 | 1,275 | 1,150 | 1,202 | 990 | 1,022 | 921 | 953 | 830 | 906 |
| | 平均価格 | 2,763 | 2,778 | 2,753 | 2,806 | 2,737 | 2,702 | 2,672 | 2,691 | 2,695 | 2,575 | 2,523 | 2,812 | 2,566 |
| 在庫物件 | 件数 | 3,188 | 3,225 | 3,406 | 3,259 | 3,304 | 3,214 | 3,215 | 3,033 | 2,861 | 2,714 | 2,717 | 2,599 | 2,521 |
| | 平均価格 | 2,735 | 2,742 | 2,739 | 2,722 | 2,724 | 2,688 | 2,652 | 2,646 | 2,626 | 2,584 | 2,564 | 2,559 | 2,557 |

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格 (万円) | 平均m ² 単価 (万) | 平均土地 面積 (m ²) | 平均建物 面積 (m ²) | 平均築 年数 (年) | 平均徒歩 時間 (分) |
|--------------|------------|-----------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------|----------------|
| 県下全体 | 205 | 2,348 | 21.2 | 114.95 | 102.20 | 16 | 10 |
| 神戸市内 中心3区 | 10 | 2,468 | 28.9 | 85.45 | 114.14 | 16 | 9 |
| 神戸市内 6区 | 55 | 2,465 | 19.4 | 126.84 | 107.88 | 18 | 8 |
| 兵庫県 阪神間 | 87 | 2,749 | 27.3 | 100.64 | 100.67 | 15 | 10 |
| 兵庫県 北西部 | 53 | 1,545 | 11.7 | 131.65 | 96.56 | 17 | 12 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|----------|-----------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 89 (43.4) | 40 ~ 50 m ² | 8 (3.9) |
| ~ 2,500万 | 33 (16.1) | ~ 60 m ² | 11 (5.4) |
| ~ 3,000万 | 32 (15.6) | ~ 70 m ² | 16 (7.8) |
| ~ 3,500万 | 21 (10.2) | ~ 80 m ² | 14 (6.8) |
| ~ 4,000万 | 10 (4.9) | ~ 100 m ² | 27 (13.2) |
| ~ 4,500万 | 6 (2.9) | ~ 120 m ² | 45 (22.0) |
| ~ 5,000万 | 7 (3.4) | ~ 140 m ² | 29 (14.1) |
| ~ 6,000万 | 2 (1.0) | ~ 160 m ² | 17 (8.3) |
| ~ 7,000万 | 3 (1.5) | ~ 180 m ² | 14 (6.8) |
| 7,001万~ | 2 (1.0) | ~ 200 m ² | 24 (11.7) |

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 10 | 2,468 | 28.9 | 85.45 | 114.14 | 16 | 9 | 兵庫区 | 2 | 3,275 | 31.7 | 103.42 | 94.37 | 8 | 8 |
| 中央区 | 3 | 3,487 | 35.9 | 97.04 | 126.49 | 18 | 12 | 長田区 | 5 | 1,534 | 21.5 | 71.30 | 114.64 | 17 | 8 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 4 | 2 | 1 | | 2 | | | 1 | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 1 | 2 | 1 | | 2 | 3 | | 1 | | |

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 55 | 2,465 | 19.4 | 126.84 | 107.88 | 18 | 8 | 垂水区 | 10 | 1,825 | 15.8 | 115.59 | 100.02 | 26 | 12 |
| 東灘区 | 11 | 4,008 | 37.1 | 108.04 | 112.74 | 15 | 8 | 北区 | 13 | 1,833 | 11.7 | 157.17 | 108.59 | 19 | 7 |
| 灘区 | 3 | 3,460 | 49.1 | 70.49 | 86.66 | 1 | 5 | 西区 | 11 | 2,145 | 15.1 | 141.81 | 105.75 | 17 | 7 |
| 須磨区 | 7 | 2,203 | 18.9 | 116.72 | 122.59 | 20 | 8 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 24 | 8 | 7 | 5 | 3 | 3 | 3 | | 2 | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 1 | 1 | 3 | 8 | 6 | 5 | 9 | 6 | 5 | 11 |

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 87 | 2,749 | 27.3 | 100.64 | 100.67 | 15 | 10 | 宝塚市 | 10 | 2,629 | 25.9 | 101.48 | 95.53 | 17 | 11 |
| 尼崎市 | 27 | 2,530 | 34.0 | 74.46 | 100.25 | 17 | 12 | 伊丹市 | 11 | 2,482 | 24.8 | 99.94 | 100.52 | 12 | 5 |
| 西宮市 | 20 | 3,775 | 32.9 | 114.89 | 106.12 | 15 | 9 | 川西市 | 16 | 2,098 | 16.4 | 127.81 | 100.89 | 16 | 9 |
| 芦屋市 | 2 | 2,715 | 48.0 | 56.56 | 80.39 | 16 | 12 | 川辺郡 | 1 | 2,780 | 15.9 | 175.11 | 93.15 | 1 | 3 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 21 | 18 | 20 | 13 | 4 | 3 | 4 | 1 | 1 | 2 |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 6 | 7 | 11 | 5 | 14 | 19 | 13 | 4 | 3 | 5 |

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 53 | 1,545 | 11.7 | 131.65 | 96.56 | 17 | 9 | 加古川市 | 12 | 1,471 | 11.2 | 131.00 | 88.99 | 16 | 14 |
| 三田市 | 6 | 1,422 | 8.6 | 164.73 | 110.24 | 18 | 12 | 加古郡 | 3 | 1,126 | 8.5 | 144.33 | 98.73 | 23 | 12 |
| 三木市 | 2 | 1,100 | 6.5 | 168.45 | 98.20 | 15 | 11 | 高砂市 | 4 | 1,550 | 13.3 | 116.68 | 90.92 | 16 | 14 |
| 明石市 | 9 | 2,456 | 19.5 | 126.17 | 104.27 | 14 | 5 | 姫路市 | 17 | 1,282 | 10.6 | 121.04 | 93.76 | 18 | 11 |

〈価格帯別件数〉

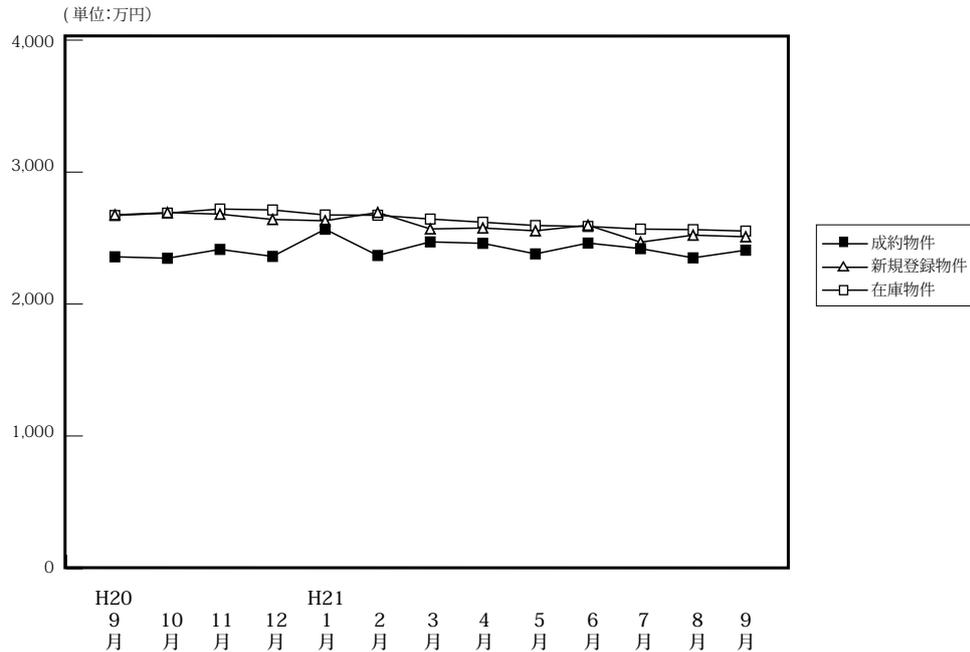
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 40 | 5 | 4 | 3 | 1 | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | 1 | 1 | 1 | 5 | 18 | 7 | 6 | 6 | 8 |

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

| | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 141 | 157 | 165 | 145 | 99 | 150 | 192 | 210 | 145 | 151 | 175 | 116 | 145 |
| 平均価格 | 2,358 | 2,347 | 2,414 | 2,361 | 2,567 | 2,368 | 2,471 | 2,460 | 2,380 | 2,462 | 2,420 | 2,350 | 2,408 |
| 新規登録物件 | 715 | 839 | 740 | 547 | 801 | 770 | 754 | 580 | 662 | 664 | 590 | 520 | 585 |
| 平均価格 | 2,676 | 2,693 | 2,681 | 2,641 | 2,631 | 2,694 | 2,569 | 2,576 | 2,555 | 2,597 | 2,469 | 2,522 | 2,510 |
| 在庫物件 | 2,282 | 2,424 | 2,534 | 2,414 | 2,455 | 2,486 | 2,449 | 2,264 | 2,198 | 2,147 | 2,111 | 2,072 | 2,018 |
| 平均価格 | 2,671 | 2,689 | 2,720 | 2,713 | 2,675 | 2,673 | 2,644 | 2,620 | 2,595 | 2,588 | 2,568 | 2,564 | 2,553 |

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|----------|-----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 府下全体 | 145 | 2,408 | 25.7 | 95.14 | 91.73 | 15 | 9 |
| 京都市内中心5区 | 32 | 3,192 | 33.8 | 94.48 | 91.88 | 13 | 7 |
| 京都市内6区 | 58 | 2,230 | 26.6 | 83.86 | 89.33 | 16 | 8 |
| 京都府南部 | 49 | 2,173 | 20.7 | 104.81 | 92.52 | 15 | 11 |
| 京都府北部 | 6 | 1,858 | 14.4 | 128.83 | 107.74 | 13 | 7 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ~2,000万 | 56 (38.6) | 40~50㎡ | 13 (9.0) |
| ~2,500万 | 26 (17.9) | ~60㎡ | 13 (9.0) |
| ~3,000万 | 32 (22.1) | ~70㎡ | 14 (9.7) |
| ~3,500万 | 13 (9.0) | ~80㎡ | 15 (10.3) |
| ~4,000万 | 9 (6.2) | ~100㎡ | 19 (13.1) |
| ~4,500万 | 5 (3.4) | ~120㎡ | 44 (30.3) |
| ~5,000万 | 1 (0.7) | ~140㎡ | 11 (7.6) |
| ~6,000万 | 2 (1.4) | ~160㎡ | 7 (4.8) |
| ~7,000万 | () | ~180㎡ | 6 (4.1) |
| 7,001万~ | 1 (0.7) | ~200㎡ | 3 (2.1) |

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|---------|----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 全体 | 32 | 3,192 | 33.8 | 94.48 | 91.88 | 13 | 7 | 中京区 | 9 | 3,909 | 45.2 | 86.51 | 89.14 | 6 | 8 |
| 北区 | 9 | 3,177 | 26.9 | 117.99 | 100.01 | 13 | 5 | 左京区 | 10 | 2,238 | 26.3 | 85.20 | 84.24 | 22 | 8 |
| 上京区 | 4 | 3,995 | 48.3 | 82.73 | 98.84 | 1 | 9 | 下京区 | | | | | | | |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 8 | 4 | 5 | 2 | 6 | 4 | | 2 | | 1 |

<土地面積別件数>

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 4 | 1 | 4 | 2 | 7 | 7 | 4 | 2 | 1 | |

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 58 | 2,230 | 26.6 | 83.86 | 89.33 | 16 | 8 | 伏見区 | 20 | 1,973 | 23.9 | 82.71 | 93.13 | 12 | 6 |
| 南 区 | 3 | 2,580 | 27.5 | 93.71 | 104.61 | 23 | 8 | 山科区 | 10 | 1,781 | 19.5 | 91.27 | 81.87 | 18 | 12 |
| 東山区 | 3 | 3,203 | 36.6 | 87.54 | 90.66 | | 10 | 西京区 | 11 | 2,517 | 28.9 | 87.03 | 90.41 | 17 | 5 |
| 右京区 | 11 | 2,459 | 34.0 | 72.36 | 83.57 | 22 | 7 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 24 | 10 | 14 | 6 | 2 | 1 | 1 | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 7 | 9 | 8 | 9 | 5 | 16 | | 1 | 3 | |

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 49 | 2,173 | 20.7 | 104.81 | 92.52 | 15 | 11 | 京田辺市 | 8 | 2,213 | 21.6 | 102.24 | 97.03 | 5 | 7 |
| 宇治市 | 13 | 1,958 | 18.5 | 105.98 | 89.91 | 16 | 12 | 木津川市 | 2 | 2,065 | 11.9 | 172.91 | 108.05 | 13 | 4 |
| 城陽市 | 3 | 1,320 | 14.2 | 93.18 | 90.75 | 24 | 9 | 乙訓郡 | 2 | 2,175 | 19.6 | 110.88 | 72.96 | 34 | 20 |
| 向日市 | 8 | 2,419 | 29.2 | 82.82 | 85.40 | 15 | 11 | 久世郡 | | | | | | | |
| 長岡京市 | 7 | 2,714 | 26.8 | 101.09 | 93.35 | 14 | 16 | 綴喜郡 | | | | | | | |
| 八幡市 | 5 | 2,328 | 19.4 | 119.75 | 107.39 | 12 | 3 | 相楽郡 | 1 | 910 | 7.4 | 123.80 | 80.68 | | 18 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 21 | 10 | 13 | 4 | 1 | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 2 | 3 | 2 | 4 | 5 | 21 | 5 | 3 | 2 | 2 |

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 6 | 1,858 | 14.4 | 128.83 | 107.74 | 23 | 7 | 京丹後市 | | | | | | | |
| 亀岡市 | 5 | 2,034 | 14.8 | 137.09 | 96.25 | 25 | 7 | 南丹市 | | | | | | | |
| 福知山市 | | | | | | | | 船井郡 | | | | | | | |
| 舞鶴市 | | | | | | | | 与謝郡 | | | | | | | |
| 綾部市 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 宮津市 | 1 | 980 | 11.2 | 87.52 | 165.18 | 16 | 5 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

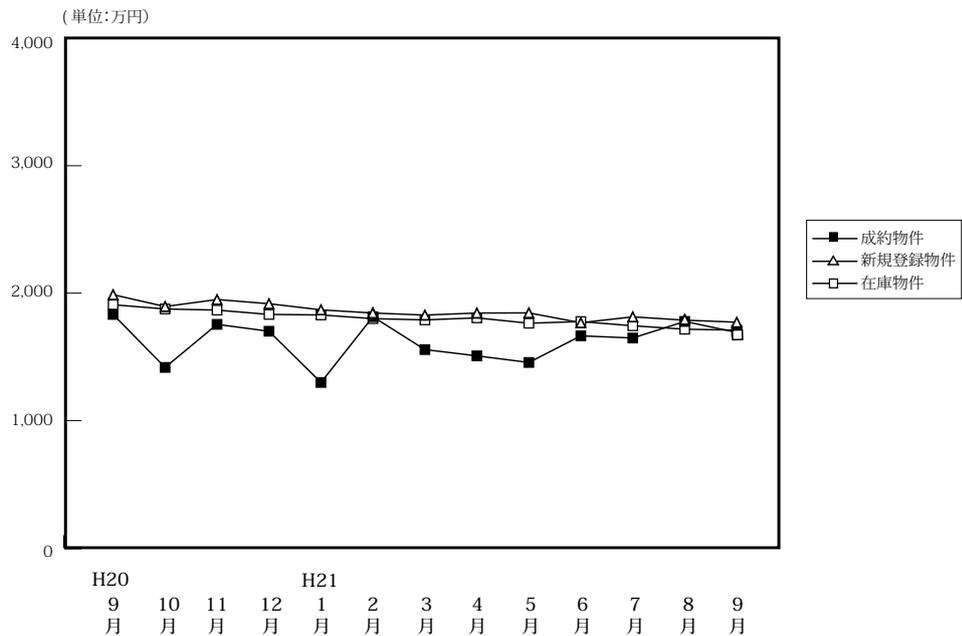
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 3 | 2 | | 1 | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | | | | 2 | | 2 | 1 | | 1 |

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 41 | 55 | 51 | 54 | 24 | 49 | 54 | 52 | 31 | 55 | 59 | 35 | 49 |
| | 平均価格 | 1,833 | 1,417 | 1,755 | 1,701 | 1,299 | 1,815 | 1,557 | 1,508 | 1,456 | 1,665 | 1,648 | 1,778 | 1,692 |
| 新規登録物件 | 件数 | 324 | 338 | 286 | 270 | 331 | 289 | 309 | 286 | 321 | 268 | 268 | 272 | 278 |
| | 平均価格 | 1,988 | 1,895 | 1,950 | 1,917 | 1,869 | 1,844 | 1,828 | 1,844 | 1,845 | 1,768 | 1,814 | 1,788 | 1,772 |
| 在庫物件 | 件数 | 870 | 875 | 882 | 861 | 839 | 815 | 794 | 810 | 841 | 780 | 773 | 782 | 809 |
| | 平均価格 | 1,909 | 1,876 | 1,867 | 1,833 | 1,829 | 1,800 | 1,790 | 1,806 | 1,764 | 1,777 | 1,744 | 1,717 | 1,710 |

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 22 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|----|-------------|-----------|------------|------------|--------------|------------|
| 県下全体 | 49 | 1,692 | 12.9 | 130.72 | 100.24 | 18 | 11 |
| 奈良市 | 11 | 2,240 | 14.7 | 152.77 | 106.25 | 13 | 11 |
| 生駒市 | 28 | 1,638 | 13.4 | 122.04 | 97.78 | 18 | 11 |
| 奈良県下 | 10 | 1,240 | 9.5 | 130.79 | 100.51 | 23 | 10 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|-----------|-----------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000 万 | 25 (51.0) | 40 ~ 50 m ² | () |
| ~ 2,500 万 | 15 (30.6) | ~ 60 m ² | () |
| ~ 3,000 万 | 7 (14.3) | ~ 70 m ² | 5 (10.2) |
| ~ 3,500 万 | 2 (4.1) | ~ 80 m ² | 1 (2.0) |
| ~ 4,000 万 | () | ~ 100 m ² | 4 (8.2) |
| ~ 4,500 万 | () | ~ 120 m ² | 7 (14.3) |
| ~ 5,000 万 | () | ~ 140 m ² | 15 (30.6) |
| ~ 6,000 万 | () | ~ 160 m ² | 2 (4.1) |
| ~ 7,000 万 | () | ~ 180 m ² | 12 (24.5) |
| 7,001 万~ | () | ~ 200 m ² | 3 (6.1) |

①奈良市・生駒市

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 11 | 2,240 | 14.7 | 152.77 | 106.25 | 13 | 11 | 生 駒 市 | 6 | 2,673 | 15.4 | 173.74 | 115.21 | 8 | 10 |
| 奈 良 市 | 5 | 1,720 | 13.5 | 127.62 | 95.49 | 20 | 12 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 4 | 1 | 4 | 2 | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | 1 | | | | 2 | | 7 | 1 |

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|-------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 28 | 1,638 | 13.4 | 122.04 | 97.78 | 18 | 11 | 桜 井 市 | | | | | | | |
| 大 和 郡 山 市 | 3 | 1,543 | 11.6 | 133.31 | 91.91 | 36 | 8 | 橿 原 市 | 9 | 1,561 | 16.1 | 96.81 | 93.78 | 20 | 8 |
| 大 和 郡 高 田 市 | 5 | 1,602 | 13.5 | 119.01 | 99.80 | 10 | 15 | 生 駒 郡 | 7 | 1,416 | 10.2 | 137.80 | 101.68 | 18 | 12 |
| 香 芝 市 | 3 | 2,397 | 16.5 | 145.47 | 102.85 | 19 | 9 | 北 葛 城 郡 | | | | | | | |
| 天 理 市 | 1 | 2,080 | 13.9 | 149.89 | 98.82 | | 11 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 14 | 11 | 3 | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | 3 | 1 | 4 | 4 | 9 | 2 | 3 | 2 |

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 10 | 1,240 | 9.5 | 130.79 | 100.51 | 23 | 10 | 宇 陀 市 | | | | | | | |
| 五 條 市 | | | | | | | | 磯 城 郡 | 4 | 1,865 | 13.2 | 142.52 | 113.32 | 26 | 10 |
| 御 所 市 | 4 | 448 | 3.8 | 117.18 | 76.02 | 24 | 10 | 高 市 郡 | | | | | | | |
| 葛 城 市 | 2 | 1,575 | 11.7 | 134.54 | 123.85 | 19 | 10 | 吉 野 郡 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

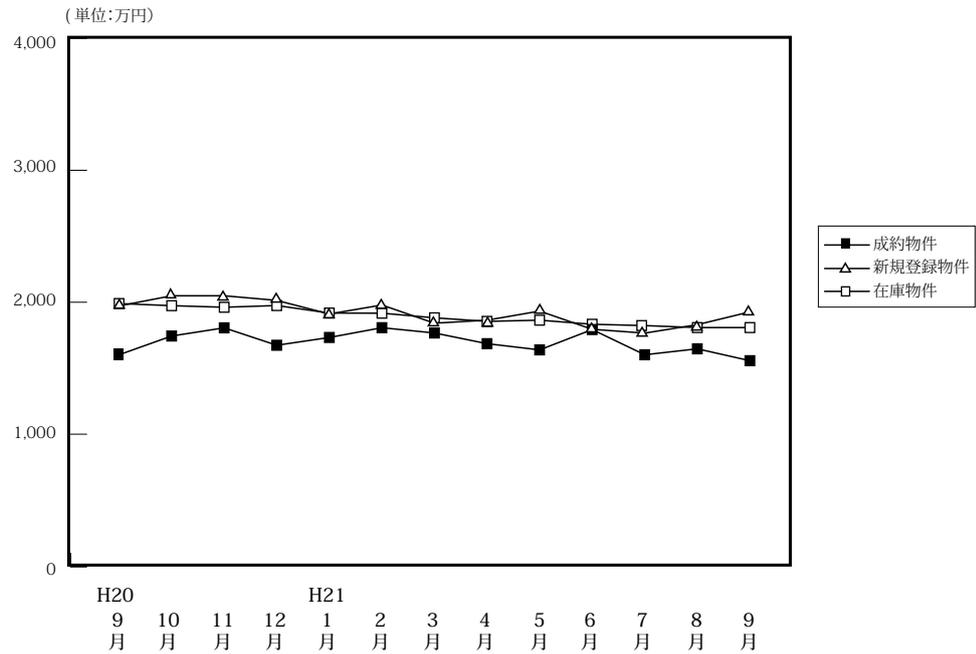
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 7 | 3 | | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | 1 | | | 1 | 6 | | 2 | |

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

| | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 57 | 36 | 45 | 61 | 25 | 43 | 39 | 35 | 32 | 50 | 48 | 27 | 33 |
| 新規登録物件 | 170 | 197 | 207 | 122 | 165 | 186 | 186 | 132 | 186 | 176 | 178 | 161 | 179 |
| 在庫物件 | 485 | 501 | 560 | 502 | 4497 | 491 | 524 | 507 | 510 | 520 | 541 | 548 | 561 |
| 平均価格 | 1,602 | 1,744 | 1,806 | 1,674 | 1,733 | 1,807 | 1,767 | 1,686 | 1,639 | 1,793 | 1,602 | 1,647 | 1,557 |

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 33 | 1,557 | 11.4 | 138.55 | 100.75 | 21 | 12 |
| 大津市 | 16 | 1,615 | 11.9 | 135.45 | 103.38 | 18 | 11 |
| 滋賀県下1 | 7 | 1,640 | 13.8 | 118.69 | 94.36 | 20 | 13 |
| 滋賀県下2 | 10 | 1,407 | 8.9 | 157.41 | 101.02 | 25 | 12 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|--------|----------|
| ~2,000万 | 26 (78.8) | 40~50㎡ | () |
| ~2,500万 | 6 (18.2) | ~60㎡ | () |
| ~3,000万 | 1 (3.0) | ~70㎡ | 1 (3.0) |
| ~3,500万 | () | ~80㎡ | () |
| ~4,000万 | () | ~100㎡ | 1 (3.0) |
| ~4,500万 | () | ~120㎡ | 7 (21.2) |
| ~5,000万 | () | ~140㎡ | 7 (21.2) |
| ~6,000万 | () | ~160㎡ | 9 (27.3) |
| ~7,000万 | () | ~180㎡ | 5 (15.2) |
| 7,001万~ | () | ~200㎡ | 3 (9.1) |

①大津市

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 16 | 1,615 | 11.9 | 135.45 | 103.38 | 18 | 11 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 13 | 2 | 1 | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | | | 1 | 3 | 5 | 5 | 1 | 1 |

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 7 | 1,640 | 13.8 | 118.69 | 94.36 | 20 | 13 | 栗 東 市 | | | | | | | |
| 草 津 市 | 6 | 1,655 | 14.6 | 113.41 | 92.79 | 21 | 13 | 野 洲 市 | | | | | | | |
| 守 山 市 | 1 | 1,550 | 10.3 | 150.40 | 103.78 | 13 | | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 6 | 1 | | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | 1 | | | 2 | 2 | 2 | | |

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|--------------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 10 | 1,407 | 8.9 | 157.41 | 101.02 | 25 | 12 | 米 原 市 | | | | | | | |
| 彦 根 市 | 4 | 1,910 | 11.3 | 169.05 | 111.43 | 17 | 10 | 蒲 生 郡 | | | | | | | |
| 長 浜 市 | | | | | | | | 愛 知 郡 | | | | | | | |
| 近 江 八 幡 市 | 4 | 1,288 | 9.2 | 139.47 | 99.25 | 26 | 13 | 犬 上 郡 | | | | | | | |
| 甲 賀 市 | 1 | 425 | 2.5 | 171.82 | 70.79 | 24 | 20 | 東 浅 井 郡 | | | | | | | |
| 湖 南 市 | 1 | 850 | 5.1 | 168.17 | 96.69 | 37 | 5 | 伊 香 郡 | | | | | | | |
| 高 島 市 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 東 近 江 市 | | | | | | | | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

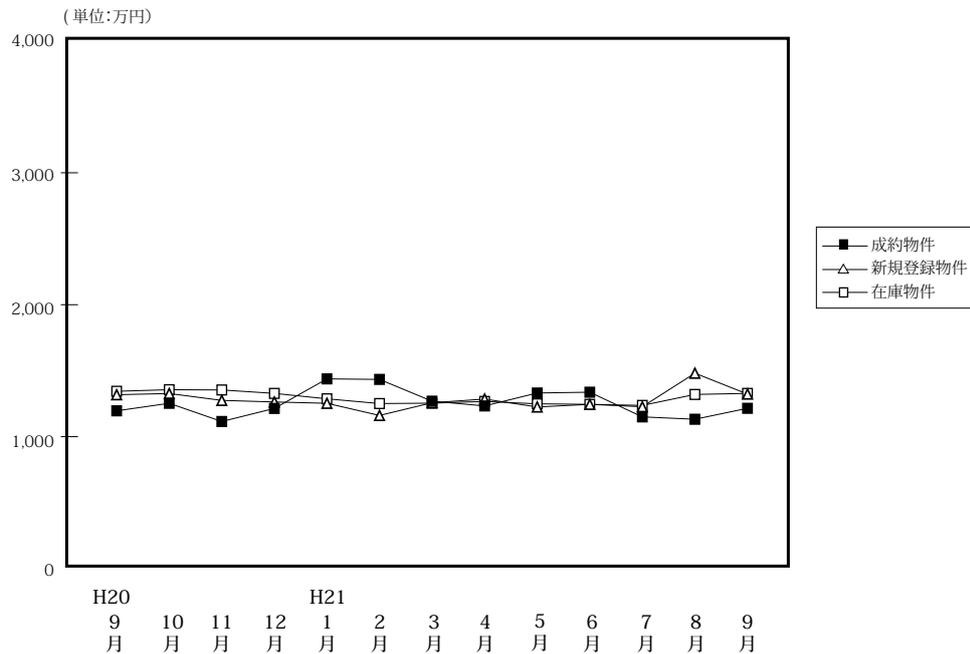
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 7 | 3 | | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | | | | 2 | | 2 | 4 | 2 |

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

| | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 37 | 29 | 29 | 22 | 18 | 30 | 22 | 23 | 30 | 47 | 27 | 35 | 30 |
| 新規登録物件 | 122 | 112 | 99 | 94 | 135 | 89 | 103 | 110 | 123 | 86 | 100 | 106 | 116 |
| 在庫物件 | 396 | 416 | 408 | 393 | 430 | 407 | 397 | 394 | 420 | 393 | 401 | 423 | 463 |
| 平均価格 | 1,196 | 1,253 | 1,115 | 1,214 | 1,438 | 1,434 | 1,269 | 1,233 | 1,331 | 1,337 | 1,150 | 1,132 | 1,215 |

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 30 | 1,215 | 9.7 | 129.20 | 94.00 | 22 | 9 |
| 和歌山市 | 24 | 1,306 | 10.7 | 122.45 | 92.73 | 20 | 9 |
| 和歌山下 | 6 | 853 | 5.5 | 156.19 | 99.08 | 28 | 9 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|-----------|-------------|-----------|------------|
| ~ 2,000 万 | 25 (83.3) | 40 ~ 50 ㎡ | () |
| ~ 2,500 万 | 3 (10.0) | ~ 60 ㎡ | 1 (3.3) |
| ~ 3,000 万 | 2 (6.7) | ~ 70 ㎡ | 2 (6.7) |
| ~ 3,500 万 | () | ~ 80 ㎡ | 1 (3.3) |
| ~ 4,000 万 | () | ~ 100 ㎡ | 3 (10.0) |
| ~ 4,500 万 | () | ~ 120 ㎡ | 8 (26.7) |
| ~ 5,000 万 | () | ~ 140 ㎡ | 2 (6.7) |
| ~ 6,000 万 | () | ~ 160 ㎡ | 2 (6.7) |
| ~ 7,000 万 | () | ~ 180 ㎡ | 8 (26.7) |
| 7,001 万~ | () | ~ 200 ㎡ | 3 (10.0) |

①和歌山市

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 24 | 1,306 | 10.7 | 122.45 | 92.73 | 20 | 9 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 19 | 3 | 2 | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | 1 | 2 | 1 | 2 | 8 | 2 | 1 | 5 | 2 |

②和歌山県下

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 6 | 853 | 5.5 | 156.19 | 99.08 | 28 | 9 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 6 | | | | | | | | | |

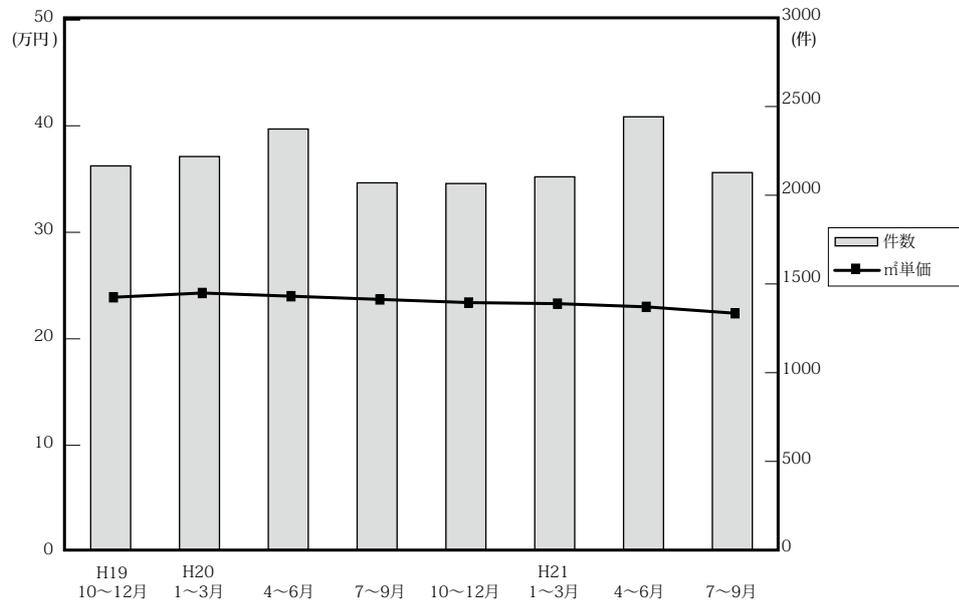
〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | | | 1 | | | 1 | 3 | 1 |

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 1.1 ポイント下落し、前年同月比は 1.8 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 17.5 ポイント増加し、前年同月比は 10.7 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

| | 近畿圏全体 | | | | 大阪府 | | | | 兵庫県 | | | | 京都府 | | | |
|-----------|-------|------|------|-------|------|------|------|-------|------|------|------|-----|------|------|------|-----|
| | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 19. 10～12 | 23.9 | 4.4 | 6.2 | 2,176 | 24.3 | 1.7 | 4.3 | 1,010 | 24.1 | 5.2 | 10.6 | 682 | 26.7 | 9.4 | 0.8 | 253 |
| 20. 1～3 | 24.3 | 1.7 | 5.7 | 2,229 | 24.9 | 2.5 | 4.6 | 1,071 | 24.1 | 0.0 | 10.0 | 697 | 28.5 | 6.7 | 2.9 | 232 |
| 4～6 | 24.0 | -1.2 | 5.3 | 2,385 | 24.3 | -2.4 | 2.5 | 1,095 | 24.2 | 0.4 | 10.0 | 748 | 27.6 | -3.2 | 3.4 | 294 |
| 7～9 | 23.7 | -1.3 | 3.5 | 2,080 | 25.0 | 2.9 | 4.6 | 968 | 22.4 | -7.4 | -2.2 | 635 | 27.4 | -0.7 | 12.3 | 239 |
| 10～12 | 23.4 | -1.3 | -2.1 | 2,076 | 24.4 | -2.4 | 0.4 | 948 | 23.0 | 2.7 | -4.6 | 707 | 26.4 | -3.6 | -1.1 | 201 |
| 21. 1～3 | 23.3 | -0.4 | -4.1 | 2,114 | 24.5 | 0.4 | -1.6 | 998 | 22.8 | -0.9 | -5.4 | 666 | 26.0 | -1.5 | -8.8 | 230 |
| 4～6 | 23.0 | -1.3 | -4.2 | 2,454 | 24.2 | -1.2 | -0.4 | 1,097 | 22.5 | -1.3 | -7 | 842 | 26.0 | 0.0 | -5.8 | 271 |
| 7～9 | 22.4 | -2.6 | -5.5 | 2,138 | 23.4 | -3.3 | -6.4 | 1,001 | 22.2 | -1.3 | -0.9 | 702 | 25.4 | -2.3 | -7.3 | 215 |

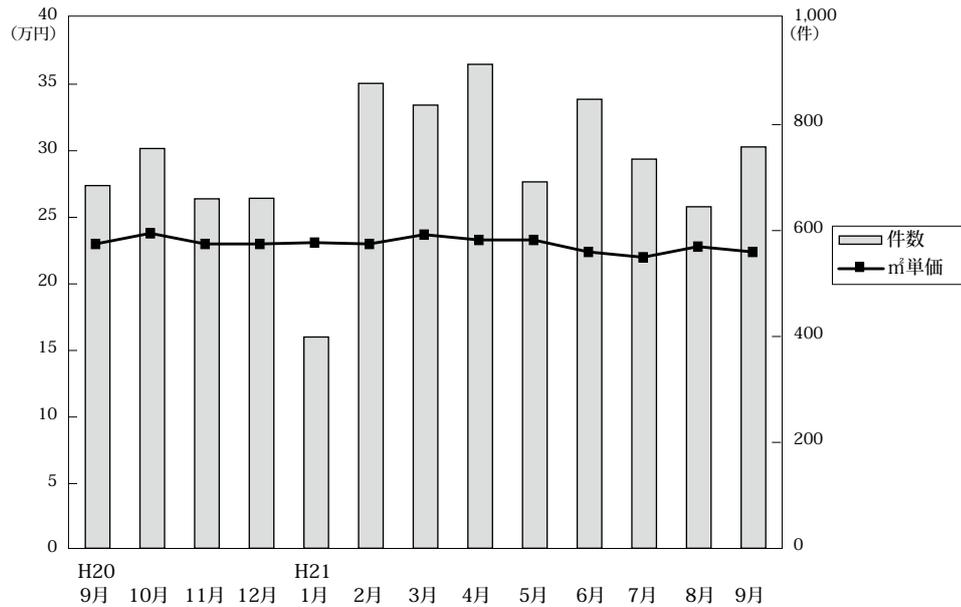
| | 奈良県 | | | | 滋賀県 | | | | 和歌山県 | | | |
|-----------|------|------|-------|-----|------|-------|-------|----|------|-------|-------|----|
| | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 19. 10～12 | 16.2 | 12.5 | -8.5 | 113 | 21.0 | 5.0 | 12.9 | 95 | 15.7 | 21.7 | 31.9 | 23 |
| 20. 1～3 | 15.9 | -1.9 | -3.0 | 120 | 20.4 | -2.9 | 4.6 | 91 | 12.6 | -19.7 | 3.3 | 18 |
| 4～6 | 16.5 | 3.8 | 12.2 | 125 | 21.0 | 2.9 | 4.0 | 99 | 13.2 | 4.8 | 0.0 | 24 |
| 7～9 | 16.6 | 0.6 | 15.3 | 120 | 21.5 | 2.4 | 7.5 | 91 | 12.1 | -8.3 | -6.2 | 27 |
| 10～12 | 16.1 | -3.0 | -0.6 | 122 | 20.9 | -2.8 | -0.5 | 74 | 12.9 | 6.6 | -17.8 | 24 |
| 21. 1～3 | 14.6 | -9.3 | -8.2 | 121 | 20.9 | 0.0 | 2.5 | 76 | 12.4 | -3.9 | -1.6 | 23 |
| 4～6 | 15.5 | 6.2 | -6.1 | 133 | 18.7 | -10.5 | -11 | 83 | 12.1 | -2.4 | -8.3 | 28 |
| 7～9 | 14.0 | -9.7 | -15.7 | 92 | 19.1 | 2.1 | -11.2 | 95 | 11.7 | -3.3 | -3.3 | 33 |

(参)

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 685 | 755 | 660 | 661 | 399 | 878 | 837 | 914 | 692 | 848 | 735 | 645 | 758 |
| | ㎡単価 | 23.0 | 23.8 | 23.0 | 23.0 | 23.1 | 23.0 | 23.7 | 23.3 | 23.3 | 22.4 | 22.0 | 22.8 | 22.4 |
| | 平均価格 | 1,516 | 1,577 | 1,527 | 1,520 | 1,526 | 1,528 | 1,581 | 1,540 | 1,553 | 1,478 | 1,468 | 1,506 | 1,489 |
| | 平均面積 | 65.82 | 66.28 | 66.34 | 65.99 | 66.23 | 66.52 | 66.77 | 66.15 | 66.78 | 66.02 | 66.84 | 66.11 | 66.48 |
| 大阪計 | 件数 | 306 | 339 | 304 | 305 | 191 | 413 | 394 | 415 | 315 | 367 | 337 | 297 | 367 |
| | ㎡単価 | 24.7 | 24.8 | 24.7 | 23.6 | 23.7 | 24.7 | 24.7 | 24.1 | 24.2 | 24.2 | 22.7 | 24.1 | 23.4 |
| | 平均価格 | 1,647 | 1,628 | 1,646 | 1,559 | 1,571 | 1,634 | 1,662 | 1,598 | 1,621 | 1,601 | 1,501 | 1,608 | 1,545 |
| | 平均面積 | 66.28 | 66.34 | 66.34 | 65.99 | 66.23 | 66.52 | 66.77 | 66.15 | 66.78 | 66.02 | 66.84 | 66.11 | 66.48 |
| 兵庫計 | 件数 | 211 | 258 | 222 | 227 | 122 | 277 | 267 | 319 | 235 | 288 | 239 | 213 | 250 |
| | ㎡単価 | 22.6 | 24.5 | 21.0 | 23.1 | 21.9 | 22.5 | 23.4 | 23.2 | 22.9 | 21.3 | 22.0 | 22.3 | 22.2 |
| | 平均価格 | 1,476 | 1,642 | 1,366 | 1,540 | 1,464 | 1,515 | 1,565 | 1,529 | 1,539 | 1,398 | 1,469 | 1,474 | 1,481 |
| | 平均面積 | 65.82 | 66.28 | 66.34 | 65.99 | 66.23 | 66.52 | 66.77 | 66.15 | 66.78 | 66.02 | 66.84 | 66.11 | 66.48 |
| 京都計 | 件数 | 82 | 75 | 60 | 66 | 45 | 94 | 91 | 97 | 68 | 106 | 77 | 76 | 62 |
| | ㎡単価 | 25.3 | 25.6 | 28.7 | 25.1 | 29.9 | 24.5 | 25.7 | 27.1 | 26.8 | 24.6 | 25.7 | 24.5 | 26.1 |
| | 平均価格 | 1,574 | 1,619 | 1,888 | 1,558 | 1,871 | 1,548 | 1,616 | 1,691 | 1,709 | 1,578 | 1,685 | 1,546 | 1,682 |
| | 平均面積 | 61.78 | 63.21 | 67.18 | 64.06 | 65.15 | 63.16 | 64.61 | 62.83 | 63.03 | 63.71 | 63.85 | 63.06 | 64.82 |
| 奈良計 | 件数 | 39 | 43 | 45 | 34 | 23 | 46 | 52 | 51 | 40 | 42 | 38 | 22 | 32 |
| | ㎡単価 | 15.5 | 14.5 | 17.5 | 16.2 | 13.7 | 13.7 | 15.7 | 14.7 | 15.6 | 16.5 | 14.4 | 14.6 | 13.2 |
| | 平均価格 | 1,041 | 980 | 1,222 | 1,124 | 960 | 951 | 1,085 | 1,010 | 1,100 | 1,167 | 979 | 1,005 | 919 |
| | 平均面積 | 67.81 | 65.52 | 70.40 | 69.32 | 69.27 | 69.35 | 67.83 | 68.64 | 70.51 | 70.12 | 65.00 | 65.36 | 67.31 |
| 滋賀計 | 件数 | 39 | 30 | 22 | 22 | 14 | 37 | 25 | 25 | 27 | 31 | 36 | 22 | 37 |
| | ㎡単価 | 21.7 | 20.0 | 21.5 | 21.6 | 22.0 | 19.3 | 22.5 | 20.5 | 18.8 | 17.1 | 18.6 | 19.6 | 19.4 |
| | 平均価格 | 1,249 | 1,397 | 1,394 | 1,488 | 1,556 | 1,321 | 1,596 | 1,477 | 1,325 | 1,156 | 1,346 | 1,354 | 1,371 |
| | 平均面積 | 57.56 | 59.85 | 64.83 | 69.32 | 74.03 | 74.14 | 68.71 | 71.46 | 72.66 | 68.25 | 72.90 | 69.09 | 70.61 |
| 和歌山計 | 件数 | 8 | 10 | 7 | 7 | 4 | 11 | 8 | 7 | 7 | 14 | 8 | 15 | 10 |
| | ㎡単価 | 9.6 | 13.6 | 11.8 | 13.1 | 9.7 | 12.3 | 13.8 | 9.5 | 14.0 | 12.5 | 13.1 | 11.3 | 11.1 |
| | 平均価格 | 584 | 936 | 760 | 797 | 550 | 772 | 862 | 597 | 904 | 791 | 810 | 705 | 700 |
| | 平均面積 | 60.83 | 68.82 | 64.41 | 60.08 | 57.73 | 62.77 | 62.33 | 63.89 | 64.44 | 61.92 | 63.69 | 63.63 | 63.56 |

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 2,999 | 3,047 | 2,912 | 2,424 | 3,112 | 3,111 | 3,157 | 2,516 | 2,701 | 2,657 | 2,535 | 2,336 | 2,712 |
| | ㎡単価 | 25.3 | 25.3 | 25.1 | 25.2 | 24.8 | 24.7 | 24.5 | 24.0 | 24.5 | 24.1 | 24.6 | 25.0 | 24.7 |
| | 平均価格 | 1,649 | 1,667 | 1,650 | 1,651 | 1,635 | 1,635 | 1,608 | 1,580 | 1,613 | 1,582 | 1,616 | 1,642 | 1,627 |
| | 平均面積 | 65.29 | 65.86 | 65.74 | 65.66 | 65.94 | 66.31 | 65.61 | 65.97 | 65.99 | 65.79 | 65.78 | 65.80 | 65.99 |
| 大阪計 | 件数 | 1,528 | 1,574 | 1,564 | 1,290 | 1,624 | 1,654 | 1,713 | 1,298 | 1,385 | 1,431 | 1,321 | 1,231 | 1,404 |
| | ㎡単価 | 26.5 | 26.6 | 26.3 | 26.2 | 25.8 | 25.7 | 25.2 | 24.9 | 25.6 | 25.0 | 25.7 | 26.4 | 26.2 |
| | 平均価格 | 1,725 | 1,745 | 1,728 | 1,718 | 1,702 | 1,701 | 1,645 | 1,638 | 1,693 | 1,642 | 1,691 | 1,732 | 1,728 |
| | 平均面積 | 64.53 | 65.48 | 65.68 | 65.53 | 66.23 | 66.16 | 65.63 | 65.93 | 65.99 | 65.79 | 65.78 | 65.80 | 65.99 |
| 兵庫計 | 件数 | 937 | 972 | 859 | 747 | 964 | 934 | 899 | 759 | 813 | 739 | 815 | 695 | 817 |
| | ㎡単価 | 25.2 | 24.7 | 24.8 | 25.0 | 24.9 | 23.9 | 24.8 | 24.0 | 23.6 | 24.1 | 24.0 | 24.0 | 23.6 |
| | 平均価格 | 1,646 | 1,633 | 1,638 | 1,651 | 1,647 | 1,598 | 1,635 | 1,598 | 1,562 | 1,591 | 1,582 | 1,582 | 1,566 |
| | 平均面積 | 65.32 | 66.11 | 66.04 | 66.04 | 66.31 | 66.81 | 64.44 | 66.16 | 66.16 | 67.31 | 65.93 | 65.93 | 66.34 |
| 京都計 | 件数 | 247 | 262 | 230 | 190 | 265 | 260 | 287 | 228 | 241 | 227 | 201 | 197 | 249 |
| | ㎡単価 | 28.0 | 26.8 | 27.6 | 27.3 | 26.3 | 28.5 | 27.1 | 25.5 | 27.6 | 25.9 | 27.0 | 28.0 | 26.8 |
| | 平均価格 | 1,782 | 1,710 | 1,730 | 1,728 | 1,652 | 1,823 | 1,746 | 1,607 | 1,740 | 1,631 | 1,703 | 1,807 | 1,703 |
| | 平均面積 | 63.66 | 63.84 | 62.68 | 63.26 | 62.81 | 64.12 | 63.36 | 62.64 | 63.36 | 62.58 | 62.70 | 64.50 | 63.18 |
| 奈良計 | 件数 | 177 | 157 | 172 | 130 | 156 | 153 | 144 | 141 | 129 | 132 | 109 | 108 | 130 |
| | ㎡単価 | 15.9 | 17.0 | 15.8 | 15.8 | 15.7 | 16.3 | 14.8 | 15.7 | 16.5 | 14.6 | 15.6 | 15.7 | 15.4 |
| | 平均価格 | 1,086 | 1,171 | 1,078 | 1,068 | 1,086 | 1,115 | 1,000 | 1,083 | 1,122 | 997 | 1,072 | 1,065 | 1,045 |
| | 平均面積 | 68.93 | 68.88 | 68.21 | 68.21 | 68.47 | 68.41 | 71.01 | 68.34 | 68.54 | 68.28 | 68.09 | 67.79 | 67.82 |
| 滋賀計 | 件数 | 80 | 64 | 67 | 42 | 64 | 73 | 84 | 61 | 98 | 100 | 62 | 73 | 80 |
| | ㎡単価 | 19.8 | 21.6 | 20.6 | 22.5 | 20.8 | 20.9 | 20.1 | 21.2 | 21.1 | 21.3 | 21.6 | 21.4 | 21.2 |
| | 平均価格 | 1,345 | 1,495 | 1,398 | 1,529 | 1,459 | 1,414 | 1,396 | 1,448 | 1,441 | 1,483 | 1,480 | 1,485 | 1,449 |
| | 平均面積 | 69.95 | 71.57 | 68.30 | 68.86 | 71.63 | 71.00 | 69.95 | 70.14 | 66.92 | 69.24 | 68.09 | 68.44 | 66.41 |
| 和歌山計 | 件数 | 30 | 18 | 20 | 25 | 39 | 37 | 30 | 29 | 35 | 28 | 27 | 32 | 32 |
| | ㎡単価 | 14.7 | 15.2 | 14.1 | 12.7 | 15.0 | 13.9 | 13.4 | 16.3 | 16.7 | 15.5 | 12.7 | 11.6 | 14.9 |
| | 平均価格 | 920 | 971 | 902 | 790 | 937 | 876 | 883 | 995 | 1,039 | 968 | 794 | 736 | 950 |
| | 平均面積 | 62.62 | 63.95 | 63.70 | 61.46 | 61.79 | 63.68 | 63.68 | 64.42 | 63.95 | 63.09 | 63.09 | 63.09 | 63.77 |

(3) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (近畿全体)

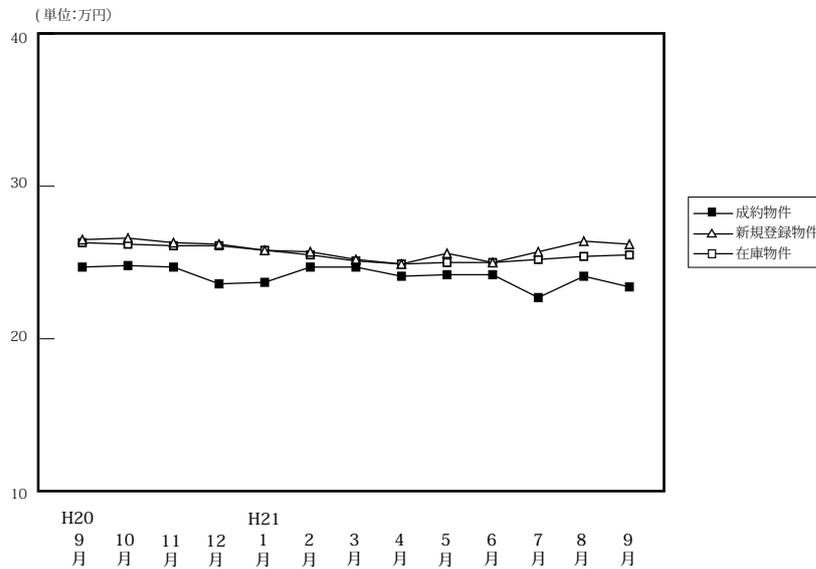
| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|-------------|------------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 近畿全体 | 758 | 1,489 | 22.4 | 66.48 | 18 | 7 |
| 大阪府 | 367 | 1,545 | 23.4 | 66.12 | 18 | 7 |
| 兵庫県 | 250 | 1,481 | 22.2 | 66.60 | 18 | 7 |
| 京都府 | 62 | 1,682 | 26.1 | 64.62 | 18 | 7 |
| 奈良県 | 32 | 919 | 13.2 | 69.58 | 17 | 9 |
| 滋賀県 | 37 | 1,371 | 19.4 | 70.90 | 16 | 7 |
| 和歌山県 | 10 | 700 | 11.1 | 61.73 | 17 | 4 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|-----------|------------|-----------|------------|
| ~ 1,000 万 | 244 (32.2) | 40 ~ 45 ㎡ | 11 (1.5) |
| ~ 2,000 万 | 327 (43.1) | ~ 50 ㎡ | 18 (2.4) |
| ~ 2,500 万 | 97 (12.8) | ~ 55 ㎡ | 56 (7.4) |
| ~ 3,000 万 | 59 (7.8) | ~ 60 ㎡ | 75 (9.9) |
| ~ 3,500 万 | 17 (2.2) | ~ 65 ㎡ | 132 (17.4) |
| ~ 4,000 万 | 9 (1.2) | ~ 70 ㎡ | 168 (22.2) |
| ~ 4,500 万 | 5 (0.7) | ~ 75 ㎡ | 154 (20.3) |
| ~ 5,000 万 | () | ~ 80 ㎡ | 144 (19.0) |
| ~ 6,000 万 | () | | |
| 6,001 万 ~ | () | | |

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40 ~ 80 ㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 306 | 339 | 304 | 305 | 191 | 413 | 394 | 415 | 315 | 367 | 337 | 297 | 367 |
| | ㎡単価 | 24.7 | 24.8 | 24.7 | 23.6 | 23.7 | 24.7 | 24.7 | 24.1 | 24.2 | 24.2 | 22.7 | 24.1 | 23.4 |
| | 平均価格 | 1,647 | 1,628 | 1,646 | 1,559 | 1,571 | 1,634 | 1,662 | 1,598 | 1,621 | 1,601 | 1,501 | 1,608 | 1,545 |
| | 平均面積 | 66.80 | 65.76 | 66.84 | 66.07 | 66.12 | 66.48 | 67.23 | 66.51 | 66.72 | 66.35 | 66.44 | 66.68 | 66.12 |
| 新規登録物件 | 件数 | 1,528 | 1,574 | 1,564 | 1,290 | 1,624 | 1,654 | 1,713 | 1,298 | 1,385 | 1,431 | 1,321 | 1,231 | 1,404 |
| | ㎡単価 | 26.5 | 26.6 | 26.3 | 26.2 | 25.8 | 25.7 | 25.2 | 24.9 | 25.6 | 25.0 | 25.7 | 26.4 | 26.2 |
| | 平均価格 | 1,725 | 1,745 | 1,728 | 1,718 | 1,702 | 1,701 | 1,645 | 1,638 | 1,693 | 1,642 | 1,691 | 1,732 | 1,728 |
| | 平均面積 | 65.10 | 65.62 | 65.69 | 65.59 | 65.95 | 66.19 | 65.28 | 65.80 | 66.14 | 65.68 | 65.79 | 65.62 | 65.95 |
| 在庫物件 | 件数 | 3,830 | 3,938 | 4,147 | 4,054 | 4,288 | 4,328 | 4,207 | 3,999 | 3,835 | 3,676 | 3,656 | 3,570 | 3,606 |
| | ㎡単価 | 26.3 | 26.2 | 26.1 | 26.1 | 25.8 | 25.5 | 25.1 | 24.9 | 25.0 | 25.0 | 25.2 | 25.4 | 25.5 |
| | 平均価格 | 1,718 | 1,706 | 1,704 | 1,703 | 1,688 | 1,674 | 1,638 | 1,630 | 1,632 | 1,634 | 1,649 | 1,659 | 1,665 |
| | 平均面積 | 65.32 | 65.10 | 65.28 | 65.24 | 65.43 | 65.64 | 65.25 | 65.44 | 65.28 | 65.36 | 65.44 | 65.31 | 65.29 |

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|--------------|------------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 府下全体 | 367 | 1,545 | 23.4 | 66.12 | 18 | 7 |
| 大阪市内 中心6区 | 63 | 2,144 | 33.0 | 64.98 | 14 | 5 |
| 大阪市内 18区 | 93 | 1,501 | 23.2 | 64.79 | 19 | 7 |
| 大阪府 北部 | 90 | 1,617 | 24.2 | 66.75 | 22 | 9 |
| 大阪府 東部 | 56 | 1,283 | 19.3 | 66.48 | 18 | 8 |
| 大阪府 南部 | 65 | 1,151 | 16.9 | 67.97 | 17 | 8 |

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|-----------|------------|-----------|-----------|
| ~ 1,000 万 | 107 (29.2) | 40 ~ 45 ㎡ | 5 (1.4) |
| ~ 2,000 万 | 158 (43.1) | ~ 50 ㎡ | 11 (3.0) |
| ~ 2,500 万 | 55 (15.0) | ~ 55 ㎡ | 25 (6.8) |
| ~ 3,000 万 | 31 (8.4) | ~ 60 ㎡ | 34 (9.3) |
| ~ 3,500 万 | 9 (2.5) | ~ 65 ㎡ | 74 (20.2) |
| ~ 4,000 万 | 6 (1.6) | ~ 70 ㎡ | 88 (24.0) |
| ~ 4,500 万 | 1 (0.3) | ~ 75 ㎡ | 64 (17.4) |
| ~ 5,000 万 | () | ~ 80 ㎡ | 66 (18.0) |
| ~ 6,000 万 | () | | |
| 6,001 万 ~ | () | | |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 50 | 51 | 44 | 52 | 34 | 75 | 52 | 73 | 46 | 55 | 59 | 58 | 63 |
| | ㎡単価 | 32.3 | 35.2 | 34.1 | 32.3 | 30.7 | 35.0 | 33.1 | 32.1 | 34.8 | 37.7 | 32.3 | 30.5 | 33.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 278 | 320 | 274 | 247 | 292 | 260 | 283 | 234 | 217 | 242 | 222 | 227 | 239 |
| | ㎡単価 | 36.7 | 36.8 | 36.1 | 34.4 | 36.8 | 36.0 | 34.7 | 35.9 | 37.1 | 34.7 | 35.0 | 35.6 | 35.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 743 | 773 | 780 | 767 | 805 | 767 | 741 | 698 | 651 | 627 | 614 | 612 | 642 |
| | ㎡単価 | 37.4 | 36.6 | 36.2 | 35.9 | 35.9 | 35.8 | 35.1 | 34.8 | 35.3 | 35.2 | 35.4 | 35.3 | 35.1 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 63 | 2,144 | 33.0 | 64.98 | 14 | 5 | 福島区 | 5 | 1,662 | 26.7 | 62.20 | 20 | 7 |
| 中央区 | 16 | 2,358 | 36.4 | 64.79 | 9 | 4 | 天王寺区 | 7 | 2,440 | 37.3 | 65.41 | 10 | 5 |
| 北区 | 24 | 2,229 | 33.3 | 66.95 | 15 | 6 | 浪速区 | 1 | 1,870 | 24.5 | 76.19 | 32 | 1 |
| 西区 | 10 | 1,660 | 27.4 | 60.53 | 17 | 4 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 6 | 19 | 17 | 14 | 3 | 3 | 1 | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 2 | 4 | 2 | 9 | 12 | 12 | 12 | 10 |

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 78 | 99 | 82 | 83 | 40 | 104 | 115 | 110 | 82 | 94 | 82 | 85 | 93 |
| | ㎡単価 | 25.9 | 25.3 | 25.1 | 24.8 | 24.3 | 23.8 | 25.7 | 24.9 | 23.7 | 24.7 | 23.4 | 25.0 | 23.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 378 | 394 | 400 | 349 | 425 | 429 | 511 | 362 | 422 | 373 | 378 | 355 | 388 |
| | ㎡単価 | 27.7 | 27.0 | 27.9 | 27.6 | 26.2 | 27.0 | 26.7 | 24.9 | 27.3 | 27.0 | 27.1 | 27.6 | 28.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 900 | 941 | 1,006 | 1,022 | 1,082 | 1,100 | 1,131 | 1,088 | 1,087 | 1,001 | 1,035 | 995 | 977 |
| | ㎡単価 | 27.2 | 27.0 | 27.2 | 27.4 | 26.9 | 26.8 | 26.6 | 26.2 | 26.6 | 26.7 | 27.0 | 26.9 | 27.3 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 93 | 1,501 | 23.2 | 64.79 | 19 | 7 | 旭区 | 4 | 1,275 | 20.7 | 61.64 | 22 | 4 |
| 都島区 | 8 | 1,311 | 22.0 | 59.71 | 24 | 9 | 城東区 | 14 | 1,799 | 26.6 | 67.52 | 16 | 6 |
| 此花区 | 3 | 1,512 | 20.7 | 72.90 | 14 | 13 | 鶴見区 | 4 | 2,073 | 32.6 | 63.53 | 10 | 7 |
| 港区 | 3 | 1,763 | 27.6 | 63.97 | 17 | 5 | 阿倍野区 | 3 | 2,267 | 35.7 | 63.53 | 6 | 3 |
| 大正区 | 2 | 1,200 | 20.5 | 58.66 | 19 | 14 | 住吉区 | 4 | 1,555 | 25.5 | 61.06 | 21 | 8 |
| 西淀川区 | 5 | 2,012 | 28.4 | 70.78 | 7 | 8 | 住之江区 | 12 | 1,168 | 17.1 | 68.40 | 21 | 6 |
| 東淀川区 | 2 | 1,330 | 21.3 | 62.31 | 22 | 6 | 東住吉区 | 2 | 1,950 | 33.0 | 59.17 | 12 | 8 |
| 淀川区 | 14 | 1,273 | 20.2 | 63.07 | 23 | 7 | 平野区 | 5 | 1,446 | 21.9 | 66.15 | 19 | 7 |
| 東成区 | 4 | 1,365 | 20.5 | 66.66 | 22 | 5 | 西成区 | 1 | 1,000 | 16.2 | 61.60 | 27 | 5 |
| 生野区 | 3 | 1,043 | 17.4 | 59.95 | 22 | 9 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 27 | 42 | 15 | 9 | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 2 | 4 | 10 | 7 | 20 | 23 | 11 | 16 |

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|-------|-------|--------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 71 | 81 | 82 | 68 | 52 | 109 | 115 | 103 | 89 | 80 | 75 | 70 | 90 |
| | ㎡単価 | 27.8 | 25.1 | 27.3 | 24.6 | 24.8 | 26.2 | 26.3 | 25.7 | 25.4 | 25.7 | 22.4 | 26.1 | 24.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 385 | 401 | 429 | 326 | 421 | 465 | 407 | 323 | 312 | 346 | 286 | 272 | 335 |
| | ㎡単価 | 26.2 | 26.0 | 25.5 | 26.5 | 25.6 | 25.2 | 24.9 | 24.5 | 24.5 | 24.9 | 25.7 | 26.3 | 26.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 927 | 968 | 1,064 | 1,030 | 1,089 | 1,117 | 1,027 | 971 | 887 | 873 | 796 | 787 | 795 |
| | ㎡単価 | 25.9 | 25.9 | 25.5 | 25.6 | 25.6 | 25.0 | 24.3 | 24.4 | 24.2 | 24.3 | 24.4 | 25.1 | 25.4 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 90 | 1,617 | 24.2 | 66.75 | 22 | 9 | 摂津市 | 1 | 1,280 | 18.0 | 70.93 | 24 | 3 |
| 池田市 | 6 | 2,188 | 30.9 | 70.76 | 12 | 7 | 茨木市 | 14 | 1,866 | 26.8 | 69.64 | 20 | 8 |
| 箕面市 | 5 | 1,818 | 27.0 | 67.21 | 16 | 12 | 高槻市 | 9 | 1,042 | 16.1 | 64.68 | 30 | 10 |
| 豊中市 | 25 | 1,458 | 22.1 | 65.84 | 24 | 9 | 三島郡 | 4 | 1,110 | 18.4 | 60.36 | 27 | 5 |
| 吹田市 | 26 | 1,756 | 26.4 | 66.58 | 22 | 9 | 豊能郡 | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 25 | 38 | 12 | 6 | 6 | 3 | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | | 7 | 10 | 19 | 17 | 16 | 20 |

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 42 | 44 | 43 | 42 | 37 | 58 | 43 | 52 | 49 | 59 | 61 | 40 | 56 |
| | ㎡単価 | 20.5 | 21.1 | 17.0 | 17.5 | 19.2 | 19.0 | 21.2 | 16.9 | 18.5 | 18.3 | 17.9 | 18.8 | 19.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 226 | 213 | 213 | 162 | 206 | 218 | 212 | 184 | 179 | 206 | 192 | 166 | 205 |
| | ㎡単価 | 20.9 | 21.6 | 21.5 | 20.8 | 20.3 | 21.6 | 19.7 | 20.0 | 21.4 | 19.6 | 20.2 | 21.4 | 20.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 511 | 532 | 570 | 541 | 559 | 579 | 552 | 547 | 520 | 512 | 508 | 492 | 531 |
| | ㎡単価 | 21.3 | 21.3 | 21.4 | 21.2 | 20.9 | 20.9 | 20.3 | 20.5 | 20.3 | 20.4 | 20.3 | 20.4 | 20.3 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 56 | 1,283 | 19.3 | 66.48 | 18 | 8 | 大東市 | 1 | 1,930 | 27.2 | 70.96 | 4 | 25 |
| 門真市 | 3 | 1,043 | 18.2 | 57.44 | 21 | 7 | 四條畷市 | | | | | | |
| 守口市 | 7 | 1,500 | 23.1 | 65.06 | 16 | 10 | 東大阪市 | 10 | 1,367 | 21.0 | 65.04 | 17 | 9 |
| 枚方市 | 15 | 1,257 | 18.0 | 69.77 | 19 | 6 | 八尾市 | 9 | 1,456 | 21.8 | 66.69 | 16 | 6 |
| 寝屋川市 | 6 | 1,065 | 15.3 | 69.40 | 18 | 8 | 柏原市 | 2 | 263 | 5.5 | 48.06 | 36 | 9 |
| 交野市 | 3 | 1,259 | 17.6 | 71.41 | 12 | 9 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 20 | 29 | 5 | 2 | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 0 | 2 | 4 | 4 | 10 | 18 | 10 | 8 |

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 成約物件 | 件数 ㎡単価 | 65 16.7 | 64 17.9 | 53 18.4 | 60 17.4 | 28 18.2 | 67 16.9 | 69 16.5 | 77 18.0 | 49 18.8 | 79 17.0 | 60 17.4 | 44 15.8 | 65 16.9 |
| 新規登録物件 | 件数 ㎡単価 | 261 19.5 | 246 18.8 | 248 19.3 | 206 18.9 | 280 18.6 | 282 19.1 | 300 18.4 | 195 17.7 | 255 18.4 | 264 18.5 | 243 19.9 | 211 19.3 | 237 19.3 |
| 在庫物件 | 件数 ㎡単価 | 749 19.1 | 724 18.6 | 727 18.8 | 694 18.6 | 753 18.3 | 765 18.5 | 756 18.4 | 695 18.1 | 690 17.9 | 663 17.9 | 703 18.6 | 684 18.8 | 661 18.5 |

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 65 | 1,151 | 16.9 | 67.97 | 17 | 8 | 岸和田市 | 3 | 857 | 11.9 | 72.19 | 19 | 10 |
| 堺市 | 29 | 1,395 | 20.3 | 68.94 | 12 | 7 | 泉大津市 | 2 | 1,265 | 21.3 | 59.44 | 13 | 6 |
| 高石市 | 2 | 1,815 | 25.0 | 72.74 | 8 | 4 | 貝塚市 | 1 | 700 | 10.7 | 65.20 | 14 | |
| 河内長野市 | 2 | 660 | 9.7 | 68.03 | 18 | 2 | 泉佐野市 | 3 | 830 | 12.8 | 64.79 | 18 | 5 |
| 松原市 | 2 | 1,865 | 25.5 | 73.24 | 8 | 3 | 和泉市 | 7 | 906 | 13.8 | 65.63 | 14 | 12 |
| 羽曳野市 | 1 | 950 | 12.7 | 74.68 | 29 | 12 | 泉南市 | 4 | 628 | 9.2 | 68.27 | 20 | 11 |
| 藤井寺市 | 1 | 780 | 11.8 | 66.06 | 23 | | 阪南市 | | | | | | |
| 富田林市 | 2 | 740 | 11.6 | 63.92 | 26 | 7 | 泉北郡 | | | | | | |
| 大阪狭山市 | 4 | 888 | 13.7 | 64.63 | 16 | 9 | 泉南郡 | 2 | 875 | 12.8 | 77.99 | 14 | 12 |
| 南河内郡 | | | | | | | | | | | | | |

<価格帯別件数>

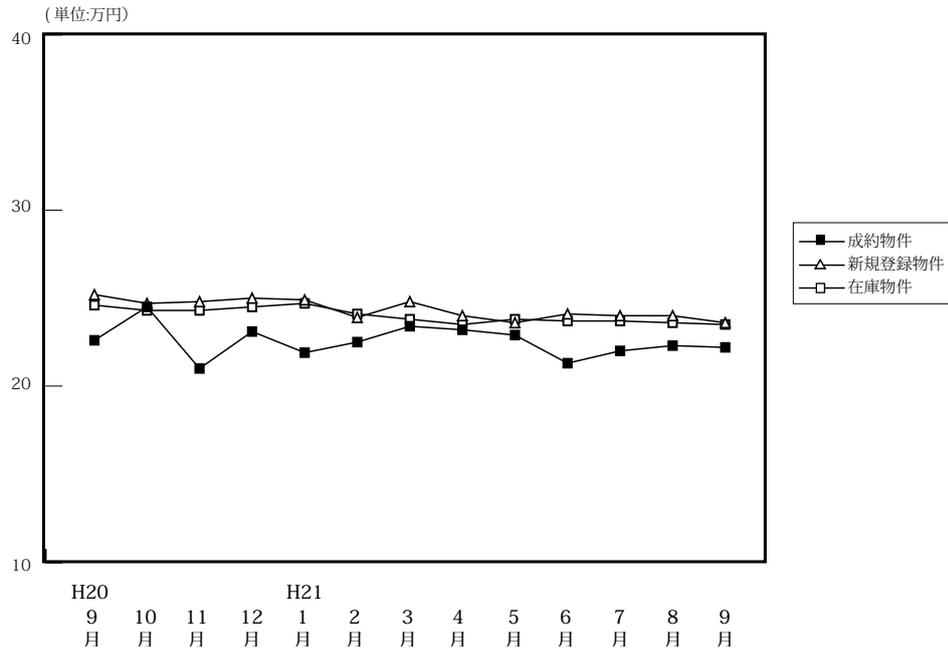
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 29 | 30 | 6 | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | 1 | 2 | 4 | 13 | 18 | 15 | 12 |

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 211 | 258 | 222 | 227 | 122 | 277 | 267 | 319 | 235 | 288 | 239 | 213 | 250 |
| | ㎡単価 | 22.6 | 24.5 | 21.0 | 23.1 | 21.9 | 22.5 | 23.4 | 23.2 | 22.9 | 21.3 | 22.0 | 22.3 | 22.2 |
| | 平均価格 | 1,476 | 1,642 | 1,366 | 1,540 | 1,464 | 1,515 | 1,565 | 1,529 | 1,539 | 1,398 | 1,469 | 1,474 | 1,481 |
| | 平均面積 | 65.41 | 67.08 | 65.39 | 66.51 | 66.76 | 67.08 | 66.66 | 66.05 | 67.15 | 65.84 | 66.91 | 66.10 | 66.60 |
| 新規登録物件 | 件数 | 937 | 972 | 859 | 747 | 964 | 934 | 899 | 759 | 813 | 739 | 815 | 695 | 817 |
| | ㎡単価 | 25.2 | 24.7 | 24.8 | 25.0 | 24.9 | 23.9 | 24.8 | 24.0 | 23.6 | 24.1 | 24.0 | 24.0 | 23.6 |
| | 平均価格 | 1,646 | 1,633 | 1,638 | 1,651 | 1,647 | 1,598 | 1,635 | 1,598 | 1,562 | 1,591 | 1,582 | 1,582 | 1,566 |
| | 平均面積 | 65.34 | 66.13 | 66.04 | 66.05 | 66.13 | 66.86 | 65.92 | 66.58 | 66.18 | 66.03 | 65.93 | 65.91 | 66.36 |
| 在庫物件 | 件数 | 2,356 | 2,425 | 2,494 | 2,428 | 2,490 | 2,473 | 2,401 | 2,250 | 2,181 | 2,093 | 2,136 | 2,086 | 2,099 |
| | ㎡単価 | 24.6 | 24.3 | 24.3 | 24.5 | 24.7 | 24.1 | 23.8 | 23.5 | 23.8 | 23.7 | 23.7 | 23.6 | 23.5 |
| | 平均価格 | 1,617 | 1,594 | 1,596 | 1,611 | 1,628 | 1,591 | 1,575 | 1,553 | 1,569 | 1,565 | 1,559 | 1,552 | 1,543 |
| | 平均面積 | 65.75 | 65.61 | 65.67 | 65.76 | 65.91 | 66.01 | 66.16 | 66.07 | 65.94 | 66.02 | 65.76 | 65.76 | 65.66 |

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|--------------|------------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 県下全体 | 250 | 1,481 | 22.2 | 66.60 | 18 | 7 |
| 神戸市内 中心3区 | 33 | 1,525 | 24.9 | 61.33 | 15 | 6 |
| 神戸市内 6区 | 88 | 1,434 | 21.3 | 67.26 | 19 | 7 |
| 兵庫 県 阪神間 | 94 | 1,737 | 25.6 | 67.88 | 17 | 7 |
| 兵庫 県 北西部 | 35 | 869 | 13.1 | 66.49 | 18 | 9 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ～1,000万 | 90 (36.0) | 40～45㎡ | 5 (2.0) |
| ～2,000万 | 98 (39.2) | ～50㎡ | 5 (2.0) |
| ～2,500万 | 29 (11.6) | ～55㎡ | 19 (7.6) |
| ～3,000万 | 23 (9.2) | ～60㎡ | 30 (12.0) |
| ～3,500万 | 5 (2.0) | ～65㎡ | 35 (14.0) |
| ～4,000万 | 3 (1.2) | ～70㎡ | 48 (19.2) |
| ～4,500万 | 2 (0.8) | ～75㎡ | 55 (22.0) |
| ～5,000万 | () | ～80㎡ | 53 (21.2) |
| ～6,000万 | () | | |
| 6,001万～ | () | | |

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 28 | 28 | 30 | 22 | 14 | 35 | 22 | 40 | 23 | 29 | 22 | 26 | 33 |
| | ㎡単価 | 26.7 | 24.9 | 26.5 | 28.0 | 24.5 | 24.9 | 24.6 | 25.3 | 25.7 | 27.2 | 28.5 | 24.6 | 24.9 |
| 新規登録物件 | 件数 | 124 | 111 | 117 | 106 | 127 | 118 | 107 | 93 | 90 | 80 | 107 | 107 | 93 |
| | ㎡単価 | 28.5 | 28.2 | 26.9 | 26.5 | 32.0 | 27.5 | 32.3 | 30.0 | 25.5 | 30.1 | 31.8 | 29.9 | 29.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 316 | 323 | 343 | 342 | 331 | 330 | 299 | 267 | 266 | 251 | 257 | 266 | 275 |
| | ㎡単価 | 29.0 | 28.3 | 27.6 | 27.2 | 29.4 | 29.1 | 30.1 | 30.4 | 30.1 | 29.6 | 30.8 | 31.1 | 31.2 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 33 | 1,525 | 24.9 | 61.33 | 15 | 6 | 兵庫区 | 7 | 1,028 | 18.3 | 56.11 | 21 | 6 |
| 中央区 | 18 | 1,884 | 30.7 | 61.47 | 13 | 6 | 長田区 | 8 | 1,153 | 17.6 | 65.60 | 15 | 6 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 9 | 14 | 5 | 4 | 1 | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 2 | 2 | 7 | 4 | 4 | 5 | 5 | 4 |

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 56 | 83 | 56 | 57 | 41 | 78 | 80 | 88 | 77 | 91 | 64 | 61 | 88 |
| | ㎡単価 | 21.0 | 26.9 | 20.9 | 20.5 | 20.9 | 21.6 | 23.1 | 24.4 | 24.8 | 21.4 | 19.8 | 21.7 | 21.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 268 | 306 | 240 | 238 | 275 | 279 | 290 | 212 | 262 | 239 | 261 | 214 | 278 |
| | ㎡単価 | 25.6 | 24.2 | 25.9 | 23.4 | 24.6 | 23.5 | 25.0 | 23.7 | 22.4 | 22.6 | 22.2 | 23.1 | 22.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 712 | 725 | 740 | 730 | 718 | 731 | 737 | 656 | 652 | 631 | 674 | 670 | 695 |
| | ㎡単価 | 24.1 | 23.6 | 24.0 | 24.2 | 24.2 | 23.3 | 23.7 | 23.0 | 22.9 | 22.5 | 22.0 | 22.0 | 21.3 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 88 | 1,434 | 21.3 | 67.26 | 19 | 7 | 垂水区 | 17 | 1,035 | 15.6 | 66.27 | 24 | 8 |
| 東灘区 | 32 | 1,665 | 25.0 | 66.49 | 19 | 7 | 北区 | 4 | 643 | 8.3 | 77.39 | 24 | 6 |
| 灘区 | 10 | 1,917 | 30.2 | 63.50 | 13 | 7 | 西区 | 8 | 1,699 | 23.1 | 73.64 | 12 | 5 |
| 須磨区 | 17 | 1,174 | 17.6 | 66.53 | 19 | 6 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 33 | 33 | 15 | 4 | 1 | 1 | 1 | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 2 | 1 | 6 | 13 | 12 | 10 | 20 | 24 |

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 88 | 99 | 78 | 103 | 54 | 116 | 118 | 129 | 91 | 102 | 110 | 88 | 94 |
| | ㎡単価 | 26.1 | 27.2 | 24.2 | 27.8 | 24.1 | 25.5 | 27.4 | 26.0 | 25.1 | 25.2 | 25.1 | 25.1 | 25.6 |
| 新規登録物件 | 件数 | 382 | 396 | 332 | 306 | 390 | 379 | 353 | 309 | 328 | 294 | 314 | 238 | 316 |
| | ㎡単価 | 28.1 | 28.0 | 28.0 | 28.7 | 27.6 | 27.0 | 26.4 | 26.6 | 27.0 | 27.5 | 26.9 | 26.8 | 26.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 940 | 973 | 975 | 952 | 1,009 | 996 | 945 | 919 | 878 | 837 | 837 | 764 | 763 |
| | ㎡単価 | 27.5 | 27.3 | 27.4 | 27.7 | 27.7 | 27.1 | 26.2 | 25.8 | 26.4 | 26.7 | 26.7 | 26.8 | 26.6 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 94 | 1,737 | 25.6 | 67.88 | 17 | 7 | 宝塚市 | 13 | 1,362 | 19.8 | 68.92 | 18 | 5 |
| 尼崎市 | 28 | 1,566 | 24.4 | 64.11 | 18 | 7 | 伊丹市 | 20 | 1,544 | 22.1 | 69.88 | 16 | 6 |
| 西宮市 | 17 | 2,132 | 30.8 | 69.17 | 17 | 10 | 川西市 | 7 | 1,680 | 24.7 | 67.98 | 12 | 5 |
| 芦屋市 | 9 | 2,541 | 35.7 | 71.14 | 19 | 9 | 川辺郡 | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 21 | 44 | 8 | 15 | 3 | 2 | 1 | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | 2 | 2 | 7 | 15 | 26 | 23 | 18 |

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 39 | 48 | 58 | 45 | 13 | 48 | 47 | 62 | 44 | 66 | 43 | 38 | 35 |
| | ㎡単価 | 13.9 | 14.7 | 13.8 | 13.4 | 13.5 | 15.2 | 13.4 | 14.1 | 13.4 | 12.5 | 14.0 | 15.2 | 13.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 163 | 159 | 170 | 97 | 172 | 158 | 149 | 145 | 133 | 126 | 133 | 136 | 130 |
| | ㎡単価 | 15.6 | 15.1 | 15.5 | 15.9 | 14.3 | 14.8 | 15.6 | 15.4 | 15.9 | 15.3 | 14.8 | 16.0 | 15.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 388 | 404 | 436 | 404 | 432 | 416 | 420 | 408 | 385 | 374 | 368 | 386 | 366 |
| | ㎡単価 | 15.1 | 15.1 | 15.1 | 15.4 | 14.8 | 14.3 | 14.5 | 14.7 | 15.2 | 15.3 | 15.1 | 14.9 | 15.1 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 35 | 869 | 13.1 | 66.49 | 18 | 9 | 加古川市 | 10 | 816 | 11.9 | 68.60 | 17 | 10 |
| 三田市 | 6 | 952 | 12.7 | 74.99 | 16 | 7 | 加古郡 | 1 | 430 | 7.5 | 57.15 | 32 | 6 |
| 三木市 | | | | | | | 高砂市 | 1 | 440 | 8.1 | 54.12 | 28 | 3 |
| 明石市 | 10 | 992 | 15.6 | 63.73 | 18 | 10 | 姫路市 | 7 | 823 | 13.0 | 63.22 | 15 | 10 |

〈価格帯別件数〉

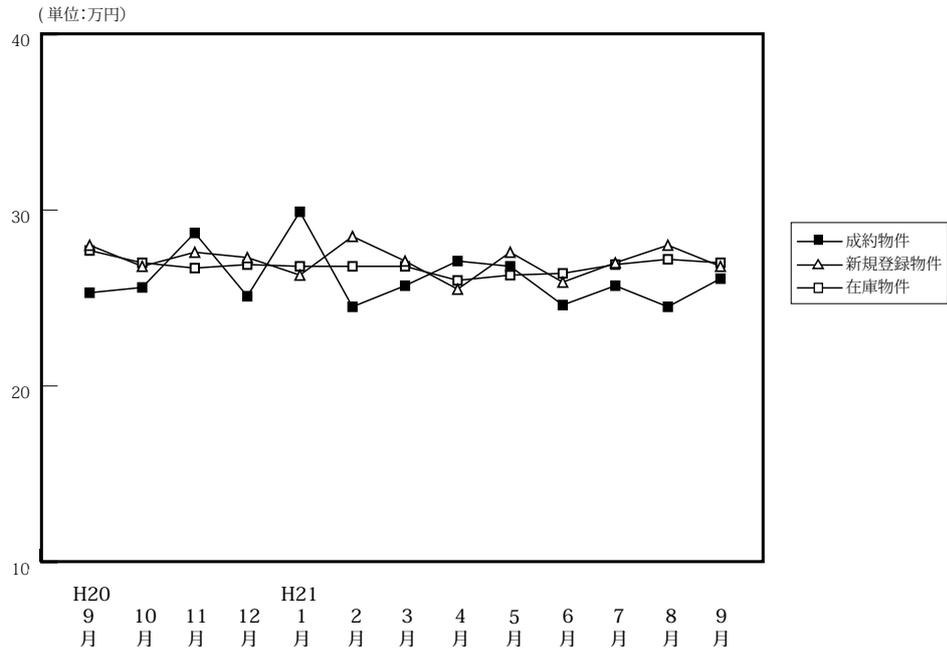
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 27 | 7 | 1 | | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | 4 | 6 | 4 | 7 | 7 | 7 |

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 82 | 75 | 60 | 66 | 45 | 94 | 91 | 97 | 68 | 106 | 77 | 76 | 62 |
| | ㎡単価 | 25.3 | 25.6 | 28.7 | 25.1 | 29.9 | 24.5 | 25.7 | 27.1 | 26.8 | 24.6 | 25.7 | 24.5 | 26.1 |
| | 平均価格 | 1,574 | 1,619 | 1,888 | 1,558 | 1,871 | 1,548 | 1,616 | 1,691 | 1,709 | 1,578 | 1,685 | 1,546 | 1,682 |
| | 平均面積 | 62.20 | 63.64 | 65.55 | 62.14 | 63.08 | 63.51 | 62.93 | 62.69 | 62.95 | 63.90 | 65.60 | 63.17 | 64.62 |
| 新規登録物件 | 件数 | 247 | 262 | 230 | 190 | 265 | 260 | 287 | 228 | 241 | 227 | 201 | 197 | 249 |
| | ㎡単価 | 28.0 | 26.8 | 27.6 | 27.3 | 26.3 | 28.5 | 27.1 | 25.5 | 27.6 | 25.9 | 27.0 | 28.0 | 26.8 |
| | 平均価格 | 1,782 | 1,710 | 1,730 | 1,728 | 1,652 | 1,823 | 1,746 | 1,607 | 1,740 | 1,631 | 1,703 | 1,807 | 1,703 |
| | 平均面積 | 63.64 | 63.80 | 62.68 | 63.29 | 62.81 | 63.95 | 64.45 | 63.02 | 63.04 | 62.97 | 63.07 | 64.52 | 63.54 |
| 在庫物件 | 件数 | 655 | 682 | 699 | 669 | 697 | 705 | 712 | 687 | 686 | 652 | 648 | 616 | 659 |
| | ㎡単価 | 27.7 | 27.0 | 26.7 | 26.9 | 26.8 | 26.8 | 26.8 | 26.0 | 26.0 | 26.4 | 26.9 | 27.2 | 27.0 |
| | 平均価格 | 1,744 | 1,709 | 1,678 | 1,692 | 1,682 | 1,695 | 1,704 | 1,640 | 1,650 | 1,656 | 1,688 | 1,723 | 1,706 |
| | 平均面積 | 62.96 | 63.29 | 62.84 | 62.89 | 62.77 | 63.25 | 63.59 | 63.10 | 62.72 | 62.71 | 62.74 | 63.35 | 63.19 |

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|----------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 府下全体 | 62 | 1,682 | 26.1 | 64.62 | 18 | 7 |
| 京都市内中心5区 | 23 | 2,172 | 33.5 | 64.85 | 17 | 7 |
| 京都市内6区 | 26 | 1,446 | 23.0 | 62.89 | 18 | 8 |
| 京都府南部 | 13 | 1,285 | 19.0 | 67.66 | 19 | 6 |
| 京都府北部 | | | | | | |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ~ 1,000 万 | 10 (16.1) | 40 ~ 45 ㎡ | 1 (1.6) |
| ~ 2,000 万 | 35 (56.5) | ~ 50 ㎡ | 2 (3.2) |
| ~ 2,500 万 | 9 (14.5) | ~ 55 ㎡ | 7 (11.3) |
| ~ 3,000 万 | 3 (4.8) | ~ 60 ㎡ | 7 (11.3) |
| ~ 3,500 万 | 3 (4.8) | ~ 65 ㎡ | 15 (24.2) |
| ~ 4,000 万 | () | ~ 70 ㎡ | 10 (16.1) |
| ~ 4,500 万 | 2 (3.2) | ~ 75 ㎡ | 14 (22.6) |
| ~ 5,000 万 | () | ~ 80 ㎡ | 6 (9.7) |
| ~ 6,000 万 | () | | |
| 6,001 万 ~ | () | | |

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 32 | 22 | 22 | 20 | 21 | 31 | 31 | 41 | 24 | 38 | 23 | 30 | 23 |
| | ㎡単価 | 30.8 | 35.3 | 40.9 | 34.2 | 40.5 | 31.2 | 36.4 | 33.9 | 37.5 | 32.8 | 34.3 | 33.1 | 33.5 |
| 新規登録物件 | 件数 | 98 | 79 | 76 | 54 | 90 | 85 | 93 | 57 | 87 | 70 | 68 | 66 | 78 |
| | ㎡単価 | 38.6 | 36.2 | 40.0 | 38.4 | 36.6 | 39.2 | 37.9 | 38.5 | 36.0 | 34.2 | 35.6 | 38.1 | 36.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 222 | 221 | 220 | 209 | 220 | 223 | 229 | 206 | 218 | 210 | 219 | 208 | 208 |
| | ㎡単価 | 39.4 | 37.6 | 37.3 | 37.3 | 37.4 | 37.2 | 37.1 | 36.3 | 36.3 | 35.8 | 35.6 | 36.0 | 36.2 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 23 | 2,172 | 33.5 | 64.85 | 17 | 7 | 中京区 | 5 | 2,310 | 33.8 | 68.43 | 18 | 4 |
| 北区 | 5 | 2,218 | 34.0 | 65.28 | 16 | 8 | 左京区 | 5 | 2,746 | 39.8 | 69.02 | 18 | 9 |
| 上京区 | 4 | 1,685 | 26.7 | 63.13 | 21 | 9 | 下京区 | 4 | 1,710 | 30.3 | 56.35 | 13 | 6 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 2 | 9 | 5 | 2 | 3 | | 2 | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | 1 | 1 | 5 | 4 | 2 | 5 | 4 |

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 39 | 33 | 20 | 32 | 18 | 43 | 45 | 35 | 31 | 41 | 40 | 35 | 26 |
| | ㎡単価 | 23.4 | 21.8 | 21.1 | 22.8 | 21.1 | 21.5 | 21.1 | 23.0 | 22.4 | 22.0 | 22.7 | 19.9 | 23.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 69 | 97 | 84 | 67 | 95 | 85 | 104 | 97 | 81 | 95 | 73 | 76 | 93 |
| | ㎡単価 | 19.3 | 23.3 | 22.0 | 22.3 | 21.4 | 23.7 | 22.1 | 21.0 | 23.9 | 21.7 | 23.7 | 22.6 | 21.7 |
| 在庫物件 | 件数 | 228 | 249 | 258 | 250 | 258 | 260 | 248 | 254 | 255 | 250 | 244 | 243 | 269 |
| | ㎡単価 | 21.0 | 21.5 | 21.9 | 22.1 | 21.8 | 22.2 | 21.9 | 21.1 | 21.6 | 21.9 | 22.4 | 23.0 | 23.2 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 26 | 1,446 | 23.0 | 62.89 | 18 | 8 | 伏見区 | 12 | 1,555 | 24.1 | 64.41 | 16 | 6 |
| 南区 | 3 | 720 | 14.0 | 51.25 | 31 | 12 | 山科区 | 1 | 930 | 12.9 | 72.01 | 20 | 13 |
| 東山区 | | | | | | | 西京区 | 3 | 1,597 | 25.3 | 63.21 | 11 | 12 |
| 右京区 | 7 | 1,579 | 24.7 | 63.82 | 18 | 6 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 7 | 14 | 4 | 1 | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | 1 | 5 | 1 | 10 | 3 | 5 | 1 |

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 10 | 19 | 18 | 14 | 5 | 18 | 14 | 20 | 11 | 27 | 13 | 11 | 13 |
| | ㎡単価 | 15.8 | 21.6 | 22.2 | 17.3 | 19.7 | 21.0 | 17.0 | 21.1 | 17.6 | 17.2 | 20.3 | 15.6 | 19.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 51 | 55 | 41 | 44 | 62 | 55 | 56 | 54 | 43 | 39 | 42 | 36 | 52 |
| | ㎡単価 | 20.7 | 21.2 | 20.7 | 21.3 | 19.5 | 20.9 | 20.8 | 20.0 | 19.3 | 20.4 | 20.7 | 20.3 | 20.3 |
| 在庫物件 | 件数 | 125 | 131 | 133 | 130 | 144 | 149 | 156 | 152 | 136 | 118 | 121 | 106 | 119 |
| | ㎡単価 | 20.2 | 20.6 | 20.5 | 20.8 | 20.2 | 20.1 | 20.5 | 20.2 | 19.9 | 20.0 | 20.5 | 20.3 | 19.9 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 13 | 1,285 | 19.0 | 67.66 | 19 | 6 | 京田辺市 | | | | | | |
| 宇治市 | 6 | 1,320 | 18.5 | 71.23 | 17 | 6 | 木津川市 | | | | | | |
| 城陽市 | 1 | 1,380 | 19.7 | 70.01 | 14 | 2 | 乙訓郡 | | | | | | |
| 向日市 | 3 | 1,520 | 25.2 | 60.23 | 21 | 6 | 久世郡 | | | | | | |
| 長岡京市 | 2 | 1,150 | 16.4 | 69.98 | 28 | 9 | 綴喜郡 | | | | | | |
| 八幡市 | 1 | 540 | 8.8 | 61.60 | | 11 | 相楽郡 | | | | | | |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 1 | 12 | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | 1 | 1 | 1 | 5 | 4 | 1 |

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 1 | 1 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| | ㎡単価 | 16.9 | 13.5 | — | — | 15.7 | 16.3 | 23.7 | 16.2 | 18.0 | — | 21.7 | — | — |
| 新規登録物件 | 件数 | 29 | 31 | 29 | 25 | 18 | 35 | 34 | 20 | 30 | 23 | 18 | 19 | 26 |
| | ㎡単価 | 25.8 | 24.8 | 20.7 | 27.9 | 24.6 | 25.6 | 22.8 | 25.2 | 24.8 | 27.9 | 24.2 | 29.3 | 29.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 80 | 81 | 88 | 80 | 75 | 73 | 79 | 75 | 77 | 74 | 64 | 59 | 63 |
| | ㎡単価 | 26.1 | 25.8 | 24.1 | 25.0 | 25.9 | 25.7 | 24.6 | 25.3 | 24.5 | 25.7 | 26.6 | 26.8 | 27.1 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | | | | | | | 京丹後市 | | | | | | |
| 亀岡市 | | | | | | | 南丹市 | | | | | | |
| 福知山市 | | | | | | | 船井郡 | | | | | | |
| 舞鶴市 | | | | | | | 与謝郡 | | | | | | |
| 綾部市 | | | | | | | | | | | | | |
| 宮津市 | | | | | | | | | | | | | |

<価格帯別件数>

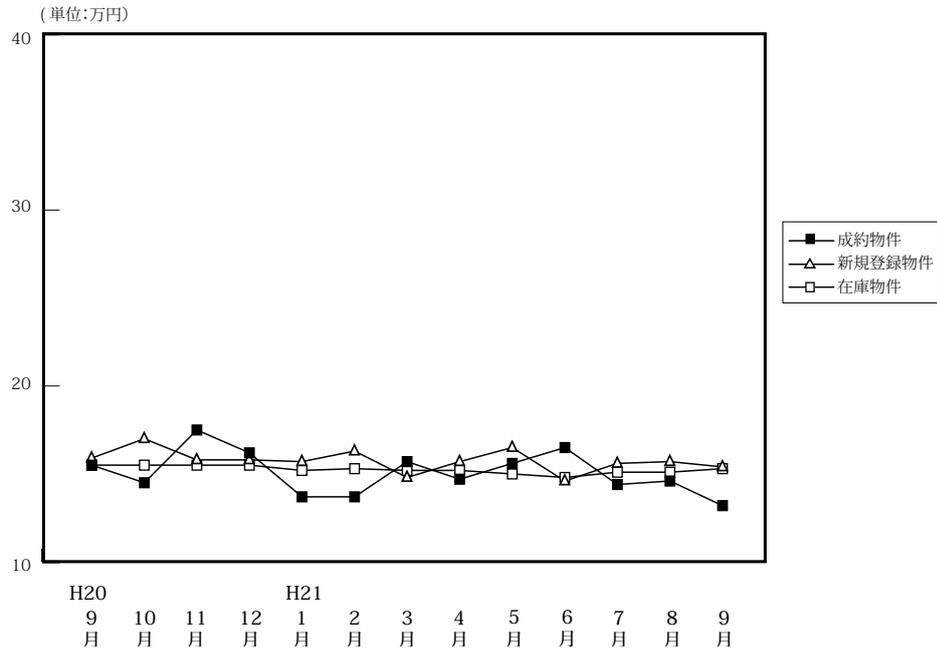
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | | | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | | | | | |

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 39 | 43 | 45 | 34 | 23 | 46 | 52 | 51 | 40 | 42 | 38 | 22 | 32 |
| | ㎡単価 | 15.5 | 14.5 | 17.5 | 16.2 | 13.7 | 13.7 | 15.7 | 14.7 | 15.6 | 16.5 | 14.4 | 14.6 | 13.2 |
| | 平均価格 | 1,041 | 980 | 1,222 | 1,124 | 960 | 951 | 1,085 | 1,010 | 1,100 | 1,167 | 979 | 1,005 | 919 |
| | 平均面積 | 66.69 | 67.38 | 69.71 | 68.75 | 69.70 | 68.90 | 69.02 | 68.27 | 70.35 | 70.22 | 68.10 | 68.46 | 69.58 |
| 新規登録物件 | 件数 | 177 | 157 | 172 | 130 | 156 | 153 | 144 | 141 | 129 | 132 | 109 | 108 | 130 |
| | ㎡単価 | 15.9 | 17.0 | 15.8 | 15.8 | 15.7 | 16.3 | 14.8 | 15.7 | 16.5 | 14.6 | 15.6 | 15.7 | 15.4 |
| | 平均価格 | 1,086 | 1,171 | 1,078 | 1,068 | 1,086 | 1,115 | 1,000 | 1,083 | 1,122 | 997 | 1,072 | 1,065 | 1,045 |
| | 平均面積 | 68.32 | 68.87 | 68.21 | 67.56 | 69.16 | 68.43 | 67.58 | 68.96 | 67.98 | 68.27 | 68.74 | 67.82 | 67.86 |
| 在庫物件 | 件数 | 465 | 453 | 480 | 464 | 465 | 445 | 415 | 413 | 388 | 374 | 351 | 354 | 337 |
| | ㎡単価 | 15.5 | 15.5 | 15.5 | 15.5 | 15.2 | 15.3 | 15.2 | 15.2 | 15.0 | 14.8 | 15.1 | 15.1 | 15.3 |
| | 平均価格 | 1,057 | 1,060 | 1,056 | 1,056 | 1,039 | 1,041 | 1,035 | 1,033 | 1,019 | 1,007 | 1,028 | 1,027 | 1,037 |
| | 平均面積 | 68.21 | 68.40 | 68.11 | 68.14 | 68.35 | 68.02 | 68.08 | 67.95 | 67.96 | 68.06 | 68.10 | 68.02 | 67.78 |

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|----|-------------|-----------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 32 | 919 | 13.2 | 69.58 | 17 | 9 |
| 奈良市 | 19 | 1,008 | 14.1 | 71.32 | 18 | 10 |
| 奈良県下 | 13 | 788 | 11.8 | 67.03 | 16 | 8 |

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|-----------|-----------|-----------|----------|
| ~ 1,000 万 | 21 (65.6) | 40 ~ 45 ㎡ | () |
| ~ 2,000 万 | 10 (31.3) | ~ 50 ㎡ | () |
| ~ 2,500 万 | 1 (3.1) | ~ 55 ㎡ | 1 (3.1) |
| ~ 3,000 万 | () | ~ 60 ㎡ | 1 (3.1) |
| ~ 3,500 万 | () | ~ 65 ㎡ | 5 (15.6) |
| ~ 4,000 万 | () | ~ 70 ㎡ | 9 (28.1) |
| ~ 4,500 万 | () | ~ 75 ㎡ | 8 (25.0) |
| ~ 5,000 万 | () | ~ 80 ㎡ | 8 (25.0) |
| ~ 6,000 万 | () | | |
| 6,001 万 ~ | () | | |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 22 | 27 | 28 | 19 | 14 | 29 | 32 | 31 | 29 | 27 | 25 | 16 | 19 |
| | ㎡単価 | 13.9 | 15.5 | 21.4 | 16.7 | 14.5 | 13.5 | 15.2 | 16.8 | 17.1 | 15.6 | 14.8 | 14.9 | 14.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 102 | 95 | 100 | 79 | 93 | 90 | 76 | 76 | 70 | 69 | 61 | 59 | 76 |
| | ㎡単価 | 16.1 | 17.8 | 15.9 | 15.4 | 15.5 | 16.8 | 15.0 | 16.9 | 16.8 | 14.9 | 16.9 | 16.5 | 15.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 272 | 260 | 280 | 268 | 274 | 252 | 232 | 229 | 202 | 193 | 195 | 193 | 189 |
| | ㎡単価 | 16.0 | 16.1 | 15.7 | 15.7 | 15.3 | 15.6 | 15.5 | 15.6 | 15.5 | 15.2 | 15.7 | 15.7 | 15.5 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 19 | 1,008 | 14.1 | 71.32 | 18 | 10 | 生駒市 | 5 | 1,000 | 14.4 | 69.36 | 14 | 12 |
| 奈良市 | 14 | 1,011 | 14.0 | 72.03 | 19 | 10 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 11 | 7 | 1 | | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | 1 | 1 | 4 | 7 | 6 |

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 17 | 16 | 17 | 15 | 8 | 16 | 19 | 19 | 11 | 15 | 11 | 6 | 13 |
| | ㎡単価 | 17.5 | 12.8 | 11.1 | 15.6 | 12.2 | 14.2 | 17.0 | 11.6 | 11.7 | 18.2 | 13.9 | 13.9 | 11.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 69 | 55 | 71 | 44 | 57 | 59 | 61 | 61 | 54 | 60 | 44 | 47 | 53 |
| | ㎡単価 | 15.3 | 15.3 | 15.3 | 16.6 | 16.3 | 15.6 | 13.9 | 14.6 | 16.5 | 14.4 | 13.6 | 15.1 | 15.3 |
| 在庫物件 | 件数 | 180 | 176 | 186 | 178 | 175 | 176 | 166 | 170 | 170 | 172 | 146 | 151 | 139 |
| | ㎡単価 | 14.6 | 14.3 | 14.9 | 15.1 | 15.1 | 14.9 | 14.6 | 14.4 | 14.6 | 14.6 | 14.4 | 14.4 | 15.0 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 13 | 788 | 11.8 | 67.03 | 16 | 8 | 桜井市 | 1 | 800 | 12.2 | 65.52 | 13 | 6 |
| 大和郡山市 | 2 | 1,275 | 18.7 | 68.05 | 7 | 2 | 橿原市 | 2 | 635 | 9.6 | 66.17 | 19 | 7 |
| 大和高田市 | 4 | 596 | 9.1 | 65.61 | 16 | 16 | 生駒郡 | | | | | | |
| 香芝市 | 1 | 960 | 12.6 | 76.32 | 9 | 2 | 北葛城郡 | 3 | 760 | 11.7 | 66.22 | 22 | 6 |
| 天理市 | | | | | | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 10 | 3 | | | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | 1 | | 4 | 5 | 1 | 2 |

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | |
|--------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|-----------|-----|
| 成約物件 | 件数 ㎡単価 | 0 — | 0 — | 0 — | 0 — | 1 15.1 | 1 12.7 | 1 8.8 | 1 11.0 | 0 — | 0 — | 2 12.2 | 0 — | 0 — | (参) |
| 新規登録物件 | 件数 ㎡単価 | 6 17.9 | 7 19.3 | 1 33.8 | 7 14.5 | 6 13.3 | 4 15.0 | 7 20.5 | 4 10.6 | 5 11.8 | 3 12.9 | 4 15.6 | 2 8.1 | 1 9.8 | (参) |
| 在庫物件 | 件数 ㎡単価 | 13 19.5 | 17 19.3 | 14 18.2 | 18 17.5 | 16 16.1 | 17 14.4 | 17 17.4 | 14 16.2 | 16 13.7 | 9 11.6 | 10 13.4 | 10 13.6 | 9 12.9 | (参) |

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | | | | | | | 宇 陀 市 | | | | | | |
| 五 條 市 | | | | | | | 磯 城 郡 | | | | | | |
| 御 所 市 | | | | | | | 高 市 郡 | | | | | | |
| 葛 城 市 | | | | | | | 吉 野 郡 | | | | | | |

<価格帯別件数>

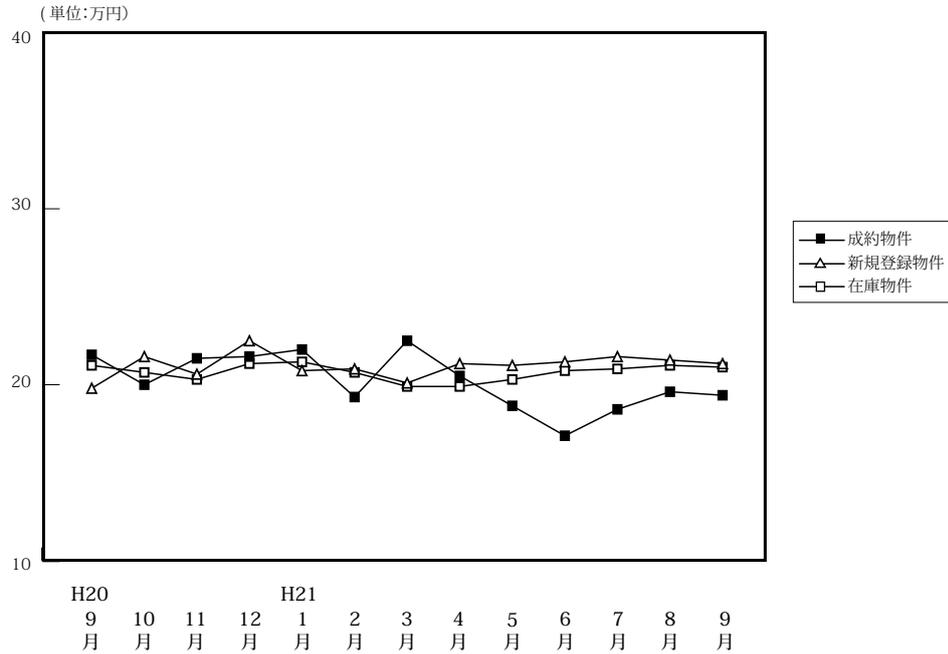
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | | | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件 数 | | | | | | | | |

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 39 | 30 | 22 | 22 | 14 | 37 | 25 | 25 | 27 | 31 | 36 | 22 | 37 |
| | ㎡単価 | 21.7 | 20.0 | 21.5 | 21.6 | 22.0 | 19.3 | 22.5 | 20.5 | 18.8 | 17.1 | 18.6 | 19.6 | 19.4 |
| | 平均価格 | 1,249 | 1,397 | 1,394 | 1,488 | 1,556 | 1,321 | 1,596 | 1,477 | 1,325 | 1,156 | 1,346 | 1,354 | 1,371 |
| | 平均面積 | 67.99 | 69.27 | 64.65 | 68.29 | 70.19 | 68.40 | 71.10 | 71.67 | 69.18 | 66.85 | 72.49 | 68.79 | 70.90 |
| 新規登録物件 | 件数 | 80 | 64 | 67 | 42 | 64 | 73 | 84 | 61 | 98 | 100 | 62 | 73 | 80 |
| | ㎡単価 | 19.8 | 21.6 | 20.6 | 22.5 | 20.8 | 20.9 | 20.1 | 21.2 | 21.1 | 21.3 | 21.6 | 21.4 | 21.2 |
| | 平均価格 | 1,345 | 1,495 | 1,398 | 1,529 | 1,459 | 1,414 | 1,396 | 1,448 | 1,441 | 1,483 | 1,480 | 1,485 | 1,449 |
| | 平均面積 | 67.92 | 69.22 | 67.85 | 67.95 | 70.12 | 67.64 | 69.45 | 68.31 | 68.31 | 69.60 | 68.51 | 69.39 | 68.35 |
| 在庫物件 | 件数 | 185 | 182 | 187 | 165 | 176 | 175 | 198 | 186 | 215 | 234 | 236 | 215 | 203 |
| | ㎡単価 | 21.1 | 20.7 | 20.3 | 21.2 | 21.3 | 20.7 | 19.9 | 19.9 | 20.3 | 20.8 | 20.9 | 21.1 | 21.0 |
| | 平均価格 | 1,415 | 1,397 | 1,375 | 1,445 | 1,458 | 1,407 | 1,351 | 1,351 | 1,383 | 1,420 | 1,424 | 1,452 | 1,427 |
| | 平均面積 | 67.06 | 67.50 | 67.73 | 68.15 | 68.43 | 67.96 | 67.91 | 67.91 | 68.10 | 68.27 | 68.11 | 68.82 | 67.95 |

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|----|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 37 | 1,371 | 19.4 | 70.90 | 16 | 7 |
| 大津市 | 17 | 1,436 | 20.8 | 69.08 | 14 | 10 |
| 滋賀県下1 | 18 | 1,311 | 18.1 | 72.48 | 18 | 5 |
| 滋賀県下2 | 2 | 1,365 | 18.9 | 72.21 | 10 | 4 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ～1,000万 | 8 (21.6) | 40～45㎡ | () |
| ～2,000万 | 24 (64.9) | ～50㎡ | () |
| ～2,500万 | 3 (8.1) | ～55㎡ | 1 (2.7) |
| ～3,000万 | 2 (5.4) | ～60㎡ | 1 (2.7) |
| ～3,500万 | () | ～65㎡ | 2 (5.4) |
| ～4,000万 | () | ～70㎡ | 10 (27.0) |
| ～4,500万 | () | ～75㎡ | 12 (32.4) |
| ～5,000万 | () | ～80㎡ | 11 (29.7) |
| ～6,000万 | () | | |
| 6,001万～ | () | | |

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 21 | 17 | 9 | 12 | 7 | 17 | 13 | 10 | 13 | 14 | 15 | 7 | 17 |
| | ㎡単価 | 18.5 | 20.2 | 19.9 | 20.3 | 19.0 | 17.1 | 24.1 | 17.8 | 19.2 | 14.6 | 18.4 | 21.7 | 20.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 40 | 35 | 34 | 17 | 32 | 36 | 38 | 32 | 40 | 48 | 26 | 30 | 40 |
| | ㎡単価 | 18.7 | 20.5 | 19.4 | 21.3 | 19.5 | 19.3 | 18.2 | 20.9 | 21.4 | 19.8 | 20.5 | 20.1 | 20.3 |
| 在庫物件 | 件数 | 95 | 96 | 96 | 83 | 90 | 93 | 104 | 94 | 103 | 114 | 116 | 104 | 90 |
| | ㎡単価 | 20.9 | 20.0 | 19.8 | 20.8 | 20.7 | 19.6 | 18.3 | 18.5 | 19.4 | 20.0 | 19.7 | 19.6 | 19.5 |

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 17 | 1,436 | 20.8 | 69.08 | 14 | 10 |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 4 | 9 | 2 | 2 | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | 1 | 1 | 2 | 2 | 8 | 3 |

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 14 | 7 | 13 | 10 | 6 | 16 | 10 | 14 | 11 | 14 | 18 | 11 | 18 |
| | ㎡単価 | 19.0 | 21.8 | 22.6 | 23.1 | 27.2 | 21.3 | 20.6 | 22.1 | 19.3 | 19.8 | 19.3 | 19.1 | 18.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 28 | 18 | 16 | 15 | 21 | 19 | 27 | 15 | 22 | 34 | 25 | 26 | 30 |
| | ㎡単価 | 22.1 | 23.6 | 20.6 | 22.8 | 21.8 | 20.7 | 20.6 | 22.2 | 21.2 | 22.8 | 22.3 | 23.7 | 21.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 50 | 47 | 43 | 38 | 46 | 41 | 51 | 50 | 50 | 60 | 66 | 68 | 72 |
| | ㎡単価 | 22.6 | 22.5 | 20.7 | 21.7 | 21.1 | 20.8 | 20.1 | 20.6 | 21.0 | 21.6 | 22.1 | 22.8 | 22.6 |

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 18 | 1,311 | 18.1 | 72.48 | 18 | 5 | 栗 東 市 | 2 | 1,375 | 19.7 | 69.76 | 12 | 8 |
| 草 津 市 | 10 | 1,395 | 18.5 | 75.47 | 19 | 5 | 野 洲 市 | 2 | 1,330 | 19.4 | 68.51 | 13 | 6 |
| 守 山 市 | 4 | 1,060 | 15.5 | 68.35 | 21 | 1 | | | | | | | |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 4 | 13 | 1 | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | | | 7 | 4 | 7 |

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 4 | 6 | 0 | 0 | 1 | 4 | 2 | 1 | 3 | 3 | 3 | 4 | 2 |
| | ㎡単価 | 14.1 | 17.2 | — | — | 12.3 | 20.4 | 21.1 | 26.1 | 15.4 | 16.5 | 14.8 | 17.4 | 18.9 |
| 新規登録物件 | 件数 | 12 | 11 | 17 | 10 | 11 | 18 | 19 | 14 | 36 | 18 | 11 | 17 | 10 |
| | ㎡単価 | 18.3 | 21.9 | 23.0 | 24.4 | 23.1 | 24.3 | 23.3 | 20.9 | 20.9 | 22.4 | 22.6 | 20.1 | 23.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 40 | 39 | 48 | 44 | 40 | 41 | 43 | 42 | 62 | 60 | 54 | 43 | 41 |
| | ㎡単価 | 19.8 | 20.1 | 21.0 | 21.7 | 23.0 | 23.0 | 23.3 | 22.3 | 21.4 | 21.6 | 22.1 | 22.3 | 21.5 |

(参)

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 2 | 1,365 | 18.9 | 72.21 | 10 | 4 | 米 原 市 | | | | | | |
| 彦 根 市 | 2 | 1,365 | 18.9 | 72.21 | 10 | 4 | 蒲 生 郡 | | | | | | |
| 長 浜 市 | | | | | | | 愛 知 郡 | | | | | | |
| 近江八幡市 | | | | | | | 犬 上 郡 | | | | | | |
| 甲 賀 市 | | | | | | | 東 浅 井 郡 | | | | | | |
| 湖 南 市 | | | | | | | 伊 香 郡 | | | | | | |
| 高 島 市 | | | | | | | | | | | | | |
| 東 近 江 市 | | | | | | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

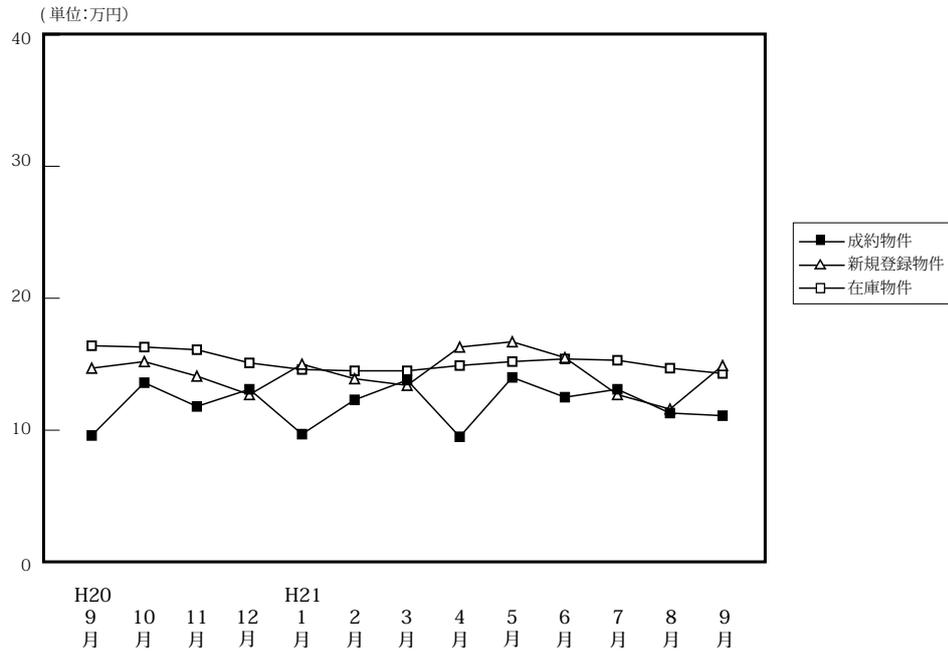
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | | 2 | | | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | | | 1 | | 1 |

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 8 | 10 | 7 | 7 | 4 | 11 | 8 | 7 | 7 | 14 | 8 | 15 | 10 |
| | ㎡単価 | 9.6 | 13.6 | 11.8 | 13.1 | 9.7 | 12.3 | 13.8 | 9.5 | 14.0 | 12.5 | 13.1 | 11.3 | 11.1 |
| | 平均価格 | 584 | 936 | 760 | 797 | 550 | 772 | 862 | 597 | 904 | 791 | 810 | 705 | 700 |
| | 平均面積 | 61.07 | 69.52 | 65.25 | 60.79 | 56.78 | 63.67 | 62.80 | 62.74 | 64.59 | 62.49 | 61.84 | 62.62 | 61.73 |
| 新規登録物件 | 件数 | 30 | 18 | 20 | 25 | 39 | 37 | 30 | 29 | 35 | 28 | 27 | 32 | 32 |
| | ㎡単価 | 14.7 | 15.2 | 14.1 | 12.7 | 15.0 | 13.9 | 13.4 | 16.3 | 16.7 | 15.5 | 12.7 | 11.6 | 14.9 |
| | 平均価格 | 920 | 971 | 902 | 790 | 937 | 876 | 883 | 995 | 1,039 | 968 | 794 | 736 | 950 |
| | 平均面積 | 62.59 | 63.85 | 63.99 | 62.24 | 62.49 | 63.03 | 65.92 | 61.02 | 62.21 | 62.45 | 62.52 | 63.44 | 63.74 |
| 在庫物件 | 件数 | 103 | 84 | 80 | 86 | 102 | 109 | 110 | 116 | 113 | 110 | 113 | 122 | 132 |
| | ㎡単価 | 16.4 | 16.3 | 16.1 | 15.1 | 14.6 | 14.5 | 14.5 | 14.9 | 15.2 | 15.4 | 15.3 | 14.7 | 14.3 |
| | 平均価格 | 1,046 | 1,043 | 1,022 | 954 | 926 | 919 | 928 | 937 | 952 | 965 | 966 | 929 | 900 |
| | 平均面積 | 63.81 | 63.99 | 63.46 | 63.19 | 63.40 | 63.41 | 63.98 | 62.86 | 62.66 | 62.68 | 63.12 | 63.20 | 62.94 |

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|-----------|-------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 10 | 700 | 11.1 | 61.73 | 17 | 4 |
| 和歌山市 | 6 | 892 | 13.8 | 64.50 | 17 | 6 |
| 和歌山下 | 4 | 411 | 7.1 | 57.57 | 18 | |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|---------|------------|--------|----------|
| ～1,000万 | 8 (80.0) | 40～45㎡ | () |
| ～2,000万 | 2 (20.0) | ～50㎡ | () |
| ～2,500万 | () | ～55㎡ | 3 (30.0) |
| ～3,000万 | () | ～60㎡ | 2 (20.0) |
| ～3,500万 | () | ～65㎡ | 1 (10.0) |
| ～4,000万 | () | ～70㎡ | 3 (30.0) |
| ～4,500万 | () | ～75㎡ | 1 (10.0) |
| ～5,000万 | () | ～80㎡ | () |
| ～6,000万 | () | | |
| 6,001万～ | () | | |

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 3 | 6 | 6 | 5 | 2 | 6 | 7 | 2 | 6 | 8 | 4 | 7 | 6 |
| | ㎡単価 | 12.7 | 16.5 | 12.9 | 14.7 | 11.3 | 15.2 | 14.2 | 10.5 | 14.9 | 14.5 | 17.7 | 13.2 | 13.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 16 | 14 | 12 | 12 | 25 | 23 | 20 | 20 | 23 | 18 | 15 | 21 | 25 |
| | ㎡単価 | 19.7 | 17.0 | 16.8 | 15.6 | 18.2 | 16.3 | 15.8 | 19.3 | 20.7 | 18.4 | 14.7 | 13.1 | 16.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 64 | 51 | 50 | 51 | 59 | 65 | 73 | 79 | 73 | 75 | 77 | 86 | 93 |
| | ㎡単価 | 20.4 | 20.6 | 20.1 | 18.8 | 18.5 | 17.8 | 17.1 | 17.3 | 18.3 | 18.2 | 17.9 | 16.9 | 16.3 |

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全体 | 6 | 892 | 13.8 | 64.50 | 17 | 6 |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 4 | 2 | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | |

②和歌山県下

(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|-----|-----|------|--------|------|------|-----|-----|------|------|-----|-----|
| 成約物件 | 件数 | 5 | 4 | 1 | 2 | 2 | 5 | 1 | 5 | 1 | 6 | 4 | 8 | 4 |
| | ㎡単価 | 7.8 | 9.3 | 5.4 | 9.1 | 8.0 | 8.8 | 11.2 | 9.1 | 8.9 | 9.9 | 8.4 | 9.6 | 7.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 14 | 4 | 8 | 13 | 14 | 14 | 10 | 9 | 12 | 10 | 12 | 11 | 7 |
| | ㎡単価 | 8.6 | 9.7 | 9.8 | 10.2 | 9.3 | 10.0 | 8.9 | 9.8 | 9.5 | 10.2 | 10.0 | 8.5 | 9.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 39 | 33 | 30 | 35 | 43 | 44 | 37 | 37 | 40 | 35 | 36 | 36 | 39 |
| | ㎡単価 | 9.8 | 9.8 | 9.5 | 9.6 | 9.4 | 9.7 | 9.5 | 9.7 | 9.6 | 9.5 | 9.7 | 9.5 | 9.8 |

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全体 | 4 | 411 | 7.1 | 57.57 | 18 | |

<価格帯別件数>

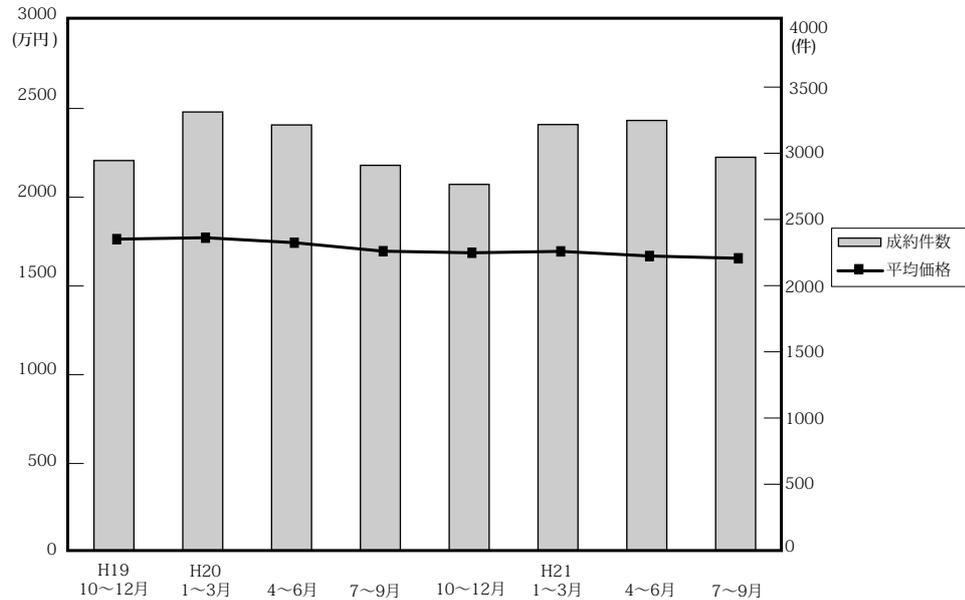
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 4 | | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | 2 | 1 | | 1 | | |

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



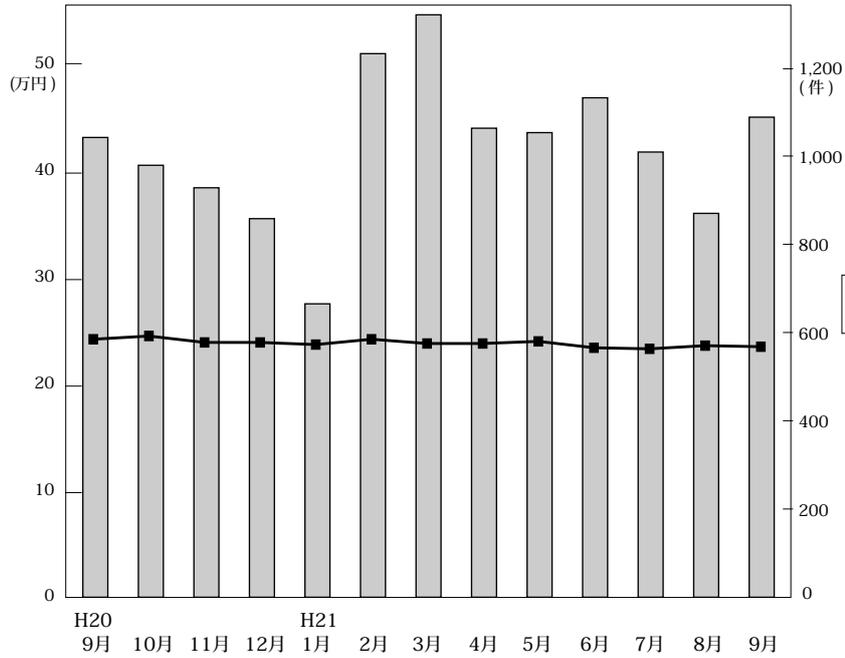
(単位：万円、%、件)

| | 近畿圏全体 | | | | 大阪府 | | | | 兵庫県 | | | | 京都府 | | | |
|-----------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|------|-------|-------|-------|------|------|-----|
| | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 19. 10~12 | 1,764 | 6.5 | 7.4 | 2,945 | 1,758 | 3.2 | 4.8 | 1,338 | 1,885 | 11.1 | 12.4 | 942 | 1,801 | 6.3 | 6.5 | 350 |
| 20. 1~3 | 1,772 | 0.5 | 6.4 | 3,312 | 1,789 | 1.8 | 5.2 | 1,525 | 1,869 | -0.8 | 12.3 | 1,114 | 1,784 | -0.9 | -1.3 | 369 |
| 4~6 | 1,744 | -1.6 | 5.0 | 3,214 | 1,784 | -0.3 | 2.1 | 1,438 | 1,812 | -3.0 | 6.4 | 1,048 | 1,761 | -1.3 | 3.2 | 395 |
| 7~9 | 1,696 | -2.8 | 2.4 | 2,909 | 1,780 | -0.2 | 4.5 | 1,323 | 1,679 | -7.3 | -1.0 | 944 | 1,765 | 0.2 | 4.1 | 311 |
| 10~12 | 1,687 | -0.5 | -4.4 | 2,765 | 1,766 | -0.8 | 0.5 | 1,233 | 1,651 | -1.7 | -12.4 | 969 | 1,813 | 2.7 | 0.7 | 289 |
| 21. 1~3 | 1,695 | 0.5 | -4.3 | 3,217 | 1,786 | 1.1 | -0.2 | 1,495 | 1,704 | 3.2 | -8.8 | 1,061 | 1,660 | -8.4 | -7.0 | 350 |
| 4~6 | 1,669 | -1.5 | -4.3 | 3,248 | 1,729 | -3.2 | -3.1 | 1,424 | 1,681 | -1.3 | -7.2 | 1,119 | 1,774 | 6.9 | 0.7 | 367 |
| 7~9 | 1,656 | -0.8 | -2.4 | 2,970 | 1,731 | 0.1 | -2.8 | 1,378 | 1,682 | 0.1 | 0.2 | 1,013 | 1,636 | -7.8 | -7.3 | 296 |

| | 奈良県 | | | | 滋賀県 | | | | 和歌山県 | | | |
|-----------|-------|-------|-------|-----|-------|------|------|-----|-------|-------|-------|----|
| | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 19. 10~12 | 1,365 | 14.9 | 3.7 | 150 | 1,506 | 1.1 | 8.3 | 133 | 1,001 | 35.5 | 13.1 | 32 |
| 20. 1~3 | 1,163 | -14.8 | -5.7 | 157 | 1,611 | 7.0 | 5.6 | 122 | 857 | -14.4 | -8.8 | 25 |
| 4~6 | 1,227 | 5.5 | 4.9 | 153 | 1,554 | -3.5 | 4.7 | 147 | 837 | -2.3 | -10 | 33 |
| 7~9 | 1,276 | 4.0 | 7.4 | 163 | 1,519 | -2.3 | 1.9 | 135 | 919 | 9.8 | 24.4 | 33 |
| 10~12 | 1,256 | -1.6 | -8.0 | 143 | 1,564 | 3.0 | 3.9 | 100 | 863 | -6.1 | -13.8 | 31 |
| 21. 1~3 | 1,138 | -9.4 | -2.1 | 167 | 1,613 | 3.1 | 0.1 | 111 | 721 | -16.5 | -15.9 | 33 |
| 4~6 | 1,205 | 5.9 | -1.8 | 172 | 1,500 | -7 | -3.5 | 125 | 798 | 10.7 | -4.7 | 41 |
| 7~9 | 1,117 | -7.3 | -12.5 | 120 | 1,448 | -3.5 | -4.7 | 125 | 749 | -6.1 | -18.5 | 38 |

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 1,042 | 979 | 928 | 858 | 665 | 1,232 | 1,320 | 1,063 | 1,053 | 1,132 | 1,009 | 870 | 1,088 |
| | ㎡単価 | 24.4 | 24.6 | 24.1 | 24.1 | 23.9 | 24.4 | 24.0 | 24.0 | 24.2 | 23.6 | 23.5 | 23.8 | 23.7 |
| | 平均価格 | 1,682 | 1,710 | 1,656 | 1,693 | 1,678 | 1,709 | 1,691 | 1,654 | 1,701 | 1,655 | 1,665 | 1,645 | 1,644 |
| | 平均面積 | 69.10 | 69.60 | 69.14 | 70.36 | 70.32 | 70.34 | 70.65 | 69.08 | 70.44 | 70.29 | 70.94 | 69.17 | 70.15 |
| 大阪計 | 件数 | 457 | 435 | 399 | 399 | 294 | 573 | 628 | 467 | 466 | 491 | 461 | 409 | 508 |
| | ㎡単価 | 26.1 | 26.0 | 25.8 | 24.9 | 25.2 | 25.5 | 25.5 | 24.5 | 25.8 | 24.6 | 25.1 | 24.6 | 25.1 |
| | 平均価格 | 1,806 | 1,794 | 1,742 | 1,758 | 1,756 | 1,795 | 1,793 | 1,681 | 1,811 | 1,697 | 1,752 | 1,702 | 1,734 |
| | 平均面積 | 69.10 | 69.60 | 69.14 | 70.36 | 70.32 | 70.34 | 70.65 | 69.08 | 70.44 | 70.29 | 70.94 | 69.17 | 70.15 |
| 兵庫計 | 件数 | 342 | 346 | 333 | 290 | 243 | 385 | 433 | 363 | 372 | 384 | 340 | 295 | 378 |
| | ㎡単価 | 24.1 | 23.7 | 22.3 | 23.1 | 23.1 | 23.8 | 23.0 | 23.6 | 23.5 | 23.0 | 23.2 | 23.6 | 22.9 |
| | 平均価格 | 1,714 | 1,685 | 1,592 | 1,677 | 1,672 | 1,735 | 1,695 | 1,673 | 1,694 | 1,677 | 1,714 | 1,685 | 1,621 |
| | 平均面積 | 69.10 | 69.60 | 69.14 | 70.36 | 70.32 | 70.34 | 70.65 | 69.08 | 70.44 | 70.29 | 70.94 | 69.17 | 70.15 |
| 京都計 | 件数 | 110 | 95 | 100 | 94 | 71 | 137 | 142 | 126 | 109 | 132 | 105 | 96 | 95 |
| | ㎡単価 | 26.0 | 27.4 | 29.8 | 28.2 | 27.9 | 28.0 | 25.2 | 28.8 | 26.3 | 27.2 | 24.5 | 26.0 | 27.4 |
| | 平均価格 | 1,531 | 1,797 | 1,919 | 1,717 | 1,833 | 1,697 | 1,537 | 1,843 | 1,673 | 1,792 | 1,566 | 1,591 | 1,759 |
| | 平均面積 | 69.10 | 69.60 | 69.14 | 70.36 | 70.32 | 70.34 | 70.65 | 69.08 | 70.44 | 70.29 | 70.94 | 69.17 | 70.15 |
| 奈良計 | 件数 | 64 | 51 | 54 | 38 | 30 | 71 | 66 | 54 | 56 | 62 | 41 | 27 | 52 |
| | ㎡単価 | 16.4 | 19.5 | 15.1 | 16.6 | 14.2 | 16.4 | 15.4 | 15.6 | 16.8 | 17.1 | 16.2 | 15.7 | 13.9 |
| | 平均価格 | 1,166 | 1,424 | 1,117 | 1,228 | 1,035 | 1,232 | 1,084 | 1,123 | 1,252 | 1,233 | 1,236 | 1,167 | 997 |
| | 平均面積 | 69.10 | 69.60 | 69.14 | 70.36 | 70.32 | 70.34 | 70.65 | 69.08 | 70.44 | 70.29 | 70.94 | 69.17 | 70.15 |
| 滋賀計 | 件数 | 59 | 38 | 33 | 29 | 21 | 51 | 39 | 42 | 38 | 45 | 45 | 35 | 45 |
| | ㎡単価 | 20.8 | 21.2 | 20.8 | 23.5 | 19.3 | 20.9 | 23.1 | 21.3 | 19.8 | 20.7 | 17.9 | 20.3 | 19.7 |
| | 平均価格 | 1,531 | 1,456 | 1,537 | 1,737 | 1,322 | 1,536 | 1,869 | 1,523 | 1,392 | 1,569 | 1,351 | 1,456 | 1,539 |
| | 平均面積 | 69.10 | 69.60 | 69.14 | 70.36 | 70.32 | 70.34 | 70.65 | 69.08 | 70.44 | 70.29 | 70.94 | 69.17 | 70.15 |
| 和歌山計 | 件数 | 10 | 14 | 9 | 8 | 6 | 15 | 12 | 11 | 12 | 18 | 17 | 11 | 10 |
| | ㎡単価 | 10.9 | 12.3 | 14.6 | 13.7 | 11.2 | 11.8 | 12.4 | 12.2 | 13.0 | 11.4 | 13.3 | 11.3 | 11.8 |
| | 平均価格 | 747 | 838 | 949 | 810 | 741 | 690 | 749 | 778 | 943 | 713 | 817 | 660 | 733 |
| | 平均面積 | 69.10 | 69.60 | 69.14 | 70.36 | 70.32 | 70.34 | 70.65 | 69.08 | 70.44 | 70.29 | 70.94 | 69.17 | 70.15 |

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

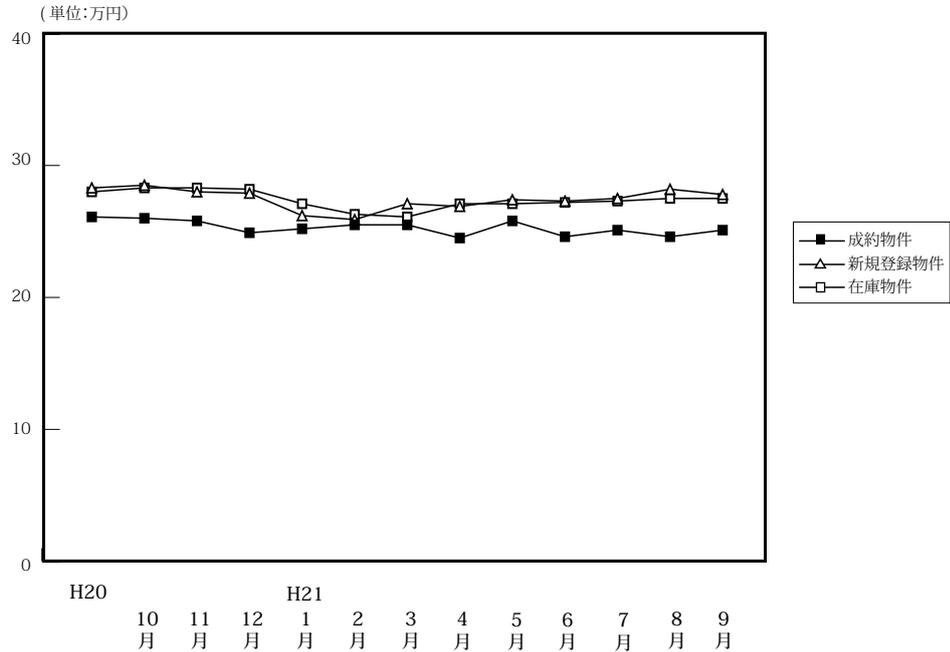
(単位：件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 4,167 | 4,222 | 4,037 | 3,387 | 4,208 | 4,277 | 4,343 | 3,488 | 3,842 | 3,725 | 3,565 | 3,333 | 3,801 |
| | ㎡単価 | 27.3 | 27.3 | 26.8 | 27.1 | 26.0 | 25.6 | 27.0 | 26.1 | 26.2 | 26.1 | 26.6 | 27.0 | 26.6 |
| | 平均価格 | 1,871 | 1,862 | 1,835 | 1,854 | 1,846 | 1,821 | 1,868 | 1,805 | 1,782 | 1,786 | 1,838 | 1,853 | 1,842 |
| | 平均面積 | 68.80 | 68.47 | 68.72 | 68.67 | 71.35 | 71.24 | 69.40 | 69.38 | 68.16 | 68.54 | 69.17 | 68.90 | 69.49 |
| 大阪計 | 件数 | 2,097 | 2,132 | 2,141 | 1,765 | 2,144 | 2,239 | 2,336 | 1,788 | 1,929 | 1,952 | 1,814 | 1,709 | 1,919 |
| | ㎡単価 | 28.3 | 28.5 | 28.0 | 27.9 | 26.2 | 25.9 | 27.1 | 26.9 | 27.4 | 27.3 | 27.5 | 28.2 | 27.8 |
| | 平均価格 | 1,907 | 1,912 | 1,882 | 1,880 | 1,879 | 1,852 | 1,829 | 1,827 | 1,817 | 1,821 | 1,873 | 1,887 | 1,890 |
| | 平均面積 | 69.10 | 69.60 | 69.14 | 70.36 | 70.32 | 70.34 | 70.65 | 69.08 | 70.44 | 70.29 | 70.94 | 69.17 | 70.15 |
| 兵庫計 | 件数 | 1,343 | 1,378 | 1,220 | 1,084 | 1,351 | 1,299 | 1,292 | 1,076 | 1,198 | 1,118 | 1,200 | 1,049 | 1,202 |
| | ㎡単価 | 26.9 | 26.4 | 25.9 | 26.8 | 27.1 | 25.5 | 28.0 | 26.5 | 25.3 | 25.9 | 26.8 | 26.6 | 25.9 |
| | 平均価格 | 1,950 | 1,861 | 1,878 | 1,935 | 1,940 | 1,849 | 2,061 | 1,929 | 1,824 | 1,875 | 1,943 | 1,934 | 1,909 |
| | 平均面積 | 69.10 | 69.60 | 69.14 | 70.36 | 70.32 | 70.34 | 70.65 | 69.08 | 70.44 | 70.29 | 70.94 | 69.17 | 70.15 |
| 京都計 | 件数 | 372 | 397 | 339 | 291 | 368 | 394 | 390 | 324 | 362 | 325 | 299 | 282 | 370 |
| | ㎡単価 | 32.1 | 30.2 | 30.2 | 30.8 | 27.9 | 30.4 | 30.7 | 28.2 | 29.6 | 27.8 | 28.2 | 30.3 | 29.7 |
| | 平均価格 | 1,965 | 1,933 | 1,851 | 1,863 | 1,721 | 1,955 | 1,971 | 1,779 | 1,838 | 1,749 | 1,700 | 1,912 | 1,862 |
| | 平均面積 | 69.10 | 69.60 | 69.14 | 70.36 | 70.32 | 70.34 | 70.65 | 69.08 | 70.44 | 70.29 | 70.94 | 69.17 | 70.15 |
| 奈良計 | 件数 | 217 | 199 | 222 | 157 | 200 | 191 | 172 | 177 | 173 | 156 | 129 | 147 | 157 |
| | ㎡単価 | 16.7 | 17.6 | 17.8 | 16.8 | 16.7 | 17.8 | 15.8 | 15.9 | 17.8 | 15.8 | 16.0 | 16.6 | 16.2 |
| | 平均価格 | 1,212 | 1,301 | 1,285 | 1,213 | 1,373 | 1,310 | 1,125 | 1,164 | 1,271 | 1,136 | 1,152 | 1,195 | 1,158 |
| | 平均面積 | 69.10 | 69.60 | 69.14 | 70.36 | 70.32 | 70.34 | 70.65 | 69.08 | 70.44 | 70.29 | 70.94 | 69.17 | 70.15 |
| 滋賀計 | 件数 | 99 | 95 | 90 | 59 | 97 | 111 | 112 | 81 | 138 | 128 | 89 | 107 | 106 |
| | ㎡単価 | 20.7 | 23.1 | 21.9 | 22.9 | 21.6 | 21.7 | 20.4 | 20.9 | 22.1 | 22.0 | 21.2 | 21.7 | 21.7 |
| | 平均価格 | 1,461 | 1,802 | 1,605 | 1,754 | 1,670 | 1,619 | 1,559 | 1,515 | 1,620 | 1,604 | 1,505 | 1,643 | 1,536 |
| | 平均面積 | 69.10 | 69.60 | 69.14 | 70.36 | 70.32 | 70.34 | 70.65 | 69.08 | 70.44 | 70.29 | 70.94 | 69.17 | 70.15 |
| 和歌山計 | 件数 | 39 | 21 | 25 | 31 | 48 | 43 | 41 | 42 | 42 | 46 | 34 | 39 | 47 |
| | ㎡単価 | 15.3 | 15.8 | 16.9 | 13.6 | 15.8 | 14.4 | 15.3 | 16.4 | 17.6 | 16.5 | 13.1 | 12.3 | 15.2 |
| | 平均価格 | 985 | 1,048 | 1,134 | 853 | 1,024 | 907 | 1,040 | 1,158 | 1,116 | 1,137 | 925 | 798 | 1,008 |
| | 平均面積 | 69.10 | 69.60 | 69.14 | 70.36 | 70.32 | 70.34 | 70.65 | 69.08 | 70.44 | 70.29 | 70.94 | 69.17 | 70.15 |

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 457 | 435 | 399 | 399 | 294 | 573 | 628 | 467 | 466 | 491 | 461 | 409 | 508 |
| | m ² 単価 | 26.1 | 26.0 | 25.8 | 24.9 | 25.2 | 25.5 | 25.5 | 24.5 | 25.8 | 24.6 | 25.1 | 24.6 | 25.1 |
| | 平均価格 | 1,806 | 1,794 | 1,742 | 1,758 | 1,756 | 1,795 | 1,793 | 1,681 | 1,811 | 1,697 | 1,752 | 1,702 | 1,734 |
| | 平均面積 | 69.20 | 69.00 | 67.51 | 70.60 | 69.68 | 70.39 | 70.31 | 68.61 | 70.19 | 68.98 | 69.80 | 69.19 | 69.08 |
| 新規登録物件 | 件数 | 2,097 | 2,132 | 2,141 | 1,765 | 2,144 | 2,239 | 2,336 | 1,788 | 1,929 | 1,952 | 1,814 | 1,709 | 1,919 |
| | m ² 単価 | 28.3 | 28.5 | 28.0 | 27.9 | 26.2 | 25.9 | 27.1 | 26.9 | 27.4 | 27.3 | 27.5 | 28.2 | 27.8 |
| | 平均価格 | 1,907 | 1,912 | 1,882 | 1,880 | 1,879 | 1,852 | 1,829 | 1,827 | 1,817 | 1,821 | 1,873 | 1,887 | 1,890 |
| | 平均面積 | 67.39 | 67.09 | 67.21 | 67.38 | 71.72 | 71.51 | 67.49 | 67.92 | 66.31 | 66.70 | 68.11 | 66.91 | 67.99 |
| 在庫物件 | 件数 | 5,452 | 5,568 | 5,835 | 5,715 | 5,924 | 5,971 | 5,842 | 5,564 | 5,413 | 5,235 | 5,228 | 5,120 | 5,110 |
| | m ² 単価 | 28.0 | 28.3 | 28.3 | 28.2 | 27.1 | 26.3 | 26.1 | 27.1 | 27.1 | 27.2 | 27.3 | 27.5 | 27.5 |
| | 平均価格 | 1,907 | 1,876 | 1,890 | 1,875 | 1,840 | 1,823 | 1,798 | 1,802 | 1,789 | 1,787 | 1,807 | 1,823 | 1,823 |
| | 平均面積 | 68.07 | 66.29 | 66.78 | 66.48 | 67.90 | 69.32 | 68.89 | 66.49 | 66.01 | 65.70 | 66.19 | 66.29 | 66.29 |

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 80 | 68 | 71 | 69 | 47 | 101 | 99 | 74 | 68 | 86 | 88 | 77 | 81 |
| | m ² 単価 | 33.9 | 35.9 | 34.8 | 33.8 | 36.3 | 35.4 | 34.6 | 32.3 | 37.5 | 38.9 | 35.6 | 32.5 | 37.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 442 | 493 | 459 | 395 | 430 | 405 | 463 | 359 | 352 | 370 | 339 | 355 | 374 |
| | m ² 単価 | 40.1 | 39.9 | 39.1 | 37.0 | 38.7 | 38.1 | 38.9 | 39.3 | 40.3 | 39.1 | 39.0 | 38.5 | 39.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,278 | 1,323 | 1,351 | 1,345 | 1,339 | 1,273 | 1,255 | 1,186 | 1,128 | 1,079 | 1,049 | 1,043 | 1,082 |
| | m ² 単価 | 41.1 | 40.3 | 40.0 | 39.4 | 38.5 | 38.5 | 39.1 | 39.5 | 40.0 | 39.8 | 40.2 | 39.9 | 38.9 |

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 117 | 113 | 105 | 97 | 68 | 132 | 169 | 129 | 124 | 116 | 99 | 113 | 137 |
| | m ² 単価 | 27.3 | 25.2 | 25.6 | 25.7 | 25.3 | 25.0 | 26.3 | 25.8 | 24.9 | 24.7 | 24.9 | 24.4 | 25.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 511 | 542 | 549 | 483 | 554 | 584 | 653 | 495 | 579 | 520 | 508 | 486 | 530 |
| | m ² 単価 | 29.1 | 28.9 | 28.5 | 29.1 | 27.5 | 27.3 | 27.6 | 26.5 | 27.3 | 28.3 | 27.7 | 28.9 | 29.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,295 | 1,350 | 1,426 | 1,449 | 1,500 | 1,533 | 1,551 | 1,484 | 1,496 | 1,426 | 1,461 | 1,423 | 1,397 |
| | m ² 単価 | 29.2 | 28.8 | 29.1 | 29.2 | 28.3 | 27.9 | 27.5 | 27.1 | 27.3 | 27.6 | 27.6 | 27.9 | 28.3 |

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 135 | 144 | 114 | 121 | 99 | 196 | 190 | 133 | 151 | 124 | 143 | 105 | 162 |
| | ㎡単価 | 27.3 | 26.4 | 26.3 | 24.8 | 24.1 | 25.9 | 26.5 | 24.9 | 26.6 | 23.1 | 25.1 | 25.7 | 24.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 558 | 552 | 571 | 451 | 588 | 652 | 595 | 471 | 471 | 488 | 441 | 421 | 474 |
| | ㎡単価 | 27.9 | 27.2 | 26.5 | 27.3 | 27.2 | 23.5 | 26.6 | 26.2 | 27.3 | 27.3 | 27.6 | 28.2 | 27.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,375 | 1,391 | 1,503 | 1,440 | 1,517 | 1,564 | 1,459 | 1,384 | 1,308 | 1,271 | 1,224 | 1,223 | 1,198 |
| | ㎡単価 | 25.7 | 27.1 | 26.7 | 26.7 | 26.8 | 25.0 | 24.3 | 26.1 | 26.2 | 26.6 | 26.8 | 27.1 | 27.1 |

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 33 | 45 | 44 | 45 | 38 | 59 | 49 | 53 | 51 | 60 | 62 | 42 | 50 |
| | ㎡単価 | 21.4 | 21.1 | 20.7 | 19.7 | 22.0 | 19.5 | 20.2 | 17.5 | 19.3 | 18.2 | 18.8 | 21.1 | 19.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 259 | 240 | 250 | 186 | 235 | 246 | 252 | 215 | 218 | 236 | 226 | 185 | 236 |
| | ㎡単価 | 21.3 | 22.1 | 22.4 | 20.9 | 20.9 | 21.7 | 20.1 | 20.2 | 21.7 | 20.9 | 21.0 | 21.5 | 20.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 595 | 619 | 666 | 633 | 651 | 662 | 644 | 633 | 617 | 606 | 603 | 574 | 606 |
| | ㎡単価 | 21.6 | 21.7 | 21.9 | 21.6 | 21.4 | 20.9 | 20.5 | 20.7 | 20.7 | 21.1 | 21.1 | 21.1 | 20.8 |

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

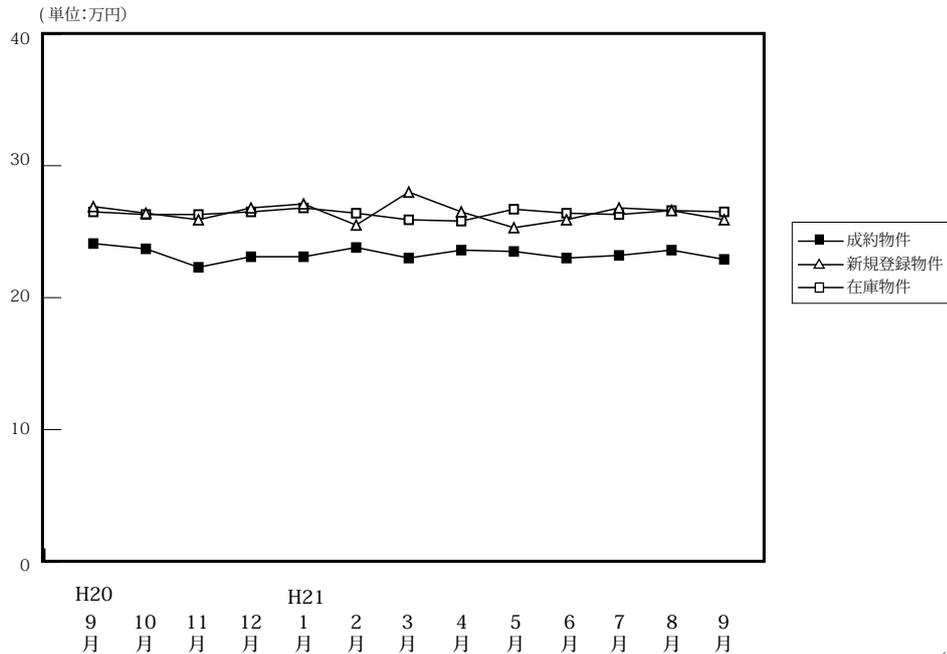
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 92 | 65 | 65 | 67 | 42 | 85 | 121 | 78 | 72 | 105 | 69 | 72 | 78 |
| | ㎡単価 | 18.7 | 19.8 | 18.8 | 18.8 | 18.2 | 17.6 | 18.5 | 19.1 | 19.3 | 18.1 | 17.5 | 18.0 | 19.9 |
| 新規登録物件 | 件数 | 327 | 305 | 312 | 250 | 337 | 352 | 373 | 248 | 309 | 338 | 300 | 262 | 305 |
| | ㎡単価 | 19.7 | 19.7 | 20.2 | 19.6 | 14.9 | 19.8 | 19.0 | 18.8 | 19.2 | 19.3 | 20.5 | 19.8 | 19.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 909 | 885 | 889 | 848 | 917 | 939 | 933 | 877 | 864 | 853 | 891 | 857 | 827 |
| | ㎡単価 | 19.7 | 19.3 | 19.4 | 19.3 | 17.2 | 17.4 | 17.3 | 18.8 | 18.7 | 18.9 | 19.3 | 19.4 | 19.1 |

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 342 | 346 | 333 | 290 | 243 | 385 | 433 | 363 | 372 | 384 | 340 | 295 | 378 |
| | m ² 単価 | 24.1 | 23.7 | 22.3 | 23.1 | 23.1 | 23.8 | 23.0 | 23.6 | 23.5 | 23.0 | 23.2 | 23.6 | 22.9 |
| | 平均価格 | 1,714 | 1,685 | 1,592 | 1,677 | 1,672 | 1,735 | 1,695 | 1,673 | 1,694 | 1,677 | 1,714 | 1,685 | 1,621 |
| | 平均面積 | 71.12 | 71.10 | 71.39 | 72.59 | 72.38 | 72.90 | 73.70 | 70.89 | 72.09 | 72.91 | 73.88 | 71.40 | 72.10 |
| 新規登録物件 | 件数 | 1,343 | 1,378 | 1,220 | 1,084 | 1,351 | 1,299 | 1,292 | 1,076 | 1,198 | 1,118 | 1,200 | 1,049 | 1,202 |
| | m ² 単価 | 26.9 | 26.4 | 25.9 | 26.8 | 27.1 | 25.5 | 28.0 | 26.5 | 25.3 | 25.9 | 26.8 | 26.6 | 25.9 |
| | 平均価格 | 1,950 | 1,861 | 1,878 | 1,935 | 1,940 | 1,849 | 2,061 | 1,929 | 1,824 | 1,875 | 1,943 | 1,934 | 1,909 |
| | 平均面積 | 72.49 | 70.49 | 72.51 | 72.20 | 71.59 | 72.51 | 73.61 | 72.79 | 72.09 | 72.39 | 72.50 | 72.71 | 73.71 |
| 在庫物件 | 件数 | 3,380 | 3,483 | 3,589 | 3,509 | 3,592 | 3,560 | 3,471 | 3,284 | 3,201 | 3,098 | 3,180 | 3,157 | 3,200 |
| | m ² 単価 | 26.5 | 26.3 | 26.3 | 26.5 | 26.8 | 26.4 | 25.9 | 25.8 | 26.7 | 26.4 | 26.3 | 26.6 | 26.5 |
| | 平均価格 | 1,908 | 1,883 | 1,883 | 1,897 | 1,938 | 1,911 | 1,945 | 1,950 | 1,941 | 1,906 | 1,896 | 1,923 | 1,929 |
| | 平均面積 | 72.00 | 71.60 | 71.59 | 71.58 | 72.31 | 72.39 | 75.10 | 75.58 | 72.70 | 72.20 | 72.09 | 72.29 | 72.79 |

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 45 | 34 | 37 | 23 | 29 | 37 | 48 | 43 | 44 | 36 | 39 | 39 | 43 |
| | m ² 単価 | 27.3 | 25.2 | 27.3 | 27.8 | 22.5 | 25.3 | 27.1 | 25.5 | 28.0 | 31.2 | 27.0 | 28.4 | 25.4 |
| 新規登録物件 | 件数 | 174 | 172 | 167 | 149 | 205 | 165 | 165 | 138 | 132 | 136 | 162 | 157 | 152 |
| | m ² 単価 | 29.2 | 30.5 | 25.5 | 28.5 | 37.7 | 28.8 | 35.6 | 36.6 | 27.1 | 31.2 | 38.8 | 35.7 | 31.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 475 | 493 | 523 | 526 | 518 | 520 | 476 | 437 | 412 | 403 | 420 | 441 | 464 |
| | m ² 単価 | 29.5 | 29.8 | 28.5 | 28.2 | 32.4 | 32.8 | 34.5 | 35.2 | 35.2 | 33.9 | 35.8 | 37.4 | 36.8 |

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 93 | 115 | 89 | 99 | 82 | 125 | 126 | 117 | 120 | 120 | 98 | 98 | 130 |
| | m ² 単価 | 23.7 | 24.6 | 21.4 | 21.6 | 23.6 | 22.3 | 22.4 | 25.0 | 23.8 | 22.8 | 23.2 | 22.9 | 22.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 410 | 445 | 364 | 369 | 396 | 393 | 436 | 337 | 402 | 377 | 392 | 347 | 429 |
| | m ² 単価 | 27.9 | 26.5 | 25.9 | 25.6 | 25.4 | 24.0 | 29.0 | 26.7 | 24.9 | 25.8 | 24.8 | 25.5 | 24.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,064 | 1,087 | 1,109 | 1,090 | 1,082 | 1,083 | 1,098 | 1,025 | 1,028 | 1,001 | 1,042 | 1,049 | 1,089 |
| | m ² 単価 | 26.8 | 26.4 | 26.3 | 26.5 | 26.0 | 25.2 | 26.5 | 26.6 | 26.8 | 26.3 | 25.5 | 25.6 | 25.2 |

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 144 | 130 | 133 | 119 | 97 | 162 | 188 | 133 | 148 | 156 | 146 | 116 | 138 |
| | m ² 単価 | 27.5 | 27.0 | 26.5 | 26.9 | 25.6 | 28.1 | 25.5 | 26.6 | 26.2 | 25.9 | 25.6 | 25.8 | 27.5 |
| 新規登録物件 | 件数 | 563 | 558 | 481 | 445 | 544 | 547 | 515 | 430 | 490 | 454 | 472 | 372 | 455 |
| | m ² 単価 | 29.3 | 29.1 | 29.9 | 30.0 | 29.4 | 29.2 | 29.1 | 27.8 | 28.4 | 28.1 | 28.9 | 28.8 | 29.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,365 | 1,413 | 1,427 | 1,401 | 1,472 | 1,456 | 1,392 | 1,341 | 1,291 | 1,241 | 1,258 | 1,182 | 1,176 |
| | m ² 単価 | 29.0 | 28.8 | 29.2 | 29.4 | 29.5 | 29.2 | 28.8 | 28.2 | 28.2 | 28.2 | 28.3 | 28.6 | 28.7 |

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

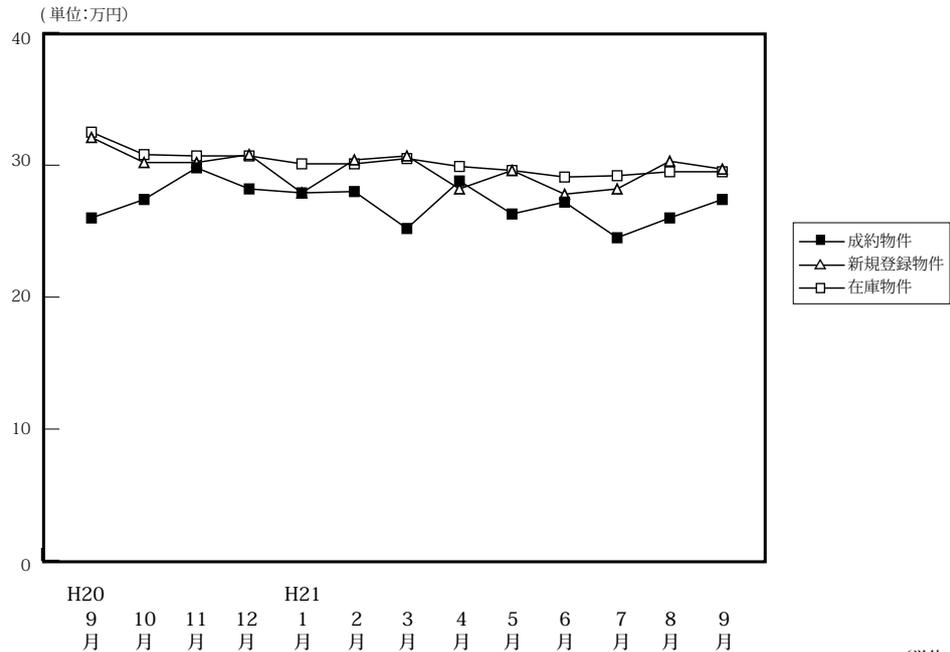
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 60 | 67 | 74 | 49 | 35 | 61 | 71 | 70 | 60 | 72 | 57 | 42 | 67 |
| | m ² 単価 | 14.4 | 14.9 | 13.4 | 14.5 | 15.0 | 14.2 | 14.3 | 14.7 | 13.2 | 13.5 | 14.2 | 15.9 | 13.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 196 | 203 | 208 | 121 | 206 | 194 | 176 | 171 | 174 | 151 | 174 | 173 | 166 |
| | m ² 単価 | 15.6 | 15.4 | 16.0 | 15.9 | 14.5 | 15.1 | 15.2 | 15.4 | 15.9 | 15.6 | 14.8 | 16.4 | 15.3 |
| 在庫物件 | 件数 | 476 | 490 | 530 | 492 | 520 | 501 | 505 | 481 | 470 | 453 | 460 | 485 | 471 |
| | m ² 単価 | 15.4 | 15.3 | 15.5 | 15.7 | 15.1 | 14.6 | 12.0 | 12.1 | 15.3 | 15.6 | 15.4 | 15.3 | 15.4 |

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 110 | 95 | 100 | 94 | 71 | 137 | 142 | 126 | 109 | 132 | 105 | 96 | 95 |
| | m ² 単価 | 26.0 | 27.4 | 29.8 | 28.2 | 27.9 | 28.0 | 25.2 | 28.8 | 26.3 | 27.2 | 24.5 | 26.0 | 27.4 |
| | 平均価格 | 1,531 | 1,797 | 1,919 | 1,717 | 1,833 | 1,697 | 1,537 | 1,843 | 1,673 | 1,792 | 1,566 | 1,591 | 1,759 |
| | 平均面積 | 58.88 | 65.58 | 64.39 | 60.89 | 65.70 | 60.61 | 60.99 | 63.99 | 63.61 | 65.88 | 63.92 | 61.20 | 64.20 |
| 新規登録物件 | 件数 | 372 | 397 | 339 | 291 | 368 | 394 | 390 | 324 | 362 | 325 | 299 | 282 | 370 |
| | m ² 単価 | 32.1 | 30.2 | 30.2 | 30.8 | 27.9 | 30.4 | 30.7 | 28.2 | 29.6 | 27.8 | 28.2 | 30.3 | 29.7 |
| | 平均価格 | 1,965 | 1,933 | 1,851 | 1,863 | 1,721 | 1,955 | 1,971 | 1,779 | 1,838 | 1,749 | 1,700 | 1,912 | 1,862 |
| | 平均面積 | 61.21 | 64.01 | 61.29 | 60.48 | 61.68 | 64.31 | 64.20 | 63.09 | 62.09 | 62.91 | 60.28 | 63.10 | 62.69 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,046 | 1,091 | 1,096 | 1,074 | 1,082 | 1,121 | 1,115 | 1,053 | 1,070 | 1,011 | 1,008 | 952 | 1,030 |
| | m ² 単価 | 32.5 | 30.8 | 30.7 | 30.7 | 30.1 | 30.1 | 30.5 | 29.9 | 29.6 | 29.1 | 29.2 | 29.5 | 29.5 |
| | 平均価格 | 1,979 | 1,900 | 1,891 | 1,876 | 1,821 | 1,869 | 1,903 | 1,854 | 1,829 | 1,801 | 1,796 | 1,811 | 1,817 |
| | 平均面積 | 60.89 | 61.69 | 61.59 | 61.10 | 60.50 | 62.09 | 62.39 | 62.01 | 61.79 | 61.89 | 61.51 | 61.39 | 61.59 |

(参)

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 45 | 34 | 51 | 31 | 33 | 54 | 56 | 57 | 41 | 50 | 36 | 44 | 40 |
| | m ² 単価 | 32.7 | 37.5 | 37.1 | 41.0 | 37.6 | 36.8 | 33.9 | 36.4 | 35.3 | 36.9 | 30.3 | 35.1 | 37.7 |
| 新規登録物件 | 件数 | 177 | 151 | 141 | 114 | 146 | 167 | 151 | 97 | 152 | 127 | 120 | 114 | 146 |
| | m ² 単価 | 41.9 | 42.1 | 41.5 | 41.6 | 37.6 | 40.3 | 40.3 | 40.0 | 37.8 | 36.2 | 34.9 | 40.9 | 40.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 462 | 467 | 456 | 446 | 448 | 466 | 464 | 410 | 421 | 399 | 413 | 393 | 415 |
| | m ² 単価 | 43.3 | 42.3 | 42.4 | 42.2 | 40.9 | 40.4 | 40.6 | 40.1 | 39.3 | 38.6 | 37.7 | 38.3 | 38.8 |

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 37 | 34 | 21 | 33 | 20 | 44 | 49 | 36 | 36 | 42 | 41 | 29 | 27 |
| | m ² 単価 | 22.5 | 25.4 | 19.0 | 22.4 | 20.4 | 20.2 | 21.3 | 23.5 | 22.4 | 20.8 | 21.5 | 19.8 | 21.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 96 | 129 | 111 | 89 | 119 | 118 | 130 | 131 | 110 | 112 | 101 | 91 | 120 |
| | m ² 単価 | 25.5 | 23.3 | 23.0 | 26.0 | 23.4 | 24.8 | 26.9 | 25.3 | 26.9 | 22.8 | 25.8 | 25.9 | 22.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 320 | 342 | 351 | 347 | 343 | 361 | 351 | 357 | 366 | 345 | 339 | 327 | 360 |
| | m ² 単価 | 26.9 | 23.1 | 23.4 | 24.1 | 24.4 | 24.8 | 25.5 | 25.3 | 25.5 | 25.0 | 25.1 | 25.5 | 25.1 |

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 16 | 20 | 20 | 17 | 13 | 18 | 23 | 21 | 22 | 29 | 14 | 14 | 20 |
| | ㎡単価 | 19.8 | 20.6 | 22.2 | 18.8 | 21.7 | 20.8 | 17.2 | 22.2 | 18.6 | 18.3 | 18.6 | 17.1 | 17.9 |
| 新規登録物件 | 件数 | 60 | 77 | 48 | 52 | 76 | 66 | 67 | 66 | 60 | 57 | 54 | 50 | 66 |
| | ㎡単価 | 22.0 | 22.1 | 21.5 | 21.7 | 20.1 | 20.6 | 20.9 | 20.3 | 20.4 | 21.1 | 22.6 | 20.6 | 21.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 148 | 167 | 165 | 162 | 178 | 186 | 188 | 179 | 173 | 159 | 160 | 144 | 159 |
| | ㎡単価 | 20.9 | 21.4 | 21.1 | 21.3 | 20.8 | 20.3 | 20.7 | 20.5 | 20.5 | 20.6 | 21.6 | 21.0 | 20.7 |

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

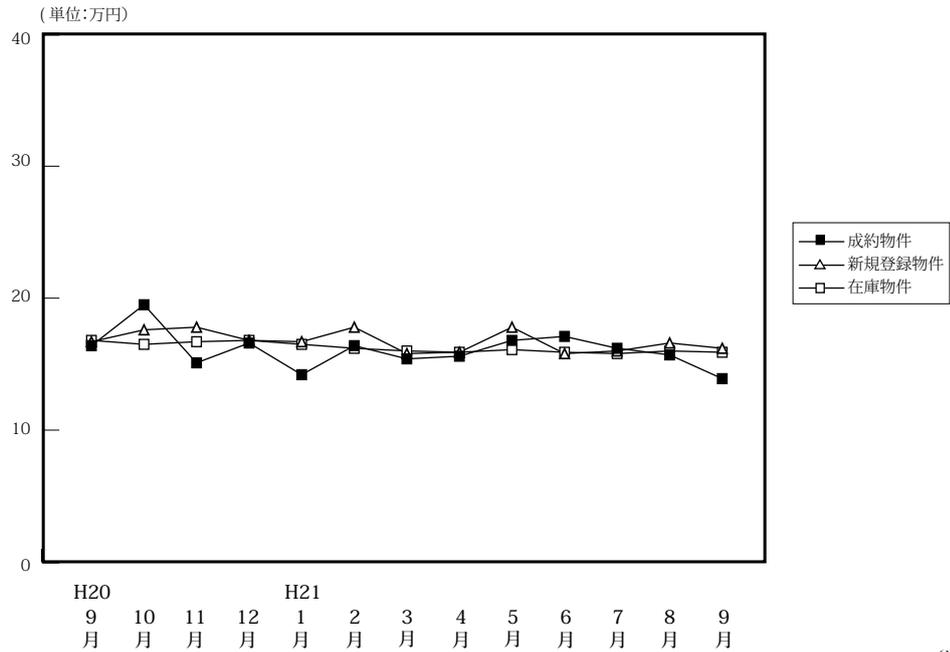
(単位：件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 12 | 12 | 8 | 13 | 5 | 21 | 14 | 12 | 10 | 11 | 14 | 9 | 8 |
| | ㎡単価 | 25.3 | 19.7 | 30.7 | 24.4 | 17.5 | 27.6 | 24.0 | 19.9 | 26.0 | 32.0 | 24.5 | 19.9 | 27.7 |
| 新規登録物件 | 件数 | 39 | 40 | 39 | 36 | 27 | 43 | 42 | 30 | 40 | 29 | 24 | 27 | 38 |
| | ㎡単価 | 24.4 | 26.4 | 24.4 | 27.7 | 25.9 | 26.1 | 24.1 | 23.2 | 25.0 | 27.1 | 23.4 | 27.7 | 30.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 166 | 115 | 124 | 119 | 113 | 108 | 112 | 107 | 110 | 108 | 96 | 88 | 96 |
| | ㎡単価 | 24.8 | 25.4 | 24.7 | 25.2 | 25.9 | 25.5 | 24.8 | 24.7 | 24.3 | 24.6 | 24.9 | 25.2 | 26.3 |

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 64 | 51 | 54 | 38 | 30 | 71 | 66 | 54 | 56 | 62 | 41 | 27 | 52 |
| | m ² 単価 | 16.4 | 19.5 | 15.1 | 16.6 | 14.2 | 16.4 | 15.4 | 15.6 | 16.8 | 17.1 | 16.2 | 15.7 | 13.9 |
| | 平均価格 | 1,166 | 1,424 | 1,117 | 1,228 | 1,035 | 1,232 | 1,084 | 1,123 | 1,252 | 1,233 | 1,236 | 1,167 | 997 |
| | 平均面積 | 71.10 | 73.03 | 73.97 | 73.97 | 72.89 | 75.12 | 70.39 | 71.99 | 74.52 | 72.11 | 76.30 | 74.33 | 71.73 |
| 新規登録物件 | 件数 | 217 | 199 | 222 | 157 | 200 | 191 | 172 | 177 | 173 | 156 | 129 | 147 | 157 |
| | m ² 単価 | 16.7 | 17.6 | 17.8 | 16.8 | 16.7 | 17.8 | 15.8 | 15.9 | 17.8 | 15.8 | 16.0 | 16.6 | 16.2 |
| | 平均価格 | 1,212 | 1,301 | 1,285 | 1,213 | 1,373 | 1,310 | 1,125 | 1,164 | 1,271 | 1,136 | 1,152 | 1,195 | 1,158 |
| | 平均面積 | 72.57 | 73.92 | 72.19 | 72.20 | 82.22 | 73.60 | 71.20 | 73.21 | 71.40 | 71.90 | 72.00 | 71.99 | 71.48 |
| 在庫物件 | 件数 | 570 | 560 | 601 | 573 | 576 | 538 | 502 | 501 | 488 | 460 | 420 | 428 | 412 |
| | m ² 単価 | 16.8 | 16.5 | 16.7 | 16.8 | 16.5 | 16.2 | 16.0 | 15.9 | 16.1 | 15.9 | 15.8 | 16.0 | 15.9 |
| | 平均価格 | 1,221 | 1,209 | 1,212 | 1,213 | 1,239 | 1,210 | 1,197 | 1,148 | 1,154 | 1,138 | 1,125 | 1,144 | 1,137 |
| | 平均面積 | 72.68 | 73.27 | 72.57 | 72.20 | 75.09 | 74.69 | 74.81 | 72.20 | 71.68 | 71.57 | 71.20 | 71.50 | 71.51 |

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 38 | 34 | 32 | 22 | 18 | 49 | 36 | 32 | 37 | 44 | 26 | 18 | 35 |
| | m ² 単価 | 17.5 | 20.4 | 17.5 | 17.1 | 14.6 | 16.1 | 17.6 | 17.1 | 17.7 | 17.6 | 18.1 | 16.7 | 15.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 139 | 121 | 137 | 97 | 123 | 112 | 90 | 102 | 104 | 83 | 73 | 90 | 93 |
| | m ² 単価 | 17.2 | 17.9 | 18.2 | 16.4 | 17.1 | 18.7 | 15.9 | 16.8 | 18.8 | 16.2 | 16.8 | 17.5 | 16.3 |
| 在庫物件 | 件数 | 349 | 335 | 370 | 346 | 354 | 309 | 284 | 286 | 273 | 252 | 237 | 246 | 242 |
| | m ² 単価 | 17.4 | 17.1 | 17.1 | 17.1 | 16.8 | 16.6 | 16.6 | 16.5 | 16.9 | 16.6 | 16.4 | 16.6 | 16.2 |

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 26 | 17 | 22 | 16 | 11 | 21 | 28 | 20 | 19 | 16 | 12 | 9 | 17 |
| | m ² 単価 | 14.7 | 17.7 | 11.5 | 15.8 | 13.3 | 17.4 | 13.1 | 13.6 | 14.9 | 16.2 | 13.1 | 13.9 | 11.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 72 | 71 | 84 | 53 | 71 | 75 | 75 | 71 | 64 | 70 | 52 | 55 | 63 |
| | m ² 単価 | 15.4 | 16.9 | 16.9 | 17.6 | 16.5 | 16.7 | 15.2 | 14.8 | 16.7 | 15.4 | 14.9 | 15.4 | 16.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 208 | 208 | 217 | 209 | 206 | 212 | 201 | 201 | 199 | 199 | 173 | 172 | 161 |
| | m ² 単価 | 15.5 | 15.2 | 15.9 | 16.4 | 16.0 | 15.7 | 15.2 | 14.9 | 15.2 | 15.2 | 15.2 | 15.2 | 15.6 |

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|-----------|
| 成約物件 | 件数 m ² 単価 | 0 — | 0 — | 0 — | 0 — | 1 15.1 | 1 12.7 | 2 8.8 | 2 11.0 | 0 — | 2 12.2 | 3 12.2 | 0 — | 0 — |
| 新規登録物件 | 件数 m ² 単価 | 6 17.9 | 7 19.3 | 1 33.8 | 7 14.5 | 6 13.3 | 4 15.0 | 7 20.5 | 4 10.6 | 5 11.8 | 3 12.9 | 4 15.6 | 2 8.1 | 1 9.8 |
| 在庫物件 | 件数 m ² 単価 | 13 19.5 | 17 19.3 | 14 18.2 | 18 17.5 | 16 16.1 | 17 14.4 | 17 17.4 | 14 16.2 | 16 13.7 | 9 11.6 | 10 13.4 | 10 13.6 | 9 12.9 |

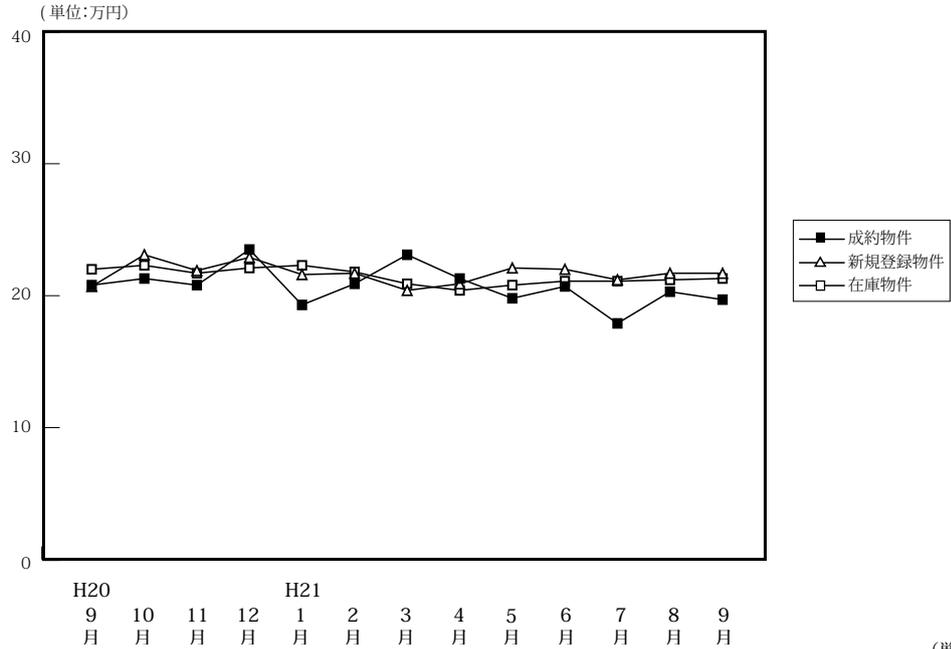
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 59 | 38 | 33 | 29 | 21 | 51 | 39 | 42 | 38 | 45 | 45 | 35 | 45 |
| | m ² 単価 | 20.8 | 21.2 | 20.8 | 23.5 | 19.3 | 20.9 | 23.1 | 21.3 | 19.8 | 20.7 | 17.9 | 20.3 | 19.7 |
| | 平均価格 | 1,531 | 1,456 | 1,537 | 1,737 | 1,322 | 1,536 | 1,869 | 1,523 | 1,392 | 1,569 | 1,351 | 1,456 | 1,539 |
| | 平均面積 | 73.61 | 68.68 | 73.89 | 73.91 | 68.50 | 73.49 | 80.91 | 71.50 | 70.30 | 75.80 | 75.47 | 71.72 | 78.12 |
| 新規登録物件 | 件数 | 99 | 95 | 90 | 59 | 97 | 111 | 112 | 81 | 138 | 128 | 89 | 107 | 106 |
| | m ² 単価 | 20.7 | 23.1 | 21.9 | 22.9 | 21.6 | 21.7 | 20.4 | 20.9 | 22.1 | 22.0 | 21.2 | 21.7 | 21.7 |
| | 平均価格 | 1,461 | 1,802 | 1,605 | 1,754 | 1,670 | 1,619 | 1,559 | 1,515 | 1,620 | 1,604 | 1,505 | 1,643 | 1,536 |
| | 平均面積 | 70.58 | 78.01 | 73.28 | 76.59 | 77.31 | 74.61 | 76.42 | 72.49 | 73.30 | 72.91 | 70.99 | 75.71 | 70.78 |
| 在庫物件 | 件数 | 253 | 255 | 255 | 232 | 254 | 266 | 284 | 261 | 307 | 319 | 321 | 310 | 285 |
| | m ² 単価 | 22.0 | 22.3 | 21.7 | 22.1 | 22.3 | 21.8 | 20.9 | 20.4 | 20.8 | 21.1 | 21.1 | 21.2 | 21.3 |
| | 平均価格 | 1,566 | 1,628 | 1,571 | 1,633 | 1,670 | 1,628 | 1,555 | 1,518 | 1,552 | 1,547 | 1,523 | 1,569 | 1,527 |
| | 平均面積 | 71.18 | 73.00 | 72.39 | 73.89 | 74.89 | 74.68 | 74.40 | 74.41 | 74.62 | 73.32 | 72.18 | 74.01 | 71.69 |

(単位:件、万円)

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 31 | 18 | 18 | 12 | 9 | 28 | 20 | 18 | 19 | 19 | 16 | 13 | 24 |
| | m ² 単価 | 20.0 | 22.5 | 18.3 | 21.5 | 17.5 | 20.1 | 24.0 | 21.6 | 18.5 | 18.9 | 19.1 | 21.0 | 18.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 49 | 56 | 49 | 25 | 53 | 53 | 54 | 44 | 66 | 60 | 38 | 42 | 53 |
| | m ² 単価 | 18.9 | 24.0 | 22.4 | 22.4 | 21.2 | 20.9 | 18.5 | 21.2 | 23.0 | 21.2 | 20.6 | 21.0 | 20.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 137 | 144 | 139 | 126 | 142 | 145 | 154 | 134 | 157 | 160 | 158 | 146 | 130 |
| | m ² 単価 | 21.6 | 22.4 | 22.3 | 23.1 | 22.6 | 21.9 | 20.6 | 19.7 | 20.6 | 21.0 | 20.3 | 20.1 | 20.1 |

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 20 | 13 | 14 | 14 | 7 | 19 | 14 | 15 | 12 | 16 | 19 | 15 | 17 |
| | m ² 単価 | 21.3 | 21.1 | 24.0 | 25.1 | 23.2 | 21.1 | 22.0 | 20.4 | 21.5 | 22.4 | 16.3 | 19.8 | 21.5 |
| 新規登録物件 | 件数 | 34 | 26 | 23 | 21 | 31 | 39 | 32 | 20 | 32 | 45 | 35 | 45 | 39 |
| | m ² 単価 | 22.5 | 21.3 | 20.3 | 22.9 | 20.9 | 21.4 | 21.4 | 19.0 | 21.0 | 22.5 | 21.9 | 23.0 | 22.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 68 | 64 | 61 | 57 | 67 | 75 | 77 | 73 | 74 | 88 | 95 | 107 | 102 |
| | m ² 単価 | 22.9 | 22.1 | 19.9 | 20.1 | 20.5 | 20.8 | 19.7 | 19.8 | 19.9 | 20.2 | 21.7 | 22.2 | 22.3 |

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

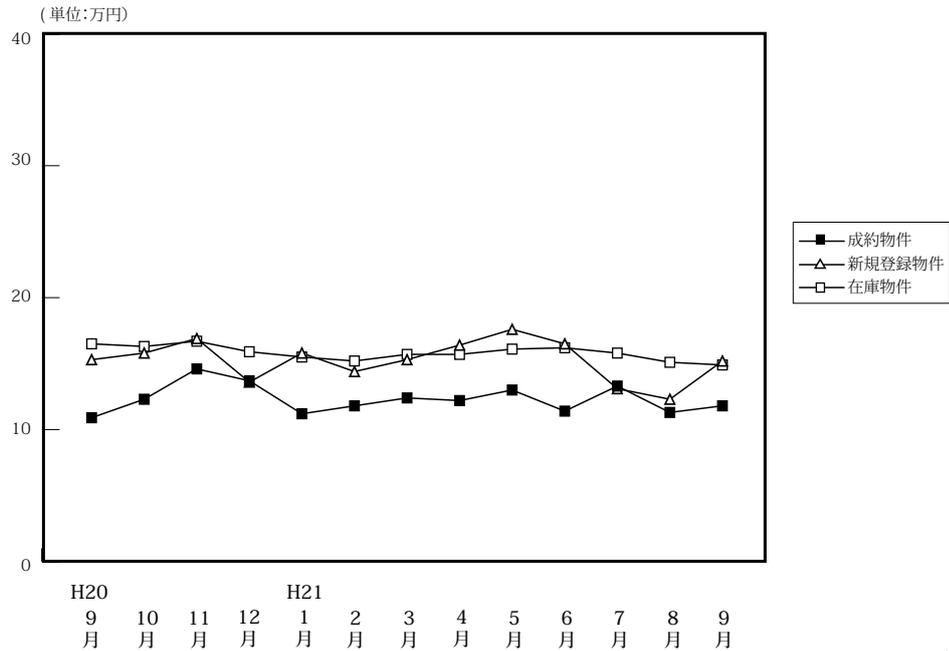
| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 8 | 7 | 1 | 3 | 5 | 4 | 5 | 9 | 7 | 10 | 10 | 7 | 4 |
| | m ² 単価 | 22.7 | 18.1 | 22.4 | 24.0 | 16.1 | 25.9 | 22.9 | 22.0 | 20.3 | 21.5 | 18.8 | 20.1 | 21.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 16 | 13 | 18 | 13 | 13 | 19 | 26 | 17 | 40 | 23 | 16 | 20 | 14 |
| | m ² 単価 | 22.4 | 22.3 | 22.7 | 23.6 | 25.5 | 24.4 | 23.3 | 22.2 | 21.5 | 23.3 | 21.4 | 20.3 | 24.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 48 | 47 | 55 | 49 | 45 | 46 | 53 | 54 | 76 | 71 | 68 | 57 | 53 |
| | m ² 単価 | 22.1 | 22.3 | 22.1 | 21.7 | 23.5 | 23.2 | 23.4 | 22.8 | 22.1 | 22.2 | 22.2 | 22.3 | 22.4 |

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 10 | 14 | 9 | 8 | 6 | 15 | 12 | 11 | 12 | 18 | 17 | 11 | 10 |
| | m ² 単価 | 10.9 | 12.3 | 14.6 | 13.7 | 11.2 | 11.8 | 12.4 | 12.2 | 13.0 | 11.4 | 13.3 | 11.3 | 11.8 |
| | 平均価格 | 747 | 838 | 949 | 810 | 741 | 690 | 749 | 778 | 943 | 713 | 817 | 660 | 733 |
| | 平均面積 | 68.53 | 68.13 | 65.00 | 59.12 | 66.16 | 58.47 | 60.40 | 63.77 | 72.54 | 62.54 | 61.43 | 58.41 | 63.12 |
| 新規登録物件 | 件数 | 39 | 21 | 25 | 31 | 48 | 43 | 41 | 42 | 42 | 46 | 34 | 39 | 47 |
| | m ² 単価 | 15.3 | 15.8 | 16.9 | 13.6 | 15.8 | 14.4 | 15.3 | 16.4 | 17.6 | 16.5 | 13.1 | 12.3 | 15.2 |
| | 平均価格 | 985 | 1,048 | 1,134 | 853 | 1,024 | 907 | 1,040 | 1,158 | 1,116 | 1,137 | 925 | 798 | 1,008 |
| | 平均面積 | 64.38 | 66.33 | 67.10 | 62.72 | 64.81 | 62.99 | 67.97 | 70.61 | 63.41 | 68.91 | 70.61 | 64.88 | 66.32 |
| 在庫物件 | 件数 | 124 | 105 | 106 | 114 | 135 | 140 | 144 | 151 | 145 | 146 | 146 | 157 | 175 |
| | m ² 単価 | 16.5 | 16.3 | 16.7 | 15.9 | 15.5 | 15.2 | 15.7 | 15.7 | 16.1 | 16.2 | 15.8 | 15.1 | 14.9 |
| | 平均価格 | 1,064 | 1,066 | 1,096 | 1,029 | 997 | 979 | 1,030 | 1,039 | 1,053 | 1,063 | 1,048 | 1,001 | 982 |
| | 平均面積 | 64.48 | 65.40 | 65.62 | 64.71 | 64.32 | 64.41 | 65.61 | 66.18 | 65.40 | 65.62 | 66.33 | 66.29 | 65.91 |

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

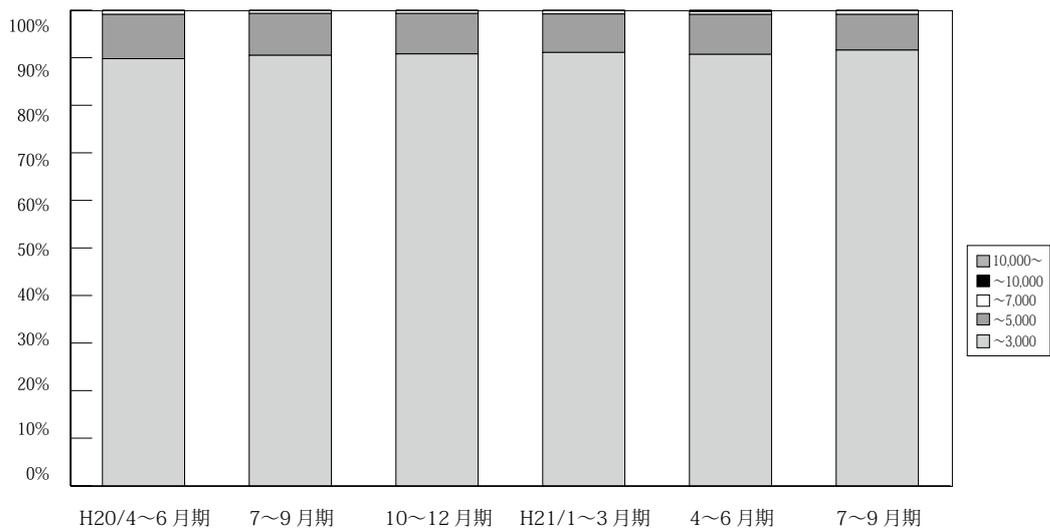
| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 2 | 9 | 7 | 5 | 3 | 9 | 8 | 5 | 10 | 9 | 10 | 6 | 6 |
| | m ² 単価 | 21.3 | 13.5 | 17.1 | 14.8 | 13.6 | 14.0 | 14.1 | 16.1 | 13.7 | 16.6 | 14.9 | 14.1 | 15.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 18 | 16 | 16 | 16 | 28 | 28 | 27 | 25 | 27 | 27 | 15 | 24 | 33 |
| | m ² 単価 | 22.1 | 17.1 | 19.9 | 17.5 | 19.6 | 16.8 | 17.9 | 20.0 | 22.3 | 20.6 | 14.7 | 13.0 | 17.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 73 | 60 | 63 | 67 | 76 | 81 | 94 | 99 | 90 | 93 | 91 | 100 | 112 |
| | m ² 単価 | 20.9 | 20.8 | 20.9 | 19.8 | 19.8 | 18.8 | 18.5 | 18.5 | 19.6 | 19.4 | 18.9 | 17.5 | 17.1 |

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 8 | 5 | 2 | 3 | 3 | 6 | 4 | 6 | 2 | 9 | 7 | 5 | 4 |
| | m ² 単価 | 8.3 | 10.2 | 5.8 | 11.8 | 8.5 | 8.6 | 9.0 | 8.9 | 10.0 | 9.1 | 10.7 | 8.3 | 7.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 21 | 5 | 9 | 15 | 20 | 15 | 14 | 17 | 15 | 19 | 19 | 15 | 14 |
| | m ² 単価 | 9.2 | 12.8 | 11.2 | 9.8 | 10.8 | 10.0 | 10.3 | 12.1 | 9.4 | 11.0 | 12.0 | 11.3 | 8.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 51 | 45 | 43 | 47 | 59 | 59 | 50 | 52 | 55 | 53 | 55 | 57 | 63 |
| | m ² 単価 | 10.3 | 10.8 | 10.9 | 10.7 | 10.1 | 10.4 | 10.6 | 10.8 | 10.9 | 11.2 | 11.4 | 11.6 | 11.4 |

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

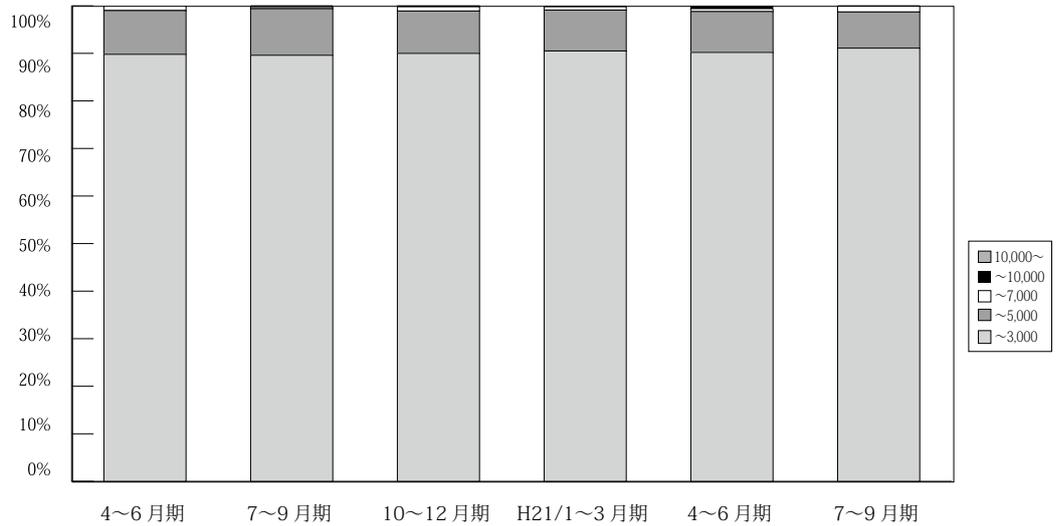


(単位：件、%)

| | 万円 | H19/1~3月期 | | | | H20/1~3月期 | | | | H21/1~3月期 | | | |
|-------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----|
| | | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | 合計 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | 合計 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | 合計 |
| 近畿圏成約 | ~3,000 | 2,878 91.7 | 2,629 91.0 | 2,538 91.5 | 2,648 89.9 | 2,935 88.6 | 2,886 89.8 | 2,633 90.5 | 2,511 90.8 | 2,930 91.1 | 2,945 90.7 | 2,721 91.6 | |
| | ~5,000 | 236 7.5 | 230 8.0 | 206 7.4 | 269 9.1 | 349 10.5 | 300 9.3 | 256 8.8 | 234 8.5 | 261 8.1 | 273 8.4 | 222 7.5 | |
| | ~7,000 | 16 0.5 | 27 0.9 | 23 0.8 | 18 0.6 | 21 0.6 | 26 0.8 | 16 0.6 | 17 0.6 | 24 0.7 | 20 0.6 | 23 0.8 | |
| | ~10,000 | 6 0.2 | 4 0.1 | 7 0.3 | 8 0.3 | 6 0.2 | 2 0.1 | 4 0.1 | 2 0.1 | 2 0.1 | 9 0.3 | 3 0.1 | |
| | 10,000~ | 1 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 2 0.1 | 1 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.0 | 0 0.0 | 1 0.0 | 1 0.0 | |
| | 合計 | 3,137 100.0 | 2,890 100.0 | 2,774 100.0 | 2,945 100.0 | 3,312 100.0 | 3,214 100.0 | 2,909 100.0 | 2,765 100.0 | 3,217 100.0 | 3,248 100.0 | 2,970 100.0 | |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

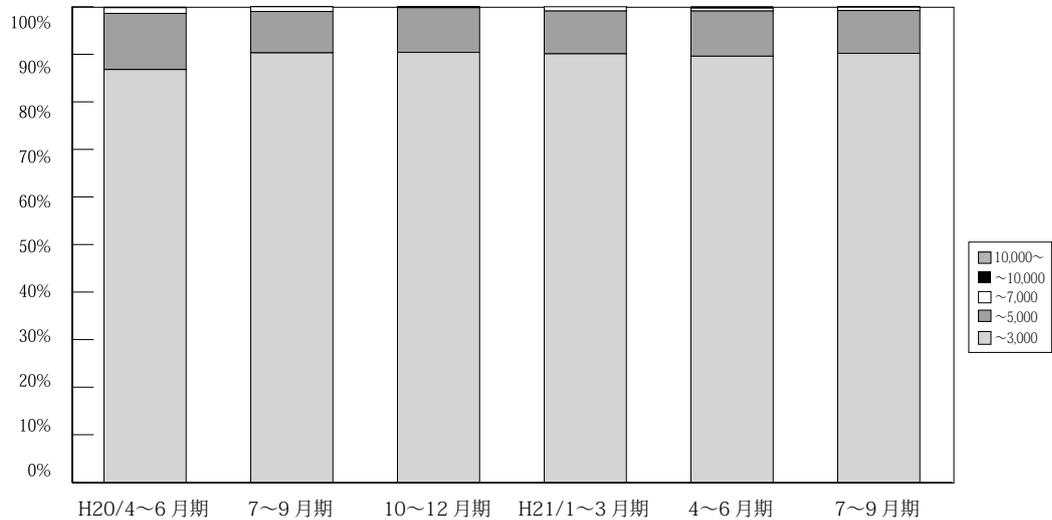


(単位：件、%)

| | 万円 | H19/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H20/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H21/ | 4~6月期 | 7~9月期 |
|----------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | | |
| 大阪 成約 | ~3,000 | 1,300 91.5 | 1,261 90.8 | 1,192 92.0 | 1,221 91.3 | 1,374 90.1 | 1,292 89.8 | 1,185 89.6 | 1,110 90.0 | 1,353 90.5 | 1,285 90.2 | 1,255 91.1 |
| | ~5,000 | 113 8.0 | 115 8.3 | 92 7.1 | 109 8.1 | 141 9.2 | 133 9.2 | 130 9.8 | 110 8.9 | 129 8.6 | 123 8.6 | 105 7.6 |
| | ~7,000 | 4 0.3 | 10 0.7 | 9 0.7 | 6 0.4 | 7 0.5 | 13 0.9 | 5 0.4 | 11 0.9 | 11 0.7 | 9 0.6 | 16 1.2 |
| | ~10,000 | 4 0.3 | 3 0.2 | 3 0.2 | 1 0.1 | 2 0.1 | 0 0.0 | 3 0.2 | 1 0.1 | 2 0.1 | 6 0.4 | 2 0.1 |
| | 10,000~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.1 | 1 0.1 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.1 | 0 0.0 | 1 0.1 | 0 0.0 |
| | 合計 | 1,421 100.0 | 1,389 100.0 | 1,296 100.0 | 1,338 100.0 | 1,525 100.0 | 1,438 100.0 | 1,323 100.0 | 1,233 100.0 | 1,495 100.0 | 1,424 100.0 | 1,378 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

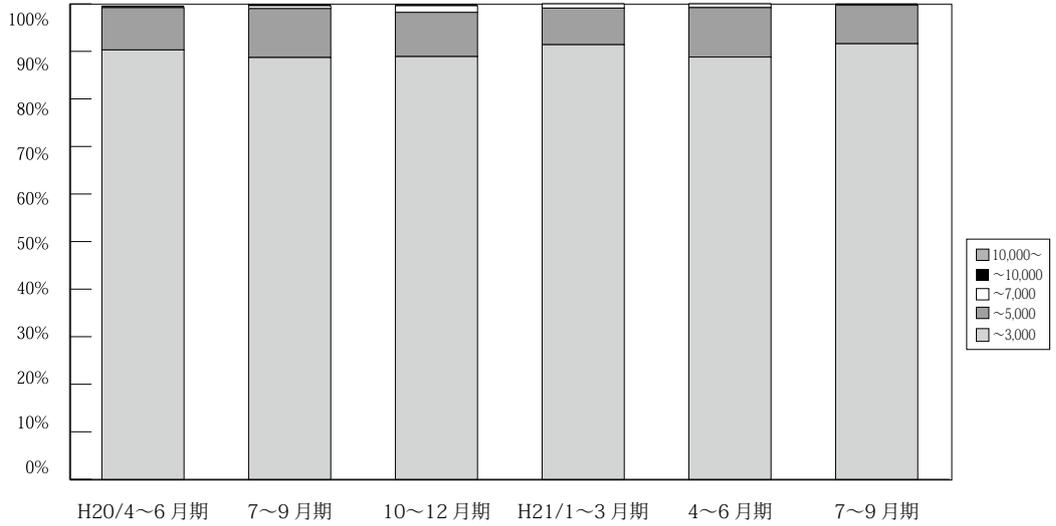


(単位：件、%)

| | 万円 | H19/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H20/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H21/ | 4~6月期 | 7~9月期 |
|----------|---------|----------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|--------------|--------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | | |
| 兵庫 成約 | ~3,000 | 979 91.2 | 832 89.2 | 822 88.8 | 800 84.9 | 944 84.7 | 910 86.8 | 852 90.3 | 876 90.4 | 956 90.1 | 1,003 89.6 | 914 90.2 |
| | ~5,000 | 85 7.9 | 88 9.4 | 93 10.0 | 128 13.6 | 155 13.9 | 124 11.8 | 83 8.8 | 91 9.4 | 95 9.0 | 106 9.5 | 91 9.0 |
| | ~7,000 | 7 0.7 | 13 1.4 | 11 1.2 | 9 1.0 | 11 1.0 | 13 1.2 | 9 1.0 | 2 0.2 | 10 0.9 | 7 0.6 | 7 0.7 |
| | ~10,000 | 2 0.2 | 0 0.0 | 0 0.0 | 4 0.4 | 4 0.4 | 1 0.1 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 3 0.3 | 0 0.0 |
| | 10,000~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.1 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.1 |
| | 合計 | 1,073 100.0 | 933 100.0 | 926 100.0 | 942 100.0 | 1,114 100.0 | 1,048 100.0 | 944 100.0 | 969 100.0 | 1,061 100.0 | 1,119 100.0 | 1,013 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

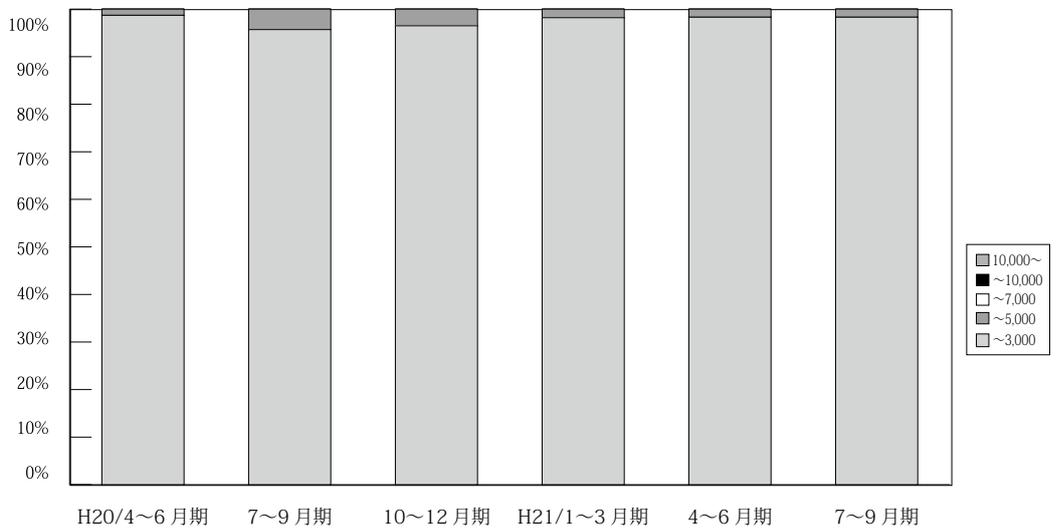


(単位: 件、%)

| | 万円 | H19/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H20/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H21/ | 4~6月期 | 7~9月期 |
|------------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | | |
| 京 都 成 約 | ~ 3,000 | 317 89.3 | 288 91.4 | 270 91.2 | 318 90.9 | 321 87.0 | 359 90.9 | 276 88.7 | 257 88.9 | 320 91.4 | 326 88.8 | 271 91.6 |
| | ~ 5,000 | 32 9.0 | 22 7.0 | 19 6.4 | 27 7.7 | 45 12.2 | 35 8.9 | 32 10.3 | 27 9.3 | 27 7.7 | 38 10.4 | 24 8.1 |
| | ~ 7,000 | 5 1.4 | 4 1.3 | 3 1.0 | 3 0.9 | 3 0.8 | 0 0.0 | 2 0.6 | 4 1.4 | 3 0.9 | 3 0.8 | 0 0.0 |
| | ~ 10,000 | 0 0.0 | 1 0.3 | 4 1.4 | 2 0.6 | 0 0.0 | 1 0.3 | 1 0.3 | 1 0.3 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.3 |
| | 10,000 ~ | 1 0.3 | 0 0.0 |
| | 合計 | 355 100.0 | 315 100.0 | 296 100.0 | 350 100.0 | 369 100.0 | 395 100.0 | 311 100.0 | 289 100.0 | 350 100.0 | 367 100.0 | 296 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

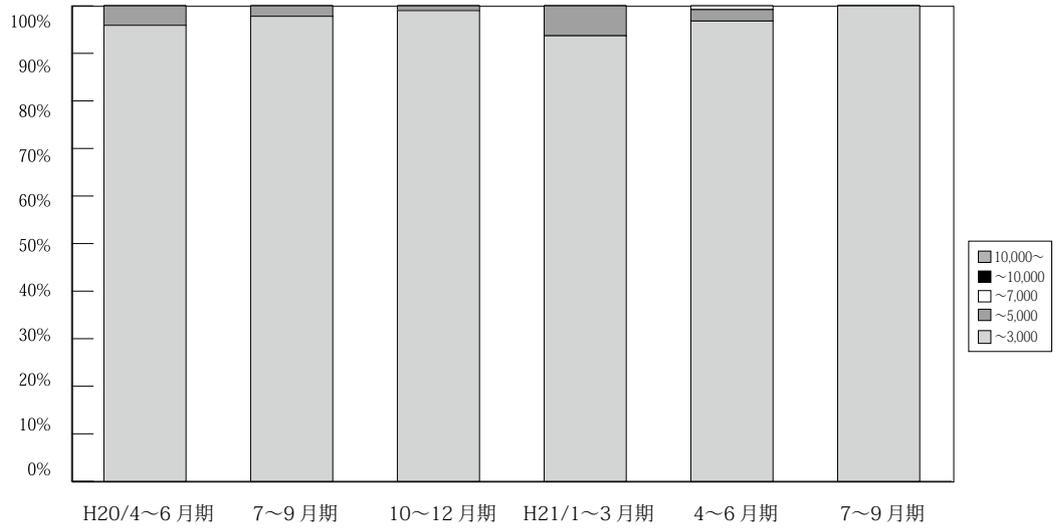


(単位: 件、%)

| | 万円 | H19/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H20/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H21/ | 4~6月期 | 7~9月期 |
|------------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | | |
| 奈 良 成 約 | ~ 3,000 | 147 97.4 | 123 98.4 | 137 99.3 | 148 98.7 | 155 98.7 | 151 98.7 | 156 95.7 | 138 96.5 | 164 98.2 | 169 98.3 | 118 98.3 |
| | ~ 5,000 | 4 2.6 | 2 1.6 | 1 0.7 | 2 1.3 | 2 1.3 | 2 1.3 | 7 4.3 | 5 3.5 | 3 1.8 | 3 1.7 | 2 1.7 |
| | ~ 7,000 | 0 0.0 |
| | ~ 10,000 | 0 0.0 |
| | 10,000 ~ | 0 0.0 |
| | 合計 | 151 100.0 | 125 100.0 | 138 100.0 | 150 100.0 | 157 100.0 | 153 100.0 | 163 100.0 | 143 100.0 | 167 100.0 | 172 100.0 | 120 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

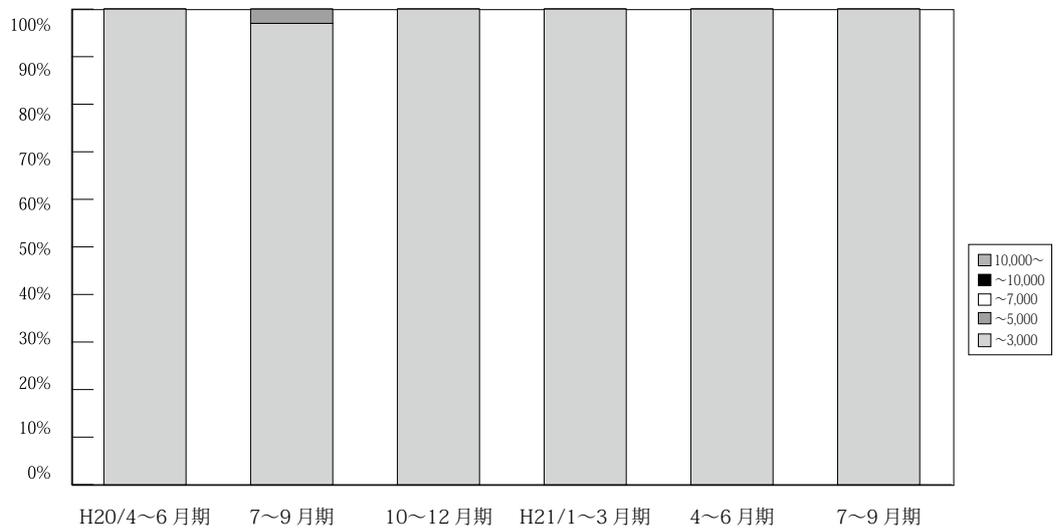


(単位：件、%)

| | 万円 | H19/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H20/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H21/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 |
|------------------|----------|---------------|--------------|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| 滋 賀 成 約 | ~ 3,000 | 109 99.1 | 97 97.0 | 88 98.9 | 130 97.7 | 116 95.1 | 141 95.9 | 132 97.8 | 99 99.0 | 104 93.7 | 121 96.8 | 125 100.0 |
| | ~ 5,000 | 1 0.9 | 3 3.0 | 1 1.1 | 3 2.3 | 6 4.9 | 6 4.1 | 3 2.2 | 1 1.0 | 7 6.3 | 3 2.4 | 0 0.0 |
| | ~ 7,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.8 | 0 0.0 |
| | ~ 10,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 10,000 ~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 合計 | 110 100.0 | 100 100.0 | 89 100.0 | 133 100.0 | 122 100.0 | 147 100.0 | 135 100.0 | 100 100.0 | 111 100.0 | 125 100.0 | 125 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



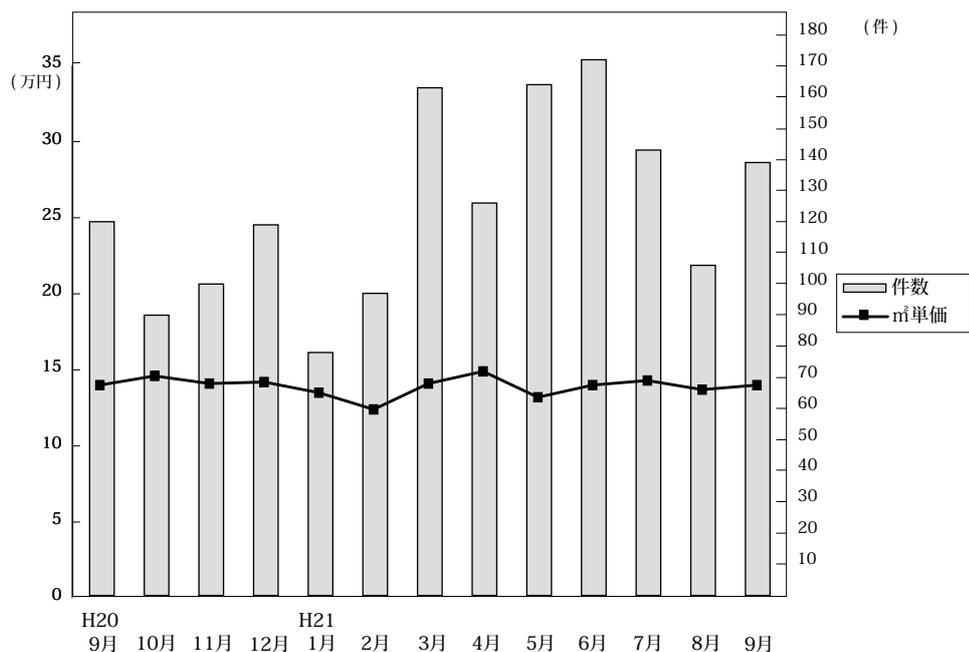
(単位：件、%)

| | 万円 | H19/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H20/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H21/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 |
|-----------------------|----------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|
| 和 歌 山 成 約 | ~ 3,000 | 26 96.3 | 28 100.0 | 29 100.0 | 32 100.0 | 25 100.0 | 33 100.0 | 32 97.0 | 31 100.0 | 33 100.0 | 41 100.0 | 38 100.0 |
| | ~ 5,000 | 1 3.7 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 3.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | ~ 7,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | ~ 10,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 10,000 ~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 |
| | 合計 | 27 100.0 | 28 100.0 | 29 100.0 | 32 100.0 | 25 100.0 | 33 100.0 | 33 100.0 | 31 100.0 | 33 100.0 | 41 100.0 | 38 100.0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 120 | 90 | 100 | 119 | 78 | 97 | 163 | 126 | 164 | 172 | 143 | 106 | 139 |
| | ㎡単価 | 14.0 | 14.6 | 14.1 | 14.2 | 13.5 | 12.4 | 14.1 | 14.9 | 13.2 | 14.0 | 14.3 | 13.7 | 14.0 |
| | 平均価格 | 2,000 | 2,123 | 2,126 | 2,107 | 1,859 | 1,838 | 2,073 | 2,152 | 1,904 | 2,085 | 2,095 | 2,005 | 2,004 |
| | 平均面積 | 143.3 | 146.4 | 150.9 | 149.4 | 137.8 | 148.2 | 147.9 | 147.3 | 147.0 | 149.0 | 147.8 | 147.4 | 146.3 |
| 大阪計 | 件数 | 31 | 26 | 34 | 37 | 20 | 29 | 51 | 42 | 45 | 38 | 29 | 34 | |
| | ㎡単価 | 18.3 | 16.1 | 16.5 | 16.6 | 19.0 | 13.7 | 16.7 | 16.7 | 16.9 | 15.1 | 18.2 | 14.9 | 15.1 |
| | 平均価格 | 2,622 | 2,276 | 2,412 | 2,329 | 2,501 | 1,940 | 2,436 | 2,259 | 2,360 | 2,296 | 2,609 | 2,085 | 2,230 |
| 兵庫計 | 件数 | 50 | 36 | 29 | 32 | 30 | 40 | 56 | 53 | 46 | 63 | 50 | 41 | 50 |
| | ㎡単価 | 13.8 | 16.2 | 13.7 | 16.0 | 13.6 | 12.9 | 13.4 | 14.9 | 11.8 | 13.8 | 14.8 | 14.7 | 14.9 |
| | 平均価格 | 1,940 | 2,404 | 2,053 | 2,387 | 1,888 | 1,934 | 2,012 | 2,243 | 1,724 | 2,029 | 2,149 | 2,160 | 2,095 |
| 京都計 | 件数 | 7 | 6 | 20 | 17 | 8 | 6 | 18 | 11 | 32 | 24 | 18 | 13 | 20 |
| | ㎡単価 | 22.8 | 20.2 | 15.0 | 16.9 | 11.3 | 18.3 | 18.5 | 19.8 | 16.8 | 22.0 | 16.5 | 16.6 | 21.1 |
| | 平均価格 | 3,082 | 2,639 | 2,351 | 2,661 | 1,840 | 2,848 | 2,613 | 2,644 | 2,344 | 3,198 | 2,447 | 2,365 | 2,777 |
| 奈良計 | 件数 | 9 | 10 | 5 | 11 | 6 | 9 | 14 | 4 | 14 | 14 | 14 | 8 | 11 |
| | ㎡単価 | 8.4 | 10.1 | 11.2 | 8.7 | 8.8 | 6.9 | 8.4 | 10.1 | 9.0 | 8.6 | 8.3 | 8.4 | 6.2 |
| | 平均価格 | 1,243 | 1,622 | 1,926 | 1,367 | 1,182 | 1,054 | 1,312 | 1,818 | 1,614 | 1,306 | 1,332 | 1,384 | 1,042 |
| 滋賀計 | 件数 | 17 | 11 | 10 | 19 | 11 | 13 | 22 | 12 | 16 | 21 | 18 | 13 | 23 |
| | ㎡単価 | 8.9 | 7.6 | 8.8 | 8.3 | 9.2 | 9.2 | 9.8 | 7.8 | 8.3 | 8.7 | 9.0 | 9.8 | 8.2 |
| | 平均価格 | 1,313 | 1,145 | 1,328 | 1,301 | 1,234 | 1,393 | 1,468 | 1,358 | 1,229 | 1,320 | 1,378 | 1,547 | 1,307 |
| 和歌山計 | 件数 | 6 | 1 | 2 | 3 | 3 | 0 | 2 | 4 | 11 | 5 | 5 | 2 | 1 |
| | ㎡単価 | 7.0 | 6.4 | 4.2 | 7.6 | 7.9 | - | 13.3 | 7.7 | 5.3 | 6.6 | 7.3 | 4.8 | 7.3 |
| | 平均価格 | 1,098 | 712 | 560 | 1,083 | 973 | - | 1,619 | 1,197 | 854 | 949 | 1,106 | 775 | 980 |

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

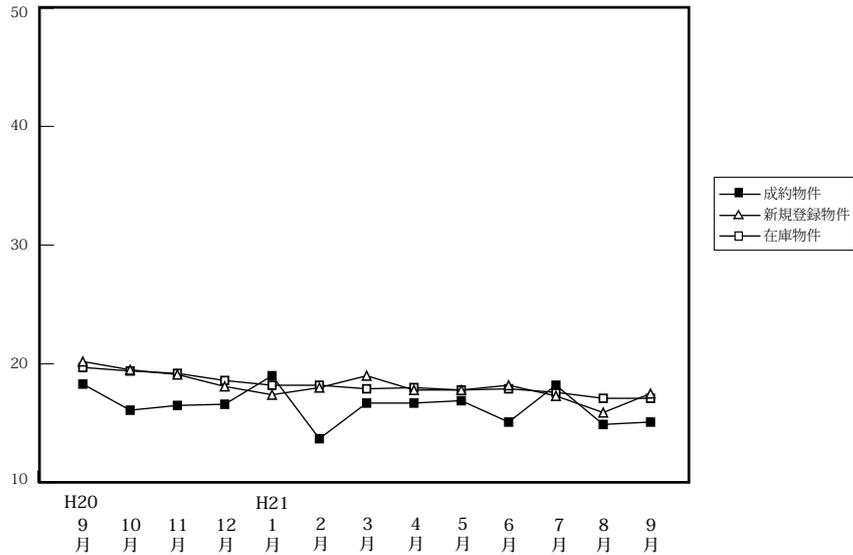
(単位: 件、万円)

| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------|------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 1,197 | 1,328 | 1,403 | 979 | 1,390 | 1,354 | 1,204 | 1,210 | 1,118 | 1,108 | 1,118 | 957 | 1,104 |
| | ㎡単価 | 16.7 | 16.1 | 15.0 | 15.8 | 14.9 | 14.8 | 16.1 | 14.4 | 14.5 | 14.7 | 14.4 | 13.3 | 13.9 |
| | 平均価格 | 2,412 | 2,374 | 2,194 | 2,302 | 2,210 | 2,160 | 2,385 | 2,144 | 2,119 | 2,146 | 2,139 | 1,960 | 2,046 |
| | 平均面積 | 146.0 | 147.8 | 147.8 | 146.8 | 149.4 | 146.8 | 149.2 | 149.5 | 147.0 | 147.9 | 149.7 | 148.0 | 148.6 |
| 大阪計 | 件数 | 438 | 457 | 381 | 314 | 468 | 405 | 367 | 361 | 329 | 370 | 330 | 284 | 301 |
| | ㎡単価 | 20.2 | 19.5 | 19.1 | 18.1 | 17.4 | 18.0 | 19.0 | 17.8 | 17.8 | 18.2 | 17.3 | 15.9 | 17.5 |
| | 平均価格 | 2,790 | 2,800 | 2,692 | 2,583 | 2,502 | 2,539 | 2,775 | 2,607 | 2,550 | 2,574 | 2,560 | 2,261 | 2,485 |
| 兵庫計 | 件数 | 394 | 388 | 578 | 363 | 472 | 488 | 461 | 432 | 393 | 406 | 396 | 321 | 476 |
| | ㎡単価 | 15.6 | 17.2 | 14.3 | 16.3 | 15.3 | 14.6 | 16.4 | 14.1 | 14.2 | 14.2 | 14.6 | 13.4 | 13.4 |
| | 平均価格 | 2,284 | 2,561 | 2,154 | 2,397 | 2,316 | 2,177 | 2,434 | 2,123 | 2,103 | 2,114 | 2,143 | 2,021 | 2,016 |
| 京都計 | 件数 | 172 | 162 | 157 | 106 | 161 | 159 | 157 | 152 | 150 | 132 | 145 | 127 | 117 |
| | ㎡単価 | 20.5 | 19.1 | 18.6 | 20.7 | 17.7 | 19.7 | 19.9 | 19.0 | 17.8 | 16.9 | 18.5 | 17.0 | 17.4 |
| | 平均価格 | 3,083 | 2,818 | 2,688 | 3,041 | 2,660 | 2,794 | 2,909 | 2,758 | 2,554 | 2,438 | 2,715 | 2,431 | 2,565 |
| 奈良計 | 件数 | 77 | 109 | 134 | 72 | 108 | 123 | 85 | 95 | 95 | 73 | 69 | 94 | 98 |
| | ㎡単価 | 9.0 | 9.8 | 9.5 | 9.6 | 8.6 | 9.6 | 8.6 | 8.7 | 9.0 | 8.5 | 8.7 | 8.7 | 9.0 |
| | 平均価格 | 1,455 | 1,550 | 1,428 | 1,467 | 1,364 | 1,434 | 1,376 | 1,324 | 1,394 | 1,351 | 1,370 | 1,346 | 1,398 |
| 滋賀計 | 件数 | 75 | 151 | 108 | 85 | 138 | 139 | 91 | 127 | 110 | 90 | 141 | 90 | 73 |
| | ㎡単価 | 6.8 | 8.6 | 8.5 | 8.1 | 8.9 | 7.7 | 8.0 | 7.3 | 8.8 | 7.6 | 7.7 | 7.6 | 6.6 |
| | 平均価格 | 1,100 | 1,300 | 1,356 | 1,241 | 1,345 | 1,197 | 1,274 | 1,139 | 1,314 | 1,252 | 1,200 | 1,190 | 1,031 |
| 和歌山計 | 件数 | 41 | 61 | 45 | 39 | 43 | 40 | 43 | 43 | 41 | 37 | 37 | 41 | 39 |
| | ㎡単価 | 6.6 | 6.4 | 7.2 | 6.5 | 7.0 | 7.4 | 6.3 | 7.0 | 6.9 | 6.1 | 6.4 | 7.0 | 6.7 |
| | 平均価格 | 982 | 933 | 1,060 | 993 | 1,097 | 1,164 | 962 | 1,077 | 1,066 | 922 | 1,080 | 1,030 | 1,006 |

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

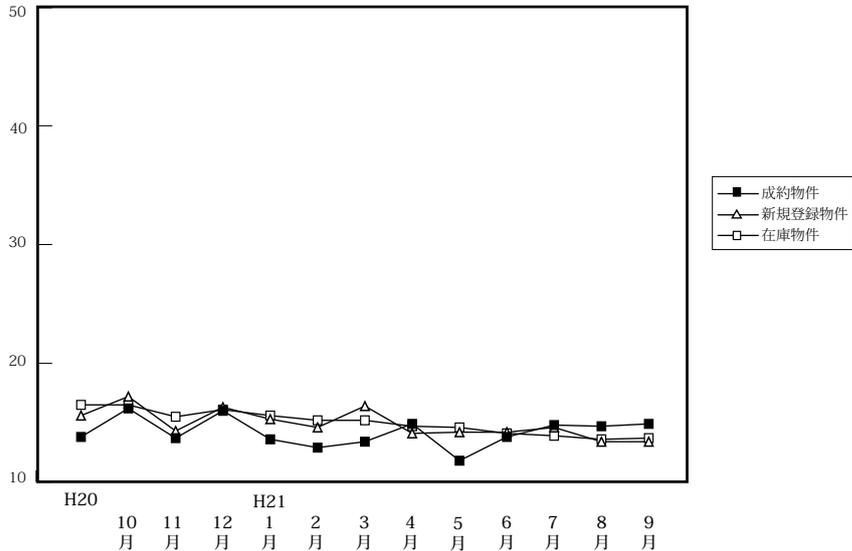
(単位:万円)



| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 31 | 26 | 34 | 37 | 20 | 29 | 51 | 42 | 45 | 45 | 38 | 29 | 34 |
| | m ² 単価 | 18.3 | 16.1 | 16.5 | 16.6 | 19.0 | 13.7 | 16.7 | 16.7 | 16.9 | 15.1 | 18.2 | 14.9 | 15.1 |
| | 平均価格 | 2,622 | 2,276 | 2,412 | 2,329 | 2,501 | 1,940 | 2,436 | 2,259 | 2,360 | 2,296 | 2,609 | 2,085 | 2,230 |
| 新規登録物件 | 件数 | 438 | 457 | 381 | 314 | 468 | 405 | 367 | 361 | 329 | 370 | 330 | 284 | 301 |
| | m ² 単価 | 20.2 | 19.5 | 19.1 | 18.1 | 17.4 | 18.0 | 19.0 | 17.8 | 17.8 | 18.2 | 17.3 | 15.9 | 17.5 |
| | 平均価格 | 2,790 | 2,800 | 2,692 | 2,583 | 2,502 | 2,539 | 2,775 | 2,607 | 2,550 | 2,574 | 2,560 | 2,261 | 2,485 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,244 | 1,366 | 1,385 | 1,328 | 1,342 | 1,378 | 1,345 | 1,248 | 1,198 | 1,206 | 1,173 | 1,128 | 1,081 |
| | m ² 単価 | 19.7 | 19.4 | 19.2 | 18.6 | 18.2 | 18.2 | 17.9 | 18.0 | 17.8 | 17.9 | 17.6 | 17.1 | 17.1 |
| | 平均価格 | 2,796 | 2,756 | 2,730 | 2,647 | 2,617 | 2,606 | 2,587 | 2,610 | 2,614 | 2,591 | 2,555 | 2,497 | 2,487 |

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

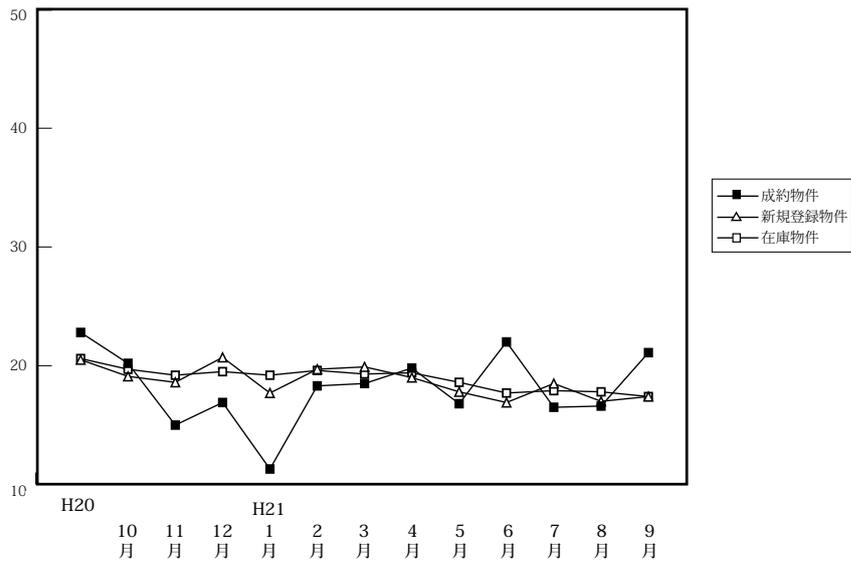


| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 50 | 36 | 29 | 32 | 30 | 40 | 56 | 53 | 46 | 63 | 50 | 41 | 50 |
| | m ² 単価 | 13.8 | 16.2 | 13.7 | 16.0 | 13.6 | 12.9 | 13.4 | 14.9 | 11.8 | 13.8 | 14.8 | 14.7 | 14.9 |
| | 平均価格 | 1,940 | 2,404 | 2,053 | 2,387 | 1,888 | 1,934 | 2,012 | 2,243 | 1,724 | 2,029 | 2,149 | 2,160 | 2,095 |
| 新規登録物件 | 件数 | 394 | 388 | 578 | 363 | 472 | 488 | 461 | 432 | 393 | 406 | 396 | 321 | 476 |
| | m ² 単価 | 15.6 | 17.2 | 14.3 | 16.3 | 15.3 | 14.6 | 16.4 | 14.1 | 14.2 | 14.2 | 14.6 | 13.4 | 13.4 |
| | 平均価格 | 2,284 | 2,561 | 2,154 | 2,397 | 2,316 | 2,177 | 2,434 | 2,123 | 2,103 | 2,114 | 2,143 | 2,021 | 2,016 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,341 | 1,364 | 1,569 | 1,434 | 1,486 | 1,574 | 1,559 | 1,524 | 1,444 | 1,429 | 1,343 | 1,273 | 1,332 |
| | m ² 単価 | 16.5 | 16.5 | 15.5 | 16.1 | 15.6 | 15.2 | 15.2 | 14.7 | 14.6 | 14.1 | 13.9 | 13.6 | 13.7 |
| | 平均価格 | 2,448 | 2,436 | 2,301 | 2,386 | 2,341 | 2,273 | 2,273 | 2,167 | 2,190 | 2,109 | 2,066 | 2,049 | 2,062 |

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

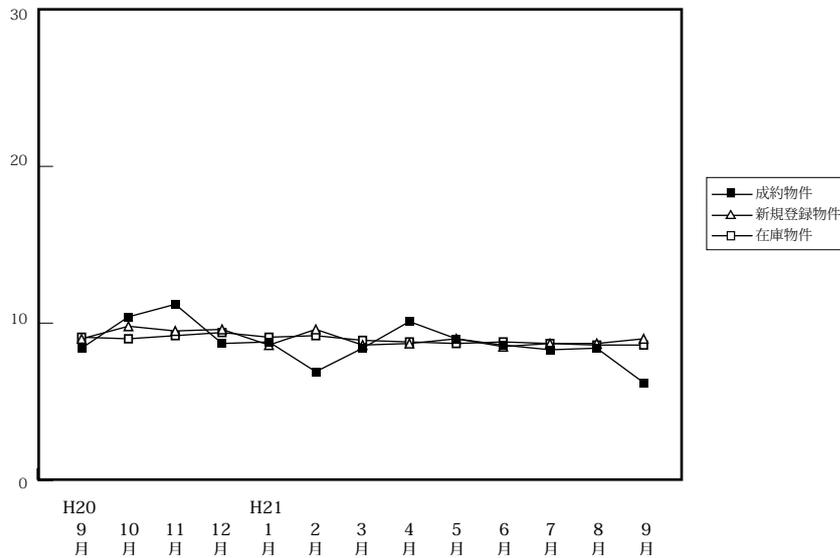


| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 成約物件 | 件数 | 7 | 6 | 20 | 17 | 8 | 6 | 18 | 11 | 32 | 24 | 18 | 13 | 20 |
| | m ² 単価 平均価格 | 22.8 3,082 | 20.2 2,639 | 15.0 2,351 | 16.9 2,661 | 11.3 1,840 | 18.3 2,848 | 18.5 2,613 | 19.8 2,644 | 16.8 2,344 | 22.0 3,198 | 16.5 2,447 | 16.6 2,365 | 21.1 2,777 |
| 新規登録物件 | 件数 | 172 | 162 | 157 | 106 | 161 | 159 | 157 | 152 | 150 | 132 | 145 | 127 | 117 |
| | m ² 単価 平均価格 | 20.5 3,083 | 19.1 2,818 | 18.6 2,688 | 20.7 3,041 | 17.7 2,660 | 19.7 2,794 | 19.9 2,909 | 19.0 2,758 | 17.8 2,554 | 16.9 2,438 | 18.5 2,715 | 17.0 2,431 | 17.4 2,565 |
| 在庫物件 | 件数 | 542 | 566 | 600 | 577 | 568 | 583 | 586 | 563 | 553 | 527 | 536 | 524 | 492 |
| | m ² 単価 平均価格 | 20.6 3,045 | 19.7 2,921 | 19.2 2,819 | 19.5 2,846 | 19.2 2,824 | 19.6 2,878 | 19.3 2,827 | 19.4 2,830 | 18.6 2,689 | 17.7 2,550 | 17.9 2,594 | 17.8 2,577 | 17.4 2,558 |

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

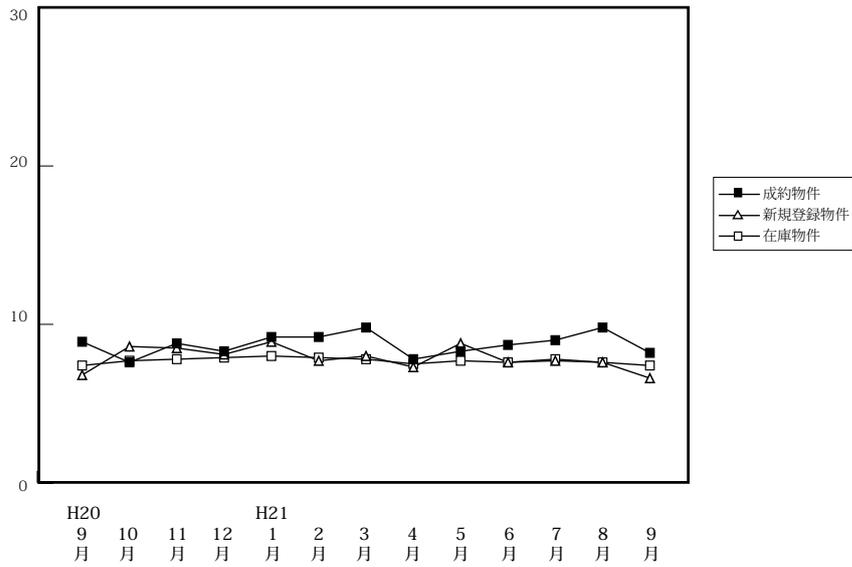


| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|---------------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 成約物件 | 件数 | 9 | 10 | 5 | 11 | 6 | 9 | 14 | 4 | 14 | 14 | 14 | 8 | 11 |
| | m ² 単価 平均価格 | 8.4 1,243 | 10.1 1,622 | 11.2 1,926 | 8.7 1,367 | 8.8 1,182 | 6.9 1,054 | 8.4 1,312 | 10.1 1,818 | 9.0 1,614 | 8.6 1,306 | 8.3 1,332 | 8.4 1,384 | 6.2 1,042 |
| 新規登録物件 | 件数 | 77 | 109 | 134 | 72 | 108 | 123 | 85 | 95 | 95 | 73 | 69 | 94 | 98 |
| | m ² 単価 平均価格 | 9.0 1,455 | 9.8 1,550 | 9.5 1,428 | 9.6 1,467 | 8.6 1,364 | 9.6 1,434 | 8.6 1,376 | 8.7 1,324 | 9.0 1,394 | 8.5 1,351 | 8.7 1,370 | 8.7 1,346 | 9.0 1,398 |
| 在庫物件 | 件数 | 293 | 303 | 360 | 354 | 365 | 354 | 347 | 350 | 343 | 307 | 282 | 290 | 323 |
| | m ² 単価 平均価格 | 9.1 1,457 | 9.0 1,444 | 9.2 1,434 | 9.4 1,455 | 9.1 1,415 | 9.2 1,421 | 8.9 1,406 | 8.8 1,378 | 8.7 1,349 | 8.8 1,373 | 8.7 1,369 | 8.6 1,344 | 8.6 1,350 |

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

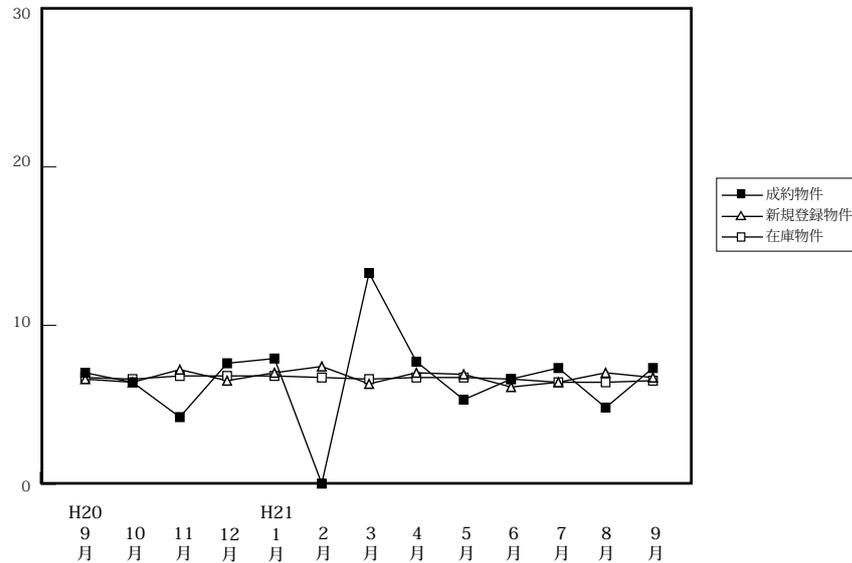


| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 17 | 11 | 10 | 19 | 11 | 13 | 22 | 12 | 16 | 21 | 18 | 13 | 23 |
| | m ² 単価 | 8.9 | 7.6 | 8.8 | 8.3 | 9.2 | 9.2 | 9.8 | 7.8 | 8.3 | 8.7 | 9.0 | 9.8 | 8.2 |
| | 平均価格 | 1,313 | 1,145 | 1,328 | 1,301 | 1,234 | 1,393 | 1,468 | 1,358 | 1,229 | 1,320 | 1,378 | 1,547 | 1,307 |
| 新規登録物件 | 件数 | 75 | 151 | 108 | 85 | 138 | 139 | 91 | 127 | 110 | 90 | 141 | 90 | 73 |
| | m ² 単価 | 6.8 | 8.6 | 8.5 | 8.1 | 8.9 | 7.7 | 8.0 | 7.3 | 8.8 | 7.6 | 7.7 | 7.6 | 6.6 |
| | 平均価格 | 1,100 | 1,300 | 1,356 | 1,241 | 1,345 | 1,197 | 1,274 | 1,139 | 1,314 | 1,252 | 1,200 | 1,190 | 1,031 |
| 在庫物件 | 件数 | 308 | 390 | 406 | 427 | 418 | 461 | 443 | 471 | 444 | 437 | 446 | 415 | 407 |
| | m ² 単価 | 7.4 | 7.7 | 7.8 | 7.9 | 8.0 | 7.9 | 7.8 | 7.5 | 7.7 | 7.6 | 7.8 | 7.6 | 7.4 |
| | 平均価格 | 1,197 | 1,208 | 1,231 | 1,238 | 1,243 | 1,227 | 1,218 | 1,174 | 1,197 | 1,189 | 1,214 | 1,188 | 1,143 |

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



| | | H20/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H21/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 6 | 1 | 2 | 3 | 3 | 0 | 2 | 4 | 11 | 5 | 5 | 2 | 1 |
| | m ² 単価 | 7.0 | 6.4 | 4.2 | 7.6 | 7.9 | 0.0 | 13.3 | 7.7 | 5.3 | 6.6 | 7.3 | 4.8 | 7.3 |
| | 平均価格 | 1,098 | 712 | 560 | 1,083 | 973 | 0 | 1,619 | 1,197 | 854 | 949 | 1,106 | 775 | 980 |
| 新規登録物件 | 件数 | 41 | 61 | 45 | 39 | 43 | 40 | 43 | 43 | 41 | 37 | 37 | 41 | 39 |
| | m ² 単価 | 6.6 | 6.4 | 7.2 | 6.5 | 7.0 | 7.4 | 6.3 | 7.0 | 6.9 | 6.1 | 6.4 | 7.0 | 6.7 |
| | 平均価格 | 982 | 933 | 1,060 | 993 | 1,097 | 1,164 | 962 | 1,077 | 1,066 | 922 | 1,080 | 1,030 | 1,006 |
| 在庫物件 | 件数 | 216 | 228 | 243 | 250 | 242 | 251 | 253 | 251 | 251 | 249 | 243 | 260 | 266 |
| | m ² 単価 | 6.7 | 6.6 | 6.8 | 6.8 | 6.8 | 6.7 | 6.6 | 6.7 | 6.7 | 6.6 | 6.4 | 6.4 | 6.5 |
| | 平均価格 | 1,022 | 1,002 | 1,003 | 1,001 | 1,020 | 1,022 | 1,011 | 1,015 | 1,022 | 1,002 | 974 | 981 | 987 |