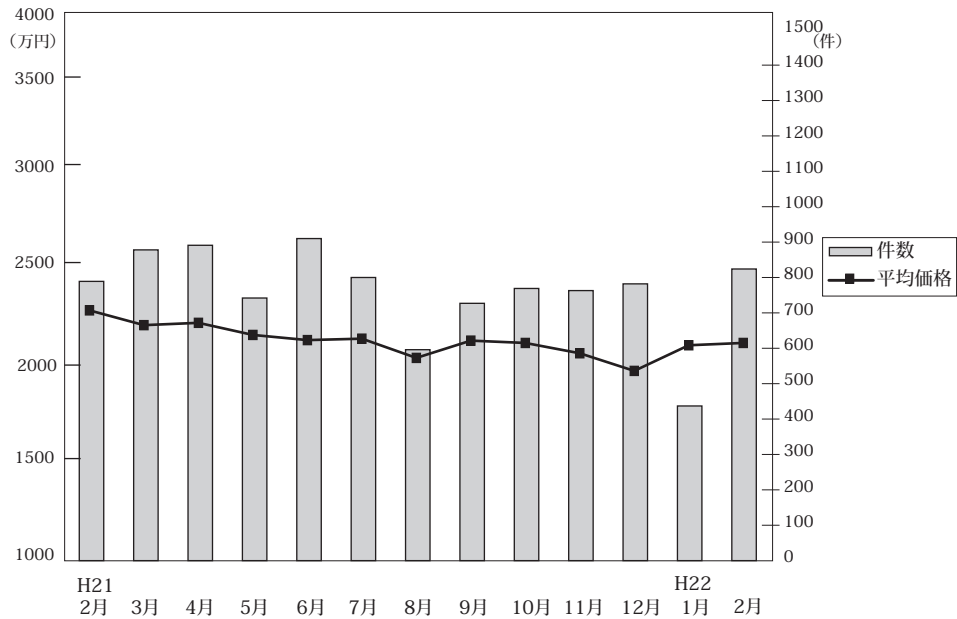


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 m²の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.6 ポイント上昇し、前年同月比は、7.9 ポイント下落した。
 成約報告数は、前月比は 88.6 ポイント増加し、前年同月比で 4.4 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

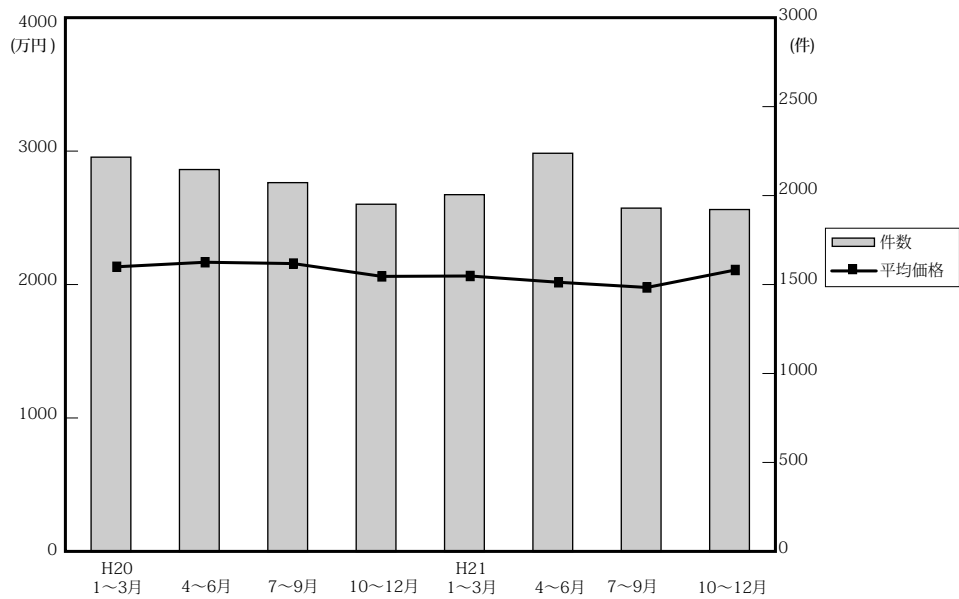
		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
近畿圏計	件数	789	878	891	742	910	800	596	727	769	763	782	437	824
	平均価格	2,305	2,222	2,235	2,167	2,138	2,146	2,038	2,135	2,122	2,064	1,965	2,109	2,122
	㎡単価	22.2	21.5	22.0	21.1	20.5	20.7	20.1	20.2	20.1	21.1	18.4	19.7	20.1
	平均面積	103.79	103.58	101.72	102.79	104.18	103.59	101.61	105.49	105.58	105.86	107.06	107.10	105.43
大阪計	件数	310	338	322	281	350	281	217	265	271	293	269	183	311
	平均価格	2,306	2,160	2,193	2,166	2,113	2,177	1,947	2,080	2,112	2,081	1,897	2,128	2,074
	㎡単価	26.7	25.0	25.5	25.2	24.6	25.1	24.0	23.4	24.2	23.7	21.6	23.8	23.3
兵庫計	件数	207	233	249	223	257	210	166	205	194	195	223	112	218
	平均価格	2,605	2,426	2,422	2,316	2,298	2,270	2,249	2,348	2,305	2,174	2,043	2,164	2,293
	㎡単価	26.2	24.0	24.5	23.3	23.3	22.7	23.1	21.2	21.9	21.2	18.3	21.2	21.5
京都計	件数	150	192	210	145	151	175	116	145	156	137	150	67	153
	平均価格	2,368	2,471	2,460	2,380	2,462	2,420	2,350	2,408	2,347	2,264	2,360	2,448	2,333
	㎡単価	25.1	25.7	26.4	26.0	26.5	27.2	25.6	25.7	24.9	23.6	24.8	24.7	25.2
奈良計	件数	49	54	52	31	55	59	35	49	58	57	61	26	63
	平均価格	1,815	1,557	1,508	1,456	1,665	1,648	1,778	1,692	1,634	1,604	1,536	1,744	1,829
	㎡単価	12.7	12.3	11.2	11.5	12.4	12.1	12.8	12.9	12.5	12.4	11.8	12.0	12.9
滋賀計	件数	43	39	35	32	50	48	27	33	45	55	48	21	39
	平均価格	1,807	1,767	1,686	1,639	1,793	1,602	1,647	1,557	1,826	1,926	1,670	1,803	1,841
	㎡単価	13.5	12.8	12.5	12.3	12.2	11.5	12.2	11.4	12.5	13.9	11.7	12.9	13.6
和歌山計	件数	30	22	23	30	47	27	35	30	45	26	31	28	40
	平均価格	1,434	1,269	1,233	1,331	1,337	1,150	1,132	1,215	1,545	1,290	1,381	1,520	1,493
	㎡単価	11.4	10.4	9.4	10.2	10.1	10.3	9.6	9.7	10.9	10.4	10.3	10.0	10.5

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
近畿圏計	件数	5,059	5,022	4,246	4,475	4,329	4,177	3,773	4,243	4,283	3,890	3,532	4,479	4,078
	平均価格	2,575	2,522	2,492	2,509	2,448	2,426	2,496	2,447	2,449	2,457	2,411	2,476	2,433
大阪計	件数	2,575	2,468	2,148	2,161	2,214	2,088	1,884	2,179	2,120	1,934	1,681	2,313	2,041
	平均価格	2,514	2,487	2,449	2,462	2,388	2,412	2,410	2,411	2,416	2,449	2,355	2,407	2,372
兵庫計	件数	1,150	1,202	990	1,022	921	953	830	906	965	848	853	949	902
	平均価格	2,702	2,672	2,691	2,695	2,575	2,523	2,812	2,566	2,562	2,565	2,508	2,689	2,579
京都計	件数	770	754	580	662	664	590	520	585	635	567	448	633	568
	平均価格	2,694	2,569	2,576	2,555	2,597	2,469	2,522	2,510	2,544	2,438	2,477	2,560	2,426
奈良計	件数	289	309	286	321	268	268	272	278	294	285	281	330	305
	平均価格	1,844	1,828	1,844	1,845	1,768	1,814	1,788	1,772	1,728	1,766	1,828	1,764	1,836
滋賀計	件数	186	186	132	186	176	178	161	179	187	179	174	180	194
	平均価格	1,979	1,841	1,864	1,933	1,795	1,766	1,830	1,927	1,774	1,865	1,875	1,858	1,906
和歌山計	件数	89	103	110	123	86	100	106	116	82	77	95	74	68
	平均価格	1,161	1,257	1,285	1,255	1,245	1,227	1,481	1,323	1,291	1,198	1,504	1,331	1,111

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20. 1~3	2,145	-3.7	-1.3	2,229	2,168	-7.1	3.3	842	2,362	1.6	-2.6	536	2,182	-1.8	-1.5	361
4~6	2,179	1.6	1.0	2,159	2,158	-0.5	0.9	819	2,382	0.8	-1.0	531	2,370	8.6	5.3	360
7~9	2,169	-0.5	-3.0	2,085	2,141	-0.8	-1.5	736	2,383	0	-5.5	560	2,325	-1.9	0.8	361
10~12	2,073	-4.4	-7.0	1,963	2,089	-2.4	-10.5	719	2,282	-4.2	-1.8	477	2,096	-9.8	-5.7	335
21. 1~3	2,076	0.1	-3.2	2,017	2,048	-2.0	-5.5	750	2,259	-1.0	-4.4	542	2,081	-0.7	-4.6	349
4~6	2,029	-2.3	-6.9	2,251	2,023	-1.2	-6.3	814	2,169	-4.0	-8.9	650	2,194	5.4	-7.4	348
7~9	1,990	-1.9	-8.3	1,941	1,982	-2	-7.4	703	2,077	-4.2	-12.8	515	2,175	-0.9	-6.5	329
10~12	1,933	6.6	2.3	2,121	1,859	-6.2	-11	747	2,074	-0.1	-9.1	586	2,224	2.3	6.1	339

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20. 1~3	2,146	-1.5	-5.7	211	1,855	-3.1	0.4	178	1,172	-4.5	-17.5	101
4~6	2,187	1.9	-0.4	219	1,681	-9.4	-8.5	157	1,051	-10.3	1.5	73
7~9	2,126	-2.8	-8.3	187	1,736	3.3	0.5	160	1,194	13.6	9.4	81
10~12	1,853	-12.8	-14.9	217	1,738	0.1	-9.2	149	1,752	46.7	42.8	66
21. 1~3	2,040	10.1	-4.9	194	1,723	-0.9	-7.1	128	1,573	-10.2	34.2	54
4~6	1,852	-9.2	-15.3	190	1,814	5.3	7.9	162	1,162	-26.1	10.6	87
7~9	2,066	11.6	-2.8	185	1,703	-6.1	-1.9	126	1,052	-9.5	-11.9	83
10~12	1,782	-13.7	-3.8	219	1,705	0.1	-1.9	155	1,179	12.1	-32.7	75

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

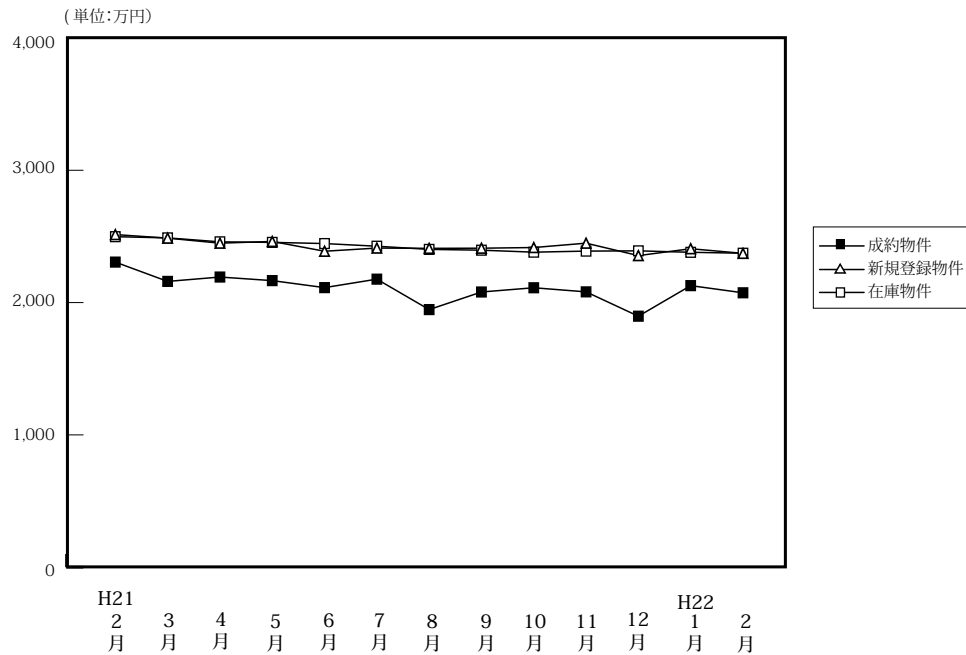
【近畿全体】

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
近畿全体	824	2,122	20.1	105.43	97.67	17	10
大阪府	311	2,074	23.3	91.41	97.36	19	10
兵庫県	218	2,293	21.5	110.12	99.59	16	9
京都府	153	2,333	25.2	94.63	93.35	17	10
奈良県	63	1,829	12.9	141.10	97.56	20	9
滋賀県	39	1,841	13.6	137.14	98.28	12	13
和歌山県	40	1,493	10.5	143.03	105.74	16	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	405 (49.2)	40 ~ 50㎡	58 (7.0)
~ 2,500万	124 (15.0)	~ 60㎡	63 (7.6)
~ 3,000万	131 (15.9)	~ 70㎡	86 (10.4)
~ 3,500万	88 (10.7)	~ 80㎡	71 (8.6)
~ 4,000万	45 (5.5)	~ 100㎡	130 (15.8)
~ 4,500万	13 (1.6)	~ 120㎡	147 (17.8)
~ 5,000万	11 (1.3)	~ 140㎡	90 (10.9)
~ 6,000万	2 (0.2)	~ 160㎡	46 (5.6)
~ 7,000万	5 (0.6)	~ 180㎡	77 (9.3)
7,001万~	()	~ 200㎡	56 (6.8)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:件、万円)

	H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成物件	310	338	322	281	350	281	217	265	271	293	269	183	311
新規登録物件	2,575	2,468	2,148	2,161	2,214	2,088	1,884	2,179	2,120	1,934	1,681	2,313	2,041
在庫物件	7,267	7,150	6,869	6,624	6,453	6,273	6,153	6,232	6,244	6,191	5,880	6,205	6,193
平均価格	2,306	2,160	2,193	2,166	2,113	2,177	1,947	2,080	2,112	2,081	1,897	2,128	2,074
平均価格	2,514	2,487	2,449	2,462	2,388	2,412	2,410	2,411	2,416	2,449	2,355	2,407	2,372
平均価格	2,498	2,489	2,459	2,455	2,446	2,426	2,402	2,396	2,381	2,389	2,391	2,380	2,373

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
府下全体	311	2,074	23.3	91.41	97.36	19	10
大阪市内 中心6区							
大阪市内 18区	56	2,471	34.8	70.99	106.97	17	7
大阪府 大北	75	2,522	24.8	101.62	98.06	21	11
大阪府 大東	73	1,673	21.3	78.70	91.97	19	11
大阪府 大南	107	1,827	17.6	103.60	95.52	20	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	154 (49.5)	40 ~ 50 m ²	33 (10.6)
~ 2,500万	51 (16.4)	~ 60 m ²	28 (9.0)
~ 3,000万	51 (16.4)	~ 70 m ²	48 (15.4)
~ 3,500万	29 (9.3)	~ 80 m ²	30 (9.6)
~ 4,000万	16 (5.1)	~ 100 m ²	57 (18.3)
~ 4,500万	6 (1.9)	~ 120 m ²	60 (19.3)
~ 5,000万	2 (0.6)	~ 140 m ²	24 (7.7)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	6 (1.9)
~ 7,000万	2 (0.6)	~ 180 m ²	11 (3.5)
7,001万~	()	~ 200 m ²	14 (4.5)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体								福 島 区							
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区								浪 速 区							
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数										

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数										

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	56	2,471	34.8	70.99	106.97	17	7	旭 区	4	3,403	41.2	82.58	130.74	14	7
都 島 区	3	4,327	35.4	122.15	159.01	12	10	城 東 区	1	2,480	42.0	58.98	104.72	5	13
此 花 区	2	1,890	32.5	58.14	113.16	17	13	鶴 見 区	3	1,970	36.6	53.83	112.30	24	10
港 区	2	2,590	41.5	62.46	106.28	19	12	阿 倍 野 区	5	3,238	37.9	85.38	120.18	22	5
大 正 区	1	1,860	32.3	57.65	99.55	11	3	住 吉 区	6	2,218	34.9	63.64	94.55	26	6
西 淀 川 区	2	1,740	26.3	66.27	75.65	34	6	住 之 江 区	6	1,997	29.4	67.98	104.88	15	6
東 淀 川 区	5	2,472	31.9	77.42	92.39	13	8	東 住 吉 区	5	2,454	34.7	70.74	78.60	11	7
淀 川 区	3	2,247	40.0	56.21	98.09	22	7	平 野 区	3	2,160	39.1	55.23	101.38	14	8
東 成 区	1	2,220	41.8	53.07	96.21	14	3	西 成 区	1	2,140	30.3	70.70	89.04	3	2
生 野 区	3	1,810	25.7	70.45	141.04	18	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	6	15	8	5	2			1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	10	16	8	7	5				1

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	75	2,522	24.8	101.62	98.06	21	11	摂 津 市	4	1,708	21.4	79.71	85.05	23	8
池 田 市	7	2,041	18.9	107.91	102.12	29	11	茨 木 市	8	2,479	30.8	80.60	89.23	23	9
箕 面 市	8	2,810	27.6	101.96	91.82	11	18	高 槻 市	27	2,622	25.1	104.36	94.92	18	11
豊 中 市	14	2,421	27.1	89.29	92.99	27	10	三 島 郡	2	3,250	20.1	161.66	174.96	21	9
吹 田 市	4	3,508	27.4	128.19	132.64	21	10	豊 能 郡	1	495	2.7	183.00	111.00	19	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	17	11	16	4	4	1		1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	4	9	10	11	17	9	3	2	6

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	73	1,673	21.3	78.70	91.97	19	11	大 東 市	3	1,560	24.5	63.75	76.56	36	14
門 真 市	3	1,163	23.3	50.03	98.28	18	8	四 條 畷 市	2	1,560	24.4	63.85	98.73	10	11
守 口 市	4	1,339	21.1	63.31	77.64	26	10	東 大 阪 市	19	1,574	21.7	72.45	92.86	18	12
枚 方 市	20	1,621	19.1	84.97	84.60	21	8	八 尾 市	2	1,475	22.6	65.32	89.06	20	7
寝 屋 川 市	14	1,805	22.2	81.43	99.94	15	13	柏 原 市	2	2,020	20.9	96.83	74.74	25	9
交 野 市	4	2,733	22.7	120.58	124.60	11	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	52	8	6	2	4		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	15	8	15	3	10	18	2		1	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	107	1,827	17.6	103.60	95.52	20	10	岸和田市	6	1,155	11.6	99.75	86.54	24	14
堺 市	57	2,016	22.6	90.46	93.17	21	9	泉大津市	1	1,380	27.6	50.06	76.34	4	18
高 石 市	2	2,265	23.7	95.75	110.77	12	2	貝 塚 市	2	2,490	16.6	149.65	113.99	10	7
河内長野市	4	1,938	13.9	139.80	108.79	20	13	泉佐野市	4	1,700	15.3	110.82	106.97	8	10
松 原 市	2	1,250	13.4	93.50	91.12	30	13	和 泉 市	4	1,253	12.1	103.33	94.15	23	13
羽 曳 野 市	7	1,737	19.6	88.70	93.09	14	11	泉 南 市	1	2,080	11.7	177.55	139.94	16	12
藤 井 寺 市	3	1,980	17.7	111.74	116.64	20	8	阪 南 市	4	535	3.4	156.54	77.57	38	22
富 田 林 市	3	2,240	15.5	144.79	105.79	18	12	泉 北 郡	1	1,010	18.2	55.41	94.49	14	6
大阪狭山市	3	2,367	13.1	180.19	91.78	30	6	泉 南 郡	1	1,200	9.1	131.27	110.61	18	3
南 河 内 郡	2	1,195	8.9	132.71	96.45	7	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	62	20	19	3	3					

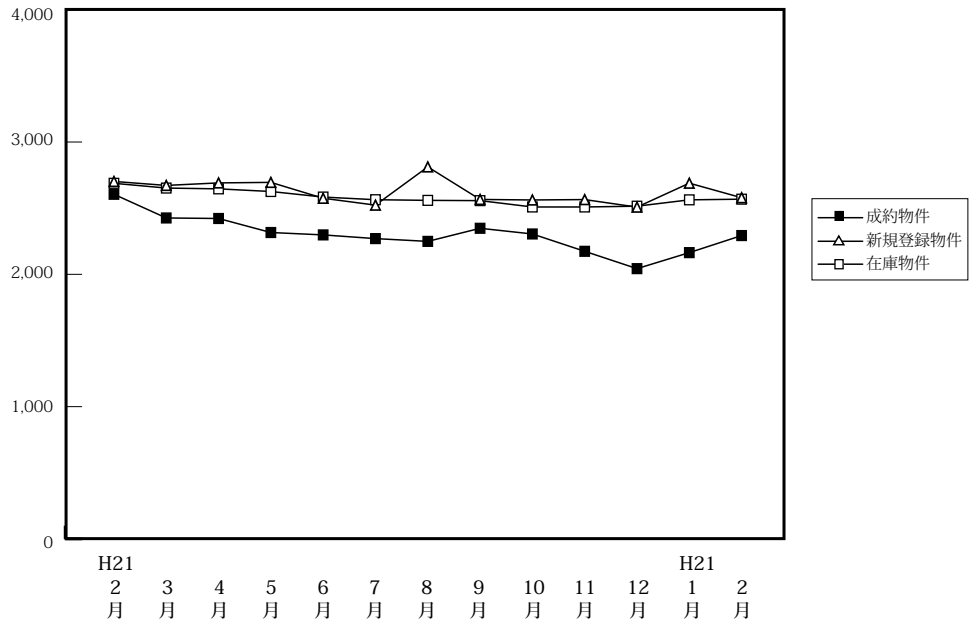
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	6	8	9	29	20	13	3	8	6

【兵 庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

	H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	207	233	249	223	257	210	166	205	194	195	223	112	218
新規登録物件	1,150	1,202	990	1,022	921	953	830	906	965	848	853	949	902
在庫物件	3,214	3,215	3,033	2,861	2,714	2,717	2,599	2,521	2,535	2,496	2,536	2,615	2,585
平均価格	2,605	2,426	2,422	2,316	2,298	2,270	2,249	2,348	2,305	2,174	2,043	2,164	2,293

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	218	2,293	21.5	110.12	99.59	16	9
神戸市内中心3区	18	2,861	32.5	88.06	102.11	10	8
神戸市内6区	62	2,364	20.0	118.34	104.99	14	8
兵庫県間	101	2,528	24.7	102.21	97.02	17	9
兵庫県西部	37	1,257	9.8	128.67	96.36	18	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	98 (45.0)	40 ~ 50 m ²	9 (4.1)
~ 2,500万	23 (10.6)	~ 60 m ²	14 (6.4)
~ 3,000万	38 (17.4)	~ 70 m ²	17 (7.8)
~ 3,500万	31 (14.2)	~ 80 m ²	25 (11.5)
~ 4,000万	15 (6.9)	~ 100 m ²	26 (11.9)
~ 4,500万	4 (1.8)	~ 120 m ²	51 (23.4)
~ 5,000万	5 (2.3)	~ 140 m ²	23 (10.6)
~ 6,000万	1 (0.5)	~ 160 m ²	13 (6.0)
~ 7,000万	3 (1.4)	~ 180 m ²	25 (11.5)
7,001万~	()	~ 200 m ²	15 (6.9)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	2,861	32.5	88.06	102.11	10	8	兵庫区	4	3,568	40.2	88.76	122.69	4	5
中央区	6	3,358	33.7	99.53	103.78	14	8	長田区	8	2,135	27.0	79.12	90.56	9	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	1	8	1	2		1		1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	2	1	4	3	2	1		2	

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	62	2,364	20.0	118.34	104.99	14	8	垂水区	10	1,825	17.4	105.13	94.33	20	12
東灘区	11	2,885	32.0	90.05	95.23	12	6	北区	17	2,042	13.6	150.38	117.39	14	7
灘区	5	3,488	39.5	88.38	106.51	11	7	西区	13	2,325	18.2	127.55	106.55	12	8
須磨区	6	2,367	22.2	106.47	100.82	14	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	7	14	14	1	2	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2	7	5	6	16	4	5	11	5

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	101	2,528	24.7	102.21	97.02	17	9	宝塚市	9	2,544	24.7	102.88	99.08	16	10
尼崎市	32	2,557	31.6	80.91	91.62	19	11	伊丹市	15	2,443	26.7	91.54	91.79	15	6
西宮市	18	3,075	29.2	105.15	109.46	17	9	川西市	24	1,960	15.0	130.90	96.83	17	8
芦屋市	2	5,050	48.1	104.90	105.09	8	11	川辺郡	1	1,450	7.6	190.92	94.19	27	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	38	12	16	16	11	2	3	1	2	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	10	8	13	17	18	12	4	7	7

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	37	1,257	9.8	128.67	96.36	18	9	加古川市	8	1,152	9.8	117.04	86.70	22	14
三田市	3	680	6.7	101.14	85.07	29	11	加古郡	2	1,115	9.3	123.98	110.84	18	21
三木市	2	1,030	5.7	181.16	90.63	12	10	高砂市	2	750	5.9	127.66	88.60	28	15
明石市	4	2,063	18.5	111.39	98.64	12	6	姫路市	16	1,325	9.6	138.11	102.62	15	7

〈価格帯別件数〉

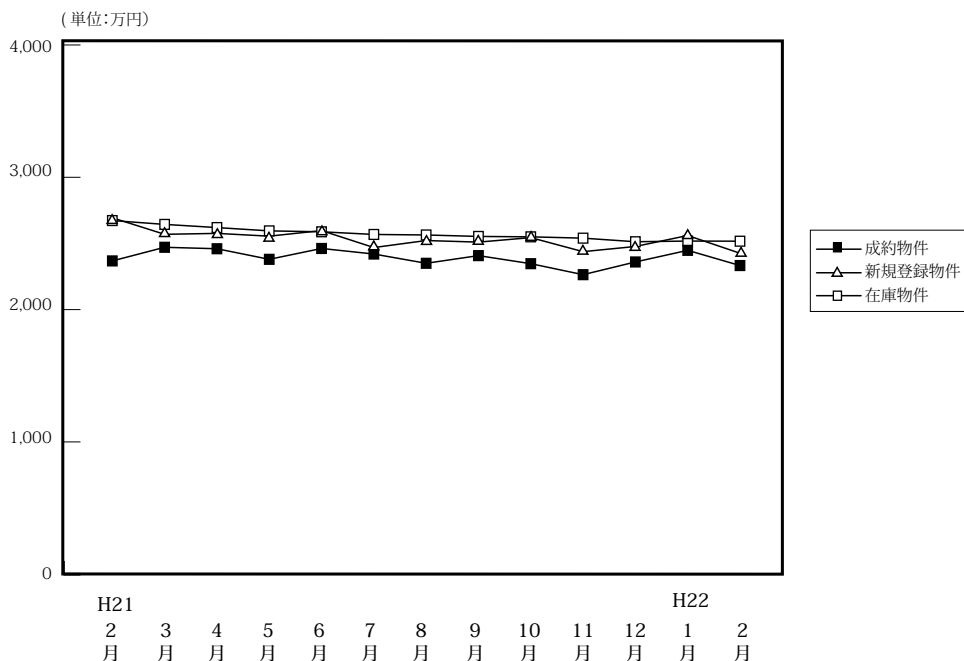
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	3			1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	3		15	6	4	5	3

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	150	192	210	145	151	175	116	145	156	137	150	67	153
平均価格	2,368	2,471	2,460	2,380	2,462	2,420	2,350	2,408	2,347	2,264	2,360	2,448	2,333
新規登録物件	770	754	580	662	664	590	520	585	635	567	448	633	568
平均価格	2,694	2,569	2,576	2,555	2,597	2,469	2,522	2,510	2,544	2,438	2,477	2,560	2,426
在庫物件	2,486	2,449	2,264	2,198	2,147	2,111	2,072	2,018	2,004	1,940	1,831	1,872	1,868
平均価格	2,673	2,644	2,620	2,595	2,588	2,568	2,564	2,553	2,550	2,540	2,513	2,518	2,517

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	153	2,333	25.2	94.63	93.35	17	10	~2,000万	63 (41.2)	40~50㎡	14 (9.2)
京都市内中心5区	24	3,226	37.2	86.83	94.71	15	9	~2,500万	23 (15.0)	~60㎡	18 (11.8)
京都市内6区	61	2,037	25.2	80.01	89.39	18	10	~3,000万	26 (17.0)	~70㎡	18 (11.8)
京都府南部	65	2,296	20.9	109.67	96.11	18	11	~3,500万	19 (12.4)	~80㎡	14 (9.2)
京都府北部	3	1,993	15.5	128.38	103.01	15	14	~4,000万	14 (9.2)	~100㎡	34 (22.2)
								~4,500万	3 (2.0)	~120㎡	24 (15.7)
								~5,000万	4 (2.6)	~140㎡	9 (5.9)
								~6,000万	1 (0.7)	~160㎡	7 (4.6)
								~7,000万	()	~180㎡	8 (5.2)
								7,001万~	()	~200㎡	7 (4.6)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	24	3,226	37.2	86.83	94.71	15	9	中京区							
北区	11	3,333	35.9	92.88	103.29	13	8	左京区	7	3,191	33.4	95.43	84.60	19	10
上京区	3	2,630	41.4	63.45	81.93	15	7	下京区	3	3,513	51.7	67.98	99.66	7	9

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	3	4	3	4	4	1	4	1		

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数		3	4	3	9	3	1	1		

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	61	2,037	25.5	80.01	89.39	18	10	伏見区	20	1,826	21.5	84.74	89.14	14	10
南 区	6	2,083	28.3	73.73	86.64	7	13	山科区	5	1,258	22.7	55.43	84.85	20	7
東山区	3	2,470	29.0	85.04	90.57	43	12	西京区	13	2,294	26.3	87.37	91.59	17	10
右京区	14	2,266	29.5	76.82	90.27	25	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	11	7	6	3	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	12	14	7	3	12	5	3	1	1	3

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	65	2,296	20.9	109.67	96.11	18	11	京田辺市	5	3,246	23.2	140.05	103.08	10	10
宇治市	16	1,707	19.3	88.34	85.95	23	11	木津川市	8	1,699	14.8	115.05	88.48	18	11
城陽市	4	1,938	14.0	137.90	99.34	24	15	乙訓郡	3	2,753	32.7	84.13	103.77	10	9
向日市	5	2,610	24.1	108.27	99.79	14	16	久世郡	1	2,980	26.5	112.35	114.64	6	
長岡京市	14	2,819	28.8	97.83	96.52	19	13	綴喜郡							
八幡市	8	2,126	15.7	135.08	107.76	16	6	相楽郡	1	3,630	19.5	186.47	113.26	34	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	27	7	15	9	7					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1	7	8	12	15	5	5	6	4

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,993	15.5	128.38	103.01	15	14	京丹後市							
亀岡市	2	1,640	15.7	104.60	83.12	20	21	南丹市							
福知山市	1	2,700	15.3	175.94	142.80	5	1	船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

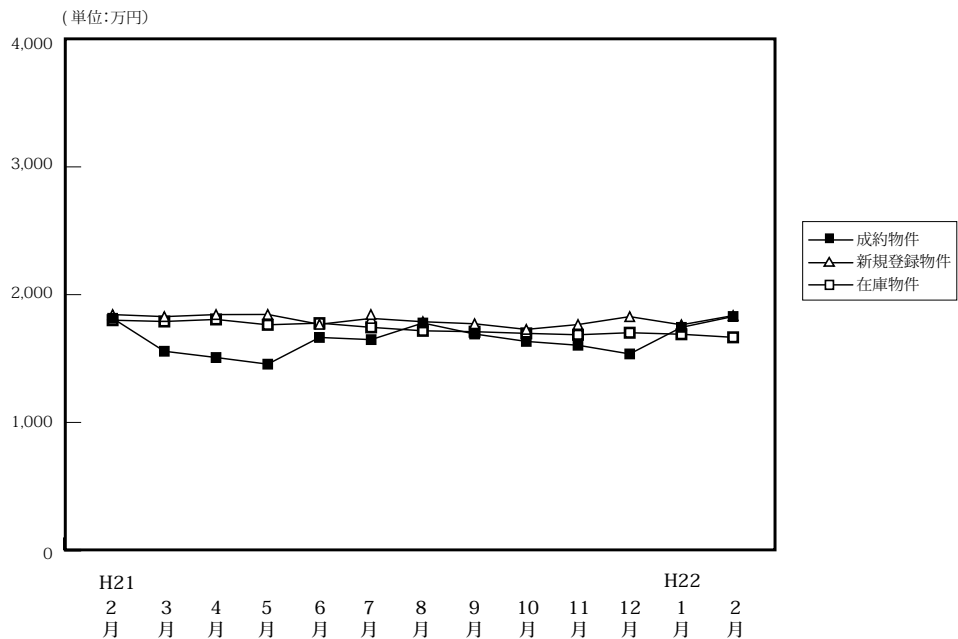
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	1			1	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	49	54	52	31	55	59	35	49	58	57	61	26	63
	平均価格	1,815	1,557	1,508	1,456	1,665	1,648	1,778	1,692	1,634	1,604	1,536	1,744	1,829
新規登録物件	件数	289	309	286	321	268	268	272	278	294	285	281	330	305
	平均価格	1,844	1,828	1,844	1,845	1,768	1,814	1,788	1,772	1,728	1,766	1,828	1,764	1,836
在庫物件	件数	815	794	810	841	780	773	782	809	818	830	816	833	848
	平均価格	1,800	1,790	1,806	1,764	1,777	1,744	1,717	1,710	1,697	1,686	1,702	1,690	1,666

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	63	1,829	12.9	141.10	97.56	20	9
奈良市	28	2,153	14.4	149.66	96.98	20	8
生駒市	28	1,626	11.9	136.21	98.59	19	10
奈良県下	7	1,341	10.6	126.38	95.79	22	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	36 (57.1)	40 ~ 50 m ²	1 (1.6)
~ 2,500万	9 (14.3)	~ 60 m ²	2 (3.2)
~ 3,000万	9 (14.3)	~ 70 m ²	1 (1.6)
~ 3,500万	9 (14.3)	~ 80 m ²	2 (3.2)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	7 (11.1)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	4 (6.3)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	12 (19.0)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	7 (11.1)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	17 (27.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	10 (15.9)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	2,153	14.4	149.66	96.98	20	8	生 駒 市	11	2,175	12.8	170.54	102.74	20	5
奈 良 市	17	2,139	15.7	136.15	93.25	20	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	3	7	7						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1			1	2	2	4	3	9	6

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	1,626	11.9	136.21	98.59	19	10	桜 井 市	1	390	4.7	82.76	81.85	26	14
大 和 郡 山 市	6	1,438	11.9	120.45	89.93	18	10	橿 原 市	2	1,040	10.7	97.48	86.43	40	13
大 和 郡 高 田 市	4	1,298	10.2	126.68	95.54	16	10	生 駒 郡	3	1,350	7.2	186.69	114.76	27	12
香 芝 市	3	2,617	16.8	156.07	116.84	10	17	北 葛 城 郡	6	2,065	13.5	155.89	101.55	13	7
天 理 市	3	1,647	14.4	114.31	93.34	21	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	3	7	7						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1			1	2	2	4	3	9	6

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,341	10.6	126.38	95.79	22	12	宇 陀 市	1	1,380	7.2	190.45	113.85	18	11
五 條 市								磯 城 郡	2	1,640	11.5	142.77	96.61	16	10
御 所 市	1	430	5.2	82.14	76.09	16	22	高 市 郡							
葛 城 市	2	1,980	14.7	135.15	95.58		12	吉 野 郡	1	340	6.1	56.18	96.23	40	4

〈価格帯別件数〉

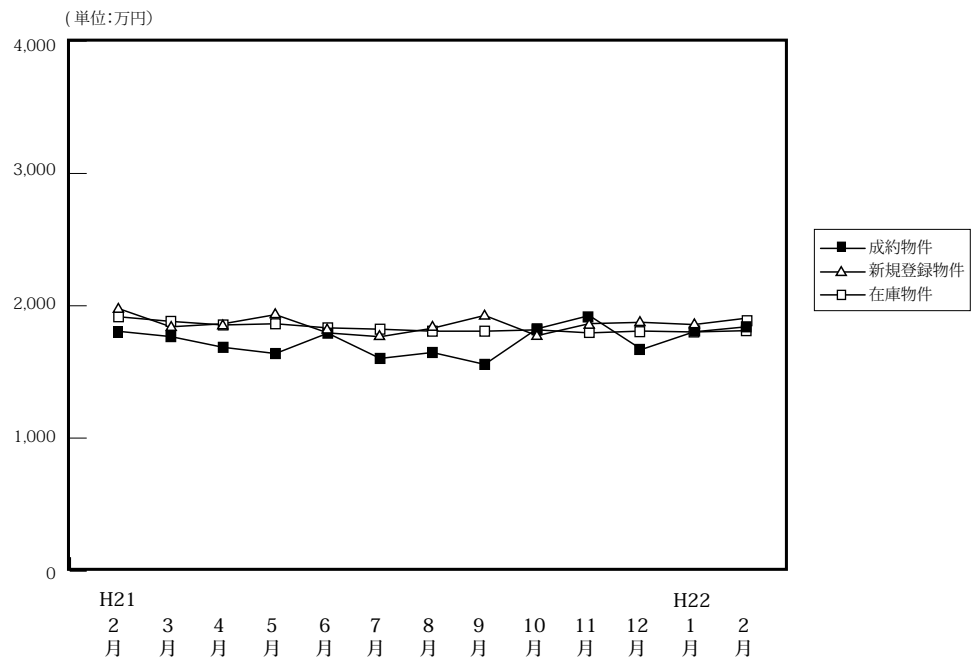
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	6	2	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1	1	4	1	6	4	7	3

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	43	39	35	32	50	48	27	33	45	55	48	21	39
	平均価格	1,807	1,767	1,686	1,639	1,793	1,602	1,647	1,557	1,826	1,926	1,670	1,803	1,841
新規登録物件	件数	186	186	132	186	176	178	161	179	187	179	174	180	194
	平均価格	1,979	1,841	1,864	1,933	1,795	1,766	1,830	1,927	1,774	1,865	1,875	1,858	1,906
在庫物件	件数	491	524	507	510	520	541	548	561	544	531	561	547	576
	平均価格	1,917	1,882	1,855	1,864	1,833	1,823	1,808	1,808	1,818	1,795	1,809	1,802	1,812

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	39	1,841	13.6	137.14	98.28	12	13
大津市	18	1,765	15.2	116.22	92.77	14	13
滋賀県下1	7	2,251	14.4	155.91	102.75	15	11
滋賀県下2	14	1,734	11.2	154.65	103.12	9	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	25 (64.1)	40~50 m ²	()
~2,500万	8 (20.5)	~60 m ²	1 (2.6)
~3,000万	6 (15.4)	~70 m ²	2 (5.1)
~3,500万	()	~80 m ²	()
~4,000万	()	~100 m ²	2 (5.1)
~4,500万	()	~120 m ²	3 (7.7)
~5,000万	()	~140 m ²	13 (33.3)
~6,000万	()	~160 m ²	7 (17.9)
~7,000万	()	~180 m ²	8 (20.5)
7,001万~	()	~200 m ²	3 (7.7)

①大津市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,765	15.2	116.22	92.77	14	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	3	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	2		1	3	8	2	1	

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	2,251	14.4	155.91	102.75	15	11	栗 東 市	1	2,850	17.2	165.43	96.05	1	14
草 津 市	4	2,128	13.5	157.17	105.02	26	14	野 洲 市	1	2,695	20.5	131.59	100.19		9
守 山 市	1	1,700	10.3	165.69	102.91	10	2								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	1	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							3		3	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,734	11.2	154.65	103.12	9	13	米 原 市	1	1,950	11.1	175.30	101.02		25
彦 根 市	3	1,500	10.2	147.58	100.59	9	5	蒲 生 郡							
長 浜 市	1	2,300	13.5	170.20	104.88	1	30	愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	4	1,905	14.2	134.17	101.46	11	22	犬 上 郡	1	1,380	7.1	194.22	99.23		18
甲 賀 市															
湖 南 市	2	1,990	13.3	149.28	112.55	8	10								
高 島 市															
東 近 江 市	2	1,275	7.3	173.71	102.96	11	5								

〈価格帯別件数〉

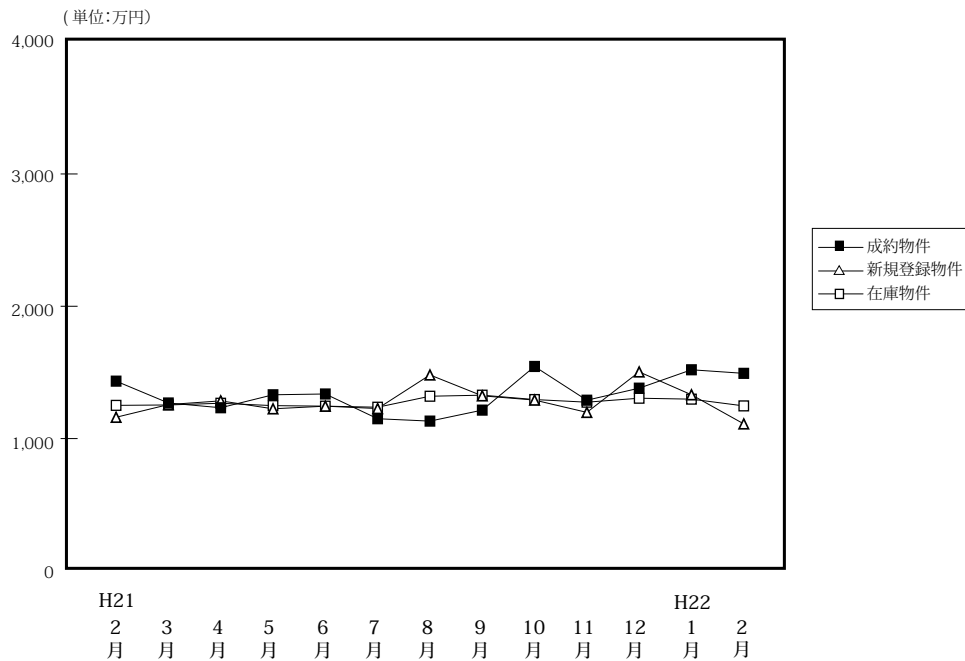
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	4								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1		2	5	4	2

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	30	22	23	30	47	27	35	30	45	26	31	28	40
	平均価格	1,434	1,269	1,233	1,331	1,337	1,150	1,132	1,215	1,545	1,290	1,381	1,520	1,493
新規登録物件	件数	89	103	110	123	86	100	106	116	82	77	95	74	68
	平均価格	1,161	1,257	1,285	1,225	1,245	1,227	1,481	1,323	1,291	1,198	1,504	1,331	1,111
在庫物件	件数	407	397	394	420	393	401	423	463	437	443	447	432	410
	平均価格	1,251	1,254	1,267	1,249	1,245	1,237	1,320	1,328	1,295	1,275	1,305	1,298	1,247

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	40	1,493	10.5	143.03	105.74	16	10
和歌山市	26	1,577	11.2	141.16	105.76	18	12
和歌山下	14	1,337	9.1	146.51	105.69	13	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	29 (72.5)	40 ~ 50 ㎡	1 (2.5)
~ 2,500 万	10 (25.0)	~ 60 ㎡	()
~ 3,000 万	1 (2.5)	~ 70 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 4,000 万	()	~ 100 ㎡	4 (10.0)
~ 4,500 万	()	~ 120 ㎡	5 (12.5)
~ 5,000 万	()	~ 140 ㎡	9 (22.5)
~ 6,000 万	()	~ 160 ㎡	6 (15.0)
~ 7,000 万	()	~ 180 ㎡	8 (20.0)
7,001 万~	()	~ 200 ㎡	7 (17.5)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,577	11.2	141.16	105.76	18	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	8	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1				4	3	5	3	4	6

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,337	9.1	146.51	105.69	13	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	2								

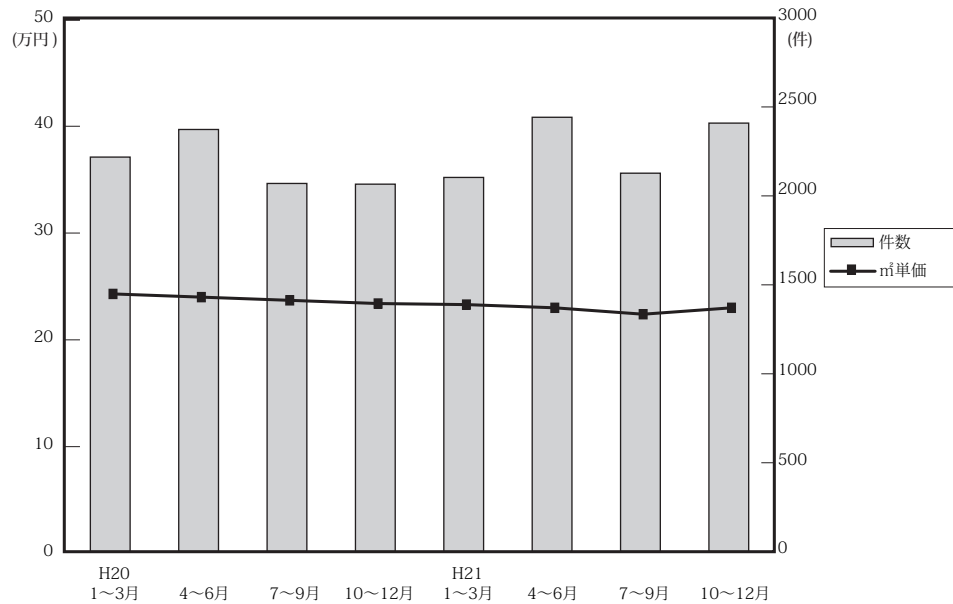
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	4	3	4	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 0.4 ポイント下落し、前年同月比は 0.9 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 99.8 ポイント増加し、前年同月比は 10.6 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

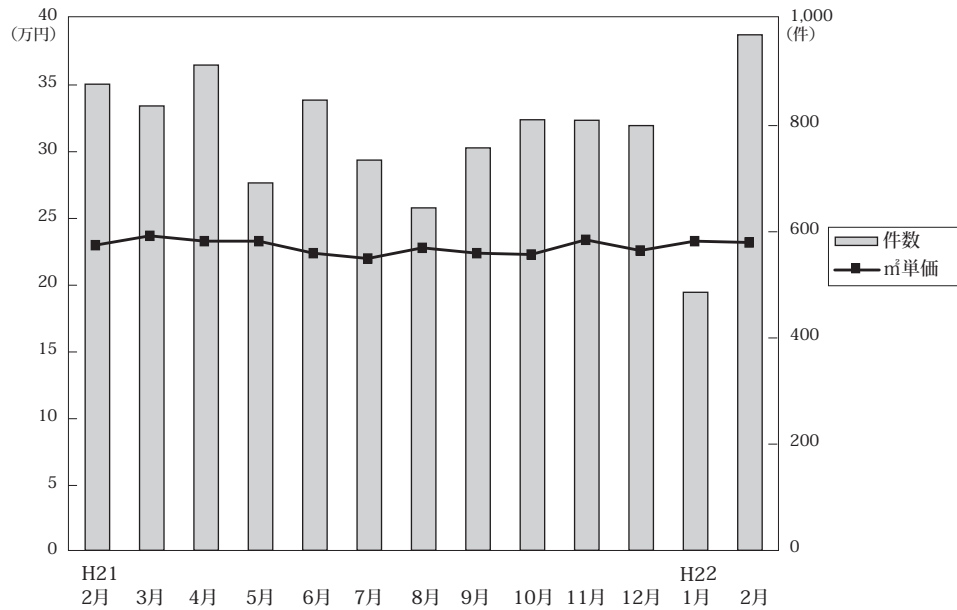
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
20. 1～3	24.3	1.7	5.7	2,229	24.9	2.5	4.6	1,071	24.1	0.0	10.0	697	28.5	6.7	2.9	232
4～6	24.0	-1.2	5.3	2,385	24.3	-2.4	2.5	1,095	24.2	0.4	10.0	748	27.6	-3.2	3.4	294
7～9	23.7	-1.3	3.5	2,080	25.0	2.9	4.6	968	22.4	-7.4	-2.2	635	27.4	-0.7	12.3	239
10～12	23.4	-1.3	-2.1	2,076	24.4	-2.4	0.4	948	23.0	2.7	-4.6	707	26.4	-3.6	-1.1	201
21. 1～3	23.3	-0.4	-4.1	2,114	24.5	0.4	-1.6	998	22.8	-0.9	-5.4	666	26.0	-1.5	-8.8	230
4～6	23.0	-1.3	-4.2	2,454	24.2	-1.2	-0.4	1,097	22.5	-1.3	-7	842	26.0	0.0	-5.8	271
7～9	22.4	-2.6	-5.5	2,138	23.4	-3.3	-6.4	1,001	22.2	-1.3	-0.9	702	25.4	-2.3	-7.3	215
10～12	22.8	1.8	-2.6	2,421	23.7	1.3	-2.9	1,109	21.9	-1.4	-4.8	801	27.3	7.5	3.4	285

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
20. 1～3	15.9	-1.9	-3.0	120	20.4	-2.9	4.6	91	12.6	-19.7	3.3	18
4～6	16.5	3.8	12.2	125	21.0	2.9	4.0	99	13.2	4.8	0.0	24
7～9	16.6	0.6	15.3	120	21.5	2.4	7.5	91	12.1	-8.3	-6.2	27
10～12	16.1	-3.0	-0.6	122	20.9	-2.8	-0.5	74	12.9	6.6	-17.8	24
21. 1～3	14.6	-9.3	-8.2	121	20.9	0.0	2.5	76	12.4	-3.9	-1.6	23
4～6	15.5	6.2	-6.1	133	18.7	-10.5	-11	83	12.1	-2.4	-8.3	28
7～9	14.0	-9.7	-15.7	92	19.1	2.1	-11.2	95	11.7	-3.3	-3.3	33
10～12	13.3	-5	-17.4	112	20.8	8.9	-0.5	86	14.0	19.7	8.5	28

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
近畿圏計	件数	878	837	914	692	848	735	645	758	811	810	800	486	971
	㎡単価	23.0	23.7	23.3	23.3	22.4	22.0	22.8	22.4	22.3	23.4	22.6	23.3	23.2
	平均価格	1,528	1,581	1,540	1,553	1,478	1,468	1,506	1,489	1,486	1,552	1,494	1,547	1,529
	平均面積	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00
大阪計	件数	413	394	415	315	367	337	297	367	358	370	381	217	438
	㎡単価	24.7	24.7	24.1	24.2	24.2	22.7	24.1	23.4	23.6	23.6	23.8	25.2	24.3
	平均価格	1,634	1,662	1,598	1,621	1,601	1,501	1,608	1,545	1,550	1,565	1,566	1,652	1,578
	平均面積	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00
兵庫計	件数	277	267	319	235	288	239	213	250	283	264	254	161	326
	㎡単価	22.5	23.4	23.2	22.9	21.3	22.0	22.3	22.2	21.6	22.0	22.2	21.9	23.8
	平均価格	1,515	1,565	1,529	1,539	1,398	1,469	1,474	1,481	1,448	1,457	1,470	1,442	1,582
	平均面積	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00
京都計	件数	94	91	97	68	106	77	76	62	83	114	88	57	94
	㎡単価	24.5	25.7	27.1	26.8	24.6	25.7	24.5	26.1	26.4	30.0	24.5	28.1	25.8
	平均価格	1,548	1,616	1,691	1,709	1,578	1,685	1,546	1,682	1,724	1,975	1,561	1,925	1,626
	平均面積	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00
奈良計	件数	46	52	51	40	42	38	22	32	45	32	35	26	59
	㎡単価	13.7	15.7	14.7	15.6	16.5	14.4	14.6	13.2	12.5	12.1	15.5	14.6	14.8
	平均価格	951	1,085	1,010	1,100	1,167	979	1,005	919	865	830	1,078	985	1,025
	平均面積	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00
滋賀計	件数	37	25	25	27	31	36	22	37	31	22	33	17	37
	㎡単価	19.3	22.5	20.5	18.8	17.1	18.6	19.6	19.4	22.4	22.0	18.6	14.6	19.9
	平均価格	1,321	1,596	1,477	1,325	1,156	1,346	1,354	1,371	1,577	1,578	1,285	1,138	1,389
	平均面積	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00
和歌山計	件数	11	8	7	7	14	8	15	10	11	8	9	8	17
	㎡単価	12.3	13.8	9.5	14.0	12.5	13.1	11.3	11.1	14.5	13.3	14.0	12.9	11.7
	平均価格	772	862	597	904	791	810	705	700	882	859	830	834	753
	平均面積	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
近畿圏計	件数	3,111	3,157	2,516	2,701	2,657	2,535	2,336	2,712	2,669	2,536	2,298	2,558	2,794
	㎡単価	24.7	24.5	24.0	24.5	24.1	24.6	25.0	24.8	24.8	25.0	24.6	24.9	25.0
	平均価格	1,635	1,608	1,580	1,613	1,582	1,616	1,642	1,627	1,636	1,652	1,620	1,638	1,647
	平均面積	66.31	65.61	65.97	65.99	65.79	65.78	65.80	65.99	66.15	66.10	65.79	65.96	65.90
大阪計	件数	1,654	1,713	1,298	1,385	1,431	1,321	1,231	1,404	1,385	1,358	1,273	1,288	1,523
	㎡単価	25.7	25.2	24.9	25.6	25.0	25.7	26.4	26.2	25.9	26.2	26.0	25.7	25.9
	平均価格	1,701	1,645	1,638	1,693	1,642	1,691	1,732	1,728	1,709	1,727	1,708	1,690	1,705
	平均面積	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00
兵庫計	件数	934	899	759	813	739	815	695	817	811	714	661	806	804
	㎡単価	23.9	24.8	24.0	23.6	24.1	24.0	24.0	23.6	24.4	24.8	23.4	25.1	25.2
	平均価格	1,598	1,635	1,598	1,562	1,591	1,582	1,582	1,566	1,622	1,651	1,539	1,654	1,669
	平均面積	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00
京都計	件数	260	287	228	241	227	201	197	249	242	223	179	218	224
	㎡単価	28.5	27.1	25.5	27.6	25.9	27.0	28.0	26.8	26.6	27.3	27.8	27.8	26.6
	平均価格	1,823	1,746	1,607	1,740	1,631	1,703	1,807	1,703	1,710	1,743	1,786	1,785	1,671
	平均面積	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00
奈良計	件数	153	144	141	129	132	109	108	130	119	112	101	136	120
	㎡単価	16.3	14.8	15.7	16.5	14.6	15.6	15.7	15.4	15.3	15.4	14.3	15.5	15.8
	平均価格	1,115	1,000	1,083	1,122	997	1,072	1,065	1,045	1,035	1,061	971	1,065	1,088
	平均面積	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00
滋賀計	件数	73	84	61	98	100	62	73	80	86	100	61	94	98
	㎡単価	20.9	20.1	21.2	21.1	21.3	21.6	21.4	21.2	20.6	19.7	21.8	20.2	20.3
	平均価格	1,414	1,396	1,448	1,441	1,483	1,480	1,485	1,449	1,433	1,327	1,502	1,404	1,389
	平均面積	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00
和歌山計	件数	37	30	29	35	28	27	32	32	26	29	23	16	25
	㎡単価	13.9	13.4	16.3	16.7	15.5	12.7	11.6	14.9	14.3	13.3	13.9	13.6	14.1
	平均価格	876	883	995	1,039	968	794	736	950	906	866	912	868	870
	平均面積	66.52	66.77	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00

(3) 中古マンション<専有面積 40~80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40~80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40~80㎡> (近畿全体)

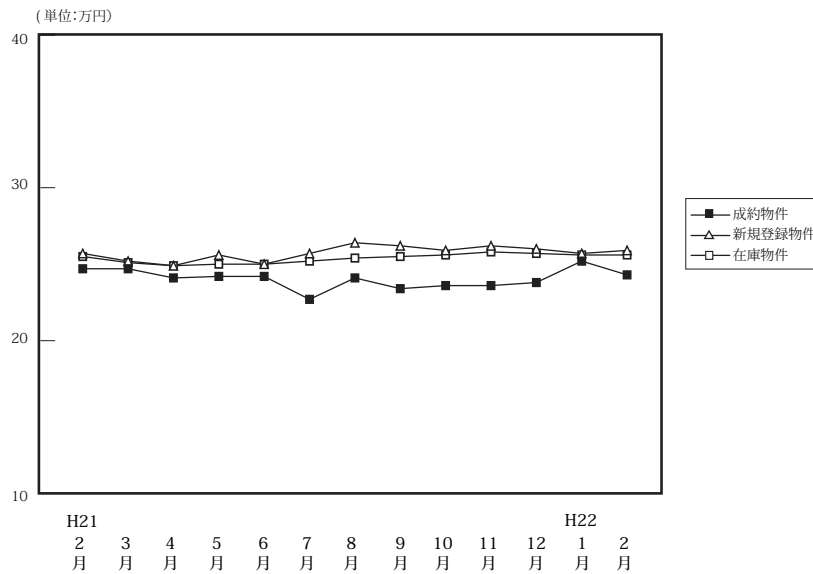
地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	971	1,529	23.2	66.00	19	7
大阪府	438	1,578	24.3	65.49	20	7
兵庫県	326	1,582	23.8	66.67	18	6
京都府	94	1,626	25.8	62.83	20	7
奈良県	59	1,025	14.8	69.39	18	8
滋賀県	37	1,389	19.9	69.51	14	7
和歌山県	17	753	11.7	64.38	19	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~1,000万	320 (29.2)	40~45㎡	13 (1.3)
~2,000万	397 (44.7)	~50㎡	39 (4.0)
~2,500万	118 (13.2)	~55㎡	71 (7.3)
~3,000万	76 (7.8)	~60㎡	95 (9.8)
~3,500万	26 (1.6)	~65㎡	175 (18.0)
~4,000万	24 (1.2)	~70㎡	207 (21.3)
~4,500万	7 (1.2)	~75㎡	209 (21.5)
~5,000万	3 (1.0)	~80㎡	162 (16.7)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40~80㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	413	394	415	315	367	337	297	367	358	370	381	217	438
	㎡単価	24.7	24.7	24.1	24.2	24.2	22.7	24.1	23.4	23.6	23.6	23.8	25.2	24.3
	平均価格	1,634	1,662	1,598	1,621	1,601	1,501	1,608	1,545	1,550	1,565	1,566	1,652	1,578
	平均面積	66.48	67.23	66.51	66.72	66.35	66.44	66.68	66.12	66.00	66.52	66.06	65.91	65.49
新規登録物件	件数	1,654	1,713	1,298	1,385	1,431	1,321	1,231	1,404	1,385	1,358	1,273	1,288	1,523
	㎡単価	25.7	25.2	24.9	25.6	25.0	25.7	26.4	26.2	25.9	26.2	26.0	25.7	25.9
	平均価格	1,701	1,645	1,638	1,693	1,642	1,691	1,732	1,728	1,709	1,727	1,708	1,690	1,705
	平均面積	66.19	65.28	65.80	66.14	65.68	65.79	65.62	65.95	66.00	65.93	65.71	65.77	65.84
在庫物件	件数	4,328	4,207	3,999	3,835	3,676	3,656	3,570	3,606	3,637	3,648	3,628	3,687	3,761
	㎡単価	25.5	25.1	24.9	25.0	25.0	25.2	25.4	25.5	25.6	25.8	25.7	25.6	25.6
	平均価格	1,674	1,638	1,630	1,632	1,634	1,649	1,659	1,665	1,671	1,686	1,676	1,674	1,676
	平均面積	65.64	65.25	65.44	65.28	65.36	65.44	65.31	65.29	65.29	65.34	65.20	65.38	65.48

中古マンション成約データ<専有面積 40~80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	438	1,578	24.3	65.49	20	7
大阪市内 中心6区	78	1,979	32.1	61.72	19	5
大阪市内 18区	125	1,574	24.8	63.57	19	6
大阪府 北部	120	1,651	24.4	67.56	22	9
大阪府 東部	48	1,323	19.4	68.04	18	8
大阪府 南部	67	1,172	17.3	67.90	18	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~1,000万	117 (21.2)	40~45㎡	6 (1.4)
~2,000万	202 (49.3)	~50㎡	23 (5.3)
~2,500万	62 (14.3)	~55㎡	26 (5.9)
~3,000万	32 (10.1)	~60㎡	46 (10.5)
~3,500万	11 (0.9)	~65㎡	84 (19.2)
~4,000万	8 (1.8)	~70㎡	93 (21.2)
~4,500万	4 (1.8)	~75㎡	95 (21.7)
~5,000万	2 (0.5)	~80㎡	65 (14.8)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	75	52	73	46	55	59	58	63	50	43	68	1	78
	㎡単価	35.0	33.1	32.1	34.8	37.7	32.3	30.5	33.0	33.7	31.4	32.1	52.0	32.1
新規登録物件	件数	260	283	234	217	242	222	227	239	233	246	183	198	271
	㎡単価	36.0	34.7	35.9	37.1	34.7	35.0	35.6	35.5	34.9	35.6	35.3	35.7	34.8
在庫物件	件数	767	741	698	651	627	614	612	642	641	664	633	604	624
	㎡単価	35.8	35.1	34.8	35.3	35.2	35.4	35.3	35.1	34.8	34.7	34.9	34.9	34.8

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	78	1,979	32.1	61.72	19	5	福島区	6	1,462	23.7	61.62	27	6
中央区	13	2,505	40.7	61.53	14	3	天王寺区	9	1,585	27.6	57.52	23	4
北区	20	2,183	34.4	63.52	17	6	浪速区	5	2,214	36.6	60.55	22	3
西区	25	1,761	28.3	62.15	20	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	38	16	3	6	4	3	1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	8	5	15	17	18	11	3

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	104	115	110	82	94	82	85	93	103	108	104	42	125
	㎡単価	23.8	25.7	24.9	23.7	24.7	23.4	25.0	23.2	23.4	24.5	23.8	33.9	24.8
新規登録物件	件数	429	511	362	422	373	378	355	388	400	394	414	379	413
	㎡単価	27.0	26.7	24.9	27.3	27.0	27.1	27.6	28.1	27.6	27.3	27.9	26.9	27.6
在庫物件	件数	1,100	1,131	1,088	1,087	1,001	1,035	995	977	1,010	1,028	1,045	1,081	1,062
	㎡単価	26.8	26.6	26.2	26.6	26.7	27.0	26.9	27.3	27.7	27.3	27.6	27.5	27.3

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	125	1,574	24.8	63.57	19	6	旭区	5	1,148	18.6	61.56	28	11
都島区	9	1,802	27.7	65.14	17	10	城東区	18	1,743	27.5	63.50	18	6
此花区	2	1,065	18.5	57.63	26	5	鶴見区	4	2,143	30.8	69.54	12	6
港区	4	2,155	32.7	65.82	15	7	阿倍野区	5	1,922	32.0	60.16	20	4
大正区	3	2,470	33.9	72.95	10	9	住吉区	6	1,372	23.1	59.44	19	6
西淀川区	6	1,162	19.8	58.65	20	7	住之江区	9	1,167	16.3	71.36	25	4
東淀川区	7	1,406	22.1	63.63	22	7	東住吉区	8	1,391	22.0	63.14	22	6
淀川区	24	1,603	25.4	63.03	22	6	平野区	5	1,620	25.2	64.28	10	6
東成区	4	1,608	26.7	60.23	13	2	西成区	4	1,448	22.8	63.53	15	5
生野区	2	790	15.5	51.13	24	11							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	67	20	11	2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	5	11	20	32	21	23	11

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	109	115	103	89	80	75	70	90	92	96	90	37	120
	㎡単価	26.2	26.3	25.7	25.4	25.7	22.4	26.1	24.2	24.9	24.6	24.9	25.4	24.4
新規登録物件	件数	465	407	323	312	346	286	272	335	323	317	311	337	391
	㎡単価	25.2	24.9	24.5	24.5	24.9	25.7	26.3	26.6	26.6	26.5	26.3	25.7	26.1
在庫物件	件数	1,117	1,027	971	887	873	796	787	795	788	825	846	892	927
	㎡単価	25.0	24.3	24.4	24.2	24.3	24.4	25.1	25.4	25.6	26.1	25.8	25.5	25.7

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	120	1,651	24.4	67.56	22	9	摂津市	4	1,735	25.8	67.24	17	6
池田市	5	1,572	21.9	71.85	18	12	茨木市	21	1,538	23.1	66.44	25	10
箕面市	3	620	12.2	50.99	37	5	高槻市	23	1,409	21.3	66.01	24	10
豊中市	30	1,815	26.5	68.46	22	8	三島郡	5	1,098	17.9	61.36	26	9
吹田市	29	1,960	27.7	70.76	19	9	豊能郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	37	48	11	17	2	3	1	1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	7	6	7	12	27	27	31

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	58	43	52	49	59	61	40	56	46	55	59	44	48
	㎡単価	19.0	21.2	16.9	18.5	18.3	17.9	18.8	19.3	18.3	19.3	19.4	21.9	19.4
新規登録物件	件数	218	212	184	179	206	192	166	205	191	167	165	172	200
	㎡単価	21.6	19.7	20.0	21.4	19.6	20.2	21.4	20.2	19.2	20.0	20.0	21.3	20.8
在庫物件	件数	579	552	547	520	512	508	492	531	551	492	482	497	519
	㎡単価	20.9	20.3	20.5	20.3	20.4	20.3	20.4	20.3	20.3	19.9	19.9	20.0	20.4

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	48	1,323	19.4	68.04	18	8	大東市	3	1,427	24.4	58.52	22	8
門真市	3	1,677	24.5	68.51	15	2	四條畷市	1	1,820	26.2	69.46	3	5
守口市	1	1,750	25.3	69.26	12	6	東大阪市	11	1,240	18.0	68.93	22	9
枚方市	15	1,459	20.9	69.77	16	9	八尾市	3	763	12.7	60.00	29	4
寝屋川市	9	1,142	16.2	70.31	20	8	柏原市	1	850	14.7	57.72	16	15
交野市	1	1,660	23.5	70.68	5	1							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	20	7			1	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	2	9	12	11	11

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	67	69	77	49	79	60	44	65	67	68	60	59	67
	㎡単価	16.9	16.5	18.0	18.8	17.0	17.4	15.8	16.9	18.4	19.1	17.1	16.6	17.3
新規登録物件	件数	282	300	195	255	264	243	211	237	238	234	200	202	248
	㎡単価	19.1	18.4	17.7	18.4	18.5	19.9	19.3	19.3	19.3	18.9	18.9	18.2	18.0
在庫物件	件数	765	756	695	690	663	703	684	661	647	639	622	613	629
	㎡単価	18.5	18.4	18.1	17.9	17.9	18.6	18.8	18.5	18.6	18.7	18.4	18.4	18.3

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	67	1,172	17.3	67.90	18	8	岸和田市	2	1,090	15.2	71.57	19	6
堺 市	30	1,328	19.4	68.33	20	7	泉大津市						
高石市	2	1,450	20.3	71.51	10	9	貝塚市	1	1,400	20.5	68.35	10	2
河内長野市	5	894	12.5	71.46	17	9	泉佐野市	2	1,463	20.5	71.25	8	6
松原市	3	1,087	17.0	63.95	17	9	和泉市	2	665	9.8	67.63	13	12
羽曳野市	1	1,600	23.3	68.75	9	8	泉南市	5	484	8.4	57.89	23	7
藤井寺市	1	2,500	36.3	68.83	2	5	阪南市						
富田林市	6	1,284	19.1	67.29	18	6	泉北郡						
大阪狭山市	7	851	12.2	69.57	21	12	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

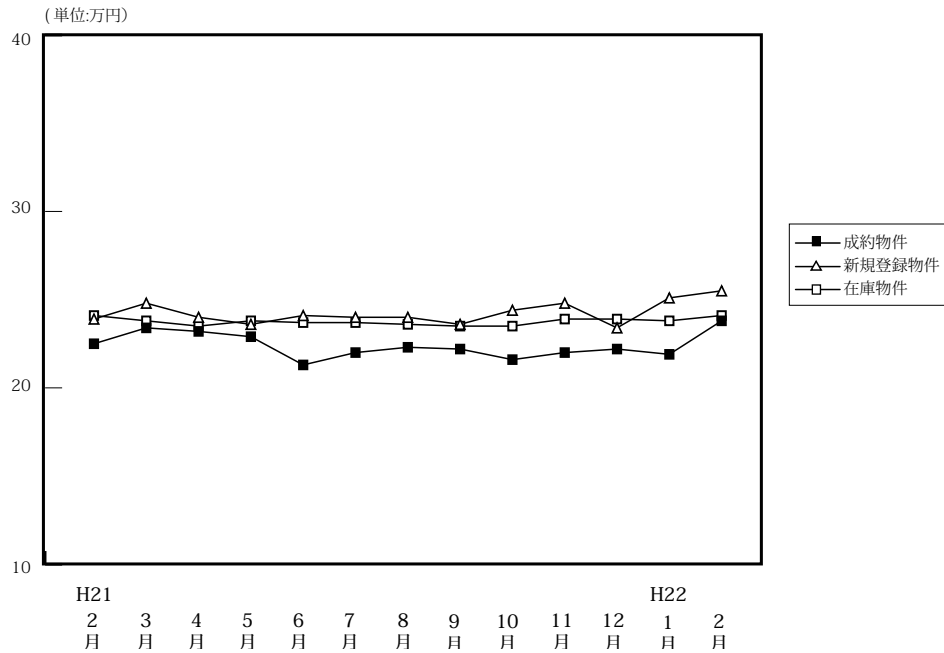
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	29	8	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	2	2	14	15	23	9

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	277	267	319	235	288	239	213	250	283	264	254	161	326
	㎡単価	22.5	23.4	23.2	22.9	21.3	22.0	22.3	22.2	21.6	22.0	22.2	21.9	23.8
	平均価格	1,515	1,565	1,529	1,539	1,398	1,469	1,474	1,481	1,448	1,457	1,470	1,442	1,582
	平均面積	67.08	66.66	66.05	67.15	65.84	66.91	66.10	66.60	66.97	66.15	66.20	66.02	66.67
新規登録物件	件数	934	899	759	813	739	815	695	817	811	714	661	806	804
	㎡単価	23.9	24.8	24.0	23.6	24.1	24.0	24.0	23.6	24.4	24.8	23.4	25.1	25.2
	平均価格	1,598	1,635	1,598	1,562	1,591	1,582	1,582	1,566	1,622	1,651	1,539	1,654	1,669
	平均面積	66.86	65.92	66.58	66.18	66.03	65.93	65.91	66.36	66.46	66.58	65.75	65.91	66.24
在庫物件	件数	2,473	2,401	2,250	2,181	2,093	2,136	2,086	2,099	2,086	2,070	2,020	2,111	2,102
	㎡単価	24.1	23.8	23.5	23.8	23.7	23.7	23.6	23.5	23.5	23.9	23.9	23.8	24.1
	平均価格	1,591	1,575	1,553	1,569	1,565	1,559	1,552	1,543	1,548	1,576	1,569	1,567	1,586
	平均面積	66.01	66.16	66.07	65.94	66.02	65.76	65.76	65.66	65.85	65.95	65.65	65.83	65.80

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	326	1,582	23.8	66.67	18	6
神戸市内 中心3区	35	1,657	26.5	62.56	14	5
神戸市内 6区	105	1,573	23.9	65.93	19	6
兵庫 県 阪神間	131	1,822	26.8	67.88	18	7
兵庫 県 北西部	55	980	14.5	67.80	18	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	113 (36.0)	40～45㎡	4 (1.2)
～2,000万	111 (39.1)	～50㎡	10 (3.1)
～2,500万	41 (14.3)	～55㎡	27 (8.3)
～3,000万	35 (8.1)	～60㎡	35 (10.7)
～3,500万	11 (1.9)	～65㎡	48 (14.7)
～4,000万	12 (0.6)	～70㎡	61 (18.7)
～4,500万	2 ()	～75㎡	76 (23.3)
～5,000万	1 ()	～80㎡	65 (19.9)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	35	22	40	23	29	22	26	33	32	34	30	8	35
	㎡単価	24.9	24.6	25.3	25.7	27.2	28.5	24.6	24.9	25.9	26.3	31.0	25.0	26.5
新規登録物件	件数	118	107	93	90	80	107	107	93	106	97	90	109	109
	㎡単価	27.5	32.3	30.0	25.5	30.1	31.8	29.9	29.4	31.2	33.0	27.3	32.9	34.1
在庫物件	件数	330	299	267	266	251	257	266	275	261	269	284	292	288
	㎡単価	29.1	30.1	30.4	30.1	29.6	30.8	31.1	31.2	30.2	32.6	31.5	31.5	32.7

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	1,657	26.5	62.56	14	5	兵庫区	13	1,449	23.4	61.83	13	5
中央区	16	2,060	32.2	63.98	14	5	長田区	6	1,032	17.1	60.37	18	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	16	3	7	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	5	4	12	6	4	2

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	78	80	88	77	91	64	61	88	86	89	88	30	105
	㎡単価	21.6	23.1	24.4	24.8	21.4	19.8	21.7	21.3	22.2	22.3	20.0	23.3	23.9
新規登録物件	件数	279	290	212	262	239	261	214	278	266	230	205	250	282
	㎡単価	23.5	25.0	23.7	22.4	22.6	22.2	23.1	22.0	23.7	22.8	22.4	23.2	24.1
在庫物件	件数	731	737	656	652	631	674	670	695	704	695	638	670	698
	㎡単価	23.3	23.7	23.0	22.9	22.5	22.0	22.0	21.3	21.6	21.6	22.5	22.0	22.3

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	105	1,573	23.9	65.93	19	6	垂水区	11	1,462	21.7	67.48	17	7
東灘区	41	1,810	27.4	66.07	21	7	北区	12	665	9.8	67.80	21	6
灘区	22	1,809	29.0	62.31	18	6	西区	7	1,889	28.3	66.67	11	4
須磨区	12	1,156	16.9	68.35	23	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	37	35	15	8	4	4	1	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	5	8	16	9	19	23	22

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	116	118	129	91	102	110	88	94	106	92	91	51	131
	㎡単価	25.5	27.4	26.0	25.1	25.2	25.1	25.1	25.6	24.5	25.5	25.3	24.2	26.8
新規登録物件	件数	379	353	309	328	294	314	238	316	285	278	244	299	273
	㎡単価	27.0	26.4	26.6	27.0	27.5	26.9	26.8	26.8	27.5	27.7	26.8	28.4	28.1
在庫物件	件数	996	945	919	878	837	837	764	763	737	736	724	761	732
	㎡単価	27.1	26.2	25.8	26.4	26.7	26.7	26.8	26.6	27.3	27.4	26.8	27.1	27.3

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	131	1,822	26.8	67.88	18	7	宝塚市	18	1,673	22.8	73.36	15	5
尼崎市	32	1,683	25.7	65.36	17	8	伊丹市	16	1,438	23.2	61.92	20	6
西宮市	43	2,148	30.9	69.44	18	7	川西市	10	912	13.6	67.28	22	7
芦屋市	11	2,666	38.9	68.49	16	8	川辺郡	1	900	11.5	78.19	21	3

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	31	46	19	20	6	8	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	9	10	17	24	41	26

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	48	47	62	44	66	43	38	35	59	49	45	23	55
	㎡単価	15.2	13.4	14.1	13.4	12.5	14.0	15.2	13.1	13.3	11.9	14.5	10.6	14.5
新規登録物件	件数	158	149	145	133	126	133	136	130	154	109	122	148	140
	㎡単価	14.8	15.6	15.4	15.9	15.3	14.8	16.0	15.5	15.6	14.8	15.7	16.1	15.0
在庫物件	件数	416	420	408	385	374	368	386	366	384	370	374	388	384
	㎡単価	14.3	14.5	14.7	15.2	15.3	15.1	14.9	15.1	15.4	15.2	15.2	15.2	15.2

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	55	980	14.5	67.80	18	7	加古川市	5	978	13.6	71.91	14	5
三田市	7	864	12.7	68.25	16	6	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	29	1,039	15.6	66.63	18	7	姫路市	14	918	13.4	68.54	19	8

<価格帯別件数>

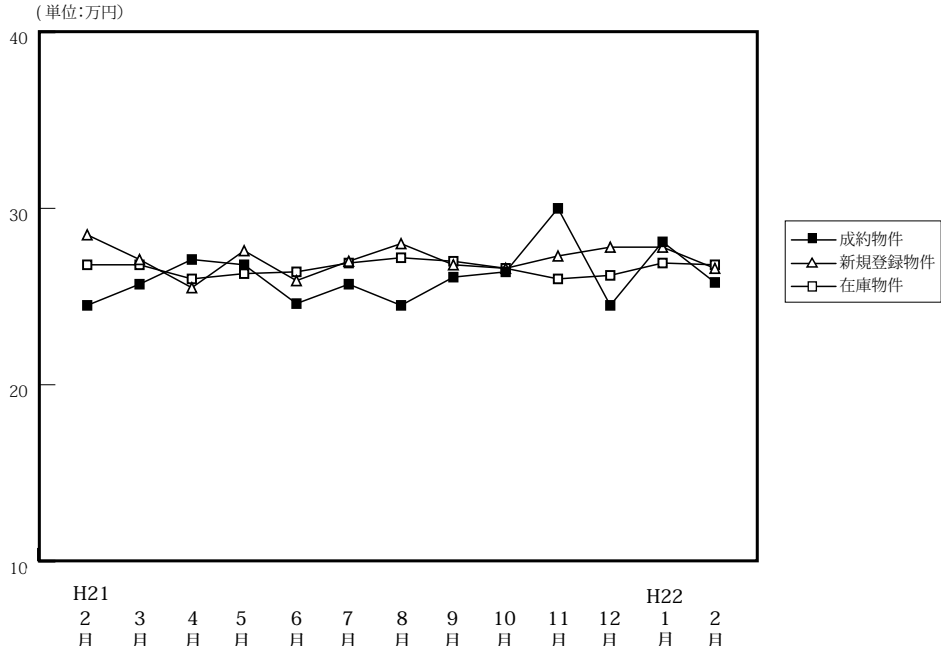
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	37	14	4							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			5	5	10	12	8	15

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	94	91	97	68	106	77	76	62	83	114	88	57	94
	㎡単価	24.5	25.7	27.1	26.8	24.6	25.7	24.5	26.1	26.4	30.0	24.5	28.1	25.8
	平均価格	1,548	1,616	1,691	1,709	1,578	1,685	1,546	1,682	1,724	1,975	1,561	1,925	1,626
	平均面積	63.51	62.93	62.69	62.95	63.90	65.60	63.17	64.62	65.61	65.68	63.86	67.95	62.83
新規登録物件	件数	260	287	228	241	227	201	197	249	242	223	179	218	224
	㎡単価	28.5	27.1	25.5	27.6	25.9	27.0	28.0	26.8	26.6	27.3	27.8	27.8	26.6
	平均価格	1,823	1,746	1,607	1,740	1,631	1,703	1,807	1,703	1,710	1,743	1,786	1,785	1,671
	平均面積	63.95	64.45	63.02	63.04	62.97	63.07	64.52	63.54	64.29	63.83	64.24	64.21	62.83
在庫物件	件数	705	712	687	686	652	648	616	659	661	636	612	627	624
	㎡単価	26.8	26.8	26.0	26.3	26.4	26.9	27.2	27.0	26.6	26.0	26.2	26.9	26.8
	平均価格	1,695	1,704	1,640	1,650	1,656	1,688	1,723	1,706	1,687	1,639	1,656	1,706	1,691
	平均面積	63.25	63.59	63.10	62.72	62.71	62.74	63.35	63.19	63.43	63.05	63.21	63.42	63.08

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	94	1,626	25.8	62.83	20	7
京都市内中心5区	32	2,538	39.9	63.56	15	6
京都市内6区	48	1,151	18.7	61.54	23	7
京都府南部	13	1,148	17.6	65.39	23	8
京都府北部	1	1,480	21.7	68.13	18	1

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	31 (19.3)	40 ~ 45 ㎡	2 (2.1)
~ 2,000 万	37 (42.1)	~ 50 ㎡	5 (5.3)
~ 2,500 万	10 (15.8)	~ 55 ㎡	16 (17.0)
~ 3,000 万	7 (5.3)	~ 60 ㎡	9 (9.6)
~ 3,500 万	4 (5.3)	~ 65 ㎡	23 (24.5)
~ 4,000 万	4 (1.8)	~ 70 ㎡	20 (21.3)
~ 4,500 万	1 (3.5)	~ 75 ㎡	11 (11.7)
~ 5,000 万	(7.0)	~ 80 ㎡	8 (8.5)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	31	31	41	24	38	23	30	23	33	48	31	16	32
	㎡単価	31.2	36.4	33.9	37.5	32.8	34.3	33.1	33.5	36.4	39.9	33.3	37.0	39.9
新規登録物件	件数	85	93	57	87	70	68	66	78	82	64	62	69	69
	㎡単価	39.2	37.9	38.5	36.0	34.2	35.6	38.1	36.4	36.0	39.7	37.3	39.1	36.0
在庫物件	件数	223	229	206	218	210	219	208	208	200	183	186	192	195
	㎡単価	37.2	37.1	36.3	36.3	35.8	35.6	36.0	36.2	36.1	36.2	35.9	36.7	36.5

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	32	2,538	39.9	63.56	15	6	中京区	9	2,547	44.2	57.63	17	4
北区	3	2,927	41.5	70.45	10	9	左京区	10	2,634	39.6	66.52	17	6
上京区	5	2,630	38.9	67.63	10	10	下京区	5	2,002	33.3	60.11	18	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	9	6	7	4	4	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	5	1	7	7	6	3

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	43	45	35	31	41	40	35	26	34	42	44	26	48
	㎡単価	21.5	21.1	23.0	22.4	22.0	22.7	19.9	23.0	20.5	24.9	19.1	25.0	18.7
新規登録物件	件数	85	104	97	81	95	73	76	93	86	82	64	73	85
	㎡単価	23.7	22.1	21.0	23.9	21.7	23.7	22.6	21.7	22.1	23.0	22.6	21.9	22.3
在庫物件	件数	260	248	254	255	250	244	243	269	270	259	231	232	228
	㎡単価	22.2	21.9	21.1	21.6	21.9	22.4	23.0	23.2	22.7	22.5	22.8	22.8	22.5

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	48	1,151	18.7	61.54	23	7	伏見区	18	1,171	18.4	63.57	19	7
南区	13	963	16.2	59.55	28	9	山科区	7	919	15.7	58.50	24	4
東山区	3	1,787	25.6	69.70	24	8	西京区	1	1,520	31.9	47.66	4	16
右京区	6	1,390	22.6	61.53	26	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	21	3							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	9	8	12	7	5	3

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	18	14	20	11	27	13	11	13	16	23	13	21	13
	㎡単価	21.0	17.0	21.1	17.6	17.2	20.3	15.6	19.0	18.2	19.4	21.7	15.9	17.6
新規登録物件	件数	55	56	54	43	39	42	36	52	48	47	35	48	42
	㎡単価	20.9	20.8	20.0	19.3	20.4	20.7	20.3	20.3	20.7	20.6	20.7	21.2	22.5
在庫物件	件数	149	156	152	136	118	121	106	119	123	125	127	134	133
	㎡単価	20.1	20.5	20.2	19.9	20.0	20.5	20.3	19.9	20.3	19.7	19.4	20.4	20.8

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,148	17.6	65.39	23	8	京田辺市						
宇治市	5	1,038	15.9	65.15	18	9	木津川市	1	980	15.2	64.48	22	1
城陽市							乙訓郡	1	705	12.9	54.52	40	
向日市	1	2,450	35.0	69.98	5	8	久世郡						
長岡京市	4	1,025	16.0	63.88	36	9	綴喜郡						
八幡市	1	1,500	18.8	79.82	9	8	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	6	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2		4	5		2

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	2	1	1	2	0	1	0	0	0	1	0	4	1
	㎡単価	16.3	23.7	16.2	18.0	—	21.7	—	—	—	15.6	—	19.5	21.7
新規登録物件	件数	35	34	20	30	23	18	19	26	26	30	18	28	28
	㎡単価	25.6	22.8	25.2	24.8	27.9	24.2	29.3	29.5	23.6	23.9	27.8	27.6	23.7
在庫物件	件数	73	79	75	77	74	64	59	63	68	69	68	69	68
	㎡単価	25.7	24.6	25.3	24.5	25.7	26.6	26.8	27.1	26.2	24.5	25.3	27.0	26.6

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,480	21.7	68.13	18	1	京丹後市						
亀岡市	1	1,480	21.7	68.13	18	1	南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

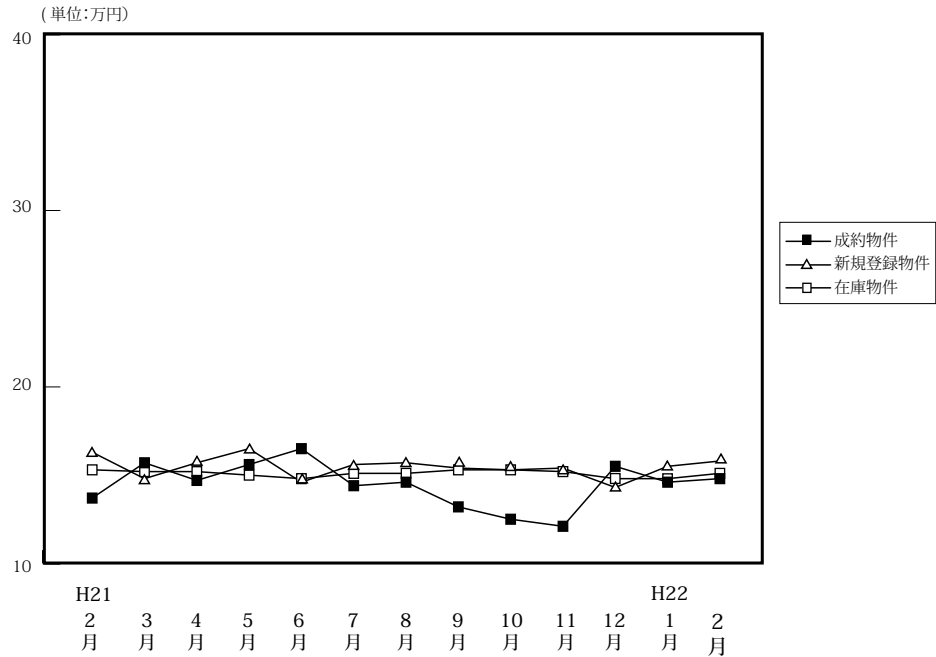
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	46	52	51	40	42	38	22	32	45	32	35	26	59
	㎡単価	13.7	15.7	14.7	15.6	16.5	14.4	14.6	13.2	12.5	12.1	15.5	14.6	14.8
	平均価格	951	1,085	1,010	1,100	1,167	979	1,005	919	865	830	1,078	985	1,025
	平均面積	68.90	69.02	68.27	70.35	70.22	68.10	68.46	69.58	69.22	68.49	69.71	67.47	69.39
新規登録物件	件数	153	144	141	129	132	109	108	130	119	112	101	136	120
	㎡単価	16.3	14.8	15.7	16.5	14.6	15.6	15.7	15.4	15.3	15.4	14.3	15.5	15.8
	平均価格	1,115	1,000	1,083	1,122	997	1,072	1,065	1,045	1,035	1,061	971	1,065	1,088
	平均面積	68.43	67.58	68.96	67.98	68.27	68.74	67.82	67.86	67.63	68.87	67.91	68.73	68.85
在庫物件	件数	445	415	413	388	374	351	354	337	328	339	319	325	342
	㎡単価	15.3	15.2	15.2	15.0	14.8	15.1	15.1	15.3	15.3	15.2	14.8	14.8	15.1
	平均価格	1,041	1,035	1,033	1,019	1,007	1,028	1,027	1,037	1,032	1,034	1,003	1,000	1,032
	平均面積	68.02	68.08	67.95	67.96	68.06	68.10	68.02	67.78	67.44	68.03	67.80	67.55	68.32

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	59	1,025	14.8	69.39	18	8
奈良市	33	1,078	15.2	71.07	19	9
奈良県下1	25	960	14.3	67.21	17	7
奈良県下2	1	930	13.6	68.40	15	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	34 (50.0)	40～45㎡	()
～2,000万	23 (46.2)	～50㎡	1 (1.7)
～2,500万	1 (3.8)	～55㎡	()
～3,000万	1 ()	～60㎡	4 (6.8)
～3,500万	()	～65㎡	9 (15.3)
～4,000万	()	～70㎡	16 (27.1)
～4,500万	()	～75㎡	14 (23.7)
～5,000万	()	～80㎡	15 (25.4)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40~80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	29	32	31	29	27	25	16	19	24	23	26	17	33
	㎡単価	13.5	15.2	16.8	17.1	15.6	14.8	14.9	14.1	13.5	13.1	15.8	12.8	15.2
新規登録物件	件数	90	76	76	70	69	61	59	76	73	63	64	77	68
	㎡単価	16.8	15.0	16.9	16.8	14.9	16.9	16.5	15.5	15.0	15.5	14.3	15.5	16.6
在庫物件	件数	252	232	229	202	193	195	193	189	195	193	184	186	198
	㎡単価	15.6	15.5	15.6	15.5	15.2	15.7	15.7	15.5	15.4	15.3	14.8	14.6	15.4

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	33	1,078	15.2	71.07	19	9	生駒市	3	1,027	14.2	72.51	19	8
奈良市	30	1,083	15.3	70.93	19	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	14	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	4	8	9	11

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	16	19	19	11	15	11	6	13	21	9	8	6	25
	㎡単価	14.2	17.0	11.6	11.7	18.2	13.9	13.9	11.8	11.3	9.7	15.0	10.9	14.3
新規登録物件	件数	59	61	61	54	60	44	47	53	43	47	36	53	49
	㎡単価	15.6	13.9	14.6	16.5	14.4	13.6	15.1	15.3	16.0	15.4	14.2	16.0	15.0
在庫物件	件数	176	166	170	170	172	146	151	139	126	139	129	129	134
	㎡単価	14.9	14.6	14.4	14.6	14.6	14.4	14.4	15.0	15.4	15.5	15.1	15.2	15.0

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	25	960	14.3	67.21	17	7	桜井市	5	1,088	15.0	72.31	14	7
大和郡山市	5	1,322	18.1	73.12	15	6	橿原市	5	728	12.0	60.80	27	6
大和高田市	5	526	8.3	63.56	18	9	生駒郡	1	1,950	26.3	74.19	2	7
香芝市	1	1,015	15.6	64.90	14	7	北葛城郡	1	930	15.0	61.79	16	9
天理市	2	890	13.7	65.16	16	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	9								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		3	5	7	5	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	
成約物件	件数	1	1	1	0	0	2	0	0	0	0	1	3	1	(参)
	㎡単価	12.7	8.8	11.0	—	—	12.2	—	—	—	—	10.4	9.8	13.6	
新規登録物件	件数	4	7	4	5	3	4	2	1	3	2	1	6	3	(参)
	㎡単価	15.0	20.5	10.6	11.8	12.9	15.6	8.1	9.8	9.2	12.7	17.7	12.1	10.0	
在庫物件	件数	17	17	14	16	9	10	10	9	7	7	6	10	10	(参)
	㎡単価	14.4	17.4	16.2	13.7	11.6	13.4	13.6	12.9	9.7	10.2	11.7	12.3	12.2	

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	930	13.6	68.40	15	4	宇陀市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市	1	930	13.6	68.40	15	4	吉 野 郡						

<価格帯別件数>

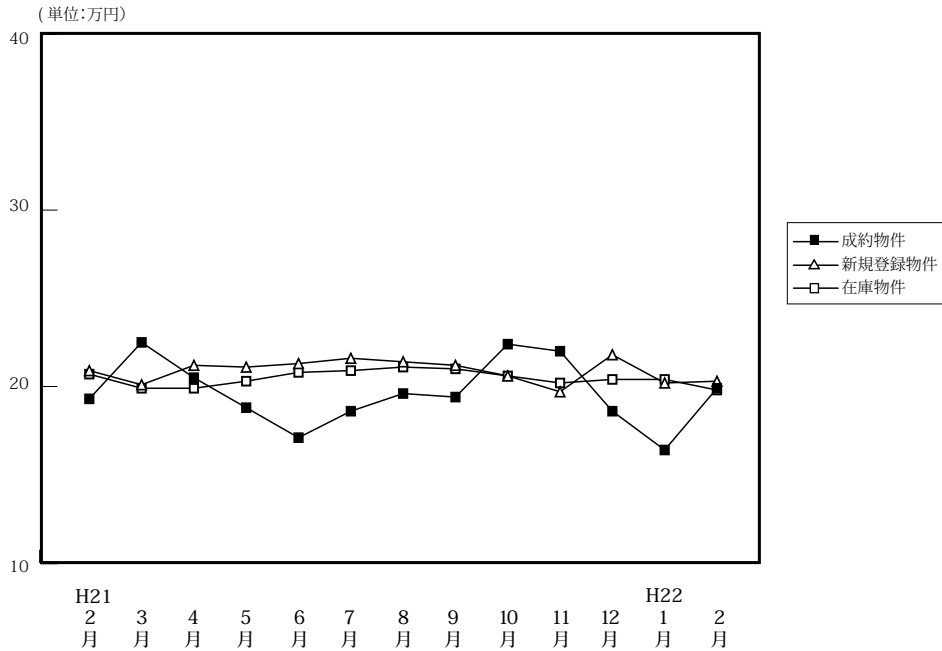
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数						1		

【滋賀】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	37	25	25	27	31	36	22	37	31	22	33	17	37
	㎡単価	19.3	22.5	20.5	18.8	17.1	18.6	19.6	19.4	22.4	22.0	18.6	16.4	19.9
	平均価格	1,321	1,596	1,477	1,325	1,156	1,346	1,354	1,371	1,577	1,578	1,285	1,138	1,389
	平均面積	68.40	71.10	71.67	69.18	66.85	72.49	68.79	70.90	70.29	71.41	69.10	69.35	69.51
新規登録物件	件数	73	84	61	98	100	62	73	80	86	100	61	94	98
	㎡単価	20.9	20.1	21.2	21.1	21.3	21.6	21.4	21.2	20.6	19.7	21.8	20.2	20.3
	平均価格	1,414	1,396	1,448	1,441	1,483	1,480	1,485	1,449	1,433	1,327	1,502	1,404	1,389
	平均面積	67.64	69.45	68.31	68.31	69.60	68.51	69.39	68.35	69.59	67.36	68.89	69.51	68.40
在庫物件	件数	175	198	186	215	234	236	215	203	227	243	244	263	268
	㎡単価	20.7	19.9	19.9	20.3	20.8	20.9	21.1	21.0	20.6	20.0	20.4	20.4	19.8
	平均価格	1,407	1,351	1,351	1,383	1,420	1,424	1,452	1,427	1,406	1,355	1,393	1,391	1,344
	平均面積	67.96	67.91	67.91	68.10	68.27	68.11	68.82	67.95	68.24	67.73	68.30	68.17	67.89

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	37	1,389	19.9	69.51	14	7
大津市	15	1,313	18.7	70.02	15	8
滋賀県下1	17	1,589	22.8	69.71	12	6
滋賀県下2	5	934	13.9	67.29	18	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	11 (41.2)	40 ~ 45 ㎡	1 (2.7)
~ 2,000 万	21 (58.8)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	4 ()	~ 55 ㎡	1 (2.7)
~ 3,000 万	1 ()	~ 60 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	4 (10.8)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	11 (29.7)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	11 (29.7)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	9 (24.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	17	13	10	13	14	15	7	17	17	9	17	8	15
	㎡単価	17.1	24.1	17.8	19.2	14.6	18.4	21.7	20.8	20.5	19.5	17.4	14.9	18.7
新規登録物件	件数	36	38	32	40	48	26	30	40	51	56	30	47	37
	㎡単価	19.3	18.2	20.9	21.4	19.8	20.5	20.1	20.3	20.0	19.5	21.4	19.2	19.4
在庫物件	件数	93	104	94	103	114	116	104	90	107	133	128	136	125
	㎡単価	19.6	18.3	18.5	19.4	20.0	19.7	19.6	19.5	19.7	19.6	20.1	19.9	19.5

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,313	18.7	70.02	15	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	9	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		2	3	5	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	16	10	14	11	14	18	11	18	12	13	12	7	17
	㎡単価	21.3	20.6	22.1	19.3	19.8	19.3	19.1	18.1	25.3	23.8	20.7	18.5	22.8
新規登録物件	件数	19	27	15	22	34	25	26	30	22	25	19	26	30
	㎡単価	20.7	20.6	22.2	21.2	22.8	22.3	23.7	21.9	20.3	21.0	23.6	22.4	21.8
在庫物件	件数	41	51	50	50	60	66	68	72	72	62	67	73	78
	㎡単価	20.8	20.1	20.6	21.0	21.6	22.1	22.8	22.6	21.4	20.3	21.4	21.8	20.7

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,589	22.8	69.71	12	6	栗 東 市						
草 津 市	14	1,737	24.0	72.22	11	6	野 洲 市	1	880	12.8	68.64	20	14
守 山 市	2	913	17.3	52.68	13	3							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	11	2	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1				1	5	5	5

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	4	2	1	3	3	3	4	2	2	0	4	2	5
	㎡単価	20.4	21.1	26.1	15.4	16.5	14.8	17.4	18.9	21.5	—	17.0	14.7	13.9
新規登録物件	件数	18	19	14	36	18	11	17	10	13	19	12	21	31
	㎡単価	24.3	23.3	20.9	20.9	22.4	22.6	20.1	23.2	23.4	18.9	20.1	19.8	19.8
在庫物件	件数	41	43	42	62	60	54	43	41	48	48	49	54	65
	㎡単価	23.0	23.3	22.3	21.4	21.6	22.1	22.3	21.5	21.4	20.5	20.1	19.8	19.5

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	934	13.9	67.29	18	9	米 原 市						
彦 根 市	3	897	13.4	67.08	17	6	蒲 生 郡						
長 浜 市	1	600	8.9	67.41	24	17	愛 知 郡						
近江八幡市	1	1,380	20.4	67.80	15		犬 上 郡						
甲 賀 市													
湖 南 市													
高 島 市													
東 近 江 市													

<価格帯別件数>

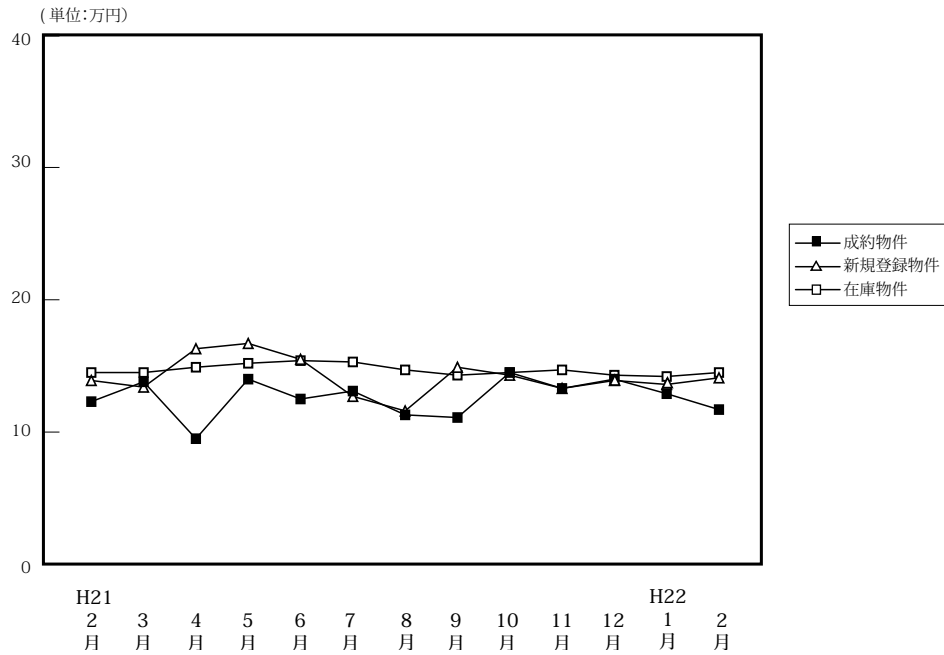
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	3	1	

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	11	8	7	7	14	8	15	10	11	8	9	8	17
	㎡単価	12.3	13.8	9.5	14.0	12.5	13.1	11.3	11.1	14.5	13.3	14.0	12.9	11.7
	平均価格	772	862	597	904	791	810	705	700	882	859	830	834	753
	平均面積	63.67	62.80	62.74	64.59	62.49	61.84	62.62	61.73	61.89	64.54	59.68	64.37	64.38
新規登録物件	件数	37	30	29	35	28	27	32	32	26	29	23	16	25
	㎡単価	13.9	13.4	16.3	16.7	15.5	12.7	11.6	14.9	14.3	13.3	13.9	13.6	14.1
	平均価格	876	883	995	1,039	968	794	736	950	906	866	912	868	870
	平均面積	63.03	65.92	61.02	62.21	62.45	62.52	63.44	63.74	63.33	65.08	65.59	63.83	61.72
在庫物件	件数	109	110	116	113	110	113	122	132	128	132	127	120	114
	㎡単価	14.5	14.5	14.9	15.2	15.4	15.3	14.7	14.3	14.5	14.7	14.3	14.2	14.5
	平均価格	919	928	937	952	965	966	929	900	911	926	907	901	907
	平均面積	63.41	63.98	62.86	62.66	62.68	63.12	63.20	62.94	62.82	62.97	63.44	63.46	62.54

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	17	753	11.7	64.38	19	9
和歌山市	13	813	12.6	64.38	20	7
和歌山下 県	4	558	8.7	64.40	16	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	14 (87.5)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	3 (12.5)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	1 (5.9)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	1 (5.9)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	7 (41.2)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	6 (35.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	2 (11.8)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	6	7	2	6	8	4	7	6	9	4	5	13	13
	㎡単価	15.2	14.2	10.5	14.9	14.5	17.7	13.2	13.8	15.9	15.5	17.2	10.4	12.6
新規登録物件	件数	23	20	20	23	18	15	21	25	15	19	13	6	12
	㎡単価	16.3	15.8	19.3	20.7	18.4	14.7	13.1	16.4	16.2	15.9	17.2	17.2	16.8
在庫物件	件数	65	73	79	73	75	77	86	93	87	90	84	76	67
	㎡単価	17.8	17.1	17.3	18.3	18.2	17.9	16.9	16.3	16.6	17.0	16.7	16.7	17.3

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	813	12.6	64.38	20	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	5	4	2	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	5	1	5	1	6	4	8	4	2	4	4	15	4
	㎡単価	8.8	11.2	9.1	8.9	9.9	8.4	9.6	7.1	8.1	11.0	10.0	9.7	8.7
新規登録物件	件数	14	10	9	12	10	12	11	7	11	10	10	10	13
	㎡単価	10.0	8.9	9.8	9.5	10.2	10.0	8.5	9.6	11.6	8.3	9.6	11.3	11.4
在庫物件	件数	44	37	37	40	35	36	36	39	41	42	43	44	47
	㎡単価	9.7	9.5	9.7	9.6	9.5	9.7	9.5	9.8	10.1	9.7	9.7	9.9	10.4

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	558	8.7	64.40	16	16

<価格帯別件数>

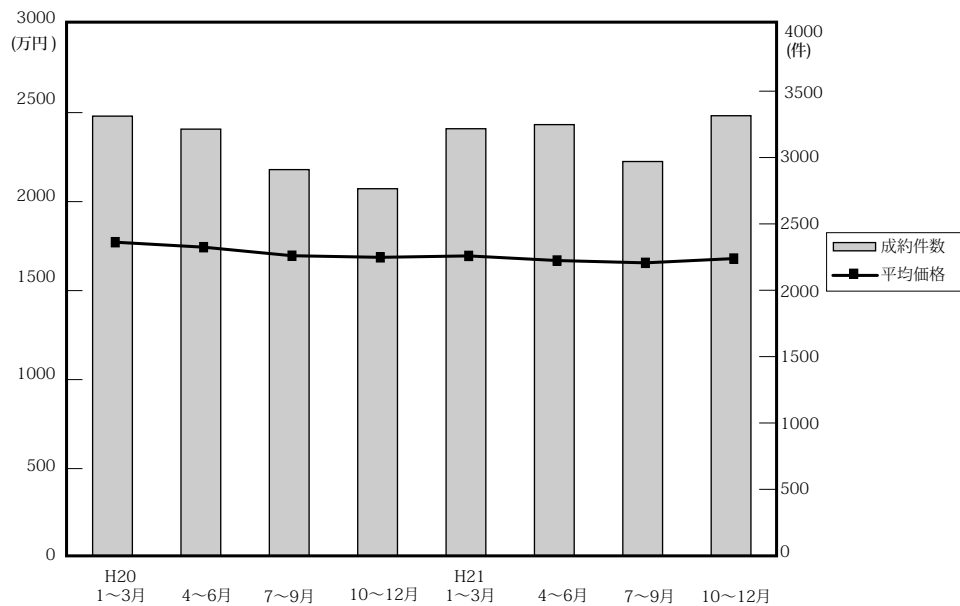
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	2		

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



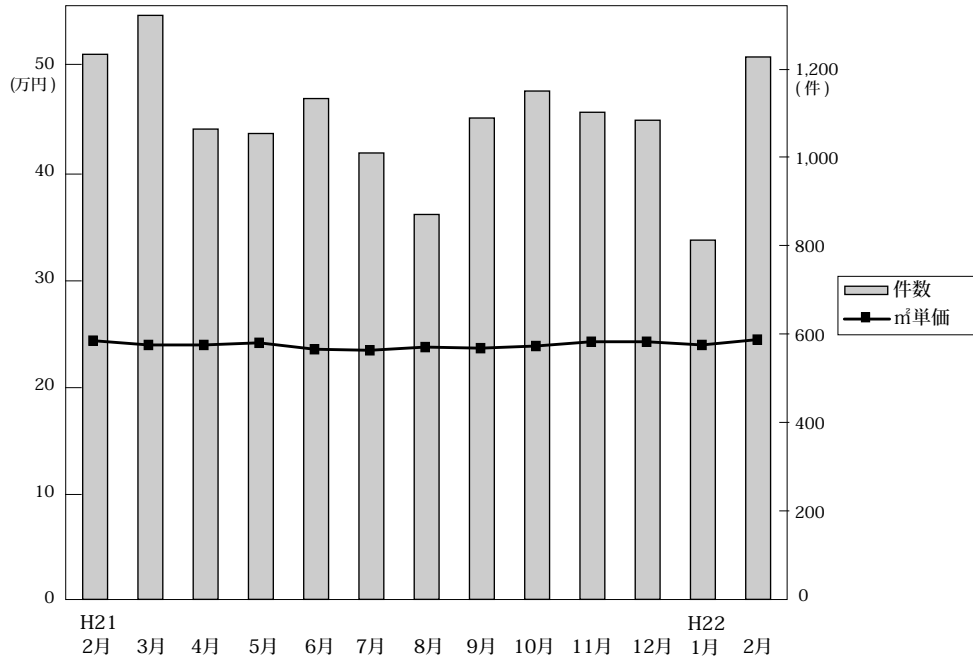
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20. 1~3	1,772	0.5	6.4	3,312	1,789	1.8	5.2	1,525	1,869	-0.8	12.3	1,114	1,784	-0.9	-1.3	369
4~6	1,744	-1.6	5.0	3,214	1,784	-0.3	2.1	1,438	1,812	-3.0	6.4	1,048	1,761	-1.3	3.2	395
7~9	1,696	-2.8	2.4	2,909	1,780	-0.2	4.5	1,323	1,679	-7.3	-1.0	944	1,765	0.2	4.1	311
10~12	1,687	-0.5	-4.4	2,765	1,766	-0.8	0.5	1,233	1,651	-1.7	-12.4	969	1,813	2.7	0.7	289
21. 1~3	1,695	0.5	-4.3	3,217	1,786	1.1	-0.2	1,495	1,704	3.2	-8.8	1,061	1,660	-8.4	-7.0	350
4~6	1,669	-1.5	-4.3	3,248	1,729	-3.2	-3.1	1,424	1,681	-1.3	-7.2	1,119	1,774	6.9	0.7	367
7~9	1,656	-0.8	-2.4	2,970	1,731	0.1	-2.8	1,378	1,682	0.1	0.2	1,013	1,636	-7.8	-7.3	296
10~12	1,680	1.4	-0.4	3,315	1,747	0.9	-1.1	1,511	1,650	-1.9	-0.1	1,151	1,838	12.3	1.4	366

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20. 1~3	1,163	-14.8	-5.7	157	1,611	7.0	5.6	122	857	-14.4	-8.8	25
4~6	1,227	5.5	4.9	153	1,554	-3.5	4.7	147	837	-2.3	-10	33
7~9	1,276	4.0	7.4	163	1,519	-2.3	1.9	135	919	9.8	24.4	33
10~12	1,256	-1.6	-8.0	143	1,564	3.0	3.9	100	863	-6.1	-13.8	31
21. 1~3	1,138	-9.4	-2.1	167	1,613	3.1	0.1	111	721	-16.5	-15.9	33
4~6	1,205	5.9	-1.8	172	1,500	-7	-3.5	125	798	10.7	-4.7	41
7~9	1,117	-7.3	-12.5	120	1,448	-3.5	-4.7	125	749	-6.1	-18.5	38
10~12	1,092	-2.2	-13.1	136	1,514	4.6	-3.2	112	1,042	39.1	20.7	39

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
近畿圏計	件数	1,232	1,320	1,063	1,053	1,132	1,009	870	1,088	1,149	1,101	1,083	812	1,226
	㎡単価	24.4	24.0	24.0	24.2	23.6	23.5	23.8	23.7	23.9	24.3	23.5	24.3	24.5
	平均価格	1,709	1,691	1,654	1,701	1,655	1,665	1,645	1,644	1,674	1,713	1,650	1,687	1,718
	平均面積	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18
大阪計	件数	573	628	467	466	491	461	409	508	504	500	518	360	560
	㎡単価	25.5	25.5	24.5	25.8	24.6	25.1	24.6	25.1	24.6	25.5	24.8	25.6	25.6
	平均価格	1,795	1,793	1,681	1,811	1,697	1,752	1,702	1,734	1,732	1,783	1,726	1,744	1,779
	平均面積	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18
兵庫計	件数	385	433	363	372	384	340	295	378	413	373	365	287	413
	㎡単価	23.8	23.0	23.6	23.5	23.0	23.2	23.6	22.9	23.4	22.8	22.5	24.5	24.3
	平均価格	1,735	1,695	1,673	1,694	1,677	1,714	1,685	1,621	1,659	1,651	1,638	1,769	1,754
	平均面積	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18
京都計	件数	137	142	126	109	132	105	96	95	119	145	102	78	122
	㎡単価	28.0	25.2	28.8	26.3	27.2	24.5	26.0	27.4	28.7	28.6	26.8	26.3	27.6
	平均価格	1,697	1,537	1,843	1,673	1,792	1,566	1,591	1,759	1,854	1,925	1,694	1,691	1,736
	平均面積	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18
奈良計	件数	71	66	54	56	62	41	27	52	52	38	47	50	65
	㎡単価	16.4	15.4	15.6	16.8	17.1	16.2	15.7	13.9	14.0	13.3	17.0	16.2	17.1
	平均価格	1,232	1,084	1,123	1,252	1,233	1,236	1,167	997	1,039	940	1,277	1,170	1,301
	平均面積	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18
滋賀計	件数	51	39	42	38	45	45	35	45	45	34	37	27	46
	㎡単価	20.9	23.1	21.3	19.8	20.7	17.9	20.3	19.7	21.6	19.5	18.5	18.9	21.9
	平均価格	1,536	1,869	1,523	1,392	1,569	1,351	1,456	1,539	1,661	1,482	1,345	1,342	1,618
	平均面積	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18
和歌山計	件数	15	12	11	12	18	17	11	10	16	11	14	10	20
	㎡単価	11.8	12.4	12.2	13.0	11.4	13.3	11.3	11.8	14.6	16.8	14.3	12.3	11.6
	平均価格	690	749	778	943	713	817	660	733	977	1,267	922	764	752
	平均面積	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

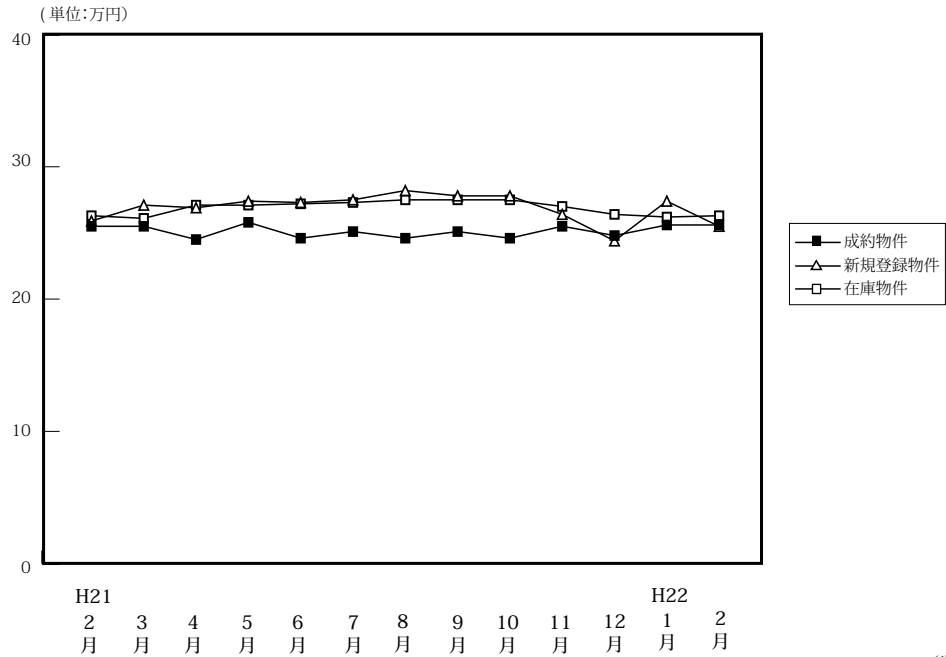
(単位: 件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
近畿圏計	件数	4,277	4,343	3,488	3,842	3,725	3,565	3,333	3,801	3,761	3,581	3,183	3,660	3,882
	㎡単価	25.6	27.0	26.1	26.2	26.1	26.6	27.0	26.6	26.7	26.1	25.0	27.2	25.7
	平均価格	1,821	1,868	1,805	1,782	1,786	1,838	1,853	1,842	1,866	1,874	1,833	1,877	1,851
	平均面積	71.24	69.40	69.38	68.16	68.54	69.17	68.90	69.49	69.87	71.80	73.30	69.22	71.95
大阪計	件数	2,239	2,336	1,788	1,929	1,952	1,814	1,709	1,919	1,944	1,852	1,693	1,826	2,059
	㎡単価	25.9	27.1	26.9	27.4	27.3	27.5	28.2	27.8	27.8	26.4	24.4	27.4	25.5
	平均価格	1,852	1,829	1,827	1,817	1,821	1,873	1,887	1,890	1,899	1,885	1,854	1,841	1,839
	平均面積	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18
兵庫計	件数	1,299	1,292	1,076	1,198	1,118	1,200	1,049	1,202	1,177	1,095	989	1,182	1,184
	㎡単価	25.5	28.0	26.5	25.3	25.9	26.8	26.6	25.9	26.9	26.9	26.5	28.3	27.3
	平均価格	1,849	2,061	1,929	1,824	1,875	1,943	1,934	1,909	1,966	2,020	1,878	2,072	1,998
	平均面積	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18
京都計	件数	394	390	324	362	325	299	282	370	354	314	270	338	328
	㎡単価	30.4	30.7	28.2	29.6	27.8	28.2	30.3	29.7	27.9	29.5	29.4	30.1	28.5
	平均価格	1,955	1,971	1,779	1,838	1,749	1,700	1,912	1,862	1,825	1,894	1,967	1,893	1,870
	平均面積	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18
奈良計	件数	191	172	177	173	156	129	147	157	144	155	122	166	149
	㎡単価	17.8	15.8	15.9	17.8	15.8	16.0	16.6	16.2	16.3	15.9	16.3	16.4	16.3
	平均価格	1,310	1,125	1,164	1,271	1,136	1,152	1,195	1,158	1,180	1,165	1,182	1,200	1,182
	平均面積	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18
滋賀計	件数	111	112	81	138	128	89	107	106	108	130	85	128	133
	㎡単価	21.7	20.4	20.9	22.1	22.0	21.2	21.7	20.7	22.1	22.8	21.3	21.4	
	平均価格	1,619	1,559	1,515	1,620	1,604	1,505	1,643	1,536	1,553	1,532	1,658	1,563	1,594
	平均面積	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18
和歌山計	件数	43	41	42	42	46	34	39	47	34	35	24	20	29
	㎡単価	14.4	15.3	16.4	17.6	16.5	13.1	12.3	15.2	13.0	12.2	13.7	15.8	15.6
	平均価格	907	1,040	1,158	1,116	1,137	925	798	1,008	867	914	908	1,027	1,036
	平均面積	70.34	70.65	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	573	628	467	466	491	461	409	508	504	500	518	360	560
	m ² 単価	25.5	25.5	24.5	25.8	24.6	25.1	24.6	25.1	24.6	25.5	24.8	25.6	25.6
	平均価格	1,795	1,793	1,681	1,811	1,697	1,752	1,702	1,734	1,732	1,783	1,726	1,744	1,779
	平均面積	70.39	70.31	68.61	70.19	68.98	69.80	69.19	69.08	70.41	69.92	69.60	68.12	69.49
新規登録物件	件数	2,239	2,336	1,788	1,929	1,952	1,814	1,709	1,919	1,944	1,852	1,693	1,826	2,059
	m ² 単価	25.9	27.1	26.9	27.4	27.3	27.5	28.2	27.8	27.8	26.4	24.4	27.4	25.5
	平均価格	1,852	1,829	1,827	1,817	1,821	1,873	1,887	1,890	1,899	1,885	1,854	1,841	1,839
	平均面積	71.51	67.49	67.92	66.31	66.70	68.11	66.91	67.99	68.31	71.40	75.98	67.19	72.12
在庫物件	件数	5,971	5,842	5,564	5,413	5,235	5,228	5,120	5,110	5,165	5,208	5,105	5,213	5,300
	m ² 単価	26.3	26.1	27.1	27.1	27.2	27.3	27.5	27.5	27.5	27.0	26.4	26.2	26.3
	平均価格	1,823	1,798	1,802	1,789	1,787	1,807	1,823	1,823	1,832	1,836	1,827	1,816	1,796
	平均面積	69.32	68.89	66.49	66.01	65.70	66.19	66.29	66.29	66.62	68.00	69.20	69.31	68.29

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	101	99	74	68	86	88	77	81	65	68	93	68	93
	m ² 単価	35.4	34.6	32.3	37.5	38.9	35.6	32.5	37.1	35.8	35.2	34.3	37.0	35.6
新規登録物件	件数	405	463	359	352	370	339	355	374	340	363	290	329	416
	m ² 単価	38.1	38.9	39.3	40.3	39.1	39.0	38.5	39.1	38.1	38.6	38.1	39.2	37.5
在庫物件	件数	1,273	1,255	1,186	1,128	1,079	1,049	1,043	1,082	1,040	1,075	1,036	1,026	1,049
	m ² 単価	38.5	39.1	39.5	40.0	39.8	40.2	39.9	38.9	38.6	38.3	38.2	38.3	37.6

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	132	169	129	124	116	99	113	137	132	130	142	85	163
	m ² 単価	25.0	26.3	25.8	24.9	24.7	24.9	24.4	25.0	24.3	26.4	25.0	24.8	25.8
新規登録物件	件数	584	653	495	579	520	508	486	530	571	531	530	531	555
	m ² 単価	27.3	27.6	26.5	27.3	28.3	27.7	28.9	29.0	28.6	23.6	29.2	27.6	27.3
在庫物件	件数	1,533	1,551	1,484	1,496	1,426	1,461	1,423	1,397	1,464	1,488	1,482	1,520	1,492
	m ² 単価	27.9	27.5	27.1	27.3	27.6	27.6	27.9	28.3	28.6	26.4	28.6	28.2	27.6

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	196	190	133	151	124	143	105	162	156	167	134	118	172
	㎡単価	25.9	26.5	24.9	26.6	23.1	25.1	25.7	24.1	25.9	25.3	24.8	24.4	25.5
新規登録物件	件数	652	595	471	471	488	441	421	474	500	457	425	492	542
	㎡単価	23.5	26.6	26.2	27.3	27.3	27.6	28.2	27.5	28.4	27.8	27.4	27.4	27.4
在庫物件	件数	1,564	1,459	1,384	1,308	1,271	1,224	1,223	1,198	1,198	1,239	1,233	1,296	1,334
	㎡単価	25.0	24.3	26.1	26.2	26.6	26.8	27.1	27.1	27.4	27.5	27.3	27.1	27.1

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	59	49	53	51	60	62	42	50	47	56	60	30	49
	㎡単価	19.5	20.2	17.5	19.3	18.2	18.8	21.1	19.0	18.0	21.3	20.1	20.7	18.4
新規登録物件	件数	246	252	215	218	236	226	185	236	226	204	190	203	228
	㎡単価	21.7	20.1	20.2	21.7	20.9	21.0	21.5	20.9	20.0	21.6	20.6	21.8	21.7
在庫物件	件数	662	644	633	617	606	603	574	606	641	587	568	581	594
	㎡単価	20.9	20.5	20.7	20.7	21.1	21.1	21.1	20.8	20.4	20.8	20.5	20.8	21.1

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

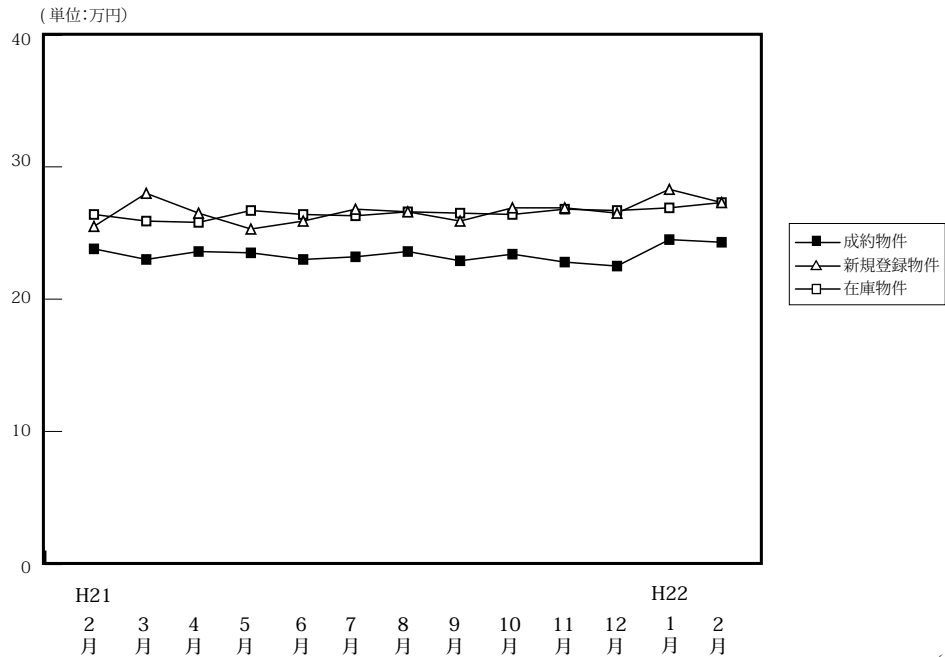
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	85	121	78	72	105	69	72	78	104	79	89	59	83
	㎡単価	17.6	18.5	19.1	19.3	18.1	17.5	18.0	19.9	19.3	18.8	18.1	18.3	18.2
新規登録物件	件数	352	373	248	309	338	300	262	305	307	297	258	271	318
	㎡単価	19.8	19.0	18.8	19.2	19.3	20.5	19.8	19.9	21.1	19.3	10.6	19.2	13.2
在庫物件	件数	939	933	877	864	853	891	857	827	822	819	786	790	831
	㎡単価	17.4	17.3	18.8	18.7	18.9	19.3	19.4	19.1	19.6	19.2	14.8	14.8	16.2

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	385	433	363	372	384	340	295	378	413	373	365	287	413
	m ² 単価	23.8	23.0	23.6	23.5	23.0	23.2	23.6	22.9	23.4	22.8	22.5	24.5	24.3
	平均価格	1,735	1,695	1,673	1,694	1,677	1,714	1,685	1,621	1,659	1,651	1,638	1,769	1,754
	平均面積	72.90	73.70	70.89	72.09	72.91	73.88	71.40	72.10	70.90	72.41	72.80	72.20	72.18
新規登録物件	件数	1,299	1,292	1,076	1,198	1,118	1,200	1,049	1,202	1,177	1,095	989	1,182	1,184
	m ² 単価	25.5	28.0	26.5	25.3	25.9	26.8	26.6	25.9	26.9	26.9	26.5	28.3	27.3
	平均価格	1,849	2,061	1,929	1,824	1,875	1,943	1,934	1,909	1,966	2,020	1,878	2,072	1,998
	平均面積	72.51	73.61	72.79	72.09	72.39	72.50	72.71	73.71	73.09	75.09	70.76	73.22	73.19
在庫物件	件数	3,560	3,471	3,284	3,201	3,098	3,180	3,157	3,200	3,167	3,163	3,081	3,207	3,197
	m ² 単価	26.4	25.9	25.8	26.7	26.4	26.3	26.6	26.5	26.4	26.8	26.7	26.9	27.3
	平均価格	1,911	1,945	1,950	1,941	1,906	1,896	1,923	1,929	1,925	1,999	1,947	1,927	2,007
	平均面積	72.39	75.10	75.58	72.70	72.20	72.09	72.29	72.79	72.92	74.59	72.81	71.61	73.52

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	37	48	43	44	36	39	39	43	61	38	38	37	37
	m ² 単価	25.3	27.1	25.5	28.0	31.2	27.0	28.4	25.4	29.1	27.8	28.7	25.1	29.4
新規登録物件	件数	165	165	138	132	136	162	157	152	160	142	137	179	172
	m ² 単価	28.8	35.6	36.6	27.1	31.2	38.8	35.7	31.4	36.6	38.8	29.3	38.4	38.9
在庫物件	件数	520	476	437	412	403	420	441	464	435	439	462	475	485
	m ² 単価	32.8	34.5	35.2	35.2	33.9	35.8	37.4	36.8	34.6	37.3	36.7	35.7	37.9

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	125	126	117	120	120	98	98	130	135	133	121	89	141
	m ² 単価	22.3	22.4	25.0	23.8	22.8	23.2	22.9	22.1	23.8	22.3	20.8	25.8	23.8
新規登録物件	件数	393	436	337	402	377	392	347	429	393	358	339	377	418
	m ² 単価	24.0	29.0	26.7	24.9	25.8	24.8	25.5	24.8	26.2	24.7	28.0	27.0	25.5
在庫物件	件数	1,083	1,098	1,025	1,028	1,001	1,042	1,049	1,089	1,096	1,079	1,013	1,064	1,088
	m ² 単価	25.2	26.5	26.6	26.8	26.3	25.5	25.6	25.2	25.5	25.1	25.2	25.7	26.2

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	162	188	133	148	156	146	116	138	150	137	138	109	172
	m ² 単価	28.1	25.5	26.6	26.2	25.9	25.6	25.8	27.5	25.5	26.7	26.7	27.3	27.6
新規登録物件	件数	547	515	430	490	454	472	372	455	439	439	362	444	422
	m ² 単価	29.2	29.1	27.8	28.4	28.1	28.9	28.8	29.0	28.8	29.1	28.9	30.6	29.4
在庫物件	件数	1,456	1,392	1,341	1,291	1,241	1,258	1,182	1,176	1,147	1,157	1,123	1,178	1,143
	m ² 単価	29.2	28.8	28.2	28.2	28.2	28.3	28.6	28.7	28.9	29.1	28.9	29.3	29.3

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

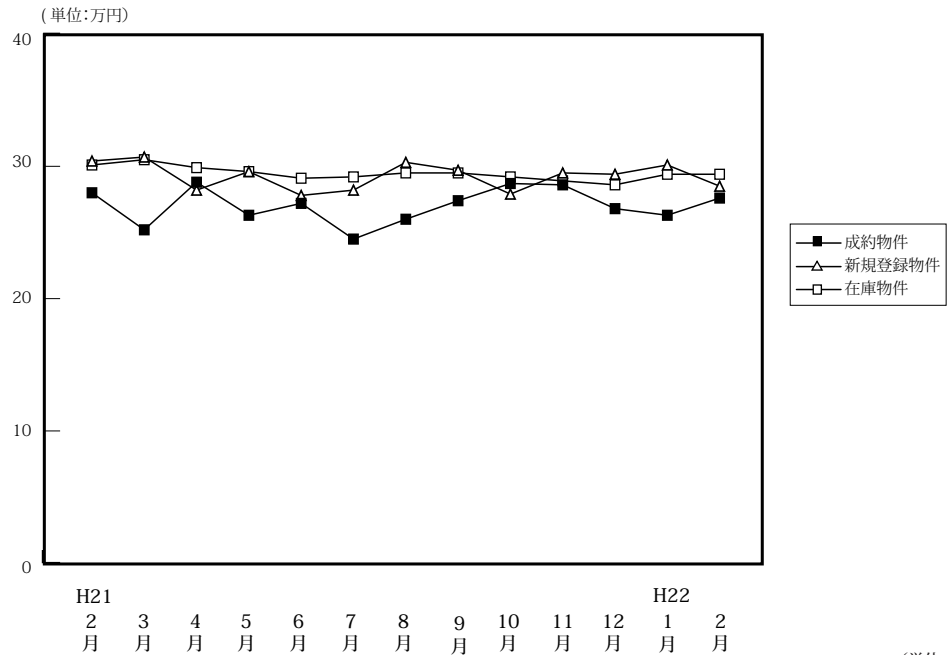
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	61	71	70	60	72	57	42	67	67	65	68	52	63
	m ² 単価	14.2	14.3	14.7	13.2	13.5	14.2	15.9	13.8	13.4	13.1	13.9	15.8	13.8
新規登録物件	件数	194	176	171	174	151	174	173	166	185	156	151	182	172
	m ² 単価	15.1	15.2	15.4	15.9	15.6	14.8	16.4	15.3	15.8	15.1	15.1	15.7	15.5
在庫物件	件数	501	505	481	470	453	460	485	471	489	488	483	491	481
	m ² 単価	14.6	12.0	12.1	15.3	15.6	15.4	15.3	15.4	15.7	15.5	15.4	15.3	15.4

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	137	142	126	109	132	105	96	95	119	145	102	78	122
	m ² 単価	28.0	25.2	28.8	26.3	27.2	24.5	26.0	27.4	28.7	28.6	26.8	26.3	27.6
	平均価格	1,697	1,537	1,843	1,673	1,792	1,566	1,591	1,759	1,854	1,925	1,694	1,691	1,736
	平均面積	60.61	60.99	63.99	63.61	65.88	63.92	61.20	64.20	64.60	67.31	63.21	64.30	62.90
新規登録物件	件数	394	390	324	362	325	299	282	370	354	314	270	338	328
	m ² 単価	30.4	30.7	28.2	29.6	27.8	28.2	30.3	29.7	27.9	29.5	29.4	30.1	28.5
	平均価格	1,955	1,971	1,779	1,838	1,749	1,700	1,912	1,862	1,825	1,894	1,967	1,893	1,870
	平均面積	64.31	64.20	63.09	62.09	62.91	60.28	63.10	62.69	65.41	64.20	66.90	62.89	65.61
在庫物件	件数	1,121	1,115	1,053	1,070	1,011	1,008	952	1,030	1,028	1,009	967	996	998
	m ² 単価	30.1	30.5	29.9	29.6	29.1	29.2	29.5	29.5	29.2	28.9	28.6	29.4	29.4
	平均価格	1,869	1,903	1,854	1,829	1,801	1,796	1,811	1,817	1,848	1,789	1,799	1,817	1,858
	平均面積	62.09	62.39	62.01	61.79	61.89	61.51	61.39	61.59	63.29	61.90	62.90	61.80	63.20

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	54	56	57	41	50	36	44	40	55	57	38	30	45
	m ² 単価	36.8	33.9	36.4	35.3	36.9	30.3	35.1	37.7	39.9	36.9	37.9	37.8	39.9
新規登録物件	件数	167	151	97	152	127	120	114	146	129	103	106	128	120
	m ² 単価	40.3	40.3	40.0	37.8	36.2	34.9	40.9	40.6	37.7	41.2	37.6	42.6	38.2
在庫物件	件数	466	464	410	421	399	413	393	415	395	376	362	382	392
	m ² 単価	40.4	40.6	40.1	39.3	38.6	37.7	38.3	38.8	39.2	39.5	37.9	39.4	39.2

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	44	49	36	36	42	41	29	27	35	45	45	28	49
	m ² 単価	20.2	21.3	23.5	22.4	20.8	21.5	19.8	21.0	19.7	25.3	20.5	21.0	19.5
新規登録物件	件数	118	130	131	110	112	101	91	120	124	114	88	105	110
	m ² 単価	24.8	26.9	25.3	26.9	22.8	25.8	25.9	22.9	24.3	25.7	26.2	23.4	23.0
在庫物件	件数	361	351	357	366	345	339	327	360	371	372	340	337	328
	m ² 単価	24.8	25.5	25.3	25.5	25.0	25.1	25.5	25.1	24.7	24.5	25.4	25.1	25.0

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	18	23	21	22	29	14	14	20	20	29	14	13	17
	m ² 単価	20.8	17.2	22.2	18.6	18.3	18.6	17.1	17.9	17.0	20.6	21.0	15.8	20.1
新規登録物件	件数	66	67	66	60	57	54	50	66	64	55	51	63	59
	m ² 単価	20.6	20.9	20.3	20.4	21.1	22.6	20.6	21.0	20.9	21.2	22.2	22.0	23.3
在庫物件	件数	186	188	179	173	159	160	144	159	161	155	166	173	175
	m ² 単価	20.3	20.7	20.5	20.5	20.6	21.6	21.0	20.7	20.8	20.1	20.4	21.1	21.3

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

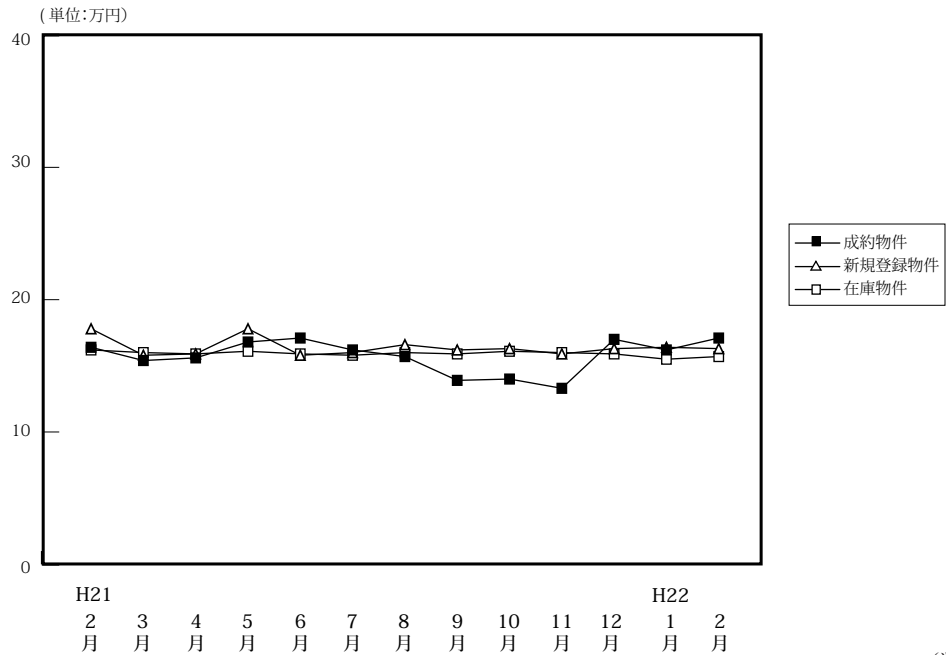
(単位：件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	21	14	12	10	11	14	9	8	9	14	5	7	11
	m ² 単価	27.6	24.0	19.9	26.0	32.0	24.5	19.9	27.7	26.5	24.4	22.2	24.9	24.9
新規登録物件	件数	43	42	30	40	29	24	27	38	37	42	25	42	39
	m ² 単価	26.1	24.1	23.2	25.0	27.1	23.4	27.7	30.1	23.1	23.9	25.0	27.8	23.6
在庫物件	件数	108	112	107	110	108	96	88	96	101	106	99	104	103
	m ² 単価	25.5	24.8	24.7	24.3	24.6	24.9	25.2	26.3	25.6	24.2	24.4	26.4	25.7

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	71	66	54	56	62	41	27	52	52	38	47	50	65
	m ² 単価	16.4	15.4	15.6	16.8	17.1	16.2	15.7	13.9	14.0	13.3	17.0	16.2	17.1
	平均価格	1,232	1,084	1,123	1,252	1,233	1,236	1,167	997	1,039	940	1,277	1,170	1,301
	平均面積	75.12	70.39	71.99	74.52	72.11	76.30	74.33	71.73	74.21	70.68	75.12	72.22	76.08
新規登録物件	件数	191	172	177	173	156	129	147	157	144	155	122	166	149
	m ² 単価	17.8	15.8	15.9	17.8	15.8	16.0	16.6	16.2	16.3	15.9	16.3	16.4	16.3
	平均価格	1,310	1,125	1,164	1,271	1,136	1,152	1,195	1,158	1,180	1,165	1,182	1,200	1,182
	平均面積	73.60	71.20	73.21	71.40	71.90	72.00	71.99	71.48	72.39	73.27	72.52	73.17	72.52
在庫物件	件数	538	502	501	488	460	420	428	412	404	426	394	399	401
	m ² 単価	16.2	16.0	15.9	16.1	15.9	15.8	16.0	15.9	16.1	16.0	15.9	15.5	15.7
	平均価格	1,210	1,197	1,148	1,154	1,138	1,125	1,144	1,137	1,153	1,154	1,140	1,111	1,123
	平均面積	74.69	74.81	72.20	71.68	71.57	71.20	71.50	71.51	71.61	72.13	71.70	71.68	71.53

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	49	36	32	37	44	26	18	35	28	28	34	29	37
	m ² 単価	16.1	17.6	17.1	17.7	17.6	18.1	16.7	15.1	13.9	13.6	16.9	18.2	17.7
新規登録物件	件数	112	90	102	104	83	73	90	93	85	90	79	94	89
	m ² 単価	18.7	15.9	16.8	18.8	16.2	16.8	17.5	16.3	15.8	16.1	16.9	16.4	17.1
在庫物件	件数	309	284	286	273	252	237	246	242	242	243	228	234	241
	m ² 単価	16.6	16.6	16.5	16.9	16.6	16.4	16.6	16.2	16.1	16.0	16.1	15.5	16.1

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	21	28	20	19	16	12	9	17	24	10	11	21	26
	m ² 単価	17.4	13.1	13.6	14.9	16.2	13.1	13.9	11.0	14.2	12.6	17.8	13.5	16.4
新規登録物件	件数	75	75	71	64	70	52	55	63	56	62	42	66	57
	m ² 単価	16.7	15.2	14.8	16.7	15.4	14.9	15.4	16.2	17.2	15.6	15.2	16.8	15.4
在庫物件	件数	212	201	201	199	199	173	172	161	155	175	159	154	150
	m ² 単価	15.7	15.2	14.9	15.2	15.2	15.2	15.2	15.6	16.2	16.0	15.8	15.7	15.3

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	1	2	2	0	2	3	0	0	0	0	2	0	2
	m ² 単価	12.7	8.8	11.0	—	12.2	12.2	—	—	—	—	10.4	—	13.6
新規登録物件	件数	4	7	4	5	3	4	2	1	3	3	1	6	3
	m ² 単価	15.0	20.5	10.6	11.8	12.9	15.6	8.1	9.8	9.2	15.5	17.7	12.1	10.0
在庫物件	件数	17	17	14	16	9	10	10	9	7	8	7	11	10
	m ² 単価	14.4	17.4	16.2	13.7	11.6	13.4	13.6	12.9	9.7	11.8	13.2	13.2	12.2

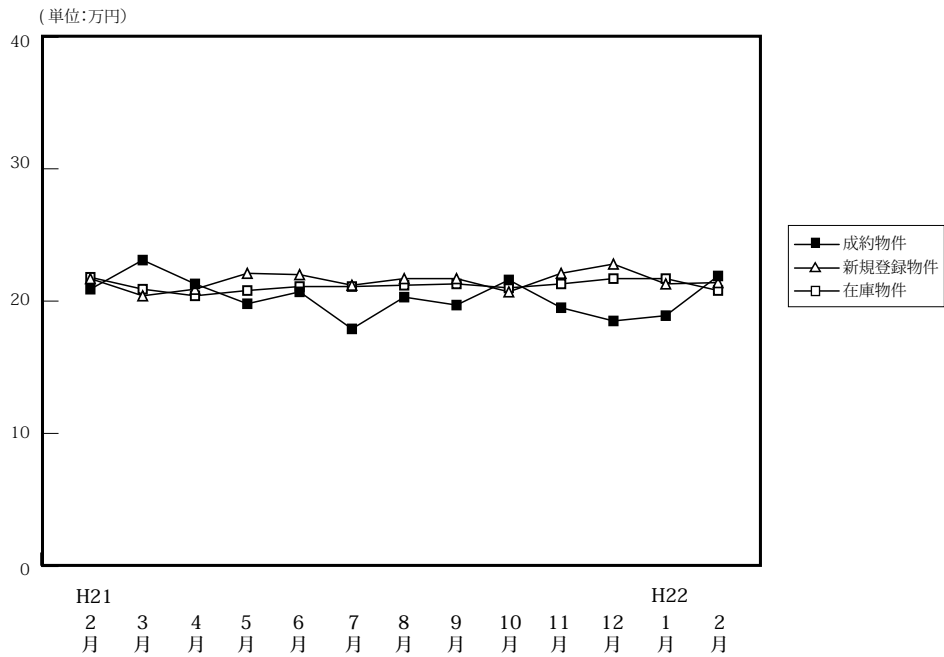
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	51	39	42	38	45	45	35	45	45	34	37	27	46
	m ² 単価	20.9	23.1	21.3	19.8	20.7	17.9	20.3	19.7	21.6	19.5	18.5	18.9	21.9
	平均価格	1,536	1,869	1,523	1,392	1,569	1,351	1,456	1,539	1,661	1,482	1,345	1,342	1,618
	平均面積	73.49	80.91	71.50	70.30	75.80	75.47	71.72	78.12	76.90	76.00	72.70	71.01	73.88
新規登録物件	件数	111	112	81	138	128	89	107	106	108	130	85	128	133
	m ² 単価	21.7	20.4	20.9	22.1	22.0	21.2	21.7	21.7	20.7	22.1	22.8	21.3	21.4
	平均価格	1,619	1,559	1,515	1,620	1,604	1,505	1,643	1,536	1,553	1,532	1,658	1,563	1,594
	平均面積	74.61	76.42	72.49	73.30	72.91	70.99	75.71	70.78	75.02	69.32	72.72	73.38	74.49
在庫物件	件数	266	284	261	307	319	321	310	285	300	317	320	354	362
	m ² 単価	21.8	20.9	20.4	20.8	21.1	21.1	21.2	21.3	21.0	21.3	21.7	21.7	20.8
	平均価格	1,628	1,555	1,518	1,552	1,547	1,523	1,569	1,527	1,510	1,510	1,534	1,543	1,489
	平均面積	74.68	74.40	74.41	74.62	73.32	72.18	74.01	71.69	71.90	70.89	70.69	71.11	71.59

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	28	20	18	19	19	16	13	24	26	17	18	12	19
	m ² 単価	20.1	24.0	21.6	18.5	18.9	19.1	21.0	18.0	21.5	17.0	17.6	19.1	22.3
新規登録物件	件数	53	54	44	66	60	38	42	53	65	69	38	59	55
	m ² 単価	20.9	18.5	21.2	23.0	21.2	20.6	21.0	20.6	19.8	22.8	20.9	19.9	20.4
在庫物件	件数	145	154	134	157	160	158	146	130	144	171	160	172	169
	m ² 単価	21.9	20.6	19.7	20.6	21.0	20.3	20.1	20.1	20.1	20.9	21.1	21.0	20.0

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	19	14	15	12	16	19	15	17	16	14	13	11	18
	m ² 単価	21.1	22.0	20.4	21.5	22.4	16.3	19.8	21.5	22.3	21.4	19.4	18.9	24.5
新規登録物件	件数	39	32	20	32	45	35	45	39	29	36	30	40	40
	m ² 単価	21.4	21.4	19.0	21.0	22.5	21.9	23.0	22.1	21.3	21.4	25.3	23.2	21.8
在庫物件	件数	75	77	73	74	88	95	107	102	99	86	96	110	110
	m ² 単価	20.8	19.7	19.8	19.9	20.2	21.7	22.2	22.3	21.7	21.3	22.6	22.9	21.4

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

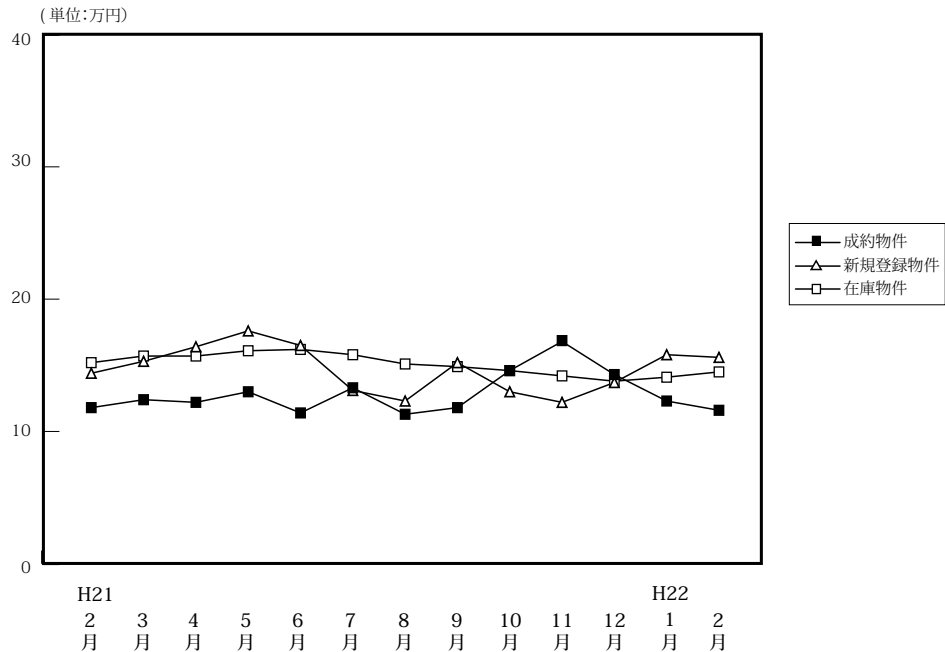
(単位：件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	4	5	9	7	10	10	7	4	3	3	6	4	9
	m ² 単価	25.9	22.9	22.0	20.3	21.5	18.8	20.1	21.8	18.6	24.5	19.4	18.5	15.6
新規登録物件	件数	19	26	17	40	23	16	20	14	14	25	17	29	38
	m ² 単価	24.4	23.3	22.2	21.5	23.3	21.4	20.3	24.8	23.4	21.0	22.3	21.4	22.6
在庫物件	件数	46	53	54	76	71	68	57	53	57	60	64	72	83
	m ² 単価	23.2	23.4	22.8	22.1	22.2	22.2	22.3	22.4	22.4	22.2	21.9	21.4	21.7

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	15	12	11	12	18	17	11	10	16	11	14	10	20
	m ² 単価	11.8	12.4	12.2	13.0	11.4	13.3	11.3	11.8	14.6	16.8	14.3	12.3	11.6
	平均価格	690	749	778	943	713	817	660	733	977	1,267	922	764	752
	平均面積	58.47	60.40	63.77	72.54	62.54	61.43	58.41	63.12	66.92	75.42	64.48	62.11	64.83
新規登録物件	件数	43	41	42	42	46	34	39	47	34	35	24	20	29
	m ² 単価	14.4	15.3	16.4	17.6	16.5	13.1	12.3	15.2	13.0	12.2	13.7	15.8	15.6
	平均価格	907	1,040	1,158	1,116	1,137	925	798	1,008	867	914	908	1,027	1,036
	平均面積	62.99	67.97	70.61	63.41	68.91	70.61	64.88	66.32	66.70	74.92	66.28	65.00	66.41
在庫物件	件数	140	144	151	145	146	146	157	175	168	171	156	146	140
	m ² 単価	15.2	15.7	15.7	16.1	16.2	15.8	15.1	14.9	14.6	14.2	13.8	14.1	14.5
	平均価格	979	1,030	1,039	1,053	1,063	1,048	1,001	982	937	932	907	931	954
	平均面積	64.41	65.61	66.18	65.40	65.62	66.33	66.29	65.91	64.18	65.63	65.72	66.03	65.79

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

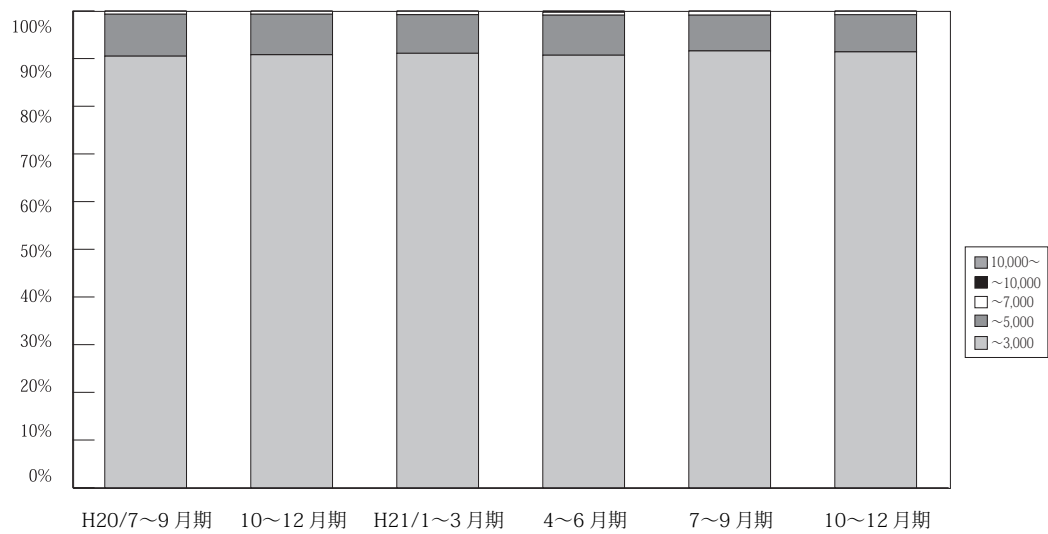
		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	9	8	5	10	9	10	6	6	10	5	9	6	14
	m ² 単価	14.0	14.1	16.1	13.7	16.6	14.9	14.1	15.0	17.8	21.5	16.3	14.8	13.0
新規登録物件	件数	28	27	25	27	27	15	24	33	16	21	13	10	15
	m ² 単価	16.8	17.9	20.0	22.3	20.6	14.7	13.0	17.8	16.2	14.1	17.2	20.0	18.6
在庫物件	件数	81	94	99	90	93	91	100	112	105	108	97	92	84
	m ² 単価	18.8	18.5	18.5	19.6	19.4	18.9	17.5	17.1	17.0	16.6	16.3	16.7	17.4

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	6	4	6	2	9	7	5	4	6	6	5	4	6
	m ² 単価	8.6	9.0	8.9	10.0	9.1	10.7	8.3	7.8	10.4	12.8	7.1	8.2	8.3
新規登録物件	件数	15	14	17	15	19	19	15	14	18	14	11	10	14
	m ² 単価	10.0	10.3	12.1	9.4	11.0	12.0	11.3	8.8	10.5	9.0	9.6	11.3	12.0
在庫物件	件数	59	50	52	55	53	55	57	63	63	63	59	54	56
	m ² 単価	10.4	10.6	10.8	10.9	11.2	11.4	11.6	11.4	10.8	10.0	9.8	9.8	10.2

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

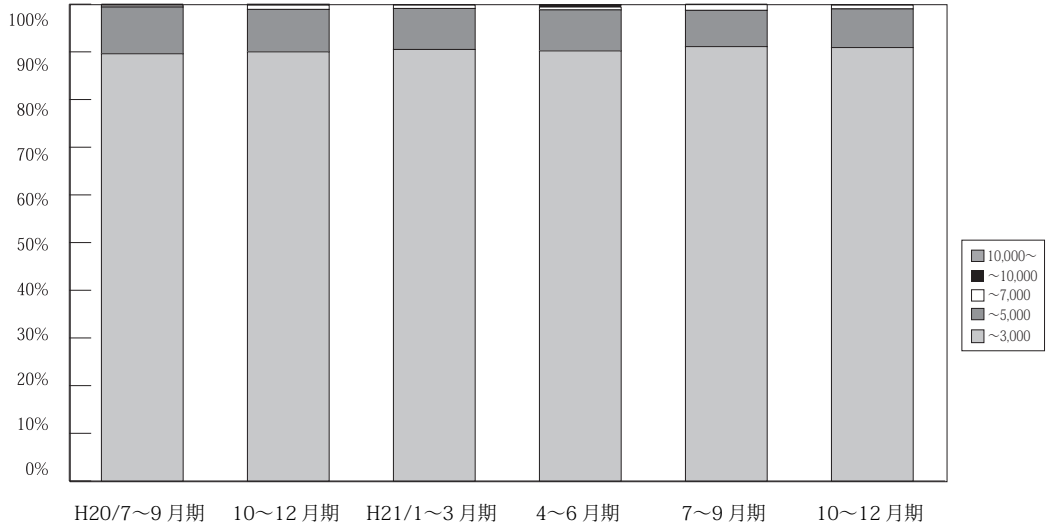


(単位：件、%)

	万円	H19/ 7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 2月期
近畿圏 成約	~3,000	2,538 91.5	2,648 89.9	2,935 88.6	2,886 89.8	2,633 90.5	2,511 90.8	2,930 91.1	2,945 90.7	2,721 91.6	3,048 91.4	1,837 90.1
	~5,000	206 7.4	269 9.1	349 10.5	300 9.3	256 8.8	234 8.5	261 8.1	273 8.4	222 7.5	259 7.8	184 9.0
	~7,000	23 0.8	18 0.6	21 0.6	26 0.8	16 0.6	17 0.6	24 0.7	20 0.6	23 0.8	22 0.7	16 0.8
	~10,000	7 0.3	8 0.3	6 0.2	2 0.1	4 0.1	2 0.1	2 0.1	9 0.3	3 0.1	5 0.1	1 0.0
	10,000~	0 0.0	2 0.1	1 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.0	0 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	0 0.0
	合計	2,774 100.0	2,945 100.0	3,312 100.0	3,214 100.0	2,909 100.0	2,765 100.0	3,217 100.0	3,248 100.0	2,970 100.0	3,335 100.0	2,038 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

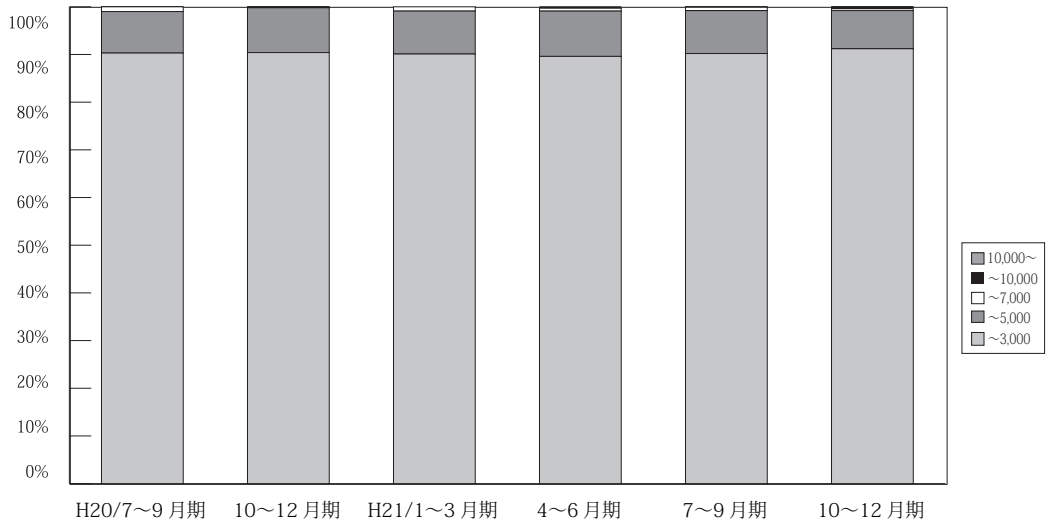


(単位：件、%)

	万円	H19/ 7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 2月期
大阪 成約	~3,000	1,192 92.0	1,221 91.3	1,374 90.1	1,292 89.8	1,185 89.6	1,110 90.0	1,353 90.5	1,285 90.2	1,255 91.1	1,384 90.9	830 90.2
	~5,000	92 7.1	109 8.1	141 9.2	133 9.2	130 9.8	110 8.9	129 8.6	123 8.6	105 7.6	124 8.1	82 8.9
	~7,000	9 0.7	6 0.4	7 0.5	13 0.9	5 0.4	11 0.9	11 0.7	9 0.6	16 1.2	12 0.8	8 0.9
	~10,000	3 0.2	1 0.1	2 0.1	0 0.0	3 0.2	1 0.1	2 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	0 0.0
	10,000~	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,296 100.0	1,338 100.0	1,525 100.0	1,438 100.0	1,323 100.0	1,233 100.0	1,495 100.0	1,424 100.0	1,378 100.0	1,522 100.0	920 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

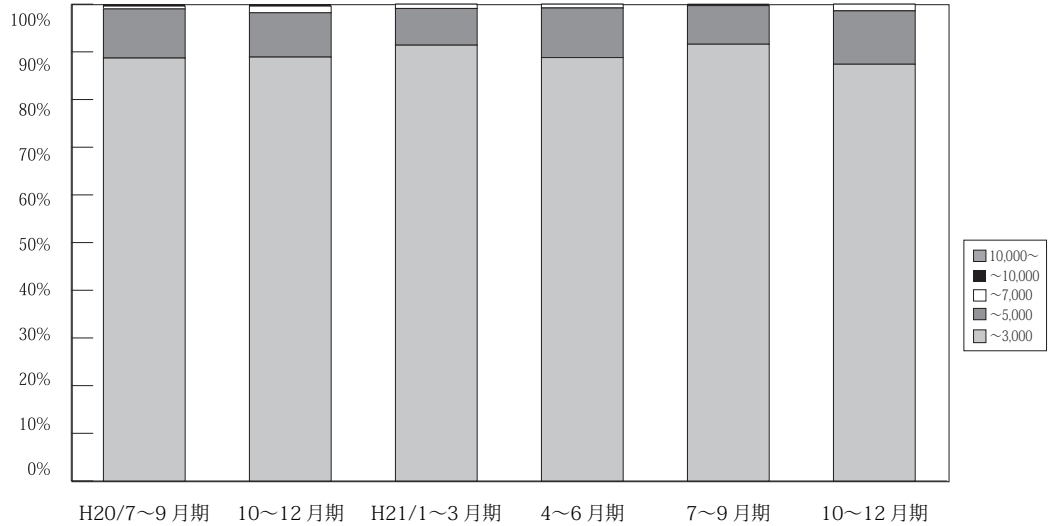


(単位：件、%)

	万円	H19/ 7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 2月期
兵庫 成約	~3,000	822 88.8	800 84.9	944 84.7	910 86.8	852 90.3	876 90.4	956 90.1	1,003 89.6	914 90.2	1,050 91.2	613 87.6
	~5,000	93 10.0	128 13.6	155 13.9	124 11.8	83 8.8	91 9.4	95 9.0	106 9.5	91 9.0	92 8.0	80 11.4
	~7,000	11 1.2	9 1.0	11 1.0	13 1.2	9 1.0	2 0.2	10 0.9	7 0.6	7 0.7	5 0.4	6 0.9
	~10,000	0 0.0	4 0.4	4 0.4	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.3	0 0.0	3 0.3	1 0.1
	10,000~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0
	合計	926 100.0	942 100.0	1,114 100.0	1,048 100.0	944 100.0	969 100.0	1,061 100.0	1,119 100.0	1,013 100.0	1,151 100.0	700 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

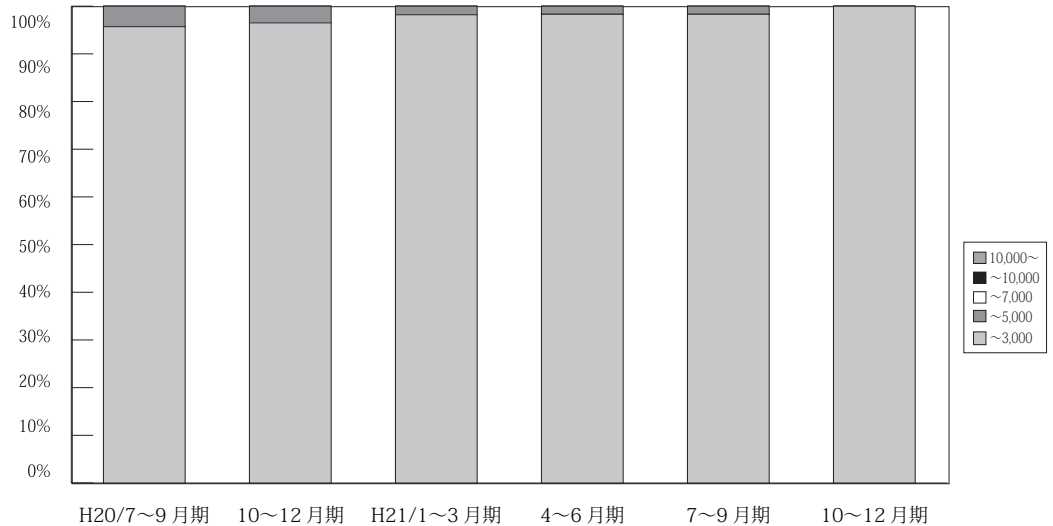


(単位：件、%)

	万円	H19/	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2月期	
京 都 成 約	~ 3,000	270 91.2	318 90.9	321 87.0	359 90.9	276 88.7	257 88.9	320 91.4	326 88.8	271 91.6	320 87.4	178 89.0	
	~ 5,000	19 6.4	27 7.7	45 12.2	35 8.9	32 10.3	27 9.3	27 7.7	38 10.4	24 8.1	41 11.2	20 10.0	
	~ 7,000	3 1.0	3 0.9	3 0.8	0 0.0	2 0.6	4 1.4	3 0.9	3 0.8	0 0.0	5 1.4	2 1.0	
	~ 10,000	4 1.4	2 0.6	0 0.0	1 0.3	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	296 100.0	350 100.0	369 100.0	395 100.0	311 100.0	289 100.0	350 100.0	367 100.0	296 100.0	366 100.0	200 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

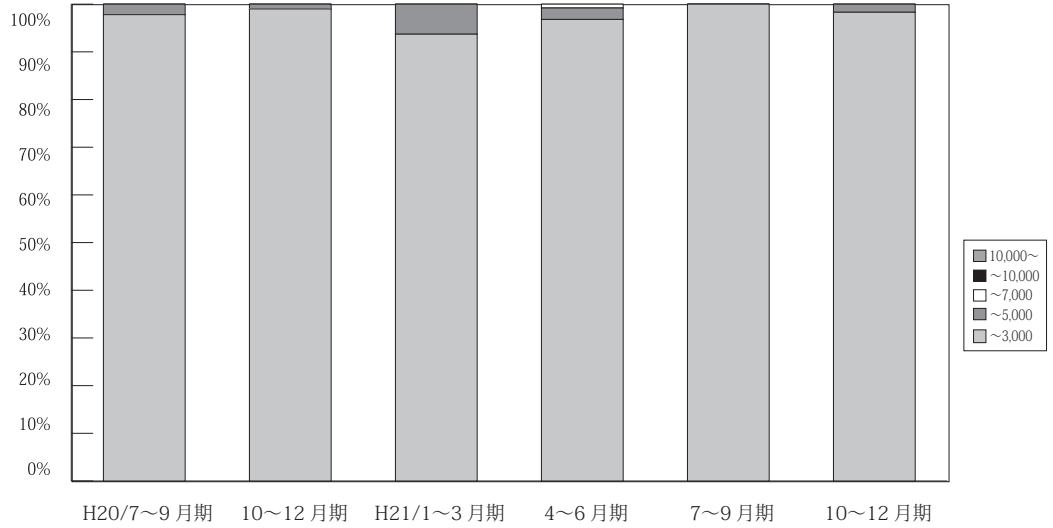


(単位：件、%)

	万円	H19/	10~12月期	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	2月期
奈 良 成 約	~ 3,000	137 99.3	148 98.7	155 98.7	151 98.7	156 95.7	138 96.5	164 98.2	169 98.3	118 98.3	137 100.0	113 98.3
	~ 5,000	1 0.7	2 1.3	2 1.3	2 1.3	7 4.3	5 3.5	3 1.8	3 1.7	2 1.7	0 0.0	2 1.7
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	138 100.0	150 100.0	157 100.0	153 100.0	163 100.0	143 100.0	167 100.0	172 100.0	120 100.0	137 100.0	115 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

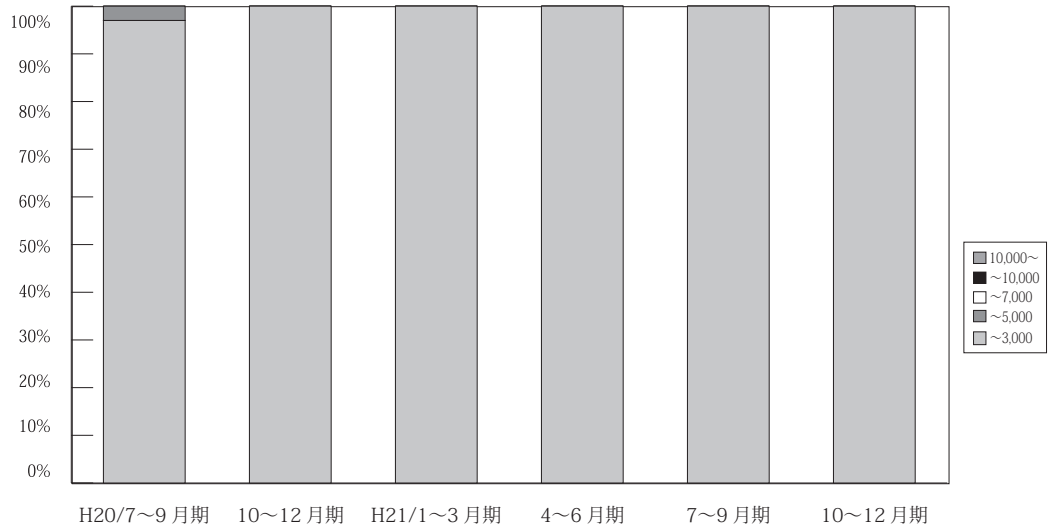


(単位：件、%)

	万円	H19/ 7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 2月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	88 98.9	130 97.7	116 95.1	141 95.9	132 97.8	99 99.0	104 93.7	121 96.8	125 100.0	116 98.3	73 100.0
	~ 5,000	1 1.1	3 2.3	6 4.9	6 4.1	3 2.2	1 1.0	7 6.3	3 2.4	0 0.0	2 1.7	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	89 100.0	133 100.0	122 100.0	147 100.0	135 100.0	100 100.0	111 100.0	125 100.0	125 100.0	118 100.0	73 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



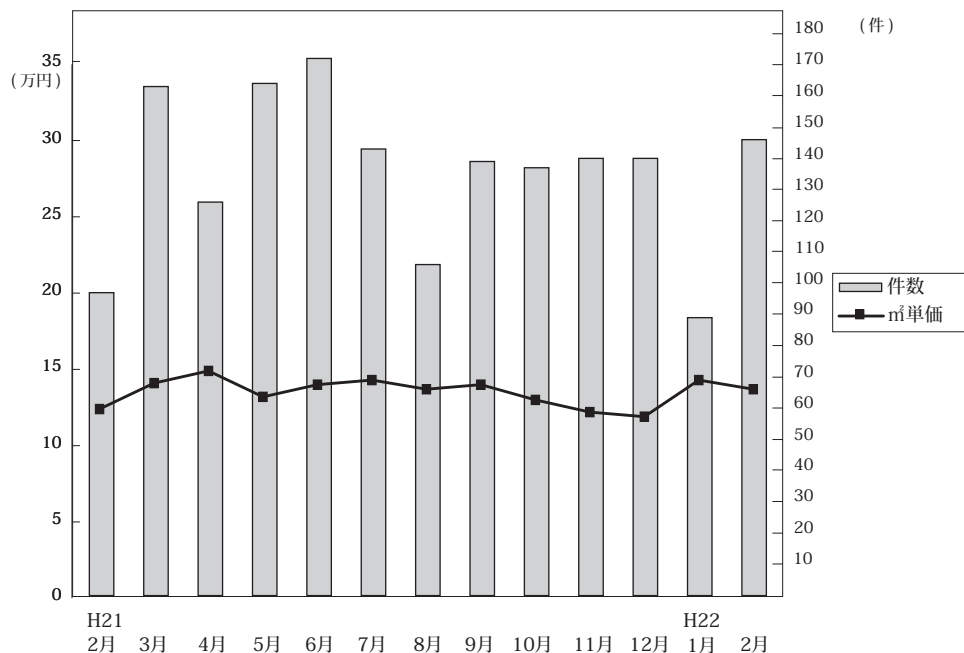
(単位：件、%)

	万円	H19/ 7~9月期	10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 2月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	32 97.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	30 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	29 100.0	32 100.0	25 100.0	33 100.0	33 100.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	30 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
近畿圏計	件数	97	163	126	164	172	143	106	139	137	140	140	89	146
	㎡単価	12.4	14.1	14.9	13.2	14.0	14.3	13.7	14.0	13.0	12.2	11.9	14.3	13.7
	平均価格	1,838	2,073	2,152	1,904	2,085	2,095	2,005	2,004	1,877	1,571	1,799	2,084	2,012
	平均面積	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8
大阪計	件数	29	51	42	45	45	38	29	34	29	34	45	34	41
	㎡単価	13.7	16.7	16.7	16.9	15.1	18.2	14.9	15.1	16.4	13.5	13.7	15.2	16.9
	平均価格	1,940	2,436	2,259	2,360	2,296	2,609	2,085	2,230	2,393	1,938	2,067	2,239	2,447
	平均面積	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8
兵庫計	件数	40	56	53	46	63	50	41	50	42	53	52	30	55
	㎡単価	12.9	13.4	14.9	11.8	13.8	14.8	14.7	14.9	14.0	12.6	12.1	11.6	14.0
	平均価格	1,934	2,012	2,243	1,724	2,029	2,149	2,160	2,095	2,007	1,257	1,851	1,751	2,133
	平均面積	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8
京都計	件数	6	18	11	32	24	18	13	20	25	13	12	16	21
	㎡単価	18.3	18.5	19.8	16.8	22.0	16.5	16.6	21.1	16.4	17.2	15.2	20.5	15.8
	平均価格	2,848	2,613	2,644	2,344	3,198	2,447	2,365	2,777	2,253	2,586	2,076	2,871	2,106
	平均面積	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8
奈良計	件数	9	14	4	14	14	14	8	11	15	19	7	2	9
	㎡単価	6.9	8.4	10.1	9.0	8.6	8.3	8.4	6.2	8.4	9.2	7.4	7.9	8.9
	平均価格	1,054	1,312	1,818	1,614	1,306	1,332	1,384	1,042	1,215	1,458	1,101	1,265	1,362
	平均面積	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8
滋賀計	件数	13	22	12	16	21	18	13	23	24	19	19	4	17
	㎡単価	9.2	9.8	7.8	8.3	8.7	9.0	9.8	8.2	7.2	8.9	8.3	9.7	6.7
	平均価格	1,393	1,468	1,358	1,229	1,320	1,378	1,547	1,307	1,152	1,257	1,303	1,243	1,031
	平均面積	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8
和歌山計	件数	0	2	4	11	5	5	2	1	2	2	5	3	3
	㎡単価	-	13.3	7.7	5.3	6.6	7.3	4.8	7.3	5.1	6.3	6.3	7.7	4.4
	平均価格	-	1,619	1,197	854	949	1,106	775	980	605	1,089	1,030	1,129	694
	平均面積	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

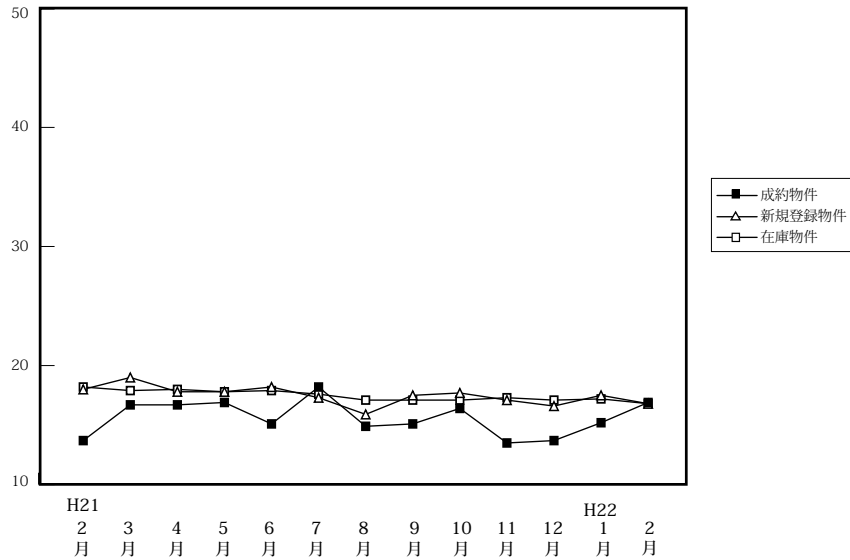
(単位: 件、万円)

		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
近畿圏計	件数	1,354	1,204	1,210	1,118	1,108	1,118	957	1,104	1,079	959	855	1,147	1,027
	㎡単価	14.8	16.1	14.4	14.5	14.7	14.4	13.3	13.9	14.5	13.7	14.5	13.6	13.3
	平均価格	2,160	2,385	2,144	2,119	2,146	2,139	1,960	2,046	2,120	2,030	2,151	1,983	1,947
	平均面積	146.8	149.2	149.5	147.0	147.9	149.7	148.0	148.6	147.3	149.3	149.2	146.2	146.9
大阪計	件数	405	367	361	329	370	330	284	301	324	310	271	345	307
	㎡単価	18.0	19.0	17.8	17.8	18.2	17.3	15.9	17.5	17.7	17.1	16.6	17.5	16.8
	平均価格	2,539	2,775	2,607	2,550	2,574	2,560	2,261	2,485	2,519	2,500	2,402	2,465	2,374
	平均面積	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8
兵庫計	件数	488	461	432	393	406	396	321	476	356	321	305	406	315
	㎡単価	14.6	16.4	14.1	14.2	14.2	14.6	13.4	13.4	14.9	13.9	15.2	13.0	13.3
	平均価格	2,177	2,434	2,123	2,103	2,114	2,143	2,021	2,016	2,209	2,070	2,273	1,899	1,954
	平均面積	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8
京都計	件数	159	157	152	150	132	145	127	117	158	123	104	142	143
	㎡単価	19.7	19.9	19.0	17.8	16.9	18.5	17.0	17.4	16.4	14.7	17.7	16.3	16.0
	平均価格	2,794	2,909	2,758	2,554	2,438	2,715	2,431	2,565	2,384	2,110	2,625	2,477	2,382
	平均面積	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8
奈良計	件数	123	85	95	95	73	69	94	98	74	82	87	91	68
	㎡単価	9.6	8.6	8.7	9.0	8.5	8.7	8.7	9.0	9.2	8.9	9.1	8.3	9.1
	平均価格	1,434	1,376	1,324	1,394	1,351	1,370	1,346	1,398	1,453	1,370	1,414	1,241	1,365
	平均面積	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8
滋賀計	件数	139	91	127	110	90	141	90	73	128	92	69	128	143
	㎡単価	7.7	8.0	7.3	8.8	7.6	7.7	7.6	6.6	8.3	6.9	7.3	7.9	7.7
	平均価格	1,197	1,274	1,139	1,314	1,252	1,200	1,190	1,031	1,241	1,106	1,155	1,205	1,191
	平均面積	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8
和歌山計	件数	40	43	43	41	37	37	41	39	39	31	19	35	51
	㎡単価	7.4	6.3	7.0	6.9	6.1	6.4	7.0	6.7	6.7	6.6	6.5	6.8	6.8
	平均価格	1,164	962	1,077	1,066	922	1,080	1,030	1,006	1,079	1,079	986	991	1,009
	平均面積	148.2	147.9	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

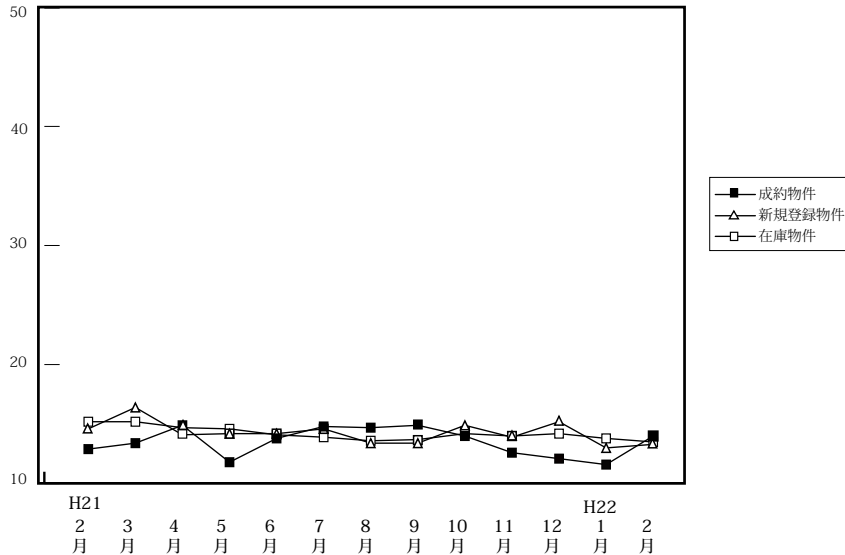
(単位:万円)



		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	29	51	42	45	45	38	29	34	29	34	45	34	41
	m ² 単価	13.7	16.7	16.7	16.9	15.1	18.2	14.9	15.1	16.4	13.5	13.7	15.2	16.9
	平均価格	1,940	2,436	2,259	2,360	2,296	2,609	2,085	2,230	2,393	1,938	2,067	2,239	2,447
新規登録物件	件数	405	367	361	329	370	330	284	301	324	310	271	345	307
	m ² 単価	18.0	19.0	17.8	17.8	18.2	17.3	15.9	17.5	17.7	17.1	16.6	17.5	16.8
	平均価格	2,539	2,775	2,607	2,550	2,574	2,560	2,261	2,485	2,519	2,500	2,402	2,465	2,374
在庫物件	件数	1,378	1,345	1,248	1,198	1,206	1,173	1,128	1,081	1,097	1,106	1,080	1,062	1,088
	m ² 単価	18.2	17.9	18.0	17.8	17.9	17.6	17.1	17.1	17.1	17.3	17.1	17.2	16.8
	平均価格	2,606	2,587	2,610	2,614	2,591	2,555	2,497	2,487	2,464	2,506	2,476	2,478	2,409

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

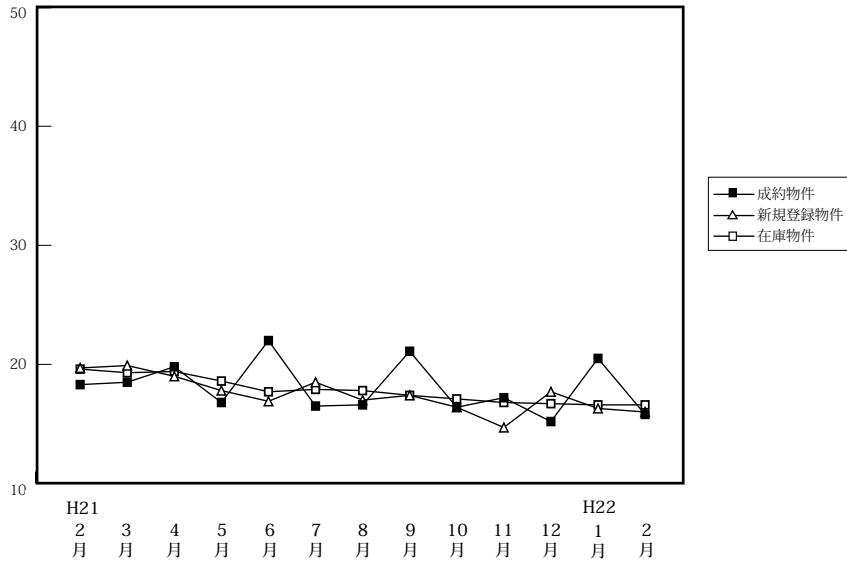


		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	40	56	53	46	63	50	41	50	42	53	52	30	55
	m ² 単価	12.9	13.4	14.9	11.8	13.8	14.8	14.7	14.9	14.0	12.6	12.1	11.6	14.0
	平均価格	1,934	2,012	2,243	1,724	2,029	2,149	2,160	2,095	2,007	1,257	1,851	1,751	2,133
新規登録物件	件数	488	461	432	393	406	396	321	476	356	321	305	406	315
	m ² 単価	14.6	16.4	14.1	14.2	14.2	14.6	13.4	13.4	14.9	13.9	15.2	13.0	13.3
	平均価格	2,177	2,434	2,123	2,103	2,114	2,143	2,021	2,016	2,209	2,070	2,273	1,899	1,954
在庫物件	件数	1,574	1,559	1,524	1,444	1,429	1,343	1,273	1,332	1,185	1,191	1,162	1,202	1,198
	m ² 単価	15.2	15.2	14.7	14.6	14.1	13.9	13.6	13.7	14.2	14.0	14.2	13.8	13.5
	平均価格	2,273	2,273	2,167	2,190	2,109	2,066	2,049	2,062	2,126	2,086	2,130	2,061	2,014

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

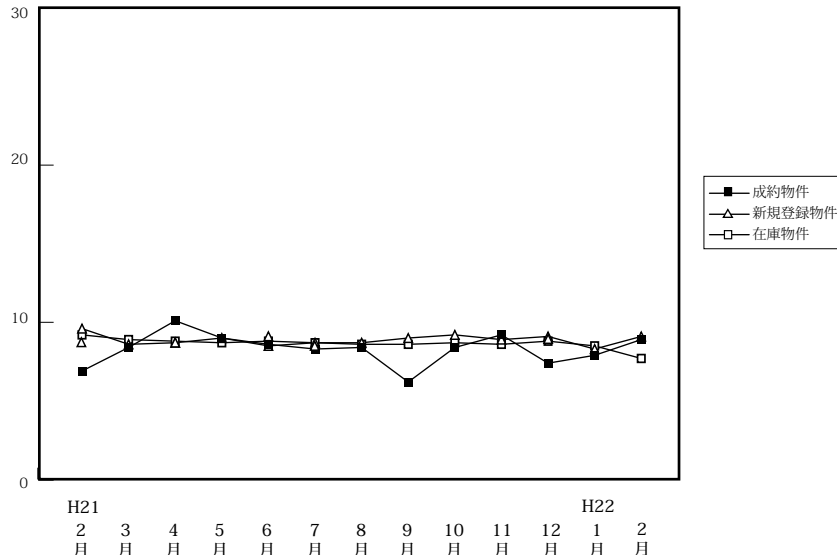


		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	6	18	11	32	24	18	13	20	25	13	12	16	21
	m ² 単価 平均価格	18.3 2,848	18.5 2,613	19.8 2,644	16.8 2,344	22.0 3,198	16.5 2,447	16.6 2,365	21.1 2,777	16.4 2,253	17.2 2,586	15.2 2,076	20.5 2,871	15.8 2,106
新規登録物件	件数	159	157	152	150	132	145	127	117	158	123	104	142	143
	m ² 単価 平均価格	19.7 2,794	19.9 2,909	19.0 2,758	17.8 2,554	16.9 2,438	18.5 2,715	17.0 2,431	17.4 2,565	16.4 2,384	14.7 2,110	17.7 2,625	16.3 2,477	16.0 2,382
在庫物件	件数	583	586	563	553	527	536	524	492	510	509	502	497	516
	m ² 単価 平均価格	19.6 2,878	19.3 2,827	19.4 2,830	18.6 2,689	17.7 2,550	17.9 2,594	17.8 2,577	17.4 2,558	17.1 2,494	16.8 2,460	16.7 2,445	16.6 2,438	16.6 2,460

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

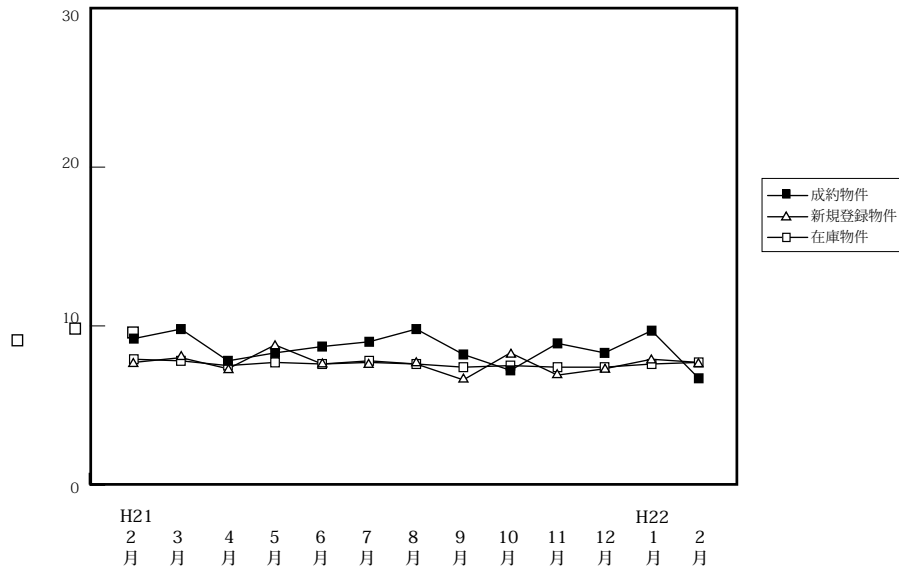


		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	9	14	4	14	14	14	8	11	15	19	7	2	9
	m ² 単価 平均価格	6.9 1,054	8.4 1,312	10.1 1,818	9.0 1,614	8.6 1,306	8.3 1,332	8.4 1,384	6.2 1,042	8.4 1,215	9.2 1,458	7.4 1,101	7.9 1,265	8.9 1,362
新規登録物件	件数	123	85	95	95	73	69	94	98	74	82	87	91	68
	m ² 単価 平均価格	9.6 1,434	8.6 1,376	8.7 1,324	9.0 1,394	8.5 1,351	8.7 1,370	8.7 1,346	9.0 1,398	9.2 1,453	8.9 1,370	9.1 1,414	8.3 1,241	9.1 1,365
在庫物件	件数	354	347	350	343	307	282	290	323	309	300	303	314	488
	m ² 単価 平均価格	9.2 1,421	8.9 1,406	8.8 1,378	8.7 1,349	8.8 1,373	8.7 1,369	8.6 1,344	8.6 1,350	8.7 1,368	8.6 1,346	8.8 1,372	8.5 1,314	7.7 1,181

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

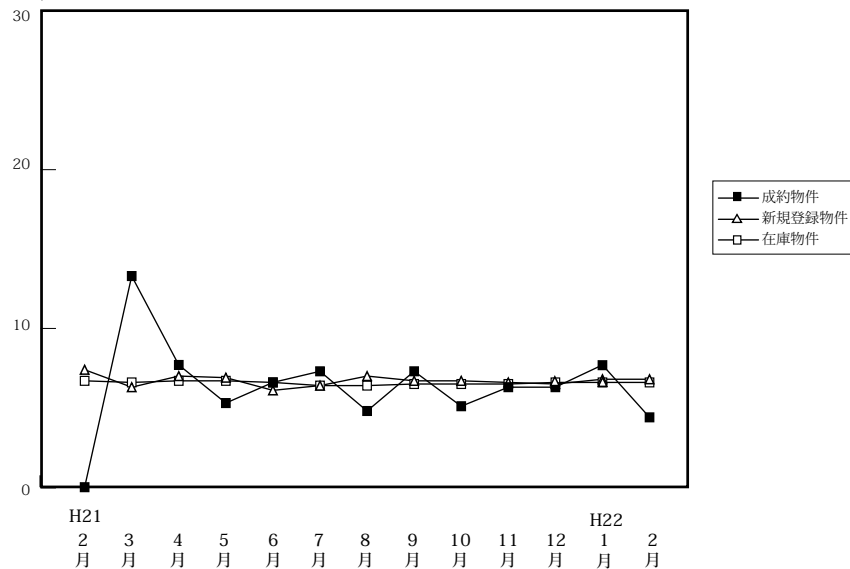


		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	13	22	12	16	21	18	13	23	24	19	19	4	17
	m ² 単価	9.2	9.8	7.8	8.3	8.7	9.0	9.8	8.2	7.2	8.9	8.3	9.7	6.7
	平均価格	1,393	1,468	1,358	1,229	1,320	1,378	1,547	1,307	1,152	1,257	1,303	1,243	1,031
新規登録物件	件数	139	91	127	110	90	141	90	73	128	92	69	128	143
	m ² 単価	7.7	8.0	7.3	8.8	7.6	7.7	7.6	6.6	8.3	6.9	7.3	7.9	7.7
	平均価格	1,197	1,274	1,139	1,314	1,252	1,200	1,190	1,031	1,241	1,106	1,155	1,205	1,191
在庫物件	件数	461	443	471	444	437	446	415	407	417	432	416	457	488
	m ² 単価	7.9	7.8	7.5	7.7	7.6	7.8	7.6	7.4	7.5	7.4	7.4	7.6	7.7
	平均価格	1,227	1,218	1,174	1,197	1,189	1,214	1,188	1,143	1,138	1,132	1,132	1,154	1,181

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H21/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月
成約物件	件数	0	2	4	11	5	5	2	1	2	2	5	3	3
	m ² 単価	0.0	13.3	7.7	5.3	6.6	7.3	4.8	7.3	5.1	6.3	6.3	7.7	4.4
	平均価格	0	1,619	1,197	854	949	1,106	775	980	605	1,089	1,030	1,129	694
新規登録物件	件数	40	43	43	41	37	37	41	39	39	31	19	35	51
	m ² 単価	7.4	6.3	7.0	6.9	6.1	6.4	7.0	6.7	6.7	6.6	6.5	6.8	6.8
	平均価格	1,164	962	1,077	1,066	922	1,080	1,030	1,006	1,079	1,079	986	991	1,009
在庫物件	件数	251	253	251	251	249	243	260	266	271	266	251	247	265
	m ² 単価	6.7	6.6	6.7	6.7	6.6	6.4	6.4	6.5	6.5	6.5	6.6	6.6	6.6
	平均価格	1,022	1,011	1,015	1,022	1,002	974	981	987	1,000	1,008	1,003	996	997