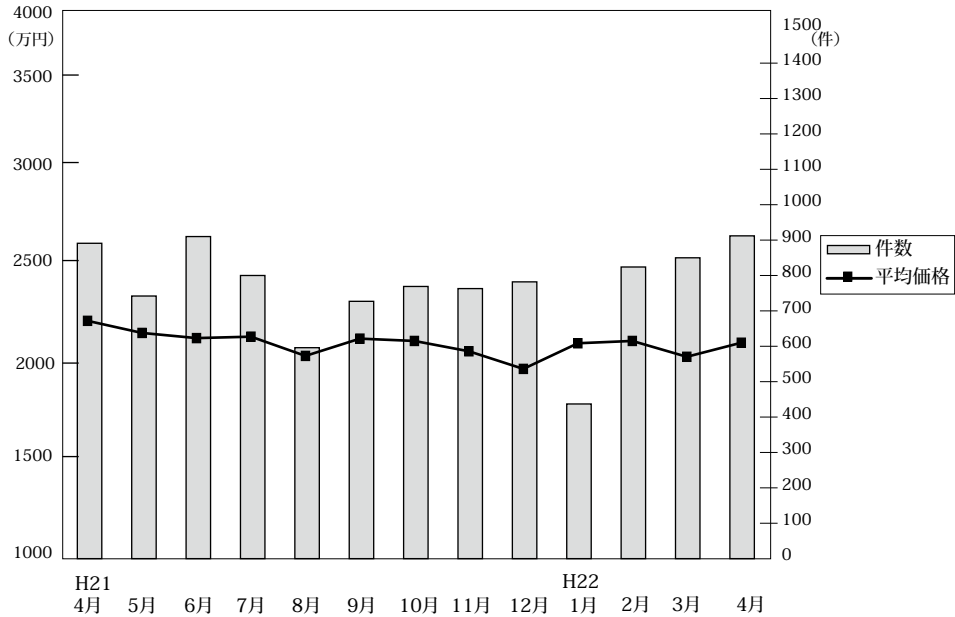


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 m²の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.9 ポイント上昇し、前年同月比は、5.5 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 7.3 ポイント増加し、前年同月比で 2.4 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

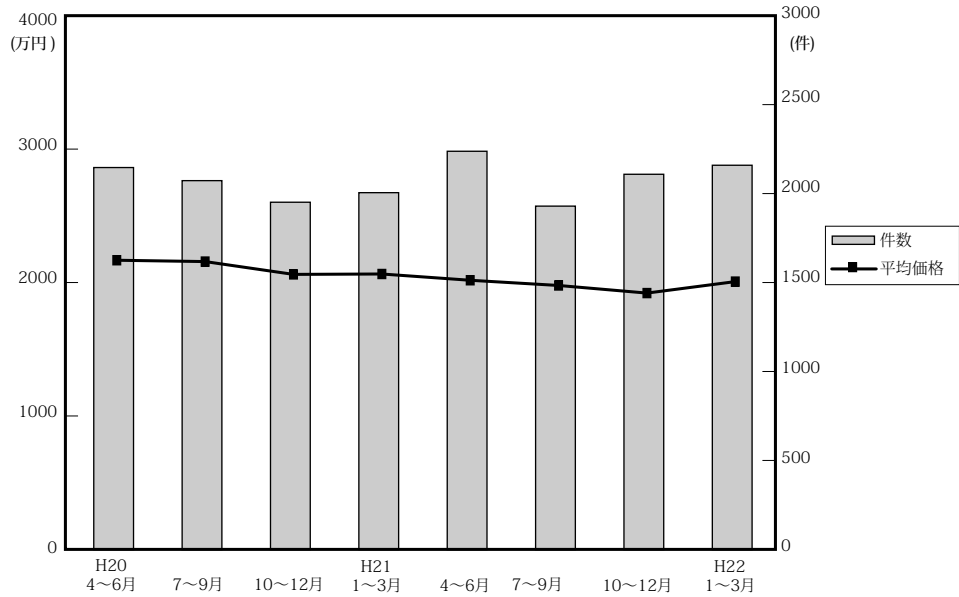
		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	891	742	910	800	596	727	769	763	782	437	824	850	912
	平均価格	2,235	2,167	2,138	2,146	2,038	2,135	2,122	2,064	1,965	2,109	2,122	2,033	2,112
	㎡単価	22.0	21.1	20.5	20.7	20.1	20.2	20.1	21.1	18.4	19.7	20.1	19.7	19.9
	平均面積	101.72	102.79	104.18	103.59	101.61	105.49	105.58	105.86	107.06	107.10	105.43	103.39	106.15
大阪計	件数	322	281	350	281	217	265	271	293	269	183	311	326	357
	平均価格	2,193	2,166	2,113	2,177	1,947	2,080	2,112	2,081	1,897	2,128	2,074	2,031	2,085
	㎡単価	25.5	25.2	24.6	25.1	24.0	23.4	24.2	23.7	21.6	23.8	23.3	24.1	23.7
	平均面積	101.72	102.79	104.18	103.59	101.61	105.49	105.58	105.86	107.06	107.10	105.43	103.39	106.15
兵庫計	件数	249	223	257	210	166	205	194	195	223	112	218	214	231
	平均価格	2,422	2,316	2,298	2,270	2,249	2,348	2,305	2,174	2,043	2,164	2,293	2,289	2,415
	㎡単価	24.5	23.3	23.3	22.7	23.1	21.2	21.9	21.2	18.3	21.2	21.5	20.3	21.6
	平均面積	101.72	102.79	104.18	103.59	101.61	105.49	105.58	105.86	107.06	107.10	105.43	103.39	106.15
京都計	件数	210	145	151	175	116	145	156	137	150	67	153	167	166
	平均価格	2,460	2,380	2,462	2,420	2,350	2,408	2,347	2,264	2,360	2,448	2,333	2,145	2,240
	㎡単価	26.4	26.0	26.5	27.2	25.6	25.7	24.9	23.6	24.8	24.7	25.2	24.2	23.8
	平均面積	101.72	102.79	104.18	103.59	101.61	105.49	105.58	105.86	107.06	107.10	105.43	103.39	106.15
奈良計	件数	52	31	55	59	35	49	58	57	61	26	63	59	60
	平均価格	1,508	1,456	1,665	1,648	1,778	1,692	1,634	1,604	1,536	1,744	1,829	1,502	1,646
	㎡単価	11.2	11.5	12.4	12.1	12.8	12.9	12.5	12.4	11.8	12.0	12.9	11.4	11.9
	平均面積	101.72	102.79	104.18	103.59	101.61	105.49	105.58	105.86	107.06	107.10	105.43	103.39	106.15
滋賀計	件数	35	32	50	48	27	33	45	55	48	21	39	52	51
	平均価格	1,686	1,639	1,793	1,602	1,647	1,557	1,826	1,926	1,670	1,803	1,841	1,727	1,810
	㎡単価	12.5	12.3	12.2	11.5	12.2	11.4	12.5	13.9	11.7	12.9	13.6	12.7	13.1
	平均面積	101.72	102.79	104.18	103.59	101.61	105.49	105.58	105.86	107.06	107.10	105.43	103.39	106.15
和歌山計	件数	23	30	47	27	35	30	45	26	31	28	40	32	47
	平均価格	1,233	1,331	1,337	1,150	1,132	1,215	1,545	1,290	1,381	1,520	1,493	1,227	1,308
	㎡単価	9.4	10.2	10.1	10.3	9.6	9.7	10.9	10.4	10.3	10.0	10.5	9.1	9.8
	平均面積	101.72	102.79	104.18	103.59	101.61	105.49	105.58	105.86	107.06	107.10	105.43	103.39	106.15

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	4,246	4,475	4,329	4,177	3,773	4,243	4,283	3,890	3,532	4,479	4,078	4,318	3,879
	平均価格	2,492	2,509	2,448	2,426	2,496	2,447	2,449	2,457	2,411	2,476	2,433	2,418	2,434
大阪計	件数	2,148	2,161	2,214	2,088	1,884	2,179	2,120	1,934	1,681	2,313	2,041	2,103	2,054
	平均価格	2,449	2,462	2,388	2,412	2,410	2,411	2,416	2,449	2,355	2,407	2,372	2,408	2,433
兵庫計	件数	990	1,022	921	953	830	906	965	848	853	949	902	994	843
	平均価格	2,691	2,695	2,575	2,523	2,812	2,566	2,562	2,565	2,508	2,689	2,579	2,510	2,612
京都計	件数	580	662	664	590	520	585	635	567	448	633	568	616	523
	平均価格	2,576	2,555	2,597	2,469	2,522	2,510	2,544	2,438	2,477	2,560	2,426	2,395	2,363
奈良計	件数	286	321	268	268	272	278	294	285	281	330	305	346	233
	平均価格	1,844	1,845	1,768	1,814	1,788	1,772	1,728	1,766	1,828	1,764	1,836	1,825	1,765
滋賀計	件数	132	186	176	178	161	179	187	179	174	180	194	174	140
	平均価格	1,864	1,933	1,795	1,766	1,830	1,927	1,774	1,865	1,875	1,858	1,906	1,898	1,695
和歌山計	件数	110	123	86	100	106	116	82	77	95	74	68	85	86
	平均価格	1,285	1,255	1,245	1,227	1,481	1,323	1,291	1,198	1,504	1,331	1,111	1,369	1,413

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

項目	時期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20.	4~6	2,179	1.6	1.0	2,159	2,158	-0.5	0.9	819	2,382	0.8	-1.0	531	2,370	8.6	5.3	360
	7~9	2,169	-0.5	-3.0	2,085	2,141	-0.8	-1.5	736	2,383	0	-5.5	560	2,325	-1.9	0.8	361
	10~12	2,073	-4.4	-7.0	1,963	2,089	-2.4	-10.5	719	2,282	-4.2	-1.8	477	2,096	-9.8	-5.7	335
21.	1~3	2,076	0.1	-3.2	2,017	2,048	-2.0	-5.5	750	2,259	-1.0	-4.4	542	2,081	-0.7	-4.6	349
	4~6	2,029	-2.3	-6.9	2,251	2,023	-1.2	-6.3	814	2,169	-4.0	-8.9	650	2,194	5.4	-7.4	348
	7~9	1,990	-1.9	-8.3	1,941	1,982	-2	-7.4	703	2,077	-4.2	-12.8	515	2,175	-0.9	-6.5	329
22.	10~12	1,933	6.6	2.3	2,121	1,859	-6.2	-11	747	2,074	-0.1	-9.1	586	2,224	2.3	6.1	339
	1~3	2,019	4.4	-2.7	2,172	2,010	8.1	-1.9	850	2,231	7.6	-1.2	567	2,083	-6.3	0.1	325

項目	時期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20.	4~6	2,187	1.9	-0.4	219	1,681	-9.4	-8.5	157	1,051	-10.3	1.5	73
	7~9	2,126	-2.8	-8.3	187	1,736	3.3	0.5	160	1,194	13.6	9.4	81
	10~12	1,853	-12.8	-14.9	217	1,738	0.1	-9.2	149	1,752	46.7	42.8	66
21.	1~3	2,040	10.1	-4.9	194	1,723	-0.9	-7.1	128	1,573	-10.2	34.2	54
	4~6	1,852	-9.2	-15.3	190	1,814	5.3	7.9	162	1,162	-26.1	10.6	87
	7~9	2,066	11.6	-2.8	185	1,703	-6.1	-1.9	126	1,052	-9.5	-11.9	83
22.	10~12	1,782	-13.7	-3.8	219	1,705	0.1	-1.9	155	1,179	12.1	-32.7	75
	1~3	1,917	7.6	-6	213	1,726	1.2	0.2	137	1,136	-3.6	-27.8	80

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

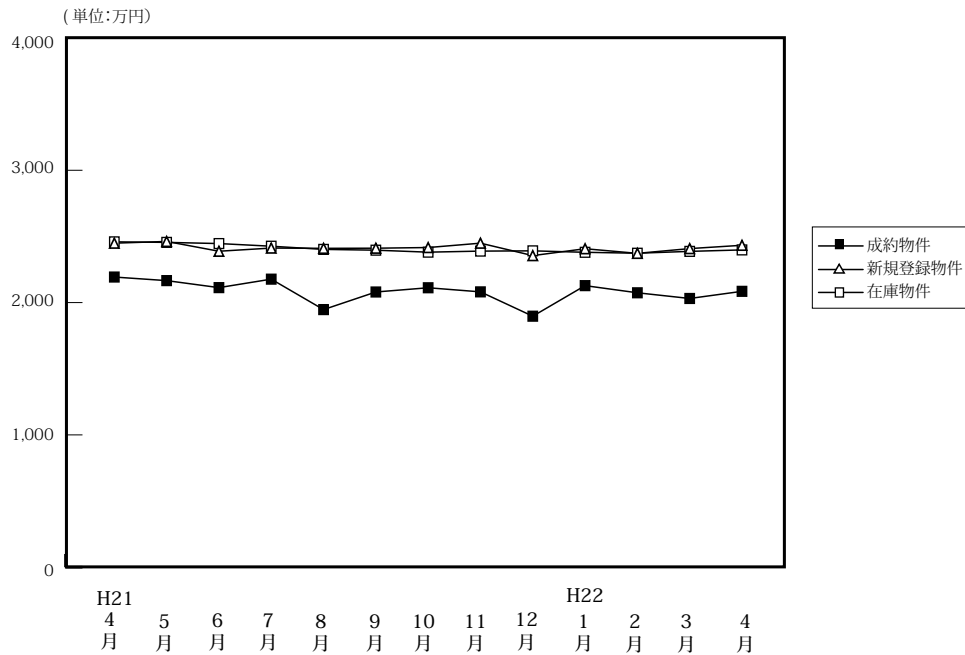
地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
近畿全体	912	2,112	19.9	106.15	97.77	18	10
大阪府	357	2,085	23.7	90.40	98.94	19	10
兵庫県	231	2,415	21.6	115.33	101.26	16	9
京都府	166	2,240	23.8	97.30	89.37	17	9
奈良県	60	1,646	11.9	138.04	97.58	21	10
滋賀県	51	1,810	13.1	140.17	98.68	13	12
和歌山県	47	1,308	9.8	134.27	100.73	18	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	477 (52.3)	40 ~ 50 m ²	71 (7.8)
~ 2,500万	136 (14.9)	~ 60 m ²	69 (7.6)
~ 3,000万	127 (13.9)	~ 70 m ²	90 (9.9)
~ 3,500万	77 (8.4)	~ 80 m ²	81 (8.9)
~ 4,000万	49 (5.4)	~ 100 m ²	126 (13.8)
~ 4,500万	27 (3.0)	~ 120 m ²	155 (17.0)
~ 5,000万	6 (0.7)	~ 140 m ²	109 (12.0)
~ 6,000万	9 (1.0)	~ 160 m ²	64 (7.0)
~ 7,000万	2 (0.2)	~ 180 m ²	81 (8.9)
7,001万~	2 (0.2)	~ 200 m ²	66 (7.2)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成物	約件数	322	281	350	281	217	265	271	293	269	183	311	326	357
	平均価格	2,193	2,166	2,113	2,177	1,947	2,080	2,112	2,081	1,897	2,128	2,074	2,031	2,085
新規登録物	件数	2,148	2,161	2,214	2,088	1,884	2,179	2,120	1,934	1,681	2,313	2,041	2,103	2,054
	平均価格	2,449	2,462	2,388	2,412	2,410	2,411	2,416	2,449	2,355	2,407	2,372	2,408	2,433
在庫物	件数	6,869	6,624	6,453	6,273	6,153	6,232	6,244	6,191	5,880	6,205	6,193	6,089	5,858
	平均価格	2,459	2,455	2,446	2,426	2,402	2,396	2,381	2,389	2,391	2,380	2,373	2,387	2,398

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	357	2,085	23.7	90.40	98.94	19	10
大阪市内中心6区	5	3,736	49.5	75.54	161.52	18	4
大阪市内18区	57	2,137	32.4	65.99	100.80	16	8
大阪府北部	99	2,447	25.7	95.41	100.15	21	10
大阪府東部	91	1,737	20.9	82.96	95.84	18	10
大阪府南部	105	1,938	18.3	106.10	96.51	19	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	187 (52.4)	40 ~ 50 m ²	40 (11.2)
~ 2,500万	55 (15.4)	~ 60 m ²	31 (8.7)
~ 3,000万	44 (12.3)	~ 70 m ²	60 (16.8)
~ 3,500万	38 (10.6)	~ 80 m ²	41 (11.5)
~ 4,000万	17 (4.8)	~ 100 m ²	63 (17.6)
~ 4,500万	9 (2.5)	~ 120 m ²	57 (16.0)
~ 5,000万	1 (0.3)	~ 140 m ²	23 (6.4)
~ 6,000万	4 (1.1)	~ 160 m ²	12 (3.4)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	13 (3.6)
7,001万~	2 (0.6)	~ 200 m ²	17 (4.8)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	3,736	49.5	75.54	161.52	18	4	福 島 区	2	2,925	31.8	91.88	160.27	6	4
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区	1	4,300	64.8	66.34	162.36	21	4	浪 速 区							
西 区	2	4,265	66.9	63.80	162.36	22	4								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1				1		2		1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	3					1		

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	57	2,137	32.4	65.99	100.80	16	8	旭 区	4	2,070	38.5	53.78	99.13	9	7
都 島 区								城 東 区	2	565	10.3	54.63	69.63	28	9
此 花 区								鶴 見 区	3	1,533	31.2	49.09	78.75	26	8
港 区	1	3,280	40.6	80.82	181.67	10	9	阿 倍 野 区	6	2,028	32.8	61.78	115.03	21	6
大 正 区	2	2,975	51.3	58.00	102.78	4	4	住 吉 区	1	3,080	57.5	53.59	99.06	0	3
西 淀 川 区	5	2,350	26.3	89.47	96.69	17	9	住 之 江 区	11	2,336	31.1	75.18	100.83	18	7
東 淀 川 区	2	1,815	35.9	50.58	91.08	18	12	東 住 吉 区	6	2,058	29.8	69.17	93.54	9	8
淀 川 区	1	2,200	31.8	69.29	103.67	7	5	平 野 区	6	2,182	37.4	58.28	100.07	15	10
東 成 区	4	2,184	35.7	61.16	102.97	18	8	西 成 区							
生 野 区	3	1,960	27.4	71.52	115.05	13	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	29	7	7	10	1	2				1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	13	11	19	5	5	2			1	1

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	99	2,447	25.7	95.41	100.15	21	10	摂 津 市	3	970	15.7	61.97	63.78	33	19
池 田 市	7	2,973	30.2	98.48	108.17	14	13	茨 木 市	11	2,659	26.5	100.49	104.77	21	10
箕 面 市	3	2,937	21.6	135.77	107.07	27	6	高 槻 市	32	2,016	23.6	85.53	95.41	20	11
豊 中 市	31	2,941	31.0	94.76	106.14	22	9	三 島 郡							
吹 田 市	8	2,504	31.9	78.47	92.27	26	9	豊 能 郡	4	1,196	6.3	188.74	102.62	19	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	37	17	12	18	9	4		1		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	3	13	16	23	16	6	3	3	7

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	91	1,737	20.9	82.96	95.84	18	10	大 東 市	6	1,758	26.3	66.91	94.34	15	10
門 真 市	2	1,965	28.2	69.63	99.98	10	8	四 條 畷 市	2	1,545	21.8	70.96	79.65	26	13
守 口 市	6	1,758	19.2	91.70	98.11	22	9	東 大 阪 市	17	1,838	24.1	76.43	92.42	16	11
枚 方 市	22	1,735	17.6	98.50	103.92	20	10	八 尾 市	10	1,684	23.2	72.52	86.58	15	9
寝 屋 川 市	15	1,459	22.7	64.16	92.65	22	10	柏 原 市	5	1,634	15.9	102.92	103.37	14	12
交 野 市	6	2,268	21.0	108.03	96.24	16	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	60	12	12	3	2	1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	13	10	20	8	17	12	4	2	3	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	105	1,938	18.3	106.10	96.51	19	10	岸和田市	6	1,413	14.7	95.78	103.36	21	6
堺 市	48	2,297	24.8	97.48	93.60	16	9	泉大津市	1	1,680	16.8	100.00	126.89	26	17
高 石 市	2	2,330	24.5	94.96	93.39	30	4	貝 塚 市	2	1,600	11.5	138.74	104.54	19	15
河内長野市	9	1,504	11.7	128.60	105.65	21	9	泉佐野市	1	1,650	16.2	101.99	100.44	7	3
松 原 市	3	1,457	17.8	81.77	87.93	28	8	和 泉 市	6	2,033	18.2	111.74	89.97	21	11
羽 曳 野 市	6	1,487	15.7	94.78	89.29	22	16	泉 南 市	4	890	7.9	112.60	85.66	22	13
藤 井 寺 市	4	1,410	18.8	74.92	90.10	18	16	阪 南 市	2	875	6.0	146.68	113.71	24	13
富 田 林 市	2	2,115	20.7	101.93	93.77	27	5	泉 北 郡							
大阪狭山市	4	3,458	21.7	159.36	116.54	18	8	泉 南 郡	4	992	7.0	135.91	106.25	21	7
南 河 内 郡	1	1,550	10.5	146.99	110.59	28	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	60	19	13	6	5			2		

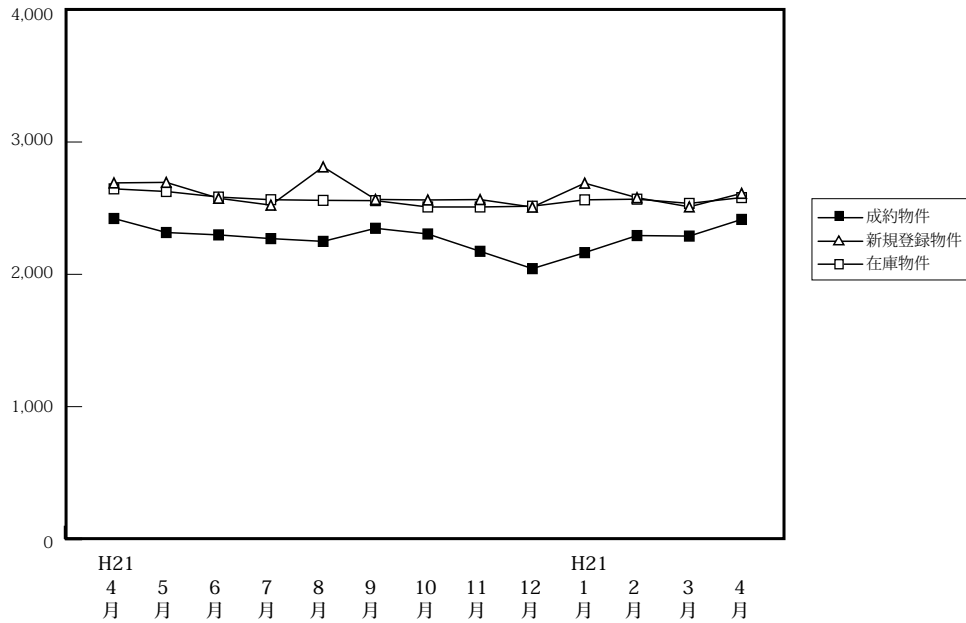
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	6	5	12	18	27	12	7	6	7

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	249	223	257	210	166	205	194	195	223	112	218	214	231
	平均価格	2,422	2,316	2,298	2,270	2,249	2,348	2,305	2,174	2,043	2,164	2,293	2,289	2,415
新規登録物件	件数	990	1,022	921	953	830	906	965	848	853	949	902	994	843
	平均価格	2,691	2,695	2,575	2,523	2,812	2,566	2,562	2,565	2,508	2,689	2,579	2,510	2,612
在庫物件	件数	3,033	2,861	2,714	2,717	2,599	2,521	2,535	2,496	2,536	2,615	2,585	2,535	2,340
	平均価格	2,646	2,626	2,584	2,564	2,559	2,557	2,509	2,509	2,515	2,563	2,568	2,536	2,580

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	231	2,415	21.6	115.33	101.26	16	9
神戸市内 中心3区	6	2,469	31.1	79.46	92.03	24	9
神戸市内 6区	72	2,670	20.7	129.12	106.89	13	8
兵庫 神間	106	2,571	25.7	100.05	95.81	16	10
兵庫 西部	47	1,668	12.5	133.23	106.12	18	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	96 (41.6)	40 ~ 50 m ²	9 (3.9)
~ 2,500万	32 (13.9)	~ 60 m ²	16 (6.9)
~ 3,000万	36 (15.6)	~ 70 m ²	12 (5.2)
~ 3,500万	30 (13.0)	~ 80 m ²	19 (8.2)
~ 4,000万	19 (8.2)	~ 100 m ²	34 (14.7)
~ 4,500万	11 (4.8)	~ 120 m ²	44 (19.0)
~ 5,000万	4 (1.7)	~ 140 m ²	34 (14.7)
~ 6,000万	3 (1.3)	~ 160 m ²	13 (5.6)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	26 (11.3)
7,001万~	()	~ 200 m ²	24 (10.4)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	2,469	31.1	79.46	92.03	24	9	兵庫区	3	2,027	38.3	52.86	88.91	12	8
中央区	2	2,903	33.8	85.78	90.90	84	7	長田区	1	2,930	20.0	146.66	103.68	1	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2	1	2			1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2			2			1		

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	72	2,670	20.7	129.12	106.89	13	8	垂水区	7	2,234	15.4	145.24	108.79	21	6
東灘区	7	4,327	37.1	116.57	131.80	12	8	北区	17	2,191	14.8	147.58	105.04	11	8
灘区	11	3,053	48.0	63.65	86.20	3	9	西区	22	2,563	16.8	152.37	109.98	15	7
須磨区	8	2,389	21.2	112.89	107.31	15	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	10	9	11	7	5	1	3		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	5	3	2	7	12	11	5	15	10

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	106	2,571	25.7	100.05	95.81	16	10	宝塚市	14	2,318	21.0	110.24	93.60	16	11
尼崎市	31	2,606	34.4	75.72	92.57	12	11	伊丹市	17	2,757	27.4	100.59	93.70	24	5
西宮市	25	2,822	29.0	97.27	95.25	13	10	川西市	14	2,014	14.4	140.20	106.81	20	8
芦屋市	3	3,687	50.2	73.49	105.35	1	10	川辺郡	2	1,280	6.6	194.63	94.90	30	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	17	21	16	12	4	3			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	9	8	16	22	21	9	1	4	10

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	47	1,668	12.5	133.23	106.12	18	10	加古川市	8	1,488	11.3	131.08	103.95	19	15
三田市	7	1,621	11.2	145.14	135.87	18	9	加古郡	2	1,275	8.1	152.73	102.06	20	9
三木市	3	947	6.3	150.63	84.00	22	15	高砂市	1	790	7.5	104.76	91.91	30	8
明石市	13	1,989	17.6	113.31	94.49	15	8	姫路市	13	1,779	12.4	143.24	109.90	17	8

〈価格帯別件数〉

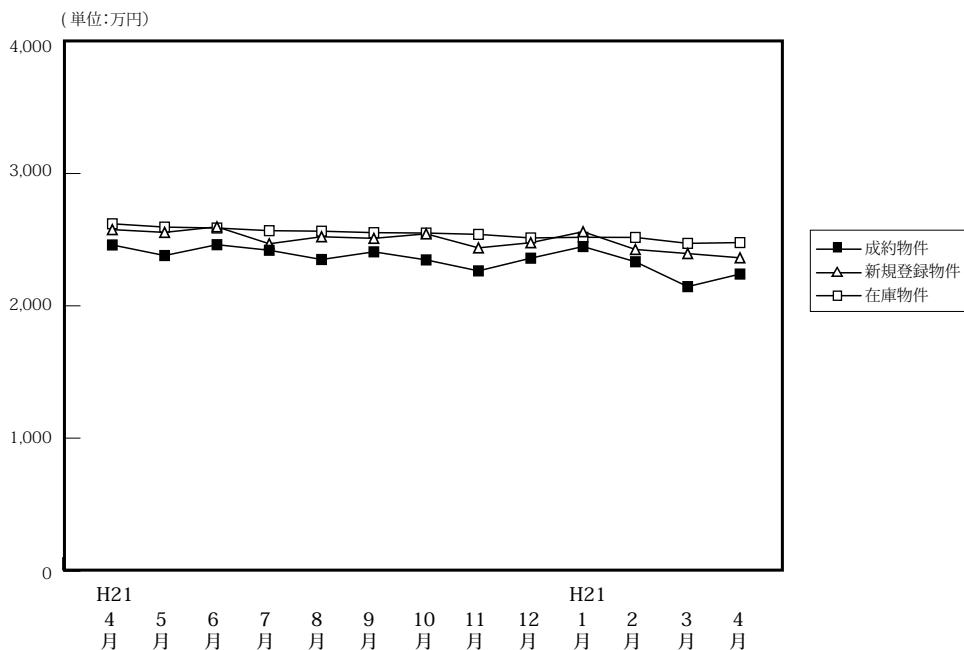
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	35	4	4	3		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	1	3	11	14	6	7	4

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	210	145	151	175	116	145	156	137	150	67	153	167	166
平均価格	2,460	2,380	2,462	2,420	2,350	2,408	2,347	2,264	2,360	2,448	2,333	2,145	2,240
新規登録物件	580	662	664	590	520	585	635	567	448	633	568	616	523
平均価格	2,576	2,555	2,597	2,469	2,522	2,510	2,544	2,438	2,477	2,560	2,426	2,395	2,363
在庫物件	2,264	2,198	2,147	2,111	2,072	2,018	2,004	1,940	1,831	1,872	1,868	1,849	1,702
平均価格	2,620	2,595	2,588	2,568	2,564	2,553	2,550	2,540	2,513	2,518	2,517	2,472	2,478

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	166	2,240	23.8	97.30	89.37	17	9
京都市内中心5区	32	3,002	31.4	95.65	88.41	14	8
京都市内6区	64	2,221	27.5	80.77	89.43	18	8
京都府南部	56	1,902	17.3	109.85	89.10	20	10
京都府北部	14	1,935	15.3	126.49	92.36	10	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	82 (49.4)	40~50㎡	18 (10.8)
~2,500万	20 (12.0)	~60㎡	20 (12.0)
~3,000万	32 (19.3)	~70㎡	15 (9.0)
~3,500万	8 (4.8)	~80㎡	18 (10.8)
~4,000万	12 (7.2)	~100㎡	20 (12.0)
~4,500万	7 (4.2)	~120㎡	25 (15.1)
~5,000万	1 (0.6)	~140㎡	20 (12.0)
~6,000万	2 (1.2)	~160㎡	16 (9.6)
~7,000万	2 (1.2)	~180㎡	10 (6.0)
7,001万~	()	~200㎡	4 (2.4)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	32	3,002	31.4	95.65	88.41	14	8	中京区	3	3,037	47.6	63.83	84.75	8	9
北区	11	3,280	32.6	100.54	97.13	15	7	左京区	12	2,778	25.2	110.38	81.76	11	7
上京区	4	3,050	40.4	75.43	73.87	27	10	下京区	2	2,675	39.0	68.54	114.90	11	11

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	8	4	8		5	3	1	1	2	

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2	6	7	2	2	2	6	1	3	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	64	2,221	27.5	80.77	89.43	18	8	伏見区	22	1,849	24.3	76.13	87.59	20	8
南 区	6	1,608	21.6	74.43	101.80	20	8	山科区	13	2,090	24.4	85.77	89.89	13	11
東山区	2	1,305	28.7	45.40	54.58	19	6	西京区	11	2,947	31.3	94.13	89.38	19	6
右京区	10	2,963	36.7	80.67	92.49	20	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	34	4	12	5	5	3		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	14	11	4	9	12	2	4	6	1	1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	56	1,902	17.3	109.85	89.10	20	10	京田辺市	1	1,950	19.3	100.83	85.04	12	12
宇治市	18	2,159	18.4	117.38	96.06	18	11	木津川市	5	1,868	13.3	140.46	91.09	23	8
城陽市	9	1,247	13.2	94.43	76.56	25	12	乙訓郡	2	850	12.3	69.15	51.66	32	5
向日市	1	4,180	38.0	110.13	135.43	0	7	久世郡	1	1,580	13.6	116.47	86.53	29	
長岡京市	13	2,303	23.1	99.60	86.33	14	13	綴喜郡							
八幡市	4	1,180	10.4	113.39	80.02	34	7	相楽郡	2	1,515	12.0	136.31	131.57	13	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	9	9	3	1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	3	3	7	6	17	6	4	6	2

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,935	15.3	126.49	92.36	10	16	京丹後市							
亀岡市	12	1,953	16.0	122.19	91.43	11	16	南丹市							
福知山市	1	1,880	12.2	153.87	108.06	10	22	船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市	1	1,780	11.8	150.77	87.77	2	9								
宮津市															

〈価格帯別件数〉

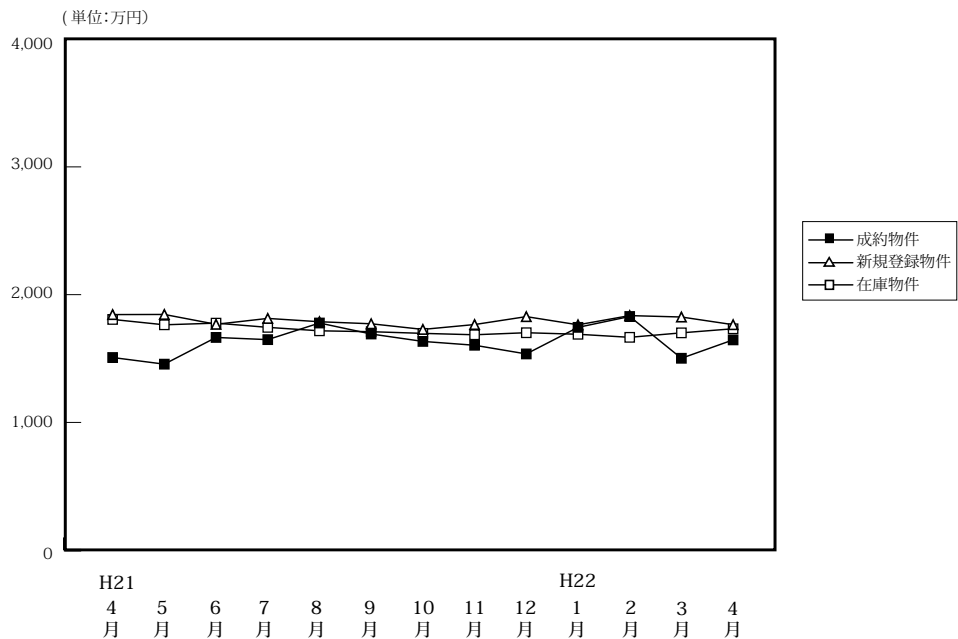
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	3	3		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1			4	4	5		

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	52	31	55	59	35	49	58	57	61	26	63	59	60
	平均価格	1,508	1,456	1,665	1,648	1,778	1,692	1,634	1,604	1,536	1,744	1,829	1,502	1,646
新規登録物件	件数	286	321	268	268	272	278	294	285	281	330	305	346	233
	平均価格	1,844	1,845	1,768	1,814	1,788	1,772	1,728	1,766	1,828	1,764	1,836	1,825	1,765
在庫物件	件数	810	841	780	773	782	809	818	830	816	833	848	861	711
	平均価格	1,806	1,764	1,777	1,744	1,717	1,710	1,697	1,686	1,702	1,690	1,666	1,701	1,733

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	60	1,646	11.9	138.04	97.58	21	10
奈良市	22	1,808	12.4	145.48	98.10	21	10
奈良県1	33	1,589	11.7	136.28	97.34	20	9
奈良県2	5	1,306	11.2	116.90	96.82	22	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	40 (66.7)	40 ~ 50 m ²	1 (1.7)
~ 2,500万	12 (20.0)	~ 60 m ²	2 (3.3)
~ 3,000万	8 (13.3)	~ 70 m ²	1 (1.7)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	1 (1.7)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	5 (8.3)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	9 (15.0)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	11 (18.3)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	9 (15.0)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	11 (18.3)
7,001万~	()	~ 200 m ²	10 (16.7)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,808	12.4	145.48	98.10	21	10	生 駒 市	8	1,653	11.5	143.11	94.04	27	7
奈 良 市	14	1,896	12.9	146.84	100.42	17	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	4	5							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1			5	2	4	2	7

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	33	1,589	11.7	136.28	97.34	20	9	桜 井 市	1	210	2.8	75.04	74.15	24	11
大 和 郡 山 市	5	1,308	10.1	129.25	82.15	19	9	橿 原 市	5	1,594	11.6	136.89	108.68	22	6
大 和 郡 高 田 市	3	813	7.2	113.16	83.11	24	14	生 駒 郡	7	2,001	12.6	155.52	113.57	21	7
香 芝 市	5	1,864	14.6	127.66	103.65	10	10	北 葛 城 郡	4	1,199	7.9	150.70	92.89	29	3
天 理 市	3	2,380	16.9	140.81	98.41		10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	8	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2		1	3	4	6	5	9	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,306	11.2	116.90	96.82	22	15	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	1	1,680	20.1	83.46	93.71	32	3
御 所 市	1	310	3.2	96.15	78.83	14	27	高 市 郡							
葛 城 市	2	1,880	14.2	132.55	98.42		12	吉 野 郡	1	780	5.6	139.80	114.72	20	22

〈価格帯別件数〉

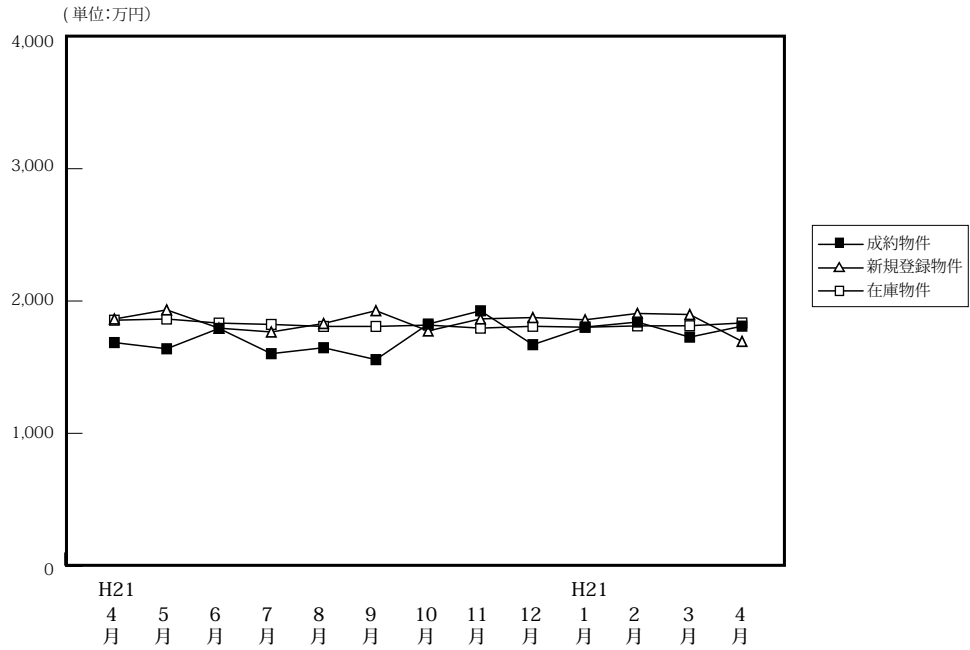
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2		3			

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	35	32	50	48	27	33	45	55	48	21	39	52	51
平均価格	1,686	1,639	1,793	1,602	1,647	1,557	1,826	1,926	1,670	1,803	1,841	1,727	1,810
新規登録物件	132	186	176	178	161	179	187	179	174	180	194	174	140
平均価格	1,864	1,933	1,795	1,766	1,830	1,927	1,774	1,865	1,875	1,858	1,906	1,898	1,695
在庫物件	507	510	520	541	548	561	544	531	561	547	576	567	488
平均価格	1,855	1,864	1,833	1,823	1,808	1,808	1,818	1,795	1,809	1,802	1,812	1,813	1,834

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	51	1,810	13.1	140.17	98.68	13	12
大津市	26	1,749	14.5	120.71	94.63	13	11
滋賀県下1	12	1,938	12.2	158.33	98.47	15	13
滋賀県下2	13	1,813	11.2	162.33	106.96	10	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	30 (58.8)	40 ~ 50 m ²	2 (3.9)
~ 2,500万	12 (23.5)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	7 (13.7)	~ 70 m ²	1 (2.0)
~ 3,500万	1 (2.0)	~ 80 m ²	2 (3.9)
~ 4,000万	1 (2.0)	~ 100 m ²	1 (2.0)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	5 (9.8)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	12 (23.5)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	9 (17.6)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	13 (25.5)
7,001万~	()	~ 200 m ²	6 (11.8)

①大津市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,749	14.5	120.71	94.63	13	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	4	5	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2		1	1	1	5	10	2	2	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,938	12.2	158.33	98.47	15	13	栗 東 市	6	1,750	10.9	160.76	94.32	17	16
草 津 市	3	1,843	12.3	150.13	98.92	16	19	野 洲 市	1	2,270	12.3	184.43	86.12	7	4
守 山 市	2	2,480	16.5	150.27	116.44	9	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	4	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							2	5	2	3

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,813	11.2	162.33	106.96	10	14	米 原 市							
彦 根 市	2	1,610	9.4	171.50	109.30	11	11	蒲 生 郡							
長 浜 市	2	1,540	9.0	170.86	100.20	17		愛 知 郡	2	2,215	13.1	169.66	109.59	4	16
近 江 八 幡 市	2	2,825	17.2	164.11	129.19	1	16	犬 上 郡							
甲 賀 市															
湖 南 市	4	1,453	10.0	145.78	96.99	12	9								
高 島 市	1	1,380	7.9	174.91	105.99	11	32								
東 近 江 市															

〈価格帯別件数〉

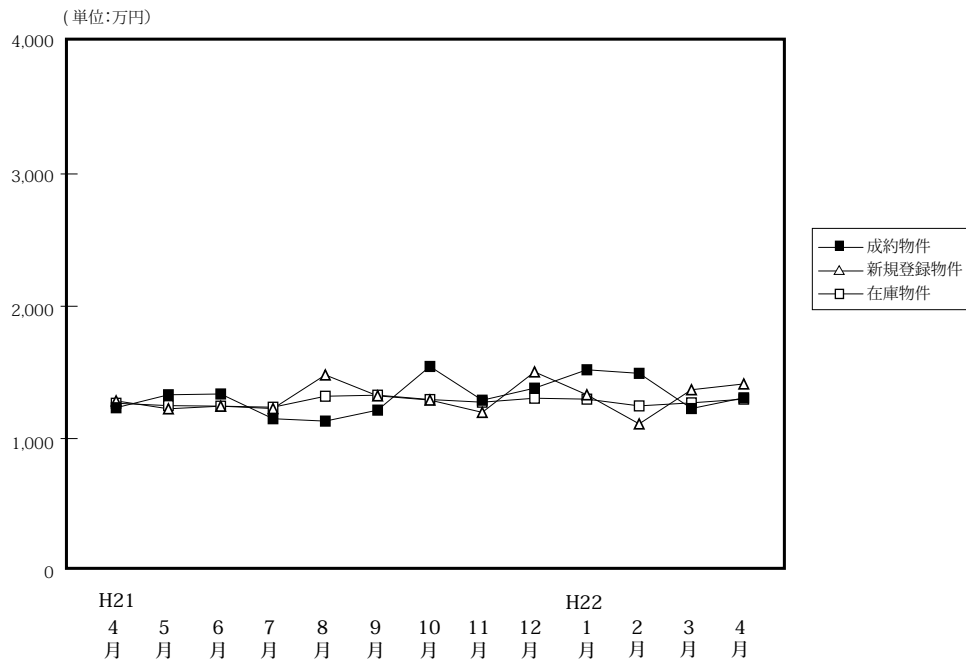
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	4			1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1				2	9	1

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	23	30	47	27	35	30	45	26	31	28	40	32	47
	平均価格	1,233	1,331	1,337	1,150	1,132	1,215	1,545	1,290	1,381	1,520	1,493	1,227	1,308
新規登録物件	件数	110	123	86	100	106	116	82	77	95	74	68	85	86
	平均価格	1,285	1,225	1,245	1,227	1,481	1,323	1,291	1,198	1,504	1,331	1,111	1,369	1,413
在庫物件	件数	394	420	393	401	423	463	437	443	447	432	410	402	403
	平均価格	1,267	1,249	1,245	1,237	1,320	1,328	1,295	1,275	1,305	1,298	1,247	1,270	1,298

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	47	1,308	9.8	134.27	100.73	18	12
和歌山市	25	1,439	10.8	133.02	96.23	20	11
和歌山下	22	1,160	8.6	135.69	105.84	15	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	42 (89.4)	40 ~ 50 m ²	1 (2.1)
~ 2,500 万	5 (10.6)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	1 (2.1)
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	3 (6.4)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	15 (31.9)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	9 (19.1)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	5 (10.6)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	8 (17.0)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	5 (10.6)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,439	10.8	133.02	96.23	20	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	5								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1		3	7	3	3	2	5

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,160	8.6	135.69	105.84	15	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22									

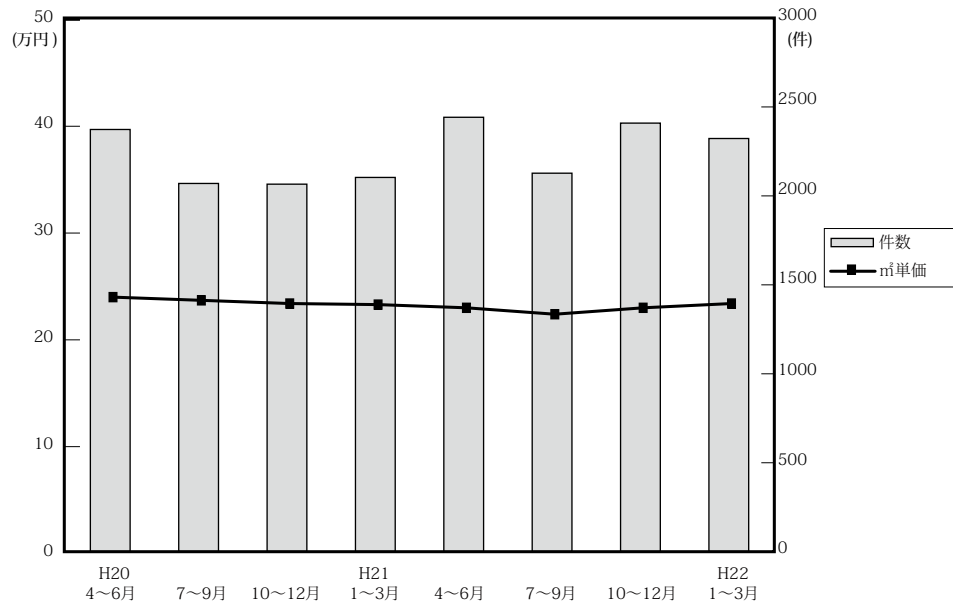
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						8	6	2	6	

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 0.1 ポイント下落し、前年同月比は 0.4 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 13.7 ポイント増加し、前年同月比は 9.1 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

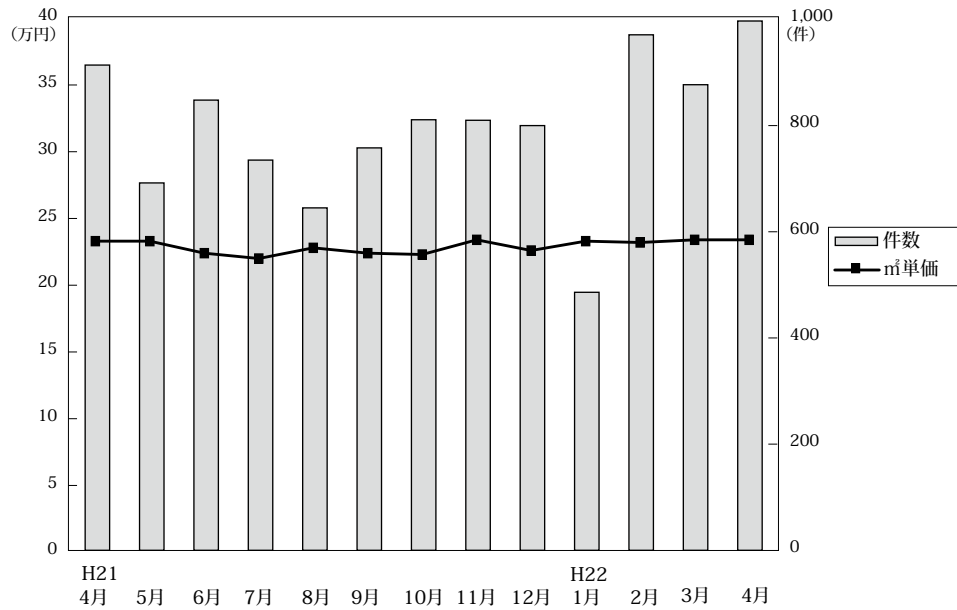
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
20. 4～6	24.0	-1.2	5.3	2,385	24.3	-2.4	2.5	1,095	24.2	0.4	10.0	748	27.6	-3.2	3.4	294
7～9	23.7	-1.3	3.5	2,080	25.0	2.9	4.6	968	22.4	-7.4	-2.2	635	27.4	-0.7	12.3	239
10～12	23.4	-1.3	-2.1	2,076	24.4	-2.4	0.4	948	23.0	2.7	-4.6	707	26.4	-3.6	-1.1	201
21. 1～3	23.3	-0.4	-4.1	2,114	24.5	0.4	-1.6	998	22.8	-0.9	-5.4	666	26.0	-1.5	-8.8	230
4～6	23.0	-1.3	-4.2	2,454	24.2	-1.2	-0.4	1,097	22.5	-1.3	-7	842	26.0	0.0	-5.8	271
7～9	22.4	-2.6	-5.5	2,138	23.4	-3.3	-6.4	1,001	22.2	-1.3	-0.9	702	25.4	-2.3	-7.3	215
10～12	22.8	1.8	-2.6	2,421	23.7	1.3	-2.9	1,109	21.9	-1.4	-4.8	801	27.3	7.5	3.4	285
22. 1～3	23.4	2.6	0.4	2,334	24.7	4.2	0.8	1,068	22.9	4.6	0.4	761	26.4	-3.3	1.5	267

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
20. 4～6	16.5	3.8	12.2	125	21.0	2.9	4.0	99	13.2	4.8	0.0	24
7～9	16.6	0.6	15.3	120	21.5	2.4	7.5	91	12.1	-8.3	-6.2	27
10～12	16.1	-3.0	-0.6	122	20.9	-2.8	-0.5	74	12.9	6.6	-17.8	24
21. 1～3	14.6	-9.3	-8.2	121	20.9	0.0	2.5	76	12.4	-3.9	-1.6	23
4～6	15.5	6.2	-6.1	133	18.7	-10.5	-11	83	12.1	-2.4	-8.3	28
7～9	14.0	-9.7	-15.7	92	19.1	2.1	-11.2	95	11.7	-3.3	-3.3	33
10～12	13.3	-5	-17.4	112	20.8	8.9	-0.5	86	14.0	19.7	8.5	28
22. 1～3	14.7	10.5	0.7	124	18.5	-11.1	-11.5	83	11.5	-17.9	-7.3	31

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	914	692	848	735	645	758	811	810	800	486	971	877	997
	㎡単価	23.3	23.3	22.4	22.0	22.8	22.4	22.3	23.4	22.6	23.3	23.2	23.4	23.4
	平均価格	1,540	1,553	1,478	1,468	1,506	1,489	1,486	1,552	1,494	1,547	1,529	1,550	1,549
	平均面積	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32
大阪計	件数	415	315	367	337	297	367	358	370	381	217	438	413	459
	㎡単価	24.1	24.2	24.2	22.7	24.1	23.4	23.6	23.6	23.8	25.2	24.3	24.8	24.1
	平均価格	1,598	1,621	1,601	1,501	1,608	1,545	1,550	1,565	1,566	1,652	1,578	1,643	1,592
	平均面積	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32
兵庫計	件数	319	235	288	239	213	250	283	264	254	161	326	274	305
	㎡単価	23.2	22.9	21.3	22.0	22.3	22.2	21.6	22.0	22.2	21.9	23.8	22.5	24.0
	平均価格	1,529	1,539	1,398	1,469	1,474	1,481	1,448	1,457	1,470	1,442	1,582	1,497	1,613
	平均面積	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32
京都計	件数	97	68	106	77	76	62	83	114	88	57	94	116	123
	㎡単価	27.1	26.8	24.6	25.7	24.5	26.1	26.4	30.0	24.5	28.1	25.8	26.1	25.6
	平均価格	1,691	1,709	1,578	1,685	1,546	1,682	1,724	1,975	1,561	1,925	1,626	1,650	1,619
	平均面積	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32
奈良計	件数	51	40	42	38	22	32	45	32	35	26	59	39	44
	㎡単価	14.7	15.6	16.5	14.4	14.6	13.2	12.5	12.1	15.5	14.6	14.8	14.7	14.8
	平均価格	1,010	1,100	1,167	979	1,005	919	865	830	1,078	985	1,025	1,012	1,018
	平均面積	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32
滋賀計	件数	25	27	31	36	22	37	31	22	33	17	37	29	47
	㎡単価	20.5	18.8	17.1	18.6	19.6	19.4	22.4	22.0	18.6	14.6	19.9	17.9	19.8
	平均価格	1,477	1,325	1,156	1,346	1,354	1,371	1,577	1,578	1,285	1,138	1,389	1,241	1,367
	平均面積	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32
和歌山計	件数	7	7	14	8	15	10	11	8	9	8	17	6	19
	㎡単価	9.5	14.0	12.5	13.1	11.3	11.1	14.5	13.3	14.0	12.9	11.7	8.9	11.4
	平均価格	597	904	791	810	705	700	882	859	830	834	753	553	709
	平均面積	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	2,516	2,701	2,657	2,535	2,336	2,712	2,669	2,536	2,298	2,558	2,794	2,813	2,330
	㎡単価	24.0	24.5	24.1	24.6	25.0	24.7	24.8	24.6	24.6	24.9	25.0	24.3	24.7
	平均価格	1,580	1,613	1,582	1,616	1,642	1,627	1,636	1,652	1,620	1,638	1,647	1,598	1,624
	平均面積	65.97	65.99	65.79	65.78	65.80	65.99	66.15	66.10	65.79	65.96	65.90	65.78	65.80
大阪計	件数	1,298	1,385	1,431	1,321	1,231	1,404	1,385	1,358	1,273	1,288	1,523	1,501	1,258
	㎡単価	24.9	25.6	25.0	25.7	26.4	26.2	25.9	26.2	26.0	25.7	25.9	25.4	25.7
	平均価格	1,638	1,693	1,642	1,691	1,732	1,728	1,709	1,727	1,708	1,690	1,705	1,668	1,684
	平均面積	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32
兵庫計	件数	759	813	739	815	695	817	811	714	661	806	804	809	672
	㎡単価	24.0	23.6	24.1	24.0	24.0	23.6	24.4	24.8	23.4	25.1	25.2	24.2	24.8
	平均価格	1,598	1,562	1,591	1,582	1,582	1,566	1,622	1,651	1,539	1,654	1,669	1,597	1,638
	平均面積	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32
京都計	件数	228	241	227	201	197	249	242	223	179	218	224	248	180
	㎡単価	25.5	27.6	25.9	27.0	28.0	26.8	26.6	27.3	27.8	27.8	26.6	26.7	27.0
	平均価格	1,607	1,740	1,631	1,703	1,807	1,703	1,710	1,743	1,786	1,785	1,671	1,697	1,743
	平均面積	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32
奈良計	件数	141	129	132	109	108	130	119	112	101	136	120	147	121
	㎡単価	15.7	16.5	14.6	15.6	15.7	15.4	15.3	15.4	14.3	15.5	15.8	15.3	15.2
	平均価格	1,083	1,122	997	1,072	1,065	1,045	1,035	1,061	971	1,065	1,088	1,053	1,029
	平均面積	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32
滋賀計	件数	61	98	100	62	73	80	86	100	61	94	98	71	68
	㎡単価	21.2	21.1	21.3	21.6	21.4	21.2	20.6	19.7	21.8	20.2	20.3	19.9	21.0
	平均価格	1,448	1,441	1,483	1,480	1,485	1,449	1,433	1,327	1,502	1,404	1,389	1,367	1,452
	平均面積	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32
和歌山計	件数	29	35	28	27	32	32	26	29	23	16	25	37	31
	㎡単価	16.3	16.7	15.5	12.7	11.6	14.9	14.3	13.3	13.9	13.6	14.1	11.1	13.5
	平均価格	995	1,039	968	794	736	950	906	866	912	868	870	694	862
	平均面積	66.15	66.78	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32

(3) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (近畿全体)

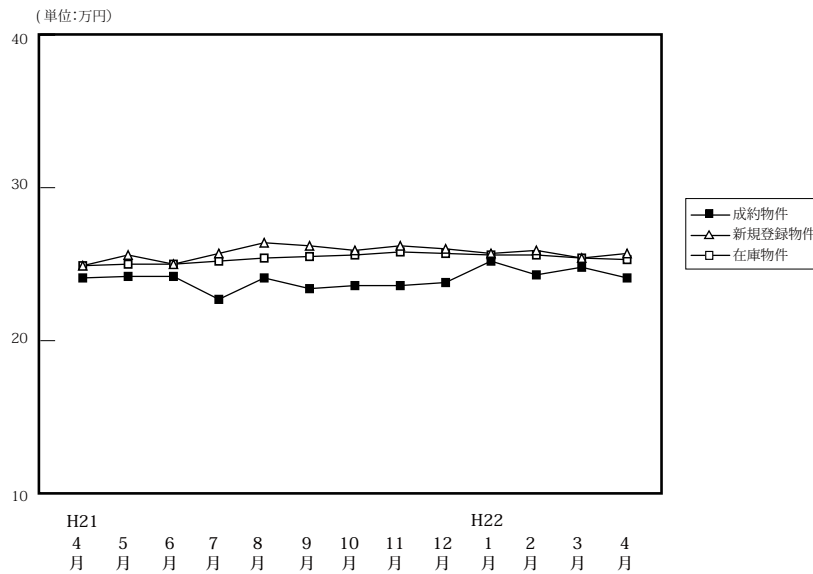
地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	997	1,549	23.4	66.32	19	7
大阪府	459	1,592	24.1	66.25	20	7
兵庫県	305	1,613	24.0	67.09	18	7
京都府	123	1,619	25.6	63.48	19	8
奈良県	44	1,018	14.8	68.84	18	6
滋賀県	47	1,367	19.8	68.84	14	7
和歌山県	19	709	11.4	61.86	26	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	301 (30.2)	40 ~ 45 ㎡	22 (2.2)
~ 2,000 万	414 (41.5)	~ 50 ㎡	30 (3.0)
~ 2,500 万	152 (15.2)	~ 55 ㎡	42 (4.2)
~ 3,000 万	74 (7.4)	~ 60 ㎡	106 (10.6)
~ 3,500 万	33 (3.3)	~ 65 ㎡	194 (19.5)
~ 4,000 万	13 (1.3)	~ 70 ㎡	219 (22.0)
~ 4,500 万	6 (0.6)	~ 75 ㎡	211 (21.2)
~ 5,000 万	4 (0.4)	~ 80 ㎡	173 (17.4)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40 ~ 80 ㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



		H21				H22								
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	415	315	367	337	297	367	358	370	381	217	438	413	459
	㎡単価	24.1	24.2	24.2	22.7	24.1	23.4	23.6	23.6	23.8	25.2	24.3	24.8	24.1
	平均価格	1,598	1,621	1,601	1,501	1,608	1,545	1,550	1,565	1,566	1,652	1,578	1,643	1,592
	平均面積	66.51	66.72	66.35	66.44	66.68	66.12	66.00	66.52	66.06	65.91	65.49	66.51	66.25
新規登録物件	件数	1,298	1,385	1,431	1,321	1,231	1,404	1,385	1,358	1,273	1,288	1,523	1,501	1,258
	㎡単価	24.9	25.6	25.0	25.7	26.4	26.2	25.9	26.2	26.0	25.7	25.9	25.4	25.7
	平均価格	1,638	1,693	1,642	1,691	1,732	1,728	1,709	1,727	1,708	1,690	1,705	1,668	1,684
	平均面積	65.80	66.14	65.68	65.79	65.62	65.95	66.00	65.93	65.71	65.77	65.84	65.66	65.53
在庫物件	件数	3,999	3,835	3,676	3,656	3,570	3,606	3,637	3,648	3,628	3,687	3,761	3,674	3,452
	㎡単価	24.9	25.0	25.0	25.2	25.4	25.5	25.6	25.8	25.7	25.6	25.6	25.4	25.3
	平均価格	1,630	1,632	1,634	1,649	1,659	1,665	1,671	1,686	1,676	1,674	1,676	1,662	1,652
	平均面積	65.44	65.28	65.36	65.44	65.31	65.29	65.29	65.34	65.20	65.38	65.48	65.44	65.30

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	459	1,592	24.1	66.25	20	7
大阪市内 中心6区	68	2,168	34.0	63.85	17	5
大阪市内 18区	149	1,618	24.8	65.17	20	7
大阪府 北部	102	1,704	24.8	68.76	22	8
大阪府 東部	67	1,282	19.1	66.96	19	8
大阪府 南部	73	1,128	17.0	66.51	18	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	118 (25.7)	40 ~ 45 ㎡	9 (2.0)
~ 2,000 万	210 (45.8)	~ 50 ㎡	12 (2.6)
~ 2,500 万	73 (15.9)	~ 55 ㎡	20 (4.4)
~ 3,000 万	37 (8.1)	~ 60 ㎡	49 (10.7)
~ 3,500 万	10 (2.2)	~ 65 ㎡	83 (18.1)
~ 4,000 万	5 (1.1)	~ 70 ㎡	111 (24.2)
~ 4,500 万	4 (0.9)	~ 75 ㎡	107 (23.3)
~ 5,000 万	2 (0.4)	~ 80 ㎡	68 (14.8)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	73	46	55	59	58	63	50	43	68	1	78	75	68
	㎡単価	32.1	34.8	37.7	32.3	30.5	33.0	33.7	31.4	32.1	52.0	32.1	34.0	34.0
新規登録物件	件数	234	217	242	222	227	239	233	246	183	198	271	239	214
	㎡単価	35.9	37.1	34.7	35.0	35.6	35.5	34.9	35.6	35.3	35.7	34.8	34.8	34.3
在庫物件	件数	698	651	627	614	612	642	641	664	633	604	624	605	587
	㎡単価	34.8	35.3	35.2	35.4	35.3	35.1	34.8	34.7	34.9	34.9	34.8	34.8	34.2

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	68	2,168	34.0	63.85	17	5	福島区	9	2,539	39.1	64.89	15	6
中央区	11	2,841	47.3	60.08	8	3	天王寺区	8	1,780	27.2	65.37	20	6
北区	22	2,153	33.1	64.97	18	5	浪速区	6	1,935	28.7	67.42	21	3
西区	12	1,678	27.2	61.70	22	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	7	29	11	10	1	4	4	2		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	3	6	12	13	12	10	10

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	110	82	94	82	85	93	103	108	104	42	125	123	149
	㎡単価	24.9	23.7	24.7	23.4	25.0	23.2	23.4	24.5	23.8	33.9	24.8	24.9	24.8
新規登録物件	件数	362	422	373	378	355	388	400	394	414	379	413	420	359
	㎡単価	24.9	27.3	27.0	27.1	27.6	28.1	27.6	27.3	27.9	26.9	27.6	26.8	27.0
在庫物件	件数	1,088	1,087	1,001	1,035	995	977	1,010	1,028	1,045	1,081	1,062	1,033	951
	㎡単価	26.2	26.6	26.7	27.0	26.9	27.3	27.7	27.3	27.6	27.5	27.3	26.9	26.9

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	149	1,618	24.8	65.17	20	7	旭区	8	1,320	18.9	69.68	29	8
都島区	12	2,039	29.5	69.21	18	10	城東区	15	1,827	27.0	67.61	18	6
此花区	7	1,753	26.5	66.09	10	6	鶴見区	6	1,742	26.7	65.29	17	10
港区	4	1,765	27.5	64.15	17	8	阿倍野区	12	1,980	28.5	69.52	20	6
大正区	3	1,393	25.3	54.99	22	3	住吉区	12	1,763	26.5	66.62	19	8
西淀川区	6	1,500	23.9	62.65	19	8	住之江区	10	1,249	18.1	69.12	24	5
東淀川区	3	863	16.4	52.76	32	6	東住吉区	6	1,208	20.0	60.42	22	8
淀川区	26	1,584	25.3	62.54	20	6	平野区	7	1,761	26.3	66.97	14	5
東成区	6	1,482	23.6	62.81	18	6	西成区	5	987	17.3	56.95	30	3
生野区	1	1,180	22.0	53.55	20	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	27	78	32	10	1	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	6	5	5	19	26	39	30	19

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	103	89	80	75	70	90	92	96	90	37	120	96	102
	㎡単価	25.7	25.4	25.7	22.4	26.1	24.2	24.9	24.6	24.9	25.4	24.4	25.6	24.8
新規登録物件	件数	323	312	346	286	272	335	323	317	311	337	391	353	313
	㎡単価	24.5	24.5	24.9	25.7	26.3	26.6	26.6	26.5	26.3	25.7	26.1	25.6	27.2
在庫物件	件数	971	887	873	796	787	795	788	825	846	892	927	873	836
	㎡単価	24.4	24.2	24.3	24.4	25.1	25.4	25.6	26.1	25.8	25.5	25.7	25.5	26.0

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	102	1,704	24.8	68.76	22	8	摂津市	2	1,820	24.7	73.57	18	11
池田市	7	2,600	36.3	71.56	6	8	茨木市	14	1,556	23.3	66.91	26	10
箕面市	9	1,273	18.5	68.84	30	3	高槻市	17	1,757	24.9	70.54	22	8
豊中市	25	1,721	24.9	68.97	21	9	三島郡	2	1,525	22.7	67.20	25	3
吹田市	25	1,678	25.0	67.02	24	8	豊能郡	1	850	11.2	76.14	24	1

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	43	18	12	8					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	6	5	13	20	30	26

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	52	49	59	61	40	56	46	55	59	44	48	52	67
	㎡単価	16.9	18.5	18.3	17.9	18.8	19.3	18.3	19.3	19.4	21.9	19.4	18.7	19.1
新規登録物件	件数	184	179	206	192	166	205	191	167	165	172	200	218	184
	㎡単価	20.0	21.4	19.6	20.2	21.4	20.2	19.2	20.0	20.0	21.3	20.8	20.6	19.1
在庫物件	件数	547	520	512	508	492	531	551	492	482	497	519	516	486
	㎡単価	20.5	20.3	20.4	20.3	20.4	20.3	19.9	19.9	19.5	20.0	20.4	20.4	19.7

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	67	1,282	19.1	66.96	19	8	大東市	3	1,483	21.1	70.32	16	15
門真市	2	2,340	33.9	69.12	3	9	四條畷市						
守口市	6	1,932	30.3	63.75	14	8	東大阪市	16	1,165	17.8	65.52	20	8
枚方市	16	1,408	20.1	70.00	17	7	八尾市	12	1,057	16.5	64.12	19	6
寝屋川市	11	905	13.5	67.20	27	6	柏原市						
交野市	1	1,350	17.3	77.88	14	12							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	26	8	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	6	19	16	16	8

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	77	49	79	60	44	65	67	68	60	59	67	67	73
	㎡単価	18.0	18.8	17.0	17.4	15.8	16.9	18.4	19.1	17.1	16.6	17.3	17.9	17.0
新規登録物件	件数	195	255	264	243	211	237	238	234	200	202	248	271	188
	㎡単価	17.7	18.4	18.5	19.9	19.3	19.3	19.3	18.9	18.9	18.2	18.0	19.4	18.3
在庫物件	件数	695	690	663	703	684	661	647	639	622	613	629	647	592
	㎡単価	18.1	17.9	17.9	18.6	18.8	18.5	18.6	18.7	18.4	18.4	18.3	18.6	18.1

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	73	1,128	17.0	66.51	18	8	岸和田市	3	1,287	17.8	72.30	15	5
堺市	33	1,311	19.5	67.43	19	7	泉大津市	8	1,309	19.0	68.87	13	6
高石市							貝塚市	1	1,070	15.2	70.62	13	5
河内長野市	5	650	9.8	66.19	22	9	泉佐野市	3	1,118	16.3	68.42	17	6
松原市	2	1,160	18.4	62.94	19	10	和泉市	2	585	9.8	59.69	19	14
羽曳野市	1	1,460	23.1	63.20	9	5	泉南市	1	480	7.0	68.60	27	4
藤井寺市	3	1,269	19.6	64.77	13	13	阪南市						
富田林市	3	997	14.7	67.70	16	10	泉北郡						
大阪狭山市	6	573	9.5	60.04	29	5	泉南郡	2	690	11.4	60.35	17	8
南河内郡													

<価格帯別件数>

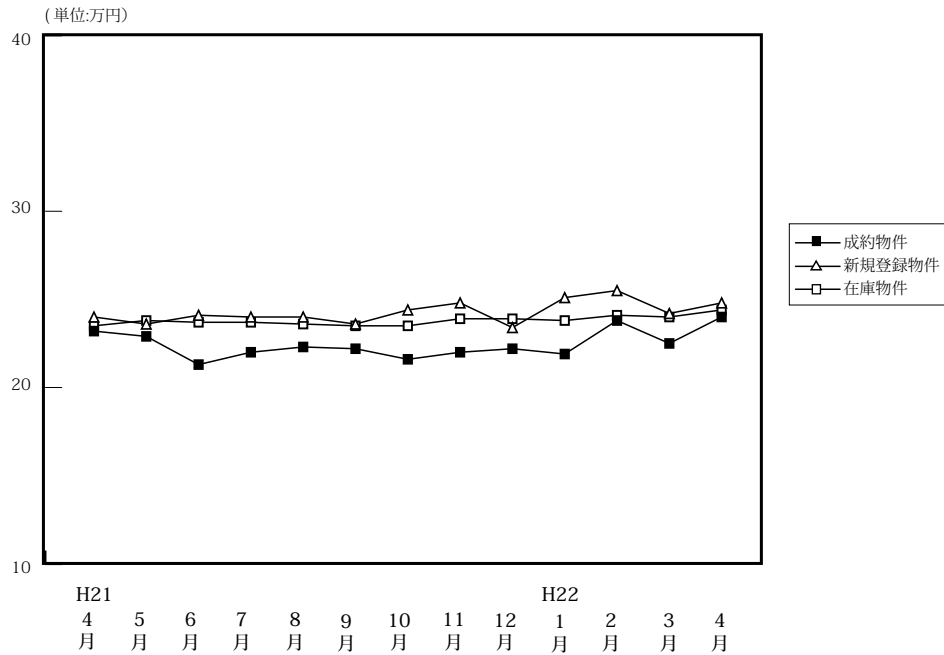
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	34	4	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	1	7	12	24	21	5

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	319	235	288	239	213	250	283	264	254	161	326	274	305
	㎡単価	23.2	22.9	21.3	22.0	22.3	22.2	21.6	22.0	22.2	21.9	23.8	22.5	24.0
	平均価格	1,529	1,539	1,398	1,469	1,474	1,481	1,448	1,457	1,470	1,442	1,582	1,497	1,613
	平均面積	66.05	67.15	65.84	66.91	66.10	66.60	66.97	66.15	66.20	66.02	66.67	66.69	67.09
新規登録物件	件数	759	813	739	815	695	817	811	714	661	806	804	809	672
	㎡単価	24.0	23.6	24.1	24.0	24.0	23.6	24.4	24.8	23.4	25.1	25.2	24.2	24.8
	平均価格	1,598	1,562	1,591	1,582	1,582	1,566	1,622	1,651	1,539	1,654	1,669	1,597	1,638
	平均面積	66.58	66.18	66.03	65.93	65.91	66.36	66.46	66.58	65.75	65.91	66.24	66.01	66.05
在庫物件	件数	2,250	2,181	2,093	2,136	2,086	2,099	2,086	2,070	2,020	2,111	2,102	2,101	1,893
	㎡単価	23.5	23.8	23.7	23.7	23.6	23.5	23.5	23.9	23.9	23.8	24.1	24.0	24.4
	平均価格	1,553	1,569	1,565	1,559	1,552	1,543	1,548	1,576	1,569	1,567	1,586	1,572	1,601
	平均面積	66.07	65.94	66.02	65.76	65.76	65.66	65.85	65.95	65.65	65.83	65.80	65.51	65.61

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	305	1,613	24.0	67.09	18	7
神戸市内 中心3区	35	1,887	29.3	64.39	14	5
神戸市内 6区	100	1,486	22.3	66.74	20	7
兵庫 県 阪神間	129	1,860	27.1	68.61	18	7
兵庫 県 北西部	41	912	13.9	65.44	19	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	97 (31.8)	40～45㎡	6 (2.0)
～2,000万	103 (33.8)	～50㎡	10 (3.3)
～2,500万	50 (16.4)	～55㎡	10 (3.3)
～3,000万	32 (10.5)	～60㎡	30 (9.8)
～3,500万	14 (4.6)	～65㎡	62 (20.3)
～4,000万	5 (1.6)	～70㎡	57 (18.7)
～4,500万	2 (0.7)	～75㎡	62 (20.3)
～5,000万	2 (0.7)	～80㎡	68 (22.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	40	23	29	22	26	33	32	34	30	8	35	30	35
	㎡単価	25.3	25.7	27.2	28.5	24.6	24.9	25.9	26.3	31.0	25.0	26.5	27.2	29.3
新規登録物件	件数	93	90	80	107	107	93	106	97	90	109	109	94	97
	㎡単価	30.0	25.5	30.1	31.8	29.9	29.4	31.2	33.0	27.3	32.9	34.1	27.6	34.3
在庫物件	件数	267	266	251	257	266	275	261	269	284	292	288	274	265
	㎡単価	30.4	30.1	29.6	30.8	31.1	31.2	30.2	32.6	31.5	31.5	32.7	32.6	33.1

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	35	1,887	29.3	64.39	14	5	兵 庫 区	8	1,430	23.6	60.69	16	5
中 央 区	25	2,068	31.7	65.20	14	4	長 田 区	2	1,460	21.1	69.06	9	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	8	10	7		2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	3	6	9	4	2	9

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	88	77	91	64	61	88	86	89	88	30	105	73	100
	㎡単価	24.4	24.8	21.4	19.8	21.7	21.3	22.2	22.3	20.0	23.3	23.9	22.5	22.3
新規登録物件	件数	212	262	239	261	214	278	266	230	205	250	282	260	230
	㎡単価	23.7	22.4	22.6	22.2	23.1	22.0	23.7	22.8	22.4	23.2	24.1	22.4	22.1
在庫物件	件数	656	652	631	674	670	695	704	695	638	670	698	695	629
	㎡単価	23.0	22.9	22.5	22.0	22.0	21.3	21.6	21.6	22.5	22.0	22.3	22.0	22.2

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	100	1,486	22.3	66.74	20	7	垂 水 区	16	975	15.9	61.48	27	7
東 灘 区	34	1,754	27.0	65.06	19	9	北 区	10	861	12.1	71.09	20	5
灘 区	16	2,142	30.6	70.02	17	8	西 区	10	1,844	25.3	72.82	10	5
須 磨 区	14	860	13.1	65.63	28	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	36	36	14	8	3	2	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	4	1	11	15	22	22	20

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	129	91	102	110	88	94	106	92	91	51	131	116	129
	㎡単価	26.0	25.1	25.2	25.1	25.1	25.6	24.5	25.5	25.3	24.2	26.8	25.2	27.1
新規登録物件	件数	309	328	294	314	238	316	285	278	244	299	273	318	251
	㎡単価	26.6	27.0	27.5	26.9	26.8	26.8	27.5	27.7	26.8	28.4	28.1	28.7	27.1
在庫物件	件数	919	878	837	837	764	763	737	736	724	761	732	739	687
	㎡単価	25.8	26.4	26.7	26.7	26.8	26.6	27.3	27.4	26.8	27.1	27.3	27.6	27.5

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	129	1,860	27.1	68.61	18	7	宝塚市	21	1,311	18.8	69.57	23	8
尼崎市	29	1,951	29.4	66.29	15	7	伊丹市	23	1,382	20.5	67.50	22	6
西宮市	36	2,485	34.6	71.93	14	8	川西市	11	1,403	20.8	67.31	19	6
芦屋市	9	2,134	32.8	65.00	24	7	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	48	25	17	10	1	1	2		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	5	7	28	22	33	32

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	62	44	66	43	38	35	59	49	45	23	55	55	41
	㎡単価	14.1	13.4	12.5	14.0	15.2	13.1	13.3	11.9	14.5	10.6	14.5	14.3	13.9
新規登録物件	件数	145	133	126	133	136	130	154	109	122	148	140	137	94
	㎡単価	15.4	15.9	15.3	14.8	16.0	15.5	15.6	14.8	15.7	16.1	15.0	14.6	15.7
在庫物件	件数	408	385	374	368	386	366	384	370	374	388	384	393	312
	㎡単価	14.7	15.2	15.3	15.1	14.9	15.1	15.4	15.2	15.2	15.2	15.2	14.8	14.8

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	912	13.9	65.44	19	9	加古川市	3	530	8.4	62.85	25	16
三田市	5	786	11.2	70.44	17	10	加古郡	1	230	4.7	48.84	42	31
三木市							高砂市						
明石市	25	996	15.2	65.44	18	8	姫路市	7	961	14.7	65.32	17	5

〈価格帯別件数〉

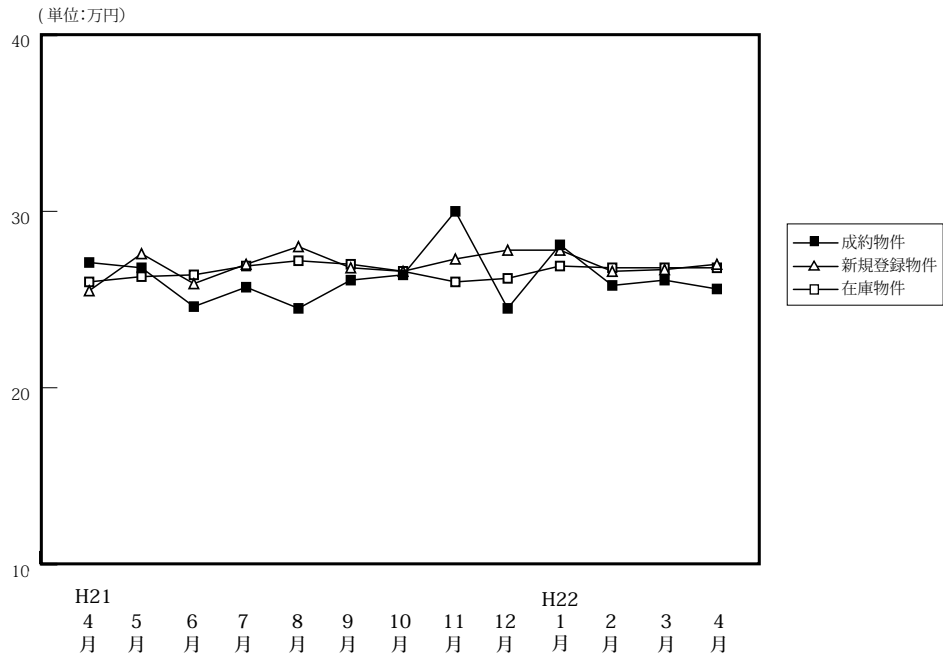
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	11	1		1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	1	6	10	9	5	7

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	97	68	106	77	76	62	83	114	88	57	94	116	123
	㎡単価	27.1	26.8	24.6	25.7	24.5	26.1	26.4	30.0	24.5	28.1	25.8	26.1	25.6
	平均価格	1,691	1,709	1,578	1,685	1,546	1,682	1,724	1,975	1,561	1,925	1,626	1,650	1,619
	平均面積	62.69	62.95	63.90	65.60	63.17	64.62	65.61	65.68	63.86	67.95	62.83	63.23	63.48
新規登録物件	件数	228	241	227	201	197	249	242	223	179	218	224	248	180
	㎡単価	25.5	27.6	25.9	27.0	28.0	26.8	26.6	27.3	27.8	27.8	26.6	26.7	27.0
	平均価格	1,607	1,740	1,631	1,703	1,807	1,703	1,710	1,743	1,786	1,785	1,671	1,697	1,743
	平均面積	63.02	63.04	62.97	63.07	64.52	63.54	64.29	63.83	64.24	64.21	62.83	63.57	64.57
在庫物件	件数	687	686	652	648	616	659	661	636	612	627	624	618	544
	㎡単価	26.0	26.3	26.4	26.9	27.2	27.0	26.6	26.0	26.2	26.9	26.8	26.8	26.8
	平均価格	1,640	1,650	1,656	1,688	1,723	1,706	1,687	1,639	1,656	1,706	1,691	1,692	1,701
	平均面積	63.10	62.72	62.71	62.74	63.35	63.19	63.43	63.05	63.21	63.42	63.08	63.14	63.45

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	123	1,619	25.6	63.48	19	8
京都市内中心5区	39	2,211	35.9	61.63	16	7
京都市内6区	59	1,315	21.1	62.19	21	7
京都府南部	23	1,430	20.6	69.37	17	10
京都府北部	2	1,215	17.3	70.06	11	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	31 (25.2)	40 ~ 45 ㎡	5 (4.1)
~ 2,000 万	58 (47.2)	~ 50 ㎡	8 (6.5)
~ 2,500 万	18 (14.6)	~ 55 ㎡	8 (6.5)
~ 3,000 万	4 (3.3)	~ 60 ㎡	19 (15.4)
~ 3,500 万	9 (7.3)	~ 65 ㎡	28 (22.8)
~ 4,000 万	3 (2.4)	~ 70 ㎡	23 (18.7)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	14 (11.4)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	18 (14.6)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	41	24	38	23	30	23	33	48	31	16	32	45	39
	㎡単価	33.9	37.5	32.8	34.3	33.1	33.5	36.4	39.9	33.3	37.0	39.9	34.5	35.9
新規登録物件	件数	57	87	70	68	66	78	82	64	62	69	69	80	61
	㎡単価	38.5	36.0	34.2	35.6	38.1	36.4	36.0	39.7	37.3	39.1	36.0	36.4	37.7
在庫物件	件数	206	218	210	219	208	208	200	183	186	192	195	191	178
	㎡単価	36.3	36.3	35.8	35.6	36.0	36.2	36.1	36.2	35.9	36.7	36.5	36.7	36.6

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	39	2,211	35.9	61.63	16	7	中京区	14	2,460	39.1	62.96	16	5
北区	4	2,115	29.5	71.60	16	12	左京区	3	1,860	28.5	65.20	33	5
上京区	8	1,716	31.4	54.63	20	10	下京区	10	2,402	39.8	60.31	11	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	19	6	2	8	3				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	6	2	4	9	7	6	3

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	35	31	41	40	35	26	34	42	44	26	48	47	59
	㎡単価	23.0	22.4	22.0	22.7	19.9	23.0	20.5	24.9	19.1	25.0	18.7	20.4	21.1
新規登録物件	件数	97	81	95	73	76	93	86	82	64	73	85	96	62
	㎡単価	21.0	23.9	21.7	23.7	22.6	21.7	22.1	23.0	22.6	21.9	22.3	21.6	22.2
在庫物件	件数	254	255	250	244	243	269	270	259	231	232	228	239	200
	㎡単価	21.1	21.6	21.9	22.4	23.0	23.2	22.7	22.5	22.8	22.8	22.5	22.5	22.7

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	59	1,315	21.1	62.19	21	7	伏見区	18	1,319	20.8	63.30	20	5
南区	9	973	16.1	60.58	30	13	山科区	14	1,105	17.9	61.82	22	7
東山区	2	1,500	23.2	64.61	25	13	西京区	2	1,285	25.2	50.96	19	4
右京区	14	1,718	27.1	63.43	17	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	25	8	2	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	5	13	14	10	5	7

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	20	11	27	13	11	13	16	23	13	21	13	22	23
	㎡単価	21.1	17.6	17.2	20.3	15.6	19.0	18.2	19.4	21.7	15.9	17.6	21.1	20.6
新規登録物件	件数	54	43	39	42	36	52	48	47	35	48	42	46	40
	㎡単価	20.0	19.3	20.4	20.7	20.3	20.3	20.7	20.6	20.7	21.2	22.5	21.5	19.8
在庫物件	件数	152	136	118	121	106	119	123	125	127	134	133	124	108
	㎡単価	20.2	19.9	20.0	20.5	20.3	19.9	20.3	19.7	19.4	20.4	20.8	21.1	19.9

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,430	20.6	69.37	17	10	京田辺市	4	1,738	24.1	72.22	13	8
宇治市	7	1,541	23.2	66.47	14	8	木津川市	5	1,346	17.7	76.03	12	16
城陽市	1	1,980	31.4	63.12	4	3	乙訓郡	2	1,255	20.7	60.74	27	13
向日市							久世郡	2	765	10.5	73.00	34	2
長岡京市	2	1,205	18.5	65.30	31	13	綴喜郡						
八幡市							相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	13	4							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	5	5	2	8

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	1	2	0	1	0	0	0	1	0	4	1	2	2
	㎡単価	16.2	18.0	—	21.7	—	—	—	15.6	—	19.5	21.7	25.4	17.3
新規登録物件	件数	20	30	23	18	19	26	26	30	18	28	28	26	17
	㎡単価	25.2	24.8	27.9	24.2	29.3	29.5	23.6	23.9	27.8	27.6	23.7	26.5	23.3
在庫物件	件数	75	77	74	64	59	63	68	69	68	69	68	64	58
	㎡単価	25.3	24.5	25.7	26.6	26.8	27.1	26.2	24.5	25.3	27.0	26.6	26.0	24.6

(参)

(参)

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,215	17.3	70.06	11	5	京丹後市						
亀岡市	1	1,450	21.7	66.96	14		南丹市						
福知山市	1	980	13.4	73.16	9	5	船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

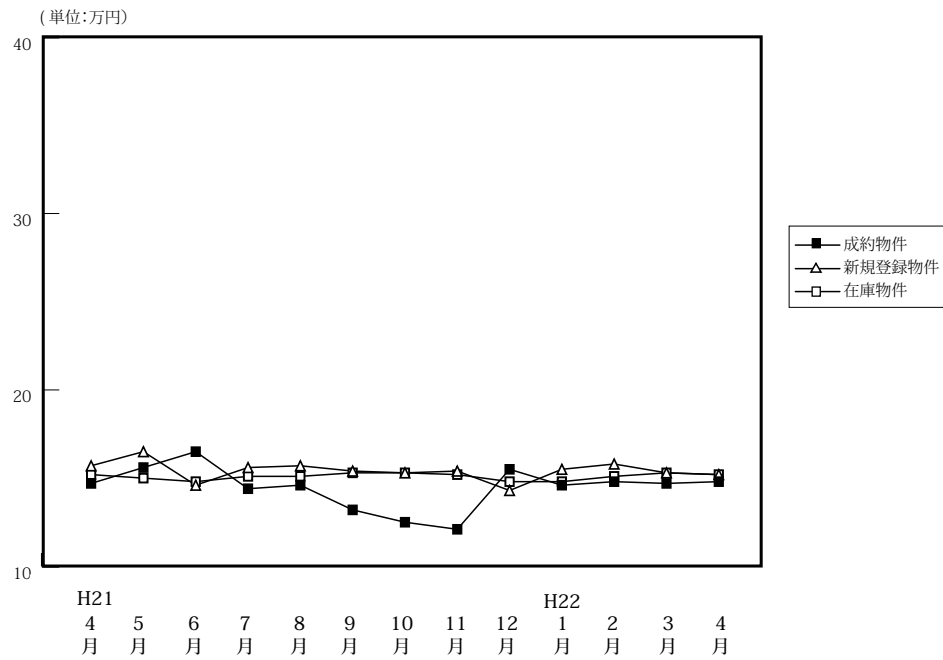
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1	1	

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	51	40	42	38	22	32	45	32	35	26	59	39	44
	㎡単価	14.7	15.6	16.5	14.4	14.6	13.2	12.5	12.1	15.5	14.6	14.8	14.7	14.8
	平均価格	1,010	1,100	1,167	979	1,005	919	865	830	1,078	985	1,025	1,012	1,018
	平均面積	68.27	70.35	70.22	68.10	68.46	69.58	69.22	68.49	69.71	67.47	69.39	68.95	68.84
新規登録物件	件数	141	129	132	109	108	130	119	112	101	136	120	147	121
	㎡単価	15.7	16.5	14.6	15.6	15.7	15.4	15.3	15.4	14.3	15.5	15.8	15.3	15.2
	平均価格	1,083	1,122	997	1,072	1,065	1,045	1,035	1,061	971	1,065	1,088	1,053	1,029
	平均面積	68.96	67.98	68.27	68.74	67.82	67.86	67.63	68.87	67.91	68.73	68.85	68.85	67.69
在庫物件	件数	413	388	374	351	354	337	328	339	319	325	342	338	289
	㎡単価	15.2	15.0	14.8	15.1	15.1	15.3	15.3	15.2	14.8	14.8	15.1	15.3	15.2
	平均価格	1,033	1,019	1,007	1,028	1,027	1,037	1,032	1,034	1,003	1,000	1,032	1,046	1,035
	平均面積	67.95	67.96	68.06	68.10	68.02	67.78	67.44	68.03	67.80	67.55	68.32	68.38	68.06

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	44	1,018	14.8	68.84	18	6
奈良市	30	1,094	15.8	69.34	17	6
奈良県1	11	820	12.4	66.33	22	6
奈良県2	3	990	13.6	72.97	15	3

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	27 (61.4)	40～45㎡	1 (2.3)
～2,000万	13 (29.5)	～50㎡	()
～2,500万	3 (6.8)	～55㎡	()
～3,000万	1 (2.3)	～60㎡	2 (4.5)
～3,500万	()	～65㎡	6 (13.6)
～4,000万	()	～70㎡	15 (34.1)
～4,500万	()	～75㎡	11 (25.0)
～5,000万	()	～80㎡	9 (20.5)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	31	29	27	25	16	19	24	23	26	17	33	23	30
	㎡単価	16.8	17.1	15.6	14.8	14.9	14.1	13.5	13.1	15.8	12.8	15.2	15.7	15.8
新規登録物件	件数	76	70	69	61	59	76	73	63	64	77	68	85	59
	㎡単価	16.9	16.8	14.9	16.9	16.5	15.5	15.0	15.5	14.3	15.5	16.6	16.5	17.0
在庫物件	件数	229	202	193	195	193	189	195	193	184	186	198	190	159
	㎡単価	15.6	15.5	15.2	15.7	15.7	15.5	15.4	15.3	14.8	14.6	15.4	16.1	16.5

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	1,094	15.8	69.34	17	6	生駒市	12	1,197	16.6	72.16	14	6
奈良市	18	1,025	15.2	67.45	20	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	9	3	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1				4	10	8	7

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	19	11	15	11	6	13	21	9	8	6	25	16	11
	㎡単価	11.6	11.7	18.2	13.9	13.9	11.8	11.3	9.7	15.0	10.9	14.3	13.2	12.4
新規登録物件	件数	61	54	60	44	47	53	43	47	36	53	49	60	59
	㎡単価	14.6	16.5	14.4	13.6	15.1	15.3	16.0	15.4	14.2	16.0	15.0	13.7	13.6
在庫物件	件数	170	170	172	146	151	139	126	139	129	129	134	139	126
	㎡単価	14.4	14.6	14.6	14.4	14.4	15.0	15.4	15.5	15.1	15.2	15.0	14.4	13.8

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	820	12.4	66.33	22	6	桜井市						
大和郡山市	5	984	14.7	66.95	17	4	橿原市	5	702	10.6	66.13	28	7
大和高田市							生駒郡						
香芝市							北葛城郡						
天理市	1	590	9.2	64.26	16	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	3								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	2	4	2	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数 ㎡単価	1 11.0	0 —	0 —	2 12.2	0 —	0 —	0 —	0 —	1 10.4	3 9.8	1 13.6	0 —	3 13.6
新規登録物件	件数 ㎡単価	4 10.6	5 11.8	3 12.9	4 15.6	2 8.1	1 9.8	3 9.2	2 12.7	1 17.7	6 12.1	3 10.0	2 14.5	3 12.6
在庫物件	件数 ㎡単価	14 16.2	16 13.7	9 11.6	10 13.4	10 13.6	9 12.9	7 9.7	7 10.2	6 11.7	10 12.3	10 12.2	9 12.0	4 15.0

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	990	13.6	72.97	15	3	宇 陀 市	2	995	14.3	69.51	13	1
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市	1	980	12.3	79.89	19	7	吉 野 郡						

<価格帯別件数>

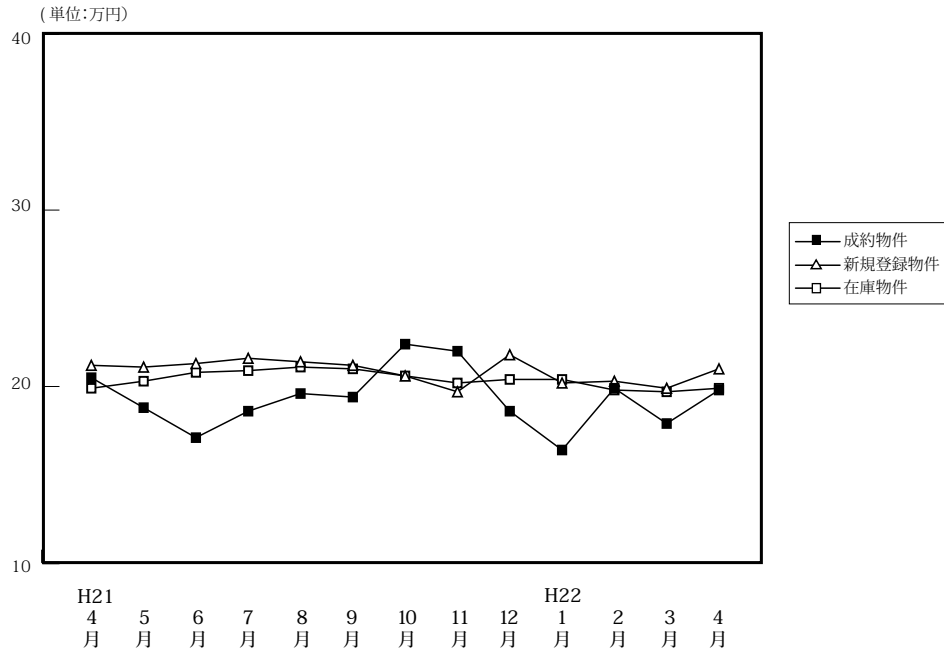
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	2	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数						1	1	1

【滋賀】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	25	27	31	36	22	37	31	22	33	17	37	29	47
	㎡単価	20.5	18.8	17.1	18.6	19.6	19.4	22.4	22.0	18.6	16.4	19.9	17.9	19.8
	平均価格	1,477	1,325	1,156	1,346	1,354	1,371	1,577	1,578	1,285	1,138	1,389	1,241	1,367
	平均面積	71.67	69.18	66.85	72.49	68.79	70.90	70.29	71.41	69.10	69.35	69.51	68.87	68.84
新規登録物件	件数	61	98	100	62	73	80	86	100	61	94	98	71	68
	㎡単価	21.2	21.1	21.3	21.6	21.4	21.2	20.6	19.7	21.8	20.2	20.3	19.9	21.0
	平均価格	1,448	1,441	1,483	1,480	1,485	1,449	1,433	1,327	1,502	1,404	1,389	1,367	1,452
	平均面積	68.31	68.31	69.60	68.51	69.39	68.35	69.59	67.36	68.89	69.51	68.40	68.71	69.14
在庫物件	件数	186	215	234	236	215	203	227	243	244	263	268	238	199
	㎡単価	19.9	20.3	20.8	20.9	21.1	21.0	20.6	20.0	20.4	20.4	19.8	19.7	19.9
	平均価格	1,351	1,383	1,420	1,424	1,452	1,427	1,406	1,355	1,393	1,391	1,344	1,329	1,338
	平均面積	67.91	68.10	68.27	68.11	68.82	67.95	68.24	67.73	68.30	68.17	67.89	67.47	67.23

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	47	1,367	19.8	68.84	14	7
大津市	22	1,310	19.2	68.25	15	6
滋賀県下1	18	1,501	21.3	70.41	14	7
滋賀県下2	7	1,199	18.0	66.68	14	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	11 (23.4)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	29 (61.7)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	7 (14.9)	~ 55 ㎡	2 (4.3)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (4.3)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	9 (19.1)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	12 (25.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	12 (25.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	10 (21.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	10	13	14	15	7	17	17	9	17	8	15	14	22
	㎡単価	17.8	19.2	14.6	18.4	21.7	20.8	20.5	19.5	17.4	14.9	18.7	17.6	19.2
新規登録物件	件数	32	40	48	26	30	40	51	56	30	47	37	35	33
	㎡単価	20.9	21.4	19.8	20.5	20.1	20.3	20.0	19.5	21.4	19.2	19.4	18.7	19.6
在庫物件	件数	94	103	114	116	104	90	107	133	128	136	125	121	99
	㎡単価	18.5	19.4	20.0	19.7	19.6	19.5	19.7	19.6	20.1	19.9	19.5	19.2	19.5

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,310	19.2	68.25	15	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	14	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	4	3	8	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	14	11	14	18	11	18	12	13	12	7	17	14	18
	㎡単価	22.1	19.3	19.8	19.3	19.1	18.1	25.3	23.8	20.7	18.5	22.8	18.7	21.3
新規登録物件	件数	15	22	34	25	26	30	22	25	19	26	30	21	15
	㎡単価	22.2	21.2	22.8	22.3	23.7	21.9	20.3	21.0	23.6	22.4	21.8	23.6	22.6
在庫物件	件数	50	50	60	66	68	72	72	62	67	73	78	58	46
	㎡単価	20.6	21.0	21.6	22.1	22.8	22.6	21.4	20.3	21.4	21.8	20.7	21.7	21.3

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,501	21.3	70.41	14	7	栗 東 市	1	2,280	29.3	77.83	2	4
草 津 市	10	1,395	19.8	70.40	16	9	野 洲 市	3	1,690	24.6	68.57	10	4
守 山 市	4	1,433	20.5	69.95	15	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	9	5							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					4	6	2	6

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	1	3	3	3	4	2	2	0	4	2	5	1	7
	㎡単価	26.1	15.4	16.5	14.8	17.4	18.9	21.5	—	17.0	14.7	13.9	12.0	18.0
新規登録物件	件数	14	36	18	11	17	10	13	19	12	21	31	15	20
	㎡単価	20.9	20.9	22.4	22.6	20.1	23.2	23.4	18.9	20.1	19.8	19.8	17.8	22.2
在庫物件	件数	42	62	60	54	43	41	48	48	49	54	65	59	54
	㎡単価	22.3	21.4	21.6	22.1	22.3	21.5	21.4	20.5	20.1	19.8	19.5	18.7	19.3

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,199	18.0	66.68	14	9	米原市						
彦根市	2	1,010	16.8	60.04	3		蒲生郡						
長浜市	1	1,380	19.3	71.62	15	13	愛知郡						
近江八幡市	2	1,310	19.6	66.81	18	5	犬上郡						
甲賀市													
湖南市	1	1,190	17.2	69.30	17	10							
高島市													
東近江市	1	1,180	16.4	72.15	15	7							

<価格帯別件数>

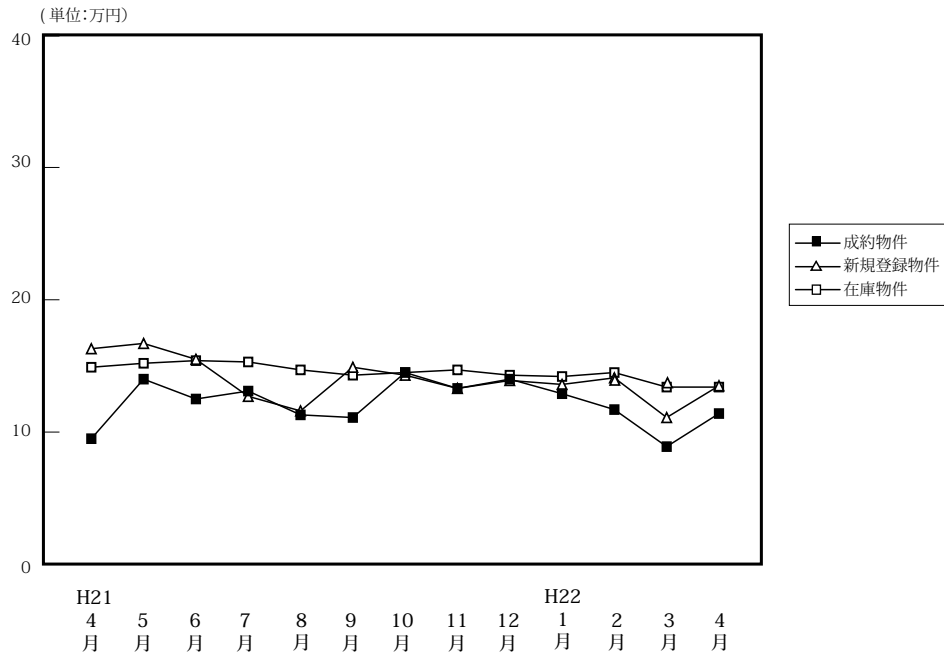
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	6								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1	3	2	

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	7	7	14	8	15	10	11	8	9	8	17	6	19
	㎡単価	9.5	14.0	12.5	13.1	11.3	11.1	14.5	13.3	14.0	12.9	11.7	8.9	11.4
	平均価格	597	904	791	810	705	700	882	859	830	834	753	553	709
	平均面積	62.74	64.59	62.49	61.84	62.62	61.73	61.89	64.54	59.68	64.37	64.38	62.23	61.86
新規登録物件	件数	29	35	28	27	32	32	26	29	23	16	25	37	31
	㎡単価	16.3	16.7	15.5	12.7	11.6	14.9	14.3	13.3	13.9	13.6	14.1	11.1	13.5
	平均価格	995	1,039	968	794	736	950	906	866	912	868	870	694	862
	平均面積	61.02	62.21	62.45	62.52	63.44	63.74	63.33	65.08	65.59	63.83	61.72	62.50	63.88
在庫物件	件数	116	113	110	113	122	132	128	132	127	120	114	126	124
	㎡単価	14.9	15.2	15.4	15.3	14.7	14.3	14.5	14.7	14.3	14.2	14.5	13.4	13.4
	平均価格	937	952	965	966	929	900	911	926	907	901	907	832	833
	平均面積	62.86	62.66	62.68	63.12	63.20	62.94	62.82	62.97	63.44	63.46	62.54	62.08	62.20

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	19	709	11.4	61.86	26	8
和歌山市	12	817	12.8	63.67	19	3
和歌山下県	7	524	8.9	58.77	39	16

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	17 (89.5)	40 ~ 45 ㎡	1 (5.3)
~ 2,000 万	1 (5.3)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	1 (5.3)	~ 55 ㎡	2 (10.5)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	4 (21.1)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	6 (31.6)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	1 (5.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	5 (26.3)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	2	6	8	4	7	6	9	4	5	13	13	3	12
	㎡単価	10.5	14.9	14.5	17.7	13.2	13.8	15.9	15.5	17.2	10.4	12.6	10.1	12.8
新規登録物件	件数	20	23	18	15	21	25	15	19	13	6	12	16	23
	㎡単価	19.3	20.7	18.4	14.7	13.1	16.4	16.2	15.9	17.2	17.2	16.8	13.5	14.5
在庫物件	件数	79	73	75	77	86	93	87	90	84	76	67	65	69
	㎡単価	17.3	18.3	18.2	17.9	16.9	16.3	16.6	17.0	16.7	16.7	17.3	16.5	16.5

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	817	12.8	63.67	19	3

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	1	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	5	1	3	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	5	1	6	4	8	4	2	4	4	15	4	3	7
	㎡単価	9.1	8.9	9.9	8.4	9.6	7.1	8.1	11.0	10.0	9.7	8.7	7.7	8.9
新規登録物件	件数	9	12	10	12	11	7	11	10	10	10	13	21	8
	㎡単価	9.8	9.5	10.2	10.0	8.5	9.6	11.6	8.3	9.6	11.3	11.4	9.1	10.8
在庫物件	件数	37	40	35	36	36	39	41	42	43	44	47	61	55
	㎡単価	9.7	9.6	9.5	9.7	9.5	9.8	10.1	9.7	9.7	9.9	10.4	10.0	9.5

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	524	8.9	58.77	39	16

<価格帯別件数>

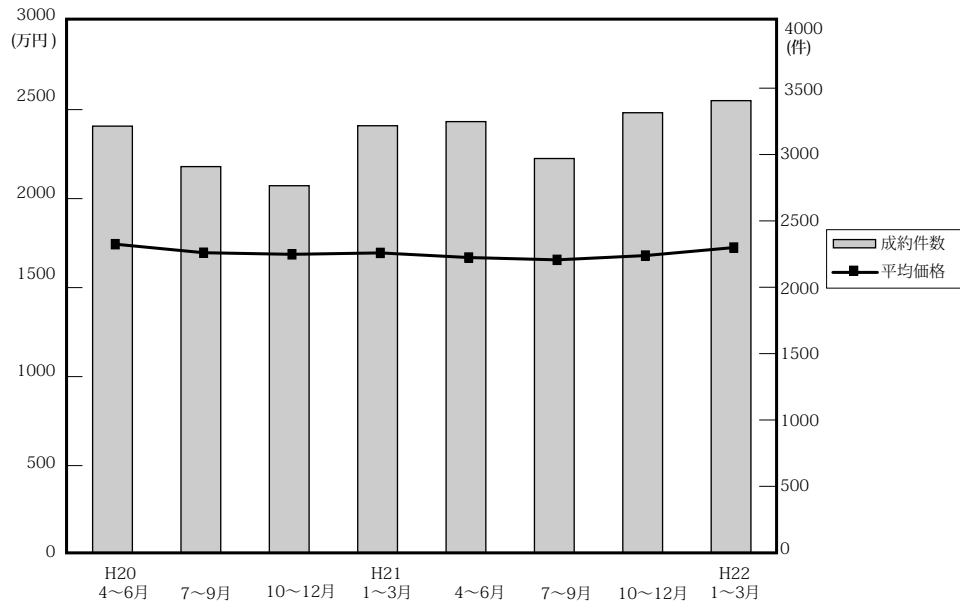
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	2	1		2	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



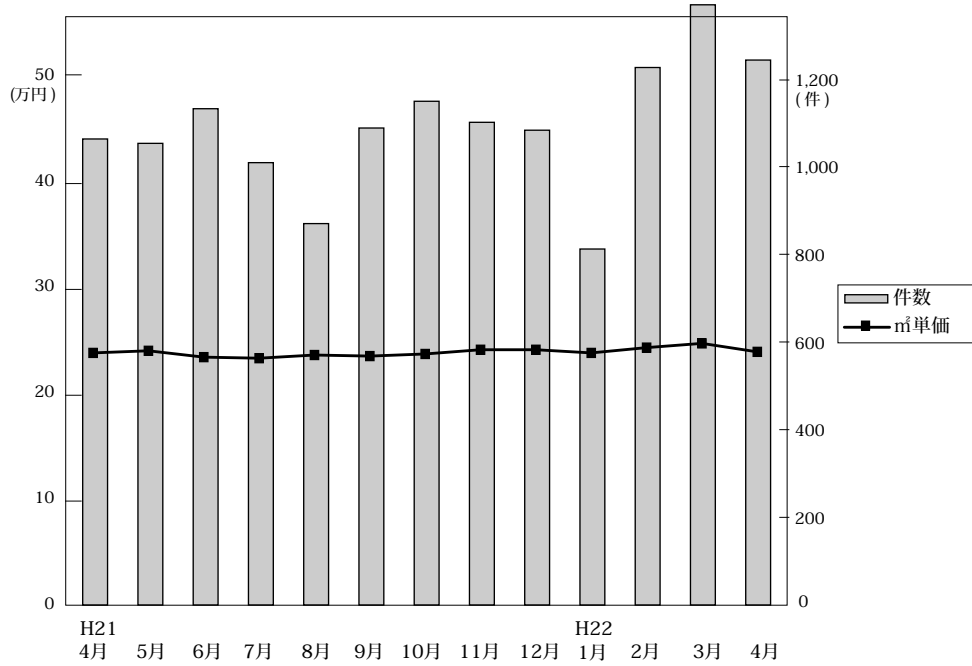
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20. 4~6	1,744	-1.6	5.0	3,214	1,784	-0.3	2.1	1,438	1,812	-3.0	6.4	1,048	1,761	-1.3	3.2	395
7~9	1,696	-2.8	2.4	2,909	1,780	-0.2	4.5	1,323	1,679	-7.3	-1.0	944	1,765	0.2	4.1	311
10~12	1,687	-0.5	-4.4	2,765	1,766	-0.8	0.5	1,233	1,651	-1.7	-12.4	969	1,813	2.7	0.7	289
21. 1~3	1,695	0.5	-4.3	3,217	1,786	1.1	-0.2	1,495	1,704	3.2	-8.8	1,061	1,660	-8.4	-7.0	350
4~6	1,669	-1.5	-4.3	3,248	1,729	-3.2	-3.1	1,424	1,681	-1.3	-7.2	1,119	1,774	6.9	0.7	367
7~9	1,656	-0.8	-2.4	2,970	1,731	0.1	-2.8	1,378	1,682	0.1	0.2	1,013	1,636	-7.8	-7.3	296
10~12	1,680	1.4	-0.4	3,315	1,747	0.9	-1.1	1,511	1,650	-1.9	-0.1	1,151	1,838	12.3	1.4	366
22. 1~3	1,725	2.7	1.8	3,406	1,779	1.8	-0.4	1,552	1,784	8.1	4.7		1,735	-5.6	4.5	368

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20. 4~6	1,227	5.5	4.9	153	1,554	-3.5	4.7	147	837	-2.3	-10	33
7~9	1,276	4.0	7.4	163	1,519	-2.3	1.9	135	919	9.8	24.4	33
10~12	1,256	-1.6	-8.0	143	1,564	3.0	3.9	100	863	-6.1	-13.8	31
21. 1~3	1,138	-9.4	-2.1	167	1,613	3.1	0.1	111	721	-16.5	-15.9	33
4~6	1,205	5.9	-1.8	172	1,500	-7	-3.5	125	798	10.7	-4.7	41
7~9	1,117	-7.3	-12.5	120	1,448	-3.5	-4.7	125	749	-6.1	-18.5	38
10~12	1,092	-2.2	-13.1	136	1,514	4.6	-3.2	112	1,042	39.1	20.7	39
22. 1~3	1,218	11.5	7	169	1,438	-5	-10.8	118	895	-14.1	24.1	43

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,063	1,053	1,132	1,009	870	1,088	1,149	1,101	1,083	812	1,226	1,369	1,243
	㎡単価	24.0	24.2	23.6	23.5	23.8	23.7	23.9	24.3	23.5	24.3	24.5	24.9	24.1
	平均価格	1,654	1,701	1,655	1,665	1,645	1,644	1,674	1,713	1,650	1,687	1,718	1,754	1,665
	平均面積	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31
大阪計	件数	467	466	491	461	409	508	504	500	518	360	560	632	569
	㎡単価	24.5	25.8	24.6	25.1	24.6	25.1	24.6	25.5	24.8	25.6	25.6	25.6	25.2
	平均価格	1,681	1,811	1,697	1,752	1,702	1,734	1,732	1,783	1,726	1,744	1,779	1,800	1,741
	平均面積	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31
兵庫計	件数	363	372	384	340	295	378	413	373	365	287	413	456	384
	㎡単価	23.6	23.5	23.0	23.2	23.6	22.9	23.4	22.8	22.5	24.5	24.3	24.8	23.8
	平均価格	1,673	1,694	1,677	1,714	1,685	1,621	1,659	1,651	1,638	1,769	1,754	1,820	1,702
	平均面積	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31
京都計	件数	126	109	132	105	96	95	119	145	102	78	122	168	152
	㎡単価	28.8	26.3	27.2	24.5	26.0	27.4	28.7	28.6	26.8	26.3	27.6	27.5	26.6
	平均価格	1,843	1,673	1,792	1,566	1,591	1,759	1,854	1,925	1,694	1,691	1,736	1,755	1,670
	平均面積	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31
奈良計	件数	54	56	62	41	27	52	52	38	47	50	65	54	60
	㎡単価	15.6	16.8	17.1	16.2	15.7	13.9	14.0	13.3	17.0	16.2	17.1	15.9	16.5
	平均価格	1,123	1,252	1,233	1,236	1,167	997	1,039	940	1,277	1,170	1,301	1,161	1,219
	平均面積	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31
滋賀計	件数	42	38	45	45	35	45	45	34	37	27	46	46	57
	㎡単価	21.3	19.8	20.7	17.9	20.3	19.7	21.6	19.5	18.5	18.9	21.9	18.7	20.3
	平均価格	1,523	1,392	1,569	1,351	1,456	1,539	1,661	1,482	1,345	1,342	1,618	1,317	1,468
	平均面積	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31
和歌山計	件数	11	12	18	17	11	10	16	11	14	10	20	13	21
	㎡単価	12.2	13.0	11.4	13.3	11.3	11.8	14.6	16.8	14.3	12.3	11.6	16.5	11.2
	平均価格	778	943	713	817	660	733	977	1,267	922	764	752	1,216	687
	平均面積	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

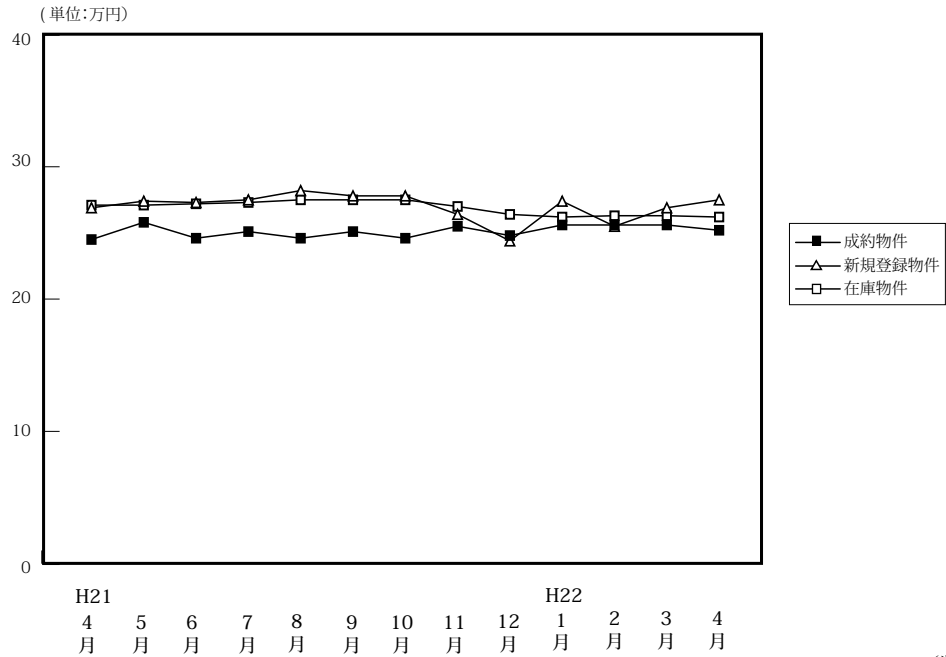
(単位：件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	3,488	3,842	3,725	3,565	3,333	3,801	3,761	3,581	3,183	3,660	3,882	3,903	3,340
	㎡単価	26.1	26.2	26.1	26.6	27.0	26.6	26.7	26.1	25.0	27.2	25.7	26.4	26.7
	平均価格	1,805	1,782	1,786	1,838	1,853	1,842	1,866	1,874	1,833	1,877	1,851	1,808	1,853
	平均面積	69.38	68.16	68.54	69.17	68.90	69.49	69.87	71.80	73.30	69.22	71.95	68.68	33.90
大阪計	件数	1,788	1,929	1,952	1,814	1,709	1,919	1,944	1,852	1,693	1,826	2,059	2,058	1,750
	㎡単価	26.9	27.4	27.3	27.5	28.2	27.8	27.8	26.4	24.4	27.4	25.5	26.9	27.5
	平均価格	1,827	1,817	1,821	1,873	1,887	1,890	1,899	1,885	1,854	1,841	1,839	1,813	1,870
	平均面積	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31
兵庫計	件数	1,076	1,198	1,118	1,200	1,049	1,202	1,177	1,095	989	1,182	1,184	1,180	1,036
	㎡単価	26.5	25.3	25.9	26.8	26.6	25.9	26.9	26.5	26.5	28.3	27.3	26.8	26.8
	平均価格	1,929	1,824	1,875	1,943	1,934	1,909	1,966	2,020	1,878	2,072	1,998	1,930	1,972
	平均面積	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31
京都計	件数	324	362	325	299	282	370	354	314	270	338	328	359	278
	㎡単価	28.2	29.6	27.8	28.2	30.3	29.7	27.9	29.5	29.4	30.1	28.5	30.1	29.9
	平均価格	1,779	1,838	1,749	1,700	1,912	1,862	1,825	1,894	1,967	1,893	1,870	1,914	1,905
	平均面積	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31
奈良計	件数	177	173	156	129	147	157	144	155	122	166	149	171	152
	㎡単価	15.9	17.8	15.8	16.0	16.6	16.2	16.3	15.9	16.3	16.4	16.3	15.8	15.9
	平均価格	1,164	1,271	1,136	1,152	1,195	1,158	1,180	1,165	1,182	1,200	1,182	1,127	1,148
	平均面積	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31
滋賀計	件数	81	138	128	89	107	106	108	130	85	128	133	93	85
	㎡単価	20.9	22.1	22.0	21.2	21.7	21.7	20.7	22.1	22.8	21.3	21.4	20.7	21.9
	平均価格	1,515	1,620	1,604	1,505	1,643	1,536	1,553	1,532	1,658	1,563	1,594	1,464	1,559
	平均面積	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31
和歌山計	件数	42	42	46	34	39	47	34	35	24	20	29	42	39
	㎡単価	16.4	17.6	16.5	13.1	12.3	15.2	13.0	12.2	13.7	15.8	15.6	11.7	13.8
	平均価格	1,158	1,116	1,137	925	798	1,008	867	914	908	1,027	1,036	773	923
	平均面積	69.08	70.44	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	467	466	491	461	409	508	504	500	518	360	560	632	569
	m ² 単価	24.5	25.8	24.6	25.1	24.6	25.1	24.6	25.5	24.8	25.6	25.6	25.6	25.2
	平均価格	1,681	1,811	1,697	1,752	1,702	1,734	1,732	1,783	1,726	1,744	1,779	1,800	1,741
	平均面積	68.61	70.19	68.98	69.80	69.19	69.08	70.41	69.92	69.60	68.12	69.49	70.31	69.09
新規登録物件	件数	1,788	1,929	1,952	1,814	1,709	1,919	1,944	1,852	1,693	1,826	2,059	2,058	1,750
	m ² 単価	26.9	27.4	27.3	27.5	28.2	27.8	27.8	26.4	24.4	27.4	25.5	26.9	27.5
	平均価格	1,827	1,817	1,821	1,873	1,887	1,890	1,899	1,885	1,854	1,841	1,839	1,813	1,870
	平均面積	67.92	66.31	66.70	68.11	66.91	67.99	68.31	71.40	75.98	67.19	72.12	67.40	27.50
在庫物件	件数	5,564	5,413	5,235	5,228	5,120	5,110	5,165	5,208	5,105	5,213	5,300	5,243	4,930
	m ² 単価	27.1	27.1	27.2	27.3	27.5	27.5	27.5	27.0	26.4	26.2	26.3	26.3	26.2
	平均価格	1,802	1,789	1,787	1,807	1,823	1,823	1,832	1,836	1,827	1,816	1,796	1,799	1,800
	平均面積	66.49	66.01	65.70	66.19	66.29	66.29	66.62	68.00	69.20	69.31	68.29	68.40	68.70

(単位:件、万円)

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	74	68	86	88	77	81	65	68	93	68	93	102	101
	m ² 単価	32.3	37.5	38.9	35.6	32.5	37.1	35.8	35.2	34.3	37.0	35.6	33.4	35.1
新規登録物件	件数	359	352	370	339	355	374	340	363	290	329	416	399	343
	m ² 単価	39.3	40.3	39.1	39.0	38.5	39.1	38.1	38.6	38.1	39.2	37.5	38.4	38.9
在庫物件	件数	1,186	1,128	1,079	1,049	1,043	1,082	1,040	1,075	1,036	1,026	1,049	1,061	1,013
	m ² 単価	39.5	40.0	39.8	40.2	39.9	38.9	38.6	38.3	38.2	38.3	37.6	38.0	38.2

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	129	124	116	99	113	137	132	130	142	85	163	178	158
	m ² 単価	25.8	24.9	24.7	24.9	24.4	25.0	24.3	26.4	25.0	24.8	25.8	26.5	25.4
新規登録物件	件数	495	579	520	508	486	530	571	531	530	531	555	552	489
	m ² 単価	26.5	27.3	28.3	27.7	28.9	29.0	28.6	23.6	29.2	27.6	27.3	27.3	28.0
在庫物件	件数	1,484	1,496	1,426	1,461	1,423	1,397	1,464	1,488	1,482	1,520	1,492	1,456	1,361
	m ² 単価	27.1	27.3	27.6	27.6	27.9	28.3	28.6	26.4	28.6	28.2	27.6	27.5	27.6

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	133	151	124	143	105	162	156	167	134	118	172	199	152
	㎡単価	24.9	26.6	23.1	25.1	25.7	24.1	25.9	25.3	24.8	24.4	25.5	26.3	25.3
新規登録物件	件数	471	471	488	441	421	474	500	457	425	492	542	512	434
	㎡単価	26.2	27.3	27.3	27.6	28.2	27.5	28.4	27.8	27.4	27.4	27.4	26.3	27.5
在庫物件	件数	1,384	1,308	1,271	1,224	1,223	1,198	1,198	1,239	1,233	1,296	1,334	1,279	1,197
	㎡単価	26.1	26.2	26.6	26.8	27.1	27.1	27.4	27.5	27.3	27.1	27.1	26.6	26.8

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	53	51	60	62	42	50	47	56	60	30	49	53	68
	㎡単価	17.5	19.3	18.2	18.8	21.1	19.0	18.0	21.3	20.1	20.7	18.4	20.1	19.6
新規登録物件	件数	215	218	236	226	185	236	226	204	190	203	228	251	215
	㎡単価	20.2	21.7	20.9	21.0	21.5	20.9	20.0	21.6	20.6	21.8	21.7	21.2	20.0
在庫物件	件数	633	617	606	603	574	606	641	587	568	581	594	596	561
	㎡単価	20.7	20.7	21.1	21.1	21.1	20.8	20.4	20.8	20.5	20.8	21.1	21.0	20.2

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

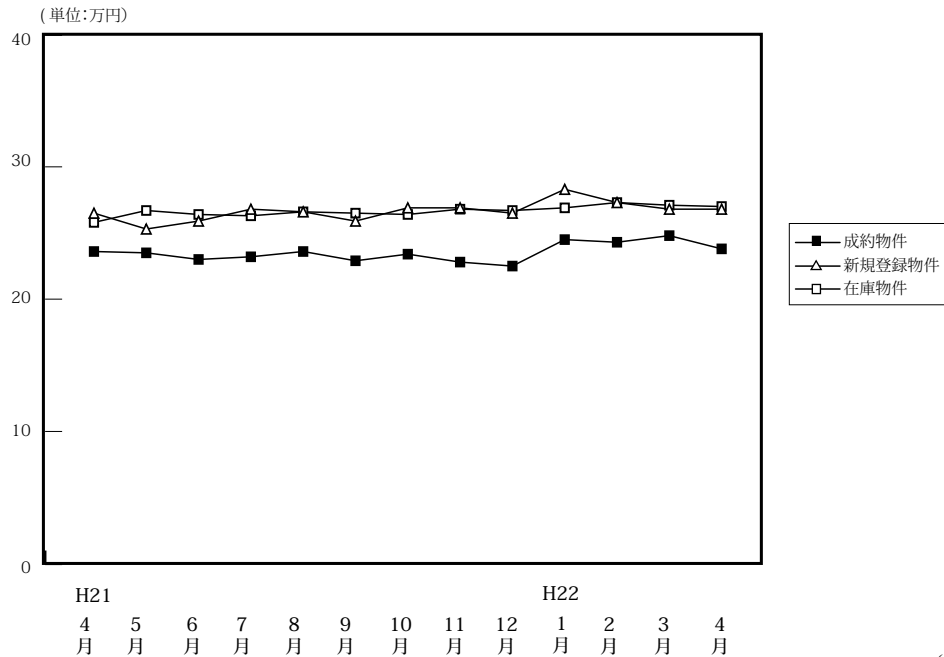
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	78	72	105	69	72	78	104	79	89	59	83	100	90
	㎡単価	19.1	19.3	18.1	17.5	18.0	19.9	19.3	18.8	18.1	18.3	18.2	18.6	17.8
新規登録物件	件数	248	309	338	300	262	305	307	297	258	271	318	344	269
	㎡単価	18.8	19.2	19.3	20.5	19.8	19.9	21.1	19.3	10.6	19.2	13.2	19.8	19.9
在庫物件	件数	877	864	853	891	857	827	822	819	786	790	831	851	798
	㎡単価	18.8	18.7	18.9	19.3	19.4	19.1	19.6	19.2	14.8	14.8	16.2	16.5	16.2

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	363	372	384	340	295	378	413	373	365	287	413	456	384
	m ² 単価	23.6	23.5	23.0	23.2	23.6	22.9	23.4	22.8	22.5	24.5	24.3	24.8	23.8
	平均価格	1,673	1,694	1,677	1,714	1,685	1,621	1,659	1,651	1,638	1,769	1,754	1,820	1,702
	平均面積	70.89	72.09	72.91	73.88	71.40	72.10	70.90	72.41	72.80	72.20	72.18	73.39	71.51
新規登録物件	件数	1,076	1,198	1,118	1,200	1,049	1,202	1,177	1,095	989	1,182	1,184	1,180	1,036
	m ² 単価	26.5	25.3	25.9	26.8	26.6	25.9	26.9	26.9	26.5	28.3	27.3	26.8	26.8
	平均価格	1,929	1,824	1,875	1,943	1,934	1,909	1,966	2,020	1,878	2,072	1,998	1,930	1,972
	平均面積	72.79	72.09	72.39	72.50	72.71	73.71	73.09	75.09	70.76	73.22	73.19	72.01	26.79
在庫物件	件数	3,284	3,201	3,098	3,180	3,157	3,200	3,167	3,163	3,081	3,207	3,197	3,152	2,919
	m ² 単価	25.8	26.7	26.4	26.3	26.6	26.5	26.4	26.8	26.7	26.9	27.3	27.1	27.0
	平均価格	1,950	1,941	1,906	1,896	1,923	1,929	1,925	1,999	1,947	1,927	2,007	1,970	1,971
	平均面積	75.58	72.70	72.20	72.09	72.29	72.79	72.92	74.59	72.81	71.61	73.52	72.70	73.00

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	43	44	36	39	39	43	61	38	38	37	37	57	36
	m ² 単価	25.5	28.0	31.2	27.0	28.4	25.4	29.1	27.8	28.7	25.1	29.4	28.3	29.9
新規登録物件	件数	138	132	136	162	157	152	160	142	137	179	172	151	154
	m ² 単価	36.6	27.1	31.2	38.8	35.7	31.4	36.6	38.8	29.3	38.4	38.9	30.7	38.2
在庫物件	件数	437	412	403	420	441	464	435	439	462	475	485	463	454
	m ² 単価	35.2	35.2	33.9	35.8	37.4	36.8	34.6	37.3	36.7	35.7	37.9	37.6	38.0

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	117	120	120	98	98	130	135	133	121	89	141	139	122
	m ² 単価	25.0	23.8	22.8	23.2	22.9	22.1	23.8	22.3	20.8	25.8	23.8	24.7	23.4
新規登録物件	件数	337	402	377	392	347	429	393	358	339	377	418	391	370
	m ² 単価	26.7	24.9	25.8	24.8	25.5	24.8	26.2	24.7	28.0	27.0	25.5	25.7	24.0
在庫物件	件数	1,025	1,028	1,001	1,042	1,049	1,089	1,096	1,079	1,013	1,064	1,088	1,068	992
	m ² 単価	26.6	26.8	26.3	25.5	25.6	25.2	25.5	25.1	25.2	25.7	26.2	25.6	24.5

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	133	148	156	146	116	138	150	137	138	109	172	188	162
	㎡単価	26.6	26.2	25.9	25.6	25.8	27.5	25.5	26.7	26.7	27.3	27.6	27.5	26.5
新規登録物件	件数	430	490	454	472	372	455	439	439	362	444	422	471	385
	㎡単価	27.8	28.4	28.1	28.9	28.8	29.0	28.8	29.1	28.9	30.6	29.4	30.5	29.3
在庫物件	件数	1,341	1,291	1,241	1,258	1,182	1,176	1,147	1,157	1,123	1,178	1,143	1,137	1,079
	㎡単価	28.2	28.2	28.2	28.3	28.6	28.7	28.9	29.1	28.9	29.3	29.3	29.6	29.5

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

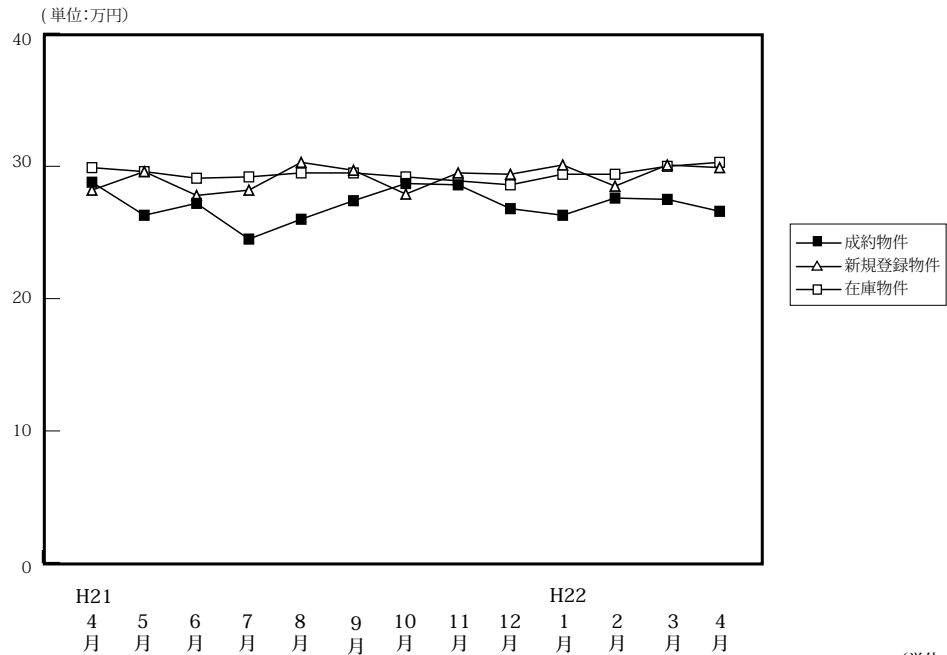
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	70	60	72	57	42	67	67	65	68	52	63	72	64
	㎡単価	14.7	13.2	13.5	14.2	15.9	13.8	13.4	13.1	13.9	15.8	13.8	15.8	14.9
新規登録物件	件数	171	174	151	174	173	166	185	156	151	182	172	167	127
	㎡単価	15.4	15.9	15.6	14.8	16.4	15.3	15.8	15.1	15.1	15.7	15.5	14.9	14.9
在庫物件	件数	481	470	453	460	485	471	489	488	483	491	481	484	394
	㎡単価	12.1	15.3	15.6	15.4	15.3	15.4	15.7	15.5	15.4	15.3	15.4	15.0	14.7

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	126	109	132	105	96	95	119	145	102	78	122	168	152
	m ² 単価	28.8	26.3	27.2	24.5	26.0	27.4	28.7	28.6	26.8	26.3	27.6	27.5	26.6
	平均価格	1,843	1,673	1,792	1,566	1,591	1,759	1,854	1,925	1,694	1,691	1,736	1,755	1,670
	平均面積	63.99	63.61	65.88	63.92	61.20	64.20	64.60	67.31	63.21	64.30	62.90	63.82	62.78
新規登録物件	件数	324	362	325	299	282	370	354	314	270	338	328	359	278
	m ² 単価	28.2	29.6	27.8	28.2	30.3	29.7	27.9	29.5	29.4	30.1	28.5	30.1	29.9
	平均価格	1,779	1,838	1,749	1,700	1,912	1,862	1,825	1,894	1,967	1,893	1,870	1,914	1,905
	平均面積	63.09	62.09	62.91	60.28	63.10	62.69	65.41	64.20	66.90	62.89	65.61	63.59	63.71
在庫物件	件数	1,053	1,070	1,011	1,008	952	1,030	1,028	1,009	967	996	998	974	869
	m ² 単価	29.9	29.6	29.1	29.2	29.5	29.5	29.2	28.9	28.6	29.4	29.4	30.0	30.3
	平均価格	1,854	1,829	1,801	1,796	1,811	1,817	1,848	1,789	1,799	1,817	1,858	1,890	1,909
	平均面積	62.01	61.79	61.89	61.51	61.39	61.59	63.29	61.90	62.90	61.80	63.20	63.00	63.00

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	57	41	50	36	44	40	55	57	38	30	45	74	51
	m ² 単価	36.4	35.3	36.9	30.3	35.1	37.7	39.9	36.9	37.9	37.8	39.9	36.5	38.3
新規登録物件	件数	97	152	127	120	114	146	129	103	106	128	120	144	115
	m ² 単価	40.0	37.8	36.2	34.9	40.9	40.6	37.7	41.2	37.6	42.6	38.2	41.5	40.9
在庫物件	件数	410	421	399	413	393	415	395	376	362	382	392	384	357
	m ² 単価	40.1	39.3	38.6	37.7	38.3	38.8	39.2	39.5	37.9	39.4	39.2	41.0	41.2

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	36	36	42	41	29	27	35	45	45	28	49	48	60
	m ² 単価	23.5	22.4	20.8	21.5	19.8	21.0	19.7	25.3	20.5	21.0	19.5	21.6	20.1
新規登録物件	件数	131	110	112	101	91	120	124	114	88	105	110	121	88
	m ² 単価	25.3	26.9	22.8	25.8	25.9	22.9	24.3	25.7	26.2	23.4	23.0	23.2	24.3
在庫物件	件数	357	366	345	339	327	360	371	372	340	337	328	329	285
	m ² 単価	25.3	25.5	25.0	25.1	25.5	25.1	24.7	24.5	25.4	25.1	25.0	24.2	24.6

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	21	22	29	14	14	20	20	29	14	13	17	30	24
	㎡単価	22.2	18.6	18.3	18.6	17.1	17.9	17.0	20.6	21.0	15.8	20.1	21.0	20.0
新規登録物件	件数	66	60	57	54	50	66	64	55	51	63	59	60	50
	㎡単価	20.3	20.4	21.1	22.6	20.6	21.0	20.9	21.2	22.2	22.0	23.3	21.9	20.7
在庫物件	件数	179	173	159	160	144	159	161	155	166	173	175	159	137
	㎡単価	20.5	20.5	20.6	21.6	21.0	20.7	20.8	20.1	20.4	21.1	21.3	21.5	20.9

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

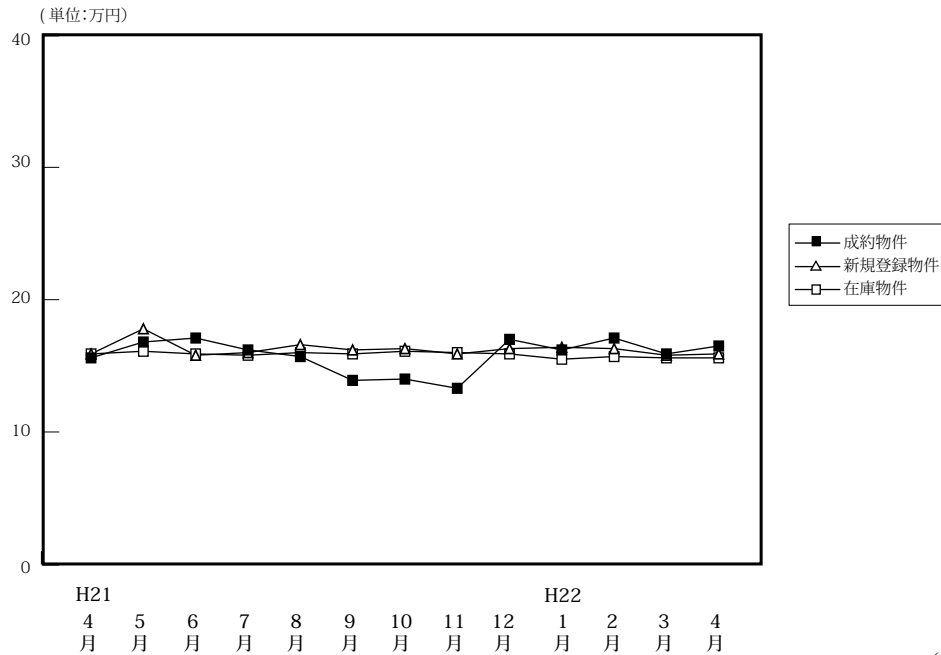
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	12	10	11	14	9	8	9	14	5	7	11	16	17
	㎡単価	19.9	26.0	32.0	24.5	19.9	27.7	26.5	24.4	22.2	24.9	24.9	24.4	23.3
新規登録物件	件数	30	40	29	24	27	38	37	42	25	42	39	34	25
	㎡単価	23.2	25.0	27.1	23.4	27.7	30.1	23.1	23.9	25.0	27.8	23.6	26.3	22.8
在庫物件	件数	107	110	108	96	88	96	101	106	99	104	103	102	90
	㎡単価	24.7	24.3	24.6	24.9	25.2	26.3	25.6	24.2	24.4	26.4	25.7	25.4	24.0

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	54	56	62	41	27	52	52	38	47	50	65	54	60
	m ² 単価	15.6	16.8	17.1	16.2	15.7	13.9	14.0	13.3	17.0	16.2	17.1	15.9	16.5
	平均価格	1,123	1,252	1,233	1,236	1,167	997	1,039	940	1,277	1,170	1,301	1,161	1,219
	平均面積	71.99	74.52	72.11	76.30	74.33	71.73	74.21	70.68	75.12	72.22	76.08	73.02	73.88
新規登録物件	件数	177	173	156	129	147	157	144	155	122	166	149	171	152
	m ² 単価	15.9	17.8	15.8	16.0	16.6	16.2	16.3	15.9	16.3	16.4	16.3	15.8	15.9
	平均価格	1,164	1,271	1,136	1,152	1,195	1,158	1,180	1,165	1,182	1,200	1,182	1,127	1,148
	平均面積	73.21	71.40	71.90	72.00	71.99	71.48	72.39	73.27	72.52	73.17	72.52	71.33	72.20
在庫物件	件数	501	488	460	420	428	412	404	426	394	399	401	397	350
	m ² 単価	15.9	16.1	15.9	15.8	16.0	15.9	16.1	16.0	15.9	15.5	15.7	15.6	15.6
	平均価格	1,148	1,154	1,138	1,125	1,144	1,137	1,153	1,154	1,140	1,111	1,123	1,114	1,114
	平均面積	72.20	71.68	71.57	71.20	71.50	71.51	71.61	72.13	71.70	71.68	71.53	71.41	71.41

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	32	37	44	26	18	35	28	28	34	29	37	32	43
	m ² 単価	17.1	17.7	17.6	18.1	16.7	15.1	13.9	13.6	16.9	18.2	17.7	16.6	17.4
新規登録物件	件数	102	104	83	73	90	93	85	90	79	94	89	102	79
	m ² 単価	16.8	18.8	16.2	16.8	17.5	16.3	15.8	16.1	16.9	16.4	17.1	16.9	16.9
在庫物件	件数	286	273	252	237	246	242	242	243	228	234	241	232	201
	m ² 単価	16.5	16.9	16.6	16.4	16.6	16.2	16.1	16.0	16.1	15.5	16.1	16.5	16.4

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	20	19	16	12	9	17	24	10	11	21	26	21	13
	m ² 単価	13.6	14.9	16.2	13.1	13.9	11.0	14.2	12.6	17.8	13.5	16.4	14.9	14.4
新規登録物件	件数	71	64	70	52	55	63	56	62	42	66	57	66	70
	m ² 単価	14.8	16.7	15.4	14.9	15.4	16.2	17.2	15.6	15.2	16.8	15.4	13.9	14.9
在庫物件	件数	201	199	199	173	172	161	155	175	159	154	150	155	144
	m ² 単価	14.9	15.2	15.2	15.2	15.2	15.6	16.2	16.0	15.8	15.7	15.3	14.5	14.4

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	2	0	2	3	0	0	0	0	2	0	2	1	4
	m ² 単価	11.0	—	12.2	12.2	—	—	—	—	10.4	—	13.6	13.6	13.0
新規登録物件	件数	4	5	3	4	2	1	3	3	1	6	3	3	3
	m ² 単価	10.6	11.8	12.9	15.6	8.1	9.8	9.2	15.5	17.7	12.1	10.0	16.3	12.6
在庫物件	件数	14	16	9	10	10	9	7	8	7	11	10	10	5
	m ² 単価	16.2	13.7	11.6	13.4	13.6	12.9	9.7	11.8	13.2	13.2	12.2	12.9	16.0

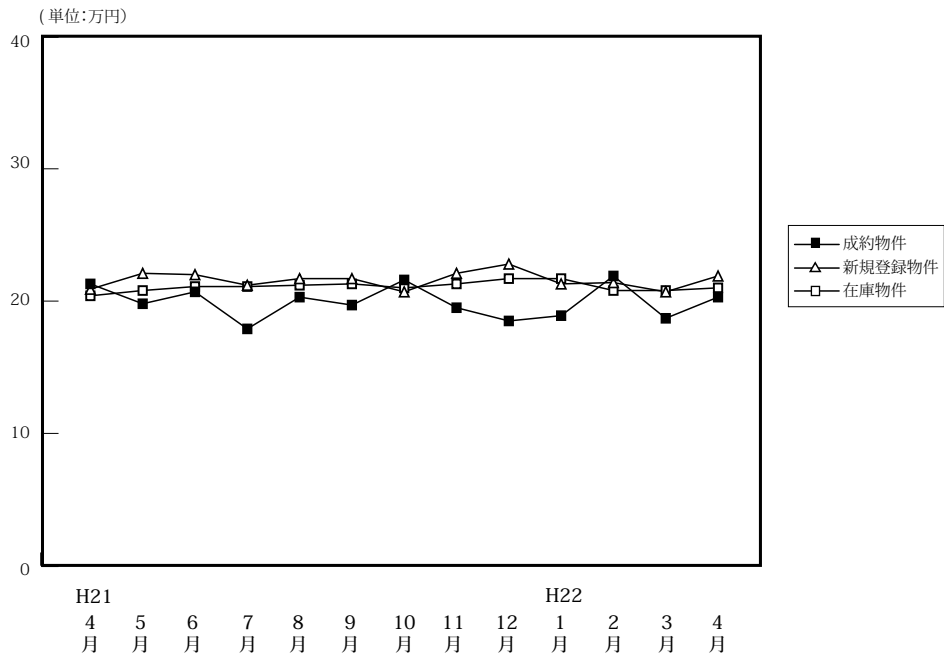
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	42	38	45	45	35	45	45	34	37	27	46	46	57
	m ² 単価	21.3	19.8	20.7	17.9	20.3	19.7	21.6	19.5	18.5	18.9	21.9	18.7	20.3
	平均価格	1,523	1,392	1,569	1,351	1,456	1,539	1,661	1,482	1,345	1,342	1,618	1,317	1,468
	平均面積	71.50	70.30	75.80	75.47	71.72	78.12	76.90	76.00	72.70	71.01	73.88	70.43	72.32
新規登録物件	件数	81	138	128	89	107	106	108	130	85	128	133	93	85
	m ² 単価	20.9	22.1	22.0	21.2	21.7	21.7	20.7	22.1	22.8	21.3	21.4	20.7	21.9
	平均価格	1,515	1,620	1,604	1,505	1,643	1,536	1,553	1,532	1,658	1,563	1,594	1,464	1,559
	平均面積	72.49	73.30	72.91	70.99	75.71	70.78	75.02	69.32	72.72	73.38	74.49	70.72	71.19
在庫物件	件数	261	307	319	321	310	285	300	317	320	354	362	322	273
	m ² 単価	20.4	20.8	21.1	21.1	21.2	21.3	21.0	21.3	21.7	21.7	20.8	20.8	21.0
	平均価格	1,518	1,552	1,547	1,523	1,569	1,527	1,510	1,510	1,534	1,543	1,489	1,500	1,502
	平均面積	74.41	74.62	73.32	72.18	74.01	71.69	71.90	70.89	70.69	71.11	71.59	72.12	71.52

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市 (単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	18	19	19	16	13	24	26	17	18	12	19	19	28
	m ² 単価	21.6	18.5	18.9	19.1	21.0	18.0	21.5	17.0	17.6	19.1	22.3	17.8	20.1
新規登録物件	件数	44	66	60	38	42	53	65	69	38	59	55	42	37
	m ² 単価	21.2	23.0	21.2	20.6	21.0	20.6	19.8	22.8	20.9	19.9	20.4	19.9	20.3
在庫物件	件数	134	157	160	158	146	130	144	171	160	172	169	158	130
	m ² 単価	19.7	20.6	21.0	20.3	20.1	20.1	20.1	20.9	21.1	21.0	20.0	20.3	20.8

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	15	12	16	19	15	17	16	14	13	11	18	17	19
	m ² 単価	20.4	21.5	22.4	16.3	19.8	21.5	22.3	21.4	19.4	18.9	24.5	18.6	20.4
新規登録物件	件数	20	32	45	35	45	39	29	36	30	40	40	31	24
	m ² 単価	19.0	21.0	22.5	21.9	23.0	22.1	21.3	21.4	25.3	23.2	21.8	22.3	23.1
在庫物件	件数	73	74	88	95	107	102	99	86	96	110	110	85	75
	m ² 単価	19.8	19.9	20.2	21.7	22.2	22.3	21.7	21.3	22.6	22.9	21.4	21.3	21.2

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

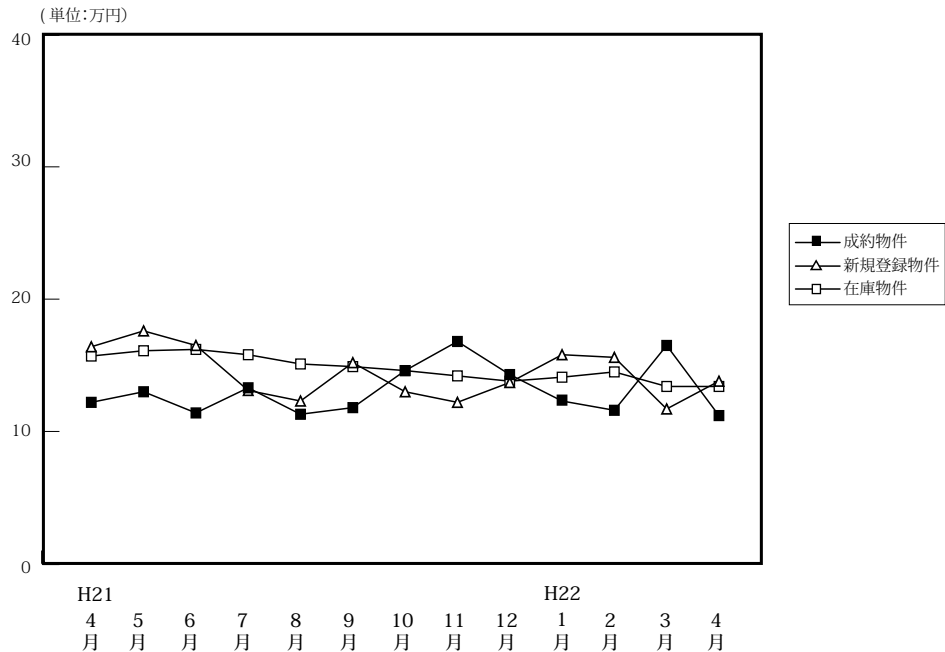
(単位：件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	9	7	10	10	7	4	3	3	6	4	9	10	10
	m ² 単価	22.0	20.3	21.5	18.8	20.1	21.8	18.6	24.5	19.4	18.5	15.6	20.7	20.7
新規登録物件	件数	17	40	23	16	20	14	14	25	17	29	38	20	24
	m ² 単価	22.2	21.5	23.3	21.4	20.3	24.8	23.4	21.0	22.3	21.4	22.6	20.2	23.1
在庫物件	件数	54	76	71	68	57	53	57	60	64	72	83	79	68
	m ² 単価	22.8	22.1	22.2	22.2	22.3	22.4	22.4	22.2	21.9	21.4	21.7	21.2	21.1

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	11	12	18	17	11	10	16	11	14	10	20	13	21
	m ² 単価	12.2	13.0	11.4	13.3	11.3	11.8	14.6	16.8	14.3	12.3	11.6	16.5	11.2
	平均価格	778	943	713	817	660	733	977	1,267	922	764	752	1,216	687
	平均面積	63.77	72.54	62.54	61.43	58.41	63.12	66.92	75.42	64.48	62.11	64.83	73.70	61.34
新規登録物件	件数	42	42	46	34	39	47	34	35	24	20	29	42	39
	m ² 単価	16.4	17.6	16.5	13.1	12.3	15.2	13.0	12.2	13.7	15.8	15.6	11.7	13.8
	平均価格	1,158	1,116	1,137	925	798	1,008	867	914	908	1,027	1,036	773	923
	平均面積	70.61	63.41	68.91	70.61	64.88	66.32	66.70	74.92	66.28	65.00	66.41	66.07	66.88
在庫物件	件数	151	145	146	146	157	175	168	171	156	146	140	151	150
	m ² 単価	15.7	16.1	16.2	15.8	15.1	14.9	14.6	14.2	13.8	14.1	14.5	13.4	13.4
	平均価格	1,039	1,053	1,063	1,048	1,001	982	937	932	907	931	954	870	851
	平均面積	66.18	65.40	65.62	66.33	66.29	65.91	64.18	65.63	65.72	66.03	65.79	64.93	63.51

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

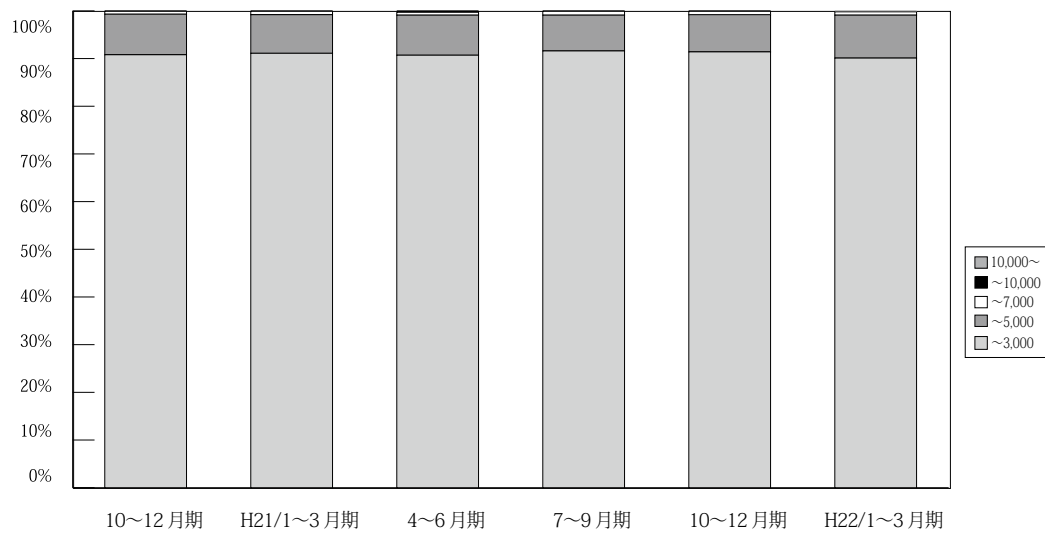
		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	5	10	9	10	6	6	10	5	9	6	14	9	13
	m ² 単価	16.1	13.7	16.6	14.9	14.1	15.0	17.8	21.5	16.3	14.8	13.0	19.0	12.2
新規登録物件	件数	25	27	27	15	24	33	16	21	13	10	15	17	27
	m ² 単価	20.0	22.3	20.6	14.7	13.0	17.8	16.2	14.1	17.2	20.0	18.6	14.8	15.3
在庫物件	件数	99	90	93	91	100	112	105	108	97	92	84	79	82
	m ² 単価	18.5	19.6	19.4	18.9	17.5	17.1	17.0	16.6	16.3	16.7	17.4	16.4	16.7

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	6	2	9	7	5	4	6	6	5	4	6	4	8
	m ² 単価	8.9	10.0	9.1	10.7	8.3	7.8	10.4	12.8	7.1	8.2	8.3	9.3	9.7
新規登録物件	件数	17	15	19	19	15	14	18	14	11	10	14	25	12
	m ² 単価	12.1	9.4	11.0	12.0	11.3	8.8	10.5	9.0	9.6	11.3	12.0	9.7	10.5
在庫物件	件数	52	55	53	55	57	63	63	63	59	54	56	72	68
	m ² 単価	10.8	10.9	11.2	11.4	11.6	11.4	10.8	10.0	9.8	9.8	10.2	10.1	9.7

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

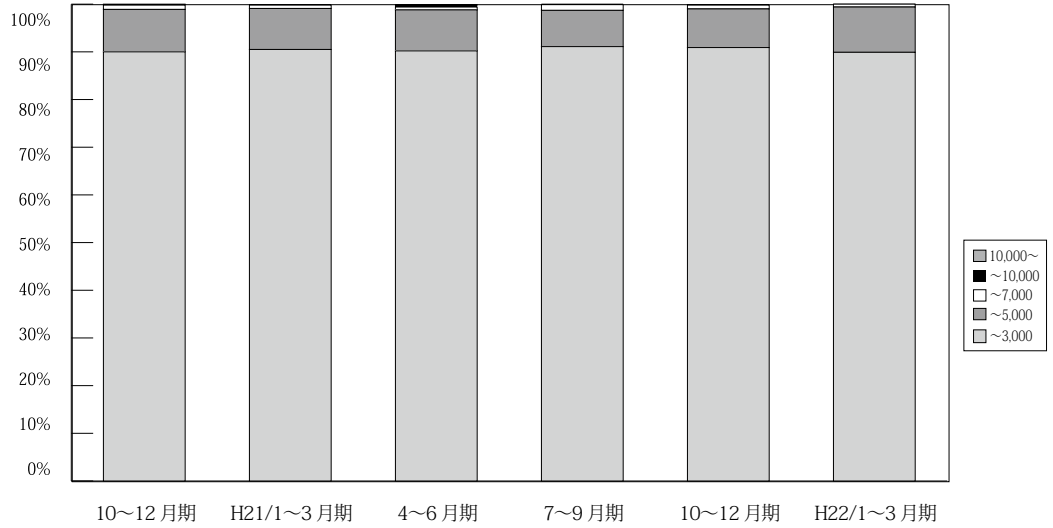


(単位：件、%)

	万円	H19/ 10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4月期
近畿圏 成約	~3,000	2,648 89.9	2,935 88.6	2,886 89.8	2,633 90.5	2,511 90.8	2,930 91.1	2,945 90.7	2,721 91.6	3,048 91.4	3,071 90.1	1,123 90.3
	~5,000	269 9.1	349 10.5	300 9.3	256 8.8	234 8.5	261 8.1	273 8.4	222 7.5	259 7.8	307 9.0	109 8.8
	~7,000	18 0.6	21 0.6	26 0.8	16 0.6	17 0.6	24 0.7	20 0.6	23 0.8	22 0.7	25 0.7	10 0.8
	~10,000	8 0.3	6 0.2	2 0.1	4 0.1	2 0.1	2 0.1	9 0.3	3 0.1	5 0.1	3 0.1	1 0.1
	10,000~	2 0.1	1 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.0	0 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	0 0.0
	合計	2,945 100.0	3,312 100.0	3,214 100.0	2,909 100.0	2,765 100.0	3,217 100.0	3,248 100.0	2,970 100.0	3,335 100.0	3,407 100.0	1,243 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

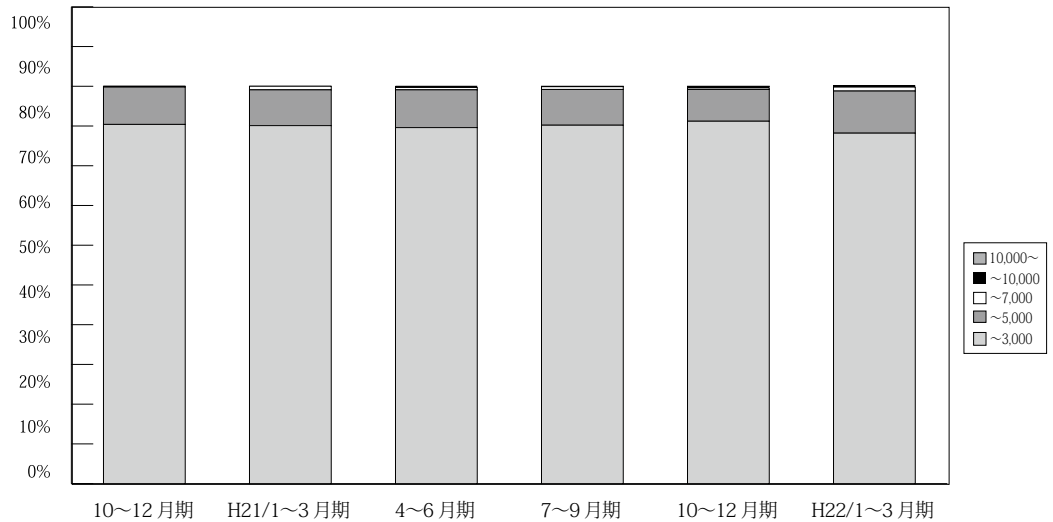


(単位：件、%)

	万円	H19/ 10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4月期
大阪 成約	~3,000	1,221 91.3	1,374 90.1	1,292 89.8	1,185 89.6	1,110 90.0	1,353 90.5	1,285 90.2	1,255 91.1	1,384 90.9	1,395 89.9	517 90.9
	~5,000	109 8.1	141 9.2	133 9.2	130 9.8	110 8.9	129 8.6	123 8.6	105 7.6	124 8.1	147 9.5	46 8.1
	~7,000	6 0.4	7 0.5	13 0.9	5 0.4	11 0.9	11 0.7	9 0.6	16 1.2	12 0.8	10 0.6	6 1.1
	~10,000	1 0.1	2 0.1	0 0.0	3 0.2	1 0.1	2 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0
	10,000~	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,338 100.0	1,525 100.0	1,438 100.0	1,323 100.0	1,233 100.0	1,495 100.0	1,424 100.0	1,378 100.0	1,522 100.0	1,552 100.0	569 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

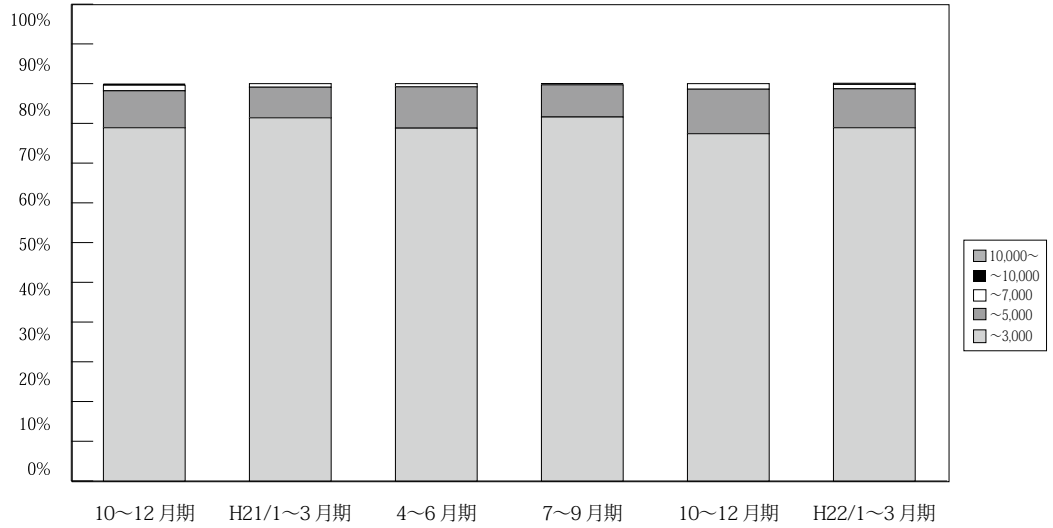


(単位：件、%)

	万円	H19/ 10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4月期
兵庫 成約	~3,000	800 84.9	944 84.7	910 86.8	852 90.3	876 90.4	956 90.1	1,003 89.6	914 90.2	1,050 91.2	1,020 88.2	341 88.8
	~5,000	128 13.6	155 13.9	124 11.8	83 8.8	91 9.4	95 9.0	106 9.5	91 9.0	92 8.0	122 10.6	39 10.2
	~7,000	9 1.0	11 1.0	13 1.2	9 1.0	2 0.2	10 0.9	7 0.6	7 0.7	5 0.4	11 1.0	4 1.0
	~10,000	4 0.4	4 0.4	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.3	0 0.0	0 0.0	3 0.3	3 0.3
	10,000~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	合計	942 100.0	1,114 100.0	1,048 100.0	944 100.0	969 100.0	1,061 100.0	1,119 100.0	1,013 100.0	1,013 100.0	1,151 100.0	1,156 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

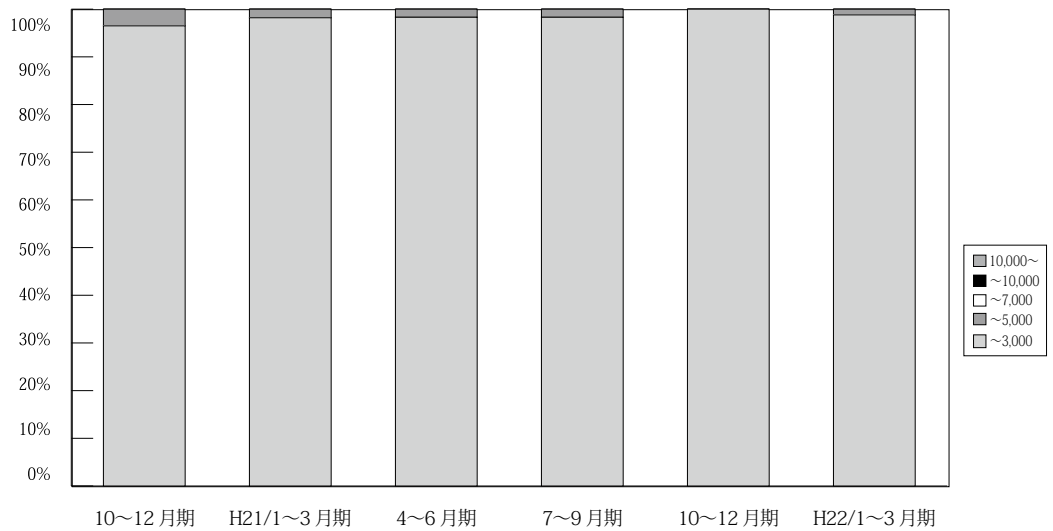


(単位：件、%)

	万円	H19/	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
京 都 成 約	~ 3,000	318 90.9	321 87.0	359 90.9	276 88.7	257 88.9	320 91.4	326 88.8	271 91.6	320 87.4	327 88.9	131 86.2
	~ 5,000	27 7.7	45 12.2	35 8.9	32 10.3	27 9.3	27 7.7	38 10.4	24 8.1	41 11.2	36 9.8	20 13.2
	~ 7,000	3 0.9	3 0.8	0 0.0	2 0.6	4 1.4	3 0.9	3 0.8	0 0.0	5 1.4	4 1.1	0 0.0
	~ 10,000	2 0.6	0 0.0	1 0.3	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.7
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0
	合計	350 100.0	369 100.0	395 100.0	311 100.0	289 100.0	350 100.0	367 100.0	296 100.0	366 100.0	368 100.0	152 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

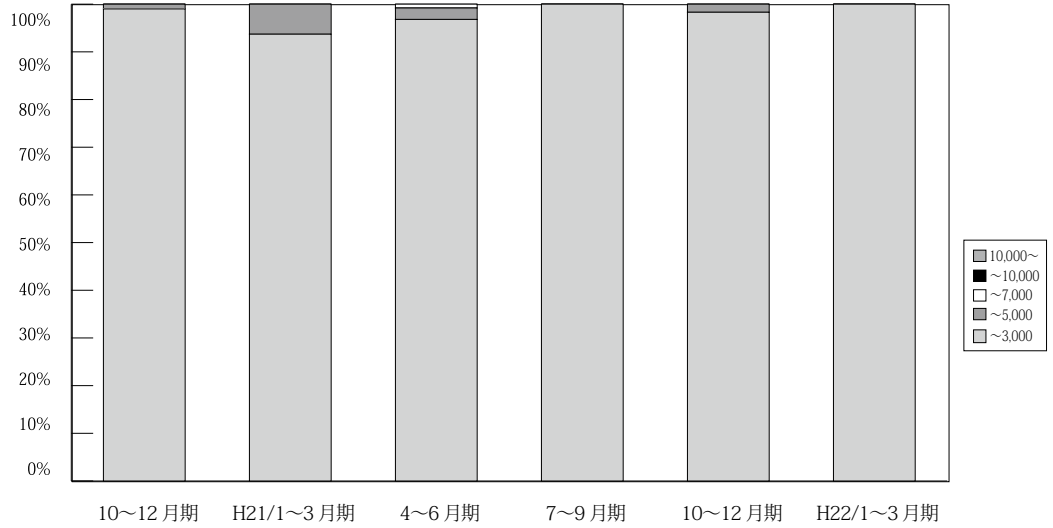


(単位：件、%)

	万円	H19/	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
奈 良 成 約	~ 3,000	148 98.7	155 98.7	151 98.7	156 95.7	138 96.5	164 98.2	169 98.3	118 98.3	137 100.0	167 98.8	57 95.0
	~ 5,000	2 1.3	2 1.3	2 1.3	7 4.3	5 3.5	3 1.8	3 1.7	2 1.7	0 0.0	2 1.2	3 5.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	150 100.0	157 100.0	153 100.0	163 100.0	143 100.0	167 100.0	172 100.0	120 100.0	137 100.0	169 100.0	60 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

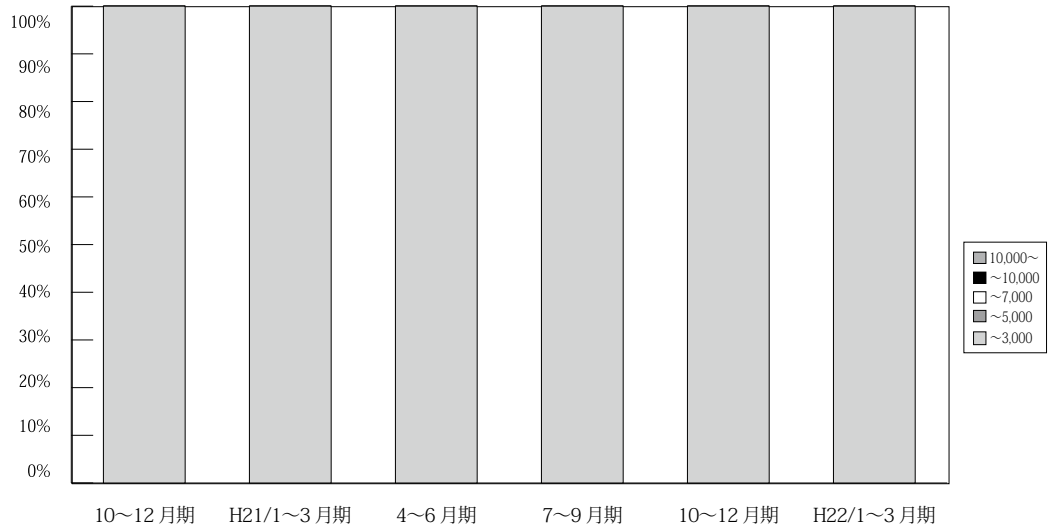


(単位：件、%)

	万円	H19/ 10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	130 97.7	116 95.1	141 95.9	132 97.8	99 99.0	104 93.7	121 96.8	125 100.0	116 98.3	119 100.0	56 98.2
	~ 5,000	3 2.3	6 4.9	6 4.1	3 2.2	1 1.0	7 6.3	3 2.4	0 0.0	2 1.7	0 0.0	1 1.8
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	133 100.0	122 100.0	147 100.0	135 100.0	100 100.0	111 100.0	125 100.0	125 100.0	118 100.0	119 100.0	57 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



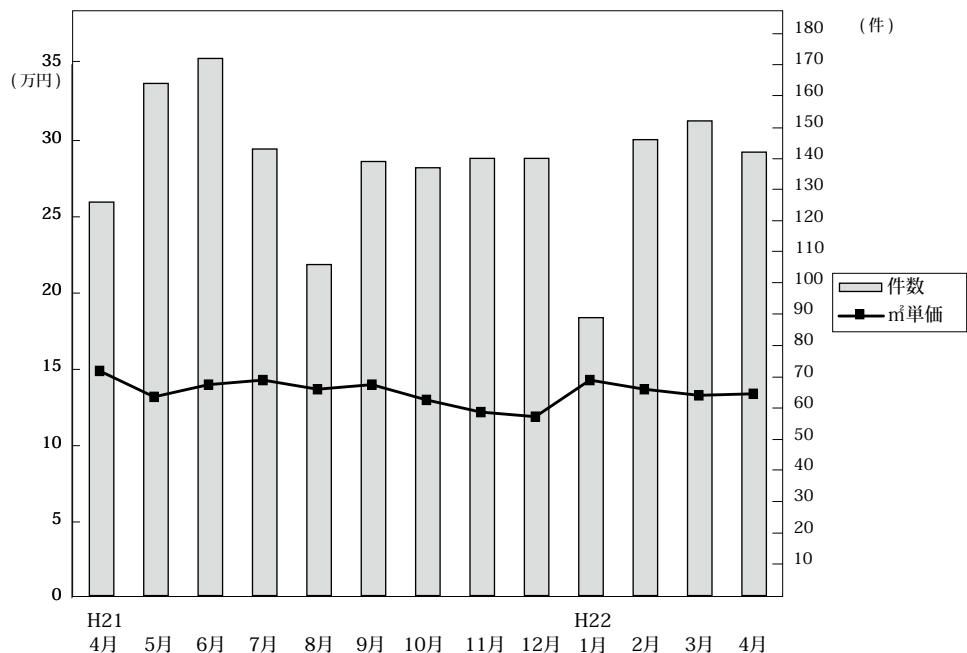
(単位：件、%)

	万円	H19/ 10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	32 100.0	25 100.0	33 100.0	32 97.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	21 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	32 100.0	25 100.0	33 100.0	33 100.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	21 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	126	164	172	143	106	139	137	140	140	89	146	152	142
	㎡単価	14.9	13.2	14.0	14.3	13.7	14.0	13.0	12.2	11.9	14.3	13.7	13.3	13.4
	平均価格	2,152	1,904	2,085	2,095	2,005	2,004	1,877	1,571	1,799	2,084	2,012	1,909	1,945
	平均面積	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4
大阪計	件数	42	45	45	38	29	34	29	34	45	34	41	45	44
	㎡単価	16.7	16.9	15.1	18.2	14.9	15.1	16.4	13.5	13.7	15.2	16.9	17.0	15.9
	平均価格	2,259	2,360	2,296	2,609	2,085	2,230	2,393	1,938	2,067	2,239	2,447	2,403	2,268
	平均面積	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4
兵庫計	件数	53	46	63	50	41	50	42	53	52	30	55	49	48
	㎡単価	14.9	11.8	13.8	14.8	14.7	14.9	14.0	12.6	12.1	11.6	14.0	13.5	14.8
	平均価格	2,243	1,724	2,029	2,149	2,160	2,095	2,007	1,257	1,851	1,751	2,133	1,950	2,150
	平均面積	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4
京都計	件数	11	32	24	18	13	20	25	13	12	16	21	21	20
	㎡単価	19.8	16.8	22.0	16.5	16.6	21.1	16.4	17.2	15.2	20.5	15.8	15.1	13.7
	平均価格	2,644	2,344	3,198	2,447	2,365	2,777	2,253	2,586	2,076	2,871	2,106	2,172	1,964
	平均面積	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4
奈良計	件数	4	14	14	14	8	11	15	19	7	2	9	17	8
	㎡単価	10.1	9.0	8.6	8.3	8.4	6.2	8.4	9.2	7.4	7.9	8.9	7.5	7.7
	平均価格	1,818	1,614	1,306	1,332	1,384	1,042	1,215	1,458	1,101	1,265	1,362	1,148	1,215
	平均面積	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4
滋賀計	件数	12	16	21	18	13	23	24	19	19	4	17	14	19
	㎡単価	7.8	8.3	8.7	9.0	9.8	8.2	7.2	8.9	8.3	9.7	6.7	8.1	7.8
	平均価格	1,358	1,229	1,320	1,378	1,547	1,307	1,152	1,257	1,303	1,243	1,031	1,224	1,170
	平均面積	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4
和歌山計	件数	4	11	5	5	2	1	2	2	5	3	3	6	3
	㎡単価	7.7	5.3	6.6	7.3	4.8	7.3	5.1	6.3	6.3	7.7	4.4	5.2	4.7
	平均価格	1,197	854	949	1,106	775	980	605	1,089	1,030	1,129	694	707	649
	平均面積	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4

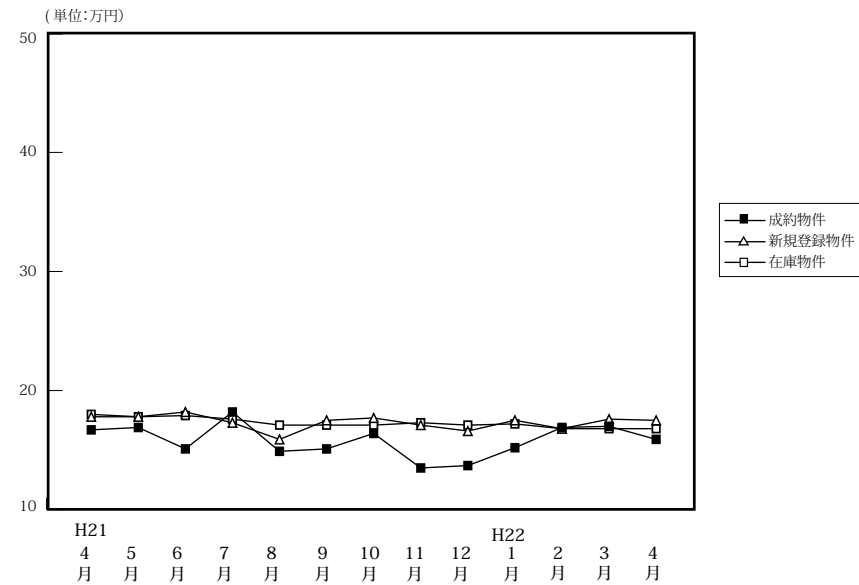
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,210	1,118	1,108	1,118	957	1,104	1,079	959	855	1,147	1,027	1,020	860
	㎡単価	14.4	14.5	14.7	14.4	13.3	13.9	14.5	13.7	14.5	13.6	13.3	14.3	14.0
	平均価格	2,144	2,119	2,146	2,139	1,960	2,046	2,120	2,030	2,151	1,983	1,947	2,109	2,092
	平均面積	149.5	147.0	147.9	149.7	148.0	148.6	147.3	149.3	149.2	146.2	146.9	149.1	150.3
大阪計	件数	361	329	370	330	284	301	324	310	271	345	307	329	254
	㎡単価	17.8	17.8	18.2	17.3	15.9	17.5	17.7	17.1	16.6	17.5	16.8	17.6	17.5
	平均価格	2,607	2,550	2,574	2,560	2,261	2,485	2,519	2,500	2,402	2,465	2,374	2,552	2,536
	平均面積	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4
兵庫計	件数	432	393	406	396	321	476	356	321	305	406	315	308	290
	㎡単価	14.1	14.2	14.2	14.6	13.4	13.4	14.9	13.9	15.2	13.0	13.3	14.6	14.8
	平均価格	2,123	2,103	2,114	2,143	2,021	2,016	2,209	2,070	2,273	1,899	1,954	2,176	2,228
	平均面積	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4
京都計	件数	152	150	132	145	127	117	158	123	104	142	143	155	104
	㎡単価	19.0	17.8	16.9	18.5	17.0	17.4	16.4	14.7	17.7	16.3	16.0	16.0	17.0
	平均価格	2,758	2,554	2,438	2,715	2,431	2,565	2,384	2,110	2,625	2,477	2,382	2,307	2,518
	平均面積	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4
奈良計	件数	95	95	73	69	94	98	74	82	87	91	68	109	96
	㎡単価	8.7	9.0	8.5	8.7	8.7	9.0	9.2	8.9	9.1	8.3	9.1	8.8	8.1
	平均価格	1,324	1,394	1,351	1,370	1,346	1,398	1,453	1,370	1,414	1,241	1,365	1,364	1,306
	平均面積	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4
滋賀計	件数	127	110	90	141	90	73	128	92	69	128	143	87	87
	㎡単価	7.3	8.8	7.6	7.7	7.6	6.6	8.3	6.9	7.3	7.9	7.7	6.9	7.2
	平均価格	1,139	1,314	1,252	1,200	1,190	1,031	1,241	1,106	1,155	1,205	1,191	1,122	1,112
	平均面積	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4
和歌山計	件数	43	41	37	37	41	39	39	31	19	35	51	32	29
	㎡単価	7.0	6.9	6.1	6.4	7.0	6.7	6.7	6.6	6.5	6.8	6.8	7.3	5.4
	平均価格	1,077	1,066	922	1,080	1,030	1,006	1,079	1,079	986	991	1,009	1,159	844
	平均面積	147.3	147.0	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4

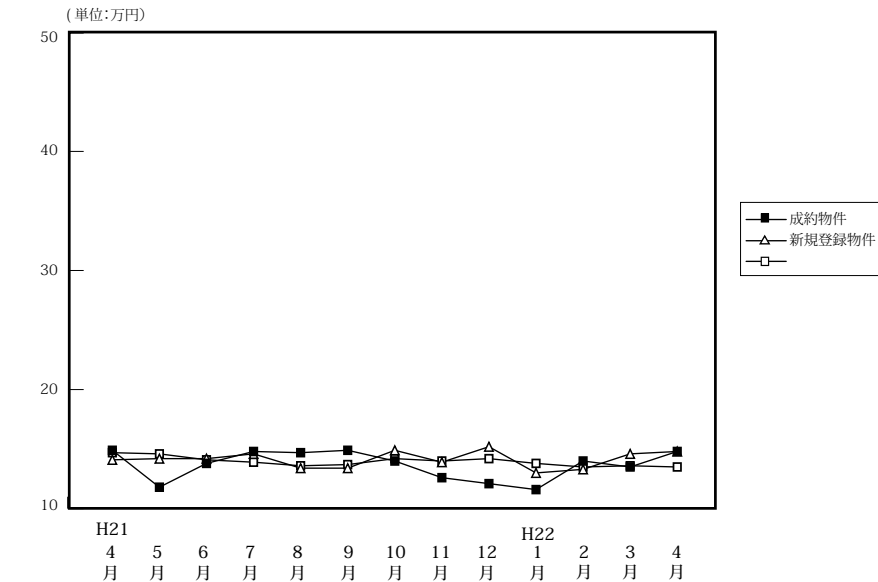
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	42	45	45	38	29	34	29	34	45	34	41	45	44
	m ² 単価	16.7	16.9	15.1	18.2	14.9	15.1	16.4	13.5	13.7	15.2	16.9	17.0	15.9
	平均価格	2,259	2,360	2,296	2,609	2,085	2,230	2,393	1,938	2,067	2,239	2,447	2,403	2,268
新規登録物件	件数	361	329	370	330	284	301	324	310	271	345	307	329	254
	m ² 単価	17.8	17.8	18.2	17.3	15.9	17.5	17.7	17.1	16.6	17.5	16.8	17.6	17.5
	平均価格	2,607	2,550	2,574	2,560	2,261	2,485	2,519	2,500	2,402	2,465	2,374	2,552	2,536
在庫物件	件数	1,248	1,198	1,206	1,173	1,128	1,081	1,097	1,106	1,080	1,062	1,088	1,098	993
	m ² 単価	18.0	17.8	17.9	17.6	17.1	17.1	17.1	17.3	17.1	17.2	16.8	16.8	16.8
	平均価格	2,610	2,614	2,591	2,555	2,497	2,487	2,464	2,506	2,476	2,478	2,409	2,420	2,436

【兵庫】 土地 m²単価推移

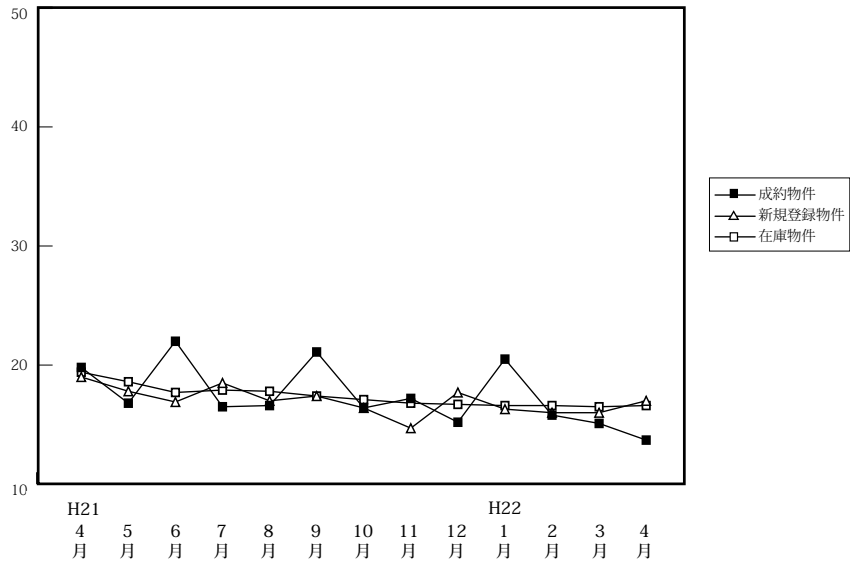


		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	53	46	63	50	41	50	42	53	52	30	55	49	48
	m ² 単価	14.9	11.8	13.8	14.8	14.7	14.9	14.0	12.6	12.1	11.6	14.0	13.5	14.8
	平均価格	2,243	1,724	2,029	2,149	2,160	2,095	2,007	1,257	1,851	1,751	2,133	1,950	2,150
新規登録物件	件数	432	393	406	396	321	476	356	321	305	406	315	308	290
	m ² 単価	14.1	14.2	14.2	14.6	13.4	13.4	14.9	13.9	15.2	13.0	13.3	14.6	14.8
	平均価格	2,123	2,103	2,114	2,143	2,021	2,016	2,209	2,070	2,273	1,899	1,954	2,176	2,228
在庫物件	件数	1,524	1,444	1,429	1,343	1,273	1,332	1,185	1,191	1,162	1,202	1,198	1,137	1,064
	m ² 単価	14.7	14.6	14.1	13.9	13.6	13.7	14.2	14.0	14.2	13.8	13.5	13.6	13.5
	平均価格	2,167	2,190	2,109	2,066	2,049	2,062	2,126	2,086	2,130	2,061	2,014	2,020	2,032

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

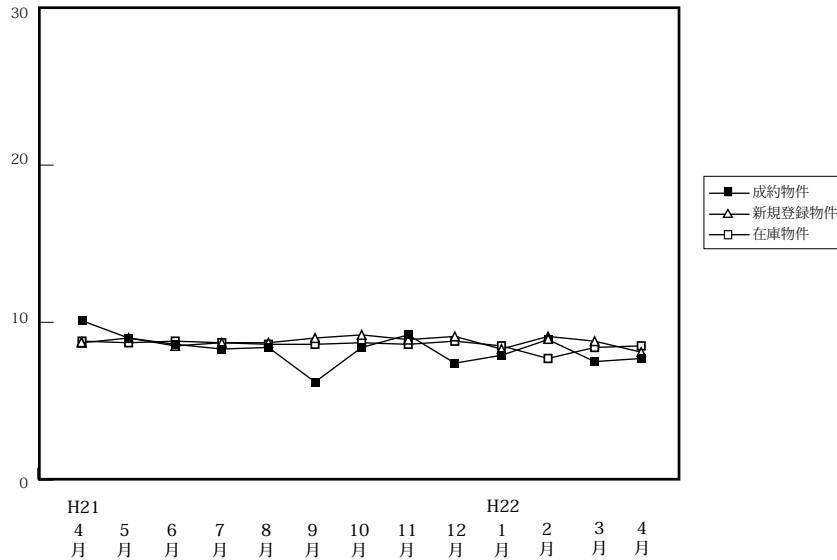


		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	11	32	24	18	13	20	25	13	12	16	21	21	20
	m ² 単価	19.8	16.8	22.0	16.5	16.6	21.1	16.4	17.2	15.2	20.5	15.8	15.1	13.7
	平均価格	2,644	2,344	3,198	2,447	2,365	2,777	2,253	2,586	2,076	2,871	2,106	2,172	1,964
新規登録物件	件数	152	150	132	145	127	117	158	123	104	142	143	155	104
	m ² 単価	19.0	17.8	16.9	18.5	17.0	17.4	16.4	14.7	17.7	16.3	16.0	16.0	17.0
	平均価格	2,758	2,554	2,438	2,715	2,431	2,565	2,384	2,110	2,625	2,477	2,382	2,307	2,518
在庫物件	件数	563	553	527	536	524	492	510	509	502	497	516	524	478
	m ² 単価	19.4	18.6	17.7	17.9	17.8	17.4	17.1	16.8	16.7	16.6	16.6	16.5	16.6
	平均価格	2,830	2,689	2,550	2,594	2,577	2,558	2,494	2,460	2,445	2,438	2,460	2,421	2,450

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

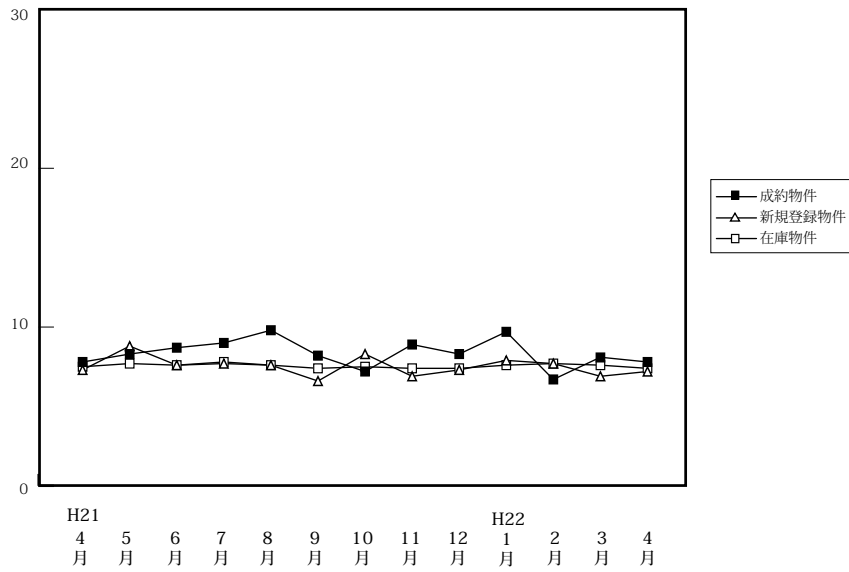


		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	4	14	14	14	8	11	15	19	7	2	9	17	8
	m ² 単価	10.1	9.0	8.6	8.3	8.4	6.2	8.4	9.2	7.4	7.9	8.9	7.5	7.7
	平均価格	1,818	1,614	1,306	1,332	1,384	1,042	1,215	1,458	1,101	1,265	1,362	1,148	1,215
新規登録物件	件数	95	95	73	69	94	98	74	82	87	91	68	109	96
	m ² 単価	8.7	9.0	8.5	8.7	8.7	9.0	9.2	8.9	9.1	8.3	9.1	8.8	8.1
	平均価格	1,324	1,394	1,351	1,370	1,346	1,398	1,453	1,370	1,414	1,241	1,365	1,364	1,306
在庫物件	件数	350	343	307	282	290	323	309	300	303	314	488	298	302
	m ² 単価	8.8	8.7	8.8	8.7	8.6	8.6	8.7	8.6	8.8	8.5	7.7	8.4	8.5
	平均価格	1,378	1,349	1,373	1,369	1,344	1,350	1,368	1,346	1,372	1,314	1,181	1,292	1,330

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

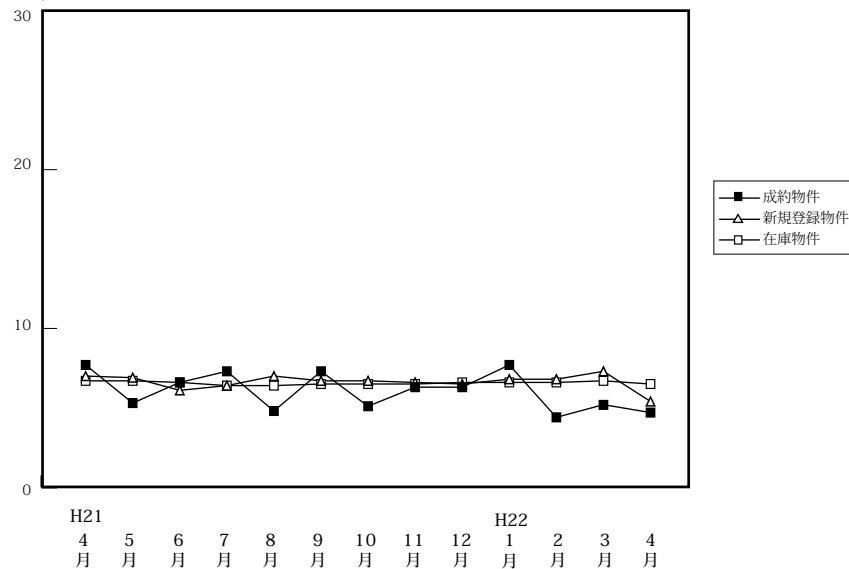


		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	12	16	21	18	13	23	24	19	19	4	17	14	19
	m ² 単価	7.8	8.3	8.7	9.0	9.8	8.2	7.2	8.9	8.3	9.7	6.7	8.1	7.8
	平均価格	1,358	1,229	1,320	1,378	1,547	1,307	1,152	1,257	1,303	1,243	1,031	1,224	1,170
新規登録物件	件数	127	110	90	141	90	73	128	92	69	128	143	87	87
	m ² 単価	7.3	8.8	7.6	7.7	7.6	6.6	8.3	6.9	7.3	7.9	7.7	6.9	7.2
	平均価格	1,139	1,314	1,252	1,200	1,190	1,031	1,241	1,106	1,155	1,205	1,191	1,122	1,112
在庫物件	件数	471	444	437	446	415	407	417	432	416	457	488	478	421
	m ² 単価	7.5	7.7	7.6	7.8	7.6	7.4	7.5	7.4	7.4	7.6	7.7	7.6	7.4
	平均価格	1,174	1,197	1,189	1,214	1,188	1,143	1,138	1,132	1,132	1,154	1,181	1,164	1,140

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H21/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	4	11	5	5	2	1	2	2	5	3	3	6	3
	m ² 単価	7.7	5.3	6.6	7.3	4.8	7.3	5.1	6.3	6.3	7.7	4.4	5.2	4.7
	平均価格	1,197	854	949	1,106	775	980	605	1,089	1,030	1,129	694	707	649
新規登録物件	件数	43	41	37	37	41	39	39	31	19	35	51	32	29
	m ² 単価	7.0	6.9	6.1	6.4	7.0	6.7	6.7	6.6	6.5	6.8	6.8	7.3	5.4
	平均価格	1,077	1,066	922	1,080	1,030	1,006	1,079	1,079	986	991	1,009	1,159	844
在庫物件	件数	251	251	249	243	260	266	271	266	251	247	265	262	257
	m ² 単価	6.7	6.7	6.6	6.4	6.4	6.5	6.5	6.5	6.6	6.6	6.6	6.7	6.5
	平均価格	1,015	1,022	1,002	974	981	987	1,000	1,008	1,003	996	997	1,021	997