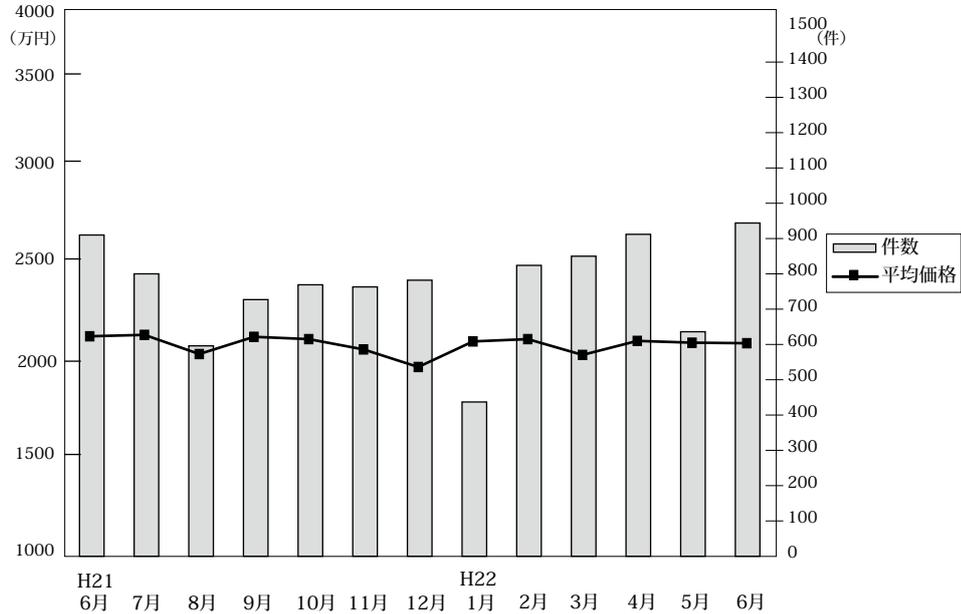


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ～ 200 m² の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.1 ポイント下落し、前年同月比は、1.8 ポイント下落した。
 成約報告数は、前月比は 48.4 ポイント増加し、前年同月比で 3.7 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

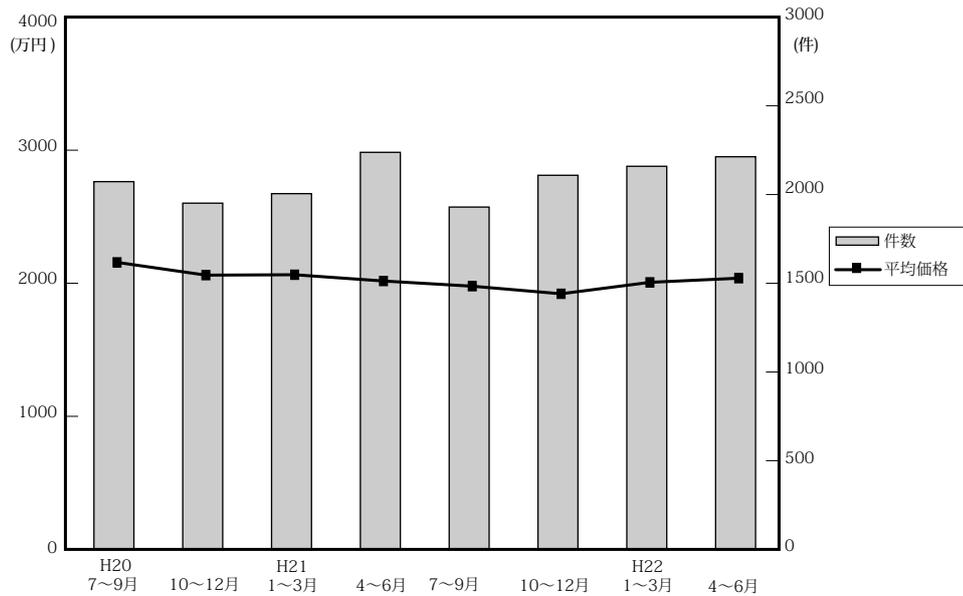
		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	910	800	596	727	769	763	782	437	824	850	912	636	944
	平均価格	2,138	2,146	2,038	2,135	2,122	2,064	1,965	2,109	2,122	2,033	2,112	2,102	2,099
	㎡単価	20.5	20.7	20.1	20.2	20.1	21.1	18.4	19.7	20.1	19.7	19.9	19.4	19.4
	平均面積	104.18	103.59	101.61	105.49	105.58	105.86	107.06	107.10	105.43	103.39	106.15	108.54	108.02
大阪計	件数	350	281	217	265	271	293	269	183	311	326	357	228	370
	平均価格	2,113	2,177	1,947	2,080	2,112	2,081	1,897	2,128	2,074	2,031	2,085	2,146	2,124
	㎡単価	24.6	25.1	24.0	23.4	24.2	23.7	21.6	23.8	23.3	24.1	23.7	22.6	22.7
兵庫計	件数	257	210	166	205	194	195	223	112	218	214	231	174	241
	平均価格	2,298	2,270	2,249	2,348	2,305	2,174	2,043	2,164	2,293	2,289	2,415	2,227	2,401
	㎡単価	23.3	22.7	23.1	21.2	21.9	21.2	18.3	21.2	21.5	20.3	21.6	20.0	22.9
京都計	件数	151	175	116	145	156	137	150	67	153	167	166	137	166
	平均価格	2,462	2,420	2,350	2,408	2,347	2,264	2,360	2,448	2,333	2,145	2,240	2,247	2,116
	㎡単価	26.5	27.2	25.6	25.7	24.9	23.6	24.8	24.7	25.2	24.2	23.8	23.0	25.6
奈良計	件数	55	59	35	49	58	57	61	26	63	59	60	34	74
	平均価格	1,665	1,648	1,778	1,692	1,634	1,604	1,536	1,744	1,829	1,502	1,646	1,474	1,638
	㎡単価	12.4	12.1	12.8	12.9	12.5	12.4	11.8	12.0	12.9	11.4	11.9	11.1	11.8
滋賀計	件数	50	48	27	33	45	55	48	21	39	52	51	33	49
	平均価格	1,793	1,602	1,647	1,557	1,826	1,926	1,670	1,803	1,841	1,727	1,810	1,840	1,739
	㎡単価	12.2	11.5	12.2	11.4	12.5	13.9	11.7	12.9	13.6	12.7	13.1	13.6	11.6
和歌山計	件数	47	27	35	30	45	26	31	28	40	32	47	30	44
	平均価格	1,337	1,150	1,132	1,215	1,545	1,290	1,381	1,520	1,493	1,227	1,308	1,372	1,357
	㎡単価	10.1	10.3	9.6	9.7	10.9	10.4	10.3	10.0	10.5	9.1	9.8	10.2	10.5

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	4,329	4,177	3,773	4,243	4,283	3,890	3,532	4,479	4,078	4,318	3,879	4,317	4,086
	平均価格	2,448	2,426	2,496	2,447	2,449	2,457	2,411	2,476	2,433	2,418	2,434	2,319	2,389
大阪計	件数	2,214	2,088	1,884	2,179	2,120	1,934	1,681	2,313	2,041	2,103	2,054	2,033	2,061
	平均価格	2,388	2,412	2,410	2,411	2,416	2,449	2,355	2,407	2,372	2,408	2,433	2,284	2,343
兵庫計	件数	921	953	830	906	965	848	853	949	902	994	843	1,012	854
	平均価格	2,575	2,523	2,812	2,566	2,562	2,565	2,508	2,689	2,579	2,510	2,612	2,410	2,538
京都計	件数	664	590	520	585	635	567	448	633	568	616	523	590	595
	平均価格	2,597	2,469	2,522	2,510	2,544	2,438	2,477	2,560	2,426	2,395	2,363	2,328	2,452
奈良計	件数	268	268	272	278	294	285	281	330	305	346	233	369	291
	平均価格	1,768	1,814	1,788	1,772	1,728	1,766	1,828	1,764	1,836	1,825	1,765	1,794	1,805
滋賀計	件数	176	178	161	179	187	179	174	180	194	174	140	235	179
	平均価格	1,795	1,766	1,830	1,927	1,774	1,865	1,875	1,858	1,906	1,898	1,695	1,695	1,799
和歌山計	件数	86	100	106	116	82	77	95	74	68	85	86	78	106
	平均価格	1,245	1,227	1,481	1,323	1,291	1,198	1,504	1,331	1,111	1,369	1,413	1,259	1,292

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20.	7～9	2,169	-0.5	-3.0	2,085	2,141	-0.8	-1.5	736	2,383	0	-5.5	560	2,325	-1.9	0.8	361
	10～12	2,073	-4.4	-7.0	1,963	2,089	-2.4	-10.5	719	2,282	-4.2	-1.8	477	2,096	-9.8	-5.7	335
21.	1～3	2,076	0.1	-3.2	2,017	2,048	-2.0	-5.5	750	2,259	-1.0	-4.4	542	2,081	-0.7	-4.6	349
	4～6	2,029	-2.3	-6.9	2,251	2,023	-1.2	-6.3	814	2,169	-4.0	-8.9	650	2,194	5.4	-7.4	348
	7～9	1,990	-1.9	-8.3	1,941	1,982	-2	-7.4	703	2,077	-4.2	-12.8	515	2,175	-0.9	-6.5	329
	10～12	1,933	6.6	2.3	2,121	1,859	-6.2	-11	747	2,074	-0.1	-9.1	586	2,224	2.3	6.1	339
22.	1～3	2,019	4.4	-2.7	2,172	2,010	8.1	-1.9	850	2,231	7.6	-1.2	567	2,083	-6.3	0.1	325
	4～6	2,050	1.5	1	2,226	2,093	4.1	3.5	828	2,283	2.3	5.3	603	2,067	-0.8	-5.8	358

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20.	7～9	2,126	-2.8	-8.3	187	1,736	3.3	0.5	160	1,194	13.6	9.4	81
	10～12	1,853	-12.8	-14.9	217	1,738	0.1	-9.2	149	1,752	46.7	42.8	66
21.	1～3	2,040	10.1	-4.9	194	1,723	-0.9	-7.1	128	1,573	-10.2	34.2	54
	4～6	1,852	-9.2	-15.3	190	1,814	5.3	7.9	162	1,162	-26.1	10.6	87
	7～9	2,066	11.6	-2.8	185	1,703	-6.1	-1.9	126	1,052	-9.5	-11.9	83
	10～12	1,782	-13.7	-3.8	219	1,705	0.1	-1.9	155	1,179	12.1	-32.7	75
22.	1～3	1,917	7.6	-6	213	1,726	1.2	0.2	137	1,136	-3.6	-27.8	80
	4～6	1,828	-4.6	-1.3	205	1,688	-2.2	-6.9	134	1,145	0.8	-1.5	98

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200㎡> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

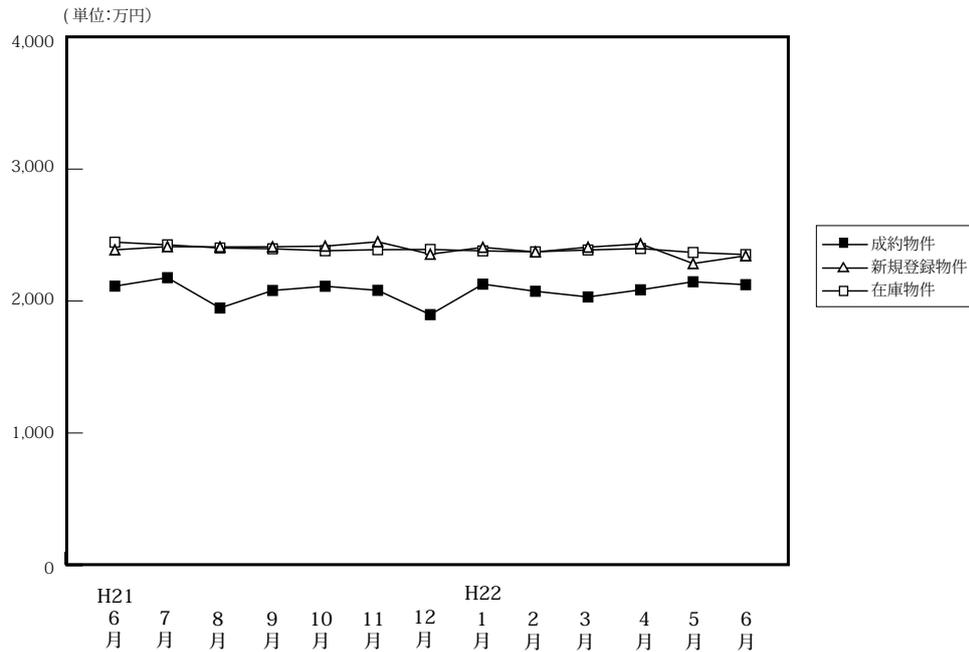
地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	944	2,099	19.4	108.02	96.99	19	10
大阪府	370	2,124	22.7	98.44	96.26	21	9
兵庫県	241	2,401	22.9	114.91	102.59	16	10
京都府	166	2,116	25.6	87.19	89.13	20	9
奈良県	74	1,638	11.8	138.19	94.98	20	10
滋賀県	49	1,739	11.6	152.29	101.57	18	11
和歌山県	44	1,357	10.5	129.47	100.39	14	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	481 (51.0)	40～50㎡	55 (5.8)
～2,500万	158 (16.7)	～60㎡	87 (9.2)
～3,000万	131 (13.9)	～70㎡	73 (7.7)
～3,500万	87 (9.2)	～80㎡	89 (9.4)
～4,000万	51 (5.4)	～100㎡	133 (14.1)
～4,500万	10 (1.1)	～120㎡	172 (18.2)
～5,000万	9 (1.0)	～140㎡	88 (9.3)
～6,000万	15 (1.6)	～160㎡	91 (9.6)
～7,000万	1 (0.1)	～180㎡	78 (8.3)
7,001万～	1 (0.1)	～200㎡	78 (8.3)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	350	281	217	265	271	293	269	183	311	326	357	228	370
新規登録物件	2,214	2,088	1,884	2,179	2,120	1,934	1,681	2,313	2,041	2,103	2,054	2,033	2,061
在庫物件	6,453	6,273	6,153	6,232	6,244	6,191	5,880	6,205	6,193	6,089	5,858	5,869	5,974
平均価格	2,113	2,177	1,947	2,080	2,112	2,081	1,897	2,128	2,074	2,031	2,085	2,146	2,124
平均価格	2,388	2,412	2,410	2,411	2,416	2,449	2,355	2,407	2,372	2,408	2,433	2,284	2,343
平均価格	2,446	2,426	2,402	2,396	2,381	2,389	2,391	2,380	2,373	2,387	2,398	2,368	2,352

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	370	2,124	22.7	98.44	96.26	21	9
大阪市内中心6区	3	2,487	50.6	61.48	92.31	23	6
大阪市内18区	46	2,322	32.7	72.23	96.80	24	9
大阪府北部	92	2,709	26.3	104.20	99.33	19	10
大阪府東部	87	1,651	20.2	82.02	92.28	22	10
大阪府南部	142	1,962	18.0	114.05	96.61	20	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	181 (48.9)	40 ~ 50 m ²	21 (5.7)
~ 2,500万	64 (17.3)	~ 60 m ²	37 (10.0)
~ 3,000万	53 (14.3)	~ 70 m ²	35 (9.5)
~ 3,500万	43 (11.6)	~ 80 m ²	43 (11.6)
~ 4,000万	17 (4.6)	~ 100 m ²	69 (18.6)
~ 4,500万	4 (1.1)	~ 120 m ²	75 (20.3)
~ 5,000万	3 (0.8)	~ 140 m ²	29 (7.8)
~ 6,000万	4 (1.1)	~ 160 m ²	23 (6.2)
~ 7,000万	1 (0.3)	~ 180 m ²	21 (5.7)
7,001万~	()	~ 200 m ²	17 (4.6)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	2,487	50.6	61.48	92.31	23	6	福島区	1	1,780	24.3	73.32	64.93	33	6
中央区	1	4,400	109.4	40.22	103.14	11	2	天王寺区	1	1,280	18.1	70.89	108.86	24	10
北区								浪速区							
西区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2					1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1			2						

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	46	2,322	32.7	72.23	96.80	24	9	旭 区	6	2,018	24.7	81.86	74.65	32	11
都 島 区	2	2,665	45.0	59.24	93.45	15	14	城 東 区	2	2,725	50.4	54.09	126.14	9	4
此 花 区	2	900	18.5	48.65	69.64	30	12	鶴 見 区	2	1,480	30.7	48.19	73.48	34	10
港 区								阿 倍 野 区							
大 正 区	1	2,990	29.9	100.16	95.98	6	7	住 吉 区	3	2,817	34.2	82.37	102.06	22	5
西 淀 川 区	3	2,038	24.0	84.91	94.22	17	10	住 之 江 区	7	2,333	30.8	75.66	90.32	41	15
東 淀 川 区	2	2,435	24.2	100.81	77.48	29	6	東 住 吉 区	5	3,132	41.4	75.71	120.79	14	6
淀 川 区	4	2,773	33.2	83.57	136.60	29	6	平 野 区	2	1,930	34.2	56.39	96.28	10	6
東 成 区	1	2,350	44.9	52.35	103.62	8	2	西 成 区	1	600	14.2	42.20	59.03	34	3
生 野 区	3	2,287	43.5	52.62	100.65	10	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	8	9	4	3	1		1	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	14	8	2	10	3	1	1		1

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	92	2,709	26.3	104.20	99.33	19	10	摂 津 市	4	1,816	21.2	85.56	103.59	25	11
池 田 市	4	2,510	20.0	125.78	109.87	16	11	茨 木 市	10	2,941	30.8	95.42	89.63	16	10
箕 面 市	6	1,990	18.9	105.54	94.57	26	10	高 槻 市	30	2,469	24.3	101.61	96.67	18	9
豊 中 市	18	2,741	30.2	90.89	101.63	17	13	三 島 郡	2	2,330	19.6	118.59	83.16	24	7
吹 田 市	16	3,739	31.8	117.51	106.14	19	8	豊 能 郡	2	1,350	7.7	181.00	113.54	24	17

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	15	16	19	11	2	2	3		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	9	6	11	15	26	5	9	7	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	87	1,651	20.2	82.02	92.28	22	10	大 東 市	2	1,775	21.7	81.65	94.06	31	12
門 真 市	3	1,653	22.2	74.37	84.79	34	9	四 條 畷 市	1	1,230	19.8	62.15	72.86	25	12
守 口 市	8	1,964	23.9	82.26	113.41	14	8	東 大 阪 市	18	1,818	23.2	78.32	95.40	26	10
枚 方 市	33	1,451	17.7	82.09	85.36	21	12	八 尾 市	7	1,470	16.7	88.04	92.98	33	12
寝 屋 川 市	7	1,431	20.4	70.13	92.55	21	5	柏 原 市							
交 野 市	8	2,164	21.6	100.34	96.66	11	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	57	12	12	6						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	9	12	14	20	14	5	2	1	

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	142	1,962	18.0	114.05	96.61	20	9	岸和田市	7	1,883	16.0	117.86	92.18	17	10
堺 市	70	2,218	20.9	109.18	95.50	23	9	泉大津市	3	1,950	21.7	89.82	95.80	10	14
高 石 市	2	1,155	12.4	93.08	80.86	23	5	貝 塚 市	1	955	14.1	67.52	78.57	33	10
河内長野市	11	1,637	13.2	124.35	102.63	20	10	泉佐野市	5	1,872	13.1	142.55	106.03	6	11
松 原 市	3	1,396	23.1	60.40	74.67	14	8	和 泉 市	7	1,579	13.4	117.39	99.45	21	11
羽 曳 野 市	5	1,860	17.6	105.72	100.41	21	9	泉 南 市	3	1,592	12.6	126.06	98.32	4	7
藤 井 寺 市	5	2,124	23.1	92.10	89.87	9	11	阪 南 市	5	1,246	8.8	142.07	101.18	20	10
富 田 林 市	6	1,969	16.8	117.49	99.80	19	11	泉 北 郡							
大阪狭山市	3	1,937	19.9	97.53	94.62	12	8	泉 南 郡	4	1,458	8.7	167.61	111.99	21	7
南 河 内 郡	2	1,999	10.7	192.99	116.99	17	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	79	29	16	14	3		1			

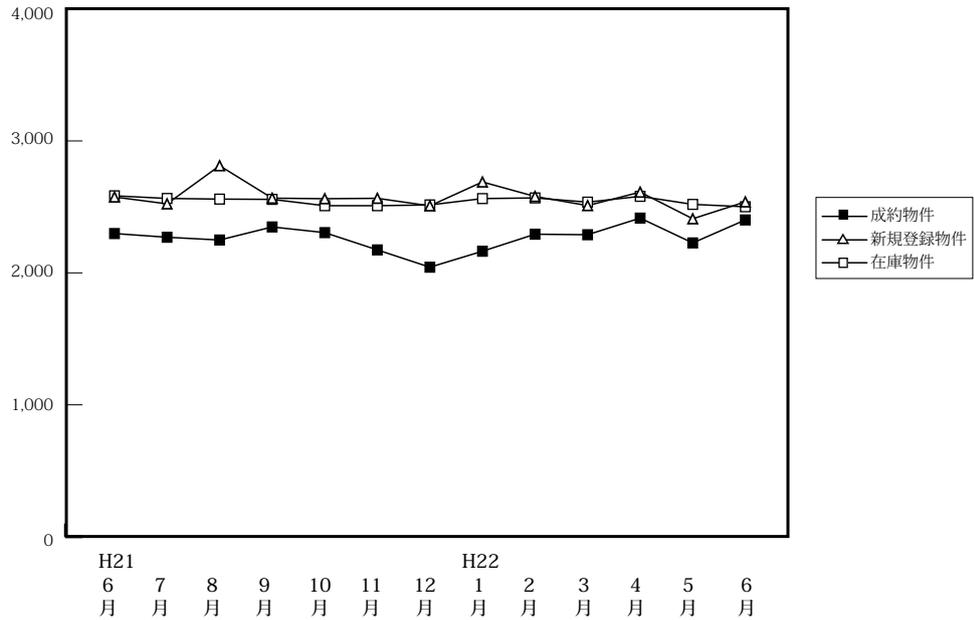
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	5	9	14	24	32	18	11	13	13

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	257	210	166	205	194	195	223	112	218	214	231	174	241
	平均価格	2,298	2,270	2,249	2,348	2,305	2,174	2,043	2,164	2,293	2,289	2,415	2,227	2,401
新規登録物件	件数	921	953	830	906	965	848	853	949	902	994	843	1,012	854
	平均価格	2,575	2,523	2,812	2,566	2,562	2,565	2,508	2,689	2,579	2,510	2,612	2,410	2,538
在庫物件	件数	2,714	2,717	2,599	2,521	2,535	2,496	2,536	2,615	2,585	2,535	2,340	2,418	2,362
	平均価格	2,584	2,564	2,559	2,557	2,509	2,509	2,515	2,563	2,568	2,536	2,580	2,519	2,501

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	241	2,401	22.9	114.91	102.59	16	10
神戸市内 中心3区	18	2,196	29.4	78.43	97.78	16	7
神戸市内 6区	80	2,551	23.5	123.47	104.07	15	8
兵庫県 阪神間	101	2,621	25.4	106.61	101.82	17	11
兵庫県 北西部	42	1,676	12.9	134.22	103.71	15	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	99 (41.1)	40 ~ 50 m ²	11 (4.6)
~ 2,500万	39 (16.2)	~ 60 m ²	17 (7.1)
~ 3,000万	35 (14.5)	~ 70 m ²	21 (8.7)
~ 3,500万	26 (10.8)	~ 80 m ²	21 (8.7)
~ 4,000万	23 (9.5)	~ 100 m ²	30 (12.4)
~ 4,500万	5 (2.1)	~ 120 m ²	40 (16.6)
~ 5,000万	4 (1.7)	~ 140 m ²	20 (8.3)
~ 6,000万	9 (3.7)	~ 160 m ²	26 (10.8)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	27 (11.2)
7,001万~	1 (0.4)	~ 200 m ²	28 (11.6)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	2,196	29.4	78.43	97.78	16	7	兵庫区	9	2,405	34.3	70.12	90.07	14	6
中央区	2	2,340	40.5	57.72	92.14	11	9	長田区	7	1,887	19.9	95.02	109.31	20	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9	1	1	3	3	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	2	3	5		3		2		

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	80	2,551	23.5	123.47	104.07	15	8	垂水区	16	2,526	20.0	126.06	97.99	22	9
東灘区	20	3,124	36.3	86.02	94.46	8	7	北 区	15	2,086	12.7	163.79	116.93	14	9
灘 区	8	3,743	46.3	80.76	102.88	8	7	西 区	12	1,715	12.7	135.54	101.02	18	9
須磨区	9	2,151	13.7	156.74	119.88	25	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	27	14	14	6	12	1	2	4		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	6	8	2	9	9	6	10	14	12

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	101	2,621	25.4	106.61	101.82	17	11	宝塚市	19	2,439	20.5	118.76	96.74	17	11
尼崎市	31	2,566	29.6	86.84	96.96	16	11	伊丹市	11	2,561	25.9	98.87	95.15	14	6
西宮市	21	3,041	28.4	107.06	116.18	16	13	川西市	15	1,885	14.5	129.56	96.12	24	10
芦屋市	3	5,987	52.6	113.84	142.00	8	6	川辺郡	1	530	2.7	198.00	86.12	35	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	34	17	15	16	8	3	2	5		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	9	8	11	21	18	7	4	8	11

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	42	1,676	12.9	134.22	103.71	15	13	加古川市	9	1,460	12.6	116.10	93.42	14	15
三田市	5	1,562	9.2	170.39	113.73	15	6	加古郡	1	1,500	10.9	137.19	107.00	26	12
三木市	6	1,663	9.7	171.03	100.09	10	11	高砂市	1	1,400	9.9	142.03	115.10	20	14
明石市	12	2,120	18.2	116.50	100.94	15	6	姫路市	8	1,393	10.7	129.64	114.07	16	6

〈価格帯別件数〉

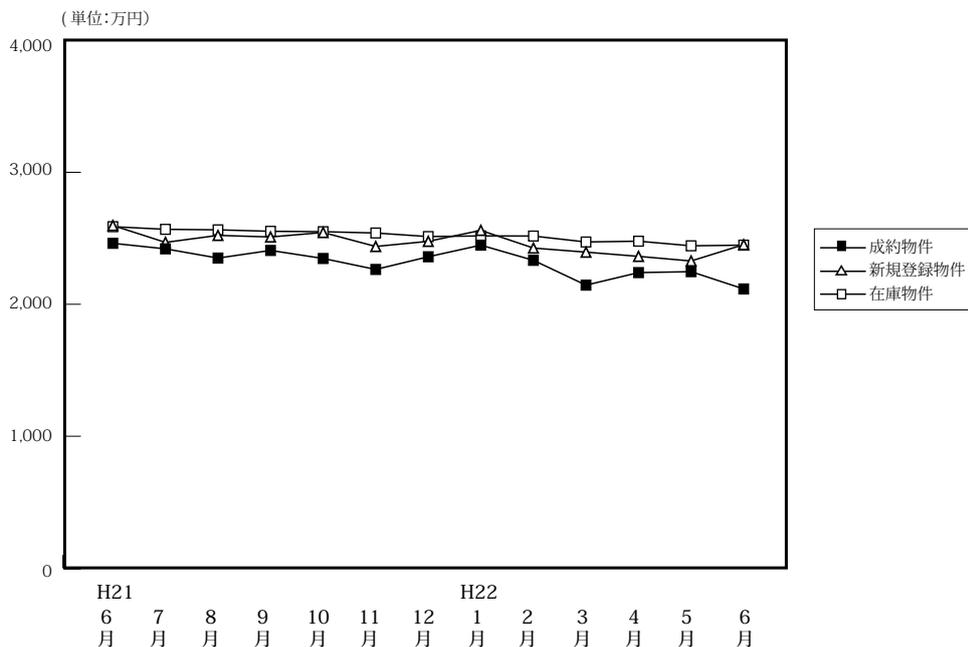
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	7	5	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			2	3		10	7	10	5	5

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	151	175	116	145	156	137	150	67	153	167	166	137	166
新規登録物件	664	590	520	585	635	567	448	633	568	616	523	590	595
在庫物件	2,147	2,111	2,072	2,018	2,004	1,940	1,831	1,872	1,868	1,849	1,702	1,788	1,864
平均価格	2,588	2,568	2,564	2,553	2,550	2,540	2,513	2,518	2,517	2,472	2,478	2,443	2,448

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	166	2,116	25.6	87.19	89.13	20	9	~2,000万	87 (52.4)	40~50㎡	23 (13.9)
京都市内中心5区	28	2,569	36.2	72.50	93.43	19	8	~2,500万	20 (12.0)	~60㎡	33 (19.9)
京都市内6区	74	2,016	27.3	73.30	82.88	21	9	~3,000万	29 (17.5)	~70㎡	12 (7.2)
京都府南	59	2,093	19.6	109.06	93.82	18	10	~3,500万	14 (8.4)	~80㎡	22 (13.3)
京都府北	5	1,336	11.2	116.92	102.22	20	12	~4,000万	11 (6.6)	~100㎡	22 (13.3)
								~4,500万	1 (0.6)	~120㎡	26 (15.7)
								~5,000万	2 (1.2)	~140㎡	8 (4.8)
								~6,000万	2 (1.2)	~160㎡	11 (6.6)
								~7,000万	()	~180㎡	4 (2.4)
								7,001万~	()	~200㎡	5 (3.0)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	28	2,569	36.2	72.50	93.43	19	8	中京区	6	2,867	47.6	60.28	94.72	8	7
北区	8	2,010	26.8	75.11	91.52	17	7	左京区	5	2,588	29.7	87.13	72.75	24	10
上京区	4	3,118	41.7	74.69	97.89	13	11	下京区	5	2,648	39.8	66.58	112.07	35	6

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	8	3	8	4	3		1	1		

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	9	6	1	3	4	3	1		1	

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	74	2,016	27.3	73.30	82.88	21	9	伏見区	27	1,508	21.1	71.51	75.23	25	8
南 区	6	2,045	27.6	74.00	81.38	24	10	山科区	10	1,492	21.0	71.03	86.75	24	12
東山区								西京区	15	2,401	33.2	72.30	94.51	15	10
右京区	16	2,827	36.0	78.42	83.02	15	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	44	9	7	7	6			1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	12	23	7	10	10	8	1	2		1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	59	2,093	19.6	109.06	93.82	18	10	京田辺市	2	2,903	21.9	132.33	98.74		10
宇治市	20	1,841	16.3	112.97	91.52	20	12	木津川市	3	1,920	17.9	107.19	97.49		13
城陽市	4	2,320	19.1	121.77	94.79	24	9	乙訓郡	2	2,095	24.6	85.15	93.87	27	3
向日市	5	2,744	26.2	104.84	92.15	15	10	久世郡	1	2,700	26.1	103.49	98.42		
長岡京市	11	2,545	28.3	89.94	93.83	14	13	綴喜郡	1	250	3.2	79.19	63.36		
八幡市	8	1,575	12.9	121.90	101.36	23	6	相楽郡	2	2,175	16.7	130.13	91.30	17	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	8	13	3	2	1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	4	3	9	7	14	6	7	3	4

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,336	11.2	116.92	102.22	20	12	京丹後市							
亀岡市	3	1,630	13.2	123.22	87.63	16	12	南丹市	2	895	8.3	107.46	124.10	26	11
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

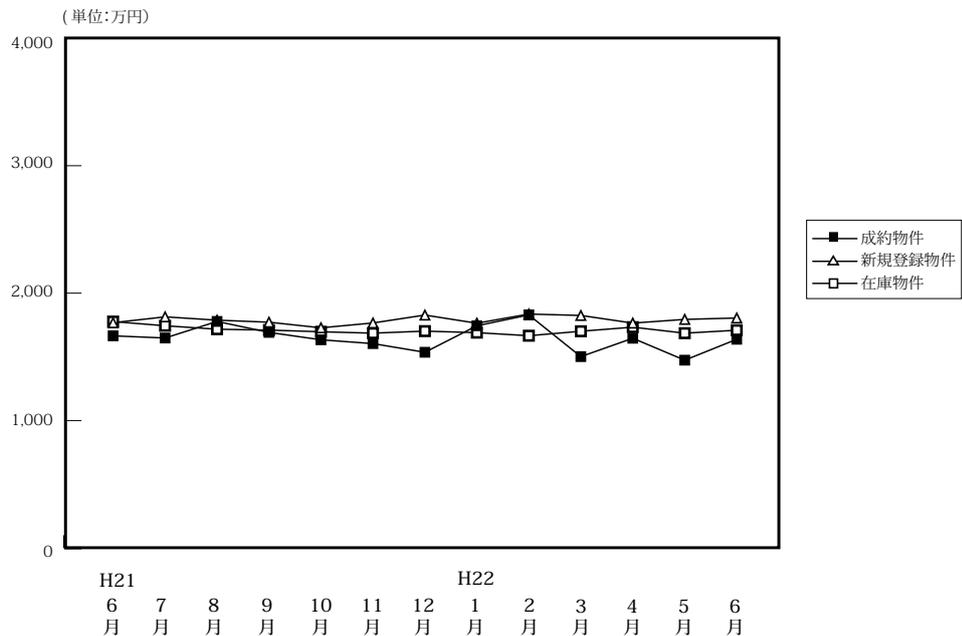
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4		1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1		1	1		2		

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	55	59	35	49	58	57	61	26	63	59	60	34	74
	平均価格	1,665	1,648	1,778	1,692	1,634	1,604	1,536	1,744	1,829	1,502	1,646	1,474	1,638
新規登録物件	件数	268	268	272	278	294	285	281	330	305	346	233	369	291
	平均価格	1,768	1,814	1,788	1,772	1,728	1,766	1,828	1,764	1,836	1,825	1,765	1,794	1,805
在庫物件	件数	780	773	782	809	818	830	816	833	848	861	711	786	755
	平均価格	1,777	1,744	1,717	1,710	1,697	1,686	1,702	1,690	1,666	1,701	1,733	1,686	1,709

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	74	1,638	11.8	138.19	94.98	20	10
奈良市	30	1,772	11.6	152.80	93.93	21	9
生駒市							
奈良県1	41	1,549	11.9	128.33	95.35	19	10
奈良県2	3	1,513	12.1	126.78	100.30	17	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	45 (60.8)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	19 (25.7)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	9 (12.2)	~ 70 m ²	4 (5.4)
~ 3,500万	1 (1.4)	~ 80 m ²	3 (4.1)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	6 (8.1)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	9 (12.2)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	17 (23.0)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	9 (12.2)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	14 (18.9)
7,001万~	()	~ 200 m ²	12 (16.2)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	1,772	11.6	152.80	93.93	21	9	生駒市	13	2,058	12.8	160.61	96.29	16	7
奈良市	17	1,554	10.6	146.83	92.13	25	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	6	6							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	1	3	1	4	1	11	8

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	41	1,549	11.9	128.33	95.35	19	10	桜井市	2	1,230	12.6	97.66	88.03	16	16
大和郡山市	4	1,308	12.7	103.25	97.73	25	8	橿原市	9	1,541	12.5	123.62	92.42	15	9
大和高田市	2	925	7.6	121.59	98.10	18	18	生駒郡	9	1,856	12.1	150.76	98.39	32	6
香芝市	7	1,689	13.1	129.32	96.85	18	13	北葛城郡	6	1,465	9.8	137.14	95.14	17	7
天理市	2	1,390	13.1	106.29	89.91	15	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	13	3	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			3	2	3	7	12	7	3	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,513	12.1	126.78	100.30	17	14	宇陀市							
五條市								磯城郡	2	1,530	13.1	116.69	104.80	18	12
御所市								高市郡	1	1,480	10.1	146.96	91.29	16	18
葛城市								吉野郡							

〈価格帯別件数〉

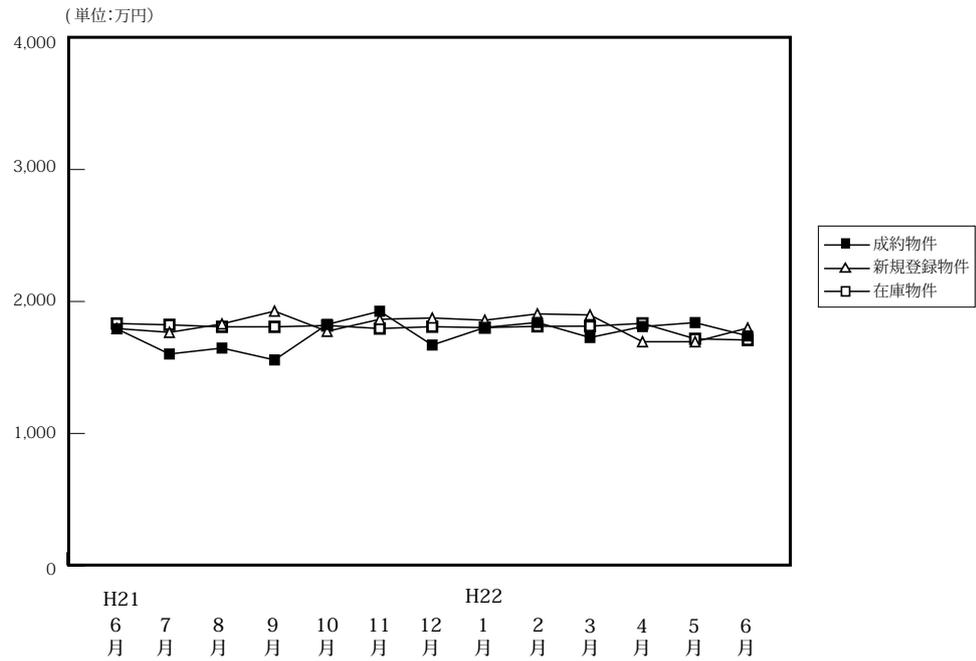
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1	1	1		

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	50	48	27	33	45	55	48	21	39	52	51	33	49
	平均価格	1,793	1,602	1,647	1,557	1,826	1,926	1,670	1,803	1,841	1,727	1,810	1,840	1,739
新規登録物件	件数	176	178	161	179	187	179	174	180	194	174	140	235	179
	平均価格	1,795	1,766	1,830	1,927	1,774	1,865	1,875	1,858	1,906	1,898	1,695	1,695	1,799
在庫物件	件数	520	541	548	561	544	531	561	547	576	567	488	537	547
	平均価格	1,833	1,823	1,808	1,808	1,818	1,795	1,809	1,802	1,812	1,813	1,834	1,717	1,708

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	49	1,739	11.6	152.29	101.57	18	11
大津市	22	1,939	13.3	145.95	103.13	15	11
滋賀県下1	10	2,098	13.3	157.99	98.37	19	12
滋賀県下2	17	1,270	8.3	157.14	101.44	22	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	33 (67.3)	40~50 m ²	()
~2,500万	9 (18.4)	~60 m ²	()
~3,000万	4 (8.2)	~70 m ²	()
~3,500万	3 (6.1)	~80 m ²	()
~4,000万	()	~100 m ²	1 (2.0)
~4,500万	()	~120 m ²	7 (14.3)
~5,000万	()	~140 m ²	9 (18.4)
~6,000万	()	~160 m ²	13 (26.5)
~7,000万	()	~180 m ²	7 (14.3)
7,001万~	()	~200 m ²	12 (24.5)

①大津市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,939	13.3	145.95	103.13	15	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	5	4	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	2	9	3	2	5

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	2,098	13.3	157.99	98.37	19	12	栗 東 市	4	2,075	13.5	153.88	95.05	24	10
草 津 市	4	2,251	14.6	153.77	102.56	18	15	野 洲 市							
守 山 市	2	1,840	10.5	174.64	96.63	11	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	1		2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2		3	3	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,270	8.3	157.14	101.44	22	11	米 原 市							
彦 根 市	2	1,100	6.4	172.30	113.38	24	12	蒲 生 郡							
長 浜 市	3	1,913	11.3	169.23	109.00	3	10	愛 知 郡	1	380	2.0	188.42	148.08	37	24
近 江 八 幡 市	3	1,428	11.7	121.83	80.82	40	9	犬 上 郡							
甲 賀 市	0		0.0												
湖 南 市	5	1,300	7.6	171.03	103.68	18	6								
高 島 市	1	780	5.2	151.20	103.12	28	10								
東 近 江 市	2	855	6.6	129.37	79.34	20	19								

〈価格帯別件数〉

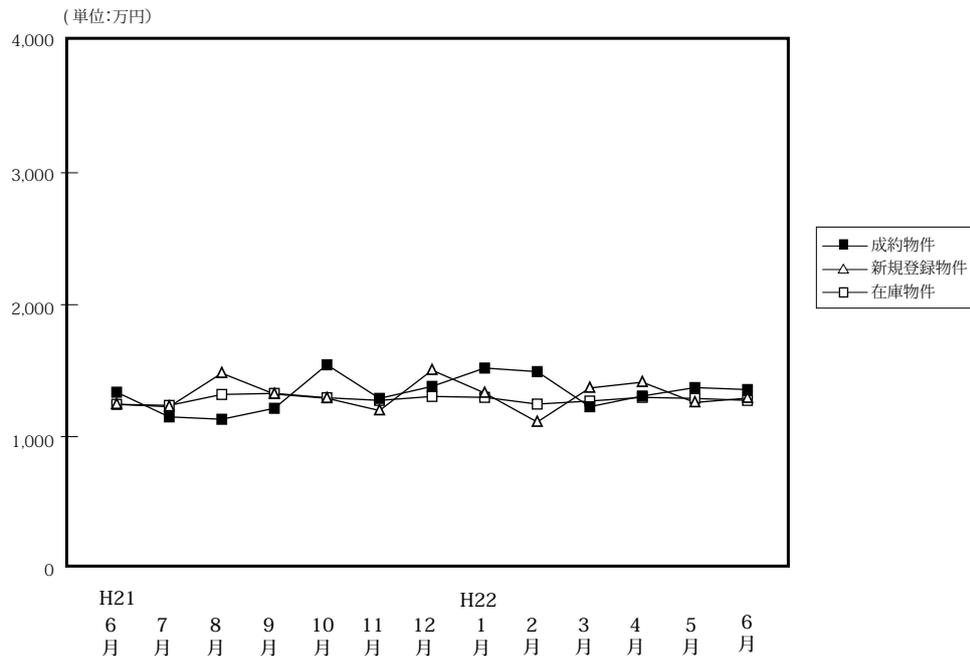
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	3								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						3		7	2	5

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	47	27	35	30	45	26	31	28	40	32	47	30	44
	平均価格	1,337	1,150	1,132	1,215	1,545	1,290	1,381	1,520	1,493	1,227	1,308	1,372	1,357
新規登録物件	件数	86	100	106	116	82	77	95	74	68	85	86	78	106
	平均価格	1,245	1,227	1,481	1,323	1,291	1,198	1,504	1,331	1,111	1,369	1,413	1,259	1,292
在庫物件	件数	393	401	423	463	437	443	447	432	410	402	403	374	398
	平均価格	1,245	1,237	1,320	1,328	1,295	1,275	1,305	1,298	1,247	1,270	1,298	1,290	1,275

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	44	1,357	10.5	129.47	100.39	14	16
和歌山市	24	1,539	11.8	130.44	99.46	14	13
和歌山下	20	1,138	9.0	128.30	101.51	14	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	36 (81.8)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	7 (15.9)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	1 (2.3)	~ 70 m ²	1 (2.3)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	5 (11.4)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	15 (34.1)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	5 (11.4)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	9 (20.5)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	5 (11.4)
7,001万~	()	~ 200 m ²	4 (9.1)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,539	11.8	130.44	99.46	14	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	6	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		3	8	1	5	4	2

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	1,138	9.0	128.30	101.51	14	20

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	1								

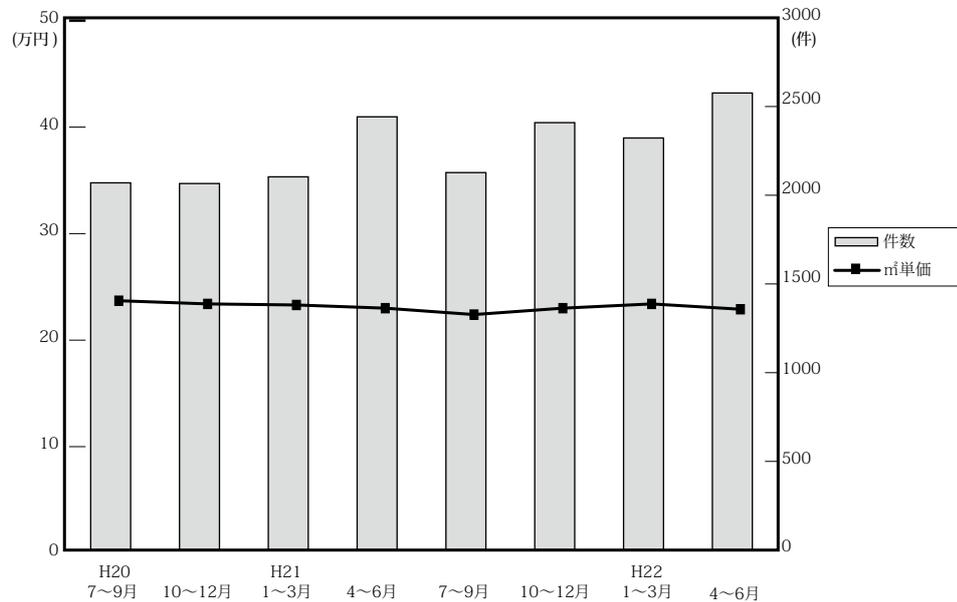
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	7	4	4	1	2

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 1.8 ポイント下落し、前年同月比は変動なしとなった。
成約報告数は、前月比は 21.1 ポイント増加し、前年同月比は 2.8 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



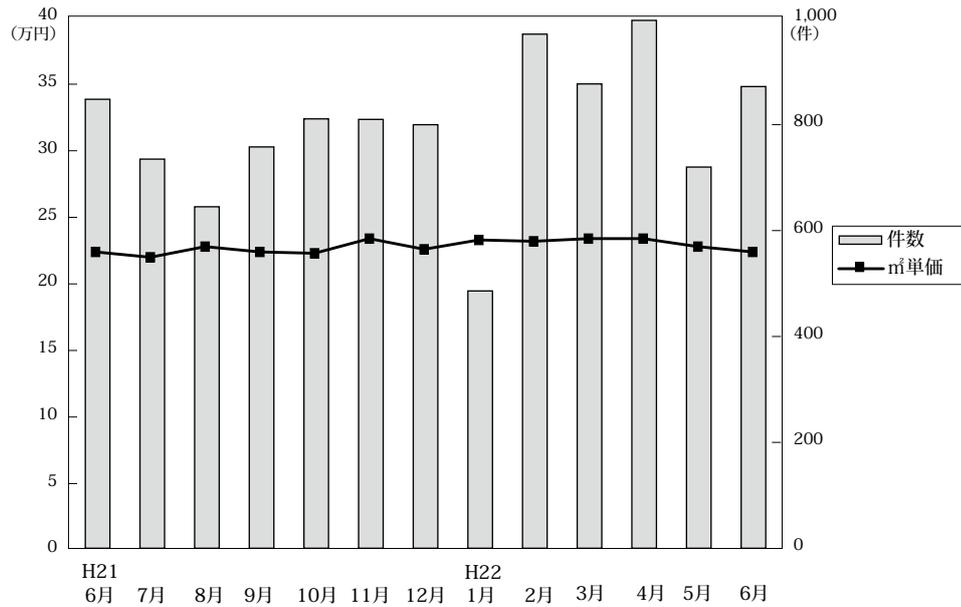
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
20. 7～9	23.7	-1.3	3.5	2,080	25.0	2.9	4.6	968	22.4	-7.4	-2.2	635	27.4	-0.7	12.3	239
10～12	23.4	-1.3	-2.1	2,076	24.4	-2.4	0.4	948	23.0	2.7	-4.6	707	26.4	-3.6	-1.1	201
21. 1～3	23.3	-0.4	-4.1	2,114	24.5	0.4	-1.6	998	22.8	-0.9	-5.4	666	26.0	-1.5	-8.8	230
4～6	23.0	-1.3	-4.2	2,454	24.2	-1.2	-0.4	1,097	22.5	-1.3	-7	842	26.0	0.0	-5.8	271
7～9	22.4	-2.6	-5.5	2,138	23.4	-3.3	-6.4	1,001	22.2	-1.3	-0.9	702	25.4	-2.3	-7.3	215
10～12	22.8	1.8	-2.6	2,421	23.7	1.3	-2.9	1,109	21.9	-1.4	-4.8	801	27.3	7.5	3.4	285
22. 1～3	23.4	2.6	0.4	2,334	24.7	4.2	0.8	1,068	22.9	4.6	0.4	761	26.4	-3.3	1.5	267
4～6	22.9	-2.1	-0.4	2,589	23.7	-4	-2.1	1,215	23.1	0.9	2.7	817	25.5	-3.4	-1.9	279

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
20. 7～9	16.6	0.6	15.3	120	21.5	2.4	7.5	91	12.1	-8.3	-6.2	27
10～12	16.1	-3.0	-0.6	122	20.9	-2.8	-0.5	74	12.9	6.6	-17.8	24
21. 1～3	14.6	-9.3	-8.2	121	20.9	0.0	2.5	76	12.4	-3.9	-1.6	23
4～6	15.5	6.2	-6.1	133	18.7	-10.5	-11	83	12.1	-2.4	-8.3	28
7～9	14.0	-9.7	-15.7	92	19.1	2.1	-11.2	95	11.7	-3.3	-3.3	33
10～12	13.3	-5	-17.4	112	20.8	8.9	-0.5	86	14.0	19.7	8.5	28
22. 1～3	14.7	10.5	0.7	124	18.5	-11.1	-11.5	83	11.5	-17.9	-7.3	31
4～6	14.8	0.7	-4.5	138	20.3	9.7	8.6	104	11.5	0	-5	36

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	848	735	645	758	811	810	800	486	971	877	997	720	872
	㎡単価	22.4	22.0	22.8	22.4	22.3	23.4	22.6	23.3	23.2	23.4	23.4	22.8	22.4
	平均価格	1,478	1,468	1,506	1,489	1,486	1,552	1,494	1,547	1,529	1,550	1,549	1,515	1,483
	平均面積	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10
大阪計	件数	367	337	297	367	358	370	381	217	438	413	459	336	420
	㎡単価	24.2	22.7	24.1	23.4	23.6	23.6	23.8	25.2	24.3	24.8	24.1	23.7	23.4
	平均価格	1,601	1,501	1,608	1,545	1,550	1,565	1,566	1,652	1,578	1,643	1,592	1,574	1,544
	平均面積	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10
兵庫計	件数	288	239	213	250	283	264	254	161	326	274	305	233	279
	㎡単価	21.3	22.0	22.3	22.2	21.6	22.0	22.2	21.9	23.8	22.5	24.0	22.7	22.4
	平均価格	1,398	1,469	1,474	1,481	1,448	1,457	1,470	1,442	1,582	1,497	1,613	1,513	1,475
	平均面積	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10
京都計	件数	106	77	76	62	83	114	88	57	94	116	123	74	82
	㎡単価	24.6	25.7	24.5	26.1	26.4	30.0	24.5	28.1	25.8	26.1	25.6	26.0	25.0 (参)
	平均価格	1,578	1,685	1,546	1,682	1,724	1,975	1,561	1,925	1,626	1,650	1,619	1,654	1,612
	平均面積	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10
奈良計	件数	42	38	22	32	45	32	35	26	59	39	44	43	51
	㎡単価	16.5	14.4	14.6	13.2	12.5	12.1	15.5	14.6	14.8	14.7	14.8	15.2	14.4 (参)
	平均価格	1,167	979	1,005	919	865	830	1,078	985	1,025	1,012	1,018	1,036	965
	平均面積	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10
滋賀計	件数	31	36	22	37	31	22	33	17	37	29	47	27	30
	㎡単価	17.1	18.6	19.6	19.4	22.4	22.0	18.6	14.6	19.9	17.9	19.8	20.8	20.5 (参)
	平均価格	1,156	1,346	1,354	1,371	1,577	1,578	1,285	1,138	1,389	1,241	1,367	1,445	1,448
	平均面積	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10
和歌山計	件数	14	8	15	10	11	8	9	8	17	6	19	7	10
	㎡単価	12.5	13.1	11.3	11.1	14.5	13.3	14.0	12.9	11.7	8.9	11.4	9.1	13.2 (参)
	平均価格	791	810	705	700	882	859	830	834	753	553	709	534	854
	平均面積	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	2,657	2,535	2,336	2,712	2,669	2,536	2,298	2,558	2,794	2,813	2,330	2,797	2,529
	㎡単価	24.1	24.6	25.0	24.7	24.8	25.0	24.6	24.9	25.0	24.3	24.7	24.9	25.1
	平均価格	1,582	1,616	1,642	1,627	1,636	1,652	1,620	1,638	1,647	1,598	1,624	1,638	1,647
	平均面積	65.79	65.78	65.80	65.99	66.15	66.10	65.79	65.96	65.90	65.78	65.80	65.80	65.55
大阪計	件数	1,431	1,321	1,231	1,404	1,385	1,358	1,273	1,288	1,523	1,501	1,258	1,517	1,381
	㎡単価	25.0	25.7	26.4	26.2	25.9	26.2	26.0	25.7	25.9	25.4	25.7	25.5	26.0
	平均価格	1,642	1,691	1,732	1,728	1,709	1,727	1,708	1,690	1,705	1,668	1,684	1,680	1,711
	平均面積	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10
兵庫計	件数	739	815	695	817	811	714	661	806	804	809	672	766	693
	㎡単価	24.1	24.0	24.0	23.6	24.4	24.8	23.4	25.1	25.2	24.2	24.8	25.7	25.1
	平均価格	1,591	1,582	1,582	1,566	1,622	1,651	1,539	1,654	1,669	1,597	1,638	1,697	1,653
	平均面積	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10
京都計	件数	227	201	197	249	242	223	179	218	224	248	180	260	224
	㎡単価	25.9	27.0	28.0	26.8	26.6	27.3	27.8	27.8	26.6	26.7	27.0	27.1	28.4
	平均価格	1,631	1,703	1,807	1,703	1,710	1,743	1,786	1,785	1,671	1,697	1,743	1,716	1,767
	平均面積	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10
奈良計	件数	132	109	108	130	119	112	101	136	120	147	121	116	110
	㎡単価	14.6	15.6	15.7	15.4	15.3	15.4	14.3	15.5	15.8	15.3	15.2	14.1	15.7
	平均価格	997	1,072	1,065	1,045	1,035	1,061	971	1,065	1,088	1,053	1,029	953	1,064
	平均面積	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10
滋賀計	件数	100	62	73	80	86	100	61	94	98	71	68	104	93
	㎡単価	21.3	21.6	21.4	21.2	20.6	19.7	21.8	20.2	20.3	19.9	21.0	20.3	19.8 (参)
	平均価格	1,483	1,480	1,485	1,449	1,433	1,327	1,502	1,404	1,389	1,367	1,452	1,381	1,290
	平均面積	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10
和歌山計	件数	28	27	32	32	26	29	23	16	25	37	31	34	28
	㎡単価	15.5	12.7	11.6	14.9	14.3	13.3	13.9	13.6	14.1	11.1	13.5	15.5	12.7 (参)
	平均価格	968	794	736	950	906	866	912	868	870	694	862	983	809
	平均面積	66.02	66.84	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

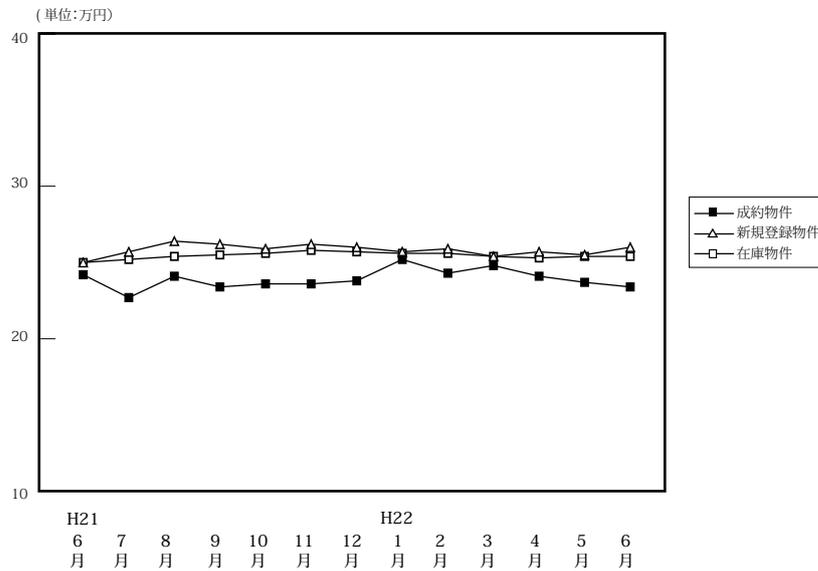
地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	872	1,483	22.4	66.10	19	7
大阪府	420	1,544	23.4	66.06	19	7
兵庫県	279	1,475	22.4	66.04	19	7
京都府	82	1,612	25.0	64.66	20	8
奈良県	51	965	14.4	67.20	18	8
滋賀県	30	1,448	20.5	70.30	14	6
和歌山県	10	854	13.2	63.17	17	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	275 (31.5)	40～45㎡	19 (2.2)
～2,000万	380 (43.6)	～50㎡	23 (2.6)
～2,500万	125 (14.3)	～55㎡	53 (6.1)
～3,000万	66 (7.6)	～60㎡	85 (9.7)
～3,500万	16 (1.8)	～65㎡	183 (21.0)
～4,000万	8 (0.9)	～70㎡	166 (19.0)
～4,500万	2 (0.2)	～75㎡	205 (23.5)
～5,000万	()	～80㎡	138 (15.8)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40～80㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



	件数	H21						H22						(単位:件、万円)
		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	
成約物件	件数	367	337	297	367	358	370	381	217	438	413	459	336	420
	㎡単価	24.2	22.7	24.1	23.4	23.6	23.6	23.8	25.2	24.3	24.8	24.1	23.7	23.4
	平均価格	1,601	1,501	1,608	1,545	1,550	1,565	1,566	1,652	1,578	1,643	1,592	1,574	1,544
	平均面積	66.35	66.44	66.68	66.12	66.00	66.52	66.06	65.91	65.49	66.51	66.25	66.69	66.06
新規登録物件	件数	1,431	1,321	1,231	1,404	1,385	1,358	1,273	1,288	1,523	1,501	1,258	1,517	1,381
	㎡単価	25.0	25.7	26.4	26.2	25.9	26.2	26.0	25.7	25.9	25.4	25.7	25.5	26.0
	平均価格	1,642	1,691	1,732	1,728	1,709	1,727	1,708	1,690	1,705	1,668	1,684	1,680	1,711
	平均面積	65.68	65.79	65.62	65.95	66.00	65.93	65.71	65.77	65.84	65.66	65.53	65.87	65.82
在庫物件	件数	3,676	3,656	3,570	3,606	3,637	3,648	3,628	3,687	3,761	3,674	3,452	3,514	3,521
	㎡単価	25.0	25.2	25.4	25.5	25.6	25.8	25.7	25.6	25.6	25.4	25.3	25.4	25.4
	平均価格	1,634	1,649	1,659	1,665	1,671	1,686	1,676	1,674	1,676	1,662	1,652	1,666	1,666
	平均面積	65.36	65.44	65.31	65.29	65.29	65.34	65.20	65.38	65.48	65.44	65.30	65.59	65.57

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	420	1,544	23.4	66.06	19	7
大阪市内 中心6区	80	1,932	30.8	62.48	19	5
大阪市内 18区	118	1,612	24.7	64.99	20	6
大阪府 北部	91	1,696	25.0	67.69	20	8
大阪府 東部	55	1,164	17.3	67.20	20	7
大阪府 南部	76	1,122	16.3	68.73	18	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	103 (24.5)	40～45㎡	11 (2.6)
～2,000万	206 (49.0)	～50㎡	12 (2.9)
～2,500万	68 (16.2)	～55㎡	27 (6.4)
～3,000万	32 (7.6)	～60㎡	40 (9.5)
～3,500万	8 (1.9)	～65㎡	85 (20.2)
～4,000万	1 (0.2)	～70㎡	75 (17.9)
～4,500万	2 (0.5)	～75㎡	103 (24.5)
～5,000万	()	～80㎡	67 (16.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	55	59	58	63	50	43	68	1	78	75	68	62	80
	㎡単価	37.7	32.3	30.5	33.0	33.7	31.4	32.1	52.0	32.1	34.0	34.0	30.0	30.8
新規登録物件	件数	242	222	227	239	233	246	183	198	271	239	214	247	245
	㎡単価	34.7	35.0	35.6	35.5	34.9	35.6	35.3	35.7	34.8	34.8	34.3	34.1	35.6
在庫物件	件数	627	614	612	642	641	664	633	604	624	605	587	578	594
	㎡単価	35.2	35.4	35.3	35.1	34.8	34.7	34.9	34.9	34.8	34.8	34.2	34.3	34.6

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	80	1,932	30.8	62.48	19	5	福島区	8	2,068	34.3	60.31	19	6
中央区	20	2,311	34.8	66.40	10	4	天王寺区	8	1,595	27.4	58.18	23	5
北区	20	1,776	28.5	62.25	24	6	浪速区	4	1,505	25.7	58.57	22	5
西区	20	1,875	30.2	62.15	21	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	35	19	15	2		1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	4	9	11	16	11	14	9

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	94	82	85	93	103	108	104	42	125	123	149	96	118
	㎡単価	24.7	23.4	25.0	23.2	23.4	24.5	23.8	33.9	24.8	24.9	24.8	23.9	24.7
新規登録物件	件数	373	378	355	388	400	394	414	379	413	420	359	458	404
	㎡単価	27.0	27.1	27.6	28.1	27.6	27.3	27.9	26.9	27.6	26.8	27.0	26.9	27.7
在庫物件	件数	1,001	1,035	995	977	1,010	1,028	1,045	1,081	1,062	1,033	951	1,018	1,015
	㎡単価	26.7	27.0	26.9	27.3	27.7	27.3	27.6	27.5	27.3	26.9	26.9	27.1	27.2

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	118	1,612	24.7	64.99	20	6	旭区	8	1,303	19.1	68.05	28	8
都島区	15	1,851	26.4	70.00	20	8	城東区	13	1,676	26.0	64.55	21	5
此花区	2	1,835	29.0	63.19	12	6	鶴見区	8	1,890	29.7	63.56	13	6
港区	3	1,830	26.9	68.00	16	3	阿倍野区	9	1,779	27.0	65.82	22	7
大正区	6	1,828	25.0	73.03	19	5	住吉区	7	1,661	25.0	66.38	20	6
西淀川区	6	1,630	25.6	63.64	15	5	住之江区	2	2,030	27.3	74.43	14	9
東淀川区	8	1,150	20.9	55.02	27	6	東住吉区	4	1,375	23.5	58.48	20	7
淀川区	12	1,382	23.0	60.02	23	7	平野区	5	1,878	26.7	70.39	15	5
東成区	5	1,382	20.3	67.93	21	4	西成区	4	1,163	20.3	57.38	21	2
生野区	1	1,330	24.0	55.46	17	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	71	21	4	4					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	12	13	32	15	22	19

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	80	75	70	90	92	96	90	37	120	96	102	70	91
	㎡単価	25.7	22.4	26.1	24.2	24.9	24.6	24.9	25.4	24.4	25.6	24.8	26.9	25.0
新規登録物件	件数	346	286	272	335	323	317	311	337	391	353	313	361	311
	㎡単価	24.9	25.7	26.3	26.6	26.6	26.5	26.3	25.7	26.1	25.6	27.2	25.7	25.2
在庫物件	件数	873	796	787	795	788	825	846	892	927	873	836	833	821
	㎡単価	24.3	24.4	25.1	25.4	25.6	26.1	25.8	25.5	25.7	25.5	26.0	26.0	25.4

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	91	1,696	25.0	67.69	20	8	摂津市	2	1,800	27.1	66.53	16	4
池田市	6	1,967	28.1	69.94	11	7	茨木市	15	1,620	23.4	69.33	24	9
箕面市	2	1,665	24.3	68.66	20	10	高槻市	14	1,568	23.1	67.72	23	5
豊中市	20	1,732	26.4	65.62	18	9	三島郡	7	1,150	18.4	62.47	26	6
吹田市	25	1,868	27.0	69.27	20	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	42	18	11	2	1	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	4	6	16	16	26	19

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	59	61	40	56	46	55	59	44	48	52	67	53	55
	㎡単価	18.3	17.9	18.8	19.3	18.3	19.3	19.4	21.9	19.4	18.7	19.1	17.7	17.3
新規登録物件	件数	206	192	166	205	191	167	165	172	200	218	184	176	188
	㎡単価	19.6	20.2	21.4	20.2	19.2	20.0	20.0	21.3	20.8	20.6	19.1	19.6	21.3
在庫物件	件数	512	508	492	531	551	492	482	497	519	516	486	453	471
	㎡単価	20.4	20.3	20.4	20.3	19.9	19.9	19.5	20.0	20.4	20.4	19.7	19.7	20.4

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	55	1,164	17.3	67.20	20	7	大東市						
門真市	10	938	14.0	67.22	21	5	四條畷市	1	850	11.1	76.68	17	2
守口市	5	1,254	19.5	64.26	21	7	東大阪市	11	1,245	19.2	64.89	20	5
枚方市	19	1,399	19.8	70.73	17	8	八尾市	7	786	12.5	63.08	25	8
寝屋川市	2	870	13.8	63.23	27	6	柏原市						
交野市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	21	6	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2		7	10	18	9	9

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	79	60	44	65	67	68	60	59	67	67	73	55	76
	㎡単価	17.0	17.4	15.8	16.9	18.4	19.1	17.1	16.6	17.3	17.9	17.0	17.9	16.3
新規登録物件	件数	264	243	211	237	238	234	200	202	248	271	188	275	233
	㎡単価	18.5	19.9	19.3	19.3	19.3	18.9	18.9	18.2	18.0	19.4	18.3	19.1	18.7
在庫物件	件数	663	703	684	661	647	639	622	613	629	647	592	632	620
	㎡単価	17.9	18.6	18.8	18.5	18.6	18.7	18.4	18.4	18.3	18.6	18.1	18.4	18.2

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	76	1,122	16.3	68.73	18	8	岸和田市	6	1,165	16.7	69.78	14	6
堺市	33	1,281	18.4	69.74	19	7	泉大津市	7	900	13.8	65.28	17	8
高石市	3	820	11.6	70.51	29	5	貝塚市	1	885	11.7	75.52	17	3
河内長野市	5	976	13.3	73.30	15	10	泉佐野市	5	1,266	18.4	68.63	10	6
松原市							和泉市	4	1,323	19.3	68.56	13	10
羽曳野市	1	830	12.5	66.28	30	12	泉南市	1	660	10.9	60.78	13	19
藤井寺市	1	350	8.7	40.08	34	3	阪南市	1	1,100	15.1	72.78	12	4
富田林市	5	886	13.4	65.90	16	10	泉北郡						
大阪狭山市	1	1,105	15.4	71.60	29	15	泉南郡	2	685	10.2	76.99	19	12
南河内郡													

<価格帯別件数>

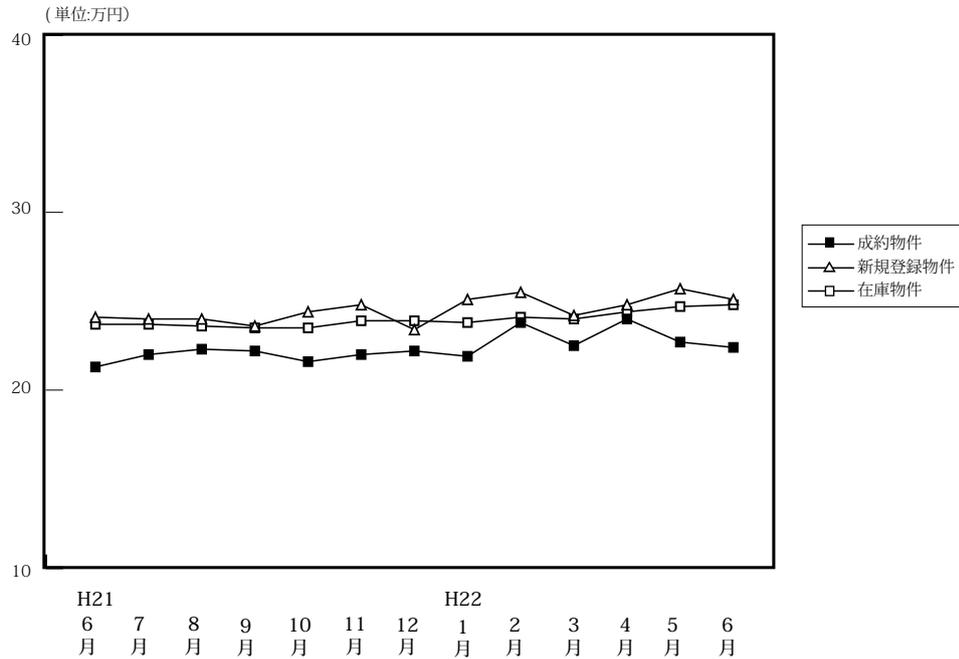
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	34	37	4	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		2	3	11	15	32	11

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	288	239	213	250	283	264	254	161	326	274	305	233	279
	㎡単価	21.3	22.0	22.3	22.2	21.6	22.0	22.2	21.9	23.8	22.5	24.0	22.7	22.4
	平均価格	1,398	1,469	1,474	1,481	1,448	1,457	1,470	1,442	1,582	1,497	1,613	1,513	1,475
	平均面積	65.84	66.91	66.10	66.60	66.97	66.15	66.20	66.02	66.67	66.69	67.09	66.55	66.04
新規登録物件	件数	739	815	695	817	811	714	661	806	804	809	672	766	693
	㎡単価	24.1	24.0	24.0	23.6	24.4	24.8	23.4	25.1	25.2	24.2	24.8	25.7	25.1
	平均価格	1,591	1,582	1,582	1,566	1,622	1,651	1,539	1,654	1,669	1,597	1,638	1,697	1,653
	平均面積	66.03	65.93	65.91	66.36	66.46	66.58	65.75	65.91	66.24	66.01	66.05	66.05	65.84
在庫物件	件数	2,093	2,136	2,086	2,099	2,086	2,070	2,020	2,111	2,102	2,101	1,893	1,977	1,937
	㎡単価	23.7	23.7	23.6	23.5	23.5	23.9	23.9	23.8	24.1	24.0	24.4	24.7	24.8
	平均価格	1,565	1,559	1,552	1,543	1,548	1,576	1,569	1,567	1,586	1,572	1,601	1,619	1,624
	平均面積	66.02	65.76	65.76	65.66	65.85	65.95	65.65	65.83	65.80	65.51	65.61	65.54	65.48

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	279	1,475	22.4	66.04	19	7
神戸市内 中心3区	23	1,500	24.9	59.97	18	5
神戸市内 6区	96	1,430	21.6	66.29	20	6
兵庫 県 阪神間	125	1,688	25.3	66.79	19	8
兵庫 県 北西部	35	823	12.4	66.66	18	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	98 (35.1)	40～45㎡	6 (2.2)
～2,000万	113 (40.5)	～50㎡	7 (2.5)
～2,500万	38 (13.6)	～55㎡	16 (5.7)
～3,000万	20 (7.2)	～60㎡	26 (9.3)
～3,500万	6 (2.2)	～65㎡	62 (22.2)
～4,000万	4 (1.4)	～70㎡	56 (20.1)
～4,500万	()	～75㎡	64 (22.9)
～5,000万	()	～80㎡	42 (15.1)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	29	22	26	33	32	34	30	8	35	30	35	23	23
	㎡単価	27.2	28.5	24.6	24.9	25.9	26.3	31.0	25.0	26.5	27.2	29.3	27.1	24.9
新規登録物件	件数	80	107	107	93	106	97	90	109	109	94	97	92	82
	㎡単価	30.1	31.8	29.9	29.4	31.2	33.0	27.3	32.9	34.1	27.6	34.3	38.1	34.6
在庫物件	件数	251	257	266	275	261	269	284	292	288	274	265	270	269
	㎡単価	29.6	30.8	31.1	31.2	30.2	32.6	31.5	31.5	32.7	32.6	33.1	34.5	35.3

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,500	24.9	59.97	18	5	兵庫区	5	749	13.2	56.68	27	5
中央区	14	1,775	29.5	60.09	18	5	長田区	4	1,478	23.2	63.67	9	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	14		3		1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	5	5	3	2	5	

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	91	64	61	88	86	89	88	30	105	73	100	70	96
	㎡単価	21.4	19.8	21.7	21.3	22.2	22.3	20.0	23.3	23.9	22.5	22.3	21.1	21.6
新規登録物件	件数	239	261	214	278	266	230	205	250	282	260	230	235	227
	㎡単価	22.6	22.2	23.1	22.0	23.7	22.8	22.4	23.2	24.1	22.4	22.1	24.3	23.0
在庫物件	件数	631	674	670	695	704	695	638	670	698	695	629	621	611
	㎡単価	22.5	22.0	22.0	21.3	21.6	21.6	22.5	22.0	22.3	22.0	22.2	22.7	22.5

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	96	1,430	21.6	66.29	20	6	垂水区	11	1,111	17.3	64.19	23	6
東灘区	35	1,683	25.4	66.24	19	7	北区	4	803	11.3	70.98	16	4
灘区	15	1,988	30.6	64.93	17	6	西区	11	1,441	20.5	70.28	16	4
須磨区	20	862	13.2	65.42	24	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	38	35	12	7	2	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	1	5	7	23	14	25	16

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	102	110	88	94	106	92	91	51	131	116	129	96	125
	㎡単価	25.2	25.1	25.1	25.6	24.5	25.5	25.3	24.2	26.8	25.2	27.1	26.7	25.3
新規登録物件	件数	294	314	238	316	285	278	244	299	273	318	251	283	281
	㎡単価	27.5	26.9	26.8	26.8	27.5	27.7	26.8	28.4	28.1	28.7	27.1	28.9	27.8
在庫物件	件数	837	837	764	763	737	736	724	761	732	739	687	718	695
	㎡単価	26.7	26.7	26.8	26.6	27.3	27.4	26.8	27.1	27.3	27.6	27.5	27.9	27.9

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	125	1,688	25.3	66.79	19	8	宝塚市	25	1,479	22.0	67.18	20	10
尼崎市	26	1,637	25.1	65.27	19	9	伊丹市	22	1,472	22.4	65.59	18	5
西宮市	31	2,076	30.2	68.76	18	9	川西市	7	1,121	16.4	68.45	21	6
芦屋市	14	1,919	29.3	65.59	24	9	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	59	25	10	4	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	6	9	25	33	26	22

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	66	43	38	35	59	49	45	23	55	55	41	44	35
	㎡単価	12.5	14.0	15.2	13.1	13.3	11.9	14.5	10.6	14.5	14.3	13.9	14.4	12.4
新規登録物件	件数	126	133	136	130	154	109	122	148	140	137	94	156	103
	㎡単価	15.3	14.8	16.0	15.5	15.6	14.8	15.7	16.1	15.0	14.6	15.7	14.8	15.1
在庫物件	件数	374	368	386	366	384	370	374	388	384	393	312	368	362
	㎡単価	15.3	15.1	14.9	15.1	15.4	15.2	15.2	15.2	15.2	14.8	14.8	14.8	15.1

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	35	823	12.4	66.66	18	7	加古川市	3	567	8.8	64.59	18	8
三田市	6	950	13.5	70.48	17	5	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	15	759	11.6	65.61	21	10	姫路市	11	910	13.7	66.58	15	4

〈価格帯別件数〉

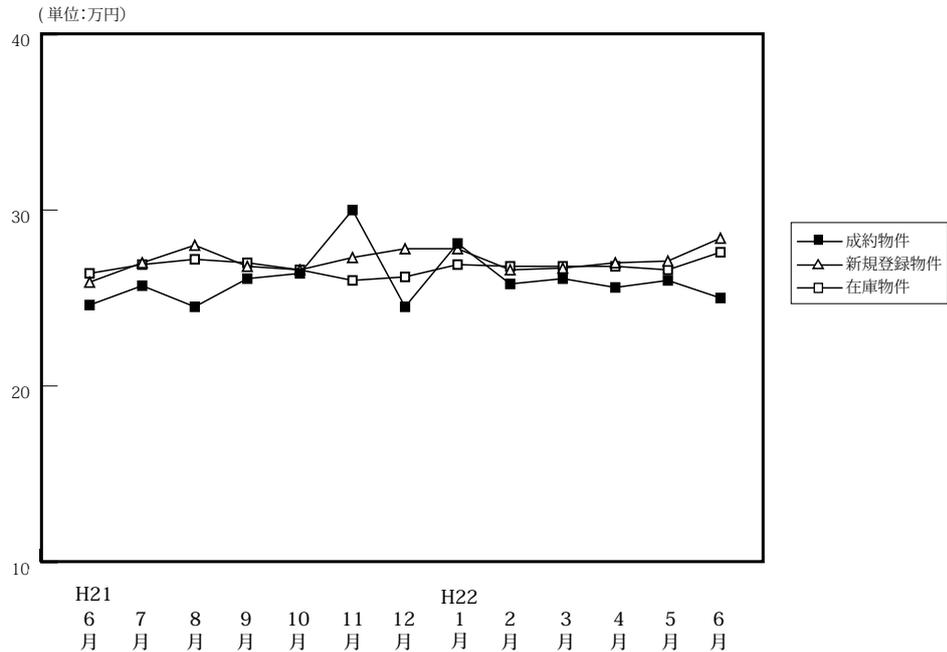
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	5	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				5	11	7	8	4

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



		(単位: 件、万円)												
		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	106	77	76	62	83	114	88	57	94	116	123	74	82
	㎡単価	24.6	25.7	24.5	26.1	26.4	30.0	24.5	28.1	25.8	26.1	25.6	26.0	25.0
	平均価格	1,578	1,685	1,546	1,682	1,724	1,975	1,561	1,925	1,626	1,650	1,619	1,654	1,612
	平均面積	63.90	65.60	63.17	64.62	65.61	65.68	63.86	67.95	62.83	63.23	63.48	64.23	64.66
新規登録物件	件数	227	201	197	249	242	223	179	218	224	248	180	260	224
	㎡単価	25.9	27.0	28.0	26.8	26.6	27.3	27.8	27.8	26.6	26.7	27.0	27.1	28.4
	平均価格	1,631	1,703	1,807	1,703	1,710	1,743	1,786	1,785	1,671	1,697	1,743	1,716	1,767
	平均面積	62.97	63.07	64.52	63.54	64.29	63.83	64.24	64.21	62.83	63.57	64.57	63.32	62.21
在庫物件	件数	652	648	616	659	661	636	612	627	624	618	544	599	600
	㎡単価	26.4	26.9	27.2	27.0	26.6	26.0	26.2	26.9	26.8	26.8	26.8	26.6	27.6
	平均価格	1,656	1,688	1,723	1,706	1,687	1,639	1,656	1,706	1,691	1,692	1,701	1,686	1,726
	平均面積	62.71	62.74	63.35	63.19	63.43	63.05	63.21	63.42	63.08	63.14	63.45	63.38	62.52

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	82	1,612	25.0	64.66	20	8
京都市内中心5区	24	2,482	39.3	63.01	15	5
京都市内6区	42	1,286	19.7	65.40	21	9
京都府南部	16	1,161	17.7	65.20	24	8
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	24 (29.3)	40 ~ 45 ㎡	1 (1.2)
~ 2,000 万	32 (39.0)	~ 50 ㎡	3 (3.7)
~ 2,500 万	10 (12.2)	~ 55 ㎡	7 (8.5)
~ 3,000 万	11 (13.4)	~ 60 ㎡	11 (13.4)
~ 3,500 万	2 (2.4)	~ 65 ㎡	18 (22.0)
~ 4,000 万	3 (3.7)	~ 70 ㎡	17 (20.7)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	14 (17.1)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	11 (13.4)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	38	23	30	23	33	48	31	16	32	45	39	26	24
	㎡単価	32.8	34.3	33.1	33.5	36.4	39.9	33.3	37.0	39.9	34.5	35.9	35.9	39.3
新規登録物件	件数	70	68	66	78	82	64	62	69	69	80	61	74	82
	㎡単価	34.2	35.6	38.1	36.4	36.0	39.7	37.3	39.1	36.0	36.4	37.7	38.1	37.4
在庫物件	件数	210	219	208	208	200	183	186	192	195	191	178	192	209
	㎡単価	35.8	35.6	36.0	36.2	36.1	36.2	35.9	36.7	36.5	36.7	36.6	37.0	37.2

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	2,482	39.3	63.01	15	5	中京区	13	2,661	43.0	61.90	15	4
北区	1	1,080	24.5	44.10	32	20	左京区	2	2,340	33.1	70.72	18	7
上京区							下京区	8	2,403	36.8	65.24	13	5

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		7	3	9	2	3				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	2	5	5	2	5	3

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	41	40	35	26	34	42	44	26	48	47	59	30	42
	㎡単価	22.0	22.7	19.9	23.0	20.5	24.9	19.1	25.0	18.7	20.4	21.1	21.4	19.7
新規登録物件	件数	95	73	76	93	86	82	64	73	85	96	62	97	84
	㎡単価	21.7	23.7	22.6	21.7	22.1	23.0	22.6	21.9	22.3	21.6	22.2	22.1	23.8
在庫物件	件数	250	244	243	269	270	259	231	232	228	239	200	223	222
	㎡単価	21.9	22.4	23.0	23.2	22.7	22.5	22.8	22.8	22.5	22.5	22.7	21.9	22.8

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	42	1,286	19.7	65.40	21	9	伏見区	13	1,142	17.0	67.36	20	6
南区	7	904	14.1	64.34	28	14	山科区	7	1,134	17.4	65.19	19	10
東山区							西京区	3	1,297	23.2	55.96	22	10
右京区	12	1,752	26.4	66.36	18	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	19	6	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	5	11	8	8	6

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	27	13	11	13	16	23	13	21	13	22	23	17	16
	㎡単価	17.2	20.3	15.6	19.0	18.2	19.4	21.7	15.9	17.6	21.1	20.6	19.2	17.7
新規登録物件	件数	39	42	36	52	48	47	35	48	42	46	40	57	32
	㎡単価	20.4	20.7	20.3	20.3	20.7	20.6	20.7	21.2	22.5	21.5	19.8	21.2	20.5
在庫物件	件数	118	121	106	119	123	125	127	134	133	124	108	125	108
	㎡単価	20.0	20.5	20.3	19.9	20.3	19.7	19.4	20.4	20.8	21.1	19.9	19.8	20.4

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,161	17.7	65.20	24	8	京田辺市	2	1,030	17.0	60.44	19	8
宇治市	6	1,247	18.4	67.83	17	8	木津川市						
城陽市	0		0.0				乙訓郡	2	1,050	18.2	57.84	43	2
向日市	4	1,318	18.6	70.91	29	12	久世郡						
長岡京市	0		0.0				綴喜郡						
八幡市	2	830	14.3	58.02	24	4	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	6	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	1	2	7	1	2

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	0	1	0	0	0	1	0	4	1	2	2	1	0
	㎡単価	—	21.7	—	—	—	15.6	—	19.5	21.7	25.4	17.3	20.4	—
新規登録物件	件数	23	18	19	26	26	30	18	28	28	26	17	32	26
	㎡単価	27.9	24.2	29.3	29.5	23.6	23.9	27.8	27.6	23.7	26.5	23.3	28.3	25.5
在庫物件	件数	74	64	59	63	68	69	68	69	68	64	58	59	61
	㎡単価	25.7	26.6	26.8	27.1	26.2	24.5	25.3	27.0	26.6	26.0	24.6	26.7	26.1

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

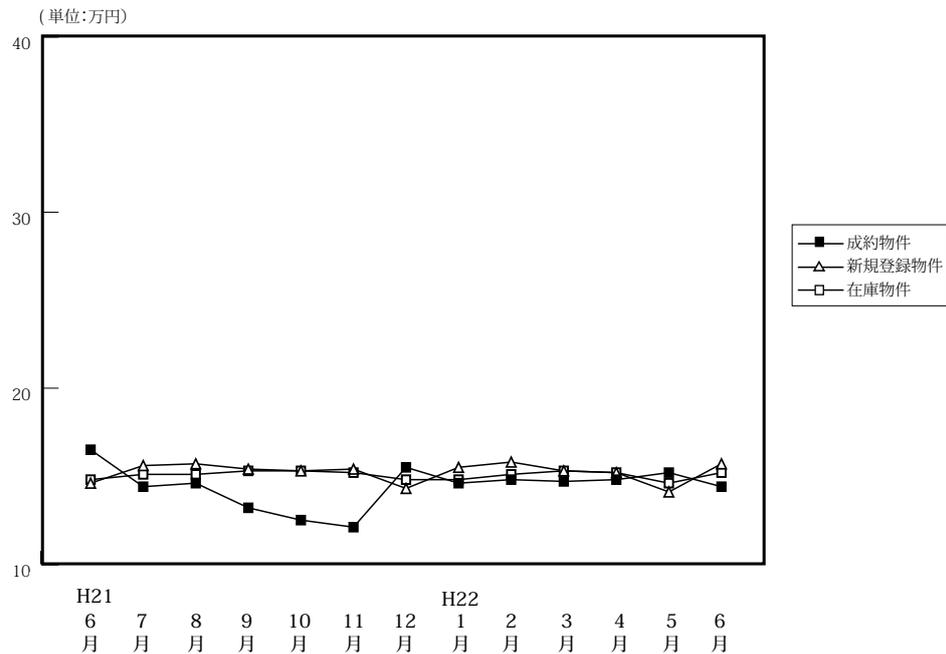
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	42	38	22	32	45	32	35	26	59	39	44	43	51
	㎡単価	16.5	14.4	14.6	13.2	12.5	12.1	15.5	14.6	14.8	14.7	14.8	15.2	14.4
	平均価格	1,167	979	1,005	919	865	830	1,078	985	1,025	1,012	1,018	1,036	965
	平均面積	70.22	68.10	68.46	69.58	69.22	68.49	69.71	67.47	69.39	68.95	68.84	68.24	67.20
新規登録物件	件数	132	109	108	130	119	112	101	136	120	147	121	116	110
	㎡単価	14.6	15.6	15.7	15.4	15.3	15.4	14.3	15.5	15.8	15.3	15.2	14.1	15.7
	平均価格	997	1,072	1,065	1,045	1,035	1,061	971	1,065	1,088	1,053	1,029	953	1,064
	平均面積	68.27	68.74	67.82	67.86	67.63	68.87	67.91	68.73	68.85	68.85	67.69	67.60	67.79
在庫物件	件数	374	351	354	337	328	339	319	325	342	338	289	300	303
	㎡単価	14.8	15.1	15.1	15.3	15.3	15.2	14.8	14.8	15.1	15.3	15.2	14.6	15.2
	平均価格	1,007	1,028	1,027	1,037	1,032	1,034	1,003	1,000	1,032	1,046	1,035	993	1,032
	平均面積	68.06	68.10	68.02	67.78	67.44	68.03	67.80	67.55	68.32	68.38	68.06	68.01	67.88

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	51	965	14.4	67.20	18	8
奈良市	28	1,101	16.6	66.66	18	8
奈良県1	21	842	12.2	68.68	18	8
奈良県2	2	350	5.9	59.24	28	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	33 (64.7)	40～45㎡	1 (2.0)
～2,000万	14 (27.5)	～50㎡	1 (2.0)
～2,500万	4 (7.8)	～55㎡	1 (2.0)
～3,000万	()	～60㎡	3 (5.9)
～3,500万	()	～65㎡	11 (21.6)
～4,000万	()	～70㎡	14 (27.5)
～4,500万	()	～75㎡	13 (25.5)
～5,000万	()	～80㎡	7 (13.7)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	27	25	16	19	24	23	26	17	33	23	30	29	28
	㎡単価	15.6	14.8	14.9	14.1	13.5	13.1	15.8	12.8	15.2	15.7	15.8	15.2	16.6
新規登録物件	件数	69	61	59	76	73	63	64	77	68	85	59	66	68
	㎡単価	14.9	16.9	16.5	15.5	15.0	15.5	14.3	15.5	16.6	16.5	17.0	14.2	15.9
在庫物件	件数	193	195	193	189	195	193	184	186	198	190	159	157	164
	㎡単価	15.2	15.7	15.7	15.5	15.4	15.3	14.8	14.6	15.4	16.1	16.5	15.5	15.6

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	28	1,101	16.6	66.66	18	8	生駒市	5	768	11.3	67.85	23	10
奈良市	23	1,173	17.7	66.40	17	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	8	4							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1	1	6	7	6	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	15	11	6	13	21	9	8	6	25	16	11	13	21
	㎡単価	18.2	13.9	13.9	11.8	11.3	9.7	15.0	10.9	14.3	13.2	12.4	16.0	12.2
新規登録物件	件数	60	44	47	53	43	47	36	53	49	60	59	48	39
	㎡単価	14.4	13.6	15.1	15.3	16.0	15.4	14.2	16.0	15.0	13.7	13.6	14.1	15.8
在庫物件	件数	172	146	151	139	126	139	129	129	134	139	126	137	132
	㎡単価	14.6	14.4	14.4	15.0	15.4	15.5	15.1	15.2	15.0	14.4	13.8	13.7	14.8

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	842	12.2	68.68	18	8	桜井市	3	687	10.4	66.15	16	8
大和郡山市	4	960	13.9	68.84	16	3	橿原市	2	790	12.7	62.35	18	7
大和高田市	6	767	10.8	71.04	21	9	生駒郡						
香芝市	2	333	5.2	64.10	33	16	北葛城郡	2	1,568	21.1	74.25	9	1
天理市	2	900	12.8	70.46	15	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	6								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	4	7	7	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約物件	件数	0	2	0	0	0	0	1	3	1	0	3	1	2	(参)
	㎡単価	—	12.2	—	—	—	—	10.4	9.8	13.6	—	13.6	11.9	5.9	
新規登録物件	件数	3	4	2	1	3	2	1	6	3	2	3	2	3	(参)
	㎡単価	12.9	15.6	8.1	9.8	9.2	12.7	17.7	12.1	10.0	14.5	12.6	5.6	10.9	
在庫物件	件数	9	10	10	9	7	7	6	10	10	9	4	6	7	(参)
	㎡単価	11.6	13.4	13.6	12.9	9.7	10.2	11.7	12.3	12.2	12.0	15.0	12.2	13.0	

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	350	5.9	59.24	28	7	宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡	1	500	8.2	61.13	20	
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市	1	200	3.5	57.34	36	4	吉 野 郡						

〈価格帯別件数〉

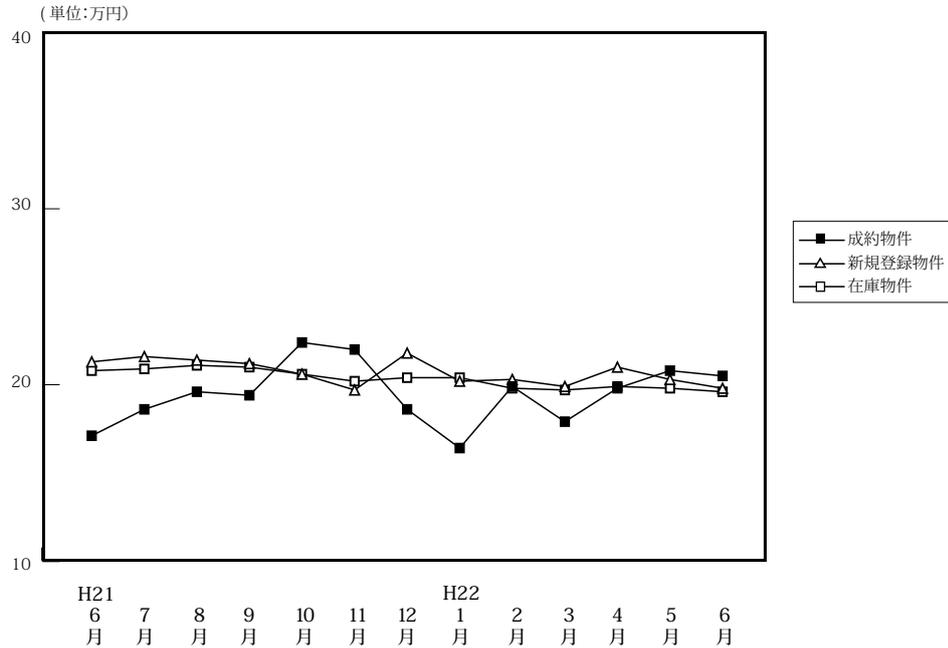
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	2									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数				1	1			

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	31	36	22	37	31	22	33	17	37	29	47	27	30
	㎡単価	17.1	18.6	19.6	19.4	22.4	22.0	18.6	16.4	19.9	17.9	19.8	20.8	20.5
	平均価格	1,156	1,346	1,354	1,371	1,577	1,578	1,285	1,138	1,389	1,241	1,367	1,445	1,448
	平均面積	66.85	72.49	68.79	70.90	70.29	71.41	69.10	69.35	69.51	68.87	68.84	69.49	70.30
新規登録物件	件数	100	62	73	80	86	100	61	94	98	71	68	104	93
	㎡単価	21.3	21.6	21.4	21.2	20.6	19.7	21.8	20.2	20.3	19.9	21.0	20.3	19.8
	平均価格	1,483	1,480	1,485	1,449	1,433	1,327	1,502	1,404	1,389	1,367	1,452	1,381	1,290
	平均面積	69.60	68.51	69.39	68.35	69.59	67.36	68.89	69.51	68.40	68.71	69.14	68.02	65.16
在庫物件	件数	234	236	215	203	227	243	244	263	268	238	199	226	252
	㎡単価	20.8	20.9	21.1	21.0	20.6	20.0	20.4	19.8	19.8	19.7	19.9	19.8	19.6
	平均価格	1,420	1,424	1,452	1,427	1,406	1,355	1,393	1,391	1,344	1,329	1,338	1,331	1,296
	平均面積	68.27	68.11	68.82	67.95	68.24	67.73	68.30	68.17	67.89	67.47	67.23	67.24	66.13

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	30	1,448	20.5	70.30	14	6
大津市	16	1,487	20.8	71.50	13	7
滋賀県下1	10	1,499	21.6	69.44	15	6
滋賀県下2	4	1,162	16.9	67.67	16	3

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	8 (26.7)	40～45㎡	()
～2,000万	15 (50.0)	～50㎡	()
～2,500万	5 (16.7)	～55㎡	1 (3.3)
～3,000万	2 (6.7)	～60㎡	3 (10.0)
～3,500万	()	～65㎡	3 (10.0)
～4,000万	()	～70㎡	3 (10.0)
～4,500万	()	～75㎡	10 (33.3)
～5,000万	()	～80㎡	10 (33.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	14	15	7	17	17	9	17	8	15	14	22	11	16
	㎡単価	14.6	18.4	21.7	20.8	20.5	19.5	17.4	14.9	18.7	17.6	19.2	21.7	20.8
新規登録物件	件数	48	26	30	40	51	56	30	47	37	35	33	47	40
	㎡単価	19.8	20.5	20.1	20.3	20.0	19.5	21.4	19.2	19.4	18.7	19.6	19.8	22.0
在庫物件	件数	114	116	104	90	107	133	128	136	125	121	99	109	114
	㎡単価	20.0	19.7	19.6	19.5	19.7	19.6	20.1	19.9	19.5	19.2	19.5	19.2	20.2

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,487	20.8	71.50	13	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	8	3	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2	2	5	6

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	14	18	11	18	12	13	12	7	17	14	18	15	10
	㎡単価	19.8	19.3	19.1	18.1	25.3	23.8	20.7	18.5	22.8	18.7	21.3	20.5	21.6
新規登録物件	件数	34	25	26	30	22	25	19	26	30	21	15	33	30
	㎡単価	22.8	22.3	23.7	21.9	20.3	21.0	23.6	22.4	21.8	23.6	22.6	21.8	17.6
在庫物件	件数	60	66	68	72	72	62	67	73	78	58	46	58	69
	㎡単価	21.6	22.1	22.8	22.6	21.4	20.3	21.4	21.8	20.7	21.7	21.3	21.4	18.8

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,499	21.6	69.44	15	6	栗 東 市	1	1,200	15.9	75.65	12	10
草 津 市	5	1,872	26.9	69.58	13	7	野 洲 市	1	1,080	15.0	71.98	14	7
守 山 市	3	1,117	16.8	66.28	21	3							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	5	2	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	1	0	4	3

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	3	4	2	2	0	4	2	5	1	7	1	4
	㎡単価	16.5	14.8	17.4	18.9	21.5	—	17.0	14.7	13.9	12.0	18.0	14.4	16.9
新規登録物件	件数	18	11	17	10	13	19	12	21	31	15	20	24	23
	㎡単価	22.4	22.6	20.1	23.2	23.4	18.9	20.1	19.8	19.8	17.8	22.2	19.3	18.6
在庫物件	件数	60	54	43	41	48	48	49	54	65	59	54	59	69
	㎡単価	21.6	22.1	22.3	21.5	21.4	20.5	20.1	19.8	19.5	18.7	19.3	19.4	19.5

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,162	16.9	67.67	16	3	米 原 市						
彦 根 市	3	963	15.1	63.86	15	3	蒲 生 郡						
長 浜 市							愛 知 郡						
近江八幡市	1	1,760	22.2	79.11	20	4	犬 上 郡						
甲 賀 市													
湖 南 市													
高 島 市													
東 近 江 市													

<価格帯別件数>

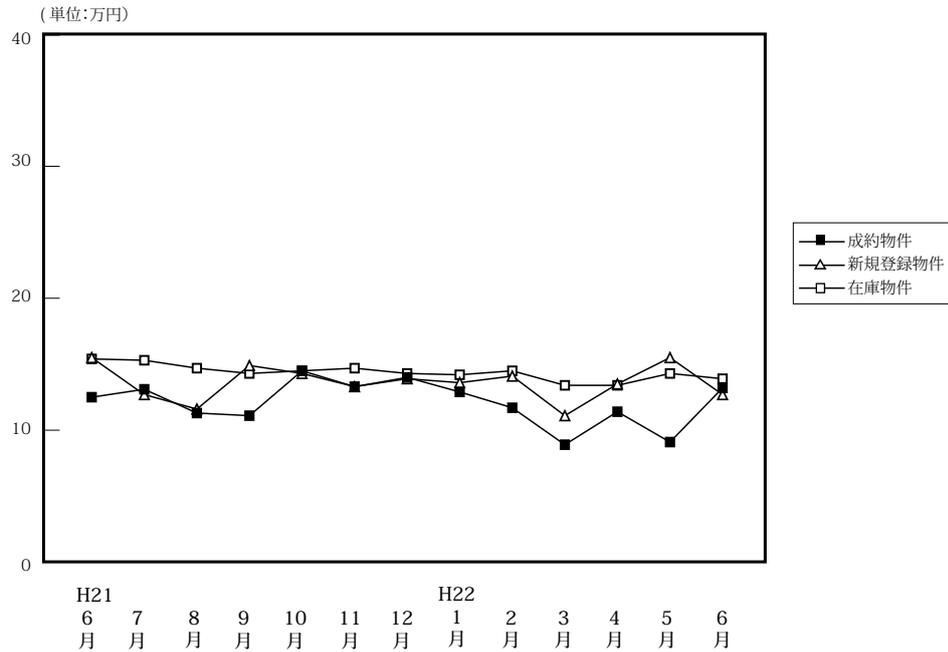
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1			1	1	1

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	14	8	15	10	11	8	9	8	17	6	19	7	10
	㎡単価	12.5	13.1	11.3	11.1	14.5	13.3	14.0	12.9	11.7	8.9	11.4	9.1	13.2
	平均価格	791	810	705	700	882	859	830	834	753	553	709	534	854
	平均面積	62.49	61.84	62.62	61.73	61.89	64.54	59.68	64.37	64.38	62.23	61.86	59.13	63.17
新規登録物件	件数	28	27	32	32	26	29	23	16	25	37	31	34	28
	㎡単価	15.5	12.7	11.6	14.9	14.3	13.3	13.9	13.6	14.1	11.1	13.5	15.5	12.7
	平均価格	968	794	736	950	906	866	912	868	870	694	862	983	809
	平均面積	62.45	62.52	63.44	63.74	63.33	65.08	65.59	63.83	61.72	62.50	63.88	63.45	63.66
在庫物件	件数	110	113	122	132	128	132	127	120	114	126	124	121	122
	㎡単価	15.4	15.3	14.7	14.3	14.5	14.7	14.3	14.2	14.5	13.4	13.4	14.3	13.9
	平均価格	965	966	929	900	911	926	907	901	907	832	833	891	867
	平均面積	62.68	63.12	63.20	62.94	62.82	62.97	63.44	63.46	62.54	62.08	62.20	62.30	62.36

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	10	854	13.2	63.17	17	11
和歌山市	6	1,123	16.9	66.48	17	2
和歌山下 県	4	450	7.7	58.21	17	25

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	9 (90.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	()	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	1 (10.0)
~ 3,000 万	1 (10.0)	~ 60 ㎡	2 (20.0)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	4 (40.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	1 (10.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (10.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	1 (10.0)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	8	4	7	6	9	4	5	13	13	3	12	2	6
	㎡単価	14.5	17.7	13.2	13.8	15.9	15.5	17.2	10.4	12.6	10.1	12.8	12.3	16.9
新規登録物件	件数	18	15	21	25	15	19	13	6	12	16	23	22	15
	㎡単価	18.4	14.7	13.1	16.4	16.2	15.9	17.2	17.2	16.8	13.5	14.5	18.6	15.4
在庫物件	件数	75	77	86	93	87	90	84	76	67	65	69	74	77
	㎡単価	18.2	17.9	16.9	16.3	16.6	17.0	16.7	16.7	17.3	16.5	16.5	17.1	16.3

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	6	1,123	16.9	66.48	17	2

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5			1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2	1	1	1

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	6	4	8	4	2	4	4	15	4	3	7	5	4
	㎡単価	9.9	8.4	9.6	7.1	8.1	11.0	10.0	9.7	8.7	7.7	8.9	7.8	7.7
新規登録物件	件数	10	12	11	7	11	10	10	10	13	21	8	12	13
	㎡単価	10.2	10.0	8.5	9.6	11.6	8.3	9.6	11.3	11.4	9.1	10.8	9.8	9.1
在庫物件	件数	35	36	36	39	41	42	43	44	47	61	55	47	45
	㎡単価	9.5	9.7	9.5	9.8	10.1	9.7	9.7	9.9	10.4	10.0	9.5	9.7	9.5

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	4	450	7.7	58.21	17	25

〈価格帯別件数〉

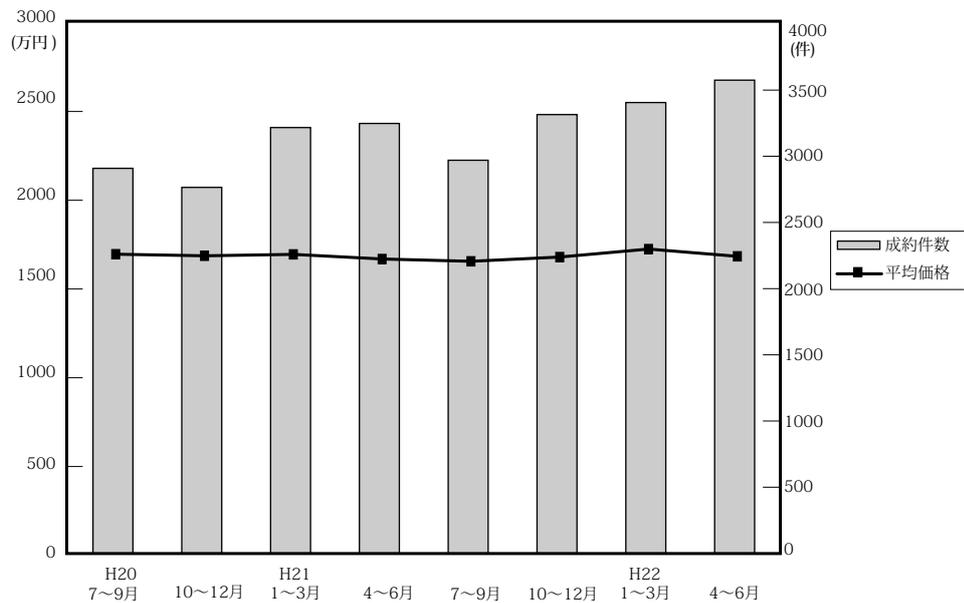
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	2			

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



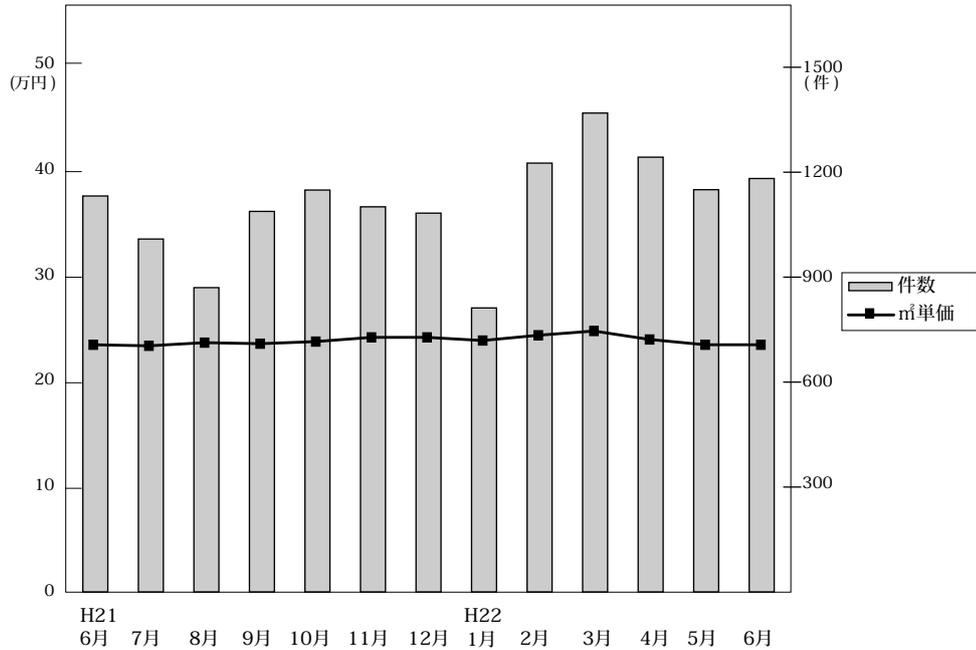
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20. 7~9	1,696	-2.8	2.4	2,909	1,780	-0.2	4.5	1,323	1,679	-7.3	-1.0	944	1,765	0.2	4.1	311
10~12	1,687	-0.5	-4.4	2,765	1,766	-0.8	0.5	1,233	1,651	-1.7	-12.4	969	1,813	2.7	0.7	289
21. 1~3	1,695	0.5	-4.3	3,217	1,786	1.1	-0.2	1,495	1,704	3.2	-8.8	1,061	1,660	-8.4	-7.0	350
4~6	1,669	-1.5	-4.3	3,248	1,729	-3.2	-3.1	1,424	1,681	-1.3	-7.2	1,119	1,774	6.9	0.7	367
7~9	1,656	-0.8	-2.4	2,970	1,731	0.1	-2.8	1,378	1,682	0.1	0.2	1,013	1,636	-7.8	-7.3	296
10~12	1,680	1.4	-0.4	3,315	1,747	0.9	-1.1	1,511	1,650	-1.9	-0.1	1,151	1,838	12.3	1.4	366
22. 1~3	1,725	2.7	1.8	3,406	1,779	1.8	-0.4	1,552	1,784	8.1	4.7	1,156	1,735	-5.6	4.5	368
4~6	1,684	-2.4	0.9	3,575	1,727	-2.9	-0.1	1,655	1,741	-2.4	3.6	1,169	1,739	0.2	-2	390

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20. 7~9	1,276	4.0	7.4	163	1,519	-2.3	1.9	135	919	9.8	24.4	33
10~12	1,256	-1.6	-8.0	143	1,564	3.0	3.9	100	863	-6.1	-13.8	31
21. 1~3	1,138	-9.4	-2.1	167	1,613	3.1	0.1	111	721	-16.5	-15.9	33
4~6	1,205	5.9	-1.8	172	1,500	-7	-3.5	125	798	10.7	-4.7	41
7~9	1,117	-7.3	-12.5	120	1,448	-3.5	-4.7	125	749	-6.1	-18.5	38
10~12	1,092	-2.2	-13.1	136	1,514	4.6	-3.2	112	1,042	39.1	20.7	39
22. 1~3	1,218	11.5	7	169	1,438	-5	-10.8	118	895	-14.1	24.1	43
4~6	1,110	-8.9	-7.9	175	1,568	9	4.5	138	776	-13.3	-2.8	48

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,132	1,009	870	1,088	1,149	1,101	1,083	812	1,226	1,369	1,243	1,150	1,182
	㎡単価	23.6	23.5	23.8	23.7	23.9	24.3	23.5	24.3	24.5	24.9	24.1	23.6	23.6
	平均価格	1,655	1,665	1,645	1,644	1,674	1,713	1,650	1,687	1,718	1,754	1,665	1,656	1,731
	平均面積	70.29	70.94	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41
大阪計	件数	491	461	409	508	504	500	518	360	560	632	569	527	559
	㎡単価	24.6	25.1	24.6	25.1	24.6	25.5	24.8	25.6	25.6	25.6	25.2	24.2	23.2
	平均価格	1,697	1,752	1,702	1,734	1,732	1,783	1,726	1,744	1,779	1,800	1,741	1,682	1,756
	平均面積	69.17	69.17	69.17	69.17	69.17	69.17	69.17	69.17	69.17	69.17	69.17	69.17	69.17
兵庫計	件数	384	340	295	378	413	373	365	287	413	456	384	390	395
	㎡単価	23.0	23.2	23.6	22.9	23.4	22.8	22.5	24.5	24.3	24.8	23.8	23.8	24.6
	平均価格	1,677	1,714	1,685	1,621	1,659	1,651	1,638	1,769	1,754	1,820	1,702	1,728	1,791
	平均面積	72.91	73.89	71.41	70.78	70.83	70.69	72.58	71.83	71.83	72.58	72.58	72.58	72.58
京都計	件数	132	105	96	95	119	145	102	78	122	168	152	117	121
	㎡単価	27.2	24.5	26.0	27.4	28.7	28.6	26.8	26.3	27.6	27.5	26.6	26.7	27.6
	平均価格	1,792	1,566	1,591	1,759	1,854	1,925	1,694	1,691	1,736	1,755	1,670	1,765	1,800
	平均面積	65.15	63.90	61.17	62.73	64.53	65.03	62.86	62.86	63.24	63.24	62.73	64.53	65.15
奈良計	件数	62	41	27	52	52	38	47	50	65	54	60	62	53
	㎡単価	17.1	16.2	15.7	13.9	14.0	13.3	17.0	16.2	17.1	15.9	16.5	15.3	14.3
	平均価格	1,233	1,236	1,167	997	1,039	940	1,277	1,170	1,301	1,161	1,219	1,088	1,012
	平均面積	71.52	75.97	74.33	70.29	74.21	70.71	75.03	71.52	76.52	72.90	73.29	70.43	71.52
滋賀計	件数	45	45	35	45	45	34	37	27	46	46	57	40	41
	㎡単価	20.7	17.9	20.3	19.7	21.6	19.5	18.5	18.9	21.9	18.7	20.3	21.1	22.7
	平均価格	1,569	1,351	1,456	1,539	1,661	1,482	1,345	1,342	1,618	1,317	1,468	1,511	1,764
	平均面積	75.80	78.27	72.22	78.12	77.47	76.51	75.62	72.50	73.74	72.50	73.74	71.61	77.47
和歌山計	件数	18	17	11	10	16	11	14	10	20	13	21	14	13
	㎡単価	11.4	13.3	11.3	11.8	14.6	16.8	14.3	12.3	11.6	16.5	11.2	12.0	15.3
	平均価格	713	817	660	733	977	1,267	922	764	752	1,216	687	720	981
	平均面積	62.56	61.36	58.32	61.61	67.75	75.42	65.18	62.56	65.18	75.42	61.36	59.07	62.56

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

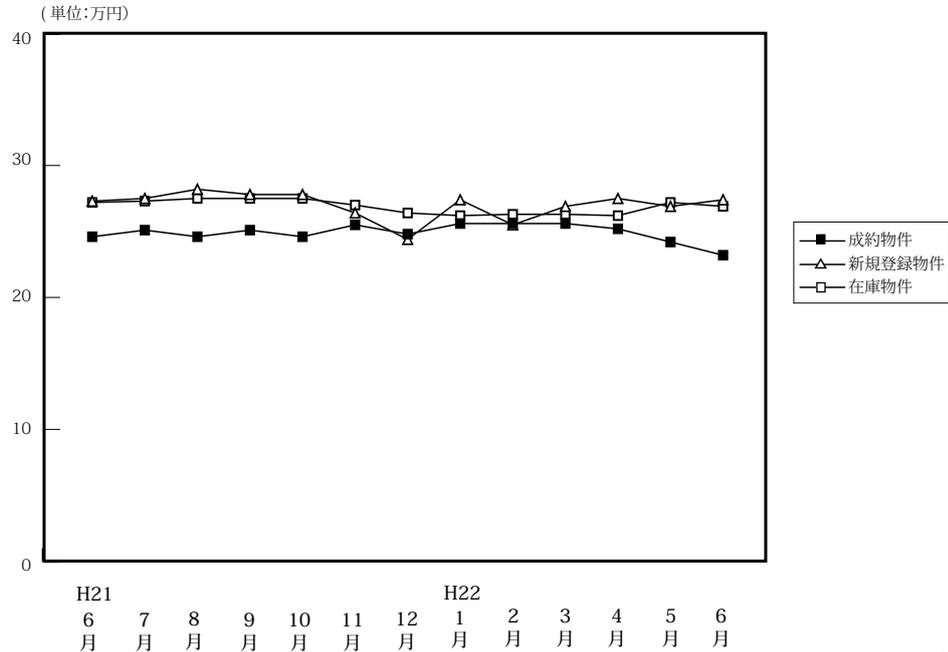
(単位: 件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	3,725	3,565	3,333	3,801	3,761	3,581	3,183	3,660	3,882	3,903	3,340	3,890	3,608
	㎡単価	26.1	26.6	27.0	26.6	26.7	26.1	25.0	27.2	25.7	26.4	26.7	26.7	26.9
	平均価格	1,786	1,838	1,853	1,842	1,866	1,874	1,833	1,877	1,851	1,808	1,853	1,848	1,815
	平均面積	68.54	69.17	68.90	69.49	69.87	71.80	73.30	69.22	71.95	68.68	69.63	69.35	67.47
大阪計	件数	1,952	1,814	1,709	1,919	1,944	1,852	1,693	1,826	2,059	2,058	1,750	2,073	1,912
	㎡単価	27.3	27.5	28.2	27.8	27.8	26.4	24.4	27.4	25.5	26.9	27.5	26.9	27.4
	平均価格	1,821	1,873	1,887	1,890	1,899	1,885	1,854	1,841	1,839	1,813	1,870	1,827	1,828
	平均面積	66.36	67.71	66.93	67.89	68.30	71.36	73.30	67.22	71.95	68.68	69.63	69.35	67.47
兵庫計	件数	1,118	1,200	1,049	1,202	1,177	1,095	989	1,182	1,184	1,180	1,036	1,138	1,061
	㎡単価	25.9	26.8	26.6	25.9	26.9	26.9	26.5	28.3	27.3	26.8	26.8	27.9	27.5
	平均価格	1,875	1,943	1,934	1,909	1,966	2,020	1,878	2,072	1,998	1,930	1,972	2,039	1,947
	平均面積	72.39	72.50	71.89	70.00	73.07	75.03	70.86	74.84	72.90	72.50	72.50	74.84	70.86
京都計	件数	325	299	282	370	354	314	270	338	328	359	278	363	354
	㎡単価	27.8	28.2	30.3	29.7	27.9	29.5	29.4	30.1	28.5	30.1	29.9	29.1	30.3
	平均価格	1,749	1,700	1,912	1,862	1,825	1,894	1,967	1,893	1,870	1,914	1,905	1,883	1,836
	平均面積	62.91	60.67	63.10	66.03	67.00	65.90	66.89	62.91	65.90	63.10	66.03	64.28	60.67
奈良計	件数	156	129	147	157	144	155	122	166	149	171	152	135	127
	㎡単価	15.8	16.0	16.6	16.2	16.3	15.9	16.3	16.4	16.3	15.8	15.9	14.7	16.0
	平均価格	1,136	1,152	1,195	1,158	1,180	1,165	1,182	1,200	1,182	1,127	1,148	1,039	1,123
	平均面積	71.90	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00
滋賀計	件数	128	89	107	106	108	130	85	128	133	93	85	138	120
	㎡単価	22.0	21.2	21.7	21.7	20.7	22.1	22.8	21.3	21.4	20.7	21.9	21.5	20.8
	平均価格	1,604	1,505	1,643	1,536	1,553	1,532	1,658	1,563	1,594	1,464	1,559	1,544	1,400
	平均面積	72.91	70.67	75.73	70.78	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00
和歌山計	件数	46	34	39	47	34	35	24	20	29	42	39	43	34
	㎡単価	16.5	13.1	12.3	15.2	13.0	12.2	13.7	15.8	15.6	11.7	13.8	15.5	11.7
	平均価格	1,137	925	798	1,008	867	914	908	1,027	1,036	773	923	1,035	791
	平均面積	68.26	70.61	64.83	66.00	66.23	75.00	66.23	64.83	66.00	66.00	66.00	66.00	66.00

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	491	461	409	508	504	500	518	360	560	632	569	527	559
	m ² 単価	24.6	25.1	24.6	25.1	24.6	25.5	24.8	25.6	25.6	25.6	25.2	24.2	23.2
	平均価格	1,697	1,752	1,702	1,734	1,732	1,783	1,726	1,744	1,779	1,800	1,741	1,682	1,756
	平均面積	68.98	69.80	69.19	69.08	70.41	69.92	69.60	68.12	69.49	70.31	69.09	69.50	75.69
新規登録物件	件数	1,952	1,814	1,709	1,919	1,944	1,852	1,693	1,826	2,059	2,058	1,750	2,073	1,912
	m ² 単価	27.3	27.5	28.2	27.8	27.8	26.4	24.4	27.4	25.5	26.9	27.5	26.9	27.4
	平均価格	1,821	1,873	1,887	1,890	1,899	1,885	1,854	1,841	1,839	1,813	1,870	1,827	1,828
	平均面積	66.70	68.11	66.91	67.99	68.31	71.40	75.98	67.19	72.12	67.40	68.00	67.92	66.72
在庫物件	件数	5,235	5,228	5,120	5,110	5,165	5,208	5,105	5,213	5,300	5,243	4,930	5,016	5,054
	m ² 単価	27.2	27.3	27.5	27.5	27.5	27.0	26.4	26.2	26.3	26.3	26.2	27.2	26.9
	平均価格	1,787	1,807	1,823	1,823	1,832	1,836	1,827	1,816	1,796	1,799	1,800	1,836	1,808
	平均面積	65.70	66.19	66.29	66.29	66.62	68.00	69.20	69.31	68.29	68.40	68.70	67.50	67.21

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	86	88	77	81	65	68	93	68	93	102	101	93	90
	m ² 単価	38.9	35.6	32.5	37.1	35.8	35.2	34.3	37.0	35.6	33.4	35.1	31.7	33.6
	平均価格	3,332	3,248	3,223	3,407	3,388	3,388	3,388	3,906	3,276	3,388	3,511	3,256	3,511
新規登録物件	件数	370	339	355	374	340	363	290	329	416	399	343	389	391
	m ² 単価	39.1	39.0	38.5	39.1	38.1	38.6	38.1	39.2	37.5	38.4	38.9	36.7	37.5
	平均価格	1,467	1,311	1,364	1,467	1,300	1,399	1,399	1,281	1,561	1,521	1,331	1,421	1,461
在庫物件	件数	1,079	1,049	1,043	1,082	1,040	1,075	1,036	1,026	1,049	1,061	1,013	986	993
	m ² 単価	39.8	40.2	39.9	38.9	38.6	38.3	38.2	38.3	37.6	38.0	38.2	38.5	37.1
	平均価格	4,232	4,161	4,161	4,207	4,011	4,081	3,961	3,931	3,961	4,041	3,931	3,811	3,711

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	116	99	113	137	132	130	142	85	163	178	158	145	168
	m ² 単価	24.7	24.9	24.4	25.0	24.3	26.4	25.0	24.8	25.8	26.5	25.4	25.3	20.5
	平均価格	2,881	2,461	2,461	3,427	3,281	3,461	3,251	3,161	3,251	3,611	3,461	3,811	3,411
新規登録物件	件数	520	508	486	530	571	531	530	531	555	552	489	616	562
	m ² 単価	28.3	27.7	28.9	29.0	28.6	23.6	29.2	27.6	27.3	27.3	28.0	27.8	29.0
	平均価格	1,471	1,401	1,401	1,551	1,611	1,251	1,551	1,481	1,521	1,521	1,361	1,711	1,611
在庫物件	件数	1,426	1,461	1,423	1,397	1,464	1,488	1,482	1,520	1,492	1,456	1,361	1,432	1,456
	m ² 単価	27.6	27.6	27.9	28.3	28.6	26.4	28.6	28.2	27.6	27.5	27.6	28.0	28.2
	平均価格	3,981	4,041	4,041	4,161	4,211	3,561	4,161	4,211	4,111	4,061	3,811	3,961	4,061

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	124	143	105	162	156	167	134	118	172	199	152	137	156
	㎡単価	23.1	25.1	25.7	24.1	25.9	25.3	24.8	24.4	25.5	26.3	25.3	24.7	26.1
新規登録物件	件数	488	441	421	474	500	457	425	492	542	512	434	523	452
	㎡単価	27.3	27.6	28.2	27.5	28.4	27.8	27.4	27.4	27.4	26.3	27.5	26.9	26.1
在庫物件	件数	1,271	1,224	1,223	1,198	1,198	1,239	1,233	1,296	1,334	1,279	1,197	1,227	1,232
	㎡単価	26.6	26.8	27.1	27.1	27.4	27.5	27.3	27.1	27.1	26.6	26.8	27.0	26.6

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	60	62	42	50	47	56	60	30	49	53	68	58	56
	㎡単価	18.2	18.8	21.1	19.0	18.0	21.3	20.1	20.7	18.4	20.1	19.6	18.0	16.0
新規登録物件	件数	236	226	185	236	226	204	190	203	228	251	215	206	214
	㎡単価	20.9	21.0	21.5	20.9	20.0	21.6	20.6	21.8	21.7	21.2	20.0	20.5	22.1
在庫物件	件数	606	603	574	606	641	587	568	581	594	596	561	537	555
	㎡単価	21.1	21.1	21.1	20.8	20.4	20.8	20.5	20.8	21.1	21.0	20.2	20.3	21.2

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

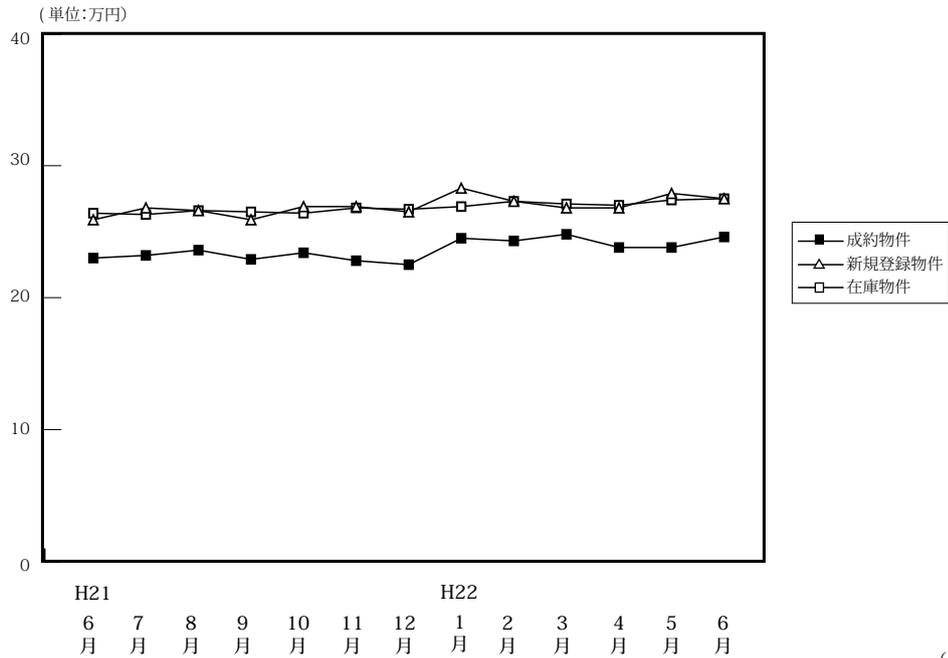
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	105	69	72	78	104	79	89	59	83	100	90	94	89
	㎡単価	18.1	17.5	18.0	19.9	19.3	18.8	18.1	18.3	18.2	18.6	17.8	19.1	17.7
新規登録物件	件数	338	300	262	305	307	297	258	271	318	344	269	339	293
	㎡単価	19.3	20.5	19.8	19.9	21.1	19.3	10.6	19.2	13.2	19.8	19.9	19.6	19.1
在庫物件	件数	853	891	857	827	822	819	786	790	831	851	798	834	818
	㎡単価	18.9	19.3	19.4	19.1	19.6	19.2	14.8	14.8	16.2	16.5	16.2	19.0	18.8

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	384	340	295	378	413	373	365	287	413	456	384	390	395
	m ² 単価	23.0	23.2	23.6	22.9	23.4	22.8	22.5	24.5	24.3	24.8	23.8	23.8	24.6
	平均価格	1,677	1,714	1,685	1,621	1,659	1,651	1,638	1,769	1,754	1,820	1,702	1,728	1,791
	平均面積	72.91	73.88	71.40	72.10	70.90	72.41	72.80	72.20	72.18	73.39	71.51	72.61	72.90
新規登録物件	件数	1,118	1,200	1,049	1,202	1,177	1,095	989	1,182	1,184	1,180	1,036	1,138	1,061
	m ² 単価	25.9	26.8	26.6	25.9	26.9	26.9	26.5	28.3	27.3	26.8	26.8	27.9	27.5
	平均価格	1,875	1,943	1,934	1,909	1,966	2,020	1,878	2,072	1,998	1,930	1,972	2,039	1,947
	平均面積	72.39	72.50	72.71	73.71	73.09	75.09	70.76	73.22	73.19	72.01	26.79	73.08	70.80
在庫物件	件数	3,098	3,180	3,157	3,200	3,167	3,163	3,081	3,207	3,197	3,152	2,919	3,004	2,981
	m ² 単価	26.4	26.3	26.6	26.5	26.4	26.8	26.7	26.9	27.3	27.1	27.0	27.4	27.5
	平均価格	1,906	1,896	1,923	1,929	1,925	1,999	1,947	1,927	2,007	1,970	1,971	1,997	1,991
	平均面積	72.20	72.09	72.29	72.79	72.92	74.59	72.81	71.61	73.52	72.70	73.58	72.88	72.40

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	36	39	39	43	61	38	38	37	37	57	36	45	35
	m ² 単価	31.2	27.0	28.4	25.4	29.1	27.8	28.7	25.1	29.4	28.3	29.9	27.6	28.2
新規登録物件	件数	136	162	157	152	160	142	137	179	172	151	154	153	165
	m ² 単価	31.2	38.8	35.7	31.4	36.6	38.8	29.3	38.4	38.9	30.7	38.2	47.7	39.7
在庫物件	件数	403	420	441	464	435	439	462	475	485	463	454	456	470
	m ² 単価	33.9	35.8	37.4	36.8	34.6	37.3	36.7	35.7	37.9	37.6	38.0	41.2	41.9

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	120	98	98	130	135	133	121	89	141	139	122	137	136
	m ² 単価	22.8	23.2	22.9	22.1	23.8	22.3	20.8	25.8	23.8	24.7	23.4	22.7	22.0
新規登録物件	件数	377	392	347	429	393	358	339	377	418	391	370	367	339
	m ² 単価	25.8	24.8	25.5	24.8	26.2	24.7	28.0	27.0	25.5	25.7	24.0	25.0	23.8
在庫物件	件数	1,001	1,042	1,049	1,089	1,096	1,079	1,013	1,064	1,088	1,068	992	983	970
	m ² 単価	26.3	25.5	25.6	25.2	25.5	25.1	25.2	25.7	26.2	25.6	24.5	24.6	24.4

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	156	146	116	138	150	137	138	109	172	188	162	153	180
	m ² 単価	25.9	25.6	25.8	27.5	25.5	26.7	26.7	27.3	27.6	27.5	26.5	27.9	28.0
新規登録物件	件数	454	472	372	455	439	439	362	444	422	471	385	416	429
	m ² 単価	28.1	28.9	28.8	29.0	28.8	29.1	28.9	30.6	29.4	30.5	29.3	29.7	30.1
在庫物件	件数	1,241	1,258	1,182	1,176	1,147	1,157	1,123	1,178	1,143	1,137	1,079	1,111	1,092
	m ² 単価	28.2	28.3	28.6	28.7	28.9	29.1	28.9	29.3	29.3	29.6	29.5	29.5	29.8

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

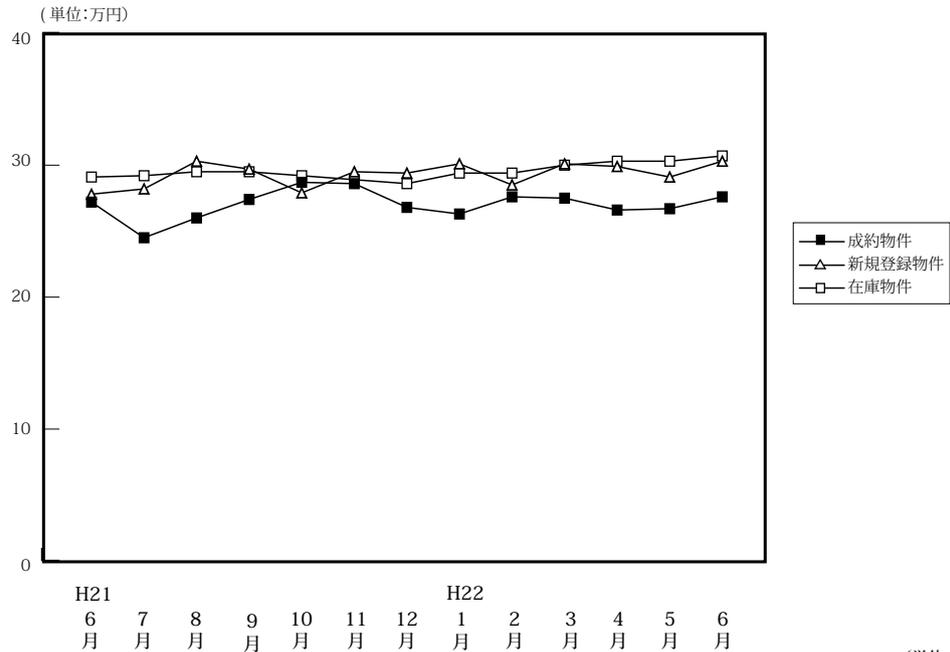
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	72	57	42	67	67	65	68	52	63	72	64	55	44
	m ² 単価	13.5	14.2	15.9	13.8	13.4	13.1	13.9	15.8	13.8	15.8	14.9	12.8	14.8
新規登録物件	件数	151	174	173	166	185	156	151	182	172	167	127	202	128
	m ² 単価	15.6	14.8	16.4	15.3	15.8	15.1	15.1	15.7	15.5	14.9	14.9	15.4	15.2
在庫物件	件数	453	460	485	471	489	488	483	491	481	484	394	454	449
	m ² 単価	15.6	15.4	15.3	15.4	15.7	15.5	15.4	15.3	15.4	15.0	14.7	14.9	15.1

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	132	105	96	95	119	145	102	78	122	168	152	117	121
	m ² 単価	27.2	24.5	26.0	27.4	28.7	28.6	26.8	26.3	27.6	27.5	26.6	26.7	27.6
	平均価格	1,792	1,566	1,591	1,759	1,854	1,925	1,694	1,691	1,736	1,755	1,670	1,765	1,800
	平均面積	65.88	63.92	61.20	64.20	64.60	67.31	63.21	64.30	62.90	63.82	62.78	66.10	65.22
新規登録物件	件数	325	299	282	370	354	314	270	338	328	359	278	363	354
	m ² 単価	27.8	28.2	30.3	29.7	27.9	29.5	29.4	30.1	28.5	30.1	29.9	29.1	30.3
	平均価格	1,749	1,700	1,912	1,862	1,825	1,894	1,967	1,893	1,870	1,914	1,905	1,883	1,836
	平均面積	62.91	60.28	63.10	62.69	65.41	64.20	66.90	62.89	65.61	63.59	63.71	64.71	60.60
在庫物件	件数	1,011	1,008	952	1,030	1,028	1,009	967	996	998	974	869	943	959
	m ² 単価	29.1	29.2	29.5	29.5	29.2	28.9	28.6	29.4	29.4	30.0	30.3	30.3	30.7
	平均価格	1,801	1,796	1,811	1,817	1,848	1,789	1,799	1,817	1,858	1,890	1,909	1,897	1,882
	平均面積	61.89	61.51	61.39	61.59	63.29	61.90	62.90	61.80	63.20	63.00	63.00	62.61	61.30

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	50	36	44	40	55	57	38	30	45	74	51	37	44
	m ² 単価	36.9	30.3	35.1	37.7	39.9	36.9	37.9	37.8	39.9	36.5	38.3	40.5	39.1
新規登録物件	件数	127	120	114	146	129	103	106	128	120	144	115	132	157
	m ² 単価	36.2	34.9	40.9	40.6	37.7	41.2	37.6	42.6	38.2	41.5	40.9	38.7	40.7
在庫物件	件数	399	413	393	415	395	376	362	382	392	384	357	393	420
	m ² 単価	38.6	37.7	38.3	38.8	39.2	39.5	37.9	39.4	39.2	41.0	41.2	40.6	40.6

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	42	41	29	27	35	45	45	28	49	48	60	38	43
	m ² 単価	20.8	21.5	19.8	21.0	19.7	25.3	20.5	21.0	19.5	21.6	20.1	20.8	21.7
新規登録物件	件数	112	101	91	120	124	114	88	105	110	121	88	120	112
	m ² 単価	22.8	25.8	25.9	22.9	24.3	25.7	26.2	23.4	23.0	23.2	24.3	24.0	23.2
在庫物件	件数	345	339	327	360	371	372	340	337	328	329	285	311	313
	m ² 単価	25.0	25.1	25.5	25.1	24.7	24.5	25.4	25.1	25.0	24.2	24.6	24.4	24.3

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	29	14	14	20	20	29	14	13	17	30	24	26	22
	㎡単価	18.3	18.6	17.1	17.9	17.0	20.6	21.0	15.8	20.1	21.0	20.0	20.8	18.7
新規登録物件	件数	57	54	50	66	64	55	51	63	59	60	50	70	49
	㎡単価	21.1	22.6	20.6	21.0	20.9	21.2	22.2	22.0	23.3	21.9	20.7	22.1	20.3
在庫物件	件数	159	160	144	159	161	155	166	173	175	159	137	150	138
	㎡単価	20.6	21.6	21.0	20.7	20.8	20.1	20.4	21.1	21.3	21.5	20.9	20.6	20.9

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

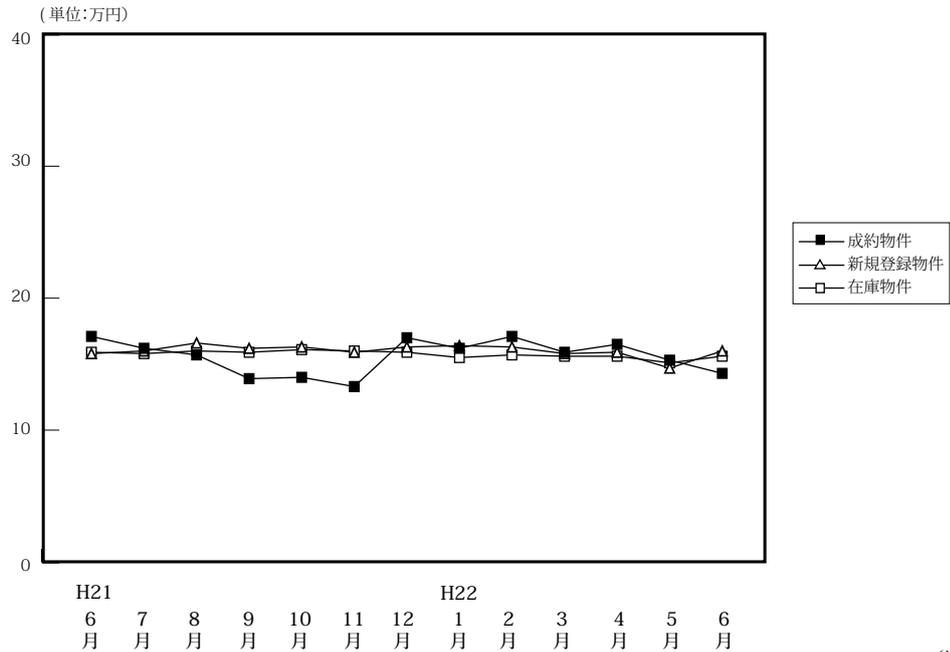
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	11	14	9	8	9	14	5	7	11	16	17	16	12
	㎡単価	32.0	24.5	19.9	27.7	26.5	24.4	22.2	24.9	24.9	24.4	23.3	24.0	24.4
新規登録物件	件数	29	24	27	38	37	42	25	42	39	34	25	41	36
	㎡単価	27.1	23.4	27.7	30.1	23.1	23.9	25.0	27.8	23.6	26.3	22.8	27.4	27.0
在庫物件	件数	108	96	88	96	101	106	99	104	103	102	90	89	88
	㎡単価	24.6	24.9	25.2	26.3	25.6	24.2	24.4	26.4	25.7	25.4	24.0	26.1	26.0

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	62	41	27	52	52	38	47	50	65	54	60	62	53
	m ² 単価	17.1	16.2	15.7	13.9	14.0	13.3	17.0	16.2	17.1	15.9	16.5	15.3	14.3
	平均価格	1,233	1,236	1,167	997	1,039	940	1,277	1,170	1,301	1,161	1,219	1,088	1,012
	平均面積	72.11	76.30	74.33	71.73	74.21	70.68	75.12	72.22	76.08	73.02	73.88	71.11	70.77
新規登録物件	件数	156	129	147	157	144	155	122	166	149	171	152	135	127
	m ² 単価	15.8	16.0	16.6	16.2	16.3	15.9	16.3	16.4	16.3	15.8	15.9	14.7	16.0
	平均価格	1,136	1,152	1,195	1,158	1,180	1,165	1,182	1,200	1,182	1,127	1,148	1,039	1,123
	平均面積	71.90	72.00	71.99	71.48	72.39	73.27	72.52	73.17	72.52	71.33	72.20	70.68	70.19
在庫物件	件数	460	420	428	412	404	426	394	399	401	397	350	354	360
	m ² 単価	15.9	15.8	16.0	15.9	16.1	16.0	15.9	15.5	15.7	15.6	15.6	15.1	15.6
	平均価格	1,138	1,125	1,144	1,137	1,153	1,154	1,140	1,111	1,123	1,114	1,114	1,075	1,109
	平均面積	71.57	71.20	71.50	71.51	71.61	72.13	71.70	71.68	71.53	71.41	71.41	71.19	71.09

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	44	26	18	35	28	28	34	29	37	32	43	37	28
	m ² 単価	17.6	18.1	16.7	15.1	13.9	13.6	16.9	18.2	17.7	16.6	17.4	15.7	15.6
新規登録物件	件数	83	73	90	93	85	90	79	94	89	102	79	79	80
	m ² 単価	16.2	16.8	17.5	16.3	15.8	16.1	16.9	16.4	17.1	16.9	16.9	14.9	16.2
在庫物件	件数	252	237	246	242	242	243	228	234	241	232	201	191	204
	m ² 単価	16.6	16.4	16.6	16.2	16.1	16.0	16.1	15.5	16.1	16.5	16.4	15.8	15.9

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	16	12	9	17	24	10	11	21	26	21	13	23	22
	m ² 単価	16.2	13.1	13.9	11.0	14.2	12.6	17.8	13.5	16.4	14.9	14.4	14.7	13.3
新規登録物件	件数	70	52	55	63	56	62	42	66	57	66	70	54	43
	m ² 単価	15.4	14.9	15.4	16.2	17.2	15.6	15.2	16.8	15.4	13.9	14.9	14.7	15.8
在庫物件	件数	199	173	172	161	155	175	159	154	150	155	144	156	147
	m ² 単価	15.2	15.2	15.2	15.6	16.2	16.0	15.8	15.7	15.3	14.5	14.4	14.4	15.2

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	2	3	0	0	0	0	2	0	2	1	4	2	3
	m ² 単価	12.2	12.2	—	—	—	—	10.4	—	13.6	13.6	13.0	15.0	5.9
新規登録物件	件数	3	4	2	1	3	3	1	6	3	3	3	2	4
	m ² 単価	12.9	15.6	8.1	9.8	9.2	15.5	17.7	12.1	10.0	16.3	12.6	5.6	13.3
在庫物件	件数	9	10	10	9	7	8	7	11	10	10	5	7	9
	m ² 単価	11.6	13.4	13.6	12.9	9.7	11.8	13.2	13.2	12.2	12.9	16.0	13.5	14.6

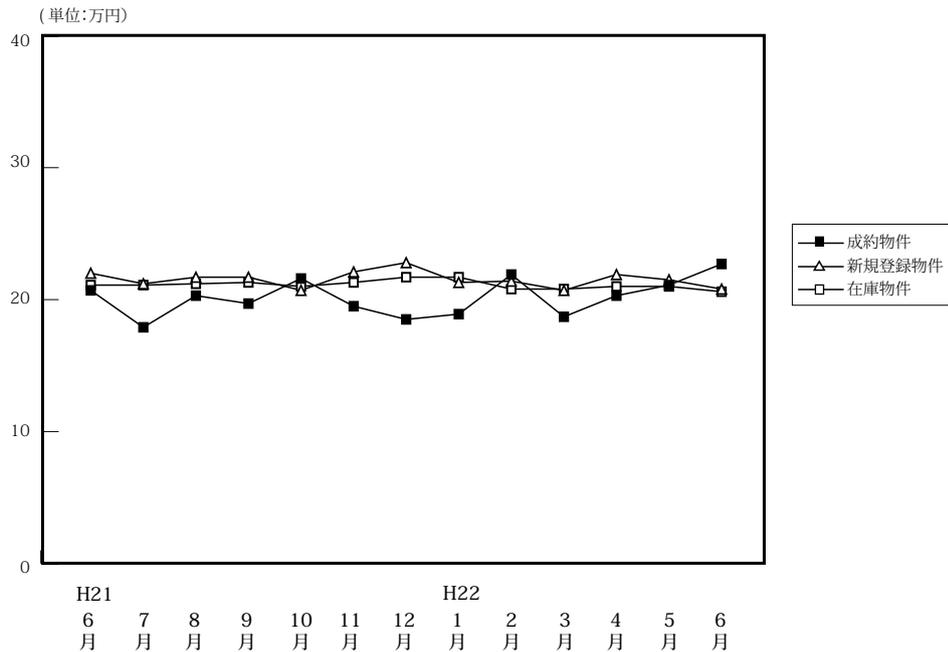
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	45	45	35	45	45	34	37	27	46	46	57	40	41
	m ² 単価	20.7	17.9	20.3	19.7	21.6	19.5	18.5	18.9	21.9	18.7	20.3	21.1	22.7
	平均価格	1,569	1,351	1,456	1,539	1,661	1,482	1,345	1,342	1,618	1,317	1,468	1,511	1,764
	平均面積	75.80	75.47	71.72	78.12	76.90	76.00	72.70	71.01	73.88	70.43	72.32	71.61	77.71
新規登録物件	件数	128	89	107	106	108	130	85	128	133	93	85	138	120
	m ² 単価	22.0	21.2	21.7	21.7	20.7	22.1	22.8	21.3	21.4	20.7	21.9	21.5	20.8
	平均価格	1,604	1,505	1,643	1,536	1,553	1,532	1,658	1,563	1,594	1,464	1,559	1,544	1,400
	平均面積	72.91	70.99	75.71	70.78	75.02	69.32	72.72	73.38	74.49	70.72	71.19	71.81	67.31
在庫物件	件数	319	321	310	285	300	317	320	354	362	322	273	303	325
	m ² 単価	21.1	21.1	21.2	21.3	21.0	21.3	21.7	21.7	20.8	20.8	21.0	21.0	20.6
	平均価格	1,547	1,523	1,569	1,527	1,510	1,510	1,534	1,543	1,489	1,500	1,502	1,508	1,434
	平均面積	73.32	72.18	74.01	71.69	71.90	70.89	70.69	71.11	71.59	72.12	71.52	71.81	69.61

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	19	16	13	24	26	17	18	12	19	19	28	17	20
	m ² 単価	18.9	19.1	21.0	18.0	21.5	17.0	17.6	19.1	22.3	17.8	20.1	22.8	23.1
新規登録物件	件数	60	38	42	53	65	69	38	59	55	42	37	63	57
	m ² 単価	21.2	20.6	21.0	20.6	19.8	22.8	20.9	19.9	20.4	19.9	20.3	20.8	22.7
在庫物件	件数	160	158	146	130	144	171	160	172	169	158	130	142	150
	m ² 単価	21.0	20.3	20.1	20.1	20.1	20.9	21.1	21.0	20.0	20.3	20.8	20.2	20.7

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	16	19	15	17	16	14	13	11	18	17	19	16	11
	m ² 単価	22.4	16.3	19.8	21.5	22.3	21.4	19.4	18.9	24.5	18.6	20.4	19.1	24.5
新規登録物件	件数	45	35	45	39	29	36	30	40	40	31	24	43	34
	m ² 単価	22.5	21.9	23.0	22.1	21.3	21.4	25.3	23.2	21.8	22.3	23.1	22.4	18.1
在庫物件	件数	88	95	107	102	99	86	96	110	110	85	75	83	88
	m ² 単価	20.2	21.7	22.2	22.3	21.7	21.3	22.6	22.9	21.4	21.3	21.2	21.8	19.6

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

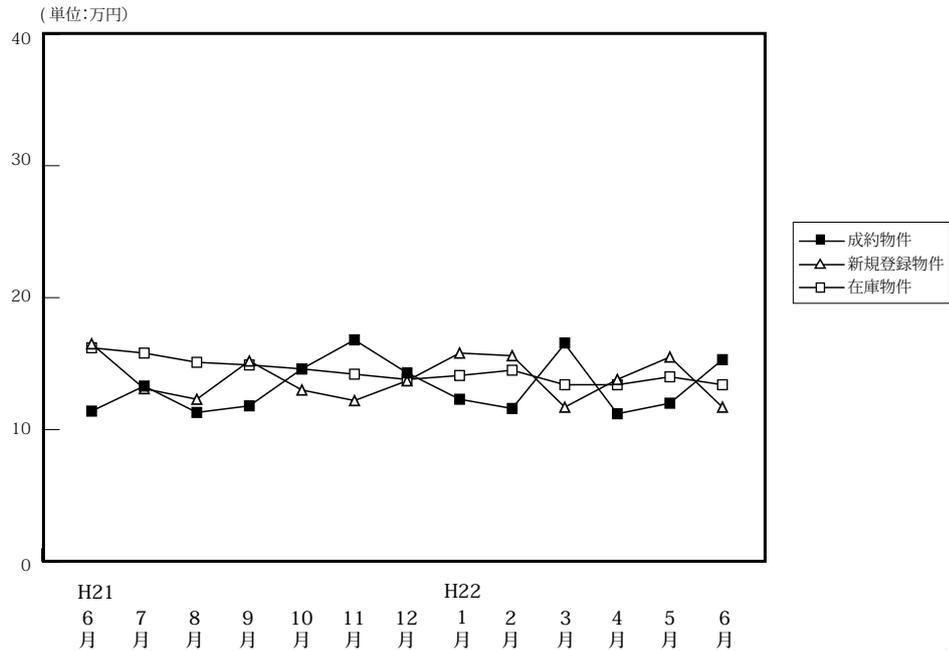
(単位：件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	10	10	7	4	3	3	6	4	9	10	10	7	10
	m ² 単価	21.5	18.8	20.1	21.8	18.6	24.5	19.4	18.5	15.6	20.7	20.7	19.5	19.7
新規登録物件	件数	23	16	20	14	14	25	17	29	38	20	24	32	29
	m ² 単価	23.3	21.4	20.3	24.8	23.4	21.0	22.3	21.4	22.6	20.2	23.1	21.7	19.8
在庫物件	件数	71	68	57	53	57	60	64	72	83	79	68	78	87
	m ² 単価	22.2	22.2	22.3	22.4	22.4	22.2	21.9	21.4	21.7	21.2	21.1	21.7	21.1

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	18	17	11	10	16	11	14	10	20	13	21	14	13
	m ² 単価	11.4	13.3	11.3	11.8	14.6	16.8	14.3	12.3	11.6	16.5	11.2	12.0	15.3
	平均価格	713	817	660	733	977	1,267	922	764	752	1,216	687	720	981
	平均面積	62.54	61.43	58.41	63.12	66.92	75.42	64.48	62.11	64.83	73.70	61.34	60.00	64.12
新規登録物件	件数	46	34	39	47	34	35	24	20	29	42	39	43	34
	m ² 単価	16.5	13.1	12.3	15.2	13.0	12.2	13.7	15.8	15.6	11.7	13.8	15.5	11.7
	平均価格	1,137	925	798	1,008	867	914	908	1,027	1,036	773	923	1,035	791
	平均面積	68.91	70.61	64.88	66.32	66.70	74.92	66.28	65.00	66.41	66.07	66.88	66.77	67.61
在庫物件	件数	146	146	157	175	168	171	156	146	140	151	150	150	154
	m ² 単価	16.2	15.8	15.1	14.9	14.6	14.2	13.8	14.1	14.5	13.4	13.4	14.0	13.4
	平均価格	1,063	1,048	1,001	982	937	932	907	931	954	870	851	897	870
	平均面積	65.62	66.33	66.29	65.91	64.18	65.63	65.72	66.03	65.79	64.93	63.51	64.07	64.93

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

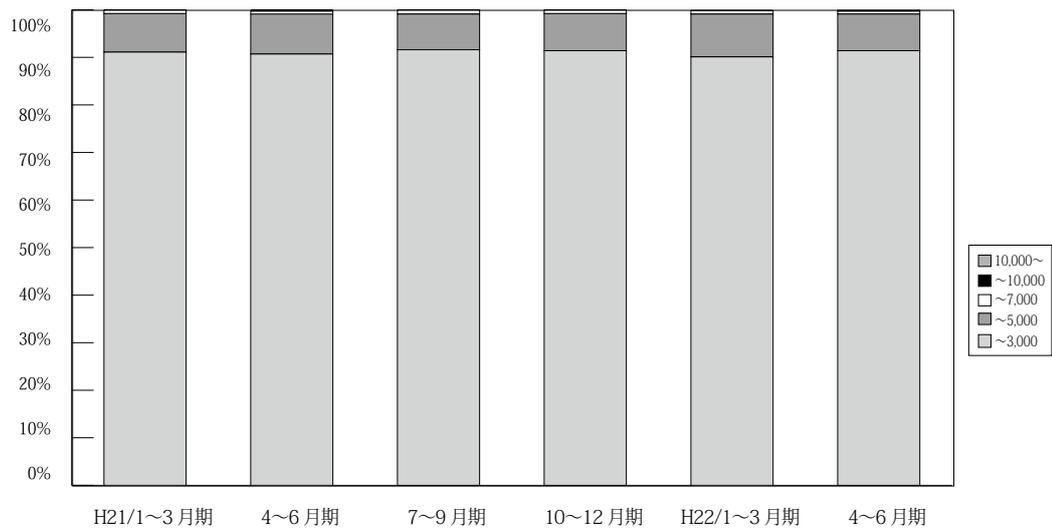
		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	9	10	6	6	10	5	9	6	14	9	13	8	7
	m ² 単価	16.6	14.9	14.1	15.0	17.8	21.5	16.3	14.8	13.0	19.0	12.2	16.3	24.1
新規登録物件	件数	27	15	24	33	16	21	13	10	15	17	27	26	18
	m ² 単価	20.6	14.7	13.0	17.8	16.2	14.1	17.2	20.0	18.6	14.8	15.3	19.0	13.7
在庫物件	件数	93	91	100	112	105	108	97	92	84	79	82	88	93
	m ² 単価	19.4	18.9	17.5	17.1	17.0	16.6	16.3	16.7	17.4	16.4	16.7	17.0	15.9

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	9	7	5	4	6	6	5	4	6	4	8	6	6
	m ² 単価	9.1	10.7	8.3	7.8	10.4	12.8	7.1	8.2	8.3	9.3	9.7	7.1	8.5
新規登録物件	件数	19	19	15	14	18	14	11	10	14	25	12	17	16
	m ² 単価	11.0	12.0	11.3	8.8	10.5	9.0	9.6	11.3	12.0	9.7	10.5	10.3	9.1
在庫物件	件数	53	55	57	63	63	63	59	54	56	72	68	62	61
	m ² 単価	11.2	11.4	11.6	11.4	10.8	10.0	9.8	9.8	10.2	10.1	9.7	9.8	9.7

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

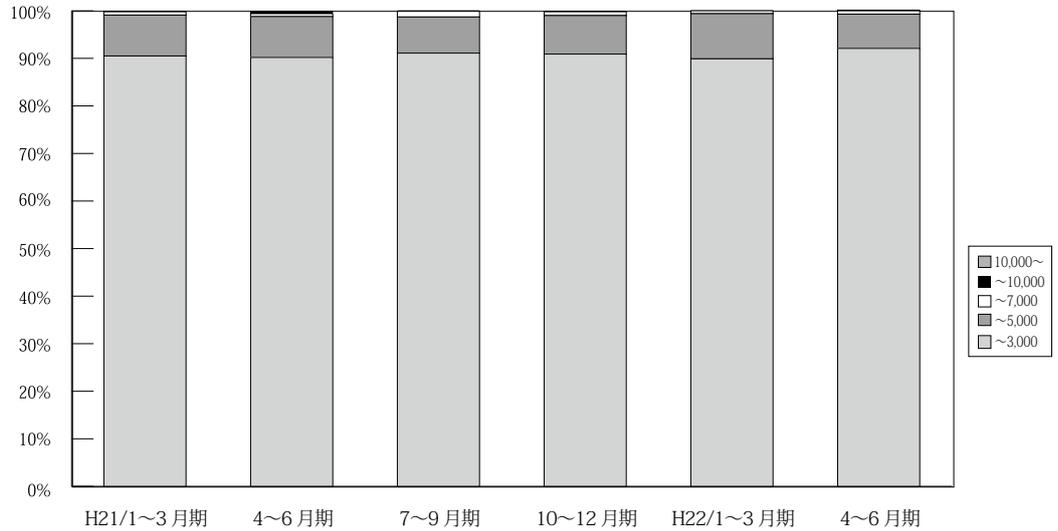


(単位：件、%)

	万円	H19/ 10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期
近畿圏 成約	~ 3,000	2,648 89.9	2,935 88.6	2,886 89.8	2,633 90.5	2,511 90.8	2,930 91.1	2,945 90.7	2,721 91.6	3,048 91.4	3,071 90.1	3,269 91.4%
	~ 5,000	269 9.1	349 10.5	300 9.3	256 8.8	234 8.5	261 8.1	273 8.4	222 7.5	259 7.8	307 9.0	277 7.7%
	~ 7,000	18 0.6	21 0.6	26 0.8	16 0.6	17 0.6	24 0.7	20 0.6	23 0.8	22 0.7	25 0.7	23 0.6%
	~ 10,000	8 0.3	6 0.2	2 0.1	4 0.1	2 0.1	2 0.1	9 0.3	3 0.1	5 0.1	3 0.1	4 0.1%
	10,000 ~	2 0.1	1 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.0	0 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	2 0.1%
	合計	2,945 100.0	3,312 100.0	3,214 100.0	2,909 100.0	2,765 100.0	3,217 100.0	3,248 100.0	2,970 100.0	3,335 100.0	3,407 100.0	3,575 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

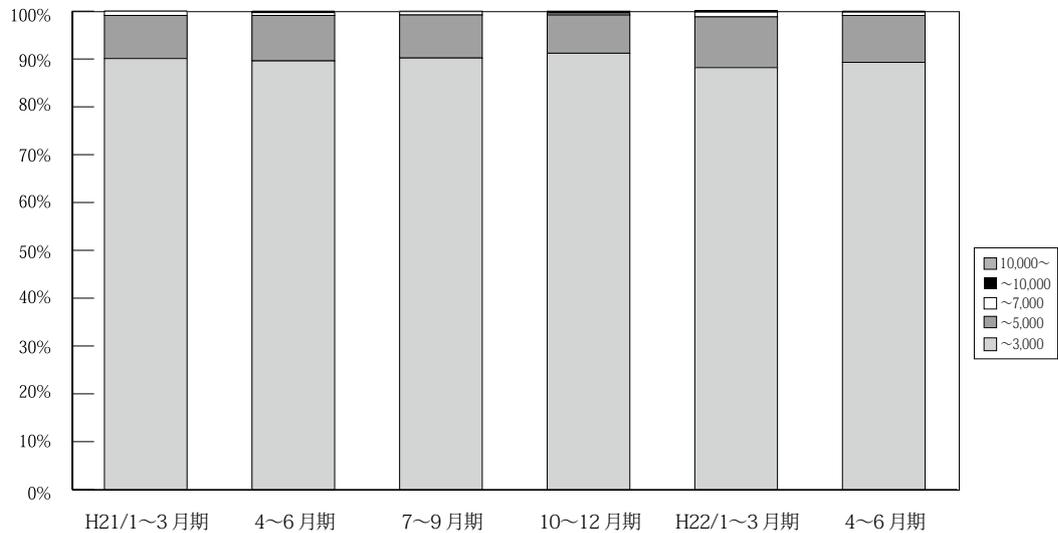


(単位：件、%)

	万円	H19/ 10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期
大阪 成約	~3,000	1,221 91.3	1,374 90.1	1,292 89.8	1,185 89.6	1,110 90.0	1,353 90.5	1,285 90.2	1,255 91.1	1,384 90.9	1,395 89.9	1,524 92.1%
	~5,000	109 8.1	141 9.2	133 9.2	130 9.8	110 8.9	129 8.6	123 8.6	105 7.6	124 8.1	147 9.5	119 7.2%
	~7,000	6 0.4	7 0.5	13 0.9	5 0.4	11 0.9	11 0.7	9 0.6	16 1.2	12 0.8	10 0.6	11 0.7%
	~10,000	1 0.1	2 0.1	0 0.0	3 0.2	1 0.1	2 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0%
	10,000~	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1%
	合計	1,338 100.0	1,525 100.0	1,438 100.0	1,323 100.0	1,233 100.0	1,495 100.0	1,424 100.0	1,378 100.0	1,522 100.0	1,552 100.0	1,655 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

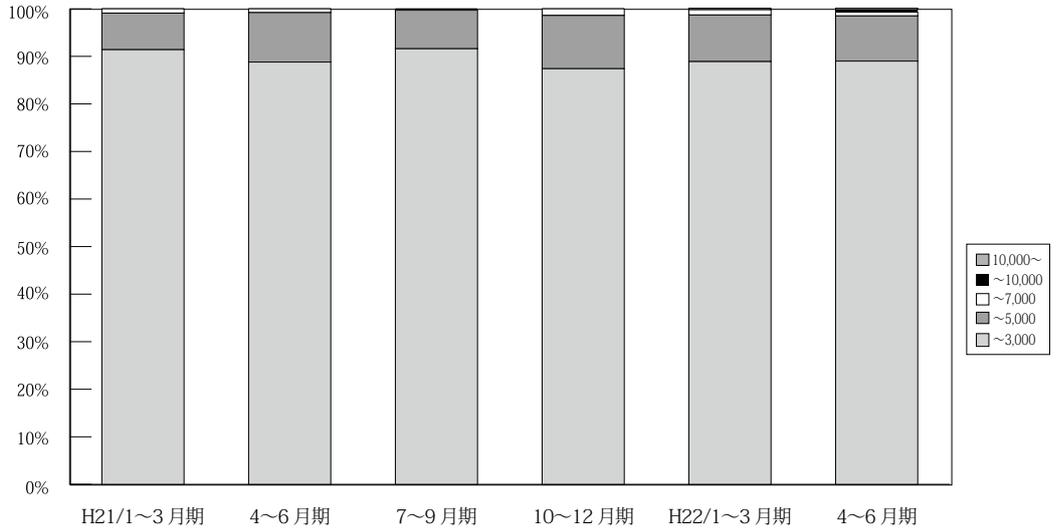


(単位：件、%)

	万円	H19/ 10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期
兵庫 成約	~3,000	800 84.9	944 84.7	910 86.8	852 90.3	876 90.4	956 90.1	1,003 89.6	914 90.2	1,050 91.2	1,020 88.2	1,044 89.3%
	~5,000	128 13.6	155 13.9	124 11.8	83 8.8	91 9.4	95 9.0	106 9.5	91 9.0	92 8.0	122 10.6	115 9.8%
	~7,000	9 1.0	11 1.0	13 1.2	9 1.0	2 0.2	10 0.9	7 0.6	7 0.7	5 0.4	11 1.0	8 0.7%
	~10,000	4 0.4	4 0.4	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.3	0 0.0	3 0.3	3 0.3	2 0.2%
	10,000~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0%
	合計	942 100.0	1,114 100.0	1,048 100.0	944 100.0	969 100.0	1,061 100.0	1,119 100.0	1,013 100.0	1,013 100.0	1,151 100.0	1,156 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

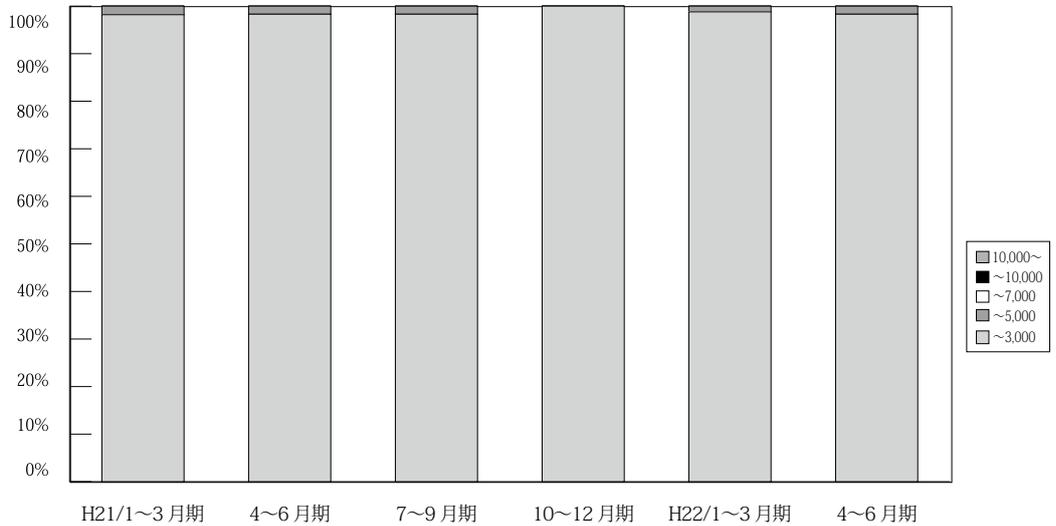


(単位：件、%)

	万円	H19/	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
京 都 成 約	~ 3,000	318 90.9	321 87.0	359 90.9	276 88.7	257 88.9	320 91.4	326 88.8	271 91.6	320 87.4	327 88.9	347 89.0%
	~ 5,000	27 7.7	45 12.2	35 8.9	32 10.3	27 9.3	27 7.7	38 10.4	24 8.1	41 11.2	36 9.8	37 9.5%
	~ 7,000	3 0.9	3 0.8	0 0.0	2 0.6	4 1.4	3 0.9	3 0.8	0 0.0	5 1.4	4 1.1	3 0.8%
	~ 10,000	2 0.6	0 0.0	1 0.3	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	2 0.5%
	10,000 ~	0 0.0	1 0.3	1 0.3%								
	合計	350 100.0	369 100.0	395 100.0	311 100.0	289 100.0	350 100.0	367 100.0	296 100.0	366 100.0	368 100.0	390 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

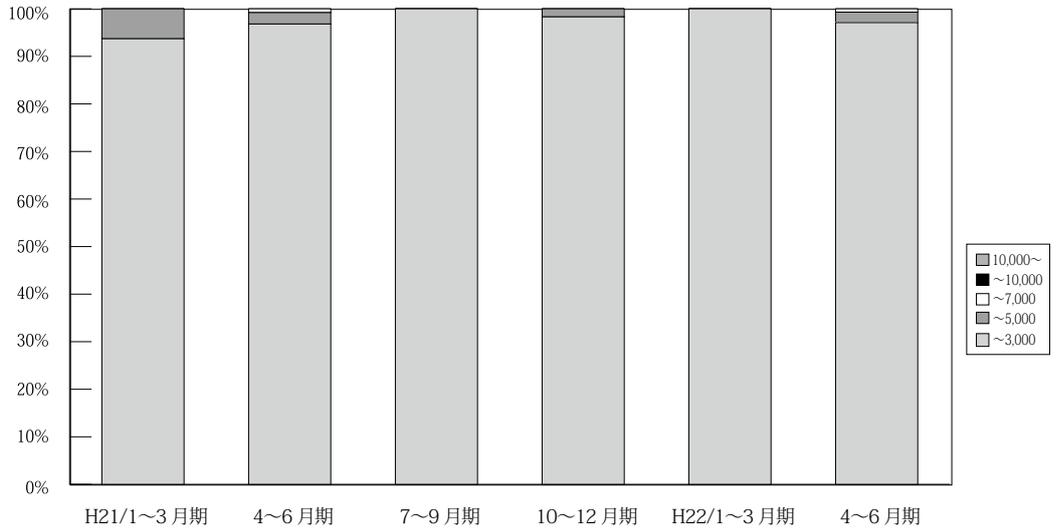


(単位：件、%)

	万円	H19/	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
奈 良 成 約	~ 3,000	148 98.7	155 98.7	151 98.7	156 95.7	138 96.5	164 98.2	169 98.3	118 98.3	137 100.0	167 98.8	172 98.3%
	~ 5,000	2 1.3	2 1.3	2 1.3	7 4.3	5 3.5	3 1.8	3 1.7	2 1.7	0 0.0	2 1.2	3 1.7%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0%									
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0%									
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0%									
	合計	150 100.0	157 100.0	153 100.0	163 100.0	143 100.0	167 100.0	172 100.0	120 100.0	137 100.0	169 100.0	175 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

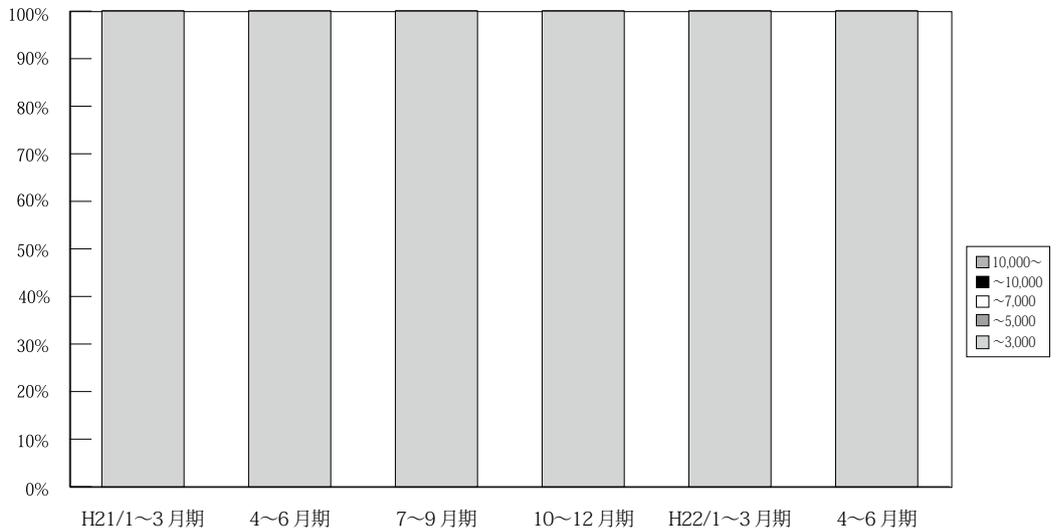


(単位：件、%)

	万円	H19/ 10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	130 97.7	116 95.1	141 95.9	132 97.8	99 99.0	104 93.7	121 96.8	125 100.0	116 98.3	119 100.0	134 97.1%
	~ 5,000	3 2.3	6 4.9	6 4.1	3 2.2	1 1.0	7 6.3	3 2.4	0 0.0	2 1.7	0 0.0	3 2.2%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	合計	133 100.0	122 100.0	147 100.0	135 100.0	100 100.0	111 100.0	125 100.0	125 100.0	125 100.0	118 100.0	119 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



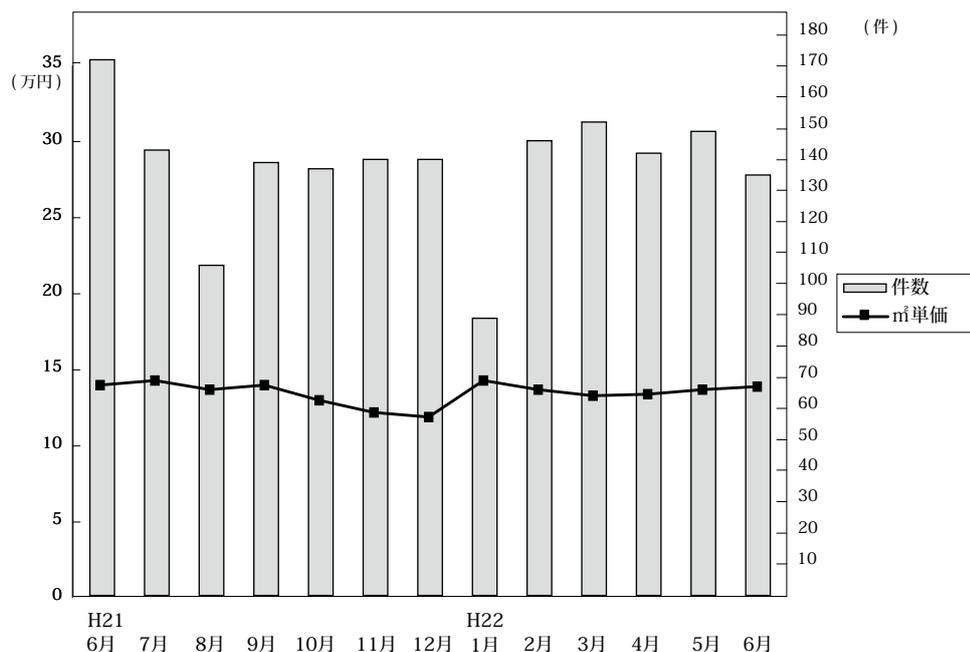
(単位：件、%)

	万円	H19/ 10~12月期	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	32 100.0	25 100.0	33 100.0	32 97.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0%
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%
	合計	32 100.0	25 100.0	33 100.0	33 100.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	172	143	106	139	137	140	140	89	146	152	142	149	135
	㎡単価	14.0	14.3	13.7	14.0	13.0	12.2	11.9	14.3	13.7	13.3	13.4	13.7	13.9
	平均価格	2,085	2,095	2,005	2,004	1,877	1,571	1,799	2,084	2,012	1,909	1,945	1,982	2,008
	平均面積	149.0	147.8	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5
大阪計	件数	45	38	29	34	29	34	45	34	41	45	44	49	44
	㎡単価	15.1	18.2	14.9	15.1	16.4	13.5	13.7	15.2	16.9	17.0	15.9	15.5	15.8
	平均価格	2,296	2,609	2,085	2,230	2,393	1,938	2,067	2,239	2,447	2,403	2,268	2,186	2,323
兵庫計	件数	63	50	41	50	42	53	52	30	55	49	48	49	42
	㎡単価	13.8	14.8	14.7	14.9	14.0	12.6	12.1	11.6	14.0	13.5	14.8	13.5	13.9
	平均価格	2,029	2,149	2,160	2,095	2,007	1,257	1,851	1,751	2,133	1,950	2,150	2,026	2,065
京都計	件数	24	18	13	20	25	13	12	16	21	21	20	23	24
	㎡単価	22.0	16.5	16.6	21.1	16.4	17.2	15.2	20.5	15.8	15.1	13.7	16.5	15.7
	平均価格	3,198	2,447	2,365	2,777	2,253	2,586	2,076	2,871	2,106	2,172	1,964	2,257	2,154
奈良計	件数	14	14	8	11	15	19	7	2	9	17	8	12	9
	㎡単価	8.6	8.3	8.4	6.2	8.4	9.2	7.4	7.9	8.9	7.5	7.7	8.1	8.5
	平均価格	1,306	1,332	1,384	1,042	1,215	1,458	1,101	1,265	1,362	1,148	1,215	1,349	1,281
滋賀計	件数	21	18	13	23	24	19	19	4	17	14	19	13	14
	㎡単価	8.7	9.0	9.8	8.2	7.2	8.9	8.3	9.7	6.7	8.1	7.8	9.1	9.1
	平均価格	1,320	1,378	1,547	1,307	1,152	1,257	1,303	1,243	1,031	1,224	1,170	1,320	1,238
和歌山計	件数	5	5	2	1	2	2	5	3	3	6	3	3	2
	㎡単価	6.6	7.3	4.8	7.3	5.1	6.3	6.3	7.7	4.4	5.2	4.7	7.7	6.5
	平均価格	949	1,106	775	980	605	1,089	1,030	1,129	694	707	649	1,241	807

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

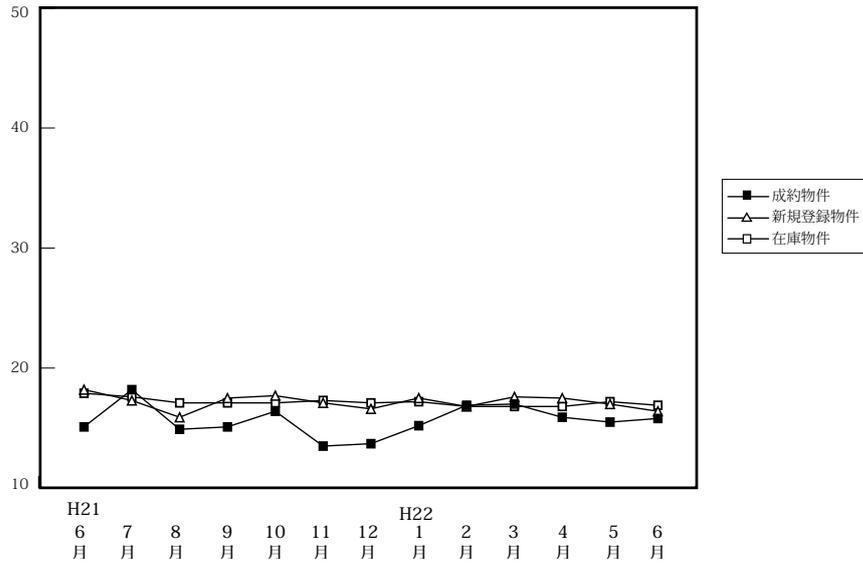
(単位: 件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,108	1,118	957	1,104	1,079	959	855	1,147	1,027	1,020	860	1,014	906
	㎡単価	14.7	14.4	13.3	13.9	14.5	13.7	14.5	13.6	13.3	14.3	14.0	13.2	13.8
	平均価格	2,146	2,139	1,960	2,046	2,120	2,030	2,151	1,983	1,947	2,109	2,092	1,935	2,036
	平均面積	147.9	149.7	148.0	148.6	147.3	149.3	149.2	146.2	146.9	149.1	150.3	148.1	148.8
大阪計	件数	370	330	284	301	324	310	271	345	307	329	254	307	311
	㎡単価	18.2	17.3	15.9	17.5	17.7	17.1	16.6	17.5	16.8	17.6	17.5	17.0	16.4
	平均価格	2,574	2,560	2,261	2,485	2,519	2,500	2,402	2,465	2,374	2,552	2,536	2,387	2,371
兵庫計	件数	406	396	321	476	356	321	305	406	315	308	290	297	265
	㎡単価	14.2	14.6	13.4	13.4	14.9	13.9	15.2	13.0	13.3	14.6	14.8	13.7	14.4
	平均価格	2,114	2,143	2,021	2,016	2,209	2,070	2,273	1,899	1,954	2,176	2,228	2,038	2,171
京都計	件数	132	145	127	117	158	123	104	142	143	155	104	126	118
	㎡単価	16.9	18.5	17.0	17.4	16.4	14.7	17.7	16.3	16.0	16.0	17.0	15.9	16.1
	平均価格	2,438	2,715	2,431	2,565	2,384	2,110	2,625	2,477	2,382	2,307	2,518	2,359	2,369
奈良計	件数	73	69	94	98	74	82	87	91	68	109	96	90	101
	㎡単価	8.5	8.7	8.7	9.0	9.2	8.9	9.1	8.3	9.1	8.8	8.1	8.2	8.4
	平均価格	1,351	1,370	1,346	1,398	1,453	1,370	1,414	1,241	1,365	1,364	1,306	1,281	1,307
滋賀計	件数	90	141	90	73	128	92	69	128	143	87	87	136	71
	㎡単価	7.6	7.7	7.6	6.6	8.3	6.9	7.3	7.9	7.7	6.9	7.2	7.3	7.8
	平均価格	1,252	1,200	1,190	1,031	1,241	1,106	1,155	1,205	1,191	1,122	1,112	1,156	1,190
和歌山計	件数	37	37	41	39	39	31	19	35	51	32	29	58	40
	㎡単価	6.1	6.4	7.0	6.7	6.7	6.6	6.5	6.8	6.8	7.3	5.4	6.3	6.0
	平均価格	922	1,080	1,030	1,006	1,079	1,079	986	991	1,009	1,159	844	936	894

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

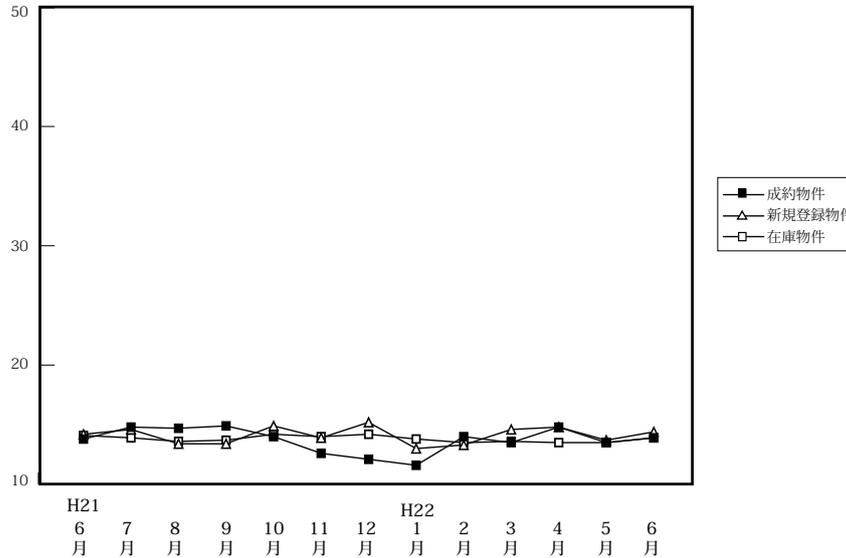
(単位:万円)



		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	45	38	29	34	29	34	45	34	41	45	44	49	44
	m ² 単価	15.1	18.2	14.9	15.1	16.4	13.5	13.7	15.2	16.9	17.0	15.9	15.5	15.8
	平均価格	2,296	2,609	2,085	2,230	2,393	1,938	2,067	2,239	2,447	2,403	2,268	2,186	2,323
新規登録物件	件数	370	330	284	301	324	310	271	345	307	329	254	307	311
	m ² 単価	18.2	17.3	15.9	17.5	17.7	17.1	16.6	17.5	16.8	17.6	17.5	17.0	16.4
	平均価格	2,574	2,560	2,261	2,485	2,519	2,500	2,402	2,465	2,374	2,552	2,536	2,387	2,371
在庫物件	件数	1,206	1,173	1,128	1,081	1,097	1,106	1,080	1,062	1,088	1,098	993	989	1,012
	m ² 単価	17.9	17.6	17.1	17.1	17.1	17.3	17.1	17.2	16.8	16.8	16.8	17.2	16.9
	平均価格	2,591	2,555	2,497	2,487	2,464	2,506	2,476	2,478	2,409	2,420	2,436	2,473	2,443

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

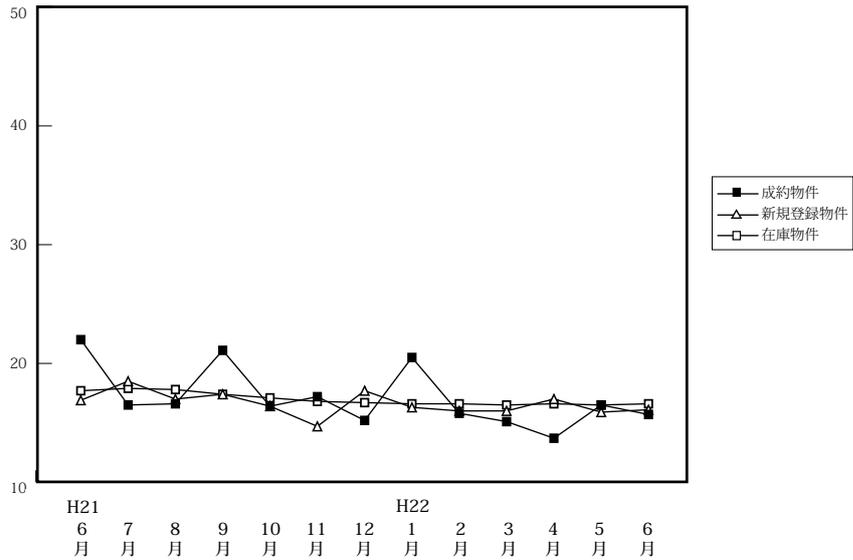


		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	63	50	41	50	42	53	52	30	55	49	48	49	42
	m ² 単価	13.8	14.8	14.7	14.9	14.0	12.6	12.1	11.6	14.0	13.5	14.8	13.5	13.9
	平均価格	2,029	2,149	2,160	2,095	2,007	1,257	1,851	1,751	2,133	1,950	2,150	2,026	2,065
新規登録物件	件数	406	396	321	476	356	321	305	406	315	308	290	297	265
	m ² 単価	14.2	14.6	13.4	13.4	14.9	13.9	15.2	13.0	13.3	14.6	14.8	13.7	14.4
	平均価格	2,114	2,143	2,021	2,016	2,209	2,070	2,273	1,899	1,954	2,176	2,228	2,038	2,171
在庫物件	件数	1,429	1,343	1,273	1,332	1,185	1,191	1,162	1,202	1,198	1,137	1,064	1,055	987
	m ² 単価	14.1	13.9	13.6	13.7	14.2	14.0	14.2	13.8	13.5	13.6	13.5	13.5	13.9
	平均価格	2,109	2,066	2,049	2,062	2,126	2,086	2,130	2,061	2,014	2,020	2,032	2,026	2,083

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



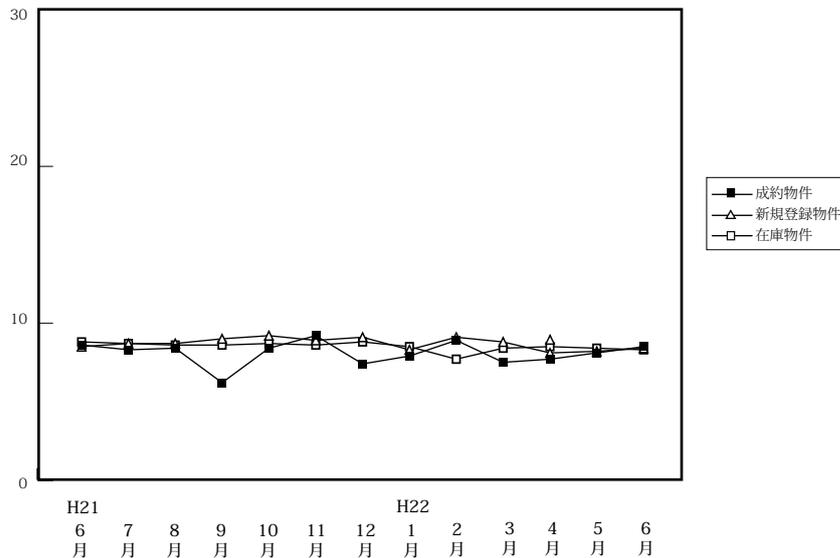
(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	24	18	13	20	25	13	12	16	21	21	20	23	24
	m ² 単価	22.0	16.5	16.6	21.1	16.4	17.2	15.2	20.5	15.8	15.1	13.7	16.5	15.7
	平均価格	3,198	2,447	2,365	2,777	2,253	2,586	2,076	2,871	2,106	2,172	1,964	2,257	2,154
新規登録物件	件数	132	145	127	117	158	123	104	142	143	155	104	126	118
	m ² 単価	16.9	18.5	17.0	17.4	16.4	14.7	17.7	16.3	16.0	16.0	17.0	15.9	16.1
	平均価格	2,438	2,715	2,431	2,565	2,384	2,110	2,625	2,477	2,382	2,307	2,518	2,359	2,369
在庫物件	件数	527	536	524	492	510	509	502	497	516	524	478	460	458
	m ² 単価	17.7	17.9	17.8	17.4	17.1	16.8	16.7	16.6	16.6	16.5	16.6	16.5	16.6
	平均価格	2,550	2,594	2,577	2,558	2,494	2,460	2,445	2,438	2,460	2,421	2,450	2,423	2,459

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



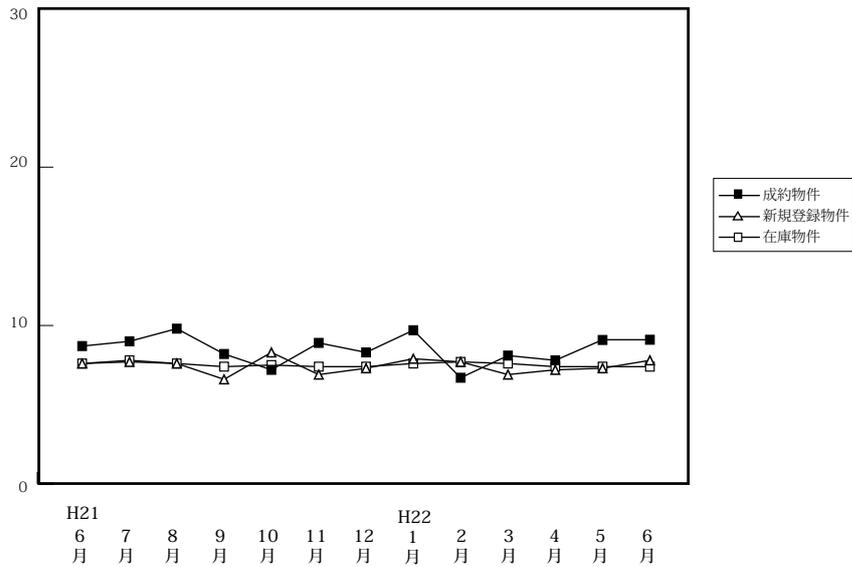
(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	14	14	8	11	15	19	7	2	9	17	8	12	9
	m ² 単価	8.6	8.3	8.4	6.2	8.4	9.2	7.4	7.9	8.9	7.5	7.7	8.1	8.5
	平均価格	1,306	1,332	1,384	1,042	1,215	1,458	1,101	1,265	1,362	1,148	1,215	1,349	1,281
新規登録物件	件数	73	69	94	98	74	82	87	91	68	109	96	90	101
	m ² 単価	8.5	8.7	8.7	9.0	9.2	8.9	9.1	8.3	9.1	8.8	8.1	8.2	8.4
	平均価格	1,351	1,370	1,346	1,398	1,453	1,370	1,414	1,241	1,365	1,364	1,306	1,281	1,307
在庫物件	件数	307	282	290	323	309	300	303	314	488	298	302	318	317
	m ² 単価	8.8	8.7	8.6	8.6	8.7	8.6	8.8	8.5	7.7	8.4	8.5	8.4	8.3
	平均価格	1,373	1,369	1,344	1,350	1,368	1,346	1,372	1,314	1,181	1,292	1,330	1,321	1,296

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



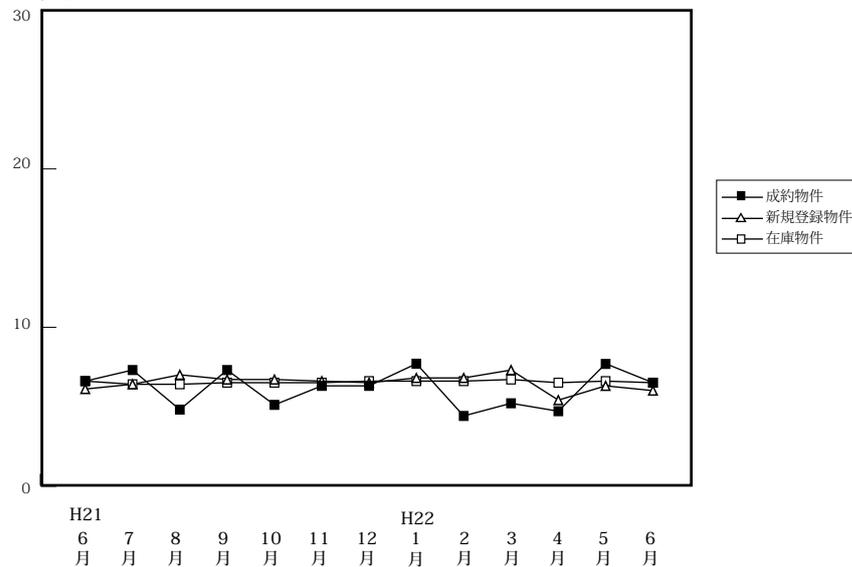
(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	21	18	13	23	24	19	19	4	17	14	19	13	14
	m ² 単価	8.7	9.0	9.8	8.2	7.2	8.9	8.3	9.7	6.7	8.1	7.8	9.1	9.1
	平均価格	1,320	1,378	1,547	1,307	1,152	1,257	1,303	1,243	1,031	1,224	1,170	1,320	1,238
新規登録物件	件数	90	141	90	73	128	92	69	128	143	87	87	136	71
	m ² 単価	7.6	7.7	7.6	6.6	8.3	6.9	7.3	7.9	7.7	6.9	7.2	7.3	7.8
	平均価格	1,252	1,200	1,190	1,031	1,241	1,106	1,155	1,205	1,191	1,122	1,112	1,156	1,190
在庫物件	件数	437	446	415	407	417	432	416	457	488	478	421	426	398
	m ² 単価	7.6	7.8	7.6	7.4	7.5	7.4	7.4	7.6	7.7	7.6	7.4	7.4	7.4
	平均価格	1,189	1,214	1,188	1,143	1,138	1,132	1,132	1,154	1,181	1,164	1,140	1,147	1,146

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	5	5	2	1	2	2	5	3	3	6	3	3	2
	m ² 単価	6.6	7.3	4.8	7.3	5.1	6.3	6.3	7.7	4.4	5.2	4.7	7.7	6.5
	平均価格	949	1,106	775	980	605	1,089	1,030	1,129	694	707	649	1,241	807
新規登録物件	件数	37	37	41	39	39	31	19	35	51	32	29	58	40
	m ² 単価	6.1	6.4	7.0	6.7	6.7	6.6	6.5	6.8	6.8	7.3	5.4	6.3	6.0
	平均価格	922	1,080	1,030	1,006	1,079	1,079	986	991	1,009	1,159	844	936	894
在庫物件	件数	249	243	260	266	271	266	251	247	265	262	257	265	273
	m ² 単価	6.6	6.4	6.4	6.5	6.5	6.5	6.6	6.6	6.6	6.7	6.5	6.6	6.5
	平均価格	1,002	974	981	987	1,000	1,008	1,003	996	997	1,021	997	1,011	986