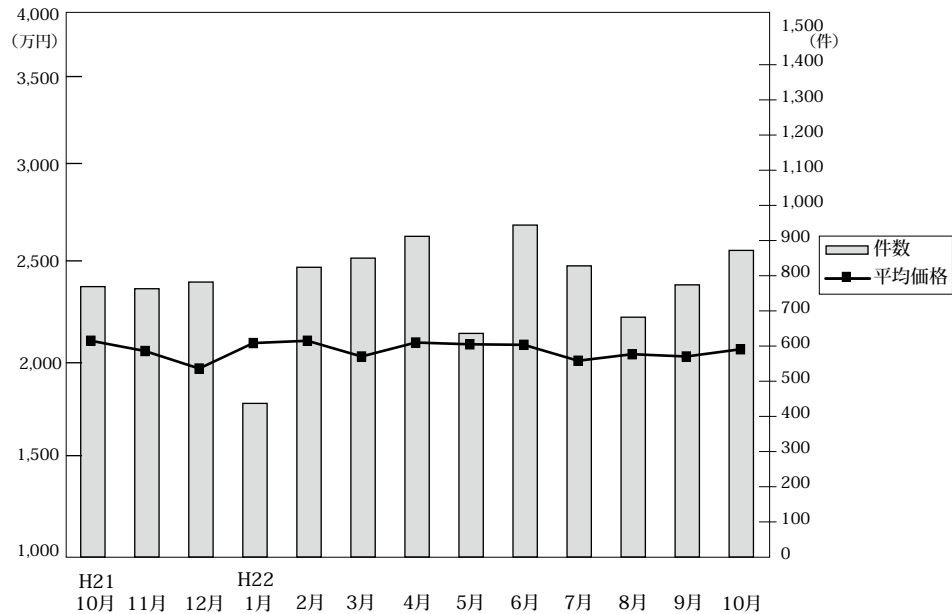


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 m²の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 2.0 ポイント上昇し、前年同月比は 2.3 ポイント下落した。
 成約報告数は、前月比は 12.7 ポイント増加し、前年同月比で 13.4 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

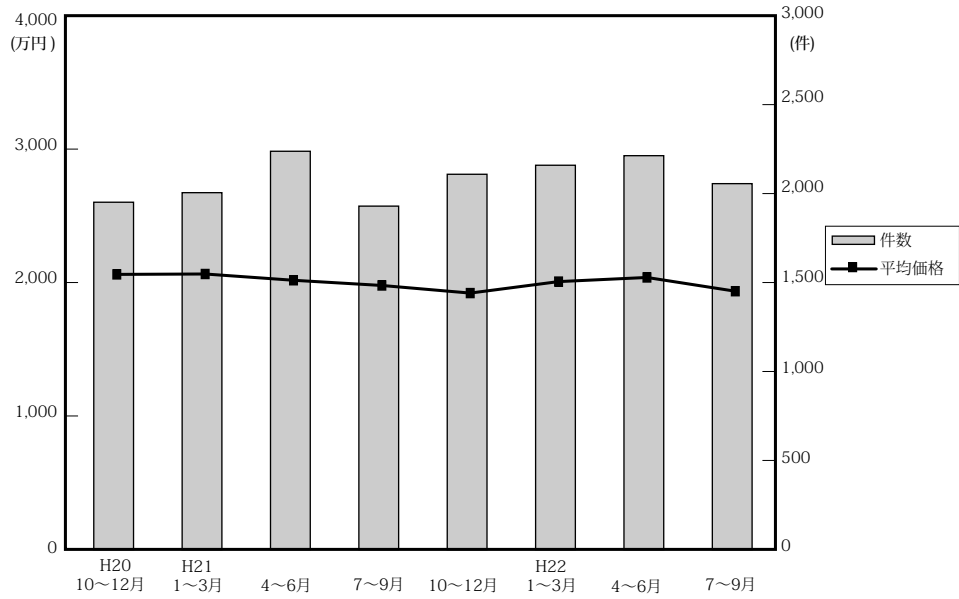
| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|------|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|
| 近畿圏計 | 件数 | 769 | 763 | 782 | 437 | 824 | 850 | 912 | 636 | 944 | 828 | 682 | 774 | 872 |
| | 平均価格 | 2,122 | 2,064 | 1,965 | 2,109 | 2,122 | 2,033 | 2,112 | 2,102 | 2,099 | 2,009 | 2,046 | 2,033 | 2,074 |
| | ㎡単価 | 20.1 | 21.1 | 18.4 | 19.7 | 20.1 | 19.7 | 19.9 | 19.4 | 19.4 | 18.9 | 19.0 | 18.7 | 19.2 |
| | 平均面積 | 105.58 | 105.86 | 107.06 | 107.10 | 105.43 | 103.39 | 106.15 | 108.54 | 108.02 | 106.12 | 107.61 | 108.46 | 108.12 |
| 大阪計 | 件数 | 271 | 293 | 269 | 183 | 311 | 326 | 357 | 228 | 370 | 314 | 288 | 296 | 317 |
| | 平均価格 | 2,112 | 2,081 | 1,897 | 2,128 | 2,074 | 2,031 | 2,085 | 2,146 | 2,124 | 2,110 | 2,098 | 2,009 | 2,114 |
| | ㎡単価 | 24.2 | 23.7 | 21.6 | 23.8 | 23.3 | 24.1 | 23.7 | 22.6 | 22.7 | 23.9 | 23.6 | 22.0 | 23.6 |
| 兵庫計 | 件数 | 194 | 195 | 223 | 112 | 218 | 214 | 231 | 174 | 241 | 213 | 146 | 174 | 199 |
| | 平均価格 | 2,305 | 2,174 | 2,043 | 2,164 | 2,293 | 2,289 | 2,415 | 2,227 | 2,401 | 2,139 | 2,121 | 2,257 | 2,170 |
| | ㎡単価 | 21.9 | 21.2 | 18.3 | 21.2 | 21.5 | 20.3 | 21.6 | 20.0 | 22.9 | 22.6 | 20.0 | 21.9 | 20.9 |
| 京都計 | 件数 | 156 | 137 | 150 | 67 | 153 | 167 | 166 | 137 | 166 | 140 | 125 | 145 | 194 |
| | 平均価格 | 2,347 | 2,264 | 2,360 | 2,448 | 2,333 | 2,145 | 2,240 | 2,247 | 2,116 | 2,109 | 2,269 | 2,353 | 2,275 |
| | ㎡単価 | 24.9 | 23.6 | 24.8 | 24.7 | 25.2 | 24.2 | 23.8 | 23.0 | 25.6 | 23.5 | 24.1 | 25.4 | 24.5 |
| 奈良計 | 件数 | 58 | 57 | 61 | 26 | 63 | 59 | 60 | 34 | 74 | 65 | 50 | 54 | 67 |
| | 平均価格 | 1,634 | 1,604 | 1,536 | 1,744 | 1,829 | 1,502 | 1,646 | 1,474 | 1,638 | 1,610 | 1,733 | 1,595 | 1,733 (参) |
| | ㎡単価 | 12.5 | 12.4 | 11.8 | 12.0 | 12.9 | 11.4 | 11.9 | 11.1 | 11.8 | 11.8 | 12.9 | 12.8 | 12.6 |
| 滋賀計 | 件数 | 45 | 55 | 48 | 21 | 39 | 52 | 51 | 33 | 49 | 63 | 50 | 59 | 68 |
| | 平均価格 | 1,826 | 1,926 | 1,670 | 1,803 | 1,841 | 1,727 | 1,810 | 1,840 | 1,739 | 1,645 | 1,666 | 1,630 | 1,523 (参) |
| | ㎡単価 | 12.5 | 13.9 | 11.7 | 12.9 | 13.6 | 12.7 | 13.1 | 13.6 | 11.6 | 11.4 | 11.5 | 11.1 | 10.6 |
| 和歌山計 | 件数 | 45 | 26 | 31 | 28 | 40 | 32 | 47 | 30 | 44 | 33 | 23 | 46 | 27 |
| | 平均価格 | 1,545 | 1,290 | 1,381 | 1,520 | 1,493 | 1,227 | 1,308 | 1,372 | 1,357 | 1,261 | 1,222 | 1,369 | 1,680 (参) |
| | ㎡単価 | 10.9 | 10.4 | 10.3 | 10.0 | 10.5 | 9.1 | 9.8 | 10.2 | 10.5 | 9.4 | 8.6 | 9.8 | 12.5 |

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|------|------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 近畿圏計 | 件数 | 4,283 | 3,890 | 3,532 | 4,479 | 4,078 | 4,318 | 3,879 | 4,317 | 4,086 | 3,967 | 3,728 | 4,321 | 4,533 |
| | 平均価格 | 2,449 | 2,457 | 2,411 | 2,476 | 2,433 | 2,418 | 2,434 | 2,319 | 2,389 | 2,399 | 2,355 | 2,362 | 2,409 |
| 大阪計 | 件数 | 2,120 | 1,934 | 1,681 | 2,313 | 2,041 | 2,103 | 2,054 | 2,033 | 2,061 | 1,978 | 1,885 | 2,294 | 2,421 |
| | 平均価格 | 2,416 | 2,449 | 2,355 | 2,407 | 2,372 | 2,408 | 2,433 | 2,284 | 2,343 | 2,368 | 2,305 | 2,297 | 2,370 |
| 兵庫計 | 件数 | 965 | 848 | 853 | 949 | 902 | 994 | 843 | 1,012 | 854 | 926 | 823 | 913 | 987 |
| | 平均価格 | 2,562 | 2,565 | 2,508 | 2,689 | 2,579 | 2,510 | 2,612 | 2,410 | 2,538 | 2,573 | 2,540 | 2,514 | 2,582 |
| 京都計 | 件数 | 635 | 567 | 448 | 633 | 568 | 616 | 523 | 590 | 595 | 533 | 512 | 569 | 567 |
| | 平均価格 | 2,544 | 2,438 | 2,477 | 2,560 | 2,426 | 2,395 | 2,363 | 2,328 | 2,452 | 2,460 | 2,385 | 2,526 | 2,342 |
| 奈良計 | 件数 | 294 | 285 | 281 | 330 | 305 | 346 | 233 | 369 | 291 | 271 | 250 | 271 | 274 |
| | 平均価格 | 1,728 | 1,766 | 1,828 | 1,764 | 1,836 | 1,825 | 1,765 | 1,794 | 1,805 | 1,749 | 1,807 | 1,740 | 1,857 |
| 滋賀計 | 件数 | 187 | 179 | 174 | 180 | 194 | 174 | 140 | 235 | 179 | 144 | 157 | 183 | 188 |
| | 平均価格 | 1,774 | 1,865 | 1,875 | 1,858 | 1,906 | 1,898 | 1,695 | 1,695 | 1,799 | 1,768 | 1,698 | 1,672 | 1,755 |
| 和歌山計 | 件数 | 82 | 77 | 95 | 74 | 68 | 85 | 86 | 78 | 106 | 115 | 101 | 91 | 96 |
| | 平均価格 | 1,291 | 1,198 | 1,504 | 1,331 | 1,111 | 1,369 | 1,413 | 1,259 | 1,292 | 1,339 | 1,376 | 1,322 | 1,423 (参) |

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

| | 近畿圏全体 | | | | 大阪府 | | | | 兵庫県 | | | | 京都府 | | | |
|-----------|-------|------|------|-------|-------|------|-------|-----|-------|------|-------|-----|-------|------|------|-----|
| | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 20. 10～12 | 2,073 | -4.4 | -7.0 | 1,963 | 2,089 | -2.4 | -10.5 | 719 | 2,282 | -4.2 | -1.8 | 477 | 2,096 | -9.8 | -5.7 | 335 |
| 21. 1～3 | 2,076 | 0.1 | -3.2 | 2,017 | 2,048 | -2.0 | -5.5 | 750 | 2,259 | -1.0 | -4.4 | 542 | 2,081 | -0.7 | -4.6 | 349 |
| 4～6 | 2,029 | -2.3 | -6.9 | 2,251 | 2,023 | -1.2 | -6.3 | 814 | 2,169 | -4.0 | -8.9 | 650 | 2,194 | 5.4 | -7.4 | 348 |
| 7～9 | 1,990 | -1.9 | -8.3 | 1,941 | 1,982 | -2.0 | -7.4 | 703 | 2,077 | -4.2 | -12.8 | 515 | 2,175 | -0.9 | -6.5 | 329 |
| 10～12 | 1,933 | -2.9 | -6.8 | 2,121 | 1,859 | -6.2 | -11.0 | 747 | 2,074 | -0.1 | -9.1 | 586 | 2,224 | 2.3 | 6.1 | 339 |
| 22. 1～3 | 2,019 | 4.4 | -2.7 | 2,172 | 2,010 | 8.1 | -1.9 | 850 | 2,231 | 7.6 | -1.2 | 567 | 2,083 | -6.3 | 0.1 | 325 |
| 4～6 | 2,050 | 1.5 | 1.0 | 2,226 | 2,093 | 4.1 | 3.5 | 828 | 2,283 | 2.3 | 5.3 | 603 | 2,067 | -0.8 | -5.8 | 358 |
| 7～9 | 1,947 | -5.0 | -2.2 | 2,068 | 1,947 | -7.0 | -1.8 | 806 | 2,207 | -3.3 | 6.3 | 527 | 2,021 | -2.2 | -7.1 | 302 |

| | 奈良県 | | | | 滋賀県 | | | | 和歌山県 | | | |
|-----------|-------|-------|-------|-----|-------|------|------|-----|-------|-------|-------|----|
| | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 20. 10～12 | 1,853 | -12.8 | -14.9 | 217 | 1,738 | 0.1 | -9.2 | 149 | 1,752 | 46.7 | 42.8 | 66 |
| 21. 1～3 | 2,040 | 10.1 | -4.9 | 194 | 1,723 | -0.9 | -7.1 | 128 | 1,573 | -10.2 | 34.2 | 54 |
| 4～6 | 1,852 | -9.2 | -15.3 | 190 | 1,814 | 5.3 | 7.9 | 162 | 1,162 | -26.1 | 10.6 | 87 |
| 7～9 | 2,066 | 11.6 | -2.8 | 185 | 1,703 | -6.1 | -1.9 | 126 | 1,052 | -9.5 | -11.9 | 83 |
| 10～12 | 1,782 | -13.7 | -3.8 | 219 | 1,705 | 0.1 | -1.9 | 155 | 1,179 | 12.1 | -32.7 | 75 |
| 22. 1～3 | 1,917 | 7.6 | -6.0 | 213 | 1,726 | 1.2 | 0.2 | 137 | 1,136 | -3.6 | -27.8 | 80 |
| 4～6 | 1,828 | -4.6 | -1.3 | 205 | 1,688 | -2.2 | -6.9 | 134 | 1,145 | 0.8 | -1.5 | 98 |
| 7～9 | 1,811 | -0.9 | -12.3 | 197 | 1,575 | -6.7 | -7.5 | 156 | 1,011 | -11.7 | -3.9 | 80 |

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200㎡> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

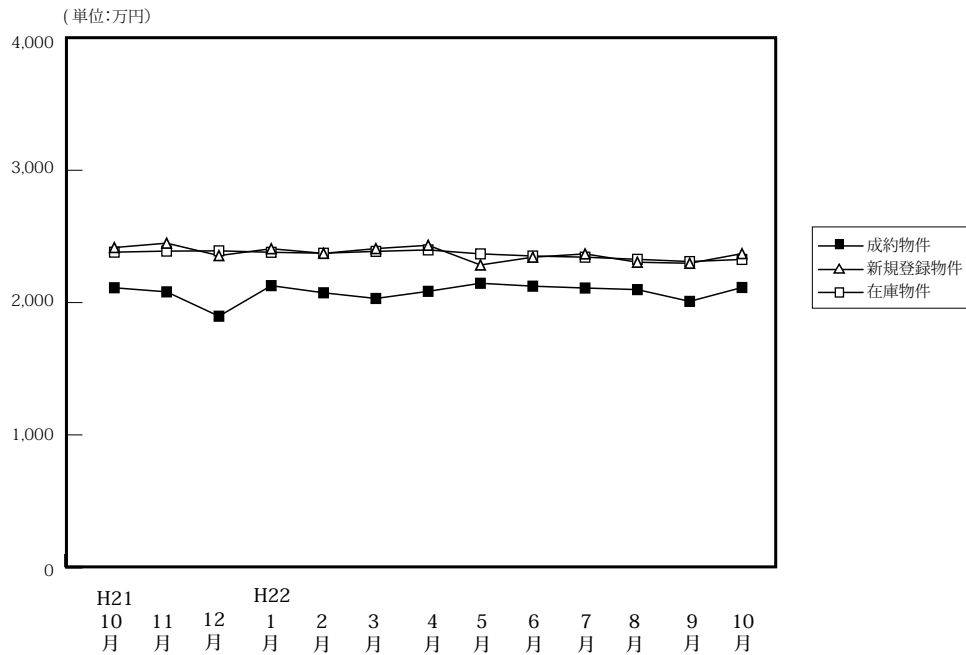
| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 近畿全体 | 872 | 2,074 | 19.2 | 108.12 | 97.36 | 18 | 10 |
| 大阪府 | 317 | 2,114 | 23.6 | 93.65 | 97.99 | 19 | 10 |
| 兵庫県 | 199 | 2,170 | 20.9 | 114.58 | 98.54 | 16 | 10 |
| 京都府 | 194 | 2,275 | 24.5 | 98.40 | 92.87 | 19 | 9 |
| 奈良県 | 67 | 1,733 | 12.6 | 135.73 | 97.51 | 19 | 10 |
| 滋賀県 | 68 | 1,523 | 10.6 | 147.15 | 103.01 | 18 | 14 |
| 和歌山県 | 27 | 1,680 | 12.5 | 133.39 | 99.08 | 12 | 14 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|---------|------------|--------|------------|
| ～2,000万 | 449 (51.5) | 40～50㎡ | 79 (9.1) |
| ～2,500万 | 135 (15.5) | ～60㎡ | 69 (7.9) |
| ～3,000万 | 137 (15.7) | ～70㎡ | 54 (6.2) |
| ～3,500万 | 73 (8.4) | ～80㎡ | 70 (8.0) |
| ～4,000万 | 45 (5.2) | ～100㎡ | 125 (14.3) |
| ～4,500万 | 12 (1.4) | ～120㎡ | 154 (17.7) |
| ～5,000万 | 9 (1.0) | ～140㎡ | 94 (10.8) |
| ～6,000万 | 6 (0.7) | ～160㎡ | 80 (9.2) |
| ～7,000万 | 4 (0.5) | ～180㎡ | 76 (8.7) |
| 7,001万～ | 2 (0.2) | ～200㎡ | 71 (8.1) |

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

| | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 271 | 293 | 269 | 183 | 311 | 326 | 357 | 228 | 370 | 314 | 288 | 296 | 317 |
| 平均価格 | 2,112 | 2,081 | 1,897 | 2,128 | 2,074 | 2,031 | 2,085 | 2,146 | 2,124 | 2,110 | 2,098 | 2,009 | 2,114 |
| 新規登録物件 | 2,120 | 1,934 | 1,681 | 2,313 | 2,041 | 2,103 | 2,054 | 2,033 | 2,061 | 1,978 | 1,885 | 2,294 | 2,421 |
| 平均価格 | 2,416 | 2,449 | 2,355 | 2,407 | 2,372 | 2,408 | 2,433 | 2,284 | 2,343 | 2,368 | 2,305 | 2,297 | 2,370 |
| 在庫物件 | 6,244 | 6,191 | 5,880 | 6,205 | 6,193 | 6,089 | 5,858 | 5,869 | 5,974 | 5,936 | 5,938 | 6,055 | 6,338 |
| 平均価格 | 2,381 | 2,389 | 2,391 | 2,380 | 2,373 | 2,387 | 2,398 | 2,368 | 2,352 | 2,343 | 2,327 | 2,310 | 2,326 |

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|--------------|------------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 府下全体 | 317 | 2,114 | 23.6 | 93.65 | 97.99 | 19 | 10 |
| 大阪市内 中心6区 | 4 | 2,805 | 50.3 | 56.54 | 98.53 | 11 | 6 |
| 大阪市内 18区 | 43 | 2,273 | 34.9 | 65.81 | 102.25 | 16 | 8 |
| 大阪府 大北 | 83 | 2,814 | 27.4 | 103.11 | 100.56 | 18 | 12 |
| 大阪府 大東 | 94 | 1,808 | 20.8 | 89.40 | 96.73 | 20 | 10 |
| 大阪府 大南 | 93 | 1,697 | 16.7 | 103.98 | 94.99 | 20 | 11 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|----------|------------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 152 (47.9) | 40 ~ 50 m ² | 40 (12.6) |
| ~ 2,500万 | 53 (16.7) | ~ 60 m ² | 32 (10.1) |
| ~ 3,000万 | 55 (17.4) | ~ 70 m ² | 25 (7.9) |
| ~ 3,500万 | 29 (9.1) | ~ 80 m ² | 37 (11.7) |
| ~ 4,000万 | 20 (6.3) | ~ 100 m ² | 54 (17.0) |
| ~ 4,500万 | () | ~ 120 m ² | 60 (18.9) |
| ~ 5,000万 | 4 (1.3) | ~ 140 m ² | 24 (7.6) |
| ~ 6,000万 | 3 (0.9) | ~ 160 m ² | 21 (6.6) |
| ~ 7,000万 | 1 (0.3) | ~ 180 m ² | 9 (2.8) |
| 7,001万~ | () | ~ 200 m ² | 15 (4.7) |

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

| | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 4 | 2,805 | 50.3 | 56.54 | 98.53 | 11 | 6 | 福島区 | 2 | 3,290 | 48.4 | 67.94 | 103.02 | 4 | 7 |
| 中央区 | | | | | | | | 天王寺区 | 1 | 2,380 | 59.4 | 40.08 | 89.46 | 13 | 8 |
| 北区 | | | | | | | | 浪速区 | | | | | | | |
| 西区 | 1 | 2,260 | 45.0 | 50.18 | 98.63 | 23 | 3 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | | 2 | 1 | | 1 | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | 1 | |

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 43 | 2,273 | 34.9 | 65.81 | 102.25 | 16 | 8 | 旭 区 | | | | | | | |
| 都島区 | | | | | | | | 城東区 | 3 | 2,617 | 40.7 | 64.29 | 105.07 | 11 | 7 |
| 此花区 | 2 | 1,965 | 36.4 | 53.97 | 94.89 | 17 | 11 | 鶴見区 | | | | | | | |
| 港区 | 1 | 2,980 | 57.3 | 51.99 | 109.20 | 2 | 12 | 阿倍野区 | 3 | 2,997 | 49.9 | 60.00 | 91.38 | 9 | 8 |
| 大正区 | | | | | | | | 住吉区 | 6 | 2,678 | 38.1 | 70.36 | 124.11 | 16 | 5 |
| 西淀川区 | 4 | 1,628 | 32.1 | 50.73 | 82.08 | 17 | 9 | 住之江区 | 1 | 1,000 | 20.5 | 48.89 | 63.18 | 32 | 5 |
| 東淀川区 | 3 | 2,610 | 27.0 | 96.72 | 108.49 | 9 | 6 | 東住吉区 | 5 | 2,168 | 30.6 | 70.76 | 104.09 | 22 | 9 |
| 淀川区 | 1 | 2,580 | 36.5 | 70.61 | 97.74 | 8 | 5 | 平野区 | 4 | 2,178 | 33.8 | 64.49 | 87.91 | 13 | 8 |
| 東成区 | | | | | | | | 西成区 | 6 | 1,912 | 29.5 | 64.73 | 122.21 | 14 | 9 |
| 生野区 | 4 | 2,241 | 34.2 | 65.58 | 85.88 | 24 | 7 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 18 | 7 | 10 | 5 | 1 | | 1 | 1 | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 12 | 11 | 7 | 5 | 4 | 2 | 1 | | | |

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 83 | 2,814 | 27.4 | 103.11 | 100.56 | 18 | 12 | 摂津市 | 1 | 900 | 12.8 | 70.19 | 65.61 | 28 | 5 |
| 池田市 | 16 | 2,729 | 28.3 | 96.27 | 98.17 | 15 | 14 | 茨木市 | 9 | 2,679 | 25.5 | 105.22 | 94.21 | 19 | 11 |
| 箕面市 | 5 | 2,248 | 25.5 | 88.19 | 102.74 | 20 | 11 | 高槻市 | 27 | 2,778 | 25.1 | 110.70 | 102.81 | 19 | 12 |
| 豊中市 | 15 | 3,262 | 31.9 | 102.21 | 104.41 | 15 | 12 | 三島郡 | 1 | 1,700 | 22.8 | 74.66 | 78.56 | 35 | 4 |
| 吹田市 | 8 | 3,164 | 32.5 | 97.44 | 102.38 | 25 | 10 | 豊能郡 | 1 | 2,700 | 14.7 | 183.63 | 109.10 | 0 | 9 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 19 | 12 | 22 | 9 | 15 | | 3 | 2 | 1 | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 6 | 4 | 4 | 11 | 22 | 15 | 6 | 4 | 4 | 7 |

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 94 | 1,808 | 20.8 | 89.40 | 96.73 | 20 | 10 | 大 東 市 | 4 | 2,004 | 30.6 | 65.43 | 94.41 | 12 | 10 |
| 門 真 市 | 4 | 1,010 | 13.5 | 74.63 | 78.14 | 33 | 5 | 四 條 畷 市 | | | | | | | |
| 守 口 市 | 6 | 2,133 | 28.9 | 73.92 | 115.22 | 16 | 10 | 東 大 阪 市 | 27 | 1,952 | 25.3 | 77.26 | 97.02 | 16 | 9 |
| 枚 方 市 | 31 | 1,551 | 15.5 | 99.81 | 90.35 | 23 | 11 | 八 尾 市 | 7 | 2,527 | 20.2 | 125.05 | 119.58 | 23 | 11 |
| 寝 屋 川 市 | 10 | 1,629 | 20.1 | 81.14 | 98.37 | 18 | 14 | 柏 原 市 | | | | | | | |
| 交 野 市 | 5 | 2,061 | 19.3 | 106.53 | 93.98 | 29 | 12 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 55 | 15 | 14 | 9 | 1 | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 13 | 10 | 7 | 11 | 19 | 17 | 7 | 7 | 2 | 1 |

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 93 | 1,697 | 16.7 | 103.98 | 94.99 | 20 | 11 | 岸和田市 | 6 | 1,119 | 14.7 | 76.08 | 72.99 | 25 | 11 |
| 堺 市 | 45 | 2,068 | 19.7 | 105.90 | 96.92 | 19 | 11 | 泉大津市 | 2 | 1,940 | 19.0 | 101.91 | 94.37 | 9 | 16 |
| 高 石 市 | 2 | 1,442 | 17.2 | 83.87 | 79.46 | 33 | 13 | 貝 塚 市 | 2 | 1,100 | 12.3 | 89.56 | 86.38 | 15 | 10 |
| 河内長野市 | 7 | 1,244 | 8.8 | 140.96 | 99.69 | 22 | 8 | 泉佐野市 | 3 | 1,327 | 10.3 | 128.77 | 106.42 | 24 | 12 |
| 松 原 市 | 3 | 1,053 | 17.9 | 58.86 | 91.47 | 30 | 5 | 和 泉 市 | 4 | 1,723 | 13.6 | 126.46 | 98.23 | 12 | 8 |
| 羽 曳 野 市 | 10 | 1,445 | 18.0 | 80.51 | 98.12 | 17 | 13 | 泉 南 市 | 1 | 1,575 | 12.1 | 130.23 | 102.21 | 13 | 5 |
| 藤 井 寺 市 | | | | | | | | 阪 南 市 | 2 | 425 | 6.1 | 69.12 | 72.29 | 28 | 12 |
| 富 田 林 市 | 3 | 1,560 | 14.5 | 107.32 | 91.15 | 13 | 13 | 泉 北 郡 | | | | | | | |
| 大阪狭山市 | | | | | | | | 泉 南 郡 | 2 | 1,630 | 11.2 | 143.11 | 100.53 | 16 | 20 |
| 南 河 内 郡 | 1 | 1,580 | 9.9 | 160.26 | 127.73 | 21 | 6 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 60 | 17 | 8 | 6 | 2 | | | | | |

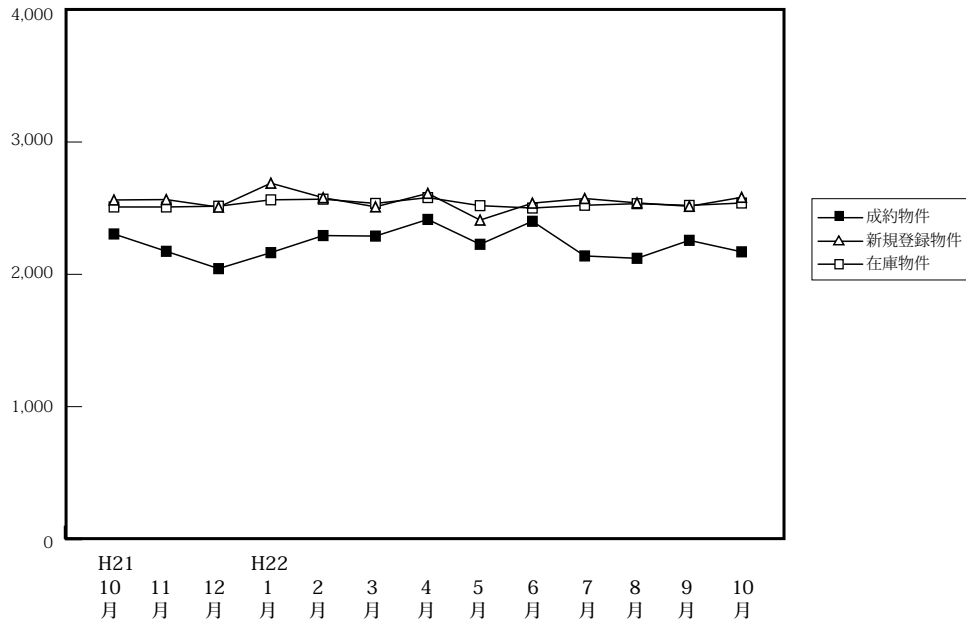
〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 8 | 6 | 6 | 9 | 9 | 26 | 10 | 10 | 2 | 7 |

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 194 | 195 | 223 | 112 | 218 | 214 | 231 | 174 | 241 | 213 | 146 | 174 | 199 |
| | 平均価格 | 2,305 | 2,174 | 2,043 | 2,164 | 2,293 | 2,289 | 2,415 | 2,227 | 2,401 | 2,139 | 2,121 | 2,257 | 2,170 |
| 新規登録物件 | 件数 | 965 | 848 | 853 | 949 | 902 | 994 | 843 | 1,012 | 854 | 926 | 823 | 913 | 987 |
| | 平均価格 | 2,562 | 2,565 | 2,508 | 2,689 | 2,579 | 2,510 | 2,612 | 2,410 | 2,538 | 2,573 | 2,540 | 2,514 | 2,582 |
| 在庫物件 | 件数 | 2,535 | 2,496 | 2,536 | 2,615 | 2,585 | 2,535 | 2,340 | 2,418 | 2,362 | 2,448 | 2,376 | 2,443 | 2,500 |
| | 平均価格 | 2,509 | 2,509 | 2,515 | 2,563 | 2,568 | 2,536 | 2,580 | 2,519 | 2,501 | 2,522 | 2,534 | 2,521 | 2,539 |

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均m ² 単価(万) | 平均土地 面積(m ²) | 平均建物 面積(m ²) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|--------------|---------|----------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|
| 県下全体 | 199 | 2,170 | 20.9 | 114.58 | 98.54 | 16 | 10 |
| 神戸市内 中心3区 | 11 | 2,080 | 27.3 | 75.99 | 89.57 | 11 | 6 |
| 神戸市内 6区 | 62 | 2,041 | 20.4 | 114.91 | 98.12 | 20 | 9 |
| 兵庫県 阪神間 | 88 | 2,632 | 24.8 | 114.43 | 100.59 | 13 | 9 |
| 兵庫県 北西部 | 38 | 1,337 | 10.8 | 125.55 | 97.07 | 19 | 13 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|----------|-----------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 92 (46.2) | 40 ~ 50 m ² | 10 (5.0) |
| ~ 2,500万 | 26 (13.1) | ~ 60 m ² | 11 (5.5) |
| ~ 3,000万 | 41 (20.6) | ~ 70 m ² | 15 (7.5) |
| ~ 3,500万 | 17 (8.5) | ~ 80 m ² | 16 (8.0) |
| ~ 4,000万 | 10 (5.0) | ~ 100 m ² | 28 (14.1) |
| ~ 4,500万 | 4 (2.0) | ~ 120 m ² | 33 (16.6) |
| ~ 5,000万 | 4 (2.0) | ~ 140 m ² | 25 (12.6) |
| ~ 6,000万 | 2 (1.0) | ~ 160 m ² | 25 (12.6) |
| ~ 7,000万 | 3 (1.5) | ~ 180 m ² | 19 (9.5) |
| 7,001万~ | () | ~ 200 m ² | 17 (8.5) |

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 11 | 2,080 | 27.3 | 75.99 | 89.57 | 11 | 6 | 兵庫区 | 6 | 1,948 | 23.9 | 81.57 | 94.94 | 11 | 5 |
| 中央区 | 1 | 900 | 20.9 | 42.97 | 40.56 | 14 | 3 | 長田区 | 4 | 2,573 | 33.9 | 75.87 | 93.76 | 9 | 8 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 5 | | 3 | 3 | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 1 | 3 | 3 | 1 | 1 | 1 | | 1 | | |

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 62 | 2,041 | 20.4 | 114.91 | 98.12 | 20 | 9 | 垂水区 | 18 | 1,274 | 11.7 | 108.66 | 87.12 | 29 | 10 |
| 東灘区 | 8 | 3,253 | 46.8 | 69.43 | 93.76 | 13 | 6 | 北区 | 13 | 1,639 | 11.5 | 142.98 | 104.50 | 18 | 9 |
| 灘区 | 3 | 3,553 | 58.3 | 60.94 | 99.66 | 0 | 8 | 西区 | 11 | 2,510 | 17.7 | 141.46 | 113.96 | 19 | 8 |
| 須磨区 | 9 | 2,002 | 17.7 | 112.80 | 94.93 | 20 | 11 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 29 | 9 | 14 | 2 | 4 | 3 | 1 | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 3 | 5 | 7 | 5 | 5 | 5 | 11 | 10 | 7 | 4 |

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 88 | 2,632 | 24.8 | 114.43 | 100.59 | 13 | 9 | 宝塚市 | 14 | 2,574 | 20.7 | 124.26 | 107.71 | 17 | 10 |
| 尼崎市 | 26 | 2,680 | 33.6 | 79.84 | 95.63 | 8 | 11 | 伊丹市 | 8 | 2,356 | 27.5 | 85.83 | 96.37 | 13 | 7 |
| 西宮市 | 16 | 3,875 | 30.8 | 125.73 | 105.47 | 12 | 11 | 川西市 | 20 | 1,781 | 12.7 | 140.70 | 98.59 | 18 | 8 |
| 芦屋市 | 1 | 3,800 | 19.1 | 199.26 | 132.49 | 27 | 3 | 川辺郡 | 3 | 1,877 | 10.4 | 180.91 | 98.27 | 18 | 4 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 26 | 15 | 21 | 11 | 6 | 1 | 3 | 2 | 3 | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 6 | 3 | 4 | 9 | 19 | 14 | 5 | 7 | 10 | 11 |

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 38 | 1,337 | 10.8 | 125.55 | 97.07 | 19 | 13 | 加古川市 | 6 | 1,135 | 10.0 | 114.02 | 88.51 | 25 | 15 |
| 三田市 | 4 | 1,208 | 7.6 | 158.81 | 108.17 | 14 | 8 | 加古郡 | 2 | 1,485 | 11.2 | 132.98 | 108.73 | 21 | 11 |
| 三木市 | 1 | 1,080 | 7.1 | 152.82 | 109.67 | 32 | 18 | 高砂市 | 8 | 1,176 | 9.7 | 121.30 | 90.64 | 18 | 15 |
| 明石市 | 7 | 1,694 | 15.3 | 110.65 | 91.81 | 16 | 12 | 姫路市 | 10 | 1,383 | 10.7 | 128.79 | 103.01 | 19 | 11 |

〈価格帯別件数〉

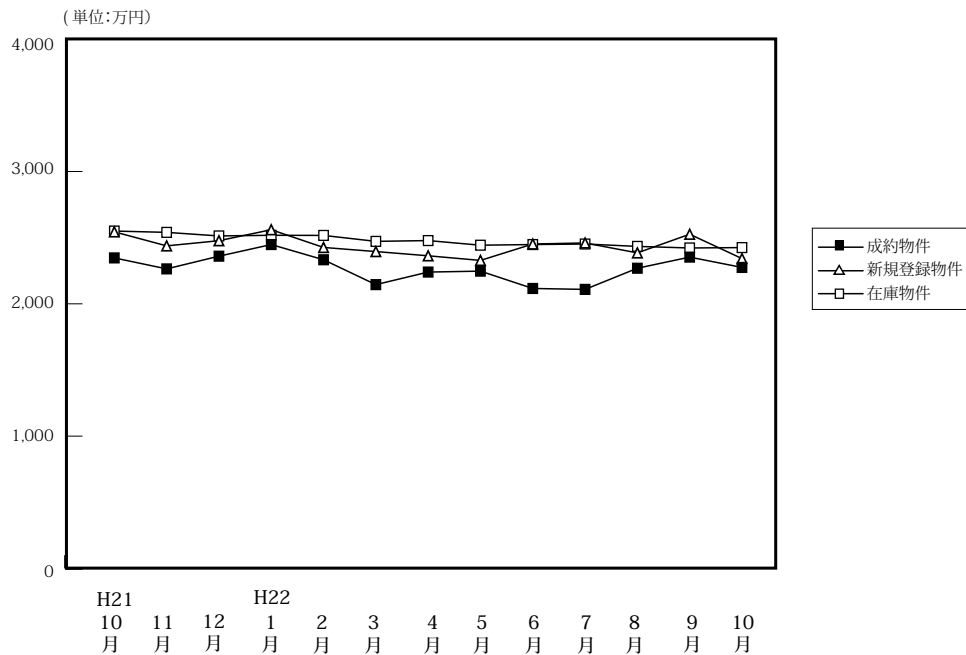
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 32 | 2 | 3 | 1 | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | | 1 | 1 | 3 | 13 | 9 | 7 | 2 | 2 |

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

| | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 156 | 137 | 150 | 67 | 153 | 167 | 166 | 137 | 166 | 140 | 125 | 145 | 194 |
| 平均価格 | 2,347 | 2,264 | 2,360 | 2,448 | 2,333 | 2,145 | 2,240 | 2,247 | 2,116 | 2,109 | 2,269 | 2,353 | 2,275 |
| 新規登録物件 | 635 | 567 | 448 | 633 | 568 | 616 | 523 | 590 | 595 | 533 | 512 | 569 | 567 |
| 平均価格 | 2,544 | 2,438 | 2,477 | 2,560 | 2,426 | 2,395 | 2,363 | 2,328 | 2,452 | 2,460 | 2,385 | 2,526 | 2,342 |
| 在庫物件 | 2,004 | 1,940 | 1,831 | 1,872 | 1,868 | 1,849 | 1,702 | 1,788 | 1,864 | 1,830 | 1,814 | 1,830 | 1,786 |
| 平均価格 | 2,550 | 2,540 | 2,513 | 2,518 | 2,517 | 2,472 | 2,478 | 2,443 | 2,448 | 2,452 | 2,434 | 2,422 | 2,425 |

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) | 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|----------|-----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|---------|-----------|--------|-----------|
| 府下全体 | 194 | 2,275 | 24.5 | 98.40 | 92.87 | 19 | 9 | ~2,000万 | 93 (47.9) | 40~50㎡ | 28 (14.4) |
| 京都市内中心5区 | 49 | 2,669 | 31.4 | 85.76 | 92.61 | 22 | 8 | ~2,500万 | 31 (16.0) | ~60㎡ | 25 (12.9) |
| 京都市内6区 | 72 | 2,292 | 27.1 | 84.49 | 91.19 | 19 | 9 | ~3,000万 | 23 (11.9) | ~70㎡ | 9 (4.6) |
| 京都府南部 | 65 | 2,014 | 17.7 | 120.09 | 93.66 | 18 | 9 | ~3,500万 | 21 (10.8) | ~80㎡ | 13 (6.7) |
| 京都府北部 | 8 | 1,818 | 14.9 | 124.79 | 103.06 | 16 | 13 | ~4,000万 | 14 (7.2) | ~100㎡ | 29 (14.9) |
| | | | | | | | | ~4,500万 | 8 (4.1) | ~120㎡ | 36 (18.6) |
| | | | | | | | | ~5,000万 | 1 (0.5) | ~140㎡ | 18 (9.3) |
| | | | | | | | | ~6,000万 | 1 (0.5) | ~160㎡ | 10 (5.2) |
| | | | | | | | | ~7,000万 | () | ~180㎡ | 13 (6.7) |
| | | | | | | | | 7,001万~ | 2 (1.0) | ~200㎡ | 13 (6.7) |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|---------|----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 全体 | 49 | 2,669 | 31.4 | 85.76 | 92.61 | 22 | 8 | 中京区 | 4 | 5,348 | 58.3 | 91.74 | 149.88 | 18 | 6 |
| 北区 | 20 | 2,017 | 24.3 | 83.09 | 88.15 | 23 | 6 | 左京区 | 11 | 2,552 | 25.0 | 102.08 | 80.92 | 19 | 7 |
| 上京区 | 9 | 2,762 | 37.2 | 74.26 | 86.16 | 35 | 12 | 下京区 | 5 | 3,222 | 42.1 | 76.49 | 101.92 | 7 | 8 |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 16 | 8 | 8 | 5 | 6 | 4 | | 1 | | 1 |

<土地面積別件数>

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 8 | 7 | 5 | 3 | 11 | 6 | 4 | 2 | 2 | 1 |

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 72 | 2,292 | 27.1 | 84.49 | 91.19 | 19 | 9 | 伏見区 | 21 | 1,834 | 26.7 | 68.81 | 83.39 | 15 | 8 |
| 南 区 | 9 | 1,701 | 27.7 | 61.42 | 79.84 | 24 | 10 | 山科区 | 7 | 1,503 | 18.3 | 81.93 | 84.60 | 27 | 11 |
| 東山区 | 3 | 5,550 | 55.3 | 100.39 | 186.97 | 19 | 8 | 西京区 | 10 | 2,554 | 22.3 | 114.65 | 105.89 | 20 | 10 |
| 右京区 | 22 | 2,659 | 28.3 | 93.84 | 85.62 | 18 | 7 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 36 | 11 | 3 | 11 | 6 | 3 | 1 | | | 1 |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 20 | 13 | 1 | 5 | 9 | 12 | 3 | 3 | 2 | 4 |

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 65 | 2,014 | 17.7 | 120.09 | 93.66 | 18 | 9 | 京田辺市 | 5 | 3,180 | 23.2 | 137.35 | 123.26 | 14 | 8 |
| 宇治市 | 11 | 1,683 | 18.2 | 92.34 | 81.65 | 25 | 10 | 木津川市 | 17 | 1,835 | 12.1 | 151.79 | 101.16 | 11 | 6 |
| 城陽市 | 8 | 1,844 | 16.4 | 112.64 | 88.04 | 19 | 8 | 乙訓郡 | | | | | | | |
| 向日市 | 7 | 2,146 | 23.8 | 90.10 | 86.85 | 19 | 13 | 久世郡 | 1 | 750 | 9.7 | 77.13 | 82.00 | 52 | 1 |
| 長岡京市 | 9 | 2,897 | 29.0 | 99.87 | 89.99 | 12 | 12 | 綴喜郡 | 1 | 810 | 4.6 | 177.26 | 80.32 | | 5 |
| 八幡市 | 4 | 1,308 | 8.9 | 147.26 | 94.15 | 32 | 8 | 相楽郡 | 2 | 1,330 | 10.7 | 124.48 | 96.40 | 21 | 10 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 36 | 10 | 11 | 5 | 2 | 1 | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | 4 | 3 | 5 | 9 | 14 | 11 | 3 | 9 | 7 |

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 8 | 1,818 | 14.9 | 124.79 | 103.06 | 16 | 13 | 京丹後市 | | | | | | | |
| 亀岡市 | 6 | 1,829 | 15.9 | 115.31 | 98.60 | 18 | 15 | 南丹市 | | | | | | | |
| 福知山市 | 1 | 1,390 | 11.9 | 117.27 | 92.84 | 11 | 8 | 船井郡 | | | | | | | |
| 舞鶴市 | | | | | | | | 与謝郡 | | | | | | | |
| 綾部市 | 1 | 2,180 | 11.5 | 189.19 | 140.00 | 10 | 2 | | | | | | | | |
| 宮津市 | | | | | | | | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

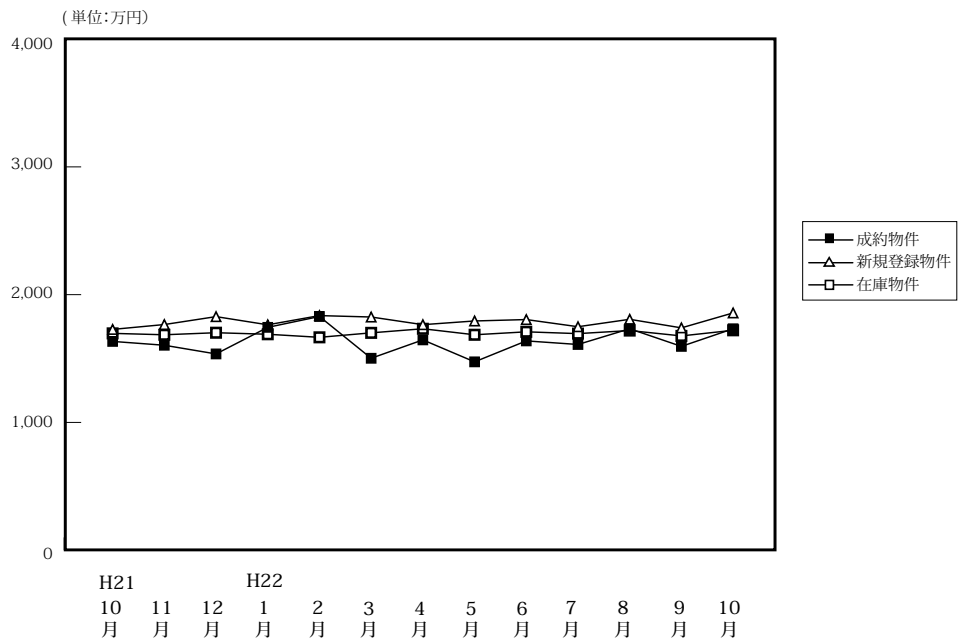
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 5 | 2 | 1 | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | 1 | | | | 4 | | 2 | 0 | 1 |

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 58 | 57 | 61 | 26 | 63 | 59 | 60 | 34 | 74 | 65 | 50 | 54 | 67 |
| | 平均価格 | 1,634 | 1,604 | 1,536 | 1,744 | 1,829 | 1,502 | 1,646 | 1,474 | 1,638 | 1,610 | 1,733 | 1,595 | 1,733 |
| 新規登録物件 | 件数 | 294 | 285 | 281 | 330 | 305 | 346 | 233 | 369 | 291 | 271 | 250 | 271 | 274 |
| | 平均価格 | 1,728 | 1,766 | 1,828 | 1,764 | 1,836 | 1,825 | 1,765 | 1,794 | 1,805 | 1,749 | 1,807 | 1,740 | 1,857 |
| 在庫物件 | 件数 | 818 | 830 | 816 | 833 | 848 | 861 | 711 | 786 | 755 | 720 | 722 | 750 | 747 |
| | 平均価格 | 1,697 | 1,686 | 1,702 | 1,690 | 1,666 | 1,701 | 1,733 | 1,686 | 1,709 | 1,695 | 1,719 | 1,677 | 1,721 |

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 67 | 1,733 | 12.6 | 135.73 | 97.51 | 19 | 10 |
| 奈良市 | 29 | 2,073 | 15.0 | 138.37 | 99.87 | 19 | 10 |
| 生駒市 | 35 | 1,444 | 10.4 | 134.30 | 95.57 | 20 | 10 |
| 奈良県1 | 3 | 1,820 | 14.3 | 126.92 | 97.38 | 9 | 16 |
| 奈良県2 | | | | | | | |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|----------|-----------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 39 (58.2) | 40 ~ 50 m ² | 1 (1.5) |
| ~ 2,500万 | 12 (17.9) | ~ 60 m ² | () |
| ~ 3,000万 | 12 (17.9) | ~ 70 m ² | 2 (3.0) |
| ~ 3,500万 | 3 (4.5) | ~ 80 m ² | 3 (4.5) |
| ~ 4,000万 | 1 (1.5) | ~ 100 m ² | 7 (10.4) |
| ~ 4,500万 | () | ~ 120 m ² | 15 (22.4) |
| ~ 5,000万 | () | ~ 140 m ² | 9 (13.4) |
| ~ 6,000万 | () | ~ 160 m ² | 7 (10.4) |
| ~ 7,000万 | () | ~ 180 m ² | 9 (13.4) |
| 7,001万~ | () | ~ 200 m ² | 14 (20.9) |

①奈良市・生駒市

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 29 | 2,073 | 15.0 | 138.37 | 99.87 | 19 | 10 | 生 駒 市 | 9 | 1,947 | 15.1 | 129.23 | 96.77 | 21 | 9 |
| 奈 良 市 | 20 | 2,130 | 14.9 | 142.48 | 101.26 | 18 | 11 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 13 | 5 | 7 | 3 | 1 | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 1 | | 2 | 2 | 1 | 6 | 2 | 3 | 5 | 7 |

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|-------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 35 | 1,444 | 10.4 | 134.30 | 95.57 | 20 | 10 | 桜 井 市 | 2 | 1,047 | 6.7 | 155.75 | 92.06 | 22 | 18 |
| 大 和 郡 山 市 | 5 | 1,910 | 13.0 | 147.03 | 101.37 | 17 | 13 | 橿 原 市 | 6 | 1,270 | 11.6 | 109.40 | 84.74 | 15 | 12 |
| 大 和 郡 高 田 市 | 3 | 600 | 5.9 | 101.84 | 98.74 | 20 | 10 | 生 駒 郡 | 5 | 1,312 | 9.0 | 133.54 | 91.50 | 20 | 9 |
| 香 芝 市 | 5 | 1,746 | 13.0 | 134.74 | 94.57 | 16 | 9 | 北 葛 城 郡 | 6 | 2,040 | 11.5 | 176.04 | 109.07 | 25 | 8 |
| 天 理 市 | 3 | 643 | 6.6 | 98.07 | 88.14 | 28 | 8 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 24 | 6 | 5 | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | | 1 | 6 | 8 | 6 | 3 | 4 | 7 |

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 3 | 1,820 | 14.3 | 126.92 | 97.38 | 9 | 16 | 宇 陀 市 | | | | | | | |
| 五 條 市 | | | | | | | | 磯 城 郡 | 3 | 1,820 | 14.3 | 126.92 | 97.38 | 9 | 16 |
| 御 所 市 | | | | | | | | 高 市 郡 | | | | | | | |
| 葛 城 市 | | | | | | | | 吉 野 郡 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

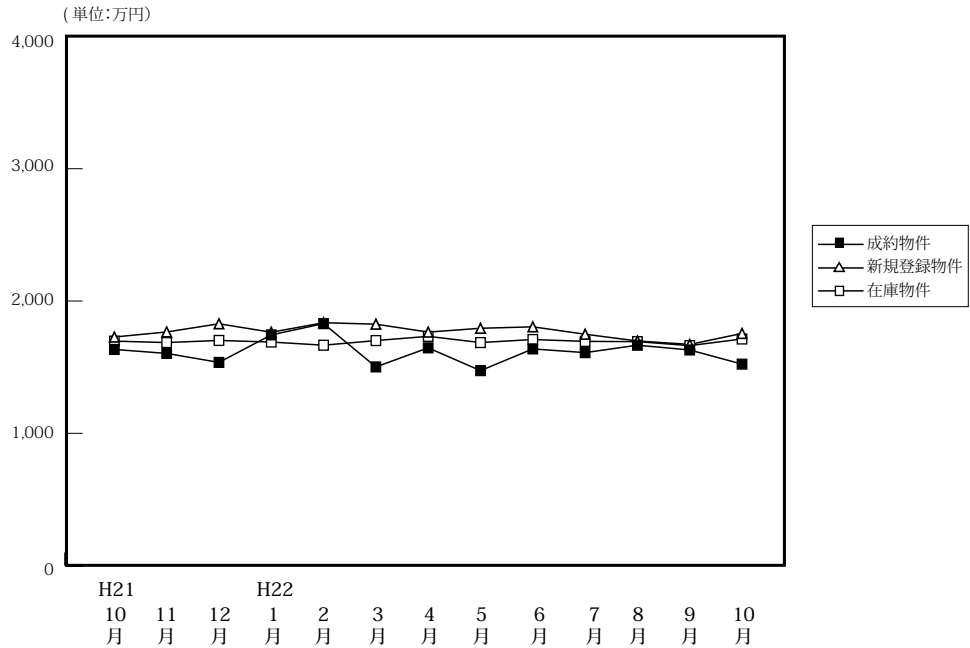
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 2 | 1 | | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | | | | 1 | 1 | 1 | | |

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 45 | 55 | 48 | 21 | 39 | 52 | 51 | 33 | 49 | 63 | 50 | 59 | 68 |
| | 平均価格 | 1,826 | 1,926 | 1,670 | 1,803 | 1,841 | 1,727 | 1,810 | 1,840 | 1,739 | 1,645 | 1,666 | 1,630 | 1,523 |
| 新規登録物件 | 件数 | 187 | 179 | 174 | 180 | 194 | 174 | 140 | 235 | 179 | 144 | 157 | 183 | 188 |
| | 平均価格 | 1,774 | 1,865 | 1,875 | 1,858 | 1,906 | 1,898 | 1,695 | 1,695 | 1,799 | 1,768 | 1,698 | 1,672 | 1,755 |
| 在庫物件 | 件数 | 544 | 531 | 561 | 547 | 576 | 567 | 488 | 537 | 547 | 526 | 525 | 529 | 543 |
| | 平均価格 | 1,818 | 1,795 | 1,809 | 1,802 | 1,812 | 1,813 | 1,834 | 1,717 | 1,708 | 1,731 | 1,693 | 1,663 | 1,713 |

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 68 | 1,523 | 10.6 | 147.15 | 103.01 | 18 | 14 |
| 大津市 | 26 | 1,582 | 12.2 | 129.98 | 98.37 | 21 | 10 |
| 滋賀県下1 | 16 | 1,781 | 12.4 | 144.03 | 102.94 | 16 | 16 |
| 滋賀県下2 | 26 | 1,304 | 7.8 | 166.23 | 107.68 | 16 | 18 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ~2,000万 | 53 (77.9) | 40~50㎡ | () |
| ~2,500万 | 8 (11.8) | ~60㎡ | 1 (1.5) |
| ~3,000万 | 5 (7.4) | ~70㎡ | 3 (4.4) |
| ~3,500万 | 2 (2.9) | ~80㎡ | 1 (1.5) |
| ~4,000万 | () | ~100㎡ | 2 (2.9) |
| ~4,500万 | () | ~120㎡ | 4 (5.9) |
| ~5,000万 | () | ~140㎡ | 16 (23.5) |
| ~6,000万 | () | ~160㎡ | 11 (16.2) |
| ~7,000万 | () | ~180㎡ | 18 (26.5) |
| 7,001万~ | () | ~200㎡ | 12 (17.6) |

①大津市

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 26 | 1,582 | 12.2 | 129.98 | 98.37 | 21 | 10 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 19 | 2 | 3 | 2 | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | 1 | 2 | 1 | 0 | 1 | 12 | 4 | 3 | 2 |

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 16 | 1,781 | 12.4 | 144.03 | 102.94 | 16 | 16 | 栗 東 市 | 2 | 1,525 | 9.0 | 169.55 | 97.78 | 21 | 25 |
| 草 津 市 | 9 | 1,734 | 12.8 | 135.18 | 106.24 | 18 | 14 | 野 洲 市 | | | | | | | |
| 守 山 市 | 5 | 1,968 | 13.1 | 149.74 | 99.06 | 10 | 16 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 12 | 3 | 1 | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | 1 | | 1 | 2 | 3 | 3 | 4 | 2 |

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|--------------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 26 | 1,304 | 7.8 | 166.23 | 107.68 | 16 | 18 | 米 原 市 | 1 | 1,300 | 6.9 | 187.22 | 136.50 | 9 | 14 |
| 彦 根 市 | 6 | 1,640 | 9.6 | 170.42 | 107.95 | 8 | 13 | 蒲 生 郡 | | | | | | | |
| 長 浜 市 | 2 | 310 | 2.3 | 134.07 | 103.26 | 30 | 8 | 愛 知 郡 | 1 | 1,580 | 8.1 | 194.61 | 116.13 | 2 | 22 |
| 近 江 八 幡 市 | 7 | 1,740 | 10.9 | 159.66 | 106.46 | 16 | 22 | 犬 上 郡 | 1 | 1,300 | 8.0 | 162.08 | 104.48 | 0 | 12 |
| 甲 賀 市 | 1 | 550 | 3.3 | 168.00 | 106.54 | 35 | | | | | | | | | |
| 湖 南 市 | 2 | 1,415 | 9.0 | 157.95 | 106.10 | 19 | 3 | | | | | | | | |
| 高 島 市 | 2 | 575 | 3.2 | 178.01 | 96.30 | 26 | 29 | | | | | | | | |
| 東 近 江 市 | 3 | 853 | 4.8 | 176.58 | 110.63 | 16 | 33 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

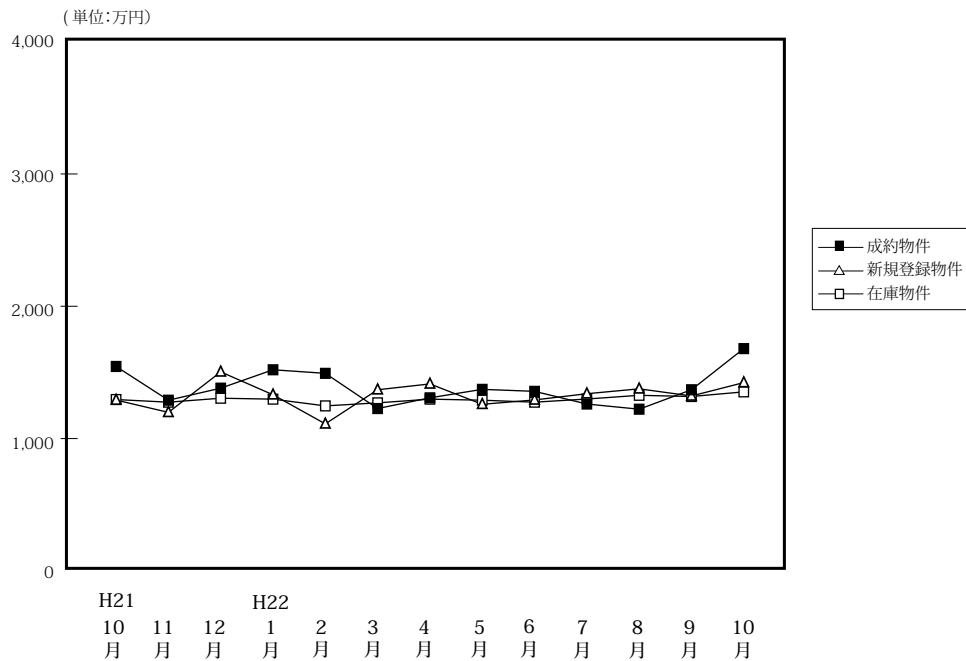
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 22 | 3 | 1 | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | | | 1 | 1 | 1 | 4 | 11 | 8 |

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 45 | 26 | 31 | 28 | 40 | 32 | 47 | 30 | 44 | 33 | 23 | 46 | 27 |
| | 平均価格 | 1,545 | 1,290 | 1,381 | 1,520 | 1,493 | 1,227 | 1,308 | 1,372 | 1,357 | 1,261 | 1,222 | 1,369 | 1,680 |
| 新規登録物件 | 件数 | 82 | 77 | 95 | 74 | 68 | 85 | 86 | 78 | 106 | 115 | 101 | 91 | 96 |
| | 平均価格 | 1,291 | 1,198 | 1,504 | 1,331 | 1,111 | 1,369 | 1,413 | 1,259 | 1,292 | 1,339 | 1,376 | 1,322 | 1,423 |
| 在庫物件 | 件数 | 437 | 443 | 447 | 432 | 410 | 402 | 403 | 374 | 398 | 436 | 473 | 454 | 447 |
| | 平均価格 | 1,295 | 1,275 | 1,305 | 1,298 | 1,247 | 1,270 | 1,298 | 1,290 | 1,275 | 1,299 | 1,327 | 1,318 | 1,353 |

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|----|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 27 | 1,680 | 12.5 | 133.39 | 99.08 | 12 | 14 |
| 和歌山市 | 19 | 1,847 | 13.9 | 132.99 | 100.11 | 12 | 10 |
| 和歌山下 | 8 | 1,284 | 9.2 | 134.33 | 96.64 | 11 | 23 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|----------|------------|------------------------|----------|
| ~ 2,000万 | 20 (74.1) | 40 ~ 50 m ² | () |
| ~ 2,500万 | 5 (18.5) | ~ 60 m ² | () |
| ~ 3,000万 | 1 (3.7) | ~ 70 m ² | () |
| ~ 3,500万 | 1 (3.7) | ~ 80 m ² | () |
| ~ 4,000万 | () | ~ 100 m ² | 5 (18.5) |
| ~ 4,500万 | () | ~ 120 m ² | 6 (22.2) |
| ~ 5,000万 | () | ~ 140 m ² | 2 (7.4) |
| ~ 6,000万 | () | ~ 160 m ² | 6 (22.2) |
| ~ 7,000万 | () | ~ 180 m ² | 8 (29.6) |
| 7,001万~ | () | ~ 200 m ² | () |

①和歌山市

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 19 | 1,847 | 13.9 | 132.99 | 100.11 | 12 | 10 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 13 | 4 | 1 | 1 | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | | | 5 | 2 | 2 | 4 | 6 | |

②和歌山県下

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 8 | 1,284 | 9.2 | 134.33 | 96.64 | 11 | 23 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 7 | 1 | | | | | | | | |

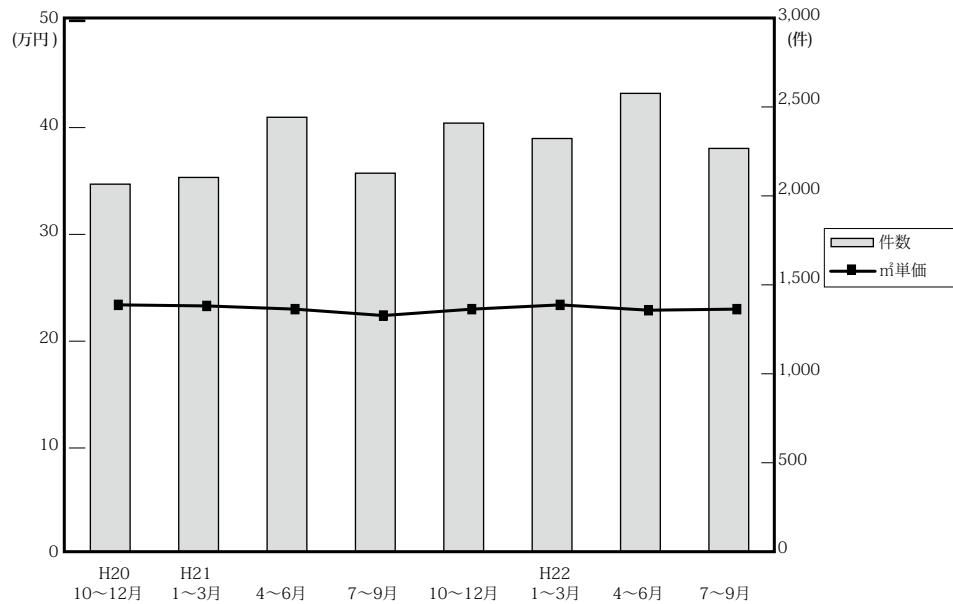
〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | | | | 4 | | 2 | 2 | |

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 2.2 ポイント上昇し、前年同月比は 4.5 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 7.9 ポイント増加し、前年同月比は 4.3 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

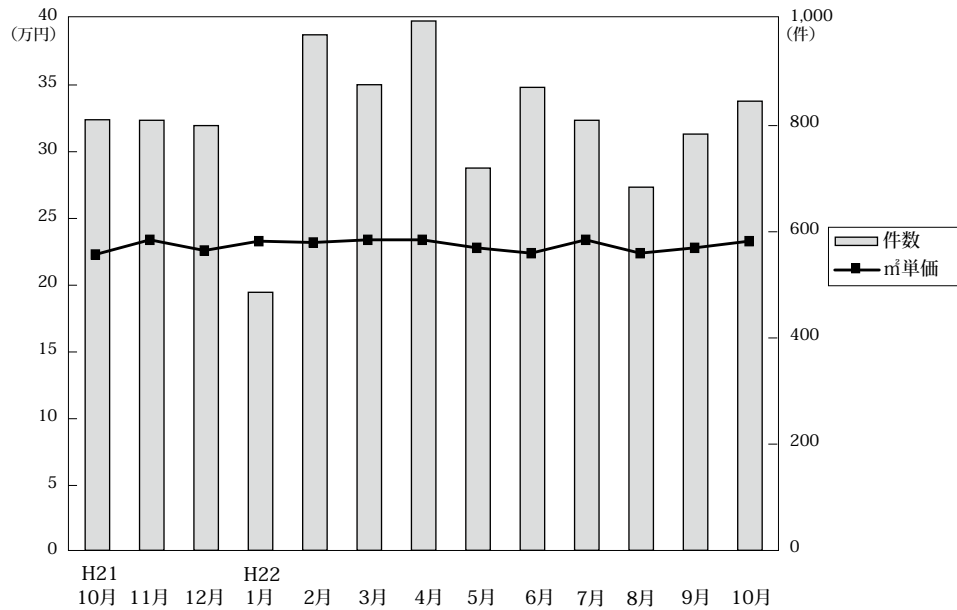
| | 近畿圏全体 | | | | 大阪府 | | | | 兵庫県 | | | | 京都府 | | | |
|-----------|-------|------|------|-------|------|------|------|-------|------|------|------|-----|------|------|------|-----|
| | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 20. 10～12 | 23.4 | -1.3 | -2.1 | 2,076 | 24.4 | -2.4 | 0.4 | 948 | 23.0 | 2.7 | -4.6 | 707 | 26.4 | -3.6 | -1.1 | 201 |
| 21. 1～3 | 23.3 | -0.4 | -4.1 | 2,114 | 24.5 | 0.4 | -1.6 | 998 | 22.8 | -0.9 | -5.4 | 666 | 26.0 | -1.5 | -8.8 | 230 |
| 4～6 | 23.0 | -1.3 | -4.2 | 2,454 | 24.2 | -1.2 | -0.4 | 1,097 | 22.5 | -1.3 | -7.0 | 842 | 26.0 | 0.0 | -5.8 | 271 |
| 7～9 | 22.4 | -2.6 | -5.5 | 2,138 | 23.4 | -3.3 | -6.4 | 1,001 | 22.2 | -1.3 | -0.9 | 702 | 25.4 | -2.3 | -7.3 | 215 |
| 10～12 | 22.8 | 1.8 | -2.6 | 2,421 | 23.7 | 1.3 | -2.9 | 1,109 | 21.9 | -1.4 | -4.8 | 801 | 27.3 | 7.5 | 3.4 | 285 |
| 22. 1～3 | 23.4 | 2.6 | 0.4 | 2,334 | 24.7 | 4.2 | 0.8 | 1,068 | 22.9 | 4.6 | 0.4 | 761 | 26.4 | -3.3 | 1.5 | 267 |
| 4～6 | 22.9 | -2.1 | -0.4 | 2,589 | 23.7 | -4.0 | -2.1 | 1,215 | 23.1 | 0.9 | 2.7 | 817 | 25.5 | -3.4 | -1.9 | 279 |
| 7～9 | 22.9 | 0.0 | 2.2 | 2,278 | 23.7 | 0.0 | 1.3 | 1,103 | 23.0 | -0.4 | 3.6 | 711 | 26.2 | 2.7 | 3.1 | 231 |

| | 奈良県 | | | | 滋賀県 | | | | 和歌山県 | | | |
|-----------|------|------|-------|-----|------|-------|-------|-----|------|-------|-------|----|
| | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 20. 10～12 | 16.1 | -3.0 | -0.6 | 122 | 20.9 | -2.8 | -0.5 | 74 | 12.9 | 6.6 | -17.8 | 24 |
| 21. 1～3 | 14.6 | -9.3 | -8.2 | 121 | 20.9 | 0.0 | 2.5 | 76 | 12.4 | -3.9 | -1.6 | 23 |
| 4～6 | 15.5 | 6.2 | -6.1 | 133 | 18.7 | -10.5 | -11.0 | 83 | 12.1 | -2.4 | -8.3 | 28 |
| 7～9 | 14.0 | -9.7 | -15.7 | 92 | 19.1 | 2.1 | -11.2 | 95 | 11.7 | -3.3 | -3.3 | 33 |
| 10～12 | 13.3 | -5.0 | -17.4 | 112 | 20.8 | 8.9 | -0.5 | 86 | 14.0 | 19.7 | 8.5 | 28 |
| 22. 1～3 | 14.7 | 10.5 | 0.7 | 124 | 18.5 | -11.1 | -11.5 | 83 | 11.5 | -17.9 | -7.3 | 31 |
| 4～6 | 14.8 | 0.7 | -4.5 | 138 | 20.3 | 9.7 | 8.6 | 104 | 11.5 | 0.0 | -5.0 | 36 |
| 7～9 | 14.4 | -2.7 | 2.9 | 127 | 18.1 | -10.8 | -5.2 | 75 | 13.1 | 13.9 | 12.0 | 31 |

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|------|------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 811 | 810 | 800 | 486 | 971 | 877 | 997 | 720 | 872 | 810 | 684 | 784 | 846 |
| | ㎡単価 | 22.3 | 23.4 | 22.6 | 23.3 | 23.2 | 23.4 | 23.4 | 22.8 | 22.4 | 23.4 | 22.4 | 22.8 | 23.3 |
| | 平均価格 | 1,486 | 1,552 | 1,494 | 1,547 | 1,529 | 1,550 | 1,549 | 1,515 | 1,483 | 1,554 | 1,489 | 1,510 | 1,547 |
| | 平均面積 | 66.59 | 66.47 | 66.08 | 66.36 | 66.00 | 66.29 | 66.32 | 66.52 | 66.10 | 66.55 | 66.42 | 66.32 | 66.49 |
| 大阪計 | 件数 | 358 | 370 | 381 | 217 | 438 | 413 | 459 | 336 | 420 | 385 | 336 | 382 | 417 |
| | ㎡単価 | 23.6 | 23.6 | 23.8 | 25.2 | 24.3 | 24.8 | 24.1 | 23.7 | 23.4 | 24.5 | 22.9 | 23.7 | 24.4 |
| | 平均価格 | 1,550 | 1,565 | 1,566 | 1,652 | 1,578 | 1,643 | 1,592 | 1,574 | 1,544 | 1,617 | 1,527 | 1,570 | 1,616 |
| | 平均面積 | 66.59 | 66.47 | 66.08 | 66.36 | 66.00 | 66.29 | 66.32 | 66.52 | 66.10 | 66.55 | 66.42 | 66.32 | 66.49 |
| 兵庫計 | 件数 | 283 | 264 | 254 | 161 | 326 | 274 | 305 | 233 | 279 | 264 | 218 | 229 | 256 |
| | ㎡単価 | 21.6 | 22.0 | 22.2 | 21.9 | 23.8 | 22.5 | 24.0 | 22.7 | 22.4 | 23.8 | 22.1 | 22.9 | 22.8 |
| | 平均価格 | 1,448 | 1,457 | 1,470 | 1,442 | 1,582 | 1,497 | 1,613 | 1,513 | 1,475 | 1,605 | 1,480 | 1,533 | 1,519 |
| | 平均面積 | 66.59 | 66.47 | 66.08 | 66.36 | 66.00 | 66.29 | 66.32 | 66.52 | 66.10 | 66.55 | 66.42 | 66.32 | 66.49 |
| 京都計 | 件数 | 83 | 114 | 88 | 57 | 94 | 116 | 123 | 74 | 82 | 87 | 61 | 83 | 93 |
| | ㎡単価 | 26.4 | 30.0 | 24.5 | 28.1 | 25.8 | 26.1 | 25.6 | 26.0 | 25.0 | 25.0 | 28.1 | 26.0 | 25.9 |
| | 平均価格 | 1,724 | 1,975 | 1,561 | 1,925 | 1,626 | 1,650 | 1,619 | 1,654 | 1,612 | 1,550 | 1,794 | 1,701 | 1,680 |
| | 平均面積 | 66.59 | 66.47 | 66.08 | 66.36 | 66.00 | 66.29 | 66.32 | 66.52 | 66.10 | 66.55 | 66.42 | 66.32 | 66.49 |
| 奈良計 | 件数 | 45 | 32 | 35 | 26 | 59 | 39 | 44 | 43 | 51 | 38 | 40 | 49 | 51 |
| | ㎡単価 | 12.5 | 12.1 | 15.5 | 14.6 | 14.8 | 14.7 | 14.8 | 15.2 | 14.4 | 13.0 | 15.2 | 14.8 | 15.2 |
| | 平均価格 | 865 | 830 | 1,078 | 985 | 1,025 | 1,012 | 1,018 | 1,036 | 965 | 910 | 1,024 | 980 | 1,042 |
| | 平均面積 | 66.59 | 66.47 | 66.08 | 66.36 | 66.00 | 66.29 | 66.32 | 66.52 | 66.10 | 66.55 | 66.42 | 66.32 | 66.49 |
| 滋賀計 | 件数 | 31 | 22 | 33 | 17 | 37 | 29 | 47 | 27 | 30 | 21 | 19 | 35 | 24 |
| | ㎡単価 | 22.4 | 22.0 | 18.6 | 14.6 | 19.9 | 17.9 | 19.8 | 20.8 | 20.5 | 19.3 | 18.6 | 17.2 | 20.0 |
| | 平均価格 | 1,577 | 1,578 | 1,285 | 1,138 | 1,389 | 1,241 | 1,367 | 1,445 | 1,448 | 1,383 | 1,259 | 1,169 | 1,375 |
| | 平均面積 | 66.59 | 66.47 | 66.08 | 66.36 | 66.00 | 66.29 | 66.32 | 66.52 | 66.10 | 66.55 | 66.42 | 66.32 | 66.49 |
| 和歌山計 | 件数 | 11 | 8 | 9 | 8 | 17 | 6 | 19 | 7 | 10 | 15 | 10 | 6 | 5 |
| | ㎡単価 | 14.5 | 13.3 | 14.0 | 12.9 | 11.7 | 8.9 | 11.4 | 9.1 | 13.2 | 14.1 | 13.8 | 9.5 | 12.3 |
| | 平均価格 | 882 | 859 | 830 | 834 | 753 | 553 | 709 | 534 | 854 | 928 | 841 | 552 | 786 |
| | 平均面積 | 66.59 | 66.47 | 66.08 | 66.36 | 66.00 | 66.29 | 66.32 | 66.52 | 66.10 | 66.55 | 66.42 | 66.32 | 66.49 |

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|------|------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 2,669 | 2,536 | 2,298 | 2,558 | 2,794 | 2,813 | 2,330 | 2,797 | 2,529 | 2,426 | 2,354 | 2,782 | 2,771 |
| | ㎡単価 | 24.8 | 25.0 | 24.6 | 24.9 | 25.0 | 24.3 | 24.7 | 24.9 | 25.1 | 24.4 | 24.9 | 25.2 | 25.6 |
| | 平均価格 | 1,636 | 1,652 | 1,620 | 1,638 | 1,647 | 1,598 | 1,624 | 1,638 | 1,647 | 1,604 | 1,639 | 1,658 | 1,676 |
| | 平均面積 | 66.15 | 66.10 | 65.79 | 65.96 | 65.90 | 65.78 | 65.80 | 65.80 | 65.55 | 65.81 | 65.82 | 65.89 | 65.46 |
| 大阪計 | 件数 | 1,385 | 1,358 | 1,273 | 1,288 | 1,523 | 1,501 | 1,258 | 1,517 | 1,381 | 1,288 | 1,240 | 1,591 | 1,489 |
| | ㎡単価 | 25.9 | 26.2 | 26.0 | 25.7 | 25.9 | 25.4 | 25.7 | 25.5 | 26.0 | 25.2 | 25.2 | 25.5 | 26.4 |
| | 平均価格 | 1,709 | 1,727 | 1,708 | 1,690 | 1,705 | 1,668 | 1,684 | 1,680 | 1,711 | 1,650 | 1,664 | 1,676 | 1,725 |
| | 平均面積 | 66.15 | 66.10 | 65.79 | 65.96 | 65.90 | 65.78 | 65.80 | 65.80 | 65.55 | 65.81 | 65.82 | 65.89 | 65.46 |
| 兵庫計 | 件数 | 811 | 714 | 661 | 806 | 804 | 809 | 672 | 766 | 693 | 699 | 719 | 749 | 796 |
| | ㎡単価 | 24.4 | 24.8 | 23.4 | 25.1 | 25.2 | 24.2 | 24.8 | 25.7 | 25.1 | 24.5 | 26.5 | 25.9 | 25.8 |
| | 平均価格 | 1,622 | 1,651 | 1,539 | 1,654 | 1,669 | 1,597 | 1,638 | 1,697 | 1,653 | 1,626 | 1,741 | 1,710 | 1,701 |
| | 平均面積 | 66.15 | 66.10 | 65.79 | 65.96 | 65.90 | 65.78 | 65.80 | 65.80 | 65.55 | 65.81 | 65.82 | 65.89 | 65.46 |
| 京都計 | 件数 | 242 | 223 | 179 | 218 | 224 | 248 | 180 | 260 | 224 | 208 | 186 | 220 | 251 |
| | ㎡単価 | 26.6 | 27.3 | 27.8 | 27.8 | 26.6 | 26.7 | 27.0 | 27.1 | 28.4 | 26.7 | 26.0 | 28.4 | 28.7 |
| | 平均価格 | 1,710 | 1,743 | 1,786 | 1,785 | 1,671 | 1,697 | 1,743 | 1,716 | 1,767 | 1,721 | 1,659 | 1,805 | 1,814 |
| | 平均面積 | 66.15 | 66.10 | 65.79 | 65.96 | 65.90 | 65.78 | 65.80 | 65.80 | 65.55 | 65.81 | 65.82 | 65.89 | 65.46 |
| 奈良計 | 件数 | 119 | 112 | 101 | 136 | 120 | 147 | 121 | 116 | 110 | 117 | 98 | 134 | 112 |
| | ㎡単価 | 15.3 | 15.4 | 14.3 | 15.5 | 15.8 | 15.3 | 15.2 | 14.1 | 15.7 | 15.6 | 15.1 | 16.8 | 15.0 |
| | 平均価格 | 1,035 | 1,061 | 971 | 1,065 | 1,088 | 1,053 | 1,029 | 953 | 1,064 | 1,052 | 1,016 | 1,169 | 1,029 |
| | 平均面積 | 66.15 | 66.10 | 65.79 | 65.96 | 65.90 | 65.78 | 65.80 | 65.80 | 65.55 | 65.81 | 65.82 | 65.89 | 65.46 |
| 滋賀計 | 件数 | 86 | 100 | 61 | 94 | 98 | 71 | 68 | 104 | 93 | 83 | 79 | 72 | 83 |
| | ㎡単価 | 20.6 | 19.7 | 21.8 | 20.2 | 20.3 | 19.9 | 21.0 | 20.3 | 19.8 | 21.5 | 20.4 | 20.2 | 21.0 |
| | 平均価格 | 1,433 | 1,327 | 1,502 | 1,404 | 1,389 | 1,367 | 1,452 | 1,381 | 1,290 | 1,479 | 1,375 | 1,393 | 1,405 |
| | 平均面積 | 66.15 | 66.10 | 65.79 | 65.96 | 65.90 | 65.78 | 65.80 | 65.80 | 65.55 | 65.81 | 65.82 | 65.89 | 65.46 |
| 和歌山計 | 件数 | 26 | 29 | 23 | 16 | 25 | 37 | 31 | 34 | 28 | 31 | 32 | 16 | 40 |
| | ㎡単価 | 14.3 | 13.3 | 13.9 | 13.6 | 14.1 | 11.1 | 13.5 | 15.5 | 12.7 | 13.6 | 13.0 | 11.5 | 14.2 |
| | 平均価格 | 906 | 866 | 912 | 868 | 870 | 694 | 862 | 983 | 809 | 835 | 822 | 725 | 893 |
| | 平均面積 | 66.15 | 66.10 | 65.79 | 65.96 | 65.90 | 65.78 | 65.80 | 65.80 | 65.55 | 65.81 | 65.82 | 65.89 | 65.46 |

(3) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (近畿全体)

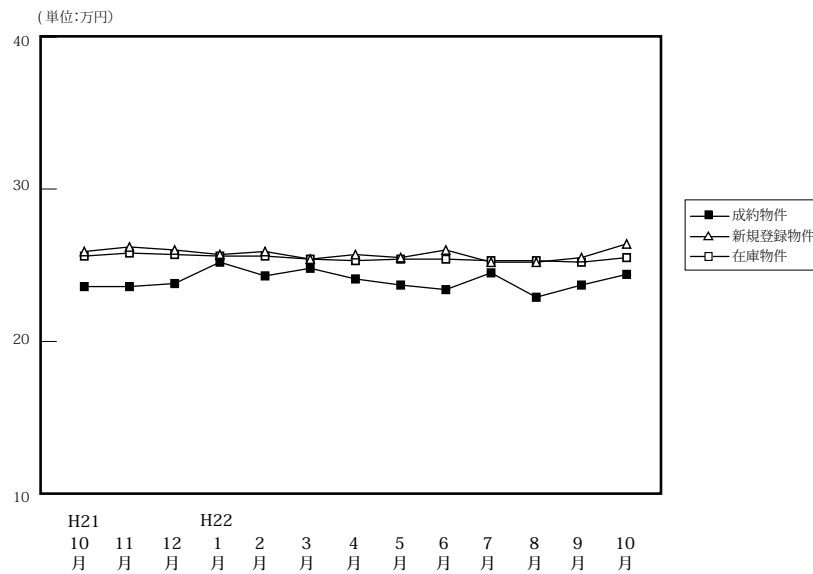
| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 近畿全体 | 846 | 1,547 | 23.3 | 66.49 | 19 | 7 |
| 大阪府 | 417 | 1,616 | 24.4 | 66.27 | 20 | 7 |
| 兵庫県 | 256 | 1,519 | 22.8 | 66.77 | 19 | 7 |
| 京都府 | 93 | 1,680 | 25.9 | 65.18 | 20 | 8 |
| 奈良県 | 51 | 1,042 | 15.2 | 68.52 | 19 | 8 |
| 滋賀県 | 24 | 1,375 | 20.0 | 68.67 | 14 | 8 |
| 和歌山県 | 5 | 786 | 12.3 | 63.56 | 16 | 4 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|-----------|------------|-----------|------------|
| ~ 1,000 万 | 241 (28.5) | 40 ~ 45 ㎡ | 12 (1.4) |
| ~ 2,000 万 | 372 (44.0) | ~ 50 ㎡ | 32 (3.8) |
| ~ 2,500 万 | 123 (14.5) | ~ 55 ㎡ | 43 (5.1) |
| ~ 3,000 万 | 62 (7.3) | ~ 60 ㎡ | 80 (9.5) |
| ~ 3,500 万 | 30 (3.5) | ~ 65 ㎡ | 156 (18.4) |
| ~ 4,000 万 | 15 (1.8) | ~ 70 ㎡ | 195 (23.0) |
| ~ 4,500 万 | 2 (0.2) | ~ 75 ㎡ | 182 (21.5) |
| ~ 5,000 万 | 1 (0.1) | ~ 80 ㎡ | 146 (17.3) |
| ~ 6,000 万 | () | | |
| 6,001 万 ~ | () | | |

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40 ~ 80 ㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 358 | 370 | 381 | 217 | 438 | 413 | 459 | 336 | 420 | 385 | 336 | 382 | 417 |
| | ㎡単価 | 23.6 | 23.6 | 23.8 | 25.2 | 24.3 | 24.8 | 24.1 | 23.7 | 23.4 | 24.5 | 22.9 | 23.7 | 24.4 |
| | 平均価格 | 1,550 | 1,565 | 1,566 | 1,652 | 1,578 | 1,643 | 1,592 | 1,574 | 1,544 | 1,617 | 1,527 | 1,570 | 1,616 |
| | 平均面積 | 66.00 | 66.52 | 66.06 | 65.91 | 65.49 | 66.51 | 66.25 | 66.69 | 66.06 | 66.35 | 66.72 | 66.21 | 66.27 |
| 新規登録物件 | 件数 | 1,385 | 1,358 | 1,273 | 1,288 | 1,523 | 1,501 | 1,258 | 1,517 | 1,381 | 1,288 | 1,240 | 1,591 | 1,489 |
| | ㎡単価 | 25.9 | 26.2 | 26.0 | 25.7 | 25.9 | 25.4 | 25.7 | 25.5 | 26.0 | 25.2 | 25.2 | 25.5 | 26.4 |
| | 平均価格 | 1,709 | 1,727 | 1,708 | 1,690 | 1,705 | 1,668 | 1,684 | 1,680 | 1,711 | 1,650 | 1,664 | 1,676 | 1,725 |
| | 平均面積 | 66.00 | 65.93 | 65.71 | 65.77 | 65.84 | 65.66 | 65.53 | 65.87 | 65.82 | 65.48 | 66.05 | 65.72 | 65.33 |
| 在庫物件 | 件数 | 3,637 | 3,648 | 3,628 | 3,687 | 3,761 | 3,674 | 3,452 | 3,514 | 3,521 | 3,549 | 3,481 | 3,650 | 3,768 |
| | ㎡単価 | 25.6 | 25.8 | 25.7 | 25.6 | 25.6 | 25.4 | 25.3 | 25.4 | 25.4 | 25.3 | 25.3 | 25.2 | 25.5 |
| | 平均価格 | 1,671 | 1,686 | 1,676 | 1,674 | 1,676 | 1,662 | 1,652 | 1,666 | 1,666 | 1,651 | 1,653 | 1,647 | 1,668 |
| | 平均面積 | 65.29 | 65.34 | 65.20 | 65.38 | 65.48 | 65.44 | 65.30 | 65.59 | 65.57 | 65.27 | 65.35 | 65.37 | 65.43 |

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|--------------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 府下全体 | 417 | 1,616 | 24.4 | 66.27 | 20 | 7 |
| 大阪市内 中心6区 | 75 | 2,123 | 33.3 | 63.68 | 17 | 4 |
| 大阪市内 18区 | 110 | 1,655 | 25.1 | 65.77 | 19 | 7 |
| 大阪府 北部 | 94 | 1,667 | 24.4 | 68.36 | 23 | 9 |
| 大阪府 東部 | 70 | 1,193 | 18.1 | 65.86 | 22 | 7 |
| 大阪府 南部 | 68 | 1,361 | 19.9 | 67.45 | 18 | 7 |

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|-----------|------------|-----------|------------|
| ~ 1,000 万 | 96 (23.0) | 40 ~ 45 ㎡ | 7 (1.7) |
| ~ 2,000 万 | 192 (46.0) | ~ 50 ㎡ | 17 (4.1) |
| ~ 2,500 万 | 75 (18.0) | ~ 55 ㎡ | 14 (3.4) |
| ~ 3,000 万 | 32 (7.7) | ~ 60 ㎡ | 46 (11.0) |
| ~ 3,500 万 | 16 (3.8) | ~ 65 ㎡ | 75 (18.0) |
| ~ 4,000 万 | 4 (1.0) | ~ 70 ㎡ | 104 (24.9) |
| ~ 4,500 万 | 2 (0.5) | ~ 75 ㎡ | 84 (20.1) |
| ~ 5,000 万 | () | ~ 80 ㎡ | 70 (16.8) |
| ~ 6,000 万 | () | | |
| 6,001 万 ~ | () | | |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-----|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 50 | 43 | 68 | 44 | 78 | 75 | 68 | 62 | 80 | 66 | 45 | 63 | 75 |
| | ㎡単価 | 33.7 | 31.4 | 32.1 | 38.4 | 32.1 | 34.0 | 34.0 | 30.0 | 30.8 | 32.8 | 32.3 | 33.0 | 33.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 233 | 246 | 183 | 198 | 271 | 239 | 214 | 247 | 245 | 225 | 187 | 250 | 287 |
| | ㎡単価 | 34.9 | 35.6 | 35.3 | 35.7 | 34.8 | 34.8 | 34.3 | 34.1 | 35.6 | 34.3 | 35.8 | 33.0 | 36.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 641 | 664 | 633 | 604 | 624 | 605 | 587 | 578 | 594 | 595 | 596 | 612 | 657 |
| | ㎡単価 | 34.8 | 34.7 | 34.9 | 34.9 | 34.8 | 34.8 | 34.2 | 34.3 | 34.6 | 34.6 | 34.7 | 34.0 | 34.2 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 75 | 2,123 | 33.3 | 63.68 | 17 | 4 | 福島区 | 7 | 2,690 | 42.1 | 63.89 | 9 | 4 |
| 中央区 | 16 | 2,436 | 37.9 | 64.19 | 11 | 3 | 天王寺区 | 5 | 2,062 | 28.7 | 71.89 | 21 | 5 |
| 北区 | 22 | 2,178 | 34.0 | 63.98 | 18 | 5 | 浪速区 | 3 | 1,470 | 26.5 | 55.43 | 19 | 4 |
| 西区 | 22 | 1,762 | 28.3 | 62.21 | 22 | 4 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 2 | 36 | 12 | 11 | 11 | 2 | 1 | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 2 | 5 | 5 | 13 | 18 | 9 | 12 | 11 |

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-----|---------|-------|-------|--------|-------|-------|------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 103 | 108 | 104 | 42 | 125 | 123 | 149 | 96 | 118 | 111 | 96 | 106 | 110 |
| | ㎡単価 | 23.4 | 24.5 | 23.8 | 33.9 | 24.8 | 24.9 | 24.8 | 23.9 | 24.7 | 25.3 | 23.6 | 24.6 | 25.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 400 | 394 | 414 | 379 | 413 | 420 | 359 | 458 | 404 | 371 | 360 | 446 | 433 |
| | ㎡単価 | 27.6 | 27.3 | 27.9 | 26.9 | 27.6 | 26.8 | 27.0 | 26.9 | 27.7 | 26.5 | 26.6 | 27.4 | 26.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,010 | 1,028 | 1,045 | 1,081 | 1,062 | 1,033 | 951 | 1,018 | 1,015 | 1,018 | 994 | 1,038 | 1,086 |
| | ㎡単価 | 27.7 | 27.3 | 27.6 | 27.5 | 27.3 | 26.9 | 26.9 | 27.1 | 27.2 | 27.1 | 27.1 | 27.0 | 26.8 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 110 | 1,655 | 25.1 | 65.77 | 19 | 7 | 旭区 | 7 | 1,579 | 23.0 | 68.60 | 20 | 9 |
| 都島区 | 8 | 1,684 | 23.8 | 70.73 | 23 | 11 | 城東区 | 16 | 1,709 | 25.5 | 67.10 | 22 | 6 |
| 此花区 | 4 | 1,660 | 26.8 | 61.92 | 12 | 7 | 鶴見区 | 8 | 1,976 | 29.5 | 67.08 | 10 | 7 |
| 港区 | 5 | 2,094 | 31.1 | 67.29 | 14 | 7 | 阿倍野区 | 4 | 1,963 | 30.3 | 64.78 | 17 | 5 |
| 大正区 | 1 | 1,880 | 25.8 | 72.81 | 25 | 2 | 住吉区 | 5 | 2,418 | 35.4 | 68.29 | 9 | 3 |
| 西淀川区 | 6 | 1,443 | 24.0 | 60.19 | 16 | 7 | 住之江区 | 9 | 1,452 | 21.6 | 67.17 | 20 | 6 |
| 東淀川区 | 3 | 1,907 | 26.1 | 73.01 | 19 | 6 | 東住吉区 | 6 | 1,757 | 26.2 | 67.06 | 15 | 8 |
| 淀川区 | 13 | 1,437 | 22.9 | 62.62 | 23 | 8 | 平野区 | 4 | 1,163 | 19.4 | 60.07 | 25 | 6 |
| 東成区 | 4 | 1,450 | 22.5 | 64.46 | 22 | 3 | 西成区 | 4 | 1,139 | 18.5 | 61.69 | 20 | 4 |
| 生野区 | 3 | 1,263 | 21.7 | 58.26 | 19 | 6 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 17 | 57 | 24 | 10 | 1 | 1 | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | 6 | 6 | 13 | 14 | 35 | 21 | 14 |

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-----|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 92 | 96 | 90 | 37 | 120 | 96 | 102 | 70 | 91 | 87 | 88 | 86 | 94 |
| | ㎡単価 | 24.9 | 24.6 | 24.9 | 25.4 | 24.4 | 25.6 | 24.8 | 26.9 | 25.0 | 26.3 | 24.2 | 24.6 | 24.4 |
| 新規登録物件 | 件数 | 323 | 317 | 311 | 337 | 391 | 353 | 313 | 361 | 311 | 271 | 323 | 386 | 333 |
| | ㎡単価 | 26.6 | 26.5 | 26.3 | 25.7 | 26.1 | 25.6 | 27.2 | 25.7 | 25.2 | 25.6 | 25.7 | 26.7 | 26.7 |
| 在庫物件 | 件数 | 788 | 825 | 846 | 892 | 927 | 873 | 836 | 833 | 821 | 804 | 800 | 851 | 875 |
| | ㎡単価 | 25.6 | 26.1 | 25.8 | 25.5 | 25.7 | 25.5 | 26.0 | 26.0 | 25.4 | 25.2 | 25.3 | 25.6 | 25.9 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 94 | 1,667 | 24.4 | 68.36 | 23 | 9 | 摂津市 | 1 | 1,430 | 21.3 | 67.17 | 26 | 1 |
| 池田市 | 4 | 1,523 | 22.5 | 67.57 | 26 | 10 | 茨木市 | 15 | 1,750 | 24.5 | 71.33 | 25 | 8 |
| 箕面市 | 3 | 910 | 13.7 | 66.28 | 31 | 2 | 高槻市 | 16 | 1,634 | 24.4 | 67.09 | 23 | 10 |
| 豊中市 | 30 | 1,720 | 25.1 | 68.58 | 21 | 10 | 三島郡 | 3 | 987 | 16.3 | 60.64 | 27 | 4 |
| 吹田市 | 22 | 1,795 | 26.2 | 68.49 | 20 | 9 | 豊能郡 | | | | | | |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 23 | 38 | 20 | 8 | 4 | | 1 | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 2 | 2 | 2 | 4 | 16 | 25 | 19 | 24 |

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-----|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 46 | 55 | 59 | 44 | 48 | 52 | 67 | 53 | 55 | 51 | 47 | 55 | 70 |
| | ㎡単価 | 18.3 | 19.3 | 19.4 | 21.9 | 19.4 | 18.7 | 19.1 | 17.7 | 17.3 | 17.7 | 17.4 | 16.4 | 18.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 191 | 167 | 165 | 172 | 200 | 218 | 184 | 176 | 188 | 168 | 150 | 216 | 172 |
| | ㎡単価 | 19.2 | 20.0 | 20.0 | 21.3 | 20.8 | 20.6 | 19.1 | 19.6 | 21.3 | 19.6 | 19.3 | 20.3 | 20.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 551 | 492 | 482 | 497 | 519 | 516 | 486 | 453 | 471 | 471 | 447 | 476 | 474 |
| | ㎡単価 | 19.9 | 19.9 | 19.5 | 20.0 | 20.4 | 20.4 | 19.7 | 19.7 | 20.4 | 20.2 | 20.0 | 20.2 | 21.0 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 70 | 1,193 | 18.1 | 65.86 | 22 | 7 | 大東市 | | | | | | |
| 門真市 | 4 | 1,205 | 19.2 | 62.61 | 28 | 5 | 四條畷市 | | | | | | |
| 守口市 | 5 | 1,502 | 22.3 | 67.21 | 13 | 13 | 東大阪市 | 22 | 1,164 | 18.3 | 63.77 | 22 | 7 |
| 枚方市 | 16 | 1,288 | 17.7 | 72.96 | 21 | 7 | 八尾市 | 8 | 1,099 | 18.2 | 60.34 | 19 | 8 |
| 寝屋川市 | 11 | 935 | 14.9 | 62.90 | 27 | 6 | 柏原市 | 2 | 1,675 | 26.6 | 62.93 | 10 | 8 |
| 交野市 | 2 | 1,250 | 16.3 | 76.46 | 24 | 1 | | | | | | | |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 29 | 32 | 9 | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | 1 | 1 | 10 | 15 | 19 | 14 | 9 |

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-----|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 67 | 68 | 60 | 59 | 67 | 67 | 73 | 55 | 76 | 70 | 60 | 72 | 68 |
| | ㎡単価 | 18.4 | 19.1 | 17.1 | 16.6 | 17.3 | 17.9 | 17.0 | 17.9 | 16.3 | 17.9 | 17.1 | 18.8 | 19.9 |
| 新規登録物件 | 件数 | 238 | 234 | 200 | 202 | 248 | 271 | 188 | 275 | 233 | 253 | 220 | 293 | 264 |
| | ㎡単価 | 19.3 | 18.9 | 18.9 | 18.2 | 18.0 | 19.4 | 18.3 | 19.1 | 18.7 | 19.0 | 18.0 | 19.0 | 19.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 647 | 639 | 622 | 613 | 629 | 647 | 592 | 632 | 620 | 661 | 644 | 673 | 676 |
| | ㎡単価 | 18.6 | 18.7 | 18.4 | 18.4 | 18.3 | 18.6 | 18.1 | 18.4 | 18.2 | 18.4 | 18.1 | 18.2 | 18.5 |

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 68 | 1,361 | 19.9 | 67.45 | 18 | 7 | 岸和田市 | 3 | 1,167 | 17.8 | 65.52 | 10 | 5 |
| 堺市 | 33 | 1,714 | 24.6 | 69.46 | 16 | 6 | 泉大津市 | | | | | | |
| 高石市 | 2 | 1,525 | 20.3 | 75.13 | 17 | 8 | 貝塚市 | 1 | 620 | 9.9 | 62.60 | 23 | 5 |
| 河内長野市 | 4 | 890 | 14.4 | 61.83 | 23 | 4 | 泉佐野市 | 6 | 1,282 | 18.9 | 67.84 | 11 | 6 |
| 松原市 | | | | | | | 和泉市 | 4 | 870 | 12.3 | 70.72 | 19 | 13 |
| 羽曳野市 | 1 | 480 | 10.0 | 48.19 | 37 | 1 | 泉南市 | 1 | 490 | 7.0 | 70.14 | 18 | 16 |
| 藤井寺市 | 1 | 3,650 | 47.0 | 77.65 | 1 | 4 | 阪南市 | | | | | | |
| 富田林市 | 4 | 933 | 14.6 | 63.69 | 23 | 6 | 泉北郡 | | | | | | |
| 大阪狭山市 | 8 | 720 | 11.6 | 62.14 | 28 | 12 | 泉南郡 | | | | | | |
| 南河内郡 | | | | | | | | | | | | | |

<価格帯別件数>

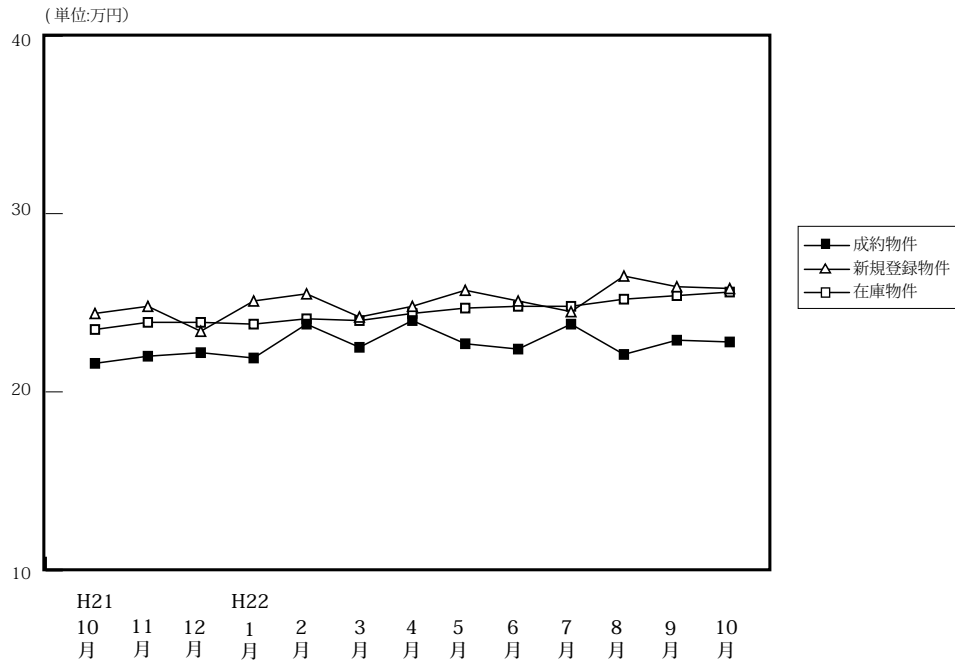
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 25 | 29 | 10 | 3 | | 1 | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | 3 | | 6 | 12 | 16 | 18 | 12 |

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 283 | 264 | 254 | 161 | 326 | 274 | 305 | 233 | 279 | 264 | 218 | 229 | 256 |
| | ㎡単価 | 21.6 | 22.0 | 22.2 | 21.9 | 23.8 | 22.5 | 24.0 | 22.7 | 22.4 | 23.8 | 22.1 | 22.9 | 22.8 |
| | 平均価格 | 1,448 | 1,457 | 1,470 | 1,442 | 1,582 | 1,497 | 1,613 | 1,513 | 1,475 | 1,605 | 1,480 | 1,533 | 1,519 |
| | 平均面積 | 66.97 | 66.15 | 66.20 | 66.02 | 66.67 | 66.69 | 67.09 | 66.55 | 66.04 | 67.47 | 67.01 | 66.85 | 66.77 |
| 新規登録物件 | 件数 | 811 | 714 | 661 | 806 | 804 | 809 | 672 | 766 | 693 | 699 | 719 | 749 | 796 |
| | ㎡単価 | 24.4 | 24.8 | 23.4 | 25.1 | 25.2 | 24.2 | 24.8 | 25.7 | 25.1 | 24.5 | 26.5 | 25.9 | 25.8 |
| | 平均価格 | 1,622 | 1,651 | 1,539 | 1,654 | 1,669 | 1,597 | 1,638 | 1,697 | 1,653 | 1,626 | 1,741 | 1,710 | 1,701 |
| | 平均面積 | 66.46 | 66.58 | 65.75 | 65.91 | 66.24 | 66.01 | 66.05 | 66.05 | 65.84 | 66.38 | 65.69 | 66.02 | 65.93 |
| 在庫物件 | 件数 | 2,086 | 2,070 | 2,020 | 2,111 | 2,102 | 2,101 | 1,893 | 1,977 | 1,937 | 1,899 | 1,949 | 2,030 | 2,053 |
| | ㎡単価 | 23.5 | 23.9 | 23.9 | 23.8 | 24.1 | 24.0 | 24.4 | 24.7 | 24.8 | 25.2 | 25.4 | 25.6 | 25.6 |
| | 平均価格 | 1,548 | 1,576 | 1,569 | 1,567 | 1,586 | 1,572 | 1,601 | 1,619 | 1,624 | 1,626 | 1,651 | 1,663 | 1,679 |
| | 平均面積 | 65.85 | 65.95 | 65.65 | 65.83 | 65.80 | 65.51 | 65.61 | 65.54 | 65.48 | 65.56 | 65.53 | 65.48 | 65.58 |

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|----------|-----|-------------|-----------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 256 | 1,519 | 22.8 | 66.77 | 19 | 7 |
| 神戸市内中心3区 | 32 | 1,841 | 27.2 | 67.80 | 17 | 6 |
| 神戸市内区6 | 84 | 1,400 | 21.1 | 66.66 | 21 | 7 |
| 兵庫県間 | 101 | 1,748 | 26.2 | 66.77 | 18 | 7 |
| 兵庫県北西部 | 39 | 919 | 13.8 | 66.14 | 19 | 5 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|-----------|-------------|-----------|-------------|
| ~ 1,000 万 | 88 (34.4) | 40 ~ 45 ㎡ | 3 (1.2) |
| ~ 2,000 万 | 99 (38.7) | ~ 50 ㎡ | 10 (3.9) |
| ~ 2,500 万 | 31 (12.1) | ~ 55 ㎡ | 22 (8.6) |
| ~ 3,000 万 | 19 (7.4) | ~ 60 ㎡ | 22 (8.6) |
| ~ 3,500 万 | 12 (4.7) | ~ 65 ㎡ | 40 (15.6) |
| ~ 4,000 万 | 6 (2.3) | ~ 70 ㎡ | 45 (17.6) |
| ~ 4,500 万 | () | ~ 75 ㎡ | 62 (24.2) |
| ~ 5,000 万 | 1 (0.4) | ~ 80 ㎡ | 52 (20.3) |
| ~ 6,000 万 | () | | |
| 6,001 万 ~ | () | | |

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-----|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 32 | 34 | 30 | 25 | 35 | 30 | 35 | 23 | 23 | 24 | 18 | 24 | 32 |
| | ㎡単価 | 25.9 | 26.3 | 31.0 | 26.0 | 26.5 | 27.2 | 29.3 | 27.1 | 24.9 | 31.4 | 27.2 | 28.3 | 27.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 106 | 97 | 90 | 109 | 109 | 94 | 97 | 92 | 82 | 81 | 101 | 108 | 110 |
| | ㎡単価 | 31.2 | 33.0 | 27.3 | 32.9 | 34.1 | 27.6 | 34.3 | 38.1 | 34.6 | 31.4 | 35.7 | 33.6 | 31.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 261 | 269 | 284 | 292 | 288 | 274 | 265 | 270 | 269 | 259 | 273 | 297 | 300 |
| | ㎡単価 | 30.2 | 32.6 | 31.5 | 31.5 | 32.7 | 32.6 | 33.1 | 34.5 | 35.3 | 34.4 | 35.5 | 35.5 | 34.0 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 32 | 1,841 | 27.2 | 67.80 | 17 | 6 | 兵庫区 | 9 | 1,909 | 28.2 | 67.61 | 12 | 5 |
| 中央区 | 20 | 1,832 | 27.3 | 66.99 | 20 | 6 | 長田区 | 3 | 1,697 | 23.0 | 73.73 | 14 | 6 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 5 | 12 | 9 | 3 | 2 | 1 | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | 1 | 3 | 4 | 2 | 5 | 12 | 5 |

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-----|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 86 | 89 | 88 | 39 | 105 | 73 | 100 | 70 | 96 | 79 | 66 | 85 | 84 |
| | ㎡単価 | 22.2 | 22.3 | 20.0 | 20.4 | 23.9 | 22.5 | 22.3 | 21.1 | 21.6 | 21.4 | 22.3 | 21.4 | 21.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 266 | 230 | 205 | 250 | 282 | 260 | 230 | 235 | 227 | 239 | 232 | 237 | 235 |
| | ㎡単価 | 23.7 | 22.8 | 22.4 | 23.2 | 24.1 | 22.4 | 22.1 | 24.3 | 23.0 | 22.0 | 24.9 | 23.3 | 24.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 704 | 695 | 638 | 670 | 698 | 695 | 629 | 621 | 611 | 618 | 636 | 666 | 626 |
| | ㎡単価 | 21.6 | 21.6 | 22.5 | 22.0 | 22.3 | 22.0 | 22.2 | 22.7 | 22.5 | 22.4 | 22.7 | 22.7 | 23.3 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 84 | 1,400 | 21.1 | 66.66 | 21 | 7 | 垂水区 | 16 | 956 | 14.9 | 63.94 | 24 | 6 |
| 東灘区 | 29 | 1,878 | 28.1 | 66.83 | 21 | 7 | 北区 | 12 | 852 | 11.9 | 71.35 | 19 | 8 |
| 灘区 | 12 | 1,650 | 26.8 | 61.64 | 20 | 8 | 西区 | 6 | 1,465 | 20.8 | 70.55 | 13 | 5 |
| 須磨区 | 9 | 1,003 | 14.6 | 68.75 | 23 | 10 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 31 | 38 | 7 | 1 | 4 | 2 | | 1 | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 2 | 4 | 9 | 5 | 15 | 8 | 19 | 22 |

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-----|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 106 | 92 | 91 | 68 | 131 | 116 | 129 | 96 | 125 | 120 | 94 | 89 | 101 |
| | ㎡単価 | 24.5 | 25.5 | 25.3 | 24.4 | 26.8 | 25.2 | 27.1 | 26.7 | 25.3 | 26.7 | 24.2 | 25.8 | 26.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 285 | 278 | 244 | 299 | 273 | 318 | 251 | 283 | 281 | 255 | 288 | 300 | 312 |
| | ㎡単価 | 27.5 | 27.7 | 26.8 | 28.4 | 28.1 | 28.7 | 27.1 | 28.9 | 27.8 | 29.0 | 28.8 | 29.2 | 29.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 737 | 736 | 724 | 761 | 732 | 739 | 687 | 718 | 695 | 679 | 711 | 745 | 795 |
| | ㎡単価 | 27.3 | 27.4 | 26.8 | 27.1 | 27.3 | 27.6 | 27.5 | 27.9 | 27.9 | 28.4 | 28.5 | 28.7 | 29.1 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|-----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 101 | 1,748 | 26.2 | 66.77 | 18 | 7 | 宝塚市 | 20 | 1,394 | 21.2 | 65.68 | 22 | 6 |
| 尼崎市 | 26 | 1,697 | 25.7 | 65.92 | 18 | 8 | 伊丹市 | 10 | 1,674 | 26.2 | 63.78 | 15 | 5 |
| 西宮市 | 32 | 2,189 | 32.4 | 67.58 | 15 | 9 | 川西市 | 7 | 1,291 | 18.6 | 69.31 | 24 | 6 |
| 芦屋市 | 4 | 1,693 | 23.9 | 70.93 | 23 | 8 | 川辺郡 | 2 | 950 | 12.9 | 73.41 | 18 | 3 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 24 | 40 | 13 | 15 | 6 | 3 | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | 3 | 7 | 11 | 15 | 22 | 22 | 20 |

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-----|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 59 | 49 | 45 | 29 | 55 | 55 | 41 | 44 | 35 | 41 | 40 | 31 | 39 |
| | ㎡単価 | 13.3 | 11.9 | 14.5 | 14.7 | 14.5 | 14.3 | 13.9 | 14.4 | 12.4 | 15.5 | 14.6 | 14.7 | 13.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 154 | 109 | 122 | 148 | 140 | 137 | 94 | 156 | 103 | 124 | 98 | 104 | 139 |
| | ㎡単価 | 15.6 | 14.8 | 15.7 | 16.1 | 15.0 | 14.6 | 15.7 | 14.8 | 15.1 | 14.9 | 14.2 | 14.2 | 15.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 384 | 370 | 374 | 388 | 384 | 393 | 312 | 368 | 362 | 343 | 329 | 322 | 332 |
| | ㎡単価 | 15.4 | 15.2 | 15.2 | 15.2 | 15.2 | 14.8 | 14.8 | 14.8 | 15.1 | 14.7 | 14.5 | 14.3 | 14.3 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 39 | 919 | 13.8 | 66.14 | 19 | 5 | 加古川市 | 3 | 540 | 8.6 | 62.54 | 24 | 12 |
| 三田市 | 4 | 1,183 | 16.6 | 71.33 | 13 | 7 | 加古郡 | 2 | 670 | 11.6 | 57.95 | 27 | 4 |
| 三木市 | | | | | | | 高砂市 | | | | | | |
| 明石市 | 17 | 891 | 13.6 | 65.38 | 20 | 6 | 姫路市 | 13 | 1,001 | 14.8 | 67.64 | 18 | 3 |

〈価格帯別件数〉

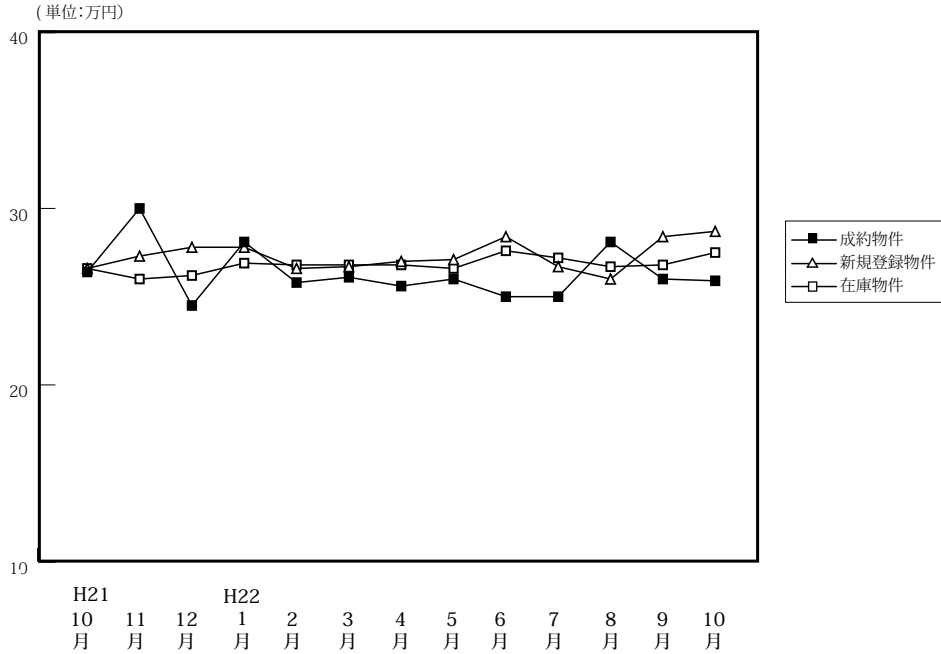
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 28 | 9 | 2 | | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | 2 | 3 | 2 | 8 | 10 | 9 | 5 |

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 83 | 114 | 88 | 57 | 94 | 116 | 123 | 74 | 82 | 87 | 61 | 83 | 93 |
| | ㎡単価 | 26.4 | 30.0 | 24.5 | 28.1 | 25.8 | 26.1 | 25.6 | 26.0 | 25.0 | 25.0 | 28.1 | 26.0 | 25.9 |
| | 平均価格 | 1,724 | 1,975 | 1,561 | 1,925 | 1,626 | 1,650 | 1,619 | 1,654 | 1,612 | 1,550 | 1,794 | 1,701 | 1,680 |
| | 平均面積 | 65.61 | 65.68 | 63.86 | 67.95 | 62.83 | 63.23 | 63.48 | 64.23 | 64.66 | 62.39 | 63.30 | 65.55 | 65.18 |
| 新規登録物件 | 件数 | 242 | 223 | 179 | 218 | 224 | 248 | 180 | 260 | 224 | 208 | 186 | 220 | 251 |
| | ㎡単価 | 26.6 | 27.3 | 27.8 | 27.8 | 26.6 | 26.7 | 27.0 | 27.1 | 28.4 | 26.7 | 26.0 | 28.4 | 28.7 |
| | 平均価格 | 1,710 | 1,743 | 1,786 | 1,785 | 1,671 | 1,697 | 1,743 | 1,716 | 1,767 | 1,721 | 1,659 | 1,805 | 1,814 |
| | 平均面積 | 64.29 | 63.83 | 64.24 | 64.21 | 62.83 | 63.57 | 64.57 | 63.32 | 62.21 | 64.45 | 63.81 | 63.55 | 63.22 |
| 在庫物件 | 件数 | 661 | 636 | 612 | 627 | 624 | 618 | 544 | 599 | 600 | 608 | 601 | 594 | 630 |
| | ㎡単価 | 26.6 | 26.0 | 26.2 | 26.9 | 26.8 | 26.8 | 26.8 | 26.6 | 27.6 | 27.2 | 26.7 | 26.8 | 27.5 |
| | 平均価格 | 1,687 | 1,639 | 1,656 | 1,706 | 1,691 | 1,692 | 1,701 | 1,686 | 1,726 | 1,711 | 1,686 | 1,697 | 1,725 |
| | 平均面積 | 63.43 | 63.05 | 63.21 | 63.42 | 63.08 | 63.14 | 63.45 | 63.38 | 62.52 | 62.89 | 63.14 | 63.31 | 62.72 |

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| 府下全体 | 93 | 1,680 | 25.9 | 65.18 | 20 | 8 |
| 京都市内中心5区 | 29 | 2,286 | 35.5 | 64.77 | 18 | 6 |
| 京都市内6区 | 47 | 1,484 | 22.8 | 65.28 | 21 | 8 |
| 京都府南部 | 15 | 1,179 | 17.8 | 66.25 | 21 | 10 |
| 京都府北部 | 2 | 1,265 | 20.8 | 60.85 | 17 | 10 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ~ 1,000 万 | 19 (20.4) | 40 ~ 45 ㎡ | 1 (1.1) |
| ~ 2,000 万 | 47 (50.5) | ~ 50 ㎡ | 5 (5.4) |
| ~ 2,500 万 | 10 (10.8) | ~ 55 ㎡ | 7 (7.5) |
| ~ 3,000 万 | 10 (10.8) | ~ 60 ㎡ | 9 (9.7) |
| ~ 3,500 万 | 2 (2.2) | ~ 65 ㎡ | 20 (21.5) |
| ~ 4,000 万 | 5 (5.4) | ~ 70 ㎡ | 22 (23.7) |
| ~ 4,500 万 | () | ~ 75 ㎡ | 15 (16.1) |
| ~ 5,000 万 | () | ~ 80 ㎡ | 14 (15.1) |
| ~ 6,000 万 | () | | |
| 6,001 万 ~ | () | | |

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-----|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 33 | 48 | 31 | 19 | 32 | 45 | 39 | 26 | 24 | 27 | 24 | 24 | 29 |
| | ㎡単価 | 36.4 | 39.9 | 33.3 | 43.7 | 39.9 | 34.5 | 35.9 | 35.9 | 39.3 | 35.6 | 33.9 | 36.4 | 35.5 |
| 新規登録物件 | 件数 | 82 | 64 | 62 | 69 | 69 | 80 | 61 | 74 | 82 | 56 | 48 | 84 | 93 |
| | ㎡単価 | 36.0 | 39.7 | 37.3 | 39.1 | 36.0 | 36.4 | 37.7 | 38.1 | 37.4 | 37.1 | 36.0 | 38.5 | 37.7 |
| 在庫物件 | 件数 | 200 | 183 | 186 | 192 | 195 | 191 | 178 | 192 | 209 | 195 | 172 | 178 | 207 |
| | ㎡単価 | 36.1 | 36.2 | 35.9 | 36.7 | 36.5 | 36.7 | 36.6 | 37.0 | 37.2 | 36.8 | 36.8 | 36.8 | 37.6 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 29 | 2,286 | 35.5 | 64.77 | 18 | 6 | 中京区 | 3 | 2,627 | 44.9 | 58.44 | 21 | 5 |
| 北区 | 2 | 2,285 | 29.3 | 77.90 | 30 | 4 | 左京区 | 9 | 1,980 | 31.4 | 63.09 | 22 | 4 |
| 上京区 | 7 | 2,559 | 36.0 | 71.09 | 13 | 9 | 下京区 | 8 | 2,263 | 37.6 | 60.21 | 12 | 6 |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 1 | 11 | 7 | 5 | 1 | 4 | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | 3 | 3 | 1 | 8 | 5 | 3 | 6 |

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-----|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 34 | 42 | 44 | 27 | 48 | 47 | 59 | 30 | 42 | 39 | 26 | 39 | 47 |
| | ㎡単価 | 20.5 | 24.9 | 19.1 | 21.4 | 18.7 | 20.4 | 21.1 | 21.4 | 19.7 | 20.4 | 25.3 | 23.5 | 22.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 86 | 82 | 64 | 73 | 85 | 96 | 62 | 97 | 84 | 68 | 77 | 86 | 82 |
| | ㎡単価 | 22.1 | 23.0 | 22.6 | 21.9 | 22.3 | 21.6 | 22.2 | 22.1 | 23.8 | 23.8 | 22.3 | 22.6 | 24.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 270 | 259 | 231 | 232 | 228 | 239 | 200 | 223 | 222 | 219 | 233 | 232 | 238 |
| | ㎡単価 | 22.7 | 22.5 | 22.8 | 22.8 | 22.5 | 22.5 | 22.7 | 21.9 | 22.8 | 23.1 | 23.2 | 23.0 | 22.9 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 47 | 1,484 | 22.8 | 65.28 | 21 | 8 | 伏見区 | 19 | 1,557 | 24.1 | 64.70 | 21 | 6 |
| 南区 | 9 | 1,069 | 15.7 | 67.94 | 29 | 10 | 山科区 | 6 | 1,283 | 19.7 | 65.12 | 18 | 5 |
| 東山区 | 1 | 1,280 | 17.1 | 74.90 | 27 | 15 | 西京区 | 5 | 2,108 | 30.7 | 68.69 | 13 | 9 |
| 右京区 | 7 | 1,574 | 26.3 | 59.79 | 19 | 9 | | | | | | | |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 13 | 25 | 2 | 5 | 1 | 1 | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | 2 | 3 | 5 | 9 | 11 | 9 | 7 |

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-----|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 16 | 23 | 13 | 11 | 13 | 22 | 23 | 17 | 16 | 21 | 11 | 18 | 15 |
| | ㎡単価 | 18.2 | 19.4 | 21.7 | 17.7 | 17.6 | 21.1 | 20.6 | 19.2 | 17.7 | 20.0 | 22.0 | 18.5 | 17.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 48 | 47 | 35 | 48 | 42 | 46 | 40 | 57 | 32 | 51 | 39 | 32 | 53 |
| | ㎡単価 | 20.7 | 20.6 | 20.7 | 21.2 | 22.5 | 21.5 | 19.8 | 21.2 | 20.5 | 19.1 | 21.0 | 19.0 | 20.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 123 | 125 | 127 | 134 | 133 | 124 | 108 | 125 | 108 | 121 | 118 | 114 | 119 |
| | ㎡単価 | 20.3 | 19.7 | 19.4 | 20.4 | 20.8 | 21.1 | 19.9 | 19.8 | 20.4 | 20.3 | 19.6 | 19.5 | 19.8 |

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 15 | 1,179 | 17.8 | 66.25 | 21 | 10 | 京田辺市 | | | | | | |
| 宇治市 | 6 | 1,012 | 15.2 | 66.66 | 20 | 9 | 木津川市 | 3 | 1,013 | 15.3 | 66.11 | 16 | 12 |
| 城陽市 | | | | | | | 乙訓郡 | 1 | 1,000 | 18.3 | 54.52 | 39 | |
| 向日市 | 1 | 2,330 | 33.6 | 69.40 | 6 | 9 | 久世郡 | | | | | | |
| 長岡京市 | 3 | 1,313 | 19.6 | 66.92 | 32 | 9 | 綴喜郡 | | | | | | |
| 八幡市 | 1 | 1,300 | 18.4 | 70.74 | 9 | 7 | 相楽郡 | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 5 | 9 | 1 | | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | 1 | 2 | 3 | 5 | 3 | 1 |

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-----|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| | ㎡単価 | — | 15.6 | — | — | 21.7 | 25.4 | 17.3 | 20.4 | — | — | — | 18.3 | 20.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 26 | 30 | 18 | 28 | 28 | 26 | 17 | 32 | 26 | 33 | 22 | 18 | 23 |
| | ㎡単価 | 23.6 | 23.9 | 27.8 | 27.6 | 23.7 | 26.5 | 23.3 | 28.3 | 25.5 | 28.1 | 26.8 | 29.2 | 29.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 68 | 69 | 68 | 69 | 68 | 64 | 58 | 59 | 61 | 73 | 78 | 70 | 66 |
| | ㎡単価 | 26.2 | 24.5 | 25.3 | 27.0 | 26.6 | 26.0 | 24.6 | 26.7 | 26.1 | 26.8 | 26.9 | 27.7 | 27.7 |

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|----------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 2 | 1,265 | 20.8 | 60.85 | 17 | 10 | 京丹後市 | | | | | | |
| 亀岡市 | 1 | 1,380 | 20.7 | 66.67 | 15 | 8 | 南丹市 | | | | | | |
| 福知山市 | | | | | | | 船井郡 | | | | | | |
| 舞鶴市 | 1 | 1,150 | 20.9 | 55.03 | 19 | 12 | 与謝郡 | | | | | | |
| 綾部市 | | | | | | | | | | | | | |
| 宮津市 | | | | | | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

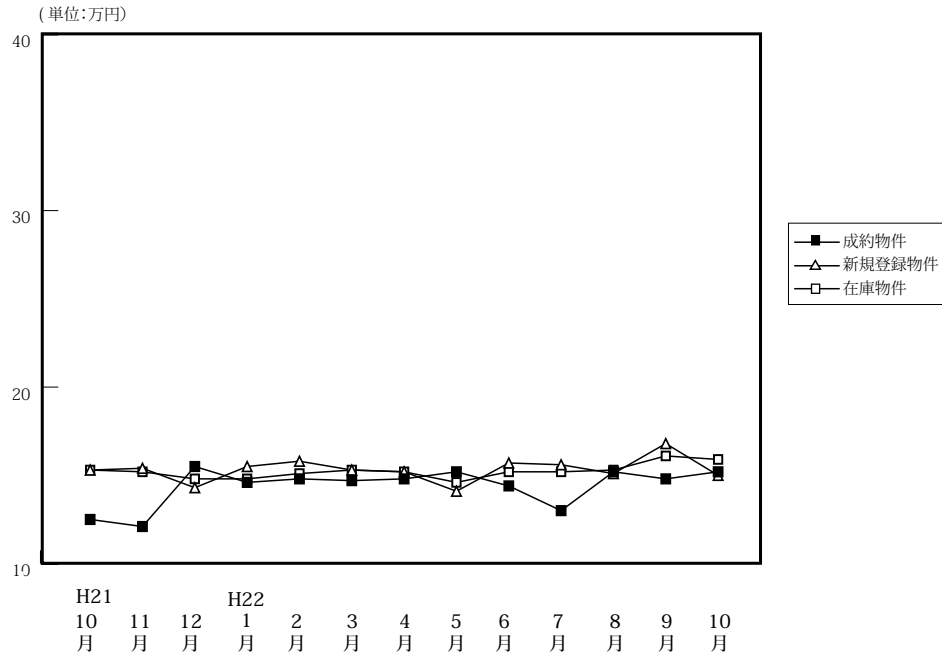
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | | 2 | | | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | 1 | | 1 | | |

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 45 | 32 | 35 | 26 | 59 | 39 | 44 | 43 | 51 | 38 | 40 | 49 | 51 |
| | ㎡単価 | 12.5 | 12.1 | 15.5 | 14.6 | 14.8 | 14.7 | 14.8 | 15.2 | 14.4 | 13.0 | 15.2 | 14.8 | 15.2 |
| | 平均価格 | 865 | 830 | 1,078 | 985 | 1,025 | 1,012 | 1,018 | 1,036 | 965 | 910 | 1,024 | 980 | 1,042 |
| | 平均面積 | 69.22 | 68.49 | 69.71 | 67.47 | 69.39 | 68.95 | 68.84 | 68.24 | 67.20 | 70.16 | 66.69 | 66.17 | 68.52 |
| 新規登録物件 | 件数 | 119 | 112 | 101 | 136 | 120 | 147 | 121 | 116 | 110 | 117 | 98 | 134 | 112 |
| | ㎡単価 | 15.3 | 15.4 | 14.3 | 15.5 | 15.8 | 15.3 | 15.2 | 14.1 | 15.7 | 15.6 | 15.1 | 16.8 | 15.0 |
| | 平均価格 | 1,035 | 1,061 | 971 | 1,065 | 1,088 | 1,053 | 1,029 | 953 | 1,064 | 1,052 | 1,016 | 1,169 | 1,029 |
| | 平均面積 | 67.63 | 68.87 | 67.91 | 68.73 | 68.85 | 68.85 | 67.69 | 67.60 | 67.79 | 67.46 | 67.29 | 69.60 | 68.61 |
| 在庫物件 | 件数 | 328 | 339 | 319 | 325 | 342 | 338 | 289 | 300 | 303 | 302 | 289 | 309 | 290 |
| | ㎡単価 | 15.3 | 15.2 | 14.8 | 14.8 | 15.1 | 15.3 | 15.2 | 14.6 | 15.2 | 15.2 | 15.3 | 16.1 | 15.9 |
| | 平均価格 | 1,032 | 1,034 | 1,003 | 1,000 | 1,032 | 1,046 | 1,035 | 993 | 1,032 | 1,030 | 1,035 | 1,107 | 1,093 |
| | 平均面積 | 67.44 | 68.03 | 67.80 | 67.55 | 68.32 | 68.38 | 68.06 | 68.01 | 67.88 | 67.76 | 67.62 | 68.77 | 68.77 |

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 51 | 1,042 | 15.2 | 68.52 | 19 | 8 |
| 奈良市 | 36 | 1,178 | 17.3 | 68.07 | 18 | 8 |
| 奈良県1 | 13 | 734 | 10.5 | 69.38 | 21 | 9 |
| 奈良県2 | 2 | 600 | 8.5 | 71.00 | 19 | 9 |

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ～1,000万 | 28 (54.9) | 40～45㎡ | () |
| ～2,000万 | 19 (37.3) | ～50㎡ | () |
| ～2,500万 | 3 (5.9) | ～55㎡ | () |
| ～3,000万 | 1 (2.0) | ～60㎡ | 2 (3.9) |
| ～3,500万 | () | ～65㎡ | 15 (29.4) |
| ～4,000万 | () | ～70㎡ | 15 (29.4) |
| ～4,500万 | () | ～75㎡ | 12 (23.5) |
| ～5,000万 | () | ～80㎡ | 7 (13.7) |
| ～6,000万 | () | | |
| 6,001万～ | () | | |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-----|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 24 | 23 | 26 | 17 | 33 | 23 | 30 | 29 | 28 | 21 | 26 | 30 | 36 |
| | ㎡単価 | 13.5 | 13.1 | 15.8 | 14.7 | 15.2 | 15.7 | 15.8 | 15.2 | 16.6 | 13.2 | 16.7 | 15.2 | 17.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 73 | 63 | 64 | 77 | 68 | 85 | 59 | 66 | 68 | 67 | 61 | 86 | 63 |
| | ㎡単価 | 15.0 | 15.5 | 14.3 | 15.5 | 16.6 | 16.5 | 17.0 | 14.2 | 15.9 | 17.5 | 15.9 | 17.3 | 16.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 195 | 193 | 184 | 186 | 198 | 190 | 159 | 157 | 164 | 164 | 162 | 185 | 168 |
| | ㎡単価 | 15.4 | 15.3 | 14.8 | 14.6 | 15.4 | 16.1 | 16.5 | 15.5 | 15.6 | 16.0 | 16.3 | 16.8 | 16.6 |

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 36 | 1,178 | 17.3 | 68.07 | 18 | 8 | 生駒市 | 10 | 1,320 | 19.0 | 69.57 | 18 | 7 |
| 奈良市 | 26 | 1,123 | 16.6 | 67.49 | 18 | 9 | | | | | | | |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 15 | 17 | 3 | 1 | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | 1 | 13 | 8 | 9 | 5 |

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-----|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 21 | 9 | 8 | 9 | 25 | 16 | 11 | 13 | 21 | 15 | 14 | 19 | 13 |
| | ㎡単価 | 11.3 | 9.7 | 15.0 | 14.5 | 14.3 | 13.2 | 12.4 | 16.0 | 12.2 | 12.6 | 12.4 | 14.1 | 10.5 |
| 新規登録物件 | 件数 | 43 | 47 | 36 | 53 | 49 | 60 | 59 | 48 | 39 | 49 | 35 | 47 | 47 |
| | ㎡単価 | 16.0 | 15.4 | 14.2 | 16.0 | 15.0 | 13.7 | 13.6 | 14.1 | 15.8 | 13.0 | 14.2 | 16.1 | 13.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 126 | 139 | 129 | 129 | 134 | 139 | 126 | 137 | 132 | 134 | 121 | 119 | 118 |
| | ㎡単価 | 15.4 | 15.5 | 15.1 | 15.2 | 15.0 | 14.4 | 13.8 | 13.7 | 14.8 | 14.4 | 14.3 | 15.3 | 15.1 |

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 13 | 734 | 10.5 | 69.38 | 21 | 9 | 桜井市 | 1 | 720 | 10.4 | 69.55 | 15 | 10 |
| 大和郡山市 | | | | | | | 橿原市 | 4 | 940 | 13.3 | 70.48 | 23 | 8 |
| 大和高田市 | 5 | 586 | 8.4 | 69.73 | 21 | 10 | 生駒郡 | | | | | | |
| 香芝市 | 1 | 230 | 3.3 | 69.20 | 32 | 16 | 北葛城郡 | 1 | 1,400 | 20.2 | 69.32 | 13 | 1 |
| 天理市 | 1 | 500 | 7.9 | 63.34 | 18 | 11 | | | | | | | |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 11 | 2 | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | 1 | 2 | 6 | 2 | 2 |

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-----|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|------|
| 成約物件 | 件数 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 3 | 1 | 2 | 2 | 0 | 0 | 2 |
| | ㎡単価 | — | — | 10.4 | — | 13.6 | — | 13.6 | 11.9 | 5.9 | 13.6 | — | — | 8.5 |
| 新規登録物件 | 件数 | 3 | 2 | 1 | 6 | 3 | 2 | 3 | 2 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 |
| | ㎡単価 | 9.2 | 12.7 | 17.7 | 12.1 | 10.0 | 14.5 | 12.6 | 5.6 | 10.9 | 10.3 | 8.3 | 7.4 | 17.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 7 | 7 | 6 | 10 | 10 | 9 | 4 | 6 | 7 | 4 | 6 | 5 | 4 |
| | ㎡単価 | 9.7 | 10.2 | 11.7 | 12.3 | 12.2 | 12.0 | 15.0 | 12.2 | 13.0 | 9.2 | 8.9 | 8.7 | 12.6 |

(参)

(参)

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体 | 2 | 600 | 8.5 | 71.00 | 19 | 9 | 宇陀市 | 1 | 650 | 9.5 | 68.17 | 18 | 10 |
| 五條市 | | | | | | | 磯城郡 | 1 | 550 | 7.4 | 73.83 | 20 | 8 |
| 御所市 | | | | | | | 高市郡 | | | | | | |
| 葛城市 | | | | | | | 吉野郡 | | | | | | |

<価格帯別件数>

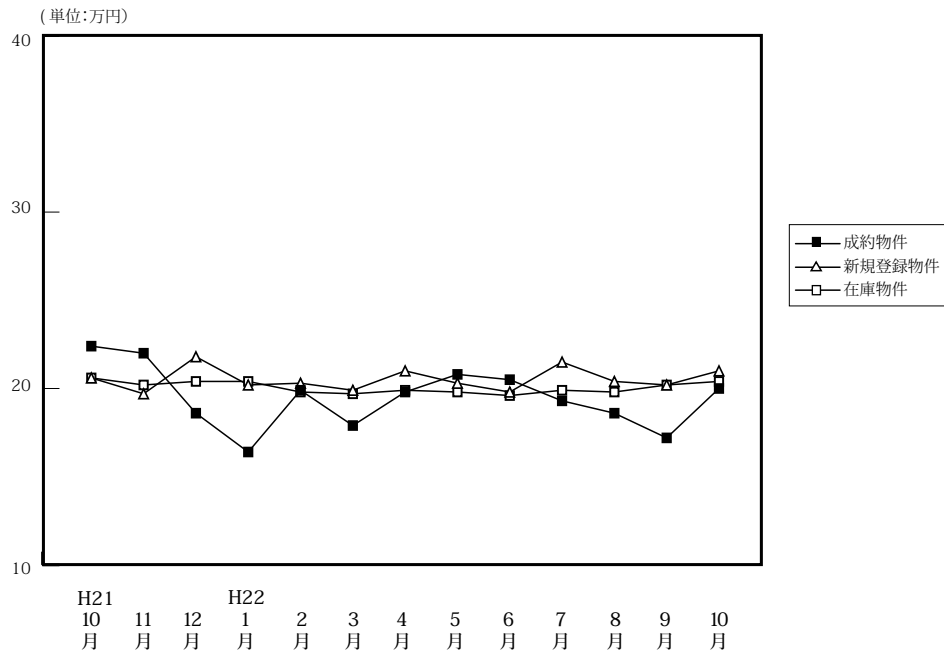
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 2 | | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | | | 1 | 1 | |

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 31 | 22 | 33 | 17 | 37 | 29 | 47 | 27 | 30 | 21 | 19 | 35 | 24 |
| | ㎡単価 | 22.4 | 22.0 | 18.6 | 16.4 | 19.9 | 17.9 | 19.8 | 20.8 | 20.5 | 19.3 | 18.6 | 17.2 | 20.0 |
| | 平均価格 | 1,577 | 1,578 | 1,285 | 1,138 | 1,389 | 1,241 | 1,367 | 1,445 | 1,448 | 1,383 | 1,259 | 1,169 | 1,375 |
| | 平均面積 | 70.29 | 71.41 | 69.10 | 69.35 | 69.51 | 68.87 | 68.84 | 69.49 | 70.30 | 71.17 | 66.81 | 67.44 | 68.67 |
| 新規登録物件 | 件数 | 86 | 100 | 61 | 94 | 98 | 71 | 68 | 104 | 93 | 83 | 79 | 72 | 83 |
| | ㎡単価 | 20.6 | 19.7 | 21.8 | 20.2 | 20.3 | 19.9 | 21.0 | 20.3 | 19.8 | 21.5 | 20.4 | 20.2 | 21.0 |
| | 平均価格 | 1,433 | 1,327 | 1,502 | 1,404 | 1,389 | 1,367 | 1,452 | 1,381 | 1,290 | 1,479 | 1,375 | 1,393 | 1,405 |
| | 平均面積 | 69.59 | 67.36 | 68.89 | 69.51 | 68.40 | 68.71 | 69.14 | 68.02 | 65.16 | 68.77 | 67.41 | 68.97 | 66.91 |
| 在庫物件 | 件数 | 227 | 243 | 244 | 263 | 268 | 238 | 199 | 226 | 252 | 255 | 247 | 233 | 237 |
| | ㎡単価 | 20.6 | 20.0 | 20.4 | 19.8 | 19.8 | 19.7 | 19.9 | 19.8 | 19.6 | 19.9 | 19.8 | 20.2 | 20.4 |
| | 平均価格 | 1,406 | 1,355 | 1,393 | 1,391 | 1,344 | 1,329 | 1,338 | 1,331 | 1,296 | 1,315 | 1,313 | 1,359 | 1,361 |
| | 平均面積 | 68.24 | 67.73 | 68.30 | 68.17 | 67.89 | 67.47 | 67.23 | 67.24 | 66.13 | 66.10 | 66.31 | 67.30 | 66.72 |

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|----|-------------|-----------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 24 | 1,375 | 20.0 | 68.67 | 14 | 8 |
| 大津市 | 13 | 1,273 | 19.0 | 67.11 | 16 | 7 |
| 滋賀県下1 | 8 | 1,505 | 21.1 | 71.21 | 12 | 9 |
| 滋賀県下2 | 3 | 1,473 | 21.1 | 68.68 | 11 | 7 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|--------|----------|
| ～1,000万 | 6 (25.0) | 40～45㎡ | 1 (4.2) |
| ～2,000万 | 14 (58.3) | ～50㎡ | () |
| ～2,500万 | 4 (16.7) | ～55㎡ | () |
| ～3,000万 | () | ～60㎡ | () |
| ～3,500万 | () | ～65㎡ | 4 (16.7) |
| ～4,000万 | () | ～70㎡ | 8 (33.3) |
| ～4,500万 | () | ～75㎡ | 8 (33.3) |
| ～5,000万 | () | ～80㎡ | 3 (12.5) |
| ～6,000万 | () | | |
| 6,001万～ | () | | |

①大津市

(単位：件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-----|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 17 | 9 | 17 | 8 | 15 | 14 | 22 | 11 | 16 | 10 | 12 | 15 | 13 |
| | ㎡単価 | 20.5 | 19.5 | 17.4 | 14.9 | 18.7 | 17.6 | 19.2 | 21.7 | 20.8 | 20.2 | 19.6 | 16.8 | 19.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 51 | 56 | 30 | 47 | 37 | 35 | 33 | 47 | 40 | 38 | 44 | 34 | 41 |
| | ㎡単価 | 20.0 | 19.5 | 21.4 | 19.2 | 19.4 | 18.7 | 19.6 | 19.8 | 22.0 | 21.8 | 20.4 | 22.3 | 21.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 107 | 133 | 128 | 136 | 125 | 121 | 99 | 109 | 114 | 111 | 115 | 110 | 111 |
| | ㎡単価 | 19.7 | 19.6 | 20.1 | 19.9 | 19.5 | 19.2 | 19.5 | 19.2 | 20.2 | 20.6 | 20.4 | 20.7 | 21.2 |

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 13 | 1,273 | 19.0 | 67.11 | 16 | 7 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 3 | 8 | 2 | | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | | | | 2 | 5 | 4 | 1 |

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-----|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 12 | 13 | 12 | 7 | 17 | 14 | 18 | 15 | 10 | 5 | 6 | 19 | 8 |
| | ㎡単価 | 25.3 | 23.8 | 20.7 | 18.5 | 22.8 | 18.7 | 21.3 | 20.5 | 21.6 | 21.4 | 17.9 | 17.8 | 21.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 22 | 25 | 19 | 26 | 30 | 21 | 15 | 33 | 30 | 27 | 18 | 16 | 27 |
| | ㎡単価 | 20.3 | 21.0 | 23.6 | 22.4 | 21.8 | 23.6 | 22.6 | 21.8 | 17.6 | 20.7 | 19.2 | 18.0 | 18.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 72 | 62 | 67 | 73 | 78 | 58 | 46 | 58 | 69 | 82 | 73 | 61 | 68 |
| | ㎡単価 | 21.4 | 20.3 | 21.4 | 21.8 | 20.7 | 21.7 | 21.3 | 21.4 | 18.8 | 19.0 | 18.9 | 19.1 | 18.9 |

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 8 | 1,505 | 21.1 | 71.21 | 12 | 9 | 栗 東 市 | 2 | 1,660 | 22.9 | 72.37 | 10 | 5 |
| 草 津 市 | 4 | 1,668 | 23.4 | 71.41 | 10 | 7 | 野 洲 市 | 2 | 1,025 | 14.7 | 69.64 | 18 | 15 |
| 守 山 市 | | | | | | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 2 | 5 | 1 | | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | | 1 | 2 | 3 | 2 |

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-----|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 2 | 0 | 4 | 2 | 5 | 1 | 7 | 1 | 4 | 6 | 1 | 1 | 3 |
| | ㎡単価 | 21.5 | — | 17.0 | 14.7 | 13.9 | 12.0 | 18.0 | 14.4 | 16.9 | 16.2 | 11.2 | 13.1 | 21.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 13 | 19 | 12 | 21 | 31 | 15 | 20 | 24 | 23 | 18 | 17 | 22 | 15 |
| | ㎡単価 | 23.4 | 18.9 | 20.1 | 19.8 | 19.8 | 17.8 | 22.2 | 19.3 | 18.6 | 21.8 | 21.6 | 18.4 | 22.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 48 | 48 | 49 | 54 | 65 | 59 | 54 | 59 | 69 | 62 | 59 | 62 | 58 |
| | ㎡単価 | 21.4 | 20.5 | 20.1 | 19.8 | 19.5 | 18.7 | 19.3 | 19.4 | 19.5 | 19.7 | 19.6 | 20.2 | 20.3 |

(参)

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 3 | 1,473 | 21.1 | 68.68 | 11 | 7 | 米 原 市 | 1 | 1,090 | 16.1 | 67.90 | 13 | 13 |
| 彦 根 市 | 1 | 980 | 15.1 | 64.80 | 18 | 2 | 蒲 生 郡 | | | | | | |
| 長 浜 市 | 1 | 2,350 | 32.0 | 73.34 | 2 | 7 | 愛 知 郡 | | | | | | |
| 近江八幡市 | | | | | | | 犬 上 郡 | | | | | | |
| 甲 賀 市 | | | | | | | | | | | | | |
| 湖 南 市 | | | | | | | | | | | | | |
| 高 島 市 | | | | | | | | | | | | | |
| 東 近 江 市 | | | | | | | | | | | | | |

<価格帯別件数>

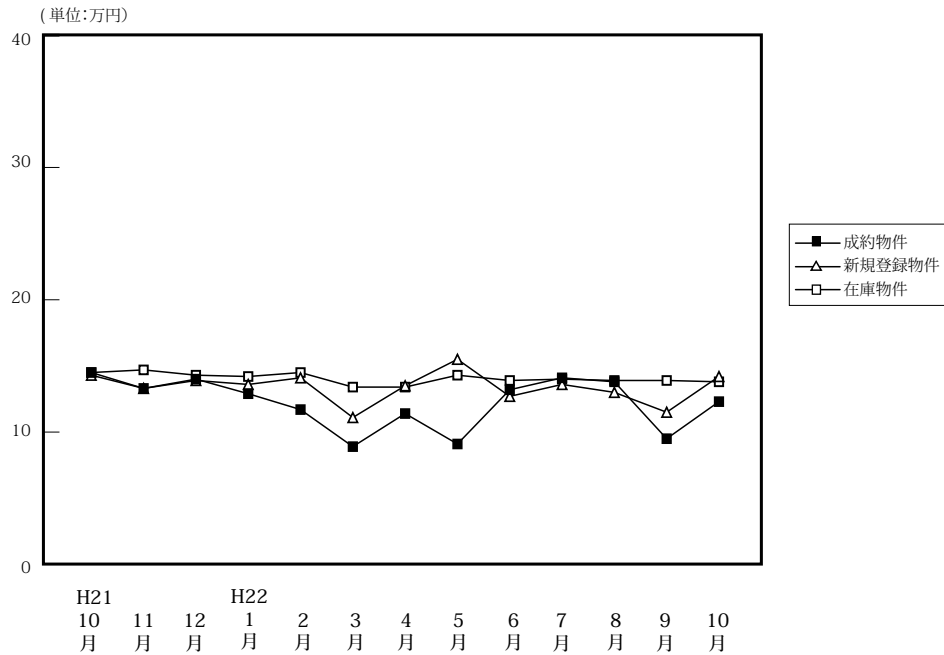
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | | 1 | 1 | 1 | |

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 11 | 8 | 9 | 8 | 17 | 6 | 19 | 7 | 10 | 15 | 10 | 6 | 5 |
| | ㎡単価 | 14.5 | 13.3 | 14.0 | 12.9 | 11.7 | 8.9 | 11.4 | 9.1 | 13.2 | 14.1 | 13.8 | 9.5 | 12.3 |
| | 平均価格 | 882 | 859 | 830 | 834 | 753 | 553 | 709 | 534 | 854 | 928 | 841 | 552 | 786 |
| | 平均面積 | 61.89 | 64.54 | 59.68 | 64.37 | 64.38 | 62.23 | 61.86 | 59.13 | 63.17 | 63.96 | 60.51 | 58.58 | 63.56 |
| 新規登録物件 | 件数 | 26 | 29 | 23 | 16 | 25 | 37 | 31 | 34 | 28 | 31 | 32 | 16 | 40 |
| | ㎡単価 | 14.3 | 13.3 | 13.9 | 13.6 | 14.1 | 11.1 | 13.5 | 15.5 | 12.7 | 13.6 | 13.0 | 11.5 | 14.2 |
| | 平均価格 | 906 | 866 | 912 | 868 | 870 | 694 | 862 | 983 | 809 | 835 | 822 | 725 | 893 |
| | 平均面積 | 63.33 | 65.08 | 65.59 | 63.83 | 61.72 | 62.50 | 63.88 | 63.45 | 63.66 | 61.38 | 63.25 | 63.03 | 62.90 |
| 在庫物件 | 件数 | 128 | 132 | 127 | 120 | 114 | 126 | 124 | 121 | 122 | 120 | 121 | 110 | 119 |
| | ㎡単価 | 14.5 | 14.7 | 14.3 | 14.2 | 14.5 | 13.4 | 13.4 | 14.3 | 13.9 | 14.0 | 13.9 | 13.9 | 13.8 |
| | 平均価格 | 911 | 926 | 907 | 901 | 907 | 832 | 833 | 891 | 867 | 873 | 870 | 867 | 867 |
| | 平均面積 | 62.82 | 62.97 | 63.44 | 63.46 | 62.54 | 62.08 | 62.20 | 62.30 | 62.36 | 62.36 | 62.59 | 62.35 | 62.82 |

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|----------|-------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 5 | 786 | 12.3 | 63.56 | 16 | 4 |
| 和歌山市 | 3 | 1,037 | 16.0 | 64.87 | 15 | 4 |
| 和歌山下 | 2 | 410 | 6.7 | 61.59 | 18 | |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|--------|----------|
| ～1,000万 | 4 (80.0) | 40～45㎡ | () |
| ～2,000万 | 1 (20.0) | ～50㎡ | () |
| ～2,500万 | () | ～55㎡ | () |
| ～3,000万 | () | ～60㎡ | 1 (20.0) |
| ～3,500万 | () | ～65㎡ | 2 (40.0) |
| ～4,000万 | () | ～70㎡ | 1 (20.0) |
| ～4,500万 | () | ～75㎡ | 1 (20.0) |
| ～5,000万 | () | ～80㎡ | () |
| ～6,000万 | () | | |
| 6,001万～ | () | | |

①和歌山市

(単位：件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-----|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 9 | 4 | 5 | 5 | 13 | 3 | 12 | 2 | 6 | 6 | 8 | 3 | 3 |
| | ㎡単価 | 15.9 | 15.5 | 17.2 | 15.3 | 12.6 | 10.1 | 12.8 | 12.3 | 16.9 | 22.6 | 15.1 | 11.1 | 16.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 15 | 19 | 13 | 6 | 12 | 16 | 23 | 22 | 15 | 22 | 24 | 8 | 24 |
| | ㎡単価 | 16.2 | 15.9 | 17.2 | 17.2 | 16.8 | 13.5 | 14.5 | 18.6 | 15.4 | 15.2 | 14.4 | 13.2 | 18.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 87 | 90 | 84 | 76 | 67 | 65 | 69 | 74 | 77 | 79 | 86 | 80 | 78 |
| | ㎡単価 | 16.6 | 17.0 | 16.7 | 16.7 | 17.3 | 16.5 | 16.5 | 17.1 | 16.3 | 16.2 | 15.8 | 15.5 | 16.2 |

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 3 | 1,037 | 16.0 | 64.87 | 15 | 4 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 2 | 1 | | | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | 1 | | 1 | 1 | |

②和歌山県下

(単位：件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-----|---------|------|------|--------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|------|-----|
| 成約物件 | 件数 | 2 | 4 | 4 | 3 | 4 | 3 | 7 | 5 | 4 | 9 | 2 | 3 | 2 |
| | ㎡単価 | 8.1 | 11.0 | 10.0 | 9.0 | 8.7 | 7.7 | 8.9 | 7.8 | 7.7 | 8.5 | 8.6 | 7.8 | 6.7 |
| 新規登録物件 | 件数 | 11 | 10 | 10 | 10 | 13 | 21 | 8 | 12 | 13 | 9 | 8 | 8 | 16 |
| | ㎡単価 | 11.6 | 8.3 | 9.6 | 11.3 | 11.4 | 9.1 | 10.8 | 9.8 | 9.1 | 9.7 | 8.8 | 10.0 | 8.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 41 | 42 | 43 | 44 | 47 | 61 | 55 | 47 | 45 | 41 | 35 | 30 | 41 |
| | ㎡単価 | 10.1 | 9.7 | 9.7 | 9.9 | 10.4 | 10.0 | 9.5 | 9.7 | 9.5 | 9.6 | 9.1 | 9.7 | 9.4 |

| 地域 / 項目 | 件数 件 | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 2 | 410 | 6.7 | 61.59 | 18 | |

〈価格帯別件数〉

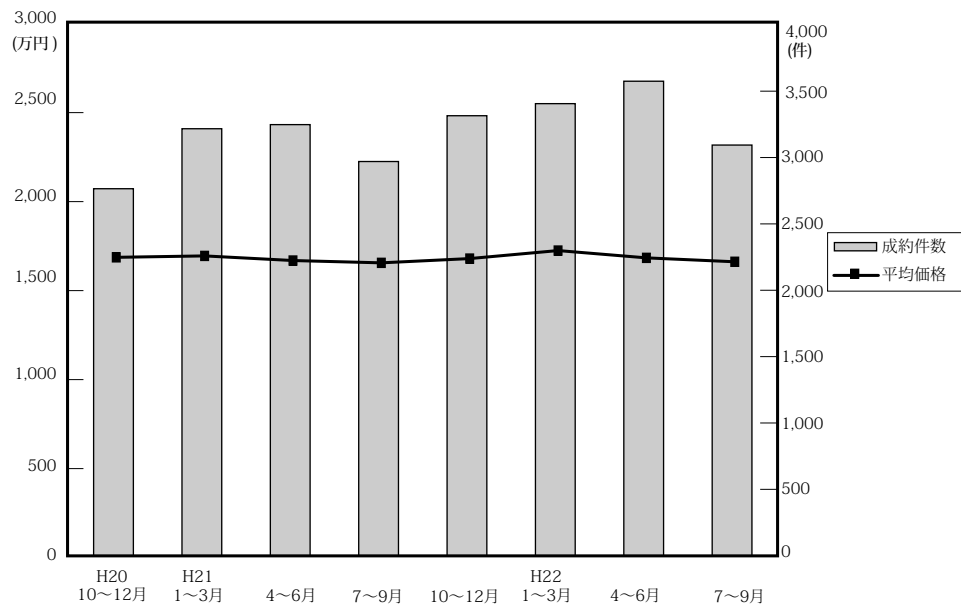
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 2 | | | | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | | 2 | | | |

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



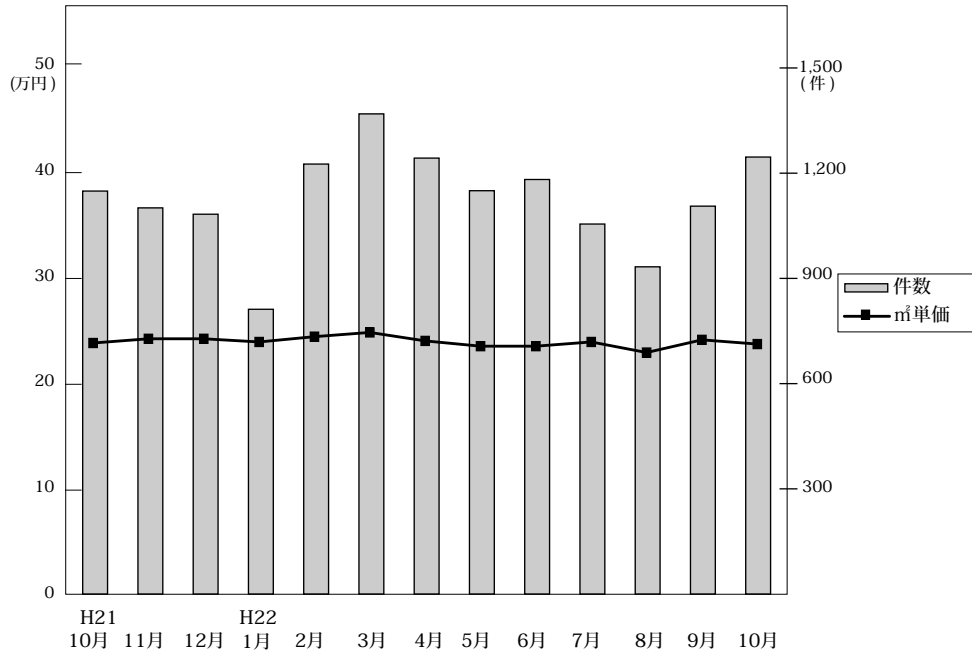
(単位：万円、%、件)

| | 近畿圏全体 | | | | 大阪府 | | | | 兵庫県 | | | | 京都府 | | | |
|-----------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|------|-------|-------|-------|------|------|-----|
| | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 20. 10~12 | 1,687 | -0.5 | -4.4 | 2,765 | 1,766 | -0.8 | 0.5 | 1,233 | 1,651 | -1.7 | -12.4 | 969 | 1,813 | 2.7 | 0.7 | 289 |
| 21. 1~3 | 1,695 | 0.5 | -4.3 | 3,217 | 1,786 | 1.1 | -0.2 | 1,495 | 1,704 | 3.2 | -8.8 | 1,061 | 1,660 | -8.4 | -7.0 | 350 |
| 4~6 | 1,669 | -1.5 | -4.3 | 3,248 | 1,729 | -3.2 | -3.1 | 1,424 | 1,681 | -1.3 | -7.2 | 1,119 | 1,774 | 6.9 | 0.7 | 367 |
| 7~9 | 1,656 | -0.8 | -2.4 | 2,970 | 1,731 | 0.1 | -2.8 | 1,378 | 1,682 | 0.1 | 0.2 | 1,013 | 1,636 | -7.8 | -7.3 | 296 |
| 10~12 | 1,680 | 1.4 | -0.4 | 3,315 | 1,747 | 0.9 | -1.1 | 1,511 | 1,650 | -1.9 | -0.1 | 1,151 | 1,838 | 12.3 | 1.4 | 366 |
| 22. 1~3 | 1,725 | 2.7 | 1.8 | 3,406 | 1,779 | 1.8 | -0.4 | 1,552 | 1,784 | 8.1 | 4.7 | 1,156 | 1,735 | -5.6 | 4.5 | 368 |
| 4~6 | 1,684 | -2.4 | 0.9 | 3,575 | 1,727 | -2.9 | -0.1 | 1,655 | 1,741 | -2.4 | 3.6 | 1,169 | 1,739 | 0.2 | -2.0 | 390 |
| 7~9 | 1,662 | -1.3 | 0.4 | 3,094 | 1,704 | -1.3 | -1.6 | 1,431 | 1,732 | -0.5 | 3.0 | 1,024 | 1,788 | 2.8 | 9.3 | 317 |

| | 奈良県 | | | | 滋賀県 | | | | 和歌山県 | | | |
|-----------|-------|------|-------|-----|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|----|
| | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 20. 10~12 | 1,256 | -1.6 | -8.0 | 143 | 1,564 | 3.0 | 3.9 | 100 | 863 | -6.1 | -13.8 | 31 |
| 21. 1~3 | 1,138 | -9.4 | -2.1 | 167 | 1,613 | 3.1 | 0.1 | 111 | 721 | -16.5 | -15.9 | 33 |
| 4~6 | 1,205 | 5.9 | -1.8 | 172 | 1,500 | -7.0 | -3.5 | 125 | 798 | 10.7 | -4.7 | 41 |
| 7~9 | 1,117 | -7.3 | -12.5 | 120 | 1,448 | -3.5 | -4.7 | 125 | 749 | -6.1 | -18.5 | 38 |
| 10~12 | 1,092 | -2.2 | -13.1 | 136 | 1,514 | 4.6 | -3.2 | 112 | 1,042 | 39.1 | 20.7 | 39 |
| 22. 1~3 | 1,218 | 11.5 | 7.0 | 169 | 1,438 | -5.0 | -10.8 | 118 | 895 | -14.1 | 24.1 | 43 |
| 4~6 | 1,110 | -8.9 | -7.9 | 175 | 1,568 | 9.0 | 4.5 | 138 | 776 | -13.3 | -2.8 | 48 |
| 7~9 | 1,133 | 2.1 | 1.4 | 155 | 1,331 | -15.1 | -8.1 | 108 | 764 | -1.5 | 2.0 | 59 |

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|------|------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 1,149 | 1,101 | 1,083 | 812 | 1,226 | 1,369 | 1,243 | 1,150 | 1,182 | 1,055 | 933 | 1,106 | 1,246 |
| | ㎡単価 | 23.9 | 24.3 | 23.5 | 24.3 | 24.5 | 24.9 | 24.1 | 23.6 | 23.6 | 24.2 | 23.0 | 24.2 | 23.8 |
| | 平均価格 | 1,674 | 1,713 | 1,650 | 1,687 | 1,718 | 1,754 | 1,665 | 1,656 | 1,731 | 1,699 | 1,582 | 1,695 | 1,659 |
| | 平均面積 | 70.36 | 70.69 | 70.36 | 69.47 | 70.18 | 70.68 | 69.31 | 70.25 | 73.41 | 70.28 | 68.79 | 70.14 | 69.76 |
| 大阪計 | 件数 | 504 | 500 | 518 | 360 | 560 | 632 | 569 | 527 | 559 | 465 | 443 | 523 | 609 |
| | ㎡単価 | 24.6 | 25.5 | 24.8 | 25.6 | 25.6 | 25.6 | 25.2 | 24.2 | 23.2 | 25.2 | 23.7 | 25.7 | 25.0 |
| | 平均価格 | 1,732 | 1,783 | 1,726 | 1,744 | 1,779 | 1,800 | 1,741 | 1,682 | 1,756 | 1,738 | 1,607 | 1,755 | 1,733 |
| | 平均面積 | 70.36 | 70.69 | 70.36 | 69.47 | 70.18 | 70.68 | 69.31 | 70.25 | 73.41 | 70.28 | 68.79 | 70.14 | 69.76 |
| 兵庫計 | 件数 | 413 | 373 | 365 | 287 | 413 | 456 | 384 | 390 | 395 | 382 | 293 | 349 | 393 |
| | ㎡単価 | 23.4 | 22.8 | 22.5 | 24.5 | 24.3 | 24.8 | 23.8 | 23.8 | 24.6 | 24.6 | 23.0 | 23.6 | 23.4 |
| | 平均価格 | 1,659 | 1,651 | 1,638 | 1,769 | 1,754 | 1,820 | 1,702 | 1,728 | 1,791 | 1,774 | 1,658 | 1,749 | 1,668 |
| | 平均面積 | 70.36 | 70.69 | 70.36 | 69.47 | 70.18 | 70.68 | 69.31 | 70.25 | 73.41 | 70.28 | 68.79 | 70.14 | 69.76 |
| 京都計 | 件数 | 119 | 145 | 102 | 78 | 122 | 168 | 152 | 117 | 121 | 105 | 94 | 118 | 121 |
| | ㎡単価 | 28.7 | 28.6 | 26.8 | 26.3 | 27.6 | 27.5 | 26.6 | 26.7 | 27.6 | 25.8 | 29.0 | 27.2 | 25.6 |
| | 平均価格 | 1,854 | 1,925 | 1,694 | 1,691 | 1,736 | 1,755 | 1,670 | 1,765 | 1,800 | 1,757 | 1,821 | 1,788 | 1,644 |
| | 平均面積 | 70.36 | 70.69 | 70.36 | 69.47 | 70.18 | 70.68 | 69.31 | 70.25 | 73.41 | 70.28 | 68.79 | 70.14 | 69.76 |
| 奈良計 | 件数 | 52 | 38 | 47 | 50 | 65 | 54 | 60 | 62 | 53 | 56 | 47 | 52 | 71 |
| | ㎡単価 | 14.0 | 13.3 | 17.0 | 16.2 | 17.1 | 15.9 | 16.5 | 15.3 | 14.3 | 16.8 | 15.1 | 15.8 | 16.1 |
| | 平均価格 | 1,039 | 940 | 1,277 | 1,170 | 1,301 | 1,161 | 1,219 | 1,088 | 1,012 | 1,215 | 1,060 | 1,112 | 1,141 |
| | 平均面積 | 70.36 | 70.69 | 70.36 | 69.47 | 70.18 | 70.68 | 69.31 | 70.25 | 73.41 | 70.28 | 68.79 | 70.14 | 69.76 |
| 滋賀計 | 件数 | 45 | 34 | 37 | 27 | 46 | 46 | 57 | 40 | 41 | 28 | 26 | 54 | 44 |
| | ㎡単価 | 21.6 | 19.5 | 18.5 | 18.9 | 21.9 | 18.7 | 20.3 | 21.1 | 22.7 | 17.1 | 20.0 | 18.7 | 20.8 |
| | 平均価格 | 1,661 | 1,482 | 1,345 | 1,342 | 1,618 | 1,317 | 1,468 | 1,511 | 1,764 | 1,272 | 1,422 | 1,318 | 1,585 |
| | 平均面積 | 70.36 | 70.69 | 70.36 | 69.47 | 70.18 | 70.68 | 69.31 | 70.25 | 73.41 | 70.28 | 68.79 | 70.14 | 69.76 |
| 和歌山計 | 件数 | 16 | 11 | 14 | 10 | 20 | 13 | 21 | 14 | 13 | 19 | 30 | 10 | 8 |
| | ㎡単価 | 14.6 | 16.8 | 14.3 | 12.3 | 11.6 | 16.5 | 11.2 | 12.0 | 15.3 | 14.4 | 10.2 | 8.6 | 12.5 |
| | 平均価格 | 977 | 1,267 | 922 | 764 | 752 | 1,216 | 687 | 720 | 981 | 968 | 670 | 661 | 835 |
| | 平均面積 | 70.36 | 70.69 | 70.36 | 69.47 | 70.18 | 70.68 | 69.31 | 70.25 | 73.41 | 70.28 | 68.79 | 70.14 | 69.76 |

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

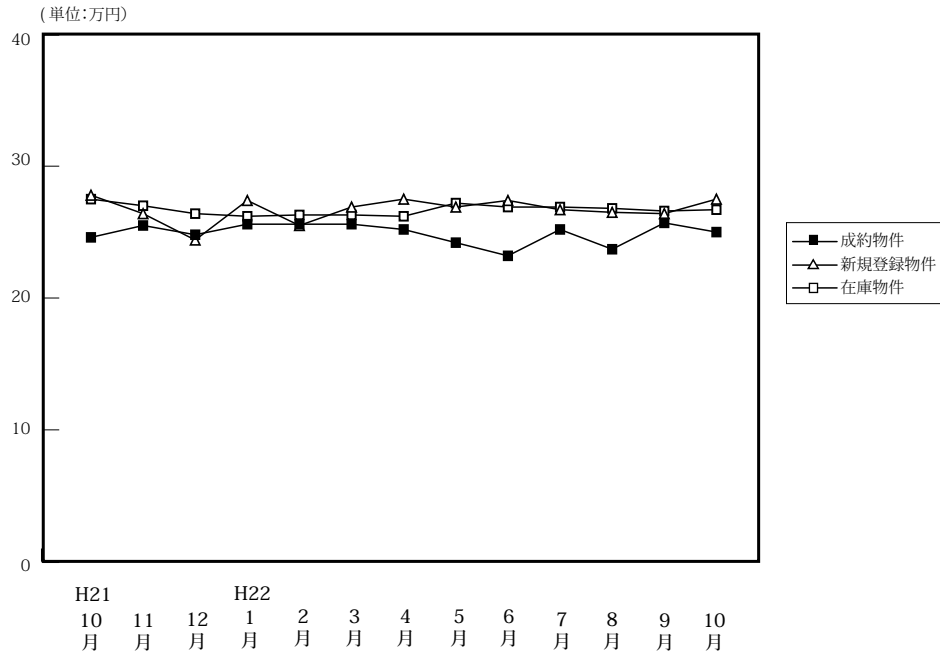
(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|------|------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 3,761 | 3,581 | 3,183 | 3,660 | 3,882 | 3,903 | 3,340 | 3,890 | 3,608 | 3,401 | 3,334 | 3,901 | 3,873 |
| | ㎡単価 | 26.7 | 26.1 | 25.0 | 27.2 | 25.7 | 26.4 | 26.7 | 26.7 | 26.9 | 26.0 | 26.8 | 26.5 | 27.0 |
| | 平均価格 | 1,866 | 1,874 | 1,833 | 1,877 | 1,851 | 1,808 | 1,853 | 1,848 | 1,815 | 1,779 | 1,822 | 1,801 | 1,849 |
| | 平均面積 | 69.87 | 71.80 | 73.30 | 69.22 | 71.95 | 68.68 | 69.63 | 69.35 | 67.47 | 68.63 | 68.00 | 68.21 | 68.54 |
| 大阪計 | 件数 | 1,944 | 1,852 | 1,693 | 1,826 | 2,059 | 2,058 | 1,750 | 2,073 | 1,912 | 1,775 | 1,751 | 2,181 | 2,026 |
| | ㎡単価 | 27.8 | 26.4 | 24.4 | 27.4 | 25.5 | 26.9 | 27.5 | 26.9 | 27.4 | 26.7 | 26.5 | 26.4 | 27.5 |
| | 平均価格 | 1,899 | 1,885 | 1,854 | 1,841 | 1,839 | 1,813 | 1,870 | 1,827 | 1,828 | 1,800 | 1,760 | 1,777 | 1,865 |
| | 平均面積 | 70.36 | 70.69 | 70.36 | 69.47 | 70.18 | 70.68 | 69.31 | 70.25 | 73.41 | 70.28 | 68.79 | 70.14 | 69.76 |
| 兵庫計 | 件数 | 1,177 | 1,095 | 989 | 1,182 | 1,184 | 1,180 | 1,036 | 1,138 | 1,061 | 1,026 | 1,035 | 1,125 | 1,161 |
| | ㎡単価 | 26.9 | 26.9 | 26.5 | 28.3 | 27.3 | 26.8 | 26.8 | 27.9 | 27.5 | 25.9 | 28.4 | 27.6 | 27.5 |
| | 平均価格 | 1,966 | 2,020 | 1,878 | 2,072 | 1,998 | 1,930 | 1,972 | 2,039 | 1,947 | 1,862 | 2,031 | 1,990 | 1,999 |
| | 平均面積 | 70.36 | 70.69 | 70.36 | 69.47 | 70.18 | 70.68 | 69.31 | 70.25 | 73.41 | 70.28 | 68.79 | 70.14 | 69.76 |
| 京都計 | 件数 | 354 | 314 | 270 | 338 | 328 | 359 | 278 | 363 | 354 | 311 | 289 | 329 | 391 |
| | ㎡単価 | 27.9 | 29.5 | 29.4 | 30.1 | 28.5 | 30.1 | 29.9 | 29.1 | 30.3 | 29.2 | 31.2 | 29.7 | 30.1 |
| | 平均価格 | 1,825 | 1,894 | 1,967 | 1,893 | 1,870 | 1,914 | 1,905 | 1,883 | 1,836 | 1,834 | 1,969 | 1,732 | 1,776 |
| | 平均面積 | 70.36 | 70.69 | 70.36 | 69.47 | 70.18 | 70.68 | 69.31 | 70.25 | 73.41 | 70.28 | 68.79 | 70.14 | 69.76 |
| 奈良計 | 件数 | 144 | 155 | 122 | 166 | 149 | 171 | 152 | 135 | 127 | 146 | 121 | 147 | 143 |
| | ㎡単価 | 16.3 | 15.9 | 16.3 | 16.4 | 16.3 | 15.8 | 15.9 | 14.7 | 16.0 | 16.4 | 16.0 | 17.2 | 16.6 |
| | 平均価格 | 1,180 | 1,165 | 1,182 | 1,200 | 1,182 | 1,127 | 1,148 | 1,039 | 1,123 | 1,178 | 1,133 | 1,238 | 1,192 |
| | 平均面積 | 70.36 | 70.69 | 70.36 | 69.47 | 70.18 | 70.68 | 69.31 | 70.25 | 73.41 | 70.28 | 68.79 | 70.14 | 69.76 |
| 滋賀計 | 件数 | 108 | 130 | 85 | 128 | 133 | 93 | 85 | 138 | 120 | 107 | 100 | 98 | 104 |
| | ㎡単価 | 20.7 | 22.1 | 22.8 | 21.3 | 21.4 | 20.7 | 21.9 | 21.5 | 20.8 | 22.0 | 21.3 | 20.4 | 21.2 |
| | 平均価格 | 1,553 | 1,532 | 1,658 | 1,563 | 1,594 | 1,464 | 1,559 | 1,544 | 1,400 | 1,575 | 1,512 | 1,455 | 1,484 |
| | 平均面積 | 70.36 | 70.69 | 70.36 | 69.47 | 70.18 | 70.68 | 69.31 | 70.25 | 73.41 | 70.28 | 68.79 | 70.14 | 69.76 |
| 和歌山計 | 件数 | 34 | 35 | 24 | 20 | 29 | 42 | 39 | 43 | 34 | 36 | 38 | 21 | 48 |
| | ㎡単価 | 13.0 | 12.2 | 13.7 | 15.8 | 15.6 | 11.7 | 13.8 | 15.5 | 11.7 | 14.1 | 13.2 | 12.2 | 13.4 |
| | 平均価格 | 867 | 914 | 908 | 1,027 | 1,036 | 773 | 923 | 1,035 | 791 | 905 | 870 | 826 | 854 |
| | 平均面積 | 70.36 | 70.69 | 70.36 | 69.47 | 70.18 | 70.68 | 69.31 | 70.25 | 73.41 | 70.28 | 68.79 | 70.14 | 69.76 |

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-------------------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 504 | 500 | 518 | 360 | 560 | 632 | 569 | 527 | 559 | 465 | 443 | 523 | 609 |
| | m ² 単価 | 24.6 | 25.5 | 24.8 | 25.6 | 25.6 | 25.6 | 25.2 | 24.2 | 23.2 | 25.2 | 23.7 | 25.7 | 25.0 |
| | 平均価格 | 1,732 | 1,783 | 1,726 | 1,744 | 1,779 | 1,800 | 1,741 | 1,682 | 1,756 | 1,738 | 1,607 | 1,755 | 1,733 |
| | 平均面積 | 70.41 | 69.92 | 69.60 | 68.12 | 69.49 | 70.31 | 69.09 | 69.50 | 75.69 | 68.91 | 67.81 | 68.29 | 69.32 |
| 新規登録物件 | 件数 | 1,944 | 1,852 | 1,693 | 1,826 | 2,059 | 2,058 | 1,750 | 2,073 | 1,912 | 1,775 | 1,751 | 2,181 | 2,026 |
| | m ² 単価 | 27.8 | 26.4 | 24.4 | 27.4 | 25.5 | 26.9 | 27.5 | 26.9 | 27.4 | 26.7 | 26.5 | 26.4 | 27.5 |
| | 平均価格 | 1,899 | 1,885 | 1,854 | 1,841 | 1,839 | 1,813 | 1,870 | 1,827 | 1,828 | 1,800 | 1,760 | 1,777 | 1,865 |
| | 平均面積 | 68.31 | 71.40 | 75.98 | 67.19 | 72.12 | 67.40 | 68.00 | 67.92 | 66.72 | 67.42 | 66.42 | 67.31 | 67.82 |
| 在庫物件 | 件数 | 5,165 | 5,208 | 5,105 | 5,213 | 5,300 | 5,243 | 4,930 | 5,016 | 5,054 | 5,092 | 5,064 | 5,256 | 5,334 |
| | m ² 単価 | 27.5 | 27.0 | 26.4 | 26.2 | 26.3 | 26.3 | 26.2 | 27.2 | 26.9 | 26.9 | 26.8 | 26.6 | 26.7 |
| | 平均価格 | 1,832 | 1,836 | 1,827 | 1,816 | 1,796 | 1,799 | 1,800 | 1,836 | 1,808 | 1,808 | 1,785 | 1,777 | 1,794 |
| | 平均面積 | 66.62 | 68.00 | 69.20 | 69.31 | 68.29 | 68.40 | 68.70 | 67.50 | 67.21 | 67.21 | 66.60 | 66.81 | 67.19 |

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-------------------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|------|------|------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 65 | 68 | 93 | 68 | 93 | 102 | 101 | 93 | 90 | 82 | 60 | 95 | 104 |
| | m ² 単価 | 35.8 | 35.2 | 34.3 | 37.0 | 35.6 | 33.4 | 35.1 | 31.7 | 33.6 | 33.7 | 33.7 | 34.5 | 35.4 |
| 新規登録物件 | 件数 | 340 | 363 | 290 | 329 | 416 | 399 | 343 | 389 | 391 | 343 | 332 | 405 | 409 |
| | m ² 単価 | 38.1 | 38.6 | 38.1 | 39.2 | 37.5 | 38.4 | 38.9 | 36.7 | 37.5 | 37.4 | 38.4 | 36.3 | 38.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,040 | 1,075 | 1,036 | 1,026 | 1,049 | 1,061 | 1,013 | 986 | 993 | 999 | 1,041 | 1,071 | 1,101 |
| | m ² 単価 | 38.6 | 38.3 | 38.2 | 38.3 | 37.6 | 38.0 | 38.2 | 38.5 | 37.1 | 37.5 | 37.8 | 37.6 | 37.6 |

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-------------------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 132 | 130 | 142 | 85 | 163 | 178 | 158 | 145 | 168 | 122 | 124 | 142 | 152 |
| | m ² 単価 | 24.3 | 26.4 | 25.0 | 24.8 | 25.8 | 26.5 | 25.4 | 25.3 | 20.5 | 26.4 | 23.3 | 26.6 | 26.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 571 | 531 | 530 | 531 | 555 | 552 | 489 | 616 | 562 | 500 | 497 | 606 | 577 |
| | m ² 単価 | 28.6 | 23.6 | 29.2 | 27.6 | 27.3 | 27.3 | 28.0 | 27.8 | 29.0 | 27.1 | 27.0 | 27.4 | 27.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,464 | 1,488 | 1,482 | 1,520 | 1,492 | 1,456 | 1,361 | 1,432 | 1,456 | 1,457 | 1,442 | 1,477 | 1,512 |
| | m ² 単価 | 28.6 | 26.4 | 28.6 | 28.2 | 27.6 | 27.5 | 27.6 | 28.0 | 28.2 | 27.9 | 27.9 | 27.4 | 27.4 |

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-----|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 156 | 167 | 134 | 118 | 172 | 199 | 152 | 137 | 156 | 122 | 137 | 151 | 166 |
| | ㎡単価 | 25.9 | 25.3 | 24.8 | 24.4 | 25.5 | 26.3 | 25.3 | 24.7 | 26.1 | 25.5 | 25.0 | 24.8 | 24.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 500 | 457 | 425 | 492 | 542 | 512 | 434 | 523 | 452 | 406 | 470 | 560 | 495 |
| | ㎡単価 | 28.4 | 27.8 | 27.4 | 27.4 | 27.4 | 26.3 | 27.5 | 26.9 | 26.1 | 27.3 | 26.3 | 26.9 | 27.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,198 | 1,239 | 1,233 | 1,296 | 1,334 | 1,279 | 1,197 | 1,227 | 1,232 | 1,223 | 1,222 | 1,295 | 1,304 |
| | ㎡単価 | 27.4 | 27.5 | 27.3 | 27.1 | 27.1 | 26.6 | 26.8 | 27.0 | 26.6 | 26.8 | 26.4 | 26.4 | 26.5 |

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-----|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 47 | 56 | 60 | 30 | 49 | 53 | 68 | 58 | 56 | 52 | 48 | 56 | 71 |
| | ㎡単価 | 18.0 | 21.3 | 20.1 | 20.7 | 18.4 | 20.1 | 19.6 | 18.0 | 16.0 | 21.2 | 16.8 | 17.8 | 19.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 226 | 204 | 190 | 203 | 228 | 251 | 215 | 206 | 214 | 198 | 178 | 241 | 202 |
| | ㎡単価 | 20.0 | 21.6 | 20.6 | 21.8 | 21.7 | 21.2 | 20.0 | 20.5 | 22.1 | 20.3 | 19.7 | 19.9 | 20.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 641 | 587 | 568 | 581 | 594 | 596 | 561 | 537 | 555 | 553 | 520 | 548 | 545 |
| | ㎡単価 | 20.4 | 20.8 | 20.5 | 20.8 | 21.1 | 21.0 | 20.2 | 20.3 | 21.2 | 20.7 | 20.3 | 20.0 | 21.2 |

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

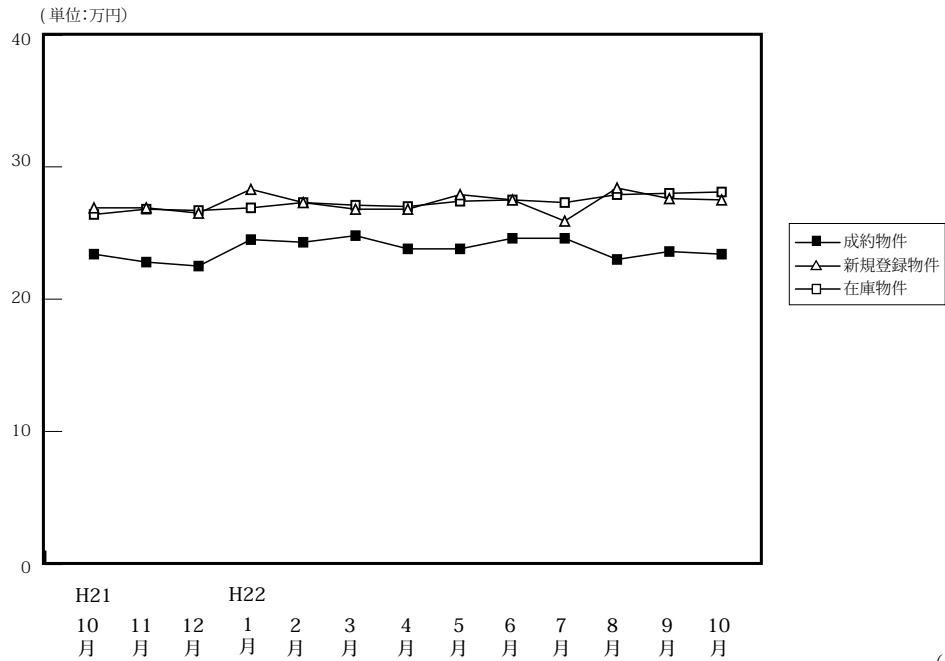
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-----|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 104 | 79 | 89 | 59 | 83 | 100 | 90 | 94 | 89 | 87 | 74 | 79 | 116 |
| | ㎡単価 | 19.3 | 18.8 | 18.1 | 18.3 | 18.2 | 18.6 | 17.8 | 19.1 | 17.7 | 17.6 | 18.5 | 20.5 | 19.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 307 | 297 | 258 | 271 | 318 | 344 | 269 | 339 | 293 | 328 | 274 | 369 | 343 |
| | ㎡単価 | 21.1 | 19.3 | 10.6 | 19.2 | 13.2 | 19.8 | 19.9 | 19.6 | 19.1 | 19.9 | 19.0 | 19.6 | 20.3 |
| 在庫物件 | 件数 | 822 | 819 | 786 | 790 | 831 | 851 | 798 | 834 | 818 | 860 | 839 | 865 | 872 |
| | ㎡単価 | 19.6 | 19.2 | 14.8 | 14.8 | 16.2 | 16.5 | 16.2 | 19.0 | 18.8 | 19.0 | 18.9 | 18.8 | 18.5 |

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-------------------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 413 | 373 | 365 | 287 | 413 | 456 | 384 | 390 | 395 | 382 | 293 | 349 | 393 |
| | m ² 単価 | 23.4 | 22.8 | 22.5 | 24.5 | 24.3 | 24.8 | 23.8 | 23.8 | 24.6 | 24.6 | 23.0 | 23.6 | 23.4 |
| | 平均価格 | 1,659 | 1,651 | 1,638 | 1,769 | 1,754 | 1,820 | 1,702 | 1,728 | 1,791 | 1,774 | 1,658 | 1,749 | 1,668 |
| | 平均面積 | 70.90 | 72.41 | 72.80 | 72.20 | 72.18 | 73.39 | 71.51 | 72.61 | 72.90 | 72.11 | 72.09 | 74.11 | 71.28 |
| 新規登録物件 | 件数 | 1,177 | 1,095 | 989 | 1,182 | 1,184 | 1,180 | 1,036 | 1,138 | 1,061 | 1,026 | 1,035 | 1,125 | 1,161 |
| | m ² 単価 | 26.9 | 26.9 | 26.5 | 28.3 | 27.3 | 26.8 | 26.8 | 27.9 | 27.5 | 25.9 | 28.4 | 27.6 | 27.5 |
| | 平均価格 | 1,966 | 2,020 | 1,878 | 2,072 | 1,998 | 1,930 | 1,972 | 2,039 | 1,947 | 1,862 | 2,031 | 1,990 | 1,999 |
| | 平均面積 | 73.09 | 75.09 | 70.76 | 73.22 | 73.19 | 72.01 | 26.79 | 73.08 | 70.80 | 71.89 | 71.51 | 72.10 | 72.69 |
| 在庫物件 | 件数 | 3,167 | 3,163 | 3,081 | 3,207 | 3,197 | 3,152 | 2,919 | 3,004 | 2,981 | 2,943 | 2,980 | 3,054 | 3,116 |
| | m ² 単価 | 26.4 | 26.8 | 26.7 | 26.9 | 27.3 | 27.1 | 27.0 | 27.4 | 27.5 | 27.3 | 27.9 | 28.0 | 28.1 |
| | 平均価格 | 1,925 | 1,999 | 1,947 | 1,927 | 2,007 | 1,970 | 1,971 | 1,997 | 1,991 | 1,977 | 2,009 | 2,024 | 2,048 |
| | 平均面積 | 72.92 | 74.59 | 72.81 | 71.61 | 73.52 | 72.70 | 73.58 | 72.88 | 72.40 | 72.42 | 72.01 | 72.29 | 72.88 |

(単位:件、万円)

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-------------------|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 61 | 38 | 38 | 37 | 37 | 57 | 36 | 45 | 35 | 40 | 25 | 36 | 45 |
| | m ² 単価 | 29.1 | 27.8 | 28.7 | 25.1 | 29.4 | 28.3 | 29.9 | 27.6 | 28.2 | 29.4 | 29.8 | 26.2 | 29.4 |
| 新規登録物件 | 件数 | 160 | 142 | 137 | 179 | 172 | 151 | 154 | 153 | 165 | 134 | 167 | 168 | 154 |
| | m ² 単価 | 36.6 | 38.8 | 29.3 | 38.4 | 38.9 | 30.7 | 38.2 | 47.7 | 39.7 | 35.2 | 41.6 | 37.2 | 34.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 435 | 439 | 462 | 475 | 485 | 463 | 454 | 456 | 470 | 452 | 489 | 495 | 495 |
| | m ² 単価 | 34.6 | 37.3 | 36.7 | 35.7 | 37.9 | 37.6 | 38.0 | 41.2 | 41.9 | 41.4 | 42.7 | 42.2 | 41.1 |

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-------------------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|------|------|------|------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 135 | 133 | 121 | 89 | 141 | 139 | 122 | 137 | 136 | 107 | 103 | 129 | 137 |
| | m ² 単価 | 23.8 | 22.3 | 20.8 | 25.8 | 23.8 | 24.7 | 23.4 | 22.7 | 22.0 | 23.3 | 22.0 | 22.5 | 20.5 |
| 新規登録物件 | 件数 | 393 | 358 | 339 | 377 | 418 | 391 | 370 | 367 | 339 | 375 | 333 | 384 | 375 |
| | m ² 単価 | 26.2 | 24.7 | 28.0 | 27.0 | 25.5 | 25.7 | 24.0 | 25.0 | 23.8 | 23.2 | 26.0 | 24.5 | 25.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,096 | 1,079 | 1,013 | 1,064 | 1,088 | 1,068 | 992 | 983 | 970 | 995 | 1,001 | 1,049 | 1,001 |
| | m ² 単価 | 25.5 | 25.1 | 25.2 | 25.7 | 26.2 | 25.6 | 24.5 | 24.6 | 24.4 | 24.1 | 24.5 | 24.5 | 24.9 |

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-------------------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 150 | 137 | 138 | 109 | 172 | 188 | 162 | 153 | 180 | 174 | 118 | 140 | 157 |
| | m ² 単価 | 25.5 | 26.7 | 26.7 | 27.3 | 27.6 | 27.5 | 26.5 | 27.9 | 28.0 | 27.7 | 25.9 | 27.1 | 27.5 |
| 新規登録物件 | 件数 | 439 | 439 | 362 | 444 | 422 | 471 | 385 | 416 | 429 | 373 | 413 | 443 | 465 |
| | m ² 単価 | 28.8 | 29.1 | 28.9 | 30.6 | 29.4 | 30.5 | 29.3 | 29.7 | 30.1 | 29.9 | 29.4 | 30.9 | 31.7 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,147 | 1,157 | 1,123 | 1,178 | 1,143 | 1,137 | 1,079 | 1,111 | 1,092 | 1,078 | 1,094 | 1,121 | 1,213 |
| | m ² 単価 | 28.9 | 29.1 | 28.9 | 29.3 | 29.3 | 29.6 | 29.5 | 29.5 | 29.8 | 29.8 | 29.7 | 30.1 | 30.6 |

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

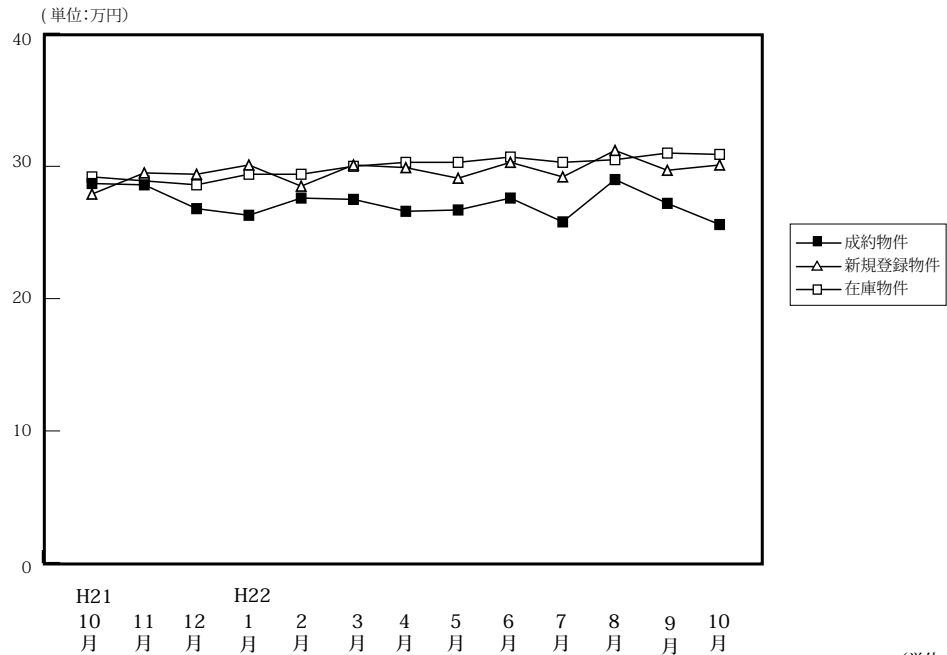
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-------------------|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 67 | 65 | 68 | 52 | 63 | 72 | 64 | 55 | 44 | 61 | 47 | 44 | 54 |
| | m ² 単価 | 13.4 | 13.1 | 13.9 | 15.8 | 13.8 | 15.8 | 14.9 | 12.8 | 14.8 | 15.2 | 14.2 | 13.9 | 13.9 |
| 新規登録物件 | 件数 | 185 | 156 | 151 | 182 | 172 | 167 | 127 | 202 | 128 | 144 | 122 | 130 | 167 |
| | m ² 単価 | 15.8 | 15.1 | 15.1 | 15.7 | 15.5 | 14.9 | 14.9 | 15.4 | 15.2 | 14.6 | 14.9 | 14.4 | 14.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 489 | 488 | 483 | 491 | 481 | 484 | 394 | 454 | 449 | 418 | 396 | 389 | 407 |
| | m ² 単価 | 15.7 | 15.5 | 15.4 | 15.3 | 15.4 | 15.0 | 14.7 | 14.9 | 15.1 | 14.7 | 14.7 | 14.8 | 14.6 |

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-------------------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 119 | 145 | 102 | 78 | 122 | 168 | 152 | 117 | 121 | 105 | 94 | 118 | 121 |
| | m ² 単価 | 28.7 | 28.6 | 26.8 | 26.3 | 27.6 | 27.5 | 26.6 | 26.7 | 27.6 | 25.8 | 29.0 | 27.2 | 25.6 |
| | 平均価格 | 1,854 | 1,925 | 1,694 | 1,691 | 1,736 | 1,755 | 1,670 | 1,765 | 1,800 | 1,757 | 1,821 | 1,788 | 1,644 |
| | 平均面積 | 64.60 | 67.31 | 63.21 | 64.30 | 62.90 | 63.82 | 62.78 | 66.10 | 65.22 | 68.10 | 62.79 | 65.78 | 64.22 |
| 新規登録物件 | 件数 | 354 | 314 | 270 | 338 | 328 | 359 | 278 | 363 | 354 | 311 | 289 | 329 | 391 |
| | m ² 単価 | 27.9 | 29.5 | 29.4 | 30.1 | 28.5 | 30.1 | 29.9 | 29.1 | 30.3 | 29.2 | 31.2 | 29.7 | 30.1 |
| | 平均価格 | 1,825 | 1,894 | 1,967 | 1,893 | 1,870 | 1,914 | 1,905 | 1,883 | 1,836 | 1,834 | 1,969 | 1,732 | 1,776 |
| | 平均面積 | 65.41 | 64.20 | 66.90 | 62.89 | 65.61 | 63.59 | 63.71 | 64.71 | 60.60 | 62.81 | 63.11 | 58.32 | 59.00 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,028 | 1,009 | 967 | 996 | 998 | 974 | 869 | 943 | 959 | 976 | 975 | 968 | 1,020 |
| | m ² 単価 | 29.2 | 28.9 | 28.6 | 29.4 | 29.4 | 30.0 | 30.3 | 30.3 | 30.7 | 30.3 | 30.5 | 31.0 | 30.9 |
| | 平均価格 | 1,848 | 1,789 | 1,799 | 1,817 | 1,858 | 1,890 | 1,909 | 1,897 | 1,882 | 1,860 | 1,876 | 1,854 | 1,832 |
| | 平均面積 | 63.29 | 61.90 | 62.90 | 61.80 | 63.20 | 63.00 | 63.00 | 62.61 | 61.30 | 61.39 | 61.51 | 59.81 | 59.29 |

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-------------------|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 55 | 57 | 38 | 30 | 45 | 74 | 51 | 37 | 44 | 31 | 42 | 37 | 35 |
| | m ² 単価 | 39.9 | 36.9 | 37.9 | 37.8 | 39.9 | 36.5 | 38.3 | 40.5 | 39.1 | 31.7 | 35.5 | 38.8 | 36.6 |
| 新規登録物件 | 件数 | 129 | 103 | 106 | 128 | 120 | 144 | 115 | 132 | 157 | 107 | 108 | 154 | 160 |
| | m ² 単価 | 37.7 | 41.2 | 37.6 | 42.6 | 38.2 | 41.5 | 40.9 | 38.7 | 40.7 | 37.9 | 41.4 | 39.2 | 38.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 395 | 376 | 362 | 382 | 392 | 384 | 357 | 393 | 420 | 399 | 376 | 404 | 429 |
| | m ² 単価 | 39.2 | 39.5 | 37.9 | 39.4 | 39.2 | 41.0 | 41.2 | 40.6 | 40.6 | 40.2 | 40.9 | 40.6 | 40.2 |

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-------------------|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 35 | 45 | 45 | 28 | 49 | 48 | 60 | 38 | 43 | 40 | 27 | 48 | 48 |
| | m ² 単価 | 19.7 | 25.3 | 20.5 | 21.0 | 19.5 | 21.6 | 20.1 | 20.8 | 21.7 | 23.7 | 23.8 | 21.7 | 22.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 124 | 114 | 88 | 105 | 110 | 121 | 88 | 120 | 112 | 93 | 102 | 108 | 119 |
| | m ² 単価 | 24.3 | 25.7 | 26.2 | 23.4 | 23.0 | 23.2 | 24.3 | 24.0 | 23.2 | 30.0 | 25.7 | 22.3 | 28.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 371 | 372 | 340 | 337 | 328 | 329 | 285 | 311 | 313 | 313 | 333 | 319 | 337 |
| | m ² 単価 | 24.7 | 24.5 | 25.4 | 25.1 | 25.0 | 24.2 | 24.6 | 24.4 | 24.3 | 25.9 | 26.2 | 26.4 | 26.5 |

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-----|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 20 | 29 | 14 | 13 | 17 | 30 | 24 | 26 | 22 | 22 | 16 | 19 | 25 |
| | ㎡単価 | 17.0 | 20.6 | 21.0 | 15.8 | 20.1 | 21.0 | 20.0 | 20.8 | 18.7 | 20.3 | 20.5 | 18.8 | 19.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 64 | 55 | 51 | 63 | 59 | 60 | 50 | 70 | 49 | 64 | 49 | 37 | 64 |
| | ㎡単価 | 20.9 | 21.2 | 22.2 | 22.0 | 23.3 | 21.9 | 20.7 | 22.1 | 20.3 | 19.4 | 22.6 | 19.7 | 20.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 161 | 155 | 166 | 173 | 175 | 159 | 137 | 150 | 138 | 154 | 153 | 138 | 140 |
| | ㎡単価 | 20.8 | 20.1 | 20.4 | 21.1 | 21.3 | 21.5 | 20.9 | 20.6 | 20.9 | 20.5 | 19.9 | 20.0 | 20.2 |

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

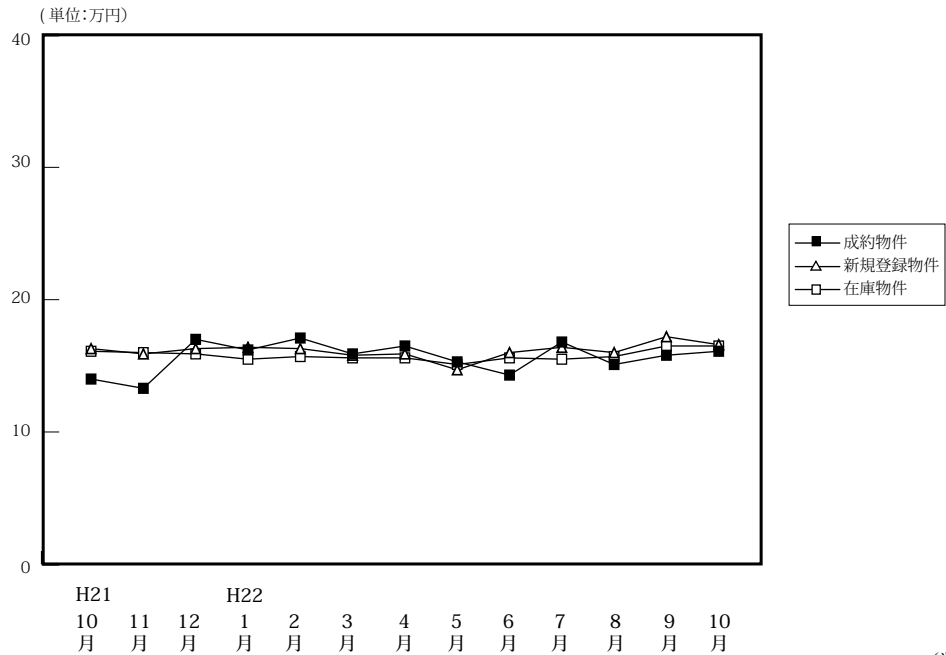
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-----|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 9 | 14 | 5 | 7 | 11 | 16 | 17 | 16 | 12 | 12 | 9 | 14 | 13 |
| | ㎡単価 | 26.5 | 24.4 | 22.2 | 24.9 | 24.9 | 24.4 | 23.3 | 24.0 | 24.4 | 27.5 | 29.8 | 26.6 | 21.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 37 | 42 | 25 | 42 | 39 | 34 | 25 | 41 | 36 | 47 | 30 | 30 | 48 |
| | ㎡単価 | 23.1 | 23.9 | 25.0 | 27.8 | 23.6 | 26.3 | 22.8 | 27.4 | 27.0 | 26.2 | 31.2 | 28.5 | 25.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 101 | 106 | 99 | 104 | 103 | 102 | 90 | 89 | 88 | 110 | 113 | 107 | 114 |
| | ㎡単価 | 25.6 | 24.2 | 24.4 | 26.4 | 25.7 | 25.4 | 24.0 | 26.1 | 26.0 | 25.7 | 27.3 | 28.5 | 27.5 |

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-------------------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 52 | 38 | 47 | 50 | 65 | 54 | 60 | 62 | 53 | 56 | 47 | 52 | 71 |
| | m ² 単価 | 14.0 | 13.3 | 17.0 | 16.2 | 17.1 | 15.9 | 16.5 | 15.3 | 14.3 | 16.8 | 15.1 | 15.8 | 16.1 |
| | 平均価格 | 1,039 | 940 | 1,277 | 1,170 | 1,301 | 1,161 | 1,219 | 1,088 | 1,012 | 1,215 | 1,060 | 1,112 | 1,141 |
| | 平均面積 | 74.21 | 70.68 | 75.12 | 72.22 | 76.08 | 73.02 | 73.88 | 71.11 | 70.77 | 72.32 | 70.20 | 70.38 | 70.87 |
| 新規登録物件 | 件数 | 144 | 155 | 122 | 166 | 149 | 171 | 152 | 135 | 127 | 146 | 121 | 147 | 143 |
| | m ² 単価 | 16.3 | 15.9 | 16.3 | 16.4 | 16.3 | 15.8 | 15.9 | 14.7 | 16.0 | 16.4 | 16.0 | 17.2 | 16.6 |
| | 平均価格 | 1,180 | 1,165 | 1,182 | 1,200 | 1,182 | 1,127 | 1,148 | 1,039 | 1,123 | 1,178 | 1,133 | 1,238 | 1,192 |
| | 平均面積 | 72.39 | 73.27 | 72.52 | 73.17 | 72.52 | 71.33 | 72.20 | 70.68 | 70.19 | 71.83 | 70.81 | 71.98 | 71.81 |
| 在庫物件 | 件数 | 404 | 426 | 394 | 399 | 401 | 397 | 350 | 354 | 360 | 357 | 344 | 362 | 357 |
| | m ² 単価 | 16.1 | 16.0 | 15.9 | 15.5 | 15.7 | 15.6 | 15.6 | 15.1 | 15.6 | 15.5 | 15.7 | 16.5 | 16.5 |
| | 平均価格 | 1,153 | 1,154 | 1,140 | 1,111 | 1,123 | 1,114 | 1,114 | 1,075 | 1,109 | 1,093 | 1,107 | 1,180 | 1,183 |
| | 平均面積 | 71.61 | 72.13 | 71.70 | 71.68 | 71.53 | 71.41 | 71.41 | 71.19 | 71.09 | 70.52 | 70.51 | 71.52 | 71.70 |

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-------------------|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 28 | 28 | 34 | 29 | 37 | 32 | 43 | 37 | 28 | 36 | 27 | 31 | 51 |
| | m ² 単価 | 13.9 | 13.6 | 16.9 | 18.2 | 17.7 | 16.6 | 17.4 | 15.7 | 15.6 | 17.8 | 16.5 | 17.0 | 17.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 85 | 90 | 79 | 94 | 89 | 102 | 79 | 79 | 80 | 83 | 77 | 97 | 86 |
| | m ² 単価 | 15.8 | 16.1 | 16.9 | 16.4 | 17.1 | 16.9 | 16.9 | 14.9 | 16.2 | 18.3 | 16.5 | 17.8 | 18.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 242 | 243 | 228 | 234 | 241 | 232 | 201 | 191 | 204 | 202 | 197 | 223 | 217 |
| | m ² 単価 | 16.1 | 16.0 | 16.1 | 15.5 | 16.1 | 16.5 | 16.4 | 15.8 | 15.9 | 16.3 | 16.6 | 17.1 | 17.3 |

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-------------------|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 24 | 10 | 11 | 21 | 26 | 21 | 13 | 23 | 22 | 16 | 20 | 20 | 17 |
| | m ² 単価 | 14.2 | 12.6 | 17.8 | 13.5 | 16.4 | 14.9 | 14.4 | 14.7 | 13.3 | 14.7 | 13.2 | 14.3 | 14.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 56 | 62 | 42 | 66 | 57 | 66 | 70 | 54 | 43 | 62 | 42 | 49 | 55 |
| | m ² 単価 | 17.2 | 15.6 | 15.2 | 16.8 | 15.4 | 13.9 | 14.9 | 14.7 | 15.8 | 14.0 | 15.4 | 16.3 | 14.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 155 | 175 | 159 | 154 | 150 | 155 | 144 | 156 | 147 | 151 | 141 | 134 | 136 |
| | m ² 単価 | 16.2 | 16.0 | 15.8 | 15.7 | 15.3 | 14.5 | 14.4 | 14.4 | 15.2 | 14.7 | 14.8 | 15.7 | 15.5 |

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-------------------|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|------|
| 成約物件 | 件数 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | 1 | 4 | 2 | 3 | 4 | 0 | 1 | 3 |
| | m ² 単価 | — | — | 10.4 | — | 13.6 | 13.6 | 13.0 | 15.0 | 5.9 | 16.6 | — | 9.5 | 7.4 |
| 新規登録物件 | 件数 | 3 | 3 | 1 | 6 | 3 | 3 | 3 | 2 | 4 | 1 | 2 | 1 | 2 |
| | m ² 単価 | 9.2 | 15.5 | 17.7 | 12.1 | 10.0 | 16.3 | 12.6 | 5.6 | 13.3 | 10.3 | 8.3 | 7.4 | 17.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 7 | 8 | 7 | 11 | 10 | 10 | 5 | 7 | 9 | 4 | 6 | 5 | 4 |
| | m ² 単価 | 9.7 | 11.8 | 13.2 | 13.2 | 12.2 | 12.9 | 16.0 | 13.5 | 14.6 | 9.2 | 8.9 | 8.7 | 12.6 |

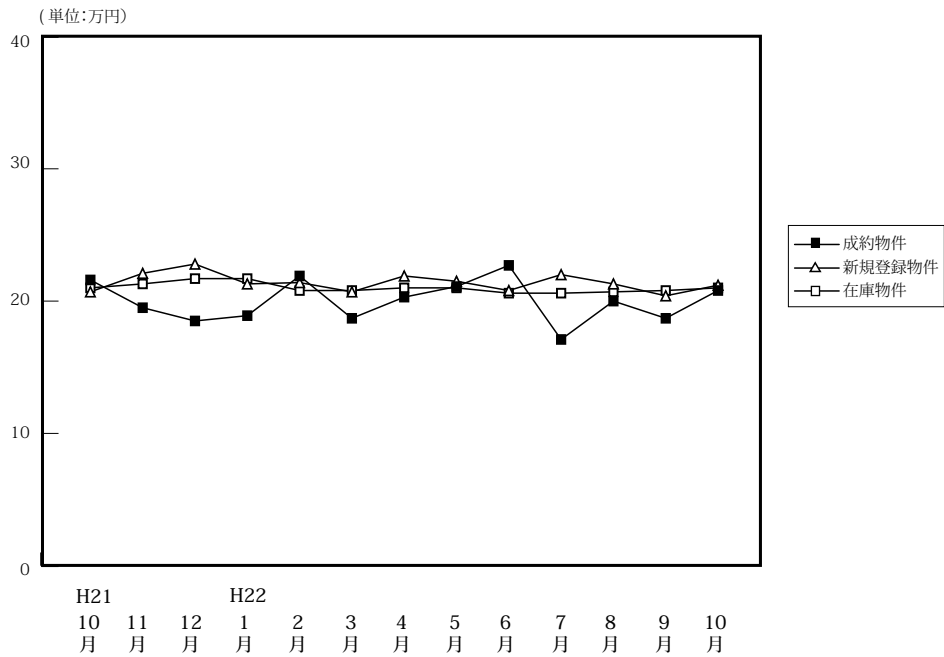
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-------------------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 45 | 34 | 37 | 27 | 46 | 46 | 57 | 40 | 41 | 28 | 26 | 54 | 44 |
| | m ² 単価 | 21.6 | 19.5 | 18.5 | 18.9 | 21.9 | 18.7 | 20.3 | 21.1 | 22.7 | 17.1 | 20.0 | 18.7 | 20.8 |
| | 平均価格 | 1,661 | 1,482 | 1,345 | 1,342 | 1,618 | 1,317 | 1,468 | 1,511 | 1,764 | 1,272 | 1,422 | 1,318 | 1,585 |
| | 平均面積 | 76.90 | 76.00 | 72.70 | 71.01 | 73.88 | 70.43 | 72.32 | 71.61 | 77.71 | 74.39 | 71.10 | 70.48 | 76.20 |
| 新規登録物件 | 件数 | 108 | 130 | 85 | 128 | 133 | 93 | 85 | 138 | 120 | 107 | 100 | 98 | 104 |
| | m ² 単価 | 20.7 | 22.1 | 22.8 | 21.3 | 21.4 | 20.7 | 21.9 | 21.5 | 20.8 | 22.0 | 21.3 | 20.4 | 21.2 |
| | 平均価格 | 1,553 | 1,532 | 1,658 | 1,563 | 1,594 | 1,464 | 1,559 | 1,544 | 1,400 | 1,575 | 1,512 | 1,455 | 1,484 |
| | 平均面積 | 75.02 | 69.32 | 72.72 | 73.38 | 74.49 | 70.72 | 71.19 | 71.81 | 67.31 | 71.59 | 70.99 | 71.32 | 70.00 |
| 在庫物件 | 件数 | 300 | 317 | 320 | 354 | 362 | 322 | 273 | 303 | 325 | 324 | 319 | 308 | 302 |
| | m ² 単価 | 21.0 | 21.3 | 21.7 | 21.7 | 20.8 | 20.8 | 21.0 | 21.0 | 20.6 | 20.6 | 20.7 | 20.8 | 21.0 |
| | 平均価格 | 1,510 | 1,510 | 1,534 | 1,543 | 1,489 | 1,500 | 1,502 | 1,508 | 1,434 | 1,419 | 1,430 | 1,456 | 1,449 |
| | 平均面積 | 71.90 | 70.89 | 70.69 | 71.11 | 71.59 | 72.12 | 71.52 | 71.81 | 69.61 | 68.88 | 69.08 | 70.00 | 69.00 |

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-------------------|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 26 | 17 | 18 | 12 | 19 | 19 | 28 | 17 | 20 | 12 | 14 | 23 | 25 |
| | m ² 単価 | 21.5 | 17.0 | 17.6 | 19.1 | 22.3 | 17.8 | 20.1 | 22.8 | 23.1 | 16.2 | 19.1 | 17.3 | 19.6 |
| 新規登録物件 | 件数 | 65 | 69 | 38 | 59 | 55 | 42 | 37 | 63 | 57 | 45 | 53 | 44 | 48 |
| | m ² 単価 | 19.8 | 22.8 | 20.9 | 19.9 | 20.4 | 19.9 | 20.3 | 20.8 | 22.7 | 21.1 | 21.2 | 22.5 | 21.9 |
| 在庫物件 | 件数 | 144 | 171 | 160 | 172 | 169 | 158 | 130 | 142 | 150 | 143 | 149 | 142 | 136 |
| | m ² 単価 | 20.1 | 20.9 | 21.1 | 21.0 | 20.0 | 20.3 | 20.8 | 20.2 | 20.7 | 20.6 | 20.7 | 21.1 | 21.7 |

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-------------------|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 16 | 14 | 13 | 11 | 18 | 17 | 19 | 16 | 11 | 6 | 6 | 20 | 9 |
| | m ² 単価 | 22.3 | 21.4 | 19.4 | 18.9 | 24.5 | 18.6 | 20.4 | 19.1 | 24.5 | 19.5 | 18.1 | 20.4 | 24.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 29 | 36 | 30 | 40 | 40 | 31 | 24 | 43 | 34 | 38 | 23 | 27 | 38 |
| | m ² 単価 | 21.3 | 21.4 | 25.3 | 23.2 | 21.8 | 22.3 | 23.1 | 22.4 | 18.1 | 21.8 | 19.2 | 17.6 | 19.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 99 | 86 | 96 | 110 | 110 | 85 | 75 | 83 | 88 | 103 | 92 | 86 | 92 |
| | m ² 単価 | 21.7 | 21.3 | 22.6 | 22.9 | 21.4 | 21.3 | 21.2 | 21.8 | 19.6 | 19.5 | 19.4 | 18.8 | 18.9 |

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

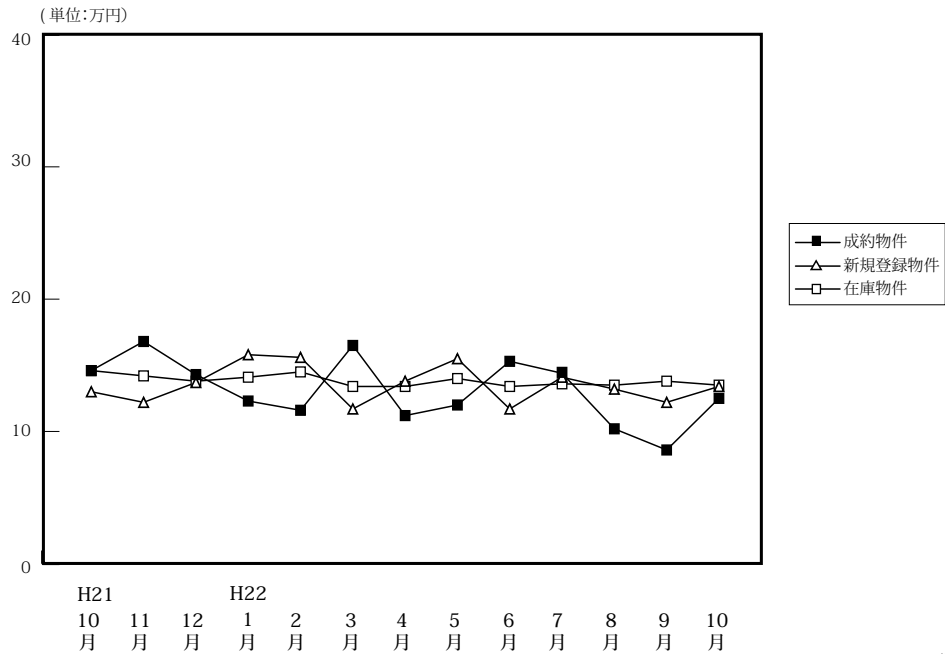
| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-------------------|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 3 | 3 | 6 | 4 | 9 | 10 | 10 | 7 | 10 | 10 | 6 | 11 | 10 |
| | m ² 単価 | 18.6 | 24.5 | 19.4 | 18.5 | 15.6 | 20.7 | 20.7 | 19.5 | 19.7 | 16.9 | 23.6 | 18.4 | 21.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 14 | 25 | 17 | 29 | 38 | 20 | 24 | 32 | 29 | 24 | 24 | 27 | 18 |
| | m ² 単価 | 23.4 | 21.0 | 22.3 | 21.4 | 22.6 | 20.2 | 23.1 | 21.7 | 19.8 | 24.1 | 23.2 | 19.5 | 23.3 |
| 在庫物件 | 件数 | 57 | 60 | 64 | 72 | 83 | 79 | 68 | 78 | 87 | 78 | 78 | 80 | 74 |
| | m ² 単価 | 22.4 | 22.2 | 21.9 | 21.4 | 21.7 | 21.2 | 21.1 | 21.7 | 21.1 | 21.7 | 21.9 | 22.2 | 22.2 |

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-------------------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 16 | 11 | 14 | 10 | 20 | 13 | 21 | 14 | 13 | 19 | 30 | 10 | 8 |
| | m ² 単価 | 14.6 | 16.8 | 14.3 | 12.3 | 11.6 | 16.5 | 11.2 | 12.0 | 15.3 | 14.4 | 10.2 | 8.6 | 12.5 |
| | 平均価格 | 977 | 1,267 | 922 | 764 | 752 | 1,216 | 687 | 720 | 981 | 968 | 670 | 661 | 835 |
| | 平均面積 | 66.92 | 75.42 | 64.48 | 62.11 | 64.83 | 73.70 | 61.34 | 60.00 | 64.12 | 67.22 | 65.69 | 76.86 | 66.80 |
| 新規登録物件 | 件数 | 34 | 35 | 24 | 20 | 29 | 42 | 39 | 43 | 34 | 36 | 38 | 21 | 48 |
| | m ² 単価 | 13.0 | 12.2 | 13.7 | 15.8 | 15.6 | 11.7 | 13.8 | 15.5 | 11.7 | 14.1 | 13.2 | 12.2 | 13.4 |
| | 平均価格 | 867 | 914 | 908 | 1,027 | 1,036 | 773 | 923 | 1,035 | 791 | 905 | 870 | 826 | 854 |
| | 平均面積 | 66.70 | 74.92 | 66.28 | 65.00 | 66.41 | 66.07 | 66.88 | 66.77 | 67.61 | 64.18 | 65.91 | 67.71 | 63.73 |
| 在庫物件 | 件数 | 168 | 171 | 156 | 146 | 140 | 151 | 150 | 150 | 154 | 146 | 149 | 138 | 147 |
| | m ² 単価 | 14.6 | 14.2 | 13.8 | 14.1 | 14.5 | 13.4 | 13.4 | 14.0 | 13.4 | 13.6 | 13.5 | 13.8 | 13.5 |
| | 平均価格 | 937 | 932 | 907 | 931 | 954 | 870 | 851 | 897 | 870 | 865 | 859 | 876 | 859 |
| | 平均面積 | 64.18 | 65.63 | 65.72 | 66.03 | 65.79 | 64.93 | 63.51 | 64.07 | 64.93 | 63.60 | 63.63 | 63.48 | 63.63 |

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

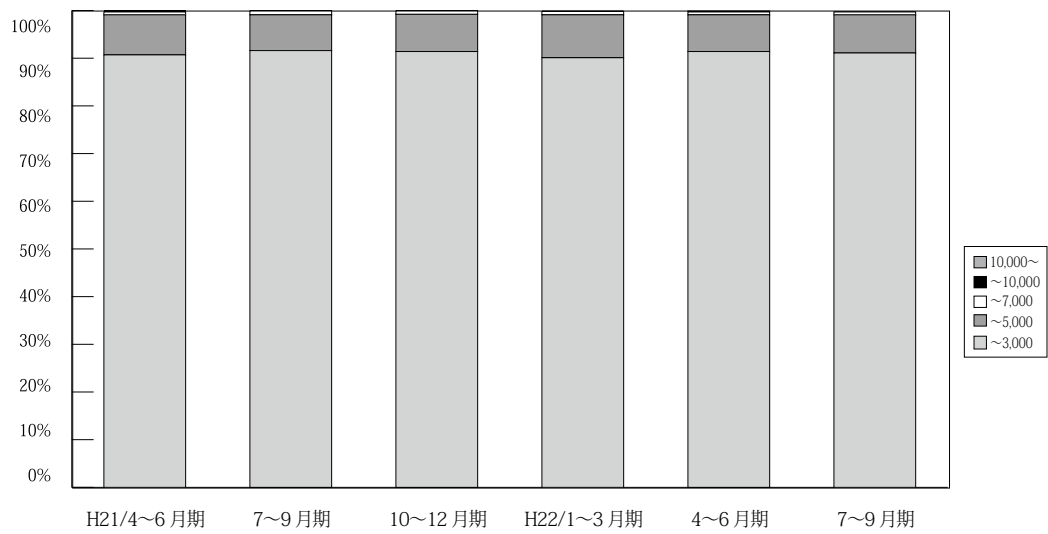
| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-------------------|---------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 10 | 5 | 9 | 6 | 14 | 9 | 13 | 8 | 7 | 9 | 11 | 5 | 5 |
| | m ² 単価 | 17.8 | 21.5 | 16.3 | 14.8 | 13.0 | 19.0 | 12.2 | 16.3 | 24.1 | 20.8 | 13.9 | 9.4 | 15.5 |
| 新規登録物件 | 件数 | 16 | 21 | 13 | 10 | 15 | 17 | 27 | 26 | 18 | 26 | 27 | 11 | 27 |
| | m ² 単価 | 16.2 | 14.1 | 17.2 | 20.0 | 18.6 | 14.8 | 15.3 | 19.0 | 13.7 | 15.9 | 15.0 | 15.8 | 17.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 105 | 108 | 97 | 92 | 84 | 79 | 82 | 88 | 93 | 95 | 104 | 98 | 93 |
| | m ² 単価 | 17.0 | 16.6 | 16.3 | 16.7 | 17.4 | 16.4 | 16.7 | 17.0 | 15.9 | 15.7 | 15.5 | 15.7 | 16.2 |

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-------------------|---------|------|-----|--------|------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 成約物件 | 件数 | 6 | 6 | 5 | 4 | 6 | 4 | 8 | 6 | 6 | 10 | 19 | 5 | 3 |
| | m ² 単価 | 10.4 | 12.8 | 7.1 | 8.2 | 8.3 | 9.3 | 9.7 | 7.1 | 8.5 | 8.6 | 8.1 | 7.5 | 7.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 18 | 14 | 11 | 10 | 14 | 25 | 12 | 17 | 16 | 10 | 11 | 10 | 21 |
| | m ² 単価 | 10.5 | 9.0 | 9.6 | 11.3 | 12.0 | 9.7 | 10.5 | 10.3 | 9.1 | 9.4 | 8.8 | 8.8 | 8.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 63 | 63 | 59 | 54 | 56 | 72 | 68 | 62 | 61 | 51 | 45 | 40 | 54 |
| | m ² 単価 | 10.8 | 10.0 | 9.8 | 9.8 | 10.2 | 10.1 | 9.7 | 9.8 | 9.7 | 9.6 | 9.0 | 9.3 | 9.1 |

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

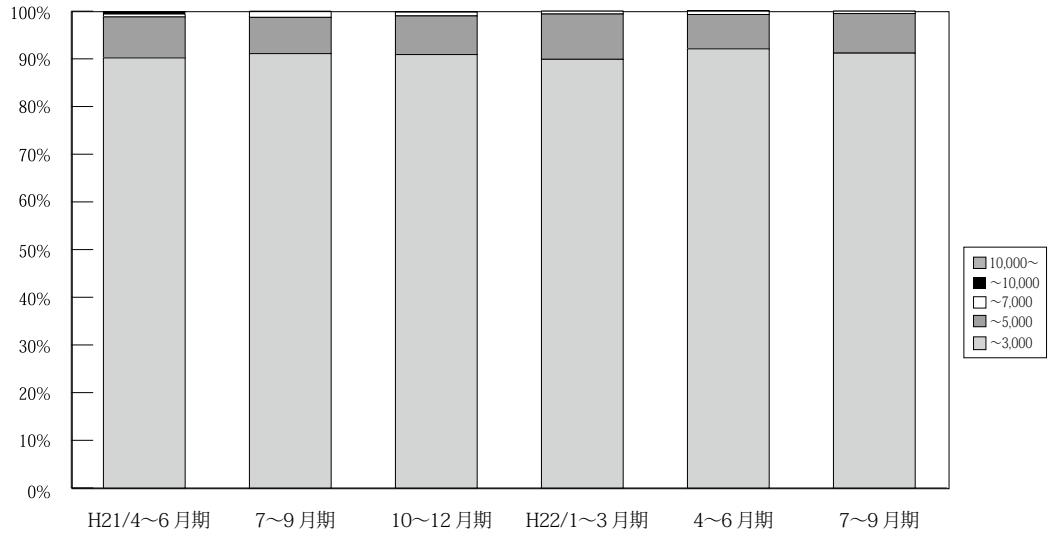


(単位：件、%)

| | 万円 | H20/ | 7~9月期 | 10~12月期 | H21/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H22/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10月期 |
|-----------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 4~6月期 | | | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | | | |
| 近畿圏 成約 | ~ 3,000 | 2,886 89.8 | 2,633 90.5 | 2,511 90.8 | 2,930 91.1 | 2,945 90.7 | 2,721 91.6 | 3,048 91.4 | 3,071 90.1 | 3,269 91.4% | 2,819 91.1% | 1,144 91.8% |
| | ~ 5,000 | 300 9.3 | 256 8.8 | 234 8.5 | 261 8.1 | 273 8.4 | 222 7.5 | 259 7.8 | 307 9.0 | 277 7.7% | 256 8.3% | 93 7.5% |
| | ~ 7,000 | 26 0.8 | 16 0.6 | 17 0.6 | 24 0.7 | 20 0.6 | 23 0.8 | 22 0.7 | 25 0.7 | 23 0.6% | 19 0.6% | 9 0.7% |
| | ~ 10,000 | 2 0.1 | 4 0.1 | 2 0.1 | 2 0.1 | 9 0.3 | 3 0.1 | 5 0.1 | 3 0.1 | 4 0.1% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | 10,000 ~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.0 | 0 0.0 | 1 0.0 | 1 0.0 | 1 0.0 | 1 0.0 | 2 0.1% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | 合計 | 3,214 100.0 | 2,909 100.0 | 2,765 100.0 | 3,217 100.0 | 3,248 100.0 | 2,970 100.0 | 3,335 100.0 | 3,407 100.0 | 3,575 100% | 3,094 100% | 1,246 100% |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

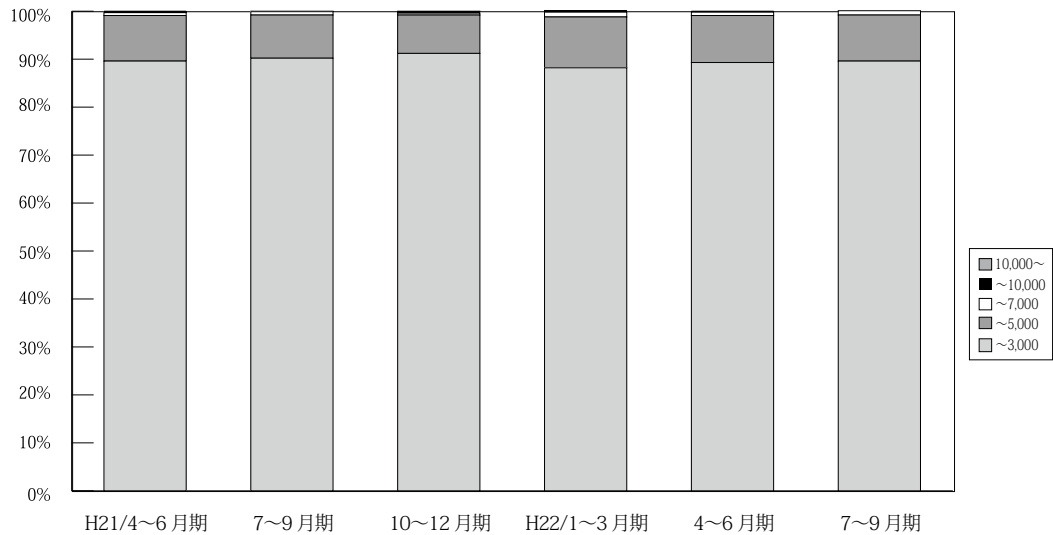


(単位：件、%)

| | 万円 | H20/ 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H21/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H22/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10月期 |
|------------------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| 大 阪 成 約 | ~3,000 | 1,292 89.8 | 1,185 89.6 | 1,110 90.0 | 1,353 90.5 | 1,285 90.2 | 1,255 91.1 | 1,384 90.9 | 1,395 89.9 | 1,524 92.1% | 1,305 91.2% | 556 91.3% |
| | ~5,000 | 133 9.2 | 130 9.8 | 110 8.9 | 129 8.6 | 123 8.6 | 105 7.6 | 124 8.1 | 147 9.5 | 119 7.2% | 119 8.3% | 46 7.6% |
| | ~7,000 | 13 0.9 | 5 0.4 | 11 0.9 | 11 0.7 | 9 0.6 | 16 1.2 | 12 0.8 | 10 0.6 | 11 0.7% | 7 0.5% | 7 1.1% |
| | ~10,000 | 0 0.0 | 3 0.2 | 1 0.1 | 2 0.1 | 6 0.4 | 2 0.1 | 2 0.1 | 0 0.0 | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | 10,000~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.1 | 0 0.0 | 1 0.1 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.1% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | 合計 | 1,438 100.0 | 1,323 100.0 | 1,233 100.0 | 1,495 100.0 | 1,424 100.0 | 1,378 100.0 | 1,522 100.0 | 1,552 100.0 | 1,655 100% | 1,431 100% | 609 100% |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

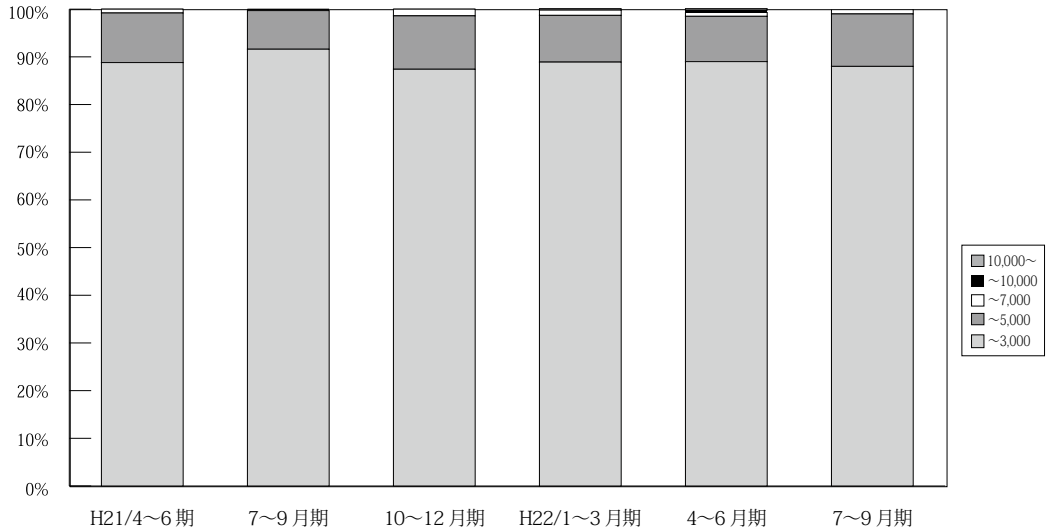


(単位：件、%)

| | 万円 | H20/ 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H21/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H22/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10月期 |
|------------------|---------|----------------|--------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|--------------|
| 兵 庫 成 約 | ~3,000 | 910 86.8 | 852 90.3 | 876 90.4 | 956 90.1 | 1,003 89.6 | 914 90.2 | 1,050 91.2 | 1,020 88.2 | 1,044 89.3% | 917 89.6% | 351 89.3% |
| | ~5,000 | 124 11.8 | 83 8.8 | 91 9.4 | 95 9.0 | 106 9.5 | 91 9.0 | 92 8.0 | 122 10.6 | 115 9.8% | 98 9.6% | 42 10.7% |
| | ~7,000 | 13 1.2 | 9 1.0 | 2 0.2 | 10 0.9 | 7 0.6 | 7 0.7 | 5 0.4 | 11 1.0 | 8 0.7% | 9 0.9% | 0 0.0% |
| | ~10,000 | 1 0.1 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 3 0.3 | 0 0.0 | 3 0.3 | 3 0.3 | 2 0.2% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | 10,000~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.1 | 1 0.1 | 0 0.0 | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | 合計 | 1,048 100.0 | 944 100.0 | 969 100.0 | 1,061 100.0 | 1,119 100.0 | 1,013 100.0 | 1,151 100.0 | 1,156 100.0 | 1,169 100% | 1,024 100% | 393 100% |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

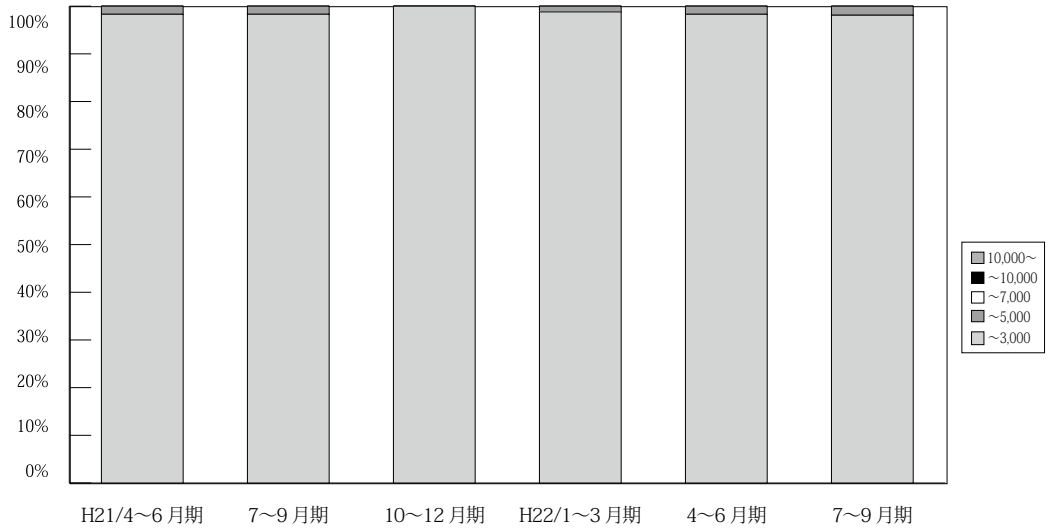


(単位：件、%)

| | 万円 | H20/ | 7~9月期 | 10~12月期 | H21/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H22/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10月期 | |
|------------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------|
| | | 4~6月期 | | | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | | | | |
| 京 都 成 約 | ~ 3,000 | 359 90.9 | 276 88.7 | 257 88.9 | 320 91.4 | 326 88.8 | 271 91.6 | 320 87.4 | 327 88.9 | 347 89.0% | 279 88.0% | 115 95.0% | |
| | ~ 5,000 | 35 8.9 | 32 10.3 | 27 9.3 | 27 7.7 | 38 10.4 | 24 8.1 | 41 11.2 | 36 9.8 | 37 9.5% | 35 11.0% | 4 3.3% | |
| | ~ 7,000 | 0 0.0 | 2 0.6 | 4 1.4 | 3 0.9 | 3 0.8 | 0 0.0 | 5 1.4 | 4 1.1 | 3 0.8% | 3 0.9% | 2 1.7% | |
| | ~ 10,000 | 1 0.3 | 1 0.3 | 1 0.3 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.3 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0% | 2 0.5% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | 10,000~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.3 | 1 0.3% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | 合計 | 395 100.0 | 311 100.0 | 289 100.0 | 350 100.0 | 367 100.0 | 296 100.0 | 366 100.0 | 368 100.0 | 390 100% | 317 100% | 121 100% | |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

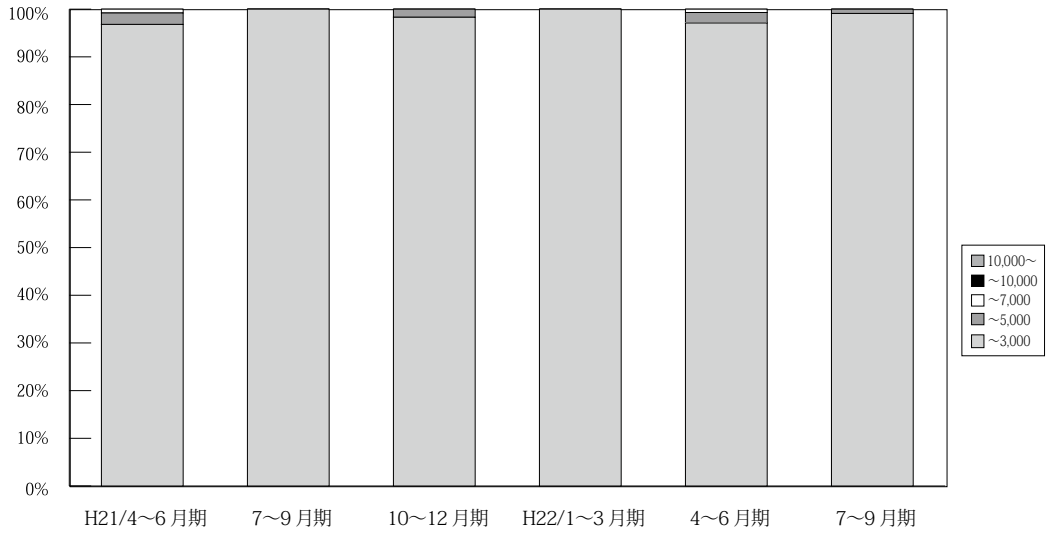


(単位：件、%)

| | 万円 | H20/ | 7~9月期 | 10~12月期 | H21/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H22/ | 4~6月期 | 7~9月期 | 10月期 |
|------------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 4~6月期 | | | 1~3月期 | | | | 1~3月期 | | | |
| 奈 良 成 約 | ~ 3,000 | 151 98.7 | 156 95.7 | 138 96.5 | 164 98.2 | 169 98.3 | 118 98.3 | 137 100.0 | 167 98.8 | 172 98.3% | 152 98.1% | 71 100.0% |
| | ~ 5,000 | 2 1.3 | 7 4.3 | 5 3.5 | 3 1.8 | 3 1.7 | 2 1.7 | 0 0.0 | 2 1.2 | 3 1.7% | 3 1.9% | 0 0.0% |
| | ~ 7,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | ~ 10,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | 10,000~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | 合計 | 153 100.0 | 163 100.0 | 143 100.0 | 167 100.0 | 172 100.0 | 120 100.0 | 137 100.0 | 169 100.0 | 175 100% | 155 100% | 71 100% |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

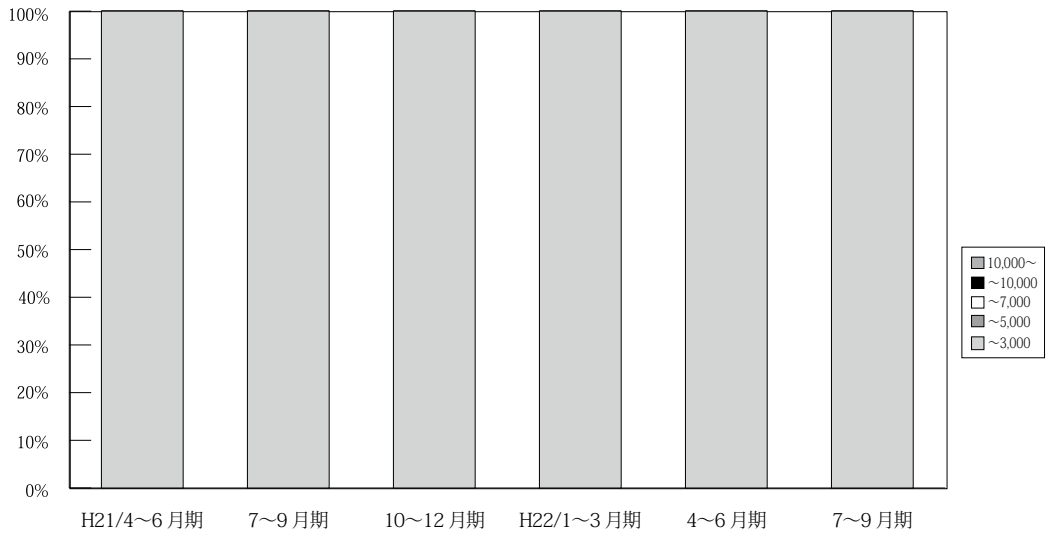


(単位：件、%)

| | 万円 | H20/ 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H21/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H22/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10月期 |
|------------------|----------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|-------------|
| 滋 賀 成 約 | ~ 3,000 | 141 95.9 | 132 97.8 | 99 99.0 | 104 93.7 | 121 96.8 | 125 100.0 | 116 98.3 | 119 100.0 | 134 97.1% | 107 99.1% | 43 97.7% |
| | ~ 5,000 | 6 4.1 | 3 2.2 | 1 1.0 | 7 6.3 | 3 2.4 | 0 0.0 | 2 1.7 | 0 0.0 | 3 2.2% | 1 0.9% | 1 2.3% |
| | ~ 7,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 0.8 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0% | 1 0.7% | 0 0.0% |
| | ~ 10,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | 10,000 ~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | 合計 | 147 100.0 | 135 100.0 | 100 100.0 | 111 100.0 | 125 100.0 | 125 100.0 | 118 100.0 | 119 100.0 | 138 100% | 108 100% | 44 100% |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



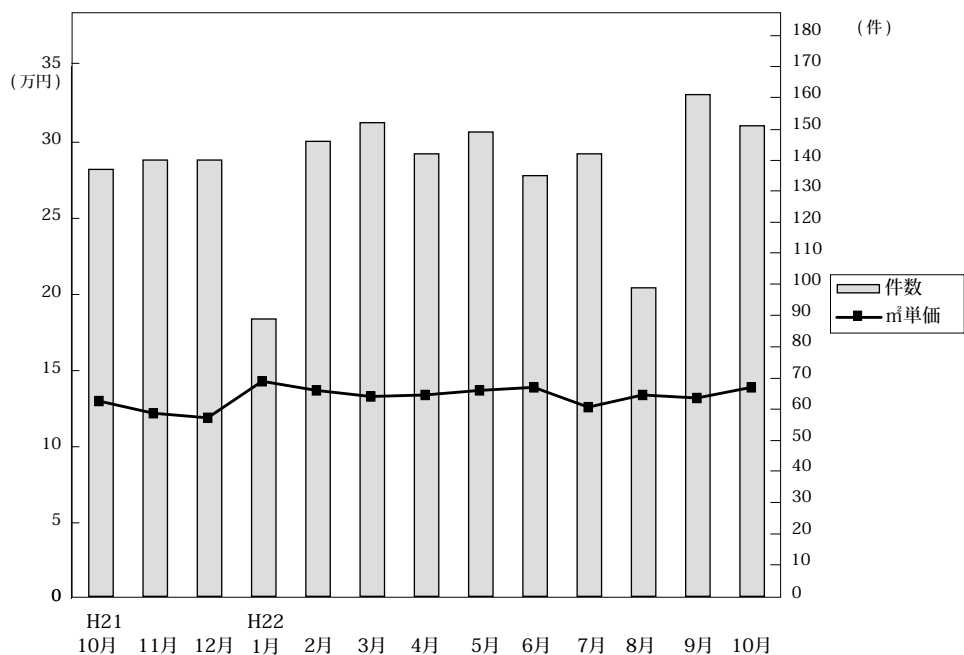
(単位：件、%)

| | 万円 | H20/ 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H21/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H22/ 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10月期 |
|-----------------------|----------|---------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|--------------|--------------|-------------|
| 和 歌 山 成 約 | ~ 3,000 | 33 100.0 | 32 97.0 | 31 100.0 | 33 100.0 | 41 100.0 | 38 100.0 | 41 100.0 | 43 100.0 | 48 100.0% | 59 100.0% | 8 100.0% |
| | ~ 5,000 | 0 0.0 | 1 3.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | ~ 7,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | ~ 10,000 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | 10,000 ~ | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0 | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | 合計 | 33 100.0 | 33 100.0 | 31 100.0 | 33 100.0 | 41 100.0 | 38 100.0 | 41 100.0 | 43 100.0 | 48 100% | 59 100% | 8 100% |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|------|------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 137 | 140 | 140 | 89 | 146 | 152 | 142 | 149 | 135 | 142 | 99 | 161 | 151 |
| | ㎡単価 | 13.0 | 12.2 | 11.9 | 14.3 | 13.7 | 13.3 | 13.4 | 13.7 | 13.9 | 12.6 | 13.4 | 13.2 | 13.9 |
| | 平均価格 | 1,877 | 1,571 | 1,799 | 2,084 | 2,012 | 1,909 | 1,945 | 1,982 | 2,008 | 1,823 | 1,885 | 1,989 | 2,036 |
| | 平均面積 | 145.5 | 129.8 | 151.6 | 146.6 | 147.8 | 144.7 | 145.4 | 146.2 | 144.5 | 145.2 | 143.2 | 152.1 | 146.9 |
| 大阪計 | 件数 | 29 | 34 | 45 | 34 | 41 | 45 | 44 | 49 | 44 | 45 | 30 | 54 | 35 |
| | ㎡単価 | 16.4 | 13.5 | 13.7 | 15.2 | 16.9 | 17.0 | 15.9 | 15.5 | 15.8 | 16.6 | 15.9 | 14.6 | 14.9 |
| | 平均価格 | 2,393 | 1,938 | 2,067 | 2,239 | 2,447 | 2,403 | 2,268 | 2,186 | 2,323 | 2,369 | 2,097 | 2,138 | 2,105 |
| | 平均面積 | | | | | | | | | | | | | |
| 兵庫計 | 件数 | 42 | 53 | 52 | 30 | 55 | 49 | 48 | 49 | 42 | 41 | 28 | 48 | 63 |
| | ㎡単価 | 14.0 | 12.6 | 12.1 | 11.6 | 14.0 | 13.5 | 14.8 | 13.5 | 13.9 | 10.6 | 14.4 | 14.7 | 15.2 |
| | 平均価格 | 2,007 | 1,257 | 1,851 | 1,751 | 2,133 | 1,950 | 2,150 | 2,026 | 2,065 | 1,553 | 2,048 | 2,218 | 2,234 |
| | 平均面積 | | | | | | | | | | | | | |
| 京都計 | 件数 | 25 | 13 | 12 | 16 | 21 | 21 | 20 | 23 | 24 | 21 | 17 | 16 | 24 |
| | ㎡単価 | 16.4 | 17.2 | 15.2 | 20.5 | 15.8 | 15.1 | 13.7 | 16.5 | 15.7 | 15.9 | 15.4 | 18.2 | 16.0 |
| | 平均価格 | 2,253 | 2,586 | 2,076 | 2,871 | 2,106 | 2,172 | 1,964 | 2,257 | 2,154 | 2,303 | 2,213 | 2,624 | 2,321 |
| | 平均面積 | | | | | | | | | | | | | |
| 奈良計 | 件数 | 15 | 19 | 7 | 2 | 9 | 17 | 8 | 12 | 9 | 13 | 7 | 19 | 10 |
| | ㎡単価 | 8.4 | 9.2 | 7.4 | 7.9 | 8.9 | 7.5 | 7.7 | 8.1 | 8.5 | 8.5 | 7.8 | 8.2 | 7.4 |
| | 平均価格 | 1,215 | 1,458 | 1,101 | 1,265 | 1,362 | 1,148 | 1,215 | 1,349 | 1,281 | 1,307 | 1,170 | 1,335 | 1,239 |
| | 平均面積 | | | | | | | | | | | | | |
| 滋賀計 | 件数 | 24 | 19 | 19 | 4 | 17 | 14 | 19 | 13 | 14 | 16 | 13 | 17 | 15 |
| | ㎡単価 | 7.2 | 8.9 | 8.3 | 9.7 | 6.7 | 8.1 | 7.8 | 9.1 | 9.1 | 8.3 | 7.8 | 8.5 | 9.1 |
| | 平均価格 | 1,152 | 1,257 | 1,303 | 1,243 | 1,031 | 1,224 | 1,170 | 1,320 | 1,238 | 1,205 | 1,275 | 1,359 | 1,372 |
| | 平均面積 | | | | | | | | | | | | | |
| 和歌山計 | 件数 | 2 | 2 | 5 | 3 | 3 | 6 | 3 | 3 | 2 | 6 | 4 | 7 | 4 |
| | ㎡単価 | 5.1 | 6.3 | 6.3 | 7.7 | 4.4 | 5.2 | 4.7 | 7.7 | 6.5 | 4.8 | 6.4 | 6.5 | 7.6 |
| | 平均価格 | 605 | 1,089 | 1,030 | 1,129 | 694 | 707 | 649 | 1,241 | 807 | 663 | 990 | 1,129 | 1,070 |
| | 平均面積 | | | | | | | | | | | | | |

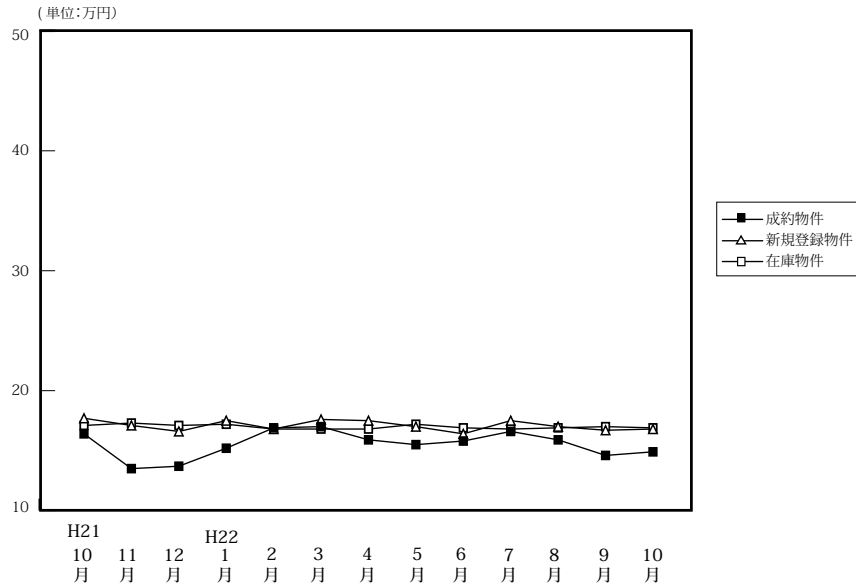
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|------|------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 1,079 | 959 | 855 | 1,147 | 1,027 | 1,020 | 860 | 1,014 | 906 | 940 | 829 | 903 | 961 |
| | ㎡単価 | 14.5 | 13.7 | 14.5 | 13.6 | 13.3 | 14.3 | 14.0 | 13.2 | 13.8 | 13.5 | 14.0 | 14.0 | 13.4 |
| | 平均価格 | 2,120 | 2,030 | 2,151 | 1,983 | 1,947 | 2,109 | 2,092 | 1,935 | 2,036 | 2,012 | 2,048 | 2,068 | 1,968 |
| | 平均面積 | 147.3 | 149.3 | 149.2 | 146.2 | 146.9 | 149.1 | 150.3 | 148.1 | 148.8 | 150.2 | 147.9 | 148.6 | 148.1 |
| 大阪計 | 件数 | 324 | 310 | 271 | 345 | 307 | 329 | 254 | 307 | 311 | 258 | 269 | 309 | 303 |
| | ㎡単価 | 17.7 | 17.1 | 16.6 | 17.5 | 16.8 | 17.6 | 17.5 | 17.0 | 16.4 | 17.5 | 17.0 | 16.7 | 16.8 |
| | 平均価格 | 2,519 | 2,500 | 2,402 | 2,465 | 2,374 | 2,552 | 2,536 | 2,387 | 2,371 | 2,512 | 2,382 | 2,404 | 2,399 |
| | 平均面積 | | | | | | | | | | | | | |
| 兵庫計 | 件数 | 356 | 321 | 305 | 406 | 315 | 308 | 290 | 297 | 265 | 336 | 278 | 278 | 319 |
| | ㎡単価 | 14.9 | 13.9 | 15.2 | 13.0 | 13.3 | 14.6 | 14.8 | 13.7 | 14.4 | 13.2 | 13.2 | 14.6 | 12.8 |
| | 平均価格 | 2,209 | 2,070 | 2,273 | 1,899 | 1,954 | 2,176 | 2,228 | 2,038 | 2,171 | 2,020 | 1,948 | 2,208 | 1,882 |
| | 平均面積 | | | | | | | | | | | | | |
| 京都計 | 件数 | 158 | 123 | 104 | 142 | 143 | 155 | 104 | 126 | 118 | 122 | 108 | 119 | 120 |
| | ㎡単価 | 16.4 | 14.7 | 17.7 | 16.3 | 16.0 | 16.0 | 17.0 | 15.9 | 16.1 | 17.1 | 19.3 | 16.0 | 17.2 |
| | 平均価格 | 2,384 | 2,110 | 2,625 | 2,477 | 2,382 | 2,307 | 2,518 | 2,359 | 2,369 | 2,417 | 2,819 | 2,324 | 2,538 |
| | 平均面積 | | | | | | | | | | | | | |
| 奈良計 | 件数 | 74 | 82 | 87 | 91 | 68 | 109 | 96 | 90 | 101 | 87 | 75 | 105 | 94 |
| | ㎡単価 | 9.2 | 8.9 | 9.1 | 8.3 | 9.1 | 8.8 | 8.1 | 8.2 | 8.4 | 8.4 | 8.1 | 8.3 | 8.3 |
| | 平均価格 | 1,453 | 1,370 | 1,414 | 1,241 | 1,365 | 1,364 | 1,306 | 1,281 | 1,307 | 1,330 | 1,328 | 1,291 | 1,344 |
| | 平均面積 | | | | | | | | | | | | | |
| 滋賀計 | 件数 | 128 | 92 | 69 | 128 | 143 | 87 | 87 | 136 | 71 | 90 | 62 | 57 | 78 |
| | ㎡単価 | 8.3 | 6.9 | 7.3 | 7.9 | 7.7 | 6.9 | 7.2 | 7.3 | 7.8 | 7.2 | 7.3 | 7.6 | 7.1 |
| | 平均価格 | 1,241 | 1,106 | 1,155 | 1,205 | 1,191 | 1,122 | 1,112 | 1,156 | 1,190 | 1,172 | 1,171 | 1,202 | 1,136 |
| | 平均面積 | | | | | | | | | | | | | |
| 和歌山計 | 件数 | 39 | 31 | 19 | 35 | 51 | 32 | 29 | 58 | 40 | 47 | 37 | 35 | 47 |
| | ㎡単価 | 6.7 | 6.6 | 6.5 | 6.8 | 6.8 | 7.3 | 5.4 | 6.3 | 6.0 | 6.8 | 6.6 | 6.0 | 6.6 |
| | 平均価格 | 1,079 | 1,079 | 986 | 991 | 1,009 | 1,159 | 844 | 936 | 894 | 1,026 | 1,052 | 862 | 950 |
| | 平均面積 | | | | | | | | | | | | | |

(2) 府県別土地成約データ推移

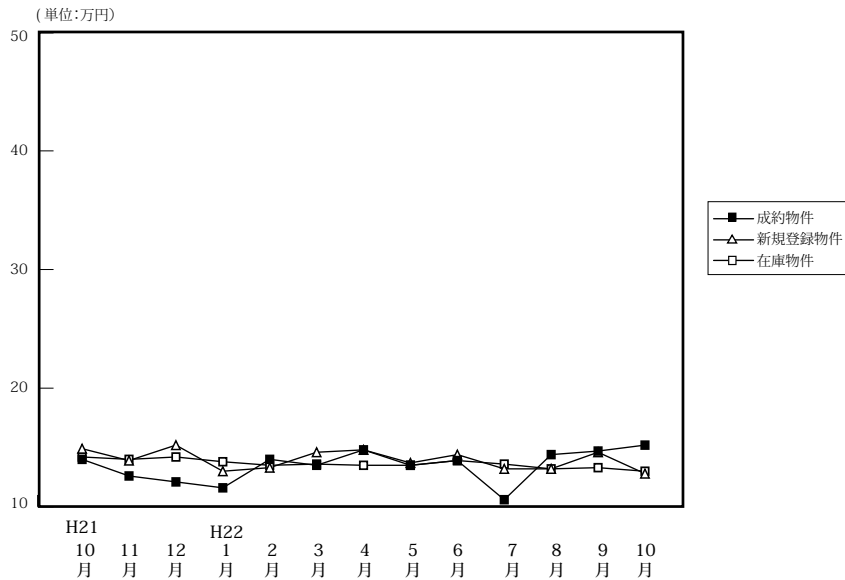
【大阪】 土地 m²単価推移



| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-------------------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 29 | 34 | 45 | 34 | 41 | 45 | 44 | 49 | 44 | 45 | 30 | 54 | 35 |
| | m ² 単価 | 16.4 | 13.5 | 13.7 | 15.2 | 16.9 | 17.0 | 15.9 | 15.5 | 15.8 | 16.6 | 15.9 | 14.6 | 14.9 |
| | 平均価格 | 2,393 | 1,938 | 2,067 | 2,239 | 2,447 | 2,403 | 2,268 | 2,186 | 2,323 | 2,369 | 2,097 | 2,138 | 2,105 |
| 新規登録物件 | 件数 | 324 | 310 | 271 | 345 | 307 | 329 | 254 | 307 | 311 | 258 | 269 | 309 | 303 |
| | m ² 単価 | 17.7 | 17.1 | 16.6 | 17.5 | 16.8 | 17.6 | 17.5 | 17.0 | 16.4 | 17.5 | 17.0 | 16.7 | 16.8 |
| | 平均価格 | 2,519 | 2,500 | 2,402 | 2,465 | 2,374 | 2,552 | 2,536 | 2,387 | 2,371 | 2,512 | 2,382 | 2,404 | 2,399 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,097 | 1,106 | 1,080 | 1,062 | 1,088 | 1,098 | 993 | 989 | 1,012 | 984 | 1,008 | 975 | 954 |
| | m ² 単価 | 17.1 | 17.3 | 17.1 | 17.2 | 16.8 | 16.8 | 16.8 | 17.2 | 16.9 | 16.8 | 16.9 | 17.0 | 16.9 |
| | 平均価格 | 2,464 | 2,506 | 2,476 | 2,478 | 2,409 | 2,420 | 2,436 | 2,473 | 2,443 | 2,442 | 2,428 | 2,442 | 2,416 |

(単位:件、万円)

【兵庫】 土地 m²単価推移



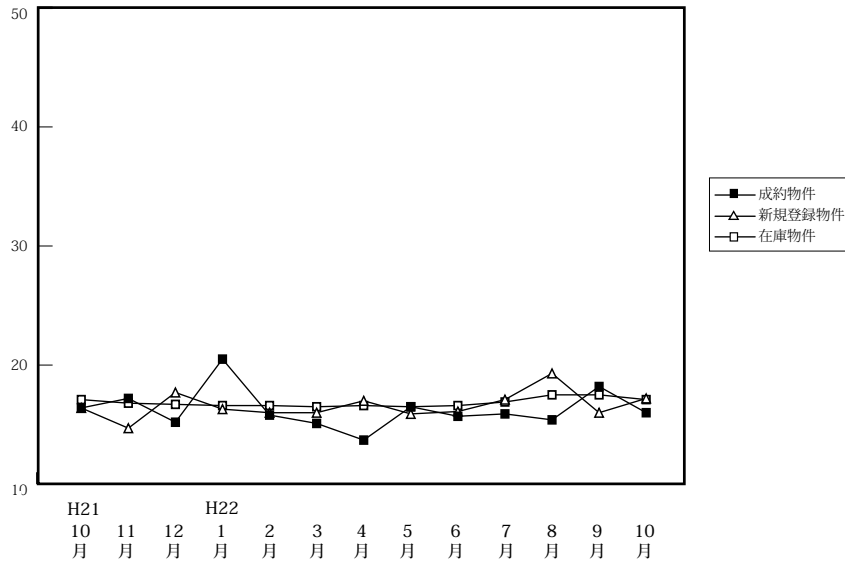
| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-------------------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 42 | 53 | 52 | 30 | 55 | 49 | 48 | 49 | 42 | 41 | 28 | 48 | 63 |
| | m ² 単価 | 14.0 | 12.6 | 12.1 | 11.6 | 14.0 | 13.5 | 14.8 | 13.5 | 13.9 | 10.6 | 14.4 | 14.7 | 15.2 |
| | 平均価格 | 2,007 | 1,257 | 1,851 | 1,751 | 2,133 | 1,950 | 2,150 | 2,026 | 2,065 | 1,553 | 2,048 | 2,218 | 2,234 |
| 新規登録物件 | 件数 | 356 | 321 | 305 | 406 | 315 | 308 | 290 | 297 | 265 | 336 | 278 | 278 | 319 |
| | m ² 単価 | 14.9 | 13.9 | 15.2 | 13.0 | 13.3 | 14.6 | 14.8 | 13.7 | 14.4 | 13.2 | 13.2 | 14.6 | 12.8 |
| | 平均価格 | 2,209 | 2,070 | 2,273 | 1,899 | 1,954 | 2,176 | 2,228 | 2,038 | 2,171 | 2,020 | 1,948 | 2,208 | 1,882 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,185 | 1,191 | 1,162 | 1,202 | 1,198 | 1,137 | 1,064 | 1,055 | 987 | 1,073 | 1,106 | 1,106 | 1,051 |
| | m ² 単価 | 14.2 | 14.0 | 14.2 | 13.8 | 13.5 | 13.6 | 13.5 | 13.5 | 13.9 | 13.6 | 13.2 | 13.3 | 13.0 |
| | 平均価格 | 2,126 | 2,086 | 2,130 | 2,061 | 2,014 | 2,020 | 2,032 | 2,026 | 2,083 | 2,052 | 1,993 | 2,005 | 1,957 |

(単位:件、万円)

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



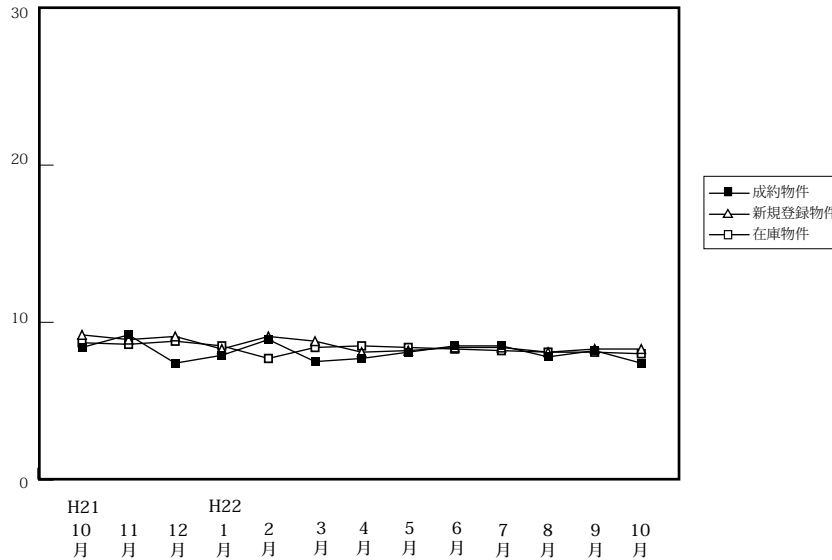
(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|------|-------------------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 25 | 13 | 12 | 16 | 21 | 21 | 20 | 23 | 24 | 21 | 17 | 16 | 24 |
| | m ² 単価 | 16.4 | 17.2 | 15.2 | 20.5 | 15.8 | 15.1 | 13.7 | 16.5 | 15.7 | 15.9 | 15.4 | 18.2 | 16.0 |
| | 平均価格 | 2,253 | 2,586 | 2,076 | 2,871 | 2,106 | 2,172 | 1,964 | 2,257 | 2,154 | 2,303 | 2,213 | 2,624 | 2,321 |
| 新規物件 | 件数 | 158 | 123 | 104 | 142 | 143 | 155 | 104 | 126 | 118 | 122 | 108 | 119 | 120 |
| | m ² 単価 | 16.4 | 14.7 | 17.7 | 16.3 | 16.0 | 16.0 | 17.0 | 15.9 | 16.1 | 17.1 | 19.3 | 16.0 | 17.2 |
| | 平均価格 | 2,384 | 2,110 | 2,625 | 2,477 | 2,382 | 2,307 | 2,518 | 2,359 | 2,369 | 2,417 | 2,819 | 2,324 | 2,538 |
| 在庫物件 | 件数 | 510 | 509 | 502 | 497 | 516 | 524 | 478 | 460 | 458 | 454 | 423 | 428 | 426 |
| | m ² 単価 | 17.1 | 16.8 | 16.7 | 16.6 | 16.6 | 16.5 | 16.6 | 16.5 | 16.6 | 16.9 | 17.5 | 17.5 | 17.1 |
| | 平均価格 | 2,494 | 2,460 | 2,445 | 2,438 | 2,460 | 2,421 | 2,450 | 2,423 | 2,459 | 2,474 | 2,556 | 2,546 | 2,530 |

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



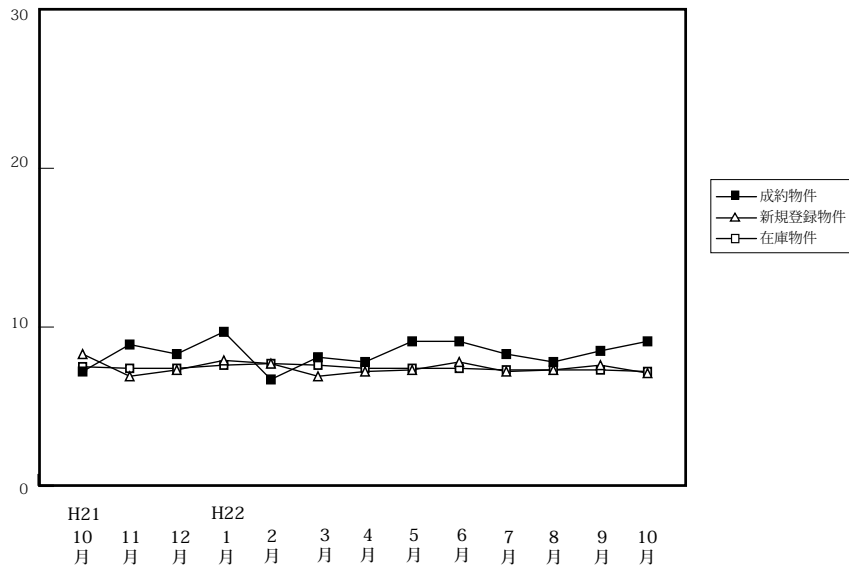
(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|------|-------------------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 15 | 19 | 7 | 2 | 9 | 17 | 8 | 12 | 9 | 13 | 7 | 19 | 10 |
| | m ² 単価 | 8.4 | 9.2 | 7.4 | 7.9 | 8.9 | 7.5 | 7.7 | 8.1 | 8.5 | 8.5 | 7.8 | 8.2 | 7.4 |
| | 平均価格 | 1,215 | 1,458 | 1,101 | 1,265 | 1,362 | 1,148 | 1,215 | 1,349 | 1,281 | 1,307 | 1,170 | 1,335 | 1,239 |
| 新規物件 | 件数 | 74 | 82 | 87 | 91 | 68 | 109 | 96 | 90 | 101 | 87 | 75 | 105 | 94 |
| | m ² 単価 | 9.2 | 8.9 | 9.1 | 8.3 | 9.1 | 8.8 | 8.1 | 8.2 | 8.4 | 8.4 | 8.1 | 8.3 | 8.3 |
| | 平均価格 | 1,453 | 1,370 | 1,414 | 1,241 | 1,365 | 1,364 | 1,306 | 1,281 | 1,307 | 1,330 | 1,328 | 1,291 | 1,344 |
| 在庫物件 | 件数 | 309 | 300 | 303 | 314 | 488 | 298 | 302 | 318 | 317 | 313 | 315 | 321 | 329 |
| | m ² 単価 | 8.7 | 8.6 | 8.8 | 8.5 | 7.7 | 8.4 | 8.5 | 8.4 | 8.3 | 8.2 | 8.1 | 8.1 | 8.0 |
| | 平均価格 | 1,368 | 1,346 | 1,372 | 1,314 | 1,181 | 1,292 | 1,330 | 1,321 | 1,296 | 1,288 | 1,280 | 1,285 | 1,269 |

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



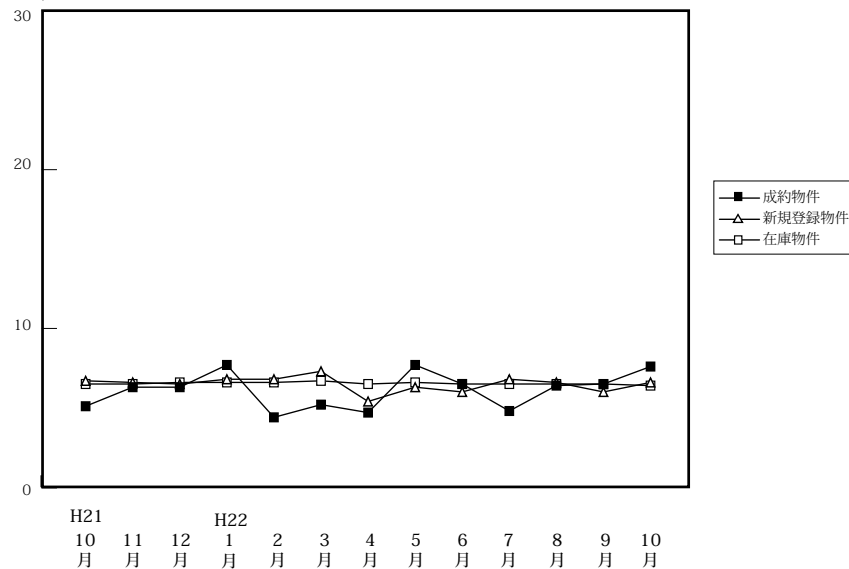
(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-------------------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 24 | 19 | 19 | 4 | 17 | 14 | 19 | 13 | 14 | 16 | 13 | 17 | 15 |
| | m ² 単価 | 7.2 | 8.9 | 8.3 | 9.7 | 6.7 | 8.1 | 7.8 | 9.1 | 9.1 | 8.3 | 7.8 | 8.5 | 9.1 |
| | 平均価格 | 1,152 | 1,257 | 1,303 | 1,243 | 1,031 | 1,224 | 1,170 | 1,320 | 1,238 | 1,205 | 1,275 | 1,359 | 1,372 |
| 新規登録物件 | 件数 | 128 | 92 | 69 | 128 | 143 | 87 | 87 | 136 | 71 | 90 | 62 | 57 | 78 |
| | m ² 単価 | 8.3 | 6.9 | 7.3 | 7.9 | 7.7 | 6.9 | 7.2 | 7.3 | 7.8 | 7.2 | 7.3 | 7.6 | 7.1 |
| | 平均価格 | 1,241 | 1,106 | 1,155 | 1,205 | 1,191 | 1,122 | 1,112 | 1,156 | 1,190 | 1,172 | 1,171 | 1,202 | 1,136 |
| 在庫物件 | 件数 | 417 | 432 | 416 | 457 | 488 | 478 | 421 | 426 | 398 | 409 | 379 | 357 | 328 |
| | m ² 単価 | 7.5 | 7.4 | 7.4 | 7.6 | 7.7 | 7.6 | 7.4 | 7.4 | 7.4 | 7.3 | 7.3 | 7.3 | 7.2 |
| | 平均価格 | 1,138 | 1,132 | 1,132 | 1,154 | 1,181 | 1,164 | 1,140 | 1,147 | 1,146 | 1,154 | 1,147 | 1,144 | 1,135 |

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

| | | H21/10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 |
|--------|-------------------|---------|-------|-------|--------|-------|-------|-----|-------|-----|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 2 | 2 | 5 | 3 | 3 | 6 | 3 | 3 | 2 | 6 | 4 | 7 | 4 |
| | m ² 単価 | 5.1 | 6.3 | 6.3 | 7.7 | 4.4 | 5.2 | 4.7 | 7.7 | 6.5 | 4.8 | 6.4 | 6.5 | 7.6 |
| | 平均価格 | 605 | 1,089 | 1,030 | 1,129 | 694 | 707 | 649 | 1,241 | 807 | 663 | 990 | 1,129 | 1,070 |
| 新規登録物件 | 件数 | 39 | 31 | 19 | 35 | 51 | 32 | 29 | 58 | 40 | 47 | 37 | 35 | 47 |
| | m ² 単価 | 6.7 | 6.6 | 6.5 | 6.8 | 6.8 | 7.3 | 5.4 | 6.3 | 6.0 | 6.8 | 6.6 | 6.0 | 6.6 |
| | 平均価格 | 1,079 | 1,079 | 986 | 991 | 1,009 | 1,159 | 844 | 936 | 894 | 1,026 | 1,052 | 862 | 950 |
| 在庫物件 | 件数 | 271 | 266 | 251 | 247 | 265 | 262 | 257 | 265 | 273 | 285 | 267 | 268 | 278 |
| | m ² 単価 | 6.5 | 6.5 | 6.6 | 6.6 | 6.6 | 6.7 | 6.5 | 6.6 | 6.5 | 6.5 | 6.5 | 6.5 | 6.4 |
| | 平均価格 | 1,000 | 1,008 | 1,003 | 996 | 997 | 1,021 | 997 | 1,011 | 986 | 990 | 995 | 983 | 975 |