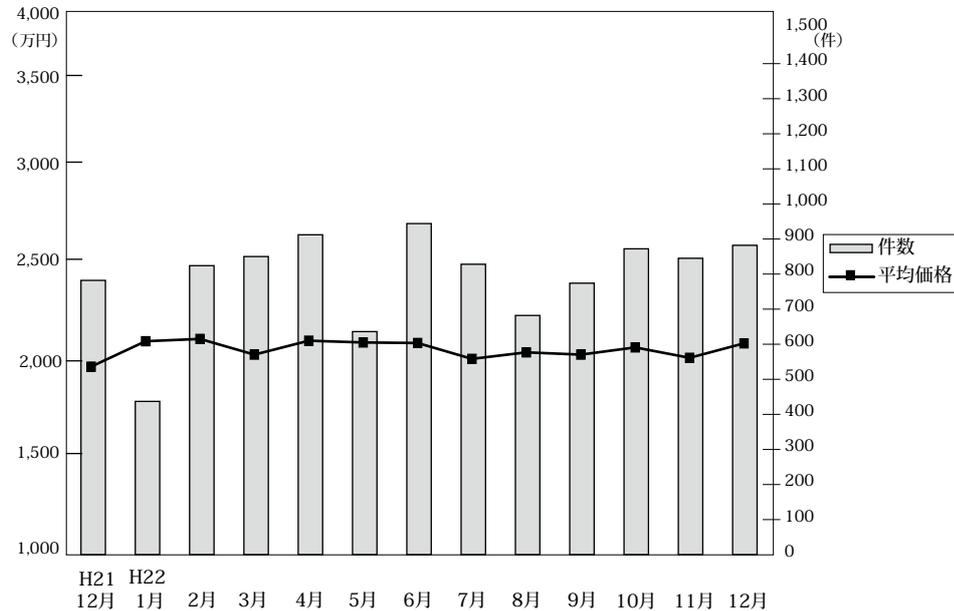


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 4.1 ポイント上昇し、前年同月比は 6.7 ポイント上昇した。
 成約報告数は、前月比は 4.4 ポイント増加し、前年同月比で 12.8 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

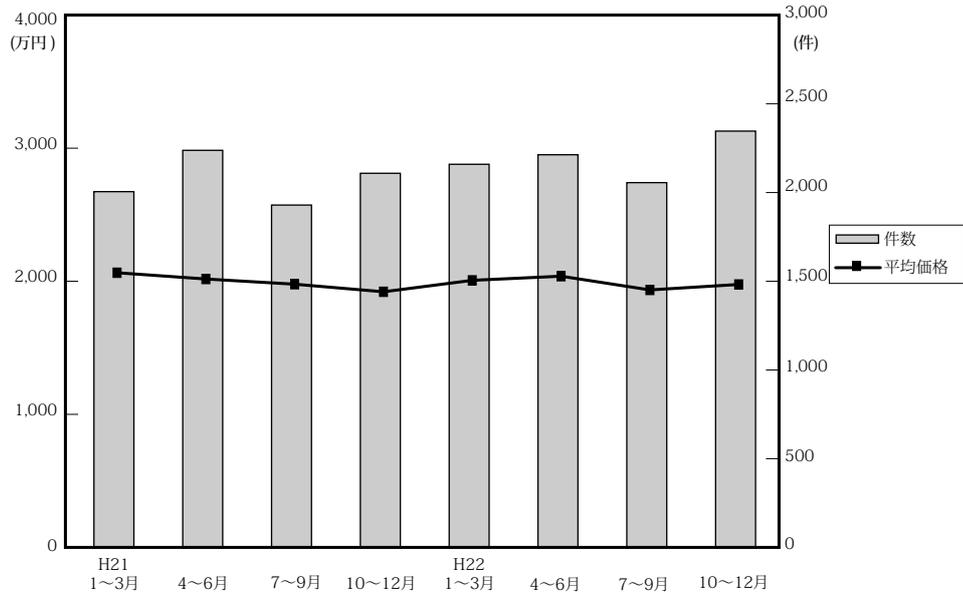
		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	782	437	824	850	912	636	944	828	682	774	872	845	882
	平均価格	1,965	2,109	2,122	2,033	2,112	2,102	2,099	2,009	2,046	2,033	2,074	2,015	2,097
	㎡単価	18.4	19.7	20.1	19.7	19.9	19.4	19.4	18.9	19.0	18.7	19.2	19.0	19.7
	平均面積	107.06	107.10	105.43	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18
大阪計	件数	269	183	311	326	357	228	370	314	288	296	317	355	362
	平均価格	1,897	2,128	2,074	2,031	2,085	2,146	2,124	2,110	2,098	2,009	2,114	2,009	2,059
	㎡単価	21.6	23.8	23.3	24.1	23.7	22.6	22.7	23.9	23.6	22.0	23.6	22.1	22.9
	平均面積	107.06	107.10	105.43	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18
兵庫計	件数	223	112	218	214	231	174	241	213	146	174	199	202	200
	平均価格	2,043	2,164	2,293	2,289	2,415	2,227	2,401	2,139	2,121	2,257	2,170	2,167	2,421
	㎡単価	18.3	21.2	21.5	20.3	21.6	20.0	22.9	22.6	20.0	21.9	20.9	20.7	22.8
	平均面積	107.06	107.10	105.43	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18
京都計	件数	150	67	153	167	166	137	166	140	125	145	194	156	175
	平均価格	2,360	2,448	2,333	2,145	2,240	2,247	2,116	2,109	2,269	2,353	2,275	2,210	2,244
	㎡単価	24.8	24.7	25.2	24.2	23.8	23.0	25.6	23.5	24.1	25.4	24.5	24.5	24.8
	平均面積	107.06	107.10	105.43	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18
奈良計	件数	61	26	63	59	60	34	74	65	50	54	67	51	65
	平均価格	1,536	1,744	1,829	1,502	1,646	1,474	1,638	1,610	1,733	1,595	1,733	1,552	1,748
	㎡単価	11.8	12.0	12.9	11.4	11.9	11.1	11.8	11.8	12.9	12.8	12.6	11.7	13.3
	平均面積	107.06	107.10	105.43	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18
滋賀計	件数	48	21	39	52	51	33	49	63	50	59	68	60	55
	平均価格	1,670	1,803	1,841	1,727	1,810	1,840	1,739	1,645	1,666	1,630	1,523	1,607	1,484
	㎡単価	11.7	12.9	13.6	12.7	13.1	13.6	11.6	11.4	11.5	11.1	10.6	11.1	10.0
	平均面積	107.06	107.10	105.43	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18
和歌山計	件数	31	28	40	32	47	30	44	33	23	46	27	21	25
	平均価格	1,381	1,520	1,493	1,227	1,308	1,372	1,357	1,261	1,222	1,369	1,680	1,511	1,277
	㎡単価	10.3	10.0	10.5	9.1	9.8	10.2	10.5	9.4	8.6	9.8	12.5	10.3	10.0
	平均面積	107.06	107.10	105.43	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	3,532	4,479	4,078	4,318	3,879	4,317	4,086	3,967	3,728	4,321	4,533	4,230	3,525
	平均価格	2,411	2,476	2,433	2,418	2,434	2,319	2,389	2,399	2,355	2,362	2,409	2,425	2,383
大阪計	件数	1,681	2,313	2,041	2,103	2,054	2,033	2,061	1,978	1,885	2,294	2,421	2,206	1,772
	平均価格	2,355	2,407	2,372	2,408	2,433	2,284	2,343	2,368	2,305	2,297	2,370	2,388	2,352
兵庫計	件数	853	949	902	994	843	1,012	854	926	823	913	987	877	855
	平均価格	2,508	2,689	2,579	2,510	2,612	2,410	2,538	2,573	2,540	2,514	2,582	2,522	2,473
京都計	件数	448	633	568	616	523	590	595	533	512	569	567	580	432
	平均価格	2,477	2,560	2,426	2,395	2,363	2,328	2,452	2,460	2,385	2,526	2,342	2,436	2,471
奈良計	件数	281	330	305	346	233	369	291	271	250	271	274	275	239
	平均価格	1,828	1,764	1,836	1,825	1,765	1,794	1,805	1,749	1,807	1,740	1,857	1,816	1,767
滋賀計	件数	174	180	194	174	140	235	179	144	157	183	188	207	142
	平均価格	1,875	1,858	1,906	1,898	1,695	1,695	1,799	1,768	1,698	1,672	1,755	1,825	1,785
和歌山計	件数	95	74	68	85	86	78	106	115	101	91	96	85	85
	平均価格	1,504	1,331	1,111	1,369	1,413	1,259	1,292	1,339	1,376	1,322	1,423	1,278	1,419

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

区分	半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21.	1~3	2,076	0.1	-3.2	2,017	2,048	-2.0	-5.5	750	2,259	-1.0	-4.4	542	2,081	-0.7	-4.6	349
	4~6	2,029	-2.3	-6.9	2,251	2,023	-1.2	-6.3	814	2,169	-4.0	-8.9	650	2,194	5.4	-7.4	348
	7~9	1,990	-1.9	-8.3	1,941	1,982	-2.0	-7.4	703	2,077	-4.2	-12.8	515	2,175	-0.9	-6.5	329
	10~12	1,933	-2.9	-6.8	2,121	1,859	-6.2	-11.0	747	2,074	-0.1	-9.1	586	2,224	2.3	6.1	339
22.	1~3	2,019	4.4	-2.7	2,172	2,010	8.1	-1.9	850	2,231	7.6	-1.2	567	2,083	-6.3	0.1	325
	4~6	2,050	1.5	1.0	2,226	2,093	4.1	3.5	828	2,283	2.3	5.3	603	2,067	-0.8	-5.8	358
	7~9	1,947	-5.0	-2.2	2,068	1,947	-7.0	-1.8	806	2,207	-3.3	6.3	527	2,021	-2.2	-7.1	302
	10~12	1,988	2.1	2.8	2,360	1,945	-0.1	4.6	929	2,244	1.7	8.2	608	2,076	2.7	-6.7	364

区分	半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21.	1~3	2,040	10.1	-4.9	194	1,723	-0.9	-7.1	128	1,573	-10.2	34.2	54
	4~6	1,852	-9.2	-15.3	190	1,814	5.3	7.9	162	1,162	-26.1	10.6	87
	7~9	2,066	11.6	-2.8	185	1,703	-6.1	-1.9	126	1,052	-9.5	-11.9	83
	10~12	1,782	-13.7	-3.8	219	1,705	0.1	-1.9	155	1,179	12.1	-32.7	75
22.	1~3	1,917	7.6	-6.0	213	1,726	1.2	0.2	137	1,136	-3.6	-27.8	80
	4~6	1,828	-4.6	-1.3	205	1,688	-2.2	-6.9	134	1,145	0.8	-1.5	98
	7~9	1,811	-0.9	-12.3	197	1,575	-6.7	-7.5	156	1,011	-11.7	-3.9	80
	10~12	1,897	4.7	6.5	219	1,533	-2.7	-10.1	184	1,194	18.1	1.3	56

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

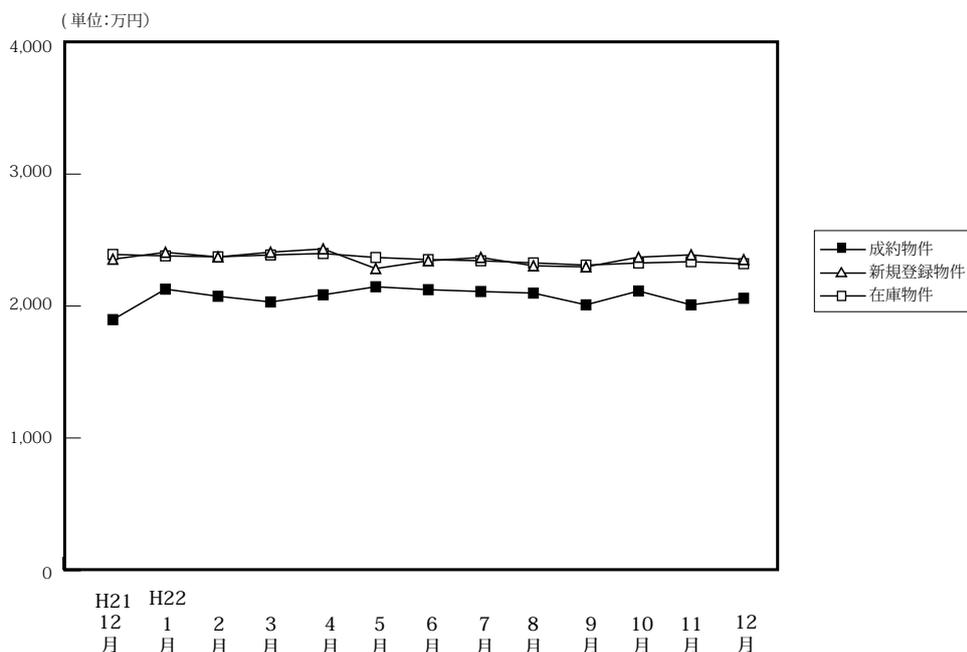
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	882	2,097	19.7	106.18	99.10	19	10
大阪府	362	2,059	22.9	93.00	99.24	20	10
兵庫県	200	2,421	22.8	116.50	102.00	17	10
京都府	175	2,244	24.8	95.80	90.65	20	9
奈良県	65	1,748	13.3	131.87	106.36	17	10
滋賀県	55	1,484	10.0	148.63	104.94	20	12
和歌山県	25	1,277	10.0	126.99	101.19	22	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	426 (48.3)	40~50㎡	53 (6.0)
~2,500万	162 (18.4)	~60㎡	82 (9.3)
~3,000万	130 (14.7)	~70㎡	89 (10.1)
~3,500万	78 (8.8)	~80㎡	72 (8.2)
~4,000万	46 (5.2)	~100㎡	131 (14.9)
~4,500万	19 (2.2)	~120㎡	156 (17.7)
~5,000万	9 (1.0)	~140㎡	90 (10.2)
~6,000万	4 (0.5)	~160㎡	79 (9.0)
~7,000万	6 (0.7)	~180㎡	59 (6.7)
7,001万~	2 (0.2)	~200㎡	71 (8.0)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	269	183	311	326	357	228	370	314	288	296	317	355	362
新規登録物件	1,681	2,313	2,041	2,103	2,054	2,033	2,061	1,978	1,885	2,294	2,421	2,206	1,772
在庫物件	5,880	6,205	6,193	6,089	5,858	5,869	5,974	5,936	5,938	6,055	6,338	6,503	6,294
平均価格	1,897	2,128	2,074	2,031	2,085	2,146	2,124	2,110	2,098	2,009	2,114	2,009	2,059

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	362	2,059	22.9	93.00	99.24	20	10
大阪市内中心6区	4	2,793	41.2	69.44	105.58	25	5
大阪市内18区	56	2,080	29.4	69.75	109.63	21	8
大阪府北部	85	2,614	26.9	96.95	100.39	19	11
大阪府東部	108	1,829	21.3	88.46	98.04	17	10
大阪府南部	109	1,818	17.4	107.24	93.96	22	10

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	170 (47.0)	40 ~ 50 m ²	28 (7.7)
~ 2,500万	68 (18.8)	~ 60 m ²	42 (11.6)
~ 3,000万	68 (18.8)	~ 70 m ²	49 (13.5)
~ 3,500万	32 (8.8)	~ 80 m ²	35 (9.7)
~ 4,000万	15 (4.1)	~ 100 m ²	70 (19.3)
~ 4,500万	2 (0.6)	~ 120 m ²	71 (19.6)
~ 5,000万	5 (1.4)	~ 140 m ²	19 (5.2)
~ 6,000万	1 (0.3)	~ 160 m ²	21 (5.8)
~ 7,000万	1 (0.3)	~ 180 m ²	14 (3.9)
7,001万~	()	~ 200 m ²	13 (3.6)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	2,793	41.2	69.44	105.58	25	5	福 島 区	1	3,630	53.8	67.46	116.65	13	6
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区	2	2,380	31.1	76.53	107.47	44	4	浪 速 区							
西 区	1	2,780	48.6	57.23	90.71	0	5								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1		1		2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	1			1				

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	56	2,080	29.4	69.75	109.63	21	8	旭 区	1	2,750	41.9	65.71	128.34	13	5
都 島 区								城 東 区	2	2,390	29.4	81.17	157.13	34	5
此 花 区	2	2,475	30.5	81.26	128.69	17	10	鶴 見 区	2	3,790	39.1	96.88	151.41	11	9
港 区	1	1,700	27.5	61.81	99.00	53	10	阿 倍 野 区							
大 正 区	3	2,680	33.0	81.17	113.09	14	6	住 吉 区	6	1,838	25.8	71.19	97.60	25	5
西 淀 川 区	3	2,927	31.4	93.28	169.61	38	8	住 之 江 区	2	1,275	24.5	52.15	117.10	27	8
東 淀 川 区	5	2,140	32.4	66.13	100.79	18	7	東 住 吉 区	6	2,686	31.9	84.32	120.32	24	5
淀 川 区	4	1,570	30.3	51.76	97.25	22	8	平 野 区	8	1,907	30.1	63.26	91.22	18	9
東 成 区	3	1,325	26.3	50.42	79.47	11	7	西 成 区	2	2,365	30.5	77.42	117.29	14	5
生 野 区	6	1,208	20.8	58.20	92.03	20	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	25	10	14	5		1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	15	8	12	6	9	3	1	2		

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	85	2,614	26.9	96.95	100.39	19	11	摂 津 市	3	1,137	18.2	62.33	86.34	25	10
池 田 市	8	2,781	22.1	125.98	113.93	19	10	茨 木 市	17	2,595	27.8	93.26	93.30	16	9
箕 面 市	7	3,299	27.8	118.74	111.11	18	8	高 槻 市	24	2,530	29.0	87.14	95.76	17	14
豊 中 市	16	2,120	22.8	93.06	92.18	24	11	三 島 郡							
吹 田 市	10	3,465	33.0	104.93	122.53	16	13	豊 能 郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	26	5	25	16	7	1	3	1	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	6	10	8	18	19	6	6	3	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	108	1,829	21.3	88.46	98.04	17	10	大 東 市	3	1,450	17.5	82.80	128.88	16	10
門 真 市	8	2,000	26.7	74.79	97.39	11	13	四 條 畷 市	3	1,557	17.0	91.71	83.97	20	15
守 口 市	5	1,982	30.5	64.97	110.69	12	10	東 大 阪 市	21	2,067	26.4	78.32	104.43	18	10
枚 方 市	33	1,684	16.7	100.71	97.60	20	9	八 尾 市	14	1,688	23.1	72.92	91.56	15	11
寝 屋 川 市	7	2,087	21.5	97.14	94.65	15	10	柏 原 市	7	1,519	17.3	88.00	77.58	19	12
交 野 市	7	2,114	18.0	117.35	102.31	21	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	57	28	16	4	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	19	14	11	22	25	6	2	2	3

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	109	1,818	17.4	107.24	93.96	22	10	岸和田市	7	1,834	14.2	128.78	105.51	21	9
堺 市	48	2,013	20.4	99.99	91.40	22	10	泉大津市	1	500	11.6	42.96	54.67	38	5
高 石 市	7	1,696	18.7	90.72	88.80	28	5	貝 塚 市	2	380	6.7	56.53	62.42	35	10
河内長野市	3	1,137	7.7	147.44	93.39	29	9	泉佐野市	2	2,373	15.3	154.86	138.69	8	13
松 原 市	7	1,698	19.7	86.11	83.42	24	14	和 泉 市	4	1,240	12.3	101.12	83.72	20	7
羽 曳 野 市	7	1,755	17.5	100.34	91.02	19	7	泉 南 市	5	990	8.4	118.08	95.00	19	20
藤 井 寺 市	3	1,937	21.4	90.55	96.60	20	10	阪 南 市	1	430	4.0	106.72	91.28	40	16
富 田 林 市	4	2,942	17.7	166.59	117.51	14	6	泉 北 郡							
大阪狭山市	6	1,985	17.0	116.87	103.19	16	9	泉 南 郡	2	1,730	8.7	199.64	127.93	21	5
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	61	25	12	7	3		1			

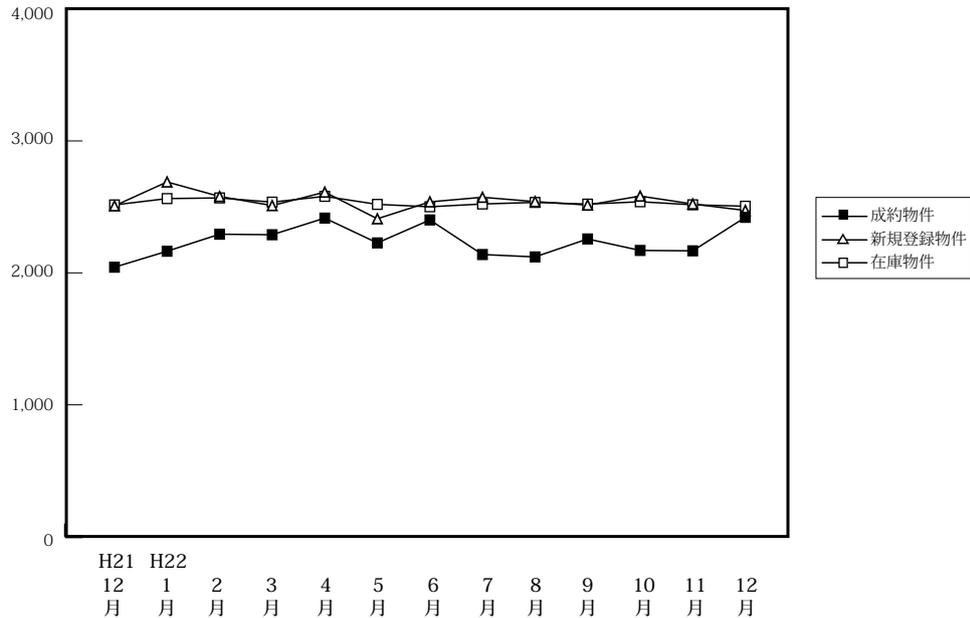
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	8	12	10	21	23	6	11	9	7

【兵庫】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移

(単位:万円)



		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	223	112	218	214	231	174	241	213	146	174	199	202	200
	平均価格	2,043	2,164	2,293	2,289	2,415	2,227	2,401	2,139	2,121	2,257	2,170	2,167	2,421
新規登録物件	件数	853	949	902	994	843	1,012	854	926	823	913	987	877	855
	平均価格	2,508	2,689	2,579	2,510	2,612	2,410	2,538	2,573	2,540	2,514	2,582	2,522	2,473
在庫物件	件数	2,536	2,615	2,585	2,535	2,340	2,418	2,362	2,448	2,376	2,443	2,500	2,518	2,501
	平均価格	2,515	2,563	2,568	2,536	2,580	2,519	2,501	2,522	2,534	2,521	2,539	2,516	2,505

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	200	2,421	22.8	116.50	102.00	17	10
神戸市内中心3区	12	2,150	33.5	68.44	104.64	17	8
神戸市内区6	56	2,459	21.8	126.25	101.42	17	9
兵庫県間	85	2,881	27.6	108.52	103.85	17	10
兵庫県西部	47	1,614	12.4	131.59	98.66	15	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	78 (39.0)	40 ~ 50 m ²	6 (3.0)
~ 2,500万	34 (17.0)	~ 60 m ²	15 (7.5)
~ 3,000万	26 (13.0)	~ 70 m ²	15 (7.5)
~ 3,500万	29 (14.5)	~ 80 m ²	11 (5.5)
~ 4,000万	15 (7.5)	~ 100 m ²	31 (15.5)
~ 4,500万	9 (4.5)	~ 120 m ²	33 (16.5)
~ 5,000万	3 (1.5)	~ 140 m ²	30 (15.0)
~ 6,000万	2 (1.0)	~ 160 m ²	19 (9.5)
~ 7,000万	3 (1.5)	~ 180 m ²	13 (6.5)
7,001万~	1 (0.5)	~ 200 m ²	27 (13.5)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	2,150	33.5	68.44	104.64	17	8	兵庫区	2	2,680	31.7	84.55	97.52	0	9
中央区	4	3,443	61.3	56.12	125.46	9	6	長田区	6	1,112	15.6	71.28	93.13	27	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7		2	1	1		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		7	3			1		1		

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	56	2,459	21.8	126.25	101.42	17	9	垂水区	14	2,416	19.3	125.30	99.20	14	7
東灘区	8	3,624	49.8	72.76	97.06	12	6	北区	9	1,691	10.5	161.29	114.62	20	11
灘区	3	3,117	28.4	109.67	98.18	7	11	西区	11	2,589	17.5	147.68	106.86	19	8
須磨区	11	1,985	16.4	120.76	92.06	22	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	13	9	7	5	3			1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	4	7	1	6	8	5	6	5	13

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	85	2,881	27.6	108.52	103.85	17	10	宝塚市	21	2,731	21.3	128.30	101.26	21	10
尼崎市	27	2,607	32.6	80.04	91.91	16	12	伊丹市	7	2,256	26.0	86.62	94.27	21	5
西宮市	19	3,990	33.9	117.69	117.34	14	10	川西市	9	2,322	16.5	140.66	126.83	12	8
芦屋市	1	3,400	39.1	86.94	88.55	15	9	川辺郡	1	1,230	7.1	173.24	100.19	24	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	9	12	19	9	6	2	2	2	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	4	5	9	24	10	10	5	6	8

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	47	1,614	12.4	131.59	98.66	15	10	加古川市	11	1,529	11.6	131.92	91.92	16	13
三田市	6	1,677	10.3	162.16	103.93	14	12	加古郡	4	1,227	10.9	109.48	91.09	14	15
三木市	3	1,967	13.0	151.64	107.21	11	7	高砂市	2	850	6.9	123.70	105.06	22	19
明石市	11	2,027	17.3	117.13	97.75	14	8	姫路市	10	1,417	10.6	133.21	103.08	14	4

〈価格帯別件数〉

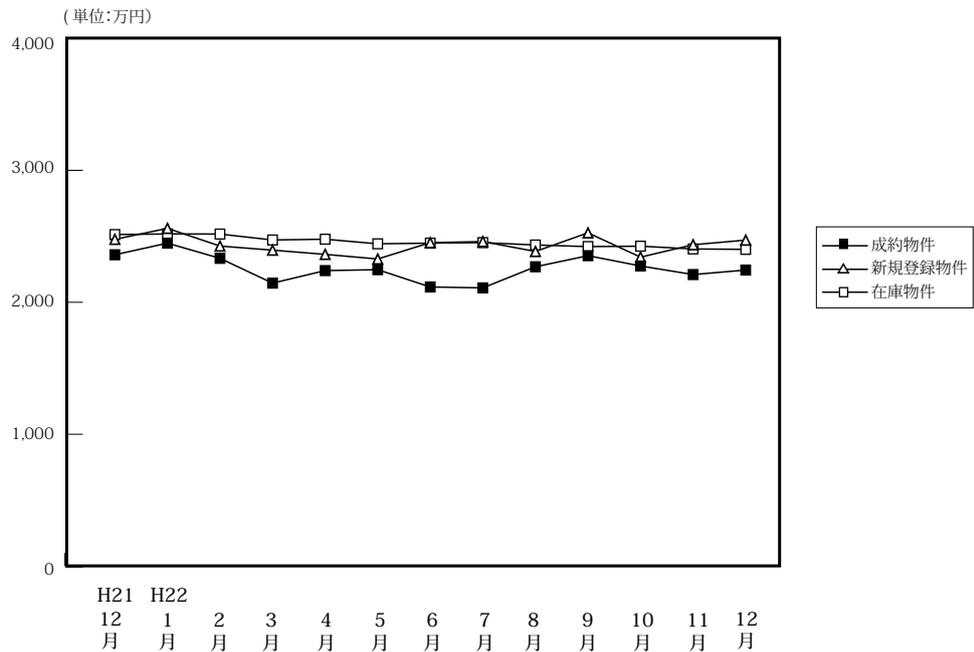
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	12	3	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1			1	1	14	15	7	2	6

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	150	67	153	167	166	137	166	140	125	145	194	156	175
平均価格	2,360	2,448	2,333	2,145	2,240	2,247	2,116	2,109	2,269	2,353	2,275	2,210	2,244
新規登録物件	448	633	568	616	523	590	595	533	512	569	567	580	432
平均価格	2,477	2,560	2,426	2,395	2,363	2,328	2,452	2,460	2,385	2,526	2,342	2,436	2,471
在庫物件	1,831	1,872	1,868	1,849	1,702	1,788	1,864	1,830	1,814	1,830	1,786	1,813	1,711
平均価格	2,513	2,518	2,517	2,472	2,478	2,443	2,448	2,452	2,434	2,422	2,425	2,404	2,401

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	175	2,244	24.8	95.80	90.65	20	9
京都市内中心5区	34	2,833	34.3	84.59	89.48	21	6
京都市内6区	81	2,143	25.5	84.80	87.04	20	9
京都府南部	51	2,193	20.1	113.80	95.03	19	10
京都府北部	9	1,221	9.3	135.16	102.68	24	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	83 (47.4)	40~50㎡	19 (10.9)
~2,500万	25 (14.3)	~60㎡	21 (12.0)
~3,000万	29 (16.6)	~70㎡	20 (11.4)
~3,500万	14 (8.0)	~80㎡	20 (11.4)
~4,000万	14 (8.0)	~100㎡	22 (12.6)
~4,500万	5 (2.9)	~120㎡	28 (16.0)
~5,000万	1 (0.6)	~140㎡	15 (8.6)
~6,000万	1 (0.6)	~160㎡	15 (8.6)
~7,000万	2 (1.1)	~180㎡	7 (4.0)
7,001万~	1 (0.6)	~200㎡	8 (4.6)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	34	2,833	34.3	84.59	89.48	21	6	中京区	6	3,223	42.9	75.22	91.81	17	6
北区	9	2,819	26.3	107.17	94.36	26	3	左京区	11	2,586	35.8	72.34	84.12	19	7
上京区	7	3,111	35.2	88.42	93.47	13	9	下京区	1	1,380	30.2	45.65	62.49	85	10

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	12	3	5	2	7	2	1		1	1

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	8	2	7	5	4		3	3	1	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	81	2,143	25.5	84.80	87.04	20	9	伏見区	23	2,262	22.5	100.64	88.97	19	10
南 区	8	1,879	28.9	64.94	81.12	16	9	山科区	18	1,616	20.4	79.31	79.56	24	10
東山区								西京区	14	2,659	30.9	85.95	88.65	18	8
右京区	18	2,234	28.7	77.99	93.43	21	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	38	13	17	6	4	1		1	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	17	12	7	10	12	5	4	2	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	51	2,193	20.1	113.80	95.03	19	10	京田辺市	3	1,890	16.7	113.07	87.49		10
宇治市	14	2,365	22.5	105.26	97.14	13	11	木津川市	4	1,913	15.6	122.33	98.89	16	9
城陽市	10	1,952	16.7	116.96	90.60	21	12	乙訓郡	2	1,990	15.3	130.23	92.60	34	7
向日市	3	3,143	34.9	90.06	113.65	9	11	久世郡							
長岡京市	7	2,223	25.9	85.77	88.78	31	14	綴喜郡							
八幡市	4	2,103	15.7	133.96	96.83	20	6	相楽郡	4	2,130	13.3	166.31	96.94	14	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	8	6	6	3	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2	1	8	7	13	6	6	2	5

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,221	9.3	135.16	102.68	24	11	京丹後市							
亀岡市	7	1,377	10.8	127.80	106.99	22	12	南丹市	1	500	3.0	167.62	90.76	34	2
福知山市								船井郡							
舞鶴市	1	850	5.5	154.19	84.46			与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

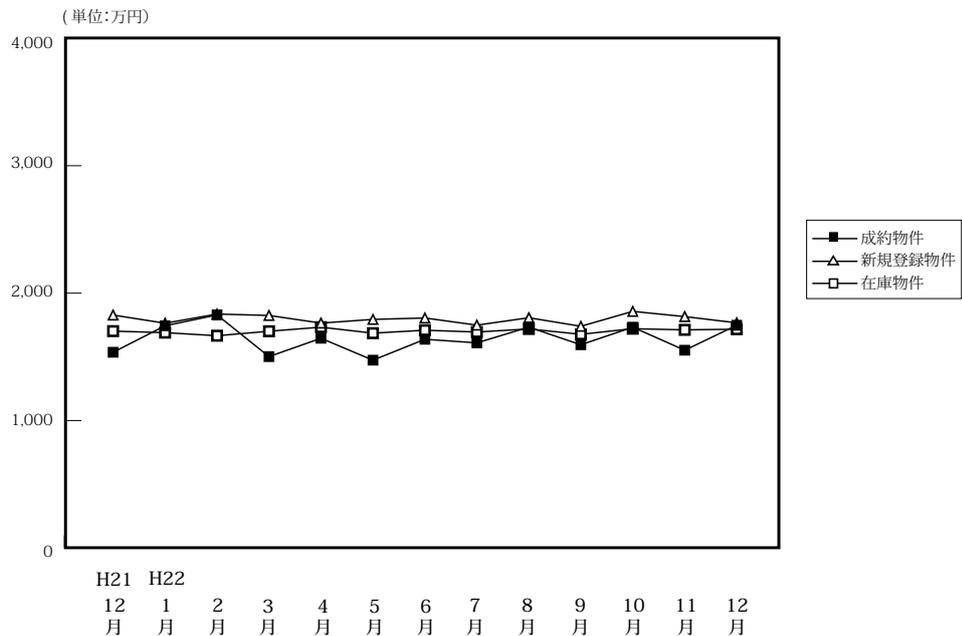
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	3	1	2	2	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	61	26	63	59	60	34	74	65	50	54	54	51	65
	平均価格	1,536	1,744	1,829	1,502	1,646	1,474	1,638	1,610	1,733	1,595	1,595	1,552	1,748
新規登録物件	件数	281	330	305	346	233	369	291	271	250	271	271	275	239
	平均価格	1,828	1,764	1,836	1,825	1,765	1,794	1,805	1,749	1,807	1,740	1,740	1,816	1,767
在庫物件	件数	816	833	848	861	711	786	755	720	722	750	750	771	755
	平均価格	1,702	1,690	1,666	1,701	1,733	1,686	1,709	1,695	1,719	1,677	1,677	1,712	1,717

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	65	1,748	13.3	131.87	106.36	17	10
奈良市	28	2,055	15.0	137.28	108.12	17	9
生駒市	33	1,591	12.6	127.77	107.32	16	11
奈良県下	4	893	6.4	127.80	86.06	28	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	36 (55.4)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	19 (29.2)	~ 60 m ²	2 (3.1)
~ 3,000万	4 (6.2)	~ 70 m ²	2 (3.1)
~ 3,500万	1 (1.5)	~ 80 m ²	4 (6.2)
~ 4,000万	2 (3.1)	~ 100 m ²	7 (10.8)
~ 4,500万	3 (4.6)	~ 120 m ²	11 (16.9)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	12 (18.5)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	7 (10.8)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	9 (13.8)
7,001万~	()	~ 200 m ²	11 (16.9)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	2,055	15.0	137.28	108.12	17	9	生 駒 市	11	2,164	15.1	143.68	96.34	15	11
奈 良 市	17	1,984	14.9	133.14	115.75	18	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	7	2	1	2	3				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1	2	2	6	2	2	3	9

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	33	1,591	12.6	127.77	107.32	16	11	桜 井 市	1	1,600	14.4	111.41	90.25	9	18
大 和 郡 山 市	6	1,590	14.7	107.85	92.81	18	8	橿 原 市	5	1,922	14.1	136.60	115.46	14	8
大 和 郡 高 田 市	4	980	11.4	85.93	97.40	28	11	生 駒 郡	9	1,707	11.8	151.14	126.42	12	18
香 芝 市	1	840	8.4	100.00	86.01	18	4	北 葛 城 郡	6	1,587	11.2	139.13	99.21	17	9
天 理 市	1	2,100	15.4	136.16	108.54	1	3								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	11	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1	2	4	4	10	4	5	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	893	6.4	127.80	86.06	28	15	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	1	800	6.8	118.37	80.32	33	15
御 所 市	2	295	2.6	114.77	77.72	36	16	高 市 郡							
葛 城 市	1	2,180	13.4	163.27	108.47	7	11	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

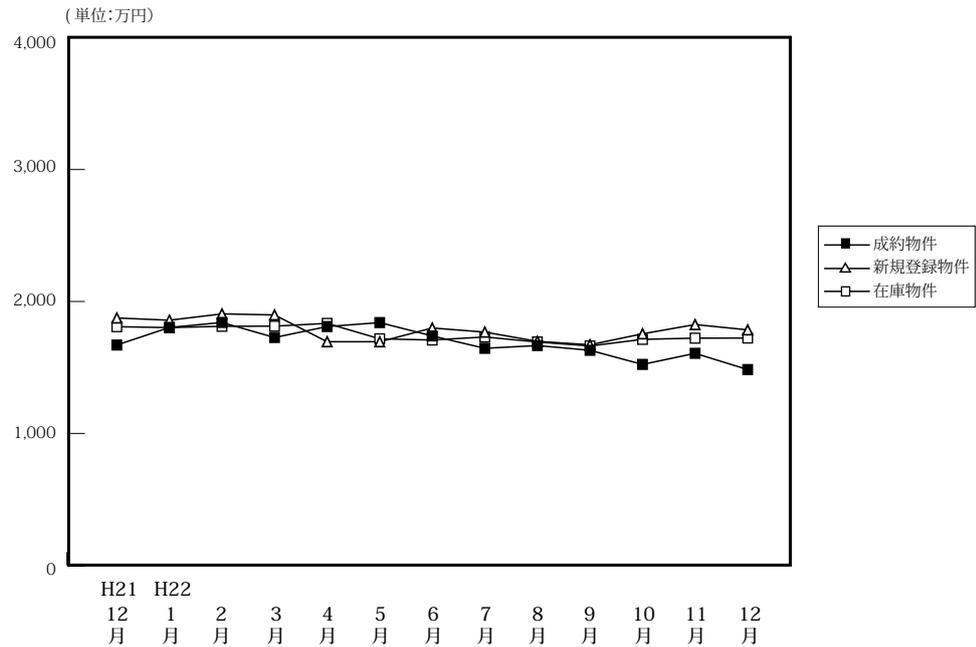
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1		1	1	

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	48	21	39	52	51	33	49	63	50	59	68	60	55
	平均価格	1,670	1,803	1,841	1,727	1,810	1,840	1,739	1,645	1,666	1,630	1,523	1,607	1,484
新規登録物件	件数	174	180	194	174	140	235	179	144	157	183	188	207	142
	平均価格	1,875	1,858	1,906	1,898	1,695	1,695	1,799	1,768	1,698	1,672	1,755	1,825	1,785
在庫物件	件数	561	547	576	567	488	537	547	526	525	529	543	589	589
	平均価格	1,809	1,802	1,812	1,813	1,834	1,717	1,708	1,731	1,693	1,663	1,713	1,722	1,723

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	55	1,484	10.0	148.63	104.94	20	12
大津市	25	1,514	10.5	144.39	106.39	21	9
滋賀県下1	11	1,894	13.4	137.82	111.81	20	9
滋賀県下2	19	1,208	7.5	160.46	99.06	18	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	39 (70.9)	40~50 m ²	()
~2,500万	12 (21.8)	~60 m ²	()
~3,000万	3 (5.5)	~70 m ²	2 (3.6)
~3,500万	1 (1.8)	~80 m ²	2 (3.6)
~4,000万	()	~100 m ²	()
~4,500万	()	~120 m ²	5 (9.1)
~5,000万	()	~140 m ²	10 (18.2)
~6,000万	()	~160 m ²	14 (25.5)
~7,000万	()	~180 m ²	12 (21.8)
7,001万~	()	~200 m ²	10 (18.2)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,514	10.5	144.39	106.39	21	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	6	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1			5	4	8	3	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,894	13.4	137.82	111.81	20	9	栗 東 市	2	2,390	14.3	167.05	100.75	23	16
草 津 市	4	1,100	10.5	104.83	90.84	30	9	野 洲 市							
守 山 市	5	2,330	15.3	152.52	133.01	10	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	5	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	2			1	2	3	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,208	7.5	160.46	99.06	18	18	米 原 市	1	470	2.8	168.17	108.89	35	15
彦 根 市	4	1,675	11.6	144.89	104.57	7	21	蒲 生 郡	1	1,660	8.3	199.81	132.78	8	
長 浜 市	1	420	3.1	135.53	69.19		5	愛 知 郡	1	810	5.2	156.87	118.96	16	13
近 江 八 幡 市	1	2,750	13.8	199.30	99.63		15	犬 上 郡							
甲 賀 市															
湖 南 市	5	936	6.0	154.79	96.89	28	10								
高 島 市	2	1,050	5.9	178.95	95.23	12	40								
東 近 江 市	3	1,120	7.0	159.19	86.50	21	20								

〈価格帯別件数〉

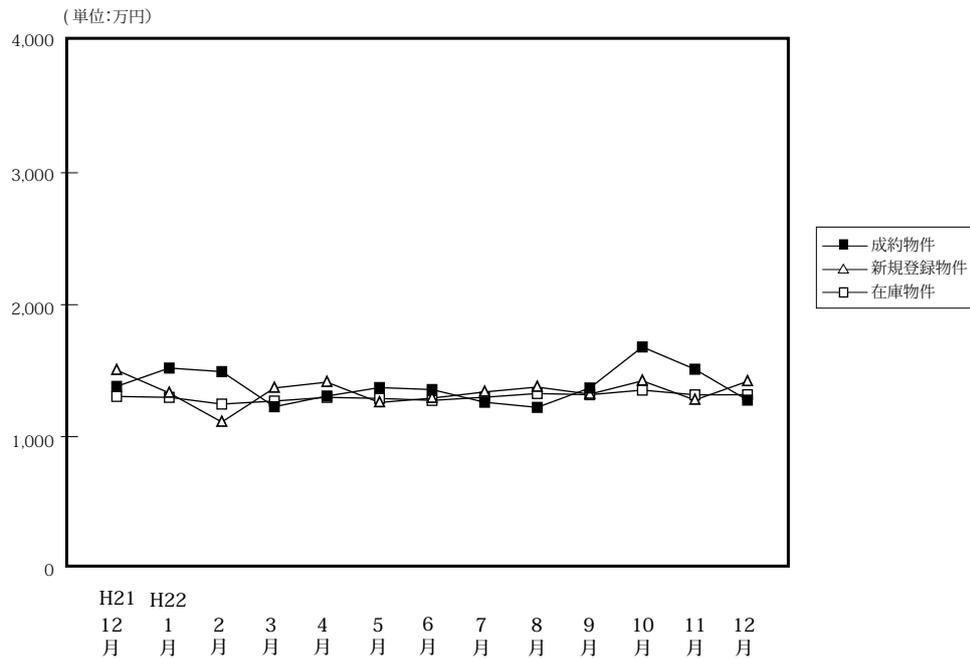
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							5	4	6	4

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	31	28	40	32	47	30	44	33	23	46	27	21	25
	平均価格	1,381	1,520	1,493	1,227	1,308	1,372	1,357	1,261	1,222	1,369	1,680	1,511	1,277
新規登録物件	件数	95	74	68	85	86	78	106	115	101	91	96	85	85
	平均価格	1,504	1,331	1,111	1,369	1,413	1,259	1,292	1,339	1,376	1,322	1,423	1,278	1,419
在庫物件	件数	447	432	410	402	403	374	398	436	473	454	447	454	461
	平均価格	1,305	1,298	1,247	1,270	1,298	1,290	1,275	1,299	1,327	1,318	1,353	1,317	1,318

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	25	1,277	10.0	126.99	101.19	22	15
和歌山市	18	1,244	9.8	126.84	97.73	24	16
和歌山下	7	1,362	10.5	127.36	110.10	18	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	20 (80.0)	40 ~ 50㎡	()
~ 2,500万	4 (16.0)	~ 60㎡	2 (8.0)
~ 3,000万	()	~ 70㎡	1 (4.0)
~ 3,500万	1 (4.0)	~ 80㎡	()
~ 4,000万	()	~ 100㎡	1 (4.0)
~ 4,500万	()	~ 120㎡	8 (32.0)
~ 5,000万	()	~ 140㎡	4 (16.0)
~ 6,000万	()	~ 160㎡	3 (12.0)
~ 7,000万	()	~ 180㎡	4 (16.0)
7,001万~	()	~ 200㎡	2 (8.0)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,244	9.8	126.84	97.73	24	16

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	3		1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2	1		1	5	1	3	3	2

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,362	10.5	127.36	110.10	18	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	1								

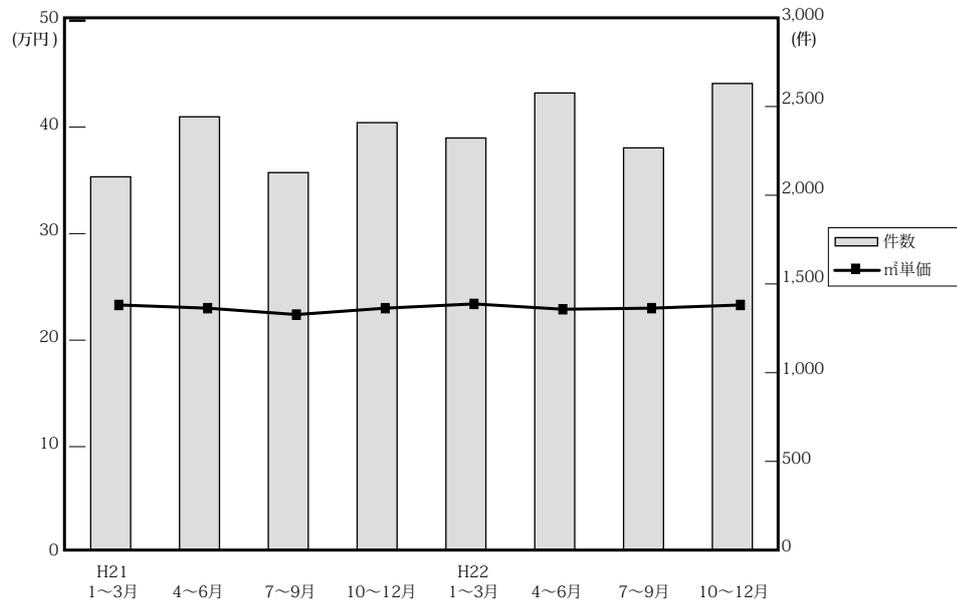
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						3	3		1	

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 1.3 ポイント下落し、前年同月比は 2.2 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 3.4 ポイント減少し、前年同月比は 10.4 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

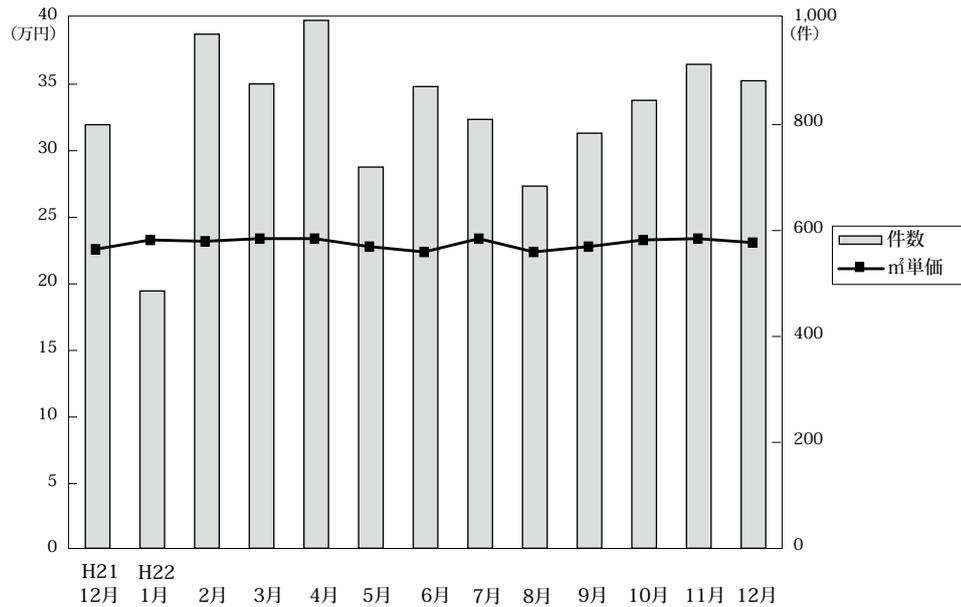
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
21. 1～3	23.3	-0.4	-4.1	2,114	24.5	0.4	-1.6	998	22.8	-0.9	-5.4	666	26.0	-1.5	-8.8	230
4～6	23.0	-1.3	-4.2	2,454	24.2	-1.2	-0.4	1,097	22.5	-1.3	-7.0	842	26.0	0.0	-5.8	271
7～9	22.4	-2.6	-5.5	2,138	23.4	-3.3	-6.4	1,001	22.2	-1.3	-0.9	702	25.4	-2.3	-7.3	215
10～12	22.8	1.8	-2.6	2,421	23.7	1.3	-2.9	1,109	21.9	-1.4	-4.8	801	27.3	7.5	3.4	285
22. 1～3	23.4	2.6	0.4	2,334	24.7	4.2	0.8	1,068	22.9	4.6	0.4	761	26.4	-3.3	1.5	267
4～6	22.9	-2.1	-0.4	2,589	23.7	-4.0	-2.1	1,215	23.1	0.9	2.7	817	25.5	-3.4	-1.9	279
7～9	22.9	0.0	2.2	2,278	23.7	0.0	1.3	1,103	23.0	-0.4	3.6	711	26.2	2.7	3.1	231
10～12	23.3	1.7	2.2	2,643	24.0	1.3	1.3	1,309	23.1	0.4	5.5	818	26.0	-0.8	-4.8	277

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
21. 1～3	14.6	-9.3	-8.2	121	20.9	0.0	2.5	76	12.4	-3.9	-1.6	23
4～6	15.5	6.2	-6.1	133	18.7	-10.5	-11.0	83	12.1	-2.4	-8.3	28
7～9	14.0	-9.7	-15.7	92	19.1	2.1	-11.2	95	11.7	-3.3	-3.3	33
10～12	13.3	-5.0	-17.4	112	20.8	8.9	-0.5	86	14.0	19.7	8.5	28
22. 1～3	14.7	10.5	0.7	124	18.5	-11.1	-11.5	83	11.5	-17.9	-7.3	31
4～6	14.8	0.7	-4.5	138	20.3	9.7	8.6	104	11.5	0.0	-5.0	36
7～9	14.4	-2.7	2.9	127	18.1	-10.8	-5.2	75	13.1	13.9	12.0	31
10～12	15.4	6.9	15.8	133	20.5	13.3	-1.4	82	11.9	-9.2	-15.0	24

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	800	486	971	877	997	720	872	810	684	784	846	914	883
	㎡単価	22.6	23.3	23.2	23.4	23.4	22.8	22.4	23.4	22.4	22.8	23.3	23.4	23.1
	平均価格	1,494	1,547	1,529	1,550	1,549	1,515	1,483	1,554	1,489	1,510	1,547	1,550	1,532
	平均面積	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22
大阪計	件数	381	217	438	413	459	336	420	385	336	382	417	465	427
	㎡単価	23.8	25.2	24.3	24.8	24.1	23.7	23.4	24.5	22.9	23.7	24.4	24.1	23.6
	平均価格	1,566	1,652	1,578	1,643	1,592	1,574	1,544	1,617	1,527	1,570	1,616	1,595	1,561
	平均面積	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22
兵庫計	件数	254	161	326	274	305	233	279	264	218	229	256	285	277
	㎡単価	22.2	21.9	23.8	22.5	24.0	22.7	22.4	23.8	22.1	22.9	22.8	23.5	23.1
	平均価格	1,470	1,442	1,582	1,497	1,613	1,513	1,475	1,605	1,480	1,533	1,519	1,552	1,532
	平均面積	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22
京都計	件数	88	57	94	116	123	74	82	87	61	83	93	80	104
	㎡単価	24.5	28.1	25.8	26.1	25.6	26.0	25.0	25.0	28.1	26.0	25.9	26.1	26.1
	平均価格	1,561	1,925	1,626	1,650	1,619	1,654	1,612	1,550	1,794	1,701	1,680	1,691	1,666
	平均面積	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22
奈良計	件数	35	26	59	39	44	43	51	38	40	49	51	44	38
	㎡単価	15.5	14.6	14.8	14.7	14.8	15.2	14.4	13.0	15.2	14.8	15.2	15.5	15.4
	平均価格	1,078	985	1,025	1,012	1,018	1,036	965	910	1,024	980	1,042	1,069	1,062
	平均面積	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22
滋賀計	件数	33	17	37	29	47	27	30	21	19	35	24	31	27
	㎡単価	18.6	14.6	19.9	17.9	19.8	20.8	20.5	19.3	18.6	17.2	20.0	19.9	21.7
	平均価格	1,285	1,138	1,389	1,241	1,367	1,445	1,448	1,383	1,259	1,169	1,375	1,389	1,529
	平均面積	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22
和歌山計	件数	9	8	17	6	19	7	10	15	10	6	5	9	10
	㎡単価	14.0	12.9	11.7	8.9	11.4	9.1	13.2	14.1	13.8	9.5	12.3	13.0	10.6
	平均価格	830	834	753	553	709	534	854	928	841	552	786	857	692
	平均面積	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	2,298	2,558	2,794	2,813	2,330	2,797	2,529	2,426	2,354	2,782	2,771	2,567	2,246
	㎡単価	24.6	24.9	25.0	24.3	24.7	24.9	25.1	24.4	24.9	25.2	25.6	25.6	25.3
	平均価格	1,620	1,638	1,647	1,598	1,624	1,638	1,647	1,604	1,639	1,658	1,676	1,688	1,668
	平均面積	65.79	65.96	65.90	65.78	65.80	65.80	65.55	65.81	65.82	65.89	65.46	65.86	66.11
大阪計	件数	1,273	1,288	1,523	1,501	1,258	1,517	1,381	1,288	1,240	1,591	1,489	1,409	1,255
	㎡単価	26.0	25.7	25.9	25.4	25.7	25.5	26.0	25.2	25.2	25.5	26.4	26.2	26.0
	平均価格	1,708	1,690	1,705	1,668	1,684	1,680	1,711	1,650	1,664	1,676	1,725	1,729	1,713
	平均面積	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22
兵庫計	件数	661	806	804	809	672	766	693	699	719	749	796	762	642
	㎡単価	23.4	25.1	25.2	24.2	24.8	25.7	25.1	24.5	26.5	25.9	25.8	25.4	25.5
	平均価格	1,539	1,654	1,669	1,597	1,638	1,697	1,653	1,626	1,741	1,710	1,701	1,672	1,701
	平均面積	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22
京都計	件数	179	218	224	248	180	260	224	208	186	220	251	215	151
	㎡単価	27.8	27.8	26.6	26.7	27.0	27.1	28.4	26.7	26.0	28.4	28.7	29.7	28.7
	平均価格	1,786	1,785	1,671	1,697	1,743	1,716	1,767	1,721	1,659	1,805	1,814	1,899	1,811
	平均面積	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22
奈良計	件数	101	136	120	147	121	116	110	117	98	134	112	82	110
	㎡単価	14.3	15.5	15.8	15.3	15.2	14.1	15.7	15.6	15.1	16.8	15.0	17.0	15.7
	平均価格	971	1,065	1,088	1,053	1,029	953	1,064	1,052	1,016	1,169	1,029	1,157	1,068
	平均面積	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22
滋賀計	件数	61	94	98	71	68	104	93	83	79	72	83	62	67
	㎡単価	21.8	20.2	20.3	19.9	21.0	20.3	19.8	21.5	20.4	20.2	21.0	21.8	20.8
	平均価格	1,502	1,404	1,389	1,367	1,452	1,381	1,290	1,479	1,375	1,393	1,405	1,502	1,437
	平均面積	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22
和歌山計	件数	23	16	25	37	31	34	28	31	32	16	40	37	21
	㎡単価	13.9	13.6	14.1	11.1	13.5	15.5	12.7	13.6	13.0	11.5	14.2	11.4	13.1
	平均価格	912	868	870	694	862	983	809	835	822	725	893	713	832
	平均面積	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22

(3) 中古マンション<専有面積 40~80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40~80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40~80㎡> (近畿全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	883	1,532	23.1	66.22	21	7
大阪府	427	1,561	23.6	66.27	21	7
兵庫県	277	1,532	23.1	66.18	20	6
京都府	104	1,666	26.1	64.32	21	7
奈良県	38	1,062	15.4	68.72	21	8
滋賀県	27	1,529	21.7	69.83	13	7
和歌山県	10	692	10.6	65.32	29	2

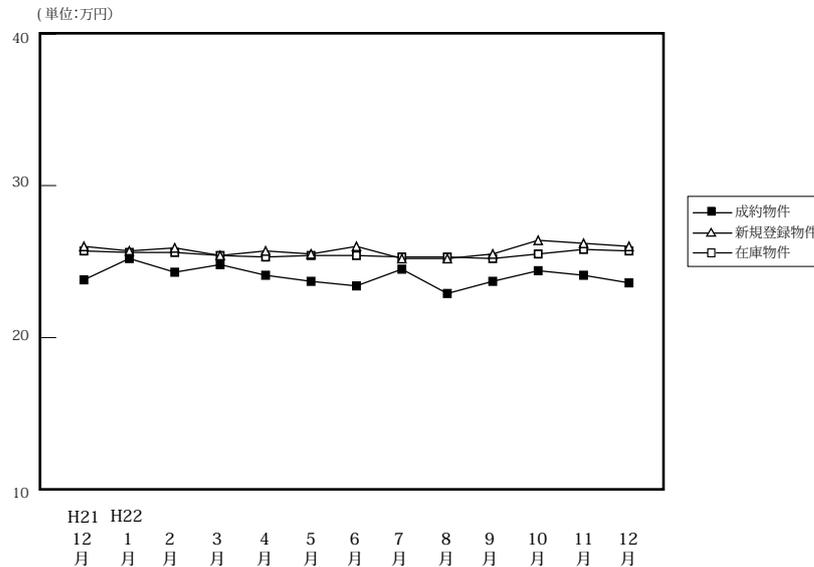
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)
~1,000万	267 (30.2)
~2,000万	400 (45.3)
~2,500万	102 (11.6)
~3,000万	64 (7.2)
~3,500万	26 (2.9)
~4,000万	14 (1.6)
~4,500万	4 (0.5)
~5,000万	6 (0.7)
~6,000万	()
6,001万~	()

専有面積	件 (%)
40~45㎡	17 (1.9)
~50㎡	21 (2.4)
~55㎡	51 (5.8)
~60㎡	88 (10.0)
~65㎡	182 (20.6)
~70㎡	202 (22.9)
~75㎡	165 (18.7)
~80㎡	157 (17.8)

【大阪】

中古マンション <専有面積 40~80㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	381	217	438	413	459	336	420	385	336	382	417	465	427
	㎡単価	23.8	25.2	24.3	24.8	24.1	23.7	23.4	24.5	22.9	23.7	24.4	24.1	23.6
	平均価格	1,566	1,652	1,578	1,643	1,592	1,574	1,544	1,617	1,527	1,570	1,616	1,595	1,561
	平均面積	66.06	65.91	65.49	66.51	66.25	66.69	66.06	66.35	66.72	66.21	66.27	66.11	66.27
新規登録物件	件数	1,273	1,288	1,523	1,501	1,258	1,517	1,381	1,288	1,240	1,591	1,489	1,409	1,255
	㎡単価	26.0	25.7	25.9	25.4	25.7	25.5	26.0	25.2	25.2	25.5	26.4	26.2	26.0
	平均価格	1,708	1,690	1,705	1,668	1,684	1,680	1,711	1,650	1,664	1,676	1,725	1,729	1,713
	平均面積	65.71	65.77	65.84	65.66	65.53	65.87	65.82	65.48	66.05	65.72	65.33	66.00	65.88
在庫物件	件数	3,628	3,687	3,761	3,674	3,452	3,514	3,521	3,549	3,481	3,650	3,768	3,793	3,706
	㎡単価	25.7	25.6	25.6	25.4	25.3	25.4	25.4	25.3	25.3	25.2	25.5	25.8	25.7
	平均価格	1,676	1,674	1,676	1,662	1,652	1,666	1,666	1,651	1,653	1,647	1,668	1,687	1,684
	平均面積	65.20	65.38	65.48	65.44	65.30	65.59	65.57	65.27	65.35	65.37	65.43	65.38	65.51

中古マンション成約データ<専有面積 40~80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	427	1,561	23.6	66.27	21	7
大阪市内中心6区	74	2,090	32.9	63.45	19	5
大阪市内区18	123	1,585	24.3	65.23	22	7
大阪府北部	84	1,692	24.3	69.66	24	8
大阪府東部	64	1,267	19.3	65.82	20	7
大阪府南部	82	1,141	16.8	67.27	20	8

価格帯	件 (%)
~1,000万	101 (23.7)
~2,000万	225 (52.7)
~2,500万	48 (11.2)
~3,000万	32 (7.5)
~3,500万	8 (1.9)
~4,000万	9 (2.1)
~4,500万	1 (0.2)
~5,000万	3 (0.7)
~6,000万	()
6,001万~	()

専有面積	件 (%)
40~45㎡	8 (1.9)
~50㎡	10 (2.3)
~55㎡	26 (6.1)
~60㎡	38 (8.9)
~65㎡	88 (20.6)
~70㎡	102 (23.9)
~75㎡	85 (19.9)
~80㎡	70 (16.4)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	68	44	78	75	68	62	80	66	45	63	75	66	74
	㎡単価	32.1	38.4	32.1	34.0	34.0	30.0	30.8	32.8	32.3	33.0	33.3	32.9	32.9
新規登録物件	件数	183	198	271	239	214	247	245	225	187	250	287	222	213
	㎡単価	35.3	35.7	34.8	34.8	34.3	34.1	35.6	34.3	35.8	33.0	36.0	34.7	33.6
在庫物件	件数	633	604	624	605	587	578	594	595	596	612	657	646	645
	㎡単価	34.9	34.9	34.8	34.8	34.2	34.3	34.6	34.6	34.7	34.0	34.2	34.3	34.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	74	2,090	32.9	63.45	19	5	福島区	11	2,398	37.2	64.42	17	6
中央区	15	2,051	31.8	64.53	18	5	天王寺区	7	2,067	33.3	62.17	20	4
北区	21	2,230	33.8	65.95	20	6	浪速区	2	1,980	30.8	64.27	17	3
西区	18	1,793	30.2	59.46	21	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5	36	10	13	3	4	1	2		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	3	2	7	14	15	13	10	10

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	104	42	125	123	149	96	118	111	96	106	110	137	123
	㎡単価	23.8	33.9	24.8	24.9	24.8	23.9	24.7	25.3	23.6	24.6	25.1	25.1	24.3
新規登録物件	件数	414	379	413	420	359	458	404	371	360	446	433	424	372
	㎡単価	27.9	26.9	27.6	26.8	27.0	26.9	27.7	26.5	26.6	27.4	26.6	27.4	26.7
在庫物件	件数	1,045	1,081	1,062	1,033	951	1,018	1,015	1,018	994	1,038	1,086	1,096	1,086
	㎡単価	27.6	27.5	27.3	26.9	26.9	27.1	27.2	27.1	27.1	27.0	26.8	27.0	26.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	123	1,585	24.3	65.23	22	7	旭区	7	1,029	16.2	63.56	36	7
都島区	7	1,637	26.7	61.32	21	9	城東区	19	1,683	24.8	67.87	21	6
此花区	4	1,188	20.5	57.96	24	10	鶴見区	2	1,635	28.5	57.45	20	15
港区	8	1,543	23.5	65.76	24	6	阿倍野区	6	2,678	38.4	69.71	13	5
大正区	3	1,337	20.3	65.79	28	5	住吉区	7	1,736	26.4	65.65	22	6
西淀川区	12	1,645	24.1	68.30	17	7	住之江区	8	1,566	22.4	70.02	21	6
東淀川区	3	1,417	22.4	63.33	26	7	東住吉区	6	1,494	24.1	61.90	22	8
淀川区	8	1,558	25.1	62.13	23	7	平野区	4	1,360	21.3	63.99	23	7
東成区	11	1,550	24.8	62.46	19	6	西成区	2	1,474	21.9	67.40	25	2
生野区	6	1,392	21.1	65.93	22	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	20	75	12	13	2	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	3	10	12	29	29	26	12

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	90	37	120	96	102	70	91	87	88	86	94	100	84
	㎡単価	24.9	25.4	24.4	25.6	24.8	26.9	25.0	26.3	24.2	24.6	24.4	26.2	24.3
新規登録物件	件数	311	337	391	353	313	361	311	271	323	386	333	331	334
	㎡単価	26.3	25.7	26.1	25.6	27.2	25.7	25.2	25.6	25.7	26.7	26.7	26.8	27.0
在庫物件	件数	846	892	927	873	836	833	821	804	800	851	875	894	896
	㎡単価	25.8	25.5	25.7	25.5	26.0	26.0	25.4	25.2	25.3	25.6	25.9	26.2	26.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	84	1,692	24.3	69.66	24	8	摂津市	2	1,505	26.3	57.18	16	10
池田市	5	1,278	16.9	75.50	26	11	茨木市	11	1,515	22.1	68.39	29	5
箕面市	3	1,470	22.0	66.80	26	8	高槻市	10	1,537	21.6	71.15	23	9
豊中市	26	1,804	26.3	68.66	25	9	三島郡	6	1,098	15.9	69.02	25	7
吹田市	21	2,036	28.6	71.25	19	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	44	11	5	3	4		1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	4	12	23	19	23

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	59	44	48	52	67	53	55	51	47	55	70	67	64
	㎡単価	19.4	21.9	19.4	18.7	19.1	17.7	17.3	17.7	17.4	16.4	18.1	19.1	19.3
新規登録物件	件数	165	172	200	218	184	176	188	168	150	216	172	196	135
	㎡単価	20.0	21.3	20.8	20.6	19.1	19.6	21.3	19.6	19.3	20.3	20.9	22.2	19.4
在庫物件	件数	482	497	519	516	486	453	471	471	447	476	474	492	456
	㎡単価	19.5	20.0	20.4	20.4	19.7	19.7	20.4	20.2	20.0	20.2	21.0	21.4	20.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	64	1,267	19.3	65.82	20	7	大東市	1	1,350	20.3	66.53	15	13
門真市	2	2,025	32.8	61.67	7	4	四條畷市	1	930	12.6	73.99	17	1
守口市	6	1,447	22.0	65.88	22	5	東大阪市	14	1,219	19.6	62.20	19	5
枚方市	17	1,418	19.9	71.13	17	7	八尾市	12	1,185	19.5	60.75	21	8
寝屋川市	9	959	14.0	68.30	27	10	柏原市	1	800	13.9	57.72	17	15
交野市	1	1,280	17.8	72.00	16	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	33	7	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3		3	4	16	17	13	8

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	60	59	67	67	73	55	76	70	60	72	68	95	82
	㎡単価	17.1	16.6	17.3	17.9	17.0	17.9	16.3	17.9	17.1	18.8	19.9	18.0	16.8
新規登録物件	件数	200	202	248	271	188	275	233	253	220	293	264	236	201
	㎡単価	18.9	18.2	18.0	19.4	18.3	19.1	18.7	19.0	18.0	19.0	19.4	19.2	19.7
在庫物件	件数	622	613	629	647	592	632	620	661	644	673	676	665	623
	㎡単価	18.4	18.4	18.3	18.6	18.1	18.4	18.2	18.4	18.1	18.2	18.5	18.8	18.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	82	1,141	16.8	67.27	20	8	岸和田市	2	520	9.6	54.14	30	10
堺市	41	1,387	20.1	68.81	18	8	泉大津市	2	1,430	20.3	70.29	10	9
高石市	1	1,180	16.9	69.72	23	7	貝塚市	1	1,050	14.9	70.62	14	5
河内長野市	8	746	11.2	66.42	24	6	泉佐野市	5	792	11.8	67.08	21	5
松原市	4	1,177	17.4	67.74	21	8	和泉市	4	648	10.1	64.31	23	14
羽曳野市	2	580	10.1	57.35	26	6	泉南市	1	490	7.1	68.60	28	4
藤井寺市	2	910	15.0	60.78	20	13	阪南市	1	1,100	14.0	78.37	13	4
富田林市	2	1,450	21.9	66.20	10	9	泉北郡						
大阪狭山市	5	1,002	15.7	63.77	26	5	泉南郡	1	900	11.8	76.52	21	10
南河内郡													

<価格帯別件数>

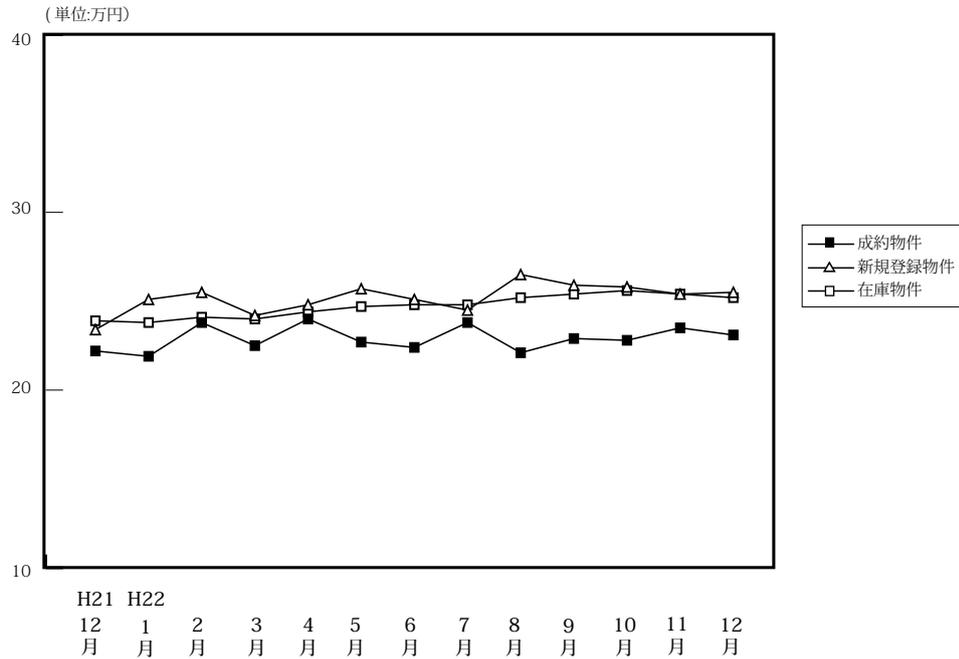
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	37	37	8							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	4	4	16	20	17	17

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	254	161	326	274	305	233	279	264	218	229	256	285	277
	㎡単価	22.2	21.9	23.8	22.5	24.0	22.7	22.4	23.8	22.1	22.9	22.8	23.5	23.1
	平均価格	1,470	1,442	1,582	1,497	1,613	1,513	1,475	1,605	1,480	1,533	1,519	1,552	1,532
	平均面積	66.20	66.02	66.67	66.69	67.09	66.55	66.04	67.47	67.01	66.85	66.77	66.18	66.18
新規登録物件	件数	661	806	804	809	672	766	693	699	719	749	796	762	642
	㎡単価	23.4	25.1	25.2	24.2	24.8	25.7	25.1	24.5	26.5	25.9	25.8	25.4	25.5
	平均価格	1,539	1,654	1,669	1,597	1,638	1,697	1,653	1,626	1,741	1,710	1,701	1,672	1,701
	平均面積	65.75	65.91	66.24	66.01	66.05	66.05	65.84	66.38	65.69	66.02	65.93	65.82	66.71
在庫物件	件数	2,020	2,111	2,102	2,101	1,893	1,977	1,937	1,899	1,949	2,030	2,053	2,120	2,079
	㎡単価	23.9	23.8	24.1	24.0	24.4	24.7	24.8	24.8	25.2	25.4	25.6	25.4	25.2
	平均価格	1,569	1,567	1,586	1,572	1,601	1,619	1,624	1,626	1,651	1,663	1,679	1,662	1,657
	平均面積	65.65	65.83	65.80	65.51	65.61	65.54	65.48	65.56	65.53	65.48	65.58	65.42	65.77

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	277	1,532	23.1	66.18	20	6
神戸市内中心3区	32	1,503	24.1	62.19	18	5
神戸市内区6	84	1,516	23.1	66.16	22	6
兵庫県間	112	1,804	26.7	67.71	18	7
兵庫県北西部	49	954	14.5	65.32	20	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	94 (33.9)	40～45㎡	4 (1.4)
～2,000万	109 (39.4)	～50㎡	7 (2.5)
～2,500万	34 (12.3)	～55㎡	14 (5.1)
～3,000万	23 (8.3)	～60㎡	35 (12.6)
～3,500万	12 (4.3)	～65㎡	61 (22.0)
～4,000万	2 (0.7)	～70㎡	53 (19.1)
～4,500万	2 (0.7)	～75㎡	49 (17.7)
～5,000万	1 (0.4)	～80㎡	54 (19.5)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位：件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	30	25	35	30	35	23	23	24	18	24	32	33	32
	㎡単価	31.0	26.0	26.5	27.2	29.3	27.1	24.9	31.4	27.2	28.3	27.2	28.7	24.1
新規登録物件	件数	90	109	109	94	97	92	82	81	101	108	110	113	85
	㎡単価	27.3	32.9	34.1	27.6	34.3	38.1	34.6	31.4	35.7	33.6	31.1	35.3	35.9
在庫物件	件数	284	292	288	274	265	270	269	259	273	297	300	324	319
	㎡単価	31.5	31.5	32.7	32.6	33.1	34.5	35.3	34.4	35.5	35.5	34.0	34.3	34.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	32	1,503	24.1	62.19	18	5	兵 庫 区	11	1,072	18.5	57.98	24	5
中 央 区	13	1,886	30.4	62.08	15	5	長 田 区	8	1,474	21.6	68.14	16	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	10	7	2	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	7	4	7	3	8	1

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位：件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	88	39	105	73	100	70	96	79	66	85	84	83	84
	㎡単価	20.0	20.4	23.9	22.5	22.3	21.1	21.6	21.4	22.3	21.4	21.1	23.2	23.1
新規登録物件	件数	205	250	282	260	230	235	227	239	232	237	235	230	212
	㎡単価	22.4	23.2	24.1	22.4	22.1	24.3	23.0	22.0	24.9	23.3	24.0	23.7	22.9
在庫物件	件数	638	670	698	695	629	621	611	618	636	666	626	643	643
	㎡単価	22.5	22.0	22.3	22.0	22.2	22.7	22.5	22.4	22.7	22.7	23.3	23.0	22.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	84	1,516	23.1	66.16	22	6	垂 水 区	21	1,164	17.7	65.78	25	5
東 灘 区	29	1,963	30.0	65.34	20	7	北 区	5	682	9.5	71.58	28	8
灘 区	14	1,699	27.2	62.39	22	5	西 区	9	1,419	19.9	71.50	18	3
須 磨 区	6	995	14.7	67.77	23	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	31	30	10	6	4	1	1	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	3	11	19	15	12	19

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	91	68	131	116	129	96	125	120	94	89	101	124	112
	㎡単価	25.3	24.4	26.8	25.2	27.1	26.7	25.3	26.7	24.2	25.8	26.2	25.8	26.7
新規登録物件	件数	244	299	273	318	251	283	281	255	288	300	312	294	250
	㎡単価	26.8	28.4	28.1	28.7	27.1	28.9	27.8	29.0	28.8	29.2	29.9	28.0	28.7
在庫物件	件数	724	761	732	739	687	718	695	679	711	745	795	808	783
	㎡単価	26.8	27.1	27.3	27.6	27.5	27.9	27.9	28.4	28.5	28.7	29.1	28.6	28.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	112	1,804	26.7	67.71	18	7	宝塚市	24	1,436	20.9	68.86	22	7
尼崎市	28	1,852	28.0	66.05	16	8	伊丹市	14	1,547	23.1	67.09	18	5
西宮市	34	2,147	31.8	67.44	16	8	川西市	3	1,847	24.3	76.15	15	3
芦屋市	8	1,859	27.2	68.42	24	10	川辺郡	1	650	8.8	73.48	18	2

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	54	15	15	7	1	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	4	10	24	24	23	25

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	45	29	55	55	41	44	35	41	40	31	39	45	49
	㎡単価	14.5	14.7	14.5	14.3	13.9	14.4	12.4	15.5	14.6	14.7	13.8	14.2	14.5
新規登録物件	件数	122	148	140	137	94	156	103	124	98	104	139	125	95
	㎡単価	15.7	16.1	15.0	14.6	15.7	14.8	15.1	14.9	14.2	14.2	15.1	14.1	13.8
在庫物件	件数	374	388	384	393	312	368	362	343	329	322	332	345	334
	㎡単価	15.2	15.2	15.2	14.8	14.8	14.8	15.1	14.7	14.5	14.3	14.3	14.1	13.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	49	954	14.5	65.32	20	7	加古川市	9	691	10.2	67.43	23	10
三田市	3	1,053	14.1	74.92	18	6	加古郡	1	210	4.8	43.53	43	
三木市							高砂市	1	700	11.7	59.85	23	6
明石市	21	1,207	18.1	66.70	16	6	姫路市	14	793	12.8	61.78	21	6

〈価格帯別件数〉

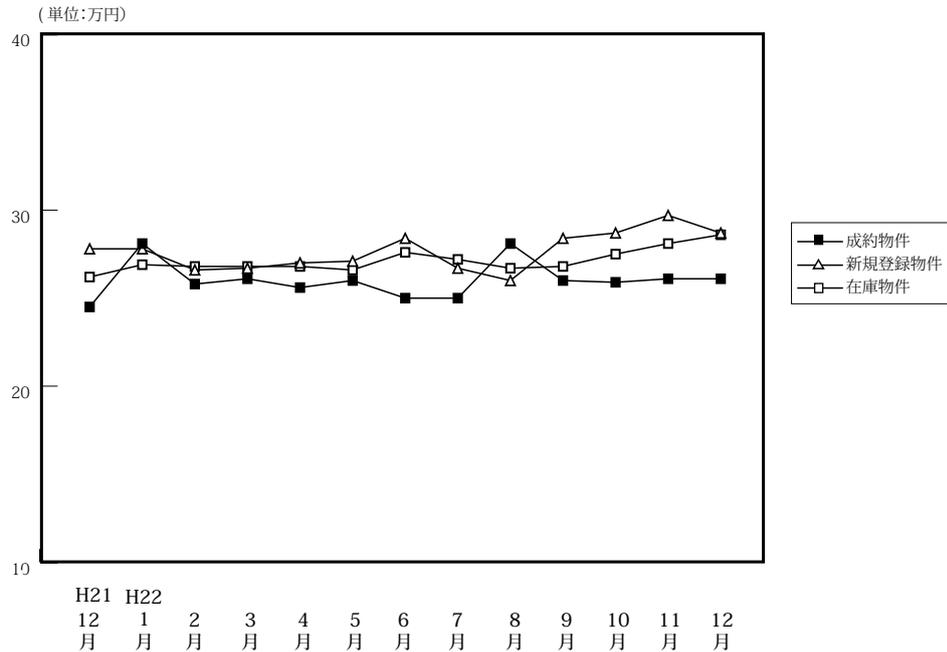
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	15	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1		10	11	11	6	9

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	88	57	94	116	123	74	82	87	61	83	93	80	104
	㎡単価	24.5	28.1	25.8	26.1	25.6	26.0	25.0	25.0	28.1	26.0	25.9	26.1	26.1
	平均価格	1,561	1,925	1,626	1,650	1,619	1,654	1,612	1,550	1,794	1,701	1,680	1,691	1,666
	平均面積	63.86	67.95	62.83	63.23	63.48	64.23	64.66	62.39	63.30	65.55	65.18	65.00	64.32
新規登録物件	件数	179	218	224	248	180	260	224	208	186	220	251	215	151
	㎡単価	27.8	27.8	26.6	26.7	27.0	27.1	28.4	26.7	26.0	28.4	28.7	29.7	28.7
	平均価格	1,786	1,785	1,671	1,697	1,743	1,716	1,767	1,721	1,659	1,805	1,814	1,899	1,811
	平均面積	64.24	64.21	62.83	63.57	64.57	63.32	62.21	64.45	63.81	63.55	63.22	63.94	63.09
在庫物件	件数	612	627	624	618	544	599	600	608	601	594	630	635	590
	㎡単価	26.2	26.9	26.8	26.8	26.8	26.6	27.6	27.2	26.8	26.8	27.5	28.1	28.6
	平均価格	1,656	1,706	1,691	1,692	1,701	1,686	1,726	1,711	1,686	1,697	1,725	1,760	1,789
	平均面積	63.21	63.42	63.08	63.14	63.45	63.38	62.52	62.89	63.14	63.31	62.72	62.64	62.55

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	104	1,666	26.1	64.32	21	7
京都市内中心5区	33	2,390	38.7	61.60	17	7
京都市内6区	50	1,334	20.7	64.27	23	8
京都府南部	21	1,317	19.1	68.72	21	7
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	28 (26.9)	40 ~ 45 ㎡	3 (2.9)
~ 2,000 万	47 (45.2)	~ 50 ㎡	4 (3.8)
~ 2,500 万	11 (10.6)	~ 55 ㎡	9 (8.7)
~ 3,000 万	8 (7.7)	~ 60 ㎡	11 (10.6)
~ 3,500 万	4 (3.8)	~ 65 ㎡	23 (22.1)
~ 4,000 万	3 (2.9)	~ 70 ㎡	23 (22.1)
~ 4,500 万	1 (1.0)	~ 75 ㎡	20 (19.2)
~ 5,000 万	2 (1.9)	~ 80 ㎡	11 (10.6)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	31	19	32	45	39	26	24	27	24	24	29	27	33
	㎡単価	33.3	43.7	39.9	34.5	35.9	35.9	39.3	35.6	33.9	36.4	35.5	35.9	38.7
新規登録物件	件数	62	69	69	80	61	74	82	56	48	84	93	76	58
	㎡単価	37.3	39.1	36.0	36.4	37.7	38.1	37.4	37.1	36.0	38.5	37.7	42.6	35.2
在庫物件	件数	186	192	195	191	178	192	209	195	172	178	207	216	216
	㎡単価	35.9	36.7	36.5	36.7	36.6	37.0	37.2	36.8	36.8	36.8	37.6	38.8	37.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	33	2,390	38.7	61.60	17	7	中京区	9	2,729	44.7	61.02	15	6
北区	2	3,175	41.8	75.99	9	12	左京区	7	2,949	47.2	62.46	14	7
上京区	8	1,753	28.2	62.05	22	5	下京区	7	1,901	33.4	56.84	17	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	12	6	4	3	3	1	2		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	4	5	7	5	5	3

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	44	27	48	47	59	30	42	39	26	39	47	36	50
	㎡単価	19.1	21.4	18.7	20.4	21.1	21.4	19.7	20.4	25.3	23.5	22.8	21.3	20.7
新規登録物件	件数	64	73	85	96	62	97	84	68	77	86	82	82	47
	㎡単価	22.6	21.9	22.3	21.6	22.2	22.1	23.8	23.8	22.3	22.6	24.0	23.2	22.5
在庫物件	件数	231	232	228	239	200	223	222	219	233	232	238	234	200
	㎡単価	22.8	22.8	22.5	22.5	22.7	21.9	22.8	23.1	23.2	23.0	22.9	23.1	23.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	50	1,334	20.7	64.27	23	8	伏見区	15	1,249	18.4	68.04	23	6
南区	13	1,015	17.1	59.50	26	11	山科区	10	1,316	20.9	62.87	24	7
東山区	2	2,080	32.3	64.43	20	4	西京区	1	1,400	21.2	66.14	15	5
右京区	9	1,781	26.9	66.19	19	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	22	4	3	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	4	5	15	10	8	5

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	13	11	13	22	23	17	16	21	11	18	15	17	21
	㎡単価	21.7	17.7	17.6	21.1	20.6	19.2	17.7	20.0	22.0	18.5	17.8	20.8	19.1
新規登録物件	件数	35	48	42	46	40	57	32	51	39	32	53	36	25
	㎡単価	20.7	21.2	22.5	21.5	19.8	21.2	20.5	19.1	21.0	19.0	20.4	19.5	21.9
在庫物件	件数	127	134	133	124	108	125	108	121	118	114	119	116	108
	㎡単価	19.4	20.4	20.8	21.1	19.9	19.8	20.4	20.3	19.6	19.5	19.8	19.3	20.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,317	19.1	68.72	21	7	京田辺市	1	800	11.6	69.12	21	17
宇治市	10	1,441	20.5	70.37	18	6	木津川市	2	1,200	16.8	71.32	9	2
城陽市							乙訓郡	1	680	12.5	54.52		
向日市	2	1,690	24.3	69.61	21	8	久世郡						
長岡京市	4	1,199	17.6	68.21	38	10	綴喜郡						
八幡市	1	1,198	19.6	61.00	12	7	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	13	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	1	8	7	3

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	0	0	1	2	2	1	0	0	0	2	2	0	0
	㎡単価	—	—	21.7	25.4	17.3	20.4	—	—	—	18.3	20.8	—	—
新規登録物件	件数	18	28	28	26	17	32	26	33	22	18	23	21	21
	㎡単価	27.8	27.6	23.7	26.5	23.3	28.3	25.5	28.1	26.8	29.2	29.4	27.8	32.0
在庫物件	件数	68	69	68	64	58	59	61	73	78	70	66	69	66
	㎡単価	25.3	27.0	26.6	26.0	24.6	26.7	26.1	26.8	26.9	27.7	27.7	28.0	29.1

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

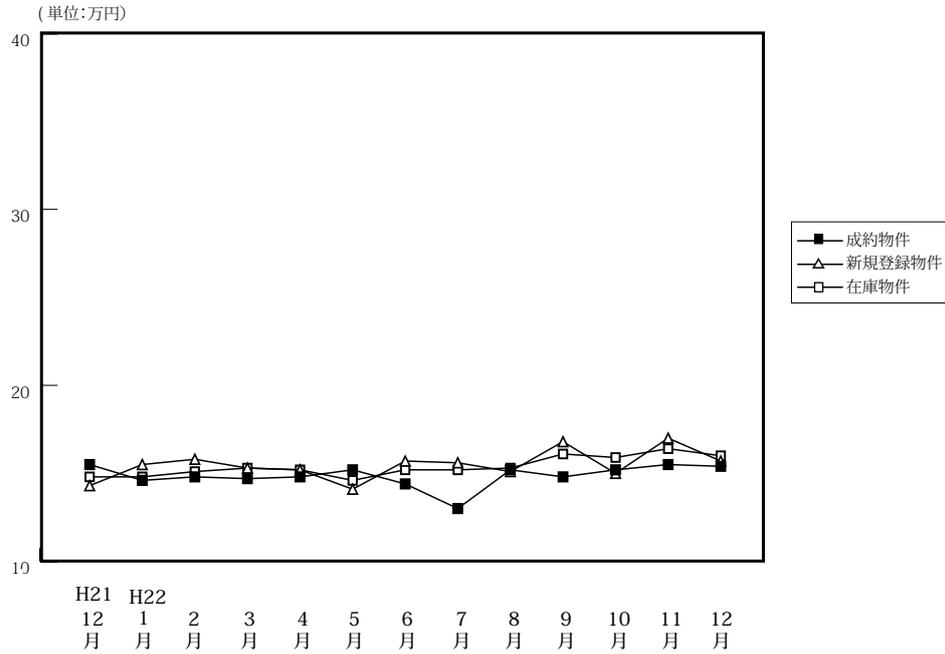
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	35	26	59	39	44	43	51	38	40	49	51	44	38
	㎡単価	15.5	14.6	14.8	14.7	14.8	15.2	14.4	13.0	15.2	14.8	15.2	15.5	15.4
	平均価格	1,078	985	1,025	1,012	1,018	1,036	965	910	1,024	980	1,042	1,069	1,062
	平均面積	69.71	67.47	69.39	68.95	68.84	68.24	67.20	70.16	66.69	66.17	68.52	68.91	68.72
新規登録物件	件数	101	136	120	147	121	116	110	117	98	134	112	82	110
	㎡単価	14.3	15.5	15.8	15.3	15.2	14.1	15.7	15.6	15.1	16.8	15.0	17.0	15.7
	平均価格	971	1,065	1,088	1,053	1,029	953	1,064	1,052	1,016	1,169	1,029	1,157	1,068
	平均面積	67.91	68.73	68.85	68.85	67.69	67.60	67.79	67.46	67.29	69.60	68.61	68.08	68.05
在庫物件	件数	319	325	342	338	289	300	303	302	289	309	290	279	268
	㎡単価	14.8	14.8	15.1	15.3	15.2	14.6	15.2	15.2	15.3	16.1	15.9	16.4	16.0
	平均価格	1,003	1,000	1,032	1,046	1,035	993	1,032	1,030	1,035	1,107	1,093	1,121	1,090
	平均面積	67.80	67.55	68.32	68.38	68.06	68.01	67.88	67.76	67.62	68.77	68.77	68.37	68.15

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	38	1,062	15.4	68.72	21	8
奈良市	30	1,131	16.2	69.75	21	8
奈良県1	7	849	13.2	64.63	20	5
奈良県2	1	480	7.2	66.36	21	10

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	25 (65.8)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	9 (23.7)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	2 (5.3)	~ 55 ㎡	2 (5.3)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	3 (7.9)
~ 3,500 万	2 (5.3)	~ 65 ㎡	4 (10.5)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	12 (31.6)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	6 (15.8)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	11 (28.9)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	26	17	33	23	30	29	28	21	26	30	36	30	30
	㎡単価	15.8	14.7	15.2	15.7	15.8	15.2	16.6	13.2	16.7	15.2	17.3	15.7	16.2
新規登録物件	件数	64	77	68	85	59	66	68	67	61	86	63	41	63
	㎡単価	14.3	15.5	16.6	16.5	17.0	14.2	15.9	17.5	15.9	17.3	16.2	17.9	16.1
在庫物件	件数	184	186	198	190	159	157	164	164	162	185	168	157	148
	㎡単価	14.8	14.6	15.4	16.1	16.5	15.5	15.6	16.0	16.3	16.8	16.6	17.0	16.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	1,131	16.2	69.75	21	8	生駒市	10	1,115	15.5	71.72	18	8
奈良市	20	1,139	16.6	68.76	22	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	7	2		2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	4	7	5	11

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	8	9	25	16	11	13	21	15	14	19	13	13	7
	㎡単価	15.0	14.5	14.3	13.2	12.4	16.0	12.2	12.6	12.4	14.1	10.5	14.7	13.2
新規登録物件	件数	36	53	49	60	59	48	39	49	35	47	47	38	46
	㎡単価	14.2	16.0	15.0	13.7	13.6	14.1	15.8	13.0	14.2	16.1	13.4	16.4	15.1
在庫物件	件数	129	129	134	139	126	137	132	134	121	119	118	117	115
	㎡単価	15.1	15.2	15.0	14.4	13.8	13.7	14.8	14.4	14.3	15.3	15.1	15.8	15.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	849	13.2	64.63	20	5	桜井市						
大和郡山市	1	1,270	18.4	68.84	14	7	橿原市	4	715	10.8	66.28	20	6
大和高田市	1	980	15.1	65.00	19	2	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	1	830	15.5	53.48	25	4
天理市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1		4	1	

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	1	0	1	0	3	1	2	2	0	0	2	1	1
	㎡単価	10.4	—	13.6	—	13.6	11.9	5.9	13.6	—	—	8.5	19.7	7.2
新規登録物件	件数	1	6	3	2	3	2	3	1	2	1	2	3	1
	㎡単価	17.7	12.1	10.0	14.5	12.6	5.6	10.9	10.3	8.3	7.4	17.0	10.9	16.3
在庫物件	件数	6	10	10	9	4	6	7	4	6	5	4	5	5
	㎡単価	11.7	12.3	12.2	12.0	15.0	12.2	13.0	9.2	8.9	8.7	12.6	10.9	12.5

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	1	480	7.2	66.36	21	10	宇陀市						
五條市							磯城郡	1	480	7.2	66.36	21	10
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

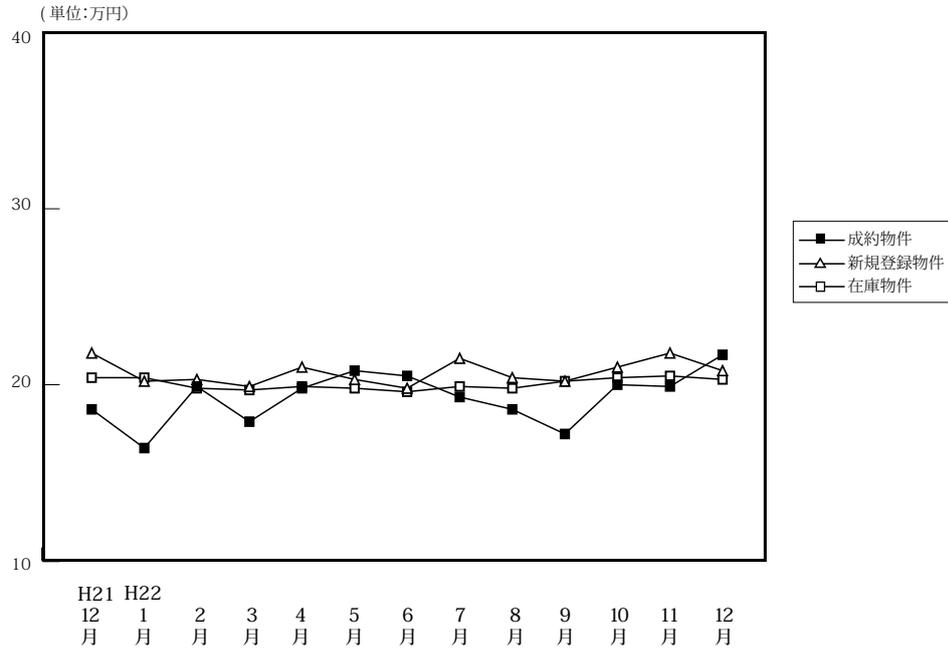
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	33	17	37	29	47	27	30	21	19	35	24	31	27
	㎡単価	18.6	16.4	19.9	17.9	19.8	20.8	20.5	19.3	18.6	17.2	20.0	19.9	21.7
	平均価格	1,285	1,138	1,389	1,241	1,367	1,445	1,448	1,383	1,259	1,169	1,375	1,389	1,529
	平均面積	69.10	69.35	69.51	68.87	68.84	69.49	70.30	71.17	66.81	67.44	68.67	70.06	69.83
新規登録物件	件数	61	94	98	71	68	104	93	83	79	72	83	62	67
	㎡単価	21.8	20.2	20.3	19.9	21.0	20.3	19.8	21.5	20.4	20.2	21.0	21.8	20.8
	平均価格	1,502	1,404	1,389	1,367	1,452	1,381	1,290	1,479	1,375	1,393	1,405	1,502	1,437
	平均面積	68.89	69.51	68.40	68.71	69.14	68.02	65.16	68.77	67.41	68.97	66.91	68.89	69.11
在庫物件	件数	244	263	268	238	199	226	252	255	247	233	237	229	232
	㎡単価	20.4	20.4	19.8	19.7	19.9	19.8	19.6	19.9	19.8	20.2	20.4	20.5	20.3
	平均価格	1,393	1,391	1,344	1,329	1,338	1,331	1,296	1,315	1,313	1,359	1,361	1,365	1,351
	平均面積	68.30	68.17	67.89	67.47	67.23	67.24	66.13	66.10	66.31	67.30	66.72	66.61	66.53

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	27	1,529	21.7	69.83	13	7
大津市	12	1,767	25.0	70.70	10	7
滋賀県下1	13	1,416	20.0	70.03	14	7
滋賀県下2	2	840	13.3	63.32	22	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	9 (33.3)	40～45㎡	1 (3.7)
～2,000万	10 (37.0)	～50㎡	()
～2,500万	7 (25.9)	～55㎡	()
～3,000万	1 (3.7)	～60㎡	1 (3.7)
～3,500万	()	～65㎡	3 (11.1)
～4,000万	()	～70㎡	9 (33.3)
～4,500万	()	～75㎡	4 (14.8)
～5,000万	()	～80㎡	9 (33.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位：件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	17	8	15	14	22	11	16	10	12	15	13	21	12
	㎡単価	17.4	14.9	18.7	17.6	19.2	21.7	20.8	20.2	19.6	16.8	19.0	19.6	25.0
新規登録物件	件数	30	47	37	35	33	47	40	38	44	34	41	32	32
	㎡単価	21.4	19.2	19.4	18.7	19.6	19.8	22.0	21.8	20.4	22.3	21.5	22.6	21.1
在庫物件	件数	128	136	125	121	99	109	114	111	115	110	111	105	105
	㎡単価	20.1	19.9	19.5	19.2	19.5	19.2	20.2	20.6	20.4	20.7	21.2	21.7	21.0

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,767	25.0	70.70	10	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	4	5							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3	4	1	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	12	7	17	14	18	15	10	5	6	19	8	6	13
	㎡単価	20.7	18.5	22.8	18.7	21.3	20.5	21.6	21.4	17.9	17.8	21.1	21.0	20.0
新規登録物件	件数	19	26	30	21	15	33	30	27	18	16	27	14	14
	㎡単価	23.6	22.4	21.8	23.6	22.6	21.8	17.6	20.7	19.2	18.0	18.9	23.0	19.8
在庫物件	件数	67	73	78	58	46	58	69	82	73	61	68	64	67
	㎡単価	21.4	21.8	20.7	21.7	21.3	21.4	18.8	19.0	18.9	19.1	18.9	18.8	18.6

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,416	20.0	70.03	14	7	栗 東 市	3	1,323	18.7	70.59	13	12
草 津 市	8	1,588	21.5	73.75	13	5	野 洲 市	2	870	16.0	54.28	22	6
守 山 市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	6	2	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1					4	3	5

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	4	2	5	1	7	1	4	6	1	1	3	4	2
	㎡単価	17.0	14.7	13.9	12.0	18.0	14.4	16.9	16.2	11.2	13.1	21.1	19.5	13.3
新規登録物件	件数	12	21	31	15	20	24	23	18	17	22	15	16	21
	㎡単価	20.1	19.8	19.8	17.8	22.2	19.3	18.6	21.8	21.6	18.4	22.8	19.3	20.9
在庫物件	件数	49	54	65	59	54	59	69	62	59	62	58	60	60
	㎡単価	20.1	19.8	19.5	18.7	19.3	19.4	19.5	19.7	19.6	20.2	20.3	20.0	20.6

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体	2	840	13.3	63.32	22	10	米 原 市						
彦 根 市	1	780	13.6	57.33	26	10	蒲 生 郡						
長 浜 市							愛 知 郡						
近江八幡市							犬 上 郡						
甲 賀 市													
湖 南 市	1	900	13.0	69.30	18	10							
高 島 市													
東 近 江 市													

<価格帯別件数>

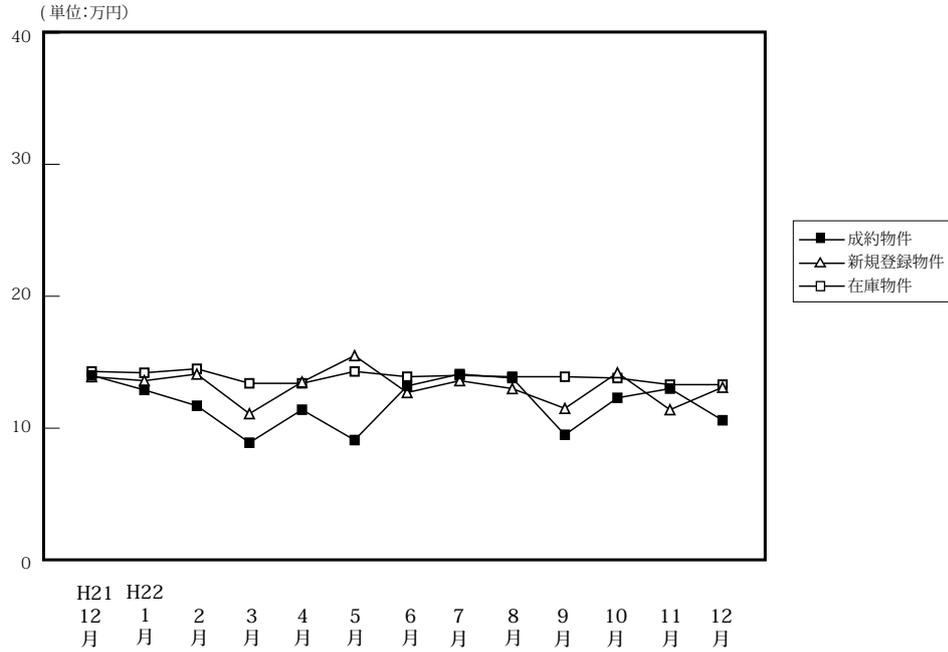
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		1		

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	9	8	17	6	19	7	10	15	10	6	5	9	10
	㎡単価	14.0	12.9	11.7	8.9	11.4	9.1	13.2	14.1	13.8	9.5	12.3	13.0	10.6
	平均価格	830	834	753	553	709	534	854	928	841	552	786	857	692
	平均面積	59.68	64.37	64.38	62.23	61.86	59.13	63.17	63.96	60.51	58.58	63.56	65.05	65.32
新規登録物件	件数	23	16	25	37	31	34	28	31	32	16	40	37	21
	㎡単価	13.9	13.6	14.1	11.1	13.5	15.5	12.7	13.6	13.0	11.5	14.2	11.4	13.1
	平均価格	912	868	870	694	862	983	809	835	822	725	893	713	832
	平均面積	65.59	63.83	61.72	62.50	63.88	63.45	63.66	61.38	63.25	63.03	62.90	62.54	63.50
在庫物件	件数	127	120	114	126	124	121	122	120	121	110	119	134	139
	㎡単価	14.3	14.2	14.5	13.4	13.4	14.3	13.9	14.0	13.9	13.9	13.8	13.3	13.3
	平均価格	907	901	907	832	833	891	867	873	870	867	867	828	834
	平均面積	63.44	63.46	62.54	62.08	62.20	62.30	62.36	62.36	62.59	62.35	62.82	62.26	62.73

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	10	692	10.6	65.32	29	2
和歌山市	8	718	11.1	64.74	32	1
和歌山下	2	590	8.7	67.66	18	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	10 (100.0)	40 ~ 45 ㎡	1 (10.0)
~ 2,000 万	()	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3 (30.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	3 (30.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (10.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	2 (20.0)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	5	5	13	3	12	2	6	6	8	3	3	4	8
	㎡単価	17.2	15.3	12.6	10.1	12.8	12.3	16.9	22.6	15.1	11.1	16.0	15.5	11.1
新規登録物件	件数	13	6	12	16	23	22	15	22	24	8	24	19	14
	㎡単価	17.2	17.2	16.8	13.5	14.5	18.6	15.4	15.2	14.4	13.2	18.0	15.0	14.9
在庫物件	件数	84	76	67	65	69	74	77	79	86	80	78	83	87
	㎡単価	16.7	16.7	17.3	16.5	16.5	17.1	16.3	16.2	15.8	15.5	16.2	16.2	16.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	8	718	11.1	64.74	32	1

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1				3	1	1	2

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	4	3	4	3	7	5	4	9	2	3	2	5	2
	㎡単価	10.0	9.0	8.7	7.7	8.9	7.8	7.7	8.5	8.6	7.8	6.7	11.0	8.7
新規登録物件	件数	10	10	13	21	8	12	13	9	8	8	16	18	7
	㎡単価	9.6	11.3	11.4	9.1	10.8	9.8	9.1	9.7	8.8	10.0	8.8	8.1	9.2
在庫物件	件数	43	44	47	61	55	47	45	41	35	30	41	51	52
	㎡単価	9.7	9.9	10.4	10.0	9.5	9.7	9.5	9.6	9.1	9.7	9.4	8.7	8.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	2	590	8.7	67.66	18	8

〈価格帯別件数〉

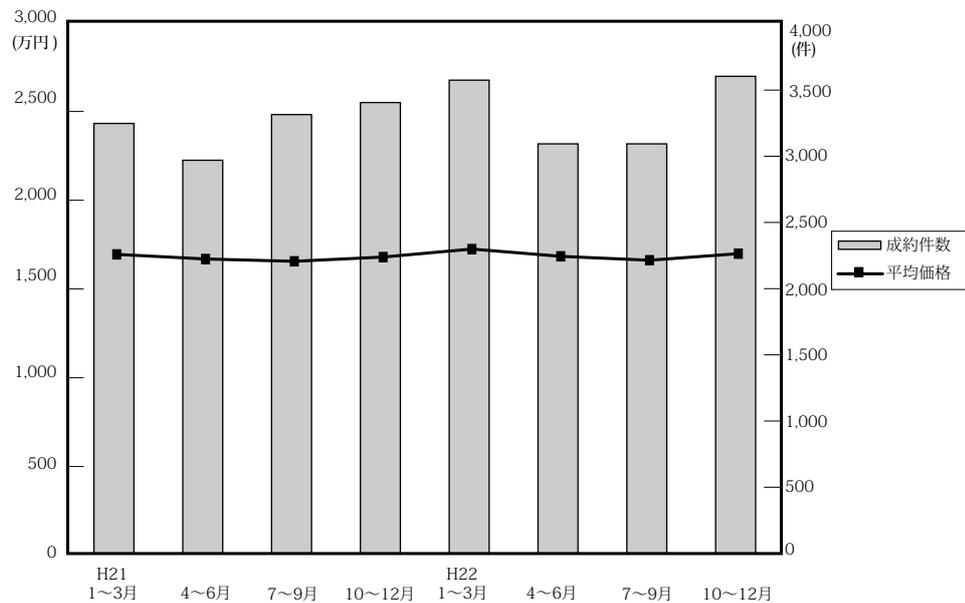
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						2		

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



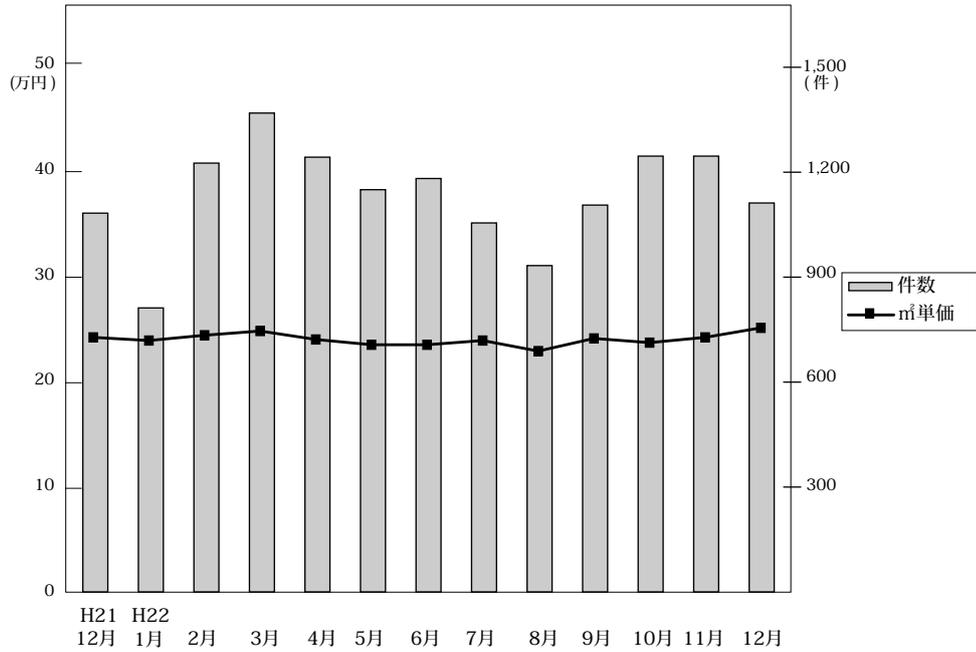
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 1~3	1,695	0.5	-4.3	3,217	1,786	1.1	-0.2	1,495	1,704	3.2	-8.8	1,061	1,660	-8.4	-7.0	350
4~6	1,669	-1.5	-4.3	3,248	1,729	-3.2	-3.1	1,424	1,681	-1.3	-7.2	1,119	1,774	6.9	0.7	367
7~9	1,656	-0.8	-2.4	2,970	1,731	0.1	-2.8	1,378	1,682	0.1	0.2	1,013	1,636	-7.8	-7.3	296
10~12	1,680	1.4	-0.4	3,315	1,747	0.9	-1.1	1,511	1,650	-1.9	-0.1	1,151	1,838	12.3	1.4	366
22. 1~3	1,725	2.7	1.8	3,406	1,779	1.8	-0.4	1,552	1,784	8.1	4.7	1,156	1,735	-5.6	4.5	368
4~6	1,684	-2.4	0.9	3,575	1,727	-2.9	-0.1	1,655	1,741	-2.4	3.6	1,169	1,739	0.2	-2.0	390
7~9	1,662	-1.3	0.4	3,094	1,704	-1.3	-1.6	1,431	1,732	-0.5	3.0	1,024	1,788	2.8	9.3	317
10~12	1,699	2.2	1.1	3,604	1,740	2.1	-0.4	1,742	1,729	-0.2	4.8	1,170	1,765	-1.3	-4.0	372

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 1~3	1,138	-9.4	-2.1	167	1,613	3.1	0.1	111	721	-16.5	-15.9	33
4~6	1,205	5.9	-1.8	172	1,500	-7.0	-3.5	125	798	10.7	-4.7	41
7~9	1,117	-7.3	-12.5	120	1,448	-3.5	-4.7	125	749	-6.1	-18.5	38
10~12	1,092	-2.2	-13.1	136	1,514	4.6	-3.2	112	1,042	39.1	20.7	39
22. 1~3	1,218	11.5	7.0	169	1,438	-5.0	-10.8	118	895	-14.1	24.1	43
4~6	1,110	-8.9	-7.9	175	1,568	9.0	4.5	138	776	-13.3	-2.8	48
7~9	1,133	2.1	1.4	155	1,331	-15.1	-8.1	108	764	-1.5	2.0	59
10~12	1,137	0.4	4.1	173	1,639	23.1	8.3	116	883	15.6	-15.3	31

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	1,083	812	1,226	1,369	1,243	1,150	1,182	1,055	933	1,106	1,246	1,246	1,112
	㎡単価	23.5	24.3	24.5	24.9	24.1	23.6	23.6	24.2	23.0	24.2	23.8	24.3	25.2
	平均価格	1,650	1,687	1,718	1,754	1,665	1,656	1,731	1,699	1,582	1,695	1,659	1,694	1,752
	平均面積	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68
大阪計	件数	518	360	560	632	569	527	559	465	443	523	609	606	527
	㎡単価	24.8	25.6	25.6	25.6	25.2	24.2	23.2	25.2	23.7	25.7	25.0	25.0	25.8
	平均価格	1,726	1,744	1,779	1,800	1,741	1,682	1,756	1,738	1,607	1,755	1,733	1,710	1,783
	平均面積	69.47	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68
兵庫計	件数	365	287	413	456	384	390	395	382	293	349	393	408	369
	㎡単価	22.5	24.5	24.3	24.8	23.8	23.8	24.6	24.6	23.0	23.6	23.4	23.9	25.0
	平均価格	1,638	1,769	1,754	1,820	1,702	1,728	1,791	1,774	1,658	1,749	1,668	1,749	1,773
	平均面積	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68
京都計	件数	102	78	122	168	152	117	121	105	94	118	121	127	124
	㎡単価	26.8	26.3	27.6	27.5	26.6	26.7	27.6	25.8	29.0	27.2	25.6	28.6	28.1
	平均価格	1,694	1,691	1,736	1,755	1,670	1,765	1,800	1,757	1,821	1,788	1,644	1,810	1,838
	平均面積	69.47	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68
奈良計	件数	47	50	65	54	60	62	53	56	47	52	71	52	50
	㎡単価	17.0	16.2	17.1	15.9	16.5	15.3	14.3	16.8	15.1	15.8	16.1	14.5	16.5 (参)
	平均価格	1,277	1,170	1,301	1,161	1,219	1,088	1,012	1,215	1,060	1,112	1,141	1,066	1,205
	平均面積	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68
滋賀計	件数	37	27	46	46	57	40	41	28	26	54	44	42	30
	㎡単価	18.5	18.9	21.9	18.7	20.3	21.1	22.7	17.1	20.0	18.7	20.8	21.8	24.2 (参)
	平均価格	1,345	1,342	1,618	1,317	1,468	1,511	1,764	1,272	1,422	1,318	1,585	1,576	1,805
	平均面積	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68
和歌山計	件数	14	10	20	13	21	14	13	19	30	10	8	11	12
	㎡単価	14.3	12.3	11.6	16.5	11.2	12.0	15.3	14.4	10.2	8.6	12.5	11.5	13.4 (参)
	平均価格	922	764	752	1,216	687	720	981	968	670	661	835	798	994
	平均面積	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

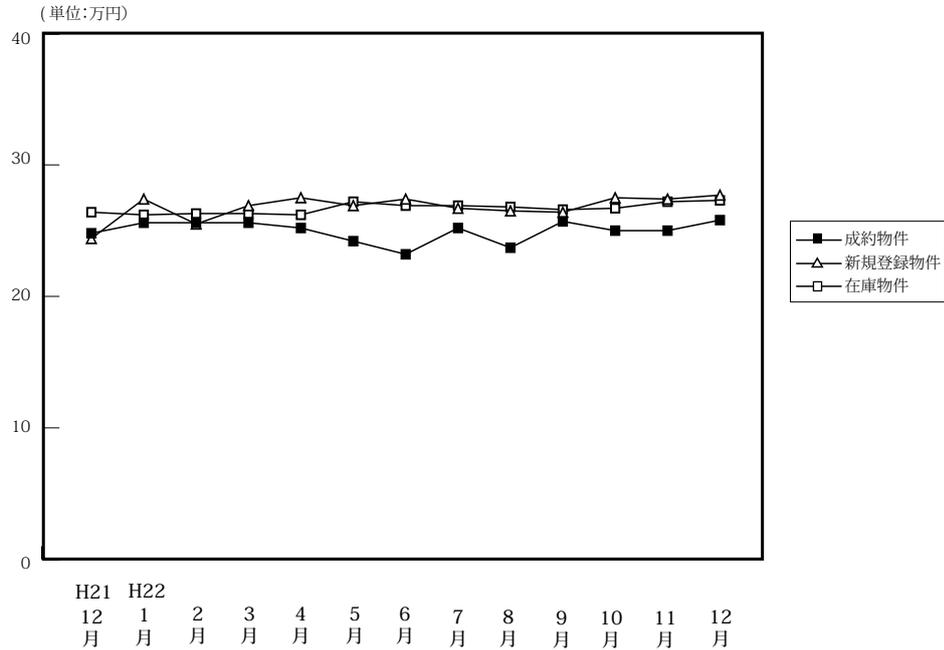
(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	3,183	3,660	3,882	3,903	3,340	3,890	3,608	3,401	3,334	3,901	3,873	3,646	3,247
	㎡単価	25.0	27.2	25.7	26.4	26.7	26.7	26.9	26.0	26.8	26.5	27.0	27.4	27.3
	平均価格	1,833	1,877	1,851	1,808	1,853	1,848	1,815	1,779	1,822	1,801	1,849	1,885	1,848
	平均面積	73.30	69.22	71.95	68.68	69.63	69.35	67.47	68.63	68.00	68.21	68.54	68.83	67.91
大阪計	件数	1,693	1,826	2,059	2,058	1,750	2,073	1,912	1,775	1,751	2,181	2,026	1,943	1,770
	㎡単価	24.4	27.4	25.5	26.9	27.5	26.9	27.4	26.7	26.5	26.4	27.5	27.4	27.7
	平均価格	1,854	1,841	1,839	1,813	1,870	1,827	1,828	1,800	1,760	1,777	1,865	1,858	1,823
	平均面積	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68
兵庫計	件数	989	1,182	1,184	1,180	1,036	1,138	1,061	1,026	1,035	1,125	1,161	1,110	982
	㎡単価	26.5	28.3	27.3	26.8	26.8	27.9	27.5	25.9	28.4	27.6	27.5	27.6	28.1
	平均価格	1,878	2,072	1,998	1,930	1,972	2,039	1,947	1,862	2,031	1,990	1,999	1,979	2,048
	平均面積	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68
京都計	件数	270	338	328	359	278	363	354	311	289	329	391	346	241
	㎡単価	29.4	30.1	28.5	30.1	29.9	29.1	30.3	29.2	31.2	29.7	30.1	33.6	31.2
	平均価格	1,967	1,893	1,870	1,914	1,905	1,883	1,836	1,834	1,969	1,732	1,776	2,130	1,831
	平均面積	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68
奈良計	件数	122	166	149	171	152	135	127	146	121	147	143	115	133
	㎡単価	16.3	16.4	16.3	15.8	15.9	14.7	16.0	16.4	16.0	17.2	16.6	18.2	16.0
	平均価格	1,182	1,200	1,182	1,127	1,148	1,039	1,123	1,178	1,133	1,238	1,192	1,338	1,147
	平均面積	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68
滋賀計	件数	85	128	133	93	85	138	120	107	100	98	104	88	97
	㎡単価	22.8	21.3	21.4	20.7	21.9	21.5	20.8	22.0	21.3	20.4	21.2	22.2	20.9 (参)
	平均価格	1,658	1,563	1,594	1,464	1,559	1,544	1,400	1,575	1,512	1,455	1,484	1,623	1,547
	平均面積	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68
和歌山計	件数	24	20	29	42	39	43	34	36	38	21	48	44	24
	㎡単価	13.7	15.8	15.6	11.7	13.8	15.5	11.7	14.1	13.2	12.2	13.4	12.1	12.3 (参)
	平均価格	908	1,027	1,036	773	923	1,035	791	905	870	826	854	765	819
	平均面積	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	518	360	560	632	569	527	559	465	443	523	609	606	527
	m ² 単価	24.8	25.6	25.6	25.6	25.2	24.2	23.2	25.2	23.7	25.7	25.0	25.0	25.8
	平均価格	1,726	1,744	1,779	1,800	1,741	1,682	1,756	1,738	1,607	1,755	1,733	1,710	1,783
	平均面積	69.60	68.12	69.49	70.31	69.09	69.50	75.69	68.91	67.81	68.29	69.32	68.40	69.11
新規登録物件	件数	1,693	1,826	2,059	2,058	1,750	2,073	1,912	1,775	1,751	2,181	2,026	1,943	1,770
	m ² 単価	24.4	27.4	25.5	26.9	27.5	26.9	27.4	26.7	26.5	26.4	27.5	27.4	27.7
	平均価格	1,854	1,841	1,839	1,813	1,870	1,827	1,828	1,800	1,760	1,777	1,865	1,858	1,823
	平均面積	75.98	67.19	72.12	67.40	68.00	67.92	66.72	67.42	66.42	67.31	67.82	67.81	65.81
在庫物件	件数	5,105	5,213	5,300	5,243	4,930	5,016	5,054	5,092	5,064	5,256	5,334	5,371	5,309
	m ² 単価	26.4	26.2	26.3	26.3	26.2	27.2	26.9	26.9	26.8	26.6	26.7	27.2	27.3
	平均価格	1,827	1,816	1,796	1,799	1,800	1,836	1,808	1,808	1,785	1,777	1,794	1,828	1,821
	平均面積	69.20	69.31	68.29	68.40	68.70	67.50	67.21	67.21	66.60	66.81	67.19	67.21	66.70

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	93	68	93	102	101	93	90	82	60	95	104	93	96
	m ² 単価	34.3	37.0	35.6	33.4	35.1	31.7	33.6	33.7	33.7	34.5	35.4	35.6	35.2
新規登録物件	件数	290	329	416	399	343	389	391	343	332	405	409	352	372
	m ² 単価	38.1	39.2	37.5	38.4	38.9	36.7	37.5	37.4	38.4	36.3	38.6	36.9	37.2
在庫物件	件数	1,036	1,026	1,049	1,061	1,013	986	993	999	1,041	1,071	1,101	1,075	1,108
	m ² 単価	38.2	38.3	37.6	38.0	38.2	38.5	37.1	37.5	37.8	37.6	37.6	37.2	37.2

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	142	85	163	178	158	145	168	122	124	142	152	163	133
	m ² 単価	25.0	24.8	25.8	26.5	25.4	25.3	20.5	26.4	23.3	26.6	26.2	25.5	25.4
新規登録物件	件数	530	531	555	552	489	616	562	500	497	606	577	559	511
	m ² 単価	29.2	27.6	27.3	27.3	28.0	27.8	29.0	27.1	27.0	27.4	27.4	28.7	27.4
在庫物件	件数	1,482	1,520	1,492	1,456	1,361	1,432	1,456	1,457	1,442	1,477	1,512	1,532	1,524
	m ² 単価	28.6	28.2	27.6	27.5	27.6	28.0	28.2	27.9	27.9	27.4	27.4	27.8	27.7

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	134	118	172	199	152	137	156	122	137	151	166	157	150
	㎡単価	24.8	24.4	25.5	26.3	25.3	24.7	26.1	25.5	25.0	24.8	24.1	26.1	26.1
新規登録物件	件数	425	492	542	512	434	523	452	406	470	560	495	496	483
	㎡単価	27.4	27.4	27.4	26.3	27.5	26.9	26.1	27.3	26.3	26.9	27.2	27.6	28.0
在庫物件	件数	1,233	1,296	1,334	1,279	1,197	1,227	1,232	1,223	1,222	1,295	1,304	1,334	1,333
	㎡単価	27.3	27.1	27.1	26.6	26.8	27.0	26.6	26.8	26.4	26.4	26.5	27.1	27.4

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	60	30	49	53	68	58	56	52	48	56	71	68	65
	㎡単価	20.1	20.7	18.4	20.1	19.6	18.0	16.0	21.2	16.8	17.8	19.0	19.0	22.1
新規登録物件	件数	190	203	228	251	215	206	214	198	178	241	202	218	160
	㎡単価	20.6	21.8	21.7	21.2	20.0	20.5	22.1	20.3	19.7	19.9	20.8	22.5	19.8
在庫物件	件数	568	581	594	596	561	537	555	553	520	548	545	557	527
	㎡単価	20.5	20.8	21.1	21.0	20.2	20.3	21.2	20.7	20.3	20.0	21.2	21.8	20.9

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

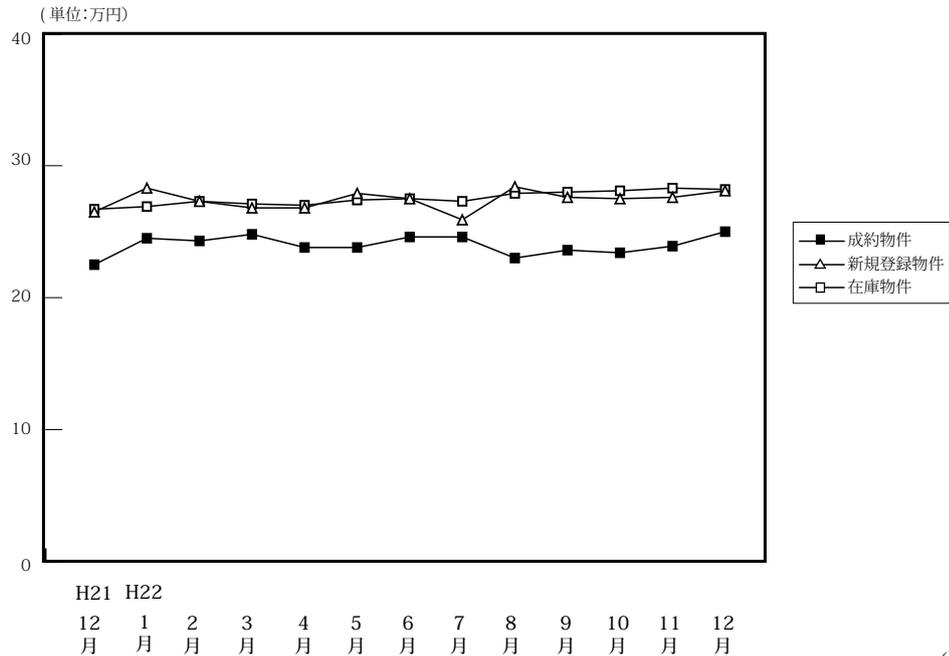
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	89	59	83	100	90	94	89	87	74	79	116	125	83
	㎡単価	18.1	18.3	18.2	18.6	17.8	19.1	17.7	17.6	18.5	20.5	19.0	18.5	17.8
新規登録物件	件数	258	271	318	344	269	339	293	328	274	369	343	318	244
	㎡単価	10.6	19.2	13.2	19.8	19.9	19.6	19.1	19.9	19.0	19.6	20.3	19.7	20.6
在庫物件	件数	786	790	831	851	798	834	818	860	839	865	872	873	817
	㎡単価	14.8	14.8	16.2	16.5	16.2	19.0	18.8	19.0	18.9	18.8	18.5	19.5	19.6

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	365	287	413	456	384	390	395	382	293	349	393	408	369
	m ² 単価	22.5	24.5	24.3	24.8	23.8	23.8	24.6	24.6	23.0	23.6	23.4	23.9	25.0
	平均価格	1,638	1,769	1,754	1,820	1,702	1,728	1,791	1,774	1,658	1,749	1,668	1,749	1,773
	平均面積	72.80	72.20	72.18	73.39	71.51	72.61	72.90	72.11	72.09	74.11	71.28	73.18	70.92
新規登録物件	件数	989	1,182	1,184	1,180	1,036	1,138	1,061	1,026	1,035	1,125	1,161	1,110	982
	m ² 単価	26.5	28.3	27.3	26.8	26.8	27.9	27.5	25.9	28.4	27.6	27.5	27.6	28.1
	平均価格	1,878	2,072	1,998	1,930	1,972	2,039	1,947	1,862	2,031	1,990	1,999	1,979	2,048
	平均面積	70.76	73.22	73.19	72.01	26.79	73.08	70.80	71.89	71.51	72.10	72.69	71.70	72.88
在庫物件	件数	3,081	3,207	3,197	3,152	2,919	3,004	2,981	2,943	2,980	3,054	3,116	3,180	3,132
	m ² 単価	26.7	26.9	27.3	27.1	27.0	27.4	27.5	27.3	27.9	28.0	28.1	28.3	28.2
	平均価格	1,947	1,927	2,007	1,970	1,971	1,997	1,991	1,977	2,009	2,024	2,048	2,060	2,061
	平均面積	72.81	71.61	73.52	72.70	73.58	72.88	72.40	72.42	72.01	72.29	72.88	72.79	73.09

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	38	37	37	57	36	45	35	40	25	36	45	46	47
	m ² 単価	28.7	25.1	29.4	28.3	29.9	27.6	28.2	29.4	29.8	26.2	29.4	24.6	26.4
新規登録物件	件数	137	179	172	151	154	153	165	134	167	168	154	177	147
	m ² 単価	29.3	38.4	38.9	30.7	38.2	47.7	39.7	35.2	41.6	37.2	34.6	38.9	42.3
在庫物件	件数	462	475	485	463	454	456	470	452	489	495	495	520	515
	m ² 単価	36.7	35.7	37.9	37.6	38.0	41.2	41.9	41.4	42.7	42.2	41.1	41.5	41.6

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	121	89	141	139	122	137	136	107	103	129	137	141	116
	m ² 単価	20.8	25.8	23.8	24.7	23.4	22.7	22.0	23.3	22.0	22.5	20.5	23.3	24.4
新規登録物件	件数	339	377	418	391	370	367	339	375	333	384	375	354	316
	m ² 単価	28.0	27.0	25.5	25.7	24.0	25.0	23.8	23.2	26.0	24.5	25.1	26.2	24.6
在庫物件	件数	1,013	1,064	1,088	1,068	992	983	970	995	1,001	1,049	1,001	1,009	992
	m ² 単価	25.2	25.7	26.2	25.6	24.5	24.6	24.4	24.1	24.5	24.5	24.9	25.5	25.1

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	138	109	172	188	162	153	180	174	118	140	157	162	156
	㎡単価	26.7	27.3	27.6	27.5	26.5	27.9	28.0	27.7	25.9	27.1	27.5	27.5	28.4
新規登録物件	件数	362	444	422	471	385	416	429	373	413	443	465	432	393
	㎡単価	28.9	30.6	29.4	30.5	29.3	29.7	30.1	29.9	29.4	30.9	31.7	29.1	30.5
在庫物件	件数	1,123	1,178	1,143	1,137	1,079	1,111	1,092	1,078	1,094	1,121	1,213	1,240	1,214
	㎡単価	28.9	29.3	29.3	29.6	29.5	29.5	29.8	29.8	29.7	30.1	30.6	30.3	30.3

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

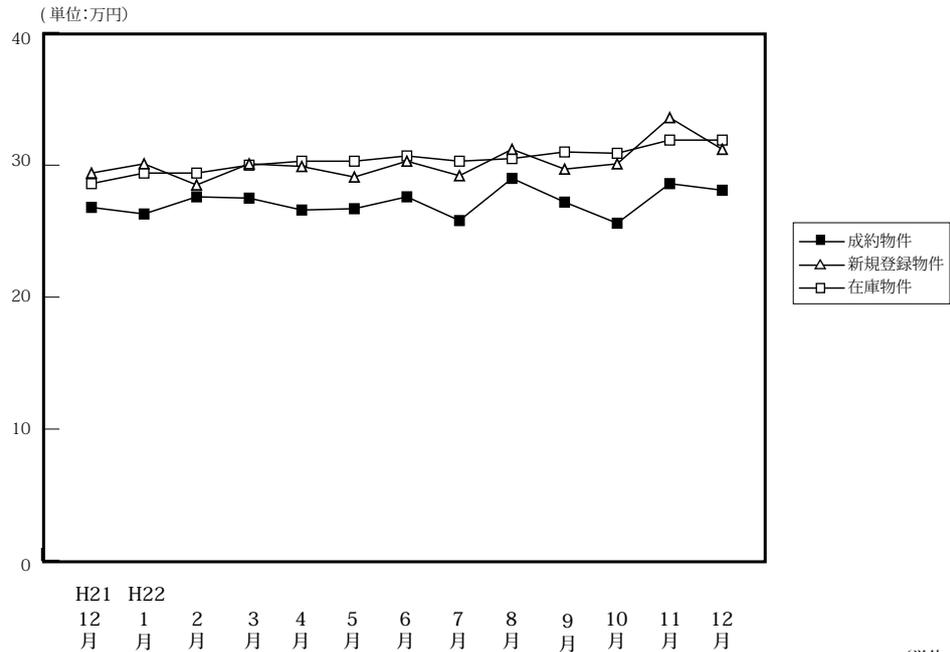
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	68	52	63	72	64	55	44	61	47	44	54	59	50
	㎡単価	13.9	15.8	13.8	15.8	14.9	12.8	14.8	15.2	14.2	13.9	13.9	14.8	14.1
新規登録物件	件数	151	182	172	167	127	202	128	144	122	130	167	147	126
	㎡単価	15.1	15.7	15.5	14.9	14.9	15.4	15.2	14.6	14.9	14.4	14.9	14.9	14.5
在庫物件	件数	483	491	481	484	394	454	449	418	396	389	407	411	411
	㎡単価	15.4	15.3	15.4	15.0	14.7	14.9	15.1	14.7	14.7	14.8	14.6	14.5	14.6

【京都】

中古マンション m²単価推移



		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	102	78	122	168	152	117	121	105	94	118	121	127	124
	m ² 単価	26.8	26.3	27.6	27.5	26.6	26.7	27.6	25.8	29.0	27.2	25.6	28.6	28.1
	平均価格	1,694	1,691	1,736	1,755	1,670	1,765	1,800	1,757	1,821	1,788	1,644	1,810	1,838
	平均面積	63.21	64.30	62.90	63.82	62.78	66.10	65.22	68.10	62.79	65.78	64.22	63.29	65.41
新規登録物件	件数	270	338	328	359	278	363	354	311	289	329	391	346	241
	m ² 単価	29.4	30.1	28.5	30.1	29.9	29.1	30.3	29.2	31.2	29.7	30.1	33.6	31.2
	平均価格	1,967	1,893	1,870	1,914	1,905	1,883	1,836	1,834	1,969	1,732	1,776	2,130	1,831
	平均面積	66.90	62.89	65.61	63.59	63.71	64.71	60.60	62.81	63.11	58.32	59.00	63.39	58.69
在庫物件	件数	967	996	998	974	869	943	959	976	975	968	1,020	1,052	986
	m ² 単価	28.6	29.4	29.4	30.0	30.3	30.3	30.7	30.3	30.5	31.0	30.9	31.9	31.9
	平均価格	1,799	1,817	1,858	1,890	1,909	1,897	1,882	1,860	1,876	1,854	1,832	1,901	1,885
	平均面積	62.90	61.80	63.20	63.00	63.00	62.61	61.30	61.39	61.51	59.81	59.29	59.59	59.09

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	38	30	45	74	51	37	44	31	42	37	35	54	41
	m ² 単価	37.9	37.8	39.9	36.5	38.3	40.5	39.1	31.7	35.5	38.8	36.6	39.8	41.2
新規登録物件	件数	106	128	120	144	115	132	157	107	108	154	160	147	105
	m ² 単価	37.6	42.6	38.2	41.5	40.9	38.7	40.7	37.9	41.4	39.2	38.4	44.0	37.5
在庫物件	件数	362	382	392	384	357	393	420	399	376	404	429	444	427
	m ² 単価	37.9	39.4	39.2	41.0	41.2	40.6	40.6	40.2	40.9	40.6	40.2	41.4	39.9

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	45	28	49	48	60	38	43	40	27	48	48	39	51
	m ² 単価	20.5	21.0	19.5	21.6	20.1	20.8	21.7	23.7	23.8	21.7	22.2	20.1	22.8
新規登録物件	件数	88	105	110	121	88	120	112	93	102	108	119	125	79
	m ² 単価	26.2	23.4	23.0	23.2	24.3	24.0	23.2	30.0	25.7	22.3	28.1	30.1	27.4
在庫物件	件数	340	337	328	329	285	311	313	313	333	319	337	351	319
	m ² 単価	25.4	25.1	25.0	24.2	24.6	24.4	24.3	25.9	26.2	26.4	26.5	28.5	29.2

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	14	13	17	30	24	26	22	22	16	19	25	26	22
	㎡単価	21.0	15.8	20.1	21.0	20.0	20.8	18.7	20.3	20.5	18.8	19.0	20.7	17.8
新規登録物件	件数	51	63	59	60	50	70	49	64	49	37	64	45	27
	㎡単価	22.2	22.0	23.3	21.9	20.7	22.1	20.3	19.4	22.6	19.7	20.6	19.7	21.4
在庫物件	件数	166	173	175	159	137	150	138	154	153	138	140	139	129
	㎡単価	20.4	21.1	21.3	21.5	20.9	20.6	20.9	20.5	19.9	20.0	20.2	19.5	20.4

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

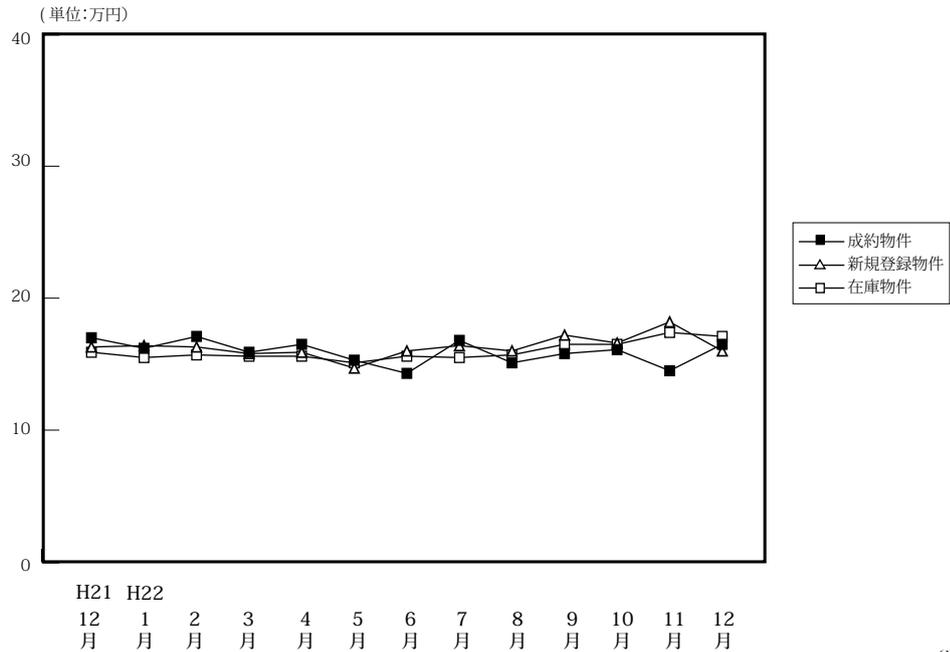
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	5	7	11	16	17	16	12	12	9	14	13	8	10
	㎡単価	22.2	24.9	24.9	24.4	23.3	24.0	24.4	27.5	29.8	26.6	21.0	26.6	24.4
新規登録物件	件数	25	42	39	34	25	41	36	47	30	30	48	29	30
	㎡単価	25.0	27.8	23.6	26.3	22.8	27.4	27.0	26.2	31.2	28.5	25.6	25.7	32.3
在庫物件	件数	99	104	103	102	90	89	88	110	113	107	114	118	111
	㎡単価	24.4	26.4	25.7	25.4	24.0	26.1	26.0	25.7	27.3	28.5	27.5	27.4	28.5

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	47	50	65	54	60	62	53	56	47	52	71	52	50
	m ² 単価	17.0	16.2	17.1	15.9	16.5	15.3	14.3	16.8	15.1	15.8	16.1	14.5	16.5
	平均価格	1,277	1,170	1,301	1,161	1,219	1,088	1,012	1,215	1,060	1,112	1,141	1,066	1,205
	平均面積	75.12	72.22	76.08	73.02	73.88	71.11	70.77	72.32	70.20	70.38	70.87	73.52	73.03
新規登録物件	件数	122	166	149	171	152	135	127	146	121	147	143	115	133
	m ² 単価	16.3	16.4	16.3	15.8	15.9	14.7	16.0	16.4	16.0	17.2	16.6	18.2	16.0
	平均価格	1,182	1,200	1,182	1,127	1,148	1,039	1,123	1,178	1,133	1,238	1,192	1,338	1,147
	平均面積	72.52	73.17	72.52	71.33	72.20	70.68	70.19	71.83	70.81	71.98	71.81	73.52	71.69
在庫物件	件数	394	399	401	397	350	354	360	357	344	362	357	350	340
	m ² 単価	15.9	15.5	15.7	15.6	15.6	15.1	15.6	15.5	15.7	16.5	16.5	17.4	17.1
	平均価格	1,140	1,111	1,123	1,114	1,114	1,075	1,109	1,093	1,107	1,180	1,183	1,253	1,233
	平均面積	71.70	71.68	71.53	71.41	71.41	71.19	71.09	70.52	70.51	71.52	71.70	72.01	72.11

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	34	29	37	32	43	37	28	36	27	31	51	36	34
	m ² 単価	16.9	18.2	17.7	16.6	17.4	15.7	15.6	17.8	16.5	17.0	17.1	14.9	18.0
新規登録物件	件数	79	94	89	102	79	79	80	83	77	97	86	65	78
	m ² 単価	16.9	16.4	17.1	16.9	16.9	14.9	16.2	18.3	16.5	17.8	18.0	19.4	16.7
在庫物件	件数	228	234	241	232	201	191	204	202	197	223	217	206	196
	m ² 単価	16.1	15.5	16.1	16.5	16.4	15.8	15.9	16.3	16.6	17.1	17.3	18.1	18.0

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	11	21	26	21	13	23	22	16	20	20	17	14	14
	m ² 単価	17.8	13.5	16.4	14.9	14.4	14.7	13.3	14.7	13.2	14.3	14.8	12.6	14.2
新規登録物件	件数	42	66	57	66	70	54	43	62	42	49	55	47	54
	m ² 単価	15.2	16.8	15.4	13.9	14.9	14.7	15.8	14.0	15.4	16.3	14.4	17.0	15.0
在庫物件	件数	159	154	150	155	144	156	147	151	141	134	136	139	139
	m ² 単価	15.8	15.7	15.3	14.5	14.4	14.4	15.2	14.7	14.8	15.7	15.5	16.4	15.9

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	2	0	2	1	4	2	3	4	0	1	3	2	2
	m ² 単価	10.4	—	13.6	13.6	13.0	15.0	5.9	16.6	—	9.5	7.4	19.7	7.2
新規登録物件	件数	1	6	3	3	3	2	4	1	2	1	2	3	1
	m ² 単価	17.7	12.1	10.0	16.3	12.6	5.6	13.3	10.3	8.3	7.4	17.0	10.9	16.3
在庫物件	件数	7	11	10	10	5	7	9	4	6	5	4	5	5
	m ² 単価	13.2	13.2	12.2	12.9	16.0	13.5	14.6	9.2	8.9	8.7	12.6	10.9	12.5

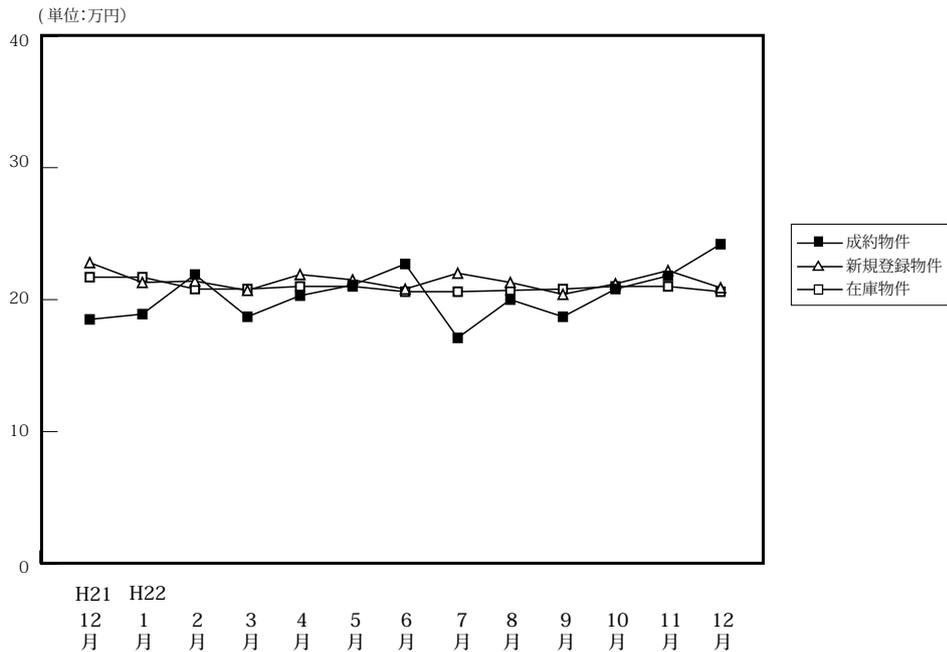
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	37	27	46	46	57	40	41	28	26	54	44	42	30
	m ² 単価	18.5	18.9	21.9	18.7	20.3	21.1	22.7	17.1	20.0	18.7	20.8	21.8	24.2
	平均価格	1,345	1,342	1,618	1,317	1,468	1,511	1,764	1,272	1,422	1,318	1,585	1,576	1,805
	平均面積	72.70	71.01	73.88	70.43	72.32	71.61	77.71	74.39	71.10	70.48	76.20	72.29	74.59
新規登録物件	件数	85	128	133	93	85	138	120	107	100	98	104	88	97
	m ² 単価	22.8	21.3	21.4	20.7	21.9	21.5	20.8	22.0	21.3	20.4	21.2	22.2	20.9
	平均価格	1,658	1,563	1,594	1,464	1,559	1,544	1,400	1,575	1,512	1,455	1,484	1,623	1,547
	平均面積	72.72	73.38	74.49	70.72	71.19	71.81	67.31	71.59	70.99	71.32	70.00	73.11	74.02
在庫物件	件数	320	354	362	322	273	303	325	324	319	308	302	300	312
	m ² 単価	21.7	21.7	20.8	20.8	21.0	21.0	20.6	20.6	20.7	20.8	21.0	21.0	20.6
	平均価格	1,534	1,543	1,489	1,500	1,502	1,508	1,434	1,419	1,430	1,456	1,449	1,453	1,444
	平均面積	70.69	71.11	71.59	72.12	71.52	71.81	69.61	68.88	69.08	70.00	69.00	69.19	70.10

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	18	12	19	19	28	17	20	12	14	23	25	22	13
	m ² 単価	17.6	19.1	22.3	17.8	20.1	22.8	23.1	16.2	19.1	17.3	19.6	23.3	21.8
	平均価格	1,345	1,342	1,618	1,317	1,468	1,511	1,764	1,272	1,422	1,318	1,585	1,576	1,805
	平均面積	72.70	71.01	73.88	70.43	72.32	71.61	77.71	74.39	71.10	70.48	76.20	72.29	74.59
新規登録物件	件数	38	59	55	42	37	63	57	45	53	44	48	43	45
	m ² 単価	20.9	19.9	20.4	19.9	20.3	20.8	22.7	21.1	21.2	22.5	21.9	22.6	21.4
	平均価格	1,658	1,563	1,594	1,464	1,559	1,544	1,400	1,575	1,512	1,455	1,484	1,623	1,547
	平均面積	72.72	73.38	74.49	70.72	71.19	71.81	67.31	71.59	70.99	71.32	70.00	73.11	74.02
在庫物件	件数	160	172	169	158	130	142	150	143	149	142	136	132	135
	m ² 単価	21.1	21.0	20.0	20.3	20.8	20.2	20.7	20.6	20.7	21.1	21.7	21.7	21.1
	平均価格	1,534	1,543	1,489	1,500	1,502	1,508	1,434	1,419	1,430	1,456	1,449	1,453	1,444
	平均面積	70.69	71.11	71.59	72.12	71.52	71.81	69.61	68.88	69.08	70.00	69.00	69.19	70.10

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	13	11	18	17	19	16	11	6	6	20	9	11	14
	m ² 単価	19.4	18.9	24.5	18.6	20.4	19.1	24.5	19.5	18.1	20.4	24.1	19.3	28.1
	平均価格	1,345	1,342	1,618	1,317	1,468	1,511	1,764	1,272	1,422	1,318	1,585	1,576	1,805
	平均面積	72.70	71.01	73.88	70.43	72.32	71.61	77.71	74.39	71.10	70.48	76.20	72.29	74.59
新規登録物件	件数	30	40	40	31	24	43	34	38	23	27	38	21	26
	m ² 単価	25.3	23.2	21.8	22.3	23.1	22.4	18.1	21.8	19.2	17.6	19.1	22.1	19.7
	平均価格	1,658	1,563	1,594	1,464	1,559	1,544	1,400	1,575	1,512	1,455	1,484	1,623	1,547
	平均面積	72.72	73.38	74.49	70.72	71.19	71.81	67.31	71.59	70.99	71.32	70.00	73.11	74.02
在庫物件	件数	96	110	110	85	75	83	88	103	92	86	92	91	99
	m ² 単価	22.6	22.9	21.4	21.3	21.2	21.8	19.6	19.5	19.4	18.8	18.9	19.1	18.6
	平均価格	1,534	1,543	1,489	1,500	1,502	1,508	1,434	1,419	1,430	1,456	1,449	1,453	1,444
	平均面積	70.69	71.11	71.59	72.12	71.52	71.81	69.61	68.88	69.08	70.00	69.00	69.19	70.10

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

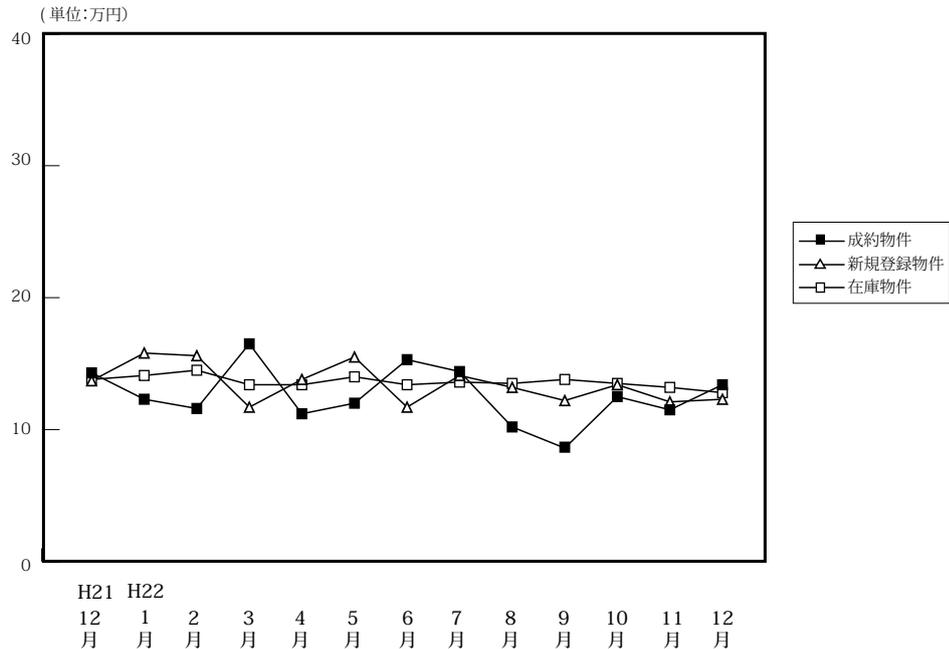
(単位：件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	6	4	9	10	10	7	10	10	6	11	10	9	3
	m ² 単価	19.4	18.5	15.6	20.7	20.7	19.5	19.7	16.9	23.6	18.4	21.0	21.3	16.1
新規登録物件	件数	17	29	38	20	24	32	29	24	24	27	18	24	26
	m ² 単価	22.3	21.4	22.6	20.2	23.1	21.7	19.8	24.1	23.2	19.5	23.3	21.7	20.9
在庫物件	件数	64	72	83	79	68	78	87	78	78	80	74	77	78
	m ² 単価	21.9	21.4	21.7	21.2	21.1	21.7	21.1	21.7	21.9	22.2	22.2	21.9	22.1

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	14	10	20	13	21	14	13	19	30	10	8	11	12
	m ² 単価	14.3	12.3	11.6	16.5	11.2	12.0	15.3	14.4	10.2	8.6	12.5	11.5	13.4
	平均価格	922	764	752	1,216	687	720	981	968	670	661	835	798	994
	平均面積	64.48	62.11	64.83	73.70	61.34	60.00	64.12	67.22	65.69	76.86	66.80	69.39	74.18
新規登録物件	件数	24	20	29	42	39	43	34	36	38	21	48	44	24
	m ² 単価	13.7	15.8	15.6	11.7	13.8	15.5	11.7	14.1	13.2	12.2	13.4	12.1	12.3
	平均価格	908	1,027	1,036	773	923	1,035	791	905	870	826	854	765	819
	平均面積	66.28	65.00	66.41	66.07	66.88	66.77	67.61	64.18	65.91	67.71	63.73	63.22	66.59
在庫物件	件数	156	146	140	151	150	150	154	146	149	138	147	163	165
	m ² 単価	13.8	14.1	14.5	13.4	13.4	14.0	13.4	13.6	13.5	13.8	13.5	13.2	12.8
	平均価格	907	931	954	870	851	897	870	865	859	876	859	840	806
	平均面積	65.72	66.03	65.79	64.93	63.51	64.07	64.93	63.60	63.63	63.48	63.63	63.64	62.97

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

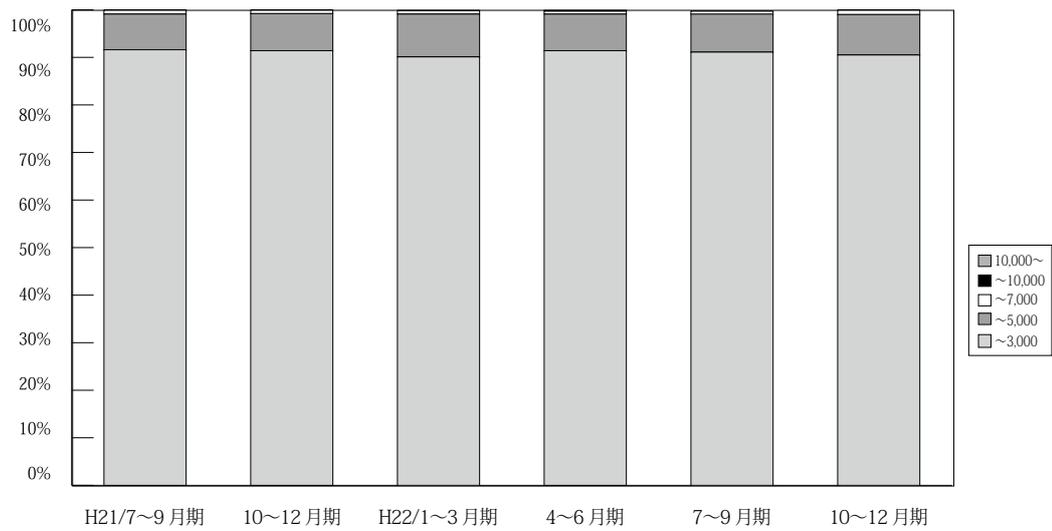
		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	9	6	14	9	13	8	7	9	11	5	5	5	9
	m ² 単価	16.3	14.8	13.0	19.0	12.2	16.3	24.1	20.8	13.9	9.4	15.5	13.0	14.5
新規登録物件	件数	13	10	15	17	27	26	18	26	27	11	27	22	14
	m ² 単価	17.2	20.0	18.6	14.8	15.3	19.0	13.7	15.9	15.0	15.8	17.6	16.4	14.9
在庫物件	件数	97	92	84	79	82	88	93	95	104	98	93	99	98
	m ² 単価	16.3	16.7	17.4	16.4	16.7	17.0	15.9	15.7	15.5	15.7	16.2	16.3	16.1

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	5	4	6	4	8	6	6	10	19	5	3	6	3
	m ² 単価	7.1	8.2	8.3	9.3	9.7	7.1	8.5	8.6	8.1	7.5	7.8	10.3	10.0
新規登録物件	件数	11	10	14	25	12	17	16	10	11	10	21	22	10
	m ² 単価	9.6	11.3	12.0	9.7	10.5	10.3	9.1	9.4	8.8	8.8	8.5	8.5	8.9
在庫物件	件数	59	54	56	72	68	62	61	51	45	40	54	64	67
	m ² 単価	9.8	9.8	10.2	10.1	9.7	9.8	9.7	9.6	9.0	9.3	9.1	8.8	8.5

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

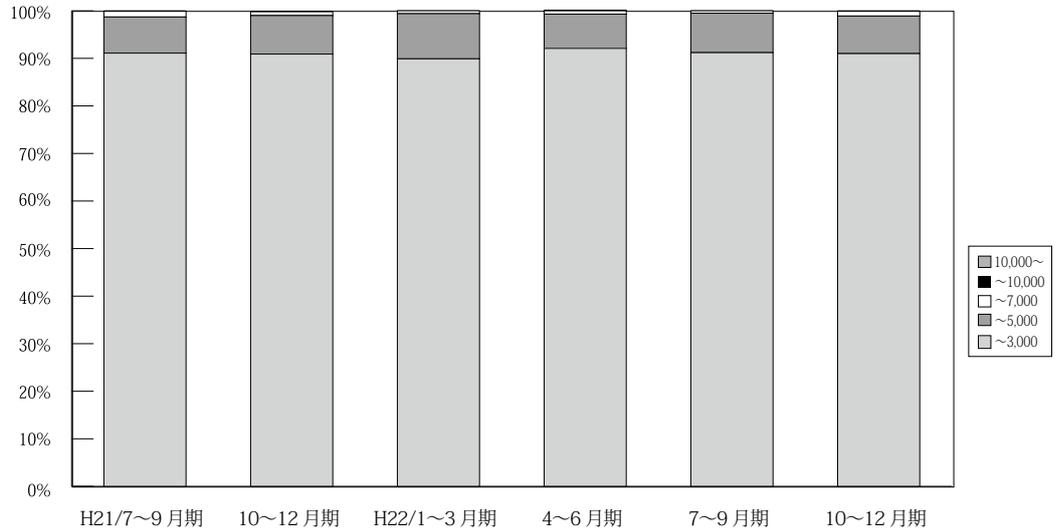


(単位：件、%)

	万円	H20/	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
近畿圏 成約	~ 3,000	2,886 89.8	2,633 90.5	2,511 90.8	2,930 91.1	2,945 90.7	2,721 91.6	3,048 91.4	3,071 90.1	3,269 91.4%	2,819 91.1%	3,263 90.5%
	~ 5,000	300 9.3	256 8.8	234 8.5	261 8.1	273 8.4	222 7.5	259 7.8	307 9.0	277 7.7%	256 8.3%	305 8.5%
	~ 7,000	26 0.8	16 0.6	17 0.6	24 0.7	20 0.6	23 0.8	22 0.7	25 0.7	23 0.6%	19 0.6%	32 0.9%
	~ 10,000	2 0.1	4 0.1	2 0.1	2 0.1	9 0.3	3 0.1	5 0.1	3 0.1	4 0.1%	0 0.0%	4 0.1%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	1 0.0	0 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	2 0.1%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	3,214 100.0	2,909 100.0	2,765 100.0	3,217 100.0	3,248 100.0	2,970 100.0	3,335 100.0	3,407 100.0	3,575 100%	3,094 100%	3,604 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

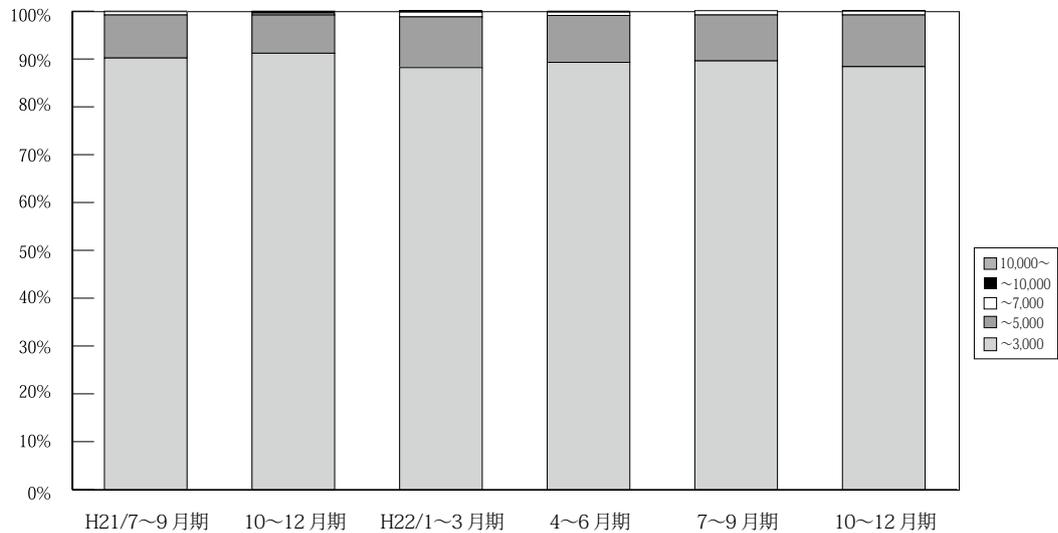


(単位：件、%)

	万円	H20/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
大阪 成約	~3,000	1,292 89.8	1,185 89.6	1,110 90.0	1,353 90.5	1,285 90.2	1,255 91.1	1,384 90.9	1,395 89.9	1,524 92.1%	1,305 91.2%	1,586 91.0%
	~5,000	133 9.2	130 9.8	110 8.9	129 8.6	123 8.6	105 7.6	124 8.1	147 9.5	119 7.2%	119 8.3%	138 7.9%
	~7,000	13 0.9	5 0.4	11 0.9	11 0.7	9 0.6	16 1.2	12 0.8	10 0.6	11 0.7%	7 0.5%	17 1.0%
	~10,000	0 0.0	3 0.2	1 0.1	2 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	1 0.1%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	1,438 100.0	1,323 100.0	1,233 100.0	1,495 100.0	1,424 100.0	1,378 100.0	1,522 100.0	1,552 100.0	1,655 100%	1,431 100%	1,742 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

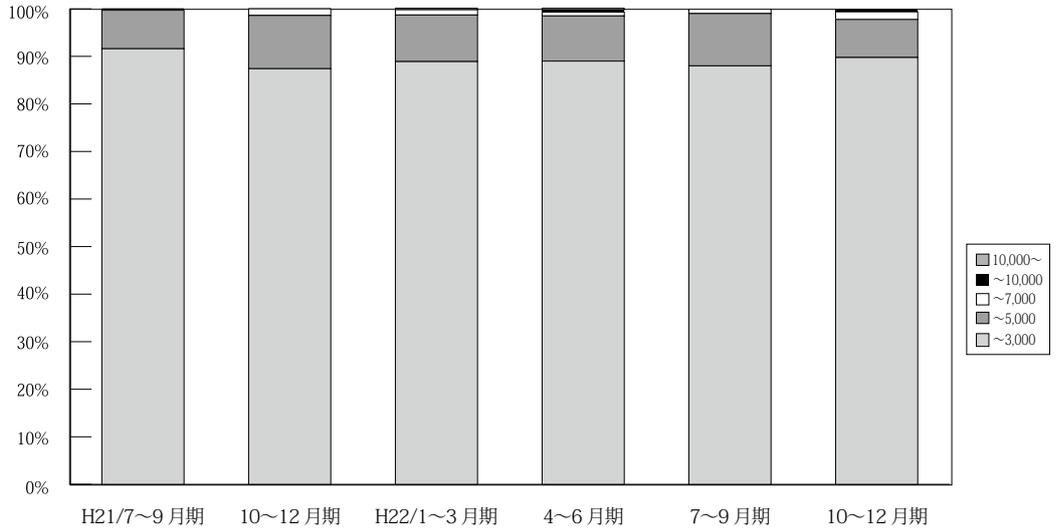


(単位：件、%)

	万円	H20/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
兵庫 成約	~3,000	910 86.8	852 90.3	876 90.4	956 90.1	1,003 89.6	914 90.2	1,050 91.2	1,020 88.2	1,044 89.3%	917 89.6%	1,034 88.4%
	~5,000	124 11.8	83 8.8	91 9.4	95 9.0	106 9.5	91 9.0	92 8.0	122 10.6	115 9.8%	98 9.6%	126 10.8%
	~7,000	13 1.2	9 1.0	2 0.2	10 0.9	7 0.6	7 0.7	5 0.4	11 1.0	8 0.7%	9 0.9%	9 0.8%
	~10,000	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.3	0 0.0	3 0.3	3 0.3	2 0.2%	0 0.0%	1 0.1%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	1,048 100.0	944 100.0	969 100.0	1,061 100.0	1,119 100.0	1,013 100.0	1,151 100.0	1,156 100.0	1,169 100%	1,024 100%	1,170 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

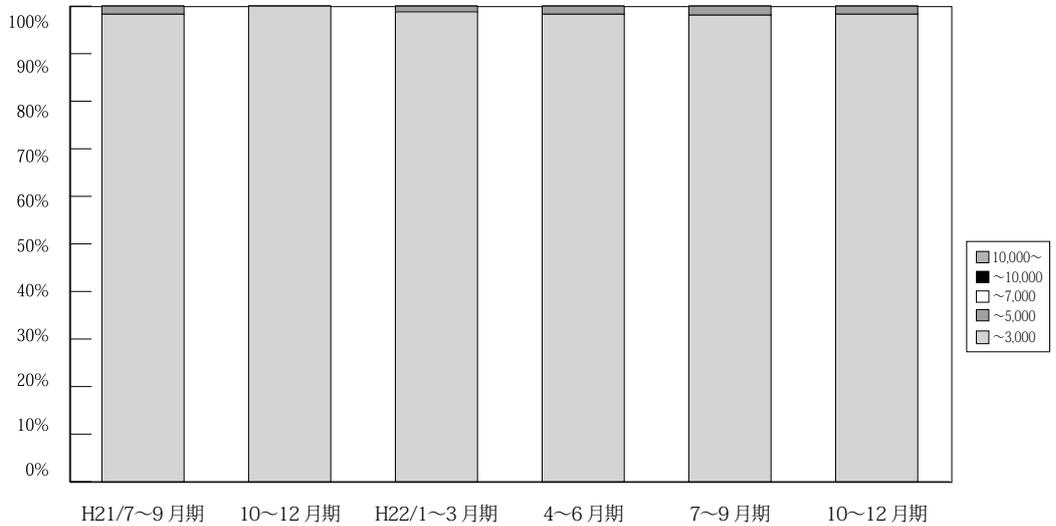


(単位：件、%)

	万円	H20/	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
京 都 成 約	~ 3,000	359 90.9	276 88.7	257 88.9	320 91.4	326 88.8	271 91.6	320 87.4	327 88.9	347 89.0%	279 88.0%	332 89.2%
	~ 5,000	35 8.9	32 10.3	27 9.3	27 7.7	38 10.4	24 8.1	41 11.2	36 9.8	37 9.5%	35 11.0%	32 8.6%
	~ 7,000	0 0.0	2 0.6	4 1.4	3 0.9	3 0.8	0 0.0	5 1.4	4 1.1	3 0.8%	3 0.9%	6 1.6%
	~ 10,000	1 0.3	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	2 0.5%	0 0.0%	2 0.5%
	10,000~	0 0.0	1 0.3	1 0.3%	0 0.0%	0 0.0%						
	合計	395 100.0	311 100.0	289 100.0	350 100.0	367 100.0	296 100.0	366 100.0	368 100.0	390 100%	317 100%	372 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

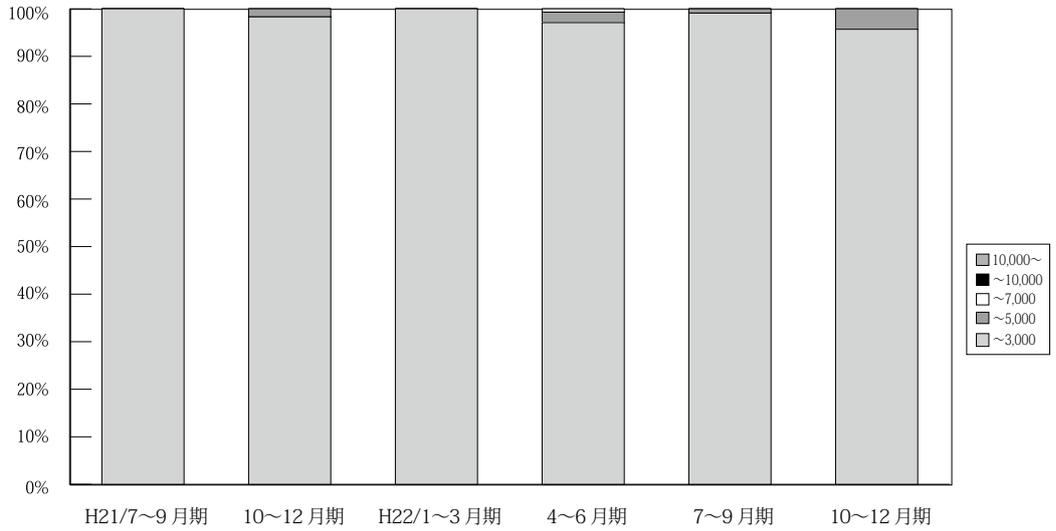


(単位：件、%)

	万円	H20/	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
奈 良 成 約	~ 3,000	151 98.7	156 95.7	138 96.5	164 98.2	169 98.3	118 98.3	137 100.0	167 98.8	172 98.3%	152 98.1%	170 98.3%
	~ 5,000	2 1.3	7 4.3	5 3.5	3 1.8	3 1.7	2 1.7	0 0.0	2 1.2	3 1.7%	3 1.9%	3 1.7%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%							
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%							
	10,000~	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%							
	合計	153 100.0	163 100.0	143 100.0	167 100.0	172 100.0	120 100.0	137 100.0	169 100.0	175 100%	155 100%	173 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

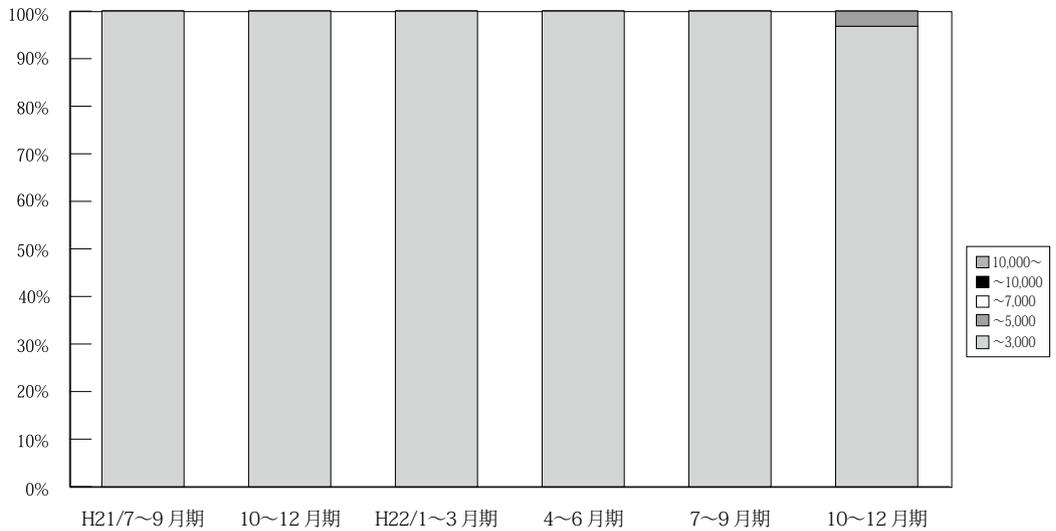


(単位：件、%)

	万円	H20/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	141 95.9	132 97.8	99 99.0	104 93.7	121 96.8	125 100.0	116 98.3	119 100.0	134 97.1%	107 99.1%	111 95.7%
	~ 5,000	6 4.1	3 2.2	1 1.0	7 6.3	3 2.4	0 0.0	2 1.7	0 0.0	3 2.2%	1 0.9%	5 4.3%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	147 100.0	135 100.0	100 100.0	111 100.0	125 100.0	125 100.0	118 100.0	119 100.0	138 100%	108 100%	116 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



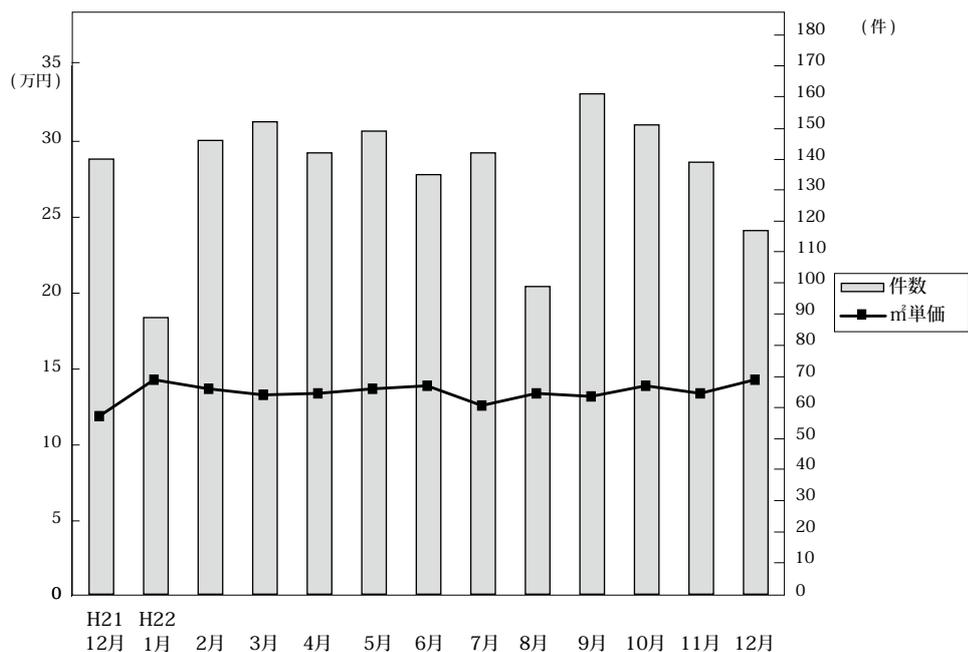
(単位：件、%)

	万円	H20/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	33 100.0	32 97.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0%	59 100.0%	30 96.8%
	~ 5,000	0 0.0	1 3.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	1 3.2%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	33 100.0	33 100.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100%	59 100%	31 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	140	89	146	152	142	149	135	142	99	161	151	139	117
	m²単価	11.9	14.3	13.7	13.3	13.4	13.7	13.9	12.6	13.4	13.2	13.9	13.4	14.3
	平均価格	1,799	2,084	2,012	1,909	1,945	1,982	2,008	1,823	1,885	1,989	2,036	2,018	2,045
	平均面積	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2	152.1	146.9	152.2	144.6
大阪計	件数	45	34	41	45	44	49	44	45	30	54	35	38	44
	m²単価	13.7	15.2	16.9	17.0	15.9	15.5	15.8	16.6	15.9	14.6	14.9	16.6	14.8
	平均価格	2,067	2,239	2,447	2,403	2,268	2,186	2,323	2,369	2,097	2,138	2,105	2,340	2,065
兵庫計	件数	52	30	55	49	48	49	42	41	28	48	63	49	26
	m²単価	12.1	11.6	14.0	13.5	14.8	13.5	13.9	10.6	14.4	14.7	15.2	13.2	16.3
	平均価格	1,851	1,751	2,133	1,950	2,150	2,026	2,065	1,553	2,048	2,218	2,234	2,069	2,379
京都計	件数	12	16	21	21	20	23	24	21	17	16	24	19	26
	m²単価	15.2	20.5	15.8	15.1	13.7	16.5	15.7	15.9	15.4	18.2	16.0	19.0	17.2
	平均価格	2,076	2,871	2,106	2,172	1,964	2,257	2,154	2,303	2,213	2,624	2,321	2,846	2,405
奈良計	件数	7	2	9	17	8	12	9	13	7	19	10	21	11
	m²単価	7.4	7.9	8.9	7.5	7.7	8.1	8.5	8.5	7.8	8.2	7.4	7.8	8.0
	平均価格	1,101	1,265	1,362	1,148	1,215	1,349	1,281	1,307	1,170	1,335	1,239	1,273	1,298
滋賀計	件数	19	4	17	14	19	13	14	16	13	17	15	8	9
	m²単価	8.3	9.7	6.7	8.1	7.8	9.1	9.1	8.3	7.8	8.5	9.1	5.0	5.9
	平均価格	1,303	1,243	1,031	1,224	1,170	1,320	1,238	1,205	1,275	1,359	1,372	803	956
和歌山計	件数	5	3	3	6	3	3	2	6	4	7	4	4	1
	m²単価	6.3	7.7	4.4	5.2	4.7	7.7	6.5	4.8	6.4	6.5	7.6	5.2	10.6
	平均価格	1,030	1,129	694	707	649	1,241	807	663	990	1,129	1,070	734	1,091

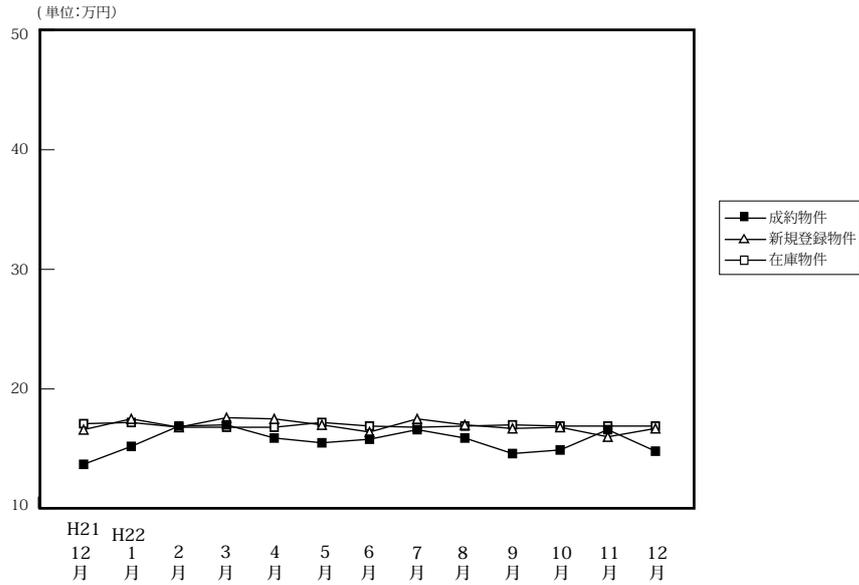
◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	855	1,147	1,027	1,020	860	1,014	906	940	829	903	961	946	662
	m²単価	14.5	13.6	13.3	14.3	14.0	13.2	13.8	13.5	14.0	14.0	13.4	12.5	13.8
	平均価格	2,151	1,983	1,947	2,109	2,092	1,935	2,036	2,012	2,048	2,068	1,968	1,852	2,024
	平均面積	149.2	146.2	146.9	149.1	150.3	148.1	148.8	150.2	147.9	148.6	148.1	149.4	148.3
大阪計	件数	271	345	307	329	254	307	311	258	269	309	303	274	207
	m²単価	16.6	17.5	16.8	17.6	17.5	17.0	16.4	17.5	17.0	16.7	16.8	16.0	16.7
	平均価格	2,402	2,465	2,374	2,552	2,536	2,387	2,371	2,512	2,382	2,404	2,399	2,267	2,374
兵庫計	件数	305	406	315	308	290	297	265	336	278	278	319	301	214
	m²単価	15.2	13.0	13.3	14.6	14.8	13.7	14.4	13.2	13.2	14.6	12.8	12.6	15.0
	平均価格	2,273	1,899	1,954	2,176	2,228	2,038	2,171	2,020	1,948	2,208	1,882	1,892	2,166
京都計	件数	104	142	143	155	104	126	118	122	108	119	120	124	100
	m²単価	17.7	16.3	16.0	16.0	17.0	15.9	16.1	17.1	19.3	16.0	17.2	14.3	14.6
	平均価格	2,625	2,477	2,382	2,307	2,518	2,359	2,369	2,417	2,819	2,324	2,538	2,184	2,285
奈良計	件数	87	91	68	109	96	90	101	87	75	105	94	99	65
	m²単価	9.1	8.3	9.1	8.8	8.1	8.2	8.4	8.4	8.1	8.3	8.3	8.0	7.5
	平均価格	1,414	1,241	1,365	1,364	1,306	1,281	1,307	1,330	1,328	1,291	1,344	1,243	1,187
滋賀計	件数	69	128	143	87	87	136	71	90	62	57	78	99	49
	m²単価	7.3	7.9	7.7	6.9	7.2	7.3	7.8	7.2	7.3	7.6	7.1	7.5	7.0
	平均価格	1,155	1,205	1,191	1,122	1,112	1,156	1,190	1,172	1,171	1,202	1,136	1,195	1,115
和歌山計	件数	19	35	51	32	29	58	40	47	37	35	47	49	27
	m²単価	6.5	6.8	6.8	7.3	5.4	6.3	6.0	6.8	6.6	6.0	6.6	6.9	6.0
	平均価格	986	991	1,009	1,159	844	936	894	1,026	1,052	862	950	1,012	904

(2) 府県別土地成約データ推移

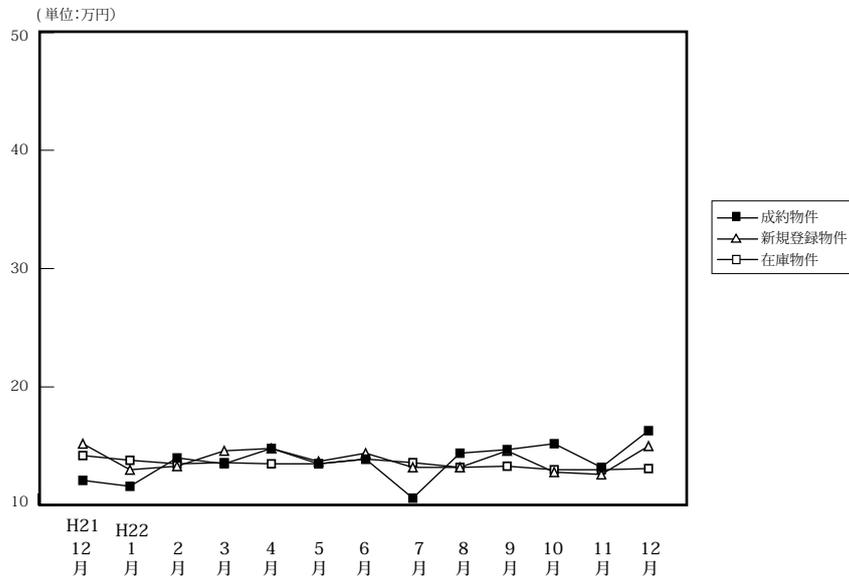
【大阪】 土地 m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	45	34	41	45	44	49	44	45	30	54	35	38	44
	m ² 単価	13.7	15.2	16.9	17.0	15.9	15.5	15.8	16.6	15.9	14.6	14.9	16.6	14.8
	平均価格	2,067	2,239	2,447	2,403	2,268	2,186	2,323	2,369	2,097	2,138	2,105	2,340	2,065
新規登録物件	件数	271	345	307	329	254	307	311	258	269	309	303	274	207
	m ² 単価	16.6	17.5	16.8	17.6	17.5	17.0	16.4	17.5	17.0	16.7	16.8	16.0	16.7
	平均価格	2,402	2,465	2,374	2,552	2,536	2,387	2,371	2,512	2,382	2,404	2,399	2,267	2,374
在庫物件	件数	1,080	1,062	1,088	1,098	993	989	1,012	984	1,008	975	954	961	910
	m ² 単価	17.1	17.2	16.8	16.8	16.8	17.2	16.9	16.8	16.9	17.0	16.9	16.9	16.9
	平均価格	2,476	2,478	2,409	2,420	2,436	2,473	2,443	2,442	2,428	2,442	2,416	2,424	2,433

【兵庫】 土地 m²単価推移



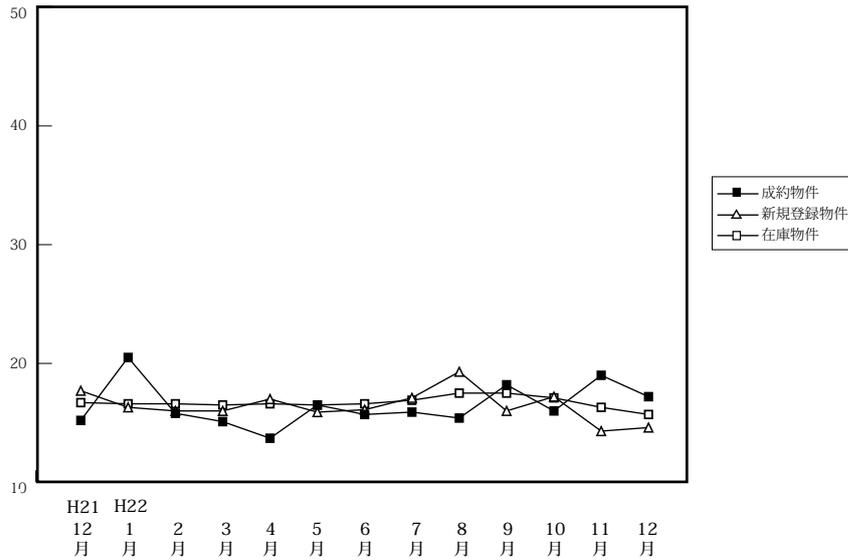
(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	52	30	55	49	48	49	42	41	28	48	63	49	26
	m ² 単価	12.1	11.6	14.0	13.5	14.8	13.5	13.9	10.6	14.4	14.7	15.2	13.2	16.3
	平均価格	1,851	1,751	2,133	1,950	2,150	2,026	2,065	1,553	2,048	2,218	2,234	2,069	2,379
新規登録物件	件数	305	406	315	308	290	297	265	336	278	278	319	301	214
	m ² 単価	15.2	13.0	13.3	14.6	14.8	13.7	14.4	13.2	13.2	14.6	12.8	12.6	15.0
	平均価格	2,273	1,899	1,954	2,176	2,228	2,038	2,171	2,020	1,948	2,208	1,882	1,892	2,166
在庫物件	件数	1,162	1,202	1,198	1,137	1,064	1,055	987	1,073	1,106	1,106	1,051	1,024	980
	m ² 単価	14.2	13.8	13.5	13.6	13.5	13.5	13.9	13.6	13.2	13.3	13.0	13.0	13.1
	平均価格	2,130	2,061	2,014	2,020	2,032	2,026	2,083	2,052	1,993	2,005	1,957	1,963	1,971

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



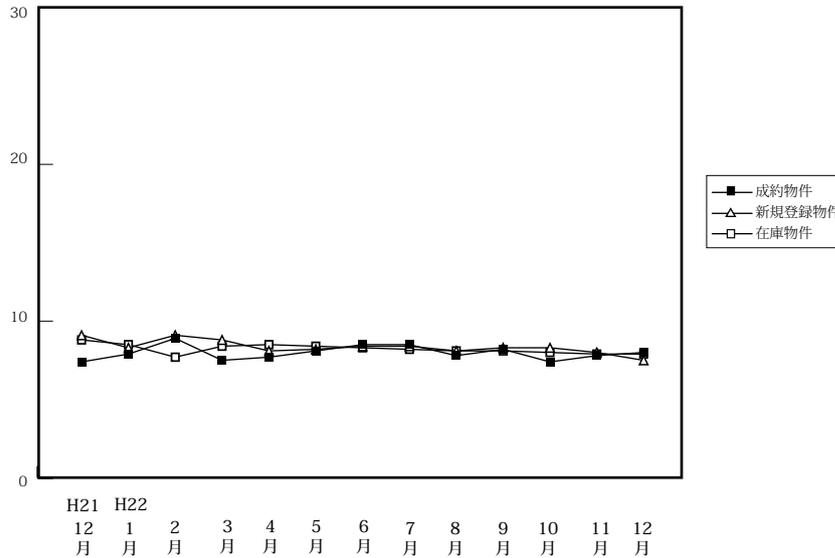
(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	12	16	21	21	20	23	24	21	17	16	24	19	26
	m ² 単価	15.2	20.5	15.8	15.1	13.7	16.5	15.7	15.9	15.4	18.2	16.0	19.0	17.2
	平均価格	2,076	2,871	2,106	2,172	1,964	2,257	2,154	2,303	2,213	2,624	2,321	2,846	2,405
新規登録物件	件数	104	142	143	155	104	126	118	122	108	119	120	124	100
	m ² 単価	17.7	16.3	16.0	16.0	17.0	15.9	16.1	17.1	19.3	16.0	17.2	14.3	14.6
	平均価格	2,625	2,477	2,382	2,307	2,518	2,359	2,369	2,417	2,819	2,324	2,538	2,184	2,285
在庫物件	件数	502	497	516	524	478	460	458	454	423	428	426	444	429
	m ² 単価	16.7	16.6	16.6	16.5	16.6	16.5	16.6	16.9	17.5	17.5	17.1	16.3	15.7
	平均価格	2,445	2,438	2,460	2,421	2,450	2,423	2,459	2,474	2,556	2,546	2,530	2,421	2,370

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



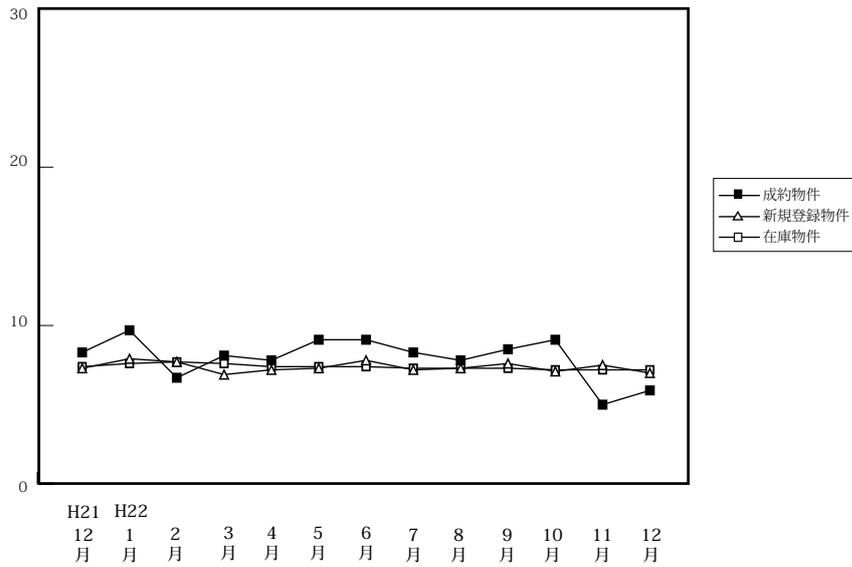
(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	7	2	9	17	8	12	9	13	7	19	10	21	11
	m ² 単価	7.4	7.9	8.9	7.5	7.7	8.1	8.5	8.5	7.8	8.2	7.4	7.8	8.0
	平均価格	1,101	1,265	1,362	1,148	1,215	1,349	1,281	1,307	1,170	1,335	1,239	1,273	1,298
新規登録物件	件数	87	91	68	109	96	90	101	87	75	105	94	99	65
	m ² 単価	9.1	8.3	9.1	8.8	8.1	8.2	8.4	8.4	8.1	8.3	8.3	8.0	7.5
	平均価格	1,414	1,241	1,365	1,364	1,306	1,281	1,307	1,330	1,328	1,291	1,344	1,243	1,187
在庫物件	件数	303	314	488	298	302	318	317	313	315	321	329	339	329
	m ² 単価	8.8	8.5	7.7	8.4	8.5	8.4	8.3	8.2	8.1	8.1	8.0	7.9	7.9
	平均価格	1,372	1,314	1,181	1,292	1,330	1,321	1,296	1,288	1,280	1,285	1,269	1,247	1,241

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



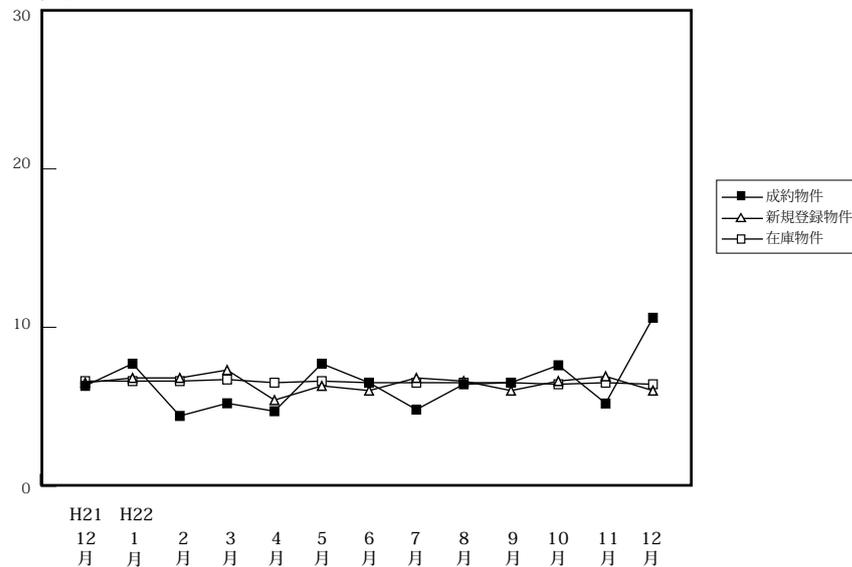
(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	19	4	17	14	19	13	14	16	13	17	15	8	9
	m ² 単価	8.3	9.7	6.7	8.1	7.8	9.1	9.1	8.3	7.8	8.5	9.1	5.0	5.9
	平均価格	1,303	1,243	1,031	1,224	1,170	1,320	1,238	1,205	1,275	1,359	1,372	803	956
新規登録物件	件数	69	128	143	87	87	136	71	90	62	57	78	99	49
	m ² 単価	7.3	7.9	7.7	6.9	7.2	7.3	7.8	7.2	7.3	7.6	7.1	7.5	7.0
	平均価格	1,155	1,205	1,191	1,122	1,112	1,156	1,190	1,172	1,171	1,202	1,136	1,195	1,115
在庫物件	件数	416	457	488	478	421	426	398	409	379	357	328	349	335
	m ² 単価	7.4	7.6	7.7	7.6	7.4	7.4	7.4	7.3	7.3	7.3	7.2	7.2	7.2
	平均価格	1,132	1,154	1,181	1,164	1,140	1,147	1,146	1,154	1,147	1,144	1,135	1,150	1,147

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H21/12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	5	3	3	6	3	3	2	6	4	7	4	4	1
	m ² 単価	6.3	7.7	4.4	5.2	4.7	7.7	6.5	4.8	6.4	6.5	7.6	5.2	10.6
	平均価格	1,030	1,129	694	707	649	1,241	807	663	990	1,129	1,070	734	1,091
新規登録物件	件数	19	35	51	32	29	58	40	47	37	35	47	49	27
	m ² 単価	6.5	6.8	6.8	7.3	5.4	6.3	6.0	6.8	6.6	6.0	6.6	6.9	6.0
	平均価格	986	991	1,009	1,159	844	936	894	1,026	1,052	862	950	1,012	904
在庫物件	件数	251	247	265	262	257	265	273	285	267	268	278	292	283
	m ² 単価	6.6	6.6	6.6	6.7	6.5	6.6	6.5	6.5	6.5	6.5	6.4	6.5	6.4
	平均価格	1,003	996	997	1,021	997	1,011	986	990	995	983	975	974	968