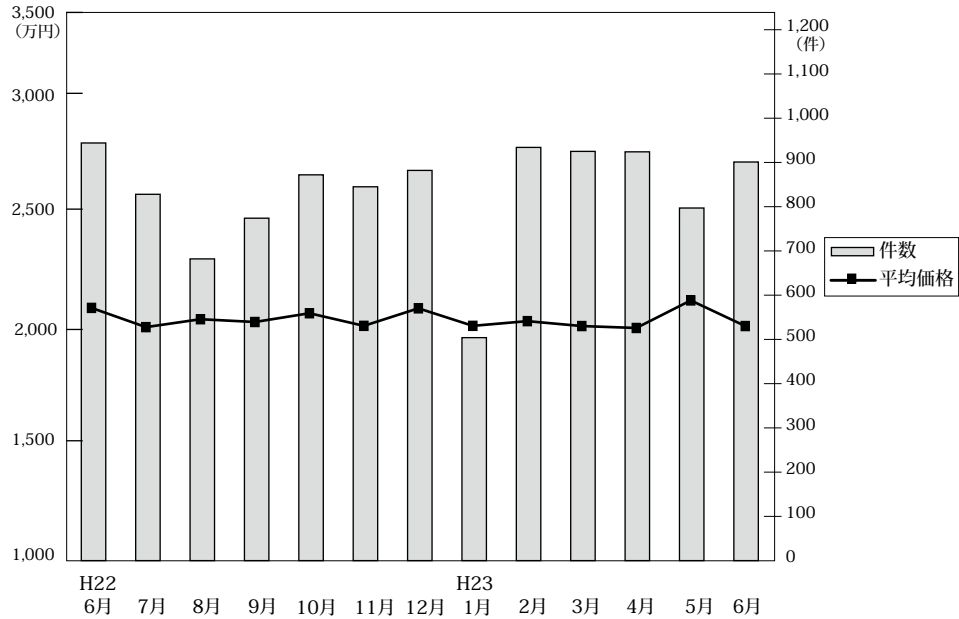


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ～ 200 m<sup>2</sup>の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 5.6 ポイント下落し、前年同月比は 4.0 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 13.0 ポイント増加し、前年同月比で 4.6 ポイント減少した。

## (1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

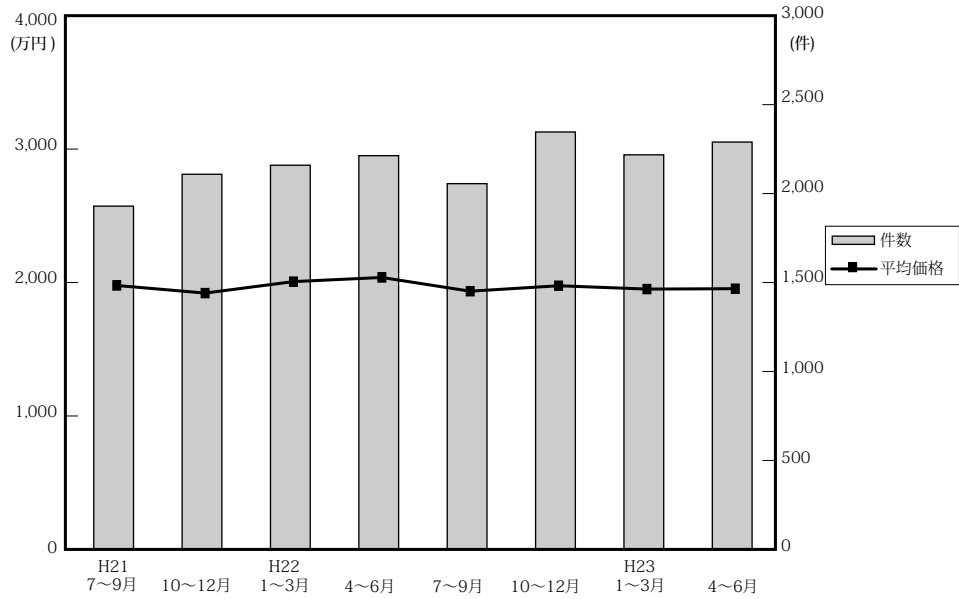
		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	944	828	682	774	872	845	882	504	934	925	924	797	901
	平均価格	2,099	2,009	2,046	2,033	2,074	2,015	2,097	2,015	2,037	2,014	2,005	2,134	2,014
	㎡単価	19.4	18.9	19.0	18.7	19.2	19.0	19.7	18.8	19.3	19.1	18.8	20.0	19.0
	平均面積	108.02	106.12	107.61	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32	106.62	106.75	105.95
大阪計	件数	370	314	288	296	317	355	362	198	376	363	368	316	345
	平均価格	2,124	2,110	2,098	2,009	2,114	2,009	2,059	2,014	2,047	2,037	2,020	2,127	1,948
	㎡単価	22.7	23.9	23.6	22.0	23.6	22.1	22.9	22.6	23.9	23.0	23.1	23.5	21.8
兵庫計	件数	241	213	146	174	199	202	200	107	211	216	205	172	207
	平均価格	2,401	2,139	2,121	2,257	2,170	2,167	2,421	2,324	2,145	2,147	2,239	2,354	2,146
	㎡単価	22.9	22.6	20.0	21.9	20.9	20.7	22.8	23.7	20.2	20.8	21.8	24.5	21.3
京都計	件数	166	140	125	145	194	156	175	89	192	177	177	146	195
	平均価格	2,116	2,109	2,269	2,353	2,275	2,210	2,244	2,058	2,203	2,198	2,161	2,402	2,362
	㎡単価	25.6	23.5	24.1	25.4	24.5	24.5	24.8	23.2	24.7	24.2	23.5	25.7	24.5
奈良計	件数	74	65	50	54	67	51	65	42	72	65	68	60	65
	平均価格	1,638	1,610	1,733	1,595	1,733	1,552	1,748	1,590	1,698	1,619	1,520	1,647	1,465
	㎡単価	11.8	11.8	12.9	12.8	12.6	11.7	13.3	11.5	12.4	11.9	11.5	11.4	11.1
滋賀計	件数	49	63	50	59	68	60	55	45	51	67	68	62	58
	平均価格	1,739	1,645	1,666	1,630	1,523	1,607	1,484	1,767	1,718	1,718	1,684	1,940	1,759
	㎡単価	11.6	11.4	11.5	11.1	10.6	11.1	10.0	12.2	12.6	12.0	11.9	13.4	13.1
和歌山計	件数	44	33	23	46	27	21	25	23	32	37	38	41	31
	平均価格	1,357	1,261	1,222	1,369	1,680	1,511	1,277	1,674	1,485	1,368	1,321	1,312	1,302
	㎡単価	10.5	9.4	8.6	9.8	12.5	10.3	10.0	11.8	10.5	10.0	9.9	10.4	9.2

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	4,086	3,967	3,728	4,321	4,533	4,230	3,525	4,733	4,262	4,682	4,291	4,478	4,168
	平均価格	2,389	2,399	2,355	2,362	2,409	2,425	2,383	2,393	2,392	2,410	2,395	2,259	2,304
大阪計	件数	2,061	1,978	1,885	2,294	2,421	2,206	1,772	2,483	2,276	2,465	2,267	2,309	2,234
	平均価格	2,343	2,368	2,305	2,297	2,370	2,388	2,352	2,336	2,346	2,359	2,338	2,294	2,346
兵庫計	件数	854	926	823	913	987	877	855	1,068	927	1,046	978	971	892
	平均価格	2,538	2,573	2,540	2,514	2,582	2,522	2,473	2,520	2,571	2,609	2,592	2,459	2,525
京都計	件数	595	533	512	569	567	580	432	628	563	594	509	662	534
	平均価格	2,452	2,460	2,385	2,526	2,342	2,436	2,471	2,395	2,448	2,482	2,338	2,381	2,416
奈良計	件数	291	271	250	271	274	275	239	273	257	294	286	261	276
	平均価格	1,805	1,749	1,807	1,740	1,857	1,816	1,767	1,759	1,834	1,711	1,719	1,647	1,688
滋賀計	件数	179	144	157	183	188	207	142	194	159	179	168	171	147
	平均価格	1,799	1,768	1,698	1,672	1,755	1,825	1,785	1,890	1,650	1,778	1,919	1,725	1,672
和歌山計	件数	106	115	101	91	96	85	85	87	80	104	83	104	85
	平均価格	1,292	1,339	1,376	1,322	1,423	1,278	1,419	1,313	1,235	1,210	1,397	1,231	1,269

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21.	7~9	1,990	-1.9	-8.3	1,941	1,982	-2.0	-7.4	703	2,077	-4.2	-12.8	515	2,175	-0.9	-6.5	329
	10~12	1,933	-2.9	-6.8	2,121	1,859	-6.2	-11.0	747	2,074	-0.1	-9.1	586	2,224	2.3	6.1	339
22.	1~3	2,019	4.4	-2.7	2,172	2,010	8.1	-1.9	850	2,231	7.6	-1.2	567	2,083	-6.3	0.1	325
	4~6	2,050	1.5	1.0	2,226	2,093	4.1	3.5	828	2,283	2.3	5.3	603	2,067	-0.8	-5.8	358
	7~9	1,947	-5.0	-2.2	2,068	1,947	-7.0	-1.8	806	2,207	-3.3	6.3	527	2,021	-2.2	-7.1	302
	10~12	1,988	2.1	2.8	2,360	1,945	-0.1	4.6	929	2,244	1.7	8.2	608	2,076	2.7	-6.7	364
23.	1~3	1,963	-1.3	-2.8	2,231	1,873	-3.7	-6.8	853	2,219	-1.1	-0.5	598	2,184	5.2	4.8	347
	4~6	1,966	0.2	-4.1	2,303	1,932	3.2	-7.7	893	2,235	0.7	-2.1	548	2,137	-2.2	3.4	367

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21.	7~9	2,066	11.6	-2.8	185	1,703	-6.1	-1.9	126	1,052	-9.5	-11.9	83
	10~12	1,782	-13.7	-3.8	219	1,705	0.1	-1.9	155	1,179	12.1	-32.7	75
22.	1~3	1,917	7.6	-6.0	213	1,726	1.2	0.2	137	1,136	-3.6	-27.8	80
	4~6	1,828	-4.6	-1.3	205	1,688	-2.2	-6.9	134	1,145	0.8	-1.5	98
	7~9	1,811	-0.9	-12.3	197	1,575	-6.7	-7.5	156	1,011	-11.7	-3.9	80
	10~12	1,897	4.7	6.5	219	1,533	-2.7	-10.1	184	1,194	18.1	1.3	56
23.	1~3	1,751	-7.7	-8.7	210	1,649	7.6	-4.5	159	1,041	-12.8	-8.4	64
	4~6	1,820	3.9	-0.4	227	1,597	-3.2	-5.4	181	1,035	-0.6	-9.6	87

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

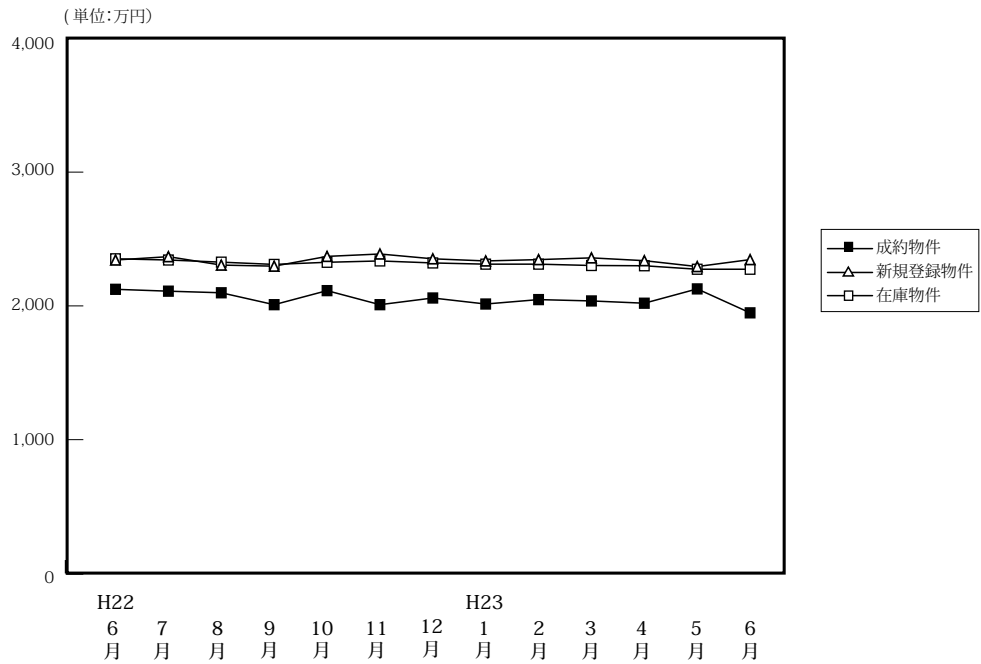
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均土地 面積 (㎡)	平均建物 面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
近畿全体	901	2,014	19.0	105.95	97.06	19	10
大阪府	345	1,948	21.8	93.54	96.23	20	10
兵庫県	207	2,146	21.3	110.65	99.04	16	10
京都府	195	2,362	24.5	99.32	94.80	19	10
奈良県	65	1,465	11.1	133.12	95.17	20	13
滋賀県	58	1,759	13.1	137.37	102.79	14	11
和歌山県	31	1,302	9.2	138.75	100.48	21	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	459 (50.9)	40~50㎡	65 (7.2)
~2,500万	190 (21.1)	~60㎡	81 (9.0)
~3,000万	123 (13.7)	~70㎡	76 (8.4)
~3,500万	69 (7.7)	~80㎡	77 (8.5)
~4,000万	29 (3.2)	~100㎡	127 (14.1)
~4,500万	13 (1.4)	~120㎡	156 (17.3)
~5,000万	10 (1.1)	~140㎡	112 (12.4)
~6,000万	5 (0.6)	~160㎡	76 (8.4)
~7,000万	3 (0.3)	~180㎡	75 (8.3)
7,001万~	( )	~200㎡	56 (6.2)

# 【大阪】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	370	314	288	296	317	355	362	198	376	363	368	316	345
新規登録物件	2,061	1,978	1,885	2,294	2,421	2,206	1,772	2,483	2,276	2,465	2,267	2,309	2,234
在庫物件	5,974	5,936	5,938	6,055	6,338	6,503	6,294	6,667	6,801	6,915	6,841	6,886	6,889
平均価格	2,124	2,110	2,098	2,009	2,114	2,009	2,059	2,014	2,047	2,037	2,020	2,127	1,948
平均価格	2,343	2,368	2,305	2,297	2,370	2,388	2,352	2,336	2,346	2,359	2,338	2,294	2,346
平均価格	2,352	2,343	2,327	2,310	2,326	2,336	2,321	2,312	2,302	2,302	2,300	2,274	2,274

# 【大阪全体】

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>345</b>	<b>1,948</b>	<b>21.8</b>	<b>93.54</b>	<b>96.23</b>	<b>20</b>	<b>10</b>
大阪市内中心6区	2	2,355	56.4	41.68	90.17	17	2
大阪市内区18区	48	1,827	27.7	66.24	99.22	23	8
大阪府北部	79	2,582	24.7	107.42	102.29	19	11
大阪府東部	98	1,636	20.2	81.83	91.97	21	11
大阪府南部	118	1,826	18.3	105.96	94.61	18	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	179 (51.9)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	39 (11.3)
~ 2,500万	75 (21.7)	~ 60 m <sup>2</sup>	43 (12.5)
~ 3,000万	57 (16.5)	~ 70 m <sup>2</sup>	42 (12.2)
~ 3,500万	20 ( 5.8)	~ 80 m <sup>2</sup>	31 ( 9.0)
~ 4,000万	6 ( 1.7)	~ 100 m <sup>2</sup>	59 (17.1)
~ 4,500万	3 ( 0.9)	~ 120 m <sup>2</sup>	53 (15.4)
~ 5,000万	4 ( 1.2)	~ 140 m <sup>2</sup>	23 ( 6.7)
~ 6,000万	1 ( 0.3)	~ 160 m <sup>2</sup>	27 ( 7.8)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	11 ( 3.2)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	17 ( 4.9)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>2</b>	<b>2,355</b>	<b>56.4</b>	<b>41.68</b>	<b>90.17</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	福 島 区							
中 央 区	1	2,030	49.1	41.32	92.20	17	1	天 王 寺 区							
北 区								浪 速 区							
西 区	1	2,680	63.7	42.04	88.14		3								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数		1	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2									

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>48</b>	<b>1,827</b>	<b>27.7</b>	<b>66.24</b>	<b>99.22</b>	<b>23</b>	<b>8</b>	旭 区	1	980	17.6	55.79	93.96	20	7
都 島 区	3	1,987	34.5	57.66	108.61	19	12	城 東 区	1	2,900	45.7	63.45	192.93	13	2
此 花 区	3	1,427	25.4	56.07	88.92	25	8	鶴 見 区	5	2,332	33.3	69.98	98.02	19	11
港 区	1	2,000	26.4	75.69	245.40	37	4	阿 倍 野 区	1	2,200	26.3	83.70	83.99	4	7
大 正 区	2	1,270	23.6	53.82	83.74	35	8	住 吉 区	4	1,003	17.7	56.67	81.12	32	5
西 淀 川 区	2	1,875	27.7	67.62	87.72	13	10	住 之 江 区	1	1,680	38.9	43.15	103.68	18	9
東 淀 川 区	5	2,264	31.4	72.03	93.58	30	7	東 住 吉 区	4	1,643	25.1	65.32	80.19	27	11
淀 川 区	2	2,125	34.8	61.04	83.54	16	12	平 野 区	6	1,600	27.7	57.80	99.88	23	10
東 成 区	3	2,027	24.0	84.39	84.55	27	4	西 成 区	1	1,500	25.3	59.35	95.13	13	8
生 野 区	3	2,143	21.8	98.14	129.50	11	7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	29	5	9	3	2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	14	11	7	6	7	1	1		1	

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>79</b>	<b>2,582</b>	<b>24.7</b>	<b>107.42</b>	<b>102.29</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	摂 津 市	5	2,306	25.3	91.20	93.94	21	9
池 田 市	2	3,035	24.0	126.34	114.87	16	4	茨 木 市	22	2,619	21.8	120.00	94.91	19	12
箕 面 市	9	3,304	25.3	130.39	135.46	21	13	高 槻 市	27	2,379	24.5	97.27	98.30	21	10
豊 中 市	7	3,019	35.5	85.10	111.73	9	9	三 島 郡							
吹 田 市	5	2,374	30.2	78.65	87.36	21	11	豊 能 郡	2	875	4.6	174.35	100.70	17	5

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	15	23	11	4	2	3	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	6	7	5	14	14	6	10	5	6

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>98</b>	<b>1,636</b>	<b>20.2</b>	<b>81.83</b>	<b>91.97</b>	<b>21</b>	<b>11</b>	大 東 市	6	1,838	26.7	68.93	83.10	30	10
門 真 市	8	828	14.1	58.79	74.62	27	11	四 條 畷 市	1	1,450	14.5	100.10	85.33	26	12
守 口 市	6	1,523	18.4	82.74	88.67	21	12	東 大 阪 市	26	1,772	24.2	73.08	95.78	18	10
枚 方 市	22	1,801	18.0	99.87	100.50	20	7	八 尾 市	9	1,658	19.5	84.96	99.82	23	13
寝 屋 川 市	13	1,626	20.2	80.56	83.52	19	16	柏 原 市	4	1,445	17.9	80.85	80.90	24	9
交 野 市	3	1,510	14.8	102.06	97.12	19	13								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	63	25	7	2		1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	15	18	13	19	13	2	5		3

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>118</b>	<b>1,826</b>	<b>18.3</b>	<b>105.96</b>	<b>94.61</b>	<b>18</b>	<b>10</b>	岸和田市	5	1,616	15.7	102.96	107.31	16	6
堺 市	46	2,133	22.7	100.64	94.52	19	9	泉大津市	7	1,866	20.3	92.09	91.41	11	10
高 石 市	3	1,293	17.7	72.94	88.66	30	7	貝 塚 市	3	1,970	14.5	135.64	109.33	15	11
河内長野市	2	2,040	17.8	114.73	101.15	13	19	泉佐野市	3	1,777	14.3	124.53	86.04	11	10
松 原 市	6	1,666	21.2	78.75	81.13	13	13	和 泉 市	10	1,805	15.6	115.68	99.01	14	10
羽 曳 野 市	9	1,168	13.9	84.20	76.70	20	13	泉 南 市	4	1,658	12.8	129.12	103.83	9	14
藤 井 寺 市	7	1,403	15.9	87.96	69.85	24	9	阪 南 市	3	877	5.3	165.31	111.99	25	14
富 田 林 市	2	1,900	11.5	164.66	111.80	19	7	泉 北 郡							
大阪狭山市	5	2,216	18.4	120.13	112.98	14	10	泉 南 郡	3	1,500	8.4	179.89	129.85	21	11
南 河 内 郡															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	67	29	17	4			1			

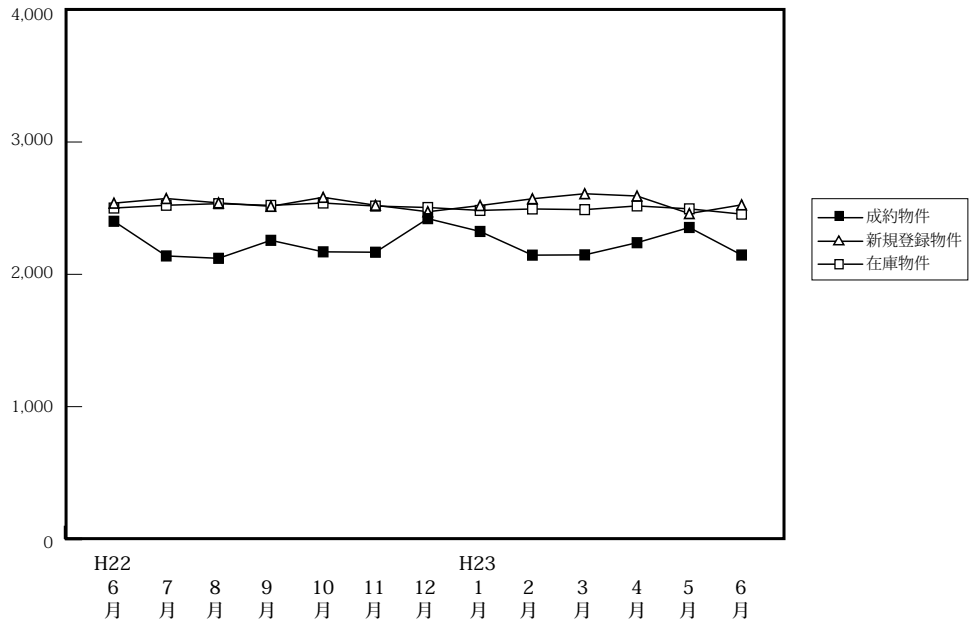
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	11	10	7	19	25	14	12	5	8

# 【兵庫】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	241	213	146	174	199	202	200	107	211	216	205	172	207
	平均価格	2,401	2,139	2,121	2,257	2,170	2,167	2,421	2,324	2,145	2,147	2,239	2,354	2,146
新規登録物件	件数	854	926	823	913	987	877	855	1,068	927	1,046	978	971	892
	平均価格	2,538	2,573	2,540	2,514	2,582	2,522	2,473	2,520	2,571	2,609	2,592	2,459	2,525
在庫物件	件数	2,362	2,448	2,376	2,443	2,500	2,518	2,501	2,685	2,709	2,764	2,757	2,734	2,675
	平均価格	2,501	2,522	2,534	2,521	2,539	2,516	2,505	2,483	2,494	2,489	2,517	2,495	2,455

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>県下全体</b>	<b>207</b>	<b>2,146</b>	<b>21.3</b>	<b>110.65</b>	<b>99.04</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	~ 2,000万	98 (47.3)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	8 ( 3.9)
神戸市内中心3区	16	2,132	28.0	79.90	100.28	17	8	~ 2,500万	39 (18.8)	~ 60 m <sup>2</sup>	14 ( 6.8)
神戸市内区6	67	2,290	21.0	120.76	101.23	16	9	~ 3,000万	28 (13.5)	~ 70 m <sup>2</sup>	20 ( 9.7)
兵庫県間	78	2,418	25.9	97.74	97.28	16	10	~ 3,500万	22 (10.6)	~ 80 m <sup>2</sup>	20 ( 9.7)
兵庫県西部	46	1,482	11.7	128.53	98.39	16	12	~ 4,000万	8 ( 3.9)	~ 100 m <sup>2</sup>	25 (12.1)
								~ 4,500万	4 ( 1.9)	~ 120 m <sup>2</sup>	34 (16.4)
								~ 5,000万	4 ( 1.9)	~ 140 m <sup>2</sup>	36 (17.4)
								~ 6,000万	2 ( 1.0)	~ 160 m <sup>2</sup>	18 ( 8.7)
								~ 7,000万	2 ( 1.0)	~ 180 m <sup>2</sup>	16 ( 7.7)
								7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	16 ( 7.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>16</b>	<b>2,132</b>	<b>28.0</b>	<b>79.90</b>	<b>100.28</b>	<b>17</b>	<b>8</b>	兵庫区	7	2,106	31.9	66.10	107.14	22	10
中央区	1	3,690	57.2	64.51	100.37	0	8	長田区	8	1,960	20.9	93.90	94.26	15	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	2	3	2	2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	4	4	2	1	1	2	1		

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>67</b>	<b>2,290</b>	<b>21.0</b>	<b>120.76</b>	<b>101.23</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	垂水区	14	2,272	23.2	98.07	95.61	14	8
東灘区	7	3,434	38.6	89.02	95.89	11	9	北区	20	1,681	11.7	144.19	102.63	19	10
灘区	7	3,164	39.3	80.47	107.43	16	10	西区	11	2,026	14.0	144.98	104.09	18	7
須磨区	8	2,439	18.5	131.59	102.89	16	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	9	15	7	4	1	2	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	2	8	5	5	8	11	9	9	7

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>78</b>	<b>2,418</b>	<b>25.9</b>	<b>97.74</b>	<b>97.28</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	宝塚市	11	2,375	21.1	112.50	94.56	23	9
尼崎市	26	2,344	31.8	73.82	90.93	15	12	伊丹市	12	2,479	24.7	100.30	99.06	17	8
西宮市	14	3,408	33.2	102.74	108.19	15	11	川西市	13	1,577	14.2	111.32	94.67	14	8
芦屋市								川辺郡	2	1,790	9.5	188.92	124.80	16	1

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	19	8	12	2	3	2	1	2	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	7	8	11	16	17	4	1	4	6

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>46</b>	<b>1,482</b>	<b>11.7</b>	<b>128.53</b>	<b>98.39</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	加古川市	5	990	9.0	109.68	95.48	22	17
三田市	5	1,273	7.4	171.74	100.40	20	9	加古郡	3	2,283	16.8	136.25	100.33	6	9
三木市	3	1,463	9.2	158.61	99.75	22	10	高砂市	5	856	8.3	102.77	81.59	28	16
明石市	6	2,145	19.2	111.74	97.11	12	9	姫路市	19	1,498	11.7	128.23	102.92	11	13

## 〈価格帯別件数〉

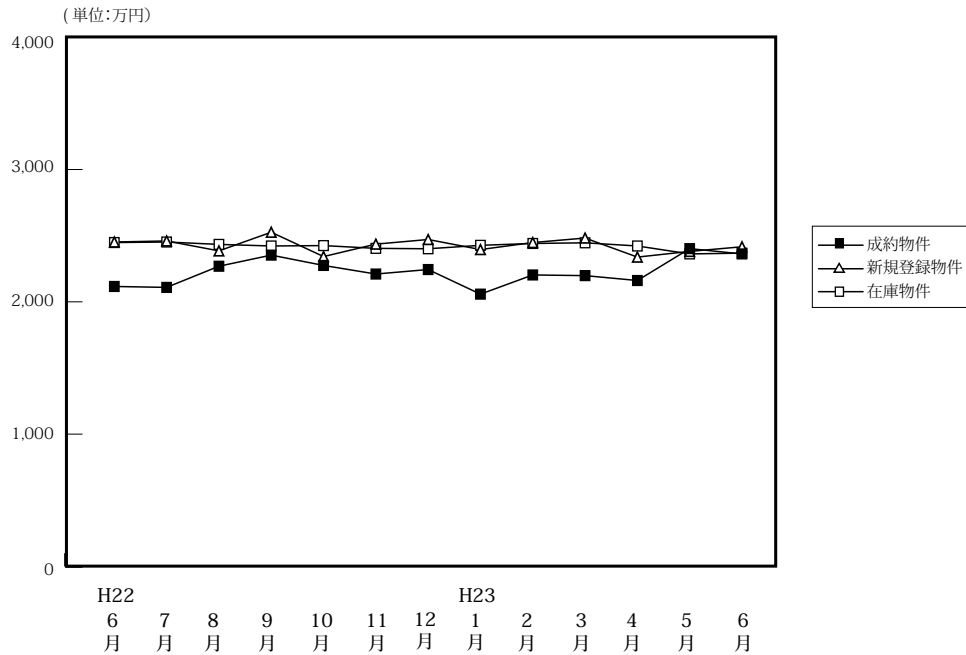
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	34	9	2	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1		2	3	8	19	7	3	3

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	166	140	125	145	194	156	175	89	192	177	177	146	195
平均価格	2,116	2,109	2,269	2,353	2,275	2,210	2,244	2,058	2,203	2,198	2,161	2,402	2,362
新規登録物件	595	533	512	569	567	580	432	628	563	594	509	662	534
平均価格	2,452	2,460	2,385	2,526	2,342	2,436	2,471	2,395	2,448	2,482	2,338	2,381	2,416
在庫物件	1,864	1,830	1,814	1,830	1,786	1,813	1,711	1,856	1,874	1,926	1,865	1,972	1,963
平均価格	2,448	2,452	2,434	2,422	2,425	2,404	2,401	2,427	2,441	2,446	2,422	2,362	2,368

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	195	2,362	24.5	99.32	94.80	19	10
京都市内中心5区	36	3,226	31.7	103.16	102.22	23	8
京都市内6区	93	2,214	24.5	91.92	90.29	19	9
京都府南部	60	2,118	21.1	105.27	94.64	16	11
京都府北部	6	1,908	14.5	131.39	121.88	15	27

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	73 (37.4)	40~50㎡	17 (8.7)
~2,500万	41 (21.0)	~60㎡	23 (11.8)
~3,000万	34 (17.4)	~70㎡	10 (5.1)
~3,500万	21 (10.8)	~80㎡	21 (10.8)
~4,000万	15 (7.7)	~100㎡	28 (14.4)
~4,500万	6 (3.1)	~120㎡	46 (23.6)
~5,000万	2 (1.0)	~140㎡	19 (9.7)
~6,000万	2 (1.0)	~160㎡	8 (4.1)
~7,000万	1 (0.5)	~180㎡	15 (7.7)
7,001万~	( )	~200㎡	8 (4.1)

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	36	3,226	31.7	103.16	102.22	23	8	中京区	5	2,718	38.4	70.83	91.56	26	4
北区	11	3,218	32.2	100.01	103.67	14	10	左京区	12	3,084	26.0	118.74	83.33	24	9
上京区	7	4,129	36.7	112.58	145.48	32	6	下京区	1	1,250	26.8	46.61	63.56	31	10

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	6	4	6	6	6	4	1	2	1	

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	4	3	5	5	5	2	2	5	2



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	93	2,214	24.5	91.92	90.29	19	9	伏見区	29	1,807	19.7	91.90	89.55	24	9
南 区	5	2,576	32.0	80.58	103.01	13	11	山科区	25	2,034	21.5	94.60	91.23	17	11
東山区	3	2,780	51.9	53.59	80.34	32	8	西京区	21	2,604	26.7	97.61	87.89	16	8
右京区	10	2,671	29.5	90.51	91.79	13	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	37	20	17	10	7	1	1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	12	14	5	11	12	21	8	2	4	4

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	60	2,118	21.1	105.27	94.64	16	11	京田辺市	1	2,030	17.4	116.96	103.68	0	4
宇治市	10	1,947	19.4	100.22	98.26	15	12	木津川市	8	1,688	13.8	122.56	99.44	22	10
城陽市	8	2,228	16.7	133.54	93.67	21	10	乙訓郡							
向日市	9	1,753	24.0	73.21	78.23	20	7	久世郡	2	2,480	26.5	93.71	91.69	8	20
長岡京市	14	2,748	30.4	90.32	93.43	12	15	綴喜郡	1	350	2.7	130.76	82.39		
八幡市	6	1,883	15.5	121.14	109.77	17	7	相楽郡	1	3,380	18.8	179.80	110.46	12	5

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	16	10	5	2	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	5	2	5	10	18	8	4	4	2

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,908	14.5	131.39	121.88	15	27	京丹後市							
亀岡市	6	1,908	14.5	131.39	121.88	15	27	南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

## 〈価格帯別件数〉

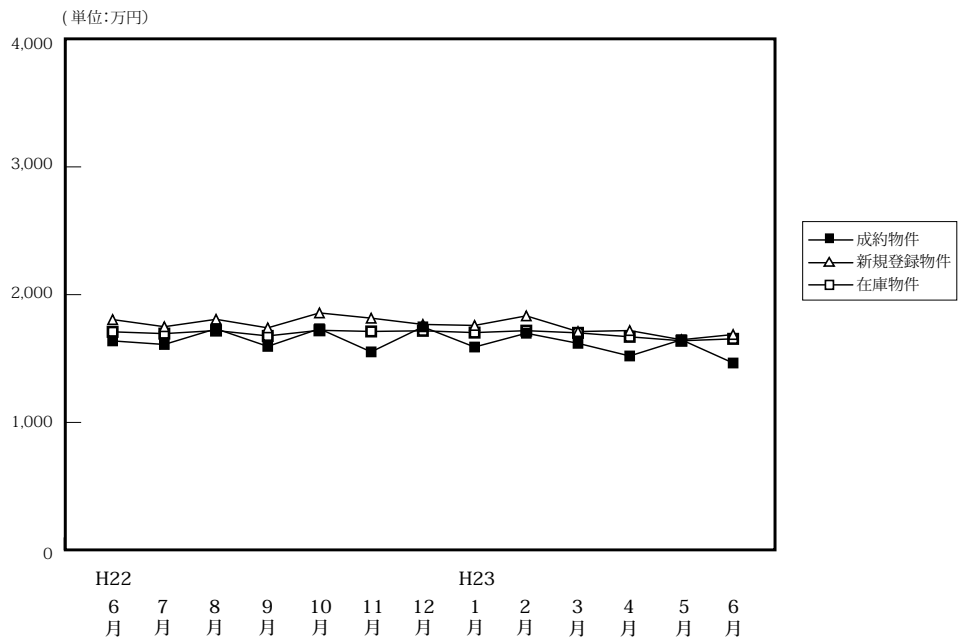
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	1	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	2	1		2	

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	74	65	50	54	54	51	65	42	72	65	68	60	65
	平均価格	1,638	1,610	1,733	1,595	1,595	1,552	1,748	1,590	1,698	1,619	1,520	1,647	1,465
新規登録物件	件数	291	271	250	271	271	275	239	273	257	294	286	261	276
	平均価格	1,805	1,749	1,807	1,740	1,740	1,816	1,767	1,759	1,834	1,711	1,719	1,647	1,688
在庫物件	件数	755	720	722	750	750	771	755	762	775	761	802	788	792
	平均価格	1,709	1,695	1,719	1,677	1,677	1,712	1,717	1,703	1,718	1,701	1,670	1,639	1,654

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	65	1,465	11.1	133.12	95.17	20	13
奈良市	21	1,543	11.5	134.29	94.45	18	11
生駒市	41	1,473	11.2	132.94	96.89	20	14
奈良県下	3	803	6.9	127.38	76.72	30	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	51 (78.5)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	1 (1.5)
~ 2,500万	10 (15.4)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000万	2 (3.1)	~ 70 m <sup>2</sup>	3 (4.6)
~ 3,500万	2 (3.1)	~ 80 m <sup>2</sup>	2 (3.1)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	8 (12.3)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	10 (15.4)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	17 (26.2)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	2 (3.1)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	14 (21.5)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	8 (12.3)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>21</b>	<b>1,543</b>	<b>11.5</b>	<b>134.29</b>	<b>94.45</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	生駒市	8	1,435	10.0	143.83	92.57	22	7
奈良市	13	1,610	12.5	128.42	95.60	16	13								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	5	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	2	2	1	6	1	6	2

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>41</b>	<b>1,473</b>	<b>11.2</b>	<b>132.94</b>	<b>96.89</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	桜井市	3	1,500	13.7	109.33	93.98	21	12
大和郡山市	10	1,428	10.9	131.31	95.16	20	13	橿原市	8	1,348	9.9	135.45	90.72	27	10
大和高田市	3	1,347	9.4	143.53	116.07	21	14	生駒郡	4	948	6.6	143.31	89.81	26	14
香芝市	4	1,770	12.7	139.23	107.12	17	15	北葛城郡	5	1,658	13.6	121.93	95.24	10	20
天理市	4	1,908	13.7	138.82	100.26	14	13								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	34	5		2						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1		2		4	9	11	1	8	5

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>3</b>	<b>803</b>	<b>6.9</b>	<b>127.38</b>	<b>76.72</b>	<b>30</b>	<b>11</b>	宇陀市	1	880	4.6	192.21	76.14	18	17
五條市								磯城郡	1	750	7.8	96.49	78.66	34	8
御所市								高市郡							
葛城市	1	780	8.3	93.43	75.35	39	8	吉野郡							

## 〈価格帯別件数〉

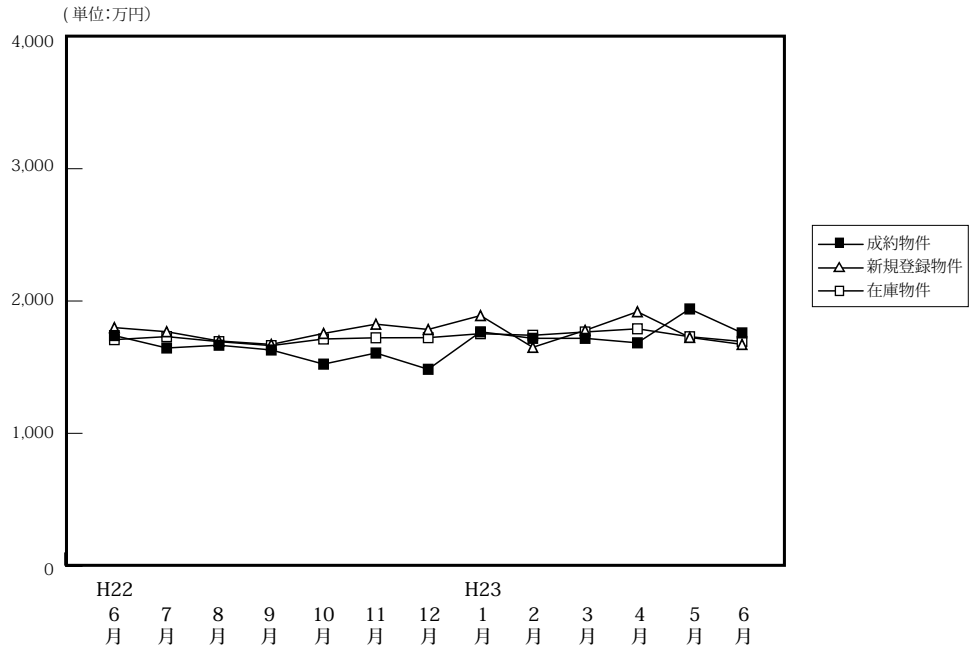
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2					1

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	49	63	50	59	68	60	55	45	51	67	68	62	58
	平均価格	1,739	1,645	1,666	1,630	1,523	1,607	1,484	1,767	1,718	1,718	1,684	1,940	1,759
新規登録物件	件数	179	144	157	183	188	207	142	194	159	179	168	171	147
	平均価格	1,799	1,768	1,698	1,672	1,755	1,825	1,785	1,890	1,650	1,778	1,919	1,725	1,672
在庫物件	件数	547	526	525	529	543	589	589	601	599	592	558	558	534
	平均価格	1,708	1,731	1,693	1,663	1,713	1,722	1,723	1,753	1,741	1,766	1,790	1,730	1,694

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	58	1,759	13.1	137.37	102.79	14	11
大津市	28	1,986	14.8	133.85	102.11	11	9
滋賀県下1	14	1,758	14.5	123.48	95.01	18	14
滋賀県下2	16	1,364	9.0	155.68	110.80	16	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	34 (58.6)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	18 (31.0)	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 1.7)
~ 3,000万	2 ( 3.4)	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 1.7)
~ 3,500万	4 ( 6.9)	~ 80 m <sup>2</sup>	2 ( 3.4)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	3 ( 5.2)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	9 (15.5)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	10 (17.2)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	16 (27.6)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	11 (19.0)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	5 ( 8.6)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	1,986	14.8	133.85	102.11	11	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	10	1	4						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		1	1	6	6	6	5	2

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,758	14.5	123.48	95.01	18	14	栗 東 市	1	1,490	9.9	150.09	90.26	12	7
草 津 市	11	1,856	15.9	116.61	95.26	18	14	野 洲 市							
守 山 市	2	1,350	9.1	147.93	96.03	19	14								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	4	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	2	2	3	5	1	

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,364	9.0	155.68	110.80	16	11	米 原 市	1	1,000	5.9	168.24	128.00	20	20
彦 根 市	3	1,837	10.4	176.67	140.72	13	6	蒲 生 郡							
長 浜 市	3	1,503	11.8	127.72	114.53	7	11	愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	1	980	6.1	160.19	85.86	35		犬 上 郡	1	1,000	6.4	155.66	110.94	21	2
甲 賀 市															
湖 南 市	4	1,190	6.7	176.50	103.05	20	10								
高 島 市															
東 近 江 市	3	1,357	10.5	129.21	90.03	13	15								

## 〈価格帯別件数〉

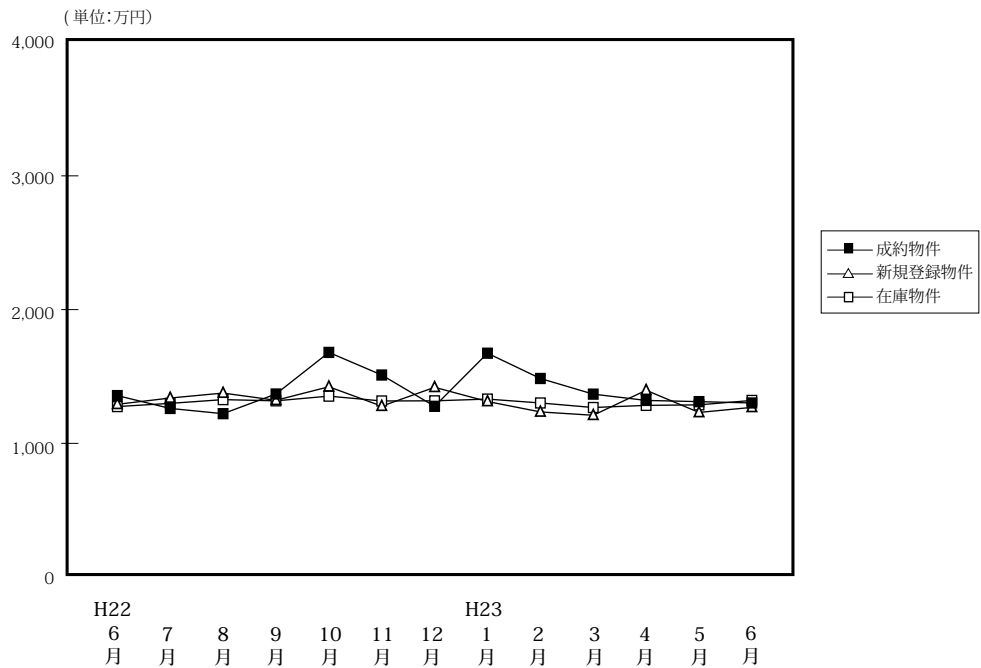
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	4								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1			1	1	5	5	3

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	44	33	23	46	27	21	25	23	32	37	38	41	31
新規登録物件	106	115	101	91	96	85	85	87	80	104	83	104	85
在庫物件	398	436	473	454	447	454	461	459	438	436	419	424	379
平均価格	1,357	1,261	1,222	1,369	1,680	1,511	1,277	1,674	1,485	1,368	1,321	1,312	1,302
平均価格	1,292	1,339	1,376	1,322	1,423	1,278	1,419	1,313	1,235	1,210	1,397	1,231	1,269
平均価格	1,275	1,299	1,327	1,318	1,353	1,317	1,318	1,331	1,302	1,268	1,284	1,288	1,321

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	31	1,302	9.2	138.75	100.48	21	16
和歌山市	19	1,491	10.1	147.53	105.02	22	18
和歌山下	12	1,003	7.9	124.85	93.29	20	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	24 ( 77.4 )	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500 万	7 ( 22.6 )	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000 万	( )	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500 万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 3.2 )
~ 4,000 万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	4 ( 12.9 )
~ 4,500 万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	4 ( 12.9 )
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	7 ( 22.6 )
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	5 ( 16.1 )
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	8 ( 25.8 )
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	2 ( 6.5 )

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,491	10.1	147.53	105.02	22	18

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	5								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1	2	3	3	7	2

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,003	7.9	124.85	93.29	20	14

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	2								

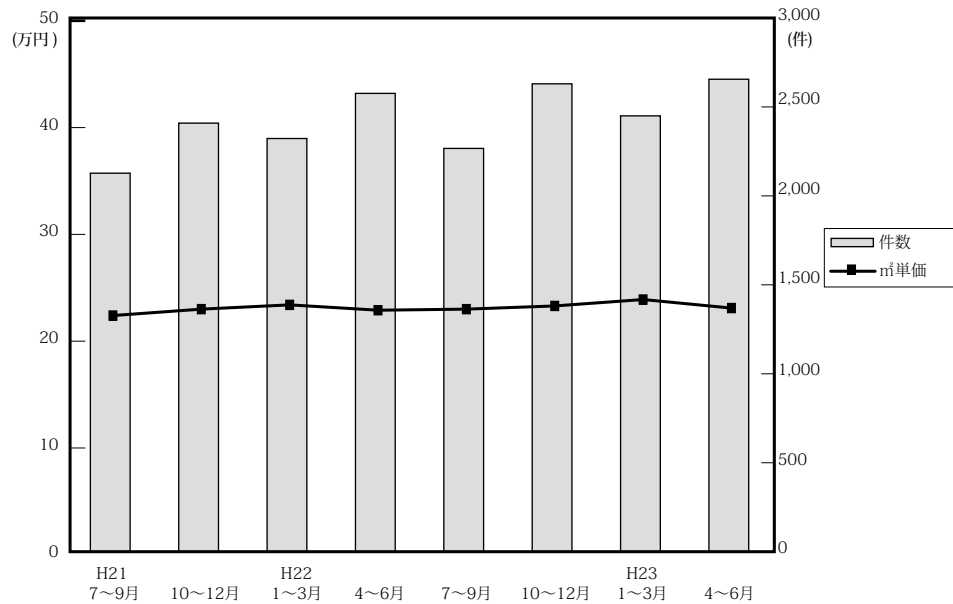
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					3	2	4	2	1	

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 2.6 ポイント下落し、前年同月比は 1.3 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 19.2 ポイント増加し、前年同月比は 6.0 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

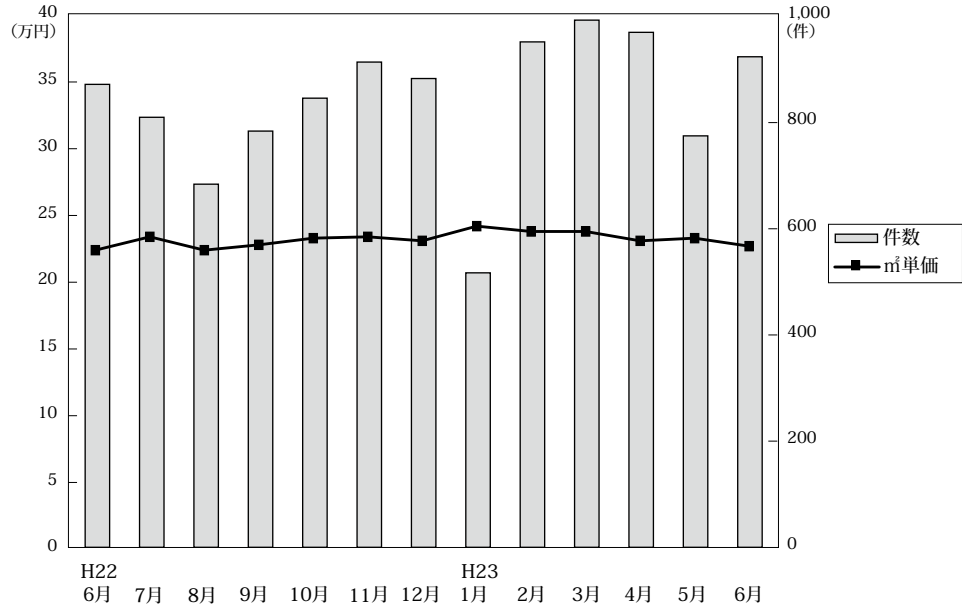
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
21. 7～9	22.4	-2.6	-5.5	2,138	23.4	-3.3	-6.4	1,001	22.2	-1.3	-0.9	702	25.4	-2.3	-7.3	215
10～12	22.8	1.8	-2.6	2,421	23.7	1.3	-2.9	1,109	21.9	-1.4	-4.8	801	27.3	7.5	3.4	285
22. 1～3	23.4	2.6	0.4	2,334	24.7	4.2	0.8	1,068	22.9	4.6	0.4	761	26.4	-3.3	1.5	267
4～6	22.9	-2.1	-0.4	2,589	23.7	-4.0	-2.1	1,215	23.1	0.9	2.7	817	25.5	-3.4	-1.9	279
7～9	22.9	0.0	2.2	2,278	23.7	0.0	1.3	1,103	23.0	-0.4	3.6	711	26.2	2.7	3.1	231
10～12	23.3	1.7	2.2	2,643	24.0	1.3	1.3	1,309	23.1	0.4	5.5	818	26.0	-0.8	-4.8	277
23. 1～3	23.9	2.6	2.1	2,462	24.7	2.9	0.0	1,198	23.7	2.6	3.5	734	27.8	6.9	5.3	271
4～6	23.1	-3.3	0.9	2,669	23.5	-4.9	-0.8	1,229	23.0	-3.0	-0.4	849	27.8	0.0	9.0	309

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
21. 7～9	14.0	-9.7	-15.7	92	19.1	2.1	-11.2	95	11.7	-3.3	-3.3	33
10～12	13.3	-5.0	-17.4	112	20.8	8.9	-0.5	86	14.0	19.7	8.5	28
22. 1～3	14.7	10.5	0.7	124	18.5	-11.1	-11.5	83	11.5	-17.9	-7.3	31
4～6	14.8	0.7	-4.5	138	20.3	9.7	8.6	104	11.5	0.0	-5.0	36
7～9	14.4	-2.7	2.9	127	18.1	-10.8	-5.2	75	13.1	13.9	12.0	31
10～12	15.4	6.9	15.8	133	20.5	13.3	-1.4	82	11.9	-9.2	-15.0	24
23. 1～3	15.4	0.0	4.8	144	20.8	1.5	12.4	76	12.4	4.2	7.8	39
4～6	15.2	-1.3	2.7	145	19.4	-6.7	-4.4	113	11.8	-4.8	2.6	24

(参)



(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	872	810	684	784	846	914	883	517	952	993	970	775	924
	㎡単価	22.4	23.4	22.4	22.8	23.3	23.4	23.1	24.2	23.8	23.8	23.1	23.3	22.7
	平均価格	1,483	1,554	1,489	1,510	1,547	1,550	1,532	1,585	1,581	1,583	1,529	1,539	1,503
	平均面積	66.10	66.55	66.42	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12
大阪計	件数	420	385	336	382	417	465	427	269	455	474	432	350	447
	㎡単価	23.4	24.5	22.9	23.7	24.4	24.1	23.6	25.5	24.3	24.7	23.1	23.6	23.7
	平均価格	1,544	1,617	1,527	1,570	1,616	1,595	1,561	1,675	1,614	1,643	1,530	1,562	1,571
	平均面積													
兵庫計	件数	279	264	218	229	256	285	277	152	272	310	312	259	278
	㎡単価	22.4	23.8	22.1	22.9	22.8	23.5	23.1	22.8	24.1	23.8	22.9	23.9	22.3
	平均価格	1,475	1,605	1,480	1,533	1,519	1,552	1,532	1,493	1,615	1,590	1,524	1,580	1,460
	平均面積													
京都計	件数	82	87	61	83	93	80	104	56	112	103	122	89	98
	㎡単価	25.0	25.0	28.1	26.0	25.9	26.1	26.1	27.6	28.2	27.6	29.4	27.9	25.7
	平均価格	1,612	1,550	1,794	1,701	1,680	1,691	1,666	1,804	1,788	1,767	1,868	1,739	1,633
	平均面積													
奈良計	件数	51	38	40	49	51	44	38	26	59	59	57	31	57
	㎡単価	14.4	13.0	15.2	14.8	15.2	15.5	15.4	16.6	15.7	14.5	15.9	13.4	15.5
	平均価格	965	910	1,024	980	1,042	1,069	1,062	1,137	1,060	980	1,103	930	1,066
	平均面積													
滋賀計	件数	30	21	19	35	24	31	27	6	35	35	39	36	38
	㎡単価	20.5	19.3	18.6	17.2	20.0	19.9	21.7	17.3	22.1	20.2	19.1	18.4	20.6
	平均価格	1,448	1,383	1,259	1,169	1,375	1,389	1,529	1,172	1,536	1,419	1,316	1,284	1,419
	平均面積													
和歌山計	件数	10	15	10	6	5	9	10	8	19	12	8	10	6
	㎡単価	13.2	14.1	13.8	9.5	12.3	13.0	10.6	9.2	12.5	14.4	10.0	10.6	16.0
	平均価格	854	928	841	552	786	857	692	553	808	882	615	684	978
	平均面積													

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	2,529	2,426	2,354	2,782	2,771	2,567	2,246	2,919	3,026	2,981	2,824	2,869	2,766
	㎡単価	25.1	24.4	24.9	25.2	25.6	25.6	25.3	25.5	25.4	24.8	25.1	25.2	25.2
	平均価格	1,647	1,604	1,639	1,658	1,676	1,688	1,668	1,679	1,675	1,624	1,648	1,654	1,646
	平均面積	65.55	65.81	65.82	65.89	65.46	65.86	66.11	65.91	66.11	65.61	65.75	65.68	65.52
大阪計	件数	1,381	1,288	1,240	1,591	1,489	1,409	1,255	1,595	1,622	1,607	1,567	1,554	1,544
	㎡単価	26.0	25.2	25.2	25.5	26.4	26.2	26.0	25.6	25.8	25.4	25.7	26.0	26.2
	平均価格	1,711	1,650	1,664	1,676	1,725	1,729	1,713	1,684	1,704	1,671	1,685	1,707	1,714
	平均面積													
兵庫計	件数	693	699	719	749	796	762	642	791	892	881	792	842	797
	㎡単価	25.1	24.5	26.5	25.9	25.8	25.4	25.5	26.1	25.4	25.2	24.8	25.0	24.6
	平均価格	1,653	1,626	1,741	1,710	1,701	1,672	1,701	1,726	1,680	1,652	1,643	1,646	1,630
	平均面積													
京都計	件数	224	208	186	220	251	215	151	294	255	233	232	236	202
	㎡単価	28.4	26.7	26.0	28.4	28.7	29.7	28.7	29.8	29.9	27.6	28.2	28.3	28.3
	平均価格	1,767	1,721	1,659	1,805	1,814	1,899	1,811	1,933	1,911	1,737	1,796	1,823	1,753
	平均面積													
奈良計	件数	110	117	98	134	112	82	110	114	143	129	131	115	122
	㎡単価	15.7	15.6	15.1	16.8	15.0	17.0	15.7	16.8	16.1	17.2	16.2	15.5	16.8
	平均価格	1,064	1,052	1,016	1,169	1,029	1,157	1,068	1,147	1,112	1,177	1,100	1,065	1,155
	平均面積													
滋賀計	件数	93	83	79	72	83	62	67	99	92	103	77	92	86
	㎡単価	19.8	21.5	20.4	20.2	21.0	21.8	20.8	18.7	22.1	17.3	23.9	20.8	18.4
	平均価格	1,290	1,479	1,375	1,393	1,405	1,502	1,437	1,258	1,521	1,132	1,617	1,380	1,196
	平均面積													
和歌山計	件数	28	31	32	16	40	37	21	26	22	28	25	30	15
	㎡単価	12.7	13.6	13.0	11.5	14.2	11.4	13.1	15.9	13.6	14.6	16.1	14.9	11.0
	平均価格	809	835	822	725	893	713	832	1,014	857	963	1,014	883	704
	平均面積													

(3) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (近畿全体)

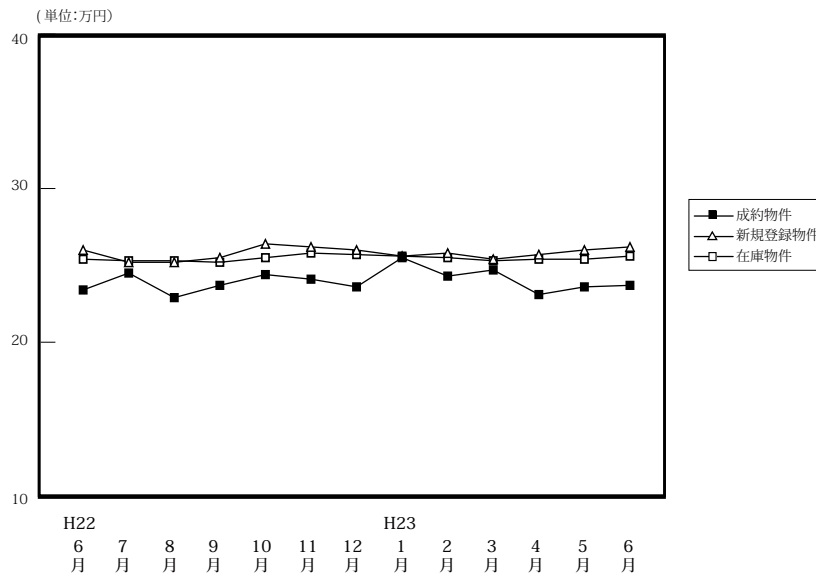
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	924	1,503	22.7	66.12	20	7
大阪府	447	1,571	23.7	66.35	20	7
兵庫県	278	1,460	22.3	65.74	22	7
京都府	98	1,633	25.7	64.00	19	8
奈良県	57	1,066	15.5	68.61	19	7
滋賀県	38	1,419	20.6	68.81	14	8
和歌山県	6	978	16.0	61.18	20	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	271 (29.3)	40 ~ 45 ㎡	12 ( 1.3)
~ 2,000 万	421 (45.6)	~ 50 ㎡	23 ( 2.5)
~ 2,500 万	125 (13.5)	~ 55 ㎡	57 ( 6.2)
~ 3,000 万	73 ( 7.9)	~ 60 ㎡	109 (11.8)
~ 3,500 万	21 ( 2.3)	~ 65 ㎡	181 (19.6)
~ 4,000 万	5 ( 0.5)	~ 70 ㎡	201 (21.8)
~ 4,500 万	4 ( 0.4)	~ 75 ㎡	195 (21.1)
~ 5,000 万	3 ( 0.3)	~ 80 ㎡	146 (15.8)
~ 6,000 万	1 ( 0.1)		
6,001 万 ~	( )		

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40 ~ 80 ㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



		H22						H23								
		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月		
成約物件	件数	420	385	336	382	417	465	427	269	455	474	432	350	447		
	㎡単価	23.4	24.5	22.9	23.7	24.4	24.1	23.6	25.5	24.3	24.7	23.1	23.6	23.7		
	平均価格	1,544	1,617	1,527	1,570	1,616	1,595	1,561	1,675	1,614	1,643	1,530	1,562	1,571		
	平均面積	66.06	66.35	66.72	66.21	66.27	66.11	66.27	65.62	66.49	66.62	66.09	66.23	66.35		
新規登録物件	件数	1,381	1,288	1,240	1,591	1,489	1,409	1,255	1,595	1,622	1,607	1,567	1,554	1,544		
	㎡単価	26.0	25.2	25.2	25.5	26.4	26.2	26.0	25.6	25.8	25.4	25.7	26.0	26.2		
	平均価格	1,711	1,650	1,664	1,676	1,725	1,729	1,713	1,684	1,704	1,671	1,685	1,707	1,714		
	平均面積	65.82	65.48	66.05	65.72	65.33	66.00	65.88	65.77	66.06	65.80	65.57	65.66	65.40		
在庫物件	件数	3,521	3,549	3,481	3,650	3,768	3,793	3,706	3,973	4,155	4,131	4,167	4,194	4,264		
	㎡単価	25.4	25.3	25.3	25.2	25.5	25.8	25.7	25.6	25.5	25.3	25.4	25.4	25.6		
	平均価格	1,666	1,651	1,653	1,647	1,668	1,687	1,684	1,675	1,672	1,654	1,659	1,661	1,668		
	平均面積	65.57	65.27	65.35	65.37	65.43	65.38	65.51	65.42	65.58	65.37	65.33	65.39	65.15		

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	447	1,571	23.7	66.35	20	7
大阪市内中心6区	80	2,111	33.1	63.78	17	4
大阪市内18区	119	1,677	25.3	65.74	19	6
大阪府北部	93	1,570	23.2	67.54	26	9
大阪府東部	81	1,241	18.6	66.84	21	8
大阪府南部	74	1,177	17.2	68.05	18	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	104 (23.3)	40 ~ 45 ㎡	7 ( 1.6)
~ 2,000 万	221 (49.4)	~ 50 ㎡	6 ( 1.3)
~ 2,500 万	63 (14.1)	~ 55 ㎡	22 ( 4.9)
~ 3,000 万	42 ( 9.4)	~ 60 ㎡	55 (12.3)
~ 3,500 万	12 ( 2.7)	~ 65 ㎡	88 (19.7)
~ 4,000 万	3 ( 0.7)	~ 70 ㎡	100 (22.4)
~ 4,500 万	1 ( 0.2)	~ 75 ㎡	102 (22.8)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	67 (15.0)
~ 6,000 万	1 ( 0.2)		
6,001 万 ~	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	80	66	45	63	75	66	74	45	62	82	66	56	80
	㎡単価	30.8	32.8	32.3	33.0	33.3	32.9	32.9	33.0	34.6	34.8	33.9	33.1	33.1
新規登録物件	件数	245	225	187	250	287	222	213	264	266	253	277	268	236
	㎡単価	35.6	34.3	35.8	33.0	36.0	34.7	33.6	34.8	35.4	35.2	36.5	36.6	35.6
在庫物件	件数	594	595	596	612	657	646	645	679	713	694	739	767	728
	㎡単価	34.6	34.6	34.7	34.0	34.2	34.3	34.0	34.2	34.6	34.6	35.0	34.9	35.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>80</b>	<b>2,111</b>	<b>33.1</b>	<b>63.78</b>	<b>17</b>	<b>4</b>	福島区	10	2,165	32.7	66.27	11	6
中央区	23	2,234	36.6	61.04	14	4	天王寺区	11	2,379	36.4	65.33	13	3
北区	17	2,056	31.8	64.57	22	4	浪速区	3	1,620	26.7	60.60	19	6
西区	16	1,866	28.8	64.83	20	5							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	35	16	16	7	1			1	

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	3	6	12	13	16	15	10

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	118	111	96	106	110	137	123	82	130	140	126	103	119
	㎡単価	24.7	25.3	23.6	24.6	25.1	25.1	24.3	26.5	25.0	25.6	23.4	23.1	25.3
新規登録物件	件数	404	371	360	446	433	424	372	456	489	476	479	434	487
	㎡単価	27.7	26.5	26.6	27.4	26.6	27.4	26.7	27.1	26.5	26.5	26.3	26.9	27.1
在庫物件	件数	1,015	1,018	994	1,038	1,086	1,096	1,086	1,169	1,236	1,213	1,215	1,200	1,261
	㎡単価	27.2	27.1	27.1	27.0	26.8	27.0	26.7	26.6	26.5	26.4	26.2	26.5	26.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>119</b>	<b>1,677</b>	<b>25.3</b>	<b>65.74</b>	<b>19</b>	<b>6</b>	旭 区	5	1,620	25.0	64.89	19	4
都 島 区	11	2,159	30.7	70.29	12	10	城 東 区	20	1,709	26.4	64.72	21	5
此 花 区	4	1,513	24.0	62.97	18	8	鶴 見 区	5	1,634	25.4	64.28	19	5
港 区	6	1,405	22.0	63.80	28	5	阿 倍 野 区	9	2,513	35.1	71.54	15	4
大 正 区	1	1,800	32.2	55.90	9	1	住 吉 区	8	2,006	29.2	68.59	13	5
西 淀 川 区	5	1,088	17.6	61.74	28	5	住 之 江 区	10	1,338	19.9	67.24	22	6
東 淀 川 区	7	1,400	20.7	67.60	21	8	東 住 吉 区	2	1,160	20.2	57.34	20	9
淀 川 区	7	1,630	24.5	66.49	21	4	平 野 区	8	864	14.0	61.67	26	7
東 成 区	9	2,069	31.8	65.15	11	4	西 成 区	1	1,200	21.2	56.52	19	4
生 野 区	1	1,300	23.0	56.40	18	11							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	59	26	12	1		1			

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	4	20	33	23	19	19

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	91	87	88	86	94	100	84	60	115	94	98	71	93
	㎡単価	25.0	26.3	24.2	24.6	24.4	26.2	24.3	27.0	25.6	25.0	23.1	27.4	23.2
新規登録物件	件数	311	271	323	386	333	331	334	391	388	398	330	378	363
	㎡単価	25.2	25.6	25.7	26.7	26.7	26.8	27.0	25.9	25.3	25.5	25.1	26.1	27.0
在庫物件	件数	821	804	800	851	875	894	896	968	982	982	965	982	991
	㎡単価	25.4	25.2	25.3	25.6	25.9	26.2	26.5	26.4	25.8	25.3	25.3	25.4	25.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>93</b>	<b>1,570</b>	<b>23.2</b>	<b>67.54</b>	<b>26</b>	<b>9</b>	摂津市	1	590	11.3	52.00	25	3
池田市	3	1,483	23.4	63.40	18	10	茨木市	16	1,499	22.3	67.18	29	8
箕面市	4	1,685	24.0	70.13	14	12	高槻市	11	1,376	21.0	65.46	33	9
豊中市	30	1,716	25.9	66.36	24	8	三島郡	7	1,101	15.5	71.17	31	6
吹田市	21	1,709	24.3	70.22	25	10	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	46	11	10	3	2				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	5	10	10	20	26	19

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	55	51	47	55	70	67	64	44	76	79	71	48	81
	㎡単価	17.3	17.7	17.4	16.4	18.1	19.1	19.3	19.7	19.0	18.1	18.3	20.0	18.6
新規登録物件	件数	188	168	150	216	172	196	135	210	217	200	232	199	212
	㎡単価	21.3	19.6	19.3	20.3	20.9	22.2	19.4	19.7	21.2	19.8	20.7	21.0	20.8
在庫物件	件数	471	471	447	476	474	492	456	478	522	527	540	542	564
	㎡単価	20.4	20.2	20.0	20.2	21.0	21.4	20.5	20.2	20.5	20.3	20.3	20.4	20.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>81</b>	<b>1,241</b>	<b>18.6</b>	<b>66.84</b>	<b>21</b>	<b>8</b>	大東市	3	1,690	25.1	67.21	10	14
門真市	1	1,230	20.8	59.02	28	12	四條畷市						
守口市	10	1,398	21.2	66.01	18	7	東大阪市	19	1,097	17.0	64.52	22	10
枚方市	21	1,344	20.0	67.11	22	7	八尾市	7	1,325	19.1	69.28	19	3
寝屋川市	11	994	14.8	67.33	25	8	柏原市	4	973	14.5	67.02	20	9
交野市	5	1,416	19.4	72.86	12	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	42	5	3	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			5	8	20	17	21	10

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	76	70	60	72	68	95	82	38	72	79	71	72	74
	㎡単価	16.3	17.9	17.1	18.8	19.9	18.0	16.8	19.0	17.9	18.8	17.4	15.6	17.2
新規登録物件	件数	233	253	220	293	264	236	201	274	262	280	249	275	246
	㎡単価	18.7	19.0	18.0	19.0	19.4	19.2	19.7	19.3	19.8	19.3	19.1	18.3	19.5
在庫物件	件数	620	661	644	673	676	665	623	679	702	715	708	703	720
	㎡単価	18.2	18.4	18.1	18.2	18.5	18.8	18.9	18.6	18.7	18.8	18.8	18.2	18.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>74</b>	<b>1,177</b>	<b>17.2</b>	<b>68.05</b>	<b>18</b>	<b>7</b>	岸和田市						
堺市	26	1,548	22.2	69.75	17	7	泉大津市	4	968	13.9	69.71	14	5
高石市							貝塚市	2	1,015	15.5	65.54	18	6
河内長野市	4	1,409	20.3	69.54	15	7	泉佐野市	3	1,010	14.0	72.37	19	4
松原市	3	1,073	15.9	67.70	21	7	和泉市	9	879	12.9	68.01	17	12
羽曳野市	2	1,435	19.7	72.67	13	6	泉南市	4	518	7.8	66.40	19	11
藤井寺市	3	883	13.6	64.77	21	3	阪南市	1	500	8.5	59.01	16	22
富田林市	11	962	14.7	65.37	24	6	泉北郡						
大阪狭山市	2	1,220	20.6	59.14	23	3	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

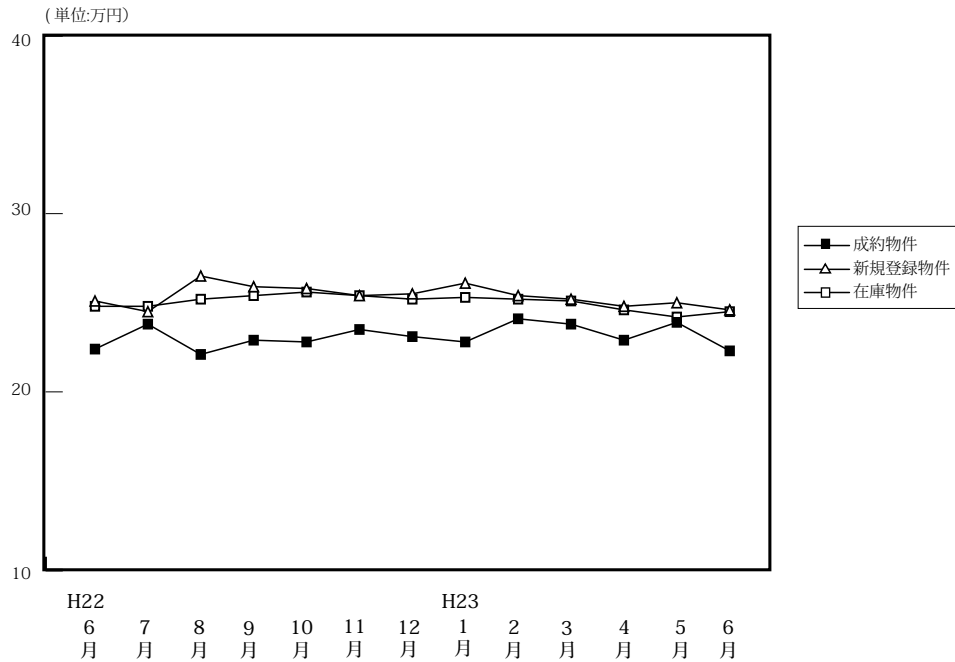
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	39	5	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	5	12	24	21	9

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	279	264	218	229	256	285	277	152	272	310	312	259	278
	㎡単価	22.4	23.8	22.1	22.9	22.8	23.5	23.1	22.8	24.1	23.8	22.9	23.9	22.3
	平均価格	1,475	1,605	1,480	1,533	1,519	1,552	1,532	1,493	1,615	1,590	1,524	1,580	1,460
	平均面積	66.04	67.47	67.01	66.85	66.77	66.18	66.18	65.42	66.87	66.59	66.33	65.96	65.74
新規登録物件	件数	693	699	719	749	796	762	642	791	892	881	792	842	797
	㎡単価	25.1	24.5	26.5	25.9	25.8	25.4	25.5	26.1	25.4	25.2	24.8	25.0	24.6
	平均価格	1,653	1,626	1,741	1,710	1,701	1,672	1,701	1,726	1,680	1,652	1,643	1,646	1,630
	平均面積	65.84	66.38	65.69	66.02	65.93	65.82	66.71	66.14	66.15	65.56	66.26	65.83	66.25
在庫物件	件数	1,937	1,899	1,949	2,030	2,053	2,120	2,079	2,198	2,304	2,312	2,255	2,225	2,248
	㎡単価	24.8	24.8	25.2	25.4	25.6	25.4	25.2	25.3	25.2	25.1	24.6	24.2	24.5
	平均価格	1,624	1,626	1,651	1,663	1,679	1,662	1,657	1,661	1,654	1,647	1,615	1,585	1,612
	平均面積	65.48	65.56	65.53	65.48	65.58	65.42	65.77	65.67	65.62	65.62	65.65	65.49	65.81

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>278</b>	<b>1,460</b>	<b>22.3</b>	<b>65.74</b>	<b>22</b>	<b>7</b>
神戸市内中心3区	22	1,830	29.6	61.25	18	7
神戸市内6区	76	1,460	22.4	65.62	24	6
兵庫県間	128	1,615	24.3	66.41	22	8
兵庫県北西部	52	924	14.0	66.18	20	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	96 ( 34.5 )	40 ~ 45 ㎡	2 ( 0.7 )
~ 2,000 万	111 ( 39.9 )	~ 50 ㎡	12 ( 4.3 )
~ 2,500 万	37 ( 13.3 )	~ 55 ㎡	19 ( 6.8 )
~ 3,000 万	22 ( 7.9 )	~ 60 ㎡	37 ( 13.3 )
~ 3,500 万	7 ( 2.5 )	~ 65 ㎡	52 ( 18.7 )
~ 4,000 万	1 ( 0.4 )	~ 70 ㎡	58 ( 20.9 )
~ 4,500 万	2 ( 0.7 )	~ 75 ㎡	50 ( 18.0 )
~ 5,000 万	2 ( 0.7 )	~ 80 ㎡	48 ( 17.3 )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	23	24	18	24	32	33	32	30	29	38	35	38	22
	㎡単価	24.9	31.4	27.2	28.3	27.2	28.7	24.1	25.7	26.7	26.3	22.9	30.6	29.6
新規登録物件	件数	82	81	101	108	110	113	85	100	119	100	110	122	85
	㎡単価	34.6	31.4	35.7	33.6	31.1	35.3	35.9	33.3	32.7	31.8	31.1	29.3	28.3
在庫物件	件数	269	259	273	297	300	324	319	308	329	318	308	290	291
	㎡単価	35.3	34.4	35.5	35.5	34.0	34.3	34.3	33.7	33.4	33.4	33.1	28.4	28.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	1,830	29.6	61.25	18	7	兵庫区	5	1,296	22.9	56.58	21	7
中央区	14	2,246	35.6	63.07	14	6	長田区	3	780	12.9	60.52	28	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	12	2	2	2		1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	10	1	3	2	2

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	96	79	66	85	84	83	84	57	82	94	99	85	76
	㎡単価	21.6	21.4	22.3	21.4	21.1	23.2	23.1	19.8	22.7	22.0	21.9	21.2	22.4
新規登録物件	件数	227	239	232	237	235	230	212	213	267	268	219	251	234
	㎡単価	23.0	22.0	24.9	23.3	24.0	23.7	22.9	24.4	24.3	23.0	23.3	23.8	23.7
在庫物件	件数	611	618	636	666	626	643	643	650	692	680	659	660	672
	㎡単価	22.5	22.4	22.7	22.7	23.3	23.0	22.8	23.0	22.9	23.0	22.7	22.9	23.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	76	1,460	22.4	65.62	24	6	垂水区	10	1,140	17.5	65.15	26	8
東灘区	29	1,753	27.0	64.89	23	7	北区	5	602	8.8	68.64	28	5
灘区	14	1,842	29.5	62.47	20	6	西区	8	1,620	22.5	71.87	14	4
須磨区	10	698	10.6	66.07	33	6							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	31	21	14	8	1			1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	7	8	19	13	10	16

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	125	120	94	89	101	124	112	46	116	124	120	102	128
	㎡単価	25.3	26.7	24.2	25.8	26.2	25.8	26.7	28.4	27.5	28.2	27.3	27.5	24.3
新規登録物件	件数	281	255	288	300	312	294	250	339	368	394	329	347	353
	㎡単価	27.8	29.0	28.8	29.2	29.9	28.0	28.7	29.6	27.9	28.3	28.5	28.2	27.7
在庫物件	件数	695	679	711	745	795	808	783	876	910	956	926	924	940
	㎡単価	27.9	28.4	28.5	28.7	29.1	28.6	28.5	28.7	28.5	28.2	27.7	28.0	28.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	128	1,615	24.3	66.41	22	8	宝塚市	20	1,381	20.4	67.70	23	7
尼崎市	29	1,427	22.0	64.73	22	7	伊丹市	15	1,460	22.5	64.93	18	4
西宮市	40	2,070	30.3	68.24	21	9	川西市	11	1,231	17.9	68.83	23	7
芦屋市	13	1,495	24.0	62.24	25	10	川辺郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	63	18	12	4	1	1	1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	6	8	11	23	29	24	25

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	35	41	40	31	39	45	49	19	45	54	58	34	52
	㎡単価	12.4	15.5	14.6	14.7	13.8	14.2	14.5	13.5	16.5	15.2	15.7	12.6	14.0
新規登録物件	件数	103	124	98	104	139	125	95	139	138	119	134	122	125
	㎡単価	15.1	14.9	14.2	14.2	15.1	14.1	13.8	14.6	14.6	14.0	13.1	14.3	14.5
在庫物件	件数	362	343	329	322	332	345	334	364	373	358	362	351	345
	㎡単価	15.1	14.7	14.5	14.3	14.3	14.1	13.9	14.2	14.1	13.5	13.0	13.3	13.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	52	924	14.0	66.18	20	8	加古川市	7	713	10.1	70.61	20	8
三田市	4	1,205	16.8	71.82	15	8	加古郡	1	590	8.6	68.25	30	3
三木市	1	270	3.8	71.87	35	8	高砂市						
明石市	25	973	15.1	64.53	21	7	姫路市	14	934	14.4	64.76	18	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	34	15	3							

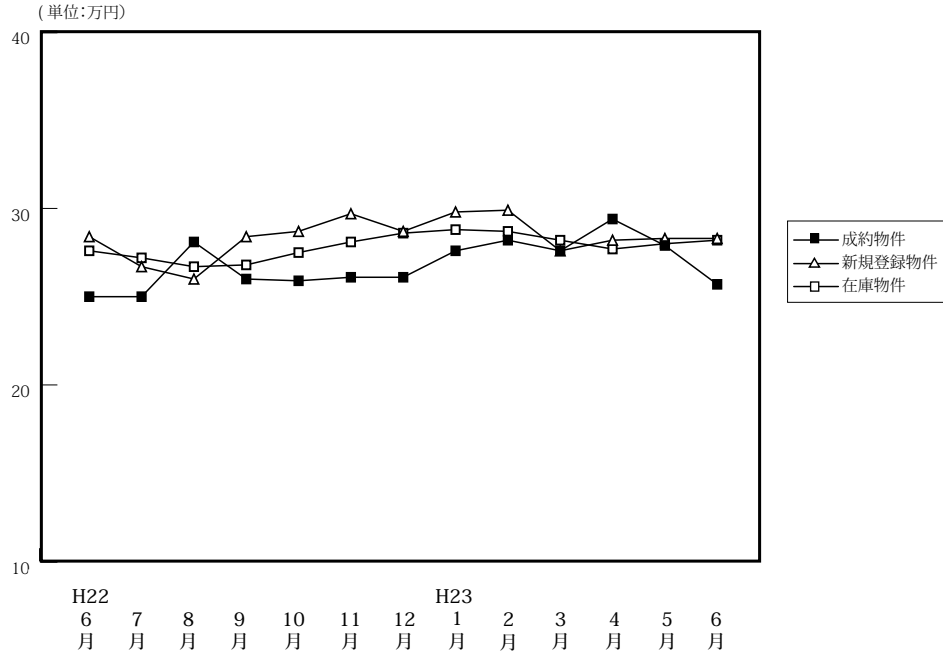
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	8	9	13	14	5



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



		(単位: 件、万円)												
		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	82	87	61	83	93	80	104	56	112	103	122	89	98
	㎡単価	25.0	25.0	28.1	26.0	25.9	26.1	26.1	27.6	28.2	27.6	29.4	27.9	25.7
	平均価格	1,612	1,550	1,794	1,701	1,680	1,691	1,666	1,804	1,788	1,767	1,868	1,739	1,633
	平均面積	64.66	62.39	63.30	65.55	65.18	65.00	64.32	65.10	63.23	64.21	64.05	63.06	64.00
新規登録物件	件数	224	208	186	220	251	215	151	294	255	233	232	236	202
	㎡単価	28.4	26.7	26.0	28.4	28.7	29.7	28.7	29.8	29.9	27.6	28.2	28.3	28.3
	平均価格	1,767	1,721	1,659	1,805	1,814	1,899	1,811	1,933	1,911	1,737	1,796	1,823	1,753
	平均面積	62.21	64.45	63.81	63.55	63.22	63.94	63.09	64.86	63.92	62.92	63.70	64.40	61.93
在庫物件	件数	600	608	601	594	630	635	590	671	692	688	649	659	614
	㎡単価	27.6	27.2	26.7	26.8	27.5	28.1	28.6	28.8	28.7	28.2	27.7	28.0	28.2
	平均価格	1,726	1,711	1,686	1,697	1,725	1,760	1,789	1,824	1,825	1,783	1,752	1,770	1,781
	平均面積	62.52	62.89	63.14	63.31	62.72	62.64	62.55	63.35	63.59	63.22	63.25	63.23	63.14

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>98</b>	<b>1,633</b>	<b>25.7</b>	<b>64.00</b>	<b>19</b>	<b>8</b>
京都市内中心5区	30	2,028	33.3	61.13	19	8
京都市内6区	45	1,419	22.2	63.76	20	8
京都府南部	21	1,584	23.2	68.06	17	7
京都府北部	2	1,025	14.3	69.81	17	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	22 (22.4)	40 ~ 45 ㎡	2 ( 2.0)
~ 2,000 万	49 (50.0)	~ 50 ㎡	5 ( 5.1)
~ 2,500 万	15 (15.3)	~ 55 ㎡	11 (11.2)
~ 3,000 万	7 ( 7.1)	~ 60 ㎡	8 ( 8.2)
~ 3,500 万	2 ( 2.0)	~ 65 ㎡	24 (24.5)
~ 4,000 万	1 ( 1.0)	~ 70 ㎡	21 (21.4)
~ 4,500 万	1 ( 1.0)	~ 75 ㎡	15 (15.3)
~ 5,000 万	1 ( 1.0)	~ 80 ㎡	12 (12.2)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	24	27	24	24	29	27	33	16	43	43	50	34	30
	㎡単価	39.3	35.6	33.9	36.4	35.5	35.9	38.7	42.5	37.8	37.0	37.0	38.4	33.3
新規登録物件	件数	82	56	48	84	93	76	58	114	102	72	82	82	78
	㎡単価	37.4	37.1	36.0	38.5	37.7	42.6	35.2	40.5	40.8	38.1	36.3	38.1	37.5
在庫物件	件数	209	195	172	178	207	216	216	248	270	250	228	224	221
	㎡単価	37.2	36.8	36.8	36.8	37.6	38.8	37.7	38.9	38.5	38.0	37.0	37.3	37.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	2,028	33.3	61.13	19	8	中京区	9	2,329	37.7	61.70	21	5
北区	5	1,678	24.6	68.17	13	7	左京区	5	2,366	38.2	61.91	22	8
上京区	4	1,610	28.3	56.94	26	14	下京区	7	1,890	33.0	57.20	16	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	16	4	4	1	1	1	1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	5	5	4	7	4	1

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	42	39	26	39	47	36	50	27	50	40	41	37	45
	㎡単価	19.7	20.4	25.3	23.5	22.8	21.3	20.7	22.0	22.0	22.8	26.6	23.1	22.2
新規登録物件	件数	84	68	77	86	82	82	47	92	79	76	79	90	71
	㎡単価	23.8	23.8	22.3	22.6	24.0	23.2	22.5	23.6	23.4	21.0	24.3	24.0	23.6
在庫物件	件数	222	219	233	232	238	234	200	235	217	218	215	233	220
	㎡単価	22.8	23.1	23.2	23.0	22.9	23.1	23.3	23.1	22.4	22.0	22.0	23.0	23.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	1,419	22.2	63.76	20	8	伏見区	13	1,211	19.1	63.56	20	6
南区	7	1,049	17.1	61.47	27	12	山科区	6	1,307	21.5	60.67	17	8
東山区	1	2,700	42.3	63.87	3	5	西京区	4	1,840	27.4	67.22	18	5
右京区	14	1,634	25.0	65.41	20	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	19	7	3						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	5	3	12	10	6	6

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	16	21	11	18	15	17	21	13	19	19	29	18	21
	㎡単価	17.7	20.0	22.0	18.5	17.8	20.8	19.1	20.9	23.0	17.2	20.9	17.8	23.2
新規登録物件	件数	32	51	39	32	53	36	25	65	45	54	38	50	30
	㎡単価	20.5	19.1	21.0	19.0	20.4	19.5	21.9	20.0	19.9	21.2	21.0	20.4	18.8
在庫物件	件数	108	121	118	114	119	116	108	132	139	151	126	131	114
	㎡単価	20.4	20.3	19.6	19.5	19.8	19.3	20.3	19.3	19.6	20.6	20.7	20.5	20.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,584	23.2	68.06	17	7	京田辺市	3	1,760	24.9	70.68	13	8
宇治市	9	1,668	23.7	70.44	15	5	木津川市	1	1,090	17.6	62.02	23	11
城陽市	2	1,180	19.0	62.09	18	8	乙訓郡	1	830	15.2	54.52		
向日市	1	1,770	28.6	61.92	10	5	久世郡						
長岡京市	3	1,873	27.6	67.89	27	13	綴喜郡						
八幡市	1	1,310	17.0	76.92	10	5	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	13	4		1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		7	4	5	4

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	0	0	0	2	2	0	0	0	0	1	2	0	2
	㎡単価	—	—	—	18.3	20.8	—	—	—	—	13.5	20.5	—	14.3
新規登録物件	件数	26	33	22	18	23	21	21	23	29	31	33	14	23
	㎡単価	25.5	28.1	26.8	29.2	29.4	27.8	32.0	29.6	27.0	32.0	26.2	28.8	25.1
在庫物件	件数	61	73	78	70	66	69	66	56	66	69	80	71	59
	㎡単価	26.1	26.8	26.9	27.7	27.7	28.0	29.1	30.4	29.0	30.1	28.7	29.2	28.9

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,025	14.3	69.81	17	5	京丹後市						
亀岡市	1	650	10.2	63.45	17	9	南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市	1	1,400	18.4	76.16	16	1							
宮津市													

<価格帯別件数>

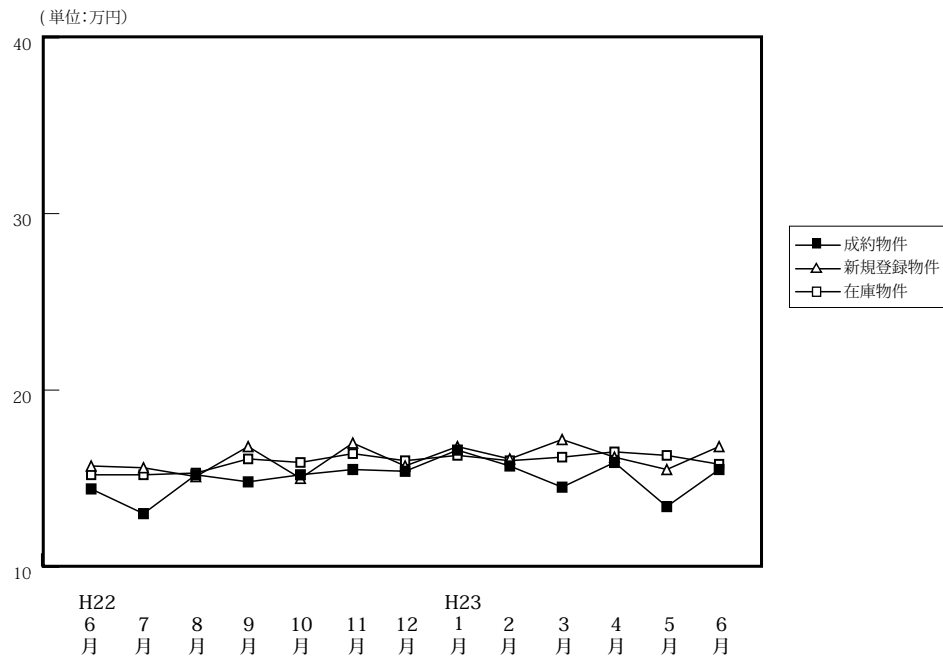
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			1

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	51	38	40	49	51	44	38	26	59	59	57	31	57
	㎡単価	14.4	13.0	15.2	14.8	15.2	15.5	15.4	16.6	15.7	14.5	15.9	13.4	15.5
	平均価格	965	910	1,024	980	1,042	1,069	1,062	1,137	1,060	980	1,103	930	1,066
	平均面積	67.20	70.16	66.69	66.17	68.52	68.91	68.72	68.52	67.48	67.67	69.19	68.99	68.61
新規登録物件	件数	110	117	98	134	112	82	110	114	143	129	131	115	122
	㎡単価	15.7	15.6	15.1	16.8	15.0	17.0	15.7	16.8	16.1	17.2	16.2	15.5	16.8
	平均価格	1,064	1,052	1,016	1,169	1,029	1,157	1,068	1,147	1,112	1,177	1,100	1,065	1,155
	平均面積	67.79	67.46	67.29	69.60	68.61	68.08	68.05	68.27	69.05	68.43	67.92	68.72	68.77
在庫物件	件数	303	302	289	309	290	279	268	271	318	311	323	320	314
	㎡単価	15.2	15.2	15.3	16.1	15.9	16.4	16.0	16.3	16.0	16.2	16.5	16.3	15.8
	平均価格	1,032	1,030	1,035	1,107	1,093	1,121	1,090	1,109	1,092	1,099	1,124	1,106	1,072
	平均面積	67.88	67.76	67.62	68.77	68.77	68.37	68.15	68.03	68.23	67.86	68.14	67.87	67.83

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>57</b>	<b>1,066</b>	<b>15.5</b>	<b>68.61</b>	<b>19</b>	<b>7</b>
奈良市	35	1,166	16.9	68.92	19	7
奈良県下1	20	933	13.5	68.28	19	6
奈良県下2	2	650	10.4	66.43	17	4

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	33 (57.9)	40 ~ 45 ㎡	1 ( 1.8)
~ 2,000 万	20 (35.1)	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	3 ( 5.3)	~ 55 ㎡	1 ( 1.8)
~ 3,000 万	1 ( 1.8)	~ 60 ㎡	3 ( 5.3)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	11 (19.3)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	15 (26.3)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	18 (31.6)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	8 (14.0)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション&lt;40～80㎡&gt;

## ①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	28	21	26	30	36	30	30	17	38	32	43	20	35
	㎡単価	16.6	13.2	16.7	15.2	17.3	15.7	16.2	19.0	18.1	15.1	17.0	13.6	16.9
新規登録物件	件数	68	67	61	86	63	41	63	65	85	69	86	63	68
	㎡単価	15.9	17.5	15.9	17.3	16.2	17.9	16.1	16.6	16.1	17.3	17.2	16.5	16.6
在庫物件	件数	164	164	162	185	168	157	148	153	181	172	184	174	174
	㎡単価	15.6	16.0	16.3	16.8	16.6	17.0	16.8	16.5	15.8	15.8	16.5	16.5	15.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	1,166	16.9	68.92	19	7	生駒市	12	1,272	17.6	72.14	16	7
奈良市	23	1,110	16.5	67.24	21	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	13	2	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1	7	9	12	5

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	21	15	14	19	13	13	7	9	21	26	12	10	20
	㎡単価	12.2	12.6	12.4	14.1	10.5	14.7	13.2	12.0	11.4	14.0	12.4	12.0	13.5
新規登録物件	件数	39	49	35	47	47	38	46	47	56	55	38	52	49
	㎡単価	15.8	13.0	14.2	16.1	13.4	16.4	15.1	17.1	16.3	16.7	14.2	14.2	16.8
在庫物件	件数	132	134	121	119	118	117	115	112	131	130	126	135	131
	㎡単価	14.8	14.4	14.3	15.3	15.1	15.8	15.2	16.3	16.5	16.5	16.4	16.2	16.0

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	933	13.5	68.28	19	6	桜井市	1	580	9.2	63.21	19	9
大和郡山市	2	1,400	20.0	69.90	13	5	橿原市	6	1,065	15.3	69.63	21	8
大和高田市	3	580	9.1	63.61	22	8	生駒郡	2	660	9.6	68.75	16	6
香芝市							北葛城郡	4	1,075	15.1	70.75	20	2
天理市	2	765	11.5	66.70	18	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	7	1							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	4	6	5	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	2	2	0	0	2	1	1	0	0	1	2	1	2
	㎡単価	5.9	13.6	—	—	8.5	19.7	7.2	—	—	6.5	13.8	23.8	10.4
新規登録物件	件数	3	1	2	1	2	3	1	2	2	5	7	0	5
	㎡単価	10.9	10.3	8.3	7.4	17.0	10.9	16.3	15.8	12.1	21.5	15.4	—	19.6
在庫物件	件数	7	4	6	5	4	5	5	6	6	9	13	11	9
	㎡単価	13.0	9.2	8.9	8.7	12.6	10.9	12.5	13.7	13.6	17.7	16.0	14.9	16.4

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	2	650	10.4	66.43	17	4	宇陀市	1	880	15.1	58.39	14	1
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	420	5.6	74.47	20	7	吉野郡						

<価格帯別件数>

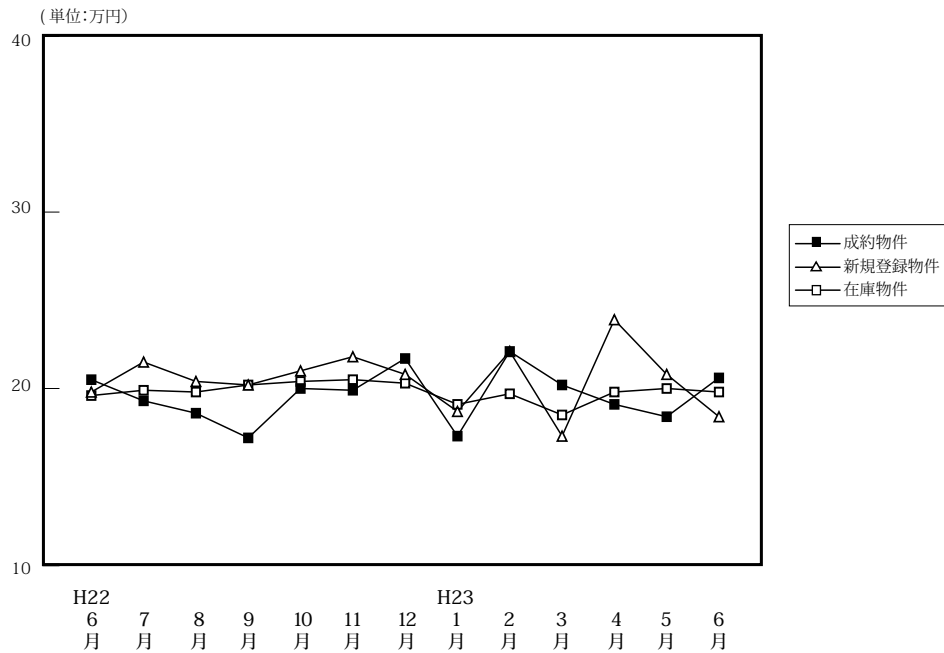
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1			1	

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	30	21	19	35	24	31	27	6	35	35	39	36	38
	㎡単価	20.5	19.3	18.6	17.2	20.0	19.9	21.7	17.3	22.1	20.2	19.1	18.4	20.6
	平均価格	1,448	1,383	1,259	1,169	1,375	1,389	1,529	1,172	1,536	1,419	1,316	1,284	1,419
	平均面積	70.30	71.17	66.81	67.44	68.67	70.06	69.83	66.83	69.30	69.06	68.93	69.27	68.81
新規登録物件	件数	93	83	79	72	83	62	67	99	92	103	77	92	86
	㎡単価	19.8	21.5	20.4	20.2	21.0	21.8	20.8	18.7	22.1	17.3	23.9	20.8	18.4
	平均価格	1,290	1,479	1,375	1,393	1,405	1,502	1,437	1,258	1,521	1,132	1,617	1,380	1,196
	平均面積	65.16	68.77	67.41	68.97	66.91	68.89	69.11	67.30	68.84	65.42	67.66	66.35	64.97
在庫物件	件数	252	255	247	233	237	229	232	257	269	278	254	250	246
	㎡単価	19.6	19.9	19.8	20.2	20.4	20.5	20.3	19.1	19.7	18.5	19.8	20.0	19.8
	平均価格	1,296	1,315	1,313	1,359	1,361	1,365	1,351	1,279	1,324	1,229	1,307	1,320	1,295
	平均面積	66.13	66.10	66.31	67.30	66.72	66.61	66.53	66.94	67.22	66.44	66.01	66.02	65.40

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	38	1,419	20.6	68.81	14	8
大津市	22	1,321	19.7	67.05	15	9
滋賀県下1	13	1,697	23.5	72.33	11	5
滋賀県下2	3	932	14.0	66.43	16	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	12 (31.6)	40～45㎡	( )
～2,000万	18 (47.4)	～50㎡	( )
～2,500万	7 (18.4)	～55㎡	2 (5.3)
～3,000万	1 (2.6)	～60㎡	6 (15.8)
～3,500万	( )	～65㎡	4 (10.5)
～4,000万	( )	～70㎡	5 (13.2)
～4,500万	( )	～75㎡	10 (26.3)
～5,000万	( )	～80㎡	11 (28.9)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①大津市

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	16	10	12	15	13	21	12	3	15	19	24	22	22
	㎡単価	20.8	20.2	19.6	16.8	19.0	19.6	25.0	17.3	20.7	20.9	18.9	18.4	19.7
新規登録物件	件数	40	38	44	34	41	32	32	43	51	51	45	52	41
	㎡単価	22.0	21.8	20.4	22.3	21.5	22.6	21.1	19.0	23.6	17.8	27.3	22.9	20.6
在庫物件	件数	114	111	115	110	111	105	105	121	132	133	124	126	124
	㎡単価	20.2	20.6	20.4	20.7	21.2	21.7	21.0	19.9	21.1	19.7	22.1	23.1	22.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,321	19.7	67.05	15	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	10	4							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	5	2	2	5	6

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	10	5	6	19	8	6	13	3	14	13	13	10	13
	㎡単価	21.6	21.4	17.9	17.8	21.1	21.0	20.0	17.2	23.8	21.9	20.1	19.3	23.5
新規登録物件	件数	30	27	18	16	27	14	14	31	21	18	18	17	22
	㎡単価	17.6	20.7	19.2	18.0	18.9	23.0	19.8	18.7	22.0	17.0	18.9	14.6	18.0
在庫物件	件数	69	82	73	61	68	64	67	69	73	67	57	49	57
	㎡単価	18.8	19.0	18.9	19.1	18.9	18.8	18.6	17.6	18.0	17.0	16.7	14.9	16.2

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,697	23.5	72.33	11	5	栗 東 市	5	1,697	22.7	74.80	9	8
草 津 市	3	1,757	23.9	73.56	10	4	野 洲 市	4	1,813	26.3	69.02	10	4
守 山 市	1	1,050	15.1	69.50	33	3							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	8	3	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	2	4	5



③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	4	6	1	1	3	4	2	0	6	3	2	4	3
	㎡単価	16.9	16.2	11.2	13.1	21.1	19.5	13.3	—	21.4	8.2	14.6	16.1	14.0
新規登録物件	件数	23	18	17	22	15	16	21	25	20	34	14	23	23
	㎡単価	18.6	21.8	21.6	18.4	22.8	19.3	20.9	18.1	18.2	16.5	19.0	19.8	14.6
在庫物件	件数	69	62	59	62	58	60	60	67	64	78	73	75	65
	㎡単価	19.5	19.7	19.6	20.2	20.3	20.0	20.6	19.1	18.6	17.7	17.9	17.7	16.4

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
<b>全 体</b>	<b>3</b>	<b>932</b>	<b>14.0</b>	<b>66.43</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	米原市						
彦根市	2	900	13.6	66.31	15	6	蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市	1	995	14.9	66.67	17	16	犬上郡						
甲賀市													
湖南市													
高島市													
東近江市													

<価格帯別件数>

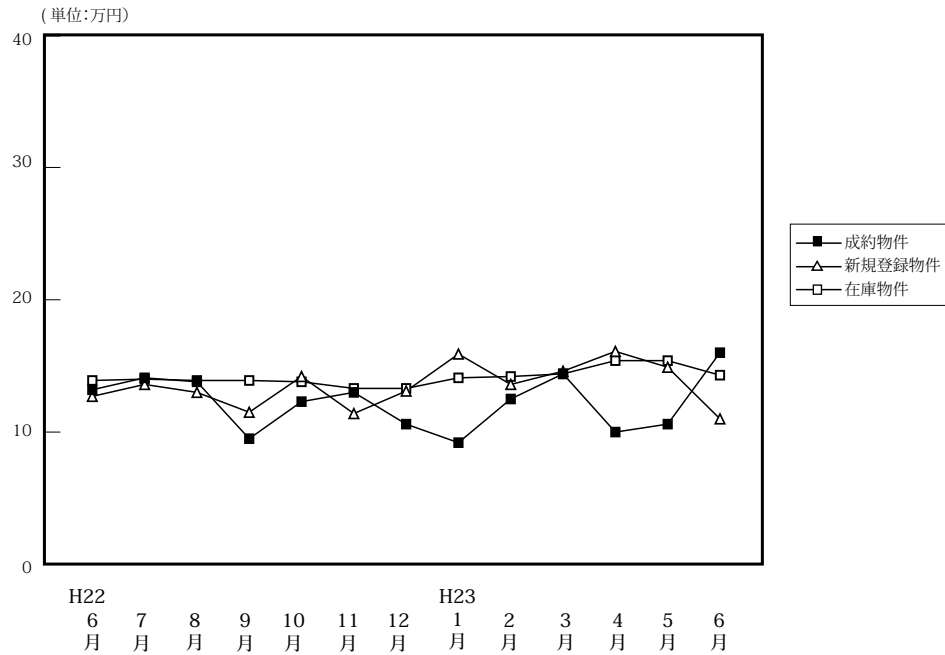
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		1	1	

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	10	15	10	6	5	9	10	8	19	12	8	10	6
	㎡単価	13.2	14.1	13.8	9.5	12.3	13.0	10.6	9.2	12.5	14.4	10.0	10.6	16.0
	平均価格	854	928	841	552	786	857	692	553	808	882	615	684	978
	平均面積	63.17	63.96	60.51	58.58	63.56	65.05	65.32	60.49	63.55	60.02	61.86	65.02	61.18
新規登録物件	件数	28	31	32	16	40	37	21	26	22	28	25	30	15
	㎡単価	12.7	13.6	13.0	11.5	14.2	11.4	13.1	15.9	13.6	14.6	16.1	14.9	11.0
	平均価格	809	835	822	725	893	713	832	1,014	857	963	1,014	883	704
	平均面積	63.66	61.38	63.25	63.03	62.90	62.54	63.50	63.79	63.00	65.94	62.95	59.26	64.00
在庫物件	件数	122	120	121	110	119	134	139	122	113	107	102	106	92
	㎡単価	13.9	14.0	13.9	13.9	13.8	13.3	13.3	14.1	14.2	14.4	15.4	15.4	14.3
	平均価格	867	873	870	867	867	828	834	885	890	923	986	967	890
	平均面積	62.36	62.36	62.59	62.35	62.82	62.26	62.73	62.74	62.67	64.10	64.00	62.79	62.23

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	6	978	16.0	61.18	20	8
和歌山市	6	978	16.0	61.18	20	8
和歌山下						

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	4 ( 66.7 )	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	2 ( 33.3 )	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	( )	~ 55 ㎡	2 ( 33.3 )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	( )
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	2 ( 33.3 )
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	2 ( 33.3 )
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	( )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	( )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	6	6	8	3	3	4	8	5	11	6	3	6	6
	㎡単価	16.9	22.6	15.1	11.1	16.0	15.5	11.1	10.9	16.0	21.5	14.0	11.9	16.0
新規登録物件	件数	15	22	24	8	24	19	14	20	16	19	15	19	8
	㎡単価	15.4	15.2	14.4	13.2	18.0	15.0	14.9	18.3	15.7	17.5	21.5	18.7	13.1
在庫物件	件数	77	79	86	80	78	83	87	81	78	75	73	70	54
	㎡単価	16.3	16.2	15.8	15.5	16.2	16.2	16.3	17.2	17.0	17.2	18.3	19.1	18.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	978	16.0	61.18	20	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2		2	2		

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	4	9	2	3	2	5	2	3	8	6	5	4	0
	㎡単価	7.7	8.5	8.6	7.8	6.7	11.0	8.7	6.4	7.8	7.2	7.6	8.7	—
新規登録物件	件数	13	9	8	8	16	18	7	6	6	9	10	11	7
	㎡単価	9.1	9.7	8.8	10.0	8.8	8.1	9.2	7.8	8.3	8.7	9.1	8.4	8.9
在庫物件	件数	45	41	35	30	41	51	52	41	35	32	29	36	38
	㎡単価	9.5	9.6	9.1	9.7	9.4	8.7	8.5	8.1	8.2	8.4	8.8	8.7	8.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体						

<価格帯別件数>

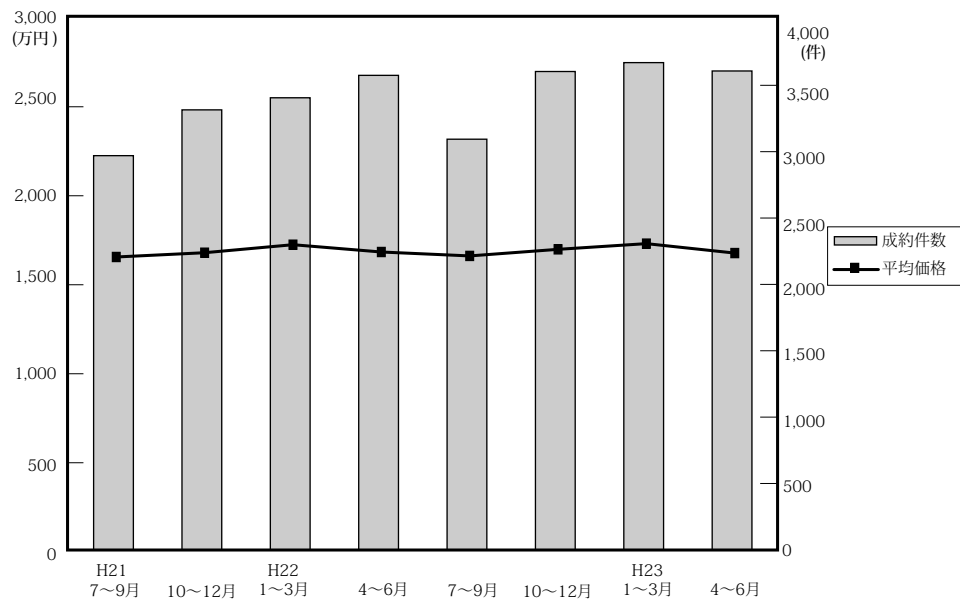
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



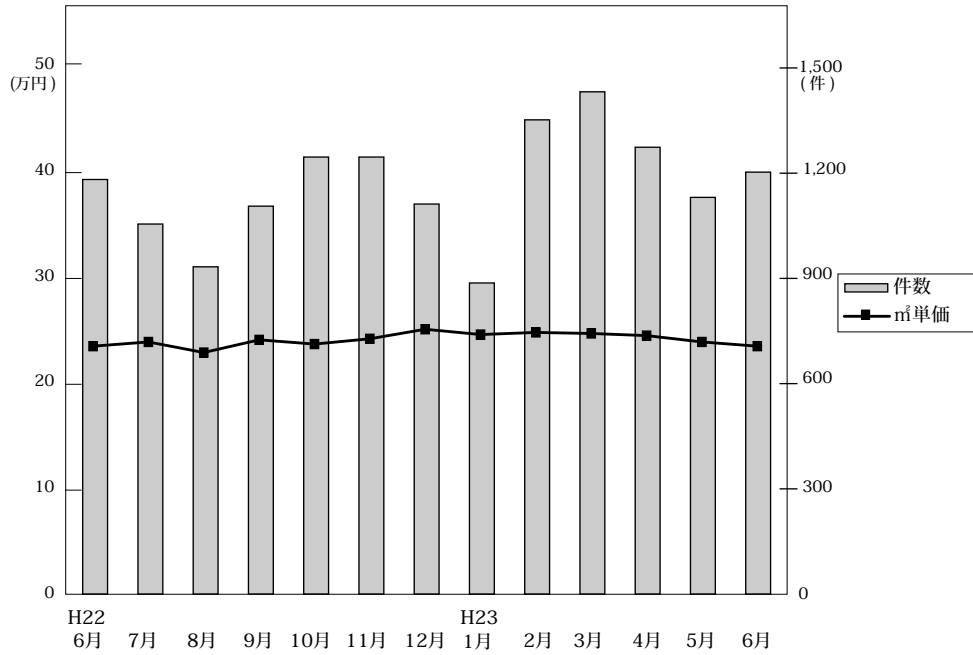
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 7~9	1,656	-0.8	-2.4	2,970	1,731	0.1	-2.8	1,378	1,682	0.1	0.2	1,013	1,636	-7.8	-7.3	296
10~12	1,680	1.4	-0.4	3,315	1,747	0.9	-1.1	1,511	1,650	-1.9	-0.1	1,151	1,838	12.3	1.4	366
22. 1~3	1,725	2.7	1.8	3,406	1,779	1.8	-0.4	1,552	1,784	8.1	4.7	1,156	1,735	-5.6	4.5	368
4~6	1,684	-2.4	0.9	3,575	1,727	-2.9	-0.1	1,655	1,741	-2.4	3.6	1,169	1,739	0.2	-2.0	390
7~9	1,662	-1.3	0.4	3,094	1,704	-1.3	-1.6	1,431	1,732	-0.5	3.0	1,024	1,788	2.8	9.3	317
10~12	1,699	2.2	1.1	3,604	1,740	2.1	-0.4	1,742	1,729	-0.2	4.8	1,170	1,765	-1.3	-4.0	372
23. 1~3	1,731	1.9	0.3	3,671	1,779	2.2	0.0	1,726	1,799	4.0	0.8	1,158	1,805	2.3	4.0	406
4~6	1,678	-3.1	-0.4	3,608	1,692	-4.9	-2.0	1,644	1,749	-2.8	0.5	1,158	1,755	-2.8	0.9	431

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 7~9	1,117	-7.3	-12.5	120	1,448	-3.5	-4.7	125	749	-6.1	-18.5	38
10~12	1,092	-2.2	-13.1	136	1,514	4.6	-3.2	112	1,042	39.1	20.7	39
22. 1~3	1,218	11.5	7.0	169	1,438	-5.0	-10.8	118	895	-14.1	24.1	43
4~6	1,110	-8.9	-7.9	175	1,568	9.0	4.5	138	776	-13.3	-2.8	48
7~9	1,133	2.1	1.4	155	1,331	-15.1	-8.1	108	764	-1.5	2.0	59
10~12	1,137	0.4	4.1	173	1,639	23.1	8.3	116	883	15.6	-15.3	31
23. 1~3	1,150	1.1	-5.6	207	1,530	-6.7	6.4	124	820	-7.1	-8.4	50
4~6	1,230	7.0	10.8	188	1,494	-2.4	-4.7	151	898	9.5	15.7	36

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,182	1,055	933	1,106	1,246	1,246	1,112	887	1,352	1,432	1,274	1,131	1,203
	㎡単価	23.6	24.2	23.0	24.2	23.8	24.3	25.2	24.7	24.9	24.8	24.6	24.4	23.6
	平均価格	1,731	1,699	1,582	1,695	1,659	1,694	1,752	1,715	1,743	1,730	1,700	1,712	1,621
	平均面積	73.41	70.28	68.79	70.14	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37	68.98
大阪計	件数	559	465	443	523	609	606	527	424	640	662	556	506	582
	㎡単価	23.2	25.2	23.7	25.7	25.0	25.0	25.8	25.3	25.9	25.3	24.6	24.9	24.4
	平均価格	1,756	1,738	1,607	1,755	1,733	1,710	1,783	1,770	1,795	1,768	1,690	1,723	1,667
	平均面積	75.34	67.34	64.01	68.64	66.21	66.04	69.11	68.78	68.91	69.11	68.71	67.91	66.91
兵庫計	件数	395	382	293	349	393	408	369	265	420	473	420	383	355
	㎡単価	24.6	24.6	23.0	23.6	23.4	23.9	25.0	24.8	25.0	25.0	24.8	24.4	23.0
	平均価格	1,791	1,774	1,658	1,749	1,668	1,749	1,773	1,748	1,848	1,785	1,786	1,779	1,672
	平均面積	72.81	72.11	69.91	74.11	70.81	74.91	70.11	70.11	70.11	70.11	70.11	70.11	68.41
京都計	件数	121	105	94	118	121	127	124	101	157	148	171	116	144
	㎡単価	27.6	25.8	29.0	27.2	25.6	28.6	28.1	29.9	27.7	29.2	29.7	29.2	25.7
	平均価格	1,800	1,757	1,821	1,788	1,644	1,810	1,838	1,923	1,701	1,834	1,871	1,875	1,521
	平均面積	65.21	64.11	62.81	64.21	64.61	64.91	64.31	64.31	62.21	63.81	62.81	64.21	61.11
奈良計	件数	53	56	47	52	71	52	50	65	62	80	66	59	63
	㎡単価	14.3	16.8	15.1	15.8	16.1	14.5	16.5	16.6	14.8	16.6	16.7	16.7	17.2
	平均価格	1,012	1,215	1,060	1,112	1,141	1,066	1,205	1,210	1,039	1,187	1,231	1,221	1,238
	平均面積	70.81	72.11	70.11	70.41	71.41	71.41	75.11	72.11	70.11	70.11	70.11	70.11	71.81
滋賀計	件数	41	28	26	54	44	42	30	17	52	55	47	55	49
	㎡単価	22.7	17.1	20.0	18.7	20.8	21.8	24.2	20.9	20.8	20.9	18.9	20.1	21.7
	平均価格	1,764	1,272	1,422	1,318	1,585	1,576	1,805	1,503	1,543	1,526	1,374	1,481	1,625
	平均面積	77.71	62.11	71.11	72.81	73.81	71.81	75.11	73.31	74.31	74.81	73.81	74.11	77.11
和歌山計	件数	13	19	30	10	8	11	12	15	21	14	14	12	10
	㎡単価	15.3	14.4	10.2	8.6	12.5	11.5	13.4	9.8	14.1	14.3	11.5	14.9	13.8
	平均価格	981	968	670	661	835	798	994	601	940	875	743	1,030	955
	平均面積	64.11	67.21	66.11	76.41	66.91	68.41	74.11	60.31	66.71	59.11	64.11	70.11	69.11

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

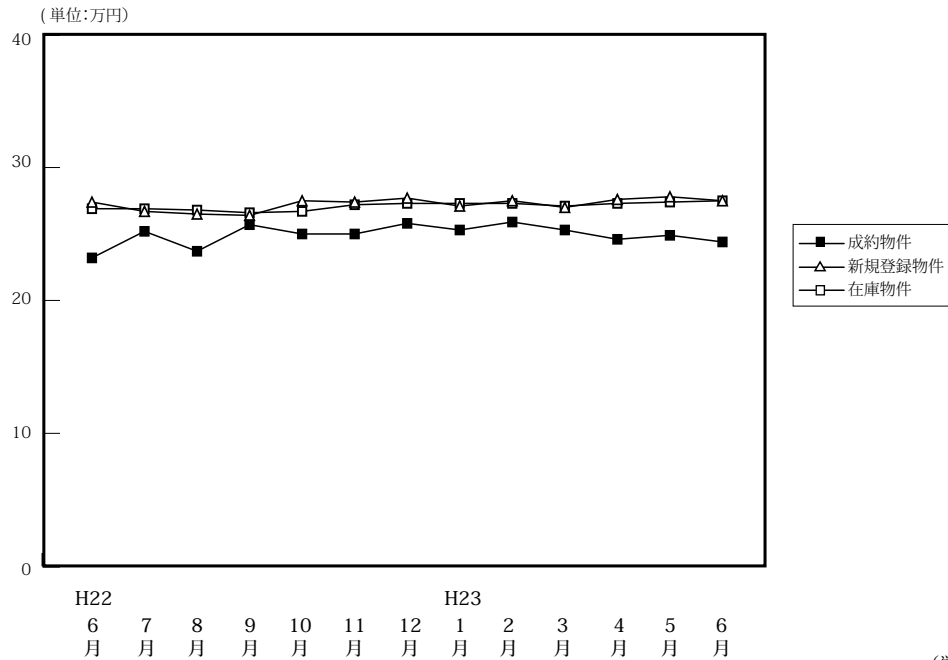
(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	3,608	3,401	3,334	3,901	3,873	3,646	3,247	4,055	4,190	4,163	3,978	3,978	3,811
	㎡単価	26.9	26.0	26.8	26.5	27.0	27.4	27.3	26.9	27.1	26.7	26.8	27.0	26.5
	平均価格	1,815	1,779	1,822	1,801	1,849	1,885	1,848	1,853	1,868	1,838	1,836	1,864	1,826
	平均面積	67.47	68.63	68.00	68.21	68.54	68.83	67.91	68.90	69.18	68.85	68.60	69.23	69.10
大阪計	件数	1,912	1,775	1,751	2,181	2,026	1,943	1,770	2,155	2,236	2,215	2,145	2,147	2,104
	㎡単価	27.4	26.7	26.5	26.4	27.5	27.4	27.7	27.1	27.5	27.0	27.6	27.8	27.5
	平均価格	1,828	1,800	1,760	1,777	1,865	1,858	1,823	1,825	1,892	1,814	1,860	1,913	1,867
	平均面積	66.71	65.71	66.01	65.41	64.11	66.11	63.51	66.71	67.11	66.71	67.11	68.71	66.11
兵庫計	件数	1,061	1,026	1,035	1,125	1,161	1,110	982	1,190	1,261	1,271	1,162	1,200	1,142
	㎡単価	27.5	25.9	28.4	27.6	27.5	27.6	28.1	27.6	27.0	27.3	26.5	26.7	25.9
	平均価格	1,947	1,862	2,031	1,990	1,999	1,979	2,048	2,033	1,936	1,985	1,937	1,930	1,901
	平均面積	70.81	71.81	71.81	71.81	71.81	71.81	73.11	73.11	70.11	70.81	72.81	72.11	71.11
京都計	件数	354	311	289	329	391	346	241	422	375	343	374	344	301
	㎡単価	30.3	29.2	31.2	29.7	30.1	33.6	31.2	29.6	31.6	31.0	29.3	29.7	29.2
	平均価格	1,836	1,834	1,969	1,732	1,776	2,130	1,831	1,841	1,921	1,956	1,743	1,797	1,758
	平均面積	60.51	62.81	60.21	62.81	58.81	63.41	57.41	62.81	61.81	60.11	62.81	60.11	59.11
奈良計	件数	127	146	121	147	143	115	133	133	173	157	154	139	142
	㎡単価	16.0	16.4	16.0	17.2	16.6	18.2	16.0	17.4	16.8	18.2	17.2	16.3	17.3
	平均価格	1,123	1,178	1,133	1,238	1,192	1,338	1,147	1,248	1,211	1,320	1,199	1,178	1,254
	平均面積	69.51	71.81	70.81	72.41	70.01	73.81	72.91	71.81	72.11	73.81	69.81	68.41	72.11
滋賀計	件数	120	107	100	98	104	88	97	125	118	146	112	115	106
	㎡単価	20.8	22.0	21.3	20.4	21.2	22.2	20.9	20.8	23.2	19.5	22.6	22.2	19.7
	平均価格	1,400	1,575	1,512	1,455	1,484	1,623	1,547	1,477	1,675	1,381	1,672	1,570	1,344
	平均面積	67.31	71.61	71.01	70.41	69.01	73.81	70.11	70.11	72.11	69.11	74.11	70.11	68.11
和歌山計	件数	34	36	38	21	48	44	24	30	27	31	31	33	16
	㎡単価	11.7	14.1	13.2	12.2	13.4	12.1	12.3	16.6	15.9	15.0	17.9	14.5	11.0
	平均価格	791	905	870	826	854	765	819	1,081	1,073	989	1,240	835	717
	平均面積	67.11	63.81	66.31	67.11	63.81	62.71	66.11	64.31	68.11	66.71	74.11	58.11	64.11

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	559	465	443	523	609	606	527	424	640	662	556	506	582
	m <sup>2</sup> 単価	23.2	25.2	23.7	25.7	25.0	25.0	25.8	25.3	25.9	25.3	24.6	24.9	24.4
	平均価格	1,756	1,738	1,607	1,755	1,733	1,710	1,783	1,770	1,795	1,768	1,690	1,723	1,667
	平均面積	75.69	68.91	67.81	68.29	69.32	68.40	69.11	69.96	69.31	69.88	68.70	69.20	68.32
新規登録物件	件数	1,912	1,775	1,751	2,181	2,026	1,943	1,770	2,155	2,236	2,215	2,145	2,147	2,104
	m <sup>2</sup> 単価	27.4	26.7	26.5	26.4	27.5	27.4	27.7	27.1	27.5	27.0	27.6	27.8	27.5
	平均価格	1,828	1,800	1,760	1,777	1,865	1,858	1,823	1,825	1,892	1,814	1,860	1,913	1,867
	平均面積	66.72	67.42	66.42	67.31	67.82	67.81	65.81	67.34	68.80	67.19	67.39	68.81	67.89
在庫物件	件数	5,054	5,092	5,064	5,256	5,334	5,371	5,309	5,637	5,862	5,851	5,907	5,910	5,975
	m <sup>2</sup> 単価	26.9	26.9	26.8	26.6	26.7	27.2	27.3	27.3	27.2	27.1	27.3	27.4	27.5
	平均価格	1,808	1,808	1,785	1,777	1,794	1,828	1,821	1,821	1,822	1,816	1,824	1,839	1,854
	平均面積	67.21	67.21	66.60	66.81	67.19	67.21	66.70	66.70	66.99	67.01	66.81	67.12	67.42

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	90	82	60	95	104	93	96	68	99	121	95	85	108
	m <sup>2</sup> 単価	33.6	33.7	33.7	34.5	35.4	35.6	35.2	35.6	37.0	35.0	34.7	35.7	33.7
新規登録物件	件数	391	343	332	405	409	352	372	395	419	416	432	427	384
	m <sup>2</sup> 単価	37.5	37.4	38.4	36.3	38.6	36.9	37.2	37.4	39.0	37.5	40.3	39.2	38.9
在庫物件	件数	993	999	1,041	1,071	1,101	1,075	1,108	1,142	1,197	1,178	1,235	1,272	1,230
	m <sup>2</sup> 単価	37.1	37.5	37.8	37.6	37.6	37.2	37.2	37.1	37.6	37.6	38.5	38.1	38.6

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
 旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	168	122	124	142	152	163	133	126	170	174	153	139	146
	m <sup>2</sup> 単価	20.5	26.4	23.3	26.6	26.2	25.5	25.4	25.0	26.2	26.6	24.3	25.3	24.8
新規登録物件	件数	562	500	497	606	577	559	511	613	659	644	648	598	652
	m <sup>2</sup> 単価	29.0	27.1	27.0	27.4	27.4	28.7	27.4	27.9	28.2	27.7	27.9	28.5	27.8
在庫物件	件数	1,456	1,457	1,442	1,477	1,512	1,532	1,524	1,626	1,711	1,699	1,718	1,689	1,749
	m <sup>2</sup> 単価	28.2	27.9	27.9	27.4	27.4	27.8	27.7	27.6	27.6	27.7	27.7	28.1	28.1

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	156	122	137	151	166	157	150	121	190	186	147	133	157
	㎡単価	26.1	25.5	25.0	24.8	24.1	26.1	26.1	25.1	25.6	24.4	25.5	25.6	24.4
新規登録物件	件数	452	406	470	560	495	496	483	559	579	561	485	566	520
	㎡単価	26.1	27.3	26.3	26.9	27.2	27.6	28.0	26.2	26.7	27.2	26.1	27.2	27.2
在庫物件	件数	1,232	1,223	1,222	1,295	1,304	1,334	1,333	1,433	1,450	1,437	1,417	1,439	1,452
	㎡単価	26.6	26.8	26.4	26.4	26.5	27.1	27.4	26.3	27.2	26.9	26.8	26.9	26.8

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	56	52	48	56	71	68	65	45	77	80	72	53	82
	㎡単価	16.0	21.2	16.8	17.8	19.0	19.0	22.1	18.6	19.1	18.6	17.9	20.8	17.8
新規登録物件	件数	214	198	178	241	202	218	160	236	248	225	264	223	246
	㎡単価	22.1	20.3	19.7	19.9	20.8	22.5	19.8	20.4	21.5	20.1	20.5	21.2	21.5
在庫物件	件数	555	553	520	548	545	557	527	551	602	602	608	608	634
	㎡単価	21.2	20.7	20.3	20.0	21.2	21.8	20.9	20.8	21.0	20.9	20.5	20.5	21.2

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

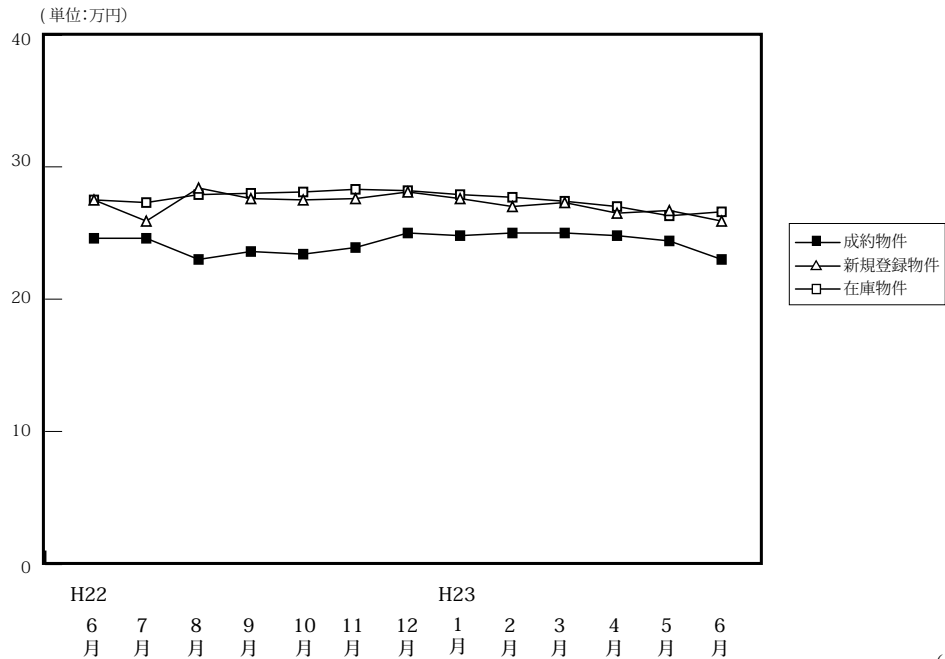
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	89	87	74	79	116	125	83	64	104	101	89	96	89
	㎡単価	17.7	17.6	18.5	20.5	19.0	18.5	17.8	20.0	20.5	18.5	18.3	16.9	18.8
新規登録物件	件数	293	328	274	369	343	318	244	352	331	369	316	333	302
	㎡単価	19.1	19.9	19.0	19.6	20.3	19.7	20.6	20.2	20.0	20.0	20.0	18.7	20.0
在庫物件	件数	818	860	839	865	872	873	817	885	902	935	929	902	910
	㎡単価	18.8	19.0	18.9	18.8	18.5	19.5	19.6	19.5	19.5	19.4	19.4	18.8	19.1

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	395	382	293	349	393	408	369	265	420	473	420	383	355
	m <sup>2</sup> 単価	24.6	24.6	23.0	23.6	23.4	23.9	25.0	24.8	25.0	25.0	24.8	24.4	23.0
	平均価格	1,791	1,774	1,658	1,749	1,668	1,749	1,773	1,748	1,848	1,785	1,786	1,779	1,672
	平均面積	72.90	72.11	72.09	74.11	71.28	73.18	70.92	70.48	73.92	71.40	72.02	72.91	72.70
新規登録物件	件数	1,061	1,026	1,035	1,125	1,161	1,110	982	1,190	1,261	1,271	1,162	1,200	1,142
	m <sup>2</sup> 単価	27.5	25.9	28.4	27.6	27.5	27.6	28.1	27.6	27.0	27.3	26.5	26.7	25.9
	平均価格	1,947	1,862	2,031	1,990	1,999	1,979	2,048	2,033	1,936	1,985	1,937	1,930	1,901
	平均面積	70.80	71.89	71.51	72.10	72.69	71.70	72.88	73.66	71.70	72.71	73.09	72.29	73.40
在庫物件	件数	2,981	2,943	2,980	3,054	3,116	3,180	3,132	3,312	3,431	3,439	3,322	3,255	3,281
	m <sup>2</sup> 単価	27.5	27.3	27.9	28.0	28.1	28.3	28.2	27.9	27.7	27.4	27.0	26.3	26.6
	平均価格	1,991	1,977	2,009	2,024	2,048	2,060	2,061	2,056	2,028	2,006	1,974	1,917	1,947
	平均面積	72.40	72.42	72.01	72.29	72.88	72.79	73.09	73.69	73.21	73.21	73.11	72.89	73.20

(単位:件、万円)

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	35	40	25	36	45	46	47	38	31	61	53	39	29
	m <sup>2</sup> 単価	28.2	29.4	29.8	26.2	29.4	24.6	26.4	30.5	25.3	30.9	28.6	30.5	32.0
新規登録物件	件数	165	134	167	168	154	177	147	143	181	153	149	179	134
	m <sup>2</sup> 単価	39.7	35.2	41.6	37.2	34.6	38.9	42.3	37.4	37.5	41.5	36.1	32.0	29.0
在庫物件	件数	470	452	489	495	495	520	515	494	524	499	470	435	452
	m <sup>2</sup> 単価	41.9	41.4	42.7	42.2	41.1	41.5	41.6	40.8	41.7	41.2	42.8	34.7	33.4

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	136	107	103	129	137	141	116	97	131	144	150	123	114
	m <sup>2</sup> 単価	22.0	23.3	22.0	22.5	20.5	23.3	24.4	22.0	23.7	22.1	23.2	21.7	21.9
新規登録物件	件数	339	375	333	384	375	354	316	373	388	386	363	386	338
	m <sup>2</sup> 単価	23.8	23.2	26.0	24.5	25.1	26.2	24.6	24.9	24.3	24.7	25.3	25.4	25.6
在庫物件	件数	970	995	1,001	1,049	1,001	1,009	992	1,049	1,088	1,075	1,033	1,041	1,033
	m <sup>2</sup> 単価	24.4	24.1	24.5	24.5	24.9	25.5	25.1	25.2	24.6	24.6	24.0	24.6	25.3



## 中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	180	174	118	140	157	162	156	98	188	194	156	166	149
	㎡単価	28.0	27.7	25.9	27.1	27.5	27.5	28.4	29.2	29.3	28.6	29.1	28.1	26.1
新規登録物件	件数	429	373	413	443	465	432	393	508	514	588	489	487	515
	㎡単価	30.1	29.9	29.4	30.9	31.7	29.1	30.5	31.0	29.8	28.8	29.0	29.7	28.3
在庫物件	件数	1,092	1,078	1,094	1,121	1,213	1,240	1,214	1,327	1,353	1,427	1,380	1,361	1,383
	㎡単価	29.8	29.8	29.7	30.1	30.6	30.3	30.3	30.1	29.9	29.2	28.6	28.9	29.0

## 中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

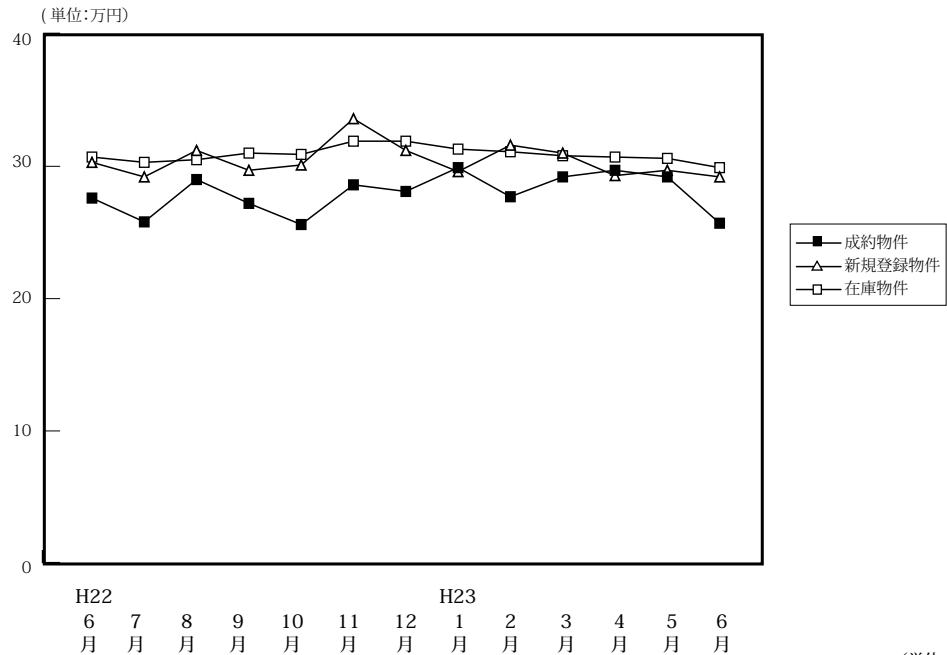
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	44	61	47	44	54	59	50	32	70	74	61	55	63
	㎡単価	14.8	15.2	14.2	13.9	13.9	14.8	14.1	13.9	15.2	17.0	14.0	14.9	14.1
新規登録物件	件数	128	144	122	130	167	147	126	166	178	144	161	148	155
	㎡単価	15.2	14.6	14.9	14.4	14.9	14.9	14.5	15.0	15.4	14.2	13.5	14.9	15.2
在庫物件	件数	449	418	396	389	407	411	411	442	466	438	439	418	413
	㎡単価	15.1	14.7	14.7	14.8	14.6	14.5	14.6	14.9	14.8	14.1	13.7	13.9	14.4

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	121	105	94	118	121	127	124	101	157	148	171	116	144
	m <sup>2</sup> 単価	27.6	25.8	29.0	27.2	25.6	28.6	28.1	29.9	27.7	29.2	29.7	29.2	25.7
	平均価格	1,800	1,757	1,821	1,788	1,644	1,810	1,838	1,923	1,701	1,834	1,871	1,875	1,521
	平均面積	65.22	68.10	62.79	65.78	64.22	63.29	65.41	64.31	61.41	62.81	63.00	64.21	59.18
新規登録物件	件数	354	311	289	329	391	346	241	422	375	343	374	344	301
	m <sup>2</sup> 単価	30.3	29.2	31.2	29.7	30.1	33.6	31.2	29.6	31.6	31.0	29.3	29.7	29.2
	平均価格	1,836	1,834	1,969	1,732	1,776	2,130	1,831	1,841	1,921	1,956	1,743	1,797	1,758
	平均面積	60.60	62.81	63.11	58.32	59.00	63.39	58.69	62.20	60.79	63.10	59.49	60.51	60.21
在庫物件	件数	959	976	975	968	1,020	1,052	986	1,075	1,106	1,096	1,065	1,067	981
	m <sup>2</sup> 単価	30.7	30.3	30.5	31.0	30.9	31.9	31.9	31.3	31.1	30.8	30.7	30.6	29.9
	平均価格	1,882	1,860	1,876	1,854	1,832	1,901	1,885	1,887	1,857	1,839	1,814	1,802	1,776
	平均面積	61.30	61.39	61.51	59.81	59.29	59.59	59.09	60.29	59.71	59.71	59.09	58.89	59.40

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	44	31	42	37	35	54	41	36	60	65	74	44	53
	m <sup>2</sup> 単価	39.1	31.7	35.5	38.8	36.6	39.8	41.2	39.7	37.3	37.1	37.8	38.1	33.2
新規登録物件	件数	157	107	108	154	160	147	105	175	171	123	156	141	131
	m <sup>2</sup> 単価	40.7	37.9	41.4	39.2	38.4	44.0	37.5	39.4	41.3	42.8	38.2	39.1	37.4
在庫物件	件数	420	399	376	404	429	444	427	459	496	458	443	436	407
	m <sup>2</sup> 単価	40.6	40.2	40.9	40.6	40.2	41.4	39.9	40.3	39.8	40.2	40.1	40.0	38.1

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	43	40	27	48	48	39	51	28	51	42	44	38	46
	m <sup>2</sup> 単価	21.7	23.7	23.8	21.7	22.2	20.1	22.8	26.4	21.2	25.8	24.7	24.6	21.8
新規登録物件	件数	112	93	102	108	119	125	79	121	116	115	114	118	101
	m <sup>2</sup> 単価	23.2	30.0	25.7	22.3	28.1	30.1	27.4	24.3	26.3	25.2	25.2	24.0	24.1
在庫物件	件数	313	313	333	319	337	351	319	353	337	348	345	353	325
	m <sup>2</sup> 単価	24.3	25.9	26.2	26.4	26.5	28.5	29.2	27.1	26.4	26.0	25.8	25.8	25.4

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	22	22	16	19	25	26	22	22	29	20	34	20	29
	㎡単価	18.7	20.3	20.5	18.8	19.0	20.7	17.8	22.5	20.3	16.0	21.1	20.8	19.5
新規登録物件	件数	49	64	49	37	64	45	27	81	53	62	58	61	39
	㎡単価	20.3	19.4	22.6	19.7	20.6	19.7	21.4	20.2	21.1	22.6	21.4	21.5	23.2
在庫物件	件数	138	154	153	138	140	139	129	158	161	178	162	168	151
	㎡単価	20.9	20.5	19.9	20.0	20.2	19.5	20.4	19.7	20.3	21.4	21.7	21.9	22.4

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

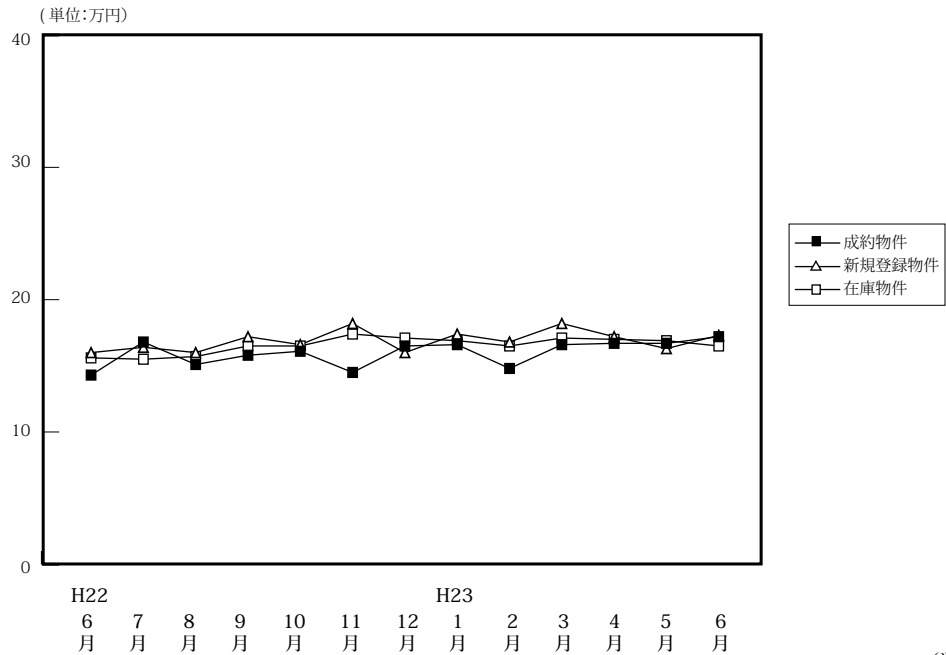
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	12	12	9	14	13	8	10	15	17	21	19	14	16
	㎡単価	24.4	27.5	29.8	26.6	21.0	26.6	24.4	24.0	26.0	23.9	28.3	29.5	23.2
新規登録物件	件数	36	47	30	30	48	29	30	45	35	43	46	24	30
	㎡単価	27.0	26.2	31.2	28.5	25.6	25.7	32.3	28.4	26.5	30.3	25.4	29.7	25.1
在庫物件	件数	88	110	113	107	114	118	111	105	112	112	115	110	98
	㎡単価	26.0	25.7	27.3	28.5	27.5	27.4	28.5	30.2	29.2	28.8	28.0	28.5	28.4

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	53	56	47	52	71	52	50	65	62	80	66	59	63
	m <sup>2</sup> 単価	14.3	16.8	15.1	15.8	16.1	14.5	16.5	16.6	14.8	16.6	16.7	16.7	17.2
	平均価格	1,012	1,215	1,060	1,112	1,141	1,066	1,205	1,210	1,039	1,187	1,231	1,221	1,238
	平均面積	70.77	72.32	70.20	70.38	70.87	73.52	73.03	72.89	70.20	71.51	73.71	73.11	71.98
新規登録物件	件数	127	146	121	147	143	115	133	133	173	157	154	139	142
	m <sup>2</sup> 単価	16.0	16.4	16.0	17.2	16.6	18.2	16.0	17.4	16.8	18.2	17.2	16.3	17.3
	平均価格	1,123	1,178	1,133	1,238	1,192	1,338	1,147	1,248	1,211	1,320	1,199	1,178	1,254
	平均面積	70.19	71.83	70.81	71.98	71.81	73.52	71.69	71.72	72.08	72.53	69.71	72.27	72.49
在庫物件	件数	360	357	344	362	357	350	340	329	385	372	383	379	366
	m <sup>2</sup> 単価	15.6	15.5	15.7	16.5	16.5	17.4	17.1	16.9	16.5	17.1	17.0	16.9	16.5
	平均価格	1,109	1,093	1,107	1,180	1,183	1,253	1,233	1,210	1,183	1,221	1,209	1,202	1,170
	平均面積	71.09	70.52	70.51	71.52	71.70	72.01	72.11	71.60	71.70	71.40	71.12	71.12	70.91

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	28	36	27	31	51	36	34	39	39	51	44	42	36
	m <sup>2</sup> 単価	15.6	17.8	16.5	17.0	17.1	14.9	18.0	19.6	16.2	17.3	17.3	17.7	18.6
新規登録物件	件数	80	83	77	97	86	65	78	81	106	88	103	82	83
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	18.3	16.5	17.8	18.0	19.4	16.7	17.5	16.8	18.7	18.6	17.5	17.3
在庫物件	件数	204	202	197	223	217	206	196	194	230	214	225	215	210
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	16.3	16.6	17.1	17.3	18.1	18.0	17.3	16.4	17.3	17.4	17.5	16.8

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	22	16	20	20	17	14	14	26	22	27	19	15	24
	m <sup>2</sup> 単価	13.3	14.7	13.2	14.3	14.8	12.6	14.2	12.2	12.8	15.6	15.7	13.1	15.9
新規登録物件	件数	43	62	42	49	55	47	54	50	65	64	44	57	54
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	14.0	15.4	16.3	14.4	17.0	15.0	17.2	16.8	17.2	14.2	14.4	17.1
在庫物件	件数	147	151	141	134	136	139	139	129	149	149	145	153	147
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	14.7	14.8	15.7	15.5	16.4	15.9	16.6	16.7	16.9	16.5	16.1	16.1

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	4	0	1	3	2	2	0	1	2	3	2	3
	m単価	5.9	16.6	—	9.5	7.4	19.7	7.2	—	6.5	11.8	15.8	23.8	9.8
新規登録物件	件数	4	1	2	1	2	3	1	2	2	5	7	0	5
	m単価	13.3	10.3	8.3	7.4	17.0	10.9	16.3	15.8	12.1	21.5	15.4	—	19.6
在庫物件	件数	9	4	6	5	4	5	5	6	6	9	13	11	9
	m単価	14.6	9.2	8.9	8.7	12.6	10.9	12.5	13.7	13.6	17.7	16.0	14.9	16.4

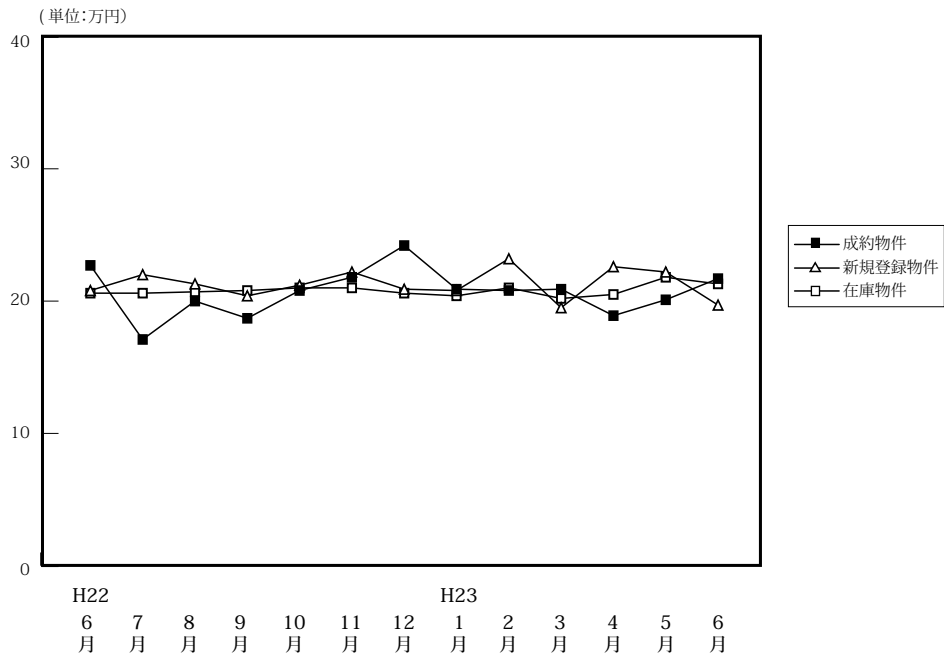
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	41	28	26	54	44	42	30	17	52	55	47	55	49
	m <sup>2</sup> 単価	22.7	17.1	20.0	18.7	20.8	21.8	24.2	20.9	20.8	20.9	18.9	20.1	21.7
	平均価格	1,764	1,272	1,422	1,318	1,585	1,576	1,805	1,503	1,543	1,526	1,374	1,481	1,625
	平均面積	77.71	74.39	71.10	70.48	76.20	72.29	74.59	71.91	74.18	73.01	72.70	73.68	74.89
新規登録物件	件数	120	107	100	98	104	88	97	125	118	146	112	115	106
	m <sup>2</sup> 単価	20.8	22.0	21.3	20.4	21.2	22.2	20.9	20.8	23.2	19.5	22.6	22.2	19.7
	平均価格	1,400	1,575	1,512	1,455	1,484	1,623	1,547	1,477	1,675	1,381	1,672	1,570	1,344
	平均面積	67.31	71.59	70.99	71.32	70.00	73.11	74.02	71.01	72.20	70.82	73.98	70.72	68.22
在庫物件	件数	325	324	319	308	302	300	312	347	356	376	352	345	332
	m <sup>2</sup> 単価	20.6	20.6	20.7	20.8	21.0	21.0	20.6	20.4	21.0	20.2	20.5	21.8	21.3
	平均価格	1,434	1,419	1,430	1,456	1,449	1,453	1,444	1,438	1,481	1,414	1,447	1,533	1,487
	平均面積	69.61	68.88	69.08	70.00	69.00	69.19	70.10	70.49	70.52	70.00	70.59	70.32	69.81

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	20	12	14	23	25	22	13	6	28	30	27	31	23
	m <sup>2</sup> 単価	23.1	16.2	19.1	17.3	19.6	23.3	21.8	18.1	21.2	21.2	18.4	18.6	22.0
新規登録物件	件数	57	45	53	44	48	43	45	60	68	71	58	68	48
	m <sup>2</sup> 単価	22.7	21.1	21.2	22.5	21.9	22.6	21.4	21.9	24.5	20.1	22.8	24.4	21.8
在庫物件	件数	150	143	149	142	136	132	135	162	177	183	168	173	163
	m <sup>2</sup> 単価	20.7	20.6	20.7	21.1	21.7	21.7	21.1	21.2	22.1	21.3	21.0	24.0	23.8

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	11	6	6	20	9	11	14	8	15	14	14	11	14
	m <sup>2</sup> 単価	24.5	19.5	18.1	20.4	24.1	19.3	28.1	20.7	22.8	21.9	20.9	21.7	22.5
新規登録物件	件数	34	38	23	27	38	21	26	34	26	30	34	21	28
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	21.8	19.2	17.6	19.1	22.1	19.7	19.4	22.5	18.9	22.2	16.6	18.8
在庫物件	件数	88	103	92	86	92	91	99	97	97	94	91	79	83
	m <sup>2</sup> 単価	19.6	19.5	19.4	18.8	18.9	19.1	18.6	18.3	19.0	18.0	19.5	18.7	18.3

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

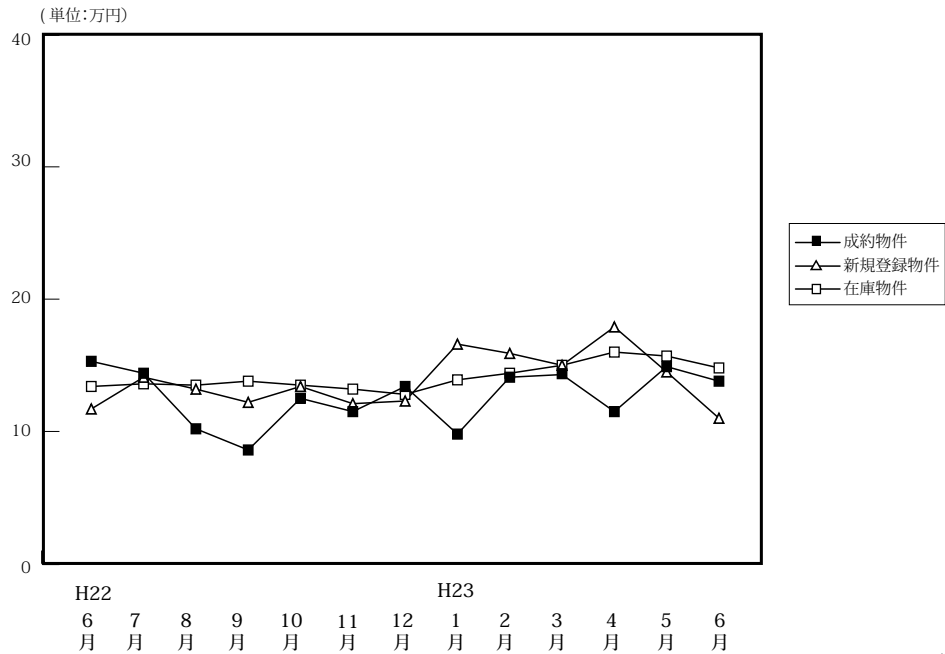
(単位：件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	10	10	6	11	10	9	3	3	9	11	6	13	12
	m <sup>2</sup> 単価	19.7	16.9	23.6	18.4	21.0	21.3	16.1	27.6	16.3	18.7	17.2	22.4	20.1
新規登録物件	件数	29	24	24	27	18	24	26	31	24	45	20	26	30
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	24.1	23.2	19.5	23.3	21.7	20.9	19.9	20.3	19.0	22.6	20.3	16.9
在庫物件	件数	87	78	78	80	74	77	78	88	82	99	93	93	86
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	21.7	21.9	22.2	22.2	21.9	22.1	21.0	20.5	19.9	20.4	19.9	19.3

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	13	19	30	10	8	11	12	15	21	14	14	12	10
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	14.4	10.2	8.6	12.5	11.5	13.4	9.8	14.1	14.3	11.5	14.9	13.8
	平均価格	981	968	670	661	835	798	994	601	940	875	743	1,030	955
	平均面積	64.12	67.22	65.69	76.86	66.80	69.39	74.18	61.33	66.67	61.19	64.61	69.13	69.20
新規登録物件	件数	34	36	38	21	48	44	24	30	27	31	31	33	16
	m <sup>2</sup> 単価	11.7	14.1	13.2	12.2	13.4	12.1	12.3	16.6	15.9	15.0	17.9	14.5	11.0
	平均価格	791	905	870	826	854	765	819	1,081	1,073	989	1,240	835	717
	平均面積	67.61	64.18	65.91	67.71	63.73	63.22	66.59	65.12	67.48	65.93	69.27	57.59	65.18
在庫物件	件数	154	146	149	138	147	163	165	146	137	129	127	131	112
	m <sup>2</sup> 単価	13.4	13.6	13.5	13.8	13.5	13.2	12.8	13.9	14.4	15.0	16.0	15.7	14.8
	平均価格	870	865	859	876	859	840	806	870	914	962	1,046	1,000	944
	平均面積	64.93	63.60	63.63	63.48	63.63	63.64	62.97	62.59	63.47	64.13	65.38	63.69	63.78

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	7	9	11	5	5	5	9	9	12	7	7	7	7
	m <sup>2</sup> 単価	24.1	20.8	13.9	9.4	15.5	13.0	14.5	11.9	17.7	21.3	15.2	19.0	15.1
新規登録物件	件数	18	26	27	11	27	22	14	23	19	21	20	21	9
	m <sup>2</sup> 単価	13.7	15.9	15.0	15.8	17.6	16.4	14.9	18.9	19.3	18.3	22.6	18.6	12.8
在庫物件	件数	93	95	104	98	93	99	98	93	91	89	89	86	68
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	15.7	15.5	15.7	16.2	16.3	16.1	17.4	17.8	18.3	19.2	19.6	18.9

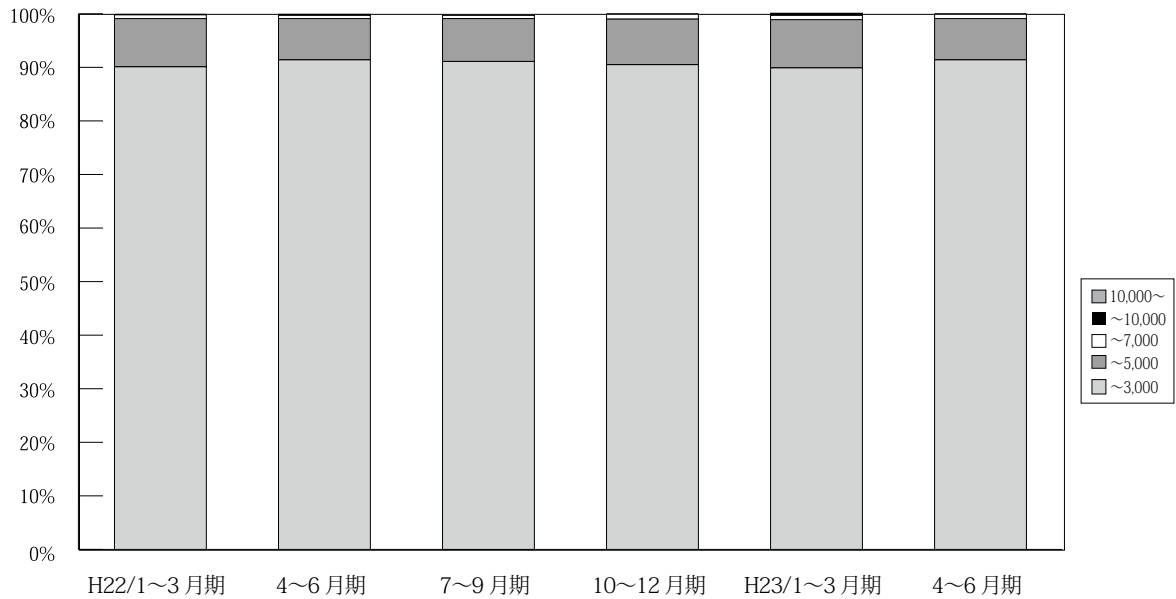
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	6	10	19	5	3	6	3	6	9	7	7	5	3
	m <sup>2</sup> 単価	8.5	8.6	8.1	7.5	7.8	10.3	10.0	7.1	9.4	7.2	8.1	9.1	10.8
新規登録物件	件数	16	10	11	10	21	22	10	7	8	10	11	12	7
	m <sup>2</sup> 単価	9.1	9.4	8.8	8.8	8.5	8.5	8.9	9.0	8.1	8.5	9.8	8.1	8.9
在庫物件	件数	61	51	45	40	54	64	67	53	46	40	38	45	44
	m <sup>2</sup> 単価	9.7	9.6	9.0	9.3	9.1	8.8	8.5	8.6	8.2	8.4	8.9	8.8	8.9



#### 4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

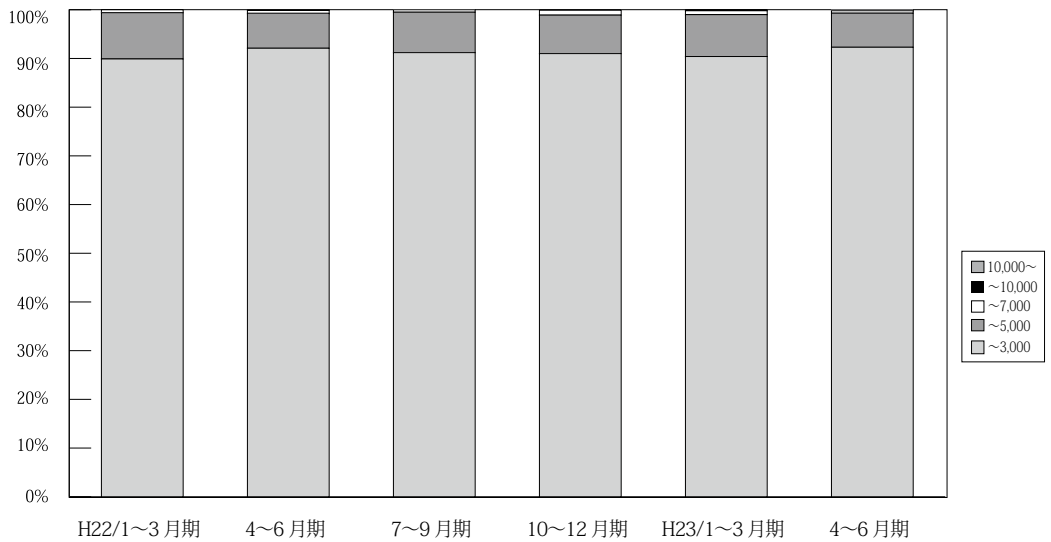


(単位：件、%)

	万円	H20/	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
近畿圏 成約	~3,000	2,511 90.8	2,930 91.1	2,945 90.7	2,721 91.6	3,048 91.4	3,071 90.1	3,269 91.4	2,819 91.1	3,263 90.5	3,299 89.9	3,297 91.4
	~5,000	234 8.5	261 8.1	273 8.4	222 7.5	259 7.8	307 9.0	277 7.7	256 8.3	305 8.5	330 9.0	278 7.7
	~7,000	17 0.6	24 0.7	20 0.6	23 0.8	22 0.7	25 0.7	23 0.6	19 0.6	32 0.9	29 0.8	28 0.8
	~10,000	2 0.1	2 0.1	9 0.3	3 0.1	5 0.1	3 0.1	4 0.1	0 0.0	4 0.1	11 0.3	4 0.1
	10,000~	1 0.0	0 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0
	合計		2,765 100.0	3,217 100.0	3,248 100.0	2,970 100.0	3,335 100.0	3,407 100.0	3,575 100.0	3,094 100.0	3,604 100.0	3,671 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

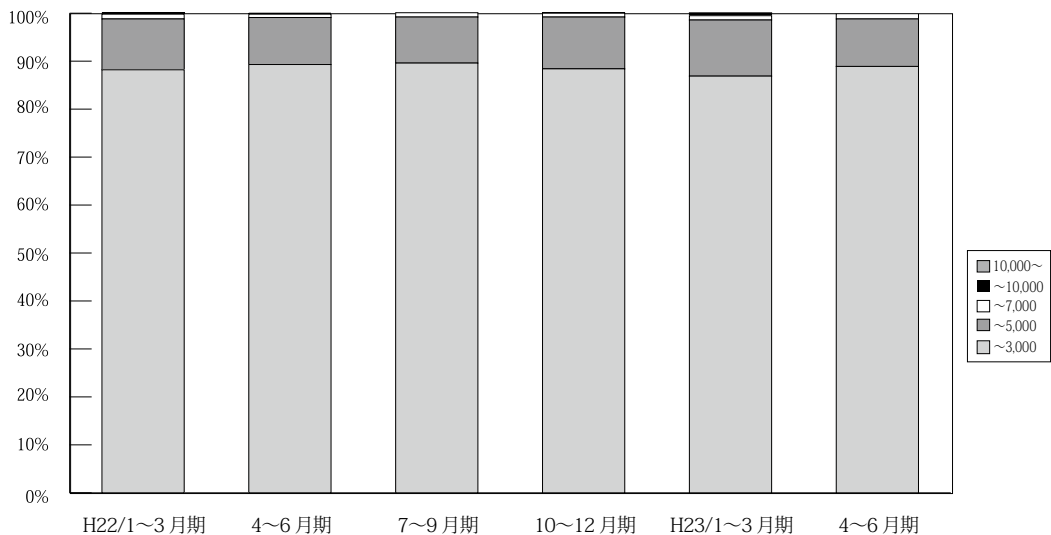


(単位：件、%)

	万円	H20/ 10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期
大阪 成約	~3,000	1,110 90.0	1,353 90.5	1,285 90.2	1,255 91.1	1,384 90.9	1,395 89.9	1,524 92.1	1,305 91.2	1,586 91.0	1,560 90.4	1,517 92.3
	~5,000	110 8.9	129 8.6	123 8.6	105 7.6	124 8.1	147 9.5	119 7.2	119 8.3	138 7.9	148 8.6	115 7.0
	~7,000	11 0.9	11 0.7	9 0.6	16 1.2	12 0.8	10 0.6	11 0.7	7 0.5	17 1.0	14 0.8	8 0.5
	~10,000	1 0.1	2 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	4 0.2	3 0.2
	10,000~	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.1
	合計	1,233 100.0	1,495 100.0	1,424 100.0	1,378 100.0	1,522 100.0	1,552 100.0	1,655 100.0	1,431 100.0	1,742 100.0	1,726 100.0	1,644 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

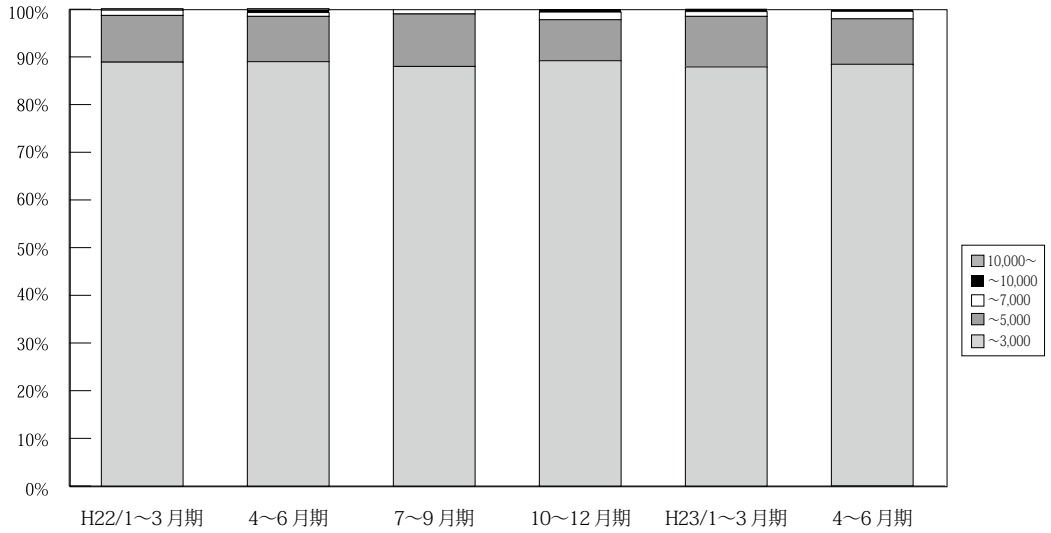


(単位：件、%)

	万円	H20/ 10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期
兵庫 成約	~3,000	876 90.4	956 90.1	1,003 89.6	914 90.2	1,050 91.2	1,020 88.2	1,044 89.3	917 89.6	1,034 88.4	1,005 86.8	1,030 88.9
	~5,000	91 9.4	95 9.0	106 9.5	91 9.0	92 8.0	122 10.6	115 9.8	98 9.6	126 10.8	135 11.7	115 9.9
	~7,000	2 0.2	10 0.9	7 0.6	7 0.7	5 0.4	11 1.0	8 0.7	9 0.9	9 0.8	11 0.9	13 1.1
	~10,000	0 0.0	0 0.0	3 0.3	0 0.0	3 0.3	3 0.3	2 0.2	0 0.0	1 0.1	5 0.4	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0
	合計	969 100.0	1,061 100.0	1,119 100.0	1,013 100.0	1,151 100.0	1,156 100.0	1,169 100.0	1,024 100.0	1,170 100.0	1,158 100.0	1,158 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

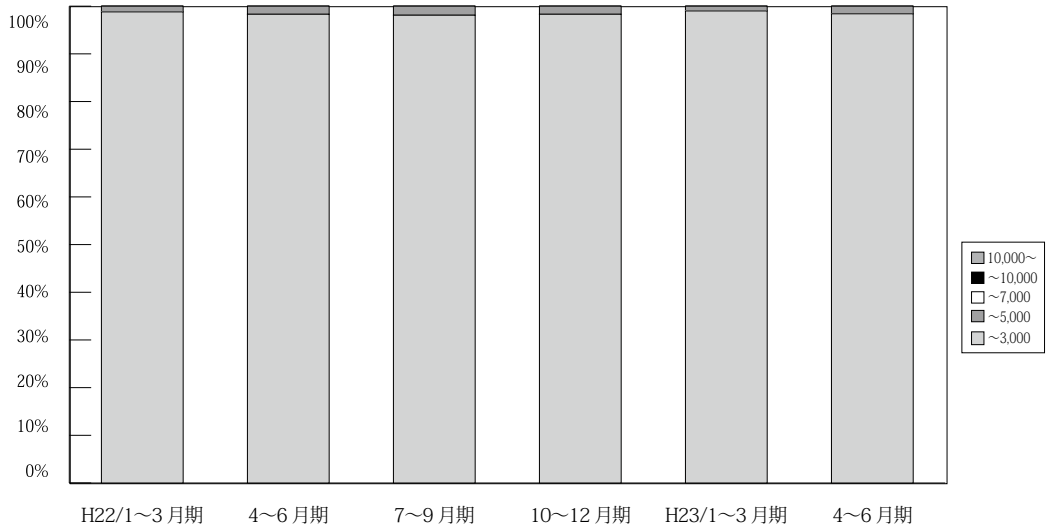


(単位：件、%)

	万円	H20/	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
京 都 成 約	~ 3,000	257 88.9	320 91.4	326 88.8	271 91.6	320 87.4	327 88.9	347 89.0	279 88.0	332 89.2	357 87.9	381 88.4
	~ 5,000	27 9.3	27 7.7	38 10.4	24 8.1	41 11.2	36 9.8	37 9.5	35 11.0	32 8.6	43 10.6	42 9.7
	~ 7,000	4 1.4	3 0.9	3 0.8	0 0.0	5 1.4	4 1.1	3 0.8	3 0.9	6 1.6	4 1.0	7 1.6
	~ 10,000	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	2 0.5	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	289 100.0	350 100.0	367 100.0	296 100.0	366 100.0	368 100.0	390 100.0	317 100.0	372 100.0	406 100.0	431 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

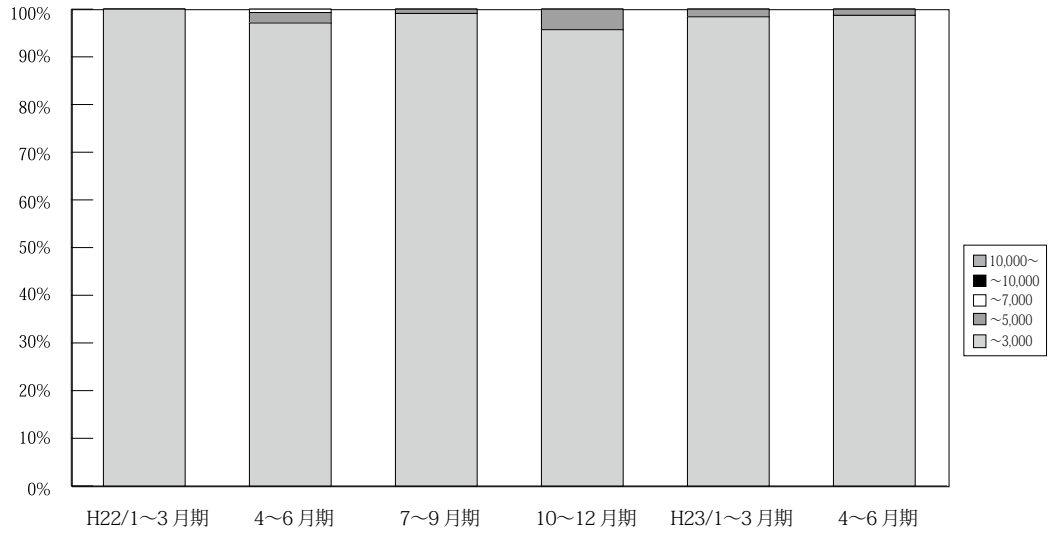


(単位：件、%)

	万円	H20/	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
奈 良 成 約	~ 3,000	138 96.5	164 98.2	169 98.3	118 98.3	137 100.0	167 98.8	172 98.3	152 98.1	170 98.3	205 99.0	185 98.4
	~ 5,000	5 3.5	3 1.8	3 1.7	2 1.7	0 0.0	2 1.2	3 1.7	3 1.9	3 1.7	2 1.0	3 1.6
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	143 100.0	167 100.0	172 100.0	120 100.0	137 100.0	169 100.0	175 100.0	155 100.0	173 100.0	207 100.0	188 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

**【滋賀】**

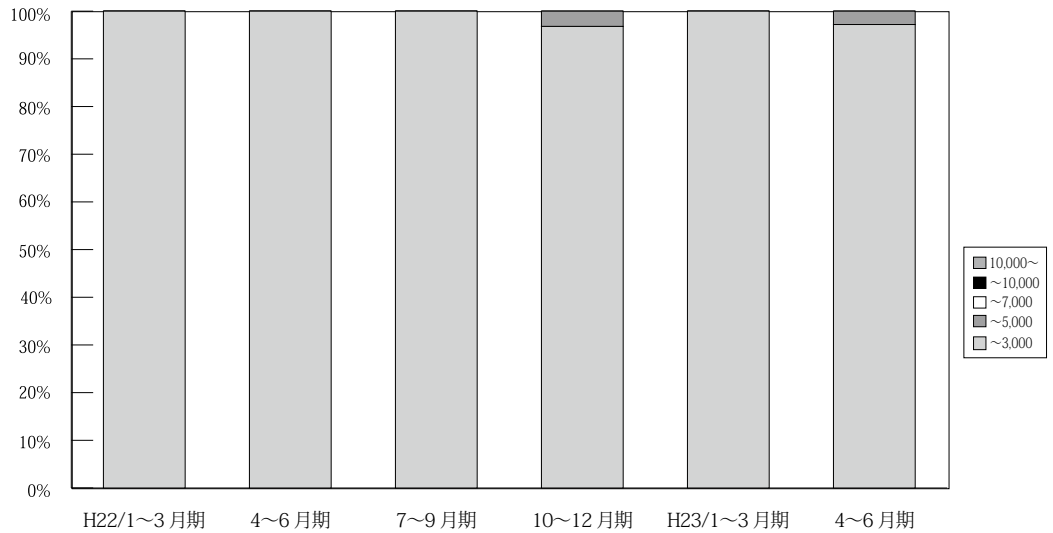


(単位: 件、%)

	万円	H20/ 10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	99 99.0	104 93.7	121 96.8	125 100.0	116 98.3	119 100.0	134 97.1	107 99.1	111 95.7	122 98.4	149 98.7
	~ 5,000	1 1.0	7 6.3	3 2.4	0 0.0	2 1.7	0 0.0	3 2.2	1 0.9	5 4.3	2 1.6	2 1.3
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	100 100.0	111 100.0	125 100.0	125 100.0	118 100.0	119 100.0	138 100.0	108 100.0	116 100.0	124 100.0	151 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

**【和歌山】**



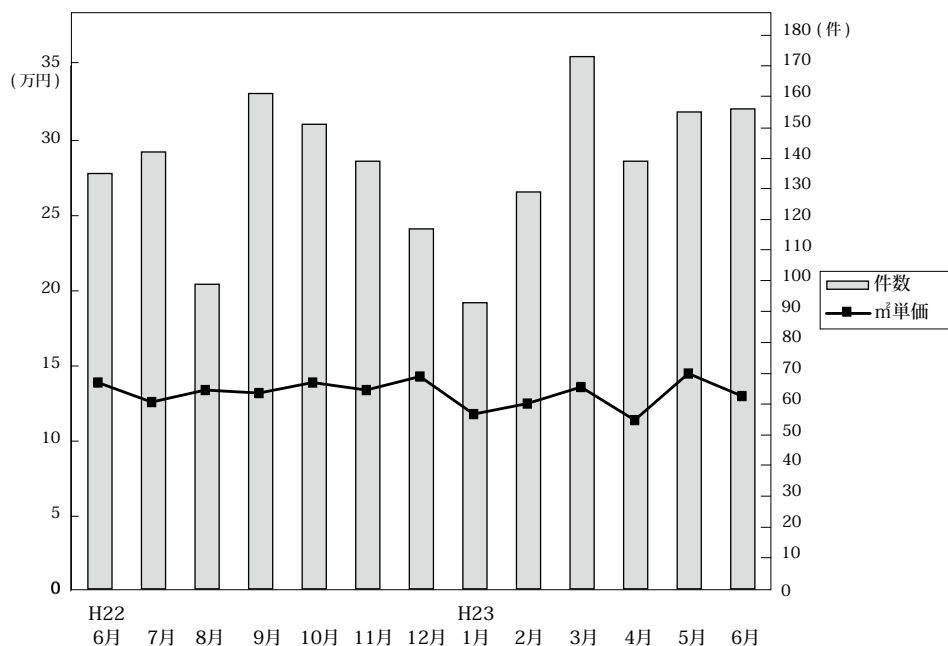
(単位: 件、%)

	万円	H20/ 10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	30 96.8	50 100.0	35 97.2
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.2	0 0.0	1 2.8
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	31 100.0	50 100.0	36 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地レポート

### (1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	135	142	99	161	151	139	117	93	129	173	139	155	156
	㎡単価	13.9	12.6	13.4	13.2	13.9	13.4	14.3	11.8	12.5	13.6	11.4	14.5	13.0
	平均価格	2,008	1,823	1,885	1,989	2,036	2,018	2,045	1,735	1,871	1,937	1,710	2,094	1,903
	平均面積	144.5	145.2	143.2	152.1	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1
大阪計	件数	44	45	30	54	35	38	44	24	44	57	38	39	54
	㎡単価	15.8	16.6	15.9	14.6	14.9	16.6	14.8	14.9	13.8	14.8	13.2	13.1	15.1
	平均価格	2,323	2,369	2,097	2,138	2,105	2,340	2,065	2,108	1,984	2,014	1,867	1,822	2,064
兵庫計	件数	42	41	28	48	63	49	26	22	41	52	61	42	50
	㎡単価	13.9	10.6	14.4	14.7	15.2	13.2	16.3	13.8	13.2	15.1	11.5	18.2	13.5
	平均価格	2,065	1,553	2,048	2,218	2,234	2,069	2,379	1,989	1,988	2,179	1,731	2,563	1,947
京都計	件数	24	21	17	16	24	19	26	9	17	27	12	33	19
	㎡単価	15.7	15.9	15.4	18.2	16.0	19.0	17.2	18.3	14.8	17.3	15.4	20.5	15.4
	平均価格	2,154	2,303	2,213	2,624	2,321	2,846	2,405	2,725	2,214	2,520	2,485	2,992	2,460
奈良計	件数	9	13	7	19	10	21	11	15	17	15	16	25	14
	㎡単価	8.5	8.5	7.8	8.2	7.4	7.8	8.0	6.3	7.8	7.1	7.1	7.4	8.4
	平均価格	1,281	1,307	1,170	1,335	1,239	1,273	1,298	941	1,304	1,123	1,172	1,212	1,368
滋賀計	件数	14	16	13	17	15	8	9	18	8	16	9	13	16
	㎡単価	9.1	8.3	7.8	8.5	9.1	5.0	5.9	7.7	8.8	7.5	6.9	7.4	7.1
	平均価格	1,238	1,205	1,275	1,359	1,372	803	956	1,272	1,397	1,116	1,146	1,157	1,225
和歌山計	件数	2	6	4	7	4	4	1	5	2	6	3	3	3
	㎡単価	6.5	4.8	6.4	6.5	7.6	5.2	10.6	7.7	5.9	4.9	6.7	4.5	6.0
	平均価格	807	663	990	1,129	1,070	734	1,091	1,084	785	718	744	572	860

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

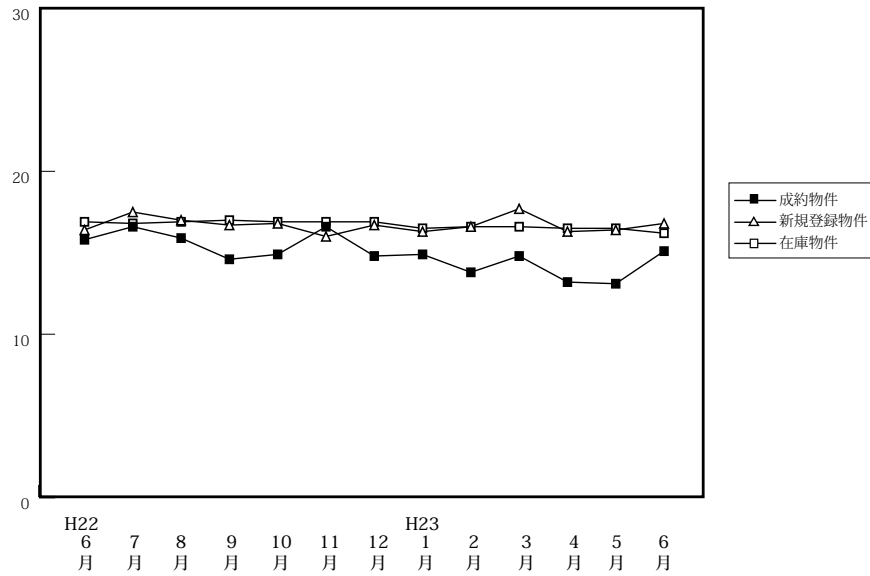
(単位: 件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	906	940	829	903	961	946	662	934	956	939	896	1,005	838
	㎡単価	13.8	13.5	14.0	14.0	13.4	12.5	13.8	13.8	13.8	14.3	13.0	13.2	13.4
	平均価格	2,036	2,012	2,048	2,068	1,968	1,852	2,024	2,014	2,006	2,091	1,899	1,927	1,981
	平均面積	148.8	150.2	147.9	148.6	148.1	149.4	148.3	146.6	147.2	147.4	147.3	147.2	149.0
大阪計	件数	311	258	269	309	303	274	207	305	351	288	302	326	245
	㎡単価	16.4	17.5	17.0	16.7	16.8	16.0	16.7	16.3	16.6	17.7	16.3	16.4	16.8
	平均価格	2,371	2,512	2,382	2,404	2,399	2,267	2,374	2,285	2,323	2,495	2,315	2,290	2,349
兵庫計	件数	265	336	278	278	319	301	214	324	299	313	299	344	278
	㎡単価	14.4	13.2	13.2	14.6	12.8	12.6	15.0	14.2	13.8	15.4	12.6	13.1	14.3
	平均価格	2,171	2,020	1,948	2,208	1,882	1,892	2,166	2,067	2,062	2,271	1,849	1,943	2,145
京都計	件数	118	122	108	119	120	124	100	114	109	128	109	114	134
	㎡単価	16.1	17.1	19.3	16.0	17.2	14.3	14.6	15.8	15.9	15.2	14.2	15.1	13.8
	平均価格	2,369	2,417	2,819	2,324	2,538	2,184	2,285	2,369	2,237	2,252	2,086	2,215	2,048
奈良計	件数	101	87	75	105	94	99	65	79	98	98	91	89	87
	㎡単価	8.4	8.4	8.1	8.3	8.3	8.0	7.5	8.6	8.3	8.1	7.8	7.8	8.0
	平均価格	1,307	1,330	1,328	1,291	1,344	1,243	1,187	1,329	1,299	1,236	1,237	1,247	1,305
滋賀計	件数	71	90	62	57	78	99	49	86	74	74	64	90	61
	㎡単価	7.8	7.2	7.3	7.6	7.1	7.5	7.0	8.2	7.3	7.4	7.9	8.5	7.1
	平均価格	1,190	1,172	1,171	1,202	1,136	1,195	1,115	1,323	1,206	1,201	1,239	1,312	1,141
和歌山計	件数	40	47	37	35	47	49	27	26	25	38	31	42	33
	㎡単価	6.0	6.8	6.6	6.0	6.6	6.9	6.0	6.7	6.2	6.4	6.4	6.2	6.1
	平均価格	894	1,026	1,052	862	950	1,012	904	992	1,002	952	977	965	924

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

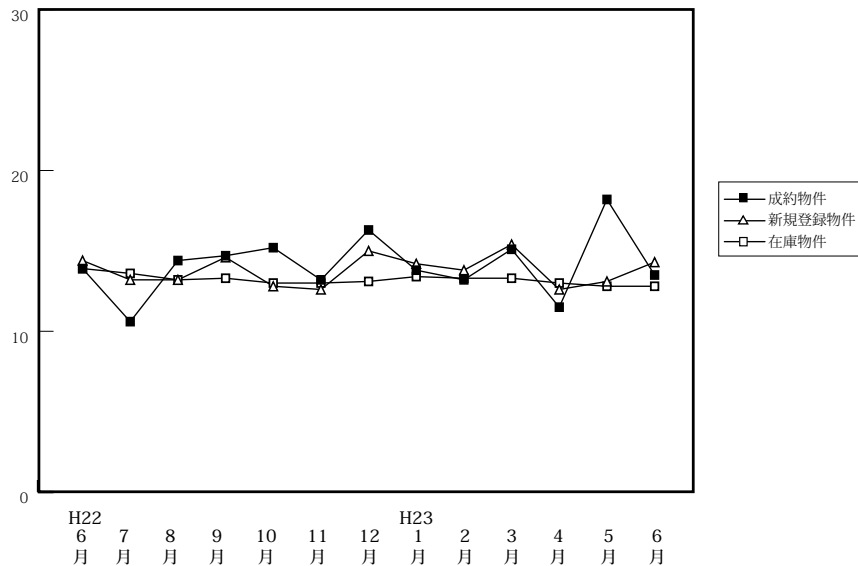
(単位:万円)



		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	44	45	30	54	35	38	44	24	44	57	38	39	54
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	16.6	15.9	14.6	14.9	16.6	14.8	14.9	13.8	14.8	13.2	13.1	15.1
	平均価格	2,323	2,369	2,097	2,138	2,105	2,340	2,065	2,108	1,984	2,014	1,867	1,822	2,064
新規登録物件	件数	311	258	269	309	303	274	207	305	351	288	302	326	245
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	17.5	17.0	16.7	16.8	16.0	16.7	16.3	16.6	17.7	16.3	16.4	16.8
	平均価格	2,371	2,512	2,382	2,404	2,399	2,267	2,374	2,285	2,323	2,495	2,315	2,290	2,349
在庫物件	件数	1,012	984	1,008	975	954	961	910	963	1,038	1,004	995	1,050	984
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	16.8	16.9	17.0	16.9	16.9	16.9	16.5	16.6	16.6	16.5	16.5	16.2
	平均価格	2,443	2,442	2,428	2,442	2,416	2,424	2,433	2,348	2,345	2,368	2,362	2,342	2,314

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

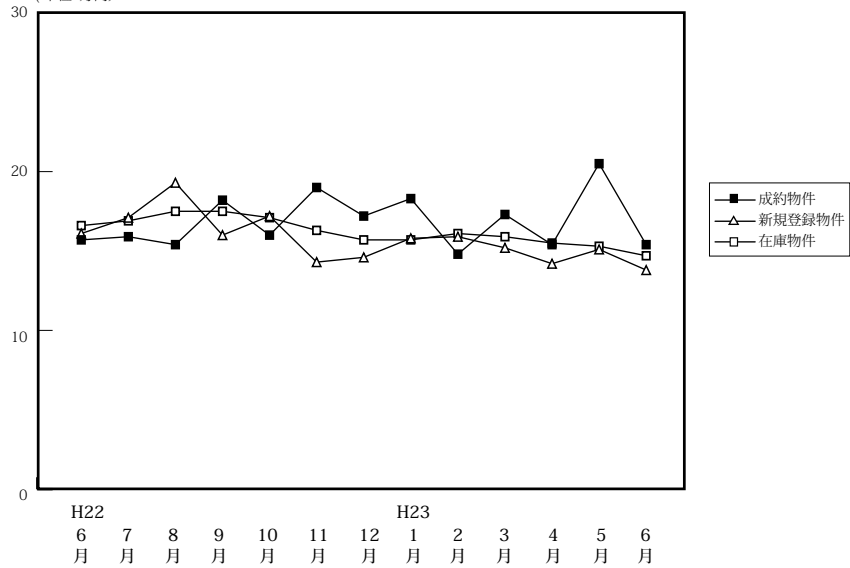


		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	42	41	28	48	63	49	26	22	41	52	61	42	50
	m <sup>2</sup> 単価	13.9	10.6	14.4	14.7	15.2	13.2	16.3	13.8	13.2	15.1	11.5	18.2	13.5
	平均価格	2,065	1,553	2,048	2,218	2,234	2,069	2,379	1,989	1,988	2,179	1,731	2,563	1,947
新規登録物件	件数	265	336	278	278	319	301	214	324	299	313	299	344	278
	m <sup>2</sup> 単価	14.4	13.2	13.2	14.6	12.8	12.6	15.0	14.2	13.8	15.4	12.6	13.1	14.3
	平均価格	2,171	2,020	1,948	2,208	1,882	1,892	2,166	2,067	2,062	2,271	1,849	1,943	2,145
在庫物件	件数	987	1,073	1,106	1,106	1,051	1,024	980	1,045	1,082	1,086	1,064	1,123	1,102
	m <sup>2</sup> 単価	13.9	13.6	13.2	13.3	13.0	13.0	13.1	13.4	13.3	13.3	13.0	12.8	12.8
	平均価格	2,083	2,052	1,993	2,005	1,957	1,963	1,971	1,998	1,983	1,979	1,936	1,902	1,909

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



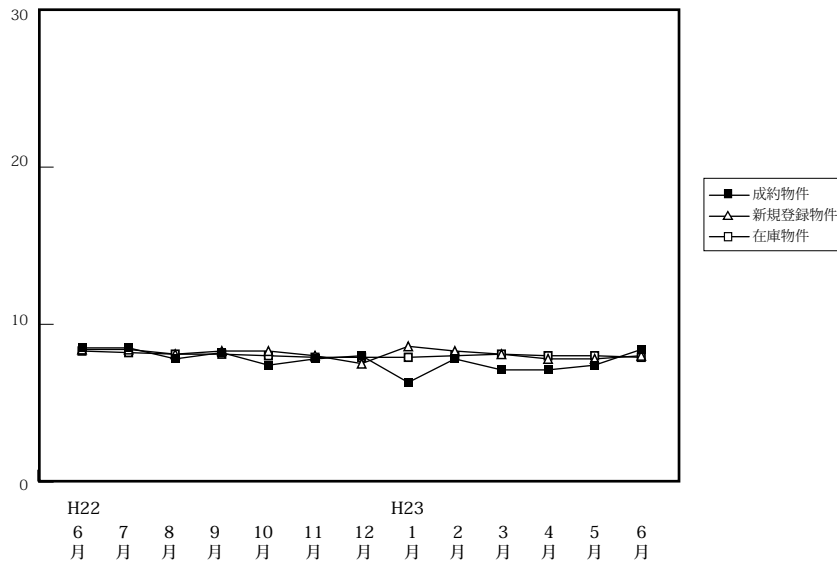
(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	24	21	17	16	24	19	26	9	17	27	12	33	19
	m <sup>2</sup> 単価	15.7	15.9	15.4	18.2	16.0	19.0	17.2	18.3	14.8	17.3	15.4	20.5	15.4
	平均価格	2,154	2,303	2,213	2,624	2,321	2,846	2,405	2,725	2,214	2,520	2,485	2,992	2,460
新規登録物件	件数	118	122	108	119	120	124	100	114	109	128	109	114	134
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	17.1	19.3	16.0	17.2	14.3	14.6	15.8	15.9	15.2	14.2	15.1	13.8
	平均価格	2,369	2,417	2,819	2,324	2,538	2,184	2,285	2,369	2,237	2,252	2,086	2,215	2,048
在庫物件	件数	458	454	423	428	426	444	429	422	407	405	410	404	404
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	16.9	17.5	17.5	17.1	16.3	15.7	15.7	16.1	15.9	15.5	15.3	14.7
	平均価格	2,459	2,474	2,556	2,546	2,530	2,421	2,370	2,366	2,374	2,331	2,263	2,229	2,144

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



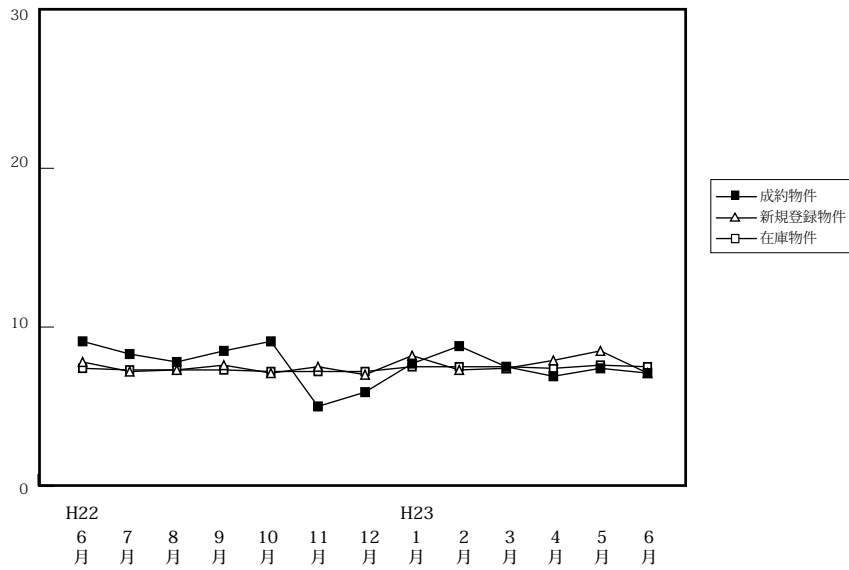
(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	9	13	7	19	10	21	11	15	17	15	16	25	14
	m <sup>2</sup> 単価	8.5	8.5	7.8	8.2	7.4	7.8	8.0	6.3	7.8	7.1	7.1	7.4	8.4
	平均価格	1,281	1,307	1,170	1,335	1,239	1,273	1,298	941	1,304	1,123	1,172	1,212	1,368
新規登録物件	件数	101	87	75	105	94	99	65	79	98	98	91	89	87
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	8.4	8.1	8.3	8.3	8.0	7.5	8.6	8.3	8.1	7.8	7.8	8.0
	平均価格	1,307	1,330	1,328	1,291	1,344	1,243	1,187	1,329	1,299	1,236	1,237	1,247	1,305
在庫物件	件数	317	313	315	321	329	339	329	305	315	323	330	326	330
	m <sup>2</sup> 単価	8.3	8.2	8.1	8.1	8.0	7.9	7.9	7.9	8.0	8.1	8.0	8.0	7.9
	平均価格	1,296	1,288	1,280	1,285	1,269	1,247	1,241	1,235	1,247	1,253	1,240	1,236	1,227

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



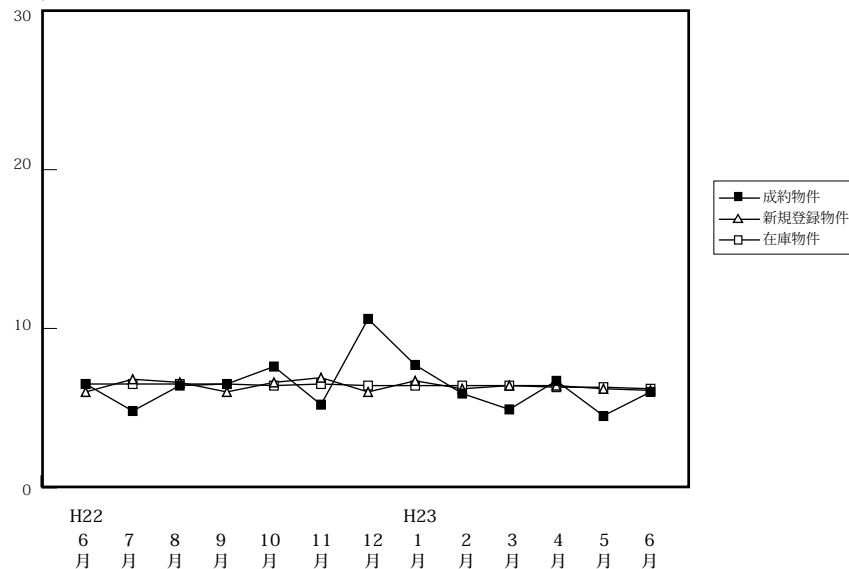
(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	14	16	13	17	15	8	9	18	8	16	9	13	16
	m <sup>2</sup> 単価	9.1	8.3	7.8	8.5	9.1	5.0	5.9	7.7	8.8	7.5	6.9	7.4	7.1
	平均価格	1,238	1,205	1,275	1,359	1,372	803	956	1,272	1,397	1,116	1,146	1,157	1,225
新規登録物件	件数	71	90	62	57	78	99	49	86	74	74	64	90	61
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	7.2	7.3	7.6	7.1	7.5	7.0	8.2	7.3	7.4	7.9	8.5	7.1
	平均価格	1,190	1,172	1,171	1,202	1,136	1,195	1,115	1,323	1,206	1,201	1,239	1,312	1,141
在庫物件	件数	398	409	379	357	328	349	335	342	346	335	326	343	317
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	7.3	7.3	7.3	7.2	7.2	7.2	7.5	7.5	7.5	7.4	7.6	7.5
	平均価格	1,146	1,154	1,147	1,144	1,135	1,150	1,147	1,190	1,204	1,203	1,199	1,220	1,207

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	2	6	4	7	4	4	1	5	2	6	3	3	3
	m <sup>2</sup> 単価	6.5	4.8	6.4	6.5	7.6	5.2	10.6	7.7	5.9	4.9	6.7	4.5	6.0
	平均価格	807	663	990	1,129	1,070	734	1,091	1,084	785	718	744	572	860
新規登録物件	件数	40	47	37	35	47	49	27	26	25	38	31	42	33
	m <sup>2</sup> 単価	6.0	6.8	6.6	6.0	6.6	6.9	6.0	6.7	6.2	6.4	6.4	6.2	6.1
	平均価格	894	1,026	1,052	862	950	1,012	904	992	1,002	952	977	965	924
在庫物件	件数	273	285	267	268	278	292	283	255	249	256	261	269	271
	m <sup>2</sup> 単価	6.5	6.5	6.5	6.5	6.4	6.5	6.4	6.4	6.4	6.4	6.3	6.3	6.2
	平均価格	986	990	995	983	975	974	968	955	954	959	948	958	947