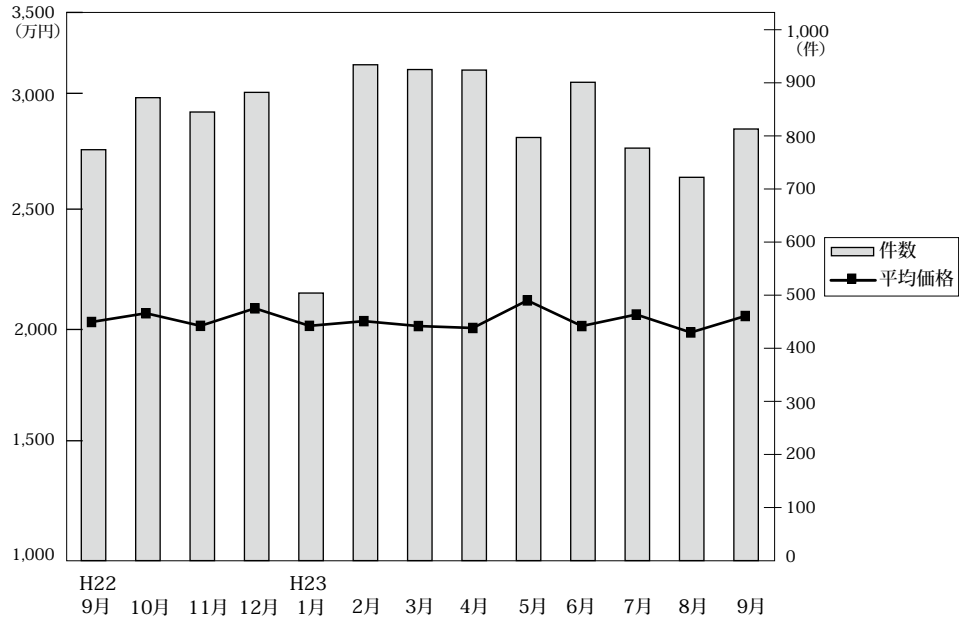


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.9 ポイント上昇し、前年同月比は 1.4 ポイント上昇した。  
 成約報告数は、前月比は 12.6 ポイント増加し、前年同月比で 5.0 ポイント増加した。

## (1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

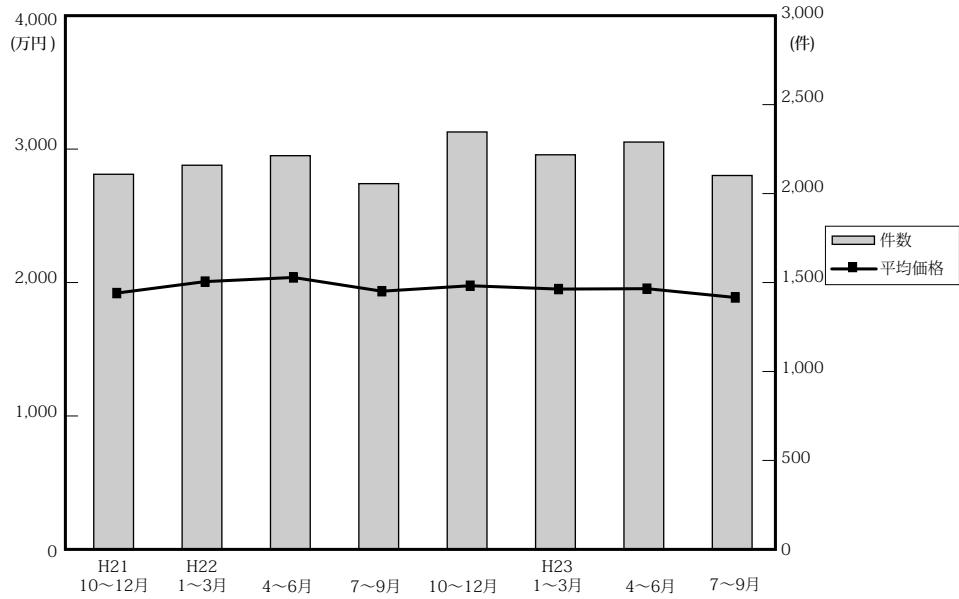
		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	774	872	845	882	504	934	925	924	797	901	777	722	813
	平均価格	2,033	2,074	2,015	2,097	2,015	2,037	2,014	2,005	2,134	2,014	2,068	1,984	2,061
	㎡単価	18.7	19.2	19.0	19.7	18.8	19.3	19.1	18.8	20.0	19.0	19.3	18.2	18.8
	平均面積	108.46	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32	106.62	106.75	105.95	106.96	108.91	109.79
大阪計	件数	296	317	355	362	198	376	363	368	316	345	282	268	312
	平均価格	2,009	2,114	2,009	2,059	2,014	2,047	2,037	2,020	2,127	1,948	2,025	2,033	1,983
	㎡単価	22.0	23.6	22.1	22.9	22.6	23.9	23.0	23.1	23.5	21.8	22.7	21.0	20.9
兵庫計	件数	174	199	202	200	107	211	216	205	172	207	160	176	221
	平均価格	2,257	2,170	2,167	2,421	2,324	2,145	2,147	2,239	2,354	2,146	2,385	2,005	2,323
	㎡単価	21.9	20.9	20.7	22.8	23.7	20.2	20.8	21.8	24.5	21.3	23.2	18.3	21.6
京都計	件数	145	194	156	175	89	192	177	177	146	195	184	162	138
	平均価格	2,353	2,275	2,210	2,244	2,058	2,203	2,198	2,161	2,402	2,362	2,230	2,192	2,369
	㎡単価	25.4	24.5	24.5	24.8	23.2	24.7	24.2	23.5	25.7	24.5	24.8	23.4	25.9
奈良計	件数	54	67	51	65	42	72	65	68	60	65	59	53	61
	平均価格	1,595	1,733	1,552	1,748	1,590	1,698	1,619	1,520	1,647	1,465	1,503	1,459	1,633
	㎡単価	12.8	12.6	11.7	13.3	11.5	12.4	11.9	11.5	11.4	11.1	11.1	11.3	12.4
滋賀計	件数	59	68	60	55	45	51	67	68	62	58	64	46	50
	平均価格	1,630	1,523	1,607	1,484	1,767	1,718	1,718	1,684	1,940	1,759	1,691	1,758	1,576
	㎡単価	11.1	10.6	11.1	10.0	12.2	12.6	12.0	11.9	13.4	13.1	12.0	11.9	11.3
和歌山計	件数	46	27	21	25	23	32	37	38	41	31	28	17	31
	平均価格	1,369	1,680	1,511	1,277	1,674	1,485	1,368	1,321	1,312	1,302	1,671	1,265	1,227
	㎡単価	9.8	12.5	10.3	10.0	11.8	10.5	10.0	9.9	10.4	9.2	11.5	9.6	9.1

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	4,321	4,533	4,230	3,525	4,733	4,262	4,682	4,291	4,478	4,168	4,600	4,110	4,506
	平均価格	2,362	2,409	2,425	2,383	2,393	2,392	2,410	2,395	2,259	2,304	2,284	2,259	2,245
大阪計	件数	2,294	2,421	2,206	1,772	2,483	2,276	2,465	2,267	2,309	2,234	2,320	2,063	2,311
	平均価格	2,297	2,370	2,388	2,352	2,336	2,346	2,359	2,338	2,294	2,346	2,306	2,242	2,238
兵庫計	件数	913	987	877	855	1,068	927	1,046	978	971	892	1,069	983	1,035
	平均価格	2,514	2,582	2,522	2,473	2,520	2,571	2,609	2,592	2,459	2,525	2,518	2,481	2,552
京都計	件数	569	567	580	432	628	563	594	509	662	534	628	595	602
	平均価格	2,526	2,342	2,436	2,471	2,395	2,448	2,482	2,338	2,381	2,416	2,391	2,436	2,223
奈良計	件数	271	274	275	239	273	257	294	286	261	276	320	259	284
	平均価格	1,740	1,857	1,816	1,767	1,759	1,834	1,711	1,719	1,647	1,688	1,742	1,709	1,756
滋賀計	件数	183	188	207	142	194	159	179	168	171	147	164	124	201
	平均価格	1,672	1,755	1,825	1,785	1,890	1,650	1,778	1,919	1,725	1,672	1,719	1,764	1,855
和歌山計	件数	91	96	85	85	87	80	104	83	104	85	99	86	73
	平均価格	1,322	1,423	1,278	1,419	1,313	1,235	1,210	1,397	1,231	1,269	1,260	1,253	1,283

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 10～12	1,933	-2.9	-6.8	2,121	1,859	-6.2	-11.0	747	2,074	-0.1	-9.1	586	2,224	2.3	6.1	339
22. 1～3	2,019	4.4	-2.7	2,172	2,010	8.1	-1.9	850	2,231	7.6	-1.2	567	2,083	-6.3	0.1	325
4～6	2,050	1.5	1.0	2,226	2,093	4.1	3.5	828	2,283	2.3	5.3	603	2,067	-0.8	-5.8	358
7～9	1,947	-5.0	-2.2	2,068	1,947	-7.0	-1.8	806	2,207	-3.3	6.3	527	2,021	-2.2	-7.1	302
10～12	1,988	2.1	2.8	2,360	1,945	-0.1	4.6	929	2,244	1.7	8.2	608	2,076	2.7	-6.7	364
23. 1～3	1,963	-1.3	-2.8	2,231	1,873	-3.7	-6.8	853	2,219	-1.1	-0.5	598	2,184	5.2	4.8	347
4～6	1,966	0.2	-4.1	2,303	1,932	3.2	-7.7	893	2,235	0.7	-2.1	548	2,137	-2.2	3.4	367
7～9	1,900	-3.4	-2.4	2,114	1,827	-5.4	-6.2	781	2,183	-2.3	-1.1	595	1,939	-9.3	-4.1	331

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 10～12	1,782	-13.7	-3.8	219	1,705	0.1	-1.9	155	1,179	12.1	-32.7	75
22. 1～3	1,917	7.6	-6.0	213	1,726	1.2	0.2	137	1,136	-3.6	-27.8	80
4～6	1,828	-4.6	-1.3	205	1,688	-2.2	-6.9	134	1,145	0.8	-1.5	98
7～9	1,811	-0.9	-12.3	197	1,575	-6.7	-7.5	156	1,011	-11.7	-3.9	80
10～12	1,897	4.7	6.5	219	1,533	-2.7	-10.1	184	1,194	18.1	1.3	56
23. 1～3	1,751	-7.7	-8.7	210	1,649	7.6	-4.5	159	1,041	-12.8	-8.4	64
4～6	1,820	3.9	-0.4	227	1,597	-3.2	-5.4	181	1,035	-0.6	-9.6	87
7～9	1,739	-4.5	-4.0	201	1,627	1.9	3.3	147	1,025	-1.0	1.4	59

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200㎡> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

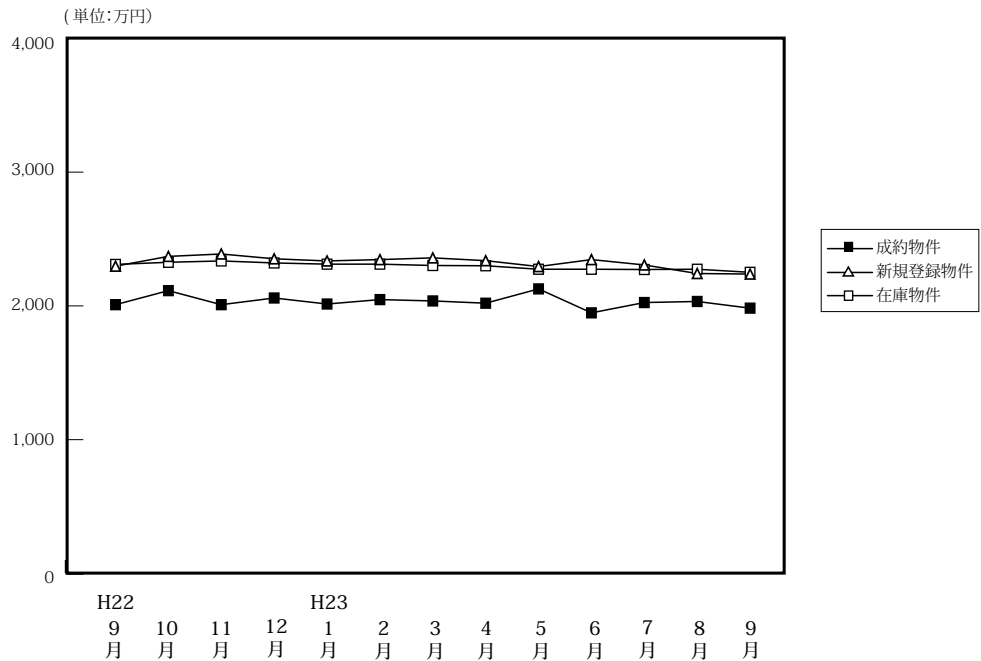
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	813	2,061	18.8	109.79	97.68	17	11
大阪府	312	1,983	20.9	99.29	96.10	18	11
兵庫県	221	2,323	21.6	116.92	100.60	16	11
京都府	138	2,369	25.9	95.59	94.18	19	10
奈良県	61	1,633	12.4	132.48	100.41	17	11
滋賀県	50	1,576	11.3	140.97	98.15	16	17
和歌山県	31	1,227	9.1	133.00	102.09	18	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	416 (51.2)	40～50㎡	46 (5.7)
～2,500万	148 (18.2)	～60㎡	63 (7.7)
～3,000万	125 (15.4)	～70㎡	57 (7.0)
～3,500万	48 (5.9)	～80㎡	61 (7.5)
～4,000万	38 (4.7)	～100㎡	121 (14.9)
～4,500万	19 (2.3)	～120㎡	153 (18.8)
～5,000万	9 (1.1)	～140㎡	106 (13.0)
～6,000万	7 (0.9)	～160㎡	81 (10.0)
～7,000万	3 (0.4)	～180㎡	70 (8.6)
7,001万～	( )	～200㎡	55 (6.8)

# 【大阪】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成物	件数	296	317	355	362	198	376	363	368	316	345	282	268	312
	平均価格	2,009	2,114	2,009	2,059	2,014	2,047	2,037	2,020	2,127	1,948	2,025	2,033	1,983
新規登録物	件数	2,294	2,421	2,206	1,772	2,483	2,276	2,465	2,267	2,309	2,234	2,320	2,063	2,311
	平均価格	2,297	2,370	2,388	2,352	2,336	2,346	2,359	2,338	2,294	2,346	2,306	2,242	2,238
在庫物	件数	6,055	6,338	6,503	6,294	6,667	6,801	6,915	6,841	6,886	6,889	6,888	6,808	6,953
	平均価格	2,310	2,326	2,336	2,321	2,312	2,312	2,302	2,300	2,274	2,274	2,272	2,274	2,251

# 【大阪全体】

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>312</b>	<b>1,983</b>	<b>20.9</b>	<b>99.29</b>	<b>96.10</b>	<b>18</b>	<b>11</b>
大阪市内中心6区	3	1,843	31.0	59.83	109.11	27	6
大阪市内18区	43	2,073	28.8	72.17	92.65	15	8
大阪府北部	78	2,338	22.4	107.34	97.54	20	12
大阪府東部	95	1,792	19.9	92.30	95.37	19	11
大阪府南部	93	1,842	16.8	113.49	96.80	18	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	156 (50.0)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	23 ( 7.4)
~ 2,500万	65 (20.8)	~ 60 m <sup>2</sup>	31 ( 9.9)
~ 3,000万	57 (18.3)	~ 70 m <sup>2</sup>	32 (10.3)
~ 3,500万	18 ( 5.8)	~ 80 m <sup>2</sup>	29 ( 9.3)
~ 4,000万	8 ( 2.6)	~ 100 m <sup>2</sup>	55 (17.6)
~ 4,500万	5 ( 1.6)	~ 120 m <sup>2</sup>	56 (17.9)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	33 (10.6)
~ 6,000万	2 ( 0.6)	~ 160 m <sup>2</sup>	25 ( 8.0)
~ 7,000万	1 ( 0.3)	~ 180 m <sup>2</sup>	8 ( 2.6)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	20 ( 6.4)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>3</b>	<b>1,843</b>	<b>31.0</b>	<b>59.83</b>	<b>109.11</b>	<b>27</b>	<b>6</b>	福島区	1	2,400	41.4	58.03	106.82	5	7
中央区								天王寺区							
北区	2	1,565	25.8	60.73	110.26	38	5	浪速区							
西区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2		1						

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>43</b>	<b>2,073</b>	<b>28.8</b>	<b>72.17</b>	<b>92.65</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	旭 区	4	2,548	28.1	90.71	94.49	19	5
都 島 区								城 東 区	3	3,147	37.8	83.23	103.44	14	9
此 花 区	2	1,440	26.0	55.29	94.89	26	13	鶴 見 区	3	1,983	36.1	54.93	88.26	20	9
港 区								阿 倍 野 区	1	3,980	44.4	89.73	130.79	11	3
大 正 区	2	2,785	37.8	73.69	110.87	7		住 吉 区	2	2,380	30.4	78.40	74.81	32	4
西 淀 川 区	3	1,623	18.9	86.01	107.97	26	9	住 之 江 区	2	2,115	23.2	91.04	73.33	0	9
東 淀 川 区	1	3,090	43.6	70.94	118.19		6	東 住 吉 区	3	1,303	20.5	63.69	74.22	27	13
淀 川 区	3	1,823	29.0	62.79	100.63	11	11	平 野 区	3	1,433	23.9	59.94	83.45	17	11
東 成 区	1	2,380	48.3	49.23	78.54	8	10	西 成 区	7	1,943	27.0	72.08	83.43	5	5
生 野 区	3	1,510	22.9	65.81	104.29	12	5								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	6	11	5	2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	9	4	9	6	9	5	1			

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>78</b>	<b>2,338</b>	<b>22.4</b>	<b>107.34</b>	<b>97.54</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	摂 津 市	6	1,649	23.5	70.25	95.86	25	14
池 田 市	5	2,438	20.4	119.63	109.86	16	13	茨 木 市	20	2,431	19.2	126.59	103.30	18	8
箕 面 市	5	2,888	27.2	106.07	97.65	13	8	高 槻 市	19	2,279	21.8	104.32	96.26	22	16
豊 中 市	13	2,492	28.4	87.91	89.32	20	11	三 島 郡	2	2,980	33.2	89.81	87.53	1	9
吹 田 市	5	2,526	23.0	109.75	95.49	28	12	豊 能 郡	3	967	5.7	145.94	95.56	18	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	12	20	7	5	3		2		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	8	8	5	11	13	8	10	4	7

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>95</b>	<b>1,792</b>	<b>19.9</b>	<b>92.30</b>	<b>95.37</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	大 東 市	6	1,765	18.2	97.01	89.27	16	16
門 真 市	9	2,022	29.6	68.24	95.83	12	7	四 條 畷 市	2	1,140	12.8	88.83	84.41		13
守 口 市	3	2,580	34.0	75.94	95.08		14	東 大 阪 市	12	1,883	20.8	90.49	100.92	18	9
枚 方 市	27	1,762	16.6	106.39	98.44	24	10	八 尾 市	20	1,767	20.0	88.16	95.49	20	12
寝 屋 川 市	11	1,505	16.7	90.10	84.36	18	16	柏 原 市	4	2,025	20.0	101.33	99.51	15	10
交 野 市	1	1,230	25.3	48.53	103.27	15	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	56	23	12	1		2			1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	13	10	10	19	14	15	4		3

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>93</b>	<b>1,842</b>	<b>16.8</b>	<b>113.49</b>	<b>96.80</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	岸 和 田 市	7	1,258	11.6	108.58	98.35	23	7
堺 市	48	2,182	20.0	112.55	98.24	15	13	泉 大 津 市	5	2,224	20.8	106.75	101.80	11	11
高 石 市								貝 塚 市	1	390	6.1	64.16	66.42	35	5
河 内 長 野 市	2	908	10.2	89.08	79.08	27	15	泉 佐 野 市	3	1,200	12.9	92.79	90.88	17	9
松 原 市	5	1,158	16.3	70.84	69.98	28	12	和 泉 市	4	2,215	16.2	137.03	121.58	14	12
羽 曳 野 市	4	1,445	12.9	111.98	88.31	18	19	泉 南 市							
藤 井 寺 市	2	980	11.8	83.12	75.41	30	13	阪 南 市	3	1,237	7.6	162.35	113.20	22	18
富 田 林 市	2	1,505	15.6	96.68	91.90	26	9	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市	2	2,015	15.7	128.59	104.81	16	12	泉 南 郡	5	1,536	8.7	176.68	103.75	11	22
南 河 内 郡															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	50	23	14	5	1					

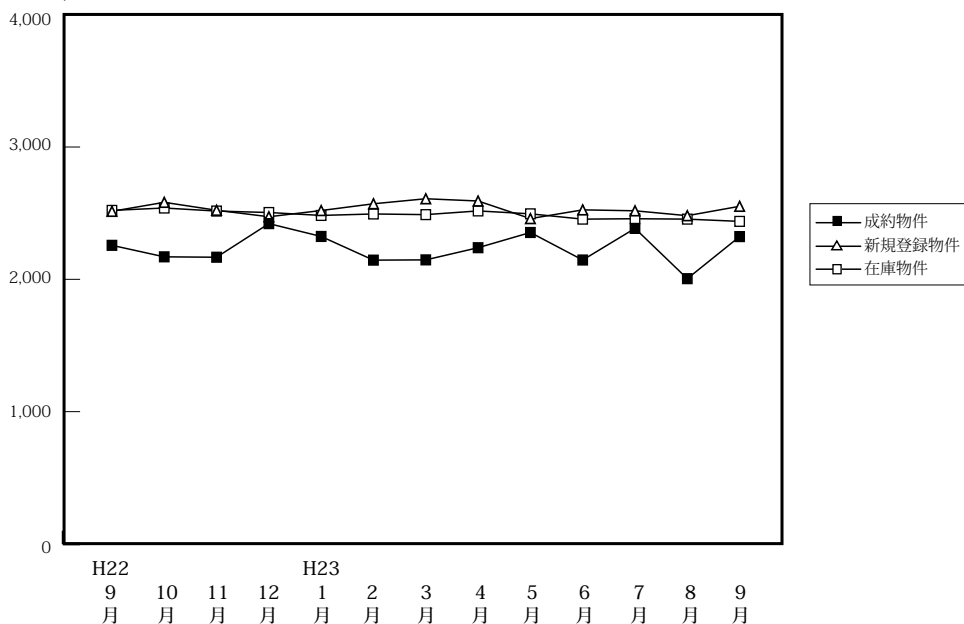
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	4	5	7	16	24	9	11	4	10

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	174	199	202	200	107	211	216	205	172	207	160	176	221
	平均価格	2,257	2,170	2,167	2,421	2,324	2,145	2,147	2,239	2,354	2,146	2,385	2,005	2,323
新規登録物件	件数	913	987	877	855	1,068	927	1,046	978	971	892	1,069	983	1,035
	平均価格	2,514	2,582	2,522	2,473	2,520	2,571	2,609	2,592	2,459	2,525	2,518	2,481	2,552
在庫物件	件数	2,443	2,500	2,518	2,501	2,685	2,709	2,764	2,757	2,734	2,675	2,790	2,801	2,890
	平均価格	2,521	2,539	2,516	2,505	2,483	2,494	2,489	2,517	2,495	2,455	2,458	2,455	2,438

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>県下全体</b>	<b>221</b>	<b>2,323</b>	<b>21.6</b>	<b>116.92</b>	<b>100.60</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	~ 2,000万	102 (46.2)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	6 ( 2.7)
神戸市内中心3区	13	2,199	28.3	84.36	99.63	16	7	~ 2,500万	30 (13.6)	~ 60 m <sup>2</sup>	19 ( 8.6)
神戸市内区6	80	2,456	22.6	120.43	101.36	13	10	~ 3,000万	36 (16.3)	~ 70 m <sup>2</sup>	13 ( 5.9)
兵庫県間	81	2,634	25.2	108.64	99.74	19	11	~ 3,500万	19 ( 8.6)	~ 80 m <sup>2</sup>	16 ( 7.2)
兵庫県西部	47	1,593	11.8	134.24	101.08	18	13	~ 4,000万	15 ( 6.8)	~ 100 m <sup>2</sup>	23 (10.4)
								~ 4,500万	6 ( 2.7)	~ 120 m <sup>2</sup>	43 (19.5)
								~ 5,000万	9 ( 4.1)	~ 140 m <sup>2</sup>	25 (11.3)
								~ 6,000万	4 ( 1.8)	~ 160 m <sup>2</sup>	32 (14.5)
								~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	28 (12.7)
								7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	16 ( 7.2)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>13</b>	<b>2,199</b>	<b>28.3</b>	<b>84.36</b>	<b>99.63</b>	<b>16</b>	<b>7</b>	兵庫区	3	1,976	32.5	60.79	77.28	19	11
中央区	5	2,996	40.0	74.98	101.16	15	7	長田区	5	1,536	14.2	107.87	111.52	15	5

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	1	2	1	1	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	3	1	1	1	4				1

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>80</b>	<b>2,456</b>	<b>22.6</b>	<b>120.43</b>	<b>101.36</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	垂水区	13	1,948	17.4	111.99	89.78	17	13
東灘区	11	3,753	42.0	89.36	105.84	7	7	北区	23	1,735	13.2	131.68	97.49	18	11
灘区	7	3,399	49.8	68.22	102.17	12	5	西区	19	2,713	18.2	149.08	112.48	8	12
須磨区	7	2,089	17.1	122.36	97.60	18	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	12	16	8	6	3	3	2		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	8	6	7	4	13	9	13	14	5

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>81</b>	<b>2,634</b>	<b>25.2</b>	<b>108.64</b>	<b>99.74</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	宝塚市	25	2,877	21.6	133.42	111.49	19	13
尼崎市	14	2,001	27.5	72.73	79.94	21	10	伊丹市	8	2,239	20.1	111.22	89.49	25	8
西宮市	20	3,222	34.4	93.67	95.87	18	10	川西市	10	1,830	15.4	118.83	105.18	19	10
芦屋市	3	3,427	34.6	99.09	112.21	12	6	川辺郡	1	2,500	12.7	197.39	150.86	13	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	11	15	10	6	2	6	2		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	8	6	8	16	12	6	7	7	8

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>47</b>	<b>1,593</b>	<b>11.8</b>	<b>134.24</b>	<b>101.08</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	加古川市	7	761	6.3	120.11	92.40	28	17
三田市	2	920	5.9	156.82	106.24	29	3	加古郡	10	1,562	13.1	119.56	93.56	13	12
三木市	2	1,630	10.3	158.69	95.18		15	高砂市	1	1,650	13.6	121.41	93.34		
明石市	10	1,867	14.3	130.27	110.25	21	10	姫路市	15	1,899	12.8	147.84	104.65	14	15

## 〈価格帯別件数〉

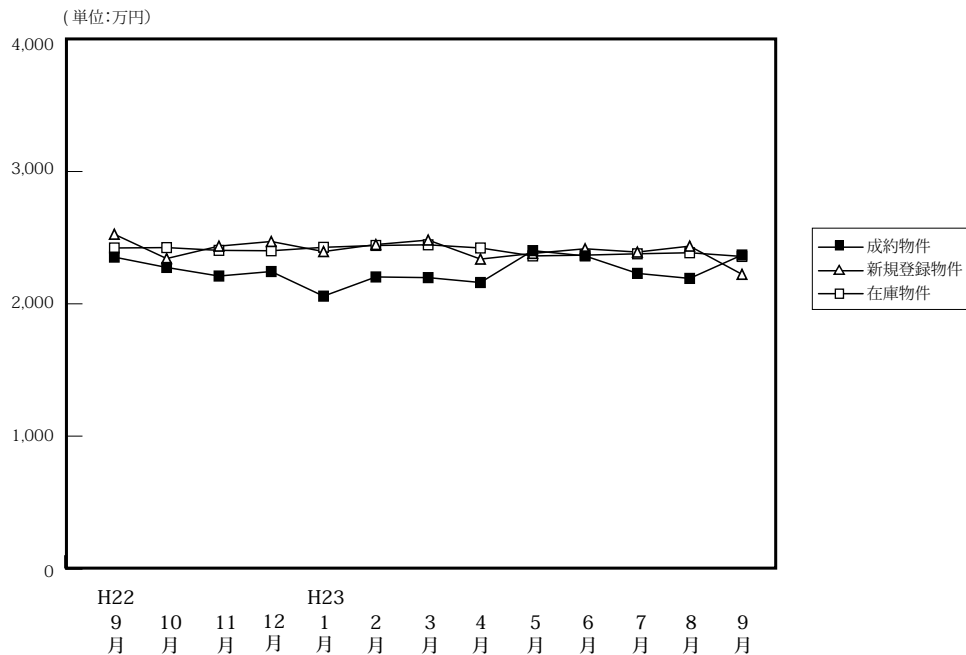
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	36	6	3		2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	14	10	12	7	2

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	145	194	156	175	89	192	177	177	146	195	184	162	138
平均価格	2,353	2,275	2,210	2,244	2,058	2,203	2,198	2,161	2,402	2,362	2,230	2,192	2,369
新規登録物件	569	567	580	432	628	563	594	509	662	534	628	595	602
平均価格	2,526	2,342	2,436	2,471	2,395	2,448	2,482	2,338	2,381	2,416	2,391	2,436	2,223
在庫物件	1,830	1,786	1,813	1,711	1,856	1,874	1,926	1,865	1,972	1,963	2,008	2,003	2,080
平均価格	2,422	2,425	2,404	2,401	2,427	2,441	2,446	2,422	2,362	2,368	2,378	2,386	2,358

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	138	2,369	25.9	95.59	94.18	19	10
京都市内中心5区	31	2,820	30.1	93.64	98.04	27	9
京都市内6区	62	2,369	28.8	82.40	89.64	17	9
京都府南部	43	2,115	19.7	112.43	97.56	17	11
京都府北部	2	825	4.7	172.49	102.22	17	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	59 (42.8)	40~50㎡	17 (12.3)
~2,500万	19 (13.8)	~60㎡	13 (9.4)
~3,000万	25 (18.1)	~70㎡	9 (6.5)
~3,500万	11 (8.0)	~80㎡	15 (10.9)
~4,000万	13 (9.4)	~100㎡	30 (21.7)
~4,500万	8 (5.8)	~120㎡	23 (16.7)
~5,000万	( )	~140㎡	13 (9.4)
~6,000万	1 (0.7)	~160㎡	4 (2.9)
~7,000万	2 (1.4)	~180㎡	8 (5.8)
7,001万~	( )	~200㎡	6 (4.3)

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	31	2,820	30.1	93.64	98.04	27	9	中京区	1	2,500	31.9	78.40	152.28	22	8
北区	11	3,373	30.4	110.79	99.53	29	10	左京区	12	2,392	28.5	84.05	82.43	29	7
上京区	2	2,940	37.2	78.94	96.69	13	22	下京区	5	2,650	30.2	87.87	121.93	24	9

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	11	2	6	3	4	2		1	2	

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	6	3	1	4	5	5	3	1	1	2



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>62</b>	<b>2,369</b>	<b>28.8</b>	<b>82.40</b>	<b>89.64</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	伏見区	14	2,235	24.4	91.63	87.21	17	8
南 区	7	2,636	37.0	71.27	85.72	12	9	山科区	10	1,517	22.8	66.48	79.86	25	13
東山区	2	1,390	15.1	91.90	96.22	28	10	西京区	11	2,521	28.5	88.57	88.06	19	9
右京区	18	2,859	34.2	83.57	98.73	11	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	10	11	5	8	4				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	10	6	7	18	7	2	2	1	1

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>43</b>	<b>2,115</b>	<b>19.7</b>	<b>112.43</b>	<b>97.56</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	京田辺市	4	2,068	17.7	116.86	99.05	2	8
宇治市	12	2,303	17.9	128.59	104.69	19	9	木津川市	3	1,370	10.7	128.58	102.92	32	11
城陽市	5	1,614	16.6	97.03	84.83	17	11	乙訓郡	1	1,950	24.9	78.37	86.73	11	12
向日市	5	2,328	31.4	74.17	69.24	23	9	久世郡	1	1,500	11.4	131.36	88.59	28	
長岡京市	6	3,021	29.5	102.26	109.81	6	17	綴喜郡	1	750	5.5	136.40	101.43		8
八幡市	3	1,577	13.6	116.27	109.43	17		相楽郡	2	2,075	15.2	136.79	99.69	20	12

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	7	8	3	1	2				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3		2	4	7	11	8	1	4	3

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>2</b>	<b>825</b>	<b>4.7</b>	<b>172.49</b>	<b>102.22</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	京丹後市							
亀岡市	1	1,100	6.1	179.57	143.68	23		南丹市	1	550	3.3	165.40	60.75	10	12
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

## 〈価格帯別件数〉

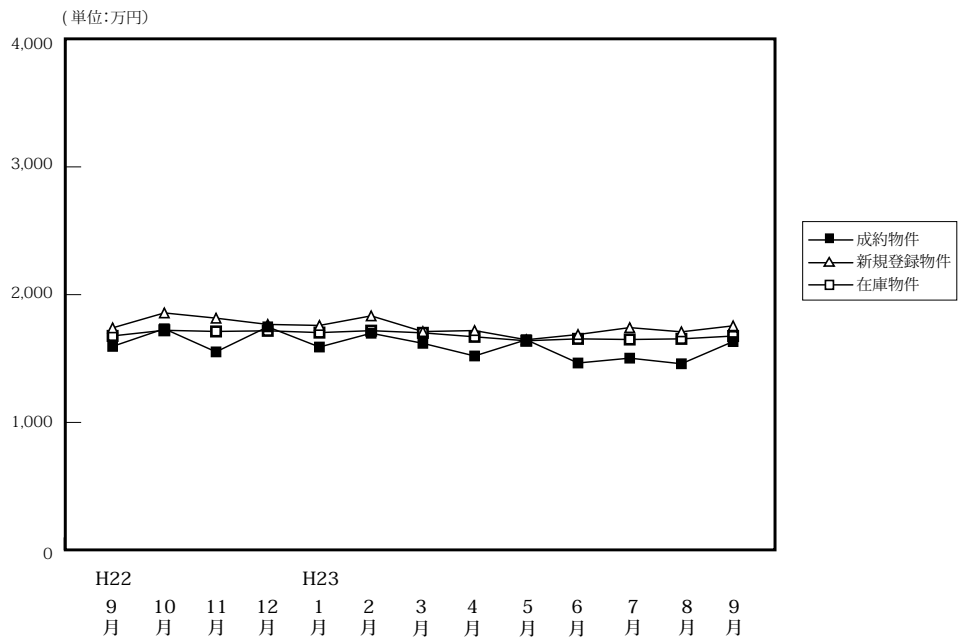
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数									2	

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	54	54	51	65	42	72	65	68	60	65	59	53	61
	平均価格	1,595	1,595	1,552	1,748	1,590	1,698	1,619	1,520	1,647	1,465	1,503	1,459	1,633
新規登録物件	件数	271	271	275	239	273	257	294	286	261	276	320	259	284
	平均価格	1,740	1,740	1,816	1,767	1,759	1,834	1,711	1,719	1,647	1,688	1,742	1,709	1,756
在庫物件	件数	750	750	771	755	762	775	761	802	788	792	811	826	878
	平均価格	1,677	1,677	1,712	1,717	1,703	1,718	1,701	1,670	1,639	1,654	1,649	1,654	1,676

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	61	1,633	12.4	132.48	100.41	17	11
奈良市	21	1,784	13.6	131.92	101.31	16	11
奈良県1	31	1,623	12.6	128.23	98.26	16	11
奈良県2	9	1,318	9.2	148.41	105.73	24	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	39 (63.9)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	18 (29.5)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000万	3 (4.9)	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	1 (1.6)
~ 4,000万	1 (1.6)	~ 100 m <sup>2</sup>	6 (9.8)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	17 (27.9)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	19 (31.1)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	4 (6.6)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	9 (14.8)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	5 (8.2)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>21</b>	<b>1,784</b>	<b>13.6</b>	<b>131.92</b>	<b>101.31</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	生 駒 市	7	1,906	12.7	149.71	96.74	19	10
奈 良 市	14	1,723	14.0	123.02	103.59	15	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	9	1		1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					3	6	5	1	5	1

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>31</b>	<b>1,623</b>	<b>12.6</b>	<b>128.23</b>	<b>98.26</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	桜 井 市	7	1,489	11.3	131.71	99.41	21	12
大 和 郡 山 市	4	1,883	16.8	111.94	99.22	4	10	橿 原 市	3	1,990	14.2	139.86	91.45	39	16
大 和 郡 高 田 市	1	400	4.5	89.81	80.31	33	3	生 駒 郡	4	1,608	11.0	142.40	99.84	15	10
香 芝 市	3	1,393	11.0	126.85	97.41	20	10	北 葛 城 郡	9	1,708	13.4	127.33	100.77	8	11
天 理 市															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	9	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					3	9	13	3	2	1

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>9</b>	<b>1,318</b>	<b>9.2</b>	<b>148.41</b>	<b>105.73</b>	<b>24</b>	<b>13</b>	宇 陀 市	1	1,830	9.7	189.49	111.26	23	15
五 條 市								磯 城 郡	4	1,515	11.2	139.48	103.01	22	12
御 所 市	1	1,580	11.9	132.33	98.01		15	高 市 郡							
葛 城 市	1	750	7.5	100.01	84.09	26	13	吉 野 郡	2	820	4.7	178.00	123.09	28	14

## 〈価格帯別件数〉

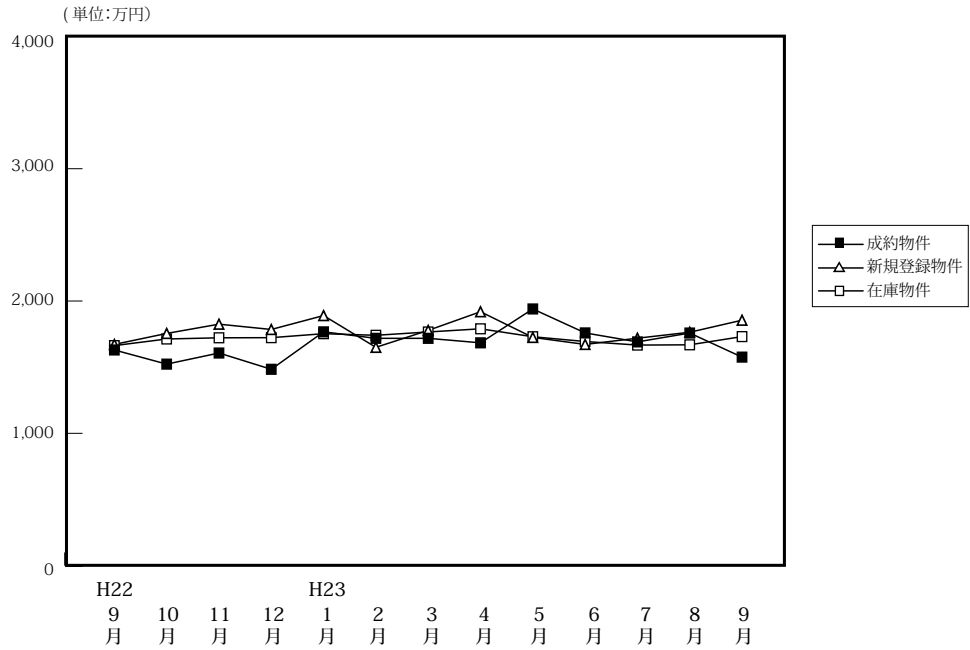
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1		2	1		2	3

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	59	68	60	55	45	51	67	68	62	58	64	46	50
	平均価格	1,630	1,523	1,607	1,484	1,767	1,718	1,718	1,684	1,940	1,759	1,691	1,758	1,576
新規登録物件	件数	183	188	207	142	194	159	179	168	171	147	164	124	201
	平均価格	1,672	1,755	1,825	1,785	1,890	1,650	1,778	1,919	1,725	1,672	1,719	1,764	1,855
在庫物件	件数	529	543	589	589	601	599	592	558	558	534	572	533	569
	平均価格	1,663	1,713	1,722	1,723	1,753	1,741	1,766	1,790	1,730	1,694	1,667	1,669	1,731

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	50	1,576	11.3	140.97	98.15	16	17
大津市	20	1,854	14.2	130.23	98.26	18	15
滋賀県下1	8	2,053	14.5	141.42	107.01	9	14
滋賀県下2	22	1,150	7.6	150.58	94.83	16	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	35 (70.0)	40~50 m <sup>2</sup>	( )
~2,500万	10 (20.0)	~60 m <sup>2</sup>	( )
~3,000万	4 ( 8.0)	~70 m <sup>2</sup>	2 ( 4.0)
~3,500万	( )	~80 m <sup>2</sup>	( )
~4,000万	1 ( 2.0)	~100 m <sup>2</sup>	3 ( 6.0)
~4,500万	( )	~120 m <sup>2</sup>	4 ( 8.0)
~5,000万	( )	~140 m <sup>2</sup>	14 (28.0)
~6,000万	( )	~160 m <sup>2</sup>	11 (22.0)
~7,000万	( )	~180 m <sup>2</sup>	12 (24.0)
7,001万~	( )	~200 m <sup>2</sup>	4 ( 8.0)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	1,854	14.2	130.23	98.26	18	15

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	6	2		1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1			2	11	4	2	

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	2,053	14.5	141.42	107.01	9	14	栗 東 市	3	1,727	12.0	143.73	99.91	6	10
草 津 市	4	2,085	15.4	135.17	108.84	13	17	野 洲 市							
守 山 市	1	2,900	18.2	159.49	121.00	5	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	3	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1		3	2	2	

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,150	7.6	150.58	94.83	16	20	米 原 市	1	1,110	7.4	150.77	101.25		
彦 根 市	2	1,300	8.1	160.67	104.56	15	18	蒲 生 郡							
長 浜 市								愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	6	745	6.1	122.17	84.42	29	17	犬 上 郡	1	750	5.1	145.67	90.09	19	20
甲 賀 市															
湖 南 市	5	1,608	10.0	160.03	112.30	10	20								
高 島 市	2	450	2.5	183.50	56.51	15	31								
東 近 江 市	5	1,486	9.3	158.96	100.95	7	22								

## 〈価格帯別件数〉

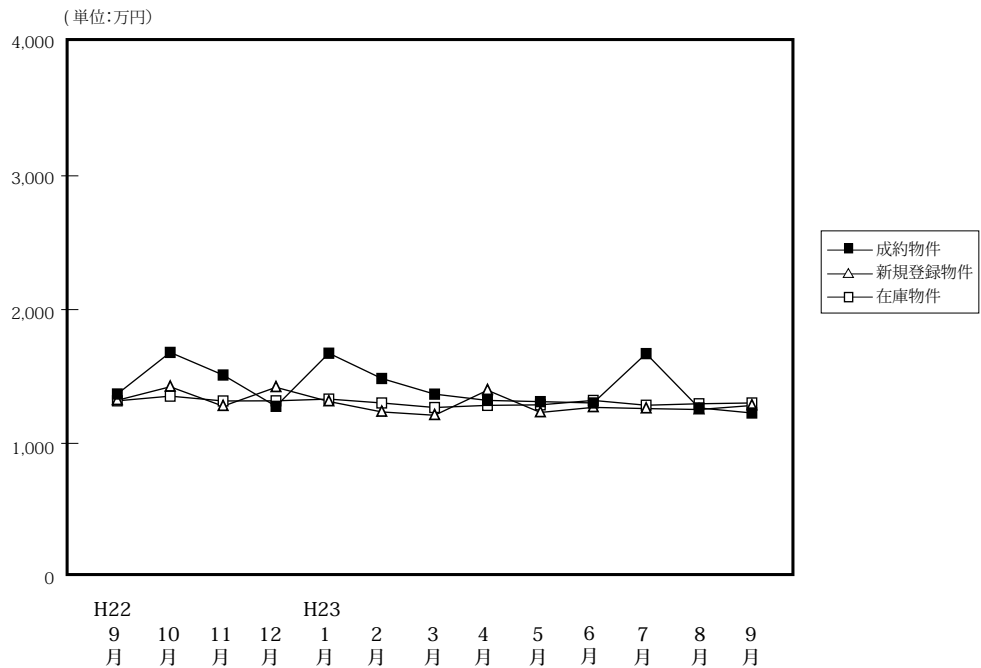
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		2	2		5	8	4

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	46	27	21	25	23	32	37	38	41	31	28	17	31
	平均価格	1,369	1,680	1,511	1,277	1,674	1,485	1,368	1,321	1,312	1,302	1,671	1,265	1,227
新規登録物件	件数	91	96	85	85	87	80	104	83	104	85	99	86	73
	平均価格	1,322	1,423	1,278	1,419	1,313	1,235	1,210	1,397	1,231	1,269	1,260	1,253	1,283
在庫物件	件数	454	447	454	461	459	438	436	419	424	379	405	439	423
	平均価格	1,318	1,353	1,317	1,318	1,331	1,302	1,268	1,284	1,288	1,321	1,285	1,296	1,302

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	31	1,227	9.1	133.00	102.09	18	12
和歌山市	18	1,271	9.4	134.50	101.77	22	12
和歌山下	13	1,167	8.8	130.93	102.53	12	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	25 ( 80.6)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500 万	6 ( 19.4)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000 万	( )	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 3.2)
~ 3,500 万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	( )
~ 4,000 万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	4 (12.9)
~ 4,500 万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	10 (32.3)
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	2 ( 6.5)
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	5 (16.1)
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	5 (16.1)
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	4 (12.9)

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,271	9.4	134.50	101.77	22	12

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	4								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		4	4	1	1	4	3

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,167	8.8	130.93	102.53	12	12

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	2								

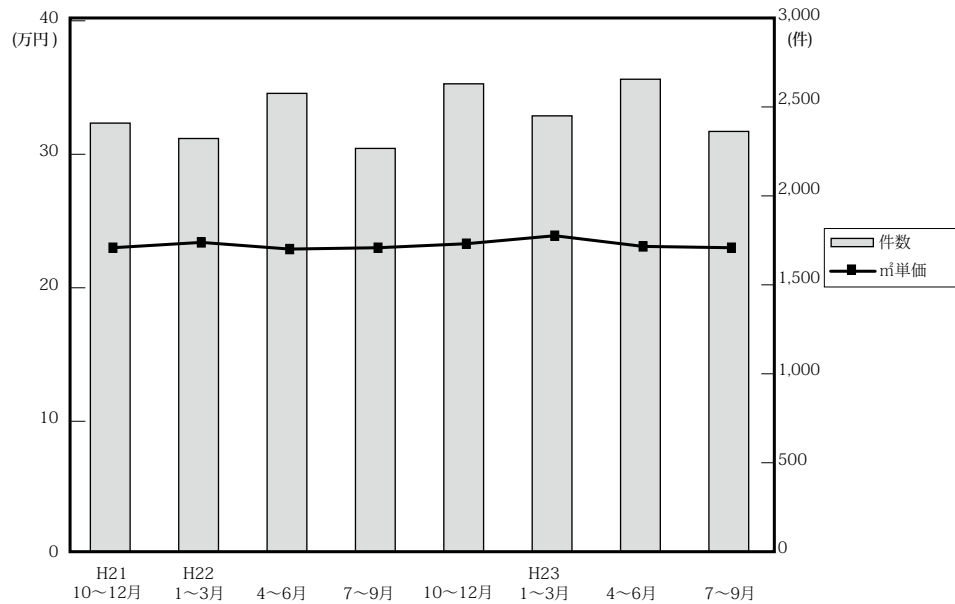
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						6	1	4	1	1

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 0.9 ポイント下落し、前年同月比は変動なしとなった。  
成約報告数は、前月比は 26.2 ポイント増加し、前年同月比は 13.1 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	
21. 10～12	22.8	1.8	-2.6	2,421	23.7	1.3	-2.9	1,109	21.9	-1.4	-4.8	801	27.3	7.5	3.4	285	
22.	1～3	23.4	2.6	0.4	2,334	24.7	4.2	0.8	1,068	22.9	4.6	0.4	761	26.4	-3.3	1.5	267
	4～6	22.9	-2.1	-0.4	2,589	23.7	-4.0	-2.1	1,215	23.1	0.9	2.7	817	25.5	-3.4	-1.9	279
	7～9	22.9	0.0	2.2	2,278	23.7	0.0	1.3	1,103	23.0	-0.4	3.6	711	26.2	2.7	3.1	231
	10～12	23.3	1.7	2.2	2,643	24.0	1.3	1.3	1,309	23.1	0.4	5.5	818	26.0	-0.8	-4.8	277
23.	1～3	23.9	2.6	2.1	2,462	24.7	2.9	0.0	1,198	23.7	2.6	3.5	734	27.8	6.9	5.3	271
	4～6	23.1	-3.3	0.9	2,669	23.5	-4.9	-0.8	1,229	23.0	-3.0	-0.4	849	27.8	0.0	9.0	309
	7～9	23.0	-0.4	0.4	2,374	23.9	1.7	0.8	1,119	22.0	-4.3	-4.3	775	26.9	-3.2	2.7	260

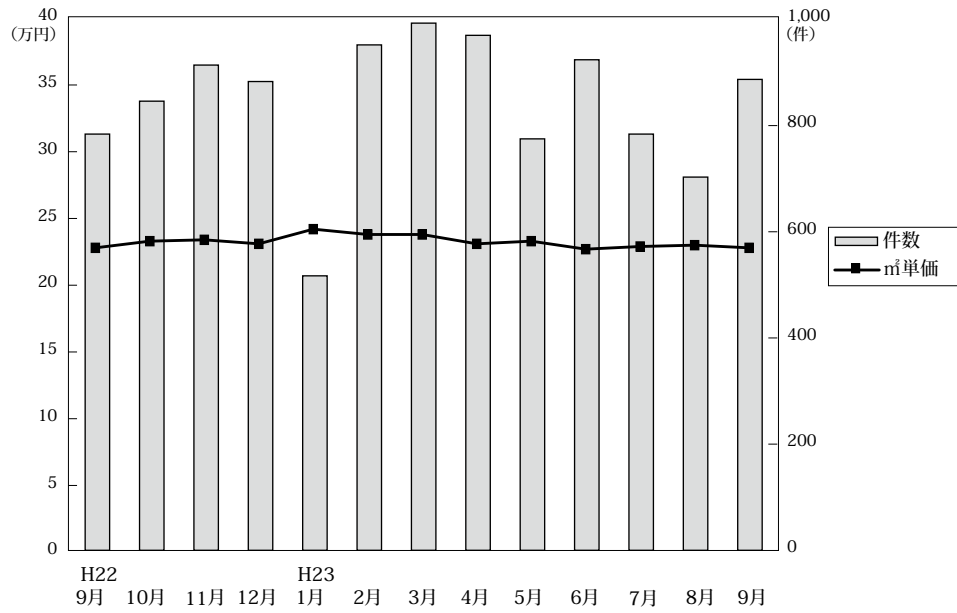
	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	
21. 10～12	13.3	-5.0	-17.4	112	20.8	8.9	-0.5	86	14.0	19.7	8.5	28	
22.	1～3	14.7	10.5	0.7	124	18.5	-11.1	-11.5	83	11.5	-17.9	-7.3	31
	4～6	14.8	0.7	-4.5	138	20.3	9.7	8.6	104	11.5	0.0	-5.0	36
	7～9	14.4	-2.7	2.9	127	18.1	-10.8	-5.2	75	13.1	13.9	12.0	31
	10～12	15.4	6.9	15.8	133	20.5	13.3	-1.4	82	11.9	-9.2	-15.0	24
23.	1～3	15.4	0.0	4.8	144	20.8	1.5	12.4	76	12.4	4.2	7.8	39
	4～6	15.2	-1.3	2.7	145	19.4	-6.7	-4.4	113	11.8	-4.8	2.6	24
	7～9	16.3	7.2	13.2	112	19.4	0.0	7.2	91	13.1	11.0	0.0	17

(参)

(参)



(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	784	846	914	883	517	952	993	970	775	924	784	703	887
	㎡単価	22.8	23.3	23.4	23.1	24.2	23.8	23.8	23.1	23.3	22.7	22.9	23.0	22.8
	平均価格	1,510	1,547	1,550	1,532	1,585	1,581	1,583	1,529	1,539	1,503	1,503	1,503	1,517
	平均面積	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44
大阪計	件数	382	417	465	427	269	455	474	432	350	447	389	327	403
	㎡単価	23.7	24.4	24.1	23.6	25.5	24.3	24.7	23.1	23.6	23.7	23.6	23.9	24.1
	平均価格	1,570	1,616	1,595	1,561	1,675	1,614	1,643	1,530	1,562	1,571	1,544	1,556	1,602
	平均面積	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44
兵庫計	件数	229	256	285	277	152	272	310	312	259	278	232	246	297
	㎡単価	22.9	22.8	23.5	23.1	22.8	24.1	23.8	22.9	23.9	22.3	21.9	22.6	21.5
	平均価格	1,533	1,519	1,552	1,532	1,493	1,615	1,590	1,524	1,580	1,460	1,437	1,489	1,426
	平均面積	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44
京都計	件数	83	93	80	104	56	112	103	122	89	98	90	67	103
	㎡単価	26.0	25.9	26.1	26.1	27.6	28.2	27.6	29.4	27.9	25.7	27.1	27.2	26.6
	平均価格	1,701	1,680	1,691	1,666	1,804	1,788	1,767	1,868	1,739	1,633	1,714	1,707	1,721
	平均面積	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44
奈良計	件数	49	51	44	38	26	59	59	57	31	57	40	32	40
	㎡単価	14.8	15.2	15.5	15.4	16.6	15.7	14.5	15.9	13.4	15.5	17.9	13.7	16.9 (参)
	平均価格	980	1,042	1,069	1,062	1,137	1,060	980	1,103	930	1,066	1,218	909	1,165
	平均面積	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44
滋賀計	件数	35	24	31	27	6	35	35	39	36	38	24	30	37
	㎡単価	17.2	20.0	19.9	21.7	17.3	22.1	20.2	19.1	18.4	20.6	20.9	18.5	19.2 (参)
	平均価格	1,169	1,375	1,389	1,529	1,172	1,536	1,419	1,316	1,284	1,419	1,421	1,227	1,307
	平均面積	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44
和歌山計	件数	6	5	9	10	8	19	12	8	10	6	9	1	7
	㎡単価	9.5	12.3	13.0	10.6	9.2	12.5	14.4	10.0	10.6	16.0	13.9	17.3	11.4 (参)
	平均価格	552	786	857	692	553	808	882	615	684	978	846	1,280	664
	平均面積	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	2,782	2,771	2,567	2,246	2,919	3,026	2,981	2,824	2,869	2,766	2,980	2,699	3,064
	㎡単価	25.2	25.6	25.6	25.3	25.5	25.4	24.8	25.1	25.2	25.2	24.9	24.9	25.3
	平均価格	1,658	1,676	1,688	1,668	1,679	1,675	1,624	1,648	1,654	1,646	1,638	1,628	1,658
	平均面積	65.89	65.46	65.86	66.11	65.91	66.11	65.61	65.75	65.68	65.52	65.81	65.52	65.67
大阪計	件数	1,591	1,489	1,409	1,255	1,595	1,622	1,607	1,567	1,554	1,544	1,644	1,483	1,649
	㎡単価	25.5	26.4	26.2	26.0	25.6	25.8	25.4	25.7	26.0	26.2	25.9	26.1	26.4
	平均価格	1,676	1,725	1,729	1,713	1,684	1,704	1,671	1,685	1,707	1,714	1,701	1,718	1,736
	平均面積	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44
兵庫計	件数	749	796	762	642	791	892	881	792	842	797	860	773	928
	㎡単価	25.9	25.8	25.4	25.5	26.1	25.4	25.2	24.8	25.0	24.6	24.3	24.3	24.5
	平均価格	1,710	1,701	1,672	1,701	1,726	1,680	1,652	1,643	1,646	1,630	1,617	1,589	1,604
	平均面積	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44
京都計	件数	220	251	215	151	294	255	233	232	236	202	234	212	257
	㎡単価	28.4	28.7	29.7	28.7	29.8	29.9	27.6	28.2	28.3	28.3	27.8	27.0	27.3
	平均価格	1,805	1,814	1,899	1,811	1,933	1,911	1,737	1,796	1,823	1,753	1,753	1,678	1,743
	平均面積	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44
奈良計	件数	134	112	82	110	114	143	129	131	115	122	122	128	109
	㎡単価	16.8	15.0	17.0	15.7	16.8	16.1	17.2	16.2	15.5	16.8	16.0	15.9	16.3
	平均価格	1,169	1,029	1,157	1,068	1,147	1,112	1,177	1,100	1,065	1,155	1,090	1,094	1,135
	平均面積	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44
滋賀計	件数	72	83	62	67	99	92	103	77	92	86	98	80	92
	㎡単価	20.2	21.0	21.8	20.8	18.7	22.1	17.3	23.9	20.8	18.4	20.2	19.6	20.2 (参)
	平均価格	1,393	1,405	1,502	1,437	1,258	1,521	1,132	1,617	1,380	1,196	1,335	1,293	1,344
	平均面積	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44
和歌山計	件数	16	40	37	21	26	22	28	25	30	15	22	23	29
	㎡単価	11.5	14.2	11.4	13.1	15.9	13.6	14.6	16.1	14.9	11.0	15.6	13.9	17.9 (参)
	平均価格	725	893	713	832	1,014	857	963	1,014	883	704	977	859	1,185
	平均面積	66.32	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

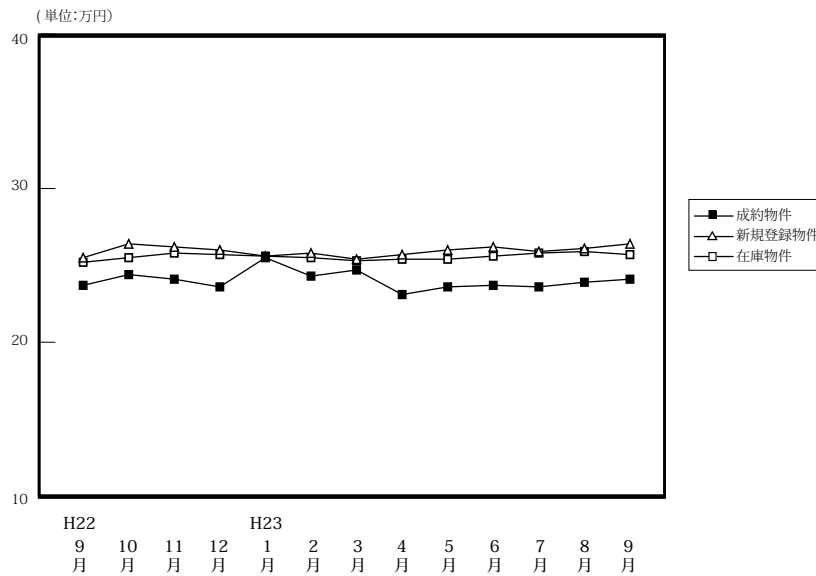
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	887	1,517	22.8	66.44	20	8
大阪府	403	1,602	24.1	66.62	20	8
兵庫県	297	1,426	21.5	66.43	20	8
京都府	103	1,721	26.6	64.96	21	7
奈良県	40	1,165	16.9	69.02	17	7
滋賀県	37	1,307	19.2	67.30	14	8
和歌山県	7	664	11.4	58.73	22	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	280 (31.6)	40～45㎡	19 ( 2.1)
～2,000万	393 (44.3)	～50㎡	24 ( 2.7)
～2,500万	94 (10.6)	～55㎡	38 ( 4.3)
～3,000万	75 ( 8.5)	～60㎡	94 (10.6)
～3,500万	21 ( 2.4)	～65㎡	177 (20.0)
～4,000万	12 ( 1.4)	～70㎡	180 (20.3)
～4,500万	10 ( 1.1)	～75㎡	203 (22.9)
～5,000万	( )	～80㎡	152 (17.1)
～6,000万	2 ( 0.2)		
6,001万～	( )		

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40～80㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



		(単位: 件、万円)												
		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	382	417	465	427	269	455	474	432	350	447	389	327	403
	㎡単価	23.7	24.4	24.1	23.6	25.5	24.3	24.7	23.1	23.6	23.7	23.6	23.9	24.1
	平均価格	1,570	1,616	1,595	1,561	1,675	1,614	1,643	1,530	1,562	1,571	1,544	1,556	1,602
	平均面積	66.21	66.27	66.11	66.27	65.62	66.49	66.62	66.09	66.23	66.35	65.56	65.33	66.62
新規登録物件	件数	1,591	1,489	1,409	1,255	1,595	1,622	1,607	1,567	1,554	1,544	1,644	1,483	1,649
	㎡単価	25.5	26.4	26.2	26.0	25.6	25.8	25.4	25.7	26.0	26.2	25.9	26.1	26.4
	平均価格	1,676	1,725	1,729	1,713	1,684	1,704	1,671	1,685	1,707	1,714	1,701	1,718	1,736
	平均面積	65.72	65.33	66.00	65.88	65.77	66.06	65.80	65.57	65.66	65.40	65.67	65.82	65.76
在庫物件	件数	3,650	3,768	3,793	3,706	3,973	4,155	4,131	4,167	4,194	4,264	4,293	4,404	4,495
	㎡単価	25.2	25.5	25.8	25.7	25.6	25.5	25.3	25.4	25.4	25.6	25.8	25.6	25.7
	平均価格	1,647	1,668	1,687	1,684	1,675	1,672	1,654	1,659	1,661	1,668	1,687	1,675	1,677
	平均面積	65.37	65.43	65.38	65.51	65.42	65.58	65.37	65.33	65.39	65.15	65.37	65.41	65.23

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	403	1,602	24.1	66.62	20	8
大阪市内中心6区	65	2,208	35.2	62.66	17	5
大阪市内区18	99	1,598	24.1	66.03	22	7
大阪府部北	105	1,673	24.2	68.50	23	10
大阪府部東	66	1,368	20.3	67.42	18	8
大阪府部南	68	1,146	16.8	67.60	20	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	97 (24.1)	40～45㎡	6 ( 1.5)
～2,000万	197 (48.9)	～50㎡	15 ( 3.7)
～2,500万	51 (12.7)	～55㎡	22 ( 5.5)
～3,000万	38 ( 9.4)	～60㎡	30 ( 7.4)
～3,500万	9 ( 2.2)	～65㎡	82 (20.3)
～4,000万	5 ( 1.2)	～70㎡	75 (18.6)
～4,500万	4 ( 1.0)	～75㎡	105 (26.1)
～5,000万	( )	～80㎡	68 (16.9)
～6,000万	2 ( 0.5)		
6,001万～	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	63	75	66	74	45	62	82	66	56	80	68	63	65
	㎡単価	33.0	33.3	32.9	32.9	33.0	34.6	34.8	33.9	33.1	33.1	33.7	32.6	35.2
新規登録物件	件数	250	287	222	213	264	266	253	277	268	236	307	237	257
	㎡単価	33.0	36.0	34.7	33.6	34.8	35.4	35.2	36.5	36.6	35.6	34.9	34.4	36.5
在庫物件	件数	612	657	646	645	679	713	694	739	767	728	778	766	771
	㎡単価	34.0	34.2	34.3	34.0	34.2	34.6	34.6	35.0	34.9	35.1	34.8	34.2	34.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>65</b>	<b>2,208</b>	<b>35.2</b>	<b>62.66</b>	<b>17</b>	<b>5</b>	福島区	7	2,284	35.1	65.07	16	5
中央区	20	2,675	41.9	63.84	13	4	天王寺区	8	1,944	33.1	58.69	19	4
北区	15	2,059	32.3	63.69	19	5	浪速区	1	2,800	46.0	60.88	5	1
西区	14	1,771	29.0	61.06	20	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	25	10	13	1	3	4		2	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	6	10	17	8	16	3

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	106	110	137	123	82	130	140	126	103	119	111	91	99
	㎡単価	24.6	25.1	25.1	24.3	26.5	25.0	25.6	23.4	23.1	25.3	23.7	23.2	24.1
新規登録物件	件数	446	433	424	372	456	489	476	479	434	487	481	431	494
	㎡単価	27.4	26.6	27.4	26.7	27.1	26.5	26.5	26.3	26.9	27.1	26.2	27.0	27.7
在庫物件	件数	1,038	1,086	1,096	1,086	1,169	1,236	1,213	1,215	1,200	1,261	1,253	1,279	1,314
	㎡単価	27.0	26.8	27.0	26.7	26.6	26.5	26.4	26.2	26.5	26.7	26.7	26.8	26.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>99</b>	<b>1,598</b>	<b>24.1</b>	<b>66.03</b>	<b>22</b>	<b>7</b>	旭 区	4	838	14.3	58.72	37	9
都 島 区	12	1,809	27.0	66.96	22	11	城 東 区	20	1,699	25.9	65.54	24	6
此 花 区	4	1,432	22.6	63.31	19	11	鶴 見 区	5	1,874	28.2	66.46	15	7
港 区	2	2,199	32.1	68.58	16	6	阿 倍 野 区	8	2,259	32.6	69.39	14	7
大 正 区	1	1,780	24.4	72.81	26		住 吉 区	5	1,576	25.3	62.17	23	5
西 淀 川 区	2	1,400	19.8	70.82	26	5	住 之 江 区	7	1,436	21.3	67.41	18	5
東 淀 川 区	7	1,540	22.1	69.61	23	8	東 住 吉 区	3	930	14.8	62.76	28	8
淀 川 区	9	1,292	19.4	66.47	30	5	平 野 区	4	1,273	19.8	64.19	19	8
東 成 区	5	1,616	24.1	66.95	19	6	西 成 区						
生 野 区	1	750	15.8	47.46	24	15							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	56	13	8	3					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	6	6	25	18	23	16

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	86	94	100	84	60	115	94	98	71	93	88	61	105
	㎡単価	24.6	24.4	26.2	24.3	27.0	25.6	25.0	23.1	27.4	23.2	23.1	27.2	24.2
新規登録物件	件数	386	333	331	334	391	388	398	330	378	363	368	397	348
	㎡単価	26.7	26.7	26.8	27.0	25.9	25.3	25.5	25.1	26.1	27.0	25.8	26.5	28.0
在庫物件	件数	851	875	894	896	968	982	982	965	982	991	975	1,029	940
	㎡単価	25.6	25.9	26.2	26.5	26.4	25.8	25.3	25.3	25.4	25.5	25.7	25.5	26.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	105	1,673	24.2	68.50	23	10	摂津市	2	1,213	16.5	73.64	26	9
池田市	7	1,566	23.0	68.02	21	11	茨木市	14	1,986	27.4	72.46	21	9
箕面市	12	848	14.3	59.42	31	10	高槻市	11	1,859	26.8	69.37	20	10
豊中市	25	1,710	25.8	66.17	21	9	三島郡	2	1,415	20.2	70.14	21	7
吹田市	32	1,821	25.5	71.39	23	11	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	47	15	15	4	2				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	7	5	5	9	16	36	26

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	55	70	67	64	44	76	79	71	48	81	61	48	66
	㎡単価	16.4	18.1	19.1	19.3	19.7	19.0	18.1	18.3	20.0	18.6	19.3	18.3	20.3
新規登録物件	件数	216	172	196	135	210	217	200	232	199	212	215	196	289
	㎡単価	20.3	20.9	22.2	19.4	19.7	21.2	19.8	20.7	21.0	20.8	21.5	21.6	20.3
在庫物件	件数	476	474	492	456	478	522	527	540	542	564	563	598	752
	㎡単価	20.2	21.0	21.4	20.5	20.2	20.5	20.3	20.3	20.4	20.9	21.2	21.3	20.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	66	1,368	20.3	67.42	18	8	大東市	4	2,238	32.4	69.03	9	8
門真市	7	1,446	23.1	62.60	14	7	四條畷市	1	1,300	20.4	63.86	16	1
守口市	4	1,498	22.3	67.08	23	9	東大阪市	17	1,326	20.0	66.44	18	8
枚方市	13	1,406	19.6	71.75	17	10	八尾市	8	1,158	17.1	67.60	23	6
寝屋川市	8	1,136	17.2	65.88	22	12	柏原市	1	280	4.9	56.96	34	12
交野市	3	1,493	20.7	71.99	15	2							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	39	7	1	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	5	20	17	14	9

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	72	68	95	82	38	72	79	71	72	74	61	64	68
	㎡単価	18.8	19.9	18.0	16.8	19.0	17.9	18.8	17.4	15.6	17.2	17.3	17.4	16.8
新規登録物件	件数	293	264	236	201	274	262	280	249	275	246	273	222	261
	㎡単価	19.0	19.4	19.2	19.7	19.3	19.8	19.3	19.1	18.3	19.5	19.6	19.3	19.3
在庫物件	件数	673	676	665	623	679	702	715	708	703	720	724	732	718
	㎡単価	18.2	18.5	18.8	18.9	18.6	18.7	18.8	18.8	18.2	18.5	18.9	18.7	18.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	68	1,146	16.8	67.60	20	8	岸和田市	3	1,137	17.9	63.34	13	6
堺市	34	1,416	20.5	69.04	19	8	泉大津市	1	1,290	18.3	70.62	14	10
高石市	2	1,000	13.3	75.23	26	7	貝塚市	2	780	11.3	69.20	16	3
河内長野市	2	765	11.1	68.84	21	14	泉佐野市	3	1,110	16.7	66.63	17	7
松原市	2	1,695	25.0	67.81	9	3	和泉市	9	740	11.1	66.61	21	13
羽曳野市							泉南市	2	540	8.0	67.72	20	8
藤井寺市	1	700	12.2	57.23	22	10	阪南市						
富田林市	1	1,180	19.2	61.51	16	5	泉北郡						
大阪狭山市	5	618	9.9	62.45	34	6	泉南郡	1	590	9.7	61.09	17	
南河内郡													

<価格帯別件数>

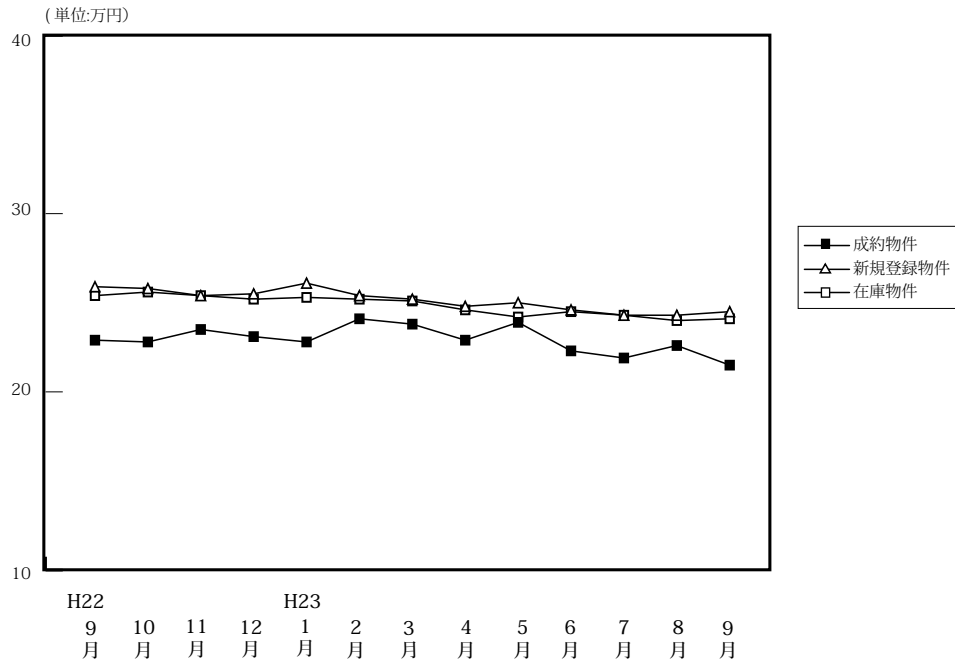
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	31	30	6	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	4	4	11	16	16	14

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	229	256	285	277	152	272	310	312	259	278	232	246	297
	㎡単価	22.9	22.8	23.5	23.1	22.8	24.1	23.8	22.9	23.9	22.3	21.9	22.6	21.5
	平均価格	1,533	1,519	1,552	1,532	1,493	1,615	1,590	1,524	1,580	1,460	1,437	1,489	1,426
	平均面積	66.85	66.77	66.18	66.18	65.42	66.87	66.59	66.33	65.96	65.74	65.84	65.86	66.43
新規登録物件	件数	749	796	762	642	791	892	881	792	842	797	860	773	928
	㎡単価	25.9	25.8	25.4	25.5	26.1	25.4	25.2	24.8	25.0	24.6	24.3	24.3	24.5
	平均価格	1,710	1,701	1,672	1,701	1,726	1,680	1,652	1,643	1,646	1,630	1,617	1,589	1,604
	平均面積	66.02	65.93	65.82	66.71	66.14	66.15	65.56	66.26	65.83	66.25	66.53	65.38	65.47
在庫物件	件数	2,030	2,053	2,120	2,079	2,198	2,304	2,312	2,255	2,225	2,248	2,281	2,320	2,418
	㎡単価	25.4	25.6	25.4	25.2	25.3	25.2	25.1	24.6	24.5	24.5	24.3	24.0	24.1
	平均価格	1,663	1,679	1,662	1,657	1,661	1,654	1,647	1,615	1,585	1,612	1,603	1,572	1,571
	平均面積	65.48	65.58	65.42	65.77	65.67	65.62	65.62	65.65	65.49	65.81	65.97	65.49	65.20

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>297</b>	<b>1,426</b>	<b>21.5</b>	<b>66.43</b>	<b>20</b>	<b>8</b>
神戸市内中心3区	44	1,730	27.2	63.14	16	6
神戸市内区6	85	1,382	20.6	67.08	21	7
兵庫県間	107	1,634	24.6	66.57	20	9
兵庫県北西部	61	904	13.3	67.66	20	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	116 ( 39.1 )	40 ~ 45 ㎡	6 ( 2.0 )
~ 2,000 万	113 ( 38.0 )	~ 50 ㎡	3 ( 1.0 )
~ 2,500 万	28 ( 9.4 )	~ 55 ㎡	10 ( 3.4 )
~ 3,000 万	24 ( 8.1 )	~ 60 ㎡	46 ( 15.5 )
~ 3,500 万	12 ( 4.0 )	~ 65 ㎡	60 ( 20.2 )
~ 4,000 万	2 ( 0.7 )	~ 70 ㎡	64 ( 21.5 )
~ 4,500 万	2 ( 0.7 )	~ 75 ㎡	53 ( 17.8 )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	55 ( 18.5 )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	24	32	33	32	30	29	38	35	38	22	27	40	44
	㎡単価	28.3	27.2	28.7	24.1	25.7	26.7	26.3	22.9	30.6	29.6	28.3	20.6	27.2
新規登録物件	件数	108	110	113	85	100	119	100	110	122	85	121	106	118
	㎡単価	33.6	31.1	35.3	35.9	33.3	32.7	31.8	31.1	29.3	28.3	28.9	32.5	27.9
在庫物件	件数	297	300	324	319	308	329	318	308	290	291	309	309	326
	㎡単価	35.5	34.0	34.3	34.3	33.7	33.4	33.4	33.1	28.4	28.0	27.7	29.8	29.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	44	1,730	27.2	63.14	16	6	兵庫区	14	1,256	20.7	60.82	20	5
中央区	22	2,295	35.4	64.76	12	5	長田区	8	1,004	16.0	62.77	20	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	18	2	11	3					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	3	10	7	6	10	4

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	85	84	83	84	57	82	94	99	85	76	79	65	85
	㎡単価	21.4	21.1	23.2	23.1	19.8	22.7	22.0	21.9	21.2	22.4	20.6	21.2	20.6
新規登録物件	件数	237	235	230	212	213	267	268	219	251	234	256	243	274
	㎡単価	23.3	24.0	23.7	22.9	24.4	24.3	23.0	23.3	23.8	23.7	23.7	23.7	24.6
在庫物件	件数	666	626	643	643	650	692	680	659	660	672	672	715	753
	㎡単価	22.7	23.3	23.0	22.8	23.0	22.9	23.0	22.7	22.9	23.4	23.5	22.5	23.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	85	1,382	20.6	67.08	21	7	垂水区	17	978	14.9	65.79	22	10
東灘区	23	1,823	27.6	65.97	23	6	北区	12	838	12.3	67.98	22	9
灘区	9	2,076	30.5	68.11	15	7	西区	8	1,719	23.6	72.91	14	6
須磨区	16	1,029	15.6	65.90	24	6							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	36	30	9	4	4	1	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	13	21	18	14	17

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	89	101	124	112	46	116	124	120	102	128	80	101	107
	㎡単価	25.8	26.2	25.8	26.7	28.4	27.5	28.2	27.3	27.5	24.3	25.4	27.0	24.6
新規登録物件	件数	300	312	294	250	339	368	394	329	347	353	340	293	368
	㎡単価	29.2	29.9	28.0	28.7	29.6	27.9	28.3	28.5	28.2	27.7	27.5	26.7	28.1
在庫物件	件数	745	795	808	783	876	910	956	926	924	940	934	917	926
	㎡単価	28.7	29.1	28.6	28.5	28.7	28.5	28.2	27.7	28.0	28.2	28.0	27.4	27.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	107	1,634	24.6	66.57	20	9	宝塚市	23	1,354	19.9	68.10	20	9
尼崎市	26	1,435	21.8	65.74	22	11	伊丹市	7	1,567	23.2	67.42	19	10
西宮市	34	2,046	30.2	67.81	17	9	川西市	5	1,074	16.1	66.61	23	7
芦屋市	11	1,759	29.1	60.51	22	9	川辺郡	1	1,100	15.4	71.53	22	4

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	45	17	9	5	1	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	4	10	24	26	19	19

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	31	39	45	49	19	45	54	58	34	52	46	40	61
	㎡単価	14.7	13.8	14.2	14.5	13.5	16.5	15.2	15.7	12.6	14.0	14.3	15.6	13.3
新規登録物件	件数	104	139	125	95	139	138	119	134	122	125	143	131	168
	㎡単価	14.2	15.1	14.1	13.8	14.6	14.6	14.0	13.1	14.3	14.5	14.0	13.7	13.7
在庫物件	件数	322	332	345	334	364	373	358	362	351	345	366	379	413
	㎡単価	14.3	14.3	14.1	13.9	14.2	14.1	13.5	13.0	13.3	13.8	13.6	13.7	13.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	61	904	13.3	67.66	20	8	加古川市	11	858	12.3	69.62	21	12
三田市	5	1,144	16.2	70.42	14	7	加古郡	1	730	11.3	64.80	22	1
三木市							高砂市	2	765	10.8	71.03	22	2
明石市	32	948	14.1	67.09	22	7	姫路市	10	737	11.2	65.55	17	12

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	41	20								

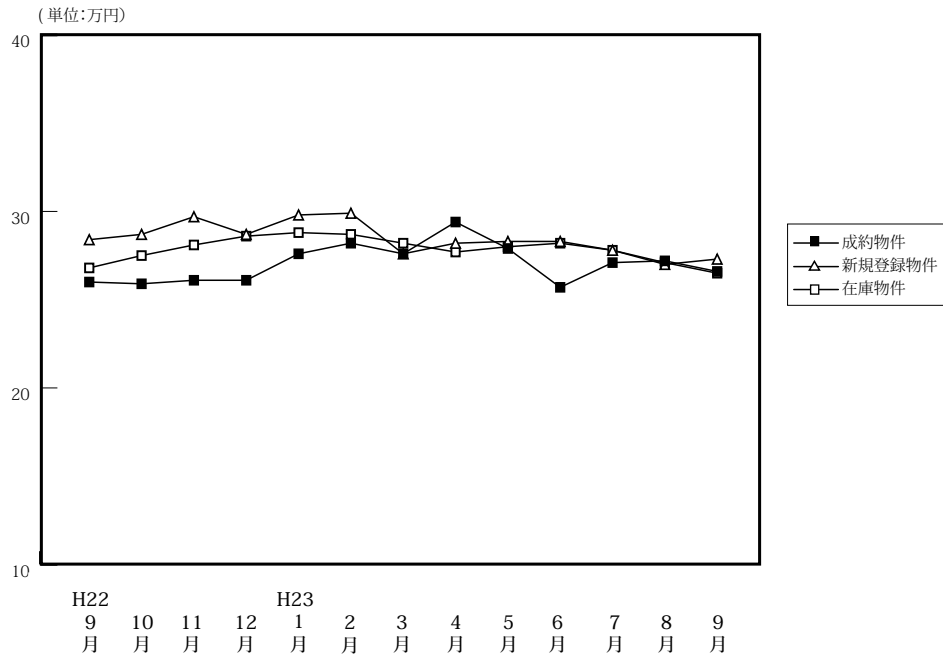
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	13	8	14	10	15



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	83	93	80	104	56	112	103	122	89	98	90	67	103
	㎡単価	26.0	25.9	26.1	26.1	27.6	28.2	27.6	29.4	27.9	25.7	27.1	27.2	26.6
	平均価格	1,701	1,680	1,691	1,666	1,804	1,788	1,767	1,868	1,739	1,633	1,714	1,707	1,721
	平均面積	65.55	65.18	65.00	64.32	65.10	63.23	64.21	64.05	63.06	64.00	63.31	63.09	64.96
新規登録物件	件数	220	251	215	151	294	255	233	232	236	202	234	212	257
	㎡単価	28.4	28.7	29.7	28.7	29.8	29.9	27.6	28.2	28.3	28.3	27.8	27.0	27.3
	平均価格	1,805	1,814	1,899	1,811	1,933	1,911	1,737	1,796	1,823	1,753	1,753	1,678	1,743
	平均面積	63.55	63.22	63.94	63.09	64.86	63.92	62.92	63.70	64.40	61.93	63.06	62.16	63.84
在庫物件	件数	594	630	635	590	671	692	688	649	659	614	610	633	679
	㎡単価	26.8	27.5	28.1	28.6	28.8	28.7	28.2	27.7	28.0	28.2	27.8	27.1	26.5
	平均価格	1,697	1,725	1,760	1,789	1,824	1,825	1,783	1,752	1,770	1,781	1,756	1,701	1,672
	平均面積	63.31	62.72	62.64	62.55	63.35	63.59	63.22	63.25	63.23	63.14	63.17	62.76	63.09

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>103</b>	<b>1,721</b>	<b>26.6</b>	<b>64.96</b>	<b>21</b>	<b>7</b>
京都市内中心5区	41	2,433	37.5	65.04	19	6
京都市内6区	35	1,320	21.1	62.77	22	7
京都府南部	27	1,161	17.1	67.68	24	8
京都府北部	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	26 (25.2)	40～45㎡	5 (4.9)
～2,000万	49 (47.6)	～50㎡	5 (4.9)
～2,500万	9 (8.7)	～55㎡	3 (2.9)
～3,000万	10 (9.7)	～60㎡	10 (9.7)
～3,500万	( )	～65㎡	26 (25.2)
～4,000万	5 (4.9)	～70㎡	19 (18.4)
～4,500万	4 (3.9)	～75㎡	20 (19.4)
～5,000万	( )	～80㎡	15 (14.6)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	24	29	27	33	16	43	43	50	34	30	36	27	41
	㎡単価	36.4	35.5	35.9	38.7	42.5	37.8	37.0	37.0	38.4	33.3	36.1	39.3	37.5
新規登録物件	件数	84	93	76	58	114	102	72	82	82	78	79	84	76
	㎡単価	38.5	37.7	42.6	35.2	40.5	40.8	38.1	36.3	38.1	37.5	38.7	38.9	34.4
在庫物件	件数	178	207	216	216	248	270	250	228	224	221	209	224	215
	㎡単価	36.8	37.6	38.8	37.7	38.9	38.5	38.0	37.0	37.3	37.0	37.7	37.2	35.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	2,433	37.5	65.04	19	6	中京区	13	2,758	42.4	65.03	16	4
北区	4	2,128	31.2	68.25	24	6	左京区	12	2,201	36.4	60.54	22	6
上京区	6	2,093	30.5	68.55	21	11	下京区	6	2,740	40.1	68.41	15	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	18	4	9		5	4			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	2	4	11	6	9	6

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	39	47	36	50	27	50	40	41	37	45	37	24	35
	㎡単価	23.5	22.8	21.3	20.7	22.0	22.0	22.8	26.6	23.1	22.2	22.0	20.8	21.1
新規登録物件	件数	86	82	82	47	92	79	76	79	90	71	97	70	127
	㎡単価	22.6	24.0	23.2	22.5	23.6	23.4	21.0	24.3	24.0	23.6	23.7	20.6	26.1
在庫物件	件数	232	238	234	200	235	217	218	215	233	220	244	237	322
	㎡単価	23.0	22.9	23.1	23.3	23.1	22.4	22.0	22.0	23.0	23.8	23.5	22.6	23.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	1,320	21.1	62.77	22	7	伏見区	16	1,283	19.4	66.13	20	6
南区	5	1,085	19.9	54.50	26	11	山科区	4	1,190	18.2	65.36	21	8
東山区	3	1,347	24.4	55.19	30	4	西京区	2	2,065	31.0	66.64	15	9
右京区	5	1,460	23.9	61.19	24	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	21	2	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	2	1	4	7	8	6	3

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	18	15	17	21	13	19	19	29	18	21	17	16	27
	㎡単価	18.5	17.8	20.8	19.1	20.9	23.0	17.2	20.9	17.8	23.2	19.2	16.5	17.1
新規登録物件	件数	32	53	36	25	65	45	54	38	50	30	38	43	45
	㎡単価	19.0	20.4	19.5	21.9	20.0	19.9	21.2	21.0	20.4	18.8	19.7	17.6	20.7
在庫物件	件数	114	119	116	108	132	139	151	126	131	114	104	114	119
	㎡単価	19.5	19.8	19.3	20.3	19.3	19.6	20.6	20.7	20.5	20.2	19.8	18.7	19.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	27	1,161	17.1	67.68	24	8	京田辺市	3	1,287	19.8	64.98	18	12
宇治市	9	1,303	18.5	70.48	21	6	木津川市	3	1,302	17.9	72.86	13	4
城陽市							乙訓郡	1	950	15.3	62.29	21	15
向日市	2	935	14.2	65.99	26	11	久世郡	1	880	13.7	64.28	14	
長岡京市	6	1,073	16.0	67.15	40	9	綴喜郡						
八幡市	2	865	14.6	59.10	25	7	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	10	3							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		2	8	5	5	6

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	2	2	0	0	0	0	1	2	0	2	0	0	0
	㎡単価	18.3	20.8	—	—	—	—	13.5	20.5	—	14.3	—	—	—
新規登録物件	件数	18	23	21	21	23	29	31	33	14	23	20	15	9
	㎡単価	29.2	29.4	27.8	32.0	29.6	27.0	32.0	26.2	28.8	25.1	21.4	21.8	17.7
在庫物件	件数	70	66	69	66	56	66	69	80	71	59	53	58	23
	㎡単価	27.7	27.7	28.0	29.1	30.4	29.0	30.1	28.7	29.2	28.9	26.2	25.0	16.2

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

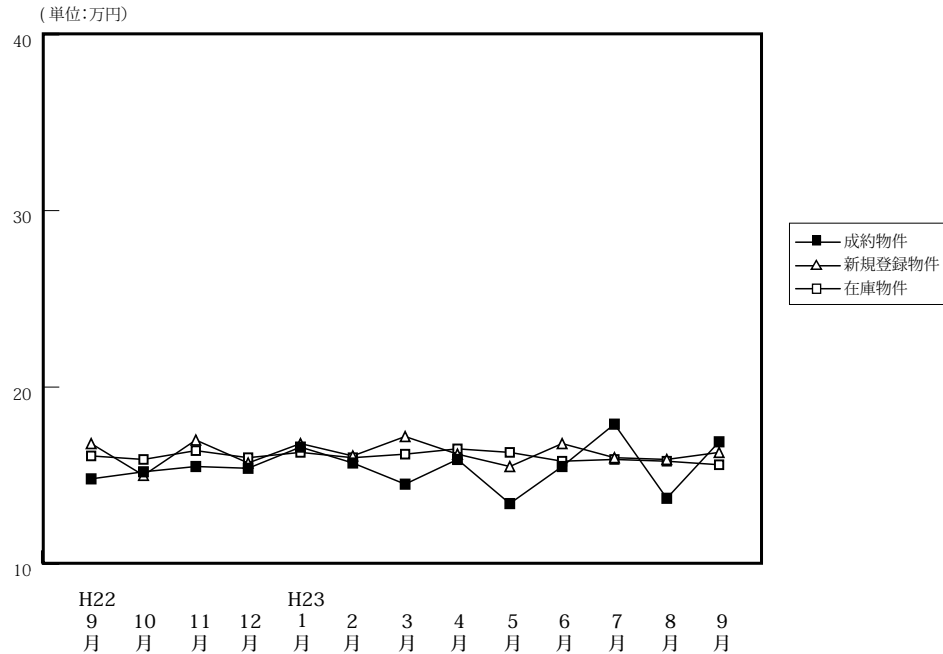
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	49	51	44	38	26	59	59	57	31	57	40	32	40
	㎡単価	14.8	15.2	15.5	15.4	16.6	15.7	14.5	15.9	13.4	15.5	17.9	13.7	16.9
	平均価格	980	1,042	1,069	1,062	1,137	1,060	980	1,103	930	1,066	1,218	909	1,165
	平均面積	66.17	68.52	68.91	68.72	68.52	67.48	67.67	69.19	68.99	68.61	67.93	66.35	69.02
新規登録物件	件数	134	112	82	110	114	143	129	131	115	122	122	128	109
	㎡単価	16.8	15.0	17.0	15.7	16.8	16.1	17.2	16.2	15.5	16.8	16.0	15.9	16.3
	平均価格	1,169	1,029	1,157	1,068	1,147	1,112	1,177	1,100	1,065	1,155	1,090	1,094	1,135
	平均面積	69.60	68.61	68.08	68.05	68.27	69.05	68.43	67.92	68.72	68.77	68.11	68.81	69.63
在庫物件	件数	309	290	279	268	271	318	311	323	320	314	312	342	321
	㎡単価	16.1	15.9	16.4	16.0	16.3	16.0	16.2	16.5	16.3	15.8	15.9	15.8	15.6
	平均価格	1,107	1,093	1,121	1,090	1,109	1,092	1,099	1,124	1,106	1,072	1,081	1,076	1,068
	平均面積	68.77	68.77	68.37	68.15	68.03	68.23	67.86	68.14	67.87	67.83	67.96	68.10	68.47

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>40</b>	<b>1,165</b>	<b>16.9</b>	<b>69.02</b>	<b>17</b>	<b>7</b>
奈良市	21	1,150	16.5	69.40	19	8
奈良県1	17	1,181	17.4	68.20	14	7
奈良県2	2	1,180	16.6	71.94	14	4

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	19 (47.5)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	17 (42.5)	~ 50 ㎡	1 ( 2.5)
~ 2,500 万	4 (10.0)	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	4 (10.0)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	5 (12.5)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	7 (17.5)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	14 (35.0)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	9 (22.5)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	30	36	30	30	17	38	32	43	20	35	27	18	21
	㎡単価	15.2	17.3	15.7	16.2	19.0	18.1	15.1	17.0	13.6	16.9	18.6	12.0	16.5
新規登録物件	件数	86	63	41	63	65	85	69	86	63	68	66	81	61
	㎡単価	17.3	16.2	17.9	16.1	16.6	16.1	17.3	17.2	16.5	16.6	16.4	16.9	16.4
在庫物件	件数	185	168	157	148	153	181	172	184	174	174	163	188	181
	㎡単価	16.8	16.6	17.0	16.8	16.5	15.8	15.8	16.5	16.5	15.7	15.8	15.9	16.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,150	16.5	69.40	19	8	生駒市	3	700	10.2	68.59	22	5
奈良市	18	1,226	17.6	69.53	18	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	9	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			4	3	10	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	19	13	13	7	9	21	26	12	10	20	12	11	17
	㎡単価	14.1	10.5	14.7	13.2	12.0	11.4	14.0	12.4	12.0	13.5	16.1	14.7	17.4
新規登録物件	件数	47	47	38	46	47	56	55	38	52	49	52	45	46
	㎡単価	16.1	13.4	16.4	15.1	17.1	16.3	16.7	14.2	14.2	16.8	15.6	14.4	15.5
在庫物件	件数	119	118	117	115	112	131	130	126	135	131	142	147	136
	㎡単価	15.3	15.1	15.8	15.2	16.3	16.5	16.5	16.4	16.2	16.0	15.8	15.6	14.8

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	1,181	17.4	68.20	14	7	桜井市						
大和郡山市	2	1,575	23.1	68.32	8	6	橿原市	5	1,398	21.6	64.80	16	5
大和高田市	2	1,650	23.0	71.87	3	11	生駒郡						
香芝市	3	797	11.4	69.63	19	6	北葛城郡	3	887	12.5	71.88	15	5
天理市	2	795	12.2	65.24	17	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	6	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				4	1	3	4	5

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	0	2	1	1	0	0	1	2	1	2	1	3	2
	㎡単価	—	8.5	19.7	7.2	—	—	6.5	13.8	23.8	10.4	18.9	19.7	16.6
新規登録物件	件数	1	2	3	1	2	2	5	7	0	5	4	2	2
	㎡単価	7.4	17.0	10.9	16.3	15.8	12.1	21.5	15.4	—	19.6	15.5	6.8	30.0
在庫物件	件数	5	4	5	5	6	6	9	13	11	9	7	7	4
	㎡単価	8.7	12.6	10.9	12.5	13.7	13.6	17.7	16.0	14.9	16.4	19.1	15.7	21.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	2	1,180	16.6	71.94	14	4	宇陀市	1	1,280	18.9	67.62	14	1
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	1,080	14.2	76.26	14	6	吉野郡						

<価格帯別件数>

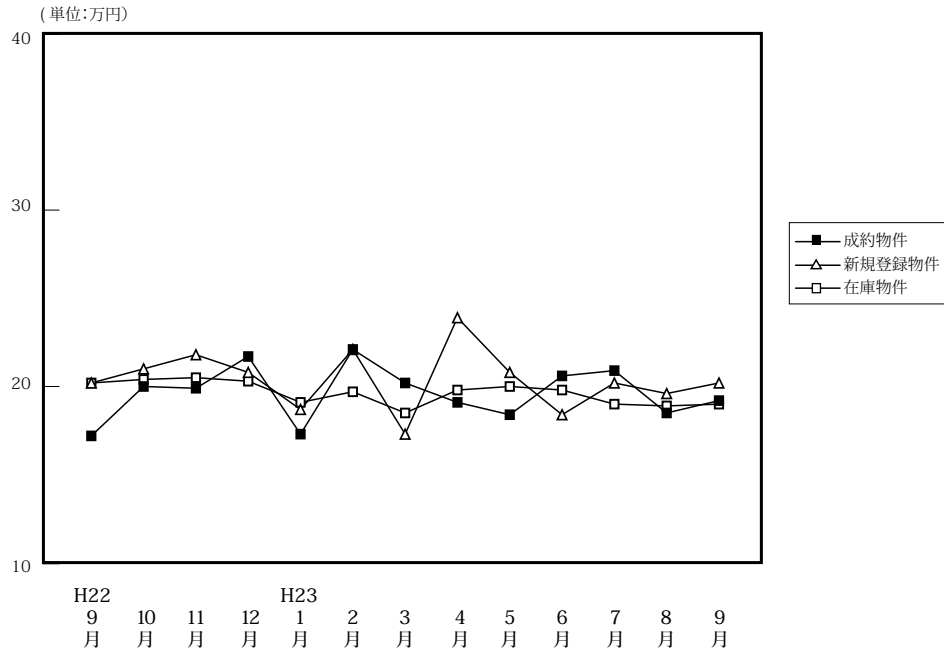
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		1

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	35	24	31	27	6	35	35	39	36	38	24	30	37
	㎡単価	17.2	20.0	19.9	21.7	17.3	22.1	20.2	19.1	18.4	20.6	20.9	18.5	19.2
	平均価格	1,169	1,375	1,389	1,529	1,172	1,536	1,419	1,316	1,284	1,419	1,421	1,227	1,307
	平均面積	67.44	68.67	70.06	69.83	66.83	69.30	69.06	68.93	69.27	68.81	68.10	66.18	67.30
新規登録物件	件数	72	83	62	67	99	92	103	77	92	86	98	80	92
	㎡単価	20.2	21.0	21.8	20.8	18.7	22.1	17.3	23.9	20.8	18.4	20.2	19.6	20.2
	平均価格	1,393	1,405	1,502	1,437	1,258	1,521	1,132	1,617	1,380	1,196	1,335	1,293	1,344
	平均面積	68.97	66.91	68.89	69.11	67.30	68.84	65.42	67.66	66.35	64.97	66.09	65.95	66.55
在庫物件	件数	233	237	229	232	257	269	278	254	250	246	248	256	259
	㎡単価	20.2	20.4	20.5	20.3	19.1	19.7	18.5	19.8	20.0	19.8	19.0	18.9	19.0
	平均価格	1,359	1,361	1,365	1,351	1,279	1,324	1,229	1,307	1,320	1,295	1,231	1,236	1,239
	平均面積	67.30	66.72	66.61	66.53	66.94	67.22	66.44	66.01	66.02	65.40	64.77	65.37	65.18

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	37	1,307	19.2	67.30	14	8
大津市	21	1,366	19.9	68.66	13	9
滋賀県下1	10	1,346	19.6	65.69	16	8
滋賀県下2	6	1,035	15.9	65.20	15	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	16 (43.2)	40～45㎡	1 (2.7)
～2,000万	16 (43.2)	～50㎡	( )
～2,500万	2 (5.4)	～55㎡	2 (5.4)
～3,000万	3 (8.1)	～60㎡	2 (5.4)
～3,500万	( )	～65㎡	4 (10.8)
～4,000万	( )	～70㎡	12 (32.4)
～4,500万	( )	～75㎡	11 (29.7)
～5,000万	( )	～80㎡	5 (13.5)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①大津市

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	15	13	21	12	3	15	19	24	22	22	10	16	21
	㎡単価	16.8	19.0	19.6	25.0	17.3	20.7	20.9	18.9	18.4	19.7	20.8	18.3	19.9
新規登録物件	件数	34	41	32	32	43	51	51	45	52	41	60	40	49
	㎡単価	22.3	21.5	22.6	21.1	19.0	23.6	17.8	27.3	22.9	20.6	20.9	20.3	23.9
在庫物件	件数	110	111	105	105	121	132	133	124	126	124	129	129	136
	㎡単価	20.7	21.2	21.7	21.0	19.9	21.1	19.7	22.1	23.1	22.9	20.7	20.6	21.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,366	19.9	68.66	13	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	11	2	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	3	4	10	2

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	19	8	6	13	3	14	13	13	10	13	9	11	10
	㎡単価	17.8	21.1	21.0	20.0	17.2	23.8	21.9	20.1	19.3	23.5	22.7	21.2	19.6
新規登録物件	件数	16	27	14	14	31	21	18	18	17	22	27	22	28
	㎡単価	18.0	18.9	23.0	19.8	18.7	22.0	17.0	18.9	14.6	18.0	18.0	19.8	16.2
在庫物件	件数	61	68	64	67	69	73	67	57	49	57	63	68	78
	㎡単価	19.1	18.9	18.8	18.6	17.6	18.0	17.0	16.7	14.9	16.2	16.7	16.9	16.3

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	1,346	19.6	65.69	16	8	栗東市	1	1,480	20.6	72.00	15	3
草津市	5	1,902	26.1	72.74	14	3	野洲市	1	720	11.8	60.83	21	14
守山市	3	583	10.9	53.47	18	16							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	4		2						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1		1	3	1	3



③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	1	3	4	2	0	6	3	2	4	3	5	3	6
	㎡単価	13.1	21.1	19.5	13.3	—	21.4	8.2	14.6	16.1	14.0	17.8	9.5	15.9
新規登録物件	件数	22	15	16	21	25	20	34	14	23	23	11	18	15
	㎡単価	18.4	22.8	19.3	20.9	18.1	18.2	16.5	19.0	19.8	14.6	21.5	17.6	15.1
在庫物件	件数	62	58	60	60	67	64	78	73	75	65	56	59	45
	㎡単価	20.2	20.3	20.0	20.6	19.1	18.6	17.7	17.9	17.7	16.4	17.2	17.1	16.6

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体	6	1,035	15.9	65.20	15	6	米 原 市						
彦 根 市	3	803	12.0	66.91	16	4	蒲 生 郡						
長 浜 市	1	1,880	28.4	66.25	10	1	愛 知 郡						
近 江 八 幡 市	1	990	17.0	58.24	16	13	犬 上 郡						
甲 賀 市													
湖 南 市	1	930	14.1	66.00	18	10							
高 島 市													
東 近 江 市													

<価格帯別件数>

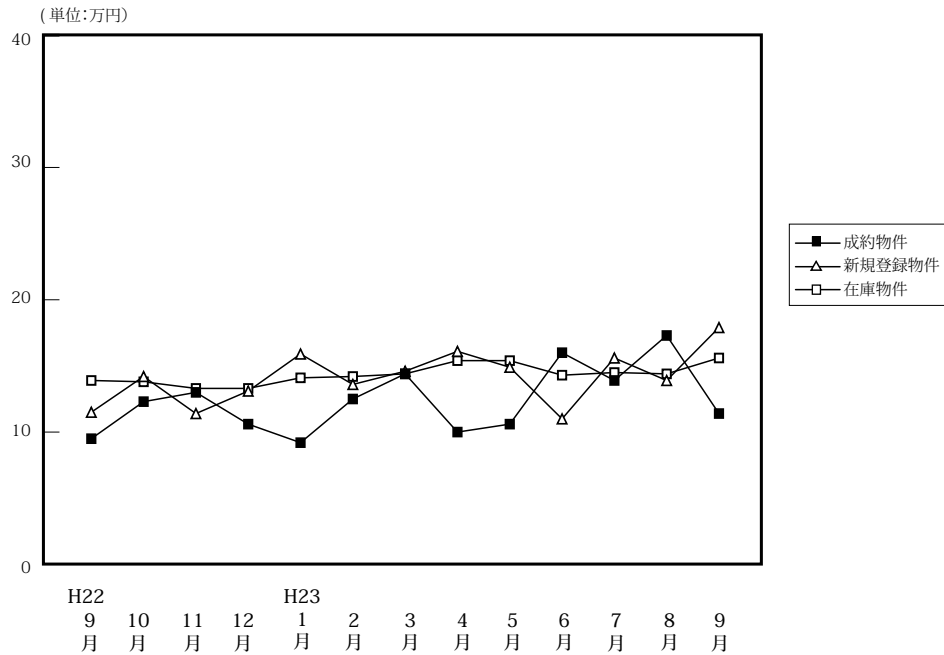
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		5		

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	6	5	9	10	8	19	12	8	10	6	9	1	7
	㎡単価	9.5	12.3	13.0	10.6	9.2	12.5	14.4	10.0	10.6	16.0	13.9	17.3	11.4
	平均価格	552	786	857	692	553	808	882	615	684	978	846	1,280	664
	平均面積	58.58	63.56	65.05	65.32	60.49	63.55	60.02	61.86	65.02	61.18	61.56	73.87	58.73
新規登録物件	件数	16	40	37	21	26	22	28	25	30	15	22	23	29
	㎡単価	11.5	14.2	11.4	13.1	15.9	13.6	14.6	16.1	14.9	11.0	15.6	13.9	17.9
	平均価格	725	893	713	832	1,014	857	963	1,014	883	704	977	859	1,185
	平均面積	63.03	62.90	62.54	63.50	63.79	63.00	65.94	62.95	59.26	64.00	62.62	61.77	66.21
在庫物件	件数	110	119	134	139	122	113	107	102	106	92	94	101	104
	㎡単価	13.9	13.8	13.3	13.3	14.1	14.2	14.4	15.4	15.4	14.3	14.5	14.4	15.6
	平均価格	867	867	828	834	885	890	923	986	967	890	902	893	986
	平均面積	62.35	62.82	62.26	62.73	62.74	62.67	64.10	64.00	62.79	62.23	62.22	62.03	63.19

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	7	664	11.4	58.73	22	0
和歌山市	6	683	11.9	57.44	22	0
和歌山下県	1	550	8.3	66.47	20	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	6 ( 85.7 )	40～45㎡	1 ( 14.3 )
～2,000万	1 ( 14.3 )	～50㎡	( )
～2,500万	( )	～55㎡	1 ( 14.3 )
～3,000万	( )	～60㎡	2 ( 28.6 )
～3,500万	( )	～65㎡	( )
～4,000万	( )	～70㎡	3 ( 42.9 )
～4,500万	( )	～75㎡	( )
～5,000万	( )	～80㎡	( )
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	3	3	4	8	5	11	6	3	6	6	7	1	6
	㎡単価	11.1	16.0	15.5	11.1	10.9	16.0	21.5	14.0	11.9	16.0	15.3	17.3	11.9
新規登録物件	件数	8	24	19	14	20	16	19	15	19	8	15	15	24
	㎡単価	13.2	18.0	15.0	14.9	18.3	15.7	17.5	21.5	18.7	13.1	18.7	17.6	19.6
在庫物件	件数	80	78	83	87	81	78	75	73	70	54	57	62	70
	㎡単価	15.5	16.2	16.2	16.3	17.2	17.0	17.2	18.3	19.1	18.5	18.3	18.2	19.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	6	683	11.9	57.44	22	

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	2		2		

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	3	2	5	2	3	8	6	5	4	0	2	0	1
	㎡単価	7.8	6.7	11.0	8.7	6.4	7.8	7.2	7.6	8.7	—	9.0	—	8.3
新規登録物件	件数	8	16	18	7	6	6	9	10	11	7	7	8	5
	㎡単価	10.0	8.8	8.1	9.2	7.8	8.3	8.7	9.1	8.4	8.9	8.9	7.7	8.7
在庫物件	件数	30	41	51	52	41	35	32	29	36	38	37	39	34
	㎡単価	9.7	9.4	8.7	8.5	8.1	8.2	8.4	8.8	8.7	8.8	9.0	8.7	8.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	1	550	8.3	66.47	20	

<価格帯別件数>

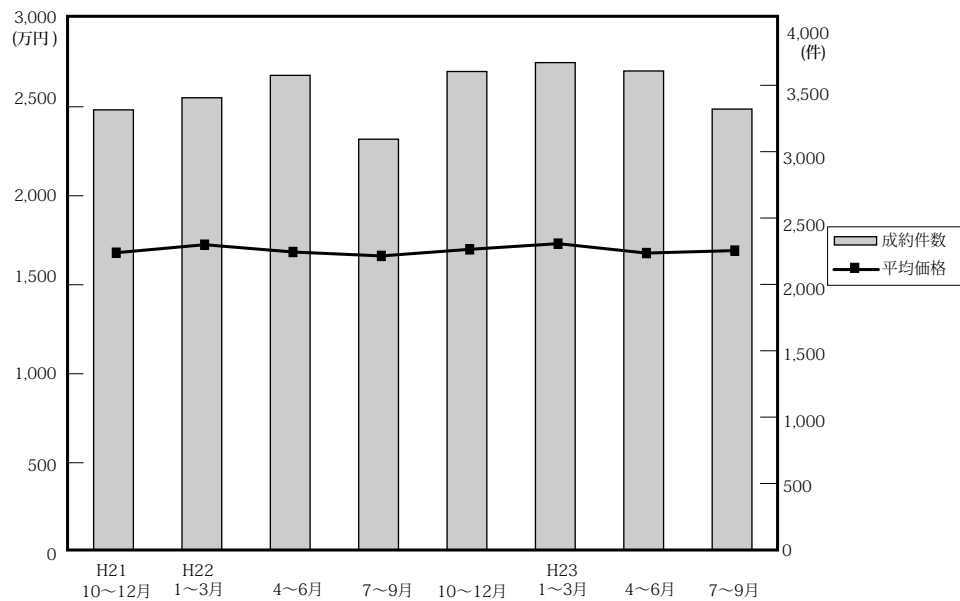
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



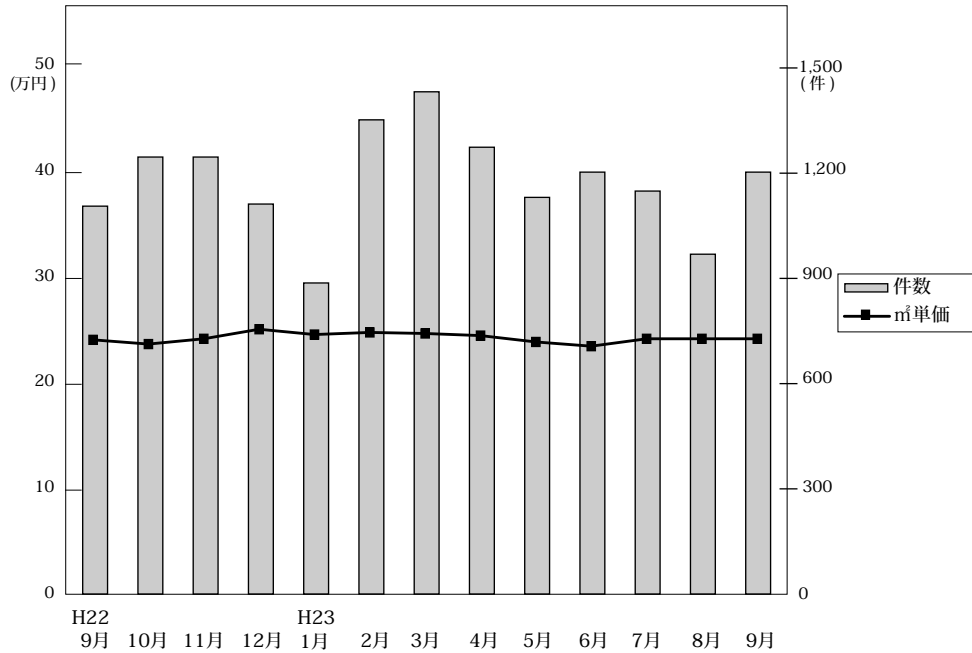
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 10~12	1,680	1.4	-0.4	3,315	1,747	0.9	-1.1	1,511	1,650	-1.9	-0.1	1,151	1,838	12.3	1.4	366
22. 1~3	1,725	2.7	1.8	3,406	1,779	1.8	-0.4	1,552	1,784	8.1	4.7	1,156	1,735	-5.6	4.5	368
4~6	1,684	-2.4	0.9	3,575	1,727	-2.9	-0.1	1,655	1,741	-2.4	3.6	1,169	1,739	0.2	-2.0	390
7~9	1,662	-1.3	0.4	3,094	1,704	-1.3	-1.6	1,431	1,732	-0.5	3.0	1,024	1,788	2.8	9.3	317
10~12	1,699	2.2	1.1	3,604	1,740	2.1	-0.4	1,742	1,729	-0.2	4.8	1,170	1,765	-1.3	-4.0	372
23. 1~3	1,731	1.9	0.3	3,671	1,779	2.2	0.0	1,726	1,799	4.0	0.8	1,158	1,805	2.3	4.0	406
4~6	1,678	-3.1	-0.4	3,608	1,692	-4.9	-2.0	1,644	1,749	-2.8	0.5	1,158	1,755	-2.8	0.9	431
7~9	1,692	0.8	1.8	3,321	1,755	3.7	3.0	1,528	1,665	-4.8	-3.9	1,133	1,807	3.0	1.1	361

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 10~12	1,092	-2.2	-13.1	136	1,514	4.6	-3.2	112	1,042	39.1	20.7	39
22. 1~3	1,218	11.5	7.0	169	1,438	-5.0	-10.8	118	895	-14.1	24.1	43
4~6	1,110	-8.9	-7.9	175	1,568	9.0	4.5	138	776	-13.3	-2.8	48
7~9	1,133	2.1	1.4	155	1,331	-15.1	-8.1	108	764	-1.5	2.0	59
10~12	1,137	0.4	4.1	173	1,639	23.1	8.3	116	883	15.6	-15.3	31
23. 1~3	1,150	1.1	-5.6	207	1,530	-6.7	6.4	124	820	-7.1	-8.4	50
4~6	1,230	7.0	10.8	188	1,494	-2.4	-4.7	151	898	9.5	15.7	36
7~9	1,252	1.8	10.5	145	1,534	2.7	15.3	126	868	-3.3	-13.6	28

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	1,106	1,246	1,246	1,112	887	1,352	1,432	1,274	1,131	1,203	1,149	969	1,203
	㎡単価	24.2	23.8	24.3	25.2	24.7	24.9	24.8	24.6	24.4	23.6	24.3	24.3	24.3
	平均価格	1,695	1,659	1,694	1,752	1,715	1,743	1,730	1,700	1,712	1,621	1,690	1,687	1,698
	平均面積	70.14	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37	68.98	69.76	69.60	70.26
大阪計	件数	523	609	606	527	424	640	662	556	506	582	537	440	551
	㎡単価	25.7	25.0	25.0	25.8	25.3	25.9	25.3	24.6	24.9	24.4	25.2	24.5	25.9
	平均価格	1,755	1,733	1,710	1,783	1,770	1,795	1,768	1,690	1,723	1,667	1,736	1,695	1,821
兵庫計	件数	349	393	408	369	265	420	473	420	383	355	384	343	406
	㎡単価	23.6	23.4	23.9	25.0	24.8	25.0	25.0	24.8	24.4	23.0	23.4	23.6	22.1
	平均価格	1,749	1,668	1,749	1,773	1,748	1,848	1,785	1,786	1,779	1,672	1,704	1,694	1,604
京都計	件数	118	121	127	124	101	157	148	171	116	144	126	101	134
	㎡単価	27.2	25.6	28.6	28.1	29.9	27.7	29.2	29.7	29.2	25.7	27.8	30.7	28.4
	平均価格	1,788	1,644	1,810	1,838	1,923	1,701	1,834	1,871	1,875	1,521	1,765	1,946	1,741
奈良計	件数	52	71	52	50	65	62	80	66	59	63	51	43	51
	㎡単価	15.8	16.1	14.5	16.5	16.6	14.8	16.6	16.7	16.7	17.2	16.5	18.3	17.1
	平均価格	1,112	1,141	1,066	1,205	1,210	1,039	1,187	1,231	1,221	1,238	1,172	1,323	1,271
滋賀計	件数	54	44	42	30	17	52	55	47	55	49	40	37	49
	㎡単価	18.7	20.8	21.8	24.2	20.9	20.8	20.9	18.9	20.1	21.7	21.9	19.8	22.4
	平均価格	1,318	1,585	1,576	1,805	1,503	1,543	1,526	1,374	1,481	1,625	1,579	1,362	1,626
和歌山計	件数	10	8	11	12	15	21	14	14	12	10	11	5	12
	㎡単価	8.6	12.5	11.5	13.4	9.8	14.1	14.3	11.5	14.9	13.8	14.2	13.0	13.7
	平均価格	661	835	798	994	601	940	875	743	1,030	955	889	850	856

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

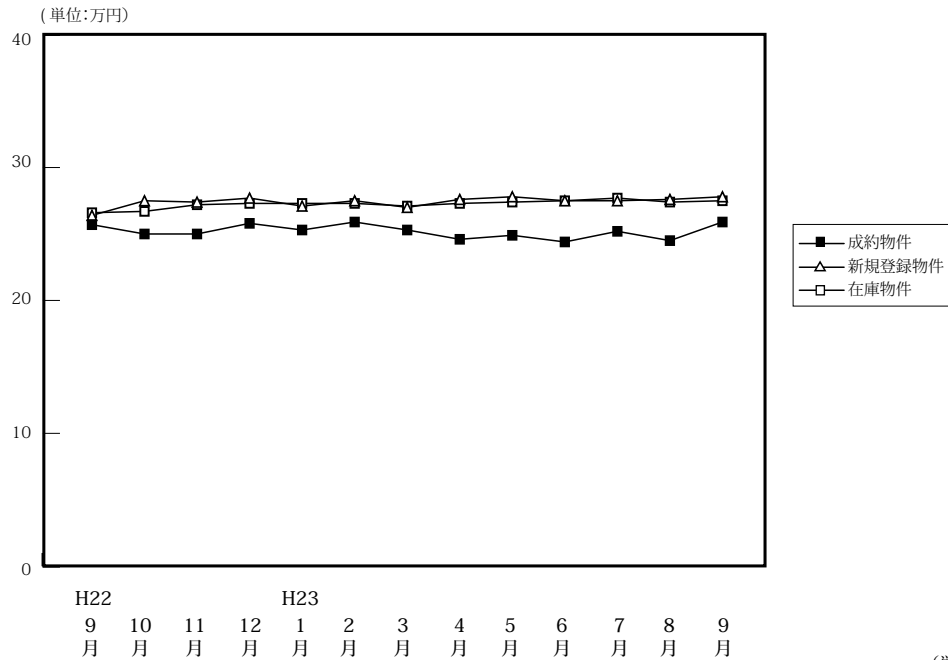
(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	3,901	3,873	3,646	3,247	4,055	4,190	4,163	3,978	3,978	3,811	4,208	3,732	4,227
	㎡単価	26.5	27.0	27.4	27.3	26.9	27.1	26.7	26.8	27.0	26.5	26.9	26.6	26.7
	平均価格	1,801	1,849	1,885	1,848	1,853	1,868	1,838	1,836	1,864	1,826	1,834	1,828	1,848
	平均面積	68.21	68.54	68.83	67.91	68.90	69.18	68.85	68.60	69.23	69.10	68.44	68.93	69.44
大阪計	件数	2,181	2,026	1,943	1,770	2,155	2,236	2,215	2,145	2,147	2,104	2,268	1,987	2,250
	㎡単価	26.4	27.5	27.4	27.7	27.1	27.5	27.0	27.6	27.8	27.5	27.5	27.6	27.8
	平均価格	1,777	1,865	1,858	1,823	1,825	1,892	1,814	1,860	1,913	1,867	1,854	1,899	1,907
兵庫計	件数	1,125	1,161	1,110	982	1,190	1,261	1,271	1,162	1,200	1,142	1,225	1,112	1,312
	㎡単価	27.6	27.5	27.6	28.1	27.6	27.0	27.3	26.5	26.7	25.9	26.3	25.7	26.0
	平均価格	1,990	1,999	1,979	2,048	2,033	1,936	1,985	1,937	1,930	1,901	1,915	1,853	1,880
京都計	件数	329	391	346	241	422	375	343	374	344	301	408	342	362
	㎡単価	29.7	30.1	33.6	31.2	29.6	31.6	31.0	29.3	29.7	29.2	31.3	30.6	28.3
	平均価格	1,732	1,776	2,130	1,831	1,841	1,921	1,956	1,743	1,797	1,758	1,856	1,766	1,746
奈良計	件数	147	143	115	133	133	173	157	154	139	142	155	153	136
	㎡単価	17.2	16.6	18.2	16.0	17.4	16.8	18.2	17.2	16.3	17.3	17.3	16.6	17.1
	平均価格	1,238	1,192	1,338	1,147	1,248	1,211	1,320	1,199	1,178	1,254	1,259	1,204	1,245
滋賀計	件数	98	104	88	97	125	118	146	112	115	106	127	108	129
	㎡単価	20.4	21.2	22.2	20.9	20.8	23.2	19.5	22.6	22.2	19.7	21.7	21.7	21.3
	平均価格	1,455	1,484	1,623	1,547	1,477	1,675	1,381	1,672	1,570	1,344	1,510	1,515	1,546
和歌山計	件数	21	48	44	24	30	27	31	31	33	16	25	30	38
	㎡単価	12.2	13.4	12.1	12.3	16.6	15.9	15.0	17.9	14.5	11.0	15.3	18.8	19.6
	平均価格	826	854	765	819	1,081	1,073	989	1,240	835	717	976	1,246	1,423

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	523	609	606	527	424	640	662	556	506	582	537	440	551
	m <sup>2</sup> 単価	25.7	25.0	25.0	25.8	25.3	25.9	25.3	24.6	24.9	24.4	25.2	24.5	25.9
	平均価格	1,755	1,733	1,710	1,783	1,770	1,795	1,768	1,690	1,723	1,667	1,736	1,695	1,821
	平均面積	68.29	69.32	68.40	69.11	69.96	69.31	69.88	68.70	69.20	68.32	68.89	69.18	70.31
新規登録物件	件数	2,181	2,026	1,943	1,770	2,155	2,236	2,215	2,145	2,147	2,104	2,268	1,987	2,250
	m <sup>2</sup> 単価	26.4	27.5	27.4	27.7	27.1	27.5	27.0	27.6	27.8	27.5	27.5	27.6	27.8
	平均価格	1,777	1,865	1,858	1,823	1,825	1,892	1,814	1,860	1,913	1,867	1,854	1,899	1,907
	平均面積	67.31	67.82	67.81	65.81	67.34	68.80	67.19	67.39	68.81	67.89	67.42	68.80	68.58
在庫物件	件数	5,256	5,334	5,371	5,309	5,637	5,862	5,851	5,907	5,910	5,975	6,019	6,134	6,271
	m <sup>2</sup> 単価	26.6	26.7	27.2	27.3	27.3	27.2	27.1	27.3	27.4	27.5	27.7	27.4	27.5
	平均価格	1,777	1,794	1,828	1,821	1,821	1,822	1,816	1,824	1,839	1,854	1,867	1,847	1,854
	平均面積	66.81	67.19	67.21	66.70	66.70	66.99	67.01	66.81	67.12	67.42	67.40	67.41	67.43

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	95	104	93	96	68	99	121	95	85	108	101	73	102
	m <sup>2</sup> 単価	34.5	35.4	35.6	35.2	35.6	37.0	35.0	34.7	35.7	33.7	36.9	34.1	37.0
新規登録物件	件数	405	409	352	372	395	419	416	432	427	384	465	356	434
	m <sup>2</sup> 単価	36.3	38.6	36.9	37.2	37.4	39.0	37.5	40.3	39.2	38.9	38.9	39.3	38.3
在庫物件	件数	1,071	1,101	1,075	1,108	1,142	1,197	1,178	1,235	1,272	1,230	1,285	1,266	1,303
	m <sup>2</sup> 単価	37.6	37.6	37.2	37.2	37.1	37.6	37.6	38.5	38.1	38.6	38.4	38.4	38.4

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	142	152	163	133	126	170	174	153	139	146	132	121	129
	m <sup>2</sup> 単価	26.6	26.2	25.5	25.4	25.0	26.2	26.6	24.3	25.3	24.8	25.1	24.4	26.4
新規登録物件	件数	606	577	559	511	613	659	644	648	598	652	638	551	643
	m <sup>2</sup> 単価	27.4	27.4	28.7	27.4	27.9	28.2	27.7	27.9	28.5	27.8	27.0	27.8	28.8
在庫物件	件数	1,477	1,512	1,532	1,524	1,626	1,711	1,699	1,718	1,689	1,749	1,729	1,752	1,773
	m <sup>2</sup> 単価	27.4	27.4	27.8	27.7	27.6	27.6	27.7	27.7	28.1	28.1	28.1	28.0	28.0

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	151	166	157	150	121	190	186	147	133	157	143	117	140
	㎡単価	24.8	24.1	26.1	26.1	25.1	25.6	24.4	25.5	25.6	24.4	24.2	26.4	26.5
新規登録物件	件数	560	495	496	483	559	579	561	485	566	520	568	581	510
	㎡単価	26.9	27.2	27.6	28.0	26.2	26.7	27.2	26.1	27.2	27.2	27.4	27.2	28.0
在庫物件	件数	1,295	1,304	1,334	1,333	1,433	1,450	1,437	1,417	1,439	1,452	1,458	1,513	1,393
	㎡単価	26.4	26.5	27.1	27.4	26.3	27.2	26.9	26.8	26.9	26.8	27.1	26.6	27.4

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	56	71	68	65	45	77	80	72	53	82	68	49	84
	㎡単価	17.8	19.0	19.0	22.1	18.6	19.1	18.6	17.9	20.8	17.8	20.4	18.6	20.9
新規登録物件	件数	241	202	218	160	236	248	225	264	223	246	237	208	329
	㎡単価	19.9	20.8	22.5	19.8	20.4	21.5	20.1	20.5	21.2	21.5	21.4	21.5	20.5
在庫物件	件数	548	545	557	527	551	602	602	608	608	634	621	657	870
	㎡単価	20.0	21.2	21.8	20.9	20.8	21.0	20.9	20.5	20.5	21.2	21.5	21.5	20.4

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

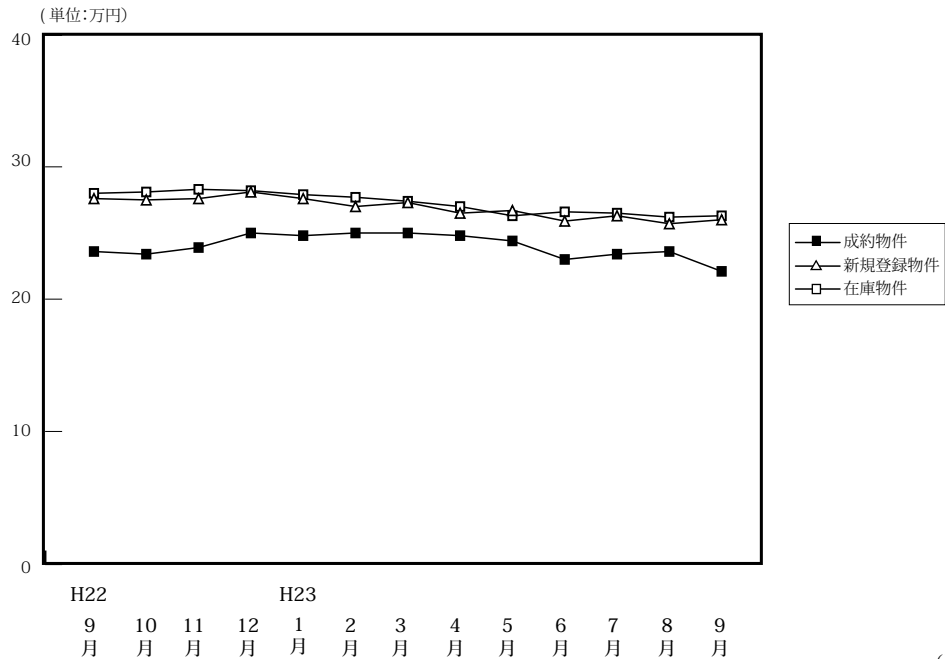
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	79	116	125	83	64	104	101	89	96	89	93	80	96
	㎡単価	20.5	19.0	18.5	17.8	20.0	20.5	18.5	18.3	16.9	18.8	19.4	17.0	18.1
新規登録物件	件数	369	343	318	244	352	331	369	316	333	302	360	291	334
	㎡単価	19.6	20.3	19.7	20.6	20.2	20.0	20.0	20.0	18.7	20.0	19.7	19.7	19.0
在庫物件	件数	865	872	873	817	885	902	935	929	902	910	926	946	932
	㎡単価	18.8	18.5	19.5	19.6	19.5	19.5	19.4	19.4	18.8	19.1	19.1	19.0	18.4

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	349	393	408	369	265	420	473	420	383	355	384	343	406
	m <sup>2</sup> 単価	23.6	23.4	23.9	25.0	24.8	25.0	25.0	24.8	24.4	23.0	23.4	23.6	22.1
	平均価格	1,749	1,668	1,749	1,773	1,748	1,848	1,785	1,786	1,779	1,672	1,704	1,694	1,604
	平均面積	74.11	71.28	73.18	70.92	70.48	73.92	71.40	72.02	72.91	72.70	72.82	71.78	72.58
新規登録物件	件数	1,125	1,161	1,110	982	1,190	1,261	1,271	1,162	1,200	1,142	1,225	1,112	1,312
	m <sup>2</sup> 単価	27.6	27.5	27.6	28.1	27.6	27.0	27.3	26.5	26.7	25.9	26.3	25.7	26.0
	平均価格	1,990	1,999	1,979	2,048	2,033	1,936	1,985	1,937	1,930	1,901	1,915	1,853	1,880
	平均面積	72.10	72.69	71.70	72.88	73.66	71.70	72.71	73.09	72.29	73.40	72.81	72.10	72.31
在庫物件	件数	3,054	3,116	3,180	3,132	3,312	3,431	3,439	3,322	3,255	3,281	3,312	3,374	3,478
	m <sup>2</sup> 単価	28.0	28.1	28.3	28.2	27.9	27.7	27.4	27.0	26.3	26.6	26.5	26.2	26.3
	平均価格	2,024	2,048	2,060	2,061	2,056	2,028	2,006	1,974	1,917	1,947	1,929	1,900	1,901
	平均面積	72.29	72.88	72.79	73.09	73.69	73.21	73.21	73.11	72.89	73.20	72.79	72.52	72.28

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	36	45	46	47	38	31	61	53	39	29	41	55	53
	m <sup>2</sup> 単価	26.2	29.4	24.6	26.4	30.5	25.3	30.9	28.6	30.5	32.0	26.8	26.2	30.2
新規登録物件	件数	168	154	177	147	143	181	153	149	179	134	168	154	187
	m <sup>2</sup> 単価	37.2	34.6	38.9	42.3	37.4	37.5	41.5	36.1	32.0	29.0	31.6	33.9	30.8
在庫物件	件数	495	495	520	515	494	524	499	470	435	452	460	465	499
	m <sup>2</sup> 単価	42.2	41.1	41.5	41.6	40.8	41.7	41.2	42.8	34.7	33.4	32.7	34.2	33.3

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	129	137	141	116	97	131	144	150	123	114	124	108	121
	m <sup>2</sup> 単価	22.5	20.5	23.3	24.4	22.0	23.7	22.1	23.2	21.7	21.9	22.0	23.2	20.6
新規登録物件	件数	384	375	354	316	373	388	386	363	386	338	382	372	383
	m <sup>2</sup> 単価	24.5	25.1	26.2	24.6	24.9	24.3	24.7	25.3	25.4	25.6	25.6	25.2	25.7
在庫物件	件数	1,049	1,001	1,009	992	1,049	1,088	1,075	1,033	1,041	1,033	1,019	1,089	1,110
	m <sup>2</sup> 単価	24.5	24.9	25.5	25.1	25.2	24.6	24.6	24.0	24.6	25.3	25.5	25.0	25.3



中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	140	157	162	156	98	188	194	156	166	149	158	128	161
	m <sup>2</sup> 単価	27.1	27.5	27.5	28.4	29.2	29.3	28.6	29.1	28.1	26.1	27.0	26.8	24.3
新規登録物件	件数	443	465	432	393	508	514	588	489	487	515	508	432	543
	m <sup>2</sup> 単価	30.9	31.7	29.1	30.5	31.0	29.8	28.8	29.0	29.7	28.3	29.0	27.5	29.4
在庫物件	件数	1,121	1,213	1,240	1,214	1,327	1,353	1,427	1,380	1,361	1,383	1,397	1,367	1,383
	m <sup>2</sup> 単価	30.1	30.6	30.3	30.3	30.1	29.9	29.2	28.6	28.9	29.0	29.2	28.6	29.1

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

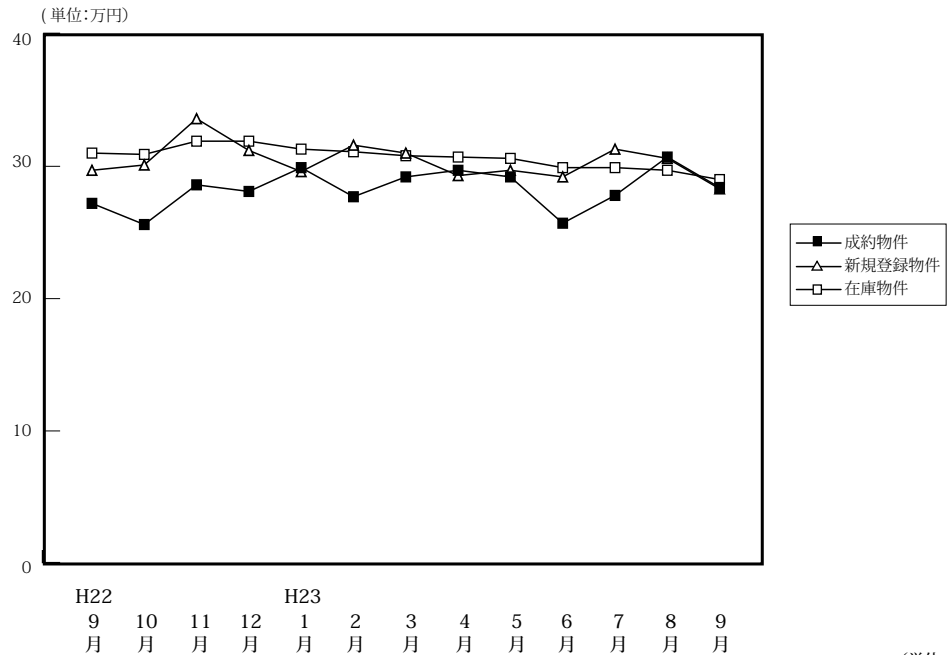
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	44	54	59	50	32	70	74	61	55	63	61	52	71
	m <sup>2</sup> 単価	13.9	13.9	14.8	14.1	13.9	15.2	17.0	14.0	14.9	14.1	15.2	13.9	14.0
新規登録物件	件数	130	167	147	126	166	178	144	161	148	155	167	154	199
	m <sup>2</sup> 単価	14.4	14.9	14.9	14.5	15.0	15.4	14.2	13.5	14.9	15.2	14.3	14.5	13.5
在庫物件	件数	389	407	411	411	442	466	438	439	418	413	436	453	486
	m <sup>2</sup> 単価	14.8	14.6	14.5	14.6	14.9	14.8	14.1	13.7	13.9	14.4	14.2	14.6	14.1

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	118	121	127	124	101	157	148	171	116	144	126	101	134
	m <sup>2</sup> 単価	27.2	25.6	28.6	28.1	29.9	27.7	29.2	29.7	29.2	25.7	27.8	30.7	28.4
	平均価格	1,788	1,644	1,810	1,838	1,923	1,701	1,834	1,871	1,875	1,521	1,765	1,946	1,741
	平均面積	65.78	64.22	63.29	65.41	64.31	61.41	62.81	63.00	64.21	59.18	63.49	63.39	61.30
新規登録物件	件数	329	391	346	241	422	375	343	374	344	301	408	342	362
	m <sup>2</sup> 単価	29.7	30.1	33.6	31.2	29.6	31.6	31.0	29.3	29.7	29.2	31.3	30.6	28.3
	平均価格	1,732	1,776	2,130	1,831	1,841	1,921	1,956	1,743	1,797	1,758	1,856	1,766	1,746
	平均面積	58.32	59.00	63.39	58.69	62.20	60.79	63.10	59.49	60.51	60.21	59.30	57.71	61.70
在庫物件	件数	968	1,020	1,052	986	1,075	1,106	1,096	1,065	1,067	981	1,019	1,054	1,087
	m <sup>2</sup> 単価	31.0	30.9	31.9	31.9	31.3	31.1	30.8	30.7	30.6	29.9	29.9	29.7	29.0
	平均価格	1,854	1,832	1,901	1,885	1,887	1,857	1,839	1,814	1,802	1,776	1,755	1,732	1,731
	平均面積	59.81	59.29	59.59	59.09	60.29	59.71	59.71	59.09	58.89	59.40	58.70	58.32	59.69

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	37	35	54	41	36	60	65	74	44	53	50	41	58
	m <sup>2</sup> 単価	38.8	36.6	39.8	41.2	39.7	37.3	37.1	37.8	38.1	33.2	37.6	43.4	36.9
新規登録物件	件数	154	160	147	105	175	171	123	156	141	131	163	160	131
	m <sup>2</sup> 単価	39.2	38.4	44.0	37.5	39.4	41.3	42.8	38.2	39.1	37.4	42.0	39.8	37.9
在庫物件	件数	404	429	444	427	459	496	458	443	436	407	420	443	423
	m <sup>2</sup> 単価	40.6	40.2	41.4	39.9	40.3	39.8	40.2	40.1	40.0	38.1	38.6	38.1	37.7

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	48	48	39	51	28	51	42	44	38	46	38	35	48
	m <sup>2</sup> 単価	21.7	22.2	20.1	22.8	26.4	21.2	25.8	24.7	24.6	21.8	20.4	22.2	23.3
新規登録物件	件数	108	119	125	79	121	116	115	114	118	101	149	110	164
	m <sup>2</sup> 単価	22.3	28.1	30.1	27.4	24.3	26.3	25.2	25.2	24.0	24.1	27.1	27.1	25.8
在庫物件	件数	319	337	351	319	353	337	348	345	353	325	361	372	484
	m <sup>2</sup> 単価	26.4	26.5	28.5	29.2	27.1	26.4	26.0	25.8	25.8	25.4	25.7	26.6	26.8

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	19	25	26	22	22	29	20	34	20	29	20	18	28
	㎡単価	18.8	19.0	20.7	17.8	22.5	20.3	16.0	21.1	20.8	19.5	19.4	18.0	19.7
新規登録物件	件数	37	64	45	27	81	53	62	58	61	39	60	49	55
	㎡単価	19.7	20.6	19.7	21.4	20.2	21.1	22.6	21.4	21.5	23.2	22.9	19.4	20.6
在庫物件	件数	138	140	139	129	158	161	178	162	168	151	146	149	153
	㎡単価	20.0	20.2	19.5	20.4	19.7	20.3	21.4	21.7	21.9	22.4	22.3	21.4	20.6

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

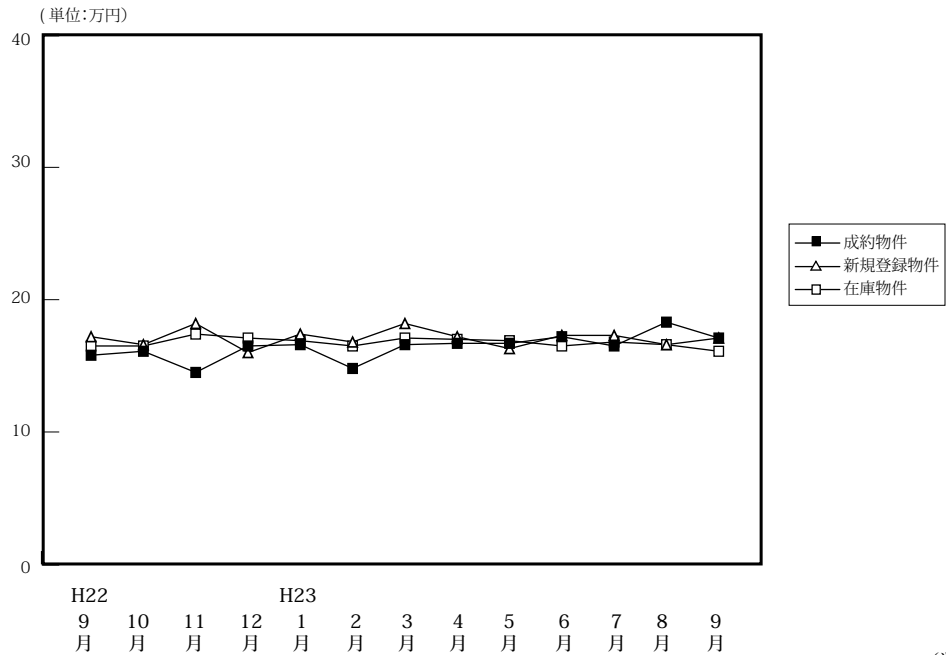
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	14	13	8	10	15	17	21	19	14	16	18	7	0
	㎡単価	26.6	21.0	26.6	24.4	24.0	26.0	23.9	28.3	29.5	23.2	25.7	29.9	—
新規登録物件	件数	30	48	29	30	45	35	43	46	24	30	36	23	12
	㎡単価	28.5	25.6	25.7	32.3	28.4	26.5	30.3	25.4	29.7	25.1	24.9	26.3	15.8
在庫物件	件数	107	114	118	111	105	112	112	115	110	98	92	90	27
	㎡単価	28.5	27.5	27.4	28.5	30.2	29.2	28.8	28.0	28.5	28.4	27.3	25.7	15.1

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	52	71	52	50	65	62	80	66	59	63	51	43	51
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	16.1	14.5	16.5	16.6	14.8	16.6	16.7	16.7	17.2	16.5	18.3	17.1
	平均価格	1,112	1,141	1,066	1,205	1,210	1,039	1,187	1,231	1,221	1,238	1,172	1,323	1,271
	平均面積	70.38	70.87	73.52	73.03	72.89	70.20	71.51	73.71	73.11	71.98	71.03	72.30	74.33
新規登録物件	件数	147	143	115	133	133	173	157	154	139	142	155	153	136
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	16.6	18.2	16.0	17.4	16.8	18.2	17.2	16.3	17.3	17.3	16.6	17.1
	平均価格	1,238	1,192	1,338	1,147	1,248	1,211	1,320	1,199	1,178	1,254	1,259	1,204	1,245
	平均面積	71.98	71.81	73.52	71.69	71.72	72.08	72.53	69.71	72.27	72.49	72.78	72.53	72.81
在庫物件	件数	362	357	350	340	329	385	372	383	379	366	377	408	390
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	16.5	17.4	17.1	16.9	16.5	17.1	17.0	16.9	16.5	16.8	16.6	16.1
	平均価格	1,180	1,183	1,253	1,233	1,210	1,183	1,221	1,209	1,202	1,170	1,206	1,192	1,154
	平均面積	71.52	71.70	72.01	72.11	71.60	71.70	71.40	71.12	71.12	70.91	71.79	71.81	71.68

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	31	51	36	34	39	39	51	44	42	36	32	25	29
	m <sup>2</sup> 単価	17.0	17.1	14.9	18.0	19.6	16.2	17.3	17.3	17.7	18.6	16.2	18.2	17.7
新規登録物件	件数	97	86	65	78	81	106	88	103	82	83	88	99	84
	m <sup>2</sup> 単価	17.8	18.0	19.4	16.7	17.5	16.8	18.7	18.6	17.5	17.3	18.5	17.5	17.4
在庫物件	件数	223	217	206	196	194	230	214	225	215	210	208	232	230
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	17.3	18.1	18.0	17.3	16.4	17.3	17.4	17.5	16.8	17.5	17.1	16.6

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	20	17	14	14	26	22	27	19	15	24	16	14	19
	m <sup>2</sup> 単価	14.3	14.8	12.6	14.2	12.2	12.8	15.6	15.7	13.1	15.9	17.1	16.2	16.2
新規登録物件	件数	49	55	47	54	50	65	64	44	57	54	63	52	50
	m <sup>2</sup> 単価	16.3	14.4	17.0	15.0	17.2	16.8	17.2	14.2	14.4	17.1	15.7	15.1	16.1
在庫物件	件数	134	136	139	139	129	149	149	145	153	147	162	169	156
	m <sup>2</sup> 単価	15.7	15.5	16.4	15.9	16.6	16.7	16.9	16.5	16.1	16.1	15.9	15.9	15.0

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	1	3	2	2	0	1	2	3	2	3	3	4	3
	m単価	9.5	7.4	19.7	7.2	—	6.5	11.8	15.8	23.8	9.8	17.0	26.3	16.4
新規登録物件	件数	1	2	3	1	2	2	5	7	0	5	4	2	2
	m単価	7.4	17.0	10.9	16.3	15.8	12.1	21.5	15.4	—	19.6	15.5	6.8	30.0
在庫物件	件数	5	4	5	5	6	6	9	13	11	9	7	7	4
	m単価	8.7	12.6	10.9	12.5	13.7	13.6	17.7	16.0	14.9	16.4	19.1	15.7	21.7

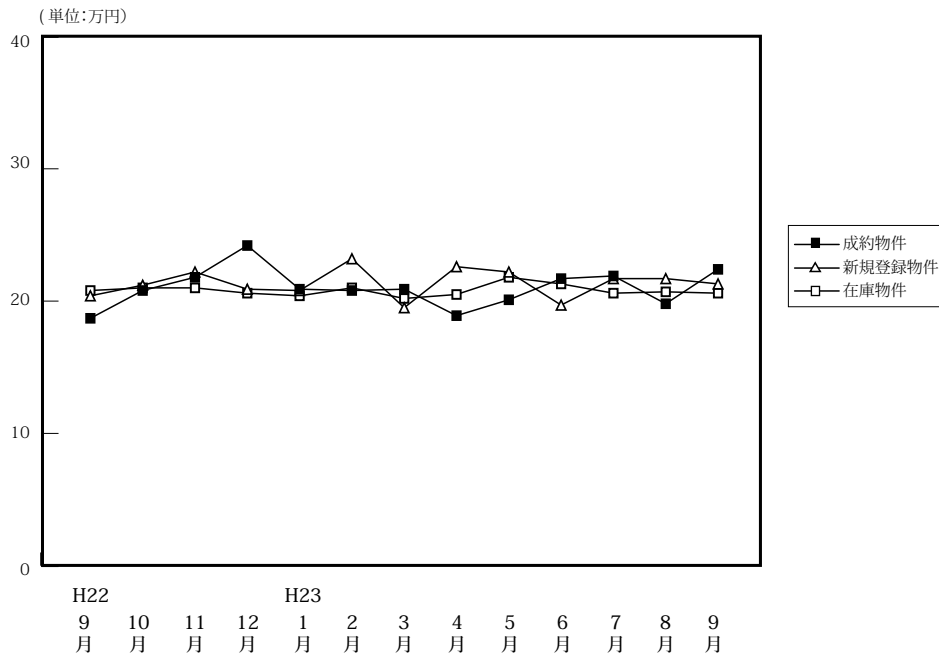
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	54	44	42	30	17	52	55	47	55	49	40	37	49
	m <sup>2</sup> 単価	18.7	20.8	21.8	24.2	20.9	20.8	20.9	18.9	20.1	21.7	21.9	19.8	22.4
	平均価格	1,318	1,585	1,576	1,805	1,503	1,543	1,526	1,374	1,481	1,625	1,579	1,362	1,626
	平均面積	70.48	76.20	72.29	74.59	71.91	74.18	73.01	72.70	73.68	74.89	72.10	68.79	72.59
新規登録物件	件数	98	104	88	97	125	118	146	112	115	106	127	108	129
	m <sup>2</sup> 単価	20.4	21.2	22.2	20.9	20.8	23.2	19.5	22.6	22.2	19.7	21.7	21.7	21.3
	平均価格	1,455	1,484	1,623	1,547	1,477	1,675	1,381	1,672	1,570	1,344	1,510	1,515	1,546
	平均面積	71.32	70.00	73.11	74.02	71.01	72.20	70.82	73.98	70.72	68.22	69.59	69.82	72.58
在庫物件	件数	308	302	300	312	347	356	376	352	345	332	332	348	367
	m <sup>2</sup> 単価	20.8	21.0	21.0	20.6	20.4	21.0	20.2	20.5	21.8	21.3	20.6	20.7	20.6
	平均価格	1,456	1,449	1,453	1,444	1,438	1,481	1,414	1,447	1,533	1,487	1,413	1,422	1,444
	平均面積	70.00	69.00	69.19	70.10	70.49	70.52	70.00	70.59	70.32	69.81	68.59	68.70	70.10

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	23	25	22	13	6	28	30	27	31	23	21	20	26
	m <sup>2</sup> 単価	17.3	19.6	23.3	21.8	18.1	21.2	21.2	18.4	18.6	22.0	22.2	17.4	23.7
新規登録物件	件数	44	48	43	45	60	68	71	58	68	48	77	55	73
	m <sup>2</sup> 単価	22.5	21.9	22.6	21.4	21.9	24.5	20.1	22.8	24.4	21.8	22.3	23.1	24.5
在庫物件	件数	142	136	132	135	162	177	183	168	173	163	174	180	198
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	21.7	21.7	21.1	21.2	22.1	21.3	21.0	24.0	23.8	22.3	22.6	22.7

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	20	9	11	14	8	15	14	14	11	14	10	12	16
	m <sup>2</sup> 単価	20.4	24.1	19.3	28.1	20.7	22.8	21.9	20.9	21.7	22.5	24.7	25.5	23.0
新規登録物件	件数	27	38	21	26	34	26	30	34	21	28	34	34	38
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	19.1	22.1	19.7	19.4	22.5	18.9	22.2	16.6	18.8	19.3	20.9	16.4
在庫物件	件数	86	92	91	99	97	97	94	91	79	83	89	98	115
	m <sup>2</sup> 単価	18.8	18.9	19.1	18.6	18.3	19.0	18.0	19.5	18.7	18.3	17.6	17.5	17.3

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

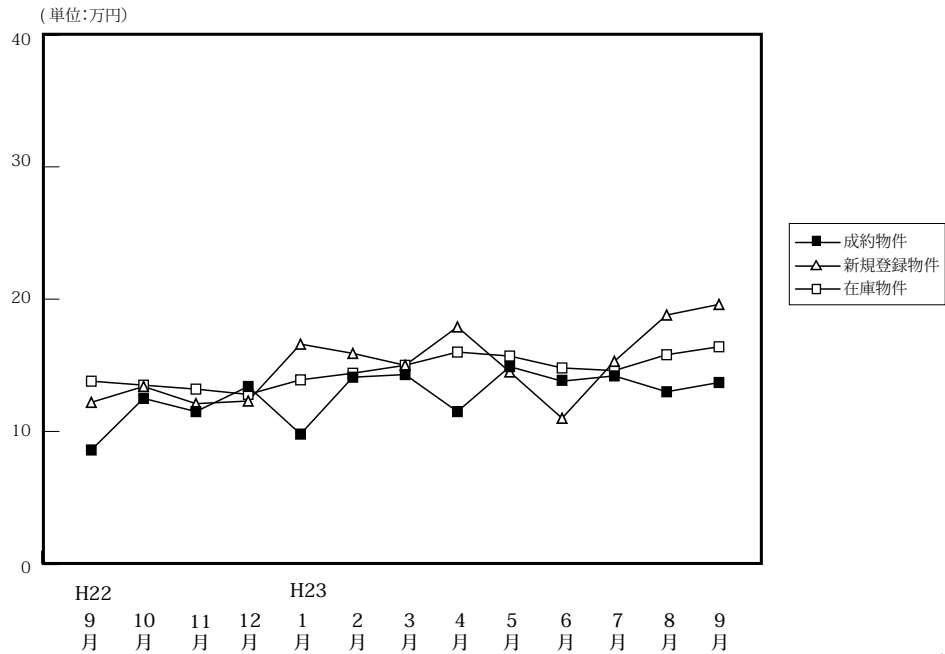
		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	11	10	9	3	3	9	11	6	13	12	9	5	7
	m <sup>2</sup> 単価	18.4	21.0	21.3	16.1	27.6	16.3	18.7	17.2	22.4	20.1	18.2	16.2	15.8
新規登録物件	件数	27	18	24	26	31	24	45	20	26	30	16	19	18
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	23.3	21.7	20.9	19.9	20.3	19.0	22.6	20.3	16.9	23.1	18.6	16.9
在庫物件	件数	80	74	77	78	88	82	99	93	93	86	69	70	54
	m <sup>2</sup> 単価	22.2	22.2	21.9	22.1	21.0	20.5	19.9	20.4	19.9	19.3	19.7	19.4	18.8

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	10	8	11	12	15	21	14	14	12	10	11	5	12
	m <sup>2</sup> 単価	8.6	12.5	11.5	13.4	9.8	14.1	14.3	11.5	14.9	13.8	14.2	13.0	13.7
	平均価格	661	835	798	994	601	940	875	743	1,030	955	889	850	856
	平均面積	76.86	66.80	69.39	74.18	61.33	66.67	61.19	64.61	69.13	69.20	62.61	65.39	62.48
新規登録物件	件数	21	48	44	24	30	27	31	31	33	16	25	30	38
	m <sup>2</sup> 単価	12.2	13.4	12.1	12.3	16.6	15.9	15.0	17.9	14.5	11.0	15.3	18.8	19.6
	平均価格	826	854	765	819	1,081	1,073	989	1,240	835	717	976	1,246	1,423
	平均面積	67.71	63.73	63.22	66.59	65.12	67.48	65.93	69.27	57.59	65.18	63.79	66.28	72.60
在庫物件	件数	138	147	163	165	146	137	129	127	131	112	111	123	128
	m <sup>2</sup> 単価	13.8	13.5	13.2	12.8	13.9	14.4	15.0	16.0	15.7	14.8	14.6	15.8	16.4
	平均価格	876	859	840	806	870	914	962	1,046	1,000	944	913	1,008	1,076
	平均面積	63.48	63.63	63.64	62.97	62.59	63.47	64.13	65.38	63.69	63.78	62.53	63.80	65.61

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	5	5	5	9	9	12	7	7	7	7	8	4	7
	m <sup>2</sup> 単価	9.4	15.5	13.0	14.5	11.9	17.7	21.3	15.2	19.0	15.1	16.7	15.7	17.7
新規登録物件	件数	11	27	22	14	23	19	21	20	21	9	16	19	30
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	17.6	16.4	14.9	18.9	19.3	18.3	22.6	18.6	12.8	18.4	19.3	21.7
在庫物件	件数	98	93	99	98	93	91	89	89	86	68	68	76	87
	m <sup>2</sup> 単価	15.7	16.2	16.3	16.1	17.4	17.8	18.3	19.2	19.6	18.9	18.4	18.7	19.8

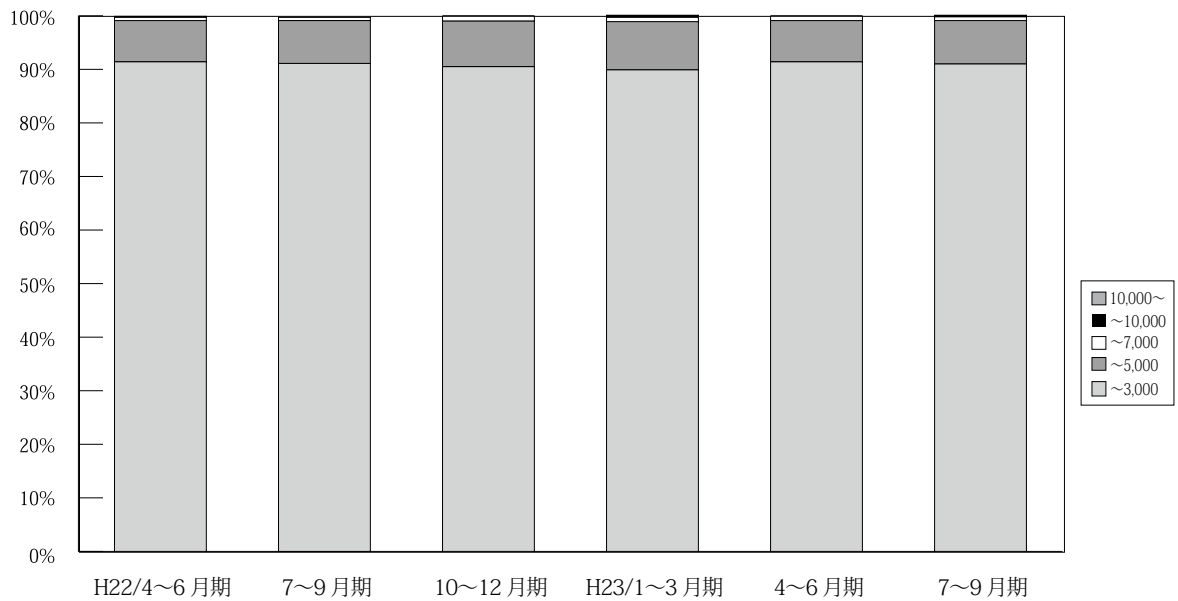
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	5	3	6	3	6	9	7	7	5	3	3	1	5
	m <sup>2</sup> 単価	7.5	7.8	10.3	10.0	7.1	9.4	7.2	8.1	9.1	10.8	7.7	5.0	8.0
新規登録物件	件数	10	21	22	10	7	8	10	11	12	7	9	11	8
	m <sup>2</sup> 単価	8.8	8.5	8.5	8.9	9.0	8.1	8.5	9.8	8.1	8.9	10.3	18.1	11.6
在庫物件	件数	40	54	64	67	53	46	40	38	45	44	43	47	41
	m <sup>2</sup> 単価	9.3	9.1	8.8	8.5	8.6	8.2	8.4	8.9	8.8	8.9	9.2	11.6	9.6



#### 4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

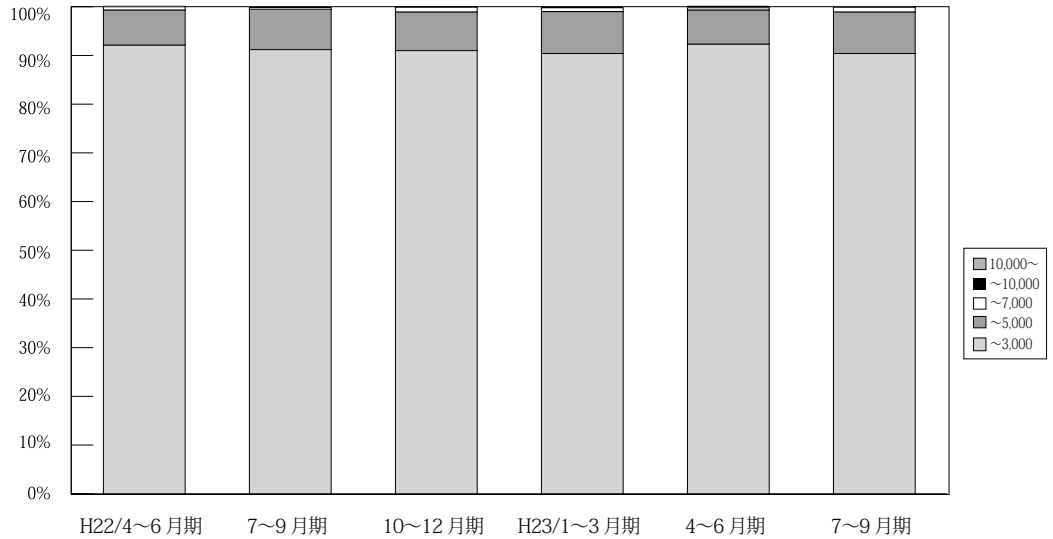


(単位：件、%)

	万円	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
近畿圏 成約	~3,000	2,930 91.1	2,945 90.7	2,721 91.6	3,048 91.4	3,071 90.1	3,269 91.4	2,819 91.1	3,263 90.5	3,299 89.9	3,297 91.4	3,021 91.0
	~5,000	261 8.1	273 8.4	222 7.5	259 7.8	307 9.0	277 7.7	256 8.3	305 8.5	330 9.0	278 7.7	269 8.1
	~7,000	24 0.7	20 0.6	23 0.8	22 0.7	25 0.7	23 0.6	19 0.6	32 0.9	29 0.8	28 0.8	22 0.7
	~10,000	2 0.1	9 0.3	3 0.1	5 0.1	3 0.1	4 0.1	0 0.0	4 0.1	11 0.3	4 0.1	5 0.2
	10,000~	0 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	4 0.1
	合計	3,217 100.0	3,248 100.0	2,970 100.0	3,335 100.0	3,407 100.0	3,575 100.0	3,094 100.0	3,604 100.0	3,671 100.0	3,608 100.0	3,321 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

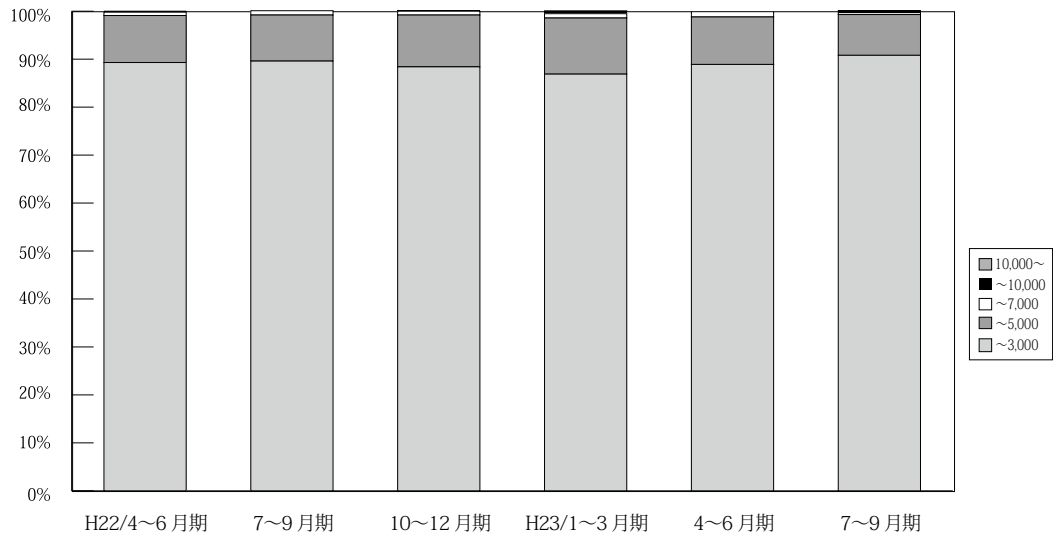


(単位：件、%)

	万円	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
大阪 成 約	~3,000	1,353 90.5	1,285 90.2	1,255 91.1	1,384 90.9	1,395 89.9	1,524 92.1	1,305 91.2	1,586 91.0	1,560 90.4	1,517 92.3	1,381 90.4
	~5,000	129 8.6	123 8.6	105 7.6	124 8.1	147 9.5	119 7.2	119 8.3	138 7.9	148 8.6	115 7.0	130 8.5
	~7,000	11 0.7	9 0.6	16 1.2	12 0.8	10 0.6	11 0.7	7 0.5	17 1.0	14 0.8	8 0.5	15 1.0
	~10,000	2 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	4 0.2	3 0.2	2 0.1
	10,000~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0
	合計	1,495 100.0	1,424 100.0	1,378 100.0	1,522 100.0	1,552 100.0	1,655 100.0	1,431 100.0	1,742 100.0	1,726 100.0	1,644 100.0	1,528 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

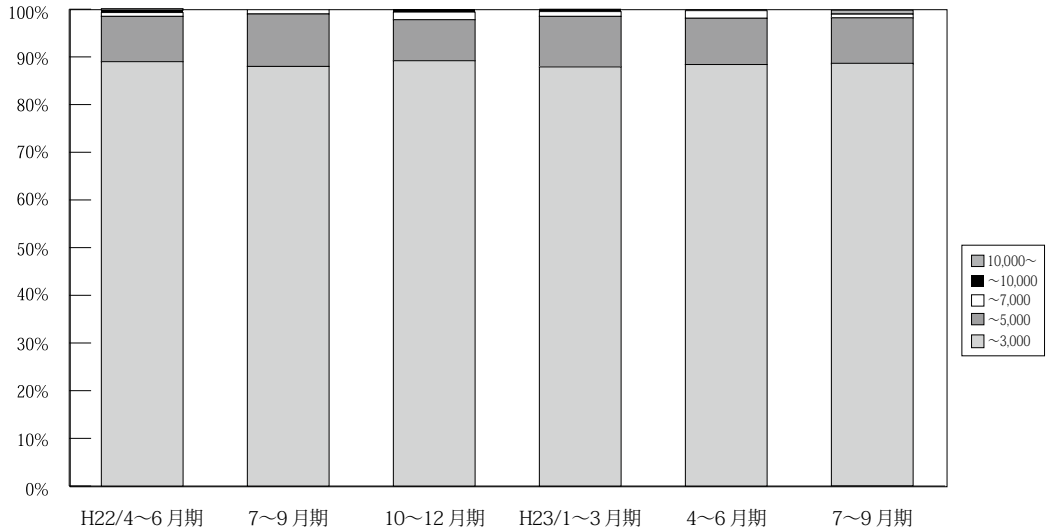


(単位：件、%)

	万円	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
兵庫 成 約	~3,000	956 90.1	1,003 89.6	914 90.2	1,050 91.2	1,020 88.2	1,044 89.3	917 89.6	1,034 88.4	1,005 86.8	1,030 88.9	1,029 90.8
	~5,000	95 9.0	106 9.5	91 9.0	92 8.0	122 10.6	115 9.8	98 9.6	126 10.8	135 11.7	115 9.9	96 8.5
	~7,000	10 0.9	7 0.6	7 0.7	5 0.4	11 1.0	8 0.7	9 0.9	9 0.8	11 0.9	13 1.1	4 0.4
	~10,000	0 0.0	3 0.3	0 0.0	3 0.3	3 0.3	2 0.2	0 0.0	1 0.1	5 0.4	0 0.0	3 0.3
	10,000~	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1
	合計	1,061 100.0	1,119 100.0	1,013 100.0	1,151 100.0	1,156 100.0	1,169 100.0	1,024 100.0	1,170 100.0	1,158 100.0	1,158 100.0	1,133 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

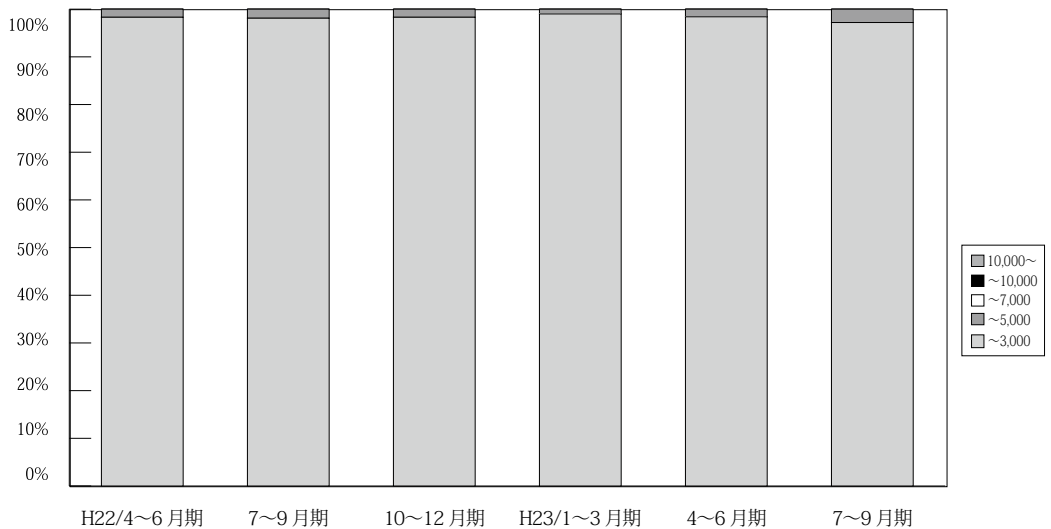


(単位：件、%)

	万円	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
京 都 成 約	~ 3,000	320 91.4	326 88.8	271 91.6	320 87.4	327 88.9	347 89.0	279 88.0	332 89.2	357 87.9	381 88.4	320 88.6
	~ 5,000	27 7.7	38 10.4	24 8.1	41 11.2	36 9.8	37 9.5	35 11.0	32 8.6	43 10.6	42 9.7	35 9.7
	~ 7,000	3 0.9	3 0.8	0 0.0	5 1.4	4 1.1	3 0.8	3 0.9	6 1.6	4 1.0	7 1.6	3 0.8
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	2 0.5	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.8
	合計	350 100.0	367 100.0	296 100.0	366 100.0	368 100.0	390 100.0	317 100.0	372 100.0	406 100.0	431 100.0	361 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

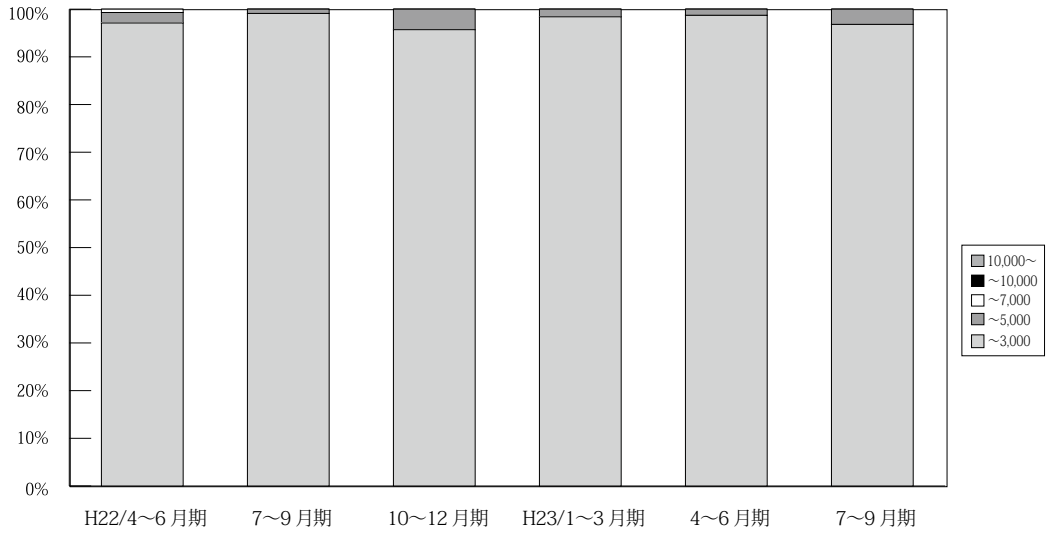


(単位：件、%)

	万円	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
奈 良 成 約	~ 3,000	164 98.2	169 98.3	118 98.3	137 100.0	167 98.8	172 98.3	152 98.1	170 98.3	205 99.0	185 98.4	141 97.2
	~ 5,000	3 1.8	3 1.7	2 1.7	0 0.0	2 1.2	3 1.7	3 1.9	3 1.7	2 1.0	3 1.6	4 2.8
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	167 100.0	172 100.0	120 100.0	137 100.0	169 100.0	175 100.0	155 100.0	173 100.0	207 100.0	188 100.0	145 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

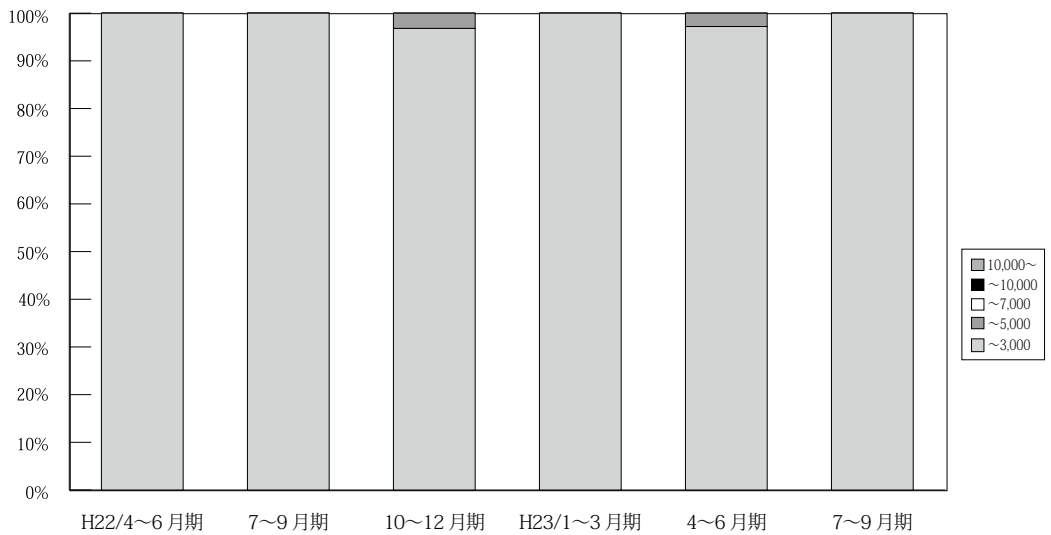


(単位：件、%)

	万円	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	104 93.7	121 96.8	125 100.0	116 98.3	119 100.0	134 97.1	107 99.1	111 95.7	122 98.4	149 98.7	122 96.8
	~ 5,000	7 6.3	3 2.4	0 0.0	2 1.7	0 0.0	3 2.2	1 0.9	5 4.3	2 1.6	2 1.3	4 3.2
	~ 7,000	0 0.0	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	111 100.0	125 100.0	125 100.0	118 100.0	119 100.0	138 100.0	108 100.0	116 100.0	124 100.0	151 100.0	126 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



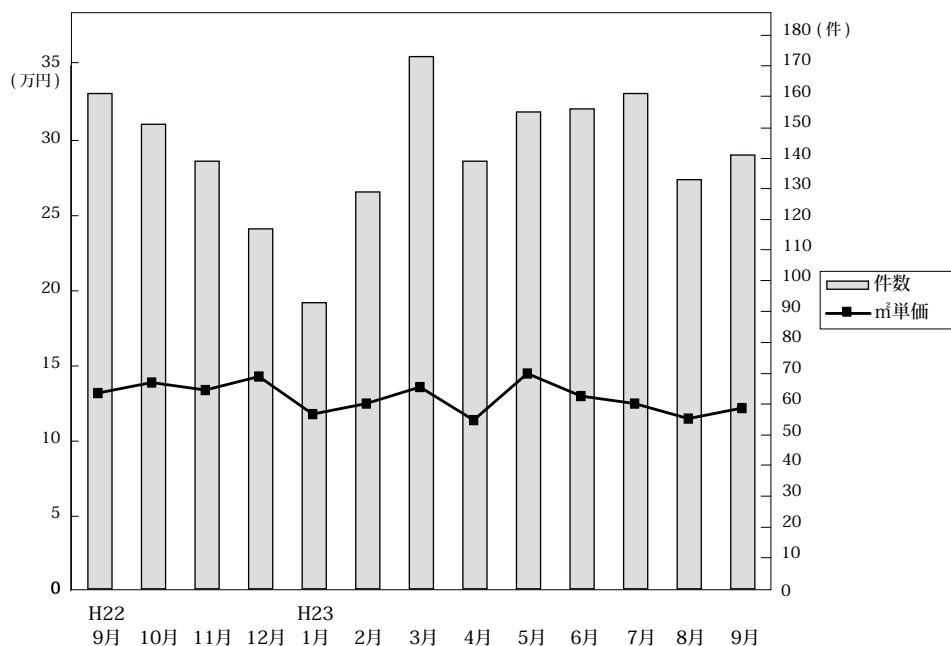
(単位：件、%)

	万円	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	30 96.8	50 100.0	35 97.2	28 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.2	0 0.0	1 2.8	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	31 100.0	50 100.0	36 100.0	28 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地レポート

### (1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	161	151	139	117	93	129	173	139	155	156	161	133	141
	㎡単価	13.2	13.9	13.4	14.3	11.8	12.5	13.6	11.4	14.5	13.0	12.5	11.5	12.2
	平均価格	1,989	2,036	2,018	2,045	1,735	1,871	1,937	1,710	2,094	1,903	1,852	1,753	1,983
	平均面積	152.1	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1
大阪計	件数	54	35	38	44	24	44	57	38	39	54	47	38	41
	㎡単価	14.6	14.9	16.6	14.8	14.9	13.8	14.8	13.2	13.1	15.1	14.8	15.2	12.6
	平均価格	2,138	2,105	2,340	2,065	2,108	1,984	2,014	1,867	1,822	2,064	2,065	2,234	1,938
兵庫計	件数	48	63	49	26	22	41	52	61	42	50	56	55	49
	㎡単価	14.7	15.2	13.2	16.3	13.8	13.2	15.1	11.5	18.2	13.5	12.3	10.8	13.0
	平均価格	2,218	2,234	2,069	2,379	1,989	1,988	2,179	1,731	2,563	1,947	1,898	1,677	2,130
京都計	件数	16	24	19	26	9	17	27	12	33	19	27	12	23
	㎡単価	18.2	16.0	19.0	17.2	18.3	14.8	17.3	15.4	20.5	15.4	14.0	14.1	16.5
	平均価格	2,624	2,321	2,846	2,405	2,725	2,214	2,520	2,485	2,992	2,460	1,942	2,144	2,656
奈良計	件数	19	10	21	11	15	17	15	16	25	14	17	12	11
	㎡単価	8.2	7.4	7.8	8.0	6.3	7.8	7.1	7.1	7.4	8.4	8.3	7.3	6.4
	平均価格	1,335	1,239	1,273	1,298	941	1,304	1,123	1,172	1,212	1,368	1,375	1,118	1,257
滋賀計	件数	17	15	8	9	18	8	16	9	13	16	12	12	15
	㎡単価	8.5	9.1	5.0	5.9	7.7	8.8	7.5	6.9	7.4	7.1	8.7	6.8	7.0
	平均価格	1,359	1,372	803	956	1,272	1,397	1,116	1,146	1,157	1,225	1,440	1,131	1,210
和歌山計	件数	7	4	4	1	5	2	6	3	3	3	2	4	2
	㎡単価	6.5	7.6	5.2	10.6	7.7	5.9	4.9	6.7	4.5	6.0	5.8	4.4	7.8
	平均価格	1,129	1,070	734	1,091	1,084	785	718	744	572	860	872	839	1,385

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

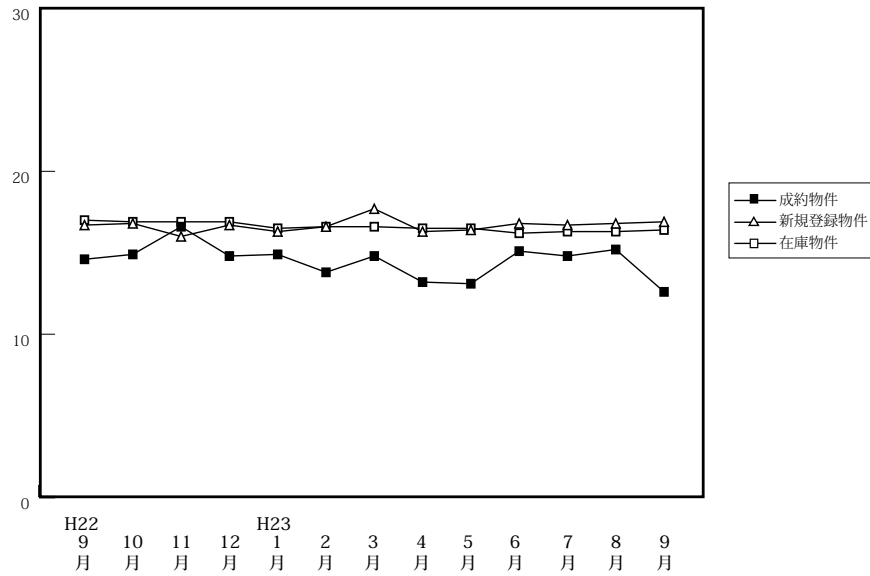
(単位：件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	903	961	946	662	934	956	939	896	1,005	838	930	804	986
	㎡単価	14.0	13.4	12.5	13.8	13.8	13.8	14.3	13.0	13.2	13.4	13.1	13.4	13.1
	平均価格	2,068	1,968	1,852	2,024	2,014	2,006	2,091	1,899	1,927	1,981	1,933	2,017	1,953
	平均面積	148.6	148.1	149.4	148.3	146.6	147.2	147.4	147.3	147.2	149.0	149.8	151.7	151.5
大阪計	件数	309	303	274	207	305	351	288	302	326	245	290	250	318
	㎡単価	16.7	16.8	16.0	16.7	16.3	16.6	17.7	16.3	16.4	16.8	16.7	16.8	16.9
	平均価格	2,404	2,399	2,267	2,374	2,285	2,323	2,495	2,315	2,290	2,349	2,376	2,455	2,370
兵庫計	件数	278	319	301	214	324	299	313	299	344	278	273	279	291
	㎡単価	14.6	12.8	12.6	15.0	14.2	13.8	15.4	12.6	13.1	14.3	13.4	14.0	12.4
	平均価格	2,208	1,882	1,892	2,166	2,067	2,062	2,271	1,849	1,943	2,145	2,003	2,126	1,930
京都計	件数	119	120	124	100	114	109	128	109	114	134	124	81	157
	㎡単価	16.0	17.2	14.3	14.6	15.8	15.9	15.2	14.2	15.1	13.8	15.4	16.5	14.2
	平均価格	2,324	2,538	2,184	2,285	2,369	2,237	2,252	2,086	2,215	2,048	2,196	2,555	2,182
奈良計	件数	105	94	99	65	79	98	98	91	89	87	99	87	92
	㎡単価	8.3	8.3	8.0	7.5	8.6	8.3	8.1	7.8	7.8	8.0	7.9	7.4	8.2
	平均価格	1,291	1,344	1,243	1,187	1,329	1,299	1,236	1,237	1,247	1,305	1,250	1,159	1,284
滋賀計	件数	57	78	99	49	86	74	74	64	90	61	111	55	93
	㎡単価	7.6	7.1	7.5	7.0	8.2	7.3	7.4	7.9	8.5	7.1	7.1	7.1	7.5
	平均価格	1,202	1,136	1,195	1,115	1,323	1,206	1,201	1,239	1,312	1,141	1,194	1,128	1,225
和歌山計	件数	35	47	49	27	26	25	38	31	42	33	33	52	35
	㎡単価	6.0	6.6	6.9	6.0	6.7	6.2	6.4	6.4	6.2	6.1	6.3	5.5	6.1
	平均価格	862	950	1,012	904	992	1,002	952	977	965	924	999	863	1,009

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

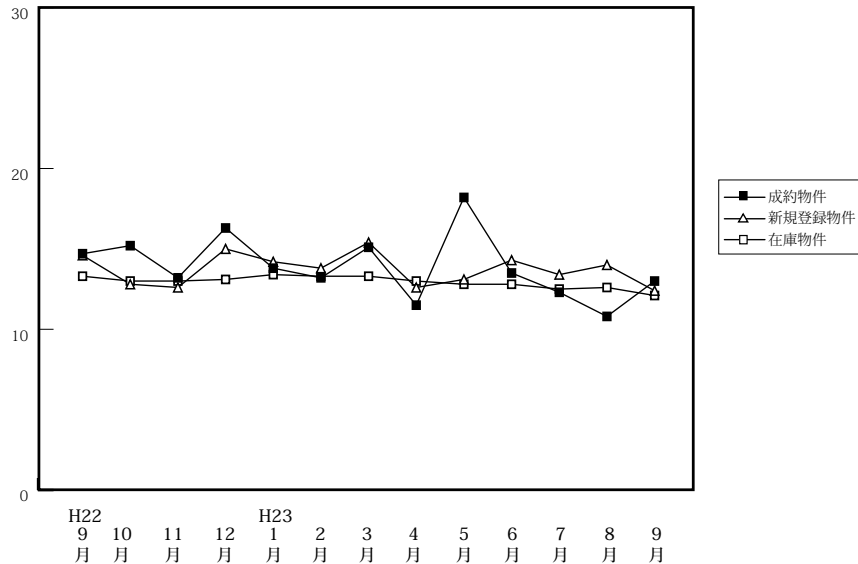
(単位:万円)



		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	54	35	38	44	24	44	57	38	39	54	47	38	41
	m <sup>2</sup> 単価	14.6	14.9	16.6	14.8	14.9	13.8	14.8	13.2	13.1	15.1	14.8	15.2	12.6
	平均価格	2,138	2,105	2,340	2,065	2,108	1,984	2,014	1,867	1,822	2,064	2,065	2,234	1,938
新規登録物件	件数	309	303	274	207	305	351	288	302	326	245	290	250	318
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	16.8	16.0	16.7	16.3	16.6	17.7	16.3	16.4	16.8	16.7	16.8	16.9
	平均価格	2,404	2,399	2,267	2,374	2,285	2,323	2,495	2,315	2,290	2,349	2,376	2,455	2,370
在庫物件	件数	975	954	961	910	963	1,038	1,004	995	1,050	984	966	917	986
	m <sup>2</sup> 単価	17.0	16.9	16.9	16.9	16.5	16.6	16.6	16.5	16.5	16.2	16.3	16.3	16.4
	平均価格	2,442	2,416	2,424	2,433	2,348	2,345	2,368	2,362	2,342	2,314	2,339	2,376	2,361

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

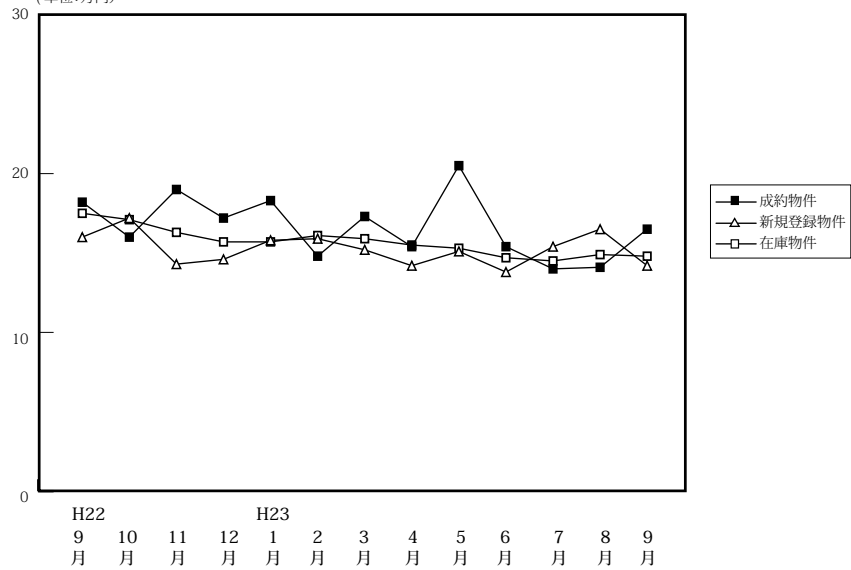


		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	48	63	49	26	22	41	52	61	42	50	56	55	49
	m <sup>2</sup> 単価	14.7	15.2	13.2	16.3	13.8	13.2	15.1	11.5	18.2	13.5	12.3	10.8	13.0
	平均価格	2,218	2,234	2,069	2,379	1,989	1,988	2,179	1,731	2,563	1,947	1,898	1,677	2,130
新規登録物件	件数	278	319	301	214	324	299	313	299	344	278	273	279	291
	m <sup>2</sup> 単価	14.6	12.8	12.6	15.0	14.2	13.8	15.4	12.6	13.1	14.3	13.4	14.0	12.4
	平均価格	2,208	1,882	1,892	2,166	2,067	2,062	2,271	1,849	1,943	2,145	2,003	2,126	1,930
在庫物件	件数	1,106	1,051	1,024	980	1,045	1,082	1,086	1,064	1,123	1,102	1,091	1,079	1,105
	m <sup>2</sup> 単価	13.3	13.0	13.0	13.1	13.4	13.3	13.3	13.0	12.8	12.8	12.5	12.6	12.1
	平均価格	2,005	1,957	1,963	1,971	1,998	1,983	1,979	1,936	1,902	1,909	1,872	1,895	1,838

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



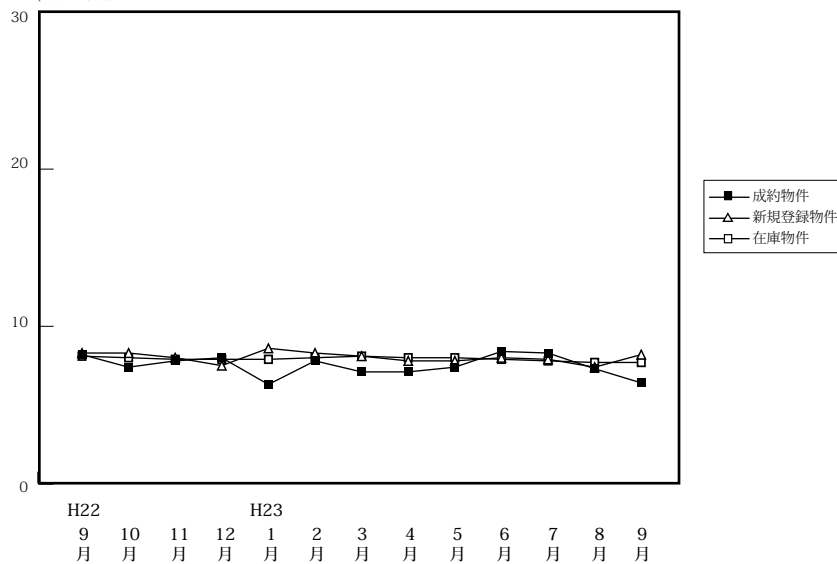
(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	16	24	19	26	9	17	27	12	33	19	27	12	23
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	16.0	19.0	17.2	18.3	14.8	17.3	15.4	20.5	15.4	14.0	14.1	16.5
	平均価格	2,624	2,321	2,846	2,405	2,725	2,214	2,520	2,485	2,992	2,460	1,942	2,144	2,656
新規登録物件	件数	119	120	124	100	114	109	128	109	114	134	124	81	157
	m <sup>2</sup> 単価	16.0	17.2	14.3	14.6	15.8	15.9	15.2	14.2	15.1	13.8	15.4	16.5	14.2
	平均価格	2,324	2,538	2,184	2,285	2,369	2,237	2,252	2,086	2,215	2,048	2,196	2,555	2,182
在庫物件	件数	428	426	444	429	422	407	405	410	404	404	414	407	435
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	17.1	16.3	15.7	15.7	16.1	15.9	15.5	15.3	14.7	14.5	14.9	14.8
	平均価格	2,546	2,530	2,421	2,370	2,366	2,374	2,331	2,263	2,229	2,144	2,115	2,180	2,197

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



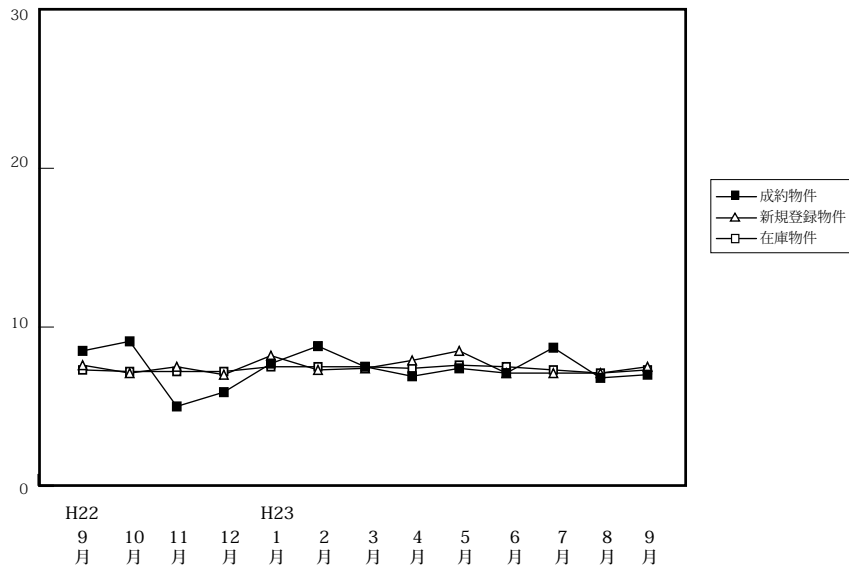
(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	19	10	21	11	15	17	15	16	25	14	17	12	11
	m <sup>2</sup> 単価	8.2	7.4	7.8	8.0	6.3	7.8	7.1	7.1	7.4	8.4	8.3	7.3	6.4
	平均価格	1,335	1,239	1,273	1,298	941	1,304	1,123	1,172	1,212	1,368	1,375	1,118	1,257
新規登録物件	件数	105	94	99	65	79	98	98	91	89	87	99	87	92
	m <sup>2</sup> 単価	8.3	8.3	8.0	7.5	8.6	8.3	8.1	7.8	7.8	8.0	7.9	7.4	8.2
	平均価格	1,291	1,344	1,243	1,187	1,329	1,299	1,236	1,237	1,247	1,305	1,250	1,159	1,284
在庫物件	件数	321	329	339	329	305	315	323	330	326	330	333	336	326
	m <sup>2</sup> 単価	8.1	8.0	7.9	7.9	7.9	8.0	8.1	8.0	8.0	7.9	7.8	7.7	7.7
	平均価格	1,285	1,269	1,247	1,241	1,235	1,247	1,253	1,240	1,236	1,227	1,216	1,197	1,203

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



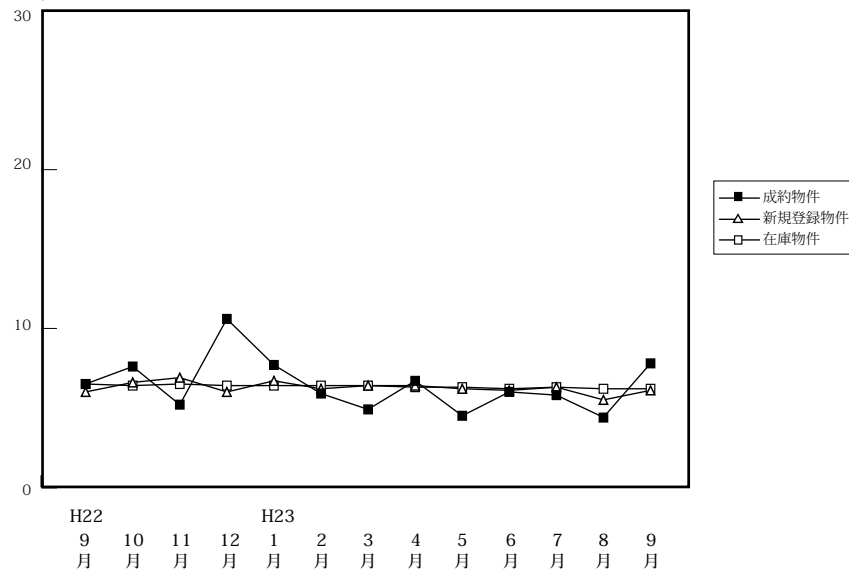
(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	17	15	8	9	18	8	16	9	13	16	12	12	15
	m <sup>2</sup> 単価	8.5	9.1	5.0	5.9	7.7	8.8	7.5	6.9	7.4	7.1	8.7	6.8	7.0
	平均価格	1,359	1,372	803	956	1,272	1,397	1,116	1,146	1,157	1,225	1,440	1,131	1,210
新規登録物件	件数	57	78	99	49	86	74	74	64	90	61	111	55	93
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	7.1	7.5	7.0	8.2	7.3	7.4	7.9	8.5	7.1	7.1	7.1	7.5
	平均価格	1,202	1,136	1,195	1,115	1,323	1,206	1,201	1,239	1,312	1,141	1,194	1,128	1,225
在庫物件	件数	357	328	349	335	342	346	335	326	343	317	363	342	373
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	7.2	7.2	7.2	7.5	7.5	7.5	7.4	7.6	7.5	7.3	7.1	7.3
	平均価格	1,144	1,135	1,150	1,147	1,190	1,204	1,203	1,199	1,220	1,207	1,189	1,158	1,175

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H22/9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	7	4	4	1	5	2	6	3	3	3	2	4	2
	m <sup>2</sup> 単価	6.5	7.6	5.2	10.6	7.7	5.9	4.9	6.7	4.5	6.0	5.8	4.4	7.8
	平均価格	1,129	1,070	734	1,091	1,084	785	718	744	572	860	872	839	1,385
新規登録物件	件数	35	47	49	27	26	25	38	31	42	33	33	52	35
	m <sup>2</sup> 単価	6.0	6.6	6.9	6.0	6.7	6.2	6.4	6.4	6.2	6.1	6.3	5.5	6.1
	平均価格	862	950	1,012	904	992	1,002	952	977	965	924	999	863	1,009
在庫物件	件数	268	278	292	283	255	249	256	261	269	271	274	286	292
	m <sup>2</sup> 単価	6.5	6.4	6.5	6.4	6.4	6.4	6.4	6.3	6.3	6.2	6.3	6.2	6.2
	平均価格	983	975	974	968	955	954	959	948	958	947	962	939	954