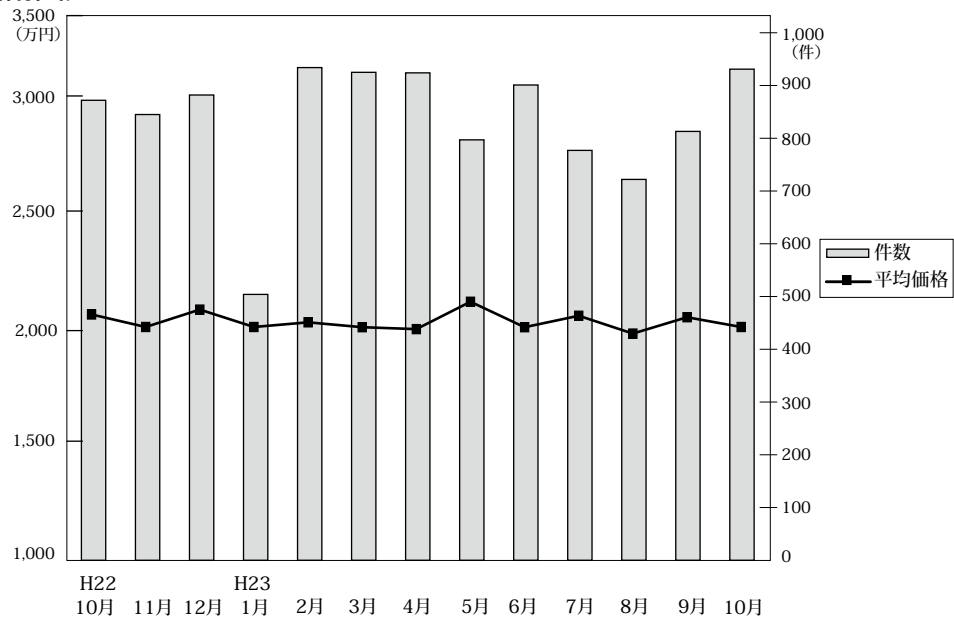


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 m²の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 2.2 ポイント下落し、前年同月比は 2.8 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 14.5 ポイント増加し、前年同月比で 6.8 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

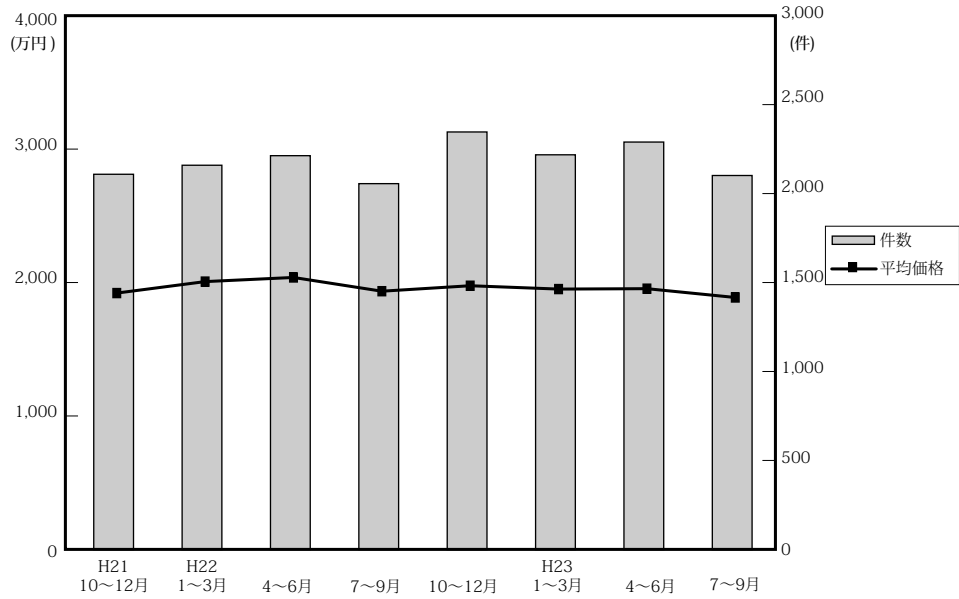
		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	872	845	882	504	934	925	924	797	901	777	722	813	931
	平均価格	2,074	2,015	2,097	2,015	2,037	2,014	2,005	2,134	2,014	2,068	1,984	2,061	2,015
	㎡単価	19.2	19.0	19.7	18.8	19.3	19.1	18.8	20.0	19.0	19.3	18.2	18.8	18.7
	平均面積	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32	106.62	106.75	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71
大阪計	件数	317	355	362	198	376	363	368	316	345	282	268	312	363
	平均価格	2,114	2,009	2,059	2,014	2,047	2,037	2,020	2,127	1,948	2,025	2,033	1,983	1,941
	㎡単価	23.6	22.1	22.9	22.6	23.9	23.0	23.1	23.5	21.8	22.7	21.0	20.9	21.5
	平均面積	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32	106.62	106.75	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71
兵庫計	件数	199	202	200	107	211	216	205	172	207	160	176	221	228
	平均価格	2,170	2,167	2,421	2,324	2,145	2,147	2,239	2,354	2,146	2,385	2,005	2,323	2,256
	㎡単価	20.9	20.7	22.8	23.7	20.2	20.8	21.8	24.5	21.3	23.2	18.3	21.6	21.3
	平均面積	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32	106.62	106.75	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71
京都計	件数	194	156	175	89	192	177	177	146	195	184	162	138	194
	平均価格	2,275	2,210	2,244	2,058	2,203	2,198	2,161	2,402	2,362	2,230	2,192	2,369	2,119
	㎡単価	24.5	24.5	24.8	23.2	24.7	24.2	23.5	25.7	24.5	24.8	23.4	25.9	23.2
	平均面積	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32	106.62	106.75	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71
奈良計	件数	67	51	65	42	72	65	68	60	65	59	53	61	65
	平均価格	1,733	1,552	1,748	1,590	1,698	1,619	1,520	1,647	1,465	1,503	1,459	1,633	1,611
	㎡単価	12.6	11.7	13.3	11.5	12.4	11.9	11.5	11.4	11.1	11.1	11.3	12.4	12.0
	平均面積	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32	106.62	106.75	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71
滋賀計	件数	68	60	55	45	51	67	68	62	58	64	46	50	53
	平均価格	1,523	1,607	1,484	1,767	1,718	1,718	1,684	1,940	1,759	1,691	1,758	1,576	1,900
	㎡単価	10.6	11.1	10.0	12.2	12.6	12.0	11.9	13.4	13.1	12.0	11.9	11.3	12.3
	平均面積	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32	106.62	106.75	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71
和歌山計	件数	27	21	25	23	32	37	38	41	31	28	17	31	28
	平均価格	1,680	1,511	1,277	1,674	1,485	1,368	1,321	1,312	1,302	1,671	1,265	1,227	1,446
	㎡単価	12.5	10.3	10.0	11.8	10.5	10.0	9.9	10.4	9.2	11.5	9.6	9.1	10.2
	平均面積	108.12	106.25	106.18	107.27	105.38	105.32	106.62	106.75	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	4,533	4,230	3,525	4,733	4,262	4,682	4,291	4,478	4,168	4,600	4,110	4,506	4,769
	平均価格	2,409	2,425	2,383	2,393	2,392	2,410	2,395	2,259	2,304	2,284	2,259	2,245	2,265
大阪計	件数	2,421	2,206	1,772	2,483	2,276	2,465	2,267	2,309	2,234	2,320	2,063	2,311	2,476
	平均価格	2,370	2,388	2,352	2,336	2,346	2,359	2,338	2,294	2,346	2,306	2,242	2,238	2,268
兵庫計	件数	987	877	855	1,068	927	1,046	978	971	892	1,069	983	1,035	993
	平均価格	2,582	2,522	2,473	2,520	2,571	2,609	2,592	2,459	2,525	2,518	2,481	2,552	2,604
京都計	件数	567	580	432	628	563	594	509	662	534	628	595	602	680
	平均価格	2,342	2,436	2,471	2,395	2,448	2,482	2,338	2,381	2,416	2,391	2,436	2,223	2,345
奈良計	件数	274	275	239	273	257	294	286	261	276	320	259	284	346
	平均価格	1,857	1,816	1,767	1,759	1,834	1,711	1,719	1,647	1,688	1,742	1,709	1,756	1,750
滋賀計	件数	188	207	142	194	159	179	168	171	147	164	124	201	186
	平均価格	1,755	1,825	1,785	1,890	1,650	1,778	1,919	1,725	1,672	1,719	1,764	1,855	1,631
和歌山計	件数	96	85	85	87	80	104	83	104	85	99	86	73	88
	平均価格	1,423	1,278	1,419	1,313	1,235	1,210	1,397	1,231	1,269	1,260	1,253	1,283	1,103

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 10~12	1,933	-2.9	-6.8	2,121	1,859	-6.2	-11.0	747	2,074	-0.1	-9.1	586	2,224	2.3	6.1	339
22. 1~3	2,019	4.4	-2.7	2,172	2,010	8.1	-1.9	850	2,231	7.6	-1.2	567	2,083	-6.3	0.1	325
4~6	2,050	1.5	1.0	2,226	2,093	4.1	3.5	828	2,283	2.3	5.3	603	2,067	-0.8	-5.8	358
7~9	1,947	-5.0	-2.2	2,068	1,947	-7.0	-1.8	806	2,207	-3.3	6.3	527	2,021	-2.2	-7.1	302
10~12	1,988	2.1	2.8	2,360	1,945	-0.1	4.6	929	2,244	1.7	8.2	608	2,076	2.7	-6.7	364
23. 1~3	1,963	-1.3	-2.8	2,231	1,873	-3.7	-6.8	853	2,219	-1.1	-0.5	598	2,184	5.2	4.8	347
4~6	1,966	0.2	-4.1	2,303	1,932	3.2	-7.7	893	2,235	0.7	-2.1	548	2,137	-2.2	3.4	367
7~9	1,900	-3.4	-2.4	2,114	1,827	-5.4	-6.2	781	2,183	-2.3	-1.1	595	1,939	-9.3	-4.1	331

項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 10~12	1,782	-13.7	-3.8	219	1,705	0.1	-1.9	155	1,179	12.1	-32.7	75
22. 1~3	1,917	7.6	-6.0	213	1,726	1.2	0.2	137	1,136	-3.6	-27.8	80
4~6	1,828	-4.6	-1.3	205	1,688	-2.2	-6.9	134	1,145	0.8	-1.5	98
7~9	1,811	-0.9	-12.3	197	1,575	-6.7	-7.5	156	1,011	-11.7	-3.9	80
10~12	1,897	4.7	6.5	219	1,533	-2.7	-10.1	184	1,194	18.1	1.3	56
23. 1~3	1,751	-7.7	-8.7	210	1,649	7.6	-4.5	159	1,041	-12.8	-8.4	64
4~6	1,820	3.9	-0.4	227	1,597	-3.2	-5.4	181	1,035	-0.6	-9.6	87
7~9	1,739	-4.5	-4.0	201	1,627	1.9	3.3	147	1,025	-1.0	1.4	59

(参)

(3) 戸建 成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

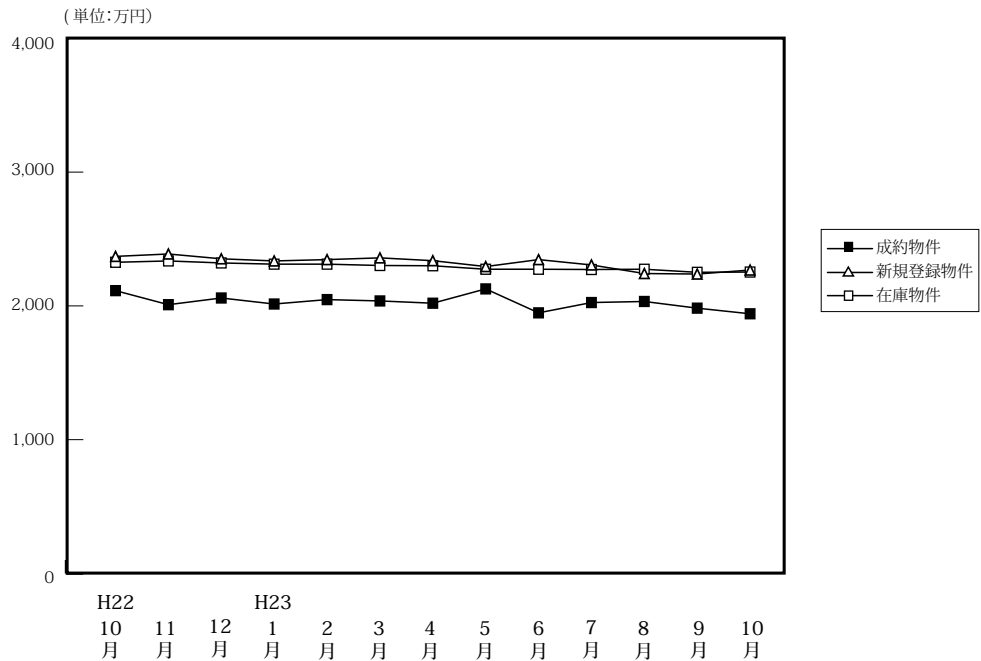
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	931	2,015	18.7	107.71	97.34	19	11
大阪府	363	1,941	21.5	95.28	97.67	20	11
兵庫県	228	2,256	21.3	116.20	101.39	16	11
京都府	194	2,119	23.2	94.86	89.88	21	11
奈良県	65	1,611	12.0	132.82	96.68	21	11
滋賀県	53	1,900	12.3	155.08	102.84	15	15
和歌山県	28	1,446	10.2	140.73	102.80	17	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	489 (52.5)	40~50㎡	76 (8.2)
~2,500万	165 (17.7)	~60㎡	64 (6.9)
~3,000万	136 (14.6)	~70㎡	72 (7.7)
~3,500万	68 (7.3)	~80㎡	64 (6.9)
~4,000万	43 (4.6)	~100㎡	159 (17.1)
~4,500万	14 (1.5)	~120㎡	164 (17.6)
~5,000万	7 (0.8)	~140㎡	108 (11.6)
~6,000万	5 (0.5)	~160㎡	73 (7.8)
~7,000万	1 (0.1)	~180㎡	77 (8.3)
7,001万~	3 (0.3)	~200㎡	74 (7.9)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	317	355	362	198	376	363	368	316	345	282	268	312	363
新規登録物件	2,421	2,206	1,772	2,483	2,276	2,465	2,267	2,309	2,234	2,320	2,063	2,311	2,476
在庫物件	6,338	6,503	6,294	6,667	6,801	6,915	6,841	6,886	6,889	6,888	6,808	6,953	6,986
平均価格	2,114	2,009	2,059	2,014	2,047	2,037	2,020	2,127	1,948	2,025	2,033	1,983	1,941
平均価格	2,370	2,388	2,352	2,336	2,346	2,359	2,338	2,294	2,346	2,306	2,242	2,238	2,268
平均価格	2,326	2,336	2,321	2,312	2,312	2,302	2,300	2,274	2,274	2,272	2,274	2,251	2,253

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	363	1,941	21.5	95.28	97.67	20	11
大阪市内中心6区	5	2,674	35.2	75.53	127.04	34	4
大阪市内18区	53	2,169	30.5	71.24	101.58	16	9
大阪府北部	69	2,472	25.5	100.11	100.21	22	13
大阪府東部	107	1,697	20.6	83.00	93.45	19	11
大阪府南部	129	1,738	15.9	113.52	97.06	21	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	191 (52.6)	40 ~ 50 m ²	43 (11.8)
~ 2,500万	72 (19.8)	~ 60 m ²	30 (8.3)
~ 3,000万	53 (14.6)	~ 70 m ²	36 (9.9)
~ 3,500万	28 (7.7)	~ 80 m ²	32 (8.8)
~ 4,000万	11 (3.0)	~ 100 m ²	71 (19.6)
~ 4,500万	5 (1.4)	~ 120 m ²	71 (19.6)
~ 5,000万	1 (0.3)	~ 140 m ²	28 (7.7)
~ 6,000万	2 (0.6)	~ 160 m ²	21 (5.8)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	13 (3.6)
7,001万~	()	~ 200 m ²	18 (5.0)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	2,674	35.2	75.53	127.04	34	4	福 島 区	1	2,590	36.2	71.63	118.84	40	3
中 央 区	2	3,050	40.9	74.54	149.28	35	4	天 王 寺 区							
北 区	1	1,480	20.7	71.34	64.79	34	4	浪 速 区	1	3,200	37.4	85.61	153.03	28	6
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2		1	1		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		2	2					

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	53	2,169	30.5	71.24	101.58	16	9	旭 区	3	2,490	39.6	62.94	91.88	9	8
都 島 区	1	3,270	48.3	67.64	123.29	9	9	城 東 区	6	2,335	33.1	70.55	116.21	19	6
此 花 区	2	1,950	25.9	75.34	156.34	24	13	鶴 見 区	1	3,280	35.3	92.89	95.16		
港 区								阿 倍 野 区	1	300	3.8	80.00	69.01		3
大 正 区	3	1,913	34.2	55.96	102.70	18	18	住 吉 区	8	3,040	38.8	78.29	114.41	12	7
西 淀 川 区	4	1,765	20.0	88.11	101.52	25	8	住 之 江 区	1	3,080	27.3	112.79	91.93		10
東 淀 川 区	4	2,268	31.3	72.38	86.31	19	6	東 住 吉 区	4	1,870	24.2	77.31	97.32	11	7
淀 川 区	6	1,582	25.9	61.13	92.36	13	9	平 野 区	3	1,057	22.1	47.84	63.49	21	10
東 成 区								西 成 区	2	1,690	25.1	67.29	96.54	28	11
生 野 区	4	2,485	36.9	67.34	104.25	4	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	9	6	9	3	1		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	14	8	9	5	10	5		1	1	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	69	2,472	25.5	100.11	100.21	22	13	摂 津 市	4	2,210	23.3	95.00	88.02	46	13
池 田 市	4	2,373	17.3	136.86	121.73	25	10	茨 木 市	17	2,706	28.1	96.23	89.45	17	14
箕 面 市	4	3,018	26.0	116.27	99.61	10	8	高 槻 市	20	2,216	21.4	103.64	99.76	23	16
豊 中 市	14	2,677	32.9	81.41	105.45	16	12	三 島 郡	1	1,980	18.5	107.10	95.22	29	15
吹 田 市	4	2,293	25.0	91.53	114.66	31	8	豊 能 郡	1	1,220	6.3	193.55	131.28	38	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	23	13	14	10	6	1	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	4	6	4	18	15	8	4	1	4

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	107	1,697	20.6	83.00	93.45	19	11	大 東 市	3	1,493	25.7	58.18	80.82	18	13
門 真 市	7	1,070	20.2	53.05	83.49	27	14	四 條 畷 市	1	350	4.3	80.46	63.74	31	14
守 口 市	3	2,097	27.0	77.63	112.55	19	9	東 大 阪 市	26	2,122	26.4	80.29	100.22	10	10
枚 方 市	34	1,393	16.7	83.66	88.76	27	9	八 尾 市	18	1,796	20.1	89.35	93.27	17	13
寝 屋 川 市	9	2,134	21.4	99.95	88.73	11	13	柏 原 市	1	850	12.1	70.31	68.73	38	7
交 野 市	5	1,614	15.8	102.28	120.13	18	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	63	26	15	2		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	18	8	11	12	28	19	7	2	1	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	129	1,738	15.9	113.52	97.06	21	12	岸和田市	4	1,358	12.7	107.14	94.65	19	7
堺 市	57	1,885	18.4	103.73	93.08	23	13	泉大津市	4	2,130	18.1	117.97	95.33		12
高 石 市	2	2,050	22.7	90.50	101.93	11	10	貝 塚 市	3	1,277	12.9	98.68	84.67	14	10
河内長野市	7	1,460	9.7	150.95	94.45	24	13	泉佐野市	8	1,226	10.8	113.85	97.78	20	12
松 原 市	6	1,063	16.4	64.91	73.65	37	10	和 泉 市	5	2,326	14.1	164.49	109.90	12	17
羽 曳 野 市	7	1,791	16.5	108.60	98.63	14	14	泉 南 市	6	1,270	8.1	156.20	133.90	27	10
藤 井 寺 市	6	2,595	20.2	128.49	112.43	15	7	阪 南 市	3	803	5.8	139.27	92.06	22	17
富 田 林 市	3	1,180	13.3	88.94	87.36	23	7	泉 北 郡							
大阪狭山市	4	2,203	19.7	111.58	103.45	11	9	泉 南 郡	4	1,603	11.1	143.84	110.42	14	13
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	79	24	17	6	2	1				

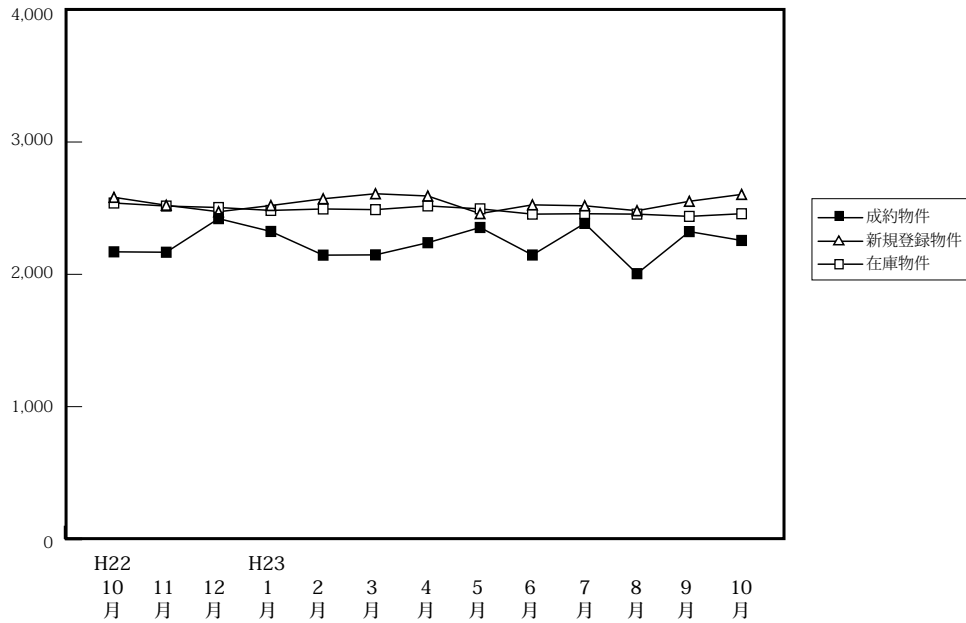
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	9	10	9	13	32	13	14	10	13

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	199	202	200	107	211	216	205	172	207	160	176	221	228
	平均価格	2,170	2,167	2,421	2,324	2,145	2,147	2,239	2,354	2,146	2,385	2,005	2,323	2,256
新規登録物件	件数	987	877	855	1,068	927	1,046	978	971	892	1,069	983	1,035	993
	平均価格	2,582	2,522	2,473	2,520	2,571	2,609	2,592	2,459	2,525	2,518	2,481	2,552	2,604
在庫物件	件数	2,500	2,518	2,501	2,685	2,709	2,764	2,757	2,734	2,675	2,790	2,801	2,890	2,813
	平均価格	2,539	2,516	2,505	2,483	2,494	2,489	2,517	2,495	2,455	2,458	2,455	2,438	2,458

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	228	2,256	21.3	116.20	101.39	16	11	~ 2,000万	104 (45.6)	40 ~ 50 m ²	12 (5.3)
神戸市内中心3区	4	1,903	25.7	82.58	79.03	23	8	~ 2,500万	34 (14.9)	~ 60 m ²	13 (5.7)
神戸市内区6	76	2,369	21.7	121.99	104.01	16	11	~ 3,000万	40 (17.5)	~ 70 m ²	15 (6.6)
兵庫県間	94	2,623	26.2	105.52	101.55	14	11	~ 3,500万	24 (10.5)	~ 80 m ²	14 (6.1)
兵庫県西部	54	1,486	11.7	129.14	99.06	17	13	~ 4,000万	13 (5.7)	~ 100 m ²	37 (16.2)
								~ 4,500万	3 (1.3)	~ 120 m ²	38 (16.7)
								~ 5,000万	4 (1.8)	~ 140 m ²	28 (12.3)
								~ 6,000万	2 (0.9)	~ 160 m ²	23 (10.1)
								~ 7,000万	1 (0.4)	~ 180 m ²	23 (10.1)
								7,001万~	3 (1.3)	~ 200 m ²	25 (11.0)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,903	25.7	82.58	79.03	23	8	兵庫区	1	2,700	22.5	120.25	103.50	12	9
中央区	2	2,175	37.0	58.84	68.65	22	8	長田区	1	560	6.1	92.39	75.33	36	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2		2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1			1	1		1			

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	76	2,369	21.7	121.99	104.01	16	11	垂水区	12	1,921	15.9	121.14	92.82	23	15
東灘区	11	3,500	40.9	85.63	103.58	13	9	北区	14	1,850	12.6	147.11	106.18	15	12
灘区	8	3,749	45.3	82.69	106.98	6	9	西区	19	1,907	13.4	142.07	107.83	14	13
須磨区	12	2,199	18.1	121.26	105.01	20	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	37	13	8	8	4	2	1	1		2

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	4	3	2	17	9	10	6	11	10

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	94	2,623	26.2	105.52	101.55	14	11	宝塚市	16	2,941	20.8	141.53	110.15	15	10
尼崎市	36	2,546	30.0	84.89	96.96	9	11	伊丹市	8	2,485	23.1	107.72	95.34	21	12
西宮市	21	2,725	30.8	88.37	101.87	18	11	川西市	10	2,435	17.1	142.81	109.37	15	9
芦屋市	1	5,240	42.6	123.07	119.31	11	10	川辺郡	2	550	3.3	164.92	89.07	34	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	13	26	14	9	1	3	1	1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	9	9	10	17	11	7	5	10	9

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	54	1,486	11.7	129.14	99.06	17	13	加古川市	9	1,197	9.9	121.19	96.70	20	12
三田市	5	1,922	10.2	188.40	114.67	15	15	加古郡	5	1,262	11.3	110.60	86.14	23	13
三木市	5	1,660	10.7	154.50	99.57	7	11	高砂市	2	668	6.2	107.79	74.08	28	24
明石市	12	2,042	18.4	111.02	103.16	18	12	姫路市	16	1,212	9.4	129.23	99.43	14	15

〈価格帯別件数〉

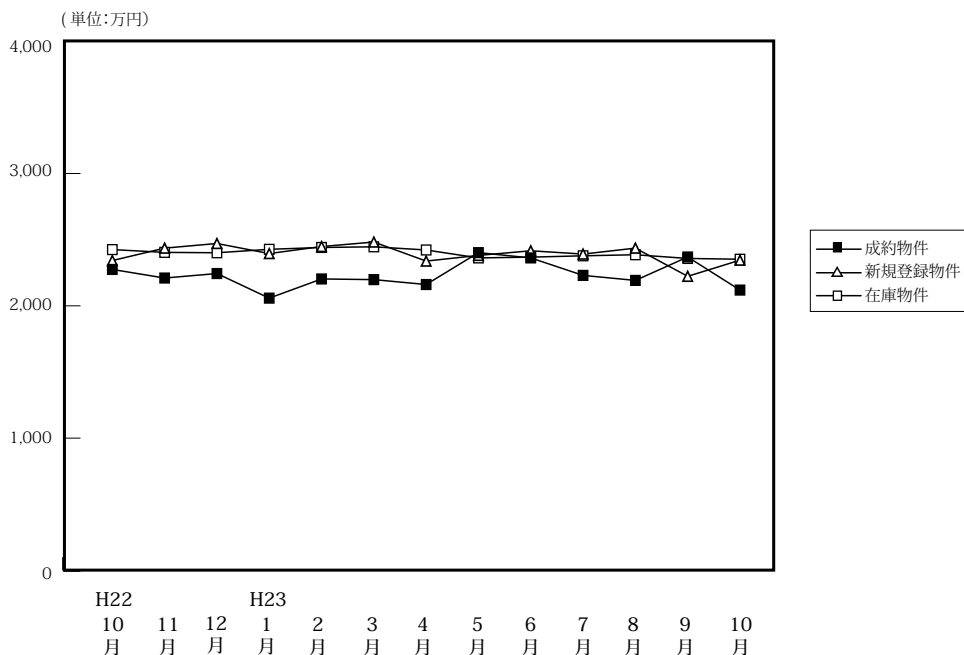
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	40	8	4	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			3	1	2	18	10	12	2	6

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	194	156	175	89	192	177	177	146	195	184	162	138	194
平均価格	2,275	2,210	2,244	2,058	2,203	2,198	2,161	2,402	2,362	2,230	2,192	2,369	2,119
新規登録物件	567	580	432	628	563	594	509	662	534	628	595	602	680
平均価格	2,342	2,436	2,471	2,395	2,448	2,482	2,338	2,381	2,416	2,391	2,436	2,223	2,345
在庫物件	1,786	1,813	1,711	1,856	1,874	1,926	1,865	1,972	1,963	2,008	2,003	2,080	2,120
平均価格	2,425	2,404	2,401	2,427	2,441	2,446	2,422	2,362	2,368	2,378	2,386	2,358	2,352

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	194	2,119	23.2	94.86	89.88	21	11
京都市内中心5区	36	2,501	32.9	77.46	87.90	24	8
京都市内6区	71	2,025	22.9	87.85	86.31	22	11
京都府南部	74	2,126	20.4	106.29	92.23	20	8
京都府北部	13	1,533	13.6	116.22	101.46	17	30

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	99 (51.0)	40 ~ 50 m ²	20 (10.3)
~2,500万	26 (13.4)	~ 60 m ²	21 (10.8)
~3,000万	32 (16.5)	~ 70 m ²	19 (9.8)
~3,500万	13 (6.7)	~ 80 m ²	18 (9.3)
~4,000万	15 (7.7)	~ 100 m ²	36 (18.6)
~4,500万	6 (3.1)	~ 120 m ²	36 (18.6)
~5,000万	2 (1.0)	~ 140 m ²	19 (9.8)
~6,000万	1 (0.5)	~ 160 m ²	8 (4.1)
~7,000万	()	~ 180 m ²	6 (3.1)
7,001万~	()	~ 200 m ²	11 (5.7)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	36	2,501	32.9	77.46	87.90	24	8	中京区	5	2,770	39.1	70.76	61.76	21	7
北区	12	2,243	26.2	85.54	97.02	25	9	左京区	9	2,536	31.8	79.74	86.49	25	5
上京区	6	2,875	36.6	78.45	92.15	30	8	下京区	4	2,303	41.9	54.98	90.03	11	9

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	16	2	3	5	6	3		1		

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m ²	~ 60 m ²	~ 70 m ²	~ 80 m ²	~ 100 m ²	~ 120 m ²	~ 140 m ²	~ 160 m ²	~ 180 m ²	~ 200 m ²
件数	7	6	3	3	9	4	4			

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	71	2,025	22.9	87.85	86.31	22	11	伏見区	22	2,024	21.7	93.20	89.35	22	10
南 区	7	1,111	18.8	59.02	68.90	32	12	山科区	19	1,576	20.1	78.33	85.81	21	12
東山区	4	1,853	22.2	83.30	80.14	20	8	西京区	9	3,206	24.4	131.30	97.35	24	13
右京区	10	2,528	32.8	77.09	85.26	14	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	36	13	11	3	5	2	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	12	12	5	5	13	10	7	3	1	3

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	74	2,126	20.4	106.29	92.23	20	8	京田辺市	11	2,276	18.4	123.97	95.59	9	7
宇治市	15	2,446	19.1	127.81	101.28	19	9	木津川市	6	1,817	15.4	117.60	93.16	25	7
城陽市	10	1,379	15.0	91.85	81.78	27	9	乙訓郡	1	1,580	21.0	75.20	89.42	14	
向日市	9	2,024	24.6	82.22	82.49	32	7	久世郡	2	2,410	28.7	83.86	100.71	7	
長岡京市	14	2,661	27.9	95.36	94.74	16	8	綴喜郡							
八幡市	5	1,474	16.0	92.18	77.81	21	12	相楽郡	1	1,700	9.3	181.86	128.79	26	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	35	10	18	5	4	1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	3	10	10	12	16	7	3	5	7

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,533	13.6	116.22	101.46	17	30	京丹後市							
亀岡市	11	1,527	14.4	105.88	95.40	18	32	南丹市							
福知山市	1	1,780	11.3	157.22	121.30	8		船井郡	1	1,350	7.1	188.91	148.32	15	2
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

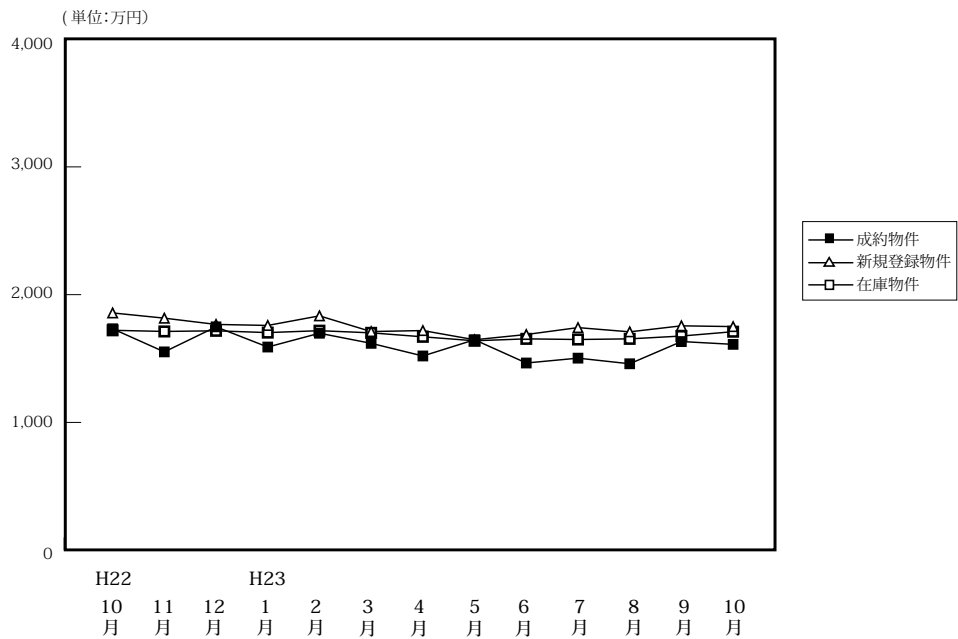
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1		2	6	1	2		1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	54	51	65	42	72	65	68	60	65	59	53	61	65
	平均価格	1,595	1,552	1,748	1,590	1,698	1,619	1,520	1,647	1,465	1,503	1,459	1,633	1,611
新規登録物件	件数	271	275	239	273	257	294	286	261	276	320	259	284	346
	平均価格	1,740	1,816	1,767	1,759	1,834	1,711	1,719	1,647	1,688	1,742	1,709	1,756	1,750
在庫物件	件数	750	771	755	762	775	761	802	788	792	811	826	878	922
	平均価格	1,677	1,712	1,717	1,703	1,718	1,701	1,670	1,639	1,654	1,649	1,654	1,676	1,710

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	65	1,611	12.0	132.82	96.68	21	11
奈良市	26	1,901	14.0	135.50	97.69	18	11
生駒市	30	1,424	10.5	132.69	96.89	22	11
奈良県下	9	1,397	11.1	125.48	93.05	23	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	44 (67.7)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	13 (20.0)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	7 (10.8)	~ 70 m ²	1 (1.5)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	1 (1.5)	~ 100 m ²	11 (16.9)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	14 (21.5)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	15 (23.1)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	5 (7.7)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	11 (16.9)
7,001万~	()	~ 200 m ²	8 (12.3)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,901	14.0	135.50	97.69	18	11	生駒市	6	2,537	17.2	147.72	103.04	20	11
奈良市	20	1,710	13.0	131.84	96.09	18	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	13	6	6		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	8	6	2	5	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	1,424	10.5	132.69	96.89	22	11	桜井市	2	2,180	16.1	135.14	98.82		13
大和郡山市	1	1,600	12.4	128.77	89.10	24	4	橿原市	4	1,558	10.5	148.33	107.25	24	12
大和高田市	2	1,190	10.3	115.38	95.78	44	14	生駒郡	12	1,427	9.8	141.81	96.10	23	9
香芝市								北葛城郡	5	1,732	12.9	136.30	98.56	5	
天理市	4	590	6.3	93.61	88.36	24	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	23	6	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					7	6	5	3	5	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,397	11.1	125.48	93.05	23	14	宇陀市	1	1,850	9.5	195.45	116.54	19	9
五條市								磯城郡	4	1,740	13.5	128.67	99.40	20	12
御所市	4	940	9.0	104.81	80.83	27	18	高市郡							
葛城市								吉野郡							

〈価格帯別件数〉

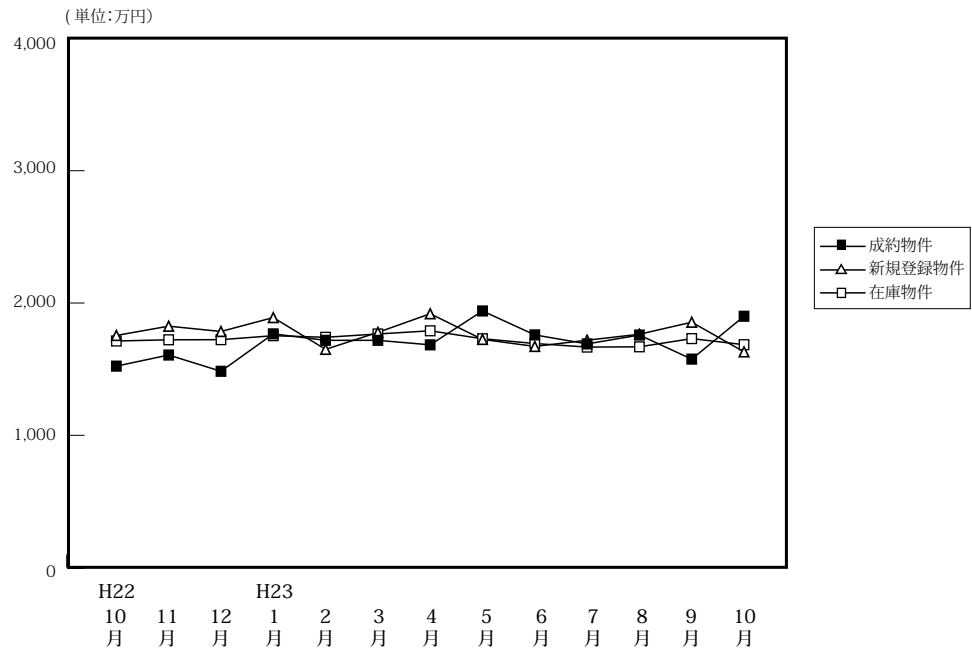
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1		2		4		1	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	68	60	55	45	51	67	68	62	58	64	46	50	53
	平均価格	1,523	1,607	1,484	1,767	1,718	1,718	1,684	1,940	1,759	1,691	1,758	1,576	1,900
新規登録物件	件数	188	207	142	194	159	179	168	171	147	164	124	201	186
	平均価格	1,755	1,825	1,785	1,890	1,650	1,778	1,919	1,725	1,672	1,719	1,764	1,855	1,631
在庫物件	件数	543	589	589	601	599	592	558	558	534	572	533	569	579
	平均価格	1,713	1,722	1,723	1,753	1,741	1,766	1,790	1,730	1,694	1,667	1,669	1,731	1,685

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	53	1,900	12.3	155.08	102.84	15	15
大津市	24	1,833	12.6	145.12	104.38	19	15
滋賀県下1	13	2,347	14.3	164.50	105.68	14	19
滋賀県下2	16	1,637	10.2	162.36	98.22	11	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	31 (58.5)	40~50㎡	1 (1.9)
~2,500万	14 (26.4)	~60㎡	()
~3,000万	3 (5.7)	~70㎡	()
~3,500万	2 (3.8)	~80㎡	()
~4,000万	3 (5.7)	~100㎡	1 (1.9)
~4,500万	()	~120㎡	1 (1.9)
~5,000万	()	~140㎡	14 (26.4)
~6,000万	()	~160㎡	9 (17.0)
~7,000万	()	~180㎡	17 (32.1)
7,001万~	()	~200㎡	10 (18.9)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,833	12.6	145.12	104.38	19	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	16	3	2	2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1						11	2	8	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	2,347	14.3	164.50	105.68	14	19	栗 東 市	2	1,940	13.5	143.75	94.50	16	18
草 津 市	4	2,990	15.9	187.80	111.30	16	18	野 洲 市	3	2,060	15.6	132.46	92.90	8	24
守 山 市	4	2,123	12.1	175.61	115.25	17	16								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3	8			2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1		2	1	5	4

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,637	10.2	162.36	98.22	11	13	米 原 市							
彦 根 市	4	1,533	8.7	175.17	103.77	13	7	蒲 生 郡							
長 浜 市	2	1,880	10.5	179.31	94.68	0	11	愛 知 郡	1	1,550	9.9	156.92	103.68	0	19
近 江 八 幡 市	4	2,031	14.0	145.14	97.38	14	14	犬 上 郡							
甲 賀 市															
湖 南 市															
高 島 市	1	530	3.7	144.00	89.66	33	8								
東 近 江 市	4	1,525	9.3	164.23	96.07	9	19								

〈価格帯別件数〉

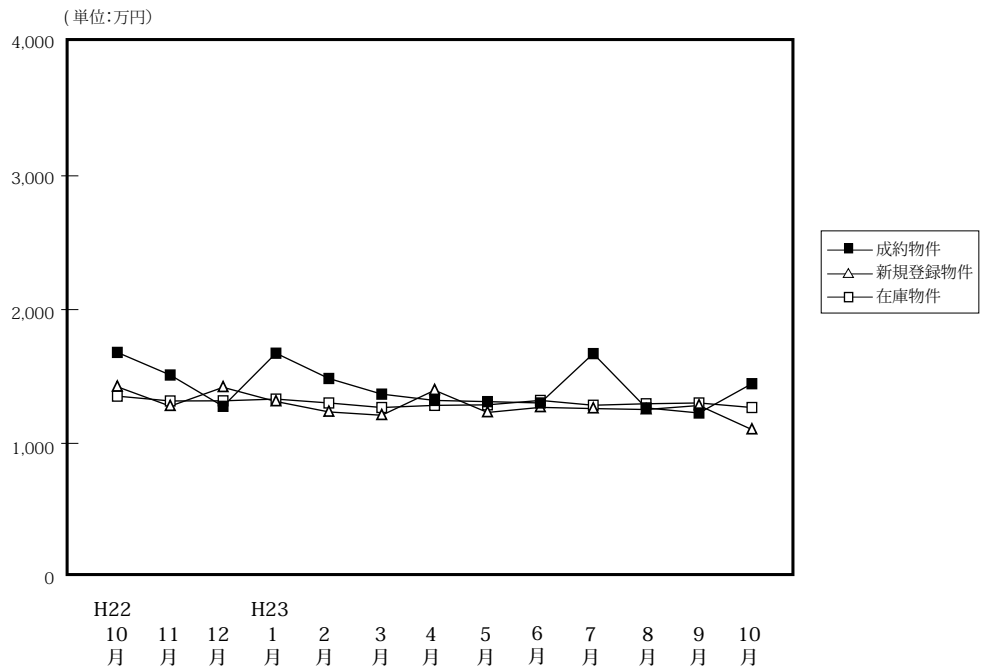
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	3	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1	1	6	4	4

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	27	21	25	23	32	37	38	41	31	28	17	31	28
	平均価格	1,680	1,511	1,277	1,674	1,485	1,368	1,321	1,312	1,302	1,671	1,265	1,227	1,446
新規登録物件	件数	96	85	85	87	80	104	83	104	85	99	86	73	88
	平均価格	1,423	1,278	1,419	1,313	1,235	1,210	1,397	1,231	1,269	1,260	1,253	1,283	1,103
在庫物件	件数	447	454	461	459	438	436	419	424	379	405	439	423	416
	平均価格	1,353	1,317	1,318	1,331	1,302	1,268	1,284	1,288	1,321	1,285	1,296	1,302	1,268

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	28	1,446	10.2	140.73	102.80	17	10
和歌山市	19	1,564	11.0	141.51	103.90	17	11
和歌山下	9	1,196	8.4	139.09	100.48	17	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	20 (71.4)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	6 (21.4)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	1 (3.6)	~ 70 m ²	1 (3.6)
~ 3,500 万	1 (3.6)	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	3 (10.7)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	4 (14.3)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	4 (14.3)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	7 (25.0)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	7 (25.0)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	2 (7.1)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,564	11.0	141.51	103.90	17	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	5	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		3	1	3	4	5	2

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,196	8.4	139.09	100.48	17	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	1								

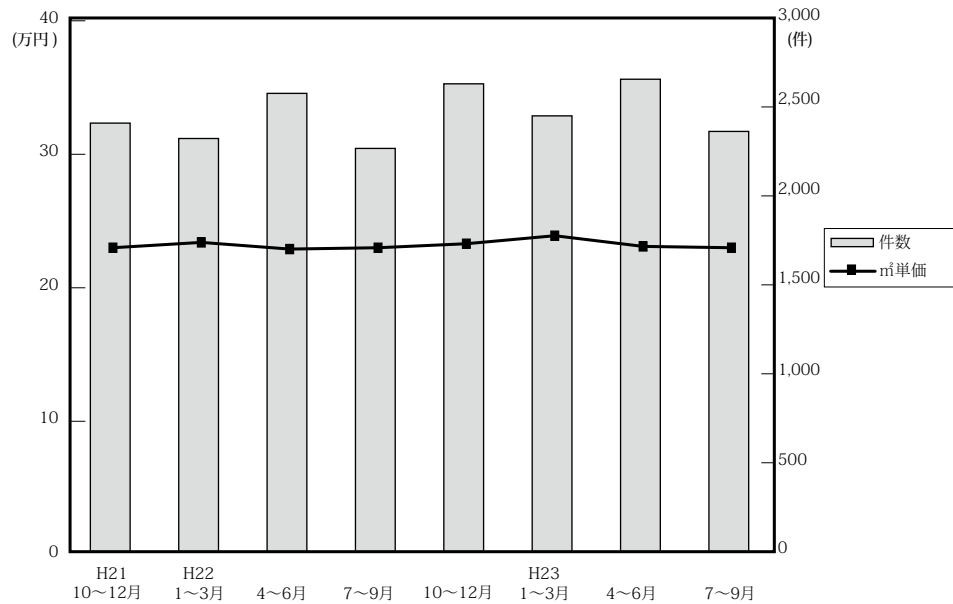
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						3	1	3	2	

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 1.8 ポイント上昇し、前年同月比は 0.4 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 0.7 ポイント増加し、前年同月比は 5.6 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

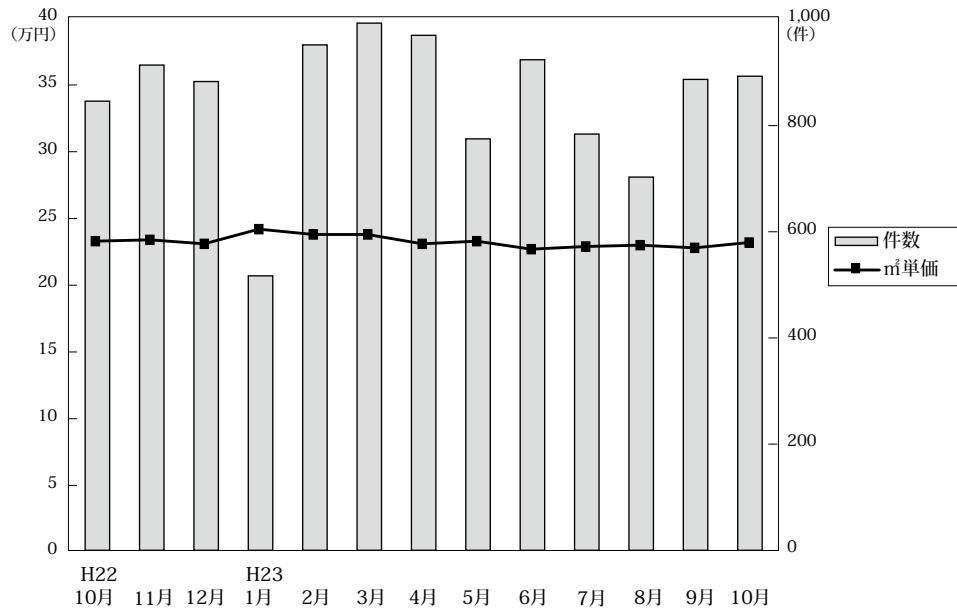
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	
21. 10～12	22.8	1.8	-2.6	2,421	23.7	1.3	-2.9	1,109	21.9	-1.4	-4.8	801	27.3	7.5	3.4	285	
22.	1～3	23.4	2.6	0.4	2,334	24.7	4.2	0.8	1,068	22.9	4.6	0.4	761	26.4	-3.3	1.5	267
	4～6	22.9	-2.1	-0.4	2,589	23.7	-4.0	-2.1	1,215	23.1	0.9	2.7	817	25.5	-3.4	-1.9	279
	7～9	22.9	0.0	2.2	2,278	23.7	0.0	1.3	1,103	23.0	-0.4	3.6	711	26.2	2.7	3.1	231
	10～12	23.3	1.7	2.2	2,643	24.0	1.3	1.3	1,309	23.1	0.4	5.5	818	26.0	-0.8	-4.8	277
23.	1～3	23.9	2.6	2.1	2,462	24.7	2.9	0.0	1,198	23.7	2.6	3.5	734	27.8	6.9	5.3	271
	4～6	23.1	-3.3	0.9	2,669	23.5	-4.9	-0.8	1,229	23.0	-3.0	-0.4	849	27.8	0.0	9.0	309
	7～9	23.0	-0.4	0.4	2,374	23.9	1.7	0.8	1,119	22.0	-4.3	-4.3	775	26.9	-3.2	2.7	260

	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	
21. 10～12	13.3	-5.0	-17.4	112	20.8	8.9	-0.5	86	14.0	19.7	8.5	28	
22.	1～3	14.7	10.5	0.7	124	18.5	-11.1	-11.5	83	11.5	-17.9	-7.3	31
	4～6	14.8	0.7	-4.5	138	20.3	9.7	8.6	104	11.5	0.0	-5.0	36
	7～9	14.4	-2.7	2.9	127	18.1	-10.8	-5.2	75	13.1	13.9	12.0	31
	10～12	15.4	6.9	15.8	133	20.5	13.3	-1.4	82	11.9	-9.2	-15.0	24
23.	1～3	15.4	0.0	4.8	144	20.8	1.5	12.4	76	12.4	4.2	7.8	39
	4～6	15.2	-1.3	2.7	145	19.4	-6.7	-4.4	113	11.8	-4.8	2.6	24
	7～9	16.3	7.2	13.2	112	19.4	0.0	7.2	91	13.1	11.0	0.0	17

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	846	914	883	517	952	993	970	775	924	784	703	887	893
	㎡単価	23.3	23.4	23.1	24.2	23.8	23.8	23.1	23.3	22.7	22.9	23.0	22.8	23.2
	平均価格	1,547	1,550	1,532	1,585	1,581	1,583	1,529	1,539	1,503	1,503	1,503	1,517	1,528
	平均面積	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93
大阪計	件数	417	465	427	269	455	474	432	350	447	389	327	403	430
	㎡単価	24.4	24.1	23.6	25.5	24.3	24.7	23.1	23.6	23.7	23.6	23.9	24.1	23.6
	平均価格	1,616	1,595	1,561	1,675	1,614	1,643	1,530	1,562	1,571	1,544	1,556	1,602	1,554
	平均面積	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93
兵庫計	件数	256	285	277	152	272	310	312	259	278	232	246	297	291
	㎡単価	22.8	23.5	23.1	22.8	24.1	23.8	22.9	23.9	22.3	21.9	22.6	21.5	22.8
	平均価格	1,519	1,552	1,532	1,493	1,615	1,590	1,524	1,580	1,460	1,437	1,489	1,426	1,493
	平均面積	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93
京都計	件数	93	80	104	56	112	103	122	89	98	90	67	103	91
	㎡単価	25.9	26.1	26.1	27.6	28.2	27.6	29.4	27.9	25.7	27.1	27.2	26.6	28.3
	平均価格	1,680	1,691	1,666	1,804	1,788	1,767	1,868	1,739	1,633	1,714	1,707	1,721	1,805
	平均面積	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93
奈良計	件数	51	44	38	26	59	59	57	31	57	40	32	40	41
	㎡単価	15.2	15.5	15.4	16.6	15.7	14.5	15.9	13.4	15.5	17.9	13.7	16.9	15.2
	平均価格	1,042	1,069	1,062	1,137	1,060	980	1,103	930	1,066	1,218	909	1,165	1,081
	平均面積	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93
滋賀計	件数	24	31	27	6	35	35	39	36	38	24	30	37	31
	㎡単価	20.0	19.9	21.7	17.3	22.1	20.2	19.1	18.4	20.6	20.9	18.5	19.2	21.3
	平均価格	1,375	1,389	1,529	1,172	1,536	1,419	1,316	1,284	1,419	1,421	1,227	1,307	1,499
	平均面積	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93
和歌山計	件数	5	9	10	8	19	12	8	10	6	9	1	7	9
	㎡単価	12.3	13.0	10.6	9.2	12.5	14.4	10.0	10.6	16.0	13.9	17.3	11.4	12.6
	平均価格	786	857	692	553	808	882	615	684	978	846	1,280	664	783
	平均面積	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	2,771	2,567	2,246	2,919	3,026	2,981	2,824	2,869	2,766	2,980	2,699	3,064	3,078
	㎡単価	25.6	25.6	25.3	25.5	25.4	24.8	25.1	25.2	25.2	24.9	24.9	25.3	24.9
	平均価格	1,676	1,688	1,668	1,679	1,675	1,624	1,648	1,654	1,646	1,638	1,628	1,658	1,636
	平均面積	65.46	65.86	66.11	65.91	66.11	65.61	65.75	65.68	65.52	65.81	65.52	65.67	65.79
大阪計	件数	1,489	1,409	1,255	1,595	1,622	1,607	1,567	1,554	1,544	1,644	1,483	1,649	1,733
	㎡単価	26.4	26.2	26.0	25.6	25.8	25.4	25.7	26.0	26.2	25.9	26.1	26.4	25.8
	平均価格	1,725	1,729	1,713	1,684	1,704	1,671	1,685	1,707	1,714	1,701	1,718	1,736	1,698
	平均面積	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93
兵庫計	件数	796	762	642	791	892	881	792	842	797	860	773	928	860
	㎡単価	25.8	25.4	25.5	26.1	25.4	25.2	24.8	25.0	24.6	24.3	24.3	24.5	25.1
	平均価格	1,701	1,672	1,701	1,726	1,680	1,652	1,643	1,646	1,630	1,617	1,589	1,604	1,655
	平均面積	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93
京都計	件数	251	215	151	294	255	233	232	236	202	234	212	257	232
	㎡単価	28.7	29.7	28.7	29.8	29.9	27.6	28.2	28.3	28.3	27.8	27.0	27.3	26.8
	平均価格	1,814	1,899	1,811	1,933	1,911	1,737	1,796	1,823	1,753	1,753	1,678	1,743	1,701
	平均面積	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93
奈良計	件数	112	82	110	114	143	129	131	115	122	122	128	109	141
	㎡単価	15.0	17.0	15.7	16.8	16.1	17.2	16.2	15.5	16.8	16.0	15.9	16.3	15.5
	平均価格	1,029	1,157	1,068	1,147	1,112	1,177	1,100	1,065	1,155	1,090	1,094	1,135	1,038
	平均面積	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93
滋賀計	件数	83	62	67	99	92	103	77	92	86	98	80	92	92
	㎡単価	21.0	21.8	20.8	18.7	22.1	17.3	23.9	20.8	18.4	20.2	19.6	20.2	17.9
	平均価格	1,405	1,502	1,437	1,258	1,521	1,132	1,617	1,380	1,196	1,335	1,293	1,344	1,217
	平均面積	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93
和歌山計	件数	40	37	21	26	22	28	25	30	15	22	23	29	20
	㎡単価	14.2	11.4	13.1	15.9	13.6	14.6	16.1	14.9	11.0	15.6	13.9	17.9	12.7
	平均価格	893	713	832	1,014	857	963	1,014	883	704	977	859	1,185	840
	平均面積	66.49	66.29	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93

(3) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (近畿全体)

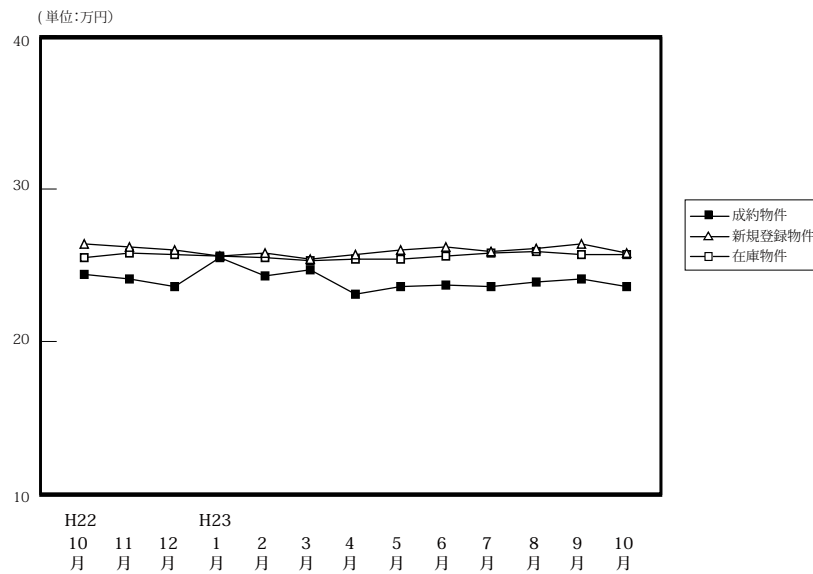
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	893	1,528	23.2	65.93	20	8
大阪府	430	1,554	23.6	65.95	21	8
兵庫県	291	1,493	22.8	65.59	21	8
京都府	91	1,805	28.3	63.68	19	7
奈良県	41	1,081	15.2	70.99	18	8
滋賀県	31	1,499	21.3	69.35	13	7
和歌山県	9	783	12.6	63.76	16	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	281 (31.5)	40 ~ 45 ㎡	22 (2.5)
~ 2,000 万	392 (43.9)	~ 50 ㎡	33 (3.7)
~ 2,500 万	102 (11.4)	~ 55 ㎡	58 (6.5)
~ 3,000 万	72 (8.1)	~ 60 ㎡	89 (10.0)
~ 3,500 万	28 (3.1)	~ 65 ㎡	147 (16.5)
~ 4,000 万	8 (0.9)	~ 70 ㎡	198 (22.2)
~ 4,500 万	6 (0.7)	~ 75 ㎡	201 (22.5)
~ 5,000 万	1 (0.1)	~ 80 ㎡	145 (16.2)
~ 6,000 万	2 (0.2)		
6,001 万 ~	1 (0.1)		

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40 ~ 80 ㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	417	465	427	269	455	474	432	350	447	389	327	403	430
	㎡単価	24.4	24.1	23.6	25.5	24.3	24.7	23.1	23.6	23.7	23.6	23.9	24.1	23.6
	平均価格	1,616	1,595	1,561	1,675	1,614	1,643	1,530	1,562	1,571	1,544	1,556	1,602	1,554
	平均面積	66.27	66.11	66.27	65.62	66.49	66.62	66.09	66.23	66.35	65.56	65.33	66.62	65.95
新規登録物件	件数	1,489	1,409	1,255	1,595	1,622	1,607	1,567	1,554	1,544	1,644	1,483	1,649	1,733
	㎡単価	26.4	26.2	26.0	25.6	25.8	25.4	25.7	26.0	26.2	25.9	26.1	26.4	25.8
	平均価格	1,725	1,729	1,713	1,684	1,704	1,671	1,685	1,707	1,714	1,701	1,718	1,736	1,698
	平均面積	65.33	66.00	65.88	65.77	66.06	65.80	65.57	65.66	65.40	65.67	65.82	65.76	65.81
在庫物件	件数	3,768	3,793	3,706	3,973	4,155	4,131	4,167	4,194	4,264	4,293	4,404	4,495	4,422
	㎡単価	25.5	25.8	25.7	25.6	25.5	25.3	25.4	25.4	25.6	25.8	25.6	25.7	25.7
	平均価格	1,668	1,687	1,684	1,675	1,672	1,654	1,659	1,661	1,668	1,687	1,675	1,677	1,680
	平均面積	65.43	65.38	65.51	65.42	65.58	65.37	65.33	65.39	65.15	65.37	65.41	65.23	65.37

(単位:件、万円)

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	430	1,554	23.6	65.95	21	8
大阪市内中心6区	67	2,053	32.5	63.12	18	5
大阪市内区18	106	1,602	24.6	64.90	21	7
大阪府部北	110	1,597	23.4	68.12	24	9
大阪府部東	73	1,319	20.1	65.53	19	8
大阪府部南	74	1,204	17.9	67.22	20	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	113 (26.3)	40 ~ 45 ㎡	9 (2.1)
~ 2,000 万	205 (47.7)	~ 50 ㎡	13 (3.0)
~ 2,500 万	57 (13.3)	~ 55 ㎡	30 (7.0)
~ 3,000 万	42 (9.8)	~ 60 ㎡	38 (8.8)
~ 3,500 万	8 (1.9)	~ 65 ㎡	76 (17.7)
~ 4,000 万	1 (0.2)	~ 70 ㎡	108 (25.1)
~ 4,500 万	3 (0.7)	~ 75 ㎡	90 (20.9)
~ 5,000 万	1 (0.2)	~ 80 ㎡	66 (15.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	75	66	74	45	62	82	66	56	80	68	63	65	67
	㎡単価	33.3	32.9	32.9	33.0	34.6	34.8	33.9	33.1	33.1	33.7	32.6	35.2	32.5
新規登録物件	件数	287	222	213	264	266	253	277	268	236	307	237	257	284
	㎡単価	36.0	34.7	33.6	34.8	35.4	35.2	36.5	36.6	35.6	34.9	34.4	36.5	34.8
在庫物件	件数	657	646	645	679	713	694	739	767	728	778	766	771	737
	㎡単価	34.2	34.3	34.0	34.2	34.6	34.6	35.0	34.9	35.1	34.8	34.2	34.9	34.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	67	2,053	32.5	63.12	18	5	福島区	13	2,222	33.4	66.56	16	7
中央区	15	2,237	37.0	60.42	15	4	天王寺区	5	1,532	27.9	54.94	24	5
北区	18	2,154	33.3	64.74	18	6	浪速区	5	1,844	29.2	63.18	22	5
西区	11	1,772	27.8	63.77	21	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	27	16	12	2	1	2	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	9	6	13	16	11	6

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	110	137	123	82	130	140	126	103	119	111	91	99	106
	㎡単価	25.1	25.1	24.3	26.5	25.0	25.6	23.4	23.1	25.3	23.7	23.2	24.1	24.6
新規登録物件	件数	433	424	372	456	489	476	479	434	487	481	431	494	525
	㎡単価	26.6	27.4	26.7	27.1	26.5	26.5	26.3	26.9	27.1	26.2	27.0	27.7	26.3
在庫物件	件数	1,086	1,096	1,086	1,169	1,236	1,213	1,215	1,200	1,261	1,253	1,279	1,314	1,316
	㎡単価	26.8	27.0	26.7	26.6	26.5	26.4	26.2	26.5	26.7	26.7	26.8	26.9	26.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	106	1,602	24.6	64.90	21	7	旭 区	5	1,694	26.1	64.82	16	6
都 島 区	12	1,901	28.6	66.39	21	11	城 東 区	19	1,766	26.2	67.35	21	7
此 花 区	4	1,391	20.0	69.44	16	6	鶴 見 区	3	1,963	29.6	66.22	17	5
港 区	4	1,710	26.2	65.20	30	5	阿 倍 野 区	8	2,091	31.5	66.41	19	4
大 正 区	2	1,405	25.6	54.91	21	14	住 吉 区	9	1,536	24.1	63.65	24	7
西 淀 川 区	7	1,118	17.2	64.82	22	9	住 之 江 区	9	1,156	18.8	61.40	22	5
東 淀 川 区	1	1,180	18.5	63.62	24	13	東 住 吉 区	4	1,238	20.0	61.79	13	7
淀 川 区	10	1,860	27.4	67.94	20	5	平 野 区	5	1,072	18.8	57.07	25	6
東 成 区	2	1,470	22.6	65.15	26	3	西 成 区	1	1,350	21.9	61.61	19	
生 野 区	1	748	14.0	53.62	29	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	52	16	12	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	9	10	23	28	21	10

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	94	100	84	60	115	94	98	71	93	88	61	105	110
	㎡単価	24.4	26.2	24.3	27.0	25.6	25.0	23.1	27.4	23.2	23.1	27.2	24.2	23.4
新規登録物件	件数	333	331	334	391	388	398	330	378	363	368	397	348	390
	㎡単価	26.7	26.8	27.0	25.9	25.3	25.5	25.1	26.1	27.0	25.8	26.5	28.0	27.4
在庫物件	件数	875	894	896	968	982	982	965	982	991	975	1,029	940	930
	㎡単価	25.9	26.2	26.5	26.4	25.8	25.3	25.3	25.4	25.5	25.7	25.5	26.3	27.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	110	1,597	23.4	68.12	24	9	摂津市	3	1,220	17.0	71.59	31	8
池田市	6	1,751	24.6	71.06	20	7	茨木市	22	1,521	22.4	68.00	26	12
箕面市	8	1,130	17.1	66.08	30	8	高槻市	12	1,357	20.4	66.52	28	9
豊中市	34	1,766	25.8	68.52	21	9	三島郡	3	1,027	15.8	64.85	35	6
吹田市	22	1,800	26.3	68.42	23	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	57	11	13	4		1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	5	4	4	13	24	30	28

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	70	67	64	44	76	79	71	48	81	61	48	66	73
	㎡単価	18.1	19.1	19.3	19.7	19.0	18.1	18.3	20.0	18.6	19.3	18.3	20.3	20.1
新規登録物件	件数	172	196	135	210	217	200	232	199	212	215	196	289	275
	㎡単価	20.9	22.2	19.4	19.7	21.2	19.8	20.7	21.0	20.8	21.5	21.6	20.3	20.5
在庫物件	件数	474	492	456	478	522	527	540	542	564	563	598	752	726
	㎡単価	21.0	21.4	20.5	20.2	20.5	20.3	20.3	20.4	20.9	21.2	21.3	20.4	20.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	73	1,319	20.1	65.53	19	8	大東市	8	1,549	22.5	68.75	17	11
門真市	5	848	13.9	60.89	29	7	四條畷市	1	2,100	32.0	65.59	5	1
守口市	9	1,861	27.9	66.62	16	5	東大阪市	14	1,221	19.0	64.23	21	8
枚方市	11	1,247	17.3	72.26	19	10	八尾市	11	1,365	21.2	64.52	17	7
寝屋川市	14	1,071	17.4	61.44	21	10	柏原市						
交野市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	34	9	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	5	11	13	21	17	5

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	68	95	82	38	72	79	71	72	74	61	64	68	74
	㎡単価	19.9	18.0	16.8	19.0	17.9	18.8	17.4	15.6	17.2	17.3	17.4	16.8	17.9
新規登録物件	件数	264	236	201	274	262	280	249	275	246	273	222	261	259
	㎡単価	19.4	19.2	19.7	19.3	19.8	19.3	19.1	18.3	19.5	19.6	19.3	19.3	18.5
在庫物件	件数	676	665	623	679	702	715	708	703	720	724	732	718	713
	㎡単価	18.5	18.8	18.9	18.6	18.7	18.8	18.8	18.2	18.5	18.9	18.7	18.7	18.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	74	1,204	17.9	67.22	20	8	岸和田市	4	1,638	22.7	72.08	9	9
堺市	32	1,386	20.5	67.14	20	7	泉大津市	2	1,440	21.5	66.90	15	11
高石市							貝塚市	5	755	11.2	67.55	18	7
河内長野市	2	775	10.9	71.03	17	12	泉佐野市	1	650	9.5	68.70	79	12
松原市	7	950	15.2	62.30	25	13	和泉市	8	1,475	21.3	69.25	12	7
羽曳野市	2	1,275	18.9	67.52	20	11	泉南市	3	506	7.0	72.77	20	13
藤井寺市	1	880	12.5	70.20	33	5	阪南市	1	730	11.0	66.42	14	1
富田林市	3	887	15.0	59.10	33	5	泉北郡						
大阪狭山市	3	867	13.1	65.91	25	7	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

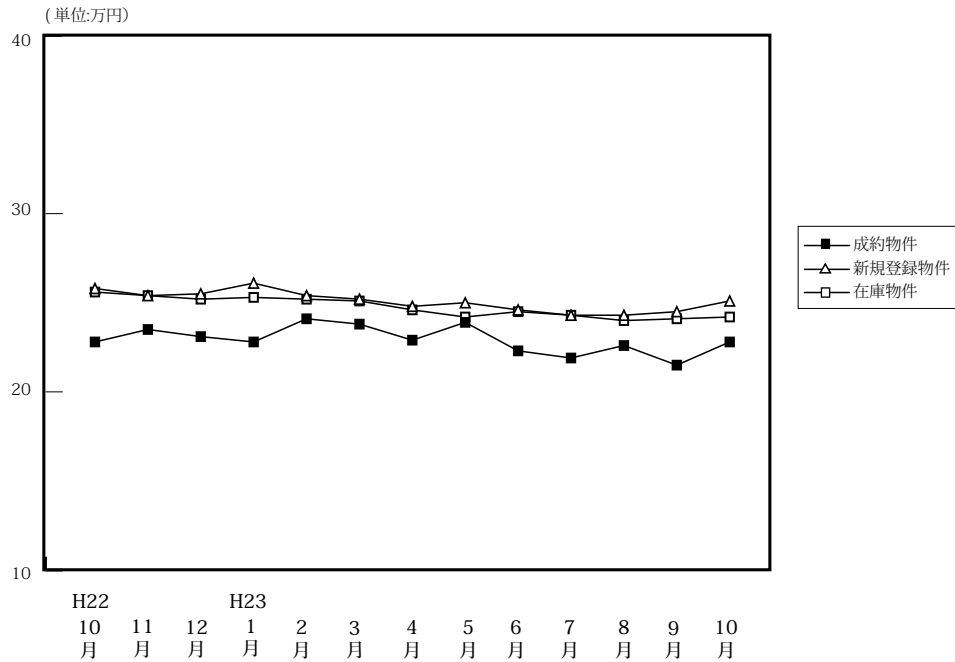
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	31	35	5	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	3	7	14	19	11	17

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	256	285	277	152	272	310	312	259	278	232	246	297	291
	㎡単価	22.8	23.5	23.1	22.8	24.1	23.8	22.9	23.9	22.3	21.9	22.6	21.5	22.8
	平均価格	1,519	1,552	1,532	1,493	1,615	1,590	1,524	1,580	1,460	1,437	1,489	1,426	1,493
	平均面積	66.77	66.18	66.18	65.42	66.87	66.59	66.33	65.96	65.74	65.84	65.86	66.43	65.59
新規登録物件	件数	796	762	642	791	892	881	792	842	797	860	773	928	860
	㎡単価	25.8	25.4	25.5	26.1	25.4	25.2	24.8	25.0	24.6	24.3	24.3	24.5	25.1
	平均価格	1,701	1,672	1,701	1,726	1,680	1,652	1,643	1,646	1,630	1,617	1,589	1,604	1,655
	平均面積	65.93	65.82	66.71	66.14	66.15	65.56	66.26	65.83	66.25	66.53	65.38	65.47	65.92
在庫物件	件数	2,053	2,120	2,079	2,198	2,304	2,312	2,255	2,225	2,248	2,281	2,320	2,418	2,369
	㎡単価	25.6	25.4	25.2	25.3	25.2	25.1	24.6	24.2	24.5	24.3	24.0	24.1	24.2
	平均価格	1,679	1,662	1,657	1,661	1,654	1,647	1,615	1,585	1,612	1,603	1,572	1,571	1,579
	平均面積	65.58	65.42	65.77	65.67	65.62	65.62	65.65	65.49	65.81	65.97	65.49	65.20	65.26

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	291	1,493	22.8	65.59	21	8
神戸市内中心3区	31	1,612	27.1	58.99	17	6
神戸市内6区	101	1,363	20.4	67.16	23	7
兵庫県間	113	1,687	25.6	65.99	20	9
兵庫県北西部	46	1,219	18.2	65.58	19	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	106 (36.4)	40～45㎡	9 (3.1)
～2,000万	120 (41.2)	～50㎡	13 (4.5)
～2,500万	28 (9.6)	～55㎡	18 (6.2)
～3,000万	17 (5.8)	～60㎡	37 (12.7)
～3,500万	10 (3.4)	～65㎡	47 (16.2)
～4,000万	5 (1.7)	～70㎡	51 (17.5)
～4,500万	3 (1.0)	～75㎡	66 (22.7)
～5,000万	()	～80㎡	50 (17.2)
～6,000万	1 (0.3)		
6,001万～	1 (0.3)		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	32	33	32	30	29	38	35	38	22	27	40	44	31
	㎡単価	27.2	28.7	24.1	25.7	26.7	26.3	22.9	30.6	29.6	28.3	20.6	27.2	27.1
新規登録物件	件数	110	113	85	100	119	100	110	122	85	121	106	118	127
	㎡単価	31.1	35.3	35.9	33.3	32.7	31.8	31.1	29.3	28.3	28.9	32.5	27.9	32.9
在庫物件	件数	300	324	319	308	329	318	308	290	291	309	309	326	340
	㎡単価	34.0	34.3	34.3	33.7	33.4	33.4	33.1	28.4	28.0	27.7	29.8	29.0	30.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	1,612	27.1	58.99	17	6	兵庫区	6	966	17.6	54.99	23	7
中央区	22	1,862	30.8	60.39	15	6	長田区	3	1,067	18.8	56.71	19	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	15	3	4	1	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	7	5	3	2	5	3

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	84	83	84	57	82	94	99	85	76	79	65	85	101
	㎡単価	21.1	23.2	23.1	19.8	22.7	22.0	21.9	21.2	22.4	20.6	21.2	20.6	20.4
新規登録物件	件数	235	230	212	213	267	268	219	251	234	256	243	274	271
	㎡単価	24.0	23.7	22.9	24.4	24.3	23.0	23.3	23.8	23.7	23.7	23.7	24.6	23.0
在庫物件	件数	626	643	643	650	692	680	659	660	672	672	715	753	727
	㎡単価	23.3	23.0	22.8	23.0	22.9	23.0	22.7	22.9	23.4	23.5	22.5	23.0	22.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	101	1,363	20.4	67.16	23	7	垂水区	15	1,001	14.6	68.69	24	7
東灘区	30	2,006	30.0	66.93	20	6	北区	9	670	10.2	65.69	25	10
灘区	10	1,926	30.4	63.30	17	6	西区	10	1,491	20.9	71.48	12	8
須磨区	27	823	12.3	66.90	31	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	40	44	6	4	3	1	2		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	2	4	8	15	17	25	24

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	101	124	112	46	116	124	120	102	128	80	101	107	113
	㎡単価	26.2	25.8	26.7	28.4	27.5	28.2	27.3	27.5	24.3	25.4	27.0	24.6	25.6
新規登録物件	件数	312	294	250	339	368	394	329	347	353	340	293	368	333
	㎡単価	29.9	28.0	28.7	29.6	27.9	28.3	28.5	28.2	27.7	27.5	26.7	28.1	27.7
在庫物件	件数	795	808	783	876	910	956	926	924	940	934	917	926	897
	㎡単価	29.1	28.6	28.5	28.7	28.5	28.2	27.7	28.0	28.2	28.0	27.4	27.7	27.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	113	1,687	25.6	65.99	20	9	宝塚市	18	1,538	22.4	68.57	18	8
尼崎市	31	1,477	23.2	63.65	21	12	伊丹市	16	1,529	22.5	67.80	20	6
西宮市	29	2,108	31.3	67.34	20	8	川西市	4	1,361	18.9	72.12	19	7
芦屋市	15	1,743	28.3	61.58	23	9	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	47	18	9	6	3	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	6	6	14	18	24	26	18

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	39	45	49	19	45	54	58	34	52	46	40	61	46
	㎡単価	13.8	14.2	14.5	13.5	16.5	15.2	15.7	12.6	14.0	14.3	15.6	13.3	18.2
新規登録物件	件数	139	125	95	139	138	119	134	122	125	143	131	168	129
	㎡単価	15.1	14.1	13.8	14.6	14.6	14.0	13.1	14.3	14.5	14.0	13.7	13.7	15.2
在庫物件	件数	332	345	334	364	373	358	362	351	345	366	379	413	405
	㎡単価	14.3	14.1	13.9	14.2	14.1	13.5	13.0	13.3	13.8	13.6	13.7	13.6	13.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	46	1,219	18.2	65.58	19	8	加古川市	8	986	14.4	68.51	20	8
三田市	5	3,544	48.8	72.59	17	6	加古郡						
三木市							高砂市	1	650	10.1	64.23	22	18
明石市	20	992	15.5	63.81	19	8	姫路市	12	833	13.1	63.75	19	9

〈価格帯別件数〉

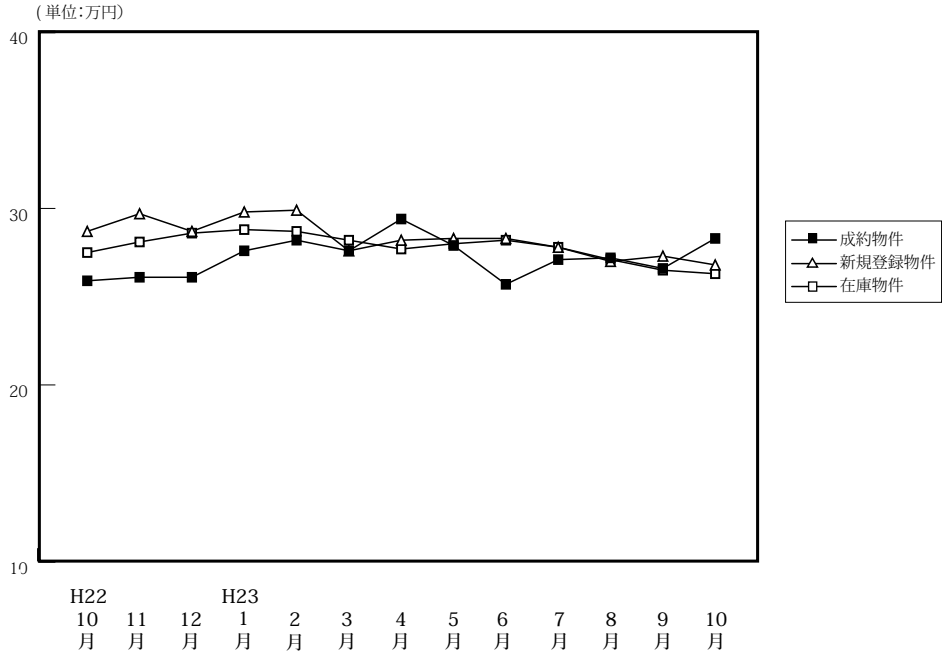
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	14	1							1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	10	11	8	10	5

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	93	80	104	56	112	103	122	89	98	90	67	103	91
	㎡単価	25.9	26.1	26.1	27.6	28.2	27.6	29.4	27.9	25.7	27.1	27.2	26.6	28.3
	平均価格	1,680	1,691	1,666	1,804	1,788	1,767	1,868	1,739	1,633	1,714	1,707	1,721	1,805
	平均面積	65.18	65.00	64.32	65.10	63.23	64.21	64.05	63.06	64.00	63.31	63.09	64.96	63.68
新規登録物件	件数	251	215	151	294	255	233	232	236	202	234	212	257	232
	㎡単価	28.7	29.7	28.7	29.8	29.9	27.6	28.2	28.3	28.3	27.8	27.0	27.3	26.8
	平均価格	1,814	1,899	1,811	1,933	1,911	1,737	1,796	1,823	1,753	1,753	1,678	1,743	1,701
	平均面積	63.22	63.94	63.09	64.86	63.92	62.92	63.70	64.40	61.93	63.06	62.16	63.84	63.47
在庫物件	件数	630	635	590	671	692	688	649	659	614	610	633	679	649
	㎡単価	27.5	28.1	28.6	28.8	28.7	28.2	27.7	28.0	28.2	27.8	27.1	26.5	26.3
	平均価格	1,725	1,760	1,789	1,824	1,825	1,783	1,752	1,770	1,781	1,756	1,701	1,672	1,656
	平均面積	62.72	62.64	62.55	63.35	63.59	63.22	63.25	63.23	63.14	63.17	62.76	63.09	62.96

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	91	1,805	28.3	63.68	19	7
京都市内中心5区	33	2,345	37.7	62.00	16	7
京都市内6区	40	1,557	24.3	63.43	22	8
京都府南部	18	1,364	20.1	67.34	19	7
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	25 (27.5)	40 ~ 45 ㎡	3 (3.3)
~ 2,000 万	32 (35.2)	~ 50 ㎡	7 (7.7)
~ 2,500 万	11 (12.1)	~ 55 ㎡	8 (8.8)
~ 3,000 万	11 (12.1)	~ 60 ㎡	9 (9.9)
~ 3,500 万	9 (9.9)	~ 65 ㎡	16 (17.6)
~ 4,000 万	2 (2.2)	~ 70 ㎡	22 (24.2)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	19 (20.9)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	7 (7.7)
~ 6,000 万	1 (1.1)		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	29	27	33	16	43	43	50	34	30	36	27	41	33
	㎡単価	35.5	35.9	38.7	42.5	37.8	37.0	37.0	38.4	33.3	36.1	39.3	37.5	37.7
新規登録物件	件数	93	76	58	114	102	72	82	82	78	79	84	76	73
	㎡単価	37.7	42.6	35.2	40.5	40.8	38.1	36.3	38.1	37.5	38.7	38.9	34.4	35.9
在庫物件	件数	207	216	216	248	270	250	228	224	221	209	224	215	205
	㎡単価	37.6	38.8	37.7	38.9	38.5	38.0	37.0	37.3	37.0	37.7	37.2	35.9	35.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	33	2,345	37.7	62.00	16	7	中京区	15	2,715	42.1	64.53	14	6
北区	3	2,037	30.5	66.86	11	4	左京区	2	2,125	33.5	63.52	19	6
上京区	6	1,593	27.7	57.47	26	11	下京区	7	2,391	41.3	57.94	13	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	11	3	8	7	2				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	4	4	5	9	6	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	47	36	50	27	50	40	41	37	45	37	24	35	40
	㎡単価	22.8	21.3	20.7	22.0	22.0	22.8	26.6	23.1	22.2	22.0	20.8	21.1	24.3
新規登録物件	件数	82	82	47	92	79	76	79	90	71	97	70	127	114
	㎡単価	24.0	23.2	22.5	23.6	23.4	21.0	24.3	24.0	23.6	23.7	20.6	26.1	24.4
在庫物件	件数	238	234	200	235	217	218	215	233	220	244	237	322	305
	㎡単価	22.9	23.1	23.3	23.1	22.4	22.0	22.0	23.0	23.8	23.5	22.6	23.8	24.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	40	1,557	24.3	63.43	22	8	伏見区	12	1,317	20.9	63.02	20	7
南区	5	978	16.0	61.01	26	9	山科区	6	1,033	17.0	60.90	34	6
東山区	3	2,960	42.1	70.32	15	8	西京区	3	1,700	25.9	65.56	24	8
右京区	11	1,947	30.5	63.89	18	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	14	6	2	2				1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	5	3	3	8	9	7	4

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	15	17	21	13	19	19	29	18	21	17	16	27	18
	㎡単価	17.8	20.8	19.1	20.9	23.0	17.2	20.9	17.8	23.2	19.2	16.5	17.1	20.1
新規登録物件	件数	53	36	25	65	45	54	38	50	30	38	43	45	38
	㎡単価	20.4	19.5	21.9	20.0	19.9	21.2	21.0	20.4	18.8	19.7	17.6	20.7	20.1
在庫物件	件数	119	116	108	132	139	151	126	131	114	104	114	119	113
	㎡単価	19.8	19.3	20.3	19.3	19.6	20.6	20.7	20.5	20.2	19.8	18.7	19.6	19.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,364	20.1	67.34	19	7	京田辺市	2	1,730	23.8	72.75	6	4
宇治市	9	1,541	22.8	67.58	13	6	木津川市	1	1,350	18.4	73.43	12	16
城陽市							乙訓郡	2	980	16.0	61.15	38	
向日市	1	1,250	17.0	73.49	35	13	久世郡	1	960	15.4	62.29		
長岡京市	2	855	13.5	63.45	38	8	綴喜郡						
八幡市							相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	7	2	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	3	4	6	2

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	2	0	0	0	0	1	2	0	2	0	0	0	0
	㎡単価	20.8	—	—	—	—	13.5	20.5	—	14.3	—	—	—	—
新規登録物件	件数	23	21	21	23	29	31	33	14	23	20	15	9	7
	㎡単価	29.4	27.8	32.0	29.6	27.0	32.0	26.2	28.8	25.1	21.4	21.8	17.7	12.7
在庫物件	件数	66	69	66	56	66	69	80	71	59	53	58	23	26
	㎡単価	27.7	28.0	29.1	30.4	29.0	30.1	28.7	29.2	28.9	26.2	25.0	16.2	15.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

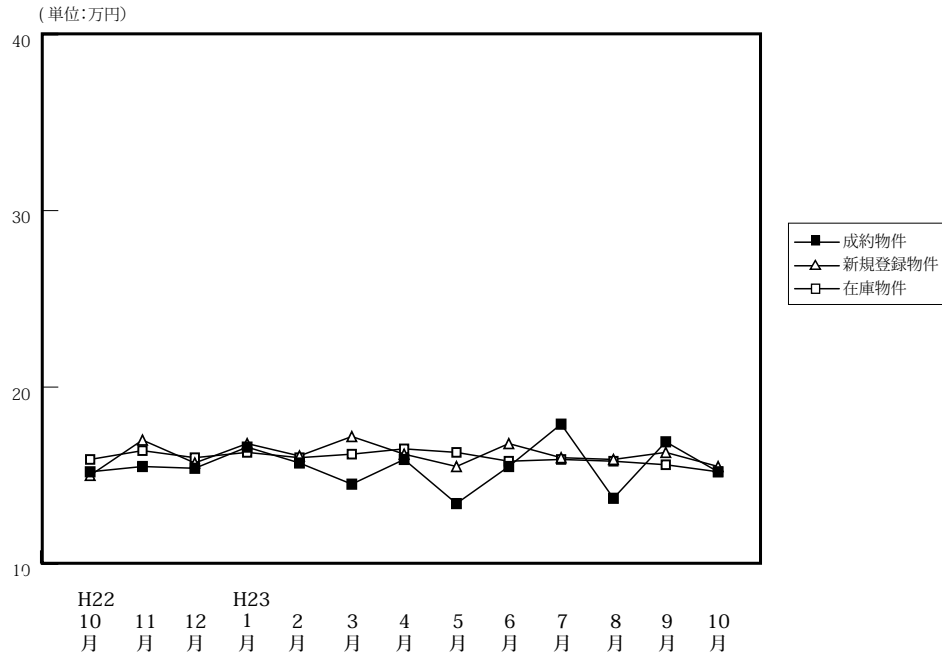
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	51	44	38	26	59	59	57	31	57	40	32	40	41
	㎡単価	15.2	15.5	15.4	16.6	15.7	14.5	15.9	13.4	15.5	17.9	13.7	16.9	15.2
	平均価格	1,042	1,069	1,062	1,137	1,060	980	1,103	930	1,066	1,218	909	1,165	1,081
	平均面積	68.52	68.91	68.72	68.52	67.48	67.67	69.19	68.99	68.61	67.93	66.35	69.02	70.99
新規登録物件	件数	112	82	110	114	143	129	131	115	122	122	128	109	141
	㎡単価	15.0	17.0	15.7	16.8	16.1	17.2	16.2	15.5	16.8	16.0	15.9	16.3	15.5
	平均価格	1,029	1,157	1,068	1,147	1,112	1,177	1,100	1,065	1,155	1,090	1,094	1,135	1,038
	平均面積	68.61	68.08	68.05	68.27	69.05	68.43	67.92	68.72	68.77	68.11	68.81	69.63	66.99
在庫物件	件数	290	279	268	271	318	311	323	320	314	312	342	321	339
	㎡単価	15.9	16.4	16.0	16.3	16.0	16.2	16.5	16.3	15.8	15.9	15.8	15.6	15.2
	平均価格	1,093	1,121	1,090	1,109	1,092	1,099	1,124	1,106	1,072	1,081	1,076	1,068	1,026
	平均面積	68.77	68.37	68.15	68.03	68.23	67.86	68.14	67.87	67.83	67.96	68.10	68.47	67.49

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	41	1,081	15.2	70.99	18	8
奈良市	22	1,196	16.6	72.10	19	9
奈良県下	18	972	13.9	69.89	17	7
奈良県下	1	500	7.6	66.21	16	6

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	22 (53.7)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	17 (41.5)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	2 (4.9)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	1 (2.4)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	2 (4.9)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	13 (31.7)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	15 (36.6)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	10 (24.4)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	36	30	30	17	38	32	43	20	35	27	18	21	22
	㎡単価	17.3	15.7	16.2	19.0	18.1	15.1	17.0	13.6	16.9	18.6	12.0	16.5	16.6
新規登録物件	件数	63	41	63	65	85	69	86	63	68	66	81	61	80
	㎡単価	16.2	17.9	16.1	16.6	16.1	17.3	17.2	16.5	16.6	16.4	16.9	16.4	14.5
在庫物件	件数	168	157	148	153	181	172	184	174	174	163	188	181	194
	㎡単価	16.6	17.0	16.8	16.5	15.8	15.8	16.5	16.5	15.7	15.8	15.9	16.0	15.2
地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	
全体	22	1,196	16.6	72.10	19	9	生駒市	7	1,354	18.6	72.97	15	10	
奈良市	15	1,122	15.7	71.70	21	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	9	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						6	10	6

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	13	13	7	9	21	26	12	10	20	12	11	17	18
	㎡単価	10.5	14.7	13.2	12.0	11.4	14.0	12.4	12.0	13.5	16.1	14.7	17.4	13.9
新規登録物件	件数	47	38	46	47	56	55	38	52	49	52	45	46	59
	㎡単価	13.4	16.4	15.1	17.1	16.3	16.7	14.2	14.2	16.8	15.6	14.4	15.5	16.5
在庫物件	件数	118	117	115	112	131	130	126	135	131	142	147	136	141
	㎡単価	15.1	15.8	15.2	16.3	16.5	16.5	16.4	16.2	16.0	15.8	15.6	14.8	15.1
地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	
全体	18	972	13.9	69.89	17	7	桜井市	3	770	11.2	68.88	17	7	
大和郡山市	4	978	13.7	71.12	18	4	橿原市	6	1,075	15.6	68.88	17	9	
大和高田市	2	685	10.2	66.89	21	8	生駒郡							
香芝市	1	1,700	23.9	71.08	4	5	北葛城郡							
天理市	2	875	11.8	74.41	17	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	8								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2	6	5	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約物件	件数	2	1	1	0	0	1	2	1	2	1	3	2	1	(参)
	㎡単価	8.5	19.7	7.2	—	—	6.5	13.8	23.8	10.4	18.9	19.7	16.6	7.6	
新規登録物件	件数	2	3	1	2	2	5	7	0	5	4	2	2	2	(参)
	㎡単価	17.0	10.9	16.3	15.8	12.1	21.5	15.4	—	19.6	15.5	6.8	30.0	21.7	
在庫物件	件数	4	5	5	6	6	9	13	11	9	7	7	4	4	(参)
	㎡単価	12.6	10.9	12.5	13.7	13.6	17.7	16.0	14.9	16.4	19.1	15.7	21.7	21.6	

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	1	500	7.6	66.21	16	6	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	500	7.6	66.21	16	6	吉野郡						

<価格帯別件数>

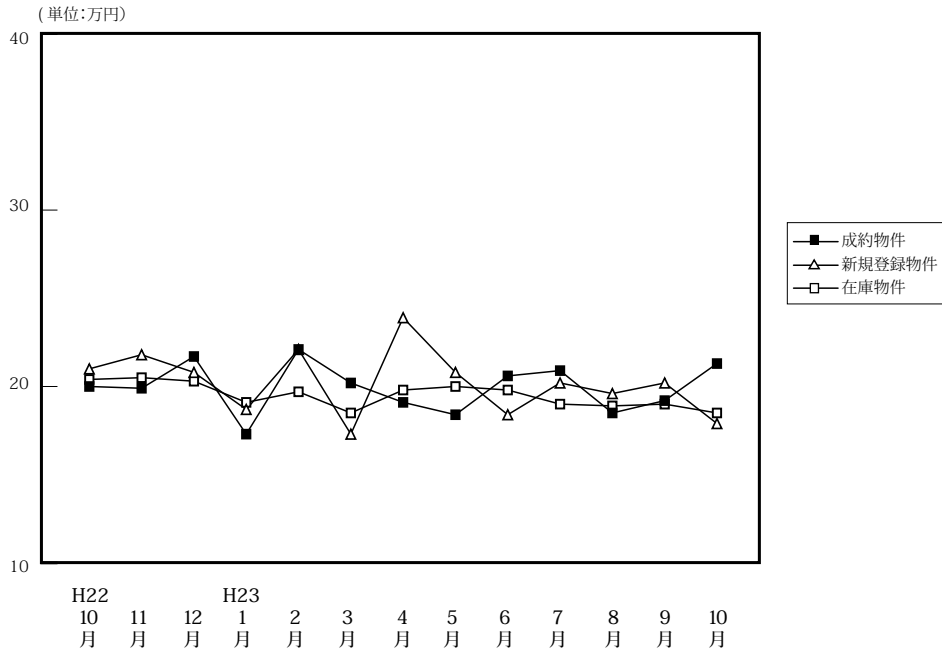
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	24	31	27	6	35	35	39	36	38	24	30	37	31
	㎡単価	20.0	19.9	21.7	17.3	22.1	20.2	19.1	18.4	20.6	20.9	18.5	19.2	21.3
	平均価格	1,375	1,389	1,529	1,172	1,536	1,419	1,316	1,284	1,419	1,421	1,227	1,307	1,499
	平均面積	68.67	70.06	69.83	66.83	69.30	69.06	68.93	69.27	68.81	68.10	66.18	67.30	69.35
新規登録物件	件数	83	62	67	99	92	103	77	92	86	98	80	92	92
	㎡単価	21.0	21.8	20.8	18.7	22.1	17.3	23.9	20.8	18.4	20.2	19.6	20.2	17.9
	平均価格	1,405	1,502	1,437	1,258	1,521	1,132	1,617	1,380	1,196	1,335	1,293	1,344	1,217
	平均面積	66.91	68.89	69.11	67.30	68.84	65.42	67.66	66.35	64.97	66.09	65.95	66.55	67.96
在庫物件	件数	237	229	232	257	269	278	254	250	246	248	256	259	258
	㎡単価	20.4	20.5	20.3	19.1	19.7	18.5	19.8	20.0	19.8	19.0	18.9	19.0	18.5
	平均価格	1,361	1,365	1,351	1,279	1,324	1,229	1,307	1,320	1,295	1,231	1,236	1,239	1,217
	平均面積	66.72	66.61	66.53	66.94	67.22	66.44	66.01	66.02	65.40	64.77	65.37	65.18	65.79

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	31	1,499	21.3	69.35	13	7
大津市	16	1,431	20.6	69.33	14	7
滋賀県下1	12	1,700	23.6	69.84	11	6
滋賀県下2	3	1,060	15.5	67.50	15	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	8 (25.8)	40～45㎡	1 (3.2)
～2,000万	16 (51.6)	～50㎡	()
～2,500万	4 (12.9)	～55㎡	1 (3.2)
～3,000万	2 (6.5)	～60㎡	3 (9.7)
～3,500万	1 (3.2)	～65㎡	2 (6.5)
～4,000万	()	～70㎡	4 (12.9)
～4,500万	()	～75㎡	8 (25.8)
～5,000万	()	～80㎡	12 (38.7)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	13	21	12	3	15	19	24	22	22	10	16	21	16
	㎡単価	19.0	19.6	25.0	17.3	20.7	20.9	18.9	18.4	19.7	20.8	18.3	19.9	20.6
新規登録物件	件数	41	32	32	43	51	51	45	52	41	60	40	49	54
	㎡単価	21.5	22.6	21.1	19.0	23.6	17.8	27.3	22.9	20.6	20.9	20.3	23.9	17.9
在庫物件	件数	111	105	105	121	132	133	124	126	124	129	129	136	136
	㎡単価	21.2	21.7	21.0	19.9	21.1	19.7	22.1	23.1	22.9	20.7	20.6	21.1	20.3

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,431	20.6	69.33	14	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	10	2	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	1	2	4	6

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	8	6	13	3	14	13	13	10	13	9	11	10	12
	㎡単価	21.1	21.0	20.0	17.2	23.8	21.9	20.1	19.3	23.5	22.7	21.2	19.6	23.6
新規登録物件	件数	27	14	14	31	21	18	18	17	22	27	22	28	27
	㎡単価	18.9	23.0	19.8	18.7	22.0	17.0	18.9	14.6	18.0	18.0	19.8	16.2	18.1
在庫物件	件数	68	64	67	69	73	67	57	49	57	63	68	78	77
	㎡単価	18.9	18.8	18.6	17.6	18.0	17.0	16.7	14.9	16.2	16.7	16.9	16.3	16.2

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,700	23.6	69.84	11	6	栗 東 市	3	1,663	22.4	74.25	9	5
草 津 市	7	2,054	27.8	73.85	10	7	野 洲 市						
守 山 市	2	520	10.6	49.20	20								

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	5	2	1	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1		2	2	6

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	3	4	2	0	6	3	2	4	3	5	3	6	3
	㎡単価	21.1	19.5	13.3	—	21.4	8.2	14.6	16.1	14.0	17.8	9.5	15.9	15.5
新規登録物件	件数	15	16	21	25	20	34	14	23	23	11	18	15	11
	㎡単価	22.8	19.3	20.9	18.1	18.2	16.5	19.0	19.8	14.6	21.5	17.6	15.1	17.5
在庫物件	件数	58	60	60	67	64	78	73	75	65	56	59	45	45
	㎡単価	20.3	20.0	20.6	19.1	18.6	17.7	17.9	17.7	16.4	17.2	17.1	16.6	16.1

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体	3	1,060	15.5	67.50	15	6	米 原 市						
彦 根 市	2	740	11.3	65.76	17	8	蒲 生 郡						
長 浜 市							愛 知 郡						
近江八幡市	1	1,700	23.9	70.99	12	2	犬 上 郡						
甲 賀 市													
湖 南 市													
高 島 市													
東 近 江 市													

<価格帯別件数>

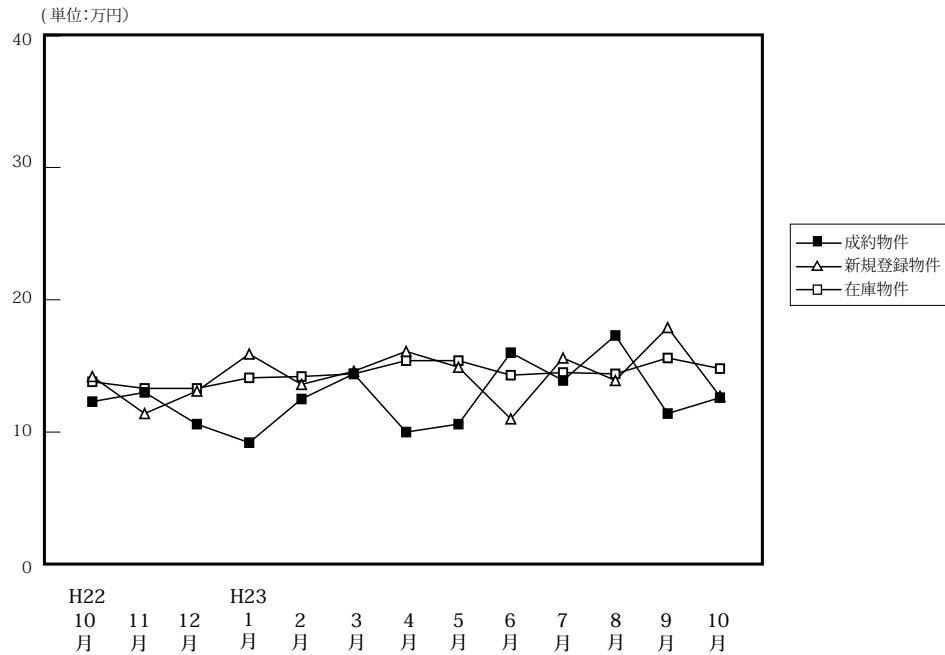
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1		2	

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	5	9	10	8	19	12	8	10	6	9	1	7	9
	㎡単価	12.3	13.0	10.6	9.2	12.5	14.4	10.0	10.6	16.0	13.9	17.3	11.4	12.6
	平均価格	786	857	692	553	808	882	615	684	978	846	1,280	664	783
	平均面積	63.56	65.05	65.32	60.49	63.55	60.02	61.86	65.02	61.18	61.56	73.87	58.73	63.76
新規登録物件	件数	40	37	21	26	22	28	25	30	15	22	23	29	20
	㎡単価	14.2	11.4	13.1	15.9	13.6	14.6	16.1	14.9	11.0	15.6	13.9	17.9	12.7
	平均価格	893	713	832	1,014	857	963	1,014	883	704	977	859	1,185	840
	平均面積	62.90	62.54	63.50	63.79	63.00	65.94	62.95	59.26	64.00	62.62	61.77	66.21	66.13
在庫物件	件数	119	134	139	122	113	107	102	106	92	94	101	104	101
	㎡単価	13.8	13.3	13.3	14.1	14.2	14.4	15.4	15.4	14.3	14.5	14.4	15.6	14.8
	平均価格	867	828	834	885	890	923	986	967	890	902	893	986	933
	平均面積	62.82	62.26	62.73	62.74	62.67	64.10	64.00	62.79	62.23	62.22	62.03	63.19	63.03

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	9	783	12.6	63.76	16	11
和歌山市	4	1,103	18.4	60.08	13	4
和歌山下県	5	527	7.9	66.71	19	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	7(77.8)	40～45㎡	()
～2,000万	2(22.2)	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	1(11.1)
～3,000万	()	～60㎡	1(11.1)
～3,500万	()	～65㎡	4(44.4)
～4,000万	()	～70㎡	()
～4,500万	()	～75㎡	3(33.3)
～5,000万	()	～80㎡	()
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	3	4	8	5	11	6	3	6	6	7	1	6	4
	㎡単価	16.0	15.5	11.1	10.9	16.0	21.5	14.0	11.9	16.0	15.3	17.3	11.9	18.4
新規登録物件	件数	24	19	14	20	16	19	15	19	8	15	15	24	9
	㎡単価	18.0	15.0	14.9	18.3	15.7	17.5	21.5	18.7	13.1	18.7	17.6	19.6	18.4
在庫物件	件数	78	83	87	81	78	75	73	70	54	57	62	70	64
	㎡単価	16.2	16.2	16.3	17.2	17.0	17.2	18.3	19.1	18.5	18.3	18.2	19.0	18.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	1,103	18.4	60.08	13	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	2								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	1		1	

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	2	5	2	3	8	6	5	4	0	2	0	1	5
	㎡単価	6.7	11.0	8.7	6.4	7.8	7.2	7.6	8.7	—	9.0	—	8.3	7.9
新規登録物件	件数	16	18	7	6	6	9	10	11	7	7	8	5	11
	㎡単価	8.8	8.1	9.2	7.8	8.3	8.7	9.1	8.4	8.9	8.9	7.7	8.7	7.7
在庫物件	件数	41	51	52	41	35	32	29	36	38	37	39	34	37
	㎡単価	9.4	8.7	8.5	8.1	8.2	8.4	8.8	8.7	8.8	9.0	8.7	8.9	8.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	527	7.9	66.71	19	17

〈価格帯別件数〉

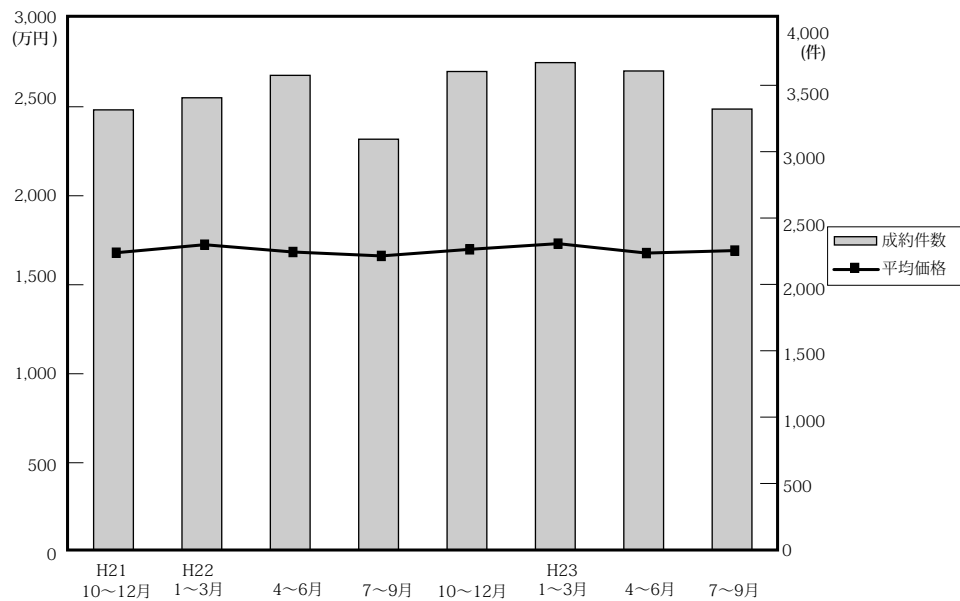
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3		2	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



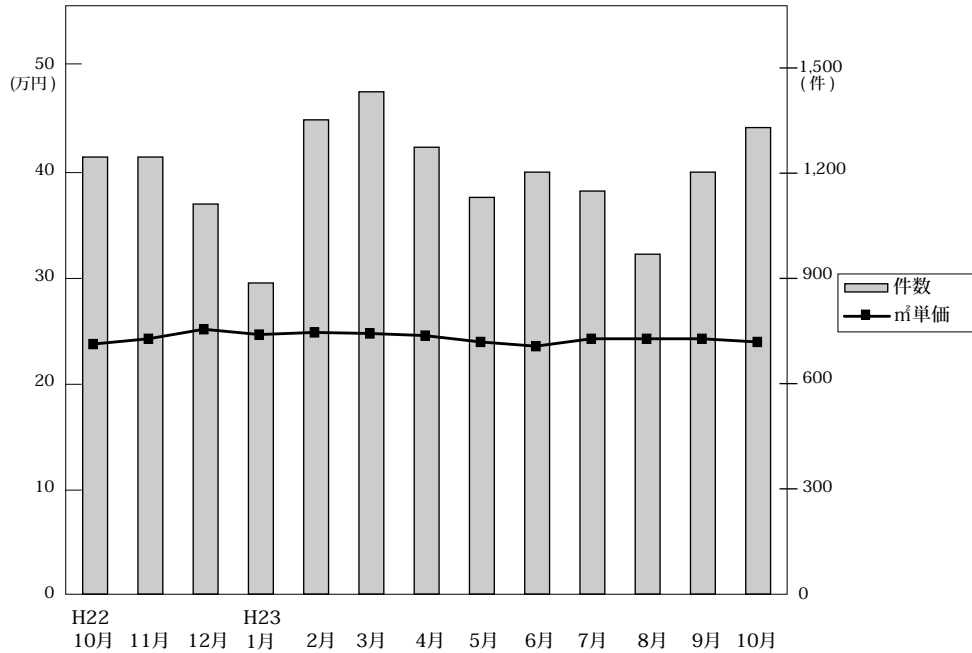
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 10~12	1,680	1.4	-0.4	3,315	1,747	0.9	-1.1	1,511	1,650	-1.9	-0.1	1,151	1,838	12.3	1.4	366
22. 1~3	1,725	2.7	1.8	3,406	1,779	1.8	-0.4	1,552	1,784	8.1	4.7	1,156	1,735	-5.6	4.5	368
4~6	1,684	-2.4	0.9	3,575	1,727	-2.9	-0.1	1,655	1,741	-2.4	3.6	1,169	1,739	0.2	-2.0	390
7~9	1,662	-1.3	0.4	3,094	1,704	-1.3	-1.6	1,431	1,732	-0.5	3.0	1,024	1,788	2.8	9.3	317
10~12	1,699	2.2	1.1	3,604	1,740	2.1	-0.4	1,742	1,729	-0.2	4.8	1,170	1,765	-1.3	-4.0	372
23. 1~3	1,731	1.9	0.3	3,671	1,779	2.2	0.0	1,726	1,799	4.0	0.8	1,158	1,805	2.3	4.0	406
4~6	1,678	-3.1	-0.4	3,608	1,692	-4.9	-2.0	1,644	1,749	-2.8	0.5	1,158	1,755	-2.8	0.9	431
7~9	1,692	0.8	1.8	3,321	1,755	3.7	3.0	1,528	1,665	-4.8	-3.9	1,133	1,807	3.0	1.1	361

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
21. 10~12	1,092	-2.2	-13.1	136	1,514	4.6	-3.2	112	1,042	39.1	20.7	39
22. 1~3	1,218	11.5	7.0	169	1,438	-5.0	-10.8	118	895	-14.1	24.1	43
4~6	1,110	-8.9	-7.9	175	1,568	9.0	4.5	138	776	-13.3	-2.8	48
7~9	1,133	2.1	1.4	155	1,331	-15.1	-8.1	108	764	-1.5	2.0	59
10~12	1,137	0.4	4.1	173	1,639	23.1	8.3	116	883	15.6	-15.3	31
23. 1~3	1,150	1.1	-5.6	207	1,530	-6.7	6.4	124	820	-7.1	-8.4	50
4~6	1,230	7.0	10.8	188	1,494	-2.4	-4.7	151	898	9.5	15.7	36
7~9	1,252	1.8	10.5	145	1,534	2.7	15.3	126	868	-3.3	-13.6	28

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	1,246	1,246	1,112	887	1,352	1,432	1,274	1,131	1,203	1,149	969	1,203	1,330
	㎡単価	23.8	24.3	25.2	24.7	24.9	24.8	24.6	24.4	23.6	24.3	24.3	24.3	24.0
	平均価格	1,659	1,694	1,752	1,715	1,743	1,730	1,700	1,712	1,621	1,690	1,687	1,698	1,648
	平均面積	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37	68.98	69.76	69.60	70.26	68.76
大阪計	件数	609	606	527	424	640	662	556	506	582	537	440	551	632
	㎡単価	25.0	25.0	25.8	25.3	25.9	25.3	24.6	24.9	24.4	25.2	24.5	25.9	24.9
	平均価格	1,733	1,710	1,783	1,770	1,795	1,768	1,690	1,723	1,667	1,736	1,695	1,821	1,703
	平均面積	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37	68.98	69.76	69.60	70.26	68.76
兵庫計	件数	393	408	369	265	420	473	420	383	355	384	343	406	435
	㎡単価	23.4	23.9	25.0	24.8	25.0	25.0	24.8	24.4	23.0	23.4	23.6	22.1	23.2
	平均価格	1,668	1,749	1,773	1,748	1,848	1,785	1,786	1,779	1,672	1,704	1,694	1,604	1,608
	平均面積	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37	68.98	69.76	69.60	70.26	68.76
京都計	件数	121	127	124	101	157	148	171	116	144	126	101	134	148
	㎡単価	25.6	28.6	28.1	29.9	27.7	29.2	29.7	29.2	25.7	27.8	30.7	28.4	27.3
	平均価格	1,644	1,810	1,838	1,923	1,701	1,834	1,871	1,875	1,521	1,765	1,946	1,741	1,766
	平均面積	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37	68.98	69.76	69.60	70.26	68.76
奈良計	件数	71	52	50	65	62	80	66	59	63	51	43	51	57
	㎡単価	16.1	14.5	16.5	16.6	14.8	16.6	16.7	16.7	17.2	16.5	18.3	17.1	17.0
	平均価格	1,141	1,066	1,205	1,210	1,039	1,187	1,231	1,221	1,238	1,172	1,323	1,271	1,282
	平均面積	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37	68.98	69.76	69.60	70.26	68.76
滋賀計	件数	44	42	30	17	52	55	47	55	49	40	37	49	47
	㎡単価	20.8	21.8	24.2	20.9	20.8	20.9	18.9	20.1	21.7	21.9	19.8	22.4	20.9
	平均価格	1,585	1,576	1,805	1,503	1,543	1,526	1,374	1,481	1,625	1,579	1,362	1,626	1,568
	平均面積	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37	68.98	69.76	69.60	70.26	68.76
和歌山計	件数	8	11	12	15	21	14	14	12	10	11	5	12	11
	㎡単価	12.5	11.5	13.4	9.8	14.1	14.3	11.5	14.9	13.8	14.2	13.0	13.7	11.0
	平均価格	835	798	994	601	940	875	743	1,030	955	889	850	856	685
	平均面積	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37	68.98	69.76	69.60	70.26	68.76

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

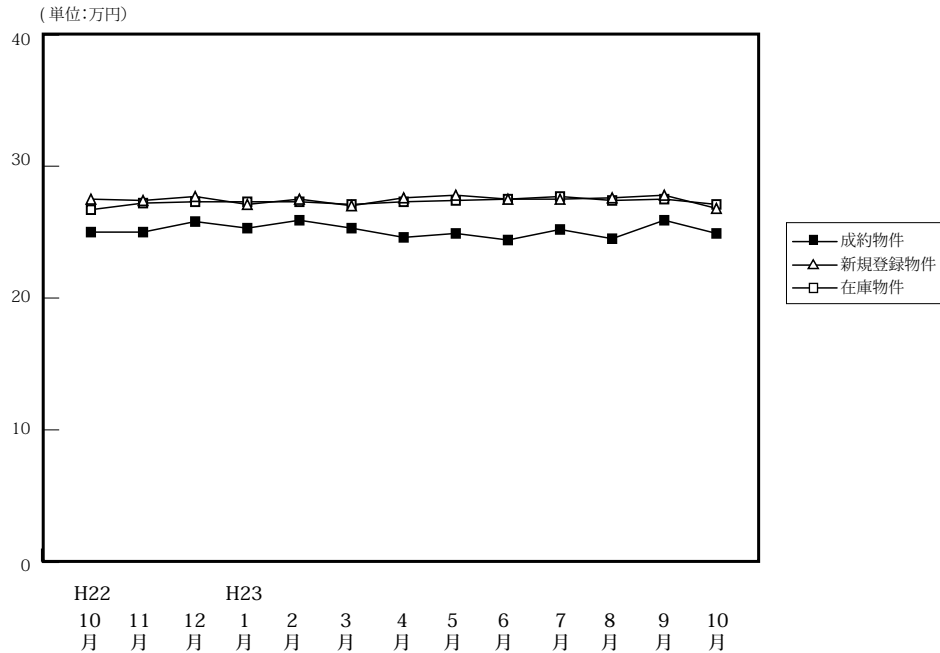
(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	3,873	3,646	3,247	4,055	4,190	4,163	3,978	3,978	3,811	4,208	3,732	4,227	4,339
	㎡単価	27.0	27.4	27.3	26.9	27.1	26.7	26.8	27.0	26.5	26.9	26.6	26.7	26.3
	平均価格	1,849	1,885	1,848	1,853	1,868	1,838	1,836	1,864	1,826	1,834	1,828	1,848	1,895
	平均面積	68.54	68.83	67.91	68.90	69.18	68.85	68.60	69.23	69.10	68.44	68.93	69.44	71.99
大阪計	件数	2,026	1,943	1,770	2,155	2,236	2,215	2,145	2,147	2,104	2,268	1,987	2,250	2,343
	㎡単価	27.5	27.4	27.7	27.1	27.5	27.0	27.6	27.8	27.5	27.5	27.6	27.8	26.8
	平均価格	1,865	1,858	1,823	1,825	1,892	1,814	1,860	1,913	1,867	1,854	1,899	1,907	1,884
	平均面積	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37	68.98	69.76	69.60	70.26	68.76
兵庫計	件数	1,161	1,110	982	1,190	1,261	1,271	1,162	1,200	1,142	1,225	1,112	1,312	1,335
	㎡単価	27.5	27.6	28.1	27.6	27.0	27.3	26.5	26.7	25.9	26.3	25.7	26.0	26.9
	平均価格	1,999	1,979	2,048	2,033	1,936	1,985	1,937	1,930	1,901	1,915	1,853	1,880	2,077
	平均面積	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37	68.98	69.76	69.60	70.26	68.76
京都計	件数	391	346	241	422	375	343	374	344	301	408	342	362	333
	㎡単価	30.1	33.6	31.2	29.6	31.6	31.0	29.3	29.7	29.2	31.3	30.6	28.3	29.3
	平均価格	1,776	2,130	1,831	1,841	1,921	1,956	1,743	1,797	1,758	1,856	1,766	1,746	1,849
	平均面積	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37	68.98	69.76	69.60	70.26	68.76
奈良計	件数	143	115	133	133	173	157	154	139	142	155	153	136	175
	㎡単価	16.6	18.2	16.0	17.4	16.8	18.2	17.2	16.3	17.3	17.3	16.6	17.1	16.6
	平均価格	1,192	1,338	1,147	1,248	1,211	1,320	1,199	1,178	1,254	1,259	1,204	1,245	1,180
	平均面積	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37	68.98	69.76	69.60	70.26	68.76
滋賀計	件数	104	88	97	125	118	146	112	115	106	127	108	129	119
	㎡単価	21.2	22.2	20.9	20.8	23.2	19.5	22.6	22.2	19.7	21.7	21.7	21.3	19.5
	平均価格	1,484	1,623	1,547	1,477	1,675	1,381	1,672	1,570	1,344	1,510	1,515	1,546	1,408
	平均面積	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37	68.98	69.76	69.60	70.26	68.76
和歌山計	件数	48	44	24	30	27	31	31	33	16	25	30	38	34
	㎡単価	13.4	12.1	12.3	16.6	15.9	15.0	17.9	14.5	11.0	15.3	18.8	19.6	18.2
	平均価格	854	765	819	1,081	1,073	989	1,240	835	717	976	1,246	1,423	1,356
	平均面積	69.76	69.80	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37	68.98	69.76	69.60	70.26	68.76

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	609	606	527	424	640	662	556	506	582	537	440	551	632
	m ² 単価	25.0	25.0	25.8	25.3	25.9	25.3	24.6	24.9	24.4	25.2	24.5	25.9	24.9
	平均価格	1,733	1,710	1,783	1,770	1,795	1,768	1,690	1,723	1,667	1,736	1,695	1,821	1,703
	平均面積	69.32	68.40	69.11	69.96	69.31	69.88	68.70	69.20	68.32	68.89	69.18	70.31	68.39
新規登録物件	件数	2,026	1,943	1,770	2,155	2,236	2,215	2,145	2,147	2,104	2,268	1,987	2,250	2,343
	m ² 単価	27.5	27.4	27.7	27.1	27.5	27.0	27.6	27.8	27.5	27.5	27.6	27.8	26.8
	平均価格	1,865	1,858	1,823	1,825	1,892	1,814	1,860	1,913	1,867	1,854	1,899	1,907	1,884
	平均面積	67.82	67.81	65.81	67.34	68.80	67.19	67.39	68.81	67.89	67.42	68.80	68.58	70.30
在庫物件	件数	5,334	5,371	5,309	5,637	5,862	5,851	5,907	5,910	5,975	6,019	6,134	6,271	6,173
	m ² 単価	26.7	27.2	27.3	27.3	27.2	27.1	27.3	27.4	27.5	27.7	27.4	27.5	27.1
	平均価格	1,794	1,828	1,821	1,821	1,822	1,816	1,824	1,839	1,854	1,867	1,847	1,854	1,862
	平均面積	67.19	67.21	66.70	66.70	66.99	67.01	66.81	67.12	67.42	67.40	67.41	67.43	68.71

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	104	93	96	68	99	121	95	85	108	101	73	102	97
	m ² 単価	35.4	35.6	35.2	35.6	37.0	35.0	34.7	35.7	33.7	36.9	34.1	37.0	34.6
新規登録物件	件数	409	352	372	395	419	416	432	427	384	465	356	434	452
	m ² 単価	38.6	36.9	37.2	37.4	39.0	37.5	40.3	39.2	38.9	38.9	39.3	38.3	40.8
在庫物件	件数	1,101	1,075	1,108	1,142	1,197	1,178	1,235	1,272	1,230	1,285	1,266	1,303	1,254
	m ² 単価	37.6	37.2	37.2	37.1	37.6	37.6	38.5	38.1	38.6	38.4	38.4	38.4	39.0

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	152	163	133	126	170	174	153	139	146	132	121	129	163
	m ² 単価	26.2	25.5	25.4	25.0	26.2	26.6	24.3	25.3	24.8	25.1	24.4	26.4	25.3
新規登録物件	件数	577	559	511	613	659	644	648	598	652	638	551	643	691
	m ² 単価	27.4	28.7	27.4	27.9	28.2	27.7	27.9	28.5	27.8	27.0	27.8	28.8	27.6
在庫物件	件数	1,512	1,532	1,524	1,626	1,711	1,699	1,718	1,689	1,749	1,729	1,752	1,773	1,767
	m ² 単価	27.4	27.8	27.7	27.6	27.6	27.7	27.7	28.1	28.1	28.1	28.0	28.0	28.2

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	166	157	150	121	190	186	147	133	157	143	117	140	182
	㎡単価	24.1	26.1	26.1	25.1	25.6	24.4	25.5	25.6	24.4	24.2	26.4	26.5	24.7
新規登録物件	件数	495	496	483	559	579	561	485	566	520	568	581	510	545
	㎡単価	27.2	27.6	28.0	26.2	26.7	27.2	26.1	27.2	27.2	27.4	27.2	28.0	27.6
在庫物件	件数	1,304	1,334	1,333	1,433	1,450	1,437	1,417	1,439	1,452	1,458	1,513	1,393	1,384
	㎡単価	26.5	27.1	27.4	26.3	27.2	26.9	26.8	26.9	26.8	27.1	26.6	27.4	27.5

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	71	68	65	45	77	80	72	53	82	68	49	84	90
	㎡単価	19.0	19.0	22.1	18.6	19.1	18.6	17.9	20.8	17.8	20.4	18.6	20.9	20.7
新規登録物件	件数	202	218	160	236	248	225	264	223	246	237	208	329	313
	㎡単価	20.8	22.5	19.8	20.4	21.5	20.1	20.5	21.2	21.5	21.4	21.5	20.5	20.7
在庫物件	件数	545	557	527	551	602	602	608	608	634	621	657	870	833
	㎡単価	21.2	21.8	20.9	20.8	21.0	20.9	20.5	20.5	21.2	21.5	21.5	20.4	20.4

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

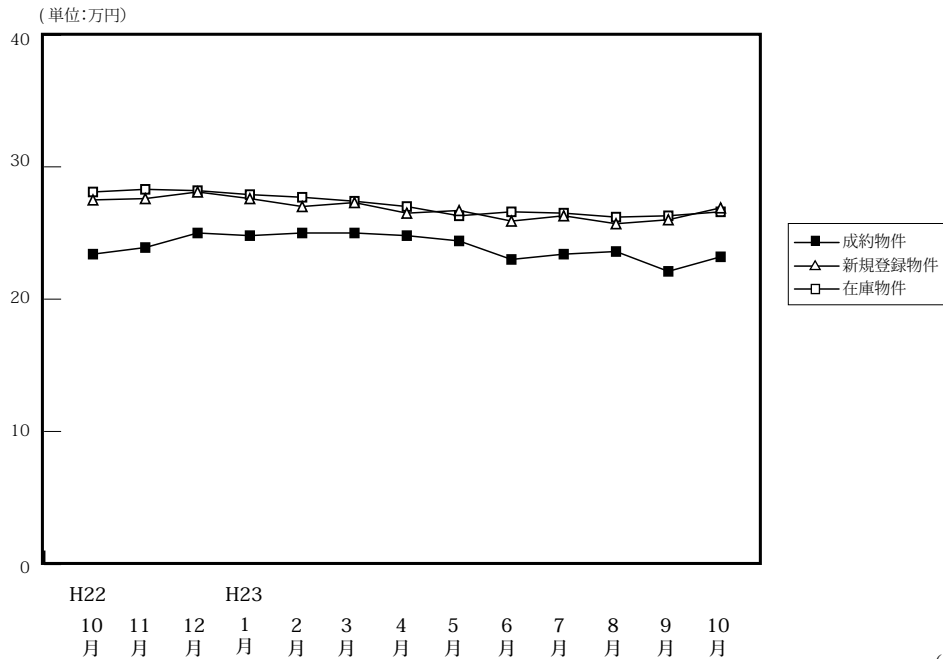
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	116	125	83	64	104	101	89	96	89	93	80	96	100
	㎡単価	19.0	18.5	17.8	20.0	20.5	18.5	18.3	16.9	18.8	19.4	17.0	18.1	20.1
新規登録物件	件数	343	318	244	352	331	369	316	333	302	360	291	334	342
	㎡単価	20.3	19.7	20.6	20.2	20.0	20.0	20.0	18.7	20.0	19.7	19.7	19.0	15.1
在庫物件	件数	872	873	817	885	902	935	929	902	910	926	946	932	935
	㎡単価	18.5	19.5	19.6	19.5	19.5	19.4	19.4	18.8	19.1	19.1	19.0	18.4	17.2

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	393	408	369	265	420	473	420	383	355	384	343	406	435
	m ² 単価	23.4	23.9	25.0	24.8	25.0	25.0	24.8	24.4	23.0	23.4	23.6	22.1	23.2
	平均価格	1,668	1,749	1,773	1,748	1,848	1,785	1,786	1,779	1,672	1,704	1,694	1,604	1,608
	平均面積	71.28	73.18	70.92	70.48	73.92	71.40	72.02	72.91	72.70	72.82	71.78	72.58	69.31
新規登録物件	件数	1,161	1,110	982	1,190	1,261	1,271	1,162	1,200	1,142	1,225	1,112	1,312	1,335
	m ² 単価	27.5	27.6	28.1	27.6	27.0	27.3	26.5	26.7	25.9	26.3	25.7	26.0	26.9
	平均価格	1,999	1,979	2,048	2,033	1,936	1,985	1,937	1,930	1,901	1,915	1,853	1,880	2,077
	平均面積	72.69	71.70	72.88	73.66	71.70	72.71	73.09	72.29	73.40	72.81	72.10	72.31	77.21
在庫物件	件数	3,116	3,180	3,132	3,312	3,431	3,439	3,322	3,255	3,281	3,312	3,374	3,478	3,525
	m ² 単価	28.1	28.3	28.2	27.9	27.7	27.4	27.0	26.3	26.6	26.5	26.2	26.3	26.6
	平均価格	2,048	2,060	2,061	2,056	2,028	2,006	1,974	1,917	1,947	1,929	1,900	1,901	1,963
	平均面積	72.88	72.79	73.09	73.69	73.21	73.21	73.11	72.89	73.20	72.79	72.52	72.28	73.80

(単位:件、万円)

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	45	46	47	38	31	61	53	39	29	41	55	53	45
	m ² 単価	29.4	24.6	26.4	30.5	25.3	30.9	28.6	30.5	32.0	26.8	26.2	30.2	26.7
新規登録物件	件数	154	177	147	143	181	153	149	179	134	168	154	187	197
	m ² 単価	34.6	38.9	42.3	37.4	37.5	41.5	36.1	32.0	29.0	31.6	33.9	30.8	30.3
在庫物件	件数	495	520	515	494	524	499	470	435	452	460	465	499	537
	m ² 単価	41.1	41.5	41.6	40.8	41.7	41.2	42.8	34.7	33.4	32.7	34.2	33.3	32.6

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	137	141	116	97	131	144	150	123	114	124	108	121	149
	m ² 単価	20.5	23.3	24.4	22.0	23.7	22.1	23.2	21.7	21.9	22.0	23.2	20.6	21.8
新規登録物件	件数	375	354	316	373	388	386	363	386	338	382	372	383	425
	m ² 単価	25.1	26.2	24.6	24.9	24.3	24.7	25.3	25.4	25.6	25.6	25.2	25.7	24.9
在庫物件	件数	1,001	1,009	992	1,049	1,088	1,075	1,033	1,041	1,033	1,019	1,089	1,110	1,112
	m ² 単価	24.9	25.5	25.1	25.2	24.6	24.6	24.0	24.6	25.3	25.5	25.0	25.3	25.0

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	157	162	156	98	188	194	156	166	149	158	128	161	173
	㎡単価	27.5	27.5	28.4	29.2	29.3	28.6	29.1	28.1	26.1	27.0	26.8	24.3	27.1
新規登録物件	件数	465	432	393	508	514	588	489	487	515	508	432	543	558
	㎡単価	31.7	29.1	30.5	31.0	29.8	28.8	29.0	29.7	28.3	29.0	27.5	29.4	29.6
在庫物件	件数	1,213	1,240	1,214	1,327	1,353	1,427	1,380	1,361	1,383	1,397	1,367	1,383	1,393
	㎡単価	30.6	30.3	30.3	30.1	29.9	29.2	28.6	28.9	29.0	29.2	28.6	29.1	29.3

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

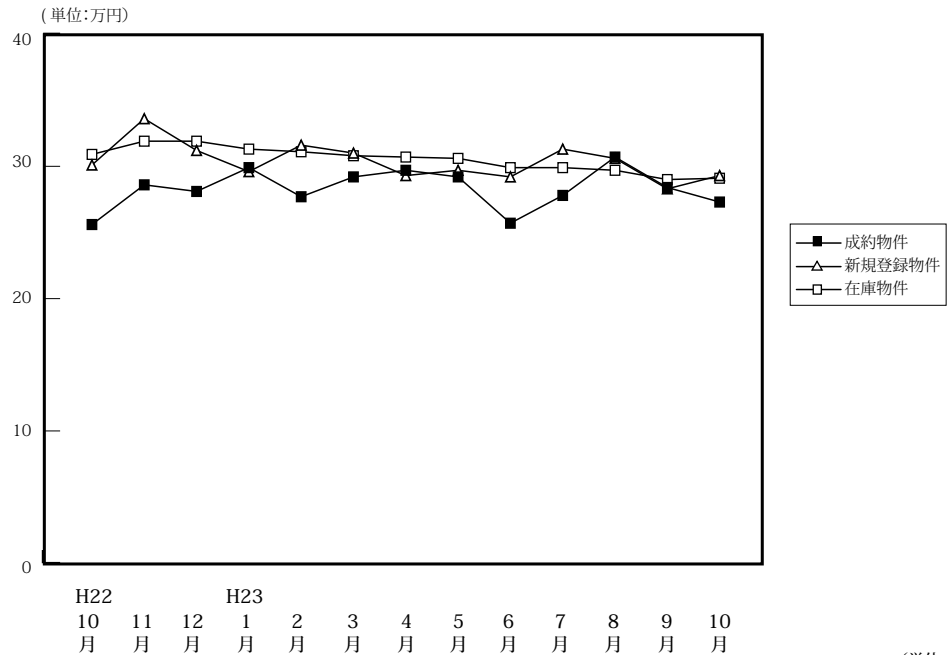
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	54	59	50	32	70	74	61	55	63	61	52	71	68
	㎡単価	13.9	14.8	14.1	13.9	15.2	17.0	14.0	14.9	14.1	15.2	13.9	14.0	14.0
新規登録物件	件数	167	147	126	166	178	144	161	148	155	167	154	199	155
	㎡単価	14.9	14.9	14.5	15.0	15.4	14.2	13.5	14.9	15.2	14.3	14.5	13.5	16.2
在庫物件	件数	407	411	411	442	466	438	439	418	413	436	453	486	483
	㎡単価	14.6	14.5	14.6	14.9	14.8	14.1	13.7	13.9	14.4	14.2	14.6	14.1	14.8

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	121	127	124	101	157	148	171	116	144	126	101	134	148
	m ² 単価	25.6	28.6	28.1	29.9	27.7	29.2	29.7	29.2	25.7	27.8	30.7	28.4	27.3
	平均価格	1,644	1,810	1,838	1,923	1,701	1,834	1,871	1,875	1,521	1,765	1,946	1,741	1,766
	平均面積	64.22	63.29	65.41	64.31	61.41	62.81	63.00	64.21	59.18	63.49	63.39	61.30	64.69
新規登録物件	件数	391	346	241	422	375	343	374	344	301	408	342	362	333
	m ² 単価	30.1	33.6	31.2	29.6	31.6	31.0	29.3	29.7	29.2	31.3	30.6	28.3	29.3
	平均価格	1,776	2,130	1,831	1,841	1,921	1,956	1,743	1,797	1,758	1,856	1,766	1,746	1,849
	平均面積	59.00	63.39	58.69	62.20	60.79	63.10	59.49	60.51	60.21	59.30	57.71	61.70	63.11
在庫物件	件数	1,020	1,052	986	1,075	1,106	1,096	1,065	1,067	981	1,019	1,054	1,087	1,030
	m ² 単価	30.9	31.9	31.9	31.3	31.1	30.8	30.7	30.6	29.9	29.9	29.7	29.0	29.1
	平均価格	1,832	1,901	1,885	1,887	1,857	1,839	1,814	1,802	1,776	1,755	1,732	1,731	1,746
	平均面積	59.29	59.59	59.09	60.29	59.71	59.71	59.09	58.89	59.40	58.70	58.32	59.69	60.00

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	35	54	41	36	60	65	74	44	53	50	41	58	54
	m ² 単価	36.6	39.8	41.2	39.7	37.3	37.1	37.8	38.1	33.2	37.6	43.4	36.9	36.3
新規登録物件	件数	160	147	105	175	171	123	156	141	131	163	160	131	129
	m ² 単価	38.4	44.0	37.5	39.4	41.3	42.8	38.2	39.1	37.4	42.0	39.8	37.9	38.1
在庫物件	件数	429	444	427	459	496	458	443	436	407	420	443	423	407
	m ² 単価	40.2	41.4	39.9	40.3	39.8	40.2	40.1	40.0	38.1	38.6	38.1	37.7	37.7

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	48	39	51	28	51	42	44	38	46	38	35	48	61
	m ² 単価	22.2	20.1	22.8	26.4	21.2	25.8	24.7	24.6	21.8	20.4	22.2	23.3	24.6
新規登録物件	件数	119	125	79	121	116	115	114	118	101	149	110	164	137
	m ² 単価	28.1	30.1	27.4	24.3	26.3	25.2	25.2	24.0	24.1	27.1	27.1	25.8	27.5
在庫物件	件数	337	351	319	353	337	348	345	353	325	361	372	484	440
	m ² 単価	26.5	28.5	29.2	27.1	26.4	26.0	25.8	25.8	25.4	25.7	26.6	26.8	27.1

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	25	26	22	22	29	20	34	20	29	20	18	28	31
	㎡単価	19.0	20.7	17.8	22.5	20.3	16.0	21.1	20.8	19.5	19.4	18.0	19.7	19.7
新規登録物件	件数	64	45	27	81	53	62	58	61	39	60	49	55	58
	㎡単価	20.6	19.7	21.4	20.2	21.1	22.6	21.4	21.5	23.2	22.9	19.4	20.6	21.4
在庫物件	件数	140	139	129	158	161	178	162	168	151	146	149	153	151
	㎡単価	20.2	19.5	20.4	19.7	20.3	21.4	21.7	21.9	22.4	22.3	21.4	20.6	20.8

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

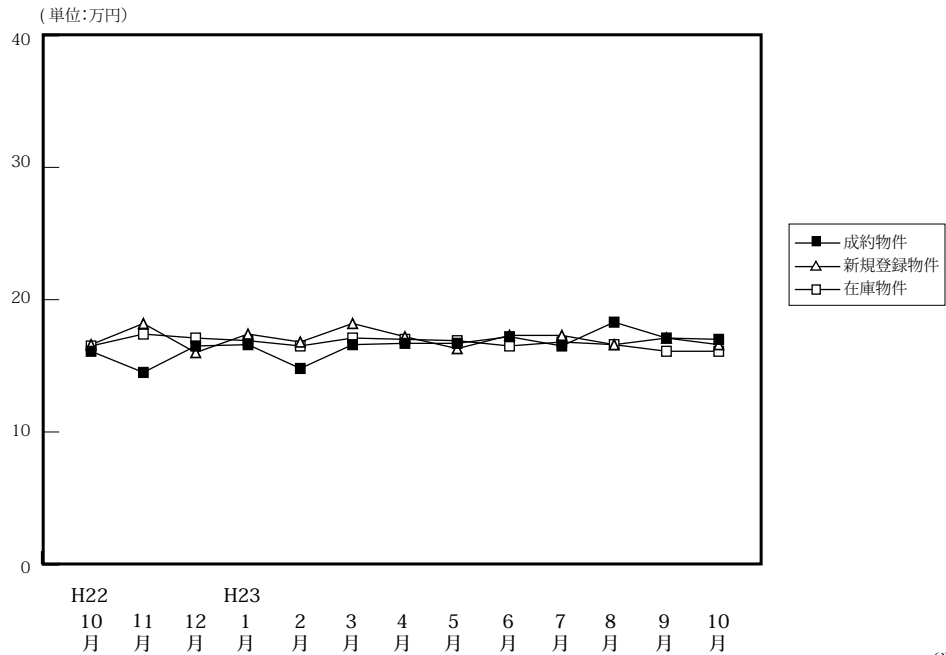
		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	13	8	10	15	17	21	19	14	16	18	7	0	2
	㎡単価	21.0	26.6	24.4	24.0	26.0	23.9	28.3	29.5	23.2	25.7	29.9	—	14.8
新規登録物件	件数	48	29	30	45	35	43	46	24	30	36	23	12	9
	㎡単価	25.6	25.7	32.3	28.4	26.5	30.3	25.4	29.7	25.1	24.9	26.3	15.8	12.1
在庫物件	件数	114	118	111	105	112	112	115	110	98	92	90	27	32
	㎡単価	27.5	27.4	28.5	30.2	29.2	28.8	28.0	28.5	28.4	27.3	25.7	15.1	14.4

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	71	52	50	65	62	80	66	59	63	51	43	51	57
	m ² 単価	16.1	14.5	16.5	16.6	14.8	16.6	16.7	16.7	17.2	16.5	18.3	17.1	17.0
	平均価格	1,141	1,066	1,205	1,210	1,039	1,187	1,231	1,221	1,238	1,172	1,323	1,271	1,282
	平均面積	70.87	73.52	73.03	72.89	70.20	71.51	73.71	73.11	71.98	71.03	72.30	74.33	75.41
新規登録物件	件数	143	115	133	133	173	157	154	139	142	155	153	136	175
	m ² 単価	16.6	18.2	16.0	17.4	16.8	18.2	17.2	16.3	17.3	17.3	16.6	17.1	16.6
	平均価格	1,192	1,338	1,147	1,248	1,211	1,320	1,199	1,178	1,254	1,259	1,204	1,245	1,180
	平均面積	71.81	73.52	71.69	71.72	72.08	72.53	69.71	72.27	72.49	72.78	72.53	72.81	71.08
在庫物件	件数	357	350	340	329	385	372	383	379	366	377	408	390	407
	m ² 単価	16.5	17.4	17.1	16.9	16.5	17.1	17.0	16.9	16.5	16.8	16.6	16.1	16.1
	平均価格	1,183	1,253	1,233	1,210	1,183	1,221	1,209	1,202	1,170	1,206	1,192	1,154	1,137
	平均面積	71.70	72.01	72.11	71.60	71.70	71.40	71.12	71.12	71.12	70.91	71.79	71.81	71.68

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	51	36	34	39	39	51	44	42	36	32	25	29	33
	m ² 単価	17.1	14.9	18.0	19.6	16.2	17.3	17.3	17.7	18.6	16.2	18.2	17.7	18.7
	平均価格	1,192	1,338	1,147	1,248	1,211	1,320	1,199	1,178	1,254	1,259	1,204	1,245	1,180
新規登録物件	件数	86	65	78	81	106	88	103	82	83	88	99	84	101
	m ² 単価	18.0	19.4	16.7	17.5	16.8	18.7	18.6	17.5	17.3	18.5	17.5	17.4	15.6
	平均価格	1,192	1,338	1,147	1,248	1,211	1,320	1,199	1,178	1,254	1,259	1,204	1,245	1,180
在庫物件	件数	217	206	196	194	230	214	225	215	210	208	232	230	240
	m ² 単価	17.3	18.1	18.0	17.3	16.4	17.3	17.4	17.5	16.8	17.5	17.1	16.6	16.1
	平均価格	1,183	1,253	1,233	1,210	1,183	1,221	1,209	1,202	1,170	1,206	1,192	1,154	1,137

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	17	14	14	26	22	27	19	15	24	16	14	19	22
	m ² 単価	14.8	12.6	14.2	12.2	12.8	15.6	15.7	13.1	15.9	17.1	16.2	16.2	15.4
	平均価格	1,192	1,338	1,147	1,248	1,211	1,320	1,199	1,178	1,254	1,259	1,204	1,245	1,180
新規登録物件	件数	55	47	54	50	65	64	44	57	54	63	52	50	72
	m ² 単価	14.4	17.0	15.0	17.2	16.8	17.2	14.2	14.4	17.1	15.7	15.1	16.1	17.7
	平均価格	1,192	1,338	1,147	1,248	1,211	1,320	1,199	1,178	1,254	1,259	1,204	1,245	1,180
在庫物件	件数	136	139	139	129	149	149	145	153	147	162	169	156	163
	m ² 単価	15.5	16.4	15.9	16.6	16.7	16.9	16.5	16.1	16.1	15.9	15.9	15.0	15.8
	平均価格	1,183	1,253	1,233	1,210	1,183	1,221	1,209	1,202	1,170	1,206	1,192	1,154	1,137

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	3	2	2	0	1	2	3	2	3	3	4	3	2
	m単価	7.4	19.7	7.2	—	6.5	11.8	15.8	23.8	9.8	17.0	26.3	16.4	7.6
新規登録物件	件数	2	3	1	2	2	5	7	0	5	4	2	2	2
	m単価	17.0	10.9	16.3	15.8	12.1	21.5	15.4	—	19.6	15.5	6.8	30.0	21.7
在庫物件	件数	4	5	5	6	6	9	13	11	9	7	7	4	4
	m単価	12.6	10.9	12.5	13.7	13.6	17.7	16.0	14.9	16.4	19.1	15.7	21.7	21.6

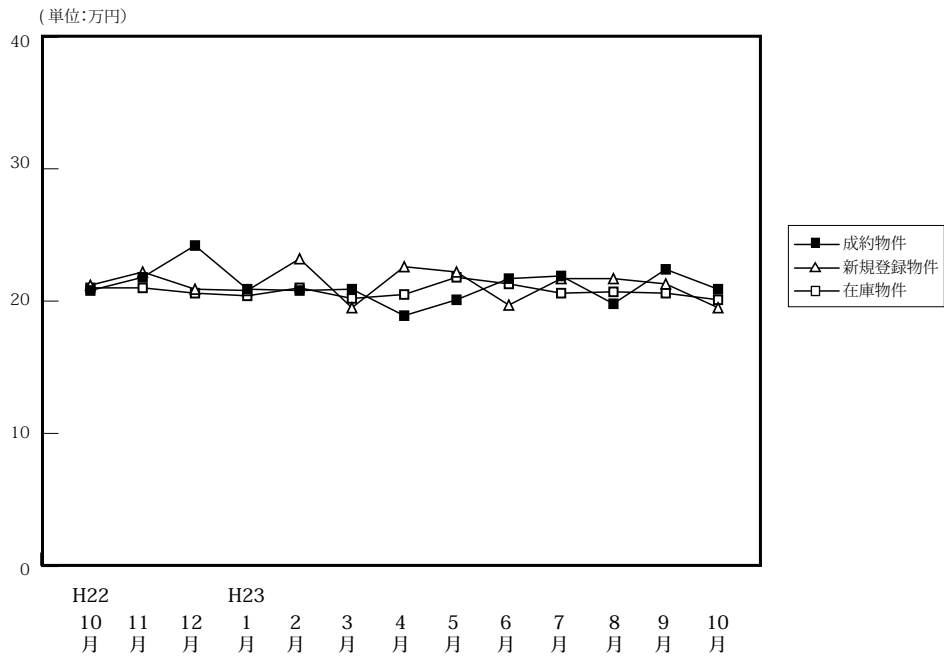
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	44	42	30	17	52	55	47	55	49	40	37	49	47
	m ² 単価	20.8	21.8	24.2	20.9	20.8	20.9	18.9	20.1	21.7	21.9	19.8	22.4	20.9
	平均価格	1,585	1,576	1,805	1,503	1,543	1,526	1,374	1,481	1,625	1,579	1,362	1,626	1,568
	平均面積	76.20	72.29	74.59	71.91	74.18	73.01	72.70	73.68	74.89	72.10	68.79	72.59	75.02
新規登録物件	件数	104	88	97	125	118	146	112	115	106	127	108	129	119
	m ² 単価	21.2	22.2	20.9	20.8	23.2	19.5	22.6	22.2	19.7	21.7	21.7	21.3	19.5
	平均価格	1,484	1,623	1,547	1,477	1,675	1,381	1,672	1,570	1,344	1,510	1,515	1,546	1,408
	平均面積	70.00	73.11	74.02	71.01	72.20	70.82	73.98	70.72	68.22	69.59	69.82	72.58	72.21
在庫物件	件数	302	300	312	347	356	376	352	345	332	332	348	367	354
	m ² 単価	21.0	21.0	20.6	20.4	21.0	20.2	20.5	21.8	21.3	20.6	20.7	20.6	20.1
	平均価格	1,449	1,453	1,444	1,438	1,481	1,414	1,447	1,533	1,487	1,413	1,422	1,444	1,399
	平均面積	69.00	69.19	70.10	70.49	70.52	70.00	70.59	70.32	69.81	68.59	68.70	70.10	69.60

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	25	22	13	6	28	30	27	31	23	21	20	26	23
	m ² 単価	19.6	23.3	21.8	18.1	21.2	21.2	18.4	18.6	22.0	22.2	17.4	23.7	21.5
新規登録物件	件数	48	43	45	60	68	71	58	68	48	77	55	73	71
	m ² 単価	21.9	22.6	21.4	21.9	24.5	20.1	22.8	24.4	21.8	22.3	23.1	24.5	20.2
在庫物件	件数	136	132	135	162	177	183	168	173	163	174	180	198	191
	m ² 単価	21.7	21.7	21.1	21.2	22.1	21.3	21.0	24.0	23.8	22.3	22.6	22.7	22.2

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	9	11	14	8	15	14	14	11	14	10	12	16	17
	m ² 単価	24.1	19.3	28.1	20.7	22.8	21.9	20.9	21.7	22.5	24.7	25.5	23.0	21.1
新規登録物件	件数	38	21	26	34	26	30	34	21	28	34	34	38	36
	m ² 単価	19.1	22.1	19.7	19.4	22.5	18.9	22.2	16.6	18.8	19.3	20.9	16.4	18.9
在庫物件	件数	92	91	99	97	97	94	91	79	83	89	98	115	110
	m ² 単価	18.9	19.1	18.6	18.3	19.0	18.0	19.5	18.7	18.3	17.6	17.5	17.3	16.8

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

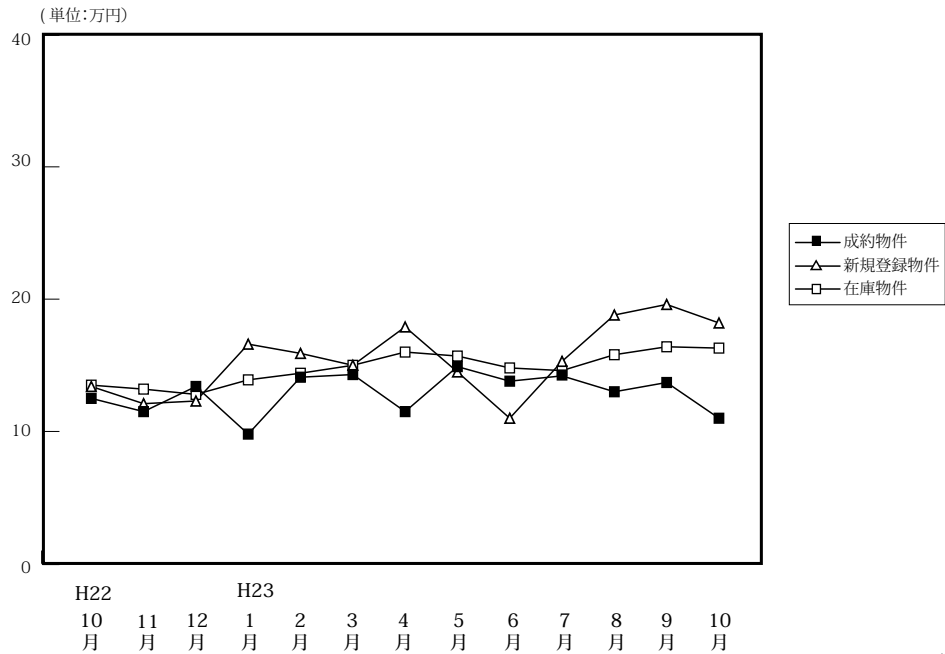
		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	10	9	3	3	9	11	6	13	12	9	5	7	7
	m ² 単価	21.0	21.3	16.1	27.6	16.3	18.7	17.2	22.4	20.1	18.2	16.2	15.8	18.4
新規登録物件	件数	18	24	26	31	24	45	20	26	30	16	19	18	12
	m ² 単価	23.3	21.7	20.9	19.9	20.3	19.0	22.6	20.3	16.9	23.1	18.6	16.9	17.1
在庫物件	件数	74	77	78	88	82	99	93	93	86	69	70	54	53
	m ² 単価	22.2	21.9	22.1	21.0	20.5	19.9	20.4	19.9	19.3	19.7	19.4	18.8	18.3

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	8	11	12	15	21	14	14	12	10	11	5	12	11
	m ² 単価	12.5	11.5	13.4	9.8	14.1	14.3	11.5	14.9	13.8	14.2	13.0	13.7	11.0
	平均価格	835	798	994	601	940	875	743	1,030	955	889	850	856	685
	平均面積	66.80	69.39	74.18	61.33	66.67	61.19	64.61	69.13	69.20	62.61	65.39	62.48	62.27
新規登録物件	件数	48	44	24	30	27	31	31	33	16	25	30	38	34
	m ² 単価	13.4	12.1	12.3	16.6	15.9	15.0	17.9	14.5	11.0	15.3	18.8	19.6	18.2
	平均価格	854	765	819	1,081	1,073	989	1,240	835	717	976	1,246	1,423	1,356
	平均面積	63.73	63.22	66.59	65.12	67.48	65.93	69.27	57.59	65.18	63.79	66.28	72.60	74.51
在庫物件	件数	147	163	165	146	137	129	127	131	112	111	123	128	133
	m ² 単価	13.5	13.2	12.8	13.9	14.4	15.0	16.0	15.7	14.8	14.6	15.8	16.4	16.3
	平均価格	859	840	806	870	914	962	1,046	1,000	944	913	1,008	1,076	1,087
	平均面積	63.63	63.64	62.97	62.59	63.47	64.13	65.38	63.69	63.78	62.53	63.80	65.61	66.69

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

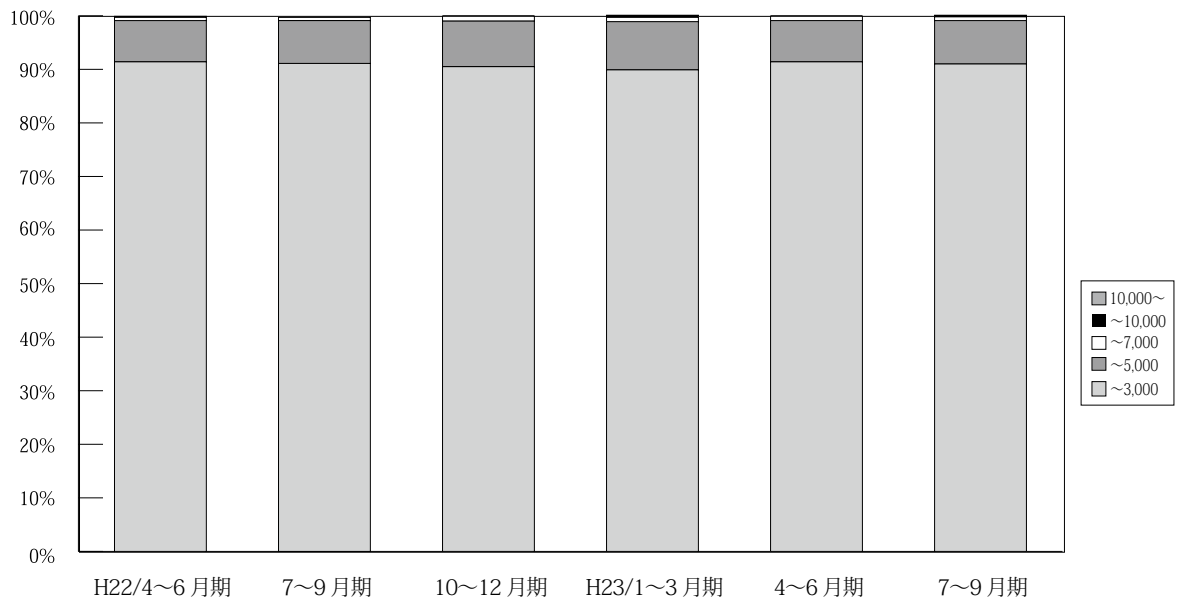
		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	5	5	9	9	12	7	7	7	7	8	4	7	5
	m ² 単価	15.5	13.0	14.5	11.9	17.7	21.3	15.2	19.0	15.1	16.7	15.7	17.7	15.8
新規登録物件	件数	27	22	14	23	19	21	20	21	9	16	19	30	10
	m ² 単価	17.6	16.4	14.9	18.9	19.3	18.3	22.6	18.6	12.8	18.4	19.3	21.7	18.9
在庫物件	件数	93	99	98	93	91	89	89	86	68	68	76	87	77
	m ² 単価	16.2	16.3	16.1	17.4	17.8	18.3	19.2	19.6	18.9	18.4	18.7	19.8	18.7

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	3	6	3	6	9	7	7	5	3	3	1	5	6
	m ² 単価	7.8	10.3	10.0	7.1	9.4	7.2	8.1	9.1	10.8	7.7	5.0	8.0	7.0
新規登録物件	件数	21	22	10	7	8	10	11	12	7	9	11	8	24
	m ² 単価	8.5	8.5	8.9	9.0	8.1	8.5	9.8	8.1	8.9	10.3	18.1	11.6	17.9
在庫物件	件数	54	64	67	53	46	40	38	45	44	43	47	41	56
	m ² 単価	9.1	8.8	8.5	8.6	8.2	8.4	8.9	8.8	8.9	9.2	11.6	9.6	13.3

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

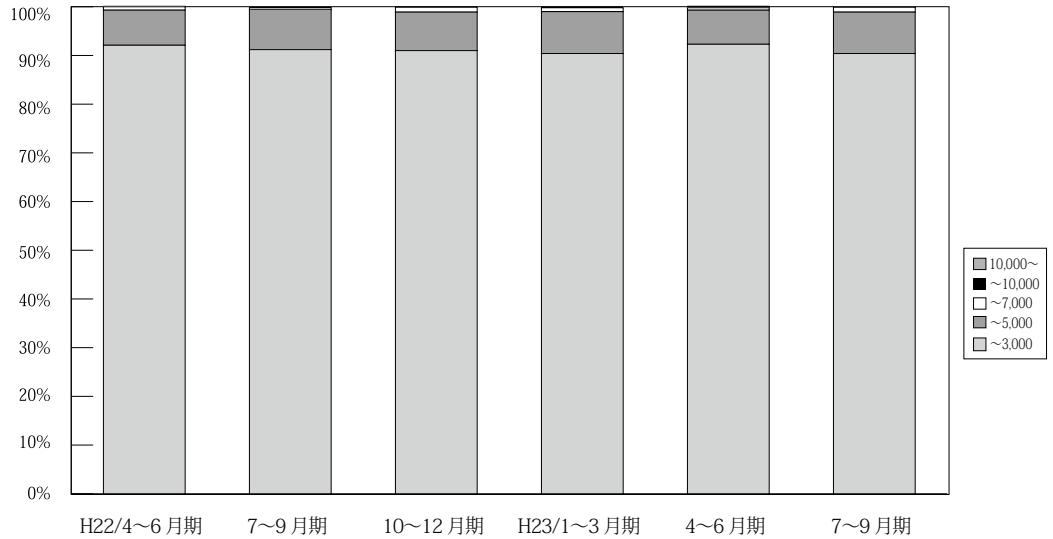


(単位：件、%)

万円	H21/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
近畿圏成約 ~ 3,000	2,945 90.7	2,721 91.6	3,048 91.4	3,071 90.1	3,269 91.4	2,819 91.1	3,263 90.5	3,299 89.9	3,297 91.4	3,021 91.0	1,221 91.8
~ 5,000	273 8.4	222 7.5	259 7.8	307 9.0	277 7.7	256 8.3	305 8.5	330 9.0	278 7.7	269 8.1	101 7.6
~ 7,000	20 0.6	23 0.8	22 0.7	25 0.7	23 0.6	19 0.6	32 0.9	29 0.8	28 0.8	22 0.7	7 0.5
~ 10,000	9 0.3	3 0.1	5 0.1	3 0.1	4 0.1	0 0.0	4 0.1	11 0.3	4 0.1	5 0.2	1 0.1
10,000 ~	1 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	4 0.1	0 0.0
合計	3,248 100.0	2,970 100.0	3,335 100.0	3,407 100.0	3,575 100.0	3,094 100.0	3,604 100.0	3,671 100.0	3,608 100.0	3,321 100.0	1,330 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

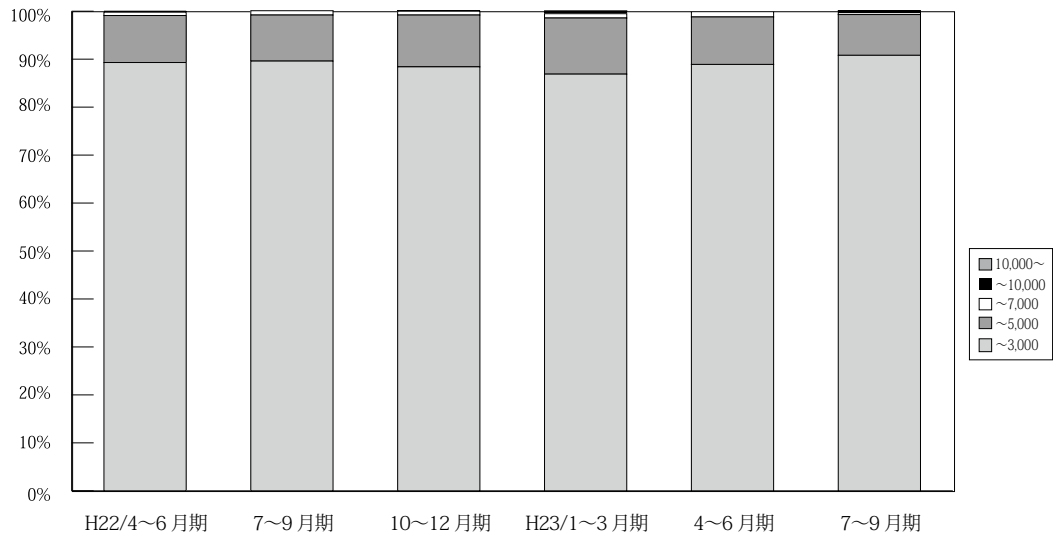


(単位：件、%)

	万円	H21/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
大 阪 成 約	~3,000	1,285 90.2	1,255 91.1	1,384 90.9	1,395 89.9	1,524 92.1	1,305 91.2	1,586 91.0	1,560 90.4	1,517 92.3	1,381 90.4	584 92.4
	~5,000	123 8.6	105 7.6	124 8.1	147 9.5	119 7.2	119 8.3	138 7.9	148 8.6	115 7.0	130 8.5	44 7.0
	~7,000	9 0.6	16 1.2	12 0.8	10 0.6	11 0.7	7 0.5	17 1.0	14 0.8	8 0.5	15 1.0	4 0.6
	~10,000	6 0.4	2 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	4 0.2	3 0.2	2 0.1	0 0.0
	10,000~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.1	1 0.0	0 0.0
	合計	1,424 100.0	1,378 100.0	1,522 100.0	1,552 100.0	1,655 100.0	1,431 100.0	1,742 100.0	1,726 100.0	1,644 100.0	1,528 100.0	632 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

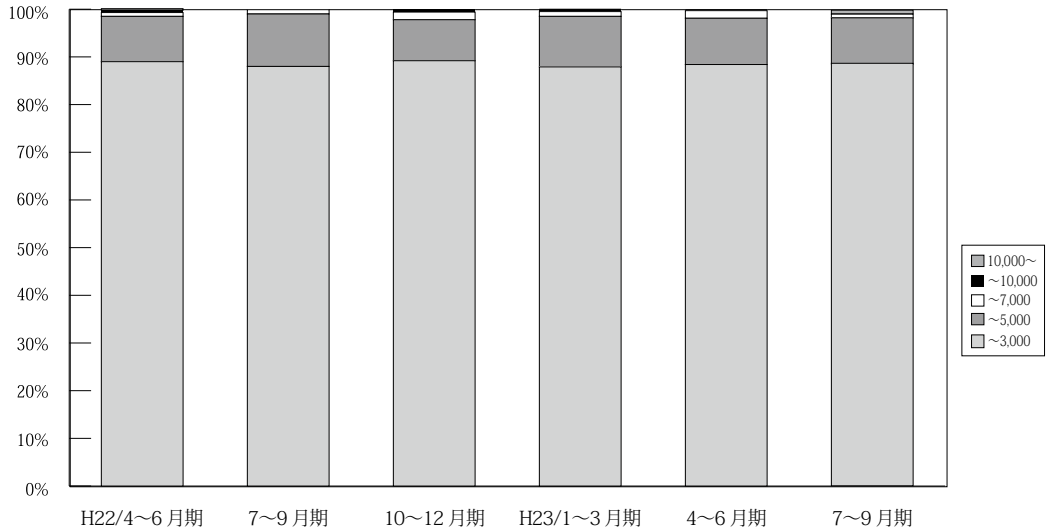


(単位：件、%)

	万円	H21/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
兵 庫 成 約	~3,000	1,003 89.6	914 90.2	1,050 91.2	1,020 88.2	1,044 89.3	917 89.6	1,034 88.4	1,005 86.8	1,030 88.9	1,029 90.8	396 91.0
	~5,000	106 9.5	91 9.0	92 8.0	122 10.6	115 9.8	98 9.6	126 10.8	135 11.7	115 9.9	96 8.5	35 8.0
	~7,000	7 0.6	7 0.7	5 0.4	11 1.0	8 0.7	9 0.9	9 0.8	11 0.9	13 1.1	4 0.4	3 0.7
	~10,000	3 0.3	0 0.0	3 0.3	3 0.3	2 0.2	0 0.0	1 0.1	5 0.4	0 0.0	3 0.3	1 0.2
	10,000~	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0
	合計	1,119 100.0	1,013 100.0	1,151 100.0	1,156 100.0	1,169 100.0	1,024 100.0	1,170 100.0	1,158 100.0	1,158 100.0	1,133 100.0	435 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

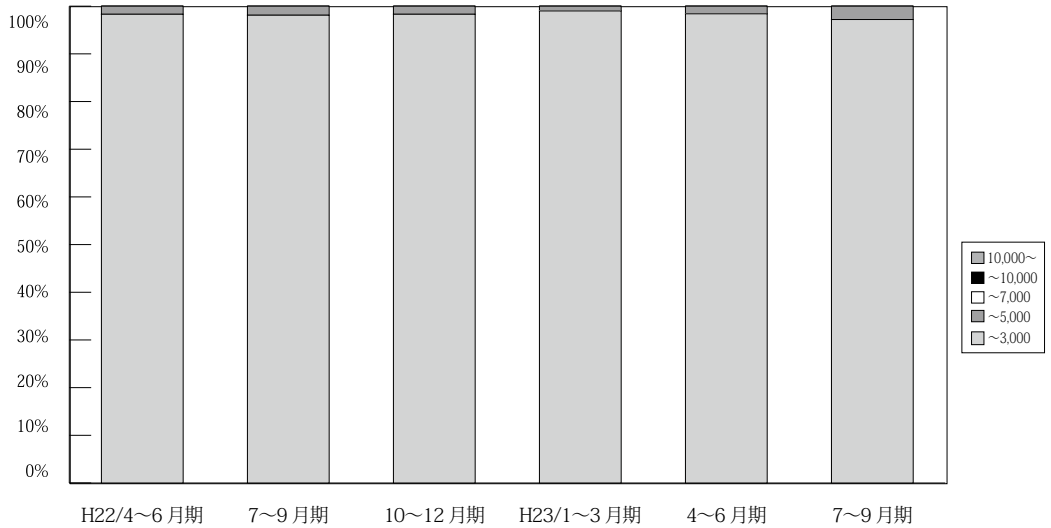


(単位：件、%)

	万円	H21/	7~9	10~12	H22/	4~6	7~9	10~12	H23/	4~6	7~9	10
		4~6	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
京 都 成 約	~ 3,000	326 88.8	271 91.6	320 87.4	327 88.9	347 89.0	279 88.0	332 89.2	357 87.9	381 88.4	320 88.6	131 88.5
	~ 5,000	38 10.4	24 8.1	41 11.2	36 9.8	37 9.5	35 11.0	32 8.6	43 10.6	42 9.7	35 9.7	17 11.5
	~ 7,000	3 0.8	0 0.0	5 1.4	4 1.1	3 0.8	3 0.9	6 1.6	4 1.0	7 1.6	3 0.8	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	2 0.5	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.8	0 0.0
	合計	367 100.0	296 100.0	366 100.0	368 100.0	390 100.0	317 100.0	372 100.0	406 100.0	431 100.0	361 100.0	148 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

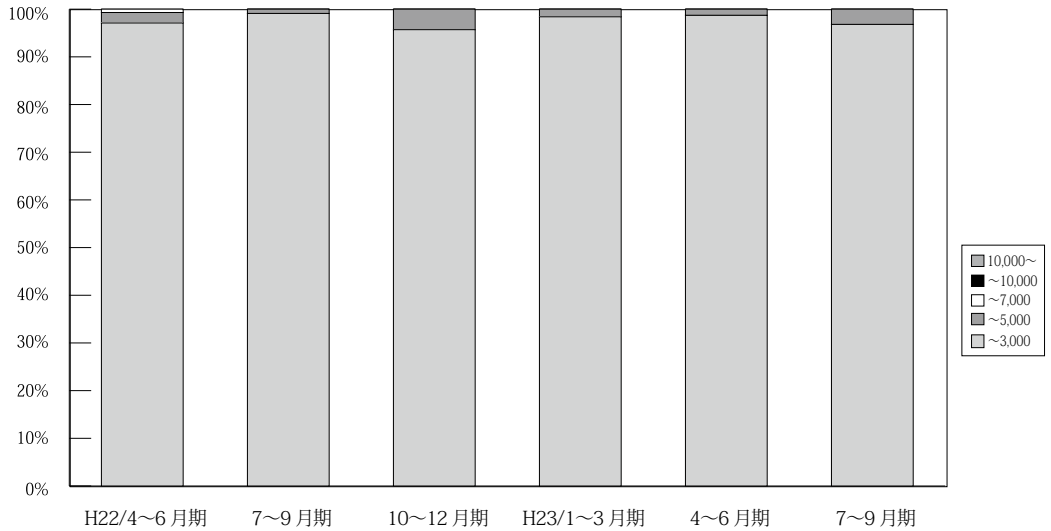


(単位：件、%)

	万円	H21/	7~9	10~12	H22/	4~6	7~9	10~12	H23/	4~6	7~9	10
		4~6	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
奈 良 成 約	~ 3,000	169 98.3	118 98.3	137 100.0	167 98.8	172 98.3	152 98.1	170 98.3	205 99.0	185 98.4	141 97.2	55 96.5
	~ 5,000	3 1.7	2 1.7	0 0.0	2 1.2	3 1.7	3 1.9	3 1.7	2 1.0	3 1.6	4 2.8	2 3.5
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	172 100.0	120 100.0	137 100.0	169 100.0	175 100.0	155 100.0	173 100.0	207 100.0	188 100.0	145 100.0	57 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

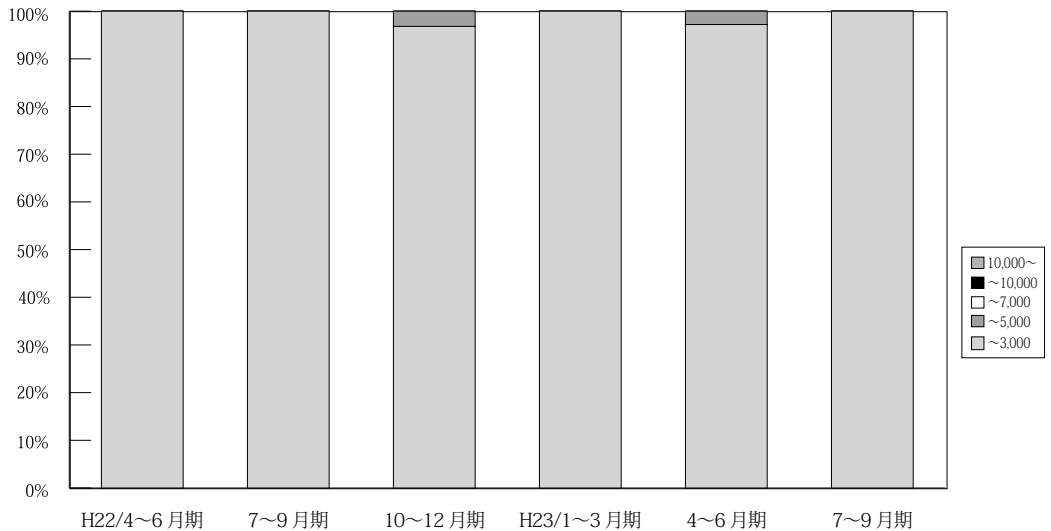


(単位：件、%)

	万円	H21/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	121 96.8	125 100.0	116 98.3	119 100.0	134 97.1	107 99.1	111 95.7	122 98.4	149 98.7	122 96.8	44 93.6
	~ 5,000	3 2.4	0 0.0	2 1.7	0 0.0	3 2.2	1 0.9	5 4.3	2 1.6	2 1.3	4 3.2	3 6.4
	~ 7,000	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	125 100.0	125 100.0	118 100.0	119 100.0	138 100.0	108 100.0	116 100.0	124 100.0	151 100.0	126 100.0	47 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



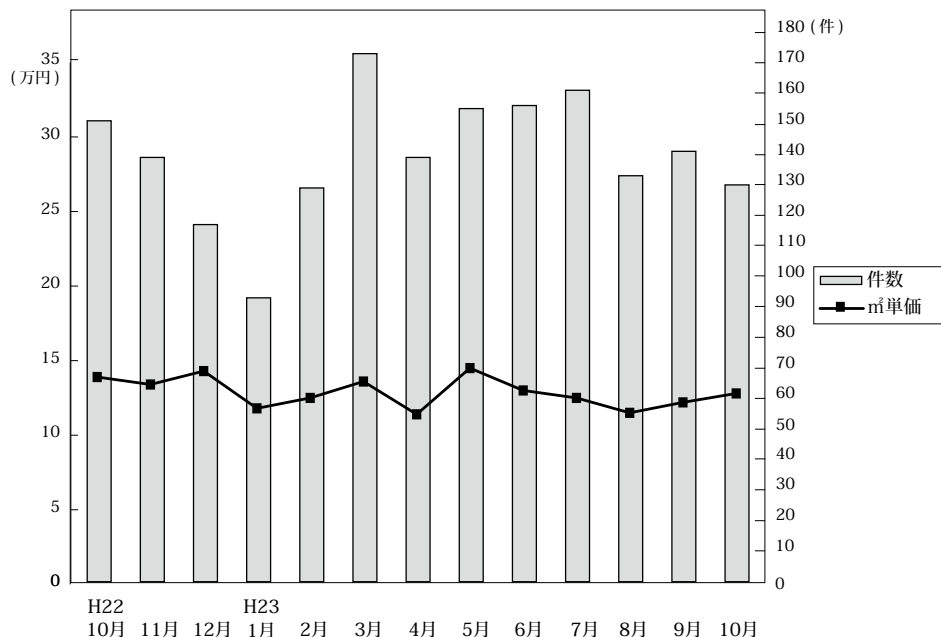
(単位：件、%)

	万円	H21/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	30 96.8	50 100.0	35 97.2	28 100.0	11 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.2	0 0.0	1 2.8	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	31 100.0	50 100.0	36 100.0	28 100.0	11 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	151	139	117	93	129	173	139	155	156	161	133	141	130
	㎡単価	13.9	13.4	14.3	11.8	12.5	13.6	11.4	14.5	13.0	12.5	11.5	12.2	12.8
	平均価格	2,036	2,018	2,045	1,735	1,871	1,937	1,710	2,094	1,903	1,852	1,753	1,983	1,985
	平均面積	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6
大阪計	件数	35	38	44	24	44	57	38	39	54	47	38	41	37
	㎡単価	14.9	16.6	14.8	14.9	13.8	14.8	13.2	13.1	15.1	14.8	15.2	12.6	14.1
	平均価格	2,105	2,340	2,065	2,108	1,984	2,014	1,867	1,822	2,064	2,065	2,234	1,938	2,104
	平均面積	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6
兵庫計	件数	63	49	26	22	41	52	61	42	50	56	55	49	41
	㎡単価	15.2	13.2	16.3	13.8	13.2	15.1	11.5	18.2	13.5	12.3	10.8	13.0	13.6
	平均価格	2,234	2,069	2,379	1,989	1,988	2,179	1,731	2,563	1,947	1,898	1,677	2,130	2,108
	平均面積	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6
京都計	件数	24	19	26	9	17	27	12	33	19	27	12	23	23
	㎡単価	16.0	19.0	17.2	18.3	14.8	17.3	15.4	20.5	15.4	14.0	14.1	16.5	16.0
	平均価格	2,321	2,846	2,405	2,725	2,214	2,520	2,485	2,992	2,460	1,942	2,144	2,656	2,517
	平均面積	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6
奈良計	件数	10	21	11	15	17	15	16	25	14	17	12	11	9
	㎡単価	7.4	7.8	8.0	6.3	7.8	7.1	7.1	7.4	8.4	8.3	7.3	6.4	8.1
	平均価格	1,239	1,273	1,298	941	1,304	1,123	1,172	1,212	1,368	1,375	1,118	1,257	1,280
	平均面積	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6
滋賀計	件数	15	8	9	18	8	16	9	13	16	12	12	15	17
	㎡単価	9.1	5.0	5.9	7.7	8.8	7.5	6.9	7.4	7.1	8.7	6.8	7.0	7.3
	平均価格	1,372	803	956	1,272	1,397	1,116	1,146	1,157	1,225	1,440	1,131	1,210	1,230
	平均面積	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6
和歌山計	件数	4	4	1	5	2	6	3	3	3	2	4	2	3
	㎡単価	7.6	5.2	10.6	7.7	5.9	4.9	6.7	4.5	6.0	5.8	4.4	7.8	7.5
	平均価格	1,070	734	1,091	1,084	785	718	744	572	860	872	839	1,385	1,128
	平均面積	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

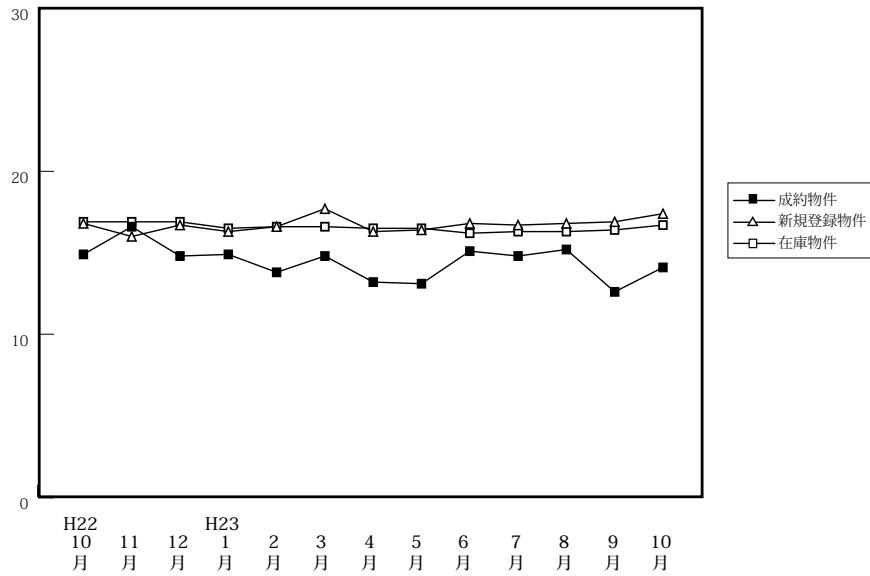
(単位: 件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	961	946	662	934	956	939	896	1,005	838	930	804	986	986
	㎡単価	13.4	12.5	13.8	13.8	13.8	14.3	13.0	13.2	13.4	13.1	13.4	13.1	13.5
	平均価格	1,968	1,852	2,024	2,014	2,006	2,091	1,899	1,927	1,981	1,933	2,017	1,953	2,025
	平均面積	148.1	149.4	148.3	146.6	147.2	147.4	147.3	147.2	149.0	149.8	151.7	151.5	152.5
大阪計	件数	303	274	207	305	351	288	302	326	245	290	250	318	337
	㎡単価	16.8	16.0	16.7	16.3	16.6	17.7	16.3	16.4	16.8	16.7	16.8	16.9	17.4
	平均価格	2,399	2,267	2,374	2,285	2,323	2,495	2,315	2,290	2,349	2,376	2,455	2,370	2,494
	平均面積	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6
兵庫計	件数	319	301	214	324	299	313	299	344	278	273	279	291	289
	㎡単価	12.8	12.6	15.0	14.2	13.8	15.4	12.6	13.1	14.3	13.4	14.0	12.4	12.7
	平均価格	1,882	1,892	2,166	2,067	2,062	2,271	1,849	1,943	2,145	2,003	2,126	1,930	1,984
	平均面積	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6
京都計	件数	120	124	100	114	109	128	109	114	134	124	81	157	130
	㎡単価	17.2	14.3	14.6	15.8	15.9	15.2	14.2	15.1	13.8	15.4	16.5	14.2	15.5
	平均価格	2,538	2,184	2,285	2,369	2,237	2,252	2,086	2,215	2,048	2,196	2,555	2,182	2,327
	平均面積	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6
奈良計	件数	94	99	65	79	98	98	91	89	87	99	87	92	110
	㎡単価	8.3	8.0	7.5	8.6	8.3	8.1	7.8	7.8	8.0	7.9	7.4	8.2	7.8
	平均価格	1,344	1,243	1,187	1,329	1,299	1,236	1,237	1,247	1,305	1,250	1,159	1,284	1,237
	平均面積	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6
滋賀計	件数	78	99	49	86	74	74	64	90	61	111	55	93	81
	㎡単価	7.1	7.5	7.0	8.2	7.3	7.4	7.9	8.5	7.1	7.1	7.1	7.5	7.6
	平均価格	1,136	1,195	1,115	1,323	1,206	1,201	1,239	1,312	1,141	1,194	1,128	1,225	1,278
	平均面積	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6
和歌山計	件数	47	49	27	26	25	38	31	42	33	33	52	35	39
	㎡単価	6.6	6.9	6.0	6.7	6.2	6.4	6.4	6.2	6.1	6.3	5.5	6.1	6.4
	平均価格	950	1,012	904	992	1,002	952	977	965	924	999	863	1,009	1,039
	平均面積	146.9	152.2	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

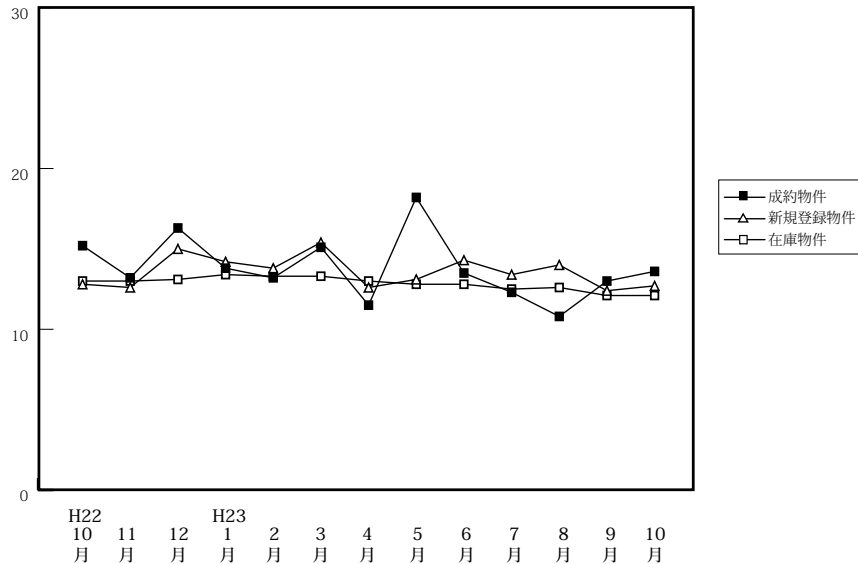
(単位:万円)



		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	35	38	44	24	44	57	38	39	54	47	38	41	37
	m ² 単価	14.9	16.6	14.8	14.9	13.8	14.8	13.2	13.1	15.1	14.8	15.2	12.6	14.1
	平均価格	2,105	2,340	2,065	2,108	1,984	2,014	1,867	1,822	2,064	2,065	2,234	1,938	2,104
新規登録物件	件数	303	274	207	305	351	288	302	326	245	290	250	318	337
	m ² 単価	16.8	16.0	16.7	16.3	16.6	17.7	16.3	16.4	16.8	16.7	16.8	16.9	17.4
	平均価格	2,399	2,267	2,374	2,285	2,323	2,495	2,315	2,290	2,349	2,376	2,455	2,370	2,494
在庫物件	件数	954	961	910	963	1,038	1,004	995	1,050	984	966	917	986	1,034
	m ² 単価	16.9	16.9	16.9	16.5	16.6	16.6	16.5	16.5	16.2	16.3	16.3	16.4	16.7
	平均価格	2,416	2,424	2,433	2,348	2,345	2,368	2,362	2,342	2,314	2,339	2,376	2,361	2,395

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

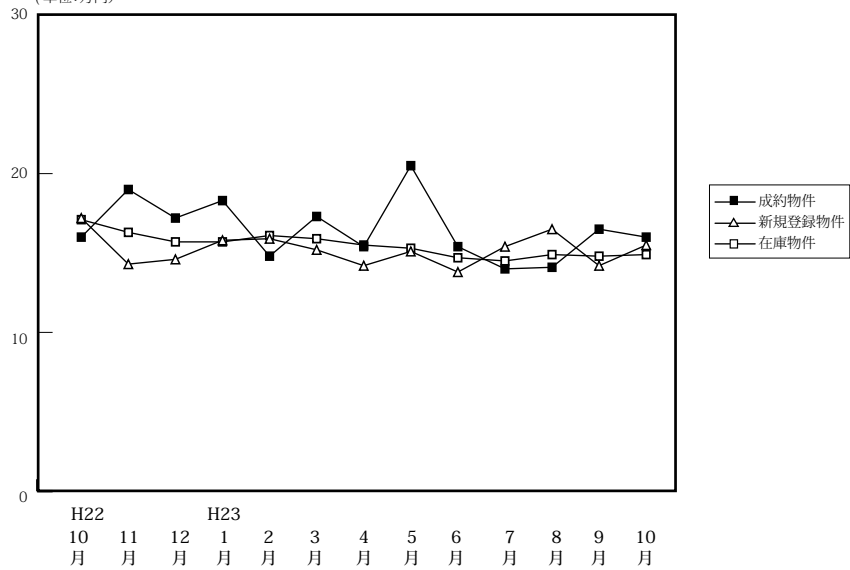


		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	63	49	26	22	41	52	61	42	50	56	55	49	41
	m ² 単価	15.2	13.2	16.3	13.8	13.2	15.1	11.5	18.2	13.5	12.3	10.8	13.0	13.6
	平均価格	2,234	2,069	2,379	1,989	1,988	2,179	1,731	2,563	1,947	1,898	1,677	2,130	2,108
新規登録物件	件数	319	301	214	324	299	313	299	344	278	273	279	291	289
	m ² 単価	12.8	12.6	15.0	14.2	13.8	15.4	12.6	13.1	14.3	13.4	14.0	12.4	12.7
	平均価格	1,882	1,892	2,166	2,067	2,062	2,271	1,849	1,943	2,145	2,003	2,126	1,930	1,984
在庫物件	件数	1,051	1,024	980	1,045	1,082	1,086	1,064	1,123	1,102	1,091	1,079	1,105	1,114
	m ² 単価	13.0	13.0	13.1	13.4	13.3	13.3	13.0	12.8	12.8	12.5	12.6	12.1	12.1
	平均価格	1,957	1,963	1,971	1,998	1,983	1,979	1,936	1,902	1,909	1,872	1,895	1,838	1,850

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



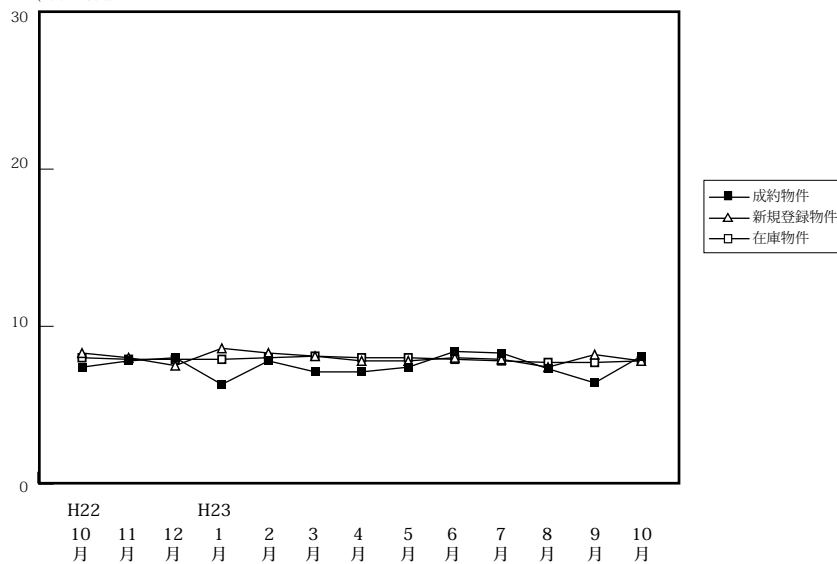
(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	24	19	26	9	17	27	12	33	19	27	12	23	23
	m ² 単価	16.0	19.0	17.2	18.3	14.8	17.3	15.4	20.5	15.4	14.0	14.1	16.5	16.0
	平均価格	2,321	2,846	2,405	2,725	2,214	2,520	2,485	2,992	2,460	1,942	2,144	2,656	2,517
新規登録物件	件数	120	124	100	114	109	128	109	114	134	124	81	157	130
	m ² 単価	17.2	14.3	14.6	15.8	15.9	15.2	14.2	15.1	13.8	15.4	16.5	14.2	15.5
	平均価格	2,538	2,184	2,285	2,369	2,237	2,252	2,086	2,215	2,048	2,196	2,555	2,182	2,327
在庫物件	件数	426	444	429	422	407	405	410	404	404	414	407	435	454
	m ² 単価	17.1	16.3	15.7	15.7	16.1	15.9	15.5	15.3	14.7	14.5	14.9	14.8	14.9
	平均価格	2,530	2,421	2,370	2,366	2,374	2,331	2,263	2,229	2,144	2,115	2,180	2,197	2,215

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



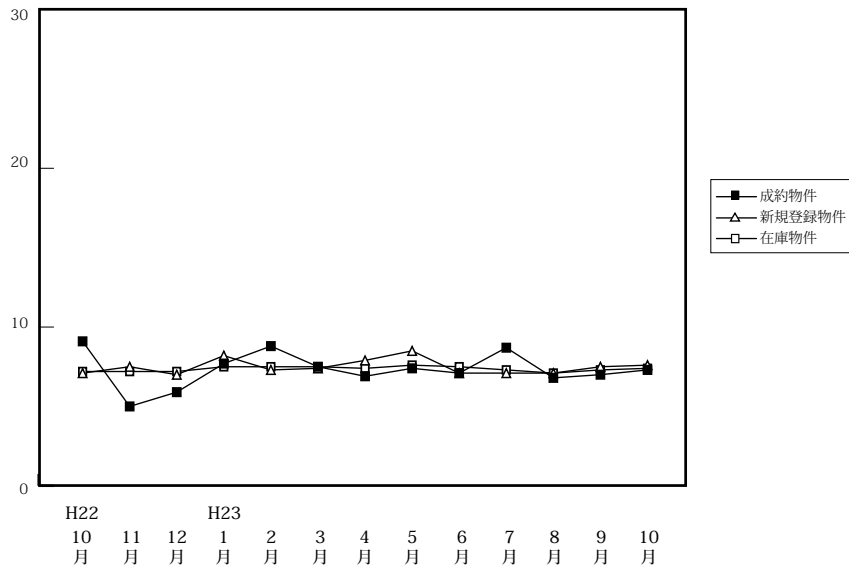
(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	10	21	11	15	17	15	16	25	14	17	12	11	9
	m ² 単価	7.4	7.8	8.0	6.3	7.8	7.1	7.1	7.4	8.4	8.3	7.3	6.4	8.1
	平均価格	1,239	1,273	1,298	941	1,304	1,123	1,172	1,212	1,368	1,375	1,118	1,257	1,280
新規登録物件	件数	94	99	65	79	98	98	91	89	87	99	87	92	110
	m ² 単価	8.3	8.0	7.5	8.6	8.3	8.1	7.8	7.8	8.0	7.9	7.4	8.2	7.8
	平均価格	1,344	1,243	1,187	1,329	1,299	1,236	1,237	1,247	1,305	1,250	1,159	1,284	1,237
在庫物件	件数	329	339	329	305	315	323	330	326	330	333	336	326	331
	m ² 単価	8.0	7.9	7.9	7.9	8.0	8.1	8.0	8.0	7.9	7.8	7.7	7.7	7.8
	平均価格	1,269	1,247	1,241	1,235	1,247	1,253	1,240	1,236	1,227	1,216	1,197	1,203	1,217

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



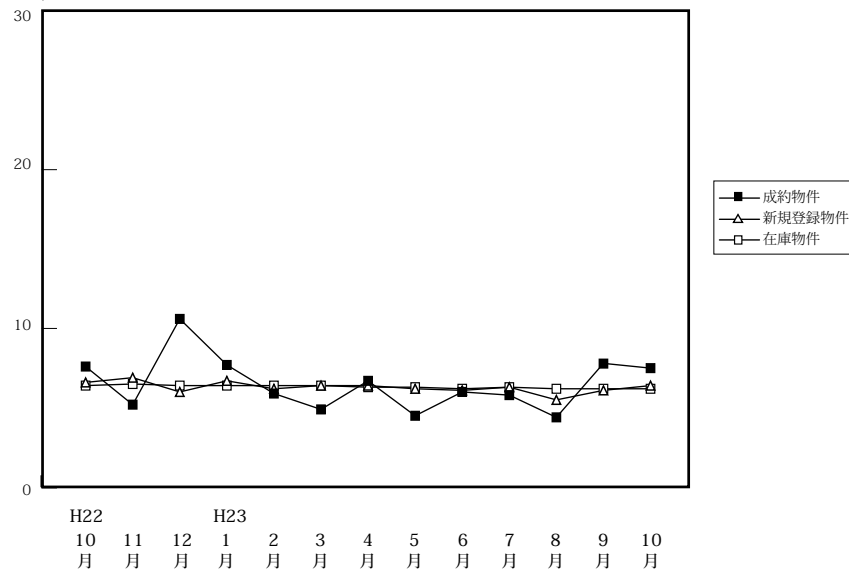
(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	15	8	9	18	8	16	9	13	16	12	12	15	17
	m ² 単価	9.1	5.0	5.9	7.7	8.8	7.5	6.9	7.4	7.1	8.7	6.8	7.0	7.3
	平均価格	1,372	803	956	1,272	1,397	1,116	1,146	1,157	1,225	1,440	1,131	1,210	1,230
新規登録物件	件数	78	99	49	86	74	74	64	90	61	111	55	93	81
	m ² 単価	7.1	7.5	7.0	8.2	7.3	7.4	7.9	8.5	7.1	7.1	7.1	7.5	7.6
	平均価格	1,136	1,195	1,115	1,323	1,206	1,201	1,239	1,312	1,141	1,194	1,128	1,225	1,278
在庫物件	件数	328	349	335	342	346	335	326	343	317	363	342	373	343
	m ² 単価	7.2	7.2	7.2	7.5	7.5	7.5	7.4	7.6	7.5	7.3	7.1	7.3	7.4
	平均価格	1,135	1,150	1,147	1,190	1,204	1,203	1,199	1,220	1,207	1,189	1,158	1,175	1,183

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	4	4	1	5	2	6	3	3	3	2	4	2	3
	m ² 単価	7.6	5.2	10.6	7.7	5.9	4.9	6.7	4.5	6.0	5.8	4.4	7.8	7.5
	平均価格	1,070	734	1,091	1,084	785	718	744	572	860	872	839	1,385	1,128
新規登録物件	件数	47	49	27	26	25	38	31	42	33	33	52	35	39
	m ² 単価	6.6	6.9	6.0	6.7	6.2	6.4	6.4	6.2	6.1	6.3	5.5	6.1	6.4
	平均価格	950	1,012	904	992	1,002	952	977	965	924	999	863	1,009	1,039
在庫物件	件数	278	292	283	255	249	256	261	269	271	274	286	292	294
	m ² 単価	6.4	6.5	6.4	6.4	6.4	6.4	6.3	6.3	6.2	6.3	6.2	6.2	6.2
	平均価格	975	974	968	955	954	959	948	958	947	962	939	954	957