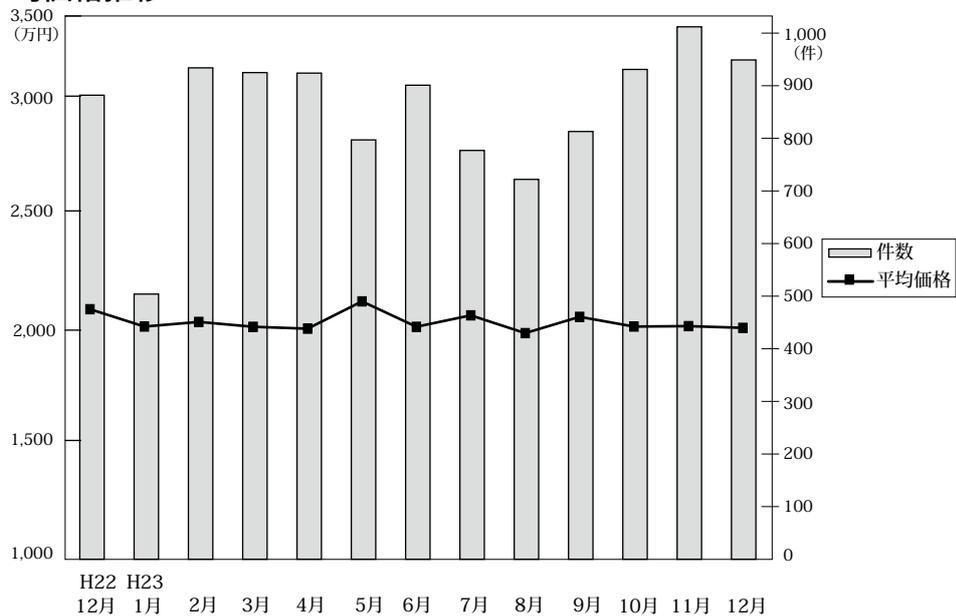


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 m²の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.4 ポイント下落し、前年同月比は 4.2 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 6.2 ポイント減少し、前年同月比で 7.6 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

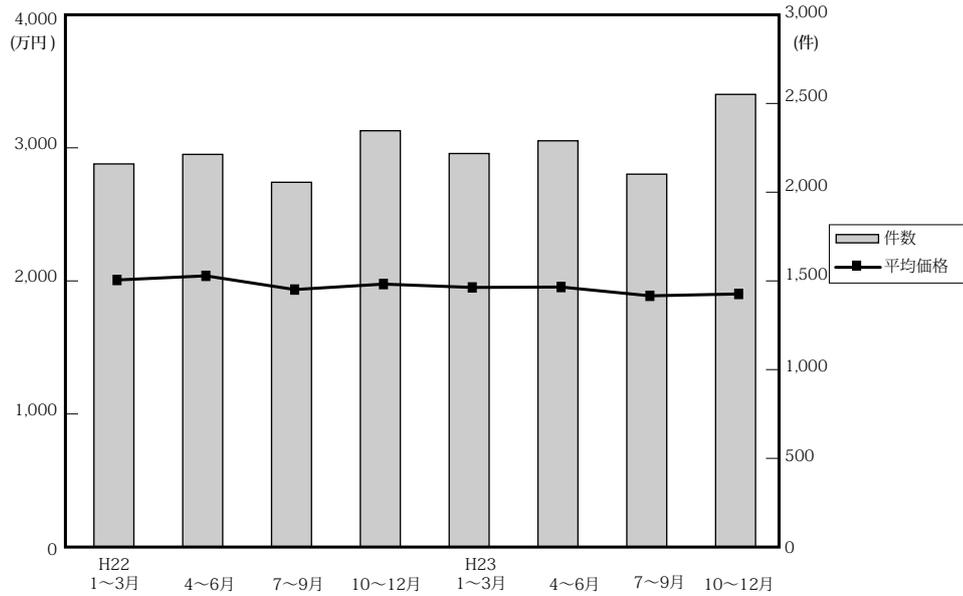
		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	882	504	934	925	924	797	901	777	722	813	931	1,012	949
	平均価格	2,097	2,015	2,037	2,014	2,005	2,134	2,014	2,068	1,984	2,061	2,015	2,017	2,009
	㎡単価	19.7	18.8	19.3	19.1	18.8	20.0	19.0	19.3	18.2	18.8	18.7	19.1	18.8
	平均面積	106.18	107.27	105.38	105.32	106.62	106.75	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13
大阪計	件数	362	198	376	363	368	316	345	282	268	312	363	393	369
	平均価格	2,059	2,014	2,047	2,037	2,020	2,127	1,948	2,025	2,033	1,983	1,941	1,985	2,034
	㎡単価	22.9	22.6	23.9	23.0	23.1	23.5	21.8	22.7	21.0	20.9	21.5	22.5	22.2
兵庫計	件数	200	107	211	216	205	172	207	160	176	221	228	264	231
	平均価格	2,421	2,324	2,145	2,147	2,239	2,354	2,146	2,385	2,005	2,323	2,256	2,216	2,078
	㎡単価	22.8	23.7	20.2	20.8	21.8	24.5	21.3	23.2	18.3	21.6	21.3	20.6	20.2
京都計	件数	175	89	192	177	177	146	195	184	162	138	194	196	190
	平均価格	2,244	2,058	2,203	2,198	2,161	2,402	2,362	2,230	2,192	2,369	2,119	2,133	2,203
	㎡単価	24.8	23.2	24.7	24.2	23.5	25.7	24.5	24.8	23.4	25.9	23.2	24.0	24.1
奈良計	件数	65	42	72	65	68	60	65	59	53	61	65	72	79
	平均価格	1,748	1,590	1,698	1,619	1,520	1,647	1,465	1,503	1,459	1,633	1,611	1,557	1,611
	㎡単価	13.3	11.5	12.4	11.9	11.5	11.4	11.1	11.1	11.3	12.4	12.0	11.9	12.1
滋賀計	件数	55	45	51	67	68	62	58	64	46	50	53	66	52
	平均価格	1,484	1,767	1,718	1,718	1,684	1,940	1,759	1,691	1,758	1,576	1,900	1,791	1,726
	㎡単価	10.0	12.2	12.6	12.0	11.9	13.4	13.1	12.0	11.9	11.3	12.3	12.0	11.6
和歌山計	件数	25	23	32	37	38	41	31	28	17	31	28	21	28
	平均価格	1,277	1,674	1,485	1,368	1,321	1,312	1,302	1,671	1,265	1,227	1,446	1,338	1,445
	㎡単価	10.0	11.8	10.5	10.0	9.9	10.4	9.2	11.5	9.6	9.1	10.2	10.4	10.5

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	3,525	4,733	4,262	4,682	4,291	4,478	4,168	4,600	4,110	4,506	4,769	4,383	3,764
	平均価格	2,383	2,393	2,392	2,410	2,395	2,259	2,304	2,284	2,259	2,245	2,265	2,245	2,261
大阪計	件数	1,772	2,483	2,276	2,465	2,267	2,309	2,234	2,320	2,063	2,311	2,476	2,194	1,944
	平均価格	2,352	2,336	2,346	2,359	2,338	2,294	2,346	2,306	2,242	2,238	2,268	2,230	2,260
兵庫計	件数	855	1,068	927	1,046	978	971	892	1,069	983	1,035	993	976	838
	平均価格	2,473	2,520	2,571	2,609	2,592	2,459	2,525	2,518	2,481	2,552	2,604	2,479	2,530
京都計	件数	432	628	563	594	509	662	534	628	595	602	680	656	515
	平均価格	2,471	2,395	2,448	2,482	2,338	2,381	2,416	2,391	2,436	2,223	2,345	2,435	2,331
奈良計	件数	239	273	257	294	286	261	276	320	259	284	346	275	241
	平均価格	1,767	1,759	1,834	1,711	1,719	1,647	1,688	1,742	1,709	1,756	1,750	1,737	1,822
滋賀計	件数	142	194	159	179	168	171	147	164	124	201	186	200	142
	平均価格	1,785	1,890	1,650	1,778	1,919	1,725	1,672	1,719	1,764	1,855	1,631	1,801	1,817
和歌山計	件数	85	87	80	104	83	104	85	99	86	73	88	82	84
	平均価格	1,419	1,313	1,235	1,210	1,397	1,231	1,269	1,260	1,253	1,283	1,103	1,139	1,186

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 1~3	2,019	4.4	-2.7	2,172	2,010	8.1	-1.9	850	2,231	7.6	-1.2	567	2,083	-6.3	0.1	325
4~6	2,050	1.5	1.0	2,226	2,093	4.1	3.5	828	2,283	2.3	5.3	603	2,067	-0.8	-5.8	358
7~9	1,947	-5.0	-2.2	2,068	1,947	-7.0	-1.8	806	2,207	-3.3	6.3	527	2,021	-2.2	-7.1	302
10~12	1,988	2.1	2.8	2,360	1,945	-0.1	4.6	929	2,244	1.7	8.2	608	2,076	2.7	-6.7	364
23. 1~3	1,963	-1.3	-2.8	2,231	1,873	-3.7	-6.8	853	2,219	-1.1	-0.5	598	2,184	5.2	4.8	347
4~6	1,966	0.2	-4.1	2,303	1,932	3.2	-7.7	893	2,235	0.7	-2.1	548	2,137	-2.2	3.4	367
7~9	1,900	-3.4	-2.4	2,114	1,827	-5.4	-6.2	781	2,183	-2.3	-1.1	595	1,939	-9.3	-4.1	331
10~12	1,914	0.7	-3.7	2,566	1,871	2.4	-3.8	985	2,131	-2.4	-5.0	686	1,921	-0.9	-7.5	450

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 1~3	1,917	7.6	-6.0	213	1,726	1.2	0.2	137	1,136	-3.6	-27.8	80
4~6	1,828	-4.6	-1.3	205	1,688	-2.2	-6.9	134	1,145	0.8	-1.5	98
7~9	1,811	-0.9	-12.3	197	1,575	-6.7	-7.5	156	1,011	-11.7	-3.9	80
10~12	1,897	4.7	6.5	219	1,533	-2.7	-10.1	184	1,194	18.1	1.3	56
23. 1~3	1,751	-7.7	-8.7	210	1,649	7.6	-4.5	159	1,041	-12.8	-8.4	64
4~6	1,820	3.9	-0.4	227	1,597	-3.2	-5.4	181	1,035	-0.6	-9.6	87
7~9	1,739	-4.5	-4.0	201	1,627	1.9	3.3	147	1,025	-1.0	1.4	59
10~12	1,741	0.1	-8.2	218	1,723	5.9	12.4	174	1,206	17.7	1.0	53

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	949	2,009	18.8	107.13	95.91	18	12
大阪府	369	2,034	22.2	96.96	96.35	18	11
兵庫県	231	2,078	20.2	110.97	96.63	17	12
京都府	190	2,203	24.1	94.19	89.41	19	12
奈良県	79	1,611	12.1	134.57	95.76	17	11
滋賀県	52	1,726	11.6	150.20	106.98	19	17
和歌山県	28	1,445	10.5	139.91	108.04	21	13

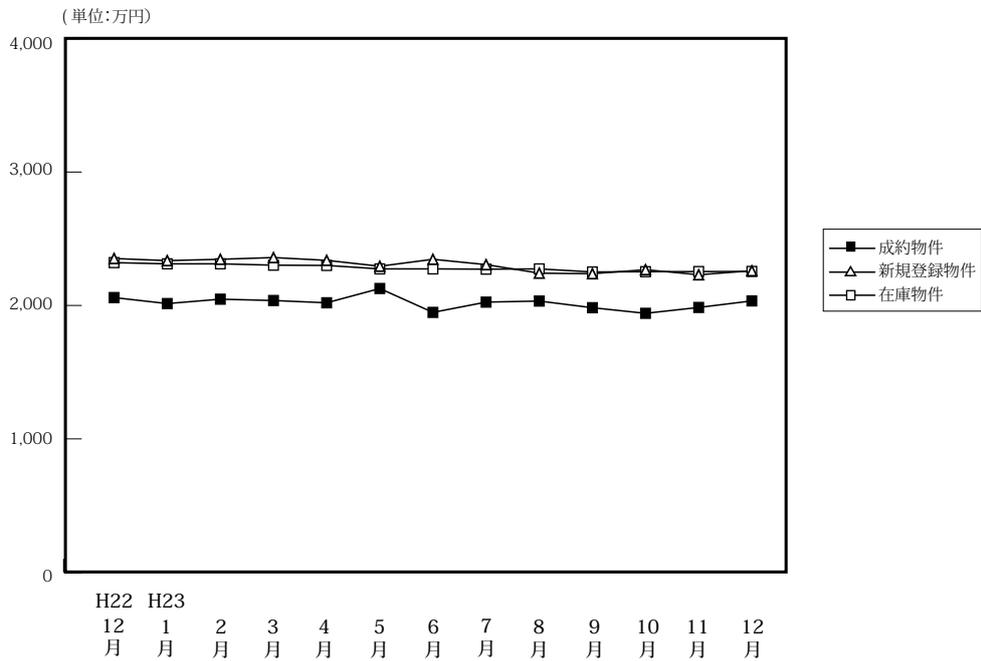
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	476 (50.2)	40 ~ 50 m ²	72 (7.6)
~ 2,500万	185 (19.5)	~ 60 m ²	83 (8.7)
~ 3,000万	144 (15.2)	~ 70 m ²	75 (7.9)
~ 3,500万	83 (8.7)	~ 80 m ²	75 (7.9)
~ 4,000万	40 (4.2)	~ 100 m ²	116 (12.2)
~ 4,500万	8 (0.8)	~ 120 m ²	182 (19.2)
~ 5,000万	9 (0.9)	~ 140 m ²	121 (12.8)
~ 6,000万	2 (0.2)	~ 160 m ²	92 (9.7)
~ 7,000万	2 (0.2)	~ 180 m ²	65 (6.8)
7,001万~	()	~ 200 m ²	68 (7.2)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	362	198	376	363	368	316	345	282	268	312	363	393	369
新規登録物件	1,772	2,483	2,276	2,465	2,267	2,309	2,234	2,320	2,063	2,311	2,476	2,194	1,944
在庫物件	6,294	6,667	6,801	6,915	6,841	6,886	6,889	6,888	6,808	6,953	6,986	7,012	6,922
平均価格	2,059	2,014	2,047	2,037	2,020	2,127	1,948	2,025	2,033	1,983	1,941	1,985	2,034

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	369	2,034	22.2	96.96	96.35	18	11
大阪市内中心6区	5	2,266	35.8	62.63	119.54	23	6
大阪市内18区	55	2,322	32.6	72.46	102.68	18	8
大阪府北部	88	2,317	23.5	99.80	93.04	20	12
大阪府東部	101	1,757	21.0	85.69	90.82	20	12
大阪府南部	120	1,918	16.9	117.03	99.55	16	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	174 (47.2)	40 ~ 50 m ²	40 (10.8)
~ 2,500万	78 (21.1)	~ 60 m ²	38 (10.3)
~ 3,000万	69 (18.7)	~ 70 m ²	29 (7.9)
~ 3,500万	29 (7.9)	~ 80 m ²	41 (11.1)
~ 4,000万	11 (3.0)	~ 100 m ²	56 (15.2)
~ 4,500万	4 (1.1)	~ 120 m ²	73 (19.8)
~ 5,000万	2 (0.5)	~ 140 m ²	31 (8.4)
~ 6,000万	1 (0.3)	~ 160 m ²	30 (8.1)
~ 7,000万	1 (0.3)	~ 180 m ²	14 (3.8)
7,001万~	()	~ 200 m ²	17 (4.6)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	2,266	35.8	62.63	119.54	23	6	福 島 区	1	1,000	20.9	47.93	50.40	0	5
中 央 区								天 王 寺 区	1	3,000	50.2	59.79	121.97	0	
北 区								浪 速 区	1	1,680	37.5	44.81	80.37	32	6
西 区	2	2,825	35.2	80.32	172.48	18	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2		1	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	1	1			1				

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	55	2,322	32.6	72.46	102.68	18	8	旭 区	1	3,480	59.6	58.41	113.72	0	6
都 島 区								城 東 区	4	2,140	34.2	62.66	116.38	21	8
此 花 区	1	2,250	38.0	59.18	102.06	10	15	鶴 見 区	1	2,380	39.2	60.76	60.73	7	
港 区								阿 倍 野 区	5	2,524	47.7	52.91	90.93	14	6
大 正 区	5	2,908	36.6	79.53	131.38	10	6	住 吉 区	3	2,547	30.5	83.54	115.32	27	4
西 淀 川 区	3	3,247	30.1	108.01	113.48	7	8	住 之 江 区	1	3,680	46.0	80.03	114.34	0	10
東 淀 川 区								東 住 吉 区	8	2,130	29.3	72.72	110.94	28	6
淀 川 区	5	1,530	27.8	54.97	78.80	27	6	平 野 区	4	1,948	25.1	77.70	95.58	13	7
東 成 区	4	2,158	24.8	86.89	99.81	23	7	西 成 区	4	1,828	27.2	67.29	76.45	19	11
生 野 区	6	2,401	31.6	75.91	104.04	9	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	11	9	8	2	2	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	14	11	7	8	8	1	2	3		1

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	88	2,317	23.5	99.80	93.04	20	12	摂 津 市	10	1,655	20.9	79.06	89.96	20	14
池 田 市	5	2,726	28.5	95.66	94.27	1	9	茨 木 市	17	2,742	25.3	108.54	96.40	24	11
箕 面 市	8	2,722	27.3	99.76	111.55	16	7	高 槻 市	22	1,975	20.1	98.08	81.89	26	16
豊 中 市	19	2,593	26.9	96.38	94.38	13	10	三 島 郡							
吹 田 市	4	2,118	22.3	94.94	92.29	30	13	豊 能 郡	3	1,367	7.7	167.14	107.14	17	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	31	14	22	13	7				1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	7	7	16	15	14	10	6	3	5

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	101	1,757	21.0	85.69	90.82	20	12	大 東 市	5	1,788	27.4	65.35	97.58	18	16
門 真 市	4	1,670	23.3	71.64	90.60	13	14	四 條 畷 市							
守 口 市	8	1,743	24.5	71.05	88.42	16	16	東 大 阪 市	15	1,886	25.7	73.40	87.18	14	10
枚 方 市	32	1,700	17.3	97.99	88.75	24	12	八 尾 市	11	1,886	24.6	76.81	93.44	18	12
寝 屋 川 市	15	1,638	17.8	91.83	100.12	25	15	柏 原 市	3	1,800	19.9	90.41	88.89	16	7
交 野 市	8	1,812	19.5	92.89	83.86	21	5								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	60	19	16	4		2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	15	13	9	11	17	22	8	2	2	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	120	1,918	16.9	117.03	99.55	16	12	岸 和 田 市	5	1,874	15.3	122.38	97.75	7	7
堺 市	59	2,242	19.5	116.57	100.61	14	13	泉 大 津 市	3	1,670	16.6	100.76	93.49	9	13
高 石 市	3	2,203	20.7	106.41	108.35	20	9	貝 塚 市	3	1,443	11.5	126.00	77.23	11	11
河内長野市	3	1,530	7.9	193.41	111.86	17		泉 佐 野 市	2	1,700	11.9	143.21	103.16	5	10
松 原 市	9	1,748	19.4	90.20	88.26	31	10	和 泉 市	8	1,561	14.3	109.21	97.63	21	17
羽 曳 野 市	8	1,491	14.9	100.24	104.15	18	14	泉 南 市	4	1,070	8.3	128.32	103.08	24	18
藤 井 寺 市	2	1,485	18.8	78.90	67.13	28	9	阪 南 市	5	1,230	8.3	148.46	110.65	15	11
富 田 林 市	1	2,100	21.0	100.01	91.12	5	12	泉 北 郡							
大阪狭山市	3	2,083	16.0	129.99	101.20	12	14	泉 南 郡	2	1,295	8.7	148.33	119.23	16	
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	60	34	21	2	2		1			

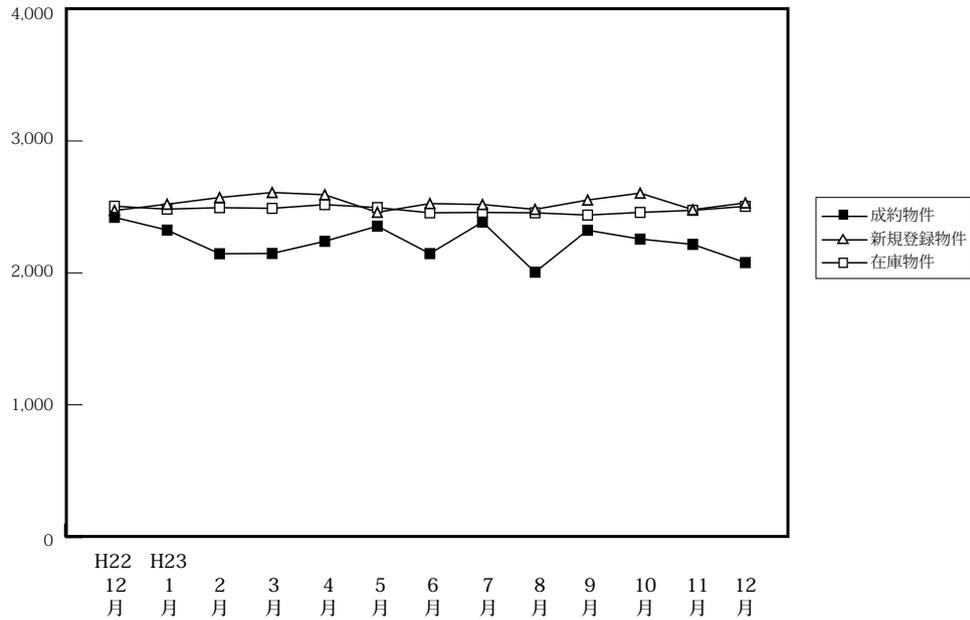
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	6	5	6	16	35	11	19	9	9

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	200	107	211	216	205	172	207	160	176	221	228	264	231
	平均価格	2,421	2,324	2,145	2,147	2,239	2,354	2,146	2,385	2,005	2,323	2,256	2,216	2,078
新規登録物件	件数	855	1,068	927	1,046	978	971	892	1,069	983	1,035	993	976	838
	平均価格	2,473	2,520	2,571	2,609	2,592	2,459	2,525	2,518	2,481	2,552	2,604	2,479	2,530
在庫物件	件数	2,501	2,685	2,709	2,764	2,757	2,734	2,675	2,790	2,801	2,890	2,813	2,826	2,798
	平均価格	2,505	2,483	2,494	2,489	2,517	2,495	2,455	2,458	2,455	2,438	2,458	2,474	2,504

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	231	2,078	20.2	110.97	96.63	17	12	~ 2,000万	114 (49.4)	40 ~ 50 m ²	9 (3.9)
神戸市内中心3区	24	2,065	29.0	71.03	92.01	19	9	~ 2,500万	34 (14.7)	~ 60 m ²	21 (9.1)
神戸市内区6	68	2,094	20.4	111.99	92.82	17	10	~ 3,000万	33 (14.3)	~ 70 m ²	20 (8.7)
兵庫県間	84	2,376	22.3	110.54	96.04	16	12	~ 3,500万	27 (11.7)	~ 80 m ²	14 (6.1)
兵庫県北西部	55	1,607	12.8	127.81	104.25	17	14	~ 4,000万	15 (6.5)	~ 100 m ²	24 (10.4)
								~ 4,500万	3 (1.3)	~ 120 m ²	51 (22.1)
								~ 5,000万	5 (2.2)	~ 140 m ²	40 (17.3)
								~ 6,000万	()	~ 160 m ²	17 (7.4)
								~ 7,000万	()	~ 180 m ²	16 (6.9)
								7,001万~	()	~ 200 m ²	19 (8.2)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	2,065	29.0	71.03	92.01	19	9	兵庫区	11	1,931	29.3	65.95	90.40	24	10
中央区	3	3,320	42.1	78.82	98.71	9	9	長田区	10	1,835	24.7	74.28	91.76	17	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	2	4	6		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	8	5	3	2	4				

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	68	2,094	20.4	111.99	92.82	17	10	垂水区	22	1,970	18.6	105.99	86.53	19	13
東灘区	9	3,329	40.8	81.57	92.79	10	7	北区	13	1,360	9.3	145.74	94.85	25	9
灘区	4	2,728	36.5	74.63	94.34	11	8	西区	12	2,287	16.8	136.11	102.27	8	11
須磨区	8	1,629	18.0	90.33	91.91	19	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	12	9	6	7		2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	4	6	3	8	17	10	6	5	5

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	84	2,376	22.3	110.54	96.04	16	12	宝塚市	14	2,476	17.5	141.53	101.36	18	13
尼崎市	20	2,341	26.8	87.44	90.52	16	12	伊丹市	6	2,307	24.8	92.96	89.81	20	17
西宮市	21	2,867	27.9	102.91	100.20	13	10	川西市	21	1,921	15.9	120.71	94.40	17	10
芦屋市								川辺郡	2	1,855	12.3	150.63	106.08	10	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	13	15	12	7	2	3			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	9	7	6	11	15	13	4	6	10

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	55	1,607	12.8	127.81	104.25	17	14	加古川市	11	1,323	10.5	125.45	97.50	19	14
三田市	1	810	4.2	194.50	104.33	17		加古郡	2	1,580	13.9	114.04	102.06	10	7
三木市	2	780	4.7	166.34	91.55	32	12	高砂市	6	1,167	9.6	121.05	96.97	20	11
明石市	13	2,105	17.9	117.27	115.95	17	13	姫路市	20	1,698	12.8	132.18	104.02	15	16

〈価格帯別件数〉

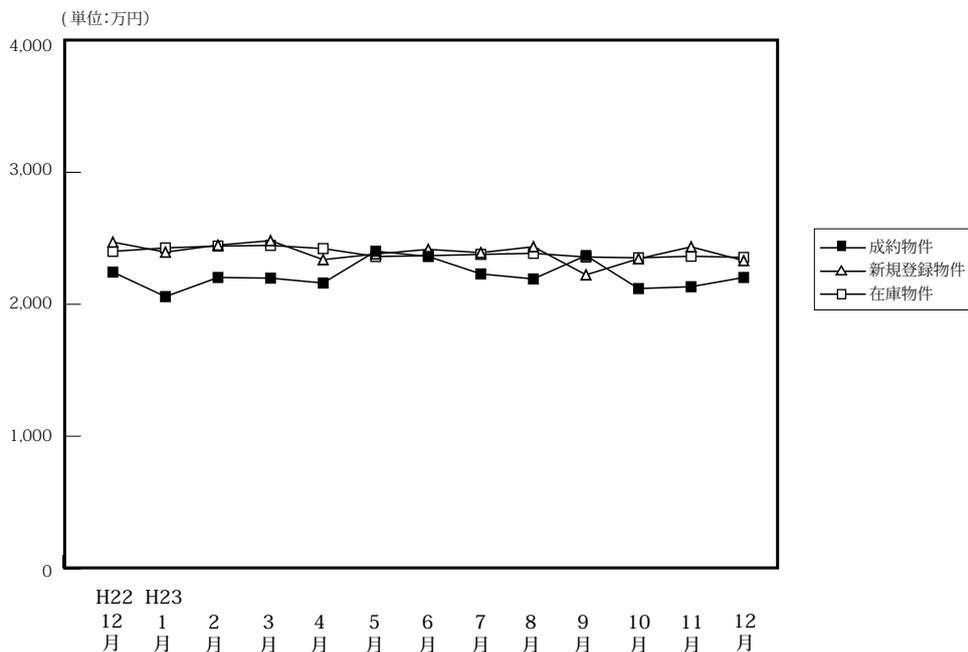
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	39	7	5	3	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			2	2	3	15	17	7	5	4

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	175	89	192	177	177	146	195	184	162	138	194	196	190
平均価格	2,244	2,058	2,203	2,198	2,161	2,402	2,362	2,230	2,192	2,369	2,119	2,133	2,203
新規登録物件	432	628	563	594	509	662	534	628	595	602	680	656	515
平均価格	2,471	2,395	2,448	2,482	2,338	2,381	2,416	2,391	2,436	2,223	2,345	2,435	2,331
在庫物件	1,711	1,856	1,874	1,926	1,865	1,972	1,963	2,008	2,003	2,080	2,120	2,145	2,123
平均価格	2,401	2,427	2,441	2,446	2,422	2,362	2,368	2,378	2,386	2,358	2,352	2,364	2,355

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	190	2,203	24.1	94.19	89.41	19	12
京都市内中心5区	38	2,446	30.1	84.90	84.31	20	11
京都市内6区	85	2,135	24.3	88.40	86.32	20	10
京都府南部	59	2,254	21.6	106.11	96.24	18	10
京都府北部	8	1,393	12.4	112.03	96.03	19	41

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	81 (42.6)	40 ~ 50 m ²	23 (12.1)
~2,500万	42 (22.1)	~ 60 m ²	22 (11.6)
~3,000万	27 (14.2)	~ 70 m ²	20 (10.5)
~3,500万	22 (11.6)	~ 80 m ²	15 (7.9)
~4,000万	14 (7.4)	~ 100 m ²	26 (13.7)
~4,500万	1 (0.5)	~ 120 m ²	39 (20.5)
~5,000万	1 (0.5)	~ 140 m ²	18 (9.5)
~6,000万	1 (0.5)	~ 160 m ²	12 (6.3)
~7,000万	1 (0.5)	~ 180 m ²	8 (4.2)
7,001万~	()	~ 200 m ²	7 (3.7)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	38	2,446	30.1	84.90	84.31	20	11	中京区	2	3,055	54.0	56.55	90.86	0	8
北区	15	2,627	27.2	96.74	92.03	21	12	左京区	10	2,612	25.4	102.96	81.60	22	9
上京区	4	2,361	43.7	54.07	78.41	8	12	下京区	7	1,694	28.5	59.44	73.15	20	10

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	18	5	4	4	5			1	1	

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m ²	~ 60 m ²	~ 70 m ²	~ 80 m ²	~ 100 m ²	~ 120 m ²	~ 140 m ²	~ 160 m ²	~ 180 m ²	~ 200 m ²
件数	6	7	7	5	1	3	3	5		1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	85	2,135	24.3	88.40	86.32	20	10	伏見区	22	1,903	21.7	87.62	87.88	21	12
南 区	7	1,849	23.7	78.01	83.82	14	9	山科区	16	1,663	19.1	87.09	83.72	29	12
東山区	2	2,780	39.8	69.91	95.69	0	7	西京区	17	2,894	25.6	113.16	90.83	15	10
右京区	21	2,157	28.6	75.40	82.97	18	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	21	13	12	5		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	13	10	10	7	13	15	10	3	3	1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	59	2,254	21.6	106.11	96.24	18	10	京田辺市	11	2,514	22.1	113.88	95.90	11	8
宇治市	17	2,064	19.4	106.52	102.02	19	8	木津川市							
城陽市	9	1,699	17.6	96.49	83.19	20	9	乙訓郡							
向日市	2	3,325	38.2	87.12	85.32	7	7	久世郡	1	2,300	15.9	144.42	111.63	37	
長岡京市	14	2,447	26.4	92.65	95.17	22	14	綴喜郡							
八幡市	3	1,753	15.0	116.68	97.31	21		相楽郡	2	3,245	17.9	181.30	116.75	5	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	16	10	6	4	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	4	3	3	12	16	5	4	3	5

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,393	12.4	112.03	96.03	19	41	宮津市							
亀岡市	8	1,393	12.4	112.03	96.03	19	41	京丹後市							
福知山市								南丹市							
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

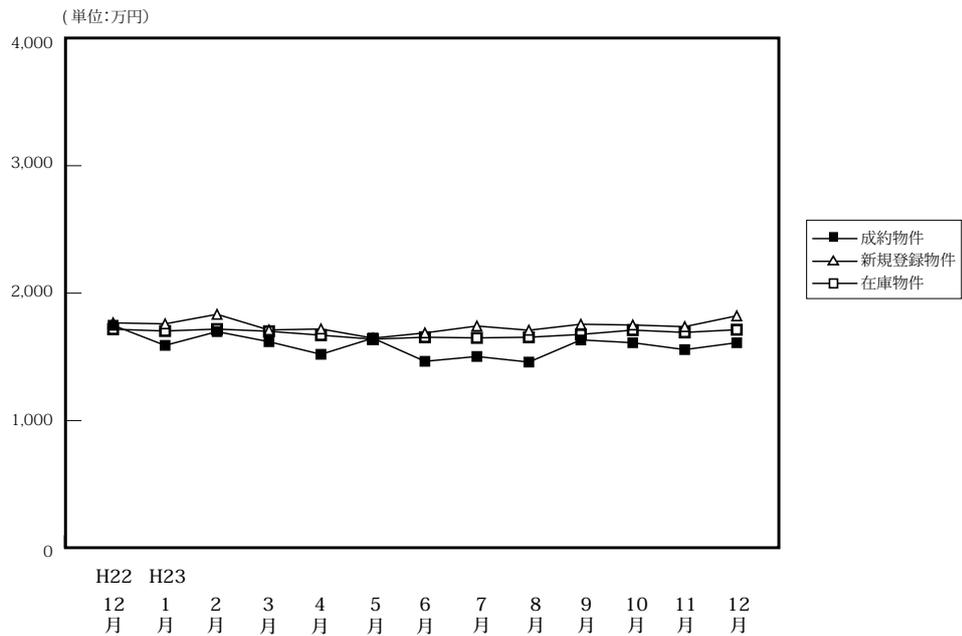
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1				5			2	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	65	42	72	65	68	60	65	59	53	61	65	72	79
	平均価格	1,748	1,590	1,698	1,619	1,520	1,647	1,465	1,503	1,459	1,633	1,611	1,557	1,611
新規登録物件	件数	239	273	257	294	286	261	276	320	259	284	346	275	241
	平均価格	1,767	1,759	1,834	1,711	1,719	1,647	1,688	1,742	1,709	1,756	1,750	1,737	1,822
在庫物件	件数	755	762	775	761	802	788	792	811	826	878	922	904	875
	平均価格	1,717	1,703	1,718	1,701	1,670	1,639	1,654	1,649	1,654	1,676	1,710	1,692	1,713

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	79	1,611	12.1	134.57	95.76	17	11
奈良市	32	1,987	14.2	140.31	101.14	15	10
奈良県1	43	1,359	10.6	131.23	91.98	19	12
奈良県2	4	1,315	11.6	124.57	93.27	19	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	52 (65.8)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	18 (22.8)	~ 60 m ²	2 (2.5)
~ 3,000万	6 (7.6)	~ 70 m ²	6 (7.6)
~ 3,500万	2 (2.5)	~ 80 m ²	4 (5.1)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	6 (7.6)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	6 (7.6)
~ 5,000万	1 (1.3)	~ 140 m ²	18 (22.8)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	14 (17.7)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	9 (11.4)
7,001万~	()	~ 200 m ²	14 (17.7)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	1,987	14.2	140.31	101.14	15	10	生駒市	4	1,895	13.2	143.76	95.90	20	5
奈良市	28	2,000	14.3	139.82	101.89	14	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	10	4	2			1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	2			3	7	10	5	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	43	1,359	10.6	131.23	91.98	19	12	桜井市	3	1,393	12.8	108.50	93.17	12	12
大和郡山市	3	1,393	13.0	107.25	85.60	10	18	橿原市	6	1,418	10.8	131.13	83.43	33	9
大和高田市	7	1,046	9.1	115.35	85.34	18	14	生駒郡	12	1,338	10.3	134.64	95.09	18	9
香芝市	4	1,625	9.1	178.22	98.04	25	15	北葛城郡	7	1,557	10.8	143.43	101.44	13	15
天理市	1	800	11.6	68.76	77.76	17	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	34	7	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	3	4	6	2	10	4	4	9

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,315	11.6	124.57	93.27	19	10	宇陀市							
五條市								磯城郡	3	1,503	14.1	103.88	84.98	11	10
御所市	1	750	4.0	186.65	118.13	34	9	高市郡							
葛城市								吉野郡							

〈価格帯別件数〉

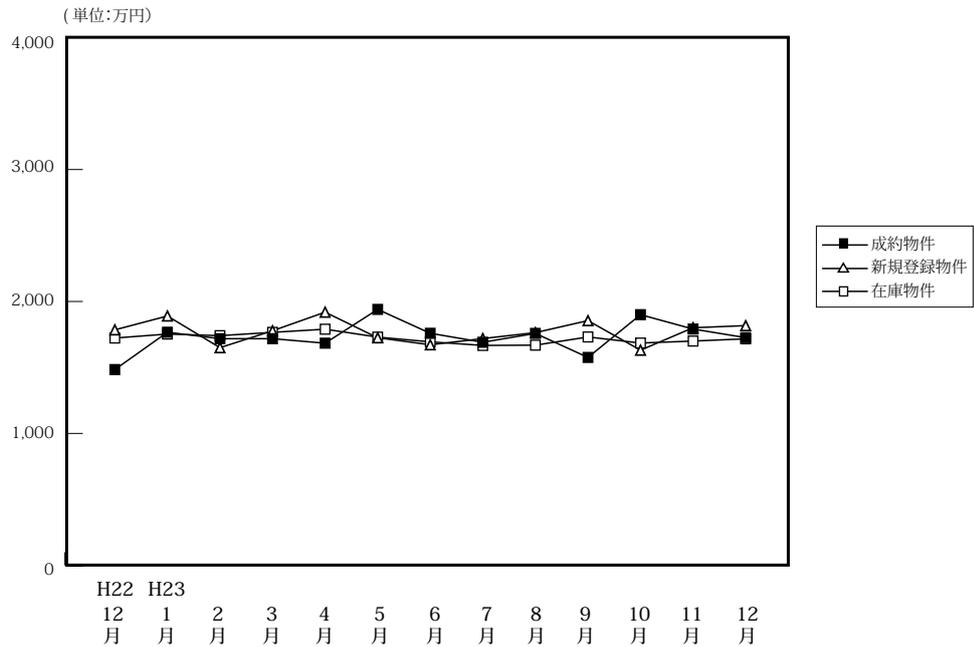
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1			1	1			1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	55	45	51	67	68	62	58	64	46	50	53	66	52
	平均価格	1,484	1,767	1,718	1,718	1,684	1,940	1,759	1,691	1,758	1,576	1,900	1,791	1,726
新規登録物件	件数	142	194	159	179	168	171	147	164	124	201	186	200	142
	平均価格	1,785	1,890	1,650	1,778	1,919	1,725	1,672	1,719	1,764	1,855	1,631	1,801	1,817
在庫物件	件数	589	601	599	592	558	558	534	572	533	569	579	621	587
	平均価格	1,723	1,753	1,741	1,766	1,790	1,730	1,694	1,667	1,669	1,731	1,685	1,700	1,717

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	52	1,726	11.6	150.20	106.98	19	17
大津市	20	1,865	12.9	144.34	106.04	18	12
滋賀県下1	15	2,233	14.6	152.04	113.44	17	19
滋賀県下2	17	1,114	7.3	155.47	102.39	23	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	31 (59.6)	40~50㎡	()
~2,500万	9 (17.3)	~60㎡	()
~3,000万	9 (17.3)	~70㎡	()
~3,500万	3 (5.8)	~80㎡	()
~4,000万	()	~100㎡	3 (5.8)
~4,500万	()	~120㎡	6 (11.5)
~5,000万	()	~140㎡	8 (15.4)
~6,000万	()	~160㎡	12 (23.1)
~7,000万	()	~180㎡	16 (30.8)
7,001万~	()	~200㎡	7 (13.5)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	1,865	12.9	144.34	106.04	18	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	6	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	4	4	3	6	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	2,233	14.6	152.04	113.44	17	19	栗 東 市	3	1,323	9.5	139.98	84.13	29	18
草 津 市	8	2,269	15.7	144.44	116.95	13	22	野 洲 市	2	2,865	16.5	173.18	126.65	27	4
守 山 市	2	2,825	15.8	179.37	130.13	6	23								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	1	7	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2		3	2	5	3

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,114	7.3	155.47	102.39	23	20	高 島 市	4	858	5.0	170.19	102.55	17	27
彦 根 市	2	1,625	12.0	135.56	99.89	13	23	東 近 江 市	3	937	6.2	151.28	100.36	20	
長 浜 市	1	1,210	8.9	135.53	94.53	46	22	米 原 市							
近 江 八 幡 市	3	1,443	8.8	163.28	94.76	32	12	蒲 生 郡	1	1,330	8.8	150.30	116.42		
甲 賀 市	2	890	5.0	178.78	115.16	21	12	愛 知 郡							
湖 南 市	1	800	7.7	104.06	104.06	32	18	犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

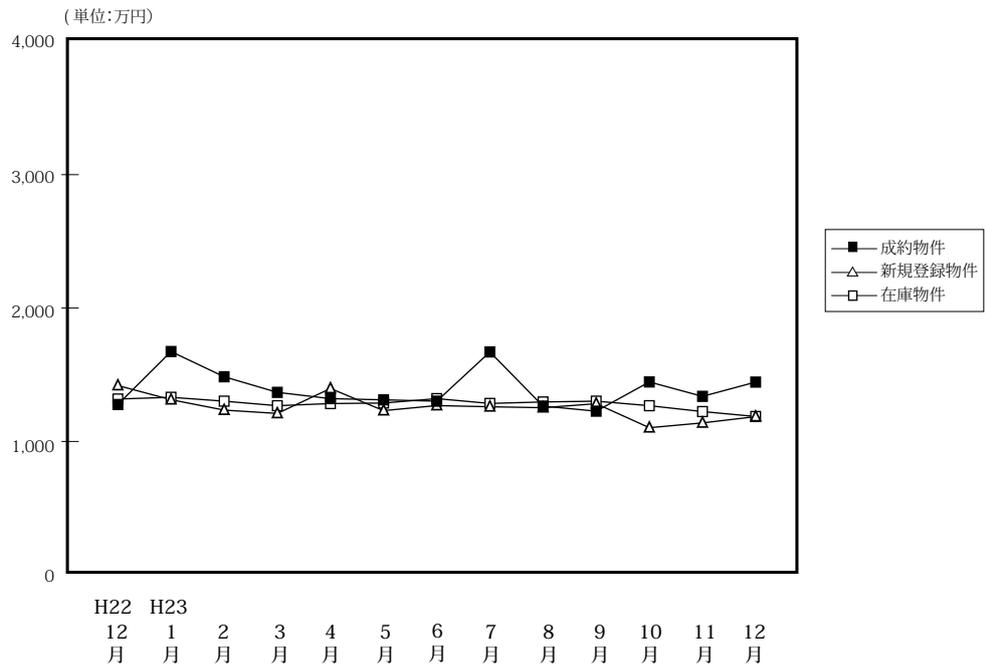
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	1	7	5	2

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	25	23	32	37	38	41	31	28	17	31	28	21	28
	平均価格	1,277	1,674	1,485	1,368	1,321	1,312	1,302	1,671	1,265	1,227	1,446	1,338	1,445
新規登録物件	件数	85	87	80	104	83	104	85	99	86	73	88	82	84
	平均価格	1,419	1,313	1,235	1,210	1,397	1,231	1,269	1,260	1,253	1,283	1,103	1,139	1,186
在庫物件	件数	461	459	438	436	419	424	379	405	439	423	416	405	401
	平均価格	1,318	1,331	1,302	1,268	1,284	1,288	1,321	1,285	1,296	1,302	1,268	1,224	1,187

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	28	1,445	10.5	139.91	108.04	21	13
和歌山市	15	1,511	11.8	128.58	104.93	25	16
和歌山下	13	1,369	9.0	152.98	111.62	16	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	24 (85.7)	40 ~ 50㎡	()
~ 2,500万	4 (14.3)	~ 60㎡	()
~ 3,000万	()	~ 70㎡	()
~ 3,500万	()	~ 80㎡	1 (3.6)
~ 4,000万	()	~ 100㎡	1 (3.6)
~ 4,500万	()	~ 120㎡	7 (25.0)
~ 5,000万	()	~ 140㎡	6 (21.4)
~ 6,000万	()	~ 160㎡	7 (25.0)
~ 7,000万	()	~ 180㎡	2 (7.1)
7,001万~	()	~ 200㎡	4 (14.3)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,511	11.8	128.58	104.93	25	16

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1	4	4	4	1	

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,369	9.0	152.98	111.62	16	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	2								

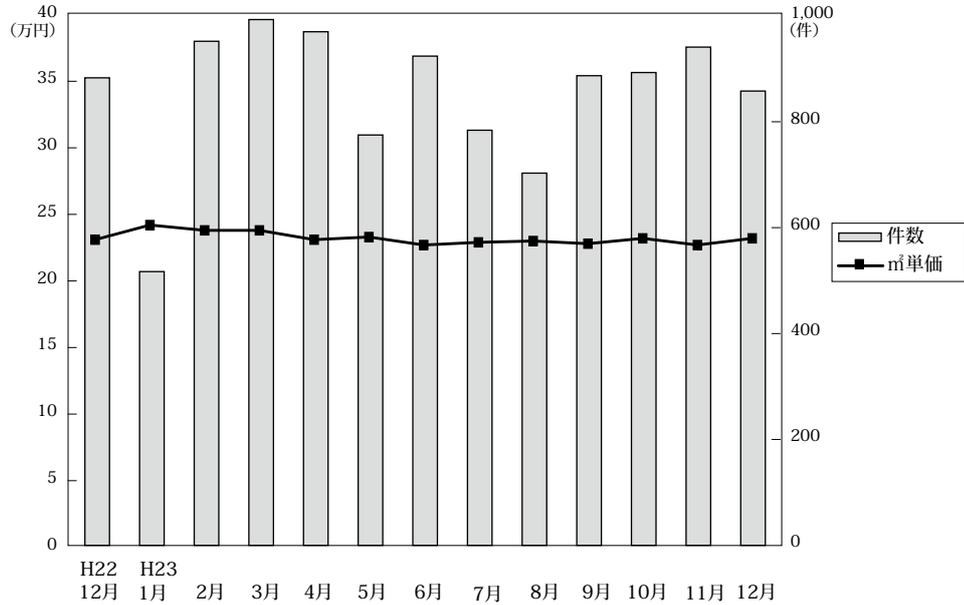
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						3	2	3	1	4

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比2.2ポイント上昇し、前年同月比は0.4ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は8.8ポイント減少し、前年同月比は2.8ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

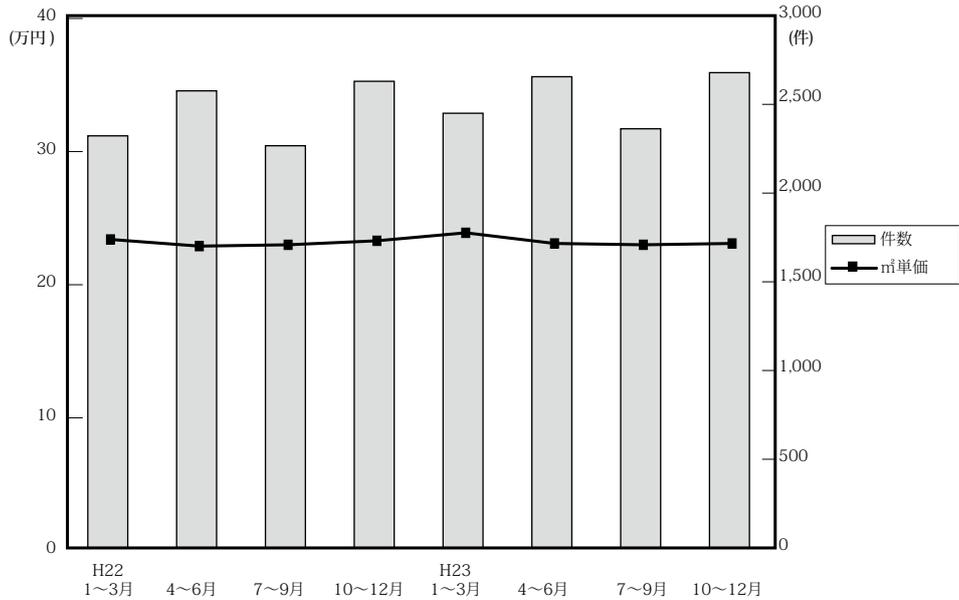
		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	883	517	952	993	970	775	924	784	703	887	893	941	858
	㎡単価	23.1	24.2	23.8	23.8	23.1	23.3	22.7	23.0	22.8	23.2	22.7	23.2	
	平均価格	1,532	1,585	1,581	1,583	1,529	1,539	1,503	1,503	1,503	1,517	1,528	1,501	1,544
	平均面積	66.22	65.59	66.32	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44
大阪計	件数	427	269	455	474	432	350	447	389	327	403	430	441	400
	㎡単価	23.6	25.5	24.3	24.7	23.1	23.6	23.7	23.6	23.9	24.1	23.6	24.4	23.9
	平均価格	1,561	1,675	1,614	1,643	1,530	1,562	1,571	1,544	1,556	1,602	1,554	1,606	1,578
	平均面積	66.11	65.70	66.41	66.47	65.39	65.78	65.81	65.52	65.52	66.49	65.79	66.11	66.44
兵庫計	件数	277	152	272	310	312	259	278	232	246	297	291	286	251
	㎡単価	23.1	22.8	24.1	23.8	22.9	23.9	22.3	21.9	22.6	21.5	22.8	21.8	23.3
	平均価格	1,532	1,493	1,615	1,590	1,524	1,580	1,460	1,437	1,489	1,426	1,493	1,426	1,553
	平均面積	66.32	65.93	66.19	66.81	66.57	66.12	65.78	65.59	65.86	66.02	66.38	66.31	66.25
京都計	件数	104	56	112	103	122	89	98	90	67	103	91	118	105
	㎡単価	26.1	27.6	28.2	27.6	29.4	27.9	25.7	27.1	27.2	26.6	28.3	25.2	25.8
	平均価格	1,666	1,804	1,788	1,767	1,868	1,739	1,633	1,714	1,707	1,721	1,805	1,605	1,690
	平均面積	63.82	63.53	63.75	63.63	63.57	63.73	63.33	63.29	63.48	63.56	63.73	63.29	63.57
奈良計	件数	38	26	59	59	57	31	57	40	32	40	41	41	55
	㎡単価	15.4	16.6	15.7	14.5	15.9	13.4	15.5	17.9	13.7	16.9	15.2	15.2	15.6
	平均価格	1,062	1,137	1,060	980	1,103	930	1,066	1,218	909	1,165	1,081	1,050	1,049
	平均面積	68.93	69.70	67.52	66.21	74.84	70.15	72.58	79.04	73.94	70.71	72.37	72.37	67.24
滋賀計	件数	27	6	35	35	39	36	38	24	30	37	31	48	40
	㎡単価	21.7	17.3	22.1	20.2	19.1	18.4	20.6	20.9	18.5	19.2	21.3	17.2	22.4
	平均価格	1,529	1,172	1,536	1,419	1,316	1,284	1,419	1,421	1,227	1,307	1,499	1,216	1,579
	平均面積	70.41	67.23	69.50	70.20	69.48	69.82	70.34	70.34	68.49	69.12	70.34	70.09	69.50
和歌山計	件数	10	8	19	12	8	10	6	9	1	7	9	7	7
	㎡単価	10.6	9.2	12.5	14.4	10.0	10.6	16.0	13.9	17.3	11.4	12.6	11.0	11.5
	平均価格	692	553	808	882	615	684	978	846	1,280	664	783	749	733
	平均面積	65.29	60.11	65.36	61.25	60.50	63.64	66.67	66.26	74.71	62.64	62.14	65.29	63.78

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	2,246	2,919	3,026	2,981	2,824	2,869	2,766	2,980	2,699	3,064	3,078	2,892	2,670
	㎡単価	25.3	25.5	25.4	24.8	25.1	25.2	25.2	24.9	24.9	25.3	24.9	25.0	25.3
	平均価格	1,668	1,679	1,675	1,624	1,648	1,654	1,646	1,638	1,628	1,658	1,636	1,637	1,665
	平均面積	66.11	65.91	66.11	65.61	65.75	65.68	65.52	65.81	65.52	65.67	65.79	65.57	65.95
大阪計	件数	1,255	1,595	1,622	1,607	1,567	1,554	1,544	1,644	1,483	1,649	1,733	1,647	1,480
	㎡単価	26.0	25.6	25.8	25.4	25.7	26.0	26.2	25.9	26.1	26.4	25.8	26.1	25.5
	平均価格	1,713	1,684	1,704	1,671	1,685	1,707	1,714	1,701	1,718	1,736	1,698	1,707	1,677
	平均面積	65.87	65.70	66.05	65.72	65.90	65.64	65.64	65.64	65.90	65.64	65.64	65.64	65.72
兵庫計	件数	642	791	892	881	792	842	797	860	773	928	860	800	754
	㎡単価	25.5	26.1	25.4	25.2	24.8	25.0	24.6	24.3	24.3	24.5	25.1	25.0	25.2
	平均価格	1,701	1,726	1,680	1,652	1,643	1,646	1,630	1,617	1,589	1,604	1,655	1,655	1,670
	平均面積	66.71	66.51	65.75	65.41	65.88	65.84	65.71	65.33	65.33	65.84	65.75	66.21	66.64
京都計	件数	151	294	255	233	232	236	202	234	212	257	232	200	218
	㎡単価	28.7	29.8	29.9	27.6	28.2	28.3	28.3	27.8	27.0	27.3	26.8	25.9	30.4
	平均価格	1,811	1,933	1,911	1,737	1,796	1,823	1,753	1,753	1,678	1,743	1,701	1,626	1,953
	平均面積	63.08	65.17	67.23	63.26	63.70	63.89	63.89	63.70	63.61	63.61	63.61	63.61	63.61
奈良計	件数	110	114	143	129	131	115	122	122	128	109	141	128	130
	㎡単価	15.7	16.8	16.1	17.2	16.2	15.5	16.8	16.0	15.9	16.3	15.5	14.4	17.8
	平均価格	1,068	1,147	1,112	1,177	1,100	1,065	1,155	1,090	1,094	1,135	1,038	968	1,232
	平均面積	68.02	68.26	70.31	68.43	70.37	68.06	70.00	68.12	68.12	70.18	70.18	68.12	70.37
滋賀計	件数	67	99	92	103	77	92	86	98	80	92	92	87	67
	㎡単価	20.8	18.7	22.1	17.3	23.9	20.8	18.4	20.2	19.6	20.2	17.9	21.2	21.8
	平均価格	1,437	1,258	1,521	1,132	1,617	1,380	1,196	1,335	1,293	1,344	1,217	1,424	1,487
	平均面積	69.09	67.27	68.83	66.60	71.13	66.34	66.60	66.60	66.48	66.48	66.48	66.48	68.17
和歌山計	件数	21	26	22	28	25	30	15	22	23	29	20	30	21
	㎡単価	13.1	15.9	13.6	14.6	16.1	14.9	11.0	15.6	13.9	17.9	12.7	12.7	15.6
	平均価格	832	1,014	857	963	1,014	883	704	977	859	1,185	840	816	926
	平均面積	63.13	63.77	63.01	63.84	63.01	63.29	63.29	63.29	63.29	66.14	66.14	66.14	63.29

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
22.	1～3	23.4	2.6	0.4	2,334	24.7	4.2	0.8	1,068	22.9	4.6	0.4	761	26.4	-3.3	1.5	267
	4～6	22.9	-2.1	-0.4	2,589	23.7	-4.0	-2.1	1,215	23.1	0.9	2.7	817	25.5	-3.4	-1.9	279
	7～9	22.9	0.0	2.2	2,278	23.7	0.0	1.3	1,103	23.0	-0.4	3.6	711	26.2	2.7	3.1	231
	10～12	23.3	1.7	2.2	2,643	24.0	1.3	1.3	1,309	23.1	0.4	5.5	818	26.0	-0.8	-4.8	277
23.	1～3	23.9	2.6	2.1	2,462	24.7	2.9	0.0	1,198	23.7	2.6	3.5	734	27.8	6.9	5.3	271
	4～6	23.1	-3.3	0.9	2,669	23.5	-4.9	-0.8	1,229	23.0	-3.0	-0.4	849	27.8	0.0	9.0	309
	7～9	23.0	-0.4	0.4	2,374	23.9	1.7	0.8	1,119	22.0	-4.3	-4.3	775	26.9	-3.2	2.7	260
	10～12	23.1	0.6	-0.7	2,692	24.0	0.4	0.0	1,271	22.6	2.7	-2.2	828	26.3	-2.2	1.2	314

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
22.	1～3	14.7	10.5	0.7	124	18.5	-11.1	-11.5	83	11.5	-17.9	-7.3	31
	4～6	14.8	0.7	-4.5	138	20.3	9.7	8.6	104	11.5	0.0	-5.0	36
	7～9	14.4	-2.7	2.9	127	18.1	-10.8	-5.2	75	13.1	13.9	12.0	31
	10～12	15.4	6.9	15.8	133	20.5	13.3	-1.4	82	11.9	-9.2	-15.0	24
23.	1～3	15.4	0.0	4.8	144	20.8	1.5	12.4	76	12.4	4.2	7.8	39
	4～6	15.2	-1.3	2.7	145	19.4	-6.7	-4.4	113	11.8	-4.8	2.6	24
	7～9	16.3	7.2	13.2	112	19.4	0.0	7.2	91	13.1	11.0	0.0	17
	10～12	15.4	-5.5	0.0	137	20.0	3.1	-2.4	119	11.8	-9.9	-0.8	23

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

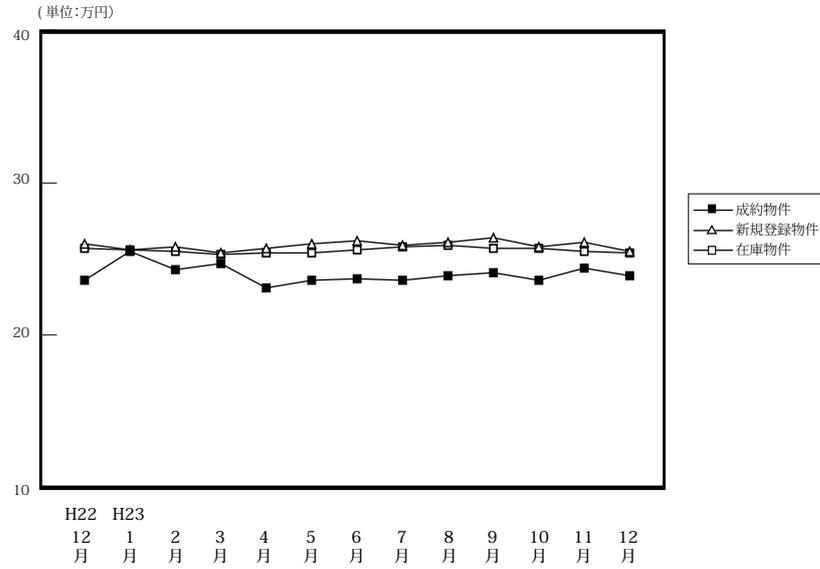
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	858	1,544	23.2	66.44	19	8
大阪府	400	1,578	23.9	66.17	19	8
兵庫県	251	1,553	23.3	66.77	19	8
京都府	105	1,690	25.8	64.99	19	8
奈良県	55	1,049	15.6	67.27	19	8
滋賀県	40	1,579	22.4	70.06	14	7
和歌山県	7	733	11.5	63.98	19	3

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～ 1,000 万	264 (30.8)	40～45㎡	24 (2.8)
～ 2,000 万	358 (41.7)	～ 50㎡	19 (2.2)
～ 2,500 万	118 (13.8)	～ 55㎡	37 (4.3)
～ 3,000 万	75 (8.7)	～ 60㎡	89 (10.4)
～ 3,500 万	25 (2.9)	～ 65㎡	169 (19.7)
～ 4,000 万	13 (1.5)	～ 70㎡	172 (20.0)
～ 4,500 万	4 (0.5)	～ 75㎡	199 (23.2)
～ 5,000 万	1 (0.1)	～ 80㎡	149 (17.4)
～ 6,000 万	()		
6,001 万～	()		

【大阪】

中古マンション <専有面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	427	269	455	474	432	350	447	389	327	403	430	441	400
	㎡単価	23.6	25.5	24.3	24.7	23.1	23.6	23.7	23.6	23.9	24.1	23.6	24.4	23.9
	平均価格	1,561	1,675	1,614	1,643	1,530	1,562	1,571	1,544	1,556	1,602	1,554	1,606	1,578
	平均面積	66.27	65.62	66.49	66.62	66.09	66.23	66.35	65.56	65.33	66.62	65.95	66.12	66.17
新規登録物件	件数	1,255	1,595	1,622	1,607	1,567	1,554	1,544	1,644	1,483	1,649	1,733	1,647	1,480
	㎡単価	26.0	25.6	25.8	25.4	25.7	26.0	26.2	25.9	26.1	26.4	25.8	26.1	25.5
	平均価格	1,713	1,684	1,704	1,671	1,685	1,707	1,714	1,701	1,718	1,736	1,698	1,707	1,677
	平均面積	65.88	65.77	66.06	65.80	65.57	65.66	65.40	65.67	65.82	65.76	65.81	65.40	65.75
在庫物件	件数	3,706	3,973	4,155	4,131	4,167	4,194	4,264	4,293	4,404	4,495	4,422	4,461	4,454
	㎡単価	25.7	25.6	25.5	25.3	25.4	25.4	25.6	25.8	25.6	25.7	25.7	25.5	25.4
	平均価格	1,684	1,675	1,672	1,654	1,659	1,661	1,668	1,687	1,675	1,677	1,680	1,666	1,661
	平均面積	65.51	65.42	65.58	65.37	65.33	65.39	65.15	65.37	65.41	65.23	65.37	65.34	65.41

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	400	1,578	23.9	66.17	19	8
大阪市内中心6区	70	1,944	31.9	60.81	19	5
大阪市内18区	115	1,579	24.4	64.47	20	7
大阪府北部	75	1,921	27.0	70.97	20	10
大阪府東部	72	1,262	19.2	65.90	19	8
大阪府南部	68	1,157	16.6	69.56	19	9

価格帯	件 (%)
～ 1,000 万	113 (28.3)
～ 2,000 万	173 (43.3)
～ 2,500 万	55 (13.8)
～ 3,000 万	43 (10.8)
～ 3,500 万	8 (2.0)
～ 4,000 万	7 (1.8)
～ 4,500 万	1 (0.3)
～ 5,000 万	()
～ 6,000 万	()
6,001 万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	12 (3.0)
～ 50㎡	9 (2.3)
～ 55㎡	16 (4.0)
～ 60㎡	39 (9.8)
～ 65㎡	86 (21.5)
～ 70㎡	85 (21.3)
～ 75㎡	90 (22.5)
～ 80㎡	63 (15.8)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	74	45	62	82	66	56	80	68	63	65	67	65	70
	㎡単価	32.9	33.0	34.6	34.8	33.9	33.1	33.1	33.7	32.6	35.2	32.5	37.1	31.9
新規登録物件	件数	213	264	266	253	277	268	236	307	237	257	284	304	233
	㎡単価	33.6	34.8	35.4	35.2	36.5	36.6	35.6	34.9	34.4	36.5	34.8	33.7	35.5
在庫物件	件数	645	679	713	694	739	767	728	778	766	771	737	769	743
	㎡単価	34.0	34.2	34.6	34.6	35.0	34.9	35.1	34.8	34.2	34.9	34.6	34.3	34.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	70	1,944	31.9	60.81	19	5	福島区	2	2,935	45.1	65.13	7	8
中央区	20	1,901	30.4	62.56	19	4	天王寺区	6	2,292	35.8	63.96	17	4
北区	20	1,939	31.3	61.91	20	6	浪速区	3	2,860	49.4	57.89	7	3
西区	19	1,634	28.8	56.81	22	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	30	13	12	4	2	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	7	2	7	12	16	15	9	2

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	123	82	130	140	126	103	119	111	91	99	106	121	115
	㎡単価	24.3	26.5	25.0	25.6	23.4	23.1	25.3	23.7	23.2	24.1	24.6	25.3	24.4
新規登録物件	件数	372	456	489	476	479	434	487	481	431	494	525	514	442
	㎡単価	26.7	27.1	26.5	26.5	26.3	26.9	27.1	26.2	27.0	27.7	26.3	26.6	25.9
在庫物件	件数	1,086	1,169	1,236	1,213	1,215	1,200	1,261	1,253	1,279	1,314	1,316	1,370	1,352
	㎡単価	26.7	26.6	26.5	26.4	26.2	26.5	26.7	26.7	26.8	26.9	26.8	26.4	26.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	115	1,579	24.4	64.47	20	7	旭区	7	1,714	24.3	70.44	21	9
都島区	10	1,580	24.6	64.25	24	12	城東区	13	1,700	26.1	65.23	20	5
此花区	4	1,750	25.3	69.29	10	8	鶴見区	3	1,670	25.7	64.98	20	3
港区	4	2,208	32.3	68.26	11	8	阿倍野区	9	1,802	27.2	66.14	21	5
大正区	3	1,903	26.8	71.03	16	8	住吉区	6	1,576	24.5	64.43	23	5
西淀川区	5	1,216	19.6	61.87	22	5	住之江区	12	1,351	20.8	64.96	22	6
東淀川区	8	1,633	24.9	65.59	16	7	東住吉区	8	1,339	22.8	58.82	16	8
淀川区	10	1,296	23.0	56.31	29	6	平野区	6	1,647	25.8	63.94	15	9
東成区	2	1,690	25.2	67.19	17	4	西成区	1	1,230	17.5	70.48	29	4
生野区	4	1,475	23.1	63.73	15	3							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	60	20	12						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	7	2	11	28	27	23	12

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	84	60	115	94	98	71	93	88	61	105	110	112	75
	㎡単価	24.3	27.0	25.6	25.0	23.1	27.4	23.2	23.1	27.2	24.2	23.4	23.7	27.0
新規登録物件	件数	334	391	388	398	330	378	363	368	397	348	390	321	315
	㎡単価	27.0	25.9	25.3	25.5	25.1	26.1	27.0	25.8	26.5	28.0	27.4	27.2	27.0
在庫物件	件数	896	968	982	982	965	982	991	975	1,029	940	930	898	924
	㎡単価	26.5	26.4	25.8	25.3	25.3	25.4	25.5	25.7	25.5	26.3	27.0	26.6	26.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	75	1,921	27.0	70.97	20	10	摂津市	1	1,630	22.4	72.84	27	1
池田市	7	2,226	30.7	72.50	11	10	茨木市	8	1,659	23.5	70.64	24	11
箕面市	4	2,190	30.4	72.02	13	13	高槻市	8	2,679	36.8	72.79	10	6
豊中市	16	1,630	23.7	68.80	25	13	三島郡	4	1,915	26.4	72.41	18	6
吹田市	27	1,839	25.9	70.98	23	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	29	9	15	4	5				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	3	11	9	25	25

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	64	44	76	79	71	48	81	61	48	66	73	61	72
	㎡単価	19.3	19.7	19.0	18.1	18.3	20.0	18.6	19.3	18.3	20.3	20.1	17.7	19.2
新規登録物件	件数	135	210	217	200	232	199	212	215	196	289	275	279	244
	㎡単価	19.4	19.7	21.2	19.8	20.7	21.0	20.8	21.5	21.6	20.3	20.5	21.4	20.2
在庫物件	件数	456	478	522	527	540	542	564	563	598	752	726	732	735
	㎡単価	20.5	20.2	20.5	20.3	20.3	20.4	20.9	21.2	21.3	20.4	20.3	20.6	20.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	72	1,262	19.2	65.90	19	8	大東市	2	1,640	26.8	61.16	10	6
門真市	3	1,183	16.7	70.91	22	7	四條畷市	1	1,630	24.1	67.56	9	10
守口市	5	1,365	22.5	60.71	22	11	東大阪市	24	1,226	18.6	65.80	18	7
枚方市	20	1,284	18.8	68.26	20	9	八尾市	8	1,286	20.2	63.58	19	6
寝屋川市	5	1,078	17.3	62.48	25	13	柏原市	2	1,080	15.9	67.76	18	7
交野市	2	1,335	19.3	69.00	14	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	31	9	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			5	9	20	16	11	11

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	82	38	72	79	71	72	74	61	64	68	74	82	68
	㎡単価	16.8	19.0	17.9	18.8	17.4	15.6	17.2	17.3	17.4	16.8	17.9	18.8	16.6
新規登録物件	件数	201	274	262	280	249	275	246	273	222	261	259	229	246
	㎡単価	19.7	19.3	19.8	19.3	19.1	18.3	19.5	19.6	19.3	19.3	18.5	19.6	19.1
在庫物件	件数	623	679	702	715	708	703	720	724	732	718	713	692	700
	㎡単価	18.9	18.6	18.7	18.8	18.8	18.2	18.5	18.9	18.7	18.7	18.5	18.3	18.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	68	1,157	16.6	69.56	19	9	岸和田市						
堺市	40	1,319	19.1	68.69	20	9	泉大津市	4	963	13.9	69.41	15	12
高石市							貝塚市	5	790	10.9	72.58	18	4
河内長野市	1	700	9.3	75.03	16	13	泉佐野市	2	615	10.0	61.22	28	4
松原市	3	893	13.7	65.26	23	11	和泉市	8	1,127	15.2	74.32	14	10
羽曳野市	1	1,730	22.7	76.36	10	11	泉南市	2	510	7.3	70.19	19	15
藤井寺市							阪南市						
富田林市	1	950	14.5	65.40	14	8	泉北郡						
大阪狭山市	1	760	10.5	72.45	33	7	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

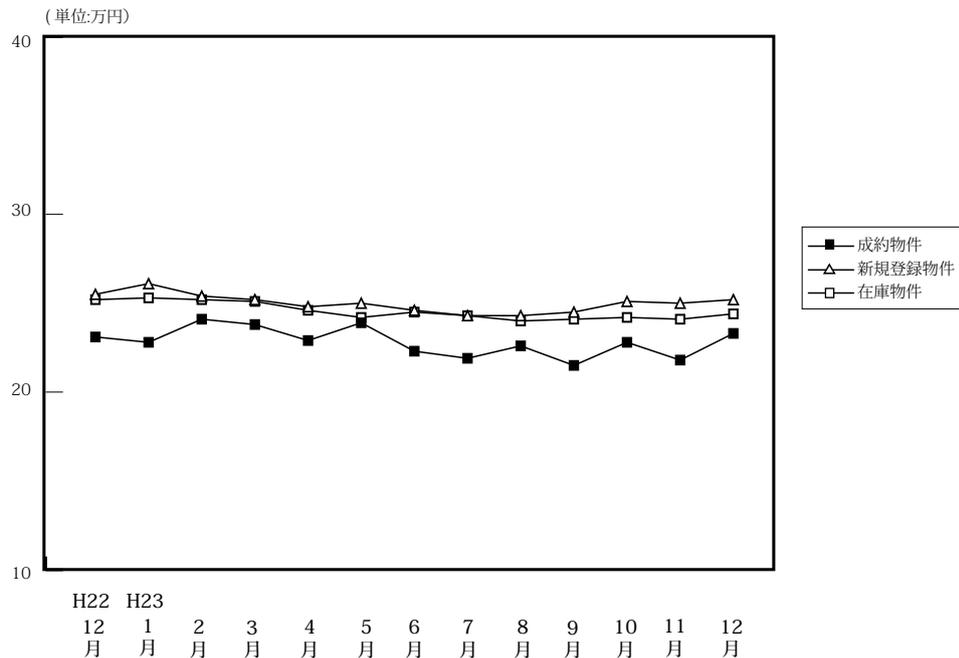
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	39	23	4	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				4	11	18	22	13

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	277	152	272	310	312	259	278	232	246	297	291	286	251
	㎡単価	23.1	22.8	24.1	23.8	22.9	23.9	22.3	21.9	22.6	21.5	22.8	21.8	23.3
	平均価格	1,532	1,493	1,615	1,590	1,524	1,580	1,460	1,437	1,489	1,426	1,493	1,426	1,553
	平均面積	66.18	65.42	66.87	66.59	66.33	65.96	65.74	65.84	65.86	66.43	65.59	65.40	66.77
新規登録物件	件数	642	791	892	881	792	842	797	860	773	928	860	800	754
	㎡単価	25.5	26.1	25.4	25.2	24.8	25.0	24.6	24.3	24.3	24.5	25.1	25.0	25.2
	平均価格	1,701	1,726	1,680	1,652	1,643	1,646	1,630	1,617	1,589	1,604	1,655	1,655	1,670
	平均面積	66.71	66.14	66.15	65.56	66.26	65.83	66.25	66.53	65.38	65.47	65.92	66.21	66.26
在庫物件	件数	2,079	2,198	2,304	2,312	2,255	2,225	2,248	2,281	2,320	2,418	2,369	2,395	2,344
	㎡単価	25.2	25.3	25.2	25.1	24.6	24.2	24.5	24.3	24.0	24.1	24.2	24.1	24.4
	平均価格	1,657	1,661	1,654	1,647	1,615	1,585	1,612	1,603	1,572	1,571	1,579	1,583	1,607
	平均面積	65.77	65.67	65.62	65.62	65.65	65.49	65.81	65.97	65.49	65.20	65.26	65.68	65.87

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	251	1,553	23.3	66.77	19	8
神戸市内中心3区	36	1,913	30.4	62.67	15	6
神戸市内区6	77	1,346	20.1	67.09	22	8
兵庫県間	103	1,774	26.1	67.97	19	8
兵庫県北西部	35	989	14.8	66.77	19	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	80 (31.9)	40～45㎡	8 (3.2)
～2,000万	101 (40.2)	～50㎡	5 (2.0)
～2,500万	35 (13.9)	～55㎡	12 (4.8)
～3,000万	16 (6.4)	～60㎡	26 (10.4)
～3,500万	12 (4.8)	～65㎡	46 (18.3)
～4,000万	4 (1.6)	～70㎡	41 (16.3)
～4,500万	3 (1.2)	～75㎡	66 (26.3)
～5,000万	()	～80㎡	47 (18.7)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	32	30	29	38	35	38	22	27	40	44	31	26	36
	㎡単価	24.1	25.7	26.7	26.3	22.9	30.6	29.6	28.3	20.6	27.2	27.1	23.6	30.4
新規登録物件	件数	85	100	119	100	110	122	85	121	106	118	127	103	82
	㎡単価	35.9	33.3	32.7	31.8	31.1	29.3	28.3	28.9	32.5	27.9	32.9	32.4	33.5
在庫物件	件数	319	308	329	318	308	290	291	309	309	326	340	335	328
	㎡単価	34.3	33.7	33.4	33.4	33.1	28.4	28.0	27.7	29.8	29.0	30.1	30.4	30.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	1,913	30.4	62.67	15	6	兵庫区	9	1,319	22.2	59.38	19	5
中央区	24	2,198	34.5	63.65	13	6	長田区	3	1,417	21.9	64.73	19	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	13	7	3	2	1	2			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3		5	4	7	5	10	2

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	84	57	82	94	99	85	76	79	65	85	101	101	77
	㎡単価	23.1	19.8	22.7	22.0	21.9	21.2	22.4	20.6	21.2	20.6	20.4	20.6	20.1
新規登録物件	件数	212	213	267	268	219	251	234	256	243	274	271	246	228
	㎡単価	22.9	24.4	24.3	23.0	23.3	23.8	23.7	23.7	23.7	24.6	23.0	23.2	23.7
在庫物件	件数	643	650	692	680	659	660	672	672	715	753	727	734	731
	㎡単価	22.8	23.0	22.9	23.0	22.7	22.9	23.4	23.5	22.5	23.0	22.6	22.4	22.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	77	1,346	20.1	67.09	22	8	垂水区	11	1,007	15.9	63.35	26	10
東灘区	24	1,644	23.9	68.80	24	8	北区	7	646	9.2	70.34	24	8
灘区	9	1,746	27.4	63.82	22	5	西区	11	1,548	22.6	68.44	12	4
須磨区	15	1,056	15.9	66.54	24	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	28	10	4	2	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	4	1	7	14	9	21	18

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	112	46	116	124	120	102	128	80	101	107	113	111	103
	㎡単価	26.7	28.4	27.5	28.2	27.3	27.5	24.3	25.4	27.0	24.6	25.6	26.4	26.1
新規登録物件	件数	250	339	368	394	329	347	353	340	293	368	333	335	320
	㎡単価	28.7	29.6	27.9	28.3	28.5	28.2	27.7	27.5	26.7	28.1	27.7	27.6	28.1
在庫物件	件数	783	876	910	956	926	924	940	934	917	926	897	918	899
	㎡単価	28.5	28.7	28.5	28.2	27.7	28.0	28.2	28.0	27.4	27.7	27.7	27.6	27.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	103	1,774	26.1	67.97	19	8	宝塚市	19	1,449	20.8	69.77	21	8
尼崎市	25	1,560	23.9	65.39	20	8	伊丹市	9	1,882	27.4	68.74	14	11
西宮市	31	2,083	30.4	68.49	18	9	川西市	10	1,317	19.9	66.27	22	6
芦屋市	8	2,568	36.6	70.20	18	7	川辺郡	1	1,000	13.5	74.08	22	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	46	18	9	8	2	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	3	7	23	18	26	23

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	49	19	45	54	58	34	52	46	40	61	46	48	35
	㎡単価	14.5	13.5	16.5	15.2	15.7	12.6	14.0	14.3	15.6	13.3	18.2	12.8	14.8
新規登録物件	件数	95	139	138	119	134	122	125	143	131	168	129	116	124
	㎡単価	13.8	14.6	14.6	14.0	13.1	14.3	14.5	14.0	13.7	13.7	15.2	15.1	14.8
在庫物件	件数	334	364	373	358	362	351	345	366	379	413	405	408	386
	㎡単価	13.9	14.2	14.1	13.5	13.0	13.3	13.8	13.6	13.7	13.6	13.7	14.1	14.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	35	989	14.8	66.77	19	9	加古川市	8	936	13.6	68.64	17	11
三田市	4	1,010	13.9	72.85	16	8	加古郡						
三木市							高砂市	2	1,105	17.1	64.74	16	4
明石市	17	1,029	15.5	66.52	22	8	姫路市	4	848	14.4	59.00	15	12

〈価格帯別件数〉

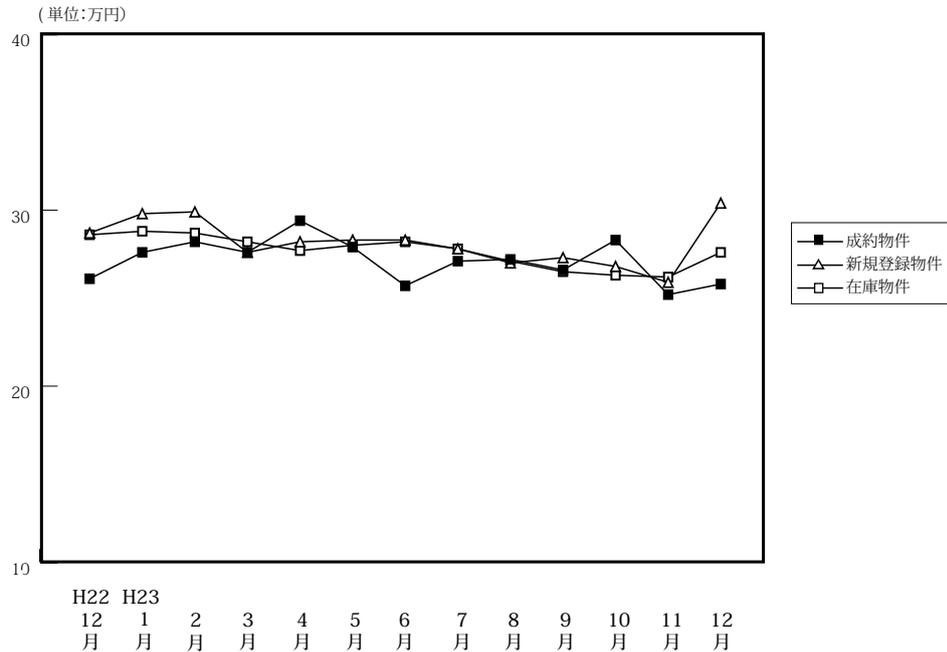
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	14								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3	8	2	9	9	4

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	104	56	112	103	122	89	98	90	67	103	91	118	105
	㎡単価	26.1	27.6	28.2	27.6	29.4	27.9	25.7	27.1	27.2	26.6	28.3	25.2	25.8
	平均価格	1,666	1,804	1,788	1,767	1,868	1,739	1,633	1,714	1,707	1,721	1,805	1,605	1,690
	平均面積	64.32	65.10	63.23	64.21	64.05	63.06	64.00	63.31	63.09	64.96	63.68	64.27	64.99
新規登録物件	件数	151	294	255	233	232	236	202	234	212	257	232	200	218
	㎡単価	28.7	29.8	29.9	27.6	28.2	28.3	28.3	27.8	27.0	27.3	26.8	25.9	30.4
	平均価格	1,811	1,933	1,911	1,737	1,796	1,823	1,753	1,753	1,678	1,743	1,701	1,626	1,953
	平均面積	63.09	64.86	63.92	62.92	63.70	64.40	61.93	63.06	62.16	63.84	63.47	62.79	64.23
在庫物件	件数	590	671	692	688	649	659	614	610	633	679	649	628	623
	㎡単価	28.6	28.8	28.7	28.2	27.7	28.0	28.2	27.8	27.1	26.5	26.3	26.2	27.6
	平均価格	1,789	1,824	1,825	1,783	1,752	1,770	1,781	1,756	1,701	1,672	1,656	1,646	1,744
	平均面積	62.55	63.35	63.59	63.22	63.25	63.23	63.14	63.17	62.76	63.09	62.96	62.83	63.19

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	105	1,690	25.8	64.99	19	8
京都市内中心5区	35	2,396	36.1	66.20	15	7
京都市内6区	45	1,416	22.4	63.02	22	8
京都府南部	22	1,265	18.4	68.41	22	9
京都府北部	3	667	11.5	55.51	15	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	27 (25.7)	40 ~ 45 ㎡	3 (2.9)
~ 2,000 万	38 (36.2)	~ 50 ㎡	4 (3.8)
~ 2,500 万	20 (19.0)	~ 55 ㎡	7 (6.7)
~ 3,000 万	12 (11.4)	~ 60 ㎡	16 (15.2)
~ 3,500 万	5 (4.8)	~ 65 ㎡	14 (13.3)
~ 4,000 万	2 (1.9)	~ 70 ㎡	26 (24.8)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	21 (20.0)
~ 5,000 万	1 (1.0)	~ 80 ㎡	14 (13.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	33	16	43	43	50	34	30	36	27	41	33	44	35
	㎡単価	38.7	42.5	37.8	37.0	37.0	38.4	33.3	36.1	39.3	37.5	37.7	33.4	36.1
新規登録物件	件数	58	114	102	72	82	82	78	79	84	76	73	65	80
	㎡単価	35.2	40.5	40.8	38.1	36.3	38.1	37.5	38.7	38.9	34.4	35.9	36.8	40.0
在庫物件	件数	216	248	270	250	228	224	221	209	224	215	205	189	207
	㎡単価	37.7	38.9	38.5	38.0	37.0	37.3	37.0	37.7	37.2	35.9	35.2	35.6	37.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	2,396	36.1	66.20	15	7	中京区	12	2,187	35.2	62.13	18	5
北区	3	1,533	23.6	65.06	27		左京区	5	2,538	38.0	66.80	16	9
上京区	4	2,555	34.4	74.37	10	12	下京区	11	2,738	40.4	67.71	11	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	9	9	9	4	2		1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2		5	3	9	12	3

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	50	27	50	40	41	37	45	37	24	35	40	49	45
	㎡単価	20.7	22.0	22.0	22.8	26.6	23.1	22.2	22.0	20.8	21.1	24.3	22.3	22.4
新規登録物件	件数	47	92	79	76	79	90	71	97	70	127	114	89	95
	㎡単価	22.5	23.6	23.4	21.0	24.3	24.0	23.6	23.7	20.6	26.1	24.4	21.9	27.0
在庫物件	件数	200	235	217	218	215	233	220	244	237	322	305	302	297
	㎡単価	23.3	23.1	22.4	22.0	22.0	23.0	23.8	23.5	22.6	23.8	24.0	23.8	24.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	1,416	22.4	63.02	22	8	伏見区	15	1,253	20.3	61.85	23	6
南区	11	1,203	18.5	65.18	28	10	山科区	5	1,476	24.5	60.32	20	9
東山区	3	1,056	20.5	51.57	27	15	西京区	2	2,440	33.1	73.72	9	8
右京区	9	1,807	27.7	65.27	16	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	14	9	3	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	7	8	7	11	6	4

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	21	13	19	19	29	18	21	17	16	27	18	23	22
	㎡単価	19.1	20.9	23.0	17.2	20.9	17.8	23.2	19.2	16.5	17.1	20.1	16.6	18.4
新規登録物件	件数	25	65	45	54	38	50	30	38	43	45	38	43	40
	㎡単価	21.9	20.0	19.9	21.2	21.0	20.4	18.8	19.7	17.6	20.7	20.1	19.2	21.3
在庫物件	件数	108	132	139	151	126	131	114	104	114	119	113	118	105
	㎡単価	20.3	19.3	19.6	20.6	20.7	20.5	20.2	19.8	18.7	19.6	19.4	19.7	20.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	1,265	18.4	68.41	22	9	京田辺市	1	780	12.8	61.09	21	17
宇治市	6	1,603	22.8	70.47	13	7	木津川市	7	1,300	18.0	72.37	16	9
城陽市							乙訓郡	1	750	12.3	61.15	39	
向日市	2	1,290	20.4	63.26	21	8	久世郡						
長岡京市	3	1,303	19.3	67.66	38	8	綴喜郡						
八幡市	2	550	8.9	61.96	37		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	15	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		3	2	6	3	7

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	0	0	0	1	2	0	2	0	0	0	0	2	3
	㎡単価	—	—	—	13.5	20.5	—	14.3	—	—	—	—	14.8	11.5
新規登録物件	件数	21	23	29	31	33	14	23	20	15	9	7	3	3
	㎡単価	32.0	29.6	27.0	32.0	26.2	28.8	25.1	21.4	21.8	17.7	12.7	22.9	18.2
在庫物件	件数	66	56	66	69	80	71	59	53	58	23	26	19	14
	㎡単価	29.1	30.4	29.0	30.1	28.7	29.2	28.9	26.2	25.0	16.2	15.8	17.5	18.8

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	667	11.5	55.51	15	11	宮津市	1	300	7.4	40.38	13	
亀岡市	2	850	13.5	63.07	16	11	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

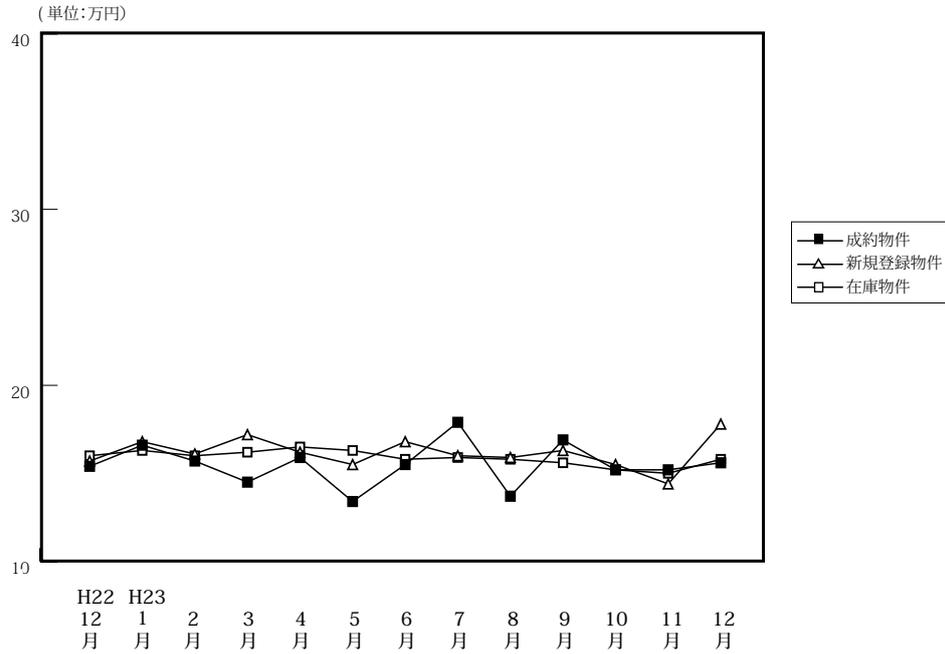
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1				2			

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	38	26	59	59	57	31	57	40	32	40	41	41	55
	㎡単価	15.4	16.6	15.7	14.5	15.9	13.4	15.5	17.9	13.7	16.9	15.2	15.2	15.6
	平均価格	1,062	1,137	1,060	980	1,103	930	1,066	1,218	909	1,165	1,081	1,050	1,049
	平均面積	68.72	68.52	67.48	67.67	69.19	68.99	68.61	67.93	66.35	69.02	70.99	68.87	67.27
新規登録物件	件数	110	114	143	129	131	115	122	128	128	109	141	128	130
	㎡単価	15.7	16.8	16.1	17.2	16.2	15.5	16.8	16.0	15.9	16.3	15.5	14.4	17.8
	平均価格	1,068	1,147	1,112	1,177	1,100	1,065	1,155	1,090	1,094	1,135	1,038	968	1,232
	平均面積	68.05	68.27	69.05	68.43	67.92	68.72	68.77	68.11	68.81	69.63	66.99	67.25	69.24
在庫物件	件数	268	271	318	311	323	320	314	312	342	321	339	343	367
	㎡単価	16.0	16.3	16.0	16.2	16.5	16.3	15.8	15.9	15.8	15.6	15.2	15.0	15.8
	平均価格	1,090	1,109	1,092	1,099	1,124	1,106	1,072	1,081	1,076	1,068	1,026	1,014	1,073
	平均面積	68.15	68.03	68.23	67.86	68.14	67.87	67.83	67.96	68.10	68.47	67.49	67.59	67.89

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	55	1,049	15.6	67.27	19	8
奈良市	33	1,131	16.7	67.73	21	8
奈良県下	22	927	13.9	66.57	16	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	33 (60.0)	40～45㎡	1 (1.8)
～2,000万	19 (34.5)	～50㎡	1 (1.8)
～2,500万	1 (1.8)	～55㎡	1 (1.8)
～3,000万	2 (3.6)	～60㎡	3 (5.5)
～3,500万	()	～65㎡	14 (25.5)
～4,000万	()	～70㎡	14 (25.5)
～4,500万	()	～75㎡	12 (21.8)
～5,000万	()	～80㎡	9 (16.4)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	30	17	38	32	43	20	35	27	18	21	22	24	33
	㎡単価	16.2	19.0	18.1	15.1	17.0	13.6	16.9	18.6	12.0	16.5	16.6	14.8	16.7
新規登録物件	件数	63	65	85	69	86	63	68	66	81	61	80	65	70
	㎡単価	16.1	16.6	16.1	17.3	17.2	16.5	16.6	16.4	16.9	16.4	14.5	17.1	19.6
在庫物件	件数	148	153	181	172	184	174	174	163	188	181	194	189	198
	㎡単価	16.8	16.5	15.8	15.8	16.5	16.5	15.7	15.8	15.9	16.0	15.2	15.7	16.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	33	1,131	16.7	67.73	21	8	生駒市	6	990	15.1	65.48	23	11
奈良市	27	1,162	17.0	68.23	21	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	10	1	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			2	8	9	6	7

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	7	9	21	26	12	10	20	12	11	17	18	16	22
	㎡単価	13.2	12.0	11.4	14.0	12.4	12.0	13.5	16.1	14.7	17.4	13.9	16.0	13.9
新規登録物件	件数	46	47	56	55	38	52	49	52	45	46	59	61	57
	㎡単価	15.1	17.1	16.3	16.7	14.2	14.2	16.8	15.6	14.4	15.5	16.5	11.6	15.1
在庫物件	件数	115	112	131	130	126	135	131	142	147	136	141	149	161
	㎡単価	15.2	16.3	16.5	16.5	16.4	16.2	16.0	15.8	15.6	14.8	15.1	14.1	14.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	927	13.9	66.57	16	7	桜井市	2	1,025	15.1	67.70	9	6
大和郡山市	2	1,145	16.6	69.06	17	4	橿原市	5	1,116	17.4	64.03	16	6
大和高田市	6	621	9.6	64.93	20	9	生駒郡	3	647	9.5	68.00	14	
香芝市	1	1,370	23.4	58.64	6	1	北葛城郡	1	1,640	20.6	79.68	8	1
天理市	2	905	13.0	69.53	18	12							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	9								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	1	6	5	6	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	1	0	0	1	2	1	2	1	3	2	1	1	0
	㎡単価	7.2	—	—	6.5	13.8	23.8	10.4	18.9	19.7	16.6	7.6	13.0	—
新規登録物件	件数	1	2	2	5	7	0	5	4	2	2	2	2	3
	㎡単価	16.3	15.8	12.1	21.5	15.4	—	19.6	15.5	6.8	30.0	21.7	8.1	23.9
在庫物件	件数	5	6	6	9	13	11	9	7	7	4	4	5	8
	㎡単価	12.5	13.7	13.6	17.7	16.0	14.9	16.4	19.1	15.7	21.7	21.6	18.5	21.0

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体							宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

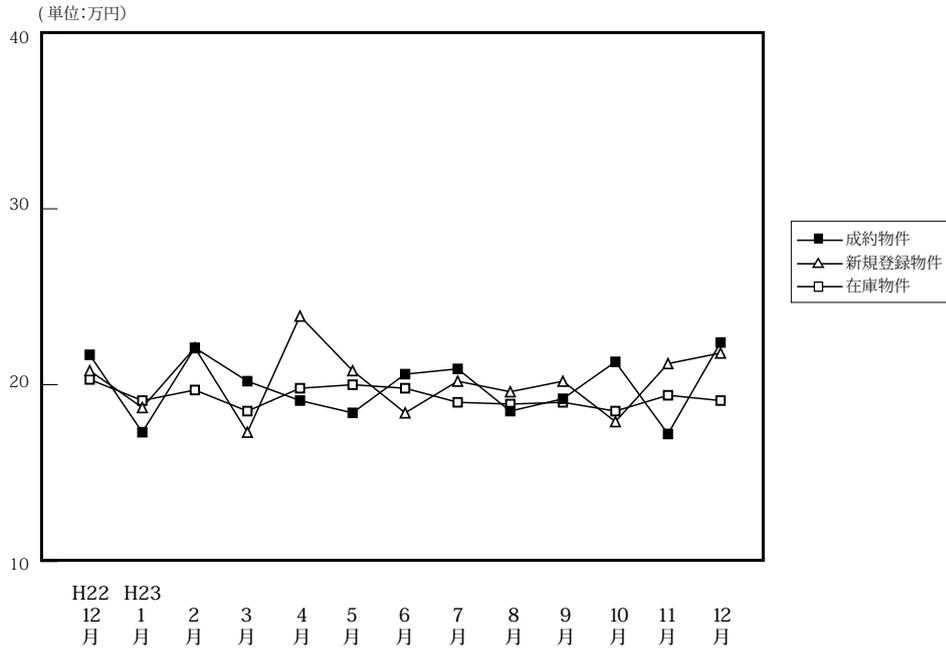
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	27	6	35	35	39	36	38	24	30	37	31	48	40
	㎡単価	21.7	17.3	22.1	20.2	19.1	18.4	20.6	20.9	18.5	19.2	21.3	17.2	22.4
	平均価格	1,529	1,172	1,536	1,419	1,316	1,284	1,419	1,421	1,227	1,307	1,499	1,216	1,579
	平均面積	69.83	66.83	69.30	69.06	68.93	69.27	68.81	68.10	66.18	67.30	69.35	70.51	70.06
新規登録物件	件数	67	99	92	103	77	92	86	98	80	92	92	87	67
	㎡単価	20.8	18.7	22.1	17.3	23.9	20.8	18.4	20.2	19.6	20.2	17.9	21.2	21.8
	平均価格	1,437	1,258	1,521	1,132	1,617	1,380	1,196	1,335	1,293	1,344	1,217	1,424	1,487
	平均面積	69.11	67.30	68.84	65.42	67.66	66.35	64.97	66.09	65.95	66.55	67.96	67.18	68.19
在庫物件	件数	232	257	269	278	254	250	246	248	256	259	258	268	260
	㎡単価	20.3	19.1	19.7	18.5	19.8	20.0	19.8	19.0	18.9	19.0	18.5	19.4	19.1
	平均価格	1,351	1,279	1,324	1,229	1,307	1,320	1,295	1,231	1,236	1,239	1,217	1,281	1,268
	平均面積	66.53	66.94	67.22	66.44	66.01	66.02	65.40	64.77	65.37	65.18	65.79	66.02	66.37

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	40	1,579	22.4	70.06	14	7
大津市	26	1,598	22.9	69.64	15	8
滋賀県下1	10	1,607	22.3	71.23	14	6
滋賀県下2	4	1,388	19.7	69.85	12	3

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	5 (12.5)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	26 (65.0)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	7 (17.5)	~ 55 ㎡	1 (2.5)
~ 3,000 万	2 (5.0)	~ 60 ㎡	3 (7.5)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	7 (17.5)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	4 (10.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	9 (22.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	16 (40.0)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	12	3	15	19	24	22	22	10	16	21	16	22	26
	㎡単価	25.0	17.3	20.7	20.9	18.9	18.4	19.7	20.8	18.3	19.9	20.6	16.6	22.9
新規登録物件	件数	32	43	51	51	45	52	41	60	40	49	54	46	36
	㎡単価	21.1	19.0	23.6	17.8	27.3	22.9	20.6	20.9	20.3	23.9	17.9	23.0	22.9
在庫物件	件数	105	121	132	133	124	126	124	129	129	136	136	143	129
	㎡単価	21.0	19.9	21.1	19.7	22.1	23.1	22.9	20.7	20.6	21.1	20.3	21.7	21.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	26	1,598	22.9	69.64	15	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	18	5	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				3	5	3	5	10

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	13	3	14	13	13	10	13	9	11	10	12	16	10
	㎡単価	20.0	17.2	23.8	21.9	20.1	19.3	23.5	22.7	21.2	19.6	23.6	18.6	22.3
新規登録物件	件数	14	31	21	18	18	17	22	27	22	28	27	29	24
	㎡単価	19.8	18.7	22.0	17.0	18.9	14.6	18.0	18.0	19.8	16.2	18.1	19.2	22.5
在庫物件	件数	67	69	73	67	57	49	57	63	68	78	77	83	89
	㎡単価	18.6	17.6	18.0	17.0	16.7	14.9	16.2	16.7	16.9	16.3	16.2	16.6	17.8

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	1,607	22.3	71.23	14	6	栗東市	4	1,619	21.8	74.17	11	8
草津市	3	1,607	21.6	74.27	14	4	野洲市	1	2,750	36.4	75.54	3	2
守山市	2	1,010	17.2	58.62	23	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	7	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1	1	1	6

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	2	0	6	3	2	4	3	5	3	6	3	10	4
	㎡単価	13.3	—	21.4	8.2	14.6	16.1	14.0	17.8	9.5	15.9	15.5	16.3	19.7
新規登録物件	件数	21	25	20	34	14	23	23	11	18	15	11	12	7
	㎡単価	20.9	18.1	18.2	16.5	19.0	19.8	14.6	21.5	17.6	15.1	17.5	19.0	12.6
在庫物件	件数	60	67	64	78	73	75	65	56	59	45	45	42	42
	㎡単価	20.6	19.1	18.6	17.7	17.9	17.7	16.4	17.2	17.1	16.6	16.1	16.6	15.6

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,388	19.7	69.85	12	3	高 島 市						
彦 根 市	3	1,157	16.8	68.65	13	2	東 近 江 市						
長 浜 市	1	2,080	28.3	73.44	8	6	米 原 市						
近江八幡市							蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

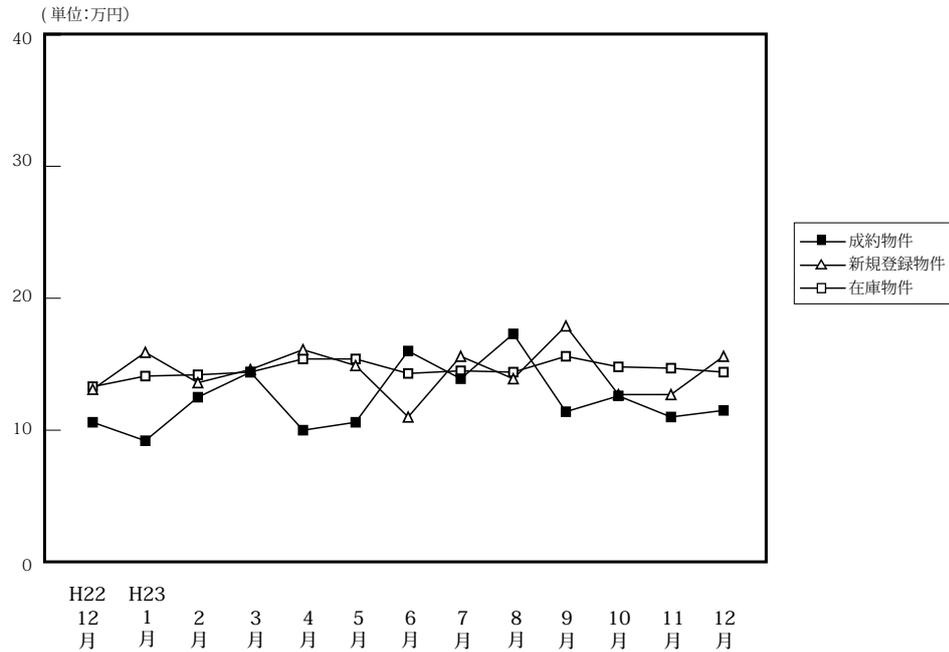
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	1	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1		3	

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	10	8	19	12	8	10	6	9	1	7	9	7	7
	㎡単価	10.6	9.2	12.5	14.4	10.0	10.6	16.0	13.9	17.3	11.4	12.6	11.0	11.5
	平均価格	692	553	808	882	615	684	978	846	1,280	664	783	749	733
	平均面積	65.32	60.49	63.55	60.02	61.86	65.02	61.18	61.56	73.87	58.73	63.76	67.67	63.98
新規登録物件	件数	21	26	22	28	25	30	15	22	23	29	20	30	21
	㎡単価	13.1	15.9	13.6	14.6	16.1	14.9	11.0	15.6	13.9	17.9	12.7	12.7	15.6
	平均価格	832	1,014	857	963	1,014	883	704	977	859	1,185	840	816	926
	平均面積	63.50	63.79	63.00	65.94	62.95	59.26	64.00	62.62	61.77	66.21	66.13	64.28	59.37
在庫物件	件数	139	122	113	107	102	106	92	94	101	104	101	107	97
	㎡単価	13.3	14.1	14.2	14.4	15.4	15.4	14.3	14.5	14.4	15.6	14.8	14.7	14.4
	平均価格	834	885	890	923	986	967	890	902	893	986	933	926	888
	平均面積	62.73	62.74	62.67	64.10	64.00	62.79	62.23	62.22	62.03	63.19	63.03	63.01	61.67

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	7	733	11.5	63.98	19	3
和歌山市	5	858	13.4	64.19	19	4
和歌山下県	2	420	6.6	63.47	19	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	6(85.7)	40～45㎡	()
～2,000万	1(14.3)	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	2(28.6)
～3,500万	()	～65㎡	2(28.6)
～4,000万	()	～70㎡	2(28.6)
～4,500万	()	～75㎡	1(14.3)
～5,000万	()	～80㎡	()
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	8	5	11	6	3	6	6	7	1	6	4	5	5
	㎡単価	11.1	10.9	16.0	21.5	14.0	11.9	16.0	15.3	17.3	11.9	18.4	12.9	13.4
新規登録物件	件数	14	20	16	19	15	19	8	15	15	24	9	17	15
	㎡単価	14.9	18.3	15.7	17.5	21.5	18.7	13.1	18.7	17.6	19.6	18.4	16.1	18.9
在庫物件	件数	87	81	78	75	73	70	54	57	62	70	64	66	63
	㎡単価	16.3	17.2	17.0	17.2	18.3	19.1	18.5	18.3	18.2	19.0	18.7	18.8	18.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	858	13.4	64.19	19	4

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	1	1	1	

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	2	3	8	6	5	4	0	2	0	1	5	2	2
	㎡単価	8.7	6.4	7.8	7.2	7.6	8.7	—	9.0	—	8.3	7.9	6.4	6.6
新規登録物件	件数	7	6	6	9	10	11	7	7	8	5	11	13	6
	㎡単価	9.2	7.8	8.3	8.7	9.1	8.4	8.9	8.9	7.7	8.7	7.7	8.5	8.1
在庫物件	件数	52	41	35	32	29	36	38	37	39	34	37	41	34
	㎡単価	8.5	8.1	8.2	8.4	8.8	8.7	8.8	9.0	8.7	8.9	8.2	8.3	7.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	420	6.6	63.47	19	

<価格帯別件数>

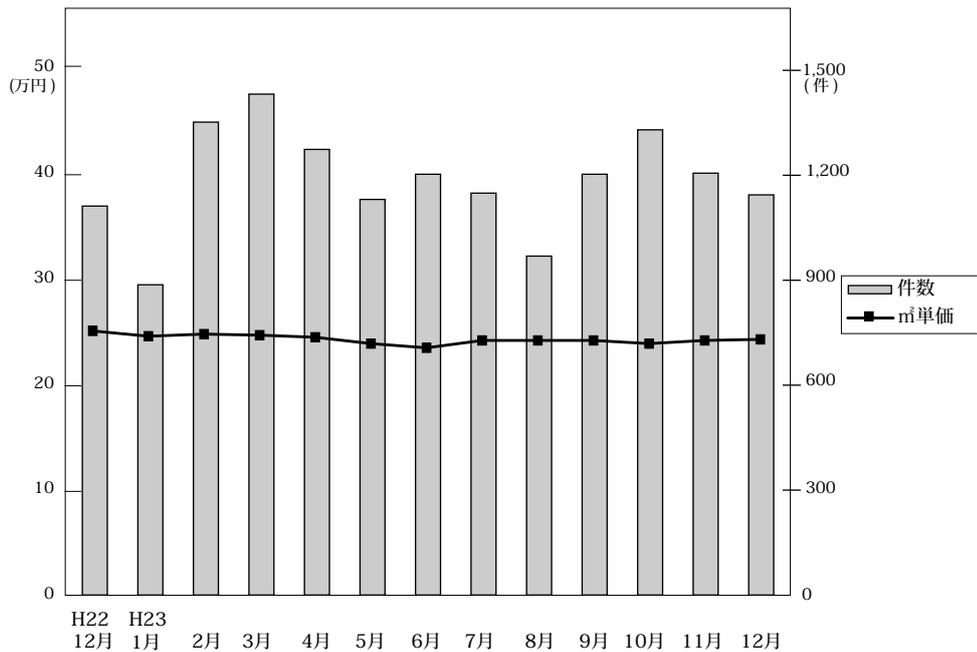
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	1		

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

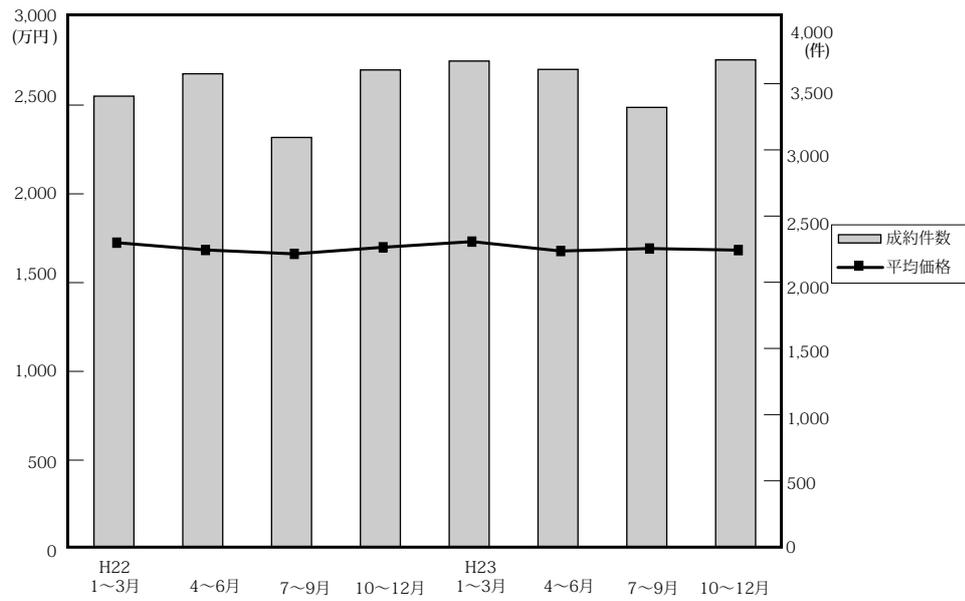
		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	1,112	887	1,352	1,432	1,274	1,131	1,203	1,149	969	1,203	1,330	1,206	1,144
	㎡単価	25.2	24.7	24.9	24.8	24.6	24.4	23.6	24.3	24.3	24.3	24.0	24.3	24.4
	平均価格	1,752	1,715	1,743	1,730	1,700	1,712	1,621	1,690	1,687	1,698	1,648	1,695	1,712
	平均面積	69.68	69.58	70.01	69.78	69.39	70.37	68.98	69.76	69.60	70.26	68.76	70.01	70.26
大阪計	件数	527	424	640	662	556	506	582	537	440	551	632	542	556
	㎡単価	25.8	25.3	25.9	25.3	24.6	24.9	24.4	25.2	24.5	25.9	24.9	26.2	24.3
	平均価格	1,783	1,770	1,795	1,768	1,690	1,723	1,667	1,736	1,695	1,821	1,703	1,826	1,679
兵庫計	件数	369	265	420	473	420	383	355	384	343	406	435	386	355
	㎡単価	25.0	24.8	25.0	25.0	24.8	24.4	23.0	23.4	23.6	22.1	23.2	23.2	25.6
	平均価格	1,773	1,748	1,848	1,785	1,786	1,779	1,672	1,704	1,694	1,604	1,608	1,663	1,887
京都計	件数	124	101	157	148	171	116	144	126	101	134	148	141	122
	㎡単価	28.1	29.9	27.7	29.2	29.7	29.2	25.7	27.8	30.7	28.4	27.3	26.9	26.4
	平均価格	1,838	1,923	1,701	1,834	1,871	1,875	1,521	1,765	1,946	1,741	1,766	1,700	1,713
奈良計	件数	50	65	62	80	66	59	63	51	43	51	57	66	57
	㎡単価	16.5	16.6	14.8	16.6	16.7	16.7	17.2	16.5	18.3	17.1	17.0	15.6	16.5
	平均価格	1,205	1,210	1,039	1,187	1,231	1,221	1,238	1,172	1,323	1,271	1,282	1,140	1,155
滋賀計	件数	30	17	52	55	47	55	49	40	37	49	47	61	43
	㎡単価	24.2	20.9	20.8	20.9	18.9	20.1	21.7	21.9	19.8	22.4	20.9	19.5	22.8
	平均価格	1,805	1,503	1,543	1,526	1,374	1,481	1,625	1,579	1,362	1,626	1,568	1,451	1,653
和歌山計	件数	12	15	21	14	14	12	10	11	5	12	11	10	11
	㎡単価	13.4	9.8	14.1	14.3	11.5	14.9	13.8	14.2	13.0	13.7	11.0	12.8	12.5
	平均価格	994	601	940	875	743	1,030	955	889	850	856	685	927	875

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	3,247	4,055	4,190	4,163	3,978	3,978	3,811	4,208	3,732	4,227	4,339	4,028	3,716
	㎡単価	27.3	26.9	27.1	26.7	26.8	27.0	26.5	26.9	26.6	26.7	26.3	26.8	26.7
	平均価格	1,848	1,853	1,868	1,838	1,836	1,864	1,826	1,834	1,828	1,848	1,895	1,828	1,829
	平均面積	67.91	68.90	69.18	68.85	68.60	69.23	69.10	68.44	68.93	69.44	71.99	68.33	68.78
大阪計	件数	1,770	2,155	2,236	2,215	2,145	2,147	2,104	2,268	1,987	2,250	2,343	2,228	2,011
	㎡単価	27.7	27.1	27.5	27.0	27.6	27.8	27.5	27.5	27.6	27.8	26.8	27.5	27.0
	平均価格	1,823	1,825	1,892	1,814	1,860	1,913	1,867	1,854	1,899	1,907	1,884	1,856	1,825
兵庫計	件数	982	1,190	1,261	1,271	1,162	1,200	1,142	1,225	1,112	1,312	1,335	1,159	1,097
	㎡単価	28.1	27.6	27.0	27.3	26.5	26.7	25.9	26.3	25.7	26.0	26.9	26.9	26.2
	平均価格	2,048	2,033	1,936	1,985	1,937	1,930	1,901	1,915	1,853	1,880	2,077	1,961	1,905
京都計	件数	241	422	375	343	374	344	301	408	342	362	333	344	338
	㎡単価	31.2	29.6	31.6	31.0	29.3	29.7	29.2	31.3	30.6	28.3	29.3	29.4	32.1
	平均価格	1,831	1,841	1,921	1,956	1,743	1,797	1,758	1,856	1,766	1,746	1,849	1,673	1,965
奈良計	件数	133	133	173	157	154	139	142	155	153	136	175	149	150
	㎡単価	16.0	17.4	16.8	18.2	17.2	16.3	17.3	17.3	16.6	17.1	16.6	15.4	17.6
	平均価格	1,147	1,248	1,211	1,320	1,199	1,178	1,254	1,259	1,204	1,245	1,180	1,073	1,265
滋賀計	件数	97	125	118	146	112	115	106	127	108	129	119	112	93
	㎡単価	20.9	20.8	23.2	19.5	22.6	22.2	19.7	21.7	21.7	21.3	19.5	22.5	23.1
	平均価格	1,547	1,477	1,675	1,381	1,672	1,570	1,344	1,510	1,515	1,546	1,408	1,616	1,682
和歌山計	件数	24	30	27	31	31	33	16	25	30	38	34	36	27
	㎡単価	12.3	16.6	15.9	15.0	17.9	14.5	11.0	15.3	18.8	19.6	18.2	16.6	15.9
	平均価格	819	1,081	1,073	989	1,240	835	717	976	1,246	1,423	1,356	1,102	970

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 1~3	1,725	2.7	1.8	3,406	1,779	1.8	-0.4	1,552	1,784	8.1	4.7	1,156	1,735	-5.6	4.5	368
4~6	1,684	-2.4	0.9	3,575	1,727	-2.9	-0.1	1,655	1,741	-2.4	3.6	1,169	1,739	0.2	-2.0	390
7~9	1,662	-1.3	0.4	3,094	1,704	-1.3	-1.6	1,431	1,732	-0.5	3.0	1,024	1,788	2.8	9.3	317
10~12	1,699	2.2	1.1	3,604	1,740	2.1	-0.4	1,742	1,729	-0.2	4.8	1,170	1,765	-1.3	-4.0	372
23. 1~3	1,731	1.9	0.3	3,671	1,779	2.2	0.0	1,726	1,799	4.0	0.8	1,158	1,805	2.3	4.0	406
4~6	1,678	-3.1	-0.4	3,608	1,692	-4.9	-2.0	1,644	1,749	-2.8	0.5	1,158	1,755	-2.8	0.9	431
7~9	1,692	0.8	1.8	3,321	1,755	3.7	3.0	1,528	1,665	-4.8	-3.9	1,133	1,807	3.0	1.1	361
10~12	1,683	-0.5	-0.9	3,680	1,734	-1.2	-0.3	1,730	1,710	2.7	-1.1	1,176	1,728	-4.4	-2.1	411

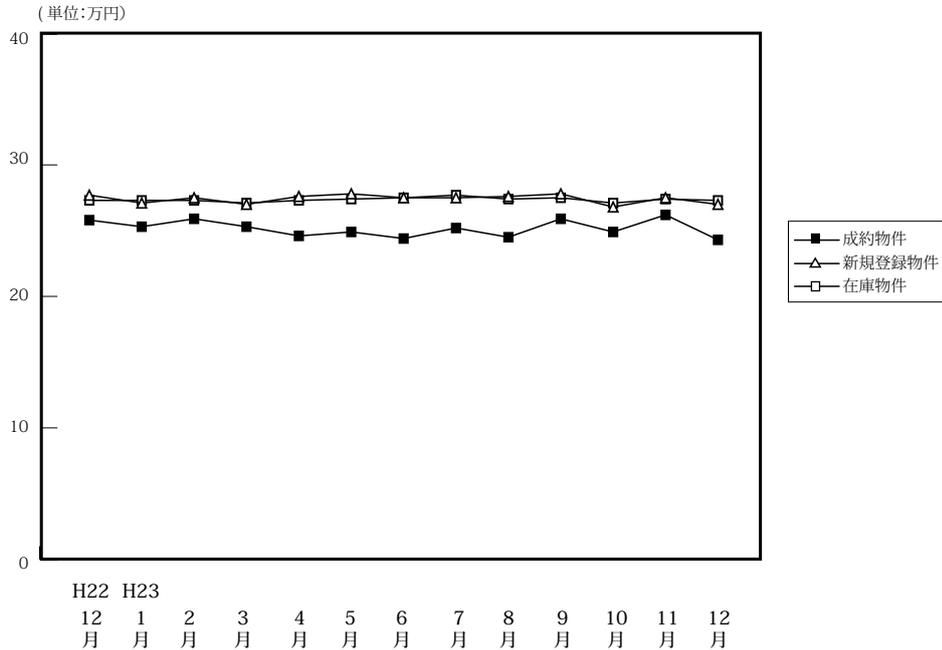
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 1~3	1,218	11.5	7.0	169	1,438	-5.0	-10.8	118	895	-14.1	24.1	43
4~6	1,110	-8.9	-7.9	175	1,568	9.0	4.5	138	776	-13.3	-2.8	48
7~9	1,133	2.1	1.4	155	1,331	-15.1	-8.1	108	764	-1.5	2.0	59
10~12	1,137	0.4	4.1	173	1,639	23.1	8.3	116	883	15.6	-15.3	31
23. 1~3	1,150	1.1	-5.6	207	1,530	-6.7	6.4	124	820	-7.1	-8.4	50
4~6	1,230	7.0	10.8	188	1,494	-2.4	-4.7	151	898	9.5	15.7	36
7~9	1,252	1.8	10.5	145	1,534	2.7	15.3	126	868	-3.3	13.6	28
10~12	1,190	-5.0	4.7	180	1,545	0.7	-5.7	151	826	-4.8	-6.5	32

(参)

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	527	424	640	662	556	506	582	537	440	551	632	542	556
	m ² 単価	25.8	25.3	25.9	25.3	24.6	24.9	24.4	25.2	24.5	25.9	24.9	26.2	24.3
	平均価格	1,783	1,770	1,795	1,768	1,690	1,723	1,667	1,736	1,695	1,821	1,703	1,826	1,679
	平均面積	69.11	69.96	69.31	69.88	68.70	69.20	68.32	68.89	69.18	70.31	68.39	69.69	69.09
新規登録物件	件数	1,770	2,155	2,236	2,215	2,145	2,147	2,104	2,268	1,987	2,250	2,343	2,228	2,011
	m ² 単価	27.7	27.1	27.5	27.0	27.6	27.8	27.5	27.5	27.6	27.8	26.8	27.5	27.0
	平均価格	1,823	1,825	1,892	1,814	1,860	1,913	1,867	1,854	1,899	1,907	1,884	1,856	1,825
	平均面積	65.81	67.34	68.80	67.19	67.39	68.81	67.89	67.42	68.80	68.58	70.30	67.49	67.59
在庫物件	件数	5,309	5,637	5,862	5,851	5,907	5,910	5,975	6,019	6,134	6,271	6,173	6,218	6,190
	m ² 単価	27.3	27.3	27.2	27.1	27.3	27.4	27.5	27.7	27.4	27.5	27.1	27.4	27.3
	平均価格	1,821	1,821	1,822	1,816	1,824	1,839	1,854	1,867	1,847	1,854	1,862	1,852	1,840
	平均面積	66.70	66.70	66.99	67.01	66.81	67.12	67.42	67.40	67.41	67.43	68.71	67.59	67.40

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	96	68	99	121	95	85	108	101	73	102	97	90	86
	m ² 単価	35.2	35.6	37.0	35.0	34.7	35.7	33.7	36.9	34.1	37.0	34.6	39.1	34.5
新規登録物件	件数	372	395	419	416	432	427	384	465	356	434	452	433	369
	m ² 単価	37.2	37.4	39.0	37.5	40.3	39.2	38.9	38.9	39.3	38.3	40.8	37.6	39.3
在庫物件	件数	1,108	1,142	1,197	1,178	1,235	1,272	1,230	1,285	1,266	1,303	1,254	1,263	1,216
	m ² 単価	37.2	37.1	37.6	37.6	38.5	38.1	38.6	38.4	38.4	38.4	39.0	39.1	38.9

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	133	126	170	174	153	139	146	132	121	129	163	149	147
	m ² 単価	25.4	25.0	26.2	26.6	24.3	25.3	24.8	25.1	24.4	26.4	25.3	25.6	25.5
新規登録物件	件数	511	613	659	644	648	598	652	638	551	643	691	677	584
	m ² 単価	27.4	27.9	28.2	27.7	27.9	28.5	27.8	27.0	27.8	28.8	27.6	27.7	27.6
在庫物件	件数	1,524	1,626	1,711	1,699	1,718	1,689	1,749	1,729	1,752	1,773	1,767	1,849	1,831
	m ² 単価	27.7	27.6	27.6	27.7	27.7	28.1	28.1	28.1	28.0	28.0	28.2	27.9	27.8

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	150	121	190	186	147	133	157	143	117	140	182	137	132
	㎡単価	26.1	25.1	25.6	24.4	25.5	25.6	24.4	24.2	26.4	26.5	24.7	27.4	26.2
新規登録物件	件数	483	559	579	561	485	566	520	568	581	510	545	492	467
	㎡単価	28.0	26.2	26.7	27.2	26.1	27.2	27.2	27.4	27.2	28.0	27.6	28.4	27.8
在庫物件	件数	1,333	1,433	1,450	1,437	1,417	1,439	1,452	1,458	1,513	1,393	1,384	1,348	1,382
	㎡単価	27.4	26.3	27.2	26.9	26.8	26.9	26.8	27.1	26.6	27.4	27.5	27.3	27.5

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	65	45	77	80	72	53	82	68	49	84	90	72	87
	㎡単価	22.1	18.6	19.1	18.6	17.9	20.8	17.8	20.4	18.6	20.9	20.7	18.8	20.4
新規登録物件	件数	160	236	248	225	264	223	246	237	208	329	313	322	280
	㎡単価	19.8	20.4	21.5	20.1	20.5	21.2	21.5	21.4	21.5	20.5	20.7	21.1	19.8
在庫物件	件数	527	551	602	602	608	608	634	621	657	870	833	835	838
	㎡単価	20.9	20.8	21.0	20.9	20.5	20.5	21.2	21.5	21.5	20.4	20.4	20.7	20.4

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

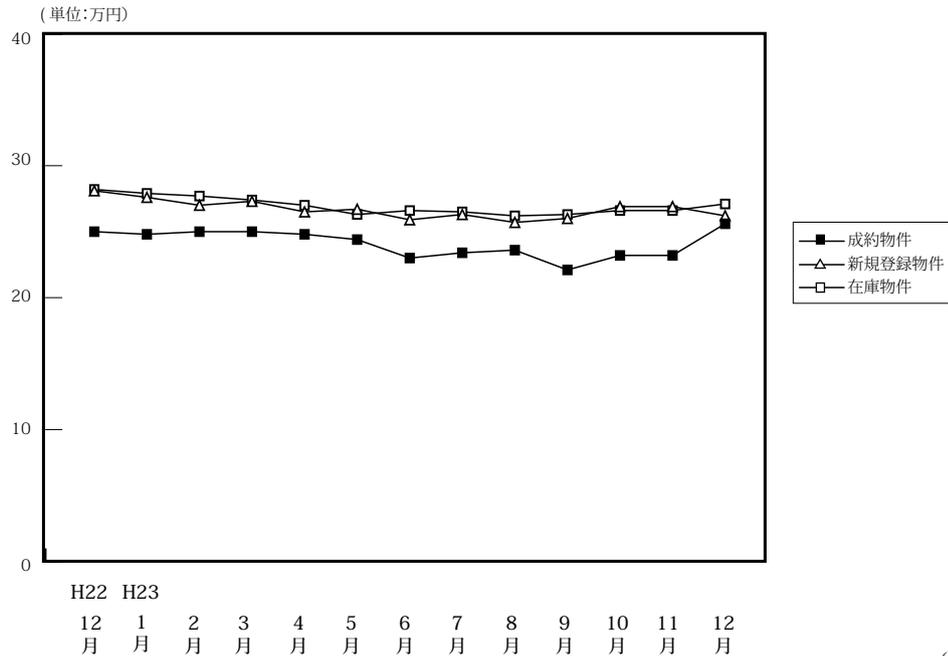
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	83	64	104	101	89	96	89	93	80	96	100	94	104
	㎡単価	17.8	20.0	20.5	18.5	18.3	16.9	18.8	19.4	17.0	18.1	20.1	20.3	16.6
新規登録物件	件数	244	352	331	369	316	333	302	360	291	334	342	304	311
	㎡単価	20.6	20.2	20.0	20.0	20.0	18.7	20.0	19.7	19.7	19.0	15.1	19.4	19.3
在庫物件	件数	817	885	902	935	929	902	910	926	946	932	935	923	923
	㎡単価	19.6	19.5	19.5	19.4	19.4	18.8	19.1	19.1	19.0	18.4	17.2	18.3	18.6

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	369	265	420	473	420	383	355	384	343	406	435	386	355
	m ² 単価	25.0	24.8	25.0	25.0	24.8	24.4	23.0	23.4	23.6	22.1	23.2	23.2	25.6
	平均価格	1,773	1,748	1,848	1,785	1,786	1,779	1,672	1,704	1,694	1,604	1,608	1,663	1,887
	平均面積	70.92	70.48	73.92	71.40	72.02	72.91	72.70	72.82	71.78	72.58	69.31	71.68	73.71
新規登録物件	件数	982	1,190	1,261	1,271	1,162	1,200	1,142	1,225	1,112	1,312	1,335	1,159	1,097
	m ² 単価	28.1	27.6	27.0	27.3	26.5	26.7	25.9	26.3	25.7	26.0	26.9	26.9	26.2
	平均価格	2,048	2,033	1,936	1,985	1,937	1,930	1,901	1,915	1,853	1,880	2,077	1,961	1,905
	平均面積	72.88	73.66	71.70	72.71	73.09	72.29	73.40	72.81	72.10	72.31	77.21	72.90	72.71
在庫物件	件数	3,132	3,312	3,431	3,439	3,322	3,255	3,281	3,312	3,374	3,478	3,525	3,579	3,508
	m ² 単価	28.2	27.9	27.7	27.4	27.0	26.3	26.6	26.5	26.2	26.3	26.6	26.6	27.1
	平均価格	2,061	2,056	2,028	2,006	1,974	1,917	1,947	1,929	1,900	1,901	1,963	1,974	1,981
	平均面積	73.09	73.69	73.21	73.21	73.11	72.89	73.20	72.79	72.52	72.28	73.80	74.21	73.10

(単位:件、万円)

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	47	38	31	61	53	39	29	41	55	53	45	44	37
	m ² 単価	26.4	30.5	25.3	30.9	28.6	30.5	32.0	26.8	26.2	30.2	26.7	26.8	30.2
新規登録物件	件数	147	143	181	153	149	179	134	168	154	187	197	157	126
	m ² 単価	42.3	37.4	37.5	41.5	36.1	32.0	29.0	31.6	33.9	30.8	30.3	38.2	34.2
在庫物件	件数	515	494	524	499	470	435	452	460	465	499	537	536	524
	m ² 単価	41.6	40.8	41.7	41.2	42.8	34.7	33.4	32.7	34.2	33.3	32.6	33.9	39.2

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	116	97	131	144	150	123	114	124	108	121	149	131	116
	m ² 単価	24.4	22.0	23.7	22.1	23.2	21.7	21.9	22.0	23.2	20.6	21.8	21.1	22.9
新規登録物件	件数	316	373	388	386	363	386	338	382	372	383	425	357	375
	m ² 単価	24.6	24.9	24.3	24.7	25.3	25.4	25.6	25.6	25.2	25.7	24.9	23.8	25.1
在庫物件	件数	992	1,049	1,088	1,075	1,033	1,041	1,033	1,019	1,089	1,110	1,112	1,112	1,141
	m ² 単価	25.1	25.2	24.6	24.6	24.0	24.6	25.3	25.5	25.0	25.3	25.0	24.4	24.6

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	156	98	188	194	156	166	149	158	128	161	173	159	162
	㎡単価	28.4	29.2	29.3	28.6	29.1	28.1	26.1	27.0	26.8	24.3	27.1	26.6	29.2
新規登録物件	件数	393	508	514	588	489	487	515	508	432	543	558	504	446
	㎡単価	30.5	31.0	29.8	28.8	29.0	29.7	28.3	29.0	27.5	29.4	29.6	28.9	28.5
在庫物件	件数	1,214	1,327	1,353	1,427	1,380	1,361	1,383	1,397	1,367	1,383	1,393	1,442	1,381
	㎡単価	30.3	30.1	29.9	29.2	28.6	28.9	29.0	29.2	28.6	29.1	29.3	29.3	28.8

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

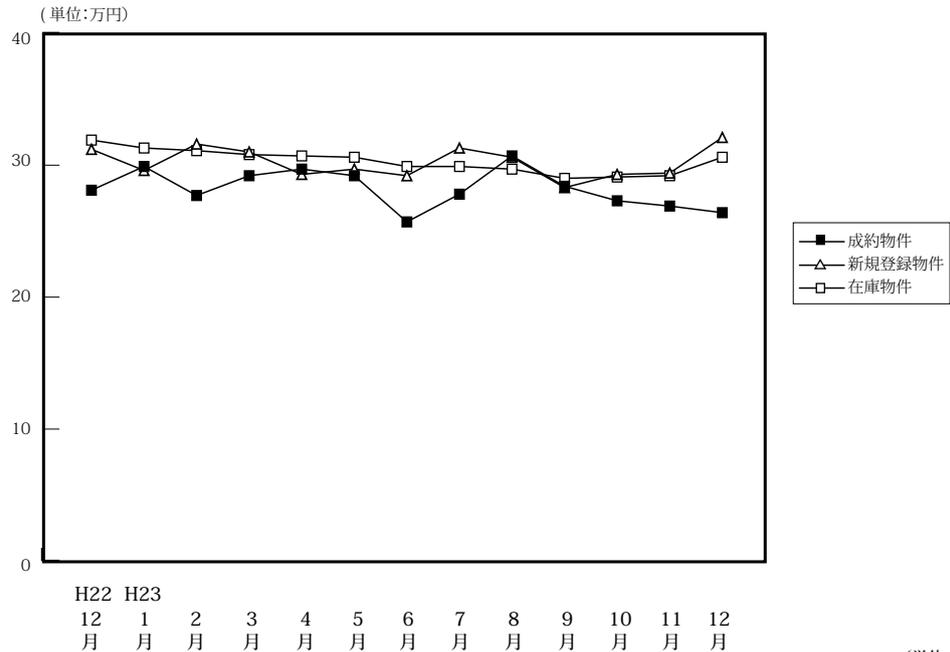
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	50	32	70	74	61	55	63	61	52	71	68	52	40
	㎡単価	14.1	13.9	15.2	17.0	14.0	14.9	14.1	15.2	13.9	14.0	14.0	14.9	14.7
新規登録物件	件数	126	166	178	144	161	148	155	167	154	199	155	141	150
	㎡単価	14.5	15.0	15.4	14.2	13.5	14.9	15.2	14.3	14.5	13.5	16.2	16.0	16.0
在庫物件	件数	411	442	466	438	439	418	413	436	453	486	483	489	462
	㎡単価	14.6	14.9	14.8	14.1	13.7	13.9	14.4	14.2	14.6	14.1	14.8	15.1	15.8

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	124	101	157	148	171	116	144	126	101	134	148	141	122
	m ² 単価	28.1	29.9	27.7	29.2	29.7	29.2	25.7	27.8	30.7	28.4	27.3	26.9	26.4
	平均価格	1,838	1,923	1,701	1,834	1,871	1,875	1,521	1,765	1,946	1,741	1,766	1,700	1,713
	平均面積	65.41	64.31	61.41	62.81	63.00	64.21	59.18	63.49	63.39	61.30	64.69	63.20	64.89
新規登録物件	件数	241	422	375	343	374	344	301	408	342	362	333	344	338
	m ² 単価	31.2	29.6	31.6	31.0	29.3	29.7	29.2	31.3	30.6	28.3	29.3	29.4	32.1
	平均価格	1,831	1,841	1,921	1,956	1,743	1,797	1,758	1,856	1,766	1,746	1,849	1,673	1,965
	平均面積	58.69	62.20	60.79	63.10	59.49	60.51	60.21	59.30	57.71	61.70	63.11	56.90	61.21
在庫物件	件数	986	1,075	1,106	1,096	1,065	1,067	981	1,019	1,054	1,087	1,030	1,024	1,048
	m ² 単価	31.9	31.3	31.1	30.8	30.7	30.6	29.9	29.9	29.7	29.0	29.1	29.2	30.6
	平均価格	1,885	1,887	1,857	1,839	1,814	1,802	1,776	1,755	1,732	1,731	1,746	1,717	1,805
	平均面積	59.09	60.29	59.71	59.71	59.09	58.89	59.40	58.70	58.32	59.69	60.00	58.80	58.99

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	41	36	60	65	74	44	53	50	41	58	54	57	38
	m ² 単価	41.2	39.7	37.3	37.1	37.8	38.1	33.2	37.6	43.4	36.9	36.3	35.6	40.4
新規登録物件	件数	105	175	171	123	156	141	131	163	160	131	129	153	149
	m ² 単価	37.5	39.4	41.3	42.8	38.2	39.1	37.4	42.0	39.8	37.9	38.1	38.8	42.6
在庫物件	件数	427	459	496	458	443	436	407	420	443	423	407	410	443
	m ² 単価	39.9	40.3	39.8	40.2	40.1	40.0	38.1	38.6	38.1	37.7	37.7	37.9	39.2

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	51	28	51	42	44	38	46	38	35	48	61	56	48
	m ² 単価	22.8	26.4	21.2	25.8	24.7	24.6	21.8	20.4	22.2	23.3	24.6	22.7	21.7
新規登録物件	件数	79	121	116	115	114	118	101	149	110	164	137	134	131
	m ² 単価	27.4	24.3	26.3	25.2	25.2	24.0	24.1	27.1	27.1	25.8	27.5	24.6	27.8
在庫物件	件数	319	353	337	348	345	353	325	361	372	484	440	439	447
	m ² 単価	29.2	27.1	26.4	26.0	25.8	25.8	25.4	25.7	26.6	26.8	27.1	26.9	27.6

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	22	22	29	20	34	20	29	20	18	28	31	25	32
	㎡単価	17.8	22.5	20.3	16.0	21.1	20.8	19.5	19.4	18.0	19.7	19.7	18.4	18.1
新規登録物件	件数	27	81	53	62	58	61	39	60	49	55	58	54	53
	㎡単価	21.4	20.2	21.1	22.6	21.4	21.5	23.2	22.9	19.4	20.6	21.4	21.1	21.7
在庫物件	件数	129	158	161	178	162	168	151	146	149	153	151	150	139
	㎡単価	20.4	19.7	20.3	21.4	21.7	21.9	22.4	22.3	21.4	20.6	20.8	21.1	21.7

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

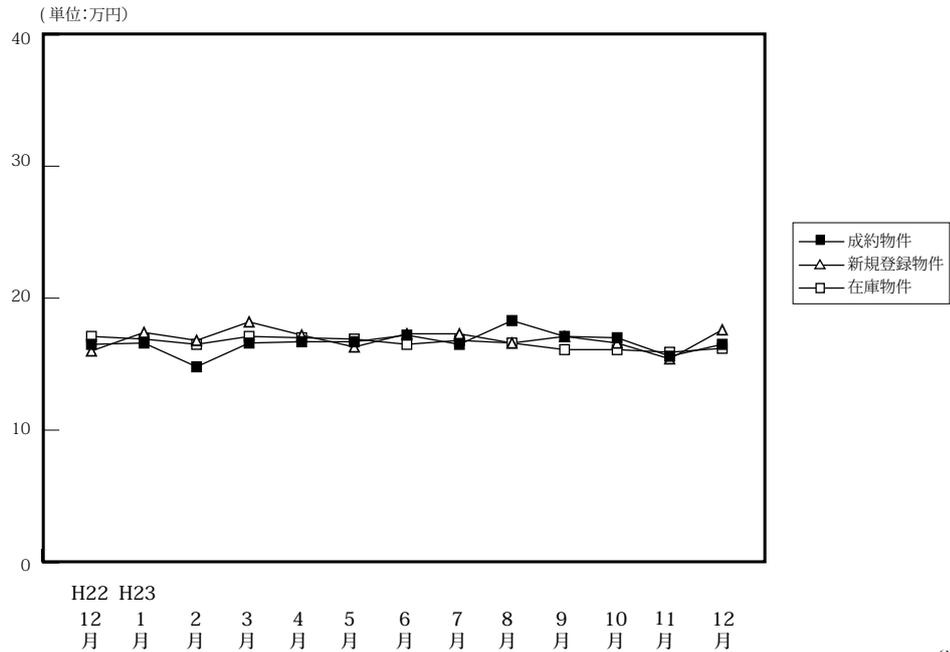
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	10	15	17	21	19	14	16	18	7	0	2	3	4
	㎡単価	24.4	24.0	26.0	23.9	28.3	29.5	23.2	25.7	29.9	—	14.8	10.7	15.1
新規登録物件	件数	30	45	35	43	46	24	30	36	23	12	9	3	5
	㎡単価	32.3	28.4	26.5	30.3	25.4	29.7	25.1	24.9	26.3	15.8	12.1	22.9	16.2
在庫物件	件数	111	105	112	112	115	110	98	92	90	27	32	25	19
	㎡単価	28.5	30.2	29.2	28.8	28.0	28.5	28.4	27.3	25.7	15.1	14.4	15.2	16.2

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	50	65	62	80	66	59	63	51	43	51	57	66	57
	m ² 単価	16.5	16.6	14.8	16.6	16.7	16.7	17.2	16.5	18.3	17.1	17.0	15.6	16.5
	平均価格	1,205	1,210	1,039	1,187	1,231	1,221	1,238	1,172	1,323	1,271	1,282	1,140	1,155
	平均面積	73.03	72.89	70.20	71.51	73.71	73.11	71.98	71.03	72.30	74.33	75.41	73.07	70.00
新規登録物件	件数	133	133	173	157	154	139	142	155	153	136	175	149	150
	m ² 単価	16.0	17.4	16.8	18.2	17.2	16.3	17.3	17.3	16.6	17.1	16.6	15.4	17.6
	平均価格	1,147	1,248	1,211	1,320	1,199	1,178	1,254	1,259	1,204	1,245	1,180	1,073	1,265
	平均面積	71.69	71.72	72.08	72.53	69.71	72.27	72.49	72.78	72.53	72.81	71.08	69.68	71.88
在庫物件	件数	340	329	385	372	383	379	366	377	408	390	407	407	430
	m ² 単価	17.1	16.9	16.5	17.1	17.0	16.9	16.5	16.8	16.6	16.1	16.1	15.9	16.2
	平均価格	1,233	1,210	1,183	1,221	1,209	1,202	1,170	1,206	1,192	1,154	1,137	1,119	1,149
	平均面積	72.11	71.60	71.70	71.40	71.12	71.12	70.91	71.79	71.81	71.68	70.62	70.38	70.93

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	34	39	39	51	44	42	36	32	25	29	33	42	34
	m ² 単価	18.0	19.6	16.2	17.3	17.3	17.7	18.6	16.2	18.2	17.7	18.7	16.2	17.5
新規登録物件	件数	78	81	106	88	103	82	83	88	99	84	101	81	85
	m ² 単価	16.7	17.5	16.8	18.7	18.6	17.5	17.3	18.5	17.5	17.4	15.6	17.9	19.2
在庫物件	件数	196	194	230	214	225	215	210	208	232	230	240	234	242
	m ² 単価	18.0	17.3	16.4	17.3	17.4	17.5	16.8	17.5	17.1	16.6	16.1	16.6	17.3

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	14	26	22	27	19	15	24	16	14	19	22	22	23
	m ² 単価	14.2	12.2	12.8	15.6	15.7	13.1	15.9	17.1	16.2	16.2	15.4	14.8	14.9
新規登録物件	件数	54	50	65	64	44	57	54	63	52	50	72	66	62
	m ² 単価	15.0	17.2	16.8	17.2	14.2	14.4	17.1	15.7	15.1	16.1	17.7	12.5	15.0
在庫物件	件数	139	129	149	149	145	153	147	162	169	156	163	168	180
	m ² 単価	15.9	16.6	16.7	16.9	16.5	16.1	16.1	15.9	15.9	15.0	15.8	14.7	14.5

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	2	0	1	2	3	2	3	3	4	3	2	2	0
	m単価	7.2	—	6.5	11.8	15.8	23.8	9.8	17.0	26.3	16.4	7.6	13.0	—
新規登録物件	件数	1	2	2	5	7	0	5	4	2	2	2	2	3
	m単価	16.3	15.8	12.1	21.5	15.4	—	19.6	15.5	6.8	30.0	21.7	8.1	23.9
在庫物件	件数	5	6	6	9	13	11	9	7	7	4	4	5	8
	m単価	12.5	13.7	13.6	17.7	16.0	14.9	16.4	19.1	15.7	21.7	21.6	18.5	21.0

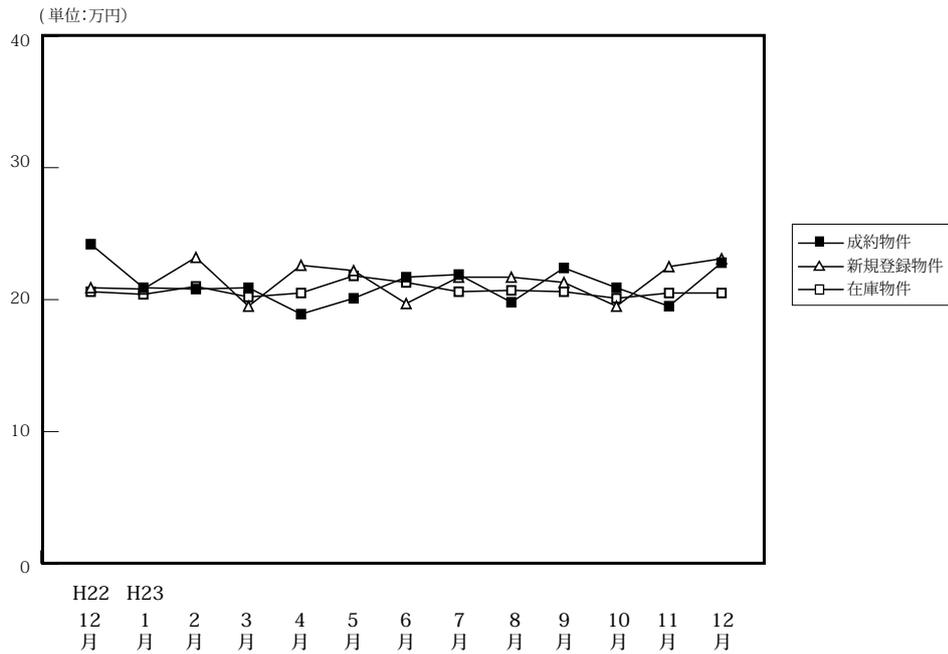
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	30	17	52	55	47	55	49	40	37	49	47	61	43
	m ² 単価	24.2	20.9	20.8	20.9	18.9	20.1	21.7	21.9	19.8	22.4	20.9	19.5	22.8
	平均価格	1,805	1,503	1,543	1,526	1,374	1,481	1,625	1,579	1,362	1,626	1,568	1,451	1,653
	平均面積	74.59	71.91	74.18	73.01	72.70	73.68	74.89	72.10	68.79	72.59	75.02	74.41	72.50
新規登録物件	件数	97	125	118	146	112	115	106	127	108	129	119	112	93
	m ² 単価	20.9	20.8	23.2	19.5	22.6	22.2	19.7	21.7	21.7	21.3	19.5	22.5	23.1
	平均価格	1,547	1,477	1,675	1,381	1,672	1,570	1,344	1,510	1,515	1,546	1,408	1,616	1,682
	平均面積	74.02	71.01	72.20	70.82	73.98	70.72	68.22	69.59	69.82	72.58	72.21	71.82	72.81
在庫物件	件数	312	347	356	376	352	345	332	332	348	367	354	353	345
	m ² 単価	20.6	20.4	21.0	20.2	20.5	21.8	21.3	20.6	20.7	20.6	20.1	20.5	20.5
	平均価格	1,444	1,438	1,481	1,414	1,447	1,533	1,487	1,413	1,422	1,444	1,399	1,429	1,443
	平均面積	70.10	70.49	70.52	70.00	70.59	70.32	69.81	68.59	68.70	70.10	69.60	69.71	70.39

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	13	6	28	30	27	31	23	21	20	26	23	32	27
	m ² 単価	21.8	18.1	21.2	21.2	18.4	18.6	22.0	22.2	17.4	23.7	21.5	19.9	23.7
新規登録物件	件数	45	60	68	71	58	68	48	77	55	73	71	59	50
	m ² 単価	21.4	21.9	24.5	20.1	22.8	24.4	21.8	22.3	23.1	24.5	20.2	25.2	24.1
在庫物件	件数	135	162	177	183	168	173	163	174	180	198	191	193	175
	m ² 単価	21.1	21.2	22.1	21.3	21.0	24.0	23.8	22.3	22.6	22.7	22.2	22.8	22.7

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	14	8	15	14	14	11	14	10	12	16	17	18	11
	m ² 単価	28.1	20.7	22.8	21.9	20.9	21.7	22.5	24.7	25.5	23.0	21.1	19.9	22.4
新規登録物件	件数	26	34	26	30	34	21	28	34	34	38	36	39	34
	m ² 単価	19.7	19.4	22.5	18.9	22.2	16.6	18.8	19.3	20.9	16.4	18.9	19.1	22.7
在庫物件	件数	99	97	97	94	91	79	83	89	98	115	110	112	120
	m ² 単価	18.6	18.3	19.0	18.0	19.5	18.7	18.3	17.6	17.5	17.3	16.8	17.1	18.3

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

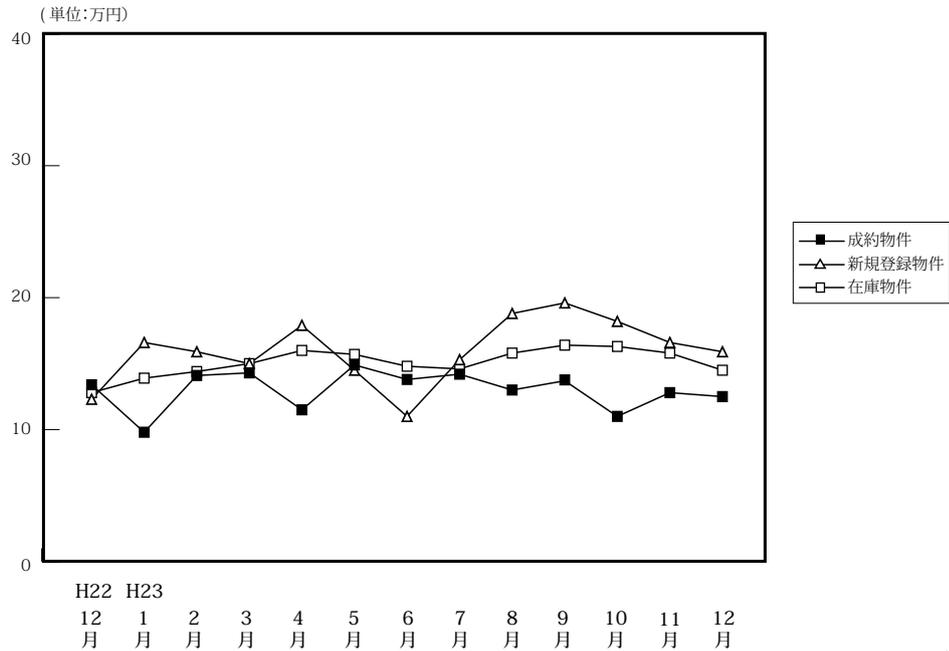
		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	3	9	11	6	13	12	9	5	7	7	11	5
	m ² 単価	16.1	27.6	16.3	18.7	17.2	22.4	20.1	18.2	16.2	15.8	18.4	17.6	18.9
新規登録物件	件数	26	31	24	45	20	26	30	16	19	18	12	14	9
	m ² 単価	20.9	19.9	20.3	19.0	22.6	20.3	16.9	23.1	18.6	16.9	17.1	19.8	18.1
在庫物件	件数	78	88	82	99	93	93	86	69	70	54	53	48	50
	m ² 単価	22.1	21.0	20.5	19.9	20.4	19.9	19.3	19.7	19.4	18.8	18.3	17.9	17.8

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	12	15	21	14	14	12	10	11	5	12	11	10	11
	m ² 単価	13.4	9.8	14.1	14.3	11.5	14.9	13.8	14.2	13.0	13.7	11.0	12.8	12.5
	平均価格	994	601	940	875	743	1,030	955	889	850	856	685	927	875
	平均面積	74.18	61.33	66.67	61.19	64.61	69.13	69.20	62.61	65.39	62.48	62.27	72.42	70.00
新規登録物件	件数	24	30	27	31	31	33	16	25	30	38	34	36	27
	m ² 単価	12.3	16.6	15.9	15.0	17.9	14.5	11.0	15.3	18.8	19.6	18.2	16.6	15.9
	平均価格	819	1,081	1,073	989	1,240	835	717	976	1,246	1,423	1,356	1,102	970
	平均面積	66.59	65.12	67.48	65.93	69.27	57.59	65.18	63.79	66.28	72.60	74.51	66.39	61.01
在庫物件	件数	165	146	137	129	127	131	112	111	123	128	133	136	119
	m ² 単価	12.8	13.9	14.4	15.0	16.0	15.7	14.8	14.6	15.8	16.4	16.3	15.8	14.5
	平均価格	806	870	914	962	1,046	1,000	944	913	1,008	1,076	1,087	1,041	911
	平均面積	62.97	62.59	63.47	64.13	65.38	63.69	63.78	62.53	63.80	65.61	66.69	65.89	62.83

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

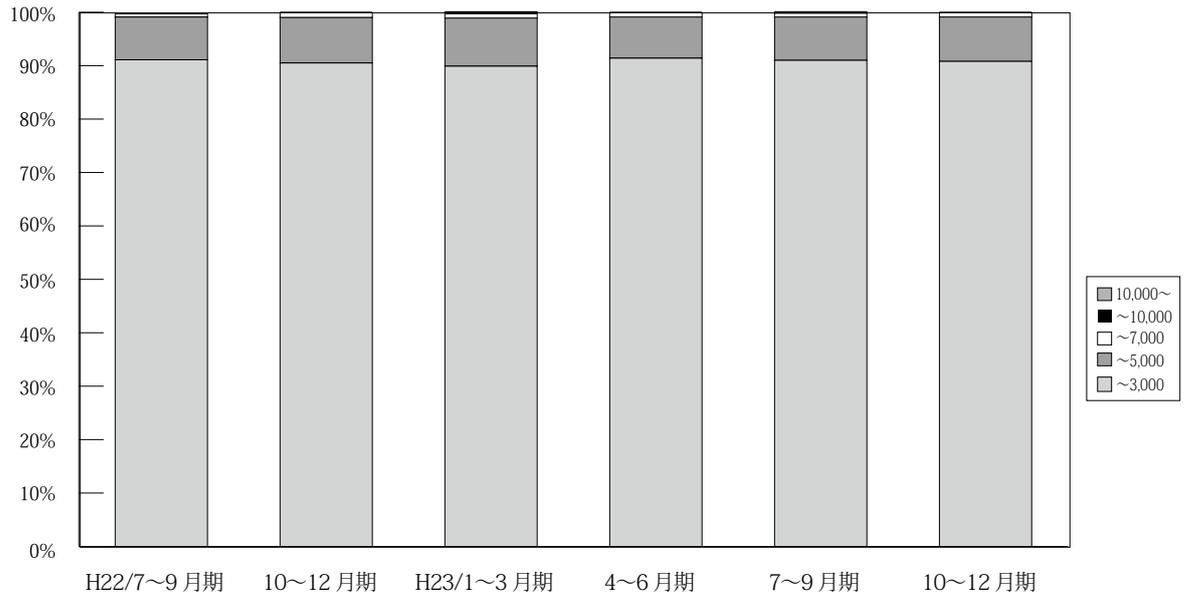
		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	9	9	12	7	7	7	7	8	4	7	5	7	6
	m ² 単価	14.5	11.9	17.7	21.3	15.2	19.0	15.1	16.7	15.7	17.7	15.8	11.8	17.1
新規登録物件	件数	14	23	19	21	20	21	9	16	19	30	10	18	18
	m ² 単価	14.9	18.9	19.3	18.3	22.6	18.6	12.8	18.4	19.3	21.7	18.9	16.1	19.1
在庫物件	件数	98	93	91	89	89	86	68	68	76	87	77	79	76
	m ² 単価	16.1	17.4	17.8	18.3	19.2	19.6	18.9	18.4	18.7	19.8	18.7	18.8	18.3

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	6	9	7	7	5	3	3	1	5	6	3	5
	m ² 単価	10.0	7.1	9.4	7.2	8.1	9.1	10.8	7.7	5.0	8.0	7.0	15.1	6.9
新規登録物件	件数	10	7	8	10	11	12	7	9	11	8	24	18	9
	m ² 単価	8.9	9.0	8.1	8.5	9.8	8.1	8.9	10.3	18.1	11.6	17.9	17.1	11.1
在庫物件	件数	67	53	46	40	38	45	44	43	47	41	56	57	43
	m ² 単価	8.5	8.6	8.2	8.4	8.9	8.8	8.9	9.2	11.6	9.6	13.3	11.9	8.7

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

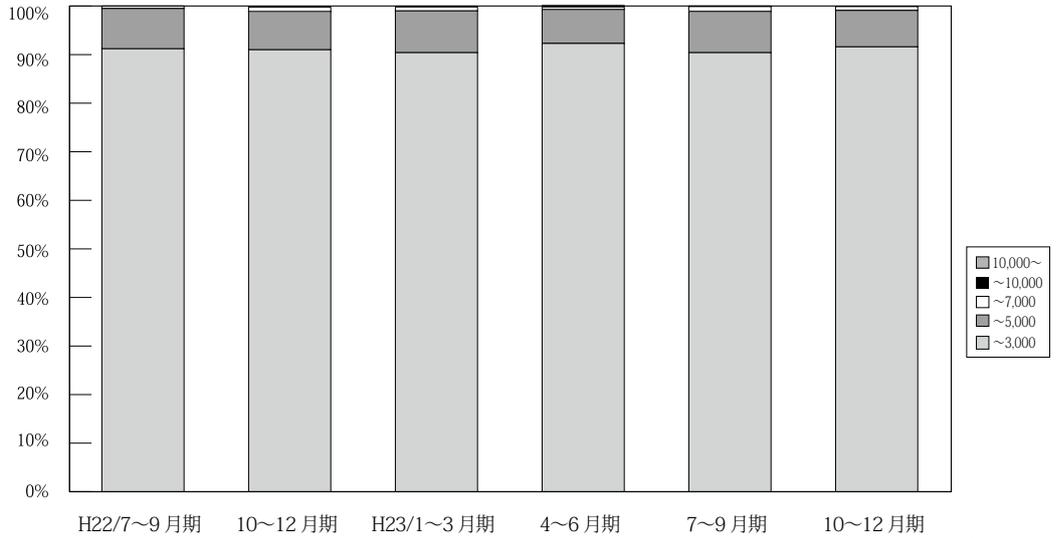


(単位：件、%)

	万円	H21/	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
近畿圏成約	~3,000	2,945 90.7	2,721 91.6	3,048 91.4	3,071 90.1	3,269 91.4	2,819 91.1	3,263 90.5	3,299 89.9	3,297 91.4	3,021 91.0	3,340 90.8
	~5,000	273 8.4	222 7.5	259 7.8	307 9.0	277 7.7	256 8.3	305 8.5	330 9.0	278 7.7	269 8.1	307 8.3
	~7,000	20 0.6	23 0.8	22 0.7	25 0.7	23 0.6	19 0.6	32 0.9	29 0.8	28 0.8	22 0.7	30 0.8
	~10,000	9 0.3	3 0.1	5 0.1	3 0.1	4 0.1	0 0.0	4 0.1	11 0.3	4 0.1	5 0.2	2 0.1
	10,000~	1 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	4 0.1	1 0.0
	合計	3,248 100.0	2,970 100.0	3,335 100.0	3,407 100.0	3,575 100.0	3,094 100.0	3,604 100.0	3,671 100.0	3,608 100.0	3,321 100.0	3,680 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

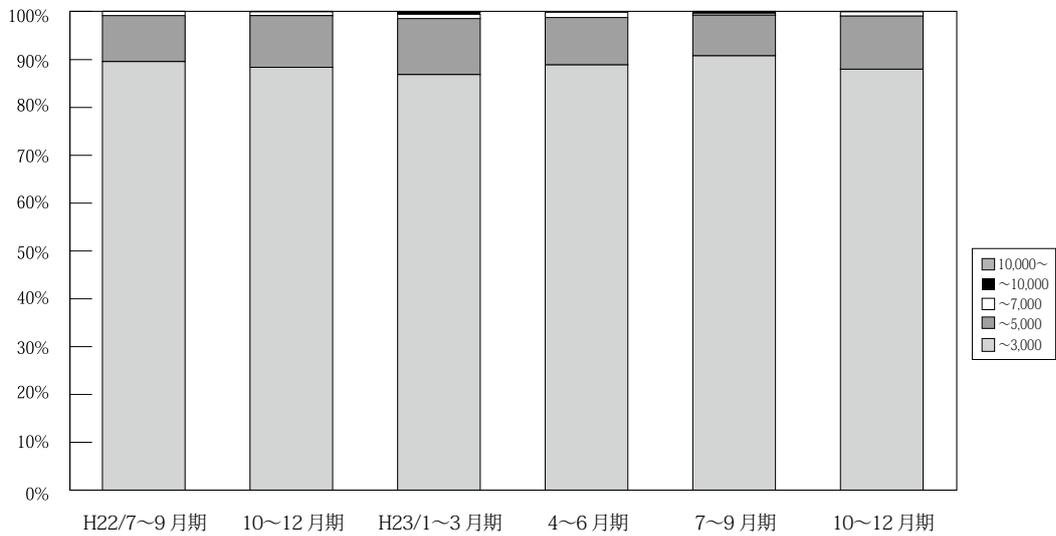
【大阪】



	万円	H21/	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
大 阪 成 約	~3,000	1,285 90.2	1,255 91.1	1,384 90.9	1,395 89.9	1,524 92.1	1,305 91.2	1,586 91.0	1,560 90.4	1,517 92.3	1,381 90.4	1,585 91.6
	~5,000	123 8.6	105 7.6	124 8.1	147 9.5	119 7.2	119 8.3	138 7.9	148 8.6	115 7.0	130 8.5	130 7.5
	~7,000	9 0.6	16 1.2	12 0.8	10 0.6	11 0.7	7 0.5	17 1.0	14 0.8	8 0.5	15 1.0	13 0.8
	~10,000	6 0.4	2 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	4 0.2	3 0.2	2 0.1	1 0.1
	10,000~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1
	合計	1,424 100.0	1,378 100.0	1,522 100.0	1,552 100.0	1,655 100.0	1,431 100.0	1,742 100.0	1,726 100.0	1,644 100.0	1,528 100.0	1,730 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

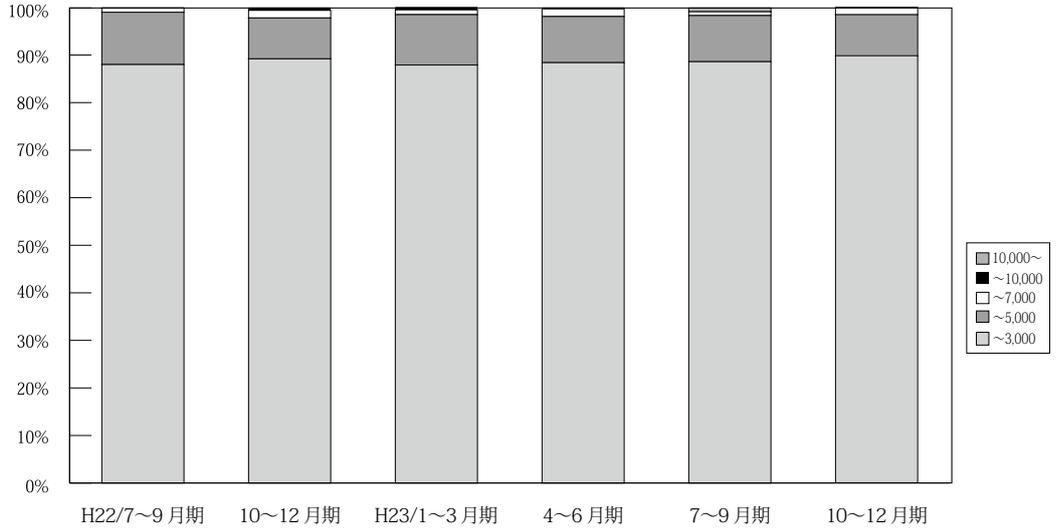
【兵庫】



	万円	H21/	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
兵 庫 成 約	~3,000	1,003 89.6	914 90.2	1,050 91.2	1,020 88.2	1,044 89.3	917 89.6	1,034 88.4	1,005 86.8	1,030 88.9	1,029 90.8	1,035 88.0
	~5,000	106 9.5	91 9.0	92 8.0	122 10.6	115 9.8	98 9.6	126 10.8	135 11.7	115 9.9	96 8.5	130 11.1
	~7,000	7 0.6	7 0.7	5 0.4	11 1.0	8 0.7	9 0.9	9 0.8	11 0.9	13 1.1	4 0.4	10 0.9
	~10,000	3 0.3	0 0.0	3 0.3	3 0.3	2 0.2	0 0.0	1 0.1	5 0.4	0 0.0	3 0.3	1 0.1
	10,000~	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0
	合計	1,119 100.0	1,013 100.0	1,151 100.0	1,156 100.0	1,169 100.0	1,024 100.0	1,170 100.0	1,158 100.0	1,158 100.0	1,133 100.0	1,176 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

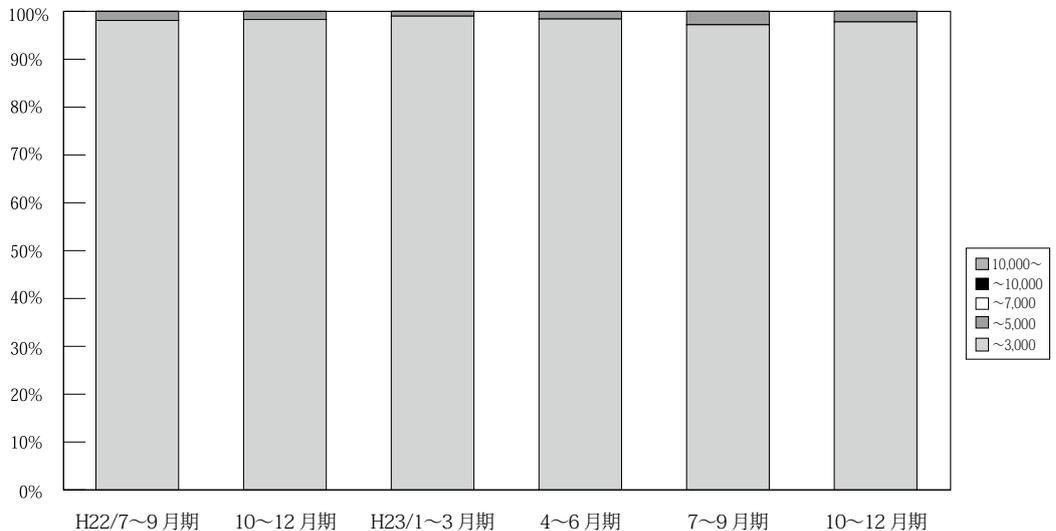


(単位：件、%)

	万円	H21/	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
京 都 成 約	~ 3,000	326 88.8	271 91.6	320 87.4	327 88.9	347 89.0	279 88.0	332 89.2	357 87.9	381 88.4	320 88.6	369 89.8
	~ 5,000	38 10.4	24 8.1	41 11.2	36 9.8	37 9.5	35 11.0	32 8.6	43 10.6	42 9.7	35 9.7	36 8.8
	~ 7,000	3 0.8	0 0.0	5 1.4	4 1.1	3 0.8	3 0.9	6 1.6	4 1.0	7 1.6	3 0.8	6 1.5
	~ 10,000	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	2 0.5	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.8	0 0.0
	合計	367 100.0	296 100.0	366 100.0	368 100.0	390 100.0	317 100.0	372 100.0	406 100.0	431 100.0	361 100.0	411 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

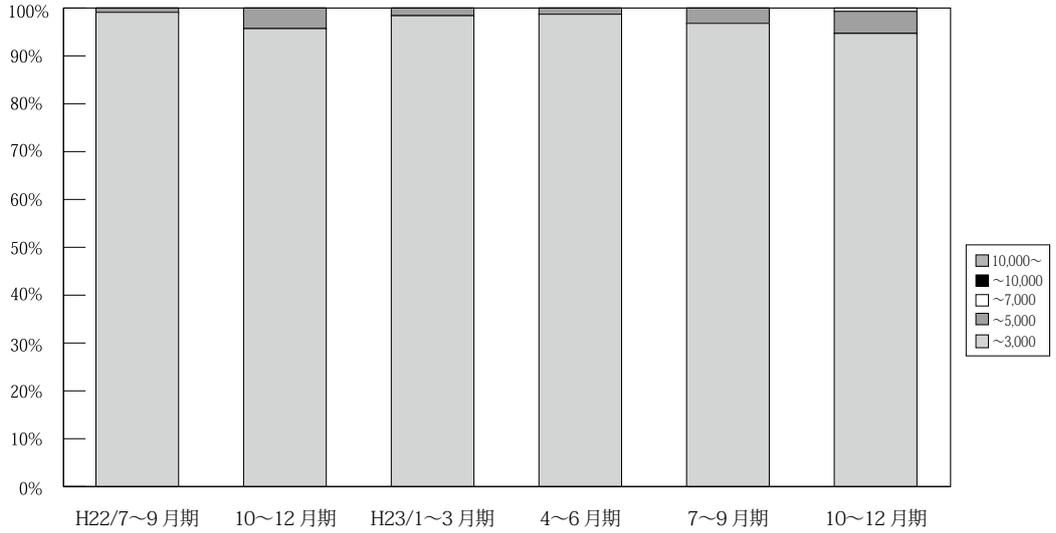


(単位：件、%)

	万円	H21/	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
奈 良 成 約	~ 3,000	169 98.3	118 98.3	137 100.0	167 98.8	172 98.3	152 98.1	170 98.3	205 99.0	185 98.4	141 97.2	176 97.8
	~ 5,000	3 1.7	2 1.7	0 0.0	2 1.2	3 1.7	3 1.9	3 1.7	2 1.0	3 1.6	4 2.8	4 2.2
	~ 7,000	0 0.0										
	~ 10,000	0 0.0										
	10,000 ~	0 0.0										
	合計	172 100.0	120 100.0	137 100.0	169 100.0	175 100.0	155 100.0	173 100.0	207 100.0	188 100.0	145 100.0	180 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

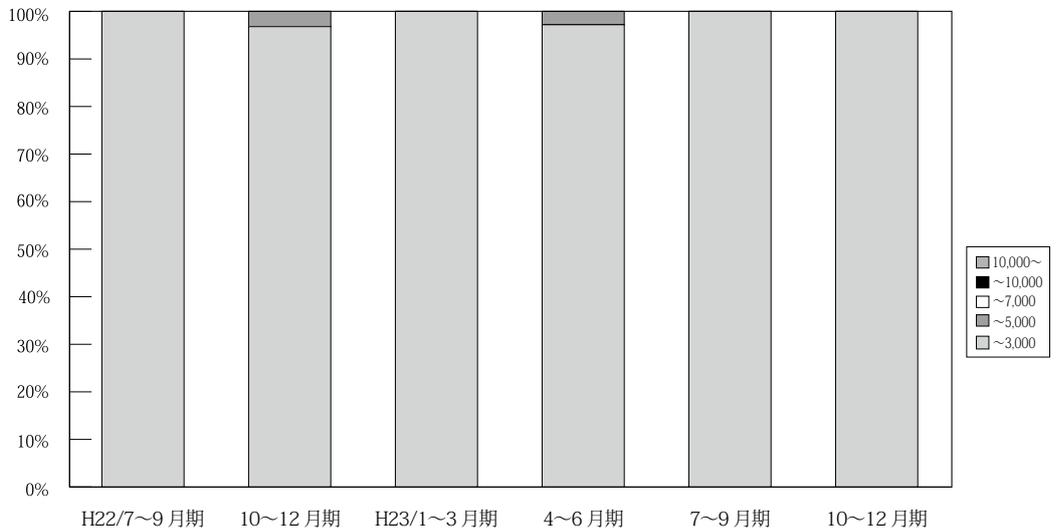


(単位：件、%)

	万円	H21/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	121 96.8	125 100.0	116 98.3	119 100.0	134 97.1	107 99.1	111 95.7	122 98.4	149 98.7	122 96.8	143 94.7
	~ 5,000	3 2.4	0 0.0	2 1.7	0 0.0	3 2.2	1 0.9	5 4.3	2 1.6	2 1.3	4 3.2	7 4.6
	~ 7,000	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	125 100.0	125 100.0	118 100.0	119 100.0	138 100.0	108 100.0	116 100.0	124 100.0	151 100.0	126 100.0	151 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



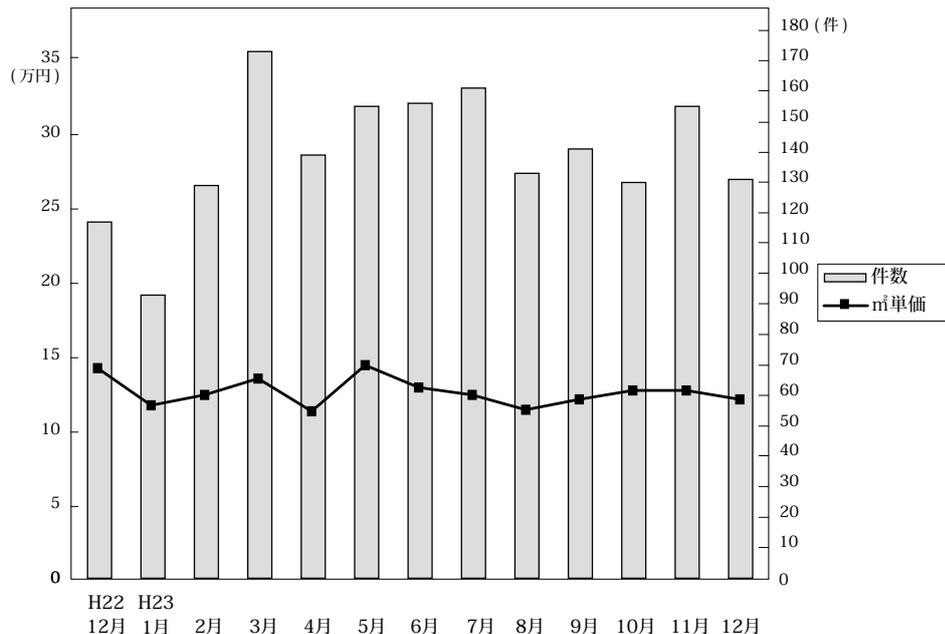
(単位：件、%)

	万円	H21/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	30 96.8	50 100.0	35 97.2	28 100.0	32 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.2	0 0.0	1 2.8	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	31 100.0	50 100.0	36 100.0	28 100.0	32 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 土地 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	117	93	129	173	139	155	156	161	133	141	130	155	131
	㎡単価	14.3	11.8	12.5	13.6	11.4	14.5	13.0	12.5	11.5	12.2	12.8	12.8	12.2
	平均価格	2,045	1,735	1,871	1,937	1,710	2,094	1,903	1,852	1,753	1,983	1,985	1,985	1,894
	平均面積	144.6	148.7	150.6	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2
大阪計	件数	44	24	44	57	38	39	54	47	38	41	37	41	37
	㎡単価	14.8	14.9	13.8	14.8	13.2	13.1	15.1	14.8	15.2	12.6	14.1	13.8	13.9
	平均価格	2,065	2,108	1,984	2,014	1,867	1,822	2,064	2,065	2,234	1,938	2,104	2,126	2,150
兵庫計	件数	26	22	41	52	61	42	50	56	55	49	41	62	50
	㎡単価	16.3	13.8	13.2	15.1	11.5	18.2	13.5	12.3	10.8	13.0	13.6	12.7	12.1
	平均価格	2,379	1,989	1,988	2,179	1,731	2,563	1,947	1,898	1,677	2,130	2,108	1,937	1,889
京都計	件数	26	9	17	27	12	33	19	27	12	23	23	25	17
	㎡単価	17.2	18.3	14.8	17.3	15.4	20.5	15.4	14.0	14.1	16.5	16.0	17.0	15.5
	平均価格	2,405	2,725	2,214	2,520	2,485	2,992	2,460	1,942	2,144	2,656	2,517	2,652	2,347
奈良計	件数	11	15	17	15	16	25	14	17	12	11	9	13	6
	㎡単価	8.0	6.3	7.8	7.1	7.1	7.4	8.4	8.3	7.3	6.4	8.1	7.4	9.9
	平均価格	1,298	941	1,304	1,123	1,172	1,212	1,368	1,375	1,118	1,257	1,280	1,303	1,735
滋賀計	件数	9	18	8	16	9	13	16	12	12	15	17	13	20
	㎡単価	5.9	7.7	8.8	7.5	6.9	7.4	7.1	8.7	6.8	7.0	7.3	7.8	7.7
	平均価格	956	1,272	1,397	1,116	1,146	1,157	1,225	1,440	1,131	1,210	1,230	1,253	1,161
和歌山計	件数	1	5	2	6	3	3	3	2	4	2	3	1	1
	㎡単価	10.6	7.7	5.9	4.9	6.7	4.5	6.0	5.8	4.4	7.8	7.5	7.8	3.3
	平均価格	1,091	1,084	785	718	744	572	860	872	839	1,385	1,128	940	544

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

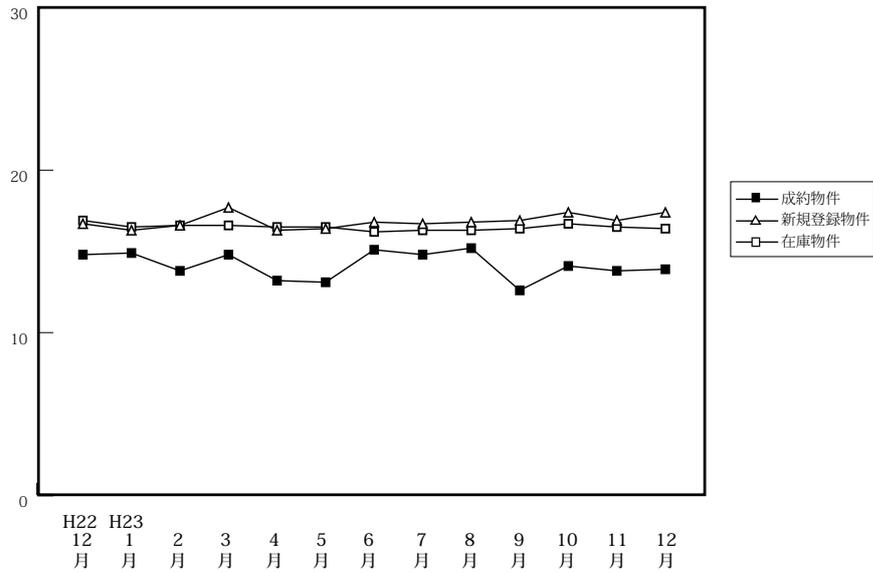
(単位: 件、万円)

		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	662	934	956	939	896	1,005	838	930	804	986	986	861	769
	㎡単価	13.8	13.8	13.8	14.3	13.0	13.2	13.4	13.1	13.4	13.1	13.5	13.3	12.8
	平均価格	2,024	2,014	2,006	2,091	1,899	1,927	1,981	1,933	2,017	1,953	2,025	1,951	1,906
	平均面積	148.3	146.6	147.2	147.4	147.3	147.2	149.0	149.8	151.7	151.5	152.5	148.4	150.7
大阪計	件数	207	305	351	288	302	326	245	290	250	318	337	273	211
	㎡単価	16.7	16.3	16.6	17.7	16.3	16.4	16.8	16.7	16.8	16.9	17.4	16.9	17.4
	平均価格	2,374	2,285	2,323	2,495	2,315	2,290	2,349	2,376	2,455	2,370	2,494	2,427	2,476
兵庫計	件数	214	324	299	313	299	344	278	273	279	291	289	255	287
	㎡単価	15.0	14.2	13.8	15.4	12.6	13.1	14.3	13.4	14.0	12.4	12.7	13.6	11.6
	平均価格	2,166	2,067	2,062	2,271	1,849	1,943	2,145	2,003	2,126	1,930	1,984	1,987	1,760
京都計	件数	100	114	109	128	109	114	134	124	81	157	130	119	109
	㎡単価	14.6	15.8	15.9	15.2	14.2	15.1	13.8	15.4	16.5	14.2	15.5	15.5	14.5
	平均価格	2,285	2,369	2,237	2,252	2,086	2,215	2,048	2,196	2,555	2,182	2,327	2,200	2,193
奈良計	件数	65	79	98	98	91	89	87	99	87	92	110	87	72
	㎡単価	7.5	8.6	8.3	8.1	7.8	7.8	8.0	7.9	7.4	8.2	7.8	8.0	8.9
	平均価格	1,187	1,329	1,299	1,236	1,237	1,247	1,305	1,250	1,159	1,284	1,237	1,298	1,386
滋賀計	件数	49	86	74	74	64	90	61	111	55	93	81	90	61
	㎡単価	7.0	8.2	7.3	7.4	7.9	8.5	7.1	7.1	7.1	7.5	7.6	7.7	7.2
	平均価格	1,115	1,323	1,206	1,201	1,239	1,312	1,141	1,194	1,128	1,225	1,278	1,171	1,149
和歌山計	件数	27	26	25	38	31	42	33	33	52	35	39	37	29
	㎡単価	6.0	6.7	6.2	6.4	6.4	6.2	6.1	6.3	5.5	6.1	6.4	4.6	5.9
	平均価格	904	992	1,002	952	977	965	924	999	863	1,009	1,039	818	1,000

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

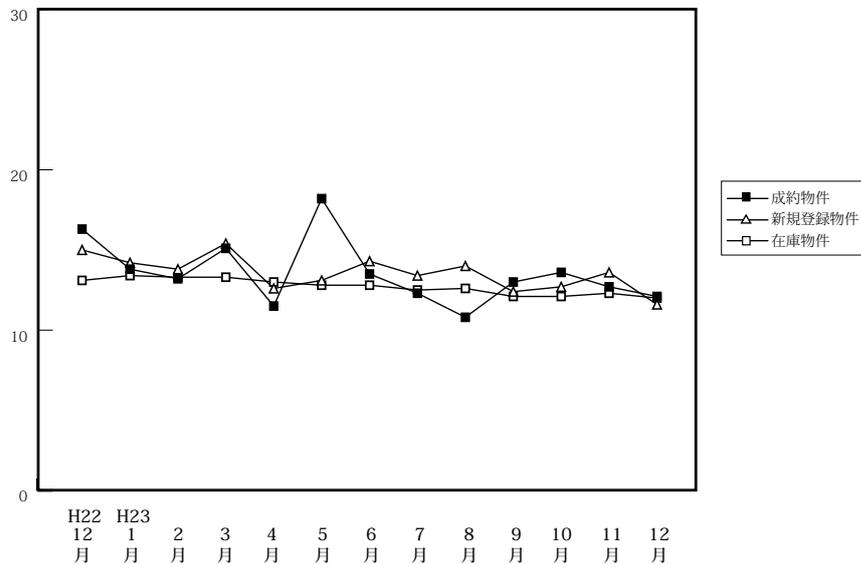
(単位:万円)



		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	44	24	44	57	38	39	54	47	38	41	37	41	37
	m ² 単価	14.8	14.9	13.8	14.8	13.2	13.1	15.1	14.8	15.2	12.6	14.1	13.8	13.9
	平均価格	2,065	2,108	1,984	2,014	1,867	1,822	2,064	2,065	2,234	1,938	2,104	2,126	2,150
新規登録物件	件数	207	305	351	288	302	326	245	290	250	318	337	273	211
	m ² 単価	16.7	16.3	16.6	17.7	16.3	16.4	16.8	16.7	16.8	16.9	17.4	16.9	17.4
	平均価格	2,374	2,285	2,323	2,495	2,315	2,290	2,349	2,376	2,455	2,370	2,494	2,427	2,476
在庫物件	件数	910	963	1,038	1,004	995	1,050	984	966	917	986	1,034	1,036	970
	m ² 単価	16.9	16.5	16.6	16.6	16.5	16.5	16.2	16.3	16.3	16.4	16.7	16.5	16.4
	平均価格	2,433	2,348	2,345	2,368	2,362	2,342	2,314	2,339	2,376	2,361	2,395	2,378	2,374

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

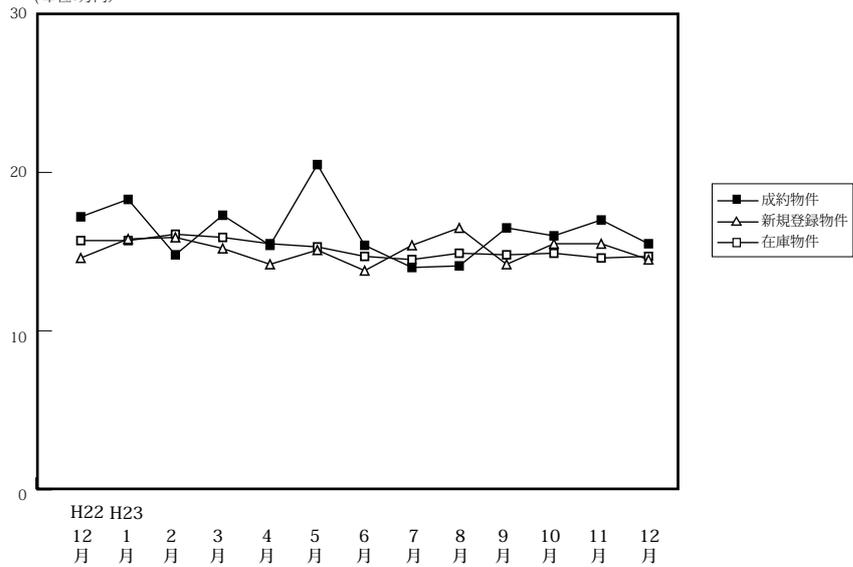


		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	26	22	41	52	61	42	50	56	55	49	41	62	50
	m ² 単価	16.3	13.8	13.2	15.1	11.5	18.2	13.5	12.3	10.8	13.0	13.6	12.7	12.1
	平均価格	2,379	1,989	1,988	2,179	1,731	2,563	1,947	1,898	1,677	2,130	2,108	1,937	1,889
新規登録物件	件数	214	324	299	313	299	344	278	273	279	291	289	255	287
	m ² 単価	15.0	14.2	13.8	15.4	12.6	13.1	14.3	13.4	14.0	12.4	12.7	13.6	11.6
	平均価格	2,166	2,067	2,062	2,271	1,849	1,943	2,145	2,003	2,126	1,930	1,984	1,987	1,760
在庫物件	件数	980	1,045	1,082	1,086	1,064	1,123	1,102	1,091	1,079	1,105	1,114	1,029	1,049
	m ² 単価	13.1	13.4	13.3	13.3	13.0	12.8	12.8	12.5	12.6	12.1	12.1	12.3	12.0
	平均価格	1,971	1,998	1,983	1,979	1,936	1,902	1,909	1,872	1,895	1,838	1,850	1,862	1,815

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

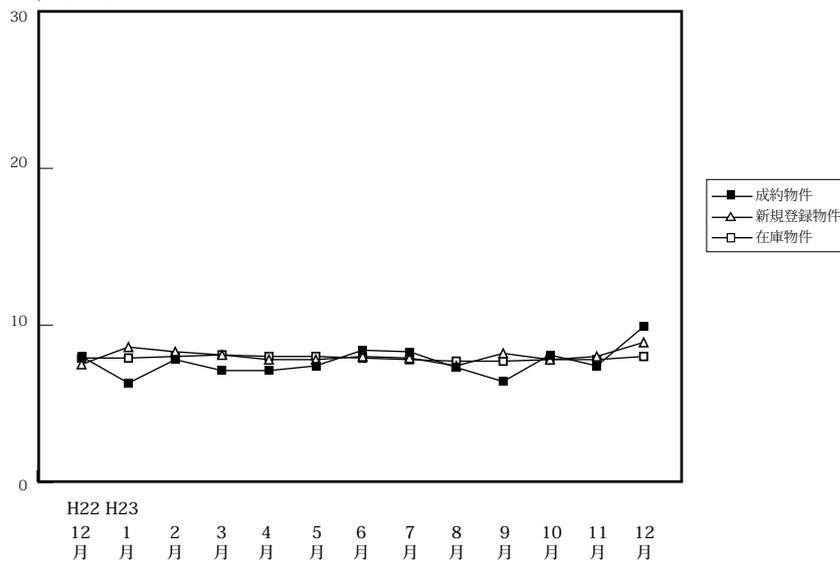


		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	26	9	17	27	12	33	19	27	12	23	23	25	17
	m ² 単価	17.2	18.3	14.8	17.3	15.4	20.5	15.4	14.0	14.1	16.5	16.0	17.0	15.5
	平均価格	2,405	2,725	2,214	2,520	2,485	2,992	2,460	1,942	2,144	2,656	2,517	2,652	2,347
新規登録物件	件数	100	114	109	128	109	114	134	124	81	157	130	119	109
	m ² 単価	14.6	15.8	15.9	15.2	14.2	15.1	13.8	15.4	16.5	14.2	15.5	15.5	14.5
	平均価格	2,285	2,369	2,237	2,252	2,086	2,215	2,048	2,196	2,555	2,182	2,327	2,200	2,193
在庫物件	件数	429	422	407	405	410	404	404	414	407	435	454	475	466
	m ² 単価	15.7	15.7	16.1	15.9	15.5	15.3	14.7	14.5	14.9	14.8	14.9	14.6	14.7
	平均価格	2,370	2,366	2,374	2,331	2,263	2,229	2,144	2,115	2,180	2,197	2,215	2,160	2,168

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

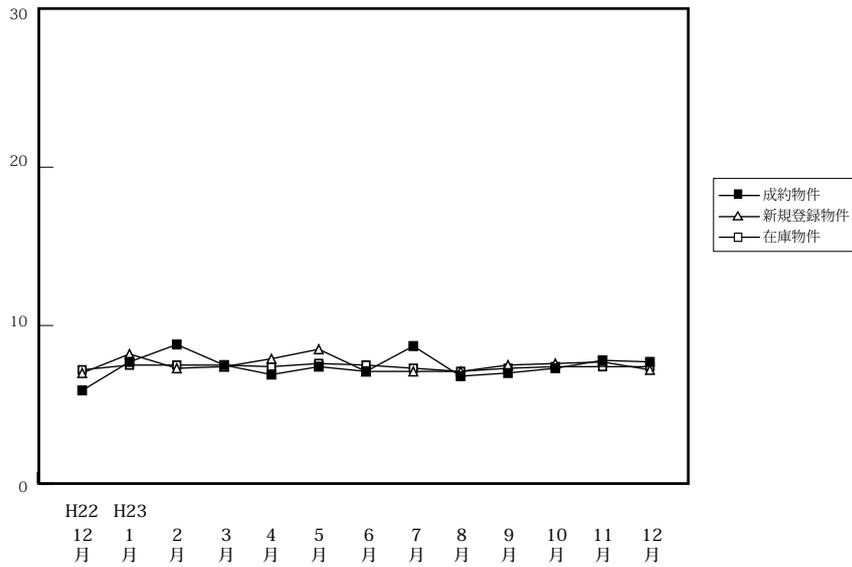


		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	11	15	17	15	16	25	14	17	12	11	9	13	6
	m ² 単価	8.0	6.3	7.8	7.1	7.1	7.4	8.4	8.3	7.3	6.4	8.1	7.4	9.9
	平均価格	1,298	941	1,304	1,123	1,172	1,212	1,368	1,375	1,118	1,257	1,280	1,303	1,735
新規登録物件	件数	65	79	98	98	91	89	87	99	87	92	110	87	72
	m ² 単価	7.5	8.6	8.3	8.1	7.8	7.8	8.0	7.9	7.4	8.2	7.8	8.0	8.9
	平均価格	1,187	1,329	1,299	1,236	1,237	1,247	1,305	1,250	1,159	1,284	1,237	1,298	1,386
在庫物件	件数	329	305	315	323	330	326	330	333	336	326	331	332	323
	m ² 単価	7.9	7.9	8.0	8.1	8.0	8.0	7.9	7.8	7.7	7.7	7.8	7.8	8.0
	平均価格	1,241	1,235	1,247	1,253	1,240	1,236	1,227	1,216	1,197	1,203	1,217	1,225	1,248

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

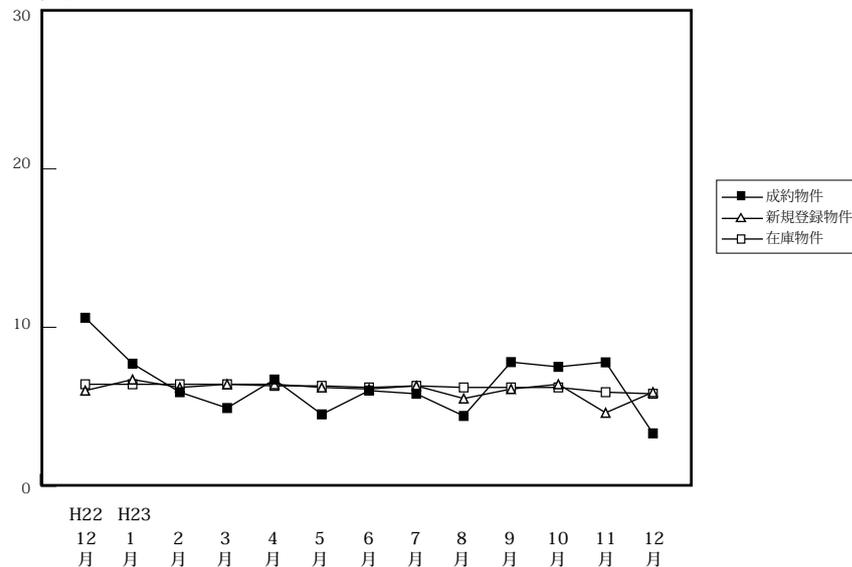


		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	9	18	8	16	9	13	16	12	12	15	17	13	20
	m ² 単価	5.9	7.7	8.8	7.5	6.9	7.4	7.1	8.7	6.8	7.0	7.3	7.8	7.7
	平均価格	956	1,272	1,397	1,116	1,146	1,157	1,225	1,440	1,131	1,210	1,230	1,253	1,161
新規登録物件	件数	49	86	74	74	64	90	61	111	55	93	81	90	61
	m ² 単価	7.0	8.2	7.3	7.4	7.9	8.5	7.1	7.1	7.1	7.5	7.6	7.7	7.2
	平均価格	1,115	1,323	1,206	1,201	1,239	1,312	1,141	1,194	1,128	1,225	1,278	1,171	1,149
在庫物件	件数	335	342	346	335	326	343	317	363	342	373	343	365	345
	m ² 単価	7.2	7.5	7.5	7.5	7.4	7.6	7.5	7.3	7.1	7.3	7.4	7.4	7.4
	平均価格	1,147	1,190	1,204	1,203	1,199	1,220	1,207	1,189	1,158	1,175	1,183	1,178	1,176

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	1	5	2	6	3	3	3	2	4	2	3	1	1
	m ² 単価	10.6	7.7	5.9	4.9	6.7	4.5	6.0	5.8	4.4	7.8	7.5	7.8	3.3
	平均価格	1,091	1,084	785	718	744	572	860	872	839	1,385	1,128	940	544
新規登録物件	件数	27	26	25	38	31	42	33	33	52	35	39	37	29
	m ² 単価	6.0	6.7	6.2	6.4	6.4	6.2	6.1	6.3	5.5	6.1	6.4	4.6	5.9
	平均価格	904	992	1,002	952	977	965	924	999	863	1,009	1,039	818	1,000
在庫物件	件数	283	255	249	256	261	269	271	274	286	292	294	272	266
	m ² 単価	6.4	6.4	6.4	6.4	6.3	6.3	6.2	6.3	6.2	6.2	6.2	5.9	5.8
	平均価格	968	955	954	959	948	958	947	962	939	954	957	939	942