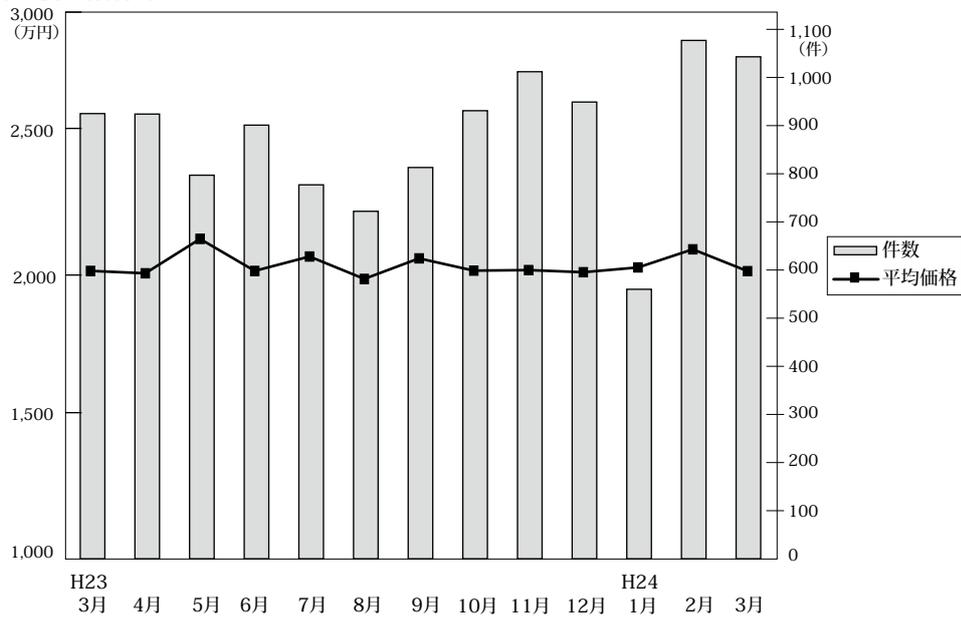


1. 近畿圏戸建<土地面積 40 ~ 200 m²>レポート

土地面積 40 ~ 200 m²の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.9 ポイント下落し、前年同月比は 0.05 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 3.2 ポイント減少し、前年同月比で 12.8 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

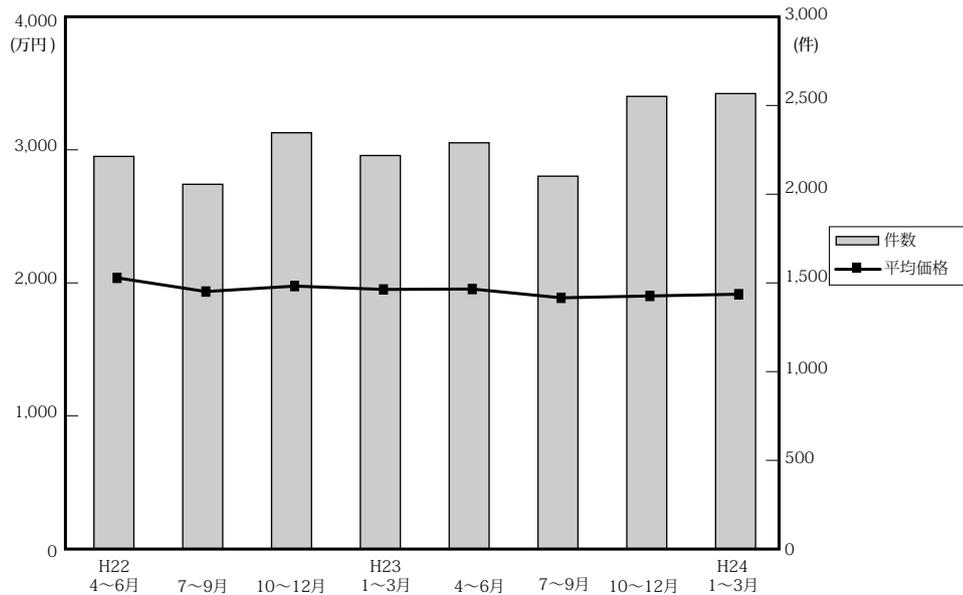
		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	925	924	797	901	777	722	813	931	1,012	949	560	1,077	1,043
	平均価格	2,014	2,005	2,134	2,014	2,068	1,984	2,061	2,015	2,017	2,009	2,027	2,095	2,013
	㎡単価	19.1	18.8	20.0	19.0	19.3	18.2	18.8	18.7	19.1	18.8	18.8	20.0	19.5
	平均面積	105.32	106.62	106.75	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26
大阪計	件数	363	368	316	345	282	268	312	363	393	369	211	442	456
	平均価格	2,037	2,020	2,127	1,948	2,025	2,033	1,983	1,941	1,985	2,034	1,910	2,066	1,983
	㎡単価	23.0	23.1	23.5	21.8	22.7	21.0	20.9	21.5	22.5	22.2	21.0	23.6	23.1
兵庫計	件数	216	205	172	207	160	176	221	228	264	231	154	252	257
	平均価格	2,147	2,239	2,354	2,146	2,385	2,005	2,323	2,256	2,216	2,078	2,166	2,381	2,274
	㎡単価	20.8	21.8	24.5	21.3	23.2	18.3	21.6	21.3	20.6	20.2	20.6	22.9	21.5
京都計	件数	177	177	146	195	184	162	138	194	196	190	106	231	186
	平均価格	2,198	2,161	2,402	2,362	2,230	2,192	2,369	2,119	2,133	2,203	2,397	2,155	2,066
	㎡単価	24.2	23.5	25.7	24.5	24.8	23.4	25.9	23.2	24.0	24.1	26.5	24.2	24.0
奈良計	件数	65	68	60	65	59	53	61	65	72	79	45	75	65
	平均価格	1,619	1,520	1,647	1,465	1,503	1,459	1,633	1,611	1,557	1,611	1,586	1,715	1,666
	㎡単価	11.9	11.5	11.4	11.1	11.1	11.3	12.4	12.0	11.9	12.1	11.5	12.5	12.1
滋賀計	件数	67	68	62	58	64	46	50	53	66	52	35	54	45
	平均価格	1,718	1,684	1,940	1,759	1,691	1,758	1,576	1,900	1,791	1,726	1,658	1,671	1,617
	㎡単価	12.0	11.9	13.4	13.1	12.0	11.9	11.3	12.3	12.0	11.6	11.4	11.8	11.2
和歌山計	件数	37	38	41	31	28	17	31	28	21	28	9	23	34
	平均価格	1,368	1,321	1,312	1,302	1,671	1,265	1,227	1,446	1,338	1,445	1,658	1,144	1,329
	㎡単価	10.0	9.9	10.4	9.2	11.5	9.6	9.1	10.2	10.4	10.5	10.5	8.7	9.6

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	4,682	4,291	4,478	4,168	4,600	4,110	4,506	4,769	4,383	3,764	5,006	5,370	4,764
	平均価格	2,410	2,395	2,259	2,304	2,284	2,259	2,245	2,265	2,245	2,261	2,297	2,191	2,271
大阪計	件数	2,465	2,267	2,309	2,234	2,320	2,063	2,311	2,476	2,194	1,944	2,568	2,667	2,427
	平均価格	2,359	2,338	2,294	2,346	2,306	2,242	2,238	2,268	2,230	2,260	2,275	2,222	2,293
兵庫計	件数	1,046	978	971	892	1,069	983	1,035	993	976	838	1,088	1,280	1,091
	平均価格	2,609	2,592	2,459	2,525	2,518	2,481	2,552	2,604	2,479	2,530	2,645	2,459	2,458
京都計	件数	594	509	662	534	628	595	602	680	656	515	732	662	630
	平均価格	2,482	2,338	2,381	2,416	2,391	2,436	2,223	2,345	2,435	2,331	2,392	2,294	2,424
奈良計	件数	294	286	261	276	320	259	284	346	275	241	316	394	292
	平均価格	1,711	1,719	1,647	1,688	1,742	1,709	1,756	1,750	1,737	1,822	1,718	1,588	1,755
滋賀計	件数	179	168	171	147	164	124	201	186	200	142	217	259	219
	平均価格	1,778	1,919	1,725	1,672	1,719	1,764	1,855	1,631	1,801	1,817	1,791	1,653	1,840
和歌山計	件数	104	83	104	85	99	86	73	88	82	84	85	108	105
	平均価格	1,210	1,397	1,231	1,269	1,260	1,253	1,283	1,103	1,139	1,186	1,141	1,094	1,211

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 4~6	2,050	1.5	1.0	2,226	2,093	4.1	3.5	828	2,283	2.3	5.3	603	2,067	-0.8	-5.8	358
7~9	1,947	-5.0	-2.2	2,068	1,947	-7.0	-1.8	806	2,207	-3.3	6.3	527	2,021	-2.2	-7.1	302
10~12	1,988	2.1	2.8	2,360	1,945	-0.1	4.6	929	2,244	1.7	8.2	608	2,076	2.7	-6.7	364
23. 1~3	1,963	-1.3	-2.8	2,231	1,873	-3.7	-6.8	853	2,219	-1.1	-0.5	598	2,184	5.2	4.8	347
4~6	1,966	0.2	-4.1	2,303	1,932	3.2	-7.7	893	2,235	0.7	-2.1	548	2,137	-2.2	3.4	367
7~9	1,900	-3.4	-2.4	2,114	1,827	-5.4	-6.2	781	2,183	-2.3	-1.1	595	1,939	-9.3	-4.1	331
10~12	1,914	0.7	-3.7	2,566	1,871	2.4	-3.8	985	2,131	-2.4	-5.0	686	1,921	-0.9	-7.5	450
24. 1~3	1,927	0.7	-1.8	2,582	1,807	-3.4	-3.5	1,049	2,262	6.1	1.9	659	1,938	0.9	-11.3	464

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 4~6	1,828	-4.6	-1.3	205	1,688	-2.2	-6.9	134	1,145	0.8	-1.5	98
7~9	1,811	-0.9	-12.3	197	1,575	-6.7	-7.5	156	1,011	-11.7	-3.9	80
10~12	1,897	4.7	6.5	219	1,533	-2.7	-10.1	184	1,194	18.1	1.3	56
23. 1~3	1,751	-7.7	-8.7	210	1,649	7.6	-4.5	159	1,041	-12.8	-8.4	64
4~6	1,820	3.9	-0.4	227	1,597	-3.2	-5.4	181	1,035	-0.6	-9.6	87
7~9	1,739	-4.5	-4.0	201	1,627	1.9	3.3	147	1,025	-1.0	1.4	59
10~12	1,741	0.1	-8.2	218	1,723	5.9	12.4	174	1,206	17.7	1.0	53
24. 1~3	1,993	14.5	13.8	209	1,501	-12.9	-9.0	145	989	-18.0	-5.0	56

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,043	2,013	19.5	103.26	95.51	18	12
大阪府	456	1,983	23.1	90.33	94.82	19	12
兵庫県	257	2,274	21.5	113.29	98.55	17	10
京都府	186	2,066	24.0	91.55	89.12	17	12
奈良県	65	1,666	12.1	137.61	99.62	19	15
滋賀県	45	1,617	11.2	146.54	101.60	15	14
和歌山県	34	1,329	9.6	141.94	100.97	20	13

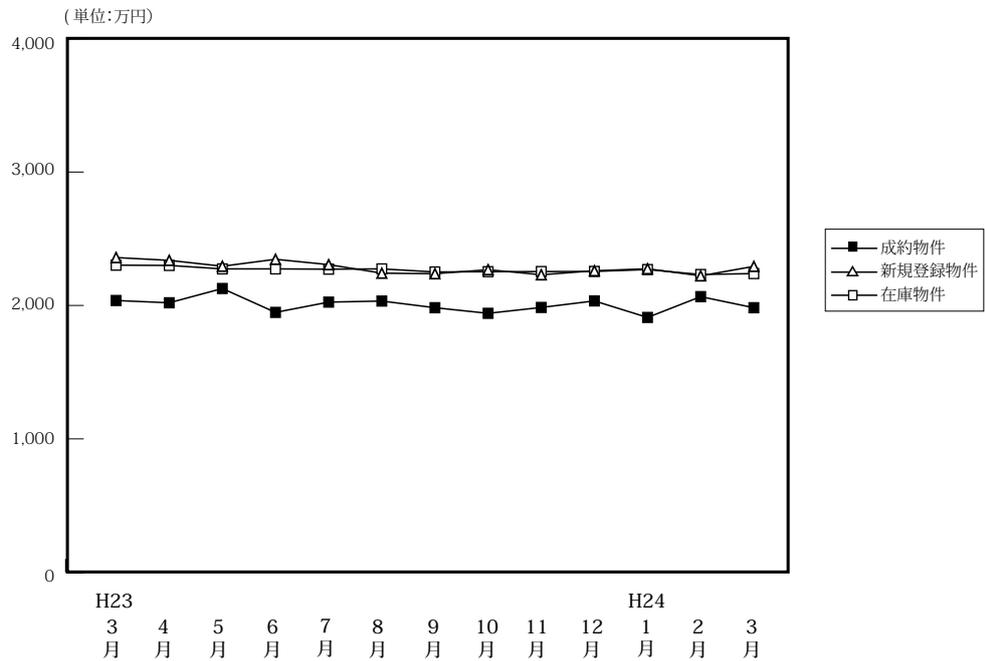
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	541 (51.9)	40 ~ 50 m ²	86 (8.2)
~ 2,500万	185 (17.7)	~ 60 m ²	94 (9.0)
~ 3,000万	164 (15.7)	~ 70 m ²	91 (8.7)
~ 3,500万	84 (8.1)	~ 80 m ²	93 (8.9)
~ 4,000万	34 (3.3)	~ 100 m ²	156 (15.0)
~ 4,500万	17 (1.6)	~ 120 m ²	211 (20.2)
~ 5,000万	7 (0.7)	~ 140 m ²	95 (9.1)
~ 6,000万	8 (0.8)	~ 160 m ²	71 (6.8)
~ 7,000万	1 (0.1)	~ 180 m ²	73 (7.0)
7,001万~	2 (0.2)	~ 200 m ²	73 (7.0)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	363	368	316	345	282	268	312	363	393	369	211	442	456
新規登録物件	2,465	2,267	2,309	2,234	2,320	2,063	2,311	2,476	2,194	1,944	2,568	2,667	2,427
在庫物件	6,915	6,841	6,886	6,889	6,888	6,808	6,953	6,986	7,012	6,922	7,037	7,273	7,289
平均価格	2,037	2,020	2,127	1,948	2,025	2,033	1,983	1,941	1,985	2,034	1,910	2,066	1,983

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	456	1,983	23.1	90.33	94.82	19	12
大阪市内中心6区	4	2,805	44.8	58.99	100.59	16	5
大阪市内18区	67	2,109	32.3	65.98	95.59	19	8
大阪府北部	102	2,383	27.1	89.13	94.73	17	14
大阪府東部	117	1,669	20.0	83.70	91.49	21	13
大阪府南部	166	1,887	18.5	106.32	96.76	20	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	231 (50.7)	40~50㎡	51 (11.2)
~2,500万	96 (21.1)	~60㎡	52 (11.4)
~3,000万	66 (14.5)	~70㎡	58 (12.7)
~3,500万	39 (8.6)	~80㎡	45 (9.9)
~4,000万	14 (3.1)	~100㎡	78 (17.1)
~4,500万	4 (0.9)	~120㎡	95 (20.8)
~5,000万	2 (0.4)	~140㎡	26 (5.7)
~6,000万	4 (0.9)	~160㎡	18 (3.9)
~7,000万	()	~180㎡	15 (3.3)
7,001万~	()	~200㎡	18 (3.9)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	2,805	44.8	58.99	100.59	16	5	福 島 区	1	1,380	27.2	50.67	35.83	15	6
中 央 区								天 王 寺 区	1	5,400	69.7	77.44	234.41	22	8
北 区	2	2,220	41.2	53.93	66.06	14	3	浪 速 区							
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2			1				1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	1	1						

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	67	2,109	32.3	65.98	95.59	19	8	旭 区	3	2,060	23.5	87.63	80.43	30	7
都 島 区	2	2,475	39.1	63.24	132.88	10	13	城 東 区	3	2,600	33.2	78.41	91.29	13	8
此 花 区	1	1,750	37.5	46.67	66.46	23	3	鶴 見 区	2	1,215	28.5	42.63	60.99	24	11
港 区	3	2,727	42.4	64.31	108.43	21	10	阿 倍 野 区	2	3,085	47.4	65.13	112.74	17	9
大 正 区	2	2,050	20.7	99.27	92.11	33	10	住 吉 区	6	2,406	32.6	73.88	81.83	43	7
西 淀 川 区	2	1,515	26.6	56.95	94.88	28	8	住 之 江 区	8	2,138	33.1	64.54	105.37	13	7
東 淀 川 区	4	1,599	26.5	60.34	94.21	9	12	東 住 吉 区	4	1,695	26.3	64.50	88.83	17	7
淀 川 区	4	2,728	47.7	57.21	99.71	34	10	平 野 区	5	1,712	31.1	55.08	88.87	18	10
東 成 区	2	2,640	49.7	53.12	122.85	10	3	西 成 区	8	1,386	21.9	63.16	88.00	8	6
生 野 区	6	2,695	35.6	75.65	108.61	8	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	27	13	15	9	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	18	11	18	4	12	1	2	1		

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	102	2,383	27.1	89.13	94.73	17	14	摂 津 市	6	1,373	19.4	70.79	85.20	25	15
池 田 市	10	2,744	30.4	90.17	89.25	10	12	茨 木 市	13	2,880	32.1	89.66	97.93	12	12
箕 面 市	4	2,594	30.1	86.28	92.77	6	17	高 槻 市	28	2,168	24.2	89.79	94.45	20	18
豊 中 市	22	2,452	27.6	88.73	95.19	20	11	三 島 郡	1	3,300	33.0	100.14	95.73	8	13
吹 田 市	14	2,756	33.4	82.47	99.48	19	11	豊 能 郡	4	763	4.9	133.23	96.84	15	17

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	42	13	16	16	8	4	1	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	12	9	12	15	18	21	4	3	6	2

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	117	1,669	20.0	83.70	91.49	21	13	大 東 市	5	886	15.0	59.06	74.67	32	10
門 真 市	6	923	17.0	54.19	82.52	26	17	四 條 畷 市	3	2,237	22.2	100.85	102.44	28	9
守 口 市	9	1,577	22.8	69.19	96.25	18	12	東 大 阪 市	26	1,885	24.2	78.00	93.88	16	11
枚 方 市	31	1,628	17.2	94.79	89.78	24	14	八 尾 市	13	1,425	18.8	75.94	87.91	30	10
寝 屋 川 市	16	2,039	21.7	94.11	91.22	17	16	柏 原 市	2	1,165	15.9	73.33	91.59	12	12
交 野 市	6	1,913	17.9	106.79	108.78	15	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	73	26	11	5	1		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	12	19	17	14	22	19	6	4	2	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	166	1,887	18.5	106.32	96.76	20	12	岸和田市	6	1,689	14.8	114.24	96.85	25	7
堺 市	91	2,097	20.8	102.32	98.41	21	13	泉大津市	2	2,120	21.5	98.74	97.27	8	7
高 石 市	4	1,403	16.3	86.04	88.71	23	7	貝 塚 市	4	1,408	11.4	123.95	108.70	14	8
河内長野市	6	1,407	9.4	149.79	94.92	23	16	泉佐野市	7	1,501	11.3	133.45	95.53	11	13
松 原 市	14	2,004	23.5	85.27	87.52	19	9	和 泉 市	3	1,863	16.4	113.95	97.77	12	
羽 曳 野 市	7	1,061	15.7	67.72	73.35	27	11	泉 南 市	3	1,180	9.2	128.79	96.24	24	8
藤 井 寺 市	2	1,290	16.1	79.98	85.71	28	16	阪 南 市	3	1,353	8.7	154.69	102.99	16	12
富 田 林 市	5	1,850	13.6	135.78	105.67	27	14	泉 北 郡	3	1,637	16.1	101.45	101.45	6	7
大阪狭山市	3	2,257	21.8	103.65	102.74	8	15	泉 南 郡	2	2,115	14.5	146.34	115.96	9	
南 河 内 郡	1	1,370	7.8	175.23	129.50	18	25								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	87	44	24	8	2			1		

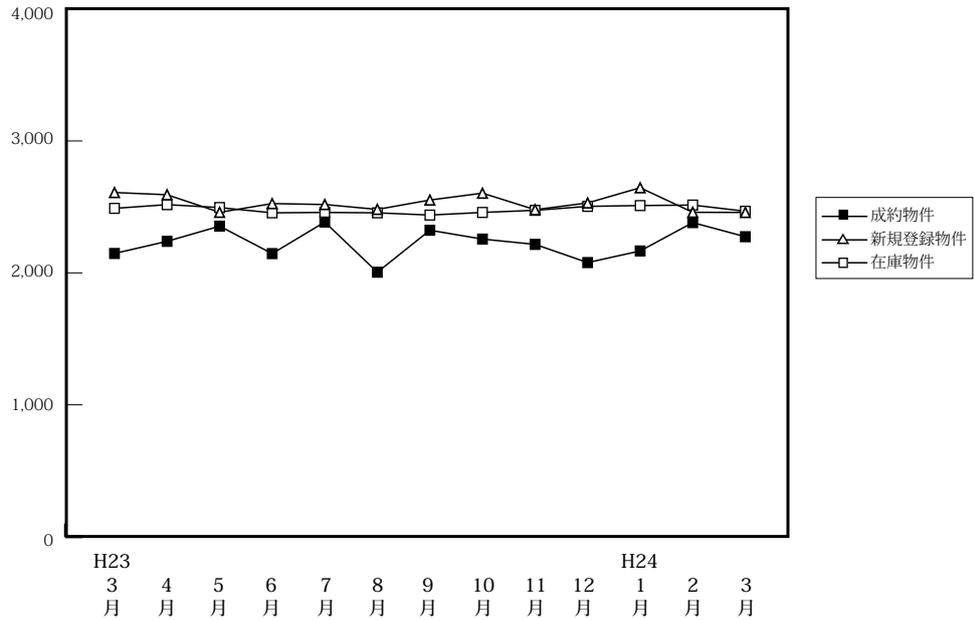
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	12	10	11	26	54	14	10	7	14

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	216	205	172	207	160	176	221	228	264	231	154	252	257
	平均価格	2,147	2,239	2,354	2,146	2,385	2,005	2,323	2,256	2,216	2,078	2,166	2,381	2,274
新規登録物件	件数	1,046	978	971	892	1,069	983	1,035	993	976	838	1,088	1,280	1,091
	平均価格	2,609	2,592	2,459	2,525	2,518	2,481	2,552	2,604	2,479	2,530	2,645	2,459	2,458
在庫物件	件数	2,764	2,757	2,734	2,675	2,790	2,801	2,890	2,813	2,826	2,798	2,951	3,023	3,081
	平均価格	2,489	2,517	2,495	2,455	2,458	2,455	2,438	2,458	2,474	2,504	2,510	2,514	2,467

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	257	2,274	21.5	113.29	98.55	17	10	~ 2,000万	120 (46.7)	40 ~ 50 m ²	9 (3.5)
神戸市内中心3区	12	1,948	28.0	69.87	96.67	14	8	~ 2,500万	29 (11.3)	~ 60 m ²	21 (8.2)
神戸市内区6	66	2,473	21.0	125.12	101.08	16	9	~ 3,000万	47 (18.3)	~ 70 m ²	16 (6.2)
兵庫県間	120	2,652	26.3	104.91	99.50	16	10	~ 3,500万	26 (10.1)	~ 80 m ²	22 (8.6)
兵庫県西部	59	1,349	10.8	125.93	94.18	21	13	~ 4,000万	15 (5.8)	~ 100 m ²	35 (13.6)
								~ 4,500万	11 (4.3)	~ 120 m ²	55 (21.4)
								~ 5,000万	2 (0.8)	~ 140 m ²	31 (12.1)
								~ 6,000万	4 (1.6)	~ 160 m ²	22 (8.6)
								~ 7,000万	1 (0.4)	~ 180 m ²	21 (8.2)
								7,001万~	2 (0.8)	~ 200 m ²	25 (9.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,948	28.0	69.87	96.67	14	8	兵庫区	5	2,048	30.9	66.23	96.48	15	9
中央区								長田区	7	1,877	25.9	72.47	96.80	14	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8		3			1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	4	1	1	3	1				

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	66	2,473	21.0	125.12	101.08	16	9	垂水区	12	2,453	19.7	124.59	102.04	12	10
東灘区	10	3,767	36.3	103.89	103.98	12	7	北 区	15	1,819	11.8	153.63	103.59	14	11
灘 区	11	2,961	28.8	102.70	101.19	14	7	西 区	13	1,858	13.7	135.72	99.94	24	10
須磨区	5	2,422	23.1	105.04	88.12	17	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	11	11	8	5		2	2		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	3	5	3	3	17	4	9	10	9

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	120	2,652	26.3	104.91	99.50	16	10	宝塚市	25	2,711	22.1	122.48	101.29	15	10
尼崎市	40	2,523	31.2	80.79	95.42	15	10	伊丹市	8	1,820	20.0	91.15	84.75	34	6
西宮市	26	3,589	34.1	105.13	109.88	11	12	川西市	20	1,863	13.7	135.86	98.39	20	10
芦屋市	1	4,400	37.9	116.03	88.77	17		川辺郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	36	14	28	18	10	10		2	1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	12	10	16	23	19	12	7	7	10

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	59	1,349	10.8	125.93	94.18	21	13	加古川市	13	1,208	9.9	122.24	100.03	21	15
三田市	3	997	7.6	131.13	95.82	19	10	加古郡	8	1,550	12.5	125.35	87.21	21	14
三木市	7	1,477	9.8	150.65	107.79	16	12	高砂市	4	1,000	8.7	114.54	89.95	19	18
明石市	14	1,626	13.5	120.70	91.29	23	13	姫路市	10	1,141	9.2	124.23	87.90	21	12

〈価格帯別件数〉

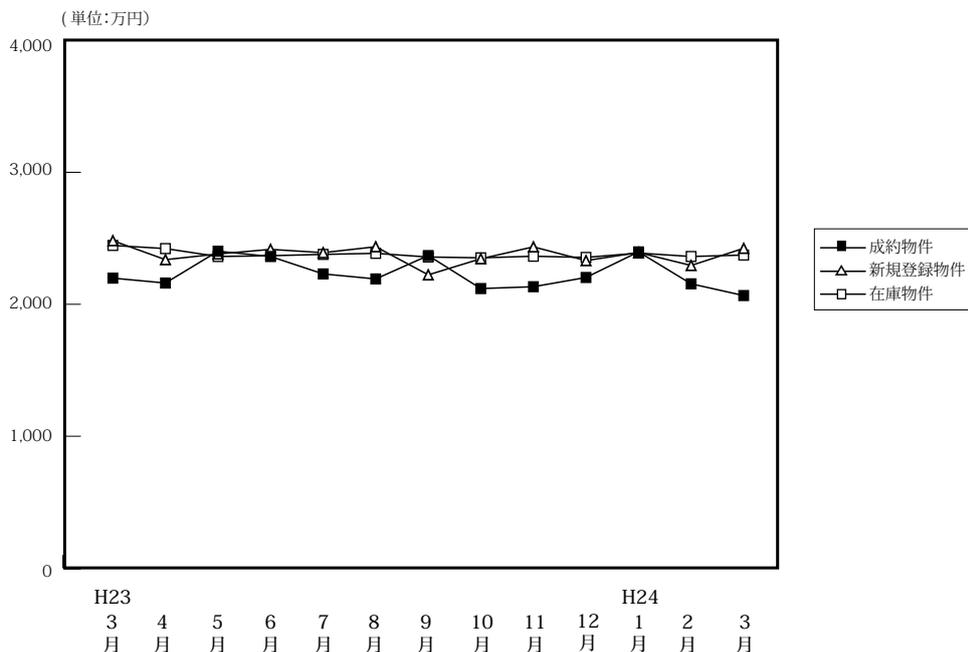
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	50	4	5							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2		2	6	18	15	6	4	6

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	177	177	146	195	184	162	138	194	196	190	106	231	186
平均価格	2,198	2,161	2,402	2,362	2,230	2,192	2,369	2,119	2,133	2,203	2,397	2,155	2,066
新規登録物件	594	509	662	534	628	595	602	680	656	515	732	662	630
平均価格	2,482	2,338	2,381	2,416	2,391	2,436	2,223	2,345	2,435	2,331	2,392	2,294	2,424
在庫物件	1,926	1,865	1,972	1,963	2,008	2,003	2,080	2,120	2,145	2,123	2,209	2,223	2,195
平均価格	2,446	2,422	2,362	2,368	2,378	2,386	2,358	2,352	2,364	2,355	2,388	2,362	2,373

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	186	2,066	24.0	91.55	89.12	17	12
京都市内中心5区	37	2,451	33.3	78.36	88.03	13	11
京都市内6区	68	2,045	25.0	81.53	84.40	17	10
京都府南部	66	1,977	20.6	98.40	90.39	18	12
京都府北部	15	1,601	11.8	139.35	107.63	23	19

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	85 (45.7)	40~50㎡	26 (14.0)
~2,500万	35 (18.8)	~60㎡	21 (11.3)
~3,000万	40 (21.5)	~70㎡	15 (8.1)
~3,500万	16 (8.6)	~80㎡	24 (12.9)
~4,000万	5 (2.7)	~100㎡	33 (17.7)
~4,500万	2 (1.1)	~120㎡	31 (16.7)
~5,000万	3 (1.6)	~140㎡	8 (4.3)
~6,000万	()	~160㎡	10 (5.4)
~7,000万	()	~180㎡	14 (7.5)
7,001万~	()	~200㎡	4 (2.2)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	37	2,451	33.3	78.36	88.03	13	11	中京区	5	2,620	52.1	50.25	75.22	2	9
北区	16	2,448	29.8	82.06	88.33	19	14	左京区	10	2,497	24.9	100.34	93.65	15	9
上京区	4	2,043	36.0	56.68	86.29	0	10	下京区	2	2,630	50.1	52.55	93.04	10	9

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	12	7	7	5	3	2	1			

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	9	4	4	7	6	3	1		3	

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	68	2,045	25.0	81.53	84.40	17	10	伏見区	19	2,134	25.3	84.42	89.09	10	8
南 区	11	1,811	23.9	75.68	82.33	28	11	山科区	15	1,557	19.5	79.67	81.41	19	13
東山区	2	2,700	33.4	80.91	81.99	0	15	西京区	7	2,454	27.8	88.38	84.03	23	8
右京区	14	2,334	28.9	80.88	83.41	17	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	16	13	5	2		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	13	10	7	11	9	10	2	4	1	1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	66	1,977	20.6	98.40	90.39	18	12	京田辺市	1	2,780	23.4	118.56	98.01		3
宇治市	21	1,880	19.0	98.91	91.98	17	11	木津川市	1	425	4.1	104.72	61.78		9
城陽市	9	1,503	13.7	109.97	91.24	22	13	乙訓郡	3	2,193	20.8	105.55	84.48	17	12
向日市	9	1,943	23.7	81.82	87.69	25	10	久世郡	1	650	10.1	64.22	63.20	35	
長岡京市	16	2,646	29.4	89.93	94.54	11	14	綴喜郡	1	930	5.6	167.23	92.75	29	
八幡市	3	1,077	10.4	103.10	84.09	22	16	相楽郡	1	3,080	18.0	171.40	89.42	11	20

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	10	17	6			1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	7	3	6	16	15	4	4	7	

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,601	11.8	139.35	107.63	23	19	宮津市							
亀岡市	10	1,727	13.5	127.99	103.90	22	19	京丹後市							
福知山市	1	1,980	10.8	184.00	146.27	9		南丹市							
舞鶴市	2	500	3.0	164.70	88.41	41	29	船井郡							
綾部市	2	1,885	12.7	148.49	126.16	16	7	与謝郡							

〈価格帯別件数〉

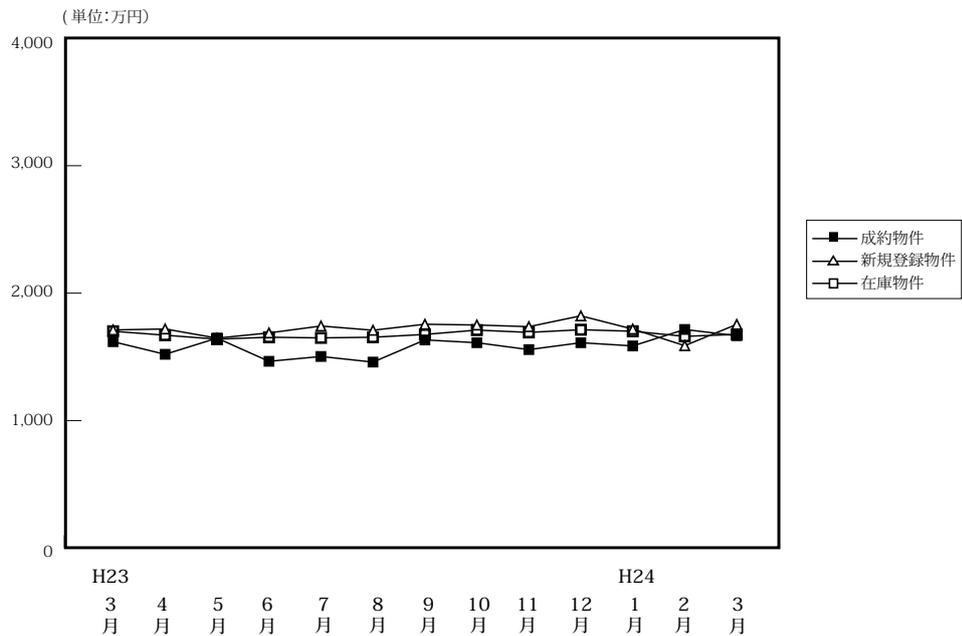
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	2	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1		2	3	1	2	3	3

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	65	68	60	65	59	53	61	65	72	79	45	75	65
	平均価格	1,619	1,520	1,647	1,465	1,503	1,459	1,633	1,611	1,557	1,611	1,586	1,715	1,666
新規登録物件	件数	294	286	261	276	320	259	284	346	275	241	316	394	292
	平均価格	1,711	1,719	1,647	1,688	1,742	1,709	1,756	1,750	1,737	1,822	1,718	1,588	1,755
在庫物件	件数	761	802	788	792	811	826	878	922	904	875	855	852	856
	平均価格	1,701	1,670	1,639	1,654	1,649	1,654	1,676	1,710	1,692	1,713	1,701	1,661	1,676

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	65	1,666	12.1	137.61	99.62	19	15
奈良市	24	1,702	12.7	135.64	93.52	18	16
奈良県1	36	1,631	11.6	140.16	104.09	21	14
奈良県2	5	1,746	13.4	128.69	96.71	10	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	42 (64.6)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	16 (24.6)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	6 (9.2)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	1 (1.5)	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	6 (9.2)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	17 (26.2)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	17 (26.2)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	5 (7.7)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	10 (15.4)
7,001万~	()	~ 200 m ²	10 (15.4)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,702	12.7	135.64	93.52	18	16	生 駒 市	8	1,566	10.8	145.69	96.22	25	11
奈 良 市	16	1,770	13.6	130.62	92.17	15	19								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	5	4	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	5	9	2	4	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	36	1,631	11.6	140.16	104.09	21	14	桜 井 市	2	1,540	9.4	163.53	92.88	34	17
大 和 郡 山 市	11	1,565	11.6	135.47	99.17	29	14	橿 原 市	9	1,802	13.3	135.84	119.15	19	13
大 和 郡 高 田 市	4	816	8.0	101.77	91.04	25	13	生 駒 郡	1	2,920	16.6	176.36	119.85	4	6
香 芝 市	3	2,067	14.8	140.07	107.96	10	12	北 葛 城 郡	3	1,860	9.7	190.53	98.68	19	
天 理 市	3	1,407	9.8	143.62	98.06	5	19								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	25	9	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					4	10	6	2	6	8

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,746	13.4	128.69	96.71	10	11	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	4	1,658	13.1	124.89	93.15	11	12
御 所 市								高 市 郡	1	2,100	14.6	143.92	110.96	6	9
葛 城 市								吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

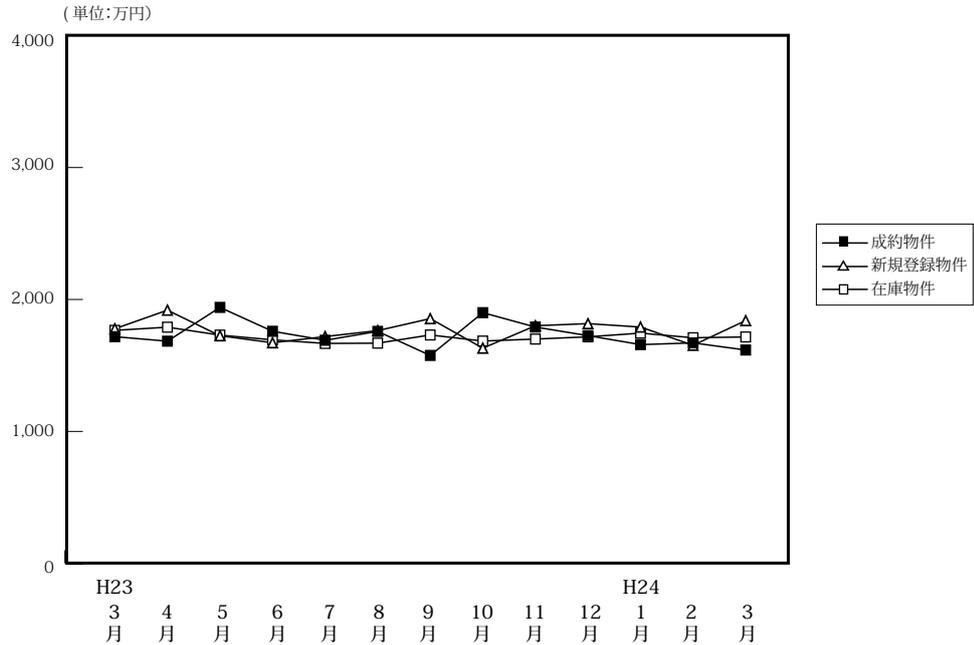
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	2	1		

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	67	68	62	58	64	46	50	53	66	52	35	54	45
	平均価格	1,718	1,684	1,940	1,759	1,691	1,758	1,576	1,900	1,791	1,726	1,658	1,671	1,617
新規登録物件	件数	179	168	171	147	164	124	201	186	200	142	217	259	219
	平均価格	1,778	1,919	1,725	1,672	1,719	1,764	1,855	1,631	1,801	1,817	1,791	1,653	1,840
在庫物件	件数	592	558	558	534	572	533	569	579	621	587	633	612	632
	平均価格	1,766	1,790	1,730	1,694	1,667	1,669	1,731	1,685	1,700	1,717	1,745	1,710	1,716

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	45	1,617	11.2	146.54	101.60	15	14
大津市	22	1,783	12.8	138.87	102.05	11	12
滋賀県下1	7	2,415	16.2	149.78	105.24	7	13
滋賀県下2	16	1,040	6.8	155.67	99.40	24	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	32 (71.1)	40~50 m ²	()
~2,500万	8 (17.8)	~60 m ²	()
~3,000万	3 (6.7)	~70 m ²	()
~3,500万	2 (4.4)	~80 m ²	()
~4,000万	()	~100 m ²	2 (4.4)
~4,500万	()	~120 m ²	8 (17.8)
~5,000万	()	~140 m ²	10 (22.2)
~6,000万	()	~160 m ²	10 (22.2)
~7,000万	()	~180 m ²	6 (13.3)
7,001万~	()	~200 m ²	9 (20.0)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,783	12.8	138.87	102.05	11	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	5		2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	4	10	1	2	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	2,415	16.2	149.78	105.24	7	13	栗 東 市	3	2,577	16.6	155.51	105.64	4	12
草 津 市	1	2,135	17.9	119.12	101.85	6	22	野 洲 市	1	2,560	17.6	145.77	127.98	0	10
守 山 市	2	2,240	14.1	158.53	94.97	14	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1	3	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1		4	2	

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,040	6.8	155.67	99.40	24	17	高 島 市	1	440	2.6	172.44	99.11	16	
彦 根 市	7	1,280	8.4	153.16	107.02	22	16	東 近 江 市	2	565	4.5	126.18	89.77	32	
長 浜 市								米 原 市							
近 江 八 幡 市	1	850	8.7	98.20	64.80	37	15	蒲 生 郡	1	1,250	6.6	188.85	94.97	24	
甲 賀 市	1	550	3.6	152.11	82.80	20	23	愛 知 郡	2	1,490	8.0	186.95	101.45		
湖 南 市	1	480	2.7	180.78	117.20			犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

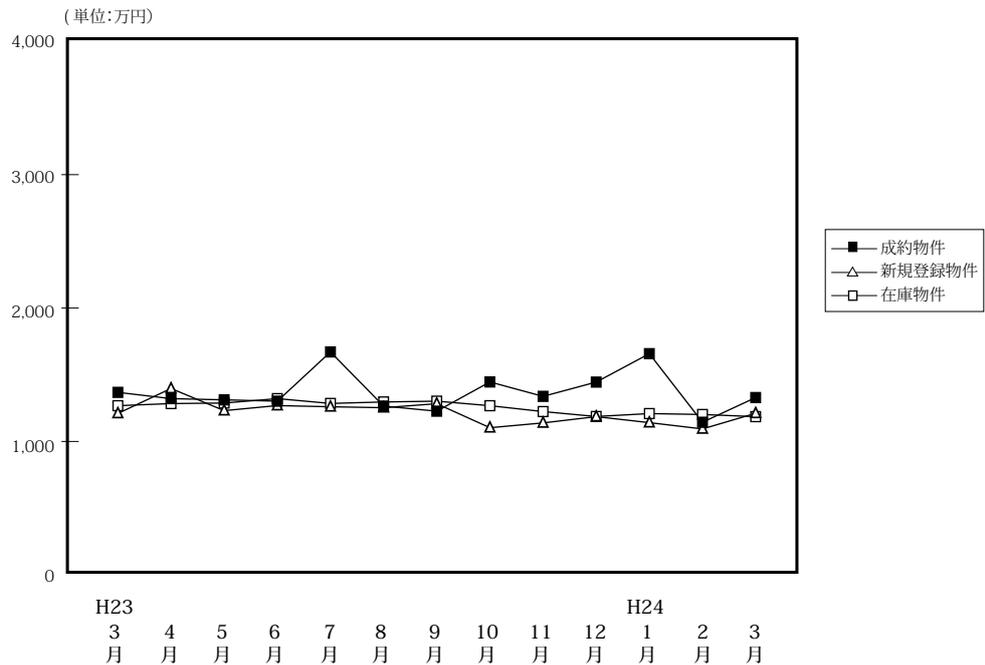
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	3		5	2	5

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	37	38	41	31	28	17	31	28	21	28	9	23	34
	平均価格	1,368	1,321	1,312	1,302	1,671	1,265	1,227	1,446	1,338	1,445	1,658	1,144	1,329
新規登録物件	件数	104	83	104	85	99	86	73	88	82	84	85	108	105
	平均価格	1,210	1,397	1,231	1,269	1,260	1,253	1,283	1,103	1,139	1,186	1,141	1,094	1,211
在庫物件	件数	436	419	424	379	405	439	423	416	405	401	350	388	414
	平均価格	1,268	1,284	1,288	1,321	1,285	1,296	1,302	1,268	1,224	1,187	1,209	1,202	1,186

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	34	1,329	9.6	141.94	100.97	20	13
和歌山市	19	1,290	10.5	123.26	92.64	23	13
和歌山下	15	1,379	8.4	165.61	111.51	16	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	31 (91.2)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	1 (2.9)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	2 (5.9)	~ 70 m ²	2 (5.9)
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	2 (5.9)
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	2 (5.9)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	5 (14.7)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	3 (8.8)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	6 (17.6)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	7 (20.6)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	7 (20.6)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,290	10.5	123.26	92.64	23	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17		2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2	2	2	2	3	5	3	

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,379	8.4	165.61	111.51	16	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	1								

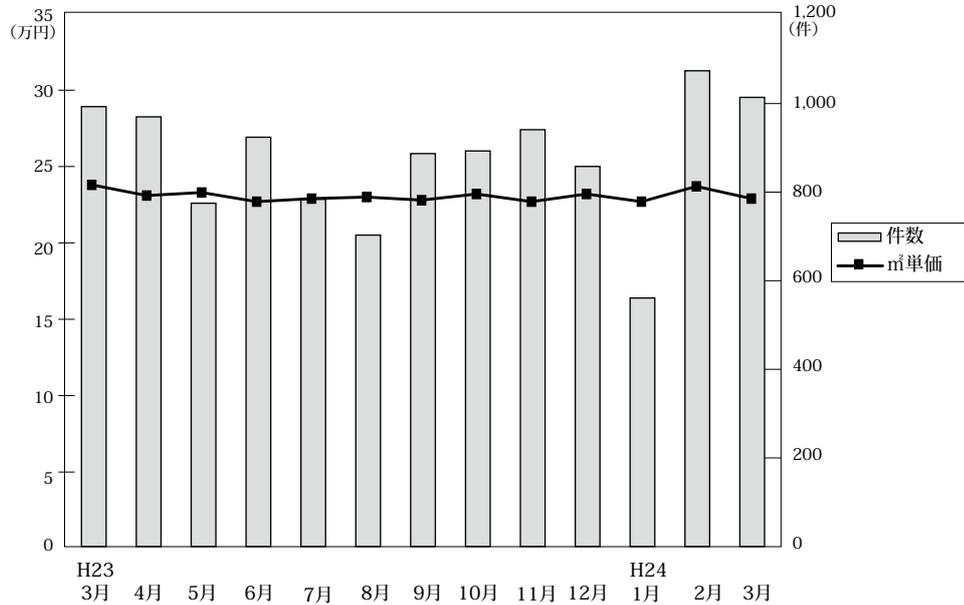
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						3		1	4	7

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比3.4ポイント下落し、前年同月比は3.8ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は5.6ポイント減少し、前年同月比は2.1ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

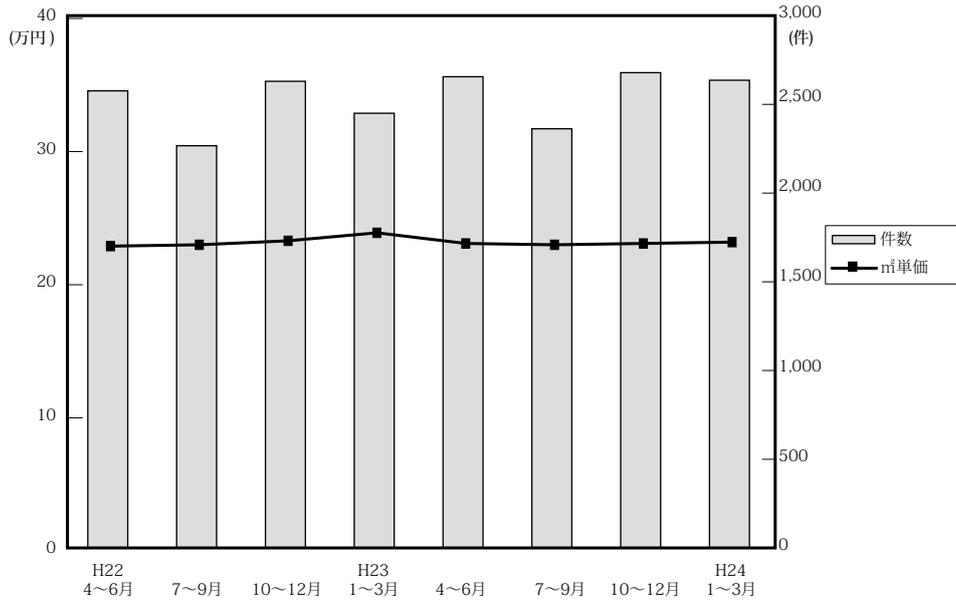
		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	993	970	775	924	784	703	887	893	941	858	561	1,074	1,014
	㎡単価	23.8	23.1	23.3	22.7	22.9	23.0	22.8	23.2	22.7	23.2	22.7	23.7	22.9
	平均価格	1,583	1,529	1,539	1,503	1,503	1,503	1,517	1,528	1,501	1,544	1,500	1,579	1,512
	平均面積	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17
大阪計	件数	474	432	350	447	389	327	403	430	441	400	299	546	499
	㎡単価	24.7	23.1	23.6	23.7	23.6	23.9	24.1	23.6	24.4	23.9	23.2	24.0	24.0
	平均価格	1,643	1,530	1,562	1,571	1,544	1,556	1,602	1,554	1,606	1,578	1,539	1,593	1,589
	平均面積	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17
兵庫計	件数	310	312	259	278	232	246	297	291	286	251	157	312	314
	㎡単価	23.8	22.9	23.9	22.3	21.9	22.6	21.5	22.8	21.8	23.3	23.0	23.1	20.9
	平均価格	1,590	1,524	1,580	1,460	1,437	1,489	1,426	1,493	1,426	1,553	1,517	1,539	1,381
	平均面積	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17
京都計	件数	103	122	89	98	90	67	103	91	118	105	60	130	117
	㎡単価	27.6	29.4	27.9	25.7	27.1	27.2	26.6	28.3	25.2	25.8	26.6	28.3	28.8
	平均価格	1,767	1,868	1,739	1,633	1,714	1,707	1,721	1,805	1,605	1,690	1,702	1,827	1,819
	平均面積	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17
奈良計	件数	59	57	31	57	40	32	40	41	41	55	20	49	41
	㎡単価	14.5	15.9	13.4	15.5	17.9	13.7	16.9	15.2	15.2	15.6	10.8	16.0	13.6
	平均価格	980	1,103	930	1,066	1,218	909	1,165	1,081	1,050	1,049	735	1,109	921
	平均面積	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17
滋賀計	件数	35	39	36	38	24	30	37	31	48	40	18	31	33
	㎡単価	20.2	19.1	18.4	20.6	20.9	18.5	19.2	21.3	17.2	22.4	16.4	22.2	18.9
	平均価格	1,419	1,316	1,284	1,419	1,421	1,227	1,307	1,499	1,216	1,579	1,160	1,575	1,322
	平均面積	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17
和歌山計	件数	12	8	10	6	9	1	7	9	7	7	7	6	10
	㎡単価	14.4	10.0	10.6	16.0	13.9	17.3	11.4	12.6	11.0	11.5	11.9	14.3	18.7
	平均価格	882	615	684	978	846	1,280	664	783	749	733	764	949	1,201
	平均面積	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	2,981	2,824	2,869	2,766	2,980	2,699	3,064	3,078	2,892	2,670	3,252	3,586	3,242
	㎡単価	24.8	25.1	25.2	25.2	24.9	24.9	25.3	24.9	25.0	25.3	25.3	24.7	24.9
	平均価格	1,624	1,648	1,654	1,646	1,638	1,628	1,658	1,636	1,637	1,665	1,665	1,635	1,631
	平均面積	65.61	65.75	65.68	65.52	65.81	65.52	65.67	65.79	65.57	65.95	65.76	66.16	65.54
大阪計	件数	1,607	1,567	1,554	1,544	1,644	1,483	1,649	1,733	1,647	1,480	1,799	2,038	1,805
	㎡単価	25.4	25.7	26.0	26.2	25.9	26.1	26.4	25.8	26.1	25.5	25.9	25.6	25.0
	平均価格	1,671	1,685	1,707	1,714	1,701	1,718	1,736	1,698	1,707	1,677	1,700	1,700	1,638
	平均面積	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17
兵庫計	件数	881	792	842	797	860	773	928	860	800	754	952	981	922
	㎡単価	25.2	24.8	25.0	24.6	24.3	24.3	24.5	25.1	25.0	25.2	25.4	24.7	25.2
	平均価格	1,652	1,643	1,646	1,630	1,617	1,589	1,604	1,655	1,655	1,670	1,686	1,633	1,652
	平均面積	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17
京都計	件数	233	232	236	202	234	212	257	232	200	218	269	255	270
	㎡単価	27.6	28.2	28.3	28.3	27.8	27.0	27.3	26.8	25.9	30.4	27.9	28.2	28.9
	平均価格	1,737	1,796	1,823	1,753	1,753	1,678	1,743	1,701	1,626	1,953	1,767	1,793	1,829
	平均面積	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17
奈良計	件数	129	131	115	122	122	128	109	141	128	130	129	158	116
	㎡単価	17.2	16.2	15.5	16.8	16.0	15.9	16.3	15.5	14.4	17.8	16.5	14.9	16.9
	平均価格	1,177	1,100	1,065	1,155	1,090	1,094	1,135	1,038	968	1,232	1,113	1,015	1,171
	平均面積	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17
滋賀計	件数	103	77	92	86	98	80	92	92	87	67	69	114	102
	㎡単価	17.3	23.9	20.8	18.4	20.2	19.6	20.2	17.9	21.2	21.8	20.8	19.0	21.9
	平均価格	1,132	1,617	1,380	1,196	1,335	1,293	1,344	1,217	1,424	1,487	1,406	1,258	1,500
	平均面積	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17
和歌山計	件数	28	25	30	15	22	23	29	20	30	21	34	40	27
	㎡単価	14.6	16.1	14.9	11.0	15.6	13.9	17.9	12.7	12.7	15.6	16.7	14.5	14.7
	平均価格	963	1,014	883	704	977	859	1,185	840	816	926	1,071	936	898
	平均面積	66.43	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
22.	4～6	22.9	-2.1	-0.4	2,589	23.7	-4.0	-2.1	1,215	23.1	0.9	2.7	817	25.5	-3.4	-1.9	279
	7～9	22.9	0.0	2.2	2,278	23.7	0.0	1.3	1,103	23.0	-0.4	3.6	711	26.2	2.7	3.1	231
	10～12	23.3	1.7	2.2	2,643	24.0	1.3	1.3	1,309	23.1	0.4	5.5	818	26.0	-0.8	-4.8	277
23.	1～3	23.9	2.6	2.1	2,462	24.7	2.9	0.0	1,198	23.7	2.6	3.5	734	27.8	6.9	5.3	271
	4～6	23.1	-3.3	0.9	2,669	23.5	-4.9	-0.8	1,229	23.0	-3.0	-0.4	849	27.8	0.0	9.0	309
	7～9	23.0	-0.4	0.4	2,374	23.9	1.7	0.8	1,119	22.0	-4.3	-4.3	775	26.9	-3.2	2.7	260
	10～12	23.1	0.6	-0.7	2,692	24.0	0.4	0.0	1,271	22.6	2.7	-2.2	828	26.3	-2.2	1.2	314
24.	1～3	23.2	0.3	-2.9	2,649	23.8	-0.8	-3.6	1,344	22.2	-1.8	-6.3	783	28.2	7.2	1.4	307

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
22.	4～6	14.8	0.7	-4.5	138	20.3	9.7	8.6	104	11.5	0.0	-5.0	36
	7～9	14.4	-2.7	2.9	127	18.1	-10.8	-5.2	75	13.1	13.9	12.0	31
	10～12	15.4	6.9	15.8	133	20.5	13.3	-1.4	82	11.9	-9.2	-15.0	24
23.	1～3	15.4	0.0	4.8	144	20.8	1.5	12.4	76	12.4	4.2	7.8	39
	4～6	15.2	-1.3	2.7	145	19.4	-6.7	-4.4	113	11.8	-4.8	2.6	24
	7～9	16.3	7.2	13.2	112	19.4	0.0	7.2	91	13.1	11.0	0.0	17
	10～12	15.4	-5.5	0.0	137	20.0	3.1	-2.4	119	11.8	-9.9	-0.8	23
24.	1～3	14.2	-7.8	-7.8	110	19.6	-2.0	-5.8	82	15.5	31.4	25.0	23

(参)

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

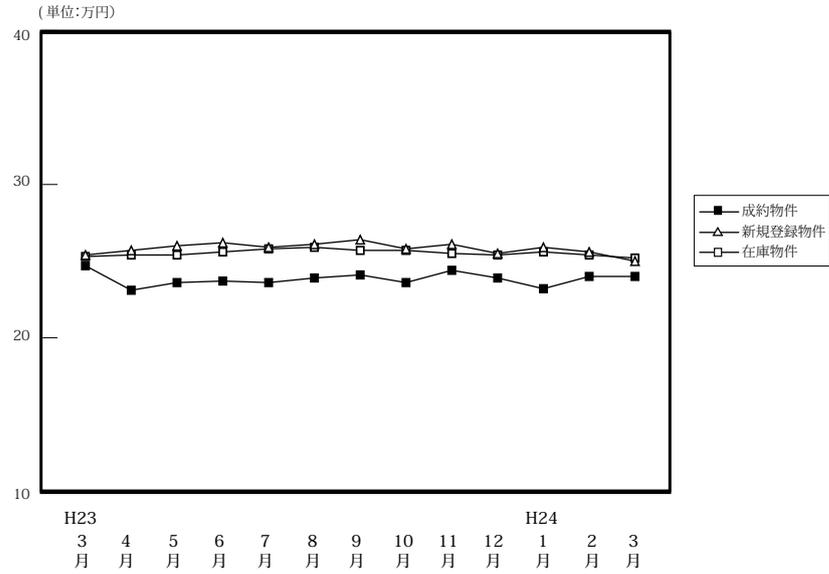
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,014	1,512	22.9	66.17	21	8
大阪府	499	1,589	24.0	66.47	21	8
兵庫県	314	1,381	20.9	66.11	21	8
京都府	117	1,819	28.8	63.68	20	7
奈良県	41	921	13.6	67.60	22	9
滋賀県	33	1,322	18.9	69.75	18	9
和歌山県	10	1,201	18.7	64.27	17	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～ 1,000 万	314 (31.0)	40～45㎡	25 (2.5)
～ 2,000 万	435 (42.9)	～ 50㎡	31 (3.1)
～ 2,500 万	140 (13.8)	～ 55㎡	59 (5.8)
～ 3,000 万	71 (7.0)	～ 60㎡	109 (10.7)
～ 3,500 万	31 (3.1)	～ 65㎡	181 (17.9)
～ 4,000 万	15 (1.5)	～ 70㎡	189 (18.6)
～ 4,500 万	6 (0.6)	～ 75㎡	251 (24.8)
～ 5,000 万	1 (0.1)	～ 80㎡	169 (16.7)
～ 6,000 万	1 (0.1)		
6,001 万～	()		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



		(単位: 件、万円)												
		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	474	432	350	447	389	327	403	430	441	400	299	546	499
	㎡単価	24.7	23.1	23.6	23.7	23.6	23.9	24.1	23.6	24.4	23.9	23.2	24.0	24.0
	平均価格	1,643	1,530	1,562	1,571	1,544	1,556	1,602	1,554	1,606	1,578	1,539	1,593	1,589
	平均面積	66.62	66.09	66.23	66.35	65.56	65.33	66.62	65.95	66.12	66.17	66.41	66.45	66.47
新規登録物件	件数	1,607	1,567	1,554	1,544	1,644	1,483	1,649	1,733	1,647	1,480	1,799	2,038	1,805
	㎡単価	25.4	25.7	26.0	26.2	25.9	26.1	26.4	25.8	26.1	25.5	25.9	25.6	25.0
	平均価格	1,671	1,685	1,707	1,714	1,701	1,718	1,736	1,698	1,707	1,677	1,700	1,700	1,638
	平均面積	65.80	65.57	65.66	65.40	65.67	65.82	65.76	65.81	65.40	65.75	65.64	66.40	65.54
在庫物件	件数	4,131	4,167	4,194	4,264	4,293	4,404	4,495	4,422	4,461	4,454	4,564	4,973	4,935
	㎡単価	25.3	25.4	25.4	25.6	25.8	25.6	25.7	25.7	25.5	25.4	25.6	25.4	25.2
	平均価格	1,654	1,659	1,661	1,668	1,687	1,675	1,677	1,680	1,666	1,661	1,676	1,667	1,650
	平均面積	65.37	65.33	65.39	65.15	65.37	65.41	65.23	65.37	65.34	65.41	65.48	65.64	65.46

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	499	1,589	24.0	66.47	21	8
大阪市内中心6区	91	2,107	33.0	63.64	19	5
大阪市内18区	140	1,490	22.8	65.24	22	7
大阪府北部	123	1,750	25.4	68.94	23	9
大阪府東部	63	1,231	18.3	67.34	21	10
大阪府南部	82	1,216	18.1	67.33	20	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～ 1,000 万	119 (23.8)	40～45㎡	7 (1.4)
～ 2,000 万	242 (48.5)	～ 50㎡	13 (2.6)
～ 2,500 万	73 (14.6)	～ 55㎡	28 (5.6)
～ 3,000 万	35 (7.0)	～ 60㎡	48 (9.6)
～ 3,500 万	17 (3.4)	～ 65㎡	96 (19.2)
～ 4,000 万	9 (1.8)	～ 70㎡	92 (18.4)
～ 4,500 万	3 (0.6)	～ 75㎡	138 (27.7)
～ 5,000 万	1 (0.2)	～ 80㎡	77 (15.4)
～ 6,000 万	()		
6,001 万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	82	66	56	80	68	63	65	67	65	70	40	79	91
	㎡単価	34.8	33.9	33.1	33.1	33.7	32.6	35.2	32.5	37.1	31.9	31.9	33.7	33.0
新規登録物件	件数	253	277	268	236	307	237	257	284	304	233	319	337	299
	㎡単価	35.2	36.5	36.6	35.6	34.9	34.4	36.5	34.8	33.7	35.5	35.9	34.4	33.9
在庫物件	件数	694	739	767	728	778	766	771	737	769	743	812	839	835
	㎡単価	34.6	35.0	34.9	35.1	34.8	34.2	34.9	34.6	34.3	34.4	35.2	34.7	34.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	91	2,107	33.0	63.64	19	5	福島区	8	2,763	41.3	66.85	13	6
中央区	26	2,068	32.7	63.27	18	3	天王寺区	10	1,888	29.1	64.99	20	3
北区	24	2,284	34.9	65.46	19	6	浪速区	2	1,395	24.4	57.07	22	5
西区	21	1,875	30.9	60.77	22	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	39	23	11	7	3	3	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	1	11	10	24	16	18	7

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	140	126	103	119	111	91	99	106	121	115	99	155	140
	㎡単価	25.6	23.4	23.1	25.3	23.7	23.2	24.1	24.6	25.3	24.4	24.4	23.7	22.8
新規登録物件	件数	476	479	434	487	481	431	494	525	514	442	541	658	517
	㎡単価	26.5	26.3	26.9	27.1	26.2	27.0	27.7	26.3	26.6	25.9	26.3	26.5	25.8
在庫物件	件数	1,213	1,215	1,200	1,261	1,253	1,279	1,314	1,316	1,370	1,352	1,349	1,524	1,499
	㎡単価	26.4	26.2	26.5	26.7	26.7	26.8	26.9	26.8	26.4	26.2	26.3	26.5	26.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	140	1,490	22.8	65.24	22	7	旭区	7	1,361	21.0	64.79	30	7
都島区	9	1,877	26.8	70.09	20	9	城東区	19	1,557	24.6	63.20	25	7
此花区	6	1,452	21.7	66.90	15	8	鶴見区	6	1,505	23.5	64.10	21	8
港区	6	1,642	24.3	67.69	20	7	阿倍野区	4	2,270	31.6	71.76	15	5
大正区	2	891	16.0	55.79	28	5	住吉区	9	1,511	23.8	63.43	18	5
西淀川区	14	1,343	19.7	68.28	20	7	住之江区	11	1,282	19.7	65.05	23	6
東淀川区	7	1,844	28.2	65.46	18	7	東住吉区	3	1,847	26.2	70.38	23	5
淀川区	14	1,475	22.5	65.52	25	7	平野区	17	1,161	18.6	62.49	25	7
東成区	3	1,877	30.5	61.45	15	2	西成区	3	1,067	17.6	60.70	28	3
生野区													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	35	72	20	10	2	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	8	7	18	32	25	28	21

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	94	98	71	93	88	61	105	110	112	75	63	117	123
	㎡単価	25.0	23.1	27.4	23.2	23.1	27.2	24.2	23.4	23.7	27.0	24.7	25.9	25.4
新規登録物件	件数	398	330	378	363	368	397	348	390	321	315	373	423	378
	㎡単価	25.5	25.1	26.1	27.0	25.8	26.5	28.0	27.4	27.2	27.0	26.8	25.8	26.7
在庫物件	件数	982	965	982	991	975	1,029	940	930	898	924	932	1,039	1,010
	㎡単価	25.3	25.3	25.4	25.5	25.7	25.5	26.3	27.0	26.6	26.5	26.6	25.9	26.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	123	1,750	25.4	68.94	23	9	摂津市	4	1,270	19.0	66.72	21	4
池田市	9	2,082	30.6	68.13	16	5	茨木市	12	1,562	23.3	66.99	28	11
箕面市	6	1,693	23.5	71.95	24	6	高槻市	21	1,766	25.9	68.24	22	11
豊中市	37	1,771	25.7	68.88	23	8	三島郡	2	1,195	17.7	67.64	39	5
吹田市	32	1,798	25.6	70.23	22	10	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	72	17	9	8	4				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			7	10	13	20	43	30

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	79	71	48	81	61	48	66	73	61	72	46	92	63
	㎡単価	18.1	18.3	20.0	18.6	19.3	18.3	20.3	20.1	17.7	19.2	16.7	19.9	18.3
新規登録物件	件数	200	232	199	212	215	196	289	275	279	244	277	347	292
	㎡単価	19.8	20.7	21.0	20.8	21.5	21.6	20.3	20.5	21.4	20.2	20.7	20.8	19.9
在庫物件	件数	527	540	542	564	563	598	752	726	732	735	729	813	801
	㎡単価	20.3	20.3	20.4	20.9	21.2	21.3	20.4	20.3	20.6	20.5	20.4	20.5	20.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	63	1,231	18.3	67.34	21	10	大東市	1	1,980	30.5	64.92	11	11
門真市	1	800	13.4	59.59	29	6	四條畷市	1	698	9.6	72.36	37	6
守口市	5	1,258	18.9	66.44	20	10	東大阪市	11	1,207	17.9	67.50	21	12
枚方市	17	1,258	17.9	70.15	21	11	八尾市	12	1,088	16.8	64.59	23	9
寝屋川市	12	1,393	20.5	67.77	17	8	柏原市	3	1,117	17.7	63.24	19	7
交野市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	28	2	3		1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	6	16	13	20	7

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	79	71	72	74	61	64	68	74	82	68	51	103	82
	㎡単価	18.8	17.4	15.6	17.2	17.3	17.4	16.8	17.9	18.8	16.6	18.2	18.3	18.1
新規登録物件	件数	280	249	275	246	273	222	261	259	229	246	289	273	319
	㎡単価	19.3	19.1	18.3	19.5	19.6	19.3	19.3	18.5	19.6	19.1	18.3	19.4	18.7
在庫物件	件数	715	708	703	720	724	732	718	713	692	700	742	758	790
	㎡単価	18.8	18.8	18.2	18.5	18.9	18.7	18.5	18.5	18.3	18.6	18.3	18.3	18.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	82	1,216	18.1	67.33	20	8	岸和田市	3	1,460	19.7	74.22	10	6
堺市	40	1,359	20.9	64.88	22	7	泉大津市	2	1,200	16.8	71.46	13	7
高石市	1	1,490	23.0	64.74	19	1	貝塚市	2	815	12.0	68.19	21	4
河内長野市	3	913	13.8	66.20	24	6	泉佐野市	5	1,288	18.3	70.21	15	6
松原市	3	773	12.2	63.27	31	17	和泉市	13	1,156	16.8	68.70	17	8
羽曳野市	1	1,340	19.4	69.25	15	5	泉南市	2	500	7.3	68.31	24	10
藤井寺市							阪南市						
富田林市	2	1,075	15.0	71.90	21		泉北郡						
大阪狭山市	4	923	12.0	76.57	18	21	泉南郡	1	700	9.9	70.98	18	
南河内郡													

<価格帯別件数>

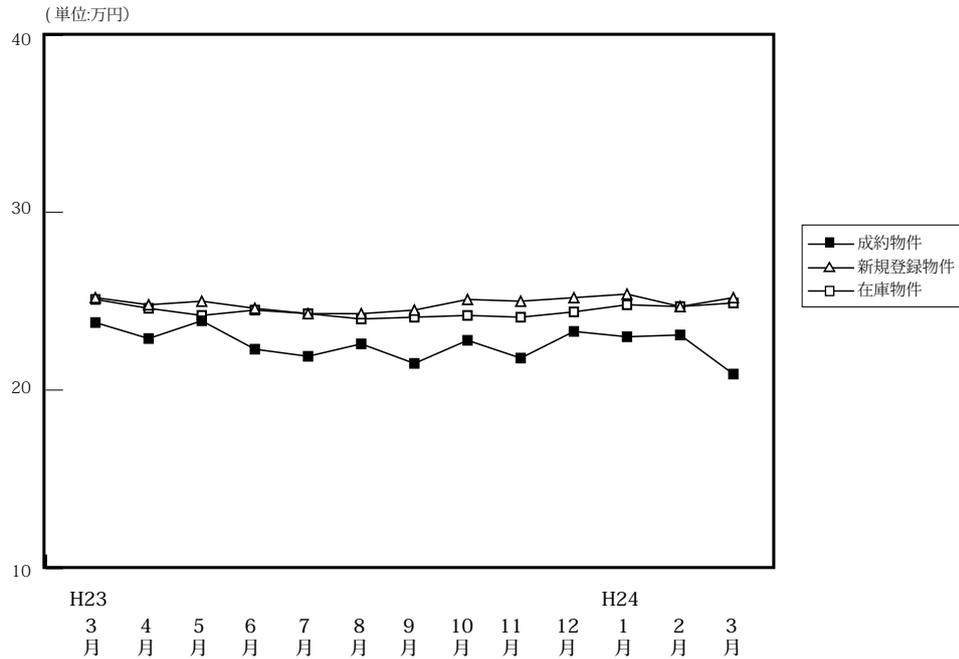
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	38	31	11	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	2	4	11	18	29	12

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	310	312	259	278	232	246	297	291	286	251	157	312	314
	㎡単価	23.8	22.9	23.9	22.3	21.9	22.6	21.5	22.8	21.8	23.3	23.0	23.1	20.9
	平均価格	1,590	1,524	1,580	1,460	1,437	1,489	1,426	1,493	1,426	1,553	1,517	1,539	1,381
	平均面積	66.59	66.33	65.96	65.74	65.84	65.86	66.43	65.59	65.40	66.77	65.82	66.77	66.11
新規登録物件	件数	881	792	842	797	860	773	928	860	800	754	952	981	922
	㎡単価	25.2	24.8	25.0	24.6	24.3	24.3	24.5	25.1	25.0	25.2	25.4	24.7	25.2
	平均価格	1,652	1,643	1,646	1,630	1,617	1,589	1,604	1,655	1,655	1,670	1,686	1,633	1,652
	平均面積	65.56	66.26	65.83	66.25	66.53	65.38	65.47	65.92	66.21	66.26	66.36	66.10	65.55
在庫物件	件数	2,312	2,255	2,225	2,248	2,281	2,320	2,418	2,369	2,395	2,344	2,477	2,475	2,476
	㎡単価	25.1	24.6	24.2	24.5	24.3	24.0	24.1	24.2	24.1	24.4	24.8	24.7	24.9
	平均価格	1,647	1,615	1,585	1,612	1,603	1,572	1,571	1,579	1,583	1,607	1,639	1,633	1,639
	平均面積	65.62	65.65	65.49	65.81	65.97	65.49	65.20	65.26	65.68	65.87	66.10	66.12	65.82

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	314	1,381	20.9	66.11	21	8
神戸市内中心3区	32	1,627	26.5	61.79	16	7
神戸市内6区	104	1,228	18.7	66.18	25	9
兵庫県間	118	1,696	25.2	67.01	20	7
兵庫県北西部	60	895	13.5	66.52	21	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	132 (42.0)	40 ~ 45 ㎡	11 (3.5)
~ 2,000 万	107 (34.1)	~ 50 ㎡	10 (3.2)
~ 2,500 万	40 (12.7)	~ 55 ㎡	16 (5.1)
~ 3,000 万	25 (8.0)	~ 60 ㎡	41 (13.1)
~ 3,500 万	8 (2.5)	~ 65 ㎡	50 (15.9)
~ 4,000 万	1 (0.3)	~ 70 ㎡	61 (19.4)
~ 4,500 万	1 (0.3)	~ 75 ㎡	65 (20.7)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	60 (19.1)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	38	35	38	22	27	40	44	31	26	36	17	41	32
	㎡単価	26.3	22.9	30.6	29.6	28.3	20.6	27.2	27.1	23.6	30.4	30.4	28.7	26.5
新規登録物件	件数	100	110	122	85	121	106	118	127	103	82	156	142	114
	㎡単価	31.8	31.1	29.3	28.3	28.9	32.5	27.9	32.9	32.4	33.5	29.9	30.2	31.0
在庫物件	件数	318	308	290	291	309	309	326	340	335	328	350	367	344
	㎡単価	33.4	33.1	28.4	28.0	27.7	29.8	29.0	30.1	30.4	30.9	31.1	31.1	31.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	32	1,627	26.5	61.79	16	7	兵庫区	9	1,344	20.8	64.71	19	8
中央区	18	1,950	32.5	59.92	13	7	長田区	5	976	15.4	63.26	24	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	14	5	2	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	5	9	4		4	7

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	94	99	85	76	79	65	85	101	101	77	54	104	104
	㎡単価	22.0	21.9	21.2	22.4	20.6	21.2	20.6	20.4	20.6	20.1	21.9	21.6	18.7
新規登録物件	件数	268	219	251	234	256	243	274	271	246	228	303	301	300
	㎡単価	23.0	23.3	23.8	23.7	23.7	23.7	24.6	23.0	23.2	23.7	23.9	23.8	23.8
在庫物件	件数	680	659	660	672	672	715	753	727	734	731	774	761	773
	㎡単価	23.0	22.7	22.9	23.4	23.5	22.5	23.0	22.6	22.4	22.8	23.5	23.3	23.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	104	1,228	18.7	66.18	25	9	垂水区	16	884	13.1	67.48	31	9
東灘区	31	1,542	24.0	64.13	25	10	北区	12	867	12.8	67.76	26	9
灘区	12	1,492	25.0	59.77	25	6	西区	10	1,757	24.3	72.45	14	5
須磨区	23	867	12.8	67.81	26	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	52	35	10	5	1	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	3	4	15	17	19	17	24

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	124	120	102	128	80	101	107	113	111	103	60	111	118
	㎡単価	28.2	27.3	27.5	24.3	25.4	27.0	24.6	25.6	26.4	26.1	26.1	27.1	25.2
新規登録物件	件数	394	329	347	353	340	293	368	333	335	320	367	378	382
	㎡単価	28.3	28.5	28.2	27.7	27.5	26.7	28.1	27.7	27.6	28.1	28.1	27.6	27.6
在庫物件	件数	956	926	924	940	934	917	926	897	918	899	960	967	991
	㎡単価	28.2	27.7	28.0	28.2	28.0	27.4	27.7	27.7	27.6	27.5	27.6	27.3	27.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	118	1,696	25.2	67.01	20	7	宝塚市	20	1,378	20.1	68.44	22	7
尼崎市	29	1,491	23.9	62.31	21	8	伊丹市	17	1,516	22.4	67.70	21	7
西宮市	31	2,280	32.6	69.92	15	8	川西市	10	1,276	18.6	68.73	22	7
芦屋市	10	1,912	29.3	65.18	22	7	川辺郡	1	990	13.4	74.08	23	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	41	23	18	5		1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	5	8	22	31	32	15

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	54	58	34	52	46	40	61	46	48	35	26	56	60
	㎡単価	15.2	15.7	12.6	14.0	14.3	15.6	13.3	18.2	12.8	14.8	13.2	13.9	13.5
新規登録物件	件数	119	134	122	125	143	131	168	129	116	124	126	160	126
	㎡単価	14.0	13.1	14.3	14.5	14.0	13.7	13.7	15.2	15.1	14.8	15.1	15.0	16.2
在庫物件	件数	358	362	351	345	366	379	413	405	408	386	393	380	368
	㎡単価	13.5	13.0	13.3	13.8	13.6	13.7	13.6	13.7	14.1	14.8	14.8	14.9	15.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	60	895	13.5	66.52	21	8	加古川市	9	714	10.6	67.34	21	10
三田市	11	1,135	15.5	73.31	19	6	加古郡						
三木市							高砂市	1	690	9.7	71.02	23	18
明石市	26	930	14.7	63.24	21	8	姫路市	13	764	11.5	66.42	23	9

〈価格帯別件数〉

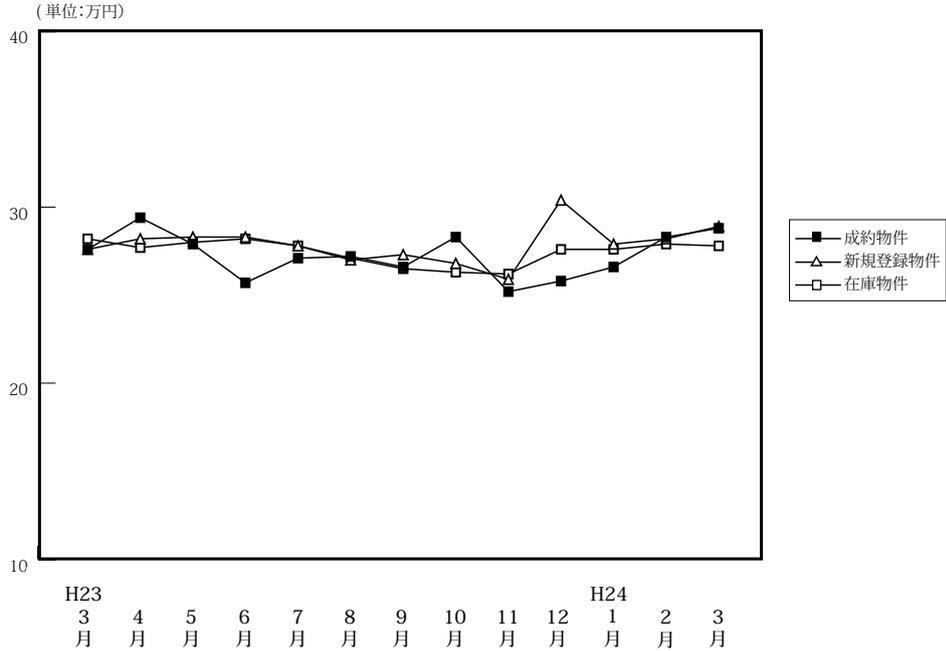
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	41	17	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	2	9	7	11	12	14

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



		(単位: 件、万円)												
		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	103	122	89	98	90	67	103	91	118	105	60	130	117
	㎡単価	27.6	29.4	27.9	25.7	27.1	27.2	26.6	28.3	25.2	25.8	26.6	28.3	28.8
	平均価格	1,767	1,868	1,739	1,633	1,714	1,707	1,721	1,805	1,605	1,690	1,702	1,827	1,819
	平均面積	64.21	64.05	63.06	64.00	63.31	63.09	64.96	63.68	64.27	64.99	64.05	64.30	63.68
新規登録物件	件数	233	232	236	202	234	212	257	232	200	218	269	255	270
	㎡単価	27.6	28.2	28.3	28.3	27.8	27.0	27.3	26.8	25.9	30.4	27.9	28.2	28.9
	平均価格	1,737	1,796	1,823	1,753	1,753	1,678	1,743	1,701	1,626	1,953	1,767	1,793	1,829
	平均面積	62.92	63.70	64.40	61.93	63.06	62.16	63.84	63.47	62.79	64.23	63.32	63.56	63.29
在庫物件	件数	688	649	659	614	610	633	679	649	628	623	696	692	719
	㎡単価	28.2	27.7	28.0	28.2	27.8	27.1	26.5	26.3	26.2	27.6	27.6	27.9	27.8
	平均価格	1,783	1,752	1,770	1,781	1,756	1,701	1,672	1,656	1,646	1,744	1,744	1,778	1,766
	平均面積	63.22	63.25	63.23	63.14	63.17	62.76	63.09	62.96	62.83	63.19	63.17	63.72	63.53

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	117	1,819	28.8	63.68	20	7
京都市内中心5区	48	2,316	37.4	62.22	19	7
京都市内6区	50	1,534	24.4	63.01	20	8
京都府南部	19	1,314	18.8	69.11	23	6
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	23 (19.7)	40 ~ 45 ㎡	5 (4.3)
~ 2,000 万	51 (43.6)	~ 50 ㎡	5 (4.3)
~ 2,500 万	18 (15.4)	~ 55 ㎡	12 (10.3)
~ 3,000 万	11 (9.4)	~ 60 ㎡	16 (13.7)
~ 3,500 万	6 (5.1)	~ 65 ㎡	27 (23.1)
~ 4,000 万	5 (4.3)	~ 70 ㎡	16 (13.7)
~ 4,500 万	2 (1.7)	~ 75 ㎡	17 (14.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	19 (16.2)
~ 6,000 万	1 (0.9)		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	43	50	34	30	36	27	41	33	44	35	18	58	48
	㎡単価	37.0	37.0	38.4	33.3	36.1	39.3	37.5	37.7	33.4	36.1	41.8	36.8	37.4
新規登録物件	件数	72	82	82	78	79	84	76	73	65	80	96	89	91
	㎡単価	38.1	36.3	38.1	37.5	38.7	38.9	34.4	35.9	36.8	40.0	37.6	37.6	40.7
在庫物件	件数	250	228	224	221	209	224	215	205	189	207	233	220	232
	㎡単価	38.0	37.0	37.3	37.0	37.7	37.2	35.9	35.2	35.6	37.2	37.3	37.5	38.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	48	2,316	37.4	62.22	19	7	中京区	17	2,552	41.8	61.01	14	5
北区	5	2,538	38.5	65.89	15	10	左京区	12	1,988	29.6	67.26	28	8
上京区	6	1,798	30.9	58.15	21	9	下京区	8	2,559	44.1	57.97	16	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	17	7	7	4	5	2		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	3	6	7	7	5	9	7

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	40	41	37	45	37	24	35	40	49	45	28	48	50
	㎡単価	22.8	26.6	23.1	22.2	22.0	20.8	21.1	24.3	22.3	22.4	22.3	21.9	24.4
新規登録物件	件数	76	79	90	71	97	70	127	114	89	95	122	122	128
	㎡単価	21.0	24.3	24.0	23.6	23.7	20.6	26.1	24.4	21.9	27.0	23.8	24.4	23.4
在庫物件	件数	218	215	233	220	244	237	322	305	302	297	324	340	345
	㎡単価	22.0	22.0	23.0	23.8	23.5	22.6	23.8	24.0	23.8	24.2	24.1	24.7	23.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	50	1,534	24.4	63.01	20	8	伏見区	12	1,447	23.5	61.63	22	6
南区	8	1,261	20.0	63.04	24	11	山科区	6	1,574	24.4	64.41	16	10
東山区	5	1,356	26.8	50.55	22	9	西京区	5	1,562	23.2	67.23	18	9
右京区	14	1,802	27.1	66.53	19	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	23	10	3	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	5	8	14	11	4	5

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	19	29	18	21	17	16	27	18	23	22	13	23	19
	㎡単価	17.2	20.9	17.8	23.2	19.2	16.5	17.1	20.1	16.6	18.4	15.4	21.0	18.8
新規登録物件	件数	54	38	50	30	38	43	45	38	43	40	44	40	49
	㎡単価	21.2	21.0	20.4	18.8	19.7	17.6	20.7	20.1	19.2	21.3	20.8	21.0	23.4
在庫物件	件数	151	126	131	114	104	114	119	113	118	105	121	114	126
	㎡単価	20.6	20.7	20.5	20.2	19.8	18.7	19.6	19.4	19.7	20.5	20.8	21.2	22.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	1,314	18.8	69.11	23	6	京田辺市	2	1,180	19.3	61.16	25	11
宇治市	6	1,640	21.6	75.79	19	4	木津川市	3	1,203	18.3	65.60	10	1
城陽市							乙訓郡						
向日市	3	1,843	26.1	70.53	15	10	久世郡						
長岡京市	1	965	15.4	62.60	44	8	綴喜郡						
八幡市	4	665	10.0	66.28	37		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	11	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	6		4	7

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	1	2	0	2	0	0	0	0	2	3	1	1	0
	㎡単価	13.5	20.5	—	14.3	—	—	—	—	14.8	11.5	16.1	10.9	—
新規登録物件	件数	31	33	14	23	20	15	9	7	3	3	7	4	2
	㎡単価	32.0	26.2	28.8	25.1	21.4	21.8	17.7	12.7	22.9	18.2	17.3	18.6	16.1
在庫物件	件数	69	80	71	59	53	58	23	26	19	14	18	18	16
	㎡単価	30.1	28.7	29.2	28.9	26.2	25.0	16.2	15.8	17.5	18.8	18.9	18.7	18.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

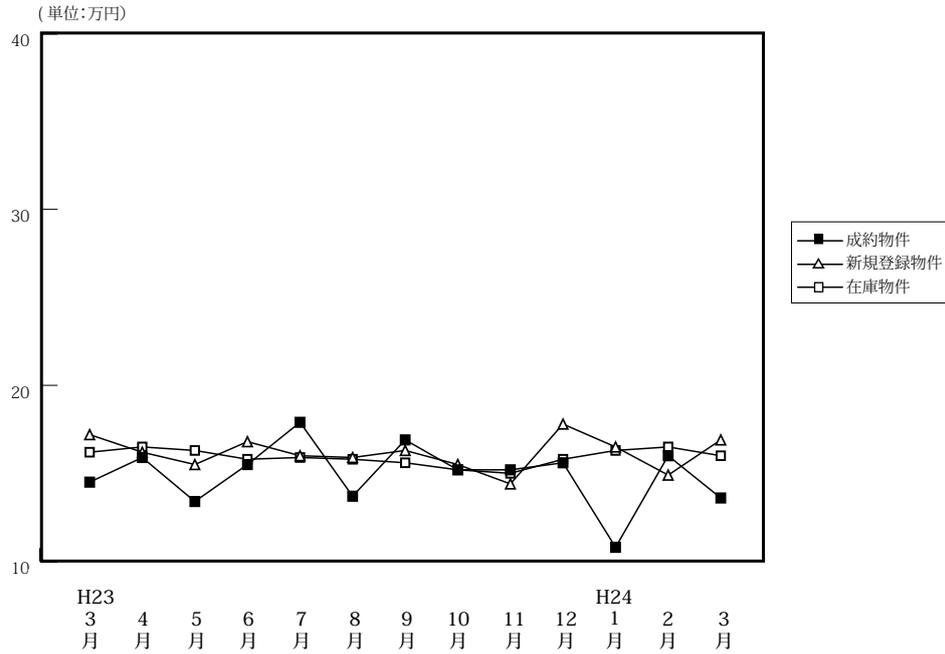
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	59	57	31	57	40	32	40	41	41	55	20	49	41
	㎡単価	14.5	15.9	13.4	15.5	17.9	13.7	16.9	15.2	15.2	15.6	10.8	16.0	13.6
	平均価格	980	1,103	930	1,066	1,218	909	1,165	1,081	1,050	1,049	735	1,109	921
	平均面積	67.67	69.19	68.99	68.61	67.93	66.35	69.02	70.99	68.87	67.27	67.99	69.03	67.60
新規登録物件	件数	129	131	115	122	122	128	109	141	128	130	129	158	116
	㎡単価	17.2	16.2	15.5	16.8	16.0	15.9	16.3	15.5	14.4	17.8	16.5	14.9	16.9
	平均価格	1,177	1,100	1,065	1,155	1,090	1,094	1,135	1,038	968	1,232	1,113	1,015	1,171
	平均面積	68.43	67.92	68.72	68.77	68.11	68.81	69.63	66.99	67.25	69.24	67.43	68.10	69.30
在庫物件	件数	311	323	320	314	312	342	321	339	343	367	363	367	342
	㎡単価	16.2	16.5	16.3	15.8	15.9	15.8	15.6	15.2	15.0	15.8	16.3	16.5	16.0
	平均価格	1,099	1,124	1,106	1,072	1,081	1,076	1,068	1,026	1,014	1,073	1,107	1,120	1,092
	平均面積	67.86	68.14	67.87	67.83	67.96	68.10	68.47	67.49	67.59	67.89	67.90	67.90	68.25

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	41	921	13.6	67.60	22	9
奈良市	26	988	14.6	67.82	24	10
奈良県下	14	833	12.3	67.79	19	8
奈良県下	1	420	7.1	59.40	22	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	27 (65.9)	40～45㎡	1 (2.4)
～2,000万	12 (29.3)	～50㎡	2 (4.9)
～2,500万	2 (4.9)	～55㎡	1 (2.4)
～3,000万	()	～60㎡	3 (7.3)
～3,500万	()	～65㎡	4 (9.8)
～4,000万	()	～70㎡	10 (24.4)
～4,500万	()	～75㎡	14 (34.1)
～5,000万	()	～80㎡	6 (14.6)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	32	43	20	35	27	18	21	22	24	33	11	31	26
	㎡単価	15.1	17.0	13.6	16.9	18.6	12.0	16.5	16.6	14.8	16.7	10.3	17.6	14.6
新規登録物件	件数	69	86	63	68	66	81	61	80	65	70	75	89	69
	㎡単価	17.3	17.2	16.5	16.6	16.4	16.9	16.4	14.5	17.1	19.6	16.6	16.2	19.7
在庫物件	件数	172	184	174	174	163	188	181	194	189	198	203	219	205
	㎡単価	15.8	16.5	16.5	15.7	15.8	15.9	16.0	15.2	15.7	16.9	17.3	17.4	17.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	26	988	14.6	67.82	24	10	生駒市						
奈良市	26	988	14.6	67.82	24	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	8	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2		1	2	5	11	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	26	12	10	20	12	11	17	18	16	22	9	17	14
	㎡単価	14.0	12.4	12.0	13.5	16.1	14.7	17.4	13.9	16.0	13.9	11.3	13.6	12.3
新規登録物件	件数	55	38	52	49	52	45	46	59	61	57	50	64	45
	㎡単価	16.7	14.2	14.2	16.8	15.6	14.4	15.5	16.5	11.6	15.1	16.2	13.0	12.6
在庫物件	件数	130	126	135	131	142	147	136	141	149	161	150	138	130
	㎡単価	16.5	16.4	16.2	16.0	15.8	15.6	14.8	15.1	14.1	14.1	14.7	14.7	13.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	833	12.3	67.79	19	8	桜井市	2	815	12.3	66.17	17	7
大和郡山市	5	940	13.3	70.84	21	6	橿原市	3	947	14.7	64.53	19	10
大和高田市	3	630	9.4	67.13	17	10	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	1	600	8.9	67.57	21	
天理市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	4								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	2	5	3	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	1	2	1	2	1	3	2	1	1	0	0	1	1
	㎡単価	6.5	13.8	23.8	10.4	18.9	19.7	16.6	7.6	13.0	—	—	7.3	7.1
新規登録物件	件数	5	7	0	5	4	2	2	2	2	3	4	5	2
	㎡単価	21.5	15.4	—	19.6	15.5	6.8	30.0	21.7	8.1	23.9	18.5	16.9	18.6
在庫物件	件数	9	13	11	9	7	7	4	4	5	8	10	10	7
	㎡単価	17.7	16.0	14.9	16.4	19.1	15.7	21.7	21.6	18.5	21.0	19.4	20.2	20.4

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	1	420	7.1	59.40	22	8	宇陀市						
五條市							磯城郡	1	420	7.1	59.40	22	8
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

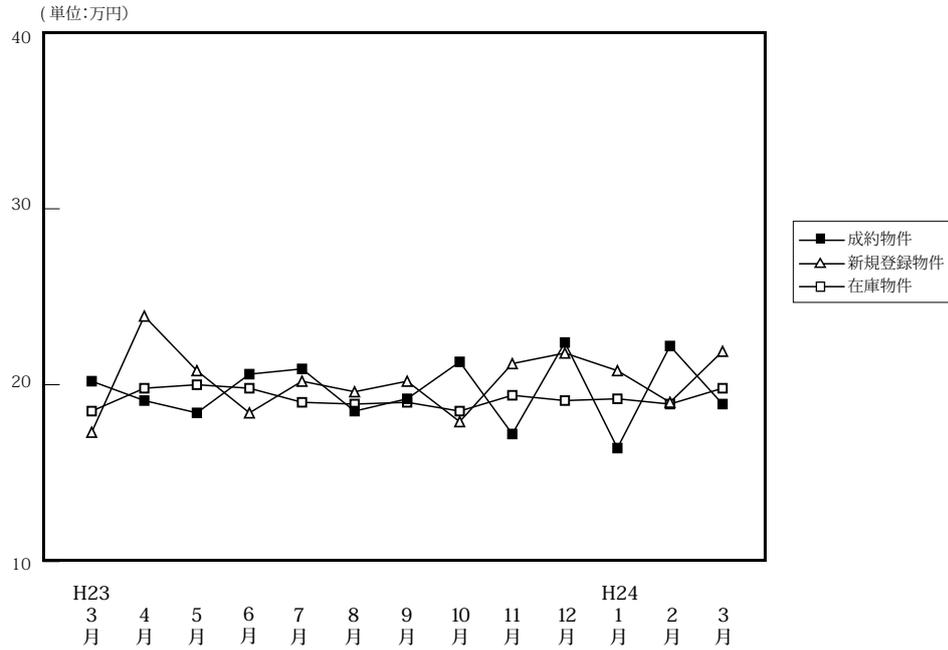
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1				

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	35	39	36	38	24	30	37	31	48	40	18	31	33
	㎡単価	20.2	19.1	18.4	20.6	20.9	18.5	19.2	21.3	17.2	22.4	16.4	22.2	18.9
	平均価格	1,419	1,316	1,284	1,419	1,421	1,227	1,307	1,499	1,216	1,579	1,160	1,575	1,322
	平均面積	69.06	68.93	69.27	68.81	68.10	66.18	67.30	69.35	70.51	70.06	68.17	70.00	69.75
新規登録物件	件数	103	77	92	86	98	80	92	92	87	67	69	114	102
	㎡単価	17.3	23.9	20.8	18.4	20.2	19.6	20.2	17.9	21.2	21.8	20.8	19.0	21.9
	平均価格	1,132	1,617	1,380	1,196	1,335	1,293	1,344	1,217	1,424	1,487	1,406	1,258	1,500
	平均面積	65.42	67.66	66.35	64.97	66.09	65.95	66.55	67.96	67.18	68.19	67.57	66.19	68.49
在庫物件	件数	278	254	250	246	248	256	259	258	268	260	263	277	284
	㎡単価	18.5	19.8	20.0	19.8	19.0	18.9	19.0	18.5	19.4	19.1	19.2	18.9	19.8
	平均価格	1,229	1,307	1,320	1,295	1,231	1,236	1,239	1,217	1,281	1,268	1,267	1,248	1,311
	平均面積	66.44	66.01	66.02	65.40	64.77	65.37	65.18	65.79	66.02	66.37	66.00	66.03	66.21

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	33	1,322	18.9	69.75	18	9
大津市	18	1,350	19.3	70.08	16	9
滋賀県下1	10	1,428	20.1	70.03	19	6
滋賀県下2	5	1,010	14.8	67.97	20	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	8 (24.2)	40～45㎡	()
～2,000万	19 (57.6)	～50㎡	1 (3.0)
～2,500万	6 (18.2)	～55㎡	1 (3.0)
～3,000万	()	～60㎡	()
～3,500万	()	～65㎡	3 (9.1)
～4,000万	()	～70㎡	8 (24.2)
～4,500万	()	～75㎡	13 (39.4)
～5,000万	()	～80㎡	7 (21.2)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位：件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	19	24	22	22	10	16	21	16	22	26	7	16	18
	㎡単価	20.9	18.9	18.4	19.7	20.8	18.3	19.9	20.6	16.6	22.9	13.4	27.8	19.3
新規登録物件	件数	51	45	52	41	60	40	49	54	46	36	44	59	53
	㎡単価	17.8	27.3	22.9	20.6	20.9	20.3	23.9	17.9	23.0	22.9	22.1	19.9	21.9
在庫物件	件数	133	124	126	124	129	129	136	136	143	129	134	146	152
	㎡単価	19.7	22.1	23.1	22.9	20.7	20.6	21.1	20.3	21.7	21.0	20.8	20.2	20.6

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	18	1,350	19.3	70.08	16	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	8	5							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	5	8	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	13	13	10	13	9	11	10	12	16	10	5	8	10
	㎡単価	21.9	20.1	19.3	23.5	22.7	21.2	19.6	23.6	18.6	22.3	19.9	15.6	20.1
新規登録物件	件数	18	18	17	22	27	22	28	27	29	24	20	32	33
	㎡単価	17.0	18.9	14.6	18.0	18.0	19.8	16.2	18.1	19.2	22.5	19.6	19.5	22.9
在庫物件	件数	67	57	49	57	63	68	78	77	83	89	93	93	90
	㎡単価	17.0	16.7	14.9	16.2	16.7	16.9	16.3	16.2	16.6	17.8	18.1	18.2	19.4

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	10	1,428	20.1	70.03	19	6	栗東市	2	1,685	24.1	69.90	17	2
草津市	2	1,798	23.2	77.34	21	2	野洲市	1	2,280	29.0	78.72	5	8
守山市	5	1,006	15.4	65.41	22	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	8	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			1	2	2	4

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	3	2	4	3	5	3	6	3	10	4	6	7	5
	㎡単価	8.2	14.6	16.1	14.0	17.8	9.5	15.9	15.5	16.3	19.7	17.1	17.1	14.8
新規登録物件	件数	34	14	23	23	11	18	15	11	12	7	5	23	16
	㎡単価	16.5	19.0	19.8	14.6	21.5	17.6	15.1	17.5	19.0	12.6	13.9	15.8	20.2
在庫物件	件数	78	73	75	65	56	59	45	45	42	42	36	38	42
	㎡単価	17.7	17.9	17.7	16.4	17.2	17.1	16.6	16.1	16.6	15.6	15.5	15.3	17.4

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	1,010	14.8	67.97	20	13	高島市						
彦根市	1	850	11.5	74.12	22	9	東近江市	1	1,550	21.1	73.50		12
長浜市							米原市						
近江八幡市	3	883	13.8	64.07	19	15	蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市							犬上郡						

<価格帯別件数>

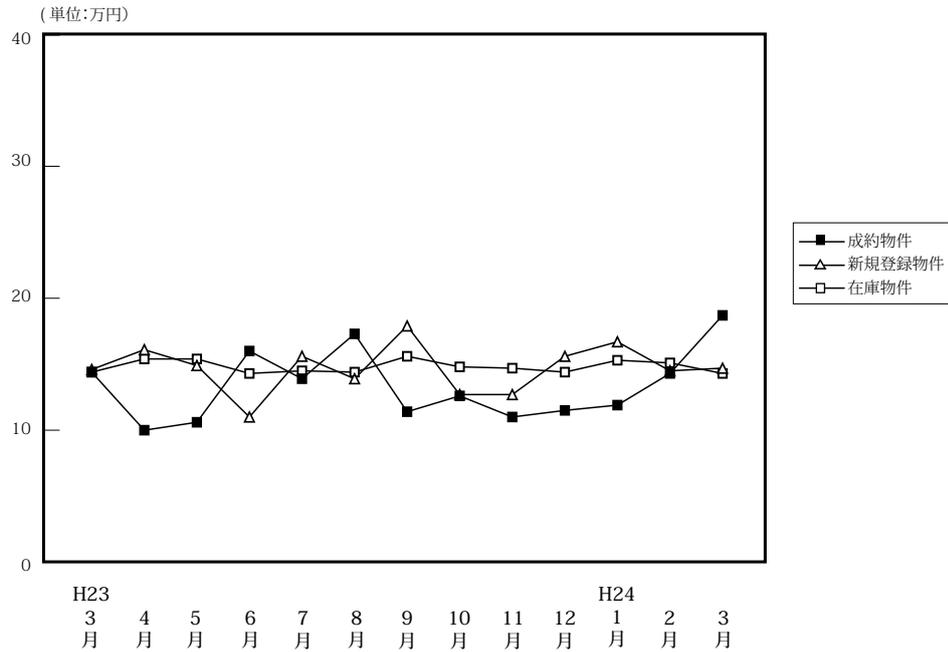
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1			1	3	

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	12	8	10	6	9	1	7	9	7	7	7	6	10
	㎡単価	14.4	10.0	10.6	16.0	13.9	17.3	11.4	12.6	11.0	11.5	11.9	14.3	18.7
	平均価格	882	615	684	978	846	1,280	664	783	749	733	764	949	1,201
	平均面積	60.02	61.86	65.02	61.18	61.56	73.87	58.73	63.76	67.67	63.98	64.41	67.01	64.27
新規登録物件	件数	28	25	30	15	22	23	29	20	30	21	34	40	27
	㎡単価	14.6	16.1	14.9	11.0	15.6	13.9	17.9	12.7	12.7	15.6	16.7	14.5	14.7
	平均価格	963	1,014	883	704	977	859	1,185	840	816	926	1,071	936	898
	平均面積	65.94	62.95	59.26	64.00	62.62	61.77	66.21	66.13	64.28	59.37	64.11	64.57	61.07
在庫物件	件数	107	102	106	92	94	101	104	101	107	97	92	111	111
	㎡単価	14.4	15.4	15.4	14.3	14.5	14.4	15.6	14.8	14.7	14.4	15.3	15.1	14.3
	平均価格	923	986	967	890	902	893	986	933	926	888	952	944	879
	平均面積	64.10	64.00	62.79	62.23	62.22	62.03	63.19	63.03	63.01	61.67	62.19	62.54	61.47

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	10	1,201	18.7	64.27	17	15
和歌山市	6	1,428	22.3	63.91	15	15
和歌山下県	4	860	13.3	64.80	20	15

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	5 (50.0)	40 ~ 45 ㎡	1 (10.0)
~ 2,000 万	4 (40.0)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	1 (10.0)	~ 55 ㎡	1 (10.0)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	1 (10.0)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	1 (10.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	2 (20.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	4 (40.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	6	3	6	6	7	1	6	4	5	5	4	3	6
	㎡単価	21.5	14.0	11.9	16.0	15.3	17.3	11.9	18.4	12.9	13.4	15.8	20.1	22.3
新規登録物件	件数	19	15	19	8	15	15	24	9	17	15	27	29	19
	㎡単価	17.5	21.5	18.7	13.1	18.7	17.6	19.6	18.4	16.1	18.9	18.8	16.8	17.4
在庫物件	件数	75	73	70	54	57	62	70	64	66	63	66	82	81
	㎡単価	17.2	18.3	19.1	18.5	18.3	18.2	19.0	18.7	18.8	18.1	18.3	17.7	16.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	6	1,428	22.3	63.91	15	15

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	3	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1		2	2	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	6	5	4	0	2	0	1	5	2	2	3	3	4
	㎡単価	7.2	7.6	8.7	—	9.0	—	8.3	7.9	6.4	6.6	6.8	8.4	13.3
新規登録物件	件数	9	10	11	7	7	8	5	11	13	6	7	11	8
	㎡単価	8.7	9.1	8.4	8.9	8.9	7.7	8.7	7.7	8.5	8.1	8.4	8.4	8.5
在庫物件	件数	32	29	36	38	37	39	34	37	41	34	26	29	30
	㎡単価	8.4	8.8	8.7	8.8	9.0	8.7	8.9	8.2	8.3	7.9	7.8	7.8	8.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	4	860	13.3	64.80	20	15

<価格帯別件数>

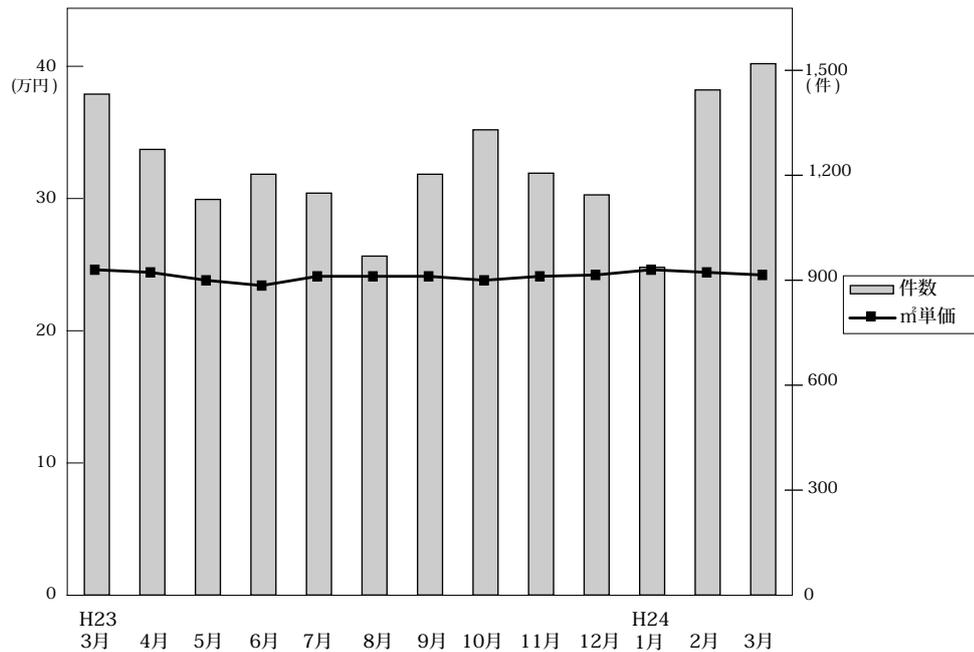
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1		2	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

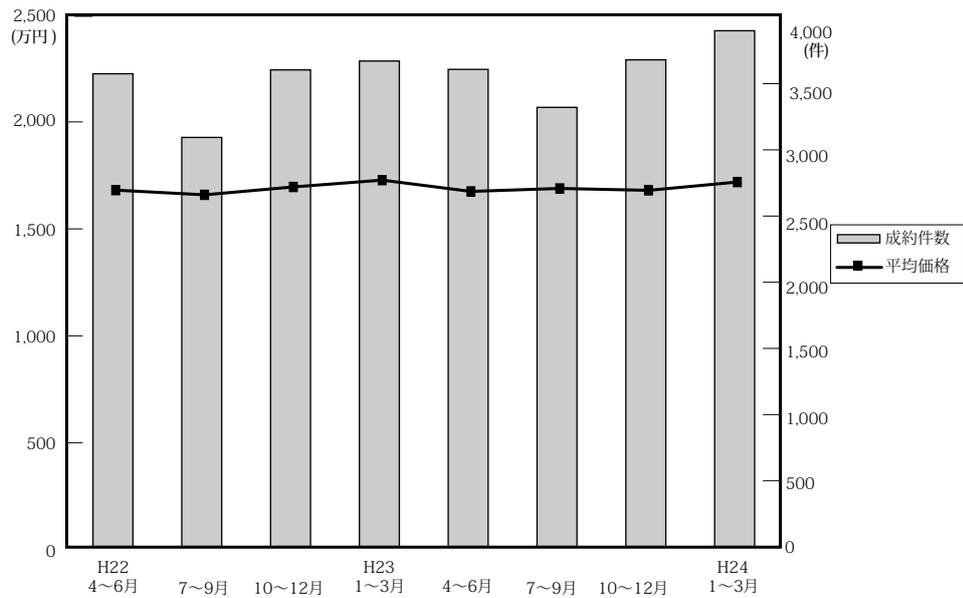
		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,432	1,274	1,131	1,203	1,149	969	1,203	1,330	1,206	1,144	937	1,444	1,519
	㎡単価	24.8	24.6	24.4	23.6	24.3	24.3	24.3	24.0	24.3	24.4	24.8	24.6	24.4
	平均価格	1,730	1,700	1,712	1,621	1,690	1,687	1,698	1,648	1,695	1,712	1,724	1,734	1,709
	平均面積	69.78	69.39	70.37	68.98	69.76	69.60	70.26	68.76	70.01	70.26	69.62	70.63	70.30
大阪計	件数	662	556	506	582	537	440	551	632	542	556	445	715	742
	㎡単価	25.3	24.6	24.9	24.4	25.2	24.5	25.9	24.9	26.2	24.3	24.8	25.9	24.4
	平均価格	1,768	1,690	1,723	1,667	1,736	1,695	1,821	1,703	1,826	1,679	1,701	1,829	1,710
兵庫計	件数	473	420	383	355	384	343	406	435	386	355	293	451	480
	㎡単価	25.0	24.8	24.4	23.0	23.4	23.6	22.1	23.2	23.2	25.6	24.2	22.8	24.3
	平均価格	1,785	1,786	1,779	1,672	1,704	1,694	1,604	1,608	1,663	1,887	1,718	1,667	1,776
京都計	件数	148	171	116	144	126	101	134	148	141	122	107	163	165
	㎡単価	29.2	29.7	29.2	25.7	27.8	30.7	28.4	27.3	26.9	26.4	31.4	28.3	30.0
	平均価格	1,834	1,871	1,875	1,521	1,765	1,946	1,741	1,766	1,700	1,713	2,107	1,735	1,881
奈良計	件数	80	66	59	63	51	43	51	57	66	57	46	52	75
	㎡単価	16.6	16.7	16.7	17.2	16.5	18.3	17.1	17.0	15.6	16.5	16.9	16.7	15.5
	平均価格	1,187	1,231	1,221	1,238	1,172	1,323	1,271	1,282	1,140	1,155	1,227	1,199	1,113
滋賀計	件数	55	47	55	49	40	37	49	47	61	43	37	51	42
	㎡単価	20.9	18.9	20.1	21.7	21.9	19.8	22.4	20.9	19.5	22.8	23.1	21.8	20.9
	平均価格	1,526	1,374	1,481	1,625	1,579	1,362	1,626	1,568	1,451	1,653	1,742	1,683	1,482
和歌山計	件数	14	14	12	10	11	5	12	11	10	11	9	12	15
	㎡単価	14.3	11.5	14.9	13.8	14.2	13.0	13.7	11.0	12.8	12.5	15.0	16.0	18.4
	平均価格	875	743	1,030	955	889	850	856	685	927	875	1,007	1,142	1,224

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	4,163	3,978	3,978	3,811	4,208	3,732	4,227	4,339	4,028	3,716	4,514	4,982	4,525
	㎡単価	26.7	26.8	27.0	26.5	26.9	26.6	26.7	26.3	26.8	26.7	26.9	26.5	26.7
	平均価格	1,838	1,836	1,864	1,826	1,834	1,828	1,848	1,895	1,828	1,829	1,908	1,827	1,864
	平均面積	68.85	68.60	69.23	69.10	68.44	68.93	69.44	71.99	68.33	68.78	71.03	69.21	70.03
大阪計	件数	2,215	2,145	2,147	2,104	2,268	1,987	2,250	2,343	2,228	2,011	2,425	2,725	2,443
	㎡単価	27.0	27.6	27.8	27.5	27.5	27.6	27.8	26.8	27.5	27.0	26.4	26.7	27.0
	平均価格	1,814	1,860	1,913	1,867	1,854	1,899	1,907	1,884	1,856	1,825	1,864	1,813	1,839
兵庫計	件数	1,271	1,162	1,200	1,142	1,225	1,112	1,312	1,335	1,159	1,097	1,402	1,457	1,350
	㎡単価	27.3	26.5	26.7	25.9	26.3	25.7	26.0	26.9	26.2	26.2	28.4	26.8	26.3
	平均価格	1,985	1,937	1,930	1,901	1,915	1,853	1,880	2,077	1,961	1,905	2,110	1,970	1,996
京都計	件数	343	374	344	301	408	342	362	333	344	338	388	407	413
	㎡単価	31.0	29.3	29.7	29.2	31.3	30.6	28.3	29.3	29.4	32.1	30.4	32.2	31.7
	平均価格	1,956	1,743	1,797	1,758	1,856	1,766	1,746	1,849	1,673	1,965	1,882	1,948	1,940
奈良計	件数	157	154	139	142	155	153	136	175	149	150	160	189	143
	㎡単価	18.2	17.2	16.3	17.3	17.3	16.6	17.1	16.6	15.4	17.6	17.4	15.5	17.4
	平均価格	1,320	1,199	1,178	1,254	1,259	1,204	1,245	1,180	1,073	1,265	1,235	1,105	1,277
滋賀計	件数	146	112	115	106	127	108	129	119	112	93	101	161	139
	㎡単価	19.5	22.6	22.2	19.7	21.7	21.7	21.3	19.5	22.5	23.1	22.7	20.8	23.0
	平均価格	1,381	1,672	1,570	1,344	1,510	1,515	1,546	1,408	1,616	1,682	1,672	1,512	1,631
和歌山計	件数	31	31	33	16	25	30	38	34	36	27	38	43	37
	㎡単価	15.0	17.9	14.5	11.0	15.3	18.8	19.6	18.2	16.6	15.9	16.2	15.9	15.1
	平均価格	989	1,240	835	717	976	1,246	1,423	1,356	1,102	970	1,034	1,054	978

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 4~6	1,684	-2.4	0.9	3,575	1,727	-2.9	-0.1	1,655	1,741	-2.4	3.6	1,169	1,739	0.2	-2.0	390
7~9	1,662	-1.3	0.4	3,094	1,704	-1.3	-1.6	1,431	1,732	-0.5	3.0	1,024	1,788	2.8	9.3	317
10~12	1,699	2.2	1.1	3,604	1,740	2.1	-0.4	1,742	1,729	-0.2	4.8	1,170	1,765	-1.3	-4.0	372
23. 1~3	1,731	1.9	0.3	3,671	1,779	2.2	0.0	1,726	1,799	4.0	0.8	1,158	1,805	2.3	4.0	406
4~6	1,678	-3.1	-0.4	3,608	1,692	-4.9	-2.0	1,644	1,749	-2.8	0.5	1,158	1,755	-2.8	0.9	431
7~9	1,692	0.8	1.8	3,321	1,755	3.7	3.0	1,528	1,665	-4.8	-3.9	1,133	1,807	3.0	1.1	361
10~12	1,683	-0.5	-0.9	3,680	1,734	-1.2	-0.3	1,730	1,710	2.7	-1.1	1,176	1,728	-4.4	-2.1	411
24. 1~3	1,722	2.3	-0.5	3,900	1,753	1.1	-1.5	1,902	1,722	0.7	-4.3	1,224	1,882	8.9	4.3	435

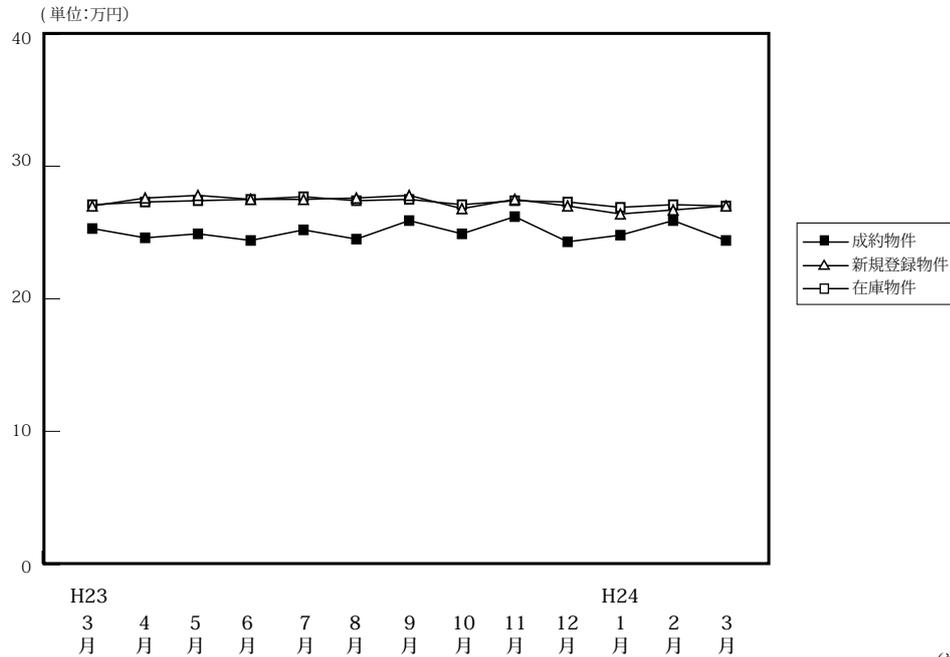
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 4~6	1,110	-8.9	-7.9	175	1,568	9.0	4.5	138	776	-13.3	-2.8	48
7~9	1,133	2.1	1.4	155	1,331	-15.1	-8.1	108	764	-1.5	2.0	59
10~12	1,137	0.4	4.1	173	1,639	23.1	8.3	116	883	15.6	-15.3	31
23. 1~3	1,150	1.1	-5.6	207	1,530	-6.7	6.4	124	820	-7.1	-8.4	50
4~6	1,230	7.0	10.8	188	1,494	-2.4	-4.7	151	898	9.5	15.7	36
7~9	1,252	1.8	10.5	145	1,534	2.7	15.3	126	868	-3.3	13.6	28
10~12	1,190	-5.0	4.7	180	1,545	0.7	-5.7	151	826	-4.8	-6.5	32
24. 1~3	1,169	-1.8	1.7	173	1,635	5.8	6.9	130	1,142	38.3	39.3	36

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	662	556	506	582	537	440	551	632	542	556	445	715	742
	m ² 単価	25.3	24.6	24.9	24.4	25.2	24.5	25.9	24.9	26.2	24.3	24.8	25.9	24.4
	平均価格	1,768	1,690	1,723	1,667	1,736	1,695	1,821	1,703	1,826	1,679	1,701	1,829	1,710
	平均面積	69.88	68.70	69.20	68.32	68.89	69.18	70.31	68.39	69.69	69.09	68.59	70.62	70.08
新規登録物件	件数	2,215	2,145	2,147	2,104	2,268	1,987	2,250	2,343	2,228	2,011	2,425	2,725	2,443
	m ² 単価	27.0	27.6	27.8	27.5	27.5	27.6	27.8	26.8	27.5	27.0	26.4	26.7	27.0
	平均価格	1,814	1,860	1,913	1,867	1,854	1,899	1,907	1,884	1,856	1,825	1,864	1,813	1,839
	平均面積	67.19	67.39	68.81	67.89	67.42	68.80	68.58	70.30	67.49	67.59	70.61	67.90	68.11
在庫物件	件数	5,851	5,907	5,910	5,975	6,019	6,134	6,271	6,173	6,218	6,190	6,305	6,802	6,805
	m ² 単価	27.1	27.3	27.4	27.5	27.7	27.4	27.5	27.1	27.4	27.3	26.9	27.1	27.0
	平均価格	1,816	1,824	1,839	1,854	1,867	1,847	1,854	1,862	1,852	1,840	1,848	1,827	1,823
	平均面積	67.01	66.81	67.12	67.42	67.40	67.41	67.43	68.71	67.59	67.40	68.70	67.42	67.52

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	121	95	85	108	101	73	102	97	90	86	77	119	111
	m ² 単価	35.0	34.7	35.7	33.7	36.9	34.1	37.0	34.6	39.1	34.5	36.1	36.9	35.2
新規登録物件	件数	416	432	427	384	465	356	434	452	433	369	494	500	465
	m ² 単価	37.5	40.3	39.2	38.9	38.9	39.3	38.3	40.8	37.6	39.3	39.1	35.7	39.3
在庫物件	件数	1,178	1,235	1,272	1,230	1,285	1,266	1,303	1,254	1,263	1,216	1,276	1,323	1,352
	m ² 単価	37.6	38.5	38.1	38.6	38.4	38.4	38.4	39.0	39.1	38.9	39.0	37.9	37.9

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	174	153	139	146	132	121	129	163	149	147	126	208	181
	m ² 単価	26.6	24.3	25.3	24.8	25.1	24.4	26.4	25.3	25.6	25.5	23.1	25.9	24.0
新規登録物件	件数	644	648	598	652	638	551	643	691	677	584	700	860	689
	m ² 単価	27.7	27.9	28.5	27.8	27.0	27.8	28.8	27.6	27.7	27.6	27.6	27.8	26.8
在庫物件	件数	1,699	1,718	1,689	1,749	1,729	1,752	1,773	1,767	1,849	1,831	1,819	2,028	2,008
	m ² 単価	27.7	27.7	28.1	28.1	28.1	28.0	28.0	28.2	27.9	27.8	28.0	28.0	27.8

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	186	147	133	157	143	117	140	182	137	132	100	164	217
	㎡単価	24.4	25.5	25.6	24.4	24.2	26.4	26.5	24.7	27.4	26.2	26.1	27.0	26.3
新規登録物件	件数	561	485	566	520	568	581	510	545	492	467	540	619	538
	㎡単価	27.2	26.1	27.2	27.2	27.4	27.2	28.0	27.6	28.4	27.8	28.6	27.1	27.8
在庫物件	件数	1,437	1,417	1,439	1,452	1,458	1,513	1,393	1,384	1,348	1,382	1,398	1,543	1,500
	㎡単価	26.9	26.8	26.9	26.8	27.1	26.6	27.4	27.5	27.3	27.5	27.9	27.4	27.3

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	80	72	53	82	68	49	84	90	72	87	73	93	100
	㎡単価	18.6	17.9	20.8	17.8	20.4	18.6	20.9	20.7	18.8	20.4	20.5	19.4	18.2
新規登録物件	件数	225	264	223	246	237	208	329	313	322	280	316	399	346
	㎡単価	20.1	20.5	21.2	21.5	21.4	21.5	20.5	20.7	21.1	19.8	15.4	20.9	20.3
在庫物件	件数	602	608	608	634	621	657	870	833	835	838	833	924	926
	㎡単価	20.9	20.5	20.5	21.2	21.5	21.5	20.4	20.4	20.7	20.4	18.0	20.4	20.3

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

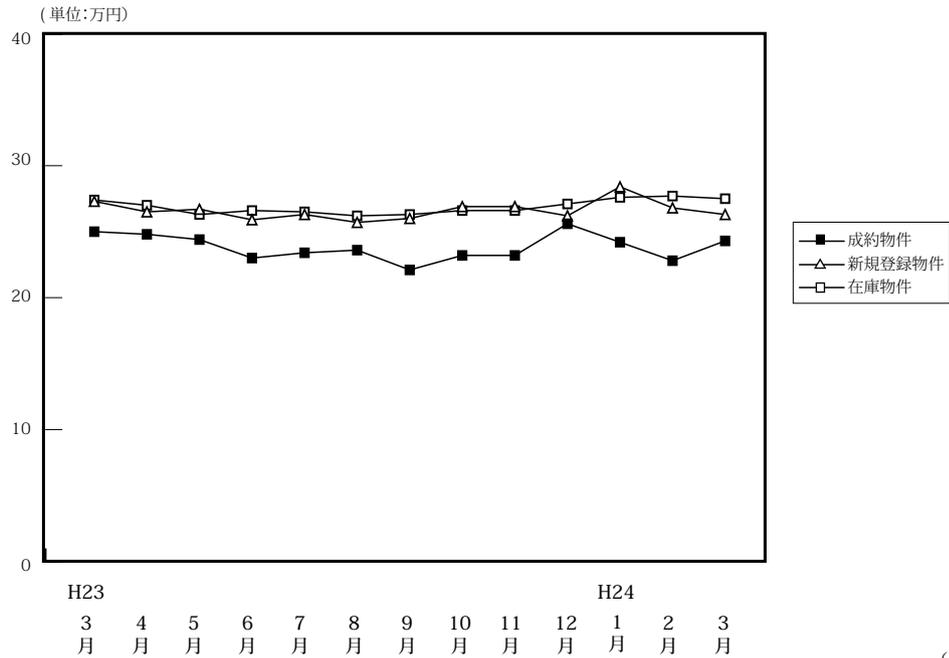
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	101	89	96	89	93	80	96	100	94	104	69	131	133
	㎡単価	18.5	18.3	16.9	18.8	19.4	17.0	18.1	20.1	20.3	16.6	19.0	19.3	18.5
新規登録物件	件数	369	316	333	302	360	291	334	342	304	311	375	347	405
	㎡単価	20.0	20.0	18.7	20.0	19.7	19.7	19.0	15.1	19.4	19.3	19.0	19.7	19.3
在庫物件	件数	935	929	902	910	926	946	932	935	923	923	979	984	1,019
	㎡単価	19.4	19.4	18.8	19.1	19.1	19.0	18.4	17.2	18.3	18.6	18.6	18.6	18.7

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	473	420	383	355	384	343	406	435	386	355	293	451	480
	m ² 単価	25.0	24.8	24.4	23.0	23.4	23.6	22.1	23.2	23.2	25.6	24.2	22.8	24.3
	平均価格	1,785	1,786	1,779	1,672	1,704	1,694	1,604	1,608	1,663	1,887	1,718	1,667	1,776
	平均面積	71.40	72.02	72.91	72.70	72.82	71.78	72.58	69.31	71.68	73.71	70.99	73.11	73.09
新規登録物件	件数	1,271	1,162	1,200	1,142	1,225	1,112	1,312	1,335	1,159	1,097	1,402	1,457	1,350
	m ² 単価	27.3	26.5	26.7	25.9	26.3	25.7	26.0	26.9	26.9	26.2	28.4	26.8	26.3
	平均価格	1,985	1,937	1,930	1,901	1,915	1,853	1,880	2,077	1,961	1,905	2,110	1,970	1,996
	平均面積	72.71	73.09	72.29	73.40	72.81	72.10	72.31	77.21	72.90	72.71	74.30	73.51	75.89
在庫物件	件数	3,439	3,322	3,255	3,281	3,312	3,374	3,478	3,525	3,579	3,508	3,704	3,758	3,745
	m ² 単価	27.4	27.0	26.3	26.6	26.5	26.2	26.3	26.6	26.6	27.1	27.6	27.7	27.5
	平均価格	2,006	1,974	1,917	1,947	1,929	1,900	1,901	1,963	1,974	1,981	2,031	2,047	2,057
	平均面積	73.21	73.11	72.89	73.20	72.79	72.52	72.28	73.80	74.21	73.10	73.59	73.90	74.80

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	61	53	39	29	41	55	53	45	44	37	31	46	54
	m ² 単価	30.9	28.6	30.5	32.0	26.8	26.2	30.2	26.7	26.8	30.2	29.1	28.7	28.5
新規登録物件	件数	153	149	179	134	168	154	187	197	157	126	217	220	173
	m ² 単価	41.5	36.1	32.0	29.0	31.6	33.9	30.8	30.3	38.2	34.2	34.7	32.8	36.0
在庫物件	件数	499	470	435	452	460	465	499	537	536	524	555	599	570
	m ² 単価	41.2	42.8	34.7	33.4	32.7	34.2	33.3	32.6	33.9	39.2	38.3	37.5	39.1

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	144	150	123	114	124	108	121	149	131	116	107	154	168
	m ² 単価	22.1	23.2	21.7	21.9	22.0	23.2	20.6	21.8	21.1	22.9	22.9	21.1	23.6
新規登録物件	件数	386	363	386	338	382	372	383	425	357	375	464	462	455
	m ² 単価	24.7	25.3	25.4	25.6	25.6	25.2	25.7	24.9	23.8	25.1	27.8	25.8	23.5
在庫物件	件数	1,075	1,033	1,041	1,033	1,019	1,089	1,110	1,112	1,112	1,141	1,218	1,201	1,190
	m ² 単価	24.6	24.0	24.6	25.3	25.5	25.0	25.3	25.0	24.4	24.6	25.9	26.1	25.1

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	194	156	166	149	158	128	161	173	159	162	107	176	185
	㎡単価	28.6	29.1	28.1	26.1	27.0	26.8	24.3	27.1	26.6	29.2	27.7	26.6	27.2
新規登録物件	件数	588	489	487	515	508	432	543	558	504	446	558	584	559
	㎡単価	28.8	29.0	29.7	28.3	29.0	27.5	29.4	29.6	28.9	28.5	29.8	28.9	29.0
在庫物件	件数	1,427	1,380	1,361	1,383	1,397	1,367	1,383	1,393	1,442	1,381	1,455	1,492	1,519
	㎡単価	29.2	28.6	28.9	29.0	29.2	28.6	29.1	29.3	29.3	28.8	29.0	29.0	28.9

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

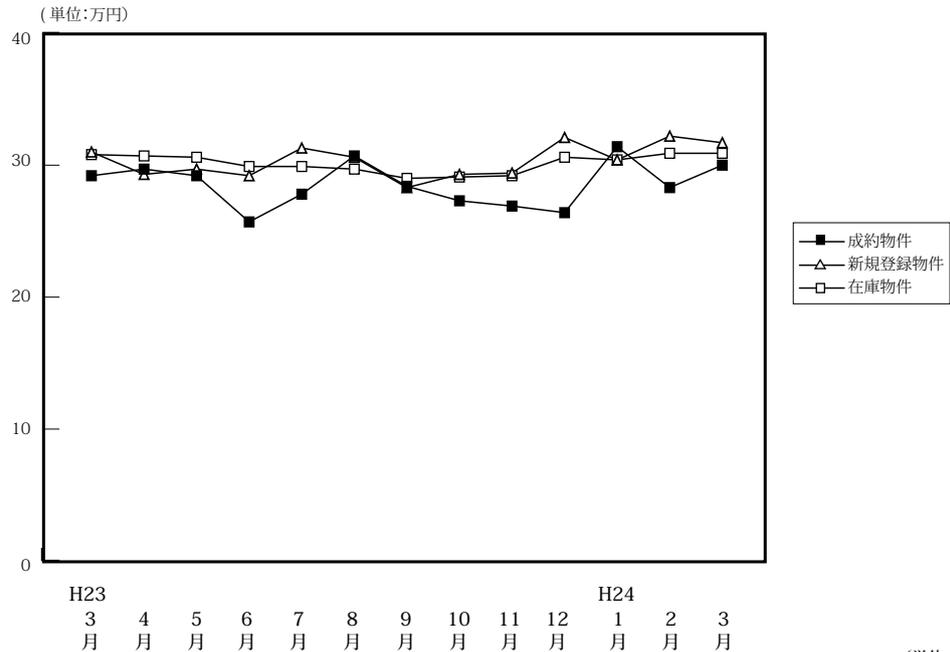
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	74	61	55	63	61	52	71	68	52	40	48	75	73
	㎡単価	17.0	14.0	14.9	14.1	15.2	13.9	14.0	14.0	14.9	14.7	16.4	13.9	15.1
新規登録物件	件数	144	161	148	155	167	154	199	155	141	150	163	191	163
	㎡単価	14.2	13.5	14.9	15.2	14.3	14.5	13.5	16.2	16.0	16.0	16.7	15.4	16.3
在庫物件	件数	438	439	418	413	436	453	486	483	489	462	476	466	466
	㎡単価	14.1	13.7	13.9	14.4	14.2	14.6	14.1	14.8	15.1	15.8	15.9	15.9	16.1

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	148	171	116	144	126	101	134	148	141	122	107	163	165
	m ² 単価	29.2	29.7	29.2	25.7	27.8	30.7	28.4	27.3	26.9	26.4	31.4	28.3	30.0
	平均価格	1,834	1,871	1,875	1,521	1,765	1,946	1,741	1,766	1,700	1,713	2,107	1,735	1,881
	平均面積	62.81	63.00	64.21	59.18	63.49	63.39	61.30	64.69	63.20	64.89	67.10	61.31	62.70
新規登録物件	件数	343	374	344	301	408	342	362	333	344	338	388	407	413
	m ² 単価	31.0	29.3	29.7	29.2	31.3	30.6	28.3	29.3	29.4	32.1	30.4	32.2	31.7
	平均価格	1,956	1,743	1,797	1,758	1,856	1,766	1,746	1,849	1,673	1,965	1,882	1,948	1,940
	平均面積	63.10	59.49	60.51	60.21	59.30	57.71	61.70	63.11	56.90	61.21	61.91	60.50	61.20
在庫物件	件数	1,096	1,065	1,067	981	1,019	1,054	1,087	1,030	1,024	1,048	1,134	1,119	1,165
	m ² 単価	30.8	30.7	30.6	29.9	29.9	29.7	29.0	29.1	29.2	30.6	30.4	30.9	30.9
	平均価格	1,839	1,814	1,802	1,776	1,755	1,732	1,731	1,746	1,717	1,805	1,800	1,876	1,857
	平均面積	59.71	59.09	58.89	59.40	58.70	58.32	59.69	60.00	58.80	58.99	59.21	60.71	60.10

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	65	74	44	53	50	41	58	54	57	38	51	75	68
	m ² 単価	37.1	37.8	38.1	33.2	37.6	43.4	36.9	36.3	35.6	40.4	38.0	36.7	38.1
新規登録物件	件数	123	156	141	131	163	160	131	129	153	149	152	184	177
	m ² 単価	42.8	38.2	39.1	37.4	42.0	39.8	37.9	38.1	38.8	42.6	39.0	41.6	43.5
在庫物件	件数	458	443	436	407	420	443	423	407	410	443	467	456	480
	m ² 単価	40.2	40.1	40.0	38.1	38.6	38.1	37.7	37.7	37.9	39.2	39.3	40.7	41.4

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	42	44	38	46	38	35	48	61	56	48	40	56	73
	m ² 単価	25.8	24.7	24.6	21.8	20.4	22.2	23.3	24.6	22.7	21.7	26.8	22.3	25.9
新規登録物件	件数	115	114	118	101	149	110	164	137	134	131	163	166	173
	m ² 単価	25.2	25.2	24.0	24.1	27.1	27.1	25.8	27.5	24.6	27.8	27.8	28.0	25.2
在庫物件	件数	348	345	353	325	361	372	484	440	439	447	480	483	493
	m ² 単価	26.0	25.8	25.8	25.4	25.7	26.6	26.8	27.1	26.9	27.6	27.5	27.3	26.4

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	20	34	20	29	20	18	28	31	25	32	14	30	24
	㎡単価	16.0	21.1	20.8	19.5	19.4	18.0	19.7	19.7	18.4	18.1	22.5	19.9	22.1
新規登録物件	件数	62	58	61	39	60	49	55	58	54	53	63	51	61
	㎡単価	22.6	21.4	21.5	23.2	22.9	19.4	20.6	21.4	21.1	21.7	23.2	21.5	24.2
在庫物件	件数	178	162	168	151	146	149	153	151	150	139	162	153	169
	㎡単価	21.4	21.7	21.9	22.4	22.3	21.4	20.6	20.8	21.1	21.7	22.2	22.6	23.2

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

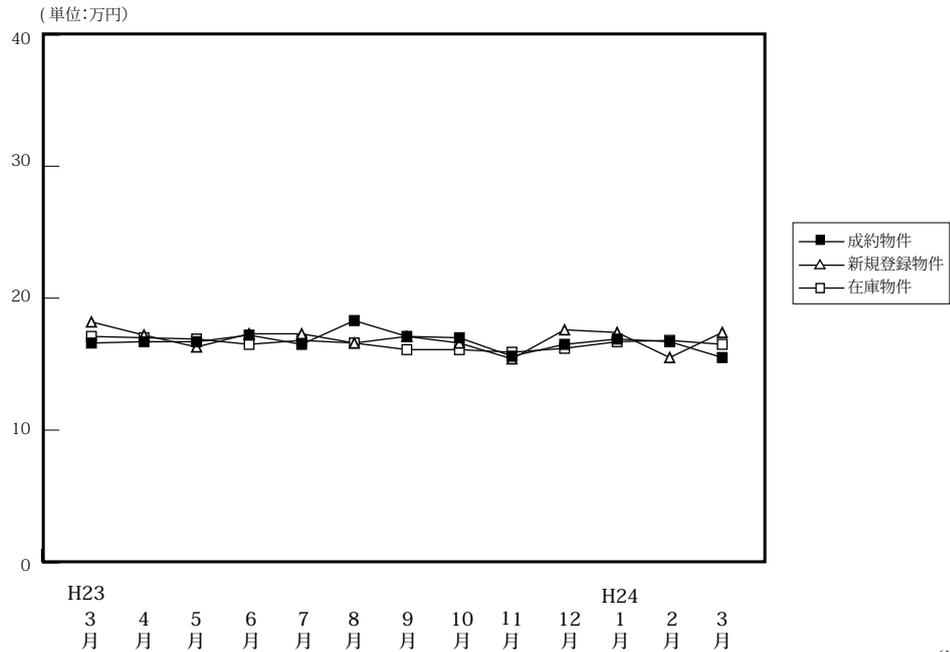
		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	21	19	14	16	18	7	0	2	3	4	2	2	0
	㎡単価	23.9	28.3	29.5	23.2	25.7	29.9	—	14.8	10.7	15.1	16.1	10.9	—
新規登録物件	件数	43	46	24	30	36	23	12	9	3	5	10	6	2
	㎡単価	30.3	25.4	29.7	25.1	24.9	26.3	15.8	12.1	22.9	16.2	17.3	14.0	16.1
在庫物件	件数	112	115	110	98	92	90	27	32	25	19	25	27	23
	㎡単価	28.8	28.0	28.5	28.4	27.3	25.7	15.1	14.4	15.2	16.2	17.3	16.2	15.9

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	80	66	59	63	51	43	51	57	66	57	46	52	75
	m ² 単価	16.6	16.7	16.7	17.2	16.5	18.3	17.1	17.0	15.6	16.5	16.9	16.7	15.5
	平均価格	1,187	1,231	1,221	1,238	1,172	1,323	1,271	1,282	1,140	1,155	1,227	1,199	1,113
	平均面積	71.51	73.71	73.11	71.98	71.03	72.30	74.33	75.41	73.07	70.00	72.60	71.80	71.81
新規登録物件	件数	157	154	139	142	155	153	136	175	149	150	160	189	143
	m ² 単価	18.2	17.2	16.3	17.3	17.3	16.6	17.1	16.6	15.4	17.6	17.4	15.5	17.4
	平均価格	1,320	1,199	1,178	1,254	1,259	1,204	1,245	1,180	1,073	1,265	1,235	1,105	1,277
	平均面積	72.53	69.71	72.27	72.49	72.78	72.53	72.81	71.08	69.68	71.88	70.98	71.29	73.39
在庫物件	件数	372	383	379	366	377	408	390	407	407	430	431	437	410
	m ² 単価	17.1	17.0	16.9	16.5	16.8	16.6	16.1	16.1	15.9	16.2	16.7	16.8	16.5
	平均価格	1,221	1,209	1,202	1,170	1,206	1,192	1,154	1,137	1,119	1,149	1,182	1,194	1,181
	平均面積	71.40	71.12	71.12	70.91	71.79	71.81	71.68	70.62	70.38	70.93	70.78	71.07	71.58

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	51	44	42	36	32	25	29	33	42	34	26	32	48
	m ² 単価	17.3	17.3	17.7	18.6	16.2	18.2	17.7	18.7	16.2	17.5	19.3	18.7	17.0
	平均価格	1,187	1,231	1,221	1,238	1,172	1,323	1,271	1,282	1,140	1,155	1,227	1,199	1,113
新規登録物件	件数	88	103	82	83	88	99	84	101	81	85	94	112	85
	m ² 単価	18.7	18.6	17.5	17.3	18.5	17.5	17.4	15.6	17.9	19.2	17.7	16.6	19.7
	平均価格	1,320	1,199	1,178	1,254	1,259	1,204	1,245	1,180	1,073	1,265	1,235	1,105	1,277
在庫物件	件数	214	225	215	210	208	232	230	240	234	242	249	270	250
	m ² 単価	17.3	17.4	17.5	16.8	17.5	17.1	16.6	16.1	16.6	17.3	17.7	17.6	17.5
	平均価格	1,221	1,209	1,202	1,170	1,206	1,192	1,154	1,137	1,119	1,149	1,182	1,194	1,181

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	27	19	15	24	16	14	19	22	22	23	20	18	25
	m ² 単価	15.6	15.7	13.1	15.9	17.1	16.2	16.2	15.4	14.8	14.9	13.4	14.3	13.2
	平均価格	1,187	1,231	1,221	1,238	1,172	1,323	1,271	1,282	1,140	1,155	1,227	1,199	1,113
新規登録物件	件数	64	44	57	54	63	52	50	72	66	62	62	72	56
	m ² 単価	17.2	14.2	14.4	17.1	15.7	15.1	16.1	17.7	12.5	15.0	16.8	13.7	13.9
	平均価格	1,320	1,199	1,178	1,254	1,259	1,204	1,245	1,180	1,073	1,265	1,235	1,105	1,277
在庫物件	件数	149	145	153	147	162	169	156	163	168	180	172	157	153
	m ² 単価	16.9	16.5	16.1	16.1	15.9	15.9	15.0	15.8	14.7	14.5	15.1	15.2	14.6
	平均価格	1,221	1,209	1,202	1,170	1,206	1,192	1,154	1,137	1,119	1,149	1,182	1,194	1,181

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	2	3	2	3	3	4	3	2	2	0	0	2	2
	m単価	11.8	15.8	23.8	9.8	17.0	26.3	16.4	7.6	13.0	—	—	7.3	7.1
新規登録物件	件数	5	7	0	5	4	2	2	2	2	3	4	5	2
	m単価	21.5	15.4	—	19.6	15.5	6.8	30.0	21.7	8.1	23.9	18.5	16.9	18.6
在庫物件	件数	9	13	11	9	7	7	4	4	5	8	10	10	7
	m単価	17.7	16.0	14.9	16.4	19.1	15.7	21.7	21.6	18.5	21.0	19.4	20.2	20.4

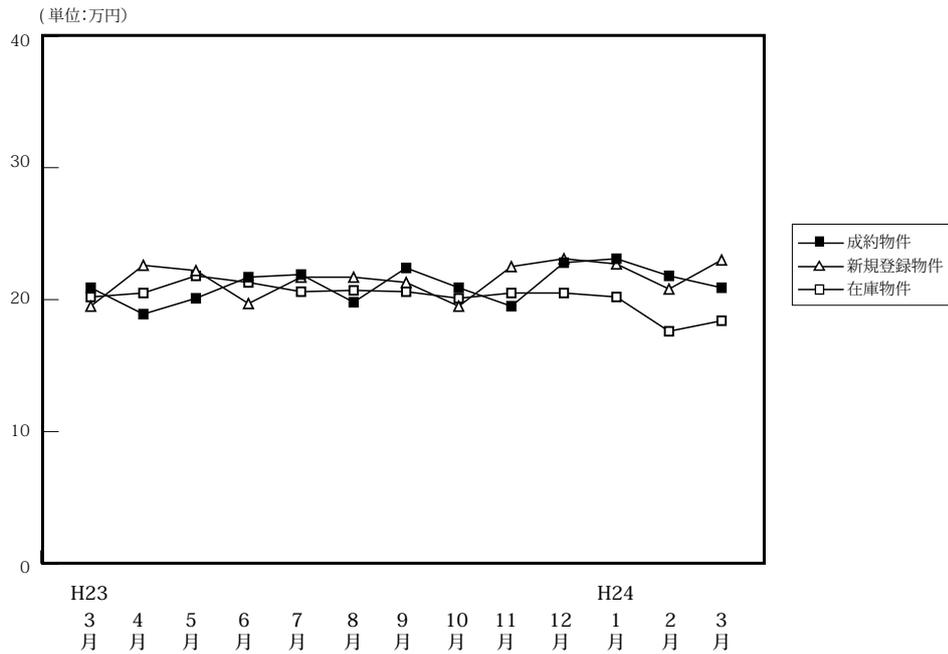
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	55	47	55	49	40	37	49	47	61	43	37	51	42
	m ² 単価	20.9	18.9	20.1	21.7	21.9	19.8	22.4	20.9	19.5	22.8	23.1	21.8	20.9
	平均価格	1,526	1,374	1,481	1,625	1,579	1,362	1,626	1,568	1,451	1,653	1,742	1,683	1,482
	平均面積	73.01	72.70	73.68	74.89	72.10	68.79	72.59	75.02	74.41	72.50	75.41	77.20	70.91
新規登録物件	件数	146	112	115	106	127	108	129	119	112	93	101	161	139
	m ² 単価	19.5	22.6	22.2	19.7	21.7	21.7	21.3	19.5	22.5	23.1	22.7	20.8	23.0
	平均価格	1,381	1,672	1,570	1,344	1,510	1,515	1,546	1,408	1,616	1,682	1,672	1,512	1,631
	平均面積	70.82	73.98	70.72	68.22	69.59	69.82	72.58	72.21	71.82	72.81	73.66	72.69	70.91
在庫物件	件数	376	352	345	332	332	348	367	354	353	345	357	383	397
	m ² 単価	20.2	20.5	21.8	21.3	20.6	20.7	20.6	20.1	20.5	20.5	20.2	17.6	18.4
	平均価格	1,414	1,447	1,533	1,487	1,413	1,422	1,444	1,399	1,429	1,443	1,419	1,434	1,496
	平均面積	70.00	70.59	70.32	69.81	68.59	68.70	70.10	69.60	69.71	70.39	70.25	81.48	81.30

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	30	27	31	23	21	20	26	23	32	27	18	21	21
	m ² 単価	21.2	18.4	18.6	22.0	22.2	17.4	23.7	21.5	19.9	23.7	26.9	25.3	21.6
新規登録物件	件数	71	58	68	48	77	55	73	71	59	50	65	90	75
	m ² 単価	20.1	22.8	24.4	21.8	22.3	23.1	24.5	20.2	25.2	24.1	24.9	21.3	23.9
在庫物件	件数	183	168	173	163	174	180	198	191	193	175	187	211	217
	m ² 単価	21.3	21.0	24.0	23.8	22.3	22.6	22.7	22.2	22.8	22.7	22.6	21.5	22.2

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	14	14	11	14	10	12	16	17	18	11	11	22	14
	m ² 単価	21.9	20.9	21.7	22.5	24.7	25.5	23.0	21.1	19.9	22.4	21.3	19.7	21.7
新規登録物件	件数	30	34	21	28	34	34	38	36	39	34	30	45	44
	m ² 単価	18.9	22.2	16.6	18.8	19.3	20.9	16.4	18.9	19.1	22.7	19.2	21.3	22.3
在庫物件	件数	94	91	79	83	89	98	115	110	112	120	125	127	129
	m ² 単価	18.0	19.5	18.7	18.3	17.6	17.5	17.3	16.8	17.1	18.3	17.4	12.7	13.4

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

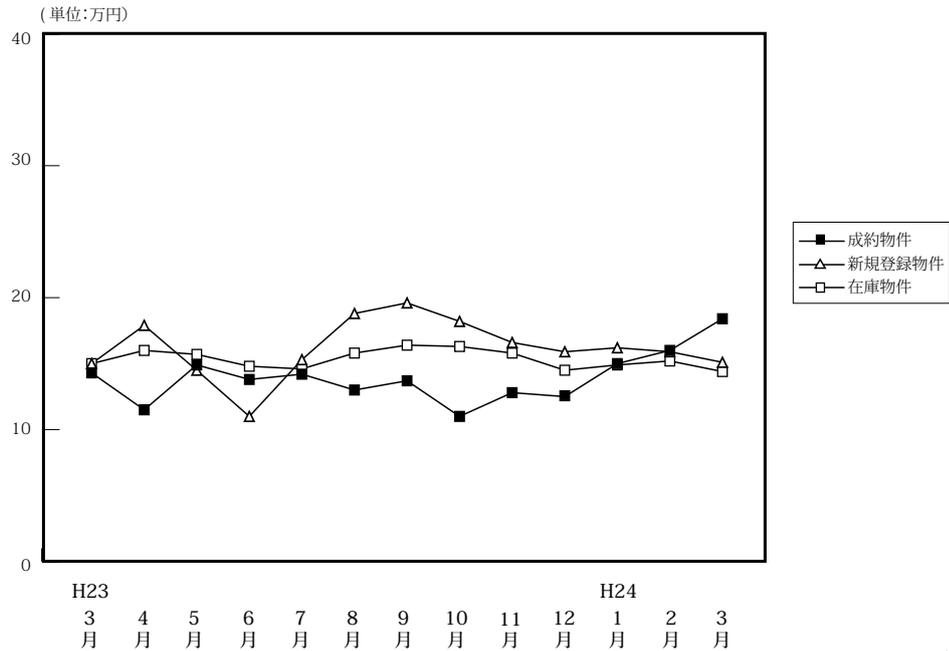
		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	11	6	13	12	9	5	7	7	11	5	8	8	7
	m ² 単価	18.7	17.2	22.4	20.1	18.2	16.2	15.8	18.4	17.6	18.9	16.1	18.6	17.3
新規登録物件	件数	45	20	26	30	16	19	18	12	14	9	6	26	20
	m ² 単価	19.0	22.6	20.3	16.9	23.1	18.6	16.9	17.1	19.8	18.1	17.1	17.5	21.3
在庫物件	件数	99	93	93	86	69	70	54	53	48	50	45	45	51
	m ² 単価	19.9	20.4	19.9	19.3	19.7	19.4	18.8	18.3	17.9	17.8	18.3	17.6	19.2

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	14	14	12	10	11	5	12	11	10	11	9	12	15
	m ² 単価	14.3	11.5	14.9	13.8	14.2	13.0	13.7	11.0	12.8	12.5	15.0	16.0	18.4
	平均価格	875	743	1,030	955	889	850	856	685	927	875	1,007	1,142	1,224
	平均面積	61.19	64.61	69.13	69.20	62.61	65.39	62.48	62.27	72.42	70.00	67.13	71.38	66.52
新規登録物件	件数	31	31	33	16	25	30	38	34	36	27	38	43	37
	m ² 単価	15.0	17.9	14.5	11.0	15.3	18.8	19.6	18.2	16.6	15.9	16.2	15.9	15.1
	平均価格	989	1,240	835	717	976	1,246	1,423	1,356	1,102	970	1,034	1,054	978
	平均面積	65.93	69.27	57.59	65.18	63.79	66.28	72.60	74.51	66.39	61.01	63.83	66.29	64.77
在庫物件	件数	129	127	131	112	111	123	128	133	136	119	111	128	132
	m ² 単価	15.0	16.0	15.7	14.8	14.6	15.8	16.4	16.3	15.8	14.5	14.9	15.2	14.4
	平均価格	962	1,046	1,000	944	913	1,008	1,076	1,087	1,041	911	928	962	906
	平均面積	64.13	65.38	63.69	63.78	62.53	63.80	65.61	66.69	65.89	62.83	62.28	63.29	62.92

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

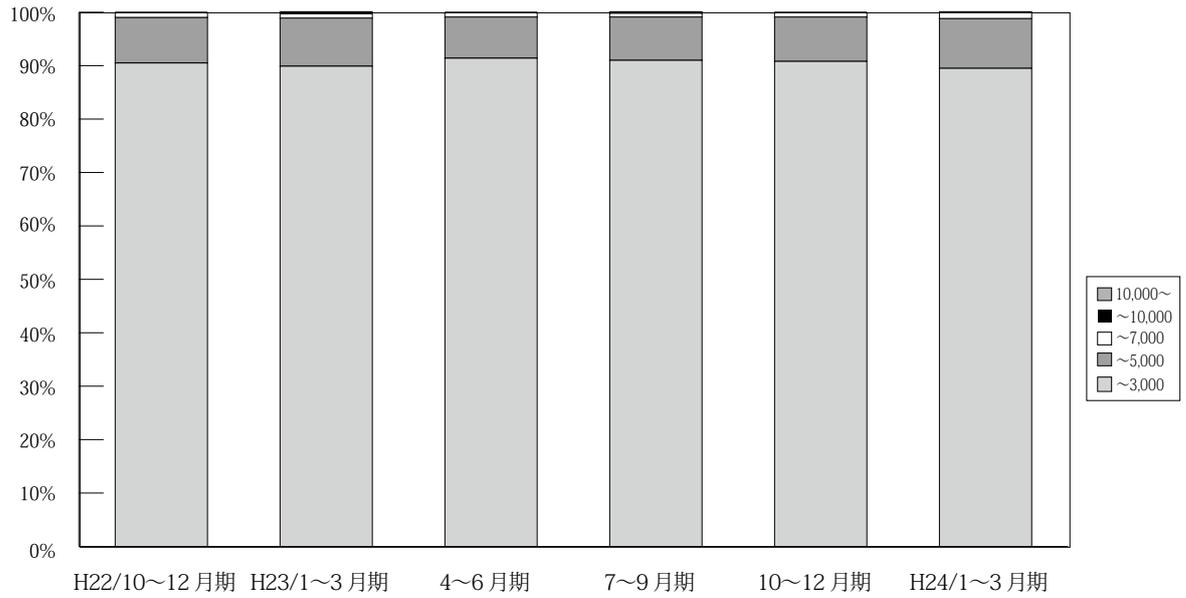
		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	7	7	7	7	8	4	7	5	7	6	5	7	10
	m ² 単価	21.3	15.2	19.0	15.1	16.7	15.7	17.7	15.8	11.8	17.1	17.4	20.5	21.4
新規登録物件	件数	21	20	21	9	16	19	30	10	18	18	29	31	26
	m ² 単価	18.3	22.6	18.6	12.8	18.4	19.3	21.7	18.9	16.1	19.1	18.5	18.7	18.0
在庫物件	件数	89	89	86	68	68	76	87	77	79	76	76	91	93
	m ² 単価	18.3	19.2	19.6	18.9	18.4	18.7	19.8	18.7	18.8	18.3	18.1	18.2	17.1

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	7	7	5	3	3	1	5	6	3	5	4	5	5
	m ² 単価	7.2	8.1	9.1	10.8	7.7	5.0	8.0	7.0	15.1	6.9	11.9	9.5	12.3
新規登録物件	件数	10	11	12	7	9	11	8	24	18	9	9	12	11
	m ² 単価	8.5	9.8	8.1	8.9	10.3	18.1	11.6	17.9	17.1	11.1	8.3	8.4	8.0
在庫物件	件数	40	38	45	44	43	47	41	56	57	43	35	37	39
	m ² 単価	8.4	8.9	8.8	8.9	9.2	11.6	9.6	13.3	11.9	8.7	8.6	8.3	8.2

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

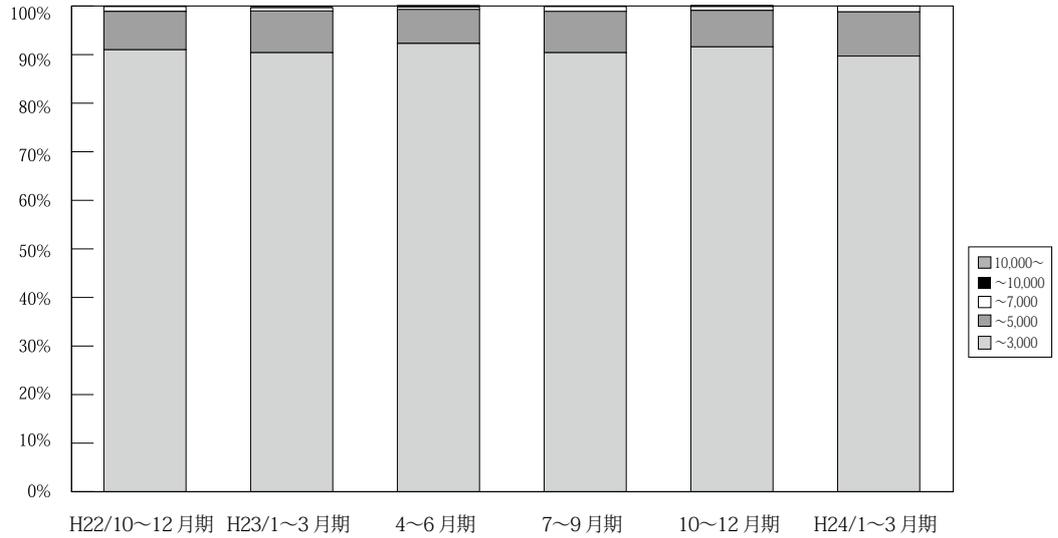


(単位：件、%)

	万円	H21/	10~12月期	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				1~3月期
近畿圏成約	~3,000	2,721 91.6	3,048 91.4	3,071 90.1	3,269 91.4	2,819 91.1	3,263 90.5	3,299 89.9	3,297 91.4	3,021 91.0	3,340 90.8	3,489 89.5
	~5,000	222 7.5	259 7.8	307 9.0	277 7.7	256 8.3	305 8.5	330 9.0	278 7.7	269 8.1	307 8.3	362 9.3
	~7,000	23 0.8	22 0.7	25 0.7	23 0.6	19 0.6	32 0.9	29 0.8	28 0.8	22 0.7	30 0.8	42 1.1
	~10,000	3 0.1	5 0.1	3 0.1	4 0.1	0 0.0	4 0.1	11 0.3	4 0.1	5 0.2	2 0.1	5 0.1
	10,000~	1 0.0	1 0.0	1 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	4 0.1	1 0.0	2 0.1
	合計	2,970 100.0	3,335 100.0	3,407 100.0	3,575 100.0	3,094 100.0	3,604 100.0	3,671 100.0	3,608 100.0	3,321 100.0	3,680 100.0	3,900 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

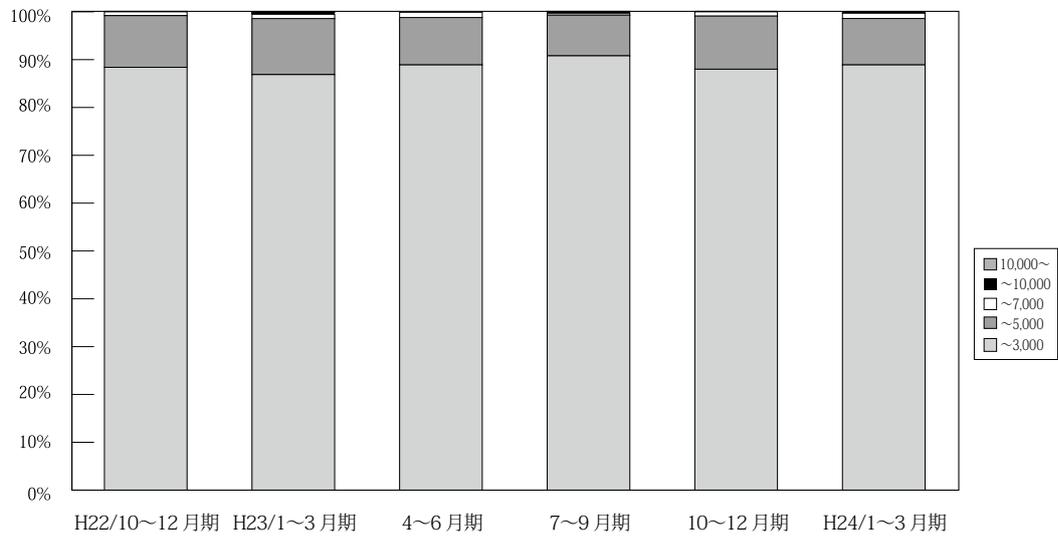
【大阪】



万円		H21/ 7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期
大阪 成約	~3,000	1,255 91.1	1,384 90.9	1,395 89.9	1,524 92.1	1,305 91.2	1,586 91.0	1,560 90.4	1,517 92.3	1,381 90.4	1,585 91.6	1,706 89.7
	~5,000	105 7.6	124 8.1	147 9.5	119 7.2	119 8.3	138 7.9	148 8.6	115 7.0	130 8.5	130 7.5	173 9.1
	~7,000	16 1.2	12 0.8	10 0.6	11 0.7	7 0.5	17 1.0	14 0.8	8 0.5	15 1.0	13 0.8	22 1.2
	~10,000	2 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	4 0.2	3 0.2	2 0.1	1 0.1	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1
	合計	1,378 100.0	1,522 100.0	1,552 100.0	1,655 100.0	1,431 100.0	1,742 100.0	1,726 100.0	1,644 100.0	1,528 100.0	1,730 100.0	1,902 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

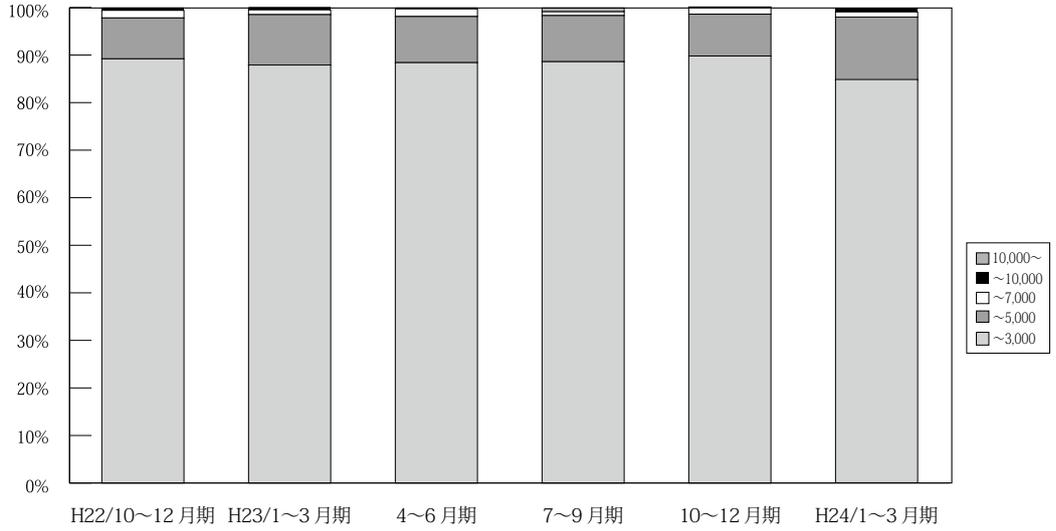
【兵庫】



万円		H21/ 7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期
兵庫 成約	~3,000	914 90.2	1,050 91.2	1,020 88.2	1,044 89.3	917 89.6	1,034 88.4	1,005 86.8	1,030 88.9	1,029 90.8	1,035 88.0	1,088 88.9
	~5,000	91 9.0	92 8.0	122 10.6	115 9.8	98 9.6	126 10.8	135 11.7	115 9.9	96 8.5	130 11.1	119 9.7
	~7,000	7 0.7	5 0.4	11 1.0	8 0.7	9 0.9	9 0.8	11 0.9	13 1.1	4 0.4	10 0.9	14 1.1
	~10,000	0 0.0	3 0.3	3 0.3	2 0.2	0 0.0	1 0.1	5 0.4	0 0.0	3 0.3	1 0.1	2 0.2
	10,000~	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1
	合計	1,013 100.0	1,151 100.0	1,156 100.0	1,169 100.0	1,024 100.0	1,170 100.0	1,158 100.0	1,158 100.0	1,133 100.0	1,176 100.0	1,224 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

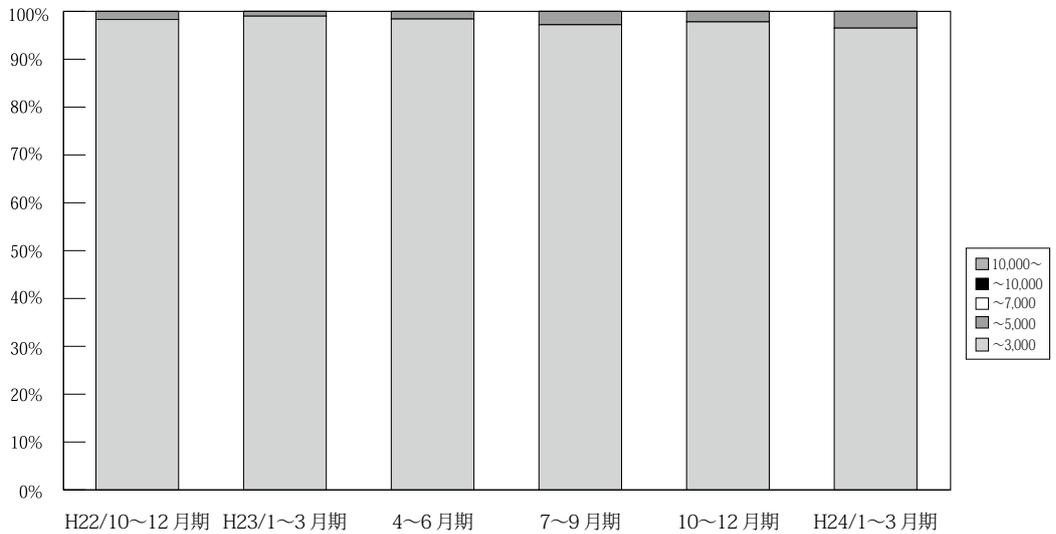


(単位：件、%)

	万円	H21/	10~12	H22/	4~6	7~9	10~12	H23/	4~6	7~9	10~12	H24/
		7~9	12	1~3	6	9	12	1~3	6	9	12	1~3
京 都 成 約	~3,000	271 91.6	320 87.4	327 88.9	347 89.0	279 88.0	332 89.2	357 87.9	381 88.4	320 88.6	369 89.8	369 84.8
	~5,000	24 8.1	41 11.2	36 9.8	37 9.5	35 11.0	32 8.6	43 10.6	42 9.7	35 9.7	36 8.8	58 13.3
	~7,000	0 0.0	5 1.4	4 1.1	3 0.8	3 0.9	6 1.6	4 1.0	7 1.6	3 0.8	6 1.5	5 1.1
	~10,000	1 0.3	0 0.0	0 0.0	2 0.5	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	0 0.0	0 0.0	3 0.7
	10,000~	0 0.0	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.8	0 0.0	0 0.0
	合計	296 100.0	366 100.0	368 100.0	390 100.0	317 100.0	372 100.0	406 100.0	431 100.0	361 100.0	411 100.0	435 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

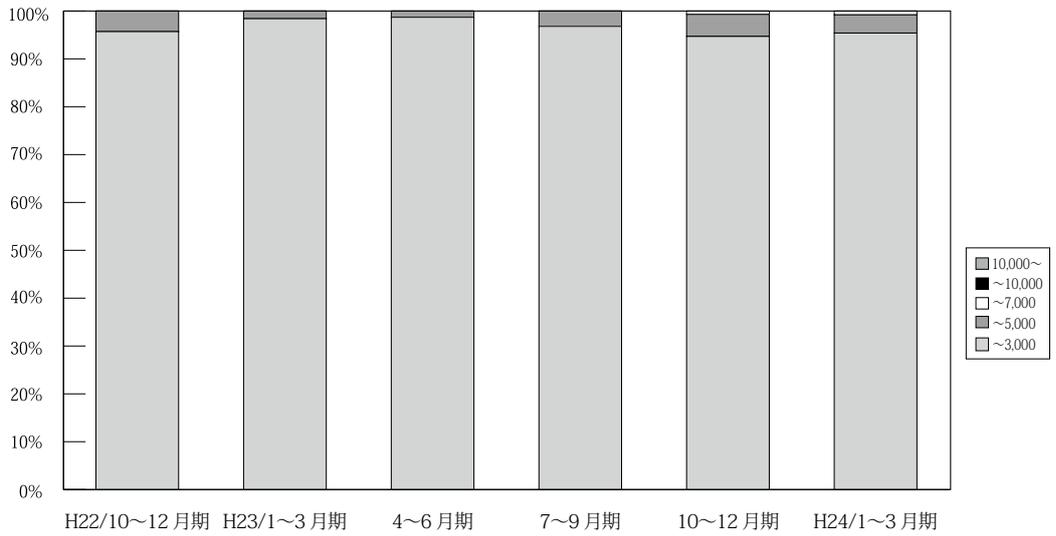


(単位：件、%)

	万円	H21/	10~12	H22/	4~6	7~9	10~12	H23/	4~6	7~9	10~12	H24/
		7~9	12	1~3	6	9	12	1~3	6	9	12	1~3
奈 良 成 約	~3,000	118 98.3	137 100.0	167 98.8	172 98.3	152 98.1	170 98.3	205 99.0	185 98.4	141 97.2	176 97.8	167 96.5
	~5,000	2 1.7	0 0.0	2 1.2	3 1.7	3 1.9	3 1.7	2 1.0	3 1.6	4 2.8	4 2.2	6 3.5
	~7,000	0 0.0										
	~10,000	0 0.0										
	10,000~	0 0.0										
	合計	120 100.0	137 100.0	169 100.0	175 100.0	155 100.0	173 100.0	207 100.0	188 100.0	145 100.0	180 100.0	173 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

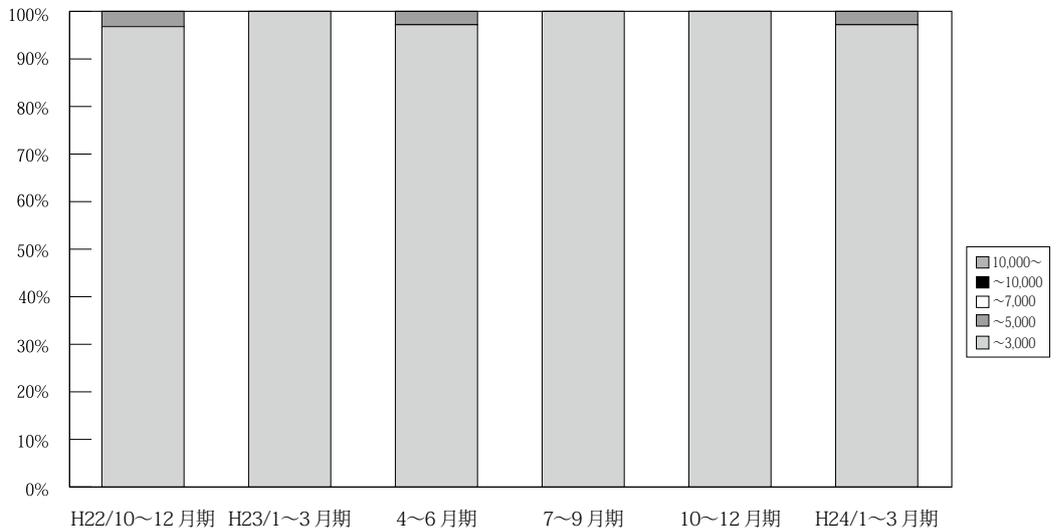
【滋賀】



万円		H21/ 7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	125 100.0	116 98.3	119 100.0	134 97.1	107 99.1	111 95.7	122 98.4	149 98.7	122 96.8	143 94.7	124 95.4
	~ 5,000	0 0.0	2 1.7	0 0.0	3 2.2	1 0.9	5 4.3	2 1.6	2 1.3	4 3.2	7 4.6	5 3.8
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	1 0.8
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	125 100.0	118 100.0	119 100.0	138 100.0	108 100.0	116 100.0	124 100.0	151 100.0	126 100.0	151 100.0	130 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】

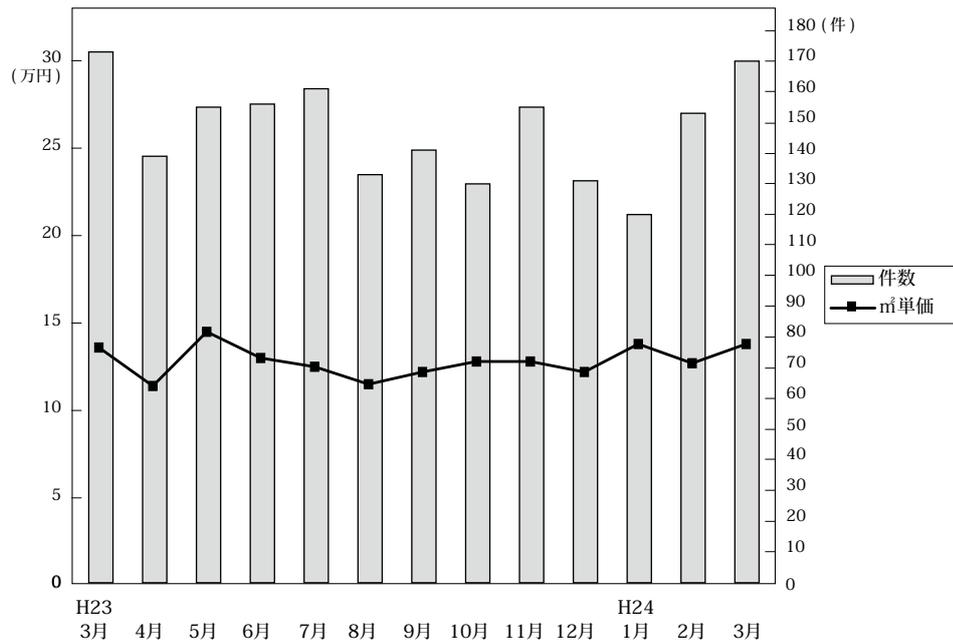


万円		H21/ 7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	30 96.8	50 100.0	35 97.2	28 100.0	32 100.0	35 97.2
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.2	0 0.0	1 2.8	0 0.0	0 0.0	1 2.8
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	31 100.0	50 100.0	36 100.0	28 100.0	32 100.0	36 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	173	139	155	156	161	133	141	130	155	131	120	153	170
	m ² 単価	13.6	11.4	14.5	13.0	12.5	11.5	12.2	12.8	12.8	12.2	13.8	12.7	13.8
	平均価格	1,937	1,710	2,094	1,903	1,852	1,753	1,983	1,985	1,985	1,894	2,003	2,014	2,008
	平均面積	143.5	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0
大阪計	件数	57	38	39	54	47	38	41	37	41	37	31	57	56
	m ² 単価	14.8	13.2	13.1	15.1	14.8	15.2	12.6	14.1	13.8	13.9	18.8	13.7	14.4
	平均価格	2,014	1,867	1,822	2,064	2,065	2,234	1,938	2,104	2,126	2,150	2,428	2,106	2,109
兵庫計	件数	52	61	42	50	56	55	49	41	62	50	42	42	63
	m ² 単価	15.1	11.5	18.2	13.5	12.3	10.8	13.0	13.6	12.7	12.1	12.7	12.0	14.3
	平均価格	2,179	1,731	2,563	1,947	1,898	1,677	2,130	2,108	1,937	1,889	1,945	1,981	2,085
京都計	件数	27	12	33	19	27	12	23	23	25	17	19	27	24
	m ² 単価	17.3	15.4	20.5	15.4	14.0	14.1	16.5	16.0	17.0	15.5	17.8	16.4	19.4
	平均価格	2,520	2,485	2,992	2,460	1,942	2,144	2,656	2,517	2,652	2,347	2,705	2,437	2,626
奈良計	件数	15	16	25	14	17	12	11	9	13	6	14	13	15
	m ² 単価	7.1	7.1	7.4	8.4	8.3	7.3	6.4	8.1	7.4	9.9	7.1	7.8	6.9
	平均価格	1,123	1,172	1,212	1,368	1,375	1,118	1,257	1,280	1,303	1,735	1,220	1,310	1,185
滋賀計	件数	16	9	13	16	12	12	15	17	13	20	10	12	9
	m ² 単価	7.5	6.9	7.4	7.1	8.7	6.8	7.0	7.3	7.8	7.7	8.0	8.4	5.6
	平均価格	1,116	1,146	1,157	1,225	1,440	1,131	1,210	1,230	1,253	1,161	1,193	1,527	1,008
和歌山計	件数	6	3	3	3	2	4	2	3	1	1	4	2	3
	m ² 単価	4.9	6.7	4.5	6.0	5.8	4.4	7.8	7.5	7.8	3.3	4.7	9.6	4.1
	平均価格	718	744	572	860	872	839	1,385	1,128	940	544	755	1,906	688

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

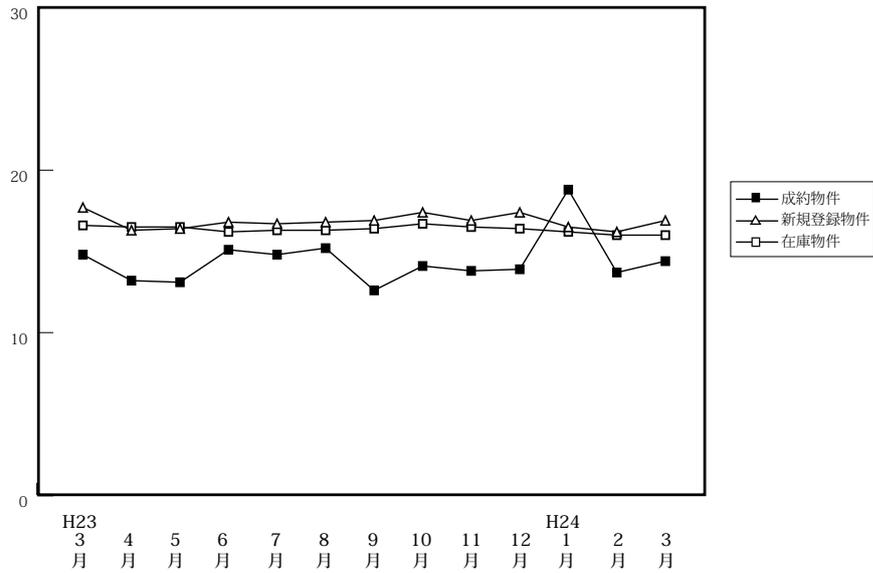
(単位: 件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	939	896	1,005	838	930	804	986	986	861	769	1,104	962	1,017
	m ² 単価	14.3	13.0	13.2	13.4	13.1	13.4	13.1	13.5	13.3	12.8	13.2	12.9	13.7
	平均価格	2,091	1,899	1,927	1,981	1,933	2,017	1,953	2,025	1,951	1,906	1,957	1,900	2,014
	平均面積	147.4	147.3	147.2	149.0	149.8	151.7	151.5	152.5	148.4	150.7	149.4	149.2	149.1
大阪計	件数	288	302	326	245	290	250	318	337	273	211	386	306	292
	m ² 単価	17.7	16.3	16.4	16.8	16.7	16.8	16.9	17.4	16.9	17.4	16.5	16.2	16.9
	平均価格	2,495	2,315	2,290	2,349	2,376	2,455	2,370	2,494	2,427	2,476	2,352	2,319	2,380
兵庫計	件数	313	299	344	278	273	279	291	289	255	287	354	272	336
	m ² 単価	15.4	12.6	13.1	14.3	13.4	14.0	12.4	12.7	13.6	11.6	12.5	12.5	14.6
	平均価格	2,271	1,849	1,943	2,145	2,003	2,126	1,930	1,984	1,987	1,760	1,879	1,856	2,185
京都計	件数	128	109	114	134	124	81	157	130	119	109	149	119	150
	m ² 単価	15.2	14.2	15.1	13.8	15.4	16.5	14.2	15.5	15.5	14.5	15.4	17.6	15.5
	平均価格	2,252	2,086	2,215	2,048	2,196	2,555	2,182	2,327	2,200	2,193	2,293	2,522	2,190
奈良計	件数	98	91	89	87	99	87	92	110	87	72	87	105	101
	m ² 単価	8.1	7.8	7.8	8.0	7.9	7.4	8.2	7.8	8.0	8.9	7.9	7.6	8.8
	平均価格	1,236	1,237	1,247	1,305	1,250	1,159	1,284	1,237	1,298	1,386	1,259	1,217	1,418
滋賀計	件数	74	64	90	61	111	55	93	81	90	61	82	109	91
	m ² 単価	7.4	7.9	8.5	7.1	7.1	7.1	7.5	7.6	7.7	7.2	7.3	7.9	7.5
	平均価格	1,201	1,239	1,312	1,141	1,194	1,128	1,225	1,278	1,171	1,149	1,142	1,282	1,195
和歌山計	件数	38	31	42	33	33	52	35	39	37	29	46	51	47
	m ² 単価	6.4	6.4	6.2	6.1	6.3	5.5	6.1	6.4	4.6	5.9	5.4	5.9	4.7
	平均価格	952	977	965	924	999	863	1,009	1,039	818	1,000	925	900	827

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

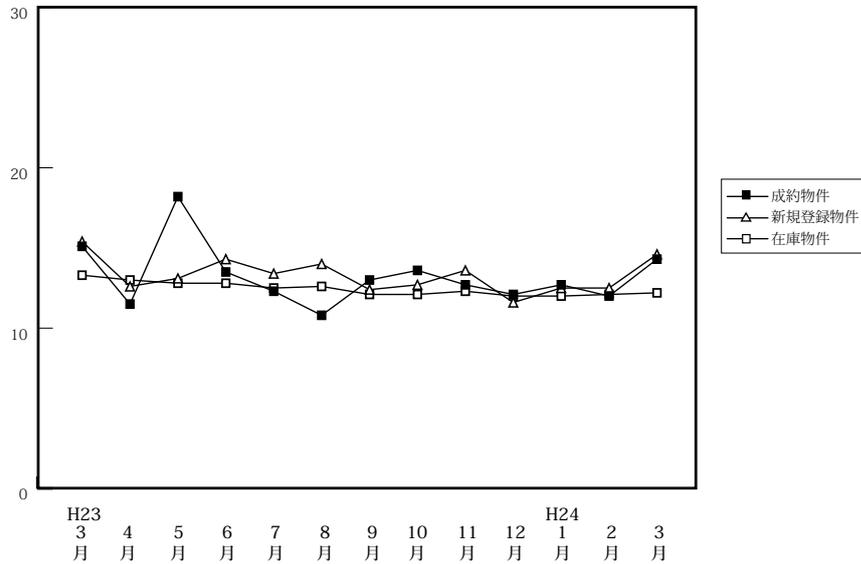
(単位:万円)



		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	57	38	39	54	47	38	41	37	41	37	31	57	56
	m ² 単価	14.8	13.2	13.1	15.1	14.8	15.2	12.6	14.1	13.8	13.9	18.8	13.7	14.4
	平均価格	2,014	1,867	1,822	2,064	2,065	2,234	1,938	2,104	2,126	2,150	2,428	2,106	2,109
新規登録物件	件数	288	302	326	245	290	250	318	337	273	211	386	306	292
	m ² 単価	17.7	16.3	16.4	16.8	16.7	16.8	16.9	17.4	16.9	17.4	16.5	16.2	16.9
	平均価格	2,495	2,315	2,290	2,349	2,376	2,455	2,370	2,494	2,427	2,476	2,352	2,319	2,380
在庫物件	件数	1,004	995	1,050	984	966	917	986	1,034	1,036	970	1,056	1,059	1,050
	m ² 単価	16.6	16.5	16.5	16.2	16.3	16.3	16.4	16.7	16.5	16.4	16.2	16.0	16.0
	平均価格	2,368	2,362	2,342	2,314	2,339	2,376	2,361	2,395	2,378	2,374	2,343	2,303	2,304

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

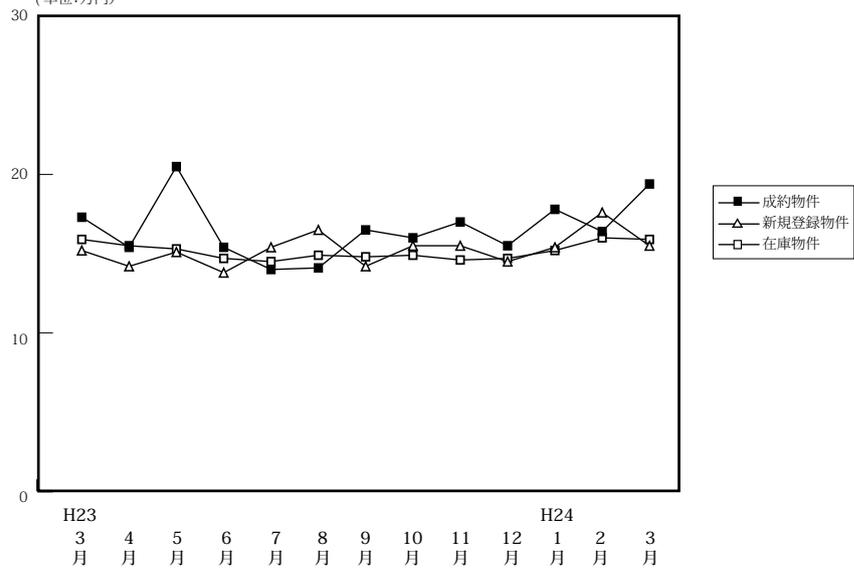


		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	52	61	42	50	56	55	49	41	62	50	42	42	63
	m ² 単価	15.1	11.5	18.2	13.5	12.3	10.8	13.0	13.6	12.7	12.1	12.7	12.0	14.3
	平均価格	2,179	1,731	2,563	1,947	1,898	1,677	2,130	2,108	1,937	1,889	1,945	1,981	2,085
新規登録物件	件数	313	299	344	278	273	279	291	289	255	287	354	272	336
	m ² 単価	15.4	12.6	13.1	14.3	13.4	14.0	12.4	12.7	13.6	11.6	12.5	12.5	14.6
	平均価格	2,271	1,849	1,943	2,145	2,003	2,126	1,930	1,984	1,987	1,760	1,879	1,856	2,185
在庫物件	件数	1,086	1,064	1,123	1,102	1,091	1,079	1,105	1,114	1,029	1,049	1,130	1,142	1,208
	m ² 単価	13.3	13.0	12.8	12.8	12.5	12.6	12.1	12.1	12.3	12.0	12.0	12.1	12.2
	平均価格	1,979	1,936	1,902	1,909	1,872	1,895	1,838	1,850	1,862	1,815	1,799	1,800	1,821

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



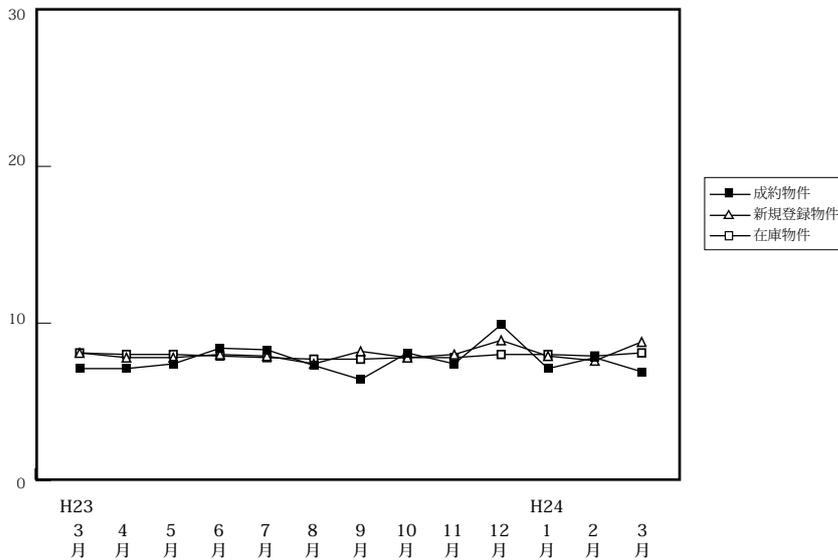
(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	27	12	33	19	27	12	23	23	25	17	19	27	24
	m ² 単価	17.3	15.4	20.5	15.4	14.0	14.1	16.5	16.0	17.0	15.5	17.8	16.4	19.4
	平均価格	2,520	2,485	2,992	2,460	1,942	2,144	2,656	2,517	2,652	2,347	2,705	2,437	2,626
新規登録物件	件数	128	109	114	134	124	81	157	130	119	109	149	119	150
	m ² 単価	15.2	14.2	15.1	13.8	15.4	16.5	14.2	15.5	15.5	14.5	15.4	17.6	15.5
	平均価格	2,252	2,086	2,215	2,048	2,196	2,555	2,182	2,327	2,200	2,193	2,293	2,522	2,190
在庫物件	件数	405	410	404	404	414	407	435	454	475	466	489	483	504
	m ² 単価	15.9	15.5	15.3	14.7	14.5	14.9	14.8	14.9	14.6	14.7	15.2	16.0	15.9
	平均価格	2,331	2,263	2,229	2,144	2,115	2,180	2,197	2,215	2,160	2,168	2,222	2,316	2,277

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



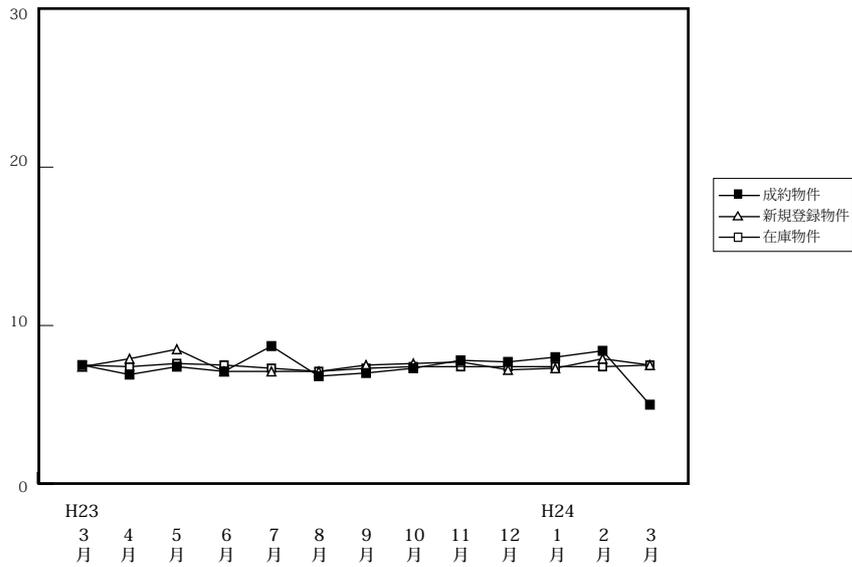
(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	15	16	25	14	17	12	11	9	13	6	14	13	15
	m ² 単価	7.1	7.1	7.4	8.4	8.3	7.3	6.4	8.1	7.4	9.9	7.1	7.8	6.9
	平均価格	1,123	1,172	1,212	1,368	1,375	1,118	1,257	1,280	1,303	1,735	1,220	1,310	1,185
新規登録物件	件数	98	91	89	87	99	87	92	110	87	72	87	105	101
	m ² 単価	8.1	7.8	7.8	8.0	7.9	7.4	8.2	7.8	8.0	8.9	7.9	7.6	8.8
	平均価格	1,236	1,237	1,247	1,305	1,250	1,159	1,284	1,237	1,298	1,386	1,259	1,217	1,418
在庫物件	件数	323	330	326	330	333	336	326	331	332	323	332	324	343
	m ² 単価	8.1	8.0	8.0	7.9	7.8	7.7	7.7	7.8	7.8	8.0	8.0	7.9	8.1
	平均価格	1,253	1,240	1,236	1,227	1,216	1,197	1,203	1,217	1,225	1,248	1,257	1,253	1,293

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



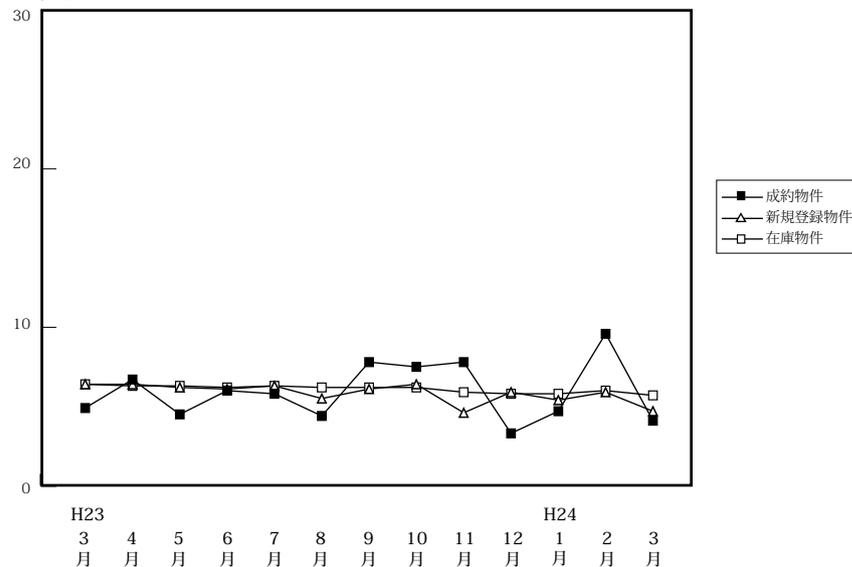
(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	16	9	13	16	12	12	15	17	13	20	10	12	9
	m ² 単価	7.5	6.9	7.4	7.1	8.7	6.8	7.0	7.3	7.8	7.7	8.0	8.4	5.6
	平均価格	1,116	1,146	1,157	1,225	1,440	1,131	1,210	1,230	1,253	1,161	1,193	1,527	1,008
新規登録物件	件数	74	64	90	61	111	55	93	81	90	61	82	109	91
	m ² 単価	7.4	7.9	8.5	7.1	7.1	7.1	7.5	7.6	7.7	7.2	7.3	7.9	7.5
	平均価格	1,201	1,239	1,312	1,141	1,194	1,128	1,225	1,278	1,171	1,149	1,142	1,282	1,195
在庫物件	件数	335	326	343	317	363	342	373	343	365	345	345	359	382
	m ² 単価	7.5	7.4	7.6	7.5	7.3	7.1	7.3	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.5
	平均価格	1,203	1,199	1,220	1,207	1,189	1,158	1,175	1,183	1,178	1,176	1,164	1,168	1,179

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
成約物件	件数	6	3	3	3	2	4	2	3	1	1	4	2	3
	m ² 単価	4.9	6.7	4.5	6.0	5.8	4.4	7.8	7.5	7.8	3.3	4.7	9.6	4.1
	平均価格	718	744	572	860	872	839	1,385	1,128	940	544	755	1,906	688
新規登録物件	件数	38	31	42	33	33	52	35	39	37	29	46	51	47
	m ² 単価	6.4	6.4	6.2	6.1	6.3	5.5	6.1	6.4	4.6	5.9	5.4	5.9	4.7
	平均価格	952	977	965	924	999	863	1,009	1,039	818	1,000	925	900	827
在庫物件	件数	256	261	269	271	274	286	292	294	272	266	247	271	293
	m ² 単価	6.4	6.3	6.3	6.2	6.3	6.2	6.2	6.2	5.9	5.8	5.8	6.0	5.7
	平均価格	959	948	958	947	962	939	954	957	939	942	939	936	907