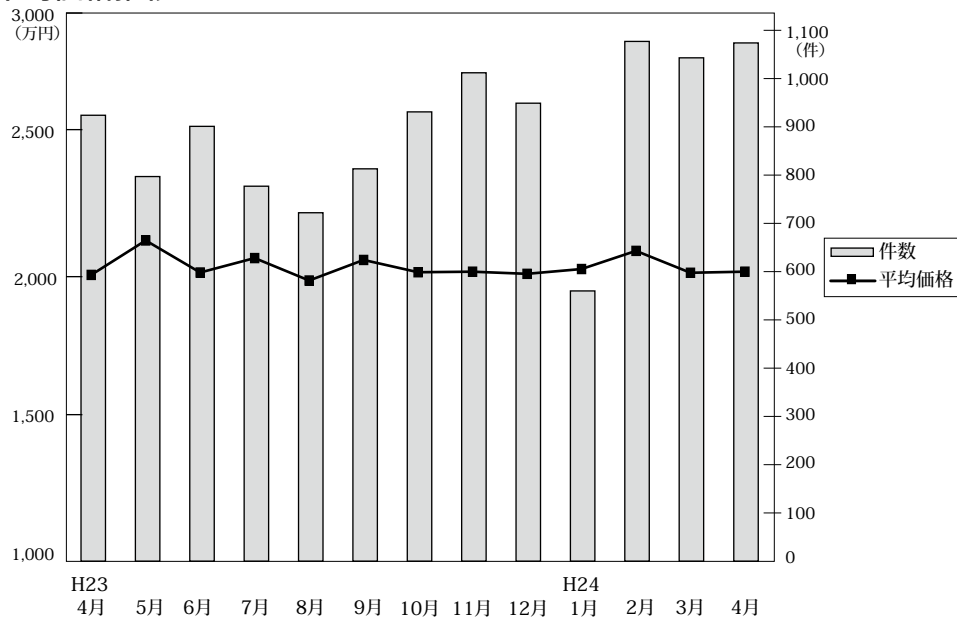


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.2 ポイント上昇し、前年同月比は 0.6 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 2.9 ポイント増加し、前年同月比で 16.1 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

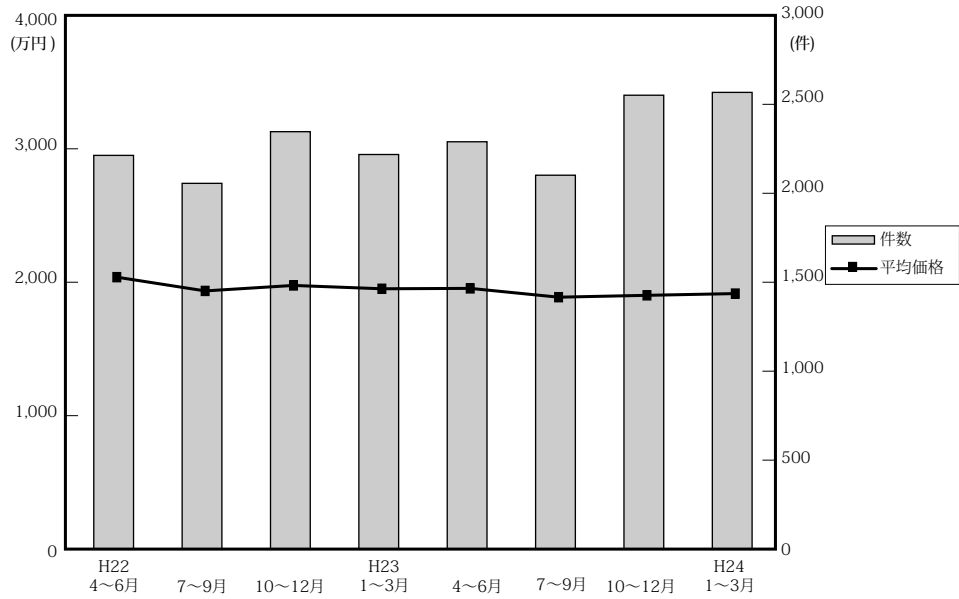
		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	924	797	901	777	722	813	931	1,012	949	560	1,077	1,043	1,073
	平均価格	2,005	2,134	2,014	2,068	1,984	2,061	2,015	2,017	2,009	2,027	2,095	2,013	2,017
	㎡単価	18.8	20.0	19.0	19.3	18.2	18.8	18.7	19.1	18.8	18.8	20.0	19.5	19.4
	平均面積	106.62	106.75	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02
大阪計	件数	368	316	345	282	268	312	363	393	369	211	442	456	427
	平均価格	2,020	2,127	1,948	2,025	2,033	1,983	1,941	1,985	2,034	1,910	2,066	1,983	1,892
	㎡単価	23.1	23.5	21.8	22.7	21.0	20.9	21.5	22.5	22.2	21.0	23.6	23.1	21.8
	平均面積	106.62	106.75	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02
兵庫計	件数	205	172	207	160	176	221	228	264	231	154	252	257	250
	平均価格	2,239	2,354	2,146	2,385	2,005	2,323	2,256	2,216	2,078	2,166	2,381	2,274	2,321
	㎡単価	21.8	24.5	21.3	23.2	18.3	21.6	21.3	20.6	20.2	20.6	22.9	21.5	22.7
	平均面積	106.62	106.75	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02
京都計	件数	177	146	195	184	162	138	194	196	190	106	231	186	221
	平均価格	2,161	2,402	2,362	2,230	2,192	2,369	2,119	2,133	2,203	2,397	2,155	2,066	2,237
	㎡単価	23.5	25.7	24.5	24.8	23.4	25.9	23.2	24.0	24.1	26.5	24.2	24.0	24.1
	平均面積	106.62	106.75	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02
奈良計	件数	68	60	65	59	53	61	65	72	79	45	75	65	87
	平均価格	1,520	1,647	1,465	1,503	1,459	1,633	1,611	1,557	1,611	1,586	1,715	1,666	1,550
	㎡単価	11.5	11.4	11.1	11.1	11.3	12.4	12.0	11.9	12.1	11.5	12.5	12.1	12.4
	平均面積	106.62	106.75	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02
滋賀計	件数	68	62	58	64	46	50	53	66	52	35	54	45	59
	平均価格	1,684	1,940	1,759	1,691	1,758	1,576	1,900	1,791	1,726	1,658	1,671	1,617	1,878
	㎡単価	11.9	13.4	13.1	12.0	11.9	11.3	12.3	12.0	11.6	11.4	11.8	11.2	12.8
	平均面積	106.62	106.75	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02
和歌山計	件数	38	41	31	28	17	31	28	21	28	9	23	34	29
	平均価格	1,321	1,312	1,302	1,671	1,265	1,227	1,446	1,338	1,445	1,658	1,144	1,329	1,239
	㎡単価	9.9	10.4	9.2	11.5	9.6	9.1	10.2	10.4	10.5	10.5	8.7	9.6	8.7
	平均面積	106.62	106.75	105.95	106.96	108.91	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	4,291	4,478	4,168	4,600	4,110	4,506	4,769	4,383	3,764	5,006	5,370	4,764	4,343
	平均価格	2,395	2,259	2,304	2,284	2,259	2,245	2,265	2,245	2,261	2,297	2,191	2,271	2,252
大阪計	件数	2,267	2,309	2,234	2,320	2,063	2,311	2,476	2,194	1,944	2,568	2,667	2,427	2,273
	平均価格	2,338	2,294	2,346	2,306	2,242	2,238	2,268	2,230	2,260	2,275	2,222	2,293	2,254
兵庫計	件数	978	971	892	1,069	983	1,035	993	976	838	1,088	1,280	1,091	954
	平均価格	2,592	2,459	2,525	2,518	2,481	2,552	2,604	2,479	2,530	2,645	2,459	2,458	2,491
京都計	件数	509	662	534	628	595	602	680	656	515	732	662	630	582
	平均価格	2,338	2,381	2,416	2,391	2,436	2,223	2,345	2,435	2,331	2,392	2,294	2,424	2,353
奈良計	件数	286	261	276	320	259	284	346	275	241	316	394	292	250
	平均価格	1,719	1,647	1,688	1,742	1,709	1,756	1,750	1,737	1,822	1,718	1,588	1,755	1,862
滋賀計	件数	168	171	147	164	124	201	186	200	142	217	259	219	199
	平均価格	1,919	1,725	1,672	1,719	1,764	1,855	1,631	1,801	1,817	1,791	1,653	1,840	1,763
和歌山計	件数	83	104	85	99	86	73	88	82	84	85	108	105	85
	平均価格	1,397	1,231	1,269	1,260	1,253	1,283	1,103	1,139	1,186	1,141	1,094	1,211	1,109

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22.	4~6	2,050	1.5	1.0	2,226	2,093	4.1	3.5	828	2,283	2.3	5.3	603	2,067	-0.8	-5.8	358
	7~9	1,947	-5.0	-2.2	2,068	1,947	-7.0	-1.8	806	2,207	-3.3	6.3	527	2,021	-2.2	-7.1	302
	10~12	1,988	2.1	2.8	2,360	1,945	-0.1	4.6	929	2,244	1.7	8.2	608	2,076	2.7	-6.7	364
23.	1~3	1,963	-1.3	-2.8	2,231	1,873	-3.7	-6.8	853	2,219	-1.1	-0.5	598	2,184	5.2	4.8	347
	4~6	1,966	0.2	-4.1	2,303	1,932	3.2	-7.7	893	2,235	0.7	-2.1	548	2,137	-2.2	3.4	367
	7~9	1,900	-3.4	-2.4	2,114	1,827	-5.4	-6.2	781	2,183	-2.3	-1.1	595	1,939	-9.3	-4.1	331
	10~12	1,914	0.7	-3.7	2,566	1,871	2.4	-3.8	985	2,131	-2.4	-5.0	686	1,921	-0.9	-7.5	450
24.	1~3	1,927	0.7	-1.8	2,582	1,807	-3.4	-3.5	1,049	2,262	6.1	1.9	659	1,938	0.9	-11.3	464

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22.	4~6	1,828	-4.6	-1.3	205	1,688	-2.2	-6.9	134	1,145	0.8	-1.5	98
	7~9	1,811	-0.9	-12.3	197	1,575	-6.7	-7.5	156	1,011	-11.7	-3.9	80
	10~12	1,897	4.7	6.5	219	1,533	-2.7	-10.1	184	1,194	18.1	1.3	56
23.	1~3	1,751	-7.7	-8.7	210	1,649	7.6	-4.5	159	1,041	-12.8	-8.4	64
	4~6	1,820	3.9	-0.4	227	1,597	-3.2	-5.4	181	1,035	-0.6	-9.6	87
	7~9	1,739	-4.5	-4.0	201	1,627	1.9	3.3	147	1,025	-1.0	1.4	59
	10~12	1,741	0.1	-8.2	218	1,723	5.9	12.4	174	1,206	17.7	1.0	53
24.	1~3	1,993	14.5	13.8	209	1,501	-12.9	-9.0	145	989	-18.0	-5.0	56

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,073	2,017	19.4	104.02	95.94	19	12
大阪府	427	1,892	21.8	90.35	94.71	21	12
兵庫県	250	2,321	22.7	110.88	99.38	17	12
京都府	221	2,237	24.1	97.42	90.75	19	12
奈良県	87	1,550	12.4	125.86	96.22	20	11
滋賀県	59	1,878	12.8	148.32	105.82	15	15
和歌山県	29	1,239	8.7	140.90	103.09	23	16

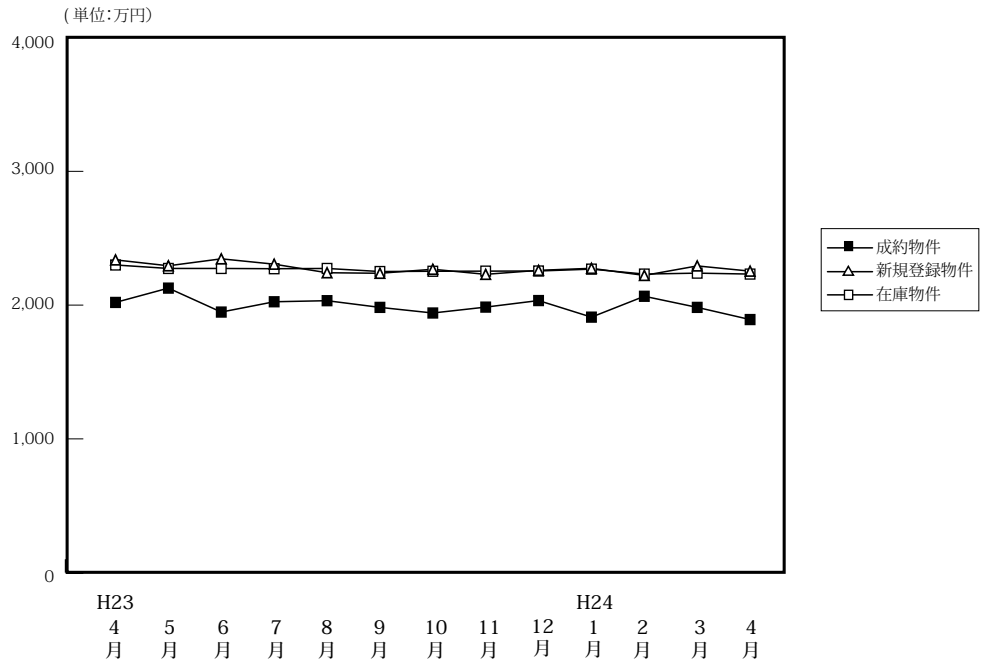
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	550 (51.3)	40 ~ 50 m ²	95 (8.9)
~ 2,500万	202 (18.8)	~ 60 m ²	86 (8.0)
~ 3,000万	162 (15.1)	~ 70 m ²	107 (10.0)
~ 3,500万	72 (6.7)	~ 80 m ²	91 (8.5)
~ 4,000万	51 (4.8)	~ 100 m ²	156 (14.5)
~ 4,500万	18 (1.7)	~ 120 m ²	185 (17.2)
~ 5,000万	6 (0.6)	~ 140 m ²	114 (10.6)
~ 6,000万	7 (0.7)	~ 160 m ²	84 (7.8)
~ 7,000万	2 (0.2)	~ 180 m ²	86 (8.0)
7,001万~	3 (0.3)	~ 200 m ²	69 (6.4)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	368	316	345	282	268	312	363	393	369	211	442	456	427
新規登録物件	2,267	2,309	2,234	2,320	2,063	2,311	2,476	2,194	1,944	2,568	2,667	2,427	2,273
在庫物件	6,841	6,886	6,889	6,888	6,808	6,953	6,986	7,012	6,922	7,037	7,273	7,289	7,161
平均価格	2,020	2,127	1,948	2,025	2,033	1,983	1,941	1,985	2,034	1,910	2,066	1,983	1,892
平均価格	2,338	2,294	2,346	2,306	2,242	2,238	2,268	2,230	2,260	2,275	2,222	2,293	2,254
平均価格	2,300	2,274	2,274	2,272	2,274	2,251	2,253	2,254	2,255	2,269	2,232	2,239	2,232

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	427	1,892	21.8	90.35	94.71	21	12
大阪市内中心6区	2	1,188	22.8	52.53	89.21	85	4
大阪市内18区	63	1,949	29.0	68.76	100.43	21	8
大阪府北部	97	2,450	25.2	98.27	97.24	18	13
大阪府東部	125	1,634	20.4	80.61	89.53	22	13
大阪府南部	140	1,721	17.4	103.83	95.10	21	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	231 (54.1)	40~50㎡	51 (11.9)
~2,500万	85 (19.9)	~60㎡	50 (11.7)
~3,000万	58 (13.6)	~70㎡	56 (13.1)
~3,500万	31 (7.3)	~80㎡	44 (10.3)
~4,000万	16 (3.7)	~100㎡	68 (15.9)
~4,500万	4 (0.9)	~120㎡	79 (18.5)
~5,000万	()	~140㎡	23 (5.4)
~6,000万	2 (0.5)	~160㎡	26 (6.1)
~7,000万	()	~180㎡	16 (3.7)
7,001万~	()	~200㎡	14 (3.3)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	1,188	22.8	52.53	89.21	85	4	福 島 区	1	975	18.2	53.71	133.80		6
中 央 区	1	1,400	27.3	51.34	44.62	85	2	天 王 寺 区							
北 区								浪 速 区							
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2								

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	63	1,949	29.0	68.76	100.43	21	8	旭 区	2	3,150	47.6	66.19	124.56	5	6
都 島 区	4	2,340	34.3	68.27	86.75	27	11	城 東 区	5	2,094	29.8	70.35	117.16	23	8
此 花 区	6	1,440	21.7	66.36	93.55	18	6	鶴 見 区	4	1,658	33.0	50.30	89.88	12	12
港 区	3	1,430	28.2	50.67	108.35	39	5	阿 倍 野 区	2	2,340	42.1	55.57	92.95	1	6
大 正 区								住 吉 区	6	2,857	46.8	60.98	108.23	9	9
西 淀 川 区	2	565	11.4	49.49	81.03	32	8	住 之 江 区	5	1,631	22.7	71.74	100.00	34	7
東 淀 川 区	6	2,048	22.6	90.69	114.91	28	5	東 住 吉 区	5	1,907	21.4	89.33	106.01	24	11
淀 川 区	1	2,980	30.9	96.47	79.57		8	平 野 区	4	1,730	30.4	56.97	97.40	18	10
東 成 区	3	2,337	31.1	75.19	111.63	25	4	西 成 区	3	1,310	22.5	58.25	67.70	18	8
生 野 区	2	1,675	19.4	86.42	87.68		10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	30	14	11	4	2	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	15	17	11	7	6	3	2	1		1

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	97	2,450	25.2	98.27	97.24	18	13	摂 津 市	4	1,413	22.4	63.10	74.67	22	10
池 田 市	13	3,218	27.6	116.64	98.98	13	13	茨 木 市	14	2,535	23.4	108.52	99.94	17	14
箕 面 市	9	2,834	25.5	111.15	96.85	16	16	高 槻 市	37	2,402	26.4	91.14	96.95	17	14
豊 中 市	14	2,103	24.6	85.54	95.21	23	12	三 島 郡	2	1,840	23.5	78.29	95.04	14	8
吹 田 市	2	2,705	29.0	93.35	84.01	33	11	豊 能 郡	2	865	5.2	165.41	148.90	17	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	32	17	22	12	10	2		2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	7	14	15	18	19	3	6	7	4

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	125	1,634	20.4	80.61	89.53	22	13	大 東 市	5	2,422	27.7	87.43	102.43	9	14
門 真 市	4	2,013	29.1	69.25	94.40	15	14	四 條 畷 市							
守 口 市	14	1,553	20.9	74.19	84.69	33	12	東 大 阪 市	25	1,484	22.1	67.09	86.37	22	11
枚 方 市	40	1,529	18.2	83.89	87.73	21	13	八 尾 市	13	1,278	19.2	66.45	80.63	25	13
寝 屋 川 市	16	1,927	20.0	96.30	99.92	18	16	柏 原 市	1	2,350	28.1	83.52	93.34	4	6
交 野 市	7	2,034	17.7	114.65	101.09	30	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	76	28	13	7	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	21	15	22	11	26	17	5	3	4	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	140	1,721	17.4	103.83	95.10	21	12	岸和田市	7	2,191	18.7	117.03	98.45	12	9
堺 市	73	1,909	19.5	100.33	94.36	24	12	泉大津市	6	1,616	19.5	82.99	89.82	19	12
高 石 市	1	1,480	33.3	44.49	70.86	8	10	貝 塚 市	3	1,350	12.2	111.07	91.95	12	9
河内長野市	4	1,793	11.1	161.26	116.57	20	10	泉佐野市	5	1,322	9.6	137.02	115.33	9	8
松 原 市	8	1,330	16.4	81.29	85.54	26	14	和 泉 市	4	1,363	15.9	85.65	90.62	19	7
羽 曳 野 市	4	1,515	15.2	99.92	92.13	16	15	泉 南 市	2	890	8.2	108.80	91.33	19	16
藤 井 寺 市	6	1,410	17.8	79.10	84.03	19	16	阪 南 市	2	1,150	6.7	171.63	163.93	20	15
富 田 林 市	4	1,880	17.7	105.96	88.27	23	3	泉 北 郡	4	1,355	15.3	88.74	86.37	16	12
大阪狭山市	3	2,003	18.3	109.18	97.87			泉 南 郡	3	923	5.9	161.41	94.29	26	
南 河 内 郡	1	820	4.9	168.39	102.56	38									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	91	26	12	8	3					

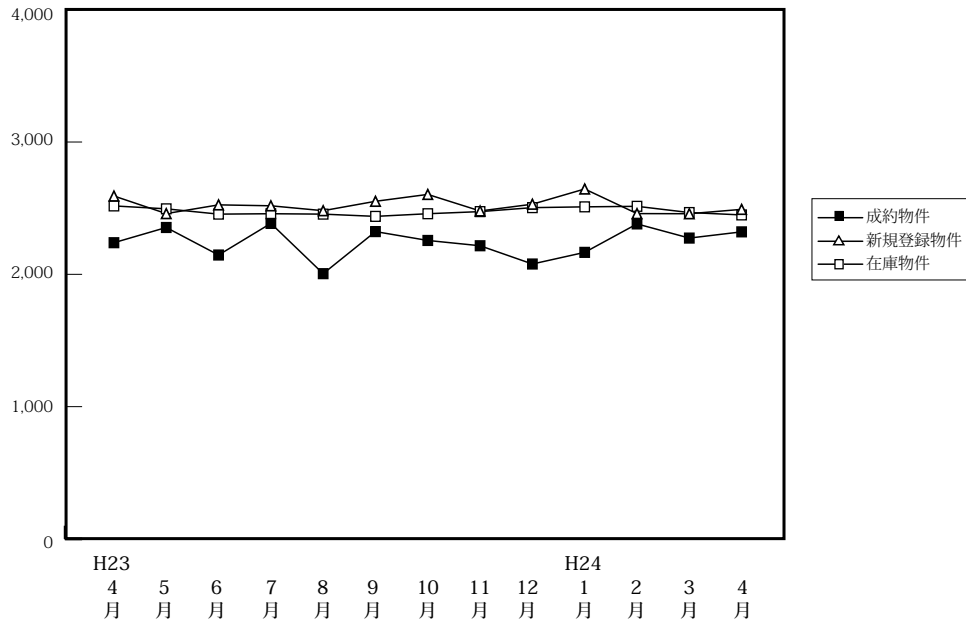
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	11	9	9	11	18	40	13	16	5	8

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	205	172	207	160	176	221	228	264	231	154	252	257	250
	平均価格	2,239	2,354	2,146	2,385	2,005	2,323	2,256	2,216	2,078	2,166	2,381	2,274	2,321
新規登録物件	件数	978	971	892	1,069	983	1,035	993	976	838	1,088	1,280	1,091	954
	平均価格	2,592	2,459	2,525	2,518	2,481	2,552	2,604	2,479	2,530	2,645	2,459	2,458	2,491
在庫物件	件数	2,757	2,734	2,675	2,790	2,801	2,890	2,813	2,826	2,798	2,951	3,023	3,081	3,021
	平均価格	2,517	2,495	2,455	2,458	2,455	2,438	2,458	2,474	2,504	2,510	2,514	2,467	2,449

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	250	2,321	22.7	110.88	99.38	17	12	~ 2,000万	106 (42.4)	40 ~ 50 m ²	17 (6.8)
神戸市内中心3区	19	2,183	32.2	68.29	91.46	10	8	~ 2,500万	36 (14.4)	~ 60 m ²	12 (4.8)
神戸市内区6	82	2,544	22.5	123.39	102.03	18	11	~ 3,000万	47 (18.8)	~ 70 m ²	23 (9.2)
兵庫県間	105	2,491	25.4	102.38	98.67	17	12	~ 3,500万	26 (10.4)	~ 80 m ²	20 (8.0)
兵庫県西部	44	1,562	12.3	126.25	99.58	16	13	~ 4,000万	16 (6.4)	~ 100 m ²	42 (16.8)
								~ 4,500万	6 (2.4)	~ 120 m ²	38 (15.2)
								~ 5,000万	5 (2.0)	~ 140 m ²	33 (13.2)
								~ 6,000万	5 (2.0)	~ 160 m ²	20 (8.0)
								~ 7,000万	0 (0.0)	~ 180 m ²	22 (8.8)
								7,001万~	3 (1.2)	~ 200 m ²	23 (9.2)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	2,183	32.2	68.29	91.46	10	8	兵庫区	9	1,942	29.0	66.98	86.71	7	9
中央区	5	3,440	51.2	67.21	105.73	5	8	長田区	5	1,360	19.0	71.73	85.73	22	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9		5	2	2	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	2	6	2	5					

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	82	2,544	22.5	123.39	102.03	18	11	垂水区	22	2,183	17.6	124.33	103.70	23	14
東灘区	14	3,778	42.4	89.21	96.70	9	8	北区	13	1,917	12.6	152.73	106.46	15	12
灘区	8	3,230	35.7	90.42	89.90	12	7	西区	12	2,453	16.8	146.11	109.23	20	13
須磨区	13	2,117	16.5	128.58	101.35	26	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	8	16	12	6	1	2	3		2

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	4	8	4	4	13	10	11	13	10

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	105	2,491	25.4	102.38	98.67	17	12	宝塚市	14	2,543	22.0	115.49	99.34	20	9
尼崎市	38	2,464	27.9	88.29	101.64	18	13	伊丹市	9	2,020	25.4	79.61	81.98	21	18
西宮市	24	2,955	32.3	91.46	95.41	12	12	川西市	14	1,819	13.5	134.43	100.57	20	13
芦屋市	2	6,815	40.6	167.88	113.33	6	9	川辺郡	4	1,030	6.4	162.18	111.14	23	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	37	16	22	12	8	4	3	2		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	6	8	12	27	15	13	7	5	6

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	44	1,562	12.3	126.25	99.58	16	13	加古川市	12	1,032	10.7	96.37	82.39	18	14
三田市	4	1,815	10.7	169.39	123.91	17	14	加古郡							
三木市	6	2,003	11.0	181.53	114.12	14	20	高砂市	1	165	2.2	75.73	62.50		
明石市	8	2,270	18.8	120.45	96.25	13	9	姫路市	13	1,443	11.8	122.49	106.16	15	11

〈価格帯別件数〉

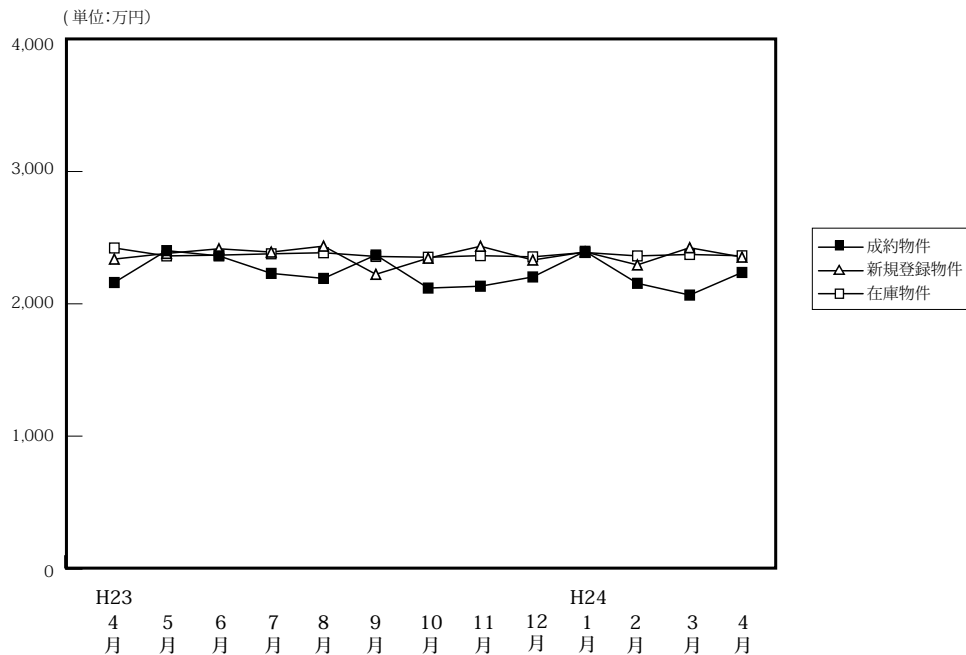
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	12	4							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2		1	2	6	10	10	2	4	7

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	177	146	195	184	162	138	194	196	190	106	231	186	221
平均価格	2,161	2,402	2,362	2,230	2,192	2,369	2,119	2,133	2,203	2,397	2,155	2,066	2,237
新規登録物件	509	662	534	628	595	602	680	656	515	732	662	630	582
平均価格	2,338	2,381	2,416	2,391	2,436	2,223	2,345	2,435	2,331	2,392	2,294	2,424	2,353
在庫物件	1,865	1,972	1,963	2,008	2,003	2,080	2,120	2,145	2,123	2,209	2,223	2,195	2,112
平均価格	2,422	2,362	2,368	2,378	2,386	2,358	2,352	2,364	2,355	2,388	2,362	2,373	2,363

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	221	2,237	24.1	97.42	90.75	19	12
京都市内中心5区	51	2,696	29.0	97.59	90.36	22	9
京都市内6区	93	2,141	24.9	86.57	87.81	19	11
京都府南部	68	2,097	21.0	105.47	92.84	17	12
京都府北部	9	1,674	11.3	147.70	107.44	20	34

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	96 (43.4)	40~50㎡	27 (12.2)
~2,500万	40 (18.1)	~60㎡	21 (9.5)
~3,000万	45 (20.4)	~70㎡	23 (10.4)
~3,500万	14 (6.3)	~80㎡	20 (9.0)
~4,000万	17 (7.7)	~100㎡	33 (14.9)
~4,500万	7 (3.2)	~120㎡	38 (17.2)
~5,000万	()	~140㎡	21 (9.5)
~6,000万	()	~160㎡	11 (5.0)
~7,000万	2 (0.9)	~180㎡	18 (8.1)
7,001万~	()	~200㎡	9 (4.1)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	51	2,696	29.0	97.59	90.36	22	9	中京区	7	3,227	35.2	91.69	99.69	11	8
北区	13	2,535	23.8	106.60	97.64	18	9	左京区	16	2,759	22.9	120.72	89.48	26	10
上京区	6	3,025	36.6	82.67	83.52	14	8	下京区	9	2,182	37.6	57.98	78.71	32	7

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	17	6	8	5	10	3			2	

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	14	4	4	2	5	4	5	3	8	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	93	2,141	24.9	86.57	87.81	19	11	伏見区	34	2,128	22.0	96.86	90.39	17	12
南 区	10	2,423	32.9	73.76	88.94	12	11	山科区	16	1,586	19.9	79.53	81.48	21	15
東山区	6	1,903	27.2	70.09	100.85	31	6	西京区	10	2,085	25.6	81.34	82.60	27	9
右京区	17	2,638	29.6	89.04	86.40	19	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	43	19	15	7	5	4				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	12	14	13	14	11	12	5	6	3	3

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	68	2,097	21.0	105.47	92.84	17	12	京田辺市	6	2,422	21.2	114.20	95.51	5	8
宇治市	17	2,032	18.8	107.99	86.74	20	13	木津川市	4	1,615	10.2	158.95	110.21	12	10
城陽市	10	1,617	14.0	115.20	80.02	31	10	乙訓郡	1	2,880	25.3	113.99	132.71		17
向日市	6	2,255	30.0	75.05	77.42	24	8	久世郡							
長岡京市	15	2,530	31.0	81.56	96.60	9	15	綴喜郡							
八幡市	7	2,231	17.0	131.24	124.16	7		相楽郡	2	470	6.0	78.44	54.48	40	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	14	22	2	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	3	6	4	16	21	8	1	6	2

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,674	11.3	147.70	107.44	20	34	宮津市							
亀岡市	7	1,731	11.7	147.65	106.60	20	37	京丹後市							
福知山市	1	1,000	9.8	101.73	91.60	24	33	南丹市	1	1,950	10.1	194.01	129.18	14	18
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

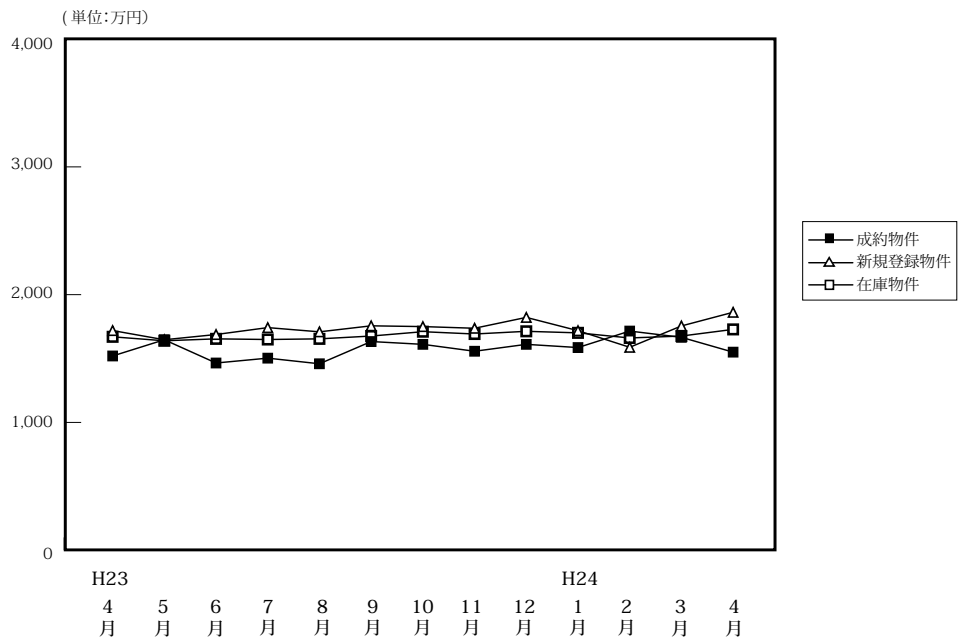
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	1	3	1	1	2

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	68	60	65	59	53	61	65	72	79	45	75	65	87
	平均価格	1,520	1,647	1,465	1,503	1,459	1,633	1,611	1,557	1,611	1,586	1,715	1,666	1,550
新規登録物件	件数	286	261	276	320	259	284	346	275	241	316	394	292	250
	平均価格	1,719	1,647	1,688	1,742	1,709	1,756	1,750	1,737	1,822	1,718	1,588	1,755	1,862
在庫物件	件数	802	788	792	811	826	878	922	904	875	855	852	856	787
	平均価格	1,670	1,639	1,654	1,649	1,654	1,676	1,710	1,692	1,713	1,701	1,661	1,676	1,728

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	87	1,550	12.4	125.86	96.22	20	11
奈良市	35	1,744	13.8	125.11	95.23	16	12
奈良県1	42	1,420	11.6	125.70	96.40	22	11
奈良県2	10	1,413	10.9	129.19	98.93	23	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	62 (71.3)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	19 (21.8)	~ 60 m ²	2 (2.3)
~ 3,000万	2 (2.3)	~ 70 m ²	5 (5.7)
~ 3,500万	1 (1.1)	~ 80 m ²	5 (5.7)
~ 4,000万	1 (1.1)	~ 100 m ²	10 (11.5)
~ 4,500万	1 (1.1)	~ 120 m ²	15 (17.2)
~ 5,000万	1 (1.1)	~ 140 m ²	23 (26.4)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	9 (10.3)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	10 (11.5)
7,001万~	()	~ 200 m ²	8 (9.2)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	35	1,744	13.8	125.11	95.23	16	12	生駒市	10	2,178	15.7	138.90	102.41	10	10
奈良市	25	1,570	13.1	119.59	92.36	19	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	21	8	2	1	1	1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2	3	1	5	5	8	2	5	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	42	1,420	11.6	125.70	96.40	22	11	桜井市	1	1,780	13.0	136.80	98.01		20
大和郡山市	9	1,489	13.3	111.85	91.09	22	12	橿原市	7	1,319	12.1	109.35	89.72	24	8
大和高田市	5	1,308	12.3	106.24	97.55	11	12	生駒郡	10	1,389	10.1	138.15	94.77	24	13
香芝市	5	1,626	12.3	132.35	102.50	23	13	北葛城郡	4	1,195	7.4	165.92	113.19	28	8
天理市	1	1,880	14.2	132.35	102.46		9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	9								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	3	5	9	12	4	5	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,413	10.9	129.19	98.93	23	11	宇陀市							
五條市								磯城郡	8	1,444	11.0	133.59	98.52	26	12
御所市	1	580	8.5	67.93	95.58	17	6	高市郡							
葛城市	1	2,000	12.9	155.23	105.57	0	10	吉野郡							

〈価格帯別件数〉

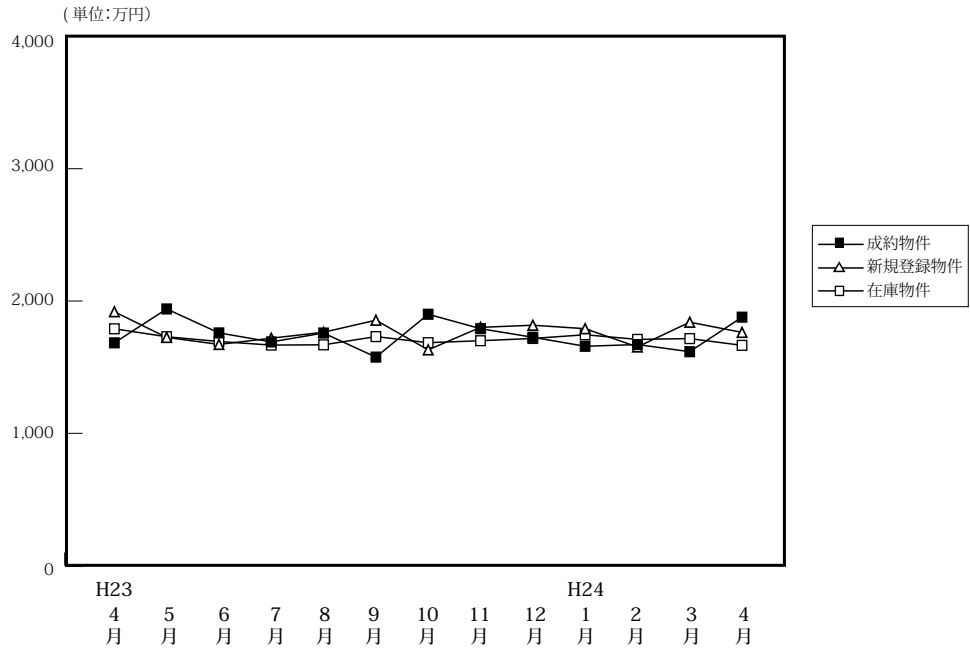
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	1		1	3	3		1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	68	62	58	64	46	50	53	66	52	35	54	45	59
	平均価格	1,684	1,940	1,759	1,691	1,758	1,576	1,900	1,791	1,726	1,658	1,671	1,617	1,878
新規登録物件	件数	168	171	147	164	124	201	186	200	142	217	259	219	199
	平均価格	1,919	1,725	1,672	1,719	1,764	1,855	1,631	1,801	1,817	1,791	1,653	1,840	1,763
在庫物件	件数	558	558	534	572	533	569	579	621	587	633	612	632	616
	平均価格	1,790	1,730	1,694	1,667	1,669	1,731	1,685	1,700	1,717	1,745	1,710	1,716	1,665

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	59	1,878	12.8	148.32	105.82	15	15
大津市	27	1,978	14.0	141.73	106.38	14	11
滋賀県下1	13	1,946	12.7	153.45	105.17	18	20
滋賀県下2	19	1,688	11.2	154.18	105.46	15	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	33 (55.9)	40~50㎡	()
~2,500万	16 (27.1)	~60㎡	1 (1.7)
~3,000万	9 (15.3)	~70㎡	()
~3,500万	()	~80㎡	2 (3.4)
~4,000万	1 (1.7)	~100㎡	1 (1.7)
~4,500万	()	~120㎡	6 (10.2)
~5,000万	()	~140㎡	10 (16.9)
~6,000万	()	~160㎡	15 (25.4)
~7,000万	()	~180㎡	13 (22.0)
7,001万~	()	~200㎡	11 (18.6)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,978	14.0	141.73	106.38	14	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	6	5		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1	4	7	6	3	5

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,946	12.7	153.45	105.17	18	20	栗 東 市							
草 津 市	9	1,959	12.9	152.13	102.66	19	22	野 洲 市	2	2,050	13.5	151.52	96.58	14	9
守 山 市	2	1,785	11.1	161.34	125.04	16	24								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	6	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	1	5	4	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,688	11.2	154.18	105.46	15	17	高 島 市							
彦 根 市	5	2,108	12.1	174.02	112.57	12	13	東近江市	2	1,695	9.9	171.86	128.65	14	
長 浜 市								米 原 市							
近 江 八 幡 市	7	1,700	13.3	127.59	93.63	16	16	蒲 生 郡							
甲 賀 市	2	1,055	6.1	173.10	95.70	29		愛 知 郡	1	1,280	6.6	193.82	136.00	15	40
湖 南 市	2	1,430	10.1	141.25	100.39	10		犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

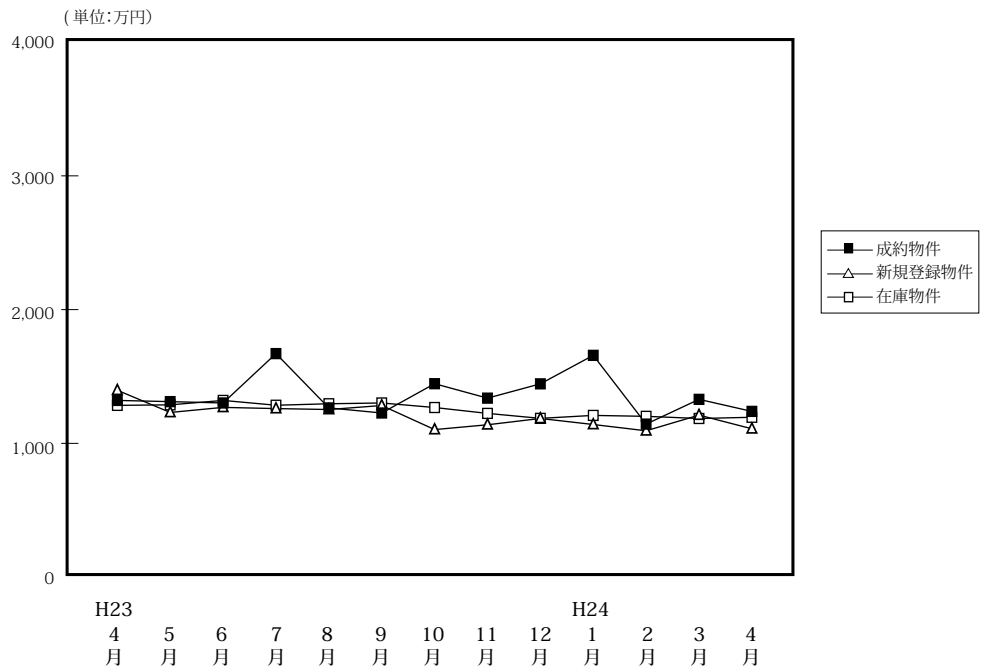
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	4	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		1			2	4	6	5

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	38	41	31	28	17	31	28	21	28	9	23	34	29
	平均価格	1,321	1,312	1,302	1,671	1,265	1,227	1,446	1,338	1,445	1,658	1,144	1,329	1,239
新規登録物件	件数	83	104	85	99	86	73	88	82	84	85	108	105	85
	平均価格	1,397	1,231	1,269	1,260	1,253	1,283	1,103	1,139	1,186	1,141	1,094	1,211	1,109
在庫物件	件数	419	424	379	405	439	423	416	405	401	350	388	414	395
	平均価格	1,284	1,288	1,321	1,285	1,296	1,302	1,268	1,224	1,187	1,209	1,202	1,186	1,195

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	29	1,239	8.7	140.90	103.09	23	16
和歌山市	13	1,563	11.1	140.61	109.97	26	15
和歌山下	16	975	6.8	141.14	97.50	21	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	22 (75.9)	40 ~ 50㎡	()
~ 2,500万	6 (20.7)	~ 60㎡	()
~ 3,000万	1 (3.4)	~ 70㎡	()
~ 3,500万	()	~ 80㎡	()
~ 4,000万	()	~ 100㎡	2 (6.9)
~ 4,500万	()	~ 120㎡	9 (31.0)
~ 5,000万	()	~ 140㎡	4 (13.8)
~ 6,000万	()	~ 160㎡	3 (10.3)
~ 7,000万	()	~ 180㎡	7 (24.1)
7,001万~	()	~ 200㎡	4 (13.8)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,563	11.1	140.61	109.97	26	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	4	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	3	1	3	5	

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	975	6.8	141.14	97.50	21	17

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	2								

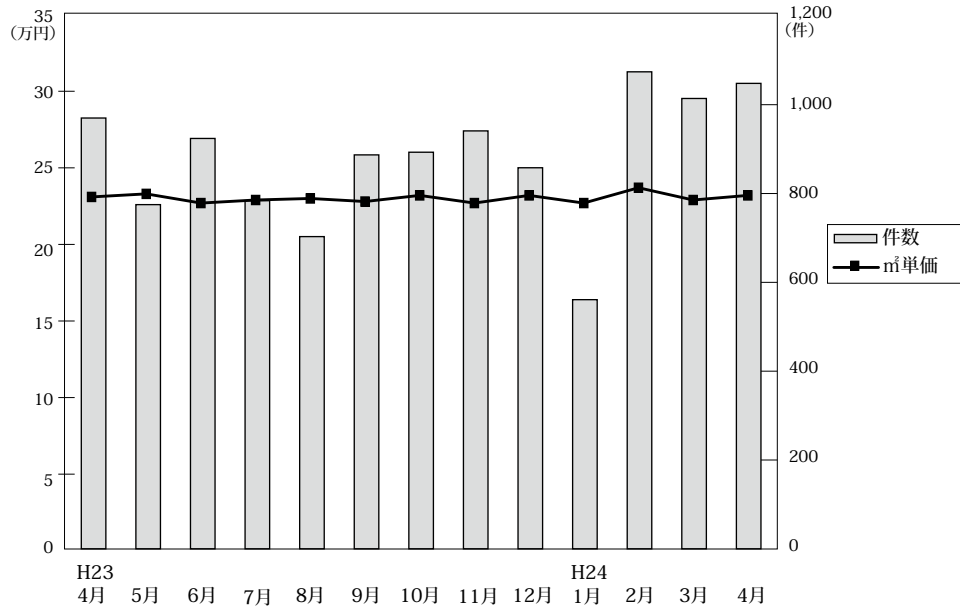
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	6	3		2	4

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 1.3 ポイント上昇し、前年同月比は 0.4 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 3.4 ポイント増加し、前年同月比は 8.0 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

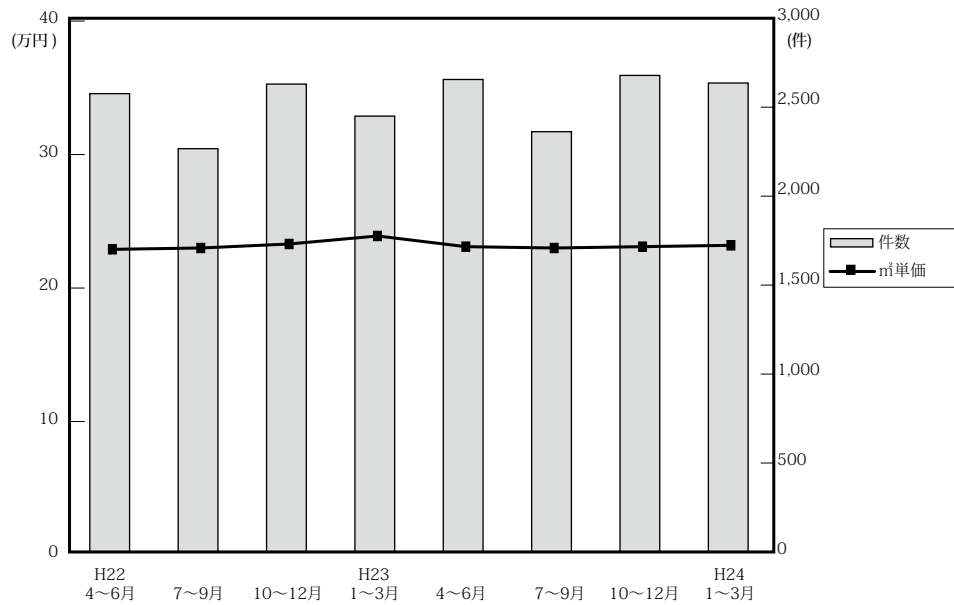
		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	970	775	924	784	703	887	893	941	858	561	1,074	1,014	1,048
	㎡単価	23.1	23.3	22.7	22.9	23.0	22.8	23.2	22.7	23.2	22.7	23.7	22.9	23.2
	平均価格	1,529	1,539	1,503	1,503	1,503	1,517	1,528	1,501	1,544	1,500	1,579	1,512	1,538
	平均面積	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28
大阪計	件数	432	350	447	389	327	403	430	441	400	299	546	499	524
	㎡単価	23.1	23.6	23.7	23.6	23.9	24.1	23.6	24.4	23.9	23.2	24.0	24.0	23.8
	平均価格	1,530	1,562	1,571	1,544	1,556	1,602	1,554	1,606	1,578	1,539	1,593	1,589	1,575
	平均面積	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28
兵庫計	件数	312	259	278	232	246	297	291	286	251	157	312	314	328
	㎡単価	22.9	23.9	22.3	21.9	22.6	21.5	22.8	21.8	23.3	23.0	23.1	20.9	22.6
	平均価格	1,524	1,580	1,460	1,437	1,489	1,426	1,493	1,426	1,553	1,517	1,539	1,381	1,495
	平均面積	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28
京都計	件数	122	89	98	90	67	103	91	118	105	60	130	117	113
	㎡単価	29.4	27.9	25.7	27.1	27.2	26.6	28.3	25.2	25.8	26.6	28.3	28.8	27.8
	平均価格	1,868	1,739	1,633	1,714	1,707	1,721	1,805	1,605	1,690	1,702	1,827	1,819	1,769
	平均面積	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28
奈良計	件数	57	31	57	40	32	40	41	41	55	20	49	41	44
	㎡単価	15.9	13.4	15.5	17.9	13.7	16.9	15.2	15.2	15.6	10.8	16.0	13.6	14.9
	平均価格	1,103	930	1,066	1,218	909	1,165	1,081	1,050	1,049	735	1,109	921	1,040
	平均面積	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28
滋賀計	件数	39	36	38	24	30	37	31	48	40	18	31	33	28
	㎡単価	19.1	18.4	20.6	20.9	18.5	19.2	21.3	17.2	22.4	16.4	22.2	18.9	20.2
	平均価格	1,316	1,284	1,419	1,421	1,227	1,307	1,499	1,216	1,579	1,160	1,575	1,322	1,444
	平均面積	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28
和歌山計	件数	8	10	6	9	1	7	9	7	7	7	6	10	11
	㎡単価	10.0	10.6	16.0	13.9	17.3	11.4	12.6	11.0	11.5	11.9	14.3	18.7	15.0
	平均価格	615	684	978	846	1,280	664	783	749	733	764	949	1,201	945
	平均面積	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	2,824	2,869	2,766	2,980	2,699	3,064	3,078	2,892	2,670	3,252	3,586	3,242	3,002
	㎡単価	25.1	25.2	25.2	24.9	24.9	25.3	24.9	25.0	25.3	25.3	24.7	24.9	25.1
	平均価格	1,648	1,654	1,646	1,638	1,628	1,658	1,636	1,637	1,665	1,665	1,635	1,631	1,655
	平均面積	65.75	65.68	65.52	65.81	65.52	65.67	65.79	65.57	65.95	65.76	66.16	65.54	66.00
大阪計	件数	1,567	1,554	1,544	1,644	1,483	1,649	1,733	1,647	1,480	1,799	2,038	1,805	1,640
	㎡単価	25.7	26.0	26.2	25.9	26.1	26.4	25.8	26.1	25.5	25.9	25.6	25.0	25.4
	平均価格	1,685	1,707	1,714	1,701	1,718	1,736	1,698	1,707	1,677	1,700	1,700	1,638	1,666
	平均面積	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28
兵庫計	件数	792	842	797	860	773	928	860	800	754	952	981	922	909
	㎡単価	24.8	25.0	24.6	24.3	24.3	24.5	25.1	25.0	25.2	25.4	24.7	25.2	25.6
	平均価格	1,643	1,646	1,630	1,617	1,589	1,604	1,655	1,655	1,670	1,686	1,633	1,652	1,717
	平均面積	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28
京都計	件数	232	236	202	234	212	257	232	200	218	269	255	270	232
	㎡単価	28.2	28.3	28.3	27.8	27.0	27.3	26.8	25.9	30.4	27.9	28.2	28.9	28.4
	平均価格	1,796	1,823	1,753	1,753	1,678	1,743	1,701	1,626	1,953	1,767	1,793	1,829	1,806
	平均面積	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28
奈良計	件数	131	115	122	122	128	109	141	128	130	129	158	116	120
	㎡単価	16.2	15.5	16.8	16.0	15.9	16.3	15.5	14.4	17.8	16.5	14.9	16.9	15.5
	平均価格	1,100	1,065	1,155	1,090	1,094	1,135	1,038	968	1,232	1,113	1,015	1,171	1,057
	平均面積	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28
滋賀計	件数	77	92	86	98	80	92	92	87	67	69	114	102	83
	㎡単価	23.9	20.8	18.4	20.2	19.6	20.2	17.9	21.2	21.8	20.8	19.0	21.9	20.0
	平均価格	1,617	1,380	1,196	1,335	1,293	1,344	1,217	1,424	1,487	1,406	1,258	1,500	1,331
	平均面積	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28
和歌山計	件数	25	30	15	22	23	29	20	30	21	34	40	27	18
	㎡単価	16.1	14.9	11.0	15.6	13.9	17.9	12.7	12.7	15.6	16.7	14.5	14.7	15.8
	平均価格	1,014	883	704	977	859	1,185	840	816	926	1,071	936	898	980
	平均面積	66.17	66.01	66.12	65.54	65.40	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

年次	項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
22.	4～6	22.9	-2.1	-0.4	2,589	23.7	-4.0	-2.1	1,215	23.1	0.9	2.7	817	25.5	-3.4	-1.9	279
	7～9	22.9	0.0	2.2	2,278	23.7	0.0	1.3	1,103	23.0	-0.4	3.6	711	26.2	2.7	3.1	231
	10～12	23.3	1.7	2.2	2,643	24.0	1.3	1.3	1,309	23.1	0.4	5.5	818	26.0	-0.8	-4.8	277
23.	1～3	23.9	2.6	2.1	2,462	24.7	2.9	0.0	1,198	23.7	2.6	3.5	734	27.8	6.9	5.3	271
	4～6	23.1	-3.3	0.9	2,669	23.5	-4.9	-0.8	1,229	23.0	-3.0	-0.4	849	27.8	0.0	9.0	309
	7～9	23.0	-0.4	0.4	2,374	23.9	1.7	0.8	1,119	22.0	-4.3	-4.3	775	26.9	-3.2	2.7	260
24.	10～12	23.1	0.6	-0.7	2,692	24.0	0.4	0.0	1,271	22.6	2.7	-2.2	828	26.3	-2.2	1.2	314
	1～3	23.2	0.3	-2.9	2,649	23.8	-0.8	-3.6	1,344	22.2	-1.8	-6.3	783	28.2	7.2	1.4	307

年次	項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
22.	4～6	14.8	0.7	-4.5	138	20.3	9.7	8.6	104	11.5	0.0	-5.0	36
	7～9	14.4	-2.7	2.9	127	18.1	-10.8	-5.2	75	13.1	13.9	12.0	31
	10～12	15.4	6.9	15.8	133	20.5	13.3	-1.4	82	11.9	-9.2	-15.0	24
23.	1～3	15.4	0.0	4.8	144	20.8	1.5	12.4	76	12.4	4.2	7.8	39
	4～6	15.2	-1.3	2.7	145	19.4	-6.7	-4.4	113	11.8	-4.8	2.6	24
	7～9	16.3	7.2	13.2	112	19.4	0.0	7.2	91	13.1	11.0	0.0	17
24.	10～12	15.4	-5.5	0.0	137	20.0	3.1	-2.4	119	11.8	-9.9	-0.8	23
	1～3	14.2	-7.8	-7.8	110	19.6	-2.0	-5.8	82	15.5	31.4	25.0	23

(参)

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

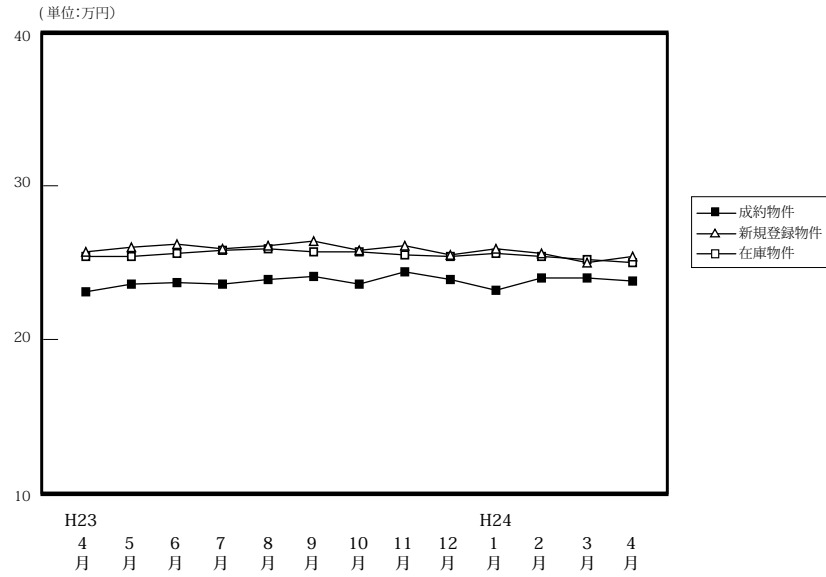
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,048	1,538	23.2	66.28	21	8
大阪府	524	1,575	23.8	66.41	21	7
兵庫県	328	1,495	22.6	66.19	20	8
京都府	113	1,769	27.8	63.66	22	8
奈良県	44	1,040	14.9	69.77	20	9
滋賀県	28	1,444	20.2	71.06	15	8
和歌山県	11	945	15.0	63.71	20	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	327 (31.2)	40～45㎡	29 (2.8)
～2,000万	440 (42.0)	～50㎡	38 (3.6)
～2,500万	147 (14.0)	～55㎡	45 (4.3)
～3,000万	78 (7.4)	～60㎡	93 (8.9)
～3,500万	24 (2.3)	～65㎡	199 (19.0)
～4,000万	22 (2.1)	～70㎡	216 (20.6)
～4,500万	6 (0.6)	～75㎡	250 (23.9)
～5,000万	3 (0.3)	～80㎡	178 (17.0)
～6,000万	()		
6,001万～	1 (0.1)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	432	350	447	389	327	403	430	441	400	299	546	499	524
	㎡単価	23.1	23.6	23.7	23.6	23.9	24.1	23.6	24.4	23.9	23.2	24.0	24.0	23.8
	平均価格	1,530	1,562	1,571	1,544	1,556	1,602	1,554	1,606	1,578	1,539	1,593	1,589	1,575
	平均面積	66.09	66.23	66.35	65.56	65.33	66.62	65.95	66.12	66.17	66.41	66.45	66.47	66.41
新規登録物件	件数	1,567	1,554	1,544	1,644	1,483	1,649	1,733	1,647	1,480	1,799	2,038	1,805	1,640
	㎡単価	25.7	26.0	26.2	25.9	26.1	26.4	25.8	26.1	25.5	25.9	25.6	25.0	25.4
	平均価格	1,685	1,707	1,714	1,701	1,718	1,736	1,698	1,707	1,677	1,700	1,700	1,638	1,666
	平均面積	65.57	65.66	65.40	65.67	65.82	65.76	65.81	65.40	65.75	65.64	66.40	65.54	65.60
在庫物件	件数	4,167	4,194	4,264	4,293	4,404	4,495	4,422	4,461	4,454	4,564	4,973	4,935	4,723
	㎡単価	25.4	25.4	25.6	25.8	25.6	25.7	25.7	25.5	25.4	25.6	25.4	25.2	25.0
	平均価格	1,659	1,661	1,668	1,687	1,675	1,677	1,680	1,666	1,661	1,676	1,667	1,650	1,634
	平均面積	65.33	65.39	65.15	65.37	65.41	65.23	65.37	65.34	65.41	65.48	65.64	65.46	65.37

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	524	1,575	23.8	66.41	21	7
大阪市内中心6区	82	2,151	34.1	63.01	18	5
大阪市内18区	139	1,593	24.1	65.87	19	6
大阪府北部	112	1,666	24.5	68.01	24	9
大阪府東部	96	1,273	19.1	66.79	21	9
大阪府南部	95	1,250	18.4	67.85	21	7

価格帯	件 (%)
～1,000万	146 (27.9)
～2,000万	230 (43.9)
～2,500万	83 (15.8)
～3,000万	40 (7.6)
～3,500万	11 (2.1)
～4,000万	11 (2.1)
～4,500万	3 (0.6)
～5,000万	()
～6,000万	()
6,001万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	10 (1.9)
～50㎡	23 (4.4)
～55㎡	24 (4.6)
～60㎡	41 (7.8)
～65㎡	102 (19.5)
～70㎡	112 (21.4)
～75㎡	116 (22.1)
～80㎡	96 (18.3)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	66	56	80	68	63	65	67	65	70	40	79	91	82
	㎡単価	33.9	33.1	33.1	33.7	32.6	35.2	32.5	37.1	31.9	31.9	33.7	33.0	34.1
新規登録物件	件数	277	268	236	307	237	257	284	304	233	319	337	299	258
	㎡単価	36.5	36.6	35.6	34.9	34.4	36.5	34.8	33.7	35.5	35.9	34.4	33.9	35.0
在庫物件	件数	739	767	728	778	766	771	737	769	743	812	839	835	770
	㎡単価	35.0	34.9	35.1	34.8	34.2	34.9	34.6	34.3	34.4	35.2	34.7	34.0	34.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	82	2,151	34.1	63.01	18	5	福島区	6	1,952	29.0	67.26	20	5
中央区	18	2,156	34.3	62.77	18	5	天王寺区	11	2,706	38.7	69.86	11	6
北区	19	2,058	32.9	62.49	21	6	浪速区	3	2,027	36.6	55.38	16	3
西区	25	2,036	33.7	60.46	18	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	28	11	15	4	8	3			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	9	3	12	14	13	9	16

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	126	103	119	111	91	99	106	121	115	99	155	140	139
	㎡単価	23.4	23.1	25.3	23.7	23.2	24.1	24.6	25.3	24.4	24.4	23.7	22.8	24.1
新規登録物件	件数	479	434	487	481	431	494	525	514	442	541	658	517	499
	㎡単価	26.3	26.9	27.1	26.2	27.0	27.7	26.3	26.6	25.9	26.3	26.5	25.8	25.7
在庫物件	件数	1,215	1,200	1,261	1,253	1,279	1,314	1,316	1,370	1,352	1,349	1,524	1,499	1,441
	㎡単価	26.2	26.5	26.7	26.7	26.8	26.9	26.8	26.4	26.2	26.3	26.5	26.4	25.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	139	1,593	24.1	65.87	19	6	旭区	4	1,658	27.3	60.80	16	6
都島区	17	1,693	24.8	68.35	22	11	城東区	10	1,423	21.7	65.55	26	7
此花区	4	1,763	26.7	66.12	10	7	鶴見区	9	1,983	28.4	69.72	12	8
港区	6	1,737	27.7	62.77	16	5	阿倍野区	6	2,397	35.3	67.86	14	7
大正区	2	1,038	17.8	58.20	29	6	住吉区	7	1,843	27.6	66.81	14	5
西淀川区	8	1,088	17.4	62.68	23	7	住之江区	11	1,412	20.9	67.53	21	4
東淀川区	7	1,114	18.1	61.41	29	6	東住吉区	8	1,675	25.4	66.07	17	4
淀川区	15	1,543	23.4	65.88	21	5	平野区	9	1,373	20.3	67.76	21	8
東成区	8	1,705	26.1	65.41	17	4	西成区	4	1,948	30.3	64.31	11	4
生野区	4	1,185	18.7	63.41	20	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	67	27	10	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	11	9	34	27	33	19

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	98	71	93	88	61	105	110	112	75	63	117	123	112
	㎡単価	23.1	27.4	23.2	23.1	27.2	24.2	23.4	23.7	27.0	24.7	25.9	25.4	24.5
新規登録物件	件数	330	378	363	368	397	348	390	321	315	373	423	378	374
	㎡単価	25.1	26.1	27.0	25.8	26.5	28.0	27.4	27.2	27.0	26.8	25.8	26.7	26.5
在庫物件	件数	965	982	991	975	1,029	940	930	898	924	932	1,039	1,010	1,017
	㎡単価	25.3	25.4	25.5	25.7	25.5	26.3	27.0	26.6	26.5	26.6	25.9	26.1	26.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	112	1,666	24.5	68.01	24	9	摂津市	3	826	12.8	64.76	34	12
池田市	4	1,530	20.8	73.71	15	12	茨木市	12	1,897	28.3	67.05	24	9
箕面市	6	1,998	29.0	68.84	19	9	高槻市	9	1,481	22.9	64.69	32	10
豊中市	35	1,738	25.5	68.25	22	9	三島郡	3	1,367	19.4	70.61	32	5
吹田市	40	1,626	23.8	68.20	23	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	59	22	6	5	3				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	5	3	8	14	25	30	26

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	71	48	81	61	48	66	73	61	72	46	92	63	96
	㎡単価	18.3	20.0	18.6	19.3	18.3	20.3	20.1	17.7	19.2	16.7	19.9	18.3	19.1
新規登録物件	件数	232	199	212	215	196	289	275	279	244	277	347	292	272
	㎡単価	20.7	21.0	20.8	21.5	21.6	20.3	20.5	21.4	20.2	20.7	20.8	19.9	20.6
在庫物件	件数	540	542	564	563	598	752	726	732	735	729	813	801	737
	㎡単価	20.3	20.4	20.9	21.2	21.3	20.4	20.3	20.6	20.5	20.4	20.5	20.3	19.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	96	1,273	19.1	66.79	21	9	大東市	4	1,853	27.7	66.91	11	11
門真市	1	1,100	15.6	70.40	34	1	四條畷市						
守口市	8	1,581	24.1	65.67	21	5	東大阪市	34	1,217	18.4	66.30	21	8
枚方市	13	1,072	15.7	68.05	26	11	八尾市	14	1,180	18.4	64.23	20	9
寝屋川市	15	1,389	20.1	69.14	19	9	柏原市	5	1,092	16.6	65.84	21	8
交野市	2	1,475	20.5	71.95	17	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	40	41	9	6						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	4	8	24	23	18	17

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	71	72	74	61	64	68	74	82	68	51	103	82	95
	㎡単価	17.4	15.6	17.2	17.3	17.4	16.8	17.9	18.8	16.6	18.2	18.3	18.1	18.4
新規登録物件	件数	249	275	246	273	222	261	259	229	246	289	273	319	237
	㎡単価	19.1	18.3	19.5	19.6	19.3	19.3	18.5	19.6	19.1	18.3	19.4	18.7	18.7
在庫物件	件数	708	703	720	724	732	718	713	692	700	742	758	790	758
	㎡単価	18.8	18.2	18.5	18.9	18.7	18.7	18.5	18.3	18.6	18.3	18.3	18.2	18.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	95	1,250	18.4	67.85	21	7	岸和田市	2	1,240	21.0	59.11	10	4
堺市	55	1,434	21.2	67.83	22	6	泉大津市	2	1,005	15.7	64.11	19	8
高石市	1	1,880	25.9	72.71	10	5	貝塚市	4	933	13.2	70.44	17	6
河内長野市	3	720	9.9	72.80	19	12	泉佐野市	2	940	14.3	65.85	20	
松原市	2	790	12.1	65.05	23	14	和泉市	9	732	11.2	65.13	28	10
羽曳野市	3	1,227	17.5	70.00	23	12	泉南市	1	610	9.0	67.98	20	16
藤井寺市	2	2,510	35.5	70.69	5	4	阪南市						
富田林市	4	1,022	16.1	63.34	23	9	泉北郡						
大阪狭山市	3	650	9.0	71.88	30		泉南郡	2	1,100	13.8	79.59	15	15
南河内郡													

<価格帯別件数>

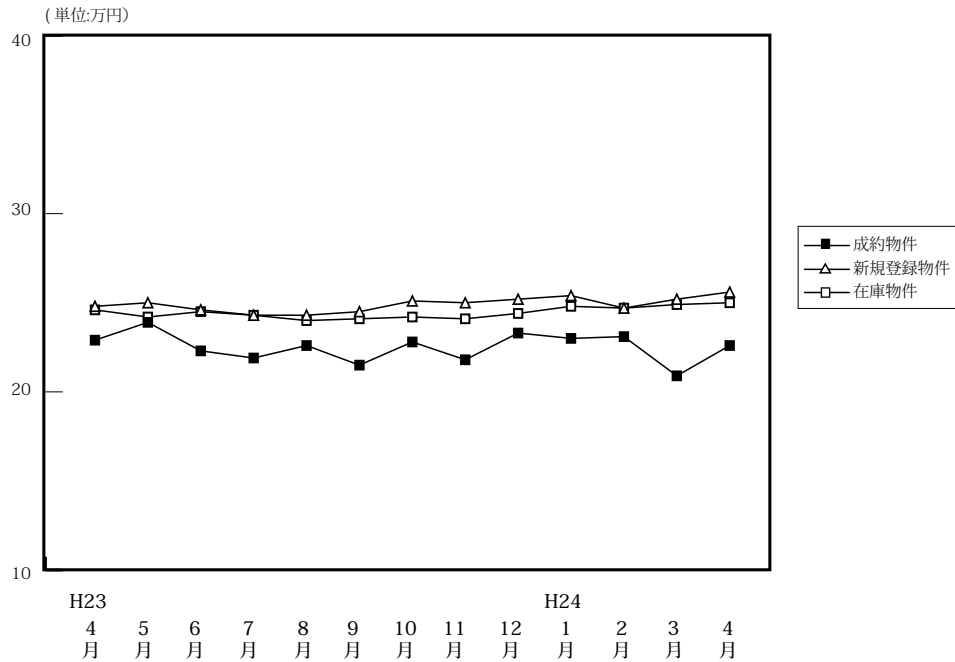
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	43	35	14	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	3	4	16	24	26	18

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	312	259	278	232	246	297	291	286	251	157	312	314	328
	㎡単価	22.9	23.9	22.3	21.9	22.6	21.5	22.8	21.8	23.3	23.0	23.1	20.9	22.6
	平均価格	1,524	1,580	1,460	1,437	1,489	1,426	1,493	1,426	1,553	1,517	1,539	1,381	1,495
	平均面積	66.33	65.96	65.74	65.84	65.86	66.43	65.59	65.40	66.77	65.82	66.77	66.11	66.19
新規登録物件	件数	792	842	797	860	773	928	860	800	754	952	981	922	909
	㎡単価	24.8	25.0	24.6	24.3	24.3	24.5	25.1	25.0	25.2	25.4	24.7	25.2	25.6
	平均価格	1,643	1,646	1,630	1,617	1,589	1,604	1,655	1,655	1,670	1,686	1,633	1,652	1,717
	平均面積	66.26	65.83	66.25	66.53	65.38	65.47	65.92	66.21	66.26	66.36	66.10	65.55	67.07
在庫物件	件数	2,255	2,225	2,248	2,281	2,320	2,418	2,369	2,395	2,344	2,477	2,475	2,476	2,458
	㎡単価	24.6	24.2	24.5	24.3	24.0	24.1	24.2	24.1	24.4	24.8	24.7	24.9	25.0
	平均価格	1,615	1,585	1,612	1,603	1,572	1,571	1,579	1,583	1,607	1,639	1,633	1,639	1,650
	平均面積	65.65	65.49	65.81	65.97	65.49	65.20	65.26	65.68	65.87	66.10	66.12	65.82	65.98

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	328	1,495	22.6	66.19	20	8
神戸市内中心3区	30	1,839	28.4	65.01	14	6
神戸市内区6	116	1,300	20.0	65.20	24	8
兵庫県間	120	1,839	27.5	66.84	18	8
兵庫県北西部	62	1,025	15.2	67.38	18	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	122 (37.2)	40 ~ 45 ㎡	11 (3.4)
~ 2,000 万	115 (35.1)	~ 50 ㎡	10 (3.0)
~ 2,500 万	44 (13.4)	~ 55 ㎡	14 (4.3)
~ 3,000 万	28 (8.5)	~ 60 ㎡	32 (9.8)
~ 3,500 万	8 (2.4)	~ 65 ㎡	65 (19.8)
~ 4,000 万	8 (2.4)	~ 70 ㎡	56 (17.1)
~ 4,500 万	2 (0.6)	~ 75 ㎡	88 (26.8)
~ 5,000 万	1 (0.3)	~ 80 ㎡	52 (15.9)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位：件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	35	38	22	27	40	44	31	26	36	17	41	32	30
	㎡単価	22.9	30.6	29.6	28.3	20.6	27.2	27.1	23.6	30.4	30.4	28.7	26.5	28.4
新規登録物件	件数	110	122	85	121	106	118	127	103	82	156	142	114	117
	㎡単価	31.1	29.3	28.3	28.9	32.5	27.9	32.9	32.4	33.5	29.9	30.2	31.0	31.7
在庫物件	件数	308	290	291	309	309	326	340	335	328	350	367	344	353
	㎡単価	33.1	28.4	28.0	27.7	29.8	29.0	30.1	30.4	30.9	31.1	31.1	31.7	31.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	30	1,839	28.4	65.01	14	6	兵 庫 区	7	1,767	26.9	65.70	11	6
中 央 区	14	2,375	37.2	63.91	12	6	長 田 区	9	1,062	16.0	66.20	19	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	6	13	5	3	1	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数		1	2	6	6	4	9	2

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位：件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	99	85	76	79	65	85	101	101	77	54	104	104	116
	㎡単価	21.9	21.2	22.4	20.6	21.2	20.6	20.4	20.6	20.1	21.9	21.6	18.7	20.0
新規登録物件	件数	219	251	234	256	243	274	271	246	228	303	301	300	276
	㎡単価	23.3	23.8	23.7	23.7	23.7	24.6	23.0	23.2	23.7	23.9	23.8	23.8	25.2
在庫物件	件数	659	660	672	672	715	753	727	734	731	774	761	773	752
	㎡単価	22.7	22.9	23.4	23.5	22.5	23.0	22.6	22.4	22.8	23.5	23.3	23.5	24.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	116	1,300	20.0	65.20	24	8	垂 水 区	27	1,109	16.9	65.66	27	9
東 灘 区	31	1,851	29.0	63.81	20	7	北 区	13	496	7.7	64.42	31	9
灘 区	18	1,838	28.5	64.47	20	7	西 区	6	1,292	17.9	72.21	17	9
須 磨 区	21	771	11.7	65.78	28	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	51	39	15	6	2	2	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	6	8	6	7	25	16	29	19

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	120	102	128	80	101	107	113	111	103	60	111	118	120
	㎡単価	27.3	27.5	24.3	25.4	27.0	24.6	25.6	26.4	26.1	26.1	27.1	25.2	27.5
新規登録物件	件数	329	347	353	340	293	368	333	335	320	367	378	382	382
	㎡単価	28.5	28.2	27.7	27.5	26.7	28.1	27.7	27.6	28.1	28.1	27.6	27.6	27.9
在庫物件	件数	926	924	940	934	917	926	897	918	899	960	967	991	991
	㎡単価	27.7	28.0	28.2	28.0	27.4	27.7	27.7	27.6	27.5	27.6	27.3	27.2	27.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	120	1,839	27.5	66.84	18	8	宝塚市	22	1,514	22.1	68.59	21	7
尼崎市	30	1,526	23.7	64.51	21	9	伊丹市	13	1,683	25.5	65.93	15	8
西宮市	39	2,182	31.7	68.82	16	9	川西市	7	1,359	21.7	62.60	21	5
芦屋市	9	2,782	41.9	66.37	15	7	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	47	21	18	5	4	1	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5		3	13	23	22	33	21

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	58	34	52	46	40	61	46	48	35	26	56	60	62
	㎡単価	15.7	12.6	14.0	14.3	15.6	13.3	18.2	12.8	14.8	13.2	13.9	13.5	15.2
新規登録物件	件数	134	122	125	143	131	168	129	116	124	126	160	126	134
	㎡単価	13.1	14.3	14.5	14.0	13.7	13.7	15.2	15.1	14.8	15.1	15.0	16.2	14.9
在庫物件	件数	362	351	345	366	379	413	405	408	386	393	380	368	362
	㎡単価	13.0	13.3	13.8	13.6	13.7	13.6	13.7	14.1	14.8	14.8	14.9	15.4	14.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	62	1,025	15.2	67.38	18	9	加古川市	6	732	10.7	68.60	20	16
三田市	8	1,206	17.0	70.94	16	5	加古郡	2	1,190	15.9	75.03	14	3
三木市							高砂市	2	980	14.0	70.13	24	4
明石市	33	1,097	16.6	66.12	18	9	姫路市	11	815	12.3	66.03	20	9

〈価格帯別件数〉

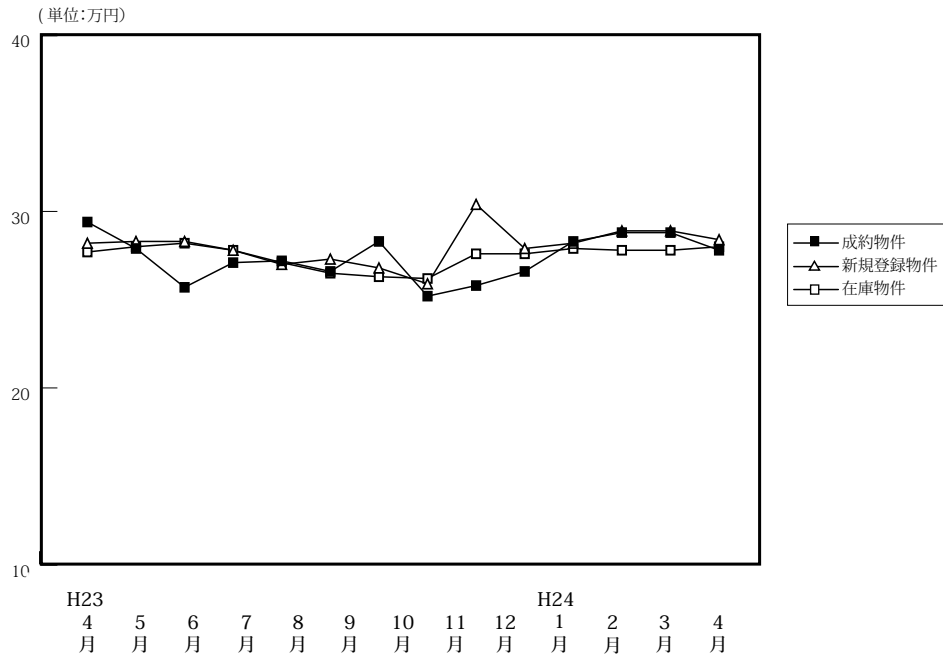
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	42	16	3	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	6	11	14	17	10

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	122	89	98	90	67	103	91	118	105	60	130	117	113
	㎡単価	29.4	27.9	25.7	27.1	27.2	26.6	28.3	25.2	25.8	26.6	28.3	28.8	27.8
	平均価格	1,868	1,739	1,633	1,714	1,707	1,721	1,805	1,605	1,690	1,702	1,827	1,819	1,769
	平均面積	64.05	63.06	64.00	63.31	63.09	64.96	63.68	64.27	64.99	64.05	64.30	63.68	63.66
新規登録物件	件数	232	236	202	234	212	257	232	200	218	269	255	270	232
	㎡単価	28.2	28.3	28.3	27.8	27.0	27.3	26.8	25.9	30.4	27.9	28.2	28.9	28.4
	平均価格	1,796	1,823	1,753	1,753	1,678	1,743	1,701	1,626	1,953	1,767	1,793	1,829	1,806
	平均面積	63.70	64.40	61.93	63.06	62.16	63.84	63.47	62.79	64.23	63.32	63.56	63.29	63.59
在庫物件	件数	649	659	614	610	633	679	649	628	623	696	692	719	688
	㎡単価	27.7	28.0	28.2	27.8	27.1	26.5	26.3	26.2	27.6	27.6	27.9	27.8	28.0
	平均価格	1,752	1,770	1,781	1,756	1,701	1,672	1,656	1,646	1,744	1,744	1,778	1,766	1,777
	平均面積	63.25	63.23	63.14	63.17	62.76	63.09	62.96	62.83	63.19	63.17	63.72	63.53	63.47

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	113	1,769	27.8	63.66	22	8
京都市内中心5区	45	2,208	35.4	62.67	21	7
京都市内6区	42	1,370	21.6	62.72	22	8
京都府南部	26	1,654	24.7	66.90	25	8
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	20 (17.7)	40 ~ 45 ㎡	7 (6.2)
~ 2,000 万	61 (54.0)	~ 50 ㎡	5 (4.4)
~ 2,500 万	12 (10.6)	~ 55 ㎡	7 (6.2)
~ 3,000 万	8 (7.1)	~ 60 ㎡	16 (14.2)
~ 3,500 万	5 (4.4)	~ 65 ㎡	22 (19.5)
~ 4,000 万	3 (2.7)	~ 70 ㎡	22 (19.5)
~ 4,500 万	1 (0.9)	~ 75 ㎡	20 (17.7)
~ 5,000 万	2 (1.8)	~ 80 ㎡	14 (12.4)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	1 (0.9)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	50	34	30	36	27	41	33	44	35	18	58	48	45
	㎡単価	37.0	38.4	33.3	36.1	39.3	37.5	37.7	33.4	36.1	41.8	36.8	37.4	35.4
新規登録物件	件数	82	82	78	79	84	76	73	65	80	96	89	91	94
	㎡単価	36.3	38.1	37.5	38.7	38.9	34.4	35.9	36.8	40.0	37.6	37.6	40.7	37.4
在庫物件	件数	228	224	221	209	224	215	205	189	207	233	220	232	231
	㎡単価	37.0	37.3	37.0	37.7	37.2	35.9	35.2	35.6	37.2	37.3	37.5	38.0	37.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	2,208	35.4	62.67	21	7	中京区	20	2,337	39.0	59.86	21	6
北区	2	2,515	36.0	69.87	21	12	左京区	6	2,537	38.7	65.62	21	5
上京区	8	1,782	26.7	66.75	24	11	下京区	9	2,014	32.7	61.70	17	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	23	5	6	5	3	1	1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	2	2	8	7	5	11	5

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	41	37	45	37	24	35	40	49	45	28	48	50	42
	㎡単価	26.6	23.1	22.2	22.0	20.8	21.1	24.3	22.3	22.4	22.3	21.9	24.4	21.6
新規登録物件	件数	79	90	71	97	70	127	114	89	95	122	122	128	94
	㎡単価	24.3	24.0	23.6	23.7	20.6	26.1	24.4	21.9	27.0	23.8	24.4	23.4	23.4
在庫物件	件数	215	233	220	244	237	322	305	302	297	324	340	345	317
	㎡単価	22.0	23.0	23.8	23.5	22.6	23.8	24.0	23.8	24.2	24.1	24.7	23.7	24.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	42	1,370	21.6	62.72	22	8	伏見区	14	1,428	22.0	64.89	17	8
南区	3	1,097	17.1	64.18	22	8	山科区	7	903	17.0	53.20	26	7
東山区	1	1,350	19.8	68.17	33	7	西京区	4	2,103	30.9	68.04	15	10
右京区	13	1,398	22.1	63.12	26	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	25	4	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	4	4	11	10	6	3

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	29	18	21	17	16	27	18	23	22	13	23	19	26
	㎡単価	20.9	17.8	23.2	19.2	16.5	17.1	20.1	16.6	18.4	15.4	21.0	18.8	24.7
新規登録物件	件数	38	50	30	38	43	45	38	43	40	44	40	49	34
	㎡単価	21.0	20.4	18.8	19.7	17.6	20.7	20.1	19.2	21.3	20.8	21.0	23.4	20.3
在庫物件	件数	126	131	114	104	114	119	113	118	105	121	114	126	118
	㎡単価	20.7	20.5	20.2	19.8	18.7	19.6	19.4	19.7	20.5	20.8	21.2	22.3	21.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体	26	1,654	24.7	66.90	25	8	京田辺市						
宇治市	7	2,569	38.0	67.56	14	6	木津川市	1	1,215	18.1	67.09	24	13
城陽市							乙訓郡	1	950	16.0	59.22	22	15
向日市							久世郡	2	745	10.2	73.00	35	
長岡京市	12	1,507	22.2	67.84	30	8	綴喜郡						
八幡市	3	1,100	18.3	60.07	27	9	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	13	3					1		1

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	4	4	7	3	6

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	2	0	2	0	0	0	0	2	3	1	1	0	0
	㎡単価	20.5	—	14.3	—	—	—	—	14.8	11.5	16.1	10.9	—	—
新規登録物件	件数	33	14	23	20	15	9	7	3	3	7	4	2	10
	㎡単価	26.2	28.8	25.1	21.4	21.8	17.7	12.7	22.9	18.2	17.3	18.6	16.1	17.1
在庫物件	件数	80	71	59	53	58	23	26	19	14	18	18	16	22
	㎡単価	28.7	29.2	28.9	26.2	25.0	16.2	15.8	17.5	18.8	18.9	18.7	18.2	18.5

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

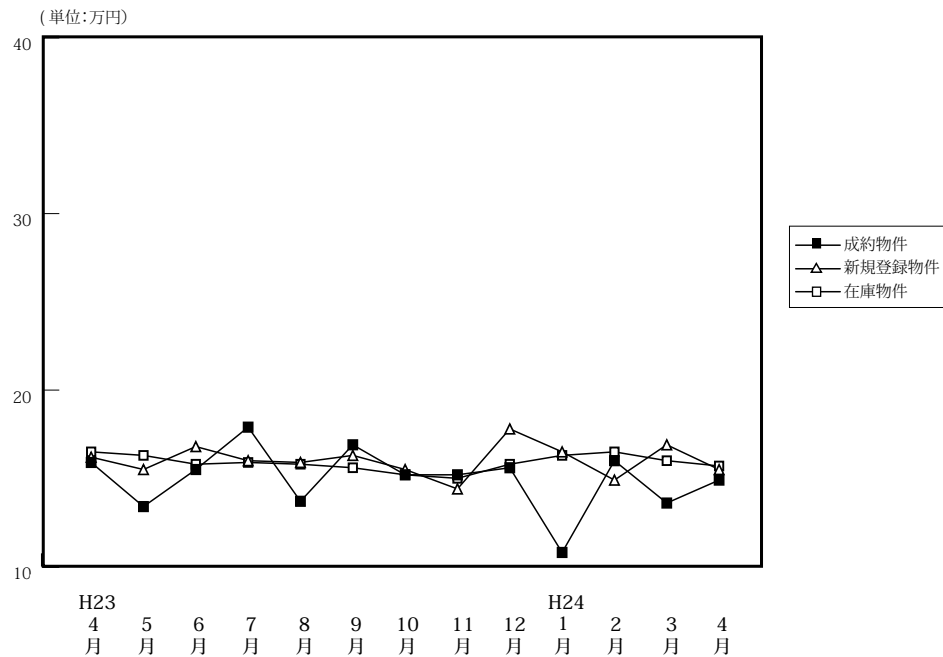
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	57	31	57	40	32	40	41	41	55	20	49	41	44
	㎡単価	15.9	13.4	15.5	17.9	13.7	16.9	15.2	15.2	15.6	10.8	16.0	13.6	14.9
	平均価格	1,103	930	1,066	1,218	909	1,165	1,081	1,050	1,049	735	1,109	921	1,040
	平均面積	69.19	68.99	68.61	67.93	66.35	69.02	70.99	68.87	67.27	67.99	69.03	67.60	69.77
新規登録物件	件数	131	115	122	122	128	109	141	128	130	129	158	116	120
	㎡単価	16.2	15.5	16.8	16.0	15.9	16.3	15.5	14.4	17.8	16.5	14.9	16.9	15.5
	平均価格	1,100	1,065	1,155	1,090	1,094	1,135	1,038	968	1,232	1,113	1,015	1,171	1,057
	平均面積	67.92	68.72	68.77	68.11	68.81	69.63	66.99	67.25	69.24	67.43	68.10	69.30	68.19
在庫物件	件数	323	320	314	312	342	321	339	343	367	363	367	342	348
	㎡単価	16.5	16.3	15.8	15.9	15.8	15.6	15.2	15.0	15.8	16.3	16.5	16.0	15.7
	平均価格	1,124	1,106	1,072	1,081	1,076	1,068	1,026	1,014	1,073	1,107	1,120	1,092	1,075
	平均面積	68.14	67.87	67.83	67.96	68.10	68.47	67.49	67.59	67.89	67.90	67.90	68.25	68.49

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	44	1,040	14.9	69.77	20	9
奈良市	23	1,191	17.1	69.69	20	9
奈良県下	20	884	12.6	69.65	19	9
奈良県下	1	680	9.2	73.83	22	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	23 (52.3)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	18 (40.9)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	3 (6.8)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	1 (2.3)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	6 (13.6)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	16 (36.4)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	14 (31.8)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	7 (15.9)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	43	20	35	27	18	21	22	24	33	11	31	26	23
	㎡単価	17.0	13.6	16.9	18.6	12.0	16.5	16.6	14.8	16.7	10.3	17.6	14.6	17.1
新規登録物件	件数	86	63	68	66	81	61	80	65	70	75	89	69	63
	㎡単価	17.2	16.5	16.6	16.4	16.9	16.4	14.5	17.1	19.6	16.6	16.2	19.7	16.5
在庫物件	件数	184	174	174	163	188	181	194	189	198	203	219	205	199
	㎡単価	16.5	16.5	15.7	15.8	15.9	16.0	15.2	15.7	16.9	17.3	17.4	17.3	16.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,191	17.1	69.69	20	9	生駒市	4	1,008	14.8	68.15	23	10
奈良市	19	1,230	17.6	70.01	19	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	11	3							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2	9	6	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	12	10	20	12	11	17	18	16	22	9	17	14	20
	㎡単価	12.4	12.0	13.5	16.1	14.7	17.4	13.9	16.0	13.9	11.3	13.6	12.3	12.6
新規登録物件	件数	38	52	49	52	45	46	59	61	57	50	64	45	50
	㎡単価	14.2	14.2	16.8	15.6	14.4	15.5	16.5	11.6	15.1	16.2	13.0	12.6	13.3
在庫物件	件数	126	135	131	142	147	136	141	149	161	150	138	130	138
	㎡単価	16.4	16.2	16.0	15.8	15.6	14.8	15.1	14.1	14.1	14.7	14.7	13.7	13.7

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	884	12.6	69.65	19	9	桜井市	4	618	9.0	68.61	19	9
大和郡山市							橿原市	5	816	11.4	71.46	25	9
大和高田市	3	423	6.4	66.36	23	15	生駒郡	2	1,235	18.9	65.49	10	9
香芝市	1	1,750	22.4	78.01	11	2	北葛城郡	3	1,267	18.1	69.84	18	5
天理市	2	925	12.9	71.87	17	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	7								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					4	7	7	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数 ㎡単価	2 13.8	1 23.8	2 10.4	1 18.9	3 19.7	2 16.6	1 7.6	1 13.0	0 —	0 —	1 7.3	1 7.1	1 9.2
新規登録物件	件数 ㎡単価	7 15.4	0 —	5 19.6	4 15.5	2 6.8	2 30.0	2 21.7	2 8.1	3 23.9	4 18.5	5 16.9	2 18.6	7 21.4
在庫物件	件数 ㎡単価	13 16.0	11 14.9	9 16.4	7 19.1	7 15.7	4 21.7	4 21.6	5 18.5	8 21.0	10 19.4	10 20.2	7 20.4	11 21.1

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	680	9.2	73.83	22	8	宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡	1	680	9.2	73.83	22	8
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

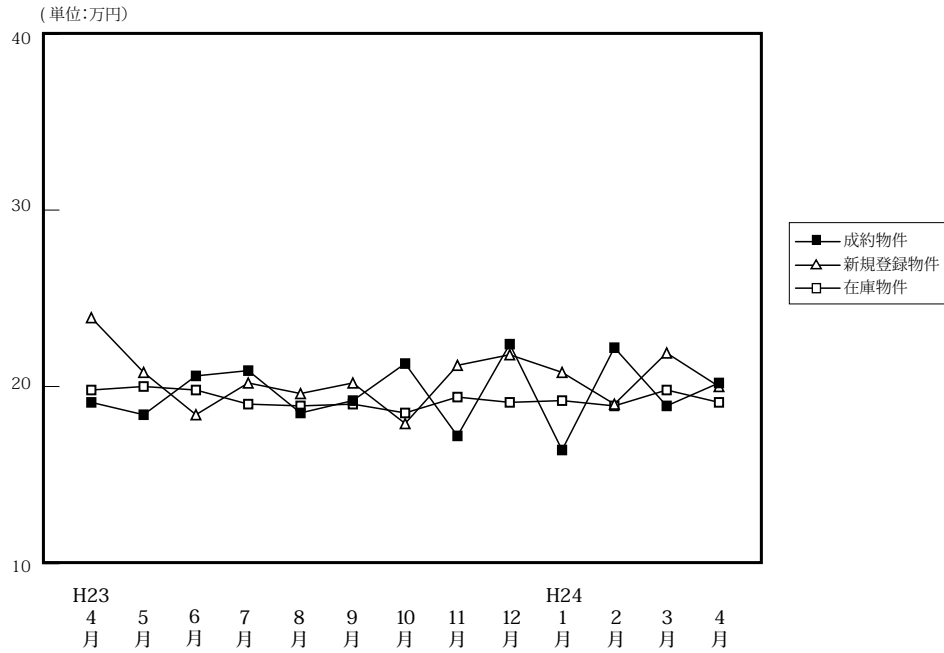
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数							1	

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	39	36	38	24	30	37	31	48	40	18	31	33	28
	㎡単価	19.1	18.4	20.6	20.9	18.5	19.2	21.3	17.2	22.4	16.4	22.2	18.9	20.2
	平均価格	1,316	1,284	1,419	1,421	1,227	1,307	1,499	1,216	1,579	1,160	1,575	1,322	1,444
	平均面積	68.93	69.27	68.81	68.10	66.18	67.30	69.35	70.51	70.06	68.17	70.00	69.75	71.06
新規登録物件	件数	77	92	86	98	80	92	92	87	67	69	114	102	83
	㎡単価	23.9	20.8	18.4	20.2	19.6	20.2	17.9	21.2	21.8	20.8	19.0	21.9	20.0
	平均価格	1,617	1,380	1,196	1,335	1,293	1,344	1,217	1,424	1,487	1,406	1,258	1,500	1,331
	平均面積	67.66	66.35	64.97	66.09	65.95	66.55	67.96	67.18	68.19	67.57	66.19	68.49	66.54
在庫物件	件数	254	250	246	248	256	259	258	268	260	263	277	284	284
	㎡単価	19.8	20.0	19.8	19.0	18.9	19.0	18.5	19.4	19.1	19.2	18.9	19.8	19.1
	平均価格	1,307	1,320	1,295	1,231	1,236	1,239	1,217	1,281	1,268	1,267	1,248	1,311	1,260
	平均面積	66.01	66.02	65.40	64.77	65.37	65.18	65.79	66.02	66.37	66.00	66.03	66.21	65.97

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	28	1,444	20.2	71.06	15	8
大津市	10	1,371	18.9	72.48	14	9
滋賀県下1	14	1,664	23.2	71.80	15	6
滋賀県下2	4	853	13.1	64.91	19	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	7 (25.0)	40～45㎡	()
～2,000万	16 (57.1)	～50㎡	()
～2,500万	3 (10.7)	～55㎡	()
～3,000万	2 (7.1)	～60㎡	1 (3.6)
～3,500万	()	～65㎡	2 (7.1)
～4,000万	()	～70㎡	7 (25.0)
～4,500万	()	～75㎡	10 (35.7)
～5,000万	()	～80㎡	8 (28.6)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	24	22	22	10	16	21	16	22	26	7	16	18	10
	㎡単価	18.9	18.4	19.7	20.8	18.3	19.9	20.6	16.6	22.9	13.4	27.8	19.3	18.9
新規登録物件	件数	45	52	41	60	40	49	54	46	36	44	59	53	43
	㎡単価	27.3	22.9	20.6	20.9	20.3	23.9	17.9	23.0	22.9	22.1	19.9	21.9	21.6
在庫物件	件数	124	126	124	129	129	136	136	143	129	134	146	152	150
	㎡単価	22.1	23.1	22.9	20.7	20.6	21.1	20.3	21.7	21.0	20.8	20.2	20.6	20.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,371	18.9	72.48	14	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	6	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						4	3	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	13	10	13	9	11	10	12	16	10	5	8	10	14
	㎡単価	20.1	19.3	23.5	22.7	21.2	19.6	23.6	18.6	22.3	19.9	15.6	20.1	23.2
新規登録物件	件数	18	17	22	27	22	28	27	29	24	20	32	33	27
	㎡単価	18.9	14.6	18.0	18.0	19.8	16.2	18.1	19.2	22.5	19.6	19.5	22.9	20.1
在庫物件	件数	57	49	57	63	68	78	77	83	89	93	93	90	86
	㎡単価	16.7	14.9	16.2	16.7	16.9	16.3	16.2	16.6	17.8	18.1	18.2	19.4	18.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,664	23.2	71.80	15	6	栗 東 市	2	1,675	23.0	72.75	15	2
草 津 市	8	1,690	23.2	72.91	16	8	野 洲 市	1	1,800	27.1	66.40	5	8
守 山 市	3	1,540	22.0	70.00	15	3							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	9	1	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	1	6	5

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	2	4	3	5	3	6	3	10	4	6	7	5	4
	㎡単価	14.6	16.1	14.0	17.8	9.5	15.9	15.5	16.3	19.7	17.1	17.1	14.8	13.1
新規登録物件	件数	14	23	23	11	18	15	11	12	7	5	23	16	13
	㎡単価	19.0	19.8	14.6	21.5	17.6	15.1	17.5	19.0	12.6	13.9	15.8	20.2	14.0
在庫物件	件数	73	75	65	56	59	45	45	42	42	36	38	42	48
	㎡単価	17.9	17.7	16.4	17.2	17.1	16.6	16.1	16.6	15.6	15.5	15.3	17.4	16.1

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	853	13.1	64.91	19	11	高 島 市						
彦 根 市	2	855	13.0	65.73	18	9	東 近 江 市						
長 浜 市	1	1,000	13.7	72.88	17	13	米 原 市						
近江八幡市	1	700	12.7	55.31	23	11	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

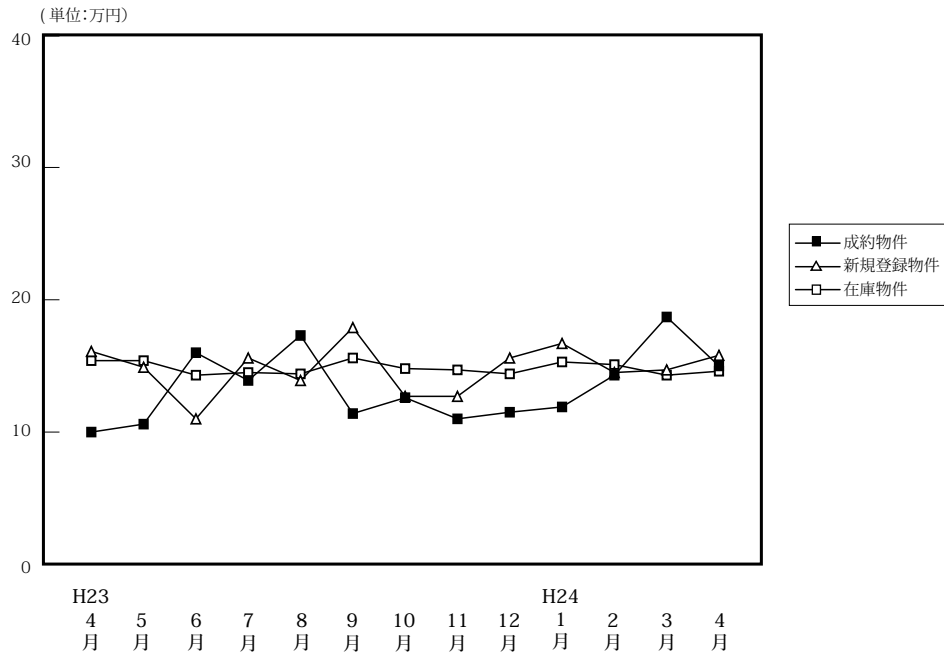
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		2	1	

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	8	10	6	9	1	7	9	7	7	7	6	10	11
	㎡単価	10.0	10.6	16.0	13.9	17.3	11.4	12.6	11.0	11.5	11.9	14.3	18.7	15.0
	平均価格	615	684	978	846	1,280	664	783	749	733	764	949	1,201	945
	平均面積	61.86	65.02	61.18	61.56	73.87	58.73	63.76	67.67	63.98	64.41	67.01	64.27	63.71
新規登録物件	件数	25	30	15	22	23	29	20	30	21	34	40	27	18
	㎡単価	16.1	14.9	11.0	15.6	13.9	17.9	12.7	12.7	15.6	16.7	14.5	14.7	15.8
	平均価格	1,014	883	704	977	859	1,185	840	816	926	1,071	936	898	980
	平均面積	62.95	59.26	64.00	62.62	61.77	66.21	66.13	64.28	59.37	64.11	64.57	61.07	62.04
在庫物件	件数	102	106	92	94	101	104	101	107	97	92	111	111	101
	㎡単価	15.4	15.4	14.3	14.5	14.4	15.6	14.8	14.7	14.4	15.3	15.1	14.3	14.6
	平均価格	986	967	890	902	893	986	933	926	888	952	944	879	891
	平均面積	64.00	62.79	62.23	62.22	62.03	63.19	63.03	63.01	61.67	62.19	62.54	61.47	61.00

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	11	945	15.0	63.71	20	5
和歌山市	8	1,100	17.6	62.53	20	7
和歌山下県	3	530	8.0	66.84	19	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	9 (81.8)	40 ~ 45 ㎡	1 (9.1)
~ 2,000 万	()	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	2 (18.2)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (18.2)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	2 (18.2)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	3 (27.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	2 (18.2)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	1 (9.1)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	3	6	6	7	1	6	4	5	5	4	3	6	8
	㎡単価	14.0	11.9	16.0	15.3	17.3	11.9	18.4	12.9	13.4	15.8	20.1	22.3	17.6
新規登録物件	件数	15	19	8	15	15	24	9	17	15	27	29	19	11
	㎡単価	21.5	18.7	13.1	18.7	17.6	19.6	18.4	16.1	18.9	18.8	16.8	17.4	20.9
在庫物件	件数	73	70	54	57	62	70	64	66	63	66	82	81	73
	㎡単価	18.3	19.1	18.5	18.3	18.2	19.0	18.7	18.8	18.1	18.3	17.7	16.6	17.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	8	1,100	17.6	62.53	20	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6		2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			2		3	2	

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	5	4	0	2	0	1	5	2	2	3	3	4	3
	㎡単価	7.6	8.7	—	9.0	—	8.3	7.9	6.4	6.6	6.8	8.4	13.3	8.0
新規登録物件	件数	10	11	7	7	8	5	11	13	6	7	11	8	7
	㎡単価	9.1	8.4	8.9	8.9	7.7	8.7	7.7	8.5	8.1	8.4	8.4	8.5	7.8
在庫物件	件数	29	36	38	37	39	34	37	41	34	26	29	30	28
	㎡単価	8.8	8.7	8.8	9.0	8.7	8.9	8.2	8.3	7.9	7.8	7.8	8.3	8.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	530	8.0	66.84	19	

<価格帯別件数>

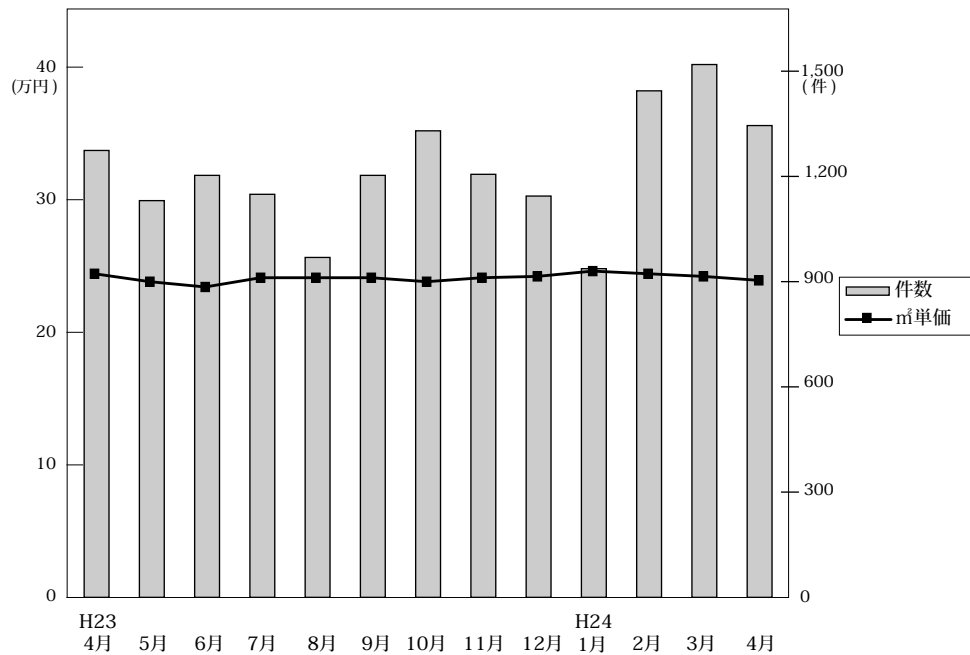
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2			1

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

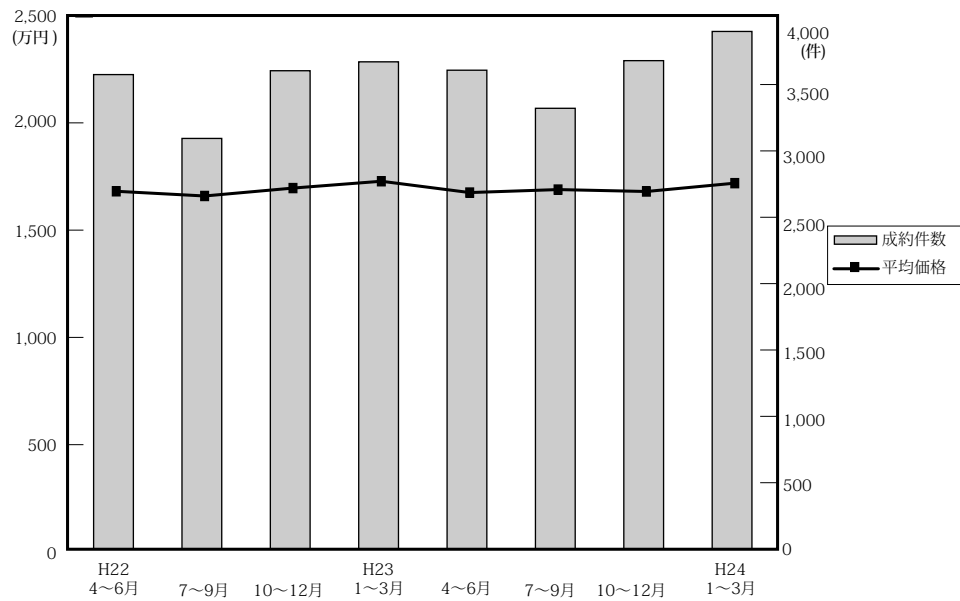
	H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数 1,274 ㎡単価 24.6 平均価格 1,700 平均面積 69.39	1,131 24.4 1,712 70.37	1,203 23.6 1,621 68.98	1,149 24.3 1,690 69.76	969 24.3 1,687 69.60	1,203 24.3 1,698 70.26	1,330 24.0 1,648 68.76	1,206 24.3 1,695 70.01	1,144 24.4 1,712 70.26	937 24.8 1,724 69.62	1,444 24.6 1,734 70.63	1,519 24.4 1,709 70.30	1,345 24.1 1,666 69.24
大阪計	件数 556 ㎡単価 24.6 平均価格 1,690	506 24.9 1,723	582 24.4 1,667	537 25.2 1,736	440 24.5 1,695	551 25.9 1,821	632 24.9 1,703	542 26.2 1,826	556 24.3 1,679	445 24.8 1,701	715 25.9 1,829	742 24.4 1,710	640 24.6 1,675
兵庫計	件数 420 ㎡単価 24.8 平均価格 1,786	383 24.4 1,779	355 23.0 1,672	384 23.4 1,704	343 23.6 1,694	406 22.1 1,604	435 23.2 1,608	386 23.2 1,663	355 25.6 1,887	293 24.2 1,718	451 22.8 1,667	480 24.3 1,776	443 23.8 1,754
京都計	件数 171 ㎡単価 29.7 平均価格 1,871	116 24.4 1,875	144 25.7 1,521	126 27.8 1,765	101 30.7 1,946	134 28.4 1,741	148 27.3 1,766	141 26.9 1,700	122 26.4 1,713	107 31.4 2,107	163 28.3 1,735	165 30.0 1,881	154 27.3 1,627
奈良計	件数 66 ㎡単価 16.7 平均価格 1,231	59 16.7 1,221	63 17.2 1,238	51 16.5 1,172	43 18.3 1,323	51 17.1 1,271	57 17.0 1,282	66 15.6 1,140	57 16.5 1,155	46 16.9 1,227	52 16.7 1,199	75 15.5 1,113	47 16.0 1,137
滋賀計	件数 47 ㎡単価 18.9 平均価格 1,374	55 20.1 1,481	49 21.7 1,625	40 21.9 1,579	37 19.8 1,362	49 22.4 1,626	47 20.9 1,568	61 19.5 1,451	43 22.8 1,653	37 23.1 1,742	51 21.8 1,683	42 20.9 1,482	48 20.2 1,474
和歌山計	件数 14 ㎡単価 11.5 平均価格 743	12 14.9 1,030	10 13.8 955	11 14.2 889	5 13.0 850	12 13.7 856	11 11.0 685	10 12.8 927	11 12.5 875	9 15.0 1,007	12 16.0 1,142	15 18.4 1,224	13 19.0 1,289

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数 3,978 ㎡単価 26.8 平均価格 1,836 平均面積 68.60	3,978 27.0 1,864 69.23	3,811 26.5 1,826 69.10	4,208 26.9 1,834 68.44	3,732 26.6 1,828 68.93	4,227 26.7 1,848 69.44	4,339 26.3 1,895 71.99	4,028 26.8 1,828 68.33	3,716 26.7 1,829 68.78	4,514 26.9 1,908 71.03	4,982 26.5 1,827 69.21	4,525 26.7 1,864 70.03	4,161 27.6 1,917 69.65
大阪計	件数 2,145 ㎡単価 27.6 平均価格 1,860	2,147 27.8 1,913	2,104 27.5 1,867	2,268 27.5 1,854	1,987 27.6 1,899	2,250 27.8 1,907	2,343 26.8 1,884	2,228 27.5 1,856	2,011 27.0 1,825	2,425 26.4 1,864	2,725 26.7 1,813	2,443 27.0 1,839	2,184 28.1 1,933
兵庫計	件数 1,162 ㎡単価 26.5 平均価格 1,937	1,200 26.5 1,930	1,142 25.9 1,901	1,225 26.3 1,915	1,112 25.7 1,853	1,312 26.0 1,880	1,335 26.9 2,077	1,159 26.9 1,961	1,097 26.2 1,905	1,402 28.4 2,110	1,457 26.8 1,970	1,350 26.3 1,996	1,348 28.2 2,073
京都計	件数 374 ㎡単価 29.3 平均価格 1,743	344 29.7 1,797	301 29.2 1,758	408 31.3 1,856	342 30.6 1,766	362 28.3 1,746	333 29.3 1,849	344 29.4 1,673	338 32.1 1,965	388 30.4 1,882	407 32.2 1,948	413 31.7 1,940	355 29.4 1,732
奈良計	件数 154 ㎡単価 17.2 平均価格 1,199	139 16.3 1,178	142 17.3 1,254	155 17.3 1,259	153 16.6 1,204	136 17.1 1,245	175 16.6 1,180	149 15.4 1,073	150 17.6 1,265	160 17.4 1,235	189 15.5 1,105	143 17.4 1,277	152 16.2 1,179
滋賀計	件数 112 ㎡単価 22.6 平均価格 1,672	115 22.2 1,570	106 19.7 1,344	127 21.7 1,510	108 21.7 1,515	129 21.3 1,546	119 19.5 1,408	112 22.5 1,616	93 23.1 1,682	101 22.7 1,672	161 20.8 1,512	139 23.0 1,631	104 20.4 1,448
和歌山計	件数 31 ㎡単価 17.9 平均価格 1,240	33 14.5 835	16 11.0 717	25 15.3 976	30 18.8 1,246	38 19.6 1,423	34 18.2 1,356	36 16.6 1,102	27 15.9 970	38 16.2 1,034	43 15.9 1,054	37 15.1 978	18 15.8 983

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 4~6	1,684	-2.4	0.9	3,575	1,727	-2.9	-0.1	1,655	1,741	-2.4	3.6	1,169	1,739	0.2	-2.0	390
7~9	1,662	-1.3	0.4	3,094	1,704	-1.3	-1.6	1,431	1,732	-0.5	3.0	1,024	1,788	2.8	9.3	317
10~12	1,699	2.2	1.1	3,604	1,740	2.1	-0.4	1,742	1,729	-0.2	4.8	1,170	1,765	-1.3	-4.0	372
23. 1~3	1,731	1.9	0.3	3,671	1,779	2.2	0.0	1,726	1,799	4.0	0.8	1,158	1,805	2.3	4.0	406
4~6	1,678	-3.1	-0.4	3,608	1,692	-4.9	-2.0	1,644	1,749	-2.8	0.5	1,158	1,755	-2.8	0.9	431
7~9	1,692	0.8	1.8	3,321	1,755	3.7	3.0	1,528	1,665	-4.8	-3.9	1,133	1,807	3.0	1.1	361
10~12	1,683	-0.5	-0.9	3,680	1,734	-1.2	-0.3	1,730	1,710	2.7	-1.1	1,176	1,728	-4.4	-2.1	411
24. 1~3	1,722	2.3	-0.5	3,900	1,753	1.1	-1.5	1,902	1,722	0.7	-4.3	1,224	1,882	8.9	4.3	435

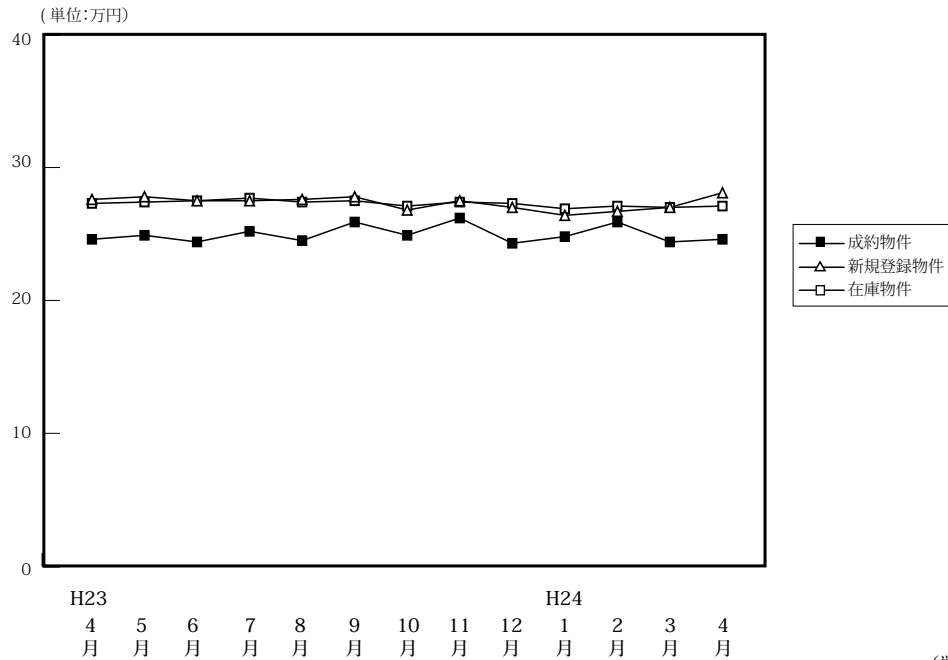
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 4~6	1,110	-8.9	-7.9	175	1,568	9.0	4.5	138	776	-13.3	-2.8	48
7~9	1,133	2.1	1.4	155	1,331	-15.1	-8.1	108	764	-1.5	2.0	59
10~12	1,137	0.4	4.1	173	1,639	23.1	8.3	116	883	15.6	-15.3	31
23. 1~3	1,150	1.1	-5.6	207	1,530	-6.7	6.4	124	820	-7.1	-8.4	50
4~6	1,230	7.0	10.8	188	1,494	-2.4	-4.7	151	898	9.5	15.7	36
7~9	1,252	1.8	10.5	145	1,534	2.7	15.3	126	868	-3.3	13.6	28
10~12	1,190	-5.0	4.7	180	1,545	0.7	-5.7	151	826	-4.8	-6.5	32
24. 1~3	1,169	-1.8	1.7	173	1,635	5.8	6.9	130	1,142	38.3	39.3	36

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	556	506	582	537	440	551	632	542	556	445	715	742	640
	m ² 単価	24.6	24.9	24.4	25.2	24.5	25.9	24.9	26.2	24.3	24.8	25.9	24.4	24.6
	平均価格	1,690	1,723	1,667	1,736	1,695	1,821	1,703	1,826	1,679	1,701	1,829	1,710	1,675
	平均面積	68.70	69.20	68.32	68.89	69.18	70.31	68.39	69.69	69.09	68.59	70.62	70.08	68.09
新規登録物件	件数	2,145	2,147	2,104	2,268	1,987	2,250	2,343	2,228	2,011	2,425	2,725	2,443	2,184
	m ² 単価	27.6	27.8	27.5	27.5	27.6	27.8	26.8	27.5	27.0	26.4	26.7	27.0	28.1
	平均価格	1,860	1,913	1,867	1,854	1,899	1,907	1,884	1,856	1,825	1,864	1,813	1,839	1,933
	平均面積	67.39	68.81	67.89	67.42	68.80	68.58	70.30	67.49	67.59	70.61	67.90	68.11	68.79
在庫物件	件数	5,907	5,910	5,975	6,019	6,134	6,271	6,173	6,218	6,190	6,305	6,802	6,805	6,533
	m ² 単価	27.3	27.4	27.5	27.7	27.4	27.5	27.1	27.4	27.3	26.9	27.1	27.0	27.1
	平均価格	1,824	1,839	1,854	1,867	1,847	1,854	1,862	1,852	1,840	1,848	1,827	1,823	1,829
	平均面積	66.81	67.12	67.42	67.40	67.41	67.43	68.71	67.59	67.40	68.70	67.42	67.52	67.49

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	95	85	108	101	73	102	97	90	86	77	119	111	110
	m ² 単価	34.7	35.7	33.7	36.9	34.1	37.0	34.6	39.1	34.5	36.1	36.9	35.2	36.0
新規登録物件	件数	432	427	384	465	356	434	452	433	369	494	500	465	405
	m ² 単価	40.3	39.2	38.9	38.9	39.3	38.3	40.8	37.6	39.3	39.1	35.7	39.3	44.3
在庫物件	件数	1,235	1,272	1,230	1,285	1,266	1,303	1,254	1,263	1,216	1,276	1,323	1,352	1,281
	m ² 単価	38.5	38.1	38.6	38.4	38.4	38.4	39.0	39.1	38.9	39.0	37.9	37.9	39.7

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	153	139	146	132	121	129	163	149	147	126	208	181	159
	m ² 単価	24.3	25.3	24.8	25.1	24.4	26.4	25.3	25.6	25.5	23.1	25.9	24.0	25.0
新規登録物件	件数	648	598	652	638	551	643	691	677	584	700	860	689	632
	m ² 単価	27.9	28.5	27.8	27.0	27.8	28.8	27.6	27.7	27.6	27.6	27.8	26.8	26.6
在庫物件	件数	1,718	1,689	1,749	1,729	1,752	1,773	1,767	1,849	1,831	1,819	2,028	2,008	1,932
	m ² 単価	27.7	28.1	28.1	28.1	28.0	28.0	28.2	27.9	27.8	28.0	28.0	27.8	27.4

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	147	133	157	143	117	140	182	137	132	100	164	217	141
	㎡単価	25.5	25.6	24.4	24.2	26.4	26.5	24.7	27.4	26.2	26.1	27.0	26.3	25.3
新規登録物件	件数	485	566	520	568	581	510	545	492	467	540	619	538	535
	㎡単価	26.1	27.2	27.2	27.4	27.2	28.0	27.6	28.4	27.8	28.6	27.1	27.8	27.7
在庫物件	件数	1,417	1,439	1,452	1,458	1,513	1,393	1,384	1,348	1,382	1,398	1,543	1,500	1,492
	㎡単価	26.8	26.9	26.8	27.1	26.6	27.4	27.5	27.3	27.5	27.9	27.4	27.3	27.2

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	72	53	82	68	49	84	90	72	87	73	93	100	104
	㎡単価	17.9	20.8	17.8	20.4	18.6	20.9	20.7	18.8	20.4	20.5	19.4	18.2	20.3
新規登録物件	件数	264	223	246	237	208	329	313	322	280	316	399	346	301
	㎡単価	20.5	21.2	21.5	21.4	21.5	20.5	20.7	21.1	19.8	15.4	20.9	20.3	21.1
在庫物件	件数	608	608	634	621	657	870	833	835	838	833	924	926	847
	㎡単価	20.5	20.5	21.2	21.5	21.5	20.4	20.4	20.7	20.4	18.0	20.4	20.3	20.0

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

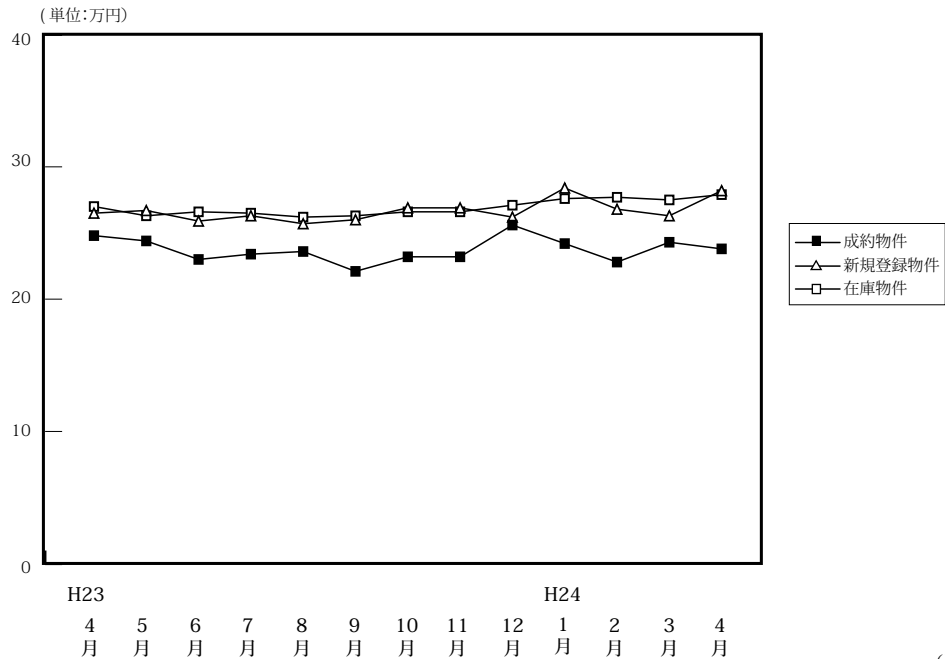
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	89	96	89	93	80	96	100	94	104	69	131	133	126
	㎡単価	18.3	16.9	18.8	19.4	17.0	18.1	20.1	20.3	16.6	19.0	19.3	18.5	18.2
新規登録物件	件数	316	333	302	360	291	334	342	304	311	375	347	405	311
	㎡単価	20.0	18.7	20.0	19.7	19.7	19.0	15.1	19.4	19.3	19.0	19.7	19.3	19.3
在庫物件	件数	929	902	910	926	946	932	935	923	923	979	984	1,019	981
	㎡単価	19.4	18.8	19.1	19.1	19.0	18.4	17.2	18.3	18.6	18.6	18.6	18.7	18.8

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	420	383	355	384	343	406	435	386	355	293	451	480	443
	m ² 単価	24.8	24.4	23.0	23.4	23.6	22.1	23.2	23.2	25.6	24.2	22.8	24.3	23.8
	平均価格	1,786	1,779	1,672	1,704	1,694	1,604	1,608	1,663	1,887	1,718	1,667	1,776	1,754
	平均面積	72.02	72.91	72.70	72.82	71.78	72.58	69.31	71.68	73.71	70.99	73.11	73.09	73.70
新規登録物件	件数	1,162	1,200	1,142	1,225	1,112	1,312	1,335	1,159	1,097	1,402	1,457	1,350	1,348
	m ² 単価	26.5	26.7	25.9	26.3	25.7	26.0	26.9	26.9	26.2	28.4	26.8	26.3	28.2
	平均価格	1,937	1,930	1,901	1,915	1,853	1,880	2,077	1,961	1,905	2,110	1,970	1,996	2,073
	平均面積	73.09	72.29	73.40	72.81	72.10	72.31	77.21	72.90	72.71	74.30	73.51	75.89	73.51
在庫物件	件数	3,322	3,255	3,281	3,312	3,374	3,478	3,525	3,579	3,508	3,704	3,758	3,745	3,740
	m ² 単価	27.0	26.3	26.6	26.5	26.2	26.3	26.6	26.6	27.1	27.6	27.7	27.5	27.9
	平均価格	1,974	1,917	1,947	1,929	1,900	1,901	1,963	1,974	1,981	2,031	2,047	2,057	2,062
	平均面積	73.11	72.89	73.20	72.79	72.52	72.28	73.80	74.21	73.10	73.59	73.90	74.80	73.91

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	53	39	29	41	55	53	45	44	37	31	46	54	45
	m ² 単価	28.6	30.5	32.0	26.8	26.2	30.2	26.7	26.8	30.2	29.1	28.7	28.5	28.8
新規登録物件	件数	149	179	134	168	154	187	197	157	126	217	220	173	189
	m ² 単価	36.1	32.0	29.0	31.6	33.9	30.8	30.3	38.2	34.2	34.7	32.8	36.0	36.5
在庫物件	件数	470	435	452	460	465	499	537	536	524	555	599	570	584
	m ² 単価	42.8	34.7	33.4	32.7	34.2	33.3	32.6	33.9	39.2	38.3	37.5	39.1	38.9

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	150	123	114	124	108	121	149	131	116	107	154	168	153
	m ² 単価	23.2	21.7	21.9	22.0	23.2	20.6	21.8	21.1	22.9	22.9	21.1	23.6	23.0
新規登録物件	件数	363	386	338	382	372	383	425	357	375	464	462	455	420
	m ² 単価	25.3	25.4	25.6	25.6	25.2	25.7	24.9	23.8	25.1	27.8	25.8	23.5	27.3
在庫物件	件数	1,033	1,041	1,033	1,019	1,089	1,110	1,112	1,112	1,141	1,218	1,201	1,190	1,184
	m ² 単価	24.0	24.6	25.3	25.5	25.0	25.3	25.0	24.4	24.6	25.9	26.1	25.1	26.4

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	156	166	149	158	128	161	173	159	162	107	176	185	170
	㎡単価	29.1	28.1	26.1	27.0	26.8	24.3	27.1	26.6	29.2	27.7	26.6	27.2	27.3
新規登録物件	件数	489	487	515	508	432	543	558	504	446	558	584	559	572
	㎡単価	29.0	29.7	28.3	29.0	27.5	29.4	29.6	28.9	28.5	29.8	28.9	29.0	29.7
在庫物件	件数	1,380	1,361	1,383	1,397	1,367	1,383	1,393	1,442	1,381	1,455	1,492	1,519	1,507
	㎡単価	28.6	28.9	29.0	29.2	28.6	29.1	29.3	29.3	28.8	29.0	29.0	28.9	28.7

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

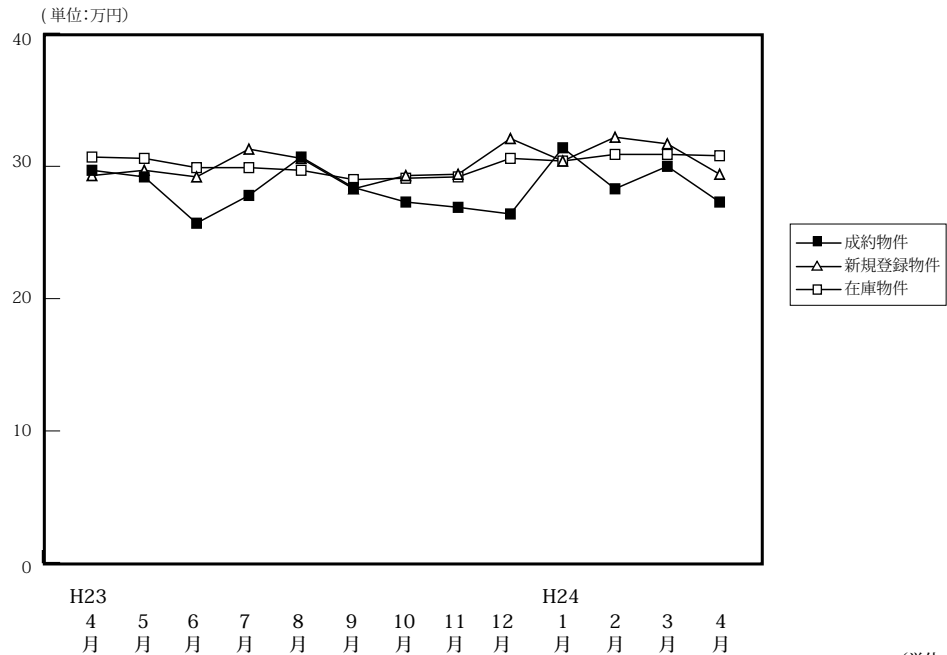
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	61	55	63	61	52	71	68	52	40	48	75	73	75
	㎡単価	14.0	14.9	14.1	15.2	13.9	14.0	14.0	14.9	14.7	16.4	13.9	15.1	14.7
新規登録物件	件数	161	148	155	167	154	199	155	141	150	163	191	163	167
	㎡単価	13.5	14.9	15.2	14.3	14.5	13.5	16.2	16.0	16.0	16.7	15.4	16.3	16.2
在庫物件	件数	439	418	413	436	453	486	483	489	462	476	466	466	465
	㎡単価	13.7	13.9	14.4	14.2	14.6	14.1	14.8	15.1	15.8	15.9	15.9	16.1	15.9

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	171	116	144	126	101	134	148	141	122	107	163	165	154
	m ² 単価	29.7	29.2	25.7	27.8	30.7	28.4	27.3	26.9	26.4	31.4	28.3	30.0	27.3
	平均価格	1,871	1,875	1,521	1,765	1,946	1,741	1,766	1,700	1,713	2,107	1,735	1,881	1,627
	平均面積	63.00	64.21	59.18	63.49	63.39	61.30	64.69	63.20	64.89	67.10	61.31	62.70	59.60
新規登録物件	件数	374	344	301	408	342	362	333	344	338	388	407	413	355
	m ² 単価	29.3	29.7	29.2	31.3	30.6	28.3	29.3	29.4	32.1	30.4	32.2	31.7	29.4
	平均価格	1,743	1,797	1,758	1,856	1,766	1,746	1,849	1,673	1,965	1,882	1,948	1,940	1,732
	平均面積	59.49	60.51	60.21	59.30	57.71	61.70	63.11	56.90	61.21	61.91	60.50	61.20	58.91
在庫物件	件数	1,065	1,067	981	1,019	1,054	1,087	1,030	1,024	1,048	1,134	1,119	1,165	1,139
	m ² 単価	30.7	30.6	29.9	29.9	29.7	29.0	29.1	29.2	30.6	30.4	30.9	30.9	30.8
	平均価格	1,814	1,802	1,776	1,755	1,732	1,731	1,746	1,717	1,805	1,800	1,876	1,857	1,842
	平均面積	59.09	58.89	59.40	58.70	58.32	59.69	60.00	58.80	58.99	59.21	60.71	60.10	59.81

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	74	44	53	50	41	58	54	57	38	51	75	68	69
	m ² 単価	37.8	38.1	33.2	37.6	43.4	36.9	36.3	35.6	40.4	38.0	36.7	38.1	33.8
新規登録物件	件数	156	141	131	163	160	131	129	153	149	152	184	177	161
	m ² 単価	38.2	39.1	37.4	42.0	39.8	37.9	38.1	38.8	42.6	39.0	41.6	43.5	37.9
在庫物件	件数	443	436	407	420	443	423	407	410	443	467	456	480	480
	m ² 単価	40.1	40.0	38.1	38.6	38.1	37.7	37.7	37.9	39.2	39.3	40.7	41.4	40.7

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	44	38	46	38	35	48	61	56	48	40	56	73	55
	m ² 単価	24.7	24.6	21.8	20.4	22.2	23.3	24.6	22.7	21.7	26.8	22.3	25.9	20.9
新規登録物件	件数	114	118	101	149	110	164	137	134	131	163	166	173	136
	m ² 単価	25.2	24.0	24.1	27.1	27.1	25.8	27.5	24.6	27.8	27.8	28.0	25.2	24.6
在庫物件	件数	345	353	325	361	372	484	440	439	447	480	483	493	468
	m ² 単価	25.8	25.8	25.4	25.7	26.6	26.8	27.1	26.9	27.6	27.5	27.3	26.4	26.5

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	34	20	29	20	18	28	31	25	32	14	30	24	30
	m ² 単価	21.1	20.8	19.5	19.4	18.0	19.7	19.7	18.4	18.1	22.5	19.9	22.1	25.8
新規登録物件	件数	58	61	39	60	49	55	58	54	53	63	51	61	46
	m ² 単価	21.4	21.5	23.2	22.9	19.4	20.6	21.4	21.1	21.7	23.2	21.5	24.2	21.5
在庫物件	件数	162	168	151	146	149	153	151	150	139	162	153	169	160
	m ² 単価	21.7	21.9	22.4	22.3	21.4	20.6	20.8	21.1	21.7	22.2	22.6	23.2	22.8

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

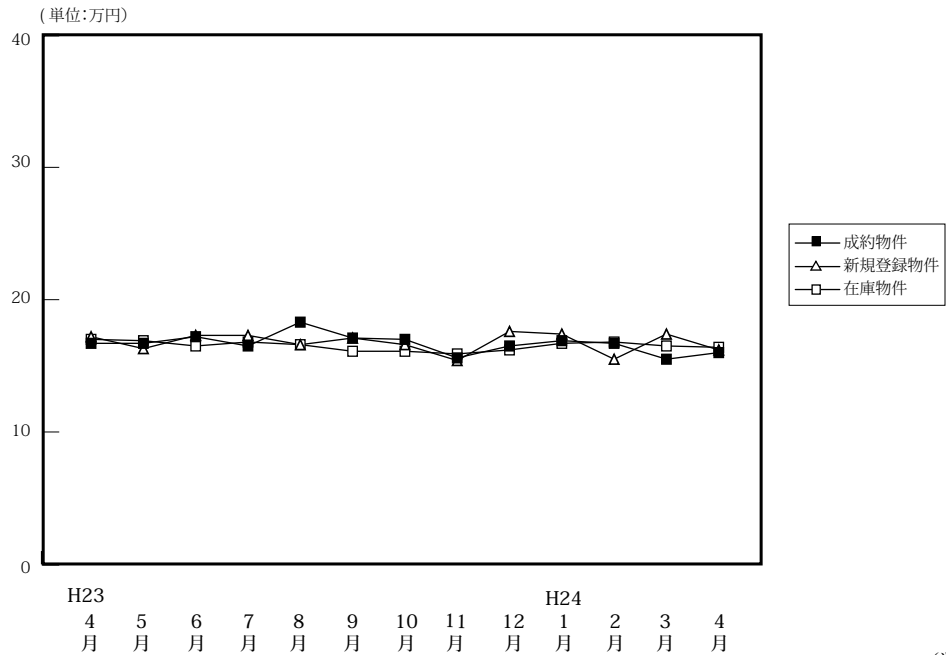
		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	19	14	16	18	7	0	2	3	4	2	2	0	0
	m ² 単価	28.3	29.5	23.2	25.7	29.9	—	14.8	10.7	15.1	16.1	10.9	—	—
新規登録物件	件数	46	24	30	36	23	12	9	3	5	10	6	2	12
	m ² 単価	25.4	29.7	25.1	24.9	26.3	15.8	12.1	22.9	16.2	17.3	14.0	16.1	17.2
在庫物件	件数	115	110	98	92	90	27	32	25	19	25	27	23	31
	m ² 単価	28.0	28.5	28.4	27.3	25.7	15.1	14.4	15.2	16.2	17.3	16.2	15.9	16.6

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	66	59	63	51	43	51	57	66	57	46	52	75	47
	m ² 単価	16.7	16.7	17.2	16.5	18.3	17.1	17.0	15.6	16.5	16.9	16.7	15.5	16.0
	平均価格	1,231	1,221	1,238	1,172	1,323	1,271	1,282	1,140	1,155	1,227	1,199	1,113	1,137
	平均面積	73.71	73.11	71.98	71.03	72.30	74.33	75.41	73.07	70.00	72.60	71.80	71.81	71.06
新規登録物件	件数	154	139	142	155	153	136	175	149	150	160	189	143	152
	m ² 単価	17.2	16.3	17.3	17.3	16.6	17.1	16.6	15.4	17.6	17.4	15.5	17.4	16.2
	平均価格	1,199	1,178	1,254	1,259	1,204	1,245	1,180	1,073	1,265	1,235	1,105	1,277	1,179
	平均面積	69.71	72.27	72.49	72.78	72.53	72.81	71.08	69.68	71.88	70.98	71.29	73.39	72.78
在庫物件	件数	383	379	366	377	408	390	407	407	430	431	437	410	429
	m ² 単価	17.0	16.9	16.5	16.8	16.6	16.1	16.1	15.9	16.2	16.7	16.8	16.5	16.4
	平均価格	1,209	1,202	1,170	1,206	1,192	1,154	1,137	1,119	1,149	1,182	1,194	1,181	1,187
	平均面積	71.12	71.12	70.91	71.79	71.81	71.68	70.62	70.38	70.93	70.78	71.07	71.58	72.38

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	44	42	36	32	25	29	33	42	34	26	32	48	24
	m ² 単価	17.3	17.7	18.6	16.2	18.2	17.7	18.7	16.2	17.5	19.3	18.7	17.0	19.0
新規登録物件	件数	103	82	83	88	99	84	101	81	85	94	112	85	84
	m ² 単価	18.6	17.5	17.3	18.5	17.5	17.4	15.6	17.9	19.2	17.7	16.6	19.7	16.6
在庫物件	件数	225	215	210	208	232	230	240	234	242	249	270	250	252
	m ² 単価	17.4	17.5	16.8	17.5	17.1	16.6	16.1	16.6	17.3	17.7	17.6	17.5	17.1

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	19	15	24	16	14	19	22	22	23	20	18	25	21
	m ² 単価	15.7	13.1	15.9	17.1	16.2	16.2	15.4	14.8	14.9	13.4	14.3	13.2	13.2
新規登録物件	件数	44	57	54	63	52	50	72	66	62	62	72	56	61
	m ² 単価	14.2	14.4	17.1	15.7	15.1	16.1	17.7	12.5	15.0	16.8	13.7	13.9	15.0
在庫物件	件数	145	153	147	162	169	156	163	168	180	172	157	153	166
	m ² 単価	16.5	16.1	16.1	15.9	15.9	15.0	15.8	14.7	14.5	15.1	15.2	14.6	15.1

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	3	2	3	3	4	3	2	2	0	0	2	2	2
	m単価	15.8	23.8	9.8	17.0	26.3	16.4	7.6	13.0	—	—	7.3	7.1	9.2
新規登録物件	件数	7	0	5	4	2	2	2	2	3	4	5	2	7
	m単価	15.4	—	19.6	15.5	6.8	30.0	21.7	8.1	23.9	18.5	16.9	18.6	21.4
在庫物件	件数	13	11	9	7	7	4	4	5	8	10	10	7	11
	m単価	16.0	14.9	16.4	19.1	15.7	21.7	21.6	18.5	21.0	19.4	20.2	20.4	21.1

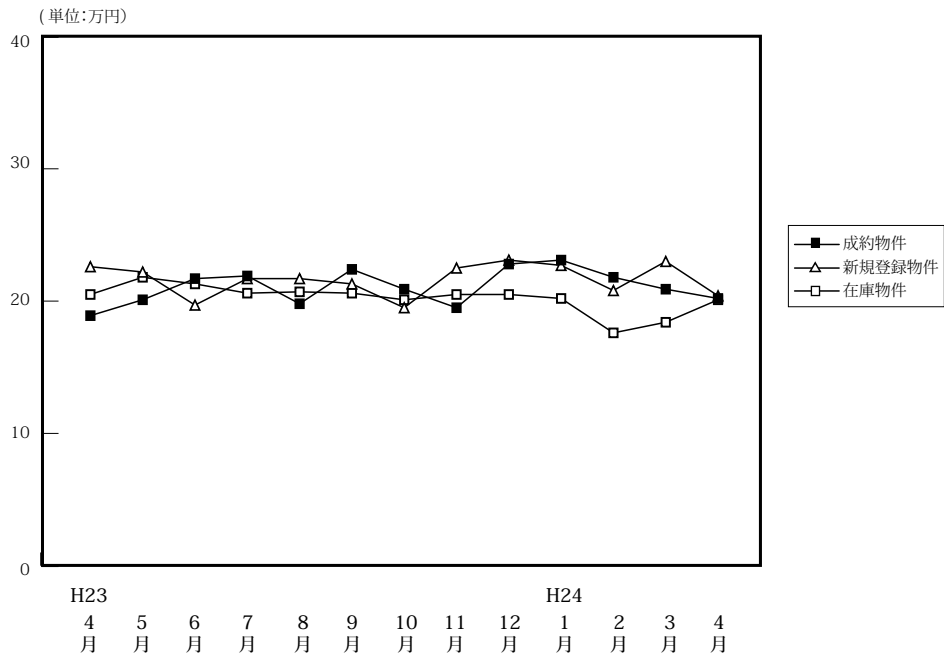
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	47	55	49	40	37	49	47	61	43	37	51	42	48
	m ² 単価	18.9	20.1	21.7	21.9	19.8	22.4	20.9	19.5	22.8	23.1	21.8	20.9	20.2
	平均価格	1,374	1,481	1,625	1,579	1,362	1,626	1,568	1,451	1,653	1,742	1,683	1,482	1,474
	平均面積	72.70	73.68	74.89	72.10	68.79	72.59	75.02	74.41	72.50	75.41	77.20	70.91	72.97
新規登録物件	件数	112	115	106	127	108	129	119	112	93	101	161	139	104
	m ² 単価	22.6	22.2	19.7	21.7	21.7	21.3	19.5	22.5	23.1	22.7	20.8	23.0	20.4
	平均価格	1,672	1,570	1,344	1,510	1,515	1,546	1,408	1,616	1,682	1,672	1,512	1,631	1,448
	平均面積	73.98	70.72	68.22	69.59	69.82	72.58	72.21	71.82	72.81	73.66	72.69	70.91	70.98
在庫物件	件数	352	345	332	332	348	367	354	353	345	357	383	397	382
	m ² 単価	20.5	21.8	21.3	20.6	20.7	20.6	20.1	20.5	20.5	20.2	17.6	18.4	20.1
	平均価格	1,447	1,533	1,487	1,413	1,422	1,444	1,399	1,429	1,443	1,419	1,434	1,496	1,407
	平均面積	70.59	70.32	69.81	68.59	68.70	70.10	69.60	69.71	70.39	70.25	81.48	81.30	70.00

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	27	31	23	21	20	26	23	32	27	18	21	21	24
	m ² 単価	18.4	18.6	22.0	22.2	17.4	23.7	21.5	19.9	23.7	26.9	25.3	21.6	20.9
新規登録物件	件数	58	68	48	77	55	73	71	59	50	65	90	75	56
	m ² 単価	22.8	24.4	21.8	22.3	23.1	24.5	20.2	25.2	24.1	24.9	21.3	23.9	22.5
在庫物件	件数	168	173	163	174	180	198	191	193	175	187	211	217	204
	m ² 単価	21.0	24.0	23.8	22.3	22.6	22.7	22.2	22.8	22.7	22.6	21.5	22.2	21.4

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	14	11	14	10	12	16	17	18	11	11	22	14	19
	m ² 単価	20.9	21.7	22.5	24.7	25.5	23.0	21.1	19.9	22.4	21.3	19.7	21.7	21.2
新規登録物件	件数	34	21	28	34	34	38	36	39	34	30	45	44	34
	m ² 単価	22.2	16.6	18.8	19.3	20.9	16.4	18.9	19.1	22.7	19.2	21.3	22.3	19.0
在庫物件	件数	91	79	83	89	98	115	110	112	120	125	127	129	121
	m ² 単価	19.5	18.7	18.3	17.6	17.5	17.3	16.8	17.1	18.3	17.4	12.7	13.4	18.7

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

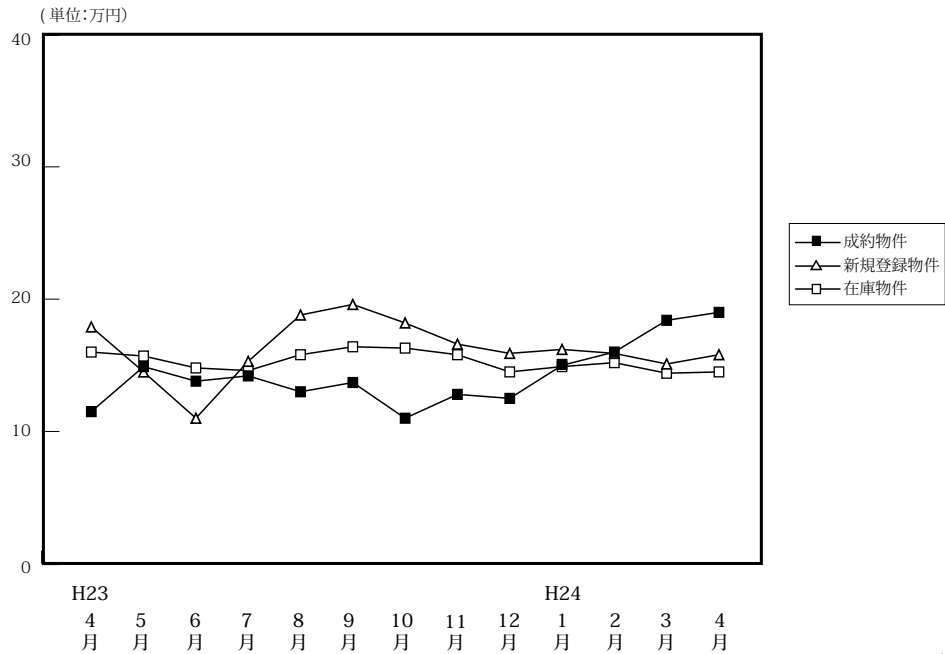
		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	6	13	12	9	5	7	7	11	5	8	8	7	5
	m ² 単価	17.2	22.4	20.1	18.2	16.2	15.8	18.4	17.6	18.9	16.1	18.6	17.3	13.3
新規登録物件	件数	20	26	30	16	19	18	12	14	9	6	26	20	14
	m ² 単価	22.6	20.3	16.9	23.1	18.6	16.9	17.1	19.8	18.1	17.1	17.5	21.3	15.0
在庫物件	件数	93	93	86	69	70	54	53	48	50	45	45	51	57
	m ² 単価	20.4	19.9	19.3	19.7	19.4	18.8	18.3	17.9	17.8	18.3	17.6	19.2	18.2

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	14	12	10	11	5	12	11	10	11	9	12	15	13
	m ² 単価	11.5	14.9	13.8	14.2	13.0	13.7	11.0	12.8	12.5	15.0	16.0	18.4	19.0
	平均価格	743	1,030	955	889	850	856	685	927	875	1,007	1,142	1,224	1,289
	平均面積	64.61	69.13	69.20	62.61	65.39	62.48	62.27	72.42	70.00	67.13	71.38	66.52	67.84
新規登録物件	件数	31	33	16	25	30	38	34	36	27	38	43	37	18
	m ² 単価	17.9	14.5	11.0	15.3	18.8	19.6	18.2	16.6	15.9	16.2	15.9	15.1	15.8
	平均価格	1,240	835	717	976	1,246	1,423	1,356	1,102	970	1,034	1,054	978	983
	平均面積	69.27	57.59	65.18	63.79	66.28	72.60	74.51	66.39	61.01	63.83	66.29	64.77	62.22
在庫物件	件数	127	131	112	111	123	128	133	136	119	111	128	132	117
	m ² 単価	16.0	15.7	14.8	14.6	15.8	16.4	16.3	15.8	14.5	14.9	15.2	14.4	14.5
	平均価格	1,046	1,000	944	913	1,008	1,076	1,087	1,041	911	928	962	906	903
	平均面積	65.38	63.69	63.78	62.53	63.80	65.61	66.69	65.89	62.83	62.28	63.29	62.92	62.28

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

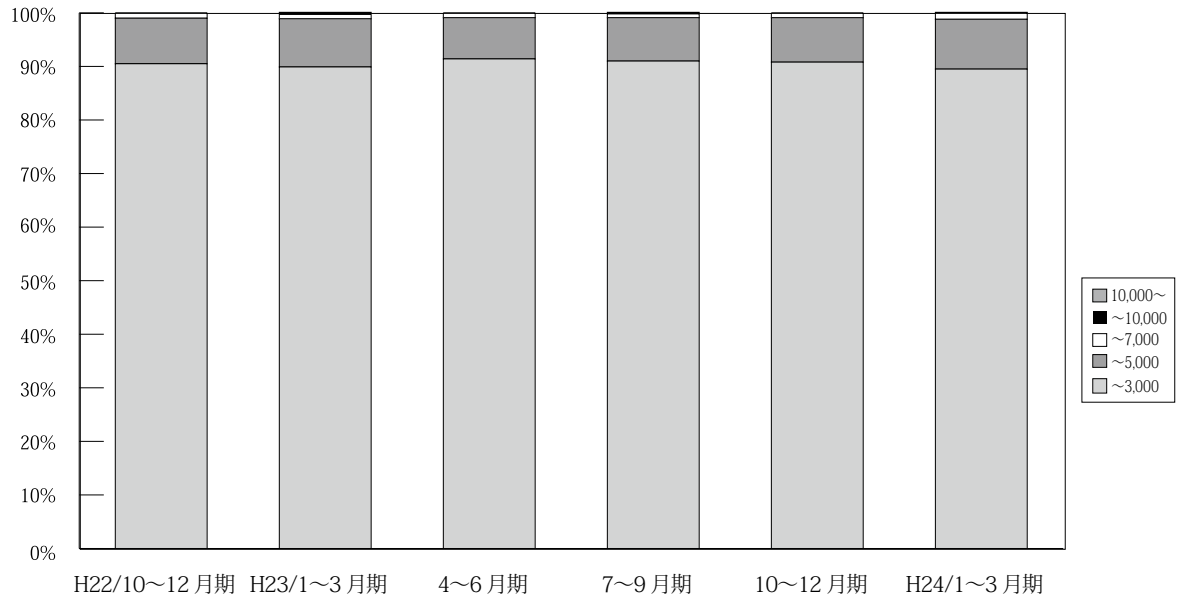
		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	7	7	7	8	4	7	5	7	6	5	7	10	9
	m ² 単価	15.2	19.0	15.1	16.7	15.7	17.7	15.8	11.8	17.1	17.4	20.5	21.4	23.6
新規登録物件	件数	20	21	9	16	19	30	10	18	18	29	31	26	11
	m ² 単価	22.6	18.6	12.8	18.4	19.3	21.7	18.9	16.1	19.1	18.5	18.7	18.0	20.9
在庫物件	件数	89	86	68	68	76	87	77	79	76	76	91	93	82
	m ² 単価	19.2	19.6	18.9	18.4	18.7	19.8	18.7	18.8	18.3	18.1	18.2	17.1	17.5

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	7	5	3	3	1	5	6	3	5	4	5	5	4
	m ² 単価	8.1	9.1	10.8	7.7	5.0	8.0	7.0	15.1	6.9	11.9	9.5	12.3	8.7
新規登録物件	件数	11	12	7	9	11	8	24	18	9	9	12	11	7
	m ² 単価	9.8	8.1	8.9	10.3	18.1	11.6	17.9	17.1	11.1	8.3	8.4	8.0	7.8
在庫物件	件数	38	45	44	43	47	41	56	57	43	35	37	39	35
	m ² 単価	8.9	8.8	8.9	9.2	11.6	9.6	13.3	11.9	8.7	8.6	8.3	8.2	7.9

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

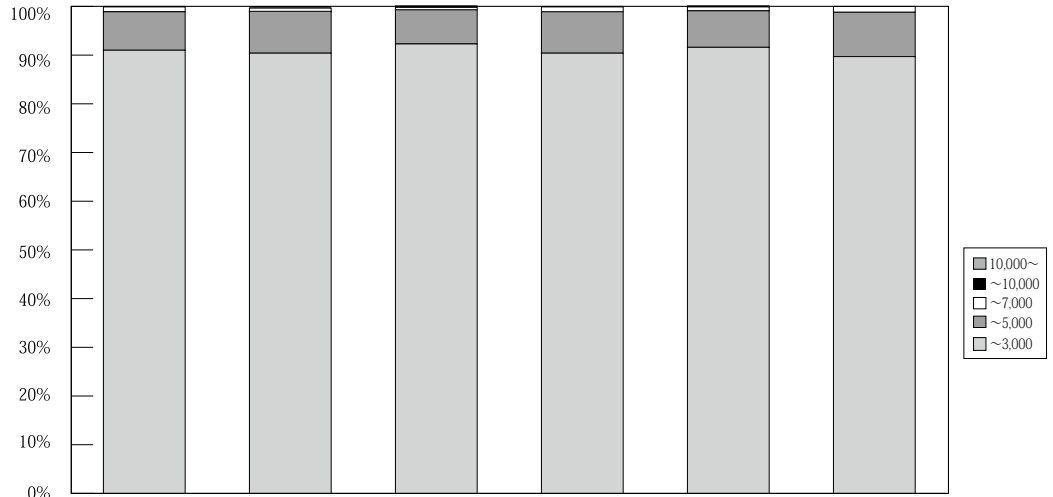


(単位：件、%)

	万円	H21/	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
近畿圏成約	~3,000	3,048 91.4	3,071 90.1	3,269 91.4	2,819 91.1	3,263 90.5	3,299 89.9	3,297 91.4	3,021 91.0	3,340 90.8	3,489 89.5	1,225 91.1
	~5,000	259 7.8	307 9.0	277 7.7	256 8.3	305 8.5	330 9.0	278 7.7	269 8.1	307 8.3	362 9.3	107 8.0
	~7,000	22 0.7	25 0.7	23 0.6	19 0.6	32 0.9	29 0.8	28 0.8	22 0.7	30 0.8	42 1.1	10 0.7
	~10,000	5 0.1	3 0.1	4 0.1	0 0.0	4 0.1	11 0.3	4 0.1	5 0.2	2 0.1	5 0.1	3 0.2
	10,000~	1 0.0	1 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	4 0.1	1 0.0	2 0.1	0 0.0
	合計	3,335 100.0	3,407 100.0	3,575 100.0	3,094 100.0	3,604 100.0	3,671 100.0	3,608 100.0	3,321 100.0	3,680 100.0	3,900 100.0	1,345 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】



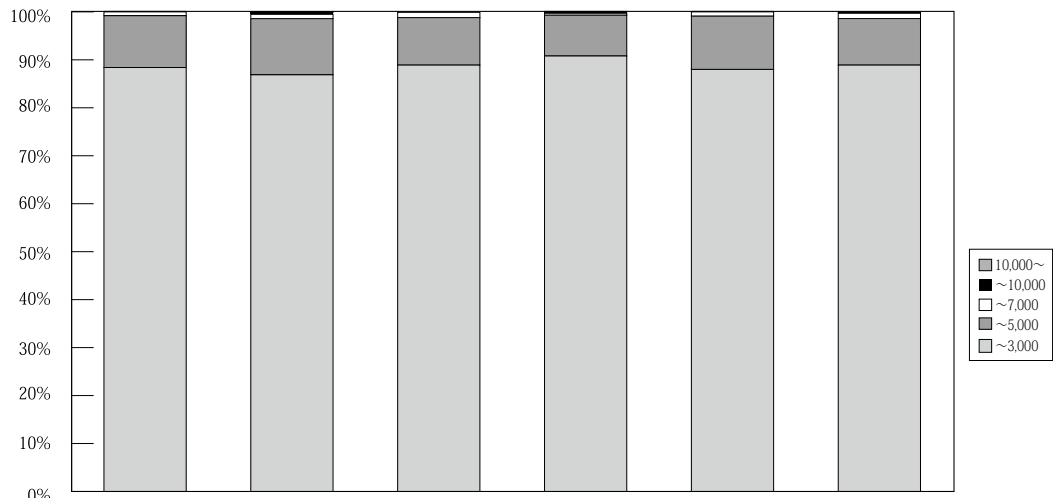
H22/10~12月期 H23/1~3月期 4~6月期 7~9月期 10~12月期 H24/1~3月期

(単位：件、%)

	万円	H21/ 10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4月期
大阪 成約	~3,000	1,384 90.9	1,395 89.9	1,524 92.1	1,305 91.2	1,586 91.0	1,560 90.4	1,517 92.3	1,381 90.4	1,585 91.6	1,706 89.7	587 91.7
	~5,000	124 8.1	147 9.5	119 7.2	119 8.3	138 7.9	148 8.6	115 7.0	130 8.5	130 7.5	173 9.1	47 7.3
	~7,000	12 0.8	10 0.6	11 0.7	7 0.5	17 1.0	14 0.8	8 0.5	15 1.0	13 0.8	22 1.2	5 0.8
	~10,000	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	4 0.2	3 0.2	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.2
	10,000~	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.1	1 0.1	0 0.0
	合計	1,522 100.0	1,552 100.0	1,655 100.0	1,431 100.0	1,742 100.0	1,726 100.0	1,644 100.0	1,528 100.0	1,730 100.0	1,902 100.0	640 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】



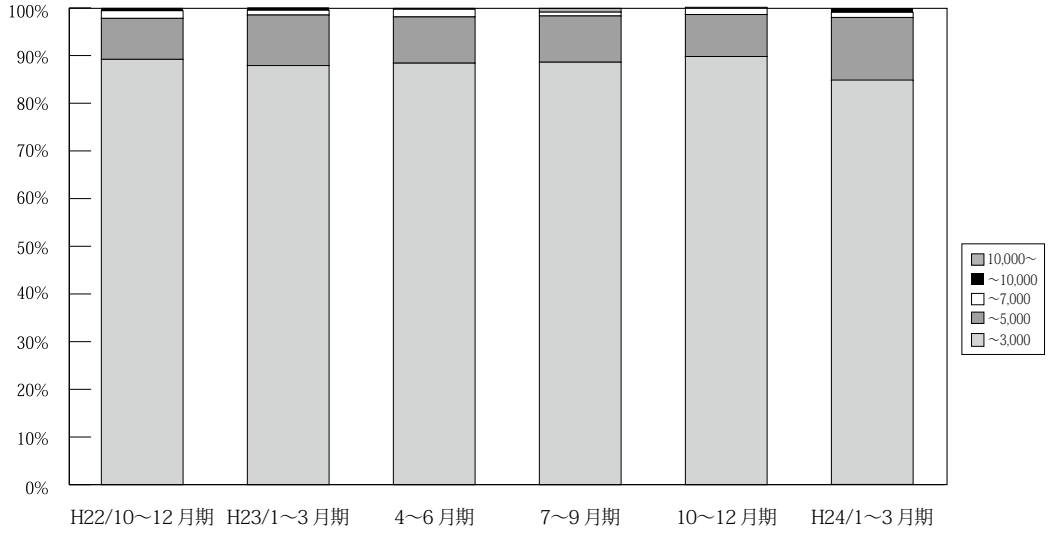
H22/10~12月期 H23/1~3月期 4~6月期 7~9月期 10~12月期 H24/1~3月期

(単位：件、%)

	万円	H21/ 10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4月期
兵庫 成約	~3,000	1,050 91.2	1,020 88.2	1,044 89.3	917 89.6	1,034 88.4	1,005 86.8	1,030 88.9	1,029 90.8	1,035 88.0	1,088 88.9	392 88.5
	~5,000	92 8.0	122 10.6	115 9.8	98 9.6	126 10.8	135 11.7	115 9.9	96 8.5	130 11.1	119 9.7	46 10.4
	~7,000	5 0.4	11 1.0	8 0.7	9 0.9	9 0.8	11 0.9	13 1.1	4 0.4	10 0.9	14 1.1	4 0.9
	~10,000	3 0.3	3 0.3	2 0.2	0 0.0	1 0.1	5 0.4	0 0.0	3 0.3	1 0.1	2 0.2	1 0.2
	10,000~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0
	合計	1,151 100.0	1,156 100.0	1,169 100.0	1,024 100.0	1,170 100.0	1,158 100.0	1,158 100.0	1,133 100.0	1,133 100.0	1,176 100.0	1,224 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

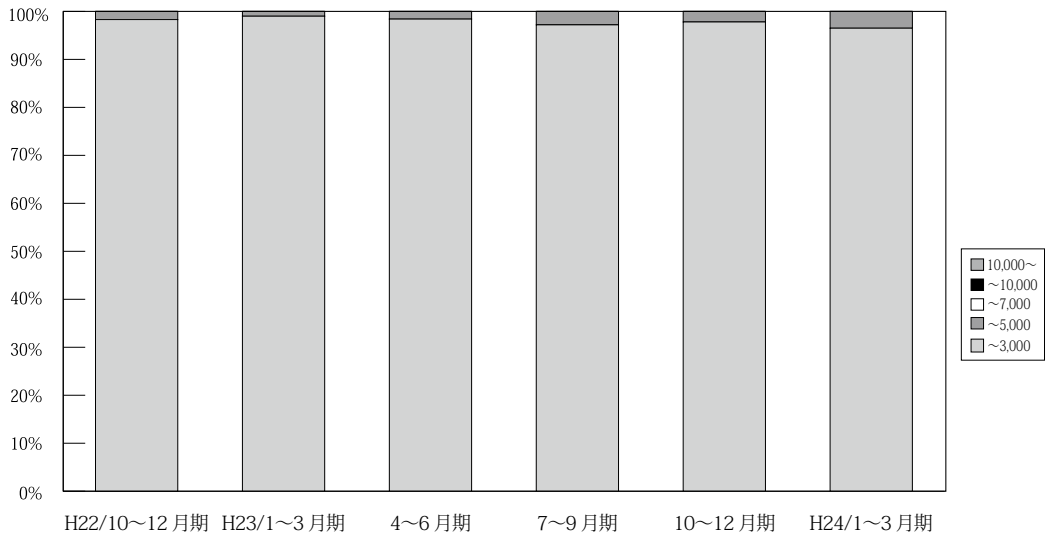


(単位：件、%)

	万円	H21/	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4月期	
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期		
京 都 成 約	~3,000	320 87.4	327 88.9	347 89.0	279 88.0	332 89.2	357 87.9	381 88.4	320 88.6	369 89.8	369 84.8	140 90.9	
	~5,000	41 11.2	36 9.8	37 9.5	35 11.0	32 8.6	43 10.6	42 9.7	35 9.7	36 8.8	58 13.3	12 7.8	
	~7,000	5 1.4	4 1.1	3 0.8	3 0.9	6 1.6	4 1.0	7 1.6	3 0.8	6 1.5	5 1.1	1 0.6	
	~10,000	0 0.0	0 0.0	2 0.5	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.7	1 0.6
	10,000~	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	366 100.0	368 100.0	390 100.0	317 100.0	372 100.0	406 100.0	431 100.0	361 100.0	411 100.0	435 100.0	154 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

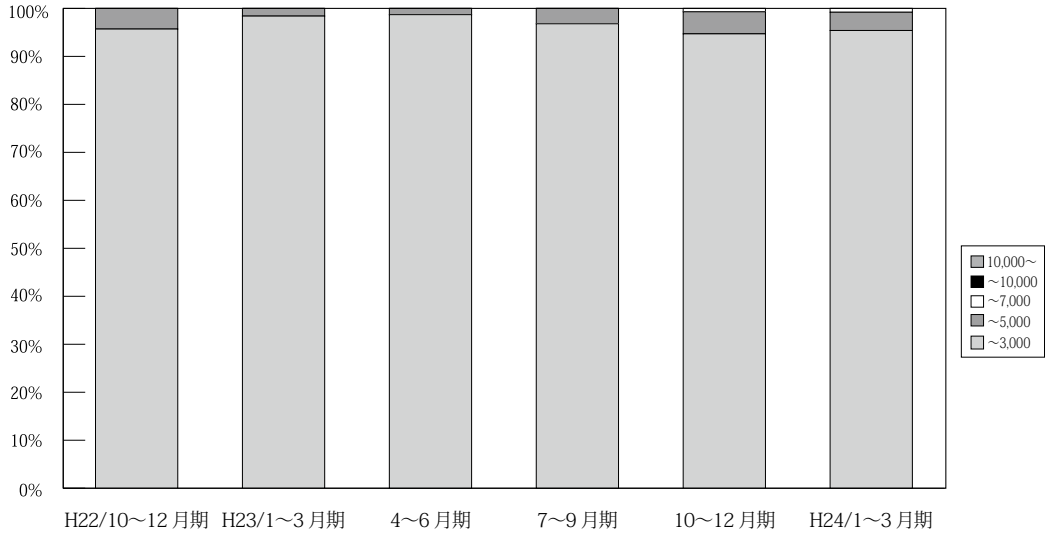


(単位：件、%)

	万円	H21/	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
奈 良 成 約	~3,000	137 100.0	167 98.8	172 98.3	152 98.1	170 98.3	205 99.0	185 98.4	141 97.2	176 97.8	167 96.5	47 100.0
	~5,000	0 0.0	2 1.2	3 1.7	3 1.9	3 1.7	2 1.0	3 1.6	4 2.8	4 2.2	6 3.5	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	137 100.0	169 100.0	175 100.0	155 100.0	173 100.0	207 100.0	188 100.0	145 100.0	180 100.0	173 100.0	47 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

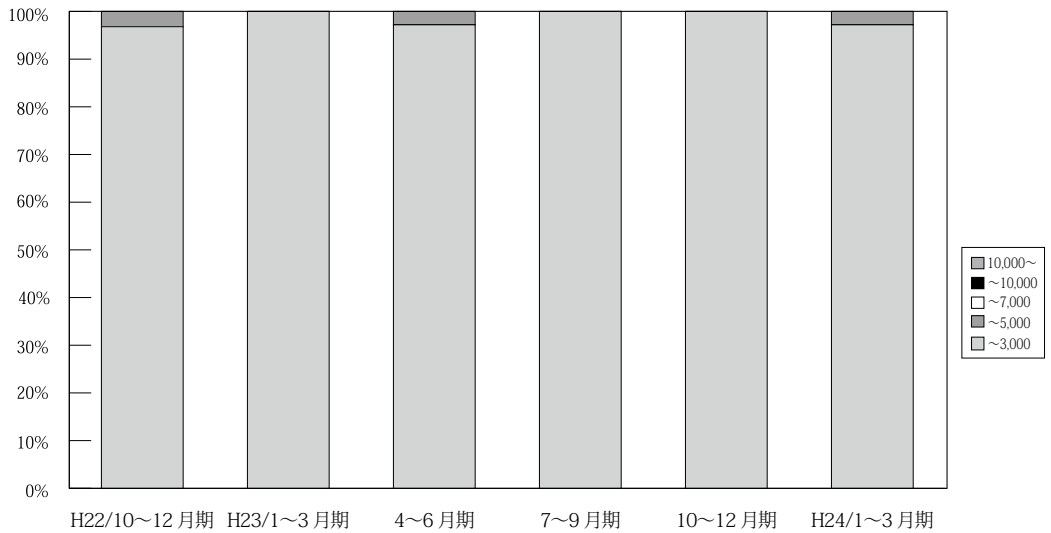


(単位：件、%)

	万円	H21/ 10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4月期
滋 賀 成 約	~3,000	116 98.3	119 100.0	134 97.1	107 99.1	111 95.7	122 98.4	149 98.7	122 96.8	143 94.7	124 95.4	46 95.8
	~5,000	2 1.7	0 0.0	3 2.2	1 0.9	5 4.3	2 1.6	2 1.3	4 3.2	7 4.6	5 3.8	2 4.2
	~7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.8	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	118 100.0	119 100.0	138 100.0	108 100.0	116 100.0	124 100.0	151 100.0	126 100.0	151 100.0	130 100.0	48 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



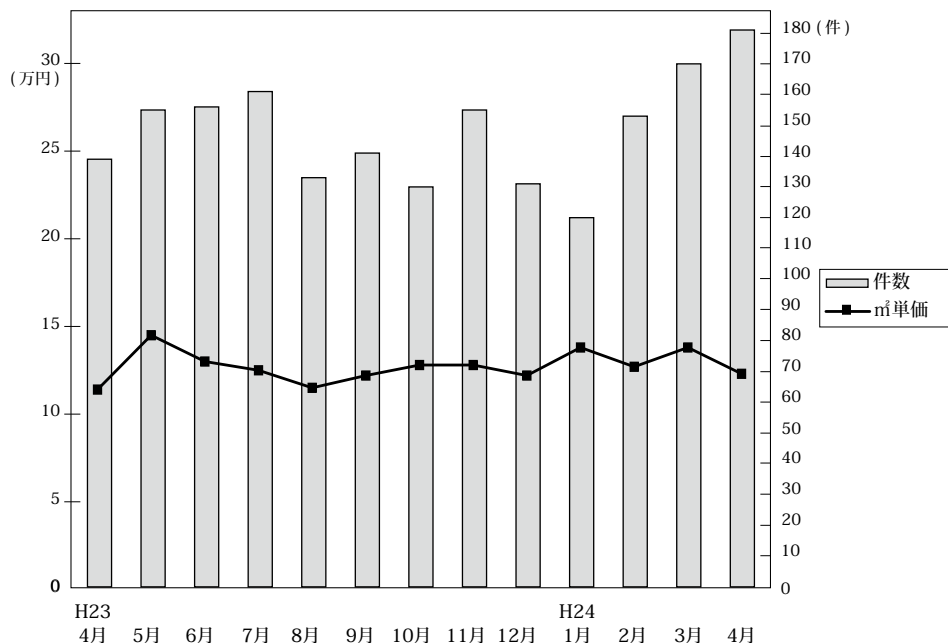
(単位：件、%)

	万円	H21/ 10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4月期
和 歌 山 成 約	~3,000	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	30 96.8	50 100.0	35 97.2	28 100.0	32 100.0	35 97.2	13 100.0
	~5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.2	0 0.0	1 2.8	0 0.0	0 0.0	1 2.8	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	41 100.0	43 100.0	48 100.0	59 100.0	31 100.0	50 100.0	36 100.0	28 100.0	32 100.0	36 100.0	13 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	139	155	156	161	133	141	130	155	131	120	153	170	181
	m ² 単価	11.4	14.5	13.0	12.5	11.5	12.2	12.8	12.8	12.2	13.8	12.7	13.8	12.3
	平均価格	1,710	2,094	1,903	1,852	1,753	1,983	1,985	1,985	1,894	2,003	2,014	2,008	1,835
	平均面積	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6
大阪計	件数	38	39	54	47	38	41	37	41	37	31	57	56	50
	m ² 単価	13.2	13.1	15.1	14.8	15.2	12.6	14.1	13.8	13.9	18.8	13.7	14.4	15.1 (参)
	平均価格	1,867	1,822	2,064	2,065	2,234	1,938	2,104	2,126	2,150	2,428	2,106	2,109	2,199
	平均面積	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	151.6	151.6
兵庫計	件数	61	42	50	56	55	49	41	62	50	42	42	63	60
	m ² 単価	11.5	18.2	13.5	12.3	10.8	13.0	13.6	12.7	12.1	12.7	12.0	14.3	11.8 (参)
	平均価格	1,731	2,563	1,947	1,898	1,677	2,130	2,108	1,937	1,889	1,945	1,981	2,085	1,828
	平均面積	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6
京都計	件数	12	33	19	27	12	23	23	25	17	19	27	24	29
	m ² 単価	15.4	20.5	15.4	14.0	14.1	16.5	16.0	17.0	15.5	17.8	16.4	19.4	15.9 (参)
	平均価格	2,485	2,992	2,460	1,942	2,144	2,656	2,517	2,652	2,347	2,705	2,437	2,626	2,165
	平均面積	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6
奈良計	件数	16	25	14	17	12	11	9	13	6	14	13	15	17
	m ² 単価	7.1	7.4	8.4	8.3	7.3	6.4	8.1	7.4	9.9	7.1	7.8	6.9	7.3 (参)
	平均価格	1,172	1,212	1,368	1,375	1,118	1,257	1,280	1,303	1,735	1,220	1,310	1,185	1,216
	平均面積	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6
滋賀計	件数	9	13	16	12	12	15	17	13	20	10	12	9	22
	m ² 単価	6.9	7.4	7.1	8.7	6.8	7.0	7.3	7.8	7.7	8.0	8.4	5.6	7.1 (参)
	平均価格	1,146	1,157	1,225	1,440	1,131	1,210	1,230	1,253	1,161	1,193	1,527	1,008	1,158
	平均面積	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6
和歌山計	件数	3	3	3	2	4	2	3	1	1	4	2	3	3
	m ² 単価	6.7	4.5	6.0	5.8	4.4	7.8	7.5	7.8	3.3	4.7	9.6	4.1	7.0 (参)
	平均価格	744	572	860	872	839	1,385	1,128	940	544	755	1,906	688	1,160
	平均面積	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

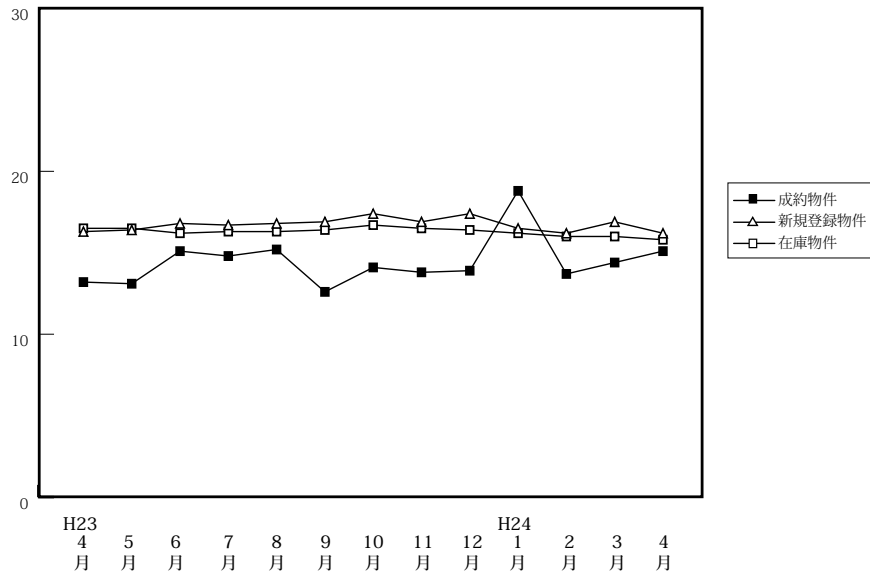
(単位: 件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	896	1,005	838	930	804	986	986	861	769	1,104	962	1,017	987
	m ² 単価	13.0	13.2	13.4	13.1	13.4	13.1	13.5	13.3	12.8	13.2	12.9	13.7	13.0
	平均価格	1,899	1,927	1,981	1,933	2,017	1,953	2,025	1,951	1,906	1,957	1,900	2,014	1,913
	平均面積	147.3	147.2	149.0	149.8	151.7	151.5	152.5	148.4	150.7	149.4	149.2	149.1	148.6
大阪計	件数	302	326	245	290	250	318	337	273	211	386	306	292	326
	m ² 単価	16.3	16.4	16.8	16.7	16.8	16.9	17.4	16.9	17.4	16.5	16.2	16.9	16.2
	平均価格	2,315	2,290	2,349	2,376	2,455	2,370	2,494	2,427	2,476	2,352	2,319	2,380	2,272
	平均面積	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6
兵庫計	件数	299	344	278	273	279	291	289	255	287	354	272	336	307
	m ² 単価	12.6	13.1	14.3	13.4	14.0	12.4	12.7	13.6	11.6	12.5	12.5	14.6	12.7
	平均価格	1,849	1,943	2,145	2,003	2,126	1,930	1,984	1,987	1,760	1,879	1,856	2,185	1,938
	平均面積	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6
京都計	件数	109	114	134	124	81	157	130	119	109	149	119	150	123
	m ² 単価	14.2	15.1	13.8	15.4	16.5	14.2	15.5	15.5	14.5	15.4	17.6	15.5	15.3
	平均価格	2,086	2,215	2,048	2,196	2,555	2,182	2,327	2,200	2,193	2,293	2,522	2,190	2,229
	平均面積	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6
奈良計	件数	91	89	87	99	87	92	110	87	72	87	105	101	108
	m ² 単価	7.8	7.8	8.0	7.9	7.4	8.2	7.8	8.0	8.9	7.9	7.6	8.8	8.6
	平均価格	1,237	1,247	1,305	1,250	1,159	1,284	1,237	1,298	1,386	1,259	1,217	1,418	1,355
	平均面積	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6
滋賀計	件数	64	90	61	111	55	93	81	90	61	82	109	91	86
	m ² 単価	7.9	8.5	7.1	7.1	7.1	7.5	7.6	7.7	7.2	7.3	7.9	7.5	7.6
	平均価格	1,239	1,312	1,141	1,194	1,128	1,225	1,278	1,171	1,149	1,142	1,282	1,195	1,192
	平均面積	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6
和歌山計	件数	31	42	33	33	52	35	39	37	29	46	51	47	37
	m ² 単価	6.4	6.2	6.1	6.3	5.5	6.1	6.4	4.6	5.9	5.4	5.9	4.7	5.2
	平均価格	977	965	924	999	863	1,009	1,039	818	1,000	925	900	827	792
	平均面積	150.8	146.2	148.1	149.4	154.5	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

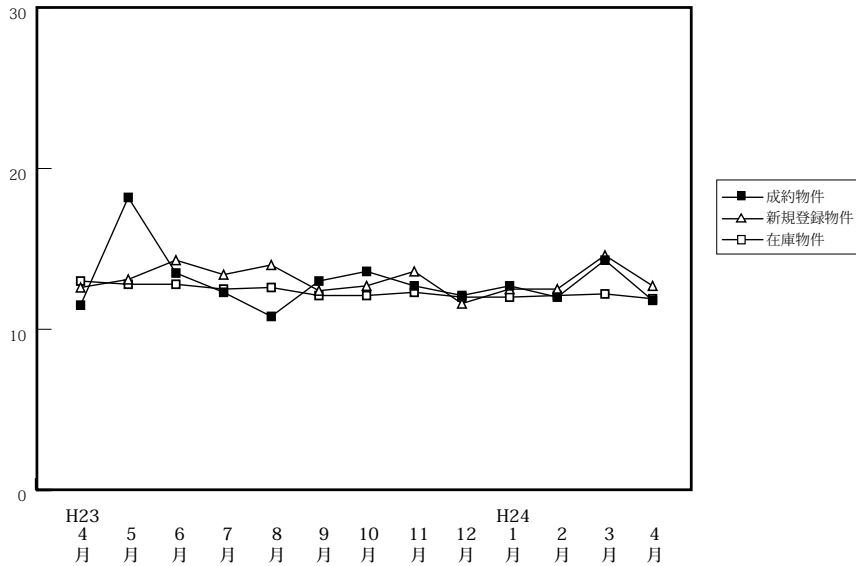
(単位:万円)



		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	38	39	54	47	38	41	37	41	37	31	57	56	50
	m ² 単価	13.2	13.1	15.1	14.8	15.2	12.6	14.1	13.8	13.9	18.8	13.7	14.4	15.1
	平均価格	1,867	1,822	2,064	2,065	2,234	1,938	2,104	2,126	2,150	2,428	2,106	2,109	2,199
新規登録物件	件数	302	326	245	290	250	318	337	273	211	386	306	292	326
	m ² 単価	16.3	16.4	16.8	16.7	16.8	16.9	17.4	16.9	17.4	16.5	16.2	16.9	16.2
	平均価格	2,315	2,290	2,349	2,376	2,455	2,370	2,494	2,427	2,476	2,352	2,319	2,380	2,272
在庫物件	件数	995	1,050	984	966	917	986	1,034	1,036	970	1,056	1,059	1,050	1,084
	m ² 単価	16.5	16.5	16.2	16.3	16.3	16.4	16.7	16.5	16.4	16.2	16.0	16.0	15.8
	平均価格	2,362	2,342	2,314	2,339	2,376	2,361	2,395	2,378	2,374	2,343	2,303	2,304	2,266

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

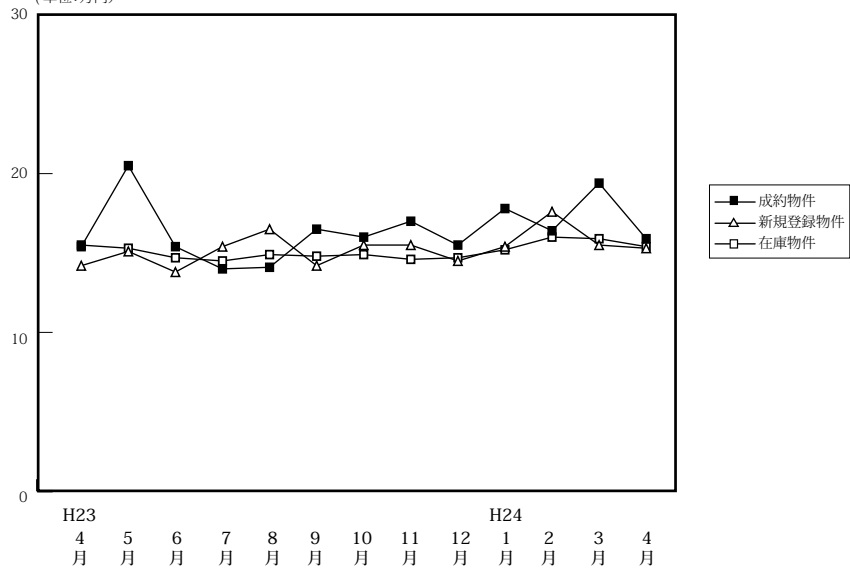


		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	61	42	50	56	55	49	41	62	50	42	42	63	60
	m ² 単価	11.5	18.2	13.5	12.3	10.8	13.0	13.6	12.7	12.1	12.7	12.0	14.3	11.8
	平均価格	1,731	2,563	1,947	1,898	1,677	2,130	2,108	1,937	1,889	1,945	1,981	2,085	1,828
新規登録物件	件数	299	344	278	273	279	291	289	255	287	354	272	336	307
	m ² 単価	12.6	13.1	14.3	13.4	14.0	12.4	12.7	13.6	11.6	12.5	12.5	14.6	12.7
	平均価格	1,849	1,943	2,145	2,003	2,126	1,930	1,984	1,987	1,760	1,879	1,856	2,185	1,938
在庫物件	件数	1,064	1,123	1,102	1,091	1,079	1,105	1,114	1,029	1,049	1,130	1,142	1,208	1,166
	m ² 単価	13.0	12.8	12.8	12.5	12.6	12.1	12.1	12.3	12.0	12.0	12.1	12.2	11.9
	平均価格	1,936	1,902	1,909	1,872	1,895	1,838	1,850	1,862	1,815	1,799	1,800	1,821	1,774

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



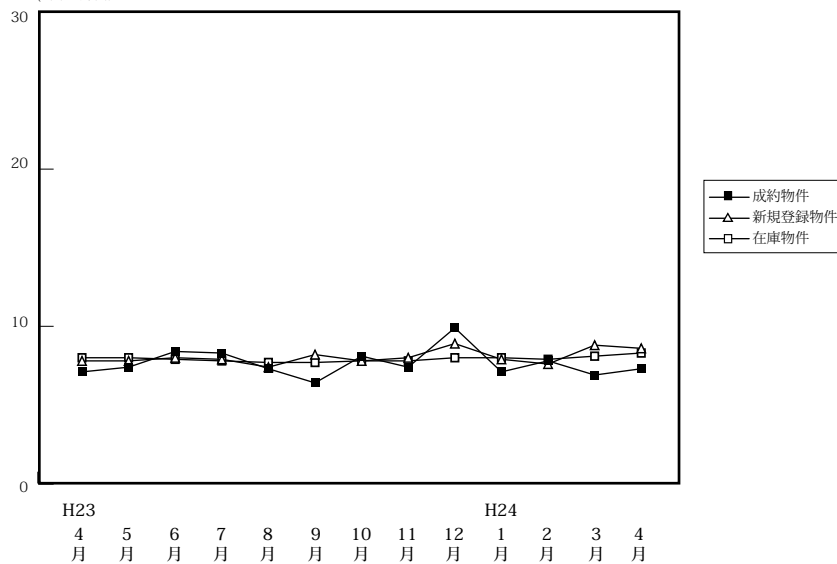
(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	12	33	19	27	12	23	23	25	17	19	27	24	29
	m ² 単価	15.4	20.5	15.4	14.0	14.1	16.5	16.0	17.0	15.5	17.8	16.4	19.4	15.9
	平均価格	2,485	2,992	2,460	1,942	2,144	2,656	2,517	2,652	2,347	2,705	2,437	2,626	2,165
新規登録物件	件数	109	114	134	124	81	157	130	119	109	149	119	150	123
	m ² 単価	14.2	15.1	13.8	15.4	16.5	14.2	15.5	15.5	14.5	15.4	17.6	15.5	15.3
	平均価格	2,086	2,215	2,048	2,196	2,555	2,182	2,327	2,200	2,193	2,293	2,522	2,190	2,229
在庫物件	件数	410	404	404	414	407	435	454	475	466	489	483	504	478
	m ² 単価	15.5	15.3	14.7	14.5	14.9	14.8	14.9	14.6	14.7	15.2	16.0	15.9	15.4
	平均価格	2,263	2,229	2,144	2,115	2,180	2,197	2,215	2,160	2,168	2,222	2,316	2,277	2,218

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



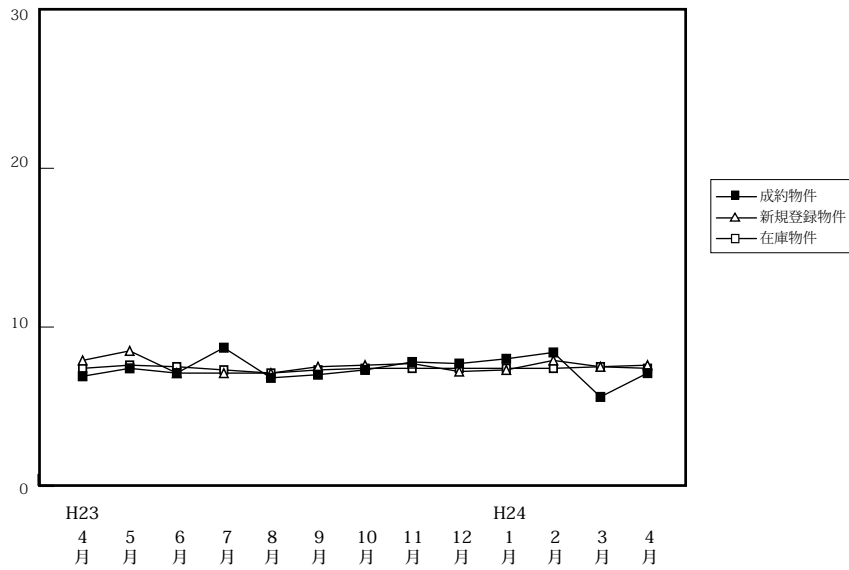
(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	16	25	14	17	12	11	9	13	6	14	13	15	17
	m ² 単価	7.1	7.4	8.4	8.3	7.3	6.4	8.1	7.4	9.9	7.1	7.8	6.9	7.3
	平均価格	1,172	1,212	1,368	1,375	1,118	1,257	1,280	1,303	1,735	1,220	1,310	1,185	1,216
新規登録物件	件数	91	89	87	99	87	92	110	87	72	87	105	101	108
	m ² 単価	7.8	7.8	8.0	7.9	7.4	8.2	7.8	8.0	8.9	7.9	7.6	8.8	8.6
	平均価格	1,237	1,247	1,305	1,250	1,159	1,284	1,237	1,298	1,386	1,259	1,217	1,418	1,355
在庫物件	件数	330	326	330	333	336	326	331	332	323	332	324	343	365
	m ² 単価	8.0	8.0	7.9	7.8	7.7	7.7	7.8	7.8	8.0	8.0	7.9	8.1	8.3
	平均価格	1,240	1,236	1,227	1,216	1,197	1,203	1,217	1,225	1,248	1,257	1,253	1,293	1,331

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



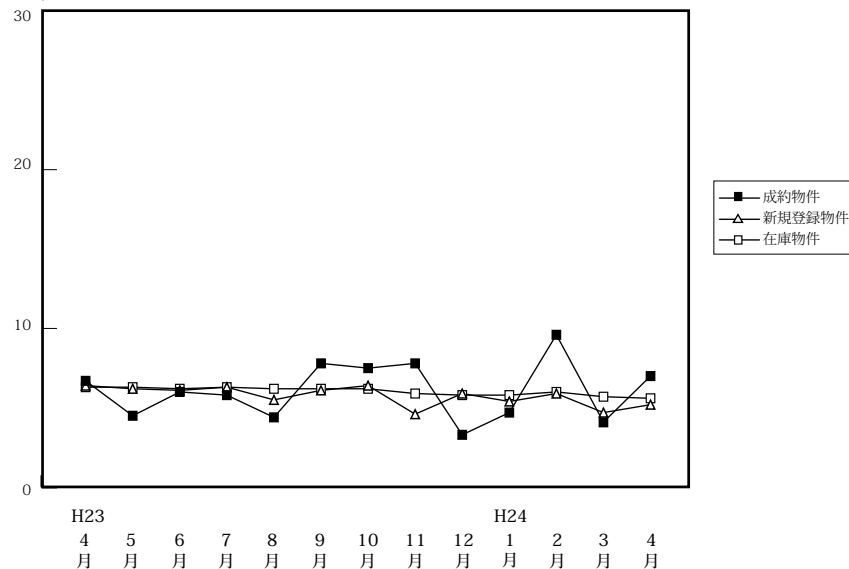
(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	9	13	16	12	12	15	17	13	20	10	12	9	22
	m ² 単価	6.9	7.4	7.1	8.7	6.8	7.0	7.3	7.8	7.7	8.0	8.4	5.6	7.1
	平均価格	1,146	1,157	1,225	1,440	1,131	1,210	1,230	1,253	1,161	1,193	1,527	1,008	1,158
新規登録物件	件数	64	90	61	111	55	93	81	90	61	82	109	91	86
	m ² 単価	7.9	8.5	7.1	7.1	7.1	7.5	7.6	7.7	7.2	7.3	7.9	7.5	7.6
	平均価格	1,239	1,312	1,141	1,194	1,128	1,225	1,278	1,171	1,149	1,142	1,282	1,195	1,192
在庫物件	件数	326	343	317	363	342	373	343	365	345	345	359	382	393
	m ² 単価	7.4	7.6	7.5	7.3	7.1	7.3	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.5	7.4
	平均価格	1,199	1,220	1,207	1,189	1,158	1,175	1,183	1,178	1,176	1,164	1,168	1,179	1,168

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H23/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	3	3	3	2	4	2	3	1	1	4	2	3	3
	m ² 単価	6.7	4.5	6.0	5.8	4.4	7.8	7.5	7.8	3.3	4.7	9.6	4.1	7.0
	平均価格	744	572	860	872	839	1,385	1,128	940	544	755	1,906	688	1,160
新規登録物件	件数	31	42	33	33	52	35	39	37	29	46	51	47	37
	m ² 単価	6.4	6.2	6.1	6.3	5.5	6.1	6.4	4.6	5.9	5.4	5.9	4.7	5.2
	平均価格	977	965	924	999	863	1,009	1,039	818	1,000	925	900	827	792
在庫物件	件数	261	269	271	274	286	292	294	272	266	247	271	293	287
	m ² 単価	6.3	6.3	6.2	6.3	6.2	6.2	6.2	5.9	5.8	5.8	6.0	5.7	5.6
	平均価格	948	958	947	962	939	954	957	939	942	939	936	907	887