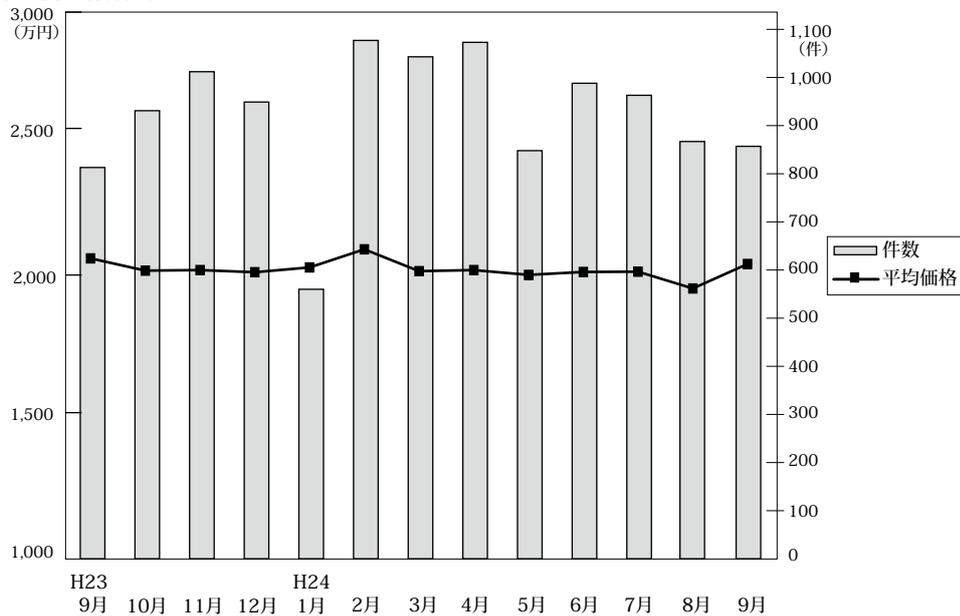


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 4.7 ポイント上昇し、前年同月比は 1.0 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 1.2 ポイント減少し、前年同月比 5.4 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

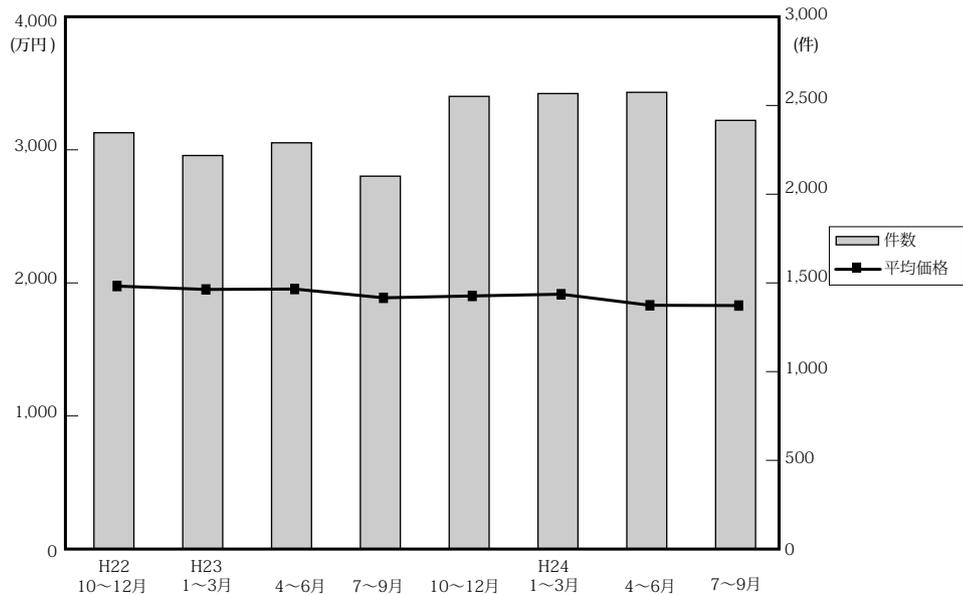
		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	813	931	1,012	949	560	1,077	1,043	1,073	848	988	963	867	857
	平均価格	2,061	2,015	2,017	2,009	2,027	2,095	2,013	2,017	1,999	2,010	2,011	1,948	2,040
	㎡単価	18.8	18.7	19.1	18.8	18.8	20.0	19.5	19.4	18.9	19.0	18.8	18.5	18.7
	平均面積	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02
大阪計	件数	312	363	393	369	211	442	456	427	346	388	399	353	345
	平均価格	1,983	1,941	1,985	2,034	1,910	2,066	1,983	1,892	1,946	2,038	1,918	1,859	2,032
	㎡単価	20.9	21.5	22.5	22.2	21.0	23.6	23.1	21.8	22.2	22.4	22.0	21.3	22.5
	平均面積	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02
兵庫計	件数	221	228	264	231	154	252	257	250	175	262	237	201	188
	平均価格	2,323	2,256	2,216	2,078	2,166	2,381	2,274	2,321	2,182	2,131	2,208	2,258	2,341
	㎡単価	21.6	21.3	20.6	20.2	20.6	22.9	21.5	22.7	21.8	20.5	20.2	21.9	21.5
	平均面積	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02
京都計	件数	138	194	196	190	106	231	186	221	167	192	180	168	174
	平均価格	2,369	2,119	2,133	2,203	2,397	2,155	2,066	2,237	2,282	2,130	2,273	2,070	2,136
	㎡単価	25.9	23.2	24.0	24.1	26.5	24.2	24.0	24.1	25.0	23.6	23.5	23.7	22.9
	平均面積	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02
奈良計	件数	61	65	72	79	45	75	65	87	62	55	71	60	72
	平均価格	1,633	1,611	1,557	1,611	1,586	1,715	1,666	1,550	1,619	1,591	1,634	1,709	1,580
	㎡単価	12.4	12.0	11.9	12.1	11.5	12.5	12.1	12.4	12.2	12.0	11.9	12.7	11.6
	平均面積	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02
滋賀計	件数	50	53	66	52	35	54	45	59	71	62	55	62	46
	平均価格	1,576	1,900	1,791	1,726	1,658	1,671	1,617	1,878	1,728	1,622	1,647	1,572	1,713
	㎡単価	11.3	12.3	12.0	11.6	11.4	11.8	11.2	12.8	11.7	11.4	11.6	10.8	12.1
	平均面積	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02
和歌山計	件数	31	28	21	28	9	23	34	29	27	29	21	23	32
	平均価格	1,227	1,446	1,338	1,445	1,658	1,144	1,329	1,239	1,338	1,357	1,539	1,362	1,328
	㎡単価	9.1	10.2	10.4	10.5	10.5	8.7	9.6	8.7	10.1	9.6	11.4	9.5	9.6
	平均面積	109.79	107.71	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	4,506	4,769	4,383	3,764	5,006	5,370	4,764	4,343	4,511	4,575	4,851	4,213	5,025
	平均価格	2,245	2,265	2,245	2,261	2,297	2,191	2,271	2,252	2,216	2,326	2,230	2,248	2,271
大阪計	件数	2,311	2,476	2,194	1,944	2,568	2,667	2,427	2,273	2,367	2,491	2,510	2,215	2,638
	平均価格	2,238	2,268	2,230	2,260	2,275	2,222	2,293	2,254	2,191	2,372	2,216	2,283	2,248
兵庫計	件数	1,035	993	976	838	1,088	1,280	1,091	954	997	924	1,069	890	1,107
	平均価格	2,552	2,604	2,479	2,530	2,645	2,459	2,458	2,491	2,558	2,617	2,527	2,443	2,600
京都計	件数	602	680	656	515	732	662	630	582	603	601	660	548	687
	平均価格	2,223	2,345	2,435	2,331	2,392	2,294	2,424	2,353	2,307	2,320	2,318	2,321	2,345
奈良計	件数	284	346	275	241	316	394	292	250	269	305	295	280	287
	平均価格	1,756	1,750	1,737	1,822	1,718	1,588	1,755	1,862	1,630	1,700	1,632	1,822	1,707
滋賀計	件数	201	186	200	142	217	259	219	199	192	188	215	196	219
	平均価格	1,855	1,631	1,801	1,817	1,791	1,653	1,840	1,763	1,734	1,689	1,845	1,772	1,820
和歌山計	件数	73	88	82	84	85	108	105	85	83	66	102	84	87
	平均価格	1,283	1,103	1,139	1,186	1,141	1,094	1,211	1,109	1,196	1,240	1,423	1,313	1,182

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 10～12	1,988	2.1	2.8	2,360	1,945	-0.1	4.6	929	2,244	1.7	8.2	608	2,076	2.7	-6.7	364
23. 1～3	1,963	-1.3	-2.8	2,231	1,873	-3.7	-6.8	853	2,219	-1.1	-0.5	598	2,184	5.2	4.8	347
4～6	1,966	0.2	-4.1	2,303	1,932	3.2	-7.7	893	2,235	0.7	-2.1	548	2,137	-2.2	3.4	367
7～9	1,900	-3.4	-2.4	2,114	1,827	-5.4	-6.2	781	2,183	-2.3	-1.1	595	1,939	-9.3	-4.1	331
10～12	1,914	0.7	-3.7	2,566	1,871	2.4	-3.8	985	2,131	-2.4	-5.0	686	1,921	-0.9	-7.5	450
24. 1～3	1,927	0.7	-1.8	2,582	1,807	-3.4	-3.5	1,049	2,262	6.1	1.9	659	1,938	0.9	-11.3	464
4～6	1,844	-4.3	-6.2	2,589	1,759	-2.7	-9.0	1,011	2,135	-5.6	-4.5	669	1,883	-2.8	-11.9	448
7～9	1,842	-0.1	-3.1	2,430	1,814	3.1	-0.7	967	2,120	-0.7	-2.9	597	1,907	1.3	-1.7	413

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 10～12	1,897	4.7	6.5	219	1,533	-2.7	-10.1	184	1,194	18.1	1.3	56
23. 1～3	1,751	-7.7	-8.7	210	1,649	7.6	-4.5	159	1,041	-12.8	-8.4	64
4～6	1,820	3.9	-0.4	227	1,597	-3.2	-5.4	181	1,035	-0.6	-9.6	87
7～9	1,739	-4.5	-4.0	201	1,627	1.9	3.3	147	1,025	-1.0	1.4	59
10～12	1,741	0.1	-8.2	218	1,723	5.9	12.4	174	1,206	17.7	1.0	53
24. 1～3	1,993	14.5	13.8	209	1,501	-12.9	-9.0	145	989	-18.0	-5.0	56
4～6	1,713	-14.0	-5.9	229	1,597	6.4	0.0	167	1,017	2.8	-1.7	65
7～9	1,660	-3.1	-4.5	207	1,381	-13.5	-15.1	168	1,183	16.3	15.4	78

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200㎡> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	857	2,040	18.7	109.02	97.09	19	13
大阪府	345	2,032	22.5	95.40	96.71	20	12
兵庫県	188	2,341	21.5	119.14	100.78	16	14
京都府	174	2,136	22.9	98.52	91.25	21	11
奈良県	72	1,580	11.6	137.03	95.66	21	12
滋賀県	46	1,713	12.1	144.93	108.25	18	15
和歌山県	32	1,328	9.6	138.78	98.37	17	18

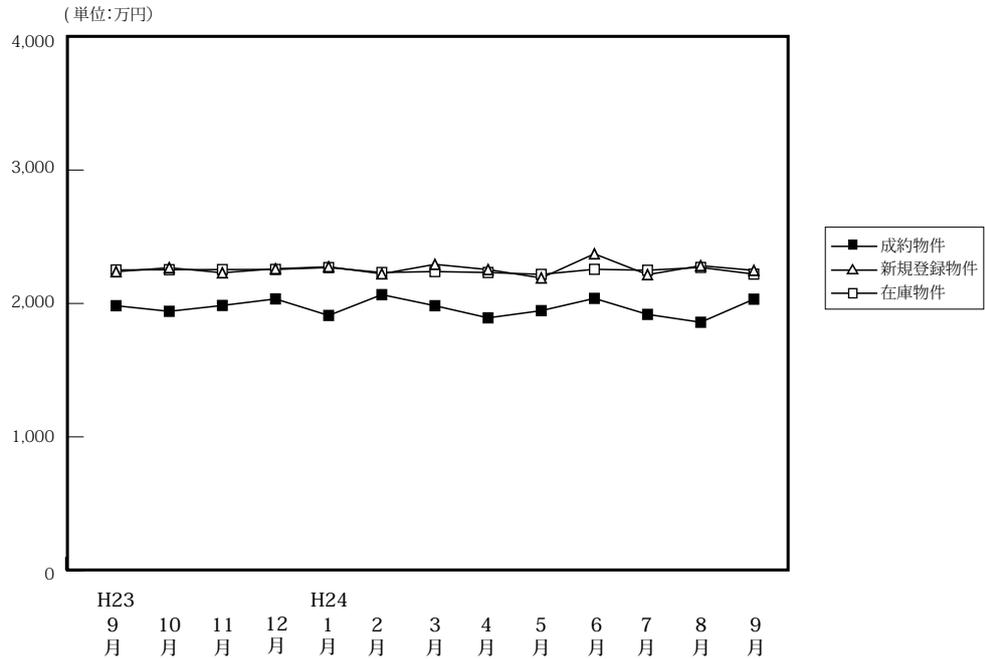
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	418 (48.8)	40～50㎡	74 (8.6)
～2,500万	159 (18.6)	～60㎡	69 (8.1)
～3,000万	129 (15.1)	～70㎡	44 (5.1)
～3,500万	88 (10.3)	～80㎡	59 (6.9)
～4,000万	40 (4.7)	～100㎡	138 (16.1)
～4,500万	13 (1.5)	～120㎡	147 (17.2)
～5,000万	5 (0.6)	～140㎡	100 (11.7)
～6,000万	3 (0.4)	～160㎡	88 (10.3)
～7,000万	1 (0.1)	～180㎡	82 (9.6)
7,001万～	1 (0.1)	～200㎡	56 (6.5)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	312	363	393	369	211	442	456	427	346	388	399	353	345
新規登録物件	2,311	2,476	2,194	1,944	2,568	2,667	2,427	2,273	2,367	2,491	2,510	2,215	2,638
在庫物件	6,953	6,986	7,012	6,922	7,037	7,273	7,289	7,161	7,218	7,357	7,391	7,361	7,592
平均価格	1,983	1,941	1,985	2,034	1,910	2,066	1,983	1,892	1,946	2,038	1,918	1,859	2,032
平均価格	2,238	2,268	2,230	2,260	2,275	2,222	2,293	2,254	2,191	2,372	2,216	2,283	2,248
平均価格	2,251	2,253	2,254	2,255	2,269	2,232	2,239	2,232	2,218	2,256	2,249	2,270	2,220

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	345	2,032	22.5	95.40	96.71	20	12
大阪市内中心6区	2	3,065	54.6	61.33	65.58	12	6
大阪市内18区	68	2,216	32.0	69.81	102.69	17	7
大阪府北部	67	2,479	23.9	106.73	97.41	18	14
大阪府東部	95	1,842	20.6	90.02	95.87	22	12
大阪府南部	113	1,798	17.0	109.22	93.95	20	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	151 (43.8)	40 ~ 50 m ²	45 (13.0)
~ 2,500万	79 (22.9)	~ 60 m ²	35 (10.1)
~ 3,000万	57 (16.5)	~ 70 m ²	26 (7.5)
~ 3,500万	40 (11.6)	~ 80 m ²	24 (7.0)
~ 4,000万	13 (3.8)	~ 100 m ²	73 (21.2)
~ 4,500万	3 (0.9)	~ 120 m ²	62 (18.0)
~ 5,000万	1 (0.3)	~ 140 m ²	27 (7.8)
~ 6,000万	1 (0.3)	~ 160 m ²	24 (7.0)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	17 (4.9)
7,001万~	()	~ 200 m ²	12 (3.5)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	3,065	54.6	61.33	65.58	12	6	福島区							
中央区	1	3,430	73.7	46.57	76.62	12	4	天王寺区	1	2,700	35.5	76.09	54.53		7
北区								浪速区							
西区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数			1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1				1					

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	68	2,216	32.0	69.81	102.69	17	7	旭 区	7	1,986	31.9	62.21	92.18	15	6
都 島 区	1	980	10.4	94.08	194.28	20	3	城 東 区	7	3,067	42.9	71.43	107.82	8	6
此 花 区	2	1,915	40.2	47.65	85.34	17	7	鶴 見 区	1	170	3.2	53.03	68.75	31	4
港 区	2	2,965	44.4	66.79	121.68	9	8	阿 倍 野 区	4	2,578	44.3	58.23	107.21	15	4
大 正 区	3	2,743	38.6	71.14	92.90	3	5	住 吉 区	7	2,601	34.3	75.76	100.78	16	8
西淀川区								住之江区	4	1,838	28.1	65.45	98.43	17	7
東淀川区	10	2,705	28.5	94.96	105.55	21	8	東住吉区	1	2,380	55.0	43.28	102.65	13	
淀 川 区	1	3,180	37.7	84.34	125.95	26	8	平 野 区	8	1,933	30.3	63.73	116.00	19	11
東 成 区	3	1,267	18.5	68.39	76.61	12	7	西 成 区	1	1,480	36.6	40.47	74.52	13	1
生 野 区	6	1,153	19.0	60.69	97.15	36	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25		11	16	13	2	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	16	16	11	5	12	5	2			1

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	67	2,479	23.9	106.73	97.41	18	14	摂 津 市	3	1,926	31.2	61.78	100.61	8	21
池 田 市	3	3,113	25.9	119.99	97.77	9	12	茨 木 市	11	2,795	23.3	120.20	97.88	17	13
箕 面 市	9	2,507	25.0	100.25	99.74	27	21	高 槻 市	21	2,126	19.9	106.56	95.31	22	16
豊 中 市	10	2,800	30.7	91.30	98.72	12	10	三 島 郡	1	3,250	16.9	191.85	118.77	32	13
吹 田 市	7	2,707	27.3	99.09	93.67	15	10	豊 能 郡	2	1,400	8.0	172.51	97.00	8	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	14	16	12	5	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	4	6	1	20	17	5	3	6	4

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	95	1,842	20.6	90.02	95.87	22	12	大 東 市	6	2,176	19.1	113.78	102.92	33	14
門 真 市	4	963	16.8	57.29	94.35	19	9	四 條 畷 市	1	1,170	23.0	50.83	110.05	18	10
守 口 市	5	1,292	17.5	73.76	85.75	20	17	東 大 阪 市	28	1,996	24.9	80.30	99.38	18	10
枚 方 市	19	2,220	19.8	112.14	96.88	23	12	八 尾 市	9	1,519	19.2	79.11	93.45	23	11
寝 屋 川 市	10	1,764	19.7	89.68	99.43	24	15	柏 原 市	7	1,867	18.3	102.19	95.76	9	17
交 野 市	6	1,340	15.5	86.20	74.19	35	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	49	23	11	8	3		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	16	13	3	8	22	15	8	6	2	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	113	1,798	17.0	109.22	93.95	20	14	岸 和 田 市	5	1,564	11.4	137.60	104.50	16	14
堺 市	60	1,898	18.4	102.69	89.02	20	15	泉 大 津 市							
高 石 市	3	1,733	16.2	106.80	97.41	26	10	貝 塚 市	1	1,100	8.7	126.04	100.35	24	9
河内長野市	2	1,315	9.8	134.38	107.93	23	9	泉 佐 野 市	1	2,490	16.4	151.40	107.64	3	11
松 原 市	11	1,973	20.4	96.81	89.12	19	11	和 泉 市	3	1,953	15.4	127.20	94.63	18	11
羽 曳 野 市	6	1,915	17.0	112.37	108.30	20	13	泉 南 市	1	800	5.3	151.75	92.74	29	13
藤 井 寺 市	4	1,893	22.8	83.12	98.58	22	14	阪 南 市	5	994	6.4	155.35	96.16	24	15
富 田 林 市	3	2,057	17.2	119.70	102.01	14	15	泉 北 郡							
大阪狭山市	3	1,677	16.5	101.31	96.30	19	14	泉 南 郡	2	1,155	9.1	147.82	132.45	22	14
南 河 内 郡	3	1,397	14.7	95.21	98.19	20	25								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	59	31	13	6	3			1		

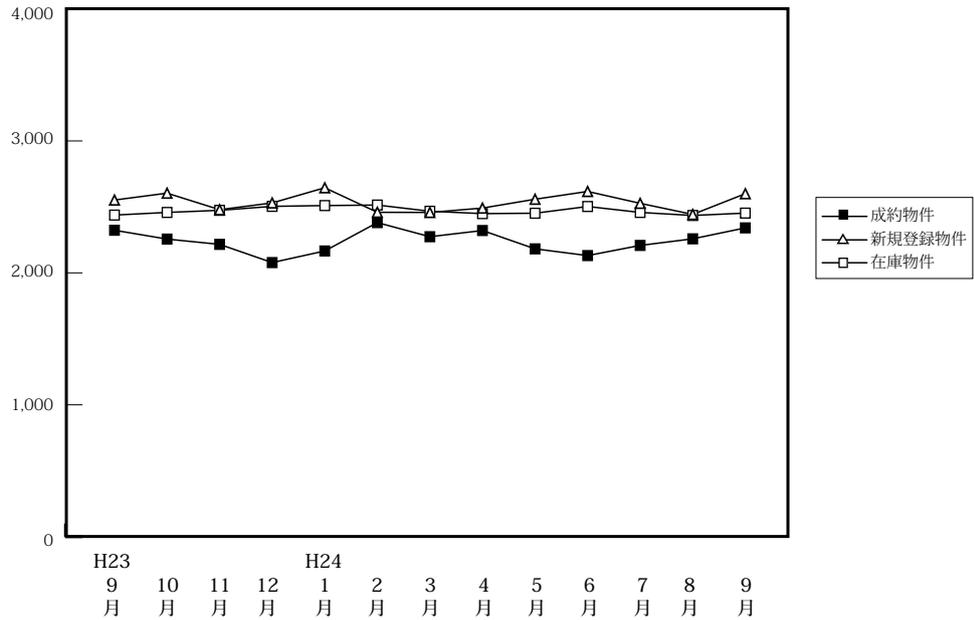
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	11	2	6	9	19	25	12	15	9	5

【兵 庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約 物 件	件 数	221	228	264	231	154	252	257	250	175	262	237	201	188
	平均価格	2,323	2,256	2,216	2,078	2,166	2,381	2,274	2,321	2,182	2,131	2,208	2,258	2,341
新 規 登 録 物 件	件 数	1,035	993	976	838	1,088	1,280	1,091	954	997	924	1,069	890	1,107
	平均価格	2,552	2,604	2,479	2,530	2,645	2,459	2,458	2,491	2,558	2,617	2,527	2,443	2,600
在 庫 物 件	件 数	2,890	2,813	2,826	2,798	2,951	3,023	3,081	3,021	3,075	2,996	2,983	2,949	3,096
	平均価格	2,438	2,458	2,474	2,504	2,510	2,514	2,467	2,449	2,452	2,503	2,458	2,435	2,453

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	188	2,341	21.5	119.14	100.78	16	14	~ 2,000万	77 (41.0)	40 ~ 50 m ²	10 (5.3)
神戸市内中心3区	16	2,068	24.6	83.97	100.85	21	9	~ 2,500万	26 (13.8)	~ 60 m ²	6 (3.2)
神戸市内6区	52	2,297	20.6	127.19	101.20	15	11	~ 3,000万	30 (16.0)	~ 70 m ²	9 (4.8)
兵庫県間	79	2,909	27.0	111.05	103.14	15	12	~ 3,500万	20 (10.6)	~ 80 m ²	15 (8.0)
兵庫県西部	41	1,407	10.8	138.23	95.65	19	23	~ 4,000万	22 (11.7)	~ 100 m ²	27 (14.4)
								~ 4,500万	6 (3.2)	~ 120 m ²	36 (19.1)
								~ 5,000万	4 (2.1)	~ 140 m ²	25 (13.3)
								~ 6,000万	2 (1.1)	~ 160 m ²	19 (10.1)
								~ 7,000万	1 (0.5)	~ 180 m ²	20 (10.6)
								7,001万~	()	~ 200 m ²	21 (11.2)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	2,068	24.6	83.97	100.85	21	9	兵 庫 区	5	1,839	25.9	70.99	83.41	26	11
中 央 区	6	2,743	29.5	92.89	124.44	24	9	長 田 区	5	1,488	17.3	86.23	89.98	12	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8		3	2	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2		1	5	4	4				

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	52	2,297	20.6	127.19	101.20	15	11	垂 水 区	9	2,330	19.5	119.22	93.99	17	11
東 灘 区	7	3,269	41.4	78.89	88.76	9	6	北 区	11	1,908	12.5	152.04	101.99	11	11
灘 区	4	3,855	47.6	81.07	100.81	0	6	西 区	15	1,806	12.4	145.51	107.73	20	13
須 磨 区	6	2,017	15.0	134.87	109.02	22	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	23	9	9	4	3	2	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	2	1	2	7	7	9	6	9	6

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	79	2,909	27.0	111.05	103.14	15	12	宝 塚 市	12	3,060	21.5	142.42	111.30	16	9
尼 崎 市	24	2,808	30.4	92.29	97.49	16	14	伊 丹 市	12	2,924	26.5	110.27	98.60	15	11
西 宮 市	21	3,209	30.9	103.84	108.80	13	11	川 西 市	9	2,349	18.4	127.73	98.21	18	11
芦 屋 市								川 辺 郡	1	2,080	10.7	195.22	121.16	7	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	11	15	13	16	4	3	1	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	3	6	7	14	18	7	5	5	9

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	41	1,407	10.8	138.23	95.65	19	23	加 古 川 市	10	1,293	9.2	141.03	94.86	25	16
三 田 市	3	1,357	7.6	179.05	120.22	20	16	加 古 郡	1	950	5.4	175.36	100.19	18	
三 木 市	3	1,453	7.6	190.62	101.88	14	99	高 砂 市	3	863	7.5	114.66	102.73	33	12
明 石 市	11	1,852	17.4	106.68	84.69	15	12	姫 路 市	10	1,243	8.5	145.51	96.66	14	23

〈価格帯別件数〉

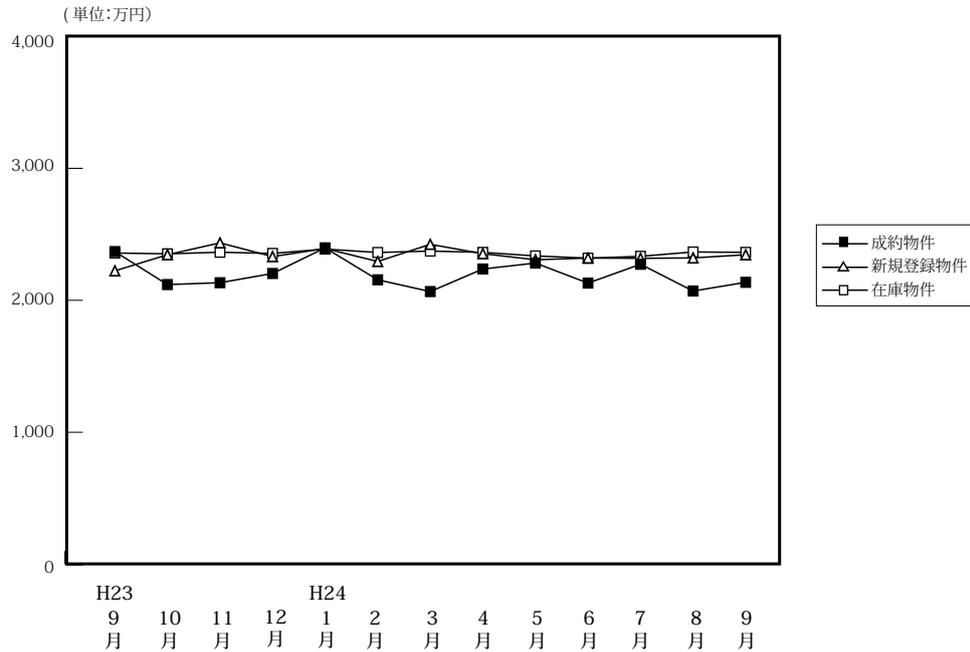
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	31	6	3	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1	1	2	7	9	8	6	6

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	138	194	196	190	106	231	186	221	167	192	180	168	174
平均価格	2,369	2,119	2,133	2,203	2,397	2,155	2,066	2,237	2,282	2,130	2,273	2,070	2,136
新規登録物件	602	680	656	515	732	662	630	582	603	601	660	548	687
平均価格	2,223	2,345	2,435	2,331	2,392	2,294	2,424	2,353	2,307	2,320	2,318	2,321	2,345
在庫物件	2,080	2,120	2,145	2,123	2,209	2,223	2,195	2,112	2,104	2,100	2,079	2,076	2,127
平均価格	2,358	2,352	2,364	2,355	2,388	2,362	2,373	2,363	2,336	2,319	2,333	2,366	2,363

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	174	2,136	22.9	98.52	91.25	21	11
京都市内中心5区	35	2,815	31.3	93.86	91.07	15	9
京都市内6区	67	2,039	24.4	83.27	86.33	23	9
京都府南部	54	1,919	18.8	107.64	94.67	23	11
京都府北部	18	1,832	13.3	136.94	99.61	24	19

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	81 (46.6)	40 ~ 50 ㎡	17 (9.8)
~2,500万	29 (16.7)	~60 ㎡	26 (14.9)
~3,000万	32 (18.4)	~70 ㎡	9 (5.2)
~3,500万	23 (13.2)	~80 ㎡	15 (8.6)
~4,000万	4 (2.3)	~100 ㎡	29 (16.7)
~4,500万	4 (2.3)	~120 ㎡	27 (15.5)
~5,000万	()	~140 ㎡	17 (9.8)
~6,000万	()	~160 ㎡	15 (8.6)
~7,000万	()	~180 ㎡	13 (7.5)
7,001万~	1 (0.6)	~200 ㎡	6 (3.4)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	35	2,815	31.3	93.86	91.07	15	9	中京区	4	2,768	47.5	58.29	90.84	0	9
北区	5	2,126	29.0	73.43	78.59	9	6	左京区	18	3,010	26.5	113.76	93.41	15	10
上京区	2	4,195	35.5	118.19	110.48	25	4	下京区	6	2,372	35.5	66.81	88.16	24	8

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	8	4	7	10	2	3				1

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 ㎡	~60 ㎡	~70 ㎡	~80 ㎡	~100 ㎡	~120 ㎡	~140 ㎡	~160 ㎡	~180 ㎡	~200 ㎡
件数	6	6	3	3	2	4	4	2	4	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	67	2,039	24.4	83.27	86.33	23	9	伏見区	26	2,092	23.5	88.97	89.85	24	8
南 区	14	1,508	22.5	67.13	69.81	26	9	山科区	9	1,939	20.6	94.21	86.55	25	10
東山区	2	640	11.5	55.86	57.85	52	5	西京区	4	1,840	20.2	91.06	82.53	25	10
右京区	12	2,917	34.9	83.52	103.81	10	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	15	11	6	2	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	9	17	2	7	15	9	2	2	2	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	54	1,919	18.8	107.64	94.67	23	11	京田辺市	2	1,990	18.3	108.72	109.30		10
宇治市	15	2,219	19.5	113.60	102.44	24	10	木津川市	4	1,503	11.8	127.22	92.69	27	12
城陽市	10	1,433	12.6	113.55	89.09	28	10	乙訓郡	1	1,440	23.5	61.28	112.20	17	17
向日市	5	2,628	33.8	77.70	83.43	16	9	久世郡							
長岡京市	9	1,938	24.0	80.90	84.68	25	16	綴喜郡							
八幡市	5	2,034	13.5	150.30	111.08	22	12	相楽郡	3	1,270	12.0	105.72	82.81	5	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	9	10	5						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	3	4	5	10	11	8	3	6	2

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,832	13.3	136.94	99.61	24	19	宮津市							
亀岡市	14	2,053	14.8	138.80	98.42	25	16	京丹後市							
福知山市								南丹市	1	880	6.7	131.43	71.54	27	10
舞鶴市	3	1,116	8.6	130.09	114.52	18	33	船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

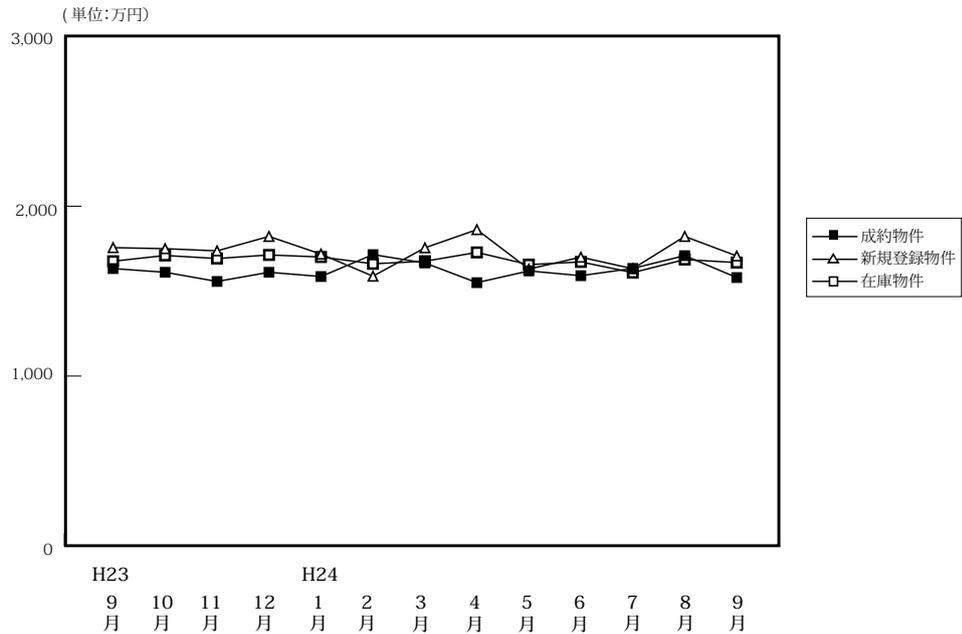
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	1	4	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	3	3	8	1	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	61	65	72	79	45	75	65	87	62	55	71	60	72
	平均価格	1,633	1,611	1,557	1,611	1,586	1,715	1,666	1,550	1,619	1,591	1,634	1,709	1,580
新規登録物件	件数	284	346	275	241	316	394	292	250	269	305	295	280	287
	平均価格	1,756	1,750	1,737	1,822	1,718	1,588	1,755	1,862	1,630	1,700	1,632	1,822	1,707
在庫物件	件数	878	922	904	875	855	852	856	787	810	833	832	858	880
	平均価格	1,676	1,710	1,692	1,713	1,701	1,661	1,676	1,728	1,656	1,672	1,609	1,686	1,668

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	72	1,580	11.6	137.03	95.66	21	12
奈良市	25	1,842	12.4	148.77	96.44	20	14
生駒市	39	1,485	11.5	131.94	95.94	20	11
奈良県下	8	1,220	10.0	125.18	91.82	28	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	51 (70.8)	40 ~ 50 m ²	1 (1.4)
~ 2,500万	12 (16.7)	~ 60 m ²	1 (1.4)
~ 3,000万	6 (8.3)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	2 (2.8)	~ 80 m ²	4 (5.6)
~ 4,000万	1 (1.4)	~ 100 m ²	6 (8.3)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	7 (9.7)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	20 (27.8)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	11 (15.3)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	13 (18.1)
7,001万~	()	~ 200 m ²	9 (12.5)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,842	12.4	148.77	96.44	20	14	生 駒 市	6	1,655	11.4	145.71	96.06	18	11
奈 良 市	19	1,901	12.7	149.73	96.56	20	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	5	4	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	
件 数		1			1	1	2	4	3	9	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	39	1,485	11.5	131.94	95.94	20	11	桜 井 市	1	1,990	10.4	190.61	98.82		17
大 和 郡 山 市	7	1,620	11.8	137.34	94.03	31	14	橿 原 市	6	2,038	16.7	122.17	99.67	4	10
大 和 郡 高 田 市	4	598	6.4	93.02	68.73	29	11	生 駒 郡	3	1,410	13.7	108.84	98.97	26	4
香 芝 市	4	1,990	13.1	152.36	105.37	17	14	北 葛 城 郡	6	1,335	7.3	180.87	116.60	28	8
天 理 市	8	1,221	11.3	108.44	86.70	12	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	30	6	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	
件 数	1				2	4	5	13	6	3	5

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,220	10.0	125.18	91.82	28	8	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	4	1,625	13.4	119.23	94.16	17	8
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	3	926	7.8	118.69	92.02	32	8	吉 野 郡	1	480	2.8	168.46	81.84	25	10

〈価格帯別件数〉

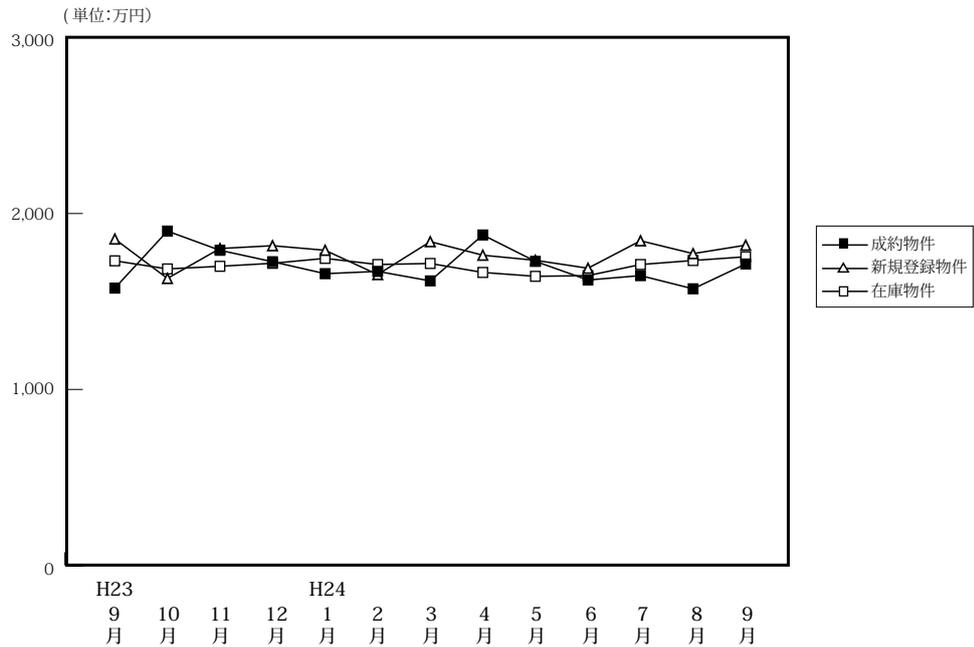
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7		1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1		3	2	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	50	53	66	52	35	54	45	59	71	62	55	62	46
	平均価格	1,576	1,900	1,791	1,726	1,658	1,671	1,617	1,878	1,728	1,622	1,647	1,572	1,713
新規登録物件	件数	201	186	200	142	217	259	219	199	192	188	215	196	219
	平均価格	1,855	1,631	1,801	1,817	1,791	1,653	1,840	1,763	1,734	1,689	1,845	1,772	1,820
在庫物件	件数	569	579	621	587	633	612	632	616	602	606	610	599	607
	平均価格	1,731	1,685	1,700	1,717	1,745	1,710	1,716	1,665	1,643	1,647	1,710	1,733	1,754

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	46	1,713	12.1	144.93	108.25	18	15
大津市	16	2,024	15.0	134.88	113.73	21	13
滋賀県下1	8	1,615	12.5	129.09	96.67	22	15
滋賀県下2	22	1,523	9.8	158.00	108.48	14	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	30 (65.2)	40~50 m ²	1 (2.2)
~2,500万	9 (19.6)	~60 m ²	()
~3,000万	4 (8.7)	~70 m ²	()
~3,500万	3 (6.5)	~80 m ²	1 (2.2)
~4,000万	()	~100 m ²	2 (4.3)
~4,500万	()	~120 m ²	4 (8.7)
~5,000万	()	~140 m ²	7 (15.2)
~6,000万	()	~160 m ²	15 (32.6)
~7,000万	()	~180 m ²	13 (28.3)
7,001万~	()	~200 m ²	3 (6.5)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	2,024	15.0	134.88	113.73	21	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	3	2	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1				1	2	4	3	5	

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,615	12.5	129.09	96.67	22	15	栗 東 市	1	1,280	8.1	157.83	96.86	40	
草 津 市	6	1,473	12.4	118.99	94.19	20	14	野 洲 市							
守 山 市	1	2,800	17.4	160.92	111.36	16	20								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1	1		4	1	

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,523	9.8	158.00	108.48	14	16	高 島 市	3	527	3.0	176.49	87.16	20	29
彦 根 市	7	1,809	12.0	150.50	101.01	7	16	東 近 江 市	2	1,880	12.4	151.85	97.99	16	16
長 浜 市	2	775	4.6	170.10	148.60	31	10	米 原 市							
近 江 八 幡 市	4	1,990	12.3	161.45	127.36	14	12	蒲 生 郡	1	1,480	8.7	169.76	114.27		
甲 賀 市								愛 知 郡	1	1,340	8.9	150.32	105.99		
湖 南 市	1	1,980	13.1	151.31	96.38			犬 上 郡	1	1,200	9.1	131.99	98.82		11

〈価格帯別件数〉

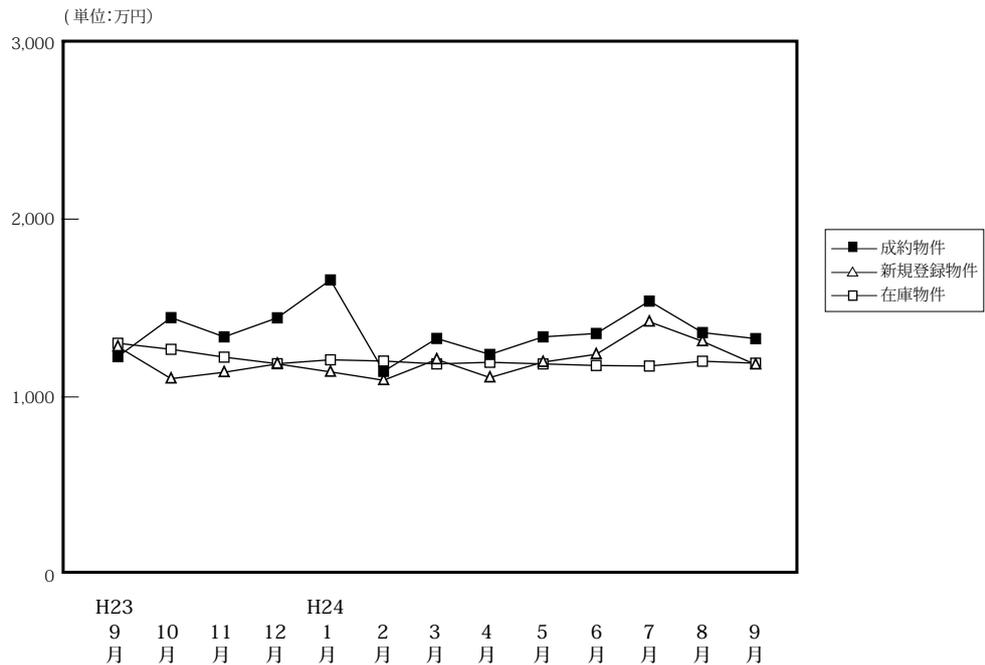
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	5	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	3	8	7	3

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	31	28	21	28	9	23	34	29	27	29	21	23	32
	平均価格	1,227	1,446	1,338	1,445	1,658	1,144	1,329	1,239	1,338	1,357	1,539	1,362	1,328
新規登録物件	件数	73	88	82	84	85	108	105	85	83	66	102	84	87
	平均価格	1,283	1,103	1,139	1,186	1,141	1,094	1,211	1,109	1,196	1,240	1,423	1,313	1,182
在庫物件	件数	423	416	405	401	350	388	414	395	408	390	415	405	411
	平均価格	1,302	1,268	1,224	1,187	1,209	1,202	1,186	1,195	1,186	1,177	1,174	1,201	1,190

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	32	1,328	9.6	138.78	98.37	17	18
和歌山市	18	1,403	10.8	129.78	97.77	17	17
和歌山下県	14	1,232	8.1	150.35	99.14	16	19

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	28 (87.5)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	4 (12.5)	~ 60 m ²	1 (3.1)
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	1 (3.1)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	11 (34.4)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	4 (12.5)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	4 (12.5)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	6 (18.8)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	5 (15.6)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,403	10.8	129.78	97.77	17	17

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	3								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1				9	2	1	4	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,232	8.1	150.35	99.14	16	19

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	1								

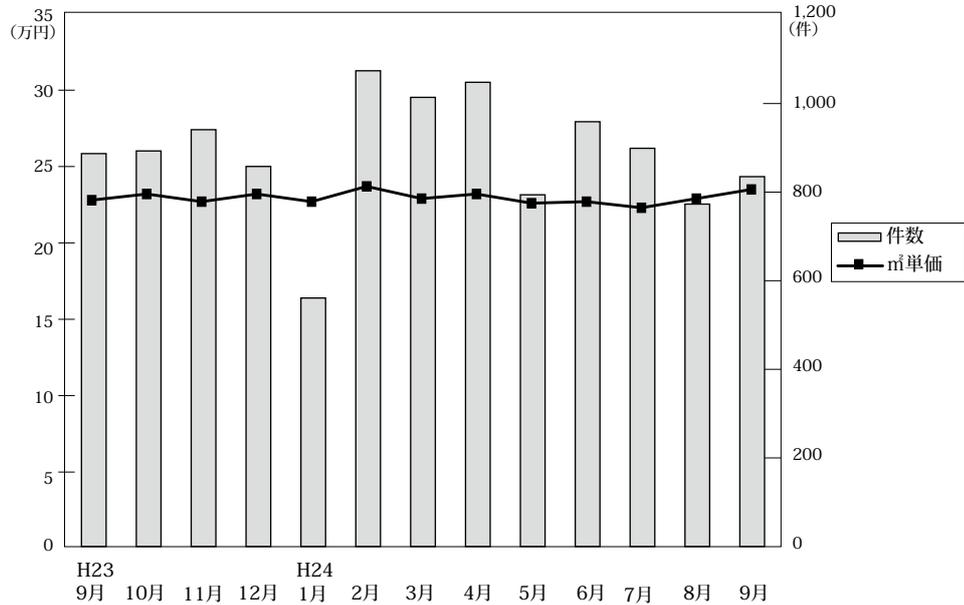
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	2	2	3	2	4

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比2.6ポイント上昇し、前年同月比は3.1ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は8.0ポイント増加し、前年同月比は5.9ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

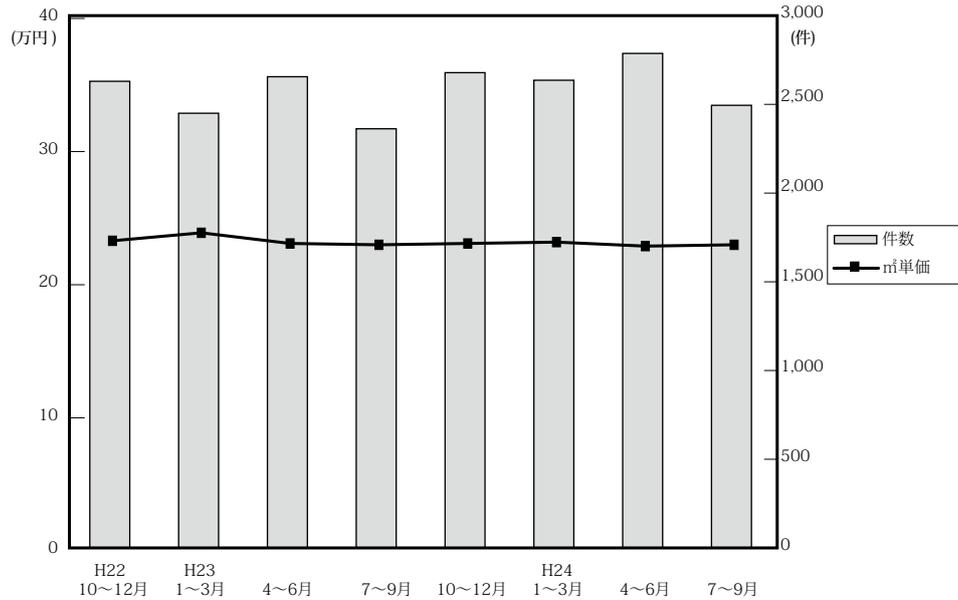
		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	887	893	941	858	561	1,074	1,014	1,048	794	959	899	773	835
	㎡単価	22.8	23.2	22.7	23.2	22.7	23.7	22.9	23.2	22.6	22.7	22.3	22.9	23.5
	平均価格	1,517	1,528	1,501	1,544	1,500	1,579	1,512	1,538	1,491	1,512	1,459	1,498	1,550
	平均面積	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86
大阪計	件数	403	430	441	400	299	546	499	524	387	439	430	369	421
	㎡単価	24.1	23.6	24.4	23.9	23.2	24.0	24.0	23.8	23.6	23.1	22.6	23.1	23.9
	平均価格	1,602	1,554	1,606	1,578	1,539	1,593	1,589	1,575	1,552	1,539	1,479	1,496	1,577
	平均面積	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86
兵庫計	件数	297	291	286	251	157	312	314	328	237	321	287	256	267
	㎡単価	21.5	22.8	21.8	23.3	23.0	23.1	20.9	22.6	21.6	22.5	22.0	23.8	23.4
	平均価格	1,426	1,493	1,426	1,553	1,517	1,539	1,381	1,495	1,439	1,510	1,448	1,561	1,525
	平均面積	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86
京都計	件数	103	91	118	105	60	130	117	113	96	105	97	74	84
	㎡単価	26.6	28.3	25.2	25.8	26.6	28.3	28.8	27.8	25.8	27.2	27.0	27.2	26.7
	平均価格	1,721	1,805	1,605	1,690	1,702	1,827	1,819	1,769	1,628	1,737	1,697	1,735	1,689
	平均面積	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86
奈良計	件数	40	41	41	55	20	49	41	44	33	45	30	38	29
	㎡単価	16.9	15.2	15.2	15.6	10.8	16.0	13.6	14.9	15.4	13.8	15.1	14.1	17.5
	平均価格	1,165	1,081	1,050	1,049	735	1,109	921	1,040	1,056	931	1,021	976	1,188
	平均面積	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86
滋賀計	件数	37	31	48	40	18	31	33	28	35	38	40	31	26
	㎡単価	19.2	21.3	17.2	22.4	16.4	22.2	18.9	20.2	19.2	20.9	19.2	18.2	22.3
	平均価格	1,307	1,499	1,216	1,579	1,160	1,575	1,322	1,444	1,271	1,512	1,317	1,233	1,573
	平均面積	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86
和歌山計	件数	7	9	7	7	7	6	10	11	6	11	15	5	8
	㎡単価	11.4	12.6	11.0	11.5	11.9	14.3	18.7	15.0	17.7	11.3	13.0	8.3	10.9
	平均価格	664	783	749	733	764	949	1,201	945	1,118	707	810	540	702
	平均面積	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	3,064	3,078	2,892	2,670	3,252	3,586	3,242	3,002	2,974	3,045	3,199	2,704	3,190
	㎡単価	25.3	24.9	25.0	25.3	25.3	24.7	24.9	25.1	24.5	24.7	24.8	25.0	25.0
	平均価格	1,658	1,636	1,637	1,665	1,665	1,635	1,631	1,655	1,614	1,618	1,635	1,645	1,641
	平均面積	65.67	65.79	65.57	65.95	65.76	66.16	65.54	66.00	65.83	65.51	66.03	65.76	65.78
大阪計	件数	1,649	1,733	1,647	1,480	1,799	2,038	1,805	1,640	1,661	1,739	1,737	1,440	1,713
	㎡単価	26.4	25.8	26.1	25.5	25.9	25.6	25.0	25.4	25.0	25.2	24.9	25.4	25.1
	平均価格	1,736	1,698	1,707	1,677	1,700	1,700	1,638	1,666	1,642	1,652	1,634	1,673	1,653
	平均面積	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86
兵庫計	件数	928	860	800	754	952	981	922	909	860	858	964	812	960
	㎡単価	24.5	25.1	25.0	25.2	25.4	24.7	25.2	25.6	25.3	25.1	25.7	25.6	25.8
	平均価格	1,604	1,655	1,655	1,670	1,686	1,633	1,652	1,717	1,682	1,642	1,709	1,682	1,696
	平均面積	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86
京都計	件数	257	232	200	218	269	255	270	232	214	227	243	227	259
	㎡単価	27.3	26.8	25.9	30.4	27.9	28.2	28.9	28.4	27.6	26.8	29.0	28.8	29.3
	平均価格	1,743	1,701	1,626	1,953	1,767	1,793	1,829	1,806	1,763	1,696	1,875	1,845	1,879
	平均面積	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86
奈良計	件数	109	141	128	130	129	158	116	120	126	107	137	112	139
	㎡単価	16.3	15.5	14.4	17.8	16.5	14.9	16.9	15.5	13.7	15.1	15.4	14.6	14.4
	平均価格	1,135	1,038	968	1,232	1,113	1,015	1,171	1,057	916	1,027	1,062	987	983
	平均面積	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86
滋賀計	件数	92	92	87	67	69	114	102	83	88	92	82	98	90
	㎡単価	20.2	17.9	21.2	21.8	20.8	19.0	21.9	20.0	19.9	21.2	20.7	20.2	21.4
	平均価格	1,344	1,217	1,424	1,487	1,406	1,258	1,500	1,331	1,327	1,465	1,423	1,344	1,441
	平均面積	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86
和歌山計	件数	29	20	30	21	34	40	27	18	25	22	36	15	29
	㎡単価	17.9	12.7	12.7	15.6	16.7	14.5	14.7	15.8	11.7	12.2	11.1	11.0	13.1
	平均価格	1,185	840	816	926	1,071	936	898	980	746	750	723	714	802
	平均面積	66.44	65.93	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
22. 10～12	23.3	1.7	2.2	2,643	24.0	1.3	1.3	1,309	23.1	0.4	5.5	818	26.0	-0.8	-4.8	277
23. 1～3	23.9	2.6	2.1	2,462	24.7	2.9	0.0	1,198	23.7	2.6	3.5	734	27.8	6.9	5.3	271
4～6	23.1	-3.3	0.9	2,669	23.5	-4.9	-0.8	1,229	23.0	-3.0	-0.4	849	27.8	0.0	9.0	309
7～9	23.0	-0.4	0.4	2,374	23.9	1.7	0.8	1,119	22.0	-4.3	-4.3	775	26.9	-3.2	2.7	260
10～12	23.1	0.6	-0.7	2,692	24.0	0.4	0.0	1,271	22.6	2.7	-2.2	828	26.3	-2.2	1.2	314
24. 1～3	23.2	0.3	-2.9	2,649	23.8	-0.8	-3.6	1,344	22.2	-1.8	-6.3	783	28.2	7.2	1.4	307
4～6	22.9	-1.3	-0.9	2,801	23.5	-1.3	0.0	1,350	22.3	0.5	-3.0	886	27.0	-4.3	-2.9	314
7～9	23.0	0.4	0.0	2,507	23.2	-1.3	-2.9	1,220	23.0	3.1	4.5	810	27.0	0.0	0.4	255

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
22. 10～12	15.4	6.9	15.8	133	20.5	13.3	-1.4	82	11.9	-9.2	-15.0	24
23. 1～3	15.4	0.0	4.8	144	20.8	1.5	12.4	76	12.4	4.2	7.8	39
4～6	15.2	-1.3	2.7	145	19.4	-6.7	-4.4	113	11.8	-4.8	2.6	24
7～9	16.3	7.2	13.2	112	19.4	0.0	7.2	91	13.1	11.0	0.0	17
10～12	15.4	-5.5	0.0	137	20.0	3.1	-2.4	119	11.8	-9.9	-0.8	23
24. 1～3	14.2	-7.8	-7.8	110	19.6	-2.0	-5.8	82	15.5	31.4	25.0	23
4～6	14.6	2.8	-3.9	122	20.1	2.6	3.6	101	14.1	-9.0	19.5	28
7～9	15.4	5.5	-5.5	97	19.7	-2.0	1.5	97	11.6	-17.7	-11.5	28

(参)

(参)

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

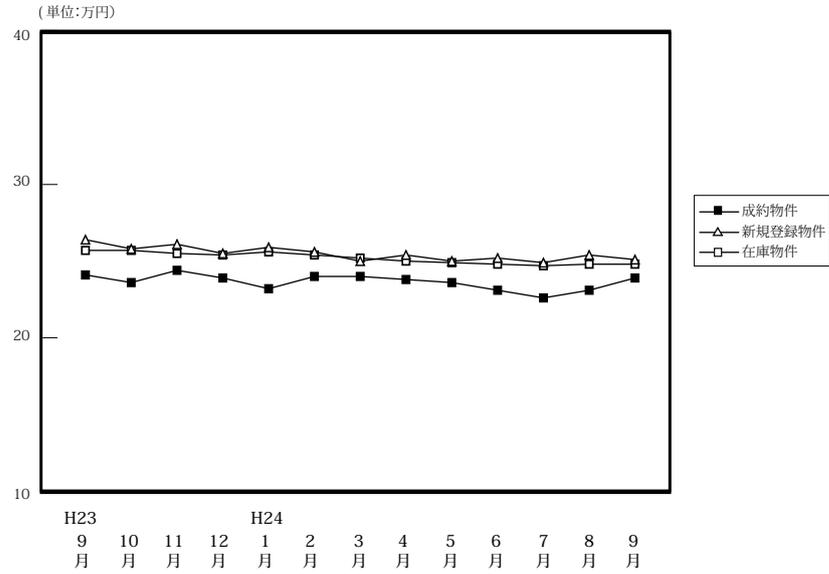
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	835	1,550	23.5	65.86	20	8
大阪府	421	1,577	23.9	66.21	20	8
兵庫県	267	1,525	23.4	65.44	20	8
京都府	84	1,689	26.7	63.67	22	7
奈良県	29	1,188	17.5	67.45	18	8
滋賀県	26	1,573	22.3	70.03	14	6
和歌山県	8	702	10.9	65.15	22	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～ 1,000 万	242 (29.0)	40～45㎡	20 (2.4)
～ 2,000 万	363 (43.5)	～ 50㎡	23 (2.8)
～ 2,500 万	129 (15.4)	～ 55㎡	60 (7.2)
～ 3,000 万	66 (7.9)	～ 60㎡	81 (9.7)
～ 3,500 万	23 (2.8)	～ 65㎡	161 (19.3)
～ 4,000 万	8 (1.0)	～ 70㎡	173 (20.7)
～ 4,500 万	2 (0.2)	～ 75㎡	183 (21.9)
～ 5,000 万	2 (0.2)	～ 80㎡	134 (16.0)
～ 6,000 万	()		
6,001 万～	()		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



		(単位:件、万円)												
		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	403	430	441	400	299	546	499	524	387	439	430	369	421
	㎡単価	24.1	23.6	24.4	23.9	23.2	24.0	24.0	23.8	23.6	23.1	22.6	23.1	23.9
	平均価格	1,602	1,554	1,606	1,578	1,539	1,593	1,589	1,575	1,552	1,539	1,479	1,496	1,577
	平均面積	66.62	65.95	66.12	66.17	66.41	66.45	66.47	66.41	66.02	66.40	65.43	65.11	66.21
新規登録物件	件数	1,649	1,733	1,647	1,480	1,799	2,038	1,805	1,640	1,661	1,739	1,737	1,440	1,713
	㎡単価	26.4	25.8	26.1	25.5	25.9	25.6	25.0	25.4	25.0	25.2	24.9	25.4	25.1
	平均価格	1,736	1,698	1,707	1,677	1,700	1,700	1,638	1,666	1,642	1,652	1,634	1,673	1,653
	平均面積	65.76	65.81	65.40	65.75	65.64	66.40	65.54	65.60	65.66	65.54	65.63	65.86	65.84
在庫物件	件数	4,495	4,422	4,461	4,454	4,564	4,973	4,935	4,723	4,647	4,738	4,662	4,541	4,539
	㎡単価	25.7	25.7	25.5	25.4	25.6	25.4	25.2	25.0	24.9	24.8	24.7	24.8	24.8
	平均価格	1,677	1,680	1,666	1,661	1,676	1,667	1,650	1,634	1,630	1,620	1,617	1,628	1,626
	平均面積	65.23	65.37	65.34	65.41	65.48	65.64	65.46	65.37	65.44	65.30	65.46	65.64	65.56

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	421	1,577	23.9	66.21	20	8
大阪市内中心6区	63	2,139	34.3	62.23	18	4
大阪市内18区	129	1,525	23.4	65.14	21	7
大阪府北部	94	1,668	24.4	68.17	21	11
大阪府東部	62	1,258	18.9	66.38	21	9
大阪府南部	73	1,337	19.4	68.89	18	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	105 (24.9)	40～45㎡	7 (1.7)
～2,000万	206 (48.9)	～50㎡	10 (2.4)
～2,500万	62 (14.7)	～55㎡	34 (8.1)
～3,000万	31 (7.4)	～60㎡	40 (9.5)
～3,500万	11 (2.6)	～65㎡	77 (18.3)
～4,000万	4 (1.0)	～70㎡	86 (20.4)
～4,500万	2 (0.5)	～75㎡	95 (22.6)
～5,000万	()	～80㎡	72 (17.1)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	65	67	65	70	40	79	91	82	60	55	66	51	63
	㎡単価	35.2	32.5	37.1	31.9	31.9	33.7	33.0	34.1	34.2	34.2	32.4	31.0	34.3
新規登録物件	件数	257	284	304	233	319	337	299	258	253	285	244	241	284
	㎡単価	36.5	34.8	33.7	35.5	35.9	34.4	33.9	35.0	35.1	34.3	36.1	35.7	35.5
在庫物件	件数	771	737	769	743	812	839	835	770	728	748	715	704	727
	㎡単価	34.9	34.6	34.3	34.4	35.2	34.7	34.0	34.3	34.6	34.4	35.0	35.3	35.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	63	2,139	34.3	62.23	18	4	福島区	6	2,453	37.8	64.92	12	5
中央区	15	1,923	33.0	58.19	18	4	天王寺区	7	2,163	35.7	60.60	20	4
北区	15	2,474	37.5	65.99	15	4	浪速区	3	1,753	30.8	56.91	20	4
西区	17	1,983	31.4	63.14	20	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	28	10	10	4	3	2			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	13	9	11	5	11	9

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	99	106	121	115	99	155	140	139	104	134	121	101	129
	㎡単価	24.1	24.6	25.3	24.4	24.4	23.7	22.8	24.1	23.4	24.8	22.4	24.0	23.4
新規登録物件	件数	494	525	514	442	541	658	517	499	500	515	559	426	502
	㎡単価	27.7	26.3	26.6	25.9	26.3	26.5	25.8	25.7	25.5	25.1	25.1	25.4	25.0
在庫物件	件数	1,314	1,316	1,370	1,352	1,349	1,524	1,499	1,441	1,418	1,432	1,434	1,370	1,338
	㎡単価	26.9	26.8	26.4	26.2	26.3	26.5	26.4	25.9	25.7	25.2	25.1	25.2	25.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	129	1,525	23.4	65.14	21	7	旭区	5	1,316	21.0	62.75	23	8
都島区	14	1,786	25.3	70.64	21	14	城東区	14	1,516	23.4	64.91	22	7
此花区	4	1,458	24.1	60.60	17	8	鶴見区	8	1,953	27.5	71.10	18	7
港区	3	1,490	20.7	72.00	33	7	阿倍野区	9	2,072	33.8	61.28	10	4
大正区	2	1,890	24.7	76.46	16	1	住吉区	10	1,442	22.9	63.07	19	4
西淀川区	10	1,228	20.1	61.10	18	7	住之江区	7	1,344	20.5	65.46	26	6
東淀川区	6	1,538	23.3	66.12	21	7	東住吉区	7	1,214	20.5	59.30	25	8
淀川区	11	1,575	23.9	65.80	21	6	平野区	9	1,332	20.6	64.72	27	6
東成区	3	1,670	25.3	66.12	25	5	西成区	5	1,000	15.6	63.96	31	4
生野区	2	1,185	19.1	61.93	26	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	74	21	5	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	11	18	33	23	20	20

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	105	110	112	75	63	117	123	112	96	97	90	78	94
	㎡単価	24.2	23.4	23.7	27.0	24.7	25.9	25.4	24.5	24.3	22.7	24.4	23.9	24.4
新規登録物件	件数	348	390	321	315	373	423	378	374	332	413	371	314	391
	㎡単価	28.0	27.4	27.2	27.0	26.8	25.8	26.7	26.5	25.8	26.8	26.0	25.8	25.8
在庫物件	件数	940	930	898	924	932	1,039	1,010	1,017	990	1,023	1,008	1,036	1,027
	㎡単価	26.3	27.0	26.6	26.5	26.6	25.9	26.1	26.0	25.7	25.9	25.7	25.6	25.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	94	1,668	24.4	68.17	21	11	摂津市	2	1,515	21.5	70.47	31	11
池田市	8	1,246	17.2	72.58	15	14	茨木市	13	1,642	24.0	68.46	24	13
箕面市	8	1,108	17.0	65.15	30	12	高槻市	11	1,755	25.5	68.73	22	9
豊中市	25	1,568	24.0	65.43	23	9	三島郡						
吹田市	27	2,040	29.2	69.77	17	10	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	39	15	11	5	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	5	3	5	11	22	27	20

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	66	73	61	72	46	92	63	96	60	72	74	67	62
	㎡単価	20.3	20.1	17.7	19.2	16.7	19.9	18.3	19.1	19.4	17.6	17.9	18.4	18.9
新規登録物件	件数	289	275	279	244	277	347	292	272	308	229	311	253	255
	㎡単価	20.3	20.5	21.4	20.2	20.7	20.8	19.9	20.6	20.6	21.1	20.5	20.7	20.9
在庫物件	件数	752	726	732	735	729	813	801	737	774	739	723	708	701
	㎡単価	20.4	20.3	20.6	20.5	20.4	20.5	20.3	19.9	20.1	20.4	20.4	20.3	20.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	62	1,258	18.9	66.38	21	9	大東市	2	1,515	21.3	70.98	12	17
門真市	2	1,595	24.3	65.57	16	6	四條畷市	2	1,225	19.0	64.62	16	13
守口市	2	2,080	30.3	68.75	16	11	東大阪市	12	1,147	18.1	63.45	26	7
枚方市	17	1,356	19.7	68.92	22	9	八尾市	6	1,313	19.1	68.65	20	11
寝屋川市	18	1,065	16.6	64.19	21	7	柏原市						
交野市	1	1,320	17.5	75.22	18								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	31	4	3	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	6	14	13	16	9

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	68	74	82	68	51	103	82	95	67	81	79	72	73
	㎡単価	16.8	17.9	18.8	16.6	18.2	18.3	18.1	18.4	17.1	18.3	17.3	19.6	19.4
新規登録物件	件数	261	259	229	246	289	273	319	237	268	297	252	206	281
	㎡単価	19.3	18.5	19.6	19.1	18.3	19.4	18.7	18.7	19.0	18.1	18.2	19.2	18.3
在庫物件	件数	718	713	692	700	742	758	790	758	737	796	782	723	746
	㎡単価	18.7	18.5	18.3	18.6	18.3	18.3	18.2	18.2	18.6	18.1	18.0	17.9	17.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	73	1,337	19.4	68.89	18	7	岸和田市	3	1,287	18.7	68.82	15	6
堺市	42	1,472	21.4	68.44	17	7	泉大津市	2	1,225	18.1	67.80	14	6
高石市							貝塚市						
河内長野市	3	849	11.1	76.38	20	11	泉佐野市	1	650	10.5	61.83	26	1
松原市	5	1,420	21.3	66.80	20	10	和泉市	7	1,136	16.2	70.31	13	9
羽曳野市	3	1,620	22.1	73.37	12	3	泉南市	3	607	9.5	63.84	25	7
藤井寺市	1	2,080	29.2	71.13	12	3	阪南市						
富田林市	2	940	13.6	69.16	26	8	泉北郡						
大阪狭山市	1	630	8.5	74.24	26		泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

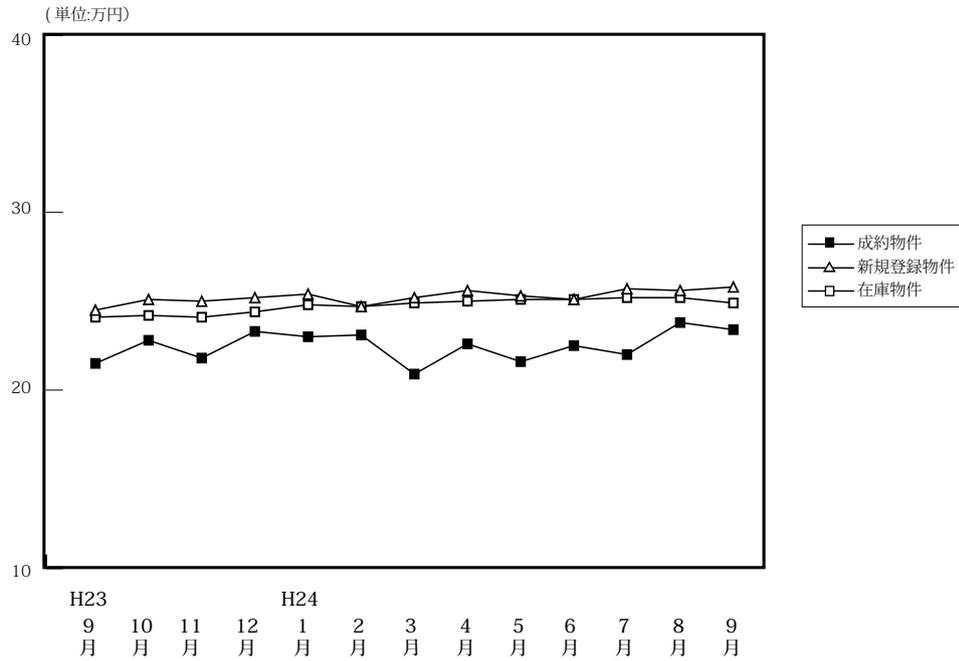
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	34	12	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		4	2	8	23	21	14

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	297	291	286	251	157	312	314	328	237	321	287	256	267
	㎡単価	21.5	22.8	21.8	23.3	23.0	23.1	20.9	22.6	21.6	22.5	22.0	23.8	23.4
	平均価格	1,426	1,493	1,426	1,553	1,517	1,539	1,381	1,495	1,439	1,510	1,448	1,561	1,525
	平均面積	66.43	65.59	65.40	66.77	65.82	66.77	66.11	66.19	66.92	67.09	66.08	65.55	65.44
新規登録物件	件数	928	860	800	754	952	981	922	909	860	858	964	812	960
	㎡単価	24.5	25.1	25.0	25.2	25.4	24.7	25.2	25.6	25.3	25.1	25.7	25.6	25.8
	平均価格	1,604	1,655	1,655	1,670	1,686	1,633	1,652	1,717	1,682	1,642	1,709	1,682	1,696
	平均面積	65.47	65.92	66.21	66.26	66.36	66.10	65.55	67.07	66.48	65.43	66.48	65.71	65.75
在庫物件	件数	2,418	2,369	2,395	2,344	2,477	2,475	2,476	2,458	2,459	2,454	2,555	2,561	2,574
	㎡単価	24.1	24.2	24.1	24.4	24.8	24.7	24.9	25.0	25.1	25.1	25.2	25.2	24.9
	平均価格	1,571	1,579	1,583	1,607	1,639	1,633	1,639	1,650	1,655	1,657	1,665	1,654	1,639
	平均面積	65.20	65.26	65.68	65.87	66.10	66.12	65.82	65.98	65.95	66.00	66.09	65.63	65.82

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	267	1,525	23.4	65.44	20	8
神戸市内中心3区	31	1,752	28.5	61.27	16	6
神戸市内区6	77	1,383	21.0	65.91	23	7
兵庫県間	121	1,717	26.2	65.63	19	9
兵庫県北西部	38	1,018	15.0	67.28	18	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	95 (35.6)	40～45㎡	9 (3.4)
～2,000万	89 (33.3)	～50㎡	9 (3.4)
～2,500万	48 (18.0)	～55㎡	13 (4.9)
～3,000万	21 (7.9)	～60㎡	31 (11.6)
～3,500万	10 (3.7)	～65㎡	56 (21.0)
～4,000万	2 (0.7)	～70㎡	53 (19.9)
～4,500万	()	～75㎡	58 (21.7)
～5,000万	2 (0.7)	～80㎡	38 (14.2)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	44	31	26	36	17	41	32	30	31	32	33	38	31
	㎡単価	27.2	27.1	23.6	30.4	30.4	28.7	26.5	28.4	26.9	26.0	24.6	26.7	28.5
新規登録物件	件数	118	127	103	82	156	142	114	117	131	117	144	111	141
	㎡単価	27.9	32.9	32.4	33.5	29.9	30.2	31.0	31.7	29.6	33.1	32.2	29.7	34.6
在庫物件	件数	326	340	335	328	350	367	344	353	366	352	371	364	379
	㎡単価	29.0	30.1	30.4	30.9	31.1	31.1	31.7	31.6	31.2	31.7	31.5	31.7	32.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	31	1,752	28.5	61.27	16	6	兵 庫 区	8	1,361	22.9	59.41	19	8
中 央 区	19	2,003	32.3	61.98	15	5	長 田 区	4	1,340	21.8	61.61	13	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	12	7	1	2			1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	4	4	8	6	2	3

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	85	101	101	77	54	104	104	116	80	102	102	81	77
	㎡単価	20.6	20.4	20.6	20.1	21.9	21.6	18.7	20.0	19.7	21.1	20.7	24.5	21.0
新規登録物件	件数	274	271	246	228	303	301	300	276	282	274	276	244	292
	㎡単価	24.6	23.0	23.2	23.7	23.9	23.8	23.8	25.2	24.0	23.3	24.3	24.1	24.3
在庫物件	件数	753	727	734	731	774	761	773	752	777	783	804	790	786
	㎡単価	23.0	22.6	22.4	22.8	23.5	23.3	23.5	24.0	24.1	24.0	23.8	23.4	23.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	77	1,383	21.0	65.91	23	7	垂 水 区	17	901	14.3	62.80	31	8
東 灘 区	20	2,062	31.1	66.36	22	6	北 区	8	539	7.9	67.99	26	8
灘 区	10	2,039	31.6	64.46	14	4	西 区	10	1,519	22.3	68.27	16	5
須 磨 区	12	837	12.4	67.43	26	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	21	16	5	1	1		1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2		11	20	14	20	8

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	107	113	111	103	60	111	118	120	84	129	103	96	121
	㎡単価	24.6	25.6	26.4	26.1	26.1	27.1	25.2	27.5	25.0	26.5	25.6	25.7	26.2
新規登録物件	件数	368	333	335	320	367	378	382	382	330	346	415	339	378
	㎡単価	28.1	27.7	27.6	28.1	28.1	27.6	27.6	27.9	28.4	27.2	27.3	28.7	27.7
在庫物件	件数	926	897	918	899	960	967	991	991	972	959	1,025	1,034	1,007
	㎡単価	27.7	27.7	27.6	27.5	27.6	27.3	27.2	27.1	27.3	27.4	27.5	27.7	27.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	121	1,717	26.2	65.63	19	9	宝塚市	18	1,279	18.8	67.85	25	9
尼崎市	34	1,807	28.6	63.08	15	10	伊丹市	11	1,270	18.8	67.49	24	7
西宮市	40	2,031	30.2	67.29	18	10	川西市	5	1,004	14.5	69.15	24	8
芦屋市	13	1,771	28.9	61.23	22	8	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	46	23	14	7	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	4	7	10	24	29	24	19

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	61	46	48	35	26	56	60	62	42	58	49	41	38
	㎡単価	13.3	18.2	12.8	14.8	13.2	13.9	13.5	15.2	14.4	14.0	15.2	15.5	15.0
新規登録物件	件数	168	129	116	124	126	160	126	134	117	121	129	118	149
	㎡単価	13.7	15.2	15.1	14.8	15.1	15.0	16.2	14.9	14.7	15.4	16.5	15.7	15.6
在庫物件	件数	413	405	408	386	393	380	368	362	344	360	355	373	402
	㎡単価	13.6	13.7	14.1	14.8	14.8	14.9	15.4	14.9	14.8	15.2	15.6	15.6	15.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	38	1,018	15.0	67.28	18	10	加古川市	4	520	8.2	63.25	23	15
三田市	3	1,327	18.7	70.84	15	5	加古郡	1	590	9.1	64.80	23	3
三木市							高砂市	1	780	12.9	60.50	21	10
明石市	18	1,198	17.4	68.76	18	8	姫路市	11	881	13.3	66.19	17	12

〈価格帯別件数〉

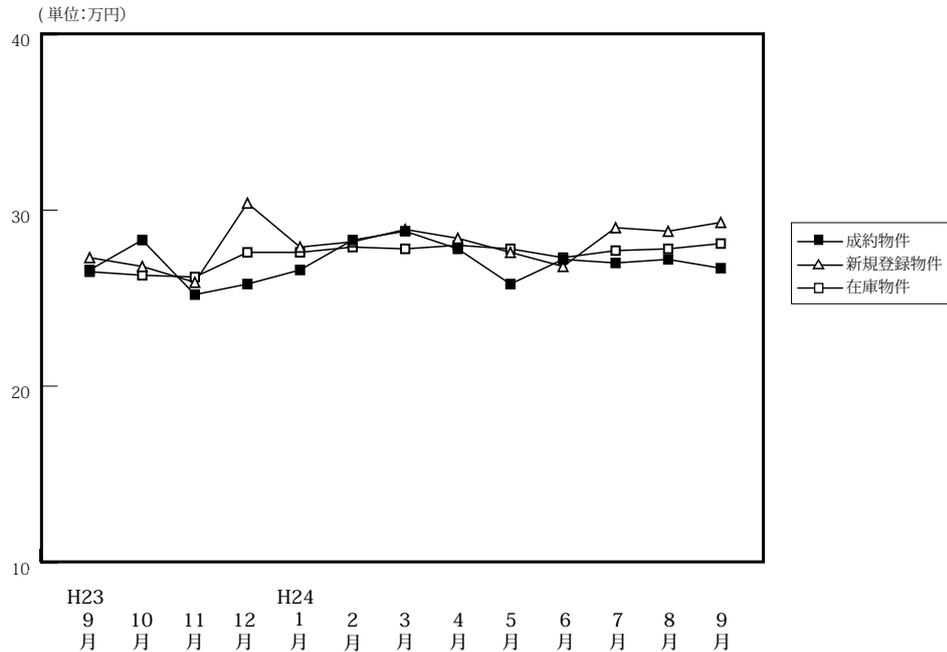
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	10	2	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	2	6	4	4	12	8

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



		(単位: 件、万円)													
		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約物件	件数	103	91	118	105	60	130	117	113	96	105	97	74	84	
	㎡単価	26.6	28.3	25.2	25.8	26.6	28.3	28.8	27.8	25.8	27.2	27.0	27.2	26.7	
	平均価格	1,721	1,805	1,605	1,690	1,702	1,827	1,819	1,769	1,628	1,737	1,697	1,735	1,689	
	平均面積	64.96	63.68	64.27	64.99	64.05	64.30	63.68	63.66	63.11	63.37	63.04	63.93	63.67	
新規登録物件	件数	257	232	200	218	269	255	270	232	214	227	243	227	259	
	㎡単価	27.3	26.8	25.9	30.4	27.9	28.2	28.9	28.4	27.6	26.8	29.0	28.8	29.3	
	平均価格	1,743	1,701	1,626	1,953	1,767	1,793	1,829	1,806	1,763	1,696	1,875	1,845	1,879	
	平均面積	63.84	63.47	62.79	64.23	63.32	63.56	63.29	63.59	63.87	63.29	64.66	64.07	64.13	
在庫物件	件数	679	649	628	623	696	692	719	688	665	668	680	716	737	
	㎡単価	26.5	26.3	26.2	27.6	27.6	27.9	27.8	28.0	27.8	27.3	27.7	27.8	28.1	
	平均価格	1,672	1,656	1,646	1,744	1,744	1,778	1,766	1,777	1,766	1,746	1,775	1,773	1,789	
	平均面積	63.09	62.96	62.83	63.19	63.17	63.72	63.53	63.47	63.51	63.94	64.09	63.76	63.67	

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	84	1,689	26.7	63.67	22	7
京都市内中心5区	29	2,054	33.5	61.48	20	6
京都市内6区	39	1,536	24.4	63.08	23	7
京都府南部	15	1,465	21.1	69.20	24	7
京都府北部	1	395	5.9	67.30	21	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	15 (17.9)	40 ~ 45 ㎡	3 (3.6)
~ 2,000 万	44 (52.4)	~ 50 ㎡	3 (3.6)
~ 2,500 万	12 (14.3)	~ 55 ㎡	12 (14.3)
~ 3,000 万	10 (11.9)	~ 60 ㎡	6 (7.1)
~ 3,500 万	2 (2.4)	~ 65 ㎡	17 (20.2)
~ 4,000 万	1 (1.2)	~ 70 ㎡	20 (23.8)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	14 (16.7)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	9 (10.7)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	41	33	44	35	18	58	48	45	35	45	37	23	29
	㎡単価	37.5	37.7	33.4	36.1	41.8	36.8	37.4	35.4	31.1	34.4	34.8	38.0	33.5
新規登録物件	件数	76	73	65	80	96	89	91	94	70	63	87	71	82
	㎡単価	34.4	35.9	36.8	40.0	37.6	37.6	40.7	37.4	40.9	37.9	40.4	41.2	43.7
在庫物件	件数	215	205	189	207	233	220	232	231	223	207	210	219	229
	㎡単価	35.9	35.2	35.6	37.2	37.3	37.5	38.0	37.8	38.5	38.3	39.8	39.8	40.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	2,054	33.5	61.48	20	6	中京区	6	2,393	38.1	62.78	22	5
北区	1	1,790	24.0	74.45	24		左京区	4	1,665	27.1	61.55	30	6
上京区	5	2,022	34.6	58.48	17	9	下京区	13	2,051	33.6	61.02	16	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	14	5	7	1	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	7	2	3	7	6	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	35	40	49	45	28	48	50	42	44	43	39	31	39
	㎡単価	21.1	24.3	22.3	22.4	22.3	21.9	24.4	21.6	22.8	20.4	24.9	23.0	24.4
新規登録物件	件数	127	114	89	95	122	122	128	94	102	100	101	114	126
	㎡単価	26.1	24.4	21.9	27.0	23.8	24.4	23.4	23.4	22.1	23.7	24.8	24.2	23.0
在庫物件	件数	322	305	302	297	324	340	345	317	309	305	307	334	349
	㎡単価	23.8	24.0	23.8	24.2	24.1	24.7	23.7	24.0	23.3	23.6	23.7	23.8	23.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	39	1,536	24.4	63.08	23	7	伏見区	8	1,394	20.8	67.07	25	5
南区	5	1,322	21.0	63.03	24	7	山科区	12	1,399	22.5	62.17	23	6
東山区	1	3,380	55.8	60.54	4	1	西京区	2	1,610	25.8	62.42	27	10
右京区	11	1,704	27.7	61.54	21	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	20	5	3	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	3	3	13	9	6	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	27	18	23	22	13	23	19	26	16	17	20	20	15
	㎡単価	17.1	20.1	16.6	18.4	15.4	21.0	18.8	24.7	23.2	25.4	17.0	21.2	21.1
新規登録物件	件数	45	38	43	40	44	40	49	34	41	53	52	40	49
	㎡単価	20.7	20.1	19.2	21.3	20.8	21.0	23.4	20.3	19.5	22.5	19.4	20.4	22.1
在庫物件	件数	119	113	118	105	121	114	126	118	114	130	143	143	147
	㎡単価	19.6	19.4	19.7	20.5	20.8	21.2	22.3	21.8	21.1	21.3	20.9	20.7	20.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	15	1,465	21.1	69.20	24	7	京田辺市						
宇治市	6	1,413	20.5	68.87	21	7	木津川市						
城陽市							乙訓郡	3	1,183	19.1	62.04	40	
向日市	4	1,848	25.8	71.56	19	6	久世郡						
長岡京市							綴喜郡						
八幡市							相楽郡	2	1,280	16.8	76.18	17	

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	10	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	1	1	3	2	6

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	0	0	2	3	1	1	0	0	1	0	1	0	1
	㎡単価	—	—	14.8	11.5	16.1	10.9	—	—	17.4	—	16.2	—	5.9
新規登録物件	件数	9	7	3	3	7	4	2	10	1	11	3	2	2
	㎡単価	17.7	12.7	22.9	18.2	17.3	18.6	16.1	17.1	25.2	16.6	19.5	29.0	18.6
在庫物件	件数	23	26	19	14	18	18	16	22	19	26	20	20	12
	㎡単価	16.2	15.8	17.5	18.8	18.9	18.7	18.2	18.5	19.2	18.9	18.7	19.6	21.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	395	5.9	67.30	21		宮津市	1	395	5.9	67.3	21	
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

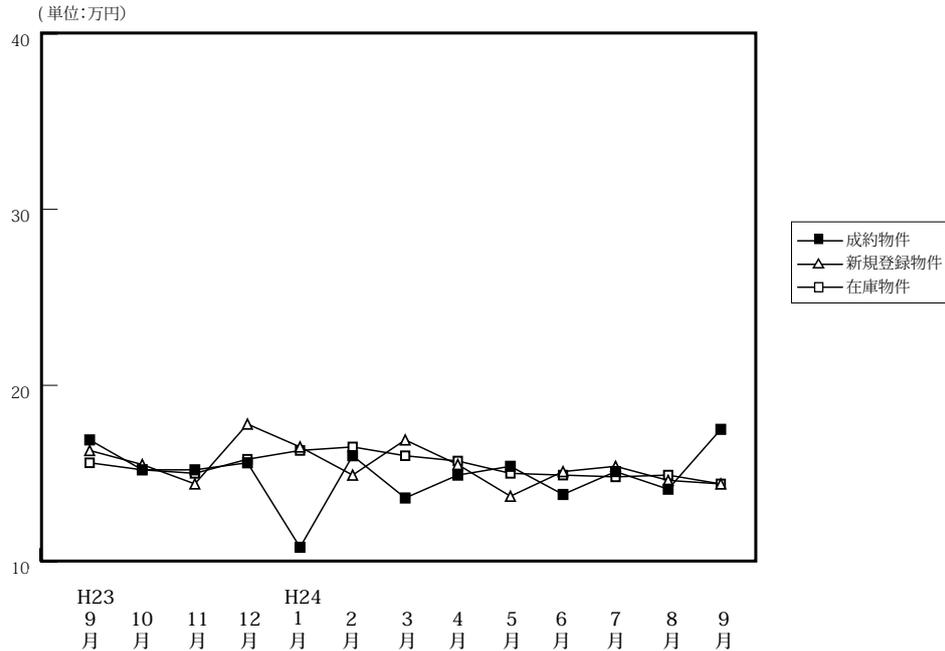
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	40	41	41	55	20	49	41	44	33	45	30	38	29
	㎡単価	16.9	15.2	15.2	15.6	10.8	16.0	13.6	14.9	15.4	13.8	15.1	14.1	17.5
	平均価格	1,165	1,081	1,050	1,049	735	1,109	921	1,040	1,056	931	1,021	976	1,188
	平均面積	69.02	70.99	68.87	67.27	67.99	69.03	67.60	69.77	68.28	67.26	67.32	69.17	67.45
新規登録物件	件数	109	141	128	130	129	158	116	120	126	107	137	112	139
	㎡単価	16.3	15.5	14.4	17.8	16.5	14.9	16.9	15.5	13.7	15.1	15.4	14.6	14.4
	平均価格	1,135	1,038	968	1,232	1,113	1,015	1,171	1,057	916	1,027	1,062	987	983
	平均面積	69.63	66.99	67.25	69.24	67.43	68.10	69.30	68.19	66.83	68.04	68.93	67.58	68.27
在庫物件	件数	321	339	343	367	363	367	342	348	333	330	359	355	383
	㎡単価	15.6	15.2	15.0	15.8	16.3	16.5	16.0	15.7	15.0	14.9	14.8	14.9	14.4
	平均価格	1,068	1,026	1,014	1,073	1,107	1,120	1,092	1,075	1,019	1,009	1,008	1,006	974
	平均面積	68.47	67.49	67.59	67.89	67.90	67.90	68.25	68.49	67.94	67.74	68.09	67.50	67.63

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	29	1,188	17.5	67.45	18	8
奈良市	20	1,403	20.7	67.66	17	7
奈良県1	8	660	9.9	66.62	22	11
奈良県2	1	1,099	15.7	69.86	11	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	16 (55.2)	40～45㎡	1 (3.4)
～2,000万	9 (31.0)	～50㎡	()
～2,500万	2 (6.9)	～55㎡	1 (3.4)
～3,000万	1 (3.4)	～60㎡	1 (3.4)
～3,500万	()	～65㎡	4 (13.8)
～4,000万	1 (3.4)	～70㎡	10 (34.5)
～4,500万	()	～75㎡	7 (24.1)
～5,000万	()	～80㎡	5 (17.2)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	21	22	24	33	11	31	26	23	22	28	20	19	20
	㎡単価	16.5	16.6	14.8	16.7	10.3	17.6	14.6	17.1	17.3	14.9	17.2	14.4	20.7
新規登録物件	件数	61	80	65	70	75	89	69	63	82	62	87	55	92
	㎡単価	16.4	14.5	17.1	19.6	16.6	16.2	19.7	16.5	14.7	16.9	14.8	16.8	15.0
在庫物件	件数	181	194	189	198	203	219	205	199	190	187	208	201	230
	㎡単価	16.0	15.2	15.7	16.9	17.3	17.4	17.3	16.8	15.7	15.6	15.2	15.8	14.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	1,403	20.7	67.66	17	7	生駒市	4	1,318	20.0	65.87	19	4
奈良市	16	1,424	20.9	68.11	17	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	8	2	1		1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1		3	5	5	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	17	18	16	22	9	17	14	20	11	15	8	19	8
	㎡単価	17.4	13.9	16.0	13.9	11.3	13.6	12.3	12.6	11.7	11.6	8.6	13.8	9.9
新規登録物件	件数	46	59	61	57	50	64	45	50	39	42	45	53	46
	㎡単価	15.5	16.5	11.6	15.1	16.2	13.0	12.6	13.3	11.2	12.3	16.3	12.5	13.4
在庫物件	件数	136	141	149	161	150	138	130	138	128	129	142	142	146
	㎡単価	14.8	15.1	14.1	14.1	14.7	14.7	13.7	13.7	13.6	13.4	14.2	13.6	13.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	8	660	9.9	66.62	22	11	桜井市	2	725	10.4	69.85	18	10
大和郡山市							橿原市	3	610	9.6	63.78	29	8
大和高田市	2	650	9.3	69.74	20	18	生駒郡						
香芝市	1	700	11.2	62.43	16	7	北葛城郡						
天理市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	4	2	

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	2	1	1	0	0	1	1	1	0	2	2	0	1
	㎡単価	16.6	7.6	13.0	—	—	7.3	7.1	9.2	—	15.8	20.3	—	15.7
新規登録物件	件数	2	2	2	3	4	5	2	7	5	3	5	4	1
	㎡単価	30.0	21.7	8.1	23.9	18.5	16.9	18.6	21.4	17.0	17.7	18.8	12.0	10.1
在庫物件	件数	4	4	5	8	10	10	7	11	15	14	9	12	7
	㎡単価	21.7	21.6	18.5	21.0	19.4	20.2	20.4	21.1	19.1	18.4	17.5	15.9	14.5

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	1	1,099	15.7	69.86	11	10	宇陀市						
五條市							磯城郡	1	1,099	15.7	69.86	11	10
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

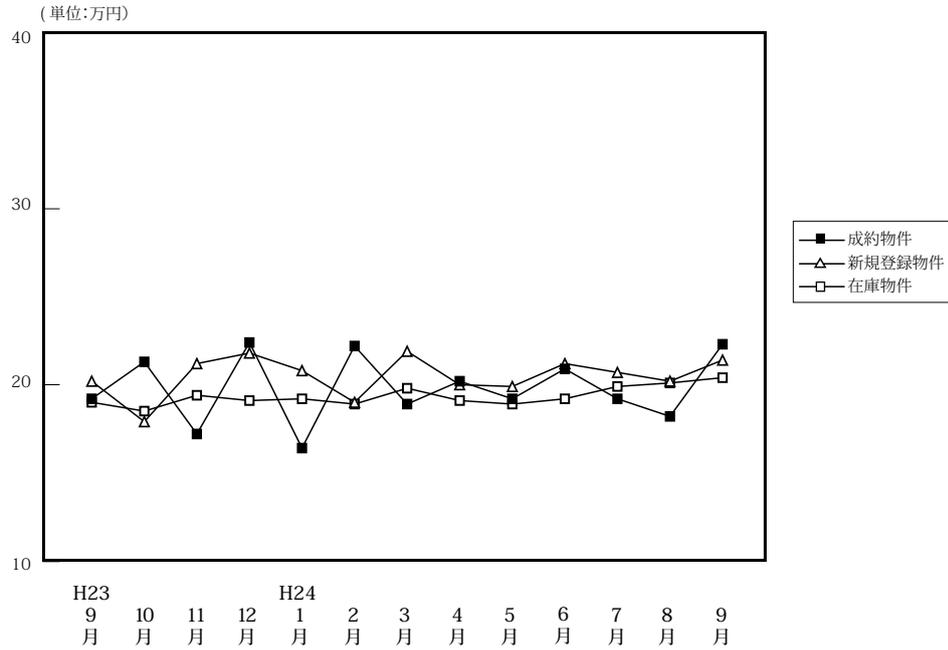
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	37	31	48	40	18	31	33	28	35	38	40	31	26
	㎡単価	19.2	21.3	17.2	22.4	16.4	22.2	18.9	20.2	19.2	20.9	19.2	18.2	22.3
	平均価格	1,307	1,499	1,216	1,579	1,160	1,575	1,322	1,444	1,271	1,512	1,317	1,233	1,573
	平均面積	67.30	69.35	70.51	70.06	68.17	70.00	69.75	71.06	64.89	71.42	66.96	67.49	70.03
新規登録物件	件数	92	92	87	67	69	114	102	83	88	92	82	98	90
	㎡単価	20.2	17.9	21.2	21.8	20.8	19.0	21.9	20.0	19.9	21.2	20.7	20.2	21.4
	平均価格	1,344	1,217	1,424	1,487	1,406	1,258	1,500	1,331	1,327	1,465	1,423	1,344	1,441
	平均面積	66.55	67.96	67.18	68.19	67.57	66.19	68.49	66.54	66.67	69.09	68.72	66.51	67.32
在庫物件	件数	259	258	268	260	263	277	284	284	291	298	278	292	291
	㎡単価	19.0	18.5	19.4	19.1	19.2	18.9	19.8	19.1	18.9	19.2	19.9	20.1	20.4
	平均価格	1,239	1,217	1,281	1,268	1,267	1,248	1,311	1,260	1,242	1,268	1,337	1,344	1,362
	平均面積	65.18	65.79	66.02	66.37	66.00	66.03	66.21	65.97	65.72	66.04	67.20	66.88	66.76

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	26	1,573	22.3	70.03	14	6
大津市	14	1,392	20.9	66.45	17	8
滋賀県下1	10	1,837	24.3	75.50	11	3
滋賀県下2	2	1,515	21.6	67.78	14	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	4 (15.4)	40～45㎡	()
～2,000万	14 (53.8)	～50㎡	1 (3.8)
～2,500万	5 (19.2)	～55㎡	()
～3,000万	3 (11.5)	～60㎡	2 (7.7)
～3,500万	()	～65㎡	4 (15.4)
～4,000万	()	～70㎡	2 (7.7)
～4,500万	()	～75㎡	7 (26.9)
～5,000万	()	～80㎡	10 (38.5)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位：件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	21	16	22	26	7	16	18	10	18	24	25	21	14
	㎡単価	19.9	20.6	16.6	22.9	13.4	27.8	19.3	18.9	21.5	21.5	21.0	19.8	20.9
新規登録物件	件数	49	54	46	36	44	59	53	43	51	53	48	41	53
	㎡単価	23.9	17.9	23.0	22.9	22.1	19.9	21.9	21.6	20.8	22.3	21.9	23.3	22.7
在庫物件	件数	136	136	143	129	134	146	152	150	150	155	147	141	143
	㎡単価	21.1	20.3	21.7	21.0	20.8	20.2	20.6	20.3	20.1	20.8	21.4	22.1	23.0

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,392	20.9	66.45	17	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	8	2	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		2	3	2	3	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	10	12	16	10	5	8	10	14	15	7	12	8	10
	㎡単価	19.6	23.6	18.6	22.3	19.9	15.6	20.1	23.2	17.3	21.2	17.1	15.0	24.3
新規登録物件	件数	28	27	29	24	20	32	33	27	27	28	25	35	27
	㎡単価	16.2	18.1	19.2	22.5	19.6	19.5	22.9	20.1	18.0	20.8	18.7	21.6	20.7
在庫物件	件数	78	77	83	89	93	93	90	86	93	96	88	98	98
	㎡単価	16.3	16.2	16.6	17.8	18.1	18.2	19.4	18.7	18.5	18.2	18.6	19.8	19.7

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,837	24.3	75.50	11	3	栗 東 市	1	1,550	20.3	76.23		
草 津 市	5	1,886	25.0	75.59	9	2	野 洲 市	1	1,070	14.6	73.17	17	5
守 山 市	3	2,107	27.8	75.87	12	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		6	2	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							3	7

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	6	3	10	4	6	7	5	4	2	7	3	2	2
	㎡単価	15.9	15.5	16.3	19.7	17.1	17.1	14.8	13.1	13.2	18.8	12.6	13.8	21.6
新規登録物件	件数	15	11	12	7	5	23	16	13	10	11	9	22	10
	㎡単価	15.1	17.5	19.0	12.6	13.9	15.8	20.2	14.0	20.4	16.9	19.4	11.6	16.1
在庫物件	件数	45	45	42	42	36	38	42	48	48	47	43	53	50
	㎡単価	16.6	16.1	16.6	15.6	15.5	15.3	17.4	16.1	15.7	15.4	17.6	14.9	14.3

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	1,515	21.6	67.78	14	10	高 島 市						
彦 根 市	1	800	13.1	61.11	20	13	東 近 江 市						
長 浜 市	1	2,230	30.0	74.44	9	6	米 原 市						
近江八幡市							蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

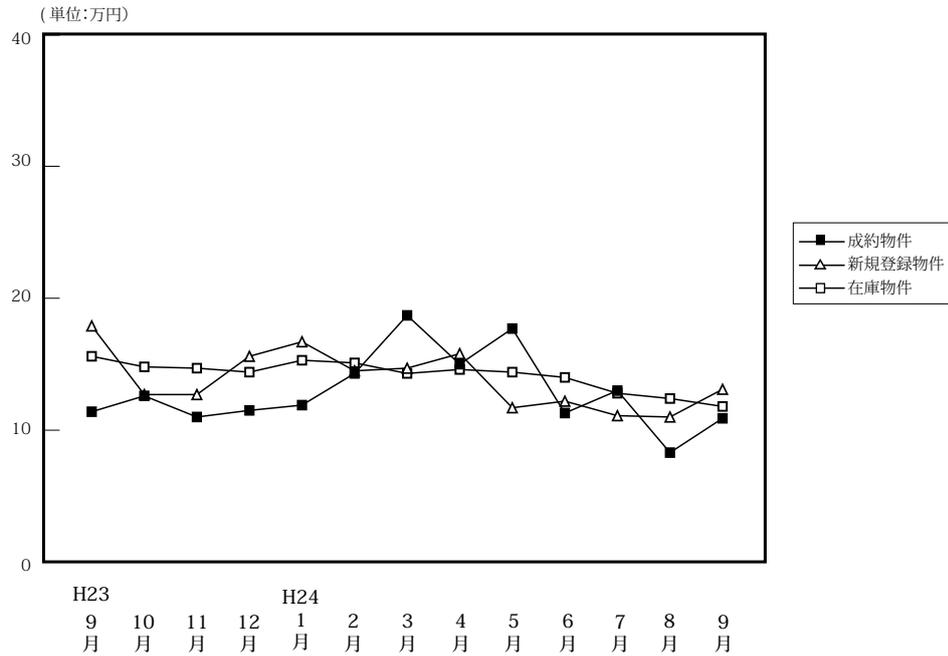
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1		1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1		1	

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	7	9	7	7	7	6	10	11	6	11	15	5	8
	㎡単価	11.4	12.6	11.0	11.5	11.9	14.3	18.7	15.0	17.7	11.3	13.0	8.3	10.9
	平均価格	664	783	749	733	764	949	1,201	945	1,118	707	810	540	702
	平均面積	58.73	63.76	67.67	63.98	64.41	67.01	64.27	63.71	62.81	62.39	62.83	63.31	65.15
新規登録物件	件数	29	20	30	21	34	40	27	18	25	22	36	15	29
	㎡単価	17.9	12.7	12.7	15.6	16.7	14.5	14.7	15.8	11.7	12.2	11.1	11.0	13.1
	平均価格	1,185	840	816	926	1,071	936	898	980	746	750	723	714	802
	平均面積	66.21	66.13	64.28	59.37	64.11	64.57	61.07	62.04	63.79	61.43	65.13	64.95	61.20
在庫物件	件数	104	101	107	97	92	111	111	101	91	87	95	84	86
	㎡単価	15.6	14.8	14.7	14.4	15.3	15.1	14.3	14.6	14.4	14.0	12.8	12.4	11.8
	平均価格	986	933	926	888	952	944	879	891	897	873	812	794	742
	平均面積	63.19	63.03	63.01	61.67	62.19	62.54	61.47	61.00	62.31	62.33	63.45	64.02	62.91

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	8	702	10.9	65.15	22	6
和歌山市	5	814	12.8	63.77	23	
和歌山下県	3	516	7.7	67.44	21	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	7(87.5)	40～45㎡	()
～2,000万	1(12.5)	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	1(12.5)
～3,500万	()	～65㎡	3(37.5)
～4,000万	()	～70㎡	2(25.0)
～4,500万	()	～75㎡	2(25.0)
～5,000万	()	～80㎡	()
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	6	4	5	5	4	3	6	8	4	8	11	3	5
	㎡単価	11.9	18.4	12.9	13.4	15.8	20.1	22.3	17.6	22.2	12.4	14.7	11.1	12.8
新規登録物件	件数	24	9	17	15	27	29	19	11	17	16	19	6	15
	㎡単価	19.6	18.4	16.1	18.9	18.8	16.8	17.4	20.9	13.8	14.1	14.0	15.0	16.4
在庫物件	件数	70	64	66	63	66	82	81	73	67	62	61	50	44
	㎡単価	19.0	18.7	18.8	18.1	18.3	17.7	16.6	17.1	16.8	16.7	15.5	15.4	14.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	5	814	12.8	63.77	23	

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2	1	1	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	1	5	2	2	3	3	4	3	2	3	4	2	3
	㎡単価	8.3	7.9	6.4	6.6	6.8	8.4	13.3	8.0	8.6	8.4	8.3	4.1	7.7
新規登録物件	件数	5	11	13	6	7	11	8	7	8	6	17	9	14
	㎡単価	8.7	7.7	8.5	8.1	8.4	8.4	8.5	7.8	7.2	7.5	7.9	8.4	9.1
在庫物件	件数	34	37	41	34	26	29	30	28	24	25	34	34	42
	㎡単価	8.9	8.2	8.3	7.9	7.8	7.8	8.3	8.0	7.8	7.6	7.9	8.2	8.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	3	516	7.7	67.44	21	17

<価格帯別件数>

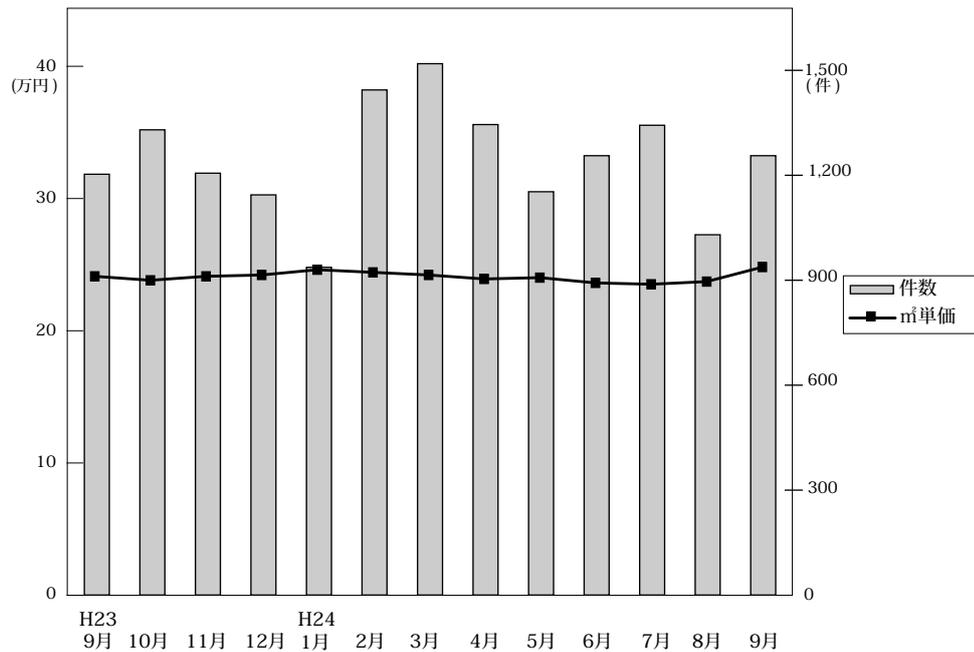
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	1	1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

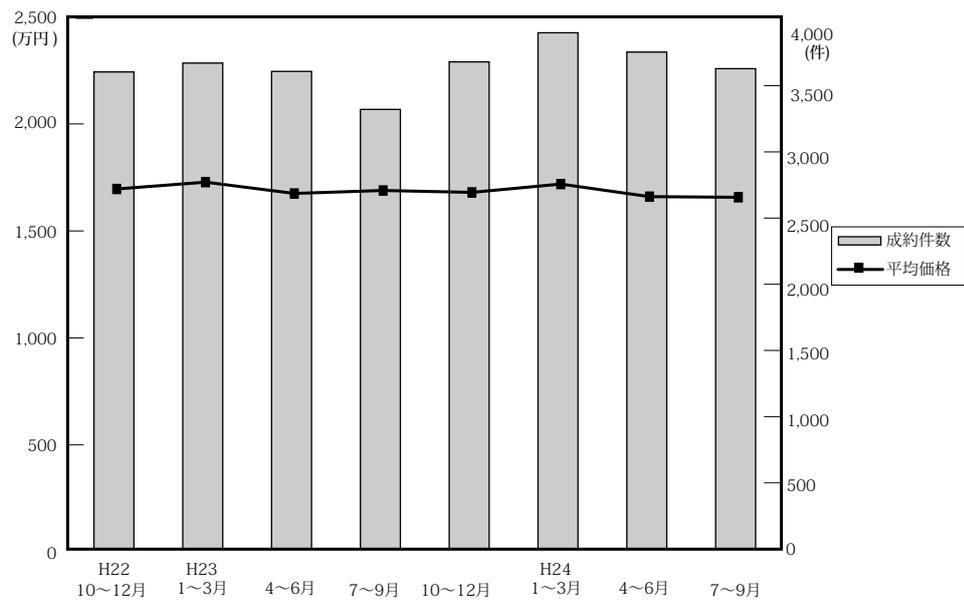
		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	1,203	1,330	1,206	1,144	937	1,444	1,519	1,345	1,153	1,256	1,343	1,030	1,256
	㎡単価	24.3	24.0	24.3	24.4	24.8	24.6	24.4	24.1	24.2	23.8	23.7	23.9	25.0
	平均価格	1,698	1,648	1,695	1,712	1,724	1,734	1,709	1,666	1,687	1,638	1,629	1,609	1,735
	平均面積	70.26	68.76	70.01	70.26	69.62	70.63	70.30	69.24	70.01	69.07	68.77	67.44	69.65
大阪計	件数	551	632	542	556	445	715	742	640	554	557	625	472	591
	㎡単価	25.9	24.9	26.2	24.3	24.8	25.9	24.4	24.6	24.8	24.4	24.1	24.0	25.6
	平均価格	1,821	1,703	1,826	1,679	1,701	1,829	1,710	1,675	1,711	1,648	1,622	1,589	1,731
兵庫計	件数	406	435	386	355	293	451	480	443	359	445	453	360	439
	㎡単価	22.1	23.2	23.2	25.6	24.2	22.8	24.3	23.8	23.9	23.5	23.4	24.7	24.5
	平均価格	1,604	1,608	1,663	1,887	1,718	1,667	1,776	1,754	1,747	1,717	1,692	1,719	1,784
京都計	件数	134	148	141	122	107	163	165	154	124	143	143	99	135
	㎡単価	28.4	27.3	26.9	26.4	31.4	28.3	30.0	27.3	27.9	28.2	28.5	27.0	28.4
	平均価格	1,741	1,766	1,700	1,713	2,107	1,735	1,881	1,627	1,790	1,731	1,760	1,691	1,877
奈良計	件数	51	57	66	57	46	52	75	47	56	48	45	48	38
	㎡単価	17.1	17.0	15.6	16.5	16.9	16.7	15.5	16.0	16.2	14.1	16.8	16.1	16.4
	平均価格	1,271	1,282	1,140	1,155	1,227	1,199	1,113	1,137	1,157	1,011	1,235	1,174	1,208
滋賀計	件数	49	47	61	43	37	51	42	48	48	45	60	37	43
	㎡単価	22.4	20.9	19.5	22.8	23.1	21.8	20.9	20.2	20.6	19.5	20.1	21.2	20.9
	平均価格	1,626	1,568	1,451	1,653	1,742	1,683	1,482	1,474	1,518	1,387	1,472	1,519	1,555
和歌山計	件数	12	11	10	11	9	12	15	13	12	18	17	14	10
	㎡単価	13.7	11.0	12.8	12.5	15.0	16.0	18.4	19.0	14.3	14.7	11.3	10.9	10.2
	平均価格	856	685	927	875	1,007	1,142	1,224	1,289	908	965	668	630	648

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	4,227	4,339	4,028	3,716	4,514	4,982	4,525	4,161	4,118	4,394	4,459	3,686	4,509
	㎡単価	26.7	26.3	26.8	26.7	26.9	26.5	26.7	27.6	26.0	26.8	26.7	26.3	26.8
	平均価格	1,848	1,895	1,828	1,829	1,908	1,827	1,864	1,917	1,789	1,830	1,853	1,819	1,849
	平均面積	69.44	71.99	68.33	68.78	71.03	69.21	70.03	69.65	68.97	68.37	69.53	69.30	69.08
大阪計	件数	2,250	2,343	2,228	2,011	2,425	2,725	2,443	2,184	2,237	2,382	2,351	1,921	2,356
	㎡単価	27.8	26.8	27.5	27.0	26.4	26.7	27.0	28.1	26.3	26.9	26.8	26.7	26.7
	平均価格	1,907	1,884	1,856	1,825	1,864	1,813	1,839	1,933	1,778	1,808	1,822	1,837	1,816
兵庫計	件数	1,312	1,335	1,159	1,097	1,402	1,457	1,350	1,348	1,256	1,330	1,419	1,134	1,400
	㎡単価	26.0	26.9	26.9	26.2	28.4	26.8	26.3	28.2	26.6	27.6	27.8	26.4	27.7
	平均価格	1,880	2,077	1,961	1,905	2,110	1,970	1,996	2,073	1,966	2,031	2,043	1,893	2,041
京都計	件数	362	333	344	338	388	407	413	355	337	393	371	332	424
	㎡単価	28.3	29.3	29.4	32.1	30.4	32.2	31.7	29.4	29.4	29.4	29.8	30.7	31.5
	平均価格	1,746	1,849	1,673	1,965	1,882	1,948	1,940	1,732	1,723	1,620	1,833	1,879	1,840
奈良計	件数	136	175	149	150	160	189	143	152	151	133	166	142	176
	㎡単価	17.1	16.6	15.4	17.6	17.4	15.5	17.4	16.2	14.9	16.5	15.8	16.3	16.1
	平均価格	1,245	1,180	1,073	1,265	1,235	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185	1,147	1,188	1,167
滋賀計	件数	129	119	112	93	101	161	139	104	111	127	112	135	121
	㎡単価	21.3	19.5	22.5	23.1	22.7	20.8	23.0	20.4	20.3	22.3	21.4	21.3	22.1
	平均価格	1,546	1,408	1,616	1,682	1,672	1,512	1,631	1,448	1,443	1,673	1,605	1,521	1,582
和歌山計	件数	38	34	36	27	38	43	37	18	26	29	40	22	32
	㎡単価	19.6	18.2	16.6	15.9	16.2	15.9	15.1	15.8	11.5	14.3	11.8	18.8	12.8
	平均価格	1,423	1,356	1,102	970	1,034	1,054	978	983	741	842	779	1,397	751

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
22. 10~12	1,699	2.2	1.1	3,604	1,740	2.1	-0.4	1,742	1,729	-0.2	4.8	1,170	1,765	-1.3	-4.0	372	
23.	1~3	1,731	1.9	0.3	3,671	1,779	2.2	0.0	1,726	1,799	4.0	0.8	1,158	1,805	2.3	4.0	406
	4~6	1,678	-3.1	-0.4	3,608	1,692	-4.9	-2.0	1,644	1,749	-2.8	0.5	1,158	1,755	-2.8	0.9	431
	7~9	1,692	0.8	1.8	3,321	1,755	3.7	3.0	1,528	1,665	-4.8	-3.9	1,133	1,807	3.0	1.1	361
	10~12	1,683	-0.5	-0.9	3,680	1,734	-1.2	-0.3	1,730	1,710	2.7	-1.1	1,176	1,728	-4.4	-2.1	411
24.	1~3	1,722	2.3	-0.5	3,900	1,753	1.1	-1.5	1,902	1,722	0.7	-4.3	1,224	1,882	8.9	4.3	435
	4~6	1,663	-3.4	-0.9	3,754	1,678	-4.3	-0.8	1,751	1,739	1.0	-0.6	1,247	1,710	-9.1	-2.6	421
	7~9	1,660	-0.2	-1.9	3,629	1,651	-1.6	-5.9	1,688	1,732	-0.4	4.0	1,252	1,784	4.3	-1.3	377

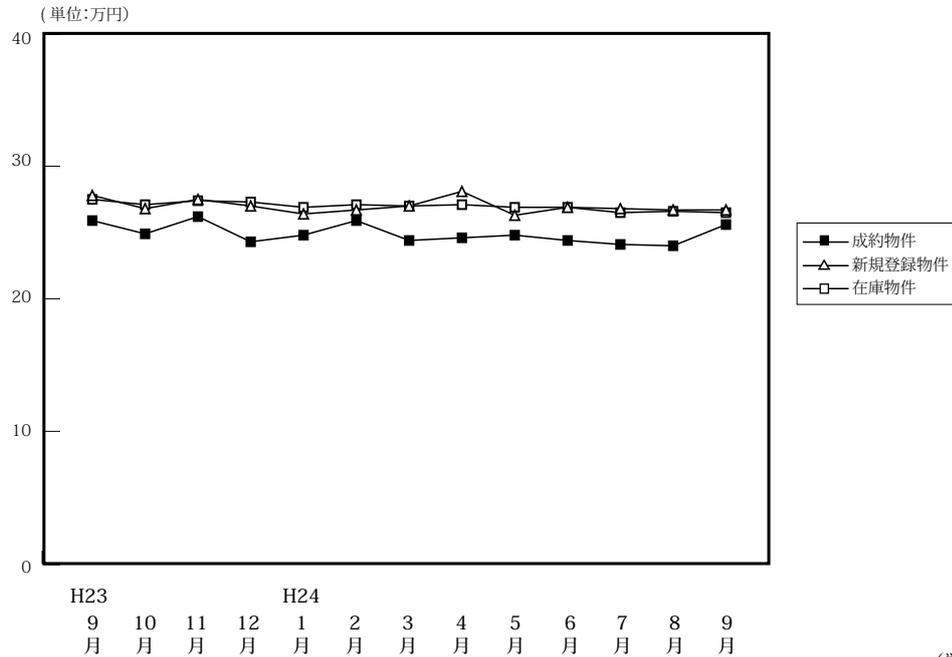
	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
22. 10~12	1,137	0.4	4.1	173	1,639	23.1	8.3	116	883	15.6	-15.3	31	
23.	1~3	1,150	1.1	-5.6	207	1,530	-6.7	6.4	124	820	-7.1	-8.4	50
	4~6	1,230	7.0	10.8	188	1,494	-2.4	-4.7	151	898	9.5	15.7	36
	7~9	1,252	1.8	10.5	145	1,534	2.7	15.3	126	868	-3.3	13.6	28
	10~12	1,190	-5.0	4.7	180	1,545	0.7	-5.7	151	826	-4.8	-6.5	32
24.	1~3	1,169	-1.8	1.7	173	1,635	5.8	6.9	130	1,142	38.3	39.3	36
	4~6	1,104	-5.6	-10.2	151	1,461	-10.6	-2.2	141	1,047	-8.3	16.6	43
	7~9	1,205	9.1	-3.8	131	1,510	3.4	-1.6	140	650	-37.9	-25.1	41

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	551	632	542	556	445	715	742	640	554	557	625	472	591
	m ² 単価	25.9	24.9	26.2	24.3	24.8	25.9	24.4	24.6	24.8	24.4	24.1	24.0	25.6
	平均価格	1,821	1,703	1,826	1,679	1,701	1,829	1,710	1,675	1,711	1,648	1,622	1,589	1,731
	平均面積	70.31	68.39	69.69	69.09	68.59	70.62	70.08	68.09	68.99	67.56	67.30	66.21	67.62
新規登録物件	件数	2,250	2,343	2,228	2,011	2,425	2,725	2,443	2,184	2,237	2,382	2,351	1,921	2,356
	m ² 単価	27.8	26.8	27.5	27.0	26.4	26.7	27.0	28.1	26.3	26.9	26.8	26.7	26.7
	平均価格	1,907	1,884	1,856	1,825	1,864	1,813	1,839	1,933	1,778	1,808	1,822	1,837	1,816
	平均面積	68.58	70.30	67.49	67.59	70.61	67.90	68.11	68.79	67.60	67.21	67.99	68.80	68.01
在庫物件	件数	6,271	6,173	6,218	6,190	6,305	6,802	6,805	6,533	6,416	6,571	6,445	6,291	6,302
	m ² 単価	27.5	27.1	27.4	27.3	26.9	27.1	27.0	27.1	26.9	26.9	26.5	26.6	26.5
	平均価格	1,854	1,862	1,852	1,840	1,848	1,827	1,823	1,829	1,813	1,810	1,781	1,803	1,791
	平均面積	67.43	68.71	67.59	67.40	68.70	67.42	67.52	67.49	67.40	67.29	67.21	67.78	67.58

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	102	97	90	86	77	119	111	110	93	89	105	90	101
	m ² 単価	37.0	34.6	39.1	34.5	36.1	36.9	35.2	36.0	35.6	35.5	36.0	31.5	38.8
新規登録物件	件数	434	452	433	369	494	500	465	405	385	445	429	349	430
	m ² 単価	38.3	40.8	37.6	39.3	39.1	35.7	39.3	44.3	37.4	39.9	40.5	37.6	39.7
在庫物件	件数	1,303	1,254	1,263	1,216	1,276	1,323	1,352	1,281	1,221	1,248	1,214	1,170	1,176
	m ² 単価	38.4	39.0	39.1	38.9	39.0	37.9	37.9	39.7	39.9	40.0	39.3	39.2	39.0

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	129	163	149	147	126	208	181	159	144	164	159	129	172
	m ² 単価	26.4	25.3	25.6	25.5	23.1	25.9	24.0	25.0	25.1	23.9	23.6	24.1	25.3
新規登録物件	件数	643	691	677	584	700	860	689	632	682	697	717	570	684
	m ² 単価	28.8	27.6	27.7	27.6	27.6	27.8	26.8	26.6	26.6	25.6	25.9	27.4	25.4
在庫物件	件数	1,773	1,767	1,849	1,831	1,819	2,028	2,008	1,932	1,930	1,952	1,959	1,889	1,861
	m ² 単価	28.0	28.2	27.9	27.8	28.0	28.0	27.8	27.4	26.9	26.5	26.3	26.6	26.4

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	140	182	137	132	100	164	217	141	144	131	141	88	158
	㎡単価	26.5	24.7	27.4	26.2	26.1	27.0	26.3	25.3	26.3	24.9	26.4	24.5	25.2
新規登録物件	件数	510	545	492	467	540	619	538	535	483	577	541	442	561
	㎡単価	28.0	27.6	28.4	27.8	28.6	27.1	27.8	27.7	26.7	27.5	26.9	26.4	26.8
在庫物件	件数	1,393	1,384	1,348	1,382	1,398	1,543	1,500	1,492	1,426	1,484	1,455	1,490	1,484
	㎡単価	27.4	27.5	27.3	27.5	27.9	27.4	27.3	27.2	26.7	26.9	26.5	26.4	26.3

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	84	90	72	87	73	93	100	104	73	91	100	70	79
	㎡単価	20.9	20.7	18.8	20.4	20.5	19.4	18.2	20.3	18.7	18.3	18.0	21.6	18.9
新規登録物件	件数	329	313	322	280	316	399	346	301	347	274	346	288	300
	㎡単価	20.5	20.7	21.1	19.8	15.4	20.9	20.3	21.1	20.8	21.5	20.8	20.9	21.4
在庫物件	件数	870	833	835	838	833	924	926	847	882	843	820	802	798
	㎡単価	20.4	20.4	20.7	20.4	18.0	20.4	20.3	20.0	20.2	20.7	20.8	20.7	20.8

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

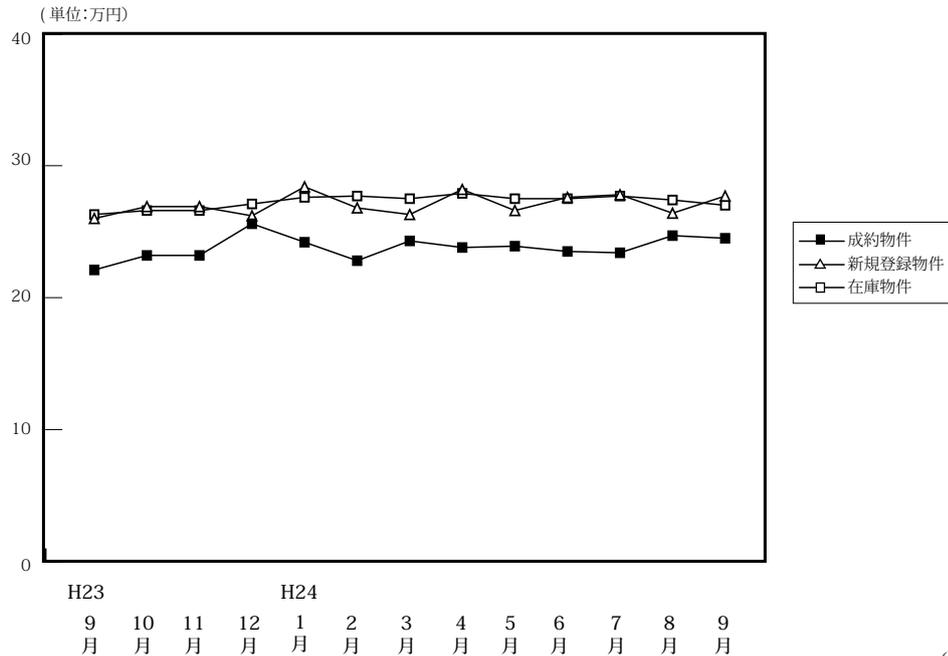
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	96	100	94	104	69	131	133	126	100	82	120	95	81
	㎡単価	18.1	20.1	20.3	16.6	19.0	19.3	18.5	18.2	17.7	19.1	18.6	19.5	20.5
新規登録物件	件数	334	342	304	311	375	347	405	311	340	389	318	272	381
	㎡単価	19.0	15.1	19.4	19.3	19.0	19.7	19.3	19.3	19.5	18.7	18.2	19.5	19.2
在庫物件	件数	932	935	923	923	979	984	1,019	981	957	1,044	997	940	983
	㎡単価	18.4	17.2	18.3	18.6	18.6	18.6	18.7	18.8	19.1	18.8	18.2	18.3	18.3

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	406	435	386	355	293	451	480	443	359	445	453	360	439
	m ² 単価	22.1	23.2	23.2	25.6	24.2	22.8	24.3	23.8	23.9	23.5	23.4	24.7	24.5
	平均価格	1,604	1,608	1,663	1,887	1,718	1,667	1,776	1,754	1,747	1,717	1,692	1,719	1,784
	平均面積	72.58	69.31	71.68	73.71	70.99	73.11	73.09	73.70	73.10	73.08	72.31	69.60	72.82
新規登録物件	件数	1,312	1,335	1,159	1,097	1,402	1,457	1,350	1,348	1,256	1,330	1,419	1,134	1,400
	m ² 単価	26.0	26.9	26.9	26.2	28.4	26.8	26.3	28.2	26.6	27.6	27.8	26.4	27.7
	平均価格	1,880	2,077	1,961	1,905	2,110	1,970	1,996	2,073	1,966	2,031	2,043	1,893	2,041
	平均面積	72.31	77.21	72.90	72.71	74.30	73.51	75.89	73.51	73.91	73.59	73.49	71.70	73.68
在庫物件	件数	3,478	3,525	3,579	3,508	3,704	3,758	3,745	3,740	3,743	3,737	3,829	3,799	3,812
	m ² 単価	26.3	26.6	26.6	27.1	27.6	27.7	27.5	27.9	27.5	27.5	27.7	27.4	27.0
	平均価格	1,901	1,963	1,974	1,981	2,031	2,047	2,057	2,062	2,035	2,021	2,030	2,000	1,974
	平均面積	72.28	73.80	74.21	73.10	73.59	73.90	74.80	73.91	74.00	73.49	73.29	72.99	73.11

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	53	45	44	37	31	46	54	45	39	52	56	46	58
	m ² 単価	30.2	26.7	26.8	30.2	29.1	28.7	28.5	28.8	29.3	25.7	26.6	27.3	29.3
新規登録物件	件数	187	197	157	126	217	220	173	189	175	191	213	150	205
	m ² 単価	30.8	30.3	38.2	34.2	34.7	32.8	36.0	36.5	31.6	36.9	37.7	30.2	39.6
在庫物件	件数	499	537	536	524	555	599	570	584	580	562	581	571	574
	m ² 単価	33.3	32.6	33.9	39.2	38.3	37.5	39.1	38.9	37.4	37.6	37.9	37.3	37.3

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	121	149	131	116	107	154	168	153	121	156	154	123	138
	m ² 単価	20.6	21.8	21.1	22.9	22.9	21.1	23.6	23.0	21.4	23.5	22.2	24.4	24.3
新規登録物件	件数	383	425	357	375	464	462	455	420	427	434	418	352	458
	m ² 単価	25.7	24.9	23.8	25.1	27.8	25.8	23.5	27.3	25.5	26.9	27.0	25.9	26.6
在庫物件	件数	1,110	1,112	1,112	1,141	1,218	1,201	1,190	1,184	1,215	1,220	1,237	1,201	1,204
	m ² 単価	25.3	25.0	24.4	24.6	25.9	26.1	25.1	26.4	26.1	26.6	26.7	26.6	26.0

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	161	173	159	162	107	176	185	170	138	178	170	145	177
	㎡単価	24.3	27.1	26.6	29.2	27.7	26.6	27.2	27.3	29.0	26.1	26.8	27.1	26.8
新規登録物件	件数	543	558	504	446	558	584	559	572	504	542	623	479	554
	㎡単価	29.4	29.6	28.9	28.5	29.8	28.9	29.0	29.7	28.9	28.4	28.3	28.7	28.2
在庫物件	件数	1,383	1,393	1,442	1,381	1,455	1,492	1,519	1,507	1,503	1,480	1,548	1,545	1,517
	㎡単価	29.1	29.3	29.3	28.8	29.0	29.0	28.9	28.7	28.4	28.3	28.3	28.3	27.9

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

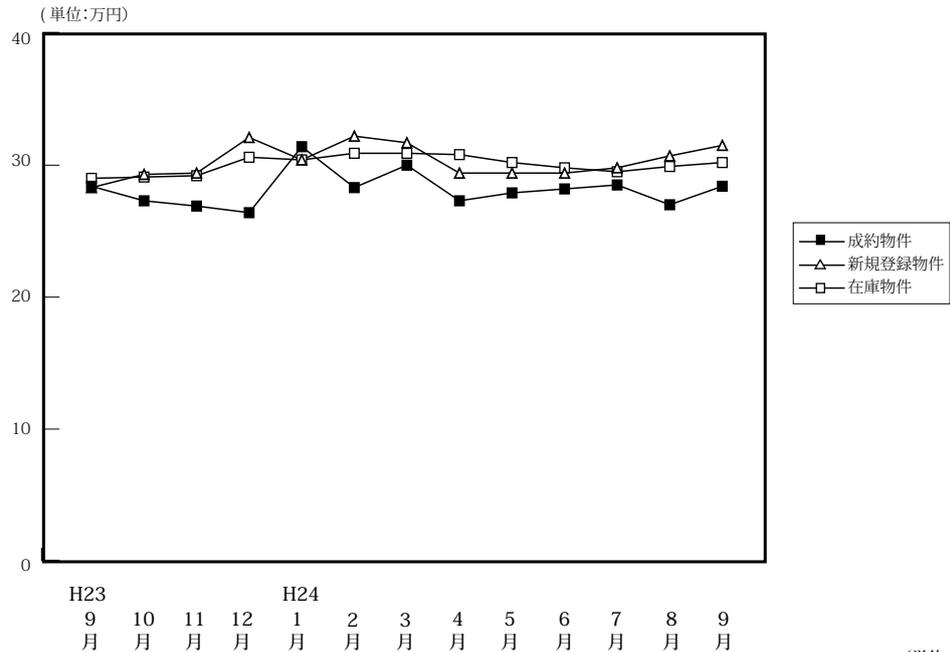
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	71	68	52	40	48	75	73	75	61	59	73	46	66
	㎡単価	14.0	14.0	14.9	14.7	16.4	13.9	15.1	14.7	13.8	13.7	15.9	16.4	15.0
新規登録物件	件数	199	155	141	150	163	191	163	167	150	163	165	153	183
	㎡単価	13.5	16.2	16.0	16.0	16.7	15.4	16.3	16.2	16.0	17.1	16.7	16.1	16.8
在庫物件	件数	486	483	489	462	476	466	466	465	445	475	463	482	517
	㎡単価	14.1	14.8	15.1	15.8	15.9	15.9	16.1	15.9	15.9	16.5	16.5	16.2	16.4

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	134	148	141	122	107	163	165	154	124	143	143	99	135
	m ² 単価	28.4	27.3	26.9	26.4	31.4	28.3	30.0	27.3	27.9	28.2	28.5	27.0	28.4
	平均価格	1,741	1,766	1,700	1,713	2,107	1,735	1,881	1,627	1,790	1,731	1,760	1,691	1,877
	平均面積	61.30	64.69	63.20	64.89	67.10	61.31	62.70	59.60	64.15	61.38	61.77	62.62	66.08
新規登録物件	件数	362	333	344	338	388	407	413	355	337	393	371	332	424
	m ² 単価	28.3	29.3	29.4	32.1	30.4	32.2	31.7	29.4	29.4	29.4	29.8	30.7	31.5
	平均価格	1,746	1,849	1,673	1,965	1,882	1,948	1,940	1,732	1,723	1,620	1,833	1,879	1,840
	平均面積	61.70	63.11	56.90	61.21	61.91	60.50	61.20	58.91	58.61	55.10	61.51	61.21	58.41
在庫物件	件数	1,087	1,030	1,024	1,048	1,134	1,119	1,165	1,139	1,099	1,120	1,122	1,174	1,219
	m ² 単価	29.0	29.1	29.2	30.6	30.4	30.9	30.9	30.8	30.2	29.8	29.5	29.9	30.2
	平均価格	1,731	1,746	1,717	1,805	1,800	1,876	1,857	1,842	1,770	1,719	1,717	1,743	1,764
	平均面積	59.69	60.00	58.80	58.99	59.21	60.71	60.10	59.81	58.61	57.68	58.20	58.29	58.41

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	58	54	57	38	51	75	68	69	44	64	69	31	46
	m ² 単価	36.9	36.3	35.6	40.4	38.0	36.7	38.1	33.8	35.8	36.0	35.2	37.5	39.5
新規登録物件	件数	131	129	153	149	152	184	177	161	143	157	157	130	166
	m ² 単価	37.9	38.1	38.8	42.6	39.0	41.6	43.5	37.9	39.7	39.9	40.2	42.0	44.2
在庫物件	件数	423	407	410	443	467	456	480	480	476	470	456	482	498
	m ² 単価	37.7	37.7	37.9	39.2	39.3	40.7	41.4	40.7	40.1	40.0	40.4	40.9	41.6

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	48	61	56	48	40	56	73	55	51	57	44	47	58
	m ² 単価	23.3	24.6	22.7	21.7	26.8	22.3	25.9	20.9	24.1	23.5	24.5	22.4	24.1
新規登録物件	件数	164	137	134	131	163	166	173	136	140	157	141	150	189
	m ² 単価	25.8	27.5	24.6	27.8	27.8	28.0	25.2	24.6	24.3	26.3	26.1	25.2	26.1
在庫物件	件数	484	440	439	447	480	483	493	468	445	449	452	476	510
	m ² 単価	26.8	27.1	26.9	27.6	27.5	27.3	26.4	26.5	25.8	25.5	25.6	25.6	25.4

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	28	31	25	32	14	30	24	30	27	22	28	21	29
	㎡単価	19.7	19.7	18.4	18.1	22.5	19.9	22.1	25.8	23.0	21.4	19.3	22.0	20.8
新規登録物件	件数	55	58	54	53	63	51	61	46	53	67	70	50	65
	㎡単価	20.6	21.4	21.1	21.7	23.2	21.5	24.2	21.5	21.6	22.0	19.7	21.1	21.8
在庫物件	件数	153	151	150	139	162	153	169	160	153	170	189	192	195
	㎡単価	20.6	20.8	21.1	21.7	22.2	22.6	23.2	22.8	22.3	22.3	21.6	21.3	21.0

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

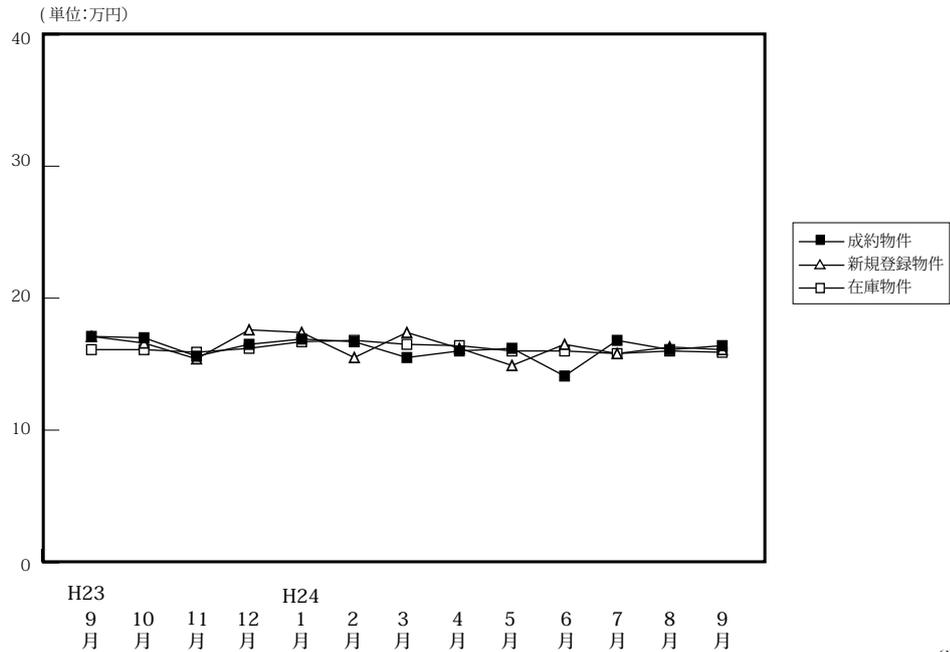
		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	0	2	3	4	2	2	0	0	2	0	2	0	2
	㎡単価	—	14.8	10.7	15.1	16.1	10.9	—	—	17.4	—	16.2	—	5.9
新規登録物件	件数	12	9	3	5	10	6	2	12	1	12	3	2	4
	㎡単価	15.8	12.1	22.9	16.2	17.3	14.0	16.1	17.2	25.2	16.6	19.5	29.0	13.4
在庫物件	件数	27	32	25	19	25	27	23	31	25	31	25	24	16
	㎡単価	15.1	14.4	15.2	16.2	17.3	16.2	15.9	16.6	17.1	17.1	16.6	18.1	17.3

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	51	57	66	57	46	52	75	47	56	48	45	48	38
	m ² 単価	17.1	17.0	15.6	16.5	16.9	16.7	15.5	16.0	16.2	14.1	16.8	16.1	16.4
	平均価格	1,271	1,282	1,140	1,155	1,227	1,199	1,113	1,137	1,157	1,011	1,235	1,174	1,208
	平均面積	74.33	75.41	73.07	70.00	72.60	71.80	71.81	71.06	71.42	71.70	73.51	72.92	73.66
新規登録物件	件数	136	175	149	150	160	189	143	152	151	133	166	142	176
	m ² 単価	17.1	16.6	15.4	17.6	17.4	15.5	17.4	16.2	14.9	16.5	15.8	16.3	16.1
	平均価格	1,245	1,180	1,073	1,265	1,235	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185	1,147	1,188	1,167
	平均面積	72.81	71.08	69.68	71.88	70.98	71.29	73.39	72.78	70.47	71.82	72.59	72.88	72.48
在庫物件	件数	390	407	407	430	431	437	410	429	411	406	434	432	475
	m ² 単価	16.1	16.1	15.9	16.2	16.7	16.8	16.5	16.4	16.0	16.0	15.8	16.0	15.9
	平均価格	1,154	1,137	1,119	1,149	1,182	1,194	1,181	1,187	1,154	1,149	1,130	1,144	1,138
	平均面積	71.68	70.62	70.38	70.93	70.78	71.07	71.58	72.38	72.13	71.81	71.52	71.50	71.57

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	29	33	42	34	26	32	48	24	41	29	28	26	27
	m ² 単価	17.7	18.7	16.2	17.5	19.3	18.7	17.0	19.0	16.6	15.6	16.2	16.1	18.7
新規登録物件	件数	84	101	81	85	94	112	85	84	103	77	104	79	121
	m ² 単価	17.4	15.6	17.9	19.2	17.7	16.6	19.7	16.6	16.1	17.8	15.5	18.8	16.8
在庫物件	件数	230	240	234	242	249	270	250	252	243	234	251	249	294
	m ² 単価	16.6	16.1	16.6	17.3	17.7	17.6	17.5	17.1	16.5	16.6	16.1	17.0	16.6

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	19	22	22	23	20	18	25	21	15	16	14	22	9
	m ² 単価	16.2	15.4	14.8	14.9	13.4	14.3	13.2	13.2	14.8	11.2	17.3	16.0	8.9
新規登録物件	件数	50	72	66	62	62	72	56	61	43	53	57	59	54
	m ² 単価	16.1	17.7	12.5	15.0	16.8	13.7	13.9	15.0	11.8	14.4	16.2	13.1	14.4
在庫物件	件数	156	163	168	180	172	157	153	166	153	158	174	171	174
	m ² 単価	15.0	15.8	14.7	14.5	15.1	15.2	14.6	15.1	14.9	15.0	15.3	14.6	14.7

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	3	2	2	0	0	2	2	2	0	3	3	0	2
	m単価	16.4	7.6	13.0	—	—	7.3	7.1	9.2	—	15.6	20.3	—	18.5
新規登録物件	件数	2	2	2	3	4	5	2	7	5	3	5	4	1
	m単価	30.0	21.7	8.1	23.9	18.5	16.9	18.6	21.4	17.0	17.7	18.8	12.0	10.1
在庫物件	件数	4	4	5	8	10	10	7	11	15	14	9	12	7
	m単価	21.7	21.6	18.5	21.0	19.4	20.2	20.4	21.1	19.1	18.4	17.5	15.9	14.5

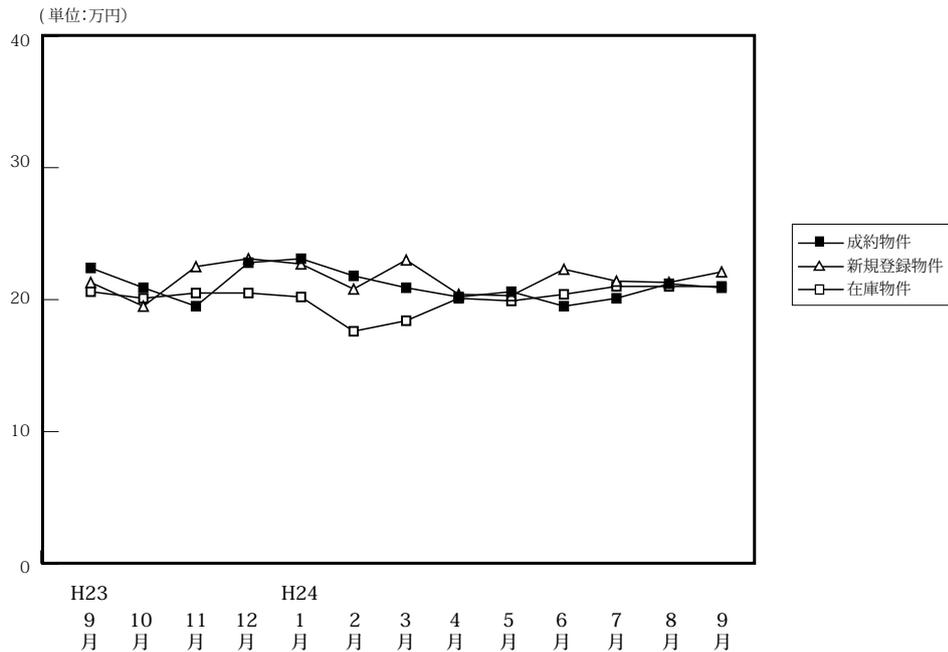
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	49	47	61	43	37	51	42	48	48	45	60	37	43
	m ² 単価	22.4	20.9	19.5	22.8	23.1	21.8	20.9	20.2	20.6	19.5	20.1	21.2	20.9
	平均価格	1,626	1,568	1,451	1,653	1,742	1,683	1,482	1,474	1,518	1,387	1,472	1,519	1,555
	平均面積	72.59	75.02	74.41	72.50	75.41	77.20	70.91	72.97	73.69	71.13	73.22	71.63	74.40
新規登録物件	件数	129	119	112	93	101	161	139	104	111	127	112	135	121
	m ² 単価	21.3	19.5	22.5	23.1	22.7	20.8	23.0	20.4	20.3	22.3	21.4	21.3	22.1
	平均価格	1,546	1,408	1,616	1,682	1,672	1,512	1,631	1,448	1,443	1,673	1,605	1,521	1,582
	平均面積	72.58	72.21	71.82	72.81	73.66	72.69	70.91	70.98	71.08	75.02	75.00	71.41	71.58
在庫物件	件数	367	354	353	345	357	383	397	382	385	398	379	404	396
	m ² 単価	20.6	20.1	20.5	20.5	20.2	17.6	18.4	20.1	19.9	20.4	21.0	21.0	21.0
	平均価格	1,444	1,399	1,429	1,443	1,419	1,434	1,496	1,407	1,367	1,416	1,485	1,489	1,474
	平均面積	70.10	69.60	69.71	70.39	70.25	81.48	81.30	70.00	68.69	69.41	70.71	70.90	70.19

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	26	23	32	27	18	21	21	24	26	25	40	22	23
	m ² 単価	23.7	21.5	19.9	23.7	26.9	25.3	21.6	20.9	21.1	20.7	20.8	21.4	21.1
新規登録物件	件数	73	71	59	50	65	90	75	56	66	70	65	63	67
	m ² 単価	24.5	20.2	25.2	24.1	24.9	21.3	23.9	22.5	20.8	23.5	22.5	23.5	22.4
在庫物件	件数	198	191	193	175	187	211	217	204	206	210	203	203	198
	m ² 単価	22.7	22.2	22.8	22.7	22.6	21.5	22.2	21.4	21.1	21.9	22.3	22.9	22.8

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	16	17	18	11	11	22	14	19	16	12	16	11	17
	m ² 単価	23.0	21.1	19.9	22.4	21.3	19.7	21.7	21.2	19.9	22.3	19.2	22.0	22.0
新規登録物件	件数	38	36	39	34	30	45	44	34	34	41	35	46	39
	m ² 単価	16.4	18.9	19.1	22.7	19.2	21.3	22.3	19.0	18.4	21.5	19.4	22.0	20.9
在庫物件	件数	115	110	112	120	125	127	129	121	122	129	121	134	132
	m ² 単価	17.3	16.8	17.1	18.3	17.4	12.7	13.4	18.7	18.4	18.7	19.1	19.7	19.5

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

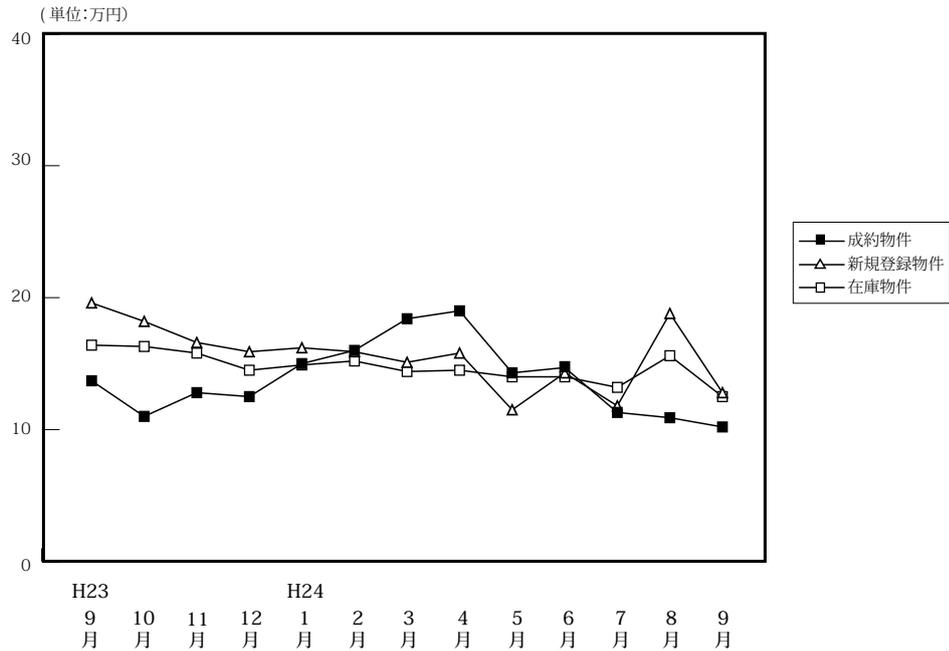
		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	7	7	11	5	8	8	7	5	6	8	4	4	3
	m ² 単価	15.8	18.4	17.6	18.9	16.1	18.6	17.3	13.3	20.3	11.6	17.1	18.2	12.6
新規登録物件	件数	18	12	14	9	6	26	20	14	11	16	12	26	15
	m ² 単価	16.9	17.1	19.8	18.1	17.1	17.5	21.3	15.0	22.4	19.6	21.8	14.1	23.2
在庫物件	件数	54	53	48	50	45	45	51	57	57	59	55	67	66
	m ² 単価	18.8	18.3	17.9	17.8	18.3	17.6	19.2	18.2	18.0	18.2	20.1	17.6	18.2

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	12	11	10	11	9	12	15	13	12	18	17	14	10
	m ² 単価	13.7	11.0	12.8	12.5	15.0	16.0	18.4	19.0	14.3	14.7	11.3	10.9	10.2
	平均価格	856	685	927	875	1,007	1,142	1,224	1,289	908	965	668	630	648
	平均面積	62.48	62.27	72.42	70.00	67.13	71.38	66.52	67.84	63.48	65.64	59.08	57.77	63.54
新規登録物件	件数	38	34	36	27	38	43	37	18	26	29	40	22	32
	m ² 単価	19.6	18.2	16.6	15.9	16.2	15.9	15.1	15.8	11.5	14.3	11.8	18.8	12.8
	平均価格	1,423	1,356	1,102	970	1,034	1,054	978	983	741	842	779	1,397	751
	平均面積	72.60	74.51	66.39	61.01	63.83	66.29	64.77	62.22	64.43	58.88	66.02	74.31	58.67
在庫物件	件数	128	133	136	119	111	128	132	117	107	102	111	108	101
	m ² 単価	16.4	16.3	15.8	14.5	14.9	15.2	14.4	14.5	14.0	14.0	13.2	15.6	12.5
	平均価格	1,076	1,087	1,041	911	928	962	906	903	886	867	840	1,048	796
	平均面積	65.61	66.69	65.89	62.83	62.28	63.29	62.92	62.28	63.29	61.93	63.64	67.18	63.68

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

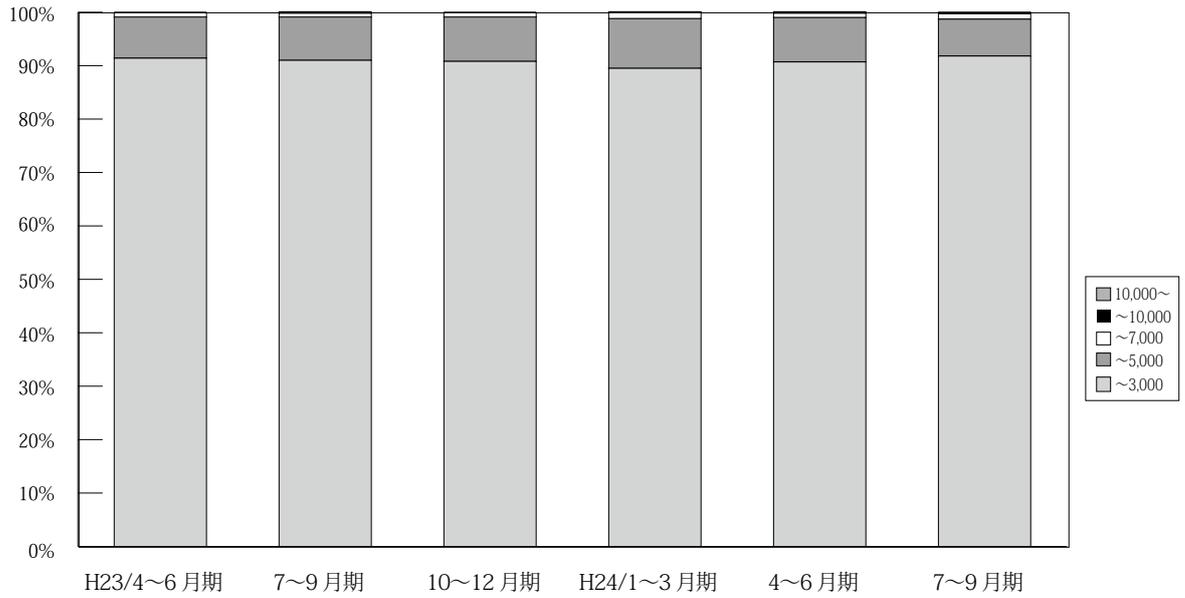
		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	7	5	7	6	5	7	10	9	7	14	12	12	6
	m ² 単価	17.7	15.8	11.8	17.1	17.4	20.5	21.4	23.6	18.3	16.6	13.3	11.6	12.0
新規登録物件	件数	30	10	18	18	29	31	26	11	17	22	22	7	16
	m ² 単価	21.7	18.9	16.1	19.1	18.5	18.7	18.0	20.9	13.8	16.6	14.9	15.4	16.1
在庫物件	件数	87	77	79	76	76	91	93	82	75	71	70	59	53
	m ² 単価	19.8	18.7	18.8	18.3	18.1	18.2	17.1	17.5	16.8	16.9	16.4	16.6	16.1

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	5	6	3	5	4	5	5	4	5	4	5	2	4
	m ² 単価	8.0	7.0	15.1	6.9	11.9	9.5	12.3	8.7	8.6	8.1	6.6	7.0	7.4
新規登録物件	件数	8	24	18	9	9	12	11	7	9	7	18	15	16
	m ² 単価	11.6	17.9	17.1	11.1	8.3	8.4	8.0	7.8	7.2	7.2	7.9	20.3	8.8
在庫物件	件数	41	56	57	43	35	37	39	35	32	31	41	49	48
	m ² 単価	9.6	13.3	11.9	8.7	8.6	8.3	8.2	7.9	7.7	7.6	7.8	14.6	8.4

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

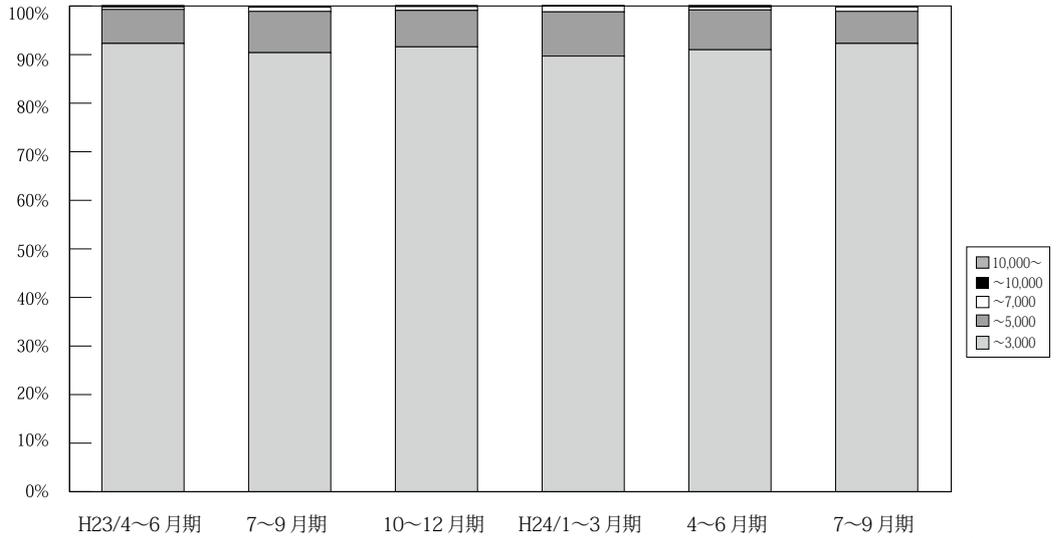


(単位：件、%)

	万円	H22/				H23/				H24/		
		1~3 月期	4~6 月期	7~9 月期	10~12 月期	1~3 月期	4~6 月期	7~9 月期	10~12 月期	1~3 月期	4~6 月期	7~9 月期
近 畿 圏 成 約	~3,000	3,071 90.1	3,269 91.4	2,819 91.1	3,263 90.5	3,299 89.9	3,297 91.4	3,021 91.0	3,340 90.8	3,489 89.5	3,405 90.7	3,332 91.8
	~5,000	307 9.0	277 7.7	256 8.3	305 8.5	330 9.0	278 7.7	269 8.1	307 8.3	362 9.3	310 8.3	250 6.9
	~7,000	25 0.7	23 0.6	19 0.6	32 0.9	29 0.8	28 0.8	22 0.7	30 0.8	42 1.1	30 0.8	36 1.0
	~10,000	3 0.1	4 0.1	0 0.0	4 0.1	11 0.3	4 0.1	5 0.2	2 0.1	5 0.1	7 0.2	9 0.2
	10,000~	1 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	4 0.1	1 0.0	2 0.1	2 0.1	2 0.1
	合計	3,407 100.0	3,575 100.0	3,094 100.0	3,604 100.0	3,671 100.0	3,608 100.0	3,321 100.0	3,680 100.0	3,900 100.0	3,754 100.0	3,629 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

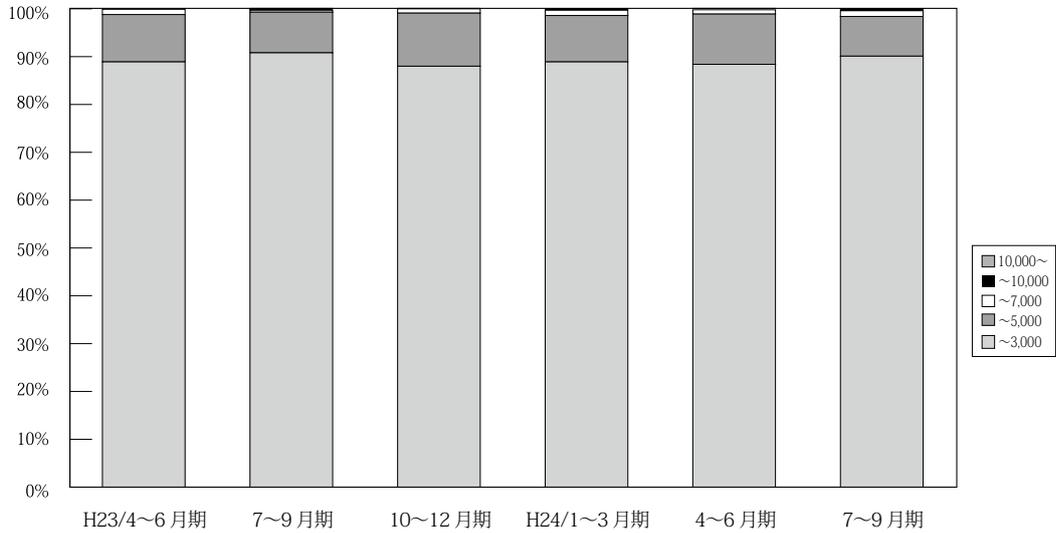


(単位：件、%)

	万円	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,395 89.9	1,524 92.1	1,305 91.2	1,586 91.0	1,560 90.4	1,517 92.3	1,381 90.4	1,585 91.6	1,706 89.7	1,593 91.0	1,558 92.3
	~ 5,000	147 9.5	119 7.2	119 8.3	138 7.9	148 8.6	115 7.0	130 8.5	130 7.5	173 9.1	143 8.2	111 6.6
	~ 7,000	10 0.6	11 0.7	7 0.5	17 1.0	14 0.8	8 0.5	15 1.0	13 0.8	22 1.2	11 0.6	15 0.9
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	4 0.2	3 0.2	2 0.1	1 0.1	0 0.0	3 0.2	3 0.2
	10,000 ~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	1 0.1
	合計	1,552 100.0	1,655 100.0	1,431 100.0	1,742 100.0	1,726 100.0	1,644 100.0	1,528 100.0	1,730 100.0	1,902 100.0	1,751 100.0	1,688 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【兵庫】

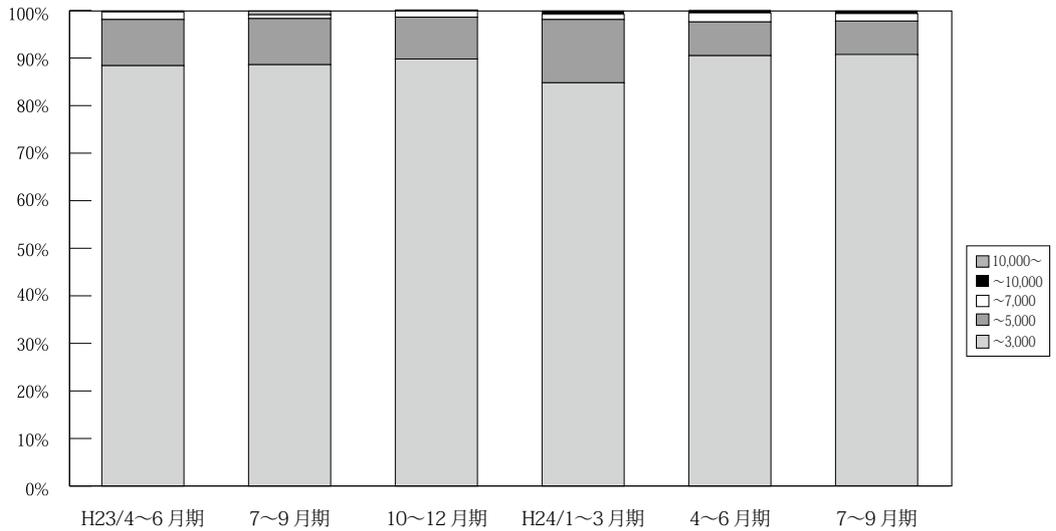


(単位：件、%)

	万円	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,020 88.2	1,044 89.3	917 89.6	1,034 88.4	1,005 86.8	1,030 88.9	1,029 90.8	1,035 88.0	1,088 88.9	1,102 88.4	1,128 90.1
	~ 5,000	122 10.6	115 9.8	98 9.6	126 10.8	135 11.7	115 9.9	96 8.5	130 11.1	119 9.7	131 10.5	104 8.3
	~ 7,000	11 1.0	8 0.7	9 0.9	9 0.8	11 0.9	13 1.1	4 0.4	10 0.9	14 1.1	11 0.9	15 1.2
	~ 10,000	3 0.3	2 0.2	0 0.0	1 0.1	5 0.4	0 0.0	3 0.3	1 0.1	2 0.2	2 0.2	4 0.3
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1
	合計	1,156 100.0	1,169 100.0	1,024 100.0	1,170 100.0	1,158 100.0	1,158 100.0	1,133 100.0	1,176 100.0	1,224 100.0	1,247 100.0	1,252 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【京都】

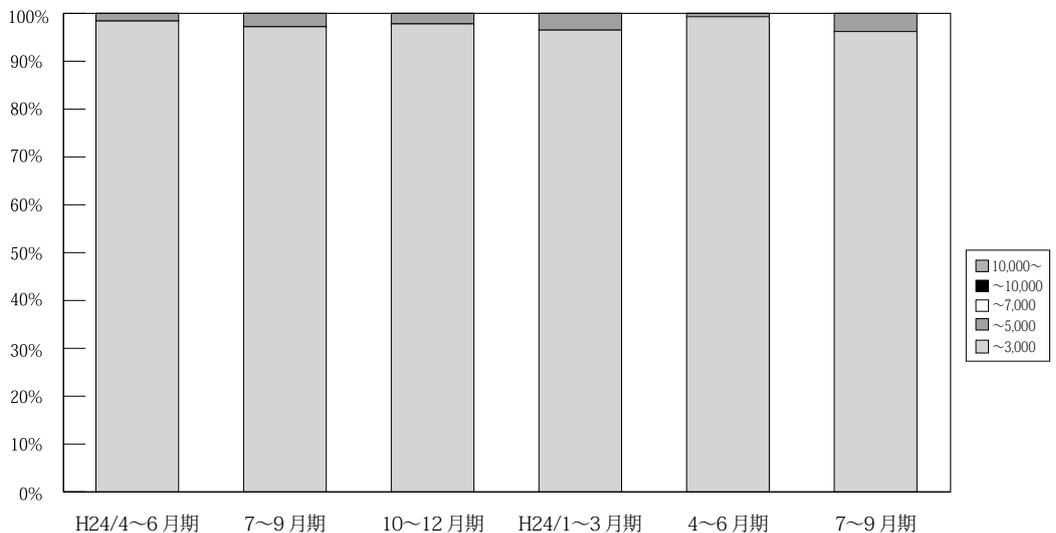


(単位：件、%)

	万円	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
京 都 成 約	~ 3,000	327 88.9	347 89.0	279 88.0	332 89.2	357 87.9	381 88.4	320 88.6	369 89.8	369 84.8	381 90.5	342 90.7
	~ 5,000	36 9.8	37 9.5	35 11.0	32 8.6	43 10.6	42 9.7	35 9.7	36 8.8	58 13.3	30 7.1	27 7.2
	~ 7,000	4 1.1	3 0.8	3 0.9	6 1.6	4 1.0	7 1.6	3 0.8	6 1.5	5 1.1	8 1.9	6 1.6
	~ 10,000	0 0.0	2 0.5	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	0 0.0	0 0.0	3 0.7	2 0.5	2 0.5
	10,000 ~	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	368 100.0	390 100.0	317 100.0	372 100.0	406 100.0	431 100.0	361 100.0	411 100.0	435 100.0	421 100.0	377 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

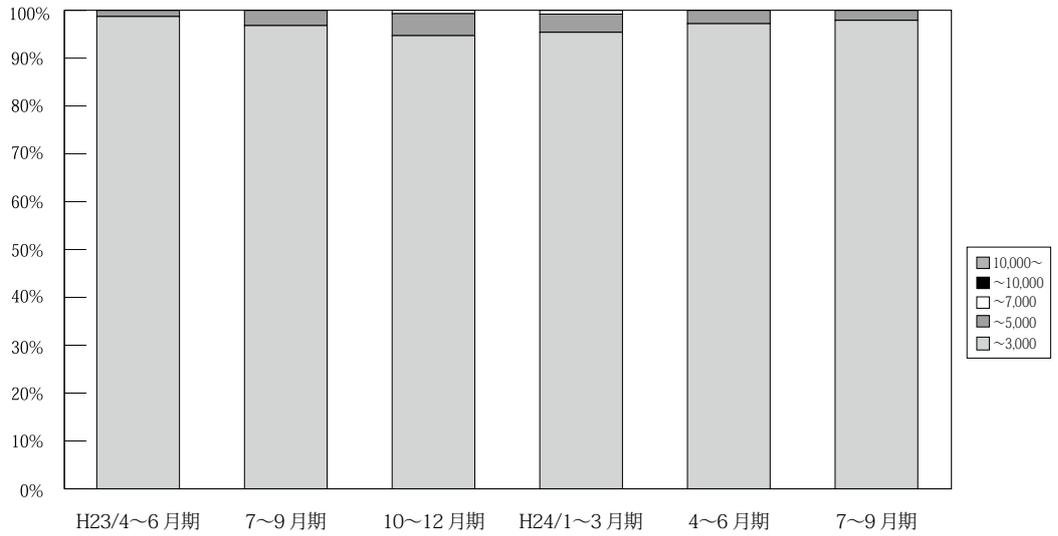


(単位：件、%)

	万円	H22/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
奈 良 成 約	~ 3,000	167 98.8	172 98.3	152 98.1	170 98.3	205 99.0	185 98.4	141 97.2	176 97.8	167 96.5	150 99.3	126 96.2
	~ 5,000	2 1.2	3 1.7	3 1.9	3 1.7	2 1.0	3 1.6	4 2.8	4 2.2	6 3.5	1 0.7	5 3.8
	~ 7,000	0 0.0										
	~ 10,000	0 0.0										
	10,000 ~	0 0.0										
	合計	169 100.0	175 100.0	155 100.0	173 100.0	207 100.0	188 100.0	145 100.0	180 100.0	173 100.0	151 100.0	131 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

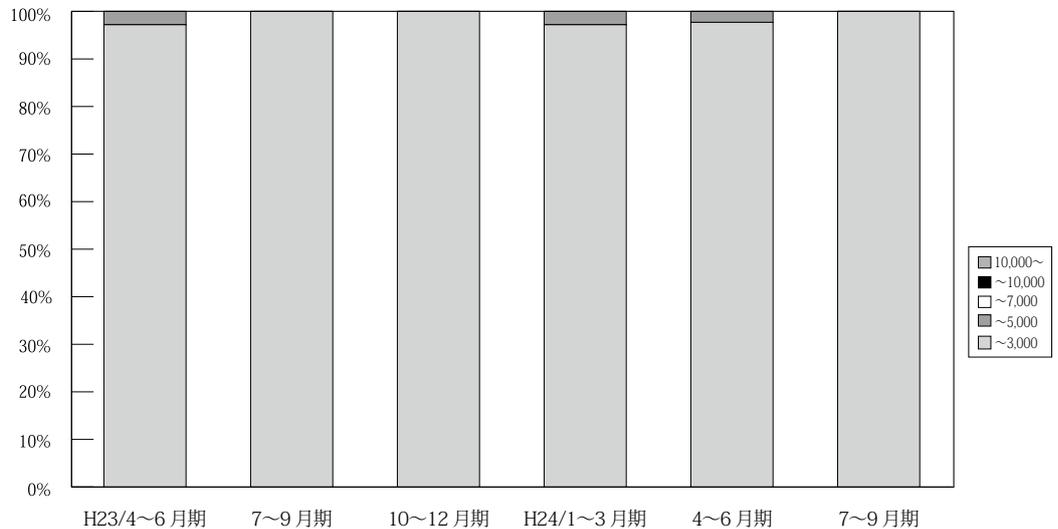


(単位: 件、%)

	万円	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	119 100.0	134 97.1	107 99.1	111 95.7	122 98.4	149 98.7	122 96.8	143 94.7	124 95.4	137 97.2	137 97.9
	~ 5,000	0 0.0	3 2.2	1 0.9	5 4.3	2 1.6	2 1.3	4 3.2	7 4.6	5 3.8	4 2.8	3 2.1
	~ 7,000	0 0.0	1 0.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	1 0.8	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	119 100.0	138 100.0	108 100.0	116 100.0	124 100.0	151 100.0	126 100.0	151 100.0	130 100.0	141 100.0	140 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



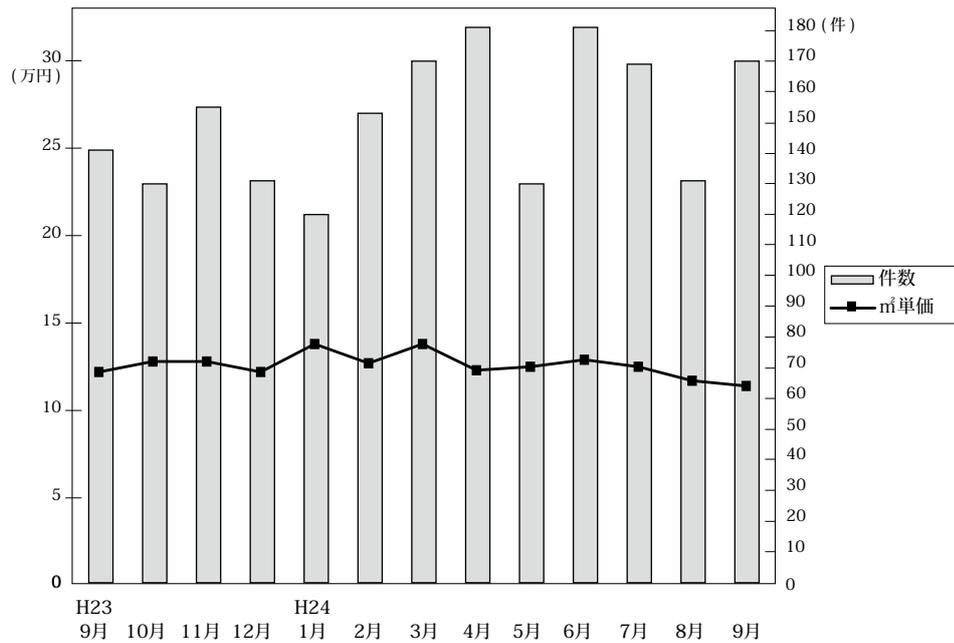
(単位: 件、%)

	万円	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	43 100.0	48 100.0	59 100.0	30 96.8	50 100.0	35 97.2	28 100.0	32 100.0	35 97.2	42 97.7	41 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.2	0 0.0	1 2.8	0 0.0	0 0.0	1 2.8	1 2.3	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	43 100.0	48 100.0	59 100.0	31 100.0	50 100.0	36 100.0	28 100.0	32 100.0	36 100.0	43 100.0	41 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	141	130	155	131	120	153	170	181	130	181	169	131	170
	m ² 単価	12.2	12.8	12.8	12.2	13.8	12.7	13.8	12.3	12.5	12.9	12.5	11.7	11.4
	平均価格	1,983	1,985	1,985	1,894	2,003	2,014	2,008	1,835	1,944	1,939	1,813	1,766	1,732
	平均面積	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4
大阪計	件数	41	37	41	37	31	57	56	50	42	65	56	44	59
	m ² 単価	12.6	14.1	13.8	13.9	18.8	13.7	14.4	15.1	14.5	15.2	14.4	15.4	13.1
	平均価格	1,938	2,104	2,126	2,150	2,428	2,106	2,109	2,199	2,211	2,178	2,017	2,248	1,966
	平均面積	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4
兵庫計	件数	49	41	62	50	42	42	63	60	33	50	47	45	48
	m ² 単価	13.0	13.6	12.7	12.1	12.7	12.0	14.3	11.8	10.5	11.9	13.4	10.5	10.3
	平均価格	2,130	2,108	1,937	1,889	1,945	1,981	2,085	1,828	1,749	1,870	1,993	1,538	1,582
	平均面積	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4
京都計	件数	23	23	25	17	19	27	24	29	20	29	19	9	26
	m ² 単価	16.5	16.0	17.0	15.5	17.8	16.4	19.4	15.9	20.1	16.7	15.6	16.0	15.2
	平均価格	2,656	2,517	2,652	2,347	2,705	2,437	2,626	2,165	2,745	2,402	2,214	2,396	2,267
	平均面積	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4
奈良計	件数	11	9	13	6	14	13	15	17	21	17	16	14	14
	m ² 単価	6.4	8.1	7.4	9.9	7.1	7.8	6.9	7.3	7.3	7.7	7.4	6.6	6.9
	平均価格	1,257	1,280	1,303	1,735	1,220	1,310	1,185	1,216	1,387	1,341	1,186	1,172	1,129
	平均面積	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4
滋賀計	件数	15	17	13	20	10	12	9	22	11	16	29	16	22
	m ² 単価	7.0	7.3	7.8	7.7	8.0	8.4	5.6	7.1	8.6	7.3	8.5	8.0	7.6
	平均価格	1,210	1,230	1,253	1,161	1,193	1,527	1,008	1,158	1,419	1,244	1,257	1,303	1,222
	平均面積	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4
和歌山計	件数	2	3	1	1	4	2	3	3	3	4	2	3	1
	m ² 単価	7.8	7.5	7.8	3.3	4.7	9.6	4.1	7.0	6.4	5.9	7.1	6.4	6.4
	平均価格	1,385	1,128	940	544	755	1,906	688	1,160	815	889	1,141	1,499	860
	平均面積	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

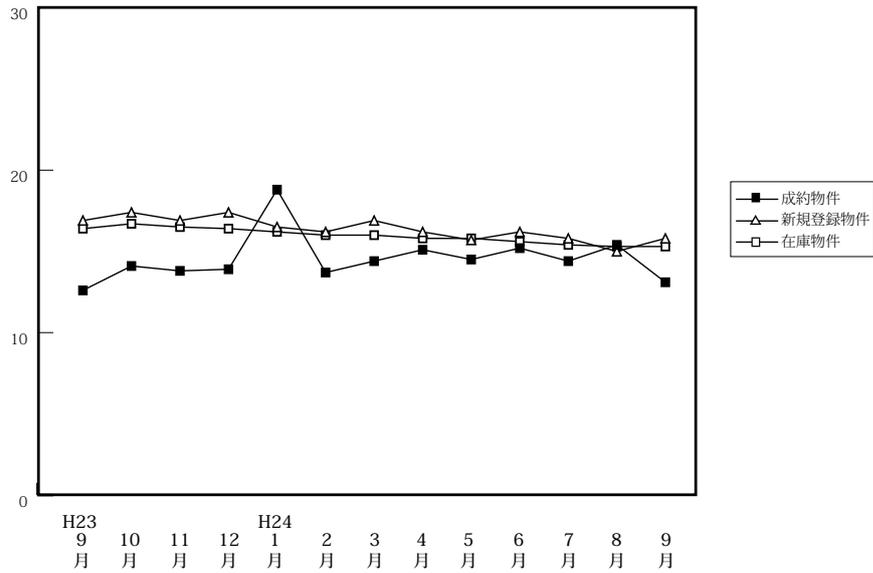
(単位：件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	986	986	861	769	1,104	962	1,017	987	931	919	1,036	877	1,076
	m ² 単価	13.1	13.5	13.3	12.8	13.2	12.9	13.7	13.0	13.3	13.1	13.0	13.0	12.8
	平均価格	1,953	2,025	1,951	1,906	1,957	1,900	2,014	1,913	1,935	1,957	1,941	1,921	1,903
	平均面積	151.5	152.5	148.4	150.7	149.4	149.2	149.1	148.6	146.6	150.1	151.2	149.0	150.2
大阪計	件数	318	337	273	211	386	306	292	326	355	303	355	324	374
	m ² 単価	16.9	17.4	16.9	17.4	16.5	16.2	16.9	16.2	15.7	16.2	15.8	15.0	15.8
	平均価格	2,370	2,494	2,427	2,476	2,352	2,319	2,380	2,272	2,208	2,396	2,273	2,147	2,272
	平均面積	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4
兵庫計	件数	291	289	255	287	354	272	336	307	263	292	327	256	377
	m ² 単価	12.4	12.7	13.6	11.6	12.5	12.5	14.6	12.7	13.1	12.9	12.6	13.9	12.2
	平均価格	1,930	1,984	1,987	1,760	1,879	1,856	2,185	1,938	1,948	1,900	1,933	2,090	1,841
	平均面積	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4
京都計	件数	157	130	119	109	149	119	150	123	103	126	122	109	115
	m ² 単価	14.2	15.5	15.5	14.5	15.4	17.6	15.5	15.3	17.2	15.3	16.6	14.6	15.4
	平均価格	2,182	2,327	2,200	2,193	2,293	2,522	2,190	2,229	2,463	2,216	2,416	2,129	2,234
	平均面積	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4
奈良計	件数	92	110	87	72	87	105	101	108	83	89	88	71	93
	m ² 単価	8.2	7.8	8.0	8.9	7.9	7.6	8.8	8.6	8.4	7.7	7.6	8.5	8.1
	平均価格	1,284	1,237	1,298	1,386	1,259	1,217	1,418	1,355	1,363	1,239	1,228	1,372	1,316
	平均面積	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4
滋賀計	件数	93	81	90	61	82	109	91	86	79	78	115	74	71
	m ² 単価	7.5	7.6	7.7	7.2	7.3	7.9	7.5	7.6	8.0	7.4	7.6	7.9	7.5
	平均価格	1,225	1,278	1,171	1,149	1,142	1,282	1,195	1,192	1,215	1,218	1,206	1,246	1,165
	平均面積	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4
和歌山計	件数	35	39	37	29	46	51	47	37	48	31	29	43	46
	m ² 単価	6.1	6.4	4.6	5.9	5.4	5.9	4.7	5.2	5.9	7.0	5.9	4.7	5.2
	平均価格	1,009	1,039	818	1,000	925	900	827	792	892	1,069	1,050	740	920
	平均面積	164.1	155.6	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

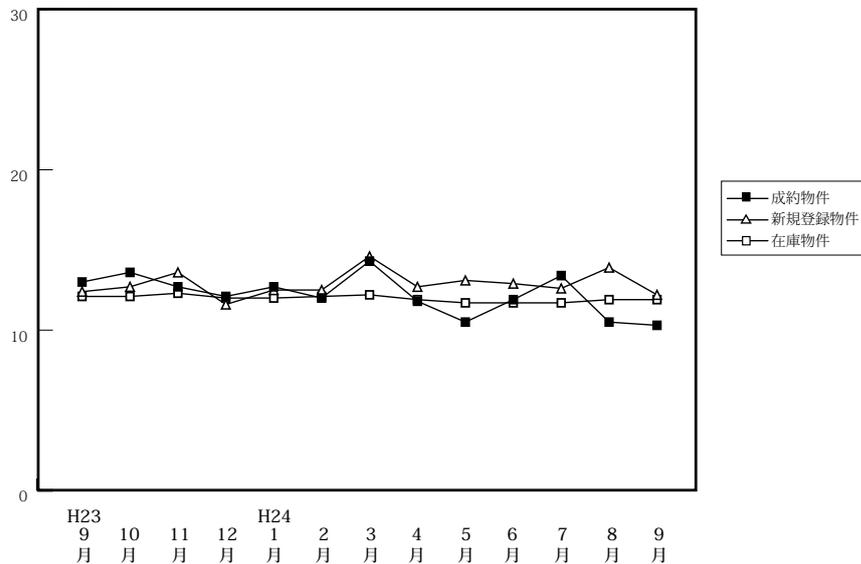
(単位:万円)



		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	41	37	41	37	31	57	56	50	42	65	56	44	59
	m ² 単価	12.6	14.1	13.8	13.9	18.8	13.7	14.4	15.1	14.5	15.2	14.4	15.4	13.1
	平均価格	1,938	2,104	2,126	2,150	2,428	2,106	2,109	2,199	2,211	2,178	2,017	2,248	1,966
新規登録物件	件数	318	337	273	211	386	306	292	326	355	303	355	324	374
	m ² 単価	16.9	17.4	16.9	17.4	16.5	16.2	16.9	16.2	15.7	16.2	15.8	15.0	15.8
	平均価格	2,370	2,494	2,427	2,476	2,352	2,319	2,380	2,272	2,208	2,396	2,273	2,147	2,272
在庫物件	件数	986	1,034	1,036	970	1,056	1,059	1,050	1,084	1,146	1,133	1,123	1,136	1,181
	m ² 単価	16.4	16.7	16.5	16.4	16.2	16.0	16.0	15.8	15.8	15.6	15.4	15.3	15.3
	平均価格	2,361	2,395	2,378	2,374	2,343	2,303	2,304	2,266	2,251	2,253	2,249	2,233	2,217

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

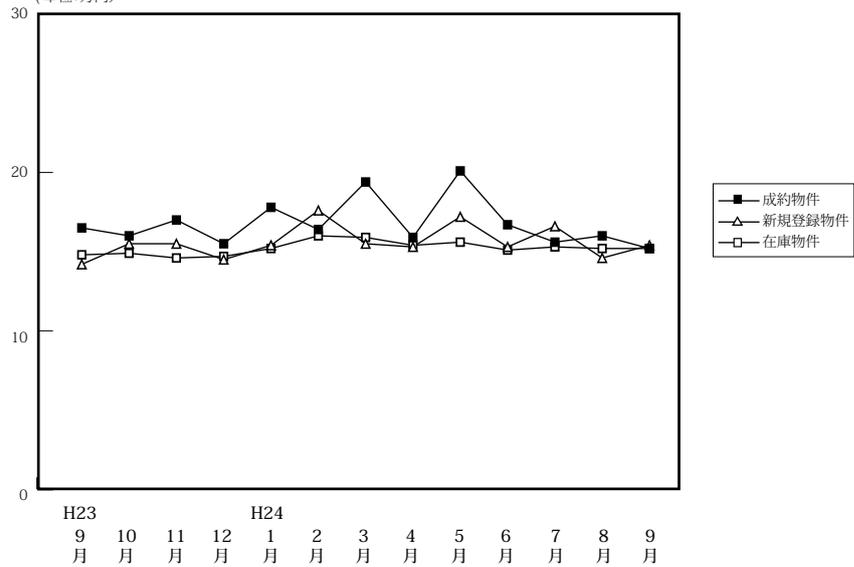


		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	49	41	62	50	42	42	63	60	33	50	47	45	48
	m ² 単価	13.0	13.6	12.7	12.1	12.7	12.0	14.3	11.8	10.5	11.9	13.4	10.5	10.3
	平均価格	2,130	2,108	1,937	1,889	1,945	1,981	2,085	1,828	1,749	1,870	1,993	1,538	1,582
新規登録物件	件数	291	289	255	287	354	272	336	307	263	292	327	256	377
	m ² 単価	12.4	12.7	13.6	11.6	12.5	12.5	14.6	12.7	13.1	12.9	12.6	13.9	12.2
	平均価格	1,930	1,984	1,987	1,760	1,879	1,856	2,185	1,938	1,948	1,900	1,933	2,090	1,841
在庫物件	件数	1,105	1,114	1,029	1,049	1,130	1,142	1,208	1,166	1,152	1,134	1,178	1,206	1,311
	m ² 単価	12.1	12.1	12.3	12.0	12.0	12.1	12.2	11.9	11.7	11.7	11.7	11.9	11.9
	平均価格	1,838	1,850	1,862	1,815	1,799	1,800	1,821	1,774	1,754	1,759	1,760	1,796	1,785

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



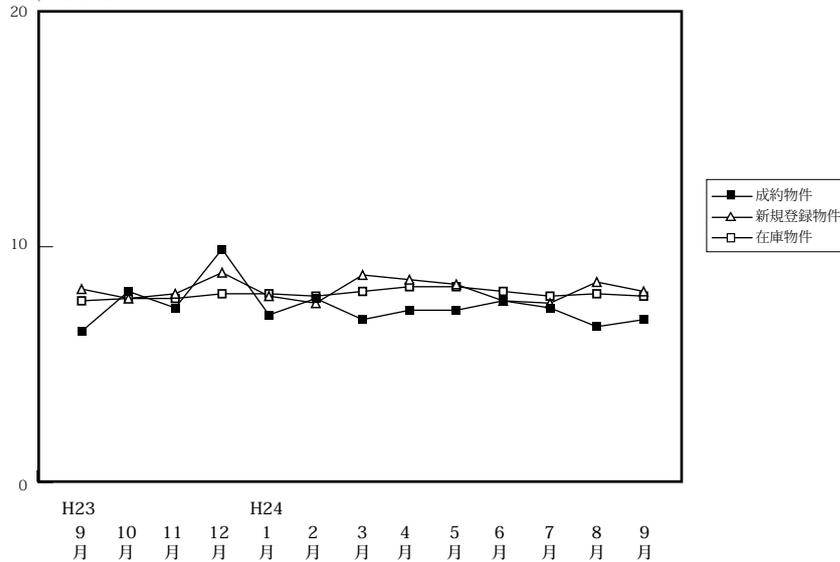
(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	23	23	25	17	19	27	24	29	20	29	19	9	26
	m ² 単価	16.5	16.0	17.0	15.5	17.8	16.4	19.4	15.9	20.1	16.7	15.6	16.0	15.2
	平均価格	2,656	2,517	2,652	2,347	2,705	2,437	2,626	2,165	2,745	2,402	2,214	2,396	2,267
新規登録物件	件数	157	130	119	109	149	119	150	123	103	126	122	109	115
	m ² 単価	14.2	15.5	15.5	14.5	15.4	17.6	15.5	15.3	17.2	15.3	16.6	14.6	15.4
	平均価格	2,182	2,327	2,200	2,193	2,293	2,522	2,190	2,229	2,463	2,216	2,416	2,129	2,234
在庫物件	件数	435	454	475	466	489	483	504	478	448	429	429	438	414
	m ² 単価	14.8	14.9	14.6	14.7	15.2	16.0	15.9	15.4	15.6	15.1	15.3	15.2	15.2
	平均価格	2,197	2,215	2,160	2,168	2,222	2,316	2,277	2,218	2,260	2,184	2,192	2,191	2,203

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



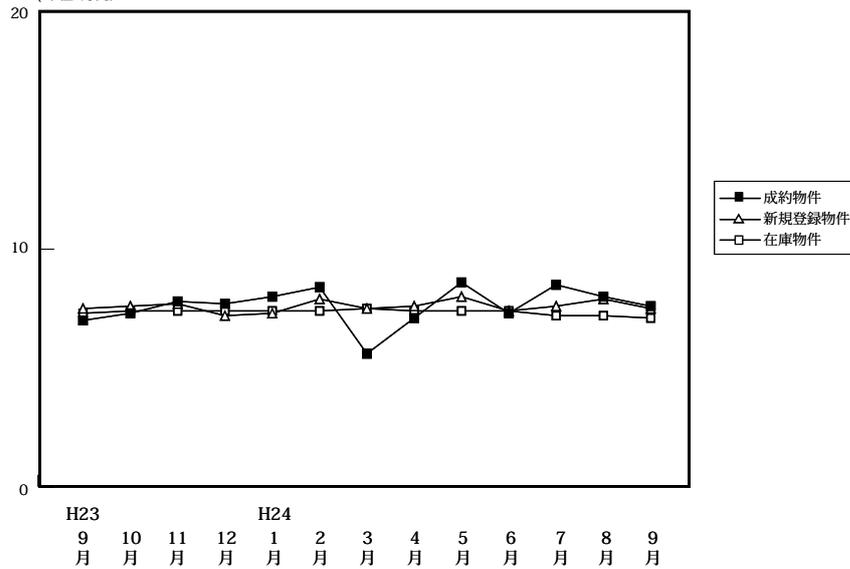
(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	11	9	13	6	14	13	15	17	21	17	16	14	14
	m ² 単価	6.4	8.1	7.4	9.9	7.1	7.8	6.9	7.3	7.3	7.7	7.4	6.6	6.9
	平均価格	1,257	1,280	1,303	1,735	1,220	1,310	1,185	1,216	1,387	1,341	1,186	1,172	1,129
新規登録物件	件数	92	110	87	72	87	105	101	108	83	89	88	71	93
	m ² 単価	8.2	7.8	8.0	8.9	7.9	7.6	8.8	8.6	8.4	7.7	7.6	8.5	8.1
	平均価格	1,284	1,237	1,298	1,386	1,259	1,217	1,418	1,355	1,363	1,239	1,228	1,372	1,316
在庫物件	件数	326	331	332	323	332	324	343	365	352	346	321	321	337
	m ² 単価	7.7	7.8	7.8	8.0	8.0	7.9	8.1	8.3	8.3	8.1	7.9	8.0	7.9
	平均価格	1,203	1,217	1,225	1,248	1,257	1,253	1,293	1,331	1,321	1,276	1,259	1,256	1,258

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



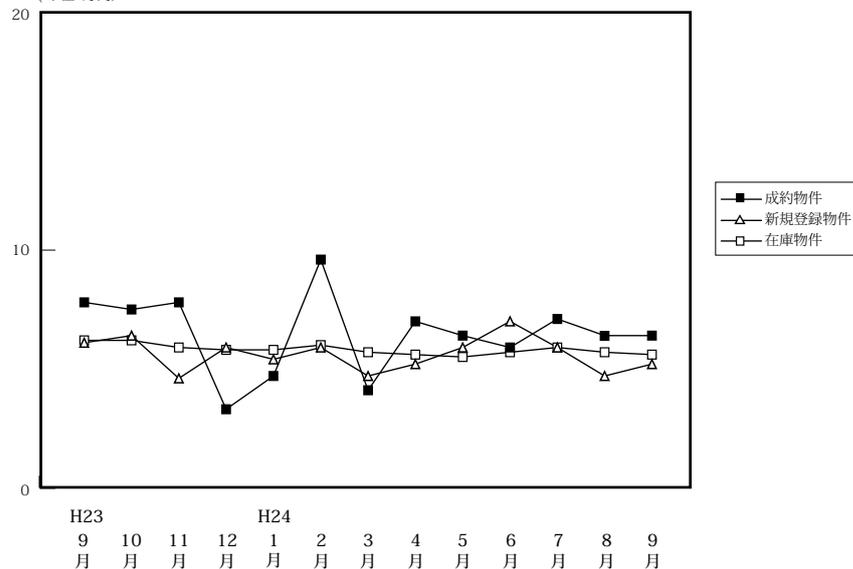
(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	15	17	13	20	10	12	9	22	11	16	29	16	22
	m ² 単価	7.0	7.3	7.8	7.7	8.0	8.4	5.6	7.1	8.6	7.3	8.5	8.0	7.6
	平均価格	1,210	1,230	1,253	1,161	1,193	1,527	1,008	1,158	1,419	1,244	1,257	1,303	1,222
新規登録物件	件数	93	81	90	61	82	109	91	86	79	78	115	74	71
	m ² 単価	7.5	7.6	7.7	7.2	7.3	7.9	7.5	7.6	8.0	7.4	7.6	7.9	7.5
	平均価格	1,225	1,278	1,171	1,149	1,142	1,282	1,195	1,192	1,215	1,218	1,206	1,246	1,165
在庫物件	件数	373	343	365	345	345	359	382	393	386	386	389	398	367
	m ² 単価	7.3	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.5	7.4	7.4	7.4	7.2	7.2	7.1
	平均価格	1,175	1,183	1,178	1,176	1,164	1,168	1,179	1,168	1,142	1,164	1,145	1,139	1,128

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	2	3	1	1	4	2	3	3	3	4	2	3	1
	m ² 単価	7.8	7.5	7.8	3.3	4.7	9.6	4.1	7.0	6.4	5.9	7.1	6.4	6.4
	平均価格	1,385	1,128	940	544	755	1,906	688	1,160	815	889	1,141	1,499	860
新規登録物件	件数	35	39	37	29	46	51	47	37	48	31	29	43	46
	m ² 単価	6.1	6.4	4.6	5.9	5.4	5.9	4.7	5.2	5.9	7.0	5.9	4.7	5.2
	平均価格	1,009	1,039	818	1,000	925	900	827	792	892	1,069	1,050	740	920
在庫物件	件数	292	294	272	266	247	271	293	287	292	285	268	256	272
	m ² 単価	6.2	6.2	5.9	5.8	5.8	6.0	5.7	5.6	5.5	5.7	5.9	5.7	5.6
	平均価格	954	957	939	942	939	936	907	887	878	900	930	904	917