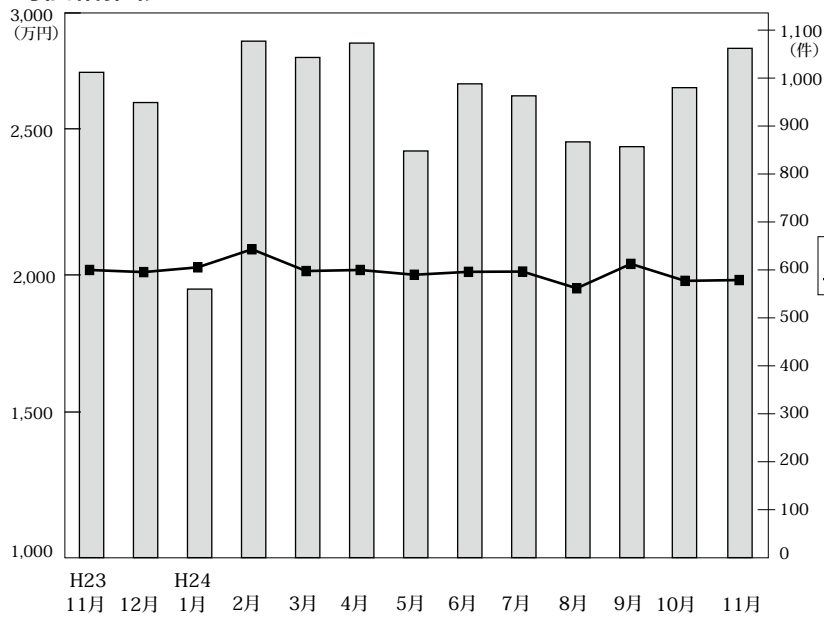


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.2 ポイント上昇し、前年同月比は 1.9 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 8.4 ポイント増加し、前年同月比 4.9 ポイント増加した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

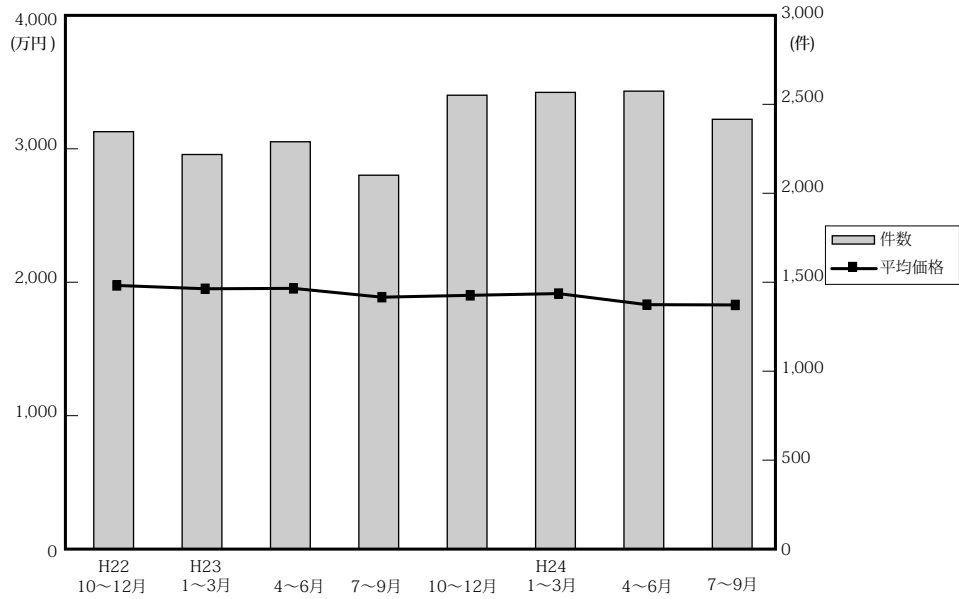
		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	1,012	949	560	1,077	1,043	1,073	848	988	963	867	857	980	1,062
	平均価格	2,017	2,009	2,027	2,095	2,013	2,017	1,999	2,010	2,011	1,948	2,040	1,976	1,979
	㎡単価	19.1	18.8	18.8	20.0	19.5	19.4	18.9	19.0	18.8	18.5	18.7	18.6	18.9
	平均面積	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51
大阪計	件数	393	369	211	442	456	427	346	388	399	353	345	378	408
	平均価格	1,985	2,034	1,910	2,066	1,983	1,892	1,946	2,038	1,918	1,859	2,032	1,959	1,916
	㎡単価	22.5	22.2	21.0	23.6	23.1	21.8	22.2	22.4	22.0	21.3	22.5	22.3	21.6
	平均面積	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51
兵庫計	件数	264	231	154	252	257	250	175	262	237	201	188	231	273
	平均価格	2,216	2,078	2,166	2,381	2,274	2,321	2,182	2,131	2,208	2,258	2,341	2,121	2,191
	㎡単価	20.6	20.2	20.6	22.9	21.5	22.7	21.8	20.5	20.2	21.9	21.5	19.4	21.1
	平均面積	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51
京都計	件数	196	190	106	231	186	221	167	192	180	168	174	204	208
	平均価格	2,133	2,203	2,397	2,155	2,066	2,237	2,282	2,130	2,273	2,070	2,136	2,169	2,142
	㎡単価	24.0	24.1	26.5	24.2	24.0	24.1	25.0	23.6	23.5	23.7	22.9	24.5	24.4
	平均面積	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51
奈良計	件数	72	79	45	75	65	87	62	55	71	60	72	66	78
	平均価格	1,557	1,611	1,586	1,715	1,666	1,550	1,619	1,591	1,634	1,709	1,580	1,633	1,511
	㎡単価	11.9	12.1	11.5	12.5	12.1	12.4	12.2	12.0	11.9	12.7	11.6	12.8	12.1
	平均面積	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51
滋賀計	件数	66	52	35	54	45	59	71	62	55	62	46	69	67
	平均価格	1,791	1,726	1,658	1,671	1,617	1,878	1,728	1,622	1,647	1,572	1,713	1,613	1,818
	㎡単価	12.0	11.6	11.4	11.8	11.2	12.8	11.7	11.4	11.6	10.8	12.1	11.1	12.9
	平均面積	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51
和歌山計	件数	21	28	9	23	34	29	27	29	21	23	32	32	28
	平均価格	1,338	1,445	1,658	1,144	1,329	1,239	1,338	1,357	1,539	1,362	1,328	1,402	1,315
	㎡単価	10.4	10.5	10.5	8.7	9.6	8.7	10.1	9.6	11.4	9.5	9.6	9.9	10.1
	平均面積	105.75	107.13	108.50	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	4,383	3,764	5,006	5,370	4,764	4,343	4,511	4,575	4,851	4,213	5,025	4,970	4,851
	平均価格	2,245	2,261	2,297	2,191	2,271	2,252	2,216	2,326	2,230	2,248	2,271	2,250	2,284
大阪計	件数	2,194	1,944	2,568	2,667	2,427	2,273	2,367	2,491	2,510	2,215	2,638	2,601	2,625
	平均価格	2,230	2,260	2,275	2,222	2,293	2,254	2,191	2,372	2,216	2,283	2,248	2,270	2,271
兵庫計	件数	976	838	1,088	1,280	1,091	954	997	924	1,069	890	1,107	1,066	1,069
	平均価格	2,479	2,530	2,645	2,459	2,458	2,491	2,558	2,617	2,527	2,443	2,600	2,563	2,518
京都計	件数	656	515	732	662	630	582	603	601	660	548	687	654	577
	平均価格	2,435	2,331	2,392	2,294	2,424	2,353	2,307	2,320	2,318	2,321	2,345	2,308	2,383
奈良計	件数	275	241	316	394	292	250	269	305	295	280	287	282	270
	平均価格	1,737	1,822	1,718	1,588	1,755	1,862	1,630	1,700	1,632	1,822	1,707	1,579	1,919
滋賀計	件数	200	142	217	259	219	199	192	188	215	196	219	245	223
	平均価格	1,801	1,817	1,791	1,653	1,840	1,763	1,734	1,689	1,845	1,772	1,820	1,841	1,905
和歌山計	件数	82	84	85	108	105	85	83	66	102	84	87	122	87
	平均価格	1,139	1,186	1,141	1,094	1,211	1,109	1,196	1,240	1,423	1,313	1,182	1,150	1,229

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 10～12	1,988	2.1	2.8	2,360	1,945	-0.1	4.6	929	2,244	1.7	8.2	608	2,076	2.7	-6.7	364
23. 1～3	1,963	-1.3	-2.8	2,231	1,873	-3.7	-6.8	853	2,219	-1.1	-0.5	598	2,184	5.2	4.8	347
4～6	1,966	0.2	-4.1	2,303	1,932	3.2	-7.7	893	2,235	0.7	-2.1	548	2,137	-2.2	3.4	367
7～9	1,900	-3.4	-2.4	2,114	1,827	-5.4	-6.2	781	2,183	-2.3	-1.1	595	1,939	-9.3	-4.1	331
10～12	1,914	0.7	-3.7	2,566	1,871	2.4	-3.8	985	2,131	-2.4	-5.0	686	1,921	-0.9	-7.5	450
24. 1～3	1,927	0.7	-1.8	2,582	1,807	-3.4	-3.5	1,049	2,262	6.1	1.9	659	1,938	0.9	-11.3	464
4～6	1,844	-4.3	-6.2	2,589	1,759	-2.7	-9.0	1,011	2,135	-5.6	-4.5	669	1,883	-2.8	-11.9	448
7～9	1,842	-0.1	-3.1	2,430	1,814	3.1	-0.7	967	2,120	-0.7	-2.9	597	1,907	1.3	-1.7	413

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 10～12	1,897	4.7	6.5	219	1,533	-2.7	-10.1	184	1,194	18.1	1.3	56
23. 1～3	1,751	-7.7	-8.7	210	1,649	7.6	-4.5	159	1,041	-12.8	-8.4	64
4～6	1,820	3.9	-0.4	227	1,597	-3.2	-5.4	181	1,035	-0.6	-9.6	87
7～9	1,739	-4.5	-4.0	201	1,627	1.9	3.3	147	1,025	-1.0	1.4	59
10～12	1,741	0.1	-8.2	218	1,723	5.9	12.4	174	1,206	17.7	1.0	53
24. 1～3	1,993	14.5	13.8	209	1,501	-12.9	-9.0	145	989	-18.0	-5.0	56
4～6	1,713	-14.0	-5.9	229	1,597	6.4	0.0	167	1,017	2.8	-1.7	65
7～9	1,660	-3.1	-4.5	207	1,381	-13.5	-15.1	168	1,183	16.3	15.4	78

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,062	1,979	18.9	104.51	94.55	18	12
大阪府	408	1,916	21.6	93.04	94.53	21	12
兵庫県	273	2,191	21.1	111.52	98.19	15	12
京都府	208	2,142	24.4	93.99	87.50	17	12
奈良県	78	1,511	12.1	124.46	93.37	19	13
滋賀県	67	1,818	12.9	143.01	102.18	17	17
和歌山県	28	1,315	10.1	133.59	96.74	16	15

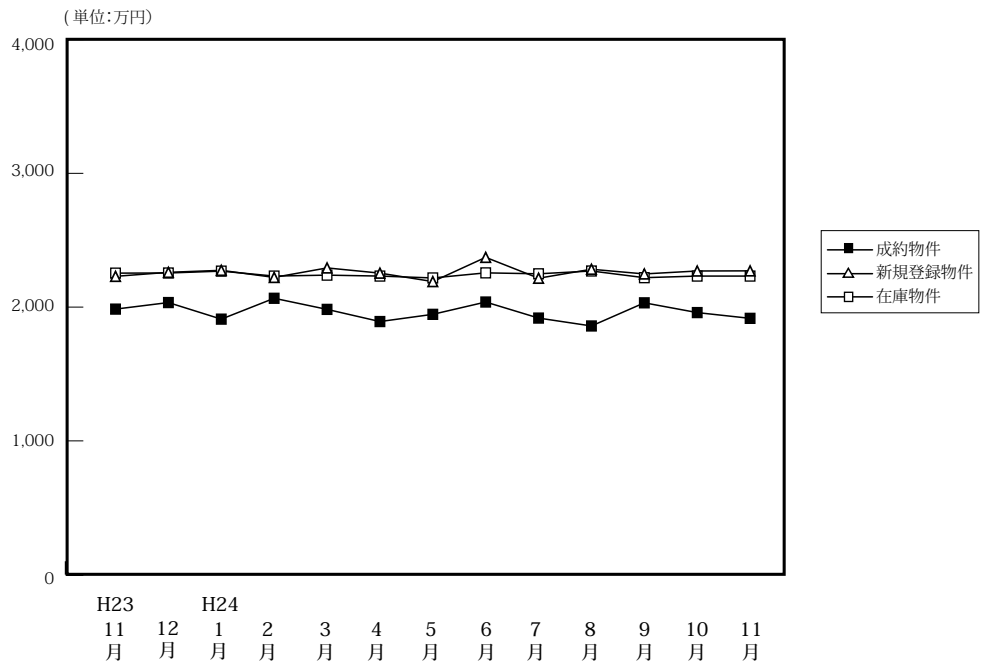
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	550 (51.8)	40～50㎡	82 (7.7)
～2,500万	182 (17.1)	～60㎡	105 (9.9)
～3,000万	182 (17.1)	～70㎡	95 (8.9)
～3,500万	75 (7.1)	～80㎡	82 (7.7)
～4,000万	47 (4.4)	～100㎡	146 (13.7)
～4,500万	11 (1.0)	～120㎡	190 (17.9)
～5,000万	6 (0.6)	～140㎡	124 (11.7)
～6,000万	4 (0.4)	～160㎡	92 (8.7)
～7,000万	4 (0.4)	～180㎡	76 (7.2)
7,001万～	1 (0.1)	～200㎡	70 (6.6)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	393	369	211	442	456	427	346	388	399	353	345	378	408
新規登録物件	2,194	1,944	2,568	2,667	2,427	2,273	2,367	2,491	2,510	2,215	2,638	2,601	2,625
在庫物件	7,012	6,922	7,037	7,273	7,289	7,161	7,218	7,357	7,391	7,361	7,592	7,515	7,837
平均価格	1,985	2,034	1,910	2,066	1,983	1,892	1,946	2,038	1,918	1,859	2,032	1,959	1,916
平均価格	2,230	2,260	2,275	2,222	2,293	2,254	2,191	2,372	2,216	2,283	2,248	2,270	2,271
平均価格	2,254	2,255	2,269	2,232	2,239	2,232	2,218	2,256	2,249	2,270	2,220	2,232	2,232

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	408	1,916	21.6	93.04	94.53	21	12
大阪市内中心6区	2	3,425	35.4	99.09	211.67	38	6
大阪市内18区	70	1,997	30.7	64.83	98.59	19	8
大阪府北部	102	2,407	25.6	96.48	96.05	18	13
大阪府東部	101	1,700	19.4	88.52	87.11	23	13
大阪府南部	133	1,638	15.2	108.59	95.10	22	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	220 (53.9)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	46 (11.3)
~ 2,500万	64 (15.7)	~ 60 m <sup>2</sup>	44 (10.8)
~ 3,000万	68 (16.7)	~ 70 m <sup>2</sup>	47 (11.5)
~ 3,500万	35 ( 8.6)	~ 80 m <sup>2</sup>	43 (10.5)
~ 4,000万	14 ( 3.4)	~ 100 m <sup>2</sup>	64 (15.7)
~ 4,500万	2 ( 0.5)	~ 120 m <sup>2</sup>	70 (17.2)
~ 5,000万	1 ( 0.2)	~ 140 m <sup>2</sup>	43 (10.5)
~ 6,000万	2 ( 0.5)	~ 160 m <sup>2</sup>	20 ( 4.9)
~ 7,000万	2 ( 0.5)	~ 180 m <sup>2</sup>	14 ( 3.4)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	17 ( 4.2)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>2</b>	<b>3,425</b>	<b>35.4</b>	<b>99.09</b>	<b>211.67</b>	<b>38</b>	<b>6</b>	福島区	1	3,350	40.5	82.77	173.24	20	5
中央区	1	3,500	30.3	115.41	250.09	55	6	天王寺区							
北区								浪速区							
西区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数				1	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	1				

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>70</b>	<b>1,997</b>	<b>30.7</b>	<b>64.83</b>	<b>98.59</b>	<b>19</b>	<b>8</b>	旭 区	5	2,618	36.3	72.07	116.22	12	8
都 島 区	2	2,090	36.4	57.36	96.11	4	10	城 東 区	1	2,200	53.9	40.84	78.72	13	5
此 花 区	4	1,348	23.8	56.51	132.87	25	9	鶴 見 区	2	2,710	31.3	86.46	121.10	19	11
港 区	1	2,100	48.4	43.39	93.96	7	7	阿 倍 野 区	10	2,557	33.0	77.48	101.73	25	6
大 正 区	2	1,830	29.7	61.57	85.35	11		住 吉 区	8	2,314	36.0	64.32	102.16	15	8
西 淀 川 区	3	2,313	34.3	67.52	97.89	6	11	住 之 江 区	1	830	19.3	43.04	57.92	33	9
東 淀 川 区	4	2,933	29.3	100.00	100.64		12	東 住 吉 区	7	1,446	26.4	54.78	75.96	28	6
淀 川 区	3	2,077	26.4	78.67	110.68	21	7	平 野 区	3	1,710	30.0	57.04	112.64	18	6
東 成 区	5	1,672	33.3	50.24	85.92	13	5	西 成 区	1	1,200	20.8	57.61	130.84		
生 野 区	8	1,144	21.7	52.78	82.52	27	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	40		6	12	6	5				1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	22	16	12	7	5	4	3			1

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>102</b>	<b>2,407</b>	<b>25.6</b>	<b>96.48</b>	<b>96.05</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	摂 津 市	10	1,911	27.2	70.17	91.18	17	7
池 田 市	7	2,120	20.0	106.03	89.78	23	11	茨 木 市	13	2,348	26.2	89.65	95.58	19	11
箕 面 市	9	3,036	25.3	120.12	96.15	10	12	高 槻 市	30	2,291	23.9	95.86	94.87	23	16
豊 中 市	18	2,801	30.3	92.48	99.82	10	13	三 島 郡	4	2,460	23.1	106.60	101.37	13	10
吹 田 市	9	2,570	29.2	87.88	98.33	20	11	豊 能 郡	2	835	4.3	196.16	107.86	18	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	16	23	21	5	2	1	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	13	7	13	24	20	9	5	4	3

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>101</b>	<b>1,700</b>	<b>19.4</b>	<b>88.52</b>	<b>87.11</b>	<b>23</b>	<b>13</b>	大 東 市	6	1,043	16.1	64.88	73.71	28	10
門 真 市	5	2,044	24.3	83.98	89.32	11	15	四 條 畷 市	4	1,783	14.1	126.78	95.89	17	15
守 口 市	6	1,830	25.7	71.20	76.52	18	14	東 大 阪 市	20	1,855	23.2	80.02	95.69	20	11
枚 方 市	22	1,579	16.9	93.72	82.91	26	15	八 尾 市	11	1,558	18.6	83.76	86.24	20	14
寝 屋 川 市	22	1,899	18.8	101.25	91.05	27	15	柏 原 市	3	740	11.7	63.48	64.53	31	8
交 野 市	2	2,065	21.1	97.77	91.59	14	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	62	16	16	5	2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	15	7	15	13	17	12	14	3	2	3

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>133</b>	<b>1,638</b>	<b>15.2</b>	<b>108.59</b>	<b>95.10</b>	<b>22</b>	<b>13</b>	岸和田市	6	1,268	13.7	92.39	94.90	20	11
堺 市	49	2,000	18.5	107.81	92.67	26	13	泉大津市	1	1,750	22.0	79.44	76.14	7	10
高 石 市	5	1,549	15.2	102.20	103.04	27	8	貝 塚 市	4	2,017	18.7	107.60	105.30	11	11
河内長野市	7	1,319	11.4	115.54	91.27	20	15	泉佐野市	10	1,255	11.0	114.26	95.48	23	13
松 原 市	8	1,196	15.2	78.50	81.19	31	12	和 泉 市	9	2,132	15.3	139.39	103.07	16	13
羽 曳 野 市	4	768	10.9	70.57	74.66	28	14	泉 南 市	4	878	7.7	113.44	95.33	19	13
藤 井 寺 市	7	1,615	17.0	94.89	100.10	16	10	阪 南 市	4	818	6.7	121.38	98.85	21	18
富田林市	6	1,698	15.2	111.87	99.65	19	11	泉 北 郡							
大阪狭山市	3	1,443	13.4	107.50	90.00	21	19	泉 南 郡	4	1,820	11.9	164.70	131.48	14	13
南 河 内 郡	2	625	5.9	106.43	92.45	23									

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	85	26	17	2	1			1	1	

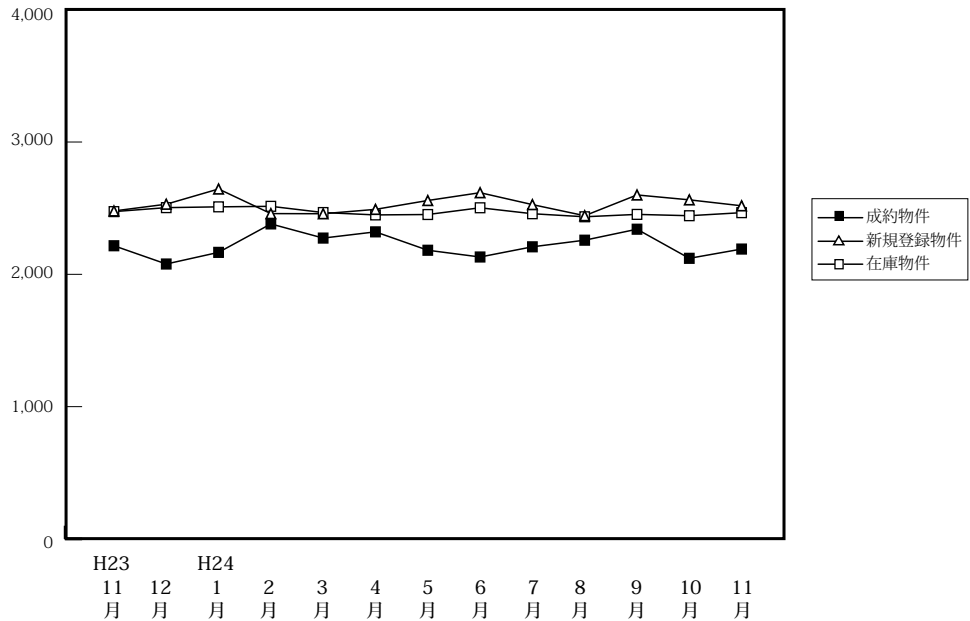
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	8	13	10	17	33	17	12	8	10

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	264	231	154	252	257	250	175	262	237	201	188	231	273
	平均価格	2,216	2,078	2,166	2,381	2,274	2,321	2,182	2,131	2,208	2,258	2,341	2,121	2,191
新規登録物件	件数	976	838	1,088	1,280	1,091	954	997	924	1,069	890	1,107	1,066	1,069
	平均価格	2,479	2,530	2,645	2,459	2,458	2,491	2,558	2,617	2,527	2,443	2,600	2,563	2,518
在庫物件	件数	2,826	2,798	2,951	3,023	3,081	3,021	3,075	2,996	2,983	2,949	3,096	3,046	3,190
	平均価格	2,474	2,504	2,510	2,514	2,467	2,449	2,452	2,503	2,458	2,435	2,453	2,443	2,466

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>県下全体</b>	<b>273</b>	<b>2,191</b>	<b>21.1</b>	<b>111.52</b>	<b>98.19</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	~ 2,000万	121 (44.3)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	15 ( 5.5)
神戸市内中心3区	15	1,761	21.3	83.59	101.84	18	8	~ 2,500万	47 (17.2)	~ 60 m <sup>2</sup>	22 ( 8.1)
神戸市内区6	88	2,375	22.4	114.83	100.70	16	11	~ 3,000万	49 (17.9)	~ 70 m <sup>2</sup>	20 ( 7.3)
兵庫県間	105	2,464	25.3	101.20	96.54	15	12	~ 3,500万	22 ( 8.1)	~ 80 m <sup>2</sup>	17 ( 6.2)
兵庫県西部	65	1,600	12.4	130.15	96.63	15	15	~ 4,000万	20 ( 7.3)	~ 100 m <sup>2</sup>	34 (12.5)
								~ 4,500万	6 ( 2.2)	~ 120 m <sup>2</sup>	58 (21.2)
								~ 5,000万	3 ( 1.1)	~ 140 m <sup>2</sup>	31 (11.4)
								~ 6,000万	2 ( 0.7)	~ 160 m <sup>2</sup>	30 (11.0)
								~ 7,000万	2 ( 0.7)	~ 180 m <sup>2</sup>	24 ( 8.8)
								7,001万~	1 ( 0.4)	~ 200 m <sup>2</sup>	22 ( 8.1)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>15</b>	<b>1,761</b>	<b>21.3</b>	<b>83.59</b>	<b>101.84</b>	<b>18</b>	<b>8</b>	兵 庫 区	2	1,640	22.3	73.69	95.10	38	11
中 央 区	1	2,900	39.5	73.40	164.09	6	6	長 田 区	12	1,686	19.6	86.09	97.77	16	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7		8							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2		3	3	1	6				

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>88</b>	<b>2,375</b>	<b>22.4</b>	<b>114.83</b>	<b>100.70</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	垂 水 区	23	2,349	18.1	129.53	103.16	19	11
東 灘 区	10	3,465	39.7	87.38	121.49	14	10	北 区	13	1,323	11.1	119.29	92.35	20	10
灘 区	13	3,098	39.7	78.14	89.10	8	8	西 区	19	2,141	15.8	135.17	104.69	14	14
須 磨 区	10	2,215	19.8	111.71	92.63	16	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	32	14	17	12	7	3	1	1	1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	7	7	5	9	18	8	6	13	9

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>105</b>	<b>2,464</b>	<b>25.3</b>	<b>101.20</b>	<b>96.54</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	宝 塚 市	11	2,585	17.7	145.71	113.43	21	13
尼 崎 市	35	2,240	28.0	79.99	88.56	15	13	伊 丹 市	10	2,986	28.9	103.23	113.35	10	19
西 宮 市	32	2,880	29.2	98.61	96.96	11	9	川 西 市	12	1,285	11.7	109.69	87.87	25	9
芦 屋 市	3	3,467	31.6	109.66	97.27	12	12	川 辺 郡	2	1,990	10.2	195.17	103.27	16	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	40	16	18	10	13	3	2	1	1	1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	15	9	7	19	20	10	6	3	10

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>65</b>	<b>1,600</b>	<b>12.4</b>	<b>130.15</b>	<b>96.63</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	加 古 川 市	9	1,387	11.2	124.00	92.79	14	13
三 田 市	4	793	6.3	125.91	83.46	28	9	加 古 郡	2	1,215	7.7	158.77	91.53	24	
三 木 市	5	1,886	11.3	166.51	104.10	17	11	高 砂 市	3	1,173	9.2	127.03	92.53	29	14
明 石 市	17	1,850	16.1	114.65	98.39	18	10	姫 路 市	25	1,660	12.3	134.40	98.32	9	22

## 〈価格帯別件数〉

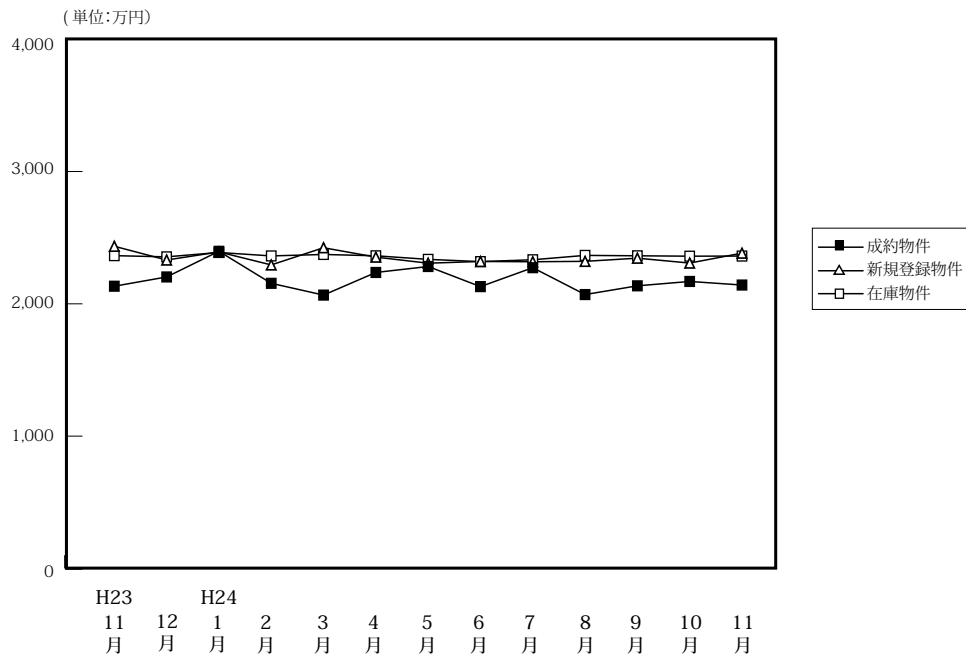
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	42	17	6							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1	2	5	14	13	18	8	3

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	196	190	106	231	186	221	167	192	180	168	174	204	208
平均価格	2,133	2,203	2,397	2,155	2,066	2,237	2,282	2,130	2,273	2,070	2,136	2,169	2,142
新規登録物件	656	515	732	662	630	582	603	601	660	548	687	654	577
平均価格	2,435	2,331	2,392	2,294	2,424	2,353	2,307	2,320	2,318	2,321	2,345	2,308	2,383
在庫物件	2,145	2,123	2,209	2,223	2,195	2,112	2,104	2,100	2,079	2,076	2,127	2,106	2,121
平均価格	2,364	2,355	2,388	2,362	2,373	2,363	2,336	2,319	2,333	2,366	2,363	2,360	2,361

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	208	2,142	24.4	93.99	87.50	17	12
京都市内中心5区	37	2,493	31.2	83.35	81.84	17	9
京都市内6区	101	2,130	26.5	80.99	84.95	15	10
京都府南部	62	2,043	18.8	116.49	93.38	20	12
京都府北部	8	1,436	10.8	133.03	100.43	22	60

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	88 (42.3)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	17 (8.2)
~2,500万	43 (20.7)	~60 m <sup>2</sup>	39 (18.8)
~3,000万	45 (21.6)	~70 m <sup>2</sup>	23 (11.1)
~3,500万	16 (7.7)	~80 m <sup>2</sup>	17 (8.2)
~4,000万	11 (5.3)	~100 m <sup>2</sup>	33 (15.9)
~4,500万	3 (1.4)	~120 m <sup>2</sup>	28 (13.5)
~5,000万	2 (1.0)	~140 m <sup>2</sup>	18 (8.7)
~6,000万	( )	~160 m <sup>2</sup>	9 (4.3)
~7,000万	( )	~180 m <sup>2</sup>	14 (6.7)
7,001万~	( )	~200 m <sup>2</sup>	10 (4.8)

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	37	2,493	31.2	83.35	81.84	17	9	中京区	3	2,560	33.6	76.18	72.45	0	9
北区	15	2,820	39.8	70.93	88.04	13	8	左京区	9	2,984	22.8	131.11	93.35	17	8
上京区	5	1,196	20.0	59.72	59.26	40	12	下京区	5	1,884	30.1	62.56	70.71	15	11

### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	14	4	2	9	6		2			

### <土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	~60 m <sup>2</sup>	~70 m <sup>2</sup>	~80 m <sup>2</sup>	~100 m <sup>2</sup>	~120 m <sup>2</sup>	~140 m <sup>2</sup>	~160 m <sup>2</sup>	~180 m <sup>2</sup>	~200 m <sup>2</sup>
件数	7	7	4	6	5	1	2	2	1	2



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>101</b>	<b>2,130</b>	<b>26.5</b>	<b>80.99</b>	<b>84.95</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	伏見区	29	2,182	23.5	92.87	88.47	15	8
南 区	18	2,089	30.3	69.00	79.08	10	12	山科区	18	1,800	23.9	75.32	85.36	18	11
東山区	6	2,029	30.3	66.88	76.76	19	8	西京区	9	2,166	28.6	75.77	83.37	15	10
右京区	21	2,388	27.8	86.01	87.79	15	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	40	20	29	5	5	2				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	27	16	10	19	13	3	2	2	3

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>62</b>	<b>2,043</b>	<b>18.8</b>	<b>116.49</b>	<b>93.38</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	京田辺市	2	2,865	15.4	185.69	106.40	29	14
宇治市	15	2,000	16.9	118.56	100.55	22	12	木津川市	9	1,887	13.9	136.13	96.99	15	9
城陽市	10	2,101	15.4	136.14	96.39	23	10	乙訓郡	1	1,680	15.6	107.59	77.71	46	
向日市	7	2,457	30.6	80.26	82.72	20	8	久世郡	1	1,800	12.3	146.83	86.42	40	
長岡京市	9	1,991	26.5	75.07	84.30	12	16	綴喜郡	1	450	2.5	178.20	102.00		
八幡市	7	1,987	17.0	116.60	89.73	18	16	相楽郡							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	18	13	2		1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	5	3	1	9	11	11	4	9	5

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>8</b>	<b>1,436</b>	<b>10.8</b>	<b>133.03</b>	<b>100.43</b>	<b>22</b>	<b>60</b>	宮津市							
亀岡市	7	1,458	10.7	136.45	101.59	22	63	京丹後市							
福知山市								南丹市							
舞鶴市	1	1,280	11.7	109.11	92.32	20	39	船井郡							
綾部市								与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

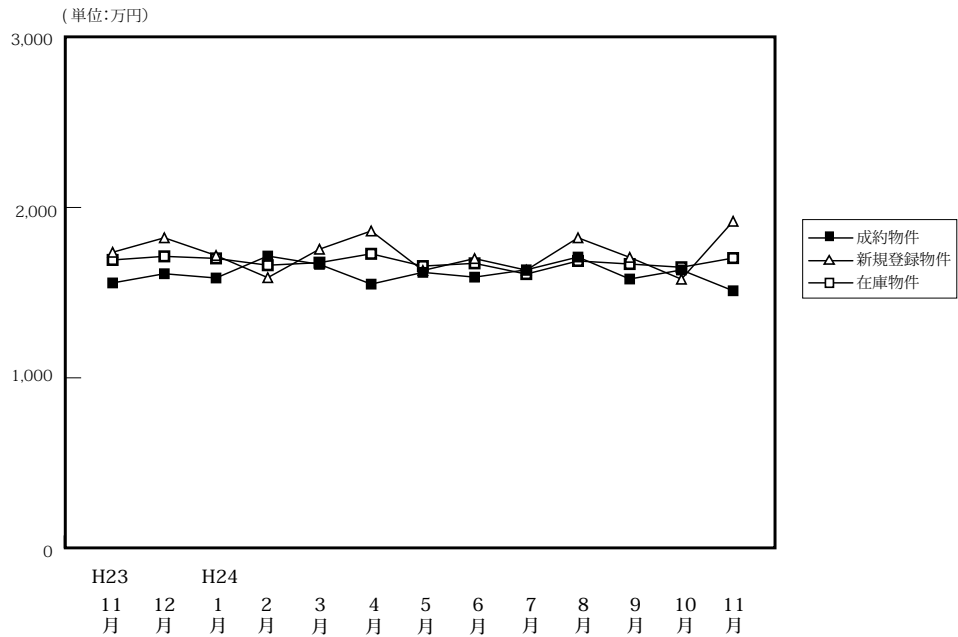
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	1	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						3	2	1	2	

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	72	79	45	75	65	87	62	55	71	60	72	66	78
	平均価格	1,557	1,611	1,586	1,715	1,666	1,550	1,619	1,591	1,634	1,709	1,580	1,633	1,511
新規登録物件	件数	275	241	316	394	292	250	269	305	295	280	287	282	270
	平均価格	1,737	1,822	1,718	1,588	1,755	1,862	1,630	1,700	1,632	1,822	1,707	1,579	1,919
在庫物件	件数	904	875	855	852	856	787	810	833	832	858	880	892	909
	平均価格	1,692	1,713	1,701	1,661	1,676	1,728	1,656	1,672	1,609	1,686	1,668	1,649	1,703

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	78	1,511	12.1	124.46	93.37	19	13
奈良市	30	1,756	14.2	125.26	94.34	20	13
生駒市	41	1,322	10.5	123.75	92.17	20	13
奈良県1	7	1,573	12.9	125.15	96.20	11	11
奈良県2							

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	56 (71.8)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	3 ( 3.8)
~ 2,500万	12 (15.4)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000万	9 (11.5)	~ 70 m <sup>2</sup>	3 ( 3.8)
~ 3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	4 ( 5.1)
~ 4,000万	1 ( 1.3)	~ 100 m <sup>2</sup>	10 (12.8)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	17 (21.8)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	16 (20.5)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	8 (10.3)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	7 ( 9.0)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	10 (12.8)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	1,756	14.2	125.26	94.34	20	13	生 駒 市	12	1,517	11.4	133.29	99.48	24	12
奈 良 市	18	1,916	16.0	119.90	90.91	17	13								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	3	8		1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3			1	4	7	4	3	3	5

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	41	1,322	10.5	123.75	92.17	20	13	桜 井 市	1	550	4.9	111.20	86.37	28	35
大 和 郡 山 市	5	1,607	11.4	140.47	98.52	17	12	橿 原 市	9	1,271	11.0	115.59	91.84	23	11
大 和 郡 高 田 市	6	1,312	10.7	122.04	93.35	12	11	生 駒 郡	10	980	8.3	116.96	87.44	29	9
香 芝 市	6	1,698	12.5	135.57	95.12	12	13	北 葛 城 郡	3	1,347	11.0	119.51	88.57	16	18
天 理 市	1	2,300	15.7	146.28	102.67	7	20								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	32	8	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			3	2	5	9	10	4	4	4

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,573	12.9	125.15	96.20	11	11	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	4	1,473	13.4	109.87	88.30	16	13
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	2	1,769	13.9	126.82	91.79	0	4	吉 野 郡	1	1,580	8.6	182.92	136.62	14	15

## 〈価格帯別件数〉

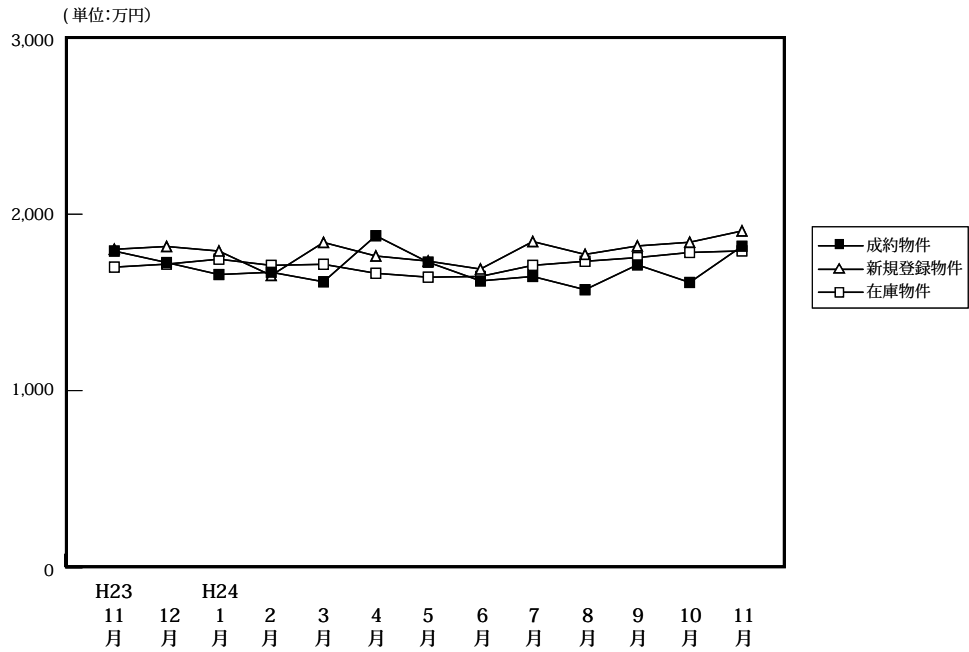
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1	1	2	1		1

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	66	52	35	54	45	59	71	62	55	62	46	69	67
平均価格	1,791	1,726	1,658	1,671	1,617	1,878	1,728	1,622	1,647	1,572	1,713	1,613	1,818
新規登録物件	200	142	217	259	219	199	192	188	215	196	219	245	223
平均価格	1,801	1,817	1,791	1,653	1,840	1,763	1,734	1,689	1,845	1,772	1,820	1,841	1,905
在庫物件	621	587	633	612	632	616	602	606	610	599	607	638	684
平均価格	1,700	1,717	1,745	1,710	1,716	1,665	1,643	1,647	1,710	1,733	1,754	1,783	1,792

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	67	1,818	12.9	143.01	102.18	17	17
大津市	29	1,945	14.6	133.57	101.80	16	14
滋賀県下1	14	2,142	15.4	139.49	104.77	15	21
滋賀県下2	24	1,476	9.3	156.48	101.14	19	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	39 (58.2)	40~50㎡	1 (1.5)
~2,500万	14 (20.9)	~60㎡	( )
~3,000万	11 (16.4)	~70㎡	1 (1.5)
~3,500万	2 (3.0)	~80㎡	1 (1.5)
~4,000万	1 (1.5)	~100㎡	2 (3.0)
~4,500万	( )	~120㎡	10 (14.9)
~5,000万	( )	~140㎡	11 (16.4)
~6,000万	( )	~160㎡	18 (26.9)
~7,000万	( )	~180㎡	15 (22.4)
7,001万~	( )	~200㎡	8 (11.9)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,945	14.6	133.57	101.80	16	14

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	7	7	2						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1	1		6	7	4	6	3

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	2,142	15.4	139.49	104.77	15	21	栗 東 市	5	2,236	15.0	148.64	107.31	15	22
草 津 市	6	2,037	16.3	125.18	102.13	18	24	野 洲 市							
守 山 市	3	2,197	14.4	152.84	105.83	9	15								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	4	3		1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	3	2	5	2	1

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,476	9.3	156.48	101.14	19	17	高 島 市	1	850	6.1	139.83	96.47	20	10
彦 根 市	6	1,770	11.5	153.79	99.13		19	東 近 江 市	3	1,510	9.0	167.22	91.53	24	14
長 浜 市	3	2,520	13.3	189.95	120.34	0		米 原 市	1	1,840	12.3	150.17	115.02	17	20
近 江 八 幡 市	6	1,053	7.7	136.28	101.51	26	17	蒲 生 郡							
甲 賀 市	1	700	3.9	179.52	102.76			愛 知 郡	2	1,070	6.5	163.71	93.35	18	19
湖 南 市	1	870	5.9	146.72	86.94	25		犬 上 郡							

## 〈価格帯別件数〉

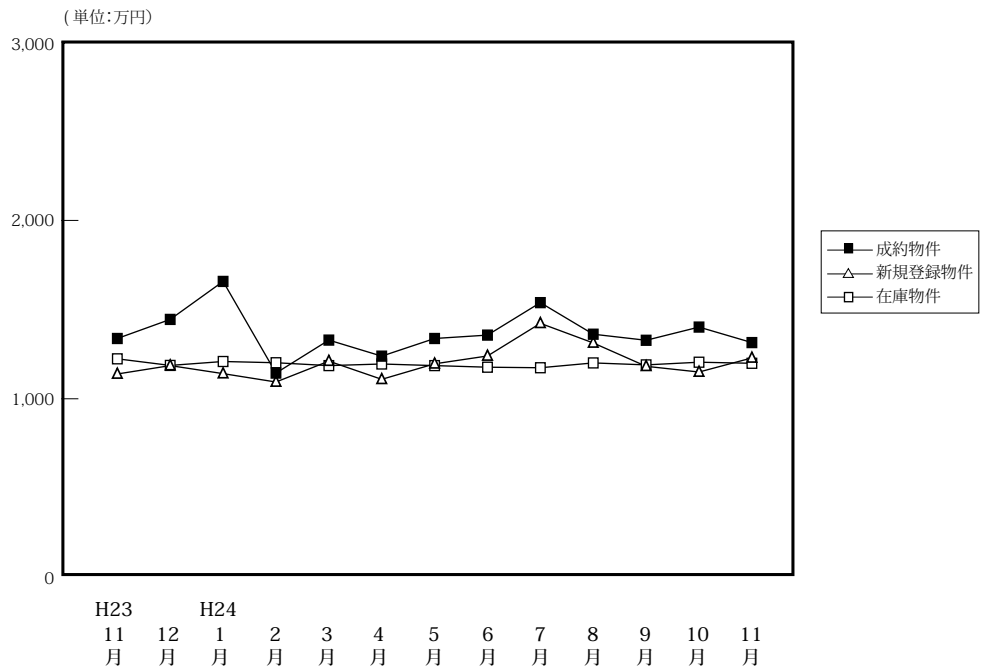
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	3	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1	2	9	7	4

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	21	28	9	23	34	29	27	29	21	23	32	32	28
	平均価格	1,338	1,445	1,658	1,144	1,329	1,239	1,338	1,357	1,539	1,362	1,328	1,402	1,315
新規登録物件	件数	82	84	85	108	105	85	83	66	102	84	87	122	87
	平均価格	1,139	1,186	1,141	1,094	1,211	1,109	1,196	1,240	1,423	1,313	1,182	1,150	1,229
在庫物件	件数	405	401	350	388	414	395	408	390	415	405	411	428	435
	平均価格	1,224	1,187	1,209	1,202	1,186	1,195	1,186	1,177	1,174	1,201	1,190	1,205	1,199

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	28	1,315	10.1	133.59	96.74	16	15
和歌山市	16	1,475	11.6	127.32	91.71	14	18
和歌山下	12	1,101	8.1	141.96	103.44	19	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	26 ( 92.9)	40~50㎡	( )
~2,500万	2 ( 7.1)	~60㎡	( )
~3,000万	( )	~70㎡	1 ( 3.6)
~3,500万	( )	~80㎡	( )
~4,000万	( )	~100㎡	3 (10.7)
~4,500万	( )	~120㎡	7 (25.0)
~5,000万	( )	~140㎡	5 (17.9)
~6,000万	( )	~160㎡	7 (25.0)
~7,000万	( )	~180㎡	2 ( 7.1)
7,001万~	( )	~200㎡	3 (10.7)

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,475	11.6	127.32	91.71	14	18

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	2								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		3	2	4	5		1

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,101	8.1	141.96	103.44	19	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12									

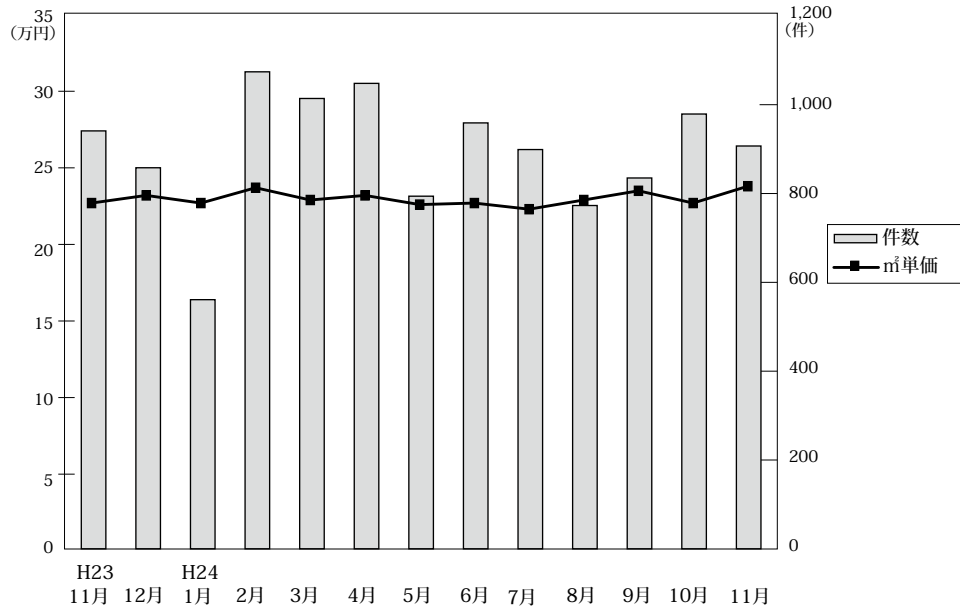
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						5	1	2	2	2

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比4.8ポイント上昇し、前年同月比は4.8ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は7.4ポイント減少し、前年同月比は3.6ポイント減少した。

### (1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	941	858	561	1,074	1,014	1,048	794	959	899	773	835	979	907
	㎡単価	22.7	23.2	22.7	23.7	22.9	23.2	22.6	22.7	22.3	22.9	23.5	22.7	23.8
	平均価格	1,501	1,544	1,500	1,579	1,512	1,538	1,491	1,512	1,459	1,498	1,550	1,501	1,573
	平均面積	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19
大阪計	件数	441	400	299	546	499	524	387	439	430	369	421	439	454
	㎡単価	24.4	23.9	23.2	24.0	24.0	23.8	23.6	23.1	22.6	23.1	23.9	22.8	23.1
	平均価格	1,606	1,578	1,539	1,593	1,589	1,575	1,552	1,539	1,479	1,496	1,577	1,499	1,524
	平均面積	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19
兵庫計	件数	286	251	157	312	314	328	237	321	287	256	267	320	260
	㎡単価	21.8	23.3	23.0	23.1	20.9	22.6	21.6	22.5	22.0	23.8	23.4	22.8	24.3
	平均価格	1,426	1,553	1,517	1,539	1,381	1,495	1,439	1,510	1,448	1,561	1,525	1,507	1,628
	平均面積	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19
京都計	件数	118	105	60	130	117	113	96	105	97	74	84	119	108
	㎡単価	25.2	25.8	26.6	28.3	28.8	27.8	25.8	27.2	27.0	27.2	26.7	27.4	29.3
	平均価格	1,605	1,690	1,702	1,827	1,819	1,769	1,628	1,737	1,697	1,735	1,689	1,757	1,858
	平均面積	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19
奈良計	件数	41	55	20	49	41	44	33	45	30	38	29	43	34
	㎡単価	15.2	15.6	10.8	16.0	13.6	14.9	15.4	13.8	15.1	14.1	17.5	16.7	14.5
	平均価格	1,050	1,049	735	1,109	921	1,040	1,056	931	1,021	976	1,188	1,150	1,001
	平均面積	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19
滋賀計	件数	48	40	18	31	33	28	35	38	40	31	26	50	42
	㎡単価	17.2	22.4	16.4	22.2	18.9	20.2	19.2	20.9	19.2	18.2	22.3	18.0	23.0
	平均価格	1,216	1,579	1,160	1,575	1,322	1,444	1,271	1,512	1,317	1,233	1,573	1,256	1,612
	平均面積	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19
和歌山計	件数	7	7	7	6	10	11	6	11	15	5	8	8	9
	㎡単価	11.0	11.5	11.9	14.3	18.7	15.0	17.7	11.3	13.0	8.3	10.9	14.6	15.6
	平均価格	749	733	764	949	1,201	945	1,118	707	810	540	702	942	1,027
	平均面積	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19

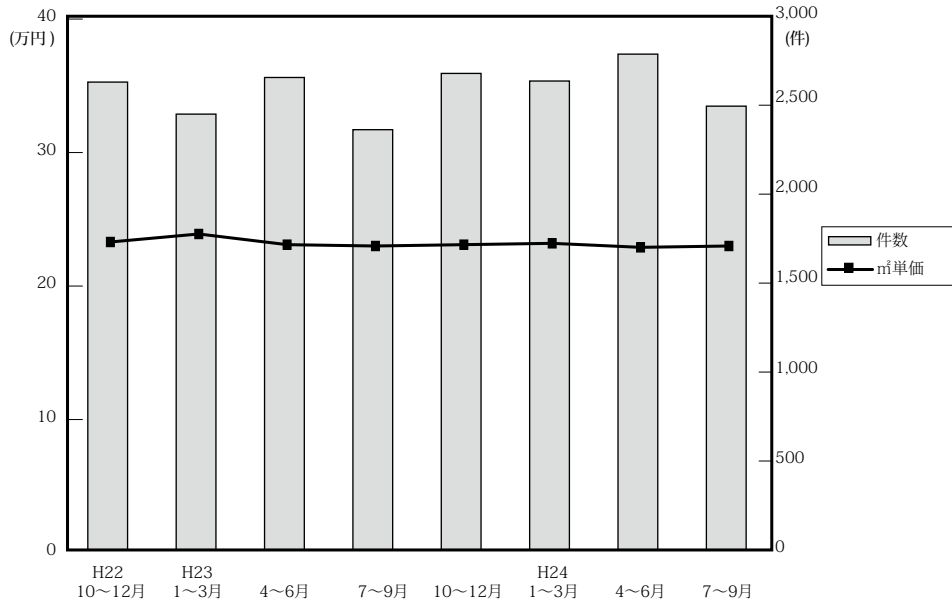
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	2,892	2,670	3,252	3,586	3,242	3,002	2,974	3,045	3,199	2,704	3,190	3,202	2,929
	㎡単価	25.0	25.3	25.3	24.7	24.9	25.1	24.5	24.7	24.8	25.0	25.0	25.1	24.6
	平均価格	1,637	1,665	1,665	1,635	1,631	1,655	1,614	1,618	1,635	1,645	1,641	1,645	1,612
	平均面積	65.57	65.95	65.76	66.16	65.54	66.00	65.83	65.51	66.03	65.76	65.78	65.66	65.61
大阪計	件数	1,647	1,480	1,799	2,038	1,805	1,640	1,661	1,739	1,737	1,440	1,713	1,732	1,593
	㎡単価	26.1	25.5	25.9	25.6	25.0	25.4	25.0	25.2	24.9	25.4	25.1	25.7	25.2
	平均価格	1,707	1,677	1,700	1,700	1,638	1,666	1,642	1,652	1,634	1,673	1,653	1,689	1,655
	平均面積	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19
兵庫計	件数	800	754	952	981	922	909	860	858	964	812	960	952	877
	㎡単価	25.0	25.2	25.4	24.7	25.2	25.6	25.3	25.1	25.7	25.6	25.8	25.0	24.1
	平均価格	1,655	1,670	1,686	1,633	1,652	1,717	1,682	1,642	1,709	1,682	1,696	1,640	1,579
	平均面積	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19
京都計	件数	200	218	269	255	270	232	214	227	243	227	259	267	233
	㎡単価	25.9	30.4	27.9	28.2	28.9	28.4	27.6	26.8	29.0	28.8	29.3	28.7	29.0
	平均価格	1,626	1,953	1,767	1,793	1,829	1,806	1,763	1,696	1,875	1,845	1,879	1,836	1,847
	平均面積	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19
奈良計	件数	128	130	129	158	116	120	126	107	137	112	139	133	121
	㎡単価	14.4	17.8	16.5	14.9	16.9	15.5	13.7	15.1	15.4	14.6	14.4	15.1	16.3
	平均価格	968	1,232	1,113	1,015	1,171	1,057	916	1,027	1,062	987	983	1,029	1,116
	平均面積	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19
滋賀計	件数	87	67	69	114	102	83	88	92	82	98	90	93	73
	㎡単価	21.2	21.8	20.8	19.0	21.9	20.0	19.9	21.2	20.7	20.2	21.4	21.3	21.1
	平均価格	1,424	1,487	1,406	1,258	1,500	1,331	1,327	1,465	1,423	1,344	1,441	1,442	1,424
	平均面積	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19
和歌山計	件数	30	21	34	40	27	18	25	22	36	15	29	25	32
	㎡単価	12.7	15.6	16.7	14.5	14.7	15.8	11.7	12.2	11.1	11.0	13.1	13.5	14.8
	平均価格	816	926	1,071	936	898	980	746	750	723	714	802	823	954
	平均面積	66.02	66.44	66.08	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
22. 10～12	23.3	1.7	2.2	2,643	24.0	1.3	1.3	1,309	23.1	0.4	5.5	818	26.0	-0.8	-4.8	277
23. 1～3	23.9	2.6	2.1	2,462	24.7	2.9	0.0	1,198	23.7	2.6	3.5	734	27.8	6.9	5.3	271
4～6	23.1	-3.3	0.9	2,669	23.5	-4.9	-0.8	1,229	23.0	-3.0	-0.4	849	27.8	0.0	9.0	309
7～9	23.0	-0.4	0.4	2,374	23.9	1.7	0.8	1,119	22.0	-4.3	-4.3	775	26.9	-3.2	2.7	260
10～12	23.1	0.6	-0.7	2,692	24.0	0.4	0.0	1,271	22.6	2.7	-2.2	828	26.3	-2.2	1.2	314
24. 1～3	23.2	0.3	-2.9	2,649	23.8	-0.8	-3.6	1,344	22.2	-1.8	-6.3	783	28.2	7.2	1.4	307
4～6	22.9	-1.3	-0.9	2,801	23.5	-1.3	0.0	1,350	22.3	0.5	-3.0	886	27.0	-4.3	-2.9	314
7～9	23.0	0.4	0.0	2,507	23.2	-1.3	-2.9	1,220	23.0	3.1	4.5	810	27.0	0.0	0.4	255

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
22. 10～12	15.4	6.9	15.8	133	20.5	13.3	-1.4	82	11.9	-9.2	-15.0	24
23. 1～3	15.4	0.0	4.8	144	20.8	1.5	12.4	76	12.4	4.2	7.8	39
4～6	15.2	-1.3	2.7	145	19.4	-6.7	-4.4	113	11.8	-4.8	2.6	24
7～9	16.3	7.2	13.2	112	19.4	0.0	7.2	91	13.1	11.0	0.0	17
10～12	15.4	-5.5	0.0	137	20.0	3.1	-2.4	119	11.8	-9.9	-0.8	23
24. 1～3	14.2	-7.8	-7.8	110	19.6	-2.0	-5.8	82	15.5	31.4	25.0	23
4～6	14.6	2.8	-3.9	122	20.1	2.6	3.6	101	14.1	-9.0	19.5	28
7～9	15.4	5.5	-5.5	97	19.7	-2.0	1.5	97	11.6	-17.7	-11.5	28

(参)

(参)

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

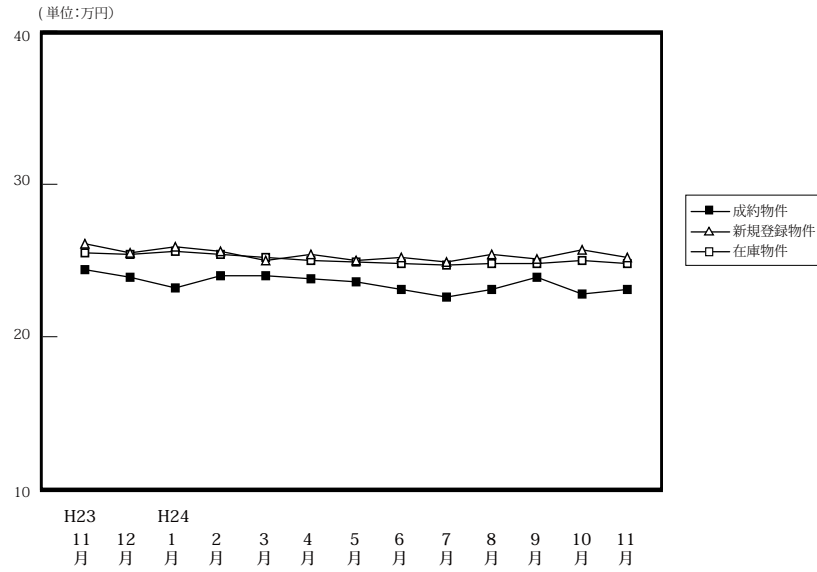
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	907	1,573	23.8	66.19	20	8
大阪府	454	1,524	23.1	66.06	21	7
兵庫県	260	1,628	24.3	66.88	20	8
京都府	108	1,858	29.3	63.26	18	7
奈良県	34	1,001	14.5	67.97	21	9
滋賀県	42	1,612	23.0	69.82	14	9
和歌山県	9	1,027	15.6	64.81	17	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	254 (28.0)	40～45㎡	15 (1.7)
～2,000万	404 (44.5)	～50㎡	23 (2.5)
～2,500万	124 (13.7)	～55㎡	51 (5.6)
～3,000万	67 (7.4)	～60㎡	98 (10.8)
～3,500万	36 (4.0)	～65㎡	178 (19.6)
～4,000万	15 (1.7)	～70㎡	202 (22.3)
～4,500万	5 (0.6)	～75㎡	185 (20.4)
～5,000万	( )	～80㎡	155 (17.1)
～6,000万	2 (0.2)		
6,001万～	( )		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	441	400	299	546	499	524	387	439	430	369	421	439	454
	㎡単価	24.4	23.9	23.2	24.0	24.0	23.8	23.6	23.1	22.6	23.1	23.9	22.8	23.1
	平均価格	1,606	1,578	1,539	1,593	1,589	1,575	1,552	1,539	1,479	1,496	1,577	1,499	1,524
	平均面積	66.12	66.17	66.41	66.45	66.47	66.41	66.02	66.40	65.43	65.11	66.21	66.01	66.06
新規登録物件	件数	1,647	1,480	1,799	2,038	1,805	1,640	1,661	1,739	1,737	1,440	1,713	1,732	1,593
	㎡単価	26.1	25.5	25.9	25.6	25.0	25.4	25.0	25.2	24.9	25.4	25.1	25.7	25.2
	平均価格	1,707	1,677	1,700	1,700	1,638	1,666	1,642	1,652	1,634	1,673	1,653	1,689	1,655
	平均面積	65.40	65.75	65.64	66.40	65.54	65.60	65.66	65.54	65.63	65.86	65.84	65.72	65.66
在庫物件	件数	4,461	4,454	4,564	4,973	4,935	4,723	4,647	4,738	4,662	4,541	4,539	4,505	4,593
	㎡単価	25.5	25.4	25.6	25.4	25.2	25.0	24.9	24.8	24.7	24.8	24.8	25.0	24.8
	平均価格	1,666	1,661	1,676	1,667	1,650	1,634	1,630	1,620	1,617	1,628	1,626	1,637	1,626
	平均面積	65.34	65.41	65.48	65.64	65.46	65.37	65.44	65.30	65.46	65.64	65.56	65.49	65.56

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>454</b>	<b>1,524</b>	<b>23.1</b>	<b>66.06</b>	<b>21</b>	<b>7</b>
大阪市内中心6区	58	2,028	31.7	63.84	20	5
大阪市内18区	139	1,508	23.1	65.35	22	6
大阪府北部	95	1,716	25.2	67.87	22	9
大阪府東部	79	1,251	18.9	66.67	20	9
大阪府南部	83	1,236	18.6	66.13	20	8

価格帯	件 (%)
～ 1,000 万	119 (26.2)
～ 2,000 万	232 (51.1)
～ 2,500 万	61 (13.4)
～ 3,000 万	20 (4.4)
～ 3,500 万	11 (2.4)
～ 4,000 万	7 (1.5)
～ 4,500 万	2 (0.4)
～ 5,000 万	( )
～ 6,000 万	2 (0.4)
6,001 万～	( )

専有面積	件 (%)
40～45㎡	9 (2.0)
～50㎡	13 (2.9)
～55㎡	28 (6.2)
～60㎡	42 (9.3)
～65㎡	92 (20.3)
～70㎡	103 (22.7)
～75㎡	91 (20.0)
～80㎡	76 (16.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	65	70	40	79	91	82	60	55	66	51	63	60	58
	㎡単価	37.1	31.9	31.9	33.7	33.0	34.1	34.1	34.2	32.4	31.0	34.3	34.4	31.7
新規登録物件	件数	304	233	319	337	299	258	253	285	244	241	284	279	257
	㎡単価	33.7	35.5	35.9	34.4	33.9	35.0	35.1	34.3	36.1	35.7	35.5	35.7	35.6
在庫物件	件数	769	743	812	839	835	770	728	748	715	704	727	695	717
	㎡単価	34.3	34.4	35.2	34.7	34.0	34.3	34.6	34.4	35.0	35.3	35.3	35.2	35.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>58</b>	<b>2,028</b>	<b>31.7</b>	<b>63.84</b>	<b>20</b>	<b>5</b>	福島区	6	1,803	28.8	62.64	23	4
中央区	11	2,195	34.5	63.56	16	4	天王寺区	8	2,591	39.1	66.20	12	5
北区	17	1,856	28.6	64.79	25	5	浪速区						
西区	16	1,899	30.5	62.31	22	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	30	9	5	5	3	1		1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	6	6	17	9	9	7

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	121	115	99	155	140	139	104	134	121	101	129	124	139
	㎡単価	25.3	24.4	24.4	23.7	22.8	24.1	23.4	24.8	22.4	24.0	23.4	22.5	23.1
新規登録物件	件数	514	442	541	658	517	499	500	515	559	426	502	536	489
	㎡単価	26.6	25.9	26.3	26.5	25.8	25.7	25.5	25.1	25.1	25.4	25.0	26.4	25.7
在庫物件	件数	1,370	1,352	1,349	1,524	1,499	1,441	1,418	1,432	1,434	1,370	1,338	1,358	1,373
	㎡単価	26.4	26.2	26.3	26.5	26.4	25.9	25.7	25.2	25.1	25.2	25.2	25.9	25.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>139</b>	<b>1,508</b>	<b>23.1</b>	<b>65.35</b>	<b>22</b>	<b>6</b>	旭区	4	963	15.9	60.68	37	9
都島区	11	1,644	23.2	70.87	26	11	城東区	15	1,470	22.1	66.54	26	7
此花区	3	1,293	20.8	62.04	24	7	鶴見区	8	1,804	27.1	66.46	14	8
港区	5	1,760	25.1	70.21	19	5	阿倍野区	10	2,301	33.9	67.87	15	4
大正区	4	1,630	23.4	69.73	27	5	住吉区	7	1,581	25.5	62.14	17	5
西淀川区	11	1,473	22.9	64.44	17	6	住之江区	13	1,162	16.6	69.96	25	6
東淀川区	6	1,360	22.4	60.68	25	6	東住吉区	6	1,462	24.0	61.03	22	5
淀川区	14	1,454	24.2	60.17	23	5	平野区	11	1,432	22.3	64.32	19	6
東成区	4	1,663	26.1	63.58	17	5	西成区	5	1,022	16.0	63.69	24	6
生野区	2	950	14.6	65.26	33	11							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	82	22	5	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	10	17	28	40	20	19

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	112	75	63	117	123	112	96	97	90	78	94	107	95
	㎡単価	23.7	27.0	24.7	25.9	25.4	24.5	24.3	22.7	24.4	23.9	24.4	24.1	25.2
新規登録物件	件数	321	315	373	423	378	374	332	413	371	314	391	381	348
	㎡単価	27.2	27.0	26.8	25.8	26.7	26.5	25.8	26.8	26.0	25.8	25.8	25.7	26.2
在庫物件	件数	898	924	932	1,039	1,010	1,017	990	1,023	1,008	1,036	1,027	1,030	1,023
	㎡単価	26.6	26.5	26.6	25.9	26.1	26.0	25.7	25.9	25.7	25.6	25.5	25.2	25.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	95	1,716	25.2	67.87	22	9	摂津市	1	1,100	15.4	71.58	29	3
池田市							茨木市	13	1,900	27.4	69.43	21	8
箕面市	11	1,176	18.2	64.49	31	7	高槻市	18	1,921	28.1	68.35	21	9
豊中市	29	1,844	26.7	69.00	19	9	三島郡	2	1,420	21.2	66.92	23	5
吹田市	21	1,592	23.9	66.62	24	10	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	44	13	9	5	4			1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	3	6	18	15	29	20

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	61	72	46	92	63	96	60	72	74	67	62	68	79
	㎡単価	17.7	19.2	16.7	19.9	18.3	19.1	19.4	17.6	17.9	18.4	18.9	18.1	18.9
新規登録物件	件数	279	244	277	347	292	272	308	229	311	253	255	256	261
	㎡単価	21.4	20.2	20.7	20.8	19.9	20.6	20.6	21.1	20.5	20.7	20.9	20.7	19.7
在庫物件	件数	732	735	729	813	801	737	774	739	723	708	701	666	700
	㎡単価	20.6	20.5	20.4	20.5	20.3	19.9	20.1	20.4	20.4	20.3	20.3	20.1	19.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	79	1,251	18.9	66.67	20	9	大東市	3	1,567	22.9	68.30	16	10
門真市	4	1,530	25.7	59.42	14	10	四條畷市						
守口市	9	1,257	19.4	64.66	24	10	東大阪市	18	1,428	21.3	66.92	17	4
枚方市	22	1,106	16.1	68.85	22	10	八尾市	9	1,192	19.8	60.28	20	7
寝屋川市	13	1,121	16.1	69.81	23	14	柏原市						
交野市	1	1,380	18.9	73.20	17	9							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	49	5							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	4	7	20	15	18	13

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	82	68	51	103	82	95	67	81	79	72	73	80	83
	㎡単価	18.8	16.6	18.2	18.3	18.1	18.4	17.1	18.3	17.3	19.6	19.4	16.7	18.6
新規登録物件	件数	229	246	289	273	319	237	268	297	252	206	281	280	238
	㎡単価	19.6	19.1	18.3	19.4	18.7	18.7	19.0	18.1	18.2	19.2	18.3	19.3	18.2
在庫物件	件数	692	700	742	758	790	758	737	796	782	723	746	756	780
	㎡単価	18.3	18.6	18.3	18.3	18.2	18.2	18.6	18.1	18.0	17.9	17.8	18.3	17.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	83	1,236	18.6	66.13	20	8	岸和田市	4	1,200	18.1	66.35	17	12
堺市	45	1,490	22.1	67.14	20	7	泉大津市	4	903	15.7	57.43	22	6
高石市							貝塚市	1	880	11.6	75.64	17	3
河内長野市	6	744	10.7	69.70	21	13	泉佐野市	1	1,630	21.4	76.02	10	4
松原市	1	750	11.2	67.23	14	5	和泉市	12	954	14.5	65.86	18	10
羽曳野市							泉南市						
藤井寺市	3	1,150	20.0	57.38	26	4	阪南市						
富田林市	2	1,050	16.3	64.59	29	4	泉北郡						
大阪狭山市	4	605	9.9	60.90	32	11	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

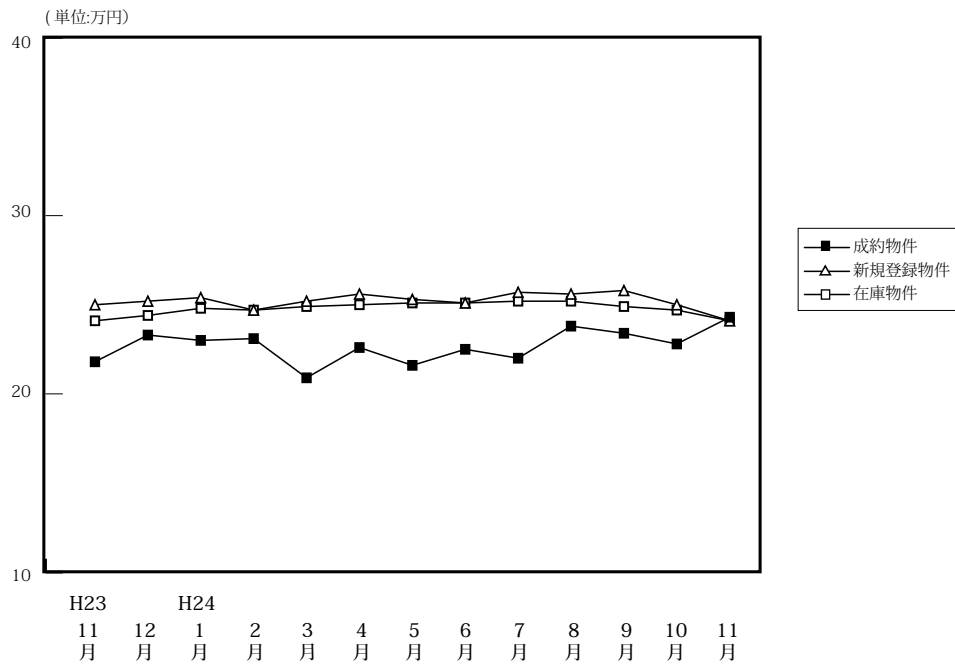
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	42	27	12	1			1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	3	5	6	9	24	15	17

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	286	251	157	312	314	328	237	321	287	256	267	320	260
	㎡単価	21.8	23.3	23.0	23.1	20.9	22.6	21.6	22.5	22.0	23.8	23.4	22.8	24.3
	平均価格	1,426	1,553	1,517	1,539	1,381	1,495	1,439	1,510	1,448	1,561	1,525	1,507	1,628
	平均面積	65.40	66.77	65.82	66.77	66.11	66.19	66.92	67.09	66.08	65.55	65.44	66.23	66.88
新規登録物件	件数	800	754	952	981	922	909	860	858	964	812	960	952	877
	㎡単価	25.0	25.2	25.4	24.7	25.2	25.6	25.3	25.1	25.7	25.6	25.8	25.0	24.1
	平均価格	1,655	1,670	1,686	1,633	1,652	1,717	1,682	1,642	1,709	1,682	1,696	1,640	1,579
	平均面積	66.21	66.26	66.36	66.10	65.55	67.07	66.48	65.43	66.48	65.71	65.75	65.59	65.54
在庫物件	件数	2,395	2,344	2,477	2,475	2,476	2,458	2,459	2,454	2,555	2,561	2,574	2,573	2,617
	㎡単価	24.1	24.4	24.8	24.7	24.9	25.0	25.1	25.1	25.2	25.2	24.9	24.7	24.1
	平均価格	1,583	1,607	1,639	1,633	1,639	1,650	1,655	1,657	1,665	1,654	1,639	1,617	1,577
	平均面積	65.68	65.87	66.10	66.12	65.82	65.98	65.95	66.00	66.09	65.63	65.82	65.48	65.44

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>260</b>	<b>1,628</b>	<b>24.3</b>	<b>66.88</b>	<b>20</b>	<b>8</b>
神戸市内中心3区	28	1,861	29.8	62.84	15	5
神戸市内区6	78	1,582	23.5	67.04	22	8
兵庫県間	111	1,842	27.0	68.00	19	8
兵庫県北西部	43	1,006	15.0	66.35	20	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	75 ( 28.8 )	40 ~ 45 ㎡	2 ( 0.8 )
~ 2,000 万	98 ( 37.7 )	~ 50 ㎡	4 ( 1.5 )
~ 2,500 万	37 ( 14.2 )	~ 55 ㎡	11 ( 4.2 )
~ 3,000 万	36 ( 13.8 )	~ 60 ㎡	29 ( 11.2 )
~ 3,500 万	8 ( 3.1 )	~ 65 ㎡	56 ( 21.5 )
~ 4,000 万	4 ( 1.5 )	~ 70 ㎡	55 ( 21.2 )
~ 4,500 万	2 ( 0.8 )	~ 75 ㎡	56 ( 21.5 )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	47 ( 18.1 )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①神戸市内中心3区

(単位:件、万円)

中央区・兵庫区・長田区

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	26	36	17	41	32	30	31	32	33	38	31	44	28
	㎡単価	23.6	30.4	30.4	28.7	26.5	28.4	26.9	26.0	24.6	26.7	28.5	28.3	29.8
新規登録物件	件数	103	82	156	142	114	117	131	117	144	111	141	113	107
	㎡単価	32.4	33.5	29.9	30.2	31.0	31.7	29.6	33.1	32.2	29.7	34.6	30.0	29.3
在庫物件	件数	335	328	350	367	344	353	366	352	371	364	379	368	357
	㎡単価	30.4	30.9	31.1	31.1	31.7	31.6	31.2	31.7	31.5	31.7	32.2	31.8	31.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	28	1,861	29.8	62.84	15	5	兵 庫 区	7	1,564	24.6	63.62	22	4
中 央 区	16	2,101	34.2	61.52	13	6	長 田 区	5	1,508	22.9	65.98	14	4

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	12	6	5	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	6	3	6	5	4	3

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	101	77	54	104	104	116	80	102	102	81	77	86	78
	㎡単価	20.6	20.1	21.9	21.6	18.7	20.0	19.7	21.1	20.7	24.5	21.0	22.6	23.5
新規登録物件	件数	246	228	303	301	300	276	282	274	276	244	292	312	271
	㎡単価	23.2	23.7	23.9	23.8	23.8	25.2	24.0	23.3	24.3	24.1	24.3	23.7	22.5
在庫物件	件数	734	731	774	761	773	752	777	783	804	790	786	818	852
	㎡単価	22.4	22.8	23.5	23.3	23.5	24.0	24.1	24.0	23.8	23.4	23.0	22.9	22.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	78	1,582	23.5	67.04	22	8	垂 水 区	9	1,097	16.6	65.88	23	13
東 灘 区	27	2,108	30.9	68.24	19	7	北 区	9	1,348	19.3	69.68	23	6
灘 区	11	1,584	25.2	62.79	26	7	西 区	7	1,563	22.5	69.61	15	5
須 磨 区	15	1,075	16.3	65.91	25	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	30	10	8	3	2	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	2	9	16	10	24	14

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	111	103	60	111	118	120	84	129	103	96	121	121	111
	㎡単価	26.4	26.1	26.1	27.1	25.2	27.5	25.0	26.5	25.6	25.7	26.2	25.9	27.0
新規登録物件	件数	335	320	367	378	382	382	330	346	415	339	378	380	370
	㎡単価	27.6	28.1	28.1	27.6	27.6	27.9	28.4	27.2	27.3	28.7	27.7	28.0	27.0
在庫物件	件数	918	899	960	967	991	991	972	959	1,025	1,034	1,007	986	997
	㎡単価	27.6	27.5	27.6	27.3	27.2	27.1	27.3	27.4	27.5	27.7	27.5	27.2	26.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>全 体</b>	<b>111</b>	<b>1,842</b>	<b>27.0</b>	<b>68.00</b>	<b>19</b>	<b>8</b>	宝塚市	16	1,716	24.1	71.16	20	6
尼崎市	30	1,755	27.0	64.98	17	9	伊丹市	16	1,524	22.6	67.43	21	8
西宮市	31	2,196	32.1	68.38	17	9	川西市	7	1,092	16.4	66.72	24	6
芦屋市	10	2,327	32.2	72.38	22	12	川辺郡	1	950	13.4	70.93	24	3

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	41	20	22	4	2	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		2	10	25	29	19	25

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	48	35	26	56	60	62	42	58	49	41	38	69	43
	㎡単価	12.8	14.8	13.2	13.9	13.5	15.2	14.4	14.0	15.2	15.5	15.0	13.9	15.0
新規登録物件	件数	116	124	126	160	126	134	117	121	129	118	149	147	129
	㎡単価	15.1	14.8	15.1	15.0	16.2	14.9	14.7	15.4	16.5	15.7	15.6	16.0	15.3
在庫物件	件数	408	386	393	380	368	362	344	360	355	373	402	401	411
	㎡単価	14.1	14.8	14.8	14.9	15.4	14.9	14.8	15.2	15.6	15.6	15.7	15.6	15.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>全 体</b>	<b>43</b>	<b>1,006</b>	<b>15.0</b>	<b>66.35</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	加古川市	7	861	12.9	66.71	15	9
三田市	4	1,155	16.3	71.04	15	5	加古郡	3	440	7.8	54.80	31	12
三木市							高砂市	1	700	11.8	59.52	23	20
明石市	15	1,280	18.9	67.67	17	9	姫路市	13	875	13.2	66.39	24	11

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	15	1	1						

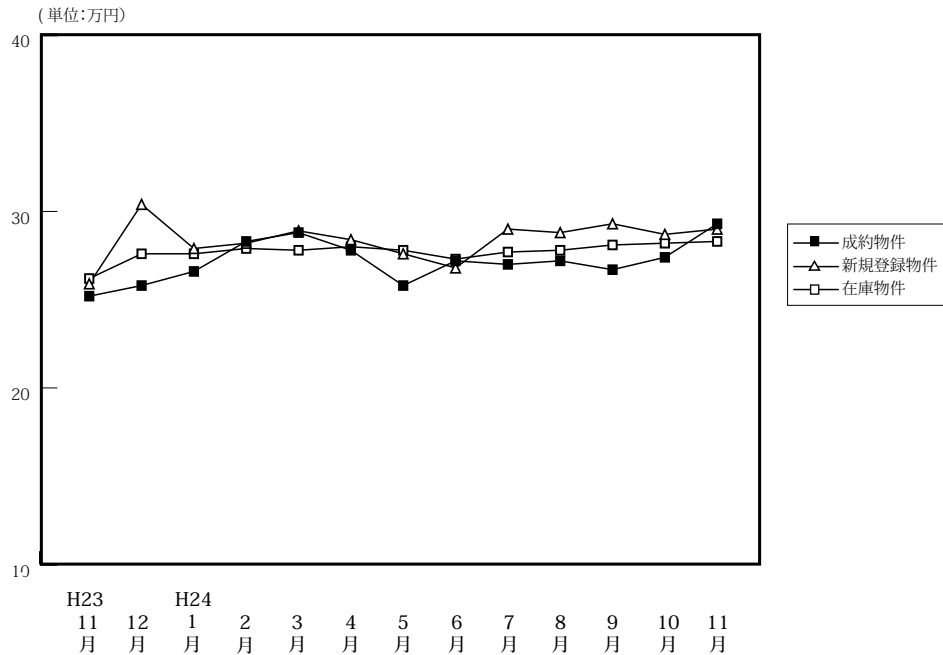
<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	7	9	11	9	5



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	118	105	60	130	117	113	96	105	97	74	84	119	108
	㎡単価	25.2	25.8	26.6	28.3	28.8	27.8	25.8	27.2	27.0	27.2	26.7	27.4	29.3
	平均価格	1,605	1,690	1,702	1,827	1,819	1,769	1,628	1,737	1,697	1,735	1,689	1,757	1,858
	平均面積	64.27	64.99	64.05	64.30	63.68	63.66	63.11	63.37	63.04	63.93	63.67	64.01	63.26
新規登録物件	件数	200	218	269	255	270	232	214	227	243	227	259	267	233
	㎡単価	25.9	30.4	27.9	28.2	28.9	28.4	27.6	26.8	29.0	28.8	29.3	28.7	29.0
	平均価格	1,626	1,953	1,767	1,793	1,829	1,806	1,763	1,696	1,875	1,845	1,879	1,836	1,847
	平均面積	62.79	64.23	63.32	63.56	63.29	63.59	63.87	63.29	64.66	64.07	64.13	63.97	63.70
在庫物件	件数	628	623	696	692	719	688	665	668	680	716	737	750	743
	㎡単価	26.2	27.6	27.6	27.9	27.8	28.0	27.8	27.3	27.7	27.8	28.1	28.2	28.3
	平均価格	1,646	1,744	1,744	1,778	1,766	1,777	1,766	1,746	1,775	1,773	1,789	1,792	1,798
	平均面積	62.83	63.19	63.17	63.72	63.53	63.47	63.51	63.94	64.09	63.76	63.67	63.55	63.52

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>108</b>	<b>1,858</b>	<b>29.3</b>	<b>63.26</b>	<b>18</b>	<b>7</b>
京都市内中心5区	37	2,444	38.9	62.69	17	6
京都市内6区	54	1,652	26.0	63.37	18	8
京都府南部	15	1,257	19.5	63.94	23	7
京都府北部	2	1,110	16.4	65.69	14	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	18 (16.7)	40 ~ 45 ㎡	2 ( 1.9)
~ 2,000 万	47 (43.5)	~ 50 ㎡	5 ( 4.6)
~ 2,500 万	18 (16.7)	~ 55 ㎡	9 ( 8.3)
~ 3,000 万	6 ( 5.6)	~ 60 ㎡	20 (18.5)
~ 3,500 万	14 (13.0)	~ 65 ㎡	22 (20.4)
~ 4,000 万	4 ( 3.7)	~ 70 ㎡	24 (22.2)
~ 4,500 万	1 ( 0.9)	~ 75 ㎡	19 (17.6)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	7 ( 6.5)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	44	35	18	58	48	45	35	45	37	23	29	36	37
	㎡単価	33.4	36.1	41.8	36.8	37.4	35.4	31.1	34.4	34.8	38.0	33.5	43.7	38.9
新規登録物件	件数	65	80	96	89	91	94	70	63	87	71	82	82	85
	㎡単価	36.8	40.0	37.6	37.6	40.7	37.4	40.9	37.9	40.4	41.2	43.7	41.2	40.6
在庫物件	件数	189	207	233	220	232	231	223	207	210	219	229	234	243
	㎡単価	35.6	37.2	37.3	37.5	38.0	37.8	38.5	38.3	39.8	39.8	40.8	40.4	40.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	37	2,444	38.9	62.69	17	6	中京区	11	2,876	45.6	63.10	13	5
北区	4	1,480	25.5	57.93	29	10	左京区	7	2,484	40.7	61.00	14	5
上京区	6	2,007	31.9	62.93	22	7	下京区	9	2,606	39.8	65.45	15	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	9	9	2	11	3	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4	6	8	7	7	2

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	49	45	28	48	50	42	44	43	39	31	39	57	54
	㎡単価	22.3	22.4	22.3	21.9	24.4	21.6	22.8	20.4	24.9	23.0	24.4	21.6	26.0
新規登録物件	件数	89	95	122	122	128	94	102	100	101	114	126	119	104
	㎡単価	21.9	27.0	23.8	24.4	23.4	23.4	22.1	23.7	24.8	24.2	23.0	25.8	23.5
在庫物件	件数	302	297	324	340	345	317	309	305	307	334	349	349	333
	㎡単価	23.8	24.2	24.1	24.7	23.7	24.0	23.3	23.6	23.7	23.8	23.3	23.9	23.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	54	1,652	26.0	63.37	18	8	伏見区	12	1,468	22.4	65.47	21	6
南区	6	1,512	25.1	60.18	15	9	山科区	11	1,825	29.2	62.56	16	8
東山区	1	3,200	43.2	74.14	4	11	西京区	10	1,809	26.9	67.19	15	11
右京区	14	1,510	25.1	60.07	21	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	28	8	4	3	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	5	11	9	12	10	4

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	23	22	13	23	19	26	16	17	20	20	15	25	15
	㎡単価	16.6	18.4	15.4	21.0	18.8	24.7	23.2	25.4	17.0	21.2	21.1	17.4	19.5
新規登録物件	件数	43	40	44	40	49	34	41	53	52	40	49	58	42
	㎡単価	19.2	21.3	20.8	21.0	23.4	20.3	19.5	22.5	19.4	20.4	22.1	19.3	19.2
在庫物件	件数	118	105	121	114	126	118	114	130	143	143	147	150	151
	㎡単価	19.7	20.5	20.8	21.2	22.3	21.8	21.1	21.3	20.9	20.7	20.9	20.8	19.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	15	1,257	19.5	63.94	23	7	京田辺市						
宇治市	8	1,206	18.4	65.69	23	7	木津川市						
城陽市							乙訓郡	1	1,390	21.6	64.26	16	
向日市	2	1,865	27.0	69.01	4	7	久世郡						
長岡京市	3	1,217	20.0	60.77	35	8	綴喜郡						
八幡市	1	440	9.0	48.93	39		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	9	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		3	4	5	1	1

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	2	3	1	1	0	0	1	0	1	0	1	1	2
	㎡単価	14.8	11.5	16.1	10.9	—	—	17.4	—	16.2	—	5.9	17.2	16.4
新規登録物件	件数	3	3	7	4	2	10	1	11	3	2	2	8	2
	㎡単価	22.9	18.2	17.3	18.6	16.1	17.1	25.2	16.6	19.5	29.0	18.6	18.0	31.2
在庫物件	件数	19	14	18	18	16	22	19	26	20	20	12	17	16
	㎡単価	17.5	18.8	18.9	18.7	18.2	18.5	19.2	18.9	18.7	19.6	21.3	19.8	20.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,110	16.4	65.69	14	11	宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市	1	600	9.9	60.60	17	7
舞鶴市	1	1,620	22.9	70.77	11	15	船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

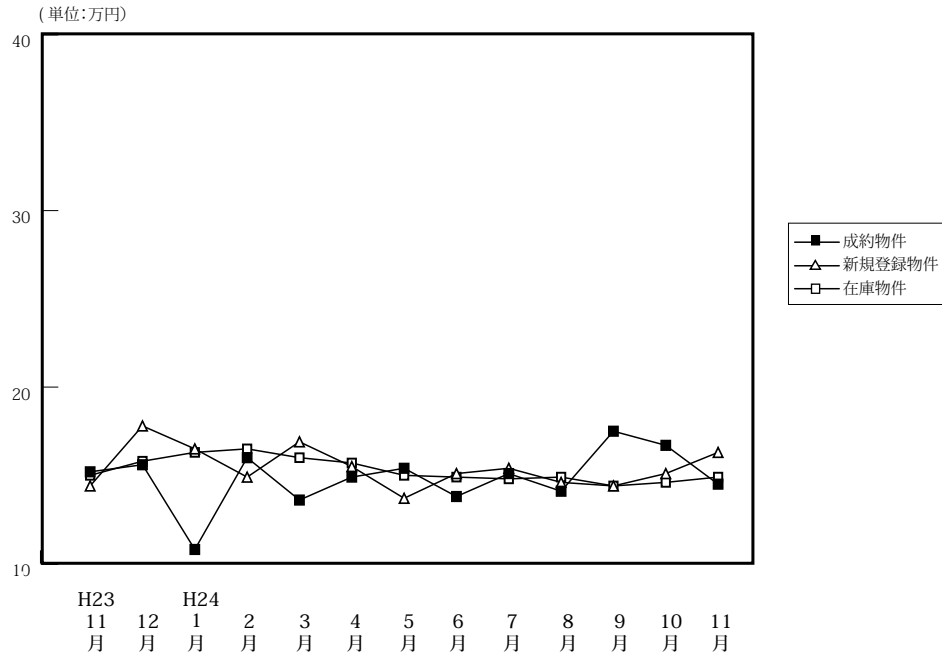
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1		1	

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	41	55	20	49	41	44	33	45	30	38	29	43	34
	㎡単価	15.2	15.6	10.8	16.0	13.6	14.9	15.4	13.8	15.1	14.1	17.5	16.7	14.5
	平均価格	1,050	1,049	735	1,109	921	1,040	1,056	931	1,021	976	1,188	1,150	1,001
	平均面積	68.87	67.27	67.99	69.03	67.60	69.77	68.28	67.26	67.32	69.17	67.45	68.89	67.97
新規登録物件	件数	128	130	129	158	116	120	126	107	137	112	139	133	121
	㎡単価	14.4	17.8	16.5	14.9	16.9	15.5	13.7	15.1	15.4	14.6	14.4	15.1	16.3
	平均価格	968	1,232	1,113	1,015	1,171	1,057	916	1,027	1,062	987	983	1,029	1,116
	平均面積	67.25	69.24	67.43	68.10	69.30	68.19	66.83	68.04	68.93	67.58	68.27	68.12	68.48
在庫物件	件数	343	367	363	367	342	348	333	330	359	355	383	388	398
	㎡単価	15.0	15.8	16.3	16.5	16.0	15.7	15.0	14.9	14.8	14.9	14.4	14.6	14.9
	平均価格	1,014	1,073	1,107	1,120	1,092	1,075	1,019	1,009	1,008	1,006	974	981	1,005
	平均面積	67.59	67.89	67.90	67.90	68.25	68.49	67.94	67.74	68.09	67.50	67.63	67.18	67.44

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>34</b>	<b>1,001</b>	<b>14.5</b>	<b>67.97</b>	<b>21</b>	<b>9</b>
奈良市	21	1,031	14.9	69.03	22	11
奈良県1	12	984	14.1	66.70	21	6
奈良県2	1	580	9.5	60.81		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	22 (64.7)	40 ~ 45 ㎡	2 ( 5.9)
~ 2,000 万	10 (29.4)	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	( )	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	2 ( 5.9)	~ 60 ㎡	3 ( 8.8)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	5 (14.7)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	9 (26.5)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	5 (14.7)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	10 (29.4)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション&lt;40～80㎡&gt;

## ①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	24	33	11	31	26	23	22	28	20	19	20	31	21
	㎡単価	14.8	16.7	10.3	17.6	14.6	17.1	17.3	14.9	17.2	14.4	20.7	18.4	14.9
新規登録物件	件数	65	70	75	89	69	63	82	62	87	55	92	78	75
	㎡単価	17.1	19.6	16.6	16.2	19.7	16.5	14.7	16.9	14.8	16.8	15.0	15.7	17.7
在庫物件	件数	189	198	203	219	205	199	190	187	208	201	230	227	235
	㎡単価	15.7	16.9	17.3	17.4	17.3	16.8	15.7	15.6	15.2	15.8	14.8	14.8	15.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,031	14.9	69.03	22	11	生駒市	5	822	12.0	68.53	25	9
奈良市	16	1,096	15.8	69.18	21	12							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	7		1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1	2	7	3	7

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	16	22	9	17	14	20	11	15	8	19	8	11	12
	㎡単価	16.0	13.9	11.3	13.6	12.3	12.6	11.7	11.6	8.6	13.8	9.9	11.3	14.1
新規登録物件	件数	61	57	50	64	45	50	39	42	45	53	46	53	43
	㎡単価	11.6	15.1	16.2	13.0	12.6	13.3	11.2	12.3	16.3	12.5	13.4	14.3	14.2
在庫物件	件数	149	161	150	138	130	138	128	129	142	142	146	155	156
	㎡単価	14.1	14.1	14.7	14.7	13.7	13.7	13.6	13.4	14.2	13.6	13.7	14.1	14.2

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	984	14.1	66.70	21	6	桜井市	1	440	7.4	59.53	22	4
大和郡山市	2	1,235	18.7	65.95	20	3	橿原市	2	575	8.9	64.50	23	6
大和高田市	2	400	6.7	59.58	28	8	生駒郡						
香芝市	1	280	4.7	59.00	37	15	北葛城郡	3	1,723	21.9	78.34	13	1
天理市	1	1,500	22.5	66.75	9	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	3		1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			2	2	2	2	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数 ㎡単価	1 13.0	0 —	0 —	1 7.3	1 7.1	1 9.2	0 —	2 15.8	2 20.3	0 —	1 15.7	1 21.3	1 9.5
新規登録物件	件数 ㎡単価	2 8.1	3 23.9	4 18.5	5 16.9	2 18.6	7 21.4	5 17.0	3 17.7	5 18.8	4 12.0	1 10.1	2 17.7	3 12.2
在庫物件	件数 ㎡単価	5 18.5	8 21.0	10 19.4	10 20.2	7 20.4	11 21.1	15 19.1	14 18.4	9 17.5	12 15.9	7 14.5	6 14.9	7 14.7

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	1	580	9.5	60.81			宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	580	9.5	60.81			吉野郡						

<価格帯別件数>

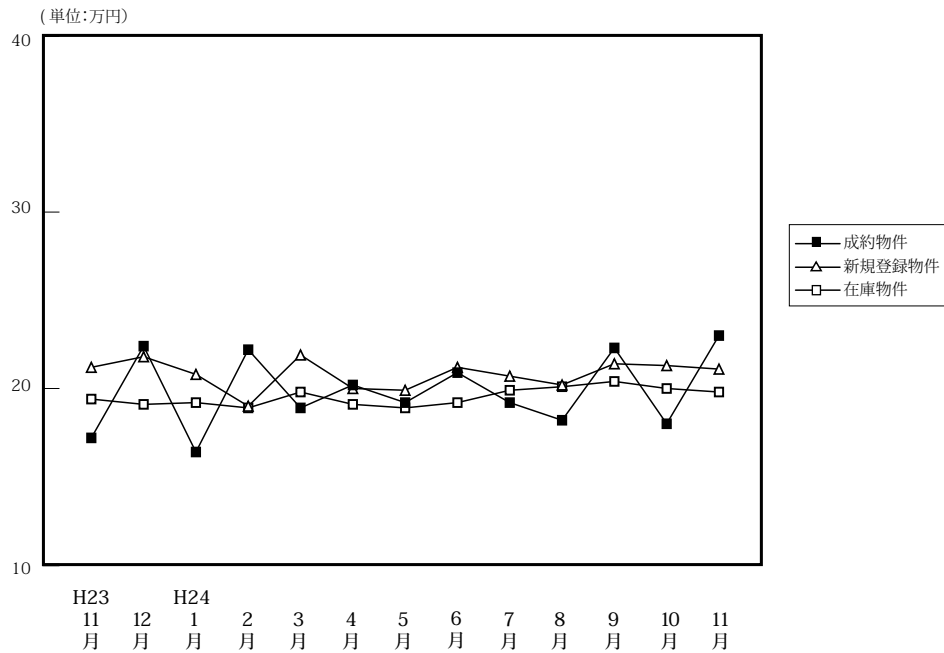
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	48	40	18	31	33	28	35	38	40	31	26	50	42
	㎡単価	17.2	22.4	16.4	22.2	18.9	20.2	19.2	20.9	19.2	18.2	22.3	18.0	23.0
	平均価格	1,216	1,579	1,160	1,575	1,322	1,444	1,271	1,512	1,317	1,233	1,573	1,256	1,612
	平均面積	70.51	70.06	68.17	70.00	69.75	71.06	64.89	71.42	66.96	67.49	70.03	68.99	69.82
新規登録物件	件数	87	67	69	114	102	83	88	92	82	98	90	93	73
	㎡単価	21.2	21.8	20.8	19.0	21.9	20.0	19.9	21.2	20.7	20.2	21.4	21.3	21.1
	平均価格	1,424	1,487	1,406	1,258	1,500	1,331	1,327	1,465	1,423	1,344	1,441	1,442	1,424
	平均面積	67.18	68.19	67.57	66.19	68.49	66.54	66.67	69.09	68.72	66.51	67.32	67.70	67.46
在庫物件	件数	268	260	263	277	284	284	291	298	278	292	291	287	268
	㎡単価	19.4	19.1	19.2	18.9	19.8	19.1	18.9	19.2	19.9	20.1	20.4	20.0	19.8
	平均価格	1,281	1,268	1,267	1,248	1,311	1,260	1,242	1,268	1,337	1,344	1,362	1,324	1,310
	平均面積	66.02	66.37	66.00	66.03	66.21	65.97	65.72	66.04	67.20	66.88	66.76	66.19	66.15

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	42	1,612	23.0	69.82	14	9
大津市	28	1,627	23.2	70.00	14	9
滋賀県下1	12	1,707	24.2	70.31	11	7
滋賀県下2	2	830	12.6	64.33	22	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	14 (33.3)	40～45㎡	( )
～2,000万	15 (35.7)	～50㎡	1 ( 2.4)
～2,500万	7 (16.7)	～55㎡	2 ( 4.8)
～3,000万	3 ( 7.1)	～60㎡	3 ( 7.1)
～3,500万	3 ( 7.1)	～65㎡	1 ( 2.4)
～4,000万	( )	～70㎡	8 (19.0)
～4,500万	( )	～75㎡	13 (31.0)
～5,000万	( )	～80㎡	14 (33.3)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

①大津市

(単位：件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	22	26	7	16	18	10	18	24	25	21	14	21	28
	㎡単価	16.6	22.9	13.4	27.8	19.3	18.9	21.5	21.5	21.0	19.8	20.9	17.4	23.2
新規登録物件	件数	46	36	44	59	53	43	51	53	48	41	53	50	43
	㎡単価	23.0	22.9	22.1	19.9	21.9	21.6	20.8	22.3	21.9	23.3	22.7	21.9	22.9
在庫物件	件数	143	129	134	146	152	150	150	155	147	141	143	143	136
	㎡単価	21.7	21.0	20.8	20.2	20.6	20.3	20.1	20.8	21.4	22.1	23.0	22.1	22.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	28	1,627	23.2	70.00	14	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	9	5	1	3					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2		1	6	9	9

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	16	10	5	8	10	14	15	7	12	8	10	19	12
	㎡単価	18.6	22.3	19.9	15.6	20.1	23.2	17.3	21.2	17.1	15.0	24.3	21.6	24.2
新規登録物件	件数	29	24	20	32	33	27	27	28	25	35	27	31	20
	㎡単価	19.2	22.5	19.6	19.5	22.9	20.1	18.0	20.8	18.7	21.6	20.7	20.7	20.5
在庫物件	件数	83	89	93	93	90	86	93	96	88	98	98	94	87
	㎡単価	16.6	17.8	18.1	18.2	19.4	18.7	18.5	18.2	18.6	19.8	19.7	19.1	18.8

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	1,707	24.2	70.31	11	7	栗東市	4	1,800	23.9	75.28	11	8
草津市	6	1,962	28.7	68.47	9	7	野洲市	1	960	13.3	72.34		
守山市	1	550	9.2	59.46	23								

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	5	2	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2		2	3	5



③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	10	4	6	7	5	4	2	7	3	2	2	10	2
	㎡単価	16.3	19.7	17.1	17.1	14.8	13.1	13.2	18.8	12.6	13.8	21.6	12.3	12.6
新規登録物件	件数	12	7	5	23	16	13	10	11	9	22	10	12	10
	㎡単価	19.0	12.6	13.9	15.8	20.2	14.0	20.4	16.9	19.4	11.6	16.1	20.4	14.1
在庫物件	件数	42	42	36	38	42	48	48	47	43	53	50	50	45
	㎡単価	16.6	15.6	15.5	15.3	17.4	16.1	15.7	15.4	17.6	14.9	14.3	15.5	14.9

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>2</b>	<b>830</b>	<b>12.6</b>	<b>64.33</b>	<b>22</b>	<b>16</b>	高 島 市						
彦 根 市							東 近 江 市						
長 浜 市	1	530	9.0	58.59	28		米 原 市						
近江八幡市	1	1,130	16.1	70.06	17	16	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

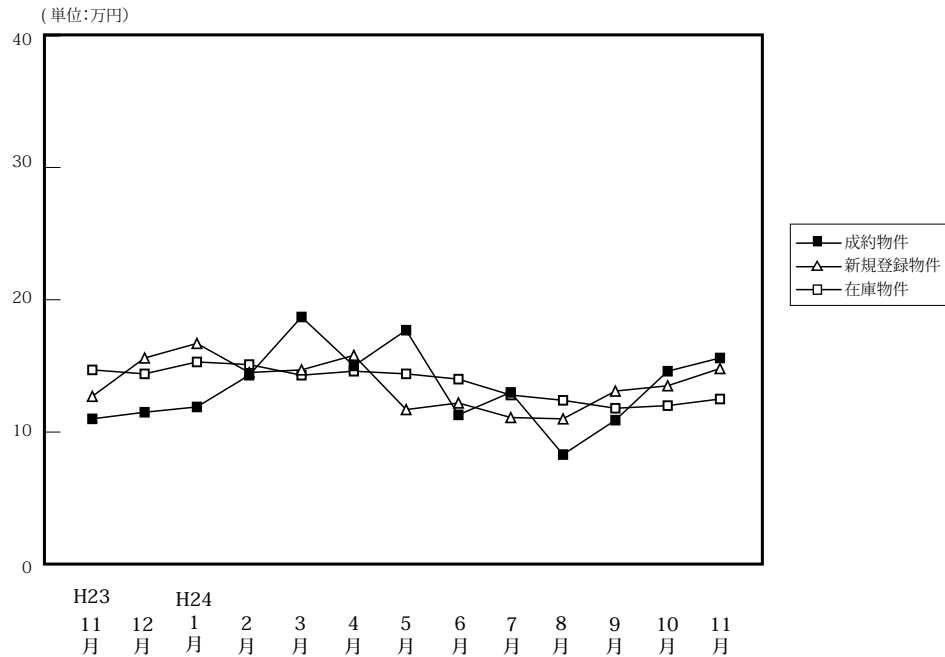
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数				1			1	

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	7	7	7	6	10	11	6	11	15	5	8	8	9
	㎡単価	11.0	11.5	11.9	14.3	18.7	15.0	17.7	11.3	13.0	8.3	10.9	14.6	15.6
	平均価格	749	733	764	949	1,201	945	1,118	707	810	540	702	942	1,027
	平均面積	67.67	63.98	64.41	67.01	64.27	63.71	62.81	62.39	62.83	63.31	65.15	66.24	64.81
新規登録物件	件数	30	21	34	40	27	18	25	22	36	15	29	25	32
	㎡単価	12.7	15.6	16.7	14.5	14.7	15.8	11.7	12.2	11.1	11.0	13.1	13.5	14.8
	平均価格	816	926	1,071	936	898	980	746	750	723	714	802	823	954
	平均面積	64.28	59.37	64.11	64.57	61.07	62.04	63.79	61.43	65.13	64.95	61.20	60.98	64.45
在庫物件	件数	107	97	92	111	111	101	91	87	95	84	86	87	99
	㎡単価	14.7	14.4	15.3	15.1	14.3	14.6	14.4	14.0	12.8	12.4	11.8	12.0	12.5
	平均価格	926	888	952	944	879	891	897	873	812	794	742	745	781
	平均面積	63.01	61.67	62.19	62.54	61.47	61.00	62.31	62.33	63.45	64.02	62.91	62.05	62.44

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>9</b>	<b>1,027</b>	<b>15.6</b>	<b>64.81</b>	<b>17</b>	<b>13</b>
和歌山市	6	1,277	19.1	66.99	17	6
和歌山下県	3	527	8.7	60.45	18	28

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	6( 66.7)	40～45㎡	( )
～2,000万	2( 22.2)	～50㎡	( )
～2,500万	1( 11.1)	～55㎡	1( 11.1)
～3,000万	( )	～60㎡	1( 11.1)
～3,500万	( )	～65㎡	2( 22.2)
～4,000万	( )	～70㎡	3( 33.3)
～4,500万	( )	～75㎡	1( 11.1)
～5,000万	( )	～80㎡	1( 11.1)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	5	5	4	3	6	8	4	8	11	3	5	6	6
	㎡単価	12.9	13.4	15.8	20.1	22.3	17.6	22.2	12.4	14.7	11.1	12.8	16.5	19.1
新規登録物件	件数	17	15	27	29	19	11	17	16	19	6	15	13	19
	㎡単価	16.1	18.9	18.8	16.8	17.4	20.9	13.8	14.1	14.0	15.0	16.4	17.3	19.5
在庫物件	件数	66	63	66	82	81	73	67	62	61	50	44	43	52
	㎡単価	18.8	18.1	18.3	17.7	16.6	17.1	16.8	16.7	15.5	15.4	14.8	15.4	16.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	1,277	19.1	66.99	17	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	2	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1			3	1	1

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	2	2	3	3	4	3	2	3	4	2	3	2	3
	㎡単価	6.4	6.6	6.8	8.4	13.3	8.0	8.6	8.4	8.3	4.1	7.7	8.7	8.7
新規登録物件	件数	13	6	7	11	8	7	8	6	17	9	14	12	13
	㎡単価	8.5	8.1	8.4	8.4	8.5	7.8	7.2	7.5	7.9	8.4	9.1	9.1	7.9
在庫物件	件数	41	34	26	29	30	28	24	25	34	34	42	44	47
	㎡単価	8.3	7.9	7.8	7.8	8.3	8.0	7.8	7.6	7.9	8.2	8.6	8.6	8.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	527	8.7	60.45	18	28

<価格帯別件数>

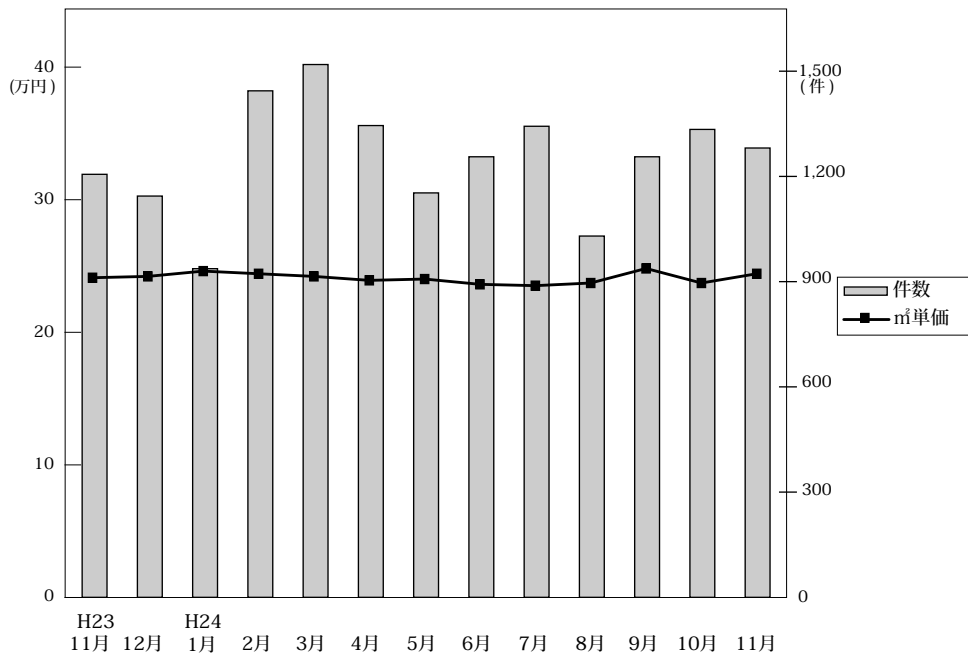
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2			

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

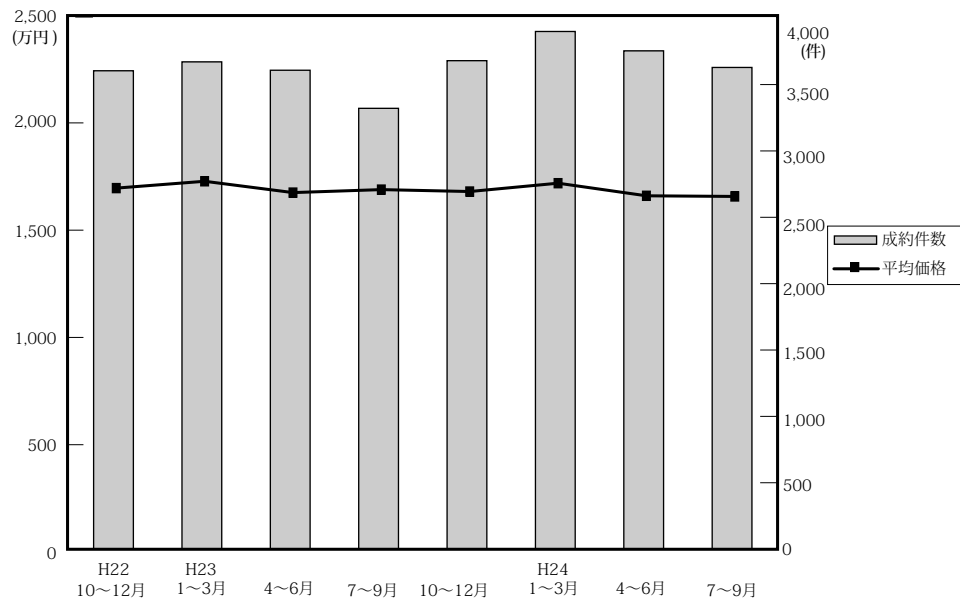
		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	1,206	1,144	937	1,444	1,519	1,345	1,153	1,256	1,343	1,030	1,256	1,334	1,281
	㎡単価	24.3	24.4	24.8	24.6	24.4	24.1	24.2	23.8	23.7	23.9	25.0	23.9	24.6
	平均価格	1,695	1,712	1,724	1,734	1,709	1,666	1,687	1,638	1,629	1,609	1,735	1,657	1,661
	平均面積	70.01	70.26	69.62	70.63	70.30	69.24	70.01	69.07	68.77	67.44	69.65	69.48	67.68
大阪計	件数	542	556	445	715	742	640	554	557	625	472	591	624	617
	㎡単価	26.2	24.3	24.8	25.9	24.4	24.6	24.8	24.4	24.1	24.0	25.6	23.6	25.1
	平均価格	1,826	1,679	1,701	1,829	1,710	1,675	1,711	1,648	1,622	1,589	1,731	1,605	1,702
兵庫計	件数	386	355	293	451	480	443	359	445	453	360	439	438	382
	㎡単価	23.2	25.6	24.2	22.8	24.3	23.8	23.9	23.5	23.4	24.7	24.5	24.1	24.1
	平均価格	1,663	1,887	1,718	1,667	1,776	1,754	1,747	1,717	1,692	1,719	1,784	1,762	1,658
京都計	件数	141	122	107	163	165	154	124	143	143	99	135	145	154
	㎡単価	26.9	26.4	31.4	28.3	30.0	27.3	27.9	28.2	28.5	27.0	28.4	29.2	28.5
	平均価格	1,700	1,713	2,107	1,735	1,881	1,627	1,790	1,731	1,760	1,691	1,877	1,792	1,729
奈良計	件数	66	57	46	52	75	47	56	48	45	48	38	55	54
	㎡単価	15.6	16.5	16.9	16.7	15.5	16.0	16.2	14.1	16.8	16.1	16.4	17.8	15.9
	平均価格	1,140	1,155	1,227	1,199	1,113	1,137	1,157	1,011	1,235	1,174	1,208	1,322	1,170
滋賀計	件数	61	43	37	51	42	48	48	45	60	37	43	62	61
	㎡単価	19.5	22.8	23.1	21.8	20.9	20.2	20.6	19.5	20.1	21.2	20.9	20.3	22.8
	平均価格	1,451	1,653	1,742	1,683	1,482	1,474	1,518	1,387	1,472	1,519	1,555	1,479	1,648
和歌山計	件数	10	11	9	12	15	13	12	18	17	14	10	10	13
	㎡単価	12.8	12.5	15.0	16.0	18.4	19.0	14.3	14.7	11.3	10.9	10.2	18.2	16.8
	平均価格	927	875	1,007	1,142	1,224	1,289	908	965	668	630	648	1,326	1,112

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	4,028	3,716	4,514	4,982	4,525	4,161	4,118	4,394	4,459	3,686	4,509	4,392	4,108
	㎡単価	26.8	26.7	26.9	26.5	26.7	27.6	26.0	26.8	26.7	26.3	26.8	22.9	26.3
	平均価格	1,828	1,829	1,908	1,827	1,864	1,917	1,789	1,830	1,853	1,819	1,849	1,814	1,813
	平均面積	68.33	68.78	71.03	69.21	70.03	69.65	68.97	68.37	69.53	69.30	69.08	85.51	69.01
大阪計	件数	2,228	2,011	2,425	2,725	2,443	2,184	2,237	2,382	2,351	1,921	2,356	2,272	2,160
	㎡単価	27.5	27.0	26.4	26.7	27.0	28.1	26.3	26.9	26.8	26.7	26.7	26.9	26.6
	平均価格	1,856	1,825	1,864	1,813	1,839	1,933	1,778	1,808	1,822	1,837	1,816	1,832	1,806
兵庫計	件数	1,159	1,097	1,402	1,457	1,350	1,348	1,256	1,330	1,419	1,134	1,400	1,398	1,289
	㎡単価	26.9	26.2	28.4	26.8	26.3	28.2	26.6	27.6	27.8	26.4	27.7	25.9	26.4
	平均価格	1,961	1,905	2,110	1,970	1,996	2,073	1,966	2,031	2,043	1,893	2,041	1,870	1,925
京都計	件数	344	338	388	407	413	355	337	393	371	332	424	397	345
	㎡単価	29.4	32.1	30.4	32.2	31.7	29.4	29.4	29.4	29.8	30.7	31.5	30.2	31.0
	平均価格	1,673	1,965	1,882	1,948	1,940	1,732	1,723	1,620	1,833	1,879	1,840	1,842	1,851
奈良計	件数	149	150	160	189	143	152	151	133	166	142	176	175	153
	㎡単価	15.4	17.6	17.4	15.5	17.4	16.2	14.9	16.5	15.8	16.3	16.1	16.1	18.1
	平均価格	1,073	1,265	1,235	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185	1,147	1,188	1,167	1,172	1,319
滋賀計	件数	112	93	101	161	139	104	111	127	112	135	121	121	114
	㎡単価	22.5	23.1	22.7	20.8	23.0	20.4	20.3	22.3	21.4	21.3	22.1	21.8	21.5
	平均価格	1,616	1,682	1,672	1,512	1,631	1,448	1,443	1,673	1,605	1,521	1,582	1,581	1,516
和歌山計	件数	36	27	38	43	37	18	26	29	40	22	32	29	47
	㎡単価	16.6	15.9	16.2	15.9	15.1	15.8	11.5	14.3	11.8	18.8	12.8	14.3	16.8
	平均価格	1,102	970	1,034	1,054	978	983	741	842	779	1,397	751	874	1,089

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 10～12	1,699	2.2	1.1	3,604	1,740	2.1	-0.4	1,742	1,729	-0.2	4.8	1,170	1,765	-1.3	-4.0	372
23. 1～3	1,731	1.9	0.3	3,671	1,779	2.2	0.0	1,726	1,799	4.0	0.8	1,158	1,805	2.3	4.0	406
4～6	1,678	-3.1	-0.4	3,608	1,692	-4.9	-2.0	1,644	1,749	-2.8	0.5	1,158	1,755	-2.8	0.9	431
7～9	1,692	0.8	1.8	3,321	1,755	3.7	3.0	1,528	1,665	-4.8	-3.9	1,133	1,807	3.0	1.1	361
10～12	1,683	-0.5	-0.9	3,680	1,734	-1.2	-0.3	1,730	1,710	2.7	-1.1	1,176	1,728	-4.4	-2.1	411
24. 1～3	1,722	2.3	-0.5	3,900	1,753	1.1	-1.5	1,902	1,722	0.7	-4.3	1,224	1,882	8.9	4.3	435
4～6	1,663	-3.4	-0.9	3,754	1,678	-4.3	-0.8	1,751	1,739	1.0	-0.6	1,247	1,710	-9.1	-2.6	421
7～9	1,660	-0.2	-1.9	3,629	1,651	-1.6	-5.9	1,688	1,732	-0.4	4.0	1,252	1,784	4.3	-1.3	377

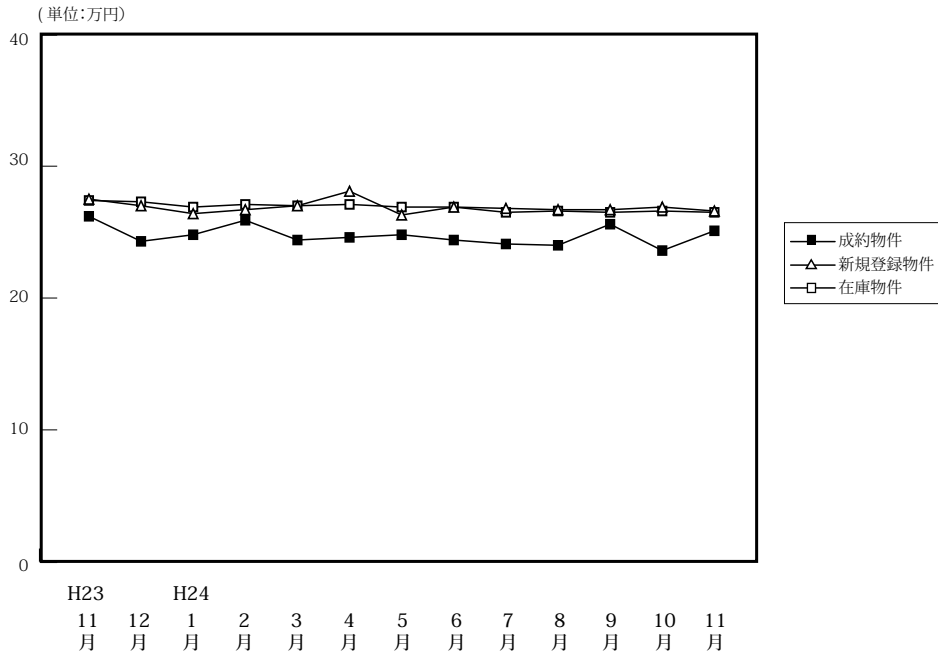
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
22. 10～12	1,137	0.4	4.1	173	1,639	23.1	8.3	116	883	15.6	-15.3	31
23. 1～3	1,150	1.1	-5.6	207	1,530	-6.7	6.4	124	820	-7.1	-8.4	50
4～6	1,230	7.0	10.8	188	1,494	-2.4	-4.7	151	898	9.5	15.7	36
7～9	1,252	1.8	10.5	145	1,534	2.7	15.3	126	868	-3.3	13.6	28
10～12	1,190	-5.0	4.7	180	1,545	0.7	-5.7	151	826	-4.8	-6.5	32
24. 1～3	1,169	-1.8	1.7	173	1,635	5.8	6.9	130	1,142	38.3	39.3	36
4～6	1,104	-5.6	-10.2	151	1,461	-10.6	-2.2	141	1,047	-8.3	16.6	43
7～9	1,205	9.1	-3.8	131	1,510	3.4	-1.6	140	650	-37.9	-25.1	41

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位: 件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	542	556	445	715	742	640	554	557	625	472	591	624	617
	m <sup>2</sup> 単価	26.2	24.3	24.8	25.9	24.4	24.6	24.8	24.4	24.1	24.0	25.6	23.6	25.1
	平均価格	1,826	1,679	1,701	1,829	1,710	1,675	1,711	1,648	1,622	1,589	1,731	1,605	1,702
	平均面積	69.69	69.09	68.59	70.62	70.08	68.09	68.99	67.56	67.30	66.21	67.62	68.01	67.81
新規登録物件	件数	2,228	2,011	2,425	2,725	2,443	2,184	2,237	2,382	2,351	1,921	2,356	2,272	2,160
	m <sup>2</sup> 単価	27.5	27.0	26.4	26.7	27.0	28.1	26.3	26.9	26.8	26.7	26.7	26.9	26.6
	平均価格	1,856	1,825	1,864	1,813	1,839	1,933	1,778	1,808	1,822	1,837	1,816	1,832	1,806
	平均面積	67.49	67.59	70.61	67.90	68.11	68.79	67.60	67.21	67.99	68.80	68.01	68.10	67.89
在庫物件	件数	6,218	6,190	6,305	6,802	6,805	6,533	6,416	6,571	6,445	6,291	6,302	6,194	6,283
	m <sup>2</sup> 単価	27.4	27.3	26.9	27.1	27.0	27.1	26.9	26.9	26.5	26.6	26.5	26.6	26.5
	平均価格	1,852	1,840	1,848	1,827	1,823	1,829	1,813	1,810	1,781	1,803	1,791	1,801	1,789
	平均面積	67.59	67.40	68.70	67.42	67.52	67.49	67.40	67.29	67.21	67.78	67.58	67.71	67.51

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	90	86	77	119	111	110	93	89	105	90	101	98	116
	m <sup>2</sup> 単価	39.1	34.5	36.1	36.9	35.2	36.0	35.6	35.5	36.0	31.5	38.8	34.7	34.6
新規登録物件	件数	433	369	494	500	465	405	385	445	429	349	430	394	410
	m <sup>2</sup> 単価	37.6	39.3	39.1	35.7	39.3	44.3	37.4	39.9	40.5	37.6	39.7	39.2	37.5
在庫物件	件数	1,263	1,216	1,276	1,323	1,352	1,281	1,221	1,248	1,214	1,170	1,176	1,101	1,147
	m <sup>2</sup> 単価	39.1	38.9	39.0	37.9	37.9	39.7	39.9	40.0	39.3	39.2	39.0	39.4	39.4

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	149	147	126	208	181	159	144	164	159	129	172	163	184
	m <sup>2</sup> 単価	25.6	25.5	23.1	25.9	24.0	25.0	25.1	23.9	23.6	24.1	25.3	22.3	24.5
新規登録物件	件数	677	584	700	860	689	632	682	697	717	570	684	684	634
	m <sup>2</sup> 単価	27.7	27.6	27.6	27.8	26.8	26.6	26.6	25.6	25.9	27.4	25.4	27.5	26.8
在庫物件	件数	1,849	1,831	1,819	2,028	2,008	1,932	1,930	1,952	1,959	1,889	1,861	1,848	1,843
	m <sup>2</sup> 単価	27.9	27.8	28.0	28.0	27.8	27.4	26.9	26.5	26.3	26.6	26.4	27.0	27.0

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	137	132	100	164	217	141	144	131	141	88	158	148	134
	㎡単価	27.4	26.2	26.1	27.0	26.3	25.3	26.3	24.9	26.4	24.5	25.2	26.4	26.1
新規登録物件	件数	492	467	540	619	538	535	483	577	541	442	561	546	499
	㎡単価	28.4	27.8	28.6	27.1	27.8	27.7	26.7	27.5	26.9	26.4	26.8	26.3	26.9
在庫物件	件数	1,348	1,382	1,398	1,543	1,500	1,492	1,426	1,484	1,455	1,490	1,484	1,496	1,490
	㎡単価	27.3	27.5	27.9	27.4	27.3	27.2	26.7	26.9	26.5	26.4	26.3	25.9	26.0

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	72	87	73	93	100	104	73	91	100	70	79	94	80
	㎡単価	18.8	20.4	20.5	19.4	18.2	20.3	18.7	18.3	18.0	21.6	18.9	20.3	19.4
新規登録物件	件数	322	280	316	399	346	301	347	274	346	288	300	283	295
	㎡単価	21.1	19.8	15.4	20.9	20.3	21.1	20.8	21.5	20.8	20.9	21.4	20.6	20.4
在庫物件	件数	835	838	833	924	926	847	882	843	820	802	798	749	787
	㎡単価	20.7	20.4	18.0	20.4	20.3	20.0	20.2	20.7	20.8	20.7	20.8	20.5	20.3

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

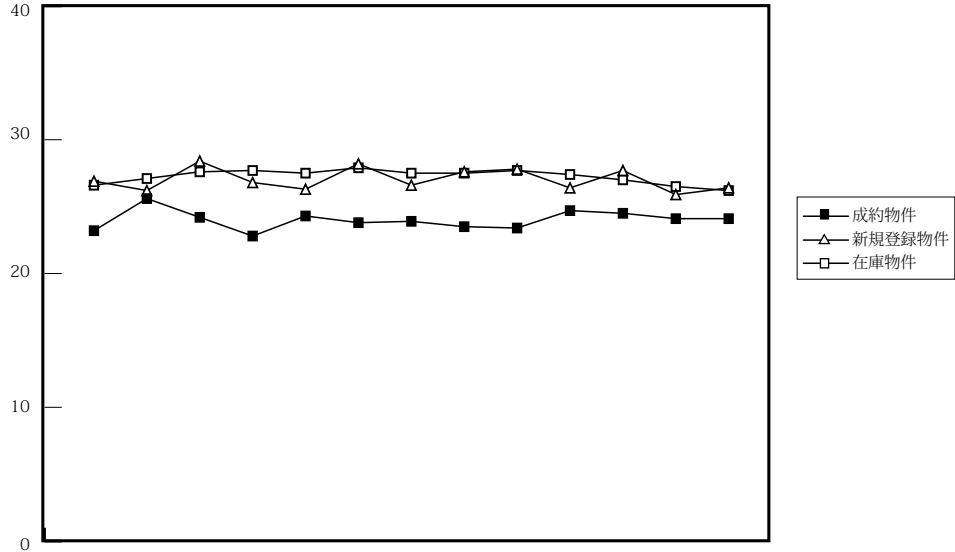
(単位：件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	94	104	69	131	133	126	100	82	120	95	81	121	103
	㎡単価	20.3	16.6	19.0	19.3	18.5	18.2	17.7	19.1	18.6	19.5	20.5	16.8	19.9
新規登録物件	件数	304	311	375	347	405	311	340	389	318	272	381	365	322
	㎡単価	19.4	19.3	19.0	19.7	19.3	19.3	19.5	18.7	18.2	19.5	19.2	19.6	19.5
在庫物件	件数	923	923	979	984	1,019	981	957	1,044	997	940	983	1,000	1,016
	㎡単価	18.3	18.6	18.6	18.6	18.7	18.8	19.1	18.8	18.2	18.3	18.3	18.7	18.5

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



H23 11月 H24 12月 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月

(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	386	355	293	451	480	443	359	445	453	360	439	438	382
	m <sup>2</sup> 単価	23.2	25.6	24.2	22.8	24.3	23.8	23.9	23.5	23.4	24.7	24.5	24.1	24.1
	平均価格	1,663	1,887	1,718	1,667	1,776	1,754	1,747	1,717	1,692	1,719	1,784	1,762	1,658
	平均面積	71.68	73.71	70.99	73.11	73.09	73.70	73.10	73.08	72.31	69.60	72.82	73.11	68.80
新規登録物件	件数	1,159	1,097	1,402	1,457	1,350	1,348	1,256	1,330	1,419	1,134	1,400	1,398	1,289
	m <sup>2</sup> 単価	26.9	26.2	28.4	26.8	26.3	28.2	26.6	27.6	27.8	26.4	27.7	25.9	26.4
	平均価格	1,961	1,905	2,110	1,970	1,996	2,073	1,966	2,031	2,043	1,893	2,041	1,870	1,925
	平均面積	72.90	72.71	74.30	73.51	75.89	73.51	73.91	73.59	73.49	71.70	73.68	72.21	72.92
在庫物件	件数	3,579	3,508	3,704	3,758	3,745	3,740	3,743	3,737	3,829	3,799	3,812	3,838	3,921
	m <sup>2</sup> 単価	26.6	27.1	27.6	27.7	27.5	27.9	27.5	27.5	27.7	27.4	27.0	26.5	26.2
	平均価格	1,974	1,981	2,031	2,047	2,057	2,062	2,035	2,021	2,030	2,000	1,974	1,930	1,918
	平均面積	74.21	73.10	73.59	73.90	74.80	73.91	74.00	73.49	73.29	72.99	73.11	72.84	73.22

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	44	37	31	46	54	45	39	52	56	46	58	49	50
	m <sup>2</sup> 単価	26.8	30.2	29.1	28.7	28.5	28.8	29.3	25.7	26.6	27.3	29.3	30.1	30.5
新規登録物件	件数	157	126	217	220	173	189	175	191	213	150	205	169	168
	m <sup>2</sup> 単価	38.2	34.2	34.7	32.8	36.0	36.5	31.6	36.9	37.7	30.2	39.6	33.1	31.7
在庫物件	件数	536	524	555	599	570	584	580	562	581	571	574	563	563
	m <sup>2</sup> 単価	33.9	39.2	38.3	37.5	39.1	38.9	37.4	37.6	37.9	37.3	37.3	37.1	36.5

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	131	116	107	154	168	153	121	156	154	123	138	137	104
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	22.9	22.9	21.1	23.6	23.0	21.4	23.5	22.2	24.4	24.3	23.0	22.3
新規登録物件	件数	357	375	464	462	455	420	427	434	418	352	458	456	416
	m <sup>2</sup> 単価	23.8	25.1	27.8	25.8	23.5	27.3	25.5	26.9	27.0	25.9	26.6	25.5	25.5
在庫物件	件数	1,112	1,141	1,218	1,201	1,190	1,184	1,215	1,220	1,237	1,201	1,204	1,238	1,295
	m <sup>2</sup> 単価	24.4	24.6	25.9	26.1	25.1	26.4	26.1	26.6	26.7	26.6	26.0	25.9	25.3



中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	159	162	107	176	185	170	138	178	170	145	177	166	167
	㎡単価	26.6	29.2	27.7	26.6	27.2	27.3	29.0	26.1	26.8	27.1	26.8	27.9	26.7
新規登録物件	件数	504	446	558	584	559	572	504	542	623	479	554	584	540
	㎡単価	28.9	28.5	29.8	28.9	29.0	29.7	28.9	28.4	28.3	28.7	28.2	27.2	28.7
在庫物件	件数	1,442	1,381	1,455	1,492	1,519	1,507	1,503	1,480	1,548	1,545	1,517	1,529	1,548
	㎡単価	29.3	28.8	29.0	29.0	28.9	28.7	28.4	28.3	28.3	28.3	27.9	26.5	26.4

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

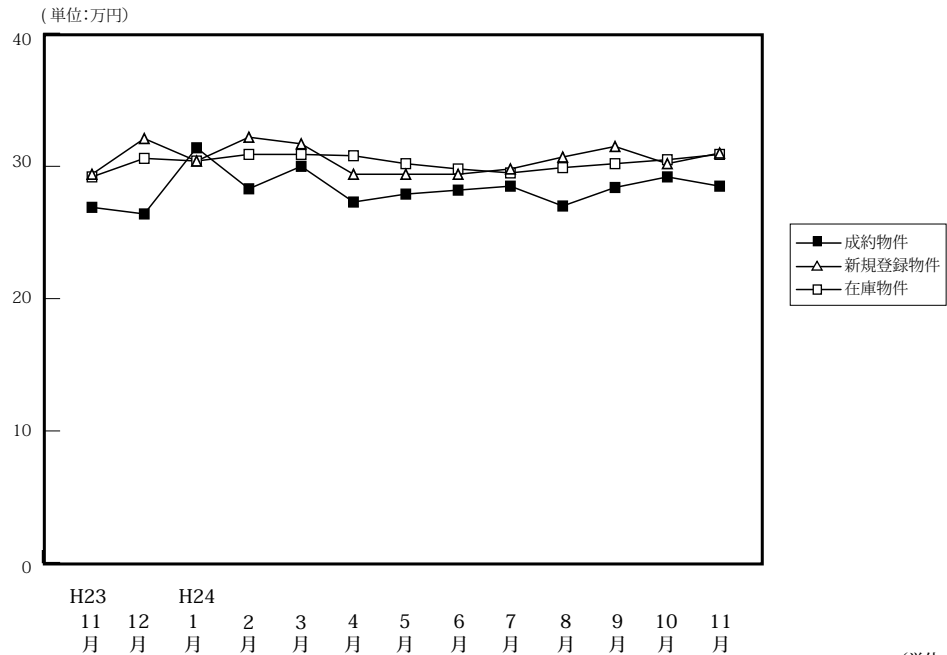
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	52	40	48	75	73	75	61	59	73	46	66	86	61
	㎡単価	14.9	14.7	16.4	13.9	15.1	14.7	13.8	13.7	15.9	16.4	15.0	15.3	15.4
新規登録物件	件数	141	150	163	191	163	167	150	163	165	153	183	189	165
	㎡単価	16.0	16.0	16.7	15.4	16.3	16.2	16.0	17.1	16.7	16.1	16.8	16.5	16.5
在庫物件	件数	489	462	476	466	466	465	445	475	463	482	517	508	515
	㎡単価	15.1	15.8	15.9	15.9	16.1	15.9	15.9	16.5	16.5	16.2	16.4	16.2	16.4

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	141	122	107	163	165	154	124	143	143	99	135	145	154
	m <sup>2</sup> 単価	26.9	26.4	31.4	28.3	30.0	27.3	27.9	28.2	28.5	27.0	28.4	29.2	28.5
	平均価格	1,700	1,713	2,107	1,735	1,881	1,627	1,790	1,731	1,760	1,691	1,877	1,792	1,729
	平均面積	63.20	64.89	67.10	61.31	62.70	59.60	64.15	61.38	61.77	62.62	66.08	61.37	60.65
新規登録物件	件数	344	338	388	407	413	355	337	393	371	332	424	397	345
	m <sup>2</sup> 単価	29.4	32.1	30.4	32.2	31.7	29.4	29.4	29.4	29.8	30.7	31.5	30.2	31.0
	平均価格	1,673	1,965	1,882	1,948	1,940	1,732	1,723	1,620	1,833	1,879	1,840	1,842	1,851
	平均面積	56.90	61.21	61.91	60.50	61.20	58.91	58.61	55.10	61.51	61.21	58.41	60.99	59.71
在庫物件	件数	1,024	1,048	1,134	1,119	1,165	1,139	1,099	1,120	1,122	1,174	1,219	1,222	1,194
	m <sup>2</sup> 単価	29.2	30.6	30.4	30.9	30.9	30.8	30.2	29.8	29.5	29.9	30.2	30.5	30.9
	平均価格	1,717	1,805	1,800	1,876	1,857	1,842	1,770	1,719	1,717	1,743	1,764	1,793	1,820
	平均面積	58.80	58.99	59.21	60.71	60.10	59.81	58.61	57.68	58.20	58.29	58.41	58.79	58.90

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	57	38	51	75	68	69	44	64	69	31	46	54	60
	m <sup>2</sup> 単価	35.6	40.4	38.0	36.7	38.1	33.8	35.8	36.0	35.2	37.5	39.5	40.4	37.8
新規登録物件	件数	153	149	152	184	177	161	143	157	157	130	166	151	151
	m <sup>2</sup> 単価	38.8	42.6	39.0	41.6	43.5	37.9	39.7	39.9	40.2	42.0	44.2	42.9	42.0
在庫物件	件数	410	443	467	456	480	480	476	470	456	482	498	487	492
	m <sup>2</sup> 単価	37.9	39.2	39.3	40.7	41.4	40.7	40.1	40.0	40.4	40.9	41.6	41.7	42.1

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	56	48	40	56	73	55	51	57	44	47	58	63	66
	m <sup>2</sup> 単価	22.7	21.7	26.8	22.3	25.9	20.9	24.1	23.5	24.5	22.4	24.1	24.3	23.7
新規登録物件	件数	134	131	163	166	173	136	140	157	141	150	189	164	137
	m <sup>2</sup> 単価	24.6	27.8	27.8	28.0	25.2	24.6	24.3	26.3	26.1	25.2	26.1	25.5	25.1
在庫物件	件数	439	447	480	483	493	468	445	449	452	476	510	520	491
	m <sup>2</sup> 単価	26.9	27.6	27.5	27.3	26.4	26.5	25.8	25.5	25.6	25.6	25.4	25.8	26.0

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	25	32	14	30	24	30	27	22	28	21	29	26	25
	m <sup>2</sup> 単価	18.4	18.1	22.5	19.9	22.1	25.8	23.0	21.4	19.3	22.0	20.8	18.6	20.5
新規登録物件	件数	54	53	63	51	61	46	53	67	70	50	65	71	54
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	21.7	23.2	21.5	24.2	21.5	21.6	22.0	19.7	21.1	21.8	20.8	20.9
在庫物件	件数	150	139	162	153	169	160	153	170	189	192	195	192	188
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	21.7	22.2	22.6	23.2	22.8	22.3	22.3	21.6	21.3	21.0	21.7	21.1

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

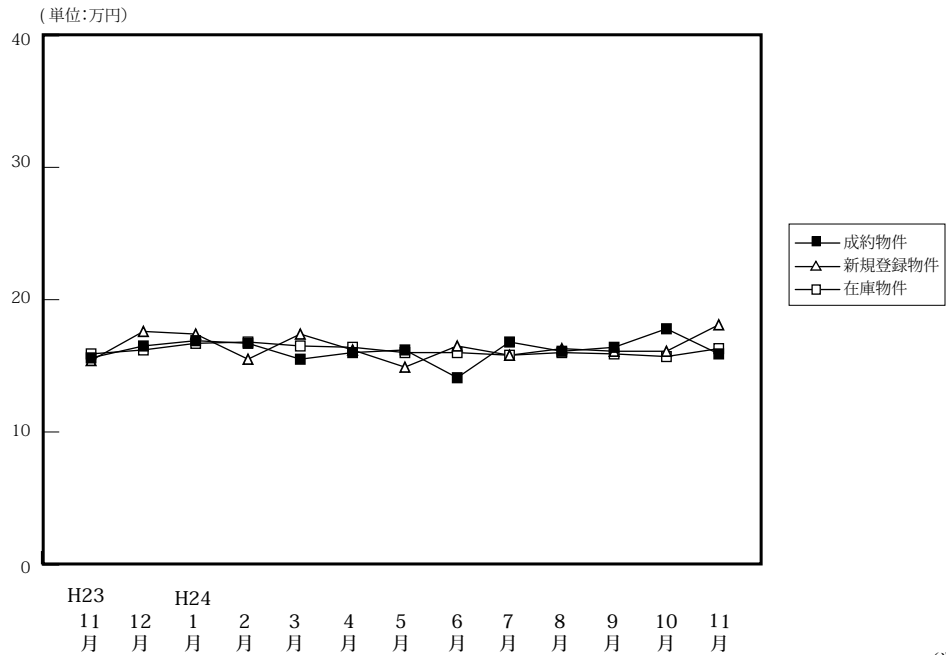
		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	3	4	2	2	0	0	2	0	2	0	2	2	3
	m <sup>2</sup> 単価	10.7	15.1	16.1	10.9	—	—	17.4	—	16.2	—	5.9	17.2	16.9
新規登録物件	件数	3	5	10	6	2	12	1	12	3	2	4	11	3
	m <sup>2</sup> 単価	22.9	16.2	17.3	14.0	16.1	17.2	25.2	16.6	19.5	29.0	13.4	20.2	24.5
在庫物件	件数	25	19	25	27	23	31	25	31	25	24	16	23	23
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	16.2	17.3	16.2	15.9	16.6	17.1	17.1	16.6	18.1	17.3	18.9	19.2

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	66	57	46	52	75	47	56	48	45	48	38	55	54
	m <sup>2</sup> 単価	15.6	16.5	16.9	16.7	15.5	16.0	16.2	14.1	16.8	16.1	16.4	17.8	15.9
	平均価格	1,140	1,155	1,227	1,199	1,113	1,137	1,157	1,011	1,235	1,174	1,208	1,322	1,170
	平均面積	73.07	70.00	72.60	71.80	71.81	71.06	71.42	71.70	73.51	72.92	73.66	74.26	73.56
新規登録物件	件数	149	150	160	189	143	152	151	133	166	142	176	175	153
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	17.6	17.4	15.5	17.4	16.2	14.9	16.5	15.8	16.3	16.1	16.1	18.1
	平均価格	1,073	1,265	1,235	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185	1,147	1,188	1,167	1,172	1,319
	平均面積	69.68	71.88	70.98	71.29	73.39	72.78	70.47	71.82	72.59	72.88	72.48	72.80	72.87
在庫物件	件数	407	430	431	437	410	429	411	406	434	432	475	482	492
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	16.2	16.7	16.8	16.5	16.4	16.0	16.0	15.8	16.0	15.9	15.7	16.3
	平均価格	1,119	1,149	1,182	1,194	1,181	1,187	1,154	1,149	1,130	1,144	1,138	1,118	1,165
	平均面積	70.38	70.93	70.78	71.07	71.58	72.38	72.13	71.81	71.52	71.50	71.57	71.21	71.47

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	42	34	26	32	48	24	41	29	28	26	27	37	34
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	17.5	19.3	18.7	17.0	19.0	16.6	15.6	16.2	16.1	18.7	20.9	16.8
	平均価格	680.4	592.5	502.8	602.2	789.6	456.0	680.4	478.4	451.2	450.8	518.7	776.1	571.2
新規登録物件	件数	81	85	94	112	85	84	103	77	104	79	121	104	99
	m <sup>2</sup> 単価	17.9	19.2	17.7	16.6	19.7	16.6	16.1	17.8	15.5	18.8	16.8	17.0	19.5
	平均価格	1,443.9	1,545.6	1,855.2	2,005.5	1,405.6	1,388.4	1,669.3	1,616.5	1,510.2	2,038.8	1,770.0	1,940.5	
在庫物件	件数	234	242	249	270	250	252	243	234	251	249	294	287	295
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	17.3	17.7	17.6	17.5	17.1	16.5	16.6	16.1	17.0	16.6	16.1	17.1
	平均価格	3,884.4	3,981.6	4,302.3	4,795.2	4,387.5	4,305.2	4,010.5	3,888.6	4,030.1	4,230.0	4,904.4	4,628.7	5,044.5

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	22	23	20	18	25	21	15	16	14	22	9	16	18
	m <sup>2</sup> 単価	14.8	14.9	13.4	14.3	13.2	13.2	14.8	11.2	17.3	16.0	8.9	11.7	14.8
	平均価格	324.6	340.7	269.6	259.4	334.5	275.2	218.4	180.3	298.2	256.0	79.2	136.8	259.0
新規登録物件	件数	66	62	62	72	56	61	43	53	57	59	54	69	51
	m <sup>2</sup> 単価	12.5	15.0	16.8	13.7	13.9	15.0	11.8	14.4	16.2	13.1	14.4	14.7	15.7
	平均価格	825.0	1,125.0	1,449.6	1,006.8	1,904.4	2,250.0	509.4	766.8	923.4	765.9	777.6	1,005.3	798.7
在庫物件	件数	168	180	172	157	153	166	153	158	174	171	174	189	190
	m <sup>2</sup> 単価	14.7	14.5	15.1	15.2	14.6	15.1	14.9	15.0	15.3	14.6	14.7	15.0	15.2
	平均価格	2,470.6	2,610.0	2,590.7	2,386.4	2,223.8	2,500.6	2,250.0	2,367.0	2,645.7	2,465.7	2,563.8	2,835.0	2,888.0

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	2	0	0	2	2	2	0	3	3	0	2	2	2
	m <sup>2</sup> 単価	13.0	—	—	7.3	7.1	9.2	—	15.6	20.3	—	18.5	9.5	9.5
新規登録物件	件数	2	3	4	5	2	7	5	3	5	4	1	2	3
	m <sup>2</sup> 単価	8.1	23.9	18.5	16.9	18.6	21.4	17.0	17.7	18.8	12.0	10.1	17.7	12.2
在庫物件	件数	5	8	10	10	7	11	15	14	9	12	7	6	7
	m <sup>2</sup> 単価	18.5	21.0	19.4	20.2	20.4	21.1	19.1	18.4	17.5	15.9	14.5	14.9	14.7

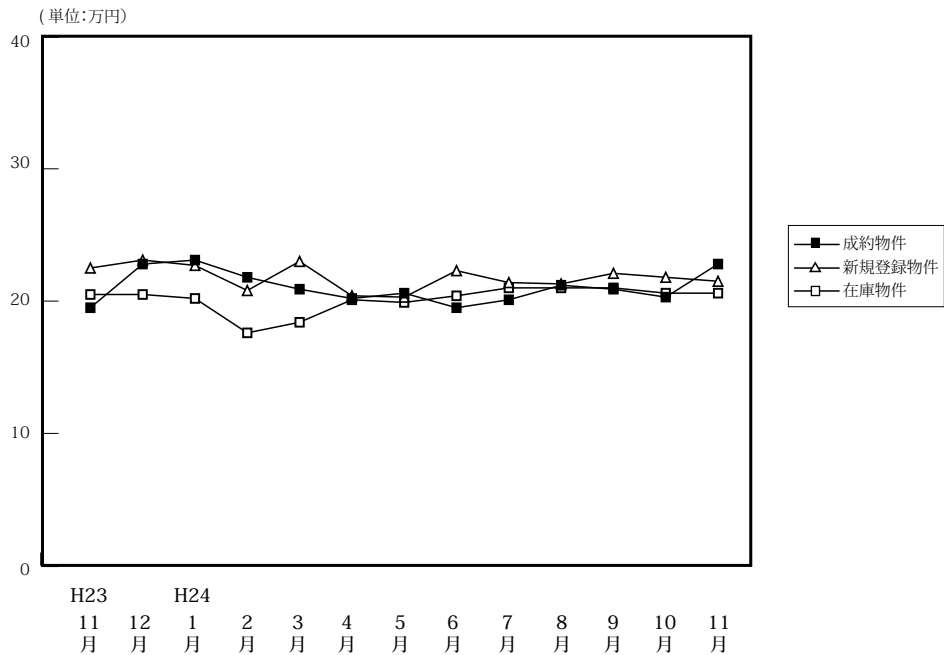
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	61	43	37	51	42	48	48	45	60	37	43	62	61
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	22.8	23.1	21.8	20.9	20.2	20.6	19.5	20.1	21.2	20.9	20.3	22.8
	平均価格	1,451	1,653	1,742	1,683	1,482	1,474	1,518	1,387	1,472	1,519	1,555	1,479	1,648
	平均面積	74.41	72.50	75.41	77.20	70.91	72.97	73.69	71.13	73.22	71.63	74.40	72.86	72.28
新規登録物件	件数	112	93	101	161	139	104	111	127	112	135	121	121	114
	m <sup>2</sup> 単価	22.5	23.1	22.7	20.8	23.0	20.4	20.3	22.3	21.4	21.3	22.1	21.8	21.5
	平均価格	1,616	1,682	1,672	1,512	1,631	1,448	1,443	1,673	1,605	1,521	1,582	1,581	1,516
	平均面積	71.82	72.81	73.66	72.69	70.91	70.98	71.08	75.02	75.00	71.41	71.58	72.52	70.51
在庫物件	件数	353	345	357	383	397	382	385	398	379	404	396	390	381
	m <sup>2</sup> 単価	20.5	20.5	20.2	17.6	18.4	20.1	19.9	20.4	21.0	21.0	21.0	20.6	20.6
	平均価格	1,429	1,443	1,419	1,434	1,496	1,407	1,367	1,416	1,485	1,489	1,474	1,438	1,432
	平均面積	69.71	70.39	70.25	81.48	81.30	70.00	68.69	69.41	70.71	70.90	70.19	69.81	69.51

中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	32	27	18	21	21	24	26	25	40	22	23	28	37
	m <sup>2</sup> 単価	19.9	23.7	26.9	25.3	21.6	20.9	21.1	20.7	20.8	21.4	21.1	21.8	22.3
新規登録物件	件数	59	50	65	90	75	56	66	70	65	63	67	65	63
	m <sup>2</sup> 単価	25.2	24.1	24.9	21.3	23.9	22.5	20.8	23.5	22.5	23.5	22.4	22.1	22.5
在庫物件	件数	193	175	187	211	217	204	206	210	203	203	198	200	194
	m <sup>2</sup> 単価	22.8	22.7	22.6	21.5	22.2	21.4	21.1	21.9	22.3	22.9	22.8	21.6	21.6

中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	18	11	11	22	14	19	16	12	16	11	17	23	20
	m <sup>2</sup> 単価	19.9	22.4	21.3	19.7	21.7	21.2	19.9	22.3	19.2	22.0	22.0	21.6	24.0
新規登録物件	件数	39	34	30	45	44	34	34	41	35	46	39	41	35
	m <sup>2</sup> 単価	19.1	22.7	19.2	21.3	22.3	19.0	18.4	21.5	19.4	22.0	20.9	21.9	21.0
在庫物件	件数	112	120	125	127	129	121	122	129	121	134	132	124	125
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	18.3	17.4	12.7	13.4	18.7	18.4	18.7	19.1	19.7	19.5	19.9	19.9

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

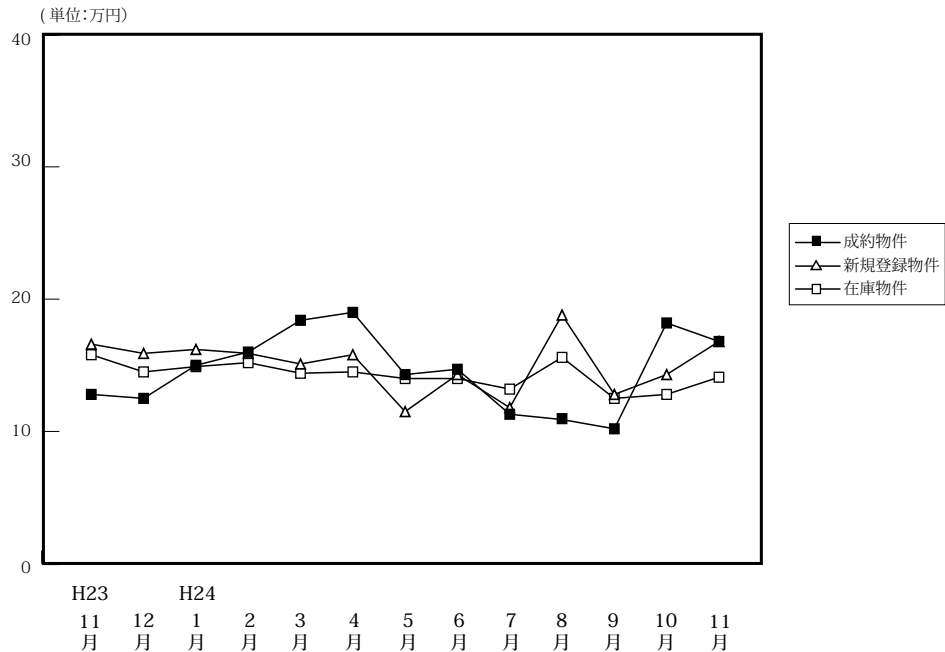
		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	11	5	8	8	7	5	6	8	4	4	3	11	4
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	18.9	16.1	18.6	17.3	13.3	20.3	11.6	17.1	18.2	12.6	13.5	22.2
新規登録物件	件数	14	9	6	26	20	14	11	16	12	26	15	15	16
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	18.1	17.1	17.5	21.3	15.0	22.4	19.6	21.8	14.1	23.2	20.5	18.5
在庫物件	件数	48	50	45	45	51	57	57	59	55	67	66	66	62
	m <sup>2</sup> 単価	17.9	17.8	18.3	17.6	19.2	18.2	18.0	18.2	20.1	17.6	18.2	18.6	18.6

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	10	11	9	12	15	13	12	18	17	14	10	10	13
	m <sup>2</sup> 単価	12.8	12.5	15.0	16.0	18.4	19.0	14.3	14.7	11.3	10.9	10.2	18.2	16.8
	平均価格	927	875	1,007	1,142	1,224	1,289	908	965	668	630	648	1,326	1,112
	平均面積	72.42	70.00	67.13	71.38	66.52	67.84	63.48	65.64	59.08	57.77	63.54	72.86	66.22
新規登録物件	件数	36	27	38	43	37	18	26	29	40	22	32	29	47
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	15.9	16.2	15.9	15.1	15.8	11.5	14.3	11.8	18.8	12.8	14.3	16.8
	平均価格	1,102	970	1,034	1,054	978	983	741	842	779	1,397	751	874	1,089
	平均面積	66.39	61.01	63.83	66.29	64.77	62.22	64.43	58.88	66.02	74.31	58.67	61.12	64.82
在庫物件	件数	136	119	111	128	132	117	107	102	111	108	101	104	130
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	14.5	14.9	15.2	14.4	14.5	14.0	14.0	13.2	15.6	12.5	12.8	14.1
	平均価格	1,041	911	928	962	906	903	886	867	840	1,048	796	804	890
	平均面積	65.89	62.83	62.28	63.29	62.92	62.28	63.29	61.93	63.64	67.18	63.68	62.81	63.12

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	7	6	5	7	10	9	7	14	12	12	6	7	9
	m <sup>2</sup> 単価	11.8	17.1	17.4	20.5	21.4	23.6	18.3	16.6	13.3	11.6	12.0	22.1	20.9
新規登録物件	件数	18	18	29	31	26	11	17	22	22	7	16	15	27
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	19.1	18.5	18.7	18.0	20.9	13.8	16.6	14.9	15.4	16.1	19.0	17.2
在庫物件	件数	79	76	76	91	93	82	75	71	70	59	53	52	67
	m <sup>2</sup> 単価	18.8	18.3	18.1	18.2	17.1	17.5	16.8	16.9	16.4	16.6	16.1	16.9	16.4

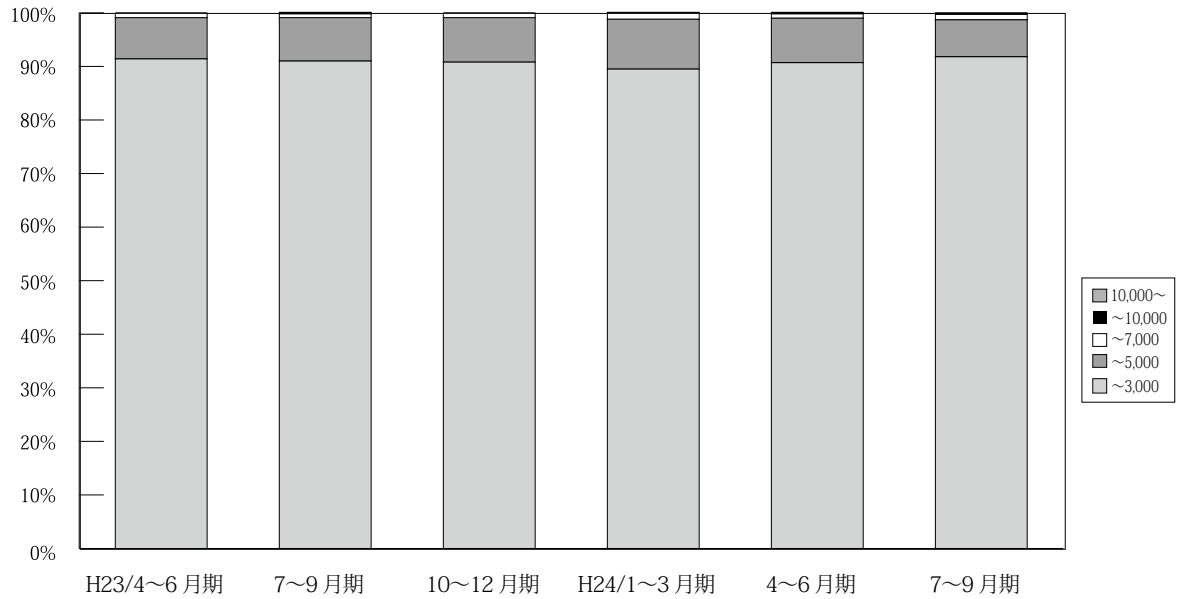
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	3	5	4	5	5	4	5	4	5	2	4	3	4
	m <sup>2</sup> 単価	15.1	6.9	11.9	9.5	12.3	8.7	8.6	8.1	6.6	7.0	7.4	9.1	7.5
新規登録物件	件数	18	9	9	12	11	7	9	7	18	15	16	14	20
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	11.1	8.3	8.4	8.0	7.8	7.2	7.2	7.9	20.3	8.8	8.5	16.2
在庫物件	件数	57	43	35	37	39	35	32	31	41	49	48	52	63
	m <sup>2</sup> 単価	11.9	8.7	8.6	8.3	8.2	7.9	7.7	7.6	7.8	14.6	8.4	8.3	11.7



#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

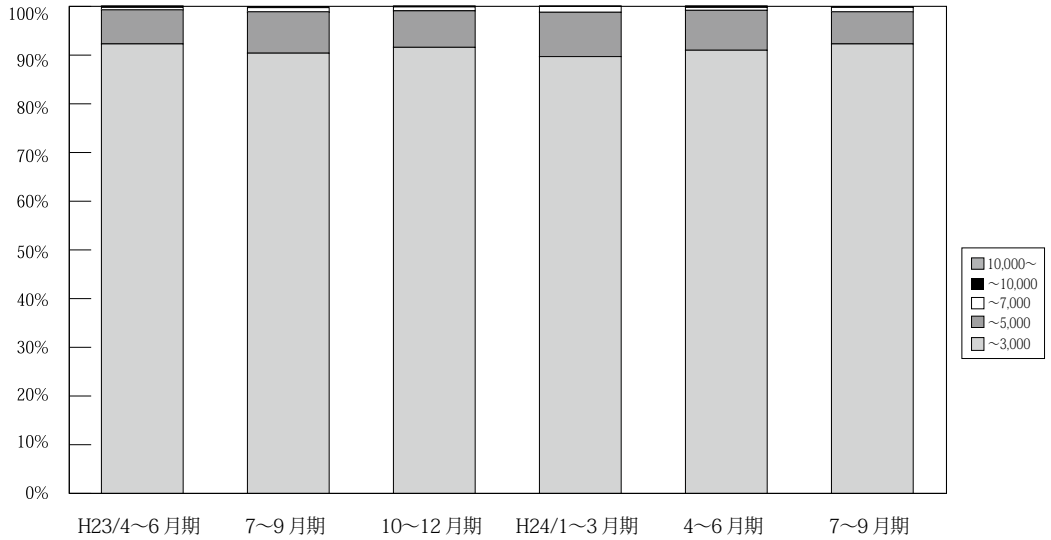


(単位：件、%)

	万円	H22/	7~9月期	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~11月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
近 畿 圏 成 約	~3,000	3,269 91.4	2,819 91.1	3,263 90.5	3,299 89.9	3,297 91.4	3,021 91.0	3,340 90.8	3,489 89.5	3,405 90.7	3,332 91.8	2,365 90.4
	~5,000	277 7.7	256 8.3	305 8.5	330 9.0	278 7.7	269 8.1	307 8.3	362 9.3	310 8.3	250 6.9	234 8.9
	~7,000	23 0.6	19 0.6	32 0.9	29 0.8	28 0.8	22 0.7	30 0.8	42 1.1	30 0.8	36 1.0	12 0.5
	~10,000	4 0.1	0 0.0	4 0.1	11 0.3	4 0.1	5 0.2	2 0.1	5 0.1	7 0.2	9 0.2	4 0.2
	10,000~	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	4 0.1	1 0.0	2 0.1	2 0.1	2 0.1	0 0.0
	合計	3,575 100.0	3,094 100.0	3,604 100.0	3,671 100.0	3,608 100.0	3,321 100.0	3,680 100.0	3,900 100.0	3,754 100.0	3,629 100.0	2,615 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

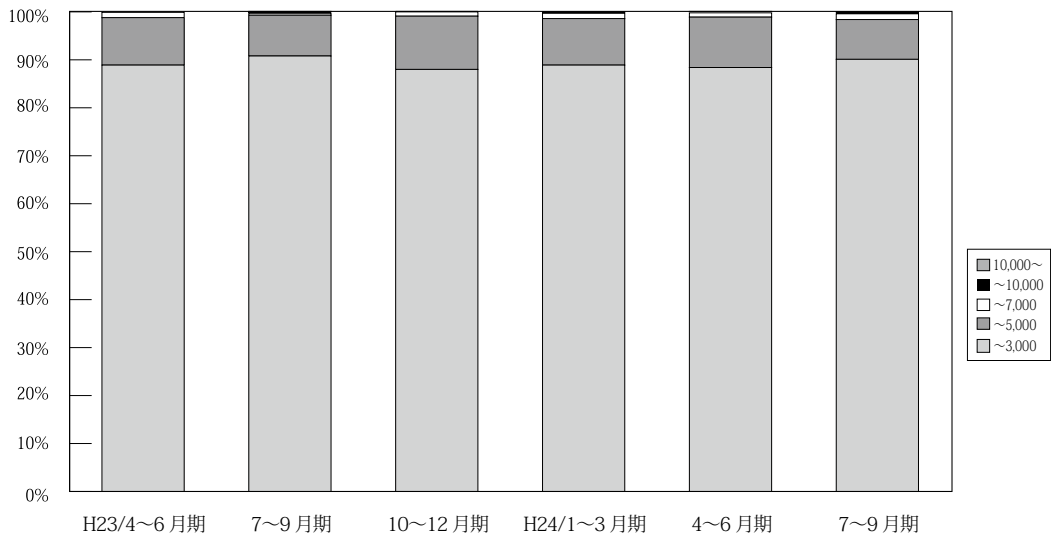


(単位：件、%)

	万円	H22/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
大阪 成約	~3,000	1,524 92.1	1,305 91.2	1,586 91.0	1,560 90.4	1,517 92.3	1,381 90.4	1,585 91.6	1,706 89.7	1,593 91.0	1,558 92.3	1,130 91.1
	~5,000	119 7.2	119 8.3	138 7.9	148 8.6	115 7.0	130 8.5	130 7.5	173 9.1	143 8.2	111 6.6	100 8.1
	~7,000	11 0.7	7 0.5	17 1.0	14 0.8	8 0.5	15 1.0	13 0.8	22 1.2	11 0.6	15 0.9	8 0.6
	~10,000	0 0.0	0 0.0	1 0.1	4 0.2	3 0.2	2 0.1	1 0.1	0 0.0	3 0.2	3 0.2	3 0.2
	10,000~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0
	合計	1,655 100.0	1,431 100.0	1,742 100.0	1,726 100.0	1,644 100.0	1,528 100.0	1,730 100.0	1,902 100.0	1,751 100.0	1,688 100.0	1,241 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

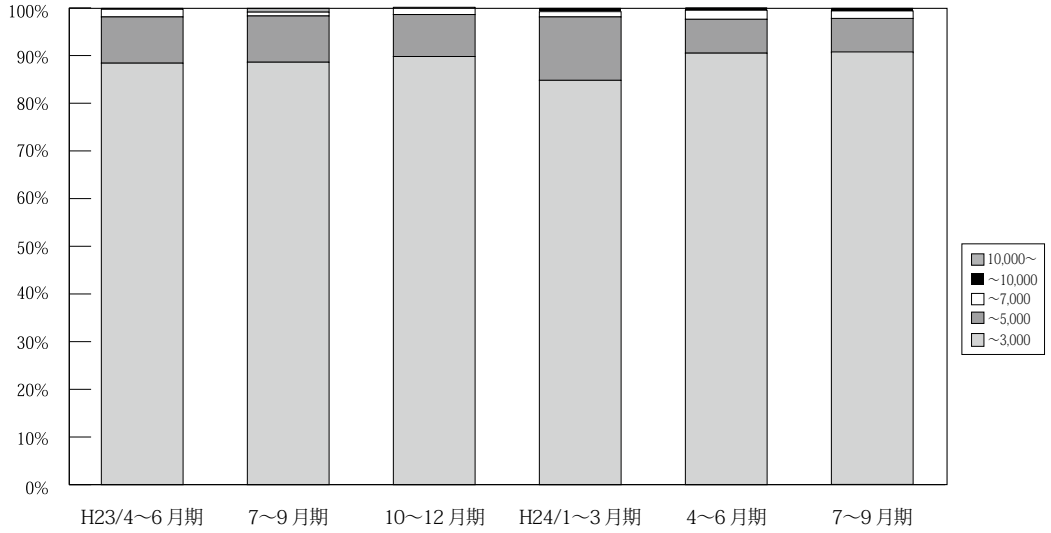


(単位：件、%)

	万円	H22/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
兵庫 成約	~3,000	1,044 89.3	917 89.6	1,034 88.4	1,005 86.8	1,030 88.9	1,029 90.8	1,035 88.0	1,088 88.9	1,102 88.4	1,128 90.1	734 89.5
	~5,000	115 9.8	98 9.6	126 10.8	135 11.7	115 9.9	96 8.5	130 11.1	119 9.7	131 10.5	104 8.3	83 10.1
	~7,000	8 0.7	9 0.9	9 0.8	11 0.9	13 1.1	4 0.4	10 0.9	14 1.1	11 0.9	15 1.2	3 0.4
	~10,000	2 0.2	0 0.0	1 0.1	5 0.4	0 0.0	3 0.3	1 0.1	2 0.2	2 0.2	4 0.3	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0
	合計	1,169 100.0	1,024 100.0	1,170 100.0	1,158 100.0	1,158 100.0	1,133 100.0	1,176 100.0	1,224 100.0	1,247 100.0	1,252 100.0	820 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

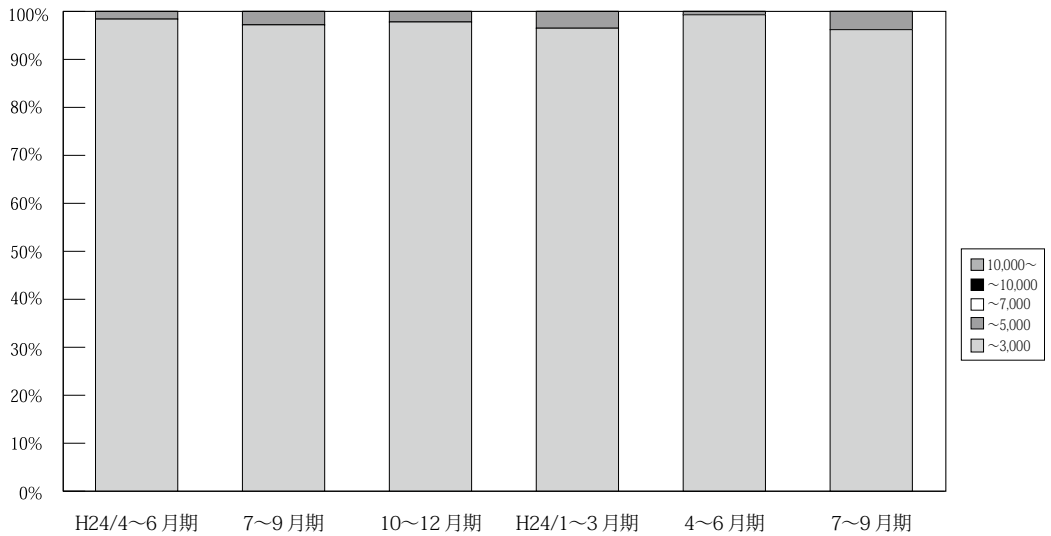


(単位：件、%)

	万円	H22/	7~9	10~12	H23/	4~6	7~9	10~12	H24/	4~6	7~9	10~11
		4~6	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
京 都 成 約	~ 3,000	347 89.0	279 88.0	332 89.2	357 87.9	381 88.4	320 88.6	369 89.8	369 84.8	381 90.5	342 90.7	257 86.0
	~ 5,000	37 9.5	35 11.0	32 8.6	43 10.6	42 9.7	35 9.7	36 8.8	58 13.3	30 7.1	27 7.2	40 13.4
	~ 7,000	3 0.8	3 0.9	6 1.6	4 1.0	7 1.6	3 0.8	6 1.5	5 1.1	8 1.9	6 1.6	1 0.3
	~ 10,000	2 0.5	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	0 0.0	0 0.0	3 0.7	2 0.5	2 0.5	1 0.3
	10,000 ~	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	390 100.0	317 100.0	372 100.0	406 100.0	431 100.0	361 100.0	411 100.0	435 100.0	421 100.0	377 100.0	299 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

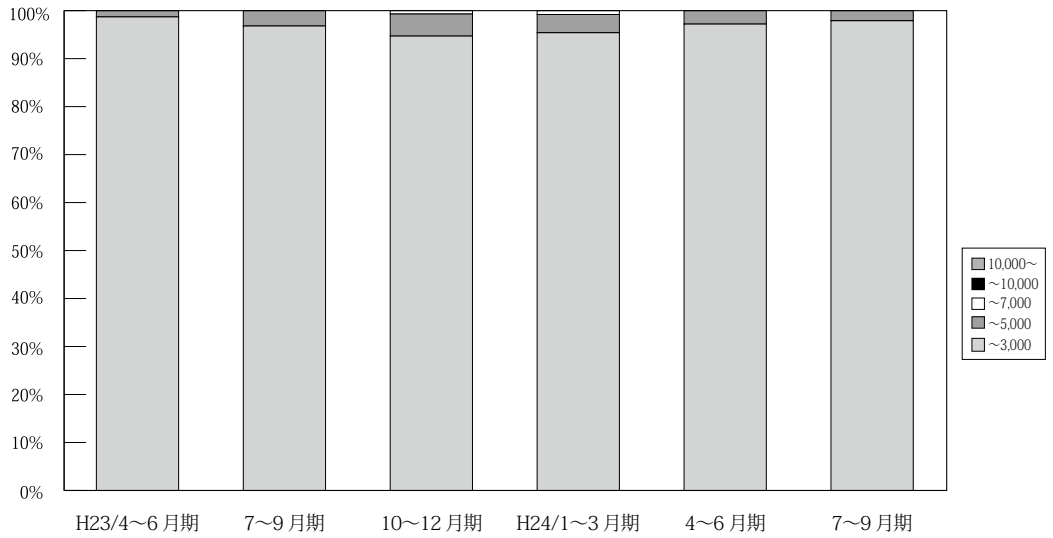


(単位：件、%)

	万円	H22/	7~9	10~12	H23/	4~6	7~9	10~12	H24/	4~6	7~9	10~11
		4~6	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
奈 良 成 約	~ 3,000	172 98.3	152 98.1	170 98.3	205 99.0	185 98.4	141 97.2	176 97.8	167 96.5	150 99.3	126 96.2	104 95.4
	~ 5,000	3 1.7	3 1.9	3 1.7	2 1.0	3 1.6	4 2.8	4 2.2	6 3.5	1 0.7	5 3.8	5 4.6
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	175 100.0	155 100.0	173 100.0	207 100.0	188 100.0	145 100.0	180 100.0	173 100.0	151 100.0	131 100.0	109 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

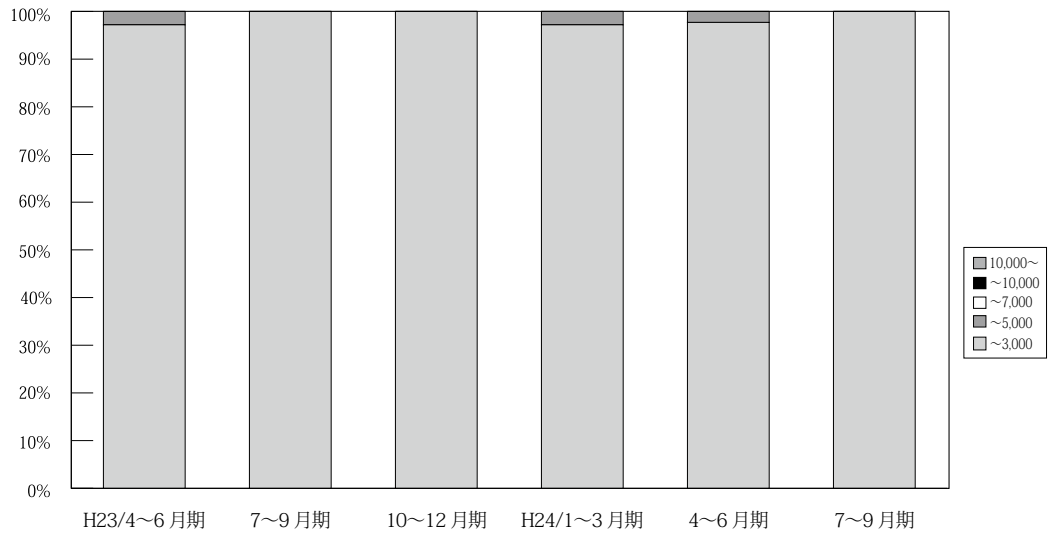


(単位：件、%)

	万円	H22/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	134 97.1	107 99.1	111 95.7	122 98.4	149 98.7	122 96.8	143 94.7	124 95.4	137 97.2	137 97.9	117 95.1
	~ 5,000	3 2.2	1 0.9	5 4.3	2 1.6	2 1.3	4 3.2	7 4.6	5 3.8	4 2.8	3 2.1	6 4.9
	~ 7,000	1 0.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	1 0.8	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	138 100.0	108 100.0	116 100.0	124 100.0	151 100.0	126 100.0	151 100.0	130 100.0	141 100.0	140 100.0	123 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



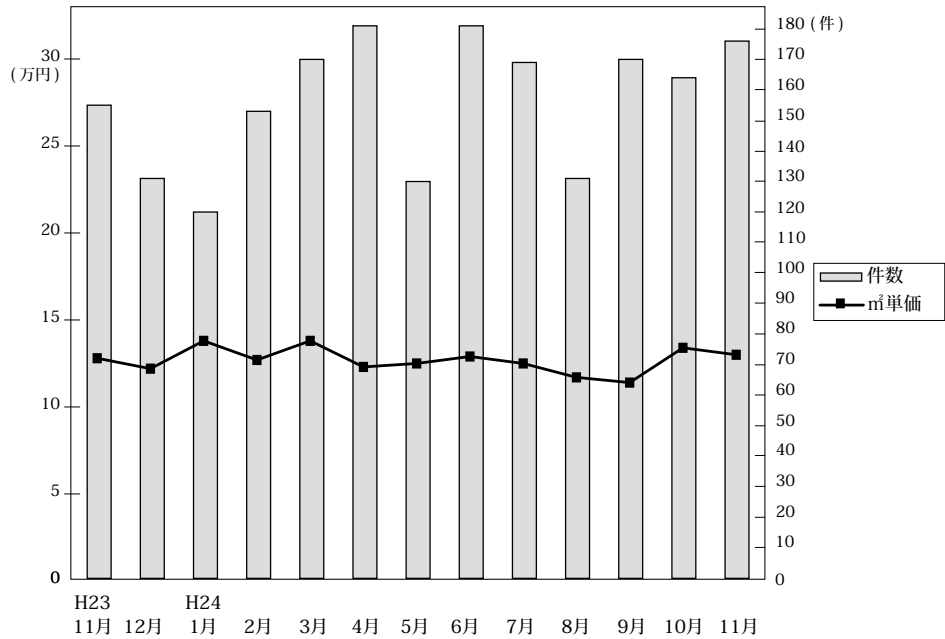
(単位：件、%)

	万円	H22/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	48 100.0	59 100.0	30 96.8	50 100.0	35 97.2	28 100.0	32 100.0	35 97.2	42 97.7	41 100.0	23 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	1 3.2	0 0.0	1 2.8	0 0.0	0 0.0	1 2.8	1 2.3	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	48 100.0	59 100.0	31 100.0	50 100.0	36 100.0	28 100.0	32 100.0	36 100.0	43 100.0	41 100.0	23 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

### (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	155	131	120	153	170	181	130	181	169	131	170	164	176
	m <sup>2</sup> 単価	12.8	12.2	13.8	12.7	13.8	12.3	12.5	12.9	12.5	11.7	11.4	13.4	13.0
	平均価格	1,985	1,894	2,003	2,014	2,008	1,835	1,944	1,939	1,813	1,766	1,732	2,024	1,913
	平均面積	155.9	155.2	148.8	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8
大阪計	件数	41	37	31	57	56	50	42	65	56	44	59	58	54
	m <sup>2</sup> 単価	13.8	13.9	18.8	13.7	14.4	15.1	14.5	15.2	14.4	15.4	13.1	15.3	15.5
	平均価格	2,126	2,150	2,428	2,106	2,109	2,199	2,211	2,178	2,017	2,248	1,966	2,361	2,212
兵庫計	件数	62	50	42	42	63	60	33	50	47	45	48	53	55
	m <sup>2</sup> 単価	12.7	12.1	12.7	12.0	14.3	11.8	10.5	11.9	13.4	10.5	10.3	12.2	13.0
	平均価格	1,937	1,889	1,945	1,981	2,085	1,828	1,749	1,870	1,993	1,538	1,582	1,855	1,954
京都計	件数	25	17	19	27	24	29	20	29	19	9	26	24	28
	m <sup>2</sup> 単価	17.0	15.5	17.8	16.4	19.4	15.9	20.1	16.7	15.6	16.0	15.2	18.5	16.2
	平均価格	2,652	2,347	2,705	2,437	2,626	2,165	2,745	2,402	2,214	2,396	2,267	2,544	2,238
奈良計	件数	13	6	14	13	15	17	21	17	16	14	14	8	16
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	9.9	7.1	7.8	6.9	7.3	7.3	7.7	7.4	6.6	6.9	7.1	7.5
	平均価格	1,303	1,735	1,220	1,310	1,185	1,216	1,387	1,341	1,186	1,172	1,129	1,086	1,263
滋賀計	件数	13	20	10	12	9	22	11	16	29	16	22	17	20
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	7.7	8.0	8.4	5.6	7.1	8.6	7.3	8.5	8.0	7.6	7.7	6.9
	平均価格	1,253	1,161	1,193	1,527	1,008	1,158	1,419	1,244	1,257	1,303	1,222	1,347	1,201
和歌山計	件数	1	1	4	2	3	3	3	4	2	3	1	4	3
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	3.3	4.7	9.6	4.1	7.0	6.4	5.9	7.1	6.4	6.4	6.5	5.4
	平均価格	940	544	755	1,906	688	1,160	815	889	1,141	1,499	860	1,030	937

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

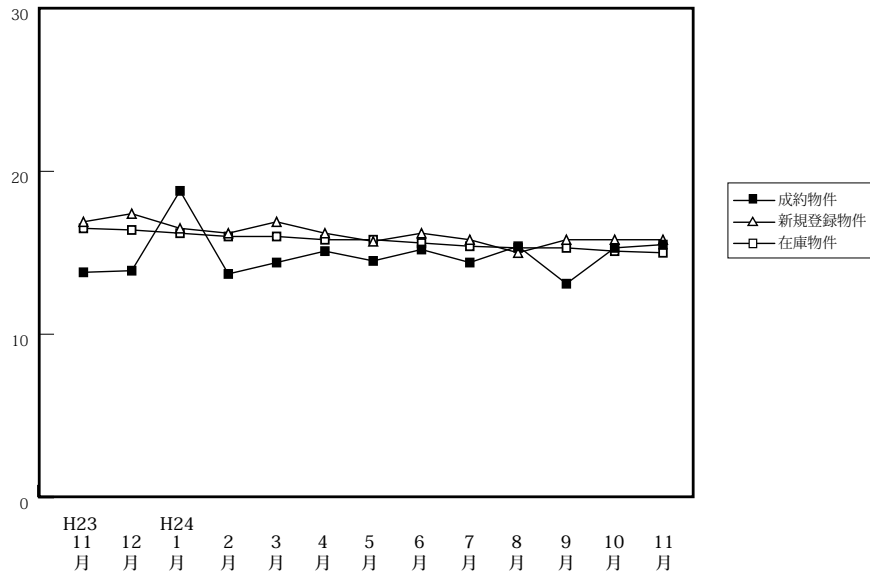
(単位: 件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	861	769	1,104	962	1,017	987	931	919	1,036	877	1,076	984	1,003
	m <sup>2</sup> 単価	13.3	12.8	13.2	12.9	13.7	13.0	13.3	13.1	13.0	13.0	12.8	13.2	13.6
	平均価格	1,951	1,906	1,957	1,900	2,014	1,913	1,935	1,957	1,941	1,921	1,903	1,958	2,018
	平均面積	148.4	150.7	149.4	149.2	149.1	148.6	146.6	150.1	151.2	149.0	150.2	149.4	150.7
大阪計	件数	273	211	386	306	292	326	355	303	355	324	374	302	346
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	17.4	16.5	16.2	16.9	16.2	15.7	16.2	15.8	15.0	15.8	15.8	15.8
	平均価格	2,427	2,476	2,352	2,319	2,380	2,272	2,208	2,396	2,273	2,147	2,272	2,301	2,271
兵庫計	件数	255	287	354	272	336	307	263	292	327	256	377	330	305
	m <sup>2</sup> 単価	13.6	11.6	12.5	12.5	14.6	12.7	13.1	12.9	12.6	13.9	12.2	13.8	14.0
	平均価格	1,987	1,760	1,879	1,856	2,185	1,938	1,948	1,900	1,933	2,090	1,841	2,061	2,137
京都計	件数	119	109	149	119	150	123	103	126	122	109	115	146	134
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	14.5	15.4	17.6	15.5	15.3	17.2	15.3	16.6	14.6	15.4	15.3	17.1
	平均価格	2,200	2,193	2,293	2,522	2,190	2,229	2,463	2,216	2,416	2,129	2,234	2,175	2,451
奈良計	件数	87	72	87	105	101	108	83	89	88	71	93	91	102
	m <sup>2</sup> 単価	8.0	8.9	7.9	7.6	8.8	8.6	8.4	7.7	7.6	8.5	8.1	7.8	8.1
	平均価格	1,298	1,386	1,259	1,217	1,418	1,355	1,363	1,239	1,228	1,372	1,316	1,224	1,333
滋賀計	件数	90	61	82	109	91	86	79	78	115	74	71	66	73
	m <sup>2</sup> 単価	7.7	7.2	7.3	7.9	7.5	7.6	8.0	7.4	7.6	7.9	7.5	7.7	7.6
	平均価格	1,171	1,149	1,142	1,282	1,195	1,192	1,215	1,218	1,206	1,246	1,165	1,211	1,178
和歌山計	件数	37	29	46	51	47	37	48	31	29	43	46	49	43
	m <sup>2</sup> 単価	4.6	5.9	5.4	5.9	4.7	5.2	5.9	7.0	5.9	4.7	5.2	5.2	4.7
	平均価格	818	1,000	925	900	827	792	892	1,069	1,050	740	920	878	831

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

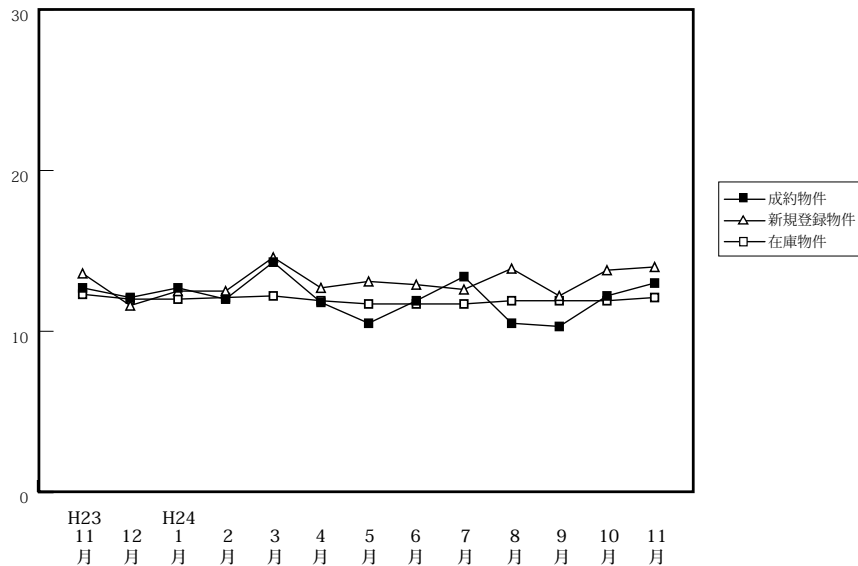
(単位:万円)



		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	41	37	31	57	56	50	42	65	56	44	59	58	54
	m <sup>2</sup> 単価	13.8	13.9	18.8	13.7	14.4	15.1	14.5	15.2	14.4	15.4	13.1	15.3	15.5
	平均価格	2,126	2,150	2,428	2,106	2,109	2,199	2,211	2,178	2,017	2,248	1,966	2,361	2,212
新規登録物件	件数	273	211	386	306	292	326	355	303	355	324	374	302	346
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	17.4	16.5	16.2	16.9	16.2	15.7	16.2	15.8	15.0	15.8	15.8	15.8
	平均価格	2,427	2,476	2,352	2,319	2,380	2,272	2,208	2,396	2,273	2,147	2,272	2,301	2,271
在庫物件	件数	1,036	970	1,056	1,059	1,050	1,084	1,146	1,133	1,123	1,136	1,181	1,130	1,163
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	16.4	16.2	16.0	16.0	15.8	15.8	15.6	15.4	15.3	15.3	15.1	15.0
	平均価格	2,378	2,374	2,343	2,303	2,304	2,266	2,251	2,253	2,249	2,233	2,217	2,198	2,191

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

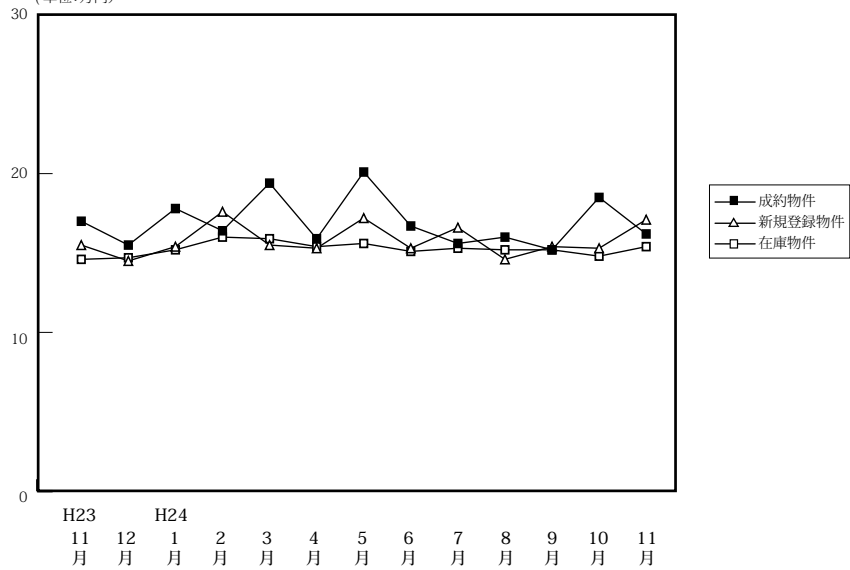


		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	62	50	42	42	63	60	33	50	47	45	48	53	55
	m <sup>2</sup> 単価	12.7	12.1	12.7	12.0	14.3	11.8	10.5	11.9	13.4	10.5	10.3	12.2	13.0
	平均価格	1,937	1,889	1,945	1,981	2,085	1,828	1,749	1,870	1,993	1,538	1,582	1,855	1,954
新規登録物件	件数	255	287	354	272	336	307	263	292	327	256	377	330	305
	m <sup>2</sup> 単価	13.6	11.6	12.5	12.5	14.6	12.7	13.1	12.9	12.6	13.9	12.2	13.8	14.0
	平均価格	1,987	1,760	1,879	1,856	2,185	1,938	1,948	1,900	1,933	2,090	1,841	2,061	2,137
在庫物件	件数	1,029	1,049	1,130	1,142	1,208	1,166	1,152	1,134	1,178	1,206	1,311	1,311	1,285
	m <sup>2</sup> 単価	12.3	12.0	12.0	12.1	12.2	11.9	11.7	11.7	11.7	11.9	11.9	11.9	12.1
	平均価格	1,862	1,815	1,799	1,800	1,821	1,774	1,754	1,759	1,760	1,796	1,785	1,777	1,827

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



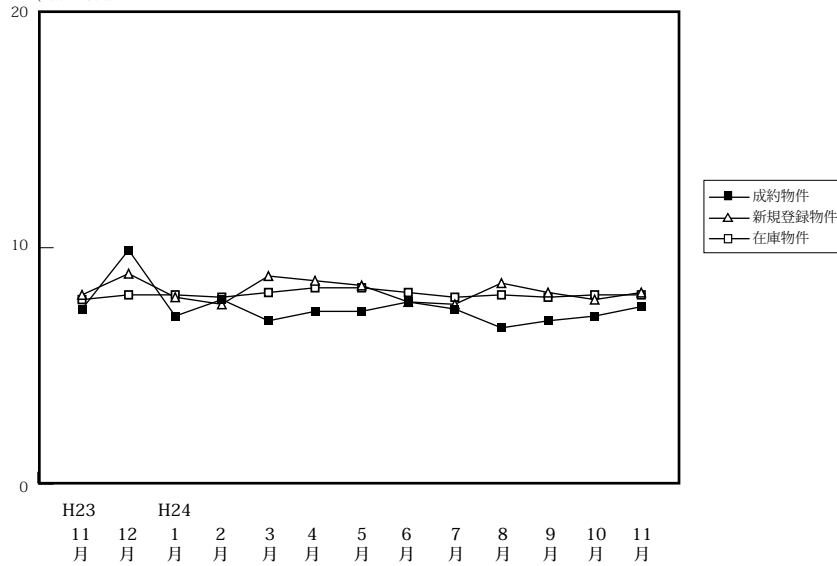
(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	25	17	19	27	24	29	20	29	19	9	26	24	28
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	17.0	15.5	17.8	16.4	19.4	15.9	20.1	16.7	15.6	16.0	15.2	18.5	16.2
新規物件	件数	119	109	149	119	150	123	103	126	122	109	115	146	134
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	2,200	2,193	2,293	2,522	2,190	2,229	2,463	2,216	2,416	2,129	2,234	2,175	2,451
在庫物件	件数	475	466	489	483	504	478	448	429	429	438	414	442	468
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	2,160	2,168	2,222	2,316	2,277	2,218	2,260	2,184	2,192	2,191	2,203	2,138	2,212

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



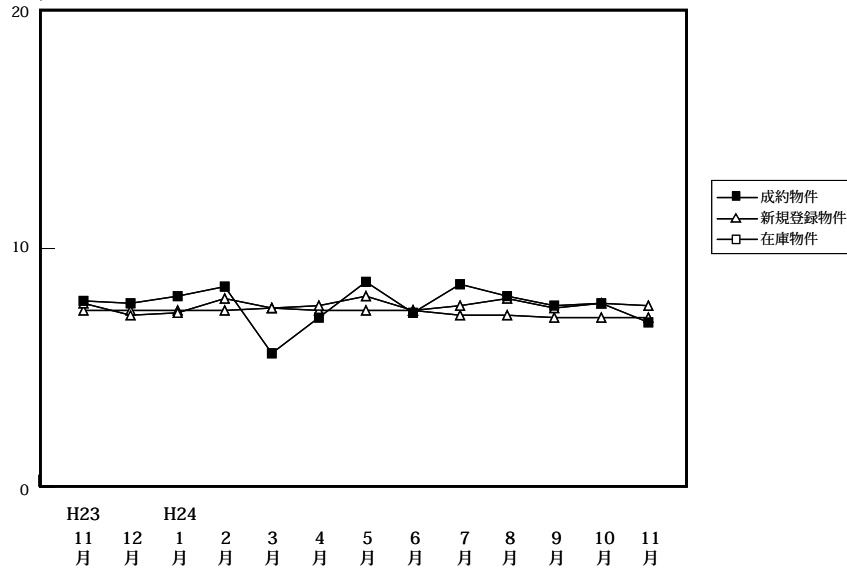
(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	13	6	14	13	15	17	21	17	16	14	14	8	16
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	7.4	9.9	7.1	7.8	6.9	7.3	7.3	7.7	7.4	6.6	6.9	7.1	7.5
新規物件	件数	87	72	87	105	101	108	83	89	88	71	93	91	102
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	1,298	1,386	1,259	1,217	1,418	1,355	1,363	1,239	1,228	1,372	1,316	1,224	1,333
在庫物件	件数	332	323	332	324	343	365	352	346	321	321	337	335	354
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	1,225	1,248	1,257	1,253	1,293	1,331	1,321	1,276	1,259	1,256	1,258	1,262	1,276

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



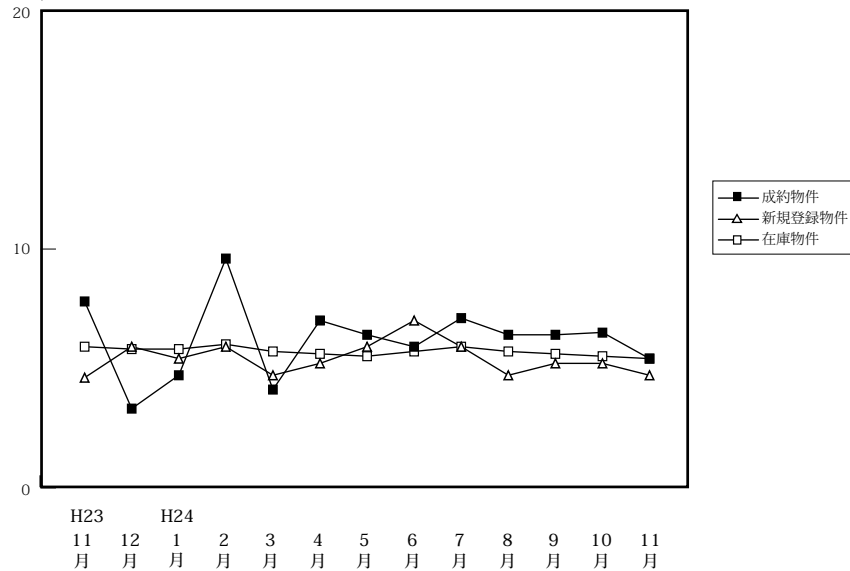
(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	13	20	10	12	9	22	11	16	29	16	22	17	20
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	7.7	8.0	8.4	5.6	7.1	8.6	7.3	8.5	8.0	7.6	7.7	6.9
	平均価格	1,253	1,161	1,193	1,527	1,008	1,158	1,419	1,244	1,257	1,303	1,222	1,347	1,201
新規登録物件	件数	90	61	82	109	91	86	79	78	115	74	71	66	73
	m <sup>2</sup> 単価	7.7	7.2	7.3	7.9	7.5	7.6	8.0	7.4	7.6	7.9	7.5	7.7	7.6
	平均価格	1,171	1,149	1,142	1,282	1,195	1,192	1,215	1,218	1,206	1,246	1,165	1,211	1,178
在庫物件	件数	365	345	345	359	382	393	386	386	389	398	367	350	351
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	7.4	7.4	7.4	7.5	7.4	7.4	7.4	7.2	7.2	7.1	7.1	7.1
	平均価格	1,178	1,176	1,164	1,168	1,179	1,168	1,142	1,164	1,145	1,139	1,128	1,116	1,115

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	1	4	2	3	3	3	4	2	3	1	4	3
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	3.3	4.7	9.6	4.1	7.0	6.4	5.9	7.1	6.4	6.4	6.5	5.4
	平均価格	940	544	755	1,906	688	1,160	815	889	1,141	1,499	860	1,030	937
新規登録物件	件数	37	29	46	51	47	37	48	31	29	43	46	49	43
	m <sup>2</sup> 単価	4.6	5.9	5.4	5.9	4.7	5.2	5.9	7.0	5.9	4.7	5.2	5.2	4.7
	平均価格	818	1,000	925	900	827	792	892	1,069	1,050	740	920	878	831
在庫物件	件数	272	266	247	271	293	287	292	285	268	256	272	278	279
	m <sup>2</sup> 単価	5.9	5.8	5.8	6.0	5.7	5.6	5.5	5.7	5.9	5.7	5.6	5.5	5.4
	平均価格	939	942	939	936	907	887	878	900	930	904	917	906	905