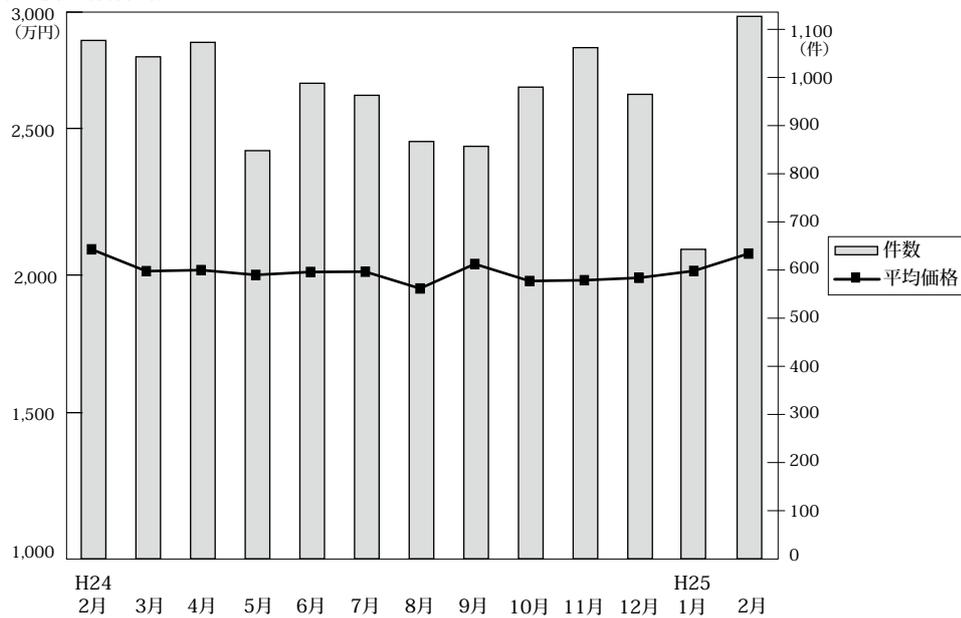


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.2 ポイント上昇し、前年同月比は 0.8 ポイント下落した。

成約報告数は、前月比は 75.3 ポイント増加し、前年同月比 4.6 ポイント増加した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

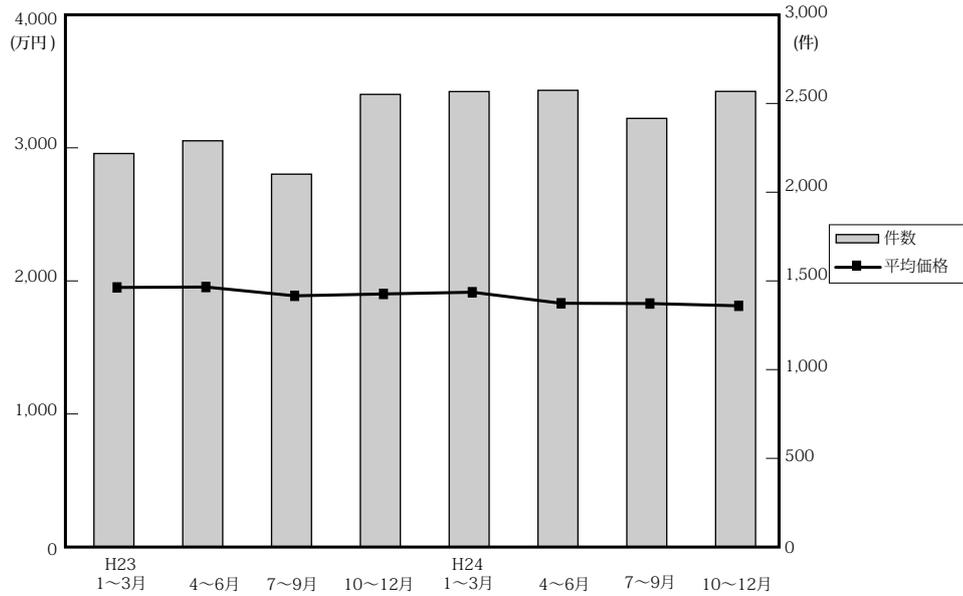
		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
近畿圏計	件数	1,077	1,043	1,073	848	988	963	867	857	980	1,062	965	643	1,127
	平均価格	2,095	2,013	2,017	1,999	2,010	2,011	1,948	2,040	1,976	1,979	1,988	2,014	2,079
	㎡単価	20.0	19.5	19.4	18.9	19.0	18.8	18.5	18.7	18.6	18.9	19.1	18.9	19.5
	平均面積	104.72	103.26	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87
大阪計	件数	442	456	427	346	388	399	353	345	378	408	393	231	414
	平均価格	2,066	1,983	1,892	1,946	2,038	1,918	1,859	2,032	1,959	1,916	1,954	1,831	1,938
	㎡単価	23.6	23.1	21.8	22.2	22.4	22.0	21.3	22.5	22.3	21.6	21.6	20.5	21.4
兵庫計	件数	252	257	250	175	262	237	201	188	231	273	235	150	276
	平均価格	2,381	2,274	2,321	2,182	2,131	2,208	2,258	2,341	2,121	2,191	2,239	2,330	2,328
	㎡単価	22.9	21.5	22.7	21.8	20.5	20.2	21.9	21.5	19.4	21.1	22.2	21.8	21.9
京都計	件数	231	186	221	167	192	180	168	174	204	208	188	156	251
	平均価格	2,155	2,066	2,237	2,282	2,130	2,273	2,070	2,136	2,169	2,142	2,020	2,242	2,289
	㎡単価	24.2	24.0	24.1	25.0	23.6	23.5	23.7	22.9	24.5	24.4	23.7	25.3	25.6
奈良計	件数	75	65	87	62	55	71	60	72	66	78	62	34	74
	平均価格	1,715	1,666	1,550	1,619	1,591	1,634	1,709	1,580	1,633	1,511	1,601	1,802	1,857
	㎡単価	12.5	12.1	12.4	12.2	12.0	11.9	12.7	11.6	12.8	12.1	12.1	13.0	13.2
滋賀計	件数	54	45	59	71	62	55	62	46	69	67	59	51	76
	平均価格	1,671	1,617	1,878	1,728	1,622	1,647	1,572	1,713	1,613	1,818	1,866	1,600	1,875
	㎡単価	11.8	11.2	12.8	11.7	11.4	11.6	10.8	12.1	11.1	12.9	12.6	11.3	13.0
和歌山計	件数	23	34	29	27	29	21	23	32	32	28	28	21	36
	平均価格	1,144	1,329	1,239	1,338	1,357	1,539	1,362	1,328	1,402	1,315	1,262	1,436	1,208
	㎡単価	8.7	9.6	8.7	10.1	9.6	11.4	9.5	9.6	9.9	10.1	9.0	10.3	9.4

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
近畿圏計	件数	5,370	4,764	4,343	4,511	4,575	4,851	4,213	5,025	4,970	4,851	4,019	4,910	4,673
	平均価格	2,191	2,271	2,252	2,216	2,326	2,230	2,248	2,271	2,250	2,284	2,263	2,249	2,306
大阪計	件数	2,667	2,427	2,273	2,367	2,491	2,510	2,215	2,638	2,601	2,625	2,116	2,635	2,441
	平均価格	2,222	2,293	2,254	2,191	2,372	2,216	2,283	2,248	2,270	2,271	2,258	2,278	2,317
兵庫計	件数	1,280	1,091	954	997	924	1,069	890	1,107	1,066	1,069	905	1,024	1,064
	平均価格	2,459	2,458	2,491	2,558	2,617	2,527	2,443	2,600	2,563	2,518	2,577	2,487	2,576
京都計	件数	662	630	582	603	601	660	548	687	654	577	446	641	551
	平均価格	2,294	2,424	2,353	2,307	2,320	2,318	2,321	2,345	2,308	2,383	2,399	2,338	2,433
奈良計	件数	394	292	250	269	305	295	280	287	282	270	257	273	280
	平均価格	1,588	1,755	1,862	1,630	1,700	1,632	1,822	1,707	1,579	1,919	1,661	1,661	1,747
滋賀計	件数	259	219	199	192	188	215	196	219	245	223	215	224	234
	平均価格	1,653	1,840	1,763	1,734	1,689	1,845	1,772	1,820	1,841	1,905	1,783	1,853	1,831
和歌山計	件数	108	105	85	83	66	102	84	87	122	87	80	113	103
	平均価格	1,094	1,211	1,109	1,196	1,240	1,423	1,313	1,182	1,150	1,229	1,325	1,135	1,174

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23. 1~3	1,963	-1.3	-2.8	2,231	1,873	-3.7	-6.8	853	2,219	-1.1	-0.5	598	2,184	5.2	4.8	347
4~6	1,966	0.2	-4.1	2,303	1,932	3.2	-7.7	893	2,235	0.7	-2.1	548	2,137	-2.2	3.4	367
7~9	1,900	-3.4	-2.4	2,114	1,827	-5.4	-6.2	781	2,183	-2.3	-1.1	595	1,939	-9.3	-4.1	331
10~12	1,914	0.7	-3.7	2,566	1,871	2.4	-3.8	985	2,131	-2.4	-5.0	686	1,921	-0.9	-7.5	450
24. 1~3	1,927	0.7	-1.8	2,582	1,807	-3.4	-3.5	1,049	2,262	6.1	1.9	659	1,938	0.9	-11.3	464
4~6	1,844	-4.3	-6.2	2,589	1,759	-2.7	-9.0	1,011	2,135	-5.6	-4.5	669	1,883	-2.8	-11.9	448
7~9	1,842	-0.1	-3.1	2,430	1,814	3.1	-0.7	967	2,120	-0.7	-2.9	597	1,907	1.3	-1.7	413
10~12	1,825	-0.9	-4.6	2,583	1,714	-5.5	-8.4	1,060	2,125	0.2	-0.3	641	1,919	0.6	-0.1	421

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23. 1~3	1,751	-7.7	-8.7	210	1,649	7.6	-4.5	159	1,041	-12.8	-8.4	64
4~6	1,820	3.9	-0.4	227	1,597	-3.2	-5.4	181	1,035	-0.6	-9.6	87
7~9	1,739	-4.5	-4.0	201	1,627	1.9	3.3	147	1,025	-1.0	1.4	59
10~12	1,741	0.1	-8.2	218	1,723	5.9	12.4	174	1,206	17.7	1.0	53
24. 1~3	1,993	14.5	13.8	209	1,501	-12.9	-9.0	145	989	-18.0	-5.0	56
4~6	1,713	-14.0	-5.9	229	1,597	6.4	0.0	167	1,017	2.8	-1.7	65
7~9	1,660	-3.1	-4.5	207	1,381	-13.5	-15.1	168	1,183	16.3	15.4	78
10~12	1,698	2.3	-2.5	210	1,656	19.9	-3.9	179	1,043	-11.8	-13.5	72

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,127	2,079	19.5	106.87	96.84	19	12
大阪府	414	1,938	21.4	94.33	96.76	20	11
兵庫県	276	2,328	21.9	113.91	100.27	16	12
京都府	251	2,289	25.6	94.65	90.96	20	12
奈良県	74	1,857	13.2	141.05	99.79	17	13
滋賀県	76	1,875	13.0	146.00	101.47	18	17
和歌山県	36	1,208	9.4	129.35	96.52	21	14

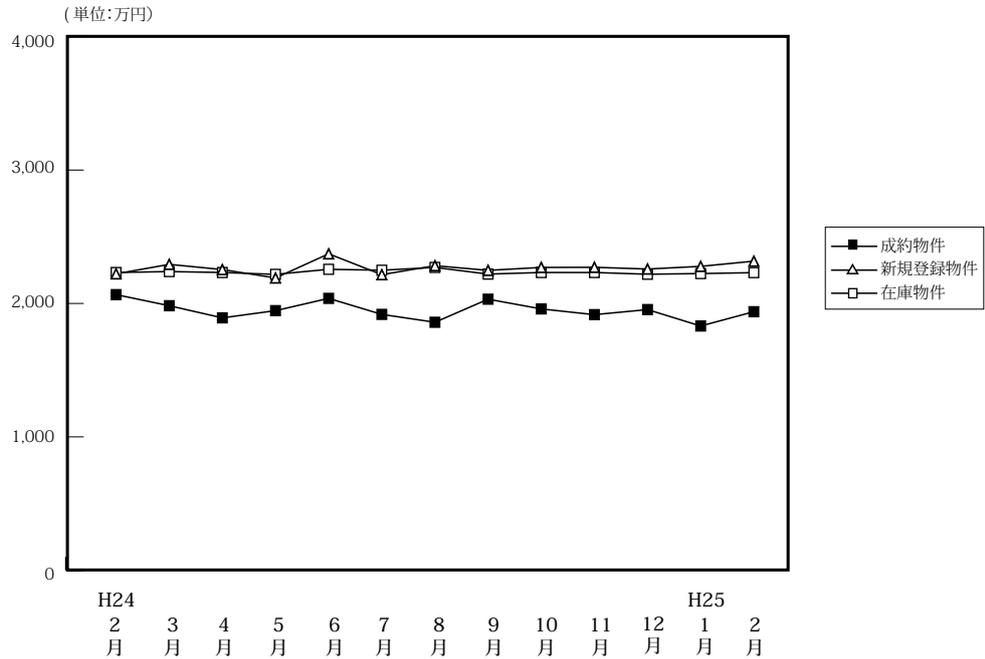
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	551 (48.9)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	82 ( 7.3)
~ 2,500万	195 (17.3)	~ 60 m <sup>2</sup>	85 ( 7.5)
~ 3,000万	191 (16.9)	~ 70 m <sup>2</sup>	85 ( 7.5)
~ 3,500万	98 ( 8.7)	~ 80 m <sup>2</sup>	103 ( 9.1)
~ 4,000万	51 ( 4.5)	~ 100 m <sup>2</sup>	163 (14.5)
~ 4,500万	12 ( 1.1)	~ 120 m <sup>2</sup>	211 (18.7)
~ 5,000万	13 ( 1.2)	~ 140 m <sup>2</sup>	140 (12.4)
~ 6,000万	13 ( 1.2)	~ 160 m <sup>2</sup>	97 ( 8.6)
~ 7,000万	2 ( 0.2)	~ 180 m <sup>2</sup>	88 ( 7.8)
7,001万~	1 ( 0.1)	~ 200 m <sup>2</sup>	73 ( 6.5)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	442	456	427	346	388	399	353	345	378	408	393	231	414
新規登録物件	2,667	2,427	2,273	2,367	2,491	2,510	2,215	2,638	2,601	2,625	2,116	2,635	2,441
在庫物件	7,273	7,289	7,161	7,218	7,357	7,391	7,361	7,592	7,515	7,837	7,595	7,755	7,678
平均価格	2,066	1,983	1,892	1,946	2,038	1,918	1,859	2,032	1,959	1,916	1,954	1,831	1,938

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	414	1,938	21.4	94.33	96.76	20	11
大阪市内中心6区	7	3,260	45.0	72.69	147.07	15	7
大阪市内18区	54	2,442	32.0	78.55	108.17	15	8
大阪府北部	85	2,332	24.3	97.54	98.19	21	12
大阪府東部	112	1,588	18.6	85.47	91.63	22	12
大阪府南部	156	1,741	17.1	105.37	93.47	21	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	219 (52.9)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	45 (10.9)
~ 2,500万	73 (17.6)	~ 60 m <sup>2</sup>	34 ( 8.2)
~ 3,000万	68 (16.4)	~ 70 m <sup>2</sup>	44 (10.6)
~ 3,500万	26 ( 6.3)	~ 80 m <sup>2</sup>	43 (10.4)
~ 4,000万	19 ( 4.6)	~ 100 m <sup>2</sup>	72 (17.4)
~ 4,500万	4 ( 1.0)	~ 120 m <sup>2</sup>	93 (22.5)
~ 5,000万	2 ( 0.5)	~ 140 m <sup>2</sup>	30 ( 7.2)
~ 6,000万	2 ( 0.5)	~ 160 m <sup>2</sup>	25 ( 6.0)
~ 7,000万	1 ( 0.2)	~ 180 m <sup>2</sup>	14 ( 3.4)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	14 ( 3.4)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>7</b>	<b>3,260</b>	<b>45.0</b>	<b>72.69</b>	<b>147.07</b>	<b>15</b>	<b>7</b>	福 島 区							
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区	3	3,553	44.8	79.31	130.24	8	7	浪 速 区	1	2,780	49.6	56.00	112.79	9	8
西 区	3	3,127	43.7	71.63	175.33	25	6								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1	2	2					1	1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	2					1	1		

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>54</b>	<b>2,442</b>	<b>32.0</b>	<b>78.55</b>	<b>108.17</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	旭 区							
都 島 区	2	3,015	36.1	83.45	101.43	8	13	城 東 区	1	2,750	35.8	76.75	109.65	11	11
此 花 区	1	3,880	26.9	144.45	269.85	21	11	鶴 見 区	1	1,480	29.0	51.06	104.92	20	11
港 区	1	4,430	24.9	178.18	223.95	15	10	阿 倍 野 区	4	2,483	36.5	68.08	113.65	21	6
大 正 区	1	2,580	33.6	76.82	79.58	8		住 吉 区	7	2,533	32.2	78.59	94.37	20	7
西 淀 川 区	4	2,778	29.3	94.89	102.99	6	3	住 之 江 区	3	2,013	30.7	65.53	111.99	21	6
東 淀 川 区	6	1,992	35.8	55.70	89.52	12	10	東 住 吉 区	7	2,110	30.7	68.71	102.73	17	7
淀 川 区	4	2,884	42.7	67.48	107.34	16	7	平 野 区	4	2,465	25.1	98.17	118.48	7	9
東 成 区	4	2,810	37.5	75.00	107.56	17	6	西 成 区	2	1,290	12.2	105.37	97.78	14	8
生 野 区	2	1,980	24.7	80.13	100.85										

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	11	12	7	5	2				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	8	13	9	7	4	4	2	1	

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>85</b>	<b>2,332</b>	<b>24.3</b>	<b>97.54</b>	<b>98.19</b>	<b>21</b>	<b>12</b>	摂 津 市	9	1,652	24.0	68.89	96.73	26	10
池 田 市	10	2,051	19.1	107.62	97.81	19	10	茨 木 市	11	2,027	24.3	83.45	100.63	16	9
箕 面 市	11	2,880	21.6	133.19	107.44	25	11	高 槻 市	22	2,184	24.0	91.06	91.05	20	15
豊 中 市	8	3,094	31.6	98.05	109.82	19	10	三 島 郡	2	2,290	27.2	84.10	84.87	21	9
吹 田 市	11	2,753	28.1	98.06	95.80	20	14	豊 能 郡	1	1,180	6.7	177.28	103.80	38	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	36	12	13	10	11	1	1	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	4	6	14	15	17	7	4	5	4

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>112</b>	<b>1,588</b>	<b>18.6</b>	<b>85.47</b>	<b>91.63</b>	<b>22</b>	<b>12</b>	大 東 市	3	483	8.4	57.34	66.31	34	9
門 真 市	3	2,187	19.0	114.84	103.19	11	16	四 條 畷 市	1	2,180	15.9	137.04	97.71		
守 口 市	4	1,270	21.7	58.64	74.08	26	19	東 大 阪 市	19	1,434	19.5	73.61	100.18	21	9
枚 方 市	39	1,560	16.7	93.28	92.19	22	13	八 尾 市	14	1,762	20.2	87.41	90.48	24	10
寝 屋 川 市	23	1,867	22.0	85.06	91.83	21	13	柏 原 市	3	1,180	15.1	78.14	83.54	30	5
交 野 市	3	1,133	14.5	77.96	77.13	26	13								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	76	14	16	3	2	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	14	9	15	12	29	24	4	3	1	1

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>156</b>	<b>1,741</b>	<b>17.1</b>	<b>105.37</b>	<b>93.47</b>	<b>21</b>	<b>12</b>	岸和田市	10	1,218	13.3	91.39	81.75	22	11
堺 市	68	1,967	19.8	101.46	93.22	21	13	泉大津市	3	2,403	20.2	118.79	130.04	18	12
高 石 市	6	1,027	15.6	65.85	64.16	32	11	貝 塚 市	5	1,482	15.0	98.70	86.85	17	7
河内長野市	7	1,390	9.7	143.05	97.06	21	14	泉佐野市	6	965	9.5	101.78	77.49	28	11
松 原 市	3	1,547	20.6	75.13	98.27	15	11	和 泉 市	7	1,381	10.7	128.96	109.71	23	14
羽 曳 野 市	20	1,914	19.6	97.89	92.74	21	11	泉 南 市	2	580	3.4	169.10	113.21	35	22
藤 井 寺 市	7	2,291	22.6	101.22	96.69	18	11	阪 南 市	4	1,090	7.4	147.23	112.97	23	18
富 田 林 市	4	2,465	16.4	150.55	102.58	22	11	泉 北 郡	1	920	9.8	94.00	85.18	7	20
大阪狭山市	2	1,590	16.3	97.70	93.42	14	12	泉 南 郡	1	1,280	8.3	154.82	116.92	31	
南 河 内 郡															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	89	34	25	6	1		1			

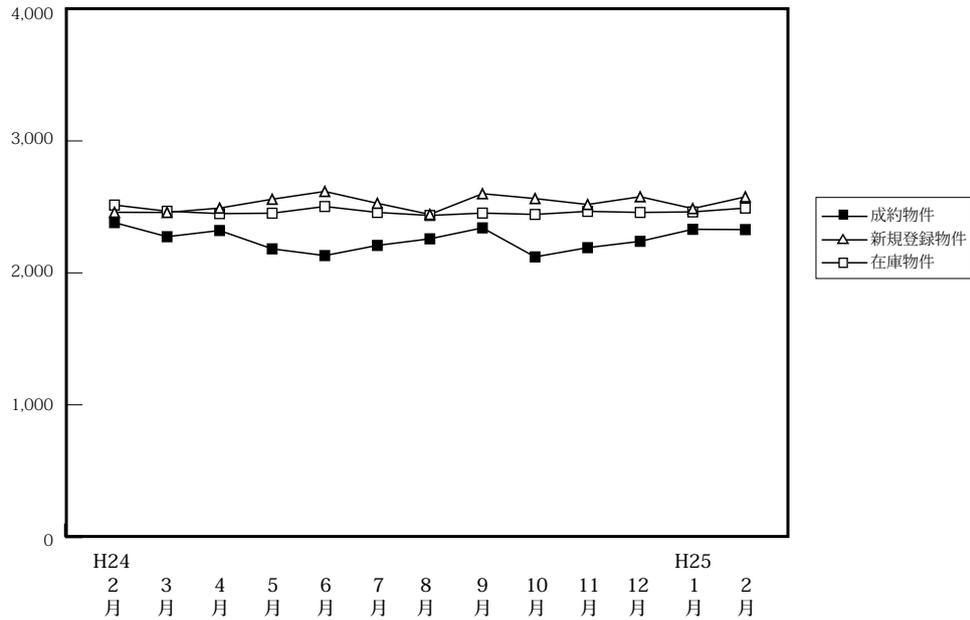
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	13	11	10	8	21	48	14	15	7	9

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	252	257	250	175	262	237	201	188	231	273	235	150	276
	平均価格	2,381	2,274	2,321	2,182	2,131	2,208	2,258	2,341	2,121	2,191	2,239	2,330	2,328
新規登録物件	件数	1,280	1,091	954	997	924	1,069	890	1,107	1,066	1,069	905	1,024	1,064
	平均価格	2,459	2,458	2,491	2,558	2,617	2,527	2,443	2,600	2,563	2,518	2,577	2,487	2,576
在庫物件	件数	3,023	3,081	3,021	3,075	2,996	2,983	2,949	3,096	3,046	3,190	3,117	3,136	3,148
	平均価格	2,514	2,467	2,449	2,452	2,503	2,458	2,435	2,453	2,443	2,466	2,458	2,462	2,491

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>県下全体</b>	<b>276</b>	<b>2,328</b>	<b>21.9</b>	<b>113.91</b>	<b>100.27</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	~ 2,000万	112 (40.6)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	9 ( 3.3)
神戸市内中心3区	16	2,090	31.3	67.60	91.40	14	9	~ 2,500万	43 (15.6)	~ 60 m <sup>2</sup>	24 ( 8.7)
神戸市内区6	98	2,520	22.1	122.01	103.17	15	12	~ 3,000万	54 (19.6)	~ 70 m <sup>2</sup>	19 ( 6.9)
兵庫県間	101	2,697	26.5	103.26	100.92	16	10	~ 3,500万	31 (11.2)	~ 80 m <sup>2</sup>	19 ( 6.9)
兵庫県西部	61	1,471	11.7	130.69	96.87	18	14	~ 4,000万	14 ( 5.1)	~ 100 m <sup>2</sup>	34 (12.3)
								~ 4,500万	4 ( 1.4)	~ 120 m <sup>2</sup>	56 (20.3)
								~ 5,000万	10 ( 3.6)	~ 140 m <sup>2</sup>	41 (14.9)
								~ 6,000万	8 ( 2.9)	~ 160 m <sup>2</sup>	28 (10.1)
								~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	20 ( 7.2)
								7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	26 ( 9.4)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>16</b>	<b>2,090</b>	<b>31.3</b>	<b>67.60</b>	<b>91.40</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	兵庫区	8	2,389	36.3	65.79	91.20	10	9
中央区	3	1,687	30.4	55.56	91.96	25	7	長田区	5	1,854	23.9	77.73	91.38	13	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	2	5	3						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	4	2	4	4					

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>98</b>	<b>2,520</b>	<b>22.1</b>	<b>122.01</b>	<b>103.17</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	垂水区	26	2,249	20.0	112.33	95.90	17	13
東灘区	17	3,819	40.9	93.43	111.19	12	8	北区	9	1,566	10.1	155.60	110.38	19	12
灘区	7	3,803	34.2	111.28	121.88	9	11	西区	23	2,213	15.1	146.72	100.10	12	14
須磨区	16	1,998	16.9	118.38	98.65	19	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	36	15	17	11	8	4	3	4		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	9	8	2	11	15	18	8	12	13

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>101</b>	<b>2,697</b>	<b>26.5</b>	<b>103.26</b>	<b>100.92</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	宝塚市	14	2,788	22.8	122.21	110.23	12	11
尼崎市	41	2,239	27.6	81.03	91.47	18	11	伊丹市	13	2,920	26.8	108.91	102.64	14	10
西宮市	19	3,400	31.2	108.95	108.78	14	9	川西市	10	2,039	15.5	131.73	107.15	21	10
芦屋市	4	4,663	31.5	148.13	106.73	7	10	川辺郡							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	21	19	29	15	6		7	4		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	8	9	12	16	26	6	6	5	8

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>61</b>	<b>1,471</b>	<b>11.7</b>	<b>130.69</b>	<b>96.87</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	加古川市	17	1,422	11.1	128.11	94.08	19	15
三田市	5	908	6.1	148.02	108.54	26	9	加古郡	3	1,517	12.5	121.72	92.34	22	10
三木市	3	1,260	7.1	176.29	91.82	35	8	高砂市	4	1,390	10.7	129.94	114.80	20	19
明石市	12	1,962	18.6	105.63	86.55	15	14	姫路市	17	1,386	9.9	139.59	100.97	13	15

## 〈価格帯別件数〉

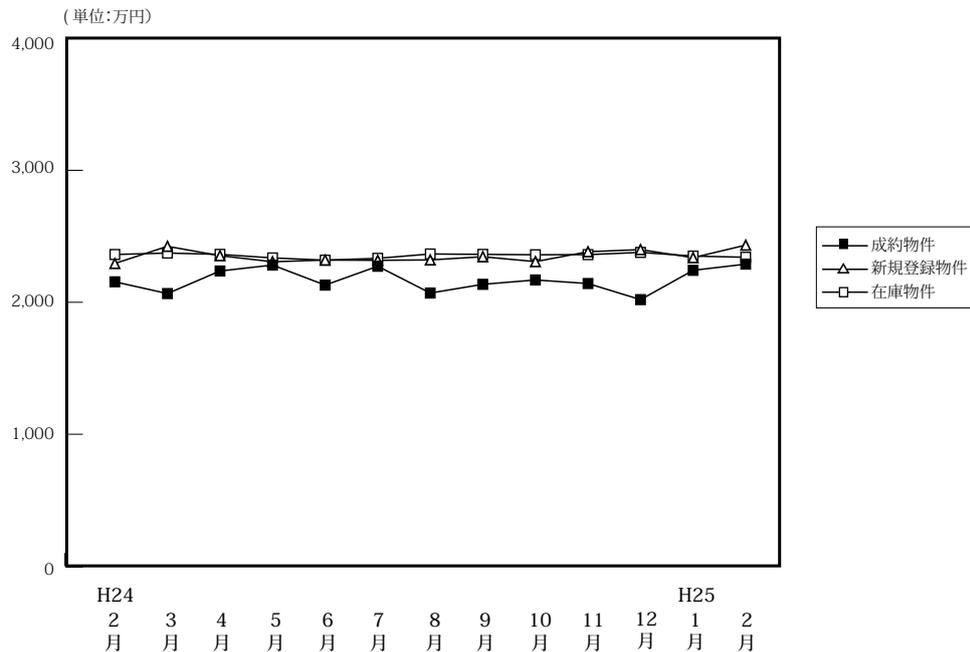
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	49	7	3	2						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		3		1	3	15	17	14	3	5

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	231	186	221	167	192	180	168	174	204	208	188	156	251
平均価格	2,155	2,066	2,237	2,282	2,130	2,273	2,070	2,136	2,169	2,142	2,020	2,242	2,289
新規登録物件	662	630	582	603	601	660	548	687	654	577	446	641	551
平均価格	2,294	2,424	2,353	2,307	2,320	2,318	2,321	2,345	2,308	2,383	2,399	2,338	2,433
在庫物件	2,223	2,195	2,112	2,104	2,100	2,079	2,076	2,127	2,106	2,121	1,992	1,986	1,942
平均価格	2,362	2,373	2,363	2,336	2,319	2,333	2,366	2,363	2,360	2,361	2,378	2,350	2,341

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	251	2,289	25.6	94.65	90.96	20	12
京都市内中心5区	60	2,880	32.4	92.19	94.68	24	11
京都市内6区	99	2,103	27.0	78.36	85.58	20	10
京都府南部	79	2,162	20.5	111.28	94.28	19	13
京都府北部	13	1,747	13.6	129.07	94.66	17	19

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	100 (39.8)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	26 (10.4)
~2,500万	42 (16.7)	~60 m <sup>2</sup>	27 (10.8)
~3,000万	51 (20.3)	~70 m <sup>2</sup>	20 (8.0)
~3,500万	32 (12.7)	~80 m <sup>2</sup>	37 (14.7)
~4,000万	16 (6.4)	~100 m <sup>2</sup>	43 (17.1)
~4,500万	4 (1.6)	~120 m <sup>2</sup>	40 (15.9)
~5,000万	1 (0.4)	~140 m <sup>2</sup>	22 (8.8)
~6,000万	3 (1.2)	~160 m <sup>2</sup>	12 (4.8)
~7,000万	1 (0.4)	~180 m <sup>2</sup>	14 (5.6)
7,001万~	1 (0.4)	~200 m <sup>2</sup>	10 (4.0)

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	60	2,880	32.4	92.19	94.68	24	11	中京区	16	2,734	39.6	69.02	94.42	28	8
北区	17	2,691	29.3	91.71	94.87	24	13	左京区	16	2,899	24.2	119.91	93.39	22	11
上京区	7	3,894	39.7	97.99	106.98	16	10	下京区	4	2,420	36.7	65.88	78.48	29	15

### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	14	6	11	12	11	2	1	2	1	

### <土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	~60 m <sup>2</sup>	~70 m <sup>2</sup>	~80 m <sup>2</sup>	~100 m <sup>2</sup>	~120 m <sup>2</sup>	~140 m <sup>2</sup>	~160 m <sup>2</sup>	~180 m <sup>2</sup>	~200 m <sup>2</sup>
件数	6	6	5	12	8	10	6	4	2	1

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>99</b>	<b>2,103</b>	<b>27.0</b>	<b>78.36</b>	<b>85.58</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	伏見区	35	1,871	23.5	79.60	81.91	18	9
南 区	8	2,163	31.4	68.98	91.26	16	13	山科区	19	1,811	24.9	72.79	81.99	23	13
東山区	6	2,675	33.4	80.10	79.25	38	7	西京区	10	2,383	24.8	96.24	88.00	24	9
右京区	21	2,434	32.1	75.91	93.43	13	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	44	18	21	10	4	1				1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	16	15	14	15	19	12	3	3		2

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>79</b>	<b>2,162</b>	<b>20.5</b>	<b>111.28</b>	<b>94.28</b>	<b>19</b>	<b>13</b>	京田辺市	2	2,870	16.4	175.28	104.71	20	12
宇治市	19	1,966	18.9	103.98	94.12	18	12	木津川市	11	1,808	11.9	151.41	102.27	19	9
城陽市	13	2,387	22.4	106.45	92.09	16	18	乙訓郡	4	2,016	23.6	85.49	80.05	23	17
向日市	7	2,533	28.7	88.36	93.67	26	12	久世郡							
長岡京市	13	2,405	27.2	88.58	89.59	15	12	綴喜郡	1	900	5.4	165.36	96.87	31	
八幡市	5	1,886	16.4	115.12	93.74	35	10	相楽郡	4	2,338	16.6	140.61	105.56	14	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	34	16	16	10	1	1		1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	6	1	10	14	15	12	4	7	7

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>13</b>	<b>1,747</b>	<b>13.6</b>	<b>129.07</b>	<b>94.66</b>	<b>17</b>	<b>19</b>	宮津市							
亀岡市	7	1,650	13.6	121.38	84.62	19	23	京丹後市							
福知山市	4	2,255	14.8	152.03	109.29	10	16	南丹市							
舞鶴市	1	1,480	8.7	170.97	116.42	12		船井郡							
綾部市	1	660	13.4	49.18	84.68	34	7	与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

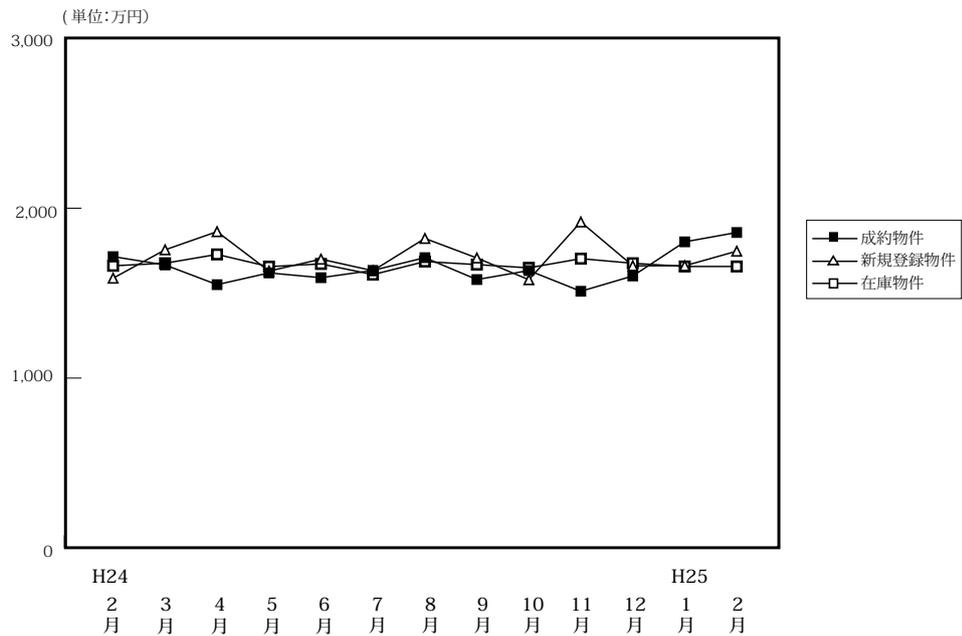
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	2	3							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1				2	3	1	1	5	

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	75	65	87	62	55	71	60	72	66	78	62	34	74
	平均価格	1,715	1,666	1,550	1,619	1,591	1,634	1,709	1,580	1,633	1,511	1,601	1,802	1,857
新規登録物件	件数	394	292	250	269	305	295	280	287	282	270	257	273	280
	平均価格	1,588	1,755	1,862	1,630	1,700	1,632	1,822	1,707	1,579	1,919	1,661	1,661	1,747
在庫物件	件数	852	856	787	810	833	832	858	880	892	909	903	919	921
	平均価格	1,661	1,676	1,728	1,656	1,672	1,609	1,686	1,668	1,649	1,703	1,676	1,657	1,657

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	74	1,857	13.2	141.05	99.79	17	13
奈良市	30	2,053	14.0	144.92	99.68	18	13
奈良県1	41	1,719	12.8	136.41	99.27	16	13
奈良県2	3	1,793	10.6	165.64	107.99	11	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	39 (52.7)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	1 ( 1.4)
~ 2,500万	22 (29.7)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000万	7 ( 9.5)	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 1.4)
~ 3,500万	6 ( 8.1)	~ 80 m <sup>2</sup>	2 ( 2.7)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	5 ( 6.8)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	10 (13.5)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	22 (29.7)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	7 ( 9.5)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	12 (16.2)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	14 (18.9)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>30</b>	<b>2,053</b>	<b>14.0</b>	<b>144.92</b>	<b>99.68</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	生駒市	6	1,077	8.2	132.01	98.67	27	15
奈良市	24	2,297	15.5	148.15	99.93	16	13								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	4	6	5						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1			1	1	4	7	2	8	6

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>41</b>	<b>1,719</b>	<b>12.8</b>	<b>136.41</b>	<b>99.27</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	桜井市	2	1,990	14.0	141.93	98.49		8
大和郡山市	6	1,712	11.1	154.40	92.16	16	13	橿原市	10	1,794	16.2	110.71	97.84	13	11
大和高田市	5	1,202	10.3	116.83	100.06	18	12	生駒郡	3	1,603	13.7	120.06	97.59	29	19
香芝市	5	2,324	14.4	161.04	102.96	14	16	北葛城郡	8	1,509	9.5	157.90	105.24	20	13
天理市	2	1,880	14.3	131.40	95.88		17								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	17	1	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	1	4	6	15	4	3	7

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>3</b>	<b>1,793</b>	<b>10.6</b>	<b>165.64</b>	<b>107.99</b>	<b>11</b>	<b>16</b>	宇陀市							
五條市								磯城郡	2	2,140	12.0	178.45	109.71	6	15
御所市	1	1,100	7.9	140.01	104.54	22	17	高市郡							
葛城市								吉野郡							

## 〈価格帯別件数〉

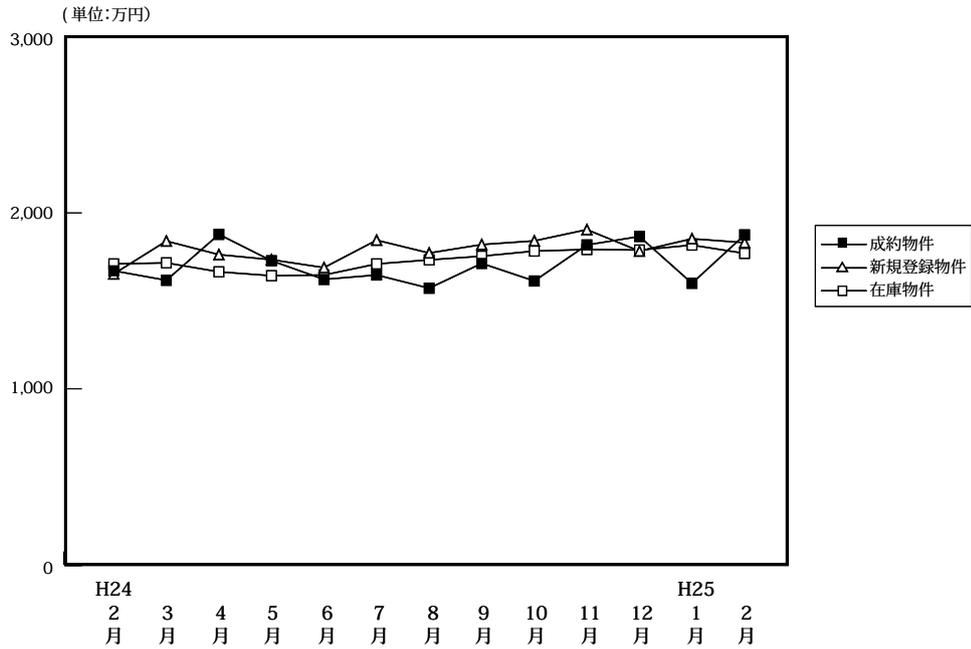
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数								1	1	1

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	54	45	59	71	62	55	62	46	69	67	59	51	76
新規登録物件	259	219	199	192	188	215	196	219	245	223	215	224	234
在庫物件	612	632	616	602	606	610	599	607	638	684	698	692	732
平均価格	1,671	1,617	1,878	1,728	1,622	1,647	1,572	1,713	1,613	1,818	1,866	1,600	1,875

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	76	1,875	13.0	146.00	101.47	18	17
大津市	30	1,868	13.7	135.90	103.67	20	16
滋賀県下1	24	2,024	13.4	151.92	101.28	20	18
滋賀県下2	22	1,723	11.5	153.33	98.67	13	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	48 (63.2)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	1 ( 1.3)
~ 2,500万	13 (17.1)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000万	10 (13.2)	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 1.3)
~ 3,500万	3 ( 3.9)	~ 80 m <sup>2</sup>	( )
~ 4,000万	2 ( 2.6)	~ 100 m <sup>2</sup>	3 ( 3.9)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	3 ( 3.9)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	22 (28.9)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	17 (22.4)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	21 (27.6)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	8 (10.5)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	1,868	13.7	135.90	103.67	20	16

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	4	5	1	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1		1	1	14	4	6	2

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	2,024	13.4	151.92	101.28	20	18	栗 東 市	5	2,204	13.1	167.95	100.76	18	15
草 津 市	9	1,946	14.3	136.44	98.02	17	20	野 洲 市	4	1,825	12.7	144.01	101.95	20	
守 山 市	6	2,125	12.7	167.07	106.17	25									

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	3	3	2	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	1	4	5	10	2

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,723	11.5	153.33	98.67	13	17	高 島 市	3	716	4.4	164.02	100.64	24	38
彦 根 市	2	1,400	8.7	161.00	69.08	12	11	東近江市	3	1,920	11.8	162.92	108.61	27	20
長 浜 市	1	2,515	14.8	170.29	114.43	1	17	米 原 市							
近 江 八 幡 市	4	1,798	14.9	120.55	91.43	18	15	蒲 生 郡	1	1,780	9.0	198.62	98.82	0	
甲 賀 市	5	1,984	13.3	149.67	102.00	5	10	愛 知 郡	2	1,755	11.7	150.49	108.89	6	13
湖 南 市	1	2,280	13.4	170.00	98.01		8	犬 上 郡							

## 〈価格帯別件数〉

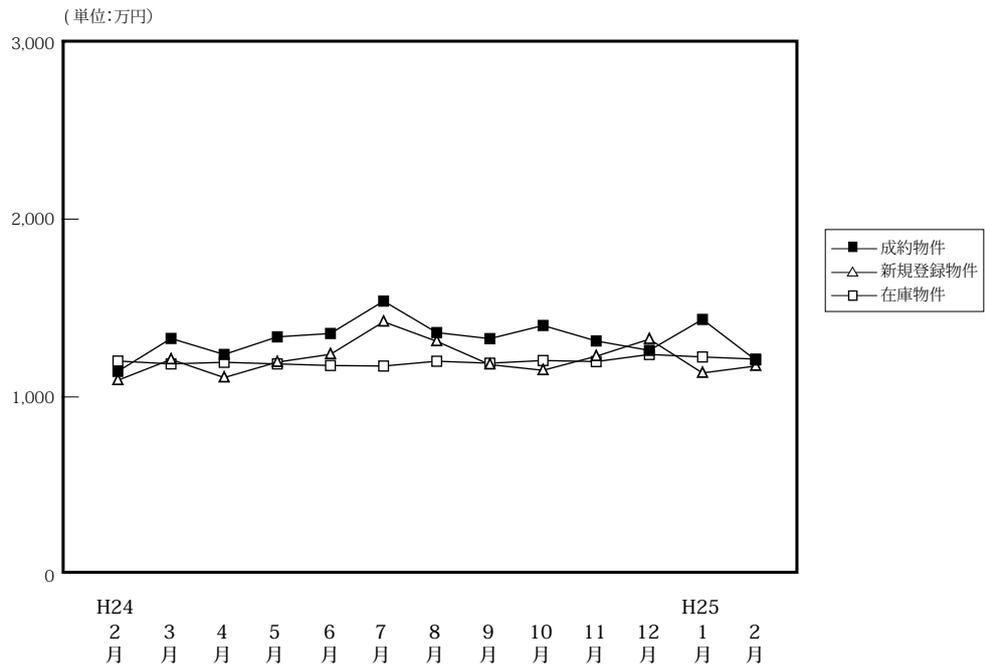
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	6	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	4	8	5	4

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	23	34	29	27	29	21	23	32	32	28	28	21	36
	平均価格	1,144	1,329	1,239	1,338	1,357	1,539	1,362	1,328	1,402	1,315	1,262	1,436	1,208
新規登録物件	件数	108	105	85	83	66	102	84	87	122	87	80	113	103
	平均価格	1,094	1,211	1,109	1,196	1,240	1,423	1,313	1,182	1,150	1,229	1,325	1,135	1,174
在庫物件	件数	388	414	395	408	390	415	405	411	428	435	421	431	454
	平均価格	1,202	1,186	1,195	1,186	1,177	1,174	1,201	1,190	1,205	1,199	1,239	1,225	1,213

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	36	1,208	9.4	129.35	96.52	21	14
和歌山市	25	1,263	10.0	126.24	97.96	22	12
和歌山下	11	1,084	8.1	136.41	93.24	18	19

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	33 ( 91.7)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~2,500万	2 ( 5.6)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~3,000万	1 ( 2.8)	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	2 ( 5.6)
~4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	6 ( 16.7)
~4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	9 ( 25.0)
~5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	3 ( 8.3)
~6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	8 ( 22.2)
~7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	7 ( 19.4)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	1 ( 2.8)

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,263	10.0	126.24	97.96	22	12

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	2	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				2	5	5	2	6	5	

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,084	8.1	136.41	93.24	18	19

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11									

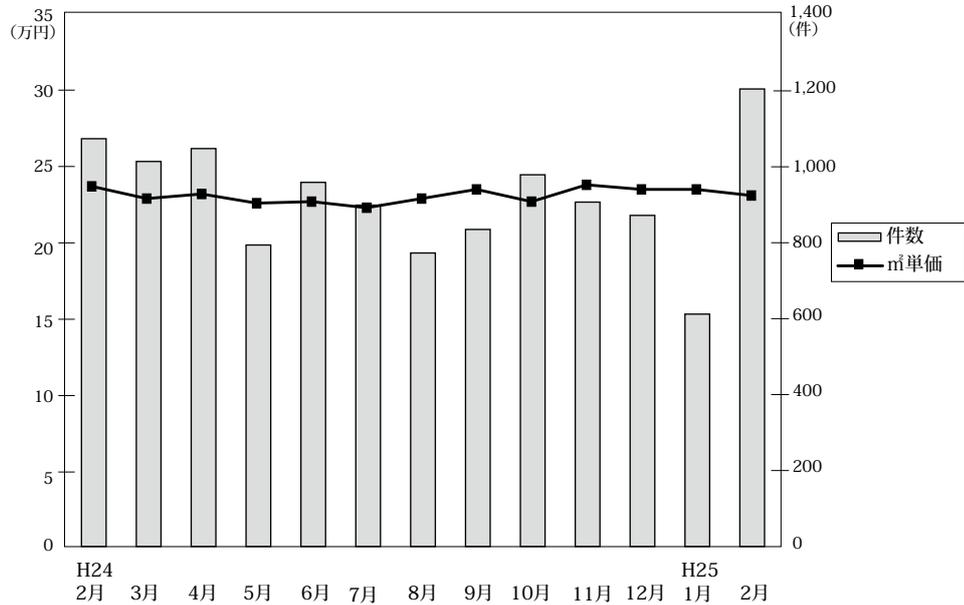
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	4	1	2	2	1

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 1.7 ポイント下落し、前年同月比は 2.5 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 96.9 ポイント増加し、前年同月比は 12.2 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

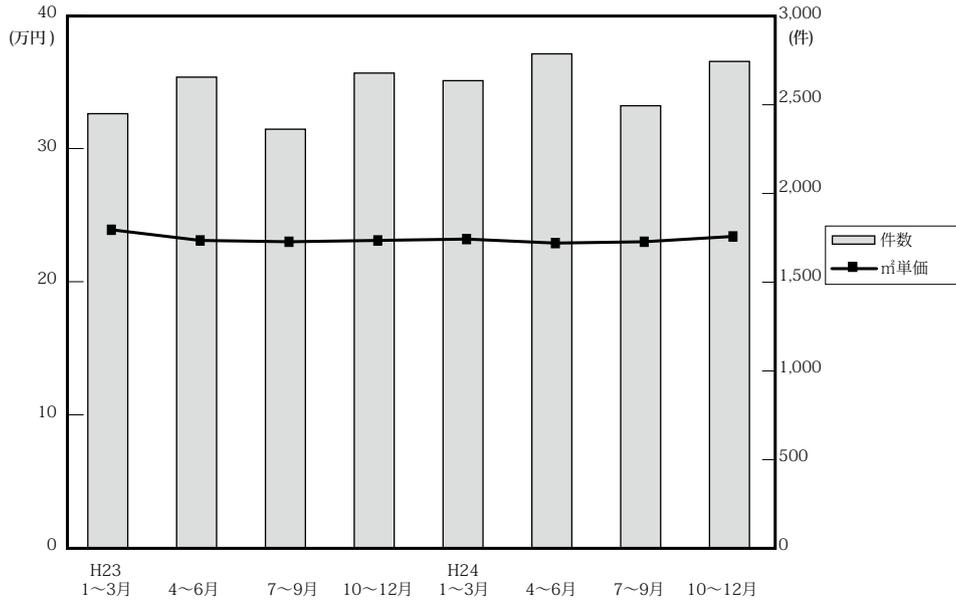
		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
近畿圏計	件数	1,074	1,014	1,048	794	959	899	773	835	979	907	872	612	1,205
	㎡単価	23.7	22.9	23.2	22.6	22.7	22.3	22.9	23.5	22.7	23.8	23.5	23.5	23.1
	平均価格	1,579	1,512	1,538	1,491	1,512	1,459	1,498	1,550	1,501	1,573	1,550	1,546	1,531
	平均面積	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28
大阪計	件数	546	499	524	387	439	430	369	421	439	454	416	293	549
	㎡単価	24.0	24.0	23.8	23.6	23.1	22.6	23.1	23.9	22.8	23.1	23.6	23.7	23.7
	平均価格	1,593	1,589	1,575	1,552	1,539	1,479	1,496	1,577	1,499	1,524	1,549	1,566	1,573
	平均面積	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28
兵庫計	件数	312	314	328	237	321	287	256	267	320	260	273	201	385
	㎡単価	23.1	20.9	22.6	21.6	22.5	22.0	23.8	23.4	22.8	24.3	23.2	23.5	22.8
	平均価格	1,539	1,381	1,495	1,439	1,510	1,448	1,561	1,525	1,507	1,628	1,536	1,538	1,514
	平均面積	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28
京都計	件数	130	117	113	96	105	97	74	84	119	108	105	68	135
	㎡単価	28.3	28.8	27.8	25.8	27.2	27.0	27.2	26.7	27.4	29.3	28.2	26.2	28.0
	平均価格	1,827	1,819	1,769	1,628	1,737	1,697	1,735	1,689	1,757	1,858	1,787	1,686	1,773
	平均面積	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28
奈良計	件数	49	41	44	33	45	30	38	29	43	34	37	18	54
	㎡単価	16.0	13.6	14.9	15.4	13.8	15.1	14.1	17.5	16.7	14.5	15.0	17.2	15.8
	平均価格	1,109	921	1,040	1,056	931	1,021	976	1,188	1,150	1,001	1,037	1,228	1,060
	平均面積	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28
滋賀計	件数	31	33	28	35	38	40	31	26	50	42	35	21	66
	㎡単価	22.2	18.9	20.2	19.2	20.9	19.2	18.2	22.3	18.0	23.0	21.7	21.8	19.5
	平均価格	1,575	1,322	1,444	1,271	1,512	1,317	1,233	1,573	1,256	1,612	1,531	1,491	1,349
	平均面積	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28
和歌山計	件数	6	10	11	6	11	15	5	8	8	9	6	11	16
	㎡単価	14.3	18.7	15.0	17.7	11.3	13.0	8.3	10.9	14.6	15.6	18.9	14.8	12.2
	平均価格	949	1,201	945	1,118	707	810	540	702	942	1,027	1,317	935	802
	平均面積	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
近畿圏計	件数	3,586	3,242	3,002	2,974	3,045	3,199	2,704	3,190	3,202	2,929	2,788	3,176	3,144
	㎡単価	24.7	24.9	25.1	24.5	24.7	24.8	25.0	25.0	25.1	24.6	25.0	25.2	25.4
	平均価格	1,635	1,631	1,655	1,614	1,618	1,635	1,645	1,641	1,645	1,612	1,656	1,665	1,678
	平均面積	66.16	65.54	66.00	65.83	65.51	66.03	65.76	65.78	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10
大阪計	件数	2,038	1,805	1,640	1,661	1,739	1,737	1,440	1,713	1,732	1,593	1,526	1,745	1,721
	㎡単価	25.6	25.0	25.4	25.0	25.2	24.9	25.4	25.1	25.7	25.2	25.5	25.6	25.8
	平均価格	1,700	1,638	1,666	1,642	1,652	1,634	1,673	1,653	1,689	1,655	1,693	1,693	1,704
	平均面積	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28
兵庫計	件数	981	922	909	860	858	964	812	960	952	877	785	942	912
	㎡単価	24.7	25.2	25.6	25.3	25.1	25.7	25.6	25.8	25.0	24.1	25.3	25.4	25.7
	平均価格	1,633	1,652	1,717	1,682	1,642	1,709	1,682	1,696	1,640	1,579	1,678	1,676	1,708
	平均面積	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28
京都計	件数	255	270	232	214	227	243	227	259	267	233	219	221	257
	㎡単価	28.2	28.9	28.4	27.6	26.8	29.0	28.8	29.3	28.7	29.0	28.6	31.5	29.7
	平均価格	1,793	1,829	1,806	1,763	1,696	1,875	1,845	1,879	1,836	1,847	1,839	2,047	1,898
	平均面積	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28
奈良計	件数	158	116	120	126	107	137	112	139	133	121	123	147	141
	㎡単価	14.9	16.9	15.5	13.7	15.1	15.4	14.6	14.4	15.1	16.3	15.9	15.4	15.6
	平均価格	1,015	1,171	1,057	916	1,027	1,062	987	983	1,029	1,116	1,080	1,033	1,061
	平均面積	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28
滋賀計	件数	114	102	83	88	92	82	98	90	93	73	102	93	89
	㎡単価	19.0	21.9	20.0	19.9	21.2	20.7	20.2	21.4	21.3	21.1	22.0	20.8	21.8
	平均価格	1,258	1,500	1,331	1,327	1,465	1,423	1,344	1,441	1,442	1,424	1,494	1,389	1,480
	平均面積	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28
和歌山計	件数	40	27	18	25	22	36	15	29	25	32	33	28	24
	㎡単価	14.5	14.7	15.8	11.7	12.2	11.1	11.0	13.1	13.5	14.8	13.3	13.2	10.4
	平均価格	936	898	980	746	750	723	714	802	823	954	844	829	642
	平均面積	66.51	66.17	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
23.	1～3	23.9	2.6	2.1	2,462	24.7	2.9	0.0	1,198	23.7	2.6	3.5	734	27.8	6.9	5.3	271
	4～6	23.1	-3.3	0.9	2,669	23.5	-4.9	-0.8	1,229	23.0	-3.0	-0.4	849	27.8	0.0	9.0	309
	7～9	23.0	-0.4	0.4	2,374	23.9	1.7	0.8	1,119	22.0	-4.3	-4.3	775	26.9	-3.2	2.7	260
	10～12	23.1	0.6	-0.7	2,692	24.0	0.4	0.0	1,271	22.6	2.7	-2.2	828	26.3	-2.2	1.2	314
24.	1～3	23.2	0.3	-2.9	2,649	23.8	-0.8	-3.6	1,344	22.2	-1.8	-6.3	783	28.2	7.2	1.4	307
	4～6	22.9	-1.3	-0.9	2,801	23.5	-1.3	0.0	1,350	22.3	0.5	-3.0	886	27.0	-4.3	-2.9	314
	7～9	23.0	0.4	0.0	2,507	23.2	-1.3	-2.9	1,220	23.0	3.1	4.5	810	27.0	0.0	0.4	255
	10～12	23.4	1.7	1.2	2,758	23.2	0.0	-3.3	1,309	23.4	1.7	3.5	853	28.3	4.8	7.6	332

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
23.	1～3	15.4	0.0	4.8	144	20.8	1.5	12.4	76	12.4	4.2	7.8	39
	4～6	15.2	-1.3	2.7	145	19.4	-6.7	-4.4	113	11.8	-4.8	2.6	24
	7～9	16.3	7.2	13.2	112	19.4	0.0	7.2	91	13.1	11.0	0.0	17
	10～12	15.4	-5.5	0.0	137	20.0	3.1	-2.4	119	11.8	-9.9	-0.8	23
24.	1～3	14.2	-7.8	-7.8	110	19.6	-2.0	-5.8	82	15.5	31.4	25.0	23
	4～6	14.6	2.8	-3.9	122	20.1	2.6	3.6	101	14.1	-9.0	19.5	28
	7～9	15.4	5.5	-5.5	97	19.7	-2.0	1.5	97	11.6	-17.7	-11.5	28
	10～12	15.5	0.6	0.6	114	20.7	5.1	3.5	127	16.1	38.8	36.4	23

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

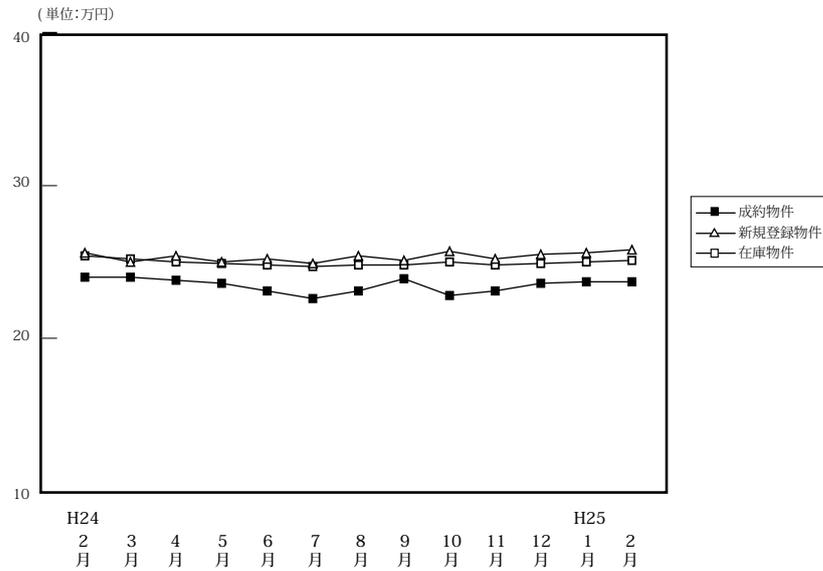
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,205	1,531	23.1	66.28	20	8
大阪府	549	1,573	23.7	66.58	21	8
兵庫県	385	1,514	22.8	66.26	20	8
京都府	135	1,773	28.0	63.67	21	7
奈良県	54	1,060	15.8	66.94	21	8
滋賀県	66	1,349	19.5	68.81	16	9
和歌山県	16	802	12.2	65.64	19	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	398 (33.0)	40～45㎡	31 (2.6)
～2,000万	476 (39.5)	～50㎡	33 (2.7)
～2,500万	170 (14.1)	～55㎡	66 (5.5)
～3,000万	94 (7.8)	～60㎡	110 (9.1)
～3,500万	38 (3.2)	～65㎡	232 (19.3)
～4,000万	16 (1.3)	～70㎡	246 (20.4)
～4,500万	6 (0.5)	～75㎡	282 (23.4)
～5,000万	5 (0.4)	～80㎡	205 (17.0)
～6,000万	1 (0.1)		
6,001万～	1 (0.1)		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	546	499	524	387	439	430	369	421	439	454	416	293	549
	㎡単価	24.0	24.0	23.8	23.6	23.1	22.6	23.1	23.9	22.8	23.1	23.6	23.7	23.7
	平均価格	1,593	1,589	1,575	1,552	1,539	1,479	1,496	1,577	1,499	1,524	1,549	1,566	1,573
	平均面積	66.45	66.47	66.41	66.02	66.40	65.43	65.11	66.21	66.01	66.06	65.86	65.92	66.58
新規登録物件	件数	2,038	1,805	1,640	1,661	1,739	1,737	1,440	1,713	1,732	1,593	1,526	1,745	1,721
	㎡単価	25.6	25.0	25.4	25.0	25.2	24.9	25.4	25.1	25.7	25.2	25.5	25.6	25.8
	平均価格	1,700	1,638	1,666	1,642	1,652	1,634	1,673	1,653	1,689	1,655	1,693	1,693	1,704
	平均面積	66.40	65.54	65.60	65.66	65.54	65.63	65.86	65.84	65.72	65.66	66.38	66.12	66.05
在庫物件	件数	4,973	4,935	4,723	4,647	4,738	4,662	4,541	4,539	4,505	4,593	4,472	4,559	4,563
	㎡単価	25.4	25.2	25.0	24.9	24.8	24.7	24.8	24.8	25.0	24.8	24.9	25.0	25.1
	平均価格	1,667	1,650	1,634	1,630	1,620	1,617	1,628	1,626	1,637	1,626	1,635	1,646	1,648
	平均面積	65.64	65.46	65.37	65.44	65.30	65.46	65.64	65.56	65.49	65.56	65.65	65.82	65.65

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>549</b>	<b>1,573</b>	<b>23.7</b>	<b>66.58</b>	<b>21</b>	<b>8</b>
大阪市内中心6区	82	2,086	33.3	62.53	17	4
大阪市内18区	136	1,649	24.9	66.15	20	7
大阪府北部	138	1,735	25.3	68.71	23	9
大阪府東部	102	1,219	18.1	67.22	21	10
大阪府南部	91	1,150	17.1	66.93	21	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	155 (28.2)	40～45㎡	12 ( 2.2)
～2,000万	240 (43.7)	～50㎡	14 ( 2.6)
～2,500万	80 (14.6)	～55㎡	26 ( 4.7)
～3,000万	47 ( 8.6)	～60㎡	47 ( 8.6)
～3,500万	14 ( 2.6)	～65㎡	108 (19.7)
～4,000万	9 ( 1.6)	～70㎡	120 (21.9)
～4,500万	3 ( 0.5)	～75㎡	129 (23.5)
～5,000万	( )	～80㎡	93 (16.9)
～6,000万	( )		
6,001万～	1 ( 0.2)		

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	79	91	82	60	55	66	51	63	60	58	67	57	82
	㎡単価	33.7	33.0	34.1	34.1	34.2	32.4	31.0	34.3	34.4	31.7	34.3	32.3	33.3
新規登録物件	件数	337	299	258	253	285	244	241	284	279	257	242	276	301
	㎡単価	34.4	33.9	35.0	35.1	34.3	36.1	35.7	35.5	35.7	35.6	35.6	37.0	37.0
在庫物件	件数	839	835	770	728	748	715	704	727	695	717	683	693	704
	㎡単価	34.7	34.0	34.3	34.6	34.4	35.0	35.3	35.3	35.2	35.6	35.6	35.7	36.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>82</b>	<b>2,086</b>	<b>33.3</b>	<b>62.53</b>	<b>17</b>	<b>4</b>	福 島 区	6	2,490	40.0	62.28	13	5
中 央 区	22	1,860	31.7	58.67	17	4	天 王 寺 区	14	1,946	31.1	62.52	19	5
北 区	18	2,384	36.9	64.57	17	5	浪 速 区	2	1,610	26.4	60.90	23	2
西 区	20	2,090	32.1	65.17	19	4							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	32	20	12	3	5	2			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	3	10	16	12	14	12	10

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	155	140	139	104	134	121	101	129	124	139	110	74	136
	㎡単価	23.7	22.8	24.1	23.4	24.8	22.4	24.0	23.4	22.5	23.1	22.9	23.0	24.9
新規登録物件	件数	658	517	499	500	515	559	426	502	536	489	482	545	484
	㎡単価	26.5	25.8	25.7	25.5	25.1	25.1	25.4	25.0	26.4	25.7	25.6	26.1	24.8
在庫物件	件数	1,524	1,499	1,441	1,418	1,432	1,434	1,370	1,338	1,358	1,373	1,363	1,409	1,381
	㎡単価	26.5	26.4	25.9	25.7	25.2	25.1	25.2	25.2	25.9	25.9	26.0	25.9	25.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>136</b>	<b>1,649</b>	<b>24.9</b>	<b>66.15</b>	<b>20</b>	<b>7</b>	旭 区	2	685	12.2	56.18	41	9
都 島 区	15	1,803	26.9	66.91	22	12	城 東 区	21	1,707	26.0	65.73	22	6
此 花 区	3	1,460	22.7	64.37	18	5	鶴 見 区	6	1,825	27.1	67.43	20	7
港 区	1	1,950	30.5	63.84	18	2	阿 倍 野 区	13	2,430	35.9	67.79	15	4
大 正 区	1	2,080	27.4	76.00	10	8	住 吉 区	5	2,046	29.9	68.32	11	7
西 淀 川 区	3	1,777	25.5	69.67	13	5	住 之 江 区	10	1,217	18.1	67.16	28	5
東 淀 川 区	10	1,442	22.3	64.78	24	8	東 住 吉 区	5	1,676	26.8	62.61	15	7
淀 川 区	18	1,312	20.7	63.45	27	6	平 野 区	11	1,601	23.0	69.75	17	9
東 成 区	5	1,840	27.7	66.39	14	4	西 成 区	2	1,105	17.5	63.28	33	2
生 野 区	5	1,178	17.8	66.11	21	9							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	75	23	9	2					1

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	3	16	36	27	29	19

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	117	123	112	96	97	90	78	94	107	95	100	58	138
	㎡単価	25.9	25.4	24.5	24.3	22.7	24.4	23.9	24.4	24.1	25.2	25.4	25.4	25.3
新規登録物件	件数	423	378	374	332	413	371	314	391	381	348	349	414	419
	㎡単価	25.8	26.7	26.5	25.8	26.8	26.0	25.8	25.8	25.7	26.2	25.8	24.8	26.5
在庫物件	件数	1,039	1,010	1,017	990	1,023	1,008	1,036	1,027	1,030	1,023	1,008	1,075	1,092
	㎡単価	25.9	26.1	26.0	25.7	25.9	25.7	25.6	25.5	25.2	25.2	25.0	25.0	25.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>138</b>	<b>1,735</b>	<b>25.3</b>	<b>68.71</b>	<b>23</b>	<b>9</b>	摂津市	3	1,907	27.8	68.51	24	3
池田市	8	1,734	23.6	73.43	20	11	茨木市	24	1,600	23.2	68.92	28	11
箕面市	9	1,330	19.3	68.86	32	6	高槻市	20	2,066	30.9	66.86	20	6
豊中市	38	1,642	24.7	66.56	24	10	三島郡	7	1,761	23.6	74.54	20	6
吹田市	29	1,841	26.3	69.91	21	10	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	58	18	19	8	4	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	8	5	16	28	43	34

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	92	63	96	60	72	74	67	62	68	79	66	45	102
	㎡単価	19.9	18.3	19.1	19.4	17.6	17.9	18.4	18.9	18.1	18.9	17.4	19.2	18.1
新規登録物件	件数	347	292	272	308	229	311	253	255	256	261	231	229	261
	㎡単価	20.8	19.9	20.6	20.6	21.1	20.5	20.7	20.9	20.7	19.7	21.1	20.3	20.1
在庫物件	件数	813	801	737	774	739	723	708	701	666	700	676	634	658
	㎡単価	20.5	20.3	19.9	20.1	20.4	20.4	20.3	20.3	20.1	19.7	20.1	19.9	19.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>102</b>	<b>1,219</b>	<b>18.1</b>	<b>67.22</b>	<b>21</b>	<b>10</b>	大東市	4	2,070	29.8	69.44	8	36
門真市	4	1,275	19.5	65.32	22	9	四條畷市						
守口市	9	1,704	26.1	65.31	18	6	東大阪市	24	1,194	17.8	66.95	20	7
枚方市	27	1,165	17.1	68.29	25	9	八尾市	15	1,032	15.3	67.36	25	6
寝屋川市	17	1,038	15.7	66.26	26	13	柏原市						
交野市	2	1,175	16.5	71.10	16	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	47	41	10	4						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1	7	29	27	22	14

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	103	82	95	67	81	79	72	73	80	83	73	59	91
	㎡単価	18.3	18.1	18.4	17.1	18.3	17.3	19.6	19.4	16.7	18.6	17.9	18.1	17.1
新規登録物件	件数	273	319	237	268	297	252	206	281	280	238	222	281	256
	㎡単価	19.4	18.7	18.7	19.0	18.1	18.2	19.2	18.3	19.3	18.2	19.4	19.2	20.1
在庫物件	件数	758	790	758	737	796	782	723	746	756	780	742	748	728
	㎡単価	18.3	18.2	18.2	18.6	18.1	18.0	17.9	17.8	18.3	17.8	18.1	18.4	18.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	91	1,150	17.1	66.93	21	9	岸和田市	5	930	13.6	68.51	23	8
堺市	46	1,374	20.2	67.80	20	8	泉大津市	5	1,092	15.7	69.66	22	8
高石市	2	2,385	30.6	77.93	9	6	貝塚市						
河内長野市	4	683	9.7	70.38	25	9	泉佐野市	2	660	9.6	69.06	19	3
松原市	4	950	15.9	59.88	25	11	和泉市	9	699	10.9	63.95	25	11
羽曳野市	1	1,680	21.8	76.92	14	1	泉南市	1	700	11.5	60.78	16	19
藤井寺市							阪南市	1	298	4.5	65.91	33	15
富田林市	3	947	16.5	57.27	28	5	泉北郡						
大阪狭山市	8	866	13.5	64.34	28	12	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

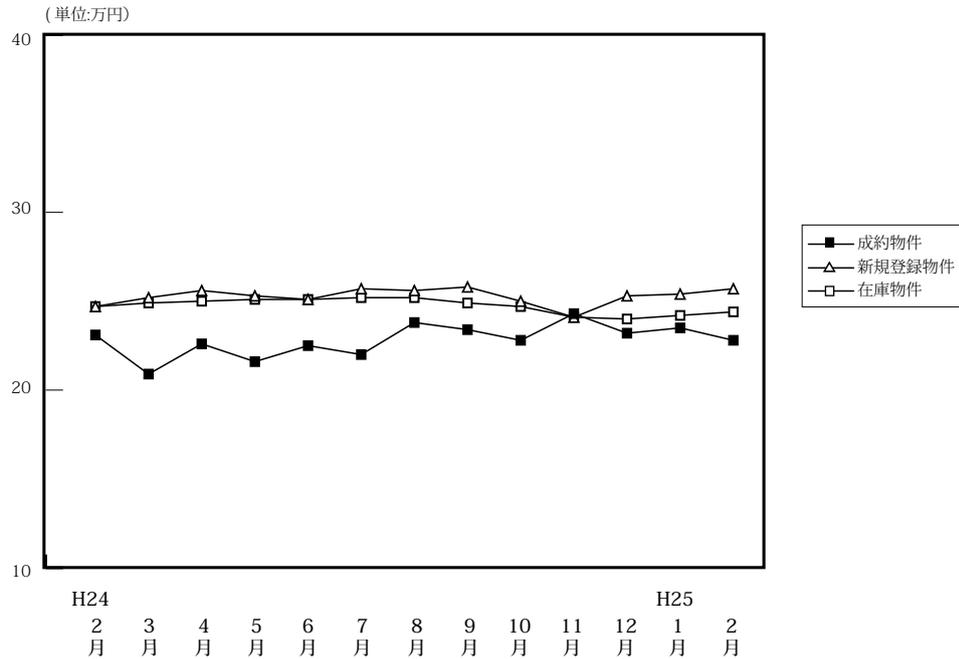
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	44	34	9	3	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	5	4	3	15	24	23	16

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	312	314	328	237	321	287	256	267	320	260	273	201	385
	㎡単価	23.1	20.9	22.6	21.6	22.5	22.0	23.8	23.4	22.8	24.3	23.2	23.5	22.8
	平均価格	1,539	1,381	1,495	1,439	1,510	1,448	1,561	1,525	1,507	1,628	1,536	1,538	1,514
	平均面積	66.77	66.11	66.19	66.92	67.09	66.08	65.55	65.44	66.23	66.88	66.06	65.31	66.26
新規登録物件	件数	981	922	909	860	858	964	812	960	952	877	785	942	912
	㎡単価	24.7	25.2	25.6	25.3	25.1	25.7	25.6	25.8	25.0	24.1	25.3	25.4	25.7
	平均価格	1,633	1,652	1,717	1,682	1,642	1,709	1,682	1,696	1,640	1,579	1,678	1,676	1,708
	平均面積	66.10	65.55	67.07	66.48	65.43	66.48	65.71	65.75	65.59	65.54	66.32	65.97	66.45
在庫物件	件数	2,475	2,476	2,458	2,459	2,454	2,555	2,561	2,574	2,573	2,617	2,528	2,643	2,643
	㎡単価	24.7	24.9	25.0	25.1	25.1	25.2	25.2	24.9	24.7	24.1	24.0	24.2	24.4
	平均価格	1,633	1,639	1,650	1,655	1,657	1,665	1,654	1,639	1,617	1,577	1,569	1,588	1,608
	平均面積	66.12	65.82	65.98	65.95	66.00	66.09	65.63	65.82	65.48	65.44	65.38	65.60	65.90

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>385</b>	<b>1,514</b>	<b>22.8</b>	<b>66.26</b>	<b>20</b>	<b>8</b>
神戸市内中心3区	43	1,404	22.7	61.61	22	6
神戸市内区6	103	1,326	20.3	66.13	23	7
兵庫県間	166	1,859	27.6	67.18	19	8
兵庫県北西部	73	1,057	15.7	67.10	19	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	139 ( 36.1 )	40 ~ 45 ㎡	12 ( 3.1 )
~ 2,000 万	133 ( 34.5 )	~ 50 ㎡	8 ( 2.1 )
~ 2,500 万	58 ( 15.1 )	~ 55 ㎡	21 ( 5.5 )
~ 3,000 万	32 ( 8.3 )	~ 60 ㎡	39 ( 10.1 )
~ 3,500 万	15 ( 3.9 )	~ 65 ㎡	70 ( 18.2 )
~ 4,000 万	5 ( 1.3 )	~ 70 ㎡	80 ( 20.8 )
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	89 ( 23.1 )
~ 5,000 万	2 ( 0.5 )	~ 80 ㎡	66 ( 17.1 )
~ 6,000 万	1 ( 0.3 )		
6,001 万 ~	( )		

## ①神戸市内中心3区

(単位:件、万円)

中央区・兵庫区・長田区

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	41	32	30	31	32	33	38	31	44	28	37	31	43
	㎡単価	28.7	26.5	28.4	26.9	26.0	24.6	26.7	28.5	28.3	29.8	28.8	27.3	22.7
新規登録物件	件数	142	114	117	131	117	144	111	141	113	107	114	112	99
	㎡単価	30.2	31.0	31.7	29.6	33.1	32.2	29.7	34.6	30.0	29.3	31.0	29.3	28.4
在庫物件	件数	367	344	353	366	352	371	364	379	368	357	348	337	325
	㎡単価	31.1	31.7	31.6	31.2	31.7	31.5	31.7	32.2	31.8	31.2	30.3	30.0	30.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>43</b>	<b>1,404</b>	<b>22.7</b>	<b>61.61</b>	<b>22</b>	<b>6</b>	兵 庫 区	13	1,028	17.2	59.65	25	6
中 央 区	22	1,767	28.2	62.57	21	5	長 田 区	8	1,015	16.3	62.16	26	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	17	16	6	3		1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	3	2	6	8	5	8	8	3

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	104	104	116	80	102	102	81	77	86	78	86	53	103
	㎡単価	21.6	18.7	20.0	19.7	21.1	20.7	24.5	21.0	22.6	23.5	22.9	24.1	20.3
新規登録物件	件数	301	300	276	282	274	276	244	292	312	271	241	313	294
	㎡単価	23.8	23.8	25.2	24.0	23.3	24.3	24.1	24.3	23.7	22.5	22.6	23.6	23.9
在庫物件	件数	761	773	752	777	783	804	790	786	818	852	805	882	884
	㎡単価	23.3	23.5	24.0	24.1	24.0	23.8	23.4	23.0	22.9	22.3	21.6	22.2	22.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>103</b>	<b>1,326</b>	<b>20.3</b>	<b>66.13</b>	<b>23</b>	<b>7</b>	垂 水 区	18	912	13.5	67.36	29	9
東 灘 区	32	1,729	27.7	62.48	21	6	北 区	13	891	13.2	67.69	25	6
灘 区	8	2,209	34.9	63.21	18	3	西 区	10	1,269	17.6	72.00	19	7
須 磨 区	22	1,040	15.3	67.89	27	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	42	44	9	3	1	2		1	1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	4	3	7	8	19	18	26	18

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	111	118	120	84	129	103	96	121	121	111	105	78	166
	㎡単価	27.1	25.2	27.5	25.0	26.5	25.6	25.7	26.2	25.9	27.0	25.5	26.0	27.6
新規登録物件	件数	378	382	382	330	346	415	339	378	380	370	328	384	373
	㎡単価	27.6	27.6	27.9	28.4	27.2	27.3	28.7	27.7	28.0	27.0	27.8	28.8	29.8
在庫物件	件数	967	991	991	972	959	1,025	1,034	1,007	986	997	983	1,028	1,031
	㎡単価	27.3	27.2	27.1	27.3	27.4	27.5	27.7	27.5	27.2	26.7	26.9	27.2	27.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	166	1,859	27.6	67.18	19	8	宝塚市	28	1,691	24.8	68.23	19	6
尼崎市	31	1,461	23.7	61.66	21	9	伊丹市	22	1,697	24.7	68.65	20	6
西宮市	55	2,351	33.8	69.55	17	9	川西市	8	771	11.9	64.69	34	4
芦屋市	19	2,148	32.7	65.74	20	9	川辺郡	3	783	10.3	75.76	24	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	40	46	38	25	14	2		1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	7	15	28	43	34	34

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	56	60	62	42	58	49	41	38	69	43	45	39	73
	㎡単価	13.9	13.5	15.2	14.4	14.0	15.2	15.5	15.0	13.9	15.0	13.5	14.9	15.7
新規登録物件	件数	160	126	134	117	121	129	118	149	147	129	102	133	146
	㎡単価	15.0	16.2	14.9	14.7	15.4	16.5	15.7	15.6	16.0	15.3	17.4	16.3	16.9
在庫物件	件数	380	368	362	344	360	355	373	402	401	411	392	396	403
	㎡単価	14.9	15.4	14.9	14.8	15.2	15.6	15.6	15.7	15.6	15.6	15.8	15.8	16.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	73	1,057	15.7	67.10	19	9	加古川市	12	805	12.0	67.10	21	14
三田市	10	1,290	17.7	72.67	15	5	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	33	1,148	17.3	66.21	20	7	姫路市	18	929	14.2	65.64	22	11

## 〈価格帯別件数〉

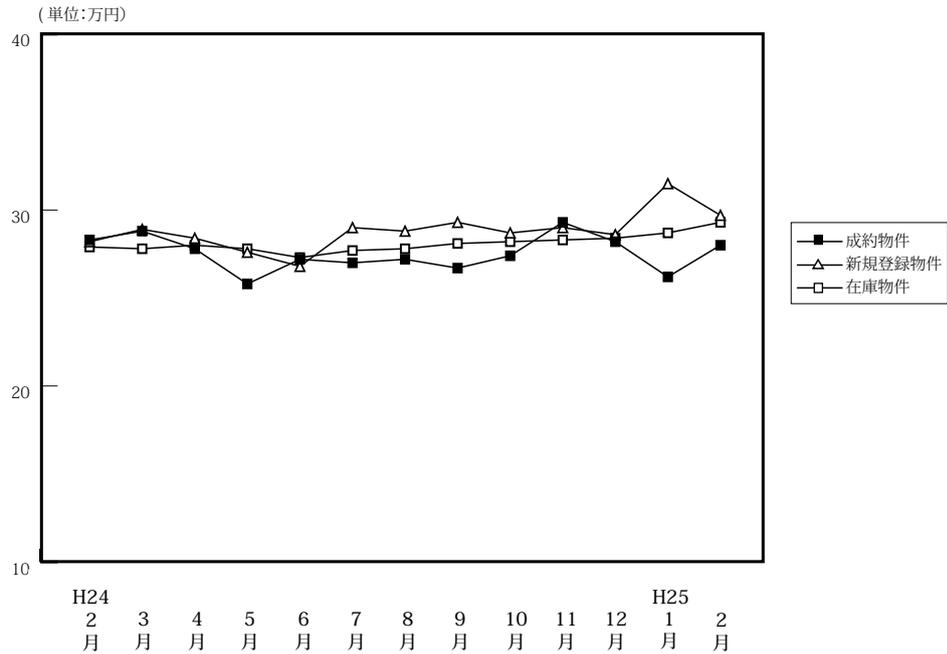
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	40	27	5	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	1	8	18	11	21	11

# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	130	117	113	96	105	97	74	84	119	108	105	68	135
	㎡単価	28.3	28.8	27.8	25.8	27.2	27.0	27.2	26.7	27.4	29.3	28.2	26.2	28.0
	平均価格	1,827	1,819	1,769	1,628	1,737	1,697	1,735	1,689	1,757	1,858	1,787	1,686	1,773
	平均面積	64.30	63.68	63.66	63.11	63.37	63.04	63.93	63.67	64.01	63.26	63.72	64.20	63.67
新規登録物件	件数	255	270	232	214	227	243	227	259	267	233	219	221	257
	㎡単価	28.2	28.9	28.4	27.6	26.8	29.0	28.8	29.3	28.7	29.0	28.6	31.5	29.7
	平均価格	1,793	1,829	1,806	1,763	1,696	1,875	1,845	1,879	1,836	1,847	1,839	2,047	1,898
	平均面積	63.56	63.29	63.59	63.87	63.29	64.66	64.07	64.13	63.97	63.70	64.31	64.98	63.92
在庫物件	件数	692	719	688	665	668	680	716	737	750	743	721	691	693
	㎡単価	27.9	27.8	28.0	27.8	27.3	27.7	27.8	28.1	28.2	28.3	28.4	28.7	29.3
	平均価格	1,778	1,766	1,777	1,766	1,746	1,775	1,773	1,789	1,792	1,798	1,814	1,845	1,870
	平均面積	63.72	63.53	63.47	63.51	63.94	64.09	63.76	63.67	63.55	63.52	63.87	64.27	63.83

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>135</b>	<b>1,773</b>	<b>28.0</b>	<b>63.67</b>	<b>21</b>	<b>7</b>
京都市内中心5区	52	2,406	38.5	62.18	18	7
京都市内6区	62	1,371	21.5	63.79	24	8
京都府南部	20	1,356	20.6	66.68	23	6
京都府北部	1	2,180	29.5	74.02	11	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	38 (28.1)	40 ~ 45 ㎡	4 ( 3.0)
~ 2,000 万	48 (35.6)	~ 50 ㎡	7 ( 5.2)
~ 2,500 万	23 (17.0)	~ 55 ㎡	15 (11.1)
~ 3,000 万	9 ( 6.7)	~ 60 ㎡	15 (11.1)
~ 3,500 万	9 ( 6.7)	~ 65 ㎡	32 (23.7)
~ 4,000 万	2 ( 1.5)	~ 70 ㎡	18 (13.3)
~ 4,500 万	3 ( 2.2)	~ 75 ㎡	29 (21.5)
~ 5,000 万	3 ( 2.2)	~ 80 ㎡	15 (11.1)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	58	48	45	35	45	37	23	29	36	37	42	16	52
	㎡単価	36.8	37.4	35.4	31.1	34.4	34.8	38.0	33.5	43.7	38.9	38.1	32.9	38.5
新規登録物件	件数	89	91	94	70	63	87	71	82	82	85	60	81	88
	㎡単価	37.6	40.7	37.4	40.9	37.9	40.4	41.2	43.7	41.2	40.6	43.6	47.3	41.7
在庫物件	件数	220	232	231	223	207	210	219	229	234	243	219	217	230
	㎡単価	37.5	38.0	37.8	38.5	38.3	39.8	39.8	40.8	40.4	40.8	41.9	43.4	42.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	52	2,406	38.5	62.18	18	7	中京区	16	2,752	44.5	61.81	16	5
北区	4	2,123	33.8	62.73	17	12	左京区	8	1,699	28.5	59.62	25	6
上京区	11	1,951	32.2	60.57	24	10	下京区	13	2,887	44.1	65.39	14	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	20	10	5	7	2	3	3		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	4	5	6	12	8	11	3

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	48	50	42	44	43	39	31	39	57	54	45	30	62
	㎡単価	21.9	24.4	21.6	22.8	20.4	24.9	23.0	24.4	21.6	26.0	21.7	25.9	21.5
新規登録物件	件数	122	128	94	102	100	101	114	126	119	104	109	98	132
	㎡単価	24.4	23.4	23.4	22.1	23.7	24.8	24.2	23.0	25.8	23.5	24.1	23.3	25.3
在庫物件	件数	340	345	317	309	305	307	334	349	349	333	333	328	334
	㎡単価	24.7	23.7	24.0	23.3	23.6	23.7	23.8	23.3	23.9	23.6	23.9	23.0	23.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	62	1,371	21.5	63.79	24	8	伏見区	21	1,189	18.0	65.94	27	7
南区	6	1,050	18.3	57.37	26	13	山科区	14	1,263	20.0	63.20	27	5
東山区	1	2,600	41.8	62.16	14	8	西京区	4	1,445	21.7	66.45	26	10
右京区	16	1,729	27.3	63.31	21	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	22	10	3	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	8	7	14	8	12	9

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	23	19	26	16	17	20	20	15	25	15	18	22	20
	㎡単価	21.0	18.8	24.7	23.2	25.4	17.0	21.2	21.1	17.4	19.5	21.6	21.7	20.6
新規登録物件	件数	40	49	34	41	53	52	40	49	58	42	47	40	37
	㎡単価	21.0	23.4	20.3	19.5	22.5	19.4	20.4	22.1	19.3	19.2	20.4	20.4	17.6
在庫物件	件数	114	126	118	114	130	143	143	147	150	151	150	134	118
	㎡単価	21.2	22.3	21.8	21.1	21.3	20.9	20.7	20.9	20.8	19.8	20.0	20.0	19.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>20</b>	<b>1,356</b>	<b>20.6</b>	<b>66.68</b>	<b>23</b>	<b>6</b>	京田辺市	1	1,400	21.9	64.05	26	5
宇治市	5	1,248	17.7	70.67	15	7	木津川市						
城陽市	1	1,950	27.8	70.10	11	1	乙訓郡	1	880	16.1	54.52	43	
向日市	2	2,155	33.5	64.40	7	9	久世郡	1	530	7.9	67.49	37	
長岡京市	7	1,479	23.5	62.99	27	6	綴喜郡						
八幡市	2	735	9.5	77.15	38		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	6	2	1	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	2	6	2	5	3

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	1	0	0	1	0	1	0	1	1	2	0	0	1
	㎡単価	10.9	—	—	17.4	—	16.2	—	5.9	17.2	16.4	—	—	29.5
新規登録物件	件数	4	2	10	1	11	3	2	2	8	2	3	2	0
	㎡単価	18.6	16.1	17.1	25.2	16.6	19.5	29.0	18.6	18.0	31.2	19.4	16.2	—
在庫物件	件数	18	16	22	19	26	20	20	12	17	16	19	12	11
	㎡単価	18.7	18.2	18.5	19.2	18.9	18.7	19.6	21.3	19.8	20.8	20.5	19.4	17.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>1</b>	<b>2,180</b>	<b>29.5</b>	<b>74.02</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	宮津市						
亀岡市	1	2,180	29.5	74.02	11	2	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

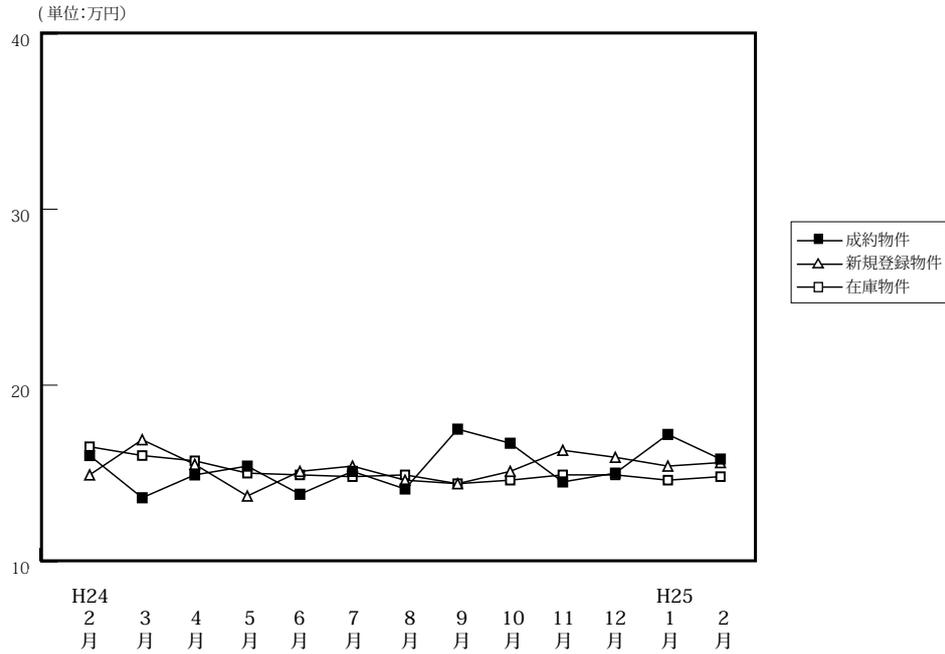
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数			1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	49	41	44	33	45	30	38	29	43	34	37	18	54
	㎡単価	16.0	13.6	14.9	15.4	13.8	15.1	14.1	17.5	16.7	14.5	15.0	17.2	15.8
	平均価格	1,109	921	1,040	1,056	931	1,021	976	1,188	1,150	1,001	1,037	1,228	1,060
	平均面積	69.03	67.60	69.77	68.28	67.26	67.32	69.17	67.45	68.89	67.97	68.97	71.66	66.94
新規登録物件	件数	158	116	120	126	107	137	112	139	133	121	123	147	141
	㎡単価	14.9	16.9	15.5	13.7	15.1	15.4	14.6	14.4	15.1	16.3	15.9	15.4	15.6
	平均価格	1,015	1,171	1,057	916	1,027	1,062	987	983	1,029	1,116	1,080	1,033	1,061
	平均面積	68.10	69.30	68.19	66.83	68.04	68.93	67.58	68.27	68.12	68.48	67.92	67.06	68.03
在庫物件	件数	367	342	348	333	330	359	355	383	388	398	393	403	395
	㎡単価	16.5	16.0	15.7	15.0	14.9	14.8	14.9	14.4	14.6	14.9	14.9	14.6	14.8
	平均価格	1,120	1,092	1,075	1,019	1,009	1,008	1,006	974	981	1,005	1,007	981	986
	平均面積	67.90	68.25	68.49	67.94	67.74	68.09	67.50	67.63	67.18	67.44	67.58	67.21	66.65

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>54</b>	<b>1,060</b>	<b>15.8</b>	<b>66.94</b>	<b>21</b>	<b>8</b>
奈良市	38	1,122	17.0	66.08	21	8
奈良県1	16	914	13.1	68.98	21	9
奈良県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	32 (59.3)	40～45㎡	3 (5.6)
～2,000万	16 (29.6)	～50㎡	1 (1.9)
～2,500万	3 (5.6)	～55㎡	( )
～3,000万	3 (5.6)	～60㎡	6 (11.1)
～3,500万	( )	～65㎡	9 (16.7)
～4,000万	( )	～70㎡	11 (20.4)
～4,500万	( )	～75㎡	13 (24.1)
～5,000万	( )	～80㎡	11 (20.4)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション&lt;40～80㎡&gt;

## ①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	31	26	23	22	28	20	19	20	31	21	25	11	38
	㎡単価	17.6	14.6	17.1	17.3	14.9	17.2	14.4	20.7	18.4	14.9	15.2	20.4	17.0
新規登録物件	件数	89	69	63	82	62	87	55	92	78	75	67	85	86
	㎡単価	16.2	19.7	16.5	14.7	16.9	14.8	16.8	15.0	15.7	17.7	18.2	16.9	16.2
在庫物件	件数	219	205	199	190	187	208	201	230	227	235	227	232	228
	㎡単価	17.4	17.3	16.8	15.7	15.6	15.2	15.8	14.8	14.8	15.3	16.1	15.9	15.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	38	1,122	17.0	66.08	21	8	生駒市	4	865	13.5	64.24	29	11
奈良市	34	1,152	17.4	66.30	21	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	12	2	3						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1		3	7	8	10	6

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	17	14	20	11	15	8	19	8	11	12	11	7	16
	㎡単価	13.6	12.3	12.6	11.7	11.6	8.6	13.8	9.9	11.3	14.1	14.1	12.2	13.1
新規登録物件	件数	64	45	50	39	42	45	53	46	53	43	52	60	54
	㎡単価	13.0	12.6	13.3	11.2	12.3	16.3	12.5	13.4	14.3	14.2	13.3	13.5	14.8
在庫物件	件数	138	130	138	128	129	142	142	146	155	156	159	164	162
	㎡単価	14.7	13.7	13.7	13.6	13.4	14.2	13.6	13.7	14.1	14.2	13.5	13.0	13.3

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	914	13.1	68.98	21	9	桜井市	1	1,000	14.1	71.13	16	4
大和郡山市	2	1,095	14.1	77.73	22	6	橿原市	2	555	9.0	61.94	39	6
大和高田市	6	710	10.4	68.48	21	10	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	3	993	15.0	64.97	18	9
天理市	2	1,540	20.9	73.69	12	11							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	4	1							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				3	2	3	3	5

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	
成約物件	件数 ㎡単価	1 7.3	1 7.1	1 9.2	0 —	2 15.8	2 20.3	0 —	1 15.7	1 21.3	1 9.5	1 21.5	0 —	0 —	(参)
新規登録物件	件数 ㎡単価	5 16.9	2 18.6	7 21.4	5 17.0	3 17.7	5 18.8	4 12.0	1 10.1	2 17.7	3 12.2	4 12.7	2 9.1	1 12.0	(参)
在庫物件	件数 ㎡単価	10 20.2	7 20.4	11 21.1	15 19.1	14 18.4	9 17.5	12 15.9	7 14.5	6 14.9	7 14.7	7 11.2	7 10.7	5 9.6	(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

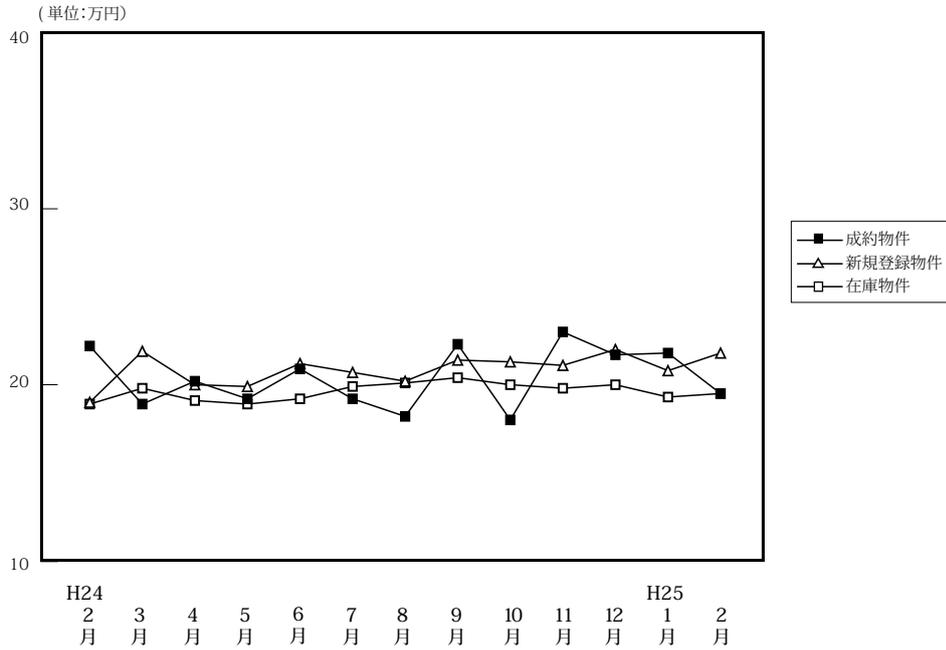
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	31	33	28	35	38	40	31	26	50	42	35	21	66
	㎡単価	22.2	18.9	20.2	19.2	20.9	19.2	18.2	22.3	18.0	23.0	21.7	21.8	19.5
	平均価格	1,575	1,322	1,444	1,271	1,512	1,317	1,233	1,573	1,256	1,612	1,531	1,491	1,349
	平均面積	70.00	69.75	71.06	64.89	71.42	66.96	67.49	70.03	68.99	69.82	70.57	68.16	68.81
新規登録物件	件数	114	102	83	88	92	82	98	90	93	73	102	93	89
	㎡単価	19.0	21.9	20.0	19.9	21.2	20.7	20.2	21.4	21.3	21.1	22.0	20.8	21.8
	平均価格	1,258	1,500	1,331	1,327	1,465	1,423	1,344	1,441	1,442	1,424	1,494	1,389	1,480
	平均面積	66.19	68.49	66.54	66.67	69.09	68.72	66.51	67.32	67.70	67.46	67.91	66.78	67.90
在庫物件	件数	277	284	284	291	298	278	292	291	287	268	289	285	266
	㎡単価	18.9	19.8	19.1	18.9	19.2	19.9	20.1	20.4	20.0	19.8	20.0	19.3	19.5
	平均価格	1,248	1,311	1,260	1,242	1,268	1,337	1,344	1,362	1,324	1,310	1,330	1,279	1,283
	平均面積	66.03	66.21	65.97	65.72	66.04	67.20	66.88	66.76	66.19	66.15	66.50	66.24	65.77

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	66	1,349	19.5	68.81	16	9
大津市	33	1,355	19.5	69.41	16	9
滋賀県下1	27	1,479	21.4	69.07	16	7
滋賀県下2	6	732	11.4	64.38	20	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	21 (31.8)	40～45㎡	( )
～2,000万	37 (56.1)	～50㎡	3 (4.5)
～2,500万	5 (7.6)	～55㎡	4 (6.1)
～3,000万	3 (4.5)	～60㎡	1 (1.5)
～3,500万	( )	～65㎡	7 (10.6)
～4,000万	( )	～70㎡	15 (22.7)
～4,500万	( )	～75㎡	16 (24.2)
～5,000万	( )	～80㎡	20 (30.3)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

①大津市

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	16	18	10	18	24	25	21	14	21	28	20	10	33
	㎡単価	27.8	19.3	18.9	21.5	21.5	21.0	19.8	20.9	17.4	23.2	19.6	22.4	19.5
新規登録物件	件数	59	53	43	51	53	48	41	53	50	43	49	49	58
	㎡単価	19.9	21.9	21.6	20.8	22.3	21.9	23.3	22.7	21.9	22.9	22.0	23.6	21.3
在庫物件	件数	146	152	150	150	155	147	141	143	143	136	137	132	139
	㎡単価	20.2	20.6	20.3	20.1	20.8	21.4	22.1	23.0	22.1	22.0	21.4	21.1	20.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	33	1,355	19.5	69.41	16	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	19	3	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	2		4	4	9	12

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	8	10	14	15	7	12	8	10	19	12	14	9	27
	㎡単価	15.6	20.1	23.2	17.3	21.2	17.1	15.0	24.3	21.6	24.2	23.9	23.1	21.4
新規登録物件	件数	32	33	27	27	28	25	35	27	31	20	34	31	25
	㎡単価	19.5	22.9	20.1	18.0	20.8	18.7	21.6	20.7	20.7	20.5	24.4	18.9	23.0
在庫物件	件数	93	90	86	93	96	88	98	98	94	87	96	100	85
	㎡単価	18.2	19.4	18.7	18.5	18.2	18.6	19.8	19.7	19.1	18.8	20.3	19.1	18.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	27	1,479	21.4	69.07	16	7	栗東市	7	1,424	20.0	71.04	15	9
草津市	14	1,676	24.3	68.98	17	6	野洲市	2	1,080	13.9	77.95	22	11
守山市	4	1,086	17.7	61.47	21	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	17	2	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	1	2	9	5	8

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	7	5	4	2	7	3	2	2	10	2	1	2	6
	㎡単価	17.1	14.8	13.1	13.2	18.8	12.6	13.8	21.6	12.3	12.6	31.4	12.5	11.4
新規登録物件	件数	23	16	13	10	11	9	22	10	12	10	19	13	6
	㎡単価	15.8	20.2	14.0	20.4	16.9	19.4	11.6	16.1	20.4	14.1	17.8	14.3	20.9
在庫物件	件数	38	42	48	48	47	43	53	50	50	45	56	53	42
	㎡単価	15.3	17.4	16.1	15.7	15.4	17.6	14.9	14.3	15.5	14.9	16.0	15.4	16.7

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>6</b>	<b>732</b>	<b>11.4</b>	<b>64.38</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	高 島 市						
彦 根 市	2	730	10.7	68.20	19	4	東 近 江 市	2	775	12.1	63.93	23	25
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市	2	690	11.3	61.00	20	16	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

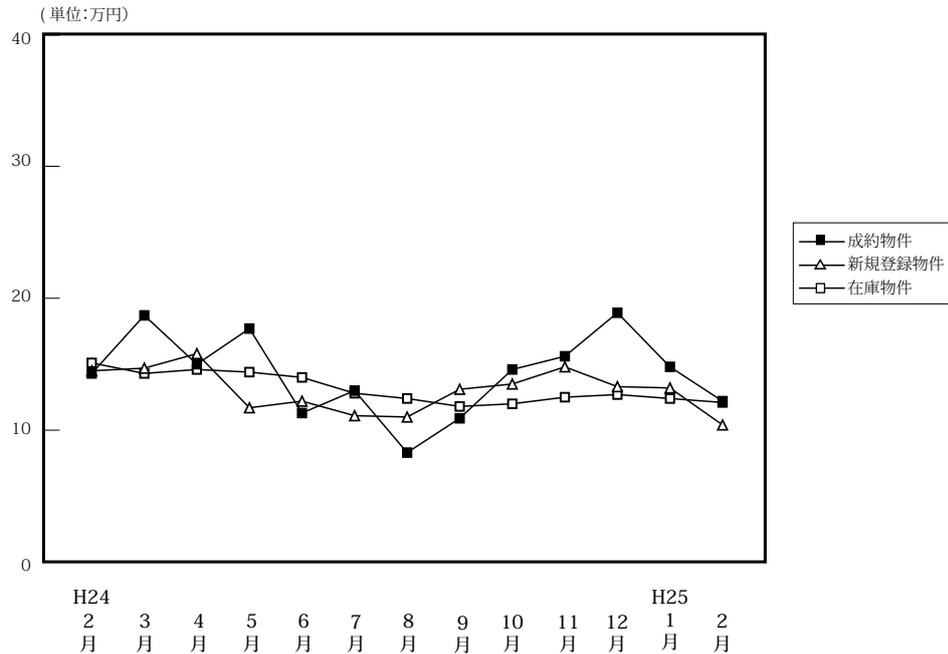
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1	2	2	

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	6	10	11	6	11	15	5	8	8	9	6	11	16
	㎡単価	14.3	18.7	15.0	17.7	11.3	13.0	8.3	10.9	14.6	15.6	18.9	14.8	12.2
	平均価格	949	1,201	945	1,118	707	810	540	702	942	1,027	1,317	935	802
	平均面積	67.01	64.27	63.71	62.81	62.39	62.83	63.31	65.15	66.24	64.81	68.62	61.74	65.64
新規登録物件	件数	40	27	18	25	22	36	15	29	25	32	33	28	24
	㎡単価	14.5	14.7	15.8	11.7	12.2	11.1	11.0	13.1	13.5	14.8	13.3	13.2	10.4
	平均価格	936	898	980	746	750	723	714	802	823	954	844	829	642
	平均面積	64.57	61.07	62.04	63.79	61.43	65.13	64.95	61.20	60.98	64.45	63.45	62.82	61.74
在庫物件	件数	111	111	101	91	87	95	84	86	87	99	107	102	104
	㎡単価	15.1	14.3	14.6	14.4	14.0	12.8	12.4	11.8	12.0	12.5	12.7	12.4	12.1
	平均価格	944	879	891	897	873	812	794	742	745	781	794	777	760
	平均面積	62.54	61.47	61.00	62.31	62.33	63.45	64.02	62.91	62.05	62.44	62.49	62.65	62.84

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>16</b>	<b>802</b>	<b>12.2</b>	<b>65.64</b>	<b>19</b>	<b>7</b>
和歌山市	9	973	15.0	64.86	18	7
和歌山下県	7	581	8.7	66.64	20	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	13( 81.3)	40～45㎡	( )
～2,000万	2( 12.5)	～50㎡	( )
～2,500万	1( 6.3)	～55㎡	( )
～3,000万	( )	～60㎡	2( 12.5)
～3,500万	( )	～65㎡	6( 37.5)
～4,000万	( )	～70㎡	2( 12.5)
～4,500万	( )	～75㎡	6( 37.5)
～5,000万	( )	～80㎡	( )
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	3	6	8	4	8	11	3	5	6	6	5	6	9
	㎡単価	20.1	22.3	17.6	22.2	12.4	14.7	11.1	12.8	16.5	19.1	21.4	18.8	15.0
新規登録物件	件数	29	19	11	17	16	19	6	15	13	19	22	19	14
	㎡単価	16.8	17.4	20.9	13.8	14.1	14.0	15.0	16.4	17.3	19.5	14.9	15.6	11.8
在庫物件	件数	82	81	73	67	62	61	50	44	43	52	59	58	61
	㎡単価	17.7	16.6	17.1	16.8	16.7	15.5	15.4	14.8	15.4	16.0	15.6	15.2	14.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	9	973	15.0	64.86	18	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	2	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	3		4	

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	3	4	3	2	3	4	2	3	2	3	1	5	7
	㎡単価	8.4	13.3	8.0	8.6	8.4	8.3	4.1	7.7	8.7	8.7	6.6	9.9	8.7
新規登録物件	件数	11	8	7	8	6	17	9	14	12	13	11	9	10
	㎡単価	8.4	8.5	7.8	7.2	7.5	7.9	8.4	9.1	9.1	7.9	9.8	8.2	8.6
在庫物件	件数	29	30	28	24	25	34	34	42	44	47	48	44	43
	㎡単価	7.8	8.3	8.0	7.8	7.6	7.9	8.2	8.6	8.6	8.5	9.0	8.6	8.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	581	8.7	66.64	20	

<価格帯別件数>

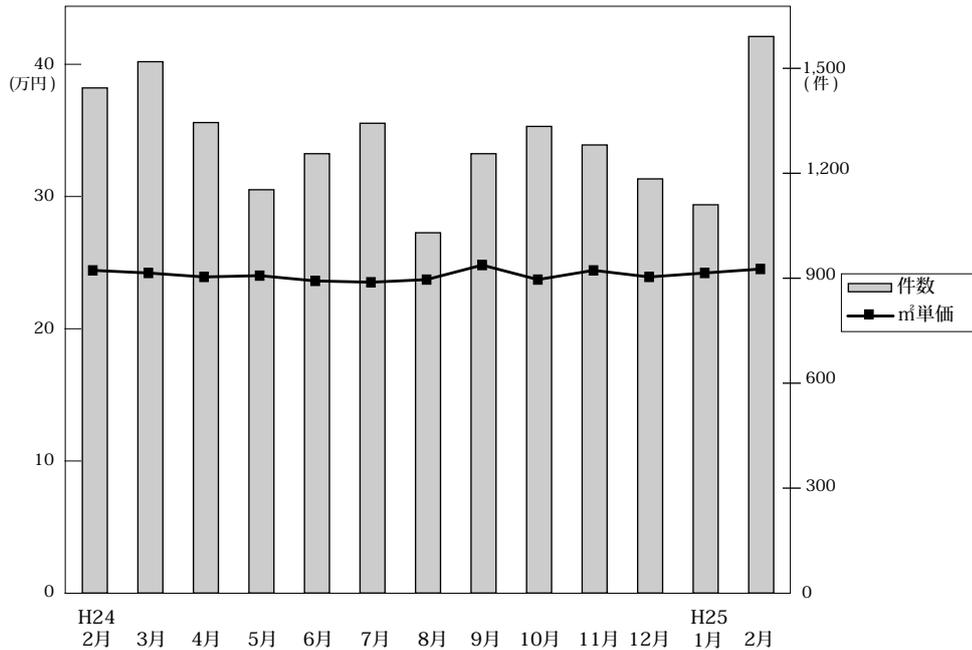
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3	2	2	

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

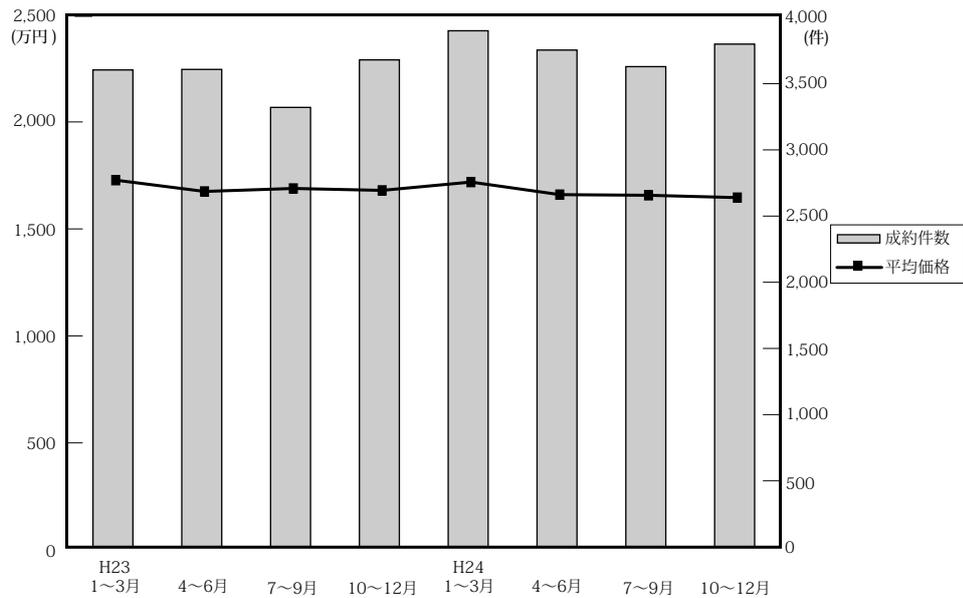
		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
近畿圏計	件数	1,444	1,519	1,345	1,153	1,256	1,343	1,030	1,256	1,334	1,281	1,184	1,110	1,591
	㎡単価	24.6	24.4	24.1	24.2	23.8	23.7	23.9	25.0	23.9	24.6	24.1	24.4	24.7
	平均価格	1,734	1,709	1,666	1,687	1,638	1,629	1,609	1,735	1,657	1,661	1,627	1,672	1,728
	平均面積	70.63	70.30	69.24	70.01	69.07	68.77	67.44	69.65	69.48	67.68	67.85	68.76	70.07
大阪計	件数	715	742	640	554	557	625	472	591	624	617	565	495	733
	㎡単価	25.9	24.4	24.6	24.8	24.4	24.1	24.0	25.6	23.6	25.1	24.2	24.7	25.3
	平均価格	1,829	1,710	1,675	1,711	1,648	1,622	1,589	1,731	1,605	1,702	1,621	1,685	1,763
兵庫計	件数	451	480	443	359	445	453	360	439	438	382	392	380	500
	㎡単価	22.8	24.3	23.8	23.9	23.5	23.4	24.7	24.5	24.1	24.1	24.3	24.0	24.1
	平均価格	1,667	1,776	1,754	1,747	1,717	1,692	1,719	1,784	1,762	1,658	1,708	1,699	1,730
京都計	件数	163	165	154	124	143	143	99	135	145	154	129	125	184
	㎡単価	28.3	30.0	27.3	27.9	28.2	28.5	27.0	28.4	29.2	28.5	27.1	28.6	29.8
	平均価格	1,735	1,881	1,627	1,790	1,731	1,760	1,691	1,877	1,792	1,729	1,610	1,747	1,921
奈良計	件数	52	75	47	56	48	45	48	38	55	54	49	43	75
	㎡単価	16.7	15.5	16.0	16.2	14.1	16.8	16.1	16.4	17.8	15.9	17.2	19.5	17.8
	平均価格	1,199	1,113	1,137	1,157	1,011	1,235	1,174	1,208	1,322	1,170	1,310	1,466	1,308
滋賀計	件数	51	42	48	48	45	60	37	43	62	61	40	51	81
	㎡単価	21.8	20.9	20.2	20.6	19.5	20.1	21.2	20.9	20.3	22.8	19.7	21.4	21.2
	平均価格	1,683	1,482	1,474	1,518	1,387	1,472	1,519	1,555	1,479	1,648	1,478	1,588	1,547
和歌山計	件数	12	15	13	12	18	17	14	10	10	13	9	16	18
	㎡単価	16.0	18.4	19.0	14.3	14.7	11.3	10.9	10.2	18.2	16.8	18.5	13.5	12.5
	平均価格	1,142	1,224	1,289	908	965	668	630	648	1,326	1,112	1,108	846	855

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
近畿圏計	件数	4,982	4,525	4,161	4,118	4,394	4,459	3,686	4,509	4,392	4,108	3,939	4,392	4,409
	㎡単価	26.5	26.7	27.6	26.0	26.8	26.7	26.3	26.8	22.9	26.3	26.8	26.3	25.9
	平均価格	1,827	1,864	1,917	1,789	1,830	1,853	1,819	1,849	1,814	1,813	1,862	1,864	1,878
	平均面積	69.21	70.03	69.65	68.97	68.37	69.53	69.30	69.08	85.51	69.01	69.69	71.08	72.58
大阪計	件数	2,725	2,443	2,184	2,237	2,382	2,351	1,921	2,356	2,272	2,160	2,066	2,309	2,339
	㎡単価	26.7	27.0	28.1	26.3	26.9	26.8	26.7	26.7	26.9	26.6	27.4	26.2	25.7
	平均価格	1,813	1,839	1,933	1,778	1,808	1,822	1,837	1,816	1,832	1,806	1,869	1,847	1,868
兵庫計	件数	1,457	1,350	1,348	1,256	1,330	1,419	1,134	1,400	1,398	1,289	1,197	1,379	1,397
	㎡単価	26.8	26.3	28.2	26.6	27.6	27.8	26.4	27.7	25.9	26.4	26.7	27.0	26.9
	平均価格	1,970	1,996	2,073	1,966	2,031	2,043	1,893	2,041	1,870	1,925	1,994	2,014	2,009
京都計	件数	407	413	355	337	393	371	332	424	397	345	349	343	348
	㎡単価	32.2	31.7	29.4	29.4	29.4	29.8	30.7	31.5	30.2	31.0	30.4	32.1	30.3
	平均価格	1,948	1,940	1,732	1,723	1,620	1,833	1,879	1,840	1,842	1,851	1,830	1,936	1,960
奈良計	件数	189	143	152	151	133	166	142	176	175	153	154	198	172
	㎡単価	15.5	17.4	16.2	14.9	16.5	15.8	16.3	16.1	16.1	18.1	17.7	17.3	16.9
	平均価格	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185	1,147	1,188	1,167	1,172	1,319	1,260	1,265	1,210
滋賀計	件数	161	139	104	111	127	112	135	121	121	114	138	125	124
	㎡単価	20.8	23.0	20.4	20.3	22.3	21.4	21.3	22.1	21.8	21.5	22.5	22.2	21.0
	平均価格	1,512	1,631	1,448	1,443	1,673	1,605	1,521	1,582	1,581	1,516	1,634	1,590	1,537
和歌山計	件数	43	37	18	26	29	40	22	32	29	47	35	38	29
	㎡単価	15.9	15.1	15.8	11.5	14.3	11.8	18.8	12.8	14.3	16.8	13.1	13.4	12.9
	平均価格	1,054	978	983	741	842	779	1,397	751	874	1,089	821	859	795

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23.	1~3	1,731	1.9	0.3	3,671	1,779	2.2	0.0	1,726	1,799	4.0	0.8	1,158	1,805	2.3	4.0	406
	4~6	1,678	-3.1	-0.4	3,608	1,692	-4.9	-2.0	1,644	1,749	-2.8	0.5	1,158	1,755	-2.8	0.9	431
	7~9	1,692	0.8	1.8	3,321	1,755	3.7	3.0	1,528	1,665	-4.8	-3.9	1,133	1,807	3.0	1.1	361
	10~12	1,683	-0.5	-0.9	3,680	1,734	-1.2	-0.3	1,730	1,710	2.7	-1.1	1,176	1,728	-4.4	-2.1	411
24.	1~3	1,722	2.3	-0.5	3,900	1,753	1.1	-1.5	1,902	1,722	0.7	-4.3	1,224	1,882	8.9	4.3	435
	4~6	1,663	-3.4	-0.9	3,754	1,678	-4.3	-0.8	1,751	1,739	1.0	-0.6	1,247	1,710	-9.1	-2.6	421
	7~9	1,660	-0.2	-1.9	3,629	1,651	-1.6	-5.9	1,688	1,732	-0.4	4.0	1,252	1,784	4.3	-1.3	377
	10~12	1,649	-0.7	-2.0	3,799	1,643	-0.5	-5.2	1,806	1,712	-1.2	0.1	1,212	1,714	-3.9	-0.8	428

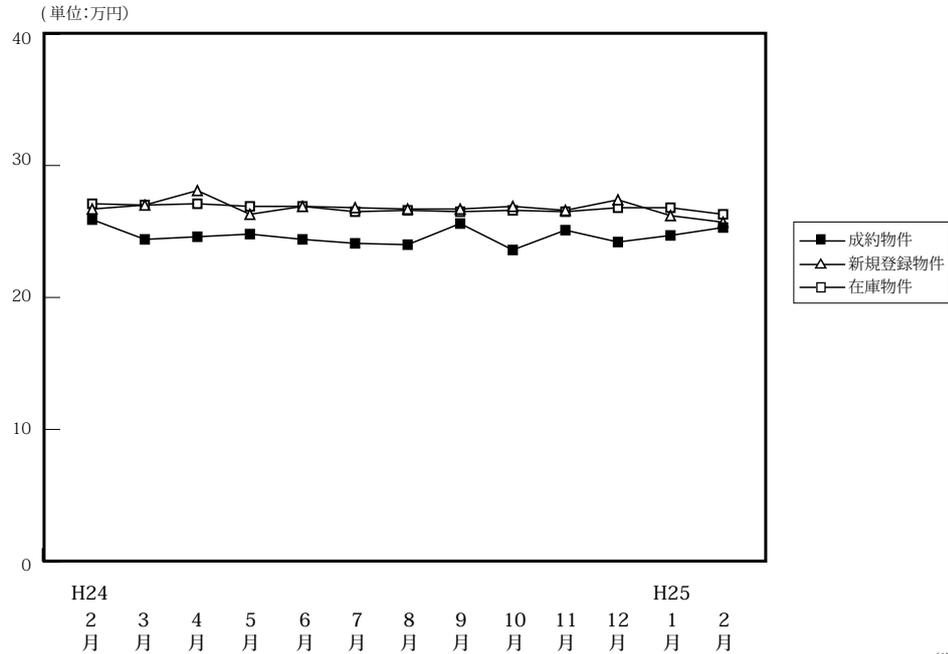
		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23.	1~3	1,150	1.1	-5.6	207	1,530	-6.7	6.4	124	820	-7.1	-8.4	50
	4~6	1,230	7.0	10.8	188	1,494	-2.4	-4.7	151	898	9.5	15.7	36
	7~9	1,252	1.8	10.5	145	1,534	2.7	15.3	126	868	-3.3	13.6	28
	10~12	1,190	-5.0	4.7	180	1,545	0.7	-5.7	151	826	-4.8	-6.5	32
24.	1~3	1,169	-1.8	1.7	173	1,635	5.8	6.9	130	1,142	38.3	39.3	36
	4~6	1,104	-5.6	-10.2	151	1,461	-10.6	-2.2	141	1,047	-8.3	16.6	43
	7~9	1,205	9.1	-3.8	131	1,510	3.4	-1.6	140	650	-37.9	-25.1	41
	10~12	1,266	5.1	6.4	158	1,542	2.1	-0.2	163	1,178	81.2	42.6	32

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	715	742	640	554	557	625	472	591	624	617	565	495	733
	m <sup>2</sup> 単価	25.9	24.4	24.6	24.8	24.4	24.1	24.0	25.6	23.6	25.1	24.2	24.7	25.3
	平均価格	1,829	1,710	1,675	1,711	1,648	1,622	1,589	1,731	1,605	1,702	1,621	1,685	1,763
	平均面積	70.62	70.08	68.09	68.99	67.56	67.30	66.21	67.62	68.01	67.81	66.98	68.22	69.68
新規登録物件	件数	2,725	2,443	2,184	2,237	2,382	2,351	1,921	2,356	2,272	2,160	2,066	2,309	2,339
	m <sup>2</sup> 単価	26.7	27.0	28.1	26.3	26.9	26.8	26.7	26.7	26.9	26.6	27.4	26.2	25.7
	平均価格	1,813	1,839	1,933	1,778	1,808	1,822	1,837	1,816	1,832	1,806	1,869	1,847	1,868
	平均面積	67.90	68.11	68.79	67.60	67.21	67.99	68.80	68.01	68.10	67.89	68.21	70.50	72.68
在庫物件	件数	6,802	6,805	6,533	6,416	6,571	6,445	6,291	6,302	6,194	6,283	6,176	6,267	6,311
	m <sup>2</sup> 単価	27.1	27.0	27.1	26.9	26.9	26.5	26.6	26.5	26.6	26.5	26.8	26.8	26.3
	平均価格	1,827	1,823	1,829	1,813	1,810	1,781	1,803	1,791	1,801	1,789	1,814	1,826	1,833
	平均面積	67.42	67.52	67.49	67.40	67.29	67.21	67.78	67.58	67.71	67.51	67.69	68.14	69.70

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	119	111	110	93	89	105	90	101	98	116	116	88	113
	m <sup>2</sup> 単価	36.9	35.2	36.0	35.6	35.5	36.0	31.5	38.8	34.7	34.6	33.7	34.6	36.2
新規登録物件	件数	500	465	405	385	445	429	349	430	394	410	388	406	452
	m <sup>2</sup> 単価	35.7	39.3	44.3	37.4	39.9	40.5	37.6	39.7	39.2	37.5	40.7	41.4	40.2
在庫物件	件数	1,323	1,352	1,281	1,221	1,248	1,214	1,170	1,176	1,101	1,147	1,131	1,131	1,143
	m <sup>2</sup> 単価	37.9	37.9	39.7	39.9	40.0	39.3	39.2	39.0	39.4	39.4	39.8	40.6	41.3

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	208	181	159	144	164	159	129	172	163	184	151	118	186
	m <sup>2</sup> 単価	25.9	24.0	25.0	25.1	23.9	23.6	24.1	25.3	22.3	24.5	23.9	25.2	25.4
新規登録物件	件数	860	689	632	682	697	717	570	684	684	634	624	706	660
	m <sup>2</sup> 単価	27.8	26.8	26.6	26.6	25.6	25.9	27.4	25.4	27.5	26.8	26.0	23.9	26.1
在庫物件	件数	2,028	2,008	1,932	1,930	1,952	1,959	1,889	1,861	1,848	1,843	1,844	1,886	1,898
	m <sup>2</sup> 単価	28.0	27.8	27.4	26.9	26.5	26.3	26.6	26.4	27.0	27.0	27.1	25.5	26.6

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	164	217	141	144	131	141	88	158	148	134	122	116	211
	㎡単価	27.0	26.3	25.3	26.3	24.9	26.4	24.5	25.2	26.4	26.1	26.3	27.3	27.2
新規登録物件	件数	619	538	535	483	577	541	442	561	546	499	495	567	577
	㎡単価	27.1	27.8	27.7	26.7	27.5	26.9	26.4	26.8	26.3	26.9	27.4	25.5	26.7
在庫物件	件数	1,543	1,500	1,492	1,426	1,484	1,455	1,490	1,484	1,496	1,490	1,471	1,541	1,536
	㎡単価	27.4	27.3	27.2	26.7	26.9	26.5	26.4	26.3	25.9	26.0	26.1	25.9	25.6

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	93	100	104	73	91	100	70	79	94	80	79	77	104
	㎡単価	19.4	18.2	20.3	18.7	18.3	18.0	21.6	18.9	20.3	19.4	17.9	20.3	18.2
新規登録物件	件数	399	346	301	347	274	346	288	300	283	295	266	272	306
	㎡単価	20.9	20.3	21.1	20.8	21.5	20.8	20.9	21.4	20.6	20.4	21.8	20.7	20.7
在庫物件	件数	924	926	847	882	843	820	802	798	749	787	766	739	775
	㎡単価	20.4	20.3	20.0	20.2	20.7	20.8	20.7	20.8	20.5	20.3	20.7	20.7	20.5

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

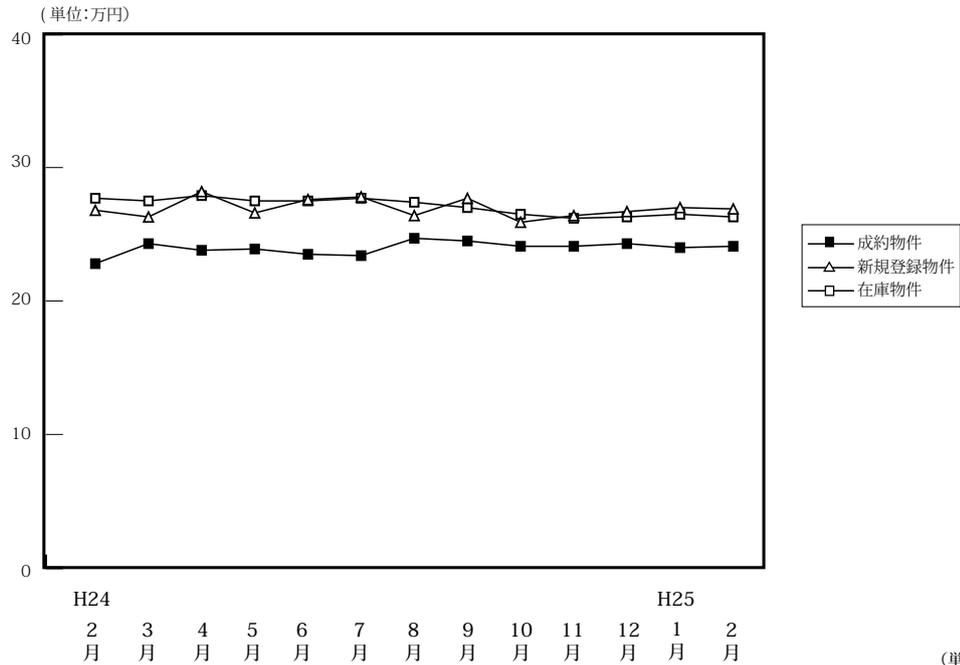
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	131	133	126	100	82	120	95	81	121	103	97	96	119
	㎡単価	19.3	18.5	18.2	17.7	19.1	18.6	19.5	20.5	16.8	19.9	18.2	17.0	18.8
新規登録物件	件数	347	405	311	340	389	318	272	381	365	322	293	358	344
	㎡単価	19.7	19.3	19.3	19.5	18.7	18.2	19.5	19.2	19.6	19.5	19.6	20.4	15.0
在庫物件	件数	984	1,019	981	957	1,044	997	940	983	1,000	1,016	964	970	959
	㎡単価	18.6	18.7	18.8	19.1	18.8	18.2	18.3	18.3	18.7	18.5	18.7	19.1	17.0

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	451	480	443	359	445	453	360	439	438	382	392	380	500
	m <sup>2</sup> 単価	22.8	24.3	23.8	23.9	23.5	23.4	24.7	24.5	24.1	24.1	24.3	24.0	24.1
	平均価格	1,667	1,776	1,754	1,747	1,717	1,692	1,719	1,784	1,762	1,658	1,708	1,699	1,730
	平均面積	73.11	73.09	73.70	73.10	73.08	72.31	69.60	72.82	73.11	68.80	70.29	70.79	71.78
新規登録物件	件数	1,457	1,350	1,348	1,256	1,330	1,419	1,134	1,400	1,398	1,289	1,197	1,379	1,397
	m <sup>2</sup> 単価	26.8	26.3	28.2	26.6	27.6	27.8	26.4	27.7	25.9	26.4	26.7	27.0	26.9
	平均価格	1,970	1,996	2,073	1,966	2,031	2,043	1,893	2,041	1,870	1,925	1,994	2,014	2,009
	平均面積	73.51	75.89	73.51	73.91	73.59	73.49	71.70	73.68	72.21	72.92	74.68	74.59	74.68
在庫物件	件数	3,758	3,745	3,740	3,743	3,737	3,829	3,799	3,812	3,838	3,921	3,800	3,941	3,980
	m <sup>2</sup> 単価	27.7	27.5	27.9	27.5	27.5	27.7	27.4	27.0	26.5	26.2	26.3	26.5	26.3
	平均価格	2,047	2,057	2,062	2,035	2,021	2,030	2,000	1,974	1,930	1,918	1,933	1,961	1,947
	平均面積	73.90	74.80	73.91	74.00	73.49	73.29	72.99	73.11	72.84	73.22	73.50	74.00	74.03

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	46	54	45	39	52	56	46	58	49	50	47	51	62
	m <sup>2</sup> 単価	28.7	28.5	28.8	29.3	25.7	26.6	27.3	29.3	30.1	30.5	29.4	26.1	26.0
新規登録物件	件数	220	173	189	175	191	213	150	205	169	168	171	184	161
	m <sup>2</sup> 単価	32.8	36.0	36.5	31.6	36.9	37.7	30.2	39.6	33.1	31.7	34.1	34.4	32.7
在庫物件	件数	599	570	584	580	562	581	571	574	563	563	535	541	540
	m <sup>2</sup> 単価	37.5	39.1	38.9	37.4	37.6	37.9	37.3	37.3	37.1	36.5	34.9	35.5	35.9

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	154	168	153	121	156	154	123	138	137	104	133	109	152
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	23.6	23.0	21.4	23.5	22.2	24.4	24.3	23.0	22.3	26.3	22.4	22.6
新規登録物件	件数	462	455	420	427	434	418	352	458	456	416	407	467	457
	m <sup>2</sup> 単価	25.8	23.5	27.3	25.5	26.9	27.0	25.9	26.6	25.5	25.5	25.0	25.0	26.0
在庫物件	件数	1,201	1,190	1,184	1,215	1,220	1,237	1,201	1,204	1,238	1,295	1,250	1,344	1,341
	m <sup>2</sup> 単価	26.1	25.1	26.4	26.1	26.6	26.7	26.6	26.0	25.9	25.3	24.8	25.0	24.9

中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	176	185	170	138	178	170	145	177	166	167	158	147	210
	m <sup>2</sup> 単価	26.6	27.2	27.3	29.0	26.1	26.8	27.1	26.8	27.9	26.7	24.1	28.6	27.2
新規登録物件	件数	584	559	572	504	542	623	479	554	584	540	496	561	593
	m <sup>2</sup> 単価	28.9	29.0	29.7	28.9	28.4	28.3	28.7	28.2	27.2	28.7	28.1	29.4	29.1
在庫物件	件数	1,492	1,519	1,507	1,503	1,480	1,548	1,545	1,517	1,529	1,548	1,528	1,567	1,598
	m <sup>2</sup> 単価	29.0	28.9	28.7	28.4	28.3	28.3	28.3	27.9	26.5	26.4	27.9	28.1	27.3

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

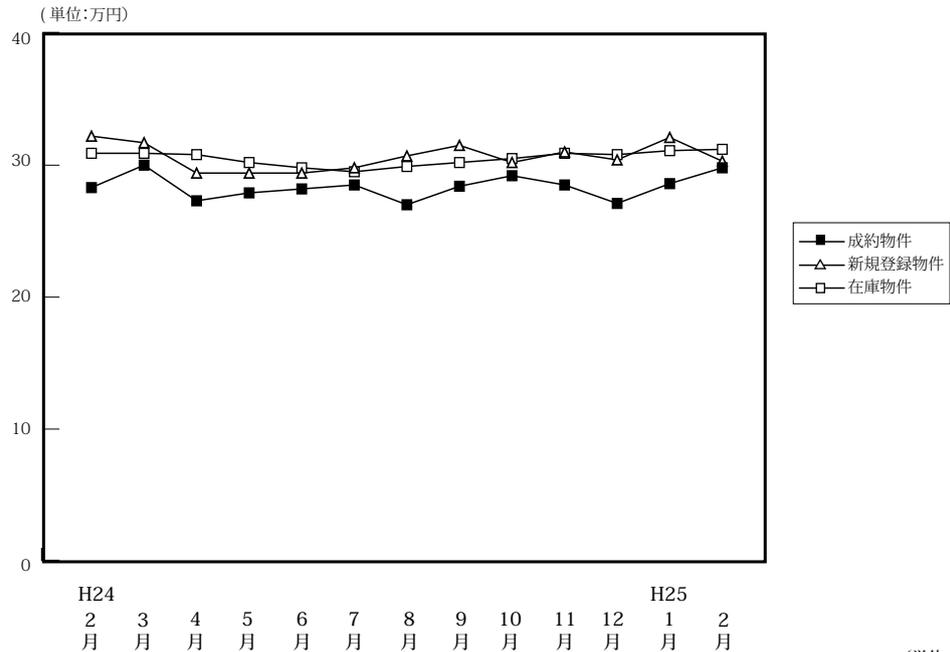
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	75	73	75	61	59	73	46	66	86	61	54	73	76
	m <sup>2</sup> 単価	13.9	15.1	14.7	13.8	13.7	15.9	16.4	15.0	15.3	15.4	15.8	15.6	17.4
新規登録物件	件数	191	163	167	150	163	165	153	183	189	165	123	167	186
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	16.3	16.2	16.0	17.1	16.7	16.1	16.8	16.5	16.5	17.6	17.0	17.2
在庫物件	件数	466	466	465	445	475	463	482	517	508	515	487	489	501
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	16.1	15.9	15.9	16.5	16.5	16.2	16.4	16.2	16.4	16.5	16.5	16.4

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	163	165	154	124	143	143	99	135	145	154	129	125	184
	m <sup>2</sup> 単価	28.3	30.0	27.3	27.9	28.2	28.5	27.0	28.4	29.2	28.5	27.1	28.6	29.8
	平均価格	1,735	1,881	1,627	1,790	1,731	1,760	1,691	1,877	1,792	1,729	1,610	1,747	1,921
	平均面積	61.31	62.70	59.60	64.15	61.38	61.77	62.62	66.08	61.37	60.65	59.41	61.08	64.47
新規登録物件	件数	407	413	355	337	393	371	332	424	397	345	349	343	348
	m <sup>2</sup> 単価	32.2	31.7	29.4	29.4	29.4	29.8	30.7	31.5	30.2	31.0	30.4	32.1	30.3
	平均価格	1,948	1,940	1,732	1,723	1,620	1,833	1,879	1,840	1,842	1,851	1,830	1,936	1,960
	平均面積	60.50	61.20	58.91	58.61	55.10	61.51	61.21	58.41	60.99	59.71	60.20	60.31	64.69
在庫物件	件数	1,119	1,165	1,139	1,099	1,120	1,122	1,174	1,219	1,222	1,194	1,165	1,119	1,092
	m <sup>2</sup> 単価	30.9	30.9	30.8	30.2	29.8	29.5	29.9	30.2	30.5	30.9	30.8	31.1	31.2
	平均価格	1,876	1,857	1,842	1,770	1,719	1,717	1,743	1,764	1,793	1,820	1,845	1,869	1,903
	平均面積	60.71	60.10	59.81	58.61	57.68	58.20	58.29	58.41	58.79	58.90	59.90	60.10	60.99

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	75	68	69	44	64	69	31	46	54	60	49	47	65
	m <sup>2</sup> 単価	36.7	38.1	33.8	35.8	36.0	35.2	37.5	39.5	40.4	37.8	34.2	38.6	43.5
新規登録物件	件数	184	177	161	143	157	157	130	166	151	151	126	154	130
	m <sup>2</sup> 単価	41.6	43.5	37.9	39.7	39.9	40.2	42.0	44.2	42.9	42.0	43.1	45.4	42.5
在庫物件	件数	456	480	480	476	470	456	482	498	487	492	468	465	453
	m <sup>2</sup> 単価	40.7	41.4	40.7	40.1	40.0	40.4	40.9	41.6	41.7	42.1	42.8	43.5	43.2

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	56	73	55	51	57	44	47	58	63	66	57	46	86
	m <sup>2</sup> 単価	22.3	25.9	20.9	24.1	23.5	24.5	22.4	24.1	24.3	23.7	23.4	25.5	23.2
新規登録物件	件数	166	173	136	140	157	141	150	189	164	137	162	131	167
	m <sup>2</sup> 単価	28.0	25.2	24.6	24.3	26.3	26.1	25.2	26.1	25.5	25.1	25.8	23.1	26.3
在庫物件	件数	483	493	468	445	449	452	476	510	520	491	485	468	471
	m <sup>2</sup> 単価	27.3	26.4	26.5	25.8	25.5	25.6	25.6	25.4	25.8	26.0	25.8	25.0	25.5

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	30	24	30	27	22	28	21	29	26	25	23	30	31
	㎡単価	19.9	22.1	25.8	23.0	21.4	19.3	22.0	20.8	18.6	20.5	23.7	20.6	19.0
新規登録物件	件数	51	61	46	53	67	70	50	65	71	54	57	55	49
	㎡単価	21.5	24.2	21.5	21.6	22.0	19.7	21.1	21.8	20.8	20.9	21.8	22.8	17.4
在庫物件	件数	153	169	160	153	170	189	192	195	192	188	186	170	152
	㎡単価	22.6	23.2	22.8	22.3	22.3	21.6	21.3	21.0	21.7	21.1	21.2	21.6	20.5

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

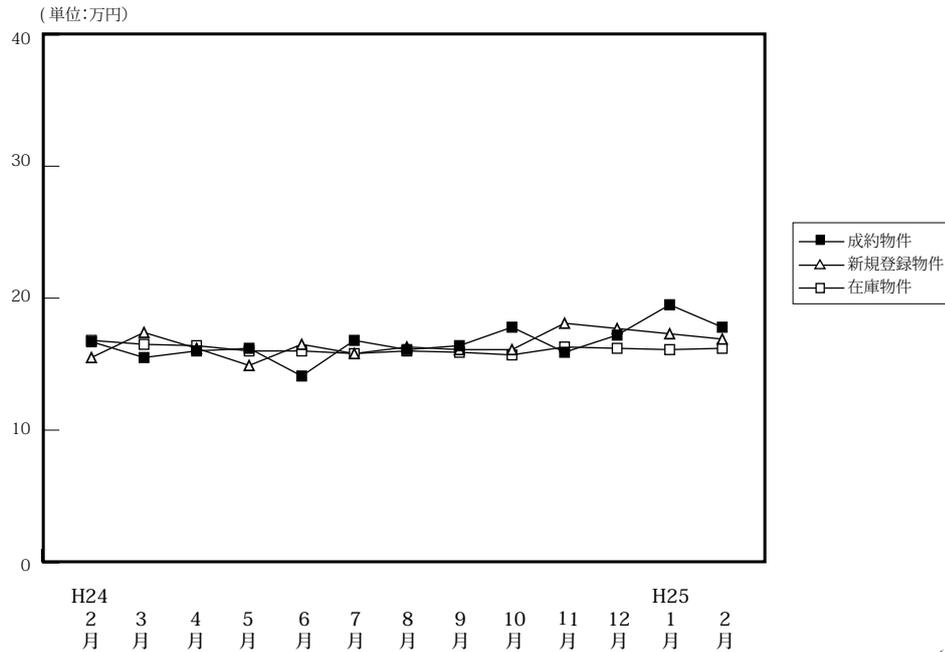
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	2	0	0	2	0	2	0	2	2	3	0	2	2
	㎡単価	10.9	—	—	17.4	—	16.2	—	5.9	17.2	16.9	—	19.8	31.7
新規登録物件	件数	6	2	12	1	12	3	2	4	11	3	4	3	2
	㎡単価	14.0	16.1	17.2	25.2	16.6	19.5	29.0	13.4	20.2	24.5	17.8	23.9	12.8
在庫物件	件数	27	23	31	25	31	25	24	16	23	23	26	16	16
	㎡単価	16.2	15.9	16.6	17.1	17.1	16.6	18.1	17.3	18.9	19.2	18.6	18.9	17.7

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	52	75	47	56	48	45	48	38	55	54	49	43	75
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	15.5	16.0	16.2	14.1	16.8	16.1	16.4	17.8	15.9	17.2	19.5	17.8
	平均価格	1,199	1,113	1,137	1,157	1,011	1,235	1,174	1,208	1,322	1,170	1,310	1,466	1,308
	平均面積	71.80	71.81	71.06	71.42	71.70	73.51	72.92	73.66	74.26	73.56	76.19	75.18	73.48
新規登録物件	件数	189	143	152	151	133	166	142	176	175	153	154	198	172
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	17.4	16.2	14.9	16.5	15.8	16.3	16.1	16.1	18.1	17.7	17.3	16.9
	平均価格	1,105	1,277	1,179	1,050	1,185	1,147	1,188	1,167	1,172	1,319	1,260	1,265	1,210
	平均面積	71.29	73.39	72.78	70.47	71.82	72.59	72.88	72.48	72.80	72.87	71.19	73.12	71.60
在庫物件	件数	437	410	429	411	406	434	432	475	482	492	480	499	478
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	16.5	16.4	16.0	16.0	15.8	16.0	15.9	15.7	16.3	16.2	16.1	16.2
	平均価格	1,194	1,181	1,187	1,154	1,149	1,130	1,144	1,138	1,118	1,165	1,149	1,146	1,144
	平均面積	71.07	71.58	72.38	72.13	71.81	71.52	71.50	71.57	71.21	71.47	70.93	71.18	70.62

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	32	48	24	41	29	28	26	27	37	34	35	27	50
	m <sup>2</sup> 単価	18.7	17.0	19.0	16.6	15.6	16.2	16.1	18.7	20.9	16.8	16.3	22.5	18.7
新規登録物件	件数	112	85	84	103	77	104	79	121	104	99	90	119	105
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	19.7	16.6	16.1	17.8	15.5	18.8	16.8	17.0	19.5	19.5	19.4	17.7
在庫物件	件数	270	250	252	243	234	251	249	294	287	295	282	295	278
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	17.5	17.1	16.5	16.6	16.1	17.0	16.6	16.1	17.1	17.3	17.6	17.6

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	18	25	21	15	16	14	22	9	16	18	12	16	22
	m <sup>2</sup> 単価	14.3	13.2	13.2	14.8	11.2	17.3	16.0	8.9	11.7	14.8	19.1	14.3	17.0
新規登録物件	件数	72	56	61	43	53	57	59	54	69	51	60	77	66
	m <sup>2</sup> 単価	13.7	13.9	15.0	11.8	14.4	16.2	13.1	14.4	14.7	15.7	15.3	14.3	15.7
在庫物件	件数	157	153	166	153	158	174	171	174	189	190	191	197	195
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	14.6	15.1	14.9	15.0	15.3	14.6	14.7	15.0	15.2	14.8	14.2	14.4

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	2	2	2	0	3	3	0	2	2	2	2	0	3
	m単価	7.3	7.1	9.2	—	15.6	20.3	—	18.5	9.5	9.5	21.5	—	9.3
新規登録物件	件数	5	2	7	5	3	5	4	1	2	3	4	2	1
	m単価	16.9	18.6	21.4	17.0	17.7	18.8	12.0	10.1	17.7	12.2	12.7	9.1	12.0
在庫物件	件数	10	7	11	15	14	9	12	7	6	7	7	7	5
	m単価	20.2	20.4	21.1	19.1	18.4	17.5	15.9	14.5	14.9	14.7	11.2	10.7	9.6

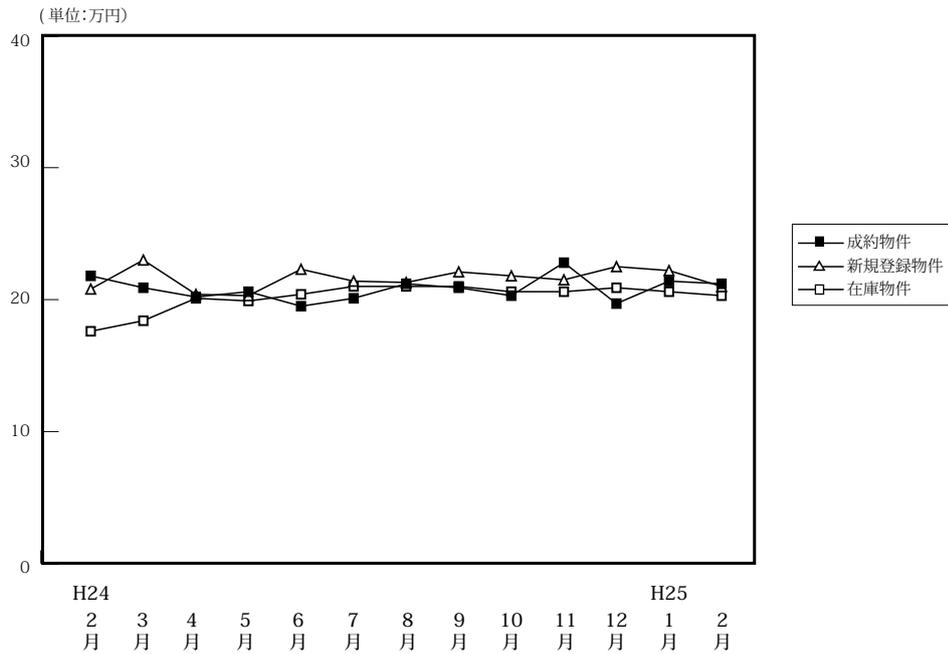
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	51	42	48	48	45	60	37	43	62	61	40	51	81
	m <sup>2</sup> 単価	21.8	20.9	20.2	20.6	19.5	20.1	21.2	20.9	20.3	22.8	19.7	21.4	21.2
	平均価格	1,683	1,482	1,474	1,518	1,387	1,472	1,519	1,555	1,479	1,648	1,478	1,588	1,547
	平均面積	77.20	70.91	72.97	73.69	71.13	73.22	71.63	74.40	72.86	72.28	75.03	74.21	72.96
新規登録物件	件数	161	139	104	111	127	112	135	121	121	114	138	125	124
	m <sup>2</sup> 単価	20.8	23.0	20.4	20.3	22.3	21.4	21.3	22.1	21.8	21.5	22.5	22.2	21.0
	平均価格	1,512	1,631	1,448	1,443	1,673	1,605	1,521	1,582	1,581	1,516	1,634	1,590	1,537
	平均面積	72.69	70.91	70.98	71.08	75.02	75.00	71.41	71.58	72.52	70.51	72.62	71.62	73.19
在庫物件	件数	383	397	382	385	398	379	404	396	390	381	409	401	375
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	18.4	20.1	19.9	20.4	21.0	21.0	21.0	20.6	20.6	20.9	20.6	20.3
	平均価格	1,434	1,496	1,407	1,367	1,416	1,485	1,489	1,474	1,438	1,432	1,471	1,438	1,419
	平均面積	81.48	81.30	70.00	68.69	69.41	70.71	70.90	70.19	69.81	69.51	70.38	69.81	69.90

中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	21	21	24	26	25	40	22	23	28	37	21	25	34
	m <sup>2</sup> 単価	25.3	21.6	20.9	21.1	20.7	20.8	21.4	21.1	21.8	22.3	18.3	21.7	20.6
新規登録物件	件数	90	75	56	66	70	65	63	67	65	63	65	65	80
	m <sup>2</sup> 単価	21.3	23.9	22.5	20.8	23.5	22.5	23.5	22.4	22.1	22.5	22.7	24.0	19.7
在庫物件	件数	211	217	204	206	210	203	203	198	200	194	198	194	202
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	22.2	21.4	21.1	21.9	22.3	22.9	22.8	21.6	21.6	21.7	21.9	20.8

中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	22	14	19	16	12	16	11	17	23	20	15	19	38
	m <sup>2</sup> 単価	19.7	21.7	21.2	19.9	22.3	19.2	22.0	22.0	21.6	24.0	22.1	23.2	22.5
新規登録物件	件数	45	44	34	34	41	35	46	39	41	35	49	44	35
	m <sup>2</sup> 単価	21.3	22.3	19.0	18.4	21.5	19.4	22.0	20.9	21.9	21.0	23.2	21.8	24.2
在庫物件	件数	127	129	121	122	129	121	134	132	124	125	139	140	120
	m <sup>2</sup> 単価	12.7	13.4	18.7	18.4	18.7	19.1	19.7	19.5	19.9	19.9	20.7	20.2	20.2

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

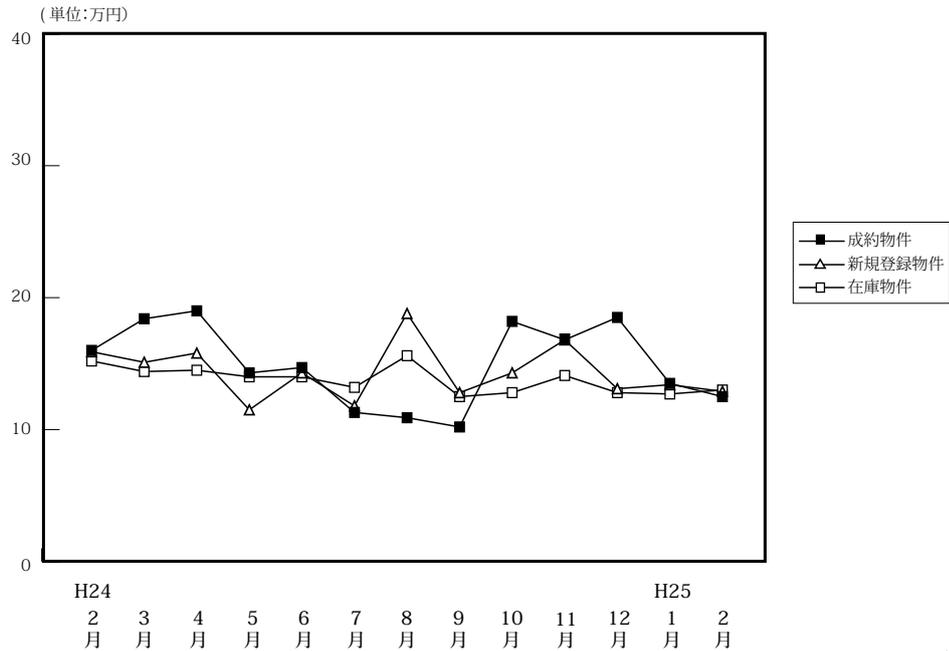
		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	8	7	5	6	8	4	4	3	11	4	4	7	9
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	17.3	13.3	20.3	11.6	17.1	18.2	12.6	13.5	22.2	18.0	15.6	17.6
新規登録物件	件数	26	20	14	11	16	12	26	15	15	16	24	16	9
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	21.3	15.0	22.4	19.6	21.8	14.1	23.2	20.5	18.5	20.4	15.6	21.7
在庫物件	件数	45	51	57	57	59	55	67	66	66	62	72	67	53
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	19.2	18.2	18.0	18.2	20.1	17.6	18.2	18.6	18.6	19.0	18.0	18.5

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	12	15	13	12	18	17	14	10	10	13	9	16	18
	m <sup>2</sup> 単価	16.0	18.4	19.0	14.3	14.7	11.3	10.9	10.2	18.2	16.8	18.5	13.5	12.5
	平均価格	1,142	1,224	1,289	908	965	668	630	648	1,326	1,112	1,108	846	855
	平均面積	71.38	66.52	67.84	63.48	65.64	59.08	57.77	63.54	72.86	66.22	59.91	62.67	68.37
新規登録物件	件数	43	37	18	26	29	40	22	32	29	47	35	38	29
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	15.1	15.8	11.5	14.3	11.8	18.8	12.8	14.3	16.8	13.1	13.4	12.9
	平均価格	1,054	978	983	741	842	779	1,397	751	874	1,089	821	859	795
	平均面積	66.29	64.77	62.22	64.43	58.88	66.02	74.31	58.67	61.12	64.82	62.67	64.10	61.63
在庫物件	件数	128	132	117	107	102	111	108	101	104	130	133	131	133
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	14.4	14.5	14.0	14.0	13.2	15.6	12.5	12.8	14.1	12.8	12.7	13.0
	平均価格	962	906	903	886	867	840	1,048	796	804	890	800	815	824
	平均面積	63.29	62.92	62.28	63.29	61.93	63.64	67.18	63.68	62.81	63.12	62.50	64.17	63.38

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

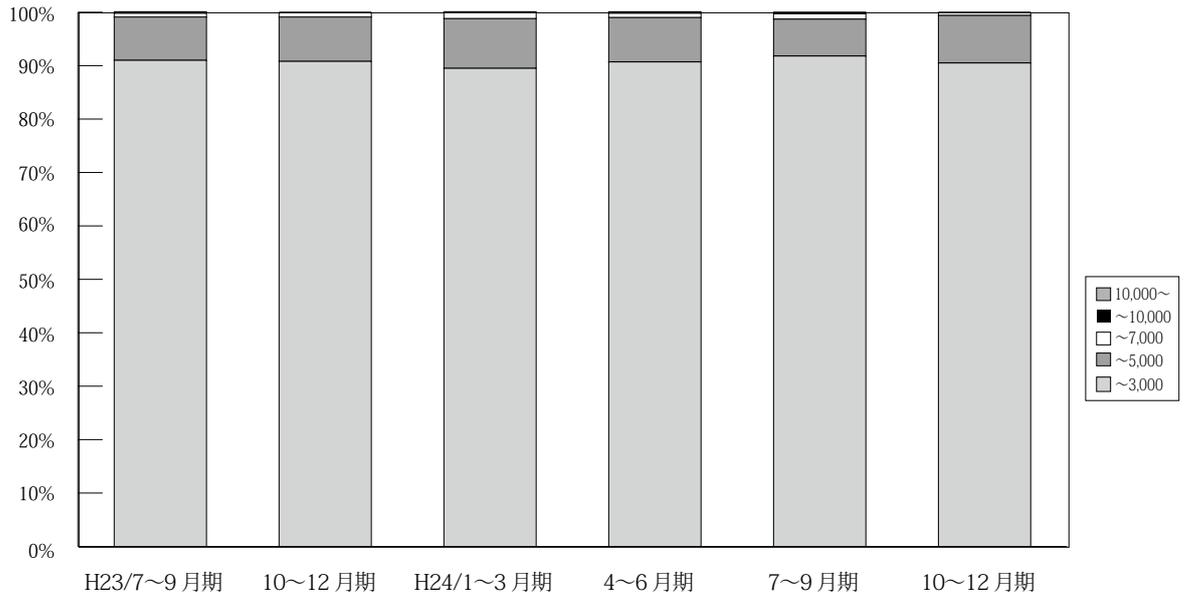
		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	7	10	9	7	14	12	12	6	7	9	7	10	10
	m <sup>2</sup> 単価	20.5	21.4	23.6	18.3	16.6	13.3	11.6	12.0	22.1	20.9	21.1	15.6	14.8
新規登録物件	件数	31	26	11	17	22	22	7	16	15	27	23	21	18
	m <sup>2</sup> 単価	18.7	18.0	20.9	13.8	16.6	14.9	15.4	16.1	19.0	17.2	14.9	17.3	15.4
在庫物件	件数	91	93	82	75	71	70	59	53	52	67	74	71	77
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	17.1	17.5	16.8	16.9	16.4	16.6	16.1	16.9	16.4	16.0	16.1	15.9

## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	5	5	4	5	4	5	2	4	3	4	2	6	8
	m <sup>2</sup> 単価	9.5	12.3	8.7	8.6	8.1	6.6	7.0	7.4	9.1	7.5	9.2	10.0	9.6
新規登録物件	件数	12	11	7	9	7	18	15	16	14	20	12	17	11
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	8.0	7.8	7.2	7.2	7.9	20.3	8.8	8.5	16.2	9.5	8.6	8.5
在庫物件	件数	37	39	35	32	31	41	49	48	52	63	59	60	56
	m <sup>2</sup> 単価	8.3	8.2	7.9	7.7	7.6	7.8	14.6	8.4	8.3	11.7	8.7	8.6	8.7

#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

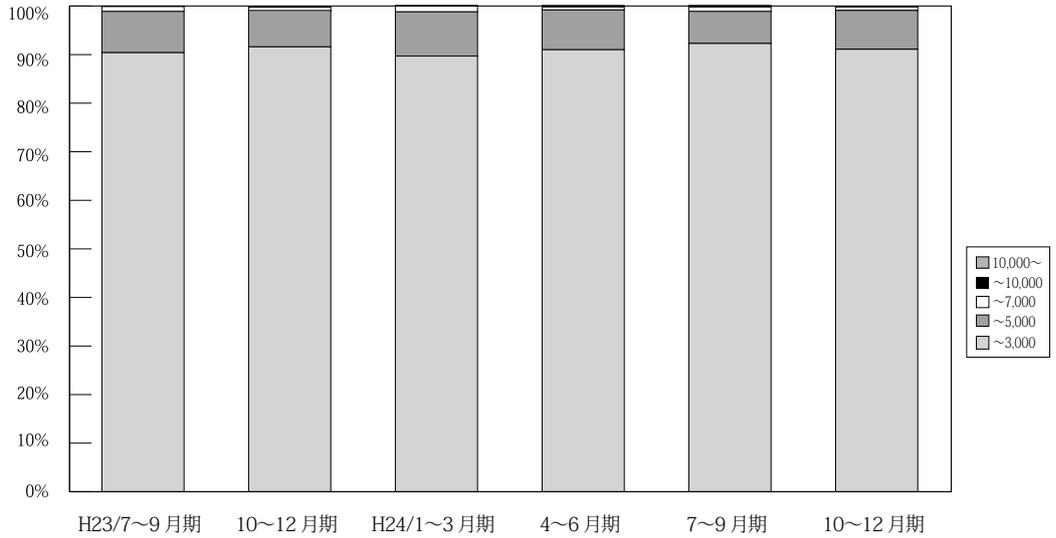


(単位：件、%)

	万円	H22/	10~12月期	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				1~2月期
近 畿 圏 成 約	~3,000	2,819 91.1	3,263 90.5	3,299 89.9	3,297 91.4	3,021 91.0	3,340 90.8	3,489 89.5	3,405 90.7	3,332 91.8	3,437 90.5	2,438 90.3
	~5,000	256 8.3	305 8.5	330 9.0	278 7.7	269 8.1	307 8.3	362 9.3	310 8.3	250 6.9	339 8.9	235 8.7
	~7,000	19 0.6	32 0.9	29 0.8	28 0.8	22 0.7	30 0.8	42 1.1	30 0.8	36 1.0	19 0.5	22 0.8
	~10,000	0 0.0	4 0.1	11 0.3	4 0.1	5 0.2	2 0.1	5 0.1	7 0.2	9 0.2	4 0.1	5 0.2
	10,000~	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.0	4 0.1	1 0.0	2 0.1	2 0.1	2 0.1	0 0.0	1 0.0
	合計	3,094 100.0	3,604 100.0	3,671 100.0	3,608 100.0	3,321 100.0	3,680 100.0	3,900 100.0	3,754 100.0	3,629 100.0	3,799 100.0	2,701 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

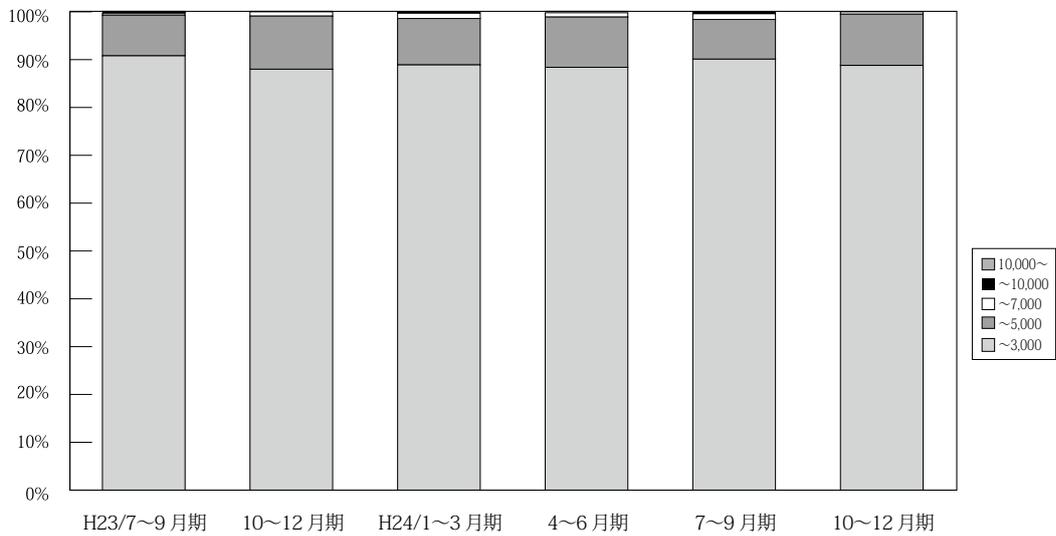
# 【大阪】



万円		H22/ 7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~2月期
大 阪 成 約	~3,000	1,305 91.2	1,586 91.0	1,560 90.4	1,517 92.3	1,381 90.4	1,585 91.6	1,706 89.7	1,593 91.0	1,558 92.3	1,646 91.1	1,109 90.3
	~5,000	119 8.3	138 7.9	148 8.6	115 7.0	130 8.5	130 7.5	173 9.1	143 8.2	111 6.6	145 8.0	107 8.7
	~7,000	7 0.5	17 1.0	14 0.8	8 0.5	15 1.0	13 0.8	22 1.2	11 0.6	15 0.9	12 0.7	9 0.7
	~10,000	0 0.0	1 0.1	4 0.2	3 0.2	2 0.1	1 0.1	0 0.0	3 0.2	3 0.2	3 0.2	2 0.2
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1
	合計	1,431 100.0	1,742 100.0	1,726 100.0	1,644 100.0	1,528 100.0	1,730 100.0	1,902 100.0	1,751 100.0	1,688 100.0	1,806 100.0	1,228 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

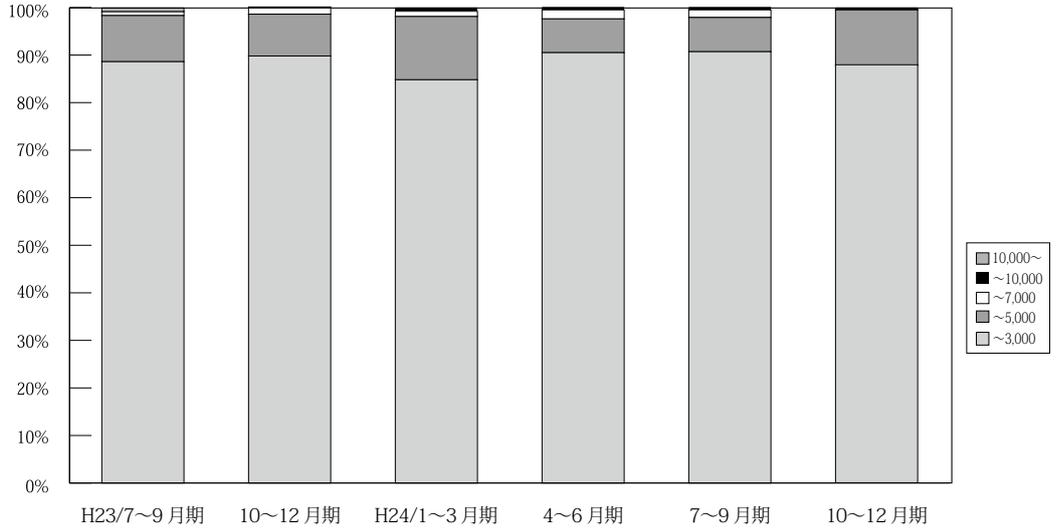
# 【兵庫】



万円		H22/ 7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~2月期
兵 庫 成 約	~3,000	917 89.6	1,034 88.4	1,005 86.8	1,030 88.9	1,029 90.8	1,035 88.0	1,088 88.9	1,102 88.4	1,128 90.1	1,076 88.8	783 89.0
	~5,000	98 9.6	126 10.8	135 11.7	115 9.9	96 8.5	130 11.1	119 9.7	131 10.5	104 8.3	130 10.7	91 10.3
	~7,000	9 0.9	9 0.8	11 0.9	13 1.1	4 0.4	10 0.9	14 1.1	11 0.9	15 1.2	6 0.5	6 0.7
	~10,000	0 0.0	1 0.1	5 0.4	0 0.0	3 0.3	1 0.1	2 0.2	2 0.2	4 0.3	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	合計	1,024 100.0	1,170 100.0	1,158 100.0	1,158 100.0	1,133 100.0	1,176 100.0	1,224 100.0	1,247 100.0	1,252 100.0	1,212 100.0	880 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

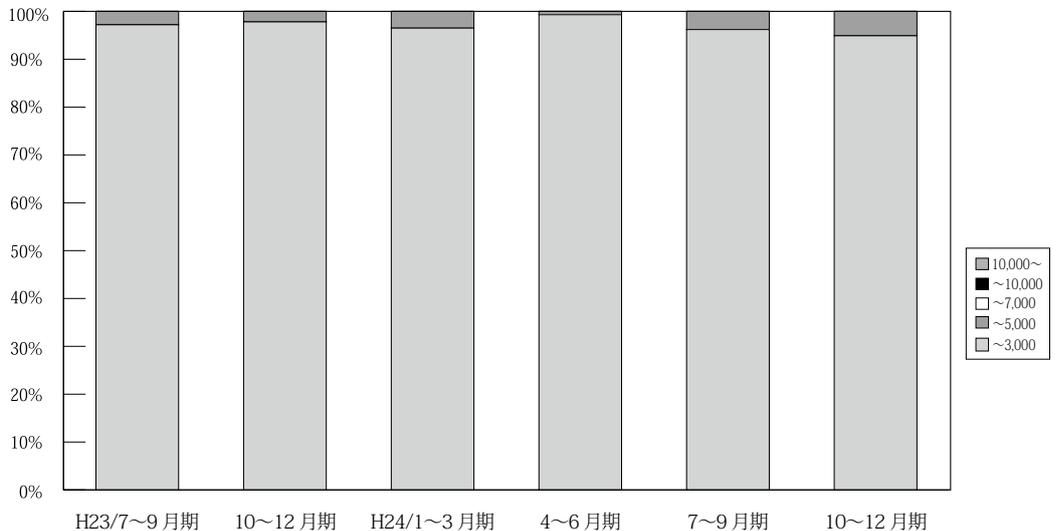


(単位：件、%)

	万円	H22/ 7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~2月期
京 都 成 約	~ 3,000	279 88.0	332 89.2	357 87.9	381 88.4	320 88.6	369 89.8	369 84.8	381 90.5	342 90.7	376 87.9	268 86.7
	~ 5,000	35 11.0	32 8.6	43 10.6	42 9.7	35 9.7	36 8.8	58 13.3	30 7.1	27 7.2	50 11.7	32 10.4
	~ 7,000	3 0.9	6 1.6	4 1.0	7 1.6	3 0.8	6 1.5	5 1.1	8 1.9	6 1.6	1 0.2	6 1.9
	~ 10,000	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	0 0.0	0 0.0	3 0.7	2 0.5	2 0.5	1 0.2	3 1.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	317 100.0	372 100.0	406 100.0	431 100.0	361 100.0	411 100.0	435 100.0	421 100.0	377 100.0	428 100.0	309 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

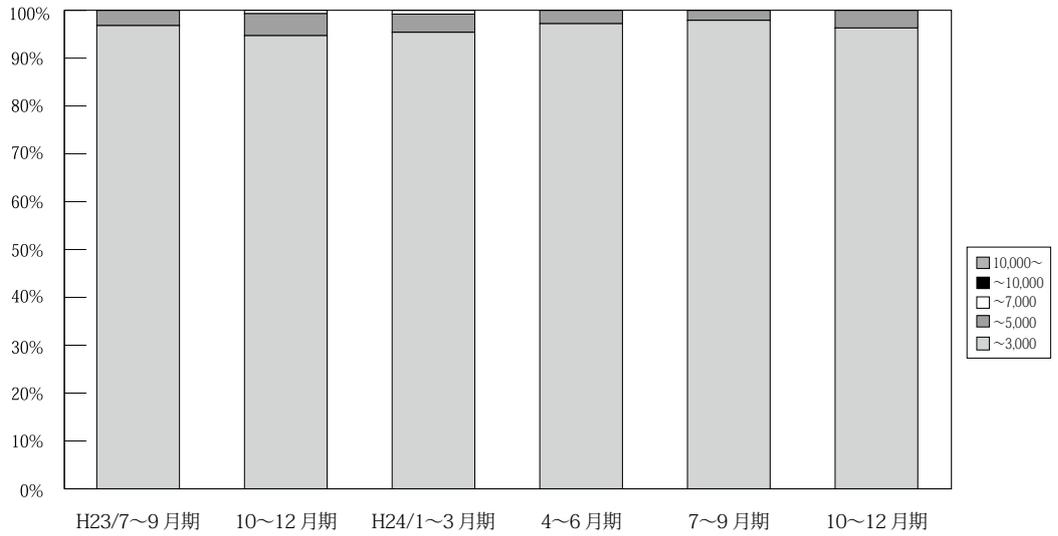


(単位：件、%)

	万円	H22/ 7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~2月期
奈 良 成 約	~ 3,000	152 98.1	170 98.3	205 99.0	185 98.4	141 97.2	176 97.8	167 96.5	150 99.3	126 96.2	150 94.9	113 95.8
	~ 5,000	3 1.9	3 1.7	2 1.0	3 1.6	4 2.8	4 2.2	6 3.5	1 0.7	5 3.8	8 5.1	4 3.4
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.8
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	155 100.0	173 100.0	207 100.0	188 100.0	145 100.0	180 100.0	173 100.0	151 100.0	131 100.0	158 100.0	118 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

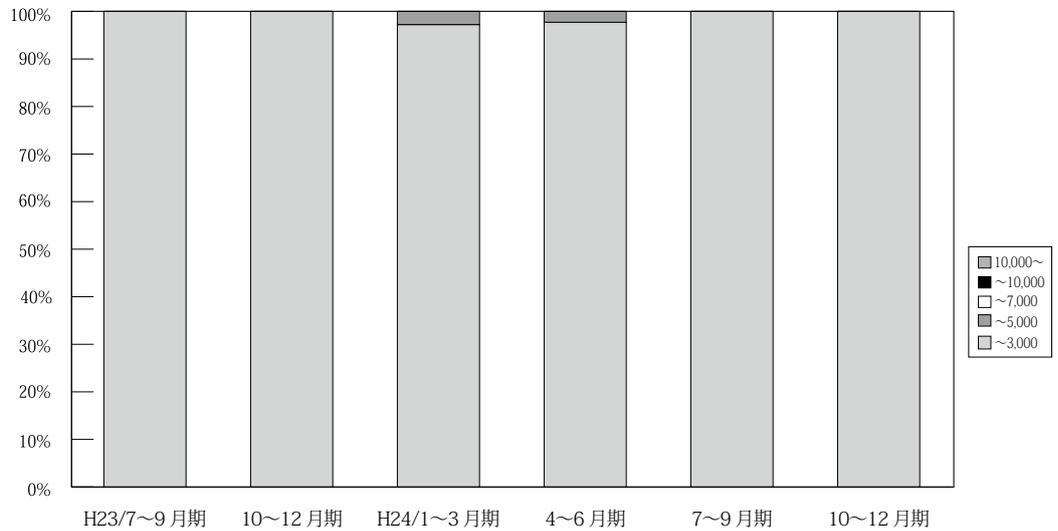


(単位：件、%)

	万円	H22/ 7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~2月期	
滋 賀 成 約	~ 3,000	107 99.1	111 95.7	122 98.4	149 98.7	122 96.8	143 94.7	124 95.4	137 97.2	137 97.9	157 96.3	131 99.2	
	~ 5,000	1 0.9	5 4.3	2 1.6	2 1.3	4 3.2	7 4.6	5 3.8	4 2.8	3 2.1	6 3.7	1 0.8	
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	108 100.0	116 100.0	124 100.0	151 100.0	126 100.0	151 100.0	130 100.0	141 100.0	140 100.0	163 100.0	132 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



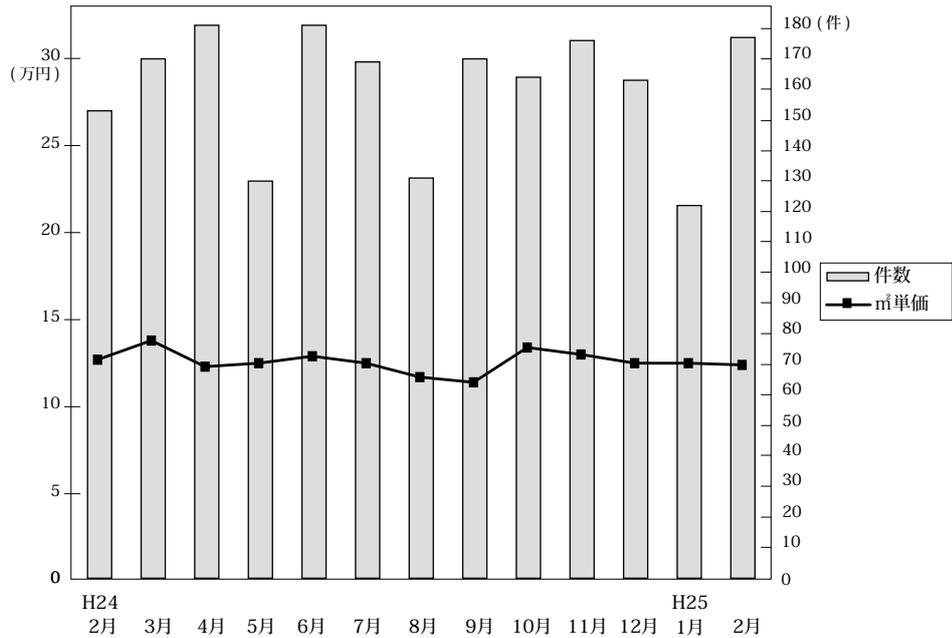
(単位：件、%)

	万円	H22/ 7~9月期	10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~2月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	59 100.0	30 96.8	50 100.0	35 97.2	28 100.0	32 100.0	35 97.2	42 97.7	41 100.0	32 100.0	34 100.0
	~ 5,000	0 0.0	1 3.2	0 0.0	1 2.8	0 0.0	0 0.0	1 2.8	1 2.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	59 100.0	31 100.0	50 100.0	36 100.0	28 100.0	32 100.0	36 100.0	43 100.0	41 100.0	32 100.0	34 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

### (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
近畿圏計	件数	153	170	181	130	181	169	131	170	164	176	163	122	177
	m <sup>2</sup> 単価	12.7	13.8	12.3	12.5	12.9	12.5	11.7	11.4	13.4	13.0	12.5	12.5	12.4
	平均価格	2,014	2,008	1,835	1,944	1,939	1,813	1,766	1,732	2,024	1,913	1,853	1,922	1,890
	平均面積	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2
大阪計	件数	57	56	50	42	65	56	44	59	58	54	56	38	61
	m <sup>2</sup> 単価	13.7	14.4	15.1	14.5	15.2	14.4	15.4	13.1	15.3	15.5	14.1	15.4	13.9
	平均価格	2,106	2,109	2,199	2,211	2,178	2,017	2,248	1,966	2,361	2,212	1,981	2,228	2,136
	平均面積	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2
兵庫計	件数	42	63	60	33	50	47	45	48	53	55	46	39	58
	m <sup>2</sup> 単価	12.0	14.3	11.8	10.5	11.9	13.4	10.5	10.3	12.2	13.0	11.6	12.0	11.1
	平均価格	1,981	2,085	1,828	1,749	1,870	1,993	1,538	1,582	1,855	1,954	1,740	1,911	1,686
	平均面積	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2
京都計	件数	27	24	29	20	29	19	9	26	24	28	27	13	25
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	19.4	15.9	20.1	16.7	15.6	16.0	15.2	18.5	16.2	17.5	16.1	18.7
	平均価格	2,437	2,626	2,165	2,745	2,402	2,214	2,396	2,267	2,544	2,238	2,634	2,397	2,676
	平均面積	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2
奈良計	件数	13	15	17	21	17	16	14	14	8	16	15	7	12
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	6.9	7.3	7.3	7.7	7.4	6.6	6.9	7.1	7.5	8.0	9.3	7.2
	平均価格	1,310	1,185	1,216	1,387	1,341	1,186	1,172	1,129	1,086	1,263	1,336	1,548	1,208
	平均面積	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2
滋賀計	件数	12	9	22	11	16	29	16	22	17	20	15	23	18
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	5.6	7.1	8.6	7.3	8.5	8.0	7.6	7.7	6.9	7.0	8.2	7.4
	平均価格	1,527	1,008	1,158	1,419	1,244	1,257	1,303	1,222	1,347	1,201	1,097	1,369	1,260
	平均面積	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2
和歌山計	件数	2	3	3	3	4	2	3	1	4	3	4	2	3
	m <sup>2</sup> 単価	9.6	4.1	7.0	6.4	5.9	7.1	6.4	6.4	6.5	5.4	5.8	5.0	5.3
	平均価格	1,906	688	1,160	815	889	1,141	1,499	860	1,030	937	870	893	793
	平均面積	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

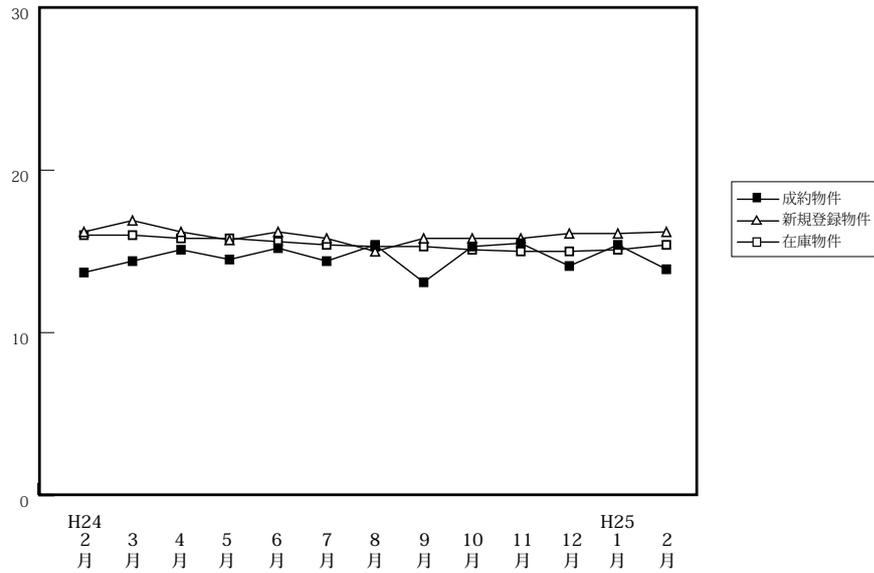
(単位: 件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
近畿圏計	件数	962	1,017	987	931	919	1,036	877	1,076	984	1,003	950	1,044	925
	m <sup>2</sup> 単価	12.9	13.7	13.0	13.3	13.1	13.0	12.8	12.8	13.2	13.6	12.9	13.6	13.4
	平均価格	1,900	2,014	1,913	1,935	1,957	1,941	1,921	1,903	1,958	2,018	1,926	2,008	2,006
	平均面積	149.2	149.1	148.6	146.6	150.1	151.2	149.0	150.2	149.4	150.7	150.8	148.9	150.9
大阪計	件数	306	292	326	355	303	355	324	374	302	346	277	346	325
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	16.9	16.2	15.7	16.2	15.8	15.0	15.8	15.8	15.8	16.1	16.1	16.2
	平均価格	2,319	2,380	2,272	2,208	2,396	2,273	2,147	2,272	2,301	2,271	2,319	2,328	2,330
	平均面積	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2
兵庫計	件数	272	336	307	263	292	327	256	377	330	305	337	314	312
	m <sup>2</sup> 単価	12.5	14.6	12.7	13.1	12.9	12.6	13.9	12.2	13.8	14.0	13.1	14.2	13.3
	平均価格	1,856	2,185	1,938	1,948	1,900	1,933	2,090	1,841	2,061	2,137	1,959	2,124	2,026
	平均面積	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2
京都計	件数	119	150	123	103	126	122	109	115	146	134	130	138	104
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	15.5	15.3	17.2	15.3	16.6	14.6	15.4	15.3	17.1	15.7	16.5	15.9
	平均価格	2,522	2,190	2,229	2,463	2,216	2,416	2,129	2,234	2,175	2,451	2,326	2,345	2,371
	平均面積	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2
奈良計	件数	105	101	108	83	89	88	71	93	91	102	77	108	68
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	8.8	8.6	8.4	7.7	7.6	8.5	8.1	7.8	8.1	7.6	8.2	8.6
	平均価格	1,217	1,418	1,355	1,363	1,239	1,228	1,372	1,316	1,224	1,333	1,239	1,331	1,361
	平均面積	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2
滋賀計	件数	109	91	86	79	78	115	74	71	66	73	86	105	73
	m <sup>2</sup> 単価	7.9	7.5	7.6	8.0	7.4	7.6	7.9	7.5	7.7	7.6	6.7	8.0	7.4
	平均価格	1,282	1,195	1,192	1,215	1,218	1,206	1,246	1,165	1,211	1,178	1,064	1,230	1,186
	平均面積	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2
和歌山計	件数	51	47	37	48	31	29	43	46	49	43	43	33	43
	m <sup>2</sup> 単価	5.9	4.7	5.2	5.9	7.0	5.9	4.7	5.2	5.2	4.7	5.1	5.2	5.5
	平均価格	900	827	792	892	1,069	1,050	740	920	878	831	887	820	937
	平均面積	159.9	149.0	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

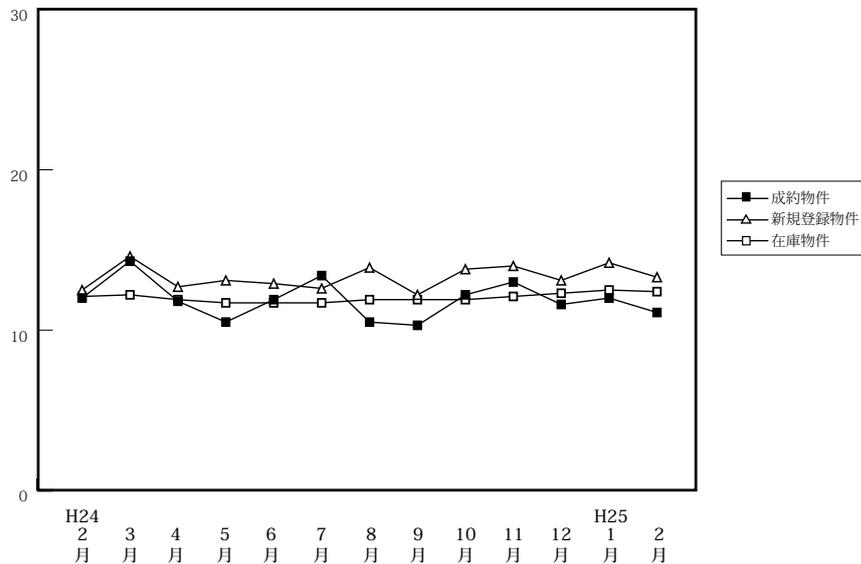
(単位:万円)



		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	57	56	50	42	65	56	44	59	58	54	56	38	61
	m <sup>2</sup> 単価	13.7	14.4	15.1	14.5	15.2	14.4	15.4	13.1	15.3	15.5	14.1	15.4	13.9
	平均価格	2,106	2,109	2,199	2,211	2,178	2,017	2,248	1,966	2,361	2,212	1,981	2,228	2,136
新規登録物件	件数	306	292	326	355	303	355	324	374	302	346	277	346	325
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	16.9	16.2	15.7	16.2	15.8	15.0	15.8	15.8	15.8	16.1	16.1	16.2
	平均価格	2,319	2,380	2,272	2,208	2,396	2,273	2,147	2,272	2,301	2,271	2,319	2,328	2,330
在庫物件	件数	1,059	1,050	1,084	1,146	1,133	1,123	1,136	1,181	1,130	1,163	1,114	1,147	1,132
	m <sup>2</sup> 単価	16.0	16.0	15.8	15.8	15.6	15.4	15.3	15.3	15.1	15.0	15.0	15.1	15.4
	平均価格	2,303	2,304	2,266	2,251	2,253	2,249	2,233	2,217	2,198	2,191	2,195	2,223	2,245

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

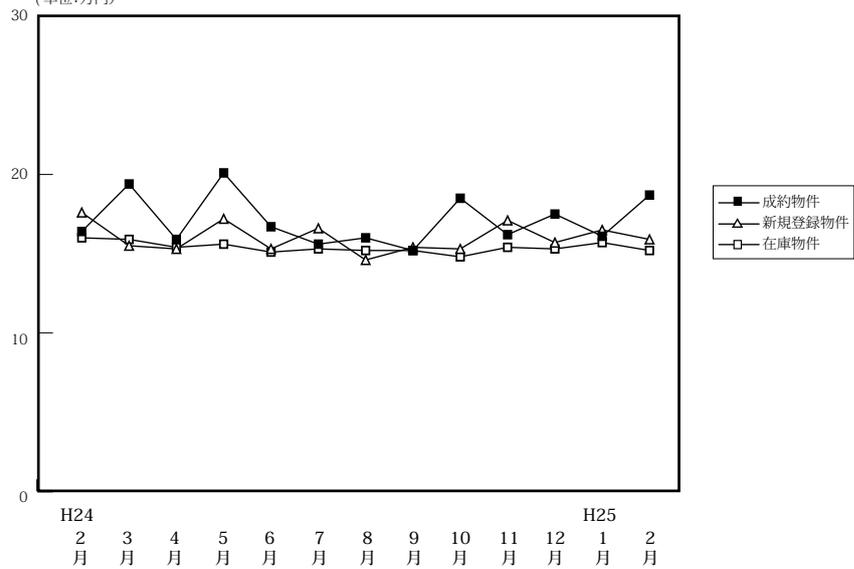


		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	42	63	60	33	50	47	45	48	53	55	46	39	58
	m <sup>2</sup> 単価	12.0	14.3	11.8	10.5	11.9	13.4	10.5	10.3	12.2	13.0	11.6	12.0	11.1
	平均価格	1,981	2,085	1,828	1,749	1,870	1,993	1,538	1,582	1,855	1,954	1,740	1,911	1,686
新規登録物件	件数	272	336	307	263	292	327	256	377	330	305	337	314	312
	m <sup>2</sup> 単価	12.5	14.6	12.7	13.1	12.9	12.6	13.9	12.2	13.8	14.0	13.1	14.2	13.3
	平均価格	1,856	2,185	1,938	1,948	1,900	1,933	2,090	1,841	2,061	2,137	1,959	2,124	2,026
在庫物件	件数	1,142	1,208	1,166	1,152	1,134	1,178	1,206	1,311	1,311	1,285	1,286	1,262	1,255
	m <sup>2</sup> 単価	12.1	12.2	11.9	11.7	11.7	11.7	11.9	11.9	11.9	12.1	12.3	12.5	12.4
	平均価格	1,800	1,821	1,774	1,754	1,759	1,760	1,796	1,785	1,777	1,827	1,841	1,866	1,869

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



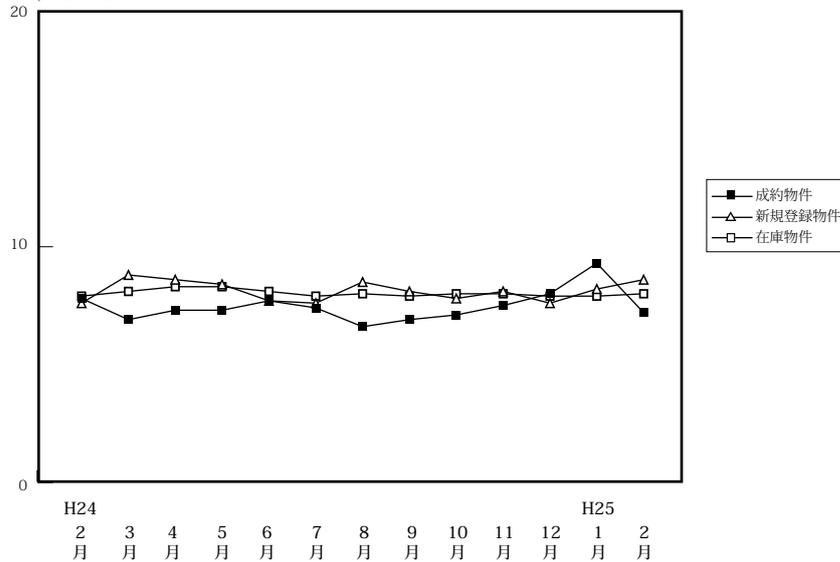
(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	27	24	29	20	29	19	9	26	24	28	27	13	25
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	19.4	15.9	20.1	16.7	15.6	16.0	15.2	18.5	16.2	17.5	16.1	18.7
	平均価格	2,437	2,626	2,165	2,745	2,402	2,214	2,396	2,267	2,544	2,238	2,634	2,397	2,676
新規登録物件	件数	119	150	123	103	126	122	109	115	146	134	130	138	104
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	15.5	15.3	17.2	15.3	16.6	14.6	15.4	15.3	17.1	15.7	16.5	15.9
	平均価格	2,522	2,190	2,229	2,463	2,216	2,416	2,129	2,234	2,175	2,451	2,326	2,345	2,371
在庫物件	件数	483	504	478	448	429	429	438	414	442	468	471	495	481
	m <sup>2</sup> 単価	16.0	15.9	15.4	15.6	15.1	15.3	15.2	15.2	14.8	15.4	15.3	15.7	15.2
	平均価格	2,316	2,277	2,218	2,260	2,184	2,192	2,191	2,203	2,138	2,212	2,218	2,273	2,211

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



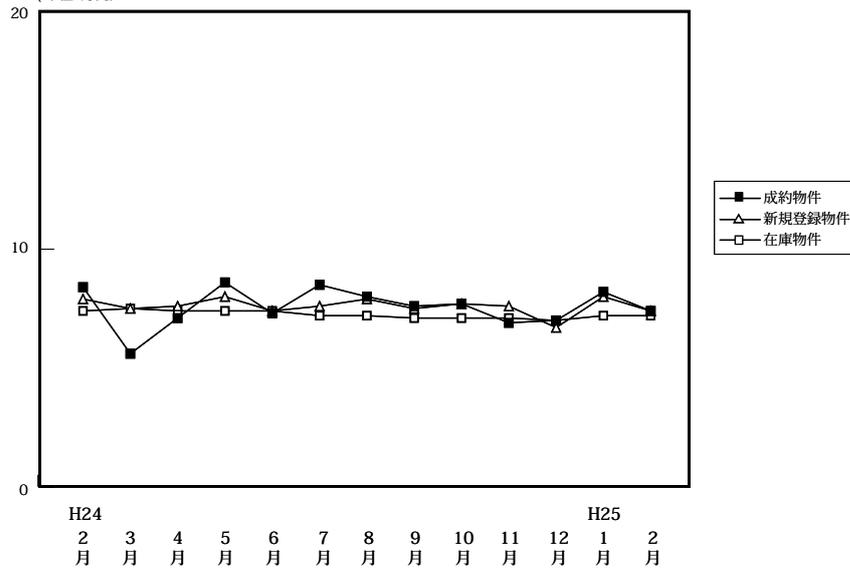
(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	13	15	17	21	17	16	14	14	8	16	15	7	12
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	6.9	7.3	7.3	7.7	7.4	6.6	6.9	7.1	7.5	8.0	9.3	7.2
	平均価格	1,310	1,185	1,216	1,387	1,341	1,186	1,172	1,129	1,086	1,263	1,336	1,548	1,208
新規登録物件	件数	105	101	108	83	89	88	71	93	91	102	77	108	68
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	8.8	8.6	8.4	7.7	7.6	8.5	8.1	7.8	8.1	7.6	8.2	8.6
	平均価格	1,217	1,418	1,355	1,363	1,239	1,228	1,372	1,316	1,224	1,333	1,239	1,331	1,361
在庫物件	件数	324	343	365	352	346	321	321	337	335	354	342	361	343
	m <sup>2</sup> 単価	7.9	8.1	8.3	8.3	8.1	7.9	8.0	7.9	8.0	8.0	7.9	7.9	8.0
	平均価格	1,253	1,293	1,331	1,321	1,276	1,259	1,256	1,258	1,262	1,276	1,263	1,260	1,268

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



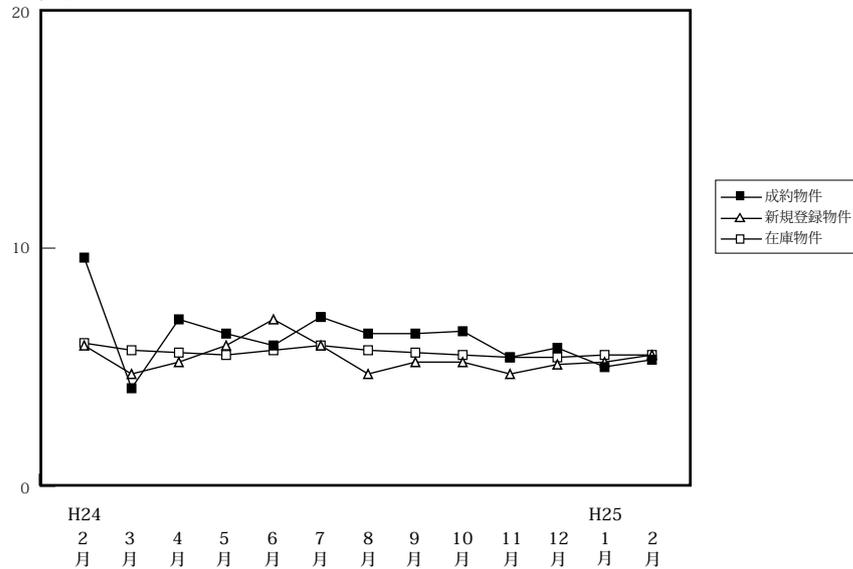
(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	12	9	22	11	16	29	16	22	17	20	15	23	18
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	5.6	7.1	8.6	7.3	8.5	8.0	7.6	7.7	6.9	7.0	8.2	7.4
	平均価格	1,527	1,008	1,158	1,419	1,244	1,257	1,303	1,222	1,347	1,201	1,097	1,369	1,260
新規登録物件	件数	109	91	86	79	78	115	74	71	66	73	86	105	73
	m <sup>2</sup> 単価	7.9	7.5	7.6	8.0	7.4	7.6	7.9	7.5	7.7	7.6	6.7	8.0	7.4
	平均価格	1,282	1,195	1,192	1,215	1,218	1,206	1,246	1,165	1,211	1,178	1,064	1,230	1,186
在庫物件	件数	359	382	393	386	386	389	398	367	350	351	351	368	353
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	7.5	7.4	7.4	7.4	7.2	7.2	7.1	7.1	7.1	7.0	7.2	7.2
	平均価格	1,168	1,179	1,168	1,142	1,164	1,145	1,139	1,128	1,116	1,115	1,098	1,121	1,124

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
成約物件	件数	2	3	3	3	4	2	3	1	4	3	4	2	3
	m <sup>2</sup> 単価	9.6	4.1	7.0	6.4	5.9	7.1	6.4	6.4	6.5	5.4	5.8	5.0	5.3
	平均価格	1,906	688	1,160	815	889	1,141	1,499	860	1,030	937	870	893	793
新規登録物件	件数	51	47	37	48	31	29	43	46	49	43	43	33	43
	m <sup>2</sup> 単価	5.9	4.7	5.2	5.9	7.0	5.9	4.7	5.2	5.2	4.7	5.1	5.2	5.5
	平均価格	900	827	792	892	1,069	1,050	740	920	878	831	887	820	937
在庫物件	件数	271	293	287	292	285	268	256	272	278	279	289	281	291
	m <sup>2</sup> 単価	6.0	5.7	5.6	5.5	5.7	5.9	5.7	5.6	5.5	5.4	5.4	5.5	5.5
	平均価格	936	907	887	878	900	930	904	917	906	905	896	891	898