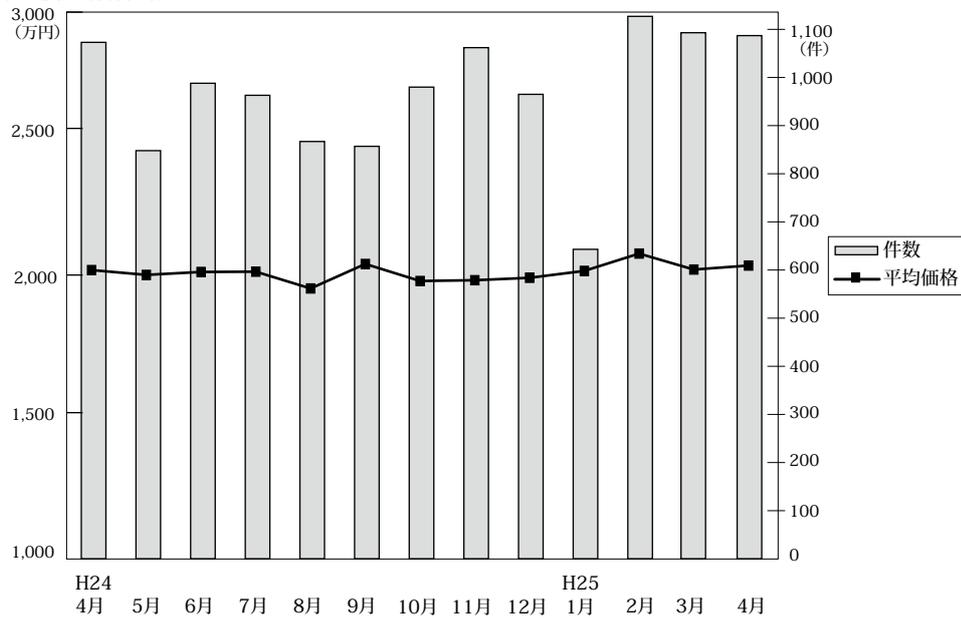


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.7 ポイント上昇し、前年同月比は 0.8 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 0.5 ポイント減少し、前年同月比 1.3 ポイント増加した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・m単価推移

(単位: 件、万円)

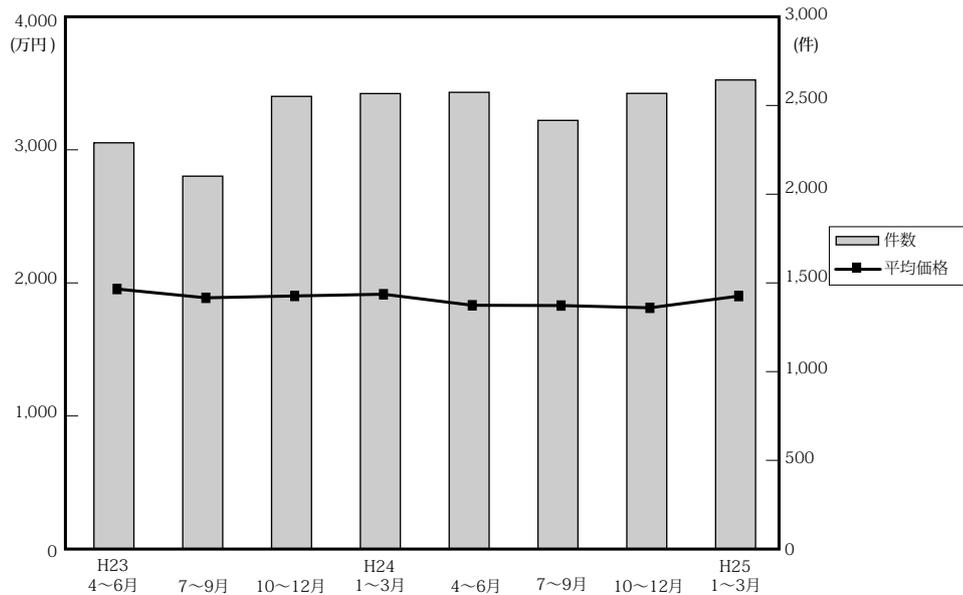
		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,073	848	988	963	867	857	980	1,062	965	643	1,127	1,093	1,087
	平均価格	2,017	1,999	2,010	2,011	1,948	2,040	1,976	1,979	1,988	2,014	2,079	2,019	2,034
	m単価	19.4	18.9	19.0	18.8	18.5	18.7	18.6	18.9	19.1	18.9	19.5	19.2	19.1
	平均面積	104.02	105.49	106.01	106.88	105.10	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60
大阪計	件数	427	346	388	399	353	345	378	408	393	231	414	441	423
	平均価格	1,892	1,946	2,038	1,918	1,859	2,032	1,959	1,916	1,954	1,831	1,938	2,030	2,042
	m単価	21.8	22.2	22.4	22.0	21.3	22.5	22.3	21.6	21.6	20.5	21.4	22.9	22.8
兵庫計	件数	250	175	262	237	201	188	231	273	235	150	276	277	267
	平均価格	2,321	2,182	2,131	2,208	2,258	2,341	2,121	2,191	2,239	2,330	2,328	2,234	2,204
	m単価	22.7	21.8	20.5	20.2	21.9	21.5	19.4	21.1	22.2	21.8	21.9	22.1	21.7
京都計	件数	221	167	192	180	168	174	204	208	188	156	251	196	207
	平均価格	2,237	2,282	2,130	2,273	2,070	2,136	2,169	2,142	2,020	2,242	2,289	2,075	2,143
	m単価	24.1	25.0	23.6	23.5	23.7	22.9	24.5	24.4	23.7	25.3	25.6	23.1	24.2
奈良計	件数	87	62	55	71	60	72	66	78	62	34	74	80	78
	平均価格	1,550	1,619	1,591	1,634	1,709	1,580	1,633	1,511	1,601	1,802	1,857	1,615	1,562
	m単価	12.4	12.2	12.0	11.9	12.7	11.6	12.8	12.1	12.1	13.0	13.2	12.1	11.7
滋賀計	件数	59	71	62	55	62	46	69	67	59	51	76	63	82
	平均価格	1,878	1,728	1,622	1,647	1,572	1,713	1,613	1,818	1,866	1,600	1,875	1,781	1,799
	m単価	12.8	11.7	11.4	11.6	10.8	12.1	11.1	12.9	12.6	11.3	13.0	11.9	12.1
和歌山計	件数	29	27	29	21	23	32	32	28	28	21	36	36	30
	平均価格	1,239	1,338	1,357	1,539	1,362	1,328	1,402	1,315	1,262	1,436	1,208	1,231	1,521
	m単価	8.7	10.1	9.6	11.4	9.5	9.6	9.9	10.1	9.0	10.3	9.4	9.4	10.2

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	4,343	4,511	4,575	4,851	4,213	5,025	4,970	4,851	4,019	4,910	4,673	4,970	4,469
	平均価格	2,252	2,216	2,326	2,230	2,248	2,271	2,250	2,284	2,263	2,249	2,306	2,309	2,278
大阪計	件数	2,273	2,367	2,491	2,510	2,215	2,638	2,601	2,625	2,116	2,635	2,441	2,595	2,306
	平均価格	2,254	2,191	2,372	2,216	2,283	2,248	2,270	2,271	2,258	2,278	2,317	2,293	2,289
兵庫計	件数	954	997	924	1,069	890	1,107	1,066	1,069	905	1,024	1,064	1,123	1,035
	平均価格	2,491	2,558	2,617	2,527	2,443	2,600	2,563	2,518	2,577	2,487	2,576	2,603	2,499
京都計	件数	582	603	601	660	548	687	654	577	446	641	551	643	552
	平均価格	2,353	2,307	2,320	2,318	2,321	2,345	2,308	2,383	2,399	2,338	2,433	2,386	2,401
奈良計	件数	250	269	305	295	280	287	282	270	257	273	280	323	274
	平均価格	1,862	1,630	1,700	1,632	1,822	1,707	1,579	1,919	1,661	1,661	1,747	1,848	1,644
滋賀計	件数	199	192	188	215	196	219	245	223	215	224	234	205	220
	平均価格	1,763	1,734	1,689	1,845	1,772	1,820	1,841	1,905	1,783	1,853	1,831	1,839	1,977
和歌山計	件数	85	83	66	102	84	87	122	87	80	113	103	81	82
	平均価格	1,109	1,196	1,240	1,423	1,313	1,182	1,150	1,229	1,325	1,135	1,174	1,145	1,258

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23.	4~6	1,966	0.2	-4.1	2,303	1,932	3.2	-7.7	893	2,235	0.7	-2.1	548	2,137	-2.2	3.4	367
	7~9	1,900	-3.4	-2.4	2,114	1,827	-5.4	-6.2	781	2,183	-2.3	-1.1	595	1,939	-9.3	-4.1	331
	10~12	1,914	0.7	-3.7	2,566	1,871	2.4	-3.8	985	2,131	-2.4	-5.0	686	1,921	-0.9	-7.5	450
24.	1~3	1,927	0.7	-1.8	2,582	1,807	-3.4	-3.5	1,049	2,262	6.1	1.9	659	1,938	0.9	-11.3	464
	4~6	1,844	-4.3	-6.2	2,589	1,759	-2.7	-9.0	1,011	2,135	-5.6	-4.5	669	1,883	-2.8	-11.9	448
	7~9	1,842	-0.1	-3.1	2,430	1,814	3.1	-0.7	967	2,120	-0.7	-2.9	597	1,907	1.3	-1.7	413
	10~12	1,825	-0.9	-4.6	2,583	1,714	-5.5	-8.4	1,060	2,125	0.2	-0.3	641	1,919	0.6	-0.1	421
25.	1~3	1,913	4.8	-0.7	2,659	1,847	7.8	2.2	1,029	2,111	-0.7	-6.7	699	1,999	4.2	3.1	491

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23.	4~6	1,820	3.9	-0.4	227	1,597	-3.2	-5.4	181	1,035	-0.6	-9.6	87
	7~9	1,739	-4.5	-4.0	201	1,627	1.9	3.3	147	1,025	-1.0	1.4	59
	10~12	1,741	0.1	-8.2	218	1,723	5.9	12.4	174	1,206	17.7	1.0	53
24.	1~3	1,993	14.5	13.8	209	1,501	-12.9	-9.0	145	989	-18.0	-5.0	56
	4~6	1,713	-14.0	-5.9	229	1,597	6.4	0.0	167	1,017	2.8	-1.7	65
	7~9	1,660	-3.1	-4.5	207	1,381	-13.5	-15.1	168	1,183	16.3	15.4	78
	10~12	1,698	2.3	-2.5	210	1,656	19.9	-3.9	179	1,043	-11.8	-13.5	72
25.	1~3	1,917	12.9	-3.8	198	1,595	-3.7	6.3	160	1,138	9.1	15.1	82

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,087	2,034	19.1	106.60	96.99	19	12
大阪府	423	2,042	22.8	94.65	98.77	18	11
兵庫県	267	2,204	21.7	110.72	98.39	17	11
京都府	207	2,143	24.2	92.33	88.05	20	10
奈良県	78	1,562	11.7	133.41	98.55	23	12
滋賀県	82	1,799	12.1	149.92	103.93	18	20
和歌山県	30	1,521	10.2	148.71	98.24	24	10

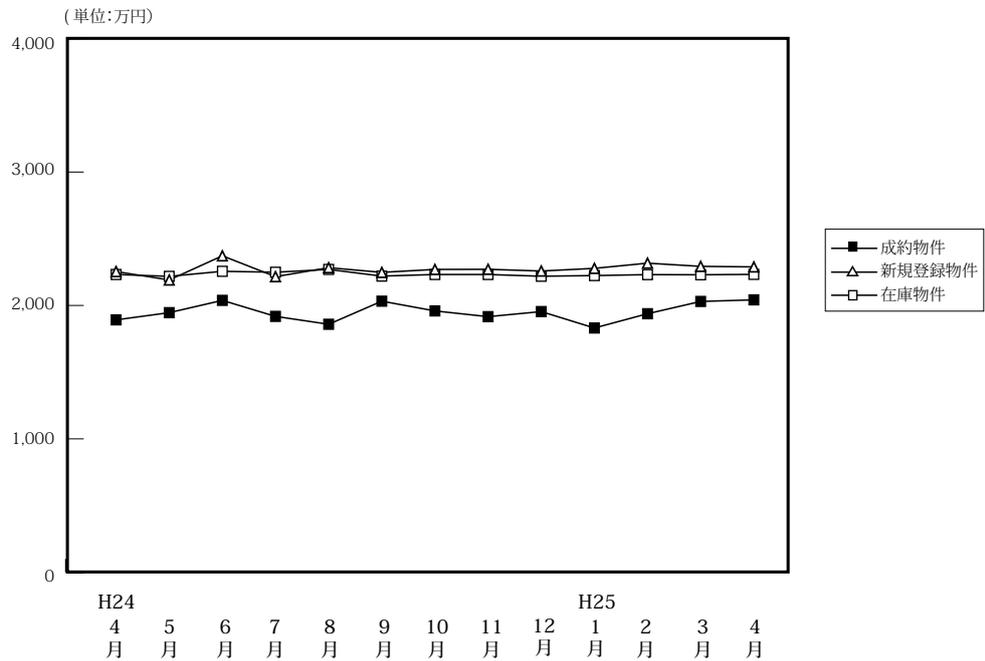
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	555 (51.1)	40 ~ 50㎡	74 ( 6.8)
~ 2,500万	185 (17.0)	~ 60㎡	104 ( 9.6)
~ 3,000万	184 (16.9)	~ 70㎡	91 ( 8.4)
~ 3,500万	94 ( 8.6)	~ 80㎡	77 ( 7.1)
~ 4,000万	34 ( 3.1)	~ 100㎡	158 (14.5)
~ 4,500万	17 ( 1.6)	~ 120㎡	193 (17.8)
~ 5,000万	11 ( 1.0)	~ 140㎡	148 (13.6)
~ 6,000万	4 ( 0.4)	~ 160㎡	81 ( 7.5)
~ 7,000万	1 ( 0.1)	~ 180㎡	89 ( 8.2)
7,001万~	2 ( 0.2)	~ 200㎡	72 ( 6.6)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	427	346	388	399	353	345	378	408	393	231	414	441	423
新規登録物件	2,273	2,367	2,491	2,510	2,215	2,638	2,601	2,625	2,116	2,635	2,441	2,595	2,306
在庫物件	7,161	7,218	7,357	7,391	7,361	7,592	7,515	7,837	7,595	7,755	7,678	7,707	7,359
平均価格	1,892	1,946	2,038	1,918	1,859	2,032	1,959	1,916	1,954	1,831	1,938	2,030	2,042
平均価格	2,254	2,191	2,372	2,216	2,283	2,248	2,270	2,271	2,258	2,278	2,317	2,293	2,289
平均価格	2,232	2,218	2,256	2,249	2,270	2,220	2,232	2,232	2,219	2,224	2,231	2,230	2,233

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	423	2,042	22.8	94.65	98.77	18	11
大阪市内中心6区	9	2,888	45.0	62.52	126.71	20	4
大阪市内18区	73	1,981	29.2	69.29	98.30	16	8
大阪府北部	82	2,650	28.0	95.68	102.02	19	12
大阪府東部	121	1,801	20.0	91.57	94.25	20	12
大阪府南部	138	1,869	17.4	112.24	99.22	17	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	201 (47.5)	40~50㎡	38 (9.0)
~2,500万	78 (18.4)	~60㎡	51 (12.1)
~3,000万	78 (18.4)	~70㎡	49 (11.6)
~3,500万	42 (9.9)	~80㎡	34 (8.0)
~4,000万	15 (3.5)	~100㎡	72 (17.0)
~4,500万	4 (0.9)	~120㎡	79 (18.7)
~5,000万	3 (0.7)	~140㎡	49 (11.6)
~6,000万	1 (0.2)	~160㎡	20 (4.7)
~7,000万	1 (0.2)	~180㎡	18 (4.3)
7,001万~	( )	~200㎡	13 (3.1)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>9</b>	<b>2,888</b>	<b>45.0</b>	<b>62.52</b>	<b>126.71</b>	<b>20</b>	<b>4</b>	福 島 区	2	2,525	43.6	57.96	93.21	1	6
中 央 区								天 王 寺 区	1	1,850	41.8	44.23	72.86	34	6
北 区	1	4,080	60.6	67.32	155.20	21	2	浪 速 区	2	1,690	32.9	51.35	130.90	43	4
西 区	3	3,877	50.0	77.51	154.70	13	4								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2	2	3			1			1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	2	4			1				

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>73</b>	<b>1,981</b>	<b>29.2</b>	<b>69.29</b>	<b>98.30</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	旭 区							
都 島 区	1	1,630	32.6	50.01	102.87		10	城 東 区	3	2,003	41.1	48.77	102.30	19	6
此 花 区	3	2,230	33.3	66.92	80.87		13	鶴 見 区	1	950	15.3	62.10	158.30		2
港 区	1	2,590	38.9	66.59	82.62	7	10	阿 倍 野 区	1	1,040	22.9	45.40	55.08	27	4
大 正 区	2	2,865	43.6	65.79	102.32	2	3	住 吉 区	5	2,150	28.5	75.47	110.04	19	5
西 淀 川 区	5	1,624	33.0	49.17	97.59	18	7	住 之 江 区	3	2,363	23.3	101.61	142.12	30	7
東 淀 川 区	12	2,003	30.0	66.79	91.65	15	10	東 住 吉 区	6	2,919	36.8	79.33	118.05	9	8
淀 川 区	6	1,933	32.3	59.94	83.26	14	3	平 野 区	14	1,816	25.1	72.22	86.72	16	10
東 成 区	2	1,138	10.9	104.80	73.87	10	6	西 成 区	3	957	14.4	66.25	103.98	22	7
生 野 区	5	2,064	27.9	74.10	115.45	20	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	35	13	16	6	3					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	14	18	14	9	11	4	1	1	1	

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>82</b>	<b>2,650</b>	<b>28.0</b>	<b>95.68</b>	<b>102.02</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	摂 津 市	4	2,410	26.7	90.40	94.05	15	12
池 田 市	6	2,417	23.1	104.84	98.17	17	11	茨 木 市	14	3,260	32.2	101.20	122.53	16	13
箕 面 市	5	1,882	18.9	99.33	103.44	30	11	高 槻 市	21	2,673	28.2	94.72	100.21	20	13
豊 中 市	22	2,491	28.9	86.13	90.49	19	10	三 島 郡	1	1,960	19.6	100.25	95.22	26	11
吹 田 市	8	3,030	31.2	97.17	108.30	19	11	豊 能 郡	1	1,000	5.5	180.28	110.70	43	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	11	19	18	8	2	2	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	9	8	8	18	16	8	4	3	3

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>121</b>	<b>1,801</b>	<b>20.0</b>	<b>91.57</b>	<b>94.25</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	大 東 市	5	2,056	25.1	82.02	96.48	16	10
門 真 市	5	1,208	18.6	65.02	86.95	24	12	四 條 畷 市	1	1,498	24.6	60.89	114.88	16	14
守 口 市	7	2,371	24.2	97.81	96.86	10	16	東 大 阪 市	25	1,869	23.9	78.06	95.56	21	9
枚 方 市	34	1,764	16.3	108.06	93.80	22	14	八 尾 市	18	1,689	19.6	86.27	90.18	23	12
寝 屋 川 市	16	1,619	20.4	79.30	94.82	24	14	柏 原 市							
交 野 市	10	2,042	17.7	115.24	97.56	10	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	67	25	18	9	2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	17	14	11	22	21	16	4	4	2

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>138</b>	<b>1,869</b>	<b>17.4</b>	<b>112.24</b>	<b>99.22</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	岸和田市	5	2,184	16.4	133.06	111.30	20	7
堺 市	69	2,224	21.2	106.66	103.11	13	13	泉大津市	1	780	11.8	66.20	93.96	33	12
高 石 市								貝 塚 市	12	1,422	13.3	106.50	95.02	21	10
河内長野市	7	1,330	10.1	131.06	97.78	23	19	泉佐野市	5	1,358	9.4	144.05	98.58	17	12
松 原 市	7	1,227	19.0	64.56	74.62	32	12	和 泉 市	6	1,625	11.3	144.39	105.88	18	17
羽 曳 野 市	7	1,746	18.4	94.73	81.16	12	11	泉 南 市	3	1,313	9.3	141.10	105.80	22	14
藤 井 寺 市	3	1,993	19.6	101.47	93.65	10	8	阪 南 市	6	865	6.3	136.64	99.32	28	14
富 田 林 市	4	1,753	11.7	149.75	85.65	22	7	泉 北 郡							
大阪狭山市	2	2,825	25.0	112.83	118.71	17	6	泉 南 郡	1	1,280	9.9	129.08	110.12	31	18
南 河 内 郡															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	76	27	22	9	2	1	1			

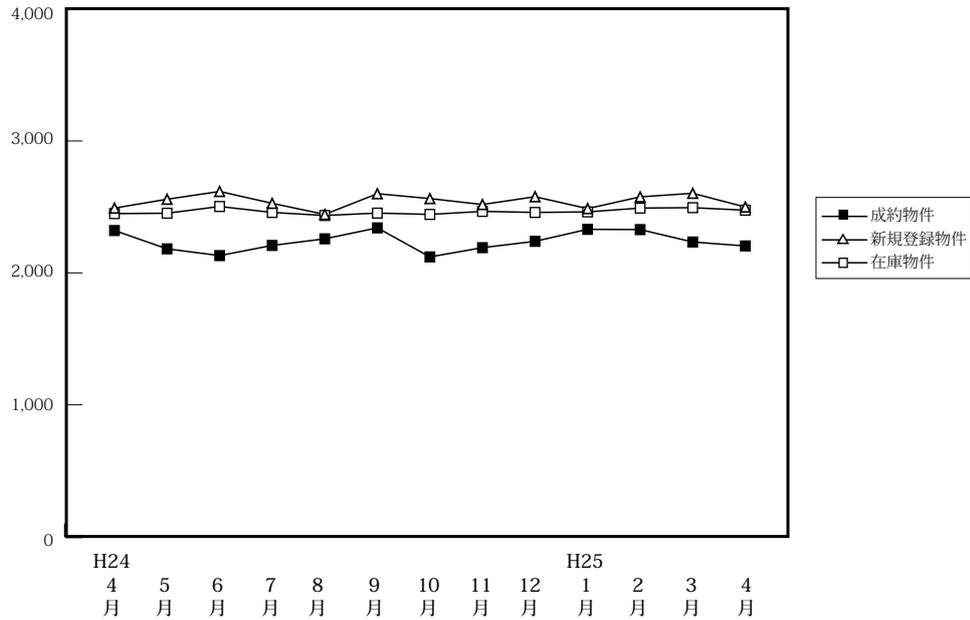
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	5	9	6	21	37	24	11	10	8

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位: 件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	250	175	262	237	201	188	231	273	235	150	276	277	267
	平均価格	2,321	2,182	2,131	2,208	2,258	2,341	2,121	2,191	2,239	2,330	2,328	2,234	2,204
新規登録物件	件数	954	997	924	1,069	890	1,107	1,066	1,069	905	1,024	1,064	1,123	1,035
	平均価格	2,491	2,558	2,617	2,527	2,443	2,600	2,563	2,518	2,577	2,487	2,576	2,603	2,499
在庫物件	件数	3,021	3,075	2,996	2,983	2,949	3,096	3,046	3,190	3,117	3,136	3,148	3,145	3,107
	平均価格	2,449	2,452	2,503	2,458	2,435	2,453	2,443	2,466	2,458	2,462	2,491	2,494	2,475

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>県下全体</b>	<b>267</b>	<b>2,204</b>	<b>21.7</b>	<b>110.72</b>	<b>98.39</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	~ 2,000万	123 (46.1)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	10 ( 3.7)
神戸市内中心3区	21	1,862	22.1	84.37	92.17	19	7	~ 2,500万	41 (15.4)	~ 60 m <sup>2</sup>	24 ( 9.0)
神戸市内区6	83	2,521	24.6	116.54	104.06	17	10	~ 3,000万	44 (16.5)	~ 70 m <sup>2</sup>	17 ( 6.4)
兵庫県間	96	2,584	26.4	100.35	95.89	15	12	~ 3,500万	32 (12.0)	~ 80 m <sup>2</sup>	23 ( 8.6)
兵庫県北西	67	1,376	11.2	126.63	96.89	20	14	~ 4,000万	10 ( 3.7)	~ 100 m <sup>2</sup>	36 (13.5)
								~ 4,500万	7 ( 2.6)	~ 120 m <sup>2</sup>	59 (22.1)
								~ 5,000万	6 ( 2.2)	~ 140 m <sup>2</sup>	33 (12.4)
								~ 6,000万	2 ( 0.7)	~ 160 m <sup>2</sup>	22 ( 8.2)
								~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	20 ( 7.5)
								7,001万~	2 ( 0.7)	~ 200 m <sup>2</sup>	23 ( 8.6)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>21</b>	<b>1,862</b>	<b>22.1</b>	<b>84.37</b>	<b>92.17</b>	<b>19</b>	<b>7</b>	兵 庫 区	6	1,813	19.5	92.85	97.29	15	10
中 央 区	3	2,610	30.7	85.15	95.22	20	7	長 田 区	12	1,699	21.3	79.94	88.85	20	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	3	3	2	2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	2	4	3	7	2	2			

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>83</b>	<b>2,521</b>	<b>24.6</b>	<b>116.54</b>	<b>104.06</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	垂 水 区	15	2,528	21.2	119.28	107.47	13	12
東 灘 区	16	3,683	43.9	83.98	101.77	12	8	北 区	15	1,887	12.7	148.93	103.85	17	13
灘 区	10	3,022	41.0	73.72	103.18	13	9	西 区	15	1,887	12.5	150.65	105.11	26	12
須 磨 区	12	2,133	19.5	109.12	102.56	22	7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	29	8	18	14	5	3	5	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	8	4	5	9	14	6	7	13	10

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>96</b>	<b>2,584</b>	<b>26.4</b>	<b>100.35</b>	<b>95.89</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	宝 塚 市	21	2,590	22.6	114.66	95.63	15	11
尼 崎 市	21	2,424	30.2	80.26	97.57	13	12	伊 丹 市	20	2,565	26.0	98.51	91.75	13	16
西 宮 市	18	2,826	30.9	91.57	95.90	16	10	川 西 市	12	1,743	14.0	124.53	95.10	23	12
芦 屋 市	4	4,914	46.0	106.88	111.41	18	7	川 辺 郡							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	29	19	22	15	3	4	1	1		2

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	10	6	13	18	28	7	5	4	4

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>67</b>	<b>1,376</b>	<b>11.2</b>	<b>126.63</b>	<b>96.89</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	加 古 川 市	10	1,609	11.6	138.25	101.84	26	15
三 田 市	6	920	6.9	132.92	95.08	22	13	加 古 郡	2	1,090	9.8	110.92	92.04	25	13
三 木 市	3	970	5.4	179.67	100.07	34	14	高 砂 市	6	1,257	10.4	121.36	91.48	22	13
明 石 市	19	1,456	14.4	101.22	88.95	20	12	姫 路 市	21	1,440	10.5	137.72	103.80	15	15

## 〈価格帯別件数〉

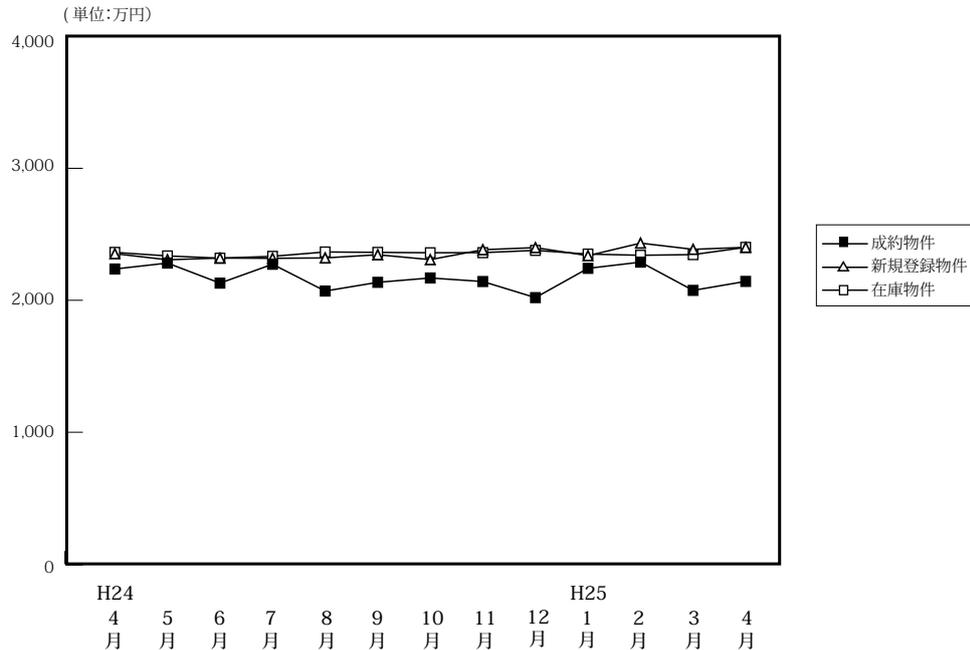
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	54	11	1	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	4	3	2	2	15	18	10	3	9

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	221	167	192	180	168	174	204	208	188	156	251	196	207
平均価格	2,237	2,282	2,130	2,273	2,070	2,136	2,169	2,142	2,020	2,242	2,289	2,075	2,143
新規登録物件	582	603	601	660	548	687	654	577	446	641	551	643	552
平均価格	2,353	2,307	2,320	2,318	2,321	2,345	2,308	2,383	2,399	2,338	2,433	2,386	2,401
在庫物件	2,112	2,104	2,100	2,079	2,076	2,127	2,106	2,121	1,992	1,986	1,942	1,950	1,863
平均価格	2,363	2,336	2,319	2,333	2,366	2,363	2,360	2,361	2,378	2,350	2,341	2,346	2,401

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	207	2,143	24.2	92.33	88.05	20	10
京都市内中心5区	43	2,506	31.7	82.01	85.71	23	9
京都市内6区	83	1,998	24.9	80.43	82.42	20	10
京都府南部	71	2,159	20.4	108.28	95.22	19	10
京都府北部	10	1,681	14.0	122.22	93.95	18	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	102 (49.3)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	25 (12.1)
~2,500万	26 (12.6)	~60 m <sup>2</sup>	28 (13.5)
~3,000万	46 (22.2)	~70 m <sup>2</sup>	19 (9.2)
~3,500万	15 (7.2)	~80 m <sup>2</sup>	19 (9.2)
~4,000万	9 (4.3)	~100 m <sup>2</sup>	38 (18.4)
~4,500万	6 (2.9)	~120 m <sup>2</sup>	34 (16.4)
~5,000万	2 (1.0)	~140 m <sup>2</sup>	21 (10.1)
~6,000万	1 (0.5)	~160 m <sup>2</sup>	4 (1.9)
~7,000万	( )	~180 m <sup>2</sup>	8 (3.9)
7,001万~	( )	~200 m <sup>2</sup>	11 (5.3)

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	43	2,506	31.7	82.01	85.71	23	9	中京区	5	2,576	45.2	57.01	79.08	15	8
北区	15	2,421	26.4	91.83	88.71	20	7	左京区	11	2,706	27.7	97.55	83.61	26	11
上京区	8	2,093	31.5	66.34	82.93	36	13	下京区	4	3,009	46.2	65.07	94.10	12	9

### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	16	4	8	6	4	4	1			

### <土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	~60 m <sup>2</sup>	~70 m <sup>2</sup>	~80 m <sup>2</sup>	~100 m <sup>2</sup>	~120 m <sup>2</sup>	~140 m <sup>2</sup>	~160 m <sup>2</sup>	~180 m <sup>2</sup>	~200 m <sup>2</sup>
件数	8	7	4	7	5	6	3	1		2

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>83</b>	<b>1,998</b>	<b>24.9</b>	<b>80.43</b>	<b>82.42</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	伏見区	27	1,751	23.6	74.24	79.38	19	8
南 区	8	2,106	30.2	69.80	85.81	13	12	山科区	16	1,796	21.4	83.92	80.10	22	12
東山区	3	1,808	17.5	103.36	84.70	1	11	西京区	11	2,583	27.6	93.43	90.91	19	12
右京区	18	2,175	27.3	79.57	81.99	27	7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	41	14	18	5	3	2				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	13	18	12	6	12	10	9		1	2

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>71</b>	<b>2,159</b>	<b>20.4</b>	<b>108.28</b>	<b>95.22</b>	<b>19</b>	<b>10</b>	京田辺市	5	2,571	23.1	111.36	100.41	20	10
宇治市	21	2,020	19.3	104.64	92.58	18	12	木津川市	6	2,507	15.9	157.47	109.35	16	11
城陽市	9	1,797	18.2	98.58	89.38	18	8	乙訓郡	1	1,700	22.2	76.41	79.06	13	9
向日市	7	2,684	30.0	89.37	90.42	22	12	久世郡							
長岡京市	9	2,669	27.2	98.16	95.47	20	15	綴喜郡							
八幡市	12	1,613	14.6	110.58	95.16	24	4	相楽郡	1	2,950	15.6	189.54	140.86	10	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	38	7	18	4	2		1	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	3	3	6	19	14	8	1	6	7

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>10</b>	<b>1,681</b>	<b>14.0</b>	<b>122.22</b>	<b>93.95</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	宮津市							
亀岡市	8	1,760	14.6	120.68	94.23	19	13	京丹後市							
福知山市	1	1,150	7.4	156.41	101.84	12		南丹市							
舞鶴市								船井郡							
綾部市	1	1,580	15.7	100.34	83.79	17	3	与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

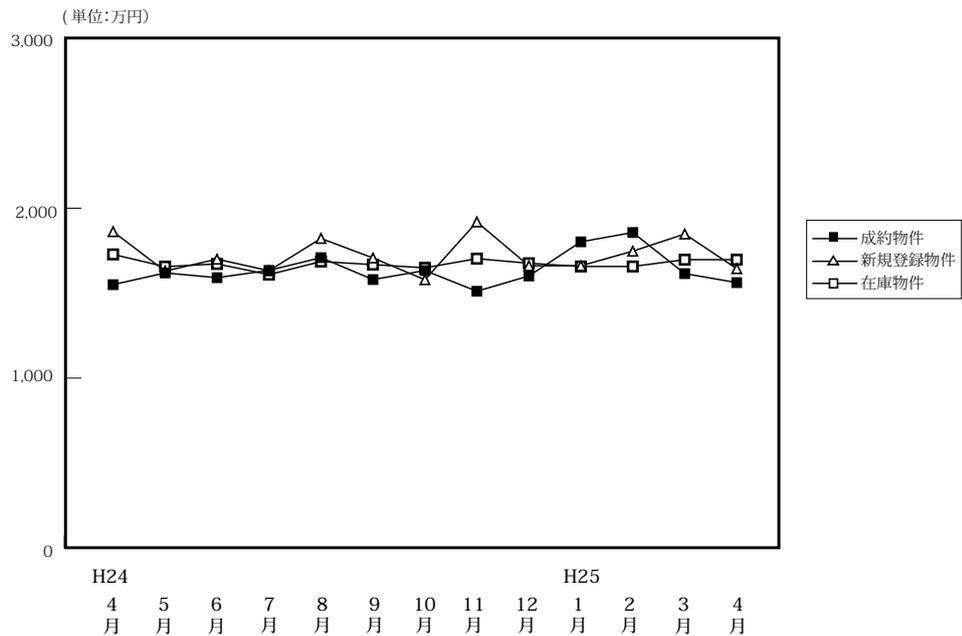
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	1	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	4	1	2	1	

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	87	62	55	71	60	72	66	78	62	34	74	80	78
	平均価格	1,550	1,619	1,591	1,634	1,709	1,580	1,633	1,511	1,601	1,802	1,857	1,615	1,562
新規登録物件	件数	250	269	305	295	280	287	282	270	257	273	280	323	274
	平均価格	1,862	1,630	1,700	1,632	1,822	1,707	1,579	1,919	1,661	1,661	1,747	1,848	1,644
在庫物件	件数	787	810	833	832	858	880	892	909	903	919	921	946	886
	平均価格	1,728	1,656	1,672	1,609	1,686	1,668	1,649	1,703	1,676	1,657	1,657	1,697	1,697

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	78	1,562	11.7	133.41	98.55	23	12
奈良市	21	1,627	12.5	130.59	92.79	29	12
生駒市	49	1,619	12.0	136.12	102.57	20	12
奈良県1	8	1,046	7.8	124.21	89.05	21	11
奈良県2							

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	54 (69.2)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	1 ( 1.3)
~ 2,500万	13 (16.7)	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 1.3)
~ 3,000万	8 (10.3)	~ 70 m <sup>2</sup>	4 ( 5.1)
~ 3,500万	3 ( 3.8)	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 1.3)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	6 ( 7.7)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	11 (14.1)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	23 (29.5)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	9 (11.5)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	14 (17.9)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	8 (10.3)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,627	12.5	130.59	92.79	29	12	生 駒 市	3	1,987	14.7	135.26	108.58	25	9
奈 良 市	18	1,567	12.1	129.81	90.16	30	13								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	2	3	2						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	1		1	4	5	2	3	3

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	49	1,619	12.0	136.12	102.57	20	12	桜 井 市	5	1,784	13.7	130.20	97.28		6
大 和 郡 山 市	4	1,108	8.7	127.53	91.59	28	15	橿 原 市	5	1,672	16.0	104.43	97.28	16	8
大 和 郡 高 田 市	8	1,643	12.3	133.41	105.67	11	11	生 駒 郡	9	1,689	11.1	155.16	112.07	22	14
香 芝 市	11	1,867	12.2	153.62	106.39	23	14	北 葛 城 郡	5	819	8.7	103.47	92.46	21	13
天 理 市	2	2,315	14.7	157.85	100.02		12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	33	10	5	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			3	1	2	7	15	7	10	4

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,046	7.8	124.21	89.05	21	11	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	3	1,130	7.4	143.27	86.34	22	8
御 所 市	3	327	3.3	99.39	86.45	21	17	高 市 郡							
葛 城 市	2	2,000	15.1	132.84	97.00			4 吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

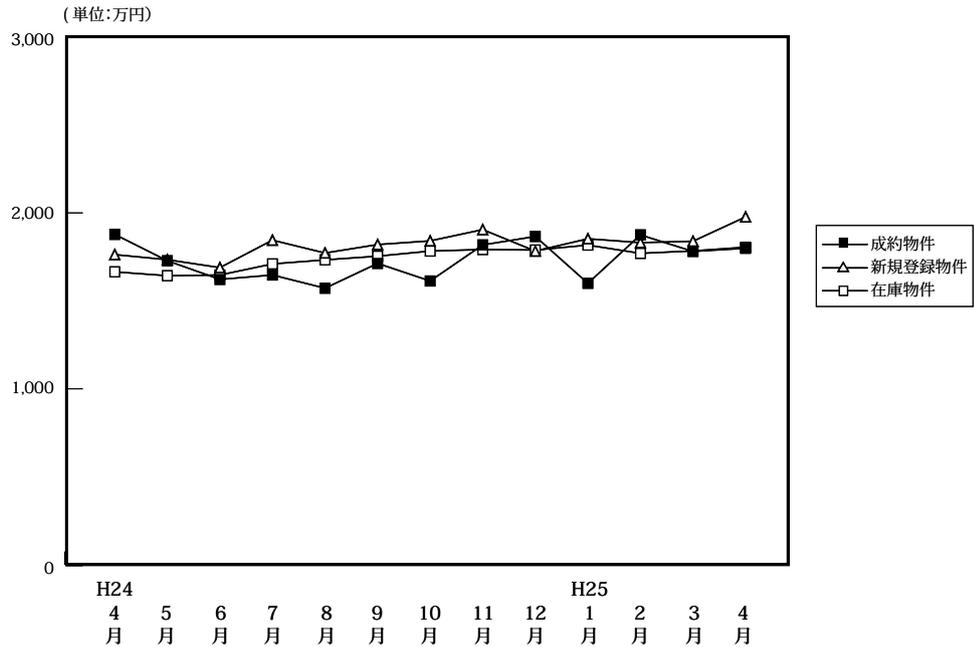
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					3		3		1	1

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	59	71	62	55	62	46	69	67	59	51	76	63	82
	平均価格	1,878	1,728	1,622	1,647	1,572	1,713	1,613	1,818	1,866	1,600	1,875	1,781	1,799
新規登録物件	件数	199	192	188	215	196	219	245	223	215	224	234	205	220
	平均価格	1,763	1,734	1,689	1,845	1,772	1,820	1,841	1,905	1,783	1,853	1,831	1,839	1,977
在庫物件	件数	616	602	606	610	599	607	638	684	698	692	732	728	710
	平均価格	1,665	1,643	1,647	1,710	1,733	1,754	1,783	1,792	1,789	1,817	1,770	1,784	1,805

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	82	1,799	12.1	149.92	103.93	18	20
大津市	33	1,919	13.0	147.80	109.41	18	15
滋賀県下1	23	1,921	13.5	143.30	102.00	20	17
滋賀県下2	26	1,539	9.8	158.46	98.67	16	28

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	52 (63.4)	40~50㎡	( )
~2,500万	21 (25.6)	~60㎡	( )
~3,000万	7 (8.5)	~70㎡	2 (2.4)
~3,500万	2 (2.4)	~80㎡	( )
~4,000万	( )	~100㎡	3 (3.7)
~4,500万	( )	~120㎡	7 (8.5)
~5,000万	( )	~140㎡	18 (22.0)
~6,000万	( )	~160㎡	18 (22.0)
~7,000万	( )	~180㎡	20 (24.4)
7,001万~	( )	~200㎡	14 (17.1)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	33	1,919	13.0	147.80	109.41	18	15

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	6	4	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						4	13	3	7	6

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,921	13.5	143.30	102.00	20	17	栗 東 市	5	1,428	9.2	154.72	113.08	26	20
草 津 市	9	1,656	12.9	128.24	86.63	23	22	野 洲 市	4	2,228	13.6	164.10	105.48	19	14
守 山 市	5	2,646	18.6	142.35	115.81	10	7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	7	3	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2		2	1	3	8	3	4

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,539	9.8	158.46	98.67	16	28	高 島 市							
彦 根 市	3	1,363	8.8	155.20	104.63	19	21	東 近 江 市	9	1,584	11.2	141.87	94.44	10	18
長 浜 市								米 原 市	3	2,017	11.4	176.50	104.89		
近 江 八 幡 市	5	1,143	7.2	159.56	88.70	25	43	蒲 生 郡	1	1,500	7.6	198.61	97.20	0	
甲 賀 市	2	1,880	11.0	171.18	108.20	16	29	愛 知 郡							
湖 南 市	3	1,543	9.1	169.72	109.89	19	42	犬 上 郡							

## 〈価格帯別件数〉

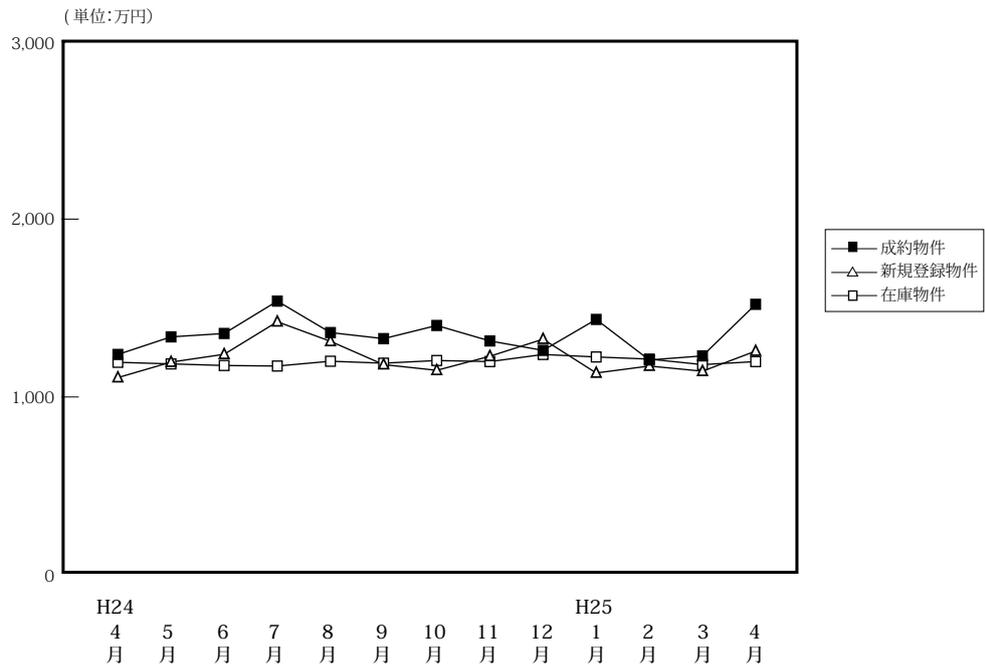
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	8								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	2	2	7	10	4

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	29	27	29	21	23	32	32	28	28	21	36	36	30
	平均価格	1,239	1,338	1,357	1,539	1,362	1,328	1,402	1,315	1,262	1,436	1,208	1,231	1,521
新規登録物件	件数	85	83	66	102	84	87	122	87	80	113	103	81	82
	平均価格	1,109	1,196	1,240	1,423	1,313	1,182	1,150	1,229	1,325	1,135	1,174	1,145	1,258
在庫物件	件数	395	408	390	415	405	411	428	435	421	431	454	421	421
	平均価格	1,195	1,186	1,177	1,174	1,201	1,190	1,205	1,199	1,239	1,225	1,213	1,182	1,199

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	30	1,521	10.2	148.71	98.24	24	10
和歌山市	17	1,466	10.5	139.02	93.94	27	12
和歌山下	13	1,594	9.9	161.39	103.87	20	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	23 ( 76.7 )	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500 万	6 ( 20.0 )	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000 万	1 ( 3.3 )	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500 万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	( )
~ 4,000 万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	3 ( 10.0 )
~ 4,500 万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	3 ( 10.0 )
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	4 ( 13.3 )
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	8 ( 26.7 )
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	9 ( 30.0 )
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	3 ( 10.0 )

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,466	10.5	139.02	93.94	27	12

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	13	3	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					3	2	3	4	4	1

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,594	9.9	161.39	103.87	20	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	3								

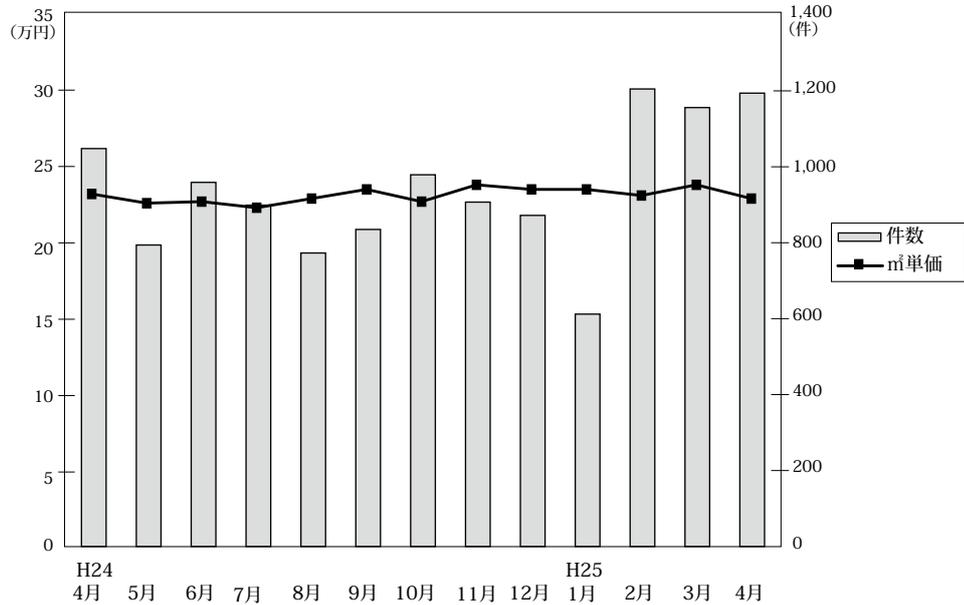
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1	1	4	5	2

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比3.8ポイント下落し、前年同月比は1.3ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は3.3ポイント増加し、前年同月比は13.9ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

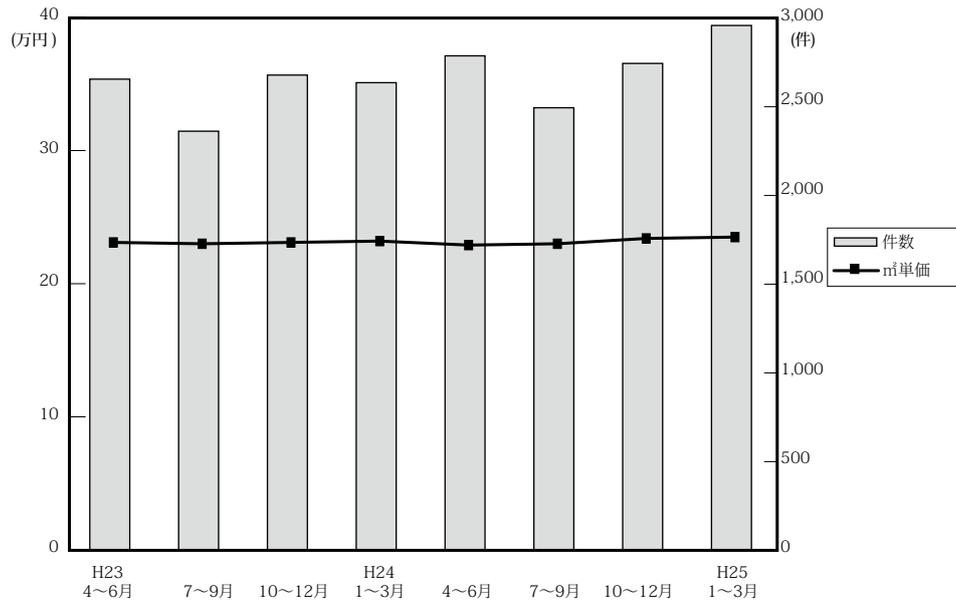
		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,048	794	959	899	773	835	979	907	872	612	1,205	1,156	1,194
	㎡単価	23.2	22.6	22.7	22.3	22.9	23.5	22.7	23.8	23.5	23.5	23.1	23.8	22.9
	平均価格	1,538	1,491	1,512	1,459	1,498	1,550	1,501	1,573	1,550	1,546	1,531	1,586	1,512
	平均面積	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89
大阪計	件数	524	387	439	430	369	421	439	454	416	293	549	559	593
	㎡単価	23.8	23.6	23.1	22.6	23.1	23.9	22.8	23.1	23.6	23.7	23.7	24.2	23.7
	平均価格	1,575	1,552	1,539	1,479	1,496	1,577	1,499	1,524	1,549	1,566	1,573	1,622	1,550
	平均面積	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89
兵庫計	件数	328	237	321	287	256	267	320	260	273	201	385	335	356
	㎡単価	22.6	21.6	22.5	22.0	23.8	23.4	22.8	24.3	23.2	23.5	22.8	24.4	23.6
	平均価格	1,495	1,439	1,510	1,448	1,561	1,525	1,507	1,628	1,536	1,538	1,514	1,631	1,559
	平均面積	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89
京都計	件数	113	96	105	97	74	84	119	108	105	68	135	152	121
	㎡単価	27.8	25.8	27.2	27.0	27.2	26.7	27.4	29.3	28.2	26.2	28.0	26.2	24.8
	平均価格	1,769	1,628	1,737	1,697	1,735	1,689	1,757	1,858	1,787	1,686	1,773	1,667	1,528
	平均面積	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89
奈良計	件数	44	33	45	30	38	29	43	34	37	18	54	51	55
	㎡単価	14.9	15.4	13.8	15.1	14.1	17.5	16.7	14.5	15.0	17.2	15.8	14.8	14.6
	平均価格	1,040	1,056	931	1,021	976	1,188	1,150	1,001	1,037	1,228	1,060	1,023	1,012
	平均面積	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89
滋賀計	件数	28	35	38	40	31	26	50	42	35	21	66	48	63
	㎡単価	20.2	19.2	20.9	19.2	18.2	22.3	18.0	23.0	21.7	21.8	19.5	20.1	20.0
	平均価格	1,444	1,271	1,512	1,317	1,233	1,573	1,256	1,612	1,531	1,491	1,349	1,393	1,368
	平均面積	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89
和歌山計	件数	11	6	11	15	5	8	8	9	6	11	16	11	6
	㎡単価	15.0	17.7	11.3	13.0	8.3	10.9	14.6	15.6	18.9	14.8	12.2	11.6	9.9
	平均価格	945	1,118	707	810	540	702	942	1,027	1,317	935	802	763	660
	平均面積	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	3,002	2,974	3,045	3,199	2,704	3,190	3,202	2,929	2,788	3,176	3,144	3,204	2,832
	㎡単価	25.1	24.5	24.7	24.8	25.0	25.0	25.1	24.6	25.0	25.2	25.4	25.2	25.0
	平均価格	1,655	1,614	1,618	1,635	1,645	1,641	1,645	1,612	1,656	1,665	1,678	1,663	1,647
	平均面積	66.00	65.83	65.51	66.03	65.76	65.78	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99
大阪計	件数	1,640	1,661	1,739	1,737	1,440	1,713	1,732	1,593	1,526	1,745	1,721	1,761	1,477
	㎡単価	25.4	25.0	25.2	24.9	25.4	25.1	25.7	25.2	25.5	25.6	25.8	25.7	25.4
	平均価格	1,666	1,642	1,652	1,634	1,673	1,653	1,689	1,655	1,693	1,693	1,704	1,705	1,670
	平均面積	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89
兵庫計	件数	909	860	858	964	812	960	952	877	785	942	912	936	904
	㎡単価	25.6	25.3	25.1	25.7	25.6	25.8	25.0	24.1	25.3	25.4	25.7	25.5	24.8
	平均価格	1,717	1,682	1,642	1,709	1,682	1,696	1,640	1,579	1,678	1,676	1,708	1,686	1,648
	平均面積	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89
京都計	件数	232	214	227	243	227	259	267	233	219	221	257	245	213
	㎡単価	28.4	27.6	26.8	29.0	28.8	29.3	28.7	29.0	28.6	31.5	29.7	29.8	30.5
	平均価格	1,806	1,763	1,696	1,875	1,845	1,879	1,836	1,847	1,839	2,047	1,898	1,862	1,970
	平均面積	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89
奈良計	件数	120	126	107	137	112	139	133	121	123	147	141	141	143
	㎡単価	15.5	13.7	15.1	15.4	14.6	14.4	15.1	16.3	15.9	15.4	15.6	14.6	16.8
	平均価格	1,057	916	1,027	1,062	987	983	1,029	1,116	1,080	1,033	1,061	1,004	1,141
	平均面積	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89
滋賀計	件数	83	88	92	82	98	90	93	73	102	93	89	96	77
	㎡単価	20.0	19.9	21.2	20.7	20.2	21.4	21.3	21.1	22.0	20.8	21.8	19.8	20.4
	平均価格	1,331	1,327	1,465	1,423	1,344	1,441	1,442	1,424	1,494	1,389	1,480	1,333	1,344
	平均面積	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89
和歌山計	件数	18	25	22	36	15	29	25	32	33	28	24	25	18
	㎡単価	15.8	11.7	12.2	11.1	11.0	13.1	13.5	14.8	13.3	13.2	10.4	14.3	17.8
	平均価格	980	746	750	723	714	802	823	954	844	829	642	882	1,138
	平均面積	66.28	65.96	66.49	65.47	65.43	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
23.	4～6	23.1	-3.3	0.9	2,669	23.5	-4.9	-0.8	1,229	23.0	-3.0	-0.4	849	27.8	0.0	9.0	309
	7～9	23.0	-0.4	0.4	2,374	23.9	1.7	0.8	1,119	22.0	-4.3	-4.3	775	26.9	-3.2	2.7	260
	10～12	23.1	0.6	-0.7	2,692	24.0	0.4	0.0	1,271	22.6	2.7	-2.2	828	26.3	-2.2	1.2	314
24.	1～3	23.2	0.3	-2.9	2,649	23.8	-0.8	-3.6	1,344	22.2	-1.8	-6.3	783	28.2	7.2	1.4	307
	4～6	22.9	-1.3	-0.9	2,801	23.5	-1.3	0.0	1,350	22.3	0.5	-3.0	886	27.0	-4.3	-2.9	314
	7～9	23.0	0.4	0.0	2,507	23.2	-1.3	-2.9	1,220	23.0	3.1	4.5	810	27.0	0.0	0.4	255
	10～12	23.4	1.7	1.2	2,758	23.2	0.0	-3.3	1,309	23.4	1.7	3.5	853	28.3	4.8	7.6	332
25.	1～3	23.5	0.4	1.3	2,973	23.9	3.0	0.4	1,401	23.5	0.4	5.9	921	26.9	-4.9	-4.6	355

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
23.	4～6	15.2	-1.3	2.7	145	19.4	-6.7	-4.4	113	11.8	-4.8	2.6	24
	7～9	16.3	7.2	13.2	112	19.4	0.0	7.2	91	13.1	11.0	0.0	17
	10～12	15.4	-5.5	0.0	137	20.0	3.1	-2.4	119	11.8	-9.9	-0.8	23
24.	1～3	14.2	-7.8	-7.8	110	19.6	-2.0	-5.8	82	15.5	31.4	25.0	23
	4～6	14.6	2.8	-3.9	122	20.1	2.6	3.6	101	14.1	-9.0	19.5	28
	7～9	15.4	5.5	-5.5	97	19.7	-2.0	1.5	97	11.6	-17.7	-11.5	28
	10～12	15.5	0.6	0.6	114	20.7	5.1	3.5	127	16.1	38.8	36.4	23
25.	1～3	15.6	0.6	9.9	123	20.1	-2.9	2.6	135	12.8	-20.5	-17.4	38

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

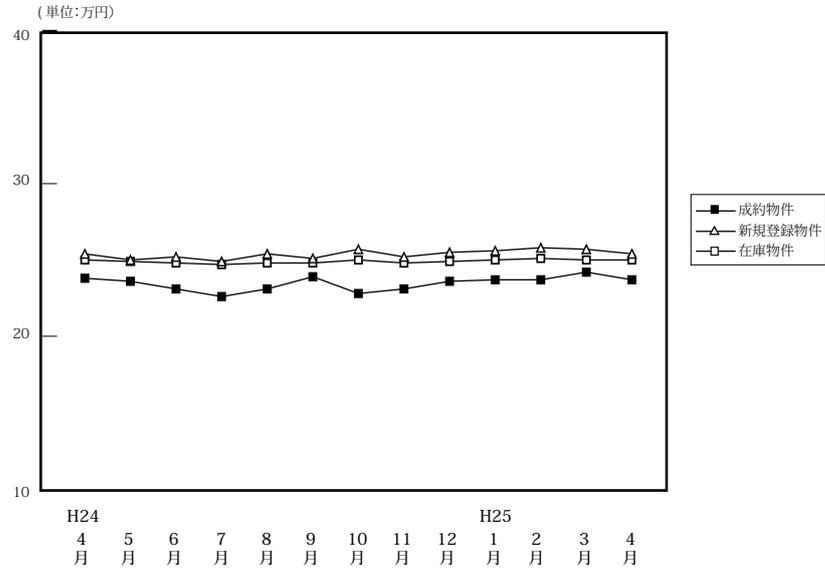
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,194	1,512	22.9	65.89	22	7
大阪府	593	1,550	23.7	65.82	22	7
兵庫県	356	1,559	23.6	66.32	21	7
京都府	121	1,528	24.8	62.30	24	8
奈良県	55	1,012	14.6	69.70	22	10
滋賀県	63	1,368	20.0	67.68	16	8
和歌山県	6	660	9.9	65.36	21	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	380 (31.8)	40～45㎡	34 (2.8)
～2,000万	513 (43.0)	～50㎡	36 (3.0)
～2,500万	145 (12.1)	～55㎡	71 (5.9)
～3,000万	99 (8.3)	～60㎡	125 (10.5)
～3,500万	29 (2.4)	～65㎡	230 (19.3)
～4,000万	16 (1.3)	～70㎡	236 (19.8)
～4,500万	10 (0.8)	～75㎡	262 (21.9)
～5,000万	1 (0.1)	～80㎡	200 (16.8)
～6,000万	1 (0.1)		
6,001万～	( )		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	524	387	439	430	369	421	439	454	416	293	549	559	593
	㎡単価	23.8	23.6	23.1	22.6	23.1	23.9	22.8	23.1	23.6	23.7	23.7	24.2	23.7
	平均価格	1,575	1,552	1,539	1,479	1,496	1,577	1,499	1,524	1,549	1,566	1,573	1,622	1,550
	平均面積	66.41	66.02	66.40	65.43	65.11	66.21	66.01	66.06	65.86	65.92	66.58	67.02	65.82
新規登録物件	件数	1,640	1,661	1,739	1,737	1,440	1,713	1,732	1,593	1,526	1,745	1,721	1,761	1,477
	㎡単価	25.4	25.0	25.2	24.9	25.4	25.1	25.7	25.2	25.5	25.6	25.8	25.7	25.4
	平均価格	1,666	1,642	1,652	1,634	1,673	1,653	1,689	1,655	1,693	1,693	1,704	1,705	1,670
	平均面積	65.60	65.66	65.54	65.63	65.86	65.84	65.72	65.66	66.38	66.12	66.05	66.33	65.74
在庫物件	件数	4,723	4,647	4,738	4,662	4,541	4,539	4,505	4,593	4,472	4,559	4,563	4,407	4,117
	㎡単価	25.0	24.9	24.8	24.7	24.8	24.8	25.0	24.8	24.9	25.0	25.1	25.0	25.0
	平均価格	1,634	1,630	1,620	1,617	1,628	1,626	1,637	1,626	1,635	1,646	1,648	1,648	1,647
	平均面積	65.37	65.44	65.30	65.46	65.64	65.56	65.49	65.56	65.65	65.82	65.65	65.90	65.87

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>593</b>	<b>1,550</b>	<b>23.7</b>	<b>65.82</b>	<b>22</b>	<b>7</b>
大阪市内中心6区	96	2,131	34.5	61.87	19	4
大阪市内18区	153	1,426	22.3	63.99	24	7
大阪府北部	130	1,648	24.2	68.02	25	8
大阪府東部	99	1,198	18.2	66.02	22	9
大阪府南部	115	1,421	20.6	68.87	19	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	157 (26.5)	40～45㎡	11 (1.9)
～2,000万	284 (47.9)	～50㎡	19 (3.2)
～2,500万	82 (13.8)	～55㎡	40 (6.7)
～3,000万	46 (7.8)	～60㎡	64 (10.8)
～3,500万	13 (2.2)	～65㎡	120 (20.2)
～4,000万	6 (1.0)	～70㎡	114 (19.2)
～4,500万	5 (0.8)	～75㎡	130 (21.9)
～5,000万	( )	～80㎡	95 (16.0)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	82	60	55	66	51	63	60	58	67	57	82	77	96
	㎡単価	34.1	34.1	34.2	32.4	31.0	34.3	34.4	31.7	34.3	32.3	33.3	33.9	34.5
新規登録物件	件数	258	253	285	244	241	284	279	257	242	276	301	291	242
	㎡単価	35.0	35.1	34.3	36.1	35.7	35.5	35.7	35.6	35.6	37.0	37.0	35.9	36.4
在庫物件	件数	770	728	748	715	704	727	695	717	683	693	704	684	641
	㎡単価	34.3	34.6	34.4	35.0	35.3	35.3	35.2	35.6	35.6	35.7	36.2	36.1	35.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>96</b>	<b>2,131</b>	<b>34.5</b>	<b>61.87</b>	<b>19</b>	<b>4</b>	福島区	7	2,423	36.3	66.73	18	5
中央区	21	2,205	36.2	60.89	16	4	天王寺区	13	1,887	30.5	61.82	26	4
北区	26	2,167	34.6	62.68	21	5	浪速区	6	2,095	38.3	54.71	12	6
西区	23	2,082	33.4	62.28	18	3							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	42	18	16	7	4	4			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	7	14	14	20	12	15	10

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	139	104	134	121	101	129	124	139	110	74	136	157	153
	㎡単価	24.1	23.4	24.8	22.4	24.0	23.4	22.5	23.1	22.9	23.0	24.9	25.2	22.3
新規登録物件	件数	499	500	515	559	426	502	536	489	482	545	484	537	440
	㎡単価	25.7	25.5	25.1	25.1	25.4	25.0	26.4	25.7	25.6	26.1	24.8	25.9	25.2
在庫物件	件数	1,441	1,418	1,432	1,434	1,370	1,338	1,358	1,373	1,363	1,409	1,381	1,330	1,226
	㎡単価	25.9	25.7	25.2	25.1	25.2	25.2	25.9	25.9	26.0	25.9	25.6	25.6	25.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>153</b>	<b>1,426</b>	<b>22.3</b>	<b>63.99</b>	<b>24</b>	<b>7</b>	旭区	7	1,294	20.9	61.97	26	7
都島区	16	1,549	24.0	64.56	26	7	城東区	19	1,324	21.7	61.04	30	7
此花区	3	1,345	23.6	56.91	25	4	鶴見区	8	1,633	25.6	63.69	21	6
港区	5	1,746	25.9	67.40	15	7	阿倍野区	5	1,998	30.0	66.63	18	6
大正区	2	1,375	19.8	69.50	25	4	住吉区	4	2,205	32.0	68.87	8	6
西淀川区	10	1,329	20.2	65.92	21	7	住之江区	19	1,189	17.8	66.74	27	7
東淀川区	7	1,310	19.4	67.46	27	9	東住吉区	5	1,886	28.9	65.23	16	8
淀川区	20	1,548	25.0	61.97	20	6	平野区	10	1,214	19.6	62.01	25	8
東成区	5	1,210	19.6	61.74	27	4	西成区	4	1,253	18.9	66.12	22	5
生野区	4	808	13.4	60.25	32	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	39	84	22	8						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	6	12	20	38	23	31	17

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	112	96	97	90	78	94	107	95	100	58	138	133	130
	㎡単価	24.5	24.3	22.7	24.4	23.9	24.4	24.1	25.2	25.4	25.4	25.3	26.4	24.2
新規登録物件	件数	374	332	413	371	314	391	381	348	349	414	419	402	322
	㎡単価	26.5	25.8	26.8	26.0	25.8	25.8	25.7	26.2	25.8	24.8	26.5	26.2	26.9
在庫物件	件数	1,017	990	1,023	1,008	1,036	1,027	1,030	1,023	1,008	1,075	1,092	1,048	989
	㎡単価	26.0	25.7	25.9	25.7	25.6	25.5	25.2	25.2	25.0	25.0	25.1	25.1	25.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>130</b>	<b>1,648</b>	<b>24.2</b>	<b>68.02</b>	<b>25</b>	<b>8</b>	摂津市	3	1,750	28.5	61.35	5	11
池田市	9	1,827	25.8	70.80	17	9	茨木市	14	1,094	16.9	64.55	36	11
箕面市	2	1,055	16.5	63.81	35		高槻市	16	1,867	26.6	70.28	22	8
豊中市	44	1,674	24.6	68.08	25	9	三島郡	5	1,588	22.8	69.74	22	7
吹田市	37	1,721	25.3	68.14	25	7	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	69	16	12	5	1	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	6	12	20	31	32	27

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	96	60	72	74	67	62	68	79	66	45	102	88	99
	㎡単価	19.1	19.4	17.6	17.9	18.4	18.9	18.1	18.9	17.4	19.2	18.1	18.2	18.2
新規登録物件	件数	272	308	229	311	253	255	256	261	231	229	261	245	209
	㎡単価	20.6	20.6	21.1	20.5	20.7	20.9	20.7	19.7	21.1	20.3	20.1	20.1	20.7
在庫物件	件数	737	774	739	723	708	701	666	700	676	634	658	609	562
	㎡単価	19.9	20.1	20.4	20.4	20.3	20.3	20.1	19.7	20.1	19.9	19.9	19.5	20.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>99</b>	<b>1,198</b>	<b>18.2</b>	<b>66.02</b>	<b>22</b>	<b>9</b>	大東市	1	1,570	26.9	58.35	17	3
門真市	6	870	14.8	58.79	27	12	四條畷市						
守口市	12	1,618	24.7	65.39	17	9	東大阪市	23	1,286	19.7	65.41	19	7
枚方市	22	1,187	17.2	69.10	22	7	八尾市	8	924	14.7	62.70	27	6
寝屋川市	23	1,105	16.4	67.41	24	13	柏原市	2	969	16.2	59.70	24	8
交野市	2	995	13.8	72.23	16	11							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	44	46	5	4						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	4	15	22	20	19	16

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	95	67	81	79	72	73	80	83	73	59	91	104	115
	㎡単価	18.4	17.1	18.3	17.3	19.6	19.4	16.7	18.6	17.9	18.1	17.1	17.7	20.6
新規登録物件	件数	237	268	297	252	206	281	280	238	222	281	256	286	264
	㎡単価	18.7	19.0	18.1	18.2	19.2	18.3	19.3	18.2	19.4	19.2	20.1	19.6	18.2
在庫物件	件数	758	737	796	782	723	746	756	780	742	748	728	736	699
	㎡単価	18.2	18.6	18.1	18.0	17.9	17.8	18.3	17.8	18.1	18.4	18.6	18.9	18.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>115</b>	<b>1,421</b>	<b>20.6</b>	<b>68.87</b>	<b>19</b>	<b>8</b>	岸和田市	5	1,058	15.4	68.90	19	6
堺市	63	1,691	24.5	68.89	18	6	泉大津市	5	1,252	18.3	68.22	14	8
高石市	4	2,005	27.5	72.88	12	6	貝塚市	4	903	13.1	68.78	19	6
河内長野市	4	920	13.3	69.17	21	13	泉佐野市	2	835	12.1	69.23	22	10
松原市	5	964	15.1	64.04	22	14	和泉市	9	1,112	16.2	68.56	20	9
羽曳野市	1	980	14.8	66.28	33	13	泉南市						
藤井寺市	1	530	7.4	71.91	15	15	阪南市						
富田林市	6	1,157	17.1	67.73	25	9	泉北郡						
大阪狭山市	6	842	11.7	71.91	26	10	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

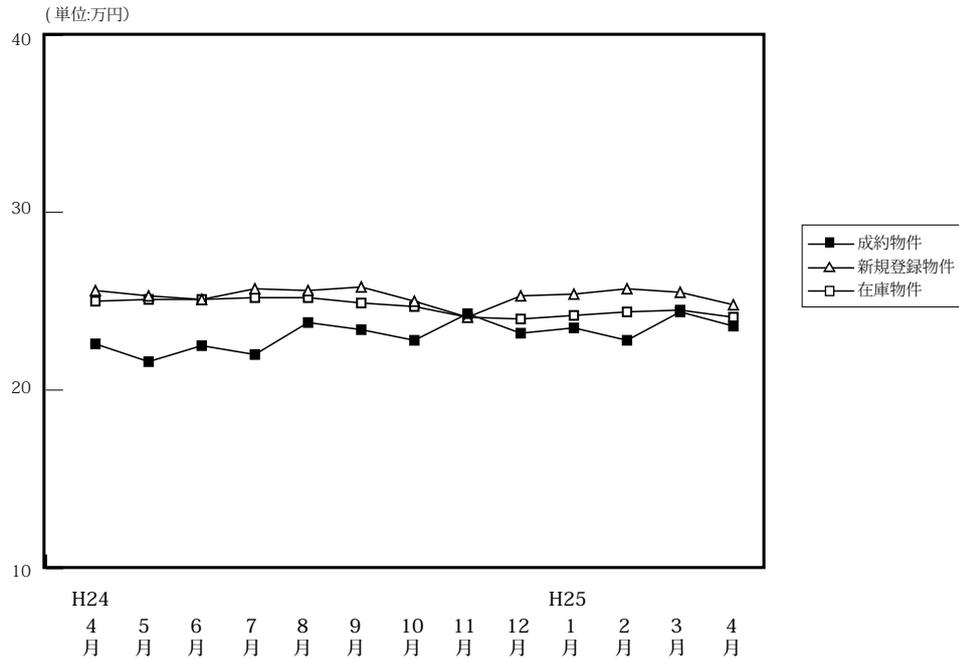
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	43	43	21	6	1	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	4	3	20	28	33	25

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	328	237	321	287	256	267	320	260	273	201	385	335	356
	㎡単価	22.6	21.6	22.5	22.0	23.8	23.4	22.8	24.3	23.2	23.5	22.8	24.4	23.6
	平均価格	1,495	1,439	1,510	1,448	1,561	1,525	1,507	1,628	1,536	1,538	1,514	1,631	1,559
	平均面積	66.19	66.92	67.09	66.08	65.55	65.44	66.23	66.88	66.06	65.31	66.26	66.79	66.32
新規登録物件	件数	909	860	858	964	812	960	952	877	785	942	912	936	904
	㎡単価	25.6	25.3	25.1	25.7	25.6	25.8	25.0	24.1	25.3	25.4	25.7	25.5	24.8
	平均価格	1,717	1,682	1,642	1,709	1,682	1,696	1,640	1,579	1,678	1,676	1,708	1,686	1,648
	平均面積	67.07	66.48	65.43	66.48	65.71	65.75	65.59	65.54	66.32	65.97	66.45	66.13	66.47
在庫物件	件数	2,458	2,459	2,454	2,555	2,561	2,574	2,573	2,617	2,528	2,643	2,643	2,558	2,502
	㎡単価	25.0	25.1	25.1	25.2	25.2	24.9	24.7	24.1	24.0	24.2	24.4	24.5	24.1
	平均価格	1,650	1,655	1,657	1,665	1,654	1,639	1,617	1,577	1,569	1,588	1,608	1,606	1,584
	平均面積	65.98	65.95	66.00	66.09	65.63	65.82	65.48	65.44	65.38	65.60	65.90	65.56	65.71

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>356</b>	<b>1,559</b>	<b>23.6</b>	<b>66.32</b>	<b>21</b>	<b>7</b>
神戸市内中心3区	40	1,815	29.5	61.11	18	6
神戸市内区6	111	1,418	21.5	66.94	24	7
兵庫県間	145	1,795	26.5	67.59	20	8
兵庫県北西部	60	1,080	16.4	65.58	19	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	126 ( 35.4 )	40 ~ 45 ㎡	12 ( 3.4 )
~ 2,000 万	124 ( 34.8 )	~ 50 ㎡	9 ( 2.5 )
~ 2,500 万	41 ( 11.5 )	~ 55 ㎡	18 ( 5.1 )
~ 3,000 万	44 ( 12.4 )	~ 60 ㎡	36 ( 10.1 )
~ 3,500 万	9 ( 2.5 )	~ 65 ㎡	66 ( 18.5 )
~ 4,000 万	6 ( 1.7 )	~ 70 ㎡	66 ( 18.5 )
~ 4,500 万	5 ( 1.4 )	~ 75 ㎡	86 ( 24.2 )
~ 5,000 万	1 ( 0.3 )	~ 80 ㎡	63 ( 17.7 )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①神戸市内中心3区

(単位:件、万円)

中央区・兵庫区・長田区

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	30	31	32	33	38	31	44	28	37	31	43	46	40
	㎡単価	28.4	26.9	26.0	24.6	26.7	28.5	28.3	29.8	28.8	27.3	22.7	29.4	29.5
新規登録物件	件数	117	131	117	144	111	141	113	107	114	112	99	143	119
	㎡単価	31.7	29.6	33.1	32.2	29.7	34.6	30.0	29.3	31.0	29.3	28.4	32.3	32.3
在庫物件	件数	353	366	352	371	364	379	368	357	348	337	325	336	329
	㎡単価	31.6	31.2	31.7	31.5	31.7	32.2	31.8	31.2	30.3	30.0	30.2	30.3	30.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	40	1,815	29.5	61.11	18	6	兵 庫 区	9	1,537	25.4	60.45	18	6
中 央 区	24	2,159	34.5	62.54	17	6	長 田 区	7	994	17.4	57.03	24	5

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	17	5	7		1	2			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	2	4	4	9	4	6	5

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	116	80	102	102	81	77	86	78	86	53	103	103	111
	㎡単価	20.0	19.7	21.1	20.7	24.5	21.0	22.6	23.5	22.9	24.1	20.3	21.8	21.5
新規登録物件	件数	276	282	274	276	244	292	312	271	241	313	294	317	297
	㎡単価	25.2	24.0	23.3	24.3	24.1	24.3	23.7	22.5	22.6	23.6	23.9	23.4	23.4
在庫物件	件数	752	777	783	804	790	786	818	852	805	882	884	891	847
	㎡単価	24.0	24.1	24.0	23.8	23.4	23.0	22.9	22.3	21.6	22.2	22.2	22.5	22.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	111	1,418	21.5	66.94	24	7	垂 水 区	20	1,042	16.1	64.63	28	8
東 灘 区	29	1,946	28.9	67.44	22	6	北 区	16	831	11.4	73.15	21	8
灘 区	19	1,966	31.8	61.89	19	7	西 区	8	1,349	19.9	67.78	17	5
須 磨 区	19	985	14.5	68.08	31	10							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	48	37	8	9	5	2	1	1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	8	9	20	23	27	21

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	120	84	129	103	96	121	121	111	105	78	166	137	145
	㎡単価	27.5	25.0	26.5	25.6	25.7	26.2	25.9	27.0	25.5	26.0	27.6	27.5	26.5
新規登録物件	件数	382	330	346	415	339	378	380	370	328	384	373	356	355
	㎡単価	27.9	28.4	27.2	27.3	28.7	27.7	28.0	27.0	27.8	28.8	29.8	27.7	26.7
在庫物件	件数	991	972	959	1,025	1,034	1,007	986	997	983	1,028	1,031	950	949
	㎡単価	27.1	27.3	27.4	27.5	27.7	27.5	27.2	26.7	26.9	27.2	27.8	27.5	26.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	145	1,795	26.5	67.59	20	8	宝塚市	32	1,651	23.3	70.93	20	8
尼崎市	46	1,606	25.2	63.67	23	9	伊丹市	17	1,576	23.3	67.51	18	5
西宮市	29	2,352	33.9	69.34	18	9	川西市	12	1,655	23.7	69.70	21	6
芦屋市	8	2,235	33.5	66.75	18	6	川辺郡	1	760	10.4	72.74	19	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	36	49	26	25	4	3	2			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	4	5	11	25	27	42	28

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	62	42	58	49	41	38	69	43	45	39	73	49	60
	㎡単価	15.2	14.4	14.0	15.2	15.5	15.0	13.9	15.0	13.5	14.9	15.7	16.6	16.4
新規登録物件	件数	134	117	121	129	118	149	147	129	102	133	146	120	133
	㎡単価	14.9	14.7	15.4	16.5	15.7	15.6	16.0	15.3	17.4	16.3	16.9	16.8	16.4
在庫物件	件数	362	344	360	355	373	402	401	411	392	396	403	381	377
	㎡単価	14.9	14.8	15.2	15.6	15.6	15.7	15.6	15.6	15.8	15.8	16.0	16.4	16.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	60	1,080	16.4	65.58	19	8	加古川市	7	946	15.0	63.07	18	5
三田市	7	1,311	18.4	71.31	15	5	加古郡	1	720	11.1	64.80	24	3
三木市	1	490	7.1	69.23	37	8	高砂市						
明石市	25	1,206	18.1	66.78	20	8	姫路市	19	929	14.8	62.65	19	10

## 〈価格帯別件数〉

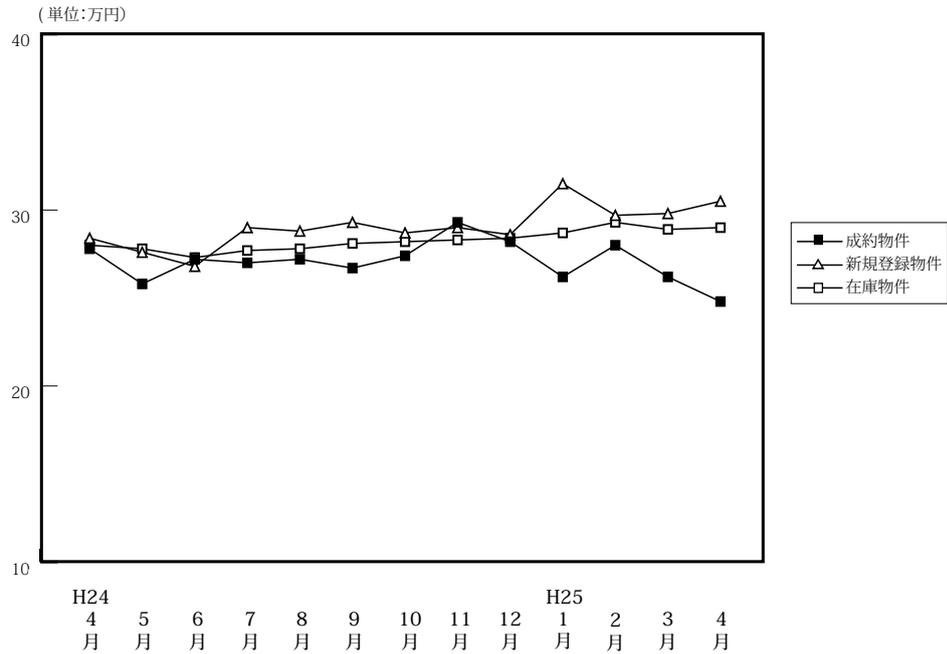
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	34	21	2	3						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	1	12	12	12	11	9

# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	113	96	105	97	74	84	119	108	105	68	135	152	121
	㎡単価	27.8	25.8	27.2	27.0	27.2	26.7	27.4	29.3	28.2	26.2	28.0	26.2	24.8
	平均価格	1,769	1,628	1,737	1,697	1,735	1,689	1,757	1,858	1,787	1,686	1,773	1,667	1,528
	平均面積	63.66	63.11	63.37	63.04	63.93	63.67	64.01	63.26	63.72	64.20	63.67	63.92	62.30
新規登録物件	件数	232	214	227	243	227	259	267	233	219	221	257	245	213
	㎡単価	28.4	27.6	26.8	29.0	28.8	29.3	28.7	29.0	28.6	31.5	29.7	29.8	30.5
	平均価格	1,806	1,763	1,696	1,875	1,845	1,879	1,836	1,847	1,839	2,047	1,898	1,862	1,970
	平均面積	63.59	63.87	63.29	64.66	64.07	64.13	63.97	63.70	64.31	64.98	63.92	62.47	64.60
在庫物件	件数	688	665	668	680	716	737	750	743	721	691	693	660	602
	㎡単価	28.0	27.8	27.3	27.7	27.8	28.1	28.2	28.3	28.4	28.7	29.3	28.9	29.0
	平均価格	1,777	1,766	1,746	1,775	1,773	1,789	1,792	1,798	1,814	1,845	1,870	1,833	1,846
	平均面積	63.47	63.51	63.94	64.09	63.76	63.67	63.55	63.52	63.87	64.27	63.83	63.44	63.65

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>121</b>	<b>1,528</b>	<b>24.8</b>	<b>62.30</b>	<b>24</b>	<b>8</b>
京都市内中心5区	35	2,143	36.7	58.57	22	7
京都市内6区	59	1,312	21.0	62.56	25	8
京都府南部	26	1,204	17.9	66.55	24	9
京都府北部	1	1,190	17.9	66.45	18	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	36 (29.8)	40 ~ 45 ㎡	7 ( 5.8)
~ 2,000 万	57 (47.1)	~ 50 ㎡	6 ( 5.0)
~ 2,500 万	11 ( 9.1)	~ 55 ㎡	11 ( 9.1)
~ 3,000 万	7 ( 5.8)	~ 60 ㎡	21 (17.4)
~ 3,500 万	5 ( 4.1)	~ 65 ㎡	23 (19.0)
~ 4,000 万	4 ( 3.3)	~ 70 ㎡	25 (20.7)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	18 (14.9)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	10 ( 8.3)
~ 6,000 万	1 ( 0.8)		
6,001 万 ~	( )		

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	45	35	45	37	23	29	36	37	42	16	52	45	35
	㎡単価	35.4	31.1	34.4	34.8	38.0	33.5	43.7	38.9	38.1	32.9	38.5	38.2	36.7
新規登録物件	件数	94	70	63	87	71	82	82	85	60	81	88	93	79
	㎡単価	37.4	40.9	37.9	40.4	41.2	43.7	41.2	40.6	43.6	47.3	41.7	43.2	42.5
在庫物件	件数	231	223	207	210	219	229	234	243	219	217	230	229	210
	㎡単価	37.8	38.5	38.3	39.8	39.8	40.8	40.4	40.8	41.9	43.4	42.9	41.9	41.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	2,143	36.7	58.57	22	7	中京区	14	2,468	43.2	57.09	19	5
北区	5	1,656	26.3	63.07	26		左京区	8	2,401	39.7	60.54	21	7
上京区	4	1,458	26.2	55.55	27	16	下京区	4	1,783	31.2	57.20	25	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	19	3	3	4	4			1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	2	7	5	9	4	2	2

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	42	44	43	39	31	39	57	54	45	30	62	76	59
	㎡単価	21.6	22.8	20.4	24.9	23.0	24.4	21.6	26.0	21.7	25.9	21.5	21.6	21.0
新規登録物件	件数	94	102	100	101	114	126	119	104	109	98	132	98	80
	㎡単価	23.4	22.1	23.7	24.8	24.2	23.0	25.8	23.5	24.1	23.3	25.3	23.0	24.8
在庫物件	件数	317	309	305	307	334	349	349	333	333	328	334	304	265
	㎡単価	24.0	23.3	23.6	23.7	23.8	23.3	23.9	23.6	23.9	23.0	23.8	23.5	23.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	59	1,312	21.0	62.56	25	8	伏見区	23	1,273	19.2	66.28	25	7
南区	10	1,163	19.0	61.31	26	11	山科区	8	926	15.9	58.18	27	6
東山区	2	1,905	30.5	62.56	30	7	西京区	2	890	16.9	52.73	21	7
右京区	14	1,679	27.4	61.23	25	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	25	6	3	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	4	2	12	11	13	9	5

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	26	16	17	20	20	15	25	15	18	22	20	29	26
	㎡単価	24.7	23.2	25.4	17.0	21.2	21.1	17.4	19.5	21.6	21.7	20.6	20.0	17.9
新規登録物件	件数	34	41	53	52	40	49	58	42	47	40	37	53	44
	㎡単価	20.3	19.5	22.5	19.4	20.4	22.1	19.3	19.2	20.4	20.4	17.6	18.6	22.2
在庫物件	件数	118	114	130	143	143	147	150	151	150	134	118	118	112
	㎡単価	21.8	21.1	21.3	20.9	20.7	20.9	20.8	19.8	20.0	20.0	19.8	19.0	19.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>26</b>	<b>1,204</b>	<b>17.9</b>	<b>66.55</b>	<b>24</b>	<b>9</b>	京田辺市	1	730	11.8	61.66		
宇治市	10	1,325	19.5	68.12	16	7	木津川市						
城陽市	1	1,080	17.7	60.90	22	4	乙訓郡	2	815	14.0	58.41	33	15
向日市	2	2,155	30.2	71.38	11	9	久世郡						
長岡京市	5	1,485	21.3	69.83	28	11	綴喜郡	1	750	10.6	70.92		
八幡市	4	535	8.7	61.74	39		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	12	2	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	4	3	7	7	3

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	0	1	0	1	0	1	1	2	0	0	1	2	1
	㎡単価	—	17.4	—	16.2	—	5.9	17.2	16.4	—	—	29.5	21.3	17.9
新規登録物件	件数	10	1	11	3	2	2	8	2	3	2	0	1	10
	㎡単価	17.1	25.2	16.6	19.5	29.0	18.6	18.0	31.2	19.4	16.2	—	32.1	17.4
在庫物件	件数	22	19	26	20	20	12	17	16	19	12	11	9	15
	㎡単価	18.5	19.2	18.9	18.7	19.6	21.3	19.8	20.8	20.5	19.4	17.8	20.8	20.0

(参)  
(参)  
(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>1</b>	<b>1,190</b>	<b>17.9</b>	<b>66.45</b>	<b>18</b>	<b>2</b>	宮津市						
亀岡市	1	1,190	17.9	66.45	18	2	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

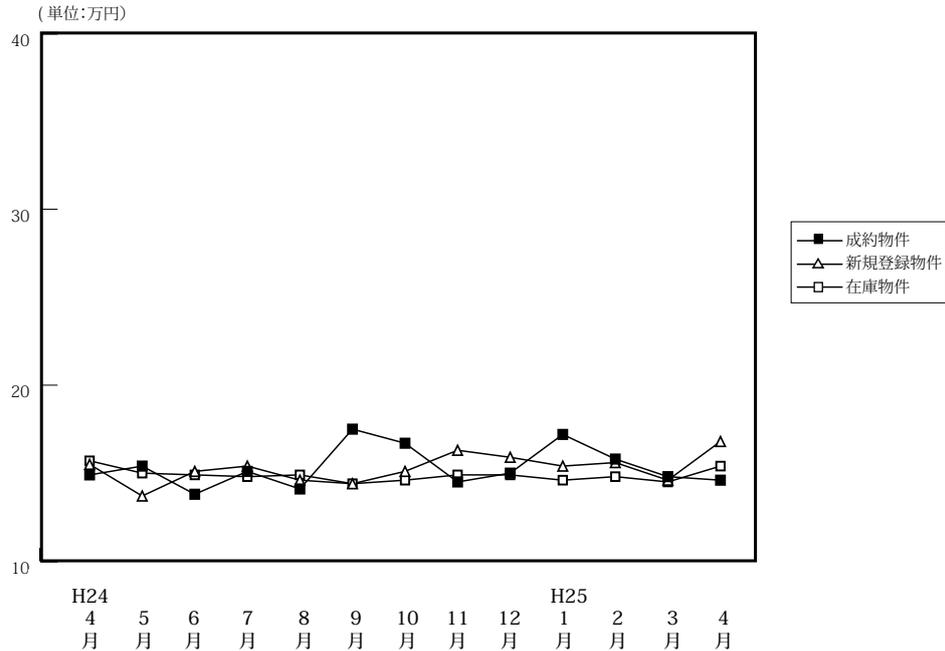
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	44	33	45	30	38	29	43	34	37	18	54	51	55
	㎡単価	14.9	15.4	13.8	15.1	14.1	17.5	16.7	14.5	15.0	17.2	15.8	14.8	14.6
	平均価格	1,040	1,056	931	1,021	976	1,188	1,150	1,001	1,037	1,228	1,060	1,023	1,012
	平均面積	69.77	68.28	67.26	67.32	69.17	67.45	68.89	67.97	68.97	71.66	66.94	68.89	69.70
新規登録物件	件数	120	126	107	137	112	139	133	121	123	147	141	141	143
	㎡単価	15.5	13.7	15.1	15.4	14.6	14.4	15.1	16.3	15.9	15.4	15.6	14.6	16.8
	平均価格	1,057	916	1,027	1,062	987	983	1,029	1,116	1,080	1,033	1,061	1,004	1,141
	平均面積	68.19	66.83	68.04	68.93	67.58	68.27	68.12	68.48	67.92	67.06	68.03	68.78	67.92
在庫物件	件数	348	333	330	359	355	383	388	398	393	403	395	381	381
	㎡単価	15.7	15.0	14.9	14.8	14.9	14.4	14.6	14.9	14.9	14.6	14.8	14.5	15.4
	平均価格	1,075	1,019	1,009	1,008	1,006	974	981	1,005	1,007	981	986	972	1,042
	平均面積	68.49	67.94	67.74	68.09	67.50	67.63	67.18	67.44	67.58	67.21	66.65	67.02	67.69

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>55</b>	<b>1,012</b>	<b>14.6</b>	<b>69.70</b>	<b>22</b>	<b>10</b>
奈良市	36	1,102	16.0	69.16	22	10
奈良県1	18	871	12.2	71.35	21	10
奈良県2	1	300	5.1	59.36	39	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	34 (61.8)	40～45㎡	( )
～2,000万	18 (32.7)	～50㎡	( )
～2,500万	1 (1.8)	～55㎡	1 (1.8)
～3,000万	( )	～60㎡	1 (1.8)
～3,500万	2 (3.6)	～65㎡	9 (16.4)
～4,000万	( )	～70㎡	16 (29.1)
～4,500万	( )	～75㎡	18 (32.7)
～5,000万	( )	～80㎡	10 (18.2)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	23	22	28	20	19	20	31	21	25	11	38	33	36
	㎡単価	17.1	17.3	14.9	17.2	14.4	20.7	18.4	14.9	15.2	20.4	17.0	14.8	16.0
新規登録物件	件数	63	82	62	87	55	92	78	75	67	85	86	89	89
	㎡単価	16.5	14.7	16.9	14.8	16.8	15.0	15.7	17.7	18.2	16.9	16.2	16.1	19.3
在庫物件	件数	199	190	187	208	201	230	227	235	227	232	228	219	223
	㎡単価	16.8	15.7	15.6	15.2	15.8	14.8	14.8	15.3	16.1	15.9	15.9	16.0	17.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	1,102	16.0	69.16	22	10	生駒市	6	916	13.7	67.07	20	8
奈良市	30	1,139	16.4	69.58	22	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	13	1		2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		7	12	11	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	20	11	15	8	19	8	11	12	11	7	16	15	18
	㎡単価	12.6	11.7	11.6	8.6	13.8	9.9	11.3	14.1	14.1	12.2	13.1	16.0	12.2
新規登録物件	件数	50	39	42	45	53	46	53	43	52	60	54	49	50
	㎡単価	13.3	11.2	12.3	16.3	12.5	13.4	14.3	14.2	13.3	13.5	14.8	12.1	12.8
在庫物件	件数	138	128	129	142	142	146	155	156	159	164	162	156	151
	㎡単価	13.7	13.6	13.4	14.2	13.6	13.7	14.1	14.2	13.5	13.0	13.3	12.6	12.8

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	871	12.2	71.35	21	10	桜井市	1	630	8.7	72.60	18	3
大和郡山市	1	705	9.9	71.45	31	3	橿原市	3	853	12.7	67.41	23	11
大和高田市	6	558	7.6	73.41	24	12	生駒郡	1	850	11.3	75.00	14	
香芝市	2	994	15.6	63.56	22	9	北葛城郡	2	1,430	18.7	76.40	20	5
天理市	2	1,365	19.1	71.31	12	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	5								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	4	7	5

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	1	0	2	2	0	1	1	1	1	0	0	3	1
	㎡単価	9.2	—	15.8	20.3	—	15.7	21.3	9.5	21.5	—	—	9.3	5.1
新規登録物件	件数	7	5	3	5	4	1	2	3	4	2	1	3	4
	㎡単価	21.4	17.0	17.7	18.8	12.0	10.1	17.7	12.2	12.7	9.1	12.0	11.1	12.1
在庫物件	件数	11	15	14	9	12	7	6	7	7	7	5	6	7
	㎡単価	21.1	19.1	18.4	17.5	15.9	14.5	14.9	14.7	11.2	10.7	9.6	9.7	11.8

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	1	300	5.1	59.36	39	8	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	300	5.1	59.36	39	8	吉野郡						

<価格帯別件数>

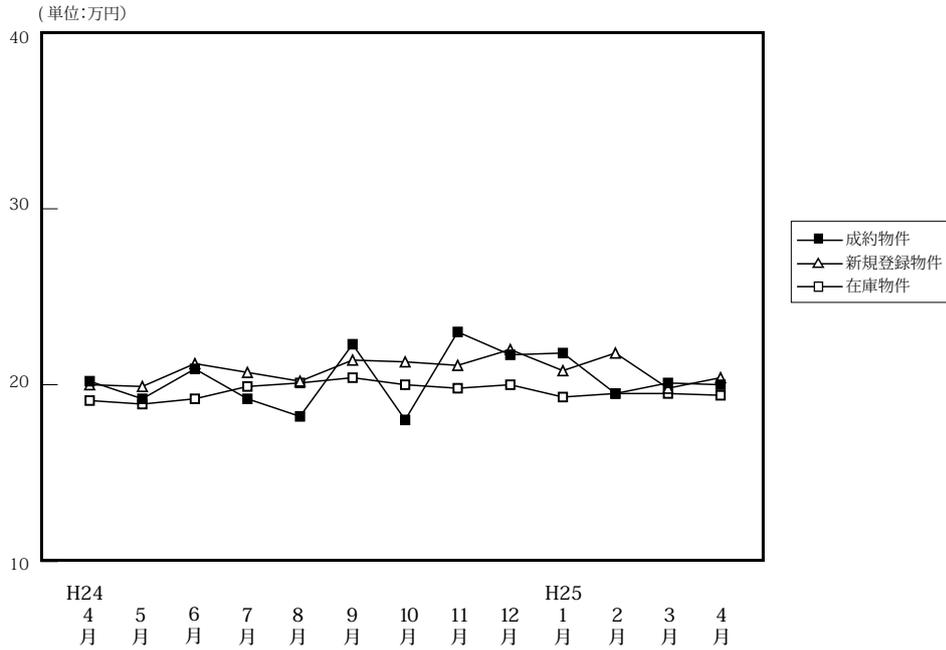
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1				

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	28	35	38	40	31	26	50	42	35	21	66	48	63
	㎡単価	20.2	19.2	20.9	19.2	18.2	22.3	18.0	23.0	21.7	21.8	19.5	20.1	20.0
	平均価格	1,444	1,271	1,512	1,317	1,233	1,573	1,256	1,612	1,531	1,491	1,349	1,393	1,368
	平均面積	71.06	64.89	71.42	66.96	67.49	70.03	68.99	69.82	70.57	68.16	68.81	68.23	67.68
新規登録物件	件数	83	88	92	82	98	90	93	73	102	93	89	96	77
	㎡単価	20.0	19.9	21.2	20.7	20.2	21.4	21.3	21.1	22.0	20.8	21.8	19.8	20.4
	平均価格	1,331	1,327	1,465	1,423	1,344	1,441	1,442	1,424	1,494	1,389	1,480	1,333	1,344
	平均面積	66.54	66.67	69.09	68.72	66.51	67.32	67.70	67.46	67.91	66.78	67.90	67.34	65.89
在庫物件	件数	284	291	298	278	292	291	287	268	289	285	266	256	228
	㎡単価	19.1	18.9	19.2	19.9	20.1	20.4	20.0	19.8	20.0	19.3	19.5	19.5	19.4
	平均価格	1,260	1,242	1,268	1,337	1,344	1,362	1,324	1,310	1,330	1,279	1,283	1,288	1,276
	平均面積	65.97	65.72	66.04	67.20	66.88	66.76	66.19	66.15	66.50	66.24	65.77	66.04	65.76

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>63</b>	<b>1,368</b>	<b>20.0</b>	<b>67.68</b>	<b>16</b>	<b>8</b>
大津市	30	1,448	21.6	67.05	14	9
滋賀県下1	25	1,436	20.5	69.14	18	8
滋賀県下2	8	852	12.8	65.50	20	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	22 (34.9)	40～45㎡	4 ( 6.3)
～2,000万	29 (46.0)	～50㎡	2 ( 3.2)
～2,500万	10 (15.9)	～55㎡	1 ( 1.6)
～3,000万	2 ( 3.2)	～60㎡	3 ( 4.8)
～3,500万	( )	～65㎡	8 (12.7)
～4,000万	( )	～70㎡	15 (23.8)
～4,500万	( )	～75㎡	9 (14.3)
～5,000万	( )	～80㎡	21 (33.3)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①大津市

(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	10	18	24	25	21	14	21	28	20	10	33	21	30
	㎡単価	18.9	21.5	21.5	21.0	19.8	20.9	17.4	23.2	19.6	22.4	19.5	20.2	21.6
新規登録物件	件数	43	51	53	48	41	53	50	43	49	49	58	44	42
	㎡単価	21.6	20.8	22.3	21.9	23.3	22.7	21.9	22.9	22.0	23.6	21.3	21.1	21.9
在庫物件	件数	150	150	155	147	141	143	143	136	137	132	139	131	116
	㎡単価	20.3	20.1	20.8	21.4	22.1	23.0	22.1	22.0	21.4	21.1	20.8	20.7	20.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	1,448	21.6	67.05	14	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	15	6	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2		2	4	9	3	9

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	14	15	7	12	8	10	19	12	14	9	27	19	25
	㎡単価	23.2	17.3	21.2	17.1	15.0	24.3	21.6	24.2	23.9	23.1	21.4	21.2	20.5
新規登録物件	件数	27	27	28	25	35	27	31	20	34	31	25	41	27
	㎡単価	20.1	18.0	20.8	18.7	21.6	20.7	20.7	20.5	24.4	18.9	23.0	20.1	20.2
在庫物件	件数	86	93	96	88	98	98	94	87	96	100	85	93	83
	㎡単価	18.7	18.5	18.2	18.6	19.8	19.7	19.1	18.8	20.3	19.1	18.6	19.3	19.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,436	20.5	69.14	18	8	栗 東 市	3	1,247	18.2	68.53	21	11
草 津 市	11	1,766	23.9	73.91	15	6	野 洲 市	4	1,510	21.0	71.98	16	10
守 山 市	7	956	15.9	60.27	22	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	13	4	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3				1	5	6	10

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	4	2	7	3	2	2	10	2	1	2	6	8	8
	㎡単価	13.1	13.2	18.8	12.6	13.8	21.6	12.3	12.6	31.4	12.5	11.4	17.1	12.8
新規登録物件	件数	13	10	11	9	22	10	12	10	19	13	6	11	8
	㎡単価	14.0	20.4	16.9	19.4	11.6	16.1	20.4	14.1	17.8	14.3	20.9	13.2	12.6
在庫物件	件数	48	48	47	43	53	50	50	45	56	53	42	32	29
	㎡単価	16.1	15.7	15.4	17.6	14.9	14.3	15.5	14.9	16.0	15.4	16.7	15.4	14.9

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	8	852	12.8	65.50	20	6	高島市						
彦根市	6	723	11.5	63.09	20	6	東近江市						
長浜市							米原市	1	680	10.3	66.24	23	9
近江八幡市	1	1,800	22.7	79.20			蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市							犬上郡						

<価格帯別件数>

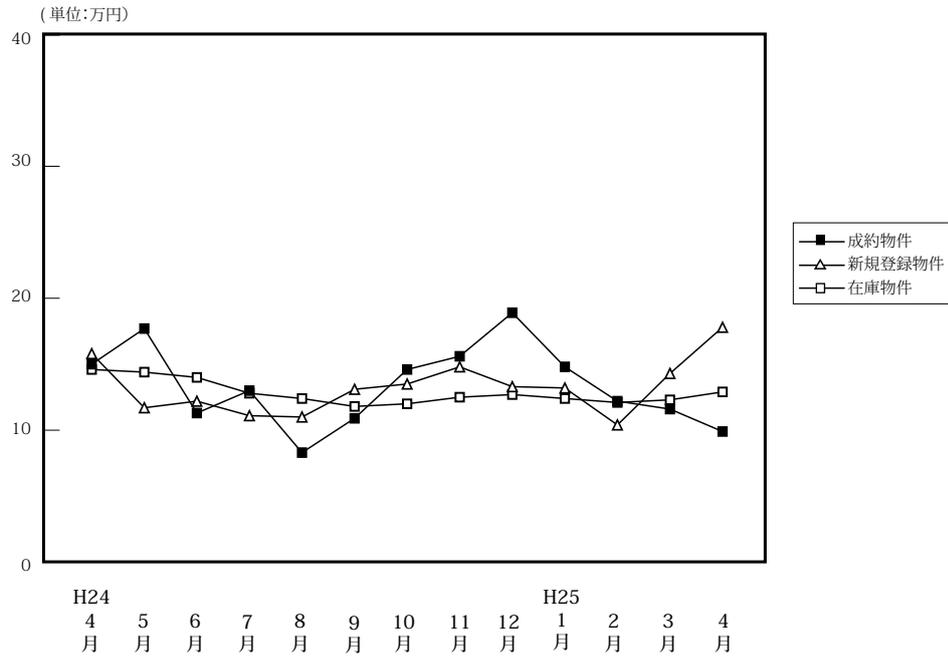
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	3	1		2

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	11	6	11	15	5	8	8	9	6	11	16	11	6
	㎡単価	15.0	17.7	11.3	13.0	8.3	10.9	14.6	15.6	18.9	14.8	12.2	11.6	9.9
	平均価格	945	1,118	707	810	540	702	942	1,027	1,317	935	802	763	660
	平均面積	63.71	62.81	62.39	62.83	63.31	65.15	66.24	64.81	68.62	61.74	65.64	66.63	65.36
新規登録物件	件数	18	25	22	36	15	29	25	32	33	28	24	25	18
	㎡単価	15.8	11.7	12.2	11.1	11.0	13.1	13.5	14.8	13.3	13.2	10.4	14.3	17.8
	平均価格	980	746	750	723	714	802	823	954	844	829	642	882	1,138
	平均面積	62.04	63.79	61.43	65.13	64.95	61.20	60.98	64.45	63.45	62.82	61.74	61.71	63.92
在庫物件	件数	101	91	87	95	84	86	87	99	107	102	104	86	79
	㎡単価	14.6	14.4	14.0	12.8	12.4	11.8	12.0	12.5	12.7	12.4	12.1	12.3	12.9
	平均価格	891	897	873	812	794	742	745	781	794	777	760	761	799
	平均面積	61.00	62.31	62.33	63.45	64.02	62.91	62.05	62.44	62.49	62.65	62.84	61.88	61.95

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	6	660	9.9	65.36	21	
和歌山市	1	620	10.2	60.54	23	
和歌山下県	5	668	9.8	66.32	20	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	5 ( 83.3 )	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	1 ( 16.7 )	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	( )	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	( )
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	4 ( 66.7 )
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	( )
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	1 ( 16.7 )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	1 ( 16.7 )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	8	4	8	11	3	5	6	6	5	6	9	5	1
	㎡単価	17.6	22.2	12.4	14.7	11.1	12.8	16.5	19.1	21.4	18.8	15.0	12.1	10.2
新規登録物件	件数	11	17	16	19	6	15	13	19	22	19	14	17	12
	㎡単価	20.9	13.8	14.1	14.0	15.0	16.4	17.3	19.5	14.9	15.6	11.8	16.7	22.1
在庫物件	件数	73	67	62	61	50	44	43	52	59	58	61	50	49
	㎡単価	17.1	16.8	16.7	15.5	15.4	14.8	15.4	16.0	15.6	15.2	14.3	15.0	15.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	620	10.2	60.54	23	

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	3	2	3	4	2	3	2	3	1	5	7	6	5
	㎡単価	8.0	8.6	8.4	8.3	4.1	7.7	8.7	8.7	6.6	9.9	8.7	11.1	9.8
新規登録物件	件数	7	8	6	17	9	14	12	13	11	9	10	8	6
	㎡単価	7.8	7.2	7.5	7.9	8.4	9.1	9.1	7.9	9.8	8.2	8.6	9.4	8.8
在庫物件	件数	28	24	25	34	34	42	44	47	48	44	43	36	30
	㎡単価	8.0	7.8	7.6	7.9	8.2	8.6	8.6	8.5	9.0	8.6	8.9	8.5	8.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	668	9.8	66.32	20	

<価格帯別件数>

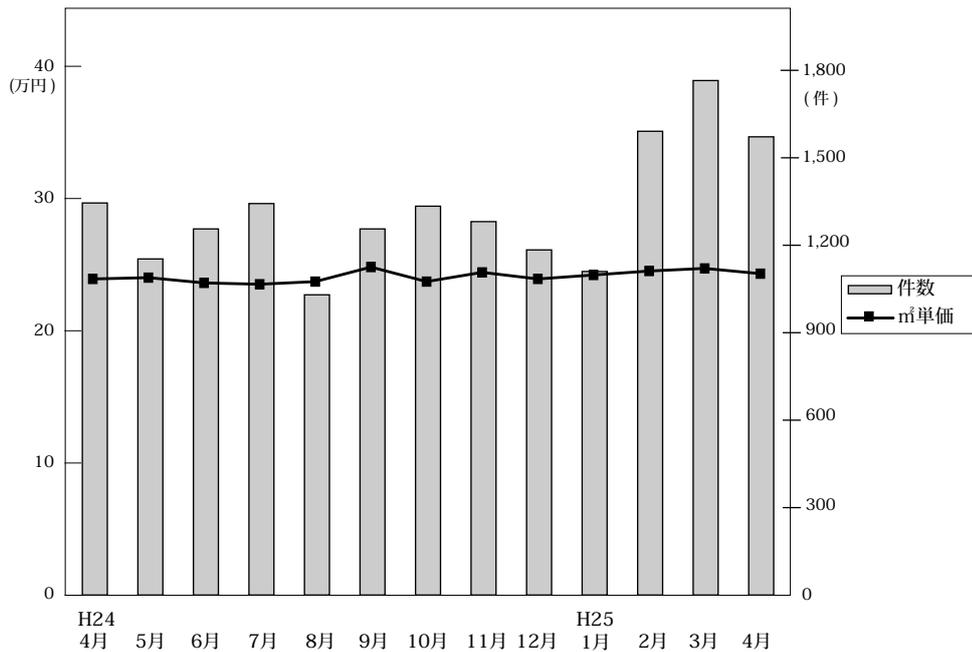
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3		1	1

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

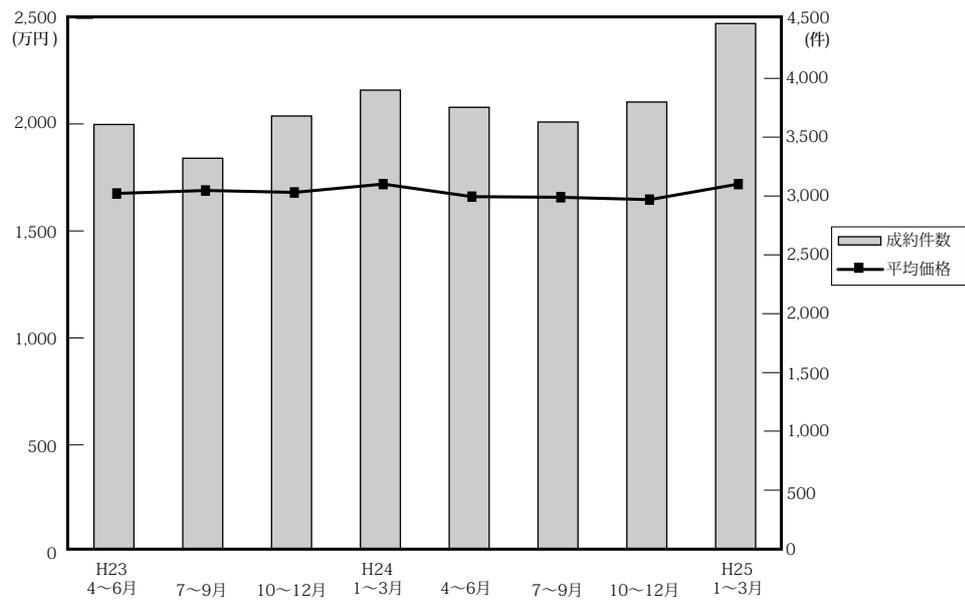
		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,345	1,153	1,256	1,343	1,030	1,256	1,334	1,281	1,184	1,110	1,591	1,765	1,572
	㎡単価	24.1	24.2	23.8	23.7	23.9	25.0	23.9	24.6	24.1	24.4	24.7	24.9	24.5
	平均価格	1,666	1,687	1,638	1,629	1,609	1,735	1,657	1,661	1,627	1,672	1,728	1,749	1,685
	平均面積	69.24	70.01	69.07	68.77	67.44	69.65	69.48	67.68	67.85	68.76	70.07	70.43	68.92
大阪計	件数	640	554	557	625	472	591	624	617	565	495	733	839	737
	㎡単価	24.6	24.8	24.4	24.1	24.0	25.6	23.6	25.1	24.2	24.7	25.3	25.2	24.7
	平均価格	1,675	1,711	1,648	1,622	1,589	1,731	1,605	1,702	1,621	1,685	1,763	1,756	1,672
兵庫計	件数	443	359	445	453	360	439	438	382	392	380	500	566	517
	㎡単価	23.8	23.9	23.5	23.4	24.7	24.5	24.1	24.1	24.3	24.0	24.1	25.8	25.0
	平均価格	1,754	1,747	1,717	1,692	1,719	1,784	1,762	1,658	1,708	1,699	1,730	1,896	1,800
京都計	件数	154	124	143	143	99	135	145	154	129	125	184	186	164
	㎡単価	27.3	27.9	28.2	28.5	27.0	28.4	29.2	28.5	27.1	28.6	29.8	28.0	26.9
	平均価格	1,627	1,790	1,731	1,760	1,691	1,877	1,792	1,729	1,610	1,747	1,921	1,732	1,651
奈良計	件数	47	56	48	45	48	38	55	54	49	43	75	83	65
	㎡単価	16.0	16.2	14.1	16.8	16.1	16.4	17.8	15.9	17.2	19.5	17.8	15.7	17.2
	平均価格	1,137	1,157	1,011	1,235	1,174	1,208	1,322	1,170	1,310	1,466	1,308	1,156	1,237
滋賀計	件数	48	48	45	60	37	43	62	61	40	51	81	77	78
	㎡単価	20.2	20.6	19.5	20.1	21.2	20.9	20.3	22.8	19.7	21.4	21.2	19.2	21.5
	平均価格	1,474	1,518	1,387	1,472	1,519	1,555	1,479	1,648	1,478	1,588	1,547	1,413	1,586
和歌山計	件数	13	12	18	17	14	10	10	13	9	16	18	14	11
	㎡単価	19.0	14.3	14.7	11.3	10.9	10.2	18.2	16.8	18.5	13.5	12.5	13.9	14.2
	平均価格	1,289	908	965	668	630	648	1,326	1,112	1,108	846	855	958	968

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	4,161	4,118	4,394	4,459	3,686	4,509	4,392	4,108	3,939	4,392	4,409	4,489	3,965
	㎡単価	27.6	26.0	26.8	26.7	26.3	26.8	22.9	26.3	26.8	26.3	25.9	26.6	26.1
	平均価格	1,917	1,789	1,830	1,853	1,819	1,849	1,814	1,813	1,862	1,864	1,878	1,882	1,892
	平均面積	69.65	68.97	68.37	69.53	69.30	69.08	85.51	69.01	69.69	71.08	72.58	70.93	72.76
大阪計	件数	2,184	2,237	2,382	2,351	1,921	2,356	2,272	2,160	2,066	2,309	2,339	2,379	2,012
	㎡単価	28.1	26.3	26.9	26.8	26.7	26.7	26.9	26.6	27.4	26.2	25.7	26.5	27.2
	平均価格	1,933	1,778	1,808	1,822	1,837	1,816	1,832	1,806	1,869	1,847	1,868	1,889	1,874
兵庫計	件数	1,348	1,256	1,330	1,419	1,134	1,400	1,398	1,289	1,197	1,379	1,397	1,367	1,323
	㎡単価	28.2	26.6	27.6	27.8	26.4	27.7	25.9	26.4	26.7	27.0	26.9	27.0	24.7
	平均価格	2,073	1,966	2,031	2,043	1,893	2,041	1,870	1,925	1,994	2,014	2,009	1,985	2,011
京都計	件数	355	337	393	371	332	424	397	345	349	343	348	402	310
	㎡単価	29.4	29.4	29.4	29.8	30.7	31.5	30.2	31.0	30.4	32.1	30.3	33.0	33.0
	平均価格	1,732	1,723	1,620	1,833	1,879	1,840	1,842	1,851	1,830	1,936	1,960	1,960	2,076
奈良計	件数	152	151	133	166	142	176	175	153	154	198	172	171	179
	㎡単価	16.2	14.9	16.5	15.8	16.3	16.1	16.1	18.1	17.7	17.3	16.9	16.4	17.8
	平均価格	1,179	1,050	1,185	1,147	1,188	1,167	1,172	1,319	1,260	1,265	1,210	1,196	1,283
滋賀計	件数	104	111	127	112	135	121	121	114	138	125	124	140	121
	㎡単価	20.4	20.3	22.3	21.4	21.3	22.1	21.8	21.5	22.5	22.2	21.0	21.6	20.6
	平均価格	1,448	1,443	1,673	1,605	1,521	1,582	1,581	1,516	1,634	1,590	1,537	1,579	1,450
和歌山計	件数	18	26	29	40	22	32	29	47	35	38	29	30	20
	㎡単価	15.8	11.5	14.3	11.8	18.8	12.8	14.3	16.8	13.1	13.4	12.9	14.5	17.3
	平均価格	983	741	842	779	1,397	751	874	1,089	821	859	795	840	1,083

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

年	期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23.	4~6	1,678	-3.1	-0.4	3,608	1,692	-4.9	-2.0	1,644	1,749	-2.8	0.5	1,158	1,755	-2.8	0.9	431
	7~9	1,692	0.8	1.8	3,321	1,755	3.7	3.0	1,528	1,665	-4.8	-3.9	1,133	1,807	3.0	1.1	361
	10~12	1,683	-0.5	-0.9	3,680	1,734	-1.2	-0.3	1,730	1,710	2.7	-1.1	1,176	1,728	-4.4	-2.1	411
24.	1~3	1,722	2.3	-0.5	3,900	1,753	1.1	-1.5	1,902	1,722	0.7	-4.3	1,224	1,882	8.9	4.3	435
	4~6	1,663	-3.4	-0.9	3,754	1,678	-4.3	-0.8	1,751	1,739	1.0	-0.6	1,247	1,710	-9.1	-2.6	421
	7~9	1,660	-0.2	-1.9	3,629	1,651	-1.6	-5.9	1,688	1,732	-0.4	4.0	1,252	1,784	4.3	-1.3	377
	10~12	1,649	-0.7	-2.0	3,799	1,643	-0.5	-5.2	1,806	1,712	-1.2	0.1	1,212	1,714	-3.9	-0.8	428
25.	1~3	1,722	4.4	0.0	4,466	1,741	6.0	-0.7	2,067	1,787	4.4	3.8	1,446	1,806	5.4	-4.0	495

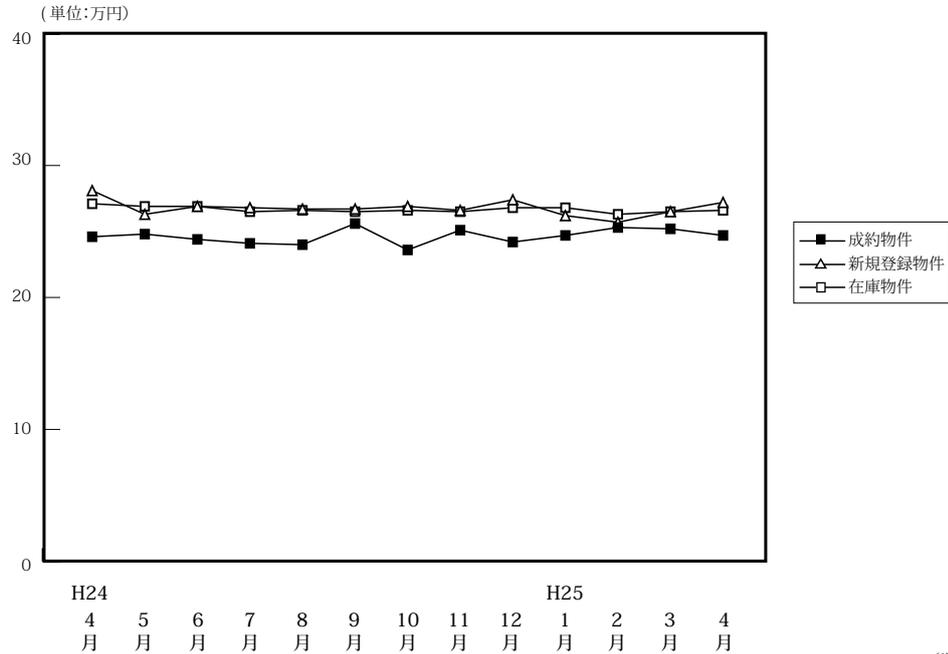
年	期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23.	4~6	1,230	7.0	10.8	188	1,494	-2.4	-4.7	151	898	9.5	15.7	36
	7~9	1,252	1.8	10.5	145	1,534	2.7	15.3	126	868	-3.3	13.6	28
	10~12	1,190	-5.0	4.7	180	1,545	0.7	-5.7	151	826	-4.8	-6.5	32
24.	1~3	1,169	-1.8	1.7	173	1,635	5.8	6.9	130	1,142	38.3	39.3	36
	4~6	1,104	-5.6	-10.2	151	1,461	-10.6	-2.2	141	1,047	-8.3	16.6	43
	7~9	1,205	9.1	-3.8	131	1,510	3.4	-1.6	140	650	-37.9	-25.1	41
	10~12	1,266	5.1	6.4	158	1,542	2.1	-0.2	163	1,178	81.2	42.6	32
25.	1~3	1,279	1.0	9.4	201	1,508	-2.2	-7.8	209	882	-25.1	-22.8	48

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	640	554	557	625	472	591	624	617	565	495	733	839	737
	m <sup>2</sup> 単価	24.6	24.8	24.4	24.1	24.0	25.6	23.6	25.1	24.2	24.7	25.3	25.2	24.7
	平均価格	1,675	1,711	1,648	1,622	1,589	1,731	1,605	1,702	1,621	1,685	1,763	1,756	1,672
	平均面積	68.09	68.99	67.56	67.30	66.21	67.62	68.01	67.81	66.98	68.22	69.68	69.68	67.68
新規登録物件	件数	2,184	2,237	2,382	2,351	1,921	2,356	2,272	2,160	2,066	2,309	2,339	2,379	2,012
	m <sup>2</sup> 単価	28.1	26.3	26.9	26.8	26.7	26.7	26.9	26.6	27.4	26.2	25.7	26.5	27.2
	平均価格	1,933	1,778	1,808	1,822	1,837	1,816	1,832	1,806	1,869	1,847	1,868	1,889	1,874
	平均面積	68.79	67.60	67.21	67.99	68.80	68.01	68.10	67.89	68.21	70.50	72.68	71.28	68.90
在庫物件	件数	6,533	6,416	6,571	6,445	6,291	6,302	6,194	6,283	6,176	6,267	6,311	6,116	5,749
	m <sup>2</sup> 単価	27.1	26.9	26.9	26.5	26.6	26.5	26.6	26.5	26.8	26.8	26.3	26.5	26.6
	平均価格	1,829	1,813	1,810	1,781	1,803	1,791	1,801	1,789	1,814	1,826	1,833	1,839	1,854
	平均面積	67.49	67.40	67.29	67.21	67.78	67.58	67.71	67.51	67.69	68.14	69.70	69.40	69.70

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	110	93	89	105	90	101	98	116	116	88	113	138	117
	m <sup>2</sup> 単価	36.0	35.6	35.5	36.0	31.5	38.8	34.7	34.6	33.7	34.6	36.2	37.3	37.4
新規登録物件	件数	405	385	445	429	349	430	394	410	388	406	452	455	380
	m <sup>2</sup> 単価	44.3	37.4	39.9	40.5	37.6	39.7	39.2	37.5	40.7	41.4	40.2	41.6	40.6
在庫物件	件数	1,281	1,221	1,248	1,214	1,170	1,176	1,101	1,147	1,131	1,131	1,143	1,107	1,046
	m <sup>2</sup> 単価	39.7	39.9	40.0	39.3	39.2	39.0	39.4	39.4	39.8	40.6	41.3	41.8	41.8

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	159	144	164	159	129	172	163	184	151	118	186	220	200
	m <sup>2</sup> 単価	25.0	25.1	23.9	23.6	24.1	25.3	22.3	24.5	23.9	25.2	25.4	25.6	23.0
新規登録物件	件数	632	682	697	717	570	684	684	634	624	706	660	706	574
	m <sup>2</sup> 単価	26.6	26.6	25.6	25.9	27.4	25.4	27.5	26.8	26.0	23.9	26.1	26.6	26.9
在庫物件	件数	1,932	1,930	1,952	1,959	1,889	1,861	1,848	1,843	1,844	1,886	1,898	1,821	1,665
	m <sup>2</sup> 単価	27.4	26.9	26.5	26.3	26.6	26.4	27.0	27.0	27.1	25.5	26.6	26.6	26.9

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	141	144	131	141	88	158	148	134	122	116	211	203	181
	㎡単価	25.3	26.3	24.9	26.4	24.5	25.2	26.4	26.1	26.3	27.3	27.2	25.6	24.8
新規登録物件	件数	535	483	577	541	442	561	546	499	495	567	577	567	464
	㎡単価	27.7	26.7	27.5	26.9	26.4	26.8	26.3	26.9	27.4	25.5	26.7	26.9	27.2
在庫物件	件数	1,492	1,426	1,484	1,455	1,490	1,484	1,496	1,490	1,471	1,541	1,536	1,495	1,440
	㎡単価	27.2	26.7	26.9	26.5	26.4	26.3	25.9	26.0	26.1	25.9	25.6	25.6	25.8

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	104	73	91	100	70	79	94	80	79	77	104	130	100
	㎡単価	20.3	18.7	18.3	18.0	21.6	18.9	20.3	19.4	17.9	20.3	18.2	20.0	18.9
新規登録物件	件数	301	347	274	346	288	300	283	295	266	272	306	287	256
	㎡単価	21.1	20.8	21.5	20.8	20.9	21.4	20.6	20.4	21.8	20.7	20.7	20.3	21.1
在庫物件	件数	847	882	843	820	802	798	749	787	766	739	775	723	683
	㎡単価	20.0	20.2	20.7	20.8	20.7	20.8	20.5	20.3	20.7	20.7	20.5	19.8	20.6

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

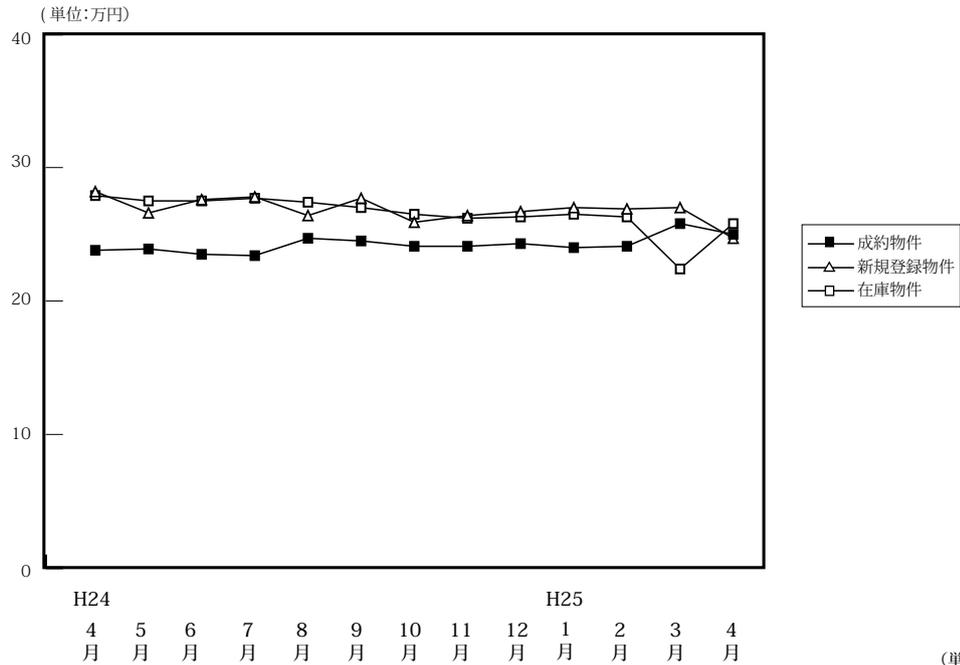
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	126	100	82	120	95	81	121	103	97	96	119	148	139
	㎡単価	18.2	17.7	19.1	18.6	19.5	20.5	16.8	19.9	18.2	17.0	18.8	18.4	20.7
新規登録物件	件数	311	340	389	318	272	381	365	322	293	358	344	364	338
	㎡単価	19.3	19.5	18.7	18.2	19.5	19.2	19.6	19.5	19.6	20.4	15.0	16.5	19.2
在庫物件	件数	981	957	1,044	997	940	983	1,000	1,016	964	970	959	970	915
	㎡単価	18.8	19.1	18.8	18.2	18.3	18.3	18.7	18.5	18.7	19.1	17.0	18.0	17.4

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	443	359	445	453	360	439	438	382	392	380	500	566	517
	m <sup>2</sup> 単価	23.8	23.9	23.5	23.4	24.7	24.5	24.1	24.1	24.3	24.0	24.1	25.8	25.0
	平均価格	1,754	1,747	1,717	1,692	1,719	1,784	1,762	1,658	1,708	1,699	1,730	1,896	1,800
	平均面積	73.70	73.10	73.08	72.31	69.60	72.82	73.11	68.80	70.29	70.79	71.78	73.49	72.00
新規登録物件	件数	1,348	1,256	1,330	1,419	1,134	1,400	1,398	1,289	1,197	1,379	1,397	1,367	1,323
	m <sup>2</sup> 単価	28.2	26.6	27.6	27.8	26.4	27.7	25.9	26.4	26.7	27.0	26.9	27.0	24.7
	平均価格	2,073	1,966	2,031	2,043	1,893	2,041	1,870	1,925	1,994	2,014	2,009	1,985	2,011
	平均面積	73.51	73.91	73.59	73.49	71.70	73.68	72.21	72.92	74.68	74.59	74.68	73.52	81.42
在庫物件	件数	3,740	3,743	3,737	3,829	3,799	3,812	3,838	3,921	3,800	3,941	3,980	3,803	3,669
	m <sup>2</sup> 単価	27.9	27.5	27.5	27.7	27.4	27.0	26.5	26.2	26.3	26.5	26.3	22.4	25.8
	平均価格	2,062	2,035	2,021	2,030	2,000	1,974	1,930	1,918	1,933	1,961	1,947	1,989	1,963
	平均面積	73.91	74.00	73.49	73.29	72.99	73.11	72.84	73.22	73.50	74.00	74.03	88.79	76.09

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	45	39	52	56	46	58	49	50	47	51	62	68	69
	m <sup>2</sup> 単価	28.8	29.3	25.7	26.6	27.3	29.3	30.1	30.5	29.4	26.1	26.0	31.4	28.8
新規登録物件	件数	189	175	191	213	150	205	169	168	171	184	161	209	175
	m <sup>2</sup> 単価	36.5	31.6	36.9	37.7	30.2	39.6	33.1	31.7	34.1	34.4	32.7	33.9	34.3
在庫物件	件数	584	580	562	581	571	574	563	563	535	541	540	540	514
	m <sup>2</sup> 単価	38.9	37.4	37.6	37.9	37.3	37.3	37.1	36.5	34.9	35.5	35.9	35.6	35.5

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	153	121	156	154	123	138	137	104	133	109	152	173	163
	m <sup>2</sup> 単価	23.0	21.4	23.5	22.2	24.4	24.3	23.0	22.3	26.3	22.4	22.6	23.6	24.0
新規登録物件	件数	420	427	434	418	352	458	456	416	407	467	457	464	457
	m <sup>2</sup> 単価	27.3	25.5	26.9	27.0	25.9	26.6	25.5	25.5	25.0	25.0	26.0	24.9	25.7
在庫物件	件数	1,184	1,215	1,220	1,237	1,201	1,204	1,238	1,295	1,250	1,344	1,341	1,317	1,260
	m <sup>2</sup> 単価	26.4	26.1	26.6	26.7	26.6	26.0	25.9	25.3	24.8	25.0	24.9	25.0	24.6

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	170	138	178	170	145	177	166	167	158	147	210	243	198
	㎡単価	27.3	29.0	26.1	26.8	27.1	26.8	27.9	26.7	24.1	28.6	27.2	28.6	28.2
新規登録物件	件数	572	504	542	623	479	554	584	540	496	561	593	549	527
	㎡単価	29.7	28.9	28.4	28.3	28.7	28.2	27.2	28.7	28.1	29.4	29.1	29.1	23.5
在庫物件	件数	1,507	1,503	1,480	1,548	1,545	1,517	1,529	1,548	1,528	1,567	1,598	1,475	1,435
	㎡単価	28.7	28.4	28.3	28.3	28.3	27.9	26.5	26.4	27.9	28.1	27.3	19.3	26.5

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

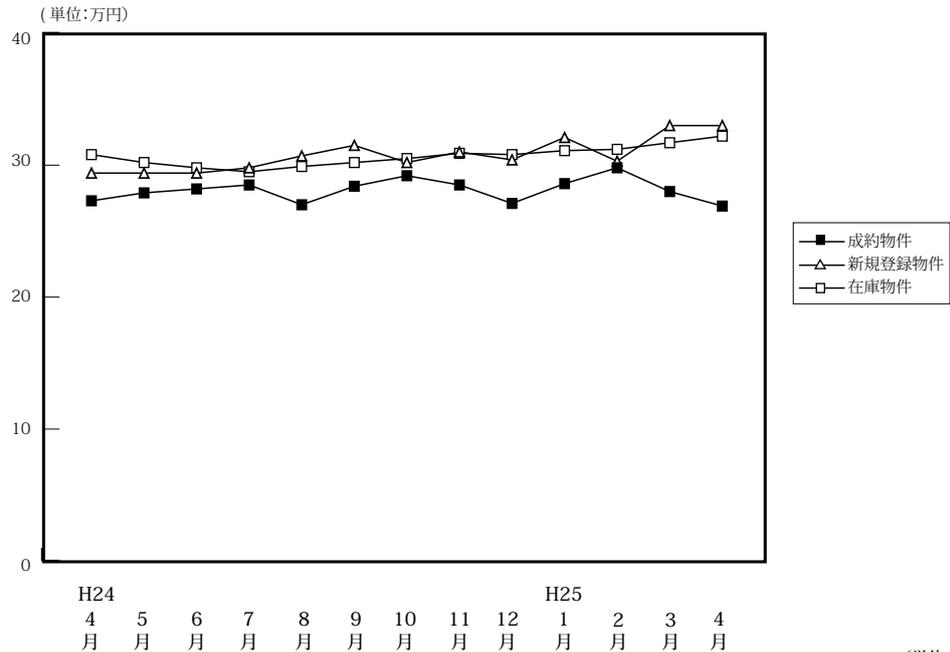
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	75	61	59	73	46	66	86	61	54	73	76	82	87
	㎡単価	14.7	13.8	13.7	15.9	16.4	15.0	15.3	15.4	15.8	15.6	17.4	17.8	16.4
新規登録物件	件数	167	150	163	165	153	183	189	165	123	167	186	145	164
	㎡単価	16.2	16.0	17.1	16.7	16.1	16.8	16.5	16.5	17.6	17.0	17.2	17.0	17.5
在庫物件	件数	465	445	475	463	482	517	508	515	487	489	501	471	460
	㎡単価	15.9	15.9	16.5	16.5	16.2	16.4	16.2	16.4	16.5	16.5	16.4	17.2	17.1

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	154	124	143	143	99	135	145	154	129	125	184	186	164
	m <sup>2</sup> 単価	27.3	27.9	28.2	28.5	27.0	28.4	29.2	28.5	27.1	28.6	29.8	28.0	26.9
	平均価格	1,627	1,790	1,731	1,760	1,691	1,877	1,792	1,729	1,610	1,747	1,921	1,732	1,651
	平均面積	59.60	64.15	61.38	61.77	62.62	66.08	61.37	60.65	59.41	61.08	64.47	61.85	61.37
新規登録物件	件数	355	337	393	371	332	424	397	345	349	343	348	402	310
	m <sup>2</sup> 単価	29.4	29.4	29.4	29.8	30.7	31.5	30.2	31.0	30.4	32.1	30.3	33.0	33.0
	平均価格	1,732	1,723	1,620	1,833	1,879	1,840	1,842	1,851	1,830	1,936	1,960	1,960	2,076
	平均面積	58.91	58.61	55.10	61.51	61.21	58.41	60.99	59.71	60.20	60.31	64.69	59.39	62.91
在庫物件	件数	1,139	1,099	1,120	1,122	1,174	1,219	1,222	1,194	1,165	1,119	1,092	1,065	976
	m <sup>2</sup> 単価	30.8	30.2	29.8	29.5	29.9	30.2	30.5	30.9	30.8	31.1	31.2	31.7	32.2
	平均価格	1,842	1,770	1,719	1,717	1,743	1,764	1,793	1,820	1,845	1,869	1,903	1,927	1,987
	平均面積	59.81	58.61	57.68	58.20	58.29	58.41	58.79	58.90	59.90	60.10	60.99	60.79	61.71

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	69	44	64	69	31	46	54	60	49	47	65	76	54
	m <sup>2</sup> 単価	33.8	35.8	36.0	35.2	37.5	39.5	40.4	37.8	34.2	38.6	43.5	37.1	37.6
新規登録物件	件数	161	143	157	157	130	166	151	151	126	154	130	182	131
	m <sup>2</sup> 単価	37.9	39.7	39.9	40.2	42.0	44.2	42.9	42.0	43.1	45.4	42.5	45.3	46.0
在庫物件	件数	480	476	470	456	482	498	487	492	468	465	453	462	419
	m <sup>2</sup> 単価	40.7	40.1	40.0	40.4	40.9	41.6	41.7	42.1	42.8	43.5	43.2	43.6	44.7

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	55	51	57	44	47	58	63	66	57	46	86	77	78
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	24.1	23.5	24.5	22.4	24.1	24.3	23.7	23.4	25.5	23.2	22.1	22.2
新規登録物件	件数	136	140	157	141	150	189	164	137	162	131	167	151	110
	m <sup>2</sup> 単価	24.6	24.3	26.3	26.1	25.2	26.1	25.5	25.1	25.8	23.1	26.3	26.2	27.4
在庫物件	件数	468	445	449	452	476	510	520	491	485	468	471	432	384
	m <sup>2</sup> 単価	26.5	25.8	25.5	25.6	25.6	25.4	25.8	26.0	25.8	25.0	25.5	25.5	26.4

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	30	27	22	28	21	29	26	25	23	30	31	30	30
	㎡単価	25.8	23.0	21.4	19.3	22.0	20.8	18.6	20.5	23.7	20.6	19.0	22.0	20.5
新規登録物件	件数	46	53	67	70	50	65	71	54	57	55	49	67	56
	㎡単価	21.5	21.6	22.0	19.7	21.1	21.8	20.8	20.9	21.8	22.8	17.4	20.4	23.0
在庫物件	件数	160	153	170	189	192	195	192	188	186	170	152	157	150
	㎡単価	22.8	22.3	22.3	21.6	21.3	21.0	21.7	21.1	21.2	21.6	20.5	21.0	21.0

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

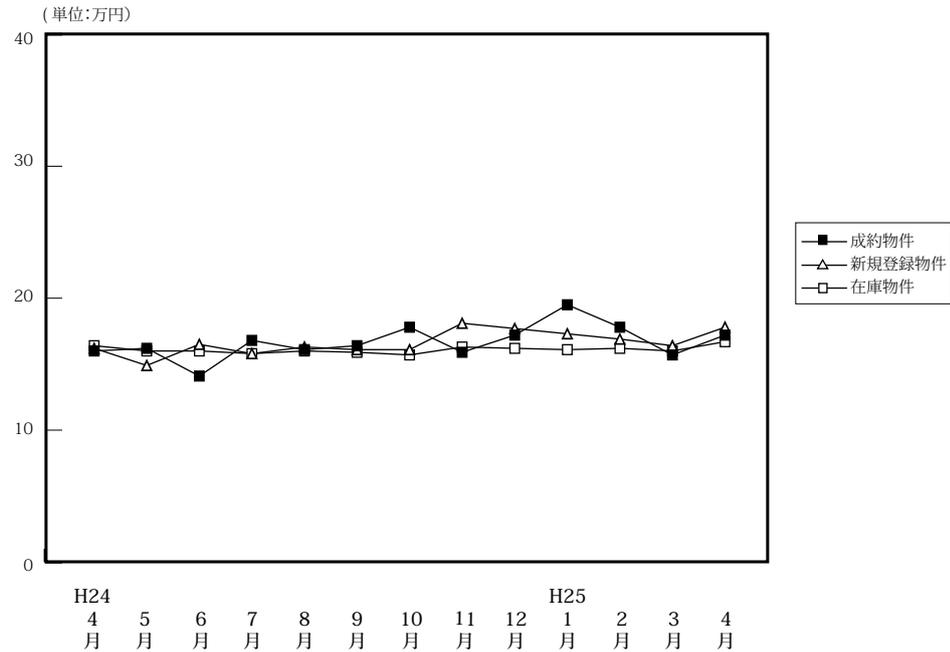
		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	0	2	0	2	0	2	2	3	0	2	2	3	2
	㎡単価	—	17.4	—	16.2	—	5.9	17.2	16.9	—	19.8	31.7	9.9	17.9
新規登録物件	件数	12	1	12	3	2	4	11	3	4	3	2	2	13
	㎡単価	17.2	25.2	16.6	19.5	29.0	13.4	20.2	24.5	17.8	23.9	12.8	22.9	14.9
在庫物件	件数	31	25	31	25	24	16	23	23	26	16	16	14	23
	㎡単価	16.6	17.1	17.1	16.6	18.1	17.3	18.9	19.2	18.6	18.9	17.7	19.3	17.6

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	47	56	48	45	48	38	55	54	49	43	75	83	65
	m <sup>2</sup> 単価	16.0	16.2	14.1	16.8	16.1	16.4	17.8	15.9	17.2	19.5	17.8	15.7	17.2
	平均価格	1,137	1,157	1,011	1,235	1,174	1,208	1,322	1,170	1,310	1,466	1,308	1,156	1,237
	平均面積	71.06	71.42	71.70	73.51	72.92	73.66	74.26	73.56	76.19	75.18	73.48	73.66	71.92
新規登録物件	件数	152	151	133	166	142	176	175	153	154	198	172	171	179
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	14.9	16.5	15.8	16.3	16.1	16.1	18.1	17.7	17.3	16.9	16.4	17.8
	平均価格	1,179	1,050	1,185	1,147	1,188	1,167	1,172	1,319	1,260	1,265	1,210	1,196	1,283
	平均面積	72.78	70.47	71.82	72.59	72.88	72.48	72.80	72.87	71.19	73.12	71.60	72.93	72.08
在庫物件	件数	429	411	406	434	432	475	482	492	480	499	478	465	462
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	16.0	16.0	15.8	16.0	15.9	15.7	16.3	16.2	16.1	16.2	16.0	16.7
	平均価格	1,187	1,154	1,149	1,130	1,144	1,138	1,118	1,165	1,149	1,146	1,144	1,141	1,194
	平均面積	72.38	72.13	71.81	71.52	71.50	71.57	71.21	71.47	70.93	71.18	70.62	71.31	71.50

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	24	41	29	28	26	27	37	34	35	27	50	52	40
	m <sup>2</sup> 単価	19.0	16.6	15.6	16.2	16.1	18.7	20.9	16.8	16.3	22.5	18.7	15.9	18.7
新規登録物件	件数	84	103	77	104	79	121	104	99	90	119	105	109	115
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	16.1	17.8	15.5	18.8	16.8	17.0	19.5	19.5	19.4	17.7	17.5	20.4
在庫物件	件数	252	243	234	251	249	294	287	295	282	295	278	273	280
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	16.5	16.6	16.1	17.0	16.6	16.1	17.1	17.3	17.6	17.6	17.7	18.7

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	21	15	16	14	22	9	16	18	12	16	22	27	23
	m <sup>2</sup> 単価	13.2	14.8	11.2	17.3	16.0	8.9	11.7	14.8	19.1	14.3	17.0	16.2	15.5
新規登録物件	件数	61	43	53	57	59	54	69	51	60	77	66	59	60
	m <sup>2</sup> 単価	15.0	11.8	14.4	16.2	13.1	14.4	14.7	15.7	15.3	14.3	15.7	14.7	13.1
在庫物件	件数	166	153	158	174	171	174	189	190	191	197	195	186	175
	m <sup>2</sup> 単価	15.1	14.9	15.0	15.3	14.6	14.7	15.0	15.2	14.8	14.2	14.4	13.9	13.6

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	2	0	3	3	0	2	2	2	2	0	3	4	2
	m単価	9.2	—	15.6	20.3	—	18.5	9.5	9.5	21.5	—	9.3	9.3	6.1
新規登録物件	件数	7	5	3	5	4	1	2	3	4	2	1	3	4
	m単価	21.4	17.0	17.7	18.8	12.0	10.1	17.7	12.2	12.7	9.1	12.0	11.1	12.1
在庫物件	件数	11	15	14	9	12	7	6	7	7	7	5	6	7
	m単価	21.1	19.1	18.4	17.5	15.9	14.5	14.9	14.7	11.2	10.7	9.6	9.7	11.8

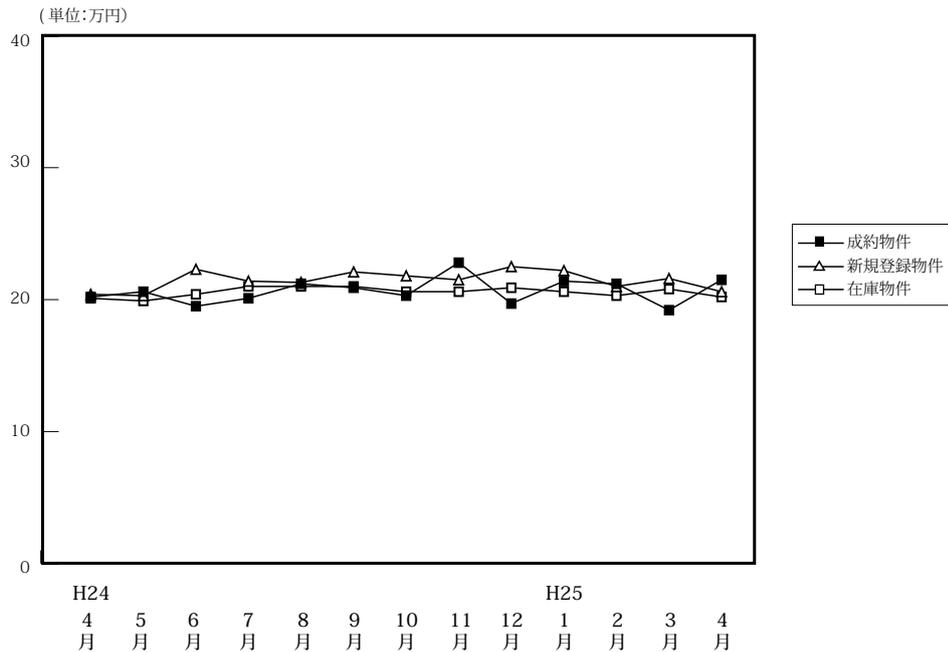
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	48	48	45	60	37	43	62	61	40	51	81	77	78
	m <sup>2</sup> 単価	20.2	20.6	19.5	20.1	21.2	20.9	20.3	22.8	19.7	21.4	21.2	19.2	21.5
	平均価格	1,474	1,518	1,387	1,472	1,519	1,555	1,479	1,648	1,478	1,588	1,547	1,413	1,586
	平均面積	72.97	73.69	71.13	73.22	71.63	74.40	72.86	72.28	75.03	74.21	72.96	73.59	73.76
新規登録物件	件数	104	111	127	112	135	121	121	114	138	125	124	140	121
	m <sup>2</sup> 単価	20.4	20.3	22.3	21.4	21.3	22.1	21.8	21.5	22.5	22.2	21.0	21.6	20.6
	平均価格	1,448	1,443	1,673	1,605	1,521	1,582	1,581	1,516	1,634	1,590	1,537	1,579	1,450
	平均面積	70.98	71.08	75.02	75.00	71.41	71.58	72.52	70.51	72.62	71.62	73.19	73.10	70.39
在庫物件	件数	382	385	398	379	404	396	390	381	409	401	375	372	347
	m <sup>2</sup> 単価	20.1	19.9	20.4	21.0	21.0	21.0	20.6	20.6	20.9	20.6	20.3	20.8	20.2
	平均価格	1,407	1,367	1,416	1,485	1,489	1,474	1,438	1,432	1,471	1,438	1,419	1,456	1,420
	平均面積	70.00	68.69	69.41	70.71	70.90	70.19	69.81	69.51	70.38	69.81	69.90	70.00	70.30

中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

大津市 (単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	24	26	25	40	22	23	28	37	21	25	34	41	37
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	21.1	20.7	20.8	21.4	21.1	21.8	22.3	18.3	21.7	20.6	18.7	21.0
新規登録物件	件数	56	66	70	65	63	67	65	63	65	65	80	64	67
	m <sup>2</sup> 単価	22.5	20.8	23.5	22.5	23.5	22.4	22.1	22.5	22.7	24.0	19.7	21.3	20.7
在庫物件	件数	204	206	210	203	203	198	200	194	198	194	202	195	180
	m <sup>2</sup> 単価	21.4	21.1	21.9	22.3	22.9	22.8	21.6	21.6	21.7	21.9	20.8	21.0	20.3

中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	19	16	12	16	11	17	23	20	15	19	38	24	32
	m <sup>2</sup> 単価	21.2	19.9	22.3	19.2	22.0	22.0	21.6	24.0	22.1	23.2	22.5	21.5	23.6
新規登録物件	件数	34	34	41	35	46	39	41	35	49	44	35	58	45
	m <sup>2</sup> 単価	19.0	18.4	21.5	19.4	22.0	20.9	21.9	21.0	23.2	21.8	24.2	22.7	22.0
在庫物件	件数	121	122	129	121	134	132	124	125	139	140	120	131	125
	m <sup>2</sup> 単価	18.7	18.4	18.7	19.1	19.7	19.5	19.9	19.9	20.7	20.2	20.2	21.4	20.9

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

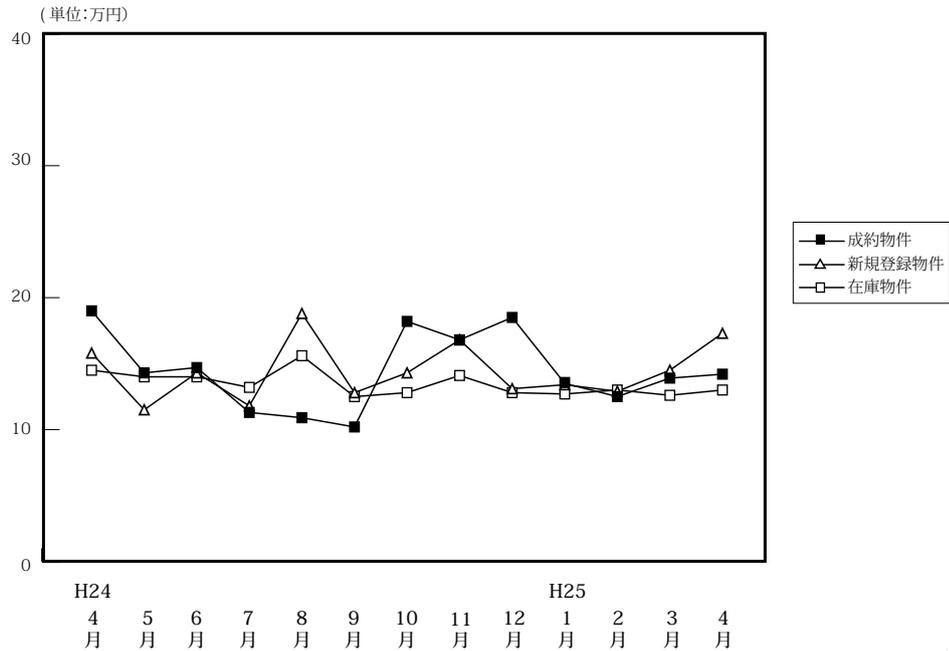
		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	5	6	8	4	4	3	11	4	4	7	9	12	9
	m <sup>2</sup> 単価	13.3	20.3	11.6	17.1	18.2	12.6	13.5	22.2	18.0	15.6	17.6	16.6	16.2
新規登録物件	件数	14	11	16	12	26	15	15	16	24	16	9	18	9
	m <sup>2</sup> 単価	15.0	22.4	19.6	21.8	14.1	23.2	20.5	18.5	20.4	15.6	21.7	18.9	12.3
在庫物件	件数	57	57	59	55	67	66	66	62	72	67	53	46	42
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	18.0	18.2	20.1	17.6	18.2	18.6	18.6	19.0	18.0	18.5	18.5	17.9

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	13	12	18	17	14	10	10	13	9	16	18	14	11
	m <sup>2</sup> 単価	19.0	14.3	14.7	11.3	10.9	10.2	18.2	16.8	18.5	13.5	12.5	13.9	14.2
	平均価格	1,289	908	965	668	630	648	1,326	1,112	1,108	846	855	958	968
	平均面積	67.84	63.48	65.64	59.08	57.77	63.54	72.86	66.22	59.91	62.67	68.37	68.93	68.16
新規登録物件	件数	18	26	29	40	22	32	29	47	35	38	29	30	20
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	11.5	14.3	11.8	18.8	12.8	14.3	16.8	13.1	13.4	12.9	14.5	17.3
	平均価格	983	741	842	779	1,397	751	874	1,089	821	859	795	840	1,083
	平均面積	62.22	64.43	58.88	66.02	74.31	58.67	61.12	64.82	62.67	64.10	61.63	57.93	62.60
在庫物件	件数	117	107	102	111	108	101	104	130	133	131	133	115	106
	m <sup>2</sup> 単価	14.5	14.0	14.0	13.2	15.6	12.5	12.8	14.1	12.8	12.7	13.0	12.6	13.0
	平均価格	903	886	867	840	1,048	796	804	890	800	815	824	759	777
	平均面積	62.28	63.29	61.93	63.64	67.18	63.68	62.81	63.12	62.50	64.17	63.38	60.24	59.77

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

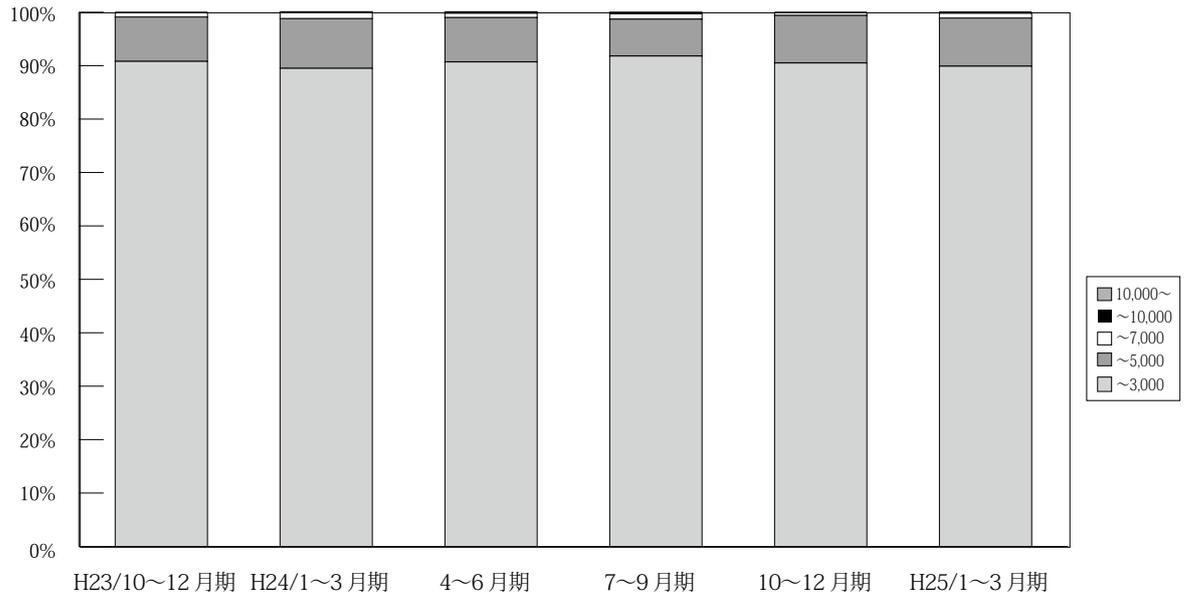
		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	9	7	14	12	12	6	7	9	7	10	10	6	5
	m <sup>2</sup> 単価	23.6	18.3	16.6	13.3	11.6	12.0	22.1	20.9	21.1	15.6	14.8	17.0	21.7
新規登録物件	件数	11	17	22	22	7	16	15	27	23	21	18	20	13
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	13.8	16.6	14.9	15.4	16.1	19.0	17.2	14.9	17.3	15.4	17.0	22.1
在庫物件	件数	82	75	71	70	59	53	52	67	74	71	77	65	64
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	16.8	16.9	16.4	16.6	16.1	16.9	16.4	16.0	16.1	15.9	15.7	15.9

## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	4	5	4	5	2	4	3	4	2	6	8	8	6
	m <sup>2</sup> 単価	8.7	8.6	8.1	6.6	7.0	7.4	9.1	7.5	9.2	10.0	9.6	11.6	7.9
新規登録物件	件数	7	9	7	18	15	16	14	20	12	17	11	10	7
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	7.2	7.2	7.9	20.3	8.8	8.5	16.2	9.5	8.6	8.5	9.4	8.9
在庫物件	件数	35	32	31	41	49	48	52	63	59	60	56	50	42
	m <sup>2</sup> 単価	7.9	7.7	7.6	7.8	14.6	8.4	8.3	11.7	8.7	8.6	8.7	8.4	8.5

#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

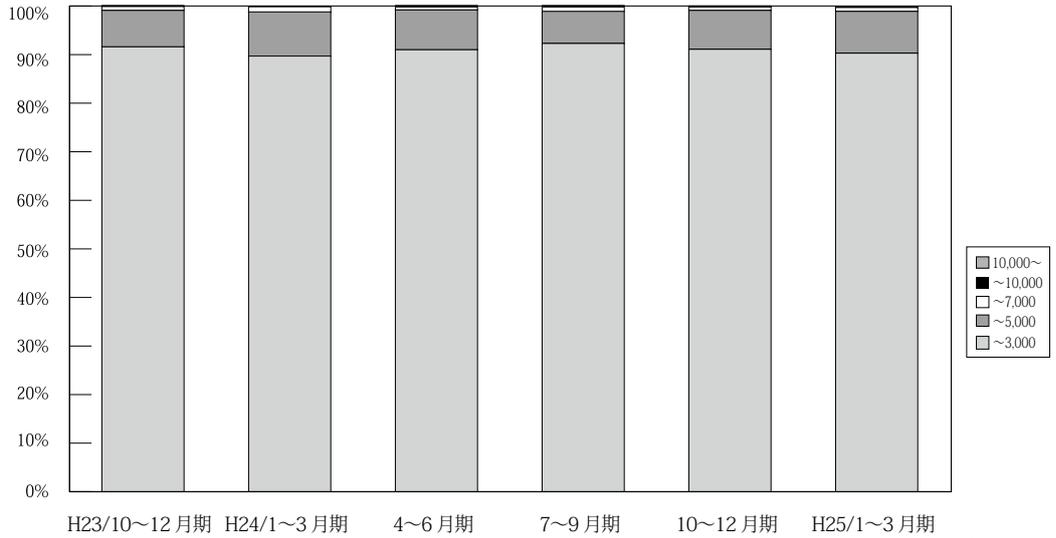


(単位：件、%)

	万円	H22/	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4月期	
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期		
近畿圏 成約	~3,000	3,263 90.5	3,299 89.9	3,297 91.4	3,021 91.0	3,340 90.8	3,489 89.5	3,405 90.7	3,332 91.8	3,437 90.5	4,016 89.9	1,431 91.0	
	~5,000	305 8.5	330 9.0	278 7.7	269 8.1	307 8.3	362 9.3	310 8.3	250 6.9	339 8.9	401 9.0	130 8.3	
	~7,000	32 0.9	29 0.8	28 0.8	22 0.7	30 0.8	42 1.1	30 0.8	36 1.0	19 0.5	19 0.5	38 0.9	8 0.5
	~10,000	4 0.1	11 0.3	4 0.1	5 0.2	2 0.1	5 0.1	7 0.2	9 0.2	4 0.1	4 0.1	10 0.2	3 0.2
	10,000~	0 0.0	2 0.1	1 0.0	4 0.1	1 0.0	2 0.1	2 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.0	0 0.0
	合計	3,604 100.0	3,671 100.0	3,608 100.0	3,321 100.0	3,680 100.0	3,900 100.0	3,754 100.0	3,629 100.0	3,799 100.0	4,466 100.0	1,572 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

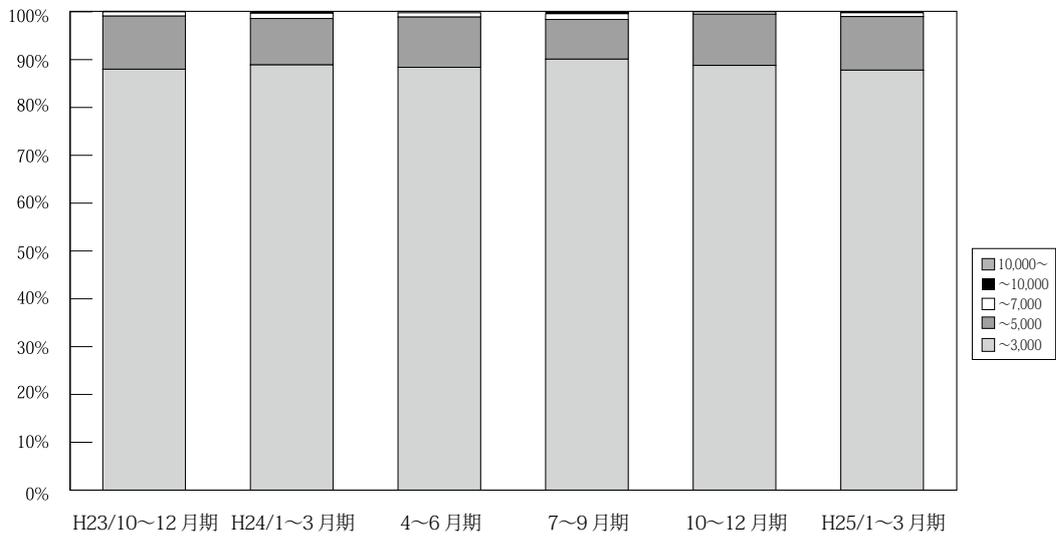
# 【大阪】



万円		H22/ 10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,586 91.0	1,560 90.4	1,517 92.3	1,381 90.4	1,585 91.6	1,706 89.7	1,593 91.0	1,558 92.3	1,646 91.1	1,867 90.3	681 92.4
	~ 5,000	138 7.9	148 8.6	115 7.0	130 8.5	130 7.5	173 9.1	143 8.2	111 6.6	145 8.0	178 8.6	52 7.1
	~ 7,000	17 1.0	14 0.8	8 0.5	15 1.0	13 0.8	22 1.2	11 0.6	15 0.9	12 0.7	17 0.8	2 0.3
	~ 10,000	1 0.1	4 0.2	3 0.2	2 0.1	1 0.1	0 0.0	3 0.2	3 0.2	3 0.2	4 0.2	2 0.3
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0
	合計	1,742 100.0	1,726 100.0	1,644 100.0	1,528 100.0	1,730 100.0	1,902 100.0	1,751 100.0	1,688 100.0	1,806 100.0	2,067 100.0	737 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

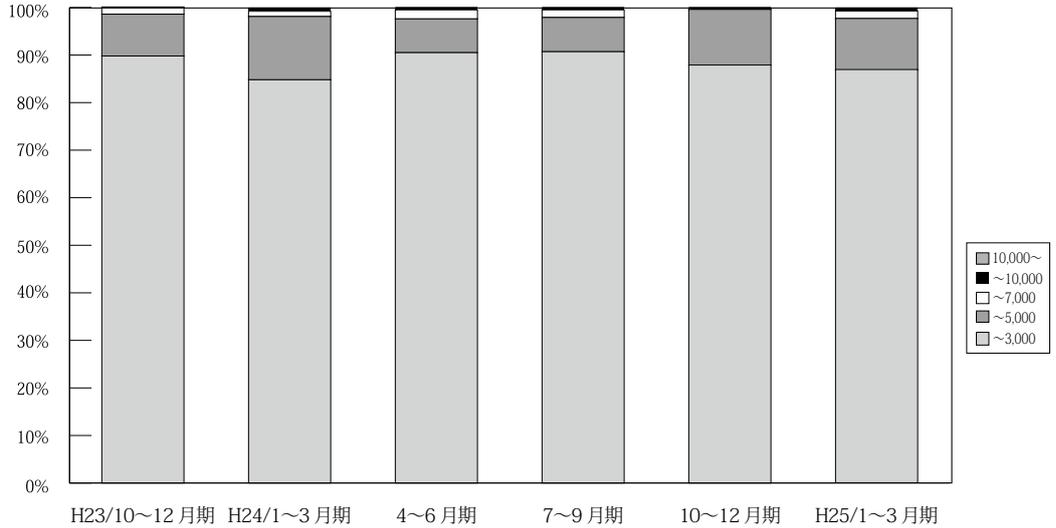
# 【兵庫】



万円		H22/ 10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,034 88.4	1,005 86.8	1,030 88.9	1,029 90.8	1,035 88.0	1,088 88.9	1,102 88.4	1,128 90.1	1,076 88.8	1,269 87.8	452 87.4
	~ 5,000	126 10.8	135 11.7	115 9.9	96 8.5	130 11.1	119 9.7	131 10.5	104 8.3	130 10.7	162 11.2	61 11.8
	~ 7,000	9 0.8	11 0.9	13 1.1	4 0.4	10 0.9	14 1.1	11 0.9	15 1.2	6 0.5	12 0.8	3 0.6
	~ 10,000	1 0.1	5 0.4	0 0.0	3 0.3	1 0.1	2 0.2	2 0.2	4 0.3	0 0.0	3 0.2	1 0.2
	10,000 ~	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,170 100.0	1,158 100.0	1,158 100.0	1,133 100.0	1,176 100.0	1,224 100.0	1,247 100.0	1,252 100.0	1,212 100.0	1,446 100.0	517 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

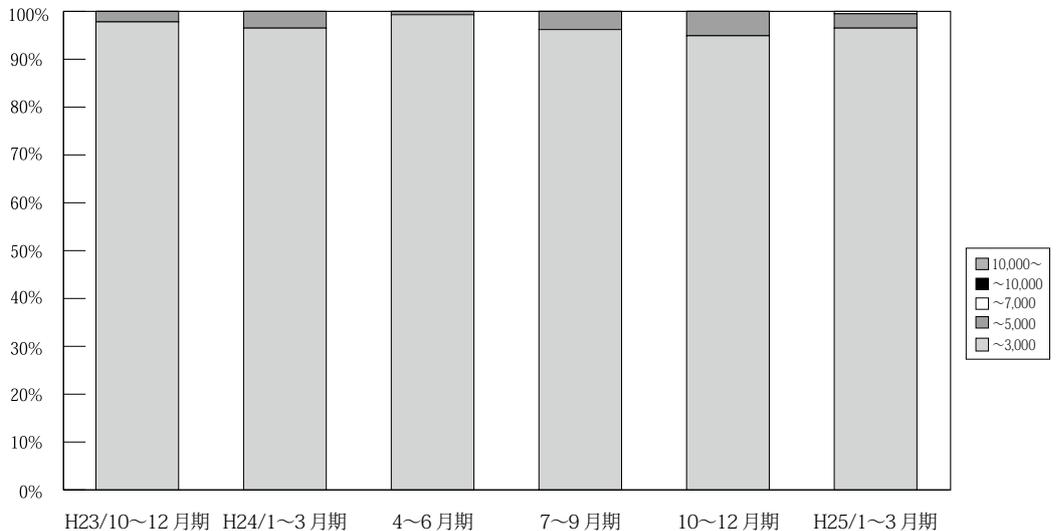


(単位：件、%)

	万円	H22/	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4月期	
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期		
京 都 成 約	~ 3,000	332 89.2	357 87.9	381 88.4	320 88.6	369 89.8	369 84.8	381 90.5	342 90.7	376 87.9	430 86.9	148 90.2	
	~ 5,000	32 8.6	43 10.6	42 9.7	35 9.7	36 8.8	58 13.3	30 7.1	27 7.2	50 11.7	54 10.9	13 7.9	
	~ 7,000	6 1.6	4 1.0	7 1.6	3 0.8	6 1.5	5 1.1	8 1.9	6 1.6	1 0.2	8 1.6	3 1.8	
	~ 10,000	2 0.5	2 0.5	1 0.2	0 0.0	0 0.0	3 0.7	2 0.5	2 0.5	2 0.2	1 0.2	3 0.6	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.8	0 0.0	0 0.0						
	合計	372 100.0	406 100.0	431 100.0	361 100.0	411 100.0	435 100.0	421 100.0	377 100.0	428 100.0	495 100.0	164 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

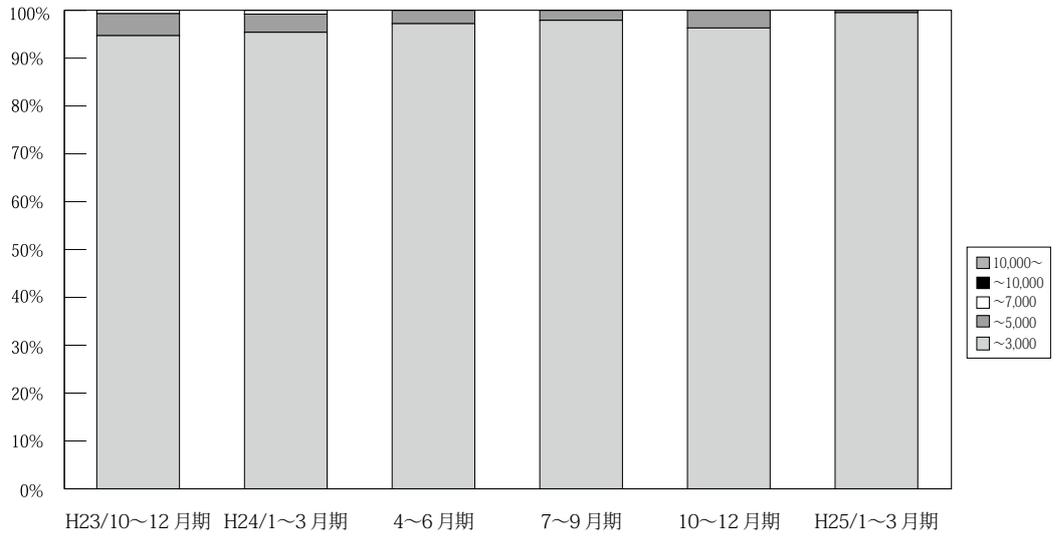


(単位：件、%)

	万円	H22/	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
奈 良 成 約	~ 3,000	170 98.3	205 99.0	185 98.4	141 97.2	176 97.8	167 96.5	150 99.3	126 96.2	150 94.9	194 96.5	63 96.9
	~ 5,000	3 1.7	2 1.0	3 1.6	4 2.8	4 2.2	6 3.5	1 0.7	5 3.8	8 5.1	6 3.0	2 3.1
	~ 7,000	0 0.0	0 0.5	0 0.0								
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0									
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0									
	合計	173 100.0	207 100.0	188 100.0	145 100.0	180 100.0	173 100.0	151 100.0	131 100.0	158 100.0	201 100.0	65 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

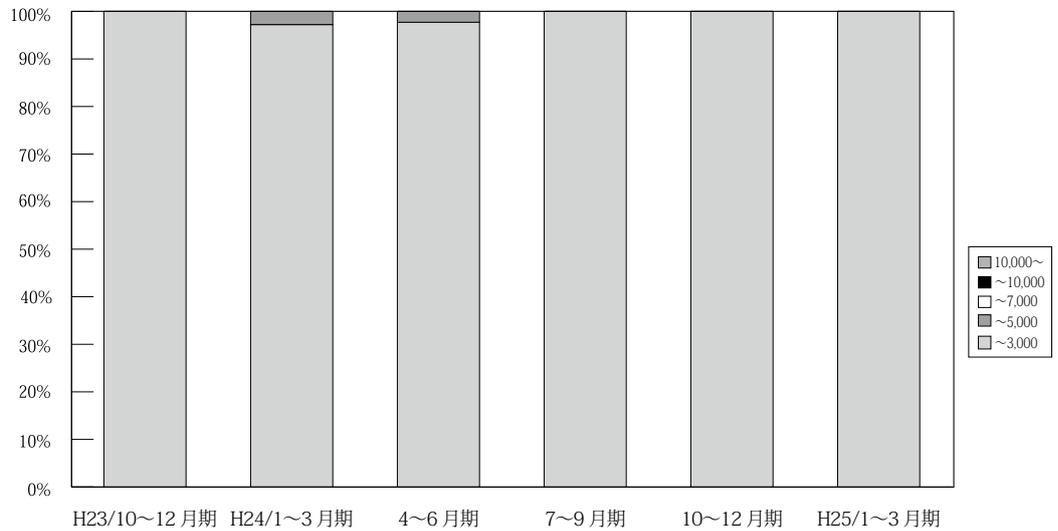
【滋賀】



万円		H22/ 10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	111 95.7	122 98.4	149 98.7	122 96.8	143 94.7	124 95.4	137 97.2	137 97.9	157 96.3	208 99.5	76 97.4
	~ 5,000	5 4.3	2 1.6	2 1.3	4 3.2	7 4.6	5 3.8	4 2.8	3 2.1	6 3.7	1 0.5	2 2.6
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	116 100.0	124 100.0	151 100.0	126 100.0	151 100.0	130 100.0	141 100.0	140 100.0	163 100.0	209 100.0	78 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】

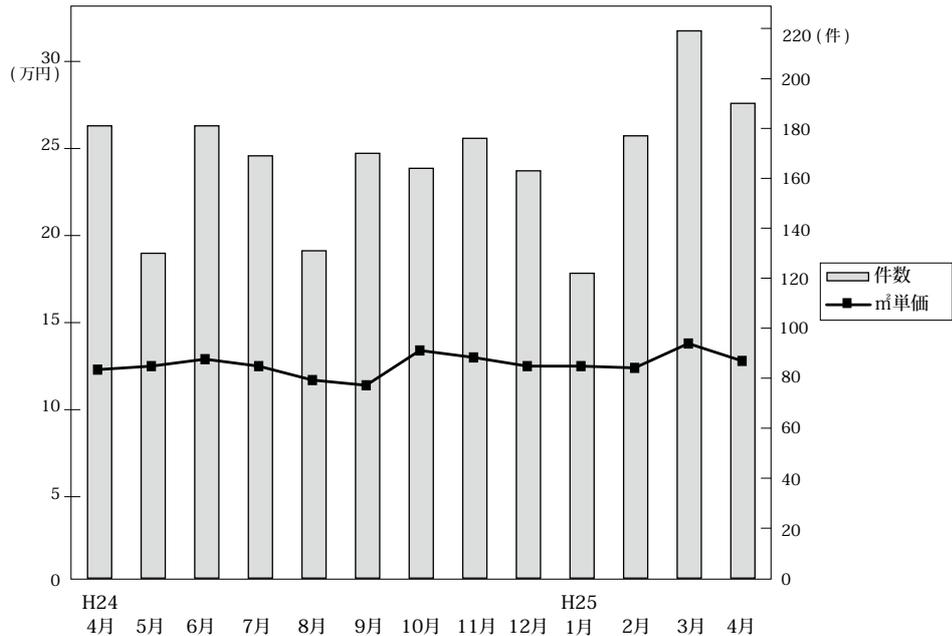


万円		H22/ 10~12月期	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	30 96.8	50 100.0	35 97.2	28 100.0	32 100.0	35 97.2	42 97.7	41 100.0	32 100.0	48 100.0	11 100.0
	~ 5,000	1 3.2	0 0.0	1 2.8	0 0.0	0 0.0	1 2.8	1 2.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	31 100.0	50 100.0	36 100.0	28 100.0	32 100.0	36 100.0	43 100.0	41 100.0	32 100.0	48 100.0	11 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

### (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	181	130	181	169	131	170	164	176	163	122	177	219	190
	m <sup>2</sup> 単価	12.3	12.5	12.9	12.5	11.7	11.4	13.4	13.0	12.5	12.5	12.4	13.8	12.8
	平均価格	1,835	1,944	1,939	1,813	1,766	1,732	2,024	1,913	1,853	1,922	1,890	2,043	1,945
	平均面積	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2	151.4	153.7
大阪計	件数	50	42	65	56	44	59	58	54	56	38	61	63	52
	m <sup>2</sup> 単価	15.1	14.5	15.2	14.4	15.4	13.1	15.3	15.5	14.1	15.4	13.9	14.2	14.3
	平均価格	2,199	2,211	2,178	2,017	2,248	1,966	2,361	2,212	1,981	2,228	2,136	2,039	2,106
	平均面積	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2	151.4	153.7
兵庫計	件数	60	33	50	47	45	48	53	55	46	39	58	61	61
	m <sup>2</sup> 単価	11.8	10.5	11.9	13.4	10.5	10.3	12.2	13.0	11.6	12.0	11.1	13.2	13.6
	平均価格	1,828	1,749	1,870	1,993	1,538	1,582	1,855	1,954	1,740	1,911	1,686	1,975	2,024
	平均面積	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2	151.4	153.7
京都計	件数	29	20	29	19	9	26	24	28	27	13	25	45	35
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	20.1	16.7	15.6	16.0	15.2	18.5	16.2	17.5	16.1	18.7	20.4	14.7
	平均価格	2,165	2,745	2,402	2,214	2,396	2,267	2,544	2,238	2,634	2,397	2,676	2,865	2,304
	平均面積	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2	151.4	153.7
奈良計	件数	17	21	17	16	14	14	8	16	15	7	12	22	20
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	7.3	7.7	7.4	6.6	6.9	7.1	7.5	8.0	9.3	7.2	7.8	8.5
	平均価格	1,216	1,387	1,341	1,186	1,172	1,129	1,086	1,263	1,336	1,548	1,208	1,436	1,440
	平均面積	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2	151.4	153.7
滋賀計	件数	22	11	16	29	16	22	17	20	15	23	18	21	20
	m <sup>2</sup> 単価	7.1	8.6	7.3	8.5	8.0	7.6	7.7	6.9	7.0	8.2	7.4	9.3	7.7
	平均価格	1,158	1,419	1,244	1,257	1,303	1,222	1,347	1,201	1,097	1,369	1,260	1,437	1,254
	平均面積	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2	151.4	153.7
和歌山計	件数	3	3	4	2	3	1	4	3	4	2	3	7	2
	m <sup>2</sup> 単価	7.0	6.4	5.9	7.1	6.4	6.4	6.5	5.4	5.8	5.0	5.3	5.7	6.5
	平均価格	1,160	815	889	1,141	1,499	860	1,030	937	870	893	793	1,107	1,075
	平均面積	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2	151.4	153.7

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

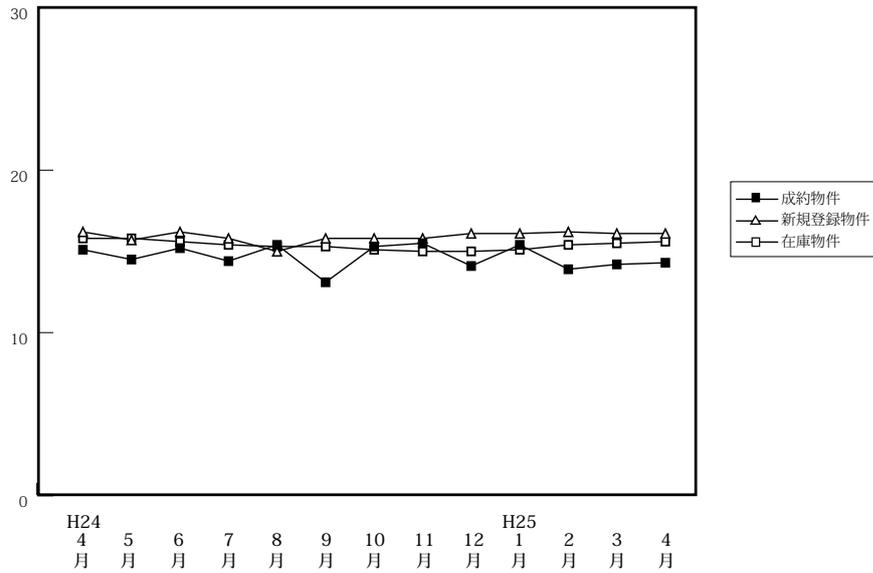
(単位: 件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	987	931	919	1,036	877	1,076	984	1,003	950	1,044	925	1,032	987
	m <sup>2</sup> 単価	13.0	13.3	13.1	13.0	13.0	12.8	13.2	13.6	12.9	13.6	13.4	13.6	13.3
	平均価格	1,913	1,935	1,957	1,941	1,921	1,903	1,958	2,018	1,926	2,008	2,006	2,003	1,963
	平均面積	148.6	146.6	150.1	151.2	149.0	150.2	149.4	150.7	150.8	148.9	150.9	149.0	149.1
大阪計	件数	326	355	303	355	324	374	302	346	277	346	325	356	302
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	15.7	16.2	15.8	15.0	15.8	15.8	15.8	16.1	16.1	16.2	16.1	16.1
	平均価格	2,272	2,208	2,396	2,273	2,147	2,272	2,301	2,271	2,319	2,328	2,330	2,294	2,355
	平均面積	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2	151.4	153.7
兵庫計	件数	307	263	292	327	256	377	330	305	337	314	312	319	367
	m <sup>2</sup> 単価	12.7	13.1	12.9	12.6	13.9	12.2	13.8	14.0	13.1	14.2	13.3	13.9	13.7
	平均価格	1,938	1,948	1,900	1,933	2,090	1,841	2,061	2,137	1,959	2,124	2,026	2,076	2,039
	平均面積	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2	151.4	153.7
京都計	件数	123	103	126	122	109	115	146	134	130	138	104	136	130
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	17.2	15.3	16.6	14.6	15.4	15.3	17.1	15.7	16.5	15.9	16.4	14.2
	平均価格	2,229	2,463	2,216	2,416	2,129	2,234	2,175	2,451	2,326	2,345	2,371	2,338	2,019
	平均面積	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2	151.4	153.7
奈良計	件数	108	83	89	88	71	93	91	102	77	108	68	102	78
	m <sup>2</sup> 単価	8.6	8.4	7.7	7.6	8.5	8.1	7.8	8.1	7.6	8.2	8.6	8.1	7.8
	平均価格	1,355	1,363	1,239	1,228	1,372	1,316	1,224	1,333	1,239	1,331	1,361	1,385	1,213
	平均面積	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2	151.4	153.7
滋賀計	件数	86	79	78	115	74	71	66	73	86	105	73	86	81
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	8.0	7.4	7.6	7.9	7.5	7.7	7.6	6.7	8.0	7.4	7.3	7.2
	平均価格	1,192	1,215	1,218	1,206	1,246	1,165	1,211	1,178	1,064	1,230	1,186	1,163	1,170
	平均面積	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2	151.4	153.7
和歌山計	件数	37	48	31	29	43	46	49	43	43	33	43	33	29
	m <sup>2</sup> 単価	5.2	5.9	7.0	5.9	4.7	5.2	5.2	4.7	5.1	5.2	5.5	5.9	5.8
	平均価格	792	892	1,069	1,050	740	920	878	831	887	820	937	880	918
	平均面積	151.6	160.2	152.7	146.1	153.8	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2	151.4	153.7

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

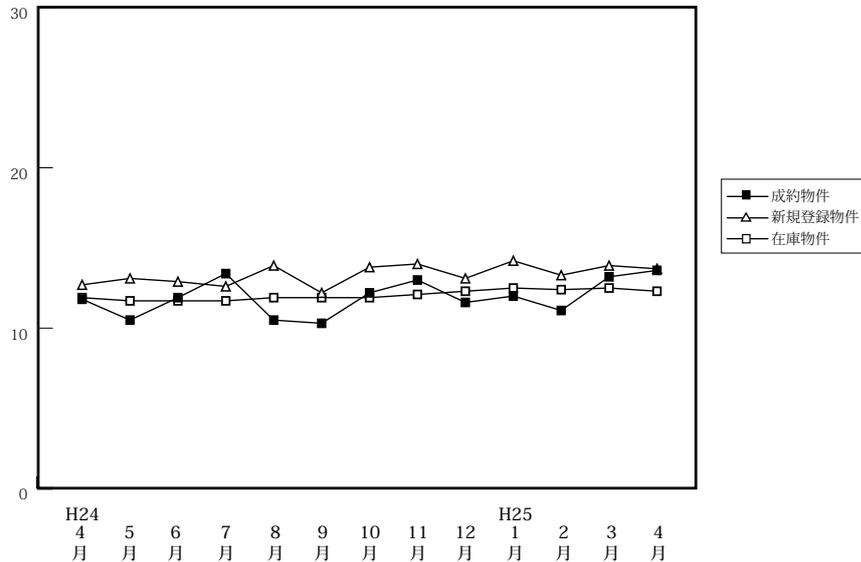
(単位:万円)



		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	50	42	65	56	44	59	58	54	56	38	61	63	52
	m <sup>2</sup> 単価	15.1	14.5	15.2	14.4	15.4	13.1	15.3	15.5	14.1	15.4	13.9	14.2	14.3
	平均価格	2,199	2,211	2,178	2,017	2,248	1,966	2,361	2,212	1,981	2,228	2,136	2,039	2,106
新規登録物件	件数	326	355	303	355	324	374	302	346	277	346	325	356	302
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	15.7	16.2	15.8	15.0	15.8	15.8	15.8	16.1	16.1	16.2	16.1	16.1
	平均価格	2,272	2,208	2,396	2,273	2,147	2,272	2,301	2,271	2,319	2,328	2,330	2,294	2,355
在庫物件	件数	1,084	1,146	1,133	1,123	1,136	1,181	1,130	1,163	1,114	1,147	1,132	1,161	1,142
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	15.8	15.6	15.4	15.3	15.3	15.1	15.0	15.0	15.1	15.4	15.5	15.6
	平均価格	2,266	2,251	2,253	2,249	2,233	2,217	2,198	2,191	2,195	2,223	2,245	2,244	2,264

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

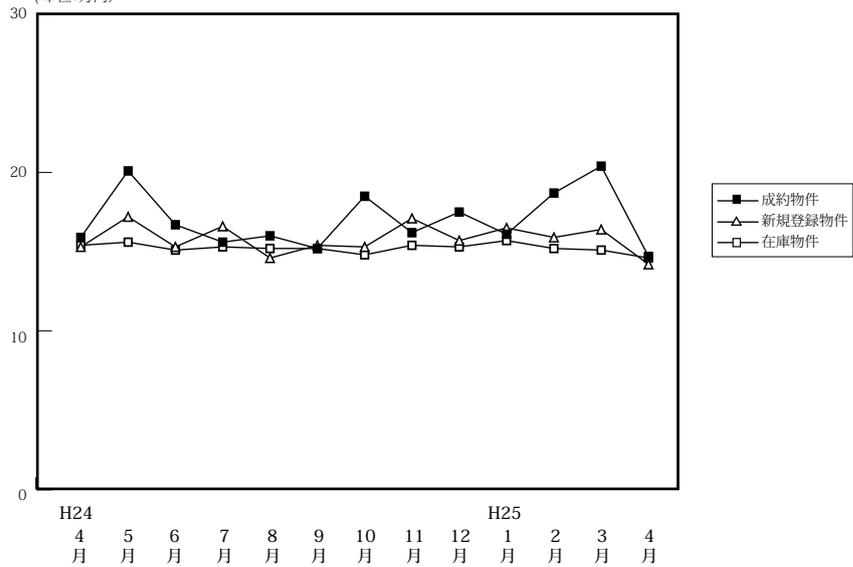


		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	60	33	50	47	45	48	53	55	46	39	58	61	61
	m <sup>2</sup> 単価	11.8	10.5	11.9	13.4	10.5	10.3	12.2	13.0	11.6	12.0	11.1	13.2	13.6
	平均価格	1,828	1,749	1,870	1,993	1,538	1,582	1,855	1,954	1,740	1,911	1,686	1,975	2,024
新規登録物件	件数	307	263	292	327	256	377	330	305	337	314	312	319	367
	m <sup>2</sup> 単価	12.7	13.1	12.9	12.6	13.9	12.2	13.8	14.0	13.1	14.2	13.3	13.9	13.7
	平均価格	1,938	1,948	1,900	1,933	2,090	1,841	2,061	2,137	1,959	2,124	2,026	2,076	2,039
在庫物件	件数	1,166	1,152	1,134	1,178	1,206	1,311	1,311	1,285	1,286	1,262	1,255	1,230	1,270
	m <sup>2</sup> 単価	11.9	11.7	11.7	11.7	11.9	11.9	11.9	12.1	12.3	12.5	12.4	12.5	12.3
	平均価格	1,774	1,754	1,759	1,760	1,796	1,785	1,777	1,827	1,841	1,866	1,869	1,881	1,842

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



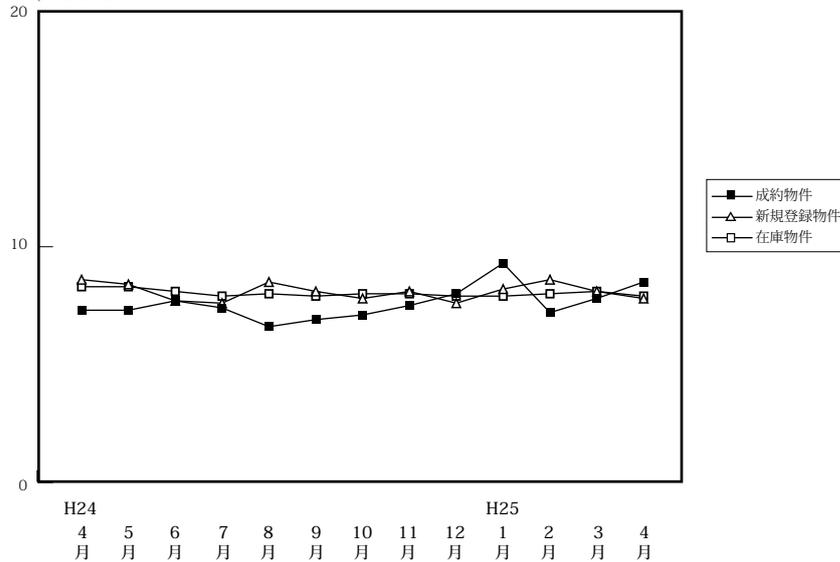
(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	29	20	29	19	9	26	24	28	27	13	25	45	35
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	20.1	16.7	15.6	16.0	15.2	18.5	16.2	17.5	16.1	18.7	20.4	14.7
	平均価格	2,165	2,745	2,402	2,214	2,396	2,267	2,544	2,238	2,634	2,397	2,676	2,865	2,304
新規登録物件	件数	123	103	126	122	109	115	146	134	130	138	104	136	130
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	17.2	15.3	16.6	14.6	15.4	15.3	17.1	15.7	16.5	15.9	16.4	14.2
	平均価格	2,229	2,463	2,216	2,416	2,129	2,234	2,175	2,451	2,326	2,345	2,371	2,338	2,019
在庫物件	件数	478	448	429	429	438	414	442	468	471	495	481	448	458
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	15.6	15.1	15.3	15.2	15.2	14.8	15.4	15.3	15.7	15.2	15.1	14.6
	平均価格	2,218	2,260	2,184	2,192	2,191	2,203	2,138	2,212	2,218	2,273	2,211	2,193	2,106

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



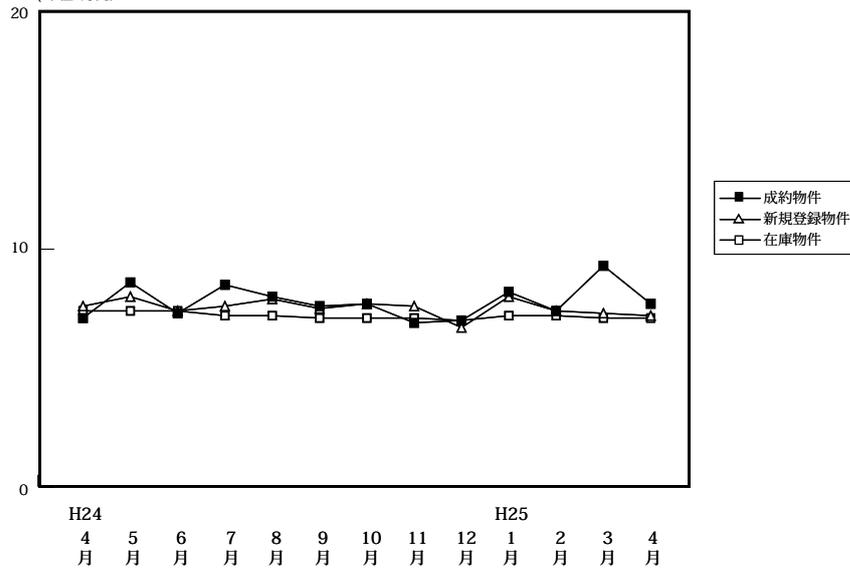
(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	17	21	17	16	14	14	8	16	15	7	12	22	20
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	7.3	7.7	7.4	6.6	6.9	7.1	7.5	8.0	9.3	7.2	7.8	8.5
	平均価格	1,216	1,387	1,341	1,186	1,172	1,129	1,086	1,263	1,336	1,548	1,208	1,436	1,440
新規登録物件	件数	108	83	89	88	71	93	91	102	77	108	68	102	78
	m <sup>2</sup> 単価	8.6	8.4	7.7	7.6	8.5	8.1	7.8	8.1	7.6	8.2	8.6	8.1	7.8
	平均価格	1,355	1,363	1,239	1,228	1,372	1,316	1,224	1,333	1,239	1,331	1,361	1,385	1,213
在庫物件	件数	365	352	346	321	321	337	335	354	342	361	343	339	301
	m <sup>2</sup> 単価	8.3	8.3	8.1	7.9	8.0	7.9	8.0	8.0	7.9	7.9	8.0	8.1	7.9
	平均価格	1,331	1,321	1,276	1,259	1,256	1,258	1,262	1,276	1,263	1,260	1,268	1,302	1,258

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



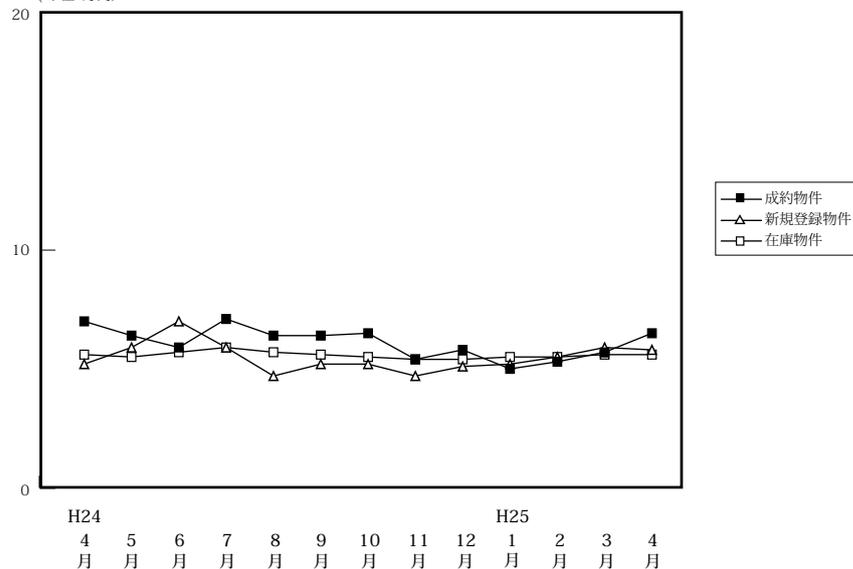
(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	22	11	16	29	16	22	17	20	15	23	18	21	20
	m <sup>2</sup> 単価	7.1	8.6	7.3	8.5	8.0	7.6	7.7	6.9	7.0	8.2	7.4	9.3	7.7
	平均価格	1,158	1,419	1,244	1,257	1,303	1,222	1,347	1,201	1,097	1,369	1,260	1,437	1,254
新規登録物件	件数	86	79	78	115	74	71	66	73	86	105	73	86	81
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	8.0	7.4	7.6	7.9	7.5	7.7	7.6	6.7	8.0	7.4	7.3	7.2
	平均価格	1,192	1,215	1,218	1,206	1,246	1,165	1,211	1,178	1,064	1,230	1,186	1,163	1,170
在庫物件	件数	393	386	386	389	398	367	350	351	351	368	353	359	358
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	7.4	7.4	7.2	7.2	7.1	7.1	7.1	7.0	7.2	7.2	7.1	7.1
	平均価格	1,168	1,142	1,164	1,145	1,139	1,128	1,116	1,115	1,098	1,121	1,124	1,119	1,125

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H24/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	3	3	4	2	3	1	4	3	4	2	3	7	2
	m <sup>2</sup> 単価	7.0	6.4	5.9	7.1	6.4	6.4	6.5	5.4	5.8	5.0	5.3	5.7	6.5
	平均価格	1,160	815	889	1,141	1,499	860	1,030	937	870	893	793	1,107	1,075
新規登録物件	件数	37	48	31	29	43	46	49	43	43	33	43	33	29
	m <sup>2</sup> 単価	5.2	5.9	7.0	5.9	4.7	5.2	5.2	4.7	5.1	5.2	5.5	5.9	5.8
	平均価格	792	892	1,069	1,050	740	920	878	831	887	820	937	880	918
在庫物件	件数	287	292	285	268	256	272	278	279	289	281	291	291	289
	m <sup>2</sup> 単価	5.6	5.5	5.7	5.9	5.7	5.6	5.5	5.4	5.4	5.5	5.5	5.6	5.6
	平均価格	887	878	900	930	904	917	906	905	896	891	898	879	882