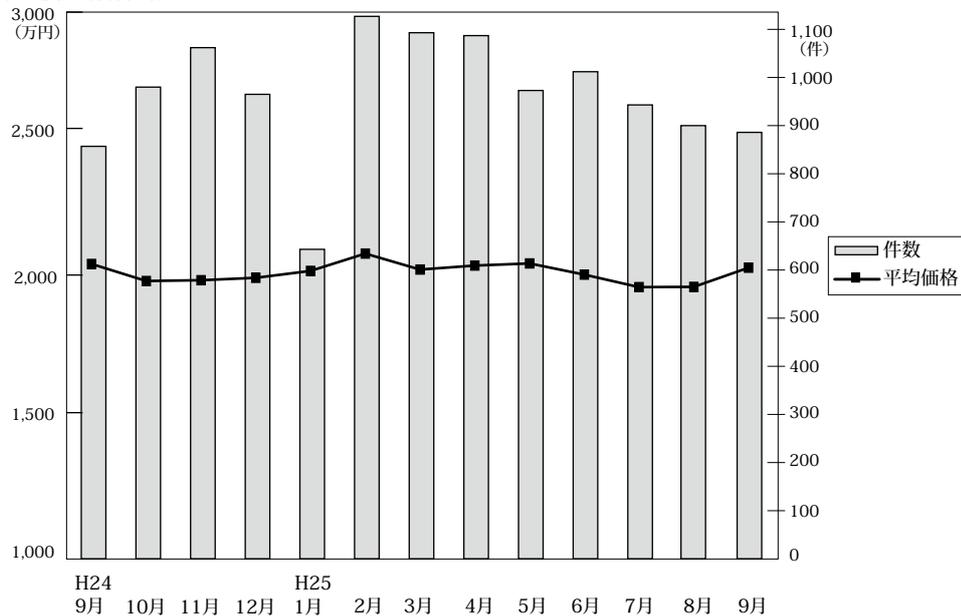


1. 近畿圏戸建<土地面積 40 ~ 200 m²>レポート

土地面積 40 ~ 200 m²の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.7 ポイント上昇し、前年同月比は 0.7 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 1.6 ポイント減少し、前年同月比 3.4 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

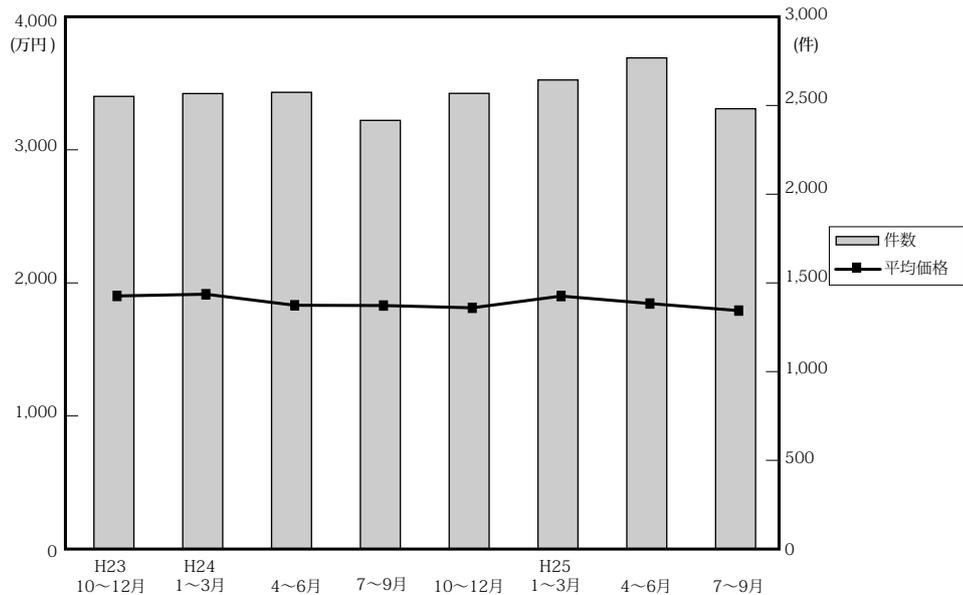
		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	857	980	1,062	965	643	1,127	1,093	1,087	973	1,012	943	900	886
	平均価格	2,040	1,976	1,979	1,988	2,014	2,079	2,019	2,034	2,042	2,000	1,953	1,954	2,026
	㎡単価	18.7	18.6	18.9	19.1	18.9	19.5	19.2	19.1	19.3	19.1	18.7	18.6	19.5
	平均面積	109.02	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73
大阪計	件数	345	378	408	393	231	414	441	423	390	389	368	356	366
	平均価格	2,032	1,959	1,916	1,954	1,831	1,938	2,030	2,042	1,955	1,934	1,855	1,890	1,956
	㎡単価	22.5	22.3	21.6	21.6	20.5	21.4	22.9	22.8	20.9	22.2	21.8	22.1	21.9
兵庫計	件数	188	231	273	235	150	276	277	267	247	259	215	237	222
	平均価格	2,341	2,121	2,191	2,239	2,330	2,328	2,234	2,204	2,292	2,152	2,317	2,152	2,206
	㎡単価	21.5	19.4	21.1	22.2	21.8	21.9	22.1	21.7	21.4	20.1	21.6	20.1	19.4
京都計	件数	174	204	208	188	156	251	196	207	203	195	183	159	165
	平均価格	2,136	2,169	2,142	2,020	2,242	2,289	2,075	2,143	2,227	2,366	2,071	2,168	2,276
	㎡単価	22.9	24.5	24.4	23.7	25.3	25.6	23.1	24.2	24.9	26.8	24.2	25.2	26.0
奈良計	件数	72	66	78	62	34	74	80	78	60	60	73	72	58
	平均価格	1,580	1,633	1,511	1,601	1,802	1,857	1,615	1,562	1,484	1,594	1,595	1,526	1,646
	㎡単価	11.6	12.8	12.1	12.1	13.0	13.2	12.1	11.7	11.4	12.2	12.0	11.7	12.2
滋賀計	件数	46	69	67	59	51	76	63	82	59	65	80	61	57
	平均価格	1,713	1,613	1,818	1,866	1,600	1,875	1,781	1,799	1,764	1,653	1,706	1,722	1,697
	㎡単価	12.1	11.1	12.9	12.6	11.3	13.0	11.9	12.1	12.7	11.7	12.0	11.4	12.8
和歌山計	件数	32	32	28	28	21	36	36	30	14	44	24	15	18
	平均価格	1,328	1,402	1,315	1,262	1,436	1,208	1,231	1,521	970	1,139	1,221	1,079	1,211
	㎡単価	9.6	9.9	10.1	9.0	10.3	9.4	9.4	10.2	7.5	8.9	9.8	9.9	10.0

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	5,025	4,970	4,851	4,019	4,910	4,673	4,970	4,469	4,436	4,611	4,929	4,226	4,876
	平均価格	2,271	2,250	2,284	2,263	2,249	2,306	2,309	2,278	2,243	2,285	2,277	2,322	2,310
大阪計	件数	2,638	2,601	2,625	2,116	2,635	2,441	2,595	2,306	2,345	2,331	2,532	2,191	2,611
	平均価格	2,248	2,270	2,271	2,258	2,278	2,317	2,293	2,289	2,209	2,272	2,310	2,274	2,311
兵庫計	件数	1,107	1,066	1,069	905	1,024	1,064	1,123	1,035	984	1,075	1,103	981	1,063
	平均価格	2,600	2,563	2,518	2,577	2,487	2,576	2,603	2,499	2,558	2,589	2,405	2,557	2,584
京都計	件数	687	654	577	446	641	551	643	552	535	552	625	528	599
	平均価格	2,345	2,308	2,383	2,399	2,338	2,433	2,386	2,401	2,367	2,418	2,498	2,575	2,440
奈良計	件数	287	282	270	257	273	280	323	274	264	306	326	246	315
	平均価格	1,707	1,579	1,919	1,661	1,661	1,747	1,848	1,644	1,695	1,801	1,686	1,884	1,675
滋賀計	件数	219	245	223	215	224	234	205	220	227	229	248	218	199
	平均価格	1,820	1,841	1,905	1,783	1,853	1,831	1,839	1,977	1,996	1,841	1,921	1,959	1,957
和歌山計	件数	87	122	87	80	113	103	81	82	81	118	95	62	89
	平均価格	1,182	1,150	1,229	1,325	1,135	1,174	1,145	1,258	1,082	1,249	1,435	1,153	1,150

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23. 10～12	1,914	0.7	-3.7	2,566	1,871	2.4	-3.8	985	2,131	-2.4	-5.0	686	1,921	-0.9	-7.5	450
24. 1～3	1,927	0.7	-1.8	2,582	1,807	-3.4	-3.5	1,049	2,262	6.1	1.9	659	1,938	0.9	-11.3	464
4～6	1,844	-4.3	-6.2	2,589	1,759	-2.7	-9.0	1,011	2,135	-5.6	-4.5	669	1,883	-2.8	-11.9	448
7～9	1,842	-0.1	-3.1	2,430	1,814	3.1	-0.7	967	2,120	-0.7	-2.9	597	1,907	1.3	-1.7	413
10～12	1,825	-0.9	-4.6	2,583	1,714	-5.5	-8.4	1,060	2,125	0.2	-0.3	641	1,919	0.6	-0.1	421
25. 1～3	1,913	4.8	-0.7	2,659	1,847	7.8	2.2	1,029	2,111	-0.7	-6.7	699	1,999	4.2	3.1	491
4～6	1,857	-2.9	0.7	2,784	1,831	-0.9	4.1	1,051	2,128	0.8	-0.3	713	1,941	-2.9	3.1	467
7～9	1,804	-2.9	-2.1	2,496	1,673	-8.6	-7.8	991	2,082	-2.2	-1.8	639	1,899	-2.2	-0.4	416

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23. 10～12	1,741	0.1	-8.2	218	1,723	5.9	12.4	174	1,206	17.7	1.0	53
24. 1～3	1,993	14.5	13.8	209	1,501	-12.9	-9.0	145	989	-18.0	-5.0	56
4～6	1,713	-14.0	-5.9	229	1,597	6.4	0.0	167	1,017	2.8	-1.7	65
7～9	1,660	-3.1	-4.5	207	1,381	-13.5	-15.1	168	1,183	16.3	15.4	78
10～12	1,698	2.3	-2.5	210	1,656	19.9	-3.9	179	1,043	-11.8	-13.5	72
25. 1～3	1,917	12.9	-3.8	198	1,595	-3.7	6.3	160	1,138	9.1	15.1	82
4～6	1,597	-16.7	-6.8	231	1,533	-3.9	-4.0	235	1,077	-5.4	5.9	87
7～9	1,718	7.6	3.5	209	1,672	9.1	21.1	182	1,041	-3.3	-12.0	59

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200㎡> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	886	2,026	19.5	103.73	96.11	19	12
大阪府	366	1,956	21.9	91.14	96.80	22	12
兵庫県	222	2,206	19.4	117.19	99.04	17	13
京都府	165	2,276	26.0	89.91	87.81	18	11
奈良県	58	1,646	12.2	134.49	99.33	17	12
滋賀県	57	1,697	12.8	133.72	97.97	20	17
和歌山県	18	1,211	10.0	126.13	105.94	19	6

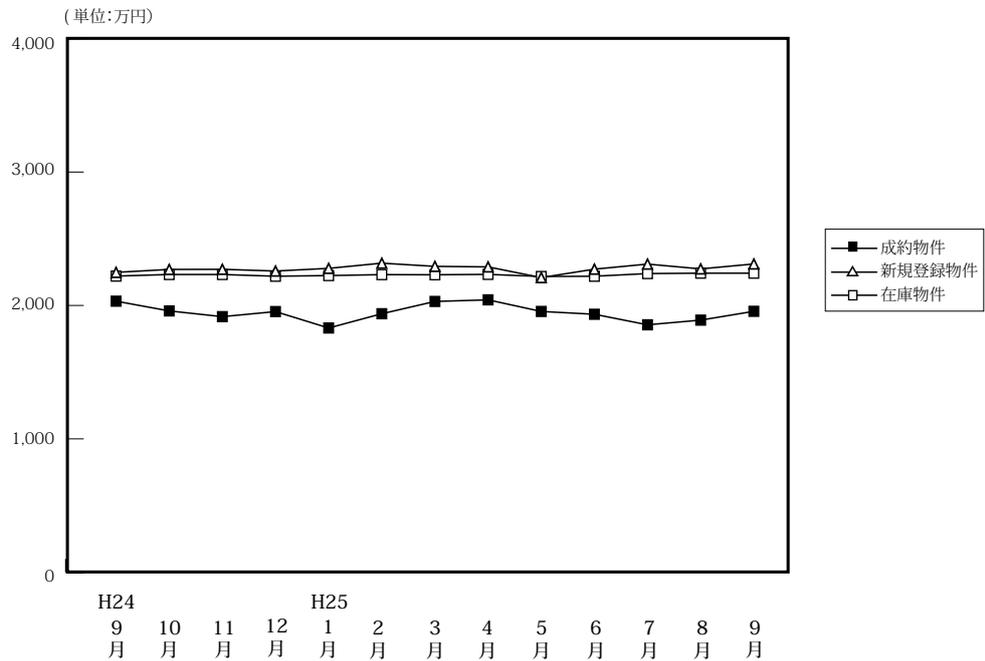
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	141 (15.9)	40～50㎡	77 (8.7)
～2,500万	135 (15.2)	～60㎡	89 (10.0)
～3,000万	71 (8.0)	～70㎡	71 (8.0)
～3,500万	32 (3.6)	～80㎡	59 (6.7)
～4,000万	23 (2.6)	～100㎡	138 (15.7)
～4,500万	9 (1.0)	～120㎡	151 (17.0)
～5,000万	4 (0.5)	～140㎡	113 (12.7)
～6,000万	()	～160㎡	78 (8.8)
～7,000万	4 (0.5)	～180㎡	64 (7.2)
7,001万～	()	～200㎡	46 (5.2)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	345	378	408	393	231	414	441	423	390	389	368	356	366
新規登録物件	2,638	2,601	2,625	2,116	2,635	2,441	2,595	2,306	2,345	2,331	2,532	2,191	2,611
在庫物件	7,592	7,515	7,837	7,595	7,755	7,678	7,707	7,359	7,308	7,239	7,232	7,295	7,459
平均価格	2,032	1,959	1,916	1,954	1,831	1,938	2,030	2,042	1,955	1,934	1,855	1,890	1,956
平均価格	2,248	2,270	2,271	2,258	2,278	2,317	2,293	2,289	2,209	2,272	2,310	2,274	2,311
平均価格	2,220	2,232	2,232	2,219	2,224	2,231	2,230	2,233	2,217	2,219	2,239	2,242	2,242

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	366	1,956	21.9	91.14	96.80	22	12
大阪市内中心6区	3	1,727	26.1	66.27	109.51	20	4
大阪市内18区	65	2,116	28.9	73.22	105.15	21	8
大阪府北部	83	2,609	27.0	96.70	94.47	21	14
大阪府東部	92	1,555	19.4	81.44	91.35	24	12
大阪府南部	123	1,736	16.6	104.72	97.72	21	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	203 (55.5)	40 ~ 50 m ²	40 (10.9)
~ 2,500万	46 (12.6)	~ 60 m ²	49 (13.4)
~ 3,000万	70 (19.1)	~ 70 m ²	36 (9.8)
~ 3,500万	25 (6.8)	~ 80 m ²	35 (9.6)
~ 4,000万	9 (2.5)	~ 100 m ²	70 (19.1)
~ 4,500万	8 (2.2)	~ 120 m ²	64 (17.5)
~ 5,000万	3 (0.8)	~ 140 m ²	30 (8.2)
~ 6,000万	1 (0.3)	~ 160 m ²	16 (4.4)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	16 (4.4)
7,001万~	1 (0.3)	~ 200 m ²	10 (2.7)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,727	26.1	66.27	109.51	20	4	福 島 区							
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区								浪 速 区	3	1,727	26.1	66.27	109.51	20	4
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2			1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1				1				

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	65	2,116	28.9	73.22	105.15	21	8	旭 区	3	2,670	32.6	81.89	119.18	22	6
都 島 区	2	900	22.3	40.37	69.96	40	6	城 東 区	4	2,135	40.0	53.39	87.50	24	5
此 花 区	1	2,000	37.8	52.90	109.08	16	5	鶴 見 区	1	2,980	38.7	77.09	109.75	8	15
港 区								阿 倍 野 区	4	4,295	38.5	111.42	156.83	21	6
大 正 区	4	1,413	26.2	53.97	78.57	17	20	住 吉 区	2	3,715	32.4	114.82	124.46	10	6
西 淀 川 区	6	2,144	29.6	72.54	107.15	13	7	住 之 江 区	3	1,113	19.3	57.82	65.65	28	9
東 淀 川 区	4	2,190	29.6	74.07	81.45	17	10	東 住 吉 区	5	2,080	21.4	97.31	109.20	23	6
淀 川 区	2	1,550	29.0	53.38	89.39	35	15	平 野 区	9	1,916	26.2	73.23	100.23	21	8
東 成 区	1	4,550	32.8	138.84	249.94	19	3	西 成 区	6	970	18.5	52.47	91.75	24	6
生 野 区	8	2,238	30.5	73.38	123.15	20	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	32	10	10	5	5	1	1			1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	13	14	10	6	13	5	2	1		1

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	83	2,609	27.0	96.70	94.47	21	14	摂 津 市	6	1,987	26.3	75.61	86.96	28	15
池 田 市	4	1,983	19.9	99.75	99.60	25	9	茨 木 市	12	3,099	29.5	105.08	94.57	12	15
箕 面 市	8	2,939	24.0	122.55	99.70	23	13	高 槻 市	30	2,180	24.1	90.31	90.92	22	17
豊 中 市	17	2,819	31.8	88.77	91.97	18	13	三 島 郡							
吹 田 市	6	3,773	31.7	118.87	116.31	17	13	豊 能 郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	16	22	14	3	5	2	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	7	11	7	20	15	4	5	8	1

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	92	1,555	19.4	81.44	91.35	24	12	大 東 市	7	1,896	21.4	88.55	90.71	27	13
門 真 市	6	840	13.3	63.17	83.06	33	16	四 條 畷 市	3	1,380	24.9	55.42	101.78	14	10
守 口 市	5	1,586	24.9	63.80	98.07	28	9	東 大 阪 市	18	1,660	24.5	67.76	93.11	20	11
枚 方 市	27	1,451	16.2	87.95	87.20	26	11	八 尾 市	9	1,903	20.0	95.11	106.18	15	13
寝 屋 川 市	6	1,535	20.2	75.95	85.47	21	15	柏 原 市	4	1,130	9.6	117.30	89.92	29	15
交 野 市	7	1,827	20.2	90.45	88.09	27	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	67	8	12	4		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	14	15	6	13	20	16	2	3	1	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	123	1,736	16.6	104.72	97.72	21	13	岸和田市	4	1,195	11.1	107.59	102.25	27	16
堺 市	54	1,894	20.3	96.42	94.66	20	14	泉大津市	2	2,525	17.4	145.41	123.21	16	6
高 石 市	3	1,709	20.5	83.37	87.27	17	9	貝 塚 市	5	1,622	15.4	105.59	104.14	17	9
河内長野市	2	1,425	9.4	151.52	117.99	25	18	泉佐野市	3	1,873	13.1	143.53	119.65	11	7
松 原 市	11	1,751	21.0	83.32	85.60	33	22	和 泉 市	4	1,940	12.2	159.54	108.92	24	14
羽 曳 野 市	7	1,375	16.2	85.07	88.61	19	13	泉 南 市	5	1,190	8.5	139.80	136.75	19	11
藤 井 寺 市	7	2,106	21.8	96.46	87.53	18	13	阪 南 市	2	1,665	11.7	141.77	103.50	13	9
富 田 林 市	3	1,406	15.0	93.91	95.88	27	8	泉 北 郡	1	1,000	19.9	50.36	96.54	18	2
大阪狭山市	3	2,380	24.8	95.89	95.73	6	11	泉 南 郡	5	1,148	7.4	155.65	94.74	18	7
南 河 内 郡	2	450	3.8	117.23	114.52	28									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	82	12	26	1	1	1				

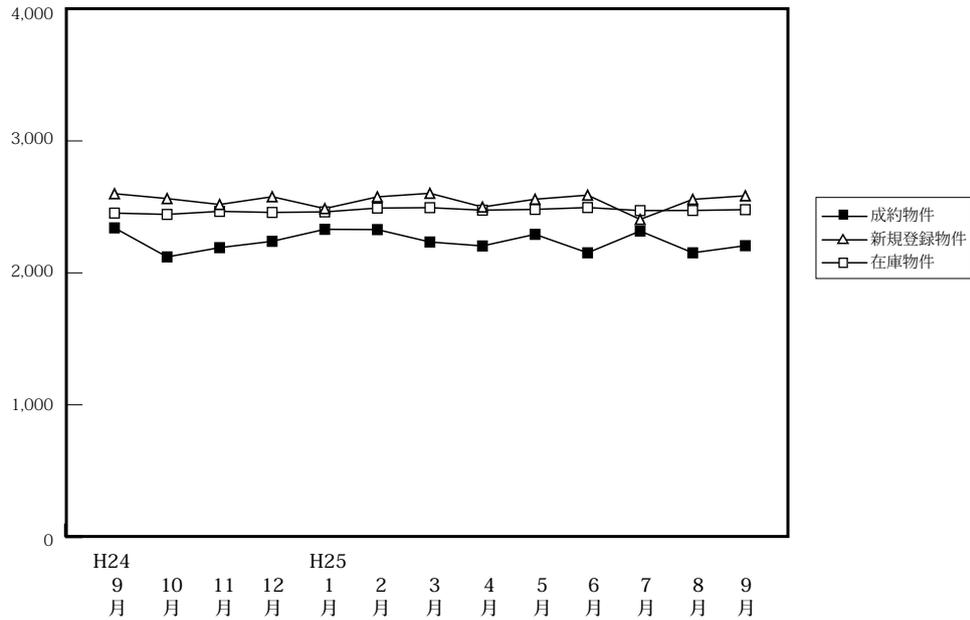
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	12	9	9	17	27	22	7	7	6

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	188	231	273	235	150	276	277	267	247	259	215	237	222
	平均価格	2,341	2,121	2,191	2,239	2,330	2,328	2,234	2,204	2,292	2,152	2,317	2,152	2,206
新規登録物件	件数	1,107	1,066	1,069	905	1,024	1,064	1,123	1,035	984	1,075	1,103	981	1,063
	平均価格	2,600	2,563	2,518	2,577	2,487	2,576	2,603	2,499	2,558	2,589	2,405	2,557	2,584
在庫物件	件数	3,096	3,046	3,190	3,117	3,136	3,148	3,145	3,107	3,056	3,076	3,097	3,128	3,212
	平均価格	2,453	2,443	2,466	2,458	2,462	2,491	2,494	2,475	2,481	2,495	2,472	2,473	2,479

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	222	2,206	19.4	117.19	99.04	17	13	~ 2,000万	105 (47.3)	40 ~ 50 m ²	9 (4.1)
神戸市内中心3区	14	2,296	27.6	83.22	96.46	15	9	~ 2,500万	40 (18.0)	~ 60 m ²	13 (5.9)
神戸市内区6	80	2,471	19.5	126.73	103.51	15	10	~ 3,000万	30 (13.5)	~ 70 m ²	12 (5.4)
兵庫県間	62	2,532	25.0	101.07	97.06	16	13	~ 3,500万	22 (9.9)	~ 80 m ²	10 (4.5)
兵庫県西部	66	1,560	12.2	127.99	96.03	20	16	~ 4,000万	11 (5.0)	~ 100 m ²	31 (14.0)
								~ 4,500万	7 (3.2)	~ 120 m ²	49 (22.1)
								~ 5,000万	1 (0.5)	~ 140 m ²	37 (16.7)
								~ 6,000万	3 (1.4)	~ 160 m ²	24 (10.8)
								~ 7,000万	()	~ 180 m ²	16 (7.2)
								7,001万~	3 (1.4)	~ 200 m ²	21 (9.5)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	2,296	27.6	83.22	96.46	15	9	兵庫区	5	2,384	23.7	100.55	109.53	10	10
中央区	4	2,378	29.7	80.00	91.13	22	8	長田区	5	2,142	31.3	68.47	87.65	12	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	3	3	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1	4	1	2	3			1	

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	80	2,471	19.5	126.73	103.51	15	10	垂水区	19	2,378	18.9	125.67	105.42	17	13
東灘区	11	5,252	44.0	119.46	119.64	12	8	北区	25	1,871	12.4	151.17	104.50	14	10
灘区	5	2,890	40.8	70.85	94.08	14	6	西区	13	1,700	13.5	126.19	97.88	19	8
須磨区	7	1,634	17.3	94.62	86.59	18	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	15	13	10	2	3		2		3

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	32	15	13	10	2	3		2		3

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	62	2,532	25.0	101.07	97.06	16	13	宝塚市	13	1,855	15.5	119.73	95.73	22	15
尼崎市	16	2,591	30.4	85.16	102.31	12	13	伊丹市	4	2,445	34.7	70.48	90.26		18
西宮市	19	3,365	33.5	100.53	96.89	14	11	川西市	8	1,621	12.6	128.55	97.06	25	11
芦屋市	2	2,350	37.1	63.40	78.73	19	11	川辺郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	21	10	9	8	8	4	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	7	4	4	13	12	7	3	2	5

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	66	1,560	12.2	127.99	96.03	20	16	加古川市	13	1,477	11.1	132.91	97.67	20	17
三田市	2	1,780	16.6	107.22	100.36	9	10	加古郡	1	980	8.4	116.99	61.27	39	10
三木市	2	1,615	9.5	169.93	98.05		19	高砂市	2	910	7.5	120.65	94.33	33	12
明石市	16	1,951	17.1	114.09	95.00	19	11	姫路市	30	1,431	10.8	132.71	96.71	19	23

〈価格帯別件数〉

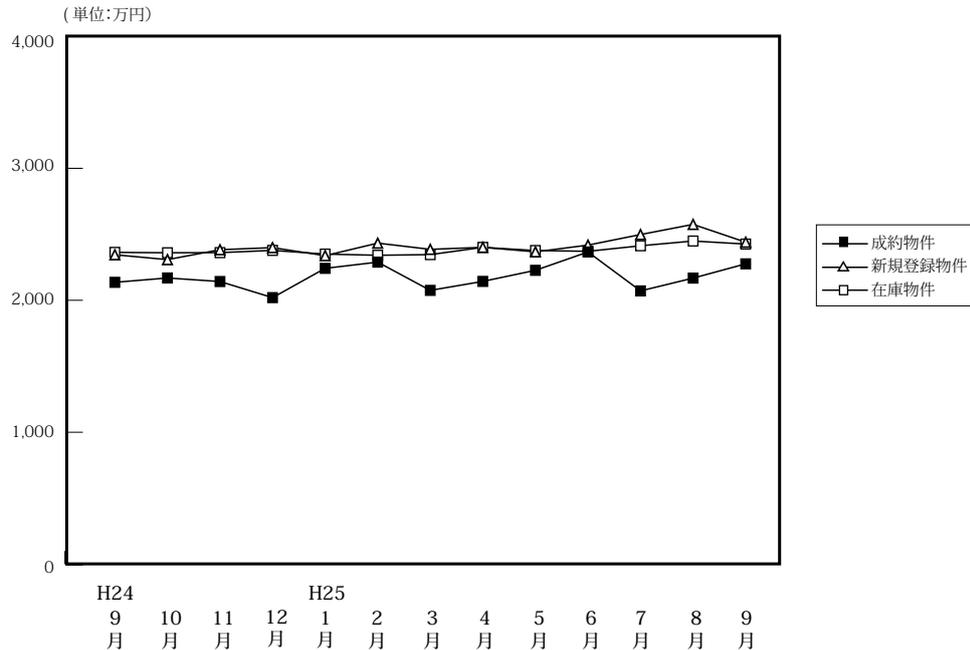
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	47	12	5	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1	2	9	14	16	14	4	5

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	174	204	208	188	156	251	196	207	203	195	183	159	165
平均価格	2,136	2,169	2,142	2,020	2,242	2,289	2,075	2,143	2,227	2,366	2,071	2,168	2,276
新規登録物件	687	654	577	446	641	551	643	552	535	552	625	528	599
平均価格	2,345	2,308	2,383	2,399	2,338	2,433	2,386	2,401	2,367	2,418	2,498	2,575	2,440
在庫物件	2,127	2,106	2,121	1,992	1,986	1,942	1,950	1,863	1,823	1,784	1,842	1,874	1,932
平均価格	2,363	2,360	2,361	2,378	2,350	2,341	2,346	2,401	2,377	2,371	2,413	2,449	2,426

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	165	2,276	26.0	89.91	87.81	18	11
京都市内中心5区	40	2,820	31.5	89.51	83.30	19	9
京都市内6区	78	2,247	28.3	79.42	87.47	18	11
京都府南部	38	1,897	18.9	100.51	88.94	20	9
京都府北部	9	1,702	12.3	137.88	105.98	14	32

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	74 (44.8)	40 ~ 50㎡	27 (16.4)
~2,500万	20 (12.1)	~60㎡	25 (15.2)
~3,000万	25 (15.2)	~70㎡	18 (10.9)
~3,500万	22 (13.3)	~80㎡	10 (6.1)
~4,000万	11 (6.7)	~100㎡	26 (15.8)
~4,500万	8 (4.8)	~120㎡	22 (13.3)
~5,000万	5 (3.0)	~140㎡	15 (9.1)
~6,000万	()	~160㎡	6 (3.6)
~7,000万	()	~180㎡	13 (7.9)
7,001万~	()	~200㎡	3 (1.8)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	40	2,820	31.5	89.51	83.30	19	9	中京区	6	2,242	42.1	53.29	76.27	25	6
北区	10	2,943	35.5	82.96	84.33	19	9	左京区	12	2,803	22.3	125.45	81.82	20	9
上京区	7	2,980	45.5	65.50	81.33	19	12	下京区	5	3,086	33.0	93.43	95.95		9

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	11	1	8	9	6	3	2			

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	11	1	8	9	6	3	2			

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	78	2,247	28.3	79.42	87.47	18	11	伏見区	23	2,145	27.2	78.71	87.54	16	15
南 区	8	2,195	30.7	71.58	85.93	17	12	山科区	14	1,671	19.2	87.00	85.84	23	10
東山区	4	3,285	50.7	64.76	89.77		9	西京区	10	2,618	28.7	91.15	88.49	21	8
右京区	19	2,403	32.1	74.89	88.20	18	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	38	7	12	10	4	5	2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	18	11	9	6	18	6	5		4	1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	38	1,897	18.9	100.51	88.94	20	9	京田辺市	4	2,153	18.1	118.78	94.80	14	8
宇治市	15	1,592	18.1	88.01	84.69	20	8	木津川市	1	2,180	13.5	162.01	103.50		
城陽市	9	1,723	17.2	100.45	74.92	22	7	乙訓郡	1	1,840	15.4	119.59	98.13	44	29
向日市								久世郡	1	2,400	14.7	162.89	125.90	24	
長岡京市	6	2,546	28.5	89.19	105.21	16	14	綴喜郡							
八幡市								相楽郡	1	2,400	17.1	140.37	97.19		9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	10	4	3	1		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	5	2	3	5	6	6	3	4	

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,702	12.3	137.88	105.98	14	32	宮津市							
亀岡市	9	1,702	12.3	137.88	105.98	14	32	京丹後市							
福知山市								南丹市							
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

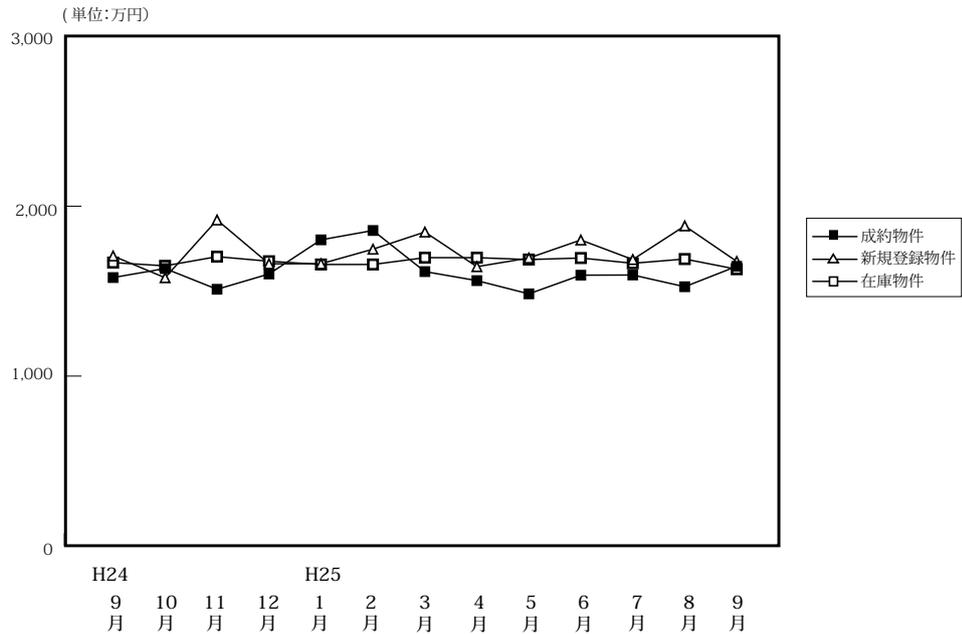
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	2	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						4	1	1	1	2

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	72	66	78	62	34	74	80	78	60	60	73	72	58
	平均価格	1,580	1,633	1,511	1,601	1,802	1,857	1,615	1,562	1,484	1,594	1,595	1,526	1,646
新規登録物件	件数	287	282	270	257	273	280	323	274	264	306	326	246	315
	平均価格	1,707	1,579	1,919	1,661	1,661	1,747	1,848	1,644	1,695	1,801	1,686	1,884	1,675
在庫物件	件数	880	892	909	903	919	921	946	886	886	907	885	881	867
	平均価格	1,668	1,649	1,703	1,676	1,657	1,657	1,697	1,697	1,686	1,695	1,664	1,689	1,629

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	58	1,646	12.2	134.49	99.33	17	12
奈良市	16	1,945	13.5	143.59	100.58	18	12
奈良県1	33	1,521	11.8	129.01	98.29	18	12
奈良県2	9	1,570	11.3	138.43	100.95	12	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	35 (60.3)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	16 (27.6)	~ 60 m ²	1 (1.7)
~ 3,000万	6 (10.3)	~ 70 m ²	2 (3.4)
~ 3,500万	1 (1.7)	~ 80 m ²	2 (3.4)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	5 (8.6)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	8 (13.8)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	12 (20.7)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	15 (25.9)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	6 (10.3)
7,001万~	()	~ 200 m ²	7 (12.1)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,945	13.5	143.59	100.58	18	12	生 駒 市	3	2,013	12.4	162.39	109.43	26	10
奈 良 市	13	1,929	13.9	139.25	98.54	15	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	5	3	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1			1		2	3	5	4	1

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	33	1,521	11.8	129.01	98.29	18	12	桜 井 市	4	1,043	10.9	95.25	93.97	16	12
大 和 郡 山 市	3	1,367	9.4	146.09	96.88	30	14	橿 原 市	8	1,596	12.3	129.54	104.00	23	13
大 和 郡 高 田 市	4	1,048	9.4	111.87	96.03	26	13	生 駒 郡	5	1,270	9.8	126.25	93.39	25	11
香 芝 市	2	1,975	15.5	127.22	96.62	10	15	北 葛 城 郡	5	2,158	14.2	153.34	100.68	12	7
天 理 市	2	1,940	12.9	150.95	98.68	2	5								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	9	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2	1	5	6	5	8	2	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,570	11.3	138.43	100.95	12	10	宇 陀 市							
五 條 市	1	1,580	11.4	138.02	110.96	4	5	磯 城 郡	6	1,495	11.3	136.94	100.55	22	10
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	2	1,790	12.5	143.12	97.17		16	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

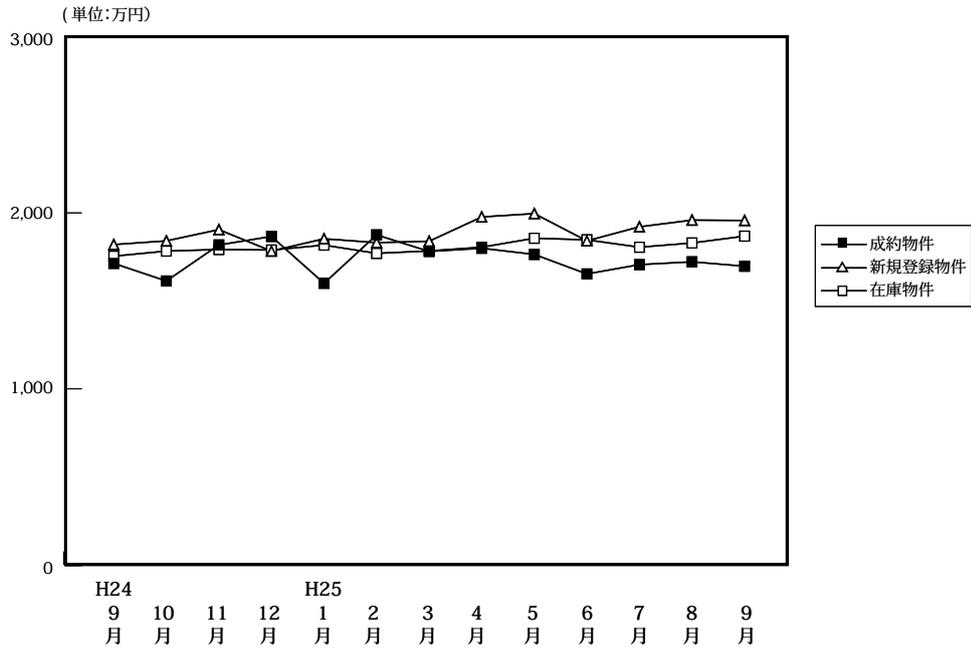
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1					4	2		2

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	46	69	67	59	51	76	63	82	59	65	80	61	57
平均価格	1,713	1,613	1,818	1,866	1,600	1,875	1,781	1,799	1,764	1,653	1,706	1,722	1,697
新規登録物件	219	245	223	215	224	234	205	220	227	229	248	218	199
平均価格	1,820	1,841	1,905	1,783	1,853	1,831	1,839	1,977	1,996	1,841	1,921	1,959	1,957
在庫物件	607	638	684	698	692	732	728	710	704	709	705	716	705
平均価格	1,754	1,783	1,792	1,789	1,817	1,770	1,784	1,805	1,856	1,847	1,805	1,829	1,868

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	57	1,697	12.8	133.72	97.97	20	17
大津市	27	1,677	13.8	121.48	94.38	19	13
滋賀県下1	13	1,997	14.8	134.67	100.92	14	18
滋賀県下2	17	1,499	9.8	152.44	101.42	25	24

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	33 (57.9)	40~50㎡	1 (1.8)
~2,500万	18 (31.6)	~60㎡	1 (1.8)
~3,000万	4 (7.0)	~70㎡	3 (5.3)
~3,500万	1 (1.8)	~80㎡	()
~4,000万	1 (1.8)	~100㎡	4 (7.0)
~4,500万	()	~120㎡	5 (8.8)
~5,000万	()	~140㎡	16 (28.1)
~6,000万	()	~160㎡	13 (22.8)
~7,000万	()	~180㎡	11 (19.3)
7,001万~	()	~200㎡	3 (5.3)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,677	13.8	121.48	94.38	19	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	7	2	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	2		3	2	11	2	4	1

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,997	14.8	134.67	100.92	14	18	栗 東 市	5	2,232	14.7	151.71	103.30	17	22
草 津 市	4	1,845	17.5	105.71	95.26	13	18	野 洲 市	3	1,713	13.6	126.23	104.29	14	11
守 山 市	1	2,280	12.0	190.67	101.54	10									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	8	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		1	2	2	5	1	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,499	9.8	152.44	101.42	25	24	高 島 市							
彦 根 市	4	1,228	8.4	145.99	100.24	22	38	東 近 江 市	1	1,380	8.2	168.60	91.00	13	63
長 浜 市								米 原 市							
近 江 八 幡 市	5	1,714	12.7	134.75	95.90	37	16	蒲 生 郡							
甲 賀 市	3	1,187	6.6	178.52	113.99	21	4	愛 知 郡	1	1,600	9.5	168.98	100.84		25
湖 南 市	3	1,820	11.9	153.56	103.29	27	27	犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

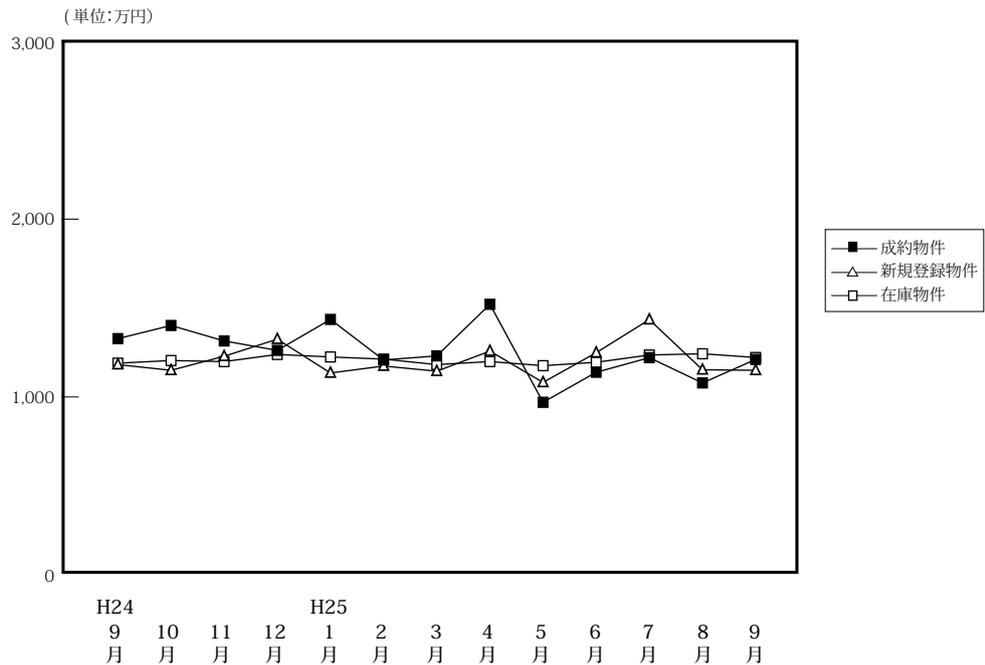
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	3	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	3	6	6	1

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	32	32	28	28	21	36	36	30	14	44	24	15	18
	平均価格	1,328	1,402	1,315	1,262	1,436	1,208	1,231	1,521	970	1,139	1,221	1,079	1,211
新規登録物件	件数	87	122	87	80	113	103	81	82	81	118	95	62	89
	平均価格	1,182	1,150	1,229	1,325	1,135	1,174	1,145	1,258	1,082	1,249	1,435	1,153	1,150
在庫物件	件数	411	428	435	421	431	454	421	421	400	419	413	402	381
	平均価格	1,190	1,205	1,199	1,239	1,225	1,213	1,182	1,199	1,176	1,195	1,236	1,243	1,222

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	18	1,211	10.0	126.13	105.94	19	6
和歌山市	11	1,401	12.3	114.03	103.91	17	10
和歌山下	7	913	6.3	145.15	109.14	21	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	17 (94.4)	40 ~ 50 m ²	()
~2,500万	1 (5.6)	~ 60 m ²	()
~3,000万	()	~ 70 m ²	()
~3,500万	()	~ 80 m ²	2 (10.5)
~4,000万	()	~ 100 m ²	2 (10.5)
~4,500万	()	~ 120 m ²	3 (15.8)
~5,000万	()	~ 140 m ²	3 (15.8)
~6,000万	()	~ 160 m ²	4 (21.1)
~7,000万	()	~ 180 m ²	2 (10.5)
7,001万~	()	~ 200 m ²	2 (10.5)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,401	12.3	114.03	103.91	17	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				2	3	1	2	3		

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	913	6.3	145.15	109.14	21	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7									

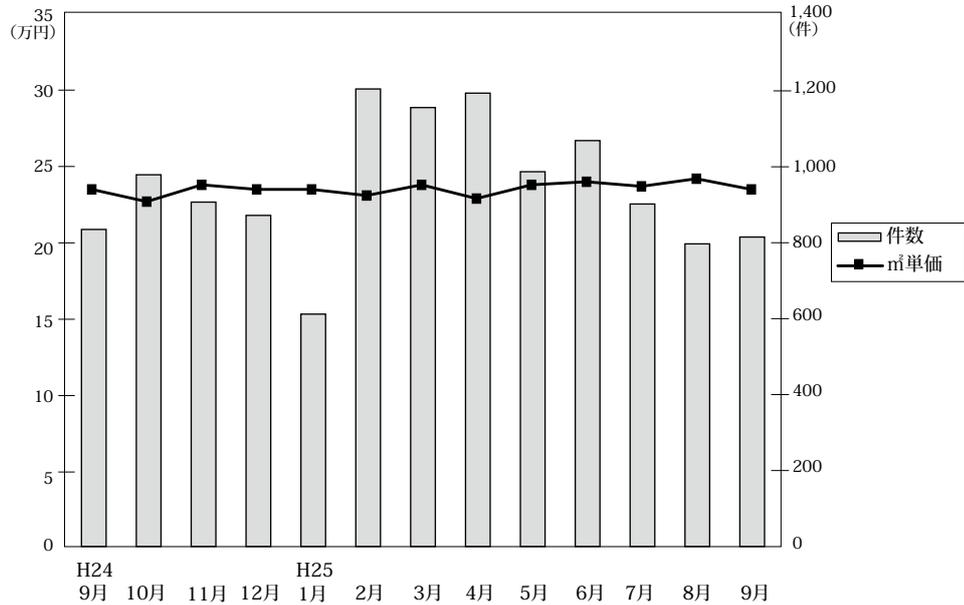
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						2	1	1	2	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 2.9 ポイント下落し、前年同月比は 0.2 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 2.3 ポイント増加し、前年同月比は 2.4 ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

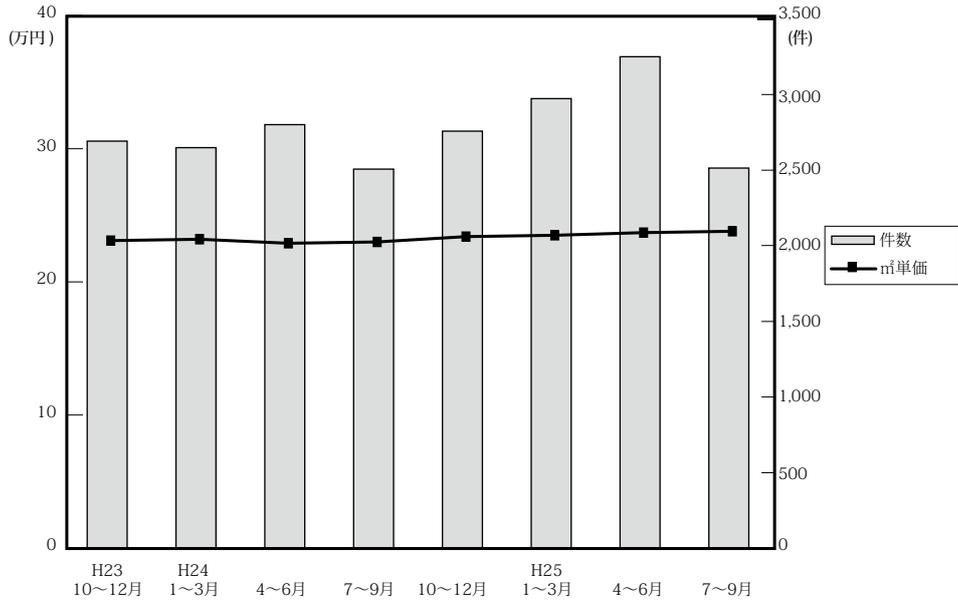
		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	835	979	907	872	612	1,205	1,156	1,194	987	1,069	902	797	815
	㎡単価	23.5	22.7	23.8	23.5	23.5	23.1	23.8	22.9	23.8	24.0	23.7	24.2	23.5
	平均価格	1,550	1,501	1,573	1,550	1,546	1,531	1,586	1,512	1,585	1,591	1,558	1,603	1,546
	平均面積	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80
大阪計	件数	421	439	454	416	293	549	559	593	495	536	452	394	387
	㎡単価	23.9	22.8	23.1	23.6	23.7	23.7	24.2	23.7	24.3	25.3	23.7	24.4	23.4
	平均価格	1,577	1,499	1,524	1,549	1,566	1,573	1,622	1,550	1,611	1,682	1,565	1,612	1,521
	平均面積	66.12	66.19	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80
兵庫計	件数	267	320	260	273	201	385	335	356	297	329	267	247	260
	㎡単価	23.4	22.8	24.3	23.2	23.5	22.8	24.4	23.6	23.6	23.0	23.9	24.5	24.0
	平均価格	1,525	1,507	1,628	1,536	1,538	1,514	1,631	1,559	1,576	1,514	1,582	1,634	1,606
	平均面積	65.86	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80
京都計	件数	84	119	108	105	68	135	152	121	97	111	105	80	86
	㎡単価	26.7	27.4	29.3	28.2	26.2	28.0	26.2	24.8	29.4	26.5	29.6	28.7	30.6
	平均価格	1,689	1,757	1,858	1,787	1,686	1,773	1,667	1,528	1,873	1,685	1,838	1,846	1,951
	平均面積	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6
奈良計	件数	29	43	34	37	18	54	51	55	50	48	43	33	40
	㎡単価	17.5	16.7	14.5	15.0	17.2	15.8	14.8	14.6	16.6	18.4	14.0	16.6	14.4
	平均価格	1,188	1,150	1,001	1,037	1,228	1,060	1,023	1,012	1,132	1,247	953	1,119	942
	平均面積	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6
滋賀計	件数	26	50	42	35	21	66	48	63	35	38	25	36	33
	㎡単価	22.3	18.0	23.0	21.7	21.8	19.5	20.1	20.0	20.0	18.9	20.0	20.4	19.6
	平均価格	1,573	1,256	1,612	1,531	1,491	1,349	1,393	1,368	1,432	1,261	1,379	1,379	1,318
	平均面積	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6
和歌山計	件数	8	8	9	6	11	16	11	6	13	7	10	7	9
	㎡単価	10.9	14.6	15.6	18.9	14.8	12.2	11.6	9.9	13.0	14.4	11.6	9.3	9.2
	平均価格	702	942	1,027	1,317	935	802	763	660	807	944	724	623	582
	平均面積	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	3,190	3,202	2,929	2,788	3,176	3,144	3,204	2,832	2,761	2,712	2,691	2,635	2,896
	㎡単価	25.0	25.1	24.6	25.0	25.2	25.4	25.2	25.0	24.6	25.5	25.0	25.1	25.8
	平均価格	1,641	1,645	1,612	1,656	1,665	1,678	1,663	1,647	1,623	1,681	1,649	1,657	1,703
	平均面積	65.78	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88	66.01	66.02	66.14
大阪計	件数	1,713	1,732	1,593	1,526	1,745	1,721	1,761	1,477	1,448	1,428	1,430	1,429	1,597
	㎡単価	25.1	25.7	25.2	25.5	25.6	25.8	25.7	25.4	25.3	26.2	25.7	26.0	26.7
	平均価格	1,653	1,689	1,655	1,693	1,693	1,704	1,705	1,670	1,675	1,731	1,692	1,720	1,771
	平均面積	65.78	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88	66.01	66.02	66.14
兵庫計	件数	960	952	877	785	942	912	936	904	869	879	852	831	843
	㎡単価	25.8	25.0	24.1	25.3	25.4	25.7	25.5	24.8	24.5	25.8	24.5	24.4	25.1
	平均価格	1,696	1,640	1,579	1,678	1,676	1,708	1,686	1,648	1,617	1,703	1,632	1,620	1,654
	平均面積	65.78	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88	66.01	66.02	66.14
京都計	件数	259	267	233	219	221	257	245	213	211	188	187	192	224
	㎡単価	29.3	28.7	29.0	28.6	31.5	29.7	29.8	30.5	29.0	28.9	30.2	29.5	29.0
	平均価格	1,879	1,836	1,847	1,839	2,047	1,898	1,862	1,970	1,861	1,816	1,916	1,839	1,874
	平均面積	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6
奈良計	件数	139	133	121	123	147	141	141	143	127	111	105	85	103
	㎡単価	14.4	15.1	16.3	15.9	15.4	15.6	14.6	16.8	14.9	14.8	16.3	15.7	16.0
	平均価格	983	1,029	1,116	1,080	1,033	1,061	1,004	1,141	1,004	1,007	1,111	1,066	1,083
	平均面積	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6
滋賀計	件数	90	93	73	102	93	89	96	77	80	74	84	79	101
	㎡単価	21.4	21.3	21.1	22.0	20.8	21.8	19.8	20.4	20.5	23.1	21.9	19.9	22.5
	平均価格	1,441	1,442	1,424	1,494	1,389	1,480	1,333	1,344	1,389	1,532	1,491	1,338	1,553
	平均面積	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6
和歌山計	件数	29	25	32	33	28	24	25	18	26	32	33	19	28
	㎡単価	13.1	13.5	14.8	13.3	13.2	10.4	14.3	17.8	12.8	11.0	13.4	10.8	12.8
	平均価格	802	823	954	844	829	642	882	1,138	796	701	826	683	771
	平均面積	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6	63.6

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
23. 10～12	23.1	0.6	-0.7	2,692	24.0	0.4	0.0	1,271	22.6	2.7	-2.2	828	26.3	-2.2	1.2	314
24. 1～3	23.2	0.3	-2.9	2,649	23.8	-0.8	-3.6	1,344	22.2	-1.8	-6.3	783	28.2	7.2	1.4	307
4～6	22.9	-1.3	-0.9	2,801	23.5	-1.3	0.0	1,350	22.3	0.5	-3.0	886	27.0	-4.3	-2.9	314
7～9	23.0	0.4	0.0	2,507	23.2	-1.3	-2.9	1,220	23.0	3.1	4.5	810	27.0	0.0	0.4	255
10～12	23.4	1.7	1.2	2,758	23.2	0.0	-3.3	1,309	23.4	1.7	3.5	853	28.3	4.8	7.6	332
25. 1～3	23.5	0.4	1.3	2,973	23.9	3.0	0.4	1,401	23.5	0.4	5.9	921	26.9	-4.9	-4.6	355
4～6	23.7	0.9	3.5	3,250	24.4	2.1	3.8	1,624	23.4	-0.4	4.9	982	26.7	-0.7	-1.1	329
7～9	23.8	0.4	3.5	2,514	23.8	-2.5	2.6	1,233	24.1	3.0	4.8	774	29.7	11.2	10.0	271

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
23. 10～12	15.4	-5.5	0.0	137	20.0	3.1	-2.4	119	11.8	-9.9	-0.8	23
24. 1～3	14.2	-7.8	-7.8	110	19.6	-2.0	-5.8	82	15.5	31.4	25.0	23
4～6	14.6	2.8	-3.9	122	20.1	2.6	3.6	101	14.1	-9.0	19.5	28
7～9	15.4	5.5	-5.5	97	19.7	-2.0	1.5	97	11.6	-17.7	-11.5	28
10～12	15.5	0.6	0.6	114	20.7	5.1	3.5	127	16.1	38.8	36.4	23
25. 1～3	15.6	0.6	9.9	123	20.1	-2.9	2.6	135	12.8	-20.5	-17.4	38
4～6	16.4	5.1	12.3	153	19.7	-2.0	-2.0	136	12.7	-0.8	-9.9	26
7～9	14.9	-9.1	-3.2	116	20.0	1.5	1.5	94	10.2	-19.7	-12.1	26

(参)

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

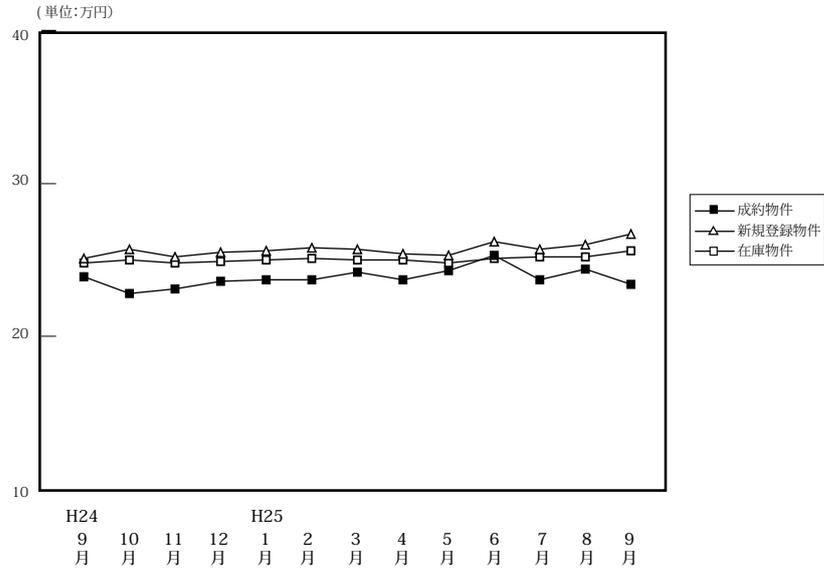
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	815	1,546	23.5	65.80	22	8
大阪府	387	1,521	23.4	65.27	23	8
兵庫県	260	1,606	24.0	67.01	22	8
京都府	86	1,951	30.6	64.39	20	8
奈良県	40	942	14.4	65.52	22	7
滋賀県	33	1,318	19.6	67.09	18	7
和歌山県	9	582	9.2	63.47	22	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	247 (30.3)	40～45㎡	14 (1.7)
～2,000万	338 (41.5)	～50㎡	35 (4.3)
～2,500万	113 (13.9)	～55㎡	59 (7.2)
～3,000万	72 (8.8)	～60㎡	72 (8.8)
～3,500万	23 (2.8)	～65㎡	168 (20.6)
～4,000万	7 (0.9)	～70㎡	156 (19.1)
～4,500万	9 (1.1)	～75㎡	180 (22.1)
～5,000万	2 (0.2)	～80㎡	131 (16.1)
～6,000万	2 (0.2)		
6,001万～	2 (0.2)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	421	439	454	416	293	549	559	593	495	536	452	394	387
	㎡単価	23.9	22.8	23.1	23.6	23.7	23.7	24.2	23.7	24.3	25.3	23.7	24.4	23.4
	平均価格	1,577	1,499	1,524	1,549	1,566	1,573	1,622	1,550	1,611	1,682	1,565	1,612	1,521
	平均面積	66.21	66.01	66.06	65.86	65.92	66.58	67.02	65.82	66.33	66.69	66.22	66.15	65.27
新規登録物件	件数	1,713	1,732	1,593	1,526	1,745	1,721	1,761	1,477	1,448	1,428	1,430	1,429	1,597
	㎡単価	25.1	25.7	25.2	25.5	25.6	25.8	25.7	25.4	25.3	26.2	25.7	26.0	26.7
	平均価格	1,653	1,689	1,655	1,693	1,693	1,704	1,705	1,670	1,675	1,731	1,692	1,720	1,771
	平均面積	65.84	65.72	65.66	66.38	66.12	66.05	66.33	65.74	66.19	66.06	65.82	66.16	66.31
在庫物件	件数	4,539	4,505	4,593	4,472	4,559	4,563	4,407	4,117	4,042	3,873	3,803	3,964	4,073
	㎡単価	24.8	25.0	24.8	24.9	25.0	25.1	25.0	25.0	24.8	25.1	25.2	25.2	25.6
	平均価格	1,626	1,637	1,626	1,635	1,646	1,648	1,648	1,647	1,633	1,651	1,656	1,661	1,690
	平均面積	65.56	65.49	65.56	65.65	65.82	65.65	65.90	65.87	65.83	65.78	65.70	65.92	66.03

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	387	1,521	23.4	65.27	23	8
大阪市内中心6区	70	2,069	33.8	61.15	20	5
大阪市内18区	96	1,571	24.2	64.92	23	7
大阪府北部	93	1,554	22.9	67.91	25	9
大阪府東部	58	1,188	18.2	65.15	23	9
大阪府南部	70	1,139	17.1	66.45	22	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	113 (29.2)	40～45㎡	9 (2.3)
～2,000万	173 (44.7)	～50㎡	19 (4.9)
～2,500万	47 (12.1)	～55㎡	31 (8.0)
～3,000万	37 (9.6)	～60㎡	34 (8.8)
～3,500万	10 (2.6)	～65㎡	80 (20.7)
～4,000万	4 (1.0)	～70㎡	71 (18.3)
～4,500万	2 (0.5)	～75㎡	78 (20.2)
～5,000万	1 (0.3)	～80㎡	65 (16.8)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	63	60	58	67	57	82	77	96	71	105	68	54	70
	㎡単価	34.3	34.4	31.7	34.3	32.3	33.3	33.9	34.5	34.9	35.4	32.4	36.5	33.8
新規登録物件	件数	284	279	257	242	276	301	291	242	228	197	217	243	276
	㎡単価	35.5	35.7	35.6	35.6	37.0	37.0	35.9	36.4	36.1	38.6	39.6	37.4	39.9
在庫物件	件数	727	695	717	683	693	704	684	641	587	552	543	594	641
	㎡単価	35.3	35.2	35.6	35.6	35.7	36.2	36.1	35.9	35.7	37.0	38.0	37.8	38.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	70	2,069	33.8	61.15	20	5	福島区	6	1,412	24.7	57.17	29	9
中央区	19	2,098	35.5	59.15	18	4	天王寺区	11	2,027	33.2	61.00	16	4
北区	17	2,425	38.1	63.74	19	5	浪速区	3	2,557	42.7	59.94	4	4
西区	14	1,808	28.8	62.81	26	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	32	6	14	6	3	2	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	4	13	11	12	7	13	6

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	129	124	139	110	74	136	157	153	140	151	133	120	96
	㎡単価	23.4	22.5	23.1	22.9	23.0	24.9	25.2	22.3	24.7	24.4	23.9	25.0	24.2
新規登録物件	件数	502	536	489	482	545	484	537	440	428	438	444	427	448
	㎡単価	25.0	26.4	25.7	25.6	26.1	24.8	25.9	25.2	26.0	25.9	26.1	26.3	25.9
在庫物件	件数	1,338	1,358	1,373	1,363	1,409	1,381	1,330	1,226	1,216	1,173	1,154	1,187	1,208
	㎡単価	25.2	25.9	25.9	26.0	25.9	25.6	25.6	25.6	25.6	25.5	25.9	26.0	25.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	96	1,571	24.2	64.92	23	7	旭区	7	1,452	22.6	64.15	26	10
都島区	7	1,916	27.6	69.48	21	9	城東区	11	1,534	24.8	61.75	23	6
此花区	0						鶴見区	3	2,460	34.1	72.12	11	7
港区	3	2,437	32.9	74.10	12	6	阿倍野区	1	2,700	39.2	68.90	9	1
大正区	1	1,250	22.3	56.00	31	10	住吉区	8	1,471	22.7	64.82	28	6
西淀川区	3	1,253	18.0	69.72	20	8	住之江区	6	1,270	17.0	74.66	28	5
東淀川区	4	1,260	22.2	56.86	31	8	東住吉区	9	1,606	26.2	61.39	22	7
淀川区	20	1,485	24.0	61.76	26	7	平野区	7	1,468	22.2	66.15	16	5
東成区	4	1,845	26.1	70.62	15	4	西成区	1	1,000	15.1	66.08	22	7
生野区	1	790	15.3	51.78	26	3							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	48	18	8	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	6	6	6	22	22	17	14

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	94	107	95	100	58	138	133	130	122	122	106	90	93
	㎡単価	24.4	24.1	25.2	25.4	25.4	25.3	26.4	24.2	25.0	26.8	25.7	23.9	22.9
新規登録物件	件数	391	381	348	349	414	419	402	322	325	342	307	321	355
	㎡単価	25.8	25.7	26.2	25.8	24.8	26.5	26.2	26.9	25.8	26.8	25.3	25.8	26.7
在庫物件	件数	1,027	1,030	1,023	1,008	1,075	1,092	1,048	989	957	922	896	918	925
	㎡単価	25.5	25.2	25.2	25.0	25.0	25.1	25.1	25.3	25.2	25.0	24.8	24.7	25.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	93	1,554	22.9	67.91	25	9	摂津市	2	2,525	34.8	72.63	10	4
池田市	1	600	7.9	75.90	23		茨木市	14	1,410	20.2	69.71	29	13
箕面市	5	1,454	21.3	68.17	24	8	高槻市	13	1,372	21.0	65.24	30	8
豊中市	19	1,377	20.9	65.90	25	10	三島郡	1	1,050	13.6	77.44	32	
吹田市	38	1,757	25.7	68.42	22	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	36	13	11	3	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	4	6	14	16	26	22

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	62	68	79	66	45	102	88	99	63	74	59	59	58
	㎡単価	18.9	18.1	18.9	17.4	19.2	18.1	18.2	18.2	18.2	18.2	17.9	19.2	18.2
新規登録物件	件数	255	256	261	231	229	261	245	209	200	220	222	209	236
	㎡単価	20.9	20.7	19.7	21.1	20.3	20.1	20.1	20.7	20.7	21.8	19.6	20.3	21.8
在庫物件	件数	701	666	700	676	634	658	609	562	569	555	539	582	579
	㎡単価	20.3	20.1	19.7	20.1	19.9	19.9	19.5	20.0	20.5	21.4	20.3	20.3	21.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	58	1,188	18.2	65.15	23	9	大東市	1	1,980	30.5	64.92	12	11
門真市	6	1,488	23.2	64.24	17	5	四條畷市	1	870	14.3	60.92	18	7
守口市	5	1,224	19.6	62.44	25	6	東大阪市	10	1,036	17.3	59.85	26	8
枚方市	17	1,049	15.2	68.89	27	12	八尾市	4	1,885	26.1	72.27	15	7
寝屋川市	12	1,145	17.6	65.24	23	14	柏原市	1	150	3.5	43.09	40	9
交野市	1	1,380	19.6	70.37	17	14							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	26	4	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	5	4	16	12	9	9

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	73	80	83	73	59	91	104	115	99	84	86	71	70
	㎡単価	19.4	16.7	18.6	17.9	18.1	17.1	17.7	20.6	19.3	18.5	17.8	19.0	17.1
新規登録物件	件数	281	280	238	222	281	256	286	264	267	231	240	229	282
	㎡単価	18.3	19.3	18.2	19.4	19.2	20.1	19.6	18.2	18.2	19.8	19.2	19.7	20.2
在庫物件	件数	746	756	780	742	748	728	736	699	713	671	671	683	720
	㎡単価	17.8	18.3	17.8	18.1	18.4	18.6	18.9	18.3	17.9	18.3	18.4	18.6	18.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	70	1,139	17.1	66.45	22	8	岸和田市	3	1,007	17.2	58.42	17	10
堺市	33	1,288	19.1	67.09	24	7	泉大津市	3	1,233	18.5	66.76	18	7
高石市	2	1,240	17.3	71.84	20	7	貝塚市	2	720	9.7	73.92	21	3
河内長野市	1	1,050	14.7	71.20	15	12	泉佐野市	2	1,225	17.9	68.54	16	13
松原市	3	1,370	22.6	60.54	16	9	和泉市	8	960	14.6	65.84	24	9
羽曳野市	0	0	0.0		0		泉南市	2	373	5.9	63.18	26	10
藤井寺市	3	1,400	22.6	61.99	15	8	阪南市						
富田林市	3	917	12.4	73.79	18		泉北郡						
大阪狭山市	5	712	11.1	64.02	29	17	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

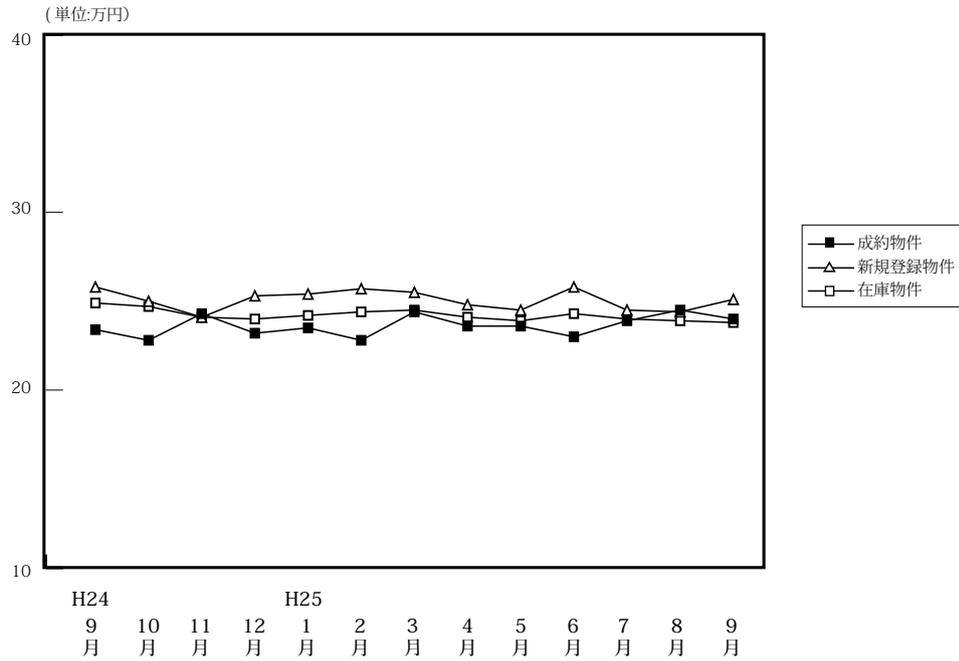
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	31	31	6	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	3	7	16	14	13	14

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	267	320	260	273	201	385	335	356	297	329	267	247	260
	㎡単価	23.4	22.8	24.3	23.2	23.5	22.8	24.4	23.6	23.6	23.0	23.9	24.5	24.0
	平均価格	1,525	1,507	1,628	1,536	1,538	1,514	1,631	1,559	1,576	1,514	1,582	1,634	1,606
	平均面積	65.44	66.23	66.88	66.06	65.31	66.26	66.79	66.32	66.96	65.96	66.14	66.58	67.01
新規登録物件	件数	960	952	877	785	942	912	936	904	869	879	852	831	843
	㎡単価	25.8	25.0	24.1	25.3	25.4	25.7	25.5	24.8	24.5	25.8	24.5	24.4	25.1
	平均価格	1,696	1,640	1,579	1,678	1,676	1,708	1,686	1,648	1,617	1,703	1,632	1,620	1,654
	平均面積	65.75	65.59	65.54	66.32	65.97	66.45	66.13	66.47	66.01	66.01	66.59	66.40	65.90
在庫物件	件数	2,574	2,573	2,617	2,528	2,643	2,643	2,558	2,502	2,493	2,507	2,483	2,578	2,538
	㎡単価	24.9	24.7	24.1	24.0	24.2	24.4	24.5	24.1	23.9	24.3	24.0	23.9	23.8
	平均価格	1,639	1,617	1,577	1,569	1,588	1,608	1,606	1,584	1,573	1,596	1,579	1,574	1,560
	平均面積	65.82	65.48	65.44	65.38	65.60	65.90	65.56	65.71	65.83	65.66	65.77	65.87	65.55

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	260	1,606	24.0	67.01	22	8
神戸市内中心3区	28	1,948	29.5	65.95	18	7
神戸市内区6	78	1,469	21.7	67.58	25	7
兵庫県間	118	1,807	27.0	66.89	20	8
兵庫県北西部	36	976	14.6	67.01	23	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	76 (29.2)	40～45㎡	1 (0.4)
～2,000万	94 (36.2)	～50㎡	11 (4.2)
～2,500万	51 (19.6)	～55㎡	15 (5.8)
～3,000万	21 (8.1)	～60㎡	23 (8.8)
～3,500万	10 (3.8)	～65㎡	45 (17.3)
～4,000万	1 (0.4)	～70㎡	51 (19.6)
～4,500万	6 (2.3)	～75㎡	69 (26.5)
～5,000万	()	～80㎡	45 (17.3)
～6,000万	1 (0.4)		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

(単位:件、万円)

中央区・兵庫区・長田区

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	31	44	28	37	31	43	46	40	44	40	34	38	28
	㎡単価	28.5	28.3	29.8	28.8	27.3	22.7	29.4	29.5	28.8	26.7	29.1	27.4	29.5
新規登録物件	件数	141	113	107	114	112	99	143	119	125	118	117	118	124
	㎡単価	34.6	30.0	29.3	31.0	29.3	28.4	32.3	32.3	30.7	32.5	29.6	28.3	29.3
在庫物件	件数	379	368	357	348	337	325	336	329	346	353	362	364	371
	㎡単価	32.2	31.8	31.2	30.3	30.0	30.2	30.3	30.6	30.0	30.5	29.9	29.1	28.3

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	28	1,948	29.5	65.95	18	7	兵 庫 区	6	1,160	18.4	62.92	27	10
中 央 区	16	2,393	36.2	66.02	14	6	長 田 区	6	1,547	22.5	68.80	19	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	7	8	6	3	2		1		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数		2	4	1	6	1	7	7

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	77	86	78	86	53	103	103	111	85	111	73	86	78
	㎡単価	21.0	22.6	23.5	22.9	24.1	20.3	21.8	21.5	23.0	23.8	22.7	22.4	21.7
新規登録物件	件数	292	312	271	241	313	294	317	297	282	300	306	266	274
	㎡単価	24.3	23.7	22.5	22.6	23.6	23.9	23.4	23.4	22.5	23.9	23.1	23.0	23.3
在庫物件	件数	786	818	852	805	882	884	891	847	841	846	895	919	885
	㎡単価	23.0	22.9	22.3	21.6	22.2	22.2	22.5	22.0	22.2	22.3	22.3	22.5	22.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	78	1,469	21.7	67.58	25	7	垂 水 区	12	931	13.7	67.87	33	14
東 灘 区	23	1,982	28.9	68.54	21	7	北 区	10	799	11.8	67.57	28	4
灘 区	14	1,924	30.0	64.18	23	5	西 区	4	1,303	18.6	69.91	13	8
須 磨 区	15	1,181	17.2	68.46	26	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	25	27	16	5	3		2			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数		6	3	5	12	12	26	14

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	121	121	111	105	78	166	137	145	113	117	113	88	118
	㎡単価	26.2	25.9	27.0	25.5	26.0	27.6	27.5	26.5	26.5	25.3	26.3	28.5	27.0
新規登録物件	件数	378	380	370	328	384	373	356	355	316	336	318	318	322
	㎡単価	27.7	28.0	27.0	27.8	28.8	29.8	27.7	26.7	27.6	28.2	27.1	27.8	27.9
在庫物件	件数	1,007	986	997	983	1,028	1,031	950	949	922	926	873	917	904
	㎡単価	27.5	27.2	26.7	26.9	27.2	27.8	27.5	26.8	26.5	27.1	26.6	26.7	26.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	118	1,807	27.0	66.89	20	8	宝塚市	15	1,364	20.0	68.16	23	9
尼崎市	38	1,627	25.4	64.16	20	8	伊丹市	17	1,441	22.1	65.23	23	6
西宮市	33	2,273	32.3	70.29	19	9	川西市	3	1,080	16.6	65.19	24	6
芦屋市	11	2,481	37.5	66.23	14	8	川辺郡	1	850	10.7	79.73	29	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	51	26	13	5	1	3			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	7	12	22	26	28	20

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	38	69	43	45	39	73	49	60	55	61	47	35	36
	㎡単価	15.0	13.9	15.0	13.5	14.9	15.7	16.6	16.4	14.2	14.9	16.4	16.5	14.6
新規登録物件	件数	149	147	129	102	133	146	120	133	146	125	111	129	123
	㎡単価	15.6	16.0	15.3	17.4	16.3	16.9	16.8	16.4	16.6	17.5	15.7	15.2	17.3
在庫物件	件数	402	401	411	392	396	403	381	377	384	382	353	378	378
	㎡単価	15.7	15.6	15.6	15.8	15.8	16.0	16.4	16.2	16.1	16.4	16.0	15.3	15.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	976	14.6	67.01	23	10	加古川市	10	1,068	15.8	67.71	19	12
三田市	2	1,330	17.7	75.07	16	8	加古郡						
三木市							高砂市	1	620	9.0	68.96	24	19
明石市	15	1,073	15.8	67.77	25	9	姫路市	8	635	10.2	62.46	30	11

〈価格帯別件数〉

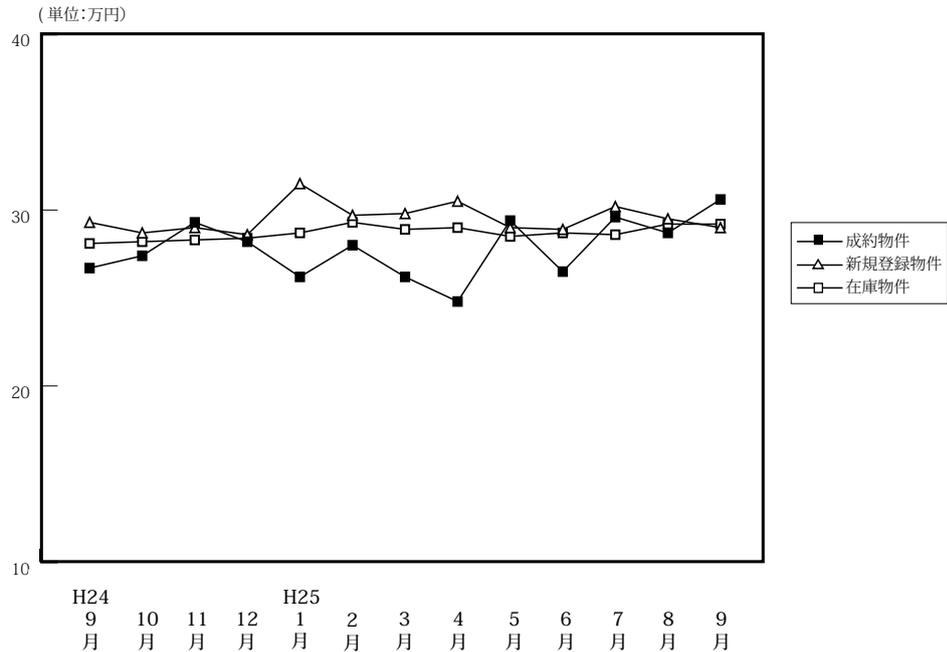
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	8	3							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	5	5	12	8	4

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	84	119	108	105	68	135	152	121	97	111	105	80	86
	㎡単価	26.7	27.4	29.3	28.2	26.2	28.0	26.2	24.8	29.4	26.5	29.6	28.7	30.6
	平均価格	1,689	1,757	1,858	1,787	1,686	1,773	1,667	1,528	1,873	1,685	1,838	1,846	1,951
	平均面積	63.67	64.01	63.26	63.72	64.20	63.67	63.92	62.30	63.86	63.50	62.22	65.00	64.39
新規登録物件	件数	259	267	233	219	221	257	245	213	211	188	187	192	224
	㎡単価	29.3	28.7	29.0	28.6	31.5	29.7	29.8	30.5	29.0	28.9	30.2	29.5	29.0
	平均価格	1,879	1,836	1,847	1,839	2,047	1,898	1,862	1,970	1,861	1,816	1,916	1,839	1,874
	平均面積	64.13	63.97	63.70	64.31	64.98	63.92	62.47	64.60	64.16	62.82	63.45	62.34	64.60
在庫物件	件数	737	750	743	721	691	693	660	602	591	557	523	552	593
	㎡単価	28.1	28.2	28.3	28.4	28.7	29.3	28.9	29.0	28.5	28.7	28.6	29.2	29.2
	平均価格	1,789	1,792	1,798	1,814	1,845	1,870	1,833	1,846	1,810	1,827	1,823	1,845	1,859
	平均面積	63.67	63.55	63.52	63.87	64.27	63.83	63.44	63.65	63.52	63.65	63.73	63.19	63.67

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	86	1,951	30.6	64.39	20	8
京都市内中心5区	33	2,568	41.6	61.68	18	6
京都市内6区	40	1,638	25.1	65.26	21	9
京都府南部	12	1,303	19.2	67.88	22	9
京都府北部	1	1,860	24.0	77.48	11	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	12 (14.0)	40 ~ 45 ㎡	3 (3.5)
~ 2,000 万	44 (51.2)	~ 50 ㎡	4 (4.7)
~ 2,500 万	8 (9.3)	~ 55 ㎡	8 (9.3)
~ 3,000 万	12 (14.0)	~ 60 ㎡	7 (8.1)
~ 3,500 万	3 (3.5)	~ 65 ㎡	19 (22.1)
~ 4,000 万	2 (2.3)	~ 70 ㎡	18 (20.9)
~ 4,500 万	1 (1.2)	~ 75 ㎡	18 (20.9)
~ 5,000 万	1 (1.2)	~ 80 ㎡	9 (10.5)
~ 6,000 万	1 (1.2)		
6,001 万 ~	2 (2.3)		

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	29	36	37	42	16	52	45	35	42	26	48	29	33
	㎡単価	33.5	43.7	38.9	38.1	32.9	38.5	38.2	36.7	38.0	40.5	37.5	40.5	41.6
新規登録物件	件数	82	82	85	60	81	88	93	79	64	62	67	61	76
	㎡単価	43.7	41.2	40.6	43.6	47.3	41.7	43.2	42.5	42.7	41.5	43.8	43.6	41.1
在庫物件	件数	229	234	243	219	217	230	229	210	191	178	168	177	194
	㎡単価	40.8	40.4	40.8	41.9	43.4	42.9	41.9	41.3	42.2	42.1	42.4	43.0	43.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	33	2,568	41.6	61.68	18	6	中京区	12	3,043	48.5	62.70	13	5
北区							左京区	10	2,138	33.7	63.51	24	7
上京区	6	2,020	34.0	59.37	22	9	下京区	5	2,946	50.5	58.34	12	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	13	5	6	3	1	1	1	1	1

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	5	3	9	4	6	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	39	57	54	45	30	62	76	59	44	54	48	30	40
	㎡単価	24.4	21.6	26.0	21.7	25.9	21.5	21.6	21.0	23.9	22.9	23.7	22.9	25.1
新規登録物件	件数	126	119	104	109	98	132	98	80	103	85	79	97	105
	㎡単価	23.0	25.8	23.5	24.1	23.3	25.3	23.0	24.8	24.5	24.8	24.0	24.7	25.2
在庫物件	件数	349	349	333	333	328	334	304	265	268	260	241	261	280
	㎡単価	23.3	23.9	23.6	23.9	23.0	23.8	23.5	23.9	23.4	24.0	23.8	24.4	24.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	40	1,638	25.1	65.26	21	9	伏見区	11	1,260	18.9	66.75	22	9
南区	6	1,515	24.6	61.48	22	11	山科区	6	1,398	21.7	64.46	23	7
東山区	1	6,000	75.5	79.46	7	4	西京区	3	1,270	18.1	70.31	23	19
右京区	13	1,875	29.4	63.85	18	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	21	2	6		1				1

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		3	4	8	10	9	4

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	15	25	15	18	22	20	29	26	11	27	8	21	12
	㎡単価	21.1	17.4	19.5	21.6	21.7	20.6	20.0	17.9	18.2	21.7	19.7	20.7	19.2
新規登録物件	件数	49	58	42	47	40	37	53	44	41	40	38	31	41
	㎡単価	22.1	19.3	19.2	20.4	20.4	17.6	18.6	22.2	20.3	18.9	20.4	18.6	18.3
在庫物件	件数	147	150	151	150	134	118	118	112	115	106	104	105	108
	㎡単価	20.9	20.8	19.8	20.0	20.0	19.8	19.0	19.4	19.3	19.0	18.9	19.1	18.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	1,303	19.2	67.88	22	9	京田辺市	1	2,200	31.7	69.30	12	5
							木津川市	1	1,340	17.6	76.20	12	1
							乙訓郡						
							久世郡						
							綴喜郡						
							相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	9	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			2	4	3	2

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	1	1	2	0	0	1	2	1	0	4	1	0	1
	㎡単価	5.9	17.2	16.4	—	—	29.5	21.3	17.9	—	16.9	10.3	—	24.0
新規登録物件	件数	2	8	2	3	2	0	1	10	3	1	3	3	2
	㎡単価	18.6	18.0	31.2	19.4	16.2	—	32.1	17.4	16.1	12.1	18.5	18.1	23.3
在庫物件	件数	12	17	16	19	12	11	9	15	17	13	10	9	11
	㎡単価	21.3	19.8	20.8	20.5	19.4	17.8	20.8	20.0	19.6	20.3	19.4	19.6	20.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,860	24.0	77.48	11	2	宮津市						
							京丹後市						
							南丹市						
							船井郡						
							与謝郡						

<価格帯別件数>

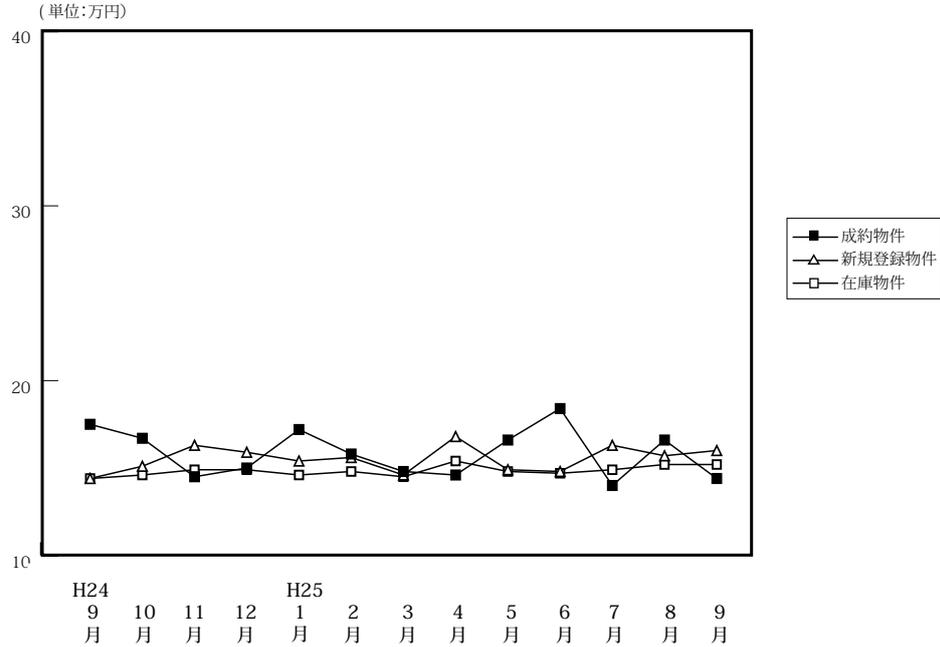
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								1

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	29	43	34	37	18	54	51	55	50	48	43	33	40
	㎡単価	17.5	16.7	14.5	15.0	17.2	15.8	14.8	14.6	16.6	18.4	14.0	16.6	14.4
	平均価格	1,188	1,150	1,001	1,037	1,228	1,060	1,023	1,012	1,132	1,247	953	1,119	942
	平均面積	67.45	68.89	67.97	68.97	71.66	66.94	68.89	69.70	68.07	67.74	68.18	67.55	65.52
新規登録物件	件数	139	133	121	123	147	141	141	143	127	111	105	85	103
	㎡単価	14.4	15.1	16.3	15.9	15.4	15.6	14.6	16.8	14.9	14.8	16.3	15.7	16.0
	平均価格	983	1,029	1,116	1,080	1,033	1,061	1,004	1,141	1,004	1,007	1,111	1,066	1,083
	平均面積	68.27	68.12	68.48	67.92	67.06	68.03	68.78	67.92	67.36	68.01	68.17	67.87	67.67
在庫物件	件数	383	388	398	393	403	395	381	381	381	345	320	289	288
	㎡単価	14.4	14.6	14.9	14.9	14.6	14.8	14.5	15.4	14.8	14.7	14.9	15.2	15.2
	平均価格	974	981	1,005	1,007	981	986	972	1,042	1,002	991	1,012	1,028	1,028
	平均面積	67.63	67.18	67.44	67.58	67.21	66.65	67.02	67.69	67.68	67.44	67.93	67.64	67.62

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	40	942	14.4	65.52	22	7
奈良市	24	964	15.0	64.20	22	7
奈良県1	16	908	13.5	67.50	21	8
奈良県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	25 (62.5)	40 ~ 45 ㎡	1 (2.5)
~ 2,000 万	13 (32.5)	~ 50 ㎡	1 (2.5)
~ 2,500 万	1 (2.5)	~ 55 ㎡	1 (2.5)
~ 3,000 万	1 (2.5)	~ 60 ㎡	4 (10.0)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	14 (35.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	6 (15.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	8 (20.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	5 (12.5)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	20	31	21	25	11	38	33	36	32	29	25	16	24
	㎡単価	20.7	18.4	14.9	15.2	20.4	17.0	14.8	16.0	18.6	20.1	13.6	18.7	15.0
新規登録物件	件数	92	78	75	67	85	86	89	89	83	63	61	54	64
	㎡単価	15.0	15.7	17.7	18.2	16.9	16.2	16.1	19.3	15.2	16.9	19.3	16.2	18.1
在庫物件	件数	230	227	235	227	232	228	219	223	228	207	192	183	182
	㎡単価	14.8	14.8	15.3	16.1	15.9	15.9	16.0	17.3	15.9	16.3	16.9	16.5	16.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	964	15.0	64.20	22	7	生駒市	4	800	11.9	66.97	28	6
奈良市	20	997	15.7	63.65	21	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	11								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	13	11						1

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	8	11	12	11	7	16	15	18	16	18	17	15	16
	㎡単価	9.9	11.3	14.1	14.1	12.2	13.1	16.0	12.2	13.3	15.9	14.2	14.1	13.5
新規登録物件	件数	46	53	43	52	60	54	49	50	42	44	43	30	38
	㎡単価	13.4	14.3	14.2	13.3	13.5	14.8	12.1	12.8	14.3	11.9	12.1	14.8	12.6
在庫物件	件数	146	155	156	159	164	162	156	151	146	132	123	101	102
	㎡単価	13.7	14.1	14.2	13.5	13.0	13.3	12.6	12.8	13.1	12.3	12.2	13.1	12.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	908	13.5	67.50	21	8	桜井市						
大和郡山市	3	1,050	14.4	72.95	25	3	橿原市	6	868	13.5	64.20	24	7
大和高田市	5	572	8.5	67.48	19	11	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	1	2,730	36.7	74.33	4	5
天理市	1	580	9.0	64.26	19	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	2	1	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	5	3	4	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数 ㎡単価	1 15.7	1 21.3	1 9.5	1 21.5	0 —	0 —	3 9.3	1 5.1	2 10.6	1 12.1	1 20.3	2 18.2	0 —
新規登録物件	件数 ㎡単価	1 10.1	2 17.7	3 12.2	4 12.7	2 9.1	1 12.0	3 11.1	4 12.1	2 16.4	4 14.1	1 5.1	1 14.3	1 8.0
在庫物件	件数 ㎡単価	7 14.5	6 14.9	7 14.7	7 11.2	7 10.7	5 9.6	6 9.7	7 11.8	7 12.8	6 12.0	5 9.0	5 9.0	4 9.0

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

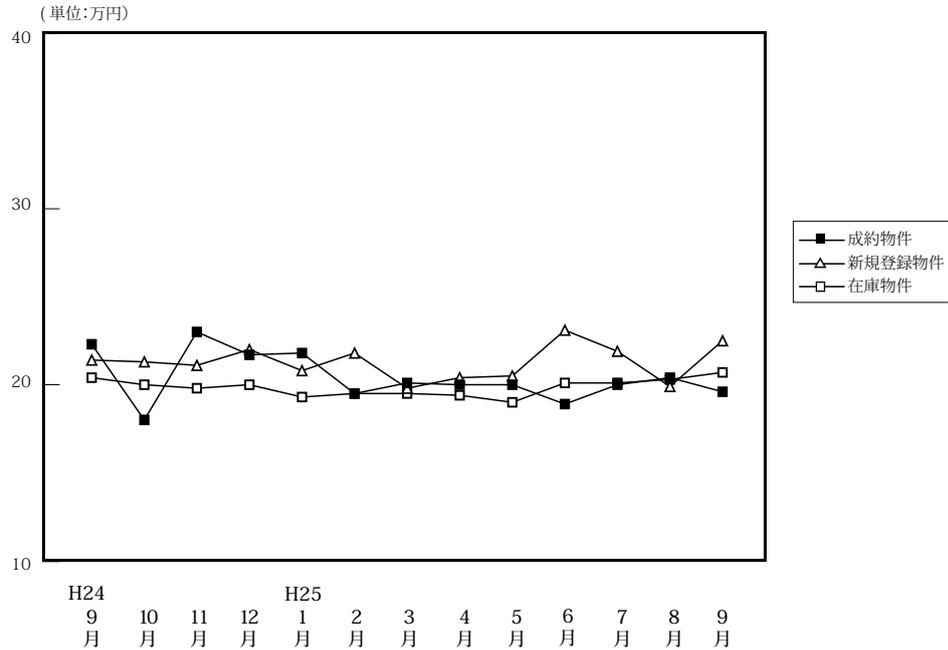
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	26	50	42	35	21	66	48	63	35	38	25	36	33
	㎡単価	22.3	18.0	23.0	21.7	21.8	19.5	20.1	20.0	20.0	18.9	20.0	20.4	19.6
	平均価格	1,573	1,256	1,612	1,531	1,491	1,349	1,393	1,368	1,432	1,261	1,379	1,379	1,318
	平均面積	70.03	68.99	69.82	70.57	68.16	68.81	68.23	67.68	71.28	66.73	67.83	67.56	67.09
新規登録物件	件数	90	93	73	102	93	89	96	77	80	74	84	79	101
	㎡単価	21.4	21.3	21.1	22.0	20.8	21.8	19.8	20.4	20.5	23.1	21.9	19.9	22.5
	平均価格	1,441	1,442	1,424	1,494	1,389	1,480	1,333	1,344	1,389	1,532	1,491	1,338	1,553
	平均面積	67.32	67.70	67.46	67.91	66.78	67.90	67.34	65.89	67.78	66.32	68.08	67.24	69.03
在庫物件	件数	291	287	268	289	285	266	256	228	241	239	258	260	276
	㎡単価	20.4	20.0	19.8	20.0	19.3	19.5	19.5	19.4	19.0	20.1	20.1	20.3	20.7
	平均価格	1,362	1,324	1,310	1,330	1,279	1,283	1,288	1,276	1,244	1,307	1,322	1,342	1,382
	平均面積	66.76	66.19	66.15	66.50	66.24	65.77	66.04	65.76	65.47	65.04	65.78	66.10	66.78

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	33	1,318	19.6	67.09	18	7
大津市	12	1,251	18.6	67.23	21	6
滋賀県下1	16	1,478	21.6	68.30	15	8
滋賀県下2	5	966	15.4	62.90	18	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	12 (36.4)	40～45㎡	()
～2,000万	14 (42.4)	～50㎡	()
～2,500万	6 (18.2)	～55㎡	3 (9.1)
～3,000万	1 (3.0)	～60㎡	3 (9.1)
～3,500万	()	～65㎡	6 (18.2)
～4,000万	()	～70㎡	8 (24.2)
～4,500万	()	～75㎡	7 (21.2)
～5,000万	()	～80㎡	6 (18.2)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	14	21	28	20	10	33	21	30	21	22	12	19	12
	㎡単価	20.9	17.4	23.2	19.6	22.4	19.5	20.2	21.6	20.1	20.8	20.1	19.9	18.6
新規登録物件	件数	53	50	43	49	49	58	44	42	47	37	43	38	48
	㎡単価	22.7	21.9	22.9	22.0	23.6	21.3	21.1	21.9	20.6	22.9	22.7	19.8	21.3
在庫物件	件数	143	143	136	137	132	139	131	116	124	121	137	132	144
	㎡単価	23.0	22.1	22.0	21.4	21.1	20.8	20.7	20.5	20.1	20.6	20.5	20.7	20.8

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,251	18.6	67.23	21	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	6	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	3	5	2	1

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	10	19	12	14	9	27	19	25	12	10	10	13	16
	㎡単価	24.3	21.6	24.2	23.9	23.1	21.4	21.2	20.5	20.9	16.1	22.5	22.5	21.6
新規登録物件	件数	27	31	20	34	31	25	41	27	21	27	33	27	44
	㎡単価	20.7	20.7	20.5	24.4	18.9	23.0	20.1	20.2	21.3	25.0	21.4	21.2	24.1
在庫物件	件数	98	94	87	96	100	85	93	83	83	90	93	96	104
	㎡単価	19.7	19.1	18.8	20.3	19.1	18.6	19.3	19.4	19.0	20.3	19.9	20.1	20.6

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,478	21.6	68.30	15	8	栗 東 市						
草 津 市	5	1,816	24.0	75.80	16	8	野 洲 市	3	1,730	25.2	68.69	13	6
守 山 市	8	1,171	18.5	63.47	15	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	6	5	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	1	3	1	4	5

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	2	10	2	1	2	6	8	8	2	6	3	4	5
	㎡単価	21.6	12.3	12.6	31.4	12.5	11.4	17.1	12.8	13.0	16.8	11.2	16.0	15.4
新規登録物件	件数	10	12	10	19	13	6	11	8	12	10	8	14	9
	㎡単価	16.1	20.4	14.1	17.8	14.3	20.9	13.2	12.6	18.8	18.2	20.2	17.6	20.8
在庫物件	件数	50	50	45	56	53	42	32	29	34	28	28	32	28
	㎡単価	14.3	15.5	14.9	16.0	15.4	16.7	15.4	14.9	15.2	17.7	19.0	18.9	20.7

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	966	15.4	62.90	18	8	高島市						
彦根市	2	775	12.7	60.97	23	4	東近江市						
長浜市	1	1,770	23.9	73.97	6	3	米原市						
近江八幡市	2	755	12.7	59.31	19	16	蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市							犬上郡						

<価格帯別件数>

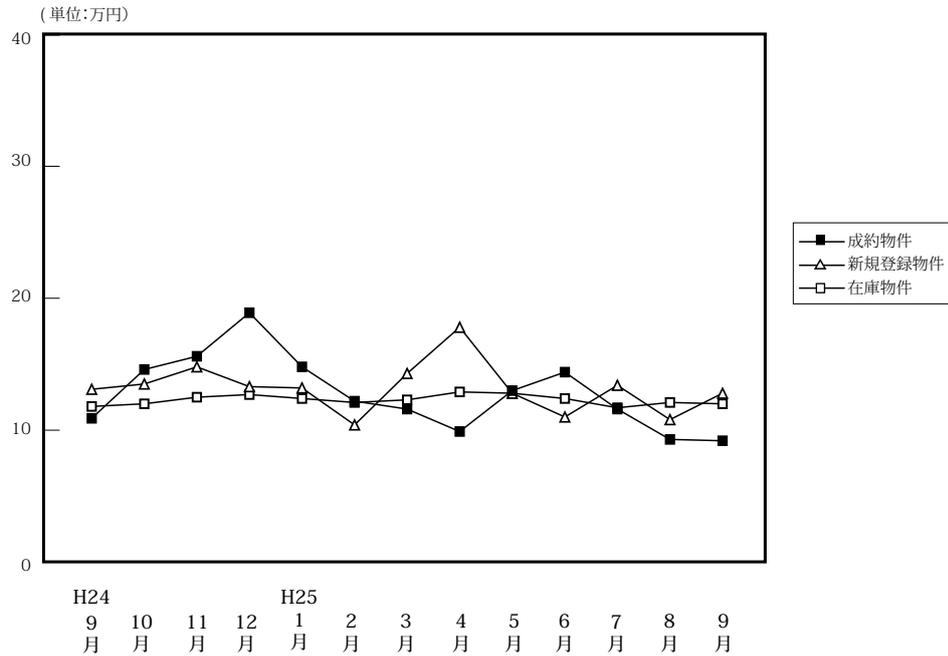
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1		2	1	

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	8	8	9	6	11	16	11	6	13	7	10	7	9
	㎡単価	10.9	14.6	15.6	18.9	14.8	12.2	11.6	9.9	13.0	14.4	11.6	9.3	9.2
	平均価格	702	942	1,027	1,317	935	802	763	660	807	944	724	623	582
	平均面積	65.15	66.24	64.81	68.62	61.74	65.64	66.63	65.36	62.16	65.05	62.84	66.50	63.47
新規登録物件	件数	29	25	32	33	28	24	25	18	26	32	33	19	28
	㎡単価	13.1	13.5	14.8	13.3	13.2	10.4	14.3	17.8	12.8	11.0	13.4	10.8	12.8
	平均価格	802	823	954	844	829	642	882	1,138	796	701	826	683	771
	平均面積	61.20	60.98	64.45	63.45	62.82	61.74	61.71	63.92	62.16	63.74	61.65	63.26	60.21
在庫物件	件数	86	87	99	107	102	104	86	79	81	90	100	93	93
	㎡単価	11.8	12.0	12.5	12.7	12.4	12.1	12.3	12.9	12.8	12.4	11.7	12.1	12.0
	平均価格	742	745	781	794	777	760	761	799	796	779	733	758	735
	平均面積	62.91	62.05	62.44	62.49	62.65	62.84	61.88	61.95	62.17	62.81	62.63	62.66	61.25

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	9	582	9.2	63.47	22	10
和歌山市	4	660	10.4	63.71	23	0
和歌山下県	5	520	8.2	63.28	21	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	9 (100.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	()	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	1 (11.1)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	1 (11.1)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	4 (44.4)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	2 (22.2)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	()
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	1 (11.1)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	5	6	6	5	6	9	5	1	6	3	5	2	4
	㎡単価	12.8	16.5	19.1	21.4	18.8	15.0	12.1	10.2	19.0	22.5	14.1	11.2	10.4
新規登録物件	件数	15	13	19	22	19	14	17	12	13	23	22	12	21
	㎡単価	16.4	17.3	19.5	14.9	15.6	11.8	16.7	22.1	17.6	12.0	16.0	13.3	14.3
在庫物件	件数	44	43	52	59	58	61	50	49	47	57	61	60	63
	㎡単価	14.8	15.4	16.0	15.6	15.2	14.3	15.0	15.6	15.8	14.4	13.6	14.3	14.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	4	660	10.4	63.71	23	

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3	1		

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	3	2	3	1	5	7	6	5	7	4	5	5	5
	㎡単価	7.7	8.7	8.7	6.6	9.9	8.7	11.1	9.8	7.8	8.3	9.0	8.6	8.2
新規登録物件	件数	14	12	13	11	9	10	8	6	13	9	11	7	7
	㎡単価	9.1	9.1	7.9	9.8	8.2	8.6	9.4	8.8	8.1	8.4	7.9	7.0	8.2
在庫物件	件数	42	44	47	48	44	43	36	30	34	33	39	33	30
	㎡単価	8.6	8.6	8.5	9.0	8.6	8.9	8.5	8.5	8.6	8.9	8.6	7.9	7.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	5	520	8.2	63.28	21	18

<価格帯別件数>

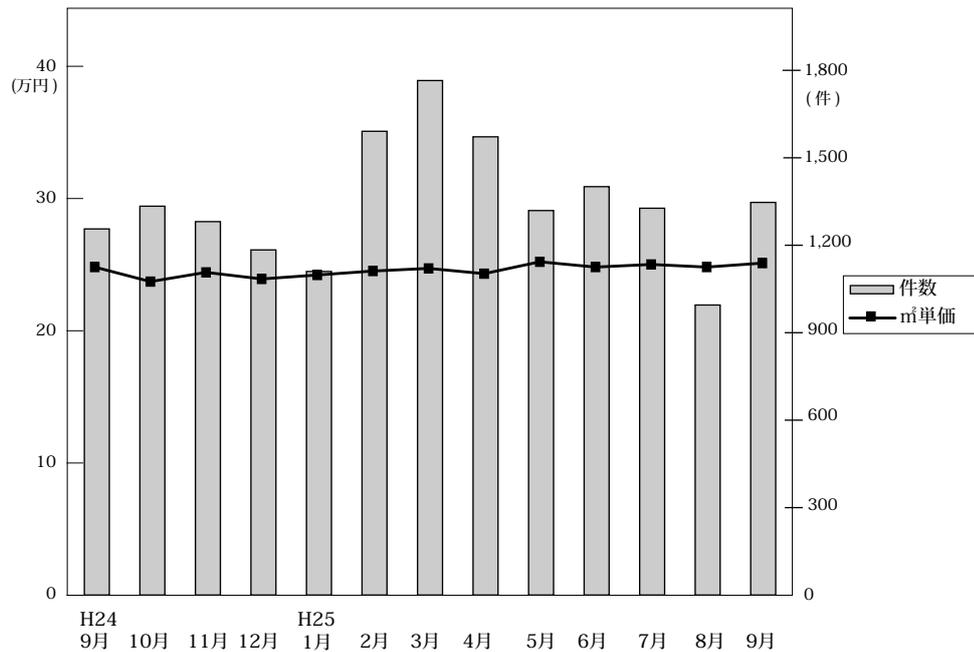
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	1	1		1

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

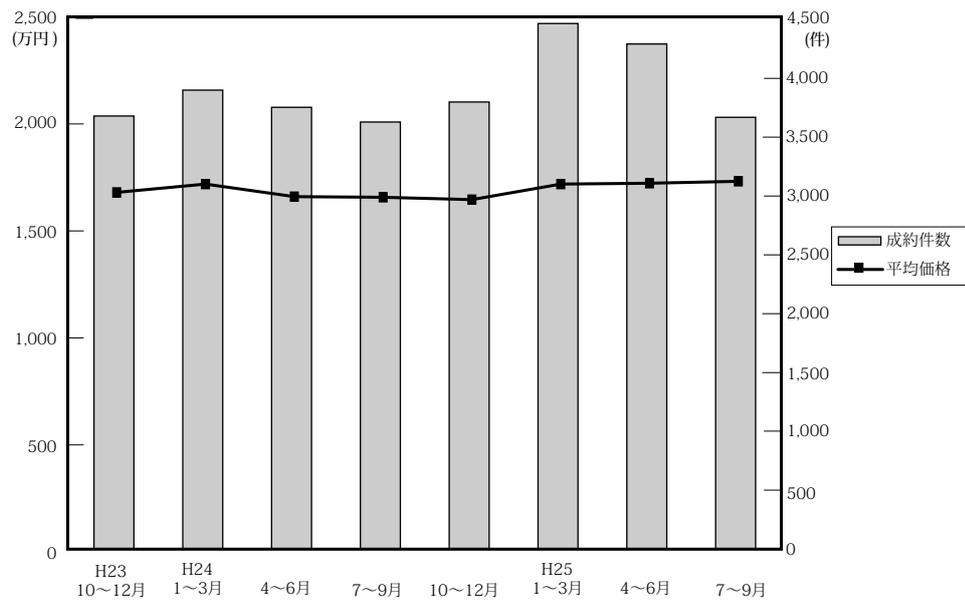
		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	1,256	1,334	1,281	1,184	1,110	1,591	1,765	1,572	1,319	1,401	1,327	995	1,347
	㎡単価	25.0	23.9	24.6	24.1	24.4	24.7	24.9	24.5	25.4	25.0	25.2	25.0	25.3
	平均価格	1,735	1,657	1,661	1,627	1,672	1,728	1,749	1,685	1,759	1,740	1,739	1,714	1,746
	平均面積	69.65	69.48	67.68	67.85	68.76	70.07	70.43	68.92	69.33	69.85	69.30	68.87	69.16
大阪計	件数	591	624	617	565	495	733	839	737	662	682	663	469	643
	㎡単価	25.6	23.6	25.1	24.2	24.7	25.3	25.2	24.7	26.1	25.4	25.1	25.2	25.4
	平均価格	1,731	1,605	1,702	1,621	1,685	1,763	1,756	1,672	1,798	1,770	1,749	1,678	1,722
兵庫計	件数	439	438	382	392	380	500	566	517	410	452	394	318	456
	㎡単価	24.5	24.1	24.1	24.3	24.0	24.1	25.8	25.0	24.7	24.9	25.4	25.0	25.4
	平均価格	1,784	1,762	1,658	1,708	1,699	1,730	1,896	1,800	1,778	1,785	1,803	1,838	1,844
京都計	件数	135	145	154	129	125	184	186	164	133	139	153	102	147
	㎡単価	28.4	29.2	28.5	27.1	28.6	29.8	28.0	26.9	29.5	27.9	31.4	32.3	30.0
	平均価格	1,877	1,792	1,729	1,610	1,747	1,921	1,732	1,651	1,829	1,699	1,917	2,042	1,887
奈良計	件数	38	55	54	49	43	75	83	65	60	53	63	50	45
	㎡単価	16.4	17.8	15.9	17.2	19.5	17.8	15.7	17.2	18.9	18.7	16.1	14.2	15.7
	平均価格	1,208	1,322	1,170	1,310	1,466	1,308	1,156	1,237	1,347	1,389	1,203	1,021	1,126
滋賀計	件数	43	62	61	40	51	81	77	78	39	63	42	46	46
	㎡単価	20.9	20.3	22.8	19.7	21.4	21.2	19.2	21.5	22.5	22.1	19.5	20.8	20.9
	平均価格	1,555	1,479	1,648	1,478	1,588	1,547	1,413	1,586	1,702	1,664	1,396	1,462	1,499
和歌山計	件数	10	10	13	9	16	18	14	11	15	12	12	10	10
	㎡単価	10.2	18.2	16.8	18.5	13.5	12.5	13.9	14.2	12.6	12.3	13.4	11.9	10.1
	平均価格	648	1,326	1,112	1,108	846	855	958	968	717	801	821	752	687

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	4,509	4,392	4,108	3,939	4,392	4,409	4,489	3,965	3,877	3,833	3,903	3,696	4,066
	㎡単価	26.8	22.9	26.3	26.8	26.3	25.9	26.6	26.1	25.9	26.8	27.0	26.5	27.1
	平均価格	1,849	1,814	1,813	1,862	1,864	1,878	1,882	1,892	1,803	1,874	1,866	1,830	1,903
	平均面積	69.08	85.51	69.01	69.69	71.08	72.58	70.93	72.76	69.77	70.10	69.44	69.27	70.46
大阪計	件数	2,356	2,272	2,160	2,066	2,309	2,339	2,379	2,012	2,023	1,980	2,042	1,978	2,166
	㎡単価	26.7	26.9	26.6	27.4	26.2	25.7	26.5	27.2	26.9	27.5	27.6	27.3	28.0
	平均価格	1,816	1,832	1,806	1,869	1,847	1,868	1,889	1,874	1,848	1,906	1,882	1,870	1,940
兵庫計	件数	1,400	1,398	1,289	1,197	1,379	1,397	1,367	1,323	1,253	1,262	1,229	1,183	1,242
	㎡単価	27.7	25.9	26.4	26.7	27.0	26.9	27.0	24.7	25.4	27.2	26.2	26.0	26.2
	平均価格	2,041	1,870	1,925	1,994	2,014	2,009	1,985	2,011	1,844	1,975	1,947	1,898	1,936
京都計	件数	424	397	345	349	343	348	402	310	296	294	332	292	352
	㎡単価	31.5	30.2	31.0	30.4	32.1	30.3	33.0	33.0	30.0	30.2	34.1	30.7	31.4
	平均価格	1,840	1,842	1,851	1,830	1,936	1,960	1,960	2,076	1,896	1,842	1,954	1,774	2,006
奈良計	件数	176	175	153	154	198	172	171	179	167	146	134	118	132
	㎡単価	16.1	16.1	18.1	17.7	17.3	16.9	16.4	17.8	16.0	15.8	17.3	16.0	17.3
	平均価格	1,167	1,172	1,319	1,260	1,265	1,210	1,196	1,283	1,169	1,151	1,261	1,168	1,244
滋賀計	件数	121	121	114	138	125	124	140	121	108	109	123	102	138
	㎡単価	22.1	21.8	21.5	22.5	22.2	21.0	21.6	20.6	22.0	22.0	21.7	20.4	22.6
	平均価格	1,582	1,581	1,516	1,634	1,590	1,537	1,579	1,450	1,502	1,560	1,569	1,446	1,695
和歌山計	件数	32	29	47	35	38	29	30	20	30	42	43	23	36
	㎡単価	12.8	14.3	16.8	13.1	13.4	12.9	14.5	17.3	12.5	13.0	13.6	10.8	12.5
	平均価格	751	874	1,089	821	859	795	840	1,083	740	865	876	689	785

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23. 10～12	1,683	-0.5	-0.9	3,680	1,734	-1.2	-0.3	1,730	1,710	2.7	-1.1	1,176	1,728	-4.4	-2.1	411
24. 1～3	1,722	2.3	-0.5	3,900	1,753	1.1	-1.5	1,902	1,722	0.7	-4.3	1,224	1,882	8.9	4.3	435
4～6	1,663	-3.4	-0.9	3,754	1,678	-4.3	-0.8	1,751	1,739	1.0	-0.6	1,247	1,710	-9.1	-2.6	421
7～9	1,660	-0.2	-1.9	3,629	1,651	-1.6	-5.9	1,688	1,732	-0.4	4.0	1,252	1,784	4.3	-1.3	377
10～12	1,649	-0.7	-2.0	3,799	1,643	-0.5	-5.2	1,806	1,712	-1.2	0.1	1,212	1,714	-3.9	-0.8	428
25. 1～3	1,722	4.4	0.0	4,466	1,741	6.0	-0.7	2,067	1,787	4.4	3.8	1,446	1,806	5.4	-4.0	495
4～6	1,726	0.2	3.8	4,292	1,744	0.2	3.9	2,081	1,789	0.1	2.9	1,379	1,721	-4.7	0.6	436
7～9	1,735	0.5	4.5	3,669	1,720	-1.4	4.2	1,775	1,829	2.2	5.6	1,168	1,938	12.6	8.6	402

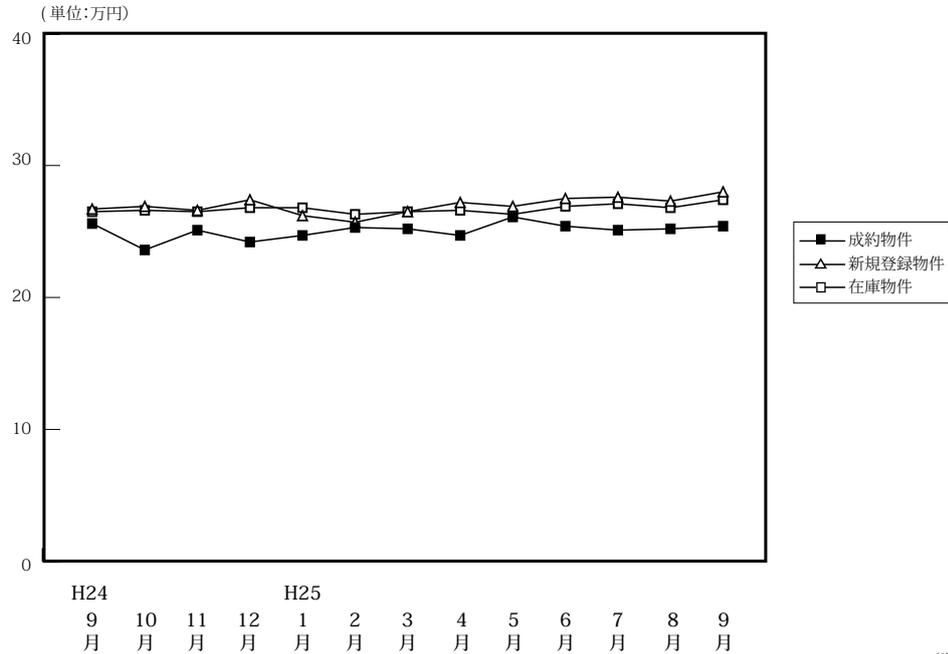
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23. 10～12	1,190	-5.0	4.7	180	1,545	0.7	-5.7	151	826	-4.8	-6.5	32
24. 1～3	1,169	-1.8	1.7	173	1,635	5.8	6.9	130	1,142	38.3	39.3	36
4～6	1,104	-5.6	-10.2	151	1,461	-10.6	-2.2	141	1,047	-8.3	16.6	43
7～9	1,205	9.1	-3.8	131	1,510	3.4	-1.6	140	650	-37.9	-25.1	41
10～12	1,266	5.1	6.4	158	1,542	2.1	-0.2	163	1,178	81.2	42.6	32
25. 1～3	1,279	1.0	9.4	201	1,508	-2.2	-7.8	209	882	-25.1	-22.8	48
4～6	1,319	3.1	19.5	178	1,638	8.6	12.1	180	816	-7.5	-22.1	38
7～9	1,123	-14.9	-6.8	158	1,454	-11.2	-3.7	134	758	-7.1	16.6	32

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	591	624	617	565	495	733	839	737	662	682	663	469	643
	m ² 単価	25.6	23.6	25.1	24.2	24.7	25.3	25.2	24.7	26.1	25.4	25.1	25.2	25.4
	平均価格	1,731	1,605	1,702	1,621	1,685	1,763	1,756	1,672	1,798	1,770	1,749	1,678	1,722
	平均面積	67.62	68.01	67.81	66.98	68.22	69.68	69.68	67.68	68.89	69.69	69.68	66.60	67.80
新規登録物件	件数	2,356	2,272	2,160	2,066	2,309	2,339	2,379	2,012	2,023	1,980	2,042	1,978	2,166
	m ² 単価	26.7	26.9	26.6	27.4	26.2	25.7	26.5	27.2	26.9	27.5	27.6	27.3	28.0
	平均価格	1,816	1,832	1,806	1,869	1,847	1,868	1,889	1,874	1,848	1,906	1,882	1,870	1,940
	平均面積	68.01	68.10	67.89	68.21	70.50	72.68	71.28	68.90	68.70	69.31	68.19	68.49	69.30
在庫物件	件数	6,302	6,194	6,283	6,176	6,267	6,311	6,116	5,749	5,686	5,463	5,404	5,616	5,744
	m ² 単価	26.5	26.6	26.5	26.8	26.8	26.3	26.5	26.6	26.3	26.9	27.1	26.8	27.4
	平均価格	1,791	1,801	1,789	1,814	1,826	1,833	1,839	1,854	1,830	1,845	1,848	1,832	1,882
	平均面積	67.58	67.71	67.51	67.69	68.14	69.70	69.40	69.70	69.58	68.59	68.19	68.35	68.70

(単位:件、万円)

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	101	98	116	116	88	113	138	117	123	120	115	75	122
	m ² 単価	38.8	34.7	34.6	33.7	34.6	36.2	37.3	37.4	38.3	37.2	36.5	36.3	38.6
新規登録物件	件数	430	394	410	388	406	452	455	380	360	339	384	378	430
	m ² 単価	39.7	39.2	37.5	40.7	41.4	40.2	41.6	40.6	40.9	43.0	42.2	41.3	43.6
在庫物件	件数	1,176	1,101	1,147	1,131	1,131	1,143	1,107	1,046	990	958	976	1,037	1,086
	m ² 単価	39.0	39.4	39.4	39.8	40.6	41.3	41.8	41.8	41.3	41.9	42.5	41.7	42.4

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	172	163	184	151	118	186	220	200	171	192	176	134	163
	m ² 単価	25.3	22.3	24.5	23.9	25.2	25.4	25.6	23.0	25.0	24.2	24.9	25.7	24.7
新規登録物件	件数	684	684	634	624	706	660	706	574	601	576	584	552	567
	m ² 単価	25.4	27.5	26.8	26.0	23.9	26.1	26.6	26.9	26.7	26.4	27.1	25.5	26.6
在庫物件	件数	1,861	1,848	1,843	1,844	1,886	1,898	1,821	1,665	1,668	1,605	1,574	1,605	1,610
	m ² 単価	26.4	27.0	27.0	27.1	25.5	26.6	26.6	26.9	26.8	26.8	27.0	25.5	27.0

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	158	148	134	122	116	211	203	181	169	171	170	106	155
	㎡単価	25.2	26.4	26.1	26.3	27.3	27.2	25.6	24.8	26.9	27.0	25.5	24.9	25.0
新規登録物件	件数	561	546	499	495	567	577	567	464	480	500	481	490	526
	㎡単価	26.8	26.3	26.9	27.4	25.5	26.7	26.9	27.2	26.2	26.7	27.6	25.9	26.5
在庫物件	件数	1,484	1,496	1,490	1,471	1,541	1,536	1,495	1,440	1,394	1,338	1,316	1,362	1,383
	㎡単価	26.3	25.9	26.0	26.1	25.9	25.6	25.6	25.8	25.7	25.7	25.9	25.1	26.2

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	79	94	80	79	77	104	130	100	77	89	81	60	94
	㎡単価	18.9	20.3	19.4	17.9	20.3	18.2	20.0	18.9	19.6	17.9	20.5	19.0	19.5
新規登録物件	件数	300	283	295	266	272	306	287	256	246	262	265	254	287
	㎡単価	21.4	20.6	20.4	21.8	20.7	20.7	20.3	21.1	21.6	22.2	20.4	21.3	22.7
在庫物件	件数	798	749	787	766	739	775	723	683	696	673	653	706	712
	㎡単価	20.8	20.5	20.3	20.7	20.7	20.5	19.8	20.6	20.9	21.7	20.9	21.0	22.0

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

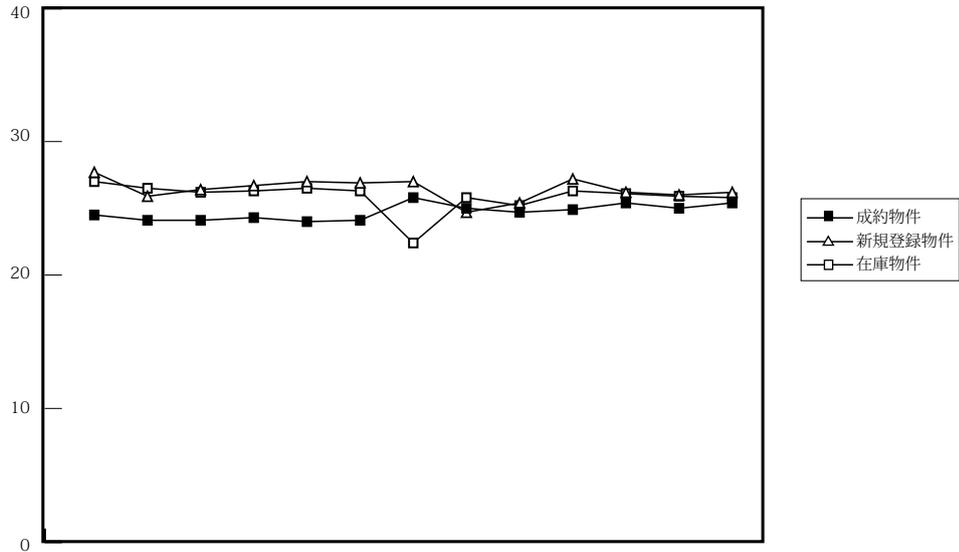
(単位：件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	81	121	103	97	96	119	148	139	122	110	121	94	109
	㎡単価	20.5	16.8	19.9	18.2	17.0	18.8	18.4	20.7	19.4	19.4	18.5	20.0	19.6
新規登録物件	件数	381	365	322	293	358	344	364	338	336	303	328	304	356
	㎡単価	19.2	19.6	19.5	19.6	20.4	15.0	16.5	19.2	19.4	20.2	19.9	20.4	20.5
在庫物件	件数	983	1,000	1,016	964	970	959	970	915	938	889	885	906	953
	㎡単価	18.3	18.7	18.5	18.7	19.1	17.0	18.0	17.4	17.4	19.2	19.2	19.1	19.3

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



		H24				H25										
		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	(単位:件、万円)	
成約物件	件数	439	438	382	392	380	500	566	517	410	452	394	318	456		
	m ² 単価	24.5	24.1	24.1	24.3	24.0	24.1	25.8	25.0	24.7	24.9	25.4	25.0	25.4		
	平均価格	1,784	1,762	1,658	1,708	1,699	1,730	1,896	1,800	1,778	1,785	1,803	1,838	1,844		
	平均面積	72.82	73.11	68.80	70.29	70.79	71.78	73.49	72.00	71.98	71.69	70.98	73.52	72.60		
新規登録物件	件数	1,400	1,398	1,289	1,197	1,379	1,397	1,367	1,323	1,253	1,262	1,229	1,183	1,242		
	m ² 単価	27.7	25.9	26.4	26.7	27.0	26.9	27.0	24.7	25.4	27.2	26.2	26.0	26.2		
	平均価格	2,041	1,870	1,925	1,994	2,014	2,009	1,985	2,011	1,844	1,975	1,947	1,898	1,936		
	平均面積	73.68	72.21	72.92	74.68	74.59	74.68	73.52	81.42	72.58	72.61	74.31	73.00	73.90		
在庫物件	件数	3,812	3,838	3,921	3,800	3,941	3,980	3,803	3,669	3,601	3,618	3,609	3,712	3,688		
	m ² 単価	27.0	26.5	26.2	26.3	26.5	26.3	22.4	25.8	25.2	26.3	26.1	25.9	25.8		
	平均価格	1,974	1,930	1,918	1,933	1,961	1,947	1,989	1,963	1,843	1,915	1,905	1,883	1,889		
	平均面積	73.11	72.84	73.22	73.50	74.00	74.03	88.79	76.09	73.12	72.81	72.99	72.70	73.20		

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	58	49	50	47	51	62	68	69	64	57	56	42	50
	m ² 単価	29.3	30.1	30.5	29.4	26.1	26.0	31.4	28.8	30.8	30.8	28.1	28.0	29.3
新規登録物件	件数	205	169	168	171	184	161	209	175	191	180	166	166	171
	m ² 単価	39.6	33.1	31.7	34.1	34.4	32.7	33.9	34.3	33.0	37.1	30.9	30.5	31.0
在庫物件	件数	574	563	563	535	541	540	540	514	518	535	552	548	542
	m ² 単価	37.3	37.1	36.5	34.9	35.5	35.9	35.6	35.5	33.6	34.3	33.5	32.7	31.7

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	138	137	104	133	109	152	173	163	128	142	126	105	151
	m ² 単価	24.3	23.0	22.3	26.3	22.4	22.6	23.6	24.0	22.8	25.2	23.5	23.1	24.0
新規登録物件	件数	458	456	416	407	467	457	464	457	400	430	437	388	407
	m ² 単価	26.6	25.5	25.5	25.0	25.0	26.0	24.9	25.7	22.8	24.8	24.4	24.0	23.9
在庫物件	件数	1,204	1,238	1,295	1,250	1,344	1,341	1,317	1,260	1,238	1,243	1,295	1,332	1,298
	m ² 単価	26.0	25.9	25.3	24.8	25.0	24.9	25.0	24.6	22.9	24.2	24.0	24.2	23.9

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	177	166	167	158	147	210	243	198	162	168	160	126	190
	m ² 単価	26.8	27.9	26.7	24.1	28.6	27.2	28.6	28.2	27.3	27.0	29.0	29.0	28.9
新規登録物件	件数	554	584	540	496	561	593	549	527	484	498	476	469	501
	m ² 単価	28.2	27.2	28.7	28.1	29.4	29.1	29.1	23.5	27.6	24.8	29.4	29.6	29.4
在庫物件	件数	1,517	1,529	1,548	1,528	1,567	1,598	1,475	1,435	1,377	1,382	1,318	1,369	1,376
	m ² 単価	27.9	26.5	26.4	27.9	28.1	27.3	19.3	26.5	27.0	28.4	28.5	28.3	28.6

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

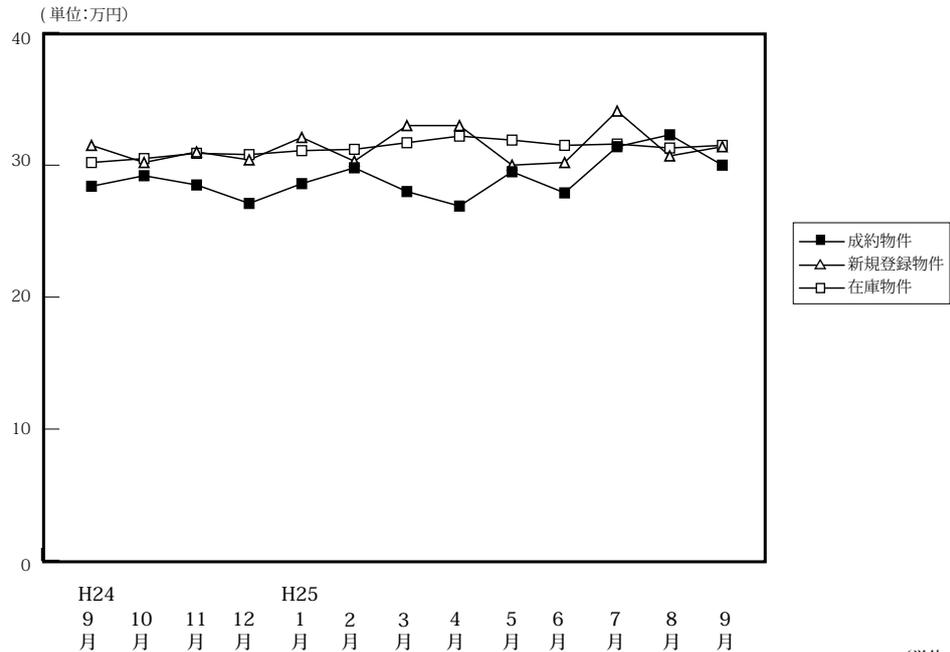
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	66	86	61	54	73	76	82	87	56	85	52	45	65
	m ² 単価	15.0	15.3	15.4	15.8	15.6	17.4	17.8	16.4	15.7	16.3	16.4	15.6	15.9
新規登録物件	件数	183	189	165	123	167	186	145	164	178	154	150	160	163
	m ² 単価	16.8	16.5	16.5	17.6	17.0	17.2	17.0	17.5	17.3	17.7	16.2	16.0	17.0
在庫物件	件数	517	508	515	487	489	501	471	460	468	458	444	463	472
	m ² 単価	16.4	16.2	16.4	16.5	16.5	16.4	17.2	17.1	16.8	17.0	16.6	16.1	16.1

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	135	145	154	129	125	184	186	164	133	139	153	102	147
	m ² 単価	28.4	29.2	28.5	27.1	28.6	29.8	28.0	26.9	29.5	27.9	31.4	32.3	30.0
	平均価格	1,877	1,792	1,729	1,610	1,747	1,921	1,732	1,651	1,829	1,699	1,917	2,042	1,887
	平均面積	66.08	61.37	60.65	59.41	61.08	64.47	61.85	61.37	62.00	60.90	61.04	63.22	62.90
新規登録物件	件数	424	397	345	349	343	348	402	310	296	294	332	292	352
	m ² 単価	31.5	30.2	31.0	30.4	32.1	30.3	33.0	33.0	30.0	30.2	34.1	30.7	31.4
	平均価格	1,840	1,842	1,851	1,830	1,936	1,960	1,960	2,076	1,896	1,842	1,954	1,774	2,006
	平均面積	58.41	60.99	59.71	60.20	60.31	64.69	59.39	62.91	63.20	60.99	57.30	57.79	63.90
在庫物件	件数	1,219	1,222	1,194	1,165	1,119	1,092	1,065	976	959	883	882	940	1,008
	m ² 単価	30.2	30.5	30.9	30.8	31.1	31.2	31.7	32.2	31.9	31.5	31.6	31.3	31.5
	平均価格	1,764	1,793	1,820	1,845	1,869	1,903	1,927	1,987	1,950	1,975	1,912	1,850	1,896
	平均面積	58.41	58.79	58.90	59.90	60.10	60.99	60.79	61.71	61.14	62.70	60.51	59.11	60.20

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	46	54	60	49	47	65	76	54	54	55	64	47	54
	m ² 単価	39.5	40.4	37.8	34.2	38.6	43.5	37.1	37.6	39.6	37.6	43.1	41.9	41.4
新規登録物件	件数	166	151	151	126	154	130	182	131	109	117	145	121	131
	m ² 単価	44.2	42.9	42.0	43.1	45.4	42.5	45.3	46.0	42.4	42.5	47.0	43.0	44.6
在庫物件	件数	498	487	492	468	465	453	462	419	395	354	367	387	411
	m ² 単価	41.6	41.7	42.1	42.8	43.5	43.2	43.6	44.7	44.8	45.0	44.6	44.3	44.8

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	58	63	66	57	46	86	77	78	57	56	65	32	67
	m ² 単価	24.1	24.3	23.7	23.4	25.5	23.2	22.1	22.2	22.5	23.4	23.9	22.5	26.3
新規登録物件	件数	189	164	137	162	131	167	151	110	134	122	133	127	151
	m ² 単価	26.1	25.5	25.1	25.8	23.1	26.3	26.2	27.4	25.2	25.6	26.8	25.4	27.3
在庫物件	件数	510	520	491	485	468	471	432	384	385	370	365	398	426
	m ² 単価	25.4	25.8	26.0	25.8	25.0	25.5	25.5	26.4	24.0	25.7	25.8	26.0	26.2

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	29	26	25	23	30	31	30	30	20	23	22	22	26
	㎡単価	20.8	18.6	20.5	23.7	20.6	19.0	22.0	20.5	25.2	21.2	21.1	26.2	20.2
新規登録物件	件数	65	71	54	57	55	49	67	56	50	54	49	41	67
	㎡単価	21.8	20.8	20.9	21.8	22.8	17.4	20.4	23.0	21.8	19.8	22.4	19.5	21.7
在庫物件	件数	195	192	188	186	170	152	157	150	155	139	134	140	154
	㎡単価	21.0	21.7	21.1	21.2	21.6	20.5	21.0	21.0	21.1	20.4	20.2	19.8	20.4

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	2	2	3	0	2	2	3	2	2	5	2	1	0
	㎡単価	5.9	17.2	16.9	—	19.8	31.7	9.9	17.9	16.2	15.2	10.3	24.0	—
新規登録物件	件数	4	11	3	4	3	2	2	13	3	1	5	3	3
	㎡単価	13.4	20.2	24.5	17.8	23.9	12.8	22.9	14.9	16.1	12.1	18.9	18.1	13.7
在庫物件	件数	16	23	23	26	16	16	14	23	24	20	16	15	17
	㎡単価	17.3	18.9	19.2	18.6	18.9	17.7	19.3	17.6	16.7	16.5	15.7	15.5	14.7

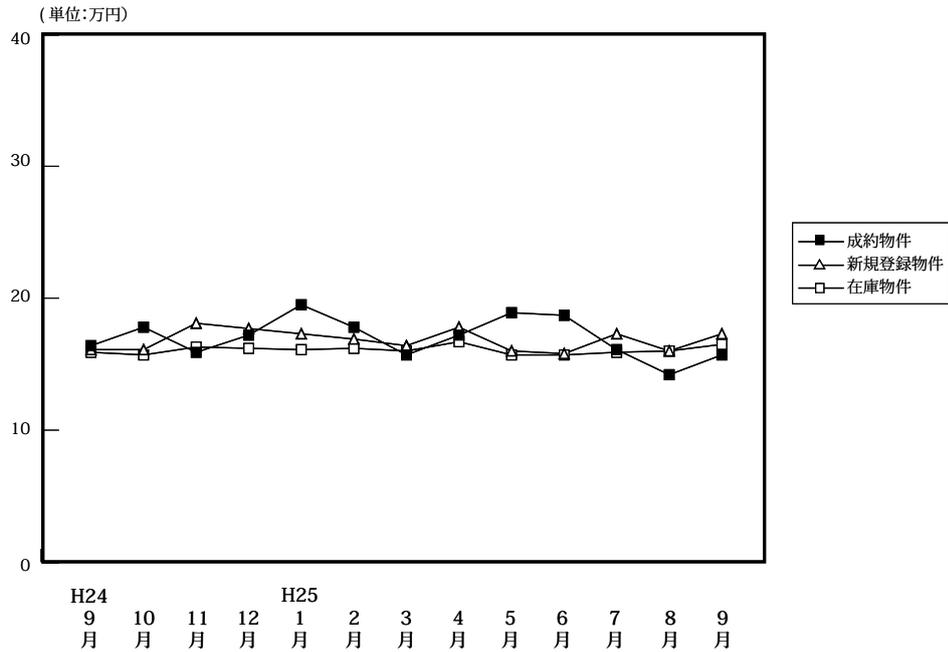
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	38	55	54	49	43	75	83	65	60	53	63	50	45
	m ² 単価	16.4	17.8	15.9	17.2	19.5	17.8	15.7	17.2	18.9	18.7	16.1	14.2	15.7
	平均価格	1,208	1,322	1,170	1,310	1,466	1,308	1,156	1,237	1,347	1,389	1,203	1,021	1,126
	平均面積	73.66	74.26	73.56	76.19	75.18	73.48	73.66	71.92	71.25	74.28	74.72	71.88	71.70
新規登録物件	件数	176	175	153	154	198	172	171	179	167	146	134	118	132
	m ² 単価	16.1	16.1	18.1	17.7	17.3	16.9	16.4	17.8	16.0	15.8	17.3	16.0	17.3
	平均価格	1,167	1,172	1,319	1,260	1,265	1,210	1,196	1,283	1,169	1,151	1,261	1,168	1,244
	平均面積	72.48	72.80	72.87	71.19	73.12	71.60	72.93	72.08	73.08	72.84	72.89	73.00	71.90
在庫物件	件数	475	482	492	480	499	478	465	462	474	442	402	371	368
	m ² 単価	15.9	15.7	16.3	16.2	16.1	16.2	16.0	16.7	15.7	15.7	15.9	16.0	16.5
	平均価格	1,138	1,118	1,165	1,149	1,146	1,144	1,141	1,194	1,132	1,172	1,145	1,157	1,188
	平均面積	71.57	71.21	71.47	70.93	71.18	70.62	71.31	71.50	72.10	244.17	72.00	72.33	72.00

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	27	37	34	35	27	50	52	40	39	32	37	21	30
	m ² 単価	18.7	20.9	16.8	16.3	22.5	18.7	15.9	18.7	21.0	18.8	17.2	15.5	16.4
新規登録物件	件数	121	104	99	90	119	105	109	115	109	90	80	78	89
	m ² 単価	16.8	17.0	19.5	19.5	19.4	17.7	17.5	20.4	16.1	17.4	20.8	16.5	19.3
在庫物件	件数	294	287	295	282	295	278	273	280	290	272	247	238	240
	m ² 単価	16.6	16.1	17.1	17.3	17.6	17.6	17.7	18.7	16.8	17.1	17.6	17.3	18.2

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	9	16	18	12	16	22	27	23	18	19	24	26	15
	m ² 単価	8.9	11.7	14.8	19.1	14.3	17.0	16.2	15.5	15.2	18.5	14.3	12.7	14.2
新規登録物件	件数	54	69	51	60	77	66	59	60	56	52	53	39	42
	m ² 単価	14.4	14.7	15.7	15.3	14.3	15.7	14.7	13.1	15.8	13.2	12.3	15.0	13.2
在庫物件	件数	174	189	190	191	197	195	186	175	177	164	150	128	124
	m ² 単価	14.7	15.0	15.2	14.8	14.2	14.4	13.9	13.6	14.1	13.5	13.2	13.8	13.4

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	2	2	2	2	0	3	4	2	3	2	2	3	0
	m単価	18.5	9.5	9.5	21.5	—	9.3	9.3	6.1	13.0	20.3	18.2	18.2	—
新規登録物件	件数	1	2	3	4	2	1	3	4	2	4	1	1	1
	m単価	10.1	17.7	12.2	12.7	9.1	12.0	11.1	12.1	16.4	14.1	5.1	14.3	8.0
在庫物件	件数	7	6	7	7	7	5	6	7	7	6	5	5	4
	m単価	14.5	14.9	14.7	11.2	10.7	9.6	9.7	11.8	12.8	12.0	9.0	9.0	9.0

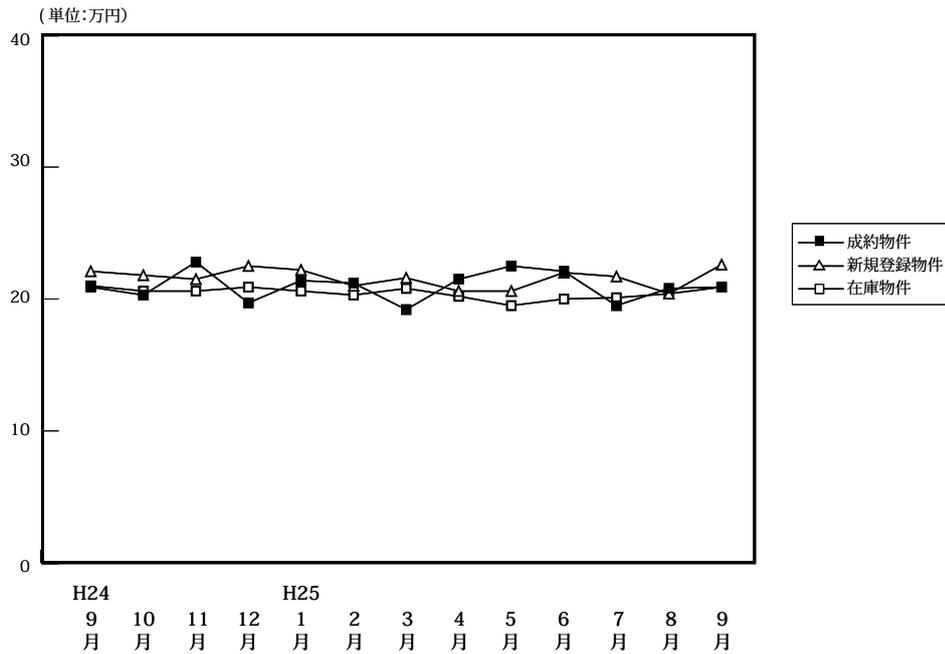
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	43	62	61	40	51	81	77	78	39	63	42	46	46
	m ² 単価	20.9	20.3	22.8	19.7	21.4	21.2	19.2	21.5	22.5	22.1	19.5	20.8	20.9
	平均価格	1,555	1,479	1,648	1,478	1,588	1,547	1,413	1,586	1,702	1,664	1,396	1,462	1,499
	平均面積	74.40	72.86	72.28	75.03	74.21	72.96	73.59	73.76	75.63	75.29	71.59	70.29	71.70
新規登録物件	件数	121	121	114	138	125	124	140	121	108	109	123	102	138
	m ² 単価	22.1	21.8	21.5	22.5	22.2	21.0	21.6	20.6	20.6	22.0	21.7	20.4	22.6
	平均価格	1,582	1,581	1,516	1,634	1,590	1,537	1,579	1,450	1,502	1,560	1,569	1,446	1,695
	平均面積	71.58	72.52	70.51	72.62	71.62	73.19	73.10	70.39	72.91	70.91	72.30	70.88	75.00
在庫物件	件数	396	390	381	409	401	375	372	347	349	342	367	366	385
	m ² 単価	21.0	20.6	20.6	20.9	20.6	20.3	20.8	20.2	19.5	20.0	20.1	20.4	20.9
	平均価格	1,474	1,438	1,432	1,471	1,438	1,419	1,456	1,420	1,356	1,366	1,391	1,414	1,471
	平均面積	70.19	69.81	69.51	70.38	69.81	69.90	70.00	70.30	69.56	68.30	69.20	69.31	70.40

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	23	28	37	21	25	34	41	37	22	34	22	25	17
	m ² 単価	21.1	21.8	22.3	18.3	21.7	20.6	18.7	21.0	23.6	22.2	20.3	20.2	20.2
新規登録物件	件数	67	65	63	65	65	80	64	67	61	57	59	54	63
	m ² 単価	22.4	22.1	22.5	22.7	24.0	19.7	21.3	20.7	20.0	21.5	21.6	19.9	20.8
在庫物件	件数	198	200	194	198	194	202	195	180	181	175	187	184	191
	m ² 単価	22.8	21.6	21.6	21.7	21.9	20.8	21.0	20.3	19.8	19.9	20.0	20.5	20.5

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	17	23	20	15	19	38	24	32	13	20	15	15	22
	m ² 単価	22.0	21.6	24.0	22.1	23.2	22.5	21.5	23.6	22.4	22.5	20.7	25.2	22.1
新規登録物件	件数	39	41	35	49	44	35	58	45	32	37	52	34	63
	m ² 単価	20.9	21.9	21.0	23.2	21.8	24.2	22.7	22.0	20.8	23.6	22.2	22.4	24.8
在庫物件	件数	132	124	125	139	140	120	131	125	122	129	140	139	157
	m ² 単価	19.5	19.9	19.9	20.7	20.2	20.2	21.4	20.9	19.6	20.4	20.2	20.4	21.7

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

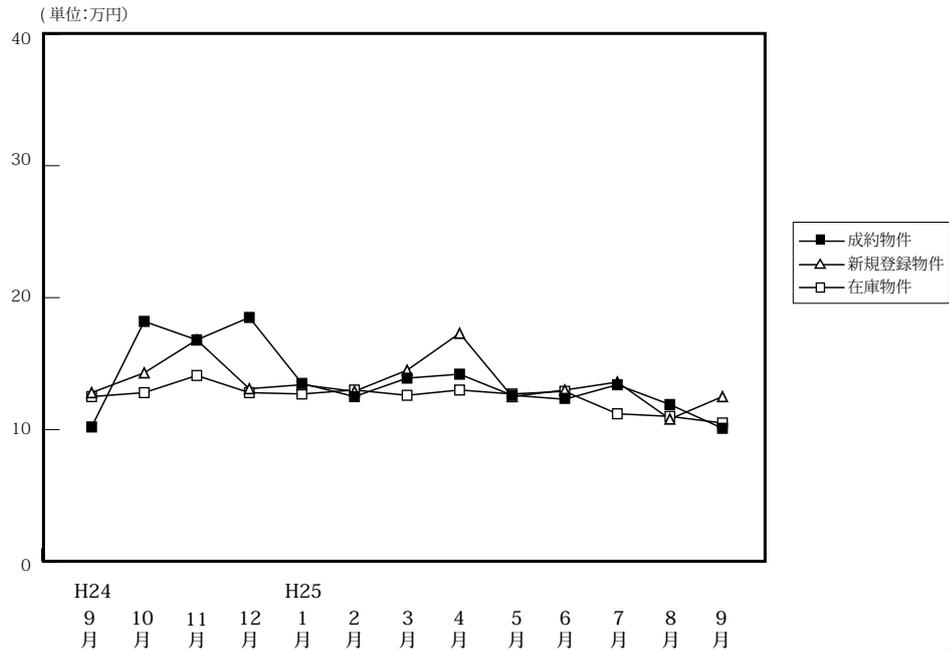
		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	3	11	4	4	7	9	12	9	4	9	5	6	7
	m ² 単価	12.6	13.5	22.2	18.0	15.6	17.6	16.6	16.2	16.6	21.1	12.8	12.6	18.8
新規登録物件	件数	15	15	16	24	16	9	18	9	15	15	12	14	12
	m ² 単価	23.2	20.5	18.5	20.4	15.6	21.7	18.9	12.3	22.3	20.3	19.9	17.6	20.1
在庫物件	件数	66	66	62	72	67	53	46	42	46	38	40	43	37
	m ² 単価	18.2	18.6	18.6	19.0	18.0	18.5	18.5	17.9	18.2	19.2	20.5	20.5	20.4

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	10	10	13	9	16	18	14	11	15	12	12	10	10
	m ² 単価	10.2	18.2	16.8	18.5	13.5	12.5	13.9	14.2	12.6	12.3	13.4	11.9	10.1
	平均価格	648	1,326	1,112	1,108	846	855	958	968	717	801	821	752	687
	平均面積	63.54	72.86	66.22	59.91	62.67	68.37	68.93	68.16	56.94	65.12	61.25	63.18	68.00
新規登録物件	件数	32	29	47	35	38	29	30	20	30	42	43	23	36
	m ² 単価	12.8	14.3	16.8	13.1	13.4	12.9	14.5	17.3	12.5	13.0	13.6	10.8	12.5
	平均価格	751	874	1,089	821	859	795	840	1,083	740	865	876	689	785
	平均面積	58.67	61.12	64.82	62.67	64.10	61.63	57.93	62.60	59.20	66.54	64.39	63.80	62.80
在庫物件	件数	101	104	130	133	131	133	115	106	106	118	134	125	126
	m ² 単価	12.5	12.8	14.1	12.8	12.7	13.0	12.6	13.0	12.7	12.9	11.2	11.0	10.5
	平均価格	796	804	890	800	815	824	759	777	762	797	784	787	739
	平均面積	63.68	62.81	63.12	62.50	64.17	63.38	60.24	59.77	60.00	61.78	70.00	71.55	70.40

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

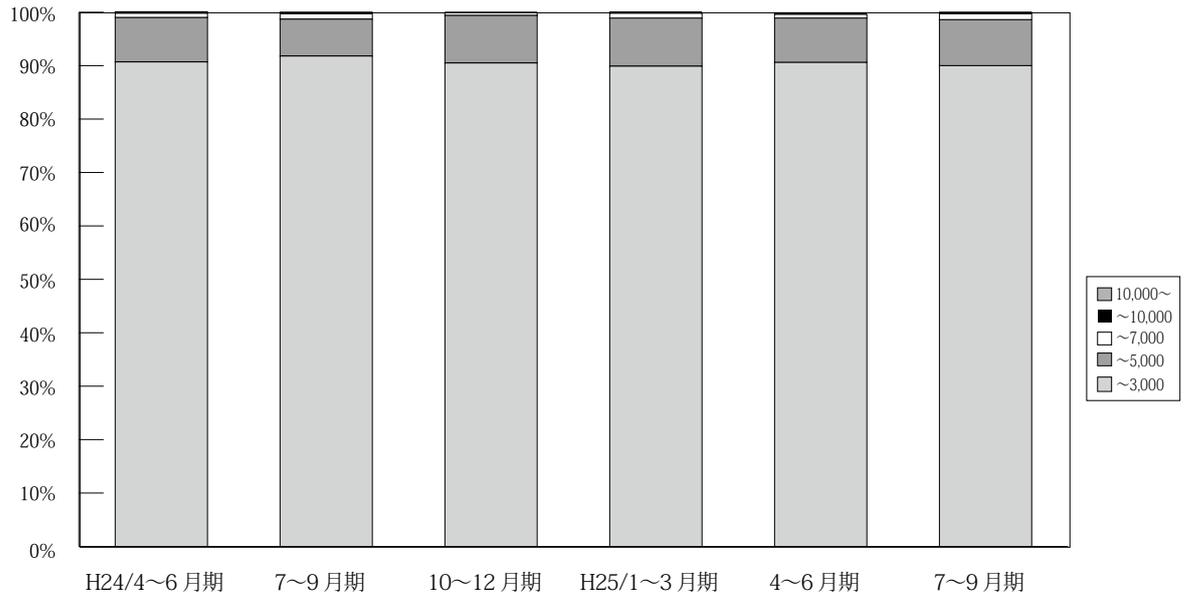
		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	6	7	9	7	10	10	6	5	7	5	6	4	5
	m ² 単価	12.0	22.1	20.9	21.1	15.6	14.8	17.0	21.7	18.4	17.6	17.0	17.5	12.6
新規登録物件	件数	16	15	27	23	21	18	20	13	15	27	27	13	23
	m ² 単価	16.1	19.0	17.2	14.9	17.3	15.4	17.0	22.1	17.2	15.7	16.7	13.4	14.8
在庫物件	件数	53	52	67	74	71	77	65	64	61	70	76	73	75
	m ² 単価	16.1	16.9	16.4	16.0	16.1	15.9	15.7	15.9	15.8	16.0	15.4	15.3	14.3

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	4	3	4	2	6	8	8	6	8	7	6	6	5
	m ² 単価	7.4	9.1	7.5	9.2	10.0	9.6	11.6	7.9	7.6	8.5	9.8	8.2	7.7
新規登録物件	件数	16	14	20	12	17	11	10	7	15	15	16	10	13
	m ² 単価	8.8	8.5	16.2	9.5	8.6	8.5	9.4	8.9	8.2	8.3	8.3	8.0	8.5
在庫物件	件数	48	52	63	59	60	56	50	42	45	48	58	52	51
	m ² 単価	8.4	8.3	11.7	8.7	8.6	8.7	8.4	8.5	8.5	8.6	6.8	6.5	6.5

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

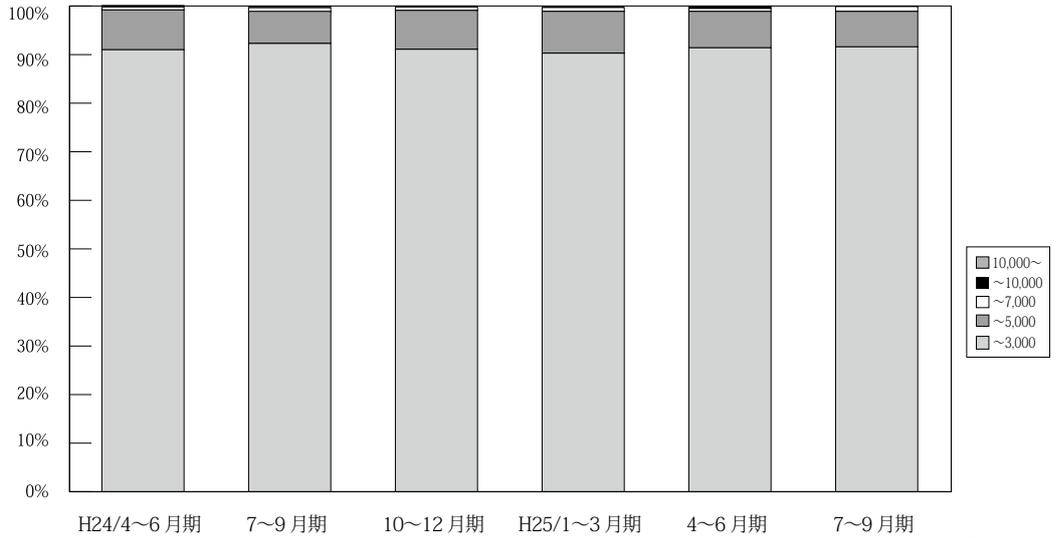


(単位：件、%)

	万円	H23/	H23/	7~9 月期	10~12 月期	H24/	4~6 月期	7~9 月期	10~12 月期	H25/	4~6 月期	7~9 月期
		1~3 月期	4~6 月期			1~3 月期				1~3 月期		
近 畿 圏 成 約	~3,000	3,299 89.9	3,297 91.4	3,021 91.0	3,340 90.8	3,489 89.5	3,405 90.7	3,332 91.8	3,437 90.5	4,016 89.9	3,888 90.6	3,301 90.0
	~5,000	330 9.0	278 7.7	269 8.1	307 8.3	362 9.3	310 8.3	250 6.9	339 8.9	401 9.0	358 8.3	317 8.6
	~7,000	29 0.8	28 0.8	22 0.7	30 0.8	42 1.1	30 0.8	36 1.0	19 0.5	38 0.9	32 0.7	40 1.1
	~10,000	11 0.3	4 0.1	5 0.2	2 0.1	5 0.1	7 0.2	9 0.2	4 0.1	10 0.2	13 0.3	7 0.2
	10,000~	2 0.1	1 0.0	4 0.1	1 0.0	2 0.1	2 0.1	2 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	4 0.1
	合計	3,671 100.0	3,608 100.0	3,321 100.0	3,680 100.0	3,900 100.0	3,754 100.0	3,629 100.0	3,799 100.0	4,466 100.0	4,291 100.0	3,669 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

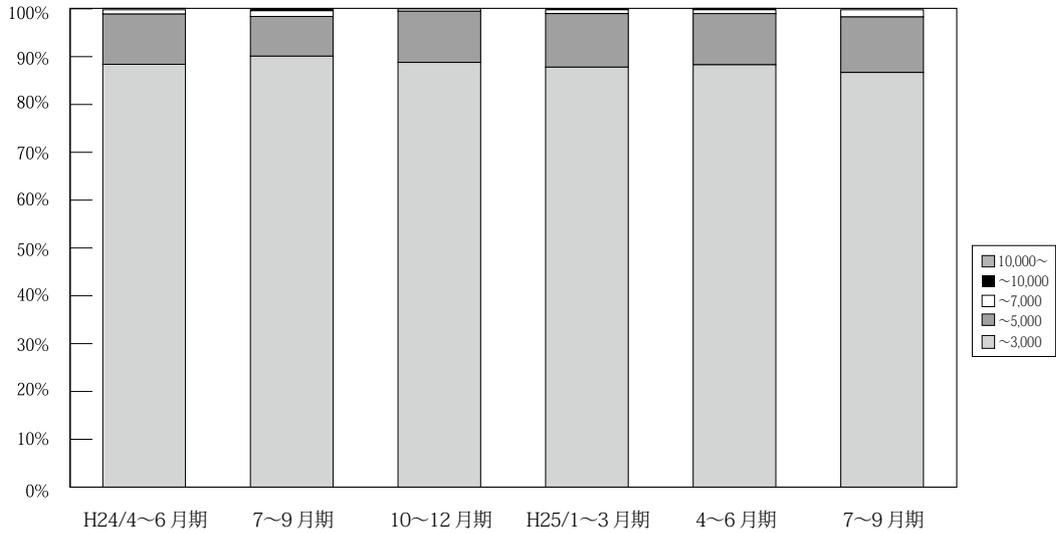


(単位：件、%)

	万円	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
大阪 成約	~3,000	1,560 90.4	1,517 92.3	1,381 90.4	1,585 91.6	1,706 89.7	1,593 91.0	1,558 92.3	1,646 91.1	1,867 90.3	1,902 91.4	1,626 91.6
	~5,000	148 8.6	115 7.0	130 8.5	130 7.5	173 9.1	143 8.2	111 6.6	145 8.0	178 8.6	157 7.5	129 7.3
	~7,000	14 0.8	8 0.5	15 1.0	13 0.8	22 1.2	11 0.6	15 0.9	12 0.7	17 0.8	12 0.6	17 1.0
	~10,000	4 0.2	3 0.2	2 0.1	1 0.1	0 0.0	3 0.2	3 0.2	3 0.2	4 0.2	9 0.4	1 0.1
	10,000~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	2 0.1
	合計	1,726 100.0	1,644 100.0	1,528 100.0	1,730 100.0	1,902 100.0	1,751 100.0	1,688 100.0	1,806 100.0	2,067 100.0	2,080 100.0	1,775 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

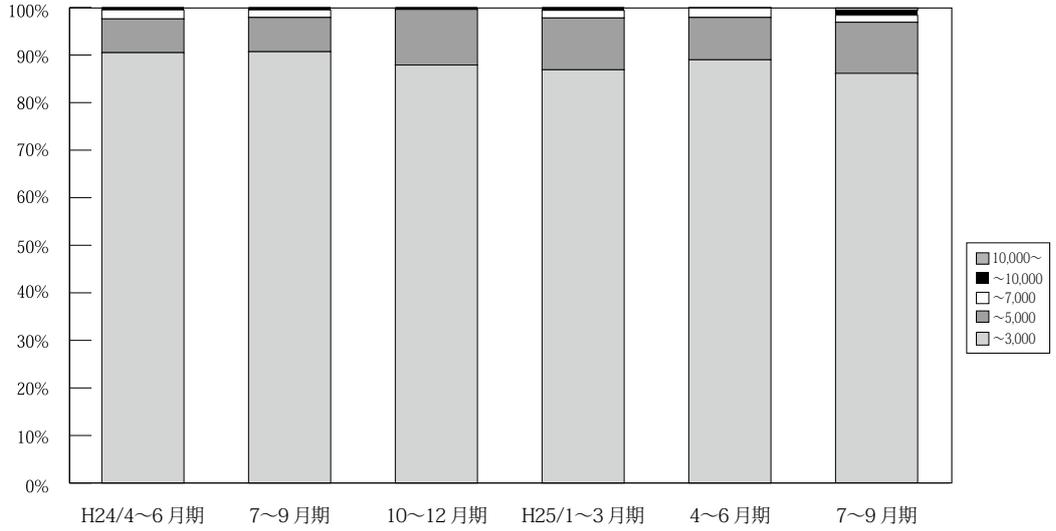


(単位：件、%)

	万円	H23/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
兵庫 成約	~3,000	1,005 86.8	1,030 88.9	1,029 90.8	1,035 88.0	1,088 88.9	1,102 88.4	1,128 90.1	1,076 88.8	1,269 87.8	1,217 88.3	1,013 86.7
	~5,000	135 11.7	115 9.9	96 8.5	130 11.1	119 9.7	131 10.5	104 8.3	130 10.7	162 11.2	147 10.7	136 11.6
	~7,000	11 0.9	13 1.1	4 0.4	10 0.9	14 1.1	11 0.9	15 1.2	6 0.5	12 0.8	11 0.8	17 1.5
	~10,000	5 0.4	0 0.0	3 0.3	1 0.1	2 0.2	2 0.2	4 0.3	0 0.0	3 0.2	4 0.3	2 0.2
	10,000~	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,158 100.0	1,158 100.0	1,133 100.0	1,176 100.0	1,224 100.0	1,247 100.0	1,252 100.0	1,212 100.0	1,446 100.0	1,379 100.0	1,168 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

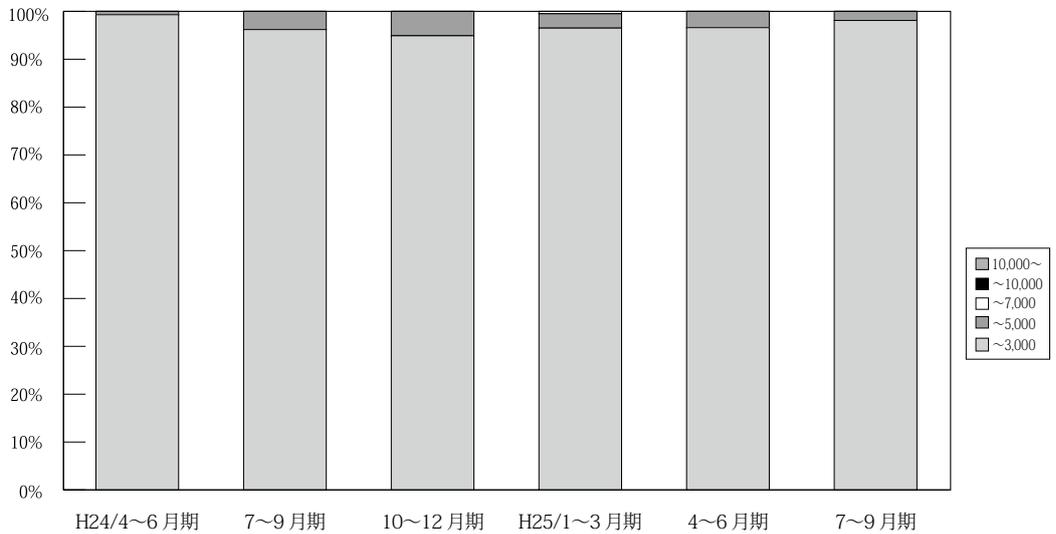


(単位：件、%)

	万円	H23/	4~6	7~9	10~12	H24/	4~6	7~9	10~12	H25/	4~6	7~9
		1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
京 都 成 約	~ 3,000	357 87.9	381 88.4	320 88.6	369 89.8	369 84.8	381 90.5	342 90.7	376 87.9	430 86.9	388 89.0	346 86.1
	~ 5,000	43 10.6	42 9.7	35 9.7	36 8.8	58 13.3	30 7.1	27 7.2	50 11.7	54 10.9	39 8.9	44 10.9
	~ 7,000	4 1.0	7 1.6	3 0.8	6 1.5	5 1.1	8 1.9	6 1.6	1 0.2	8 1.6	9 2.1	6 1.5
	~ 10,000	2 0.5	1 0.2	0 0.0	0 0.0	3 0.7	2 0.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	0 0.0	4 1.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	3 0.8	0 0.0	2 0.5						
	合計	406 100.0	431 100.0	361 100.0	411 100.0	435 100.0	421 100.0	377 100.0	428 100.0	495 100.0	436 100.0	402 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

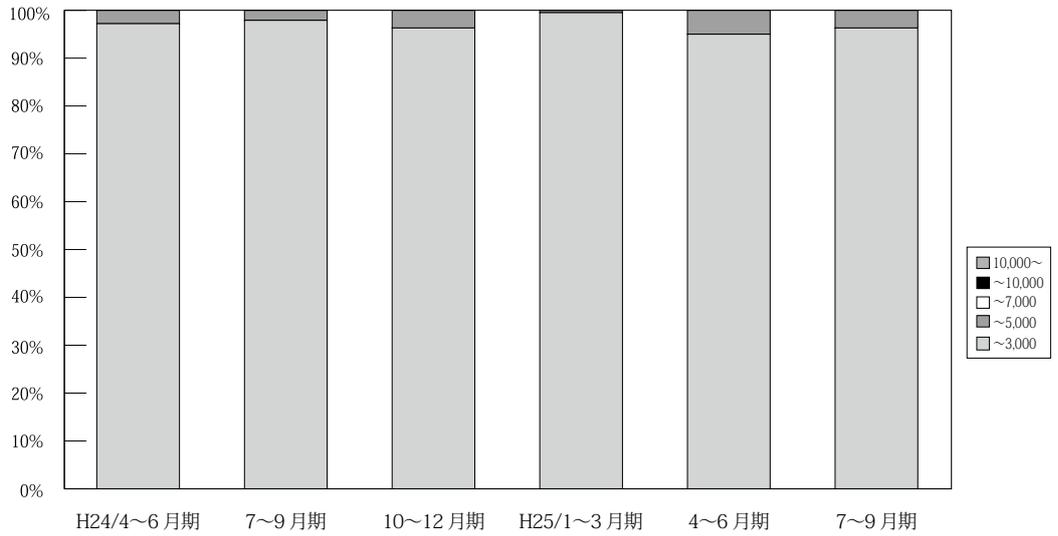


(単位：件、%)

	万円	H23/	4~6	7~9	10~12	H24/	4~6	7~9	10~12	H25/	4~6	7~9
		1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
奈 良 成 約	~ 3,000	205 99.0	185 98.4	141 97.2	176 97.8	167 96.5	150 99.3	126 96.2	150 94.9	194 96.5	172 96.6	155 98.1
	~ 5,000	2 1.0	3 1.6	4 2.8	4 2.2	6 3.5	1 0.7	5 3.8	8 5.1	6 3.0	6 3.4	3 1.9
	~ 7,000	0 0.0	1 0.5	0 0.0	0 0.0							
	~ 10,000	0 0.0										
	10,000 ~	0 0.0										
	合計	207 100.0	188 100.0	145 100.0	180 100.0	173 100.0	151 100.0	131 100.0	158 100.0	201 100.0	178 100.0	158 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

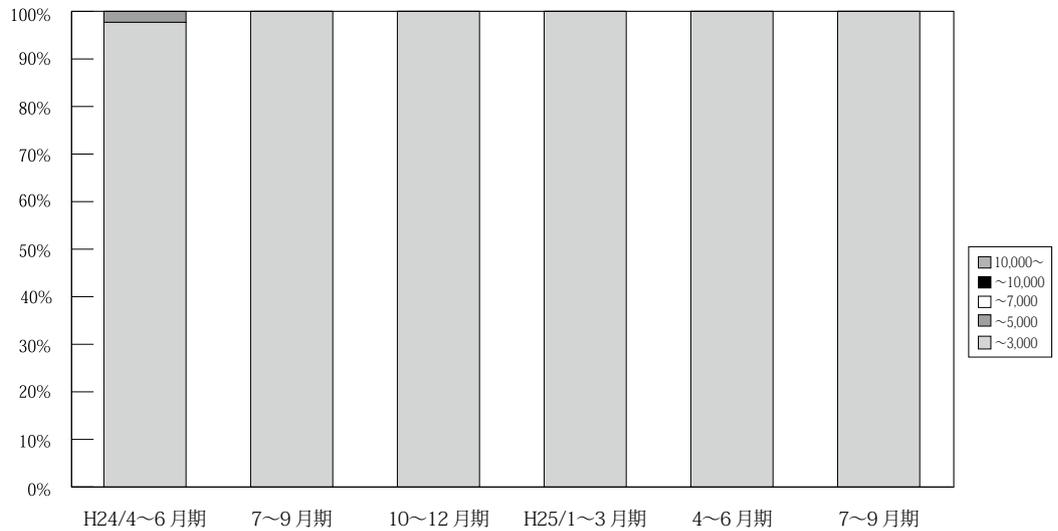


(単位：件、%)

	万円	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	122 98.4	149 98.7	122 96.8	143 94.7	124 95.4	137 97.2	137 97.9	157 96.3	208 99.5	171 95.0	129 96.3
	~ 5,000	2 1.6	2 1.3	4 3.2	7 4.6	5 3.8	4 2.8	3 2.1	6 3.7	1 0.5	9 5.0	5 3.7
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	124 100.0	151 100.0	126 100.0	151 100.0	130 100.0	141 100.0	140 100.0	163 100.0	209 100.0	180 100.0	134 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



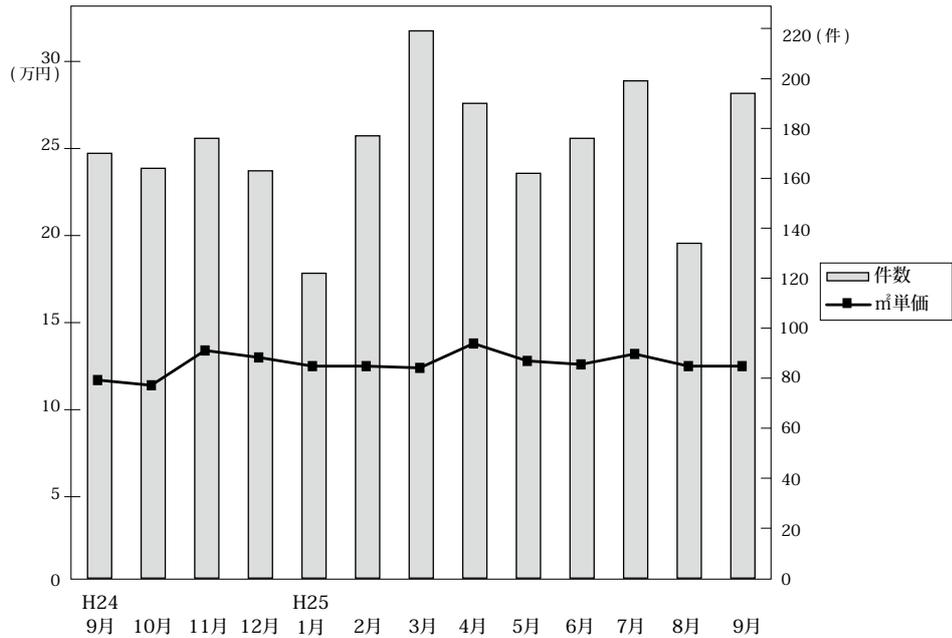
(単位：件、%)

	万円	H23/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	50 100.0	35 97.2	28 100.0	32 100.0	35 97.2	42 97.7	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0
	~ 5,000	0 0.0	1 2.8	0 0.0	0 0.0	1 2.8	1 2.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	50 100.0	36 100.0	28 100.0	32 100.0	36 100.0	43 100.0	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	170	164	176	163	122	177	219	190	162	176	199	134	194
	m ² 単価	11.4	13.4	13.0	12.5	12.5	12.4	13.8	12.8	12.6	13.2	12.5	12.5	12.2
	平均価格	1,732	2,024	1,913	1,853	1,922	1,890	2,043	1,945	1,930	1,937	1,888	1,965	1,884
	平均面積	153.4	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2	151.4	153.7	153.8	148.8	152.4	161.1	157.8
大阪計	件数	59	58	54	56	38	61	63	52	58	52	62	44	62
	m ² 単価	13.1	15.3	15.5	14.1	15.4	13.9	14.2	14.3	12.8	16.4	13.6	12.9	13.9
	平均価格	1,966	2,361	2,212	1,981	2,228	2,136	2,039	2,106	1,925	2,380	2,076	2,125	2,063
兵庫計	件数	48	53	55	46	39	58	61	61	40	51	68	39	58
	m ² 単価	10.3	12.2	13.0	11.6	12.0	11.1	13.2	13.6	13.5	12.7	12.1	14.7	12.9
	平均価格	1,582	1,855	1,954	1,740	1,911	1,686	1,975	2,024	2,023	1,904	1,911	2,211	1,914
京都計	件数	26	24	28	27	13	25	45	35	25	30	26	24	26
	m ² 単価	15.2	18.5	16.2	17.5	16.1	18.7	20.4	14.7	16.8	16.9	17.7	15.0	14.7
	平均価格	2,267	2,544	2,238	2,634	2,397	2,676	2,865	2,304	2,583	2,349	2,385	2,068	2,288
奈良計	件数	14	8	16	15	7	12	22	20	15	23	17	14	19
	m ² 単価	6.9	7.1	7.5	8.0	9.3	7.2	7.8	8.5	8.9	7.7	8.2	6.8	9.0
	平均価格	1,129	1,086	1,263	1,336	1,548	1,208	1,436	1,440	1,543	1,223	1,356	1,397	1,666
滋賀計	件数	22	17	20	15	23	18	21	20	20	17	21	11	26
	m ² 単価	7.6	7.7	6.9	7.0	8.2	7.4	9.3	7.7	9.5	6.5	9.1	6.9	7.0
	平均価格	1,222	1,347	1,201	1,097	1,369	1,260	1,437	1,254	1,496	1,034	1,403	1,094	1,284
和歌山計	件数	1	4	3	4	2	3	7	2	4	3	5	2	3
	m ² 単価	6.4	6.5	5.4	5.8	5.0	5.3	5.7	6.5	4.0	8.1	4.5	4.2	4.3
	平均価格	860	1,030	937	870	893	793	1,107	1,075	605	1,267	511	1,140	678

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

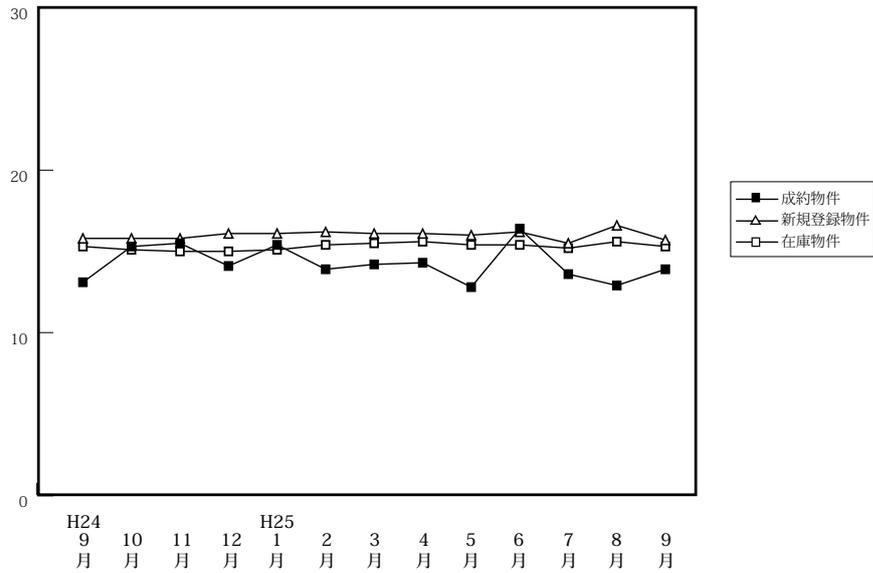
(単位: 件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	1,076	984	1,003	950	1,044	925	1,032	987	887	1,049	1,022	959	1,078
	m ² 単価	12.8	13.2	13.6	12.9	13.6	13.4	13.6	13.3	12.5	13.2	13.4	13.2	12.6
	平均価格	1,903	1,958	2,018	1,926	2,008	2,006	2,003	1,963	1,854	1,959	1,981	1,950	1,897
	平均面積	150.2	149.4	150.7	150.8	148.9	150.9	149.0	149.1	149.8	150.8	150.3	149.8	151.5
大阪計	件数	374	302	346	277	346	325	356	302	277	354	346	344	322
	m ² 単価	15.8	15.8	15.8	16.1	16.1	16.2	16.1	16.1	16.0	16.2	15.5	16.6	15.7
	平均価格	2,272	2,301	2,271	2,319	2,328	2,330	2,294	2,355	2,234	2,331	2,247	2,329	2,296
兵庫計	件数	377	330	305	337	314	312	319	367	301	331	302	280	368
	m ² 単価	12.2	13.8	14.0	13.1	14.2	13.3	13.9	13.7	12.2	14.0	13.4	11.7	13.0
	平均価格	1,841	2,061	2,137	1,959	2,124	2,026	2,076	2,039	1,868	2,112	1,991	1,818	1,959
京都計	件数	115	146	134	130	138	104	136	130	97	104	160	131	125
	m ² 単価	15.4	15.3	17.1	15.7	16.5	15.9	16.4	14.2	14.7	15.3	16.5	16.1	15.6
	平均価格	2,234	2,175	2,451	2,326	2,345	2,371	2,338	2,019	2,204	2,211	2,318	2,396	2,297
奈良計	件数	93	91	102	77	108	68	102	78	86	119	78	94	102
	m ² 単価	8.1	7.8	8.1	7.6	8.2	8.6	8.1	7.8	7.9	7.7	8.7	8.1	7.4
	平均価格	1,316	1,224	1,333	1,239	1,331	1,361	1,385	1,213	1,289	1,223	1,462	1,264	1,191
滋賀計	件数	71	66	73	86	105	73	86	81	80	100	92	82	114
	m ² 単価	7.5	7.7	7.6	6.7	8.0	7.4	7.3	7.2	7.9	7.0	7.9	7.8	7.1
	平均価格	1,165	1,211	1,178	1,064	1,230	1,186	1,163	1,170	1,251	1,185	1,336	1,259	1,159
和歌山計	件数	46	49	43	43	33	43	33	29	46	41	44	28	47
	m ² 単価	5.2	5.2	4.7	5.1	5.2	5.5	5.9	5.8	5.6	5.7	5.1	5.3	6.0
	平均価格	920	878	831	887	820	937	880	918	840	894	862	853	934

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

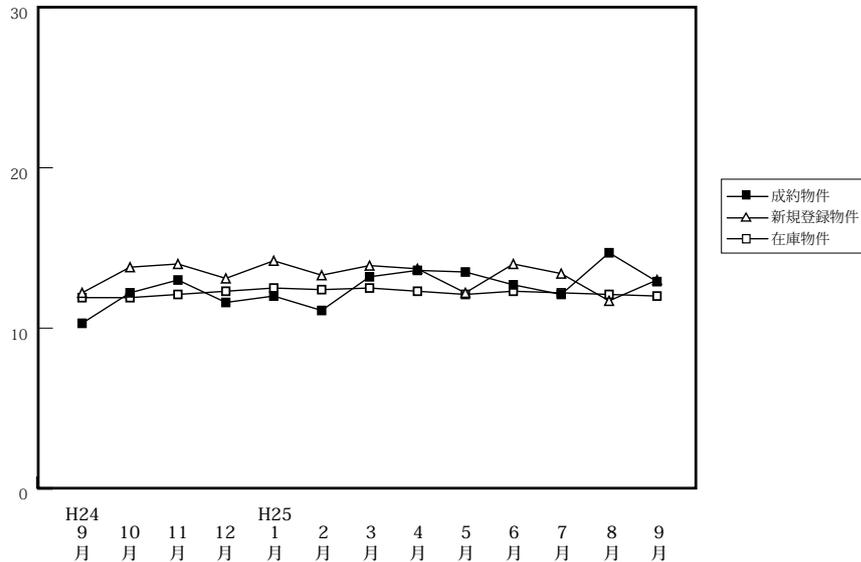
(単位:万円)



		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	59	58	54	56	38	61	63	52	58	52	62	44	62
	m ² 単価	13.1	15.3	15.5	14.1	15.4	13.9	14.2	14.3	12.8	16.4	13.6	12.9	13.9
	平均価格	1,966	2,361	2,212	1,981	2,228	2,136	2,039	2,106	1,925	2,380	2,076	2,125	2,063
新規登録物件	件数	374	302	346	277	346	325	356	302	277	354	346	344	322
	m ² 単価	15.8	15.8	15.8	16.1	16.1	16.2	16.1	16.1	16.0	16.2	15.5	16.6	15.7
	平均価格	2,272	2,301	2,271	2,319	2,328	2,330	2,294	2,355	2,234	2,331	2,247	2,329	2,296
在庫物件	件数	1,181	1,130	1,163	1,114	1,147	1,132	1,161	1,142	1,099	1,121	1,155	1,191	1,187
	m ² 単価	15.3	15.1	15.0	15.0	15.1	15.4	15.5	15.6	15.4	15.4	15.2	15.6	15.3
	平均価格	2,217	2,198	2,191	2,195	2,223	2,245	2,244	2,264	2,233	2,223	2,216	2,254	2,214

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

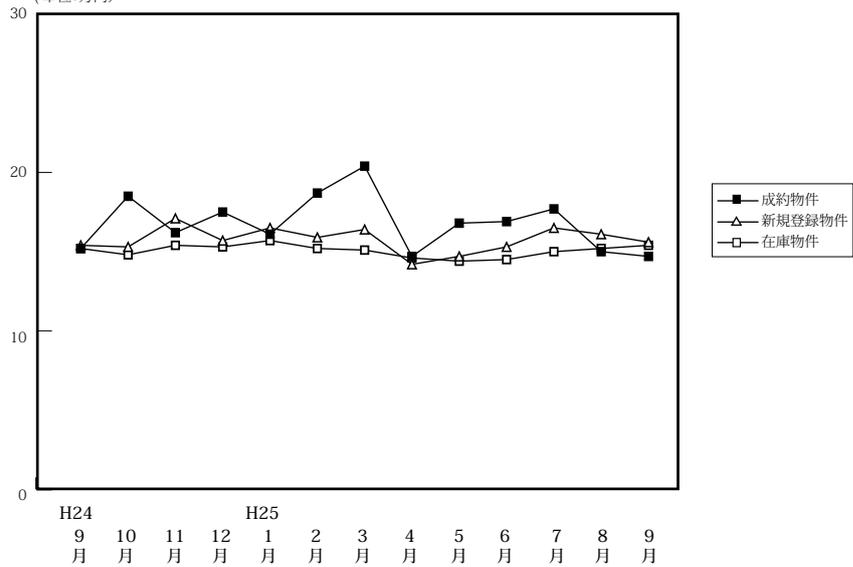


		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	48	53	55	46	39	58	61	61	40	51	68	39	58
	m ² 単価	10.3	12.2	13.0	11.6	12.0	11.1	13.2	13.6	13.5	12.7	12.1	14.7	12.9
	平均価格	1,582	1,855	1,954	1,740	1,911	1,686	1,975	2,024	2,023	1,904	1,911	2,211	1,914
新規登録物件	件数	377	330	305	337	314	312	319	367	301	331	302	280	368
	m ² 単価	12.2	13.8	14.0	13.1	14.2	13.3	13.9	13.7	12.2	14.0	13.4	11.7	13.0
	平均価格	1,841	2,061	2,137	1,959	2,124	2,026	2,076	2,039	1,868	2,112	1,991	1,818	1,959
在庫物件	件数	1,311	1,311	1,285	1,286	1,262	1,255	1,230	1,270	1,207	1,194	1,144	1,151	1,188
	m ² 単価	11.9	11.9	12.1	12.3	12.5	12.4	12.5	12.3	12.1	12.3	12.2	12.1	12.0
	平均価格	1,785	1,777	1,827	1,841	1,866	1,869	1,881	1,842	1,827	1,854	1,848	1,831	1,828

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



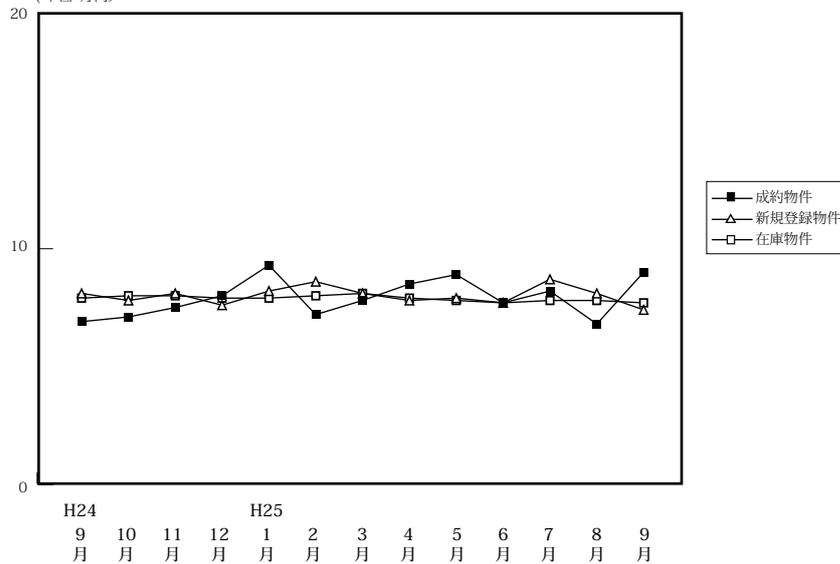
(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	26	24	28	27	13	25	45	35	25	30	26	24	26
	m ² 単価	15.2	18.5	16.2	17.5	16.1	18.7	20.4	14.7	16.8	16.9	17.7	15.0	14.7
	平均価格	2,267	2,544	2,238	2,634	2,397	2,676	2,865	2,304	2,583	2,349	2,385	2,068	2,288
新規登録物件	件数	115	146	134	130	138	104	136	130	97	104	160	131	125
	m ² 単価	15.4	15.3	17.1	15.7	16.5	15.9	16.4	14.2	14.7	15.3	16.5	16.1	15.6
	平均価格	2,234	2,175	2,451	2,326	2,345	2,371	2,338	2,019	2,204	2,211	2,318	2,396	2,297
在庫物件	件数	414	442	468	471	495	481	448	458	450	420	441	473	485
	m ² 単価	15.2	14.8	15.4	15.3	15.7	15.2	15.1	14.6	14.4	14.5	15.0	15.2	15.4
	平均価格	2,203	2,138	2,212	2,218	2,273	2,211	2,193	2,106	2,095	2,107	2,190	2,216	2,243

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



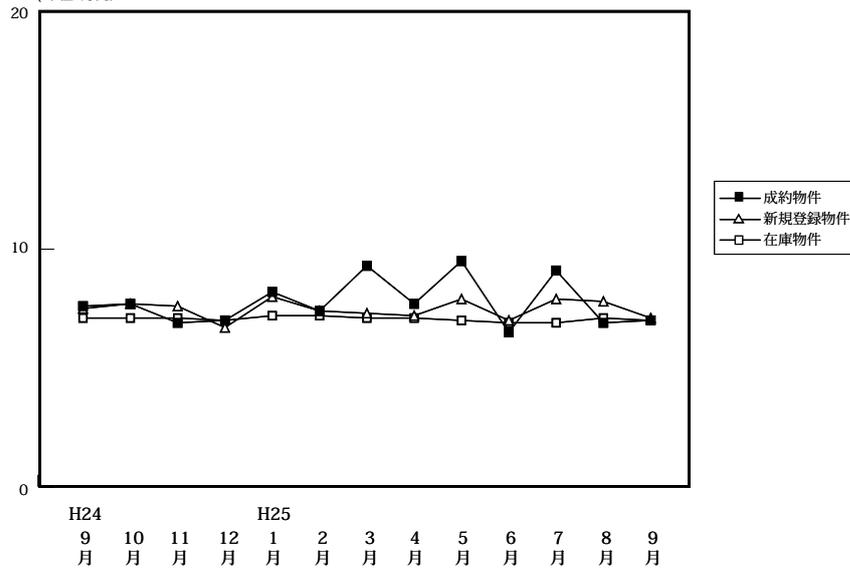
(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	14	8	16	15	7	12	22	20	15	23	17	14	19
	m ² 単価	6.9	7.1	7.5	8.0	9.3	7.2	7.8	8.5	8.9	7.7	8.2	6.8	9.0
	平均価格	1,129	1,086	1,263	1,336	1,548	1,208	1,436	1,440	1,543	1,223	1,356	1,397	1,666
新規登録物件	件数	93	91	102	77	108	68	102	78	86	119	78	94	102
	m ² 単価	8.1	7.8	8.1	7.6	8.2	8.6	8.1	7.8	7.9	7.7	8.7	8.1	7.4
	平均価格	1,316	1,224	1,333	1,239	1,331	1,361	1,385	1,213	1,289	1,223	1,462	1,264	1,191
在庫物件	件数	337	335	354	342	361	343	339	301	307	337	320	336	331
	m ² 単価	7.9	8.0	8.0	7.9	7.9	8.0	8.1	7.9	7.8	7.7	7.8	7.8	7.7
	平均価格	1,258	1,262	1,276	1,263	1,260	1,268	1,302	1,258	1,241	1,206	1,251	1,236	1,221

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



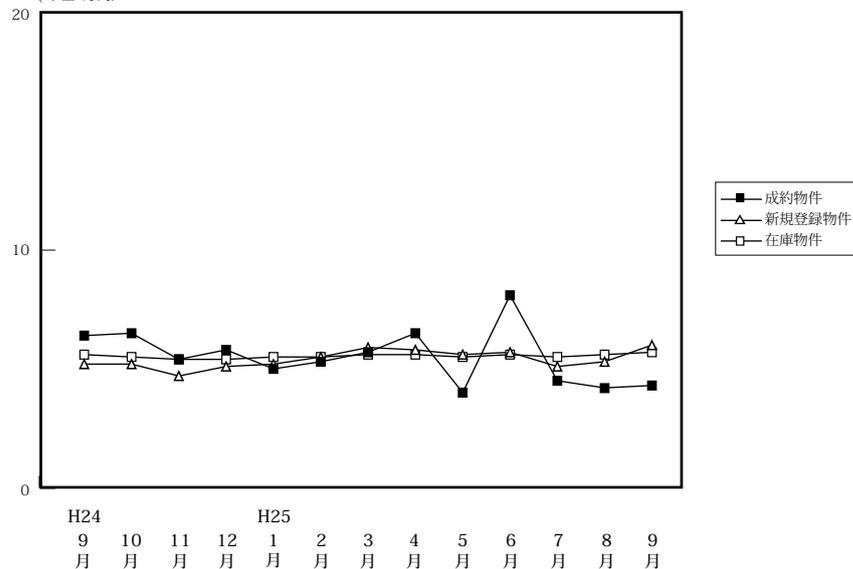
(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	22	17	20	15	23	18	21	20	20	17	21	11	26
	m ² 単価	7.6	7.7	6.9	7.0	8.2	7.4	9.3	7.7	9.5	6.5	9.1	6.9	7.0
	平均価格	1,222	1,347	1,201	1,097	1,369	1,260	1,437	1,254	1,496	1,034	1,403	1,094	1,284
新規登録物件	件数	71	66	73	86	105	73	86	81	80	100	92	82	114
	m ² 単価	7.5	7.7	7.6	6.7	8.0	7.4	7.3	7.2	7.9	7.0	7.9	7.8	7.1
	平均価格	1,165	1,211	1,178	1,064	1,230	1,186	1,163	1,170	1,251	1,185	1,336	1,259	1,159
在庫物件	件数	367	350	351	351	368	353	359	358	355	378	387	392	402
	m ² 単価	7.1	7.1	7.1	7.0	7.2	7.2	7.1	7.1	7.0	6.9	6.9	7.1	7.0
	平均価格	1,128	1,116	1,115	1,098	1,121	1,124	1,119	1,125	1,120	1,123	1,128	1,166	1,134

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H24/9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	1	4	3	4	2	3	7	2	4	3	5	2	3
	m ² 単価	6.4	6.5	5.4	5.8	5.0	5.3	5.7	6.5	4.0	8.1	4.5	4.2	4.3
	平均価格	860	1,030	937	870	893	793	1,107	1,075	605	1,267	511	1,140	678
新規登録物件	件数	46	49	43	43	33	43	33	29	46	41	44	28	47
	m ² 単価	5.2	5.2	4.7	5.1	5.2	5.5	5.9	5.8	5.6	5.7	5.1	5.3	6.0
	平均価格	920	878	831	887	820	937	880	918	840	894	862	853	934
在庫物件	件数	272	278	279	289	281	291	291	289	260	266	275	262	273
	m ² 単価	5.6	5.5	5.4	5.4	5.5	5.5	5.6	5.6	5.5	5.6	5.5	5.6	5.7
	平均価格	917	906	905	896	891	898	879	882	866	876	878	886	898