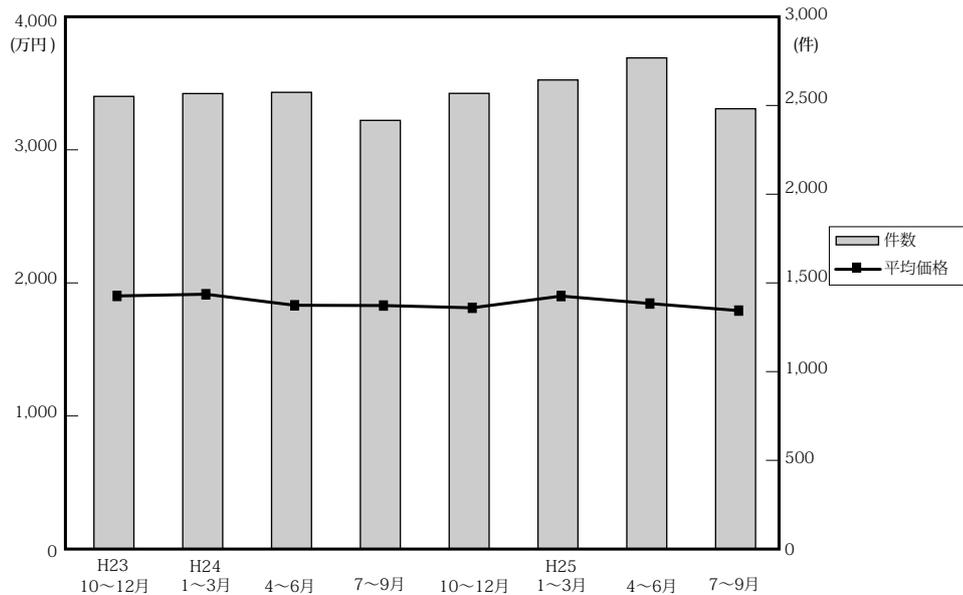


(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23. 10～12	1,914	0.7	-3.7	2,566	1,871	2.4	-3.8	985	2,131	-2.4	-5.0	686	1,921	-0.9	-7.5	450
24. 1～3	1,927	0.7	-1.8	2,582	1,807	-3.4	-3.5	1,049	2,262	6.1	1.9	659	1,938	0.9	-11.3	464
4～6	1,844	-4.3	-6.2	2,589	1,759	-2.7	-9.0	1,011	2,135	-5.6	-4.5	669	1,883	-2.8	-11.9	448
7～9	1,842	-0.1	-3.1	2,430	1,814	3.1	-0.7	967	2,120	-0.7	-2.9	597	1,907	1.3	-1.7	413
10～12	1,825	-0.9	-4.6	2,583	1,714	-5.5	-8.4	1,060	2,125	0.2	-0.3	641	1,919	0.6	-0.1	421
25. 1～3	1,913	4.8	-0.7	2,659	1,847	7.8	2.2	1,029	2,111	-0.7	-6.7	699	1,999	4.2	3.1	491
4～6	1,857	-2.9	0.7	2,784	1,831	-0.9	4.1	1,051	2,128	0.8	-0.3	713	1,941	-2.9	3.1	467
7～9	1,804	-2.9	-2.1	2,496	1,673	-8.6	-7.8	991	2,082	-2.2	-1.8	639	1,899	-2.2	-0.4	416

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23. 10～12	1,741	0.1	-8.2	218	1,723	5.9	12.4	174	1,206	17.7	1.0	53
24. 1～3	1,993	14.5	13.8	209	1,501	-12.9	-9.0	145	989	-18.0	-5.0	56
4～6	1,713	-14.0	-5.9	229	1,597	6.4	0.0	167	1,017	2.8	-1.7	65
7～9	1,660	-3.1	-4.5	207	1,381	-13.5	-15.1	168	1,183	16.3	15.4	78
10～12	1,698	2.3	-2.5	210	1,656	19.9	-3.9	179	1,043	-11.8	-13.5	72
25. 1～3	1,917	12.9	-3.8	198	1,595	-3.7	6.3	160	1,138	9.1	15.1	82
4～6	1,597	-16.7	-6.8	231	1,533	-3.9	-4.0	235	1,077	-5.4	5.9	87
7～9	1,718	7.6	3.5	209	1,672	9.1	21.1	182	1,041	-3.3	-12.0	59

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,061	2,047	19.3	106.30	96.10	19	12
大阪府	410	1,942	22.0	91.46	94.30	20	11
兵庫県	289	2,272	20.3	115.70	98.95	17	12
京都府	191	2,329	24.6	95.94	92.04	20	12
奈良県	66	1,579	11.5	137.24	101.08	22	12
滋賀県	76	1,786	12.3	146.03	101.42	18	15
和歌山県	29	1,174	10.1	116.07	94.61	23	11

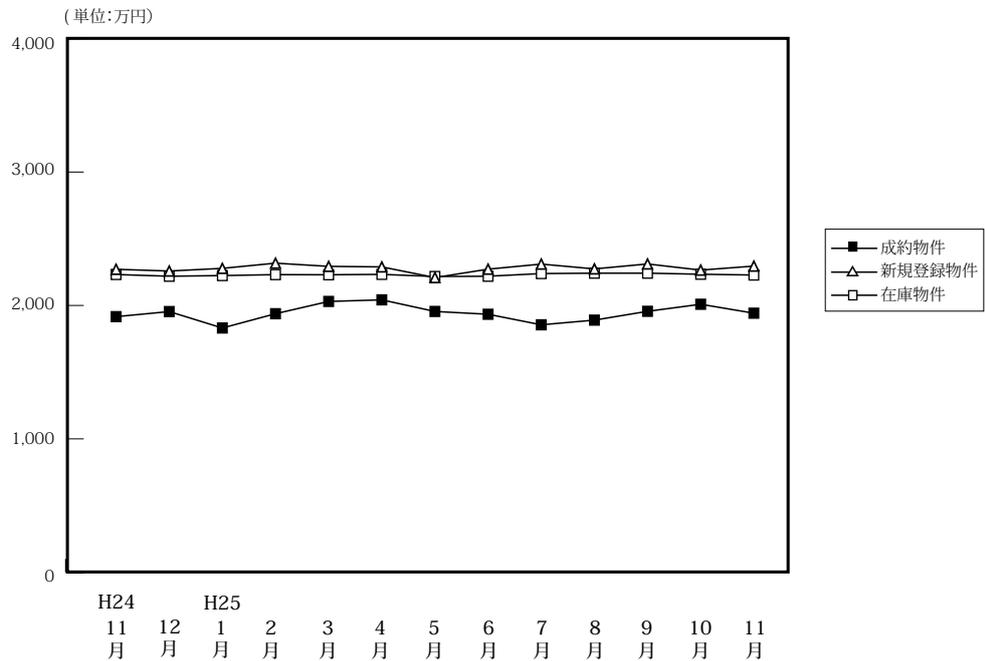
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	536 (50.5)	40～50㎡	71 (6.7)
～2,500万	187 (17.6)	～60㎡	93 (8.7)
～3,000万	159 (15.0)	～70㎡	88 (8.3)
～3,500万	94 (8.9)	～80㎡	89 (8.4)
～4,000万	45 (4.2)	～100㎡	139 (13.1)
～4,500万	17 (1.6)	～120㎡	218 (20.5)
～5,000万	10 (0.9)	～140㎡	124 (11.7)
～6,000万	7 (0.7)	～160㎡	88 (8.3)
～7,000万	5 (0.5)	～180㎡	83 (7.8)
7,001万～	1 (0.1)	～200㎡	70 (6.6)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	408	393	231	414	441	423	390	389	368	356	366	370	410
新規登録物件	2,625	2,116	2,635	2,441	2,595	2,306	2,345	2,331	2,532	2,191	2,611	2,708	2,595
在庫物件	7,837	7,595	7,755	7,678	7,707	7,359	7,308	7,239	7,232	7,295	7,459	7,658	7,727
平均価格	1,916	1,954	1,831	1,938	2,030	2,042	1,955	1,934	1,855	1,890	1,956	2,009	1,942

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	410	1,942	22.0	91.46	94.30	20	11
大阪市内中心6区	3	3,733	47.2	79.12	168.74	19	6
大阪市内18区	58	2,063	32.5	63.44	98.06	17	7
大阪府北部	100	2,570	27.7	92.73	96.17	18	13
大阪府東部	106	1,537	17.8	86.45	88.53	22	11
大阪府南部	143	1,717	16.2	105.92	94.17	20	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	215 (52.4)	40 ~ 50 m ²	37 (9.0)
~ 2,500万	71 (17.3)	~ 60 m ²	53 (12.9)
~ 3,000万	61 (14.9)	~ 70 m ²	51 (12.4)
~ 3,500万	36 (8.8)	~ 80 m ²	42 (10.2)
~ 4,000万	18 (4.4)	~ 100 m ²	62 (15.1)
~ 4,500万	6 (1.5)	~ 120 m ²	83 (20.2)
~ 5,000万	2 (0.5)	~ 140 m ²	40 (9.8)
~ 6,000万	1 (0.2)	~ 160 m ²	16 (3.9)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	16 (3.9)
7,001万~	()	~ 200 m ²	10 (2.4)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	3,733	47.2	79.12	168.74	22	6	福 島 区	3	3,733	47.2	79.12	168.74	22	6
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区								浪 速 区							
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数			2					1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1			2					

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	58	2,063	32.5	63.44	98.06	17	7	旭 区	3	2,273	37.4	60.75	101.95	15	5
都 島 区	2	2,155	33.2	64.83	75.18	7	12	城 東 区	8	2,443	40.6	60.12	101.52	14	6
此 花 区								鶴 見 区	1	3,180	54.4	58.50	110.79		2
港 区								阿 倍 野 区	5	3,132	41.7	75.12	105.66	18	8
大 正 区	4	1,908	29.7	64.16	104.57	8		住 吉 区	8	1,446	24.4	59.33	85.01	18	8
西 淀 川 区	3	1,970	27.5	71.72	101.13	9	8	住 之 江 区	2	2,075	31.1	66.76	109.58	9	7
東 淀 川 区	4	2,243	28.4	78.91	95.16	17	7	東 住 吉 区	5	2,072	32.4	63.89	107.36	27	7
淀 川 区	1	3,690	55.8	66.11	111.90		9	平 野 区	3	797	18.1	44.12	94.67	37	13
東 成 区	2	1,790	36.9	48.48	85.51	18	5	西 成 区	3	1,527	25.4	59.99	94.11	19	6
生 野 区	4	1,825	27.8	65.57	98.10	14	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	26	11	12	4	4	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	14	14	15	7	5	2	1			

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	100	2,570	27.7	92.73	96.17	18	13	摂 津 市	6	1,680	24.2	69.33	100.11	17	13
池 田 市	8	2,726	30.5	89.41	98.00	14	10	茨 木 市	12	2,250	26.3	85.64	83.07	22	15
箕 面 市	9	3,079	25.4	121.42	101.09	15	13	高 槻 市	35	2,616	26.2	99.90	93.16	22	15
豊 中 市	21	2,685	32.7	82.20	99.17	12	14	三 島 郡							
吹 田 市	9	2,490	28.0	88.78	109.20	21	13	豊 能 郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	34	12	16	22	9	5	2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	17	8	10	21	20	8	4	5	2

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	106	1,537	17.8	86.45	88.53	23	11	大 東 市	1	1,480	23.6	62.59	98.82	19	10
門 真 市	5	1,910	24.2	78.98	97.67	12	14	四 條 畷 市	1	970	18.1	53.48	102.28	23	15
守 口 市	4	1,823	24.6	74.09	92.32	21	19	東 大 阪 市	23	1,606	19.3	83.33	97.37	21	12
枚 方 市	34	1,495	17.1	87.34	81.58	25	11	八 尾 市	17	1,600	18.5	86.53	88.36	24	11
寝 屋 川 市	10	1,517	16.2	93.79	85.48	23	10	柏 原 市	4	863	11.0	78.30	79.85	30	7
交 野 市	7	1,439	13.5	106.83	90.91	23	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	72	20	10	2	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	14	15	15	18	21	5	3	3	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	108	1,832	16.2	113.26	98.27	20	13	岸 和 田 市	5	1,176	12.9	91.01	87.86	23	11
堺 市	76	1,947	19.4	101.90	93.22	20	12	泉 大 津 市	1	920	11.3	81.75	83.89	33	10
高 石 市	4	2,163	19.7	109.57	116.43	20	6	貝 塚 市	2	1,585	11.5	137.84	129.91	18	7
河内長野市	4	1,038	8.4	123.73	94.93	26	15	泉 佐 野 市	9	1,191	11.4	104.54	86.50	21	12
松 原 市	9	1,820	16.7	108.80	92.13	11	21	和 泉 市	4	1,390	11.7	118.93	92.31	25	13
羽 曳 野 市	6	1,378	18.5	74.48	95.45	14	10	泉 南 市	5	1,292	11.8	109.61	97.21	15	14
藤 井 寺 市	2	465	9.5	48.98	62.96	33	13	阪 南 市	3	913	5.7	161.11	119.50	23	19
富 田 林 市	4	2,695	17.6	153.14	97.66	8	11	泉 北 郡	3	1,133	12.4	91.33	85.51	25	10
大阪狭山市	2	2,605	20.0	129.99	100.01	7	10	泉 南 郡	3	1,080	8.8	123.74	98.84	21	15
南 河 内 郡	1	1,080	6.5	166.26	88.60	39	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	83	28	21	8	3					

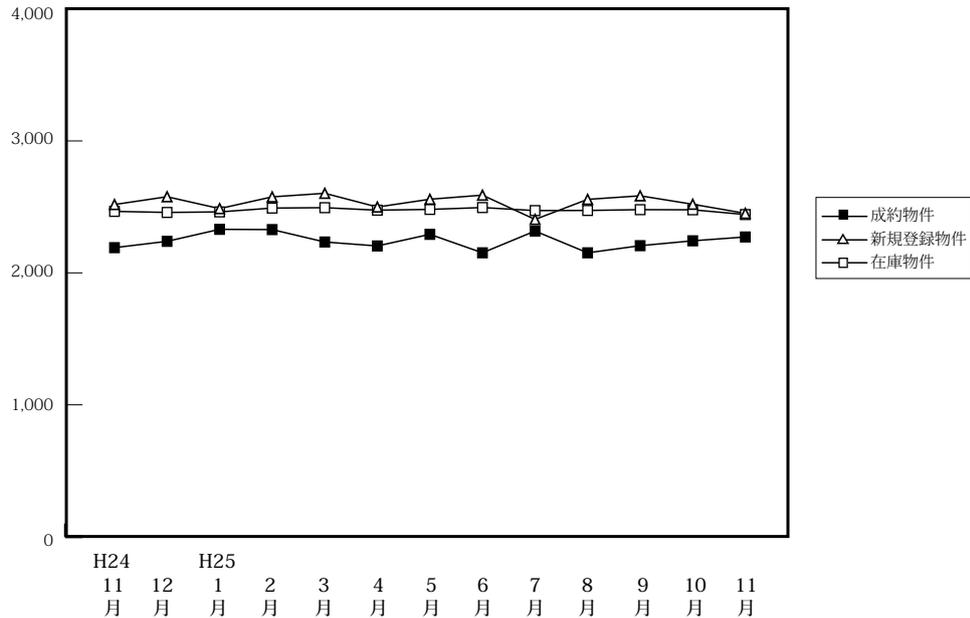
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	7	13	10	16	40	26	9	8	6

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	273	235	150	276	277	267	247	259	215	237	222	252	289
	平均価格	2,191	2,239	2,330	2,328	2,234	2,204	2,292	2,152	2,317	2,152	2,206	2,243	2,272
新規登録物件	件数	1,069	905	1,024	1,064	1,123	1,035	984	1,075	1,103	981	1,063	1,181	1,041
	平均価格	2,518	2,577	2,487	2,576	2,603	2,499	2,558	2,589	2,405	2,557	2,584	2,520	2,451
在庫物件	件数	3,190	3,117	3,136	3,148	3,145	3,107	3,056	3,076	3,097	3,128	3,212	3,250	3,241
	平均価格	2,466	2,458	2,462	2,491	2,494	2,475	2,481	2,495	2,472	2,473	2,479	2,478	2,442

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	289	2,272	20.3	115.70	98.95	17	12	~ 2,000万	127 (43.9)	40 ~ 50 m ²	13 (4.5)
神戸市内中心3区	17	1,975	29.0	68.17	86.27	31	9	~ 2,500万	49 (17.0)	~ 60 m ²	10 (3.4)
神戸市内区6	86	2,406	19.8	121.56	100.20	17	9	~ 3,000万	40 (13.8)	~ 70 m ²	19 (6.6)
兵庫県間	106	2,722	25.6	106.48	99.30	13	12	~ 3,500万	38 (13.1)	~ 80 m ²	28 (9.7)
兵庫県北西部	80	1,594	12.1	131.70	99.82	22	16	~ 4,000万	17 (5.9)	~ 100 m ²	35 (12.1)
								~ 4,500万	6 (2.1)	~ 120 m ²	62 (21.4)
								~ 5,000万	7 (2.4)	~ 140 m ²	33 (11.4)
								~ 6,000万	2 (0.7)	~ 160 m ²	39 (13.4)
								~ 7,000万	2 (0.7)	~ 180 m ²	25 (8.6)
								7,001万~	1 (0.3)	~ 200 m ²	26 (9.0)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,975	29.0	68.17	86.27	17	9	兵 庫 区	5	2,314	27.2	85.08	84.06	10	7
中 央 区	4	2,408	44.8	53.72	98.31	26	12	長 田 区	8	1,546	23.9	64.83	81.63	19	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	4	3	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	3	3	2	4	1				

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	86	2,406	19.8	121.56	100.20	17	9	垂 水 区	16	2,649	23.4	113.27	95.29	15	11
東 灘 区	11	3,264	31.7	103.05	98.58	22	10	北 区	12	1,657	12.0	137.97	96.24	18	9
灘 区	8	3,805	52.7	72.14	86.57	10	6	西 区	21	1,962	13.2	149.07	106.14	17	8
須 磨 区	18	2,061	17.3	119.17	107.29	18	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	37	11	13	13	4	3	2	2	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	3	8	6	6	14	8	19	9	9

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	106	2,722	25.6	106.48	99.30	16	12	宝 塚 市	12	2,734	20.1	135.88	98.26	18	13
尼 崎 市	42	2,712	30.6	88.71	93.97	13	12	伊 丹 市	7	2,300	26.7	86.09	85.90	21	12
西 宮 市	26	3,136	30.5	102.71	110.72	16	11	川 西 市	15	1,745	12.4	141.09	98.02	18	14
芦 屋 市	4	4,508	33.3	135.17	112.45	11	11	川 辺 郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	28	20	17	19	12	3	5		1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	4	8	17	18	23	8	6	8	9

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	80	1,594	12.1	131.70	99.82	20	16	加 古 川 市	25	1,568	12.1	129.12	95.26	26	17
三 田 市	5	1,696	10.8	157.25	111.23	20	11	加 古 郡	3	1,393	12.1	114.42	93.28	13	11
三 木 市	3	1,143	8.1	141.28	83.24	16	4	高 砂 市	2	795	6.4	123.57	93.15	32	14
明 石 市	13	2,212	19.8	111.65	105.62	15	10	姫 路 市	29	1,444	10.3	139.85	102.05	19	18

〈価格帯別件数〉

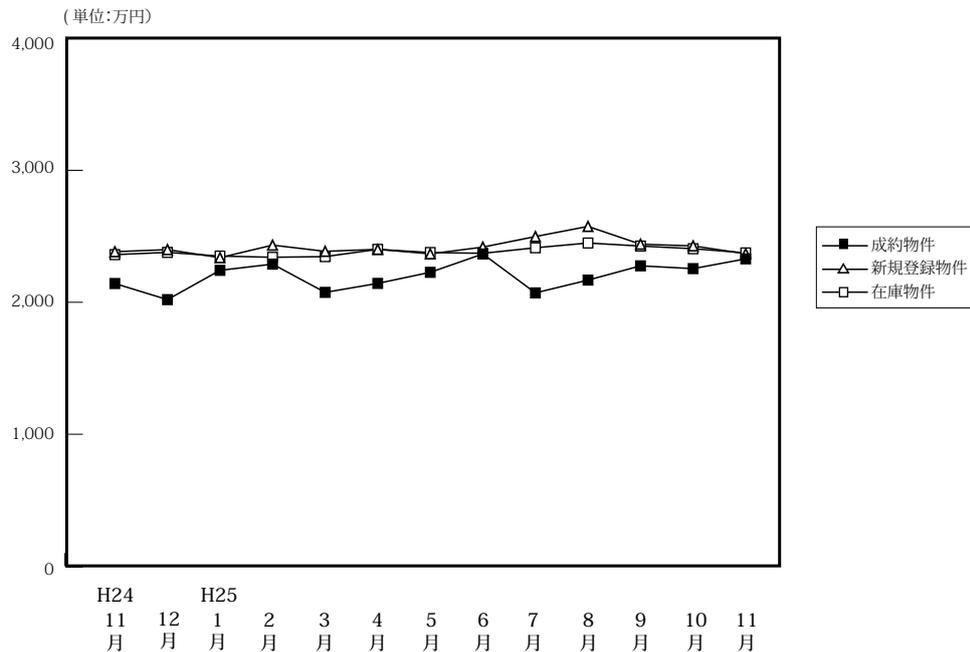
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	55	14	7	3	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				3	7	24	17	14	8	7

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	208	188	156	251	196	207	203	195	183	159	165	251	191
平均価格	2,142	2,020	2,242	2,289	2,075	2,143	2,227	2,366	2,071	2,168	2,276	2,255	2,329
新規登録物件	577	446	641	551	643	552	535	552	625	528	599	613	616
平均価格	2,383	2,399	2,338	2,433	2,386	2,401	2,367	2,418	2,498	2,575	2,440	2,427	2,368
在庫物件	2,121	1,992	1,986	1,942	1,950	1,863	1,823	1,784	1,842	1,874	1,932	1,876	1,922
平均価格	2,361	2,378	2,350	2,341	2,346	2,401	2,377	2,371	2,413	2,449	2,426	2,406	2,374

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	191	2,329	24.6	95.94	92.04	20	12
京都市内中心5区	45	3,044	32.0	95.26	92.55	20	10
京都市内6区	89	2,174	24.4	88.91	91.22	19	12
京都府南部	50	2,056	19.8	104.05	91.40	22	11
京都府北部	7	1,661	12.6	131.84	103.75	16	23

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	75 (39.3)	40 ~ 50 m ²	20 (10.5)
~2,500万	37 (19.4)	~60 m ²	26 (13.6)
~3,000万	41 (21.5)	~70 m ²	16 (8.4)
~3,500万	18 (9.4)	~80 m ²	14 (7.3)
~4,000万	9 (4.7)	~100 m ²	32 (16.8)
~4,500万	4 (2.1)	~120 m ²	40 (20.9)
~5,000万	1 (0.5)	~140 m ²	12 (6.3)
~6,000万	3 (1.6)	~160 m ²	12 (6.3)
~7,000万	3 (1.6)	~180 m ²	10 (5.2)
7,001万~	()	~200 m ²	9 (4.7)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	45	3,044	32.0	95.26	92.55	16	10	中京区	5	3,166	47.6	66.54	88.40	3	8
北区	7	3,736	29.1	128.37	125.05	9	24	左京区	18	3,222	27.0	119.41	89.69	24	8
上京区	9	2,415	39.2	61.53	79.11	8	14	下京区	6	2,543	43.4	58.66	86.83	27	12

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	7	9	10	8	4	2		3	2	

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m ²	~60 m ²	~70 m ²	~80 m ²	~100 m ²	~120 m ²	~140 m ²	~160 m ²	~180 m ²	~200 m ²
件数	7	9	2	6	4	4	2	5	4	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	89	2,174	24.4	88.91	91.22	18	12	伏見区	31	2,030	21.0	96.47	92.27	20	12
南 区	10	2,239	32.6	68.75	85.85	7	14	山科区	13	1,690	20.6	81.95	83.12	15	13
東山区	4	2,185	19.6	111.22	101.15	23	12	西京区	14	2,679	24.4	109.83	100.65	22	15
右京区	17	2,349	33.6	69.85	88.56	22	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	44	14	18	4	5	2	1		1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	11	16	9	4	17	18	6		3	5

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	50	2,056	19.8	104.05	91.40	20	11	京田辺市	7	2,203	20.4	107.76	104.14	18	14
宇治市	17	1,989	19.6	101.42	91.27	18	12	木津川市	3	2,217	14.2	155.58	98.75	7	10
城陽市	5	1,962	18.8	104.63	90.67	22	5	乙訓郡							
向日市	6	2,092	26.1	80.04	83.26	26	11	久世郡							
長岡京市	6	3,150	27.8	113.11	94.86	4	14	綴喜郡	1	290	3.2	89.25	67.47	48	
八幡市	2	725	9.0	80.90	88.34	32		相楽郡	3	1,313	12.1	108.14	75.55	33	18

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	11	13	6						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2		5	4	11	16	4	5	2	1

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,661	12.6	131.84	103.75	26	23	宮津市							
亀岡市	5	1,740	13.8	126.44	97.81	23	28	京丹後市							
福知山市	1	2,250	15.5	144.70	117.90	16	5	南丹市							
舞鶴市	1	680	4.7	146.00	119.27	44	26	船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

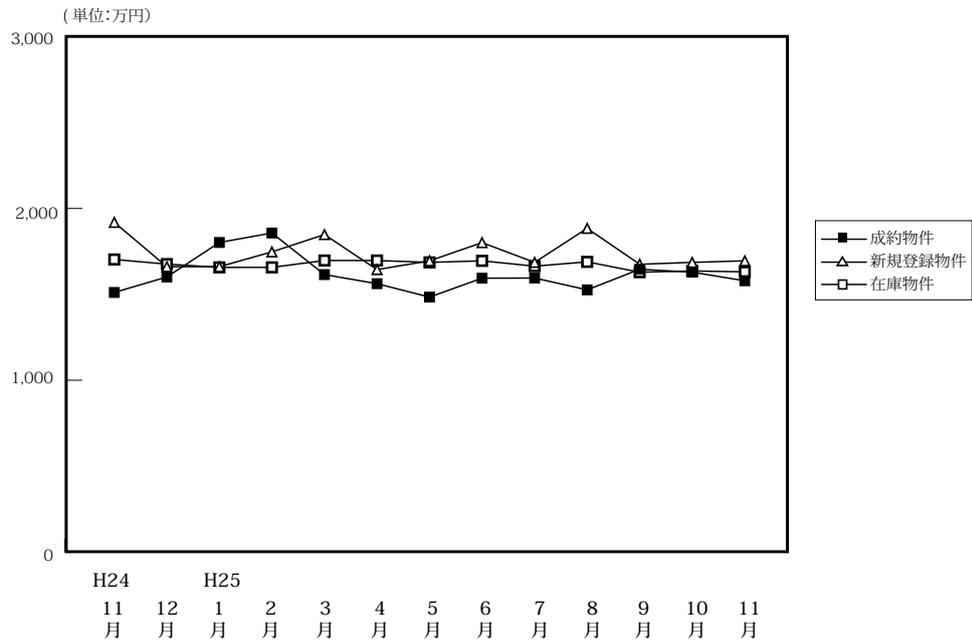
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	3								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1				2		2	1	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	78	62	34	74	80	78	60	60	73	72	58	65	66
	平均価格	1,511	1,601	1,802	1,857	1,615	1,562	1,484	1,594	1,595	1,526	1,646	1,629	1,579
新規登録物件	件数	270	257	273	280	323	274	264	306	326	246	315	306	303
	平均価格	1,919	1,661	1,661	1,747	1,848	1,644	1,695	1,801	1,686	1,884	1,675	1,686	1,695
在庫物件	件数	909	903	919	921	946	886	886	907	885	881	867	857	863
	平均価格	1,703	1,676	1,657	1,657	1,697	1,697	1,686	1,695	1,664	1,689	1,629	1,636	1,631

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	66	1,579	11.5	137.24	101.08	22	12
奈良市	19	1,874	13.0	143.94	100.49	24	12
生駒市	38	1,523	11.5	132.32	100.36	22	13
奈良県1	9	1,194	8.3	143.86	105.39	15	11
奈良県2							

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	45 (68.2)	40 ~ 50 m ²	1 (1.5)
~ 2,500万	13 (19.7)	~ 60 m ²	3 (4.5)
~ 3,000万	6 (9.1)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	1 (1.5)	~ 80 m ²	2 (3.0)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	3 (4.5)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	15 (22.7)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	14 (21.2)
~ 6,000万	1 (1.5)	~ 160 m ²	3 (4.5)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	14 (21.2)
7,001万~	()	~ 200 m ²	11 (16.7)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,874	13.0	143.94	100.49	21	12	生駒市	10	2,010	13.0	154.07	104.89	16	12
奈良市	9	1,723	13.0	132.68	95.61	28	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	4	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1			1	4	3	1	5	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	38	1,523	11.5	132.32	100.36	20	13	桜井市							
大和郡山市	7	1,260	11.4	110.62	101.76	21	16	橿原市	5	1,720	14.1	121.95	87.77	14	10
大和高田市	6	1,387	12.4	111.91	96.48	12	10	生駒郡	9	1,819	12.2	154.69	111.37	19	13
香芝市	4	1,796	12.0	149.37	101.31	20	11	北葛城郡	7	1,228	8.7	140.39	96.61	23	17
天理市															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	27	8	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2		2	2	8	9	1	8	5

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,194	8.3	143.86	105.39	23	11	宇陀市							
五條市								磯城郡	3	1,643	10.0	157.29	123.03	22	12
御所市	3	637	4.4	143.33	104.27	31	11	高市郡	1	255	2.4	107.89	68.59		5
葛城市	2	1,825	12.8	142.48	99.02		13	吉野郡							

〈価格帯別件数〉

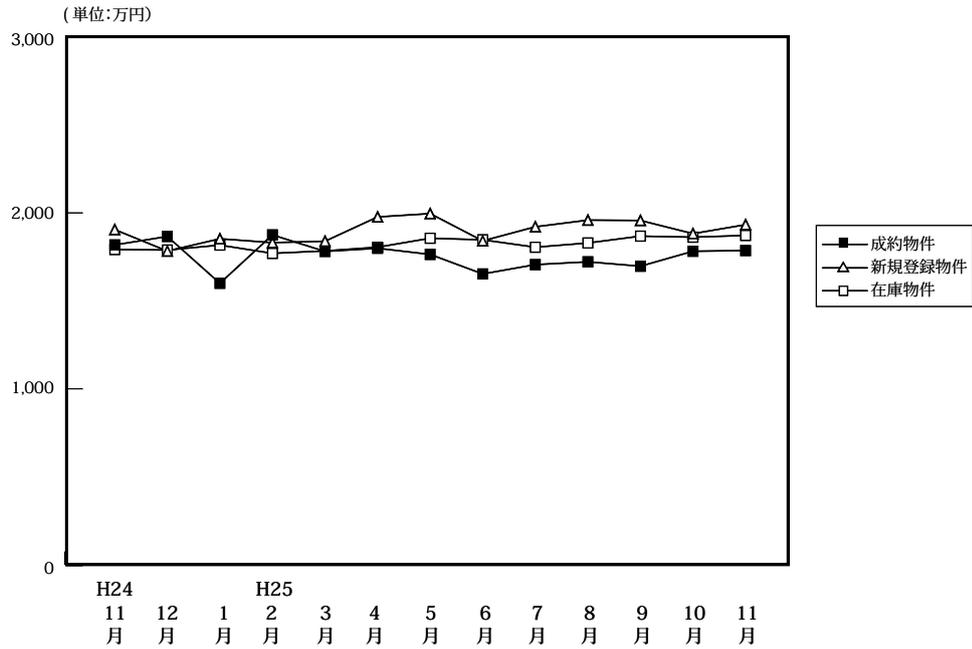
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						3	2	1	1	2

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	67	59	51	76	63	82	59	65	80	61	57	72	76
	平均価格	1,818	1,866	1,600	1,875	1,781	1,799	1,764	1,653	1,706	1,722	1,697	1,782	1,786
新規登録物件	件数	223	215	224	234	205	220	227	229	248	218	199	243	264
	平均価格	1,905	1,783	1,853	1,831	1,839	1,977	1,996	1,841	1,921	1,959	1,957	1,882	1,933
在庫物件	件数	684	698	692	732	728	710	704	709	705	716	705	694	747
	平均価格	1,792	1,789	1,817	1,770	1,784	1,805	1,856	1,847	1,805	1,829	1,868	1,862	1,872

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	76	1,786	12.3	146.03	101.42	18	15
大津市	31	1,768	13.0	136.30	100.55	17	14
滋賀県下1	25	2,034	13.6	149.62	102.82	21	15
滋賀県下2	20	1,503	9.6	156.64	101.02	18	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	48 (63.2)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	15 (19.7)	~ 60 m ²	1 (1.3)
~ 3,000万	10 (13.2)	~ 70 m ²	1 (1.3)
~ 3,500万	1 (1.3)	~ 80 m ²	3 (3.9)
~ 4,000万	1 (1.3)	~ 100 m ²	3 (3.9)
~ 4,500万	1 (1.3)	~ 120 m ²	2 (2.6)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	20 (26.0)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	16 (20.8)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	17 (22.1)
7,001万~	()	~ 200 m ²	14 (18.2)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,768	13.0	136.30	100.55	20	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	7	5			1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1	1	2	1	14		7	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	2,034	13.6	149.62	102.82	19	15	栗 東 市	5	1,879	11.7	160.19	91.61	22	17
草 津 市	12	1,950	13.1	148.78	107.26	21	16	野 洲 市	4	2,235	20.0	111.63	95.57		11
守 山 市	4	2,278	12.9	176.92	110.74	20	23								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	5	4	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				2	1	1	2	8	6	5

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	1,503	9.6	156.64	101.02	25	15	高 島 市							
彦 根 市	5	1,662	10.4	159.27	105.58	30	7	東 近 江 市	4	1,377	9.8	140.06	99.55	24	19
長 浜 市								米 原 市							
近 江 八 幡 市	6	1,495	9.0	165.41	102.86	30	16	蒲 生 郡	2	1,010	6.3	161.29	90.30	27	
甲 賀 市								愛 知 郡	1	1,650	9.1	181.23	101.65		14
湖 南 市	2	1,800	12.9	139.98	97.44	1	23	犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

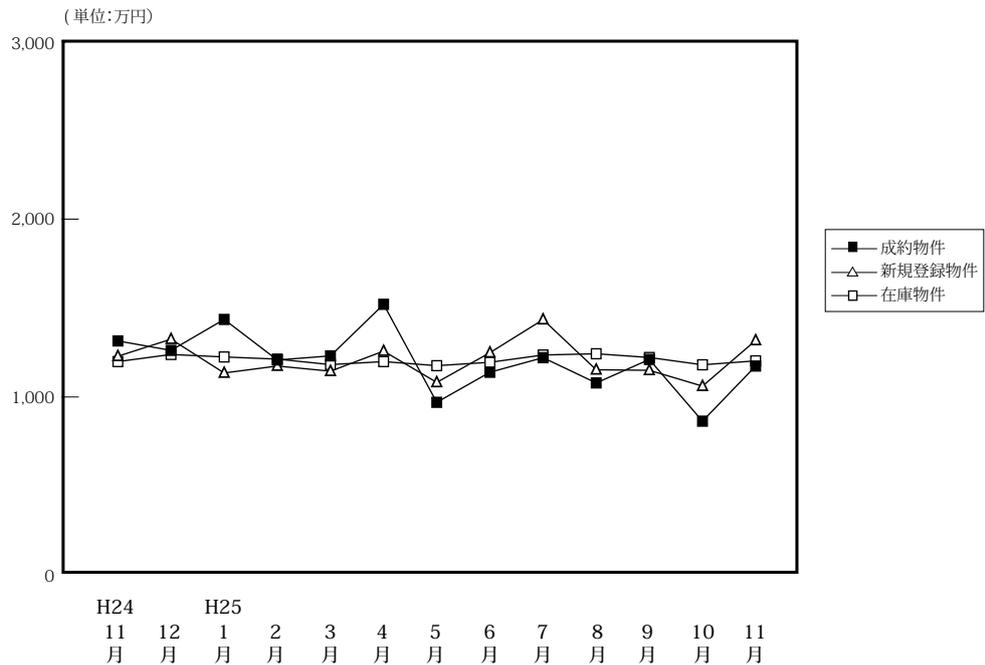
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	16	3	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数							4	8	4	4

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	28	28	21	36	36	30	14	44	24	15	18	33	29
	平均価格	1,315	1,262	1,436	1,208	1,231	1,521	970	1,139	1,221	1,079	1,211	864	1,174
新規登録物件	件数	87	80	113	103	81	82	81	118	95	62	89	78	103
	平均価格	1,229	1,325	1,135	1,174	1,145	1,258	1,082	1,249	1,435	1,153	1,150	1,061	1,318
在庫物件	件数	435	421	431	454	421	421	400	419	413	402	381	367	391
	平均価格	1,199	1,239	1,225	1,213	1,182	1,199	1,176	1,195	1,236	1,243	1,222	1,181	1,203

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	29	1,174	10.1	116.07	94.61	23	11
和歌山市	15	1,442	12.5	114.99	97.63	24	10
和歌山下	14	886	7.6	117.22	91.38	21	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	26 (89.7)	40 ~ 50 m ²	()
~2,500万	2 (6.9)	~ 60 m ²	()
~3,000万	1 (3.4)	~ 70 m ²	1 (3.4)
~3,500万	()	~ 80 m ²	()
~4,000万	()	~ 100 m ²	4 (13.8)
~4,500万	()	~ 120 m ²	16 (55.2)
~5,000万	()	~ 140 m ²	5 (17.2)
~6,000万	()	~ 160 m ²	2 (6.9)
~7,000万	()	~ 180 m ²	1 (3.4)
7,001万~	()	~ 200 m ²	()

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,442	12.5	114.99	97.63	14	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					4	8	2	1		

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	886	7.6	117.22	91.38	17	12

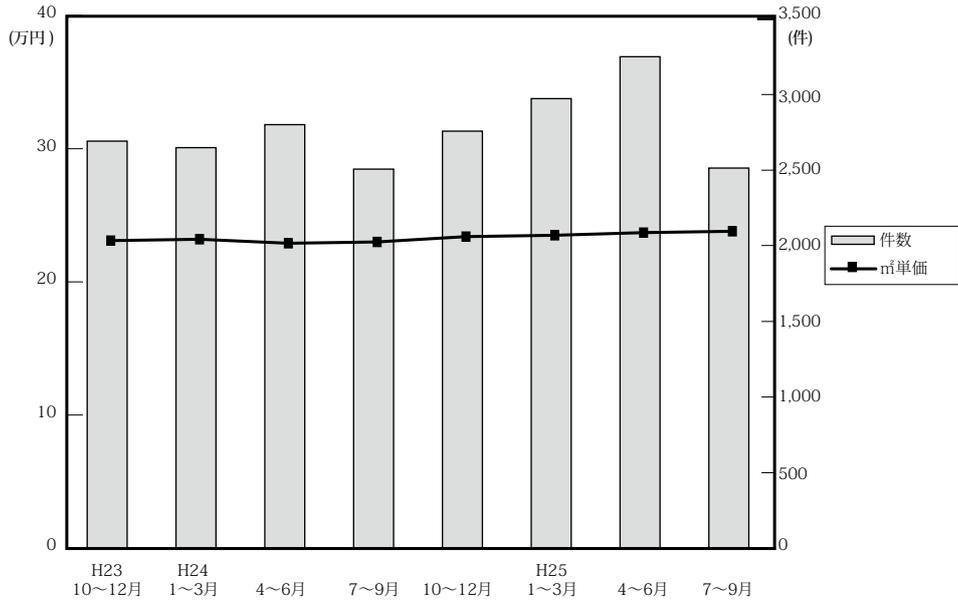
〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1			8	3	1	1	

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
23. 10～12	23.1	0.6	-0.7	2,692	24.0	0.4	0.0	1,271	22.6	2.7	-2.2	828	26.3	-2.2	1.2	314
24. 1～3	23.2	0.3	-2.9	2,649	23.8	-0.8	-3.6	1,344	22.2	-1.8	-6.3	783	28.2	7.2	1.4	307
4～6	22.9	-1.3	-0.9	2,801	23.5	-1.3	0.0	1,350	22.3	0.5	-3.0	886	27.0	-4.3	-2.9	314
7～9	23.0	0.4	0.0	2,507	23.2	-1.3	-2.9	1,220	23.0	3.1	4.5	810	27.0	0.0	0.4	255
10～12	23.4	1.7	1.2	2,758	23.2	0.0	-3.3	1,309	23.4	1.7	3.5	853	28.3	4.8	7.6	332
25. 1～3	23.5	0.4	1.3	2,973	23.9	3.0	0.4	1,401	23.5	0.4	5.9	921	26.9	-4.9	-4.6	355
4～6	23.7	0.9	3.5	3,250	24.4	2.1	3.8	1,624	23.4	-0.4	4.9	982	26.7	-0.7	-1.1	329
7～9	23.8	0.4	3.5	2,514	23.8	-2.5	2.6	1,233	24.1	3.0	4.8	774	29.7	11.2	10.0	271

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
23. 10～12	15.4	-5.5	0.0	137	20.0	3.1	-2.4	119	11.8	-9.9	-0.8	23
24. 1～3	14.2	-7.8	-7.8	110	19.6	-2.0	-5.8	82	15.5	31.4	25.0	23
4～6	14.6	2.8	-3.9	122	20.1	2.6	3.6	101	14.1	-9.0	19.5	28
7～9	15.4	5.5	-5.5	97	19.7	-2.0	1.5	97	11.6	-17.7	-11.5	28
10～12	15.5	0.6	0.6	114	20.7	5.1	3.5	127	16.1	38.8	36.4	23
25. 1～3	15.6	0.6	9.9	123	20.1	-2.9	2.6	135	12.8	-20.5	-17.4	38
4～6	16.4	5.1	12.3	153	19.7	-2.0	-2.0	136	12.7	-0.8	-9.9	26
7～9	14.9	-9.1	-3.2	116	20.0	1.5	1.5	94	10.2	-19.7	-12.1	26

(参)

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

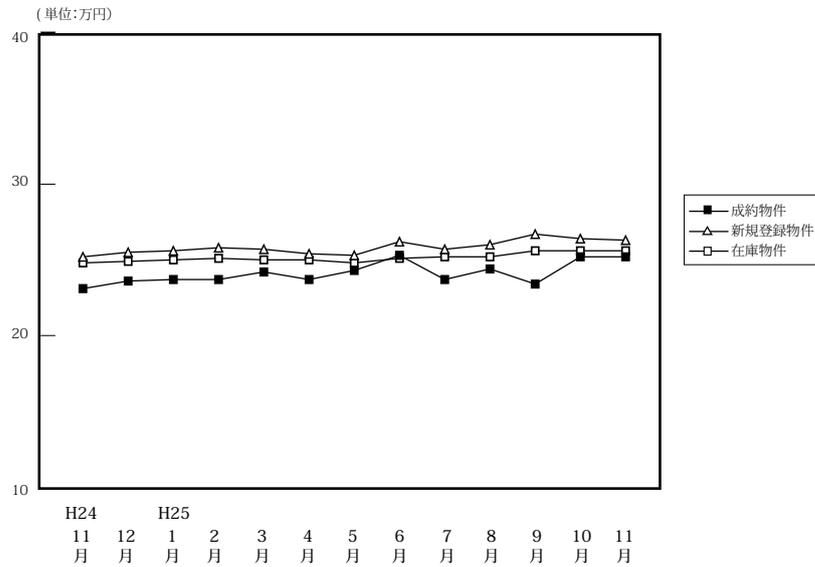
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,049	1,595	24.1	66.08	22	8
大阪府	513	1,665	25.2	66.07	22	8
兵庫県	326	1,602	24.1	66.65	21	8
京都府	95	1,688	27.2	62.88	21	8
奈良県	58	1,131	16.6	68.15	23	9
滋賀県	45	1,368	20.4	67.07	18	7
和歌山県	12	785	12.6	62.78	28	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～ 1,000 万	303 (28.9)	40～45㎡	23 (2.2)
～ 2,000 万	440 (41.9)	～ 50㎡	27 (2.6)
～ 2,500 万	141 (13.4)	～ 55㎡	65 (6.2)
～ 3,000 万	93 (8.9)	～ 60㎡	116 (11.1)
～ 3,500 万	43 (4.1)	～ 65㎡	195 (18.6)
～ 4,000 万	15 (1.4)	～ 70㎡	210 (20.0)
～ 4,500 万	9 (0.9)	～ 75㎡	242 (23.1)
～ 5,000 万	3 (0.3)	～ 80㎡	171 (16.3)
～ 6,000 万	2 (0.2)		
6,001 万～	()		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

	H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	454	416	293	549	559	593	495	536	452	394	387	537
	㎡単価	23.1	23.6	23.7	23.7	24.2	23.7	24.3	25.3	23.7	24.4	23.4	25.2
	平均価格	1,524	1,549	1,566	1,573	1,622	1,550	1,611	1,682	1,565	1,612	1,521	1,652
	平均面積	66.06	65.86	65.92	66.58	67.02	65.82	66.33	66.69	66.22	66.15	65.27	66.02
新規登録物件	件数	1,593	1,526	1,745	1,721	1,761	1,477	1,448	1,428	1,430	1,429	1,597	1,522
	㎡単価	25.2	25.5	25.6	25.8	25.7	25.4	25.3	26.2	25.7	26.0	26.7	26.4
	平均価格	1,655	1,693	1,693	1,704	1,705	1,670	1,675	1,731	1,692	1,720	1,771	1,752
	平均面積	65.66	66.38	66.12	66.05	66.33	65.74	66.19	66.06	65.82	66.16	66.31	66.36
在庫物件	件数	4,593	4,472	4,559	4,563	4,407	4,117	4,042	3,873	3,803	3,964	4,073	4,028
	㎡単価	24.8	24.9	25.0	25.1	25.0	25.0	24.8	25.1	25.2	25.2	25.6	25.6
	平均価格	1,626	1,635	1,646	1,648	1,648	1,647	1,633	1,651	1,656	1,661	1,690	1,691
	平均面積	65.56	65.65	65.82	65.65	65.90	65.87	65.83	65.78	65.70	65.92	66.03	66.05

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	513	1,665	25.2	66.07	22	8
大阪市内中心6区	87	2,348	35.8	65.49	19	5
大阪市内18区	144	1,580	24.8	63.61	23	6
大阪府北部	111	1,757	26.1	67.30	24	10
大阪府東部	81	1,252	18.9	66.17	21	9
大阪府南部	90	1,399	20.3	68.94	22	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	120 (23.4)	40～45㎡	9 (1.8)
～2,000万	240 (46.8)	～50㎡	14 (2.7)
～2,500万	67 (13.1)	～55㎡	30 (5.8)
～3,000万	51 (9.9)	～60㎡	50 (9.7)
～3,500万	20 (3.9)	～65㎡	107 (20.9)
～4,000万	10 (1.9)	～70㎡	110 (21.4)
～4,500万	3 (0.6)	～75㎡	113 (22.0)
～5,000万	1 (0.2)	～80㎡	80 (15.6)
～6,000万	1 (0.2)		
6,001万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	58	67	57	82	77	96	71	105	68	54	70	81	87
	㎡単価	31.7	34.3	32.3	33.3	33.9	34.5	34.9	35.4	32.4	36.5	33.8	37.6	35.8
新規登録物件	件数	257	242	276	301	291	242	228	197	217	243	276	256	240
	㎡単価	35.6	35.6	37.0	37.0	35.9	36.4	36.1	38.6	39.6	37.4	39.9	38.8	37.9
在庫物件	件数	717	683	693	704	684	641	587	552	543	594	641	660	622
	㎡単価	35.6	35.6	35.7	36.2	36.1	35.9	35.7	37.0	38.0	37.8	38.1	37.7	38.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	87	2,348	35.8	65.49	18	5	福島区	11	2,452	36.7	66.82	18	5
中央区	15	2,387	35.8	66.67	15	4	天王寺区	13	2,400	37.5	64.00	15	4
北区	21	2,330	36.3	64.13	20	6	浪速区	6	2,220	35.9	61.77	21	4
西区	21	2,287	34.0	67.29	20	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	36	14	13	13	7		1	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		9	9	21	15	13	18

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	139	110	74	136	157	153	140	151	133	120	96	154	144
	㎡単価	23.1	22.9	23.0	24.9	25.2	22.3	24.7	24.4	23.9	25.0	24.2	25.1	24.8
新規登録物件	件数	489	482	545	484	537	440	428	438	444	427	448	439	444
	㎡単価	25.7	25.6	26.1	24.8	25.9	25.2	26.0	25.9	26.1	26.3	25.9	26.4	26.1
在庫物件	件数	1,373	1,363	1,409	1,381	1,330	1,226	1,216	1,173	1,154	1,187	1,208	1,174	1,179
	㎡単価	25.9	26.0	25.9	25.6	25.6	25.6	25.6	25.5	25.9	26.0	25.9	26.0	26.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	144	1,580	24.8	63.61	23	6	旭区	3	1,397	20.2	69.05	28	6
都島区	17	1,802	27.8	64.73	22	8	城東区	24	1,601	24.4	65.61	26	6
此花区	2	1,335	21.7	61.56	17	8	鶴見区	6	2,033	29.4	69.25	15	8
港区	3	1,333	21.9	60.96	28	2	阿倍野区	15	2,385	36.6	65.07	13	5
大正区							住吉区	1	600	12.3	48.60	39	5
西淀川区	8	1,419	23.7	59.85	18	6	住之江区	12	1,177	18.7	62.85	26	5
東淀川区	5	1,942	27.9	69.65	18	8	東住吉区	3	1,570	22.1	70.98	15	8
淀川区	22	1,447	23.3	62.09	27	7	平野区	11	1,007	17.6	57.10	27	8
東成区	3	1,220	19.6	62.33	26	9	西成区	3	1,547	22.2	69.74	24	3
生野区	6	1,322	22.9	57.84	28	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	36	70	19	14	3	1	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	9	10	17	35	30	24	14

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	95	100	58	138	133	130	122	122	106	90	93	114	111
	㎡単価	25.2	25.4	25.4	25.3	26.4	24.2	25.0	26.8	25.7	23.9	22.9	25.4	26.1
新規登録物件	件数	348	349	414	419	402	322	325	342	307	321	355	332	341
	㎡単価	26.2	25.8	24.8	26.5	26.2	26.9	25.8	26.8	25.3	25.8	26.7	26.3	26.8
在庫物件	件数	1,023	1,008	1,075	1,092	1,048	989	957	922	896	918	925	894	916
	㎡単価	25.2	25.0	25.0	25.1	25.1	25.3	25.2	25.0	24.8	24.7	25.3	25.3	25.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	111	1,757	26.1	67.30	23	10	摂津市	4	1,273	19.6	64.91	26	11
池田市	4	1,968	29.7	66.19	12	11	茨木市	12	1,970	28.6	68.92	21	7
箕面市	3	1,617	23.3	69.32	28	23	高槻市	16	1,908	28.5	67.00	22	11
豊中市	32	1,693	25.7	65.87	24	9	三島郡	1	1,390	18.3	76.00	30	5
吹田市	39	1,730	25.4	68.08	23	10	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	57	17	14	3	2	2			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	5	9	20	28	27	19

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	79	66	45	102	88	99	63	74	59	59	58	84	81
	㎡単価	18.9	17.4	19.2	18.1	18.2	18.2	18.2	18.2	17.9	19.2	18.2	20.5	18.9
新規登録物件	件数	261	231	229	261	245	209	200	220	222	209	236	237	249
	㎡単価	19.7	21.1	20.3	20.1	20.1	20.7	20.7	21.8	19.6	20.3	21.8	21.4	21.1
在庫物件	件数	700	676	634	658	609	562	569	555	539	582	579	588	592
	㎡単価	19.7	20.1	19.9	19.9	19.5	20.0	20.5	21.4	20.3	20.3	21.1	20.7	20.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	81	1,252	18.9	66.17	24	9	大東市	7	1,286	19.1	67.44	23	12
門真市	5	980	17.4	56.34	27	9	四條畷市						
守口市	7	1,446	22.7	63.66	26	4	東大阪市	24	1,261	18.9	66.61	23	7
枚方市	18	1,364	19.2	71.17	23	11	八尾市	11	1,270	20.8	60.92	27	8
寝屋川市	5	982	13.7	71.51	28	12	柏原市	2	573	10.5	54.65	28	9
交野市	2	1,294	18.0	71.92	16	12							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	38	32	5	5	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	5	12	14	17	19	12

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	83	73	59	91	104	115	99	84	86	71	70	104	90
	㎡単価	18.6	17.9	18.1	17.1	17.7	20.6	19.3	18.5	17.8	19.0	17.1	19.1	20.3
新規登録物件	件数	238	222	281	256	286	264	267	231	240	229	282	258	267
	㎡単価	18.2	19.4	19.2	20.1	19.6	18.2	18.2	19.8	19.2	19.7	20.2	19.6	20.8
在庫物件	件数	780	742	748	728	736	699	713	671	671	683	720	712	744
	㎡単価	17.8	18.1	18.4	18.6	18.9	18.3	17.9	18.3	18.4	18.6	18.8	18.8	19.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	90	1,399	20.3	68.94	19	8	岸和田市	7	1,206	18.0	67.14	19	7
堺市	46	1,681	23.9	70.44	19	8	泉大津市	1	1,680	22.5	74.57	10	10
高石市	3	1,227	17.7	69.28	27	6	貝塚市						
河内長野市	6	936	13.6	68.80	20	13	泉佐野市	1	800	10.5	76.05	17	11
松原市	5	1,460	22.7	64.36	16	6	和泉市	11	932	14.4	64.87	19	11
羽曳野市	1	1,600	23.9	66.82	14	1	泉南市	2	625	9.2	68.15	15	12
藤井寺市	2	750	10.3	73.05	15	17	阪南市						
富田林市							泉北郡						
大阪狭山市	5	1,300	19.2	67.79	16	8	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

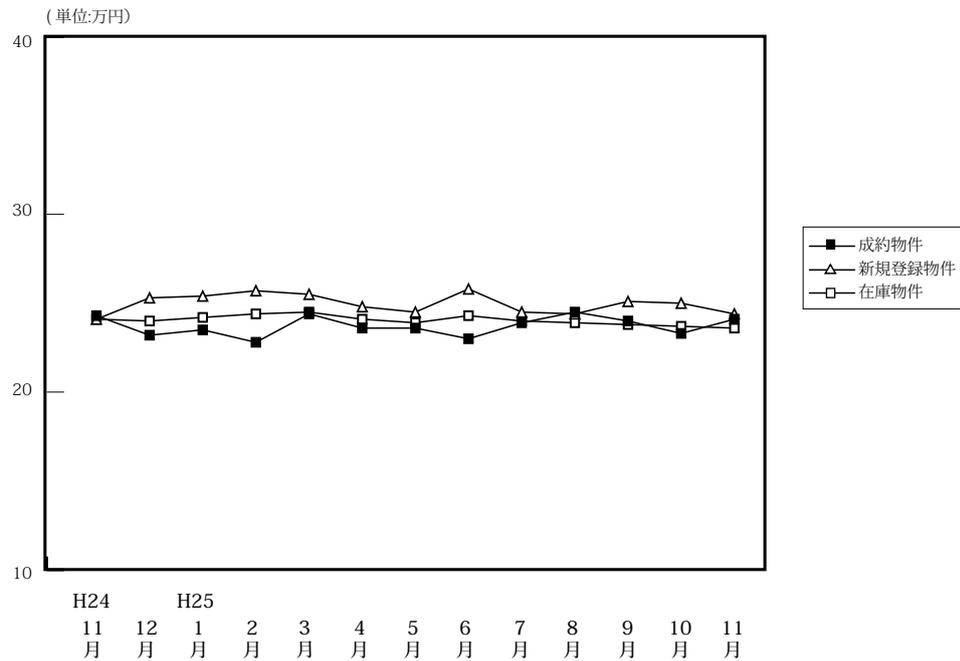
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	45	12	5						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	3	17	20	30	17

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	260	273	201	385	335	356	297	329	267	247	260	345	326
	㎡単価	24.3	23.2	23.5	22.8	24.4	23.6	23.6	23.0	23.9	24.5	24.0	23.3	24.1
	平均価格	1,628	1,536	1,538	1,514	1,631	1,559	1,576	1,514	1,582	1,634	1,606	1,551	1,602
	平均面積	66.88	66.06	65.31	66.26	66.79	66.32	66.96	65.96	66.14	66.58	67.01	66.58	66.65
新規登録物件	件数	877	785	942	912	936	904	869	879	852	831	843	895	916
	㎡単価	24.1	25.3	25.4	25.7	25.5	24.8	24.5	25.8	24.5	24.4	25.1	25.0	24.4
	平均価格	1,579	1,678	1,676	1,708	1,686	1,648	1,617	1,703	1,632	1,620	1,654	1,664	1,616
	平均面積	65.54	66.32	65.97	66.45	66.13	66.47	66.01	66.01	66.59	66.40	65.90	66.56	66.21
在庫物件	件数	2,617	2,528	2,643	2,643	2,558	2,502	2,493	2,507	2,483	2,578	2,538	2,516	2,572
	㎡単価	24.1	24.0	24.2	24.4	24.5	24.1	23.9	24.3	24.0	23.9	23.8	23.7	23.6
	平均価格	1,577	1,569	1,588	1,608	1,606	1,584	1,573	1,596	1,579	1,574	1,560	1,563	1,548
	平均面積	65.44	65.38	65.60	65.90	65.56	65.71	65.83	65.66	65.77	65.87	65.55	65.95	65.60

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	326	1,602	24.1	66.65	21	8
神戸市内中心3区	55	1,971	30.9	63.87	20	6
神戸市内区6	88	1,484	22.3	66.65	23	8
兵庫県間	132	1,756	25.7	68.33	20	9
兵庫県北西部	51	1,011	15.5	65.29	22	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	111 (34.0)	40～45㎡	7 (2.1)
～2,000万	106 (32.5)	～50㎡	5 (1.5)
～2,500万	51 (15.6)	～55㎡	22 (6.7)
～3,000万	29 (8.9)	～60㎡	40 (12.3)
～3,500万	18 (5.5)	～65㎡	54 (16.6)
～4,000万	4 (1.2)	～70㎡	56 (17.2)
～4,500万	4 (1.2)	～75㎡	79 (24.2)
～5,000万	2 (0.6)	～80㎡	63 (19.3)
～6,000万	1 (0.3)		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	28	37	31	43	46	40	44	40	34	38	28	36	55
	㎡単価	29.8	28.8	27.3	22.7	29.4	29.5	28.8	26.7	29.1	27.4	29.5	24.3	30.9
新規登録物件	件数	107	114	112	99	143	119	125	118	117	118	124	113	98
	㎡単価	29.3	31.0	29.3	28.4	32.3	32.3	30.7	32.5	29.6	28.3	29.3	30.3	28.2
在庫物件	件数	357	348	337	325	336	329	346	353	362	364	371	356	321
	㎡単価	31.2	30.3	30.0	30.2	30.3	30.6	30.0	30.5	29.9	29.1	28.3	28.5	27.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	55	1,971	30.9	63.87	17	6	兵 庫 区	15	1,361	22.3	60.99	20	6
中 央 区	28	2,572	39.6	64.90	14	6	長 田 区	12	1,333	20.5	65.06	19	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	15	15	8	6	6	1	2	1	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	4	1	4	10	9	6	15	6

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	78	86	53	103	103	111	85	111	73	86	78	120	88
	㎡単価	23.5	22.9	24.1	20.3	21.8	21.5	23.0	23.8	22.7	22.4	21.7	23.1	22.3
新規登録物件	件数	271	241	313	294	317	297	282	300	306	266	274	300	315
	㎡単価	22.5	22.6	23.6	23.9	23.4	23.4	22.5	23.9	23.1	23.0	23.3	23.2	23.8
在庫物件	件数	852	805	882	884	891	847	841	846	895	919	885	861	919
	㎡単価	22.3	21.6	22.2	22.2	22.5	22.0	22.2	22.3	22.3	22.5	22.3	21.9	22.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	88	1,484	22.3	66.65	23	8	垂 水 区	12	1,200	18.0	66.51	26	10
東 灘 区	26	2,148	31.8	67.59	19	7	北 区	9	508	7.8	64.82	29	9
灘 区	13	1,812	28.5	63.55	20	8	西 区	6	1,618	23.9	67.63	15	5
須 磨 区	22	1,023	15.1	67.92	26	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	40	21	11	7	6	1	1	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	2	3	5	10	16	14	15	23

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	111	105	78	166	137	145	113	117	113	88	118	136	132
	㎡単価	27.0	25.5	26.0	27.6	27.5	26.5	26.5	25.3	26.3	28.5	27.0	26.3	25.7
新規登録物件	件数	370	328	384	373	356	355	316	336	318	318	322	346	365
	㎡単価	27.0	27.8	28.8	29.8	27.7	26.7	27.6	28.2	27.1	27.8	27.9	28.0	27.2
在庫物件	件数	997	983	1,028	1,031	950	949	922	926	873	917	904	910	932
	㎡単価	26.7	26.9	27.2	27.8	27.5	26.8	26.5	27.1	26.6	26.7	26.8	26.9	26.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	132	1,756	25.7	68.33	21	9	宝塚市	23	1,440	21.0	68.46	21	9
尼崎市	27	1,782	26.2	68.03	19	8	伊丹市	16	1,614	23.9	67.41	20	6
西宮市	46	1,935	28.3	68.39	22	10	川西市	6	1,537	22.5	68.34	15	6
芦屋市	13	1,954	28.2	69.20	23	8	川辺郡	1	1,130	15.3	74.08	24	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	58	27	16	5	2	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	9	11	18	24	40	28

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	43	45	39	73	49	60	55	61	47	35	36	53	51
	㎡単価	15.0	13.5	14.9	15.7	16.6	16.4	14.2	14.9	16.4	16.5	14.6	15.5	15.5
新規登録物件	件数	129	102	133	146	120	133	146	125	111	129	123	136	138
	㎡単価	15.3	17.4	16.3	16.9	16.8	16.4	16.6	17.5	15.7	15.2	17.3	17.0	15.8
在庫物件	件数	411	392	396	403	381	377	384	382	353	378	378	389	400
	㎡単価	15.6	15.8	15.8	16.0	16.4	16.2	16.1	16.4	16.0	15.3	15.5	15.8	15.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	51	1,011	15.5	65.29	21	9	加古川市	5	904	13.6	66.37	20	14
三田市	6	1,582	21.2	74.47	13	5	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	26	1,073	16.9	63.41	22	7	姫路市	14	690	10.7	64.47	22	14

〈価格帯別件数〉

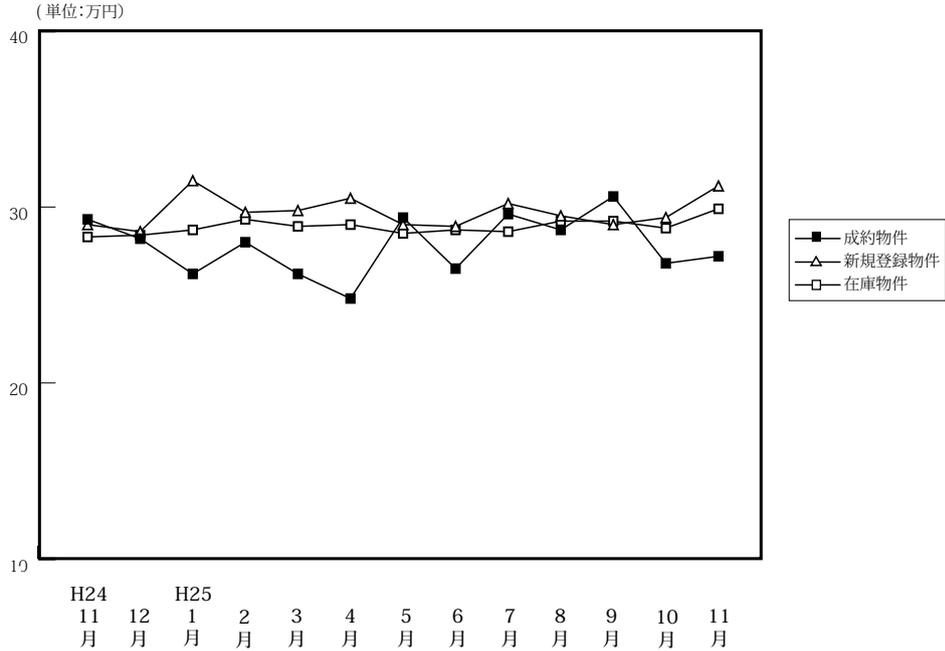
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	12	5		1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			4	9	11	12	9	6

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	108	105	68	135	152	121	97	111	105	80	86	108	95
	㎡単価	29.3	28.2	26.2	28.0	26.2	24.8	29.4	26.5	29.6	28.7	30.6	26.8	27.2
	平均価格	1,858	1,787	1,686	1,773	1,667	1,528	1,873	1,685	1,838	1,846	1,951	1,715	1,688
	平均面積	63.26	63.72	64.20	63.67	63.92	62.30	63.86	63.50	62.22	65.00	64.39	64.42	62.88
新規登録物件	件数	233	219	221	257	245	213	211	188	187	192	224	219	226
	㎡単価	29.0	28.6	31.5	29.7	29.8	30.5	29.0	28.9	30.2	29.5	29.0	29.4	31.2
	平均価格	1,847	1,839	2,047	1,898	1,862	1,970	1,861	1,816	1,916	1,839	1,874	1,878	1,964
	平均面積	63.70	64.31	64.98	63.92	62.47	64.60	64.16	62.82	63.45	62.34	64.60	63.88	62.94
在庫物件	件数	743	721	691	693	660	602	591	557	523	552	593	604	623
	㎡単価	28.3	28.4	28.7	29.3	28.9	29.0	28.5	28.7	28.6	29.2	29.2	28.8	29.9
	平均価格	1,798	1,814	1,845	1,870	1,833	1,846	1,810	1,827	1,823	1,845	1,859	1,831	1,902
	平均面積	63.52	63.87	64.27	63.83	63.44	63.65	63.52	63.65	63.73	63.19	63.67	63.58	63.60

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	95	1,688	27.2	62.88	21	8
京都市内中心5区	29	2,382	40.3	59.09	20	6
京都市内6区	46	1,437	22.6	63.69	20	9
京都府南部	20	1,259	18.9	66.53	25	8
京都府北部					6	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	22 (23.2)	40 ~ 45 ㎡	3 (3.2)
~ 2,000 万	42 (44.2)	~ 50 ㎡	5 (5.3)
~ 2,500 万	13 (13.7)	~ 55 ㎡	10 (10.5)
~ 3,000 万	10 (10.5)	~ 60 ㎡	19 (20.0)
~ 3,500 万	5 (5.3)	~ 65 ㎡	16 (16.8)
~ 4,000 万	1 (1.1)	~ 70 ㎡	18 (18.9)
~ 4,500 万	2 (2.1)	~ 75 ㎡	14 (14.7)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	10 (10.5)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	37	42	16	52	45	35	42	26	48	29	33	32	29
	㎡単価	38.9	38.1	32.9	38.5	38.2	36.7	38.0	40.5	37.5	40.5	41.6	39.0	40.3
新規登録物件	件数	85	60	81	88	93	79	64	62	67	61	76	74	79
	㎡単価	40.6	43.6	47.3	41.7	43.2	42.5	42.7	41.5	43.8	43.6	41.1	42.1	44.8
在庫物件	件数	243	219	217	230	229	210	191	178	168	177	194	199	211
	㎡単価	40.8	41.9	43.4	42.9	41.9	41.3	42.2	42.1	42.4	43.0	43.2	41.7	42.8

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	2,382	40.3	59.09	19	6	中京区	8	2,830	48.2	58.68	15	4
北区	2	940	17.5	53.72	37		左京区	3	1,700	28.9	58.88	27	8
上京区	6	2,335	36.7	63.61	24	7	下京区	10	2,544	44.0	57.84	12	5

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	7	6	5	5	1	2			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	6	6	4	3	4	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	54	45	30	62	76	59	44	54	48	30	40	52	46
	㎡単価	26.0	21.7	25.9	21.5	21.6	21.0	23.9	22.9	23.7	22.9	25.1	22.2	22.6
新規登録物件	件数	104	109	98	132	98	80	103	85	79	97	105	92	100
	㎡単価	23.5	24.1	23.3	25.3	23.0	24.8	24.5	24.8	24.0	24.7	25.2	24.1	25.6
在庫物件	件数	333	333	328	334	304	265	268	260	241	261	280	280	281
	㎡単価	23.6	23.9	23.0	23.8	23.5	23.9	23.4	24.0	23.8	24.4	24.2	23.7	24.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	46	1,437	22.6	63.69	23	9	伏見区	18	1,331	20.7	64.35	24	9
南区	4	1,155	19.5	59.15	26	11	山科区	8	1,579	23.7	66.60	16	8
東山区	1	1,180	18.7	63.27	42		西京区	2	1,665	22.3	74.76	20	8
右京区	13	1,568	25.8	60.72	22	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	27	7	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1	13	10	9	5	6

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	15	18	22	20	29	26	11	27	8	21	12	23	20
	㎡単価	19.5	21.6	21.7	20.6	20.0	17.9	18.2	21.7	19.7	20.7	19.2	19.8	18.9
新規登録物件	件数	42	47	40	37	53	44	41	40	38	31	41	52	44
	㎡単価	19.2	20.4	20.4	17.6	18.6	22.2	20.3	18.9	20.4	18.6	18.3	21.4	21.1
在庫物件	件数	151	150	134	118	118	112	115	106	104	105	108	116	120
	㎡単価	19.8	20.0	20.0	19.8	19.0	19.4	19.3	19.0	18.9	19.1	18.6	19.8	20.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	1,259	18.9	66.53	23	8	京田辺市	1	1,790	23.5	76.23	11	6
宇治市	8	1,538	22.1	69.47	17	6	木津川市	1	1,420	17.8	79.69	11	2
城陽市							乙訓郡	2	735	13.5	54.52	43	
向日市	1	1,780	25.9	68.84	10	8	久世郡	2	640	9.8	65.50	37	
長岡京市	2	1,790	28.9	61.88	24	10	綴喜郡						
八幡市	3	520	8.4	62.08	36	14	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	8		3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3		2	6	5	3

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	2	0	0	1	2	1	0	4	1	0	1	1	0
	㎡単価	16.4	—	—	29.5	21.3	17.9	—	16.9	10.3	—	24.0	33.4	—
新規登録物件	件数	2	3	2	0	1	10	3	1	3	3	2	1	3
	㎡単価	31.2	19.4	16.2	—	32.1	17.4	16.1	12.1	18.5	18.1	23.3	29.6	11.0
在庫物件	件数	16	19	12	11	9	15	17	13	10	9	11	9	11
	㎡単価	20.8	20.5	19.4	17.8	20.8	20.0	19.6	20.3	19.4	19.6	20.0	20.5	18.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

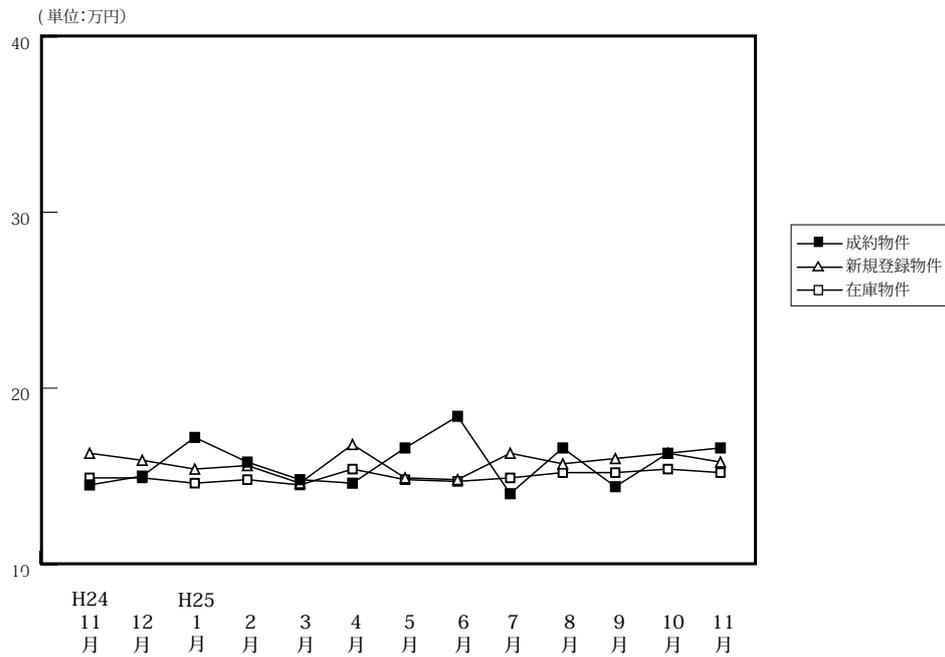
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	34	37	18	54	51	55	50	48	43	33	40	32	58
	㎡単価	14.5	15.0	17.2	15.8	14.8	14.6	16.6	18.4	14.0	16.6	14.4	16.3	16.6
	平均価格	1,001	1,037	1,228	1,060	1,023	1,012	1,132	1,247	953	1,119	942	1,099	1,131
	平均面積	67.97	68.97	71.66	66.94	68.89	69.70	68.07	67.74	68.18	67.55	65.52	67.38	68.15
新規登録物件	件数	121	123	147	141	141	143	127	111	105	85	103	119	110
	㎡単価	16.3	15.9	15.4	15.6	14.6	16.8	14.9	14.8	16.3	15.7	16.0	16.3	15.8
	平均価格	1,116	1,080	1,033	1,061	1,004	1,141	1,004	1,007	1,111	1,066	1,083	1,125	1,061
	平均面積	68.48	67.92	67.06	68.03	68.78	67.92	67.36	68.01	68.17	67.87	67.67	69.02	67.18
在庫物件	件数	398	393	403	395	381	381	381	345	320	289	288	300	297
	㎡単価	14.9	14.9	14.6	14.8	14.5	15.4	14.8	14.7	14.9	15.2	15.2	15.4	15.2
	平均価格	1,005	1,007	981	986	972	1,042	1,002	991	1,012	1,028	1,028	1,047	1,033
	平均面積	67.44	67.58	67.21	66.65	67.02	67.69	67.68	67.44	67.93	67.64	67.62	67.99	67.99

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	58	1,131	16.6	68.15	23	9
奈良市	41	1,145	17.0	67.55	26	10
奈良県1	17	1,098	15.8	69.61	14	6
奈良県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	27 (46.6)	40 ~ 45 ㎡	1 (1.7)
~ 2,000 万	26 (44.8)	~ 50 ㎡	2 (3.4)
~ 2,500 万	3 (5.2)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	2 (3.4)	~ 60 ㎡	2 (3.4)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	15 (25.9)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	11 (19.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	15 (25.9)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	12 (20.7)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	21	25	11	38	33	36	32	29	25	16	24	24	41
	㎡単価	14.9	15.2	20.4	17.0	14.8	16.0	18.6	20.1	13.6	18.7	15.0	15.5	17.0
新規登録物件	件数	75	67	85	86	89	89	83	63	61	54	64	77	61
	㎡単価	17.7	18.2	16.9	16.2	16.1	19.3	15.2	16.9	19.3	16.2	18.1	17.9	16.9
在庫物件	件数	235	227	232	228	219	223	228	207	192	183	182	185	170
	㎡単価	15.3	16.1	15.9	15.9	16.0	17.3	15.9	16.3	16.9	16.5	16.7	17.1	16.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	1,145	17.0	67.55	22	10	生駒市	6	1,445	21.7	66.72	16	9
奈良市	35	1,094	16.2	67.69	23	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	15	3	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2		2	12	5	10	9

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	12	11	7	16	15	18	16	18	17	15	16	8	17
	㎡単価	14.1	14.1	12.2	13.1	16.0	12.2	13.3	15.9	14.2	14.1	13.5	18.8	15.8
新規登録物件	件数	43	52	60	54	49	50	42	44	43	30	38	42	48
	㎡単価	14.2	13.3	13.5	14.8	12.1	12.8	14.3	11.9	12.1	14.8	12.6	13.2	14.4
在庫物件	件数	156	159	164	162	156	151	146	132	123	101	102	113	124
	㎡単価	14.2	13.5	13.0	13.3	12.6	12.8	13.1	12.3	12.2	13.1	12.6	12.8	13.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	1,098	15.8	69.61	17	6	桜井市						
大和郡山市	2	1,065	15.4	69.29	15	7	橿原市	7	950	13.5	70.52	21	7
大和高田市	5	1,108	16.8	66.00	15	6	生駒郡						
香芝市	2	1,600	22.3	71.71	6	4	北葛城郡	1	1,150	14.8	77.80	21	
天理市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	11								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3	6	5	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	1	0	0	3	1	2	1	1	2	0	0	0
	㎡単価	9.5	21.5	—	—	9.3	5.1	10.6	12.1	20.3	18.2	—	—	—
新規登録物件	件数	3	4	2	1	3	4	2	4	1	1	1	0	1
	㎡単価	12.2	12.7	9.1	12.0	11.1	12.1	16.4	14.1	5.1	14.3	8.0	—	9.5
在庫物件	件数	7	7	7	5	6	7	7	6	5	5	4	2	3
	㎡単価	14.7	11.2	10.7	9.6	9.7	11.8	12.8	12.0	9.0	9.0	9.0	6.7	7.6

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体							宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

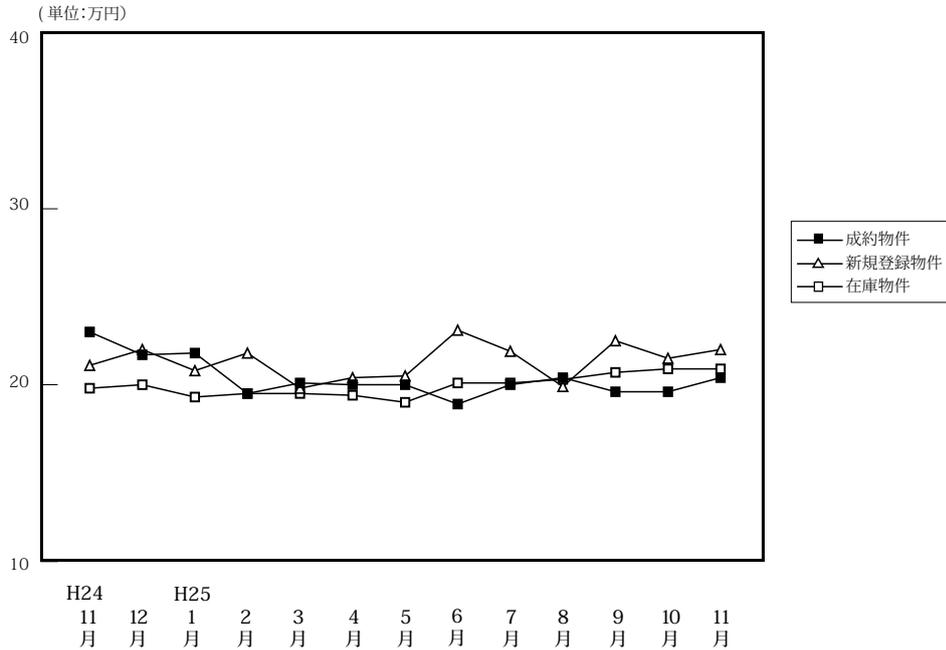
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	42	35	21	66	48	63	35	38	25	36	33	46	45
	㎡単価	23.0	21.7	21.8	19.5	20.1	20.0	20.0	18.9	20.0	20.4	19.6	19.6	20.4
	平均価格	1,612	1,531	1,491	1,349	1,393	1,368	1,432	1,261	1,379	1,379	1,318	1,361	1,368
	平均面積	69.82	70.57	68.16	68.81	68.23	67.68	71.28	66.73	67.83	67.56	67.09	69.38	67.07
新規登録物件	件数	73	102	93	89	96	77	80	74	84	79	101	79	93
	㎡単価	21.1	22.0	20.8	21.8	19.8	20.4	20.5	23.1	21.9	19.9	22.5	21.5	22.0
	平均価格	1,424	1,494	1,389	1,480	1,333	1,344	1,389	1,532	1,491	1,338	1,553	1,499	1,514
	平均面積	67.46	67.91	66.78	67.90	67.34	65.89	67.78	66.32	68.08	67.24	69.03	69.72	68.80
在庫物件	件数	268	289	285	266	256	228	241	239	258	260	276	264	269
	㎡単価	19.8	20.0	19.3	19.5	19.5	19.4	19.0	20.1	20.1	20.3	20.7	20.9	20.9
	平均価格	1,310	1,330	1,279	1,283	1,288	1,276	1,244	1,307	1,322	1,342	1,382	1,405	1,401
	平均面積	66.15	66.50	66.24	65.77	66.04	65.76	65.47	65.04	65.78	66.10	66.78	67.22	67.01

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	45	1,368	20.4	67.07	18	7
大津市	25	1,433	21.2	67.73	18	8
滋賀県下1	17	1,335	20.3	65.84	18	6
滋賀県下2	3	1,017	14.8	68.52	16	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	14 (31.1)	40 ~ 45 ㎡	3 (6.7)
~ 2,000 万	23 (51.1)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	7 (15.6)	~ 55 ㎡	3 (6.7)
~ 3,000 万	1 (2.2)	~ 60 ㎡	2 (4.4)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	1 (2.2)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	11 (24.4)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	20 (44.4)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	5 (11.1)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	28	20	10	33	21	30	21	22	12	19	12	16	25
	㎡単価	23.2	19.6	22.4	19.5	20.2	21.6	20.1	20.8	20.1	19.9	18.6	16.9	21.2
新規登録物件	件数	43	49	49	58	44	42	47	37	43	38	48	48	53
	㎡単価	22.9	22.0	23.6	21.3	21.1	21.9	20.6	22.9	22.7	19.8	21.3	21.7	22.1
在庫物件	件数	136	137	132	139	131	116	124	121	137	132	144	144	156
	㎡単価	22.0	21.4	21.1	20.8	20.7	20.5	20.1	20.6	20.5	20.7	20.8	21.4	21.8

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,433	21.2	67.73	15	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	11	5	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		1	1	1	4	13	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	12	14	9	27	19	25	12	10	10	13	16	23	17
	㎡単価	24.2	23.9	23.1	21.4	21.2	20.5	20.9	16.1	22.5	22.5	21.6	22.1	20.3
新規登録物件	件数	20	34	31	25	41	27	21	27	33	27	44	23	33
	㎡単価	20.5	24.4	18.9	23.0	20.1	20.2	21.3	25.0	21.4	21.2	24.1	23.2	22.9
在庫物件	件数	87	96	100	85	93	83	83	90	93	96	104	93	86
	㎡単価	18.8	20.3	19.1	18.6	19.3	19.4	19.0	20.3	19.9	20.1	20.6	20.7	20.2

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,335	20.3	65.84	19	6	栗 東 市	5	1,530	22.6	67.82	16	7
草 津 市	3	1,803	25.8	69.97	16	6	野 洲 市						
守 山 市	9	1,070	16.9	63.36	22	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	10	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		2	1		5	6	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数 ㎡単価	2 12.6	1 31.4	2 12.5	6 11.4	8 17.1	8 12.8	2 13.0	6 16.8	3 11.2	4 16.0	5 15.4	7 17.7	3 14.8
新規登録物件	件数 ㎡単価	10 14.1	19 17.8	13 14.3	6 20.9	11 13.2	8 12.6	12 18.8	10 18.2	8 20.2	14 17.6	9 20.8	8 15.2	7 17.5
在庫物件	件数 ㎡単価	45 14.9	56 16.0	53 15.4	42 16.7	32 15.4	29 14.9	34 15.2	28 17.7	28 19.0	32 18.9	28 20.7	27 18.6	27 18.1

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,017	14.8	68.52	20	10	高 島 市						
彦 根 市							東 近 江 市						
長 浜 市							米 原 市	1	880	12.5	70.27	21	10
近江八幡市							蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市	2	1,085	16.0	67.65	20	10	犬 上 郡						

<価格帯別件数>

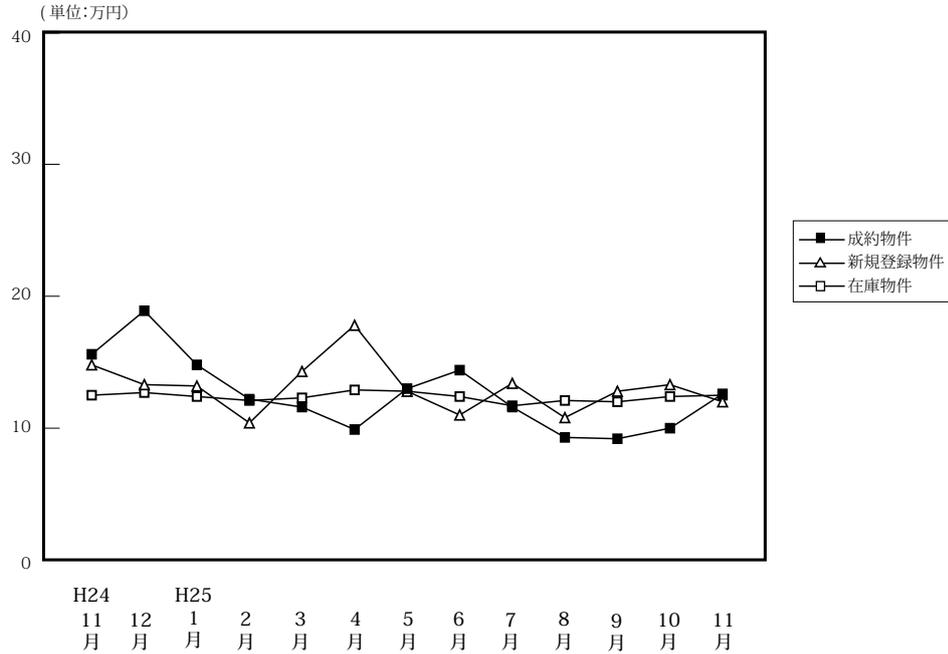
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	1	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数						2	1	

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	9	6	11	16	11	6	13	7	10	7	9	7	12
	㎡単価	15.6	18.9	14.8	12.2	11.6	9.9	13.0	14.4	11.6	9.3	9.2	10.0	12.6
	平均価格	1,027	1,317	935	802	763	660	807	944	724	623	582	603	785
	平均面積	64.81	68.62	61.74	65.64	66.63	65.36	62.16	65.05	62.84	66.50	63.47	60.33	62.78
新規登録物件	件数	32	33	28	24	25	18	26	32	33	19	28	30	39
	㎡単価	14.8	13.3	13.2	10.4	14.3	17.8	12.8	11.0	13.4	10.8	12.8	13.3	12.0
	平均価格	954	844	829	642	882	1,138	796	701	826	683	771	847	778
	平均面積	64.45	63.45	62.82	61.74	61.71	63.92	62.16	63.74	61.65	63.26	60.21	63.68	64.86
在庫物件	件数	99	107	102	104	86	79	81	90	100	93	93	101	115
	㎡単価	12.5	12.7	12.4	12.1	12.3	12.9	12.8	12.4	11.7	12.1	12.0	12.4	12.5
	平均価格	781	794	777	760	761	799	796	779	733	758	735	771	785
	平均面積	62.44	62.49	62.65	62.84	61.88	61.95	62.17	62.81	62.63	62.66	61.25	62.18	62.83

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	12	785	12.6	62.78	28	5
和歌山市	9	856	13.9	61.58	29	7
和歌山下県	3	573	8.6	66.36	21	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	9(75.0)	40～45㎡	()
～2,000万	3(25.0)	～50㎡	1(8.3)
～2,500万	()	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	3(25.0)
～3,500万	()	～65㎡	2(16.7)
～4,000万	()	～70㎡	4(33.3)
～4,500万	()	～75㎡	1(8.3)
～5,000万	()	～80㎡	1(8.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	6	5	6	9	5	1	6	3	5	2	4	6	9
	㎡単価	19.1	21.4	18.8	15.0	12.1	10.2	19.0	22.5	14.1	11.2	10.4	10.3	13.9
新規登録物件	件数	19	22	19	14	17	12	13	23	22	12	21	20	23
	㎡単価	19.5	14.9	15.6	11.8	16.7	22.1	17.6	12.0	16.0	13.3	14.3	15.7	15.1
在庫物件	件数	52	59	58	61	50	49	47	57	61	60	63	66	71
	㎡単価	16.0	15.6	15.2	14.3	15.0	15.6	15.8	14.4	13.6	14.3	14.0	14.6	15.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	9	856	13.9	61.58	25	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		3	2	1	1	1

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	3	1	5	7	6	5	7	4	5	5	5	1	3
	㎡単価	8.7	6.6	9.9	8.7	11.1	9.8	7.8	8.3	9.0	8.6	8.2	7.9	8.6
新規登録物件	件数	13	11	9	10	8	6	13	9	11	7	7	10	16
	㎡単価	7.9	9.8	8.2	8.6	9.4	8.8	8.1	8.4	7.9	7.0	8.2	8.8	7.5
在庫物件	件数	47	48	44	43	36	30	34	33	39	33	30	35	44
	㎡単価	8.5	9.0	8.6	8.9	8.5	8.5	8.6	8.9	8.6	7.9	7.7	8.0	7.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	3	573	8.6	66.36	18	

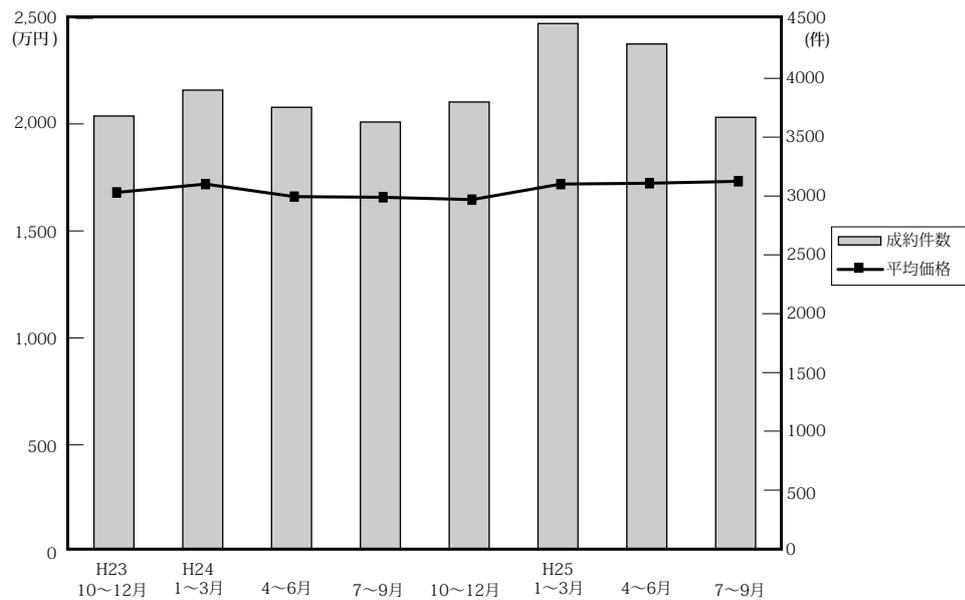
<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						3		

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23. 10~12	1,683	-0.5	-0.9	3,680	1,734	-1.2	-0.3	1,730	1,710	2.7	-1.1	1,176	1,728	-4.4	-2.1	411
24. 1~3	1,722	2.3	-0.5	3,900	1,753	1.1	-1.5	1,902	1,722	0.7	-4.3	1,224	1,882	8.9	4.3	435
4~6	1,663	-3.4	-0.9	3,754	1,678	-4.3	-0.8	1,751	1,739	1.0	-0.6	1,247	1,710	-9.1	-2.6	421
7~9	1,660	-0.2	-1.9	3,629	1,651	-1.6	-5.9	1,688	1,732	-0.4	4.0	1,252	1,784	4.3	-1.3	377
10~12	1,649	-0.7	-2.0	3,799	1,643	-0.5	-5.2	1,806	1,712	-1.2	0.1	1,212	1,714	-3.9	-0.8	428
25. 1~3	1,722	4.4	0.0	4,466	1,741	6.0	-0.7	2,067	1,787	4.4	3.8	1,446	1,806	5.4	-4.0	495
4~6	1,726	0.2	3.8	4,292	1,744	0.2	3.9	2,081	1,789	0.1	2.9	1,379	1,721	-4.7	0.6	436
7~9	1,735	0.5	4.5	3,669	1,720	-1.4	4.2	1,775	1,829	2.2	5.6	1,168	1,938	12.6	8.6	402

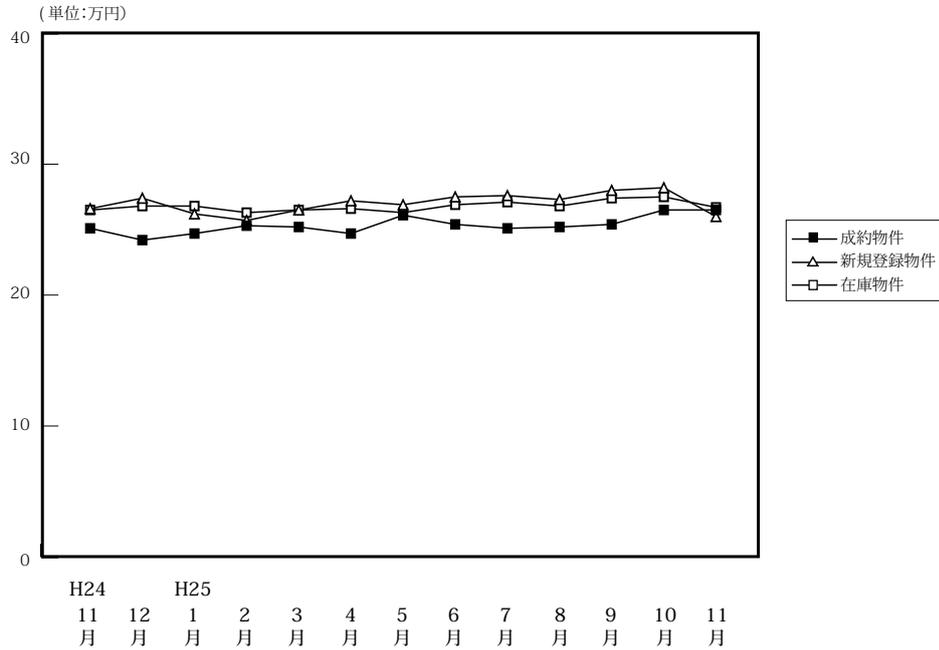
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23. 10~12	1,190	-5.0	4.7	180	1,545	0.7	-5.7	151	826	-4.8	-6.5	32
24. 1~3	1,169	-1.8	1.7	173	1,635	5.8	6.9	130	1,142	38.3	39.3	36
4~6	1,104	-5.6	-10.2	151	1,461	-10.6	-2.2	141	1,047	-8.3	16.6	43
7~9	1,205	9.1	-3.8	131	1,510	3.4	-1.6	140	650	-37.9	-25.1	41
10~12	1,266	5.1	6.4	158	1,542	2.1	-0.2	163	1,178	81.2	42.6	32
25. 1~3	1,279	1.0	9.4	201	1,508	-2.2	-7.8	209	882	-25.1	-22.8	48
4~6	1,319	3.1	19.5	178	1,638	8.6	12.1	180	816	-7.5	-22.1	38
7~9	1,123	-14.9	-6.8	158	1,454	-11.2	-3.7	134	758	-7.1	16.6	32

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	617	565	495	733	839	737	662	682	663	469	643	672	695
	m ² 単価	25.1	24.2	24.7	25.3	25.2	24.7	26.1	25.4	25.1	25.2	25.4	26.5	26.5
	平均価格	1,702	1,621	1,685	1,763	1,756	1,672	1,798	1,770	1,749	1,678	1,722	1,836	1,836
	平均面積	67.81	66.98	68.22	69.68	69.68	67.68	68.89	69.69	69.68	66.60	67.80	69.28	69.30
新規登録物件	件数	2,160	2,066	2,309	2,339	2,379	2,012	2,023	1,980	2,042	1,978	2,166	2,130	2,116
	m ² 単価	26.6	27.4	26.2	25.7	26.5	27.2	26.9	27.5	27.6	27.3	28.0	28.2	26.0
	平均価格	1,806	1,869	1,847	1,868	1,889	1,874	1,848	1,906	1,882	1,870	1,940	1,949	1,955
	平均面積	67.89	68.21	70.50	72.68	71.28	68.90	68.70	69.31	68.19	68.49	69.30	69.11	75.20
在庫物件	件数	6,283	6,176	6,267	6,311	6,116	5,749	5,686	5,463	5,404	5,616	5,744	5,681	5,687
	m ² 単価	26.5	26.8	26.8	26.3	26.5	26.6	26.3	26.9	27.1	26.8	27.4	27.5	26.7
	平均価格	1,789	1,814	1,826	1,833	1,839	1,854	1,830	1,845	1,848	1,832	1,882	1,887	1,898
	平均面積	67.51	67.69	68.14	69.70	69.40	69.70	69.58	68.59	68.19	68.35	68.70	68.62	71.10

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	116	116	88	113	138	117	123	120	115	75	122	111	135
	m ² 単価	34.6	33.7	34.6	36.2	37.3	37.4	38.3	37.2	36.5	36.3	38.6	39.2	37.7
新規登録物件	件数	410	388	406	452	455	380	360	339	384	378	430	442	378
	m ² 単価	37.5	40.7	41.4	40.2	41.6	40.6	40.9	43.0	42.2	41.3	43.6	42.2	43.6
在庫物件	件数	1,147	1,131	1,131	1,143	1,107	1,046	990	958	976	1,037	1,086	1,119	1,073
	m ² 単価	39.4	39.8	40.6	41.3	41.8	41.8	41.3	41.9	42.5	41.7	42.4	41.9	43.2

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	184	151	118	186	220	200	171	192	176	134	163	188	167
	m ² 単価	24.5	23.9	25.2	25.4	25.6	23.0	25.0	24.2	24.9	25.7	24.7	25.9	25.2
新規登録物件	件数	634	624	706	660	706	574	601	576	584	552	567	581	574
	m ² 単価	26.8	26.0	23.9	26.1	26.6	26.9	26.7	26.4	27.1	25.5	26.6	27.1	23.0
在庫物件	件数	1,843	1,844	1,886	1,898	1,821	1,665	1,668	1,605	1,574	1,605	1,610	1,574	1,558
	m ² 単価	27.0	27.1	25.5	26.6	26.6	26.9	26.8	26.8	27.0	25.5	27.0	27.0	25.2

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	134	122	116	211	203	181	169	171	170	106	155	166	179
	㎡単価	26.1	26.3	27.3	27.2	25.6	24.8	26.9	27.0	25.5	24.9	25.0	27.3	28.3
新規登録物件	件数	499	495	567	577	567	464	480	500	481	490	526	510	514
	㎡単価	26.9	27.4	25.5	26.7	26.9	27.2	26.2	26.7	27.6	25.9	26.5	28.0	27.4
在庫物件	件数	1,490	1,471	1,541	1,536	1,495	1,440	1,394	1,338	1,316	1,362	1,383	1,361	1,382
	㎡単価	26.0	26.1	25.9	25.6	25.6	25.8	25.7	25.7	25.9	25.1	26.2	26.6	26.6

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	80	79	77	104	130	100	77	89	81	60	94	80	109
	㎡単価	19.4	17.9	20.3	18.2	20.0	18.9	19.6	17.9	20.5	19.0	19.5	21.0	20.9
新規登録物件	件数	295	266	272	306	287	256	246	262	265	254	287	279	304
	㎡単価	20.4	21.8	20.7	20.7	20.3	21.1	21.6	22.2	20.4	21.3	22.7	22.0	17.6
在庫物件	件数	787	766	739	775	723	683	696	673	653	706	712	711	721
	㎡単価	20.3	20.7	20.7	20.5	19.8	20.6	20.9	21.7	20.9	21.0	22.0	21.7	19.4

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

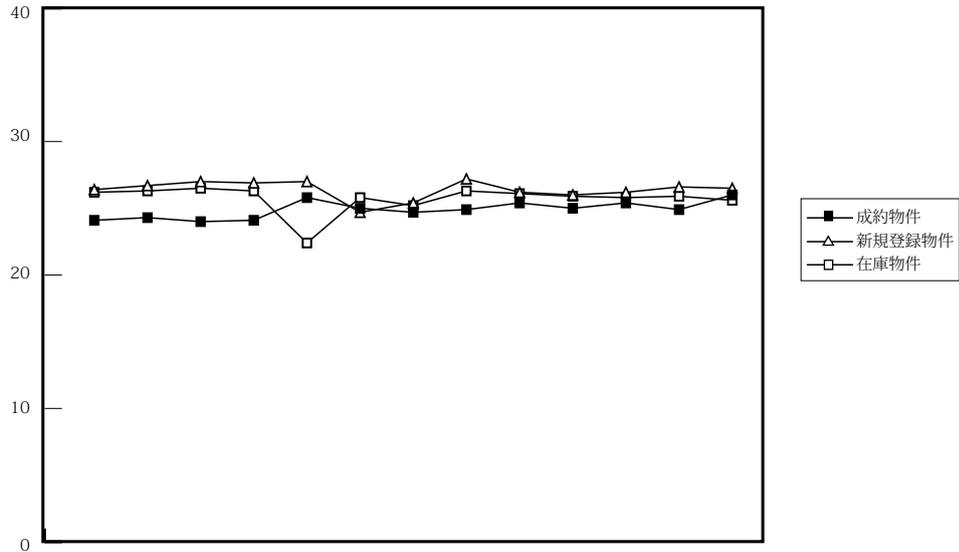
(単位：件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	103	97	96	119	148	139	122	110	121	94	109	127	105
	㎡単価	19.9	18.2	17.0	18.8	18.4	20.7	19.4	19.4	18.5	20.0	19.6	19.9	18.5
新規登録物件	件数	322	293	358	344	364	338	336	303	328	304	356	318	346
	㎡単価	19.5	19.6	20.4	15.0	16.5	19.2	19.4	20.2	19.9	20.4	20.5	19.6	21.3
在庫物件	件数	1,016	964	970	959	970	915	938	889	885	906	953	916	953
	㎡単価	18.5	18.7	19.1	17.0	18.0	17.4	17.4	19.2	19.2	19.1	19.3	19.1	19.4

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



H24 11月 H25 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月

(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	382	392	380	500	566	517	410	452	394	318	456	478	496
	m ² 単価	24.1	24.3	24.0	24.1	25.8	25.0	24.7	24.9	25.4	25.0	25.4	24.9	26.0
	平均価格	1,658	1,708	1,699	1,730	1,896	1,800	1,778	1,785	1,803	1,838	1,844	1,815	1,893
	平均面積	68.80	70.29	70.79	71.78	73.49	72.00	71.98	71.69	70.98	73.52	72.60	72.89	72.80
新規登録物件	件数	1,289	1,197	1,379	1,397	1,367	1,323	1,253	1,262	1,229	1,183	1,242	1,352	1,330
	m ² 単価	26.4	26.7	27.0	26.9	27.0	24.7	25.4	27.2	26.2	26.0	26.2	26.6	26.5
	平均価格	1,925	1,994	2,014	2,009	1,985	2,011	1,844	1,975	1,947	1,898	1,936	1,987	1,940
	平均面積	72.92	74.68	74.59	74.68	73.52	81.42	72.58	72.61	74.31	73.00	73.90	74.70	73.20
在庫物件	件数	3,921	3,800	3,941	3,980	3,803	3,669	3,601	3,618	3,609	3,712	3,688	3,683	3,726
	m ² 単価	26.2	26.3	26.5	26.3	22.4	25.8	25.2	26.3	26.1	25.9	25.8	25.9	25.6
	平均価格	1,918	1,933	1,961	1,947	1,989	1,963	1,843	1,915	1,905	1,883	1,889	1,909	1,874
	平均面積	73.22	73.50	74.00	74.03	88.79	76.09	73.12	72.81	72.99	72.70	73.20	73.71	73.20

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	50	47	51	62	68	69	64	57	56	42	50	55	75
	m ² 単価	30.5	29.4	26.1	26.0	31.4	28.8	30.8	30.8	28.1	28.0	29.3	27.4	31.3
新規登録物件	件数	168	171	184	161	209	175	191	180	166	166	171	174	169
	m ² 単価	31.7	34.1	34.4	32.7	33.9	34.3	33.0	37.1	30.9	30.5	31.0	33.0	32.5
在庫物件	件数	563	535	541	540	540	514	518	535	552	548	542	515	491
	m ² 単価	36.5	34.9	35.5	35.9	35.6	35.5	33.6	34.3	33.5	32.7	31.7	32.1	30.7

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	104	133	109	152	173	163	128	142	126	105	151	162	141
	m ² 単価	22.3	26.3	22.4	22.6	23.6	24.0	22.8	25.2	23.5	23.1	24.0	23.3	24.5
新規登録物件	件数	416	407	467	457	464	457	400	430	437	388	407	451	446
	m ² 単価	25.5	25.0	25.0	26.0	24.9	25.7	22.8	24.8	24.4	24.0	23.9	24.9	24.7
在庫物件	件数	1,295	1,250	1,344	1,341	1,317	1,260	1,238	1,243	1,295	1,332	1,298	1,258	1,303
	m ² 単価	25.3	24.8	25.0	24.9	25.0	24.6	22.9	24.2	24.0	24.2	23.9	23.9	23.8

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	166	167	158	147	210	243	198	162	168	160	126	189	206
	m ² 単価	27.9	26.7	24.1	28.6	27.2	28.6	28.2	27.3	27.0	29.0	29.0	28.9	28.6
新規登録物件	件数	584	540	496	561	593	549	527	484	498	476	469	548	538
	m ² 単価	27.2	28.7	28.1	29.4	29.1	29.1	23.5	27.6	24.8	29.4	29.6	29.0	29.4
在庫物件	件数	1,529	1,548	1,528	1,567	1,598	1,475	1,435	1,377	1,382	1,318	1,369	1,424	1,426
	m ² 単価	26.5	26.4	27.9	28.1	27.3	19.3	26.5	27.0	28.4	28.5	28.3	28.6	28.6

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

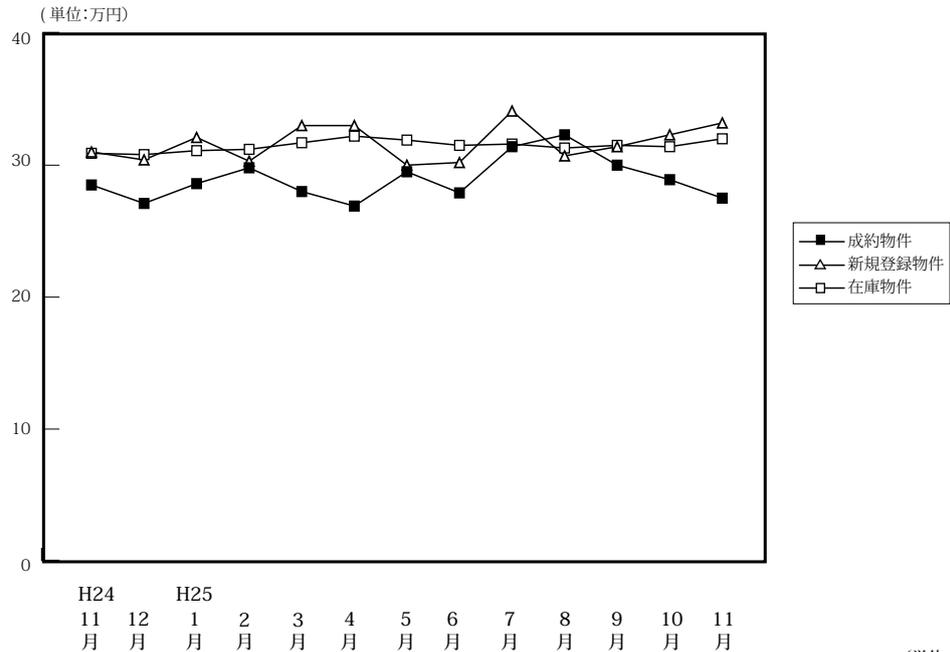
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	61	54	73	76	82	87	56	85	52	45	65	72	74
	m ² 単価	15.4	15.8	15.6	17.4	17.8	16.4	15.7	16.3	16.4	15.6	15.9	16.5	16.8
新規登録物件	件数	165	123	167	186	145	164	178	154	150	160	163	179	177
	m ² 単価	16.5	17.6	17.0	17.2	17.0	17.5	17.3	17.7	16.2	16.0	17.0	17.9	16.8
在庫物件	件数	515	487	489	501	471	460	468	458	444	463	472	486	506
	m ² 単価	16.4	16.5	16.5	16.4	17.2	17.1	16.8	17.0	16.6	16.1	16.1	16.6	16.4

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	154	129	125	184	186	164	133	139	153	102	147	116	143
	m ² 単価	28.5	27.1	28.6	29.8	28.0	26.9	29.5	27.9	31.4	32.3	30.0	28.9	27.5
	平均価格	1,729	1,610	1,747	1,921	1,732	1,651	1,829	1,699	1,917	2,042	1,887	1,893	1,755
	平均面積	60.65	59.41	61.08	64.47	61.85	61.37	62.00	60.90	61.04	63.22	62.90	65.50	63.80
新規登録物件	件数	345	349	343	348	402	310	296	294	332	292	352	369	354
	m ² 単価	31.0	30.4	32.1	30.3	33.0	33.0	30.0	30.2	34.1	30.7	31.4	32.3	33.2
	平均価格	1,851	1,830	1,936	1,960	1,960	2,076	1,896	1,842	1,954	1,774	2,006	1,880	2,038
	平均面積	59.71	60.20	60.31	64.69	59.39	62.91	63.20	60.99	57.30	57.79	63.90	58.20	61.40
在庫物件	件数	1,194	1,165	1,119	1,092	1,065	976	959	883	882	940	1,008	1,021	1,054
	m ² 単価	30.9	30.8	31.1	31.2	31.7	32.2	31.9	31.5	31.6	31.3	31.5	31.4	32.0
	平均価格	1,820	1,845	1,869	1,903	1,927	1,987	1,950	1,975	1,912	1,850	1,896	1,884	1,933
	平均面積	58.90	59.90	60.10	60.99	60.79	61.71	61.14	62.70	60.51	59.11	60.20	60.00	60.40

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	60	49	47	65	76	54	54	55	64	47	54	45	51
	m ² 単価	37.8	34.2	38.6	43.5	37.1	37.6	39.6	37.6	43.1	41.9	41.4	42.4	37.5
新規登録物件	件数	151	126	154	130	182	131	109	117	145	121	131	164	140
	m ² 単価	42.0	43.1	45.4	42.5	45.3	46.0	42.4	42.5	47.0	43.0	44.6	43.7	45.8
在庫物件	件数	492	468	465	453	462	419	395	354	367	387	411	431	443
	m ² 単価	42.1	42.8	43.5	43.2	43.6	44.7	44.8	45.0	44.6	44.3	44.8	43.4	43.9

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	66	57	46	86	77	78	57	56	65	32	67	46	63
	m ² 単価	23.7	23.4	25.5	23.2	22.1	22.2	22.5	23.4	23.9	22.5	26.3	22.2	24.2
新規登録物件	件数	137	162	131	167	151	110	134	122	133	127	151	137	148
	m ² 単価	25.1	25.8	23.1	26.3	26.2	27.4	25.2	25.6	26.8	25.4	27.3	26.2	28.1
在庫物件	件数	491	485	468	471	432	384	385	370	365	398	426	419	425
	m ² 単価	26.0	25.8	25.0	25.5	25.5	26.4	24.0	25.7	25.8	26.0	26.2	25.7	26.5

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	25	23	30	31	30	30	20	23	22	22	26	24	29
	㎡単価	20.5	23.7	20.6	19.0	22.0	20.5	25.2	21.2	21.1	26.2	20.2	19.8	20.9
新規登録物件	件数	54	57	55	49	67	56	50	54	49	41	67	65	63
	㎡単価	20.9	21.8	22.8	17.4	20.4	23.0	21.8	19.8	22.4	19.5	21.7	22.8	22.9
在庫物件	件数	188	186	170	152	157	150	155	139	134	140	154	158	171
	㎡単価	21.1	21.2	21.6	20.5	21.0	21.0	21.1	20.4	20.2	19.8	20.4	21.4	22.0

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	3	0	2	2	3	2	2	5	2	1	0	1	0
	㎡単価	16.9	—	19.8	31.7	9.9	17.9	16.2	15.2	10.3	24.0	—	33.4	—
新規登録物件	件数	3	4	3	2	2	13	3	1	5	3	3	3	3
	㎡単価	24.5	17.8	23.9	12.8	22.9	14.9	16.1	12.1	18.9	18.1	13.7	17.6	11.0
在庫物件	件数	23	26	16	16	14	23	24	20	16	15	17	13	15
	㎡単価	19.2	18.6	18.9	17.7	19.3	17.6	16.7	16.5	15.7	15.5	14.7	17.9	17.2

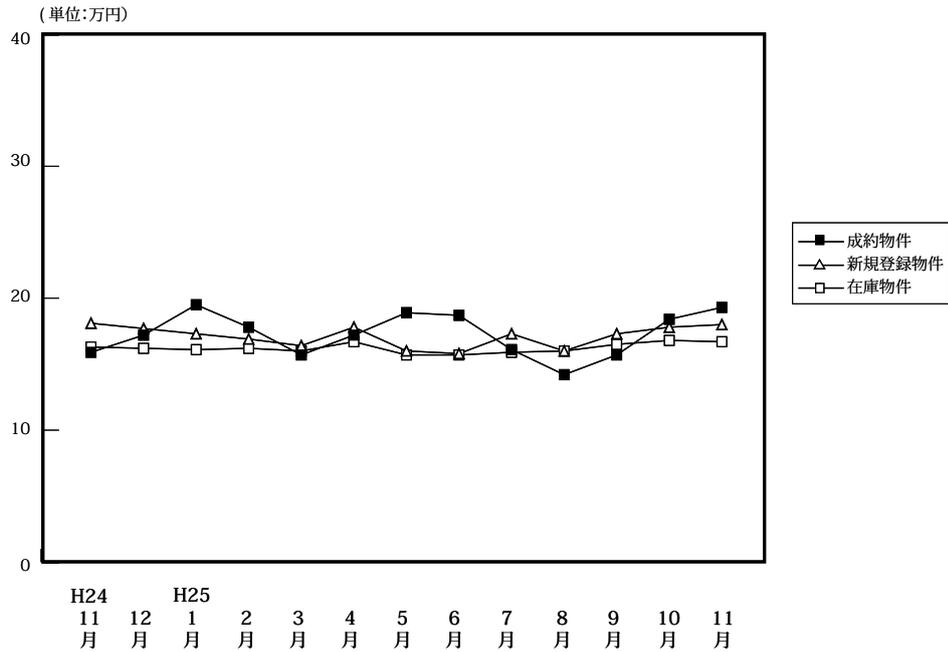
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	54	49	43	75	83	65	60	53	63	50	45	63	70
	m ² 単価	15.9	17.2	19.5	17.8	15.7	17.2	18.9	18.7	16.1	14.2	15.7	18.4	19.3
	平均価格	1,170	1,310	1,466	1,308	1,156	1,237	1,347	1,389	1,203	1,021	1,126	1,341	1,449
	平均面積	73.56	76.19	75.18	73.48	73.66	71.92	71.25	74.28	74.72	71.88	71.70	72.88	75.10
新規登録物件	件数	153	154	198	172	171	179	167	146	134	118	132	151	148
	m ² 単価	18.1	17.7	17.3	16.9	16.4	17.8	16.0	15.8	17.3	16.0	17.3	17.8	18.0
	平均価格	1,319	1,260	1,265	1,210	1,196	1,283	1,169	1,151	1,261	1,168	1,244	1,335	1,301
	平均面積	72.87	71.19	73.12	71.60	72.93	72.08	73.08	72.84	72.89	73.00	71.90	75.00	72.30
在庫物件	件数	492	480	499	478	465	462	474	442	402	371	368	387	383
	m ² 単価	16.3	16.2	16.1	16.2	16.0	16.7	15.7	15.7	15.9	16.0	16.5	16.8	16.7
	平均価格	1,165	1,149	1,146	1,144	1,141	1,194	1,132	1,172	1,145	1,157	1,188	1,226	1,206
	平均面積	71.47	70.93	71.18	70.62	71.31	71.50	72.10	244.17	72.00	72.33	72.00	72.98	72.20

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	34	35	27	50	52	40	39	32	37	21	30	43	48
	m ² 単価	16.8	16.3	22.5	18.7	15.9	18.7	21.0	18.8	17.2	15.5	16.4	20.2	20.4
新規登録物件	件数	99	90	119	105	109	115	109	90	80	78	89	100	92
	m ² 単価	19.5	19.5	19.4	17.7	17.5	20.4	16.1	17.4	20.8	16.5	19.3	19.9	19.8
在庫物件	件数	295	282	295	278	273	280	290	272	247	238	240	247	233
	m ² 単価	17.1	17.3	17.6	17.6	17.7	18.7	16.8	17.1	17.6	17.3	18.2	18.7	18.7

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	18	12	16	22	27	23	18	19	24	26	15	19	22
	m ² 単価	14.8	19.1	14.3	17.0	16.2	15.5	15.2	18.5	14.3	12.7	14.2	14.7	16.8
新規登録物件	件数	51	60	77	66	59	60	56	52	53	39	42	50	55
	m ² 単価	15.7	15.3	14.3	15.7	14.7	13.1	15.8	13.2	12.3	15.0	13.2	13.3	14.9
在庫物件	件数	190	191	197	195	186	175	177	164	150	128	124	137	146
	m ² 単価	15.2	14.8	14.2	14.4	13.9	13.6	14.1	13.5	13.2	13.8	13.4	13.4	13.6

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	2	2	0	3	4	2	3	2	2	3	0	1	0
	m単価	9.5	21.5	—	9.3	9.3	6.1	13.0	20.3	18.2	18.2	—	11.5	—
新規登録物件	件数	3	4	2	1	3	4	2	4	1	1	1	1	1
	m単価	12.2	12.7	9.1	12.0	11.1	12.1	16.4	14.1	5.1	14.3	8.0	15.3	9.5
在庫物件	件数	7	7	7	5	6	7	7	6	5	5	4	3	4
	m単価	14.7	11.2	10.7	9.6	9.7	11.8	12.8	12.0	9.0	9.0	9.0	10.4	10.2

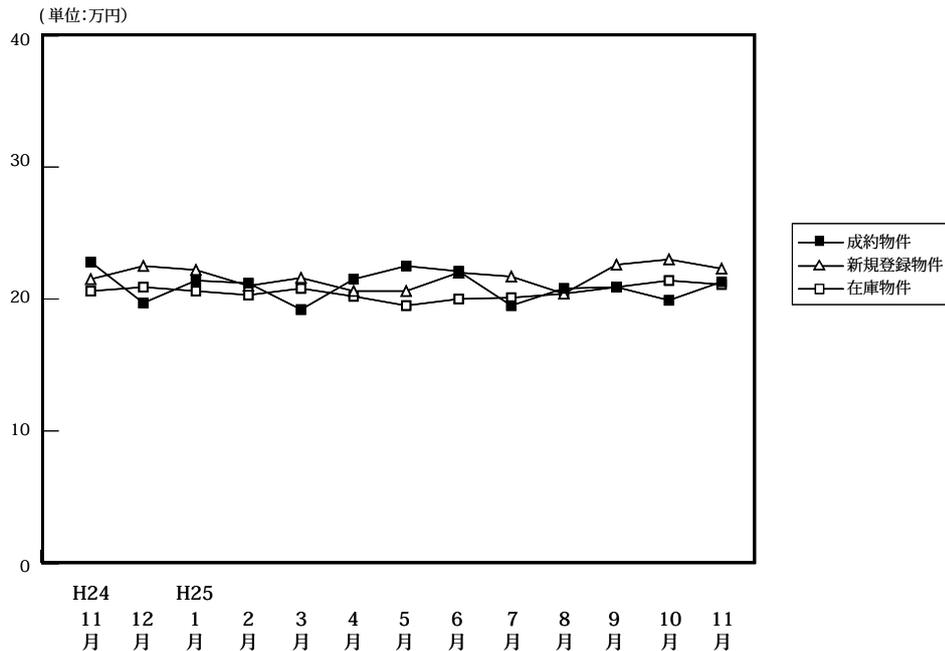
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	61	40	51	81	77	78	39	63	42	46	46	58	61
	m ² 単価	22.8	19.7	21.4	21.2	19.2	21.5	22.5	22.1	19.5	20.8	20.9	19.9	21.3
	平均価格	1,648	1,478	1,588	1,547	1,413	1,586	1,702	1,664	1,396	1,462	1,499	1,413	1,583
	平均面積	72.28	75.03	74.21	72.96	73.59	73.76	75.63	75.29	71.59	70.29	71.70	71.01	74.30
新規登録物件	件数	114	138	125	124	140	121	108	109	123	102	138	120	120
	m ² 単価	21.5	22.5	22.2	21.0	21.6	20.6	20.6	22.0	21.7	20.4	22.6	23.0	22.3
	平均価格	1,516	1,634	1,590	1,537	1,579	1,450	1,502	1,560	1,569	1,446	1,695	1,734	1,577
	平均面積	70.51	72.62	71.62	73.19	73.10	70.39	72.91	70.91	72.30	70.88	75.00	75.39	70.70
在庫物件	件数	381	409	401	375	372	347	349	342	367	366	385	370	363
	m ² 単価	20.6	20.9	20.6	20.3	20.8	20.2	19.5	20.0	20.1	20.4	20.9	21.4	21.1
	平均価格	1,432	1,471	1,438	1,419	1,456	1,420	1,356	1,366	1,391	1,414	1,471	1,502	1,466
	平均面積	69.51	70.38	69.81	69.90	70.00	70.30	69.56	68.30	69.20	69.31	70.40	70.19	69.50

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	37	21	25	34	41	37	22	34	22	25	17	23	27
	m ² 単価	22.3	18.3	21.7	20.6	18.7	21.0	23.6	22.2	20.3	20.2	20.2	18.0	21.3
新規登録物件	件数	63	65	65	80	64	67	61	57	59	54	63	68	69
	m ² 単価	22.5	22.7	24.0	19.7	21.3	20.7	20.0	21.5	21.6	19.9	20.8	21.9	22.2
在庫物件	件数	194	198	194	202	195	180	181	175	187	184	191	191	206
	m ² 単価	21.6	21.7	21.9	20.8	21.0	20.3	19.8	19.9	20.0	20.5	20.5	21.3	21.5

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	20	15	19	38	24	32	13	20	15	15	22	29	30
	m ² 単価	24.0	22.1	23.2	22.5	21.5	23.6	22.4	22.5	20.7	25.2	22.1	21.7	21.6
新規登録物件	件数	35	49	44	35	58	45	32	37	52	34	63	38	43
	m ² 単価	21.0	23.2	21.8	24.2	22.7	22.0	20.8	23.6	22.2	22.4	24.8	25.2	23.4
在庫物件	件数	125	139	140	120	131	125	122	129	140	139	157	141	120
	m ² 単価	19.9	20.7	20.2	20.2	21.4	20.9	19.6	20.4	20.2	20.4	21.7	21.5	20.8

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

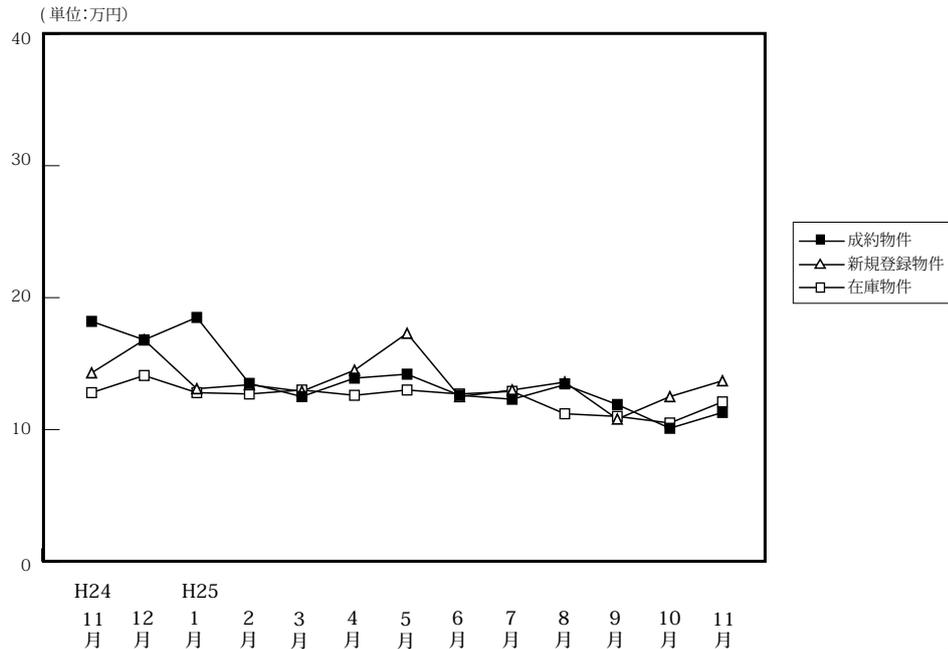
		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	4	4	7	9	12	9	4	9	5	6	7	6	4
	m ² 単価	22.2	18.0	15.6	17.6	16.6	16.2	16.6	21.1	12.8	12.6	18.8	18.8	19.5
新規登録物件	件数	16	24	16	9	18	9	15	15	12	14	12	14	8
	m ² 単価	18.5	20.4	15.6	21.7	18.9	12.3	22.3	20.3	19.9	17.6	20.1	22.2	16.9
在庫物件	件数	62	72	67	53	46	42	46	38	40	43	37	38	37
	m ² 単価	18.6	19.0	18.0	18.5	18.5	17.9	18.2	19.2	20.5	20.5	20.4	21.0	19.4

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	13	9	16	18	14	11	15	12	12	10	10	13	21
	m ² 単価	16.8	18.5	13.5	12.5	13.9	14.2	12.6	12.3	13.4	11.9	10.1	11.3	12.0
	平均価格	1,112	1,108	846	855	958	968	717	801	821	752	687	755	775
	平均面積	66.22	59.91	62.67	68.37	68.93	68.16	56.94	65.12	61.25	63.18	68.00	66.81	64.60
新規登録物件	件数	47	35	38	29	30	20	30	42	43	23	36	41	44
	m ² 単価	16.8	13.1	13.4	12.9	14.5	17.3	12.5	13.0	13.6	10.8	12.5	13.7	11.8
	平均価格	1,089	821	859	795	840	1,083	740	865	876	689	785	897	720
	平均面積	64.82	62.67	64.10	61.63	57.93	62.60	59.20	66.54	64.39	63.80	62.80	65.47	61.00
在庫物件	件数	130	133	131	133	115	106	106	118	134	125	126	136	144
	m ² 単価	14.1	12.8	12.7	13.0	12.6	13.0	12.7	12.9	11.2	11.0	10.5	12.1	12.3
	平均価格	890	800	815	824	759	777	762	797	784	787	739	761	758
	平均面積	63.12	62.50	64.17	63.38	60.24	59.77	60.00	61.78	70.00	71.55	70.40	62.89	61.60

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

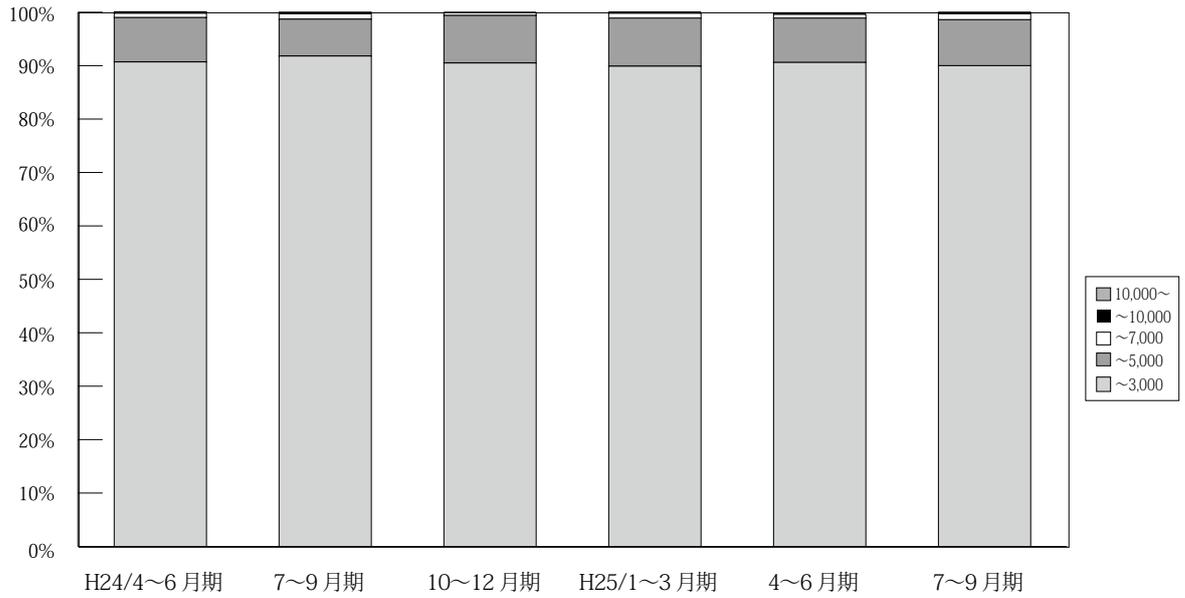
		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	9	7	10	10	6	5	7	5	6	4	5	9	14
	m ² 単価	20.9	21.1	15.6	14.8	17.0	21.7	18.4	17.6	17.0	17.5	12.6	12.6	13.2
新規登録物件	件数	27	23	21	18	20	13	15	27	27	13	23	25	24
	m ² 単価	17.2	14.9	17.3	15.4	17.0	22.1	17.2	15.7	16.7	13.4	14.8	17.1	15.2
在庫物件	件数	67	74	71	77	65	64	61	70	76	73	75	79	81
	m ² 単価	16.4	16.0	16.1	15.9	15.7	15.9	15.8	16.0	15.4	15.3	14.3	15.0	15.6

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	4	2	6	8	8	6	8	7	6	6	5	4	7
	m ² 単価	7.5	9.2	10.0	9.6	11.6	7.9	7.6	8.5	9.8	8.2	7.7	8.9	9.9
新規登録物件	件数	20	12	17	11	10	7	15	15	16	10	13	16	20
	m ² 単価	16.2	9.5	8.6	8.5	9.4	8.9	8.2	8.3	8.3	8.0	8.5	8.8	7.4
在庫物件	件数	63	59	60	56	50	42	45	48	58	52	51	57	63
	m ² 単価	11.7	8.7	8.6	8.7	8.4	8.5	8.5	8.6	6.8	6.5	6.5	8.3	7.9

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

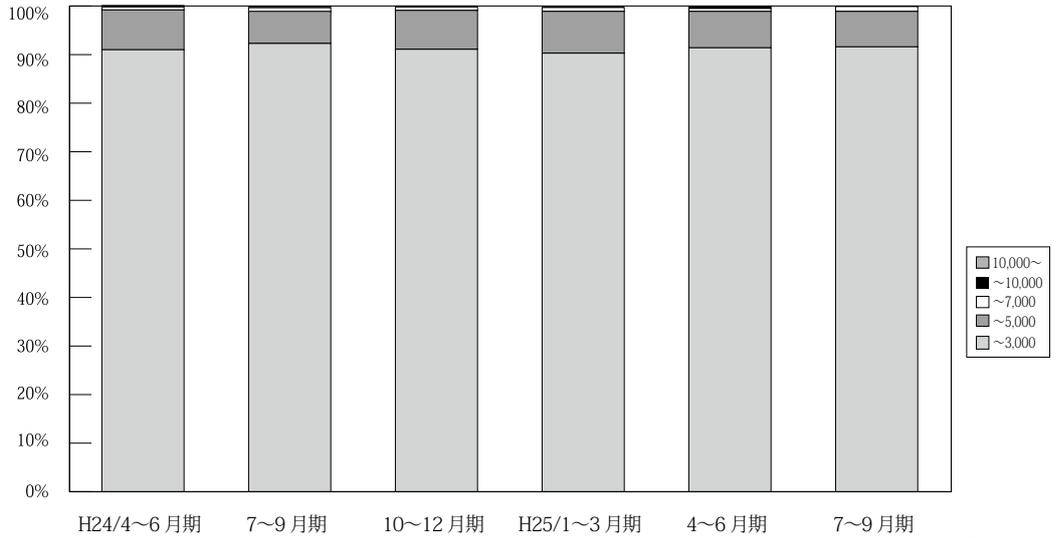


(単位：件、%)

	万円	H23/	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~11月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
近 畿 圏 成 約	~3,000	3,297 91.4	3,021 91.0	3,340 90.8	3,489 89.5	3,405 90.7	3,332 91.8	3,437 90.5	4,016 89.9	3,888 90.6	3,301 90.0	2,544 88.1
	~5,000	278 7.7	269 8.1	307 8.3	362 9.3	310 8.3	250 6.9	339 8.9	401 9.0	358 8.3	317 8.6	304 10.5
	~7,000	28 0.8	22 0.7	30 0.8	42 1.1	30 0.8	36 1.0	19 0.5	38 0.9	32 0.7	40 1.1	28 1.0
	~10,000	4 0.1	5 0.2	2 0.1	5 0.1	7 0.2	9 0.2	4 0.1	10 0.2	13 0.3	7 0.2	6 0.2
	10,000~	1 0.0	4 0.1	1 0.0	2 0.1	2 0.1	2 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	4 0.1	4 0.1
	合計	3,608 100.0	3,321 100.0	3,680 100.0	3,900 100.0	3,754 100.0	3,629 100.0	3,799 100.0	4,466 100.0	4,291 100.0	3,669 100.0	2,886 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

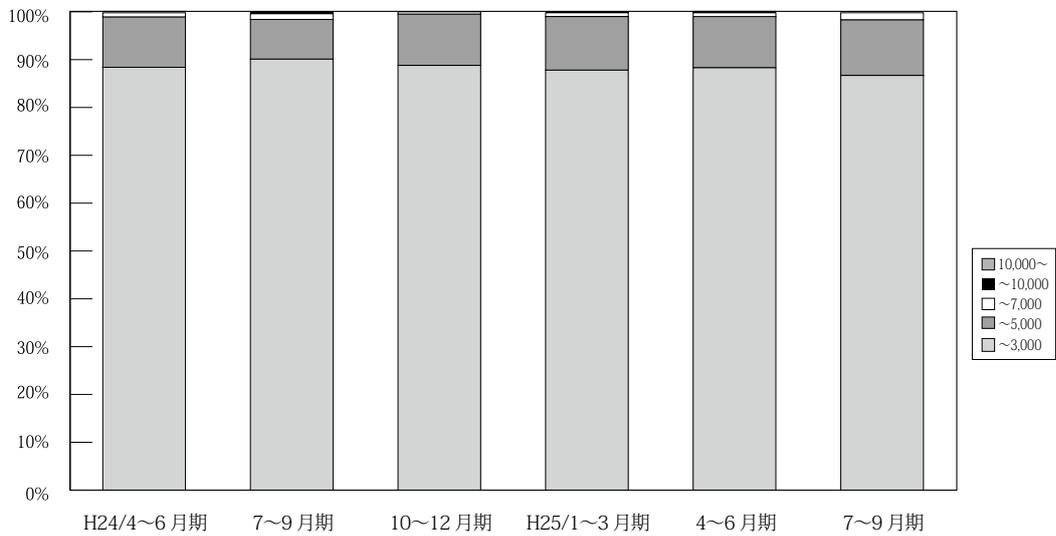


(単位：件、%)

	万円	H23/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,517 92.3	1,381 90.4	1,585 91.6	1,706 89.7	1,593 91.0	1,558 92.3	1,646 91.1	1,867 90.3	1,902 91.4	1,626 91.6	1,203 88.0
	~ 5,000	115 7.0	130 8.5	130 7.5	173 9.1	143 8.2	111 6.6	145 8.0	178 8.6	157 7.5	129 7.3	145 10.6
	~ 7,000	8 0.5	15 1.0	13 0.8	22 1.2	11 0.6	15 0.9	12 0.7	17 0.8	12 0.6	17 1.0	14 1.0
	~ 10,000	3 0.2	2 0.1	1 0.1	0 0.0	3 0.2	3 0.2	3 0.2	4 0.2	9 0.4	1 0.1	5 0.4
	10,000 ~	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	0 0.1	2 0.0
	合計	1,644 100.0	1,528 100.0	1,730 100.0	1,902 100.0	1,751 100.0	1,688 100.0	1,806 100.0	2,067 100.0	2,080 100.0	1,775 100.0	1,367 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

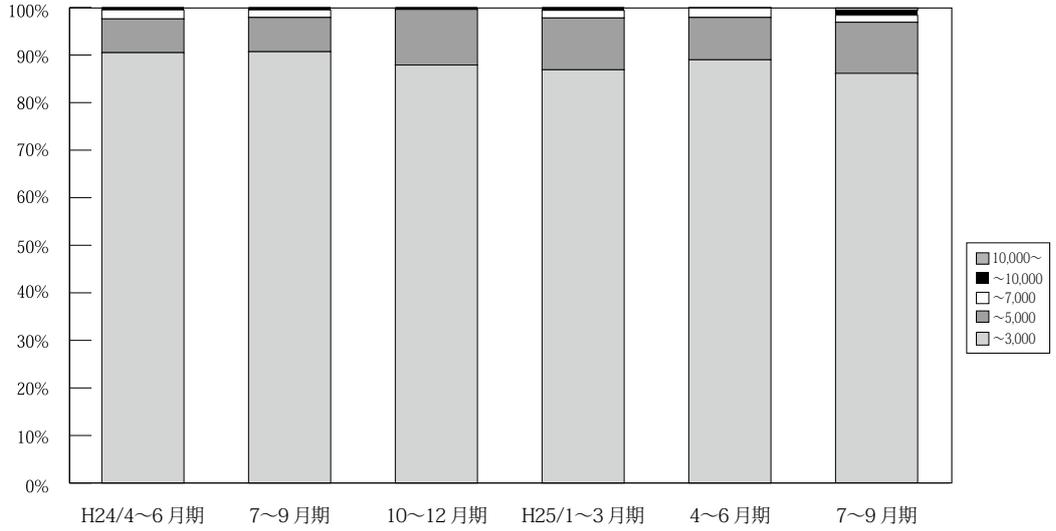


(単位：件、%)

	万円	H23/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,030 88.9	1,029 90.8	1,035 88.0	1,088 88.9	1,102 88.4	1,128 90.1	1,076 88.8	1,269 87.8	1,217 88.3	1,013 86.7	836 85.8
	~ 5,000	115 9.9	96 8.5	130 11.1	119 9.7	131 10.5	104 8.3	130 10.7	162 11.2	147 10.7	136 11.6	123 12.6
	~ 7,000	13 1.1	4 0.4	10 0.9	14 1.1	11 0.9	15 1.2	6 0.5	12 0.8	11 0.8	17 1.5	12 1.2
	~ 10,000	0 0.0	3 0.3	1 0.1	2 0.2	2 0.2	4 0.3	0 0.0	3 0.2	4 0.3	2 0.2	1 0.1
	10,000 ~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.2
	合計	1,158 100.0	1,133 100.0	1,176 100.0	1,224 100.0	1,247 100.0	1,252 100.0	1,212 100.0	1,446 100.0	1,379 100.0	1,168 100.0	974 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

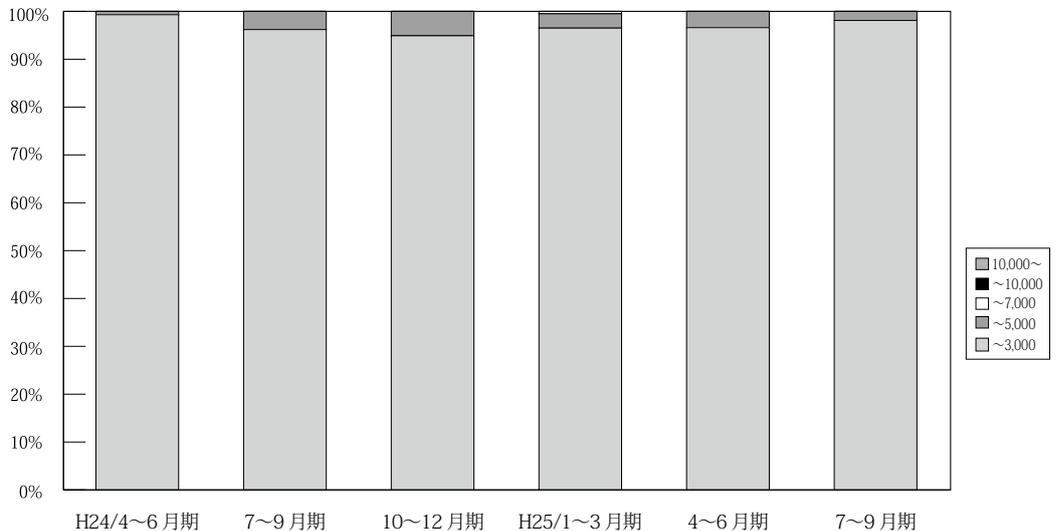


(単位: 件、%)

	万円	H23/	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~11月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
京 都 成 約	~ 3,000	381 88.4	320 88.6	369 89.8	369 84.8	381 90.5	342 90.7	376 87.9	430 86.9	388 89.0	346 86.1	227 87.6
	~ 5,000	42 9.7	35 9.7	36 8.8	58 13.3	30 7.1	27 7.2	50 11.7	54 10.9	39 8.9	44 10.9	29 11.2
	~ 7,000	7 1.6	3 0.8	6 1.5	5 1.1	8 1.9	6 1.6	1 0.2	8 1.6	9 2.1	6 1.5	1 0.4
	~ 10,000	1 0.2	0 0.0	0 0.0	3 0.7	2 0.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	0 0.0	4 1.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	3 0.8	0 0.0	2 0.5	2 0.8						
	合計	431 100.0	361 100.0	411 100.0	435 100.0	421 100.0	377 100.0	428 100.0	495 100.0	436 100.0	402 100.0	259 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

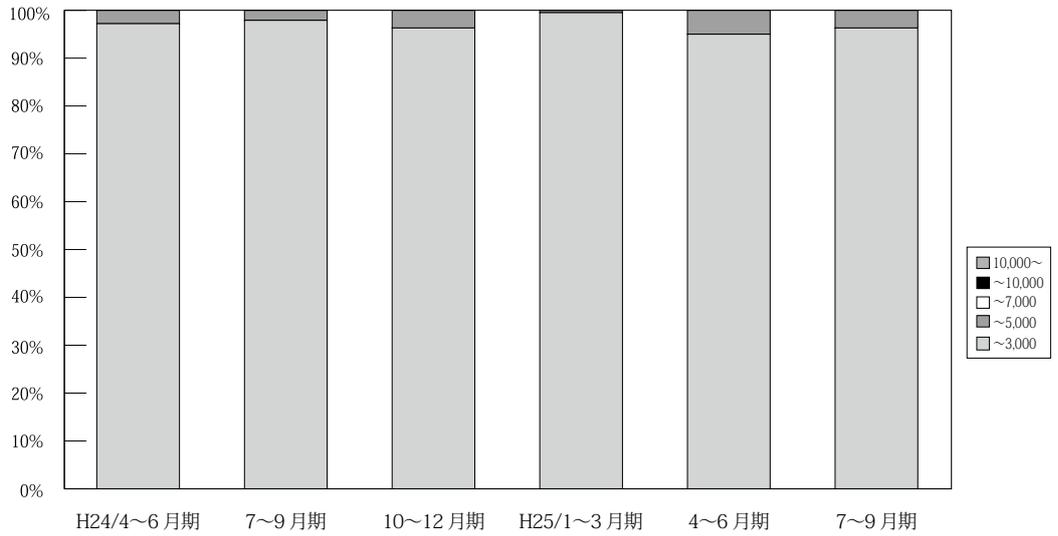


(単位: 件、%)

	万円	H23/	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~11月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
奈 良 成 約	~ 3,000	185 98.4	141 97.2	176 97.8	167 96.5	150 99.3	126 96.2	150 94.9	194 96.5	172 96.6	155 98.1	125 94.0
	~ 5,000	3 1.6	4 2.8	4 2.2	6 3.5	1 0.7	5 3.8	8 5.1	6 3.0	6 3.4	3 1.9	7 5.3
	~ 7,000	0 0.0	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.8						
	~ 10,000	0 0.0										
	10,000 ~	0 0.0										
	合計	188 100.0	145 100.0	180 100.0	173 100.0	151 100.0	131 100.0	158 100.0	201 100.0	178 100.0	158 100.0	133 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

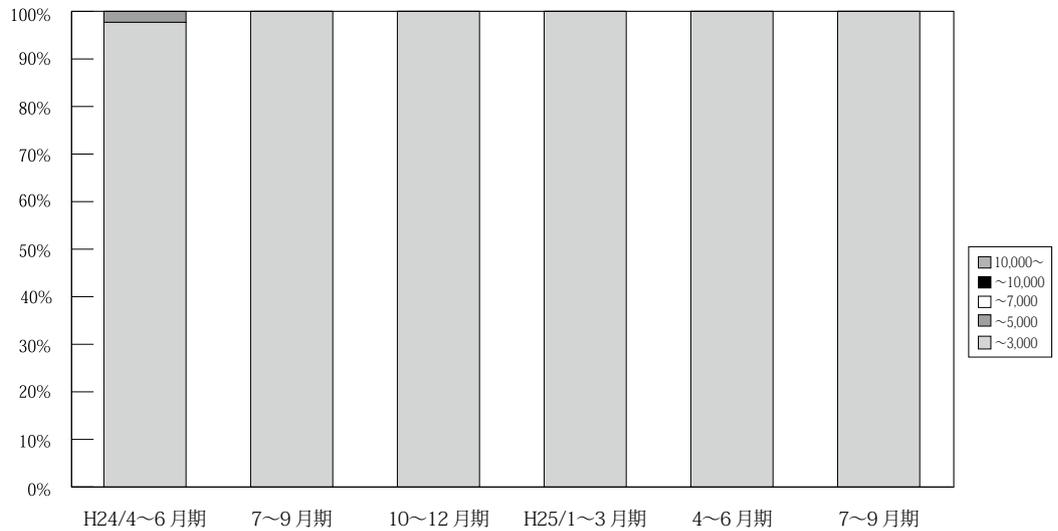


(単位: 件、%)

	万円	H23/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	149 98.7	122 96.8	143 94.7	124 95.4	137 97.2	137 97.9	157 96.3	208 99.5	171 95.0	129 96.3	119 100.0
	~ 5,000	2 1.3	4 3.2	7 4.6	5 3.8	4 2.8	3 2.1	6 3.7	1 0.5	9 5.0	5 3.7	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.7	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	151 100.0	126 100.0	151 100.0	130 100.0	141 100.0	140 100.0	163 100.0	209 100.0	180 100.0	134 100.0	119 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



(単位: 件、%)

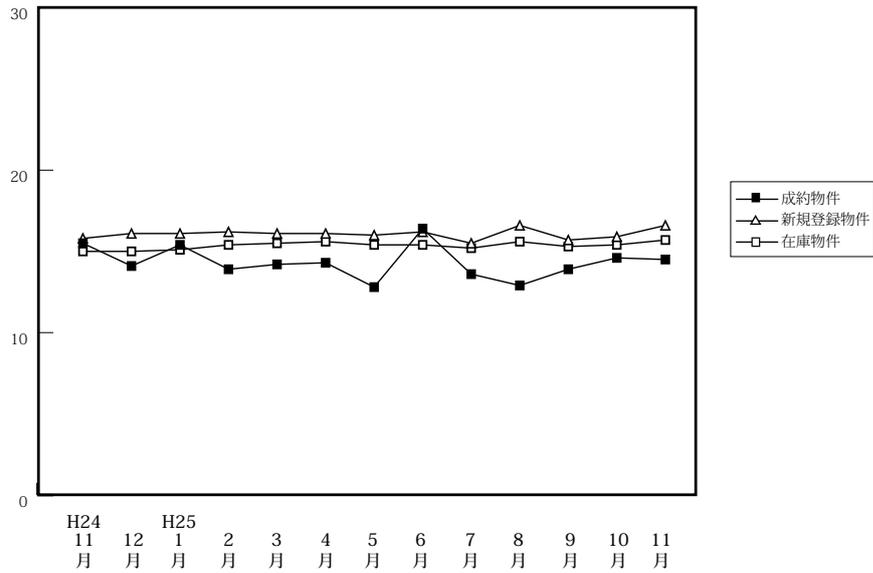
	万円	H23/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	35 97.2	28 100.0	32 100.0	35 97.2	42 97.7	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	34 100.0
	~ 5,000	1 2.8	0 0.0	0 0.0	1 2.8	1 2.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	36 100.0	28 100.0	32 100.0	36 100.0	43 100.0	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	34 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

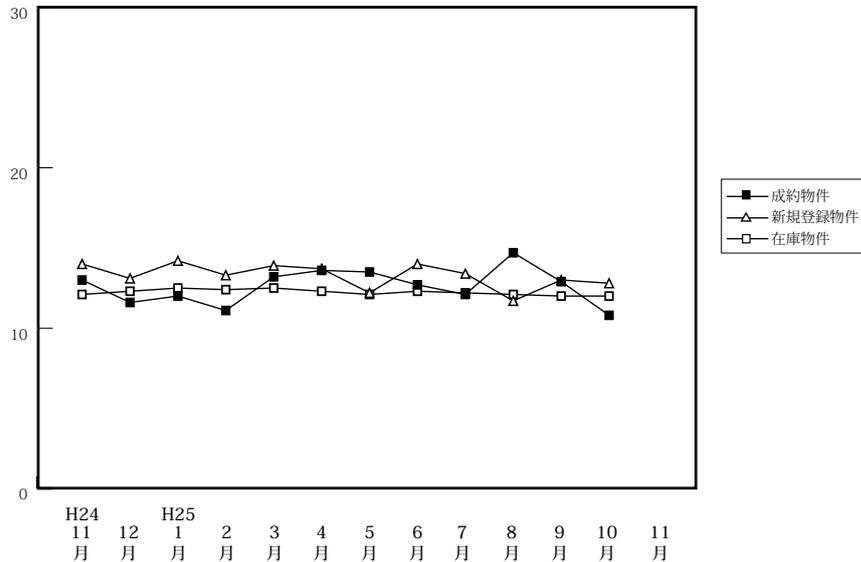
(単位:万円)



		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	54	56	38	61	63	52	58	52	62	44	62	70	42
	m ² 単価	15.5	14.1	15.4	13.9	14.2	14.3	12.8	16.4	13.6	12.9	13.9	14.6	14.5
	平均価格	2,212	1,981	2,228	2,136	2,039	2,106	1,925	2,380	2,076	2,125	2,063	2,191	2,129
新規登録物件	件数	346	277	346	325	356	302	277	354	346	344	322	350	349
	m ² 単価	15.8	16.1	16.1	16.2	16.1	16.1	16.0	16.2	15.5	16.6	15.7	15.9	16.6
	平均価格	2,271	2,319	2,328	2,330	2,294	2,355	2,234	2,331	2,247	2,329	2,296	2,324	2,373
在庫物件	件数	1,163	1,114	1,147	1,132	1,161	1,142	1,099	1,121	1,155	1,191	1,187	1,169	1,207
	m ² 単価	15.0	15.0	15.1	15.4	15.5	15.6	15.4	15.4	15.2	15.6	15.3	15.4	15.7
	平均価格	2,191	2,195	2,223	2,245	2,244	2,264	2,233	2,223	2,216	2,254	2,214	2,246	2,286

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

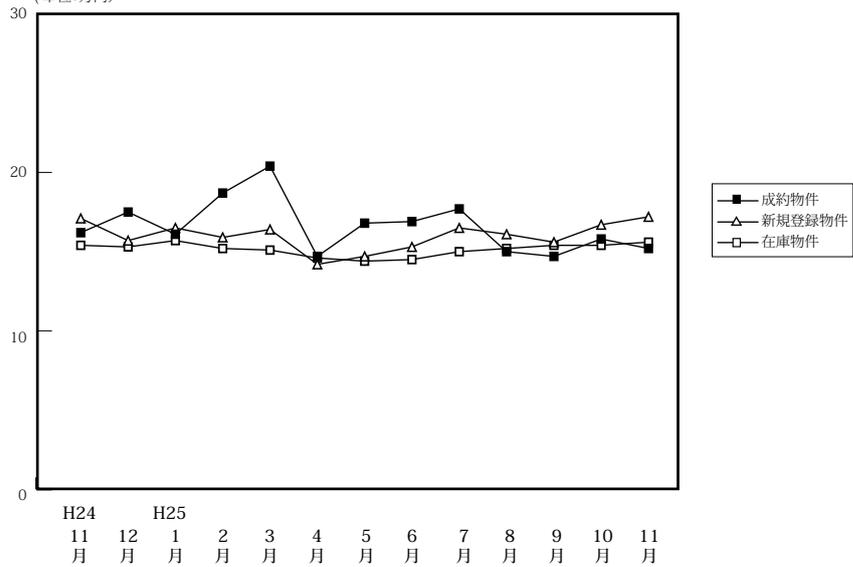


		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	55	46	39	58	61	61	40	51	68	39	58	40	51
	m ² 単価	13.0	11.6	12.0	11.1	13.2	13.6	13.5	12.7	12.1	14.7	12.9	10.8	12.9
	平均価格	1,954	1,740	1,911	1,686	1,975	2,024	2,023	1,904	1,911	2,211	1,914	1,621	1,929
新規登録物件	件数	305	337	314	312	319	367	301	331	302	280	368	374	346
	m ² 単価	14.0	13.1	14.2	13.3	13.9	13.7	12.2	14.0	13.4	11.7	13.0	12.8	12.0
	平均価格	2,137	1,959	2,124	2,026	2,076	2,039	1,868	2,112	1,991	1,818	1,959	1,942	1,824
在庫物件	件数	1,285	1,286	1,262	1,255	1,230	1,270	1,207	1,194	1,144	1,151	1,188	1,271	1,345
	m ² 単価	12.1	12.3	12.5	12.4	12.5	12.3	12.1	12.3	12.2	12.1	12.0	12.0	11.6
	平均価格	1,827	1,841	1,866	1,869	1,881	1,842	1,827	1,854	1,848	1,831	1,828	1,823	1,774

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



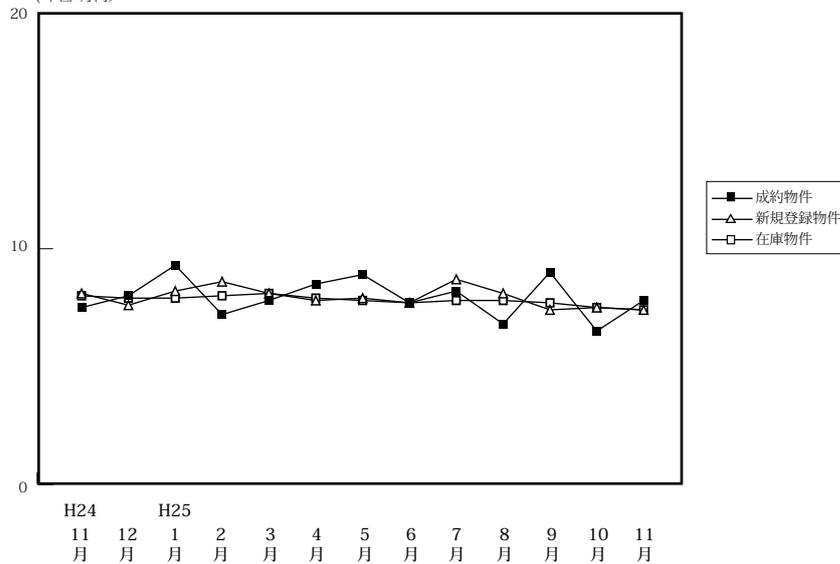
(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	28	27	13	25	45	35	25	30	26	24	26	28	32
	m ² 単価	16.2	17.5	16.1	18.7	20.4	14.7	16.8	16.9	17.7	15.0	14.7	15.8	15.2
	平均価格	2,238	2,634	2,397	2,676	2,865	2,304	2,583	2,349	2,385	2,068	2,288	2,282	2,064
新規登録物件	件数	134	130	138	104	136	130	97	104	160	131	125	125	135
	m ² 単価	17.1	15.7	16.5	15.9	16.4	14.2	14.7	15.3	16.5	16.1	15.6	16.7	17.2
	平均価格	2,451	2,326	2,345	2,371	2,338	2,019	2,204	2,211	2,318	2,396	2,297	2,482	2,515
在庫物件	件数	468	471	495	481	448	458	450	420	441	473	485	465	481
	m ² 単価	15.4	15.3	15.7	15.2	15.1	14.6	14.4	14.5	15.0	15.2	15.4	15.4	15.6
	平均価格	2,212	2,218	2,273	2,211	2,193	2,106	2,095	2,107	2,190	2,216	2,243	2,273	2,326

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



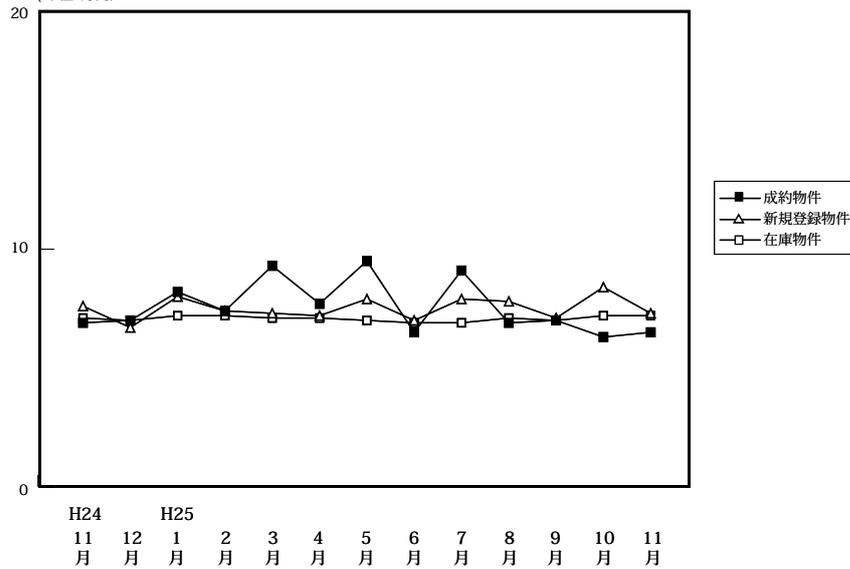
(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	16	15	7	12	22	20	15	23	17	14	19	22	15
	m ² 単価	7.5	8.0	9.3	7.2	7.8	8.5	8.9	7.7	8.2	6.8	9.0	6.5	7.8
	平均価格	1,263	1,336	1,548	1,208	1,436	1,440	1,543	1,223	1,356	1,397	1,666	1,001	1,161
新規登録物件	件数	102	77	108	68	102	78	86	119	78	94	102	102	89
	m ² 単価	8.1	7.6	8.2	8.6	8.1	7.8	7.9	7.7	8.7	8.1	7.4	7.5	7.4
	平均価格	1,333	1,239	1,331	1,361	1,385	1,213	1,289	1,223	1,462	1,264	1,191	1,182	1,199
在庫物件	件数	354	342	361	343	339	301	307	337	320	336	331	336	352
	m ² 単価	8.0	7.9	7.9	8.0	8.1	7.9	7.8	7.7	7.8	7.8	7.7	7.5	7.4
	平均価格	1,276	1,263	1,260	1,268	1,302	1,258	1,241	1,206	1,251	1,236	1,221	1,175	1,164

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



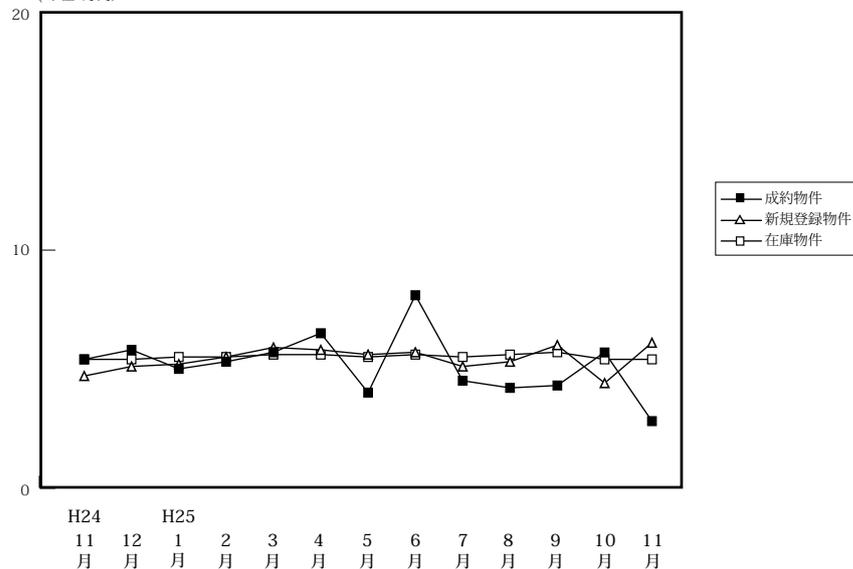
(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	20	15	23	18	21	20	20	17	21	11	26	12	18
	m ² 単価	6.9	7.0	8.2	7.4	9.3	7.7	9.5	6.5	9.1	6.9	7.0	6.3	6.5
	平均価格	1,201	1,097	1,369	1,260	1,437	1,254	1,496	1,034	1,403	1,094	1,284	1,110	1,063
新規登録物件	件数	73	86	105	73	86	81	80	100	92	82	114	74	99
	m ² 単価	7.6	6.7	8.0	7.4	7.3	7.2	7.9	7.0	7.9	7.8	7.1	8.4	7.3
	平均価格	1,178	1,064	1,230	1,186	1,163	1,170	1,251	1,185	1,336	1,259	1,159	1,306	1,156
在庫物件	件数	351	351	368	353	359	358	355	378	387	392	402	397	416
	m ² 単価	7.1	7.0	7.2	7.2	7.1	7.1	7.0	6.9	6.9	7.1	7.0	7.2	7.2
	平均価格	1,115	1,098	1,121	1,124	1,119	1,125	1,120	1,123	1,128	1,166	1,134	1,150	1,147

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	3	4	2	3	7	2	4	3	5	2	3	5	1
	m ² 単価	5.4	5.8	5.0	5.3	5.7	6.5	4.0	8.1	4.5	4.2	4.3	5.7	2.8
	平均価格	937	870	893	793	1,107	1,075	605	1,267	511	1,140	678	932	480
新規登録物件	件数	43	43	33	43	33	29	46	41	44	28	47	39	29
	m ² 単価	4.7	5.1	5.2	5.5	5.9	5.8	5.6	5.7	5.1	5.3	6.0	4.4	6.1
	平均価格	831	887	820	937	880	918	840	894	862	853	934	804	936
在庫物件	件数	279	289	281	291	291	289	260	266	275	262	273	274	281
	m ² 単価	5.4	5.4	5.5	5.5	5.6	5.6	5.5	5.6	5.5	5.6	5.7	5.4	5.4
	平均価格	905	896	891	898	879	882	866	876	878	886	898	872	872