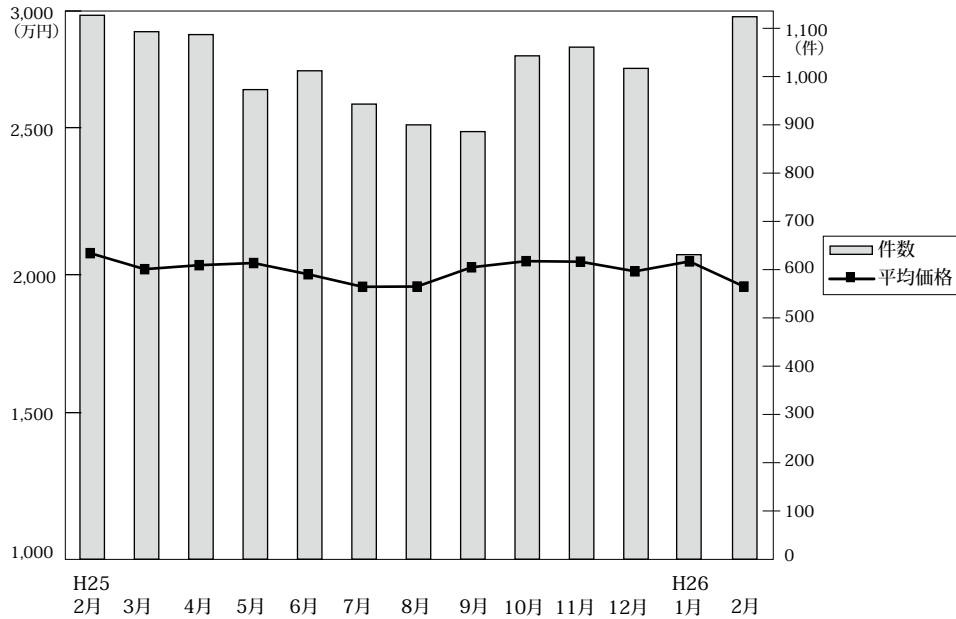


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 4.6 ポイント下落し、前年同月比は 6.0 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 78.1 ポイント増加し、前年同月比 0.3 ポイント減少した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

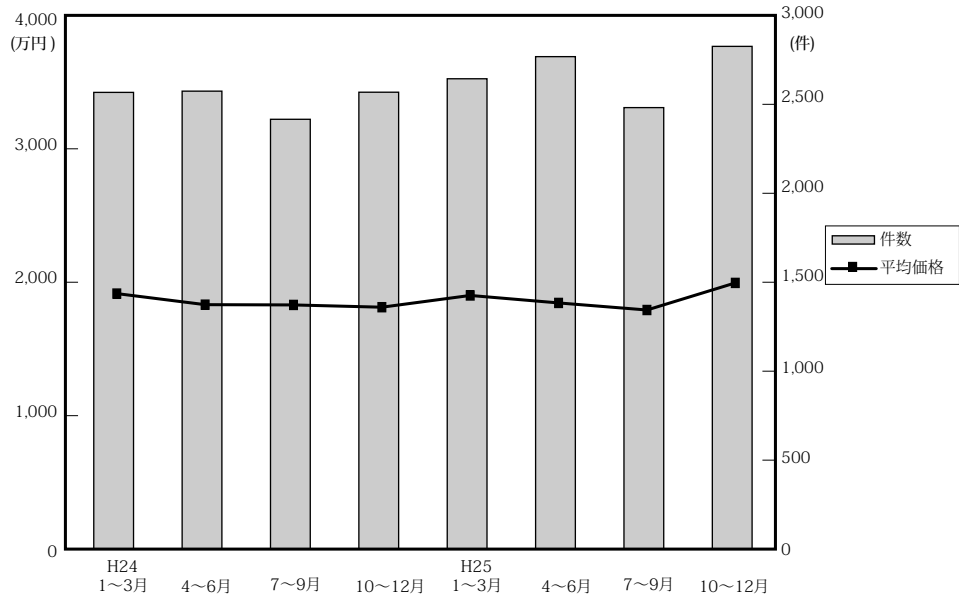
		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
近畿圏計	件数	1,127	1,093	1,087	973	1,012	943	900	886	1,043	1,061	1,017	631	1,124
	平均価格	2,079	2,019	2,034	2,042	2,000	1,953	1,954	2,026	2,049	2,047	2,011	2,048	1,954
	㎡単価	19.5	19.2	19.1	19.3	19.1	18.7	18.6	19.5	19.3	19.3	18.9	19.5	18.4
	平均面積	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41
大阪計	件数	414	441	423	390	389	368	356	366	370	410	394	262	471
	平均価格	1,938	2,030	2,042	1,955	1,934	1,855	1,890	1,956	2,009	1,942	1,868	2,066	1,877
	㎡単価	21.4	22.9	22.8	20.9	22.2	21.8	22.1	21.9	22.4	22.0	20.4	24.1	21.2
	平均面積	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41
兵庫計	件数	276	277	267	247	259	215	237	222	252	289	266	162	274
	平均価格	2,328	2,234	2,204	2,292	2,152	2,317	2,152	2,206	2,243	2,272	2,338	2,169	2,103
	㎡単価	21.9	22.1	21.7	21.4	20.1	21.6	20.1	19.4	19.9	20.3	21.0	19.4	19.2
	平均面積	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41
京都計	件数	251	196	207	203	195	183	159	165	251	191	206	115	191
	平均価格	2,289	2,075	2,143	2,227	2,366	2,071	2,168	2,276	2,255	2,329	2,160	2,139	2,325
	㎡単価	25.6	23.1	24.2	24.9	26.8	24.2	25.2	26.0	24.6	24.6	23.4	23.9	23.7
	平均面積	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41
奈良計	件数	74	80	78	60	60	73	72	58	65	66	51	31	75
	平均価格	1,857	1,615	1,562	1,484	1,594	1,595	1,526	1,646	1,629	1,579	1,367	1,681	1,511
	㎡単価	13.2	12.1	11.7	11.4	12.2	12.0	11.7	12.2	11.6	11.5	10.8	11.6	10.8
	平均面積	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41
滋賀計	件数	76	63	82	59	65	80	61	57	72	76	76	45	78
	平均価格	1,875	1,781	1,799	1,764	1,653	1,706	1,722	1,697	1,782	1,786	1,799	1,853	1,771
	㎡単価	13.0	11.9	12.1	12.7	11.7	12.0	11.4	12.8	12.3	12.3	12.0	12.2	12.2
	平均面積	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41
和歌山計	件数	36	36	30	14	44	24	15	18	33	29	24	16	35
	平均価格	1,208	1,231	1,521	970	1,139	1,221	1,079	1,211	864	1,174	1,487	1,135	1,161
	㎡単価	9.4	9.4	10.2	7.5	8.9	9.8	9.9	10.0	7.5	10.1	11.8	9.5	9.6
	平均面積	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
近畿圏計	件数	4,673	4,970	4,469	4,436	4,611	4,929	4,226	4,876	5,129	4,922	4,244	5,316	4,913
	平均価格	2,306	2,309	2,278	2,243	2,285	2,277	2,322	2,310	2,272	2,260	2,299	2,323	2,333
大阪計	件数	2,441	2,595	2,306	2,345	2,331	2,532	2,191	2,611	2,708	2,595	2,195	2,791	2,462
	平均価格	2,317	2,293	2,289	2,209	2,272	2,310	2,274	2,311	2,265	2,295	2,299	2,324	2,305
兵庫計	件数	1,064	1,123	1,035	984	1,075	1,103	981	1,063	1,181	1,041	970	1,182	1,162
	平均価格	2,576	2,603	2,499	2,558	2,589	2,405	2,557	2,584	2,520	2,451	2,589	2,529	2,660
京都計	件数	551	643	552	535	552	625	528	599	613	616	507	649	651
	平均価格	2,433	2,386	2,401	2,367	2,418	2,498	2,575	2,440	2,427	2,368	2,458	2,497	2,445
奈良計	件数	280	323	274	264	306	326	246	315	306	303	245	326	302
	平均価格	1,747	1,848	1,644	1,695	1,801	1,686	1,884	1,675	1,686	1,695	1,672	1,840	1,781
滋賀計	件数	234	205	220	227	229	248	218	199	243	264	240	287	245
	平均価格	1,831	1,839	1,977	1,996	1,841	1,921	1,959	1,957	1,882	1,933	1,811	1,941	1,914
和歌山計	件数	103	81	82	81	118	95	62	89	78	103	87	81	91
	平均価格	1,174	1,145	1,258	1,082	1,249	1,435	1,153	1,150	1,061	1,318	1,261	1,167	1,056

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
24.	1~3	1,927	0.7	-1.8	2,582	1,807	-3.4	-3.5	1,049	2,262	6.1	1.9	659	1,938	0.9	-11.3	464
	4~6	1,844	-4.3	-6.2	2,589	1,759	-2.7	-9.0	1,011	2,135	-5.6	-4.5	669	1,883	-2.8	-11.9	448
	7~9	1,842	-0.1	-3.1	2,430	1,814	3.1	-0.7	967	2,120	-0.7	-2.9	597	1,907	1.3	-1.7	413
	10~12	1,825	-0.9	-4.6	2,583	1,714	-5.5	-8.4	1,060	2,125	0.2	-0.3	641	1,919	0.6	-0.1	421
25.	1~3	1,913	4.8	-0.7	2,659	1,847	7.8	2.2	1,029	2,111	-0.7	-6.7	699	1,999	4.2	3.1	491
	4~6	1,857	-2.9	0.7	2,784	1,831	-0.9	4.1	1,051	2,128	0.8	-0.3	713	1,941	-2.9	3.1	467
	7~9	1,804	-2.9	-2.1	2,496	1,673	-8.6	-7.8	991	2,082	-2.2	-1.8	639	1,899	-2.2	-0.4	416
	10~12	2,007	11.3	10.0	2,842	2,010	20.1	17.3	1,085	2,218	6.5	4.4	760	2,040	7.4	6.3	515

	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
24.	1~3	1,993	14.5	13.8	209	1,501	-12.9	-9.0	145	989	-18.0	-5.0	56
	4~6	1,713	-14.0	-5.9	229	1,597	6.4	0.0	167	1,017	2.8	-1.7	65
	7~9	1,660	-3.1	-4.5	207	1,381	-13.5	-15.1	168	1,183	16.3	15.4	78
	10~12	1,698	2.3	-2.5	210	1,656	19.9	-3.9	179	1,043	-11.8	-13.5	72
25.	1~3	1,917	12.9	-3.8	198	1,595	-3.7	6.3	160	1,138	9.1	15.1	82
	4~6	1,597	-16.7	-6.8	231	1,533	-3.9	-4.0	235	1,077	-5.4	5.9	87
	7~9	1,718	7.6	3.5	209	1,672	9.1	21.1	182	1,041	-3.3	-12.0	59
	10~12	1,843	7.3	8.5	237	1,605	-4.0	-3.1	162	1,088	4.5	4.3	83

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,124	1,954	18.4	106.41	96.66	21	12
大阪府	471	1,877	21.2	91.27	95.49	22	12
兵庫県	274	2,103	19.2	113.56	97.68	19	13
京都府	191	2,325	23.7	100.99	93.90	20	11
奈良県	75	1,511	10.8	140.79	98.07	23	12
滋賀県	78	1,771	12.2	145.97	105.44	19	17
和歌山県	35	1,161	9.6	122.07	96.76	22	13

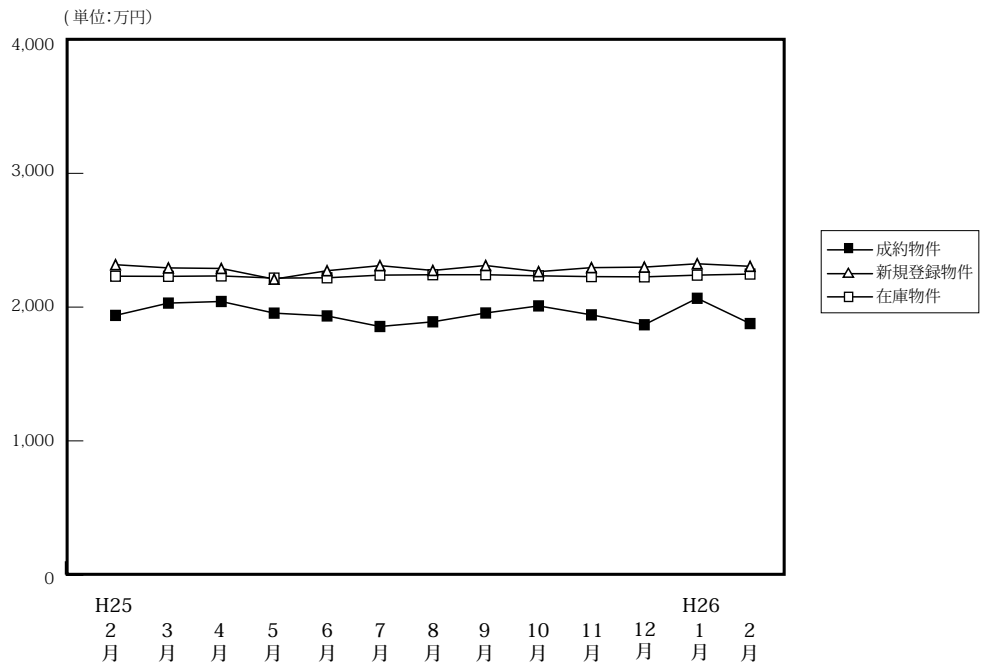
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	603 (53.6)	40 ~ 50 m ²	91 (8.1)
~ 2,500万	188 (16.7)	~ 60 m ²	100 (8.9)
~ 3,000万	177 (15.7)	~ 70 m ²	103 (9.2)
~ 3,500万	83 (7.4)	~ 80 m ²	84 (7.5)
~ 4,000万	38 (3.4)	~ 100 m ²	142 (12.6)
~ 4,500万	18 (1.6)	~ 120 m ²	192 (17.1)
~ 5,000万	9 (0.8)	~ 140 m ²	146 (13.0)
~ 6,000万	4 (0.4)	~ 160 m ²	97 (8.6)
~ 7,000万	1 (0.1)	~ 180 m ²	86 (7.7)
7,001万~	3 (0.3)	~ 200 m ²	83 (7.4)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	414	441	423	390	389	368	356	366	370	410	394	262	471
新規登録物件	2,441	2,595	2,306	2,345	2,331	2,532	2,191	2,611	2,708	2,595	2,195	2,791	2,462
在庫物件	7,678	7,707	7,359	7,308	7,239	7,232	7,295	7,459	7,658	7,727	7,624	7,901	7,780
平均価格	1,938	2,030	2,042	1,955	1,934	1,855	1,890	1,956	2,009	1,942	1,868	2,066	1,877
平均価格	2,317	2,293	2,289	2,209	2,272	2,310	2,274	2,311	2,265	2,295	2,299	2,324	2,305
平均価格	2,231	2,230	2,233	2,217	2,219	2,239	2,242	2,242	2,234	2,228	2,226	2,239	2,247

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	471	1,877	21.2	91.27	95.49	22	12
大阪市内中心6区	1	680	14.1	48.27	51.90	33	4
大阪市内18区	91	1,913	30.0	63.76	95.90	21	8
大阪府北部	93	2,583	25.5	101.50	102.53	16	14
大阪府東部	132	1,505	17.8	84.49	89.10	25	13
大阪府南部	154	1,756	16.3	107.43	96.76	23	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	257 (54.6)	40~50㎡	58 (12.3)
~2,500万	70 (14.9)	~60㎡	62 (13.2)
~3,000万	88 (18.7)	~70㎡	52 (11.0)
~3,500万	29 (6.2)	~80㎡	44 (9.3)
~4,000万	15 (3.2)	~100㎡	70 (14.9)
~4,500万	9 (1.9)	~120㎡	79 (16.8)
~5,000万	3 (0.6)	~140㎡	50 (10.6)
~6,000万	()	~160㎡	27 (5.7)
~7,000万	()	~180㎡	17 (3.6)
7,001万~	()	~200㎡	12 (2.5)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	680	14.1	48.27	51.90	33	4	福 島 区							
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区	1	680	14.1	48.27	51.90	33	4	浪 速 区							
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1									

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	91	1,913	30.0	63.76	95.90	21	8	旭 区	6	1,975	33.8	58.35	104.67	26	6
都 島 区	3	1,867	38.9	47.96	93.69	26	17	城 東 区	6	2,550	36.3	70.34	99.51	11	5
此 花 区	1	1,180	29.4	40.09	88.20	19	12	鶴 見 区	5	1,920	32.7	58.75	79.17	19	8
港 区	2	2,355	46.9	50.23	88.20	15	7	阿 倍 野 区	3	2,287	43.6	52.48	90.63	16	6
大 正 区								住 吉 区	6	1,817	26.2	69.22	88.24	25	5
西 淀 川 区	10	2,016	30.1	66.98	93.89	13	9	住 之 江 区	5	2,580	26.8	96.10	160.20	24	9
東 淀 川 区	2	2,030	31.7	63.97	89.73	49	6	東 住 吉 区	6	1,548	26.3	58.88	85.26	22	9
淀 川 区	5	2,504	38.0	65.91	107.35	30	8	平 野 区	6	1,318	18.4	71.52	83.51	40	7
東 成 区	10	2,177	35.8	60.76	84.48	16	7	西 成 区	5	809	14.9	54.45	90.96	26	8
生 野 区	10	1,548	25.4	60.87	99.02	21	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	49	11	20	4	6	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	28	20	21	7	7	5	2	1		

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	93	2,583	25.5	101.50	102.53	16	14	摂 津 市	6	2,182	30.8	70.90	94.59	14	10
池 田 市	7	2,146	22.8	94.06	93.30	19	14	茨 木 市	16	2,369	23.9	99.24	92.13	18	14
箕 面 市	9	3,161	24.7	127.92	110.14	13	16	高 槻 市	37	2,629	27.2	96.63	101.73	14	17
豊 中 市	9	2,698	29.5	91.52	98.52	13	11	三 島 郡	1	2,330	28.6	81.51	85.31	15	10
吹 田 市	5	3,616	27.6	131.01	160.45	27	11	豊 能 郡	3	702	4.2	101.84	65.97	19	2

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	10	39	10	6	5	2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	10	7	10	16	15	13	10	5	2

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	132	1,505	17.8	84.49	89.10	25	13	大 東 市	7	1,074	14.4	74.46	83.07	32	14
門 真 市	5	570	11.2	50.88	77.93	28	12	四 條 畷 市	3	1,557	16.3	95.42	95.68	26	13
守 口 市	3	1,010	17.8	56.75	78.44	19	11	東 大 阪 市	18	1,581	20.5	76.98	81.19	27	11
枚 方 市	50	1,654	17.6	93.79	89.58	23	12	八 尾 市	20	1,742	19.8	88.12	92.57	24	13
寝 屋 川 市	19	1,223	16.7	72.99	96.15	28	19	柏 原 市	2	1,225	12.8	95.83	84.93	31	17
交 野 市	5	1,780	17.6	100.94	95.91	8	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	95	18	11	4	2	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	19	19	14	17	21	22	8	8	3	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	154	1,756	16.3	107.43	96.76	23	12	岸和田市	6	1,418	16.1	88.28	89.76	19	9
堺 市	70	1,985	19.5	101.09	96.49	22.14	12	泉大津市	2	1,690	22.8	74.24	92.50	9	8
高 石 市	2	1,220	16.8	72.63	78.71	30	12	貝 塚 市	2	1,935	14.0	138.20	93.98	12	11
河内長野市	7	1,239	12.3	100.52	90.69	25	13	泉佐野市	2	1,380	13.9	99.45	107.51	31	10
松 原 市	9	2,158	21.8	99.08	92.54	28	10	和 泉 市	6	1,358	11.0	122.97	94.05	27	17
羽 曳 野 市	12	1,581	16.7	94.63	90.22	20	15	泉 南 市	3	1,273	9.5	134.63	91.33	24	13
藤 井 寺 市	7	1,685	16.2	103.75	96.22	20	12	阪 南 市	7	631	4.3	145.06	102.44	32	14
富 田 林 市	9	2,439	16.1	151.95	117.37	23	9	泉 北 郡	1	430	6.8	62.87	71.60	42	12
大阪狭山市	4	1,587	14.5	109.49	101.33	24	14	泉 南 郡	5	1,054	7.0	150.15	103.68	28	20
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	91	31	18	11	1	1	1			

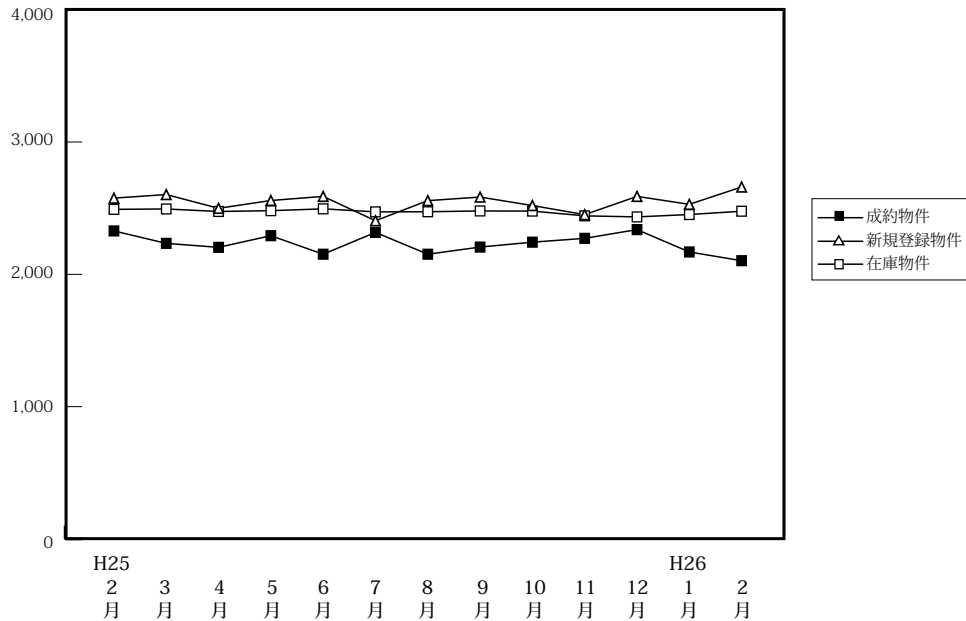
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	13	10	10	26	37	27	8	9	9

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	276	277	267	247	259	215	237	222	252	289	266	162	274
	平均価格	2,328	2,234	2,204	2,292	2,152	2,317	2,152	2,206	2,243	2,272	2,338	2,169	2,103
新規登録物件	件数	1,064	1,123	1,035	984	1,075	1,103	981	1,063	1,181	1,041	970	1,182	1,162
	平均価格	2,576	2,603	2,499	2,558	2,589	2,405	2,557	2,584	2,520	2,451	2,589	2,529	2,660
在庫物件	件数	3,148	3,145	3,107	3,056	3,076	3,097	3,128	3,212	3,250	3,241	3,233	3,415	3,493
	平均価格	2,491	2,494	2,475	2,481	2,495	2,472	2,473	2,479	2,478	2,442	2,434	2,452	2,477

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	274	2,103	19.2	113.56	97.68	19	13	~ 2,000万	127 (46.4)	40 ~ 50 m ²	17 (6.2)
神戸市内中心3区	21	1,890	25.1	75.23	89.85	18	7	~ 2,500万	57 (20.8)	~ 60 m ²	15 (5.5)
神戸市内区6	73	2,259	18.6	121.62	102.13	17	11	~ 3,000万	45 (16.4)	~ 70 m ²	21 (7.7)
兵庫県間	93	2,579	25.5	101.12	99.25	17	12	~ 3,500万	22 (8.0)	~ 80 m ²	19 (6.9)
兵庫県西部	87	1,516	11.7	129.34	94.17	24	16	~ 4,000万	11 (4.0)	~ 100 m ²	30 (10.9)
								~ 4,500万	3 (1.1)	~ 120 m ²	56 (20.4)
								~ 5,000万	4 (1.5)	~ 140 m ²	43 (15.7)
								~ 6,000万	3 (1.1)	~ 160 m ²	25 (9.1)
								~ 7,000万	()	~ 180 m ²	18 (6.6)
								7,001万~	2 (0.7)	~ 200 m ²	30 (10.9)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,890	25.1	75.23	89.85	18	7	兵 庫 区	7	2,309	30.9	74.75	93.04	6	6
中 央 区	2	835	13.3	62.66	53.28	48	8	長 田 区	12	1,822	23.5	77.60	94.08	21	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	3	4	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	2	4	5	3	4				

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	73	2,259	18.6	121.62	102.13	17	11	垂 水 区	21	2,314	19.8	117.06	98.41	15	13
東 灘 区	5	2,696	27.5	97.91	106.01	26	9	北 区	16	1,910	13.5	141.37	102.83	19	12
灘 区	7	2,949	48.2	61.14	95.93	8	8	西 区	14	2,057	14.5	141.80	107.31	19	12
須 磨 区	10	2,285	18.2	125.55	103.97	18	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	25	17	17	9	4		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	4	5	2	8	16	9	7	6	13

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	93	2,579	25.5	101.12	99.25	17	12	宝 塚 市	10	2,273	19.3	117.94	100.41	18	13
尼 崎 市	36	2,354	31.0	75.87	93.24	11	12	伊 丹 市	7	2,166	27.0	80.33	86.34	21	19
西 宮 市	30	3,037	27.1	112.25	103.75	20	12	川 西 市	8	1,781	12.2	145.77	104.87	23	9
芦 屋 市	1	10,500	52.6	199.50	193.78	25	2	川 辺 郡	1	1,370	6.9	197.58	119.98	26	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	27	23	17	8	7	3	3	3		2

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	8	11	9	10	21	6	7	4	8

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	87	1,516	11.7	129.34	94.17	24	16	加 古 川 市	21	1,303	10.6	122.64	88.77	29	16
三 田 市	6	1,367	8.6	158.73	103.64	27	19	加 古 郡	4	1,192	8.8	136.32	93.49	33	6
三 木 市	5	758	6.3	121.24	81.78	40	10	高 砂 市	4	1,165	9.1	127.48	87.33	24	11
明 石 市	20	1,948	16.8	116.07	89.92	17	12	姫 路 市	27	1,611	11.6	138.65	101.68	21	23

〈価格帯別件数〉

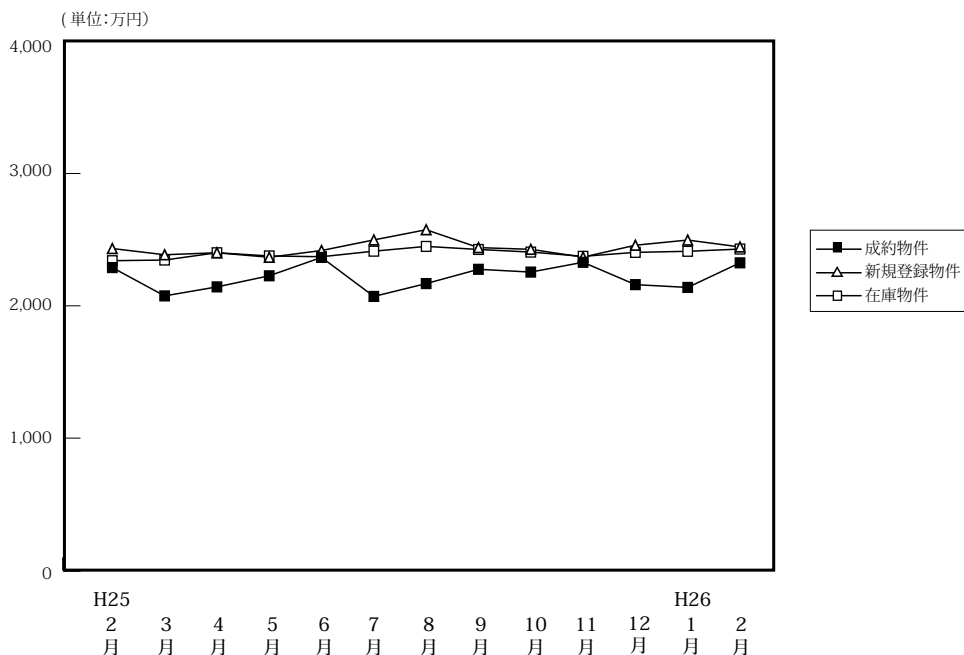
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	64	14	7	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	1	1	3	9	15	28	11	8	9

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	251	196	207	203	195	183	159	165	251	191	206	115	191
平均価格	2,289	2,075	2,143	2,227	2,366	2,071	2,168	2,276	2,255	2,329	2,160	2,139	2,325
新規登録物件	551	643	552	535	552	625	528	599	613	616	507	649	651
平均価格	2,433	2,386	2,401	2,367	2,418	2,498	2,575	2,440	2,427	2,368	2,458	2,497	2,445
在庫物件	1,942	1,950	1,863	1,823	1,784	1,842	1,874	1,932	1,876	1,922	1,913	1,996	2,038
平均価格	2,341	2,346	2,401	2,377	2,371	2,413	2,449	2,426	2,406	2,374	2,404	2,412	2,429

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	191	2,325	23.7	100.99	93.90	20	11
京都市内中心5区	34	3,334	35.6	93.64	93.46	21	9
京都市内6区	77	2,082	24.1	86.26	89.51	21	10
京都府南部	72	2,129	18.8	113.41	96.20	19	11
京都府北部	8	2,145	13.2	162.23	117.34	15	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	79 (48.7)	40 ~ 50 m ²	16 (9.6)
~2,500万	36 (13.0)	~60 m ²	22 (13.0)
~3,000万	30 (20.0)	~70 m ²	23 (9.6)
~3,500万	24 (7.8)	~80 m ²	16 (7.8)
~4,000万	12 (7.0)	~100 m ²	28 (20.9)
~4,500万	5 (3.5)	~120 m ²	26 (17.4)
~5,000万	2 ()	~140 m ²	19 (7.0)
~6,000万	1 ()	~160 m ²	14 (8.7)
~7,000万	1 ()	~180 m ²	14 (3.5)
7,001万~	1 ()	~200 m ²	13 (2.6)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	34	3,334	35.6	93.64	93.46	21	9	中京区	4	5,388	59.9	89.93	93.32	20	8
北区	8	2,525	30.7	82.19	95.57	27	10	左京区	15	3,468	30.7	113.04	92.79	13	9
上京区	4	2,783	42.2	65.95	88.85	16	11	下京区	3	2,817	40.8	69.01	97.51	87	7

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	6	5	5	5	6	3	1	1	1	1

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m ²	~60 m ²	~70 m ²	~80 m ²	~100 m ²	~120 m ²	~140 m ²	~160 m ²	~180 m ²	~200 m ²
件数	2	7	5	6	3	3		3	2	3

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	77	2,082	24.1	86.26	89.51	21	10	伏見区	28	1,759	19.6	89.61	90.69	24	10
南 区	9	2,450	33.2	73.73	89.92	8	12	山科区	13	1,793	22.1	81.16	83.77	20	10
東山区	1	3,280	26.8	122.56	86.93		8	西京区	13	2,711	24.7	109.75	96.27	18	13
右京区	13	2,088	31.4	66.53	85.89	23	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	37	12	14	7	5	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	11	12	11	5	14	9	6	6	2	1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	72	2,129	18.8	113.41	96.20	19	11	京田辺市	9	2,275	17.0	133.73	100.88	24	14
宇治市	18	2,223	20.3	109.27	90.74	21	11	木津川市	9	1,929	12.0	160.71	124.46	18	10
城陽市	7	1,586	16.3	97.37	88.18	21	11	乙訓郡	1	1,850	20.5	90.08	95.04	18	17
向日市	8	2,389	25.7	92.81	90.09	15	14	久世郡	1	2,580	24.4	105.78	93.69	1	29
長岡京市	13	2,564	28.2	90.89	94.57	16	8	綴喜郡							
八幡市	2	1,430	12.8	111.72	85.38	26		相楽郡	4	1,155	8.8	130.86	84.54	31	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	16	10	11	1		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	3	7	5	11	12	13	4	8	6

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	2,145	13.2	162.23	117.34	15	18	宮津市	1	1,650	8.5	195.04	199.99	18	27
亀岡市	7	2,215	14.1	157.54	105.53	14	16	京丹後市							
福知山市								南丹市							
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

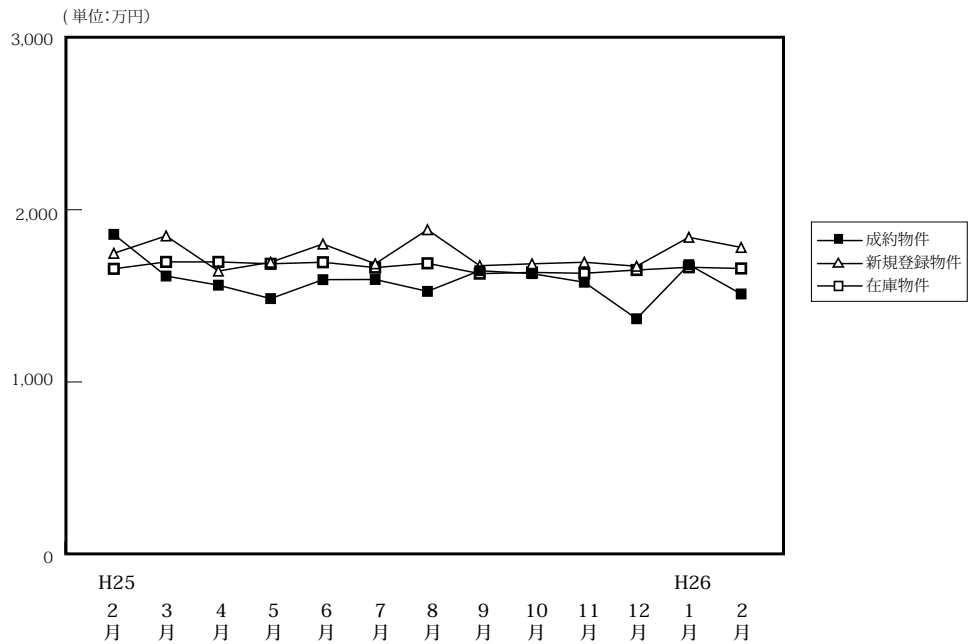
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3	3	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						2		1	2	3

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	74	80	78	60	60	73	72	58	65	66	51	31	75
	平均価格	1,857	1,615	1,562	1,484	1,594	1,595	1,526	1,646	1,629	1,579	1,367	1,681	1,511
新規登録物件	件数	280	323	274	264	306	326	246	315	306	303	245	326	302
	平均価格	1,747	1,848	1,644	1,695	1,801	1,686	1,884	1,675	1,686	1,695	1,672	1,840	1,781
在庫物件	件数	921	946	886	886	907	885	881	867	857	863	844	908	899
	平均価格	1,657	1,697	1,697	1,686	1,695	1,664	1,689	1,629	1,636	1,631	1,650	1,666	1,659

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	75	1,511	10.8	140.79	98.07	23	12
奈良市	26	1,642	10.7	153.66	98.59	23	13
奈良県1	44	1,446	11.1	130.20	97.84	23	12
奈良県2	5	1,408	8.4	167.06	97.36	29	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	55 (67.7)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	14 (22.6)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	3 (9.7)	~ 70 m ²	1 ()
~ 3,500万	3 ()	~ 80 m ²	4 (3.2)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	4 (9.7)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	13 (19.4)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	15 (6.5)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	11 (22.6)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	13 (16.1)
7,001万~	()	~ 200 m ²	14 (22.6)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,642	10.7	153.66	98.59	23	13	生駒市	5	2,070	12.9	161.03	102.92	10	15
奈良市	21	1,540	10.1	151.90	97.56	26	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	3	2	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	5	4	5	2	9

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	44	1,446	11.1	130.20	97.84	23	12	桜井市	1	860	4.8	181.00	149.72	35	23
大和郡山市	6	1,185	10.5	113.18	98.56	28	16	橿原市	8	1,769	15.1	117.37	97.96	14	10
大和高田市	6	1,637	13.0	125.56	98.55	16	10	生駒郡	8	1,079	7.9	148.57	87.57	26.33	16
香芝市	3	1,570	12.8	122.62	95.06	13	16	北葛城郡	5	689	6.0	111.31	94.61	28	2
天理市	7	2,034	13.8	146.98	99.07	16	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	9	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	4	3	8	11	6	6	5

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,408	8.4	167.06	97.36	29	5	宇陀市							
五條市								磯城郡	2	1,515	9.2	165.36	94.80	23	6
御所市								高市郡	1	650	4.0	164.04	88.83	40	6
葛城市	2	1,680	9.9	170.28	104.19	31	3	吉野郡							

〈価格帯別件数〉

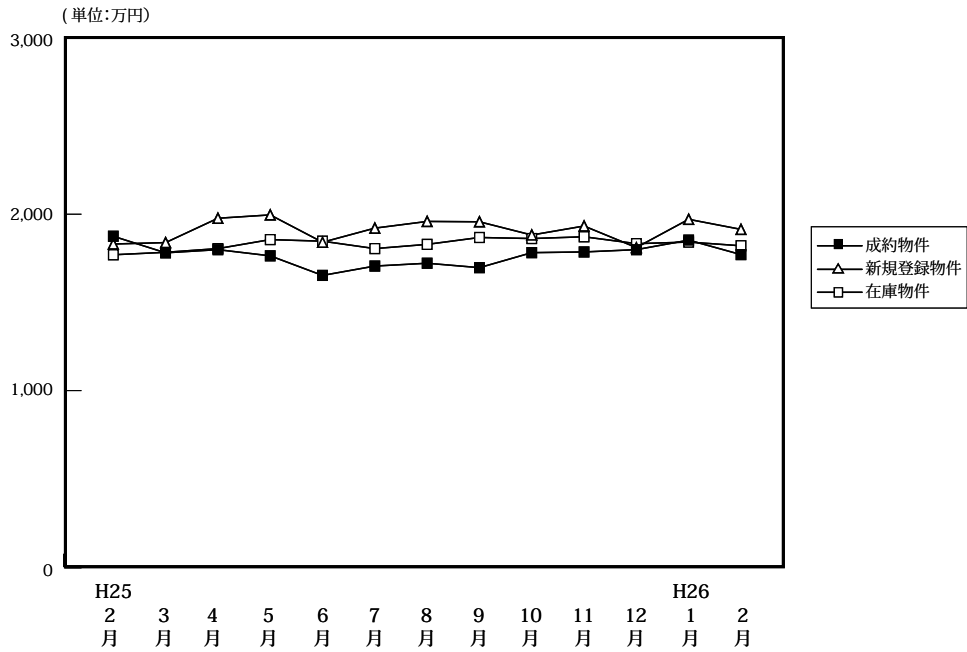
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数									5	

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	76	63	82	59	65	80	61	57	72	76	76	45	78
	平均価格	1,875	1,781	1,799	1,764	1,653	1,706	1,722	1,697	1,782	1,786	1,799	1,853	1,771
新規登録物件	件数	234	205	220	227	229	248	218	199	243	264	240	287	245
	平均価格	1,831	1,839	1,977	1,996	1,841	1,921	1,959	1,957	1,882	1,933	1,811	1,941	1,914
在庫物件	件数	732	728	710	704	709	705	716	705	694	747	766	829	803
	平均価格	1,770	1,784	1,805	1,856	1,847	1,805	1,829	1,868	1,862	1,872	1,833	1,842	1,821

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	78	1,771	12.2	145.97	105.44	19	17
大津市	38	1,885	13.9	135.84	106.42	17	13
滋賀県下1	15	2,162	13.5	160.02	108.09	20	23
滋賀県下2	25	1,362	8.9	152.95	102.36	20	19

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	53 (67.9)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	11 (14.1)	~ 60 m ²	1 (1.3)
~ 3,000万	9 (11.5)	~ 70 m ²	3 (3.8)
~ 3,500万	4 (5.1)	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	4 (5.1)
~ 4,500万	1 (1.3)	~ 120 m ²	7 (9.0)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	15 (19.2)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	17 (21.8)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	20 (25.6)
7,001万~	()	~ 200 m ²	11 (14.1)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	38	1,885	13.9	135.84	106.42	17	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	7	6	2		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	2		4	3	13	4	6	5

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	2,162	13.5	160.02	108.09	20	23	栗 東 市	2	1,830	10.7	171.61	92.53	24	24
草 津 市	4	2,561	17.1	150.19	115.22	9	37	野 洲 市	3	1,993	12.2	163.04	106.24	29	
守 山 市	6	2,092	13.0	161.21	109.46	29	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	2	2	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	1	3	8	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,362	8.9	152.95	102.36	20	19	高 島 市	3	617	4.9	124.58	85.53	18	20
彦 根 市	6	1,147	8.2	140.52	113.70	22	17	東 近 江 市	2	1,420	8.5	166.65	94.41	33	
長 浜 市								米 原 市	2	1,000	6.2	160.59	79.16	23	10
近 江 八 幡 市	4	1,913	10.9	174.99	104.70	10	19	蒲 生 郡	1	780	5.2	150.30	105.98	37	
甲 賀 市	1	1,880	13.7	136.89	105.30		2	愛 知 郡							
湖 南 市	5	1,716	10.6	162.64	108.04	18	30	犬 上 郡	1	1,600	10.5	152.00	102.87		8

〈価格帯別件数〉

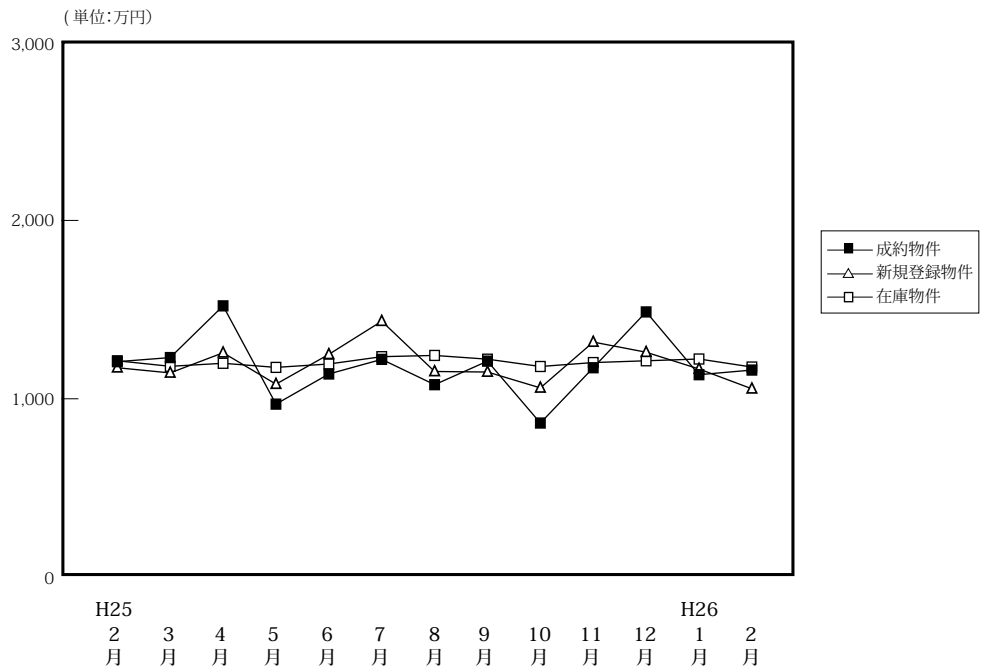
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	2	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1			3	1	10	6	4

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	36	36	30	14	44	24	15	18	33	29	24	16	35
	平均価格	1,208	1,231	1,521	970	1,139	1,221	1,079	1,211	864	1,174	1,487	1,135	1,161
新規登録物件	件数	103	81	82	81	118	95	62	89	78	103	87	81	91
	平均価格	1,174	1,145	1,258	1,082	1,249	1,435	1,153	1,150	1,061	1,318	1,261	1,167	1,056
在庫物件	件数	454	421	421	400	419	413	402	381	367	391	401	389	394
	平均価格	1,213	1,182	1,199	1,176	1,195	1,236	1,243	1,222	1,181	1,203	1,213	1,223	1,178

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	35	1,161	9.6	122.07	96.76	22	13
和歌山市	22	1,231	10.8	114.54	94.29	24	12
和歌山下	13	1,043	7.7	134.80	100.93	18	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	32 (91.4)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	()	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	2 (5.7)	~ 70 m ²	3 (8.6)
~ 3,500 万	1 (2.9)	~ 80 m ²	1 (2.9)
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	6 (17.1)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	11 (31.4)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	4 (11.4)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	3 (8.6)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	4 (11.4)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	3 (8.6)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,231	10.8	114.54	94.29	24	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19		2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		3	4	3	1		1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,043	7.7	134.80	100.93	18	16

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数			3	1	5	5	3	2	1	2

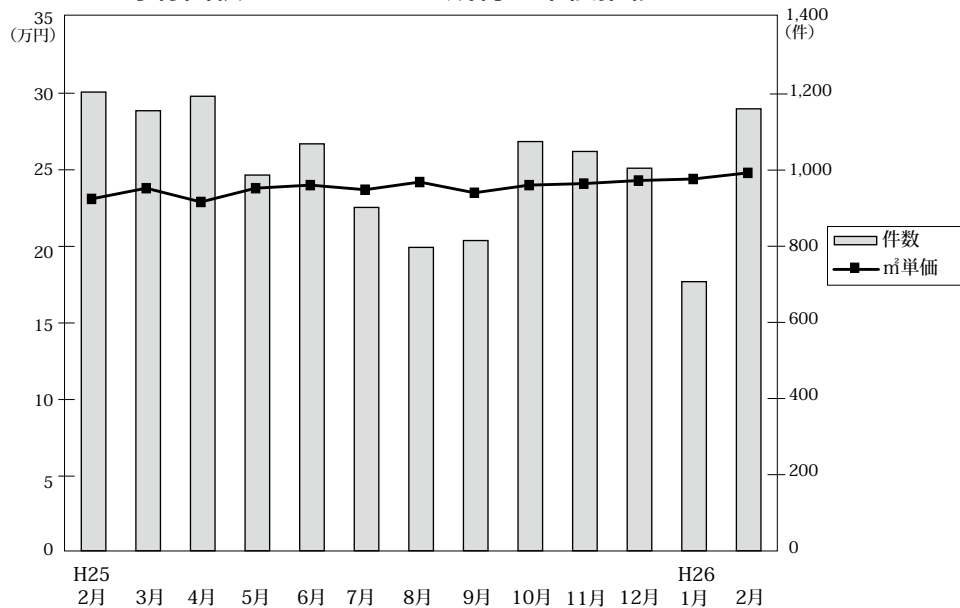
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	6	1	1	3	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 1.6 ポイント上昇し、前年同月比は 7.4 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 64.2 ポイント増加し、前年同月比は 3.7 ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

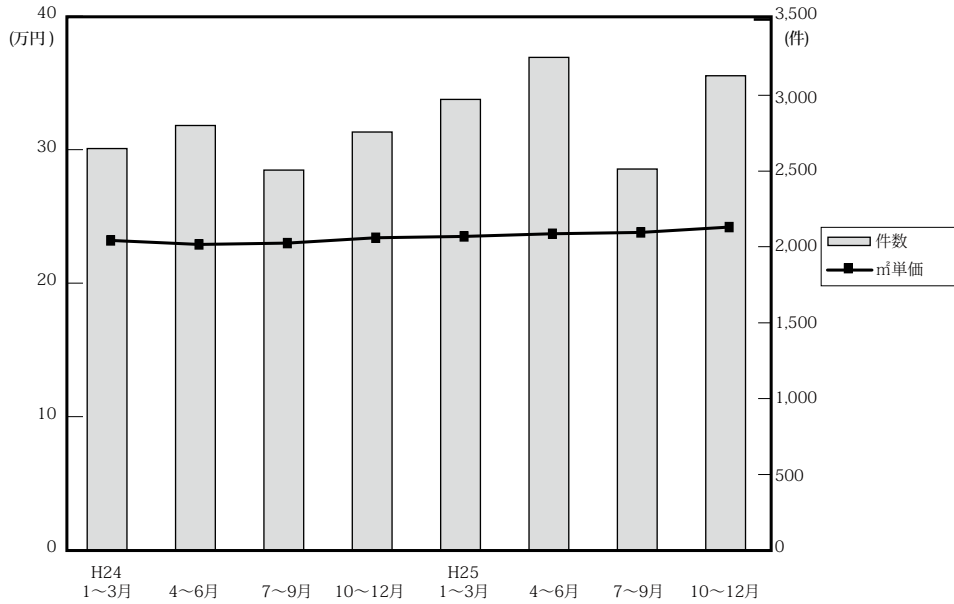
		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
近畿圏計	件数	1,205	1,156	1,194	987	1,069	902	797	815	1,075	1,049	1,005	707	1,161
	㎡単価	23.1	23.8	22.9	23.8	24.0	23.7	24.2	23.5	24.0	24.1	24.3	24.4	24.8
	平均価格	1,531	1,586	1,512	1,585	1,591	1,558	1,603	1,546	1,590	1,595	1,611	1,621	1,646
	平均面積	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42
大阪計	件数	549	559	593	495	536	452	394	387	537	513	475	342	560
	㎡単価	23.7	24.2	23.7	24.3	25.3	23.7	24.4	23.4	25.2	25.2	25.5	25.0	24.7
	平均価格	1,573	1,622	1,550	1,611	1,682	1,565	1,612	1,521	1,652	1,665	1,686	1,639	1,626
	平均面積	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42
兵庫計	件数	385	335	356	297	329	267	247	260	345	326	323	211	375
	㎡単価	22.8	24.4	23.6	23.6	23.0	23.9	24.5	24.0	23.3	24.1	23.9	24.4	25.5
	平均価格	1,514	1,631	1,559	1,576	1,514	1,582	1,634	1,606	1,551	1,602	1,588	1,640	1,711
	平均面積	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42
京都計	件数	135	152	121	97	111	105	80	86	108	95	97	75	116
	㎡単価	28.0	26.2	24.8	29.4	26.5	29.6	28.7	30.6	26.8	27.2	27.4	28.7	29.3
	平均価格	1,773	1,667	1,528	1,873	1,685	1,838	1,846	1,951	1,715	1,688	1,757	1,856	1,872
	平均面積	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42
奈良計	件数	54	51	55	50	48	43	33	40	32	58	48	40	51
	㎡単価	15.8	14.8	14.6	16.6	18.4	14.0	16.6	14.4	16.3	16.6	15.7	17.3	16.8
	平均価格	1,060	1,023	1,012	1,132	1,247	953	1,119	942	1,099	1,131	1,080	1,182	1,180
	平均面積	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42
滋賀計	件数	66	48	63	35	38	25	36	33	46	45	51	28	45
	㎡単価	19.5	20.1	20.0	20.0	18.9	20.0	20.4	19.6	19.6	20.4	20.9	22.4	22.7
	平均価格	1,349	1,393	1,368	1,432	1,261	1,379	1,379	1,318	1,361	1,368	1,463	1,548	1,592
	平均面積	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42
和歌山計	件数	16	11	6	13	7	10	7	9	7	12	11	11	14
	㎡単価	12.2	11.6	9.9	13.0	14.4	11.6	9.3	9.2	10.0	12.6	12.0	13.1	12.0
	平均価格	802	763	660	807	944	724	623	582	603	785	751	846	732
	平均面積	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
近畿圏計	件数	3,144	3,204	2,832	2,761	2,712	2,691	2,635	2,896	2,864	2,925	2,535	3,036	2,979
	㎡単価	25.4	25.2	25.0	24.6	25.5	25.0	25.1	25.8	25.5	25.4	25.6	25.4	26.0
	平均価格	1,678	1,663	1,647	1,623	1,681	1,649	1,657	1,703	1,692	1,675	1,695	1,688	1,722
	平均面積	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88	66.01	66.02	66.14	66.41	66.12	66.40	66.51	66.25
大阪計	件数	1,721	1,761	1,477	1,448	1,428	1,430	1,429	1,597	1,522	1,541	1,328	1,602	1,525
	㎡単価	25.8	25.7	25.4	25.3	26.2	25.7	26.0	26.7	26.4	26.3	25.7	25.8	26.4
	平均価格	1,704	1,705	1,670	1,675	1,731	1,692	1,720	1,771	1,752	1,745	1,695	1,714	1,761
	平均面積	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88	66.01	66.02	66.14	66.41	66.12	66.40	66.51	66.25
兵庫計	件数	912	936	904	869	879	852	831	843	895	916	797	950	949
	㎡単価	25.7	25.5	24.8	24.5	25.8	24.5	24.4	25.1	25.0	24.4	25.6	24.8	25.6
	平均価格	1,708	1,686	1,648	1,617	1,703	1,632	1,620	1,654	1,664	1,616	1,717	1,653	1,689
	平均面積	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88	66.01	66.02	66.14	66.41	66.12	66.40	66.51	66.25
京都計	件数	257	245	213	211	188	187	192	224	219	226	206	239	260
	㎡単価	29.7	29.8	30.5	29.0	28.9	30.2	29.5	29.0	29.4	31.2	31.1	31.0	31.4
	平均価格	1,898	1,862	1,970	1,861	1,816	1,916	1,839	1,874	1,878	1,964	2,022	2,005	2,050
	平均面積	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88	66.01	66.02	66.14	66.41	66.12	66.40	66.51	66.25
奈良計	件数	141	141	143	127	111	105	85	103	119	110	105	124	115
	㎡単価	15.6	14.6	16.8	14.9	14.8	16.3	15.7	16.0	16.3	15.8	16.1	17.9	18.3
	平均価格	1,061	1,004	1,141	1,004	1,007	1,111	1,066	1,083	1,125	1,061	1,105	1,238	1,223
	平均面積	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88	66.01	66.02	66.14	66.41	66.12	66.40	66.51	66.25
滋賀計	件数	89	96	77	80	74	84	79	101	79	93	76	94	95
	㎡単価	21.8	19.8	20.4	20.5	23.1	21.9	19.9	22.5	21.5	22.0	24.4	23.6	22.9
	平均価格	1,480	1,333	1,344	1,389	1,532	1,491	1,338	1,553	1,499	1,514	1,670	1,618	1,502
	平均面積	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88	66.01	66.02	66.14	66.41	66.12	66.40	66.51	66.25
和歌山計	件数	24	25	18	26	32	33	19	28	30	39	23	27	35
	㎡単価	10.4	14.3	17.8	12.8	11.0	13.4	10.8	12.8	13.3	12.0	12.6	13.9	11.1
	平均価格	642	882	1,138	796	701	826	683	771	847	778	809	869	671
	平均面積	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88	66.01	66.02	66.14	66.41	66.12	66.40	66.51	66.25

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
24.	1～3	23.2	0.3	-2.9	2,649	23.8	-0.8	-3.6	1,344	22.2	-1.8	-6.3	783	28.2	7.2	1.4	307
	4～6	22.9	-1.3	-0.9	2,801	23.5	-1.3	0.0	1,350	22.3	0.5	-3.0	886	27.0	-4.3	-2.9	314
	7～9	23.0	0.4	0.0	2,507	23.2	-1.3	-2.9	1,220	23.0	3.1	4.5	810	27.0	0.0	0.4	255
	10～12	23.4	1.7	1.2	2,758	23.2	0.0	-3.3	1,309	23.4	1.7	3.5	853	28.3	4.8	7.6	332
25.	1～3	23.5	0.4	1.3	2,973	23.9	3.0	0.4	1,401	23.5	0.4	5.9	921	26.9	-4.9	-4.6	355
	4～6	23.7	0.9	3.5	3,250	24.4	2.1	3.8	1,624	23.4	-0.4	4.9	982	26.7	-0.7	-1.1	329
	7～9	23.8	0.4	3.5	2,514	23.8	-2.5	2.6	1,233	24.1	3.0	4.8	774	29.7	11.2	10.0	271
	10～12	24.2	6.1	3.4	3,129	25.3	8.1	9.1	1,525	23.8	4.8	1.7	994	27.1	-2.2	-4.2	300

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
24.	1～3	14.2	-7.8	-7.8	110	19.6	-2.0	-5.8	82	15.5	31.4	25.0	23
	4～6	14.6	2.8	-3.9	122	20.1	2.6	3.6	101	14.1	-9.0	19.5	28
	7～9	15.4	5.5	-5.5	97	19.7	-2.0	1.5	97	11.6	-17.7	-11.5	28
	10～12	15.5	0.6	0.6	114	20.7	5.1	3.5	127	16.1	38.8	36.4	23
25.	1～3	15.6	0.6	9.9	123	20.1	-2.9	2.6	135	12.8	-20.5	-17.4	38
	4～6	16.4	5.1	12.3	153	19.7	-2.0	-2.0	136	12.7	-0.8	-9.9	26
	7～9	14.9	-9.1	-3.2	116	20.0	1.5	1.5	94	10.2	-19.7	-12.1	26
	10～12	16.2	16.5	4.5	138	20.3	22.3	-1.9	142	11.8	14.6	-26.7	30

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

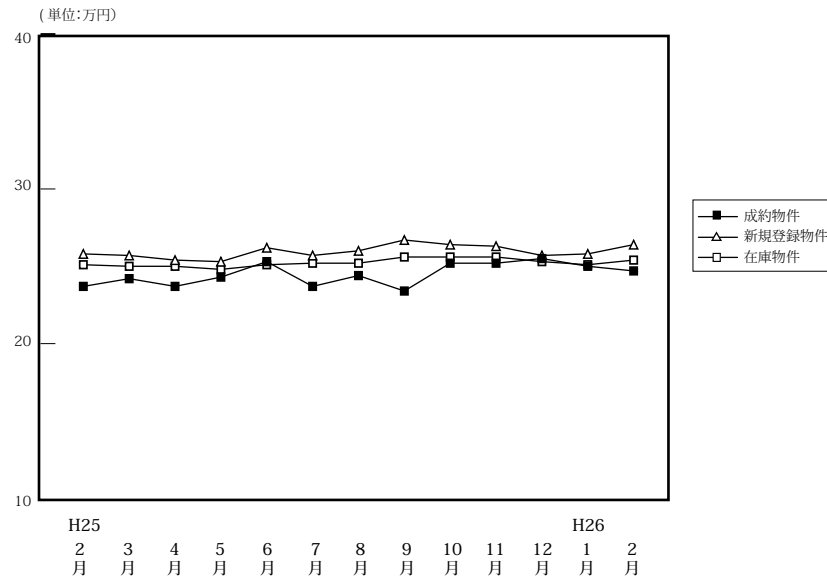
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,161	1,646	24.8	66.42	21	8
大阪府	560	1,626	24.7	66.04	22	7
兵庫県	375	1,711	25.5	66.88	21	8
京都府	116	1,872	29.3	64.59	22	8
奈良県	51	1,180	16.8	69.81	23	8
滋賀県	45	1,592	22.7	70.00	16	7
和歌山県	14	732	12.0	61.01	21	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	326 (28.1)	40～45㎡	25 (2.2)
～2,000万	463 (39.9)	～50㎡	36 (3.1)
～2,500万	174 (15.0)	～55㎡	74 (6.4)
～3,000万	115 (9.9)	～60㎡	105 (9.0)
～3,500万	50 (4.3)	～65㎡	207 (17.8)
～4,000万	20 (1.7)	～70㎡	210 (18.1)
～4,500万	4 (0.3)	～75㎡	309 (26.6)
～5,000万	5 (0.4)	～80㎡	195 (16.8)
～6,000万	3 (0.3)		
6,001万～	1 (0.1)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	549	559	593	495	536	452	394	387	537	513	475	342	560
	㎡単価	23.7	24.2	23.7	24.3	25.3	23.7	24.4	23.4	25.2	25.2	25.5	25.0	24.7
	平均価格	1,573	1,622	1,550	1,611	1,682	1,565	1,612	1,521	1,652	1,665	1,686	1,639	1,626
	平均面積	66.58	67.02	65.82	66.33	66.69	66.22	66.15	65.27	66.02	66.07	66.49	66.00	66.04
新規登録物件	件数	1,721	1,761	1,477	1,448	1,428	1,430	1,429	1,597	1,522	1,541	1,328	1,602	1,525
	㎡単価	25.8	25.7	25.4	25.3	26.2	25.7	26.0	26.7	26.4	26.3	25.7	25.8	26.4
	平均価格	1,704	1,705	1,670	1,675	1,731	1,692	1,720	1,771	1,752	1,745	1,695	1,714	1,761
	平均面積	66.05	66.33	65.74	66.19	66.06	65.82	66.16	66.31	66.36	66.33	65.95	66.45	66.72
在庫物件	件数	4,563	4,407	4,117	4,042	3,873	3,803	3,964	4,073	4,028	4,053	3,984	4,187	4,094
	㎡単価	25.1	25.0	25.0	24.8	25.1	25.2	25.2	25.6	25.6	25.6	25.3	25.1	25.4
	平均価格	1,648	1,648	1,647	1,633	1,651	1,656	1,661	1,690	1,691	1,692	1,671	1,663	1,681
	平均面積	65.65	65.90	65.87	65.83	65.78	65.70	65.92	66.03	66.05	66.11	66.06	66.24	66.20

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	560	1,626	24.7	66.04	22	7
大阪市内中心6区	93	2,068	33.5	61.79	21	5
大阪市内18区	149	1,617	24.7	65.35	23	7
大阪府北部	113	1,890	27.6	68.48	23	9
大阪府東部	113	1,301	19.5	66.78	21	8
大阪府南部	92	1,267	18.8	67.55	23	8

価格帯	件 (%)
～ 1,000 万	135 (22.5)
～ 2,000 万	260 (49.4)
～ 2,500 万	78 (11.7)
～ 3,000 万	56 (9.4)
～ 3,500 万	23 (4.1)
～ 4,000 万	6 (1.8)
～ 4,500 万	1 ()
～ 5,000 万	(0.6)
～ 6,000 万	(0.6)
6,001 万～	1 ()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	11 (2.0)
～ 50㎡	18 (3.2)
～ 55㎡	39 (7.0)
～ 60㎡	51 (9.1)
～ 65㎡	106 (18.9)
～ 70㎡	102 (18.2)
～ 75㎡	145 (25.9)
～ 80㎡	88 (15.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	82	77	96	71	105	68	54	70	81	87	81	49	93
	㎡単価	33.3	33.9	34.5	34.9	35.4	32.4	36.5	33.8	37.6	35.8	38.6	37.1	33.5
新規登録物件	件数	301	291	242	228	197	217	243	276	256	240	191	221	257
	㎡単価	37.0	35.9	36.4	36.1	38.6	39.6	37.4	39.9	38.8	37.9	36.0	37.4	40.9
在庫物件	件数	704	684	641	587	552	543	594	641	660	622	575	586	597
	㎡単価	36.2	36.1	35.9	35.7	37.0	38.0	37.8	38.1	37.7	38.2	37.0	36.6	38.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	93	2,068	33.5	61.79	21	5	福島区	15	2,305	37.3	61.82	21	6
中央区	19	2,219	35.1	63.30	19	4	天王寺区	8	1,456	28.2	51.69	26	5
北区	14	2,093	32.9	63.64	30	5	浪速区	5	1,796	31.3	57.40	18	4
西区	32	2,052	32.4	63.29	17	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	41	19	11	10	2	1			1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	7	14	13	17	18	11	9

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	136	157	153	140	151	133	120	96	154	144	113	106	149
	㎡単価	24.9	25.2	22.3	24.7	24.4	23.9	25.0	24.2	25.1	24.8	24.0	23.8	24.7
新規登録物件	件数	484	537	440	428	438	444	427	448	439	444	409	462	408
	㎡単価	24.8	25.9	25.2	26.0	25.9	26.1	26.3	25.9	26.4	26.1	25.7	26.8	26.5
在庫物件	件数	1,381	1,330	1,226	1,216	1,173	1,154	1,187	1,208	1,174	1,179	1,168	1,218	1,156
	㎡単価	25.6	25.6	25.6	25.6	25.5	25.9	26.0	25.9	26.0	26.0	26.0	26.1	26.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	149	1,617	24.7	65.35	23	7	旭区	5	1,332	20.7	64.46	32	13
都島区	9	2,563	36.4	70.41	12	7	城東区	17	1,870	27.1	68.88	23	6
此花区	4	1,950	27.4	71.27	11	4	鶴見区	13	1,544	23.8	64.91	24	7
港区	5	1,438	21.7	66.30	27	7	阿倍野区	13	2,107	33.7	62.56	20	6
大正区	5	1,550	24.0	64.61	26	3	住吉区	7	1,623	23.9	68.02	20	8
西淀川区	9	1,263	18.8	67.35	25	9	住之江区	15	1,435	21.1	67.97	23	6
東淀川区	7	1,584	25.1	63.14	22	7	東住吉区	5	1,472	24.1	61.10	25	7
淀川区	14	1,571	24.7	63.58	25	7	平野区	9	1,104	18.6	59.44	34	7
東成区	4	1,673	25.4	65.97	19	3	西成区	4	1,025	17.5	58.67	26	6
生野区	4	945	15.7	60.03	33	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	79	18	18	3	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	3	13	18	29	25	36	21

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	138	133	130	122	122	106	90	93	114	111	120	93	113
	㎡単価	25.3	26.4	24.2	25.0	26.8	25.7	23.9	22.9	25.4	26.1	26.5	25.3	27.6
新規登録物件	件数	419	402	322	325	342	307	321	355	332	341	294	382	335
	㎡単価	26.5	26.2	26.9	25.8	26.8	25.3	25.8	26.7	26.3	26.8	26.8	25.9	26.6
在庫物件	件数	1,092	1,048	989	957	922	896	918	925	894	916	914	947	947
	㎡単価	25.1	25.1	25.3	25.2	25.0	24.8	24.7	25.3	25.3	25.5	25.8	25.7	25.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	113	1,890	27.6	68.48	23	9	摂津市	3	1,610	23.8	67.78	20	2
池田市	8	2,170	30.0	72.36	18	6	茨木市	15	2,486	34.3	72.56	16	11
箕面市	5	1,088	18.1	60.27	29	14	高槻市	15	1,906	28.3	67.32	25	11
豊中市	25	1,585	23.9	66.32	26	8	三島郡	4	1,923	27.1	70.83	19	6
吹田市	38	1,914	27.8	68.82	24	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	44	20	19	8	3				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	6	7	13	17	46	21

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	102	88	99	63	74	59	59	58	84	81	77	52	113
	㎡単価	18.1	18.2	18.2	18.2	18.2	17.9	19.2	18.2	20.5	18.9	19.7	19.8	19.5
新規登録物件	件数	261	245	209	200	220	222	209	236	237	249	215	237	233
	㎡単価	20.1	20.1	20.7	20.7	21.8	19.6	20.3	21.8	21.4	21.1	21.6	21.3	20.2
在庫物件	件数	658	609	562	569	555	539	582	579	588	592	586	611	577
	㎡単価	19.9	19.5	20.0	20.5	21.4	20.3	20.3	21.1	20.7	20.6	20.5	20.5	20.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	113	1,301	19.5	66.78	21	8	大東市	6	1,448	21.4	67.83	19	13
門真市	1	500	10.1	49.34			四條畷市	2	1,130	16.1	70.37	18	2
守口市	9	1,093	17.9	61.02	30	8	東大阪市	33	1,204	18.4	65.59	23	8
枚方市	29	1,478	20.8	70.95	18	10	八尾市	6	1,367	20.0	68.27	19	6
寝屋川市	21	1,282	19.7	65.16	23	6	柏原市	3	1,463	23.0	63.70	16	6
交野市	3	1,220	17.5	69.63	19	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	43	54	11	4	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	2	10	30	20	26	21

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	91	104	115	99	84	86	71	70	104	90	84	42	92
	㎡単価	17.1	17.7	20.6	19.3	18.5	17.8	19.0	17.1	19.1	20.3	18.6	19.5	18.8
新規登録物件	件数	256	286	264	267	231	240	229	282	258	267	219	300	292
	㎡単価	20.1	19.6	18.2	18.2	19.8	19.2	19.7	20.2	19.6	20.8	20.2	19.9	19.0
在庫物件	件数	728	736	699	713	671	671	683	720	712	744	741	825	817
	㎡単価	18.6	18.9	18.3	17.9	18.3	18.4	18.6	18.8	18.8	19.1	18.9	19.0	18.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	92	1,267	18.8	67.55	23	8	岸和田市	7	1,303	19.3	67.45	15	6
堺市	50	1,229	18.3	66.83	25.5	9	泉大津市	3	720	9.9	72.49	24	13
高石市	2	1,045	14.1	74.10	29	4	貝塚市	2	830	12.3	67.48	25	7
河内長野市	3	1,837	25.9	70.81	12	8	泉佐野市	2	1,228	15.9	77.03	16	7
松原市	4	1,013	15.9	63.59	27	11	和泉市	3	1,063	15.3	69.65	15	11
羽曳野市	2	2,165	28.5	75.87	6	11	泉南市						
藤井寺市	5	1,162	16.9	68.61	22	7	阪南市	1	250	3.8	65.91	34	18
富田林市	1	1,650	25.1	65.65			泉北郡						
大阪狭山市	7	1,314	19.1	68.84	21	7	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

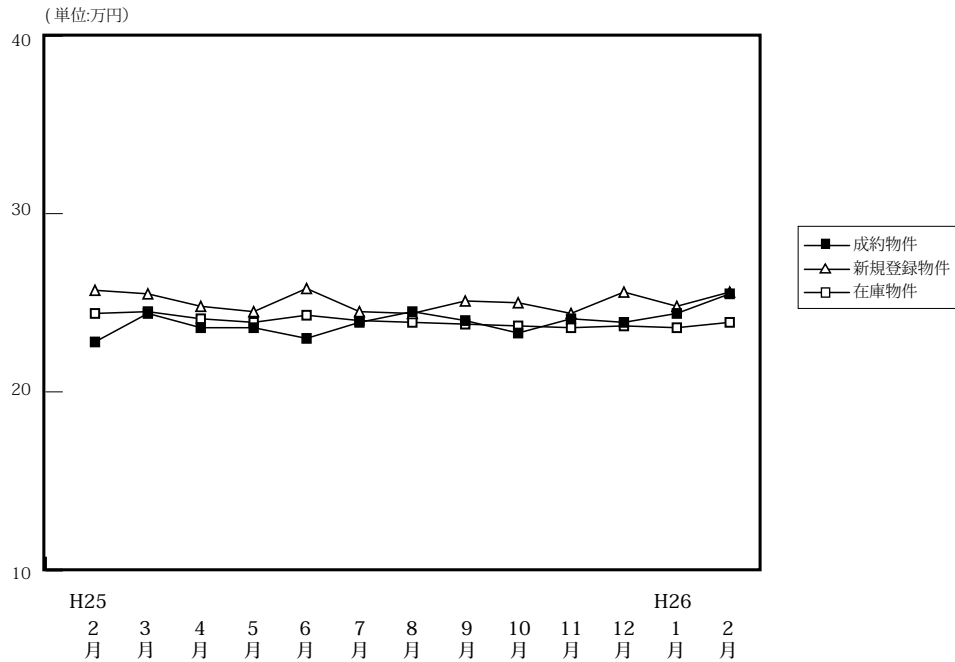
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	35	42	10	4	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	4	3	17	22	26	16

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	385	335	356	297	329	267	247	260	345	326	323	211	375
	㎡単価	22.8	24.4	23.6	23.6	23.0	23.9	24.5	24.0	23.3	24.1	23.9	24.4	25.5
	平均価格	1,514	1,631	1,559	1,576	1,514	1,582	1,634	1,606	1,551	1,602	1,588	1,640	1,711
	平均面積	66.26	66.79	66.32	66.96	65.96	66.14	66.58	67.01	66.58	66.65	66.34	67.13	66.88
新規登録物件	件数	912	936	904	869	879	852	831	843	895	916	797	950	949
	㎡単価	25.7	25.5	24.8	24.5	25.8	24.5	24.4	25.1	25.0	24.4	25.6	24.8	25.6
	平均価格	1,708	1,686	1,648	1,617	1,703	1,632	1,620	1,654	1,664	1,616	1,717	1,653	1,689
	平均面積	66.45	66.13	66.47	66.01	66.01	66.59	66.40	65.90	66.56	66.21	67.07	66.66	65.96
在庫物件	件数	2,643	2,558	2,502	2,493	2,507	2,483	2,578	2,538	2,516	2,572	2,551	2,661	2,672
	㎡単価	24.4	24.5	24.1	23.9	24.3	24.0	23.9	23.8	23.7	23.6	23.7	23.6	23.9
	平均価格	1,608	1,606	1,584	1,573	1,596	1,579	1,574	1,560	1,563	1,548	1,559	1,555	1,571
	平均面積	65.90	65.56	65.71	65.83	65.66	65.77	65.87	65.55	65.95	65.60	65.77	65.89	65.74

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	375	1,711	25.5	66.88	21	8
神戸市内中心3区	43	2,108	32.1	65.66	16	5
神戸市内区6	118	1,576	23.7	66.40	23	7
兵庫県間	154	1,954	28.8	67.93	20	8
兵庫県北西部	60	1,066	16.1	66.03	22	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	109 (29.1)	40～45㎡	11 (2.9)
～2,000万	126 (33.6)	～50㎡	11 (2.9)
～2,500万	64 (17.1)	～55㎡	13 (3.5)
～3,000万	43 (11.5)	～60㎡	36 (9.6)
～3,500万	20 (5.3)	～65㎡	71 (18.9)
～4,000万	7 (1.9)	～70㎡	56 (14.9)
～4,500万	2 (0.5)	～75㎡	111 (29.6)
～5,000万	2 (0.5)	～80㎡	66 (17.6)
～6,000万	2 (0.5)		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	43	46	40	44	40	34	38	28	36	55	39	25	43
	㎡単価	22.7	29.4	29.5	28.8	26.7	29.1	27.4	29.5	24.3	30.9	26.2	24.0	32.1
新規登録物件	件数	99	143	119	125	118	117	118	124	113	98	105	138	134
	㎡単価	28.4	32.3	32.3	30.7	32.5	29.6	28.3	29.3	30.3	28.2	31.2	28.4	30.8
在庫物件	件数	325	336	329	346	353	362	364	371	356	321	315	375	371
	㎡単価	30.2	30.3	30.6	30.0	30.5	29.9	29.1	28.3	28.5	27.2	27.9	27.7	28.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	43	2,108	32.1	65.66	16	5	兵庫区	10	1,616	24.8	65.23	19	5
中央区	27	2,490	37.7	66.11	14	5	長田区	6	1,210	18.8	64.31	18	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	15	9	5	2	2	1		2	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	3	7	5	8	15	3

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	103	103	111	85	111	73	86	78	120	88	90	68	118
	㎡単価	20.3	21.8	21.5	23.0	23.8	22.7	22.4	21.7	23.1	22.3	22.8	23.7	23.7
新規登録物件	件数	294	317	297	282	300	306	266	274	300	315	291	320	305
	㎡単価	23.9	23.4	23.4	22.5	23.9	23.1	23.0	23.3	23.2	23.8	24.3	22.8	24.4
在庫物件	件数	884	891	847	841	846	895	919	885	861	919	926	938	936
	㎡単価	22.2	22.5	22.0	22.2	22.3	22.3	22.5	22.3	21.9	22.2	22.5	22.2	22.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	118	1,576	23.7	66.40	23	7	垂水区	12	1,143	17.3	66.15	26	9
東灘区	44	2,075	31.6	65.69	22	7	北区	9	690	11.3	60.80	18	5
灘区	14	2,058	31.3	65.81	20	7	西区	14	1,345	19.4	69.29	21	5
須磨区	25	1,085	15.8	68.49	29	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	39	43	19	5	9	1		2		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	7	3	4	12	22	12	38	20

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	166	137	145	113	117	113	88	118	136	132	136	96	154
	㎡単価	27.6	27.5	26.5	26.5	25.3	26.3	28.5	27.0	26.3	25.7	27.5	26.6	28.8
新規登録物件	件数	373	356	355	316	336	318	318	322	346	365	296	369	385
	㎡単価	29.8	27.7	26.7	27.6	28.2	27.1	27.8	27.9	28.0	27.2	28.4	27.4	28.1
在庫物件	件数	1,031	950	949	922	926	873	917	904	910	932	911	948	979
	㎡単価	27.8	27.5	26.8	26.5	27.1	26.6	26.7	26.8	26.9	26.9	26.9	26.7	27.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	154	1,954	28.8	67.93	20	8	宝塚市	31	1,499	21.7	69.00	24	8
尼崎市	38	1,949	29.2	66.82	18	8	伊丹市	15	1,993	29.1	68.44	18	7
西宮市	48	2,379	34.6	68.83	19	8	川西市	10	1,408	20.1	69.92	20	5
芦屋市	12	1,857	29.6	62.77	26	9	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	51	33	30	9	4	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	5	4	10	27	28	43	35

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	73	49	60	55	61	47	35	36	53	51	58	22	60
	㎡単価	15.7	16.6	16.4	14.2	14.9	16.4	16.5	14.6	15.5	15.5	15.5	17.4	16.1
新規登録物件	件数	146	120	133	146	125	111	129	123	136	138	105	123	125
	㎡単価	16.9	16.8	16.4	16.6	17.5	15.7	15.2	17.3	17.0	15.8	15.6	18.2	15.0
在庫物件	件数	403	381	377	384	382	353	378	378	389	400	399	400	386
	㎡単価	16.0	16.4	16.2	16.1	16.4	16.0	15.3	15.5	15.8	15.7	15.2	15.7	15.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	60	1,066	16.1	66.03	22	9	加古川市	14	840	13.0	64.66	23	12
三田市	3	997	14.5	68.53	18	9	加古郡	1	415	6.0	69.25	37	5
三木市	1	380	7.7	49.26	36	8	高砂市	1	600	8.7	68.96	25	19
明石市	29	1,217	18.3	66.59	21	8	姫路市	11	1,135	17.0	66.58	19	9

〈価格帯別件数〉

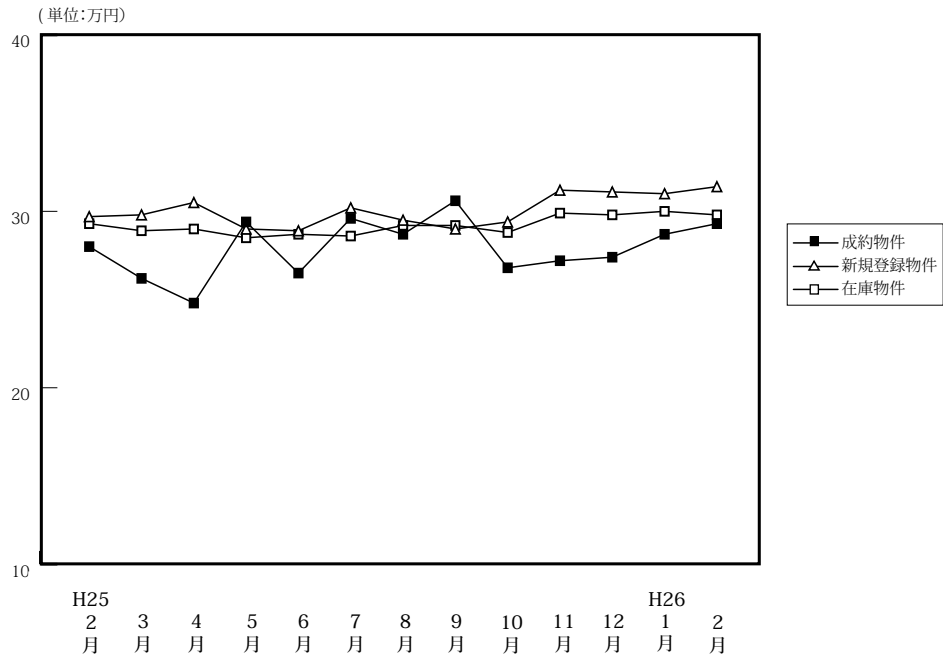
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	37	17	3	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	2	7	17	8	15	8

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	135	152	121	97	111	105	80	86	108	95	97	75	116
	㎡単価	28.0	26.2	24.8	29.4	26.5	29.6	28.7	30.6	26.8	27.2	27.4	28.7	29.3
	平均価格	1,773	1,667	1,528	1,873	1,685	1,838	1,846	1,951	1,715	1,688	1,757	1,856	1,872
	平均面積	63.67	63.92	62.30	63.86	63.50	62.22	65.00	64.39	64.42	62.88	64.43	64.52	64.59
新規登録物件	件数	257	245	213	211	188	187	192	224	219	226	206	239	260
	㎡単価	29.7	29.8	30.5	29.0	28.9	30.2	29.5	29.0	29.4	31.2	31.1	31.0	31.4
	平均価格	1,898	1,862	1,970	1,861	1,816	1,916	1,839	1,874	1,878	1,964	2,022	2,005	2,050
	平均面積	63.92	62.47	64.60	64.16	62.82	63.45	62.34	64.60	63.88	62.94	65.01	64.66	65.30
在庫物件	件数	693	660	602	591	557	523	552	593	604	623	624	660	650
	㎡単価	29.3	28.9	29.0	28.5	28.7	28.6	29.2	29.2	28.8	29.9	29.8	30.0	29.8
	平均価格	1,870	1,833	1,846	1,810	1,827	1,823	1,845	1,859	1,831	1,902	1,901	1,914	1,926
	平均面積	63.83	63.44	63.65	63.52	63.65	63.73	63.19	63.67	63.58	63.60	63.79	63.81	64.63

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	116	1,872	29.3	64.59	22	8
京都市内中心5区	41	2,736	43.7	62.58	18	6
京都市内6区	52	1,379	21.8	63.40	25	9
京都府南部	23	1,447	20.4	70.88	22	9
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	26 (22.4)	40 ~ 45 ㎡	3 (2.6)
~ 2,000 万	46 (39.7)	~ 50 ㎡	5 (4.3)
~ 2,500 万	22 (19.0)	~ 55 ㎡	15 (12.9)
~ 3,000 万	7 (6.0)	~ 60 ㎡	12 (10.3)
~ 3,500 万	4 (3.4)	~ 65 ㎡	17 (14.7)
~ 4,000 万	6 (5.2)	~ 70 ㎡	27 (23.3)
~ 4,500 万	1 (0.9)	~ 75 ㎡	23 (19.8)
~ 5,000 万	3 (2.6)	~ 80 ㎡	14 (12.1)
~ 6,000 万	1 (0.9)		
6,001 万 ~	()		

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	52	45	35	42	26	48	29	33	32	29	37	26	41
	㎡単価	38.5	38.2	36.7	38.0	40.5	37.5	40.5	41.6	39.0	40.3	34.8	39.1	43.7
新規登録物件	件数	88	93	79	64	62	67	61	76	74	79	69	81	92
	㎡単価	41.7	43.2	42.5	42.7	41.5	43.8	43.6	41.1	42.1	44.8	44.7	44.3	43.7
在庫物件	件数	230	229	210	191	178	168	177	194	199	211	208	209	203
	㎡単価	42.9	41.9	41.3	42.2	42.1	42.4	43.0	43.2	41.7	42.8	42.9	44.5	43.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	2,736	43.7	62.58	18	6	中京区	11	3,322	50.4	65.88	14	5
北区							左京区	13	2,748	42.7	64.38	20	6
上京区	5	2,130	38.6	55.22	24	12	下京区	12	2,439	40.2	60.69	16	4

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		12	8	6	4	6	1	3	1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	5	5	6	1	10	7	5

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	62	76	59	44	54	48	30	40	52	46	41	34	52
	㎡単価	21.5	21.6	21.0	23.9	22.9	23.7	22.9	25.1	22.2	22.6	25.3	22.6	21.8
新規登録物件	件数	132	98	80	103	85	79	97	105	92	100	92	106	111
	㎡単価	25.3	23.0	24.8	24.5	24.8	24.0	24.7	25.2	24.1	25.6	25.9	25.2	25.6
在庫物件	件数	334	304	265	268	260	241	261	280	280	281	278	308	302
	㎡単価	23.8	23.5	23.9	23.4	24.0	23.8	24.4	24.2	23.7	24.6	24.8	24.6	24.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	52	1,379	21.8	63.40	25	9	伏見区	19	1,208	18.9	63.80	26	8
南区	15	1,479	22.7	65.26	24	11	山科区	7	1,203	19.9	60.39	24	7
東山区	1	1,900	28.0	67.85	24	8	西京区						
右京区	10	1,626	26.4	61.53	25	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	21	10	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		10	6	9	15	10	1

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	20	29	26	11	27	8	21	12	23	20	19	14	23
	㎡単価	20.6	20.0	17.9	18.2	21.7	19.7	20.7	19.2	19.8	18.9	17.7	24.4	20.4
新規登録物件	件数	37	53	44	41	40	38	31	41	52	44	43	49	55
	㎡単価	17.6	18.6	22.2	20.3	18.9	20.4	18.6	18.3	21.4	21.1	21.1	23.0	22.8
在庫物件	件数	118	118	112	115	106	104	105	108	116	120	126	130	134
	㎡単価	19.8	19.0	19.4	19.3	19.0	18.9	19.1	18.6	19.8	20.7	20.7	20.9	21.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,447	20.4	70.88	22	9	京田辺市	2	830	12.3	67.58	24	17
宇治市	10	1,769	24.2	73.00	14	5	木津川市	1	1,050	13.1	79.91	18	15
城陽市	1	1,950	27.6	70.61	12	1	乙訓郡	1	1,730	22.2	77.98	18	13
向日市	1	2,180	34.5	63.13	6	15	久世郡						
長岡京市	6	1,027	15.5	66.04	40	12	綴喜郡						
八幡市	1	870	11.3	77.15	39		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	13	4							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					7	2	6	8

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	1	2	1	0	4	1	0	1	1	0	0	1	0
	㎡単価	29.5	21.3	17.9	—	16.9	10.3	—	24.0	33.4	—	—	28.4	—
新規登録物件	件数	0	1	10	3	1	3	3	2	1	3	2	3	2
	㎡単価	—	32.1	17.4	16.1	12.1	18.5	18.1	23.3	29.6	11.0	26.1	24.3	10.1
在庫物件	件数	11	9	15	17	13	10	9	11	9	11	12	13	11
	㎡単価	17.8	20.8	20.0	19.6	20.3	19.4	19.6	20.0	20.5	18.5	18.9	18.5	16.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

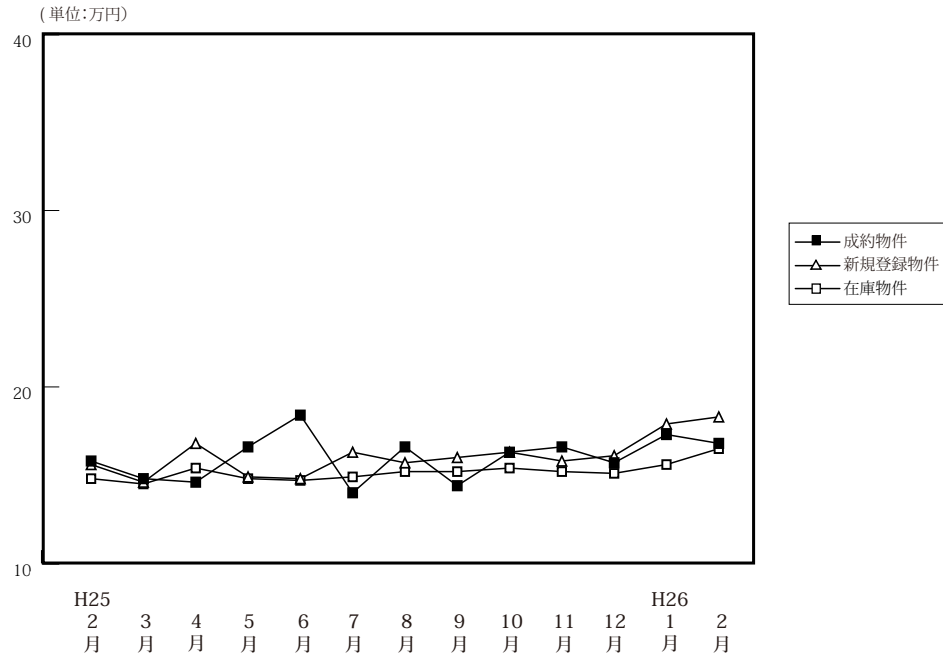
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	54	51	55	50	48	43	33	40	32	58	48	40	51
	㎡単価	15.8	14.8	14.6	16.6	18.4	14.0	16.6	14.4	16.3	16.6	15.7	17.3	16.8
	平均価格	1,060	1,023	1,012	1,132	1,247	953	1,119	942	1,099	1,131	1,080	1,182	1,180
	平均面積	66.94	68.89	69.70	68.07	67.74	68.18	67.55	65.52	67.38	68.15	67.18	68.40	69.81
新規登録物件	件数	141	141	143	127	111	105	85	103	119	110	105	124	115
	㎡単価	15.6	14.6	16.8	14.9	14.8	16.3	15.7	16.0	16.3	15.8	16.1	17.9	18.3
	平均価格	1,061	1,004	1,141	1,004	1,007	1,111	1,066	1,083	1,125	1,061	1,105	1,238	1,223
	平均面積	68.03	68.78	67.92	67.36	68.01	68.17	67.87	67.67	69.02	67.18	68.65	69.18	66.83
在庫物件	件数	395	381	381	381	345	320	289	288	300	297	313	320	324
	㎡単価	14.8	14.5	15.4	14.8	14.7	14.9	15.2	15.2	15.4	15.2	15.1	15.6	16.5
	平均価格	986	972	1,042	1,002	991	1,012	1,028	1,028	1,047	1,033	1,029	1,063	1,113
	平均面積	66.65	67.02	67.69	67.68	67.44	67.93	67.64	67.62	67.99	67.99	68.16	68.12	67.45

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	51	1,180	16.8	69.81	23	8
奈良市	33	1,330	18.7	71.14	24	8
奈良県下	18	904	13.4	67.36	20	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	30 (58.8)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	14 (27.5)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	2 (3.9)	~ 55 ㎡	3 (5.9)
~ 3,000 万	3 (5.9)	~ 60 ㎡	2 (3.9)
~ 3,500 万	1 (2.0)	~ 65 ㎡	5 (9.8)
~ 4,000 万	1 (2.0)	~ 70 ㎡	13 (25.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	14 (27.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	14 (27.5)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	38	33	36	32	29	25	16	24	24	41	26	28	33
	㎡単価	17.0	14.8	16.0	18.6	20.1	13.6	18.7	15.0	15.5	17.0	18.2	18.7	18.7
新規登録物件	件数	86	89	89	83	63	61	54	64	77	61	57	74	68
	㎡単価	16.2	16.1	19.3	15.2	16.9	19.3	16.2	18.1	17.9	16.9	18.8	19.8	20.7
在庫物件	件数	228	219	223	228	207	192	183	182	185	170	174	178	175
	㎡単価	15.9	16.0	17.3	15.9	16.3	16.9	16.5	16.7	17.1	16.9	17.0	17.5	18.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	33	1,330	18.7	71.14	24	8	生駒市	8	1,810	25.8	70.12	23	9
奈良市	25	1,176	16.5	71.46	25	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	8	2	3	1	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2		2	8	8	13

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	16	15	18	16	18	17	15	16	8	17	21	12	18
	㎡単価	13.1	16.0	12.2	13.3	15.9	14.2	14.1	13.5	18.8	15.8	13.4	14.0	13.4
新規登録物件	件数	54	49	50	42	44	43	30	38	42	48	48	47	42
	㎡単価	14.8	12.1	12.8	14.3	11.9	12.1	14.8	12.6	13.2	14.4	12.9	15.3	15.6
在庫物件	件数	162	156	151	146	132	123	101	102	113	124	137	138	141
	㎡単価	13.3	12.6	12.8	13.1	12.3	12.2	13.1	12.6	12.8	13.1	12.8	13.4	14.1

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	904	13.4	67.36	20	8	桜井市	3	603	9.2	65.35	22	10
大和郡山市	3	1,410	20.1	70.22	16	5	橿原市	5	774	11.3	68.46	25	9
大和高田市	1	980	16.0	61.14			生駒郡	1	280	3.8	72.79	34	9
香芝市							北葛城郡	3	670	10.5	64.50	21	5
天理市	2	1,405	20.7	67.82	8	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	6								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	3	5	6	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	
成約物件	件数 ㎡単価	0 —	3 9.3	1 5.1	2 10.6	1 12.1	1 20.3	2 18.2	0 —	0 —	0 —	1 17.3	0 —	0 —	(参)
新規登録物件	件数 ㎡単価	1 12.0	3 11.1	4 12.1	2 16.4	4 14.1	1 5.1	1 14.3	1 8.0	0 —	1 9.5	0 —	3 9.4	5 9.0	(参)
在庫物件	件数 ㎡単価	5 9.6	6 9.7	7 11.8	7 12.8	6 12.0	5 9.0	5 9.0	4 9.0	2 6.7	3 7.6	2 7.4	4 9.4	8 8.9	(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

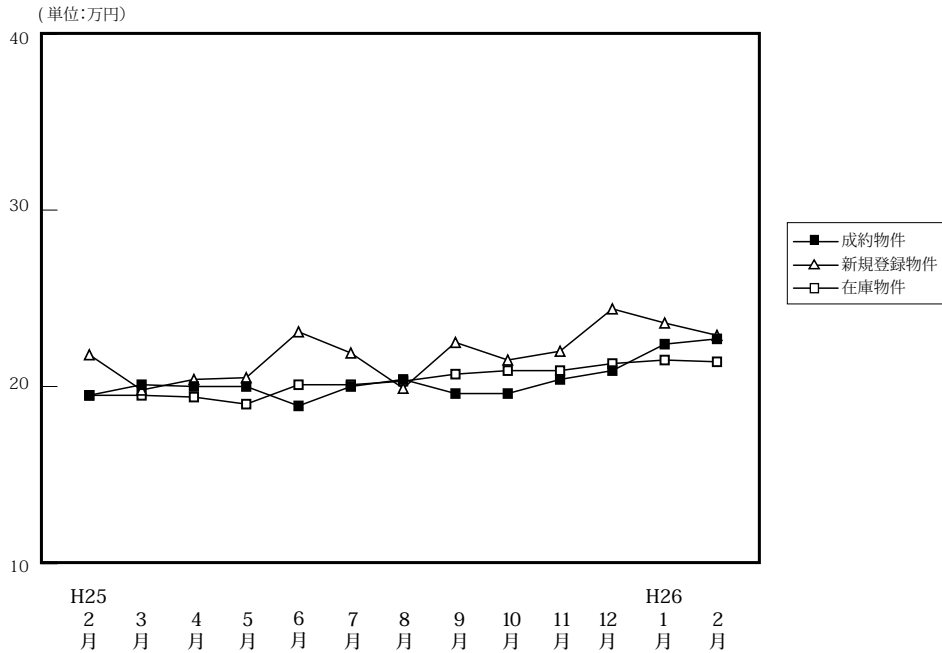
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	66	48	63	35	38	25	36	33	46	45	51	28	45
	㎡単価	19.5	20.1	20.0	20.0	18.9	20.0	20.4	19.6	19.6	20.4	20.9	22.4	22.7
	平均価格	1,349	1,393	1,368	1,432	1,261	1,379	1,379	1,318	1,361	1,368	1,463	1,548	1,592
	平均面積	68.81	68.23	67.68	71.28	66.73	67.83	67.56	67.09	69.38	67.07	70.06	69.35	70.00
新規登録物件	件数	89	96	77	80	74	84	79	101	79	93	76	94	95
	㎡単価	21.8	19.8	20.4	20.5	23.1	21.9	19.9	22.5	21.5	22.0	24.4	23.6	22.9
	平均価格	1,480	1,333	1,344	1,389	1,532	1,491	1,338	1,553	1,499	1,514	1,670	1,618	1,502
	平均面積	67.90	67.34	65.89	67.78	66.32	68.08	67.24	69.03	69.72	68.80	68.46	68.55	65.58
在庫物件	件数	266	256	228	241	239	258	260	276	264	269	258	276	274
	㎡単価	19.5	19.5	19.4	19.0	20.1	20.1	20.3	20.7	20.9	20.9	21.3	21.5	21.4
	平均価格	1,283	1,288	1,276	1,244	1,307	1,322	1,342	1,382	1,405	1,401	1,431	1,446	1,424
	平均面積	65.77	66.04	65.76	65.47	65.04	65.78	66.10	66.78	67.22	67.01	67.20	67.26	66.54

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	45	1,592	22.7	70.00	16	7
大津市	22	1,740	25.1	69.34	16	7
滋賀県下1	13	1,852	25.7	72.08	15	8
滋賀県下2	10	928	13.5	68.77	19	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	13 (28.9)	40～45㎡	()
～2,000万	16 (35.6)	～50㎡	1 (2.2)
～2,500万	8 (17.8)	～55㎡	2 (4.4)
～3,000万	6 (13.3)	～60㎡	1 (2.2)
～3,500万	2 (4.4)	～65㎡	4 (8.9)
～4,000万	()	～70㎡	10 (22.2)
～4,500万	()	～75㎡	14 (31.1)
～5,000万	()	～80㎡	13 (28.9)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	33	21	30	21	22	12	19	12	16	25	21	13	22
	㎡単価	19.5	20.2	21.6	20.1	20.8	20.1	19.9	18.6	16.9	21.2	19.1	20.9	25.1
新規登録物件	件数	58	44	42	47	37	43	38	48	48	53	40	50	57
	㎡単価	21.3	21.1	21.9	20.6	22.9	22.7	19.8	21.3	21.7	22.1	24.1	23.0	22.6
在庫物件	件数	139	131	116	124	121	137	132	144	144	156	150	153	160
	㎡単価	20.8	20.7	20.5	20.1	20.6	20.5	20.7	20.8	21.4	21.8	21.8	22.0	21.6

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	1,740	25.1	69.34	16	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	6	6	3	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	1	2	4	5	8

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	27	19	25	12	10	10	13	16	23	17	24	14	13
	㎡単価	21.4	21.2	20.5	20.9	16.1	22.5	22.5	21.6	22.1	20.3	23.0	24.9	25.7
新規登録物件	件数	25	41	27	21	27	33	27	44	23	33	30	33	30
	㎡単価	23.0	20.1	20.2	21.3	25.0	21.4	21.2	24.1	23.2	22.9	26.1	26.6	24.2
在庫物件	件数	85	93	83	83	90	93	96	104	93	86	83	94	90
	㎡単価	18.6	19.3	19.4	19.0	20.3	19.9	20.1	20.6	20.7	20.2	21.3	21.9	21.9

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,852	25.7	72.08	15	8	栗東市	1	1,100	16.5	66.83	16	13
草津市	10	2,114	29.1	72.55	14	7	野洲市	1	1,340	18.6	71.98	18	7
守山市	1	500	6.9	72.75	20								

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	6	2	3	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	2	6	4

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	6	8	8	2	6	3	4	5	7	3	6	1	10
	㎡単価	11.4	17.1	12.8	13.0	16.8	11.2	16.0	15.4	17.7	14.8	18.7	7.3	13.5
新規登録物件	件数	6	11	8	12	10	8	14	9	8	7	6	11	8
	㎡単価	20.9	13.2	12.6	18.8	18.2	20.2	17.6	20.8	15.2	17.5	17.3	16.8	20.2
在庫物件	件数	42	32	29	34	28	28	32	28	27	27	25	29	24
	㎡単価	16.7	15.4	14.9	15.2	17.7	19.0	18.9	20.7	18.6	18.1	18.6	17.0	18.4

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	928	13.5	68.77	19	6	米原市	1	690	10.4	66.24	24	
彦根市	6	993	13.8	71.74	16	5	蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市	2	800	13.1	60.87	25	4	犬上郡						
甲賀市							東浅井郡						
湖南市	1	1,030	14.9	69.30	21	10	伊香郡						

<価格帯別件数>

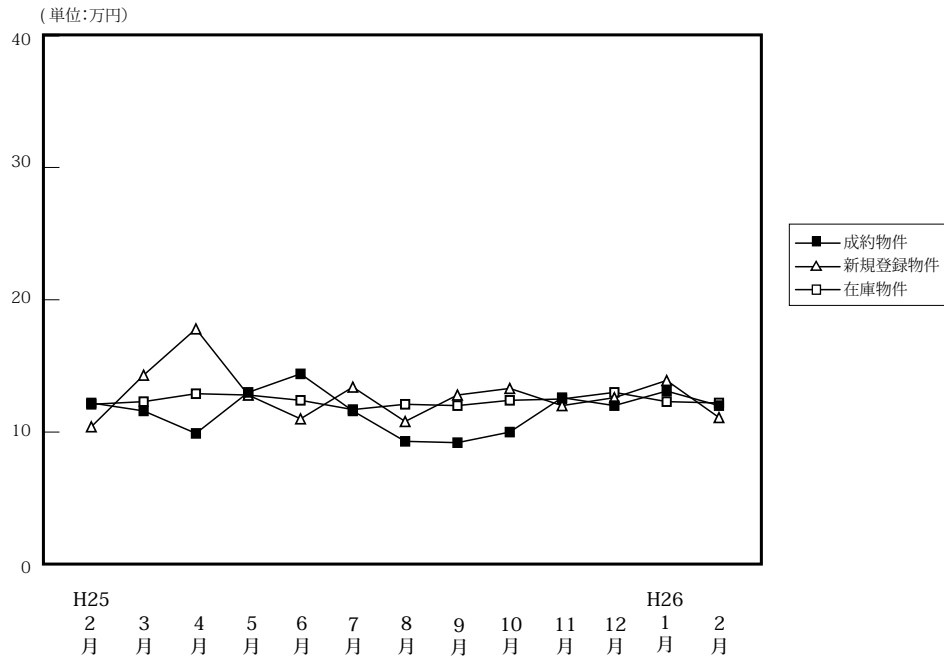
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	4								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1	4	3	1

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	16	11	6	13	7	10	7	9	7	12	11	11	14
	㎡単価	12.2	11.6	9.9	13.0	14.4	11.6	9.3	9.2	10.0	12.6	12.0	13.1	12.0
	平均価格	802	763	660	807	944	724	623	582	603	785	751	846	732
	平均面積	65.64	66.63	65.36	62.16	65.05	62.84	66.50	63.47	60.33	62.78	62.87	64.37	61.01
新規登録物件	件数	24	25	18	26	32	33	19	28	30	39	23	27	35
	㎡単価	10.4	14.3	17.8	12.8	11.0	13.4	10.8	12.8	13.3	12.0	12.6	13.9	11.1
	平均価格	642	882	1,138	796	701	826	683	771	847	778	809	869	671
	平均面積	61.74	61.71	63.92	62.16	63.74	61.65	63.26	60.21	63.68	64.86	64.20	62.54	60.41
在庫物件	件数	104	86	79	81	90	100	93	93	101	115	114	109	126
	㎡単価	12.1	12.3	12.9	12.8	12.4	11.7	12.1	12.0	12.4	12.5	13.0	12.3	12.2
	平均価格	760	761	799	796	779	733	758	735	771	785	816	764	752
	平均面積	62.84	61.88	61.95	62.17	62.81	62.63	62.66	61.25	62.18	62.83	62.75	62.15	61.65

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	14	732	12.0	61.01	21	16
和歌山市	7	944	15.4	61.27	22	12
和歌山下県	7	519	8.5	60.75	20	19

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	13(92.9)	40～45㎡	()
～2,000万	1(7.1)	～50㎡	1(7.1)
～2,500万	()	～55㎡	2(14.3)
～3,000万	()	～60㎡	3(21.4)
～3,500万	()	～65㎡	4(28.6)
～4,000万	()	～70㎡	2(14.3)
～4,500万	()	～75㎡	2(14.3)
～5,000万	()	～80㎡	()
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	9	5	1	6	3	5	2	4	6	9	7	8	7
	㎡単価	15.0	12.1	10.2	19.0	22.5	14.1	11.2	10.4	10.3	13.9	14.0	14.7	15.4
新規登録物件	件数	14	17	12	13	23	22	12	21	20	23	11	18	17
	㎡単価	11.8	16.7	22.1	17.6	12.0	16.0	13.3	14.3	15.7	15.1	17.8	16.9	15.3
在庫物件	件数	61	50	49	47	57	61	60	63	66	71	66	62	71
	㎡単価	14.3	15.0	15.6	15.8	14.4	13.6	14.3	14.0	14.6	15.2	16.4	15.6	15.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	944	15.4	61.27	22	12

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	1	2		2	

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	7	6	5	7	4	5	5	5	1	3	4	3	7
	㎡単価	8.7	11.1	9.8	7.8	8.3	9.0	8.6	8.2	7.9	8.6	8.6	8.8	8.5
新規登録物件	件数	10	8	6	13	9	11	7	7	10	16	12	9	18
	㎡単価	8.6	9.4	8.8	8.1	8.4	7.9	7.0	8.2	8.8	7.5	7.0	8.0	6.8
在庫物件	件数	43	36	30	34	33	39	33	30	35	44	48	47	55
	㎡単価	8.9	8.5	8.5	8.6	8.9	8.6	7.9	7.7	8.0	7.9	7.9	7.8	7.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	519	8.5	60.75	20	19

<価格帯別件数>

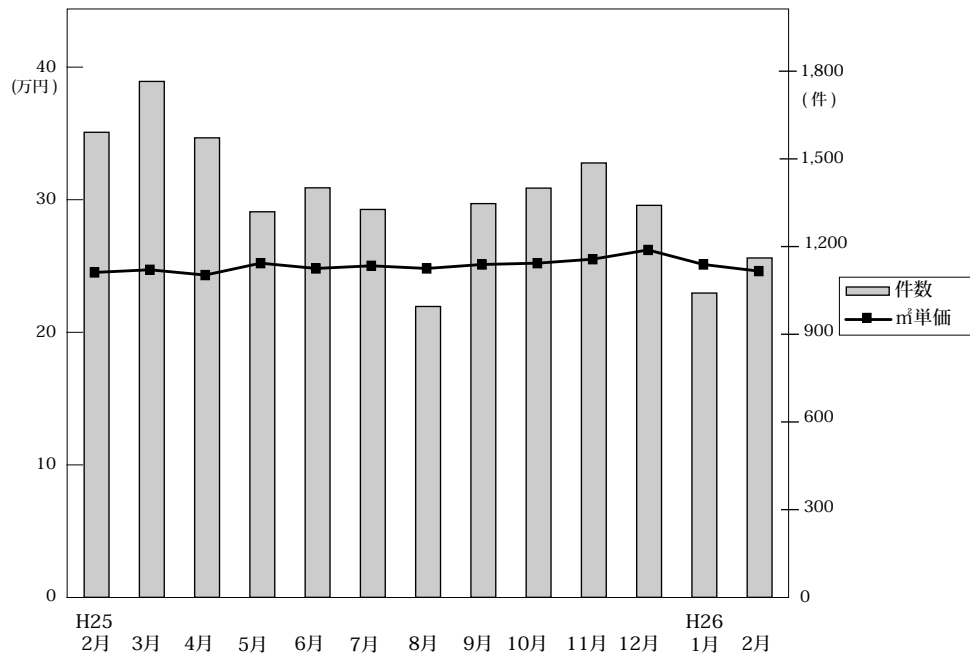
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	2	2		

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

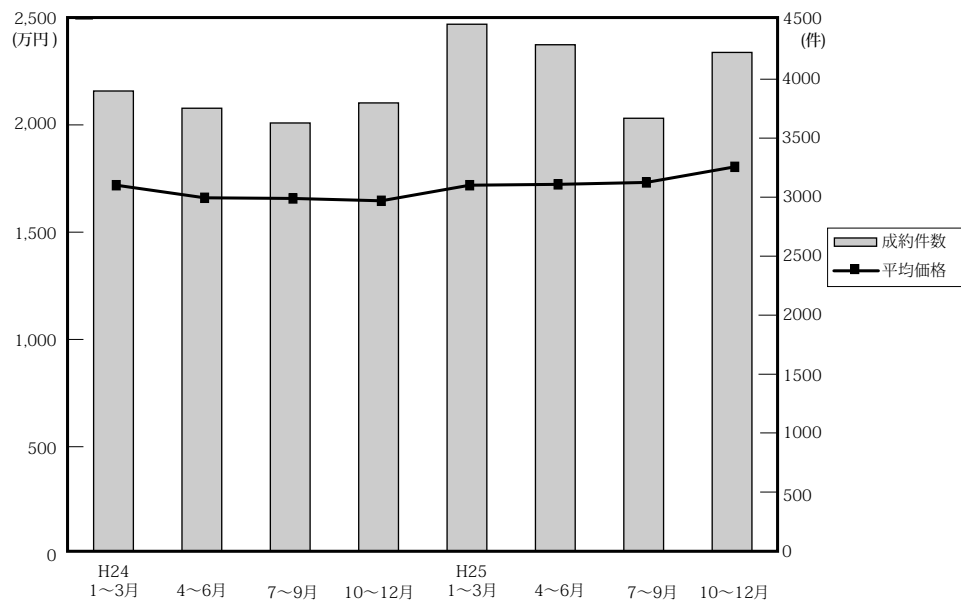
	H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
近畿圏計	件数 1,591 ㎡単価 24.7 平均価格 1,728 平均面積 70.07	1,765 24.9 1,749 70.43	1,572 24.5 1,685 68.92	1,319 25.4 1,759 69.33	1,401 25.0 1,740 69.85	1,327 25.2 1,739 69.30	995 25.0 1,714 68.87	1,347 25.3 1,746 69.16	1,400 25.4 1,784 70.41	1,486 25.7 1,804 70.35	1,341 26.4 1,837 69.95	1,041 25.3 1,766 70.01	1,161 24.8 1,646 66.43
大阪計	件数 733 ㎡単価 25.3 平均価格 1,763	839 25.2 1,756	737 24.7 1,672	662 26.1 1,798	682 25.4 1,770	663 25.1 1,749	469 25.2 1,678	643 25.4 1,722	672 26.5 1,836	695 26.5 1,836	640 27.3 1,881	502 26.3 1,833	776 26.3 1,833
兵庫計	件数 500 ㎡単価 24.1 平均価格 1,730	566 25.8 1,896	517 25.0 1,800	410 24.7 1,778	452 24.9 1,785	394 25.4 1,803	318 25.0 1,838	456 25.4 1,844	478 24.9 1,815	496 26.0 1,893	434 25.7 1,871	334 24.7 1,783	532 26.1 1,887
京都計	件数 184 ㎡単価 29.8 平均価格 1,921	186 28.0 1,732	164 26.9 1,651	133 29.5 1,829	139 27.9 1,699	153 31.4 1,917	102 32.3 2,042	147 30.0 1,887	116 28.9 1,893	143 27.5 1,755	148 29.4 1,846	93 28.8 1,740	175 29.9 1,857
奈良計	件数 75 ㎡単価 17.8 平均価格 1,308	83 15.7 1,156	65 17.2 1,237	60 18.9 1,347	53 18.7 1,389	63 16.1 1,203	50 14.2 1,021	45 15.7 1,126	63 18.4 1,341	70 19.3 1,449	60 18.2 1,356	54 17.6 1,297	65 18.0 1,327
滋賀計	件数 81 ㎡単価 21.2 平均価格 1,547	77 19.2 1,413	78 21.5 1,586	39 22.5 1,702	63 22.1 1,664	42 19.5 1,396	46 20.8 1,462	46 20.9 1,499	58 19.9 1,413	61 21.3 1,583	53 22.8 1,674	42 23.7 1,794	60 23.6 1,718
和歌山計	件数 18 ㎡単価 12.5 平均価格 855	14 13.9 958	11 14.2 968	15 12.6 717	12 12.3 801	12 13.4 821	10 11.9 752	10 10.1 687	13 11.3 755	21 12.0 775	6 10.6 805	16 14.8 929	15 11.4 812

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
近畿圏計	件数 4,409 ㎡単価 25.9 平均価格 1,878 平均面積 72.58	4,489 26.6 1,882 70.93	3,965 26.1 1,892 72.76	3,877 25.9 1,803 69.77	3,833 26.8 1,874 70.10	3,903 27.0 1,866 69.44	3,696 26.5 1,830 69.27	4,066 27.1 1,903 70.46	4,163 27.4 1,916 70.32	4,112 26.2 1,910 72.98	3,648 27.7 1,933 70.06	4,307 26.3 1,849 70.48	4,239 27.4 1,914 70.06
大阪計	件数 2,339 ㎡単価 25.7 平均価格 1,868	2,379 26.5 1,889	2,012 27.2 1,874	2,023 26.9 1,848	1,980 27.5 1,906	2,042 27.6 1,882	1,978 27.3 1,870	2,166 28.0 1,940	2,130 28.2 1,949	2,116 26.0 1,955	1,883 28.5 1,964	2,227 26.0 1,816	2,125 27.9 1,936
兵庫計	件数 1,397 ㎡単価 26.9 平均価格 2,009	1,367 27.0 1,985	1,323 24.7 2,011	1,253 25.4 1,844	1,262 27.2 1,975	1,229 26.2 1,947	1,183 26.0 1,898	1,242 26.2 1,936	1,352 26.6 1,987	1,330 26.5 1,940	1,162 27.0 1,982	1,366 26.1 1,931	1,370 26.6 1,971
京都計	件数 348 ㎡単価 30.3 平均価格 1,960	402 33.0 1,960	310 33.0 2,076	296 30.0 1,896	294 30.2 1,842	332 34.1 1,954	292 30.7 1,774	352 31.4 2,006	369 32.3 1,880	354 33.2 2,038	315 32.9 2,020	397 33.2 2,009	427 32.9 2,017
奈良計	件数 172 ㎡単価 16.9 平均価格 1,210	171 16.4 1,196	179 17.8 1,283	167 16.0 1,169	146 15.8 1,151	134 17.3 1,261	118 16.0 1,168	132 17.3 1,244	151 17.8 1,335	148 18.0 1,301	146 18.2 1,341	153 19.3 1,390	140 18.9 1,325
滋賀計	件数 124 ㎡単価 21.0 平均価格 1,537	140 21.6 1,579	121 20.6 1,450	108 20.6 1,502	109 22.0 1,560	123 21.7 1,569	102 20.4 1,446	138 22.6 1,695	120 23.0 1,734	120 22.3 1,577	114 22.8 1,749	133 24.6 1,830	130 23.8 1,678
和歌山計	件数 29 ㎡単価 12.9 平均価格 795	30 14.5 840	20 17.3 1,083	30 12.5 740	42 13.0 865	43 13.6 876	23 10.8 689	36 12.5 785	41 13.7 897	44 11.8 720	28 12.2 739	31 14.5 925	47 11.6 701

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	1~3	1,722	2.3	-0.5	3,900	1,753	1.1	-1.5	1,902	1,722	0.7	-4.3	1,224	1,882	8.9	4.3	435
	4~6	1,663	-3.4	-0.9	3,754	1,678	-4.3	-0.8	1,751	1,739	1.0	-0.6	1,247	1,710	-9.1	-2.6	421
	7~9	1,660	-0.2	-1.9	3,629	1,651	-1.6	-5.9	1,688	1,732	-0.4	4.0	1,252	1,784	4.3	-1.3	377
	10~12	1,649	-0.7	-2.0	3,799	1,643	-0.5	-5.2	1,806	1,712	-1.2	0.1	1,212	1,714	-3.9	-0.8	428
25.	1~3	1,722	4.4	0.0	4,466	1,741	6.0	-0.7	2,067	1,787	4.4	3.8	1,446	1,806	5.4	-4.0	495
	4~6	1,726	0.2	3.8	4,292	1,744	0.2	3.9	2,081	1,789	0.1	2.9	1,379	1,721	-4.7	0.6	436
	7~9	1,735	0.5	4.5	3,669	1,720	-1.4	4.2	1,775	1,829	2.2	5.6	1,168	1,938	12.6	8.6	402
	10~12	1,808	4.2	9.6	4,227	1,851	7.6	12.7	2,007	1,860	1.7	8.6	1,408	1,827	-5.7	6.6	407

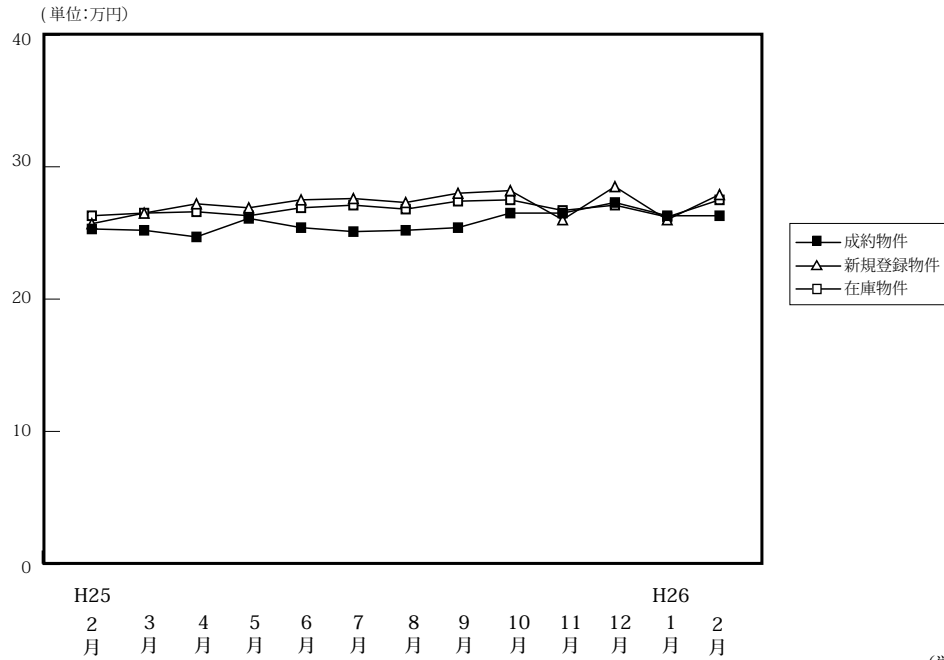
		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	1~3	1,169	-1.8	1.7	173	1,635	5.8	6.9	130	1,142	38.3	39.3	36
	4~6	1,104	-5.6	-10.2	151	1,461	-10.6	-2.2	141	1,047	-8.3	16.6	43
	7~9	1,205	9.1	-3.8	131	1,510	3.4	-1.6	140	650	-37.9	-25.1	41
	10~12	1,266	5.1	6.4	158	1,542	2.1	-0.2	163	1,178	81.2	42.6	32
25.	1~3	1,279	1.0	9.4	201	1,508	-2.2	-7.8	209	882	-25.1	-22.8	48
	4~6	1,319	3.1	19.5	178	1,638	8.6	12.1	180	816	-7.5	-22.1	38
	7~9	1,123	-14.9	-6.8	158	1,454	-11.2	-3.7	134	758	-7.1	16.6	32
	10~12	1,385	23.3	9.4	193	1,554	6.9	0.8	172	773	2.0	-34.4	40

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	733	839	737	662	682	663	469	643	672	695	640	502	776
	m ² 単価	25.3	25.2	24.7	26.1	25.4	25.1	25.2	25.4	26.5	26.5	27.3	26.3	26.3
	平均価格	1,763	1,756	1,672	1,798	1,770	1,749	1,678	1,722	1,836	1,836	1,881	1,833	1,833
	平均面積	69.68	69.68	67.68	68.89	69.69	69.68	66.60	67.80	69.28	69.30	68.90	69.70	69.70
新規登録物件	件数	2,339	2,379	2,012	2,023	1,980	2,042	1,978	2,166	2,130	2,116	1,883	2,227	2,125
	m ² 単価	25.7	26.5	27.2	26.9	27.5	27.6	27.3	28.0	28.2	26.0	28.5	26.0	27.9
	平均価格	1,868	1,889	1,874	1,848	1,906	1,882	1,870	1,940	1,949	1,955	1,964	1,816	1,936
	平均面積	72.68	71.28	68.90	68.70	69.31	68.19	68.49	69.30	69.11	75.20	68.90	69.86	69.40
在庫物件	件数	6,311	6,116	5,749	5,686	5,463	5,404	5,616	5,744	5,681	5,687	5,584	5,868	5,789
	m ² 単価	26.3	26.5	26.6	26.3	26.9	27.1	26.8	27.4	27.5	26.7	27.1	26.2	27.5
	平均価格	1,833	1,839	1,854	1,830	1,845	1,848	1,832	1,882	1,887	1,898	1,897	1,850	1,900
	平均面積	69.70	69.40	69.70	69.58	68.59	68.19	68.35	68.70	68.62	71.10	70.00	70.62	69.10

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	113	138	117	123	120	115	75	122	111	135	128	75	135
	m ² 単価	36.2	37.3	37.4	38.3	37.2	36.5	36.3	38.6	39.2	37.7	40.7	42.7	36.8
新規登録物件	件数	452	455	380	360	339	384	378	430	442	378	365	383	413
	m ² 単価	40.2	41.6	40.6	40.9	43.0	42.2	41.3	43.6	42.2	43.6	45.0	35.6	44.3
在庫物件	件数	1,143	1,107	1,046	990	958	976	1,037	1,086	1,119	1,073	1,029	1,043	1,079
	m ² 単価	41.3	41.8	41.8	41.3	41.9	42.5	41.7	42.4	41.9	43.2	43.4	37.5	44.4

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
 旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	186	220	200	171	192	176	134	163	188	167	163	131	200
	m ² 単価	25.4	25.6	23.0	25.0	24.2	24.9	25.7	24.7	25.9	25.2	25.2	24.7	26.5
新規登録物件	件数	660	706	574	601	576	584	552	567	581	574	537	619	524
	m ² 単価	26.1	26.6	26.9	26.7	26.4	27.1	25.5	26.6	27.1	23.0	26.8	27.8	27.7
在庫物件	件数	1,898	1,821	1,665	1,668	1,605	1,574	1,605	1,610	1,574	1,558	1,549	1,626	1,540
	m ² 単価	26.6	26.6	26.9	26.8	26.8	27.0	25.5	27.0	27.0	25.2	25.2	27.2	27.0

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	211	203	181	169	171	170	106	155	166	179	156	139	190
	㎡単価	27.2	25.6	24.8	26.9	27.0	25.5	24.9	25.0	27.3	28.3	28.0	27.7	27.7
新規登録物件	件数	577	567	464	480	500	481	490	526	510	514	444	567	539
	㎡単価	26.7	26.9	27.2	26.2	26.7	27.6	25.9	26.5	28.0	27.4	28.0	26.1	26.8
在庫物件	件数	1,536	1,495	1,440	1,394	1,338	1,316	1,362	1,383	1,361	1,382	1,345	1,407	1,410
	㎡単価	25.6	25.6	25.8	25.7	25.7	25.9	25.1	26.2	26.6	26.6	26.9	25.7	26.4

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	104	130	100	77	89	81	60	94	80	109	85	83	116
	㎡単価	18.2	20.0	18.9	19.6	17.9	20.5	19.0	19.5	21.0	20.9	20.8	19.6	20.5
新規登録物件	件数	306	287	256	246	262	265	254	287	279	304	255	273	280
	㎡単価	20.7	20.3	21.1	21.6	22.2	20.4	21.3	22.7	22.0	17.6	21.6	21.6	20.9
在庫物件	件数	775	723	683	696	673	653	706	712	711	721	714	740	710
	㎡単価	20.5	19.8	20.6	20.9	21.7	20.9	21.0	22.0	21.7	19.4	21.5	21.4	21.4

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

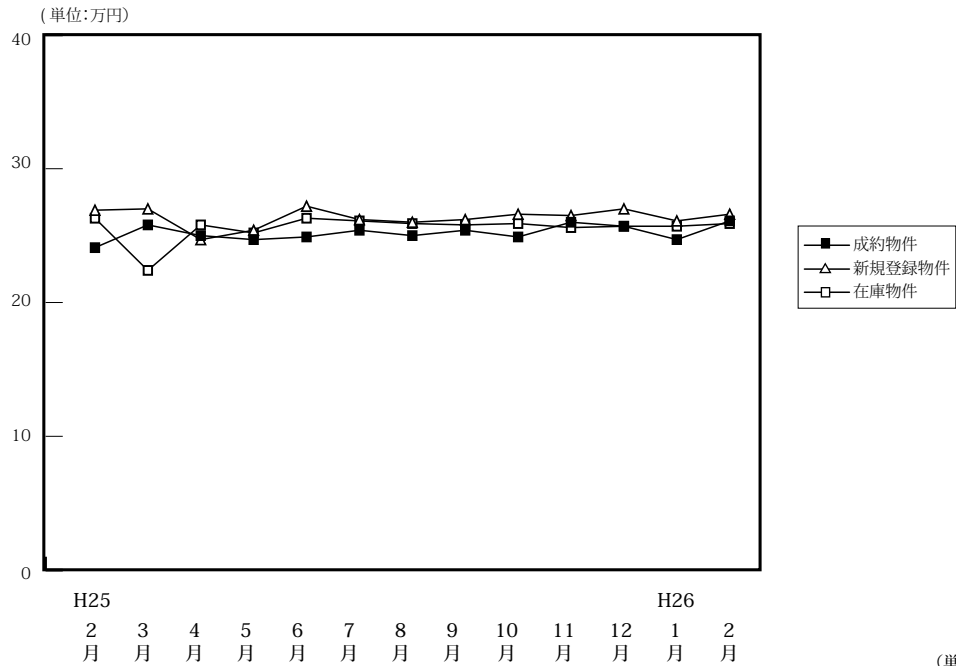
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	119	148	139	122	110	121	94	109	127	105	108	74	135
	㎡単価	18.8	18.4	20.7	19.4	19.4	18.5	20.0	19.6	19.9	18.5	20.5	18.9	19.9
新規登録物件	件数	344	364	338	336	303	328	304	356	318	346	282	385	369
	㎡単価	15.0	16.5	19.2	19.4	20.2	19.9	20.4	20.5	19.6	21.3	20.3	19.1	19.6
在庫物件	件数	959	970	915	938	889	885	906	953	916	953	947	1,052	1,050
	㎡単価	17.0	18.0	17.4	17.4	19.2	19.2	19.1	19.3	19.1	19.4	19.2	17.3	18.9

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	500	566	517	410	452	394	318	456	478	496	434	334	532
	m ² 単価	24.1	25.8	25.0	24.7	24.9	25.4	25.0	25.4	24.9	26.0	25.7	24.7	26.1
	平均価格	1,730	1,896	1,800	1,778	1,785	1,803	1,838	1,844	1,815	1,893	1,871	1,783	1,887
	平均面積	71.78	73.49	72.00	71.98	71.69	70.98	73.52	72.60	72.89	72.80	72.80	72.20	72.30
新規登録物件	件数	1,397	1,367	1,323	1,253	1,262	1,229	1,183	1,242	1,352	1,330	1,162	1,366	1,370
	m ² 単価	26.9	27.0	24.7	25.4	27.2	26.2	26.0	26.2	26.6	26.5	27.0	26.1	26.6
	平均価格	2,009	1,985	2,011	1,844	1,975	1,947	1,898	1,936	1,987	1,940	1,982	1,931	1,971
	平均面積	74.68	73.52	81.42	72.58	72.61	74.31	73.00	73.90	74.70	73.20	73.40	74.00	74.10
在庫物件	件数	3,980	3,803	3,669	3,601	3,618	3,609	3,712	3,688	3,683	3,726	3,707	3,882	3,896
	m ² 単価	26.3	22.4	25.8	25.2	26.3	26.1	25.9	25.8	25.9	25.6	25.7	25.7	25.9
	平均価格	1,947	1,989	1,963	1,843	1,915	1,905	1,883	1,889	1,909	1,874	1,879	1,879	1,898
	平均面積	74.03	88.79	76.09	73.12	72.81	72.99	72.70	73.20	73.71	73.20	73.10	73.10	73.30

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	62	68	69	64	57	56	42	50	55	75	42	39	60
	m ² 単価	26.0	31.4	28.8	30.8	30.8	28.1	28.0	29.3	27.4	31.3	29.7	28.9	29.0
新規登録物件	件数	161	209	175	191	180	166	166	171	174	169	183	199	190
	m ² 単価	32.7	33.9	34.3	33.0	37.1	30.9	30.5	31.0	33.0	32.5	35.3	28.9	33.3
在庫物件	件数	540	540	514	518	535	552	548	542	515	491	528	597	584
	m ² 単価	35.9	35.6	35.5	33.6	34.3	33.5	32.7	31.7	32.1	30.7	32.1	31.2	32.0

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	152	173	163	128	142	126	105	151	162	141	138	112	186
	m ² 単価	22.6	23.6	24.0	22.8	25.2	23.5	23.1	24.0	23.3	24.5	23.0	23.9	25.8
新規登録物件	件数	457	464	457	400	430	437	388	407	451	446	416	471	462
	m ² 単価	26.0	24.9	25.7	22.8	24.8	24.4	24.0	23.9	24.9	24.7	25.0	24.4	25.0
在庫物件	件数	1,341	1,317	1,260	1,238	1,243	1,295	1,332	1,298	1,258	1,303	1,313	1,344	1,347
	m ² 単価	24.9	25.0	24.6	22.9	24.2	24.0	24.2	23.9	23.9	23.8	24.0	24.0	24.0

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	147	210	243	198	162	168	160	126	189	206	201	145	215
	m ² 単価	28.6	27.2	28.6	28.2	27.3	27.0	29.0	29.0	28.9	28.6	29.2	26.7	28.5
新規登録物件	件数	561	593	549	527	484	498	476	469	548	538	426	540	558
	m ² 単価	29.4	29.1	29.1	23.5	27.6	24.8	29.4	29.6	29.0	29.4	29.4	28.8	29.0
在庫物件	件数	1,567	1,598	1,475	1,435	1,377	1,382	1,318	1,369	1,424	1,426	1,364	1,438	1,472
	m ² 単価	28.1	27.3	19.3	26.5	27.0	28.4	28.5	28.3	28.6	28.6	28.5	28.4	28.6

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

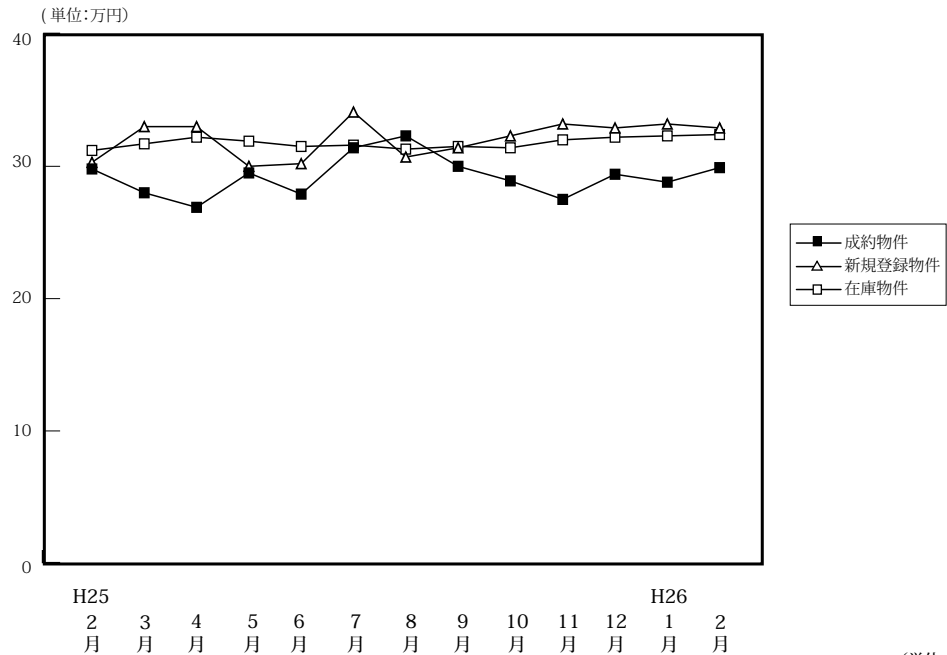
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	76	82	87	56	85	52	45	65	72	74	53	38	71
	m ² 単価	17.4	17.8	16.4	15.7	16.3	16.4	15.6	15.9	16.5	16.8	16.6	15.4	17.6
新規登録物件	件数	186	145	164	178	154	150	160	163	179	177	137	156	160
	m ² 単価	17.2	17.0	17.5	17.3	17.7	16.2	16.0	17.0	17.9	16.8	16.3	18.4	15.2
在庫物件	件数	501	471	460	468	458	444	463	472	486	506	502	503	493
	m ² 単価	16.4	17.2	17.1	16.8	17.0	16.6	16.1	16.1	16.6	16.4	16.1	16.6	15.9

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	184	186	164	133	139	153	102	147	116	143	148	93	175
	m ² 単価	29.8	28.0	26.9	29.5	27.9	31.4	32.3	30.0	28.9	27.5	29.4	28.8	29.9
	平均価格	1,921	1,732	1,651	1,829	1,699	1,917	2,042	1,887	1,893	1,755	1,846	1,740	1,857
	平均面積	64.47	61.85	61.37	62.00	60.90	61.04	63.22	62.90	65.50	63.80	62.80	60.40	62.10
新規登録物件	件数	348	402	310	296	294	332	292	352	369	354	315	397	427
	m ² 単価	30.3	33.0	33.0	30.0	30.2	34.1	30.7	31.4	32.3	33.2	32.9	33.2	32.9
	平均価格	1,960	1,960	2,076	1,896	1,842	1,954	1,774	2,006	1,880	2,038	2,020	2,009	2,017
	平均面積	64.69	59.39	62.91	63.20	60.99	57.30	57.79	63.90	58.20	61.40	61.40	60.50	61.30
在庫物件	件数	1,092	1,065	976	959	883	882	940	1,008	1,021	1,054	1,037	1,074	1,116
	m ² 単価	31.2	31.7	32.2	31.9	31.5	31.6	31.3	31.5	31.4	32.0	32.2	32.3	32.4
	平均価格	1,903	1,927	1,987	1,950	1,975	1,912	1,850	1,896	1,884	1,933	1,945	2,009	2,009
	平均面積	60.99	60.79	61.71	61.14	62.70	60.51	59.11	60.20	60.00	60.40	60.40	62.20	62.00

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	65	76	54	54	55	64	47	54	45	51	59	36	75
	m ² 単価	43.5	37.1	37.6	39.6	37.6	43.1	41.9	41.4	42.4	37.5	39.3	37.0	42.7
新規登録物件	件数	130	182	131	109	117	145	121	131	164	140	126	162	182
	m ² 単価	42.5	45.3	46.0	42.4	42.5	47.0	43.0	44.6	43.7	45.8	44.0	45.5	44.1
在庫物件	件数	453	462	419	395	354	367	387	411	431	443	427	418	443
	m ² 単価	43.2	43.6	44.7	44.8	45.0	44.6	44.3	44.8	43.4	43.9	44.4	45.5	45.3

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	86	77	78	57	56	65	32	67	46	63	57	37	70
	m ² 単価	23.2	22.1	22.2	22.5	23.4	23.9	22.5	26.3	22.2	24.2	23.7	22.9	22.4
新規登録物件	件数	167	151	110	134	122	133	127	151	137	148	129	164	171
	m ² 単価	26.3	26.2	27.4	25.2	25.6	26.8	25.4	27.3	26.2	28.1	28.7	27.3	26.8
在庫物件	件数	471	432	384	385	370	365	398	426	419	425	426	461	472
	m ² 単価	25.5	25.5	26.4	24.0	25.7	25.8	26.0	26.2	25.7	26.5	27.2	27.1	26.9

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	31	30	30	20	23	22	22	26	24	29	32	19	30
	㎡単価	19.0	22.0	20.5	25.2	21.2	21.1	26.2	20.2	19.8	20.9	22.8	25.1	20.1
新規登録物件	件数	49	67	56	50	54	49	41	67	65	63	57	66	72
	㎡単価	17.4	20.4	23.0	21.8	19.8	22.4	19.5	21.7	22.8	22.9	22.6	23.7	22.8
在庫物件	件数	152	157	150	155	139	134	140	154	158	171	167	176	184
	㎡単価	20.5	21.0	21.0	21.1	20.4	20.2	19.8	20.4	21.4	22.0	21.7	21.6	22.1

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	2	3	2	2	5	2	1	0	1	0	0	1	0
	㎡単価	31.7	9.9	17.9	16.2	15.2	10.3	24.0	—	33.4	—	—	28.4	—
新規登録物件	件数	2	2	13	3	1	5	3	3	3	3	3	5	2
	㎡単価	12.8	22.9	14.9	16.1	12.1	18.9	18.1	13.7	17.6	11.0	17.7	20.8	10.1
在庫物件	件数	16	14	23	24	20	16	15	17	13	15	17	19	17
	㎡単価	17.7	19.3	17.6	16.7	16.5	15.7	15.5	14.7	17.9	17.2	16.7	16.1	15.1

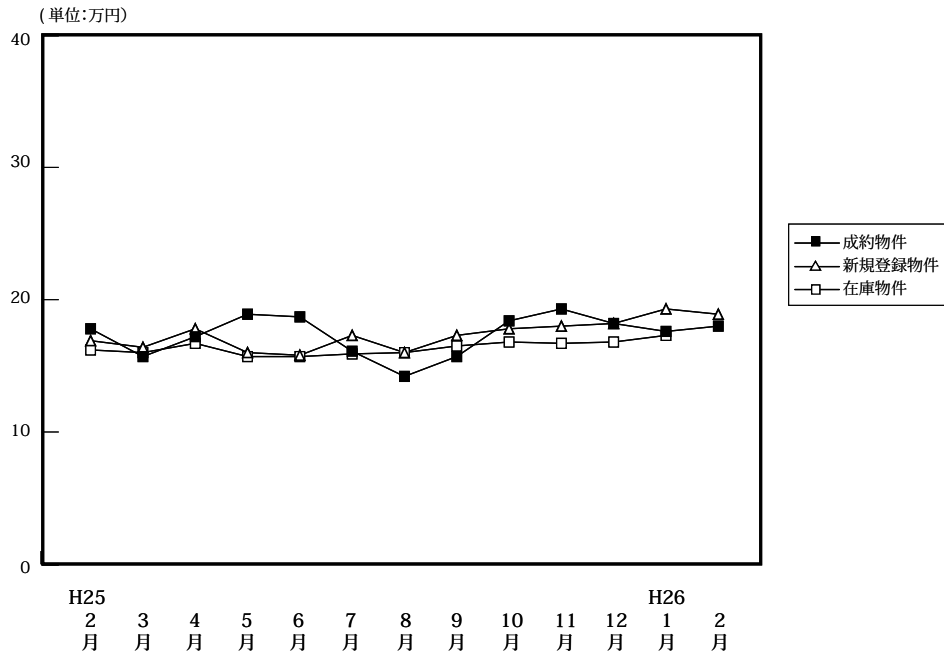
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	75	83	65	60	53	63	50	45	63	70	60	54	65
	m ² 単価	17.8	15.7	17.2	18.9	18.7	16.1	14.2	15.7	18.4	19.3	18.2	17.6	18.0
	平均価格	1,308	1,156	1,237	1,347	1,389	1,203	1,021	1,126	1,341	1,449	1,356	1,297	1,327
	平均面積	73.48	73.66	71.92	71.25	74.28	74.72	71.88	71.70	72.88	75.10	74.50	73.70	73.70
新規登録物件	件数	172	171	179	167	146	134	118	132	151	148	146	153	140
	m ² 単価	16.9	16.4	17.8	16.0	15.8	17.3	16.0	17.3	17.8	18.0	18.2	19.3	18.9
	平均価格	1,210	1,196	1,283	1,169	1,151	1,261	1,168	1,244	1,335	1,301	1,341	1,390	1,325
	平均面積	71.60	72.93	72.08	73.08	72.84	72.89	73.00	71.90	75.00	72.30	73.70	72.00	70.10
在庫物件	件数	478	465	462	474	442	402	371	368	387	383	403	406	401
	m ² 単価	16.2	16.0	16.7	15.7	15.7	15.9	16.0	16.5	16.8	16.7	16.8	17.3	17.7
	平均価格	1,144	1,141	1,194	1,132	1,172	1,145	1,157	1,188	1,226	1,206	1,210	1,237	1,246
	平均面積	70.62	71.31	71.50	72.10	244.17	72.00	72.33	72.00	72.98	72.20	72.00	71.50	70.40

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	50	52	40	39	32	37	21	30	43	48	40	34	43
	m ² 単価	18.7	15.9	18.7	21.0	18.8	17.2	15.5	16.4	20.2	20.4	20.0	18.9	18.4
新規登録物件	件数	105	109	115	109	90	80	78	89	100	92	90	96	81
	m ² 単価	17.7	17.5	20.4	16.1	17.4	20.8	16.5	19.3	19.9	19.8	20.7	21.7	20.9
在庫物件	件数	278	273	280	290	272	247	238	240	247	233	243	244	230
	m ² 単価	17.6	17.7	18.7	16.8	17.1	17.6	17.3	18.2	18.7	18.7	18.9	19.5	20.1

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	22	27	23	18	19	24	26	15	19	22	19	20	22
	m ² 単価	17.0	16.2	15.5	15.2	18.5	14.3	12.7	14.2	14.7	16.8	14.2	15.1	17.2
新規登録物件	件数	66	59	60	56	52	53	39	42	50	55	56	53	54
	m ² 単価	15.7	14.7	13.1	15.8	13.2	12.3	15.0	13.2	13.3	14.9	14.0	15.6	16.8
在庫物件	件数	195	186	175	177	164	150	128	124	137	146	157	156	161
	m ² 単価	14.4	13.9	13.6	14.1	13.5	13.2	13.8	13.4	13.4	13.6	13.5	14.0	14.7

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	3	4	2	3	2	2	3	0	1	0	1	0	0
	m ² 単価	9.3	9.3	6.1	13.0	20.3	18.2	18.2	—	11.5	—	17.3	—	—
新規登録物件	件数	1	3	4	2	4	1	1	1	1	1	0	4	5
	m ² 単価	12.0	11.1	12.1	16.4	14.1	5.1	14.3	8.0	15.3	9.5	—	10.7	9.0
在庫物件	件数	5	6	7	7	6	5	5	4	3	4	3	6	10
	m ² 単価	9.6	9.7	11.8	12.8	12.0	9.0	9.0	9.0	10.4	10.2	10.9	11.1	10.1

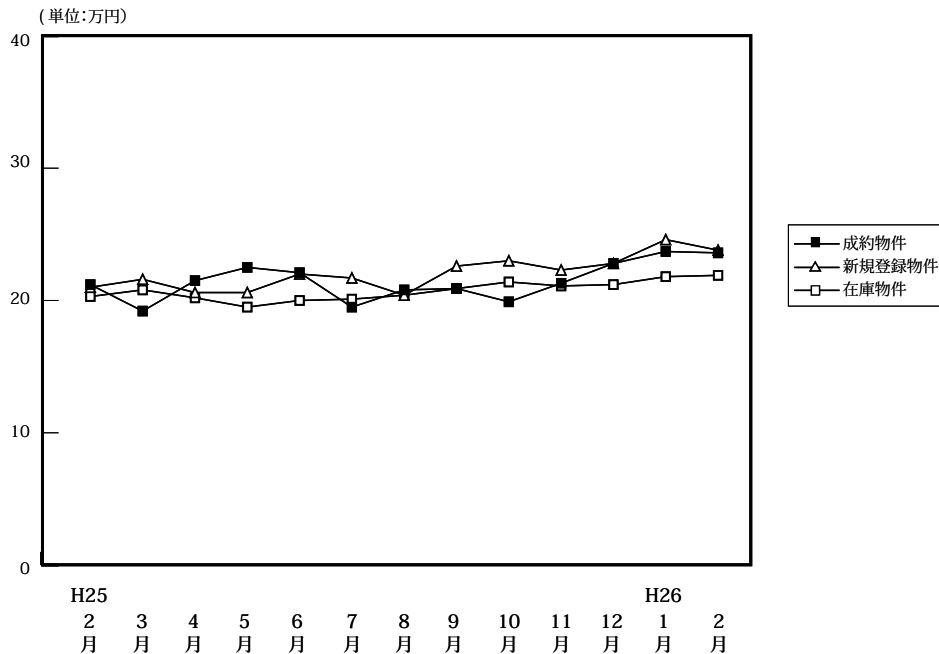
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	81	77	78	39	63	42	46	46	58	61	53	42	60
	m ² 単価	21.2	19.2	21.5	22.5	22.1	19.5	20.8	20.9	19.9	21.3	22.8	23.7	23.6
	平均価格	1,547	1,413	1,586	1,702	1,664	1,396	1,462	1,499	1,413	1,583	1,674	1,794	1,718
	平均面積	72.96	73.59	73.76	75.63	75.29	71.59	70.29	71.70	71.01	74.30	73.40	75.70	72.80
新規登録物件	件数	124	140	121	108	109	123	102	138	120	120	114	133	130
	m ² 単価	21.0	21.6	20.6	20.6	22.0	21.7	20.4	22.6	23.0	22.3	22.8	24.6	23.8
	平均価格	1,537	1,579	1,450	1,502	1,560	1,569	1,446	1,695	1,734	1,577	1,749	1,830	1,678
	平均面積	73.19	73.10	70.39	72.91	70.91	72.30	70.88	75.00	75.39	70.70	76.70	74.40	70.50
在庫物件	件数	375	372	347	349	342	367	366	385	370	363	364	386	394
	m ² 単価	20.3	20.8	20.2	19.5	20.0	20.1	20.4	20.9	21.4	21.1	21.2	21.8	21.9
	平均価格	1,419	1,456	1,420	1,356	1,366	1,391	1,414	1,471	1,502	1,466	1,507	1,557	1,559
	平均面積	69.90	70.00	70.30	69.56	68.30	69.20	69.31	70.40	70.19	69.50	71.10	71.40	71.20

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	34	41	37	22	34	22	25	17	23	27	25	23	30
	m ² 単価	20.6	18.7	21.0	23.6	22.2	20.3	20.2	20.2	18.0	21.3	21.1	21.3	24.9
新規登録物件	件数	80	64	67	61	57	59	54	63	68	69	57	72	77
	m ² 単価	19.7	21.3	20.7	20.0	21.5	21.6	19.9	20.8	21.9	22.2	22.4	24.3	22.4
在庫物件	件数	202	195	180	181	175	187	184	191	191	206	204	209	224
	m ² 単価	20.8	21.0	20.3	19.8	19.9	20.0	20.5	20.5	21.3	21.5	21.4	22.4	21.8

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	38	24	32	13	20	15	15	22	29	30	24	14	21
	m ² 単価	22.5	21.5	23.6	22.4	22.5	20.7	25.2	22.1	21.7	21.6	25.5	28.7	25.2
新規登録物件	件数	35	58	45	32	37	52	34	63	38	43	47	44	43
	m ² 単価	24.2	22.7	22.0	20.8	23.6	22.2	22.4	24.8	25.2	23.4	25.1	26.8	26.9
在庫物件	件数	120	131	125	122	129	140	139	157	141	120	123	136	134
	m ² 単価	20.2	21.4	20.9	19.6	20.4	20.2	20.4	21.7	21.5	20.8	21.7	22.3	23.1

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

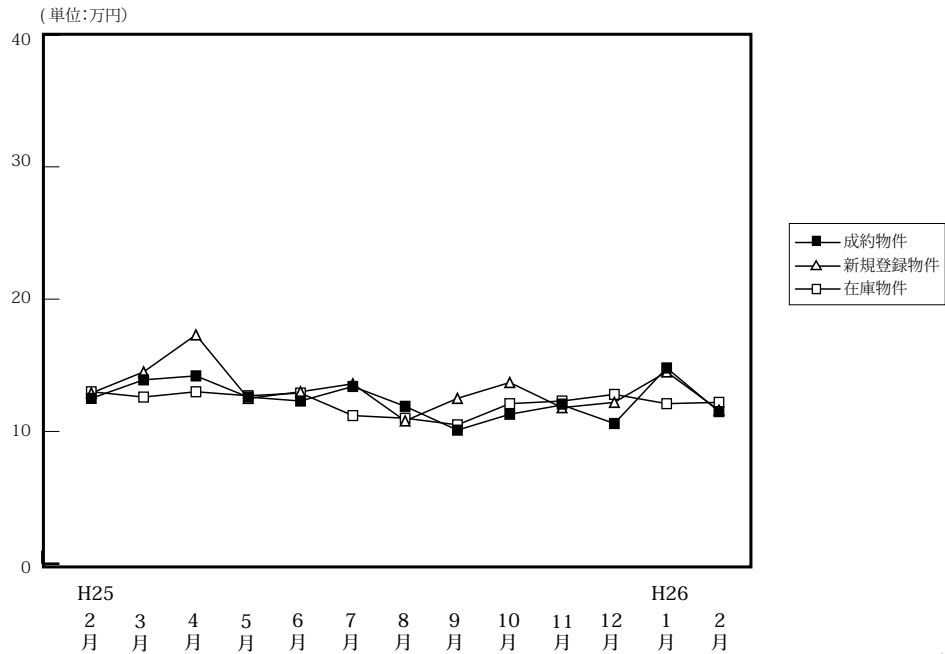
		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	9	12	9	4	9	5	6	7	6	4	4	5	9
	m ² 単価	17.6	16.6	16.2	16.6	21.1	12.8	12.6	18.8	18.8	19.5	16.4	21.3	15.3
新規登録物件	件数	9	18	9	15	15	12	14	12	14	8	10	17	10
	m ² 単価	21.7	18.9	12.3	22.3	20.3	19.9	17.6	20.1	22.2	16.9	16.6	20.3	21.6
在庫物件	件数	53	46	42	46	38	40	43	37	38	37	37	41	36
	m ² 単価	18.5	18.5	17.9	18.2	19.2	20.5	20.5	20.4	21.0	19.4	18.5	17.3	18.3

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	18	14	11	15	12	12	10	10	13	21	6	16	15
	m ² 単価	12.5	13.9	14.2	12.6	12.3	13.4	11.9	10.1	11.3	12.0	10.6	14.8	11.4
	平均価格	855	958	968	717	801	821	752	687	755	775	805	929	812
	平均面積	68.37	68.93	68.16	56.94	65.12	61.25	63.18	68.00	66.81	64.60	75.90	62.80	71.20
新規登録物件	件数	29	30	20	30	42	43	23	36	41	44	28	31	47
	m ² 単価	12.9	14.5	17.3	12.5	13.0	13.6	10.8	12.5	13.7	11.8	12.2	14.5	11.6
	平均価格	795	840	1,083	740	865	876	689	785	897	720	739	925	701
	平均面積	61.63	57.93	62.60	59.20	66.54	64.39	63.80	62.80	65.47	61.00	60.60	63.81	60.40
在庫物件	件数	133	115	106	106	118	134	125	126	136	144	141	137	162
	m ² 単価	13.0	12.6	13.0	12.7	12.9	11.2	11.0	10.5	12.1	12.3	12.8	12.1	12.2
	平均価格	824	759	777	762	797	784	787	739	761	758	780	726	722
	平均面積	63.38	60.24	59.77	60.00	61.78	70.00	71.55	70.40	62.89	61.60	60.90	60.00	59.20

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

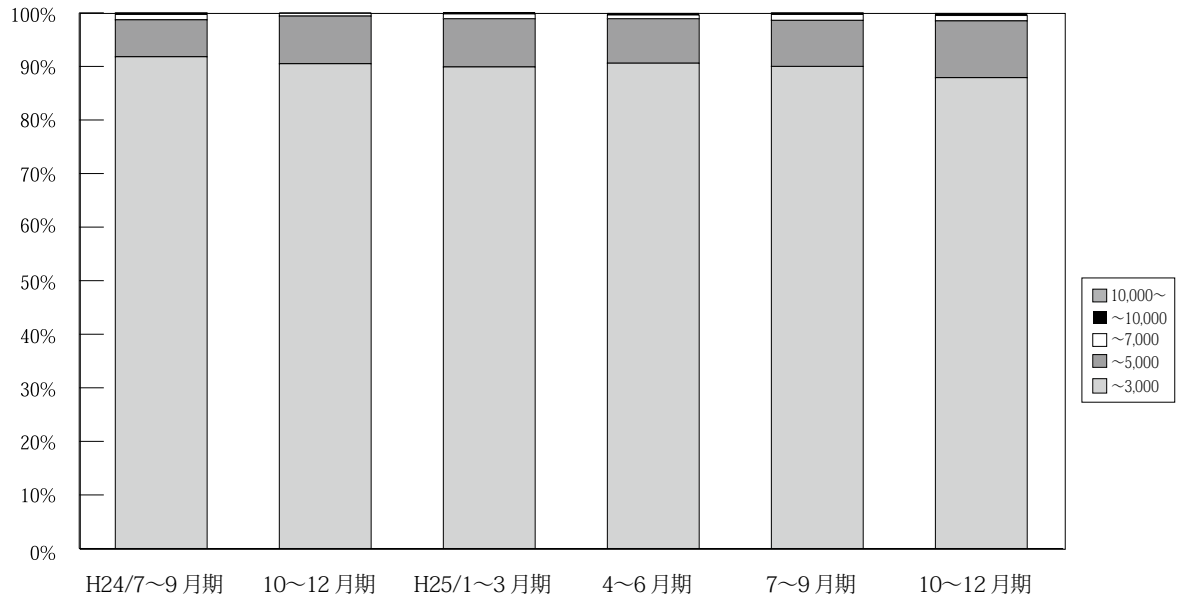
		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	10	6	5	7	5	6	4	5	9	14	3	11	6
	m ² 単価	14.8	17.0	21.7	18.4	17.6	17.0	17.5	12.6	12.6	13.2	13.4	17.4	15.3
新規登録物件	件数	18	20	13	15	27	27	13	23	25	24	13	22	19
	m ² 単価	15.4	17.0	22.1	17.2	15.7	16.7	13.4	14.8	17.1	15.2	17.2	17.5	17.0
在庫物件	件数	77	65	64	61	70	76	73	75	79	81	77	76	85
	m ² 単価	15.9	15.7	15.9	15.8	16.0	15.4	15.3	14.3	15.0	15.6	16.7	15.9	16.1

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	8	8	6	8	7	6	6	5	4	7	3	5	9
	m ² 単価	9.6	11.6	7.9	7.6	8.5	9.8	8.2	7.7	8.9	9.9	8.0	8.8	8.7
新規登録物件	件数	11	10	7	15	15	16	10	13	16	20	15	9	28
	m ² 単価	8.5	9.4	8.9	8.2	8.3	8.3	8.0	8.5	8.8	7.4	6.7	8.0	7.3
在庫物件	件数	56	50	42	45	48	58	52	51	57	63	64	61	77
	m ² 単価	8.7	8.4	8.5	8.5	8.6	6.8	6.5	6.5	8.3	7.9	7.9	7.4	7.6

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

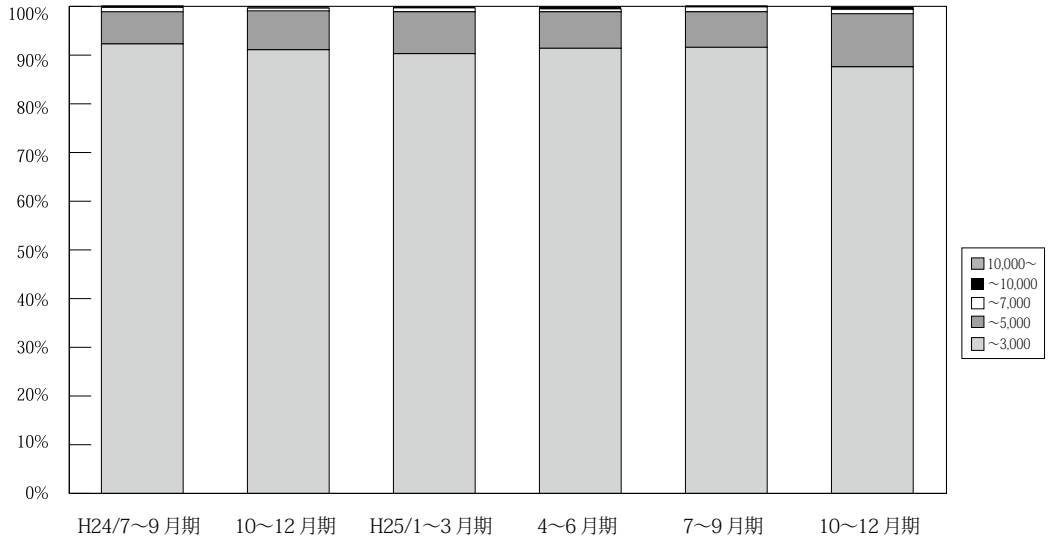


(単位：件、%)

	万円	H23/	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				1~2月期
近 畿 圏 成 約	~3,000	3,021 91.0	3,340 90.8	3,489 89.5	3,405 90.7	3,332 91.8	3,437 90.5	4,016 89.9	3,888 90.6	3,301 90.0	3,717 87.9	2,359 88.6
	~5,000	269 8.1	307 8.3	362 9.3	310 8.3	250 6.9	339 8.9	401 9.0	358 8.3	317 8.6	449 10.6	269 10.1
	~7,000	22 0.7	30 0.8	42 1.1	30 0.8	36 1.0	19 0.5	38 0.9	32 0.7	40 1.1	44 1.0	28 1.1
	~10,000	5 0.2	2 0.1	5 0.1	7 0.2	9 0.2	4 0.1	10 0.2	13 0.3	7 0.2	13 0.3	5 0.2
	10,000~	4 0.1	1 0.0	2 0.1	2 0.1	2 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	4 0.1	4 0.1	3 0.1
	合計	3,321 100.0	3,680 100.0	3,900 100.0	3,754 100.0	3,629 100.0	3,799 100.0	4,466 100.0	4,291 100.0	3,669 100.0	4,227 100.0	2,664 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

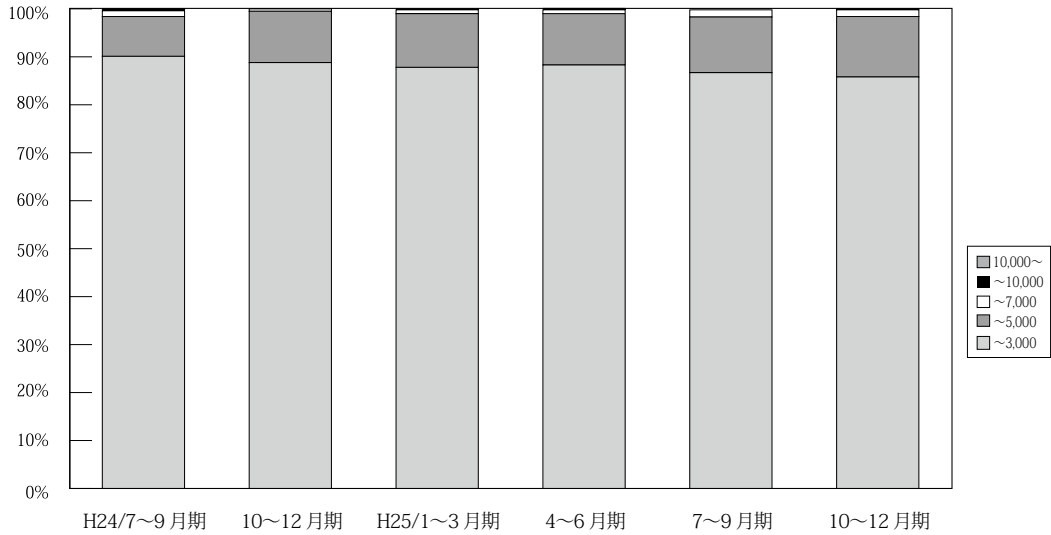


(単位：件、%)

	万円	H23/ 7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~2月期
大阪 成約	~3,000	1,381 90.4	1,585 91.6	1,706 89.7	1,593 91.0	1,558 92.3	1,646 91.1	1,867 90.3	1,902 91.4	1,626 91.6	1,758 87.6	1,136 88.9
	~5,000	130 8.5	130 7.5	173 9.1	143 8.2	111 6.6	145 8.0	178 8.6	157 7.5	129 7.3	219 10.9	123 9.6
	~7,000	15 1.0	13 0.8	22 1.2	11 0.6	15 0.9	12 0.7	17 0.8	12 0.6	17 1.0	19 0.9	13 1.0
	~10,000	2 0.1	1 0.1	0 0.0	3 0.2	3 0.2	3 0.2	4 0.2	9 0.4	1 0.1	11 0.5	3 0.2
	10,000~	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	3 0.2
	合計	1,528 100.0	1,730 100.0	1,902 100.0	1,751 100.0	1,688 100.0	1,806 100.0	2,067 100.0	2,080 100.0	1,775 100.0	2,007 100.0	1,278 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

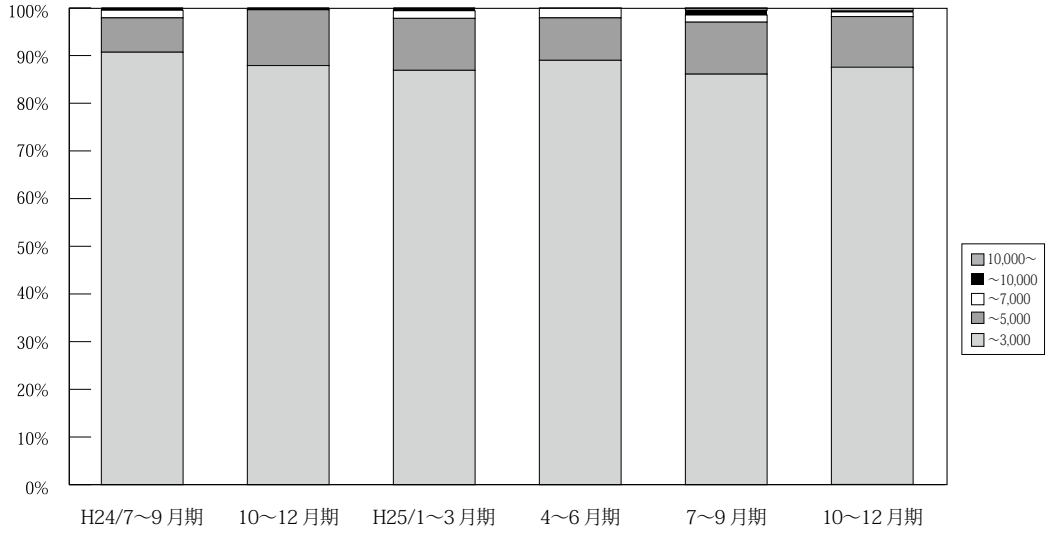


(単位：件、%)

	万円	H23/ 7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~2月期
兵庫 成約	~3,000	1,029 90.8	1,035 88.0	1,088 88.9	1,102 88.4	1,128 90.1	1,076 88.8	1,269 87.8	1,217 88.3	1,013 86.7	1,208 85.8	754 87.1
	~5,000	96 8.5	130 11.1	119 9.7	131 10.5	104 8.3	130 10.7	162 11.2	147 10.7	136 11.6	177 12.6	100 11.5
	~7,000	4 0.4	10 0.9	14 1.1	11 0.9	15 1.2	6 0.5	12 0.8	11 0.8	17 1.5	20 1.4	11 1.3
	~10,000	3 0.3	1 0.1	2 0.2	2 0.2	4 0.3	0 0.0	3 0.2	4 0.3	2 0.2	1 0.1	1 0.1
	10,000~	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0
	合計	1,133 100.0	1,176 100.0	1,224 100.0	1,247 100.0	1,252 100.0	1,212 100.0	1,446 100.0	1,379 100.0	1,168 100.0	1,408 100.0	866 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

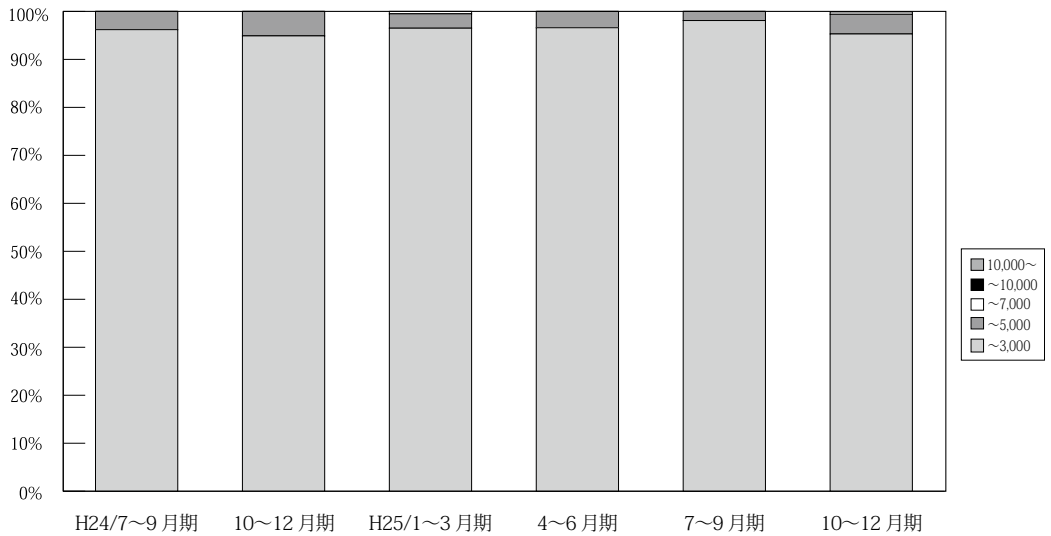


(単位：件、%)

	万円	H23/ 7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~2月期
京 都 成 約	~ 3,000	320 88.6	369 89.8	369 84.8	381 90.5	342 90.7	376 87.9	430 86.9	388 89.0	346 86.1	356 87.5	230 85.8
	~ 5,000	35 9.7	36 8.8	58 13.3	30 7.1	27 7.2	50 11.7	54 10.9	39 8.9	44 10.9	44 10.8	33 12.3
	~ 7,000	3 0.8	6 1.5	5 1.1	8 1.9	6 1.6	1 0.2	8 1.6	9 2.1	6 1.5	4 1.0	4 1.5
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	3 0.7	2 0.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	0 0.0	4 1.0	1 0.2	1 0.4
	10,000 ~	3 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.5	2 0.5	0 0.0
	合計	361 100.0	411 100.0	435 100.0	421 100.0	377 100.0	428 100.0	495 100.0	436 100.0	402 100.0	407 100.0	268 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

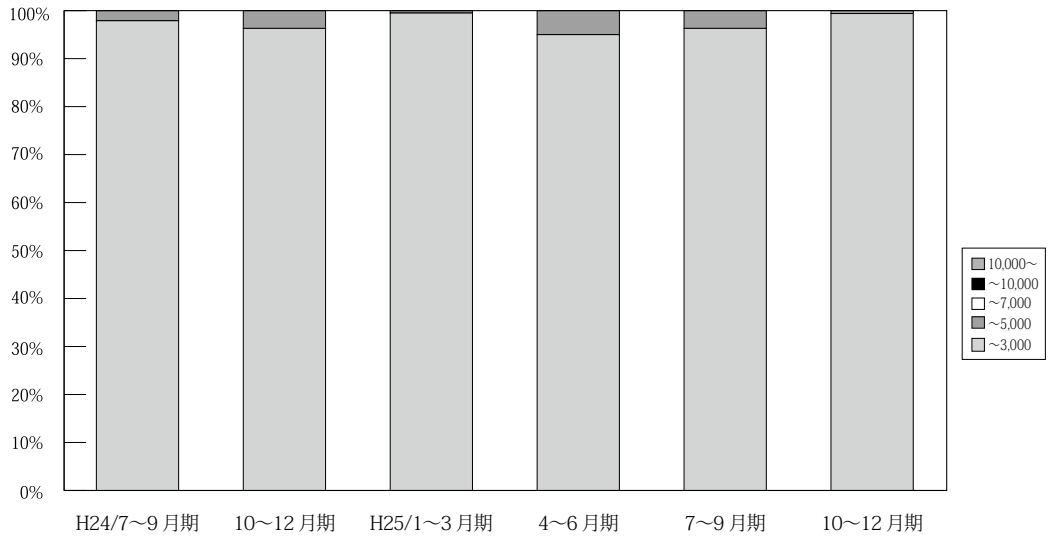


(単位：件、%)

	万円	H23/ 7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~2月期
奈 良 成 約	~ 3,000	141 97.2	176 97.8	167 96.5	150 99.3	126 96.2	150 94.9	194 96.5	172 96.6	155 98.1	184 95.3	112 94.1
	~ 5,000	4 2.8	4 2.2	6 3.5	1 0.7	5 3.8	8 5.1	6 3.0	6 3.4	3 1.9	8 4.1	7 5.9
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	145 100.0	180 100.0	173 100.0	151 100.0	131 100.0	158 100.0	201 100.0	178 100.0	158 100.0	193 100.0	119 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

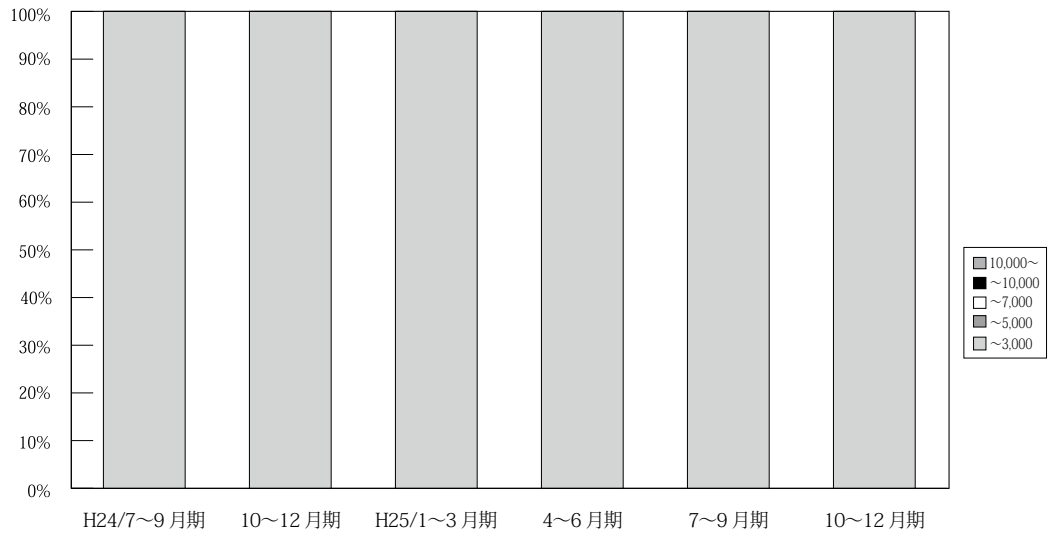


(単位: 件、%)

	万円	H23/ 7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~2月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	122 96.8	143 94.7	124 95.4	137 97.2	137 97.9	157 96.3	208 99.5	171 95.0	129 96.3	171 99.4	96 94.1
	~ 5,000	4 3.2	7 4.6	5 3.8	4 2.8	3 2.1	6 3.7	1 0.5	9 5.0	5 3.7	1 0.6	6 5.9
	~ 7,000	0 0.0	1 0.7	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	126 100.0	151 100.0	130 100.0	141 100.0	140 100.0	163 100.0	209 100.0	180 100.0	134 100.0	172 100.0	102 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



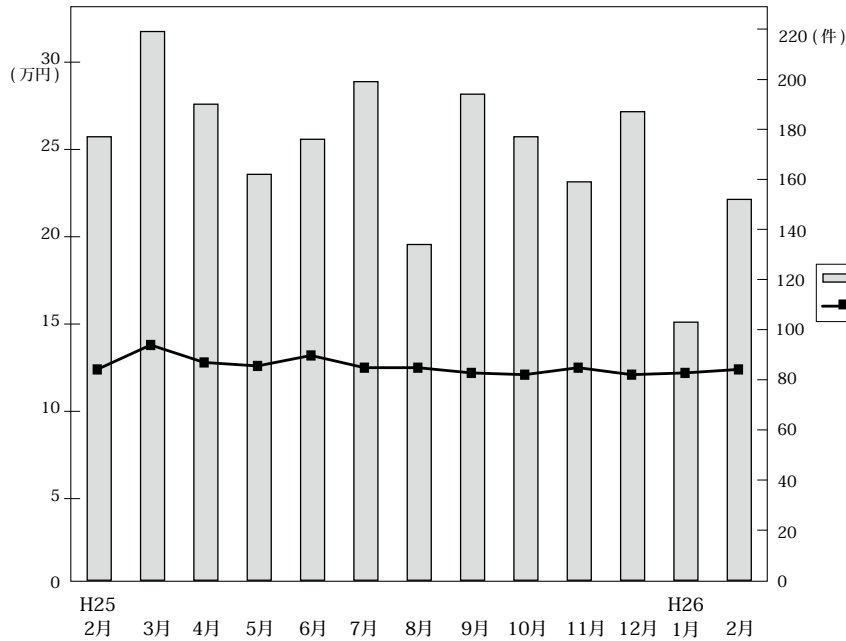
(単位: 件、%)

	万円	H23/ 7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~2月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	28 100.0	32 100.0	35 97.2	42 97.7	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	31 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	1 2.8	1 2.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	28 100.0	32 100.0	36 100.0	43 100.0	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	31 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
近畿圏計	件数	177	219	190	162	176	199	134	194	177	159	187	103	152
	m ² 単価	12.4	13.8	12.8	12.6	13.2	12.5	12.5	12.2	12.1	12.5	12.1	12.2	12.4
	平均価格	1,890	2,043	1,945	1,930	1,937	1,888	1,965	1,884	1,820	1,829	1,936	1,832	1,864
	平均面積	154.2	151.4	153.7	153.8	148.8	152.4	161.1	157.8	151.8	147.7	164.3	151.4	152.2
大阪計	件数	61	63	52	58	52	62	44	62	70	42	54	33	42
	m ² 単価	13.9	14.2	14.3	12.8	16.4	13.6	12.9	13.9	14.6	14.5	14.1	15.4	13.9
	平均価格	2,136	2,039	2,106	1,925	2,380	2,076	2,125	2,063	2,191	2,129	2,254	2,284	2,009
	平均面積													
兵庫計	件数	58	61	61	40	51	68	39	58	40	51	54	33	57
	m ² 単価	11.1	13.2	13.6	13.5	12.7	12.1	14.7	12.9	10.8	12.9	11.3	11.4	11.3
	平均価格	1,686	1,975	2,024	2,023	1,904	1,911	2,211	1,914	1,621	1,929	1,891	1,717	1,762
	平均面積													
京都計	件数	25	45	35	25	30	26	24	26	28	32	31	14	23
	m ² 単価	18.7	20.4	14.7	16.8	16.9	17.7	15.0	14.7	15.8	15.2	19.0	13.4	18.9
	平均価格	2,676	2,865	2,304	2,583	2,349	2,385	2,068	2,288	2,282	2,064	2,639	1,994	2,648
	平均面積													
奈良計	件数	12	22	20	15	23	17	14	19	22	15	19	9	14
	m ² 単価	7.2	7.8	8.5	8.9	7.7	8.2	6.8	9.0	6.5	7.8	7.5	9.0	7.8
	平均価格	1,208	1,436	1,440	1,543	1,223	1,356	1,397	1,666	1,001	1,161	1,209	1,523	1,224
	平均面積													
滋賀計	件数	18	21	20	20	17	21	11	26	12	18	25	12	8
	m ² 単価	7.4	9.3	7.7	9.5	6.5	9.1	6.9	7.0	6.3	6.5	6.1	7.7	7.7
	平均価格	1,260	1,437	1,254	1,496	1,034	1,403	1,094	1,284	1,110	1,063	1,236	1,175	1,431
	平均面積													
和歌山計	件数	3	7	2	4	3	5	2	3	5	1	4	2	8
	m ² 単価	5.3	5.7	6.5	4.0	8.1	4.5	4.2	4.3	5.7	2.8	4.0	3.1	7.1
	平均価格	793	1,107	1,075	605	1,267	511	1,140	678	932	480	625	457	1,124
	平均面積													

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

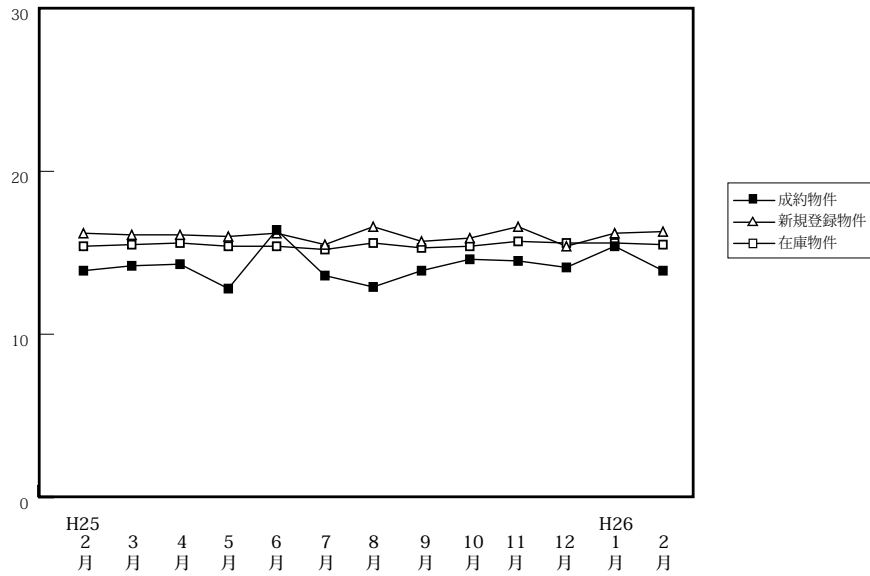
(単位: 件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
近畿圏計	件数	925	1,032	987	887	1,049	1,022	959	1,078	1,064	1,047	976	1,076	1,233
	m ² 単価	13.4	13.6	13.3	12.5	13.2	13.4	13.2	12.6	13.2	13.2	12.9	13.5	13.7
	平均価格	2,006	2,003	1,963	1,854	1,959	1,981	1,950	1,897	1,972	1,955	1,922	2,026	1,980
	平均面積	150.9	149.0	149.1	149.8	150.8	150.3	149.8	151.5	151.5	149.7	150.2	152.1	147.0
大阪計	件数	325	356	302	277	354	346	344	322	350	349	316	374	413
	m ² 単価	16.2	16.1	16.1	16.0	16.2	15.5	16.6	15.7	15.9	16.6	15.4	16.2	16.3
	平均価格	2,330	2,294	2,355	2,234	2,331	2,247	2,329	2,296	2,324	2,373	2,221	2,359	2,282
	平均面積													
兵庫計	件数	312	319	367	301	331	302	280	368	374	346	292	320	382
	m ² 単価	13.3	13.9	13.7	12.2	14.0	13.4	11.7	13.0	12.8	12.0	13.3	13.3	13.3
	平均価格	2,026	2,076	2,039	1,868	2,112	1,991	1,818	1,959	1,942	1,824	1,985	2,062	1,985
	平均面積													
京都計	件数	104	136	130	97	104	160	131	125	125	135	121	133	181
	m ² 単価	15.9	16.4	14.2	14.7	15.3	16.5	16.1	15.6	16.7	17.2	16.7	17.4	18.2
	平均価格	2,371	2,338	2,019	2,204	2,211	2,318	2,396	2,297	2,482	2,515	2,421	2,553	2,487
	平均面積													
奈良計	件数	68	102	78	86	119	78	94	102	89	94	106	91	91
	m ² 単価	8.6	8.1	7.8	7.9	7.7	8.7	8.1	7.4	7.5	7.4	7.9	7.7	7.8
	平均価格	1,361	1,385	1,213	1,289	1,223	1,462	1,264	1,191	1,182	1,199	1,268	1,247	1,240
	平均面積													
滋賀計	件数	73	86	81	80	100	92	82	114	74	99	121	111	110
	m ² 単価	7.4	7.3	7.2	7.9	7.0	7.9	7.8	7.1	8.4	7.3	7.9	7.6	7.4
	平均価格	1,186	1,163	1,170	1,251	1,185	1,336	1,259	1,159	1,306	1,156	1,281	1,221	1,235
	平均面積													
和歌山計	件数	43	33	29	46	41	44	28	47	39	29	32	32	56
	m ² 単価	5.5	5.9	5.8	5.6	5.7	5.1	5.3	6.0	4.4	6.1	5.3	6.0	4.7
	平均価格	937	880	918	840	894	862	853	934	804	936	853	949	749
	平均面積													

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

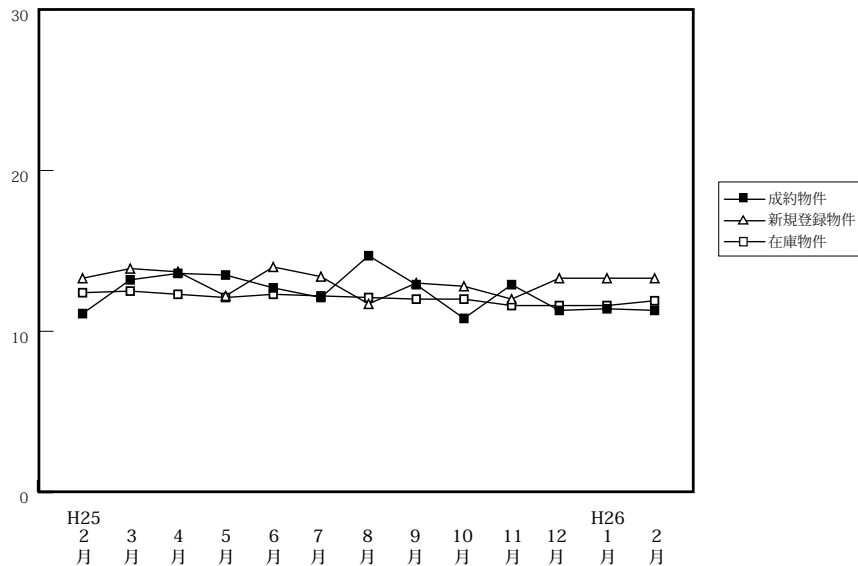
(単位:万円)



		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	61	63	52	58	52	62	44	62	70	42	54	33	42
	m ² 単価	13.9	14.2	14.3	12.8	16.4	13.6	12.9	13.9	14.6	14.5	14.1	15.4	13.9
	平均価格	2,136	2,039	2,106	1,925	2,380	2,076	2,125	2,063	2,191	2,129	2,254	2,284	2,009
新規登録物件	件数	325	356	302	277	354	346	344	322	350	349	316	374	413
	m ² 単価	16.2	16.1	16.1	16.0	16.2	15.5	16.6	15.7	15.9	16.6	15.4	16.2	16.3
	平均価格	2,330	2,294	2,355	2,234	2,331	2,247	2,329	2,296	2,324	2,373	2,221	2,359	2,282
在庫物件	件数	1,132	1,161	1,142	1,099	1,121	1,155	1,191	1,187	1,169	1,207	1,209	1,268	1,350
	m ² 単価	15.4	15.5	15.6	15.4	15.4	15.2	15.6	15.3	15.4	15.7	15.6	15.6	15.5
	平均価格	2,245	2,244	2,264	2,233	2,223	2,216	2,254	2,214	2,246	2,286	2,276	2,275	2,241

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

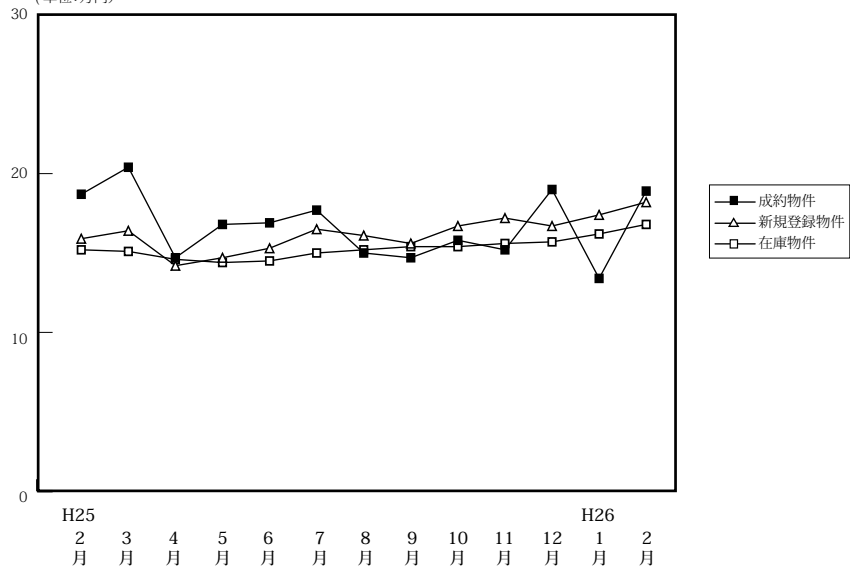


		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	58	61	61	40	51	68	39	58	40	51	54	33	57
	m ² 単価	11.1	13.2	13.6	13.5	12.7	12.1	14.7	12.9	10.8	12.9	11.3	11.4	11.3
	平均価格	1,686	1,975	2,024	2,023	1,904	1,911	2,211	1,914	1,621	1,929	1,891	1,717	1,762
新規登録物件	件数	312	319	367	301	331	302	280	368	374	346	292	320	382
	m ² 単価	13.3	13.9	13.7	12.2	14.0	13.4	11.7	13.0	12.8	12.0	13.3	13.3	13.3
	平均価格	2,026	2,076	2,039	1,868	2,112	1,991	1,818	1,959	1,942	1,824	1,985	2,062	1,985
在庫物件	件数	1,255	1,230	1,270	1,207	1,194	1,144	1,151	1,188	1,271	1,345	1,317	1,325	1,403
	m ² 単価	12.4	12.5	12.3	12.1	12.3	12.2	12.1	12.0	12.0	11.6	11.6	11.6	11.9
	平均価格	1,869	1,881	1,842	1,827	1,854	1,848	1,831	1,828	1,823	1,774	1,765	1,780	1,794

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



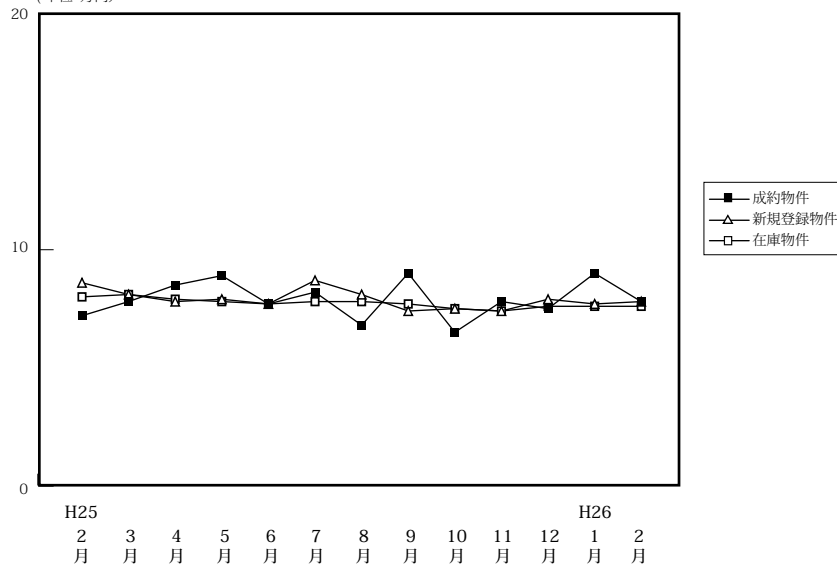
(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	25	45	35	25	30	26	24	26	28	32	31	14	23
	m ² 単価	18.7	20.4	14.7	16.8	16.9	17.7	15.0	14.7	15.8	15.2	19.0	13.4	18.9
	平均価格	2,676	2,865	2,304	2,583	2,349	2,385	2,068	2,288	2,282	2,064	2,639	1,994	2,648
新規登録物件	件数	104	136	130	97	104	160	131	125	125	135	121	133	181
	m ² 単価	15.9	16.4	14.2	14.7	15.3	16.5	16.1	15.6	16.7	17.2	16.7	17.4	18.2
	平均価格	2,371	2,338	2,019	2,204	2,211	2,318	2,396	2,297	2,482	2,515	2,421	2,553	2,487
在庫物件	件数	481	448	458	450	420	441	473	485	465	481	463	496	575
	m ² 単価	15.2	15.1	14.6	14.4	14.5	15.0	15.2	15.4	15.4	15.6	15.7	16.2	16.8
	平均価格	2,211	2,193	2,106	2,095	2,107	2,190	2,216	2,243	2,273	2,326	2,326	2,382	2,432

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



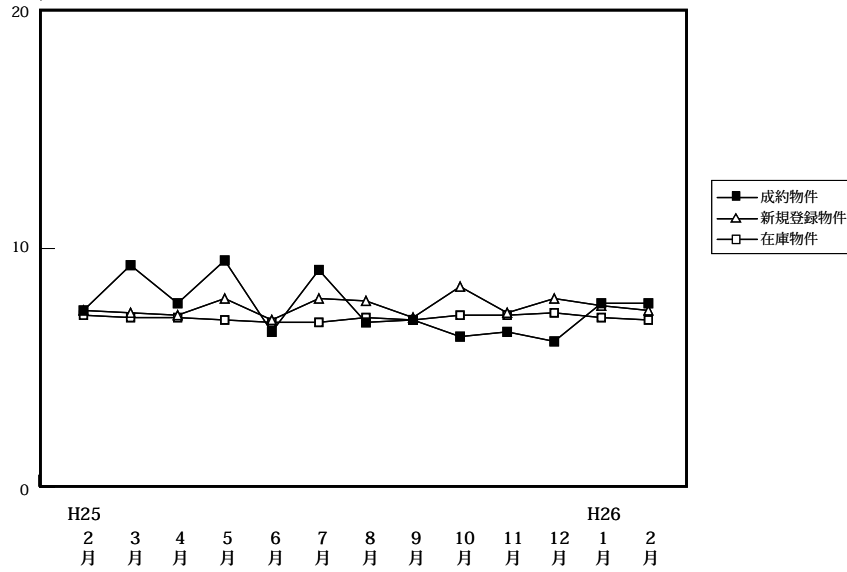
(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	12	22	20	15	23	17	14	19	22	15	19	9	14
	m ² 単価	7.2	7.8	8.5	8.9	7.7	8.2	6.8	9.0	6.5	7.8	7.5	9.0	7.8
	平均価格	1,208	1,436	1,440	1,543	1,223	1,356	1,397	1,666	1,001	1,161	1,209	1,523	1,224
新規登録物件	件数	68	102	78	86	119	78	94	102	102	89	94	106	91
	m ² 単価	8.6	8.1	7.8	7.9	7.7	8.7	8.1	7.4	7.5	7.4	7.9	7.7	7.8
	平均価格	1,361	1,385	1,213	1,289	1,223	1,462	1,264	1,191	1,182	1,199	1,268	1,247	1,240
在庫物件	件数	343	339	301	307	337	320	336	331	336	352	341	361	372
	m ² 単価	8.0	8.1	7.9	7.8	7.7	7.8	7.8	7.7	7.5	7.4	7.6	7.6	7.6
	平均価格	1,268	1,302	1,258	1,241	1,206	1,251	1,236	1,221	1,175	1,164	1,200	1,204	1,191

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



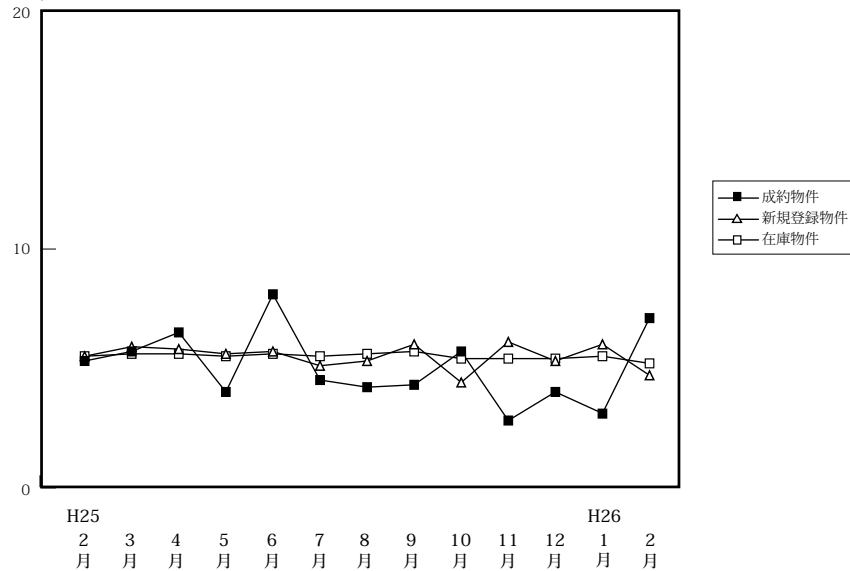
(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	18	21	20	20	17	21	11	26	12	18	25	12	8
	m ² 単価	7.4	9.3	7.7	9.5	6.5	9.1	6.9	7.0	6.3	6.5	6.1	7.7	7.7
	平均価格	1,260	1,437	1,254	1,496	1,034	1,403	1,094	1,284	1,110	1,063	1,236	1,175	1,431
新規登録物件	件数	73	86	81	80	100	92	82	114	74	99	121	111	110
	m ² 単価	7.4	7.3	7.2	7.9	7.0	7.9	7.8	7.1	8.4	7.3	7.9	7.6	7.4
	平均価格	1,186	1,163	1,170	1,251	1,185	1,336	1,259	1,159	1,306	1,156	1,281	1,221	1,235
在庫物件	件数	353	359	358	355	378	387	392	402	397	416	456	472	496
	m ² 単価	7.2	7.1	7.1	7.0	6.9	6.9	7.1	7.0	7.2	7.2	7.3	7.1	7.0
	平均価格	1,124	1,119	1,125	1,120	1,123	1,128	1,166	1,134	1,150	1,147	1,164	1,152	1,142

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
成約物件	件数	3	7	2	4	3	5	2	3	5	1	4	2	8
	m ² 単価	5.3	5.7	6.5	4.0	8.1	4.5	4.2	4.3	5.7	2.8	4.0	3.1	7.1
	平均価格	793	1,107	1,075	605	1,267	511	1,140	678	932	480	625	457	1,124
新規登録物件	件数	43	33	29	46	41	44	28	47	39	29	32	32	56
	m ² 単価	5.5	5.9	5.8	5.6	5.7	5.1	5.3	6.0	4.4	6.1	5.3	6.0	4.7
	平均価格	937	880	918	840	894	862	853	934	804	936	853	949	749
在庫物件	件数	291	291	289	260	266	275	262	273	274	281	283	277	284
	m ² 単価	5.5	5.6	5.6	5.5	5.6	5.5	5.6	5.7	5.4	5.4	5.4	5.5	5.2
	平均価格	898	879	882	866	876	878	886	898	872	872	864	877	833