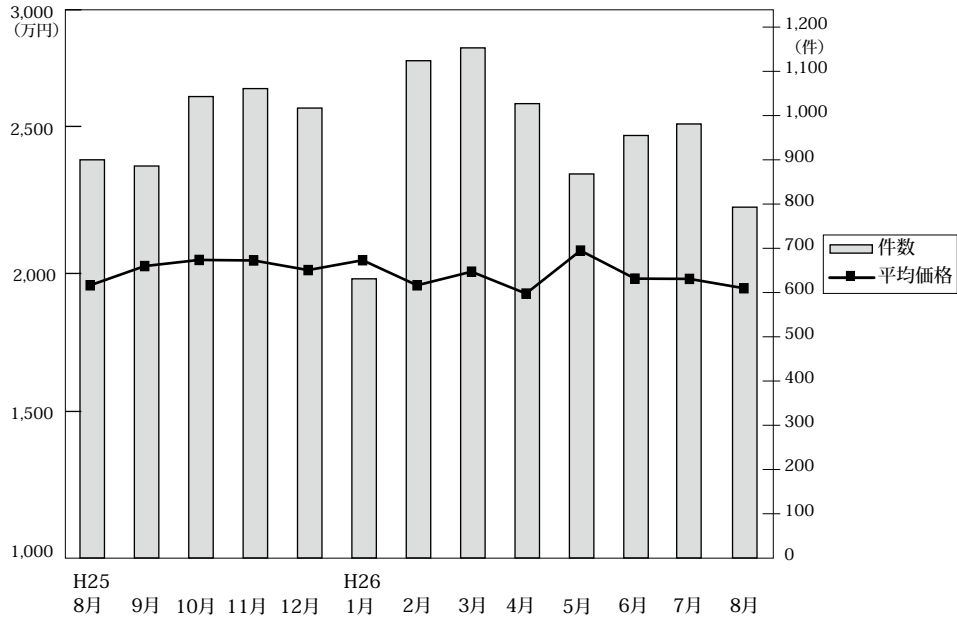


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.8 ポイント下落し、前年同月比は 0.6 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 19.2 ポイント減少し、前年同月比は 11.9 ポイント減少した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

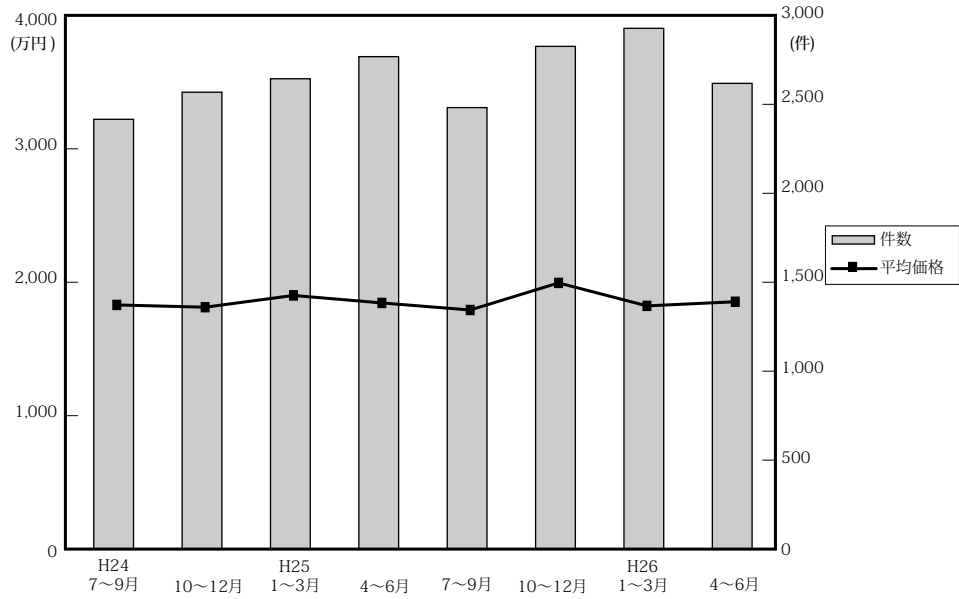
		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	900	886	1,043	1,061	1,017	631	1,124	1,153	1,027	868	955	981	793
	平均価格	1,954	2,026	2,049	2,047	2,011	2,048	1,954	2,005	1,923	2,084	1,979	1,978	1,943
	㎡単価	18.6	19.5	19.3	19.3	18.9	19.5	18.4	19.1	17.9	20.1	18.8	18.3	18.6
	平均面積	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54
大阪計	件数	356	366	370	410	394	262	471	467	394	346	394	387	310
	平均価格	1,890	1,956	2,009	1,942	1,868	2,066	1,877	1,965	1,970	1,957	1,917	1,928	1,927
	㎡単価	22.1	21.9	22.4	22.0	20.4	24.1	21.2	21.3	21.2	21.9	21.5	21.0	21.4
	平均面積	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54
兵庫計	件数	237	222	252	289	266	162	274	270	264	221	254	246	183
	平均価格	2,152	2,206	2,243	2,272	2,338	2,169	2,103	2,242	2,030	2,464	2,286	2,239	2,239
	㎡単価	20.1	19.4	19.9	20.3	21.0	19.4	19.2	19.8	19.1	22.1	20.8	19.8	20.3
	平均面積	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54
京都計	件数	159	165	251	191	206	115	191	231	196	169	171	161	155
	平均価格	2,168	2,276	2,255	2,329	2,160	2,139	2,325	2,168	2,102	2,153	2,152	2,228	2,083
	㎡単価	25.2	26.0	24.6	24.6	23.4	23.9	23.7	24.4	22.5	24.9	23.4	25.1	24.6
	平均面積	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54
奈良計	件数	72	58	65	66	51	31	75	69	63	58	53	59	69
	平均価格	1,526	1,646	1,629	1,579	1,367	1,681	1,511	1,372	1,538	1,622	1,402	1,461	1,307
	㎡単価	11.7	12.2	11.6	11.5	10.8	11.6	10.8	10.9	11.0	12.3	10.5	10.6	10.1
	平均面積	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54
滋賀計	件数	61	57	72	76	76	45	78	95	84	54	55	96	56
	平均価格	1,722	1,697	1,782	1,786	1,799	1,853	1,771	1,776	1,567	1,994	1,578	1,712	1,826
	㎡単価	11.4	12.8	12.3	12.3	12.0	12.2	12.2	12.5	10.4	13.9	10.3	12.0	13.5
	平均面積	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54
和歌山計	件数	15	18	33	29	24	16	35	21	26	20	28	32	20
	平均価格	1,079	1,211	864	1,174	1,487	1,135	1,161	1,166	842	1,072	898	1,074	929
	㎡単価	9.9	10.0	7.5	10.1	11.8	9.5	9.6	9.4	7.2	9.2	7.4	8.2	6.7
	平均面積	105.26	103.73	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	4,226	4,876	5,129	4,922	4,244	5,316	4,913	5,437	4,771	4,938	5,082	4,959	4,673
	平均価格	2,322	2,310	2,272	2,260	2,299	2,323	2,333	2,319	2,336	2,317	2,329	2,344	2,356
大阪計	件数	2,191	2,611	2,708	2,595	2,195	2,791	2,462	2,837	2,459	2,468	2,646	2,463	2,287
	平均価格	2,274	2,311	2,265	2,295	2,299	2,324	2,305	2,286	2,358	2,341	2,316	2,311	2,341
兵庫計	件数	981	1,063	1,181	1,041	970	1,182	1,162	1,221	1,068	1,119	1,149	1,241	1,166
	平均価格	2,557	2,584	2,520	2,451	2,589	2,529	2,660	2,577	2,620	2,579	2,580	2,604	2,589
京都計	件数	528	599	613	616	507	649	651	716	536	679	662	569	627
	平均価格	2,575	2,440	2,427	2,368	2,458	2,497	2,445	2,592	2,430	2,408	2,556	2,545	2,557
奈良計	件数	246	315	306	303	245	326	302	305	306	312	337	347	303
	平均価格	1,884	1,675	1,686	1,695	1,672	1,840	1,781	1,631	1,792	1,680	1,691	1,833	1,818
滋賀計	件数	218	199	243	264	240	287	245	269	287	275	195	248	207
	平均価格	1,959	1,957	1,882	1,933	1,811	1,941	1,914	1,902	1,930	1,886	1,931	2,021	1,830
和歌山計	件数	62	89	78	103	87	81	91	89	115	85	93	91	83
	平均価格	1,153	1,150	1,061	1,318	1,261	1,167	1,056	1,237	1,265	1,187	1,101	1,234	1,273

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	7～9	1,842	-0.1	-3.1	2,430	1,814	3.1	-0.7	967	2,120	-0.7	-2.9	597	1,907	1.3	-1.7	413
	10～12	1,825	-0.9	-4.6	2,583	1,714	-5.5	-8.4	1,060	2,125	0.2	-0.3	641	1,919	0.6	-0.1	421
25.	1～3	1,913	4.8	-0.7	2,659	1,847	7.8	2.2	1,029	2,111	-0.7	-6.7	699	1,999	4.2	3.1	491
	4～6	1,857	-2.9	0.7	2,784	1,831	-0.9	4.1	1,051	2,128	0.8	-0.3	713	1,941	-2.9	3.1	467
	7～9	1,804	-2.9	-2.1	2,496	1,673	-8.6	-7.8	991	2,082	-2.2	-1.8	639	1,899	-2.2	-0.4	416
	10～12	2,007	11.3	10.0	2,842	2,010	20.1	17.3	1,085	2,218	6.5	4.4	760	2,040	7.4	6.3	515
26.	1～3	1,835	-8.6	-4.1	2,944	1,758	-12.5	-4.8	1,186	2,018	-9.0	-4.4	710	1,994	-2.3	-0.3	497
	4～6	1,866	1.7	0.5	2,633	1,779	1.2	-2.8	1,014	2,150	6.5	1.0	695	1,981	-0.7	2.1	426

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	7～9	1,660	-3.1	-4.5	207	1,381	-13.5	-15.1	168	1,183	16.3	15.4	78
	10～12	1,698	2.3	-2.5	210	1,656	19.9	-3.9	179	1,043	-11.8	-13.5	72
25.	1～3	1,917	12.9	-3.8	198	1,595	-3.7	6.3	160	1,138	9.1	15.1	82
	4～6	1,597	-16.7	-6.8	231	1,533	-3.9	-4.0	235	1,077	-5.4	5.9	87
	7～9	1,718	7.6	3.5	209	1,672	9.1	21.1	182	1,041	-3.3	-12.0	59
	10～12	1,843	7.3	8.5	237	1,605	-4.0	-3.1	162	1,088	4.5	4.3	83
26.	1～3	1,820	-1.2	-5.1	248	1,605	0.0	0.6	224	1,032	-5.1	-9.3	79
	4～6	1,755	-3.6	9.9	213	1,542	-3.9	0.6	201	1,025	-0.7	-4.8	84

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	793	1,943	18.6	104.54	97.18	20	12
大阪府	310	1,927	21.4	92.89	97.29	20	12
兵庫県	183	2,239	20.3	115.99	103.05	18	12
京都府	155	2,083	24.6	87.11	87.16	20	11
奈良県	69	1,307	10.1	129.41	95.23	24	14
滋賀県	56	1,826	13.5	136.69	104.24	17	17
和歌山県	20	929	6.7	139.78	106.58	23	18

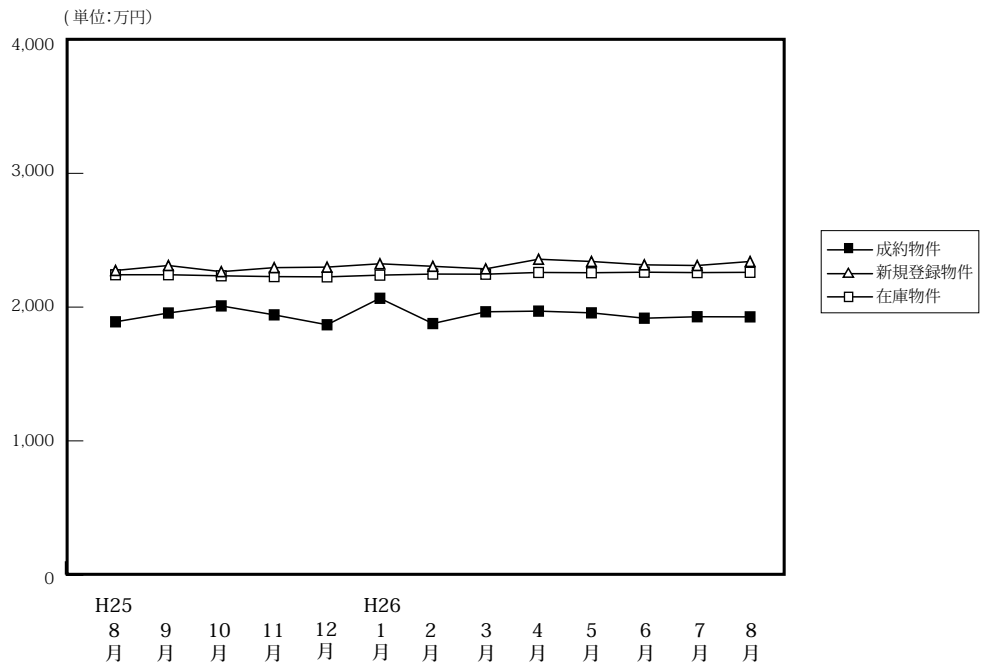
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	412 (52.0)	40～50㎡	66 (8.3)
～2,500万	141 (17.8)	～60㎡	75 (9.5)
～3,000万	128 (16.1)	～70㎡	76 (9.6)
～3,500万	55 (6.9)	～80㎡	57 (7.2)
～4,000万	30 (3.8)	～100㎡	114 (14.4)
～4,500万	12 (1.5)	～120㎡	122 (15.4)
～5,000万	9 (1.1)	～140㎡	109 (13.7)
～6,000万	3 (0.4)	～160㎡	65 (8.2)
～7,000万	2 (0.3)	～180㎡	58 (7.3)
7,001万～	1 (0.1)	～200㎡	51 (6.4)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	356	366	370	410	394	262	471	467	394	346	394	387	310
新規登録物件	2,191	2,611	2,708	2,595	2,195	2,791	2,462	2,837	2,459	2,468	2,646	2,463	2,287
在庫物件	7,295	7,459	7,658	7,727	7,624	7,901	7,780	7,911	7,881	7,919	7,883	7,912	7,878
平均価格	1,890	1,956	2,009	1,942	1,868	2,066	1,877	1,965	1,970	1,957	1,917	1,928	1,927
平均価格	2,274	2,311	2,265	2,295	2,299	2,324	2,305	2,286	2,358	2,341	2,316	2,311	2,341
平均価格	2,242	2,242	2,234	2,228	2,226	2,239	2,247	2,246	2,259	2,257	2,261	2,258	2,260

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	310	1,927	21.4	92.89	97.29	20	12
大阪市内中心6区	2	690	13.1	52.68	67.55		
大阪市内18区	66	2,035	30.0	67.72	106.17	19	9
大阪府北部	56	2,536	25.8	98.25	102.96	20	13
大阪府東部	75	1,552	18.1	85.74	88.59	23	11
大阪府南部	111	1,831	16.5	110.72	95.55	20	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	156 (50.3)	40 ~ 50 m ²	38 (12.3)
~2,500万	59 (19.0)	~60 m ²	28 (9.0)
~3,000万	52 (16.8)	~70 m ²	37 (11.9)
~3,500万	23 (7.4)	~80 m ²	25 (8.1)
~4,000万	15 (4.8)	~100 m ²	60 (19.4)
~4,500万	3 (1.0)	~120 m ²	50 (16.1)
~5,000万	1 (0.3)	~140 m ²	35 (11.3)
~6,000万	1 (0.3)	~160 m ²	19 (6.1)
~7,000万	()	~180 m ²	5 (1.6)
7,001万~	()	~200 m ²	13 (4.2)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	690	13.1	52.68	67.55			福 島 区	1	680	10.8	63.06	81.12		
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区	1	700	16.6	42.29	53.97			浪 速 区							
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1							

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	66	2,035	30.0	67.72	106.17	19	9	旭 区	4	1,460	26.8	54.43	92.66	22	8
都 島 区	2	1,765	26.0	67.94	103.55	8	10	城 東 区	1	3,080	50.5	61.03	119.32		7
此 花 区	2	1,680	26.1	64.37	90.93	27	15	鶴 見 区	2	4,385	30.7	142.85	206.97	16	7
港 区	2	2,063	43.7	47.16	100.82	16	12	阿 倍 野 区	2	2,900	58.1	49.88	101.57	26	4
大 正 区	1	2,900	48.4	59.93	102.69		5	住 吉 区	4	2,965	36.5	81.31	101.46	16	6
西 淀 川 区	5	1,252	16.9	74.14	83.84	26	10	住 之 江 区	2	2,780	38.8	71.65	109.66	7	7
東 淀 川 区	1	3,630	34.4	105.38	174.06	12	10	東 住 吉 区	7	2,507	34.3	73.19	126.34	22	9
淀 川 区	4	2,753	43.9	62.74	107.68	6	11	平 野 区	7	1,211	25.3	47.91	88.97	22	11
東 成 区	5	2,004	35.5	56.51	94.39	22	10	西 成 区	8	1,311	21.6	60.70	97.59	23	5
生 野 区	7	1,717	20.9	82.18	114.01	24	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	31	12	9	6	6	1		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	21	13	10	4	10	5	1	1		1

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	56	2,536	25.8	98.25	102.96	20	13	摂 津 市	1	1,200	16.4	73.19	80.79	32	
池 田 市	2	3,665	31.1	117.75	96.26		16	茨 木 市	8	2,734	28.1	97.38	111.15	22	14
箕 面 市	6	1,629	16.7	97.30	82.44	27	15	高 槻 市	17	2,700	25.5	105.88	98.63	16	15
豊 中 市	12	2,962	30.2	97.96	125.77	14	11	三 島 郡							
吹 田 市	9	2,237	26.1	85.69	93.12	30	14	豊 能 郡	1	250	3.0	84.15	84.45	19	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	14	11	6	8	2	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	5	5	5	15	11	5	4	1	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	75	1,552	18.1	85.74	88.59	23	11	大 東 市	1	1,680	25.1	66.98	103.68	12	6
門 真 市	1	870	18.9	46.07	97.17	31	16	四 條 畷 市	1	2,650	13.9	191.32	98.82		
守 口 市	5	1,254	18.6	67.40	76.66	29	9	東 大 阪 市	18	1,567	18.3	85.67	85.56	26	11
枚 方 市	20	1,491	16.2	92.05	98.02	24	13	八 尾 市	12	1,568	20.3	77.14	81.49	20	13
寝 屋 川 市	10	1,266	17.4	72.64	73.92	24	9	柏 原 市	3	1,700	15.8	107.92	108.84	29	13
交 野 市	4	2,576	24.0	107.50	104.32	11	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	49	10	13	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	8	14	7	19	8	2	4		4

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	111	1,831	16.5	110.72	95.55	20	13	岸和田市	7	1,701	16.1	105.42	94.01	15	11
堺 市	58	2,111	20.2	108.02	94.50	20	14	泉大津市	2	2,140	19.4	110.11	101.66	6	11
高 石 市	2	2,374	22.8	104.17	107.18	17	5	貝 塚 市	2	1,775	15.6	113.87	101.84	6	14
河内長野市	3	1,073	9.2	116.83	93.47	30	11	泉佐野市	7	1,307	11.6	112.20	92.65	21	14
松 原 市	3	1,691	19.2	88.09	84.69	26	7	和 泉 市	6	1,737	15.1	114.88	117.33	18	16
羽 曳 野 市	3	1,103	9.7	113.71	90.22	23		泉 南 市	4	1,673	11.4	147.33	102.77	6	19
藤 井 寺 市	2	1,990	23.4	85.16	95.68	15	12	阪 南 市	4	1,073	8.6	124.11	87.88	25	16
富 田 林 市	2	1,443	13.2	109.46	93.02	31	20	泉 北 郡	1	750	10.8	69.38	56.14	45	5
大阪狭山市	1	2,450	17.7	138.51	99.00	1	12	泉 南 郡	4	1,025	7.9	129.34	98.16	32	17
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	60	23	19	8	1					

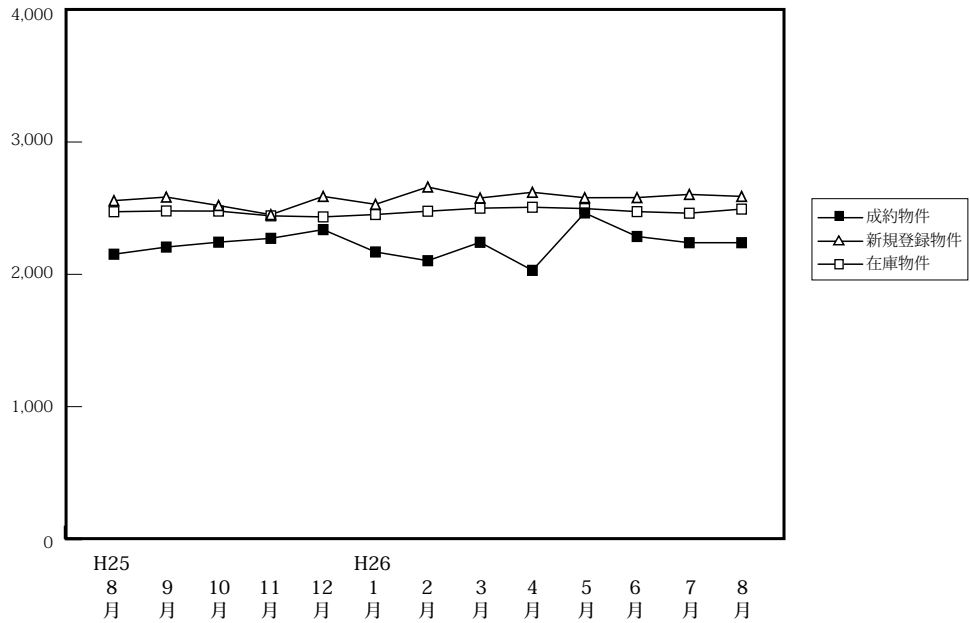
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	2	7	9	16	26	27	10	4	5

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	237	222	252	289	266	162	274	270	264	221	254	246	183
	平均価格	2,152	2,206	2,243	2,272	2,338	2,169	2,103	2,242	2,030	2,464	2,286	2,239	2,239
新規登録物件	件数	981	1,063	1,181	1,041	970	1,182	1,162	1,221	1,068	1,119	1,149	1,241	1,166
	平均価格	2,557	2,584	2,520	2,451	2,589	2,529	2,660	2,577	2,620	2,579	2,580	2,604	2,589
在庫物件	件数	3,128	3,212	3,250	3,241	3,233	3,415	3,493	3,533	3,440	3,461	3,466	3,561	3,596
	平均価格	2,473	2,479	2,478	2,442	2,434	2,452	2,477	2,500	2,507	2,497	2,474	2,462	2,493

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	183	2,239	20.3	115.99	103.05	18	12	~ 2,000万	77 (42.1)	40 ~ 50 m ²	6 (3.3)
神戸市内中心3区	18	2,349	31.0	75.68	95.43	15	9	~ 2,500万	36 (19.7)	~ 60 m ²	18 (9.8)
神戸市内区6	56	2,353	19.2	122.23	102.37	15	10	~ 3,000万	33 (18.0)	~ 70 m ²	6 (3.3)
兵庫県間	55	2,737	26.6	102.96	107.89	16	11	~ 3,500万	16 (8.7)	~ 80 m ²	13 (7.1)
兵庫県西部	54	1,577	11.6	136.21	101.38	23	15	~ 4,000万	7 (3.8)	~ 100 m ²	24 (13.1)
								~ 4,500万	5 (2.7)	~ 120 m ²	30 (16.4)
								~ 5,000万	7 (3.8)	~ 140 m ²	30 (16.4)
								~ 6,000万	1 (0.5)	~ 160 m ²	20 (10.9)
								~ 7,000万	()	~ 180 m ²	22 (12.0)
								7,001万~	1 (0.5)	~ 200 m ²	14 (7.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	2,349	31.0	75.68	95.43	15	9	兵 庫 区	6	2,675	34.1	78.52	92.94	9	9
中 央 区	1	2,480	50.6	49.05	68.21	46	11	長 田 区	11	2,159	28.2	76.55	99.27	15	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	2	6	4	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	7	1	4	2	1	1	1		

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	56	2,353	19.2	122.23	102.37	15	10	垂 水 区	13	2,388	24.1	99.14	92.27	10	10
東 灘 区	5	4,426	32.3	136.90	128.74	10	9	北 区	15	2,154	14.5	148.12	107.58	11	11
灘 区	4	3,735	48.0	77.87	99.77		6	西 区	11	1,769	13.3	132.56	99.83	23	9
須 磨 区	8	1,481	13.5	110.02	97.34	29	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	11	11	3	3	2	3	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	3	1	4	8	11	10	5	7	6

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	55	2,737	26.6	102.96	107.89	16	11	宝 塚 市	12	2,591	21.5	120.38	103.66	18	10
尼 崎 市	19	2,705	31.6	85.60	110.60	16	12	伊 丹 市	2	2,625	29.0	90.62	87.89	14	11
西 宮 市	12	3,333	41.6	80.08	114.84	14	9	川 西 市	7	1,923	12.1	158.60	104.36	20	10
芦 屋 市	2	3,865	47.0	82.21	93.46	11	12	川 辺 郡	1	1,600	9.1	175.14	117.15	4	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	11	13	6	3	3	4			1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	5	4	4	10	14	2	3	6	3

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	54	1,577	11.6	136.21	101.38	23	15	加 古 川 市	5	1,422	10.9	130.40	94.29	19	16
三 田 市	2	1,575	8.4	187.65	121.41	25	7	加 古 郡	2	1,980	14.5	136.87	101.45		
三 木 市	1	1,580	9.7	163.10	100.03		20	高 砂 市	3	2,183	14.9	146.70	116.04	14	14
明 石 市	15	1,961	15.3	128.54	100.39	20	12	姫 路 市	26	1,284	9.5	135.49	100.14	29	19

〈価格帯別件数〉

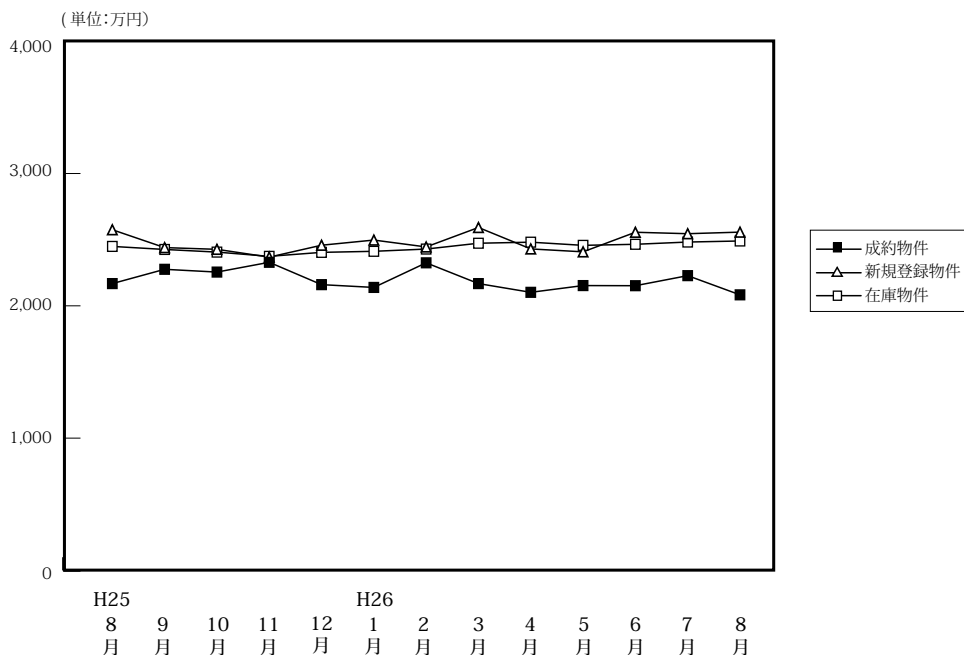
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	36	12	3	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		3		1	4	4	17	11	9	5

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	159	165	251	191	206	115	191	231	196	169	171	161	155
平均価格	2,168	2,276	2,255	2,329	2,160	2,139	2,325	2,168	2,102	2,153	2,152	2,228	2,083
新規登録物件	528	599	613	616	507	649	651	716	536	679	662	569	627
平均価格	2,575	2,440	2,427	2,368	2,458	2,497	2,445	2,592	2,430	2,408	2,556	2,545	2,557
在庫物件	1,874	1,932	1,876	1,922	1,913	1,996	2,038	2,039	2,023	2,115	2,191	2,174	2,207
平均価格	2,449	2,426	2,406	2,374	2,404	2,412	2,429	2,473	2,481	2,457	2,465	2,482	2,490

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	155	2,083	24.6	87.11	87.16	20	11
京都市内中心5区	39	2,987	33.3	89.74	93.01	16	10
京都市内6区	74	1,834	25.0	73.44	81.46	21	11
京都府南部	36	1,674	16.5	101.72	89.24	20	10
京都府北部	6	1,744	11.5	150.97	106.95	31	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	77 (49.7)	40 ~ 50㎡	19 (12.3)
~2,500万	20 (12.9)	~60㎡	25 (16.1)
~3,000万	28 (18.1)	~70㎡	29 (18.7)
~3,500万	16 (10.3)	~80㎡	13 (8.4)
~4,000万	7 (4.5)	~100㎡	18 (11.6)
~4,500万	3 (1.9)	~120㎡	22 (14.2)
~5,000万	1 (0.6)	~140㎡	13 (8.4)
~6,000万	1 (0.6)	~160㎡	4 (2.6)
~7,000万	2 (1.3)	~180㎡	7 (4.5)
7,001万~	()	~200㎡	5 (3.2)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	39	2,987	33.3	89.74	93.01	16	10	中京区	6	4,440	43.6	101.88	141.60	12	6
北区	9	2,516	35.2	71.50	82.05	14	17	左京区	12	3,070	26.8	114.55	86.31	27	10
上京区	5	3,144	42.4	74.12	88.11		10	下京区	7	2,093	29.3	71.39	80.41	8	11

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	7	5	9	10	2	2	1	1	2	

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2	6	8	7	4	6	2		2	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	74	1,834	25.0	73.44	81.46	21	11	伏見区	17	1,850	23.8	77.68	77.82	21	11
南 区	13	1,959	28.6	68.53	85.22	14	13	山科区	20	1,477	20.7	71.30	79.34	27	12
東山区	1	530	12.6	42.18	45.61			西京区	6	2,240	26.2	85.34	90.59	17	8
右京区	17	2,075	28.4	73.13	83.59	19	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	44	8	12	5	5					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	16	14	17	5	9	5	6		1	1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	36	1,674	16.5	101.72	89.24	20	10	京田辺市	1	550	5.4	101.96	84.45		6
宇治市	13	1,764	20.7	85.38	90.72	19	11	木津川市	4	1,793	14.0	128.14	93.69	15	7
城陽市	4	1,930	17.1	112.66	89.08	18	8	乙訓郡							
向日市	1	1,360	27.2	49.96	41.06	46	3	久世郡							
長岡京市	3	2,440	31.3	78.05	82.27	22	13	綴喜郡	1	980	7.3	133.88	102.87		
八幡市	6	1,523	13.8	110.73	86.61	17	10	相楽郡	3	1,027	7.6	134.79	102.48	32	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	6	6	1		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	5	4	1	5	11	4	1	2	2

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,744	11.5	150.97	106.95	31	11	宮津市							
亀岡市	4	2,055	13.4	152.95	111.75	28	14	京丹後市							
福知山市								南丹市	2	1,121	7.6	147.01	97.36	39	8
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

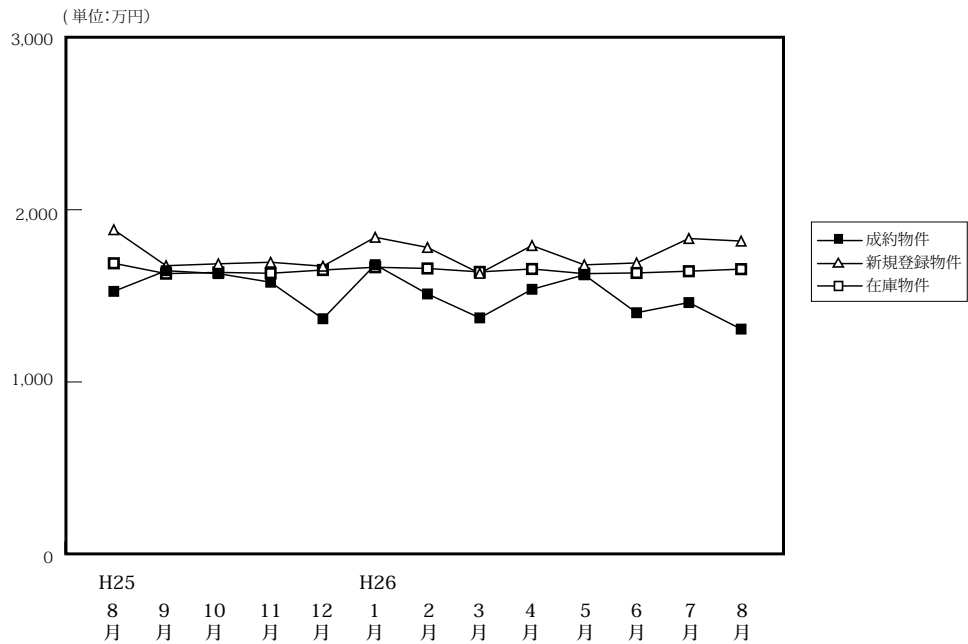
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数							1	3	2	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	72	58	65	66	51	31	75	69	63	58	53	59	69
	平均価格	1,526	1,646	1,629	1,579	1,367	1,681	1,511	1,372	1,538	1,622	1,402	1,461	1,307
新規登録物件	件数	246	315	306	303	245	326	302	305	306	312	337	347	303
	平均価格	1,884	1,675	1,686	1,695	1,672	1,840	1,781	1,631	1,792	1,680	1,691	1,833	1,818
在庫物件	件数	881	867	857	863	844	908	899	903	923	941	943	969	981
	平均価格	1,689	1,629	1,636	1,631	1,650	1,666	1,659	1,639	1,656	1,629	1,633	1,643	1,655

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	69	1,307	10.1	129.41	95.23	24	14
奈良市	21	1,420	12.0	117.97	89.84	26	14
生駒市	42	1,242	9.3	133.32	97.43	24	15
奈良県1	6	1,369	9.6	142.10	98.65	15	11
奈良県2							

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	49 (71.0)	40 ~ 50 m ²	2 (2.9)
~ 2,500万	13 (18.8)	~ 60 m ²	3 (4.3)
~ 3,000万	7 (10.1)	~ 70 m ²	1 (1.4)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	6 (8.7)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	9 (13.0)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	6 (8.7)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	12 (17.4)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	10 (14.5)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	11 (15.9)
7,001万~	()	~ 200 m ²	9 (13.0)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,420	12.0	117.97	89.84	26	14	生 駒 市	6	1,222	11.9	103.05	96.24	27	9
奈 良 市	15	1,500	12.1	123.94	87.27	26	16								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	3	5							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	1	3	4	2	1	3	2	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	42	1,242	9.3	133.32	97.43	24	15	桜 井 市	3	863	8.1	106.86	97.84	18	20
大 和 郡 山 市	8	829	7.3	113.37	89.21	24	17	橿 原 市	3	2,157	15.2	142.32	113.71	11	16
大 和 郡 高 田 市	3	563	6.2	90.52	86.37	34	14	生 駒 郡	9	1,398	8.6	159.86	107.79	29	13
香 芝 市	7	1,304	9.8	132.69	95.37	24	12	北 葛 城 郡	8	1,338	9.1	145.73	92.62	23	11
天 理 市	1	2,380	17.0	139.94	105.99		17								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	32	8	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	2		3	4	4	9	5	9	5

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,369	9.6	142.10	98.65	15	11	宇 陀 市							
五 條 市	1	965	4.8	199.60	118.00	19	13	磯 城 郡							
御 所 市	2	393	3.7	107.04	89.79	19	25	高 市 郡							
葛 城 市	3	2,155	14.7	146.30	98.10	6	5	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

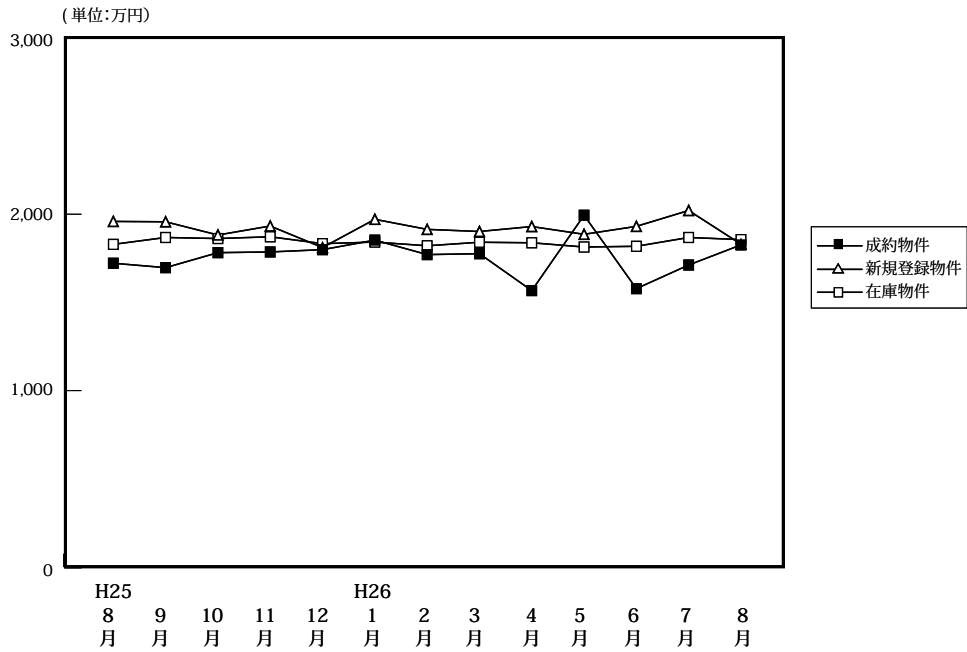
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1		2	2		1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	61	57	72	76	76	45	78	95	84	54	55	96	56
平均価格	1,722	1,697	1,782	1,786	1,799	1,853	1,771	1,776	1,567	1,994	1,578	1,712	1,826
新規登録物件	218	199	243	264	240	287	245	269	287	275	195	248	207
平均価格	1,959	1,957	1,882	1,933	1,811	1,941	1,914	1,902	1,930	1,886	1,931	2,021	1,830
在庫物件	716	705	694	747	766	829	803	786	786	812	800	831	783
平均価格	1,829	1,868	1,862	1,872	1,833	1,842	1,821	1,841	1,838	1,814	1,818	1,868	1,856

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	56	1,826	13.5	136.69	104.24	17	17
大津市	31	1,822	14.1	128.88	100.57	15	16
滋賀県下1	10	2,522	18.4	137.01	105.46	13	15
滋賀県下2	15	1,369	9.0	152.61	111.02	25	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	34 (60.7)	40 ~ 50 m ²	1 (1.8)
~ 2,500万	12 (21.4)	~ 60 m ²	1 (1.8)
~ 3,000万	8 (14.3)	~ 70 m ²	2 (3.6)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	1 (1.8)	~ 100 m ²	3 (5.4)
~ 4,500万	1 (1.8)	~ 120 m ²	9 (16.1)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	16 (28.6)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	8 (14.3)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	7 (12.5)
7,001万~	()	~ 200 m ²	9 (16.1)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,822	14.1	128.88	100.57	15	16

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	9	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1	2			5	14	1	3	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	2,522	18.4	137.01	105.46	13	15	栗 東 市	3	2,960	17.7	167.67	116.89	5	21
草 津 市	5	2,174	19.3	112.68	98.17	19	10	野 洲 市							
守 山 市	2	2,735	18.0	151.82	106.54	11	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2	2	4		1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	2	1	2	2	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,369	9.0	152.61	111.02	25	21	高 島 市	1	1,190	7.2	165.53	78.66	11	18
彦 根 市	1	770	4.2	181.33	142.42	23	20	東 近 江 市	5	1,779	12.0	147.80	112.90		7
長 浜 市	1	470	2.8	165.09	105.27	19		米 原 市	2	505	3.3	153.67	124.64	36	49
近 江 八 幡 市	3	1,537	11.9	128.72	93.32	38	15	蒲 生 郡							
甲 賀 市								愛 知 郡							
湖 南 市	2	1,795	10.4	172.33	122.58	24		犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

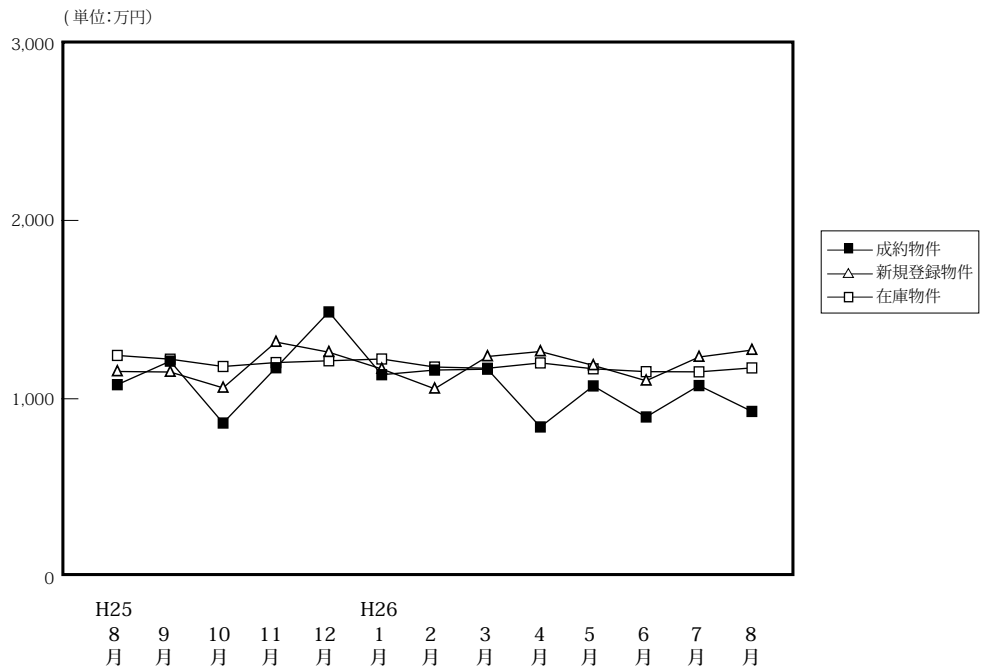
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	13	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	2	1	5	2	4

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	15	18	33	29	24	16	35	21	26	20	28	32	20
	平均価格	1,079	1,211	864	1,174	1,487	1,135	1,161	1,166	842	1,072	898	1,074	929
新規登録物件	件数	62	89	78	103	87	81	91	89	115	85	93	91	83
	平均価格	1,153	1,150	1,061	1,318	1,261	1,167	1,056	1,237	1,265	1,187	1,101	1,234	1,273
在庫物件	件数	402	381	367	391	401	389	394	391	433	433	467	462	454
	平均価格	1,243	1,222	1,181	1,203	1,213	1,223	1,178	1,171	1,201	1,168	1,152	1,151	1,173

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	20	929	6.7	139.78	106.58	23	18
和歌山市	9	1,051	7.8	134.92	105.22	26	12
和歌山下	11	829	5.8	143.76	107.69	21	23

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	19 (95.0)	40 ~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	1 (5.0)	~ 60 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 70 ㎡	1 (5.0)
~ 3,500 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 4,000 万	()	~ 100 ㎡	()
~ 4,500 万	()	~ 120 ㎡	5 (25.0)
~ 5,000 万	()	~ 140 ㎡	3 (15.0)
~ 6,000 万	()	~ 160 ㎡	4 (20.0)
~ 7,000 万	()	~ 180 ㎡	6 (30.0)
7,001 万~	()	~ 200 ㎡	1 (5.0)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,051	7.8	134.92	105.22	26	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1			2	2	1	2	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	829	5.8	143.76	107.69	21	23

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11									

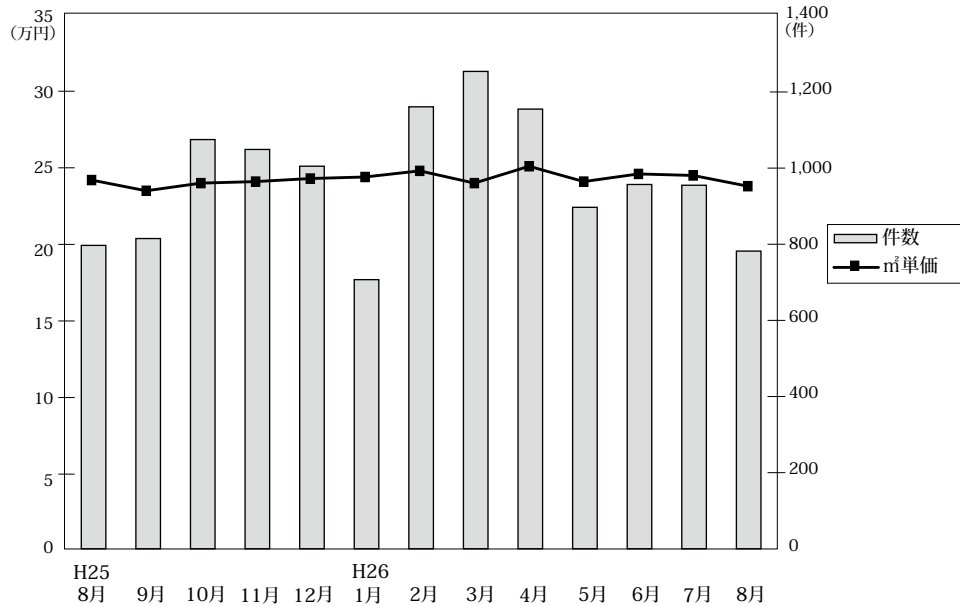
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						3	1	3	4	

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 2.9 ポイント下落し、前年同月比は 1.7 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 18.1 ポイント減少し、前年同月比は 1.9 ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

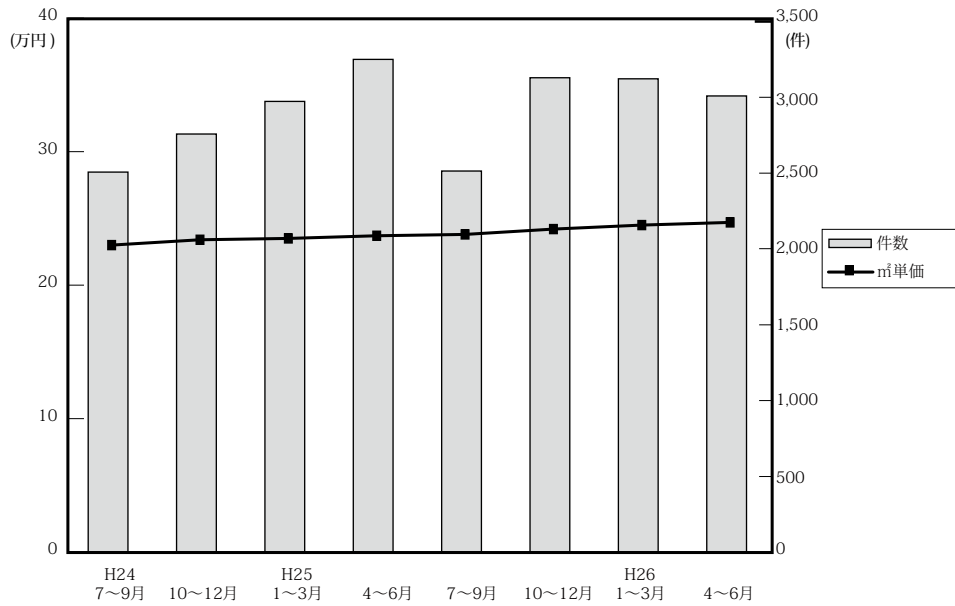
		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	797	815	1,075	1,049	1,005	707	1,161	1,254	1,155	897	957	955	782
	㎡単価	24.2	23.5	24.0	24.1	24.3	24.4	24.8	24.0	25.1	24.1	24.6	24.5	23.8
	平均価格	1,603	1,546	1,590	1,595	1,611	1,621	1,646	1,589	1,662	1,589	1,627	1,630	1,568
	平均面積	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82
大阪計	件数	394	387	537	513	475	342	560	620	561	407	451	462	355
	㎡単価	24.4	23.4	25.2	25.2	25.5	25.0	24.7	24.8	27.1	25.0	25.6	26.3	25.5
	平均価格	1,612	1,521	1,652	1,665	1,686	1,639	1,626	1,634	1,795	1,641	1,686	1,750	1,681
	平均面積	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82
兵庫計	件数	247	260	345	326	323	211	375	385	363	301	302	301	258
	㎡単価	24.5	24.0	23.3	24.1	23.9	24.4	25.5	23.0	23.0	22.6	23.6	23.0	22.3
	平均価格	1,634	1,606	1,551	1,602	1,588	1,640	1,711	1,530	1,514	1,502	1,579	1,529	1,467
	平均面積	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82
京都計	件数	80	86	108	95	97	75	116	141	125	110	112	105	76
	㎡単価	28.7	30.6	26.8	27.2	27.4	28.7	29.3	28.0	27.4	29.5	29.2	28.1	29.1
	平均価格	1,846	1,951	1,715	1,688	1,757	1,856	1,872	1,742	1,783	1,861	1,837	1,771	1,779
	平均面積	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82
奈良計	件数	33	40	32	58	48	40	51	47	49	47	44	40	46
	㎡単価	16.6	14.4	16.3	16.6	15.7	17.3	16.8	16.8	19.0	19.0	17.7	14.5	15.5
	平均価格	1,119	942	1,099	1,131	1,080	1,182	1,180	1,172	1,298	1,287	1,223	974	1,072
	平均面積	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82
滋賀計	件数	36	33	46	45	51	28	45	54	49	24	40	36	35
	㎡単価	20.4	19.6	19.6	20.4	20.9	22.4	22.7	22.9	21.4	21.9	20.3	23.0	23.0
	平均価格	1,379	1,318	1,361	1,368	1,463	1,548	1,592	1,572	1,434	1,525	1,342	1,567	1,557
	平均面積	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82
和歌山計	件数	7	9	7	12	11	11	14	7	8	8	8	11	12
	㎡単価	9.3	9.2	10.0	12.6	12.0	13.1	12.0	11.9	12.5	8.1	12.9	8.9	15.2
	平均価格	623	582	603	785	751	846	732	766	734	477	842	589	951
	平均面積	66.29	65.80	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	2,635	2,896	2,864	2,925	2,535	3,036	2,979	2,921	2,658	2,725	2,598	2,661	2,640
	㎡単価	25.1	25.8	25.5	25.4	25.6	25.4	26.0	25.1	25.7	25.1	24.9	25.4	25.4
	平均価格	1,657	1,703	1,692	1,675	1,695	1,688	1,722	1,651	1,700	1,653	1,638	1,668	1,664
	平均面積	66.02	66.14	66.41	66.12	66.40	66.51	66.25	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61
大阪計	件数	1,429	1,597	1,522	1,541	1,328	1,602	1,525	1,449	1,410	1,440	1,355	1,354	1,405
	㎡単価	26.0	26.7	26.4	26.3	25.7	25.8	26.4	26.1	26.4	25.7	25.9	26.0	26.2
	平均価格	1,720	1,771	1,752	1,745	1,695	1,714	1,761	1,731	1,749	1,704	1,712	1,716	1,715
	平均面積	66.02	66.14	66.41	66.12	66.40	66.51	66.25	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61
兵庫計	件数	831	843	895	916	797	950	949	926	817	817	809	818	786
	㎡単価	24.4	25.1	25.0	24.4	25.6	24.8	25.6	23.7	24.1	24.9	23.7	24.2	24.3
	平均価格	1,620	1,654	1,664	1,616	1,717	1,653	1,689	1,563	1,600	1,653	1,576	1,601	1,602
	平均面積	66.02	66.14	66.41	66.12	66.40	66.51	66.25	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61
京都計	件数	192	224	219	226	206	239	260	260	219	224	218	255	251
	㎡単価	29.5	29.0	29.4	31.2	31.1	31.0	31.4	31.3	33.0	28.7	28.5	32.6	30.1
	平均価格	1,839	1,874	1,878	1,964	2,022	2,005	2,050	1,943	2,117	1,763	1,781	2,057	1,949
	平均面積	66.02	66.14	66.41	66.12	66.40	66.51	66.25	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61
奈良計	件数	85	103	119	110	105	124	115	159	119	129	108	123	114
	㎡単価	15.7	16.0	16.3	15.8	16.1	17.9	18.3	16.3	18.0	17.0	17.1	16.8	16.9
	平均価格	1,066	1,083	1,125	1,061	1,105	1,238	1,223	1,110	1,233	1,148	1,154	1,154	1,130
	平均面積	66.02	66.14	66.41	66.12	66.40	66.51	66.25	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61
滋賀計	件数	79	101	79	93	76	94	95	94	67	86	77	78	59
	㎡単価	19.9	22.5	21.5	22.0	24.4	23.6	22.9	24.0	23.0	22.8	23.0	19.9	20.5
	平均価格	1,338	1,553	1,499	1,514	1,670	1,618	1,502	1,651	1,608	1,509	1,547	1,358	1,379
	平均面積	66.02	66.14	66.41	66.12	66.40	66.51	66.25	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61
和歌山計	件数	19	28	30	39	23	27	35	33	26	29	31	33	25
	㎡単価	10.8	12.8	13.3	12.0	12.6	13.9	11.1	14.4	15.9	14.7	15.1	16.5	15.4
	平均価格	683	771	847	778	809	869	671	910	1,027	904	921	1,064	986
	平均面積	66.02	66.14	66.41	66.12	66.40	66.51	66.25	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
24.	7～9	23.0	0.4	0.0	2,507	23.2	-1.3	-2.9	1,220	23.0	3.1	4.5	810	27.0	0.0	0.4	255
	10～12	23.4	1.7	1.2	2,758	23.2	0.0	-3.3	1,309	23.4	1.7	3.5	853	28.3	4.8	7.6	332
25.	1～3	23.5	0.4	1.3	2,973	23.9	3.0	0.4	1,401	23.5	0.4	5.9	921	26.9	-4.9	-4.6	355
	4～6	23.7	0.9	3.5	3,250	24.4	2.1	3.8	1,624	23.4	-0.4	4.9	982	26.7	-0.7	-1.1	329
	7～9	23.8	0.4	3.5	2,514	23.8	-2.5	2.6	1,233	24.1	3.0	4.8	774	29.7	11.2	10.0	271
	10～12	24.2	6.1	3.4	3,129	25.3	8.1	9.1	1,525	23.8	4.8	1.7	994	27.1	-2.2	-4.2	300
26.	1～3	24.5	1.2	4.3	3,122	24.8	-2.0	3.8	1,522	24.3	2.1	3.4	971	28.6	5.5	6.3	332
	4～6	24.7	0.8	4.2	3,009	26.0	4.8	6.6	1,419	23.1	-4.9	-1.3	966	28.6	0.0	7.1	347

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
24.	7～9	15.4	5.5	-5.5	97	19.7	-2.0	1.5	97	11.6	-17.7	-11.5	28
	10～12	15.5	0.6	0.6	114	20.7	5.1	3.5	127	16.1	38.8	36.4	23
25.	1～3	15.6	0.6	9.9	123	20.1	-2.9	2.6	135	12.8	-20.5	-17.4	38
	4～6	16.4	5.1	12.3	153	19.7	-2.0	-2.0	136	12.7	-0.8	-9.9	26
	7～9	14.9	-9.1	-3.2	116	20.0	1.5	1.5	94	10.2	-19.7	-12.1	26
	10～12	16.2	16.5	4.5	138	20.3	22.3	-1.9	142	11.8	14.6	-26.7	30
26.	1～3	16.9	4.3	8.3	138	22.7	11.8	12.9	127	12.4	5.1	-3.1	32
	4～6	18.6	10.1	13.4	140	21.1	-7.0	7.1	113	11.2	-9.7	-11.8	24

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

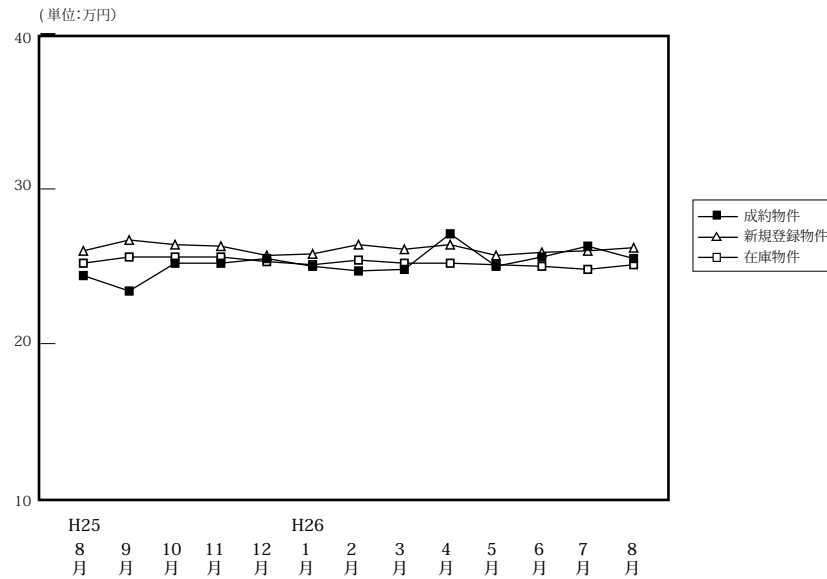
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	782	1,568	23.8	65.82	22	8
大阪府	355	1,681	25.5	66.26	22	8
兵庫県	258	1,467	22.3	65.79	23	8
京都府	76	1,779	29.1	61.65	23	8
奈良県	46	1,072	15.5	69.24	22	8
滋賀県	35	1,557	23.0	67.34	18	8
和歌山県	12	951	15.2	62.45	21	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	238 (30.4)	40～45㎡	17 (2.2)
～2,000万	328 (41.9)	～50㎡	25 (3.2)
～2,500万	95 (12.1)	～55㎡	51 (6.5)
～3,000万	63 (8.1)	～60㎡	64 (8.2)
～3,500万	37 (4.7)	～65㎡	157 (20.1)
～4,000万	13 (1.7)	～70㎡	190 (24.3)
～4,500万	4 (0.5)	～75㎡	165 (21.1)
～5,000万	3 (0.4)	～80㎡	113 (14.5)
～6,000万	1 (0.1)		
6,001万～	()		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	394	387	537	513	475	342	560	620	561	407	451	462	355
	㎡単価	24.4	23.4	25.2	25.2	25.5	25.0	24.7	24.8	27.1	25.0	25.6	26.3	25.5
	平均価格	1,612	1,521	1,652	1,665	1,686	1,639	1,626	1,634	1,795	1,641	1,686	1,750	1,681
	平均面積	66.15	65.27	66.02	66.07	66.49	66.00	66.04	66.18	66.47	65.89	66.21	66.94	66.26
新規登録物件	件数	1,429	1,597	1,522	1,541	1,328	1,602	1,525	1,449	1,410	1,440	1,355	1,354	1,405
	㎡単価	26.0	26.7	26.4	26.3	25.7	25.8	26.4	26.1	26.4	25.7	25.9	26.0	26.2
	平均価格	1,720	1,771	1,752	1,745	1,695	1,714	1,761	1,731	1,749	1,704	1,712	1,716	1,715
	平均面積	66.16	66.31	66.36	66.33	65.95	66.45	66.72	66.31	66.25	66.29	66.12	65.98	65.45
在庫物件	件数	3,964	4,073	4,028	4,053	3,984	4,187	4,094	3,754	3,724	3,802	3,799	3,739	3,884
	㎡単価	25.2	25.6	25.6	25.6	25.3	25.1	25.4	25.2	25.2	25.1	25.0	24.8	25.1
	平均価格	1,661	1,690	1,691	1,692	1,671	1,663	1,681	1,673	1,666	1,659	1,648	1,633	1,649
	平均面積	65.92	66.03	66.05	66.11	66.06	66.24	66.20	66.38	66.12	66.08	65.90	65.83	65.70

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	355	1,681	25.5	66.26	22	8
大阪市内中心6区	62	2,325	36.7	63.37	19	5
大阪市内18区	107	1,659	25.3	65.54	23	7
大阪府北部	78	1,847	27.0	68.41	23	10
大阪府東部	54	1,262	19.0	66.40	24	8
大阪府南部	54	1,165	17.2	67.75	23	9

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～ 1,000 万	66 (18.6)	40～45㎡	6 (1.7)
～ 2,000 万	186 (52.4)	～ 50㎡	11 (3.1)
～ 2,500 万	42 (11.8)	～ 55㎡	21 (5.9)
～ 3,000 万	33 (9.3)	～ 60㎡	28 (7.9)
～ 3,500 万	17 (4.8)	～ 65㎡	65 (18.3)
～ 4,000 万	7 (2.0)	～ 70㎡	96 (27.0)
～ 4,500 万	2 (0.6)	～ 75㎡	73 (20.6)
～ 5,000 万	1 (0.3)	～ 80㎡	55 (15.5)
～ 6,000 万	1 (0.3)		
6,001 万～	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	54	70	81	87	81	49	93	102	93	71	62	87	62
	㎡単価	36.5	33.8	37.6	35.8	38.6	37.1	33.5	35.7	40.7	37.6	36.6	39.5	36.7
新規登録物件	件数	243	276	256	240	191	221	257	203	229	209	215	204	237
	㎡単価	37.4	39.9	38.8	37.9	36.0	37.4	40.9	41.0	40.0	39.2	40.7	38.1	37.9
在庫物件	件数	594	641	660	622	575	586	597	514	528	541	545	502	565
	㎡単価	37.8	38.1	37.7	38.2	37.0	36.6	38.5	39.7	39.2	39.0	39.6	38.8	38.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	62	2,325	36.7	63.37	19	5	福島区	11	2,292	36.8	62.20	17	6
中央区	7	2,530	40.7	62.16	13	3	天王寺区	7	2,287	36.7	62.28	19	5
北区	13	2,736	41.3	66.19	20	5	浪速区	4	2,723	40.7	66.94	16	4
西区	20	1,939	31.1	62.28	21	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	27	7	11	8	4	1	1	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	6	8	15	17	7	5

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	120	96	154	144	113	106	149	160	147	117	126	103	107
	㎡単価	25.0	24.2	25.1	24.8	24.0	23.8	24.7	24.1	27.1	25.0	26.4	27.0	25.0
新規登録物件	件数	427	448	439	444	409	462	408	409	418	388	407	367	378
	㎡単価	26.3	25.9	26.4	26.1	25.7	26.8	26.5	26.3	26.8	26.4	25.3	26.1	26.2
在庫物件	件数	1,187	1,208	1,174	1,179	1,168	1,218	1,156	1,045	1,074	1,051	1,051	1,023	1,063
	㎡単価	26.0	25.9	26.0	26.0	26.0	26.1	26.1	26.3	26.3	26.0	25.5	25.4	25.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	107	1,659	25.3	65.54	23	7	旭区	5	1,238	18.4	67.11	31	7
都島区	10	2,027	30.0	67.63	25	11	城東区	17	1,917	29.4	65.17	23	6
此花区	4	1,203	17.7	67.76	22	11	鶴見区	3	1,417	21.2	66.68	33	9
港区	2	2,540	38.1	66.70	11	4	阿倍野区	4	1,790	27.1	66.01	22	5
大正区	1	1,800	30.8	58.46	25	3	住吉区	4	1,715	24.9	69.00	21	9
西淀川区	10	1,313	20.7	63.33	22	6	住之江区	6	1,468	23.5	62.59	24	4
東淀川区	1	1,950	33.2	58.71	12	8	東住吉区	6	2,042	30.3	67.48	23	5
淀川区	13	1,846	28.6	64.55	20	6	平野区	7	1,393	21.9	63.57	22	8
東成区	9	1,238	18.9	65.60	30	6	西成区	4	1,390	20.7	67.16	18	7
生野区	1	1,890	25.2	75.04	16	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	61	19	8	2	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	3	12	27	32	16	13

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	90	93	114	111	120	93	113	160	139	81	117	101	78
	㎡単価	23.9	22.9	25.4	26.1	26.5	25.3	27.6	26.5	28.9	25.4	25.9	26.2	27.0
新規登録物件	件数	321	355	332	341	294	382	335	334	299	339	253	300	311
	㎡単価	25.8	26.7	26.3	26.8	26.8	25.9	26.6	26.7	25.9	26.5	27.1	26.9	27.8
在庫物件	件数	918	925	894	916	914	947	947	854	837	862	833	826	855
	㎡単価	24.7	25.3	25.3	25.5	25.8	25.7	25.5	25.5	24.8	25.3	25.4	25.4	26.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	78	1,847	27.0	68.41	23	10	摂津市	1	2,950	41.7	70.69	3	1
池田市	2	2,165	30.3	71.49	22	7	茨木市	15	1,665	23.4	71.04	29	13
箕面市	10	1,485	22.1	67.21	26	17	高槻市	7	1,704	24.5	69.65	19	10
豊中市	19	2,213	33.2	66.60	17	8	三島郡	1	620	13.9	44.62	41	5
吹田市	23	1,843	26.7	68.99	26	11	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	36	12	11	6	2	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	7	1	8	13	30	16

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	59	58	84	81	77	52	113	95	85	70	74	87	54
	㎡単価	19.2	18.2	20.5	18.9	19.7	19.8	19.5	19.6	18.9	17.7	20.7	19.1	19.0
新規登録物件	件数	209	236	237	249	215	237	233	229	236	212	213	233	220
	㎡単価	20.3	21.8	21.4	21.1	21.6	21.3	20.2	20.5	21.4	20.3	21.2	22.1	20.7
在庫物件	件数	582	579	588	592	586	611	577	561	544	555	563	575	600
	㎡単価	20.3	21.1	20.7	20.6	20.5	20.5	20.4	20.1	20.3	20.6	20.7	21.0	20.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	54	1,262	19.0	66.40	24	8	大東市	3	1,920	26.1	73.43	17	6
門真市	4	875	13.6	64.28	35	6	四條畷市	2	1,430	22.1	64.74	16	10
守口市	5	1,244	19.1	64.98	26	6	東大阪市	14	1,327	19.8	67.10	23	8
枚方市	7	1,034	15.1	68.45	30	11	八尾市	6	1,247	20.0	62.33	24	6
寝屋川市	11	1,309	19.8	66.19	21	13	柏原市	1	580	10.4	55.67	24	7
交野市	1	1,550	19.9	77.75	16	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	33	2	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	4	5	6	20	8	9

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	71	70	104	90	84	42	92	103	97	68	72	84	54
	㎡単価	19.0	17.1	19.1	20.3	18.6	19.5	18.8	17.2	18.5	18.6	19.2	19.1	17.2
新規登録物件	件数	229	282	258	267	219	300	292	274	228	292	267	250	259
	㎡単価	19.7	20.2	19.6	20.8	20.2	19.9	19.0	19.2	18.9	18.7	18.4	19.3	18.6
在庫物件	件数	683	720	712	744	741	825	817	780	741	793	807	813	801
	㎡単価	18.6	18.8	18.8	19.1	18.9	19.0	18.8	18.2	18.0	18.0	17.7	18.0	18.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体	54	1,165	17.2	67.75	23	9	岸 和 田 市	3	1,150	16.2	71.02	20	8
堺 市	27	1,185	18.2	65.16	26	7	泉 大 津 市	1	550	7.0	78.72	29	12
高 石 市	1	1,850	25.4	72.82	14	6	貝 塚 市	2	1,030	15.4	66.71	19	7
河内長野市	1	938	12.0	78.00	23	17	泉 佐 野 市	1	1,475	22.4	65.98	16	4
松 原 市	3	1,593	23.5	67.66	18	9	和 泉 市	9	1,090	15.8	69.17	18	11
羽 曳 野 市	2	1,240	17.3	71.47	18	5	泉 南 市						
藤 井 寺 市							阪 南 市						
富 田 林 市	3	970	13.8	70.38	20	13	泉 北 郡						
大 阪 狭 山 市	1	600	7.7	77.54	15	25	泉 南 郡						
南 河 内 郡													

<価格帯別件数>

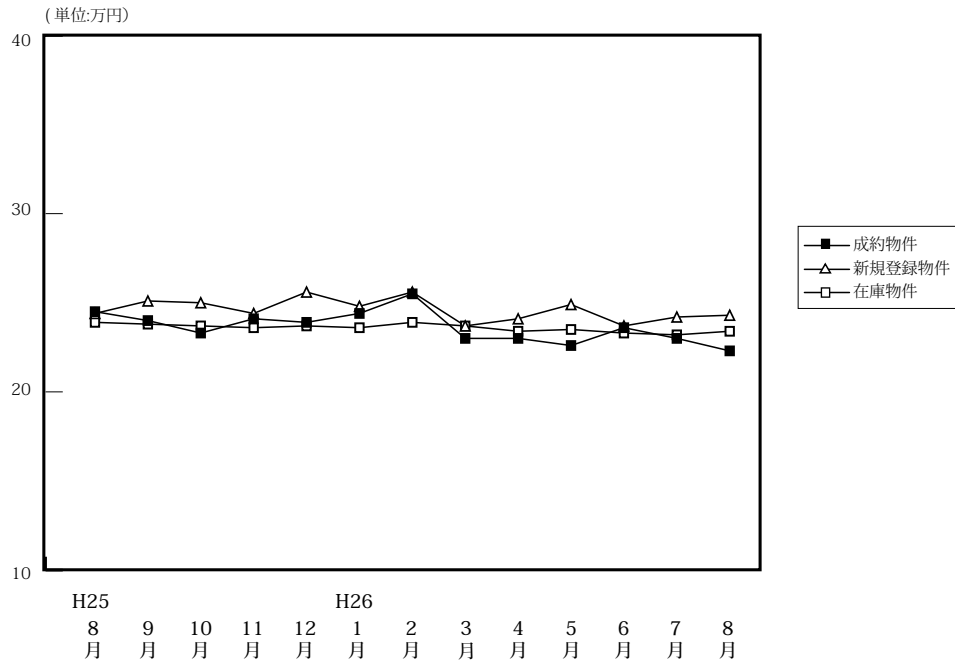
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	29	2		1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	1	2	9	14	12	12

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	247	260	345	326	323	211	375	385	363	301	302	301	258
	㎡単価	24.5	24.0	23.3	24.1	23.9	24.4	25.5	23.0	23.0	22.6	23.6	23.0	22.3
	平均価格	1,634	1,606	1,551	1,602	1,588	1,640	1,711	1,530	1,514	1,502	1,579	1,529	1,467
	平均面積	66.58	67.01	66.58	66.65	66.34	67.13	66.88	66.49	65.79	66.54	66.79	66.43	65.79
新規登録物件	件数	831	843	895	916	797	950	949	926	817	817	809	818	786
	㎡単価	24.4	25.1	25.0	24.4	25.6	24.8	25.6	23.7	24.1	24.9	23.7	24.2	24.3
	平均価格	1,620	1,654	1,664	1,616	1,717	1,653	1,689	1,563	1,600	1,653	1,576	1,601	1,602
	平均面積	66.40	65.90	66.56	66.21	67.07	66.66	65.96	65.95	66.37	66.40	66.48	66.14	65.93
在庫物件	件数	2,578	2,538	2,516	2,572	2,551	2,661	2,672	2,558	2,409	2,389	2,395	2,409	2,424
	㎡単価	23.9	23.8	23.7	23.6	23.7	23.6	23.9	23.7	23.4	23.5	23.3	23.2	23.4
	平均価格	1,574	1,560	1,563	1,548	1,559	1,555	1,571	1,552	1,539	1,550	1,534	1,524	1,536
	平均面積	65.87	65.55	65.95	65.60	65.77	65.89	65.74	65.49	65.77	65.97	65.85	65.69	65.65

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	258	1,467	22.3	65.79	23	8
神戸市内中心3区	26	1,656	25.3	65.46	21	6
神戸市内区6	77	1,321	20.1	65.72	27	7
兵庫県間	107	1,786	26.9	66.46	21	9
兵庫県北西部	48	889	13.8	64.59	23	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	110 (42.6)	40～45㎡	7 (2.7)
～2,000万	76 (29.5)	～50㎡	5 (1.9)
～2,500万	35 (13.6)	～55㎡	18 (7.0)
～3,000万	18 (7.0)	～60㎡	20 (7.8)
～3,500万	13 (5.0)	～65㎡	60 (23.3)
～4,000万	3 (1.2)	～70㎡	51 (19.8)
～4,500万	1 (0.4)	～75㎡	55 (21.3)
～5,000万	2 (0.8)	～80㎡	42 (16.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	38	28	36	55	39	25	43	36	52	30	43	29	26
	㎡単価	27.4	29.5	24.3	30.9	26.2	24.0	32.1	26.0	26.5	27.5	31.3	28.5	25.3
新規登録物件	件数	118	124	113	98	105	138	134	125	107	108	99	94	88
	㎡単価	28.3	29.3	30.3	28.2	31.2	28.4	30.8	29.2	30.8	29.3	28.9	30.2	25.7
在庫物件	件数	364	371	356	321	315	375	371	335	310	311	303	301	300
	㎡単価	29.1	28.3	28.5	27.2	27.9	27.7	28.4	27.8	28.8	27.9	27.5	28.0	27.7

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	26	1,656	25.3	65.46	21	6	兵 庫 区	8	1,349	20.5	65.65	23	6
中 央 区	12	2,128	33.3	63.98	20	6	長 田 区	6	1,123	16.5	68.16	20	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	11	2	2	1	1		1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	2	5	4	9	2

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	86	78	120	88	90	68	118	131	117	101	101	91	77
	㎡単価	22.4	21.7	23.1	22.3	22.8	23.7	23.7	20.5	21.0	22.7	21.2	20.0	20.0
新規登録物件	件数	266	274	300	315	291	320	305	291	259	273	272	247	255
	㎡単価	23.0	23.3	23.2	23.8	24.3	22.8	24.4	21.8	22.0	22.8	21.5	22.1	23.2
在庫物件	件数	919	885	861	919	926	938	936	891	815	804	810	792	795
	㎡単価	22.5	22.3	21.9	22.2	22.5	22.2	22.5	22.2	21.5	21.5	21.4	21.4	21.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	77	1,321	20.1	65.72	27	7	垂 水 区	15	1,133	16.7	67.72	27	13
東 灘 区	25	1,484	22.8	65.14	26	5	北 区	3	462	7.6	61.05	31	7
灘 区	14	2,040	30.9	66.00	25	6	西 区	6	890	14.7	60.53	26	4
須 磨 区	14	884	13.1	67.58	32	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	39	17	13	2	5	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	8	5	17	15	17	12

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	88	118	136	132	136	96	154	160	146	111	109	125	107
	㎡単価	28.5	27.0	26.3	25.7	27.5	26.6	28.8	26.6	25.6	24.9	25.9	27.2	26.9
新規登録物件	件数	318	322	346	365	296	369	385	357	327	322	313	332	318
	㎡単価	27.8	27.9	28.0	27.2	28.4	27.4	28.1	26.9	26.8	28.3	26.9	27.0	27.8
在庫物件	件数	917	904	910	932	911	948	979	945	901	899	921	924	930
	㎡単価	26.7	26.8	26.9	26.9	26.9	26.7	27.0	27.0	26.9	27.2	26.8	26.2	26.7

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	107	1,786	26.9	66.46	21	9	宝塚市	20	1,566	23.1	67.84	21	8
尼崎市	23	1,286	21.2	60.51	24	9	伊丹市	17	1,716	25.8	66.58	19	8
西宮市	35	2,285	33.2	68.86	20	9	川西市	5	1,134	16.3	69.46	22	7
芦屋市	7	2,204	32.6	67.70	15	9	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	37	18	14	7	1	1	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5		4	10	25	16	24	23

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	35	36	53	51	58	22	60	58	48	59	49	56	48
	㎡単価	16.5	14.6	15.5	15.5	15.5	17.4	16.1	16.9	16.3	15.6	16.8	16.1	13.8
新規登録物件	件数	129	123	136	138	105	123	125	153	124	114	125	145	125
	㎡単価	15.2	17.3	17.0	15.8	15.6	18.2	15.0	15.7	15.6	16.3	16.8	17.5	16.0
在庫物件	件数	378	378	389	400	399	400	386	387	383	375	361	392	399
	㎡単価	15.3	15.5	15.8	15.7	15.2	15.7	15.3	15.3	15.1	15.4	15.3	16.1	15.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	48	889	13.8	64.59	23	9	加古川市	6	639	9.4	68.33	27	15
三田市	4	1,285	20.5	62.67	16	4	加古郡	1	880	14.3	61.44	18	5
三木市							高砂市	3	1,013	14.2	71.36	24	2
明石市	20	920	14.3	64.54	22	9	姫路市	14	813	13.0	62.38	23	8

〈価格帯別件数〉

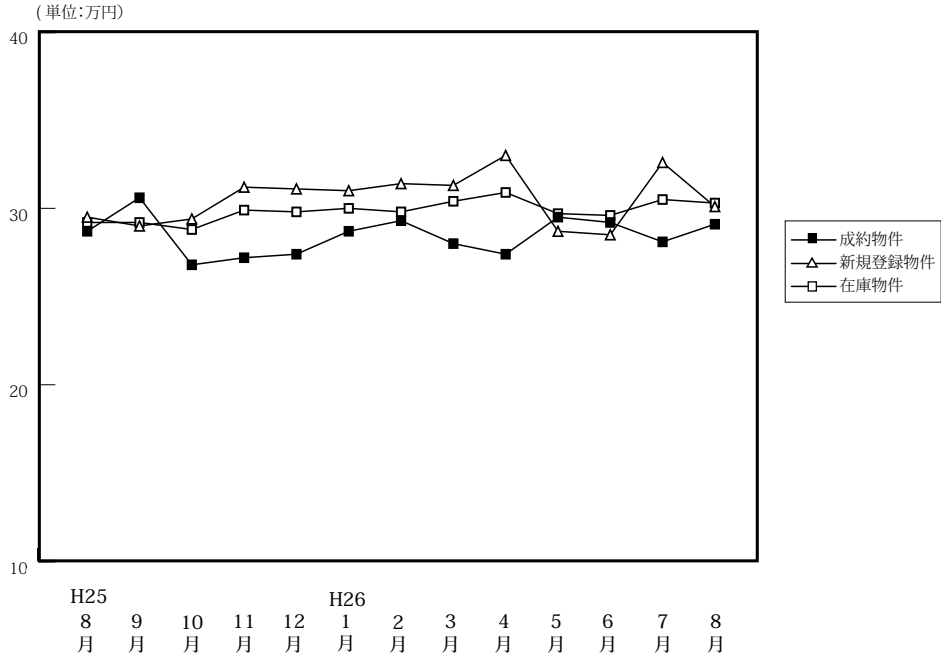
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	35	11	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	3	3	13	16	5	5

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	80	86	108	95	97	75	116	141	125	110	112	105	76
	㎡単価	28.7	30.6	26.8	27.2	27.4	28.7	29.3	28.0	27.4	29.5	29.2	28.1	29.1
	平均価格	1,846	1,951	1,715	1,688	1,757	1,856	1,872	1,742	1,783	1,861	1,837	1,771	1,779
	平均面積	65.00	64.39	64.42	62.88	64.43	64.52	64.59	63.01	64.61	62.94	63.44	63.63	61.65
新規登録物件	件数	192	224	219	226	206	239	260	260	219	224	218	255	251
	㎡単価	29.5	29.0	29.4	31.2	31.1	31.0	31.4	31.3	33.0	28.7	28.5	32.6	30.1
	平均価格	1,839	1,874	1,878	1,964	2,022	2,005	2,050	1,943	2,117	1,763	1,781	2,057	1,949
	平均面積	62.34	64.60	63.88	62.94	65.01	64.66	65.30	62.07	64.16	61.44	62.50	63.10	64.74
在庫物件	件数	552	593	604	623	624	660	650	634	619	620	615	636	678
	㎡単価	29.2	29.2	28.8	29.9	29.8	30.0	29.8	30.4	30.9	29.7	29.6	30.5	30.3
	平均価格	1,845	1,859	1,831	1,902	1,901	1,914	1,926	1,930	1,961	1,854	1,845	1,909	1,920
	平均面積	63.19	63.67	63.58	63.60	63.79	63.81	64.63	63.47	63.46	62.42	62.34	62.60	63.36

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	76	1,779	29.1	61.65	23	8
京都市内中心5区	26	2,497	41.6	60.09	20	7
京都市内6区	37	1,488	24.2	61.57	25	8
京都府南部	13	1,171	18.0	64.99	26	8
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	22 (28.9)	40 ~ 45 ㎡	4 (5.3)
~ 2,000 万	28 (36.8)	~ 50 ㎡	8 (10.5)
~ 2,500 万	8 (10.5)	~ 55 ㎡	10 (13.2)
~ 3,000 万	7 (9.2)	~ 60 ㎡	10 (13.2)
~ 3,500 万	7 (9.2)	~ 65 ㎡	13 (17.1)
~ 4,000 万	3 (3.9)	~ 70 ㎡	10 (13.2)
~ 4,500 万	1 (1.3)	~ 75 ㎡	17 (22.4)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	4 (5.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	29	33	32	29	37	26	41	48	40	34	42	28	26
	㎡単価	40.5	41.6	39.0	40.3	34.8	39.1	43.7	28.0	39.2	44.0	41.6	42.4	41.6
新規登録物件	件数	61	76	74	79	69	81	92	83	76	64	64	73	60
	㎡単価	43.6	41.1	42.1	44.8	44.7	44.3	43.7	47.8	47.5	41.6	43.1	43.9	42.1
在庫物件	件数	177	194	199	211	208	209	203	193	191	179	182	184	178
	㎡単価	43.0	43.2	41.7	42.8	42.9	44.5	43.6	45.8	46.0	43.6	43.0	43.0	43.1

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	26	2,497	41.6	60.09	20	7	中京区	9	3,077	51.5	59.80	16	5
北区	2	2,495	39.4	63.30	13	12	左京区	7	2,167	34.0	63.68	22	7
上京区	5	2,066	35.3	58.51	26	10	下京区	3	2,250	42.4	53.08	18	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		11	3	3	6	2	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	3	3	5	3	5	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	30	40	52	46	41	34	52	59	57	54	49	63	37
	㎡単価	22.9	25.1	22.2	22.6	25.3	22.6	21.8	22.0	22.3	23.7	22.7	24.0	24.0
新規登録物件	件数	97	105	92	100	92	106	111	124	95	117	98	135	110
	㎡単価	24.7	25.2	24.1	25.6	25.9	25.2	25.6	24.8	26.5	24.2	24.1	31.0	29.5
在庫物件	件数	261	280	280	281	278	308	302	307	292	313	296	316	328
	㎡単価	24.4	24.2	23.7	24.6	24.8	24.6	24.7	24.9	25.6	25.2	25.2	27.8	28.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	37	1,488	24.2	61.57	25	8	伏見区	15	1,623	24.9	65.25	24	7
南区	6	980	16.5	59.30	31	12	山科区	6	983	17.1	57.36	31	6
東山区	2	1,215	26.3	46.13	36	16	西京区						
右京区	8	2,061	32.5	63.41	18	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	13	4	4	1	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	7	5	4	5	10	1

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	21	12	23	20	19	14	23	33	25	21	21	14	13
	㎡単価	20.7	19.2	19.8	18.9	17.7	24.4	20.4	21.1	22.0	21.7	19.7	19.5	18.0
新規登録物件	件数	31	41	52	44	43	49	55	51	46	42	52	44	79
	㎡単価	18.6	18.3	21.4	21.1	21.1	23.0	22.8	20.7	23.4	22.5	21.0	19.9	22.3
在庫物件	件数	105	108	116	120	126	130	134	125	129	120	125	122	156
	㎡単価	19.1	18.6	19.8	20.7	20.7	20.9	21.4	20.8	21.4	21.6	22.0	20.7	21.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,171	18.0	64.99	26	8	京田辺市	1	880	13.2	66.72	12	18
宇治市	5	1,124	17.3	64.82	25	8	木津川市						
城陽市	2	1,970	27.2	72.31	1	2	乙訓郡	1	910	14.9	61.15	41	11
向日市							久世郡						
長岡京市	1	840	14.7	57.28	38	6	綴喜郡						
八幡市	3	1,010	15.9	63.69	32		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	4	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		2	4	2	2	2

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	1	1	0	0	1	0	1	3	1	0	0	0
	㎡単価	—	24.0	33.4	—	—	28.4	—	3.7	12.4	12.0	—	—	—
新規登録物件	件数	3	2	1	3	2	3	2	2	2	1	4	3	2
	㎡単価	18.1	23.3	29.6	11.0	26.1	24.3	10.1	21.4	22.2	15.4	15.9	19.6	20.7
在庫物件	件数	9	11	9	11	12	13	11	9	7	8	12	14	16
	㎡単価	19.6	20.0	20.5	18.5	18.9	18.5	16.8	20.0	23.4	22.5	20.0	19.0	19.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

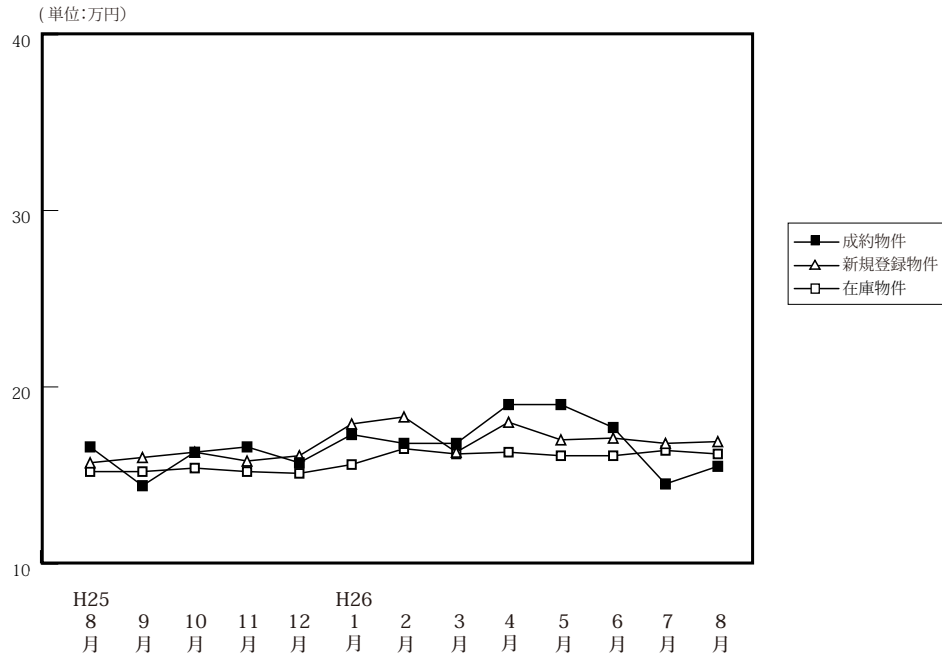
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	33	40	32	58	48	40	51	47	49	47	44	40	46
	㎡単価	16.6	14.4	16.3	16.6	15.7	17.3	16.8	16.8	19.0	19.0	17.7	14.5	15.5
	平均価格	1,119	942	1,099	1,131	1,080	1,182	1,180	1,172	1,298	1,287	1,223	974	1,072
	平均面積	67.55	65.52	67.38	68.15	67.18	68.40	69.81	69.77	68.27	68.02	68.83	67.32	69.24
新規登録物件	件数	85	103	119	110	105	124	115	159	119	129	108	123	114
	㎡単価	15.7	16.0	16.3	15.8	16.1	17.9	18.3	16.3	18.0	17.0	17.1	16.8	16.9
	平均価格	1,066	1,083	1,125	1,061	1,105	1,238	1,223	1,110	1,233	1,148	1,154	1,154	1,130
	平均面積	67.87	67.67	69.02	67.18	68.65	69.18	66.83	68.07	68.49	67.50	67.51	68.71	66.87
在庫物件	件数	289	288	300	297	313	320	324	350	340	341	324	343	338
	㎡単価	15.2	15.2	15.4	15.2	15.1	15.6	16.5	16.2	16.3	16.1	16.1	16.4	16.2
	平均価格	1,028	1,028	1,047	1,033	1,029	1,063	1,113	1,093	1,102	1,079	1,077	1,097	1,086
	平均面積	67.64	67.62	67.99	67.99	68.16	68.12	67.45	67.49	67.60	67.01	66.86	66.90	67.04

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	46	1,072	15.5	69.24	22	8
奈良市	29	1,194	17.3	68.97	22	8
奈良県1	16	867	12.5	69.38	22	8
奈良県2	1	820	11	75		6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	23 (50.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	19 (41.3)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	2 (4.3)	~ 55 ㎡	1 (2.2)
~ 3,000 万	2 (4.3)	~ 60 ㎡	2 (4.3)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	6 (13.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	16 (34.8)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	14 (30.4)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	7 (15.2)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	16	24	24	41	26	28	33	28	30	26	27	29	29
	㎡単価	18.7	15.0	15.5	17.0	18.2	18.7	18.7	17.8	22.5	20.3	17.3	15.6	17.3
新規登録物件	件数	54	64	77	61	57	74	68	93	72	84	57	57	74
	㎡単価	16.2	18.1	17.9	16.9	18.8	19.8	20.7	17.1	19.0	17.9	17.7	18.4	17.8
在庫物件	件数	183	182	185	170	174	178	175	198	203	208	189	182	186
	㎡単価	16.5	16.7	17.1	16.9	17.0	17.5	18.8	17.9	17.4	17.4	16.8	16.9	17.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	1,194	17.3	68.97	22	8	生駒市	8	1,051	15.0	70.03	20	7
奈良市	21	1,248	18.2	68.57	22	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	15	1	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	4	8	10	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	15	16	8	17	21	12	18	19	17	21	16	11	16
	㎡単価	14.1	13.5	18.8	15.8	13.4	14.0	13.4	15.4	13.9	17.3	19.0	12.0	13.0
新規登録物件	件数	30	38	42	48	48	47	42	63	46	43	51	63	39
	㎡単価	14.8	12.6	13.2	14.4	12.9	15.3	15.6	15.3	16.5	15.6	16.4	15.4	15.0
在庫物件	件数	101	102	113	124	137	138	141	143	133	128	132	155	146
	㎡単価	13.1	12.6	12.8	13.1	12.8	13.4	14.1	14.3	14.9	14.1	15.2	15.8	14.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	867	12.5	69.38	22	8	桜井市	1	380	5.3	71.97	23	11
大和郡山市	2	880	12.3	71.46	19	12	橿原市	6	1,005	14.6	68.86	23	7
大和高田市	5	724	10.7	67.79	25	7	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	1	1,380	18.9	73.10	13	
天理市	1	700	10.0	69.97	20	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	4	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	8	4	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	2	0	0	0	1	0	0	0	2	0	1	0	1
	㎡単価	18.2	—	—	—	17.3	—	—	—	10.0	—	9.0	—	11.0
新規登録物件	件数	1	1	0	1	0	3	5	3	1	2	0	3	1
	㎡単価	14.3	8.0	—	9.5	—	9.4	9.0	11.0	9.6	10.4	0.0	16.7	25.0
在庫物件	件数	5	4	2	3	2	4	8	9	4	5	3	6	6
	㎡単価	9.0	9.0	6.7	7.6	7.4	9.4	8.9	9.8	10.5	11.3	9.8	13.1	16.0

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	1	820	10.9	75.23	19	6	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	820	10.9	75.23	19	6	吉野郡						

<価格帯別件数>

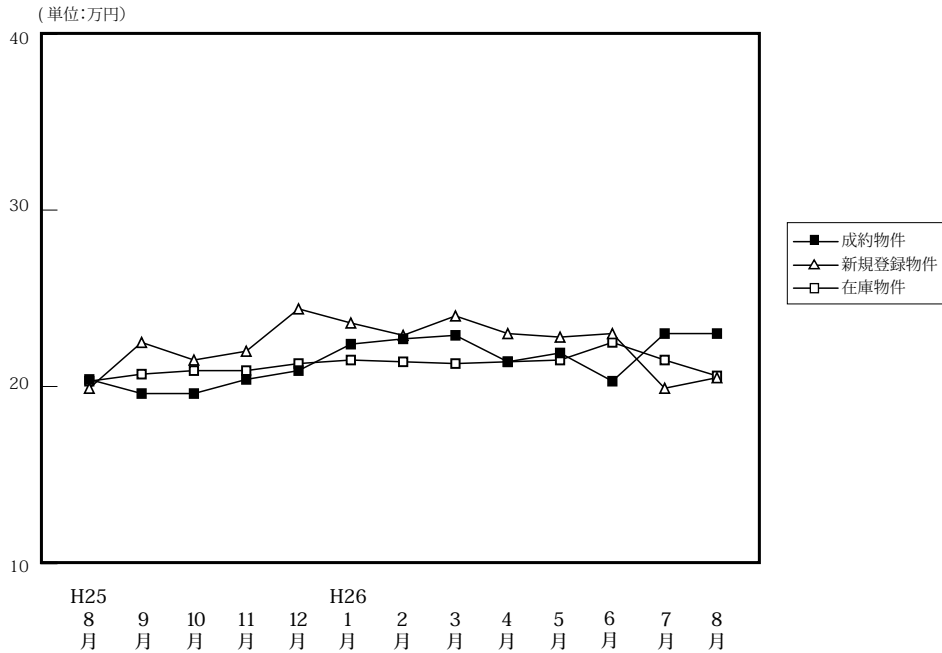
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								1

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	36	33	46	45	51	28	45	54	49	24	40	36	35
	㎡単価	20.4	19.6	19.6	20.4	20.9	22.4	22.7	22.9	21.4	21.9	20.3	23.0	23.0
	平均価格	1,379	1,318	1,361	1,368	1,463	1,548	1,592	1,572	1,434	1,525	1,342	1,567	1,557
	平均面積	67.56	67.09	69.38	67.07	70.06	69.35	70.00	68.51	66.84	70.11	66.27	67.98	67.34
新規登録物件	件数	79	101	79	93	76	94	95	94	67	86	77	78	59
	㎡単価	19.9	22.5	21.5	22.0	24.4	23.6	22.9	24.0	23.0	22.8	23.0	19.9	20.5
	平均価格	1,338	1,553	1,499	1,514	1,670	1,618	1,502	1,651	1,608	1,509	1,547	1,358	1,379
	平均面積	67.24	69.03	69.72	68.80	68.46	68.55	65.58	68.80	69.91	66.19	67.26	68.25	67.27
在庫物件	件数	260	276	264	269	258	276	274	263	242	254	237	236	212
	㎡単価	20.3	20.7	20.9	20.9	21.3	21.5	21.4	21.3	21.4	21.5	22.5	21.5	20.6
	平均価格	1,342	1,382	1,405	1,401	1,431	1,446	1,424	1,418	1,430	1,428	1,492	1,430	1,363
	平均面積	66.10	66.78	67.22	67.01	67.20	67.26	66.54	66.59	66.83	66.41	66.33	66.52	66.15

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	35	1,557	23.0	67.34	18	8
大津市	21	1,660	24.1	68.83	15	8
滋賀県下1	11	1,560	23.6	66.21	23	9
滋賀県下2	3	823	13.5	61.04	17	3

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	8 (22.9)	40～45㎡	()
～2,000万	17 (48.6)	～50㎡	()
～2,500万	7 (20.0)	～55㎡	()
～3,000万	3 (8.6)	～60㎡	3 (8.6)
～3,500万	()	～65㎡	9 (25.7)
～4,000万	()	～70㎡	13 (37.1)
～4,500万	()	～75㎡	5 (14.3)
～5,000万	()	～80㎡	5 (14.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	19	12	16	25	21	13	22	28	30	12	23	15	21
	㎡単価	19.9	18.6	16.9	21.2	19.1	20.9	25.1	22.1	20.1	19.3	20.6	22.8	24.1
新規登録物件	件数	38	48	48	53	40	50	57	54	45	48	42	40	36
	㎡単価	19.8	21.3	21.7	22.1	24.1	23.0	22.6	23.7	23.3	22.6	23.9	22.1	20.6
在庫物件	件数	132	144	144	156	150	153	160	156	143	146	129	128	115
	㎡単価	20.7	20.8	21.4	21.8	21.8	22.0	21.6	21.9	22.0	22.3	24.1	23.4	22.5

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,660	24.1	68.83	15	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	10	6	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					5	8	4	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	13	16	23	17	24	14	13	21	17	10	14	17	11
	㎡単価	22.5	21.6	22.1	20.3	23.0	24.9	25.7	25.3	23.5	24.5	19.7	24.0	24.0
新規登録物件	件数	27	44	23	33	30	33	30	34	17	31	28	33	20
	㎡単価	21.2	24.1	23.2	22.9	26.1	26.6	24.2	25.2	23.5	25.1	22.5	17.7	20.9
在庫物件	件数	96	104	93	86	83	94	90	87	80	86	87	88	80
	㎡単価	20.1	20.6	20.7	20.2	21.3	21.9	21.9	21.0	21.1	21.6	21.4	19.7	18.4

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	1,560	23.6	66.21	23	9	栗東市						
草津市	8	1,739	26.1	66.57	22	8	野洲市	1	1,080	15.7	68.82	21	16
守山市	2	1,083	17.1	63.47	25	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	6	1	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	3	4	1	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	4	5	7	3	6	1	10	5	2	2	3	4	3
	㎡単価	16.0	15.4	17.7	14.8	18.7	7.3	13.5	17.8	24.2	23.9	20.2	21.1	13.5
新規登録物件	件数	14	9	8	7	6	11	8	6	5	7	7	5	3
	㎡単価	17.6	20.8	15.2	17.5	17.3	16.8	20.2	20.3	18.8	14.4	20.4	15.8	16.9
在庫物件	件数	32	28	27	27	25	29	24	20	19	22	21	20	17
	㎡単価	18.9	20.7	18.6	18.1	18.6	17.0	18.4	17.7	17.7	16.1	16.8	16.2	17.4

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	3	823	13.5	61.04	17	3	高島市						
彦根市	2	1,045	16.3	63.95	17	3	東近江市						
長浜市	1	380	6.9	55.22			米原市						
近江八幡市							蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市							犬上郡						

<価格帯別件数>

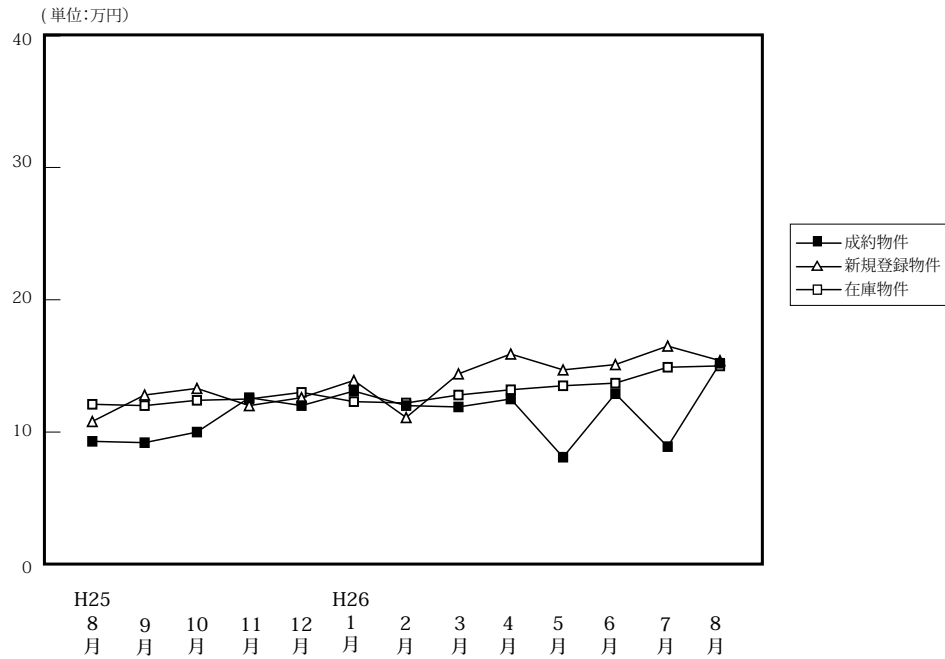
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	1		

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	7	9	7	12	11	11	14	7	8	8	8	11	12
	㎡単価	9.3	9.2	10.0	12.6	12.0	13.1	12.0	11.9	12.5	8.1	12.9	8.9	15.2
	平均価格	623	582	603	785	751	846	732	766	734	477	842	589	951
	平均面積	66.50	63.47	60.33	62.78	62.87	64.37	61.01	64.32	59.19	58.02	64.88	66.46	62.45
新規登録物件	件数	19	28	30	39	23	27	35	33	26	29	31	33	25
	㎡単価	10.8	12.8	13.3	12.0	12.6	13.9	11.1	14.4	15.9	14.7	15.1	16.5	15.4
	平均価格	683	771	847	778	809	869	671	910	1,027	904	921	1,064	986
	平均面積	63.26	60.21	63.68	64.86	64.20	62.54	60.41	63.21	64.58	61.50	60.97	64.45	64.05
在庫物件	件数	93	93	101	115	114	109	126	132	130	127	131	130	121
	㎡単価	12.1	12.0	12.4	12.5	13.0	12.3	12.2	12.8	13.2	13.5	13.7	14.9	15.0
	平均価格	758	735	771	785	816	764	752	796	827	850	848	929	930
	平均面積	62.66	61.25	62.18	62.83	62.75	62.15	61.65	62.16	62.66	62.93	61.86	62.32	62.03

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	12	951	15.2	62.45	21	11
和歌山市	10	1,045	16.7	62.48	21	10
和歌山下県	2	480	7.7	62.29	22	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	9(75.0)	40～45㎡	()
～2,000万	2(16.7)	～50㎡	1(8.3)
～2,500万	1(8.3)	～55㎡	1(8.3)
～3,000万	()	～60㎡	1(8.3)
～3,500万	()	～65㎡	4(33.3)
～4,000万	()	～70㎡	4(33.3)
～4,500万	()	～75㎡	1(8.3)
～5,000万	()	～80㎡	()
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	2	4	6	9	7	8	7	4	4	4	4	4	10
	㎡単価	11.2	10.4	10.3	13.9	14.0	14.7	15.4	14.7	16.9	9.6	16.8	10.0	16.7
新規登録物件	件数	12	21	20	23	11	18	17	13	22	20	15	23	19
	㎡単価	13.3	14.3	15.7	15.1	17.8	16.9	15.3	24.1	18.0	18.0	20.2	20.2	16.8
在庫物件	件数	60	63	66	71	66	62	71	73	76	77	79	84	77
	㎡単価	14.3	14.0	14.6	15.2	16.4	15.6	15.6	16.7	17.0	17.1	17.0	18.3	18.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	1,045	16.7	62.48	21	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	2	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	1	2	4	1	

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	5	5	1	3	4	3	7	3	4	4	4	7	2
	㎡単価	8.6	8.2	7.9	8.6	8.6	8.8	8.5	8.1	8.1	6.6	8.9	8.0	8.0
新規登録物件	件数	7	7	10	16	12	9	18	20	4	9	16	10	6
	㎡単価	7.0	8.2	8.8	7.5	7.0	8.0	6.8	8.0	5.6	6.5	9.8	8.0	10.7
在庫物件	件数	33	30	35	44	48	47	55	59	54	50	52	46	44
	㎡単価	7.9	7.7	8.0	7.9	7.9	7.8	7.6	7.8	7.6	7.8	8.3	8.4	9.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	480	7.7	62.29	22	13

<価格帯別件数>

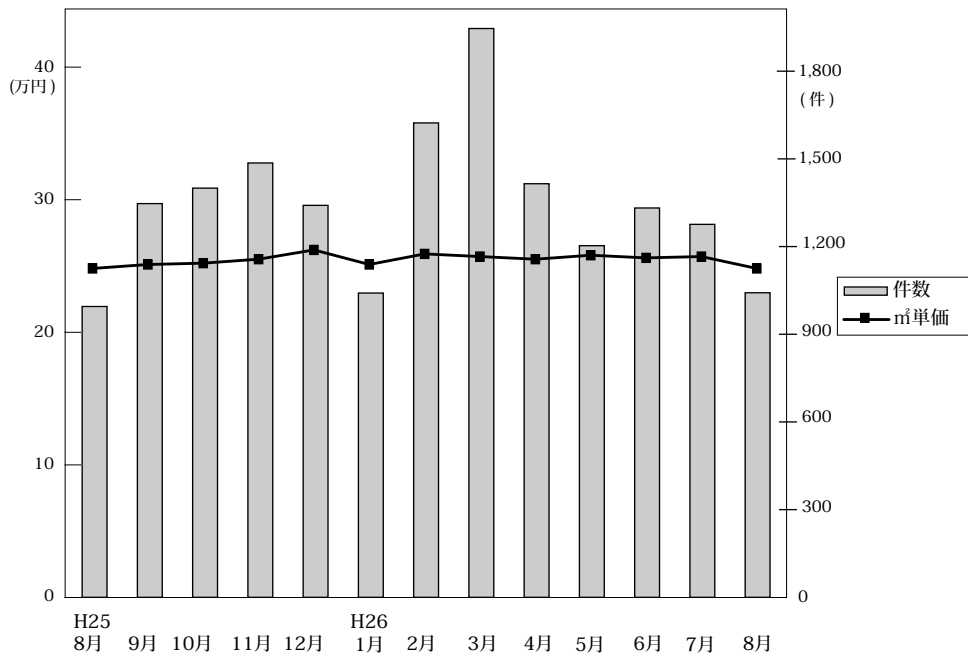
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2			

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

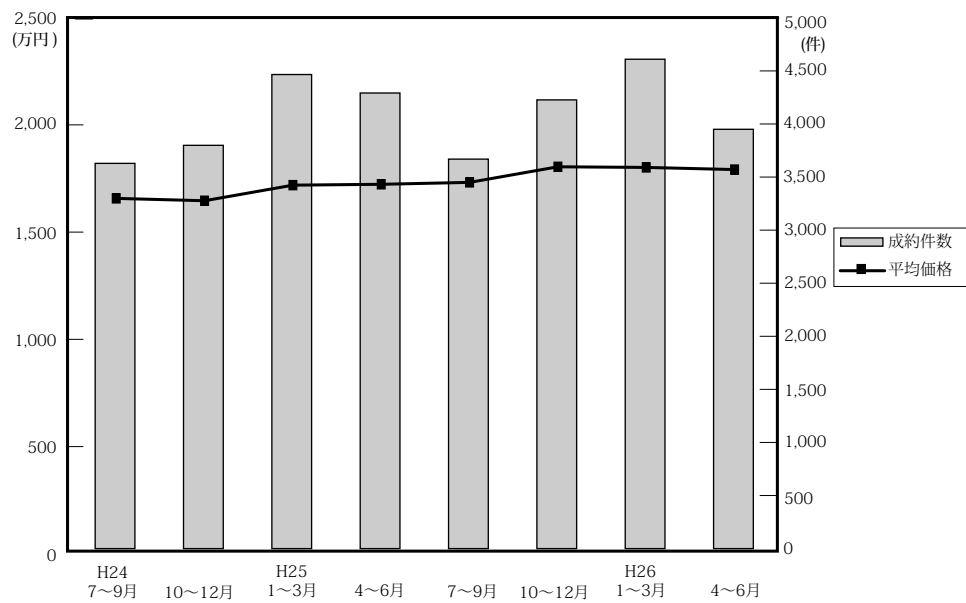
		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	995	1,347	1,400	1,486	1,341	1,041	1,623	1,946	1,415	1,203	1,332	1,276	1,042
	㎡単価	25.0	25.3	25.4	25.7	26.4	25.3	26.1	25.9	25.7	26.0	25.8	25.9	25.0
	平均価格	1,714	1,746	1,784	1,804	1,837	1,766	1,819	1,814	1,769	1,809	1,810	1,805	1,751
	平均面積	68.87	69.16	70.41	70.35	69.95	70.01	70.02	70.22	68.97	69.84	70.26	69.98	70.24
大阪計	件数	469	643	672	695	640	502	776	920	675	553	618	595	443
	㎡単価	25.2	25.4	26.5	26.5	27.3	26.3	26.3	26.7	27.0	27.0	27.0	27.0	26.4
	平均価格	1,678	1,722	1,836	1,836	1,881	1,833	1,833	1,866	1,858	1,871	1,879	1,882	1,859
兵庫計	件数	318	456	478	496	434	334	532	625	468	393	445	424	366
	㎡単価	25.0	25.4	24.9	26.0	25.7	24.7	26.1	24.3	24.3	24.7	24.6	24.6	23.0
	平均価格	1,838	1,844	1,815	1,893	1,871	1,783	1,887	1,759	1,752	1,803	1,798	1,771	1,647
京都計	件数	102	147	116	143	148	93	175	233	147	146	146	139	111
	㎡単価	32.3	30.0	28.9	27.5	29.4	28.8	29.9	30.6	29.6	29.0	30.4	31.2	32.2
	平均価格	2,042	1,887	1,893	1,755	1,846	1,740	1,857	1,961	1,773	1,772	1,933	1,981	2,051
奈良計	件数	50	45	63	70	60	54	65	73	59	55	56	47	57
	㎡単価	14.2	15.7	18.4	19.3	18.2	17.6	18.0	19.5	18.9	17.8	17.2	16.3	18.6
	平均価格	1,021	1,126	1,341	1,449	1,356	1,297	1,327	1,449	1,293	1,287	1,237	1,178	1,352
滋賀計	件数	46	46	58	61	53	42	60	86	53	48	59	56	48
	㎡単価	20.8	20.9	19.9	21.3	22.8	23.7	23.6	23.5	21.9	26.8	21.6	22.8	22.6
	平均価格	1,462	1,499	1,413	1,583	1,674	1,794	1,718	1,694	1,533	2,021	1,536	1,648	1,645
和歌山計	件数	10	10	13	21	6	16	15	9	13	8	8	15	17
	㎡単価	11.9	10.1	11.3	12.0	10.6	14.8	11.4	11.1	13.0	12.9	14.2	9.1	13.9
	平均価格	752	687	755	775	805	929	812	646	859	791	964	618	888

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	3,696	4,066	4,163	4,112	3,648	4,307	4,239	4,223	3,775	3,890	3,789	3,848	3,794
	㎡単価	26.5	27.1	27.4	26.2	27.7	26.3	27.4	27.6	27.8	26.5	27.3	27.6	27.1
	平均価格	1,830	1,903	1,916	1,910	1,933	1,849	1,914	1,919	1,918	1,816	1,885	1,872	1,844
	平均面積	69.27	70.46	70.32	72.98	70.06	70.48	70.06	69.75	69.50	68.64	69.31	68.48	68.17
大阪計	件数	1,978	2,166	2,130	2,116	1,883	2,227	2,125	2,083	1,944	1,986	1,920	1,933	1,946
	㎡単価	27.3	28.0	28.2	26.0	28.5	26.0	27.9	28.7	28.6	26.9	28.1	27.9	27.7
	平均価格	1,870	1,940	1,949	1,955	1,964	1,816	1,936	1,995	1,959	1,818	1,928	1,900	1,837
兵庫計	件数	1,183	1,242	1,352	1,330	1,162	1,366	1,370	1,374	1,195	1,241	1,229	1,210	1,202
	㎡単価	26.0	26.2	26.6	26.5	27.0	26.1	26.6	26.1	25.9	26.3	26.4	25.9	26.4
	平均価格	1,898	1,936	1,987	1,940	1,982	1,931	1,971	1,908	1,896	1,928	1,922	1,873	1,925
京都計	件数	292	352	369	354	315	397	427	416	347	363	346	412	389
	㎡単価	30.7	31.4	32.3	33.2	32.9	33.2	32.9	34.6	35.9	31.2	32.0	36.5	32.2
	平均価格	1,774	2,006	1,880	2,038	2,020	2,009	2,017	2,052	2,132	1,806	1,914	2,073	1,945
奈良計	件数	118	132	151	148	146	153	140	179	141	151	139	146	133
	㎡単価	16.0	17.3	17.8	18.0	18.2	19.3	18.9	16.3	19.4	17.4	18.2	17.8	17.3
	平均価格	1,168	1,244	1,335	1,301	1,341	1,390	1,325	1,131	1,389	1,208	1,309	1,282	1,201
滋賀計	件数	102	138	120	120	114	133	130	131	112	113	117	111	90
	㎡単価	20.4	22.6	23.0	22.3	22.8	24.6	23.8	24.2	22.2	23.8	23.9	21.7	22.2
	平均価格	1,446	1,695	1,734	1,577	1,749	1,830	1,678	1,779	1,740	1,709	1,730	1,588	1,734
和歌山計	件数	23	36	41	44	28	31	47	40	36	36	38	36	34
	㎡単価	10.8	12.5	13.7	11.8	12.2	14.5	11.6	14.6	15.6	14.0	14.4	19.6	15.8
	平均価格	689	785	897	720	739	925	701	952	961	841	863	1,272	1,041

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24. 7~9	1,660	-0.2	-1.9	3,629	1,651	-1.6	-5.9	1,688	1,732	-0.4	4.0	1,252	1,784	4.3	-1.3	377
10~12	1,649	-0.7	-2.0	3,799	1,643	-0.5	-5.2	1,806	1,712	-1.2	0.1	1,212	1,714	-3.9	-0.8	428
25. 1~3	1,722	4.4	0.0	4,466	1,741	6.0	-0.7	2,067	1,787	4.4	3.8	1,446	1,806	5.4	-4.0	495
4~6	1,726	0.2	3.8	4,292	1,744	0.2	3.9	2,081	1,789	0.1	2.9	1,379	1,721	-4.7	0.6	436
7~9	1,735	0.5	4.5	3,669	1,720	-1.4	4.2	1,775	1,829	2.2	5.6	1,168	1,938	12.6	8.6	402
10~12	1,808	4.2	9.6	4,227	1,851	7.6	12.7	2,007	1,860	1.7	8.6	1,408	1,827	-5.7	6.6	407
26. 1~3	1,805	-0.2	4.8	4,610	1,847	-0.2	6.1	2,198	1,810	-2.7	1.3	1,491	1,884	3.1	4.3	501
4~6	1,795	-0.6	4.0	3,950	1,869	1.2	7.2	1,846	1,783	-1.5	-0.3	1,306	1,826	-3.1	6.1	439

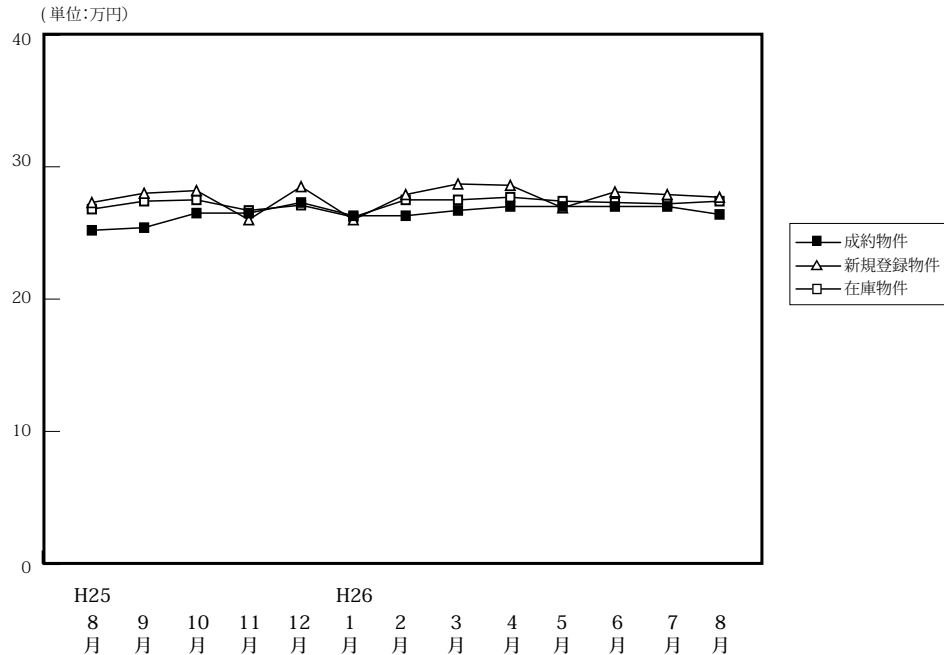
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24. 7~9	1,205	9.1	-3.8	131	1,510	3.4	-1.6	140	650	-37.9	-25.1	41
10~12	1,266	5.1	6.4	158	1,542	2.1	-0.2	163	1,178	81.2	42.6	32
25. 1~3	1,279	1.0	9.4	201	1,508	-2.2	-7.8	209	882	-25.1	-22.8	48
4~6	1,319	3.1	19.5	178	1,638	8.6	12.1	180	816	-7.5	-22.1	38
7~9	1,123	-14.9	-6.8	158	1,454	-11.2	-3.7	134	758	-7.1	16.6	32
10~12	1,385	23.3	9.4	193	1,554	6.9	0.8	172	773	2.0	-34.4	40
26. 1~3	1,365	-1.4	6.7	192	1,724	10.9	14.3	188	822	6.3	-6.8	40
4~6	1,272	-6.8	-3.6	170	1,680	-2.6	2.6	160	869	5.7	6.5	29

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	469	643	672	695	640	502	776	920	675	553	618	595	443
	m ² 単価	25.2	25.4	26.5	26.5	27.3	26.3	26.3	26.7	27.0	27.0	27.0	27.0	26.4
	平均価格	1,678	1,722	1,836	1,836	1,881	1,833	1,833	1,866	1,858	1,871	1,879	1,882	1,859
	平均面積	66.60	67.80	69.28	69.30	68.90	69.70	69.70	69.90	68.80	69.30	69.60	69.70	70.40
新規登録物件	件数	1,978	2,166	2,130	2,116	1,883	2,227	2,125	2,083	1,944	1,986	1,920	1,933	1,946
	m ² 単価	27.3	28.0	28.2	26.0	28.5	26.0	27.9	28.7	28.6	26.9	28.1	27.9	27.7
	平均価格	1,870	1,940	1,949	1,955	1,964	1,816	1,936	1,995	1,959	1,818	1,928	1,900	1,837
	平均面積	68.49	69.30	69.11	75.20	68.90	69.86	69.40	69.50	68.50	67.60	68.60	68.10	66.30
在庫物件	件数	5,616	5,744	5,681	5,687	5,584	5,868	5,789	5,385	5,291	5,344	5,361	5,366	5,524
	m ² 単価	26.8	27.4	27.5	26.7	27.1	26.2	27.5	27.5	27.7	27.4	27.3	27.2	27.4
	平均価格	1,832	1,882	1,887	1,898	1,897	1,850	1,900	1,906	1,917	1,877	1,859	1,847	1,839
	平均面積	68.35	68.70	68.62	71.10	70.00	70.62	69.10	69.30	69.20	68.50	68.10	67.90	67.10

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	75	122	111	135	128	75	135	161	117	95	111	124	74
	m ² 単価	36.3	38.6	39.2	37.7	40.7	42.7	36.8	41.3	41.2	41.4	42.0	41.1	39.6
新規登録物件	件数	378	430	442	378	365	383	413	399	391	363	387	392	385
	m ² 単価	41.3	43.6	42.2	43.6	45.0	35.6	44.3	48.3	44.9	41.4	45.9	43.5	41.4
在庫物件	件数	1,037	1,086	1,119	1,073	1,029	1,043	1,079	986	980	997	1,001	991	1,053
	m ² 単価	41.7	42.4	41.9	43.2	43.4	37.5	44.4	45.8	46.0	44.9	45.1	45.0	44.5

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	134	163	188	167	163	131	200	227	167	156	142	138	110
	m ² 単価	25.7	24.7	25.9	25.2	25.2	24.7	26.5	24.8	26.9	26.3	26.8	26.2	27.2
新規登録物件	件数	552	567	581	574	537	619	524	555	559	510	531	498	518
	m ² 単価	25.5	26.6	27.1	23.0	26.8	27.8	27.7	27.4	28.5	27.2	27.3	27.2	27.4
在庫物件	件数	1,605	1,610	1,574	1,558	1,549	1,626	1,540	1,404	1,446	1,412	1,408	1,399	1,462
	m ² 単価	25.5	27.0	27.0	25.2	25.2	27.2	27.0	27.5	27.9	27.5	27.4	27.2	27.3

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	106	155	166	179	156	139	190	266	164	132	165	135	101
	㎡単価	24.9	25.0	27.3	28.3	28.0	27.7	27.7	27.3	28.1	26.9	26.7	26.9	26.1
新規登録物件	件数	490	526	510	514	444	567	539	485	429	483	377	443	450
	㎡単価	25.9	26.5	28.0	27.4	28.0	26.1	26.8	26.4	26.4	27.1	27.8	27.2	28.3
在庫物件	件数	1,362	1,383	1,361	1,382	1,345	1,407	1,410	1,294	1,245	1,250	1,214	1,212	1,237
	㎡単価	25.1	26.2	26.6	26.6	26.9	25.7	26.4	26.0	25.8	26.4	26.7	26.7	27.1

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	60	94	80	109	85	83	116	121	104	78	91	99	63
	㎡単価	19.0	19.5	21.0	20.9	20.8	19.6	20.5	20.6	19.9	20.0	20.4	19.7	23.0
新規登録物件	件数	254	287	279	304	255	273	280	292	280	262	260	284	270
	㎡単価	21.3	22.7	22.0	17.6	21.6	21.6	20.9	21.7	21.6	20.8	22.1	21.7	21.2
在庫物件	件数	706	712	711	721	714	740	710	692	668	683	690	711	735
	㎡単価	21.0	22.0	21.7	19.4	21.5	21.4	21.4	21.2	21.2	21.1	21.3	21.4	21.4

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

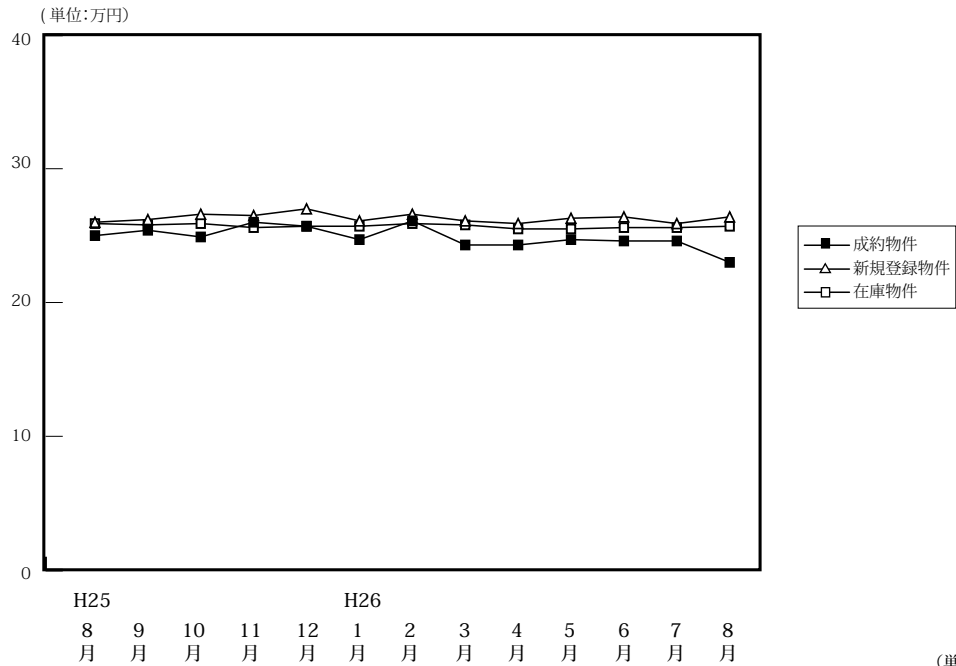
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	94	109	127	105	108	74	135	145	123	92	109	99	95
	㎡単価	20.0	19.6	19.9	18.5	20.5	18.9	19.9	19.0	19.5	21.1	20.1	19.0	18.7
新規登録物件	件数	304	356	318	346	282	385	369	352	285	368	365	316	323
	㎡単価	20.4	20.5	19.6	21.3	20.3	19.1	19.6	19.7	19.7	19.2	18.5	19.8	19.3
在庫物件	件数	906	953	916	953	947	1,052	1,050	1,009	952	1,002	1,048	1,053	1,037
	㎡単価	19.1	19.3	19.1	19.4	19.2	17.3	18.9	18.6	18.6	18.4	18.1	18.4	18.6

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	318	456	478	496	434	334	532	625	468	393	445	424	366
	m ² 単価	25.0	25.4	24.9	26.0	25.7	24.7	26.1	24.3	24.3	24.7	24.6	24.6	23.0
	平均価格	1,838	1,844	1,815	1,893	1,871	1,783	1,887	1,759	1,752	1,803	1,798	1,771	1,647
	平均面積	73.52	72.60	72.89	72.80	72.80	72.20	72.30	72.40	72.10	73.00	73.10	72.00	71.60
新規登録物件	件数	1,183	1,242	1,352	1,330	1,162	1,366	1,370	1,374	1,195	1,241	1,229	1,210	1,202
	m ² 単価	26.0	26.2	26.6	26.5	27.0	26.1	26.6	26.1	25.9	26.3	26.4	25.9	26.4
	平均価格	1,898	1,936	1,987	1,940	1,982	1,931	1,971	1,908	1,896	1,928	1,922	1,873	1,925
	平均面積	73.00	73.90	74.70	73.20	73.40	74.00	74.10	73.10	73.20	73.30	72.80	72.30	72.90
在庫物件	件数	3,712	3,688	3,683	3,726	3,707	3,882	3,896	3,772	3,586	3,573	3,593	3,627	3,646
	m ² 単価	25.9	25.8	25.9	25.6	25.7	25.7	25.9	25.8	25.5	25.5	25.6	25.6	25.7
	平均価格	1,883	1,889	1,909	1,874	1,879	1,879	1,898	1,889	1,869	1,869	1,866	1,861	1,863
	平均面積	72.70	73.20	73.71	73.20	73.10	73.10	73.30	73.20	73.30	73.30	72.90	72.70	72.50

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	42	50	55	75	42	39	60	79	46	43	52	47	35
	m ² 単価	28.0	29.3	27.4	31.3	29.7	28.9	29.0	28.5	25.5	31.2	32.0	33.2	27.8
新規登録物件	件数	166	171	174	169	183	199	190	200	163	179	184	147	152
	m ² 単価	30.5	31.0	33.0	32.5	35.3	28.9	33.3	34.6	32.5	32.3	34.9	34.0	32.9
在庫物件	件数	548	542	515	491	528	597	584	545	511	504	512	503	498
	m ² 単価	32.7	31.7	32.1	30.7	32.1	31.2	32.0	32.1	33.2	32.9	33.1	33.5	33.4

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	105	151	162	141	138	112	186	218	148	140	154	137	122
	m ² 単価	23.1	24.0	23.3	24.5	23.0	23.9	25.8	22.5	23.7	24.7	22.3	22.5	22.2
新規登録物件	件数	388	407	451	446	416	471	462	444	392	418	383	368	403
	m ² 単価	24.0	23.9	24.9	24.7	25.0	24.4	25.0	23.7	23.7	23.9	22.7	23.8	24.1
在庫物件	件数	1,332	1,298	1,258	1,303	1,313	1,344	1,347	1,304	1,226	1,217	1,196	1,173	1,176
	m ² 単価	24.2	23.9	23.9	23.8	24.0	24.0	24.0	24.1	23.4	23.3	23.1	23.1	23.3

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	160	126	189	206	201	145	215	241	202	141	176	176	138
	m ² 単価	29.0	29.0	28.9	28.6	29.2	26.7	28.5	27.8	27.0	27.3	27.6	27.9	26.6
新規登録物件	件数	476	469	548	538	426	540	558	539	484	496	499	511	485
	m ² 単価	29.4	29.6	29.0	29.4	29.4	28.8	29.0	28.4	28.5	29.4	29.3	28.2	29.8
在庫物件	件数	1,318	1,369	1,424	1,426	1,364	1,438	1,472	1,434	1,369	1,377	1,418	1,441	1,448
	m ² 単価	28.5	28.3	28.6	28.6	28.5	28.4	28.6	28.4	28.2	28.2	28.4	28.1	28.6

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

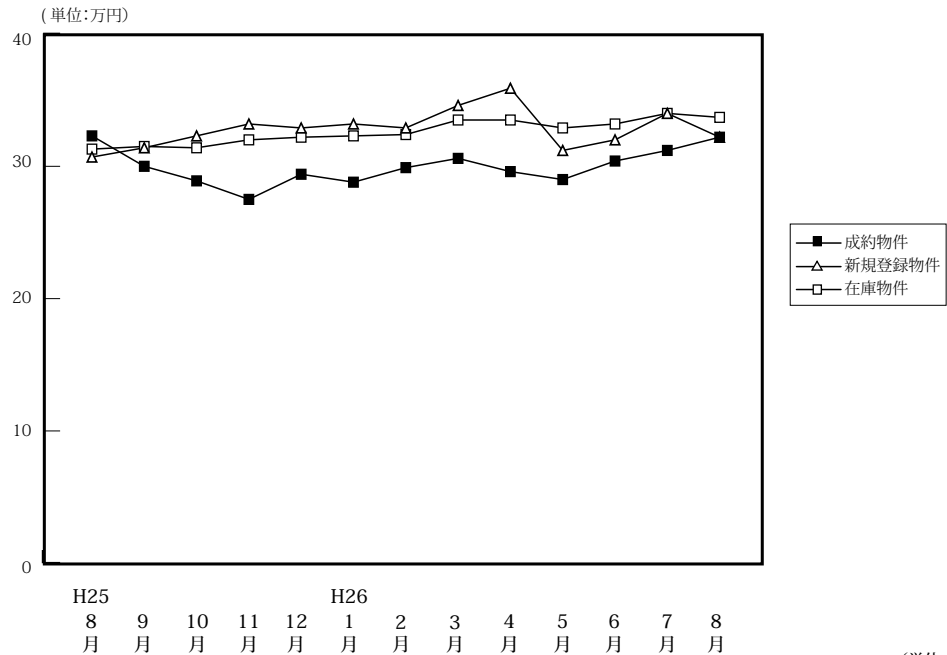
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	45	65	72	74	53	38	71	87	72	69	63	64	71
	m ² 単価	15.6	15.9	16.5	16.8	16.6	15.4	17.6	15.9	16.6	16.1	16.3	14.3	15.5
新規登録物件	件数	160	163	179	177	137	156	160	191	156	148	163	184	162
	m ² 単価	16.0	17.0	17.9	16.8	16.3	18.4	15.2	16.9	16.2	16.3	17.4	18.0	16.7
在庫物件	件数	463	472	486	506	502	503	493	489	480	475	467	510	524
	m ² 単価	16.1	16.1	16.6	16.4	16.1	16.6	15.9	16.2	15.8	16.1	16.1	16.7	16.7

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	102	147	116	143	148	93	175	233	147	146	146	139	111
	m ² 単価	32.3	30.0	28.9	27.5	29.4	28.8	29.9	30.6	29.6	29.0	30.4	31.2	32.2
	平均価格	2,042	1,887	1,893	1,755	1,846	1,740	1,857	1,961	1,773	1,772	1,933	1,981	2,051
	平均面積	63.22	62.90	65.50	63.80	62.80	60.40	62.10	64.10	59.90	61.10	63.60	63.50	63.70
新規登録物件	件数	292	352	369	354	315	397	427	416	347	363	346	412	389
	m ² 単価	30.7	31.4	32.3	33.2	32.9	33.2	32.9	34.6	35.9	31.2	32.0	36.5	32.2
	平均価格	1,774	2,006	1,880	2,038	2,020	2,009	2,017	2,052	2,132	1,806	1,914	2,073	1,945
	平均面積	57.79	63.90	58.20	61.40	61.40	60.50	61.30	59.30	59.40	57.90	59.80	56.80	60.40
在庫物件	件数	940	1,008	1,021	1,054	1,037	1,074	1,116	1,103	1,064	1,050	1,047	1,096	1,134
	m ² 単価	31.3	31.5	31.4	32.0	32.2	32.3	32.4	33.5	33.5	32.9	33.2	34.0	33.7
	平均価格	1,850	1,896	1,884	1,933	1,945	2,009	2,009	2,033	2,037	1,981	1,989	1,992	1,975
	平均面積	59.11	60.20	60.00	60.40	60.40	62.20	62.00	60.70	60.80	60.20	59.90	58.60	58.60

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	47	54	45	51	59	36	75	90	56	60	59	50	47
	m ² 単価	41.9	41.4	42.4	37.5	39.3	37.0	42.7	43.5	45.1	40.8	40.6	47.6	42.4
新規登録物件	件数	121	131	164	140	126	162	182	172	151	143	133	166	136
	m ² 単価	43.0	44.6	43.7	45.8	44.0	45.5	44.1	46.1	47.8	42.6	47.1	48.3	43.1
在庫物件	件数	387	411	431	443	427	418	443	448	428	409	420	442	437
	m ² 単価	44.3	44.8	43.4	43.9	44.4	45.5	45.3	46.3	45.5	44.2	45.4	45.8	45.8

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	32	67	46	63	57	37	70	92	63	61	67	70	45
	m ² 単価	22.5	26.3	22.2	24.2	23.7	22.9	22.4	23.6	23.0	22.6	25.3	22.8	26.4
新規登録物件	件数	127	151	137	148	129	164	171	182	135	161	143	191	155
	m ² 単価	25.4	27.3	26.2	28.1	28.7	27.3	26.8	30.2	31.7	26.7	25.7	33.5	31.1
在庫物件	件数	398	426	419	425	426	461	472	474	455	467	444	477	483
	m ² 単価	26.0	26.2	25.7	26.5	27.2	27.1	26.9	28.5	29.3	29.5	28.7	30.6	30.9

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	22	26	24	29	32	19	30	48	26	25	19	19	19
	㎡単価	26.2	20.2	19.8	20.9	22.8	25.1	20.1	23.4	19.3	19.4	24.3	19.7	21.6
新規登録物件	件数	41	67	65	63	57	66	72	60	59	58	66	51	95
	㎡単価	19.5	21.7	22.8	22.9	22.6	23.7	22.8	22.0	23.7	23.7	22.1	20.8	23.1
在庫物件	件数	140	154	158	171	167	176	184	166	168	160	167	160	194
	㎡単価	19.8	20.4	21.4	22.0	21.7	21.6	22.1	21.6	22.3	22.9	23.1	21.8	22.4

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	1	0	1	0	0	1	0	3	2	0	1	0	0
	㎡単価	24.0	—	33.4	—	—	28.4	—	10.2	11.7	—	19.6	—	—
新規登録物件	件数	3	3	3	3	3	5	2	2	2	1	4	4	3
	㎡単価	18.1	13.7	17.6	11.0	17.7	20.8	10.1	21.4	22.2	15.4	15.9	12.3	21.8
在庫物件	件数	15	17	13	15	17	19	17	15	13	14	16	17	20
	㎡単価	15.5	14.7	17.9	17.2	16.7	16.1	15.1	16.2	17.0	16.9	15.4	15.1	16.0

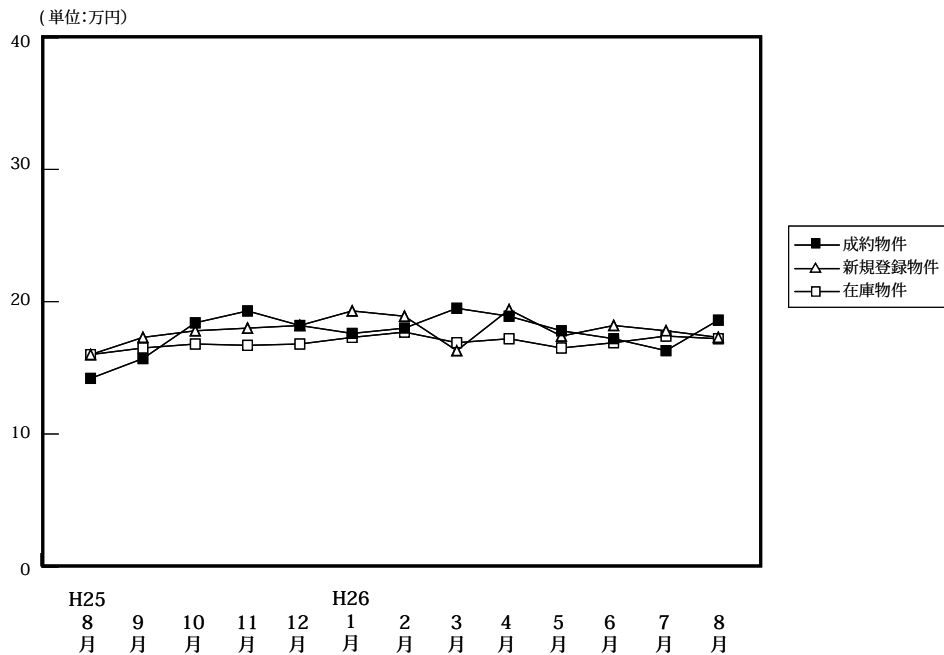
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	50	45	63	70	60	54	65	73	59	55	56	47	57
	m ² 単価	14.2	15.7	18.4	19.3	18.2	17.6	18.0	19.5	18.9	17.8	17.2	16.3	18.6
	平均価格	1,021	1,126	1,341	1,449	1,356	1,297	1,327	1,449	1,293	1,287	1,237	1,178	1,352
	平均面積	71.88	71.70	72.88	75.10	74.50	73.70	73.70	74.30	68.40	72.30	71.90	72.30	72.70
新規登録物件	件数	118	132	151	148	146	153	140	179	141	151	139	146	133
	m ² 単価	16.0	17.3	17.8	18.0	18.2	19.3	18.9	16.3	19.4	17.4	18.2	17.8	17.3
	平均価格	1,168	1,244	1,335	1,301	1,341	1,390	1,325	1,131	1,389	1,208	1,309	1,282	1,201
	平均面積	73.00	71.90	75.00	72.30	73.70	72.00	70.10	69.40	71.60	69.40	71.90	72.00	69.40
在庫物件	件数	371	368	387	383	403	406	401	409	404	400	388	406	398
	m ² 単価	16.0	16.5	16.8	16.7	16.8	17.3	17.7	16.9	17.2	16.5	16.9	17.4	17.2
	平均価格	1,157	1,188	1,226	1,206	1,210	1,237	1,246	1,171	1,207	1,145	1,178	1,216	1,201
	平均面積	72.33	72.00	72.98	72.20	72.00	71.50	70.40	69.30	70.20	69.40	69.70	69.90	69.80

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	21	30	43	48	40	34	43	47	37	30	36	35	29
	m ² 単価	15.5	16.4	20.2	20.4	20.0	18.9	18.4	22.2	20.6	18.2	18.0	16.6	20.5
新規登録物件	件数	78	89	100	92	90	96	81	106	90	99	77	73	85
	m ² 単価	16.5	19.3	19.9	19.8	20.7	21.7	20.9	17.1	21.1	18.4	19.4	19.8	18.7
在庫物件	件数	238	240	247	233	243	244	230	239	247	251	233	227	228
	m ² 単価	17.3	18.2	18.7	18.7	18.9	19.5	20.1	18.6	18.5	17.9	18.1	18.4	19.0

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	26	15	19	22	19	20	22	26	20	24	20	11	28
	m ² 単価	12.7	14.2	14.7	16.8	14.2	15.1	17.2	14.1	16.8	17.7	15.9	15.9	16.6
新規登録物件	件数	39	42	50	55	56	53	54	70	50	50	62	70	47
	m ² 単価	15.0	13.2	13.3	14.9	14.0	15.6	16.8	15.4	16.2	15.7	16.6	15.7	14.7
在庫物件	件数	128	124	137	146	157	156	161	161	153	144	152	173	164
	m ² 単価	13.8	13.4	13.4	13.6	13.5	14.0	14.7	14.7	15.2	14.3	15.3	16.1	14.7

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	3	0	1	0	1	0	0	0	2	1	0	1	0
	m単価	18.2	—	11.5	—	17.3	—	—	—	10.1	9.0	—	10.9	—
新規登録物件	件数	1	1	1	1	0	4	5	3	1	2	0	3	1
	m単価	14.3	8.0	15.3	9.5	—	10.7	9.0	11.0	9.6	10.4	—	16.7	25.0
在庫物件	件数	5	4	3	4	3	6	10	9	4	5	3	6	6
	m単価	9.0	9.0	10.4	10.2	10.9	11.1	10.1	9.8	10.5	11.3	9.8	13.1	16.0

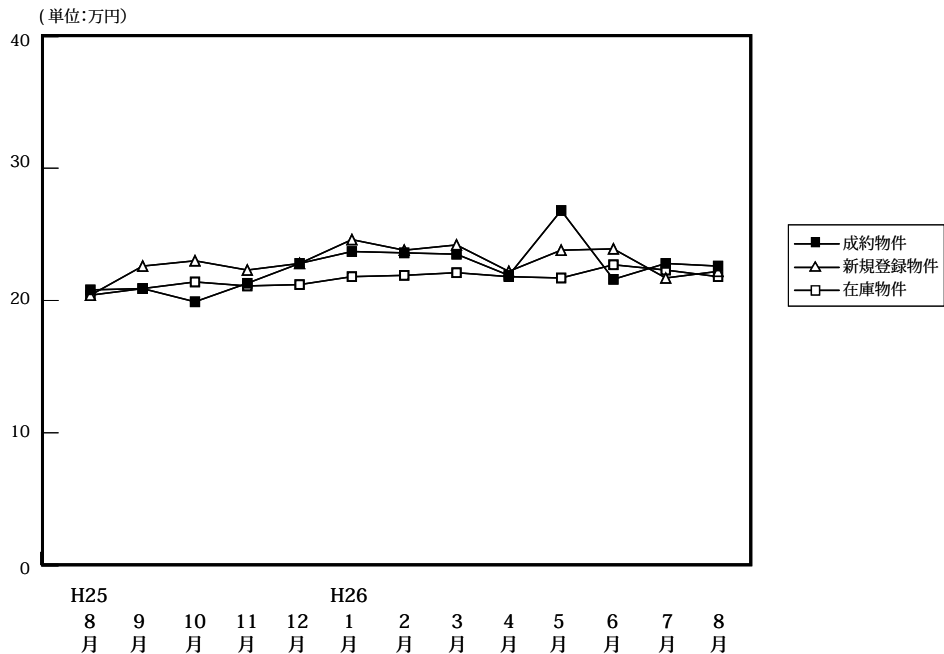
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	46	46	58	61	53	42	60	86	53	48	59	56	48
	m ² 単価	20.8	20.9	19.9	21.3	22.8	23.7	23.6	23.5	21.9	26.8	21.6	22.8	22.6
	平均価格	1,462	1,499	1,413	1,583	1,674	1,794	1,718	1,694	1,533	2,021	1,536	1,648	1,645
	平均面積	70.29	71.70	71.01	74.30	73.40	75.70	72.80	72.10	70.00	75.40	71.10	72.30	72.80
新規登録物件	件数	102	138	120	120	114	133	130	131	112	113	117	111	90
	m ² 単価	20.4	22.6	23.0	22.3	22.8	24.6	23.8	24.2	22.2	23.8	23.9	21.7	22.2
	平均価格	1,446	1,695	1,734	1,577	1,749	1,830	1,678	1,779	1,740	1,709	1,730	1,588	1,734
	平均面積	70.88	75.00	75.39	70.70	76.70	74.40	70.50	73.50	78.40	71.80	72.40	73.20	78.10
在庫物件	件数	366	385	370	363	364	386	394	388	372	372	349	343	308
	m ² 単価	20.4	20.9	21.4	21.1	21.2	21.8	21.9	22.1	21.8	21.7	22.7	22.3	21.8
	平均価格	1,414	1,471	1,502	1,466	1,507	1,557	1,559	1,565	1,583	1,565	1,650	1,606	1,578
	平均面積	69.31	70.40	70.19	69.50	71.10	71.40	71.20	70.80	72.60	72.10	72.70	72.00	72.40

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	25	17	23	27	25	23	30	42	28	24	28	30	30
	m ² 単価	20.2	20.2	18.0	21.3	21.1	21.3	24.9	21.8	21.7	25.4	21.1	22.1	22.6
新規登録物件	件数	54	63	68	69	57	72	77	76	73	66	62	62	54
	m ² 単価	19.9	20.8	21.9	22.2	22.4	24.3	22.4	24.2	22.6	22.3	24.3	23.8	22.0
在庫物件	件数	184	191	191	206	204	209	224	225	223	217	198	195	178
	m ² 単価	20.5	20.5	21.3	21.5	21.4	22.4	21.8	22.2	21.9	21.8	23.2	23.0	23.1

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	15	22	29	30	24	14	21	36	21	22	27	21	13
	m ² 単価	25.2	22.1	21.7	21.6	25.5	28.7	25.2	26.0	22.3	28.5	22.5	24.9	25.2
新規登録物件	件数	34	63	38	43	47	44	43	48	29	40	45	41	31
	m ² 単価	22.4	24.8	25.2	23.4	25.1	26.8	26.9	24.4	24.3	27.9	23.9	18.4	25.0
在庫物件	件数	139	157	141	120	123	136	134	134	122	125	120	121	107
	m ² 単価	20.4	21.7	21.5	20.8	21.7	22.3	23.1	22.5	22.9	23.2	23.7	22.1	20.7

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	6	7	6	4	4	5	9	8	4	2	4	5	5
	m ² 単価	12.6	18.8	18.8	19.5	16.4	21.3	15.3	21.9	20.6	25.9	19.4	17.8	15.8
新規登録物件	件数	14	12	14	8	10	17	10	7	10	7	10	8	5
	m ² 単価	17.6	20.1	22.2	16.9	16.6	20.3	21.6	22.9	16.7	14.4	22.2	20.3	15.3
在庫物件	件数	43	37	38	37	37	41	36	29	27	30	31	27	23
	m ² 単価	20.5	20.4	21.0	19.4	18.5	17.3	18.3	19.7	17.3	16.4	17.1	18.2	17.2

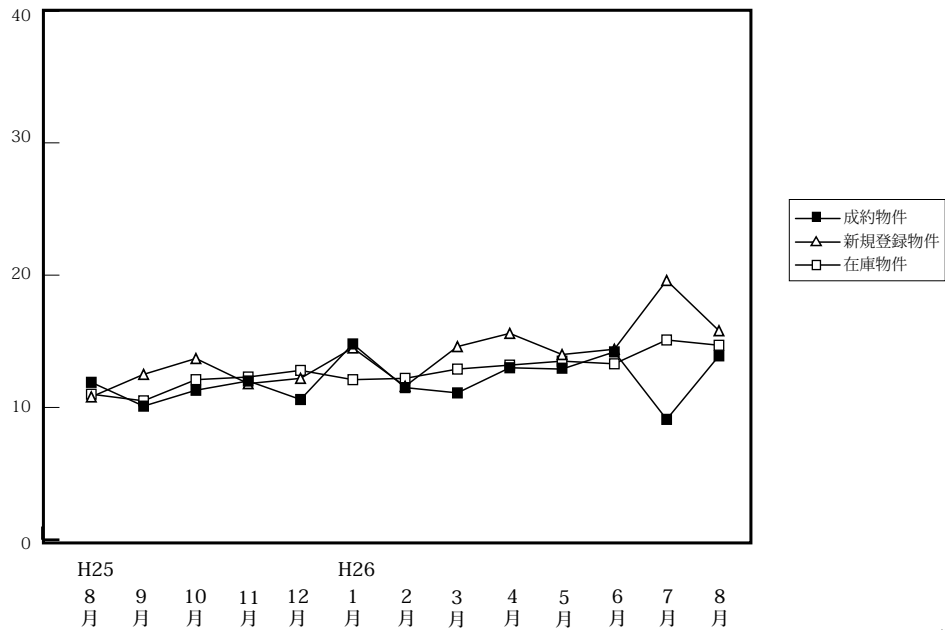
(参)

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	10	10	13	21	6	16	15	9	13	8	8	15	17
	m ² 単価	11.9	10.1	11.3	12.0	10.6	14.8	11.4	11.1	13.0	12.9	14.2	9.1	13.9
	平均価格	752	687	755	775	805	929	812	646	859	791	964	618	888
	平均面積	63.18	68.00	66.81	64.60	75.90	62.80	71.20	58.20	66.10	61.30	67.90	67.90	63.90
新規登録物件	件数	23	36	41	44	28	31	47	40	36	36	38	36	34
	m ² 単価	10.8	12.5	13.7	11.8	12.2	14.5	11.6	14.6	15.6	14.0	14.4	19.6	15.8
	平均価格	689	785	897	720	739	925	701	952	961	841	863	1,272	1,041
	平均面積	63.80	62.80	65.47	61.00	60.60	63.81	60.40	65.20	61.60	60.10	59.90	64.90	65.90
在庫物件	件数	125	126	136	144	141	137	162	169	170	164	169	165	158
	m ² 単価	11.0	10.5	12.1	12.3	12.8	12.1	12.2	12.9	13.2	13.5	13.3	15.1	14.7
	平均価格	787	739	761	758	780	726	722	788	799	829	807	912	892
	平均面積	71.55	70.40	62.89	61.60	60.90	60.00	59.20	61.10	60.50	61.40	60.70	60.40	60.70

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位：件、万円)

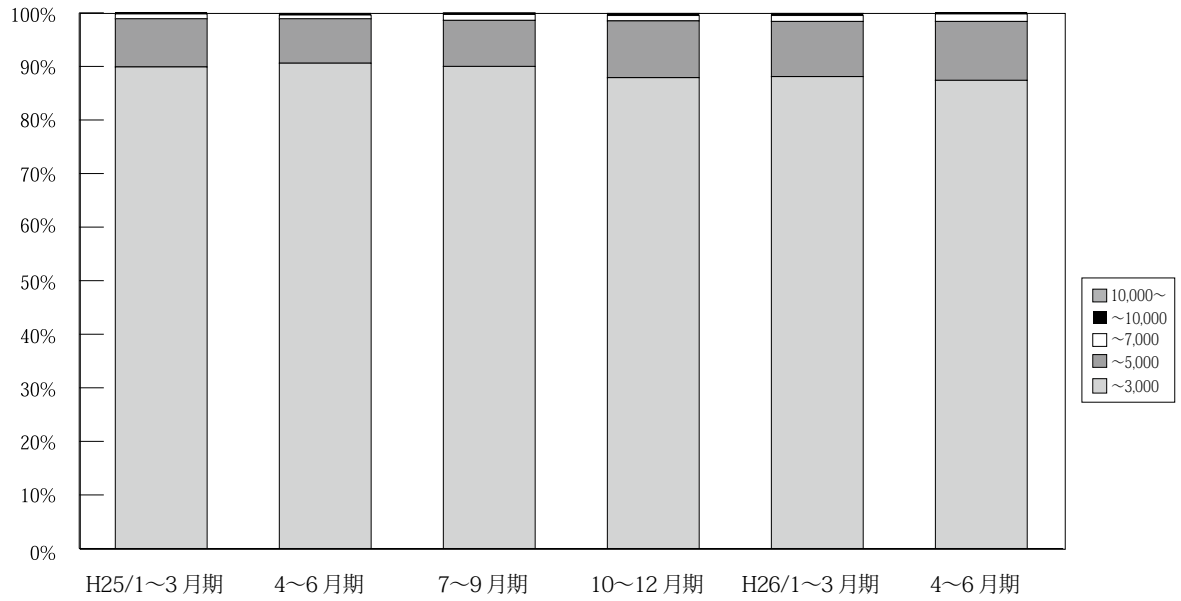
		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	4	5	9	14	3	11	6	4	7	6	2	6	13
	m ² 単価	17.5	12.6	12.6	13.2	13.4	17.4	15.3	15.4	17.7	15.7	22.9	10.2	15.8
新規登録物件	件数	13	23	25	24	13	22	19	15	25	22	18	24	21
	m ² 単価	13.4	14.8	17.1	15.2	17.2	17.5	17.0	23.7	19.0	18.4	19.5	20.6	18.1
在庫物件	件数	73	75	79	81	77	76	85	87	89	90	93	97	90
	m ² 単価	15.3	14.3	15.0	15.6	16.7	15.9	16.1	17.2	17.4	17.4	16.8	18.1	18.1

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	6	5	4	7	3	5	9	5	6	2	6	9	4
	m ² 単価	8.2	7.7	8.9	9.9	8.0	8.8	8.7	8.1	7.9	5.6	11.4	8.4	8.4
新規登録物件	件数	10	13	16	20	15	9	28	25	11	14	20	12	13
	m ² 単価	8.0	8.5	8.8	7.4	6.7	8.0	7.3	8.7	7.2	6.3	10.1	17.4	11.8
在庫物件	件数	52	51	57	63	64	61	77	82	81	74	76	68	68
	m ² 単価	6.5	6.5	8.3	7.9	7.9	7.4	7.6	8.0	7.9	8.2	8.9	10.5	9.9

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

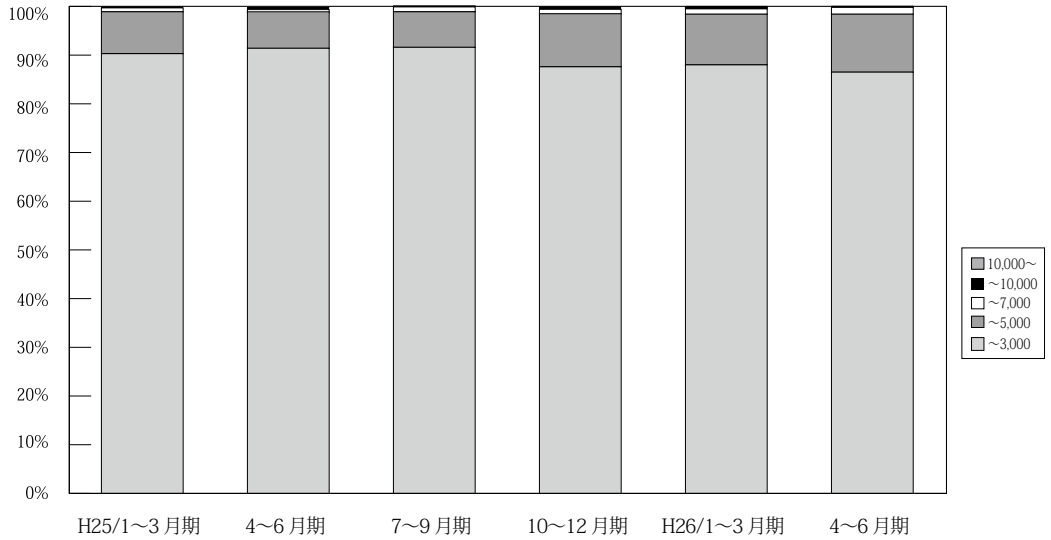


(単位：件、%)

	万円	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~8月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
近 畿 圏 成 約	~3,000	3,489 89.5	3,405 90.7	3,332 91.8	3,437 90.5	4,016 89.9	3,888 90.6	3,301 90.0	3,717 87.9	4,063 88.1	3,452 87.4	2,053 88.6
	~5,000	362 9.3	310 8.3	250 6.9	339 8.9	401 9.0	358 8.3	317 8.6	449 10.6	477 10.3	435 11.0	232 10.0
	~7,000	42 1.1	30 0.8	36 1.0	19 0.5	38 0.9	32 0.7	40 1.1	44 1.0	52 1.1	54 1.4	21 0.9
	~10,000	5 0.1	7 0.2	9 0.2	4 0.1	10 0.2	13 0.3	7 0.2	13 0.3	12 0.3	8 0.2	9 0.4
	10,000~	2 0.1	2 0.1	2 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	4 0.1	4 0.1	6 0.1	1 0.0	3 0.1
	合計	3,900 100.0	3,754 100.0	3,629 100.0	3,799 100.0	4,466 100.0	4,291 100.0	3,669 100.0	4,227 100.0	4,610 100.0	3,950 100.0	2,318 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

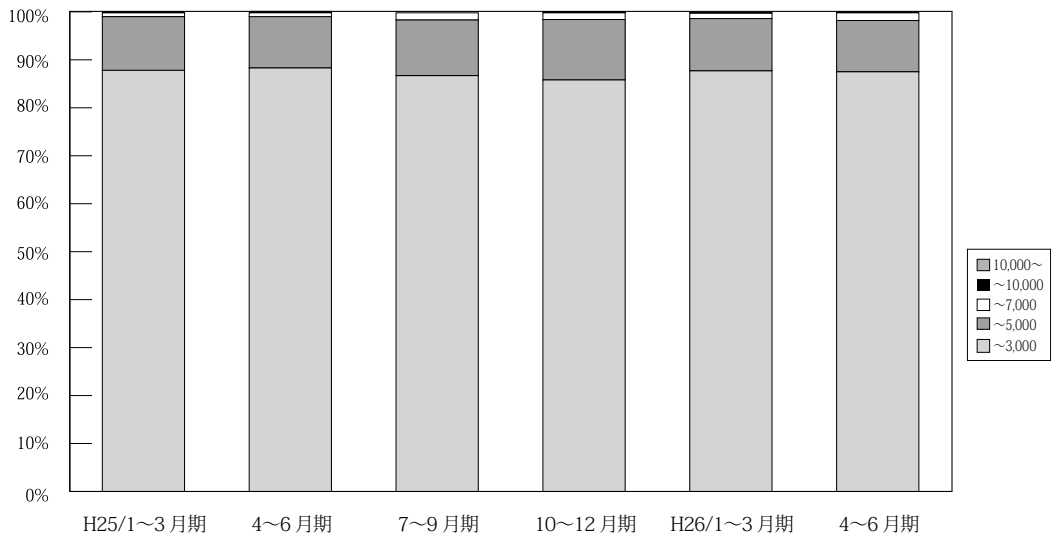


(単位：件、%)

	万円	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
大 阪 成 約	~3,000	1,706 89.7	1,593 91.0	1,558 92.3	1,646 91.1	1,867 90.3	1,902 91.4	1,626 91.6	1,758 87.6	1,935 88.0	1,596 86.5	910 87.7
	~5,000	173 9.1	143 8.2	111 6.6	145 8.0	178 8.6	157 7.5	129 7.3	219 10.9	229 10.4	219 11.9	114 11.0
	~7,000	22 1.2	11 0.6	15 0.9	12 0.7	17 0.8	12 0.6	17 1.0	19 0.9	24 1.1	26 1.4	8 0.8
	~10,000	0 0.0	3 0.2	3 0.2	3 0.2	4 0.2	9 0.4	1 0.1	11 0.5	6 0.3	5 0.3	4 0.4
	10,000~	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	4 0.2	0 0.0	2 0.2
	合計	1,902 100.0	1,751 100.0	1,688 100.0	1,806 100.0	2,067 100.0	2,080 100.0	1,775 100.0	2,007 100.0	2,198 100.0	1,846 100.0	1,038 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

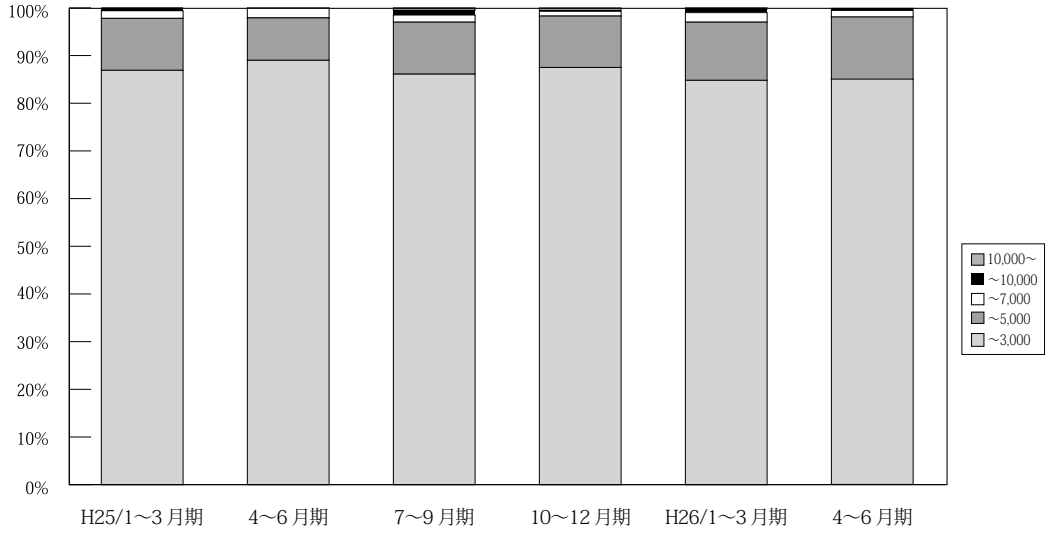


(単位：件、%)

	万円	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
兵 庫 成 約	~3,000	1,088 88.9	1,102 88.4	1,128 90.1	1,076 88.8	1,269 87.8	1,217 88.3	1,013 86.7	1,208 85.8	1,308 87.7	1,143 87.5	698 88.4
	~5,000	119 9.7	131 10.5	104 8.3	130 10.7	162 11.2	147 10.7	136 11.6	177 12.6	163 10.9	140 10.7	83 10.5
	~7,000	14 1.1	11 0.9	15 1.2	6 0.5	12 0.8	11 0.8	17 1.5	20 1.4	17 1.1	21 1.6	8 1.0
	~10,000	2 0.2	2 0.2	4 0.3	0 0.0	3 0.2	4 0.3	2 0.2	1 0.1	2 0.1	2 0.2	1 0.1
	10,000~	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	合計	1,224 100.0	1,247 100.0	1,252 100.0	1,212 100.0	1,446 100.0	1,379 100.0	1,168 100.0	1,408 100.0	1,491 100.0	1,306 100.0	790 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

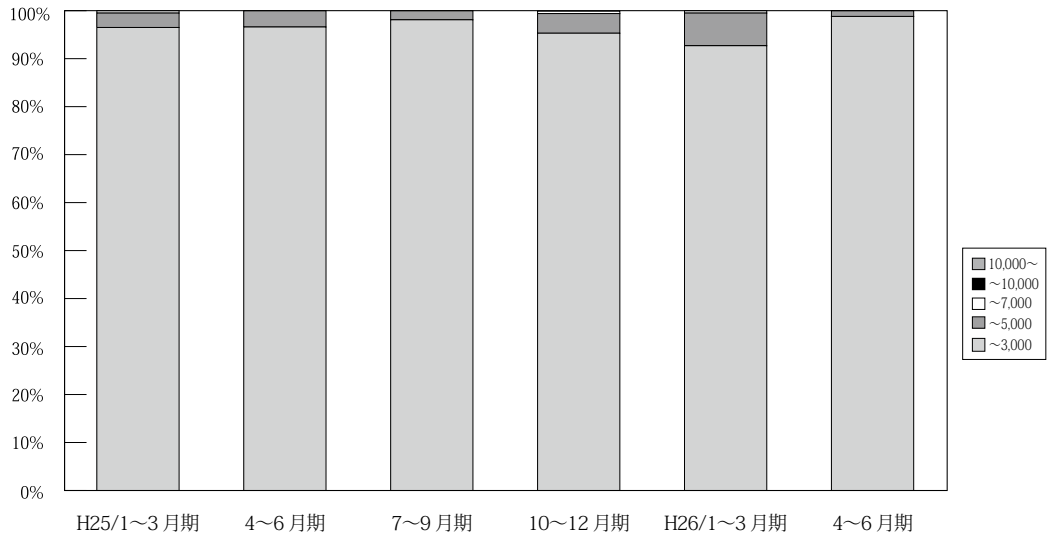


(単位：件、%)

	万円	H24/	4~6	7~9	10~12	H25/	4~6	7~9	10~12	H26/	4~6	7~8
		1~3	月期	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期
京 都 成 約	~ 3,000	369 84.8	381 90.5	342 90.7	376 87.9	430 86.9	388 89.0	346 86.1	356 87.5	425 84.8	373 85.0	208 83.2
	~ 5,000	58 13.3	30 7.1	27 7.2	50 11.7	54 10.9	39 8.9	44 10.9	44 10.8	61 12.2	58 13.2	32 12.8
	~ 7,000	5 1.1	8 1.9	6 1.6	1 0.2	8 1.6	9 2.1	6 1.5	4 1.0	10 2.0	6 1.4	5 2.0
	~ 10,000	3 0.7	2 0.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	0 0.0	4 1.0	1 0.2	4 0.8	1 0.2	4 1.6
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	1 0.2	1 0.4
	合計	435 100.0	421 100.0	377 100.0	428 100.0	495 100.0	436 100.0	402 100.0	407 100.0	501 100.0	439 100.0	250 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

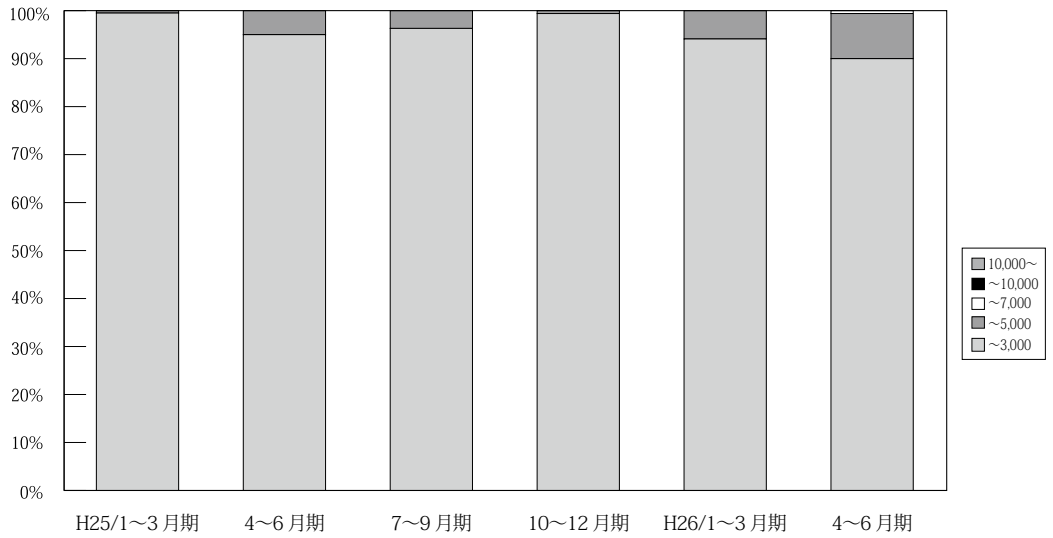


(単位：件、%)

	万円	H24/	4~6	7~9	10~12	H25/	4~6	7~9	10~12	H26/	4~6	7~8
		1~3	月期	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期
奈 良 成 約	~ 3,000	167 96.5	150 99.3	126 96.2	150 94.9	194 96.5	172 96.6	155 98.1	184 95.3	178 92.7	168 98.8	103 99.0
	~ 5,000	6 3.5	1 0.7	5 3.8	8 5.1	6 3.0	6 3.4	3 1.9	8 4.1	13 6.8	2 1.2	1 1.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	173 100.0	151 100.0	131 100.0	158 100.0	201 100.0	178 100.0	158 100.0	193 100.0	192 100.0	170 100.0	104 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

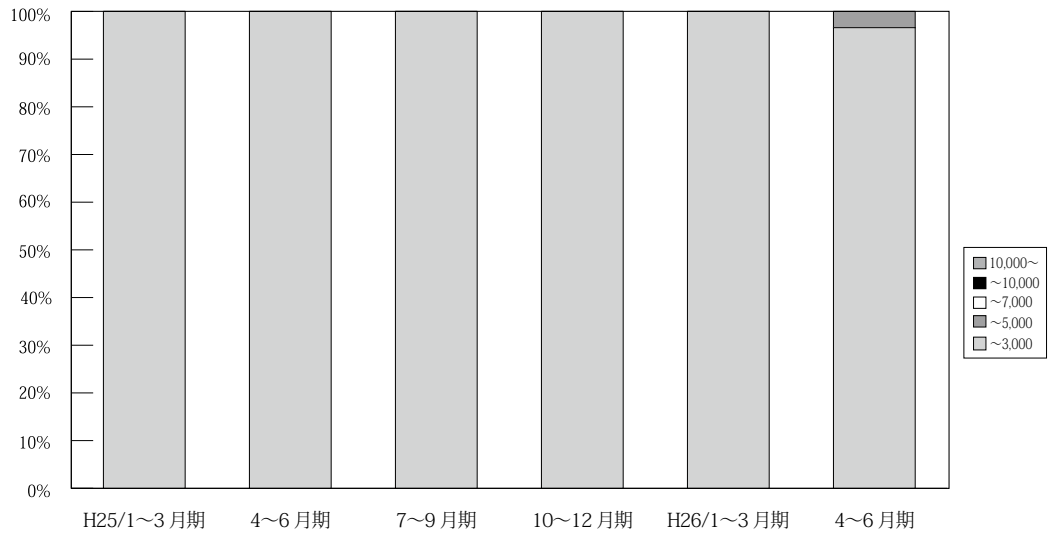


(単位：件、%)

	万円	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	124 95.4	137 97.2	137 97.9	157 96.3	208 99.5	171 95.0	129 96.3	171 99.4	177 94.1	144 90.0	102 98.1
	~ 5,000	5 3.8	4 2.8	3 2.1	6 3.7	1 0.5	9 5.0	5 3.7	1 0.6	11 5.9	15 9.4	2 1.9
	~ 7,000	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.6	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	130 100.0	141 100.0	140 100.0	163 100.0	209 100.0	180 100.0	134 100.0	172 100.0	188 100.0	160 100.0	104 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



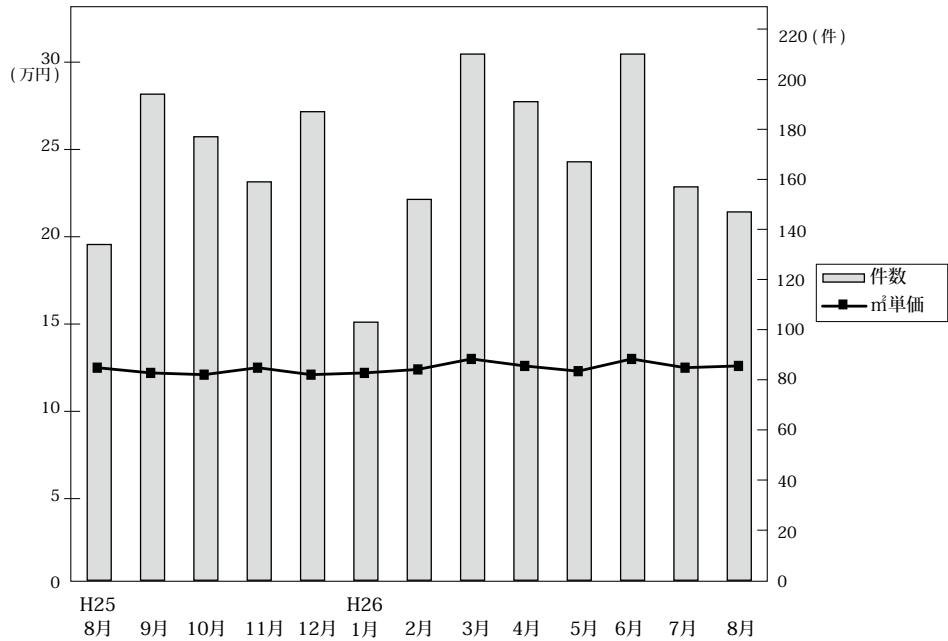
(単位：件、%)

	万円	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	35 97.2	42 97.7	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	28 96.6	32 100.0
	~ 5,000	1 2.8	1 2.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.4	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	36 100.0	43 100.0	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	29 100.0	32 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	134	194	177	159	187	103	152	210	191	167	210	157	147
	m ² 単価	12.5	12.2	12.1	12.5	12.1	12.2	12.4	13.0	12.6	12.3	13.0	12.5	12.6
	平均価格	1,965	1,884	1,820	1,829	1,936	1,832	1,864	1,993	1,893	1,817	1,922	1,890	1,910
	平均面積	161.1	157.8	151.8	147.7	164.3	151.4	152.2	158.1	152.1	148.8	149.7	152.6	152.2
大阪計	件数	44	62	70	42	54	33	42	57	65	52	84	41	52
	m ² 単価	12.9	13.9	14.6	14.5	14.1	15.4	13.9	14.1	16.0	14.6	14.0	15.3	12.8
	平均価格	2,125	2,063	2,191	2,129	2,254	2,284	2,009	2,028	2,314	2,070	2,076	2,236	1,900
兵庫計	件数	39	58	40	51	54	33	57	64	57	59	54	49	52
	m ² 単価	14.7	12.9	10.8	12.9	11.3	11.4	11.3	12.3	10.1	12.8	12.6	12.3	14.3
	平均価格	2,211	1,914	1,621	1,929	1,891	1,717	1,762	1,969	1,590	1,979	1,894	1,847	2,192
京都計	件数	24	26	28	32	31	14	23	39	32	23	33	26	21
	m ² 単価	15.0	14.7	15.8	15.2	19.0	13.4	18.9	19.2	16.8	14.4	18.1	15.8	14.1
	平均価格	2,068	2,288	2,282	2,064	2,639	1,994	2,648	2,885	2,441	1,977	2,490	2,336	2,113
奈良計	件数	14	19	22	15	19	9	14	26	18	16	17	19	11
	m ² 単価	6.8	9.0	6.5	7.8	7.5	9.0	7.8	8.4	7.1	6.5	6.7	8.1	7.3
	平均価格	1,397	1,666	1,001	1,161	1,209	1,523	1,224	1,288	1,072	1,046	1,080	1,334	1,130
滋賀計	件数	11	26	12	18	25	12	8	18	17	15	20	15	10
	m ² 単価	6.9	7.0	6.3	6.5	6.1	7.7	7.7	8.3	7.3	6.6	7.6	8.1	6.2
	平均価格	1,094	1,284	1,110	1,063	1,236	1,175	1,431	1,393	1,285	1,067	1,248	1,346	1,017
和歌山計	件数	2	3	5	1	4	2	8	6	2	2	2	7	1
	m ² 単価	4.2	4.3	5.7	2.8	4.0	3.1	7.1	3.1	3.8	4.2	4.6	7.3	5.1
	平均価格	1,140	678	932	480	625	457	1,124	971	615	423	686	1,188	965

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

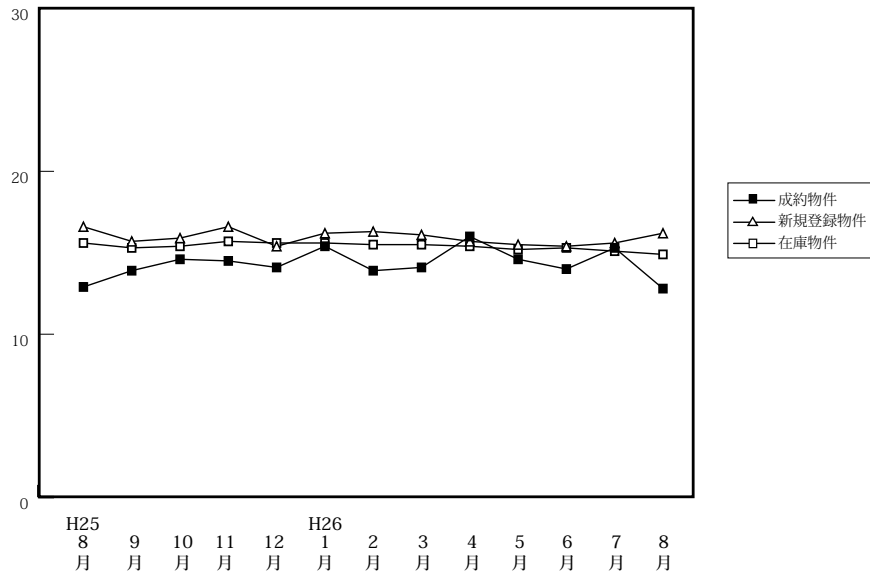
(単位：件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	959	1,078	1,064	1,047	976	1,076	1,233	1,309	1,133	1,208	1,228	1,285	1,071
	m ² 単価	13.2	12.6	13.2	13.2	12.9	13.5	13.7	13.1	13.3	13.2	12.8	13.1	13.0
	平均価格	1,950	1,897	1,972	1,955	1,922	2,026	1,980	1,964	1,971	1,961	1,896	1,916	1,929
	平均面積	149.8	151.5	151.5	149.7	150.2	152.1	147.0	151.9	150.3	151.0	149.2	147.8	151.0
大阪計	件数	344	322	350	349	316	374	413	431	398	412	434	435	349
	m ² 単価	16.6	15.7	15.9	16.6	15.4	16.2	16.3	16.1	15.7	15.5	15.4	15.6	16.2
	平均価格	2,329	2,296	2,324	2,373	2,221	2,359	2,282	2,365	2,242	2,211	2,223	2,210	2,320
兵庫計	件数	280	368	374	346	292	320	382	426	307	371	328	364	311
	m ² 単価	11.7	13.0	12.8	12.0	13.3	13.3	13.3	13.3	14.4	13.2	12.5	12.4	13.5
	平均価格	1,818	1,959	1,942	1,824	1,985	2,062	1,985	2,026	2,159	2,018	1,886	1,860	2,028
京都計	件数	131	125	125	135	121	133	181	151	135	154	181	173	144
	m ² 単価	16.1	15.6	16.7	17.2	16.7	17.4	18.2	14.9	15.9	17.5	15.9	17.7	15.0
	平均価格	2,396	2,297	2,482	2,515	2,421	2,553	2,487	2,195	2,330	2,573	2,296	2,587	2,191
奈良計	件数	94	102	102	89	94	106	91	145	136	132	109	159	121
	m ² 単価	8.1	7.4	7.5	7.4	7.9	7.7	7.8	8.2	7.8	7.1	7.6	8.1	7.0
	平均価格	1,264	1,191	1,182	1,199	1,268	1,247	1,240	1,293	1,285	1,142	1,195	1,235	1,156
滋賀計	件数	82	114	74	99	121	111	110	110	120	102	126	94	116
	m ² 単価	7.8	7.1	8.4	7.3	7.9	7.6	7.4	7.2	7.8	8.1	7.8	8.3	7.6
	平均価格	1,259	1,159	1,306	1,156	1,281	1,221	1,235	1,171	1,264	1,306	1,218	1,314	1,233
和歌山計	件数	28	47	39	29	32	32	56	46	37	37	50	60	30
	m ² 単価	5.3	6.0	4.4	6.1	5.3	6.0	4.7	5.4	6.4	4.3	5.6	6.1	5.2
	平均価格	853	934	804	936	853	949	749	890	999	769	917	938	892

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

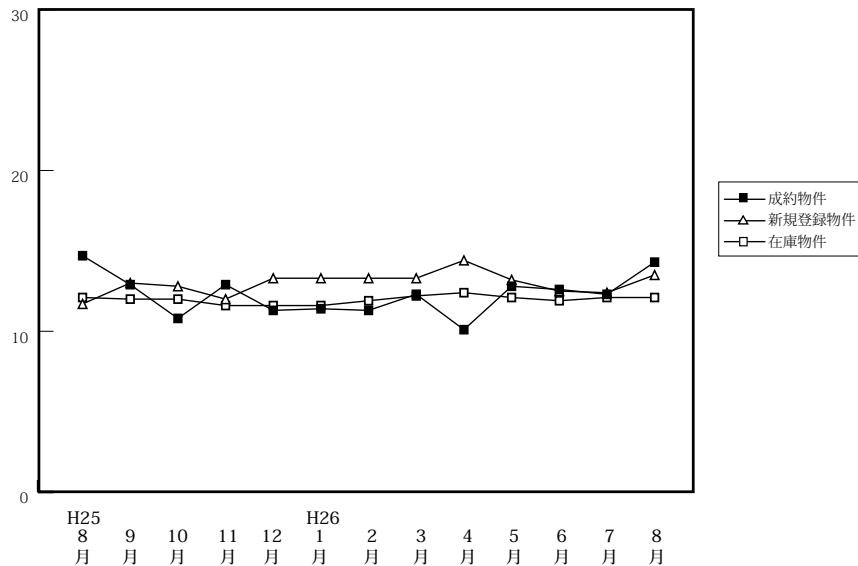
(単位:万円)



		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	44	62	70	42	54	33	42	57	65	52	84	41	52
	m ² 単価	12.9	13.9	14.6	14.5	14.1	15.4	13.9	14.1	16.0	14.6	14.0	15.3	12.8
	平均価格	2,125	2,063	2,191	2,129	2,254	2,284	2,009	2,028	2,314	2,070	2,076	2,236	1,900
新規登録物件	件数	344	322	350	349	316	374	413	431	398	412	434	435	349
	m ² 単価	16.6	15.7	15.9	16.6	15.4	16.2	16.3	16.1	15.7	15.5	15.4	15.6	16.2
	平均価格	2,329	2,296	2,324	2,373	2,221	2,359	2,282	2,365	2,242	2,211	2,223	2,210	2,320
在庫物件	件数	1,191	1,187	1,169	1,207	1,209	1,268	1,350	1,381	1,363	1,412	1,433	1,479	1,428
	m ² 単価	15.6	15.3	15.4	15.7	15.6	15.6	15.5	15.5	15.4	15.2	15.3	15.1	14.9
	平均価格	2,254	2,214	2,246	2,286	2,276	2,275	2,241	2,269	2,247	2,225	2,233	2,186	2,158

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

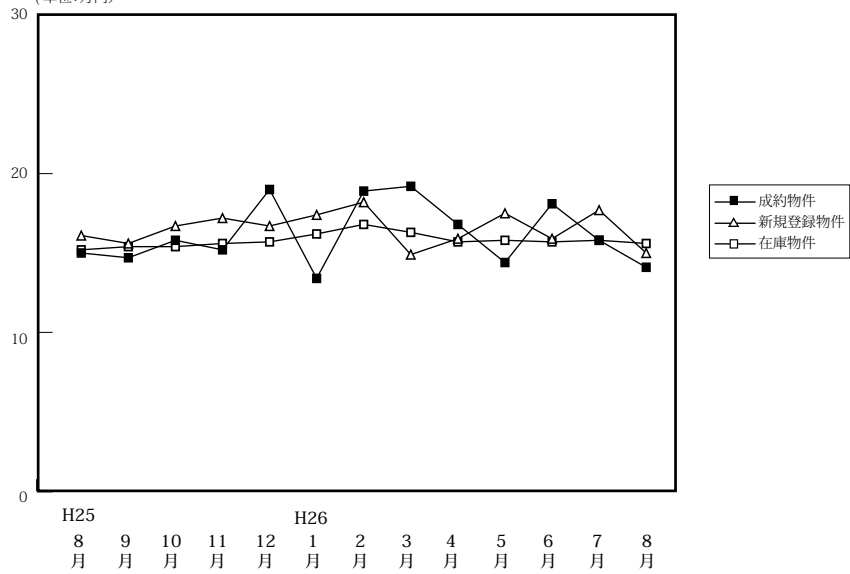


		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	39	58	40	51	54	33	57	64	57	59	54	49	52
	m ² 単価	14.7	12.9	10.8	12.9	11.3	11.4	11.3	12.3	10.1	12.8	12.6	12.3	14.3
	平均価格	2,211	1,914	1,621	1,929	1,891	1,717	1,762	1,969	1,590	1,979	1,894	1,847	2,192
新規登録物件	件数	280	368	374	346	292	320	382	426	307	371	328	364	311
	m ² 単価	11.7	13.0	12.8	12.0	13.3	13.3	13.3	13.3	14.4	13.2	12.5	12.4	13.5
	平均価格	1,818	1,959	1,942	1,824	1,985	2,062	1,985	2,026	2,159	2,018	1,886	1,860	2,028
在庫物件	件数	1,151	1,188	1,271	1,345	1,317	1,325	1,403	1,409	1,372	1,356	1,351	1,401	1,343
	m ² 単価	12.1	12.0	12.0	11.6	11.6	11.6	11.9	12.2	12.4	12.1	11.9	12.1	12.1
	平均価格	1,831	1,828	1,823	1,774	1,765	1,780	1,794	1,841	1,865	1,844	1,808	1,820	1,821

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



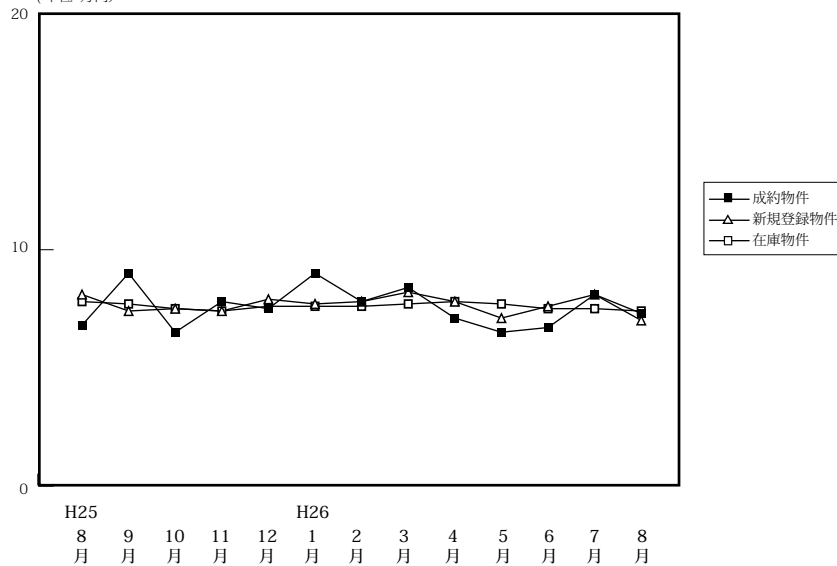
(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	24	26	28	32	31	14	23	39	32	23	33	26	21
	m ² 単価	15.0	14.7	15.8	15.2	19.0	13.4	18.9	19.2	16.8	14.4	18.1	15.8	14.1
	平均価格	2,068	2,288	2,282	2,064	2,639	1,994	2,648	2,885	2,441	1,977	2,490	2,336	2,113
新規登録物件	件数	131	125	125	135	121	133	181	151	135	154	181	173	144
	m ² 単価	16.1	15.6	16.7	17.2	16.7	17.4	18.2	14.9	15.9	17.5	15.9	17.7	15.0
	平均価格	2,396	2,297	2,482	2,515	2,421	2,553	2,487	2,195	2,330	2,573	2,296	2,587	2,191
在庫物件	件数	473	485	465	481	463	496	575	578	568	584	627	651	637
	m ² 単価	15.2	15.4	15.4	15.6	15.7	16.2	16.8	16.3	15.7	15.8	15.7	15.8	15.6
	平均価格	2,216	2,243	2,273	2,326	2,326	2,382	2,432	2,349	2,281	2,323	2,310	2,328	2,289

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



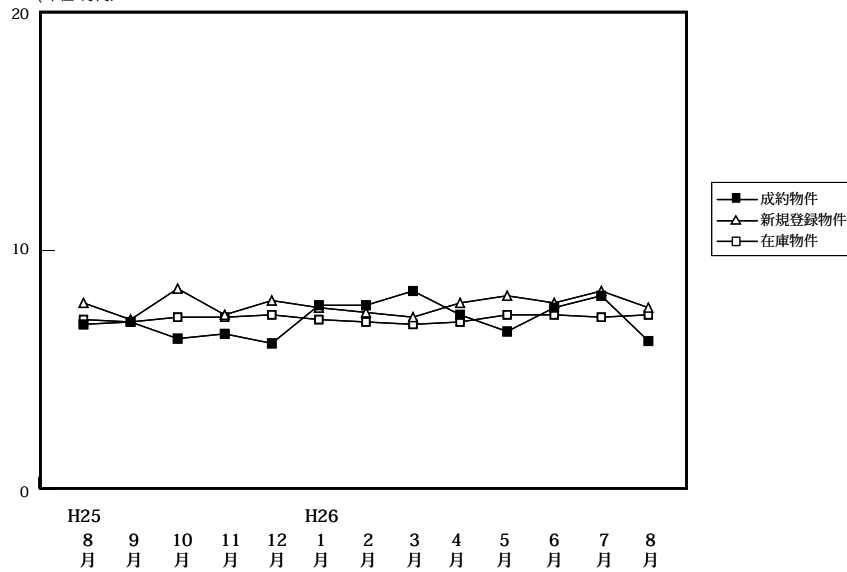
(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	14	19	22	15	19	9	14	26	18	16	17	19	11
	m ² 単価	6.8	9.0	6.5	7.8	7.5	9.0	7.8	8.4	7.1	6.5	6.7	8.1	7.3
	平均価格	1,397	1,666	1,001	1,161	1,209	1,523	1,224	1,288	1,072	1,046	1,080	1,334	1,130
新規登録物件	件数	94	102	102	89	94	106	91	145	136	132	109	159	121
	m ² 単価	8.1	7.4	7.5	7.4	7.9	7.7	7.8	8.2	7.8	7.1	7.6	8.1	7.0
	平均価格	1,264	1,191	1,182	1,199	1,268	1,247	1,240	1,293	1,285	1,142	1,195	1,235	1,156
在庫物件	件数	336	331	336	352	341	361	372	399	432	461	454	473	487
	m ² 単価	7.8	7.7	7.5	7.4	7.6	7.6	7.6	7.7	7.8	7.7	7.5	7.5	7.4
	平均価格	1,236	1,221	1,175	1,164	1,200	1,204	1,191	1,208	1,237	1,216	1,188	1,171	1,165

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



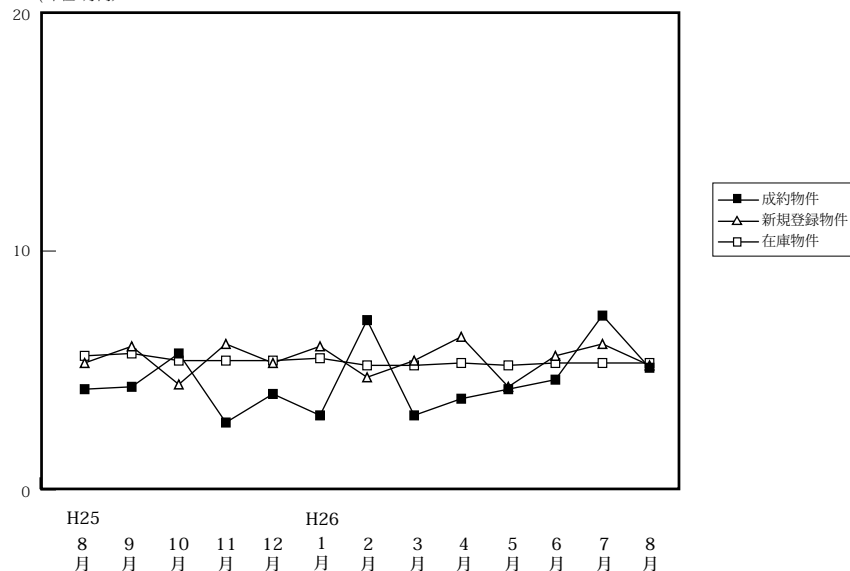
(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	11	26	12	18	25	12	8	18	17	15	20	15	10
	m ² 単価	6.9	7.0	6.3	6.5	6.1	7.7	7.7	8.3	7.3	6.6	7.6	8.1	6.2
	平均価格	1,094	1,284	1,110	1,063	1,236	1,175	1,431	1,393	1,285	1,067	1,248	1,346	1,017
新規登録物件	件数	82	114	74	99	121	111	110	110	120	102	126	94	116
	m ² 単価	7.8	7.1	8.4	7.3	7.9	7.6	7.4	7.2	7.8	8.1	7.8	8.3	7.6
	平均価格	1,259	1,159	1,306	1,156	1,281	1,221	1,235	1,171	1,264	1,306	1,218	1,314	1,233
在庫物件	件数	392	402	397	416	456	472	496	484	490	471	495	501	521
	m ² 単価	7.1	7.0	7.2	7.2	7.3	7.1	7.0	6.9	7.0	7.3	7.3	7.2	7.3
	平均価格	1,166	1,134	1,150	1,147	1,164	1,152	1,142	1,119	1,147	1,187	1,183	1,170	1,182

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H25/8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	2	3	5	1	4	2	8	6	2	2	2	7	1
	m ² 単価	4.2	4.3	5.7	2.8	4.0	3.1	7.1	3.1	3.8	4.2	4.6	7.3	5.1
	平均価格	1,140	678	932	480	625	457	1,124	971	615	423	686	1,188	965
新規登録物件	件数	28	47	39	29	32	32	56	46	37	37	50	60	30
	m ² 単価	5.3	6.0	4.4	6.1	5.3	6.0	4.7	5.4	6.4	4.3	5.6	6.1	5.2
	平均価格	853	934	804	936	853	949	749	890	999	769	917	938	892
在庫物件	件数	262	273	274	281	283	277	284	293	299	288	314	326	328
	m ² 単価	5.6	5.7	5.4	5.4	5.4	5.5	5.2	5.2	5.3	5.2	5.3	5.3	5.3
	平均価格	886	898	872	872	864	877	833	824	851	850	866	855	859