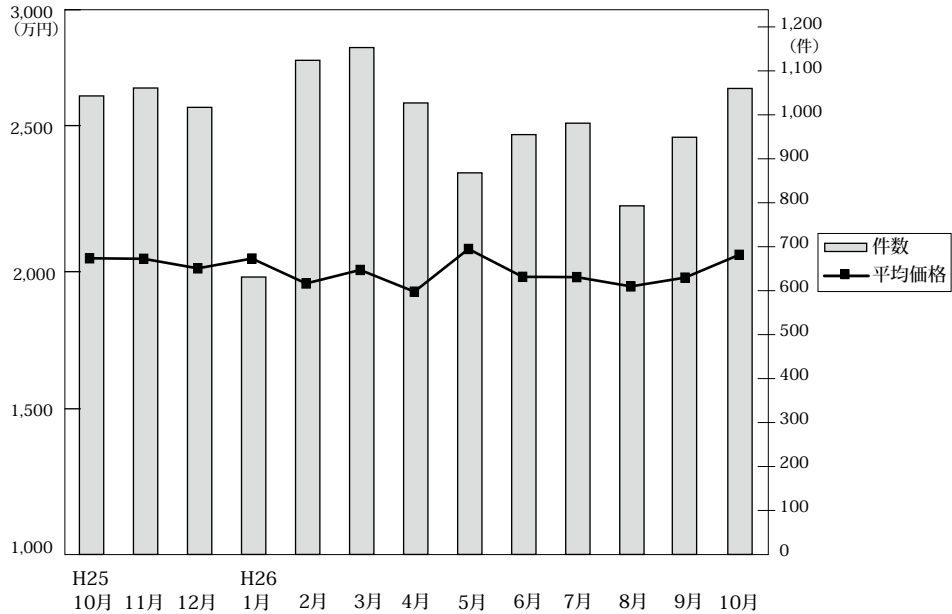


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 4.4 ポイント上昇し、前年同月比は 0.6 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 11.7 ポイント増加し、前年同月比は 1.6 ポイント増加した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

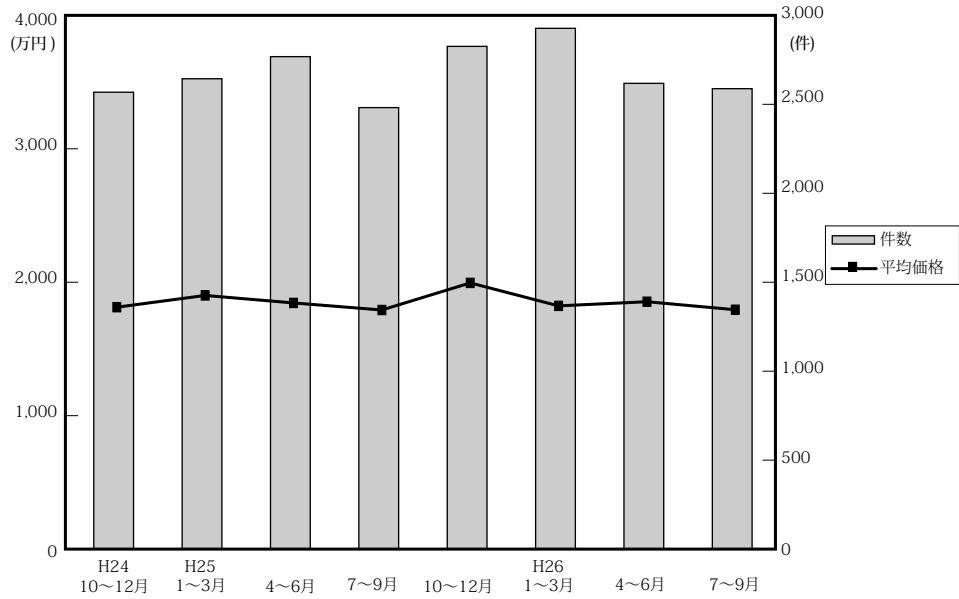
		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	1,043	1,061	1,017	631	1,124	1,153	1,027	868	955	981	793	949	1,060
	平均価格	2,049	2,047	2,011	2,048	1,954	2,005	1,923	2,084	1,979	1,978	1,943	1,976	2,062
	㎡単価	19.3	19.3	18.9	19.5	18.4	19.1	17.9	20.1	18.8	18.3	18.6	18.5	19.6
	平均面積	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08
大阪計	件数	370	410	394	262	471	467	394	346	394	387	310	378	417
	平均価格	2,009	1,942	1,868	2,066	1,877	1,965	1,970	1,957	1,917	1,928	1,927	1,864	1,923
	㎡単価	22.4	22.0	20.4	24.1	21.2	21.3	21.2	21.9	21.5	21.0	21.4	20.7	21.3
	平均面積	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08
兵庫計	件数	252	289	266	162	274	270	264	221	254	246	183	236	282
	平均価格	2,243	2,272	2,338	2,169	2,103	2,242	2,030	2,464	2,286	2,239	2,239	2,222	2,303
	㎡単価	19.9	20.3	21.0	19.4	19.2	19.8	19.1	22.1	20.8	19.8	20.3	19.9	21.3
	平均面積	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08
京都計	件数	251	191	206	115	191	231	196	169	171	161	155	182	212
	平均価格	2,255	2,329	2,160	2,139	2,325	2,168	2,102	2,153	2,152	2,228	2,083	2,224	2,435
	㎡単価	24.6	24.6	23.4	23.9	23.7	24.4	22.5	24.9	23.4	25.1	24.6	24.1	25.4
	平均面積	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08
奈良計	件数	65	66	51	31	75	69	63	58	53	59	69	59	61
	平均価格	1,629	1,579	1,367	1,681	1,511	1,372	1,538	1,622	1,402	1,461	1,307	1,620	1,383
	㎡単価	11.6	11.5	10.8	11.6	10.8	10.9	11.0	12.3	10.5	10.6	10.1	11.5	10.0
	平均面積	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08
滋賀計	件数	72	76	76	45	78	95	84	54	55	96	56	69	62
	平均価格	1,782	1,786	1,799	1,853	1,771	1,776	1,567	1,994	1,578	1,712	1,826	1,595	1,639
	㎡単価	12.3	12.3	12.0	12.2	12.2	12.5	10.4	13.9	10.3	12.0	13.5	10.8	11.7
	平均面積	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08
和歌山計	件数	33	29	24	16	35	21	26	20	28	32	20	25	26
	平均価格	864	1,174	1,487	1,135	1,161	1,166	842	1,072	898	1,074	929	1,443	1,260
	㎡単価	7.5	10.1	11.8	9.5	9.6	9.4	7.2	9.2	7.4	8.2	6.7	10.5	10.2
	平均面積	105.94	106.30	106.27	105.18	106.41	104.99	107.24	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	5,129	4,922	4,244	5,316	4,913	5,437	4,771	4,938	5,082	4,959	4,673	5,290	5,068
	平均価格	2,272	2,260	2,299	2,323	2,333	2,319	2,336	2,317	2,329	2,344	2,356	2,312	2,305
大阪計	件数	2,708	2,595	2,195	2,791	2,462	2,837	2,459	2,468	2,646	2,463	2,287	2,673	2,498
	平均価格	2,265	2,295	2,299	2,324	2,305	2,286	2,358	2,341	2,316	2,311	2,341	2,281	2,309
兵庫計	件数	1,181	1,041	970	1,182	1,162	1,221	1,068	1,119	1,149	1,241	1,166	1,228	1,234
	平均価格	2,520	2,451	2,589	2,529	2,660	2,577	2,620	2,579	2,580	2,604	2,589	2,555	2,552
京都計	件数	613	616	507	649	651	716	536	679	662	569	627	724	667
	平均価格	2,427	2,368	2,458	2,497	2,445	2,592	2,430	2,408	2,556	2,545	2,557	2,595	2,476
奈良計	件数	306	303	245	326	302	305	306	312	337	347	303	340	283
	平均価格	1,686	1,695	1,672	1,840	1,781	1,631	1,792	1,680	1,691	1,833	1,818	1,761	1,748
滋賀計	件数	243	264	240	287	245	269	287	275	195	248	207	223	258
	平均価格	1,882	1,933	1,811	1,941	1,914	1,902	1,930	1,886	1,931	2,021	1,830	1,813	1,786
和歌山計	件数	78	103	87	81	91	89	115	85	93	91	83	102	128
	平均価格	1,061	1,318	1,261	1,167	1,056	1,237	1,265	1,187	1,101	1,234	1,273	1,136	1,221

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

No.	項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	10~12	1,825	-0.9	-4.6	2,583	1,714	-5.5	-8.4	1,060	2,125	0.2	-0.3	641	1,919	0.6	-0.1	421
25.	1~3	1,913	4.8	-0.7	2,659	1,847	7.8	2.2	1,029	2,111	-0.7	-6.7	699	1,999	4.2	3.1	491
	4~6	1,857	-2.9	0.7	2,784	1,831	-0.9	4.1	1,051	2,128	0.8	-0.3	713	1,941	-2.9	3.1	467
	7~9	1,804	-2.9	-2.1	2,496	1,673	-8.6	-7.8	991	2,082	-2.2	-1.8	639	1,899	-2.2	-0.4	416
	10~12	2,007	11.3	10.0	2,842	2,010	20.1	17.3	1,085	2,218	6.5	4.4	760	2,040	7.4	6.3	515
26.	1~3	1,835	-8.6	-4.1	2,944	1,758	-12.5	-4.8	1,186	2,018	-9.0	-4.4	710	1,994	-2.3	-0.3	497
	4~6	1,866	1.7	0.5	2,633	1,779	1.2	-2.8	1,014	2,150	6.5	1.0	695	1,981	-0.7	2.1	426
	7~9	1,806	-3.2	0.1	2,603	1,696	-4.7	1.4	1,003	2,102	-2.2	1.0	659	1,959	-1.1	3.2	414

No.	項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24.	10~12	1,698	2.3	-2.5	210	1,656	19.9	-3.9	179	1,043	-11.8	-13.5	72
25.	1~3	1,917	12.9	-3.8	198	1,595	-3.7	6.3	160	1,138	9.1	15.1	82
	4~6	1,597	-16.7	-6.8	231	1,533	-3.9	-4.0	235	1,077	-5.4	5.9	87
	7~9	1,718	7.6	3.5	209	1,672	9.1	21.1	182	1,041	-3.3	-12.0	59
	10~12	1,843	7.3	8.5	237	1,605	-4.0	-3.1	162	1,088	4.5	4.3	83
26.	1~3	1,820	-1.2	-5.1	248	1,605	0.0	0.6	224	1,032	-5.1	-9.3	79
	4~6	1,755	-3.6	9.9	213	1,542	-3.9	0.6	201	1,025	-0.7	-4.8	84
	7~9	1,598	-8.9	-7.0	254	1,571	1.9	-6.0	187	1,216	18.6	16.8	86

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,060	2,062	19.6	105.08	96.41	19	12
大阪府	417	1,923	21.3	91.40	95.83	21	12
兵庫県	282	2,303	21.3	111.94	98.04	18	12
京都府	212	2,435	25.4	99.71	91.60	18	12
奈良県	61	1,383	10.0	139.12	99.85	20	12
滋賀県	62	1,639	11.7	142.68	106.24	21	17
和歌山県	26	1,260	10.2	124.07	95.97	16	10

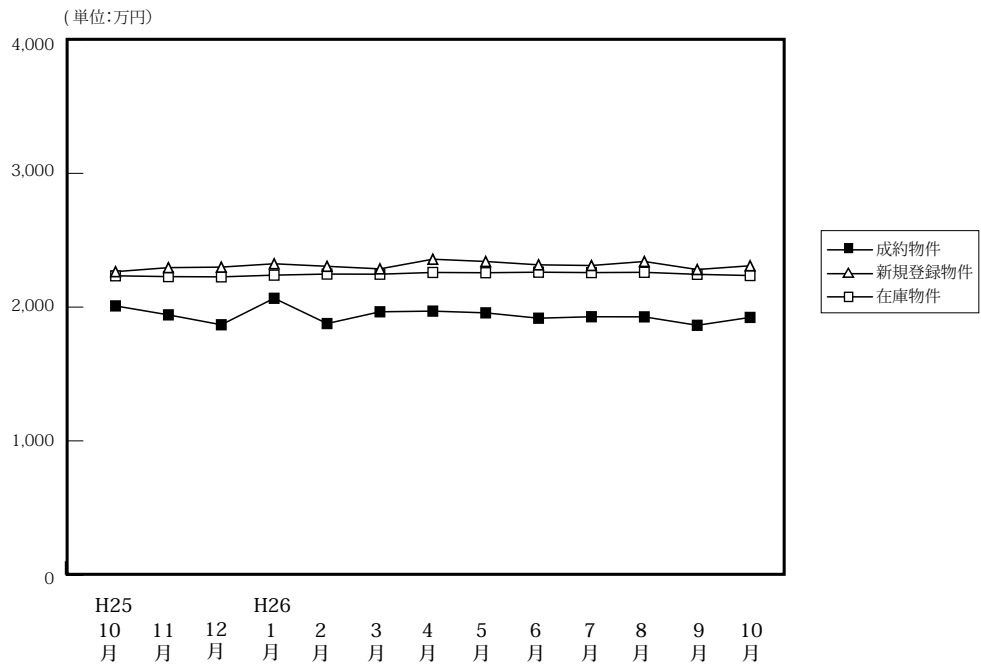
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	540 (50.9)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	71 ( 6.7)
~ 2,500万	173 (16.3)	~ 60 m <sup>2</sup>	104 ( 9.8)
~ 3,000万	149 (14.1)	~ 70 m <sup>2</sup>	88 ( 8.3)
~ 3,500万	85 ( 8.0)	~ 80 m <sup>2</sup>	104 ( 9.8)
~ 4,000万	60 ( 5.7)	~ 100 m <sup>2</sup>	145 (13.7)
~ 4,500万	30 ( 2.8)	~ 120 m <sup>2</sup>	189 (17.8)
~ 5,000万	6 ( 0.6)	~ 140 m <sup>2</sup>	129 (12.2)
~ 6,000万	8 ( 0.8)	~ 160 m <sup>2</sup>	83 ( 7.8)
~ 7,000万	4 ( 0.4)	~ 180 m <sup>2</sup>	81 ( 7.6)
7,001万~	5 ( 0.5)	~ 200 m <sup>2</sup>	66 ( 6.2)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約物件	件数	370	410	394	262	471	467	394	346	394	387	310	378	417
	平均価格	2,009	1,942	1,868	2,066	1,877	1,965	1,970	1,957	1,917	1,928	1,927	1,864	1,923
新規登録物件	件数	2,708	2,595	2,195	2,791	2,462	2,837	2,459	2,468	2,646	2,463	2,287	2,673	2,498
	平均価格	2,265	2,295	2,299	2,324	2,305	2,286	2,358	2,341	2,316	2,311	2,341	2,281	2,309
在庫物件	件数	7,658	7,727	7,624	7,901	7,780	7,911	7,881	7,919	7,883	7,912	7,878	8,044	7,856
	平均価格	2,234	2,228	2,226	2,239	2,247	2,246	2,259	2,257	2,261	2,258	2,260	2,245	2,236

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>417</b>	<b>1,923</b>	<b>21.3</b>	<b>91.40</b>	<b>95.83</b>	<b>21</b>	<b>12</b>
大阪市内中心6区	2	3,665	47.3	77.42	112.42	21	7
大阪市内18区	87	2,042	27.2	75.10	97.84	20	8
大阪府北部	91	2,747	27.8	98.87	100.55	14	13
大阪府東部	99	1,614	18.6	86.56	92.94	24	12
大阪府南部	138	1,501	14.9	100.44	93.28	23	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	217 (52.0)	40~50㎡	40 (9.6)
~2,500万	77 (18.5)	~60㎡	51 (12.2)
~3,000万	61 (14.6)	~70㎡	43 (10.3)
~3,500万	35 (8.4)	~80㎡	58 (13.9)
~4,000万	14 (3.4)	~100㎡	68 (16.3)
~4,500万	10 (2.4)	~120㎡	80 (19.2)
~5,000万	1 (0.2)	~140㎡	32 (7.7)
~6,000万	2 (0.5)	~160㎡	16 (3.8)
~7,000万	( )	~180㎡	16 (3.8)
7,001万~	( )	~200㎡	13 (3.1)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>2</b>	<b>3,665</b>	<b>47.3</b>	<b>77.42</b>	<b>112.42</b>	<b>21</b>	<b>7</b>	福 島 区							
中 央 区	1	3,350	71.4	46.89	103.80	15	5	天 王 寺 区	1	3,980	36.9	107.95	121.04	27	8
北 区								浪 速 区							
西 区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数				1	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1						1			

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>87</b>	<b>2,042</b>	<b>27.2</b>	<b>75.10</b>	<b>97.84</b>	<b>20</b>	<b>8</b>	旭 区	3	2,467	34.0	72.45	145.01	24	8
都 島 区								城 東 区	5	1,132	18.1	62.55	97.35	28	6
此 花 区	1	2,580	42.8	60.33	111.68	1	11	鶴 見 区	2	1,590	34.6	45.95	92.18	17	9
港 区	3	3,117	35.8	86.97	144.38	31	7	阿 倍 野 区							
大 正 区	6	1,348	19.0	71.09	82.51	31	17	住 吉 区	7	1,359	25.4	53.41	74.75	33	6
西 淀 川 区	6	1,730	21.3	81.08	104.88	29	7	住 之 江 区	11	2,426	34.8	69.70	103.13	10	7
東 淀 川 区	6	2,140	27.8	77.01	99.77	20	8	東 住 吉 区	6	2,507	32.0	78.26	77.17	8	7
淀 川 区	6	3,018	38.8	77.89	110.85	5	7	平 野 区	10	2,218	24.1	92.15	90.10	17	11
東 成 区	2	2,560	36.2	70.76	97.47	18	7	西 成 区	8	1,315	20.7	63.59	88.03	18	5
生 野 区	5	2,194	19.4	113.33	110.41	27	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	39	10	25	8	4	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	15	19	15	12	8	10	4	3		1

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>91</b>	<b>2,747</b>	<b>27.8</b>	<b>98.87</b>	<b>100.55</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	摂 津 市	7	2,340	29.1	80.38	101.15	17	14
池 田 市	10	2,625	22.3	117.48	108.89	14	11	茨 木 市	15	2,987	26.3	113.60	102.79	14	15
箕 面 市	5	2,780	22.9	121.35	105.05	21	8	高 槻 市	24	2,416	28.0	86.19	92.94	15	18
豊 中 市	15	3,090	30.9	100.01	101.52	14	11	三 島 郡							
吹 田 市	15	2,951	32.1	92.04	102.14	11	12	豊 能 郡							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	25	20	16	7	6	1	2		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	6	2	12	28	21	7	6	3	2

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>99</b>	<b>1,614</b>	<b>18.6</b>	<b>86.56</b>	<b>92.94</b>	<b>24</b>	<b>12</b>	大 東 市	5	2,202	25.1	87.74	100.56	14	12
門 真 市	9	1,346	20.4	65.95	100.20	30	10	四 條 畷 市	8	1,585	13.4	117.90	98.25	34	12
守 口 市	7	1,715	24.0	71.42	95.59	22	16	東 大 阪 市	20	1,356	19.1	70.88	85.11	23	10
枚 方 市	22	1,878	18.4	101.99	90.13	20	12	八 尾 市	7	1,499	20.1	74.70	85.58	25	12
寝 屋 川 市	13	1,584	18.0	87.76	100.97	22	16	柏 原 市	1	1,950	23.3	83.73	83.62	13	7
交 野 市	7	1,502	15.3	97.88	94.41	25	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	65	16	8	7	1	2				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	16	13	16	13	15	8	1	5	2

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>138</b>	<b>1,501</b>	<b>14.9</b>	<b>100.44</b>	<b>93.28</b>	<b>23</b>	<b>13</b>	岸和田市	7	1,487	12.8	116.44	100.19	20	15
堺 市	56	1,788	19.2	94.13	92.39	22	14	泉大津市	4	1,205	18.7	64.35	83.48	24	12
高 石 市	3	1,657	20.3	81.54	99.78	36	10	貝 塚 市	5	1,588	13.4	118.44	88.27	13	13
河内長野市	2	1,895	17.2	110.36	94.69	9	16	泉佐野市	6	948	8.8	107.80	80.36	32	9
松 原 市	12	1,377	17.2	80.10	86.04	25	12	和 泉 市	7	1,876	16.6	113.13	113.50	9	17
羽 曳 野 市	9	1,478	14.1	104.53	87.74	29	12	泉 南 市	8	866	6.4	135.41	99.20	26	15
藤 井 寺 市	7	861	11.7	73.61	83.37	29	16	阪 南 市	5	932	6.5	142.60	102.29	28	12
富 田 林 市	3	926	7.7	121.03	93.99	35	12	泉 北 郡	1	320	5.3	60.36	62.36	37	20
大阪狭山市	2	1,884	17.9	105.32	112.52	19	6	泉 南 郡	1	1,950	11.3	173.29	176.89	23	15
南 河 内 郡															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	99	26	8	3	1	1				

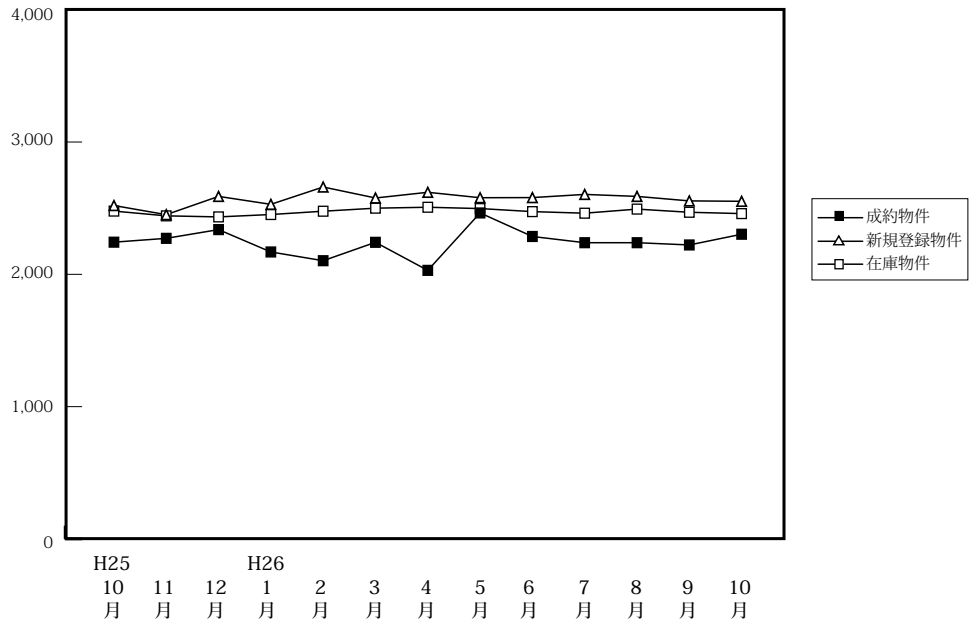
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	10	13	18	19	33	13	6	8	8

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	252	289	266	162	274	270	264	221	254	246	183	236	282
	平均価格	2,243	2,272	2,338	2,169	2,103	2,242	2,030	2,464	2,286	2,239	2,239	2,222	2,303
新規登録物件	件数	1,181	1,041	970	1,182	1,162	1,221	1,068	1,119	1,149	1,241	1,166	1,228	1,234
	平均価格	2,520	2,451	2,589	2,529	2,660	2,577	2,620	2,579	2,580	2,604	2,589	2,555	2,552
在庫物件	件数	3,250	3,241	3,233	3,415	3,493	3,533	3,440	3,461	3,466	3,561	3,596	3,590	3,631
	平均価格	2,478	2,442	2,434	2,452	2,477	2,500	2,507	2,497	2,474	2,462	2,493	2,469	2,459

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>県下全体</b>	<b>282</b>	<b>2,303</b>	<b>21.3</b>	<b>111.94</b>	<b>98.04</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	~ 2,000万	131 (46.5)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	10 ( 3.5)
神戸市内中心3区	15	2,496	30.5	81.76	91.21	11	10	~ 2,500万	38 (13.5)	~ 60 m <sup>2</sup>	26 ( 9.2)
神戸市内区6	91	2,573	21.4	120.10	101.11	16	12	~ 3,000万	33 (11.7)	~ 70 m <sup>2</sup>	21 ( 7.4)
兵庫県間	103	2,439	25.5	95.54	95.17	20	10	~ 3,500万	29 (10.3)	~ 80 m <sup>2</sup>	18 ( 6.4)
兵庫県北西	73	1,733	13.2	131.10	99.66	19	16	~ 4,000万	32 (11.3)	~ 100 m <sup>2</sup>	44 (15.6)
								~ 4,500万	10 ( 3.5)	~ 120 m <sup>2</sup>	48 (17.0)
								~ 5,000万	3 ( 1.1)	~ 140 m <sup>2</sup>	41 (14.5)
								~ 6,000万	2 ( 0.7)	~ 160 m <sup>2</sup>	27 ( 9.6)
								~ 7,000万	2 ( 0.7)	~ 180 m <sup>2</sup>	23 ( 8.2)
								7,001万~	2 ( 0.7)	~ 200 m <sup>2</sup>	24 ( 8.5)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	2,496	30.5	81.76	91.21	11	10	兵 庫 区	3	1,693	24.8	68.24	81.81	12	12
中 央 区	4	3,073	45.1	68.07	89.99	14	6	長 田 区	8	2,509	26.8	93.67	95.35	8	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6		4		4	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	1	2		7	3				

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	91	2,573	21.4	120.10	101.11	16	12	垂 水 区	24	2,456	21.8	112.45	97.08	15	15
東 灘 区	14	3,216	45.3	71.02	96.63	11	8	北 区	18	2,160	12.6	171.69	109.99	11	14
灘 区	10	4,001	42.6	93.99	100.99	11	8	西 区	13	2,278	15.5	147.06	108.56	20	14
須 磨 区	12	1,807	16.8	107.86	93.09	24	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	35	11	11	13	13	4	1	1	1	1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	4	8	6	14	16	10	7	13	11

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	103	2,439	25.5	95.54	95.17	20	10	宝 塚 市	17	2,384	21.1	112.76	95.36	19	10
尼 崎 市	39	2,168	29.1	74.51	88.16	21	11	伊 丹 市	5	2,662	25.9	102.95	113.55	26	13
西 宮 市	19	3,129	39.8	78.69	94.25	16	10	川 西 市	18	1,839	13.9	132.17	100.58	21	9
芦 屋 市	4	4,588	41.0	111.97	116.75	14	11	川 辺 郡	1	1,880	10.4	181.07	107.23	7	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	40	16	13	10	15	4	2	1	1	1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	20	8	11	18	14	10	5	3	8

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	73	1,733	13.2	131.10	99.66	19	16	加 古 川 市	15	1,687	13.2	128.25	95.28	22	16
三 田 市	4	1,845	11.9	154.94	110.55	11	10	加 古 郡	3	1,277	12.1	101.89	87.47	19	7
三 木 市	4	1,585	10.3	153.63	98.78	17	8	高 砂 市	4	903	7.4	122.27	78.60	25	8
明 石 市	23	2,144	18.1	118.71	100.29	15	13	姫 路 市	20	1,534	10.6	144.37	106.25	25	26

## 〈価格帯別件数〉

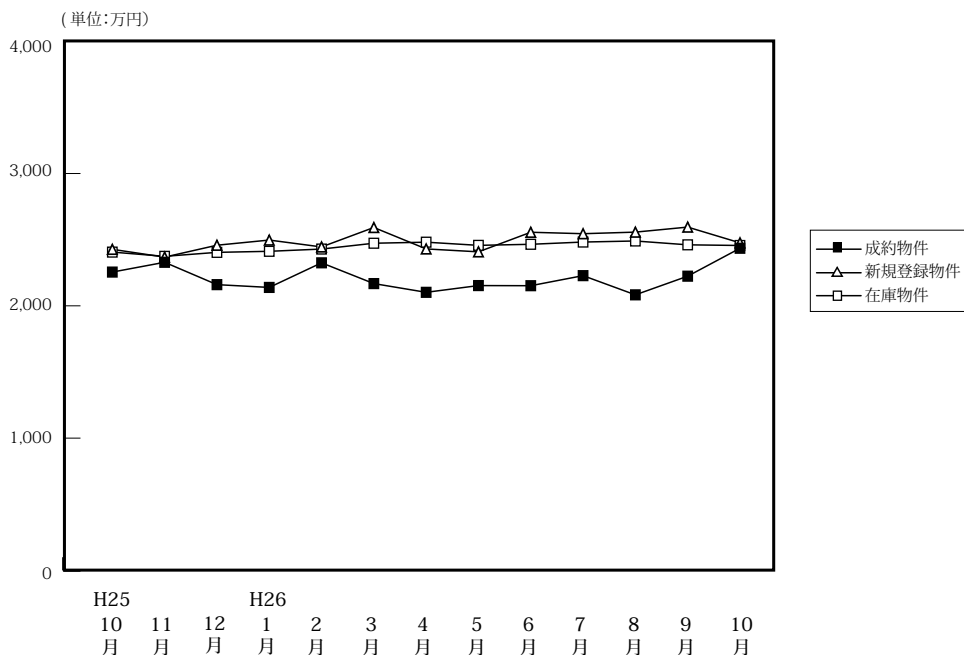
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	50	11	5	6		1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	3	1	5	15	21	15	7	5

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	251	191	206	115	191	231	196	169	171	161	155	182	212
新規登録物件	613	616	507	649	651	716	536	679	662	569	627	724	667
在庫物件	1,876	1,922	1,913	1,996	2,038	2,039	2,023	2,115	2,191	2,174	2,207	2,280	2,321
平均価格	2,255	2,329	2,160	2,139	2,325	2,168	2,102	2,153	2,152	2,228	2,083	2,224	2,435
平均価格	2,427	2,368	2,458	2,497	2,445	2,592	2,430	2,408	2,556	2,545	2,557	2,595	2,476
平均価格	2,406	2,374	2,404	2,412	2,429	2,473	2,481	2,457	2,465	2,482	2,490	2,461	2,456

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	212	2,435	25.4	99.71	91.60	18	12	~2,000万	82 (38.7)	40 ~ 50㎡	19 (9.0)
京都市内中心5区	46	3,410	38.1	89.53	92.63	15	8	~2,500万	35 (16.5)	~60㎡	27 (12.7)
京都市内6区	88	2,374	26.4	89.78	87.11	18	11	~3,000万	43 (20.3)	~70㎡	20 (9.4)
京都府南部	64	1,993	18.0	110.91	95.45	21	11	~3,500万	20 (9.4)	~80㎡	20 (9.4)
京都府北部	14	1,633	11.3	144.44	98.80	16	37	~4,000万	11 (5.2)	~100㎡	25 (11.8)
								~4,500万	10 (4.7)	~120㎡	38 (17.9)
								~5,000万	2 (0.9)	~140㎡	22 (10.4)
								~6,000万	4 (1.9)	~160㎡	18 (8.5)
								~7,000万	2 (0.9)	~180㎡	14 (6.6)
								7,001万~	3 (1.4)	~200㎡	9 (4.2)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	46	3,410	38.1	89.53	92.63	15	8	中京区	6	2,575	51.4	50.13	73.11	14	7
北区	21	3,550	35.6	99.86	95.13	9	8	左京区	9	4,144	35.8	115.63	104.77	18	9
上京区	2	3,325	51.0	65.25	115.21	21	9	下京区	8	2,865	41.7	68.69	81.38	25	9

### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	9	7	9	4	3	6	1	3	2	2

### <土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	8	6	4	5	8	6	1	4	3	1



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>88</b>	<b>2,374</b>	<b>26.4</b>	<b>89.78</b>	<b>87.11</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	伏見区	27	2,275	25.3	89.90	90.23	14	9
南 区	15	2,220	30.4	73.07	81.01	11	12	山科区	13	1,764	20.9	84.38	91.36	22	14
東山区	2	3,930	41.5	94.62	91.52	27	15	西京区	14	2,922	23.5	124.31	92.12	24	12
右京区	17	2,500	31.5	79.44	79.65	18	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	11	22	11	7	3	1			1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	15	10	10	10	15	9	2	4	3

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>64</b>	<b>1,993</b>	<b>18.0</b>	<b>110.91</b>	<b>95.45</b>	<b>21</b>	<b>11</b>	京田辺市	4	1,785	19.0	93.91	97.01	14	10
宇治市	15	2,017	18.9	106.55	89.23	21	10	木津川市	4	1,535	13.7	112.42	100.54	7	9
城陽市	9	2,286	19.0	120.47	98.78	15	9	乙訓郡	2	2,230	27.3	81.82	67.66	47	13
向日市	6	2,115	22.4	94.32	78.98	32	8	久世郡							
長岡京市	5	2,962	21.1	140.14	128.76	30	13	綴喜郡	1	1,680	17.8	94.21	89.89		6
八幡市	13	1,519	15.1	100.86	94.26	17	15	相楽郡	5	2,006	13.3	150.89	104.61	27	15

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	16	10	4	1	1		1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	6	6	5	7	14	10	7	5	3

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>14</b>	<b>1,633</b>	<b>11.3</b>	<b>144.44</b>	<b>98.80</b>	<b>16</b>	<b>37</b>	宮津市							
亀岡市	12	1,677	11.9	140.54	95.40	14	43	京丹後市							
福知山市	2	1,365	8.1	167.82	119.22	24	19	南丹市							
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

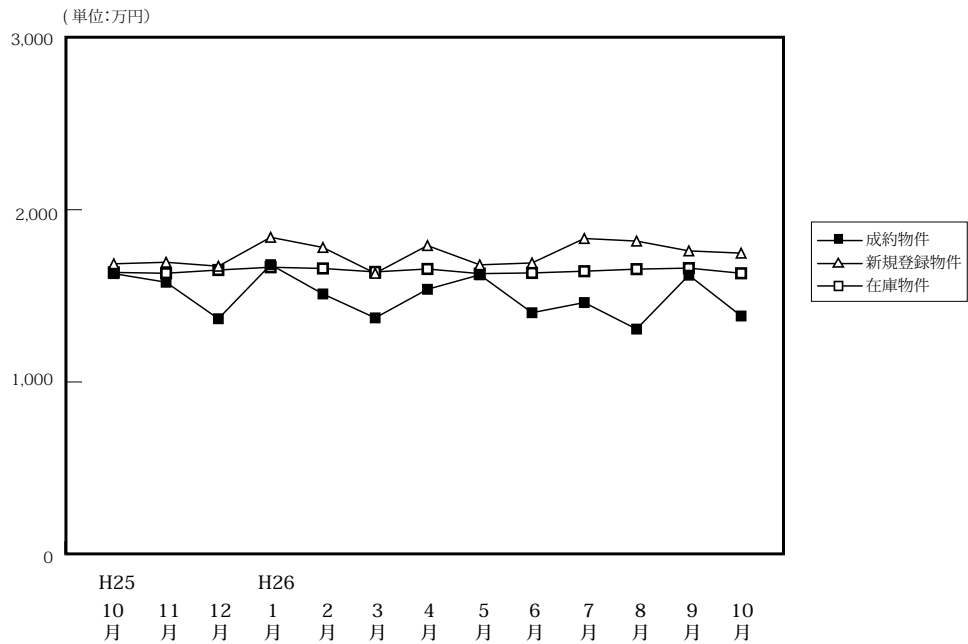
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	1	2	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						3	2	5	2	2

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	65	66	51	31	75	69	63	58	53	59	69	59	61
	平均価格	1,629	1,579	1,367	1,681	1,511	1,372	1,538	1,622	1,402	1,461	1,307	1,620	1,383
新規登録物件	件数	306	303	245	326	302	305	306	312	337	347	303	340	283
	平均価格	1,686	1,695	1,672	1,840	1,781	1,631	1,792	1,680	1,691	1,833	1,818	1,761	1,748
在庫物件	件数	857	863	844	908	899	903	923	941	943	969	981	1,019	993
	平均価格	1,636	1,631	1,650	1,666	1,659	1,639	1,656	1,629	1,633	1,643	1,655	1,661	1,631

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	61	1,383	10.0	139.12	99.85	20	12
奈良市	18	1,649	11.5	143.64	92.40	20	14
生駒市	37	1,375	10.3	133.42	101.06	19	12
奈良県1	6	630	3.9	160.75	114.78	29	8
奈良県2							

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	48 (78.7)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	9 (14.8)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000万	3 (4.9)	~ 70 m <sup>2</sup>	2 (3.3)
~ 3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	6 (9.8)
~ 4,000万	1 (1.6)	~ 100 m <sup>2</sup>	3 (4.9)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	6 (9.8)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	16 (26.2)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	8 (13.1)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	8 (13.1)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	12 (19.7)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>18</b>	<b>1,649</b>	<b>11.5</b>	<b>143.64</b>	<b>92.40</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	生駒市	6	1,362	8.4	162.90	93.98	21	10
奈良市	12	1,792	13.4	134.01	91.61	19	16								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	4	2		1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				3		2	2	4	3	4

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>37</b>	<b>1,375</b>	<b>10.3</b>	<b>133.42</b>	<b>101.06</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	桜井市	8	1,273	9.3	136.77	115.49	19	13
大和郡山市	4	860	7.6	112.48	98.21	26	20	橿原市	8	1,593	12.5	127.89	101.11	16	8
大和高田市	2	790	7.4	106.84	90.18	25	6	生駒郡	1	590	4.5	131.36	80.30	21	8
香芝市	3	1,318	9.0	146.29	95.74	24	7	北葛城郡	9	1,542	10.6	145.78	97.21	19	15
天理市	2	2,265	16.6	136.66	95.53	8	15								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	5	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			2	2	3	4	13	4	4	5

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>6</b>	<b>630</b>	<b>3.9</b>	<b>160.75</b>	<b>114.78</b>	<b>29</b>	<b>8</b>	宇陀市	1	70	0.4	193.46	157.63	33	
五條市	1	150	2.0	76.42	105.31		1	磯城郡	2	780	4.9	167.80	92.72	21	6
御所市	1	870	4.7	186.02	124.21	24	12	高市郡							
葛城市								吉野郡	1	1,130	6.5	172.98	116.07	17	

## 〈価格帯別件数〉

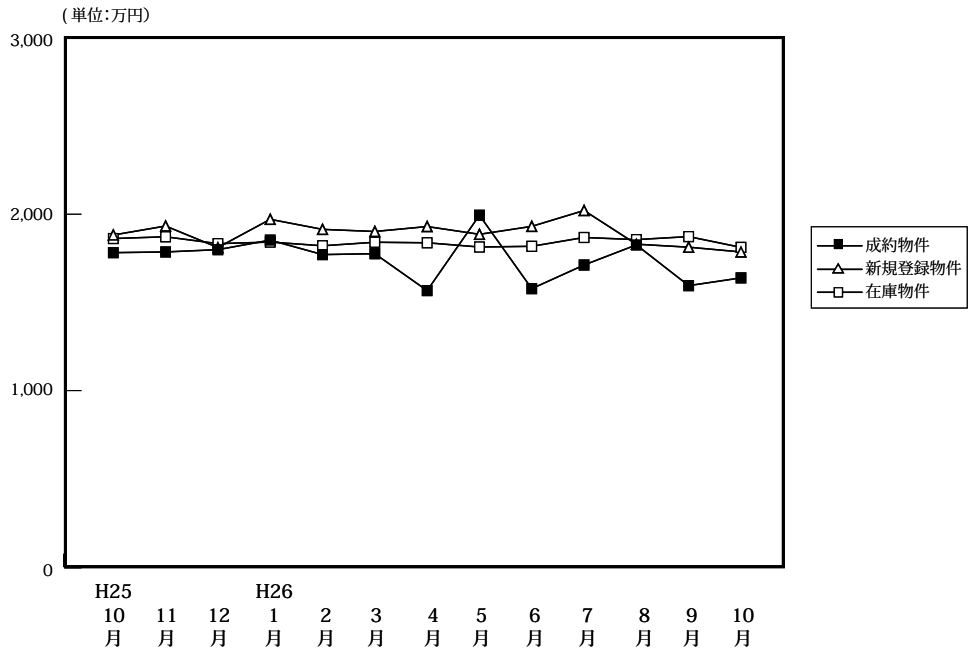
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1			1		1	3

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	72	76	76	45	78	95	84	54	55	96	56	69	62
	平均価格	1,782	1,786	1,799	1,853	1,771	1,776	1,567	1,994	1,578	1,712	1,826	1,595	1,639
新規登録物件	件数	243	264	240	287	245	269	287	275	195	248	207	223	258
	平均価格	1,882	1,933	1,811	1,941	1,914	1,902	1,930	1,886	1,931	2,021	1,830	1,813	1,786
在庫物件	件数	694	747	766	829	803	786	786	812	800	831	783	798	827
	平均価格	1,862	1,872	1,833	1,842	1,821	1,841	1,838	1,814	1,818	1,868	1,856	1,873	1,812

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	62	1,639	11.7	142.68	106.24	21	17
大津市	19	1,789	13.7	130.12	104.62	23	12
滋賀県下1	17	2,034	14.5	140.21	103.83	17	18
滋賀県下2	26	1,272	8.3	153.47	109.00	21	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	40 (64.5)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	1 ( 1.6)
~2,500万	11 (17.7)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~3,000万	9 (14.5)	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 1.6)
~3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 1.6)
~4,000万	2 ( 3.2)	~ 100 m <sup>2</sup>	3 ( 4.8)
~4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	10 (16.1)
~5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	11 (17.7)
~6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	13 (21.0)
~7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	15 (24.2)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	7 (11.3)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,789	13.7	130.12	104.62	23	12

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	2	4		1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1		2	3	4	3	4	1

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	2,034	14.5	140.21	103.83	17	18	栗 東 市	2	2,355	19.5	120.98	98.42		17
草 津 市	7	1,947	14.7	132.07	100.45	15	17	野 洲 市	2	2,060	14.7	140.48	111.93	19	29
守 山 市	6	2,019	12.9	156.04	106.87	19	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	5	4		1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						5	4	3	4	1

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,272	8.3	153.47	109.00	21	21	高 島 市	3	977	5.4	179.71	145.45	24	25
彦 根 市	4	1,140	7.5	151.99	104.49	31	26	東 近 江 市	4	1,115	8.6	130.15	90.40	39	23
長 浜 市	1	2,500	15.0	166.35	110.54	6		米 原 市							
近 江 八 幡 市	4	1,238	8.9	139.48	107.93	20	10	蒲 生 郡	3	1,023	6.2	169.65	116.03	13	
甲 賀 市	3	1,323	9.0	146.32	97.95	16	6	愛 知 郡	2	1,365	8.3	165.13	104.18	19	
湖 南 市	2	1,950	12.2	160.05	112.83	7		犬 上 郡							

## 〈価格帯別件数〉

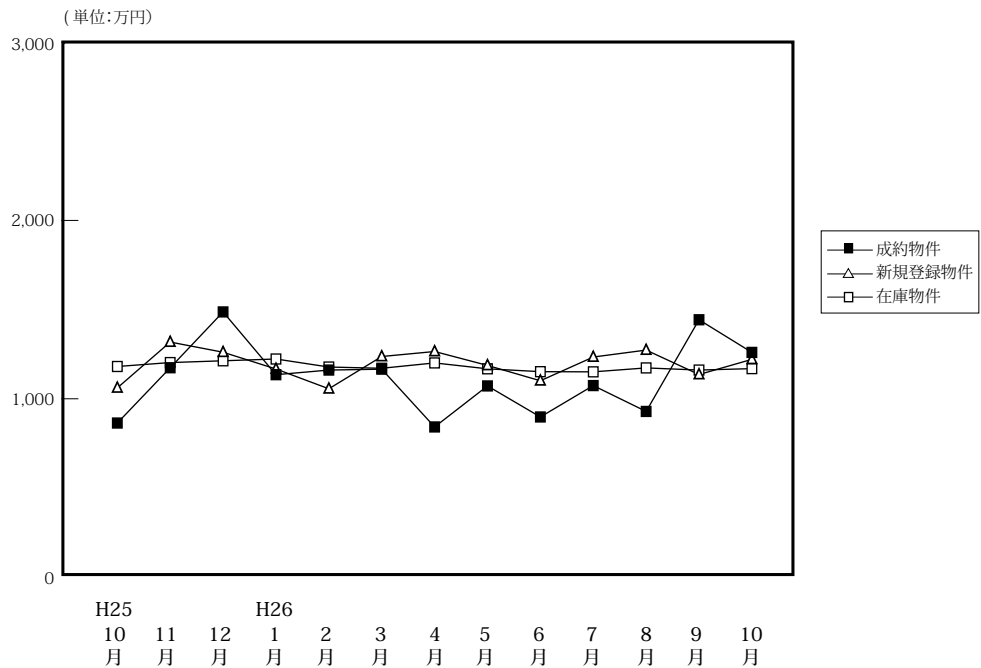
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	4	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1	2	3	7	7	5

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	33	29	24	16	35	21	26	20	28	32	20	25	26
	平均価格	864	1,174	1,487	1,135	1,161	1,166	842	1,072	898	1,074	929	1,443	1,260
新規登録物件	件数	78	103	87	81	91	89	115	85	93	91	83	102	128
	平均価格	1,061	1,318	1,261	1,167	1,056	1,237	1,265	1,187	1,101	1,234	1,273	1,136	1,221
在庫物件	件数	367	391	401	389	394	391	433	433	467	462	454	463	484
	平均価格	1,181	1,203	1,213	1,223	1,178	1,171	1,201	1,168	1,152	1,151	1,173	1,161	1,169

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	26	1,260	10.2	124.07	95.97	16	10
和歌山市	19	1,353	11.2	120.67	93.06	16	10
和歌山下	7	1,009	7.6	133.28	103.86	17	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	22 ( 84.6 )	40 ~ 50 ㎡	1 ( 3.8 )
~ 2,500 万	3 ( 11.5 )	~ 60 ㎡	( )
~ 3,000 万	( )	~ 70 ㎡	1 ( 3.8 )
~ 3,500 万	1 ( 3.8 )	~ 80 ㎡	1 ( 3.8 )
~ 4,000 万	( )	~ 100 ㎡	2 ( 7.7 )
~ 4,500 万	( )	~ 120 ㎡	7 ( 26.9 )
~ 5,000 万	( )	~ 140 ㎡	7 ( 26.9 )
~ 6,000 万	( )	~ 160 ㎡	1 ( 3.8 )
~ 7,000 万	( )	~ 180 ㎡	5 ( 19.2 )
7,001 万~	( )	~ 200 ㎡	1 ( 3.8 )

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,353	11.2	120.67	93.06	16	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	3		1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1	1	2	5	4	1	3	1

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,009	7.6	133.28	103.86	17	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7									

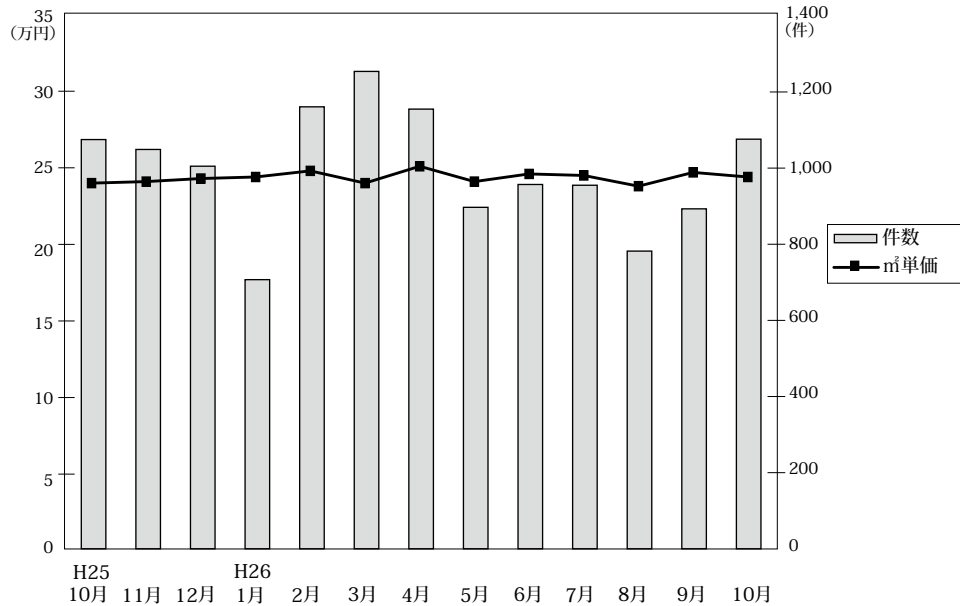
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	3		2	

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 1.2 ポイント下落し、前年同月比は 1.7 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 20.5 ポイント増加し、前年同月比は 0.1 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	1,075	1,049	1,005	707	1,161	1,254	1,155	897	957	955	782	893	1,076
	㎡単価	24.0	24.1	24.3	24.4	24.8	24.0	25.1	24.1	24.6	24.5	23.8	24.7	24.4
	平均価格	1,590	1,595	1,611	1,621	1,646	1,589	1,662	1,589	1,627	1,630	1,568	1,623	1,611
	平均面積	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94
大阪計	件数	537	513	475	342	560	620	561	407	451	462	355	410	528
	㎡単価	25.2	25.2	25.5	25.0	24.7	24.8	27.1	25.0	25.6	26.3	25.5	26.4	25.4
	平均価格	1,652	1,665	1,686	1,639	1,626	1,634	1,795	1,641	1,686	1,750	1,681	1,747	1,673
	平均面積	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94
兵庫計	件数	345	326	323	211	375	385	363	301	302	301	258	304	324
	㎡単価	23.3	24.1	23.9	24.4	25.5	23.0	23.0	22.6	23.6	23.0	22.3	22.9	25.5
	平均価格	1,551	1,602	1,588	1,640	1,711	1,530	1,514	1,502	1,579	1,529	1,467	1,505	1,681
	平均面積	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94
京都計	件数	108	95	97	75	116	141	125	110	112	105	76	92	100
	㎡単価	26.8	27.2	27.4	28.7	29.3	28.0	27.4	29.5	29.2	28.1	29.1	29.2	25.4
	平均価格	1,715	1,688	1,757	1,856	1,872	1,742	1,783	1,861	1,837	1,771	1,779	1,804	1,599
	平均面積	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94
奈良計	件数	32	58	48	40	51	47	49	47	44	40	46	45	64
	㎡単価	16.3	16.6	15.7	17.3	16.8	16.8	19.0	19.0	17.7	14.5	15.5	18.2	15.0
	平均価格	1,099	1,131	1,080	1,182	1,180	1,172	1,298	1,287	1,223	974	1,072	1,236	1,035
	平均面積	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94
滋賀計	件数	46	45	51	28	45	54	49	24	40	36	35	30	47
	㎡単価	19.6	20.4	20.9	22.4	22.7	22.9	21.4	21.9	20.3	23.0	23.0	22.9	20.7
	平均価格	1,361	1,368	1,463	1,548	1,592	1,572	1,434	1,525	1,342	1,567	1,557	1,583	1,381
	平均面積	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94
和歌山計	件数	7	12	11	11	14	7	8	8	8	11	12	12	13
	㎡単価	10.0	12.6	12.0	13.1	12.0	11.9	12.5	8.1	12.9	8.9	15.2	9.8	17.0
	平均価格	603	785	751	846	732	766	734	477	842	589	951	578	1,086
	平均面積	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94

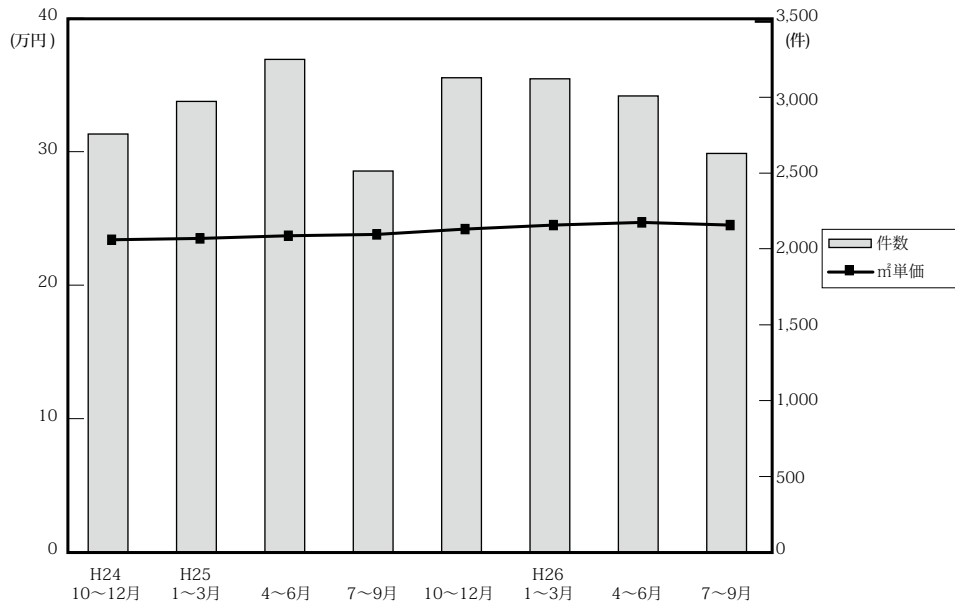
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	2,864	2,925	2,535	3,036	2,979	2,921	2,658	2,725	2,598	2,661	2,640	2,805	2,784
	㎡単価	25.5	25.4	25.6	25.4	26.0	25.1	25.7	25.1	24.9	25.4	25.4	25.6	26.1
	平均価格	1,692	1,675	1,695	1,688	1,722	1,651	1,700	1,653	1,638	1,668	1,664	1,689	1,717
	平均面積	66.41	66.12	66.40	66.51	66.25	65.96	66.29	65.93	65.96	65.93	65.61	66.14	65.97
大阪計	件数	1,522	1,541	1,328	1,602	1,525	1,449	1,410	1,440	1,355	1,354	1,405	1,476	1,443
	㎡単価	26.4	26.3	25.7	25.8	26.4	26.1	26.4	25.7	25.9	26.0	26.2	26.1	26.8
	平均価格	1,752	1,745	1,695	1,714	1,761	1,731	1,749	1,704	1,712	1,716	1,715	1,728	1,762
	平均面積	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94
兵庫計	件数	895	916	797	950	949	926	817	817	809	818	786	859	847
	㎡単価	25.0	24.4	25.6	24.8	25.6	23.7	24.1	24.9	23.7	24.2	24.3	25.1	25.1
	平均価格	1,664	1,616	1,717	1,653	1,689	1,563	1,600	1,653	1,576	1,601	1,602	1,664	1,665
	平均面積	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94
京都計	件数	219	226	206	239	260	260	219	224	218	255	251	236	261
	㎡単価	29.4	31.2	31.1	31.0	31.4	31.3	33.0	28.7	28.5	32.6	30.1	30.7	31.8
	平均価格	1,878	1,964	2,022	2,005	2,050	1,943	2,117	1,763	1,781	2,057	1,949	1,973	2,035
	平均面積	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94
奈良計	件数	119	110	105	124	115	159	119	129	108	123	114	120	121
	㎡単価	16.3	15.8	16.1	17.9	18.3	16.3	18.0	17.0	17.1	16.8	16.9	16.2	17.0
	平均価格	1,125	1,061	1,105	1,238	1,223	1,110	1,233	1,148	1,154	1,154	1,130	1,089	1,168
	平均面積	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94
滋賀計	件数	79	93	76	94	95	94	67	86	77	78	59	79	82
	㎡単価	21.5	22.0	24.4	23.6	22.9	24.0	23.0	22.8	23.0	19.9	20.5	24.4	23.1
	平均価格	1,499	1,514	1,670	1,618	1,502	1,651	1,608	1,509	1,547	1,358	1,379	1,678	1,609
	平均面積	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94
和歌山計	件数	30	39	23	27	35	33	26	29	31	33	25	35	30
	㎡単価	13.3	12.0	12.6	13.9	11.1	14.4	15.9	14.7	15.1	16.5	15.4	13.7	12.0
	平均価格	847	778	809	869	671	910	1,027	904	921	1,064	986	859	731
	平均面積	66.18	66.08	66.42	66.42	66.42	66.14	66.10	65.90	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
24. 10～12	23.4	1.7	1.2	2,758	23.2	0.0	-3.3	1,309	23.4	1.7	3.5	853	28.3	4.8	7.6	332
25. 1～3	23.5	0.4	1.3	2,973	23.9	3.0	0.4	1,401	23.5	0.4	5.9	921	26.9	-4.9	-4.6	355
4～6	23.7	0.9	3.5	3,250	24.4	2.1	3.8	1,624	23.4	-0.4	4.9	982	26.7	-0.7	-1.1	329
7～9	23.8	0.4	3.5	2,514	23.8	-2.5	2.6	1,233	24.1	3.0	4.8	774	29.7	11.2	10.0	271
10～12	24.2	6.1	3.4	3,129	25.3	8.1	9.1	1,525	23.8	4.8	1.7	994	27.1	-2.2	-4.2	300
26. 1～3	24.5	1.2	4.3	3,122	24.8	-2.0	3.8	1,522	24.3	2.1	3.4	971	28.6	5.5	6.3	332
4～6	24.7	0.8	4.2	3,009	26.0	4.8	6.6	1,419	23.1	-4.9	-1.3	966	28.6	0.0	7.1	347
7～9	24.5	-0.8	7.5	2,630	26.1	0.4	11.5	1,227	22.8	-1.3	0.4	863	28.7	0.3	3.6	273

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
24. 10～12	15.5	0.6	0.6	114	20.7	5.1	3.5	127	16.1	38.8	36.4	23
25. 1～3	15.6	0.6	9.9	123	20.1	-2.9	2.6	135	12.8	-20.5	-17.4	38
4～6	16.4	5.1	12.3	153	19.7	-2.0	-2.0	136	12.7	-0.8	-9.9	26
7～9	14.9	-9.1	-3.2	116	20.0	1.5	1.5	94	10.2	-19.7	-12.1	26
10～12	16.2	16.5	4.5	138	20.3	22.3	-1.9	142	11.8	14.6	-26.7	30
26. 1～3	16.9	4.3	8.3	138	22.7	11.8	12.9	127	12.4	5.1	-3.1	32
4～6	18.6	10.1	13.4	140	21.1	-7.0	7.1	113	11.2	-9.7	-11.8	24
7～9	16.1	-13.4	15.8	131	23.0	9.0	38.6	101	11.4	1.8	10.7	35

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

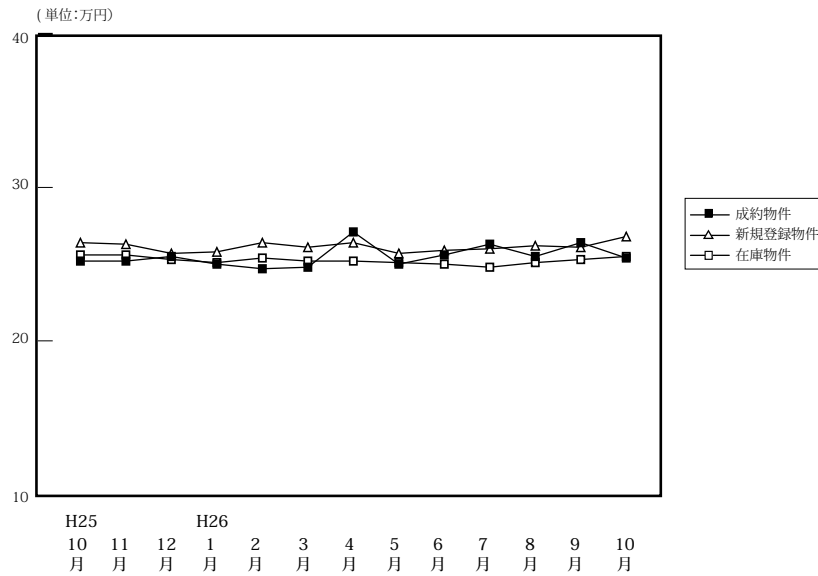
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,076	1,611	24.4	65.94	22	8
大阪府	528	1,673	25.4	66.14	23	7
兵庫県	324	1,681	25.5	65.79	21	8
京都府	100	1,599	25.4	63.74	24	8
奈良県	64	1,035	15.0	68.80	22	9
滋賀県	47	1,381	20.7	66.64	18	8
和歌山県	13	1,086	17.0	62.43	19	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～ 1,000 万	290 (27.0)	40～45㎡	26 ( 2.4)
～ 2,000 万	469 (43.6)	～ 50㎡	43 ( 4.0)
～ 2,500 万	146 (13.6)	～ 55㎡	67 ( 6.2)
～ 3,000 万	90 ( 8.4)	～ 60㎡	91 ( 8.5)
～ 3,500 万	44 ( 4.1)	～ 65㎡	214 (19.9)
～ 4,000 万	24 ( 2.2)	～ 70㎡	215 (20.0)
～ 4,500 万	9 ( 0.8)	～ 75㎡	232 (21.6)
～ 5,000 万	2 ( 0.2)	～ 80㎡	188 (17.5)
～ 6,000 万	1 ( 0.1)		
6,001 万～	1 ( 0.1)		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

	H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約物件	件数	537	513	475	342	560	620	561	407	451	462	355	410	528
	㎡単価	25.2	25.2	25.5	25.0	24.7	24.8	27.1	25.0	25.6	26.3	25.5	26.4	25.4
	平均価格	1,652	1,665	1,686	1,639	1,626	1,634	1,795	1,641	1,686	1,750	1,681	1,747	1,673
	平均面積	66.02	66.07	66.49	66.00	66.04	66.18	66.47	65.89	66.21	66.94	66.26	66.43	66.14
新規登録物件	件数	1,522	1,541	1,328	1,602	1,525	1,449	1,410	1,440	1,355	1,354	1,405	1,476	1,443
	㎡単価	26.4	26.3	25.7	25.8	26.4	26.1	26.4	25.7	25.9	26.0	26.2	26.1	26.8
	平均価格	1,752	1,745	1,695	1,714	1,761	1,731	1,749	1,704	1,712	1,716	1,715	1,728	1,762
	平均面積	66.36	66.33	65.95	66.45	66.72	66.31	66.25	66.29	66.12	65.98	65.45	66.21	65.76
在庫物件	件数	4,028	4,053	3,984	4,187	4,094	3,754	3,724	3,802	3,799	3,739	3,884	3,847	3,803
	㎡単価	25.6	25.6	25.3	25.1	25.4	25.2	25.2	25.1	25.0	24.8	25.1	25.3	25.5
	平均価格	1,691	1,692	1,671	1,663	1,681	1,673	1,666	1,659	1,648	1,633	1,649	1,657	1,676
	平均面積	66.05	66.11	66.06	66.24	66.20	66.38	66.12	66.08	65.90	65.83	65.70	65.48	65.71

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>528</b>	<b>1,673</b>	<b>25.4</b>	<b>66.14</b>	<b>23</b>	<b>7</b>
大阪市内中心6区	79	2,403	38.8	61.89	19	5
大阪市内18区	154	1,731	26.1	66.33	22	7
大阪府北部	125	1,740	25.7	67.69	27	8
大阪府東部	84	1,301	19.4	67.06	23	9
大阪府南部	86	1,165	17.5	66.53	24	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	125 (23.7)	40～45㎡	11 ( 2.1)
～2,000万	242 (45.8)	～50㎡	22 ( 4.2)
～2,500万	76 (14.4)	～55㎡	25 ( 4.7)
～3,000万	44 ( 8.3)	～60㎡	38 ( 7.2)
～3,500万	21 ( 4.0)	～65㎡	105 (19.9)
～4,000万	13 ( 2.5)	～70㎡	127 (24.1)
～4,500万	4 ( 0.8)	～75㎡	114 (21.6)
～5,000万	2 ( 0.4)	～80㎡	86 (16.3)
～6,000万	( )		
6,001万～	1 ( 0.2)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	81	87	81	49	93	102	93	71	62	87	62	65	79
	㎡単価	37.6	35.8	38.6	37.1	33.5	35.7	40.7	37.6	36.6	39.5	36.7	41.2	38.8
新規登録物件	件数	256	240	191	221	257	203	229	209	215	204	237	217	228
	㎡単価	38.8	37.9	36.0	37.4	40.9	41.0	40.0	39.2	40.7	38.1	37.9	40.0	40.7
在庫物件	件数	660	622	575	586	597	514	528	541	545	502	565	546	544
	㎡単価	37.7	38.2	37.0	36.6	38.5	39.7	39.2	39.0	39.6	38.8	38.3	38.6	39.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>79</b>	<b>2,403</b>	<b>38.8</b>	<b>61.89</b>	<b>19</b>	<b>5</b>	福島区	8	2,849	47.6	59.91	14	6
中央区	20	2,141	35.9	59.61	20	4	天王寺区	10	2,240	36.9	60.78	19	4
北区	24	2,836	45.4	62.41	17	5	浪速区	1	2,880	48.0	60.06	13	1
西区	16	1,931	29.4	65.77	22	6							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	34	11	10	8	9	3	1		1

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	7	10	9	20	12	10	8

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	154	144	113	106	149	160	147	117	126	103	107	107	154
	㎡単価	25.1	24.8	24.0	23.8	24.7	24.1	27.1	25.0	26.4	27.0	25.0	25.0	26.0
新規登録物件	件数	439	444	409	462	408	409	418	388	407	367	378	417	387
	㎡単価	26.4	26.1	25.7	26.8	26.5	26.3	26.8	26.4	25.3	26.1	26.2	26.1	26.8
在庫物件	件数	1,174	1,179	1,168	1,218	1,156	1,045	1,074	1,051	1,051	1,023	1,063	1,057	1,025
	㎡単価	26.0	26.0	26.0	26.1	26.1	26.3	26.3	26.0	25.5	25.4	25.5	25.9	26.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>154</b>	<b>1,731</b>	<b>26.1</b>	<b>66.33</b>	<b>22</b>	<b>7</b>	旭区	7	1,729	25.4	68.10	23	7
都島区	14	2,037	30.2	67.50	24	9	城東区	15	1,714	26.6	64.38	24	6
此花区	5	1,830	25.7	71.09	10	8	鶴見区	9	2,204	31.4	70.23	15	5
港区	3	1,390	20.3	68.39	30	5	阿倍野区	7	1,667	24.5	67.94	27	6
大正区	3	1,813	31.3	58.00	14	7	住吉区	11	1,829	27.8	65.81	19	6
西淀川区	9	1,445	22.3	64.85	19	7	住之江区	10	1,791	26.1	68.64	16	5
東淀川区	7	1,723	26.8	64.21	21	9	東住吉区	8	1,600	23.9	66.97	24	7
淀川区	21	1,712	26.4	64.91	25	7	平野区	12	1,373	20.5	66.93	25	8
東成区	8	1,786	27.9	63.99	18	4	西成区						
生野区	5	1,466	22.3	65.71	22	9							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	87	32	13	4					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	2	7	10	32	45	32	22

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	114	111	120	93	113	160	139	81	117	101	78	74	125
	㎡単価	25.4	26.1	26.5	25.3	27.6	26.5	28.9	25.4	25.9	26.2	27.0	29.4	25.7
新規登録物件	件数	332	341	294	382	335	334	299	339	253	300	311	319	311
	㎡単価	26.3	26.8	26.8	25.9	26.6	26.7	25.9	26.5	27.1	26.9	27.8	27.1	27.0
在庫物件	件数	894	916	914	947	947	854	837	862	833	826	855	858	837
	㎡単価	25.3	25.5	25.8	25.7	25.5	25.5	24.8	25.3	25.4	25.4	26.0	25.9	25.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>125</b>	<b>1,740</b>	<b>25.7</b>	<b>67.69</b>	<b>27</b>	<b>8</b>	摂津市	1	2,970	42.4	70.06	3	1
池田市	3	1,883	27.0	69.85	10	14	茨木市	23	1,867	27.3	68.39	28	9
箕面市	7	1,203	17.6	68.36	29	16	高槻市	11	1,633	26.1	62.68	28	9
豊中市	35	1,765	26.0	67.99	26	9	三島郡	7	1,334	20.3	65.66	30	6
吹田市	37	1,829	26.8	68.36	26	8	豊能郡	1	730	10.2	71.86	28	2

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	54	15	14	9	4	1	1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	5	3	8	13	31	38	24

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	84	81	77	52	113	95	85	70	74	87	54	70	84
	㎡単価	20.5	18.9	19.7	19.8	19.5	19.6	18.9	17.7	20.7	19.1	19.0	22.2	19.4
新規登録物件	件数	237	249	215	237	233	229	236	212	213	233	220	251	248
	㎡単価	21.4	21.1	21.6	21.3	20.2	20.5	21.4	20.3	21.2	22.1	20.7	21.7	22.6
在庫物件	件数	588	592	586	611	577	561	544	555	563	575	600	589	592
	㎡単価	20.7	20.6	20.5	20.5	20.4	20.1	20.3	20.6	20.7	21.0	20.9	21.1	21.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>84</b>	<b>1,301</b>	<b>19.4</b>	<b>67.06</b>	<b>23</b>	<b>9</b>	大東市	4	1,610	24.0	67.00	17	10
門真市	3	1,163	18.2	64.00	27	10	四條畷市	1	840	12.9	65.31	21	10
守口市	5	1,686	24.6	68.67	16	7	東大阪市	21	1,248	18.8	66.44	26	7
枚方市	22	1,310	19.1	68.72	23	10	八尾市	9	1,393	21.5	64.72	22	7
寝屋川市	15	1,156	17.2	67.23	23	12	柏原市	3	1,043	16.4	63.55	26	5
交野市	1	2,080	27.5	75.72	14	2							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	37	10	4						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	2	8	18	23	15	16

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	104	90	84	42	92	103	97	68	72	84	54	94	86
	㎡単価	19.1	20.3	18.6	19.5	18.8	17.2	18.5	18.6	19.2	19.1	17.2	18.5	17.5
新規登録物件	件数	258	267	219	300	292	274	228	292	267	250	259	272	269
	㎡単価	19.6	20.8	20.2	19.9	19.0	19.2	18.9	18.7	18.4	19.3	18.6	18.7	19.4
在庫物件	件数	712	744	741	825	817	780	741	793	807	813	801	797	805
	㎡単価	18.8	19.1	18.9	19.0	18.8	18.2	18.0	18.0	17.7	18.0	18.3	18.4	18.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	86	1,165	17.5	66.53	24	8	岸和田市	2	855	15.2	56.37	23	10
堺市	37	1,340	20.6	65.32	26	8	泉大津市	3	1,093	14.7	74.60	24	7
高石市	1	1,280	17.5	73.12	27	7	貝塚市	2	635	10.0	63.75	27	11
河内長野市	7	928	13.2	70.11	22	10	泉佐野市	2	1,245	17.7	70.23	16	14
松原市	3	1,666	23.5	70.77	20	8	和泉市	13	1,088	16.4	66.28	19	8
羽曳野市	1	1,400	22.2	63.20	13	5	泉南市	1	650	8.7	74.90	29	2
藤井寺市	2	1,870	27.0	69.14	19	4	阪南市	2	610	9.9	61.54	33	6
富田林市	2	825	12.2	67.83	18	14	泉北郡	1	660	9.7	68.19	24	6
大阪狭山市	6	825	12.7	65.03	27	12	泉南郡	1	680	9.8	69.28	18	
南河内郡													

<価格帯別件数>

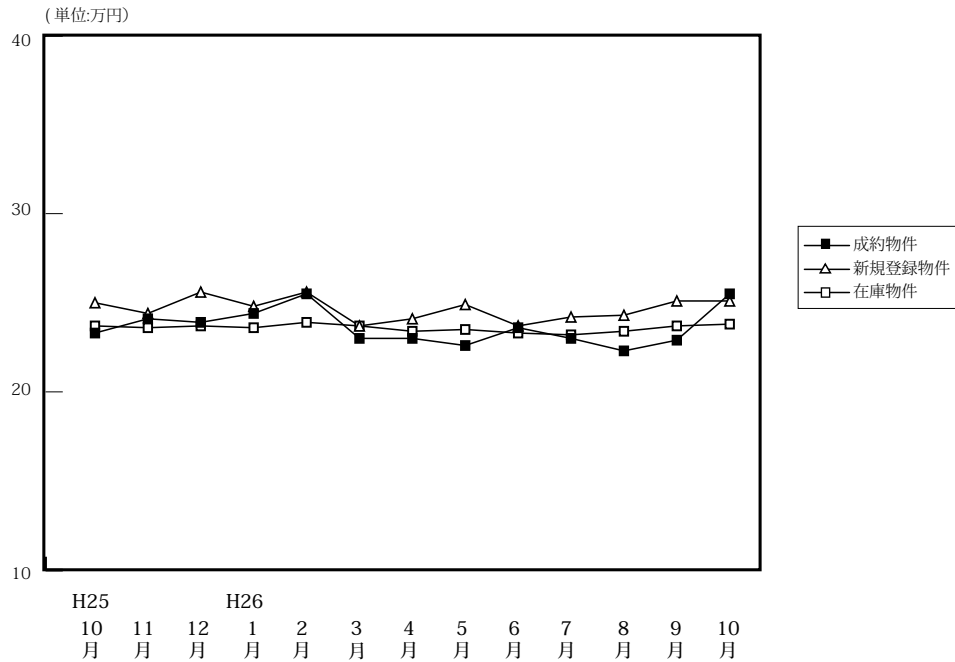
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	45	30	8	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		7	3	3	22	16	19	16

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	345	326	323	211	375	385	363	301	302	301	258	304	324
	㎡単価	23.3	24.1	23.9	24.4	25.5	23.0	23.0	22.6	23.6	23.0	22.3	22.9	25.5
	平均価格	1,551	1,602	1,588	1,640	1,711	1,530	1,514	1,502	1,579	1,529	1,467	1,505	1,681
	平均面積	66.58	66.65	66.34	67.13	66.88	66.49	65.79	66.54	66.79	66.43	65.79	65.82	65.79
新規登録物件	件数	895	916	797	950	949	926	817	817	809	818	786	859	847
	㎡単価	25.0	24.4	25.6	24.8	25.6	23.7	24.1	24.9	23.7	24.2	24.3	25.1	25.1
	平均価格	1,664	1,616	1,717	1,653	1,689	1,563	1,600	1,653	1,576	1,601	1,602	1,664	1,665
	平均面積	66.56	66.21	67.07	66.66	65.96	65.95	66.37	66.40	66.48	66.14	65.93	66.30	66.35
在庫物件	件数	2,516	2,572	2,551	2,661	2,672	2,558	2,409	2,389	2,395	2,409	2,424	2,417	2,417
	㎡単価	23.7	23.6	23.7	23.6	23.9	23.7	23.4	23.5	23.3	23.2	23.4	23.7	23.8
	平均価格	1,563	1,548	1,559	1,555	1,571	1,552	1,539	1,550	1,534	1,524	1,536	1,555	1,568
	平均面積	65.95	65.60	65.77	65.89	65.74	65.49	65.77	65.97	65.85	65.69	65.65	65.60	65.87

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>324</b>	<b>1,681</b>	<b>25.5</b>	<b>65.79</b>	<b>21</b>	<b>8</b>
神戸市内中心3区	36	2,302	35.1	65.63	16	6
神戸市内6区	106	1,586	24.4	64.99	22	7
兵庫県間	140	1,805	27.0	66.96	21	8
兵庫県北西部	42	976	15.2	64.01	23	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	86 ( 26.5 )	40 ~ 45 ㎡	7 ( 2.2 )
~ 2,000 万	124 ( 38.3 )	~ 50 ㎡	13 ( 4.0 )
~ 2,500 万	48 ( 14.8 )	~ 55 ㎡	22 ( 6.8 )
~ 3,000 万	33 ( 10.2 )	~ 60 ㎡	34 ( 10.5 )
~ 3,500 万	18 ( 5.6 )	~ 65 ㎡	67 ( 20.7 )
~ 4,000 万	10 ( 3.1 )	~ 70 ㎡	53 ( 16.4 )
~ 4,500 万	5 ( 1.5 )	~ 75 ㎡	69 ( 21.3 )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	59 ( 18.2 )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	36	55	39	25	43	36	52	30	43	29	26	36	36
	㎡単価	24.3	30.9	26.2	24.0	32.1	26.0	26.5	27.5	31.3	28.5	25.3	30.6	35.1
新規登録物件	件数	113	98	105	138	134	125	107	108	99	94	88	115	109
	㎡単価	30.3	28.2	31.2	28.4	30.8	29.2	30.8	29.3	28.9	30.2	25.7	31.3	32.4
在庫物件	件数	356	321	315	375	371	335	310	311	303	301	300	305	299
	㎡単価	28.5	27.2	27.9	27.7	28.4	27.8	28.8	27.9	27.5	28.0	27.7	28.3	29.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	2,302	35.1	65.63	16	6	兵庫区	6	1,442	22.4	64.28	27	7
中央区	24	2,644	40.9	64.63	14	6	長田区	6	1,795	25.3	70.97	13	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	9	9	5	3	4	2			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	5	1	5	7	9	6

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	120	88	90	68	118	131	117	101	101	91	77	92	106
	㎡単価	23.1	22.3	22.8	23.7	23.7	20.5	21.0	22.7	21.2	20.0	20.0	23.0	24.0
新規登録物件	件数	300	315	291	320	305	291	259	273	272	247	255	300	269
	㎡単価	23.2	23.8	24.3	22.8	24.4	21.8	22.0	22.8	21.5	22.1	23.2	22.2	22.5
在庫物件	件数	861	919	926	938	936	891	815	804	810	792	795	814	805
	㎡単価	21.9	22.2	22.5	22.2	22.5	22.2	21.5	21.5	21.4	21.4	21.8	21.5	21.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	106	1,586	24.4	64.99	22	7	垂水区	22	1,054	16.3	64.64	29	8
東灘区	35	1,943	29.6	65.62	21	7	北区	6	775	11.8	65.49	26	10
灘区	17	2,210	34.2	64.60	19	6	西区	11	1,286	20.5	62.84	17	9
須磨区	15	1,368	20.8	65.83	22	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	41	16	7	5	3	2			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	7	4	11	26	17	24	14

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	136	132	136	96	154	160	146	111	109	125	107	114	140
	㎡単価	26.3	25.7	27.5	26.6	28.8	26.6	25.6	24.9	25.9	27.2	26.9	24.7	27.0
新規登録物件	件数	346	365	296	369	385	357	327	322	313	332	318	331	342
	㎡単価	28.0	27.2	28.4	27.4	28.1	26.9	26.8	28.3	26.9	27.0	27.8	28.5	28.2
在庫物件	件数	910	932	911	948	979	945	901	899	921	924	930	922	932
	㎡単価	26.9	26.9	26.9	26.7	27.0	27.0	26.9	27.2	26.8	26.2	26.7	27.1	27.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	140	1,805	27.0	66.96	21	8	宝塚市	22	1,420	21.1	67.36	26	6
尼崎市	38	1,714	26.3	65.08	19	10	伊丹市	23	1,840	28.0	65.72	18	6
西宮市	37	2,071	29.8	69.52	20	9	川西市	7	1,227	18.6	66.08	29	5
芦屋市	13	2,220	33.0	67.17	22	8	川辺郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	57	21	21	10	3	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	7	16	26	25	28	33

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	53	51	58	22	60	58	48	59	49	56	48	62	42
	㎡単価	15.5	15.5	15.5	17.4	16.1	16.9	16.3	15.6	16.8	16.1	13.8	15.4	15.2
新規登録物件	件数	136	138	105	123	125	153	124	114	125	145	125	113	127
	㎡単価	17.0	15.8	15.6	18.2	15.0	15.7	15.6	16.3	16.8	17.5	16.0	16.5	15.9
在庫物件	件数	389	400	399	400	386	387	383	375	361	392	399	376	381
	㎡単価	15.8	15.7	15.2	15.7	15.3	15.3	15.1	15.4	15.3	16.1	15.8	16.0	15.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	42	976	15.2	64.01	23	10	加古川市	1	1,590	22.0	72.11	13	15
三田市	6	1,323	18.2	72.91	18	7	加古郡						
三木市							高砂市	1	620	9.6	64.64	18	3
明石市	18	1,026	15.7	65.17	24	9	姫路市	16	773	13.1	58.83	27	13

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	17	2							

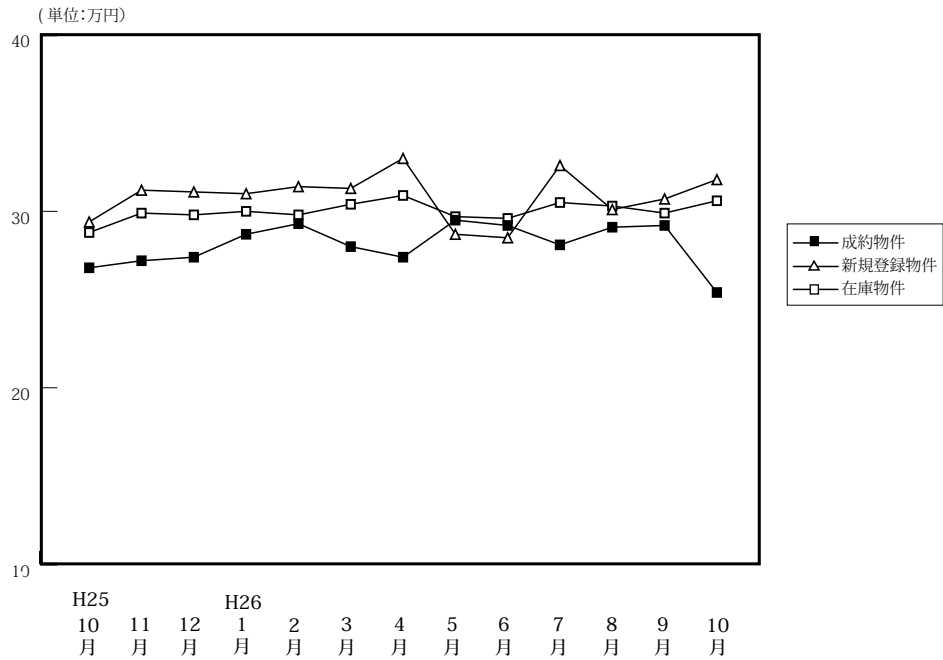
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		6	6	10	4	8	6



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	108	95	97	75	116	141	125	110	112	105	76	92	100
	㎡単価	26.8	27.2	27.4	28.7	29.3	28.0	27.4	29.5	29.2	28.1	29.1	29.2	25.4
	平均価格	1,715	1,688	1,757	1,856	1,872	1,742	1,783	1,861	1,837	1,771	1,779	1,804	1,599
	平均面積	64.42	62.88	64.43	64.52	64.59	63.01	64.61	62.94	63.44	63.63	61.65	62.38	63.74
新規登録物件	件数	219	226	206	239	260	260	219	224	218	255	251	236	261
	㎡単価	29.4	31.2	31.1	31.0	31.4	31.3	33.0	28.7	28.5	32.6	30.1	30.7	31.8
	平均価格	1,878	1,964	2,022	2,005	2,050	1,943	2,117	1,763	1,781	2,057	1,949	1,973	2,035
	平均面積	63.88	62.94	65.01	64.66	65.30	62.07	64.16	61.44	62.50	63.10	64.74	64.27	64.00
在庫物件	件数	604	623	624	660	650	634	619	620	615	636	678	711	709
	㎡単価	28.8	29.9	29.8	30.0	29.8	30.4	30.9	29.7	29.6	30.5	30.3	29.9	30.6
	平均価格	1,831	1,902	1,901	1,914	1,926	1,930	1,961	1,854	1,845	1,909	1,920	1,901	1,949
	平均面積	63.58	63.60	63.79	63.81	64.63	63.47	63.46	62.42	62.34	62.60	63.36	63.59	63.69

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>100</b>	<b>1,599</b>	<b>25.4</b>	<b>63.74</b>	<b>24</b>	<b>8</b>
京都市内中心5区	26	2,373	39.7	59.84	19	6
京都市内6区	50	1,390	21.6	64.28	25	7
京都府南部	24	1,197	17.9	66.82	27	11
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	25 (25.0)	40 ~ 45 ㎡	4 ( 4.0)
~ 2,000 万	50 (50.0)	~ 50 ㎡	5 ( 5.0)
~ 2,500 万	11 (11.0)	~ 55 ㎡	13 (13.0)
~ 3,000 万	8 ( 8.0)	~ 60 ㎡	12 (12.0)
~ 3,500 万	4 ( 4.0)	~ 65 ㎡	18 (18.0)
~ 4,000 万	1 ( 1.0)	~ 70 ㎡	16 (16.0)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	19 (19.0)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	13 (13.0)
~ 6,000 万	1 ( 1.0)		
6,001 万 ~	( )		

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	32	29	37	26	41	48	40	34	42	28	26	35	26
	㎡単価	39.0	40.3	34.8	39.1	43.7	28.0	39.2	44.0	41.6	42.4	41.6	41.3	39.7
新規登録物件	件数	74	79	69	81	92	83	76	64	64	73	60	75	94
	㎡単価	42.1	44.8	44.7	44.3	43.7	47.8	47.5	41.6	43.1	43.9	42.1	46.3	44.3
在庫物件	件数	199	211	208	209	203	193	191	179	182	184	178	195	218
	㎡単価	41.7	42.8	42.9	44.5	43.6	45.8	46.0	43.6	43.0	43.0	43.1	44.1	44.1

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	26	2,373	39.7	59.84	19	6	中京区	9	3,041	53.5	56.88	16	5
北区	3	1,383	25.3	54.74	20		左京区	6	2,163	32.9	65.79	21	6
上京区	2	2,070	32.5	63.63	17	13	下京区	6	2,177	36.5	59.63	21	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		11	6	4	3	1			1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	5	4	4	2	5	1

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	52	46	41	34	52	59	57	54	49	63	37	39	50
	㎡単価	22.2	22.6	25.3	22.6	21.8	22.0	22.3	23.7	22.7	24.0	24.0	22.0	22.0
新規登録物件	件数	92	100	92	106	111	124	95	117	98	135	110	97	112
	㎡単価	24.1	25.6	25.9	25.2	25.6	24.8	26.5	24.2	24.1	31.0	29.5	26.0	28.0
在庫物件	件数	280	281	278	308	302	307	292	313	296	316	328	330	315
	㎡単価	23.7	24.6	24.8	24.6	24.7	24.9	25.6	25.2	25.2	27.8	28.5	26.9	27.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	50	1,390	21.6	64.28	25	7	伏見区	21	1,081	16.6	65.07	27	6
南区	7	1,353	21.6	62.70	26	9	山科区	6	1,635	23.7	69.11	23	7
東山区	1	1,080	24.7	43.74	27	6	西京区	4	1,973	27.8	70.89	21	9
右京区	11	1,685	27.8	60.60	24	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	26	4	4	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3		5	5	12	9	9	7

マンション<40～80㎡>

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	23	20	19	14	23	33	25	21	21	14	13	18	24
	㎡単価	19.8	18.9	17.7	24.4	20.4	21.1	22.0	21.7	19.7	19.5	18.0	22.1	17.9
新規登録物件	件数	52	44	43	49	55	51	46	42	52	44	79	60	51
	㎡単価	21.4	21.1	21.1	23.0	22.8	20.7	23.4	22.5	21.0	19.9	22.3	20.8	18.9
在庫物件	件数	116	120	126	130	134	125	129	120	125	122	156	168	160
	㎡単価	19.8	20.7	20.7	20.9	21.4	20.8	21.4	21.6	22.0	20.7	21.4	21.1	20.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>24</b>	<b>1,197</b>	<b>17.9</b>	<b>66.82</b>	<b>27</b>	<b>11</b>	京田辺市						
宇治市	7	1,192	18.1	65.79	19	11	木津川市	3	1,610	21.9	73.49	17	16
城陽市	1	1,940	27.7	70.11	1	1	乙訓郡	4	1,003	17.3	57.93	40	8
向日市	1	750	10.8	69.46	38	12	久世郡	1	680	8.7	78.50	38	
長岡京市	2	1,630	23.5	69.22	33	11	綴喜郡						
八幡市	5	982	14.7	66.89	33	9	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	13	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	3	2	5	5	5

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	1	0	0	1	0	1	3	1	0	0	0	0	0
	㎡単価	33.4	—	—	28.4	—	3.7	12.4	12.0	—	—	—	—	—
新規登録物件	件数	1	3	2	3	2	2	2	1	4	3	2	4	4
	㎡単価	29.6	11.0	26.1	24.3	10.1	21.4	22.2	15.4	15.9	19.6	20.7	16.7	16.9
在庫物件	件数	9	11	12	13	11	9	7	8	12	14	16	18	16
	㎡単価	20.5	18.5	18.9	18.5	16.8	20.0	23.4	22.5	20.0	19.0	19.1	18.1	18.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

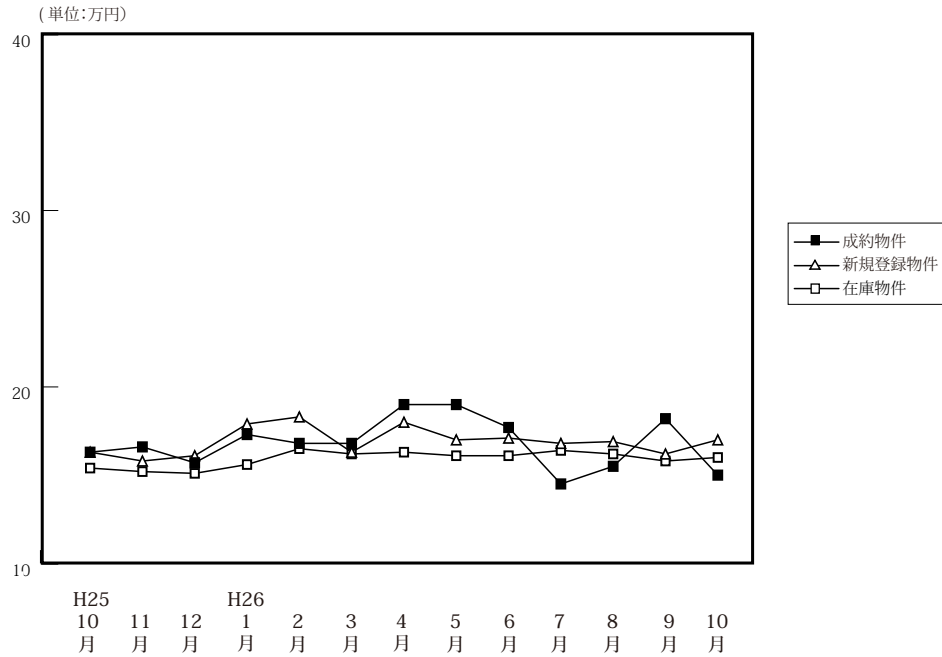
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	32	58	48	40	51	47	49	47	44	40	46	45	64
	㎡単価	16.3	16.6	15.7	17.3	16.8	16.8	19.0	19.0	17.7	14.5	15.5	18.2	15.0
	平均価格	1,099	1,131	1,080	1,182	1,180	1,172	1,298	1,287	1,223	974	1,072	1,236	1,035
	平均面積	67.38	68.15	67.18	68.40	69.81	69.77	68.27	68.02	68.83	67.32	69.24	67.58	68.80
新規登録物件	件数	119	110	105	124	115	159	119	129	108	123	114	120	121
	㎡単価	16.3	15.8	16.1	17.9	18.3	16.3	18.0	17.0	17.1	16.8	16.9	16.2	17.0
	平均価格	1,125	1,061	1,105	1,238	1,223	1,110	1,233	1,148	1,154	1,154	1,130	1,089	1,168
	平均面積	69.02	67.18	68.65	69.18	66.83	68.07	68.49	67.50	67.51	68.71	66.87	67.19	68.73
在庫物件	件数	300	297	313	320	324	350	340	341	324	343	338	343	330
	㎡単価	15.4	15.2	15.1	15.6	16.5	16.2	16.3	16.1	16.1	16.4	16.2	15.8	16.0
	平均価格	1,047	1,033	1,029	1,063	1,113	1,093	1,102	1,079	1,077	1,097	1,086	1,055	1,072
	平均面積	67.99	67.99	68.16	68.12	67.45	67.49	67.60	67.01	66.86	66.90	67.04	66.78	66.99

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>64</b>	<b>1,035</b>	<b>15.0</b>	<b>68.80</b>	<b>22</b>	<b>9</b>
奈良市	42	1,137	16.4	69.19	23	9
奈良県1	21	827	12.1	68.19	22	8
奈良県2	1	1,100	17	65		8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	35 (54.7)	40～45㎡	( )
～2,000万	24 (37.5)	～50㎡	2 ( 3.1)
～2,500万	3 ( 4.7)	～55㎡	3 ( 4.7)
～3,000万	1 ( 1.6)	～60㎡	3 ( 4.7)
～3,500万	1 ( 1.6)	～65㎡	13 (20.3)
～4,000万	( )	～70㎡	8 (12.5)
～4,500万	( )	～75㎡	16 (25.0)
～5,000万	( )	～80㎡	19 (29.7)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	24	41	26	28	33	28	30	26	27	29	29	23	42
	㎡単価	15.5	17.0	18.2	18.7	18.7	17.8	22.5	20.3	17.3	15.6	17.3	20.3	16.4
新規登録物件	件数	77	61	57	74	68	93	72	84	57	57	74	76	70
	㎡単価	17.9	16.9	18.8	19.8	20.7	17.1	19.0	17.9	17.7	18.4	17.8	17.0	17.2
在庫物件	件数	185	170	174	178	175	198	203	208	189	182	186	187	182
	㎡単価	17.1	16.9	17.0	17.5	18.8	17.9	17.4	17.4	16.8	16.9	17.4	16.8	16.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	42	1,137	16.4	69.19	23	9	生駒市	8	1,067	15.3	69.79	23	6
奈良市	34	1,154	16.7	69.05	24	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	16	3	1	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	1	10	5	7	16

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	8	17	21	12	18	19	17	21	16	11	16	22	21
	㎡単価	18.8	15.8	13.4	14.0	13.4	15.4	13.9	17.3	19.0	12.0	13.0	16.0	12.0
新規登録物件	件数	42	48	48	47	42	63	46	43	51	63	39	42	48
	㎡単価	13.2	14.4	12.9	15.3	15.6	15.3	16.5	15.6	16.4	15.4	15.0	15.2	16.9
在庫物件	件数	113	124	137	138	141	143	133	128	132	155	146	148	139
	㎡単価	12.8	13.1	12.8	13.4	14.1	14.3	14.9	14.1	15.2	15.8	14.6	14.7	15.4

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	827	12.1	68.19	22	8	桜井市	2	610	8.9	68.41	21	11
大和郡山市	1	930	11.8	78.74	32	3	橿原市	9	706	10.9	64.62	27	9
大和高田市	5	874	12.5	70.17	19	8	生駒郡						
香芝市	2	1,245	17.7	70.52	10	5	北葛城郡						
天理市	2	1,000	14.0	71.44	15	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	7								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	2	3	2	9	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	0	0	1	0	0	0	2	0	1	0	1	0	1
	㎡単価	—	—	17.3	—	—	—	10.0	—	9.0	—	11.0	—	17.0
新規登録物件	件数	0	1	0	3	5	3	1	2	0	3	1	2	3
	㎡単価	—	9.5	—	9.4	9.0	11.0	9.6	10.4	0.0	16.7	25.0	8.5	12.4
在庫物件	件数	2	3	2	4	8	9	4	5	3	6	6	8	9
	㎡単価	6.7	7.6	7.4	9.4	8.9	9.8	10.5	11.3	9.8	13.1	16.0	14.2	11.9

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>全 体</b>	<b>1</b>	<b>1,100</b>	<b>16.9</b>	<b>65.06</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	宇陀市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市	1	1,100	16.9	65.06	6	8	吉 野 郡						

<価格帯別件数>

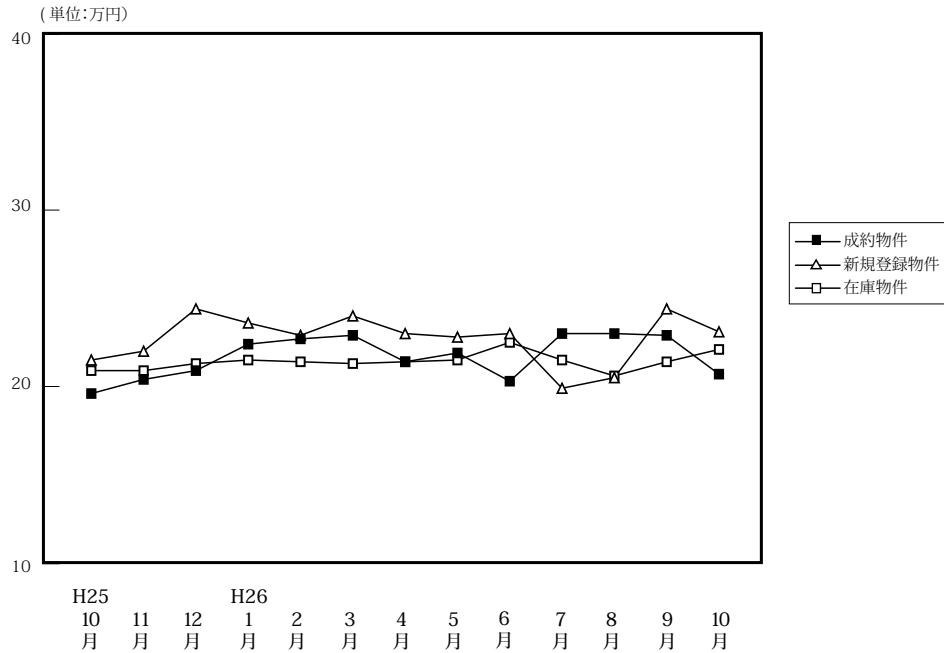
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数						1		

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	46	45	51	28	45	54	49	24	40	36	35	30	47
	㎡単価	19.6	20.4	20.9	22.4	22.7	22.9	21.4	21.9	20.3	23.0	23.0	22.9	20.7
	平均価格	1,361	1,368	1,463	1,548	1,592	1,572	1,434	1,525	1,342	1,567	1,557	1,583	1,381
	平均面積	69.38	67.07	70.06	69.35	70.00	68.51	66.84	70.11	66.27	67.98	67.34	69.06	66.64
新規登録物件	件数	79	93	76	94	95	94	67	86	77	78	59	79	82
	㎡単価	21.5	22.0	24.4	23.6	22.9	24.0	23.0	22.8	23.0	19.9	20.5	24.4	23.1
	平均価格	1,499	1,514	1,670	1,618	1,502	1,651	1,608	1,509	1,547	1,358	1,379	1,678	1,609
	平均面積	69.72	68.80	68.46	68.55	65.58	68.80	69.91	66.19	67.26	68.25	67.27	68.77	69.66
在庫物件	件数	264	269	258	276	274	263	242	254	237	236	212	220	213
	㎡単価	20.9	20.9	21.3	21.5	21.4	21.3	21.4	21.5	22.5	21.5	20.6	21.4	22.1
	平均価格	1,405	1,401	1,431	1,446	1,424	1,418	1,430	1,428	1,492	1,430	1,363	1,428	1,491
	平均面積	67.22	67.01	67.20	67.26	66.54	66.59	66.83	66.41	66.33	66.52	66.15	66.72	67.45

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	47	1,381	20.7	66.64	18	8
大津市	27	1,330	19.9	66.70	18	9
滋賀県下1	20	1,451	21.8	66.55	17	6
滋賀県下2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	12 (25.5)	40～45㎡	4 ( 8.5)
～2,000万	25 (53.2)	～50㎡	1 ( 2.1)
～2,500万	6 (12.8)	～55㎡	2 ( 4.3)
～3,000万	4 ( 8.5)	～60㎡	1 ( 2.1)
～3,500万	( )	～65㎡	6 (12.8)
～4,000万	( )	～70㎡	10 (21.3)
～4,500万	( )	～75㎡	12 (25.5)
～5,000万	( )	～80㎡	11 (23.4)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①大津市

(単位：件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	16	25	21	13	22	28	30	12	23	15	21	21	27
	㎡単価	16.9	21.2	19.1	20.9	25.1	22.1	20.1	19.3	20.6	22.8	24.1	23.3	19.9
新規登録物件	件数	48	53	40	50	57	54	45	48	42	40	36	41	36
	㎡単価	21.7	22.1	24.1	23.0	22.6	23.7	23.3	22.6	23.9	22.1	20.6	26.6	25.0
在庫物件	件数	144	156	150	153	160	156	143	146	129	128	115	116	107
	㎡単価	21.4	21.8	21.8	22.0	21.6	21.9	22.0	22.3	24.1	23.4	22.5	23.5	24.7

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,330	19.9	66.70	18	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	13	3	3						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	1	6	6	7	4

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	23	17	24	14	13	21	17	10	14	17	11	6	20
	㎡単価	22.1	20.3	23.0	24.9	25.7	25.3	23.5	24.5	19.7	24.0	24.0	28.0	22.0
新規登録物件	件数	23	33	30	33	30	34	17	31	28	33	20	30	36
	㎡単価	23.2	22.9	26.1	26.6	24.2	25.2	23.5	25.1	22.5	17.7	20.9	22.3	21.6
在庫物件	件数	93	86	83	94	90	87	80	86	87	88	80	86	84
	㎡単価	20.7	20.2	21.3	21.9	21.9	21.0	21.1	21.6	21.4	19.7	18.4	19.2	19.2

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	1,451	21.8	66.55	17	6	栗 東 市	1	1,390	20.6	67.41	14	7
草 津 市	11	1,924	26.1	73.80	13	6	野 洲 市	1	1,060	14.5	73.17	19	5
守 山 市	7	771	14.3	54.08	25	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	12	3	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4					4	5	7



③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	7	3	6	1	10	5	2	2	3	4	3	3	0
	㎡単価	17.7	14.8	18.7	7.3	13.5	17.8	24.2	23.9	20.2	21.1	13.5	10.5	—
新規登録物	件数	8	7	6	11	8	6	5	7	7	5	3	8	10
	㎡単価	15.2	17.5	17.3	16.8	20.2	20.3	18.8	14.4	20.4	15.8	16.9	20.7	21.8
在庫物件	件数	27	27	25	29	24	20	19	22	21	20	17	18	22
	㎡単価	18.6	18.1	18.6	17.0	18.4	17.7	17.7	16.1	16.8	16.2	17.4	17.7	19.9

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							高 島 市						
彦 根 市							東 近 江 市						
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市							蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

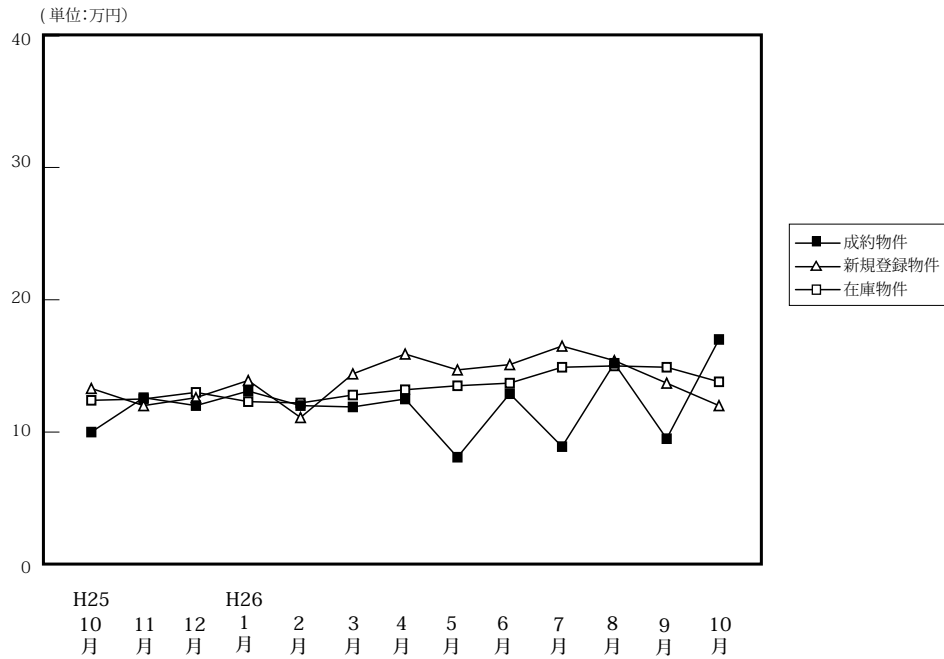
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	7	12	11	11	14	7	8	8	8	11	12	12	13
	㎡単価	10.0	12.6	12.0	13.1	12.0	11.9	12.5	8.1	12.9	8.9	15.2	9.8	17.0
	平均価格	603	785	751	846	732	766	734	477	842	589	951	578	1,086
	平均面積	60.33	62.78	62.87	64.37	61.01	64.32	59.19	58.02	64.88	66.46	62.45	58.78	62.43
新規登録物件	件数	30	39	23	27	35	33	26	29	31	33	25	35	30
	㎡単価	13.3	12.0	12.6	13.9	11.1	14.4	15.9	14.7	15.1	16.5	15.4	13.7	12.0
	平均価格	847	778	809	869	671	910	1,027	904	921	1,064	986	859	731
	平均面積	63.68	64.86	64.20	62.54	60.41	63.21	64.58	61.50	60.97	64.45	64.05	62.72	60.91
在庫物件	件数	101	115	114	109	126	132	130	127	131	130	121	126	130
	㎡単価	12.4	12.5	13.0	12.3	12.2	12.8	13.2	13.5	13.7	14.9	15.0	14.9	13.8
	平均価格	771	785	816	764	752	796	827	850	848	929	930	937	866
	平均面積	62.18	62.83	62.75	62.15	61.65	62.16	62.66	62.93	61.86	62.32	62.03	62.89	62.72

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>13</b>	<b>1,086</b>	<b>17.0</b>	<b>62.43</b>	<b>19</b>	<b>8</b>
和歌山市	10	1,288	19.9	64.77	18	10
和歌山下	3	411	7.5	54.63	22	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	7 ( 53.8 )	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	4 ( 30.8 )	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	2 ( 15.4 )	~ 55 ㎡	2 ( 15.4 )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	3 ( 23.1 )
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	5 ( 38.5 )
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	1 ( 7.7 )
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	2 ( 15.4 )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	( )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	6	9	7	8	7	4	4	4	4	4	10	5	10
	㎡単価	10.3	13.9	14.0	14.7	15.4	14.7	16.9	9.6	16.8	10.0	16.7	12.1	19.9
新規登録物件	件数	20	23	11	18	17	13	22	20	15	23	19	23	20
	㎡単価	15.7	15.1	17.8	16.9	15.3	24.1	18.0	18.0	20.2	20.2	16.8	15.9	14.3
在庫物件	件数	66	71	66	62	71	73	76	77	79	84	77	86	88
	㎡単価	14.6	15.2	16.4	15.6	15.6	16.7	17.0	17.1	17.0	18.3	18.1	17.2	16.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	1,288	19.9	64.77	18	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	4	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	5	1	2	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	1	3	4	3	7	3	4	4	4	7	2	7	3
	㎡単価	7.9	8.6	8.6	8.8	8.5	8.1	8.1	6.6	8.9	8.0	8.0	8.0	8.0
新規登録物件	件数	10	16	12	9	18	20	4	9	16	10	6	12	10
	㎡単価	8.8	7.5	7.0	8.0	6.8	8.0	5.6	6.5	9.8	8.0	10.7	9.6	7.1
在庫物件	件数	35	44	48	47	55	59	54	50	52	46	44	40	42
	㎡単価	8.0	7.9	7.9	7.8	7.6	7.8	7.6	7.8	8.3	8.4	9.1	9.7	9.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	411	7.5	54.63	22	

<価格帯別件数>

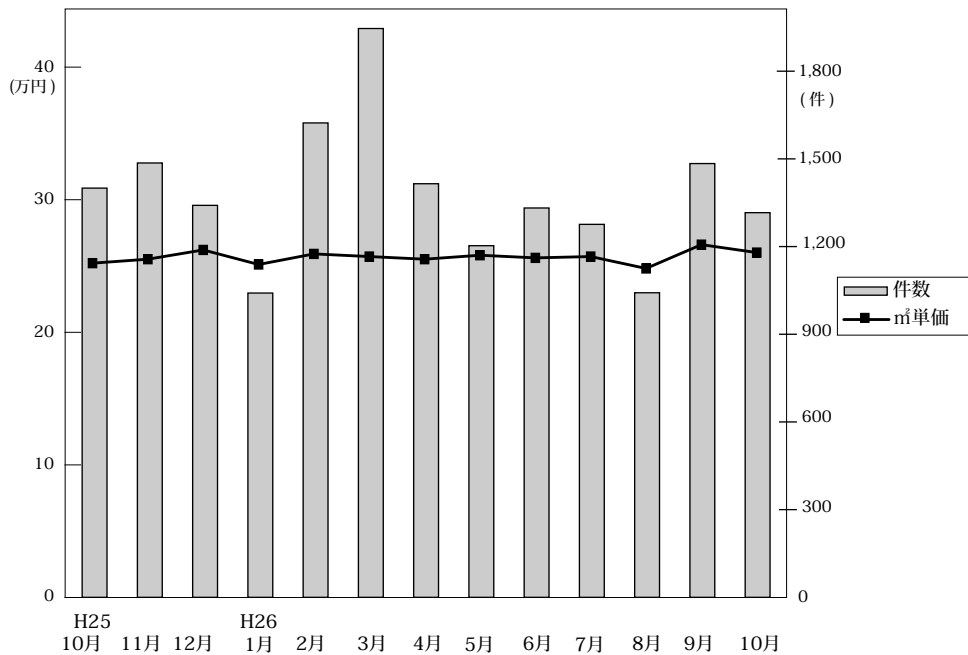
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	1				

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

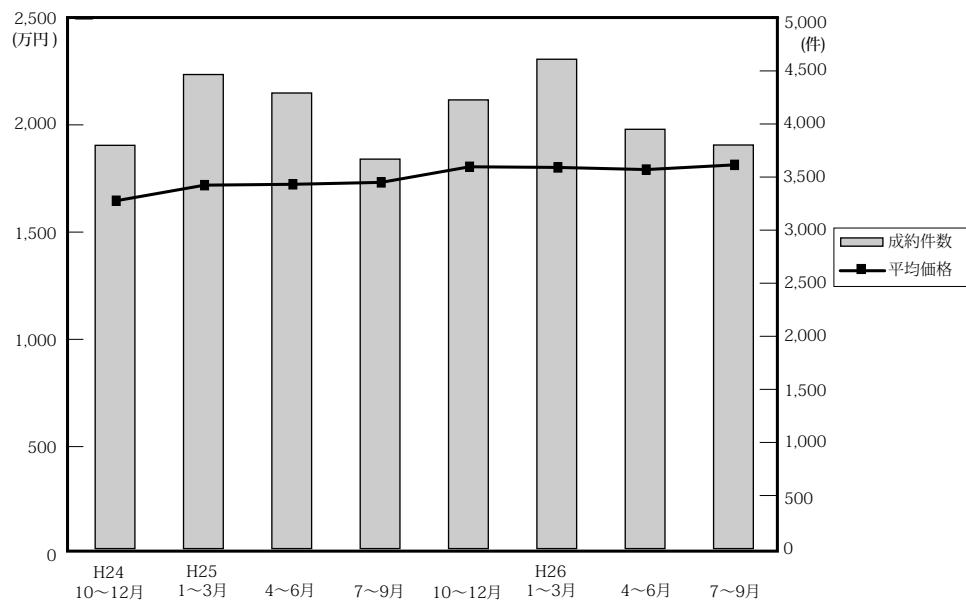
	H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数 1,400 ㎡単価 25.4 平均価格 1,784 平均面積 70.41	1,486 25.7 1,804 70.35	1,341 26.4 1,837 69.95	1,041 25.3 1,766 70.01	1,623 26.1 1,819 70.02	1,946 25.9 1,814 70.22	1,415 25.7 1,769 68.97	1,203 26.0 1,809 69.84	1,332 25.8 1,810 70.26	1,276 25.9 1,805 69.98	1,042 26.4 1,751 70.24	1,484 26.8 1,874 70.02	1,316 26.2 1,842 70.40
大阪計	件数 672 ㎡単価 26.5 平均価格 1,836	695 26.5 1,836	640 27.3 1,881	502 26.3 1,833	776 26.3 1,833	920 26.7 1,866	675 27.0 1,858	553 27.0 1,871	618 27.0 1,879	595 27.0 1,882	443 26.4 1,859	723 28.2 1,997	615 27.7 1,914
兵庫計	件数 478 ㎡単価 24.9 平均価格 1,815	496 26.0 1,893	434 25.7 1,871	334 24.7 1,783	532 26.1 1,887	625 24.3 1,759	468 24.3 1,752	393 24.7 1,803	445 24.6 1,798	424 24.6 1,771	366 23.0 1,647	478 26.4 1,890	420 25.6 1,874
京都計	件数 116 ㎡単価 28.9 平均価格 1,893	143 27.5 1,755	148 29.4 1,846	93 28.8 1,740	175 29.9 1,857	233 30.6 1,961	147 29.6 1,773	146 29.0 1,772	146 30.4 1,933	139 31.2 1,981	111 32.2 2,051	145 28.7 1,739	143 27.5 1,807
奈良計	件数 63 ㎡単価 18.4 平均価格 1,341	70 19.3 1,449	60 18.2 1,356	54 17.6 1,297	65 18.0 1,327	73 19.5 1,449	59 18.9 1,293	55 17.8 1,287	56 17.2 1,237	47 16.3 1,178	57 18.6 1,352	71 18.0 1,325	67 16.0 1,130
滋賀計	件数 58 ㎡単価 19.9 平均価格 1,413	61 21.3 1,583	53 22.8 1,674	42 23.7 1,794	60 23.6 1,718	86 23.5 1,694	53 21.9 1,533	48 26.8 2,021	59 21.6 1,536	56 22.8 1,648	48 22.6 1,645	55 21.7 1,499	58 24.8 1,892
和歌山計	件数 13 ㎡単価 11.3 平均価格 755	21 12.0 775	6 10.6 805	16 14.8 929	15 11.4 812	9 11.1 646	13 13.0 859	8 12.9 791	8 14.2 964	15 9.1 618	17 13.9 888	12 8.8 496	13 18.5 1,208

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数 4,163 ㎡単価 27.4 平均価格 1,916 平均面積 70.32	4,112 26.2 1,910 72.98	3,648 27.7 1,933 70.06	4,307 26.3 1,849 70.48	4,239 27.4 1,914 70.06	4,223 27.6 1,919 69.75	3,775 27.8 1,918 69.50	3,890 26.5 1,816 68.64	3,789 27.3 1,885 69.31	3,848 27.6 1,872 68.48	3,794 27.1 1,844 68.17	4,091 27.6 1,906 69.16	4,035 27.7 1,896 69.05
大阪計	件数 2,130 ㎡単価 28.2 平均価格 1,949	2,116 26.0 1,955	1,883 28.5 1,964	2,227 26.0 1,816	2,125 27.9 1,936	2,083 28.7 1,995	1,944 28.6 1,959	1,986 26.9 1,818	1,920 28.1 1,928	1,933 27.9 1,900	1,946 27.7 1,837	2,112 28.0 1,876	2,012 28.2 1,878
兵庫計	件数 1,352 ㎡単価 26.6 平均価格 1,987	1,330 26.5 1,940	1,162 27.0 1,982	1,366 26.1 1,931	1,370 26.6 1,971	1,374 26.1 1,908	1,195 25.9 1,896	1,241 26.3 1,928	1,229 26.4 1,922	1,210 25.9 1,873	1,202 26.4 1,925	1,276 27.3 2,020	1,297 26.7 2,000
京都計	件数 369 ㎡単価 32.3 平均価格 1,880	354 33.2 2,038	315 32.9 2,020	397 33.2 2,009	427 32.9 2,017	416 34.6 2,052	347 35.9 2,132	363 31.2 1,806	346 32.0 1,914	412 36.5 2,073	389 32.2 1,945	376 33.2 2,048	414 34.9 2,007
奈良計	件数 151 ㎡単価 17.8 平均価格 1,335	148 18.0 1,301	146 18.2 1,341	153 19.3 1,390	140 18.9 1,325	179 16.3 1,131	141 19.4 1,389	151 17.4 1,208	139 18.2 1,309	146 17.8 1,282	133 17.3 1,201	162 18.6 1,358	152 16.2 1,285
滋賀計	件数 120 ㎡単価 23.0 平均価格 1,734	120 22.3 1,577	114 22.8 1,749	133 24.6 1,830	130 23.8 1,678	131 24.2 1,779	112 22.2 1,740	113 23.8 1,709	117 23.9 1,730	111 21.7 1,588	90 22.2 1,734	119 24.8 1,872	124 23.6 1,789
和歌山計	件数 41 ㎡単価 13.7 平均価格 897	44 11.8 720	28 12.2 739	31 14.5 925	47 11.6 701	40 14.6 952	36 15.6 961	36 14.0 841	38 14.4 863	36 19.6 1,272	34 15.8 1,041	46 14.7 958	36 13.6 838

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24. 10～12	1,649	-0.7	-2.0	3,799	1,643	-0.5	-5.2	1,806	1,712	-1.2	0.1	1,212	1,714	-3.9	-0.8	428
25. 1～3	1,722	4.4	0.0	4,466	1,741	6.0	-0.7	2,067	1,787	4.4	3.8	1,446	1,806	5.4	-4.0	495
4～6	1,726	0.2	3.8	4,292	1,744	0.2	3.9	2,081	1,789	0.1	2.9	1,379	1,721	-4.7	0.6	436
7～9	1,735	0.5	4.5	3,669	1,720	-1.4	4.2	1,775	1,829	2.2	5.6	1,168	1,938	12.6	8.6	402
10～12	1,808	4.2	9.6	4,227	1,851	7.6	12.7	2,007	1,860	1.7	8.6	1,408	1,827	-5.7	6.6	407
26. 1～3	1,805	-0.2	4.8	4,610	1,847	-0.2	6.1	2,198	1,810	-2.7	1.3	1,491	1,884	3.1	4.3	501
4～6	1,795	-0.6	4.0	3,950	1,869	1.2	7.2	1,846	1,783	-1.5	-0.3	1,306	1,826	-3.1	6.1	439
7～9	1,817	1.2	4.7	3,802	1,923	2.9	11.8	1,761	1,780	-0.2	-2.7	1,268	1,912	4.7	-1.3	395

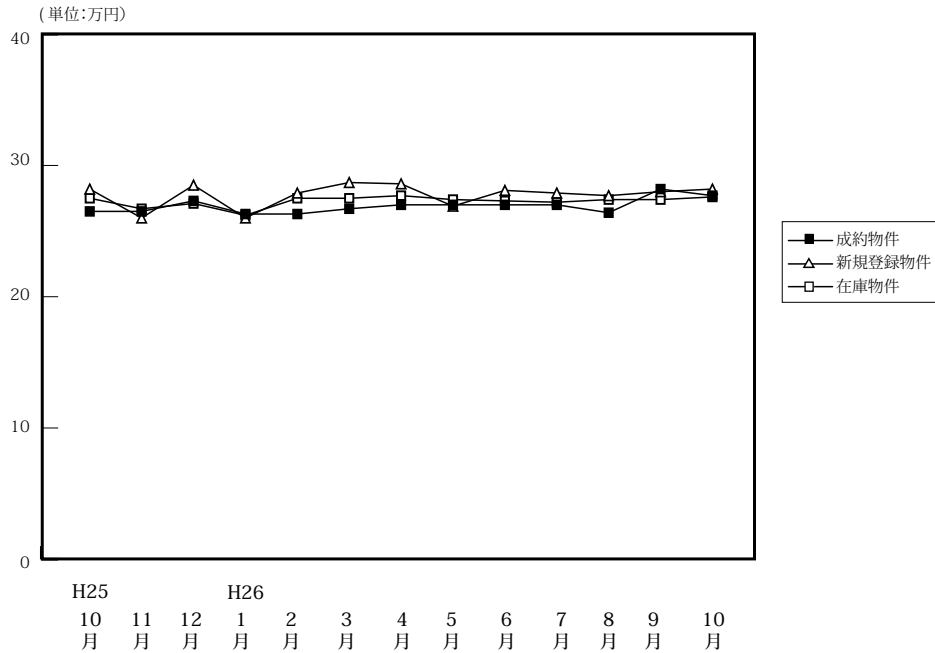
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
24. 10～12	1,266	5.1	6.4	158	1,542	2.1	-0.2	163	1,178	81.2	42.6	32
25. 1～3	1,279	1.0	9.4	201	1,508	-2.2	-7.8	209	882	-25.1	-22.8	48
4～6	1,319	3.1	19.5	178	1,638	8.6	12.1	180	816	-7.5	-22.1	38
7～9	1,123	-14.9	-6.8	158	1,454	-11.2	-3.7	134	758	-7.1	16.6	32
10～12	1,385	23.3	9.4	193	1,554	6.9	0.8	172	773	2.0	-34.4	40
26. 1～3	1,365	-1.4	6.7	192	1,724	10.9	14.3	188	822	6.3	-6.8	40
4～6	1,272	-6.8	-3.6	170	1,680	-2.6	2.6	160	869	5.7	6.5	29
7～9	1,294	1.7	15.2	175	1,596	-5.0	9.8	159	689	-20.7	-9.1	44

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	672	695	640	502	776	920	675	553	618	595	443	723	615
	m <sup>2</sup> 単価	26.5	26.5	27.3	26.3	26.3	26.7	27.0	27.0	27.0	27.0	26.4	28.2	27.7
	平均価格	1,836	1,836	1,881	1,833	1,833	1,866	1,858	1,871	1,879	1,882	1,859	1,997	1,914
	平均面積	69.28	69.30	68.90	69.70	69.70	69.90	68.80	69.30	69.60	69.70	70.40	70.80	69.10
新規登録物件	件数	2,130	2,116	1,883	2,227	2,125	2,083	1,944	1,986	1,920	1,933	1,946	2,112	2,012
	m <sup>2</sup> 単価	28.2	26.0	28.5	26.0	27.9	28.7	28.6	26.9	28.1	27.9	27.7	28.0	28.2
	平均価格	1,949	1,955	1,964	1,816	1,936	1,995	1,959	1,818	1,928	1,900	1,837	1,876	1,878
	平均面積	69.11	75.20	68.90	69.86	69.40	69.50	68.50	67.60	68.60	68.10	66.30	67.00	66.60
在庫物件	件数	5,681	5,687	5,584	5,868	5,789	5,385	5,291	5,344	5,361	5,366	5,524	5,522	5,473
	m <sup>2</sup> 単価	27.5	26.7	27.1	26.2	27.5	27.5	27.7	27.4	27.3	27.2	27.4	27.4	27.6
	平均価格	1,887	1,898	1,897	1,850	1,900	1,906	1,917	1,877	1,859	1,847	1,839	1,825	1,833
	平均面積	68.62	71.10	70.00	70.62	69.10	69.30	69.20	68.50	68.10	67.90	67.10	66.60	66.40

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	111	135	128	75	135	161	117	95	111	124	74	120	111
	m <sup>2</sup> 単価	39.2	37.7	40.7	42.7	36.8	41.3	41.2	41.4	42.0	41.1	39.6	48.8	43.6
新規登録物件	件数	442	378	365	383	413	399	391	363	387	392	385	411	391
	m <sup>2</sup> 単価	42.2	43.6	45.0	35.6	44.3	48.3	44.9	41.4	45.9	43.5	41.4	44.5	43.6
在庫物件	件数	1,119	1,073	1,029	1,043	1,079	986	980	997	1,001	991	1,053	1,058	1,049
	m <sup>2</sup> 単価	41.9	43.2	43.4	37.5	44.4	45.8	46.0	44.9	45.1	45.0	44.5	43.5	43.9

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	188	167	163	131	200	227	167	156	142	138	110	182	171
	m <sup>2</sup> 単価	25.9	25.2	25.2	24.7	26.5	24.8	26.9	26.3	26.8	26.2	27.2	25.6	26.6
新規登録物件	件数	581	574	537	619	524	555	559	510	531	498	518	556	540
	m <sup>2</sup> 単価	27.1	23.0	26.8	27.8	27.7	27.4	28.5	27.2	27.3	27.2	27.4	27.6	28.3
在庫物件	件数	1,574	1,558	1,549	1,626	1,540	1,404	1,446	1,412	1,408	1,399	1,462	1,454	1,448
	m <sup>2</sup> 単価	27.0	25.2	25.2	27.2	27.0	27.5	27.9	27.5	27.4	27.2	27.3	27.6	28.1

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	166	179	156	139	190	266	164	132	165	135	101	186	139
	㎡単価	27.3	28.3	28.0	27.7	27.7	27.3	28.1	26.9	26.7	26.9	26.1	27.7	28.6
新規登録物件	件数	510	514	444	567	539	485	429	483	377	443	450	471	444
	㎡単価	28.0	27.4	28.0	26.1	26.8	26.4	26.4	27.1	27.8	27.2	28.3	27.8	27.8
在庫物件	件数	1,361	1,382	1,345	1,407	1,410	1,294	1,245	1,250	1,214	1,212	1,237	1,249	1,223
	㎡単価	26.6	26.6	26.9	25.7	26.4	26.0	25.8	26.4	26.7	26.7	27.1	27.1	27.3

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	80	109	85	83	116	121	104	78	91	99	63	112	89
	㎡単価	21.0	20.9	20.8	19.6	20.5	20.6	19.9	20.0	20.4	19.7	23.0	21.3	21.1
新規登録物件	件数	279	304	255	273	280	292	280	262	260	284	270	305	296
	㎡単価	22.0	17.6	21.6	21.6	20.9	21.7	21.6	20.8	22.1	21.7	21.2	21.8	22.3
在庫物件	件数	711	721	714	740	710	692	668	683	690	711	735	730	720
	㎡単価	21.7	19.4	21.5	21.4	21.4	21.2	21.2	21.1	21.3	21.4	21.4	21.5	22.0

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

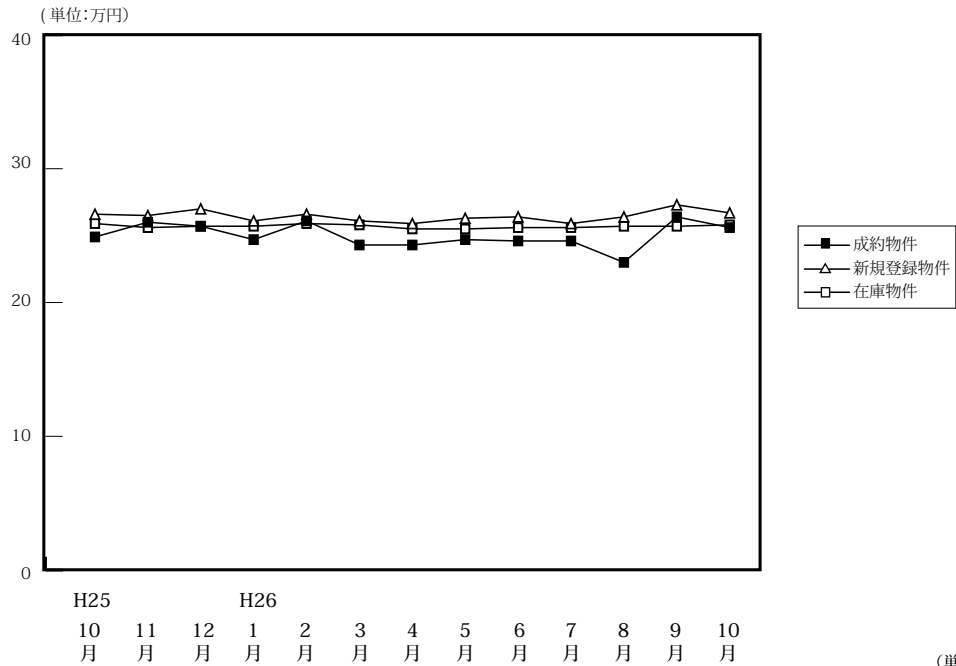
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	127	105	108	74	135	145	123	92	109	99	95	123	105
	㎡単価	19.9	18.5	20.5	18.9	19.9	19.0	19.5	21.1	20.1	19.0	18.7	20.1	18.5
新規登録物件	件数	318	346	282	385	369	352	285	368	365	316	323	369	341
	㎡単価	19.6	21.3	20.3	19.1	19.6	19.7	19.7	19.2	18.5	19.8	19.3	19.7	19.8
在庫物件	件数	916	953	947	1,052	1,050	1,009	952	1,002	1,048	1,053	1,037	1,031	1,033
	㎡単価	19.1	19.4	19.2	17.3	18.9	18.6	18.6	18.4	18.1	18.4	18.6	18.9	18.9

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	478	496	434	334	532	625	468	393	445	424	366	478	420
	m <sup>2</sup> 単価	24.9	26.0	25.7	24.7	26.1	24.3	24.3	24.7	24.6	24.6	23.0	26.4	25.6
	平均価格	1,815	1,893	1,871	1,783	1,887	1,759	1,752	1,803	1,798	1,771	1,647	1,890	1,874
	平均面積	72.89	72.80	72.80	72.20	72.30	72.40	72.10	73.00	73.10	72.00	71.60	71.60	73.20
新規登録物件	件数	1,352	1,330	1,162	1,366	1,370	1,374	1,195	1,241	1,229	1,210	1,202	1,276	1,297
	m <sup>2</sup> 単価	26.6	26.5	27.0	26.1	26.6	26.1	25.9	26.3	26.4	25.9	26.4	27.3	26.7
	平均価格	1,987	1,940	1,982	1,931	1,971	1,908	1,896	1,928	1,922	1,873	1,925	2,020	2,000
	平均面積	74.70	73.20	73.40	74.00	74.10	73.10	73.20	73.30	72.80	72.30	72.90	74.00	74.90
在庫物件	件数	3,683	3,726	3,707	3,882	3,896	3,772	3,586	3,573	3,593	3,627	3,646	3,636	3,672
	m <sup>2</sup> 単価	25.9	25.6	25.7	25.7	25.9	25.8	25.5	25.5	25.6	25.6	25.7	25.7	25.8
	平均価格	1,909	1,874	1,879	1,879	1,898	1,889	1,869	1,869	1,869	1,861	1,863	1,876	1,894
	平均面積	73.71	73.20	73.10	73.10	73.30	73.20	73.30	73.30	72.90	72.70	72.50	73.00	73.40

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	55	75	42	39	60	79	46	43	52	47	35	58	39
	m <sup>2</sup> 単価	27.4	31.3	29.7	28.9	29.0	28.5	25.5	31.2	32.0	33.2	27.8	36.8	33.8
新規登録物件	件数	174	169	183	199	190	200	163	179	184	147	152	196	173
	m <sup>2</sup> 単価	33.0	32.5	35.3	28.9	33.3	34.6	32.5	32.3	34.9	34.0	32.9	38.7	34.5
在庫物件	件数	515	491	528	597	584	545	511	504	512	503	498	503	497
	m <sup>2</sup> 単価	32.1	30.7	32.1	31.2	32.0	32.1	33.2	32.9	33.1	33.5	33.4	34.3	34.4

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	162	141	138	112	186	218	148	140	154	137	122	158	157
	m <sup>2</sup> 単価	23.3	24.5	23.0	23.9	25.8	22.5	23.7	24.7	22.3	22.5	22.2	24.9	23.5
新規登録物件	件数	451	446	416	471	462	444	392	418	383	368	403	426	426
	m <sup>2</sup> 単価	24.9	24.7	25.0	24.4	25.0	23.7	23.7	23.9	22.7	23.8	24.1	24.0	23.8
在庫物件	件数	1,258	1,303	1,313	1,344	1,347	1,304	1,226	1,217	1,196	1,173	1,176	1,201	1,216
	m <sup>2</sup> 単価	23.9	23.8	24.0	24.0	24.0	24.1	23.4	23.3	23.1	23.1	23.3	23.3	23.5



中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	189	206	201	145	215	241	202	141	176	176	138	191	173
	m <sup>2</sup> 単価	28.9	28.6	29.2	26.7	28.5	27.8	27.0	27.3	27.6	27.9	26.6	28.7	28.4
新規登録物件	件数	548	538	426	540	558	539	484	496	499	511	485	503	539
	m <sup>2</sup> 単価	29.0	29.4	29.4	28.8	29.0	28.4	28.5	29.4	29.3	28.2	29.8	29.2	29.4
在庫物件	件数	1,424	1,426	1,364	1,438	1,472	1,434	1,369	1,377	1,418	1,441	1,448	1,432	1,460
	m <sup>2</sup> 単価	28.6	28.6	28.5	28.4	28.6	28.4	28.2	28.2	28.4	28.1	28.6	28.1	28.3

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

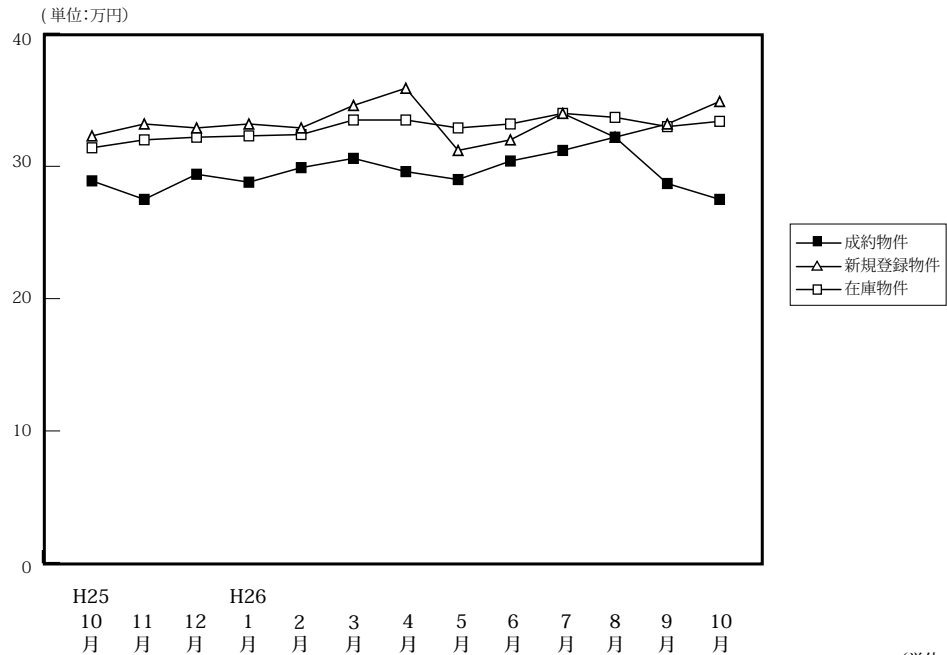
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	72	74	53	38	71	87	72	69	63	64	71	71	51
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	16.8	16.6	15.4	17.6	15.9	16.6	16.1	16.3	14.3	15.5	15.8	16.9
新規登録物件	件数	179	177	137	156	160	191	156	148	163	184	162	151	159
	m <sup>2</sup> 単価	17.9	16.8	16.3	18.4	15.2	16.9	16.2	16.3	17.4	18.0	16.7	16.7	16.5
在庫物件	件数	486	506	502	503	493	489	480	475	467	510	524	500	499
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	16.4	16.1	16.6	15.9	16.2	15.8	16.1	16.1	16.7	16.7	16.6	16.3

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	116	143	148	93	175	233	147	146	146	139	111	145	143
	m <sup>2</sup> 単価	28.9	27.5	29.4	28.8	29.9	30.6	29.6	29.0	30.4	31.2	32.2	28.7	27.5
	平均価格	1,893	1,755	1,846	1,740	1,857	1,961	1,773	1,772	1,933	1,981	2,051	1,739	1,807
	平均面積	65.50	63.80	62.80	60.40	62.10	64.10	59.90	61.10	63.60	63.50	63.70	60.60	65.70
新規登録物件	件数	369	354	315	397	427	416	347	363	346	412	389	376	414
	m <sup>2</sup> 単価	32.3	33.2	32.9	33.2	32.9	34.6	35.9	31.2	32.0	36.5	32.2	33.2	34.9
	平均価格	1,880	2,038	2,020	2,009	2,017	2,052	2,132	1,806	1,914	2,073	1,945	2,048	2,007
	平均面積	58.20	61.40	61.40	60.50	61.30	59.30	59.40	57.90	59.80	56.80	60.40	61.70	57.50
在庫物件	件数	1,021	1,054	1,037	1,074	1,116	1,103	1,064	1,050	1,047	1,096	1,134	1,160	1,161
	m <sup>2</sup> 単価	31.4	32.0	32.2	32.3	32.4	33.5	33.5	32.9	33.2	34.0	33.7	33.0	33.4
	平均価格	1,884	1,933	1,945	2,009	2,009	2,033	2,037	1,981	1,989	1,992	1,975	1,940	1,961
	平均面積	60.00	60.40	60.40	62.20	62.00	60.70	60.80	60.20	59.90	58.60	58.60	58.80	58.70

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	45	51	59	36	75	90	56	60	59	50	47	53	50
	m <sup>2</sup> 単価	42.4	37.5	39.3	37.0	42.7	43.5	45.1	40.8	40.6	47.6	42.4	41.3	38.4
新規登録物件	件数	164	140	126	162	182	172	151	143	133	166	136	157	187
	m <sup>2</sup> 単価	43.7	45.8	44.0	45.5	44.1	46.1	47.8	42.6	47.1	48.3	43.1	47.6	46.9
在庫物件	件数	431	443	427	418	443	448	428	409	420	442	437	459	479
	m <sup>2</sup> 単価	43.4	43.9	44.4	45.5	45.3	46.3	45.5	44.2	45.4	45.8	45.8	46.2	46.3

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	46	63	57	37	70	92	63	61	67	70	45	56	67
	m <sup>2</sup> 単価	22.2	24.2	23.7	22.9	22.4	23.6	23.0	22.6	25.3	22.8	26.4	24.4	23.5
新規登録物件	件数	137	148	129	164	171	182	135	161	143	191	155	146	161
	m <sup>2</sup> 単価	26.2	28.1	28.7	27.3	26.8	30.2	31.7	26.7	25.7	33.5	31.1	26.9	30.2
在庫物件	件数	419	425	426	461	472	474	455	467	444	477	483	484	471
	m <sup>2</sup> 単価	25.7	26.5	27.2	27.1	26.9	28.5	29.3	29.5	28.7	30.6	30.9	28.8	28.8

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	24	29	32	19	30	48	26	25	19	19	19	36	24
	㎡単価	19.8	20.9	22.8	25.1	20.1	23.4	19.3	19.4	24.3	19.7	21.6	21.1	18.0
新規登録物件	件数	65	63	57	66	72	60	59	58	66	51	95	69	60
	㎡単価	22.8	22.9	22.6	23.7	22.8	22.0	23.7	23.7	22.1	20.8	23.1	21.2	19.8
在庫物件	件数	158	171	167	176	184	166	168	160	167	160	194	195	192
	㎡単価	21.4	22.0	21.7	21.6	22.1	21.6	22.3	22.9	23.1	21.8	22.4	21.5	21.5

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	1	0	0	1	0	3	2	0	1	0	0	0	2
	㎡単価	33.4	—	—	28.4	—	10.2	11.7	—	19.6	—	—	—	17.0
新規登録物件	件数	3	3	3	5	2	2	2	1	4	4	3	4	6
	㎡単価	17.6	11.0	17.7	20.8	10.1	21.4	22.2	15.4	15.9	12.3	21.8	16.7	11.1
在庫物件	件数	13	15	17	19	17	15	13	14	16	17	20	22	19
	㎡単価	17.9	17.2	16.7	16.1	15.1	16.2	17.0	16.9	15.4	15.1	16.0	15.5	15.0

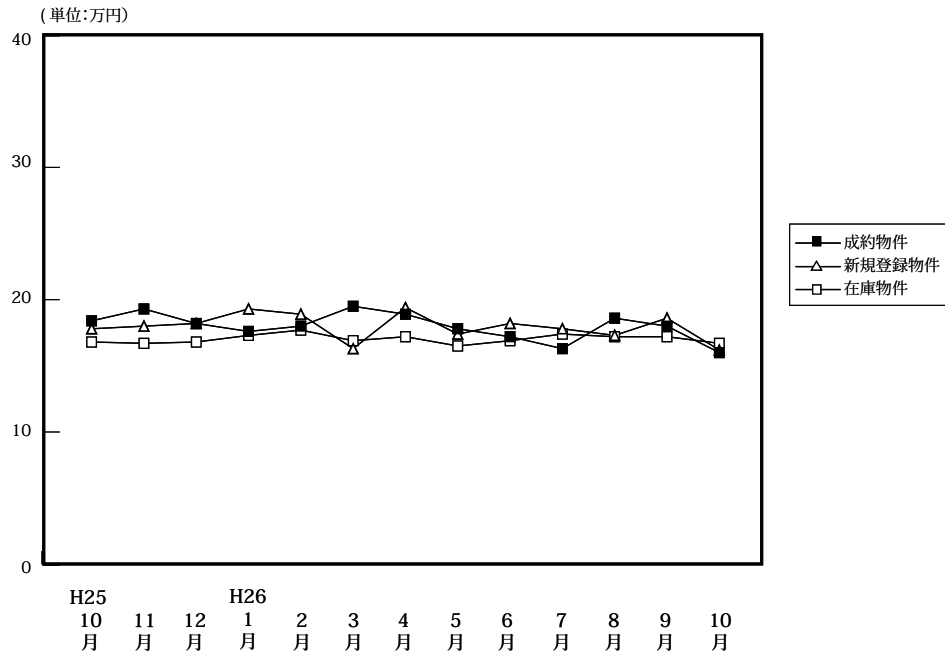
(参)

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	63	70	60	54	65	73	59	55	56	47	57	71	67
	m <sup>2</sup> 単価	18.4	19.3	18.2	17.6	18.0	19.5	18.9	17.8	17.2	16.3	18.6	18.0	16.0
	平均価格	1,341	1,449	1,356	1,297	1,327	1,449	1,293	1,287	1,237	1,178	1,352	1,325	1,130
	平均面積	72.88	75.10	74.50	73.70	73.70	74.30	68.40	72.30	71.90	72.30	73.60	73.60	70.60
新規登録物件	件数	151	148	146	153	140	179	141	151	139	146	133	162	152
	m <sup>2</sup> 単価	17.8	18.0	18.2	19.3	18.9	16.3	19.4	17.4	18.2	17.8	17.3	18.6	16.2
	平均価格	1,335	1,301	1,341	1,390	1,325	1,131	1,389	1,208	1,309	1,282	1,201	1,358	1,285
	平均面積	75.00	72.30	73.70	72.00	70.10	69.40	71.60	69.40	71.90	72.00	69.40	73.00	79.30
在庫物件	件数	387	383	403	406	401	409	404	400	388	406	398	413	405
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	16.7	16.8	17.3	17.7	16.9	17.2	16.5	16.9	17.4	17.2	17.2	16.7
	平均価格	1,226	1,206	1,210	1,237	1,246	1,171	1,207	1,145	1,178	1,216	1,201	1,204	1,219
	平均面積	72.98	72.20	72.00	71.50	70.40	69.30	70.20	69.40	69.70	69.90	69.80	70.00	73.00

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	43	48	40	34	43	47	37	30	36	35	29	45	41
	m <sup>2</sup> 単価	20.2	20.4	20.0	18.9	18.4	22.2	20.6	18.2	18.0	16.6	20.5	20.9	16.7
新規登録物件	件数	100	92	90	96	81	106	90	99	77	73	85	104	98
	m <sup>2</sup> 単価	19.9	19.8	20.7	21.7	20.9	17.1	21.1	18.4	19.4	19.8	18.7	20.0	16.0
在庫物件	件数	247	233	243	244	230	239	247	251	233	227	228	234	240
	m <sup>2</sup> 単価	18.7	18.7	18.9	19.5	20.1	18.6	18.5	17.9	18.1	18.4	19.0	18.9	17.7

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	19	22	19	20	22	26	20	24	20	11	28	25	26
	m <sup>2</sup> 単価	14.7	16.8	14.2	15.1	17.2	14.1	16.8	17.7	15.9	15.9	16.6	12.5	14.8
新規登録物件	件数	50	55	56	53	54	70	50	50	62	70	47	55	51
	m <sup>2</sup> 単価	13.3	14.9	14.0	15.6	16.8	15.4	16.2	15.7	16.6	15.7	14.7	16.4	16.7
在庫物件	件数	137	146	157	156	161	161	153	144	152	173	164	170	155
	m <sup>2</sup> 単価	13.4	13.6	13.5	14.0	14.7	14.7	15.2	14.3	15.3	16.1	14.7	15.0	15.4

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	1	0	1	0	0	0	2	1	0	1	0	1	0
	m <sup>2</sup> 単価	11.5	—	17.3	—	—	—	10.1	9.0	—	10.9	—	16.9	—
新規登録物件	件数	1	1	0	4	5	3	1	2	0	3	1	3	3
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	9.5	—	10.7	9.0	11.0	9.6	10.4	—	16.7	25.0	10.8	12.4
在庫物件	件数	3	4	3	6	10	9	4	5	3	6	6	9	10
	m <sup>2</sup> 単価	10.4	10.2	10.9	11.1	10.1	9.8	10.5	11.3	9.8	13.1	16.0	14.2	12.2

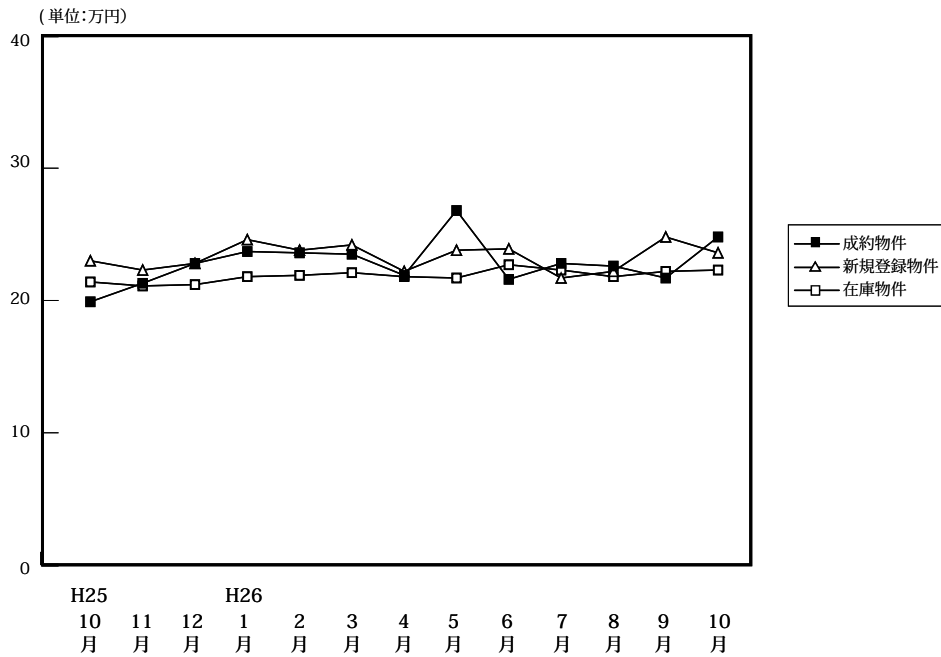
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	58	61	53	42	60	86	53	48	59	56	48	55	58
	m <sup>2</sup> 単価	19.9	21.3	22.8	23.7	23.6	23.5	21.9	26.8	21.6	22.8	22.6	21.7	24.8
	平均価格	1,413	1,583	1,674	1,794	1,718	1,694	1,533	2,021	1,536	1,648	1,645	1,499	1,892
	平均面積	71.01	74.30	73.40	75.70	72.80	72.10	70.00	75.40	71.10	72.30	72.80	69.10	76.30
新規登録物件	件数	120	120	114	133	130	131	112	113	117	111	90	119	124
	m <sup>2</sup> 単価	23.0	22.3	22.8	24.6	23.8	24.2	22.2	23.8	23.9	21.7	22.2	24.8	23.6
	平均価格	1,734	1,577	1,749	1,830	1,678	1,779	1,740	1,709	1,730	1,588	1,734	1,872	1,789
	平均面積	75.39	70.70	76.70	74.40	70.50	73.50	78.40	71.80	72.40	73.20	78.10	75.50	75.80
在庫物件	件数	370	363	364	386	394	388	372	372	349	343	308	324	313
	m <sup>2</sup> 単価	21.4	21.1	21.2	21.8	21.9	22.1	21.8	21.7	22.7	22.3	21.8	22.2	22.3
	平均価格	1,502	1,466	1,507	1,557	1,559	1,565	1,583	1,565	1,650	1,606	1,578	1,632	1,650
	平均面積	70.19	69.50	71.10	71.40	71.20	70.80	72.60	72.10	72.70	72.00	72.40	73.50	74.00

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	23	27	25	23	30	42	28	24	28	30	30	34	29
	m <sup>2</sup> 単価	18.0	21.3	21.1	21.3	24.9	21.8	21.7	25.4	21.1	22.1	22.6	22.3	23.7
新規登録物件	件数	68	69	57	72	77	76	73	66	62	62	54	69	63
	m <sup>2</sup> 単価	21.9	22.2	22.4	24.3	22.4	24.2	22.6	22.3	24.3	23.8	22.0	26.0	25.5
在庫物件	件数	191	206	204	209	224	225	223	217	198	195	178	186	169
	m <sup>2</sup> 単価	21.3	21.5	21.4	22.4	21.8	22.2	21.9	21.8	23.2	23.0	23.1	23.5	24.1

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	29	30	24	14	21	36	21	22	27	21	13	18	26
	m <sup>2</sup> 単価	21.7	21.6	25.5	28.7	25.2	26.0	22.3	28.5	22.5	24.9	25.2	20.6	27.0
新規登録物件	件数	38	43	47	44	43	48	29	40	45	41	31	41	49
	m <sup>2</sup> 単価	25.2	23.4	25.1	26.8	26.9	24.4	24.3	27.9	23.9	18.4	25.0	23.5	21.2
在庫物件	件数	141	120	123	136	134	134	122	125	120	121	107	115	117
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	20.8	21.7	22.3	23.1	22.5	22.9	23.2	23.7	22.1	20.7	21.2	20.4

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

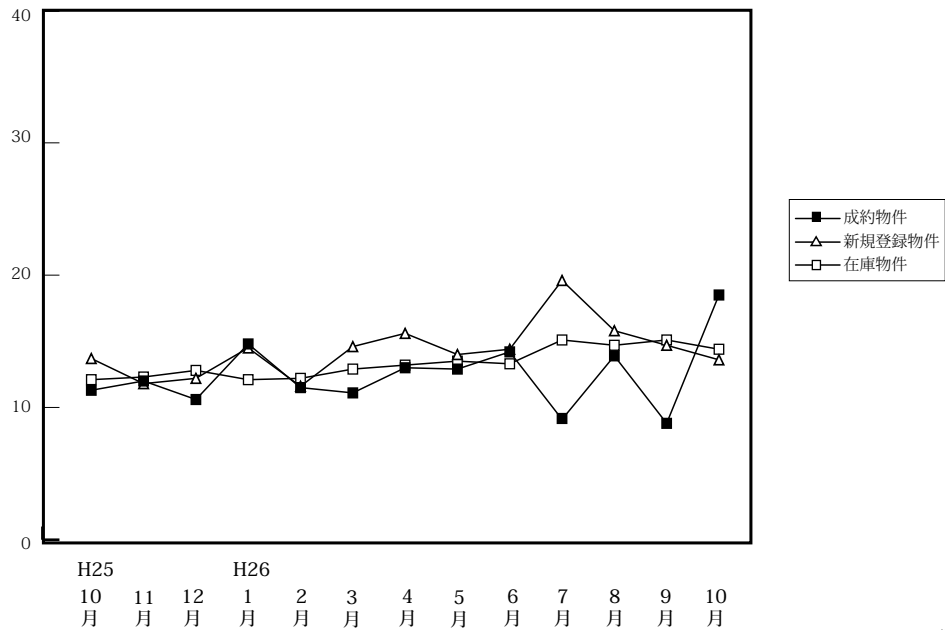
彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約物件	件数	6	4	4	5	9	8	4	2	4	5	5	3	3	(参)
	m <sup>2</sup> 単価	18.8	19.5	16.4	21.3	15.3	21.9	20.6	25.9	19.4	17.8	15.8	21.4	14.6	
新規登録物件	件数	14	8	10	17	10	7	10	7	10	8	5	9	12	(参)
	m <sup>2</sup> 単価	22.2	16.9	16.6	20.3	21.6	22.9	16.7	14.4	22.2	20.3	15.3	20.7	22.3	
在庫物件	件数	38	37	37	41	36	29	27	30	31	27	23	23	27	(参)
	m <sup>2</sup> 単価	21.0	19.4	18.5	17.3	18.3	19.7	17.3	16.4	17.1	18.2	17.2	16.6	18.9	

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	13	21	6	16	15	9	13	8	8	15	17	12	13
	m <sup>2</sup> 単価	11.3	12.0	10.6	14.8	11.4	11.1	13.0	12.9	14.2	9.1	13.9	8.8	18.5
	平均価格	755	775	805	929	812	646	859	791	964	618	888	496	1,208
	平均面積	66.81	64.60	75.90	62.80	71.20	58.20	66.10	61.30	67.90	67.90	63.90	56.40	65.30
新規登録物件	件数	41	44	28	31	47	40	36	36	38	36	34	46	36
	m <sup>2</sup> 単価	13.7	11.8	12.2	14.5	11.6	14.6	15.6	14.0	14.4	19.6	15.8	14.7	13.6
	平均価格	897	720	739	925	701	952	961	841	863	1,272	1,041	958	838
	平均面積	65.47	61.00	60.60	63.81	60.40	65.20	61.60	60.10	59.90	64.90	65.90	65.20	61.60
在庫物件	件数	136	144	141	137	162	169	170	164	169	165	158	163	168
	m <sup>2</sup> 単価	12.1	12.3	12.8	12.1	12.2	12.9	13.2	13.5	13.3	15.1	14.7	15.1	14.4
	平均価格	761	758	780	726	722	788	799	829	807	912	892	953	907
	平均面積	62.89	61.60	60.90	60.00	59.20	61.10	60.50	61.40	60.70	60.40	60.70	63.10	63.00

(単位：件、万円)

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	9	14	3	11	6	4	7	6	2	6	13	4	10
	m <sup>2</sup> 単価	12.6	13.2	13.4	17.4	15.3	15.4	17.7	15.7	22.9	10.2	15.8	11.2	21.6
新規登録物件	件数	25	24	13	22	19	15	25	22	18	24	21	27	23
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	15.2	17.2	17.5	17.0	23.7	19.0	18.4	19.5	20.6	18.1	18.6	16.8
在庫物件	件数	79	81	77	76	85	87	89	90	93	97	90	100	103
	m <sup>2</sup> 単価	15.0	15.6	16.7	15.9	16.1	17.2	17.4	17.4	16.8	18.1	18.1	18.1	17.2

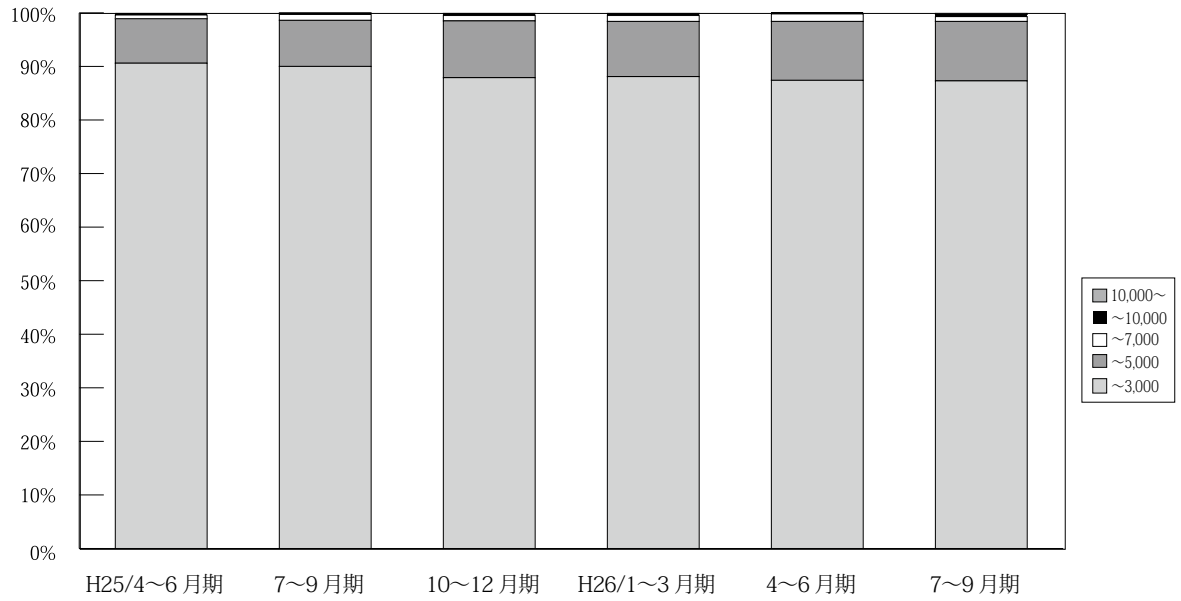
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	4	7	3	5	9	5	6	2	6	9	4	8	3
	m <sup>2</sup> 単価	8.9	9.9	8.0	8.8	8.7	8.1	7.9	5.6	11.4	8.4	8.4	7.9	6.2
新規登録物件	件数	16	20	15	9	28	25	11	14	20	12	13	19	13
	m <sup>2</sup> 単価	8.8	7.4	6.7	8.0	7.3	8.7	7.2	6.3	10.1	17.4	11.8	9.1	6.6
在庫物件	件数	57	63	64	61	77	82	81	74	76	68	68	63	65
	m <sup>2</sup> 単価	8.3	7.9	7.9	7.4	7.6	8.0	7.9	8.2	8.9	10.5	9.9	10.1	9.7



#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

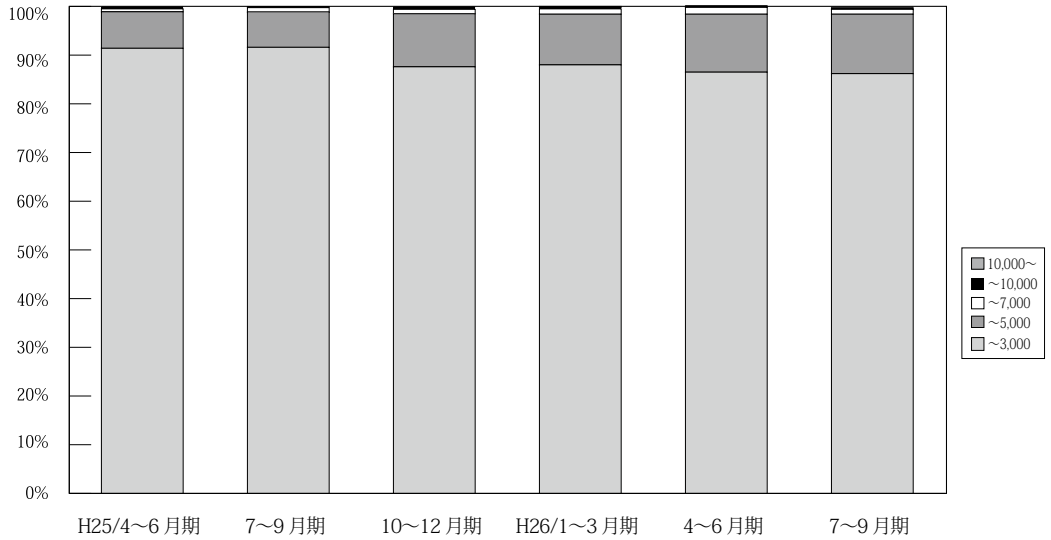


(単位：件、%)

	万円	H24/	7~9月期	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
近畿圏成約	~3,000	3,405 90.7	3,332 91.8	3,437 90.5	4,016 89.9	3,888 90.6	3,301 90.0	3,717 87.9	4,063 88.1	3,452 87.4	3,320 87.3	1,152 87.5
	~5,000	310 8.3	250 6.9	339 8.9	401 9.0	358 8.3	317 8.6	449 10.6	477 10.3	435 11.0	423 11.1	141 10.7
	~7,000	30 0.8	36 1.0	19 0.5	38 0.9	32 0.7	40 1.1	44 1.0	52 1.1	54 1.4	36 0.9	20 1.5
	~10,000	7 0.2	9 0.2	4 0.1	10 0.2	13 0.3	7 0.2	13 0.3	12 0.3	8 0.2	17 0.4	1 0.1
	10,000~	2 0.1	2 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	4 0.1	4 0.1	6 0.1	1 0.0	6 0.2	2 0.2%
	合計	3,754 100.0	3,629 100.0	3,799 100.0	4,466 100.0	4,291 100.0	3,669 100.0	4,227 100.0	4,610 100.0	3,950 100.0	3,802 100.0	1,316 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

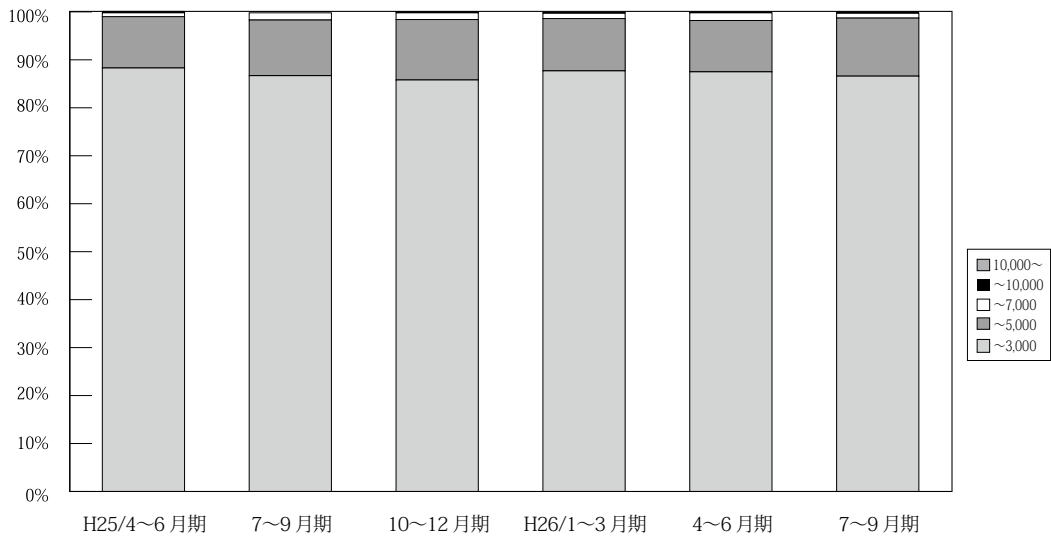


(単位：件、%)

	万円	H24/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,593 91.0	1,558 92.3	1,646 91.1	1,867 90.3	1,902 91.4	1,626 91.6	1,758 87.6	1,935 88.0	1,596 86.5	1,518 86.2	534 86.8
	~ 5,000	143 8.2	111 6.6	145 8.0	178 8.6	157 7.5	129 7.3	219 10.9	229 10.4	219 11.9	214 12.2	68 11.1
	~ 7,000	11 0.6	15 0.9	12 0.7	17 0.8	12 0.6	17 1.0	19 0.9	24 1.1	26 1.4	17 1.0	11 1.8
	~ 10,000	3 0.2	3 0.2	3 0.2	4 0.2	9 0.4	1 0.1	11 0.5	6 0.3	5 0.3	7 0.4	0 0.0
	10,000 ~	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	4 0.2	0 0.0	5 0.3	2 0.3
	合計	1,751 100.0	1,688 100.0	1,806 100.0	2,067 100.0	2,080 100.0	1,775 100.0	2,007 100.0	2,198 100.0	1,846 100.0	1,761 100.0	615 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

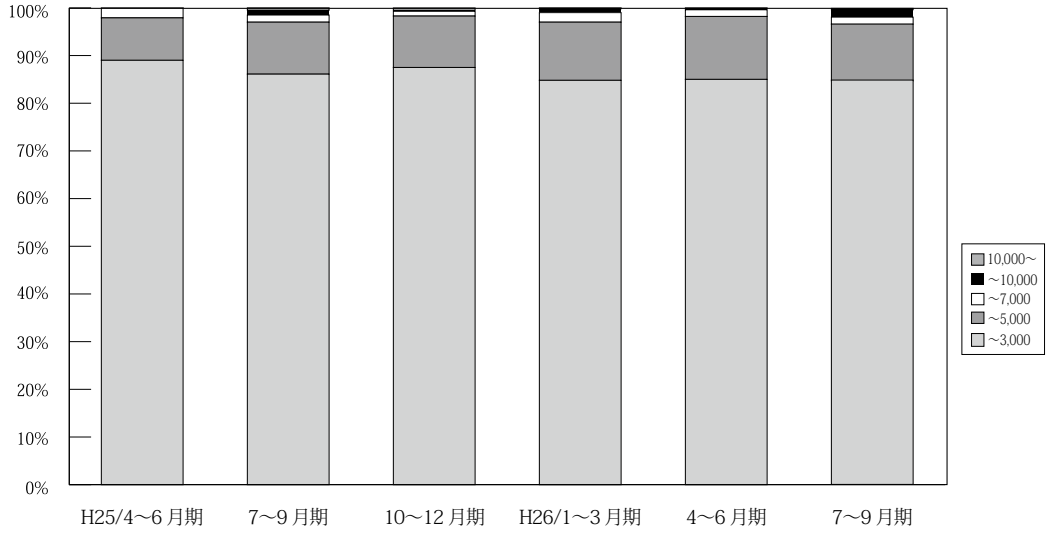


(単位：件、%)

	万円	H24/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,102 88.4	1,128 90.1	1,076 88.8	1,269 87.8	1,217 88.3	1,013 86.7	1,208 85.8	1,308 87.7	1,143 87.5	1,098 86.6	364 86.7
	~ 5,000	131 10.5	104 8.3	130 10.7	162 11.2	147 10.7	136 11.6	177 12.6	163 10.9	140 10.7	153 12.1	50 11.9
	~ 7,000	11 0.9	15 1.2	6 0.5	12 0.8	11 0.8	17 1.5	20 1.4	17 1.1	21 1.6	13 1.0	6 1.4
	~ 10,000	2 0.2	4 0.3	0 0.0	3 0.2	4 0.3	2 0.2	1 0.1	2 0.1	2 0.2	4 0.3	0 0.0
	10,000 ~	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,247 100.0	1,252 100.0	1,212 100.0	1,446 100.0	1,379 100.0	1,168 100.0	1,408 100.0	1,491 100.0	1,306 100.0	1,268 100.0	420 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

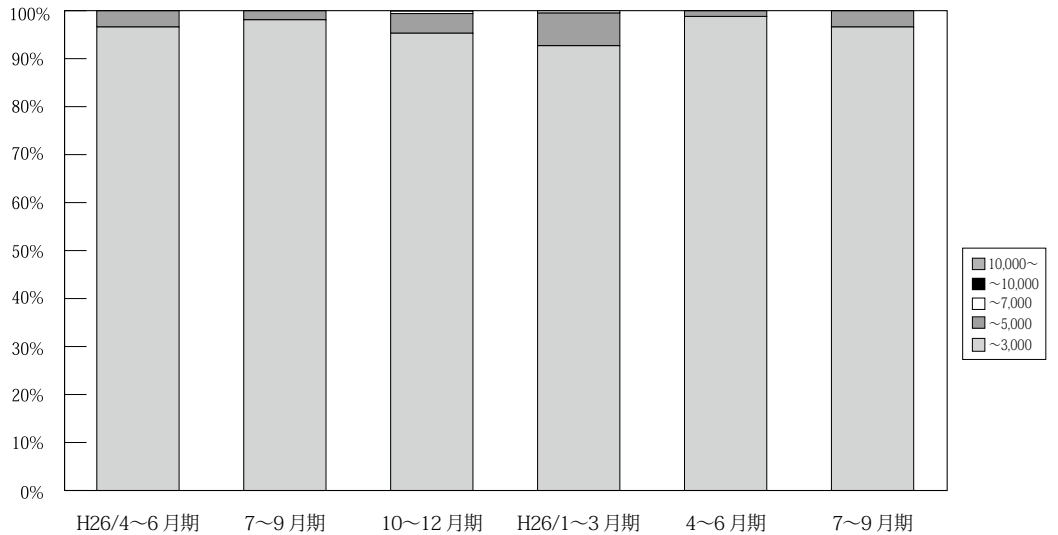


(単位：件、%)

	万円	H24/	7~9	10~12	H25/	4~6	7~9	10~12	H26/	4~6	7~9	10
		4~6	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
京 都 成 約	~ 3,000	381 90.5	342 90.7	376 87.9	430 86.9	388 89.0	346 86.1	356 87.5	425 84.8	373 85.0	335 84.8	124 86.7
	~ 5,000	30 7.1	27 7.2	50 11.7	54 10.9	39 8.9	44 10.9	44 10.8	61 12.2	58 13.2	47 11.9	16 11.2
	~ 7,000	8 1.9	6 1.6	1 0.2	8 1.6	9 2.1	6 1.5	4 1.0	10 2.0	6 1.4	6 1.5	2 1.4
	~ 10,000	2 0.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	0 0.0	4 1.0	1 0.2	4 0.8	1 0.2	6 1.5	1 0.7
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	1 0.2	1 0.3	0 0.0
	合計	421 100.0	377 100.0	428 100.0	495 100.0	436 100.0	402 100.0	407 100.0	501 100.0	439 100.0	395 100.0	143 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

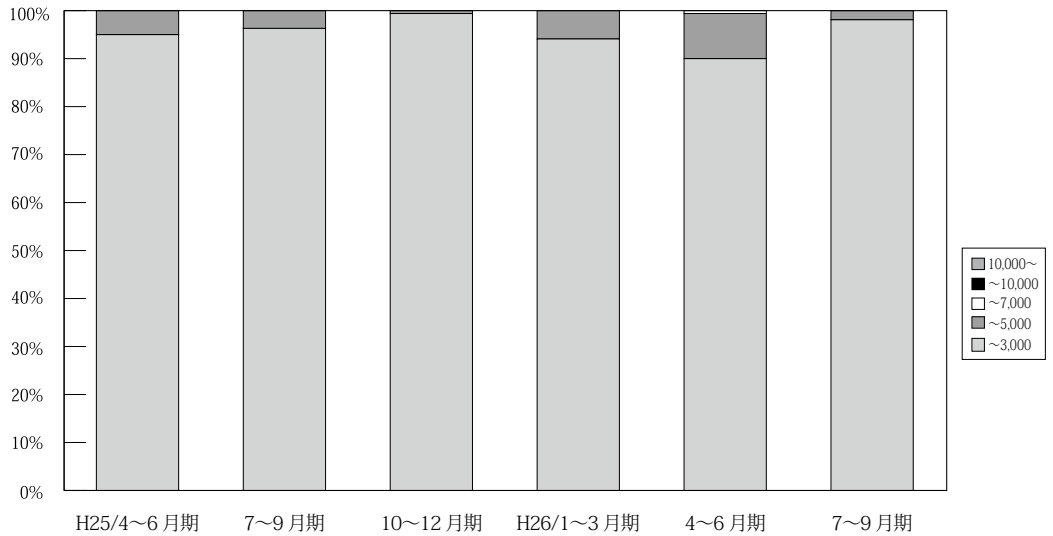


(単位：件、%)

	万円	H24/	7~9	10~12	H25/	4~6	7~9	10~12	H26/	4~6	7~9	10
		4~6	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
奈 良 成 約	~ 3,000	150 99.3	126 96.2	150 94.9	194 96.5	172 96.6	155 98.1	184 95.3	178 92.7	168 98.8	169 96.6	66 98.5
	~ 5,000	1 0.7	5 3.8	8 5.1	6 3.0	6 3.4	3 1.9	8 4.1	13 6.8	2 1.2	6 3.4	1 1.5
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	151 100.0	131 100.0	158 100.0	201 100.0	178 100.0	158 100.0	193 100.0	192 100.0	170 100.0	175 100.0	67 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

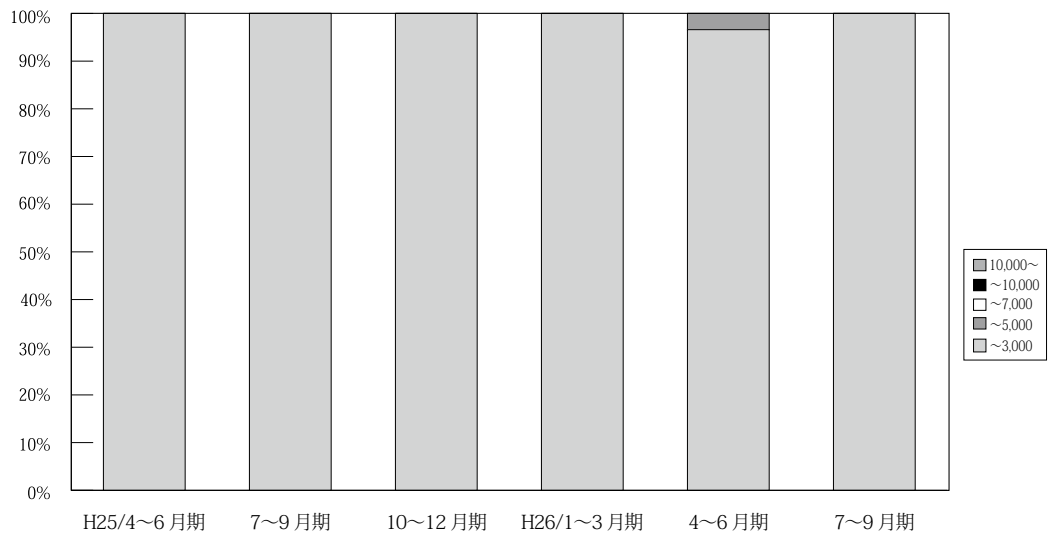


(単位：件、%)

	万円	H24/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期	
滋 賀 成 約	~ 3,000	137 97.2	137 97.9	157 96.3	208 99.5	171 95.0	129 96.3	171 99.4	177 94.1	144 90.0	156 98.1	51 87.9	
	~ 5,000	4 2.8	3 2.1	6 3.7	1 0.5	9 5.0	5 3.7	1 0.6	11 5.9	15 9.4	3 1.9	6 10.3	
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.6	0 0.0	1 1.7
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	141 100.0	140 100.0	163 100.0	209 100.0	180 100.0	134 100.0	172 100.0	188 100.0	160 100.0	159 100.0	58 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



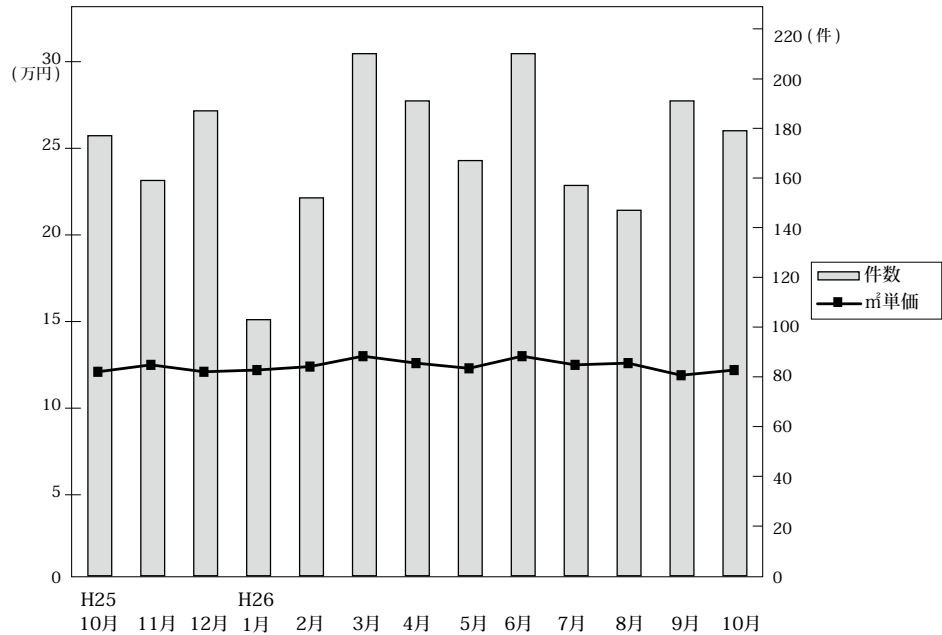
(単位：件、%)

	万円	H24/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期	
和 歌 山 成 約	~ 3,000	42 97.7	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	28 96.6	44 100.0	13 100.0	
	~ 5,000	1 2.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.4	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	43 100.0	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	29 100.0	44 100.0	13 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

### (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	177	159	187	103	152	210	191	167	210	157	147	191	178
	m <sup>2</sup> 単価	12.1	12.5	12.1	12.2	12.4	13.0	12.6	12.3	13.0	12.5	12.6	11.9	12.2
	平均価格	1,820	1,829	1,936	1,832	1,864	1,993	1,893	1,817	1,922	1,890	1,910	1,808	1,865
	平均面積	151.8	147.7	164.3	151.4	152.2	158.1	152.1	148.8	149.7	152.6	152.2	154.8	154.4
大阪計	件数	70	42	54	33	42	57	65	52	84	41	52	65	51
	m <sup>2</sup> 単価	14.6	14.5	14.1	15.4	13.9	14.1	16.0	14.6	14.0	15.3	12.8	14.7	14.7
	平均価格	2,191	2,129	2,254	2,284	2,009	2,028	2,314	2,070	2,076	2,236	1,900	2,193	2,164
兵庫計	件数	40	51	54	33	57	64	57	59	54	49	52	54	42
	m <sup>2</sup> 単価	10.8	12.9	11.3	11.4	11.3	12.3	10.1	12.8	12.6	12.3	14.3	9.9	11.8
	平均価格	1,621	1,929	1,891	1,717	1,762	1,969	1,590	1,979	1,894	1,847	2,192	1,475	1,889
京都計	件数	28	32	31	14	23	39	32	23	33	26	21	29	38
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	15.2	19.0	13.4	18.9	19.2	16.8	14.4	18.1	15.8	14.1	17.9	16.1
	平均価格	2,282	2,064	2,639	1,994	2,648	2,885	2,441	1,977	2,490	2,336	2,113	2,594	2,369
奈良計	件数	22	15	19	9	14	26	18	16	17	19	11	14	25
	m <sup>2</sup> 単価	6.5	7.8	7.5	9.0	7.8	8.4	7.1	6.5	6.7	8.1	7.3	6.6	6.6
	平均価格	1,001	1,161	1,209	1,523	1,224	1,288	1,072	1,046	1,080	1,334	1,130	1,167	1,095
滋賀計	件数	12	18	25	12	8	18	17	15	20	15	10	25	18
	m <sup>2</sup> 単価	6.3	6.5	6.1	7.7	7.7	8.3	7.3	6.6	7.6	8.1	6.2	6.1	7.4
	平均価格	1,110	1,063	1,236	1,175	1,431	1,393	1,285	1,067	1,248	1,346	1,017	1,111	1,201
和歌山計	件数	5	1	4	2	8	6	2	2	2	7	1	4	4
	m <sup>2</sup> 単価	5.7	2.8	4.0	3.1	7.1	3.1	3.8	4.2	4.6	7.3	5.1	6.3	5.6
	平均価格	932	480	625	457	1,124	971	615	423	686	1,188	965	948	819

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

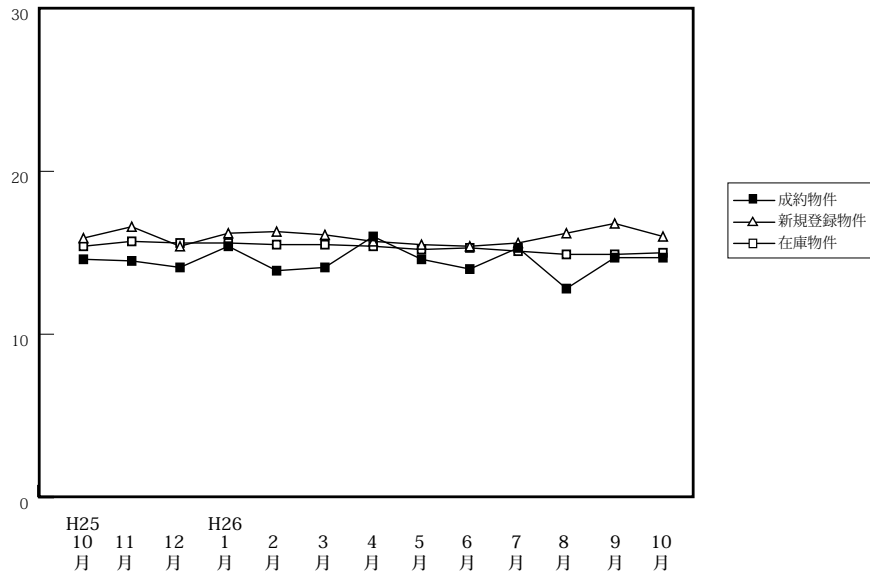
(単位：件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	1,064	1,047	976	1,076	1,233	1,309	1,133	1,208	1,228	1,285	1,071	1,174	1,339
	m <sup>2</sup> 単価	13.2	13.2	12.9	13.5	13.7	13.1	13.3	13.2	12.8	13.1	13.0	13.6	12.9
	平均価格	1,972	1,955	1,922	2,026	1,980	1,964	1,971	1,961	1,896	1,916	1,929	2,009	1,903
	平均面積	151.5	149.7	150.2	152.1	147.0	151.9	150.3	151.0	149.2	147.8	151.0	150.0	149.2
大阪計	件数	350	349	316	374	413	431	398	412	434	435	349	388	464
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	16.6	15.4	16.2	16.3	16.1	15.7	15.5	15.4	15.6	16.2	16.8	16.0
	平均価格	2,324	2,373	2,221	2,359	2,282	2,365	2,242	2,211	2,223	2,210	2,320	2,412	2,316
兵庫計	件数	374	346	292	320	382	426	307	371	328	364	311	330	398
	m <sup>2</sup> 単価	12.8	12.0	13.3	13.3	13.3	13.3	14.4	13.2	12.5	12.4	13.5	13.5	12.8
	平均価格	1,942	1,824	1,985	2,062	1,985	2,026	2,159	2,018	1,886	1,860	2,028	2,036	1,888
京都計	件数	125	135	121	133	181	151	135	154	181	173	144	171	173
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	17.2	16.7	17.4	18.2	14.9	15.9	17.5	15.9	17.7	15.0	16.7	14.3
	平均価格	2,482	2,515	2,421	2,553	2,487	2,195	2,330	2,573	2,296	2,587	2,191	2,449	2,094
奈良計	件数	102	89	94	106	91	145	136	132	109	159	121	147	156
	m <sup>2</sup> 単価	7.5	7.4	7.9	7.7	7.8	8.2	7.8	7.1	7.6	8.1	7.0	7.6	7.8
	平均価格	1,182	1,199	1,268	1,247	1,240	1,293	1,285	1,142	1,195	1,235	1,156	1,182	1,259
滋賀計	件数	74	99	121	111	110	110	120	102	126	94	116	104	91
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	7.3	7.9	7.6	7.4	7.2	7.8	8.1	7.8	8.3	7.6	7.8	7.9
	平均価格	1,306	1,156	1,281	1,221	1,235	1,171	1,264	1,306	1,218	1,314	1,233	1,250	1,256
和歌山計	件数	39	29	32	32	56	46	37	37	50	60	30	34	57
	m <sup>2</sup> 単価	4.4	6.1	5.3	6.0	4.7	5.4	6.4	4.3	5.6	6.1	5.2	4.8	5.5
	平均価格	804	936	853	949	749	890	999	769	917	938	892	845	865

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

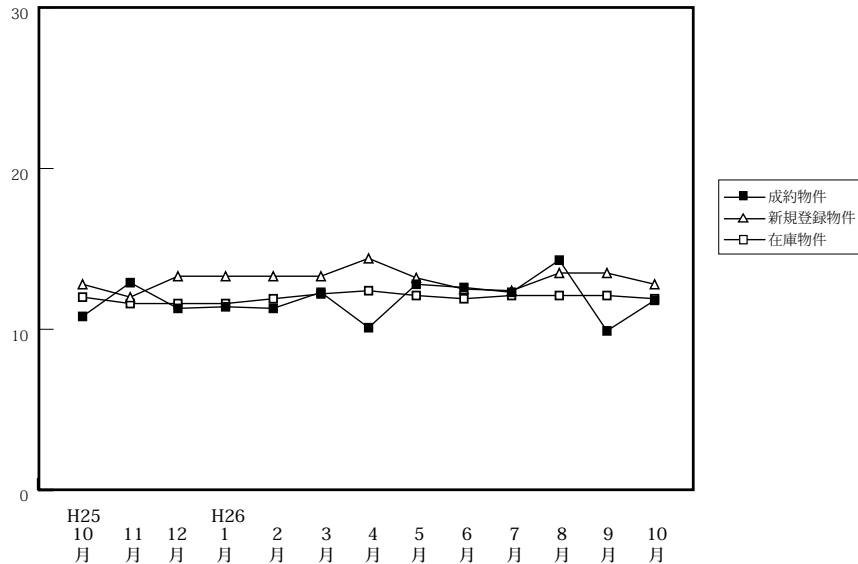
(単位:万円)



		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	70	42	54	33	42	57	65	52	84	41	52	65	51
	m <sup>2</sup> 単価	14.6	14.5	14.1	15.4	13.9	14.1	16.0	14.6	14.0	15.3	12.8	14.7	14.7
	平均価格	2,191	2,129	2,254	2,284	2,009	2,028	2,314	2,070	2,076	2,236	1,900	2,193	2,164
新規登録物件	件数	350	349	316	374	413	431	398	412	434	435	349	388	464
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	16.6	15.4	16.2	16.3	16.1	15.7	15.5	15.4	15.6	16.2	16.8	16.0
	平均価格	2,324	2,373	2,221	2,359	2,282	2,365	2,242	2,211	2,223	2,210	2,320	2,412	2,316
在庫物件	件数	1,169	1,207	1,209	1,268	1,350	1,381	1,363	1,412	1,433	1,479	1,428	1,400	1,463
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	15.7	15.6	15.6	15.5	15.5	15.4	15.2	15.3	15.1	14.9	14.9	15.0
	平均価格	2,246	2,286	2,276	2,275	2,241	2,269	2,247	2,225	2,233	2,186	2,158	2,162	2,183

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

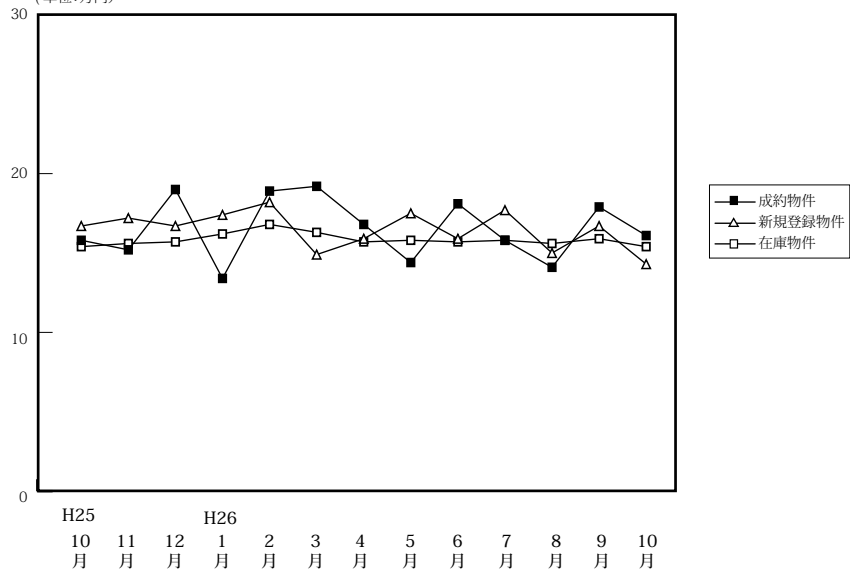


		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	40	51	54	33	57	64	57	59	54	49	52	54	42
	m <sup>2</sup> 単価	10.8	12.9	11.3	11.4	11.3	12.3	10.1	12.8	12.6	12.3	14.3	9.9	11.8
	平均価格	1,621	1,929	1,891	1,717	1,762	1,969	1,590	1,979	1,894	1,847	2,192	1,475	1,889
新規登録物件	件数	374	346	292	320	382	426	307	371	328	364	311	330	398
	m <sup>2</sup> 単価	12.8	12.0	13.3	13.3	13.3	13.3	14.4	13.2	12.5	12.4	13.5	13.5	12.8
	平均価格	1,942	1,824	1,985	2,062	1,985	2,026	2,159	2,018	1,886	1,860	2,028	2,036	1,888
在庫物件	件数	1,271	1,345	1,317	1,325	1,403	1,409	1,372	1,356	1,351	1,401	1,343	1,356	1,448
	m <sup>2</sup> 単価	12.0	11.6	11.6	11.6	11.9	12.2	12.4	12.1	11.9	12.1	12.1	12.1	11.9
	平均価格	1,823	1,774	1,765	1,780	1,794	1,841	1,865	1,844	1,808	1,820	1,821	1,819	1,779

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



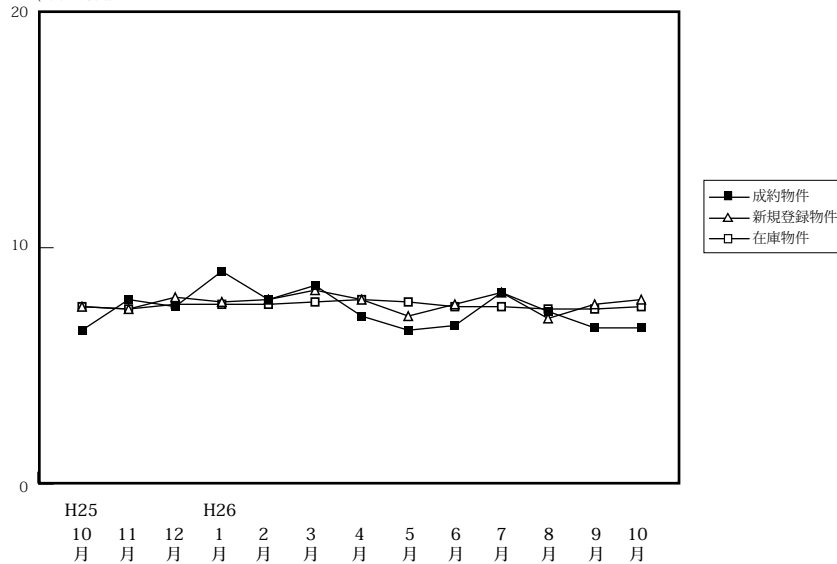
(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	28	32	31	14	23	39	32	23	33	26	21	29	38
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	15.2	19.0	13.4	18.9	19.2	16.8	14.4	18.1	15.8	14.1	17.9	16.1
	平均価格	2,282	2,064	2,639	1,994	2,648	2,885	2,441	1,977	2,490	2,336	2,113	2,594	2,369
新規登録物件	件数	125	135	121	133	181	151	135	154	181	173	144	171	173
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	17.2	16.7	17.4	18.2	14.9	15.9	17.5	15.9	17.7	15.0	16.7	14.3
	平均価格	2,482	2,515	2,421	2,553	2,487	2,195	2,330	2,573	2,296	2,587	2,191	2,449	2,094
在庫物件	件数	465	481	463	496	575	578	568	584	627	651	637	659	667
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	15.6	15.7	16.2	16.8	16.3	15.7	15.8	15.7	15.8	15.6	15.9	15.4
	平均価格	2,273	2,326	2,326	2,382	2,432	2,349	2,281	2,323	2,310	2,328	2,289	2,341	2,256

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



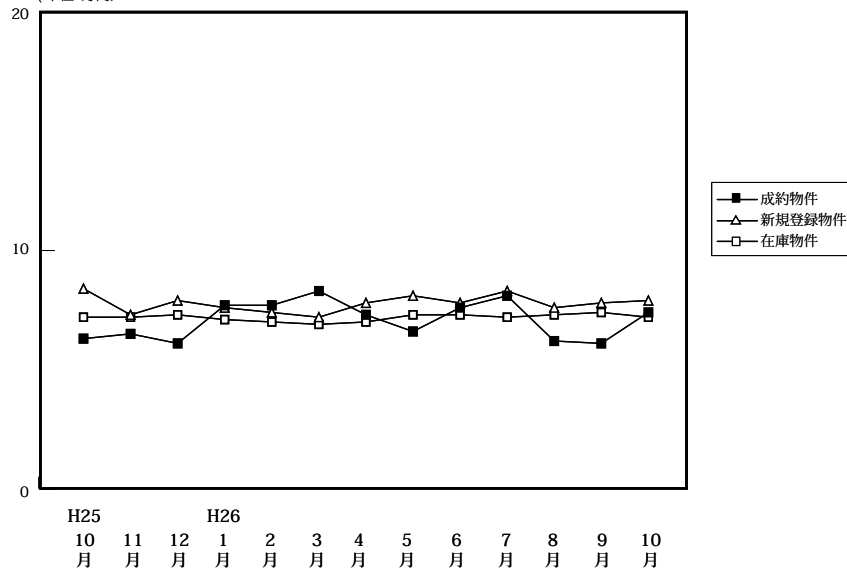
(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	22	15	19	9	14	26	18	16	17	19	11	14	25
	m <sup>2</sup> 単価	6.5	7.8	7.5	9.0	7.8	8.4	7.1	6.5	6.7	8.1	7.3	6.6	6.6
	平均価格	1,001	1,161	1,209	1,523	1,224	1,288	1,072	1,046	1,080	1,334	1,130	1,167	1,095
新規登録物件	件数	102	89	94	106	91	145	136	132	109	159	121	147	156
	m <sup>2</sup> 単価	7.5	7.4	7.9	7.7	7.8	8.2	7.8	7.1	7.6	8.1	7.0	7.6	7.8
	平均価格	1,182	1,199	1,268	1,247	1,240	1,293	1,285	1,142	1,195	1,235	1,156	1,182	1,259
在庫物件	件数	336	352	341	361	372	399	432	461	454	473	487	515	511
	m <sup>2</sup> 単価	7.5	7.4	7.6	7.6	7.6	7.7	7.8	7.7	7.5	7.5	7.4	7.4	7.5
	平均価格	1,175	1,164	1,200	1,204	1,191	1,208	1,237	1,216	1,188	1,171	1,165	1,159	1,169

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



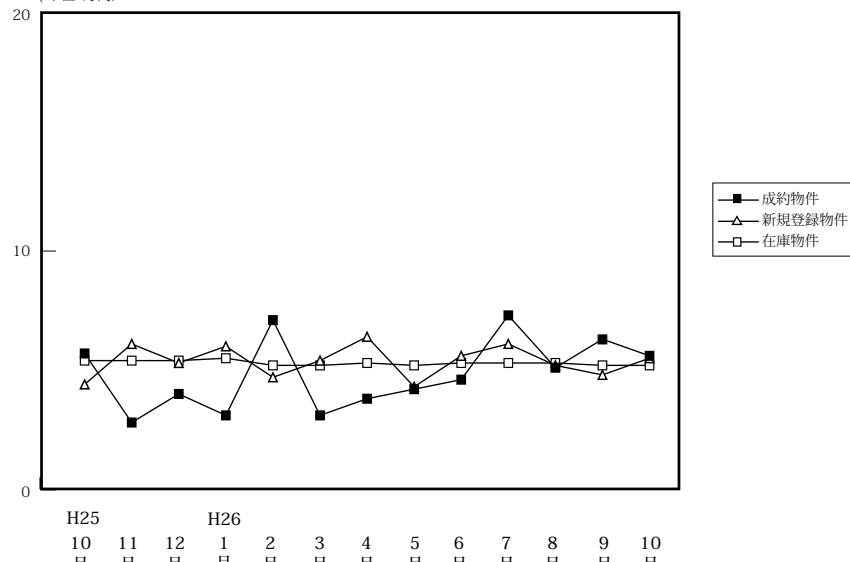
(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	12	18	25	12	8	18	17	15	20	15	10	25	18
	m <sup>2</sup> 単価	6.3	6.5	6.1	7.7	7.7	8.3	7.3	6.6	7.6	8.1	6.2	6.1	7.4
	平均価格	1,110	1,063	1,236	1,175	1,431	1,393	1,285	1,067	1,248	1,346	1,017	1,111	1,201
新規登録物件	件数	74	99	121	111	110	110	120	102	126	94	116	104	91
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	7.3	7.9	7.6	7.4	7.2	7.8	8.1	7.8	8.3	7.6	7.8	7.9
	平均価格	1,306	1,156	1,281	1,221	1,235	1,171	1,264	1,306	1,218	1,314	1,233	1,250	1,256
在庫物件	件数	397	416	456	472	496	484	490	471	495	501	521	519	520
	m <sup>2</sup> 単価	7.2	7.2	7.3	7.1	7.0	6.9	7.0	7.3	7.3	7.2	7.3	7.4	7.2
	平均価格	1,150	1,147	1,164	1,152	1,142	1,119	1,147	1,187	1,183	1,170	1,182	1,185	1,167

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H25/10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	5	1	4	2	8	6	2	2	2	7	1	4	4
	m <sup>2</sup> 単価	5.7	2.8	4.0	3.1	7.1	3.1	3.8	4.2	4.6	7.3	5.1	6.3	5.6
	平均価格	932	480	625	457	1,124	971	615	423	686	1,188	965	948	819
新規登録物件	件数	39	29	32	32	56	46	37	37	50	60	30	34	57
	m <sup>2</sup> 単価	4.4	6.1	5.3	6.0	4.7	5.4	6.4	4.3	5.6	6.1	5.2	4.8	5.5
	平均価格	804	936	853	949	749	890	999	769	917	938	892	845	865
在庫物件	件数	274	281	283	277	284	293	299	288	314	326	328	307	311
	m <sup>2</sup> 単価	5.4	5.4	5.4	5.5	5.2	5.2	5.3	5.2	5.3	5.3	5.3	5.2	5.2
	平均価格	872	872	864	877	833	824	851	850	866	855	859	853	847