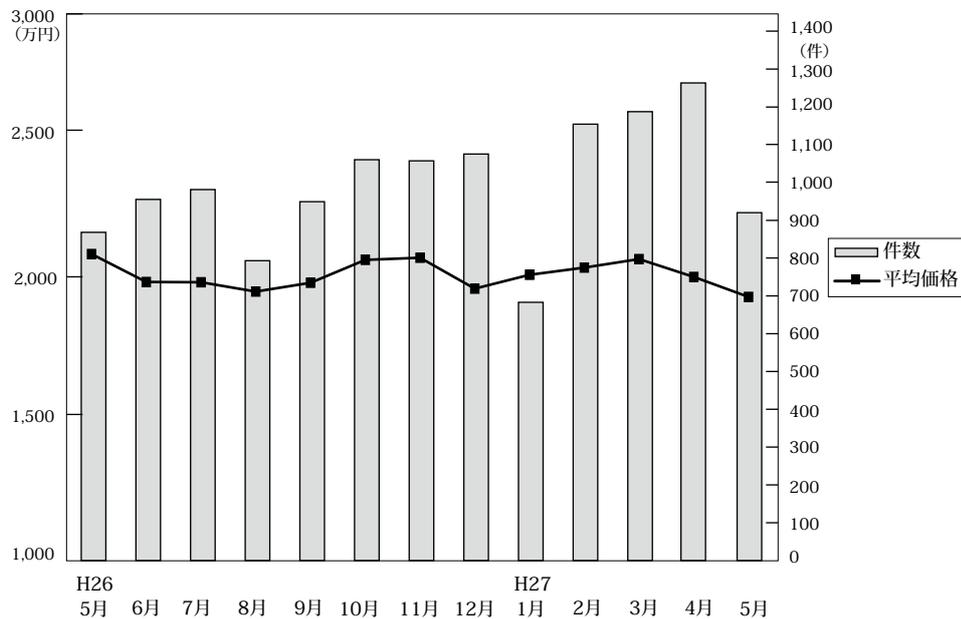


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.8 ポイント下落し、前年同月比は 7.7 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 27.2 ポイント減少し、前年同月比は 6.0 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

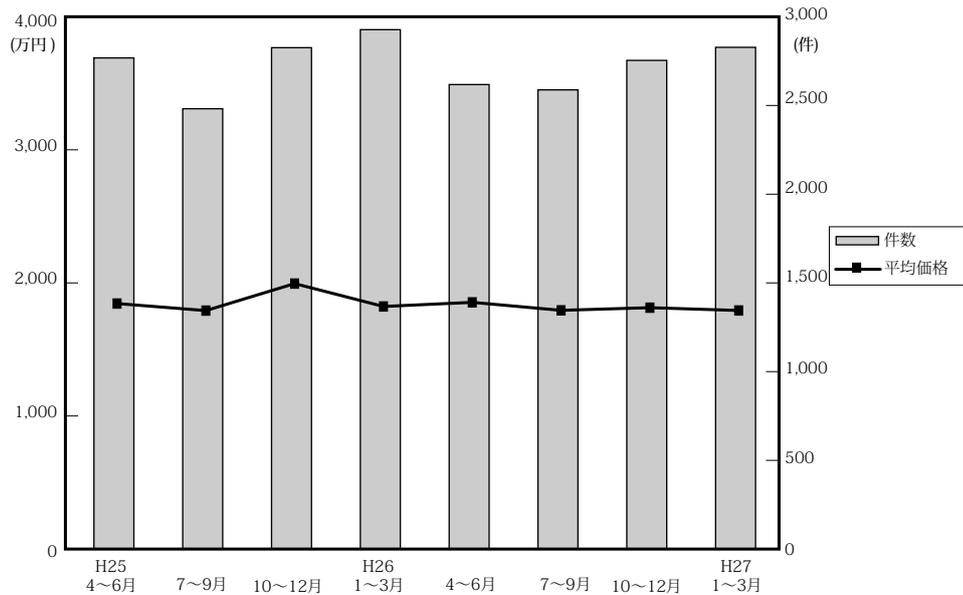
		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	868	955	981	793	949	1,060	1,057	1,075	683	1,154	1,187	1,263	920
	平均価格	2,084	1,979	1,978	1,943	1,976	2,062	2,070	1,954	2,006	2,033	2,065	1,998	1,923
	㎡単価	20.1	18.8	18.3	18.6	18.5	19.6	19.6	18.5	18.7	19.1	19.5	18.9	18.4
	平均面積	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28
大阪計	件数	346	394	387	310	378	417	452	438	290	477	475	530	385
	平均価格	1,957	1,917	1,928	1,927	1,864	1,923	2,045	1,931	1,995	1,990	1,992	1,988	1,813
	㎡単価	21.9	21.5	21.0	21.4	20.7	21.3	22.4	21.4	21.3	22.1	21.8	22.0	21.3
	平均面積	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28
兵庫計	件数	221	254	246	183	236	282	246	252	134	260	303	301	218
	平均価格	2,464	2,286	2,239	2,239	2,222	2,303	2,305	2,150	2,083	2,306	2,289	2,121	2,305
	㎡単価	22.1	20.8	19.8	20.3	19.9	21.3	20.8	19.1	19.4	20.0	21.1	18.8	21.1
	平均面積	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28
京都計	件数	169	171	161	155	182	212	186	208	125	225	209	252	168
	平均価格	2,153	2,152	2,228	2,083	2,224	2,435	2,391	2,286	2,285	2,172	2,374	2,214	2,164
	㎡単価	24.9	23.4	25.1	24.6	24.1	25.4	26.7	24.7	25.0	23.9	26.1	23.8	21.7
	平均面積	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28
奈良計	件数	58	53	59	69	59	61	58	64	51	86	88	88	60
	平均価格	1,622	1,402	1,461	1,307	1,620	1,383	1,545	1,445	1,633	1,580	1,554	1,419	1,324
	㎡単価	12.3	10.5	10.6	10.1	11.5	10.0	11.5	11.4	12.1	12.1	11.6	10.6	10.4
	平均面積	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28
滋賀計	件数	54	55	96	56	69	62	83	81	61	72	75	69	59
	平均価格	1,994	1,578	1,712	1,826	1,595	1,639	1,533	1,371	1,849	1,810	1,713	1,724	1,576
	㎡単価	13.9	10.3	12.0	13.5	10.8	11.7	11.2	9.6	12.4	12.3	11.6	11.8	10.6
	平均面積	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28
和歌山計	件数	20	28	32	20	25	26	32	32	22	34	37	23	30
	平均価格	1,072	898	1,074	929	1,443	1,260	1,106	1,083	1,406	1,253	1,337	1,307	1,078
	㎡単価	9.2	7.4	8.2	6.7	10.5	10.2	9.3	8.8	10.8	10.1	11.3	8.9	8.5
	平均面積	103.68	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	4,938	5,082	4,959	4,673	5,290	5,068	4,843	4,150	5,250	5,016	5,392	4,700	4,966
	平均価格	2,317	2,329	2,344	2,356	2,312	2,305	2,272	2,318	2,342	2,294	2,268	2,318	2,277
大阪計	件数	2,468	2,646	2,463	2,287	2,673	2,498	2,374	2,026	2,601	2,418	2,639	2,215	2,487
	平均価格	2,341	2,316	2,311	2,341	2,281	2,309	2,223	2,254	2,295	2,235	2,190	2,298	2,259
兵庫計	件数	1,119	1,149	1,241	1,166	1,228	1,234	1,158	1,046	1,295	1,252	1,255	1,173	1,187
	平均価格	2,579	2,580	2,604	2,589	2,555	2,552	2,598	2,619	2,605	2,591	2,582	2,532	2,522
京都計	件数	679	662	569	627	724	667	687	494	716	696	781	668	648
	平均価格	2,408	2,556	2,545	2,557	2,595	2,476	2,439	2,700	2,584	2,580	2,549	2,603	2,500
奈良計	件数	312	337	347	303	340	283	284	263	299	314	312	290	287
	平均価格	1,680	1,691	1,833	1,818	1,761	1,748	1,803	1,585	1,779	1,650	1,747	1,806	1,740
滋賀計	件数	275	195	248	207	223	258	213	222	233	222	277	224	235
	平均価格	1,886	1,931	2,021	1,830	1,813	1,786	1,847	1,877	1,863	1,705	1,861	1,897	1,774
和歌山計	件数	85	93	91	83	102	128	127	99	106	114	128	130	122
	平均価格	1,187	1,101	1,234	1,273	1,136	1,221	1,079	1,461	1,295	1,450	1,252	1,131	1,287

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25. 4~6	1,857	-2.9	0.7	2,784	1,831	-0.9	4.1	1,051	2,128	0.8	-0.3	713	1,941	-2.9	3.1	467
7~9	1,804	-2.9	-2.1	2,496	1,673	-8.6	-7.8	991	2,082	-2.2	-1.8	639	1,899	-2.2	-0.4	416
10~12	2,007	11.3	10.0	2,842	2,010	20.1	17.3	1,085	2,218	6.5	4.4	760	2,040	7.4	6.3	515
26. 1~3	1,835	-8.6	-4.1	2,944	1,758	-12.5	-4.8	1,186	2,018	-9.0	-4.4	710	1,994	-2.3	-0.3	497
4~6	1,866	1.7	0.5	2,633	1,779	1.2	-2.8	1,014	2,150	6.5	1.0	695	1,981	-0.7	2.1	426
7~9	1,806	-3.2	0.1	2,603	1,696	-4.7	1.4	1,003	2,102	-2.2	1.0	659	1,959	-1.1	3.2	414
10~12	1,826	1.1	-9.0	2,770	1,694	-0.1	-15.7	1,125	2,104	0.1	-5.1	662	2,215	13.1	8.6	438
27. 1~3	1,805	-1.2	-1.6	2,844	1,725	1.8	-1.9	1,166	2,046	-2.8	1.4	681	1,975	-10.8	-1.0	477

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25. 4~6	1,597	-16.7	-6.8	231	1,533	-3.9	-4.0	235	1,077	-5.4	5.9	87
7~9	1,718	7.6	3.5	209	1,672	9.1	21.1	182	1,041	-3.3	-12.0	59
10~12	1,843	7.3	8.5	237	1,605	-4.0	-3.1	162	1,088	4.5	4.3	83
26. 1~3	1,820	-1.2	-5.1	248	1,605	0.0	0.6	224	1,032	-5.1	-9.3	79
4~6	1,755	-3.6	9.9	213	1,542	-3.9	0.6	201	1,025	-0.7	-4.8	84
7~9	1,598	-8.9	-7.0	254	1,571	1.9	-6.0	187	1,216	18.6	16.8	86
10~12	1,594	-0.3	-13.5	229	1,453	-7.5	-9.5	224	1,069	-12.1	-1.7	92
27. 1~3	1,582	9.7	-0.7	188	1,594	9.7	-0.7	188	1,102	3.1	6.8	82

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	920	1,923	18.4	104.28	95.98	21	13
大阪府	385	1,813	21.3	87.81	94.72	22	12
兵庫県	218	2,305	21.1	112.19	98.61	18	12
京都府	168	2,164	21.7	104.15	94.43	21	14
奈良県	60	1,324	10.4	126.74	93.40	24	11
滋賀県	59	1,576	10.6	148.76	101.63	23	19
和歌山県	30	1,078	8.5	126.66	95.78	26	16

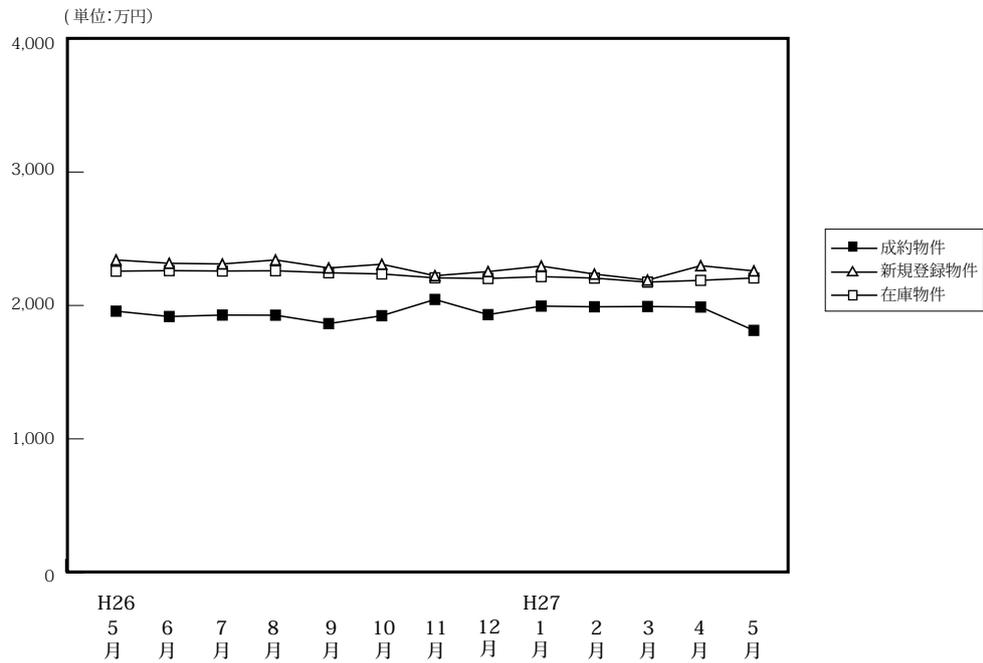
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	509 (55.3)	40 ~ 50㎡	73 (7.9)
~ 2,500万	142 (15.4)	~ 60㎡	89 (9.7)
~ 3,000万	125 (13.6)	~ 70㎡	84 (9.1)
~ 3,500万	73 (7.9)	~ 80㎡	67 (7.3)
~ 4,000万	36 (3.9)	~ 100㎡	144 (15.6)
~ 4,500万	16 (1.7)	~ 120㎡	163 (17.7)
~ 5,000万	10 (1.1)	~ 140㎡	96 (10.4)
~ 6,000万	7 (0.8)	~ 160㎡	73 (7.9)
~ 7,000万	()	~ 180㎡	69 (7.5)
7,001万~	2 (0.2)	~ 200㎡	63 (6.8)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	346	394	387	310	378	417	452	438	290	477	475	530
	平均価格	1,957	1,917	1,928	1,927	1,864	1,923	2,045	1,931	1,995	1,990	1,992	1,988
新規登録物件	件数	2,468	2,646	2,463	2,287	2,673	2,498	2,374	2,026	2,601	2,418	2,639	2,215
	平均価格	2,341	2,316	2,311	2,341	2,281	2,309	2,223	2,254	2,295	2,235	2,190	2,298
在庫物件	件数	7,919	7,883	7,912	7,878	8,044	7,856	7,820	7,644	7,960	7,941	7,811	7,554
	平均価格	2,257	2,261	2,258	2,260	2,245	2,236	2,207	2,202	2,216	2,205	2,175	2,188

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	385	1,813	21.3	87.81	94.72	22	12
大阪市内中心6区	4	2,528	42.5	59.50	93.60	20	6
大阪市内18区	82	2,327	30.9	75.38	104.75	18	9
大阪府北部	67	2,225	23.8	93.52	95.31	23	13
大阪府東部	107	1,449	18.8	77.17	90.02	25	13
大阪府南部	125	1,544	15.0	102.92	91.87	23	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	222 (57.7)	40 ~ 50 m ²	47 (12.2)
~ 2,500万	56 (14.5)	~ 60 m ²	61 (15.8)
~ 3,000万	59 (15.3)	~ 70 m ²	43 (11.2)
~ 3,500万	31 (8.1)	~ 80 m ²	35 (9.1)
~ 4,000万	8 (2.1)	~ 100 m ²	70 (18.2)
~ 4,500万	3 (0.8)	~ 120 m ²	63 (16.4)
~ 5,000万	4 (1.0)	~ 140 m ²	26 (6.8)
~ 6,000万	1 (0.3)	~ 160 m ²	18 (4.7)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	12 (3.1)
7,001万~	1 (0.3)	~ 200 m ²	10 (2.6)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	2,528	42.5	59.50	93.60	20	6	福 島 区	1	3,700	43.2	85.57	94.41	5	9
中 央 区	1	4,500	77.7	57.91	162.23	16	4	天 王 寺 区							
北 区								浪 速 区	1	1,080	23.5	45.98	63.45	38	3
西 区	1	830	17.1	48.55	54.29		8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2				1		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	1			1					

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	82	2,327	30.9	75.38	104.75	18	9	旭 区	1	3,380	24.1	140.16	173.35	49	5
都 島 区	1	7,100	42.1	168.63	237.84	5	20	城 東 区	4	2,728	37.9	71.97	105.65	2	9
此 花 区	3	1,500	28.6	52.53	88.44	16	6	鶴 見 区	5	2,004	31.8	62.99	93.90	17	15
港 区	4	3,420	48.2	70.98	127.95	8	8	阿 倍 野 区	4	2,510	40.1	62.56	82.05	33	7
大 正 区	4	2,160	34.2	63.19	123.32	22	10	住 吉 区	3	3,587	43.9	81.64	89.71	7	9
西 淀 川 区	10	2,302	28.6	80.53	92.93	17	9	住 之 江 区	3	860	16.0	53.63	82.63	41	10
東 淀 川 区	4	1,908	22.1	86.35	101.66	30	8	東 住 吉 区	5	3,022	37.2	81.23	109.90	12	7
淀 川 区	9	2,772	28.2	98.48	121.18	10	10	平 野 区	5	2,052	30.5	67.36	91.05	8	11
東 成 区	6	2,368	33.2	71.30	134.12	18	5	西 成 区	2	1,830	35.8	51.06	85.67	12	7
生 野 区	9	1,152	17.0	67.67	84.78	24	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	33	7	21	11	4	3	2			1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	12	22	13	6	15	8	1	2	2	1

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	67	2,225	23.8	93.52	95.31	23	13	摂 津 市	9	1,526	19.9	76.49	97.96	29	9
池 田 市	10	1,780	20.1	88.70	83.57	28	17	茨 木 市	11	2,942	26.7	110.30	116.56	16	13
箕 面 市	2	3,240	24.9	130.04	98.92	11	7	高 槻 市	17	2,268	24.8	91.64	89.91	19	20
豊 中 市	11	2,320	26.0	89.24	91.05	29	12	三 島 郡	0						
吹 田 市	6	2,212	26.5	83.59	91.45	22	10	豊 能 郡	1	1,350	7.7	175.94	109.71	27	17

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	28	8	18	10	1		1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	8	11	5	15	12	3	4	4	1

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	107	1,449	18.8	77.17	90.02	25	13	大 東 市	2	2,140	29.0	73.82	101.45	12	6
門 真 市	12	1,599	23.8	67.31	87.34	32	12	四 條 畷 市	1	790	5.3	147.82	65.25	46	8
守 口 市	9	1,263	14.5	86.94	109.83	31	14	東 大 阪 市	27	1,326	19.9	66.56	87.09	23	12
枚 方 市	25	1,799	17.7	101.45	94.18	20	16	八 尾 市	17	1,158	18.7	61.74	78.76	27	12
寝 屋 川 市	11	1,423	19.8	71.81	88.82	27	13	柏 原 市	1	2,590	26.7	97.00	112.04		6
交 野 市	2	375	7.4	50.76	96.60	23	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	76	17	9	4	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	17	23	10	16	18	12	5	5		1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	125	1,544	15.0	102.92	91.87	23	14	岸和田市	5	1,456	17.0	85.72	80.80	25	15
堺 市	58	1,748	18.9	94.34	91.99	23	14	泉大津市	2	730	9.5	76.67	57.95	40	10
高 石 市	2	2,230	20.7	107.60	93.76	19	9	貝 塚 市	3	1,520	12.9	117.63	100.59	15	6
河内長野市	5	1,281	9.2	138.88	105.99	24	18	泉佐野市	2	1,485	14.2	104.25	102.03	17	15
松 原 市	3	1,358	21.3	63.66	79.41	32	11	和 泉 市	4	2,115	17.2	123.13	100.29	12	10
羽 曳 野 市	9	1,491	15.4	96.56	84.27	16	20	泉 南 市	4	1,115	7.4	150.48	107.44	25	10
藤 井 寺 市	9	1,375	17.2	79.77	82.87	23	13	阪 南 市	6	687	4.6	150.44	106.18	30	16
富 田 林 市	5	1,554	14.3	109.04	94.35	15	12	泉 北 郡	1	350	6.2	56.14	62.47	40	18
大阪狭山市	2	2,199	14.3	153.36	113.88	13		泉 南 郡	4	955	7.5	141.40	84.71	23	18
南 河 内 郡	1	1,280	14.0	91.72	93.55	13									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	83	24	11	6	1					

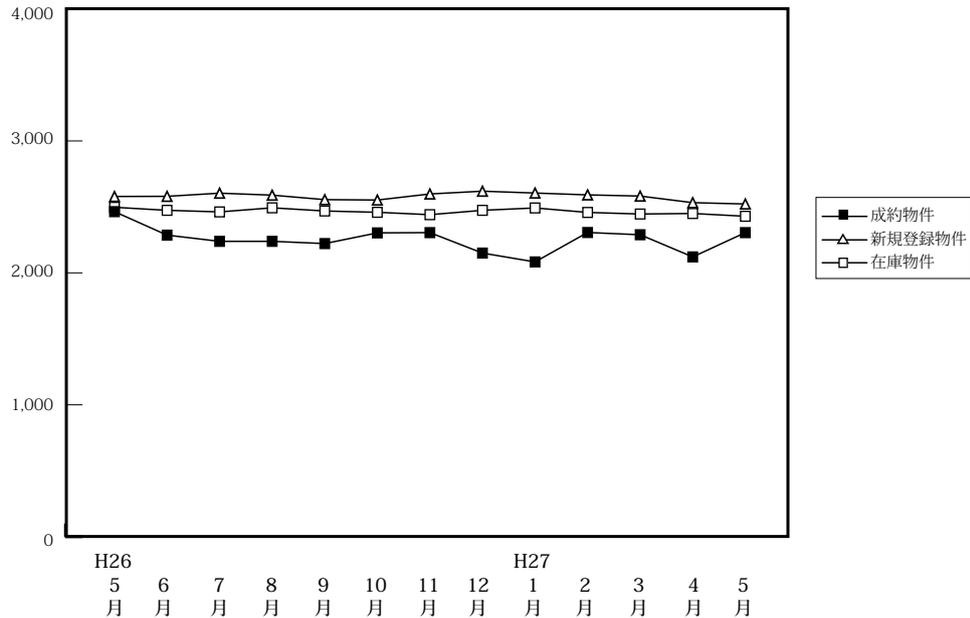
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	12	7	9	8	21	31	17	7	6	7

【兵 庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	221	254	246	183	236	282	246	252	134	260	303	301	218
	平均価格	2,464	2,286	2,239	2,239	2,222	2,303	2,305	2,150	2,083	2,306	2,289	2,121	2,305
新規登録物件	件数	1,119	1,149	1,241	1,166	1,228	1,234	1,158	1,046	1,295	1,252	1,255	1,173	1,187
	平均価格	2,579	2,580	2,604	2,589	2,555	2,552	2,598	2,619	2,605	2,591	2,582	2,532	2,522
在庫物件	件数	3,461	3,466	3,561	3,596	3,590	3,631	3,659	3,613	3,789	3,816	3,731	3,678	3,585
	平均価格	2,497	2,474	2,462	2,493	2,469	2,459	2,441	2,474	2,492	2,458	2,446	2,450	2,429

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	218	2,305	21.1	112.19	98.61	18	12	~ 2,000万	93 (42.7)	40 ~ 50 m ²	9 (4.1)
神戸市内中心3区	17	2,315	29.0	79.81	89.63	16	8	~ 2,500万	31 (14.2)	~ 60 m ²	16 (7.3)
神戸市内区6	57	2,317	20.1	115.07	102.14	19	10	~ 3,000万	34 (15.6)	~ 70 m ²	16 (7.3)
兵庫県間	89	2,709	25.6	105.95	99.49	15	12	~ 3,500万	25 (11.5)	~ 80 m ²	15 (6.9)
兵庫県北西部	55	1,635	12.6	129.31	96.32	23	14	~ 4,000万	17 (7.8)	~ 100 m ²	32 (14.7)
								~ 4,500万	9 (4.1)	~ 120 m ²	41 (18.8)
								~ 5,000万	5 (2.3)	~ 140 m ²	31 (14.2)
								~ 6,000万	3 (1.4)	~ 160 m ²	22 (10.1)
								~ 7,000万	()	~ 180 m ²	18 (8.3)
								7,001万~	1 (0.5)	~ 200 m ²	18 (8.3)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	2,315	29.0	79.81	89.63	16	8	兵 庫 区	6	2,258	31.1	72.70	84.81	20	8
中 央 区	2	4,560	36.9	123.46	137.83	9	10	長 田 区	9	1,853	24.8	74.86	82.13	14	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	1	4	2	3			1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	2	1	5	2	2	2			

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	57	2,317	20.1	115.07	102.14	19	10	垂 水 区	19	2,272	19.3	117.67	104.32	16	12
東 灘 区	5	2,758	30.6	90.13	97.56	17	7	北 区	4	1,283	9.7	132.58	86.77	19	4
灘 区	10	3,286	47.9	68.67	99.39	16	7	西 区	13	2,213	14.8	149.33	111.82	19	12
須 磨 区	6	1,395	11.7	119.02	92.91	34	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	12	5	7	6	3	2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	3	7	1	12	8	5	5	10	4

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	89	2,709	25.6	105.95	99.49	15	12	宝 塚 市	16	2,982	21.9	135.90	108.30	15	10
尼 崎 市	26	2,275	30.0	75.81	92.17	13	13	伊 丹 市	9	2,254	25.6	87.93	88.83	25	20
西 宮 市	25	3,312	29.5	112.27	107.47	13	10	川 西 市	10	1,671	13.5	123.63	90.03	19	10
芦 屋 市	2	6,925	48.2	143.64	122.96	21	5	川 辺 郡	1	620	3.8	162.30	92.70	18	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	28	9	17	15	8	6	3	2		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	10	8	6	14	18	10	9	5	6

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	55	1,635	12.6	129.31	96.32	23	14	加 古 川 市	12	1,656	12.9	128.36	98.85	26	12
三 田 市	2	2,035	10.8	188.98	111.97	17	15	加 古 郡	4	1,358	10.1	135.74	92.59	21	21
三 木 市	3	1,763	10.7	164.83	94.56	33	14	高 砂 市	1	2,100	17.1	122.56	104.49		13
明 石 市	17	1,834	17.3	105.95	92.64	16	12	姫 路 市	16	1,375	9.9	139.55	97.13	29	16

〈価格帯別件数〉

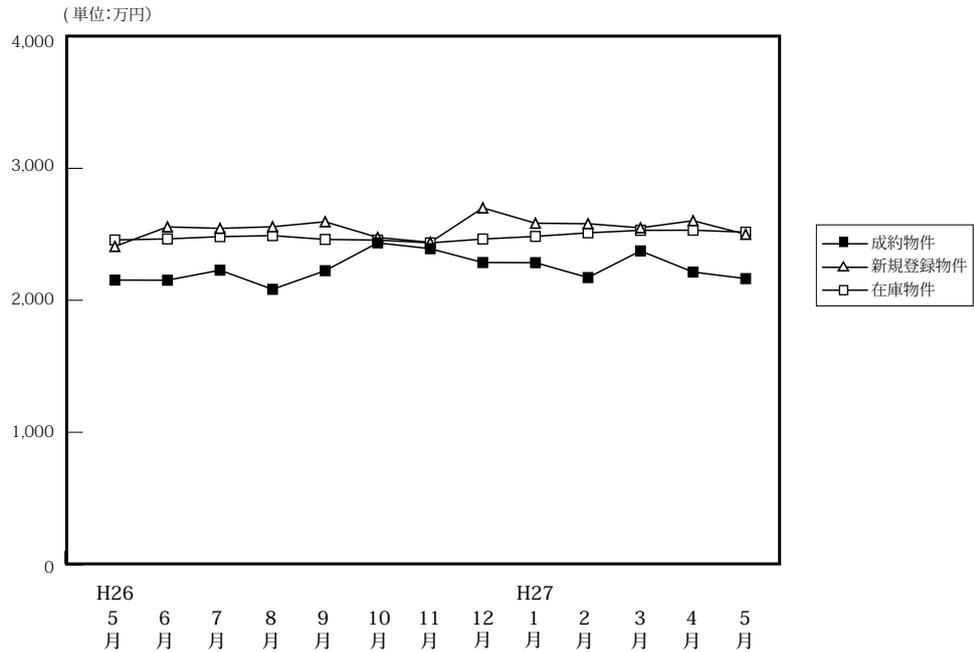
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	37	9	8	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1		3	4	13	14	8	3	8

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	169	171	161	155	182	212	186	208	125	225	209	252	168
平均価格	2,153	2,152	2,228	2,083	2,224	2,435	2,391	2,286	2,285	2,172	2,374	2,214	2,164
新規登録物件	679	662	569	627	724	667	687	494	716	696	781	668	648
平均価格	2,408	2,556	2,545	2,557	2,595	2,476	2,439	2,700	2,584	2,580	2,549	2,603	2,500
在庫物件	2,115	2,191	2,174	2,207	2,280	2,321	2,313	2,210	2,317	2,409	2,434	2,438	2,425
平均価格	2,457	2,465	2,482	2,490	2,461	2,456	2,435	2,464	2,484	2,511	2,530	2,531	2,516

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	168	2,164	21.7	104.15	94.43	21	14	~2,000万	83 (49.4)	40~50㎡	16 (9.5)
京都市内中心5区	28	2,817	32.0	88.11	93.67	15	12	~2,500万	28 (16.7)	~60㎡	8 (4.8)
京都市内6区	74	2,081	23.2	89.56	92.07	26	12	~3,000万	22 (13.1)	~70㎡	19 (11.3)
京都府南部	51	2,068	16.6	124.48	96.96	20	17	~3,500万	16 (9.5)	~80㎡	14 (8.3)
京都府北部	15	1,683	12.3	136.94	98.88	16	15	~4,000万	11 (6.5)	~100㎡	30 (17.9)
								~4,500万	4 (2.4)	~120㎡	35 (20.8)
								~5,000万	1 (0.6)	~140㎡	8 (4.8)
								~6,000万	3 (1.8)	~160㎡	12 (7.1)
								~7,000万	()	~180㎡	10 (6.0)
								7,001万~	()	~200㎡	16 (9.5)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	28	2,817	32.0	88.11	93.67	15	12	中京区	3	3,153	59.0	53.41	94.88	4	7
北区	11	2,407	27.5	87.66	87.41	18	20	左京区	10	2,595	25.6	101.51	93.79	15	10
上京区	3	4,613	48.2	95.66	137.30	11	12	下京区	1	3,150	78.0	40.41	26.77		8

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	10		4	6	4	2	1	1		

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	2	8	1	4	2	2	1	2	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	74	2,081	23.2	89.56	92.07	26	12	伏見区	18	2,118	21.7	97.62	94.63	20	13
南 区	11	2,283	28.1	81.21	112.18	18	12	山科区	22	1,548	18.6	83.12	80.94	29	14
東山区	2	1,680	28.1	59.86	65.65	38	8	西京区	11	2,610	22.4	116.64	104.56	28	10
右京区	10	2,462	33.0	74.54	81.41	27	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	36	15	9	5	6	1		2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	9	5	11	9	16	14	1	3	3	3

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	51	2,068	16.6	124.48	96.96	20	17	京田辺市	6	2,022	17.1	118.25	97.24	15	10
宇治市	13	1,952	14.8	131.77	98.84	26	10	木津川市	6	1,810	10.5	173.06	97.94	14	48
城陽市	5	2,398	17.6	135.93	110.34	23	7	乙訓郡							
向日市	6	2,650	31.7	83.60	91.70	15	9	久世郡	1	1,750	13.4	131.02	83.46	40	
長岡京市	5	2,672	29.8	89.60	92.70	11	9	綴喜郡	2	1,190	9.1	131.14	88.04	30	
八幡市	6	1,790	14.2	126.33	96.60	15	17	相楽郡	1	980	9.2	106.92	84.51	26	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	27	11	6	5	1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1		4	10	11	5	4	5	9

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,683	12.3	136.94	98.88	16	15	宮津市							
亀岡市	12	1,769	14.0	126.67	94.83	14	14	京丹後市							
福知山市	2	1,359	7.1	190.69	123.38	23		南丹市							
舞鶴市	1	1,298	8.5	152.66	98.54	20	24	船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

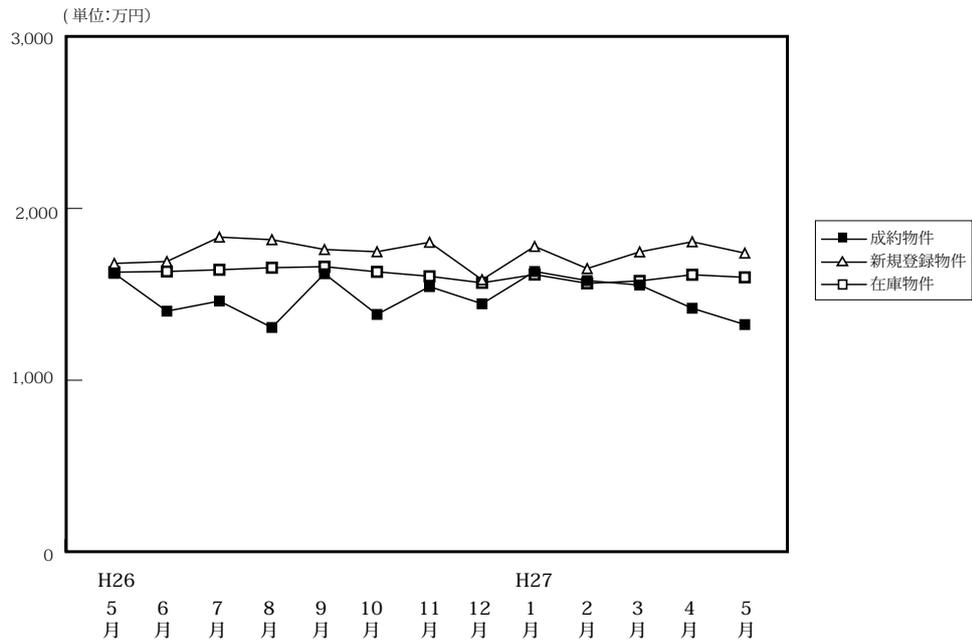
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	2	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						8		4		3

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	58	53	59	69	59	61	58	64	51	86	88	88	60
	平均価格	1,622	1,402	1,461	1,307	1,620	1,383	1,545	1,445	1,633	1,580	1,554	1,419	1,324
新規登録物件	件数	312	337	347	303	340	283	284	263	299	314	312	290	287
	平均価格	1,680	1,691	1,833	1,818	1,761	1,748	1,803	1,585	1,779	1,650	1,747	1,806	1,740
在庫物件	件数	941	943	969	981	1,019	993	971	935	951	971	945	921	875
	平均価格	1,629	1,633	1,643	1,655	1,661	1,631	1,605	1,567	1,615	1,564	1,578	1,614	1,599

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	60	1,324	10.4	126.74	93.40	24	11
奈良市	19	1,318	11.1	118.82	89.09	27	13
奈良県1	31	1,219	9.7	125.19	93.28	23	11
奈良県2	10	1,663	11.3	146.59	101.97	23	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	45 (75.0)	40 ~ 50 m ²	1 (1.6)
~ 2,500万	11 (18.3)	~ 60 m ²	1 (1.6)
~ 3,000万	3 (5.0)	~ 70 m ²	5 (8.2)
~ 3,500万	1 (1.7)	~ 80 m ²	2 (3.3)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	7 (11.5)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	9 (14.8)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	16 (26.2)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	3 (4.9)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	9 (14.8)
7,001万~	()	~ 200 m ²	8 (13.1)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,318	11.1	118.82	89.09	27	13	生駒市	7	1,431	10.9	130.92	88.40	29	12
奈良市	12	1,252	11.2	111.76	89.49	26	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	2	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1		2	2	3	3	1	1	4	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,219	9.7	125.19	93.28	23	11	桜井市	2	1,690	10.6	158.82	102.93	17	15
大和郡山市	3	750	7.8	96.24	79.61	25	18	橿原市	5	946	10.5	89.80	92.15	22	7
大和高田市	3	435	5.2	84.08	72.85	32	11	生駒郡	6	1,457	9.3	158.33	97.97	25	11
香芝市	7	1,433	10.9	131.46	98.45	20	10	北葛城郡	4	1,243	9.0	142.45	98.00	23	6
天理市	1	2,380	17.9	133.18	98.82		14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	5	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	3		4	5	9	2	4	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,663	11.3	146.59	101.97	23	9	宇陀市							
五條市	1	1,480	8.5	174.28	101.02	8	13	磯城郡	8	1,770	12.4	144.50	103.54	13	8
御所市								高市郡							
葛城市	1	990	7.3	135.64	90.34	35	7	吉野郡							

〈価格帯別件数〉

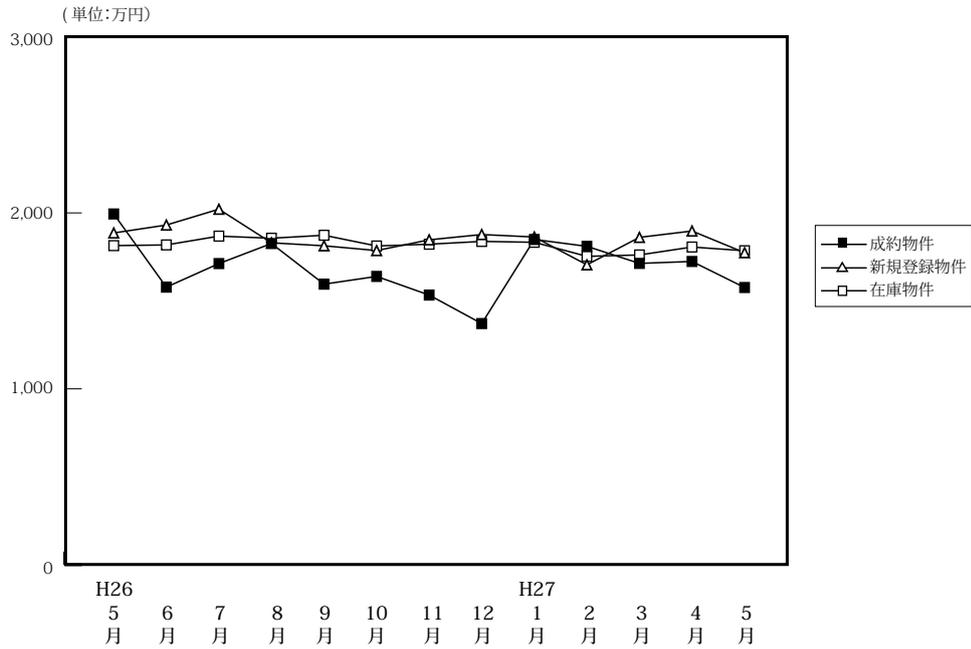
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	4								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1	6		1	2

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	54	55	96	56	69	62	83	81	61	72	75	69	59
	平均価格	1,994	1,578	1,712	1,826	1,595	1,639	1,533	1,371	1,849	1,810	1,713	1,724	1,576
新規登録物件	件数	275	195	248	207	223	258	213	222	233	222	277	224	235
	平均価格	1,886	1,931	2,021	1,830	1,813	1,786	1,847	1,877	1,863	1,705	1,861	1,897	1,774
在庫物件	件数	812	800	831	783	798	827	809	813	822	797	842	862	875
	平均価格	1,814	1,818	1,868	1,856	1,873	1,812	1,822	1,838	1,833	1,753	1,761	1,806	1,785

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	59	1,576	10.6	148.76	101.63	23	19
大津市	31	1,540	11.2	137.74	96.63	28	14
滋賀県下1	9	2,224	13.5	164.46	106.50	10	30
滋賀県下2	19	1,329	8.3	159.29	107.49	20	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	40 (67.8)	40 ~ 50 m ²	()
~2,500万	14 (23.7)	~60 m ²	2 (3.4)
~3,000万	5 (8.5)	~70 m ²	()
~3,500万	()	~80 m ²	1 (1.7)
~4,000万	()	~100 m ²	2 (3.4)
~4,500万	()	~120 m ²	6 (10.2)
~5,000万	()	~140 m ²	8 (13.6)
~6,000万	()	~160 m ²	14 (23.7)
~7,000万	()	~180 m ²	18 (30.5)
7,001万~	()	~200 m ²	8 (13.6)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,540	11.2	137.74	96.63	28	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	7	4							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2		1	2	5	6	5	5	5

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	2,224	13.5	164.46	106.50	10	30	栗 東 市	4	2,403	14.9	161.60	101.86		30
草 津 市	3	2,143	12.3	173.77	106.89	17	20	野 洲 市							
守 山 市	2	1,989	12.7	156.22	115.21	16	40								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	5	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数								3	5	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,329	8.3	159.29	107.49	20	21	高 島 市	2	940	5.5	170.00	69.59	13	19
彦 根 市	3	1,657	10.4	159.56	113.94	22	21	東 近 江 市	1	1,298	6.5	198.34	125.40	18	55
長 浜 市	1	1,998	12.2	164.32	150.28	14	27	米 原 市	1	1,400	8.2	170.50	136.83		
近 江 八 幡 市	5	1,270	8.9	142.07	103.15	31	12	蒲 生 郡	1	1,300	8.6	150.30	116.42	19	
甲 賀 市	1	580	3.5	165.01	100.00	21	25	愛 知 郡	3	1,197	7.0	171.77	105.14	13	18
湖 南 市	1	1,890	14.1	133.69	101.25			犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

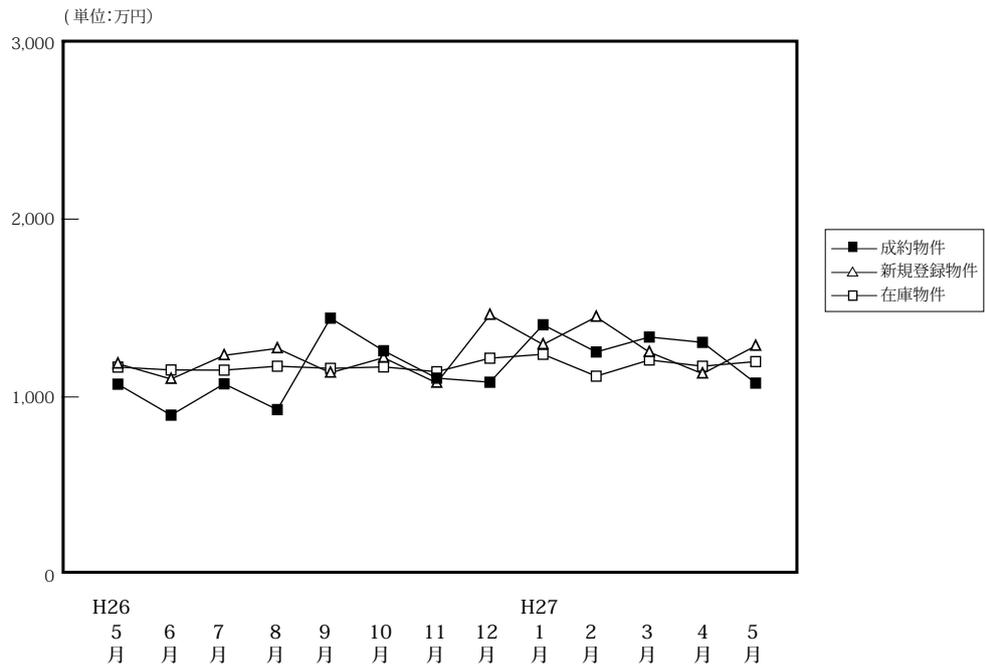
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	2	6	8	2

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	20	28	32	20	25	26	32	32	22	34	37	23	30
	平均価格	1,072	898	1,074	929	1,443	1,260	1,106	1,083	1,406	1,253	1,337	1,307	1,078
新規登録物件	件数	85	93	91	83	102	128	127	99	106	114	128	130	122
	平均価格	1,187	1,101	1,234	1,273	1,136	1,221	1,079	1,461	1,295	1,450	1,252	1,131	1,287
在庫物件	件数	433	467	462	454	463	484	508	527	536	213	494	517	547
	平均価格	1,168	1,152	1,151	1,173	1,161	1,169	1,142	1,218	1,240	1,117	1,208	1,173	1,199

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	30	1,078	8.5	126.66	95.78	26	16
和歌山市	18	1,192	9.5	126.13	95.48	29	16
和歌山下	12	907	7.1	127.45	96.22	22	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	26 (86.7)	40 ~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	2 (6.7)	~ 60 ㎡	1 (3.3)
~ 3,000 万	2 (6.7)	~ 70 ㎡	1 (3.3)
~ 3,500 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 4,000 万	()	~ 100 ㎡	3 (10.0)
~ 4,500 万	()	~ 120 ㎡	9 (30.0)
~ 5,000 万	()	~ 140 ㎡	7 (23.3)
~ 6,000 万	()	~ 160 ㎡	4 (13.3)
~ 7,000 万	()	~ 180 ㎡	2 (6.7)
7,001 万~	()	~ 200 ㎡	3 (10.0)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,192	9.5	126.13	95.48	29	16

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	2	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1		1	5	4	3	2	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	907	7.1	127.45	96.22	22	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12									

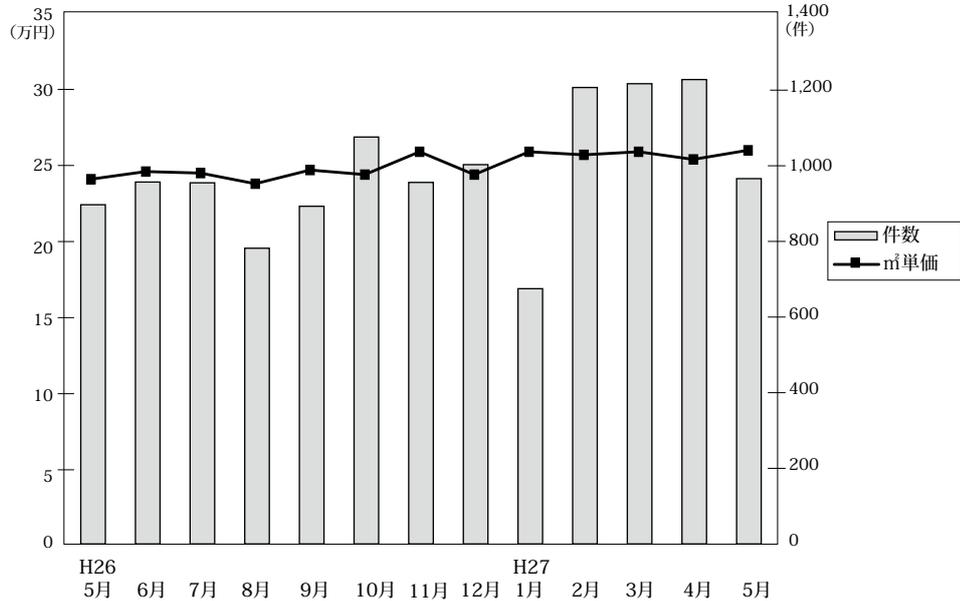
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	4	3	1		2

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 2.4 ポイント上昇し、前年同月比は 7.9 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比 21.3 ポイント減少し、前年同月比は 7.7 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

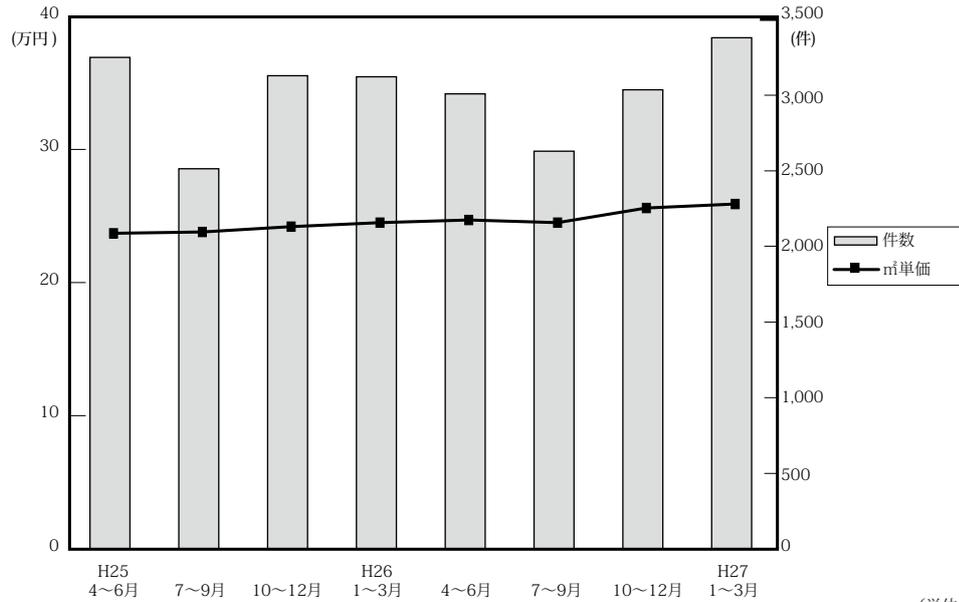
	H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数 897 ㎡単価 24.1 平均価格 1,589 平均面積 65.90	957 24.6 1,627 66.18	955 24.5 1,630 66.46	782 23.8 1,568 65.82	893 24.7 1,623 65.85	1,076 24.4 1,611 65.94	956 25.9 1,703 65.70	1,003 24.4 1,609 66.00	675 25.9 1,711 66.00	1,207 25.7 1,704 66.30	1,217 25.9 1,715 66.30	1,228 25.4 1,681 66.10	966 26.0 1,706 65.70
大阪計	407 25.0 1,641	451 25.6 1,686	462 26.3 1,750	355 25.5 1,681	410 26.4 1,747	528 25.4 1,673	466 26.9 1,759	455 25.2 1,654	330 27.5 1,792	624 27.0 1,787	591 26.7 1,772	585 26.6 1,738	476 27.1 1,771
兵庫計	301 22.6 1,502	302 23.6 1,579	301 23.0 1,529	258 22.3 1,467	304 22.9 1,505	324 25.5 1,681	298 25.5 1,689	312 24.0 1,593	200 24.8 1,645	332 23.7 1,565	385 24.8 1,650	391 24.6 1,637	294 25.2 1,633
京都計	110 29.5 1,861	112 29.2 1,837	105 28.1 1,771	76 29.1 1,779	92 29.2 1,804	100 25.4 1,599	116 27.7 1,727	118 29.4 1,833	72 31.9 1,993	120 34.2 2,201	138 31.1 1,986	124 29.2 1,899	101 31.5 2,014
奈良計	47 19.0 1,287	44 17.7 1,223	40 14.5 974	46 15.5 1,072	45 18.2 1,236	64 15.0 1,035	36 14.4 951	60 16.2 1,090	39 15.5 1,052	65 15.5 1,036	46 17.6 1,189	72 17.4 1,197	45 16.8 1,156
滋賀計	24 21.9 1,525	40 20.3 1,342	36 23.0 1,567	35 23.0 1,557	30 22.9 1,583	47 20.7 1,381	38 26.1 1,824	50 22.7 1,566	26 24.5 1,736	52 22.8 1,556	46 21.6 1,501	47 25.0 1,731	42 23.0 1,543
和歌山計	8 8.1 477	8 12.9 842	11 8.9 589	12 15.2 951	12 9.8 578	13 17.0 1,086	2 6.5 425	8 9.4 583	8 10.0 639	14 11.7 717	11 9.5 595	9 8.9 538	8 8.5 562

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数 2,725 ㎡単価 25.1 平均価格 1,653 平均面積 65.93	2,598 24.9 1,638 65.96	2,661 25.4 1,668 65.93	2,640 25.4 1,664 65.61	2,805 25.6 1,689 66.14	2,784 26.1 1,717 65.97	2,617 25.5 1,680 65.89	2,362 25.7 1,704 66.29	2,815 26.2 1,732 66.14	2,921 25.7 1,694 66.01	3,018 26.4 1,743 66.19	2,885 26.8 1,763 65.94	2,852 26.4 1,727 65.59
大阪計	1,440 25.7 1,704	1,355 25.9 1,712	1,354 26.0 1,716	1,405 26.2 1,715	1,476 26.1 1,728	1,443 26.8 1,762	1,383 26.5 1,735	1,231 26.6 1,751	1,421 27.4 1,802	1,449 26.6 1,748	1,511 27.3 1,799	1,427 28.3 1,854	1,453 28.5 1,865
兵庫計	817 24.9 1,653	809 23.7 1,576	818 24.2 1,601	786 24.3 1,602	859 25.1 1,664	847 25.1 1,665	769 24.2 1,611	749 24.3 1,637	867 25.1 1,678	976 25.1 1,669	1,004 25.2 1,674	940 24.8 1,645	892 24.4 1,616
京都計	224 28.7 1,763	218 28.5 1,781	255 32.6 2,057	251 30.1 1,949	236 30.7 1,973	261 31.8 2,035	214 32.3 2,063	190 33.1 2,122	268 31.0 1,970	237 30.0 1,922	261 32.0 2,086	232 35.0 2,256	248 30.7 1,938
奈良計	129 17.0 1,148	108 17.1 1,154	123 16.8 1,154	114 16.9 1,130	120 16.2 1,089	121 17.0 1,168	133 17.6 1,204	103 17.1 1,148	130 16.7 1,150	133 17.3 1,185	119 18.4 1,273	152 18.2 1,254	130 15.9 1,094
滋賀計	86 22.8 1,509	77 23.0 1,547	78 19.9 1,358	59 20.5 1,379	79 24.4 1,678	82 23.1 1,609	89 21.0 1,449	66 23.0 1,597	92 23.9 1,677	91 23.0 1,572	90 22.8 1,585	87 22.6 1,547	88 19.6 1,298
和歌山計	29 14.7 904	31 15.1 921	33 16.5 1,064	25 15.4 986	35 13.7 859	30 12.0 731	29 15.4 970	23 10.8 652	37 12.3 774	35 14.3 897	33 12.0 737	47 15.5 990	41 14.9 907

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
25.	4～6	23.7	0.9	3.5	3,250	24.4	2.1	3.8	1,624	23.4	-0.4	4.9	982	26.7	-0.7	-1.1	329
	7～9	23.8	0.4	3.5	2,514	23.8	-2.5	2.6	1,233	24.1	3.0	4.8	774	29.7	11.2	10.0	271
	10～12	24.2	6.1	3.4	3,129	25.3	8.1	9.1	1,525	23.8	4.8	1.7	994	27.1	-2.2	-4.2	300
26.	1～3	24.5	1.2	4.3	3,122	24.8	-2.0	3.8	1,522	24.3	2.1	3.4	971	28.6	5.5	6.3	332
	4～6	24.7	0.8	4.2	3,009	26.0	4.8	6.6	1,419	23.1	-4.9	-1.3	966	28.6	0.0	7.1	347
	7～9	24.5	-0.8	7.5	2,630	26.1	0.4	11.5	1,227	22.8	-1.3	0.4	863	28.7	0.3	3.6	273
	10～12	25.6	4.5	5.8	3,036	27.0	3.4	6.7	1,450	25.0	9.6	5.0	934	27.6	-3.8	1.8	334
27.	1～3	25.9	1.2	5.7	3,380	26.9	-0.4	8.5	1,681	24.5	-1.5	1.2	1,015	31.0	12.3	8.4	374

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
25.	4～6	16.4	5.1	12.3	153	19.7	-2.0	-2.0	136	12.7	-0.8	-9.9	26
	7～9	14.9	-9.1	-3.2	116	20.0	1.5	1.5	94	10.2	-19.7	-12.1	26
	10～12	16.2	16.5	4.5	138	20.3	22.3	-1.9	142	11.8	14.6	-26.7	30
26.	1～3	16.9	4.3	8.3	138	22.7	11.8	12.9	127	12.4	5.1	-3.1	32
	4～6	18.6	10.1	13.4	140	21.1	-7.0	7.1	113	11.2	-9.7	-11.8	24
	7～9	16.1	-13.4	15.8	131	23.0	9.0	38.6	101	11.4	1.8	10.7	35
	10～12	15.3	-5.0	-5.6	160	23.0	0.0	13.3	135	13.4	17.5	13.6	23
27.	1～3	15.9	3.9	-5.9	147	23.3	1.3	2.6	136	10.4	-22.4	-16.1	27

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

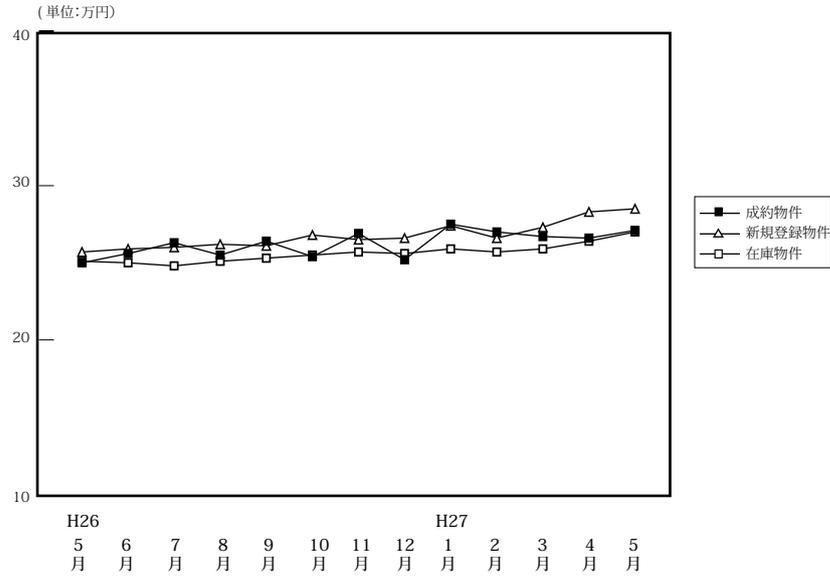
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	966	1,706	26.0	65.73	22	8
大阪府	476	1,771	27.1	66.12	23	7
兵庫県	294	1,633	25.2	64.82	21	8
京都府	101	2,014	31.5	64.52	22	8
奈良県	45	1,156	16.8	68.87	23	9
滋賀県	42	1,543	23.0	67.06	17	8
和歌山県	8	562	8.5	66.13	26	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	262 (27.1)	40～45㎡	32 (3.3)
～2,000万	360 (37.3)	～50㎡	42 (4.3)
～2,500万	151 (15.6)	～55㎡	69 (7.1)
～3,000万	99 (10.2)	～60㎡	79 (8.2)
～3,500万	56 (5.8)	～65㎡	156 (16.1)
～4,000万	22 (2.3)	～70㎡	211 (21.8)
～4,500万	6 (0.6)	～75㎡	214 (22.2)
～5,000万	4 (0.4)	～80㎡	163 (16.9)
～6,000万	5 (0.5)		
6,001万～	1 (0.1)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	407	451	462	355	410	528	466	455	330	624	591	585	476
	㎡単価	25.0	25.6	26.3	25.5	26.4	25.4	26.9	25.2	27.5	27.0	26.7	26.6	27.1
	平均価格	1,641	1,686	1,750	1,681	1,747	1,673	1,759	1,654	1,792	1,787	1,772	1,738	1,771
	平均面積	65.89	66.21	66.94	66.26	66.43	66.14	65.79	65.87	65.76	66.62	66.38	65.68	66.12
新規登録物件	件数	1,440	1,355	1,354	1,405	1,476	1,443	1,383	1,231	1,421	1,449	1,511	1,427	1,453
	㎡単価	25.7	25.9	26.0	26.2	26.1	26.8	26.5	26.6	27.4	26.6	27.3	28.3	28.5
	平均価格	1,704	1,712	1,716	1,715	1,728	1,762	1,735	1,751	1,802	1,748	1,799	1,854	1,865
	平均面積	66.29	66.12	65.98	65.45	66.21	65.76	65.45	65.84	65.77	65.73	65.88	66.52	65.43
在庫物件	件数	3,802	3,799	3,739	3,884	3,847	3,803	3,803	3,642	3,798	3,724	3,700	3,712	3,669
	㎡単価	25.1	25.0	24.8	25.1	25.3	25.5	25.7	25.6	25.9	25.7	25.9	26.4	27.0
	平均価格	1,659	1,648	1,633	1,649	1,657	1,676	1,678	1,669	1,696	1,680	1,694	1,729	1,766
	平均面積	66.08	65.90	65.83	65.70	65.48	65.71	65.31	65.18	65.46	65.37	65.39	65.49	65.41

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	476	1,771	27.1	66.12	23	7
大阪市内中心6区	83	2,459	41.4	59.43	20	5
大阪市内18区	127	1,744	26.3	66.38	23	7
大阪府北部	104	1,931	28.0	69.06	25	9
大阪府東部	69	1,314	19.6	67.10	25	8
大阪府南部	93	1,355	20.0	67.74	23	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～ 1,000 万	104 (21.8)	40～45㎡	18 (3.8)
～ 2,000 万	198 (41.6)	～ 50㎡	17 (3.6)
～ 2,500 万	81 (17.0)	～ 55㎡	32 (6.7)
～ 3,000 万	45 (9.5)	～ 60㎡	32 (6.7)
～ 3,500 万	25 (5.3)	～ 65㎡	73 (15.3)
～ 4,000 万	12 (2.5)	～ 70㎡	108 (22.7)
～ 4,500 万	4 (0.8)	～ 75㎡	110 (23.1)
～ 5,000 万	3 (0.6)	～ 80㎡	86 (18.1)
～ 6,000 万	3 (0.6)		
6,001 万～	1 (0.2)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	71	62	87	62	65	79	83	72	60	108	78	83	83
	㎡単価	37.6	36.6	39.5	36.7	41.2	38.8	39.8	38.9	43.7	40.0	41.0	41.8	41.4
新規登録物件	件数	209	215	204	237	217	228	214	187	218	207	234	270	280
	㎡単価	39.2	40.7	38.1	37.9	40.0	40.7	43.0	41.3	42.4	43.0	43.8	46.0	46.6
在庫物件	件数	541	545	502	565	546	544	535	494	533	495	505	558	603
	㎡単価	39.0	39.6	38.8	38.3	38.6	39.4	41.1	40.5	41.8	42.4	43.0	44.2	45.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	83	2,459	41.4	59.43	20	5	福 島 区	7	3,126	52.0	60.17	15	6
中 央 区	24	2,250	39.3	57.23	18	4	天 王 寺 区	10	2,190	35.6	61.56	24	5
北 区	21	2,973	48.3	61.50	17	5	浪 速 区	1	1,950	36.2	53.91	17	3
西 区	20	2,096	35.6	58.85	26	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	29	15	7	11	7	4	1	3	1

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	12	6	9	13	13	13	13	4

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	117	126	103	107	107	154	124	117	79	152	164	161	127
	㎡単価	25.0	26.4	27.0	25.0	25.0	26.0	27.0	26.4	25.8	26.7	26.1	25.3	26.3
新規登録物件	件数	388	407	367	378	417	387	366	343	389	414	420	401	418
	㎡単価	26.4	25.3	26.1	26.2	26.1	26.8	26.7	26.3	28.0	26.5	27.5	27.6	27.1
在庫物件	件数	1,051	1,051	1,023	1,063	1,057	1,025	1,014	1,010	1,046	1,046	1,032	1,030	1,020
	㎡単価	26.0	25.5	25.4	25.5	25.9	26.2	26.3	26.0	26.4	25.8	26.4	27.0	27.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	127	1,744	26.3	66.38	23	7	旭 区	4	1,305	19.7	66.27	31	8
都 島 区	14	2,381	35.0	68.02	18	9	城 東 区	17	2,015	30.4	66.23	20	7
此 花 区	6	2,247	32.2	69.84	7	4	鶴 見 区	6	1,435	21.1	68.05	30	8
港 区	8	1,579	23.6	66.91	27	8	阿 倍 野 区	3	2,720	35.6	76.39	24	5
大 正 区	3	1,623	24.9	65.23	17	12	住 吉 区	3	1,307	22.3	58.59	28	4
西 淀 川 区	7	1,529	22.6	67.71	23	7	住 之 江 区	19	1,138	17.0	66.81	31	5
東 淀 川 区	6	1,703	25.7	66.25	21	7	東 住 吉 区	2	2,690	36.4	73.92	14	6
淀 川 区	20	1,754	27.5	63.72	25	7	平 野 区	5	1,332	22.2	59.92	21	7
東 成 区	1	2,580	36.8	70.08	12	3	西 成 区	1	1,130	21.1	53.66		
生 野 区	2	1,850	26.9	68.80	7	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	56	22	15	7	2				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	5	6	9	18	33	31	21

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	81	117	101	78	74	125	91	94	90	138	150	141	104
	㎡単価	25.4	25.9	26.2	27.0	29.4	25.7	27.4	25.7	27.3	28.2	28.9	28.2	28.0
新規登録物件	件数	339	253	300	311	319	311	313	290	344	347	343	274	331
	㎡単価	26.5	27.1	26.9	27.8	27.1	27.0	26.2	26.9	26.9	27.7	27.7	28.2	26.7
在庫物件	件数	862	833	826	855	858	837	868	826	845	860	857	789	776
	㎡単価	25.3	25.4	25.4	26.0	25.9	25.9	25.7	25.8	25.9	26.5	26.3	26.3	26.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	104	1,931	28.0	69.06	25	9	摂津市	4	1,560	25.3	61.67	24	7
池田市	3	2,439	32.9	74.11	15	6	茨木市	15	2,272	32.0	71.02	23	9
箕面市	4	1,470	21.6	68.19	31	14	高槻市	16	2,014	30.5	66.06	25	9
豊中市	30	1,787	25.8	69.35	28	9	三島郡	1	1,500	22.0	68.32	31	3
吹田市	31	1,935	27.7	69.97	23	11	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	45	20	15	5	3		2		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	7	4	13	17	33	28

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	70	74	87	54	70	84	80	89	39	103	82	104	69
	㎡単価	17.7	20.7	19.1	19.0	22.2	19.4	21.4	19.5	20.5	21.8	19.6	21.4	19.6
新規登録物件	件数	212	213	233	220	251	248	247	194	193	226	240	204	168
	㎡単価	20.3	21.2	22.1	20.7	21.7	22.6	20.5	21.2	22.1	19.9	20.1	20.6	21.3
在庫物件	件数	555	563	575	600	589	592	624	594	574	571	558	557	519
	㎡単価	20.6	20.7	21.0	20.9	21.1	21.6	21.1	21.2	21.0	20.2	20.0	19.9	20.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	69	1,314	19.6	67.10	25	8	大東市	1	1,600	26.4	60.60	26	4
門真市	3	967	14.4	67.14	32	3	四條畷市	2	1,920	26.9	71.28	9	6
守口市	6	1,530	22.9	66.94	24	11	東大阪市	19	1,283	19.8	64.82	25	9
枚方市	18	1,318	19.2	68.73	26	9	八尾市	9	1,742	25.7	67.84	16	7
寝屋川市	10	828	12.3	67.21	30	8	柏原市	1	1,090	15.1	72.08	22	8
交野市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	29	10	4						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	6	1	13	21	15	11

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	68	72	84	54	94	86	88	83	62	123	117	96	93
	㎡単価	18.6	19.2	19.1	17.2	18.5	17.5	19.2	17.2	18.5	18.9	20.1	18.9	20.0
新規登録物件	件数	292	267	250	259	272	269	243	217	277	255	274	278	256
	㎡単価	18.7	18.4	19.3	18.6	18.7	19.4	19.2	20.1	20.1	18.8	19.7	19.1	18.5
在庫物件	件数	793	807	813	801	797	805	762	718	800	752	748	778	751
	㎡単価	18.0	17.7	18.0	18.3	18.4	18.5	18.6	18.7	19.1	18.7	18.5	18.5	18.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体	93	1,355	20.0	67.74	23	8	岸和田市	1	1,900	24.1	78.90	16	2
堺 市	45	1,624	23.6	68.87	21	8	泉大津市	5	1,280	17.7	72.51	21	9
高石市	5	1,328	18.1	73.26	23	4	貝塚市						
河内長野市	3	1,078	15.8	68.15	21	12	泉佐野市	2	1,530	23.4	65.40	14	1
松原市	4	1,535	22.5	68.17	18	8	和泉市	11	896	13.7	65.52	25	10
羽曳野市	4	1,630	23.1	70.52	21	9	泉南市	1	310	4.8	65.10	30	2
藤井寺市							阪南市						
富田林市	6	978	15.9	61.36	26	8	泉北郡						
大阪狭山市	6	502	8.6	58.25	41	18	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

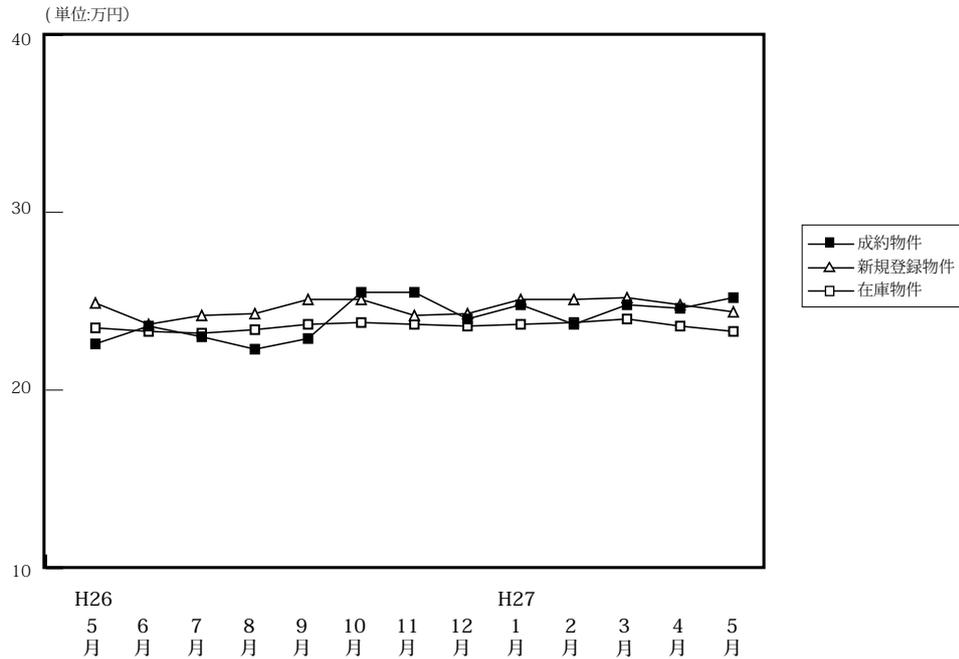
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	34	39	14	4	2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	4	5	16	24	18	22

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	301	302	301	258	304	324	298	312	200	332	385	391	294
	㎡単価	22.6	23.6	23.0	22.3	22.9	25.5	25.5	24.0	24.8	23.7	24.8	24.6	25.2
	平均価格	1,502	1,579	1,529	1,467	1,505	1,681	1,689	1,593	1,645	1,565	1,650	1,637	1,633
	平均面積	66.54	66.79	66.43	65.79	65.82	65.79	66.37	66.62	66.47	66.23	66.71	66.47	64.82
新規登録物件	件数	817	809	818	786	859	847	769	749	867	976	1,004	940	892
	㎡単価	24.9	23.7	24.2	24.3	25.1	25.1	24.2	24.3	25.1	25.1	25.2	24.8	24.4
	平均価格	1,653	1,576	1,601	1,602	1,664	1,665	1,611	1,637	1,678	1,669	1,674	1,645	1,616
	平均面積	66.40	66.48	66.14	65.93	66.30	66.35	66.56	67.37	66.86	66.47	66.43	66.32	66.22
在庫物件	件数	2,389	2,395	2,409	2,424	2,417	2,417	2,363	2,301	2,450	2,592	2,575	2,579	2,532
	㎡単価	23.5	23.3	23.2	23.4	23.7	23.8	23.7	23.6	23.7	23.8	24.0	23.6	23.3
	平均価格	1,550	1,534	1,524	1,536	1,555	1,568	1,562	1,561	1,576	1,580	1,582	1,561	1,548
	平均面積	65.97	65.85	65.69	65.65	65.60	65.87	65.89	66.16	66.49	66.37	65.93	66.15	66.45

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	294	1,633	25.2	64.82	21	8
神戸市内中心3区	43	2,118	34.1	62.15	15	7
神戸市内区6	99	1,480	23.3	63.58	24	8
兵庫県間	99	1,864	27.9	66.72	22	8
兵庫県北西部	53	1,093	16.6	65.74	21	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	97 (33.0)	40～45㎡	12 (4.1)
～2,000万	90 (30.6)	～50㎡	12 (4.1)
～2,500万	45 (15.3)	～55㎡	25 (8.5)
～3,000万	39 (13.3)	～60㎡	32 (10.9)
～3,500万	16 (5.4)	～65㎡	51 (17.3)
～4,000万	3 (1.0)	～70㎡	57 (19.4)
～4,500万	2 (0.7)	～75㎡	59 (20.1)
～5,000万	1 (0.3)	～80㎡	46 (15.6)
～6,000万	1 (0.3)		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	30	43	29	26	36	36	43	45	29	38	39	35	43
	㎡単価	27.5	31.3	28.5	25.3	30.6	35.1	30.8	30.4	35.4	33.5	28.6	28.9	34.1
新規登録物件	件数	108	99	94	88	115	109	77	75	83	101	101	106	100
	㎡単価	29.3	28.9	30.2	25.7	31.3	32.4	28.9	29.6	32.2	31.4	32.1	34.0	30.9
在庫物件	件数	311	303	301	300	305	299	273	239	236	257	267	277	267
	㎡単価	27.9	27.5	28.0	27.7	28.3	29.4	30.3	29.9	29.6	29.8	30.4	31.7	30.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	2,118	34.1	62.15	15	7	兵庫区	10	1,616	27.1	59.66	16	5
中央区	27	2,536	39.6	64.08	14	7	長田区	6	1,073	18.6	57.60	16	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	15	10	8	3	1	1	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	9	7	6	4	7	6

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	101	101	91	77	92	106	99	108	61	105	118	142	99
	㎡単価	22.7	21.2	20.0	20.0	23.0	24.0	24.0	22.3	20.2	23.5	24.5	23.7	23.3
新規登録物件	件数	273	272	247	255	300	269	264	259	277	312	314	283	252
	㎡単価	22.8	21.5	22.1	23.2	22.2	22.5	22.5	22.1	22.5	23.6	22.6	21.5	22.9
在庫物件	件数	804	810	792	795	814	805	816	795	845	882	859	826	792
	㎡単価	21.5	21.4	21.4	21.8	21.5	21.4	21.1	21.2	21.3	21.4	21.3	20.1	20.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	99	1,480	23.3	63.58	24	8	垂水区	20	1,035	17.4	59.62	28	13
東灘区	36	2,043	32.0	63.90	23	7	北区	9	552	8.6	64.52	27	8
灘区	9	1,754	27.9	62.89	25	9	西区	9	1,166	17.8	65.63	19	6
須磨区	16	1,317	19.8	66.52	24	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	40	29	12	12	4		1		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	5	7	13	19	21	16	12

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	111	109	125	107	114	140	121	112	80	134	159	147	99
	㎡単価	24.9	25.9	27.2	26.9	24.7	27.0	28.3	27.0	27.3	24.9	27.7	28.9	27.9
新規登録物件	件数	322	313	332	318	331	342	318	294	385	390	435	393	355
	㎡単価	28.3	26.9	27.0	27.8	28.5	28.2	26.7	28.0	28.3	28.5	28.6	27.9	27.9
在庫物件	件数	899	921	924	930	922	932	911	891	993	1,028	1,039	1,040	1,018
	㎡単価	27.2	26.8	26.2	26.7	27.1	27.3	26.9	27.1	27.4	27.6	27.6	27.4	27.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	99	1,864	27.9	66.72	22	8	宝塚市	19	1,454	21.2	68.72	27	9
尼崎市	33	1,655	26.1	63.52	22	8	伊丹市	12	2,044	30.0	68.21	17	4
西宮市	17	2,501	35.5	70.54	17	9	川西市	5	934	14.2	65.55	32	8
芦屋市	13	2,356	35.7	66.00	21	10	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	34	18	17	8	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	2	6	7	15	21	26	18

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	59	49	56	48	62	42	35	47	30	55	69	67	53
	㎡単価	15.6	16.8	16.1	13.8	15.4	15.2	14.0	14.4	17.3	14.3	16.3	14.8	16.6
新規登録物件	件数	114	125	145	125	113	127	110	121	122	173	154	158	185
	㎡単価	16.3	16.8	17.5	16.0	16.5	15.9	17.4	16.9	15.9	16.7	16.3	16.6	16.1
在庫物件	件数	375	361	392	399	376	381	363	376	376	425	410	436	455
	㎡単価	15.4	15.3	16.1	15.8	16.0	15.8	16.2	16.3	15.9	15.9	16.0	16.0	15.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	53	1,093	16.6	65.74	21	7	加古川市	4	1,383	20.2	68.43	17	11
三田市	4	1,443	19.3	74.63	12	5	加古郡	1	1,750	22.9	76.31	13	1
三木市	2	433	5.7	75.88	39	8	高砂市	1	1,780	23.5	75.77	13	1
明石市	24	882	14.0	62.88	25	8	姫路市	17	1,239	19.2	64.64	18	6

〈価格帯別件数〉

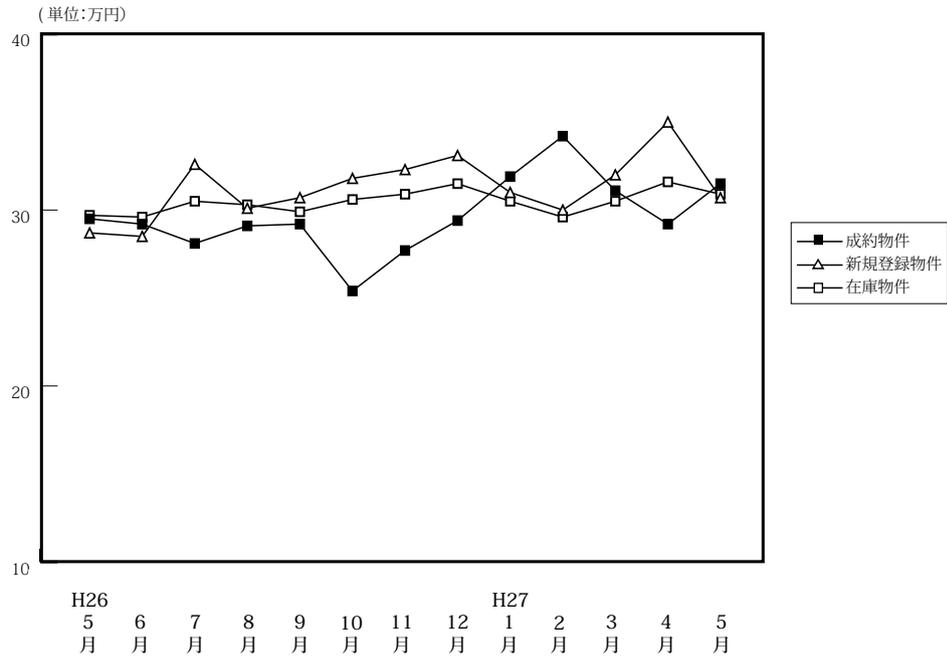
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	12	5	2	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	3	5	11	11	10	10

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	110	112	105	76	92	100	116	118	72	120	138	124	101
	㎡単価	29.5	29.2	28.1	29.1	29.2	25.4	27.7	29.4	31.9	34.2	31.1	29.2	31.5
	平均価格	1,861	1,837	1,771	1,779	1,804	1,599	1,727	1,833	1,993	2,201	1,986	1,899	2,014
	平均面積	62.94	63.44	63.63	61.65	62.38	63.74	62.53	62.90	62.76	64.38	63.95	65.01	64.52
新規登録物件	件数	224	218	255	251	236	261	190	190	268	237	261	232	248
	㎡単価	28.7	28.5	32.6	30.1	30.7	31.8	32.3	33.1	31.0	30.0	32.0	35.0	30.7
	平均価格	1,763	1,781	2,057	1,949	1,973	2,035	2,063	2,122	1,970	1,922	2,086	2,256	1,938
	平均面積	61.44	62.50	63.10	64.74	64.27	64.00	63.88	64.11	63.54	64.06	65.19	64.45	63.11
在庫物件	件数	620	615	636	678	711	709	678	648	689	706	702	682	681
	㎡単価	29.7	29.6	30.5	30.3	29.9	30.6	30.9	31.5	30.5	29.6	30.5	31.6	30.9
	平均価格	1,854	1,845	1,909	1,920	1,901	1,949	1,978	2,018	1,952	1,890	1,953	2,023	1,969
	平均面積	62.42	62.34	62.60	63.36	63.59	63.69	64.00	64.06	64.00	63.84	64.02	64.01	63.71

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	101	2,014	31.5	64.52	22	8
京都市内中心5区	33	2,708	43.9	61.70	19	7
京都市内6区	47	1,744	26.9	64.87	22	9
京都府南部	20	1,529	22.5	67.96	25	8
京都府北部	1	1,520	21.0	72.36	19	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	12 (11.9)	40 ~ 45 ㎡	1 (1.0)
~ 2,000 万	45 (44.6)	~ 50 ㎡	10 (9.9)
~ 2,500 万	15 (14.9)	~ 55 ㎡	8 (7.9)
~ 3,000 万	9 (8.9)	~ 60 ㎡	9 (8.9)
~ 3,500 万	13 (12.9)	~ 65 ㎡	18 (17.8)
~ 4,000 万	6 (5.9)	~ 70 ㎡	22 (21.8)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	21 (20.8)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	12 (11.9)
~ 6,000 万	1 (1.0)		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	34	42	28	26	35	26	34	46	33	39	47	43	33
	㎡単価	44.0	41.6	42.4	41.6	41.3	39.7	40.3	40.1	40.1	50.5	42.3	41.3	43.9
新規登録物件	件数	64	64	73	60	75	94	78	53	76	63	88	85	73
	㎡単価	41.6	43.1	43.9	42.1	46.3	44.3	45.1	51.5	48.4	45.3	47.2	50.9	47.7
在庫物件	件数	179	182	184	178	195	218	211	185	183	188	208	201	196
	㎡単価	43.6	43.0	43.0	43.1	44.1	44.1	44.6	47.0	47.4	45.3	46.0	48.1	47.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	33	2,708	43.9	61.70	19	7	中京区	10	2,998	49.2	60.90	16	5
北区							左京区	7	2,503	40.1	62.43	24	5
上京区	8	2,275	33.4	68.17	26	12	下京区	8	2,960	53.2	55.59	13	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		10	5	3	8	6			1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	6	3	2	7	6	7	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	54	49	63	37	39	50	60	47	27	55	66	53	47
	㎡単価	23.7	22.7	24.0	24.0	22.0	22.0	23.0	24.9	25.2	27.1	27.4	23.1	26.9
新規登録物件	件数	117	98	135	110	97	112	98	85	130	118	107	99	117
	㎡単価	24.2	24.1	31.0	29.5	26.0	28.0	26.4	28.0	26.4	27.0	26.6	29.1	25.8
在庫物件	件数	313	296	316	328	330	315	306	293	327	335	310	301	315
	㎡単価	25.2	25.2	27.8	28.5	26.9	27.0	27.1	27.8	26.6	26.2	26.2	27.4	26.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	47	1,744	26.9	64.87	22	9	伏見区	14	1,524	22.1	68.79	22	10
南区	6	1,498	24.3	61.74	25	11	山科区	12	1,637	27.1	60.38	24	7
東山区	2	2,890	41.7	69.25	18	8	西京区	2	1,600	22.4	71.50	20	15
右京区	11	2,093	32.5	64.49	20	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	23	9	3	5					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	4	6	7	12	9	6

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	21	21	14	13	18	24	21	24	11	25	22	26	20
	㎡単価	21.7	19.7	19.5	18.0	22.1	17.9	22.5	18.3	24.5	24.9	18.9	22.9	22.5
新規登録物件	件数	42	52	44	79	60	51	36	49	60	52	62	44	56
	㎡単価	22.5	21.0	19.9	22.3	20.8	18.9	20.9	23.3	20.7	18.6	21.9	20.0	19.7
在庫物件	件数	120	125	122	156	168	160	146	155	164	166	168	164	155
	㎡単価	21.6	22.0	20.7	21.4	21.1	20.7	20.3	21.0	20.8	19.7	20.8	20.4	19.8

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	1,529	22.5	67.96	25	8	京田辺市						
宇治市	7	1,436	21.0	68.48	19	7	木津川市						
城陽市	1	1,880	24.7	76.06			乙訓郡	1	800	13.1	61.15	42	13
向日市	4	1,893	28.5	66.42	20	7	久世郡	1	900	11.5	78.51	38	
長岡京市	5	1,696	26.4	64.25	28	9	綴喜郡						
八幡市	1	890	11.5	77.15	40		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	11	1	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	1	4	4	4	5

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	0	0	0	0	0	1	1	1	1	3	2	1
	㎡単価	12.0	—	—	—	—	—	10.5	13.6	20.5	18.0	27.1	14.2	21.0
新規登録物件	件数	1	4	3	2	4	4	2	3	2	4	4	4	2
	㎡単価	15.4	15.9	19.6	20.7	16.7	16.9	30.4	20.0	10.5	22.7	23.1	18.3	16.0
在庫物件	件数	8	12	14	16	18	16	15	15	15	17	16	16	15
	㎡単価	22.5	20.0	19.0	19.1	18.1	18.2	20.6	20.5	19.5	19.6	21.0	19.9	19.8

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,520	21.0	72.36	19	4	宮津市						
亀岡市	1	1,520	21.0	72.36	19	4	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

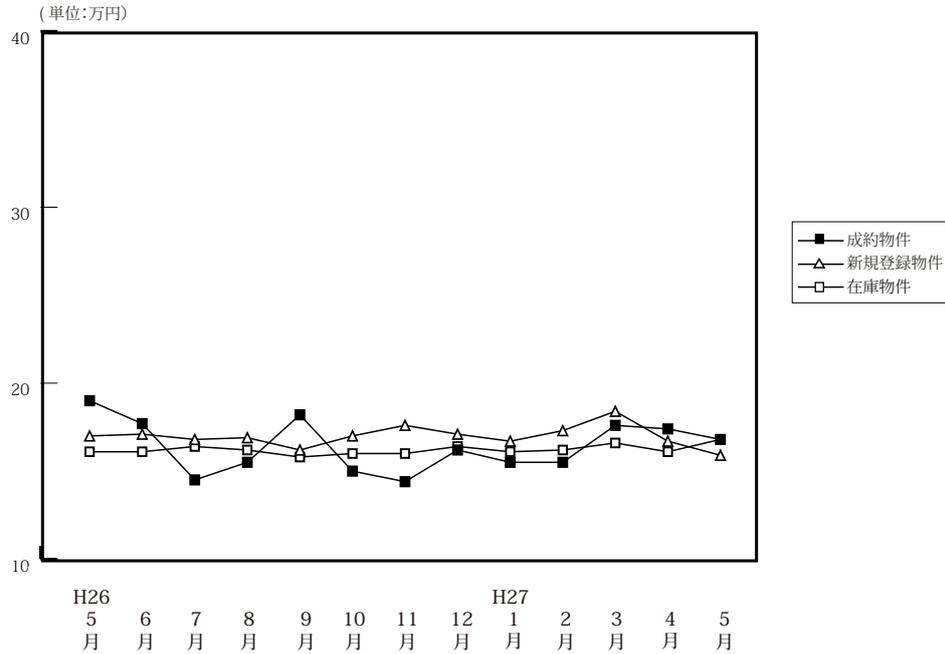
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	47	44	40	46	45	64	36	60	39	65	46	72	45
	㎡単価	19.0	17.7	14.5	15.5	18.2	15.0	14.4	16.2	15.5	15.5	17.6	17.4	16.8
	平均価格	1,287	1,223	974	1,072	1,236	1,035	951	1,090	1,052	1,036	1,189	1,197	1,156
	平均面積	68.02	68.83	67.32	69.24	67.58	68.80	65.86	67.05	67.98	66.60	67.56	68.81	68.87
新規登録物件	件数	129	108	123	114	120	121	133	103	130	133	119	152	130
	㎡単価	17.0	17.1	16.8	16.9	16.2	17.0	17.6	17.1	16.7	17.3	18.4	18.2	15.9
	平均価格	1,148	1,154	1,154	1,130	1,089	1,168	1,204	1,148	1,150	1,185	1,273	1,254	1,094
	平均面積	67.50	67.51	68.71	66.87	67.19	68.73	68.40	67.12	68.84	68.48	69.16	68.92	68.80
在庫物件	件数	341	324	343	338	343	330	357	327	327	321	334	335	339
	㎡単価	16.1	16.1	16.4	16.2	15.8	16.0	16.0	16.4	16.1	16.2	16.6	17.2	16.8
	平均価格	1,079	1,077	1,097	1,086	1,055	1,072	1,079	1,109	1,091	1,098	1,133	1,175	1,151
	平均面積	67.01	66.86	66.90	67.04	66.78	66.99	67.45	67.62	67.75	67.78	68.25	68.31	68.49

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	45	1,156	16.8	68.87	23	9
奈良市	29	1,323	19.1	69.36	24	9
奈良県1	16	854	12.6	67.97	22	8
奈良県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	27 (60.0)	40～45㎡	()
～2,000万	12 (26.7)	～50㎡	1 (2.2)
～2,500万	1 (2.2)	～55㎡	2 (4.4)
～3,000万	3 (6.7)	～60㎡	2 (4.4)
～3,500万	2 (4.4)	～65㎡	7 (15.6)
～4,000万	()	～70㎡	12 (26.7)
～4,500万	()	～75㎡	10 (22.2)
～5,000万	()	～80㎡	11 (24.4)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	26	27	29	29	23	42	26	35	21	35	27	46	29
	㎡単価	20.3	17.3	15.6	17.3	20.3	16.4	15.5	18.5	17.6	16.6	19.3	18.3	19.1
新規登録物件	件数	84	57	57	74	76	70	82	54	68	83	64	88	71
	㎡単価	17.9	17.7	18.4	17.8	17.0	17.2	18.5	19.1	17.2	18.0	19.9	19.5	17.0
在庫物件	件数	208	189	182	186	187	182	197	170	175	177	180	188	182
	㎡単価	17.4	16.8	16.9	17.4	16.8	16.7	16.6	17.7	16.8	16.8	17.6	18.4	17.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	29	1,323	19.1	69.36	24	9	生 駒 市	9	1,589	23.1	68.69	22	7
奈 良 市	20	1,203	17.3	69.66	24	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	9	1	3	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	1	2	8	6	9

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	21	16	11	16	22	21	10	23	17	26	18	26	16
	㎡単価	17.3	19.0	12.0	13.0	16.0	12.0	12.0	13.0	13.3	15.5	15.6	15.7	12.6
新規登録物件	件数	43	51	63	39	42	48	44	46	59	45	48	62	55
	㎡単価	15.6	16.4	15.4	15.0	15.2	16.9	16.8	15.4	16.3	15.8	17.2	16.6	14.7
在庫物件	件数	128	132	155	146	148	139	146	143	139	133	139	135	146
	㎡単価	14.1	15.2	15.8	14.6	14.7	15.4	15.7	15.3	15.5	15.3	15.5	15.8	15.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	16	854	12.6	67.97	22	8	桜 井 市	1	820	11.6	70.78	19	6
大和郡山市	2	710	9.8	72.10	28	9	橿 原 市	5	1,176	17.8	66.11	18	5
大和高田市	6	535	8.0	67.20	24	12	生 駒 郡						
香 芝 市	1	1,780	22.5	79.17	15	3	北 葛 城 郡						
天 理 市	1	560	9.4	59.66	21	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	3								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	5	4	4	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	
成約物件	件数 ㎡単価	0 —	1 9.0	0 —	1 11.0	0 —	1 17.0	0 —	2 8.3	1 9.7	4 5.5	1 8.8	0 —	0 —	(参)
新規登録物件	件数 ㎡単価	2 10.4	0 0.0	3 16.7	1 25.0	2 8.5	3 12.4	7 11.2	3 9.0	3 14.1	5 19.2	7 13.3	2 11.3	4 13.9	(参)
在庫物件	件数 ㎡単価	5 11.3	3 9.8	6 13.1	6 16.0	8 14.2	9 11.9	14 11.9	14 11.8	13 12.2	11 15.5	15 14.8	12 14.7	11 13.2	(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

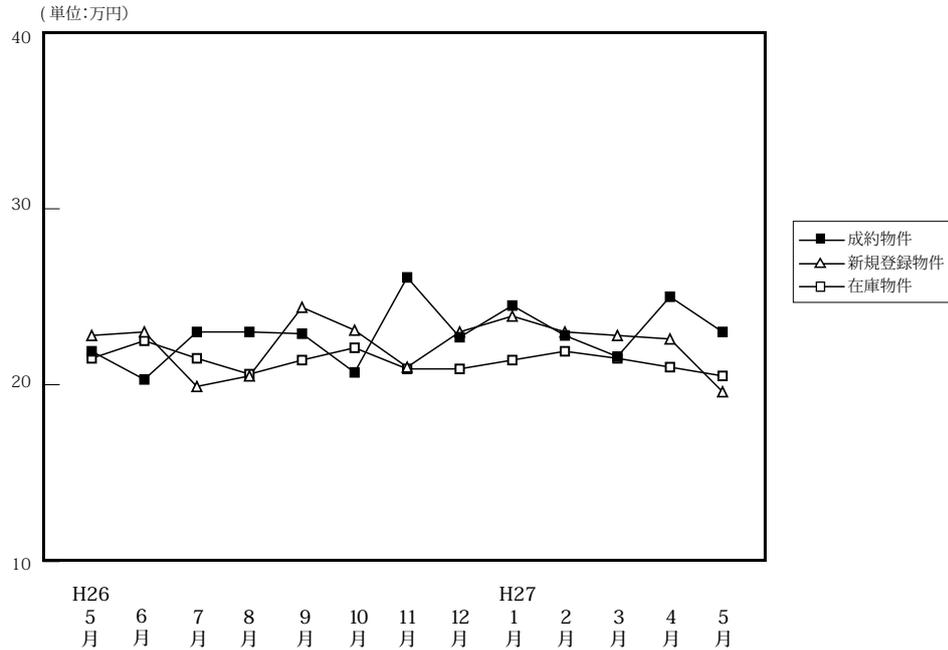
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	24	40	36	35	30	47	38	50	26	52	46	47	42
	㎡単価	21.9	20.3	23.0	23.0	22.9	20.7	26.1	22.7	24.5	22.8	21.6	25.0	23.0
	平均価格	1,525	1,342	1,567	1,557	1,583	1,381	1,824	1,566	1,736	1,556	1,501	1,731	1,543
	平均面積	70.11	66.27	67.98	67.34	69.06	66.64	69.94	68.96	70.85	68.42	69.42	69.00	67.06
新規登録物件	件数	86	77	78	59	79	82	89	66	92	91	90	87	88
	㎡単価	22.8	23.0	19.9	20.5	24.4	23.1	21.0	23.0	23.9	23.0	22.8	22.6	19.6
	平均価格	1,509	1,547	1,358	1,379	1,678	1,609	1,449	1,597	1,677	1,572	1,585	1,547	1,298
	平均面積	66.19	67.26	68.25	67.27	68.77	69.66	69.00	69.44	70.18	68.36	69.52	68.46	66.21
在庫物件	件数	254	237	236	212	220	213	237	225	243	241	225	224	232
	㎡単価	21.5	22.5	21.5	20.6	21.4	22.1	20.9	20.9	21.4	21.9	21.5	21.0	20.5
	平均価格	1,428	1,492	1,430	1,363	1,428	1,491	1,417	1,417	1,453	1,493	1,446	1,408	1,363
	平均面積	66.41	66.33	66.52	66.15	66.72	67.45	67.81	67.79	67.89	68.16	67.26	67.03	66.48

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	42	1,543	23.0	67.06	17	8
大津市	21	1,443	21.8	66.07	17	10
滋賀県下1	18	1,713	25.4	67.56	16	7
滋賀県下2	3	1,227	17.3	70.97	17	3

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	14 (33.3)	40～45㎡	1 (2.4)
～2,000万	15 (35.7)	～50㎡	2 (4.8)
～2,500万	9 (21.4)	～55㎡	2 (4.8)
～3,000万	3 (7.1)	～60㎡	3 (7.1)
～3,500万	()	～65㎡	5 (11.9)
～4,000万	1 (2.4)	～70㎡	9 (21.4)
～4,500万	()	～75㎡	12 (28.6)
～5,000万	()	～80㎡	8 (19.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	12	23	15	21	21	27	21	27	10	27	23	31	21
	㎡単価	19.3	20.6	22.8	24.1	23.3	19.9	28.9	23.5	23.1	23.0	20.8	24.7	21.8
新規登録物件	件数	48	42	40	36	41	36	43	35	51	49	46	43	52
	㎡単価	22.6	23.9	22.1	20.6	26.6	25.0	20.4	23.0	25.4	23.2	21.5	24.1	18.9
在庫物件	件数	146	129	128	115	116	107	113	108	125	123	108	109	126
	㎡単価	22.3	24.1	23.4	22.5	23.5	24.7	21.9	21.7	22.9	23.2	22.5	22.3	21.3

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,443	21.8	66.07	17	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	9	3	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	2	1	3	3	7	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	10	14	17	11	6	20	15	15	12	20	17	13	18
	㎡単価	24.5	19.7	24.0	24.0	28.0	22.0	24.0	24.9	26.1	23.6	23.6	27.5	25.4
新規登録物件	件数	31	28	33	20	30	36	32	19	31	28	27	31	25
	㎡単価	25.1	22.5	17.7	20.9	22.3	21.6	22.9	24.2	22.9	25.4	27.7	22.8	21.6
在庫物件	件数	86	87	88	80	86	84	93	87	88	87	81	76	72
	㎡単価	21.6	21.4	19.7	18.4	19.2	19.2	20.2	20.6	20.0	21.3	21.8	20.8	20.2

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,713	25.4	67.56	16	7	栗東市	4	1,248	18.2	68.64	20	12
草津市	12	1,964	28.7	68.48	14	4	野洲市						
守山市	2	1,140	19.0	59.89	19	2							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	5	6	1		1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			2	2	5	4	4

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	3	4	3	3	0	2	8	4	5	6	3	3
	㎡単価	23.9	20.2	21.1	13.5	10.5	—	16.4	16.1	23.2	18.2	19.2	16.7	17.3
新規登録物	件数	7	7	5	3	8	10	14	12	10	14	17	13	11
	㎡単価	14.4	20.4	15.8	16.9	20.7	21.8	18.6	21.0	18.9	17.1	18.6	17.2	18.4
在庫物件	件数	22	21	20	17	18	22	31	30	30	31	36	39	34
	㎡単価	16.1	16.8	16.2	17.4	17.7	19.9	19.1	19.3	19.3	18.6	17.8	17.2	18.4

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,227	17.3	70.97	17	3	高 島 市						
彦 根 市	2	855	12.5	68.50	21	3	東 近 江 市						
長 浜 市	1	1,970	26.0	75.90	7		米 原 市						
近江八幡市							蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

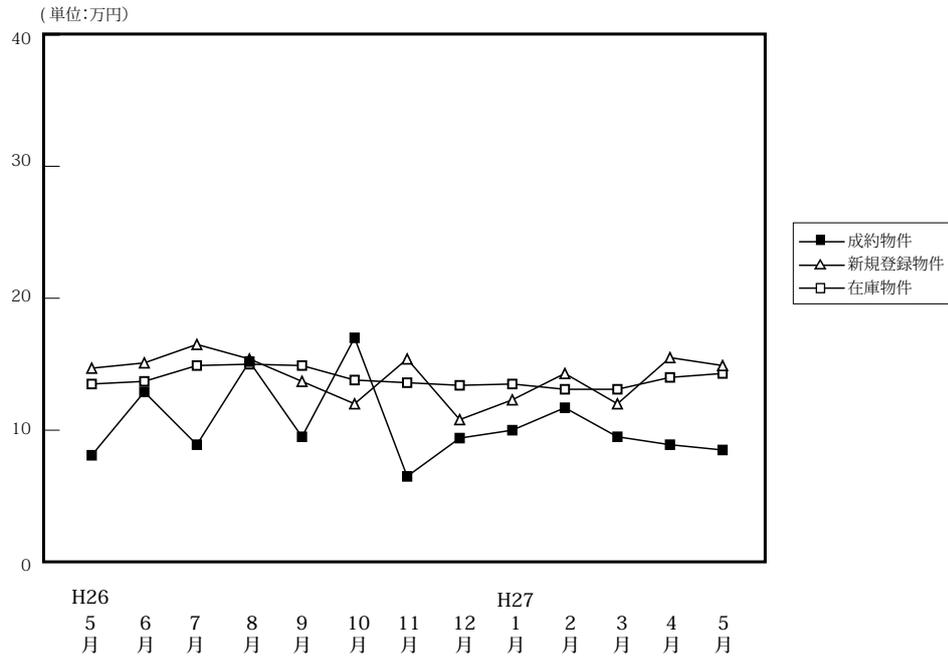
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	2	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数						1	1	1

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	8	8	11	12	12	13	2	8	8	14	11	9	8
	㎡単価	8.1	12.9	8.9	15.2	9.8	17.0	6.5	9.4	10.0	11.7	9.5	8.9	8.5
	平均価格	477	842	589	951	578	1,086	425	583	639	717	595	538	562
	平均面積	58.02	64.88	66.46	62.45	58.78	62.43	64.64	62.35	64.53	61.43	62.41	60.13	66.13
新規登録物件	件数	29	31	33	25	35	30	29	23	37	35	33	47	41
	㎡単価	14.7	15.1	16.5	15.4	13.7	12.0	15.4	10.8	12.3	14.3	12.0	15.5	14.9
	平均価格	904	921	1,064	986	859	731	970	652	774	897	737	990	907
	平均面積	61.50	60.97	64.45	64.05	62.72	60.91	62.98	60.41	62.89	62.75	61.44	63.88	60.88
在庫物件	件数	127	131	130	121	126	130	141	134	143	145	147	161	170
	㎡単価	13.5	13.7	14.9	15.0	14.9	13.8	13.6	13.4	13.5	13.1	13.1	14.0	14.3
	平均価格	850	848	929	930	937	866	849	830	841	814	814	873	883
	平均面積	62.93	61.86	62.32	62.03	62.89	62.72	62.43	61.93	62.27	62.10	62.13	62.34	61.71

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	8	562	8.5	66.13	26	5
和歌山市	5	568	8.6	66.08	27	8
和歌山下県	3	553	8.4	66.20	24	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	8 (100.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	()	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	1 (12.5)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	2 (25.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	3 (37.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	2 (25.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	4	4	4	10	5	10	1	6	5	8	6	5	5
	㎡単価	9.6	16.8	10.0	16.7	12.1	19.9	9.8	10.1	11.8	14.7	11.4	10.1	8.6
新規登録物件	件数	20	15	23	19	23	20	19	15	20	24	19	31	29
	㎡単価	18.0	20.2	20.2	16.8	15.9	14.3	18.2	12.4	16.3	16.4	14.1	19.0	17.3
在庫物件	件数	77	79	84	77	86	88	95	89	92	97	98	109	119
	㎡単価	17.1	17.0	18.3	18.1	17.2	16.0	15.8	15.6	15.9	15.3	15.4	16.5	16.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	568	8.6	66.08	27	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		3	1	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	4	4	7	2	7	3	1	2	3	6	5	4	3
	㎡単価	6.6	8.9	8.0	8.0	8.0	8.0	3.0	7.1	7.0	7.7	7.3	7.5	8.4
新規登録物件	件数	9	16	10	6	12	10	10	8	17	11	14	16	12
	㎡単価	6.5	9.8	8.0	10.7	9.6	7.1	10.1	8.2	7.6	9.8	8.9	8.1	8.8
在庫物件	件数	50	52	46	44	40	42	46	45	51	48	49	52	51
	㎡単価	7.8	8.3	8.4	9.1	9.7	9.4	9.0	9.1	9.1	8.7	8.6	8.6	8.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	553	8.4	66.20	24	

<価格帯別件数>

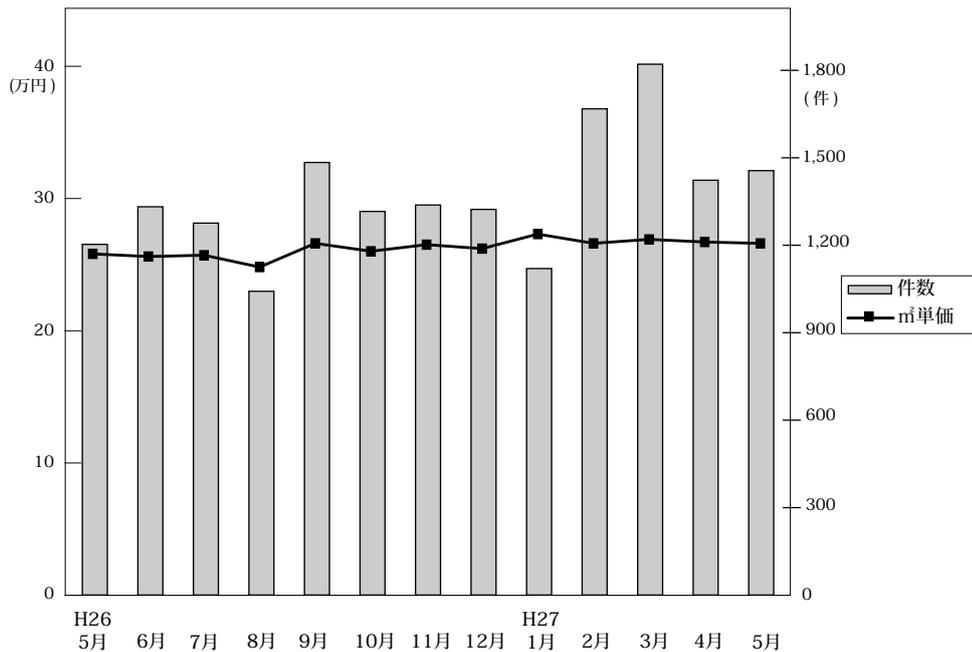
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2		1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

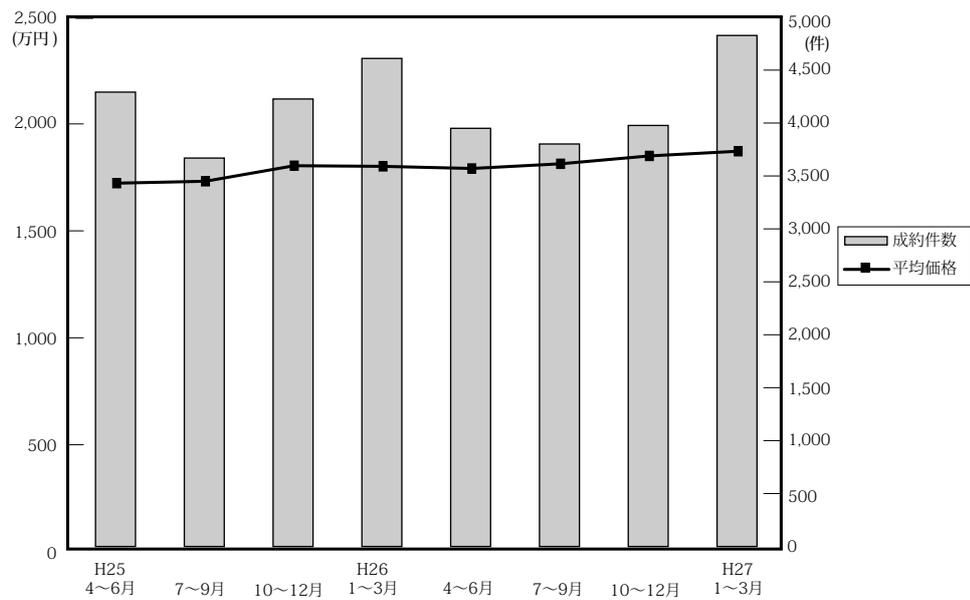
	H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	
近畿圏計	件数	1,203	1,332	1,276	1,042	1,484	1,316	1,338	1,323	1,120	1,668	1,821	1,423	1,456
	㎡単価	26.0	25.8	25.9	25.0	26.8	26.2	26.7	26.4	27.5	26.8	27.1	26.9	26.8
	平均価格	1,809	1,810	1,805	1,751	1,874	1,842	1,873	1,848	1,923	1,852	1,900	1,857	1,833
	平均面積	69.84	70.26	69.98	70.24	70.02	70.40	70.29	70.28	70.17	69.49	70.31	69.31	68.69
大阪計	件数	553	618	595	443	723	615	624	610	533	839	827	666	668
	㎡単価	27.0	27.0	27.0	26.4	28.2	27.7	28.1	27.2	28.5	27.8	28.3	27.5	28.9
	平均価格	1,871	1,879	1,882	1,859	1,997	1,914	1,981	1,880	1,981	1,907	1,944	1,862	1,939
兵庫計	件数	393	445	424	366	478	420	456	429	363	484	635	460	497
	㎡単価	24.7	24.6	24.6	23.0	26.4	25.6	25.6	25.8	25.9	25.1	25.9	26.2	24.4
	平均価格	1,803	1,798	1,771	1,647	1,890	1,874	1,861	1,904	1,911	1,837	1,930	1,905	1,754
京都計	件数	146	146	139	111	145	143	145	150	118	175	201	152	149
	㎡単価	29.0	30.4	31.2	32.2	28.7	27.5	28.7	30.9	35.0	33.9	31.2	31.4	31.7
	平均価格	1,772	1,933	1,981	2,051	1,739	1,807	1,739	1,959	2,132	2,102	1,941	1,997	2,013
奈良計	件数	55	56	47	57	71	67	57	70	53	84	71	77	71
	㎡単価	17.8	17.2	16.3	18.6	18.0	16.0	16.9	17.9	16.5	17.4	18.4	18.6	19.9
	平均価格	1,287	1,237	1,178	1,352	1,325	1,130	1,183	1,303	1,183	1,213	1,336	1,354	1,439
滋賀計	件数	48	59	56	48	55	58	54	53	43	72	71	60	62
	㎡単価	26.8	21.6	22.8	22.6	21.7	24.8	25.1	23.3	26.1	22.7	24.8	26.2	22.0
	平均価格	2,021	1,536	1,648	1,645	1,499	1,892	1,847	1,703	1,866	1,666	1,810	1,900	1,527
和歌山計	件数	8	8	15	17	12	13	2	11	10	14	16	8	9
	㎡単価	12.9	14.2	9.1	13.9	8.8	18.5	13.6	9.8	13.3	11.5	12.3	9.4	9.9
	平均価格	791	964	618	888	496	1,208	1,072	610	924	771	829	561	610

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	
近畿圏計	件数	3,890	3,789	3,848	3,794	4,091	4,035	3,792	3,474	4,100	4,167	4,341	4,148	4,290
	㎡単価	26.5	27.3	27.6	27.1	27.6	27.7	27.7	28.0	28.0	28.2	28.4	28.5	28.4
	平均価格	1,816	1,885	1,872	1,844	1,906	1,896	1,899	1,937	1,894	1,924	1,918	1,911	1,882
	平均面積	68.64	69.31	68.48	68.17	69.16	69.05	68.91	69.45	68.15	68.57	67.98	67.65	66.70
大阪計	件数	1,986	1,920	1,933	1,946	2,112	2,012	1,952	1,750	2,015	2,020	2,174	2,052	2,192
	㎡単価	26.9	28.1	27.9	27.7	28.0	28.2	28.9	28.2	28.8	29.4	28.8	29.8	30.5
	平均価格	1,818	1,928	1,900	1,837	1,876	1,878	1,933	1,881	1,907	1,949	1,875	1,952	1,967
兵庫計	件数	1,241	1,229	1,210	1,202	1,276	1,297	1,206	1,164	1,308	1,430	1,453	1,347	1,371
	㎡単価	26.3	26.4	25.9	26.4	27.3	26.7	26.1	27.3	27.0	26.5	27.2	25.9	26.2
	平均価格	1,928	1,922	1,873	1,925	2,020	2,000	1,939	2,067	1,990	1,945	2,002	1,886	1,884
京都計	件数	363	346	412	389	376	414	329	313	438	389	402	387	386
	㎡単価	31.2	32.0	36.5	32.2	33.2	34.9	33.5	36.4	33.2	34.7	36.4	39.0	33.1
	平均価格	1,806	1,914	2,073	1,945	2,048	2,007	2,033	2,199	1,886	2,082	2,206	2,301	1,887
奈良計	件数	151	139	146	133	162	152	162	128	167	166	149	185	174
	㎡単価	17.4	18.2	17.8	17.3	18.6	16.2	19.1	19.0	18.3	19.5	19.8	18.6	18.2
	平均価格	1,208	1,309	1,282	1,201	1,358	1,285	1,348	1,362	1,354	1,420	1,441	1,339	1,345
滋賀計	件数	113	117	111	90	119	124	108	88	124	121	118	120	112
	㎡単価	23.8	23.9	21.7	22.2	24.8	23.6	22.3	22.9	24.2	24.4	23.4	22.7	21.7
	平均価格	1,709	1,730	1,588	1,734	1,872	1,789	1,559	1,690	1,815	1,764	1,704	1,591	1,543
和歌山計	件数	36	38	36	34	46	36	35	31	48	41	45	57	55
	㎡単価	14.0	14.4	19.6	15.8	14.7	13.6	14.8	11.9	13.8	14.2	13.8	15.1	13.4
	平均価格	841	863	1,272	1,041	958	838	910	706	893	927	864	951	816

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

年	期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25.	4~6	1,726	0.2	3.8	4,292	1,744	0.2	3.9	2,081	1,789	0.1	2.9	1,379	1,721	-4.7	0.6	436
	7~9	1,735	0.5	4.5	3,669	1,720	-1.4	4.2	1,775	1,829	2.2	5.6	1,168	1,938	12.6	8.6	402
	10~12	1,808	4.2	9.6	4,227	1,851	7.6	12.7	2,007	1,860	1.7	8.6	1,408	1,827	-5.7	6.6	407
26.	1~3	1,805	-0.2	4.8	4,610	1,847	-0.2	6.1	2,198	1,810	-2.7	1.3	1,491	1,884	3.1	4.3	501
	4~6	1,795	-0.6	4.0	3,950	1,869	1.2	7.2	1,846	1,783	-1.5	-0.3	1,306	1,826	-3.1	6.1	439
	7~9	1,817	1.2	4.7	3,802	1,923	2.9	11.8	1,761	1,780	-0.2	-2.7	1,268	1,912	4.7	-1.3	395
	10~12	1,854	2.0	2.5	3,977	1,925	0.1	4.0	1,849	1,879	5.6	1.0	1,305	1,837	-3.9	0.5	438
25.	1~3	1,876	1.2	3.9	4,827	1,941	0.8	5.1	2,290	1,881	0.1	3.9	1,575	1,939	5.6	2.9	521

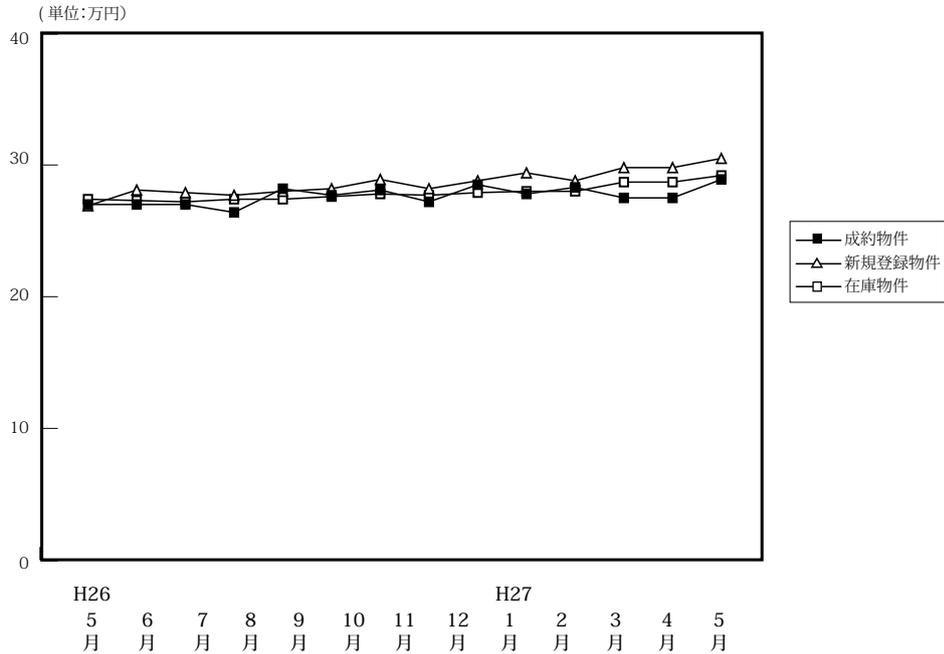
年	期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25.	4~6	1,319	3.1	19.5	178	1,638	8.6	12.1	180	816	-7.5	-22.1	38
	7~9	1,123	-14.9	-6.8	158	1,454	-11.2	-3.7	134	758	-7.1	16.6	32
	10~12	1,385	23.3	9.4	193	1,554	6.9	0.8	172	773	2.0	-34.4	40
26.	1~3	1,365	-1.4	6.7	192	1,724	10.9	14.3	188	822	6.3	-6.8	40
	4~6	1,272	-6.8	-3.6	170	1,680	-2.6	2.6	160	869	5.7	6.5	29
	7~9	1,294	1.7	15.2	175	1,596	-5.0	9.8	159	689	-20.7	-9.1	44
	10~12	1,208	-6.6	-12.8	194	1,817	13.8	16.9	165	944	37.0	22.1	26
25.	1~3	1,245	3.1	-8.7	212	1,768	-2.7	2.6	197	819	-13.2	-0.4	32

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	553	618	595	443	723	615	624	610	533	839	827	666	668
	m ² 単価	27.0	27.0	27.0	26.4	28.2	27.7	28.1	27.2	28.5	27.8	28.3	27.5	28.9
	平均価格	1,871	1,879	1,882	1,859	1,997	1,914	1,981	1,880	1,981	1,907	1,944	1,862	1,939
	平均面積	69.30	69.60	69.70	70.40	70.80	69.10	70.50	69.10	69.50	68.60	68.70	67.70	67.10
新規登録物件	件数	1,986	1,920	1,933	1,946	2,112	2,012	1,952	1,750	2,015	2,020	2,174	2,052	2,192
	m ² 単価	26.9	28.1	27.9	27.7	28.0	28.2	28.9	28.2	28.8	29.4	28.8	29.8	30.5
	平均価格	1,818	1,928	1,900	1,837	1,876	1,878	1,933	1,881	1,907	1,949	1,875	1,952	1,967
	平均面積	67.60	68.60	68.10	66.30	67.00	66.60	66.90	66.70	66.20	66.30	65.10	65.50	64.50
在庫物件	件数	5,344	5,361	5,366	5,524	5,522	5,473	5,451	5,199	5,445	5,372	5,378	5,438	5,509
	m ² 単価	27.4	27.3	27.2	27.4	27.4	27.6	27.8	27.7	27.9	28.0	28.0	28.7	29.2
	平均価格	1,877	1,859	1,847	1,839	1,825	1,833	1,835	1,828	1,841	1,842	1,828	1,877	1,889
	平均面積	68.50	68.10	67.90	67.10	66.60	66.40	66.00	66.00	66.00	65.80	65.30	65.40	64.70

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	95	111	124	74	120	111	110	112	97	151	124	113	140
	m ² 単価	41.4	42.0	41.1	39.6	48.8	43.6	41.9	42.7	44.5	42.0	45.6	42.8	44.1
新規登録物件	件数	363	387	392	385	411	391	385	325	414	359	453	481	523
	m ² 単価	41.4	45.9	43.5	41.4	44.5	43.6	48.5	46.3	45.8	50.7	47.1	49.1	49.6
在庫物件	件数	997	1,001	991	1,053	1,058	1,049	1,050	944	1,021	984	1,022	1,115	1,208
	m ² 単価	44.9	45.1	45.0	44.5	43.5	43.9	45.9	46.4	47.2	48.2	48.0	49.1	48.8

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	156	142	138	110	182	171	149	153	132	191	209	187	170
	m ² 単価	26.3	26.8	26.2	27.2	25.6	26.6	28.4	26.3	27.3	27.5	25.9	26.3	28.0
新規登録物件	件数	510	531	498	518	556	540	523	466	539	576	589	573	623
	m ² 単価	27.2	27.3	27.2	27.4	27.6	28.3	27.4	28.0	29.0	28.0	28.2	28.5	28.6
在庫物件	件数	1,412	1,408	1,399	1,462	1,454	1,448	1,446	1,392	1,451	1,471	1,473	1,488	1,529
	m ² 単価	27.5	27.4	27.2	27.3	27.6	28.1	27.6	27.7	28.1	27.8	27.9	28.5	28.7

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	132	165	135	101	186	139	153	142	143	200	235	158	152
	㎡単価	26.9	26.7	26.9	26.1	27.7	28.6	27.7	27.5	28.8	28.7	30.2	28.2	29.2
新規登録物件	件数	483	377	443	450	471	444	442	407	479	502	496	408	489
	㎡単価	27.1	27.8	27.2	28.3	27.8	27.8	27.2	27.1	27.1	29.3	28.1	28.4	28.4
在庫物件	件数	1,250	1,214	1,212	1,237	1,249	1,223	1,238	1,197	1,229	1,248	1,256	1,179	1,171
	㎡単価	26.4	26.7	26.7	27.1	27.1	27.3	27.1	27.1	26.9	27.6	27.4	27.6	28.1

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	78	91	99	63	112	89	102	91	74	124	123	98	88
	㎡単価	20.0	20.4	19.7	23.0	21.3	21.1	22.8	22.4	21.7	22.5	21.1	21.7	22.2
新規登録物件	件数	262	260	284	270	305	296	301	248	248	272	291	250	220
	㎡単価	20.8	22.1	21.7	21.2	21.8	22.3	21.4	21.7	22.4	21.1	21.0	21.1	22.1
在庫物件	件数	683	690	711	735	730	720	750	730	717	702	685	682	647
	㎡単価	21.1	21.3	21.4	21.4	21.5	22.0	21.4	21.3	21.2	20.7	20.8	20.8	21.0

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

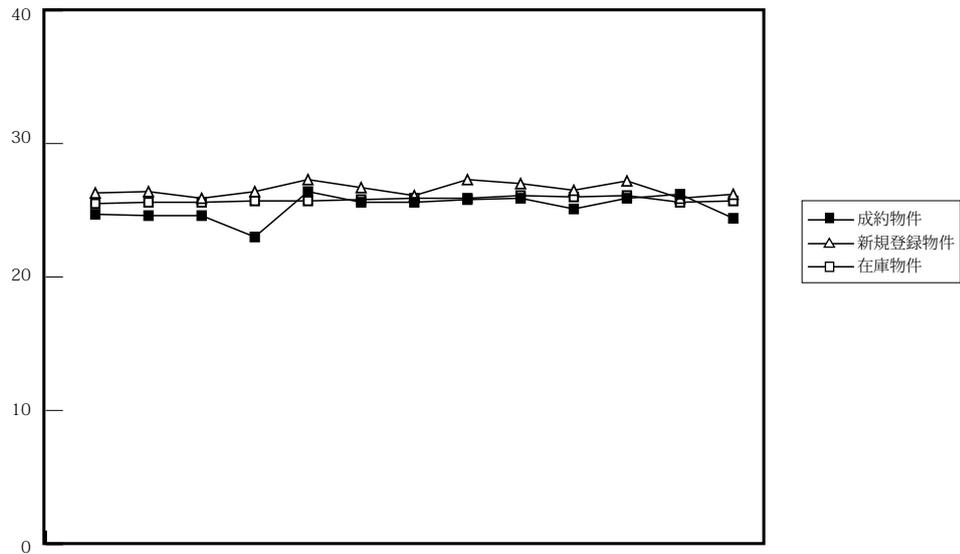
(単位：件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	92	109	99	95	123	105	110	112	87	173	136	110	118
	㎡単価	21.1	20.1	19.0	18.7	20.1	18.5	21.3	18.7	19.7	20.3	20.2	20.5	19.9
新規登録物件	件数	368	365	316	323	369	341	301	304	335	311	345	340	337
	㎡単価	19.2	18.5	19.8	19.3	19.7	19.8	19.8	20.5	20.0	19.6	19.8	19.1	19.6
在庫物件	件数	1,002	1,048	1,053	1,037	1,031	1,033	967	936	1,027	967	942	974	954
	㎡単価	18.4	18.1	18.4	18.6	18.9	18.9	18.9	19.1	19.2	18.9	18.9	18.8	19.0

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



H26 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 H27 1月 2月 3月 4月 5月

(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	393	445	424	366	478	420	456	429	363	484	635	460	497
	m ² 単価	24.7	24.6	24.6	23.0	26.4	25.6	25.6	25.8	25.9	25.1	25.9	26.2	24.4
	平均価格	1,803	1,798	1,771	1,647	1,890	1,874	1,861	1,904	1,911	1,837	1,930	1,905	1,754
	平均面積	73.00	73.10	72.00	71.60	71.60	73.20	72.70	73.80	73.80	73.20	74.50	72.70	71.90
新規登録物件	件数	1,241	1,229	1,210	1,202	1,276	1,297	1,206	1,164	1,308	1,430	1,453	1,347	1,371
	m ² 単価	26.3	26.4	25.9	26.4	27.3	26.7	26.1	27.3	27.0	26.5	27.2	25.9	26.2
	平均価格	1,928	1,922	1,873	1,925	2,020	2,000	1,939	2,067	1,990	1,945	2,002	1,886	1,884
	平均面積	73.30	72.80	72.30	72.90	74.00	74.90	74.30	75.70	73.70	73.40	73.60	72.80	71.90
在庫物件	件数	3,573	3,593	3,627	3,646	3,636	3,672	3,657	3,582	3,762	3,928	3,853	3,837	3,791
	m ² 単価	25.5	25.6	25.6	25.7	25.7	25.8	25.9	25.9	26.1	26.0	26.1	25.6	25.7
	平均価格	1,869	1,866	1,861	1,863	1,876	1,894	1,909	1,927	1,939	1,927	1,921	1,882	1,876
	平均面積	73.30	72.90	72.70	72.50	73.00	73.40	73.70	74.40	74.30	74.10	73.60	73.50	73.00

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	43	52	47	35	58	39	62	58	44	44	69	60	56
	m ² 単価	31.2	32.0	33.2	27.8	36.8	33.8	28.6	29.3	38.8	33.8	30.7	33.3	32.3
新規登録物件	件数	179	184	147	152	196	173	145	141	156	180	174	168	201
	m ² 単価	32.3	34.9	34.0	32.9	38.7	34.5	34.2	42.5	37.4	34.3	39.3	36.9	35.8
在庫物件	件数	504	512	503	498	503	497	478	437	440	486	493	490	494
	m ² 単価	32.9	33.1	33.5	33.4	34.3	34.4	35.6	37.3	37.4	37.0	37.8	38.3	38.1

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	140	154	137	122	158	157	148	152	120	170	210	154	166
	m ² 単価	24.7	22.3	22.5	22.2	24.9	23.5	23.7	23.2	24.7	24.8	24.5	24.4	23.5
新規登録物件	件数	418	383	368	403	426	426	411	392	432	446	451	429	378
	m ² 単価	23.9	22.7	23.8	24.1	24.0	23.8	23.6	23.8	24.2	24.9	24.4	23.6	24.5
在庫物件	件数	1,217	1,196	1,173	1,176	1,201	1,216	1,243	1,218	1,296	1,301	1,248	1,233	1,178
	m ² 単価	23.3	23.1	23.1	23.3	23.3	23.5	23.3	23.3	23.4	23.3	23.1	22.5	22.9

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	141	176	176	138	191	173	187	164	141	187	261	178	182
	m ² 単価	27.3	27.6	27.9	26.6	28.7	28.4	29.7	30.6	27.3	27.1	28.8	30.0	27.0
新規登録物件	件数	496	499	511	485	503	539	495	471	560	578	640	548	562
	m ² 単価	29.4	29.3	28.2	29.8	29.2	29.4	28.8	29.3	29.5	28.8	29.5	28.4	28.4
在庫物件	件数	1,377	1,418	1,441	1,448	1,432	1,460	1,442	1,418	1,522	1,583	1,584	1,555	1,550
	m ² 単価	28.2	28.4	28.1	28.6	28.1	28.3	28.3	28.2	28.6	28.4	28.2	27.9	28.0

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

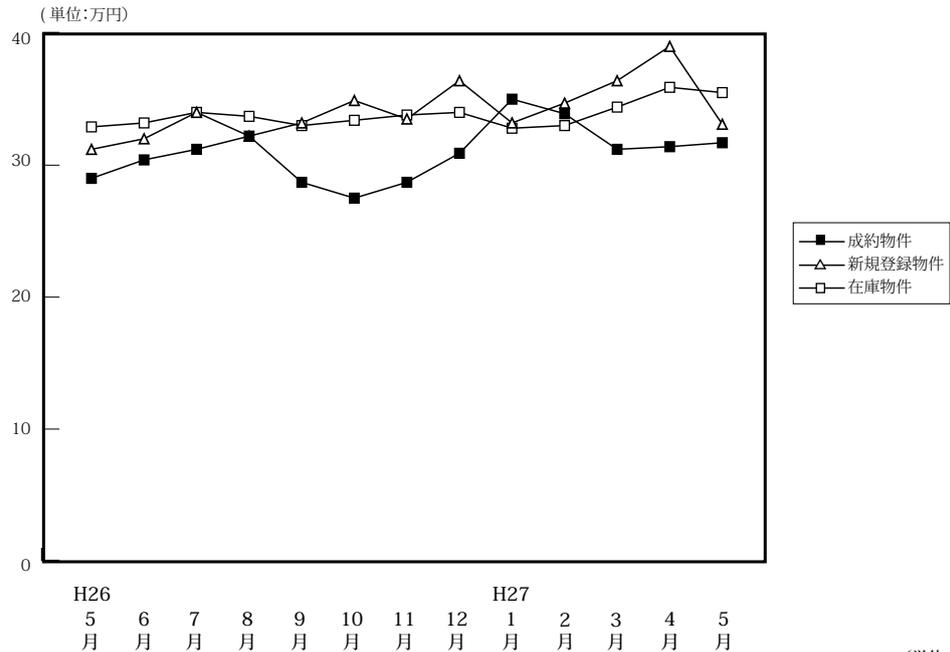
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	69	63	64	71	71	51	59	55	58	83	95	68	93
	m ² 単価	16.1	16.3	14.3	15.5	15.8	16.9	14.3	15.0	16.4	17.3	17.2	13.9	16.5
新規登録物件	件数	148	163	184	162	151	159	155	160	160	226	188	202	230
	m ² 単価	16.3	17.4	18.0	16.7	16.7	16.5	17.6	17.6	17.2	18.3	16.6	16.3	16.9
在庫物件	件数	475	467	510	524	500	499	494	509	504	558	528	559	569
	m ² 単価	16.1	16.1	16.7	16.7	16.6	16.3	16.9	17.1	16.9	17.1	16.8	16.6	16.2

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	146	146	139	111	145	143	145	150	118	175	201	152	149
	m ² 単価	29.0	30.4	31.2	32.2	28.7	27.5	28.7	30.9	35.0	33.9	31.2	31.4	31.7
	平均価格	1,772	1,933	1,981	2,051	1,739	1,807	1,739	1,959	2,132	2,102	1,941	1,997	2,013
	平均面積	61.10	63.60	63.50	63.70	60.60	65.70	60.60	63.40	60.90	62.00	62.20	63.60	63.50
新規登録物件	件数	363	346	412	389	376	414	329	313	438	389	402	387	386
	m ² 単価	31.2	32.0	36.5	32.2	33.2	34.9	33.5	36.4	33.2	34.7	36.4	39.0	33.1
	平均価格	1,806	1,914	2,073	1,945	2,048	2,007	2,033	2,199	1,886	2,082	2,206	2,301	1,887
	平均面積	57.90	59.80	56.80	60.40	61.70	57.50	60.70	60.40	56.80	60.00	60.60	59.00	57.00
在庫物件	件数	1,050	1,047	1,096	1,134	1,160	1,161	1,131	1,066	1,121	1,145	1,137	1,133	1,122
	m ² 単価	32.9	33.2	34.0	33.7	33.0	33.4	33.8	34.0	32.8	33.0	34.4	35.9	35.5
	平均価格	1,981	1,989	1,992	1,975	1,940	1,961	1,994	1,992	1,922	1,944	2,040	2,125	2,084
	平均面積	60.20	59.90	58.60	58.60	58.80	58.70	59.00	58.60	58.60	58.90	59.30	59.20	58.70

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	60	59	50	47	53	50	55	66	62	64	72	64	57
	m ² 単価	40.8	40.6	47.6	42.4	41.3	38.4	38.7	39.7	45.2	45.9	41.8	42.5	44.6
新規登録物件	件数	143	133	166	136	157	187	129	121	176	146	162	174	152
	m ² 単価	42.6	47.1	48.3	43.1	47.6	46.9	47.0	53.3	48.6	51.6	54.5	56.5	48.6
在庫物件	件数	409	420	442	437	459	479	457	415	411	422	431	432	430
	m ² 単価	44.2	45.4	45.8	45.8	46.2	46.3	47.2	49.2	48.8	49.5	51.7	54.4	53.9

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	61	67	70	45	56	67	64	62	35	81	94	60	61
	m ² 単価	22.6	25.3	22.8	26.4	24.4	23.5	24.2	25.5	26.1	28.4	28.1	25.6	26.4
新規登録物件	件数	161	143	191	155	146	161	147	127	188	168	161	148	166
	m ² 単価	26.7	25.7	33.5	31.1	26.9	30.2	27.6	29.4	27.3	28.7	28.2	31.1	27.3
在庫物件	件数	467	444	477	483	484	471	473	441	488	492	474	470	478
	m ² 単価	29.5	28.7	30.6	30.9	28.8	28.8	28.8	28.6	27.5	27.4	27.7	29.3	28.6

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	25	19	19	19	36	24	25	22	19	29	31	26	30
	㎡単価	19.4	24.3	19.7	21.6	21.1	18.0	22.4	22.4	23.9	25.5	20.6	23.8	23.0
新規登録物件	件数	58	66	51	95	69	60	51	62	72	70	75	60	66
	㎡単価	23.7	22.1	20.8	23.1	21.2	19.8	21.8	22.7	20.9	19.8	21.7	20.8	19.6
在庫物件	件数	160	167	160	194	195	192	183	193	205	211	214	213	197
	㎡単価	22.9	23.1	21.8	22.4	21.5	21.5	21.4	21.6	21.2	20.4	21.2	20.6	20.2

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	0	1	0	0	0	2	1	0	2	1	4	2	1
	㎡単価	—	19.6	—	—	—	17.0	13.6	—	19.4	28.8	25.0	14.6	14.1
新規登録物件	件数	1	4	4	3	4	6	2	3	2	5	4	5	2
	㎡単価	15.4	15.9	12.3	21.8	16.7	11.1	30.4	20.0	10.5	24.2	23.1	13.2	16.0
在庫物件	件数	14	16	17	20	22	19	18	17	17	20	18	18	17
	㎡単価	16.9	15.4	15.1	16.0	15.5	15.0	16.6	17.3	16.4	17.5	17.7	16.8	16.6

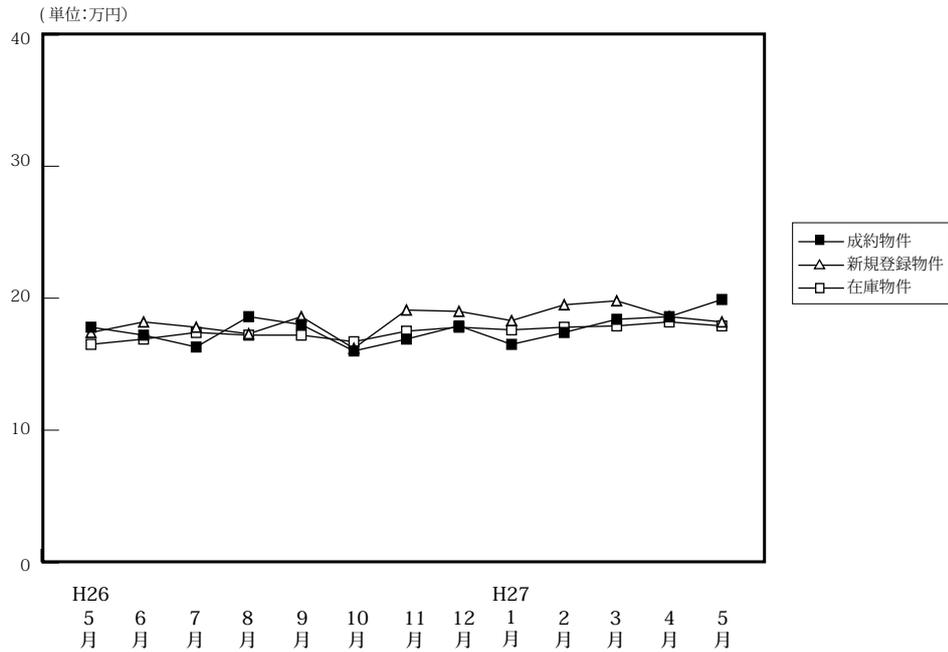
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	55	56	47	57	71	67	57	70	53	84	71	77	71
	m ² 単価	17.8	17.2	16.3	18.6	18.0	16.0	16.9	17.9	16.5	17.4	18.4	18.6	19.9
	平均価格	1,287	1,237	1,178	1,352	1,325	1,130	1,183	1,303	1,183	1,213	1,336	1,354	1,439
	平均面積	72.30	71.90	72.30	72.70	73.60	70.60	70.00	72.80	71.70	69.70	72.60	72.80	72.30
新規登録物件	件数	151	139	146	133	162	152	162	128	167	166	149	185	174
	m ² 単価	17.4	18.2	17.8	17.3	18.6	16.2	19.1	19.0	18.3	19.5	19.8	18.6	18.2
	平均価格	1,208	1,309	1,282	1,201	1,358	1,285	1,348	1,362	1,354	1,420	1,441	1,339	1,345
	平均面積	69.40	71.90	72.00	69.40	73.00	79.30	70.60	71.70	74.00	72.80	72.80	72.00	73.90
在庫物件	件数	400	388	406	398	413	405	436	399	406	408	419	420	434
	m ² 単価	16.5	16.9	17.4	17.2	17.2	16.7	17.5	17.8	17.6	17.8	17.9	18.2	17.9
	平均価格	1,145	1,178	1,216	1,201	1,204	1,219	1,237	1,264	1,264	1,296	1,298	1,312	1,303
	平均面積	69.40	69.70	69.90	69.80	70.00	73.00	70.70	71.00	71.80	72.80	72.50	72.10	72.80

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	30	36	35	29	45	41	41	44	25	55	50	45	50
	m ² 単価	18.2	18.0	16.6	20.5	20.9	16.7	19.8	19.2	18.0	19.3	19.5	20.5	21.7
新規登録物件	件数	99	77	73	85	104	98	103	76	100	110	85	115	102
	m ² 単価	18.4	19.4	19.8	18.7	20.0	16.0	20.3	21.2	19.6	20.7	21.1	20.1	20.1
在庫物件	件数	251	233	227	228	234	240	257	227	237	245	243	252	250
	m ² 単価	17.9	18.1	18.4	19.0	18.9	17.7	18.7	19.6	18.9	19.0	19.3	19.6	19.2

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	24	20	11	28	25	26	15	25	26	26	20	31	20
	m ² 単価	17.7	15.9	15.9	16.6	12.5	14.8	9.3	15.9	15.8	14.6	16.1	16.0	15.1
新規登録物件	件数	50	62	70	47	55	51	52	49	64	51	56	68	68
	m ² 単価	15.7	16.6	15.7	14.7	16.4	16.7	17.8	16.0	16.3	16.7	18.4	16.2	15.4
在庫物件	件数	144	152	173	164	170	155	164	157	155	151	160	155	172
	m ² 単価	14.3	15.3	16.1	14.7	15.0	15.4	16.1	15.7	16.0	15.8	16.0	16.1	16.2

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	0	1	0	1	0	1	1	2	3	1	1	1
	m単価	9.0	—	10.9	—	16.9	—	6.4	10.3	7.3	5.8	8.8	10.6	21.5
新規登録物件	件数	2	0	3	1	3	3	7	3	3	5	8	2	4
	m単価	10.4	—	16.7	25.0	10.8	12.4	11.2	9.0	14.1	19.2	15.2	11.3	13.9
在庫物件	件数	5	3	6	6	9	10	15	15	14	12	16	13	12
	m単価	11.3	9.8	13.1	16.0	14.2	12.2	12.1	12.0	12.4	15.4	15.7	15.5	14.1

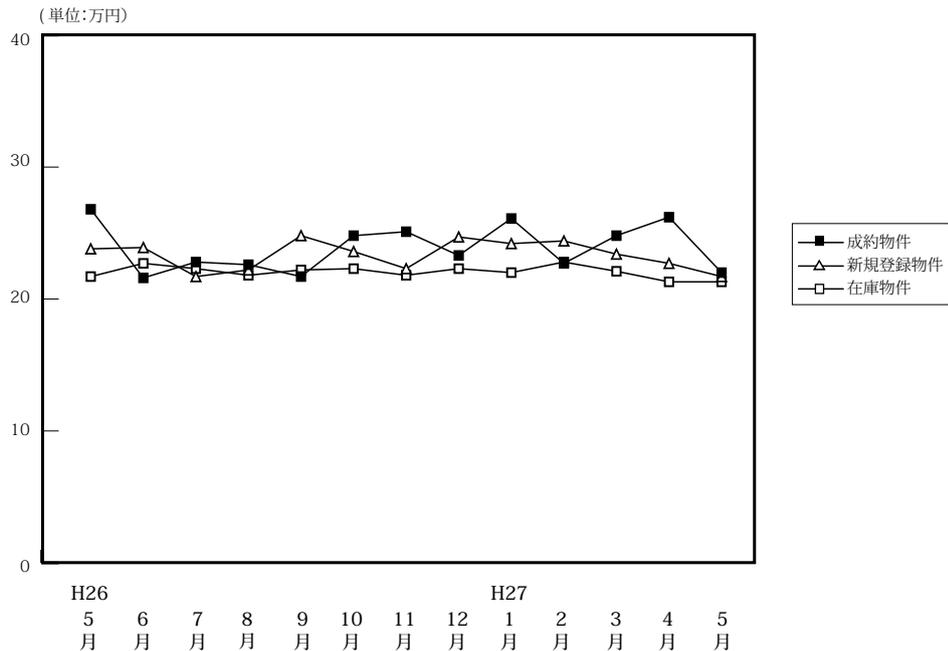
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	48	59	56	48	55	58	54	53	43	72	71	60	62
	m ² 単価	26.8	21.6	22.8	22.6	21.7	24.8	25.1	23.3	26.1	22.7	24.8	26.2	22.0
	平均価格	2,021	1,536	1,648	1,645	1,499	1,892	1,847	1,703	1,866	1,666	1,810	1,900	1,527
	平均面積	75.40	71.10	72.30	72.80	69.10	76.30	73.60	73.10	71.50	73.40	73.00	72.50	69.40
新規登録物件	件数	113	117	111	90	119	124	108	88	124	121	118	120	112
	m ² 単価	23.8	23.9	21.7	22.2	24.8	23.6	22.3	22.9	24.2	24.4	23.4	22.7	21.7
	平均価格	1,709	1,730	1,588	1,734	1,872	1,789	1,559	1,690	1,815	1,764	1,704	1,591	1,543
	平均面積	71.80	72.40	73.20	78.10	75.50	75.80	69.90	73.80	75.00	72.30	72.80	70.10	71.10
在庫物件	件数	372	349	343	308	324	313	327	311	333	323	314	319	320
	m ² 単価	21.7	22.7	22.3	21.8	22.2	22.3	21.8	21.7	22.0	22.8	22.1	21.3	21.3
	平均価格	1,565	1,650	1,606	1,578	1,632	1,650	1,561	1,543	1,582	1,637	1,582	1,502	1,497
	平均面積	72.10	72.70	72.00	72.40	73.50	74.00	71.60	71.10	71.90	71.80	71.60	70.50	70.30

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	24	28	30	30	34	29	29	28	22	39	42	32	27
	m ² 単価	25.4	21.1	22.1	22.6	22.3	23.7	27.6	24.7	23.3	22.5	24.4	25.5	21.1
新規登録物件	件数	66	62	62	54	69	63	54	48	70	69	64	60	65
	m ² 単価	22.3	24.3	23.8	22.0	26.0	25.5	20.9	23.2	25.6	24.0	22.8	24.0	20.5
在庫物件	件数	217	198	195	178	186	169	169	159	177	172	158	161	172
	m ² 単価	21.8	23.2	23.0	23.1	23.5	24.1	22.5	22.1	23.0	23.8	22.4	21.7	21.7

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	22	27	21	13	18	26	23	17	18	27	23	25	29
	m ² 単価	28.5	22.5	24.9	25.2	20.6	27.0	22.8	22.3	30.3	23.8	26.6	28.1	23.6
新規登録物件	件数	40	45	41	31	41	49	40	27	41	36	37	45	34
	m ² 単価	27.9	23.9	18.4	25.0	23.5	21.2	25.5	23.2	22.6	27.4	26.6	22.1	25.0
在庫物件	件数	125	120	121	107	115	117	123	118	120	113	113	113	108
	m ² 単価	23.2	23.7	22.1	20.7	21.2	20.4	21.5	21.5	20.9	22.1	22.7	21.8	21.4

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

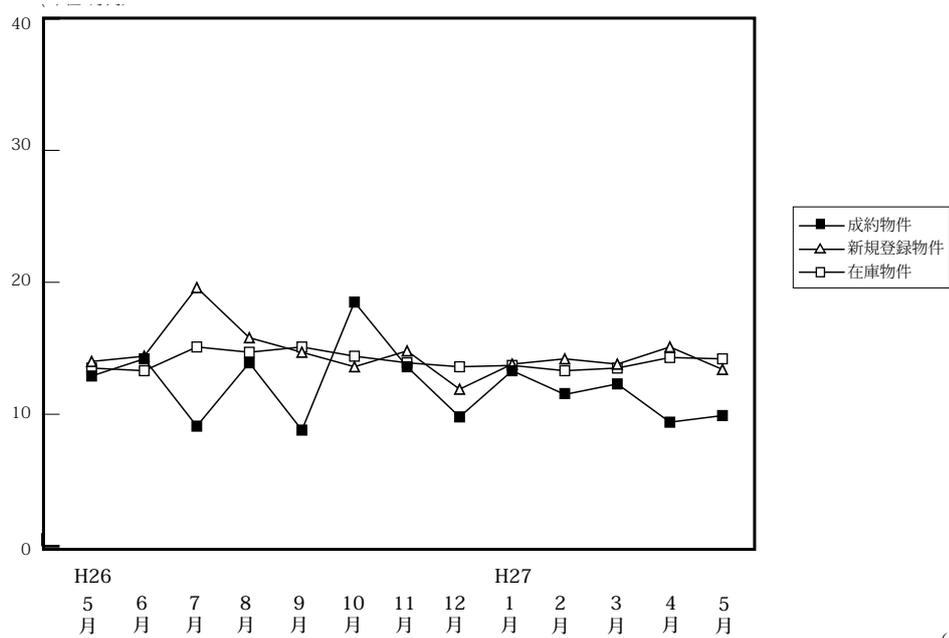
		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	4	5	5	3	3	2	8	3	6	6	3	6
	m ² 単価	25.9	19.4	17.8	15.8	21.4	14.6	13.2	20.2	20.0	19.6	21.0	16.7	17.6
新規登録物件	件数	7	10	8	5	9	12	14	13	13	16	17	15	13
	m ² 単価	14.4	22.2	20.3	15.3	20.7	22.3	18.6	21.1	20.7	18.8	18.6	18.9	18.9
在庫物件	件数	30	31	27	23	23	27	35	34	36	38	43	45	40
	m ² 単価	16.4	17.1	18.2	17.2	16.6	18.9	19.8	20.1	20.3	19.8	19.0	18.6	19.4

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	8	8	15	17	12	13	2	11	10	14	16	8	9
	m ² 単価	12.9	14.2	9.1	13.9	8.8	18.5	13.6	9.8	13.3	11.5	12.3	9.4	9.9
	平均価格	791	964	618	888	496	1,208	1,072	610	924	771	829	561	610
	平均面積	61.30	67.90	67.90	63.90	56.40	65.30	78.80	62.20	69.50	67.00	67.40	59.70	61.60
新規登録物件	件数	36	38	36	34	46	36	35	31	48	41	45	57	55
	m ² 単価	14.0	14.4	19.6	15.8	14.7	13.6	14.8	11.9	13.8	14.2	13.8	15.1	13.4
	平均価格	841	863	1,272	1,041	958	838	910	706	893	927	864	951	816
	平均面積	60.10	59.90	64.90	65.90	65.20	61.60	61.50	59.30	64.70	65.30	62.60	63.00	60.90
在庫物件	件数	164	169	165	158	163	168	177	171	183	182	186	204	217
	m ² 単価	13.5	13.3	15.1	14.7	15.1	14.4	13.9	13.6	13.7	13.3	13.5	14.3	14.2
	平均価格	829	807	912	892	953	907	866	839	855	823	844	895	869
	平均面積	61.40	60.70	60.40	60.70	63.10	63.00	62.30	61.70	62.40	61.90	62.50	62.60	61.20

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位：件、万円)

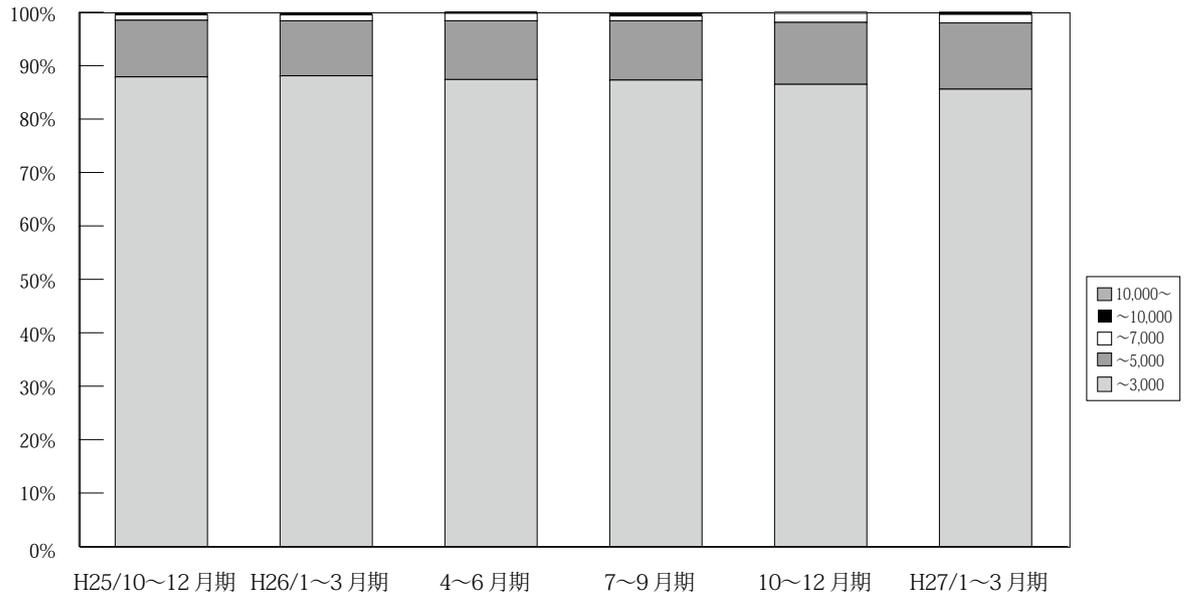
		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	6	2	6	13	4	10	1	8	6	7	10	5	5
	m ² 単価	15.7	22.9	10.2	15.8	11.2	21.6	7.8	11.1	16.1	15.2	15.1	10.2	10.8
新規登録物件	件数	22	18	24	21	27	23	22	20	26	25	25	35	33
	m ² 単価	18.4	19.5	20.6	18.1	18.6	16.8	18.0	14.2	18.6	16.1	16.7	19.0	16.7
在庫物件	件数	90	93	97	90	100	103	111	108	114	115	116	129	139
	m ² 単価	17.4	16.8	18.1	18.1	18.1	17.2	16.7	16.4	16.7	16.0	16.2	17.2	17.1

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	6	9	4	8	3	1	3	4	7	6	3	4
	m ² 単価	5.6	11.4	8.4	8.4	7.9	6.2	18.4	6.9	9.5	7.4	7.5	8.2	8.7
新規登録物件	件数	14	20	12	13	19	13	13	11	22	16	20	22	22
	m ² 単価	6.3	10.1	17.4	11.8	9.1	6.6	9.6	8.1	7.3	11.0	9.2	9.0	8.4
在庫物件	件数	74	76	68	68	63	65	66	63	69	67	70	75	78
	m ² 単価	8.2	8.9	10.5	9.9	10.1	9.7	9.1	9.0	8.7	8.8	8.9	9.2	8.8

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

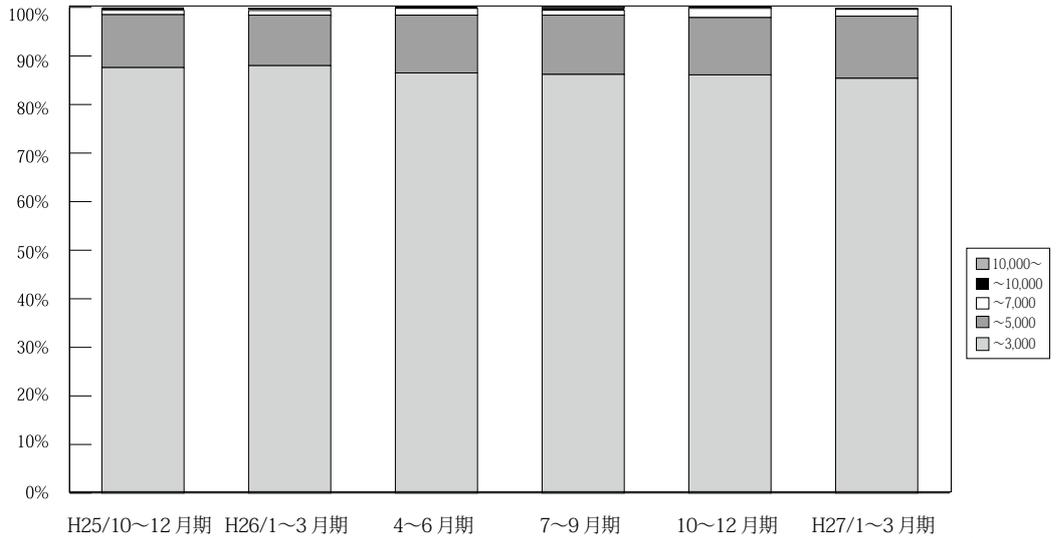


(単位：件、%)

	万円	H24/	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4~5月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
近畿圏 成約	~3,000	3,437 90.5	4,016 89.9	3,888 90.6	3,301 90.0	3,717 87.9	4,063 88.1	3,452 87.4	3,320 87.3	3,441 86.5	3,946 85.6	2,505 87.0
	~5,000	339 8.9	401 9.0	358 8.3	317 8.6	449 10.6	477 10.3	435 11.0	423 11.1	461 11.6	573 12.4	334 11.6
	~7,000	19 0.5	38 0.9	32 0.7	40 1.1	44 1.0	52 1.1	54 1.4	36 0.9	68 1.7	74 1.6	28 1.0
	~10,000	4 0.1	10 0.2	13 0.3	7 0.2	13 0.3	12 0.3	8 0.2	17 0.4	4 0.1	13 0.3	11 0.4
	10,000~	0 0.0	1 0.0	0 0.0	4 0.1	4 0.1	6 0.1	1 0.0	6 0.2	3 0.1	3 0.1	1 0.0
	合計	3,799 100.0	4,466 100.0	4,291 100.0	3,669 100.0	4,227 100.0	4,610 100.0	3,950 100.0	3,802 100.0	3,977 100.0	4,609 100.0	2,879 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

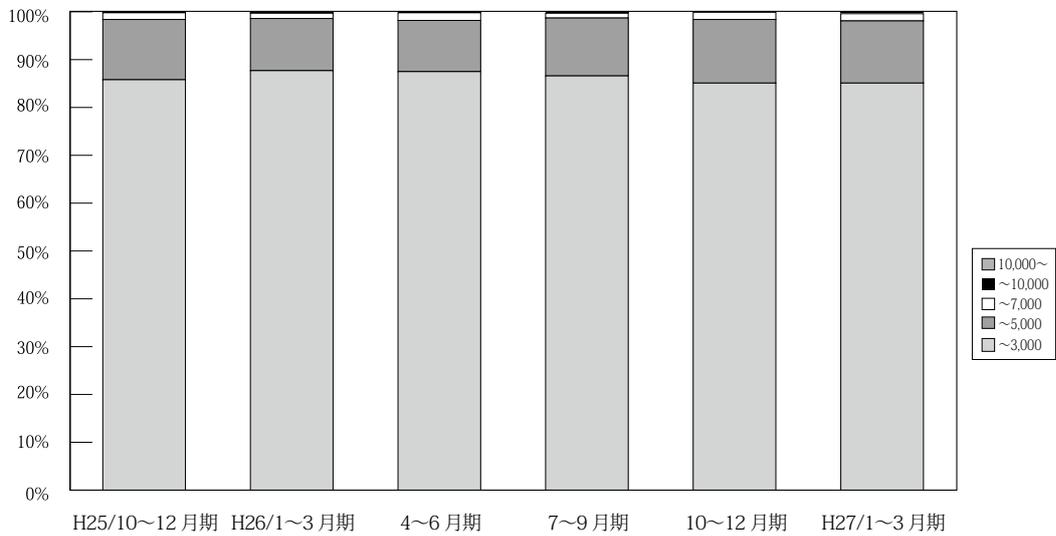
【大阪】



万円		H24/ 10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~5月期
大阪 成約	~ 3,000	1,646 91.1	1,867 90.3	1,902 91.4	1,626 91.6	1,758 87.6	1,935 88.0	1,596 86.5	1,518 86.2	1,592 86.1	1,879 85.4	1,147 86.0
	~ 5,000	145 8.0	178 8.6	157 7.5	129 7.3	219 10.9	229 10.4	219 11.9	214 12.2	218 11.8	281 12.8	166 12.4
	~ 7,000	12 0.7	17 0.8	12 0.6	17 1.0	19 0.9	24 1.1	26 1.4	17 1.0	35 1.9	30 1.4	12 0.9
	~ 10,000	3 0.2	4 0.2	9 0.4	1 0.1	11 0.5	6 0.3	5 0.3	7 0.4	1 0.1	6 0.3	8 0.6
	10,000 ~	0 0.0	1 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	4 0.2	0 0.0	5 0.3	3 0.2	3 0.1	1 0.1
	合計	1,806 100.0	2,067 100.0	2,080 100.0	1,775 100.0	2,007 100.0	2,198 100.0	1,846 100.0	1,761 100.0	1,849 100.0	2,199 100.0	1,334 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

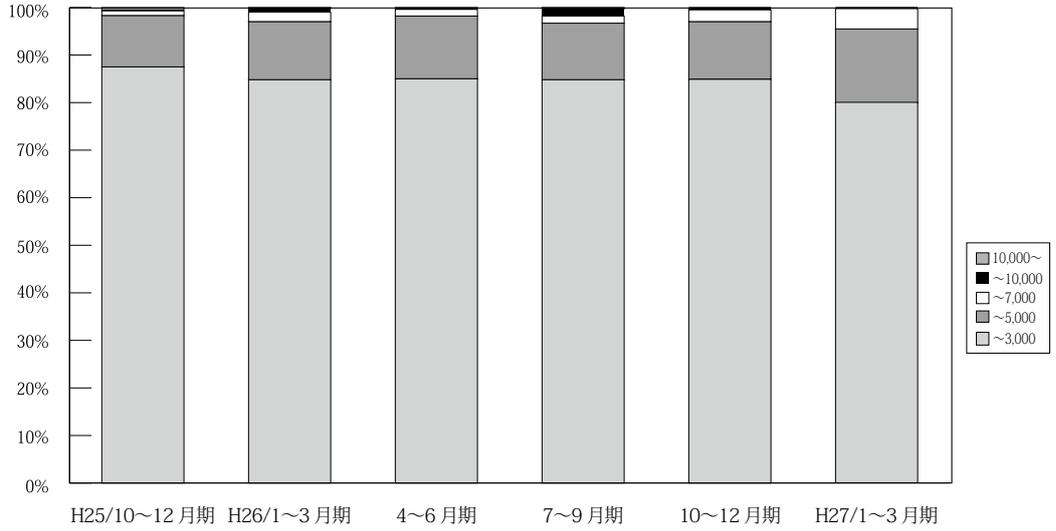
【兵庫】



万円		H24/ 10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~5月期
兵庫 成約	~ 3,000	1,076 88.8	1,269 87.8	1,217 88.3	1,013 86.7	1,208 85.8	1,308 87.7	1,143 87.5	1,098 86.6	1,110 85.1	1,261 85.1	834 87.1
	~ 5,000	130 10.7	162 11.2	147 10.7	136 11.6	177 12.6	163 10.9	140 10.7	153 12.1	174 13.3	193 13.0	112 11.7
	~ 7,000	6 0.5	12 0.8	11 0.8	17 1.5	20 1.4	17 1.1	21 1.6	13 1.0	20 1.5	22 1.5	10 1.0
	~ 10,000	0 0.0	3 0.2	4 0.3	2 0.2	1 0.1	2 0.1	2 0.2	4 0.3	1 0.1	6 0.4	1 0.1
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,212 100.0	1,446 100.0	1,379 100.0	1,168 100.0	1,408 100.0	1,491 100.0	1,306 100.0	1,268 100.0	1,305 100.0	1,482 100.0	957 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

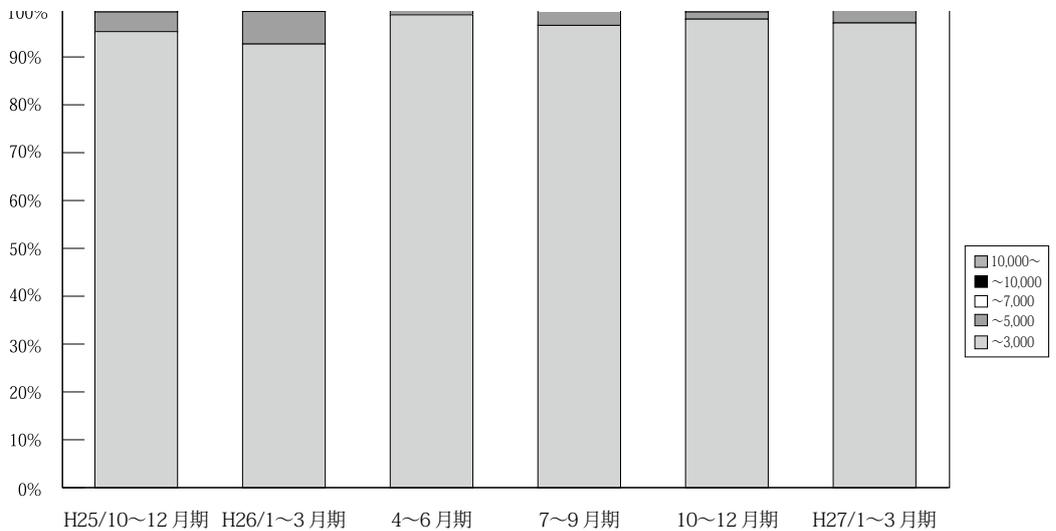


(単位：件、%)

	万円	H24/	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4~5月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
京 都 成 約	~ 3,000	376 87.9	430 86.9	388 89.0	346 86.1	356 87.5	425 84.8	373 85.0	335 84.8	372 84.9	395 80.0	254 84.4
	~ 5,000	50 11.7	54 10.9	39 8.9	44 10.9	44 10.8	61 12.2	58 13.2	47 11.9	53 12.1	77 15.6	40 13.3
	~ 7,000	1 0.2	8 1.6	9 2.1	6 1.5	4 1.0	10 2.0	6 1.4	6 1.5	11 2.5	21 4.3	5 1.7
	~ 10,000	1 0.2	3 0.6	0 0.0	4 1.0	1 0.2	4 0.8	1 0.2	6 1.5	2 0.5	1 0.2	2 0.7
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	1 0.2	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	428 100.0	495 100.0	436 100.0	402 100.0	407 100.0	501 100.0	439 100.0	395 100.0	438 100.0	494 100.0	301 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

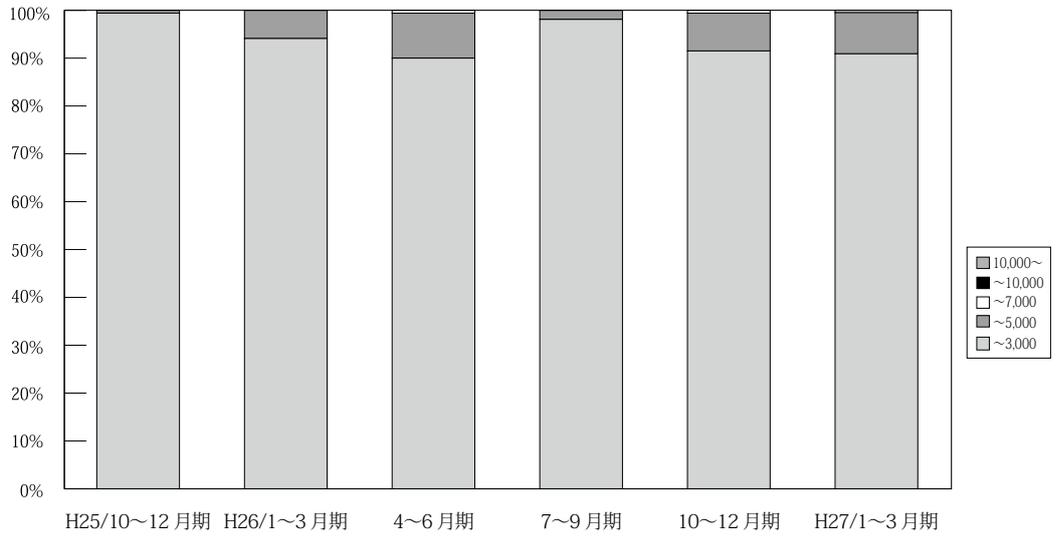


(単位：件、%)

	万円	H24/	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4~5月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
奈 良 成 約	~ 3,000	150 94.9	194 96.5	172 96.6	155 98.1	184 95.3	178 92.7	168 98.8	169 96.6	190 97.9	202 97.1	139 93.9
	~ 5,000	8 5.1	6 3.0	6 3.4	3 1.9	8 4.1	13 6.8	2 1.2	6 3.4	3 1.5	6 2.9	8 5.4
	~ 7,000	0 0.0	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.7
	~ 10,000	0 0.0										
	10,000 ~	0 0.0										
	合計	158 100.0	201 100.0	178 100.0	158 100.0	193 100.0	192 100.0	170 100.0	175 100.0	194 100.0	208 100.0	148 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

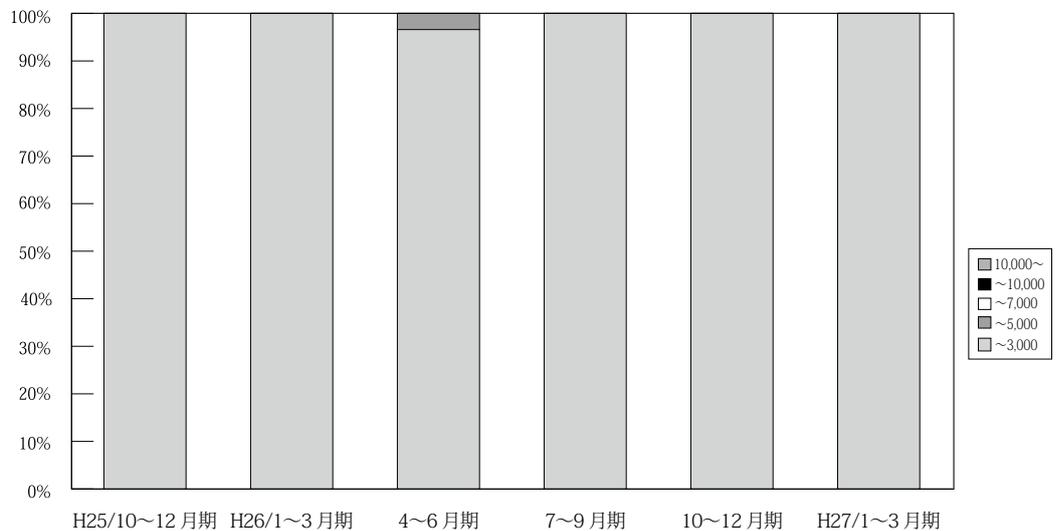
【滋賀】



万円		H24/ 10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~5月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	157 96.3	208 99.5	171 95.0	129 96.3	171 99.4	177 94.1	144 90.0	156 98.1	151 91.5	169 90.9	114 93.4
	~ 5,000	6 3.7	1 0.5	9 5.0	5 3.7	1 0.6	11 5.9	15 9.4	3 1.9	13 7.9	16 8.6	8 6.6
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.6	0 0.0	0 0.6	1 0.5	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	163 100.0	209 100.0	180 100.0	134 100.0	172 100.0	188 100.0	160 100.0	159 100.0	165 100.0	186 100.0	122 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】

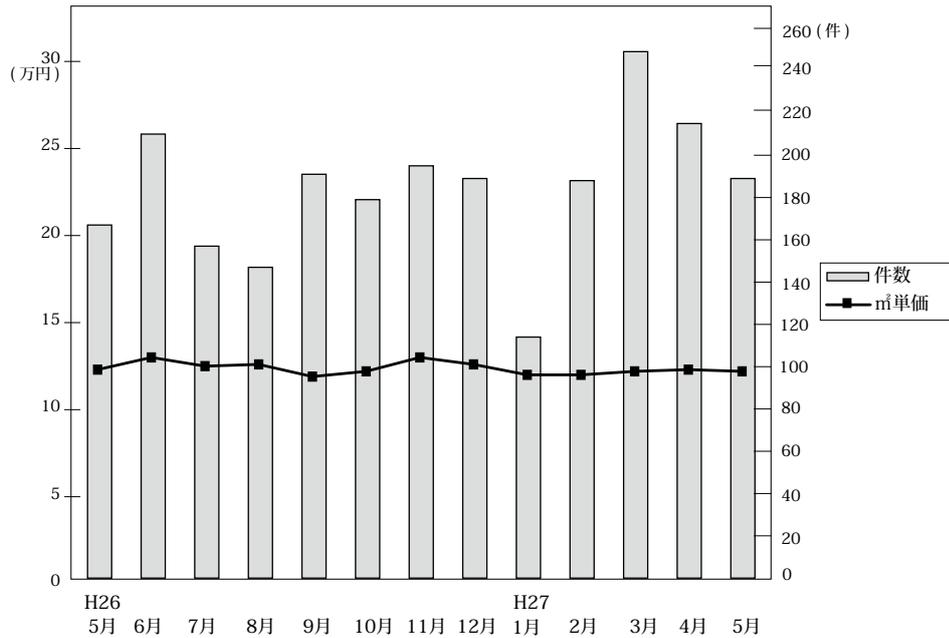


万円		H24/ 10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~5月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	28 96.6	44 100.0	26 100.0	40 100.0	17 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	29 100.0	44 100.0	26 100.0	40 100.0	17 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	167	210	157	147	191	178	195	189	114	188	249	215	189
	m ² 単価	12.3	13.0	12.5	12.6	11.9	12.2	13.0	12.6	12.0	12.0	12.2	12.3	12.2
	平均価格	1,817	1,922	1,890	1,910	1,808	1,865	1,978	1,903	1,843	1,815	1,808	1,812	1,787
	平均面積	148.8	149.7	152.6	152.2	154.8	154.4	153.2	152.9	156.7	152.3	150.4	150.5	147.4
大阪計	件数	52	84	41	52	65	51	64	76	33	64	85	79	63
	m ² 単価	14.6	14.0	15.3	12.8	14.7	14.7	14.3	13.9	10.8	12.6	13.4	14.8	14.4
	平均価格	2,070	2,076	2,236	1,900	2,193	2,164	2,191	2,016	1,650	1,836	1,993	2,140	2,111
兵庫計	件数	59	54	49	52	54	42	56	48	37	52	72	55	68
	m ² 単価	12.8	12.6	12.3	14.3	9.9	11.8	13.1	12.4	15.4	13.2	12.3	11.6	12.7
	平均価格	1,979	1,894	1,847	2,192	1,475	1,889	1,900	1,955	2,342	2,007	1,851	1,720	1,873
京都計	件数	23	33	26	21	29	38	38	29	23	20	44	31	21
	m ² 単価	14.4	18.1	15.8	14.1	17.9	16.1	16.7	16.8	14.1	19.8	15.2	17.3	14.1
	平均価格	1,977	2,490	2,336	2,113	2,594	2,369	2,555	2,450	2,053	2,896	2,124	2,465	1,833
奈良計	件数	16	17	19	11	14	25	19	14	14	24	18	24	16
	m ² 単価	6.5	6.7	8.1	7.3	6.6	6.6	7.3	7.6	6.1	7.9	7.7	5.9	7.1
	平均価格	1,046	1,080	1,334	1,130	1,167	1,095	1,224	1,218	1,175	1,313	1,172	1,003	1,182
滋賀計	件数	15	20	15	10	25	18	16	19	5	17	24	22	17
	m ² 単価	6.6	7.6	8.1	6.2	6.1	7.4	6.5	6.3	5.3	7.4	6.8	6.3	6.7
	平均価格	1,067	1,248	1,346	1,017	1,111	1,201	1,055	1,127	858	1,218	1,173	1,017	1,027
和歌山計	件数	2	2	7	1	4	4	2	3	2	11	6	4	4
	m ² 単価	4.2	4.6	7.3	5.1	6.3	5.6	5.2	7.0	3.1	5.5	5.1	4.2	4.3
	平均価格	423	686	1,188	965	948	819	894	1,029	525	847	805	766	647

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

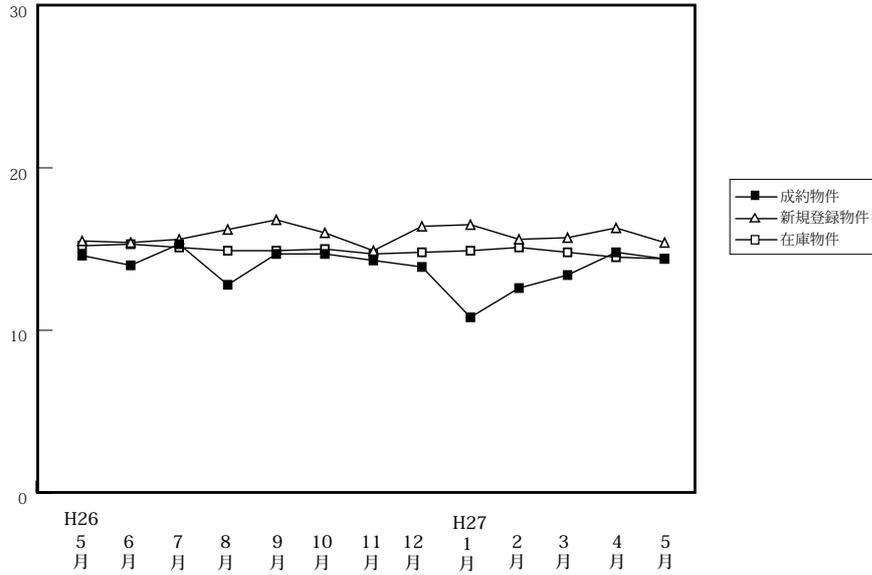
(単位：件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	1,208	1,228	1,285	1,071	1,174	1,339	1,220	1,048	1,363	1,398	1,355	1,172	1,404
	m ² 単価	13.2	12.8	13.1	13.0	13.6	12.9	12.8	13.1	13.3	12.8	12.6	13.1	12.6
	平均価格	1,961	1,896	1,916	1,929	2,009	1,903	1,884	1,942	1,937	1,902	1,874	1,915	1,871
	平均面積	151.0	149.2	147.8	151.0	150.0	149.2	149.1	150.5	147.4	150.0	149.9	148.2	150.1
大阪計	件数	412	434	435	349	388	464	414	378	497	480	473	386	482
	m ² 単価	15.5	15.4	15.6	16.2	16.8	16.0	14.9	16.4	16.5	15.6	15.7	16.3	15.4
	平均価格	2,211	2,223	2,210	2,320	2,412	2,316	2,106	2,349	2,330	2,296	2,270	2,300	2,232
兵庫計	件数	371	328	364	311	330	398	339	319	397	461	421	349	411
	m ² 単価	13.2	12.5	12.4	13.5	13.5	12.8	13.5	13.0	12.6	12.1	12.3	13.2	13.1
	平均価格	2,018	1,886	1,860	2,028	2,036	1,888	1,988	1,980	1,863	1,813	1,853	1,974	1,957
京都計	件数	154	181	173	144	171	173	176	106	167	161	149	145	175
	m ² 単価	17.5	15.9	17.7	15.0	16.7	14.3	15.4	14.3	15.8	15.5	15.5	15.8	13.4
	平均価格	2,573	2,296	2,587	2,191	2,449	2,094	2,304	2,059	2,291	2,218	2,219	2,297	1,943
奈良計	件数	132	109	159	121	147	156	119	107	131	138	141	114	132
	m ² 単価	7.1	7.6	8.1	7.0	7.6	7.8	8.4	7.9	8.0	8.6	7.8	7.5	8.4
	平均価格	1,142	1,195	1,235	1,156	1,182	1,259	1,353	1,255	1,288	1,357	1,212	1,177	1,334
滋賀計	件数	102	126	94	116	104	91	117	95	107	117	116	125	153
	m ² 単価	8.1	7.8	8.3	7.6	7.8	7.9	7.2	8.1	8.4	7.6	7.3	7.9	7.7
	平均価格	1,306	1,218	1,314	1,233	1,250	1,256	1,173	1,308	1,308	1,239	1,169	1,260	1,244
和歌山計	件数	37	50	60	30	34	57	55	43	64	41	55	53	51
	m ² 単価	4.3	5.6	6.1	5.2	4.8	5.5	5.5	5.3	5.1	5.2	5.0	5.2	4.8
	平均価格	769	917	938	892	845	865	885	905	803	778	871	800	798

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

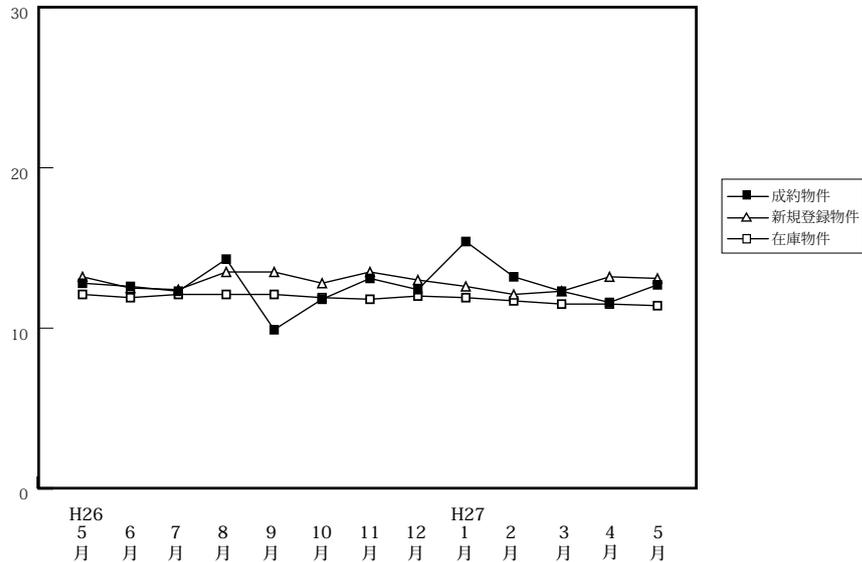
(単位:万円)



		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	52	84	41	52	65	51	64	76	33	64	85	79	63
	m ² 単価	14.6	14.0	15.3	12.8	14.7	14.7	14.3	13.9	10.8	12.6	13.4	14.8	14.4
	平均価格	2,070	2,076	2,236	1,900	2,193	2,164	2,191	2,016	1,650	1,836	1,993	2,140	2,111
新規登録物件	件数	412	434	435	349	388	464	414	378	497	480	473	386	482
	m ² 単価	15.5	15.4	15.6	16.2	16.8	16.0	14.9	16.4	16.5	15.6	15.7	16.3	15.4
	平均価格	2,211	2,223	2,210	2,320	2,412	2,316	2,106	2,349	2,330	2,296	2,270	2,300	2,232
在庫物件	件数	1,412	1,433	1,479	1,428	1,400	1,463	1,478	1,467	1,534	1,584	1,586	1,506	1,560
	m ² 単価	15.2	15.3	15.1	14.9	14.9	15.0	14.7	14.8	14.9	15.1	14.8	14.5	14.4
	平均価格	2,225	2,233	2,186	2,158	2,162	2,183	2,128	2,144	2,151	2,195	2,153	2,123	2,118

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

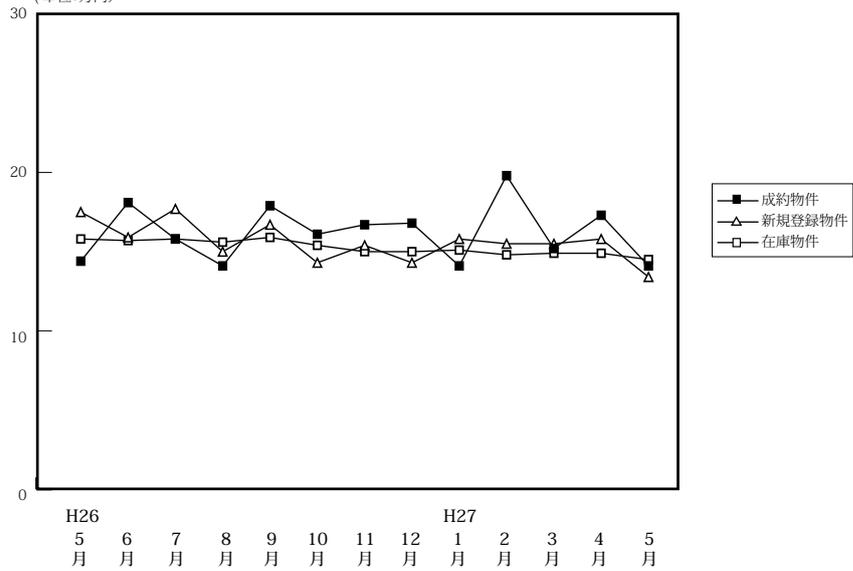


		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	59	54	49	52	54	42	56	48	37	52	72	55	68
	m ² 単価	12.8	12.6	12.3	14.3	9.9	11.8	13.1	12.4	15.4	13.2	12.3	11.6	12.7
	平均価格	1,979	1,894	1,847	2,192	1,475	1,889	1,900	1,955	2,342	2,007	1,851	1,720	1,873
新規登録物件	件数	371	328	364	311	330	398	339	319	397	461	421	349	411
	m ² 単価	13.2	12.5	12.4	13.5	13.5	12.8	13.5	13.0	12.6	12.1	12.3	13.2	13.1
	平均価格	2,018	1,886	1,860	2,028	2,036	1,888	1,988	1,980	1,863	1,813	1,853	1,974	1,957
在庫物件	件数	1,356	1,351	1,401	1,343	1,356	1,448	1,456	1,420	1,521	1,603	1,610	1,591	1,573
	m ² 単価	12.1	11.9	12.1	12.1	12.1	11.9	11.8	12.0	11.9	11.7	11.5	11.5	11.4
	平均価格	1,844	1,808	1,820	1,821	1,819	1,779	1,776	1,801	1,794	1,749	1,722	1,734	1,718

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

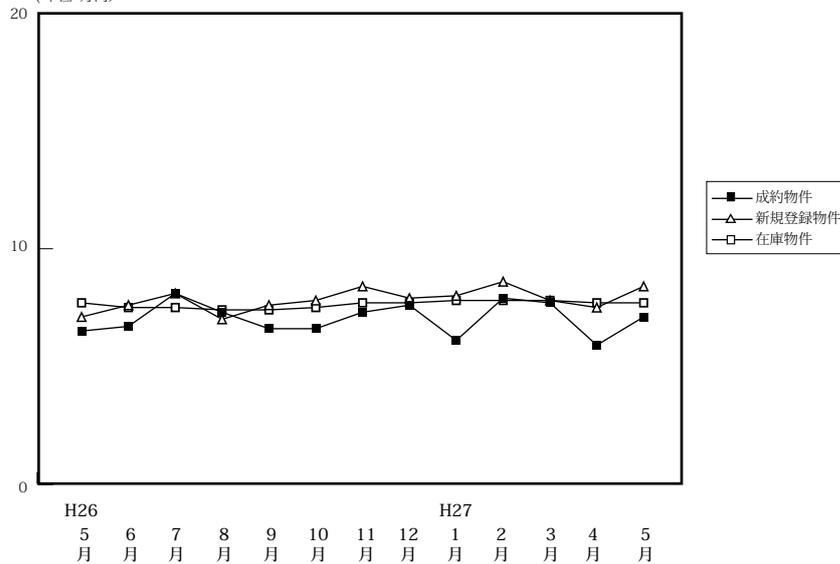


		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	23	33	26	21	29	38	38	29	23	20	44	31	21
	m ² 単価	14.4	18.1	15.8	14.1	17.9	16.1	16.7	16.8	14.1	19.8	15.2	17.3	14.1
	平均価格	1,977	2,490	2,336	2,113	2,594	2,369	2,555	2,450	2,053	2,896	2,124	2,465	1,833
新規登録物件	件数	154	181	173	144	171	173	176	106	167	161	149	145	175
	m ² 単価	17.5	15.9	17.7	15.0	16.7	14.3	15.4	14.3	15.8	15.5	15.5	15.8	13.4
	平均価格	2,573	2,296	2,587	2,191	2,449	2,094	2,304	2,059	2,291	2,218	2,219	2,297	1,943
在庫物件	件数	584	627	651	637	659	667	682	638	641	668	648	628	637
	m ² 単価	15.8	15.7	15.8	15.6	15.9	15.4	15.0	15.0	15.1	14.8	14.9	14.9	14.5
	平均価格	2,323	2,310	2,328	2,289	2,341	2,256	2,210	2,189	2,195	2,148	2,166	2,184	2,122

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

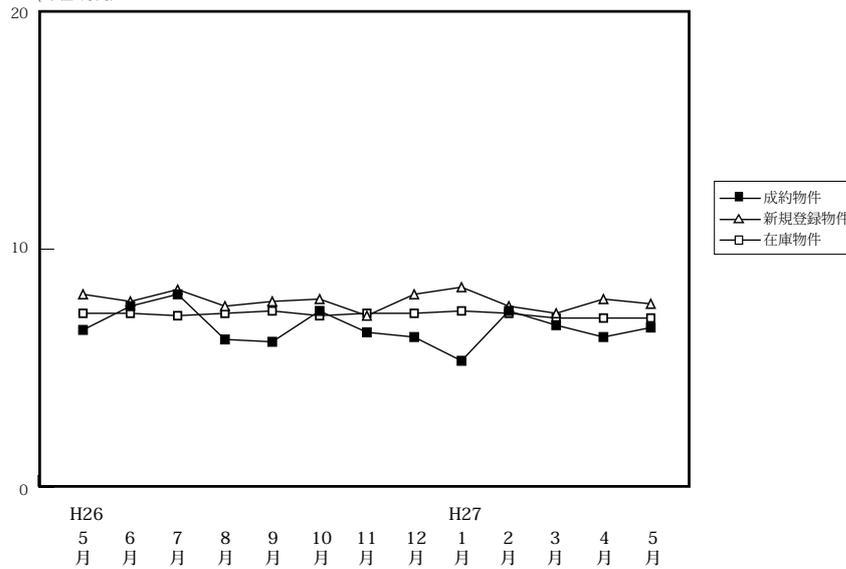


		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	16	17	19	11	14	25	19	14	14	24	18	24	16
	m ² 単価	6.5	6.7	8.1	7.3	6.6	6.6	7.3	7.6	6.1	7.9	7.7	5.9	7.1
	平均価格	1,046	1,080	1,334	1,130	1,167	1,095	1,224	1,218	1,175	1,313	1,172	1,003	1,182
新規登録物件	件数	132	109	159	121	147	156	119	107	131	138	141	114	132
	m ² 単価	7.1	7.6	8.1	7.0	7.6	7.8	8.4	7.9	8.0	8.6	7.8	7.5	8.4
	平均価格	1,142	1,195	1,235	1,156	1,182	1,259	1,353	1,255	1,288	1,357	1,212	1,177	1,334
在庫物件	件数	461	454	473	487	515	511	513	494	479	463	475	468	472
	m ² 単価	7.7	7.5	7.5	7.4	7.4	7.5	7.7	7.7	7.8	7.8	7.8	7.7	7.7
	平均価格	1,216	1,188	1,171	1,165	1,159	1,169	1,200	1,213	1,224	1,207	1,208	1,190	1,200

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



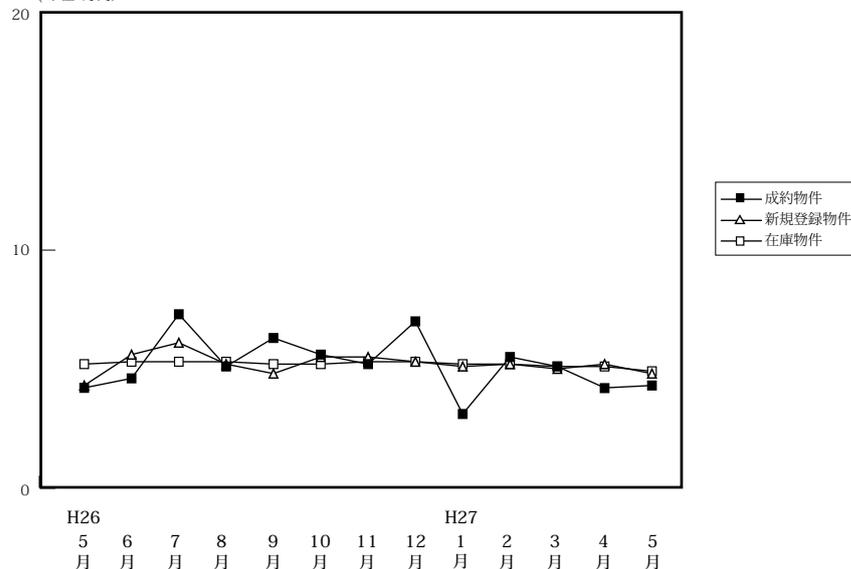
(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	15	20	15	10	25	18	16	19	5	17	24	22	17
	m ² 単価	6.6	7.6	8.1	6.2	6.1	7.4	6.5	6.3	5.3	7.4	6.8	6.3	6.7
	平均価格	1,067	1,248	1,346	1,017	1,111	1,201	1,055	1,127	858	1,218	1,173	1,017	1,027
新規登録物件	件数	102	126	94	116	104	91	117	95	107	117	116	125	153
	m ² 単価	8.1	7.8	8.3	7.6	7.8	7.9	7.2	8.1	8.4	7.6	7.3	7.9	7.7
	平均価格	1,306	1,218	1,314	1,233	1,250	1,256	1,173	1,308	1,308	1,239	1,169	1,260	1,244
在庫物件	件数	471	495	501	521	519	520	517	517	527	542	529	541	593
	m ² 単価	7.3	7.3	7.2	7.3	7.4	7.2	7.3	7.3	7.4	7.3	7.1	7.1	7.1
	平均価格	1,187	1,183	1,170	1,182	1,185	1,167	1,170	1,181	1,185	1,182	1,150	1,142	1,147

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	2	2	7	1	4	4	2	3	2	11	6	4	4
	m ² 単価	4.2	4.6	7.3	5.1	6.3	5.6	5.2	7.0	3.1	5.5	5.1	4.2	4.3
	平均価格	423	686	1,188	965	948	819	894	1,029	525	847	805	766	647
新規登録物件	件数	37	50	60	30	34	57	55	43	64	41	55	53	51
	m ² 単価	4.3	5.6	6.1	5.2	4.8	5.5	5.5	5.3	5.1	5.2	5.0	5.2	4.8
	平均価格	769	917	938	892	845	865	885	905	803	778	871	800	798
在庫物件	件数	288	314	326	328	307	311	337	339	365	355	348	362	367
	m ² 単価	5.2	5.3	5.3	5.3	5.2	5.2	5.3	5.3	5.2	5.2	5.1	5.1	4.9
	平均価格	850	866	855	859	853	847	855	852	840	829	811	814	810