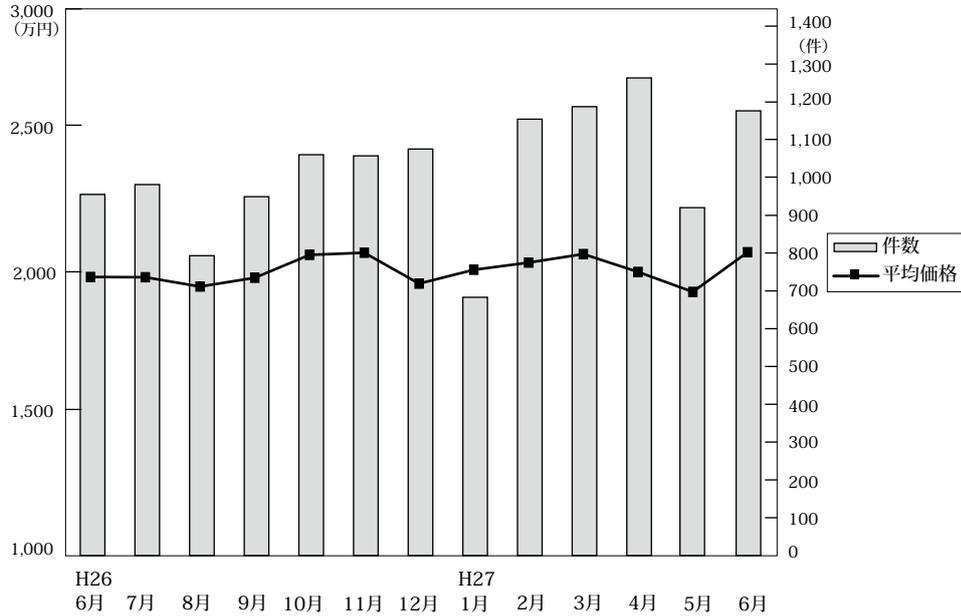


1. 近畿圏戸建<土地面積 40 ~ 200 m²>レポート

土地面積 40 ~ 200 m²の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 7.7 ポイント上昇し、前年同月比は 4.7 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 27.8 ポイント増加し、前年同月比は 4.7 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

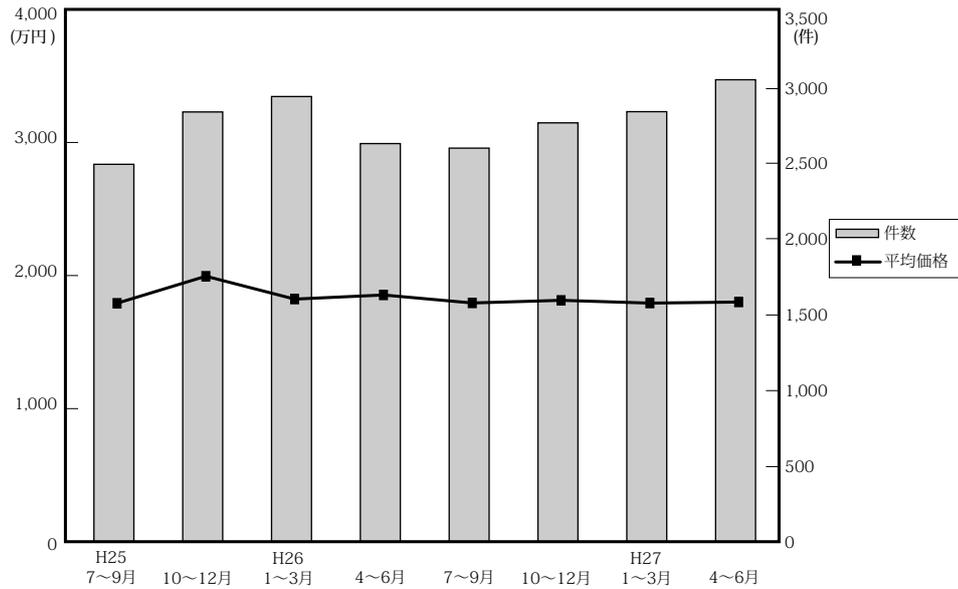
		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	955	981	793	949	1,060	1,057	1,075	683	1,154	1,187	1,263	920	1,176
	平均価格	1,979	1,978	1,943	1,976	2,062	2,070	1,954	2,006	2,033	2,065	1,998	1,923	2,072
	㎡単価	18.8	18.3	18.6	18.5	19.6	19.6	18.5	18.7	19.1	19.5	18.9	18.4	19.5
	平均面積	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08
大阪計	件数	394	387	310	378	417	452	438	290	477	475	530	385	469
	平均価格	1,917	1,928	1,927	1,864	1,923	2,045	1,931	1,995	1,990	1,992	1,988	1,813	1,930
	㎡単価	21.5	21.0	21.4	20.7	21.3	22.4	21.4	21.3	22.1	21.8	22.0	21.3	21.2
	平均面積	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08
兵庫計	件数	254	246	183	236	282	246	252	134	260	303	301	218	301
	平均価格	2,286	2,239	2,239	2,222	2,303	2,305	2,150	2,083	2,306	2,289	2,121	2,305	2,365
	㎡単価	20.8	19.8	20.3	19.9	21.3	20.8	19.1	19.4	20.0	21.1	18.8	21.1	21.5
	平均面積	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08
京都計	件数	171	161	155	182	212	186	208	125	225	209	252	168	224
	平均価格	2,152	2,228	2,083	2,224	2,435	2,391	2,286	2,285	2,172	2,374	2,214	2,164	2,358
	㎡単価	23.4	25.1	24.6	24.1	25.4	26.7	24.7	25.0	23.9	26.1	23.8	21.7	26.0
	平均面積	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08
奈良計	件数	53	59	69	59	61	58	64	51	86	88	88	60	72
	平均価格	1,402	1,461	1,307	1,620	1,383	1,545	1,445	1,633	1,580	1,554	1,419	1,324	1,371
	㎡単価	10.5	10.6	10.1	11.5	10.0	11.5	11.4	12.1	12.1	11.6	10.6	10.4	10.5
	平均面積	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08
滋賀計	件数	55	96	56	69	62	83	81	61	72	75	69	59	75
	平均価格	1,578	1,712	1,826	1,595	1,639	1,533	1,371	1,849	1,810	1,713	1,724	1,576	1,982
	㎡単価	10.3	12.0	13.5	10.8	11.7	11.2	9.6	12.4	12.3	11.6	11.8	10.6	13.8
	平均面積	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08
和歌山計	件数	28	32	20	25	26	32	32	22	34	37	23	30	35
	平均価格	898	1,074	929	1,443	1,260	1,106	1,083	1,406	1,253	1,337	1,307	1,078	1,251
	㎡単価	7.4	8.2	6.7	10.5	10.2	9.3	8.8	10.8	10.1	11.3	8.9	8.5	9.3
	平均面積	104.99	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	5,082	4,959	4,673	5,290	5,068	4,843	4,150	5,250	5,016	5,392	4,700	4,966	4,927
	平均価格	2,329	2,344	2,356	2,312	2,305	2,272	2,318	2,342	2,294	2,268	2,318	2,277	2,277
大阪計	件数	2,646	2,463	2,287	2,673	2,498	2,374	2,026	2,601	2,418	2,639	2,215	2,487	2,378
	平均価格	2,316	2,311	2,341	2,281	2,309	2,223	2,254	2,295	2,235	2,190	2,298	2,259	2,253
兵庫計	件数	1,149	1,241	1,166	1,228	1,234	1,158	1,046	1,295	1,252	1,255	1,173	1,187	1,171
	平均価格	2,580	2,604	2,589	2,555	2,552	2,598	2,619	2,605	2,591	2,582	2,532	2,522	2,537
京都計	件数	662	569	627	724	667	687	494	716	696	781	668	648	724
	平均価格	2,556	2,545	2,557	2,595	2,476	2,439	2,700	2,584	2,580	2,549	2,603	2,500	2,488
奈良計	件数	337	347	303	340	283	284	263	299	314	312	290	287	299
	平均価格	1,691	1,833	1,818	1,761	1,748	1,803	1,585	1,779	1,650	1,747	1,806	1,740	1,731
滋賀計	件数	195	248	207	223	258	213	222	233	222	277	224	235	234
	平均価格	1,931	2,021	1,830	1,813	1,786	1,847	1,877	1,863	1,705	1,861	1,897	1,774	1,767
和歌山計	件数	93	91	83	102	128	127	99	106	114	128	130	122	121
	平均価格	1,101	1,234	1,273	1,136	1,221	1,079	1,461	1,295	1,450	1,252	1,131	1,287	1,294

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25. 7~9	1,804	-2.9	-2.1	2,496	1,673	-8.6	-7.8	991	2,082	-2.2	-1.8	639	1,899	-2.2	-0.4	416
10~12	2,007	11.3	10.0	2,842	2,010	20.1	17.3	1,085	2,218	6.5	4.4	760	2,040	7.4	6.3	515
26. 1~3	1,835	-8.6	-4.1	2,944	1,758	-12.5	-4.8	1,186	2,018	-9.0	-4.4	710	1,994	-2.3	-0.3	497
4~6	1,866	1.7	0.5	2,633	1,779	1.2	-2.8	1,014	2,150	6.5	1.0	695	1,981	-0.7	2.1	426
7~9	1,806	-3.2	0.1	2,603	1,696	-4.7	1.4	1,003	2,102	-2.2	1.0	659	1,959	-1.1	3.2	414
10~12	1,826	1.1	-9.0	2,770	1,694	-0.1	-15.7	1,125	2,104	0.1	-5.1	662	2,215	13.1	8.6	438
27. 1~3	1,805	-1.2	-1.6	2,844	1,725	1.8	-1.9	1,166	2,046	-2.8	1.4	681	1,975	-10.8	-1.0	477
4~6	1,813	0.4	-2.8	3,055	1,692	-1.9	-4.9	1,222	2,114	3.3	-1.7	729	2,011	1.8	1.5	545

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25. 7~9	1,718	7.6	3.5	209	1,672	9.1	21.1	182	1,041	-3.3	-12.0	59
10~12	1,843	7.3	8.5	237	1,605	-4.0	-3.1	162	1,088	4.5	4.3	83
26. 1~3	1,820	-1.2	-5.1	248	1,605	0.0	0.6	224	1,032	-5.1	-9.3	79
4~6	1,755	-3.6	9.9	213	1,542	-3.9	0.6	201	1,025	-0.7	-4.8	84
7~9	1,598	-8.9	-7.0	254	1,571	1.9	-6.0	187	1,216	18.6	16.8	86
10~12	1,594	-0.3	-13.5	229	1,453	-7.5	-9.5	224	1,069	-12.1	-1.7	92
27. 1~3	1,582	9.7	-0.7	188	1,594	9.7	-0.7	188	1,102	3.1	6.8	82
4~6	1,534	-3.0	-12.6	256	1,608	0.9	4.3	216	1,063	-3.5	3.7	87

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,176	2,072	19.5	106.08	98.27	20	12
大阪府	469	1,930	21.2	93.71	98.05	21	13
兵庫県	301	2,365	21.5	115.18	101.83	17	12
京都府	224	2,358	26.0	94.42	92.07	21	11
奈良県	72	1,371	10.5	130.02	99.49	24	12
滋賀県	75	1,982	13.8	145.37	102.55	14	15
和歌山県	35	1,251	9.3	134.75	98.55	18	13

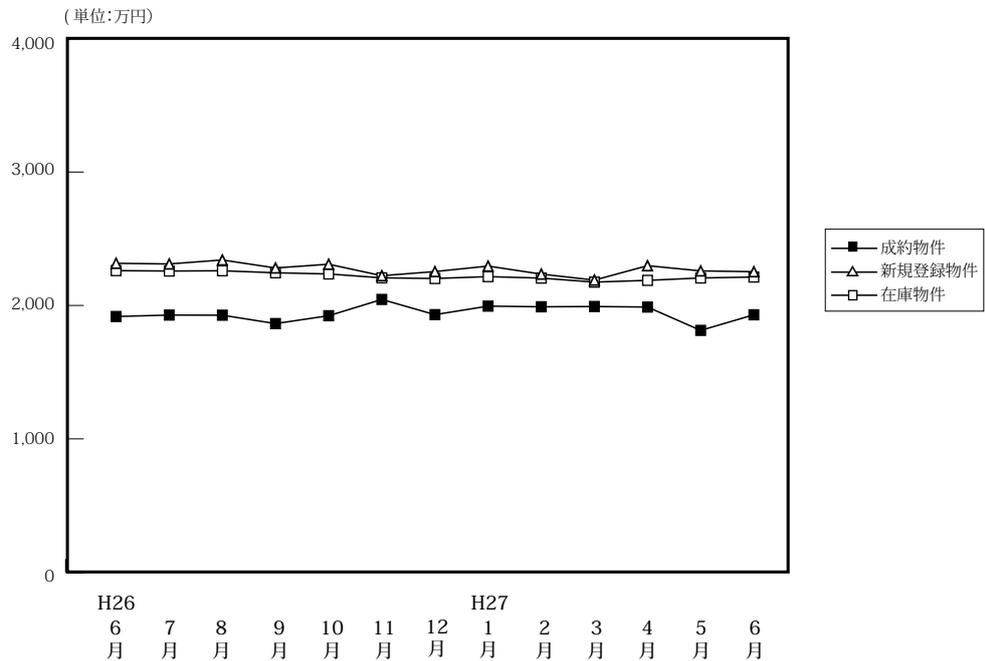
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	585 (49.7)	40 ~ 50 m ²	78 (6.6)
~ 2,500 万	193 (16.4)	~ 60 m ²	110 (9.4)
~ 3,000 万	192 (16.3)	~ 70 m ²	86 (7.3)
~ 3,500 万	98 (8.3)	~ 80 m ²	109 (9.3)
~ 4,000 万	54 (4.6)	~ 100 m ²	163 (13.9)
~ 4,500 万	21 (1.8)	~ 120 m ²	228 (19.4)
~ 5,000 万	12 (1.0)	~ 140 m ²	124 (10.5)
~ 6,000 万	12 (1.0)	~ 160 m ²	108 (9.2)
~ 7,000 万	4 (0.3)	~ 180 m ²	102 (8.7)
7,001 万~	5 (0.4)	~ 200 m ²	68 (5.8)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約物件	件数	394	387	310	378	417	452	438	290	477	475	530	385	469
	平均価格	1,917	1,928	1,927	1,864	1,923	2,045	1,931	1,995	1,990	1,992	1,988	1,813	1,930
新規登録物件	件数	2,646	2,463	2,287	2,673	2,498	2,374	2,026	2,601	2,418	2,639	2,215	2,487	2,378
	平均価格	2,316	2,311	2,341	2,281	2,309	2,223	2,254	2,295	2,235	2,190	2,298	2,259	2,253
在庫物件	件数	7,883	7,912	7,878	8,044	7,856	7,820	7,644	7,960	7,941	7,811	7,554	7,552	7,479
	平均価格	2,261	2,258	2,260	2,245	2,236	2,207	2,202	2,216	2,205	2,175	2,188	2,206	2,213

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	469	1,930	21.2	93.71	98.05	21	13
大阪市内中心6区	4	2,193	39.6	55.40	96.91	14	7
大阪市内18区	79	2,111	30.2	69.87	109.38	20	8
大阪府北部	104	2,329	23.0	101.29	99.44	21	16
大阪府東部	132	1,772	20.0	88.56	93.61	21	12
大阪府南部	150	1,690	15.9	106.55	95.07	23	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	242 (51.6)	40 ~ 50 m ²	43 (9.2)
~2,500万	78 (16.6)	~ 60 m ²	54 (11.5)
~3,000万	86 (18.3)	~ 70 m ²	38 (8.1)
~3,500万	37 (7.9)	~ 80 m ²	60 (12.8)
~4,000万	16 (3.4)	~ 100 m ²	74 (15.8)
~4,500万	5 (1.1)	~ 120 m ²	104 (22.2)
~5,000万	4 (0.9)	~ 140 m ²	38 (8.1)
~6,000万	()	~ 160 m ²	29 (6.2)
~7,000万	()	~ 180 m ²	17 (3.6)
7,001万~	1 (0.2)	~ 200 m ²	12 (2.6)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	2,193	39.6	55.40	96.91	14	7	福島区	2	1,870	32.1	58.21	71.46	6	5
中央区								天王寺区							
北区	1	3,080	66.5	46.32	93.51	10	10	浪速区							
西区	1	1,950	33.1	58.86	151.21	26	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2			2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1		1						

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	79	2,111	30.2	69.87	109.38	20	8	旭 区	2	1,750	25.0	69.99	123.22	29	4
都 島 区	1	3,050	53.4	57.12	96.76	6	10	城 東 区	2	3,065	49.8	61.52	105.51		8
此 花 区	3	1,860	18.0	103.52	145.13	29	13	鶴 見 区	4	2,206	37.0	59.56	89.28	19	8
港 区	5	1,628	28.2	57.74	89.53	39	9	阿 倍 野 区	4	2,753	57.2	48.12	91.59	5	6
大 正 区	5	1,828	27.2	67.19	109.71	17	14	住 吉 区	7	3,043	37.5	81.08	136.44	25	5
西 淀 川 区	4	1,468	21.2	69.19	104.79	21	11	住 之 江 区	1	3,805	24.3	156.70	242.64	24	5
東 淀 川 区	7	1,863	29.8	62.45	113.56	19	9	東 住 吉 区	4	2,640	28.4	93.07	131.60	20	9
淀 川 区	8	2,376	30.8	77.21	114.96	21	10	平 野 区	4	1,725	30.2	57.05	95.88	16	8
東 成 区	4	2,298	31.3	73.30	107.38	20	7	西 成 区	7	1,627	25.2	64.62	95.79	19	6
生 野 区	7	1,474	23.9	61.64	84.30	13	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	38	13	13	10	1	1	2			1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	15	20	17	9	9	4	2	1		2

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	104	2,329	23.0	101.29	99.44	21	16	摂 津 市	3	2,300	34.5	66.65	106.45	7	11
池 田 市	9	2,390	24.5	97.54	94.30	18	15	茨 木 市	9	2,556	24.3	105.37	102.56	26	22
箕 面 市	15	2,804	20.8	134.54	115.59	16	10	高 槻 市	37	2,161	23.4	92.22	91.25	25	18
豊 中 市	20	2,373	25.7	92.22	101.01	25	14	三 島 郡							
吹 田 市	7	2,771	29.6	93.67	103.64	10	11	豊 能 郡	4	488	3.3	144.36	98.67	25	68

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	36	14	23	17	11	2	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	4	8	13	25	21	5	9	6	5

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	132	1,772	20.0	88.56	93.61	21	12	大 東 市	7	1,221	19.2	63.57	69.88	26	11
門 真 市	4	2,028	24.6	82.58	98.16	24	10	四 條 畷 市	2	2,150	21.1	102.05	117.06	16	13
守 口 市	9	2,088	24.0	87.14	114.57	24	15	東 大 阪 市	29	1,554	20.5	75.75	87.47	23	11
枚 方 市	32	1,704	17.6	96.54	93.73	20	13	八 尾 市	17	1,802	22.2	81.11	90.12	18	10
寝 屋 川 市	19	1,963	19.6	99.94	99.79	18	14	柏 原 市	2	1,780	18.0	98.86	107.84	9	7
交 野 市	11	2,103	19.9	105.88	93.61	20	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	74	25	26	4	1	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	16	17	6	20	17	36	12	5	1	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	150	1,690	15.9	106.55	95.07	23	14	岸和田市	11	1,608	14.2	113.32	93.94	16	15
堺 市	78	1,945	18.7	104.86	96.77	23	16	泉大津市	8	1,701	18.1	94.15	95.18	17	11
高 石 市	5	1,064	16.0	66.56	80.69	29	10	貝 塚 市	5	1,752	11.9	147.12	103.30	16	9
河内長野市	2	1,040	12.1	86.11	91.13	26	12	泉佐野市	8	1,263	10.1	124.57	95.07	26	13
松 原 市	6	1,960	22.6	86.57	85.29	20	12	和 泉 市	1	460	5.7	81.17	75.33	37	13
羽 曳 野 市	7	1,064	12.2	86.94	82.28	30	16	泉 南 市	6	737	6.4	115.11	83.03	31	13
藤 井 寺 市	3	2,043	16.8	121.91	131.24	28	13	阪 南 市	2	560	4.8	117.39	96.81	34	15
富 田 林 市	2	1,490	11.2	132.55	98.27	10	20	泉 北 郡							
大阪狭山市								泉 南 郡	4	1,545	12.4	117.49	94.92	9	3
南 河 内 郡	2	1,884	11.4	165.46	115.50	12									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	92	26	24	4	3		1			

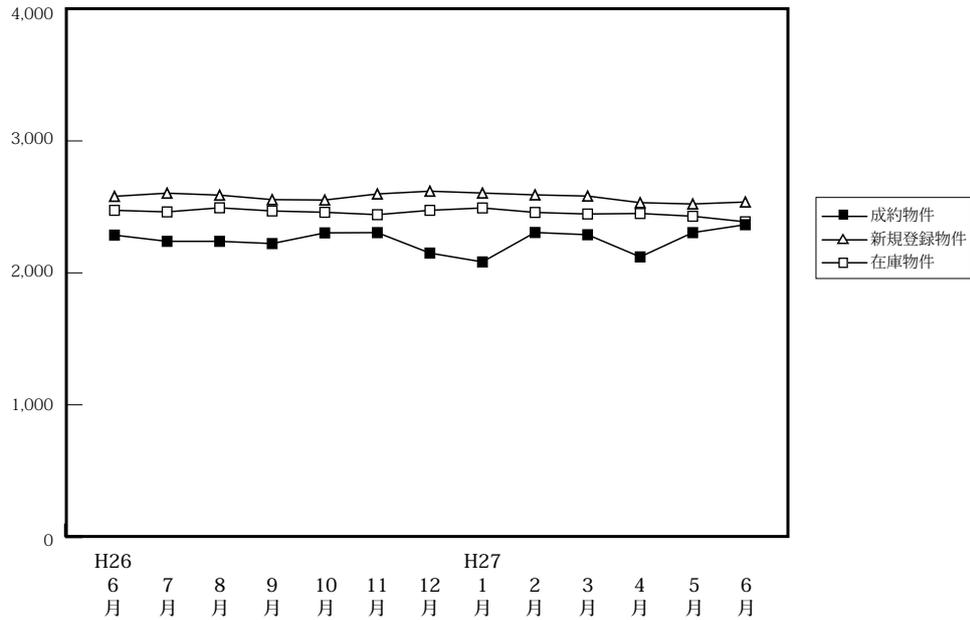
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	12	7	17	23	43	19	14	10	3

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	254	246	183	236	282	246	252	134	260	303	301	218	301
	平均価格	2,286	2,239	2,239	2,222	2,303	2,305	2,150	2,083	2,306	2,289	2,121	2,305	2,365
新規登録物件	件数	1,149	1,241	1,166	1,228	1,234	1,158	1,046	1,295	1,252	1,255	1,173	1,187	1,171
	平均価格	2,580	2,604	2,589	2,555	2,552	2,598	2,619	2,605	2,591	2,582	2,532	2,522	2,537
在庫物件	件数	3,466	3,561	3,596	3,590	3,631	3,659	3,613	3,789	3,816	3,731	3,678	3,585	3,518
	平均価格	2,474	2,462	2,493	2,469	2,459	2,441	2,474	2,492	2,458	2,446	2,450	2,429	2,387

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	301	2,365	21.5	115.18	101.83	17	12	~ 2,000万	123 (40.9)	40 ~ 50 m ²	11 (3.7)
神戸市内中心3区	19	2,606	33.9	76.92	97.92	12	7	~ 2,500万	42 (14.0)	~ 60 m ²	21 (7.0)
神戸市内6区	92	2,417	18.8	128.60	107.89	19	12	~ 3,000万	54 (17.9)	~ 70 m ²	17 (5.6)
兵庫県間	119	2,711	26.8	101.31	98.64	14	11	~ 3,500万	34 (11.3)	~ 80 m ²	23 (7.6)
兵庫県北西部	71	1,652	12.6	131.28	100.36	21	14	~ 4,000万	23 (7.6)	~ 100 m ²	44 (14.6)
								~ 4,500万	11 (3.7)	~ 120 m ²	59 (19.6)
								~ 5,000万	5 (1.7)	~ 140 m ²	32 (10.6)
								~ 6,000万	5 (1.7)	~ 160 m ²	35 (11.6)
								~ 7,000万	3 (1.0)	~ 180 m ²	32 (10.6)
								7,001万~	1 (0.3)	~ 200 m ²	27 (9.0)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	2,606	33.9	76.92	97.92	12	7	兵 庫 区	6	2,866	29.7	96.55	103.01	16	6
中 央 区	4	3,520	38.2	92.18	105.70	1	9	長 田 区	9	2,027	35.5	57.06	91.06	13	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	1	4	4	3	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	5		2	4	2	1	1		

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	92	2,417	18.8	128.60	107.89	19	12	垂 水 区	25	2,156	18.8	114.37	98.87	21	12
東 灘 区	14	3,986	35.9	110.93	128.88	17	10	北 区	15	1,956	11.9	163.96	113.89	17	12
灘 区	6	2,965	37.8	78.36	93.91	21	8	西 区	24	2,055	13.8	149.23	107.22	20	17
須 磨 区	8	2,034	17.9	113.51	100.56	23	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	42	8	13	8	10	4	2	4	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	5	3	4	9	16	8	15	13	15

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	119	2,711	26.8	101.31	98.64	14	11	宝 塚 市	23	2,483	20.4	121.78	99.03	19	10
尼 崎 市	41	2,479	30.8	80.57	91.88	10	12	伊 丹 市	12	2,643	27.5	96.00	99.03	15	15
西 宮 市	31	3,288	32.5	101.26	102.83	14	11	川 西 市	9	1,993	14.5	137.75	104.20	14	8
芦 屋 市	2	5,691	42.6	133.45	135.81	30	15	川 辺 郡	1	930	6.0	154.14	108.35	23	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	27	20	31	20	9	5	3	1	2	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	10	12	15	25	27	5	6	10	6

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	71	1,652	12.6	131.28	100.36	21	14	加 古 川 市	22	1,617	13.2	122.48	96.71	21	17
三 田 市	5	1,564	12.2	128.28	124.58	25	12	加 古 郡	3	2,013	13.0	142.24	104.88	19	
三 木 市	3	1,573	10.2	154.33	98.04	21	3	高 砂 市	5	2,000	13.6	147.41	98.09		13
明 石 市	13	1,708	14.4	119.01	92.50	22	15	姫 路 市	20	1,547	11.0	140.57	103.68	18	14

〈価格帯別件数〉

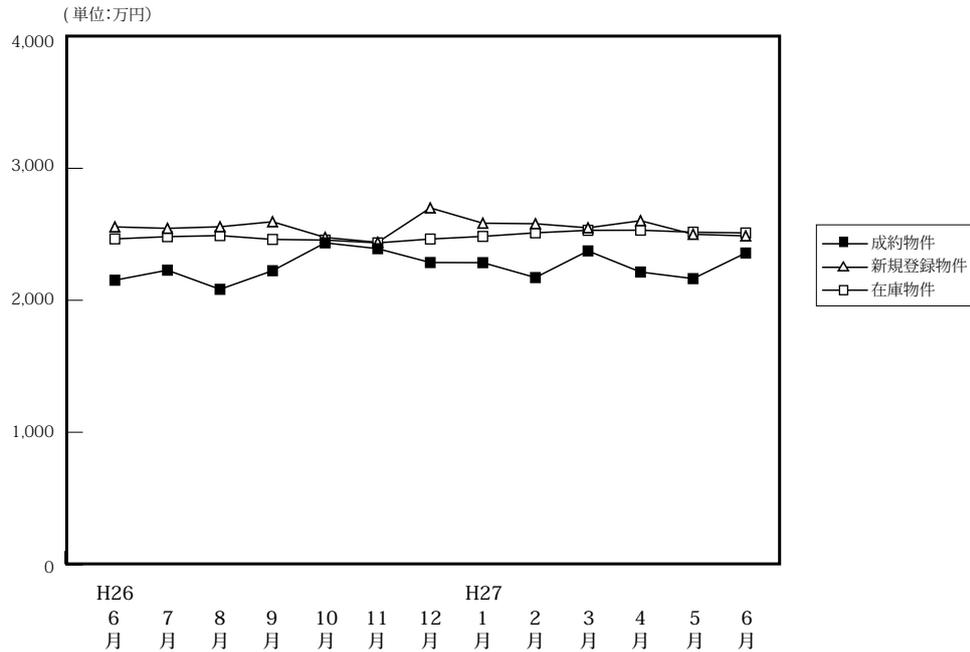
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	49	13	6	2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	2	2	6	14	18	13	9	6

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	171	161	155	182	212	186	208	125	225	209	252	168	224
	平均価格	2,152	2,228	2,083	2,224	2,435	2,391	2,286	2,285	2,172	2,374	2,214	2,164	2,358
新規登録物件	件数	662	569	627	724	667	687	494	716	696	781	668	648	724
	平均価格	2,556	2,545	2,557	2,595	2,476	2,439	2,700	2,584	2,580	2,549	2,603	2,500	2,488
在庫物件	件数	2,191	2,174	2,207	2,280	2,321	2,313	2,210	2,317	2,409	2,434	2,438	2,425	2,361
	平均価格	2,465	2,482	2,490	2,461	2,456	2,435	2,464	2,484	2,511	2,530	2,531	2,516	2,510

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	224	2,358	26.0	94.42	92.07	21	11
京都市内中心5区	44	3,487	38.4	90.92	97.76	23	9
京都市内6区	108	2,131	26.9	79.25	87.57	20	10
京都府南部	56	2,095	18.4	113.74	93.79	22	13
京都府北部	16	1,701	12.2	138.88	100.84	14	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	95 (42.4)	40~50㎡	23 (10.3)
~2,500万	48 (21.4)	~60㎡	31 (13.8)
~3,000万	34 (15.2)	~70㎡	23 (10.3)
~3,500万	17 (7.6)	~80㎡	22 (9.8)
~4,000万	12 (5.4)	~100㎡	37 (16.5)
~4,500万	5 (2.2)	~120㎡	36 (16.1)
~5,000万	3 (1.3)	~140㎡	14 (6.3)
~6,000万	6 (2.7)	~160㎡	16 (7.1)
~7,000万	1 (0.4)	~180㎡	15 (6.7)
7,001万~	3 (1.3)	~200㎡	7 (3.1)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	44	3,487	38.4	90.92	97.76	23	9	中京区	7	2,994	46.9	63.90	75.14	27	9
北区	18	3,921	41.0	95.70	106.78	26	11	左京区	12	2,924	30.2	96.80	85.56	23	6
上京区	2	4,480	36.3	123.47	118.01	1	16	下京区	5	3,566	42.3	84.38	118.17	9	7

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	11	7	5	4	3	2	3	5	1	3

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	7	5	5	6	6	4	3	2	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	108	2,131	26.9	79.25	87.57	20	10	伏見区	31	1,945	22.9	85.01	97.40	18	10
南 区	14	2,524	38.9	64.89	88.24	8	10	山科区	24	1,420	18.5	76.66	81.45	25	14
東山区	6	1,625	24.6	65.94	64.62	37	9	西京区	12	3,189	29.5	108.09	89.77	13	11
右京区	21	2,495	35.3	70.57	84.89	20	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	48	24	18	10	4	3		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	16	23	15	10	18	15	5	2	3	1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	56	2,095	18.4	113.74	93.79	22	13	京田辺市	2	2,815	19.8	142.00	97.06	22	4
宇治市	20	2,003	18.7	106.86	95.04	22	13	木津川市	5	1,626	9.4	172.58	98.56	29	35
城陽市	7	1,317	11.6	113.75	89.04	31	12	乙訓郡	1	1,950	23.4	83.47	78.66	27	3
向日市	6	2,564	26.7	96.22	85.23	23	11	久世郡							
長岡京市	11	2,495	26.9	92.79	94.87	15	15	綴喜郡							
八幡市	3	2,460	15.5	159.00	103.73	6		相楽郡	1	2,100	16.1	130.39	96.39		12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	27	10	11	3	5					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1	3	7	11	11	4	7	7	3

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,701	12.2	138.88	100.84	14	14	宮津市							
亀岡市	14	1,825	13.5	135.00	103.61	14	14	京丹後市	1	680	3.5	191.73	58.45	15	
福知山市	1	980	7.0	140.35	104.54	15		南丹市							
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

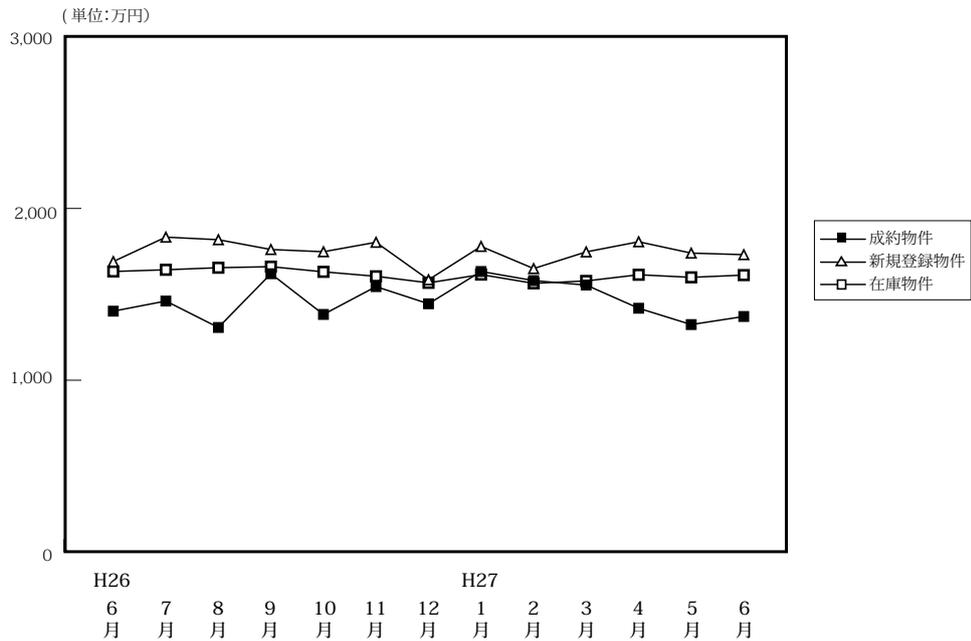
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9	7								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	4	1	4	3	2

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	53	59	69	59	61	58	64	51	86	88	88	60	72
	平均価格	1,402	1,461	1,307	1,620	1,383	1,545	1,445	1,633	1,580	1,554	1,419	1,324	1,371
新規登録物件	件数	337	347	303	340	283	284	263	299	314	312	290	287	299
	平均価格	1,691	1,833	1,818	1,761	1,748	1,803	1,585	1,779	1,650	1,747	1,806	1,740	1,731
在庫物件	件数	943	969	981	1,019	993	971	935	951	971	945	921	875	888
	平均価格	1,633	1,643	1,655	1,661	1,631	1,605	1,567	1,615	1,564	1,578	1,614	1,599	1,612

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	72	1,371	10.5	130.02	99.49	24	12
奈良市	27	1,336	10.7	124.40	100.18	25	11
奈良県1	41	1,466	10.9	134.35	100.42	22	13
奈良県2	4	636	5.1	123.59	85.27	32	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	56 (77.8)	40 ~ 50 m ²	1 (1.4)
~ 2,500万	8 (11.1)	~ 60 m ²	2 (2.8)
~ 3,000万	6 (8.3)	~ 70 m ²	5 (6.9)
~ 3,500万	1 (1.4)	~ 80 m ²	3 (4.2)
~ 4,000万	1 (1.4)	~ 100 m ²	3 (4.2)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	12 (16.7)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	16 (22.2)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	10 (13.9)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	14 (19.4)
7,001万~	()	~ 200 m ²	6 (8.3)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,336	10.7	124.40	100.18	25	11	生駒市	7	1,286	9.1	141.40	113.15	26	9
奈良市	20	1,354	11.4	118.44	95.64	25	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	3	3		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2	2	1	1	5	8	2	3	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	41	1,466	10.9	134.35	100.42	22	13	桜井市	2	1,955	13.6	143.82	101.85	13	16
大和郡山市	7	1,176	12.0	97.60	88.06	27	12	橿原市	7	1,603	13.3	120.13	100.74	19	13
大和高田市	2	515	5.0	103.41	88.73	30	13	生駒郡	9	1,154	8.2	149.92	103.55	24	14
香芝市	5	2,122	13.7	154.96	99.35	19	17	北葛城郡	7	1,731	11.1	159.81	115.00	15	9
天理市	2	1,290	10.4	123.61	90.48		11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	5	3	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1		3	2	2	4	8	8	10	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	636	5.1	123.59	85.27	32	12	宇陀市	1	785	4.5	174.49	86.11	36	13
五條市								磯城郡	1	570	5.2	110.29	91.87	33	6
御所市	1	440	4.0	109.53	84.44	35	14	高市郡							
葛城市	1	750	7.5	100.05	78.66	26	15	吉野郡							

〈価格帯別件数〉

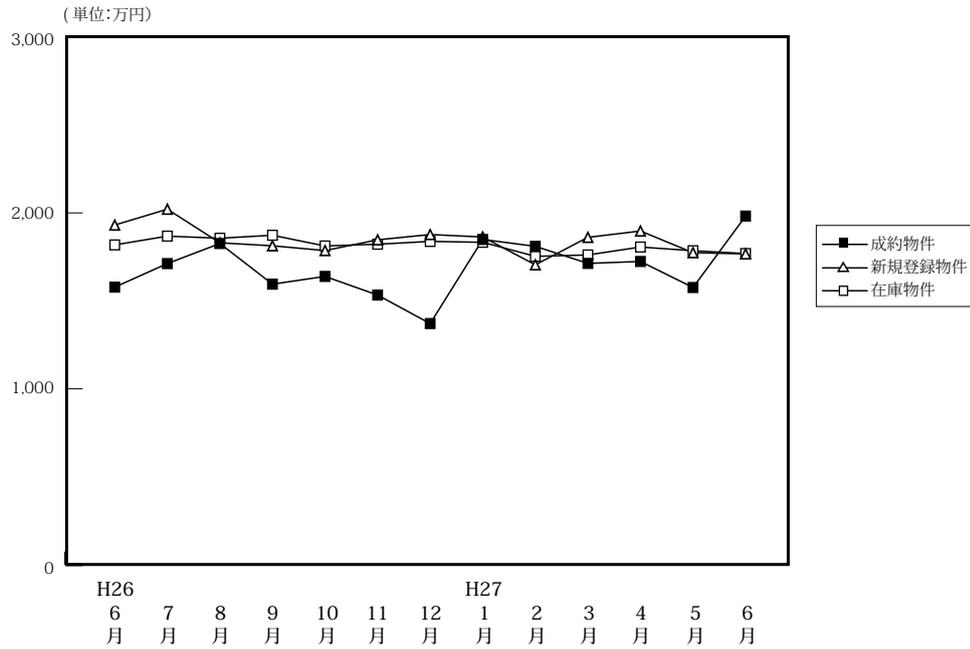
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						3			1	

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	55	96	56	69	62	83	81	61	72	75	69	59	75
	平均価格	1,578	1,712	1,826	1,595	1,639	1,533	1,371	1,849	1,810	1,713	1,724	1,576	1,982
新規登録物件	件数	195	248	207	223	258	213	222	233	222	277	224	235	234
	平均価格	1,931	2,021	1,830	1,813	1,786	1,847	1,877	1,863	1,705	1,861	1,897	1,774	1,767
在庫物件	件数	800	831	783	798	827	809	813	822	797	842	862	875	851
	平均価格	1,818	1,868	1,856	1,873	1,812	1,822	1,838	1,833	1,753	1,761	1,806	1,785	1,769

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	75	1,982	13.8	145.37	102.55	14	15
大津市	32	1,912	14.7	130.35	98.69	18	14
滋賀県下1	20	2,769	18.1	152.94	104.15	7	16
滋賀県下2	23	1,394	8.7	159.70	106.52	15	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	40 (53.3)	40~50㎡	()
~2,500万	12 (16.0)	~60㎡	2 (2.7)
~3,000万	12 (16.0)	~70㎡	2 (2.7)
~3,500万	9 (12.0)	~80㎡	1 (1.3)
~4,000万	2 (2.7)	~100㎡	2 (2.7)
~4,500万	()	~120㎡	5 (6.7)
~5,000万	()	~140㎡	18 (24.0)
~6,000万	()	~160㎡	16 (21.3)
~7,000万	()	~180㎡	18 (24.0)
7,001万~	()	~200㎡	11 (14.7)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	1,912	14.7	130.35	98.69	18	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	7	5	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2	1	1	1	3	13	4	4	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	2,769	18.1	152.94	104.15	7	16	栗 東 市	4	2,888	19.3	149.92	96.77	1	17
草 津 市	7	2,978	19.6	151.89	105.68	4	17	野 洲 市	6	2,113	14.1	149.48	104.25	14	16
守 山 市	3	3,433	20.6	166.33	110.24	8	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	3	6	6	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		1		3	4	8	3

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,394	8.7	159.70	106.52	15	15	高 島 市							
彦 根 市	2	1,560	9.5	164.32	112.84	13	17	東 近 江 市	8	1,309	8.2	159.50	84.81	14	14
長 浜 市	2	800	5.1	156.93	136.56	40	17	米 原 市							
近 江 八 幡 市	3	1,817	12.7	143.15	106.08	9	15	蒲 生 郡	1	1,620	10.0	161.95	92.42	8	
甲 賀 市	1	1,198	6.0	198.55	177.20	25		愛 知 郡	2	1,500	9.9	151.97	104.43	1	13
湖 南 市	2	2,015	12.8	157.08	105.30		23	犬 上 郡	2	790	4.6	173.33	132.68	23	8

〈価格帯別件数〉

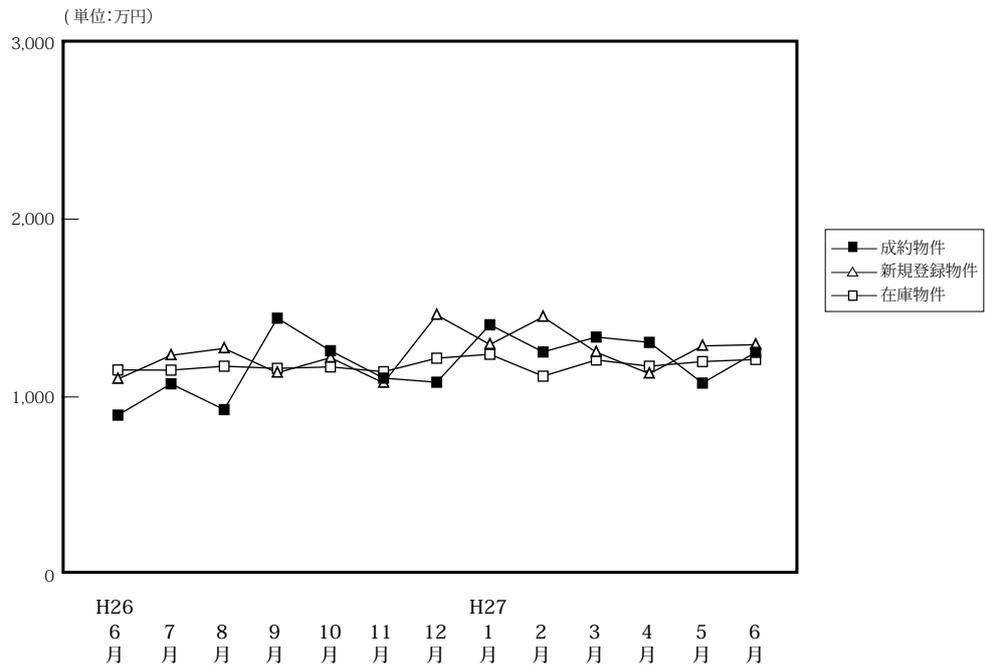
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	2	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	2	8	6	5

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	28	32	20	25	26	32	32	22	34	37	23	30	35
	平均価格	898	1,074	929	1,443	1,260	1,106	1,083	1,406	1,253	1,337	1,307	1,078	1,251
新規登録物件	件数	93	91	83	102	128	127	99	106	114	128	130	122	121
	平均価格	1,101	1,234	1,273	1,136	1,221	1,079	1,461	1,295	1,450	1,252	1,131	1,287	1,294
在庫物件	件数	467	462	454	463	484	508	527	536	213	494	517	547	546
	平均価格	1,152	1,151	1,173	1,161	1,169	1,142	1,218	1,240	1,117	1,208	1,173	1,199	1,211

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	35	1,251	9.3	134.75	98.55	18	13
和歌山市	23	1,385	10.5	132.47	97.32	16	14
和歌山下	12	993	7.1	139.11	100.90	21	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	29 (82.9)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	5 (14.3)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	1 (2.9)
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	3 (8.6)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	12 (34.3)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	6 (17.1)
~ 6,000 万	1 (2.9)	~ 160 m ²	2 (5.7)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	6 (17.1)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	5 (14.3)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,385	10.5	132.47	97.32	16	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	3						1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		2	8	4	1	5	2

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	993	7.1	139.11	100.90	21	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	2								

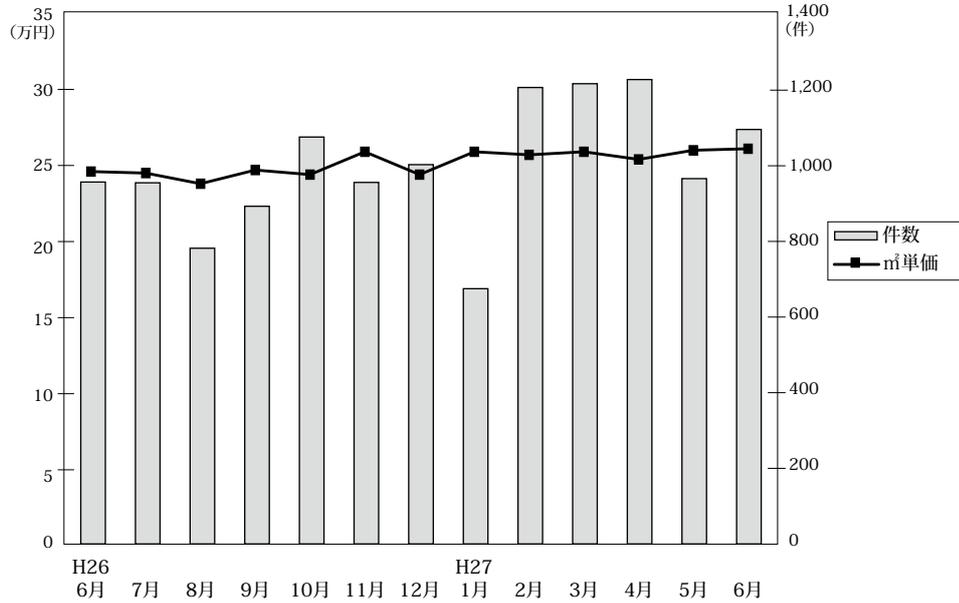
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	4	2	1	1	3

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 0.4 ポイント上昇し、前年同月比は 6.1 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比 13.5 ポイント増加し、前年同月比は 14.5 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

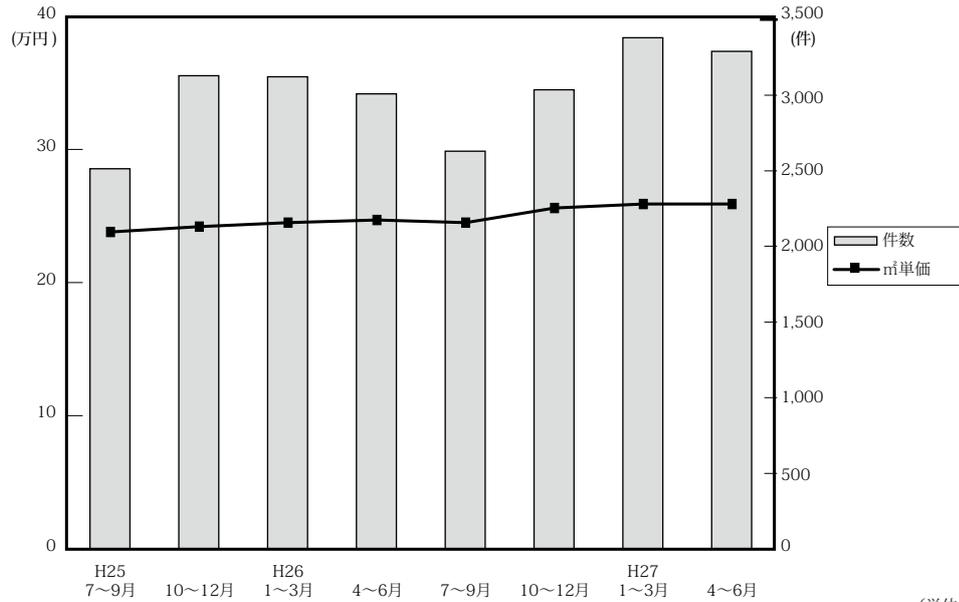
		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	957	955	782	893	1,076	956	1,003	675	1,207	1,217	1,228	966	1,096
	㎡単価	24.6	24.5	23.8	24.7	24.4	25.9	24.4	25.9	25.7	25.9	25.4	26.0	26.1
	平均価格	1,627	1,630	1,568	1,623	1,611	1,703	1,609	1,711	1,704	1,715	1,681	1,706	1,716
	平均面積	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10	65.70	65.80
大阪計	件数	451	462	355	410	528	466	455	330	624	591	585	476	499
	㎡単価	25.6	26.3	25.5	26.4	25.4	26.9	25.2	27.5	27.0	26.7	26.6	27.1	28.4
	平均価格	1,686	1,750	1,681	1,747	1,673	1,759	1,654	1,792	1,787	1,772	1,738	1,771	1,852
	平均面積	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10	65.70	65.80
兵庫計	件数	302	301	258	304	324	298	312	200	332	385	391	294	355
	㎡単価	23.6	23.0	22.3	22.9	25.5	25.5	24.0	24.8	23.7	24.8	24.6	25.2	24.3
	平均価格	1,579	1,529	1,467	1,505	1,681	1,689	1,593	1,645	1,565	1,650	1,637	1,633	1,594
	平均面積	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10	65.70	65.80
京都計	件数	112	105	76	92	100	116	118	72	120	138	124	101	127
	㎡単価	29.2	28.1	29.1	29.2	25.4	27.7	29.4	31.9	34.2	31.1	29.2	31.5	29.2
	平均価格	1,837	1,771	1,779	1,804	1,599	1,727	1,833	1,993	2,201	1,986	1,899	2,014	1,884
	平均面積	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10	65.70	65.80
奈良計	件数	44	40	46	45	64	36	60	39	65	46	72	45	54
	㎡単価	17.7	14.5	15.5	18.2	15.0	14.4	16.2	15.5	15.5	17.6	17.4	16.8	16.1
	平均価格	1,223	974	1,072	1,236	1,035	951	1,090	1,052	1,036	1,189	1,197	1,156	1,107
	平均面積	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10	65.70	65.80
滋賀計	件数	40	36	35	30	47	38	50	26	52	46	47	42	54
	㎡単価	20.3	23.0	23.0	22.9	20.7	26.1	22.7	24.5	22.8	21.6	25.0	23.0	22.7
	平均価格	1,342	1,567	1,557	1,583	1,381	1,824	1,566	1,736	1,556	1,501	1,731	1,543	1,574
	平均面積	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10	65.70	65.80
和歌山計	件数	8	11	12	12	13	2	8	8	14	11	9	8	7
	㎡単価	12.9	8.9	15.2	9.8	17.0	6.5	9.4	10.0	11.7	9.5	8.9	8.5	14.8
	平均価格	842	589	951	578	1,086	425	583	639	717	595	538	562	915
	平均面積	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10	65.70	65.80

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	2,598	2,661	2,640	2,805	2,784	2,617	2,362	2,815	2,921	3,018	2,885	2,852	2,665
	㎡単価	24.9	25.4	25.4	25.6	26.1	25.5	25.7	26.2	25.7	26.4	26.8	26.4	27.0
	平均価格	1,638	1,668	1,664	1,689	1,717	1,680	1,704	1,732	1,694	1,743	1,763	1,727	1,768
	平均面積	65.96	65.93	65.61	66.14	65.97	65.89	66.29	66.14	66.01	66.19	65.94	65.59	65.68
大阪計	件数	1,355	1,354	1,405	1,476	1,443	1,383	1,231	1,421	1,449	1,511	1,427	1,453	1,363
	㎡単価	25.9	26.0	26.2	26.1	26.8	26.5	26.6	27.4	26.6	27.3	28.3	28.5	28.6
	平均価格	1,712	1,716	1,715	1,728	1,762	1,735	1,751	1,802	1,748	1,799	1,854	1,865	1,866
	平均面積	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10	65.70	65.80
兵庫計	件数	809	818	786	859	847	769	749	867	976	1,004	940	892	849
	㎡単価	23.7	24.2	24.3	25.1	25.1	24.2	24.3	25.1	25.1	25.2	24.8	24.4	24.8
	平均価格	1,576	1,601	1,602	1,664	1,665	1,611	1,637	1,678	1,669	1,674	1,645	1,616	1,655
	平均面積	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10	65.70	65.80
京都計	件数	218	255	251	236	261	214	190	268	237	261	232	248	236
	㎡単価	28.5	32.6	30.1	30.7	31.8	32.3	33.1	31.0	30.0	32.0	35.0	30.7	32.2
	平均価格	1,781	2,057	1,949	1,973	2,035	2,063	2,122	1,970	1,922	2,086	2,256	1,938	2,040
	平均面積	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10	65.70	65.80
奈良計	件数	108	123	114	120	121	133	103	130	133	119	152	130	100
	㎡単価	17.1	16.8	16.9	16.2	17.0	17.6	17.1	16.7	17.3	18.4	18.2	15.9	18.0
	平均価格	1,154	1,154	1,130	1,089	1,168	1,204	1,148	1,150	1,185	1,273	1,254	1,094	1,197
	平均面積	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10	65.70	65.80
滋賀計	件数	77	78	59	79	82	89	66	92	91	90	87	88	83
	㎡単価	23.0	19.9	20.5	24.4	23.1	21.0	23.0	23.9	23.0	22.8	22.6	19.6	22.4
	平均価格	1,547	1,358	1,379	1,678	1,609	1,449	1,597	1,677	1,572	1,585	1,547	1,298	1,524
	平均面積	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10	65.70	65.80
和歌山計	件数	31	33	25	35	30	29	23	37	35	33	47	41	34
	㎡単価	15.1	16.5	15.4	13.7	12.0	15.4	10.8	12.3	14.3	12.0	15.5	14.9	16.1
	平均価格	921	1,064	986	859	731	970	652	774	897	737	990	907	1,047
	平均面積	66.18	66.46	65.82	65.85	65.94	65.70	66.00	66.00	66.30	66.30	66.10	65.70	65.80

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
25.	7～9	23.8	0.4	3.5	2,514	23.8	-2.5	2.6	1,233	24.1	3.0	4.8	774	29.7	11.2	10.0	271
	10～12	24.2	6.1	3.4	3,129	25.3	8.1	9.1	1,525	23.8	4.8	1.7	994	27.1	-2.2	-4.2	300
26.	1～3	24.5	1.2	4.3	3,122	24.8	-2.0	3.8	1,522	24.3	2.1	3.4	971	28.6	5.5	6.3	332
	4～6	24.7	0.8	4.2	3,009	26.0	4.8	6.6	1,419	23.1	-4.9	-1.3	966	28.6	0.0	7.1	347
	7～9	24.5	-0.8	7.5	2,630	26.1	0.4	11.5	1,227	22.8	-1.3	0.4	863	28.7	0.3	3.6	273
	10～12	25.6	4.5	5.8	3,036	27.0	3.4	6.7	1,450	25.0	9.6	5.0	934	27.6	-3.8	1.8	334
27.	1～3	25.9	1.2	5.7	3,380	26.9	-0.4	8.5	1,681	24.5	-1.5	1.2	1,015	31.0	12.3	8.4	374
	4～6	25.9	0.0	4.9	3,290	27.3	1.5	5.0	1,560	24.7	0.4	6.9	1,040	29.9	-3.5	4.5	352

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
25.	7～9	14.9	-9.1	-3.2	116	20.0	1.5	1.5	94	10.2	-19.7	-12.1	26
	10～12	16.2	16.5	4.5	138	20.3	22.3	-1.9	142	11.8	14.6	-26.7	30
26.	1～3	16.9	4.3	8.3	138	22.7	11.8	12.9	127	12.4	5.1	-3.1	32
	4～6	18.6	10.1	13.4	140	21.1	-7.0	7.1	113	11.2	-9.7	-11.8	24
	7～9	16.1	-13.4	15.8	131	23.0	9.0	38.6	101	11.4	1.8	10.7	35
	10～12	15.3	-5.0	-5.6	160	23.0	0.0	13.3	135	13.4	17.5	13.6	23
27.	1～3	15.9	3.9	-5.9	147	23.3	1.3	2.6	136	10.4	-22.4	-16.1	27
	4～6	16.8	5.7	-9.7	171	23.5	0.9	11.4	143	10.5	1.0	-6.2	24

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

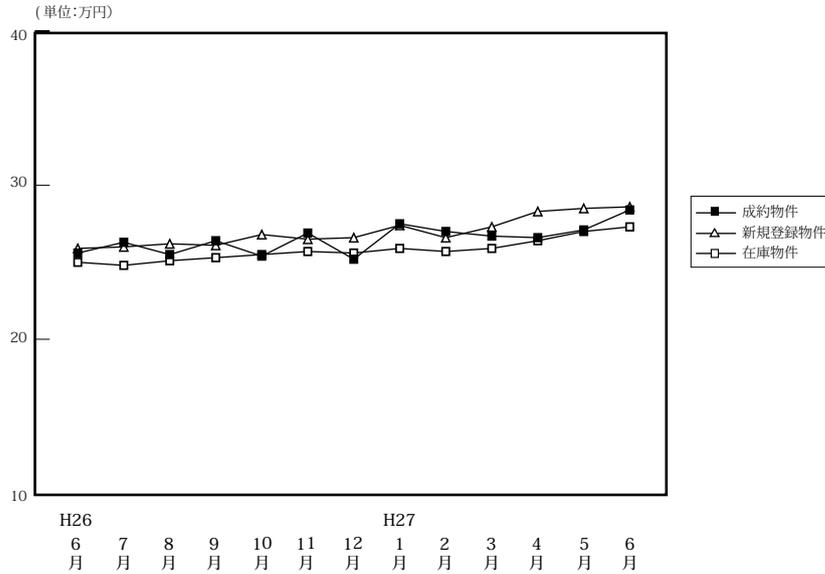
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,096	1,716	26.1	65.78	22	8
大阪府	499	1,852	28.4	65.64	22	7
兵庫県	355	1,594	24.3	65.61	23	8
京都府	127	1,884	29.2	64.43	25	8
奈良県	54	1,107	16.1	68.77	23	9
滋賀県	54	1,574	22.7	68.99	18	8
和歌山県	7	915	14.8	61.09	20	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	307 (28.0)	40～45㎡	22 (2.0)
～2,000万	407 (37.1)	～50㎡	52 (4.7)
～2,500万	163 (14.9)	～55㎡	57 (5.2)
～3,000万	105 (9.6)	～60㎡	118 (10.8)
～3,500万	57 (5.2)	～65㎡	198 (18.1)
～4,000万	29 (2.6)	～70㎡	229 (20.9)
～4,500万	16 (1.5)	～75㎡	239 (21.8)
～5,000万	7 (0.6)	～80㎡	181 (16.5)
～6,000万	4 (0.4)		
6,001万～	1 (0.1)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	451	462	355	410	528	466	455	330	624	591	585	476	499
	㎡単価	25.6	26.3	25.5	26.4	25.4	26.9	25.2	27.5	27.0	26.7	26.6	27.1	28.4
	平均価格	1,686	1,750	1,681	1,747	1,673	1,759	1,654	1,792	1,787	1,772	1,738	1,771	1,852
	平均面積	66.21	66.94	66.26	66.43	66.14	65.79	65.87	65.76	66.62	66.38	65.68	66.12	65.64
新規登録物件	件数	1,355	1,354	1,405	1,476	1,443	1,383	1,231	1,421	1,449	1,511	1,427	1,453	1,363
	㎡単価	25.9	26.0	26.2	26.1	26.8	26.5	26.6	27.4	26.6	27.3	28.3	28.5	28.6
	平均価格	1,712	1,716	1,715	1,728	1,762	1,735	1,751	1,802	1,748	1,799	1,854	1,865	1,866
	平均面積	66.12	65.98	65.45	66.21	65.76	65.45	65.84	65.77	65.73	65.88	66.52	65.43	65.24
在庫物件	件数	3,799	3,739	3,884	3,847	3,803	3,803	3,642	3,798	3,724	3,700	3,712	3,669	3,609
	㎡単価	25.0	24.8	25.1	25.3	25.5	25.7	25.6	25.9	25.7	25.9	26.4	27.0	27.3
	平均価格	1,648	1,633	1,649	1,657	1,676	1,678	1,669	1,696	1,680	1,694	1,729	1,766	1,777
	平均面積	65.90	65.83	65.70	65.48	65.71	65.31	65.18	65.46	65.37	65.39	65.49	65.41	65.07

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	499	1,852	28.4	65.64	22	7
大阪市内中心6区	105	2,655	42.1	63.04	18	5
大阪市内18区	118	1,772	27.5	64.54	22	6
大阪府北部	112	1,942	28.3	68.70	23	9
大阪府東部	93	1,392	20.9	66.64	22	9
大阪府南部	71	1,259	19.3	65.18	25	8

価格帯	件 (%)
～ 1,000 万	97 (19.4)
～ 2,000 万	208 (41.7)
～ 2,500 万	81 (16.2)
～ 3,000 万	51 (10.2)
～ 3,500 万	30 (6.0)
～ 4,000 万	16 (3.2)
～ 4,500 万	12 (2.4)
～ 5,000 万	2 (0.4)
～ 6,000 万	2 (0.4)
6,001 万～	1 (0.2)

専有面積	件 (%)
40～45㎡	8 (1.6)
～ 50㎡	28 (5.6)
～ 55㎡	17 (3.4)
～ 60㎡	52 (10.4)
～ 65㎡	102 (20.4)
～ 70㎡	107 (21.4)
～ 75㎡	108 (21.6)
～ 80㎡	77 (15.4)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	62	87	62	65	79	83	72	60	108	78	83	83	105
	㎡単価	36.6	39.5	36.7	41.2	38.8	39.8	38.9	43.7	40.0	41.0	41.8	41.4	42.1
新規登録物件	件数	215	204	237	217	228	214	187	218	207	234	270	280	251
	㎡単価	40.7	38.1	37.9	40.0	40.7	43.0	41.3	42.4	43.0	43.8	46.0	46.6	45.9
在庫物件	件数	545	502	565	546	544	535	494	533	495	505	558	603	588
	㎡単価	39.6	38.8	38.3	38.6	39.4	41.1	40.5	41.8	42.4	43.0	44.2	45.0	46.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	105	2,655	42.1	63.04	18	5	福 島 区	15	3,087	46.6	66.22	15	6
中 央 区	24	2,861	47.7	59.95	14	4	天 王 寺 区	10	2,368	38.8	60.95	19	4
北 区	30	2,599	41.0	63.34	21	6	浪 速 区	7	2,166	37.1	58.31	14	5
西 区	19	2,472	37.0	66.78	19	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		30	22	19	9	14	7	2	2	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	6	4	19	27	15	15	13

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	126	103	107	107	154	124	117	79	152	164	161	127	118
	㎡単価	26.4	27.0	25.0	25.0	26.0	27.0	26.4	25.8	26.7	26.1	25.3	26.3	27.5
新規登録物件	件数	407	367	378	417	387	366	343	389	414	420	401	418	364
	㎡単価	25.3	26.1	26.2	26.1	26.8	26.7	26.3	28.0	26.5	27.5	27.6	27.1	27.9
在庫物件	件数	1,051	1,023	1,063	1,057	1,025	1,014	1,010	1,046	1,046	1,032	1,030	1,020	995
	㎡単価	25.5	25.4	25.5	25.9	26.2	26.3	26.0	26.4	25.8	26.4	27.0	27.0	27.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	118	1,772	27.5	64.54	22	6	旭 区	13	1,807	27.9	64.72	21	6
都 島 区	7	1,931	27.8	69.35	24	12	城 東 区	11	1,857	28.7	64.64	26	4
此 花 区	4	2,405	33.5	71.87	5	4	鶴 見 区	5	1,576	25.2	62.42	26	8
港 区	1	2,280	32.6	70.02	9	7	阿 倍 野 区	6	2,885	42.0	68.66	15	5
大 正 区	1	990	17.7	56.00	33	8	住 吉 区	10	1,800	30.0	60.01	19	6
西 淀 川 区	12	1,327	20.0	66.44	24	11	住 之 江 区	9	1,556	23.9	65.09	22	6
東 淀 川 区	4	1,335	21.4	62.33	28	7	東 住 吉 区	4	1,925	29.4	65.44	19	6
淀 川 区	16	1,689	28.1	60.05	24	7	平 野 区	8	1,864	27.3	68.38	16	6
東 成 区	2	1,475	24.5	60.13	22	1	西 成 区	3	1,450	22.6	64.19	22	3
生 野 区	2	1,710	27.2	62.87	13	3							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	53	33	7	4		1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	7	6	12	26	36	17	13

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	117	101	78	74	125	91	94	90	138	150	141	104	112
	㎡単価	25.9	26.2	27.0	29.4	25.7	27.4	25.7	27.3	28.2	28.9	28.2	28.0	28.3
新規登録物件	件数	253	300	311	319	311	313	290	344	347	343	274	331	280
	㎡単価	27.1	26.9	27.8	27.1	27.0	26.2	26.9	26.9	27.7	27.7	28.2	26.7	29.2
在庫物件	件数	833	826	855	858	837	868	826	845	860	857	789	776	754
	㎡単価	25.4	25.4	26.0	25.9	25.9	25.7	25.8	25.9	26.5	26.3	26.3	26.5	27.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	112	1,942	28.3	68.70	23	9	摂津市	4	1,998	30.0	66.60	14	6
池田市	3	2,193	31.5	69.67	17	5	茨木市	11	1,335	19.6	68.24	30	9
箕面市	6	2,305	33.3	69.21	20	8	高槻市	11	1,621	25.2	64.22	26	11
豊中市	32	1,813	26.6	68.07	25	9	三島郡	3	1,907	26.5	71.97	21	6
吹田市	42	2,210	31.4	70.31	20	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	50	8	17	13	2	4			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		5	2	10	12	16	37	30

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	74	87	54	70	84	80	89	39	103	82	104	69	93
	㎡単価	20.7	19.1	19.0	22.2	19.4	21.4	19.5	20.5	21.8	19.6	21.4	19.6	20.9
新規登録物件	件数	213	233	220	251	248	247	194	193	226	240	204	168	214
	㎡単価	21.2	22.1	20.7	21.7	22.6	20.5	21.2	22.1	19.9	20.1	20.6	21.3	21.3
在庫物件	件数	563	575	600	589	592	624	594	574	571	558	557	519	515
	㎡単価	20.7	21.0	20.9	21.1	21.6	21.1	21.2	21.0	20.2	20.0	19.9	20.2	20.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	93	1,392	20.9	66.64	22	9	大東市	5	2,284	32.4	70.49	14	6
門真市	7	1,309	20.4	64.32	21	7	四條畷市	1	1,290	18.0	71.47	17	7
守口市	9	1,373	20.7	66.40	25	13	東大阪市	28	1,392	21.3	65.45	21	8
枚方市	21	1,263	18.7	67.66	25	9	八尾市	7	1,771	26.0	68.02	15	8
寝屋川市	11	1,219	18.4	66.30	24	9	柏原市	4	977	14.6	66.69	28	9
交野市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	48	9	7	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	2	8	25	24	19	13

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	72	84	54	94	86	88	83	62	123	117	96	93	71
	㎡単価	19.2	19.1	17.2	18.5	17.5	19.2	17.2	18.5	18.9	20.1	18.9	20.0	19.3
新規登録物件	件数	267	250	259	272	269	243	217	277	255	274	278	256	254
	㎡単価	18.4	19.3	18.6	18.7	19.4	19.2	20.1	20.1	18.8	19.7	19.1	18.5	19.1
在庫物件	件数	807	813	801	797	805	762	718	800	752	748	778	751	757
	㎡単価	17.7	18.0	18.3	18.4	18.5	18.6	18.7	19.1	18.7	18.5	18.5	18.6	18.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	71	1,259	19.3	65.18	25	8	岸和田市	3	1,162	16.3	71.11	21	9
堺市	37	1,415	22.0	64.51	26	8	泉大津市	1	1,250	22.7	55.10	21	1
高石市	1	690	10.9	63.25	41	8	貝塚市	1	730	10.6	68.82	28	5
河内長野市	1	1,350	22.1	61.10	21	1	泉佐野市	1	1,450	21.1	68.68	12	5
松原市	7	1,009	15.2	66.24	23	9	和泉市	4	1,265	17.9	70.58	15	10
羽曳野市							泉南市	3	630	9.9	63.89	20	18
藤井寺市	2	2,165	31.5	68.77			阪南市						
富田林市	3	1,277	17.0	74.93	16	9	泉北郡						
大阪狭山市	7	839	14.3	58.68	35	3	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

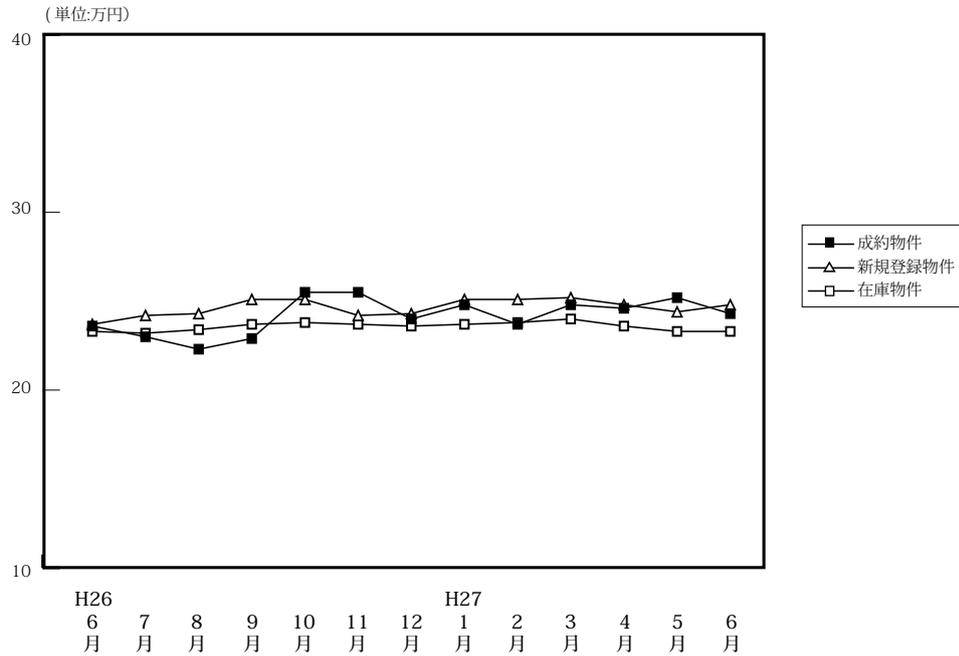
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	27	9	1	2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		9	3	3	12	16	20	8

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	302	301	258	304	324	298	312	200	332	385	391	294	355
	㎡単価	23.6	23.0	22.3	22.9	25.5	25.5	24.0	24.8	23.7	24.8	24.6	25.2	24.3
	平均価格	1,579	1,529	1,467	1,505	1,681	1,689	1,593	1,645	1,565	1,650	1,637	1,633	1,594
	平均面積	66.79	66.43	65.79	65.82	65.79	66.37	66.62	66.47	66.23	66.71	66.47	64.82	65.61
新規登録物件	件数	809	818	786	859	847	769	749	867	976	1,004	940	892	849
	㎡単価	23.7	24.2	24.3	25.1	25.1	24.2	24.3	25.1	25.1	25.2	24.8	24.4	24.8
	平均価格	1,576	1,601	1,602	1,664	1,665	1,611	1,637	1,678	1,669	1,674	1,645	1,616	1,655
	平均面積	66.48	66.14	65.93	66.30	66.35	66.56	67.37	66.86	66.47	66.43	66.32	66.22	66.73
在庫物件	件数	2,395	2,409	2,424	2,417	2,417	2,363	2,301	2,450	2,592	2,575	2,579	2,532	2,524
	㎡単価	23.3	23.2	23.4	23.7	23.8	23.7	23.6	23.7	23.8	24.0	23.6	23.3	23.3
	平均価格	1,534	1,524	1,536	1,555	1,568	1,562	1,561	1,576	1,580	1,582	1,561	1,548	1,540
	平均面積	65.85	65.69	65.65	65.60	65.87	65.89	66.16	66.49	66.37	65.93	66.15	66.45	66.07

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	355	1,594	24.3	65.61	23	8
神戸市内中心3区	53	1,816	29.5	61.58	19	7
神戸市内区6	90	1,523	22.6	67.37	24	8
兵庫県間	150	1,807	27.1	66.76	23	8
兵庫県北西部	62	991	15.5	63.74	24	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	128 (36.1)	40～45㎡	8 (2.3)
～2,000万	107 (30.1)	～50㎡	13 (3.7)
～2,500万	53 (14.9)	～55㎡	25 (7.0)
～3,000万	33 (9.3)	～60㎡	47 (13.2)
～3,500万	21 (5.9)	～65㎡	63 (17.7)
～4,000万	8 (2.3)	～70㎡	66 (18.6)
～4,500万	3 (0.8)	～75㎡	73 (20.6)
～5,000万	2 (0.6)	～80㎡	60 (16.9)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

(単位:件、万円)

中央区・兵庫区・長田区

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	43	29	26	36	36	43	45	29	38	39	35	43	53
	㎡単価	31.3	28.5	25.3	30.6	35.1	30.8	30.4	35.4	33.5	28.6	28.9	34.1	29.5
新規登録物件	件数	99	94	88	115	109	77	75	83	101	101	106	100	94
	㎡単価	28.9	30.2	25.7	31.3	32.4	28.9	29.6	32.2	31.4	32.1	34.0	30.9	31.8
在庫物件	件数	303	301	300	305	299	273	239	236	257	267	277	267	257
	㎡単価	27.5	28.0	27.7	28.3	29.4	30.3	29.9	29.6	29.8	30.4	31.7	30.2	30.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	53	1,816	29.5	61.58	19	7	兵庫区	15	1,639	26.8	61.10	19	6
中央区	25	2,281	37.2	61.25	17	7	長田区	13	1,126	17.9	62.77	23	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	19	9	9	3	1	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	8	15	8	4	9	5

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	101	91	77	92	106	99	108	61	105	118	142	99	90
	㎡単価	21.2	20.0	20.0	23.0	24.0	24.0	22.3	20.2	23.5	24.5	23.7	23.3	22.6
新規登録物件	件数	272	247	255	300	269	264	259	277	312	314	283	252	269
	㎡単価	21.5	22.1	23.2	22.2	22.5	22.5	22.1	22.5	23.6	22.6	21.5	22.9	21.5
在庫物件	件数	810	792	795	814	805	816	795	845	882	859	826	792	816
	㎡単価	21.4	21.4	21.8	21.5	21.4	21.1	21.2	21.3	21.4	21.3	20.1	20.2	20.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	90	1,523	22.6	67.37	24	8	垂水区	13	734	11.7	62.54	33	18
東灘区	32	1,926	28.5	67.51	21	7	北区	8	754	10.8	70.10	27	6
灘区	11	2,011	30.6	65.71	24	6	西区	11	1,443	20.2	71.51	21	11
須磨区	15	1,461	21.5	67.99	23	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	36	24	15	9	6					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	2	8	15	18	22	19

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	109	125	107	114	140	121	112	80	134	159	147	99	150
	㎡単価	25.9	27.2	26.9	24.7	27.0	28.3	27.0	27.3	24.9	27.7	28.9	27.9	27.1
新規登録物件	件数	313	332	318	331	342	318	294	385	390	435	393	355	361
	㎡単価	26.9	27.0	27.8	28.5	28.2	26.7	28.0	28.3	28.5	28.6	27.9	27.9	28.2
在庫物件	件数	921	924	930	922	932	911	891	993	1,028	1,039	1,040	1,018	1,014
	㎡単価	26.8	26.2	26.7	27.1	27.3	26.9	27.1	27.4	27.6	27.6	27.4	27.4	27.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	150	1,807	27.1	66.76	23	8	宝塚市	29	1,375	20.0	68.73	27	8
尼崎市	33	1,617	25.8	62.68	23	8	伊丹市	23	1,788	27.4	65.37	17	9
西宮市	44	2,293	32.8	69.98	22	9	川西市	7	1,046	15.7	66.72	26	8
芦屋市	13	2,117	33.2	63.79	21	8	川辺郡	1	880	11.9	74.08	26	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	40	52	21	14	12	7	2	2		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	5	8	14	23	33	33	30

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	49	56	48	62	42	35	47	30	55	69	67	53	62
	㎡単価	16.8	16.1	13.8	15.4	15.2	14.0	14.4	17.3	14.3	16.3	14.8	16.6	15.5
新規登録物件	件数	125	145	125	113	127	110	121	122	173	154	158	185	125
	㎡単価	16.8	17.5	16.0	16.5	15.9	17.4	16.9	15.9	16.7	16.3	16.6	16.1	16.6
在庫物件	件数	361	392	399	376	381	363	376	376	425	410	436	455	437
	㎡単価	15.3	16.1	15.8	16.0	15.8	16.2	16.3	15.9	15.9	16.0	16.0	15.6	15.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	62	991	15.5	63.74	24	9	加古川市	8	599	9.5	63.25	30	13
三田市	5	1,054	15.2	69.18	21	6	加古郡						
三木市							高砂市	3	1,713	27.6	61.98	10	8
明石市	25	1,047	16.2	64.47	26	8	姫路市	21	956	15.4	62.01	21	9

〈価格帯別件数〉

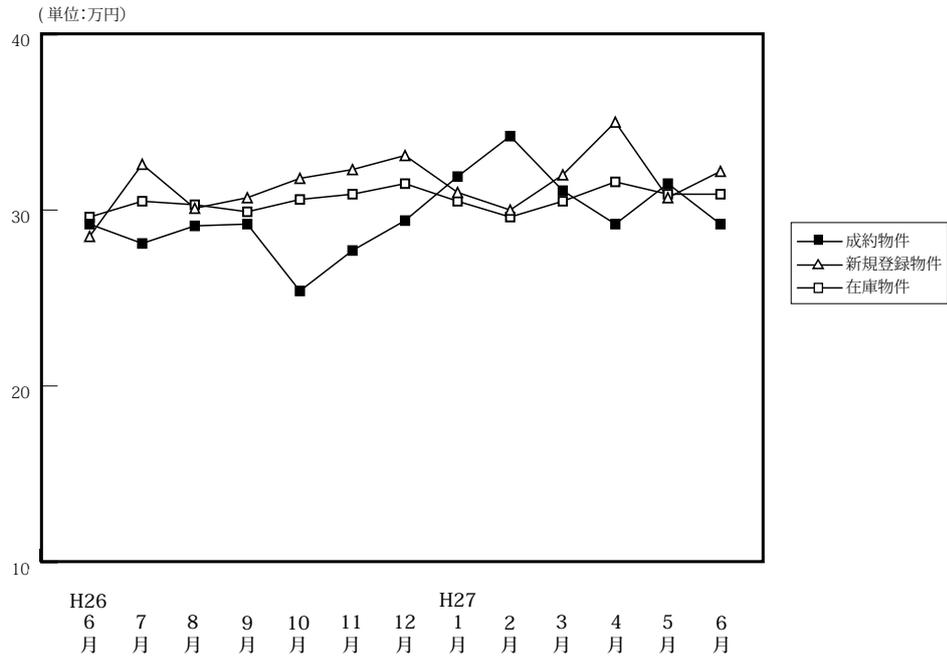
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	41	12	8	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	7	10	17	11	9	6

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	112	105	76	92	100	116	118	72	120	138	124	101	127
	㎡単価	29.2	28.1	29.1	29.2	25.4	27.7	29.4	31.9	34.2	31.1	29.2	31.5	29.2
	平均価格	1,837	1,771	1,779	1,804	1,599	1,727	1,833	1,993	2,201	1,986	1,899	2,014	1,884
	平均面積	63.44	63.63	61.65	62.38	63.74	62.53	62.90	62.76	64.38	63.95	65.01	64.52	64.43
新規登録物件	件数	218	255	251	236	261	214	190	268	237	261	232	248	236
	㎡単価	28.5	32.6	30.1	30.7	31.8	32.3	33.1	31.0	30.0	32.0	35.0	30.7	32.2
	平均価格	1,781	2,057	1,949	1,973	2,035	2,063	2,122	1,970	1,922	2,086	2,256	1,938	2,040
	平均面積	62.50	63.10	64.74	64.27	64.00	63.88	64.11	63.54	64.06	65.19	64.45	63.11	63.35
在庫物件	件数	615	636	678	711	709	678	648	689	706	702	682	681	669
	㎡単価	29.6	30.5	30.3	29.9	30.6	30.9	31.5	30.5	29.6	30.5	31.6	30.9	30.9
	平均価格	1,845	1,909	1,920	1,901	1,949	1,978	2,018	1,952	1,890	1,953	2,023	1,969	1,957
	平均面積	62.34	62.60	63.36	63.59	63.69	64.00	64.06	64.00	63.84	64.02	64.01	63.71	63.34

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	127	1,884	29.2	64.43	25	8
京都市内中心5区	40	2,785	43.1	64.62	22	6
京都市内6区	62	1,548	24.4	63.45	25	8
京都府南部	23	1,319	19.7	66.87	29	9
京都府北部	2	780	12.4	63.02	27	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	30 (23.6)	40 ~ 45 ㎡	3 (2.4)
~ 2,000 万	49 (38.6)	~ 50 ㎡	8 (6.3)
~ 2,500 万	17 (13.4)	~ 55 ㎡	11 (8.7)
~ 3,000 万	17 (13.4)	~ 60 ㎡	13 (10.2)
~ 3,500 万	3 (2.4)	~ 65 ㎡	24 (18.9)
~ 4,000 万	4 (3.1)	~ 70 ㎡	30 (23.6)
~ 4,500 万	1 (0.8)	~ 75 ㎡	22 (17.3)
~ 5,000 万	3 (2.4)	~ 80 ㎡	16 (12.6)
~ 6,000 万	2 (1.6)		
6,001 万 ~	1 (0.8)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	42	28	26	35	26	34	46	33	39	47	43	33	40
	㎡単価	41.6	42.4	41.6	41.3	39.7	40.3	40.1	40.1	50.5	42.3	41.3	43.9	43.1
新規登録物件	件数	64	73	60	75	94	78	53	76	63	88	85	73	68
	㎡単価	43.1	43.9	42.1	46.3	44.3	45.1	51.5	48.4	45.3	47.2	50.9	47.7	51.2
在庫物件	件数	182	184	178	195	218	211	185	183	188	208	201	196	187
	㎡単価	43.0	43.0	43.1	44.1	44.1	44.6	47.0	47.4	45.3	46.0	48.1	47.9	49.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	40	2,785	43.1	64.62	22	6	中京区	12	3,493	53.6	65.14	21	4
北区	3	1,467	24.6	59.59	28		左京区	11	2,250	33.4	67.28	27	5
上京区	5	2,450	35.6	68.89	21	13	下京区	9	3,122	52.1	59.96	16	5

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	11	4	12	2	3		3	2	1

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4	5	6	7	11	4

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	49	63	37	39	50	60	47	27	55	66	53	47	62
	㎡単価	22.7	24.0	24.0	22.0	22.0	23.0	24.9	25.2	27.1	27.4	23.1	26.9	24.4
新規登録物件	件数	98	135	110	97	112	98	85	130	118	107	99	117	111
	㎡単価	24.1	31.0	29.5	26.0	28.0	26.4	28.0	26.4	27.0	26.6	29.1	25.8	28.4
在庫物件	件数	296	316	328	330	315	306	293	327	335	310	301	315	309
	㎡単価	25.2	27.8	28.5	26.9	27.0	27.1	27.8	26.6	26.2	26.2	27.4	26.3	26.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	62	1,548	24.4	63.45	25	8	伏見区	18	1,237	18.8	65.90	28	7
南区	11	1,660	27.0	61.51	22	7	山科区	8	1,593	25.2	63.33	22	7
東山区	2	3,450	56.1	61.50	14	8	西京区	5	1,496	22.7	65.81	21	9
右京区	18	1,573	25.5	61.79	27	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	30	11	2	1	1	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	6	7	13	18	9	4

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	21	14	13	18	24	21	24	11	25	22	26	20	23
	㎡単価	19.7	19.5	18.0	22.1	17.9	22.5	18.3	24.5	24.9	18.9	22.9	22.5	19.7
新規登録物件	件数	52	44	79	60	51	36	49	60	52	62	44	56	52
	㎡単価	21.0	19.9	22.3	20.8	18.9	20.9	23.3	20.7	18.6	21.9	20.0	19.7	17.9
在庫物件	件数	125	122	156	168	160	146	155	164	166	168	164	155	155
	㎡単価	22.0	20.7	21.4	21.1	20.7	20.3	21.0	20.8	19.7	20.8	20.4	19.8	19.1

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,319	19.7	66.87	29	9	京田辺市	2	1,700	23.0	73.89	22	5
宇治市	5	1,550	22.2	69.83	16	10	木津川市	1	1,250	15.6	79.90	27	10
城陽市	1	1,380	17.3	79.76	24	2	乙訓郡	1	680	11.1	61.15	43	14
向日市	5	2,176	32.1	67.72	17	10	久世郡						
長岡京市	3	927	14.0	66.08	42	9	綴喜郡						
八幡市	5	445	7.9	56.68	41	11	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	8	2	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	1	1	3	5	2	8

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	0	0	0	0	0	1	1	1	1	3	2	1	2
	㎡単価	—	—	—	—	—	10.5	13.6	20.5	18.0	27.1	14.2	21.0	12.4
新規登録物件	件数	4	3	2	4	4	2	3	2	4	4	4	2	5
	㎡単価	15.9	19.6	20.7	16.7	16.9	30.4	20.0	10.5	22.7	23.1	18.3	16.0	22.2
在庫物件	件数	12	14	16	18	16	15	15	15	17	16	16	15	18
	㎡単価	20.0	19.0	19.1	18.1	18.2	20.6	20.5	19.5	19.6	21.0	19.9	19.8	20.8

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	780	12.4	63.02	27	15	宮津市						
亀岡市	2	780	12.4	63.02	27	15	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

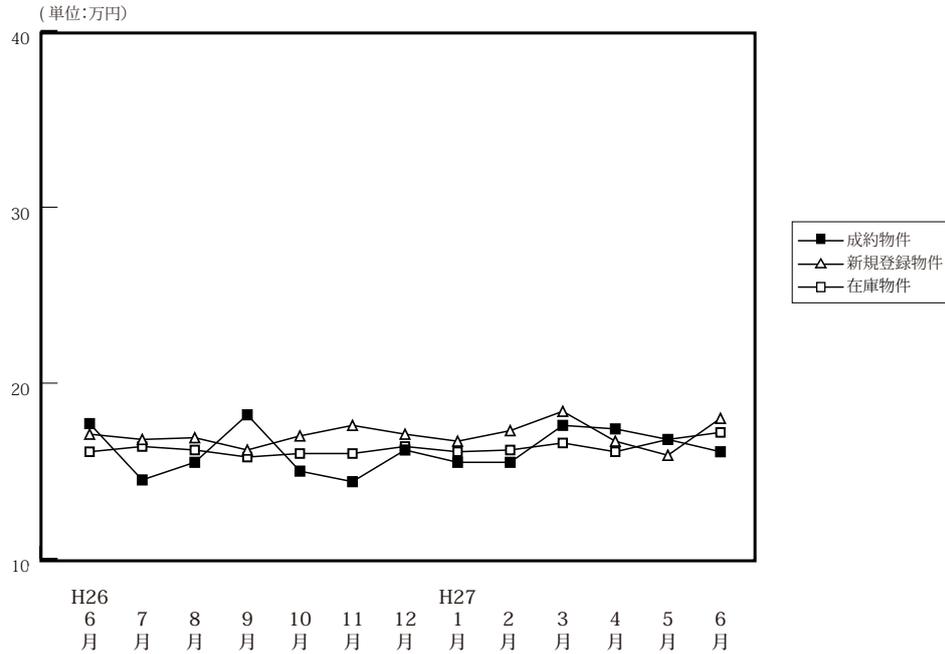
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2			

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	44	40	46	45	64	36	60	39	65	46	72	45	54
	㎡単価	17.7	14.5	15.5	18.2	15.0	14.4	16.2	15.5	15.5	17.6	17.4	16.8	16.1
	平均価格	1,223	974	1,072	1,236	1,035	951	1,090	1,052	1,036	1,189	1,197	1,156	1,107
	平均面積	68.83	67.32	69.24	67.58	68.80	65.86	67.05	67.98	66.60	67.56	68.81	68.87	68.77
新規登録物件	件数	108	123	114	120	121	133	103	130	133	119	152	130	100
	㎡単価	17.1	16.8	16.9	16.2	17.0	17.6	17.1	16.7	17.3	18.4	18.2	15.9	18.0
	平均価格	1,154	1,154	1,130	1,089	1,168	1,204	1,148	1,150	1,185	1,273	1,254	1,094	1,197
	平均面積	67.51	68.71	66.87	67.19	68.73	68.40	67.12	68.84	68.48	69.16	68.92	68.80	66.52
在庫物件	件数	324	343	338	343	330	357	327	327	321	334	335	339	311
	㎡単価	16.1	16.4	16.2	15.8	16.0	16.0	16.4	16.1	16.2	16.6	17.2	16.8	17.2
	平均価格	1,077	1,097	1,086	1,055	1,072	1,079	1,109	1,091	1,098	1,133	1,175	1,151	1,166
	平均面積	66.86	66.90	67.04	66.78	66.99	67.45	67.62	67.75	67.78	68.25	68.31	68.49	67.80

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	54	1,107	16.1	68.77	23	9
奈良市	34	1,139	16.6	68.76	24	9
奈良県1	17	1,049	15.3	68.81	21	9
奈良県2	3	1,070	15.6	68.68	16	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	33 (61.1)	40 ~ 45 ㎡	1 (1.9)
~ 2,000 万	16 (29.6)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	3 (5.6)	~ 55 ㎡	1 (1.9)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (3.7)
~ 3,500 万	2 (3.7)	~ 65 ㎡	5 (9.3)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	18 (33.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	20 (37.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	7 (13.0)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	27	29	29	23	42	26	35	21	35	27	46	29	34
	㎡単価	17.3	15.6	17.3	20.3	16.4	15.5	18.5	17.6	16.6	19.3	18.3	19.1	16.6
新規登録物件	件数	57	57	74	76	70	82	54	68	83	64	88	71	57
	㎡単価	17.7	18.4	17.8	17.0	17.2	18.5	19.1	17.2	18.0	19.9	19.5	17.0	19.2
在庫物件	件数	189	182	186	187	182	197	170	175	177	180	188	182	164
	㎡単価	16.8	16.9	17.4	16.8	16.7	16.6	17.7	16.8	16.8	17.6	18.4	17.8	18.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	34	1,139	16.6	68.76	24	9	生駒市	9	995	14.3	69.67	27	8
奈良市	25	1,191	17.4	68.43	24	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	10	3		1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1		4	11	12	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	16	11	16	22	21	10	23	17	26	18	26	16	17
	㎡単価	19.0	12.0	13.0	16.0	12.0	12.0	13.0	13.3	15.5	15.6	15.7	12.6	15.3
新規登録物件	件数	51	63	39	42	48	44	46	59	45	48	62	55	37
	㎡単価	16.4	15.4	15.0	15.2	16.9	16.8	15.4	16.3	15.8	17.2	16.6	14.7	16.8
在庫物件	件数	132	155	146	148	139	146	143	139	133	139	135	146	135
	㎡単価	15.2	15.8	14.6	14.7	15.4	15.7	15.3	15.5	15.3	15.5	15.8	15.8	16.4

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	1,049	15.3	68.81	21	9	桜井市	2	715	10.1	71.06	23	11
大和郡山市	3	880	13.2	66.53	19	9	橿原市	7	1,157	17.2	67.46	23	9
大和高田市	2	1,050	14.9	70.52	18	9	生駒郡						
香芝市	1	1,920	26.1	73.49	10	2	北葛城郡	1	750	9.9	75.51	25	
天理市	1	900	13.7	65.87	21	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	5			1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	1	5	7	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約物件	件数	1	0	1	0	1	0	2	1	4	1	0	0	3	(参)
	㎡単価	9.0	—	11.0	—	17.0	—	8.3	9.7	5.5	8.8	—	—	15.6	
新規登録物件	件数	0	3	1	2	3	7	3	3	5	7	2	4	6	(参)
	㎡単価	0.0	16.7	25.0	8.5	12.4	11.2	9.0	14.1	19.2	13.3	11.3	13.9	14.2	
在庫物件	件数	3	6	6	8	9	14	14	13	11	15	12	11	12	(参)
	㎡単価	9.8	13.1	16.0	14.2	11.9	11.9	11.8	12.2	15.5	14.8	14.7	13.2	14.3	

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	3	1,070	15.6	68.68	16	5	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	3	1,070	15.6	68.68	16	5	吉野郡						

<価格帯別件数>

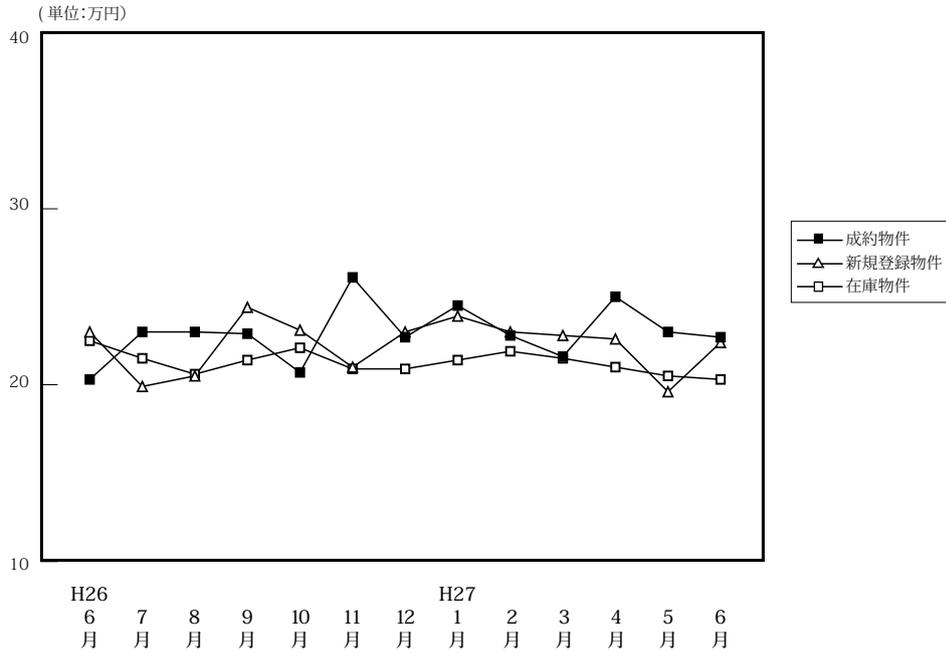
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						2	1	

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	40	36	35	30	47	38	50	26	52	46	47	42	54
	㎡単価	20.3	23.0	23.0	22.9	20.7	26.1	22.7	24.5	22.8	21.6	25.0	23.0	22.7
	平均価格	1,342	1,567	1,557	1,583	1,381	1,824	1,566	1,736	1,556	1,501	1,731	1,543	1,574
	平均面積	66.27	67.98	67.34	69.06	66.64	69.94	68.96	70.85	68.42	69.42	69.00	67.06	68.99
新規登録物件	件数	77	78	59	79	82	89	66	92	91	90	87	88	83
	㎡単価	23.0	19.9	20.5	24.4	23.1	21.0	23.0	23.9	23.0	22.8	22.6	19.6	22.4
	平均価格	1,547	1,358	1,379	1,678	1,609	1,449	1,597	1,677	1,572	1,585	1,547	1,298	1,524
	平均面積	67.26	68.25	67.27	68.77	69.66	69.00	69.44	70.18	68.36	69.52	68.46	66.21	68.02
在庫物件	件数	237	236	212	220	213	237	225	243	241	225	224	232	227
	㎡単価	22.5	21.5	20.6	21.4	22.1	20.9	20.9	21.4	21.9	21.5	21.0	20.5	20.3
	平均価格	1,492	1,430	1,363	1,428	1,491	1,417	1,417	1,453	1,493	1,446	1,408	1,363	1,338
	平均面積	66.33	66.52	66.15	66.72	67.45	67.81	67.79	67.89	68.16	67.26	67.03	66.48	65.90

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	54	1,574	22.7	68.99	18	8
大津市	28	1,566	22.7	68.85	17	9
滋賀県下1	19	1,764	24.8	70.98	17	6
滋賀県下2	7	1,091	17.0	64.13	23	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	15 (27.8)	40～45㎡	2 (3.7)
～2,000万	24 (44.4)	～50㎡	2 (3.7)
～2,500万	9 (16.7)	～55㎡	2 (3.7)
～3,000万	4 (7.4)	～60㎡	2 (3.7)
～3,500万	1 (1.9)	～65㎡	3 (5.6)
～4,000万	1 (1.9)	～70㎡	8 (14.8)
～4,500万	()	～75㎡	14 (25.9)
～5,000万	()	～80㎡	21 (38.9)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位：件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	23	15	21	21	27	21	27	10	27	23	31	21	28
	㎡単価	20.6	22.8	24.1	23.3	19.9	28.9	23.5	23.1	23.0	20.8	24.7	21.8	22.7
新規登録物件	件数	42	40	36	41	36	43	35	51	49	46	43	52	43
	㎡単価	23.9	22.1	20.6	26.6	25.0	20.4	23.0	25.4	23.2	21.5	24.1	18.9	22.0
在庫物件	件数	129	128	115	116	107	113	108	125	123	108	109	126	114
	㎡単価	24.1	23.4	22.5	23.5	24.7	21.9	21.7	22.9	23.2	22.5	22.3	21.3	21.2

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	28	1,566	22.7	68.85	17	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	12	6	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	1	3	3	7	11

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	14	17	11	6	20	15	15	12	20	17	13	18	19
	㎡単価	19.7	24.0	24.0	28.0	22.0	24.0	24.9	26.1	23.6	23.6	27.5	25.4	24.8
新規登録物件	件数	28	33	20	30	36	32	19	31	28	27	31	25	27
	㎡単価	22.5	17.7	20.9	22.3	21.6	22.9	24.2	22.9	25.4	27.7	22.8	21.6	22.3
在庫物件	件数	87	88	80	86	84	93	87	88	87	81	76	72	75
	㎡単価	21.4	19.7	18.4	19.2	19.2	20.2	20.6	20.0	21.3	21.8	20.8	20.2	19.3

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	1,764	24.8	70.98	17	6	栗東市	6	1,692	23.0	73.58	15	6
草津市	6	2,377	31.5	75.33	13	6	野洲市	3	1,207	18.4	65.51	24	9
守山市	4	1,370	21.2	64.63	21	3							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	10	2	1	1	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1			4	3	10

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	4	3	3	0	2	8	4	5	6	3	3	7
	㎡単価	20.2	21.1	13.5	10.5	—	16.4	16.1	23.2	18.2	19.2	16.7	17.3	17.0
新規登録物	件数	7	5	3	8	10	14	12	10	14	17	13	11	13
	㎡単価	20.4	15.8	16.9	20.7	21.8	18.6	21.0	18.9	17.1	18.6	17.2	18.4	24.2
在庫物件	件数	21	20	17	18	22	31	30	30	31	36	39	34	38
	㎡単価	16.8	16.2	17.4	17.7	19.9	19.1	19.3	19.3	18.6	17.8	17.2	18.4	19.6

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,091	17.0	64.13	23	9	高 島 市						
彦 根 市	3	693	11.2	61.64	27	6	東 近 江 市						
長 浜 市	1	1,800	25.5	70.49			米 原 市						
近江八幡市	2	1,355	21.4	63.31	19	9	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市	1	1,050	15.7	66.91	22	10	犬 上 郡						

<価格帯別件数>

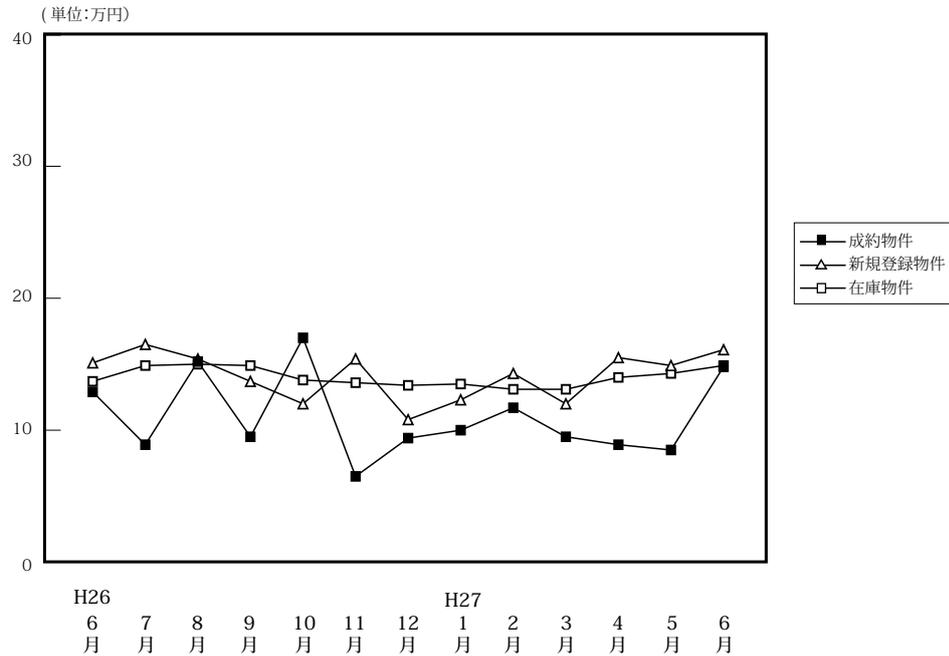
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	4	2	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	1			1		1	4	

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	8	11	12	12	13	2	8	8	14	11	9	8	7
	㎡単価	12.9	8.9	15.2	9.8	17.0	6.5	9.4	10.0	11.7	9.5	8.9	8.5	14.8
	平均価格	842	589	951	578	1,086	425	583	639	717	595	538	562	915
	平均面積	64.88	66.46	62.45	58.78	62.43	64.64	62.35	64.53	61.43	62.41	60.13	66.13	61.09
新規登録物件	件数	31	33	25	35	30	29	23	37	35	33	47	41	34
	㎡単価	15.1	16.5	15.4	13.7	12.0	15.4	10.8	12.3	14.3	12.0	15.5	14.9	16.1
	平均価格	921	1,064	986	859	731	970	652	774	897	737	990	907	1,047
	平均面積	60.97	64.45	64.05	62.72	60.91	62.98	60.41	62.89	62.75	61.44	63.88	60.88	65.04
在庫物件	件数	131	130	121	126	130	141	134	143	145	147	161	170	179
	㎡単価	13.7	14.9	15.0	14.9	13.8	13.6	13.4	13.5	13.1	13.1	14.0	14.3	14.9
	平均価格	848	929	930	937	866	849	830	841	814	814	873	883	929
	平均面積	61.86	62.32	62.03	62.89	62.72	62.43	61.93	62.27	62.10	62.13	62.34	61.71	62.33

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	7	915	14.8	61.09	20	12
和歌山市	6	1,004	16.1	62.33	19	14
和歌山下県	1	380	7.1	53.63	23	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	4 (57.1)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	3 (42.9)	~ 50 ㎡	1 (14.3)
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	1 (14.3)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (28.6)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	1 (14.3)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	()
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	2 (28.6)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	4	4	10	5	10	1	6	5	8	6	5	5	6
	㎡単価	16.8	10.0	16.7	12.1	19.9	9.8	10.1	11.8	14.7	11.4	10.1	8.6	16.1
新規登録物件	件数	15	23	19	23	20	19	15	20	24	19	31	29	25
	㎡単価	20.2	20.2	16.8	15.9	14.3	18.2	12.4	16.3	16.4	14.1	19.0	17.3	19.4
在庫物件	件数	79	84	77	86	88	95	89	92	97	98	109	119	128
	㎡単価	17.0	18.3	18.1	17.2	16.0	15.8	15.6	15.9	15.3	15.4	16.5	16.7	17.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	1,004	16.1	62.33	19	14

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		2	1		2	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	4	7	2	7	3	1	2	3	6	5	4	3	1
	㎡単価	8.9	8.0	8.0	8.0	8.0	3.0	7.1	7.0	7.7	7.3	7.5	8.4	7.1
新規登録物件	件数	16	10	6	12	10	10	8	17	11	14	16	12	9
	㎡単価	9.8	8.0	10.7	9.6	7.1	10.1	8.2	7.6	9.8	8.9	8.1	8.8	6.7
在庫物件	件数	52	46	44	40	42	46	45	51	48	49	52	51	51
	㎡単価	8.3	8.4	9.1	9.7	9.4	9.0	9.1	9.1	8.7	8.6	8.6	8.3	8.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	380	7.1	53.63	23	

<価格帯別件数>

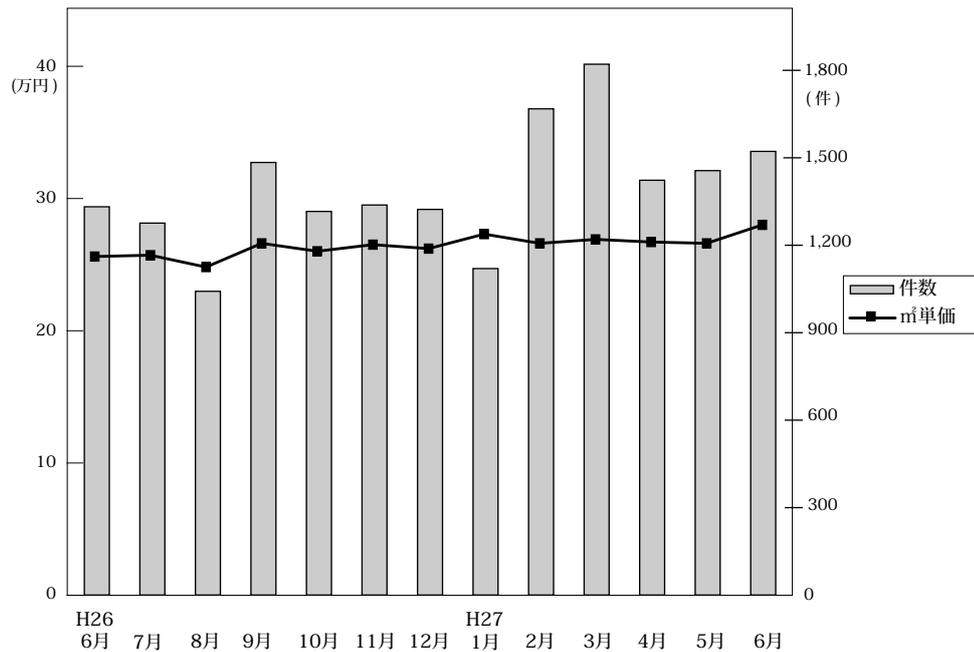
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1					

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

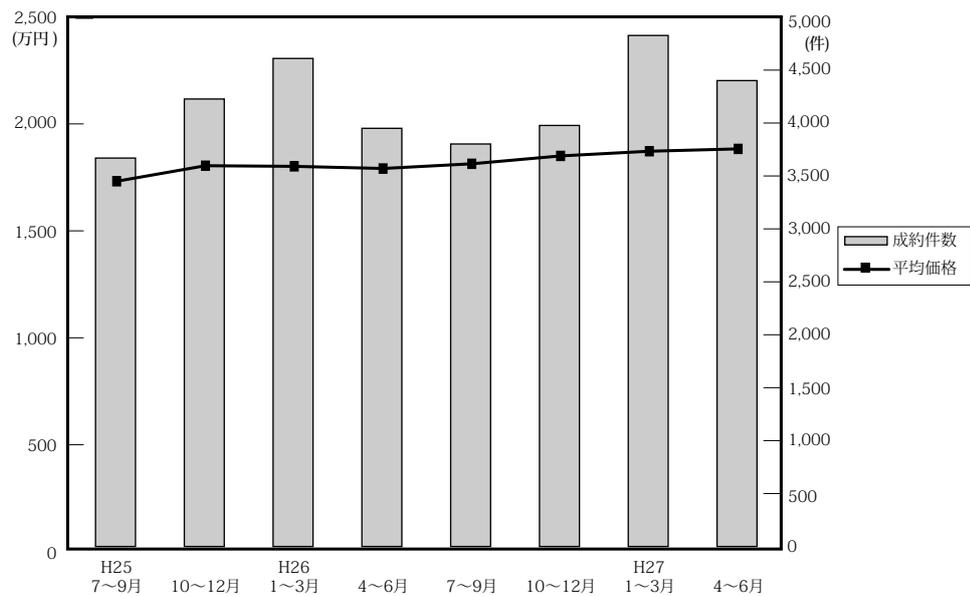
		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,332	1,276	1,042	1,484	1,316	1,338	1,323	1,120	1,668	1,821	1,423	1,456	1,522
	㎡単価	25.8	25.9	25.0	26.8	26.2	26.7	26.4	27.5	26.8	27.1	26.9	26.8	28.2
	平均価格	1,810	1,805	1,751	1,874	1,842	1,873	1,848	1,923	1,852	1,900	1,857	1,833	1,967
	平均面積	70.26	69.98	70.24	70.02	70.40	70.29	70.28	70.17	69.49	70.31	69.31	68.69	69.99
大阪計	件数	618	595	443	723	615	624	610	533	839	827	666	668	727
	㎡単価	27.0	27.0	26.4	28.2	27.7	28.1	27.2	28.5	27.8	28.3	27.5	28.9	30.5
	平均価格	1,879	1,882	1,859	1,997	1,914	1,981	1,880	1,981	1,907	1,944	1,862	1,939	2,105
兵庫計	件数	445	424	366	478	420	456	429	363	484	635	460	497	461
	㎡単価	24.6	24.6	23.0	26.4	25.6	25.6	25.8	25.9	25.1	25.9	26.2	24.4	26.2
	平均価格	1,798	1,771	1,647	1,890	1,874	1,861	1,904	1,911	1,837	1,930	1,905	1,754	1,926
京都計	件数	146	139	111	145	143	145	150	118	175	201	152	149	180
	㎡単価	30.4	31.2	32.2	28.7	27.5	28.7	30.9	33.9	31.2	31.4	31.4	31.7	31.2
	平均価格	1,933	1,981	2,051	1,739	1,807	1,739	1,959	2,132	2,102	1,941	1,997	2,013	1,941
奈良計	件数	56	47	57	71	67	57	70	53	84	71	77	71	72
	㎡単価	17.2	16.3	18.6	18.0	16.0	16.9	17.9	16.5	17.4	18.4	18.6	19.9	15.8
	平均価格	1,237	1,178	1,352	1,325	1,130	1,183	1,303	1,183	1,213	1,336	1,354	1,439	1,177
滋賀計	件数	59	56	48	55	58	54	53	43	72	71	60	62	76
	㎡単価	21.6	22.8	22.6	21.7	24.8	25.1	23.3	26.1	22.7	24.8	26.2	22.0	24.3
	平均価格	1,536	1,648	1,645	1,499	1,892	1,847	1,703	1,866	1,666	1,810	1,900	1,527	1,764
和歌山計	件数	8	15	17	12	13	2	11	10	14	16	8	9	6
	㎡単価	14.2	9.1	13.9	8.8	18.5	13.6	9.8	13.3	11.5	12.3	9.4	9.9	18.4
	平均価格	964	618	888	496	1,208	1,072	610	924	771	829	561	610	1,222

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	3,789	3,848	3,794	4,091	4,035	3,792	3,474	4,100	4,167	4,341	4,148	4,290	3,927
	㎡単価	27.3	27.6	27.1	27.6	27.7	27.7	28.0	28.0	28.2	28.4	28.5	28.4	29.1
	平均価格	1,885	1,872	1,844	1,906	1,896	1,899	1,937	1,894	1,924	1,918	1,911	1,882	1,950
	平均面積	69.31	68.48	68.17	69.16	69.05	68.91	69.45	68.15	68.57	67.98	67.65	66.70	67.38
大阪計	件数	1,920	1,933	1,946	2,112	2,012	1,952	1,750	2,015	2,020	2,174	2,052	2,192	1,992
	㎡単価	28.1	27.9	27.7	28.0	28.2	28.9	28.2	28.8	29.4	28.8	29.8	30.5	30.4
	平均価格	1,928	1,900	1,837	1,876	1,878	1,933	1,881	1,907	1,949	1,875	1,952	1,967	1,955
兵庫計	件数	1,229	1,210	1,202	1,276	1,297	1,206	1,164	1,308	1,430	1,453	1,347	1,371	1,284
	㎡単価	26.4	25.9	26.4	27.3	26.7	26.1	27.3	27.0	26.5	27.2	25.9	26.2	27.5
	平均価格	1,922	1,873	1,925	2,020	2,000	1,939	2,067	1,990	1,945	2,002	1,886	1,884	2,043
京都計	件数	346	412	389	376	414	329	313	438	389	402	387	386	366
	㎡単価	32.0	36.5	32.2	33.2	34.9	33.5	36.4	33.2	34.7	36.4	39.0	33.1	35.2
	平均価格	1,914	2,073	1,945	2,048	2,007	2,033	2,199	1,886	2,082	2,206	2,301	1,887	2,006
奈良計	件数	139	146	133	162	152	162	128	167	166	149	185	174	132
	㎡単価	18.2	17.8	17.3	18.6	16.2	19.1	19.0	18.3	19.5	19.8	18.6	18.2	19.3
	平均価格	1,309	1,282	1,201	1,358	1,285	1,348	1,362	1,354	1,420	1,441	1,339	1,345	1,388
滋賀計	件数	117	111	90	119	124	108	88	124	121	118	120	112	108
	㎡単価	23.9	21.7	22.2	24.8	23.6	22.3	22.9	24.2	24.4	23.4	22.7	21.7	22.8
	平均価格	1,730	1,588	1,734	1,872	1,789	1,559	1,690	1,815	1,764	1,704	1,591	1,543	1,644
和歌山計	件数	38	36	34	46	36	35	31	48	41	45	57	55	45
	㎡単価	14.4	19.6	15.8	14.7	13.6	14.8	11.9	13.8	14.2	13.8	15.1	13.4	15.3
	平均価格	863	1,272	1,041	958	838	910	706	893	927	864	951	816	1,011

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25. 7~9	1,735	0.5	4.5	3,669	1,720	-1.4	4.2	1,775	1,829	2.2	5.6	1,168	1,938	12.6	8.6	402
10~12	1,808	4.2	9.6	4,227	1,851	7.6	12.7	2,007	1,860	1.7	8.6	1,408	1,827	-5.7	6.6	407
26. 1~3	1,805	-0.2	4.8	4,610	1,847	-0.2	6.1	2,198	1,810	-2.7	1.3	1,491	1,884	3.1	4.3	501
4~6	1,795	-0.6	4.0	3,950	1,869	1.2	7.2	1,846	1,783	-1.5	-0.3	1,306	1,826	-3.1	6.1	439
7~9	1,817	1.2	4.7	3,802	1,923	2.9	11.8	1,761	1,780	-0.2	-2.7	1,268	1,912	4.7	-1.3	395
10~12	1,854	2.0	2.5	3,977	1,925	0.1	4.0	1,849	1,879	5.6	1.0	1,305	1,837	-3.9	0.5	438
27. 1~3	1,876	1.2	3.9	4,827	1,941	0.8	5.1	2,290	1,881	0.1	3.9	1,575	1,939	5.6	2.9	521
4~6	1,887	0.6	5.1	4,401	1,972	1.6	5.5	2,061	1,859	-1.2	4.3	1,418	1,981	2.2	8.5	481

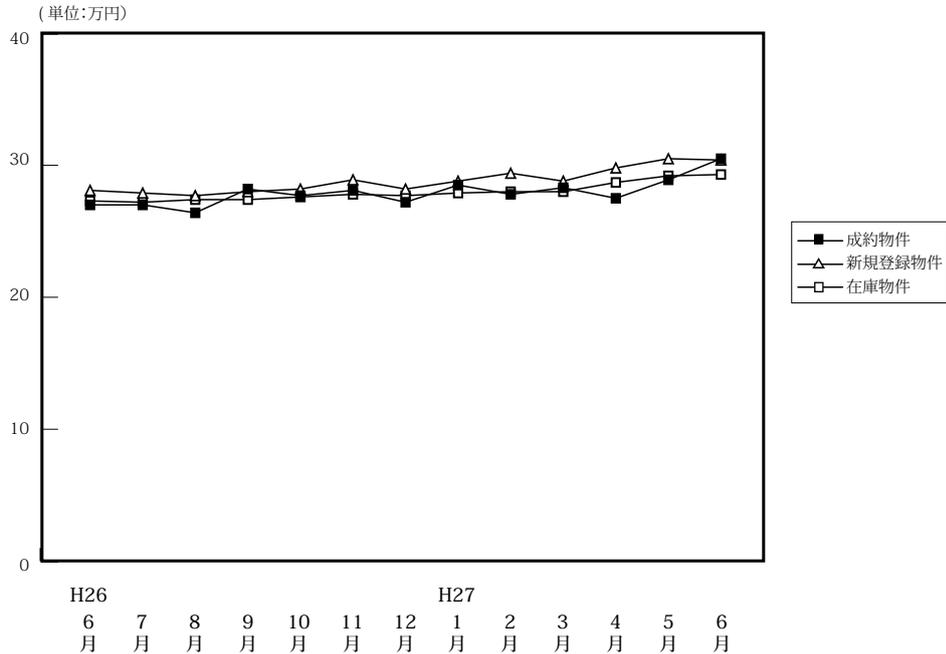
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25. 7~9	1,123	-14.9	-6.8	158	1,454	-11.2	-3.7	134	758	-7.1	16.6	32
10~12	1,385	23.3	9.4	193	1,554	6.9	0.8	172	773	2.0	-34.4	40
26. 1~3	1,365	-1.4	6.7	192	1,724	10.9	14.3	188	822	6.3	-6.8	40
4~6	1,272	-6.8	-3.6	170	1,680	-2.6	2.6	160	869	5.7	6.5	29
7~9	1,294	1.7	15.2	175	1,596	-5.0	9.8	159	689	-20.7	-9.1	44
10~12	1,208	-6.6	-12.8	194	1,817	13.8	16.9	165	944	37.0	22.1	26
27. 1~3	1,245	3.1	-8.7	212	1,768	-2.7	2.6	197	819	-13.2	-0.4	32
4~6	1,323	6.2	4.0	220	1,731	-2.1	3.0	198	753	-8.1	-13.3	23

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	618	595	443	723	615	624	610	533	839	827	666	668	727
	m ² 単価	27.0	27.0	26.4	28.2	27.7	28.1	27.2	28.5	27.8	28.3	27.5	28.9	30.5
	平均価格	1,879	1,882	1,859	1,997	1,914	1,981	1,880	1,981	1,907	1,944	1,862	1,939	2,105
	平均面積	69.60	69.70	70.40	70.80	69.10	70.50	69.10	69.50	68.60	68.70	67.70	67.10	69.00
新規登録物件	件数	1,920	1,933	1,946	2,112	2,012	1,952	1,750	2,015	2,020	2,174	2,052	2,192	1,992
	m ² 単価	28.1	27.9	27.7	28.0	28.2	28.9	28.2	28.8	29.4	28.8	29.8	30.5	30.4
	平均価格	1,928	1,900	1,837	1,876	1,878	1,933	1,881	1,907	1,949	1,875	1,952	1,967	1,955
	平均面積	68.60	68.10	66.30	67.00	66.60	66.90	66.70	66.20	66.30	65.10	65.50	64.50	64.30
在庫物件	件数	5,361	5,366	5,524	5,522	5,473	5,451	5,199	5,445	5,372	5,378	5,438	5,509	5,396
	m ² 単価	27.3	27.2	27.4	27.4	27.6	27.8	27.7	27.9	28.0	28.0	28.7	29.2	29.3
	平均価格	1,859	1,847	1,839	1,825	1,833	1,835	1,828	1,841	1,842	1,828	1,877	1,889	1,890
	平均面積	68.10	67.90	67.10	66.60	66.40	66.00	66.00	66.00	65.80	65.30	65.40	64.70	64.50

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	111	124	74	120	111	110	112	97	151	124	113	140	145
	m ² 単価	42.0	41.1	39.6	48.8	43.6	41.9	42.7	44.5	42.0	45.6	42.8	44.1	49.5
新規登録物件	件数	387	392	385	411	391	385	325	414	359	453	481	523	469
	m ² 単価	45.9	43.5	41.4	44.5	43.6	48.5	46.3	45.8	50.7	47.1	49.1	49.6	50.1
在庫物件	件数	1,001	991	1,053	1,058	1,049	1,050	944	1,021	984	1,022	1,115	1,208	1,178
	m ² 単価	45.1	45.0	44.5	43.5	43.9	45.9	46.4	47.2	48.2	48.0	49.1	48.8	49.8

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	142	138	110	182	171	149	153	132	191	209	187	170	178
	m ² 単価	26.8	26.2	27.2	25.6	26.6	28.4	26.3	27.3	27.5	25.9	26.3	28.0	28.2
新規登録物件	件数	531	498	518	556	540	523	466	539	576	589	573	623	543
	m ² 単価	27.3	27.2	27.4	27.6	28.3	27.4	28.0	29.0	28.0	28.2	28.5	28.6	28.7
在庫物件	件数	1,408	1,399	1,462	1,454	1,448	1,446	1,392	1,451	1,471	1,473	1,488	1,529	1,501
	m ² 単価	27.4	27.2	27.3	27.6	28.1	27.6	27.7	28.1	27.8	27.9	28.5	28.7	28.4

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	165	135	101	186	139	153	142	143	200	235	158	152	193
	㎡単価	26.7	26.9	26.1	27.7	28.6	27.7	27.5	28.8	28.7	30.2	28.2	29.2	29.3
新規登録物件	件数	377	443	450	471	444	442	407	479	502	496	408	489	418
	㎡単価	27.8	27.2	28.3	27.8	27.8	27.2	27.1	27.1	29.3	28.1	28.4	28.4	29.4
在庫物件	件数	1,214	1,212	1,237	1,249	1,223	1,238	1,197	1,229	1,248	1,256	1,179	1,171	1,135
	㎡単価	26.7	26.7	27.1	27.1	27.3	27.1	27.1	26.9	27.6	27.4	27.6	28.1	28.3

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	91	99	63	112	89	102	91	74	124	123	98	88	106
	㎡単価	20.4	19.7	23.0	21.3	21.1	22.8	22.4	21.7	22.5	21.1	21.7	22.2	22.2
新規登録物件	件数	260	284	270	305	296	301	248	248	272	291	250	220	254
	㎡単価	22.1	21.7	21.2	21.8	22.3	21.4	21.7	22.4	21.1	21.0	21.1	22.1	21.3
在庫物件	件数	690	711	735	730	720	750	730	717	702	685	682	647	631
	㎡単価	21.3	21.4	21.4	21.5	22.0	21.4	21.3	21.2	20.7	20.8	20.8	21.0	21.1

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

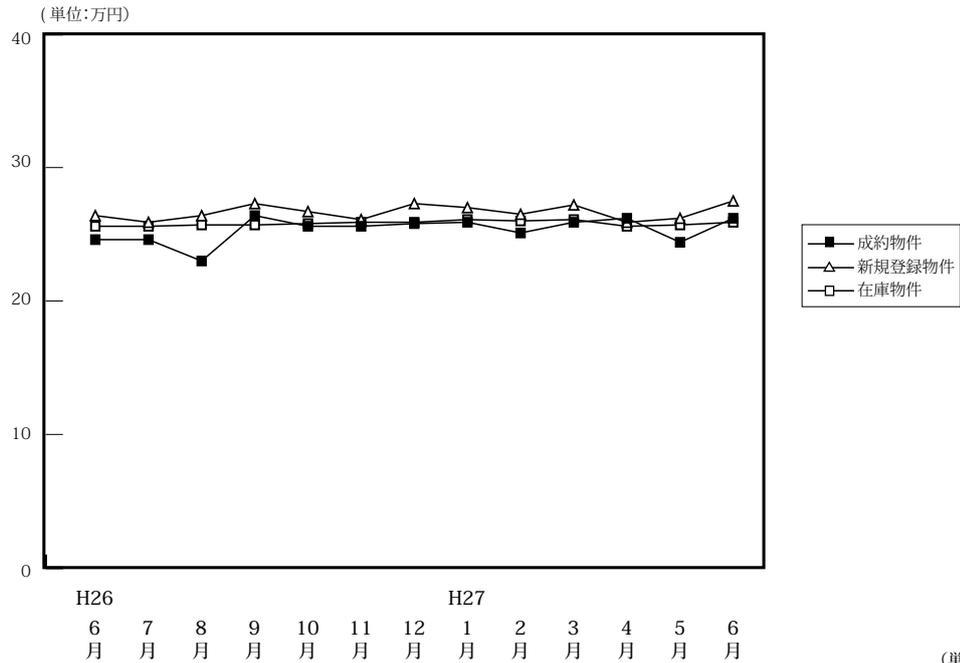
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	109	99	95	123	105	110	112	87	173	136	110	118	105
	㎡単価	20.1	19.0	18.7	20.1	18.5	21.3	18.7	19.7	20.3	20.2	20.5	19.9	21.0
新規登録物件	件数	365	316	323	369	341	301	304	335	311	345	340	337	308
	㎡単価	18.5	19.8	19.3	19.7	19.8	19.8	20.5	20.0	19.6	19.8	19.1	19.6	19.7
在庫物件	件数	1,048	1,053	1,037	1,031	1,033	967	936	1,027	967	942	974	954	951
	㎡単価	18.1	18.4	18.6	18.9	18.9	18.9	19.1	19.2	18.9	18.9	18.8	19.0	18.7

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	445	424	366	478	420	456	429	363	484	635	460	497	461
	m ² 単価	24.6	24.6	23.0	26.4	25.6	25.6	25.8	25.9	25.1	25.9	26.2	24.4	26.2
	平均価格	1,798	1,771	1,647	1,890	1,874	1,861	1,904	1,911	1,837	1,930	1,905	1,754	1,926
	平均面積	73.10	72.00	71.60	71.60	73.20	72.70	73.80	73.80	73.20	74.50	72.70	71.90	73.50
新規登録物件	件数	1,229	1,210	1,202	1,276	1,297	1,206	1,164	1,308	1,430	1,453	1,347	1,371	1,284
	m ² 単価	26.4	25.9	26.4	27.3	26.7	26.1	27.3	27.0	26.5	27.2	25.9	26.2	27.5
	平均価格	1,922	1,873	1,925	2,020	2,000	1,939	2,067	1,990	1,945	2,002	1,886	1,884	2,043
	平均面積	72.80	72.30	72.90	74.00	74.90	74.30	75.70	73.70	73.40	73.60	72.80	71.90	74.30
在庫物件	件数	3,593	3,627	3,646	3,636	3,672	3,657	3,582	3,762	3,928	3,853	3,837	3,791	3,776
	m ² 単価	25.6	25.6	25.7	25.7	25.8	25.9	25.9	26.1	26.0	26.1	25.6	25.7	25.9
	平均価格	1,866	1,861	1,863	1,876	1,894	1,909	1,927	1,939	1,927	1,921	1,882	1,876	1,893
	平均面積	72.90	72.70	72.50	73.00	73.40	73.70	74.40	74.30	74.10	73.60	73.50	73.00	73.10

(単位:件、万円)

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	52	47	35	58	39	62	58	44	44	69	60	56	62
	m ² 単価	32.0	33.2	27.8	36.8	33.8	28.6	29.3	38.8	33.8	30.7	33.3	32.3	29.7
新規登録物件	件数	184	147	152	196	173	145	141	156	180	174	168	201	174
	m ² 単価	34.9	34.0	32.9	38.7	34.5	34.2	42.5	37.4	34.3	39.3	36.9	35.8	44.4
在庫物件	件数	512	503	498	503	497	478	437	440	486	493	490	494	489
	m ² 単価	33.1	33.5	33.4	34.3	34.4	35.6	37.3	37.4	37.0	37.8	38.3	38.1	40.1

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	154	137	122	158	157	148	152	120	170	210	154	166	129
	m ² 単価	22.3	22.5	22.2	24.9	23.5	23.7	23.2	24.7	24.8	24.5	24.4	23.5	25.2
新規登録物件	件数	383	368	403	426	426	411	392	432	446	451	429	378	391
	m ² 単価	22.7	23.8	24.1	24.0	23.8	23.6	23.8	24.2	24.9	24.4	23.6	24.5	23.1
在庫物件	件数	1,196	1,173	1,176	1,201	1,216	1,243	1,218	1,296	1,301	1,248	1,233	1,178	1,195
	m ² 単価	23.1	23.1	23.3	23.3	23.5	23.3	23.3	23.4	23.3	23.1	22.5	22.9	22.4

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	176	176	138	191	173	187	164	141	187	261	178	182	209
	m ² 単価	27.6	27.9	26.6	28.7	28.4	29.7	30.6	27.3	27.1	28.8	30.0	27.0	28.4
新規登録物件	件数	499	511	485	503	539	495	471	560	578	640	548	562	554
	m ² 単価	29.3	28.2	29.8	29.2	29.4	28.8	29.3	29.5	28.8	29.5	28.4	28.4	29.2
在庫物件	件数	1,418	1,441	1,448	1,432	1,460	1,442	1,418	1,522	1,583	1,584	1,555	1,550	1,547
	m ² 単価	28.4	28.1	28.6	28.1	28.3	28.3	28.2	28.6	28.4	28.2	27.9	28.0	28.3

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

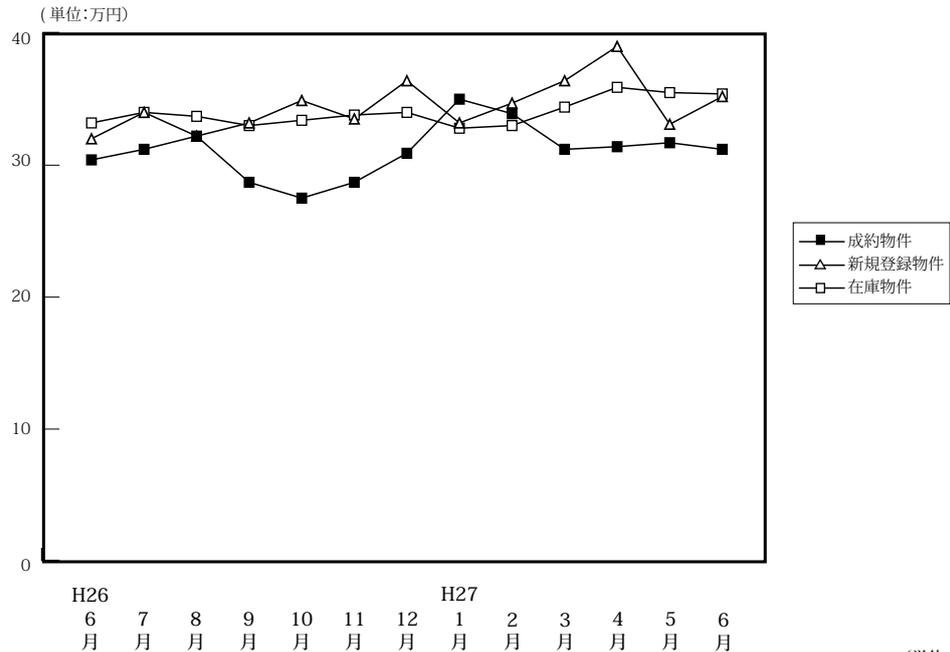
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	63	64	71	71	51	59	55	58	83	95	68	93	61
	m ² 単価	16.3	14.3	15.5	15.8	16.9	14.3	15.0	16.4	17.3	17.2	13.9	16.5	16.8
新規登録物件	件数	163	184	162	151	159	155	160	160	226	188	202	230	165
	m ² 単価	17.4	18.0	16.7	16.7	16.5	17.6	17.6	17.2	18.3	16.6	16.3	16.9	16.7
在庫物件	件数	467	510	524	500	499	494	509	504	558	528	559	569	545
	m ² 単価	16.1	16.7	16.7	16.6	16.3	16.9	17.1	16.9	17.1	16.8	16.6	16.2	16.0

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	146	139	111	145	143	145	150	118	175	201	152	149	180
	m ² 単価	30.4	31.2	32.2	28.7	27.5	28.7	30.9	35.0	33.9	31.2	31.4	31.7	31.2
	平均価格	1,933	1,981	2,051	1,739	1,807	1,739	1,959	2,132	2,102	1,941	1,997	2,013	1,941
	平均面積	63.60	63.50	63.70	60.60	65.70	60.60	63.40	60.90	62.00	62.20	63.60	63.50	62.20
新規登録物件	件数	346	412	389	376	414	329	313	438	389	402	387	386	366
	m ² 単価	32.0	36.5	32.2	33.2	34.9	33.5	36.4	33.2	34.7	36.4	39.0	33.1	35.2
	平均価格	1,914	2,073	1,945	2,048	2,007	2,033	2,199	1,886	2,082	2,206	2,301	1,887	2,006
	平均面積	59.80	56.80	60.40	61.70	57.50	60.70	60.40	56.80	60.00	60.60	59.00	57.00	57.00
在庫物件	件数	1,047	1,096	1,134	1,160	1,161	1,131	1,066	1,121	1,145	1,137	1,133	1,122	1,095
	m ² 単価	33.2	34.0	33.7	33.0	33.4	33.8	34.0	32.8	33.0	34.4	35.9	35.5	35.4
	平均価格	1,989	1,992	1,975	1,940	1,961	1,994	1,992	1,922	1,944	2,040	2,125	2,084	2,046
	平均面積	59.90	58.60	58.60	58.80	58.70	59.00	58.60	58.60	58.90	59.30	59.20	58.70	57.80

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	59	50	47	53	50	55	66	62	64	72	64	57	73
	m ² 単価	40.6	47.6	42.4	41.3	38.4	38.7	39.7	45.2	45.9	41.8	42.5	44.6	44.2
新規登録物件	件数	133	166	136	157	187	129	121	176	146	162	174	152	137
	m ² 単価	47.1	48.3	43.1	47.6	46.9	47.0	53.3	48.6	51.6	54.5	56.5	48.6	51.7
在庫物件	件数	420	442	437	459	479	457	415	411	422	431	432	430	402
	m ² 単価	45.4	45.8	45.8	46.2	46.3	47.2	49.2	48.8	49.5	51.7	54.4	53.9	54.3

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	67	70	45	56	67	64	62	35	81	94	60	61	76
	m ² 単価	25.3	22.8	26.4	24.4	23.5	24.2	25.5	26.1	28.4	28.1	25.6	26.4	25.5
新規登録物件	件数	143	191	155	146	161	147	127	188	168	161	148	166	161
	m ² 単価	25.7	33.5	31.1	26.9	30.2	27.6	29.4	27.3	28.7	28.2	31.1	27.3	30.9
在庫物件	件数	444	477	483	484	471	473	441	488	492	474	470	478	479
	m ² 単価	28.7	30.6	30.9	28.8	28.8	28.8	28.6	27.5	27.4	27.7	29.3	28.6	29.2

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	19	19	19	36	24	25	22	19	29	31	26	30	30
	㎡単価	24.3	19.7	21.6	21.1	18.0	22.4	22.4	23.9	25.5	20.6	23.8	23.0	19.0
新規登録物件	件数	66	51	95	69	60	51	62	72	70	75	60	66	62
	㎡単価	22.1	20.8	23.1	21.2	19.8	21.8	22.7	20.9	19.8	21.7	20.8	19.6	19.6
在庫物件	件数	167	160	194	195	192	183	193	205	211	214	213	197	193
	㎡単価	23.1	21.8	22.4	21.5	21.5	21.4	21.6	21.2	20.4	21.2	20.6	20.2	20.1

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	1	0	0	0	2	1	0	2	1	4	2	1	1
	㎡単価	19.6	—	—	—	17.0	13.6	—	19.4	28.8	25.0	14.6	14.1	10.7
新規登録物件	件数	4	4	3	4	6	2	3	2	5	4	5	2	6
	㎡単価	15.9	12.3	21.8	16.7	11.1	30.4	20.0	10.5	24.2	23.1	13.2	16.0	24.7
在庫物件	件数	16	17	20	22	19	18	17	17	20	18	18	17	21
	㎡単価	15.4	15.1	16.0	15.5	15.0	16.6	17.3	16.4	17.5	17.7	16.8	16.6	18.8

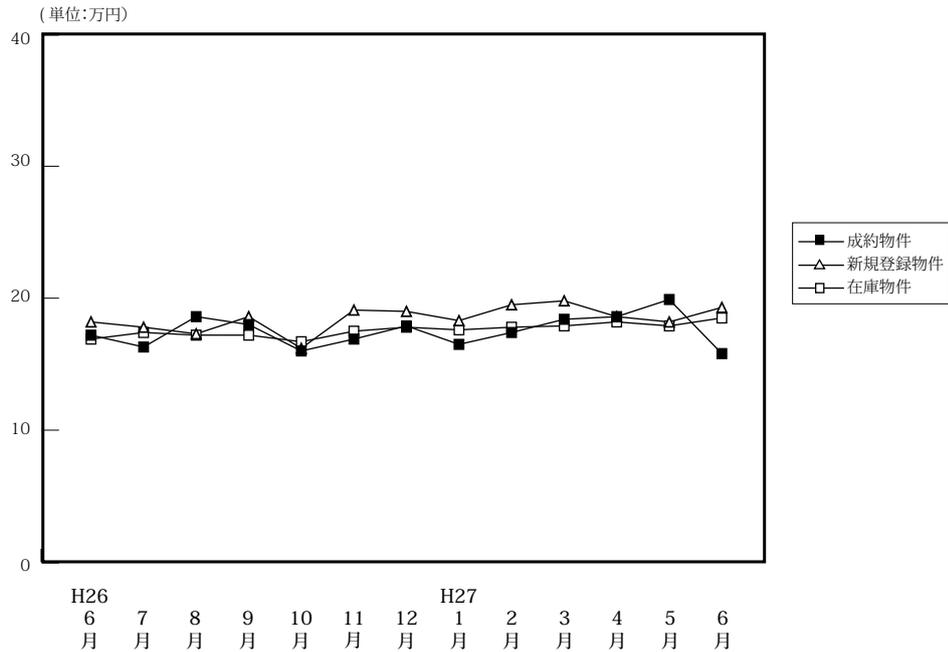
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	56	47	57	71	67	57	70	53	84	71	77	71	72
	m ² 単価	17.2	16.3	18.6	18.0	16.0	16.9	17.9	16.5	17.4	18.4	18.6	19.9	15.8
	平均価格	1,237	1,178	1,352	1,325	1,130	1,183	1,303	1,183	1,213	1,336	1,354	1,439	1,177
	平均面積	71.90	72.30	72.70	73.60	70.60	70.00	72.80	71.70	69.70	72.60	72.80	72.30	74.50
新規登録物件	件数	139	146	133	162	152	162	128	167	166	149	185	174	132
	m ² 単価	18.2	17.8	17.3	18.6	16.2	19.1	19.0	18.3	19.5	19.8	18.6	18.2	19.3
	平均価格	1,309	1,282	1,201	1,358	1,285	1,348	1,362	1,354	1,420	1,441	1,339	1,345	1,388
	平均面積	71.90	72.00	69.40	73.00	79.30	70.60	71.70	74.00	72.80	72.80	72.00	73.90	71.90
在庫物件	件数	388	406	398	413	405	436	399	406	408	419	420	434	408
	m ² 単価	16.9	17.4	17.2	17.2	16.7	17.5	17.8	17.6	17.8	17.9	18.2	17.9	18.5
	平均価格	1,178	1,216	1,201	1,204	1,219	1,237	1,264	1,264	1,296	1,298	1,312	1,303	1,341
	平均面積	69.70	69.90	69.80	70.00	73.00	70.70	71.00	71.80	72.80	72.50	72.10	72.80	72.50

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	36	35	29	45	41	41	44	25	55	50	45	50	40
	m ² 単価	18.0	16.6	20.5	20.9	16.7	19.8	19.2	18.0	19.3	19.5	20.5	21.7	17.7
新規登録物件	件数	77	73	85	104	98	103	76	100	110	85	115	102	78
	m ² 単価	19.4	19.8	18.7	20.0	16.0	20.3	21.2	19.6	20.7	21.1	20.1	20.1	20.7
在庫物件	件数	233	227	228	234	240	257	227	237	245	243	252	250	236
	m ² 単価	18.1	18.4	19.0	18.9	17.7	18.7	19.6	18.9	19.0	19.3	19.6	19.2	19.9

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	20	11	28	25	26	15	25	26	26	20	31	20	30
	m ² 単価	15.9	15.9	16.6	12.5	14.8	9.3	15.9	15.8	14.6	16.1	16.0	15.1	13.3
新規登録物件	件数	62	70	47	55	51	52	49	64	51	56	68	68	48
	m ² 単価	16.6	15.7	14.7	16.4	16.7	17.8	16.0	16.3	16.7	18.4	16.2	15.4	17.7
在庫物件	件数	152	173	164	170	155	164	157	155	151	160	155	172	160
	m ² 単価	15.3	16.1	14.7	15.0	15.4	16.1	15.7	16.0	15.8	16.0	16.1	16.2	16.7

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	0	1	0	1	0	1	1	2	3	1	1	1	2
	m ² 単価	—	10.9	—	16.9	—	6.4	10.3	7.3	5.8	8.8	10.6	21.5	12.7
新規登録物件	件数	0	3	1	3	3	7	3	3	5	8	2	4	6
	m ² 単価	—	16.7	25.0	10.8	12.4	11.2	9.0	14.1	19.2	15.2	11.3	13.9	14.2
在庫物件	件数	3	6	6	9	10	15	15	14	12	16	13	12	12
	m ² 単価	9.8	13.1	16.0	14.2	12.2	12.1	12.0	12.4	15.4	15.7	15.5	14.1	14.3

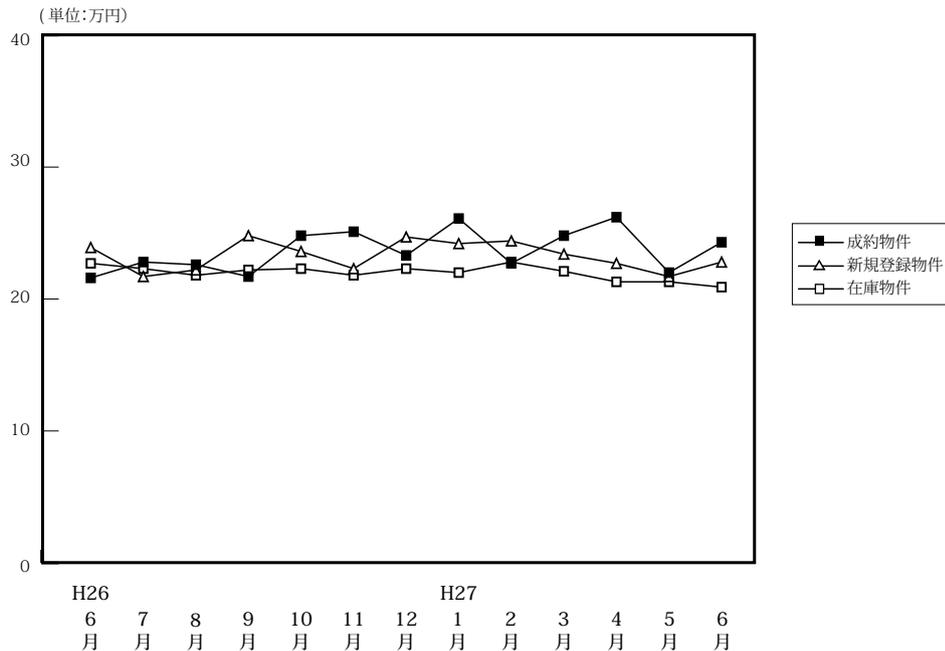
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	59	56	48	55	58	54	53	43	72	71	60	62	76
	m ² 単価	21.6	22.8	22.6	21.7	24.8	25.1	23.3	26.1	22.7	24.8	26.2	22.0	24.3
	平均価格	1,536	1,648	1,645	1,499	1,892	1,847	1,703	1,866	1,666	1,810	1,900	1,527	1,764
	平均面積	71.10	72.30	72.80	69.10	76.30	73.60	73.10	71.50	73.40	73.00	72.50	69.40	72.60
新規登録物件	件数	117	111	90	119	124	108	88	124	121	118	120	112	108
	m ² 単価	23.9	21.7	22.2	24.8	23.6	22.3	22.9	24.2	24.4	23.4	22.7	21.7	22.8
	平均価格	1,730	1,588	1,734	1,872	1,789	1,559	1,690	1,815	1,764	1,704	1,591	1,543	1,644
	平均面積	72.40	73.20	78.10	75.50	75.80	69.90	73.80	75.00	72.30	72.80	70.10	71.10	72.10
在庫物件	件数	349	343	308	324	313	327	311	333	323	314	319	320	310
	m ² 単価	22.7	22.3	21.8	22.2	22.3	21.8	21.7	22.0	22.8	22.1	21.3	21.3	20.9
	平均価格	1,650	1,606	1,578	1,632	1,650	1,561	1,543	1,582	1,637	1,582	1,502	1,497	1,459
	平均面積	72.70	72.00	72.40	73.50	74.00	71.60	71.10	71.90	71.80	71.60	70.50	70.30	69.80

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	28	30	30	34	29	29	28	22	39	42	32	27	39
	m ² 単価	21.1	22.1	22.6	22.3	23.7	27.6	24.7	23.3	22.5	24.4	25.5	21.1	23.5
新規登録物件	件数	62	62	54	69	63	54	48	70	69	64	60	65	59
	m ² 単価	24.3	23.8	22.0	26.0	25.5	20.9	23.2	25.6	24.0	22.8	24.0	20.5	22.1
在庫物件	件数	198	195	178	186	169	169	159	177	172	158	161	172	161
	m ² 単価	23.2	23.0	23.1	23.5	24.1	22.5	22.1	23.0	23.8	22.4	21.7	21.7	21.2

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	27	21	13	18	26	23	17	18	27	23	25	29	30
	m ² 単価	22.5	24.9	25.2	20.6	27.0	22.8	22.3	30.3	23.8	26.6	28.1	23.6	25.9
新規登録物件	件数	45	41	31	41	49	40	27	41	36	37	45	34	35
	m ² 単価	23.9	18.4	25.0	23.5	21.2	25.5	23.2	22.6	27.4	26.6	22.1	25.0	23.0
在庫物件	件数	120	121	107	115	117	123	118	120	113	113	113	108	108
	m ² 単価	23.7	22.1	20.7	21.2	20.4	21.5	21.5	20.9	22.1	22.7	21.8	21.4	20.3

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

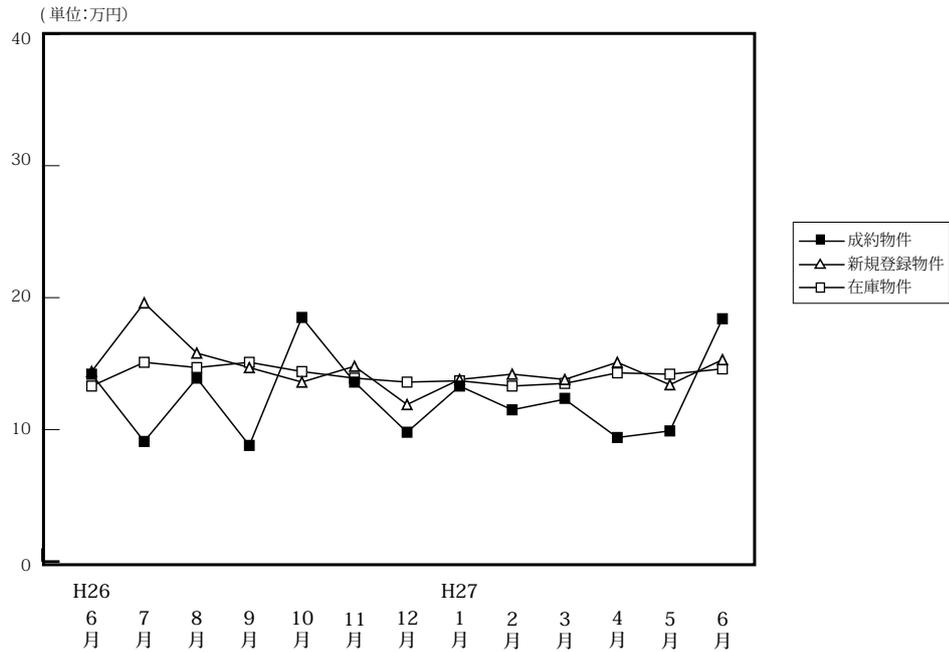
		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	4	5	5	3	3	2	8	3	6	6	3	6	7
	m ² 単価	19.4	17.8	15.8	21.4	14.6	13.2	20.2	20.0	19.6	21.0	16.7	17.6	22.4
新規登録物件	件数	10	8	5	9	12	14	13	13	16	17	15	13	14
	m ² 単価	22.2	20.3	15.3	20.7	22.3	18.6	21.1	20.7	18.8	18.6	18.9	18.9	25.4
在庫物件	件数	31	27	23	23	27	35	34	36	38	43	45	40	41
	m ² 単価	17.1	18.2	17.2	16.6	18.9	19.8	20.1	20.3	19.8	19.0	18.6	19.4	20.6

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	8	15	17	12	13	2	11	10	14	16	8	9	6
	m ² 単価	14.2	9.1	13.9	8.8	18.5	13.6	9.8	13.3	11.5	12.3	9.4	9.9	18.4
	平均価格	964	618	888	496	1,208	1,072	610	924	771	829	561	610	1,222
	平均面積	67.90	67.90	63.90	56.40	65.30	78.80	62.20	69.50	67.00	67.40	59.70	61.60	66.40
新規登録物件	件数	38	36	34	46	36	35	31	48	41	45	57	55	45
	m ² 単価	14.4	19.6	15.8	14.7	13.6	14.8	11.9	13.8	14.2	13.8	15.1	13.4	15.3
	平均価格	863	1,272	1,041	958	838	910	706	893	927	864	951	816	1,011
	平均面積	59.90	64.90	65.90	65.20	61.60	61.50	59.30	64.70	65.30	62.60	63.00	60.90	66.10
在庫物件	件数	169	165	158	163	168	177	171	183	182	186	204	217	229
	m ² 単価	13.3	15.1	14.7	15.1	14.4	13.9	13.6	13.7	13.3	13.5	14.3	14.2	14.6
	平均価格	807	912	892	953	907	866	839	855	823	844	895	869	911
	平均面積	60.70	60.40	60.70	63.10	63.00	62.30	61.70	62.40	61.90	62.50	62.60	61.20	62.40

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

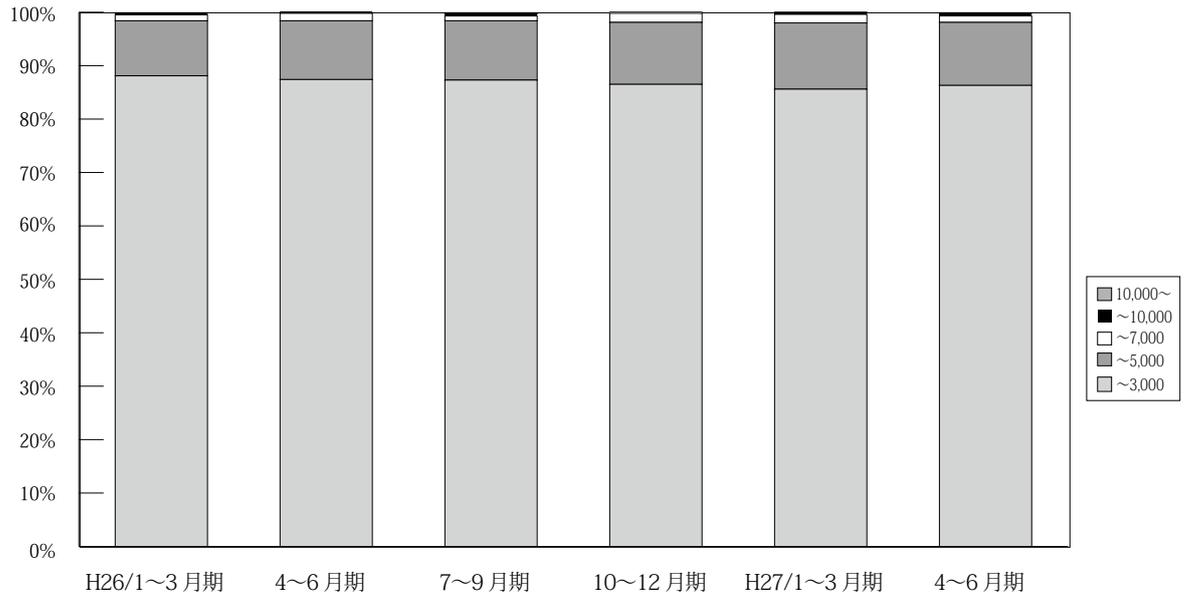
		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	2	6	13	4	10	1	8	6	7	10	5	5	5
	m ² 単価	22.9	10.2	15.8	11.2	21.6	7.8	11.1	16.1	15.2	15.1	10.2	10.8	20.2
新規登録物件	件数	18	24	21	27	23	22	20	26	25	25	35	33	27
	m ² 単価	19.5	20.6	18.1	18.6	16.8	18.0	14.2	18.6	16.1	16.7	19.0	16.7	19.9
在庫物件	件数	93	97	90	100	103	111	108	114	115	116	129	139	148
	m ² 単価	16.8	18.1	18.1	18.1	17.2	16.7	16.4	16.7	16.0	16.2	17.2	17.1	17.7

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	6	9	4	8	3	1	3	4	7	6	3	4	1
	m ² 単価	11.4	8.4	8.4	7.9	6.2	18.4	6.9	9.5	7.4	7.5	8.2	8.7	7.1
新規登録物件	件数	20	12	13	19	13	13	11	22	16	20	22	22	18
	m ² 単価	10.1	17.4	11.8	9.1	6.6	9.6	8.1	7.3	11.0	9.2	9.0	8.4	8.6
在庫物件	件数	76	68	68	63	65	66	63	69	67	70	75	78	81
	m ² 単価	8.9	10.5	9.9	10.1	9.7	9.1	9.0	8.7	8.8	8.9	9.2	8.8	8.6

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

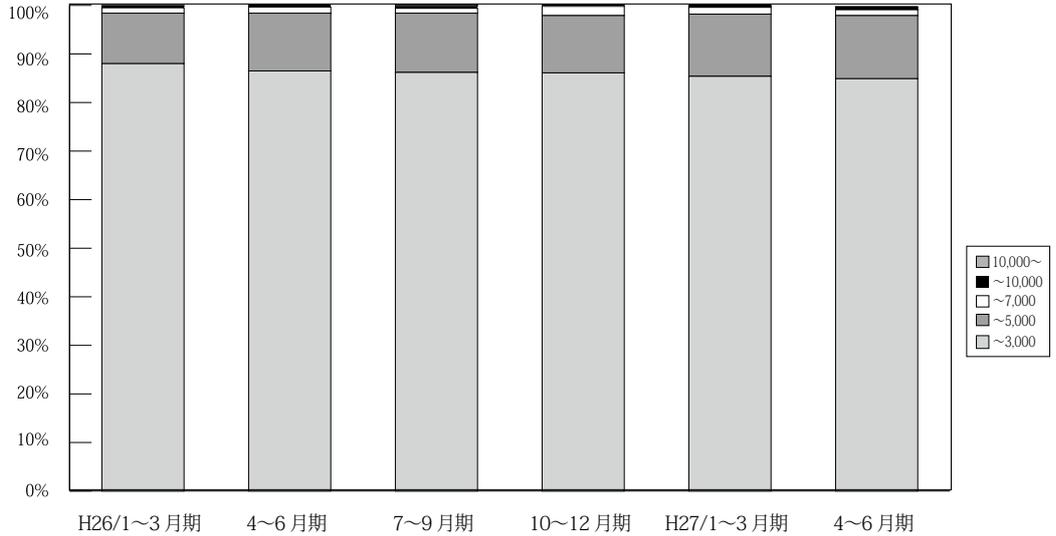


(単位：件、%)

万円	H24/	H25/	4~6	7~9	10~12	H26/	4~6	7~9	10~12	H27/	4~6
	10~12	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期
~3,000	3,437 90.5	4,016 89.9	3,888 90.6	3,301 90.0	3,717 87.9	4,063 88.1	3,452 87.4	3,320 87.3	3,441 86.5	3,946 85.6	3,800 86.3
~5,000	339 8.9	401 9.0	358 8.3	317 8.6	449 10.6	477 10.3	435 11.0	423 11.1	461 11.6	573 12.4	521 11.8
~7,000	19 0.5	38 0.9	32 0.7	40 1.1	44 1.0	52 1.1	54 1.4	36 0.9	68 1.7	74 1.6	54 1.2
~10,000	4 0.1	10 0.2	13 0.3	7 0.2	13 0.3	12 0.3	8 0.2	17 0.4	4 0.1	13 0.3	20 0.5
10,000~	0 0.0	1 0.0	0 0.0	4 0.1	4 0.1	6 0.1	1 0.0	6 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1
合計	3,799 100.0	4,466 100.0	4,291 100.0	3,669 100.0	4,227 100.0	4,610 100.0	3,950 100.0	3,802 100.0	3,977 100.0	4,609 100.0	4,401 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

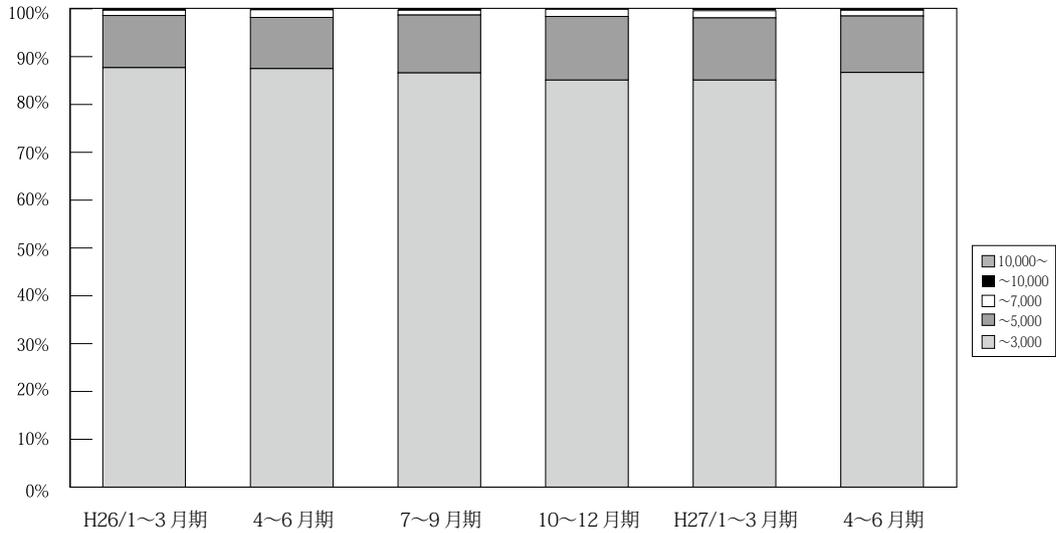


(単位：件、%)

	万円	H24/	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
大阪 成約	~3,000	1,646 91.1	1,867 90.3	1,902 91.4	1,626 91.6	1,758 87.6	1,935 88.0	1,596 86.5	1,518 86.2	1,592 86.1	1,879 85.4	1,750 84.9
	~5,000	145 8.0	178 8.6	157 7.5	129 7.3	219 10.9	229 10.4	219 11.9	214 12.2	218 11.8	281 12.8	268 13.0
	~7,000	12 0.7	17 0.8	12 0.6	17 1.0	19 0.9	24 1.1	26 1.4	17 1.0	35 1.9	30 1.4	24 1.2
	~10,000	3 0.2	4 0.2	9 0.4	1 0.1	11 0.5	6 0.3	5 0.3	7 0.4	1 0.1	6 0.3	15 0.7
	10,000~	0 0.0	1 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	4 0.2	0 0.0	5 0.3	3 0.2	3 0.1	4 0.2
	合計	1,806 100.0	2,067 100.0	2,080 100.0	1,775 100.0	2,007 100.0	2,198 100.0	1,846 100.0	1,761 100.0	1,849 100.0	2,199 100.0	2,061 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

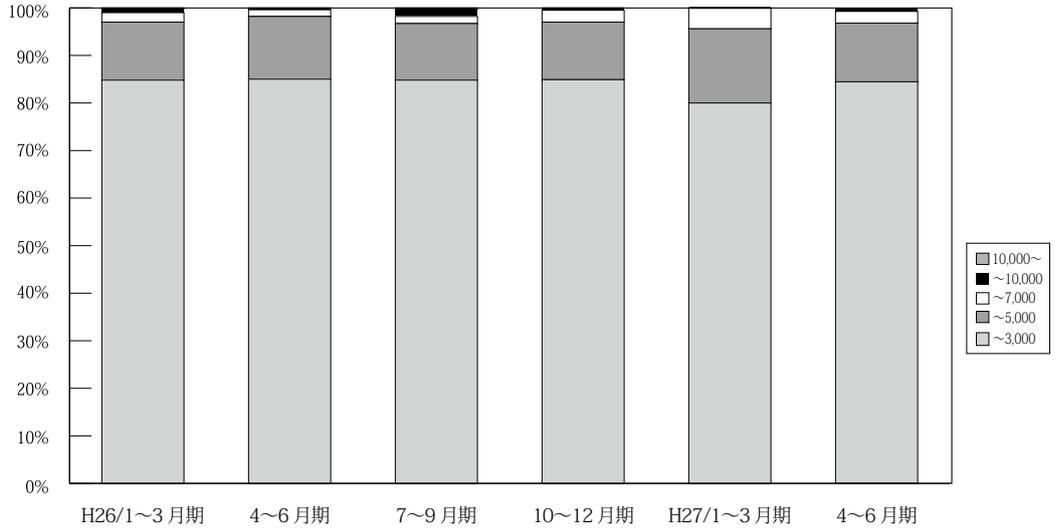


(単位：件、%)

	万円	H24/	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
兵庫 成約	~3,000	1,076 88.8	1,269 87.8	1,217 88.3	1,013 86.7	1,208 85.8	1,308 87.7	1,143 87.5	1,098 86.6	1,110 85.1	1,261 85.1	1,229 86.7
	~5,000	130 10.7	162 11.2	147 10.7	136 11.6	177 12.6	163 10.9	140 10.7	153 12.1	174 13.3	193 13.0	168 11.8
	~7,000	6 0.5	12 0.8	11 0.8	17 1.5	20 1.4	17 1.1	21 1.6	13 1.0	20 1.5	22 1.5	17 1.2
	~10,000	0 0.0	3 0.2	4 0.3	2 0.2	1 0.1	2 0.1	2 0.2	4 0.3	1 0.1	6 0.4	2 0.1
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1
	合計	1,212 100.0	1,446 100.0	1,379 100.0	1,168 100.0	1,408 100.0	1,491 100.0	1,306 100.0	1,268 100.0	1,305 100.0	1,482 100.0	1,418 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

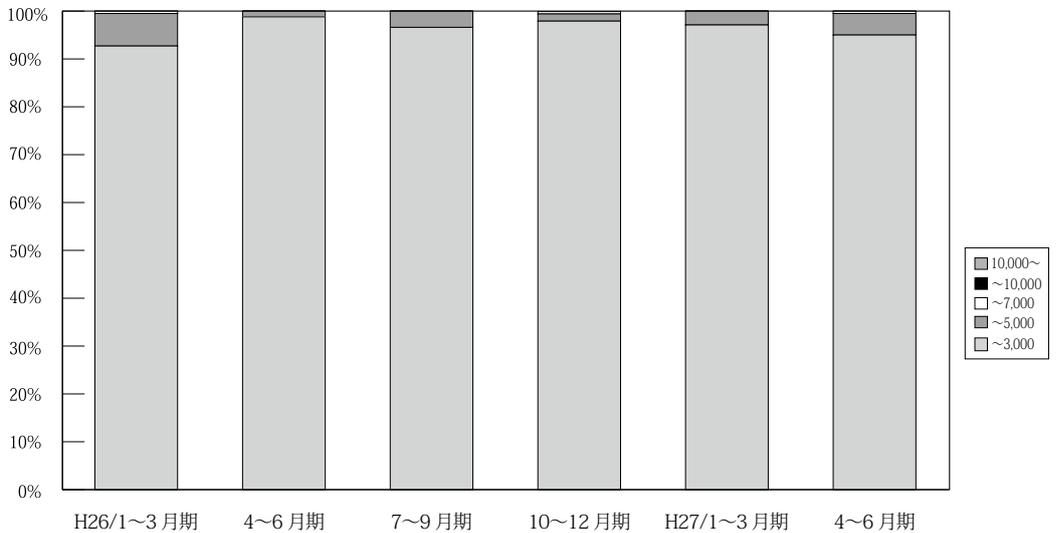


(単位：件、%)

	万円	H24/	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
京 都 成 約	~ 3,000	376 87.9	430 86.9	388 89.0	346 86.1	356 87.5	425 84.8	373 85.0	335 84.8	372 84.9	395 80.0	406 84.4
	~ 5,000	50 11.7	54 10.9	39 8.9	44 10.9	44 10.8	61 12.2	58 13.2	47 11.9	53 12.1	77 15.6	60 12.5
	~ 7,000	1 0.2	8 1.6	9 2.1	6 1.5	4 1.0	10 2.0	6 1.4	6 1.5	11 2.5	21 4.3	12 2.5
	~ 10,000	1 0.2	3 0.6	0 0.0	4 1.0	1 0.2	4 0.8	1 0.2	6 1.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	1 0.2	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	428 100.0	495 100.0	436 100.0	402 100.0	407 100.0	501 100.0	439 100.0	395 100.0	438 100.0	494 100.0	481 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

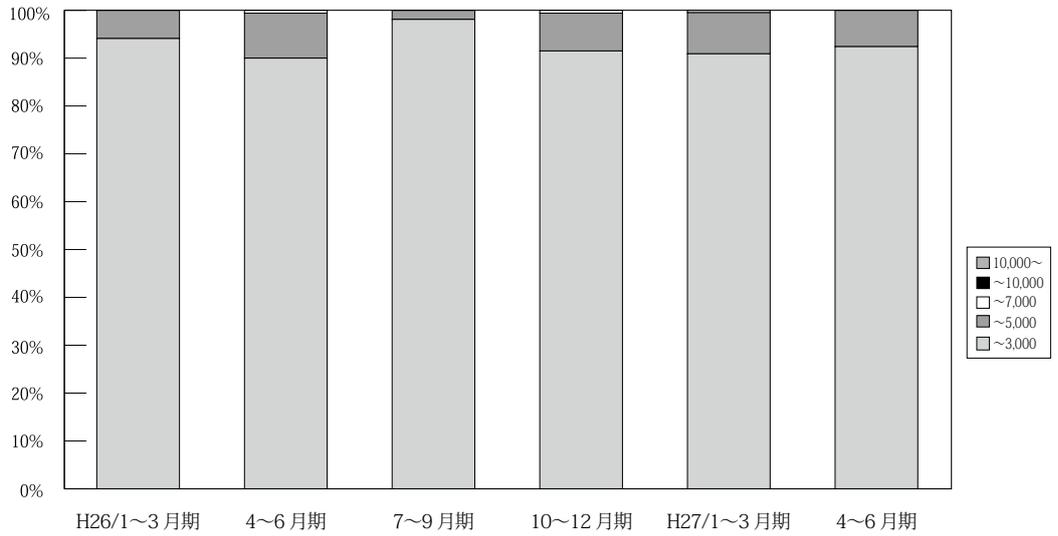


(単位：件、%)

	万円	H24/	H25/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
奈 良 成 約	~ 3,000	150 94.9	194 96.5	172 96.6	155 98.1	184 95.3	178 92.7	168 98.8	169 96.6	190 97.9	202 97.1	209 95.0
	~ 5,000	8 5.1	6 3.0	6 3.4	3 1.9	8 4.1	13 6.8	2 1.2	6 3.4	3 1.5	6 2.9	10 4.5
	~ 7,000	0 0.0	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5
	~ 10,000	0 0.0										
	10,000 ~	0 0.0										
	合計	158 100.0	201 100.0	178 100.0	158 100.0	193 100.0	192 100.0	170 100.0	175 100.0	194 100.0	208 100.0	220 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

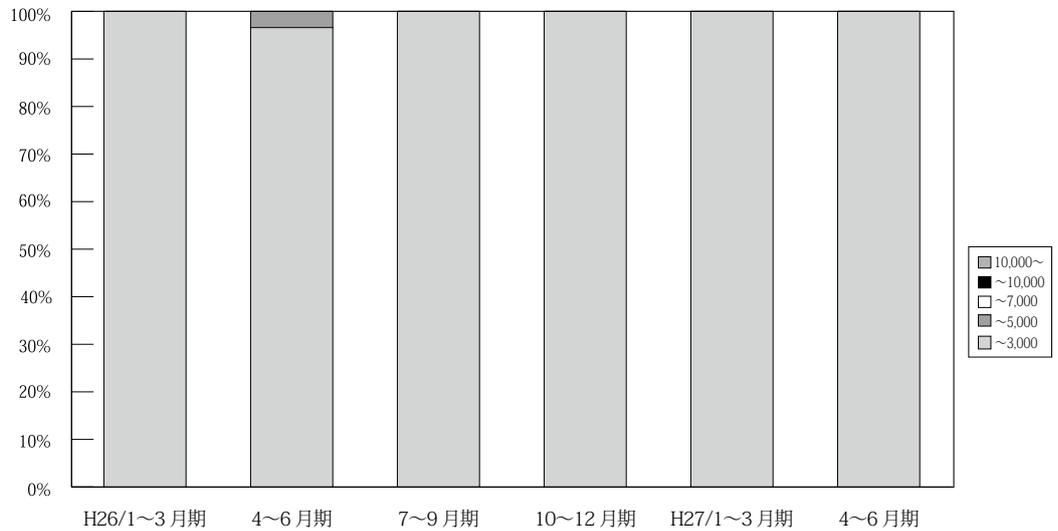


(単位: 件、%)

	万円	H24/ 10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	157 96.3	208 99.5	171 95.0	129 96.3	171 99.4	177 94.1	144 90.0	156 98.1	151 91.5	169 90.9	183 92.4
	~ 5,000	6 3.7	1 0.5	9 5.0	5 3.7	1 0.6	11 5.9	15 9.4	3 1.9	13 7.9	16 8.6	15 7.6
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.6	0 0.0	0 0.6	1 0.5	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	163 100.0	209 100.0	180 100.0	134 100.0	172 100.0	188 100.0	160 100.0	159 100.0	165 100.0	186 100.0	198 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



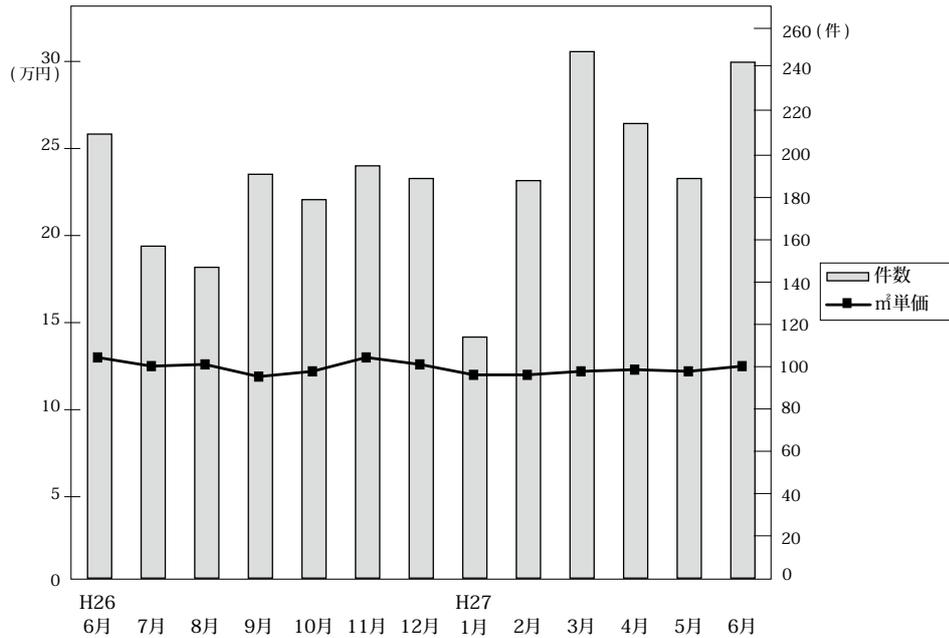
(単位: 件、%)

	万円	H24/ 10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	28 96.6	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	29 100.0	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	210	157	147	191	178	195	189	114	188	249	215	189	244
	m ² 単価	13.0	12.5	12.6	11.9	12.2	13.0	12.6	12.0	12.0	12.2	12.3	12.2	12.5
	平均価格	1,922	1,890	1,910	1,808	1,865	1,978	1,903	1,843	1,815	1,808	1,812	1,787	1,858
	平均面積	149.7	152.6	152.2	154.8	154.4	153.2	152.9	156.7	152.3	150.4	150.5	147.4	149.2
大阪計	件数	84	41	52	65	51	64	76	33	64	85	79	63	86
	m ² 単価	14.0	15.3	12.8	14.7	14.7	14.3	13.9	10.8	12.6	13.4	14.8	14.4	14.6
	平均価格	2,076	2,236	1,900	2,193	2,164	2,191	2,016	1,650	1,836	1,993	2,140	2,111	2,060
兵庫計	件数	54	49	52	54	42	56	48	37	52	72	55	68	72
	m ² 単価	12.6	12.3	14.3	9.9	11.8	13.1	12.4	15.4	13.2	12.3	11.6	12.7	11.5
	平均価格	1,894	1,847	2,192	1,475	1,889	1,900	1,955	2,342	2,007	1,851	1,720	1,873	1,710
京都計	件数	33	26	21	29	38	38	29	23	20	44	31	21	32
	m ² 単価	18.1	15.8	14.1	17.9	16.1	16.7	16.8	14.1	19.8	15.2	17.3	14.1	16.8
	平均価格	2,490	2,336	2,113	2,594	2,369	2,555	2,450	2,053	2,896	2,124	2,465	1,833	2,580
奈良計	件数	17	19	11	14	25	19	14	14	24	18	24	16	24
	m ² 単価	6.7	8.1	7.3	6.6	6.6	7.3	7.6	6.1	7.9	7.7	5.9	7.1	8.1
	平均価格	1,080	1,334	1,130	1,167	1,095	1,224	1,218	1,175	1,313	1,172	1,003	1,182	1,386
滋賀計	件数	20	15	10	25	18	16	19	5	17	24	22	17	26
	m ² 単価	7.6	8.1	6.2	6.1	7.4	6.5	6.3	5.3	7.4	6.8	6.3	6.7	8.2
	平均価格	1,248	1,346	1,017	1,111	1,201	1,055	1,127	858	1,218	1,173	1,017	1,027	1,216
和歌山計	件数	2	7	1	4	4	2	3	2	11	6	4	4	4
	m ² 単価	4.6	7.3	5.1	6.3	5.6	5.2	7.0	3.1	5.5	5.1	4.2	4.3	8.3
	平均価格	686	1,188	965	948	819	894	1,029	525	847	805	766	647	1,404

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

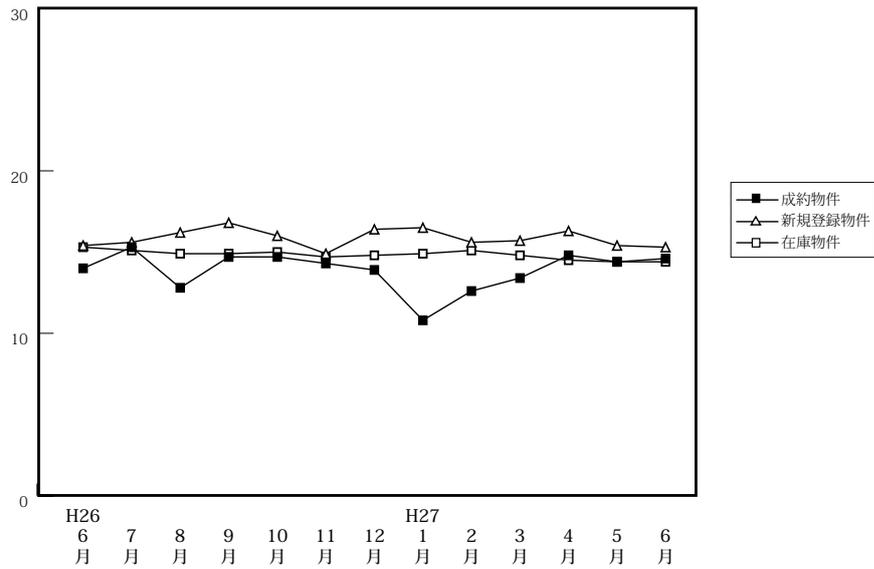
(単位：件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,228	1,285	1,071	1,174	1,339	1,220	1,048	1,363	1,398	1,355	1,172	1,404	1,320
	m ² 単価	12.8	13.1	13.0	13.6	12.9	12.8	13.1	13.3	12.8	12.6	13.1	12.6	13.0
	平均価格	1,896	1,916	1,929	2,009	1,903	1,884	1,942	1,937	1,902	1,874	1,915	1,871	1,912
	平均面積	149.2	147.8	151.0	150.0	149.2	149.1	150.5	147.4	150.0	149.9	148.2	150.1	148.3
大阪計	件数	434	435	349	388	464	414	378	497	480	473	386	482	451
	m ² 単価	15.4	15.6	16.2	16.8	16.0	14.9	16.4	16.5	15.6	15.7	16.3	15.4	15.3
	平均価格	2,223	2,210	2,320	2,412	2,316	2,106	2,349	2,330	2,296	2,270	2,300	2,232	2,260
兵庫計	件数	328	364	311	330	398	339	319	397	461	421	349	411	423
	m ² 単価	12.5	12.4	13.5	13.5	12.8	13.5	13.0	12.6	12.1	12.3	13.2	13.1	13.0
	平均価格	1,886	1,860	2,028	2,036	1,888	1,988	1,980	1,863	1,813	1,853	1,974	1,957	1,919
京都計	件数	181	173	144	171	173	176	106	167	161	149	145	175	170
	m ² 単価	15.9	17.7	15.0	16.7	14.3	15.4	14.3	15.8	15.5	15.5	15.8	13.4	15.4
	平均価格	2,296	2,587	2,191	2,449	2,094	2,304	2,059	2,291	2,218	2,219	2,297	1,943	2,173
奈良計	件数	109	159	121	147	156	119	107	131	138	141	114	132	117
	m ² 単価	7.6	8.1	7.0	7.6	7.8	8.4	7.9	8.0	8.6	7.8	7.5	8.4	7.7
	平均価格	1,195	1,235	1,156	1,182	1,259	1,353	1,255	1,288	1,357	1,212	1,177	1,334	1,199
滋賀計	件数	126	94	116	104	91	117	95	107	117	116	125	153	104
	m ² 単価	7.8	8.3	7.6	7.8	7.9	7.2	8.1	8.4	7.6	7.3	7.9	7.7	7.9
	平均価格	1,218	1,314	1,233	1,250	1,256	1,173	1,308	1,308	1,239	1,169	1,260	1,244	1,225
和歌山計	件数	50	60	30	34	57	55	43	64	41	55	53	51	55
	m ² 単価	5.6	6.1	5.2	4.8	5.5	5.5	5.3	5.1	5.2	5.0	5.2	4.8	6.6
	平均価格	917	938	892	845	865	885	905	803	778	871	800	798	1,006

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

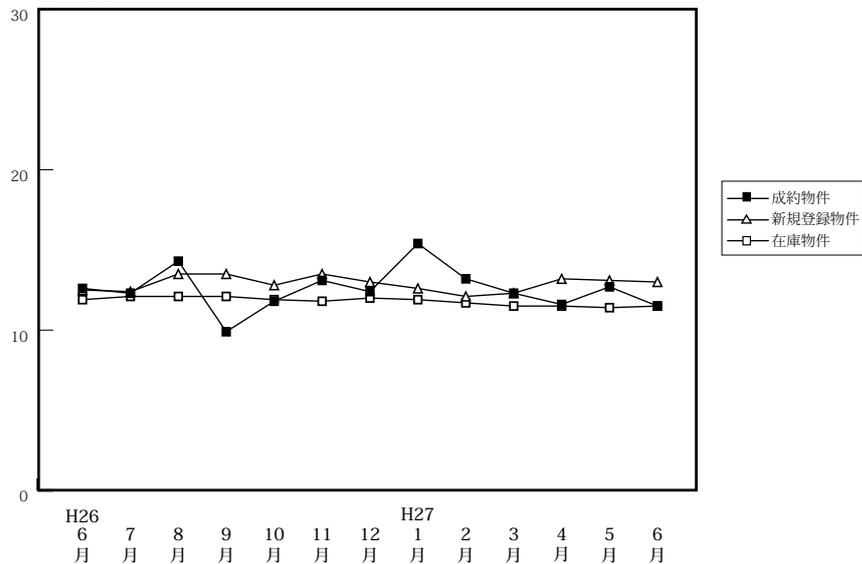


(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	84	41	52	65	51	64	76	33	64	85	79	63	86
	m ² 単価	14.0	15.3	12.8	14.7	14.7	14.3	13.9	10.8	12.6	13.4	14.8	14.4	14.6
	平均価格	2,076	2,236	1,900	2,193	2,164	2,191	2,016	1,650	1,836	1,993	2,140	2,111	2,060
新規登録物件	件数	434	435	349	388	464	414	378	497	480	473	386	482	451
	m ² 単価	15.4	15.6	16.2	16.8	16.0	14.9	16.4	16.5	15.6	15.7	16.3	15.4	15.3
	平均価格	2,223	2,210	2,320	2,412	2,316	2,106	2,349	2,330	2,296	2,270	2,300	2,232	2,260
在庫物件	件数	1,433	1,479	1,428	1,400	1,463	1,478	1,467	1,534	1,584	1,586	1,506	1,560	1,527
	m ² 単価	15.3	15.1	14.9	14.9	15.0	14.7	14.8	14.9	15.1	14.8	14.5	14.4	14.4
	平均価格	2,233	2,186	2,158	2,162	2,183	2,128	2,144	2,151	2,195	2,153	2,123	2,118	2,124

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



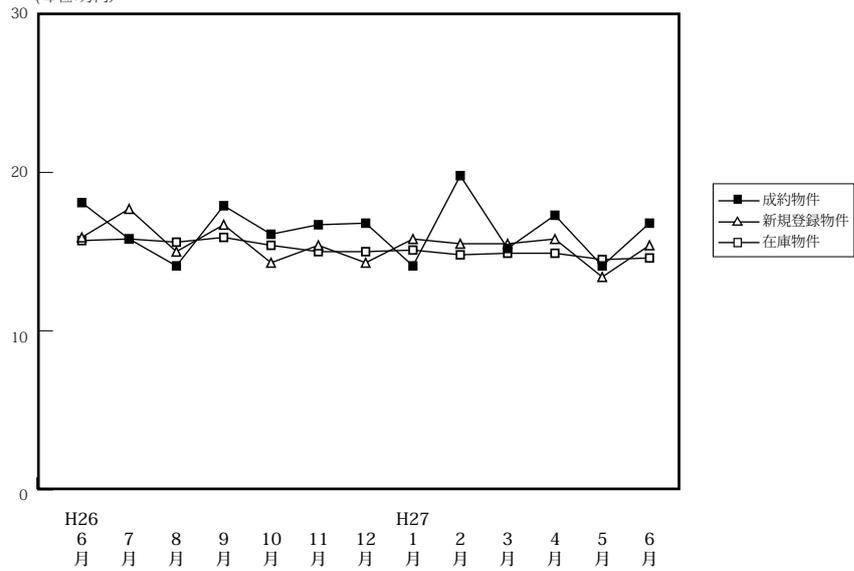
(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	54	49	52	54	42	56	48	37	52	72	55	68	72
	m ² 単価	12.6	12.3	14.3	9.9	11.8	13.1	12.4	15.4	13.2	12.3	11.6	12.7	11.5
	平均価格	1,894	1,847	2,192	1,475	1,889	1,900	1,955	2,342	2,007	1,851	1,720	1,873	1,710
新規登録物件	件数	328	364	311	330	398	339	319	397	461	421	349	411	423
	m ² 単価	12.5	12.4	13.5	13.5	12.8	13.5	13.0	12.6	12.1	12.3	13.2	13.1	13.0
	平均価格	1,886	1,860	2,028	2,036	1,888	1,988	1,980	1,863	1,813	1,853	1,974	1,957	1,919
在庫物件	件数	1,351	1,401	1,343	1,356	1,448	1,456	1,420	1,521	1,603	1,610	1,591	1,573	1,619
	m ² 単価	11.9	12.1	12.1	12.1	11.9	11.8	12.0	11.9	11.7	11.5	11.5	11.4	11.5
	平均価格	1,808	1,820	1,821	1,819	1,779	1,776	1,801	1,794	1,749	1,722	1,734	1,718	1,730

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



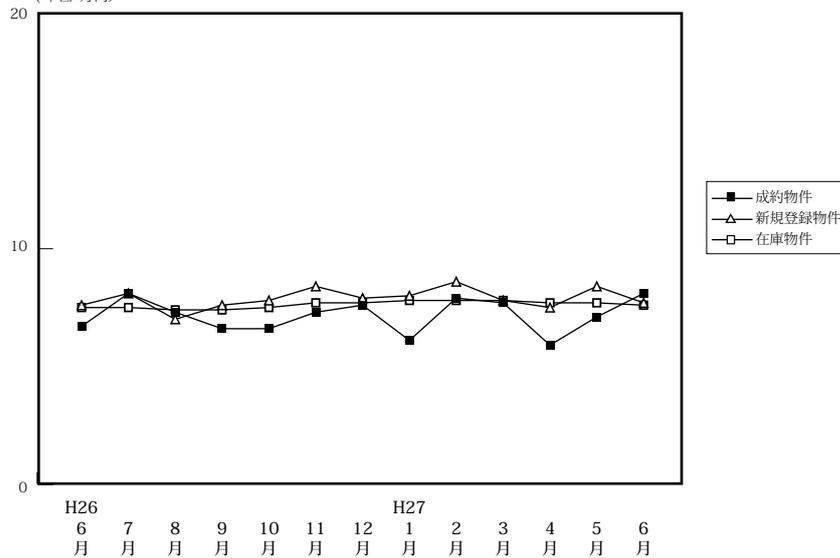
(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	33	26	21	29	38	38	29	23	20	44	31	21	32
	m ² 単価	18.1	15.8	14.1	17.9	16.1	16.7	16.8	14.1	19.8	15.2	17.3	14.1	16.8
	平均価格	2,490	2,336	2,113	2,594	2,369	2,555	2,450	2,053	2,896	2,124	2,465	1,833	2,580
新規登録物件	件数	181	173	144	171	173	176	106	167	161	149	145	175	170
	m ² 単価	15.9	17.7	15.0	16.7	14.3	15.4	14.3	15.8	15.5	15.5	15.8	13.4	15.4
	平均価格	2,296	2,587	2,191	2,449	2,094	2,304	2,059	2,291	2,218	2,219	2,297	1,943	2,173
在庫物件	件数	627	651	637	659	667	682	638	641	668	648	628	637	662
	m ² 単価	15.7	15.8	15.6	15.9	15.4	15.0	15.0	15.1	14.8	14.9	14.9	14.5	14.6
	平均価格	2,310	2,328	2,289	2,341	2,256	2,210	2,189	2,195	2,148	2,166	2,184	2,122	2,114

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



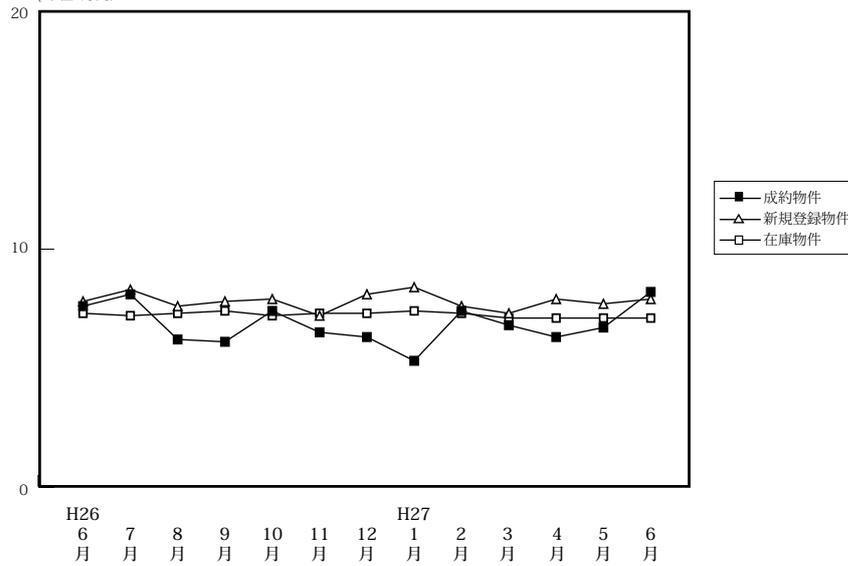
(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	17	19	11	14	25	19	14	14	24	18	24	16	24
	m ² 単価	6.7	8.1	7.3	6.6	6.6	7.3	7.6	6.1	7.9	7.7	5.9	7.1	8.1
	平均価格	1,080	1,334	1,130	1,167	1,095	1,224	1,218	1,175	1,313	1,172	1,003	1,182	1,386
新規登録物件	件数	109	159	121	147	156	119	107	131	138	141	114	132	117
	m ² 単価	7.6	8.1	7.0	7.6	7.8	8.4	7.9	8.0	8.6	7.8	7.5	8.4	7.7
	平均価格	1,195	1,235	1,156	1,182	1,259	1,353	1,255	1,288	1,357	1,212	1,177	1,334	1,199
在庫物件	件数	454	473	487	515	511	513	494	479	463	475	468	472	452
	m ² 単価	7.5	7.5	7.4	7.4	7.5	7.7	7.7	7.8	7.8	7.8	7.7	7.7	7.6
	平均価格	1,188	1,171	1,165	1,159	1,169	1,200	1,213	1,224	1,207	1,208	1,190	1,200	1,188

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



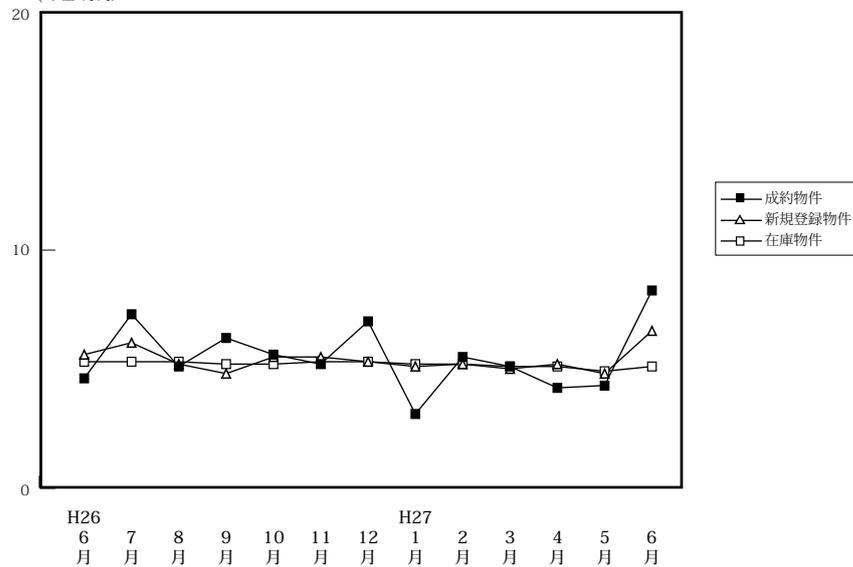
(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	20	15	10	25	18	16	19	5	17	24	22	17	26
	m ² 単価	7.6	8.1	6.2	6.1	7.4	6.5	6.3	5.3	7.4	6.8	6.3	6.7	8.2
	平均価格	1,248	1,346	1,017	1,111	1,201	1,055	1,127	858	1,218	1,173	1,017	1,027	1,216
新規登録物件	件数	126	94	116	104	91	117	95	107	117	116	125	153	104
	m ² 単価	7.8	8.3	7.6	7.8	7.9	7.2	8.1	8.4	7.6	7.3	7.9	7.7	7.9
	平均価格	1,218	1,314	1,233	1,250	1,256	1,173	1,308	1,308	1,239	1,169	1,260	1,244	1,225
在庫物件	件数	495	501	521	519	520	517	517	527	542	529	541	593	570
	m ² 単価	7.3	7.2	7.3	7.4	7.2	7.3	7.3	7.4	7.3	7.1	7.1	7.1	7.1
	平均価格	1,183	1,170	1,182	1,185	1,167	1,170	1,181	1,185	1,182	1,150	1,142	1,147	1,148

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	2	7	1	4	4	2	3	2	11	6	4	4	4
	m ² 単価	4.6	7.3	5.1	6.3	5.6	5.2	7.0	3.1	5.5	5.1	4.2	4.3	8.3
	平均価格	686	1,188	965	948	819	894	1,029	525	847	805	766	647	1,404
新規登録物件	件数	50	60	30	34	57	55	43	64	41	55	53	51	55
	m ² 単価	5.6	6.1	5.2	4.8	5.5	5.5	5.3	5.1	5.2	5.0	5.2	4.8	6.6
	平均価格	917	938	892	845	865	885	905	803	778	871	800	798	1,006
在庫物件	件数	314	326	328	307	311	337	339	365	355	348	362	367	374
	m ² 単価	5.3	5.3	5.3	5.2	5.2	5.3	5.3	5.2	5.2	5.1	5.1	4.9	5.1
	平均価格	866	855	859	853	847	855	852	840	829	811	814	810	828