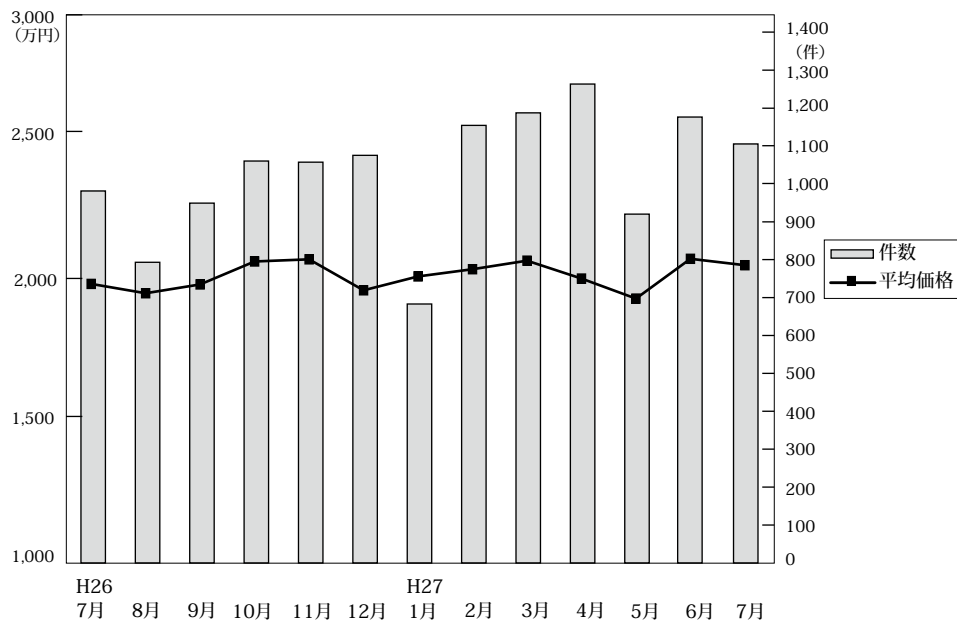


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.2 ポイント下落し、前年同月比は 3.5 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 6.0 ポイント減少し、前年同月比は 12.5 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

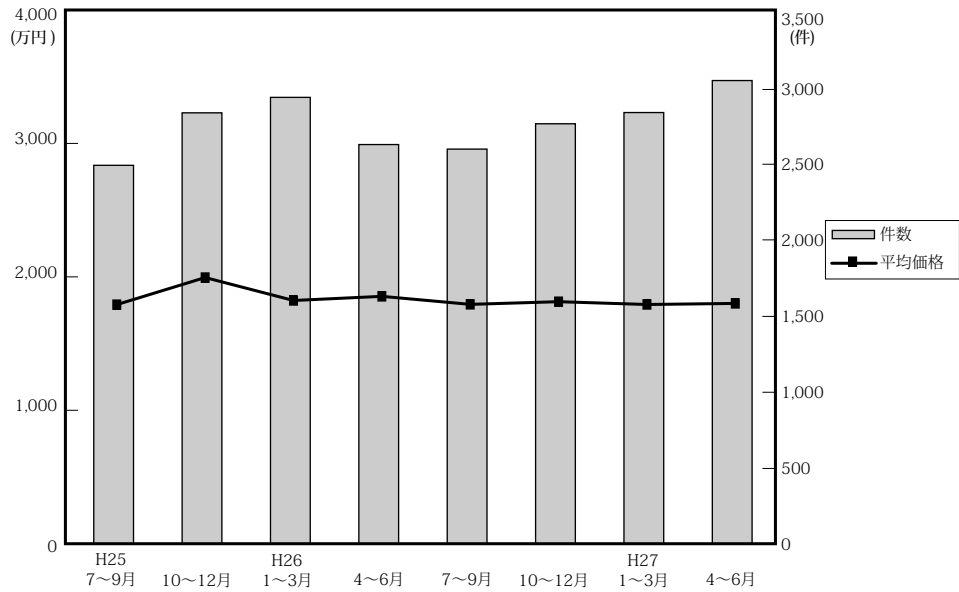
		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	981	793	949	1,060	1,057	1,075	683	1,154	1,187	1,263	920	1,176	1,105
	平均価格	1,978	1,943	1,976	2,062	2,070	1,954	2,006	2,033	2,065	1,998	1,923	2,072	2,048
	㎡単価	18.3	18.6	18.5	19.6	19.6	18.5	18.7	19.1	19.5	18.9	18.4	19.5	19.5
	平均面積	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26
大阪計	件数	387	310	378	417	452	438	290	477	475	530	385	469	423
	平均価格	1,928	1,927	1,864	1,923	2,045	1,931	1,995	1,990	1,992	1,988	1,813	1,930	1,936
	㎡単価	21.0	21.4	20.7	21.3	22.4	21.4	21.3	22.1	21.8	22.0	21.3	21.2	21.3
	平均面積	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26
兵庫計	件数	246	183	236	282	246	252	134	260	303	301	218	301	270
	平均価格	2,239	2,239	2,222	2,303	2,305	2,150	2,083	2,306	2,289	2,121	2,305	2,365	2,342
	㎡単価	19.8	20.3	19.9	21.3	20.8	19.1	19.4	20.0	21.1	18.8	21.1	21.5	20.9
	平均面積	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26
京都計	件数	161	155	182	212	186	208	125	225	209	252	168	224	245
	平均価格	2,228	2,083	2,224	2,435	2,391	2,286	2,285	2,172	2,374	2,214	2,164	2,358	2,302
	㎡単価	25.1	24.6	24.1	25.4	26.7	24.7	25.0	23.9	26.1	23.8	21.7	26.0	24.8
	平均面積	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26
奈良計	件数	59	69	59	61	58	64	51	86	88	88	60	72	60
	平均価格	1,461	1,307	1,620	1,383	1,545	1,445	1,633	1,580	1,554	1,419	1,324	1,371	1,320
	㎡単価	10.6	10.1	11.5	10.0	11.5	11.4	12.1	12.1	11.6	10.6	10.4	10.5	10.4
	平均面積	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26
滋賀計	件数	96	56	69	62	83	81	61	72	75	69	59	75	79
	平均価格	1,712	1,826	1,595	1,639	1,533	1,371	1,849	1,810	1,713	1,724	1,576	1,982	1,701
	㎡単価	12.0	13.5	10.8	11.7	11.2	9.6	12.4	12.3	11.6	11.8	10.6	13.8	12.2
	平均面積	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26
和歌山計	件数	32	20	25	26	32	32	22	34	37	23	30	35	28
	平均価格	1,074	929	1,443	1,260	1,106	1,083	1,406	1,253	1,337	1,307	1,078	1,251	1,204
	㎡単価	8.2	6.7	10.5	10.2	9.3	8.8	10.8	10.1	11.3	8.9	8.5	9.3	10.0
	平均面積	108.21	104.54	106.85	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	4,959	4,673	5,290	5,068	4,843	4,150	5,250	5,016	5,392	4,700	4,966	4,927	4,701
	平均価格	2,344	2,356	2,312	2,305	2,272	2,318	2,342	2,294	2,268	2,318	2,277	2,277	2,248
大阪計	件数	2,463	2,287	2,673	2,498	2,374	2,026	2,601	2,418	2,639	2,215	2,487	2,378	2,285
	平均価格	2,311	2,341	2,281	2,309	2,223	2,254	2,295	2,235	2,190	2,298	2,259	2,253	2,214
兵庫計	件数	1,241	1,166	1,228	1,234	1,158	1,046	1,295	1,252	1,255	1,173	1,187	1,171	1,127
	平均価格	2,604	2,589	2,555	2,552	2,598	2,619	2,605	2,591	2,582	2,532	2,522	2,537	2,449
京都計	件数	569	627	724	667	687	494	716	696	781	668	648	724	664
	平均価格	2,545	2,557	2,595	2,476	2,439	2,700	2,584	2,580	2,549	2,603	2,500	2,488	2,531
奈良計	件数	347	303	340	283	284	263	299	314	312	290	287	299	291
	平均価格	1,833	1,818	1,761	1,748	1,803	1,585	1,779	1,650	1,747	1,806	1,740	1,731	1,775
滋賀計	件数	248	207	223	258	213	222	233	222	277	224	235	234	234
	平均価格	2,021	1,830	1,813	1,786	1,847	1,877	1,863	1,705	1,861	1,897	1,774	1,767	1,878
和歌山計	件数	91	83	102	128	127	99	106	114	128	130	122	121	100
	平均価格	1,234	1,273	1,136	1,221	1,079	1,461	1,295	1,450	1,252	1,131	1,287	1,294	1,118

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25. 7~9	1,804	-2.9	-2.1	2,496	1,673	-8.6	-7.8	991	2,082	-2.2	-1.8	639	1,899	-2.2	-0.4	416
10~12	2,007	11.3	10.0	2,842	2,010	20.1	17.3	1,085	2,218	6.5	4.4	760	2,040	7.4	6.3	515
26. 1~3	1,835	-8.6	-4.1	2,944	1,758	-12.5	-4.8	1,186	2,018	-9.0	-4.4	710	1,994	-2.3	-0.3	497
4~6	1,866	1.7	0.5	2,633	1,779	1.2	-2.8	1,014	2,150	6.5	1.0	695	1,981	-0.7	2.1	426
7~9	1,806	-3.2	0.1	2,603	1,696	-4.7	1.4	1,003	2,102	-2.2	1.0	659	1,959	-1.1	3.2	414
10~12	1,826	1.1	-9.0	2,770	1,694	-0.1	-15.7	1,125	2,104	0.1	-5.1	662	2,215	13.1	8.6	438
27. 1~3	1,805	-1.2	-1.6	2,844	1,725	1.8	-1.9	1,166	2,046	-2.8	1.4	681	1,975	-10.8	-1.0	477
4~6	1,813	0.4	-2.8	3,055	1,692	-1.9	-4.9	1,222	2,114	3.3	-1.7	729	2,011	1.8	1.5	545

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25. 7~9	1,718	7.6	3.5	209	1,672	9.1	21.1	182	1,041	-3.3	-12.0	59
10~12	1,843	7.3	8.5	237	1,605	-4.0	-3.1	162	1,088	4.5	4.3	83
26. 1~3	1,820	-1.2	-5.1	248	1,605	0.0	0.6	224	1,032	-5.1	-9.3	79
4~6	1,755	-3.6	9.9	213	1,542	-3.9	0.6	201	1,025	-0.7	-4.8	84
7~9	1,598	-8.9	-7.0	254	1,571	1.9	-6.0	187	1,216	18.6	16.8	86
10~12	1,594	-0.3	-13.5	229	1,453	-7.5	-9.5	224	1,069	-12.1	-1.7	92
27. 1~3	1,582	9.7	-0.7	188	1,594	9.7	-0.7	188	1,102	3.1	6.8	82
4~6	1,534	-3.0	-12.6	256	1,608	0.9	4.3	216	1,063	-3.5	3.7	87

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,105	2,048	19.5	105.26	97.26	21	12
大阪府	423	1,936	21.3	93.24	97.64	22	12
兵庫県	270	2,342	20.9	115.18	100.51	19	11
京都府	245	2,302	24.8	96.31	92.36	21	11
奈良県	60	1,320	10.4	126.72	98.93	24	12
滋賀県	79	1,701	12.2	141.17	98.04	20	19
和歌山県	28	1,204	10.0	122.07	97.15	18	11

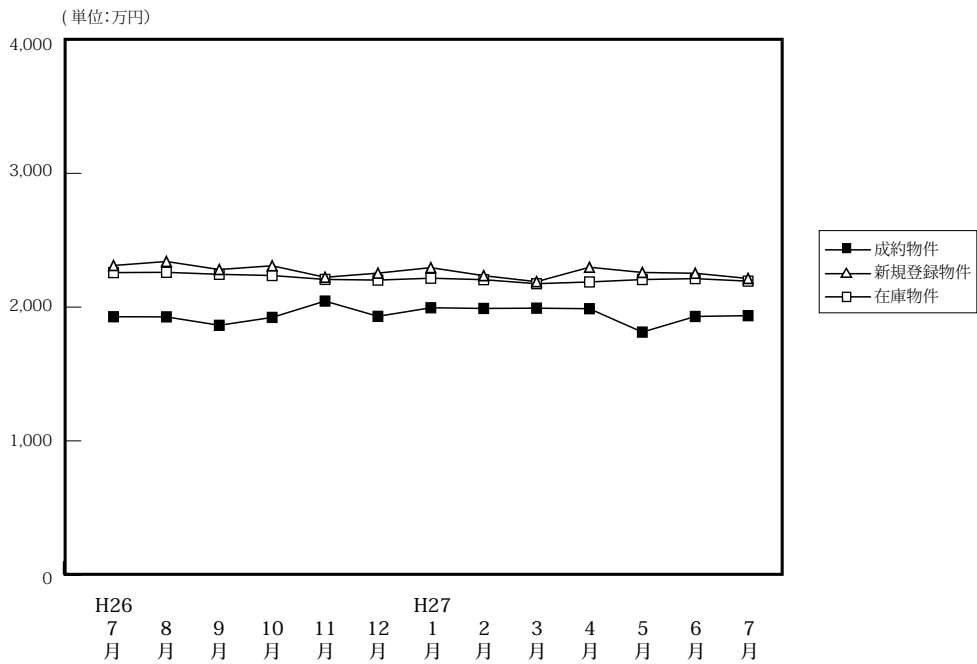
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	573 (51.9)	40 ~ 50 m ²	80 (7.2)
~ 2,500万	169 (15.3)	~ 60 m ²	93 (8.4)
~ 3,000万	160 (14.5)	~ 70 m ²	87 (7.9)
~ 3,500万	89 (8.1)	~ 80 m ²	96 (8.7)
~ 4,000万	57 (5.2)	~ 100 m ²	162 (14.7)
~ 4,500万	26 (2.4)	~ 120 m ²	222 (20.1)
~ 5,000万	8 (0.7)	~ 140 m ²	123 (11.1)
~ 6,000万	16 (1.4)	~ 160 m ²	97 (8.8)
~ 7,000万	6 (0.5)	~ 180 m ²	80 (7.2)
7,001万~	1 (0.1)	~ 200 m ²	65 (5.9)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約物件	件数	387	310	378	417	452	438	290	477	475	530	385	469	423
	平均価格	1,928	1,927	1,864	1,923	2,045	1,931	1,995	1,990	1,992	1,988	1,813	1,930	1,936
新規登録物件	件数	2,463	2,287	2,673	2,498	2,374	2,026	2,601	2,418	2,639	2,215	2,487	2,378	2,285
	平均価格	2,311	2,341	2,281	2,309	2,223	2,254	2,295	2,235	2,190	2,298	2,259	2,253	2,214
在庫物件	件数	7,912	7,878	8,044	7,856	7,820	7,644	7,960	7,941	7,811	7,554	7,552	7,479	7,418
	平均価格	2,258	2,260	2,245	2,236	2,207	2,202	2,216	2,205	2,175	2,188	2,206	2,213	2,194

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	423	1,936	21.3	93.24	97.64	22	12
大阪市内中心6区	7	4,609	60.1	76.65	152.40	11	8
大阪市内18区	66	2,076	29.1	71.34	99.78	22	8
大阪府北部	107	2,452	24.3	100.83	99.91	18	13
大阪府東部	106	1,616	18.8	85.95	93.80	23	12
大阪府南部	137	1,577	15.1	104.34	95.01	24	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	232 (54.8)	40 ~ 50 m ²	37 (8.7)
~ 2,500万	64 (15.1)	~ 60 m ²	48 (11.3)
~ 3,000万	69 (16.3)	~ 70 m ²	44 (10.4)
~ 3,500万	28 (6.6)	~ 80 m ²	46 (10.9)
~ 4,000万	15 (3.5)	~ 100 m ²	71 (16.8)
~ 4,500万	8 (1.9)	~ 120 m ²	98 (23.2)
~ 5,000万	1 (0.2)	~ 140 m ²	33 (7.8)
~ 6,000万	4 (0.9)	~ 160 m ²	13 (3.1)
~ 7,000万	1 (0.2)	~ 180 m ²	18 (4.3)
7,001万~	1 (0.2)	~ 200 m ²	15 (3.5)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	4,609	60.1	76.65	152.40	11	8	福島区	2	4,250	72.1	58.99	108.87	10	7
中央区								天王寺区	2	5,240	62.6	83.68	177.20	10	10
北区	2	3,290	59.3	55.52	99.05	12	9	浪速区							
西区	1	6,700	47.8	140.16	296.59	13	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数		1	1			1		3	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2		2	1	1			1		

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	66	2,076	29.1	71.34	99.78	22	8	旭 区	3	2,237	28.0	79.79	88.09	16	6
都 島 区	3	2,527	38.0	66.52	94.66	23	19	城 東 区	4	2,745	36.6	74.97	111.87	19	7
此 花 区	4	1,975	29.3	67.33	102.30	19	5	鶴 見 区	4	1,865	27.6	67.53	89.47	37	10
港 区								阿 倍 野 区	2	2,495	46.7	53.38	121.17	24	12
大 正 区	6	1,513	26.4	57.33	98.00	17	20	住 吉 区	10	2,898	31.5	91.89	110.05	20	7
西 淀 川 区	3	2,137	30.8	69.36	93.69	1	9	住 之 江 区	2	1,000	18.1	55.38	77.75	36	5
東 淀 川 区	4	2,713	31.3	86.65	115.63	12	5	東 住 吉 区	5	1,622	26.3	61.61	74.70	48	7
淀 川 区	3	2,370	33.3	71.25	121.36	17	9	平 野 区	5	2,494	29.0	86.00	119.44	14	6
東 成 区	1	1,300	20.2	64.29	107.08	35	7	西 成 区	4	540	10.2	52.97	67.57	22	8
生 野 区	3	977	17.5	55.80	93.48	20	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	8	10	8	3	2		1		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	14	15	10	11	7	4	2		2	1

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	107	2,452	24.3	100.83	99.91	18	13	摂 津 市	7	2,253	27.1	83.26	100.72	16	7
池 田 市	5	2,524	20.8	121.13	101.63	18	21	茨 木 市	18	2,411	24.6	98.05	94.38	15	12
箕 面 市	15	2,731	24.8	110.19	97.52	26	10	高 槻 市	29	2,372	24.3	97.74	105.12	18	16
豊 中 市	18	2,394	27.4	87.42	93.27	17	13	三 島 郡	1	2,250	11.7	192.50	112.21	41	11
吹 田 市	11	3,056	30.9	98.89	106.37	11	15	豊 能 郡	3	613	3.7	164.81	102.00	25	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	20	24	16	8	5	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	7	9	10	23	25	11	5	7	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	106	1,616	18.8	85.95	93.80	23	12	大 東 市	6	1,119	17.5	64.08	88.87	26	11
門 真 市	5	1,020	17.8	57.39	90.03	28	14	四 條 畷 市	2	2,423	19.6	123.86	136.03	19	6
守 口 市	3	1,710	21.3	80.24	82.85	20	18	東 大 阪 市	26	1,826	22.4	81.52	99.51	19	10
枚 方 市	35	1,486	15.7	94.86	92.48	26	14	八 尾 市	11	1,771	21.8	81.10	93.38	20	10
寝 屋 川 市	11	1,446	19.0	76.24	79.75	26	13	柏 原 市							
交 野 市	7	2,089	18.7	111.58	101.41	13	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	68	16	19	1	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	11	18	13	13	12	26	5	3	2	3

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	137	1,577	15.1	104.34	95.01	24	12	岸和田市	7	1,139	11.9	95.70	96.50	24	12
堺 市	57	1,912	18.8	102.64	97.38	21	13	泉大津市	2	1,150	13.8	83.62	81.20	37	6
高 石 市	9	1,702	20.2	84.43	86.27	20	8	貝 塚 市	6	1,507	10.9	137.63	99.11	29	7
河内長野市	4	1,007	10.8	93.52	90.84	31	18	泉佐野市	5	1,000	10.0	99.81	86.71	27	9
松 原 市	10	1,292	15.6	82.75	81.65	30	12	和 泉 市	3	1,600	17.3	92.51	90.71	23	10
羽 曳 野 市	10	1,447	15.2	95.08	96.83	27	12	泉 南 市	5	816	5.4	149.90	109.00	29	11
藤 井 寺 市	5	1,306	14.2	91.79	83.18	27	12	阪 南 市	5	911	6.6	138.84	108.36	28	14
富 田 林 市	4	1,833	15.3	119.83	104.93	16	9	泉 北 郡							
大阪狭山市	3	1,923	14.7	130.79	95.58	20	15	泉 南 郡	2	1,503	9.4	159.26	96.63	21	12
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	98	19	15	3	2					

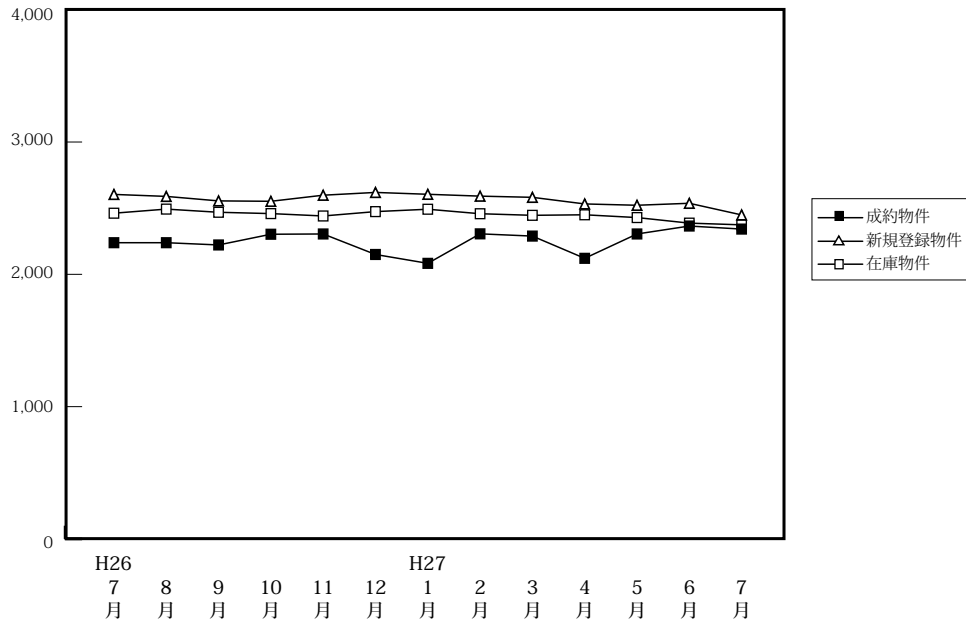
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	8	10	11	28	43	15	4	7	8

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	246	183	236	282	246	252	134	260	303	301	218	301	270
	平均価格	2,239	2,239	2,222	2,303	2,305	2,150	2,083	2,306	2,289	2,121	2,305	2,365	2,342
新規登録物件	件数	1,241	1,166	1,228	1,234	1,158	1,046	1,295	1,252	1,255	1,173	1,187	1,171	1,127
	平均価格	2,604	2,589	2,555	2,552	2,598	2,619	2,605	2,591	2,582	2,532	2,522	2,537	2,449
在庫物件	件数	3,561	3,596	3,590	3,631	3,659	3,613	3,789	3,816	3,731	3,678	3,585	3,518	3,497
	平均価格	2,462	2,493	2,469	2,459	2,441	2,474	2,492	2,458	2,446	2,450	2,429	2,387	2,374

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	270	2,342	20.9	115.18	100.51	19	11	~ 2,000万	120 (44.4)	40 ~ 50 m ²	17 (6.3)
神戸市内中心3区	19	2,241	26.4	85.02	96.94	21	9	~ 2,500万	28 (10.4)	~ 60 m ²	15 (5.6)
神戸市内区6	83	2,561	21.5	119.29	103.82	18	9	~ 3,000万	42 (15.6)	~ 70 m ²	18 (6.7)
兵庫県間	99	2,553	24.4	104.75	99.22	19	11	~ 3,500万	31 (11.5)	~ 80 m ²	18 (6.7)
兵庫県北西部	69	1,803	13.5	133.50	99.38	18	14	~ 4,000万	20 (7.4)	~ 100 m ²	33 (12.2)
								~ 4,500万	10 (3.7)	~ 120 m ²	54 (20.0)
								~ 5,000万	6 (2.2)	~ 140 m ²	29 (10.7)
								~ 6,000万	11 (4.1)	~ 160 m ²	33 (12.2)
								~ 7,000万	2 (0.7)	~ 180 m ²	28 (10.4)
								7,001万~	()	~ 200 m ²	25 (9.3)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	2,241	26.4	85.02	96.94	21	9	兵庫区	5	2,192	30.6	71.65	103.70	14	10
中央区	4	3,820	37.4	102.07	94.16	21	10	長田区	10	1,634	19.2	84.89	94.67	24	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	3	2	5	1			1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	3	4	2	3	3	1			1

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	83	2,561	21.5	119.29	103.82	18	9	垂水区	19	1,917	16.4	116.84	92.78	21	13
東灘区	16	4,147	37.5	110.64	105.47	13	8	北区	17	1,744	11.9	146.54	101.52	19	10
灘区	10	3,219	45.9	70.14	101.10	20	8	西区	12	2,066	14.0	147.61	121.68	21	14
須磨区	9	2,577	24.5	105.20	107.72	11	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	34	7	10	12	8	2	3	6	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	2	5	7	12	14	4	11	12	10

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	99	2,553	24.4	104.75	99.22	19	11	宝塚市	13	2,665	22.6	117.83	96.65	21	10
尼崎市	36	2,088	26.1	80.12	87.42	21	11	伊丹市	8	2,090	21.3	98.28	91.70	22	9
西宮市	29	3,347	29.7	112.83	110.53	16	11	川西市	12	2,306	16.3	141.38	113.03	17	10
芦屋市								川辺郡	1	1,480	7.4	199.40	124.21	21	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	36	5	26	10	6	8	3	4	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	9	9	8	9	14	22	6	6	5	11

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	69	1,803	13.5	133.50	99.38	18	14	加古川市	12	1,259	9.9	126.60	104.57	27	15
三田市	4	2,173	12.1	180.12	114.50	15	11	加古郡	2	340	4.7	72.41	62.37	41	10
三木市	2	1,680	11.0	153.37	101.34	20	7	高砂市	5	1,334	9.1	146.30	95.74	16	18
明石市	20	2,471	21.3	116.03	102.58	10	15	姫路市	24	1,687	11.7	144.51	95.27	16	12

〈価格帯別件数〉

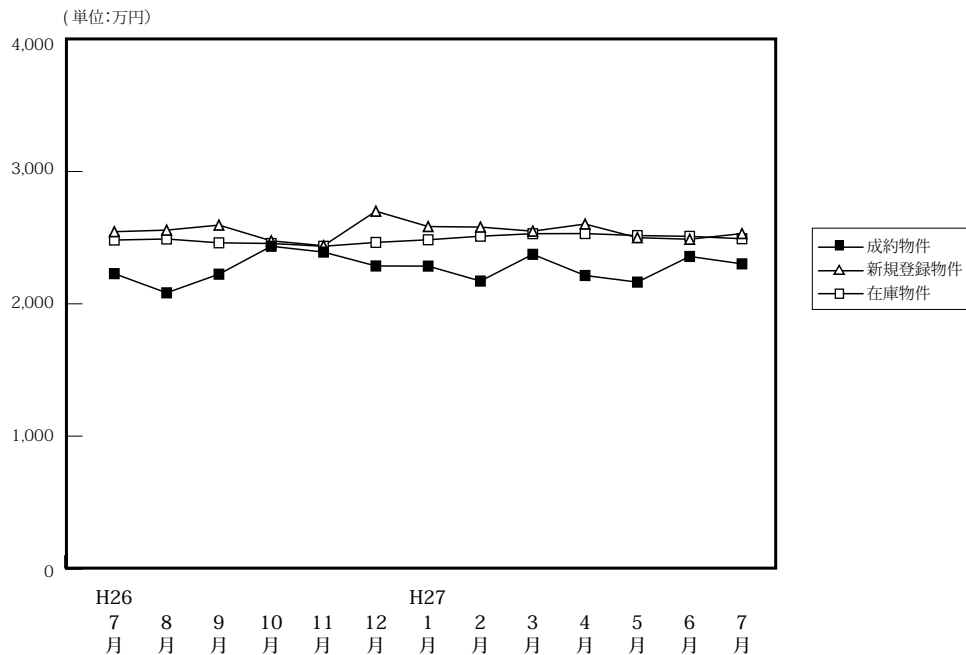
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	43	13	4	4	5					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1		4	15	18	16	11	3

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	161	155	182	212	186	208	125	225	209	252	168	224	245
	平均価格	2,228	2,083	2,224	2,435	2,391	2,286	2,285	2,172	2,374	2,214	2,164	2,358	2,302
新規登録物件	件数	569	627	724	667	687	494	716	696	781	668	648	724	664
	平均価格	2,545	2,557	2,595	2,476	2,439	2,700	2,584	2,580	2,549	2,603	2,500	2,488	2,531
在庫物件	件数	2,174	2,207	2,280	2,321	2,313	2,210	2,317	2,409	2,434	2,438	2,425	2,361	2,344
	平均価格	2,482	2,490	2,461	2,456	2,435	2,464	2,484	2,511	2,530	2,531	2,516	2,510	2,492

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	245	2,302	24.8	96.31	92.36	21	11
京都市内中心5区	48	3,075	32.6	94.46	90.21	23	10
京都市内6区	110	2,352	28.0	84.10	91.82	20	10
京都府南部	69	1,828	17.4	105.11	91.57	22	11
京都府北部	18	1,757	12.4	142.15	104.37	19	25

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	98 (40.0)	40 ~ 50 m ²	25 (10.2)
~2,500万	42 (17.1)	~60 m ²	27 (11.0)
~3,000万	44 (18.0)	~70 m ²	23 (9.4)
~3,500万	27 (11.0)	~80 m ²	27 (11.0)
~4,000万	21 (8.6)	~100 m ²	44 (18.0)
~4,500万	8 (3.3)	~120 m ²	38 (15.5)
~5,000万	1 (0.4)	~140 m ²	18 (7.3)
~6,000万	1 (0.4)	~160 m ²	23 (9.4)
~7,000万	3 (1.2)	~180 m ²	11 (4.5)
7,001万~	()	~200 m ²	9 (3.7)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	48	3,075	32.6	94.46	90.21	23	10	中京区	10	3,238	40.9	79.15	96.30	17	7
北区	10	2,954	29.6	99.89	89.34	25	10	左京区	18	3,267	28.9	112.99	97.20	18	12
上京区	7	2,617	34.1	76.82	76.40	70	12	下京区	3	2,853	49.7	57.41	63.15		8

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	9	5	7	9	11	3	1	1	2	

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m ²	~60 m ²	~70 m ²	~80 m ²	~100 m ²	~120 m ²	~140 m ²	~160 m ²	~180 m ²	~200 m ²
件数	7	4	5	6	10		6	6	4	

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	110	2,352	28.0	84.10	91.82	20	10	伏見区	37	2,083	24.8	83.98	90.84	17	11
南 区	13	2,226	22.8	97.72	102.90	26	13	山科区	16	1,871	25.5	73.52	87.62	23	11
東山区	11	2,815	38.3	73.44	86.30	34	10	西京区	15	2,976	32.5	91.60	87.16	19	10
右京区	18	2,617	31.1	84.17	96.82	13	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	42	14	27	12	9	5			1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	12	22	12	13	21	18	4	2	2	4

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	69	1,828	17.4	105.11	91.57	22	11	京田辺市	4	2,510	20.0	125.51	95.86	23	9
宇治市	23	1,753	17.1	102.30	89.16	24	12	木津川市	10	1,746	12.9	135.83	95.19	8	15
城陽市	6	1,798	17.5	102.54	91.39	17	9	乙訓郡	4	2,521	19.1	131.95	83.59	47	9
向日市	7	1,733	23.6	73.43	84.96	22	8	久世郡	1	1,440	12.7	113.04	85.32	12	19
長岡京市	8	2,123	26.6	79.79	90.63	16	15	綴喜郡	1	1,360	11.8	115.30	187.82	17	
八幡市	2	545	7.1	76.53	84.93	37	4	相楽郡	3	1,480	12.2	120.93	95.61	22	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	38	17	7	6	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	1	6	8	12	16	6	7	3	4

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,757	12.4	142.15	104.37	19	25	宮津市							
亀岡市	16	1,702	12.4	137.65	102.45	22	27	京丹後市							
福知山市	2	2,195	12.3	178.19	119.80	6	13	南丹市							
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

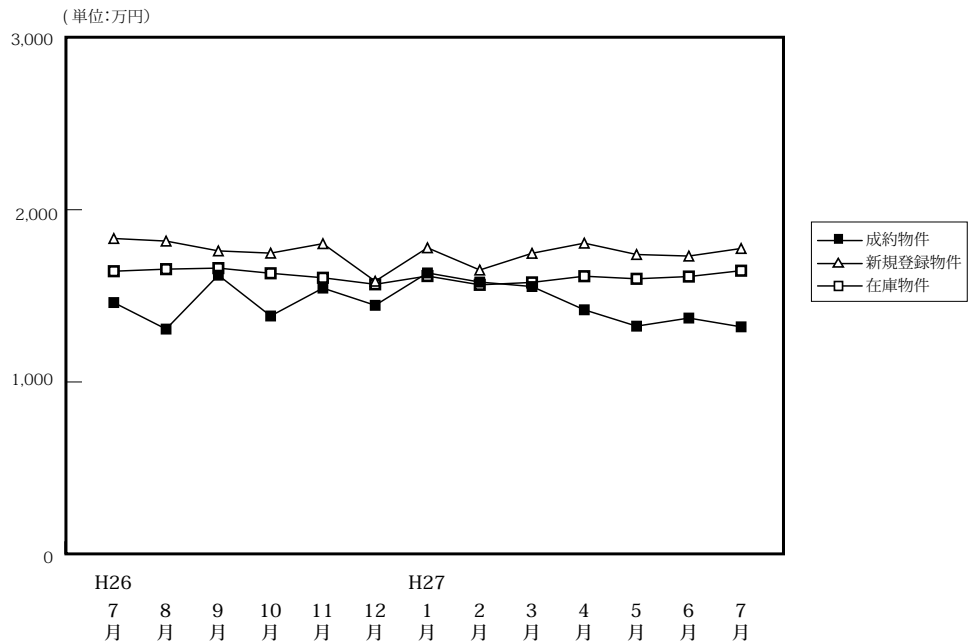
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9	6	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	4	2	8	2	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	59	69	59	61	58	64	51	86	88	88	60	72	60
	平均価格	1,461	1,307	1,620	1,383	1,545	1,445	1,633	1,580	1,554	1,419	1,324	1,371	1,320
新規登録物件	件数	347	303	340	283	284	263	299	314	312	290	287	299	291
	平均価格	1,833	1,818	1,761	1,748	1,803	1,585	1,779	1,650	1,747	1,806	1,740	1,731	1,775
在庫物件	件数	969	981	1,019	993	971	935	951	971	945	921	875	888	897
	平均価格	1,643	1,655	1,661	1,631	1,605	1,567	1,615	1,564	1,578	1,614	1,599	1,612	1,646

(参)

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	60	1,320	10.4	126.72	98.93	24	12
奈良市	20	1,226	9.5	129.57	93.71	25	13
生駒市	34	1,385	11.0	126.02	100.89	22	12
奈良県下	6	1,262	10.4	121.20	105.20	35	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	50 (83.3)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	10 (16.7)	~ 60 m ²	2 (3.3)
~ 3,000万	()	~ 70 m ²	1 (1.7)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	4 (6.7)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	5 (8.3)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	13 (21.7)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	16 (26.7)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	8 (13.3)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	5 (8.3)
7,001万~	()	~ 200 m ²	6 (10.0)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	1,226	9.5	129.57	93.71	25	13	生駒市	9	911	7.4	122.77	90.76	32	13
奈良市	11	1,484	11.0	135.14	96.12	19	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	16	4								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2		1	1	4	4	3	1	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	34	1,385	11.0	126.02	100.89	22	12	桜井市	3	1,257	11.4	110.22	93.25	27	16
大和郡山市	5	948	8.6	110.68	86.89	27	11	橿原市	7	1,457	11.7	124.36	107.16	26	14
大和高田市	3	2,050	15.9	128.72	100.98		12	生駒郡	6	1,562	10.9	143.98	105.80	19	10
香芝市	4	1,240	12.0	103.66	97.82	24	12	北葛城郡	3	1,397	8.9	152.19	114.28	17	
天理市	3	1,233	9.0	136.33	98.07	16	4								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	6								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	1	4	9	9	5	3	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,262	10.4	121.20	105.20	35	5	宇陀市							
五條市								磯城郡	5	1,238	10.1	110.66	98.42	17	4
御所市	1	1,380	7.9	173.89	139.11	21	12	高市郡							
葛城市								吉野郡							

〈価格帯別件数〉

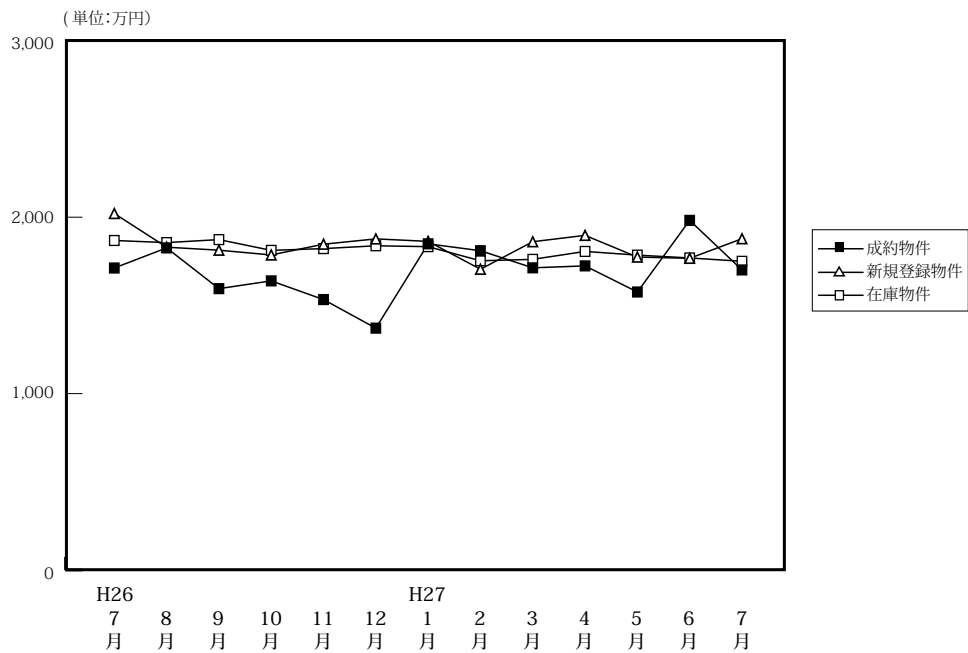
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				2			3		1	

【滋賀】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	96	56	69	62	83	81	61	72	75	69	59	75	79
	平均価格	1,712	1,826	1,595	1,639	1,533	1,371	1,849	1,810	1,713	1,724	1,576	1,982	1,701
新規登録物件	件数	248	207	223	258	213	222	233	222	277	224	235	234	234
	平均価格	2,021	1,830	1,813	1,786	1,847	1,877	1,863	1,705	1,861	1,897	1,774	1,767	1,878
在庫物件	件数	831	783	798	827	809	813	822	797	842	862	875	851	825
	平均価格	1,868	1,856	1,873	1,812	1,822	1,838	1,833	1,753	1,761	1,806	1,785	1,769	1,750

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	79	1,701	12.2	141.17	98.04	20	19
大津市	33	1,652	12.4	133.48	97.73	21	13
滋賀県下1	21	2,041	14.9	137.07	94.30	18	21
滋賀県下2	25	1,481	9.6	154.78	101.59	19	24

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	48 (60.8)	40 ~ 50 m ²	1 (1.3)
~ 2,500万	22 (27.8)	~ 60 m ²	1 (1.3)
~ 3,000万	5 (6.3)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	3 (3.8)	~ 80 m ²	1 (1.3)
~ 4,000万	1 (1.3)	~ 100 m ²	4 (5.1)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	9 (11.4)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	22 (27.8)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	17 (21.5)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	15 (19.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	9 (11.4)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	33	1,652	12.4	133.48	97.73	21	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	8	2		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1				3	5	13	3	3	5

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	2,041	14.9	137.07	94.30	18	21	栗 東 市	5	2,132	13.5	158.37	106.46	5	41
草 津 市	10	2,142	15.1	141.60	92.65	19	19	野 洲 市	3	1,615	15.0	107.53	92.23	43	11
守 山 市	3	1,980	17.1	116.03	81.56	27	21								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	7	3	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1		1	1	3	4	3	7	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,481	9.6	154.78	101.59	19	24	高 島 市	3	907	5.6	162.31	88.01	19	21
彦 根 市	2	1,100	6.6	165.79	130.96	28	30	東 近 江 市	1	2,250	14.4	156.70	108.54		13
長 浜 市	1	1,580	8.6	184.15	118.92	21	22	米 原 市							
近 江 八 幡 市	5	1,879	13.9	134.76	90.24	15	15	蒲 生 郡							
甲 賀 市	5	1,295	7.9	163.30	98.10	24	50	愛 知 郡	2	1,525	10.0	152.17	105.23	1	13
湖 南 市	5	1,632	10.7	152.10	105.47	16		犬 上 郡	1	1,200	7.7	155.05	106.92		8

〈価格帯別件数〉

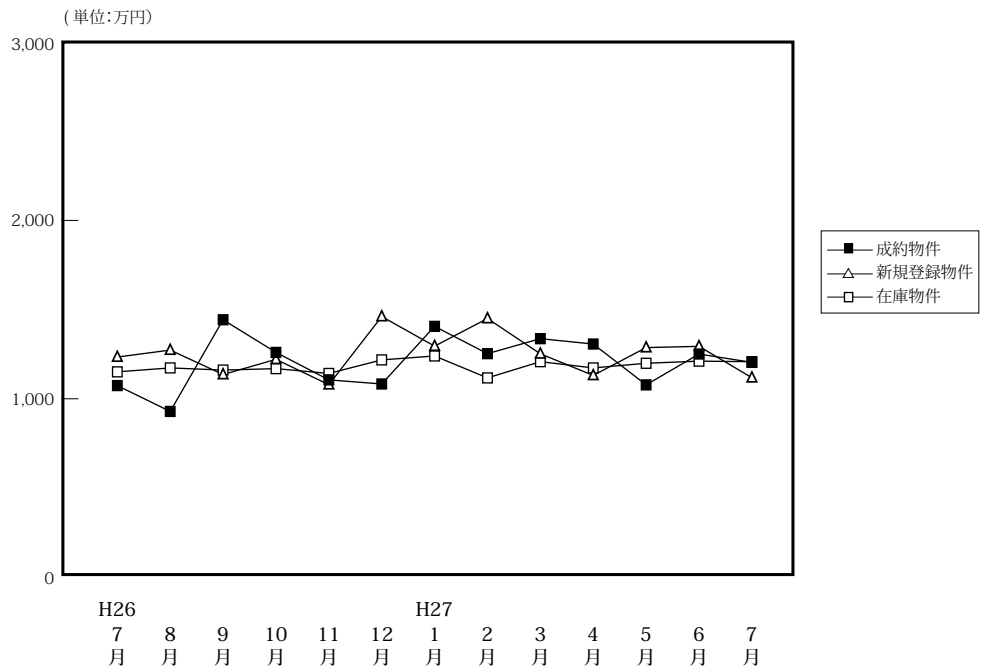
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	7								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1	5	11	5	3

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	32	20	25	26	32	32	22	34	37	23	30	35	28
	平均価格	1,074	929	1,443	1,260	1,106	1,083	1,406	1,253	1,337	1,307	1,078	1,251	1,204
新規登録物件	件数	91	83	102	128	127	99	106	114	128	130	122	121	100
	平均価格	1,234	1,273	1,136	1,221	1,079	1,461	1,295	1,450	1,252	1,131	1,287	1,294	1,118
在庫物件	件数	462	454	463	484	508	527	536	213	494	517	547	546	554
	平均価格	1,151	1,173	1,161	1,169	1,142	1,218	1,240	1,117	1,208	1,173	1,199	1,211	1,208

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	28	1,204	10.0	122.07	97.15	18	11
和歌山市	16	1,358	12.0	113.00	95.15	15	8
和歌山下	12	999	7.4	134.17	99.81	21	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	25 (89.3)	40 ~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	3 (10.7)	~ 60 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 70 ㎡	1 (3.6)
~ 3,500 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 4,000 万	()	~ 100 ㎡	5 (17.9)
~ 4,500 万	()	~ 120 ㎡	10 (35.7)
~ 5,000 万	()	~ 140 ㎡	5 (17.9)
~ 6,000 万	()	~ 160 ㎡	3 (10.7)
~ 7,000 万	()	~ 180 ㎡	3 (10.7)
7,001 万~	()	~ 200 ㎡	1 (3.6)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,358	12.0	113.00	95.15	15	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	3								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		4	6	2	3		

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	999	7.4	134.17	99.81	21	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12									

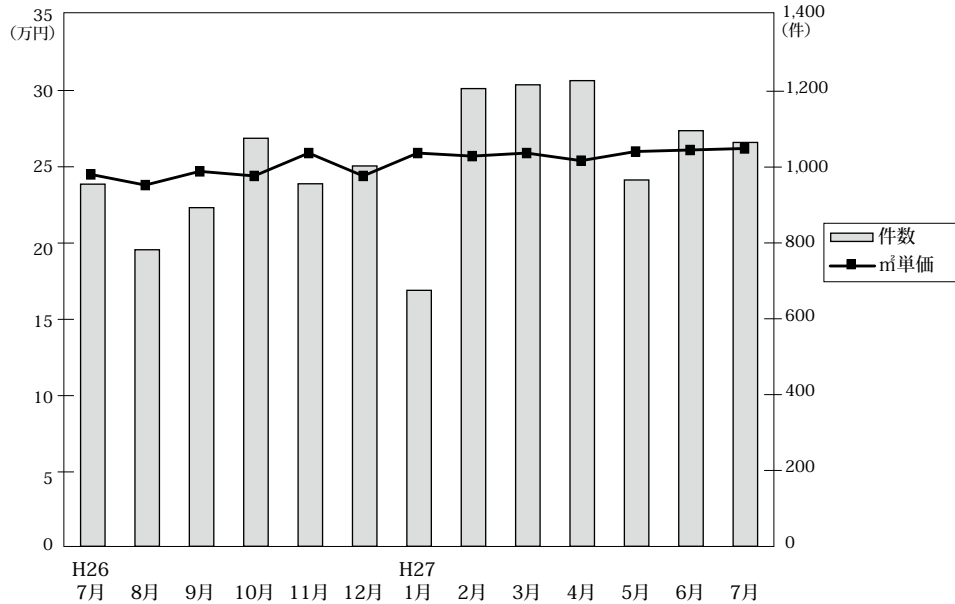
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	4	3		3	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 0.4 ポイント上昇し、前年同月比は 6.9 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比 2.8 ポイント減少し、前年同月比は 11.5 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

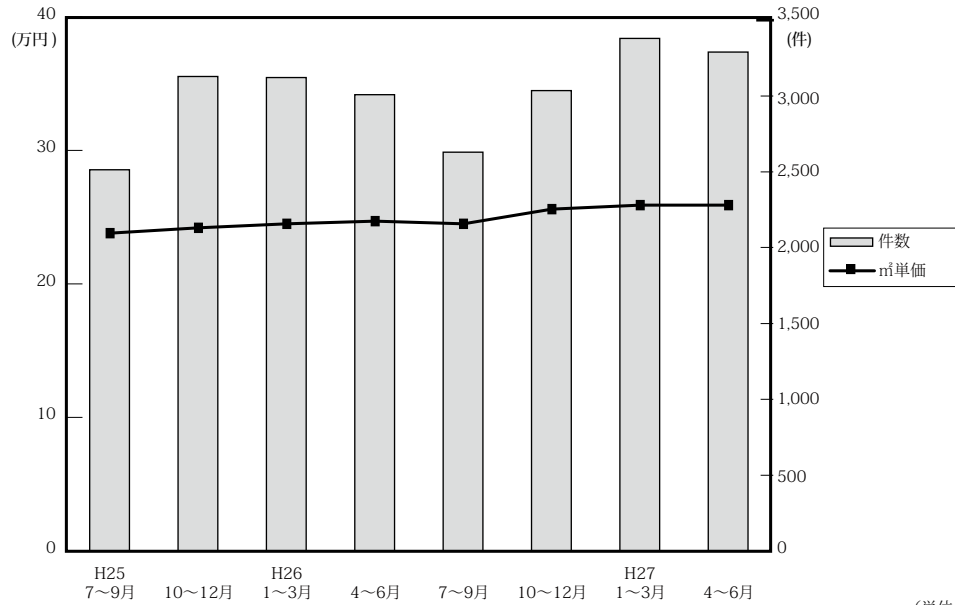
	H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数 955 ㎡単価 24.5 平均価格 1,630 平均面積 66.46	782 23.8 1,568 65.82	893 24.7 1,623 65.85	1,076 24.4 1,611 65.94	956 25.9 1,703 65.70	1,003 24.4 1,609 66.00	675 25.7 1,711 66.00	1,207 25.9 1,704 66.30	1,217 25.9 1,715 66.30	1,228 25.4 1,681 66.10	966 26.0 1,706 65.70	1,096 26.1 1,716 65.80	1,065 26.2 1,727 66.00
大阪計	462 26.3 1,750	355 25.5 1,681	410 26.4 1,747	528 25.4 1,673	466 26.9 1,759	455 25.2 1,654	330 27.5 1,792	624 27.0 1,787	591 26.7 1,772	585 26.6 1,738	476 27.1 1,771	499 28.4 1,852	546 27.5 1,793
兵庫計	301 23.0 1,529	258 22.3 1,467	304 22.9 1,505	324 25.5 1,681	298 25.5 1,689	312 24.0 1,593	200 24.8 1,645	332 23.7 1,565	385 24.8 1,650	391 24.6 1,637	294 25.2 1,633	355 24.3 1,594	300 24.2 1,622
京都計	105 28.1 1,771	76 29.1 1,779	92 29.2 1,804	100 25.4 1,599	116 27.7 1,727	118 29.4 1,833	72 31.9 1,993	120 34.2 2,201	138 31.1 1,986	124 29.2 1,899	101 31.5 2,014	127 29.2 1,884	118 32.2 2,030
奈良計	40 14.5 974	46 15.5 1,072	45 18.2 1,236	64 15.0 1,035	36 14.4 951	60 16.2 1,090	39 15.5 1,052	65 15.5 1,036	46 17.6 1,189	72 17.4 1,197	45 16.8 1,156	54 16.1 1,107	41 16.0 1,092
滋賀計	36 23.0 1,567	35 23.0 1,557	30 22.9 1,583	47 20.7 1,381	38 26.1 1,824	50 22.7 1,566	26 24.5 1,736	52 22.8 1,556	46 21.6 1,501	47 25.0 1,731	42 23.0 1,543	54 22.7 1,574	44 24.8 1,745
和歌山計	11 8.9 589	12 15.2 951	12 9.8 578	13 17.0 1,086	2 6.5 425	8 9.4 583	8 10.0 639	14 11.7 717	11 9.5 595	9 8.9 538	8 8.5 562	7 14.8 915	16 12.4 800

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

	H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数 2,661 ㎡単価 25.4 平均価格 1,668 平均面積 65.93	2,640 25.4 1,664 65.61	2,805 25.6 1,689 66.14	2,784 26.1 1,717 65.97	2,617 25.5 1,680 65.89	2,362 25.7 1,704 66.29	2,815 26.2 1,732 66.14	2,921 25.7 1,694 66.01	3,018 26.4 1,743 66.19	2,885 26.8 1,763 65.94	2,852 26.4 1,727 65.59	2,665 27.0 1,768 65.68	2,664 26.8 1,750 65.47
大阪計	1,354 26.0 1,716	1,405 26.2 1,715	1,476 26.1 1,728	1,443 26.8 1,762	1,383 26.5 1,735	1,231 26.6 1,751	1,421 27.4 1,802	1,449 26.6 1,748	1,511 27.3 1,799	1,427 28.3 1,854	1,453 28.5 1,865	1,363 28.6 1,866	1,349 28.5 1,851
兵庫計	818 24.2 1,601	786 24.3 1,602	859 25.1 1,664	847 25.1 1,665	769 24.2 1,611	749 24.3 1,637	867 25.1 1,678	976 25.1 1,669	1,004 25.2 1,674	940 24.8 1,645	892 24.4 1,616	849 24.8 1,655	844 24.3 1,623
京都計	255 32.6 2,057	251 30.1 1,949	236 30.7 1,973	261 31.8 2,035	214 32.3 2,063	190 33.1 2,122	268 31.0 1,970	237 30.0 1,922	261 32.0 2,086	232 35.0 2,256	248 30.7 1,938	236 32.2 2,040	253 32.4 2,047
奈良計	123 16.8 1,154	114 16.9 1,130	120 16.2 1,089	121 17.0 1,168	133 17.6 1,204	103 17.1 1,148	130 16.7 1,150	133 17.3 1,185	119 18.4 1,273	152 18.2 1,254	130 15.9 1,094	100 18.0 1,197	107 18.1 1,217
滋賀計	78 19.9 1,358	59 20.5 1,379	79 24.4 1,678	82 23.1 1,609	89 21.0 1,449	66 23.0 1,597	92 23.9 1,677	91 23.0 1,572	90 22.8 1,585	87 22.6 1,547	88 19.6 1,298	83 22.4 1,524	66 23.6 1,609
和歌山計	33 16.5 1,064	25 15.4 986	35 13.7 859	30 12.0 731	29 15.4 970	23 10.8 652	37 12.3 774	35 14.3 897	33 12.0 737	47 15.5 990	41 14.9 907	34 16.1 1,047	45 14.7 910

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
25.	7～9	23.8	0.4	3.5	2,514	23.8	-2.5	2.6	1,233	24.1	3.0	4.8	774	29.7	11.2	10.0	271
	10～12	24.2	6.1	3.4	3,129	25.3	8.1	9.1	1,525	23.8	4.8	1.7	994	27.1	-2.2	-4.2	300
26.	1～3	24.5	1.2	4.3	3,122	24.8	-2.0	3.8	1,522	24.3	2.1	3.4	971	28.6	5.5	6.3	332
	4～6	24.7	0.8	4.2	3,009	26.0	4.8	6.6	1,419	23.1	-4.9	-1.3	966	28.6	0.0	7.1	347
27.	7～9	24.5	-0.8	7.5	2,630	26.1	0.4	11.5	1,227	22.8	-1.3	0.4	863	28.7	0.3	3.6	273
	10～12	25.6	4.5	5.8	3,036	27.0	3.4	6.7	1,450	25.0	9.6	5.0	934	27.6	-3.8	1.8	334
27.	1～3	25.9	1.2	5.7	3,380	26.9	-0.4	8.5	1,681	24.5	-1.5	1.2	1,015	31.0	12.3	8.4	374
	4～6	25.9	0.0	4.9	3,290	27.3	1.5	5.0	1,560	24.7	0.4	6.9	1,040	29.9	-3.5	4.5	352

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
25.	7～9	14.9	-9.1	-3.2	116	20.0	1.5	1.5	94	10.2	-19.7	-12.1	26
	10～12	16.2	16.5	4.5	138	20.3	22.3	-1.9	142	11.8	14.6	-26.7	30
26.	1～3	16.9	4.3	8.3	138	22.7	11.8	12.9	127	12.4	5.1	-3.1	32
	4～6	18.6	10.1	13.4	140	21.1	-7.0	7.1	113	11.2	-9.7	-11.8	24
27.	7～9	16.1	-13.4	15.8	131	23.0	9.0	38.6	101	11.4	1.8	10.7	35
	10～12	15.3	-5.0	-5.6	160	23.0	0.0	13.3	135	13.4	17.5	13.6	23
27.	1～3	15.9	3.9	-5.9	147	23.3	1.3	2.6	136	10.4	-22.4	-16.1	27
	4～6	16.8	5.7	-9.7	171	23.5	0.9	11.4	143	10.5	1.0	-6.2	24

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

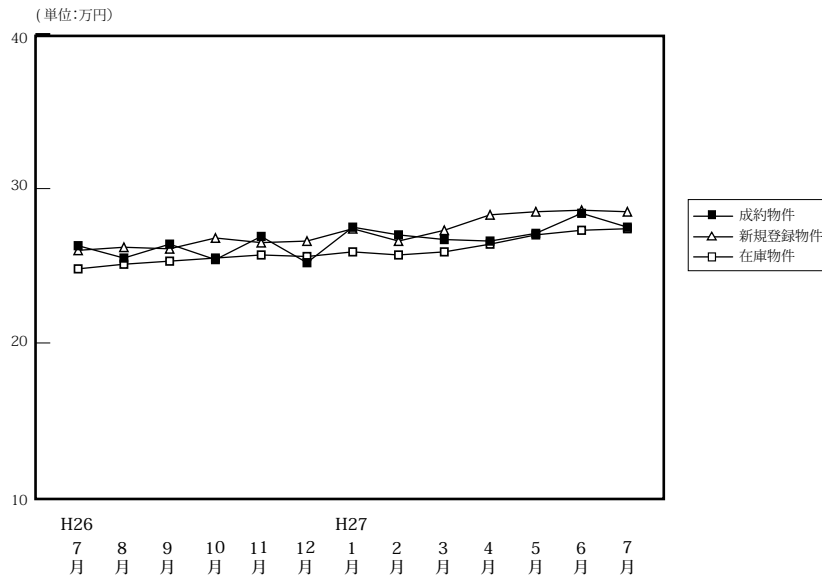
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,065	1,727	26.2	66.01	23	7
大阪府	546	1,793	27.5	65.61	24	7
兵庫県	300	1,622	24.2	66.90	22	7
京都府	118	2,030	32.2	63.53	22	7
奈良県	41	1,092	16.0	67.83	23	7
滋賀県	44	1,745	24.8	70.60	16	10
和歌山県	16	800	12.4	63.81	22	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	291 (27.3)	40～45㎡	22 (2.1)
～2,000万	388 (36.4)	～50㎡	48 (4.5)
～2,500万	169 (15.9)	～55㎡	67 (6.3)
～3,000万	116 (10.9)	～60㎡	93 (8.7)
～3,500万	51 (4.8)	～65㎡	205 (19.2)
～4,000万	21 (2.0)	～70㎡	206 (19.3)
～4,500万	8 (0.8)	～75㎡	230 (21.6)
～5,000万	13 (1.2)	～80㎡	194 (18.2)
～6,000万	7 (0.7)		
6,001万～	1 (0.1)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

	H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	462	355	410	528	466	455	330	624	591	585	476	499
	㎡単価	26.3	25.5	26.4	25.4	26.9	25.2	27.5	27.0	26.7	26.6	27.1	28.4
	平均価格	1,750	1,681	1,747	1,673	1,759	1,654	1,792	1,787	1,772	1,738	1,771	1,852
	平均面積	66.94	66.26	66.43	66.14	65.79	65.87	65.76	66.62	66.38	65.68	66.12	65.64
新規登録物件	件数	1,354	1,405	1,476	1,443	1,383	1,231	1,421	1,449	1,511	1,427	1,453	1,363
	㎡単価	26.0	26.2	26.1	26.8	26.5	26.6	27.4	26.6	27.3	28.3	28.5	28.6
	平均価格	1,716	1,715	1,728	1,762	1,735	1,751	1,802	1,748	1,799	1,854	1,865	1,866
	平均面積	65.98	65.45	66.21	65.76	65.45	65.84	65.77	65.73	65.88	66.52	65.43	65.24
在庫物件	件数	3,739	3,884	3,847	3,803	3,803	3,642	3,798	3,724	3,700	3,712	3,669	3,609
	㎡単価	24.8	25.1	25.3	25.5	25.7	25.6	25.9	25.7	25.9	26.4	27.0	27.3
	平均価格	1,633	1,649	1,657	1,676	1,678	1,669	1,696	1,680	1,694	1,729	1,766	1,777
	平均面積	65.83	65.70	65.48	65.71	65.31	65.18	65.46	65.37	65.39	65.49	65.41	65.07

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	546	1,793	27.5	65.61	24	7
大阪市内中心6区	105	2,758	44.0	62.63	18	4
大阪市内18区	149	1,681	26.1	64.38	25	7
大阪府北部	123	1,824	26.6	68.58	26	9
大阪府東部	73	1,351	20.2	66.96	24	8
大阪府南部	96	1,210	18.4	65.92	24	9

価格帯	件 (%)
～ 1,000 万	133 (24.4)
～ 2,000 万	215 (39.4)
～ 2,500 万	81 (14.8)
～ 3,000 万	59 (10.8)
～ 4,000 万	11 (2.0)
～ 4,500 万	5 (0.9)
～ 5,000 万	9 (1.6)
～ 6,000 万	3 (0.5)
6,001 万～	1 (0.2)

専有面積	件 (%)
40～45㎡	13 (2.4)
～ 50㎡	29 (5.3)
～ 55㎡	33 (6.0)
～ 60㎡	46 (8.4)
～ 65㎡	116 (21.2)
～ 70㎡	104 (19.0)
～ 75㎡	113 (20.7)
～ 80㎡	92 (16.8)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	87	62	65	79	83	72	60	108	78	83	83	105	105
	㎡単価	39.5	36.7	41.2	38.8	39.8	38.9	43.7	40.0	41.0	41.8	41.4	42.1	44.0
新規登録物件	件数	204	237	217	228	214	187	218	207	234	270	280	251	242
	㎡単価	38.1	37.9	40.0	40.7	43.0	41.3	42.4	43.0	43.8	46.0	46.6	45.9	46.0
在庫物件	件数	502	565	546	544	535	494	533	495	505	558	603	588	567
	㎡単価	38.8	38.3	38.6	39.4	41.1	40.5	41.8	42.4	43.0	44.2	45.0	46.4	46.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	105	2,758	44.0	62.63	18	4	福島区	7	2,811	44.6	63.05	20	5
中央区	23	2,910	48.5	59.98	15	5	天王寺区	14	2,162	33.3	64.96	28	4
北区	32	2,991	49.3	60.70	15	5	浪速区	5	2,996	45.0	66.53	11	6
西区	24	2,583	39.5	65.45	21	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	30	16	16	15	8	3	9	3	1

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	8	10	13	21	18	16	13

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	103	107	107	154	124	117	79	152	164	161	127	118	149
	㎡単価	27.0	25.0	25.0	26.0	27.0	26.4	25.8	26.7	26.1	25.3	26.3	27.5	26.1
新規登録物件	件数	367	378	417	387	366	343	389	414	420	401	418	364	370
	㎡単価	26.1	26.2	26.1	26.8	26.7	26.3	28.0	26.5	27.5	27.6	27.1	27.9	28.1
在庫物件	件数	1,023	1,063	1,057	1,025	1,014	1,010	1,046	1,046	1,032	1,030	1,020	995	981
	㎡単価	25.4	25.5	25.9	26.2	26.3	26.0	26.4	25.8	26.4	27.0	27.0	27.1	27.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	149	1,681	26.1	64.38	25	7	旭区	10	1,451	22.9	63.38	32	7
都島区	10	1,999	28.6	69.91	28	11	城東区	20	1,903	28.2	67.44	24	8
此花区	2	2,430	34.0	71.57	4	3	鶴見区	8	1,983	29.9	66.25	18	7
港区	5	1,682	22.8	73.80	32	6	阿倍野区	7	2,377	34.0	69.90	16	7
大正区	2	1,525	22.3	68.50	26	10	住吉区	5	2,158	31.4	68.76	14	6
西淀川区	6	1,660	26.3	63.00	17	5	住之江区	15	1,425	23.2	61.44	25	6
東淀川区	8	1,246	19.7	63.26	32	7	東住吉区	4	2,155	33.1	65.09	16	5
淀川区	31	1,518	25.5	59.56	27	8	平野区	8	1,468	22.6	64.92	26	7
東成区	4	1,205	20.3	59.44	29	5	西成区	3	1,283	21.9	58.64	20	6
生野区	1	850	16.0	53.12	38	6							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	67	31	20			1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	5	13	15	42	30	18	22

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	101	78	74	125	91	94	90	138	150	141	104	112	123
	㎡単価	26.2	27.0	29.4	25.7	27.4	25.7	27.3	28.2	28.9	28.2	28.0	28.3	26.6
新規登録物件	件数	300	311	319	311	313	290	344	347	343	274	331	280	295
	㎡単価	26.9	27.8	27.1	27.0	26.2	26.9	26.9	27.7	27.7	28.2	26.7	29.2	27.5
在庫物件	件数	826	855	858	837	868	826	845	860	857	789	776	754	772
	㎡単価	25.4	26.0	25.9	25.9	25.7	25.8	25.9	26.5	26.3	26.3	26.5	27.0	26.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	123	1,824	26.6	68.58	26	9	摂津市	3	1,680	23.4	71.89	20	5
池田市	5	1,534	22.1	69.48	26	9	茨木市	19	1,668	25.0	66.78	28	11
箕面市	5	583	10.5	55.40	40	16	高槻市	20	2,141	30.6	70.04	20	10
豊中市	28	1,712	25.7	66.63	28	8	三島郡	4	2,035	28.6	71.09	21	4
吹田市	38	2,032	28.6	71.04	25	9	豊能郡	1	900	11.8	76.14	29	2

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	48	14	19	13	1	2			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	6	5	22	18	42	26

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	87	54	70	84	80	89	39	103	82	104	69	93	73
	㎡単価	19.1	19.0	22.2	19.4	21.4	19.5	20.5	21.8	19.6	21.4	19.6	20.9	20.2
新規登録物件	件数	233	220	251	248	247	194	193	226	240	204	168	214	206
	㎡単価	22.1	20.7	21.7	22.6	20.5	21.2	22.1	19.9	20.1	20.6	21.3	21.3	21.5
在庫物件	件数	575	600	589	592	624	594	574	571	558	557	519	515	524
	㎡単価	21.0	20.9	21.1	21.6	21.1	21.2	21.0	20.2	20.0	19.9	20.2	20.6	20.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	73	1,351	20.2	66.96	24	8	大東市	1	1,150	16.1	71.55	34	10
門真市	8	1,414	22.0	64.32	24	5	四條畷市	2	1,984	28.2	70.36	10	12
守口市	7	1,317	21.7	60.67	24	5	東大阪市	20	1,319	19.8	66.47	24	9
枚方市	16	1,356	18.5	73.18	25	10	八尾市	10	1,181	18.9	62.63	26	8
寝屋川市	7	1,439	21.6	66.61	23	7	柏原市						
交野市	2	1,525	21.2	71.90	12	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	33	10	2	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	2	6	18	13	20	11

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	84	54	94	86	88	83	62	123	117	96	93	71	96
	㎡単価	19.1	17.2	18.5	17.5	19.2	17.2	18.5	18.9	20.1	18.9	20.0	19.3	18.4
新規登録物件	件数	250	259	272	269	243	217	277	255	274	278	256	254	236
	㎡単価	19.3	18.6	18.7	19.4	19.2	20.1	20.1	18.8	19.7	19.1	18.5	19.1	20.6
在庫物件	件数	813	801	797	805	762	718	800	752	748	778	751	757	713
	㎡単価	18.0	18.3	18.4	18.5	18.6	18.7	19.1	18.7	18.5	18.5	18.6	18.2	18.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	96	1,210	18.4	65.92	24	9	岸和田市	7	1,111	15.7	70.95	22	6
堺市	46	1,470	22.5	65.54	22	8	泉大津市	6	1,172	18.3	64.06	20	9
高石市	2	1,620	21.2	76.28	19	6	貝塚市	2	490	7.7	63.91	28	11
河内長野市	3	970	14.0	69.24	27	4	泉佐野市	2	913	11.7	77.91	29	5
松原市	6	1,260	20.0	63.00	21	9	和泉市	6	947	14.7	64.32	23	12
羽曳野市	1	800	12.1	66.28	35	12	泉南市						
藤井寺市	2	804	12.0	66.78	24	17	阪南市	1	260	3.9	65.92	35	18
富田林市	4	950	14.3	66.56	32	6	泉北郡	1	680	10.2	66.87	23	20
大阪狭山市	7	632	10.4	60.79	33	17	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

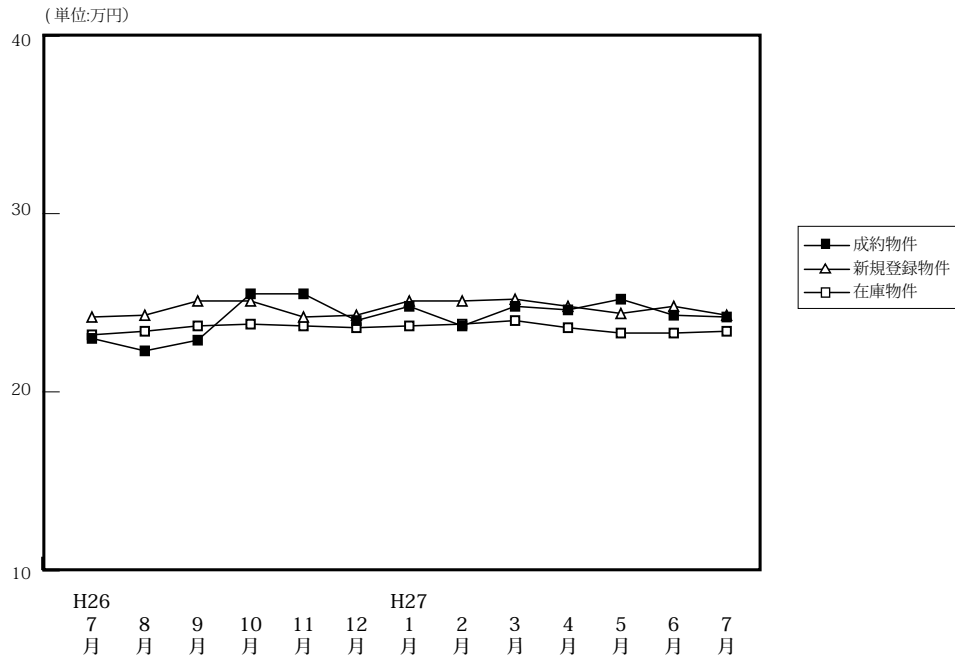
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	46	37	10	2		1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	9	2	7	13	25	17	20

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	301	258	304	324	298	312	200	332	385	391	294	355	300
	㎡単価	23.0	22.3	22.9	25.5	25.5	24.0	24.8	23.7	24.8	24.6	25.2	24.3	24.2
	平均価格	1,529	1,467	1,505	1,681	1,689	1,593	1,645	1,565	1,650	1,637	1,633	1,594	1,622
	平均面積	66.43	65.79	65.82	65.79	66.37	66.62	66.47	66.23	66.71	66.47	64.82	65.61	66.90
新規登録物件	件数	818	786	859	847	769	749	867	976	1,004	940	892	849	844
	㎡単価	24.2	24.3	25.1	25.1	24.2	24.3	25.1	25.1	25.2	24.8	24.4	24.8	24.3
	平均価格	1,601	1,602	1,664	1,665	1,611	1,637	1,678	1,669	1,674	1,645	1,616	1,655	1,623
	平均面積	66.14	65.93	66.30	66.35	66.56	67.37	66.86	66.47	66.43	66.32	66.22	66.73	66.77
在庫物件	件数	2,409	2,424	2,417	2,417	2,363	2,301	2,450	2,592	2,575	2,579	2,532	2,524	2,514
	㎡単価	23.2	23.4	23.7	23.8	23.7	23.6	23.7	23.8	24.0	23.6	23.3	23.3	23.4
	平均価格	1,524	1,536	1,555	1,568	1,562	1,561	1,576	1,580	1,582	1,561	1,548	1,540	1,551
	平均面積	65.69	65.65	65.60	65.87	65.89	66.16	66.49	66.37	65.93	66.15	66.45	66.07	66.29

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	300	1,622	24.2	66.90	22	7
神戸市内中心3区	38	1,816	28.9	62.88	21	5
神戸市内区6	103	1,478	22.1	66.85	24	7
兵庫県間	110	1,938	28.4	68.29	22	8
兵庫県北西	49	1,062	15.8	67.02	21	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	101 (33.7)	40～45㎡	2 (0.7)
～2,000万	88 (29.3)	～50㎡	8 (2.7)
～2,500万	53 (17.7)	～55㎡	18 (6.0)
～3,000万	34 (11.3)	～60㎡	28 (9.3)
～3,500万	16 (5.3)	～65㎡	55 (18.3)
～4,000万	4 (1.3)	～70㎡	62 (20.7)
～4,500万	2 (0.7)	～75㎡	70 (23.3)
～5,000万	2 (0.7)	～80㎡	57 (19.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

(単位:件、万円)

中央区・兵庫区・長田区

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	29	26	36	36	43	45	29	38	39	35	43	53	38
	㎡単価	28.5	25.3	30.6	35.1	30.8	30.4	35.4	33.5	28.6	28.9	34.1	29.5	28.9
新規登録物件	件数	94	88	115	109	77	75	83	101	101	106	100	94	101
	㎡単価	30.2	25.7	31.3	32.4	28.9	29.6	32.2	31.4	32.1	34.0	30.9	31.8	32.2
在庫物件	件数	301	300	305	299	273	239	236	257	267	277	267	257	274
	㎡単価	28.0	27.7	28.3	29.4	30.3	29.9	29.6	29.8	30.4	31.7	30.2	30.4	31.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	38	1,816	28.9	62.88	21	5	兵庫区	11	1,213	20.4	59.48	25	5
中央区	22	2,115	33.3	63.43	20	5	長田区	5	1,826	26.9	67.95	15	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	15	7	3	2		2	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	5	4	8	7	5	5

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	91	77	92	106	99	108	61	105	118	142	99	90	103
	㎡単価	20.0	20.0	23.0	24.0	24.0	22.3	20.2	23.5	24.5	23.7	23.3	22.6	22.1
新規登録物件	件数	247	255	300	269	264	259	277	312	314	283	252	269	240
	㎡単価	22.1	23.2	22.2	22.5	22.5	22.1	22.5	23.6	22.6	21.5	22.9	21.5	21.8
在庫物件	件数	792	795	814	805	816	795	845	882	859	826	792	816	774
	㎡単価	21.4	21.8	21.5	21.4	21.1	21.2	21.3	21.4	21.3	20.1	20.2	20.0	20.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	90	1,523	22.6	67.37	24	8	垂水区	17	1,184	18.4	64.28	26	9
東灘区	32	1,926	28.5	67.51	21	7	北区	8	404	6.3	64.01	26	9
灘区	11	2,011	30.6	65.71	24	6	西区	9	1,227	17.8	68.96	21	9
須磨区	15	1,461	21.5	67.99	23	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	41	30	14	12	4	1		1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	10	8	18	16	28	20

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	125	107	114	140	121	112	80	134	159	147	99	150	110
	㎡単価	27.2	26.9	24.7	27.0	28.3	27.0	27.3	24.9	27.7	28.9	27.9	27.1	28.4
新規登録物件	件数	332	318	331	342	318	294	385	390	435	393	355	361	358
	㎡単価	27.0	27.8	28.5	28.2	26.7	28.0	28.3	28.5	28.6	27.9	27.9	28.2	26.9
在庫物件	件数	924	930	922	932	911	891	993	1,028	1,039	1,040	1,018	1,014	1,025
	㎡単価	26.2	26.7	27.1	27.3	26.9	27.1	27.4	27.6	27.6	27.4	27.4	27.3	26.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	110	1,938	28.4	68.29	22	8	宝塚市	16	1,610	23.5	68.41	26	8
尼崎市	28	1,629	24.6	66.11	24	9	伊丹市	13	2,138	31.1	68.83	15	7
西宮市	41	2,316	33.4	69.42	21	9	川西市	3	1,065	15.0	71.20	19	8
芦屋市	9	1,758	25.8	68.00	25	8	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	29	26	19	10	3				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	2	8	18	28	26	25

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	56	48	62	42	35	47	30	55	69	67	53	62	49
	㎡単価	16.1	13.8	15.4	15.2	14.0	14.4	17.3	14.3	16.3	14.8	16.6	15.5	15.8
新規登録物件	件数	145	125	113	127	110	121	122	173	154	158	185	125	145
	㎡単価	17.5	16.0	16.5	15.9	17.4	16.9	15.9	16.7	16.3	16.6	16.1	16.6	16.9
在庫物件	件数	392	399	376	381	363	376	376	425	410	436	455	437	441
	㎡単価	16.1	15.8	16.0	15.8	16.2	16.3	15.9	15.9	16.0	16.0	15.6	15.7	16.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	49	1,062	15.8	67.02	21	7	加古川市	2	785	11.6	67.67	29	17
三田市	5	1,406	19.6	71.81	16	4	加古郡						
三木市	3	410	6.2	66.39	38	11	高砂市						
明石市	24	1,137	17.1	66.53	21	6	姫路市	15	993	15.0	66.24	19	10

〈価格帯別件数〉

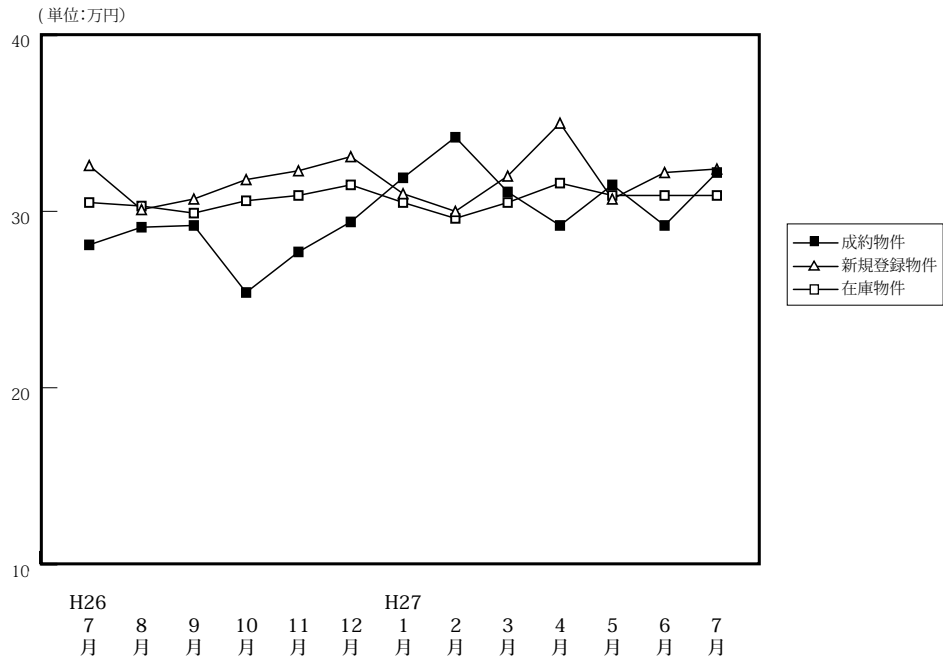
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	14	6							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	8	11	11	11	7

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	105	76	92	100	116	118	72	120	138	124	101	127	118
	㎡単価	28.1	29.1	29.2	25.4	27.7	29.4	31.9	34.2	31.1	29.2	31.5	29.2	32.2
	平均価格	1,771	1,779	1,804	1,599	1,727	1,833	1,993	2,201	1,986	1,899	2,014	1,884	2,030
	平均面積	63.63	61.65	62.38	63.74	62.53	62.90	62.76	64.38	63.95	65.01	64.52	64.43	63.53
新規登録物件	件数	255	251	236	261	214	190	268	237	261	232	248	236	253
	㎡単価	32.6	30.1	30.7	31.8	32.3	33.1	31.0	30.0	32.0	35.0	30.7	32.2	32.4
	平均価格	2,057	1,949	1,973	2,035	2,063	2,122	1,970	1,922	2,086	2,256	1,938	2,040	2,047
	平均面積	63.10	64.74	64.27	64.00	63.88	64.11	63.54	64.06	65.19	64.45	63.11	63.35	63.16
在庫物件	件数	636	678	711	709	678	648	689	706	702	682	681	669	689
	㎡単価	30.5	30.3	29.9	30.6	30.9	31.5	30.5	29.6	30.5	31.6	30.9	30.9	30.9
	平均価格	1,909	1,920	1,901	1,949	1,978	2,018	1,952	1,890	1,953	2,023	1,969	1,957	1,959
	平均面積	62.60	63.36	63.59	63.69	64.00	64.06	64.00	63.84	64.02	64.01	63.71	63.34	63.39

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	118	2,030	32.2	63.53	22	7
京都市内中心5区	41	2,954	47.5	62.20	20	6
京都市内6区	41	1,674	27.2	61.62	22	7
京都府南部	35	1,380	20.5	67.28	23	8
京都府北部	1	1,450	22.3	65.11	20	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	17 (14.4)	40 ~ 45 ㎡	6 (5.1)
~ 2,000 万	49 (41.5)	~ 50 ㎡	11 (9.3)
~ 2,500 万	19 (16.1)	~ 55 ㎡	11 (9.3)
~ 3,000 万	16 (13.6)	~ 60 ㎡	8 (6.8)
~ 3,500 万	4 (3.4)	~ 65 ㎡	22 (18.6)
~ 4,000 万	6 (5.1)	~ 70 ㎡	22 (18.6)
~ 4,500 万	1 (0.8)	~ 75 ㎡	19 (16.1)
~ 5,000 万	2 (1.7)	~ 80 ㎡	19 (16.1)
~ 6,000 万	4 (3.4)		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	28	26	35	26	34	46	33	39	47	43	33	40	41
	㎡単価	42.4	41.6	41.3	39.7	40.3	40.1	40.1	50.5	42.3	41.3	43.9	43.1	47.5
新規登録物件	件数	73	60	75	94	78	53	76	63	88	85	73	68	86
	㎡単価	43.9	42.1	46.3	44.3	45.1	51.5	48.4	45.3	47.2	50.9	47.7	51.2	50.7
在庫物件	件数	184	178	195	218	211	185	183	188	208	201	196	187	198
	㎡単価	43.0	43.1	44.1	44.1	44.6	47.0	47.4	45.3	46.0	48.1	47.9	49.6	49.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	2,954	47.5	62.20	20	6	中京区	21	3,445	55.5	62.01	17	5
北区							左京区	2	2,755	35.4	77.83	34	5
上京区	4	2,220	37.3	59.51	26	11	下京区	14	2,455	40.2	61.03	21	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		10	7	9	3	5	1	2	4	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	6	4	2	9	4	4	9

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	63	37	39	50	60	47	27	55	66	53	47	62	41
	㎡単価	24.0	24.0	22.0	22.0	23.0	24.9	25.2	27.1	27.4	23.1	26.9	24.4	27.2
新規登録物件	件数	135	110	97	112	98	85	130	118	107	99	117	111	108
	㎡単価	31.0	29.5	26.0	28.0	26.4	28.0	26.4	27.0	26.6	29.1	25.8	28.4	25.7
在庫物件	件数	316	328	330	315	306	293	327	335	310	301	315	309	325
	㎡単価	27.8	28.5	26.9	27.0	27.1	27.8	26.6	26.2	26.2	27.4	26.3	26.3	26.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	1,674	27.2	61.62	22	7	伏見区	19	1,477	24.4	60.50	24	7
南区	3	1,380	21.6	63.81	28	6	山科区	8	1,838	29.9	61.36	15	8
東山区							西京区	4	1,863	28.1	66.27	22	5
右京区	7	2,043	33.3	61.35	21	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	22	5	6	1	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	5	4	3	6	10	7	3

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	14	13	18	24	21	24	11	25	22	26	20	23	35
	㎡単価	19.5	18.0	22.1	17.9	22.5	18.3	24.5	24.9	18.9	22.9	22.5	19.7	20.5
新規登録物件	件数	44	79	60	51	36	49	60	52	62	44	56	52	58
	㎡単価	19.9	22.3	20.8	18.9	20.9	23.3	20.7	18.6	21.9	20.0	19.7	17.9	18.1
在庫物件	件数	122	156	168	160	146	155	164	166	168	164	155	155	153
	㎡単価	20.7	21.4	21.1	20.7	20.3	21.0	20.8	19.7	20.8	20.4	19.8	19.1	17.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	1,380	20.5	67.28	23	8	京田辺市	3	1,538	21.4	71.81	23	8
宇治市	11	1,535	23.2	66.22	17	7	木津川市	3	1,093	15.1	72.62	18	10
城陽市	1	1,430	20.4	70.01	20	2	乙訓郡	3	743	13.1	56.73	45	11
向日市	6	1,727	26.0	66.35	23	8	久世郡	1	800	11.9	67.49	39	
長岡京市	2	940	14.6	64.30	44	10	綴喜郡						
八幡市	2	860	12.9	66.86	27	7	相楽郡	3	1,700	22.7	74.95	11	5

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	16	7	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3	3	7	7	8	7

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	0	0	0	0	1	1	1	1	3	2	1	2	1
	㎡単価	—	—	—	—	10.5	13.6	20.5	18.0	27.1	14.2	21.0	12.4	22.3
新規登録物件	件数	3	2	4	4	2	3	2	4	4	4	2	5	1
	㎡単価	19.6	20.7	16.7	16.9	30.4	20.0	10.5	22.7	23.1	18.3	16.0	22.2	20.7
在庫物件	件数	14	16	18	16	15	15	15	17	16	16	15	18	13
	㎡単価	19.0	19.1	18.1	18.2	20.6	20.5	19.5	19.6	21.0	19.9	19.8	20.8	19.9

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,450	22.3	65.11	20	7	宮津市						
亀岡市	1	1,450	22.3	65.11	20	7	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

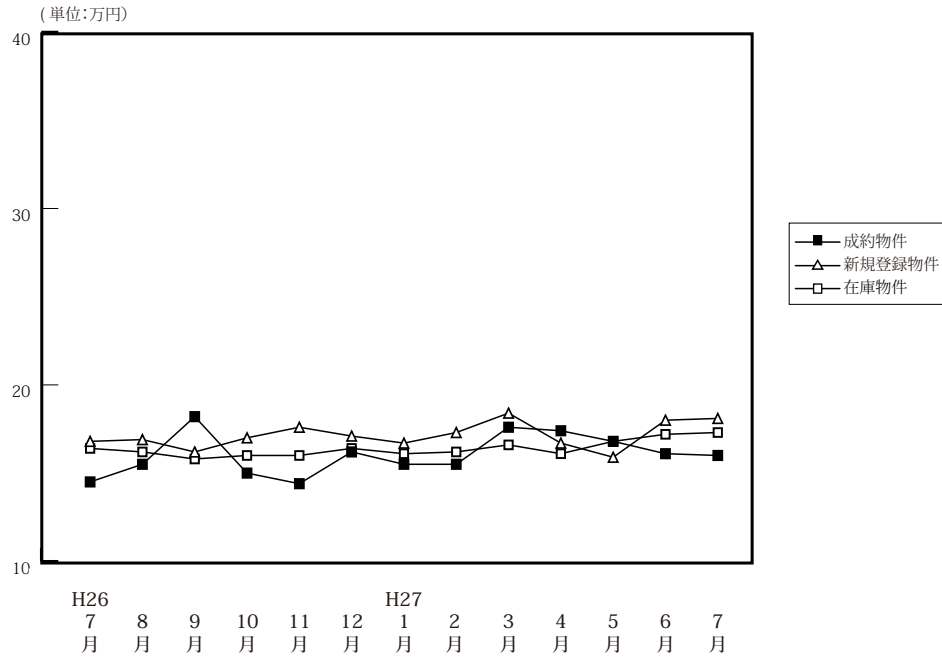
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	40	46	45	64	36	60	39	65	46	72	45	54	41
	㎡単価	14.5	15.5	18.2	15.0	14.4	16.2	15.5	15.5	17.6	17.4	16.8	16.1	16.0
	平均価格	974	1,072	1,236	1,035	951	1,090	1,052	1,036	1,189	1,197	1,156	1,107	1,092
	平均面積	67.32	69.24	67.58	68.80	65.86	67.05	67.98	66.60	67.56	68.81	68.87	68.77	67.83
新規登録物件	件数	123	114	120	121	133	103	130	133	119	152	130	100	107
	㎡単価	16.8	16.9	16.2	17.0	17.6	17.1	16.7	17.3	18.4	18.2	15.9	18.0	18.1
	平均価格	1,154	1,130	1,089	1,168	1,204	1,148	1,150	1,185	1,273	1,254	1,094	1,197	1,217
	平均面積	68.71	66.87	67.19	68.73	68.40	67.12	68.84	68.48	69.16	68.92	68.80	66.52	67.26
在庫物件	件数	343	338	343	330	357	327	327	321	334	335	339	311	307
	㎡単価	16.4	16.2	15.8	16.0	16.0	16.4	16.1	16.2	16.6	17.2	16.8	17.2	17.3
	平均価格	1,097	1,086	1,055	1,072	1,079	1,109	1,091	1,098	1,133	1,175	1,151	1,166	1,164
	平均面積	66.90	67.04	66.78	66.99	67.45	67.62	67.75	67.78	68.25	68.31	68.49	67.80	67.27

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	41	1,092	16.0	67.83	23	7
奈良市	20	1,224	17.6	69.52	24	7
奈良県1	17	937	14.1	66.23	23	7
奈良県2	4	1,090	16.5	66.19	17	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	21 (51.2)	40 ~ 45 ㎡	1 (2.4)
~ 2,000 万	17 (41.5)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	1 (2.4)
~ 3,000 万	3 (7.3)	~ 60 ㎡	3 (7.3)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	8 (19.5)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	10 (24.4)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	10 (24.4)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	8 (19.5)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	29	29	23	42	26	35	21	35	27	46	29	34	20
	㎡単価	15.6	17.3	20.3	16.4	15.5	18.5	17.6	16.6	19.3	18.3	19.1	16.6	17.6
新規登録物件	件数	57	74	76	70	82	54	68	83	64	88	71	57	62
	㎡単価	18.4	17.8	17.0	17.2	18.5	19.1	17.2	18.0	19.9	19.5	17.0	19.2	19.5
在庫物件	件数	182	186	187	182	197	170	175	177	180	188	182	164	160
	㎡単価	16.9	17.4	16.8	16.7	16.6	17.7	16.8	16.8	17.6	18.4	17.8	18.1	18.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	1,224	17.6	69.52	24	7	生駒市	6	1,477	20.8	71.04	22	5
奈良市	14	1,116	16.2	68.87	25	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	8		3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	5	4	5	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	11	16	22	21	10	23	17	26	18	26	16	17	17
	㎡単価	12.0	13.0	16.0	12.0	12.0	13.0	13.3	15.5	15.6	15.7	12.6	15.3	14.1
新規登録物件	件数	63	39	42	48	44	46	59	45	48	62	55	37	45
	㎡単価	15.4	15.0	15.2	16.9	16.8	15.4	16.3	15.8	17.2	16.6	14.7	16.8	16.1
在庫物件	件数	155	146	148	139	146	143	139	133	139	135	146	135	140
	㎡単価	15.8	14.6	14.7	15.4	15.7	15.3	15.5	15.3	15.5	15.8	15.8	16.4	15.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	937	14.1	66.23	23	7	桜井市	2	650	9.6	67.64	19	7
大和郡山市	4	1,088	16.7	65.17	23	5	橿原市	5	1,030	15.3	67.33	27	5
大和高田市	3	483	7.7	62.77	26	10	生駒郡	1	1,650	22.8	72.25	7	9
香芝市							北葛城郡	1	1,380	20.2	68.40	20	5
天理市	1	650	10.1	64.26	21	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	7								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			2	2	6	4	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約物件	件数 ㎡単価	0 —	1 11.0	0 —	1 17.0	0 —	2 8.3	1 9.7	4 5.5	1 8.8	0 —	0 —	3 15.6	4 16.5	(参)
新規登録物件	件数 ㎡単価	3 16.7	1 25.0	2 8.5	3 12.4	7 11.2	3 9.0	3 14.1	5 19.2	7 13.3	2 11.3	4 13.9	6 14.2	0 —	(参)
在庫物件	件数 ㎡単価	6 13.1	6 16.0	8 14.2	9 11.9	14 11.9	14 11.8	13 12.2	11 15.5	15 14.8	12 14.7	11 13.2	12 14.3	7 13.6	(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,090	16.5	66.19	17	2	宇 陀 市	2	1,275	19.4	65.71	18	1
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市	2	905	13.6	66.68	16	4	吉 野 郡						

<価格帯別件数>

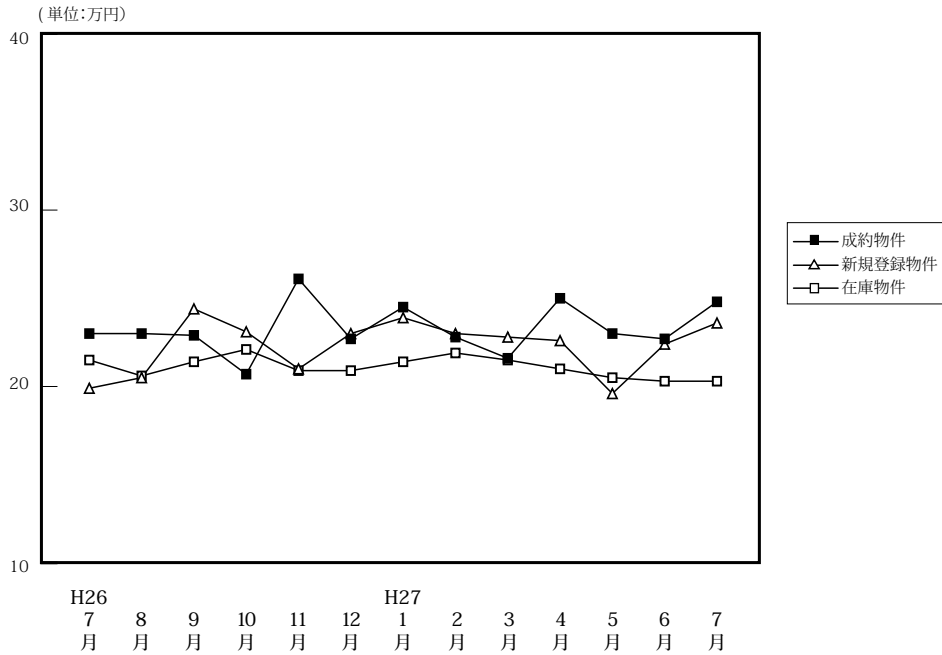
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1		1	1

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	36	35	30	47	38	50	26	52	46	47	42	54	44
	㎡単価	23.0	23.0	22.9	20.7	26.1	22.7	24.5	22.8	21.6	25.0	23.0	22.7	24.8
	平均価格	1,567	1,557	1,583	1,381	1,824	1,566	1,736	1,556	1,501	1,731	1,543	1,574	1,745
	平均面積	67.98	67.34	69.06	66.64	69.94	68.96	70.85	68.42	69.42	69.00	67.06	68.99	70.60
新規登録物件	件数	78	59	79	82	89	66	92	91	90	87	88	83	66
	㎡単価	19.9	20.5	24.4	23.1	21.0	23.0	23.9	23.0	22.8	22.6	19.6	22.4	23.6
	平均価格	1,358	1,379	1,678	1,609	1,449	1,597	1,677	1,572	1,585	1,547	1,298	1,524	1,609
	平均面積	68.25	67.27	68.77	69.66	69.00	69.44	70.18	68.36	69.52	68.46	66.21	68.02	68.19
在庫物件	件数	236	212	220	213	237	225	243	241	225	224	232	227	229
	㎡単価	21.5	20.6	21.4	22.1	20.9	20.9	21.4	21.9	21.5	21.0	20.5	20.3	20.3
	平均価格	1,430	1,363	1,428	1,491	1,417	1,417	1,453	1,493	1,446	1,408	1,363	1,338	1,336
	平均面積	66.52	66.15	66.72	67.45	67.81	67.79	67.89	68.16	67.26	67.03	66.48	65.90	65.82

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	44	1,745	24.8	70.60	16	10
大津市	24	1,591	22.3	71.36	18	12
滋賀県下1	19	1,915	27.6	69.43	14	8
滋賀県下2	1	2,230	30.0	74.38		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	6 (13.6)	40～45㎡	()
～2,000万	18 (40.9)	～50㎡	()
～2,500万	14 (31.8)	～55㎡	4 (9.1)
～3,000万	4 (9.1)	～60㎡	2 (4.5)
～3,500万	2 (4.5)	～65㎡	1 (2.3)
～4,000万	()	～70㎡	4 (9.1)
～4,500万	()	～75㎡	17 (38.6)
～5,000万	()	～80㎡	16 (36.4)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位：件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	15	21	21	27	21	27	10	27	23	31	21	28	24
	㎡単価	22.8	24.1	23.3	19.9	28.9	23.5	23.1	23.0	20.8	24.7	21.8	22.7	22.3
新規登録物件	件数	40	36	41	36	43	35	51	49	46	43	52	43	37
	㎡単価	22.1	20.6	26.6	25.0	20.4	23.0	25.4	23.2	21.5	24.1	18.9	22.0	24.5
在庫物件	件数	128	115	116	107	113	108	125	123	108	109	126	114	116
	㎡単価	23.4	22.5	23.5	24.7	21.9	21.7	22.9	23.2	22.5	22.3	21.3	21.2	21.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,591	22.3	71.36	18	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	16	6	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1		3	12	7

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	17	11	6	20	15	15	12	20	17	13	18	19	19
	㎡単価	24.0	24.0	28.0	22.0	24.0	24.9	26.1	23.6	23.6	27.5	25.4	24.8	27.6
新規登録物件	件数	33	20	30	36	32	19	31	28	27	31	25	27	18
	㎡単価	17.7	20.9	22.3	21.6	22.9	24.2	22.9	25.4	27.7	22.8	21.6	22.3	24.3
在庫物件	件数	88	80	86	84	93	87	88	87	81	76	72	75	71
	㎡単価	19.7	18.4	19.2	19.2	20.2	20.6	20.0	21.3	21.8	20.8	20.2	19.3	19.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,915	27.6	69.43	14	8	栗 東 市						
草 津 市	13	2,298	31.4	73.28	13	5	野 洲 市	1	2,230	37.4	59.56	6	6
守 山 市	5	856	13.9	61.39	19	18							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	2	7	3	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3	1	1	1	4	9

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	4	3	3	0	2	8	4	5	6	3	3	7	1
	㎡単価	21.1	13.5	10.5	—	16.4	16.1	23.2	18.2	19.2	16.7	17.3	17.0	30.0
新規登録物	件数	5	3	8	10	14	12	10	14	17	13	11	13	11
	㎡単価	15.8	16.9	20.7	21.8	18.6	21.0	18.9	17.1	18.6	17.2	18.4	24.2	19.3
在庫物件	件数	20	17	18	22	31	30	30	31	36	39	34	38	42
	㎡単価	16.2	17.4	17.7	19.9	19.1	19.3	19.3	18.6	17.8	17.2	18.4	19.6	19.7

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	2,230	30.0	74.38			高 島 市						
彦 根 市	1	2,230	30.0	74.38			東 近 江 市						
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市							蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

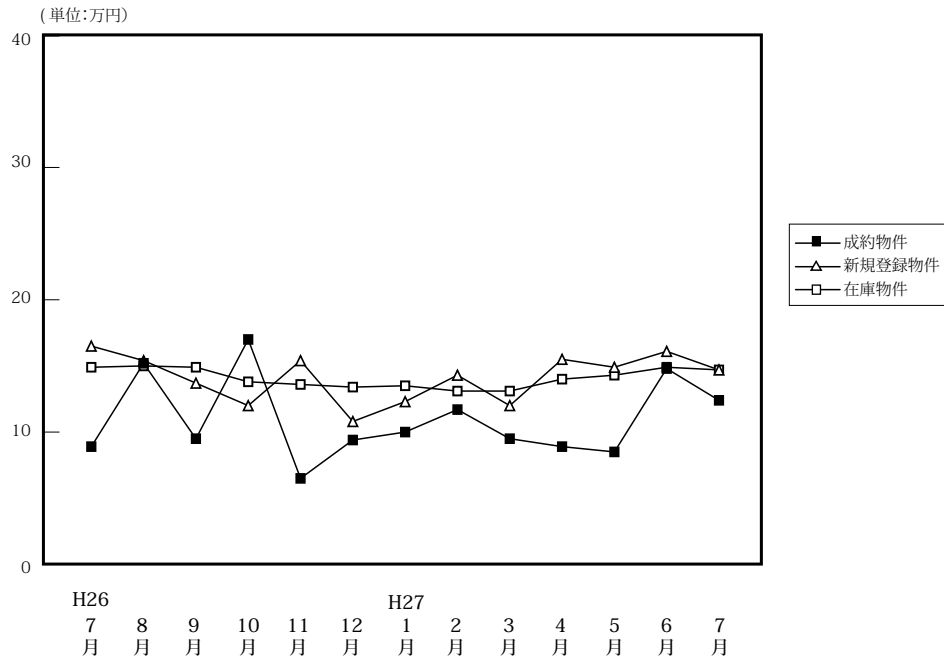
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数			1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	11	12	12	13	2	8	8	14	11	9	8	7	16
	㎡単価	8.9	15.2	9.8	17.0	6.5	9.4	10.0	11.7	9.5	8.9	8.5	14.8	12.4
	平均価格	589	951	578	1,086	425	583	639	717	595	538	562	915	800
	平均面積	66.46	62.45	58.78	62.43	64.64	62.35	64.53	61.43	62.41	60.13	66.13	61.09	63.81
新規登録物件	件数	33	25	35	30	29	23	37	35	33	47	41	34	45
	㎡単価	16.5	15.4	13.7	12.0	15.4	10.8	12.3	14.3	12.0	15.5	14.9	16.1	14.7
	平均価格	1,064	986	859	731	970	652	774	897	737	990	907	1,047	910
	平均面積	64.45	64.05	62.72	60.91	62.98	60.41	62.89	62.75	61.44	63.88	60.88	65.04	61.92
在庫物件	件数	130	121	126	130	141	134	143	145	147	161	170	179	164
	㎡単価	14.9	15.0	14.9	13.8	13.6	13.4	13.5	13.1	13.1	14.0	14.3	14.9	14.7
	平均価格	929	930	937	866	849	830	841	814	814	873	883	929	906
	平均面積	62.32	62.03	62.89	62.72	62.43	61.93	62.27	62.10	62.13	62.34	61.71	62.33	61.66

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	16	800	12.4	63.81	22	12
和歌山市	9	1,032	15.9	64.72	22	9
和歌山下県	7	502	8.0	62.64	23	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	13 (81.3)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	1 (6.3)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	2 (12.5)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	6 (37.5)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3 (18.8)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	4 (25.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (6.3)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	2 (12.5)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	4	10	5	10	1	6	5	8	6	5	5	6	9
	㎡単価	10.0	16.7	12.1	19.9	9.8	10.1	11.8	14.7	11.4	10.1	8.6	16.1	15.9
新規登録物件	件数	23	19	23	20	19	15	20	24	19	31	29	25	30
	㎡単価	20.2	16.8	15.9	14.3	18.2	12.4	16.3	16.4	14.1	19.0	17.3	19.4	18.5
在庫物件	件数	84	77	86	88	95	89	92	97	98	109	119	128	115
	㎡単価	18.3	18.1	17.2	16.0	15.8	15.6	15.9	15.3	15.4	16.5	16.7	17.5	17.4

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,032	15.9	64.72	22	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	1	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				4	1	1	1	2

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	7	2	7	3	1	2	3	6	5	4	3	1	7
	㎡単価	8.0	8.0	8.0	8.0	3.0	7.1	7.0	7.7	7.3	7.5	8.4	7.1	8.0
新規登録物件	件数	10	6	12	10	10	8	17	11	14	16	12	9	15
	㎡単価	8.0	10.7	9.6	7.1	10.1	8.2	7.6	9.8	8.9	8.1	8.8	6.7	6.6
在庫物件	件数	46	44	40	42	46	45	51	48	49	52	51	51	49
	㎡単価	8.4	9.1	9.7	9.4	9.0	9.1	9.1	8.7	8.6	8.6	8.3	8.0	7.9

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	502	8.0	62.64	23	15

〈価格帯別件数〉

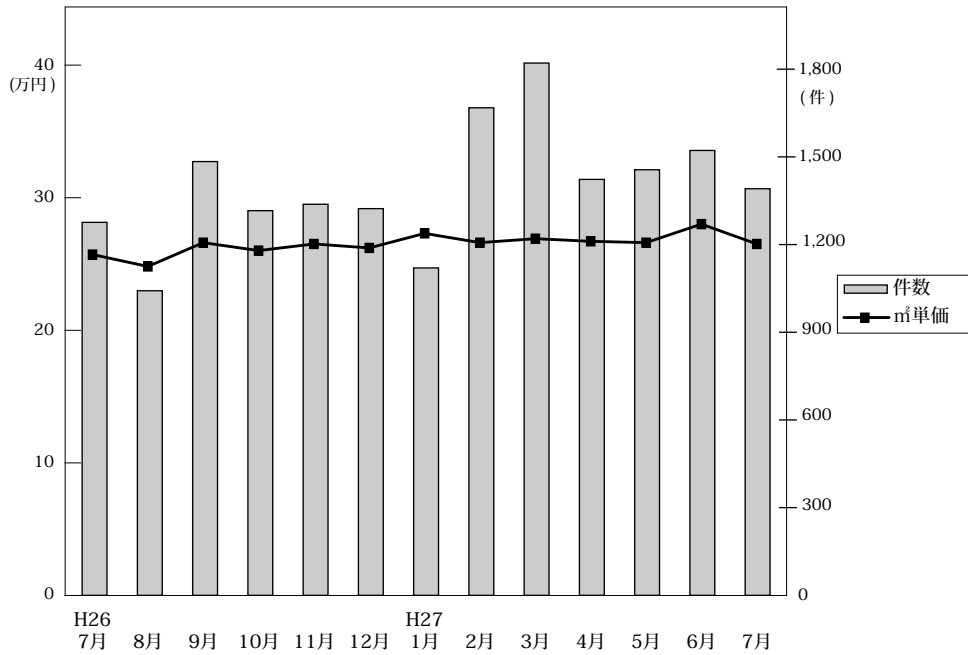
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	2	3		

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

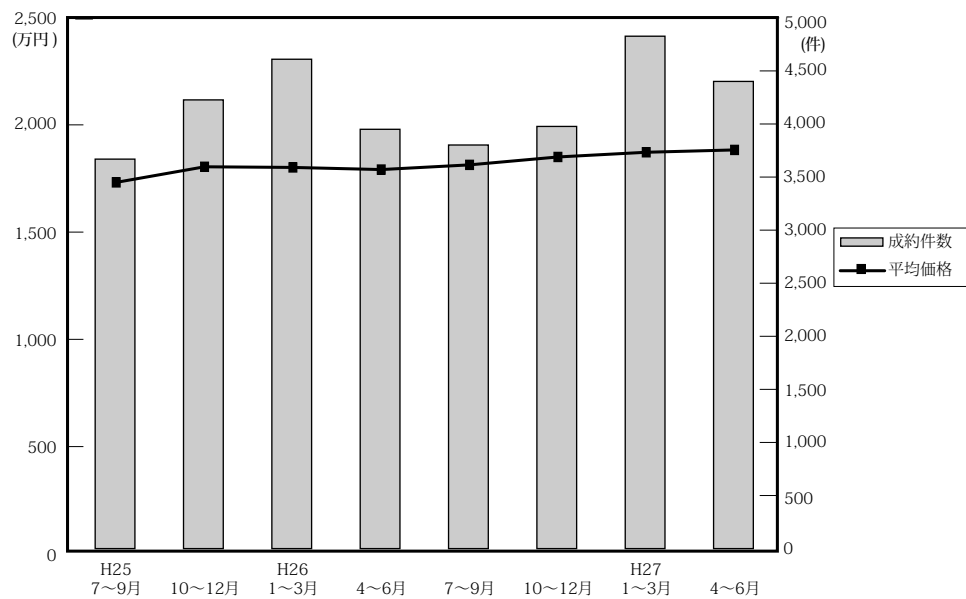
		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	1,276	1,042	1,484	1,316	1,338	1,323	1,120	1,668	1,821	1,423	1,456	1,522	1,391
	㎡単価	25.9	25.0	26.8	26.2	26.7	26.4	27.5	26.8	27.1	26.9	26.8	28.2	26.7
	平均価格	1,805	1,751	1,874	1,842	1,873	1,848	1,923	1,852	1,900	1,857	1,833	1,967	1,848
	平均面積	69.98	70.24	70.02	70.40	70.29	70.28	70.17	69.49	70.31	69.31	68.69	69.99	69.37
大阪計	件数	595	443	723	615	624	610	533	839	827	666	668	727	681
	㎡単価	27.0	26.4	28.2	27.7	28.1	27.2	28.5	27.8	28.3	27.5	28.9	30.5	27.6
	平均価格	1,882	1,859	1,997	1,914	1,981	1,880	1,981	1,907	1,944	1,862	1,939	2,105	1,874
兵庫計	件数	424	366	478	420	456	429	363	484	635	460	497	461	432
	㎡単価	24.6	23.0	26.4	25.6	25.6	25.8	25.9	25.1	25.9	26.2	24.4	26.2	25.3
	平均価格	1,771	1,647	1,890	1,874	1,861	1,904	1,911	1,837	1,930	1,905	1,754	1,926	1,834
京都計	件数	139	111	145	143	145	150	118	175	201	152	149	180	149
	㎡単価	31.2	32.2	28.7	27.5	28.7	30.9	35.0	33.9	31.2	31.4	31.7	31.2	32.6
	平均価格	1,981	2,051	1,739	1,807	1,739	1,959	2,132	2,102	1,941	1,997	2,013	1,941	2,096
奈良計	件数	47	57	71	67	57	70	53	84	71	77	71	72	53
	㎡単価	16.3	18.6	18.0	16.0	16.9	17.9	16.5	17.4	18.4	18.6	19.9	15.8	18.3
	平均価格	1,178	1,352	1,325	1,130	1,183	1,303	1,183	1,213	1,336	1,354	1,439	1,177	1,354
滋賀計	件数	56	48	55	58	54	53	43	72	71	60	62	76	54
	㎡単価	22.8	22.6	21.7	24.8	25.1	23.3	26.1	22.7	24.8	26.2	22.0	24.3	24.8
	平均価格	1,648	1,645	1,499	1,892	1,847	1,703	1,866	1,666	1,810	1,900	1,527	1,764	1,867
和歌山計	件数	15	17	12	13	2	11	10	14	16	8	9	6	22
	㎡単価	9.1	13.9	8.8	18.5	13.6	9.8	13.3	11.5	12.3	9.4	9.9	18.4	12.2
	平均価格	618	888	496	1,208	1,072	610	924	771	829	561	610	1,222	754

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	3,848	3,794	4,091	4,035	3,792	3,474	4,100	4,167	4,341	4,148	4,290	3,927	4,003
	㎡単価	27.6	27.1	27.6	27.7	27.7	28.0	28.0	28.2	28.4	28.5	28.4	29.1	28.5
	平均価格	1,872	1,844	1,906	1,896	1,899	1,937	1,894	1,924	1,918	1,911	1,882	1,950	1,901
	平均面積	68.48	68.17	69.16	69.05	68.91	69.45	68.15	68.57	67.98	67.65	66.70	67.38	67.17
大阪計	件数	1,933	1,946	2,112	2,012	1,952	1,750	2,015	2,020	2,174	2,052	2,192	1,992	1,997
	㎡単価	27.9	27.7	28.0	28.2	28.9	28.2	28.8	29.4	28.8	29.8	30.5	30.4	30.3
	平均価格	1,900	1,837	1,876	1,878	1,933	1,881	1,907	1,949	1,875	1,952	1,967	1,955	1,903
兵庫計	件数	1,210	1,202	1,276	1,297	1,206	1,164	1,308	1,430	1,453	1,347	1,371	1,284	1,289
	㎡単価	25.9	26.4	27.3	26.7	26.1	27.3	27.0	26.5	27.2	25.9	26.2	27.5	26.6
	平均価格	1,873	1,925	2,020	2,000	1,939	2,067	1,990	1,945	2,002	1,886	1,884	2,043	1,952
京都計	件数	412	389	376	414	329	313	438	389	402	387	386	366	414
	㎡単価	36.5	32.2	33.2	34.9	33.5	36.4	33.2	34.7	36.4	39.0	33.1	35.2	31.6
	平均価格	2,073	1,945	2,048	2,007	2,033	2,199	1,886	2,082	2,206	2,301	1,887	2,006	2,051
奈良計	件数	146	133	162	152	162	128	167	166	149	185	174	132	152
	㎡単価	17.8	17.3	18.6	16.2	19.1	19.0	18.3	19.5	19.8	18.6	18.2	19.3	19.0
	平均価格	1,282	1,201	1,358	1,285	1,348	1,362	1,354	1,420	1,441	1,339	1,345	1,388	1,419
滋賀計	件数	111	90	119	124	108	88	124	121	118	120	112	108	98
	㎡単価	21.7	22.2	24.8	23.6	22.3	22.9	24.2	24.4	23.4	22.7	21.7	22.8	24.3
	平均価格	1,588	1,734	1,872	1,789	1,559	1,690	1,815	1,764	1,704	1,591	1,543	1,644	1,784
和歌山計	件数	36	34	46	36	35	31	48	41	45	57	55	45	53
	㎡単価	19.6	15.8	14.7	13.6	14.8	11.9	13.8	14.2	13.8	15.1	13.4	15.3	15.4
	平均価格	1,272	1,041	958	838	910	706	893	927	864	951	816	1,011	995

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25. 7~9	1,735	0.5	4.5	3,669	1,720	-1.4	4.2	1,775	1,829	2.2	5.6	1,168	1,938	12.6	8.6	402
10~12	1,808	4.2	9.6	4,227	1,851	7.6	12.7	2,007	1,860	1.7	8.6	1,408	1,827	-5.7	6.6	407
26. 1~3	1,805	-0.2	4.8	4,610	1,847	-0.2	6.1	2,198	1,810	-2.7	1.3	1,491	1,884	3.1	4.3	501
4~6	1,795	-0.6	4.0	3,950	1,869	1.2	7.2	1,846	1,783	-1.5	-0.3	1,306	1,826	-3.1	6.1	439
7~9	1,817	1.2	4.7	3,802	1,923	2.9	11.8	1,761	1,780	-0.2	-2.7	1,268	1,912	4.7	-1.3	395
10~12	1,854	2.0	2.5	3,977	1,925	0.1	4.0	1,849	1,879	5.6	1.0	1,305	1,837	-3.9	0.5	438
27. 1~3	1,876	1.2	3.9	4,827	1,941	0.8	5.1	2,290	1,881	0.1	3.9	1,575	1,939	5.6	2.9	521
4~6	1,887	0.6	5.1	4,401	1,972	1.6	5.5	2,061	1,859	-1.2	4.3	1,418	1,981	2.2	8.5	481

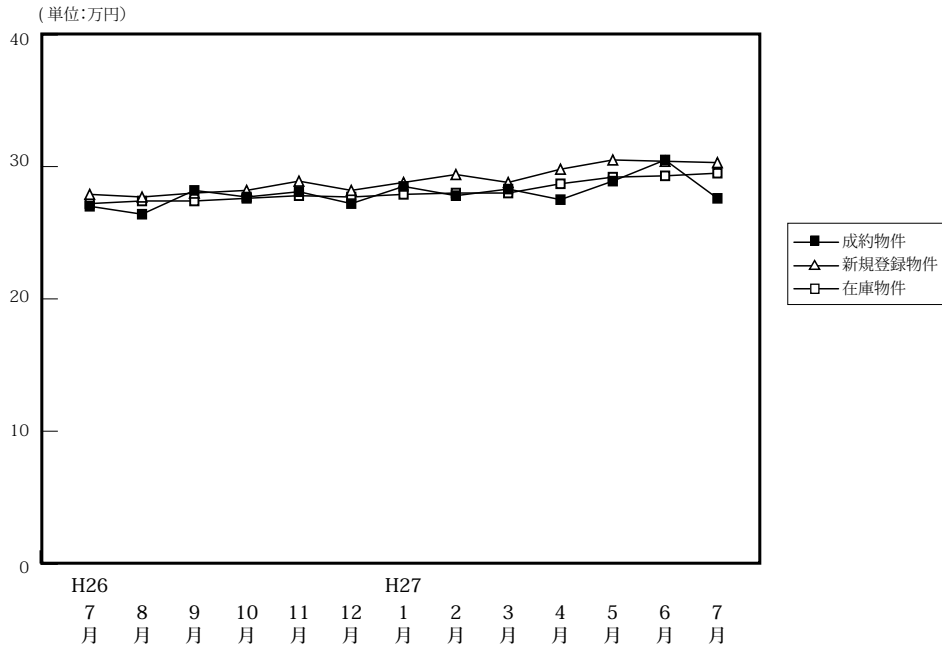
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25. 7~9	1,123	-14.9	-6.8	158	1,454	-11.2	-3.7	134	758	-7.1	16.6	32
10~12	1,385	23.3	9.4	193	1,554	6.9	0.8	172	773	2.0	-34.4	40
26. 1~3	1,365	-1.4	6.7	192	1,724	10.9	14.3	188	822	6.3	-6.8	40
4~6	1,272	-6.8	-3.6	170	1,680	-2.6	2.6	160	869	5.7	6.5	29
7~9	1,294	1.7	15.2	175	1,596	-5.0	9.8	159	689	-20.7	-9.1	44
10~12	1,208	-6.6	-12.8	194	1,817	13.8	16.9	165	944	37.0	22.1	26
27. 1~3	1,245	3.1	-8.7	212	1,768	-2.7	2.6	197	819	-13.2	-0.4	32
4~6	1,323	6.2	4.0	220	1,731	-2.1	3.0	198	753	-8.1	-13.3	23

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	595	443	723	615	624	610	533	839	827	666	668	727	681
	m ² 単価	27.0	26.4	28.2	27.7	28.1	27.2	28.5	27.8	28.3	27.5	28.9	30.5	27.6
	平均価格	1,882	1,859	1,997	1,914	1,981	1,880	1,981	1,907	1,944	1,862	1,939	2,105	1,874
	平均面積	69.70	70.40	70.80	69.10	70.50	69.10	69.50	68.60	68.70	67.70	67.10	69.00	67.90
新規登録物件	件数	1,933	1,946	2,112	2,012	1,952	1,750	2,015	2,020	2,174	2,052	2,192	1,992	1,997
	m ² 単価	27.9	27.7	28.0	28.2	28.9	28.2	28.8	29.4	28.8	29.8	30.5	30.4	30.3
	平均価格	1,900	1,837	1,876	1,878	1,933	1,881	1,907	1,949	1,875	1,952	1,967	1,955	1,903
	平均面積	68.10	66.30	67.00	66.60	66.90	66.70	66.20	66.30	65.10	65.50	64.50	64.30	62.80
在庫物件	件数	5,366	5,524	5,522	5,473	5,451	5,199	5,445	5,372	5,378	5,438	5,509	5,396	5,428
	m ² 単価	27.2	27.4	27.4	27.6	27.8	27.7	27.9	28.0	28.0	28.7	29.2	29.3	29.5
	平均価格	1,847	1,839	1,825	1,833	1,835	1,828	1,841	1,842	1,828	1,877	1,889	1,890	1,879
	平均面積	67.90	67.10	66.60	66.40	66.00	66.00	66.00	65.80	65.30	65.40	64.70	64.50	63.70

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	124	74	120	111	110	112	97	151	124	113	140	145	135
	m ² 単価	41.1	39.6	48.8	43.6	41.9	42.7	44.5	42.0	45.6	42.8	44.1	49.5	42.5
新規登録物件	件数	392	385	411	391	385	325	414	359	453	481	523	469	466
	m ² 単価	43.5	41.4	44.5	43.6	48.5	46.3	45.8	50.7	47.1	49.1	49.6	50.1	50.7
在庫物件	件数	991	1,053	1,058	1,049	1,050	944	1,021	984	1,022	1,115	1,208	1,178	1,212
	m ² 単価	45.0	44.5	43.5	43.9	45.9	46.4	47.2	48.2	48.0	49.1	48.8	49.8	50.3

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	138	110	182	171	149	153	132	191	209	187	170	178	179
	m ² 単価	26.2	27.2	25.6	26.6	28.4	26.3	27.3	27.5	25.9	26.3	28.0	28.2	26.9
新規登録物件	件数	498	518	556	540	523	466	539	576	589	573	623	543	551
	m ² 単価	27.2	27.4	27.6	28.3	27.4	28.0	29.0	28.0	28.2	28.5	28.6	28.7	29.4
在庫物件	件数	1,399	1,462	1,454	1,448	1,446	1,392	1,451	1,471	1,473	1,488	1,529	1,501	1,494
	m ² 単価	27.2	27.3	27.6	28.1	27.6	27.7	28.1	27.8	27.9	28.5	28.7	28.4	28.8

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	135	101	186	139	153	142	143	200	235	158	152	193	148
	㎡単価	26.9	26.1	27.7	28.6	27.7	27.5	28.8	28.7	30.2	28.2	29.2	29.3	28.2
新規登録物件	件数	443	450	471	444	442	407	479	502	496	408	489	418	421
	㎡単価	27.2	28.3	27.8	27.8	27.2	27.1	27.1	29.3	28.1	28.4	28.4	29.4	27.4
在庫物件	件数	1,212	1,237	1,249	1,223	1,238	1,197	1,229	1,248	1,256	1,179	1,171	1,135	1,157
	㎡単価	26.7	27.1	27.1	27.3	27.1	27.1	26.9	27.6	27.4	27.6	28.1	28.3	28.0

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	99	63	112	89	102	91	74	124	123	98	88	106	95
	㎡単価	19.7	23.0	21.3	21.1	22.8	22.4	21.7	22.5	21.1	21.7	22.2	22.2	20.7
新規登録物件	件数	284	270	305	296	301	248	248	272	291	250	220	254	255
	㎡単価	21.7	21.2	21.8	22.3	21.4	21.7	22.4	21.1	21.0	21.1	22.1	21.3	21.8
在庫物件	件数	711	735	730	720	750	730	717	702	685	682	647	631	648
	㎡単価	21.4	21.4	21.5	22.0	21.4	21.3	21.2	20.7	20.8	20.8	21.0	21.1	21.3

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

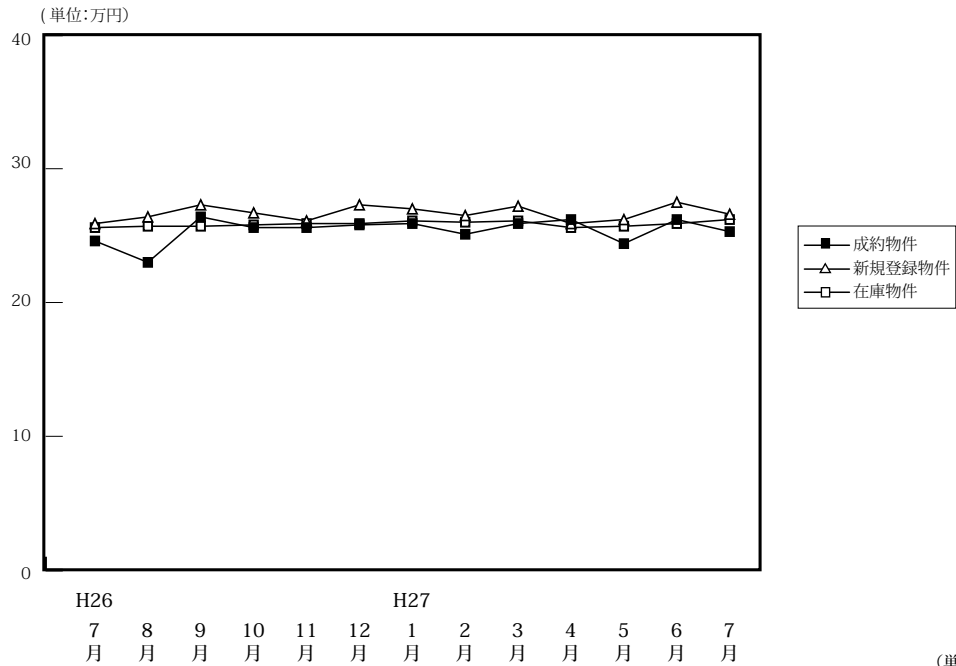
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	99	95	123	105	110	112	87	173	136	110	118	105	124
	㎡単価	19.0	18.7	20.1	18.5	21.3	18.7	19.7	20.3	20.2	20.5	19.9	21.0	18.7
新規登録物件	件数	316	323	369	341	301	304	335	311	345	340	337	308	304
	㎡単価	19.8	19.3	19.7	19.8	19.8	20.5	20.0	19.6	19.8	19.1	19.6	19.7	20.1
在庫物件	件数	1,053	1,037	1,031	1,033	967	936	1,027	967	942	974	954	951	917
	㎡単価	18.4	18.6	18.9	18.9	18.9	19.1	19.2	18.9	18.9	18.8	19.0	18.7	18.9

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	424	366	478	420	456	429	363	484	635	460	497	461	432
	m ² 単価	24.6	23.0	26.4	25.6	25.6	25.8	25.9	25.1	25.9	26.2	24.4	26.2	25.3
	平均価格	1,771	1,647	1,890	1,874	1,861	1,904	1,911	1,837	1,930	1,905	1,754	1,926	1,834
	平均面積	72.00	71.60	71.60	73.20	72.70	73.80	73.80	73.20	74.50	72.70	71.90	73.50	72.50
新規登録物件	件数	1,210	1,202	1,276	1,297	1,206	1,164	1,308	1,430	1,453	1,347	1,371	1,284	1,289
	m ² 単価	25.9	26.4	27.3	26.7	26.1	27.3	27.0	26.5	27.2	25.9	26.2	27.5	26.6
	平均価格	1,873	1,925	2,020	2,000	1,939	2,067	1,990	1,945	2,002	1,886	1,884	2,043	1,952
	平均面積	72.30	72.90	74.00	74.90	74.30	75.70	73.70	73.40	73.60	72.80	71.90	74.30	73.40
在庫物件	件数	3,627	3,646	3,636	3,672	3,657	3,582	3,762	3,928	3,853	3,837	3,791	3,776	3,784
	m ² 単価	25.6	25.7	25.7	25.8	25.9	25.9	26.1	26.0	26.1	25.6	25.7	25.9	26.2
	平均価格	1,861	1,863	1,876	1,894	1,909	1,927	1,939	1,927	1,921	1,882	1,876	1,893	1,913
	平均面積	72.70	72.50	73.00	73.40	73.70	74.40	74.30	74.10	73.60	73.50	73.00	73.10	73.00

(単位:件、万円)

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	47	35	58	39	62	58	44	44	69	60	56	62	57
	m ² 単価	33.2	27.8	36.8	33.8	28.6	29.3	38.8	33.8	30.7	33.3	32.3	29.7	33.3
新規登録物件	件数	147	152	196	173	145	141	156	180	174	168	201	174	177
	m ² 単価	34.0	32.9	38.7	34.5	34.2	42.5	37.4	34.3	39.3	36.9	35.8	44.4	38.7
在庫物件	件数	503	498	503	497	478	437	440	486	493	490	494	489	515
	m ² 単価	33.5	33.4	34.3	34.4	35.6	37.3	37.4	37.0	37.8	38.3	38.1	40.1	40.5

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	137	122	158	157	148	152	120	170	210	154	166	129	151
	m ² 単価	22.5	22.2	24.9	23.5	23.7	23.2	24.7	24.8	24.5	24.4	23.5	25.2	21.9
新規登録物件	件数	368	403	426	426	411	392	432	446	451	429	378	391	403
	m ² 単価	23.8	24.1	24.0	23.8	23.6	23.8	24.2	24.9	24.4	23.6	24.5	23.1	23.5
在庫物件	件数	1,173	1,176	1,201	1,216	1,243	1,218	1,296	1,301	1,248	1,233	1,178	1,195	1,166
	m ² 単価	23.1	23.3	23.3	23.5	23.3	23.3	23.4	23.3	23.1	22.5	22.9	22.4	22.8

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	176	138	191	173	187	164	141	187	261	178	182	209	161
	m ² 単価	27.9	26.6	28.7	28.4	29.7	30.6	27.3	27.1	28.8	30.0	27.0	28.4	29.4
新規登録物件	件数	511	485	503	539	495	471	560	578	640	548	562	554	522
	m ² 単価	28.2	29.8	29.2	29.4	28.8	29.3	29.5	28.8	29.5	28.4	28.4	29.2	29.1
在庫物件	件数	1,441	1,448	1,432	1,460	1,442	1,418	1,522	1,583	1,584	1,555	1,550	1,547	1,548
	m ² 単価	28.1	28.6	28.1	28.3	28.3	28.2	28.6	28.4	28.2	27.9	28.0	28.3	28.3

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

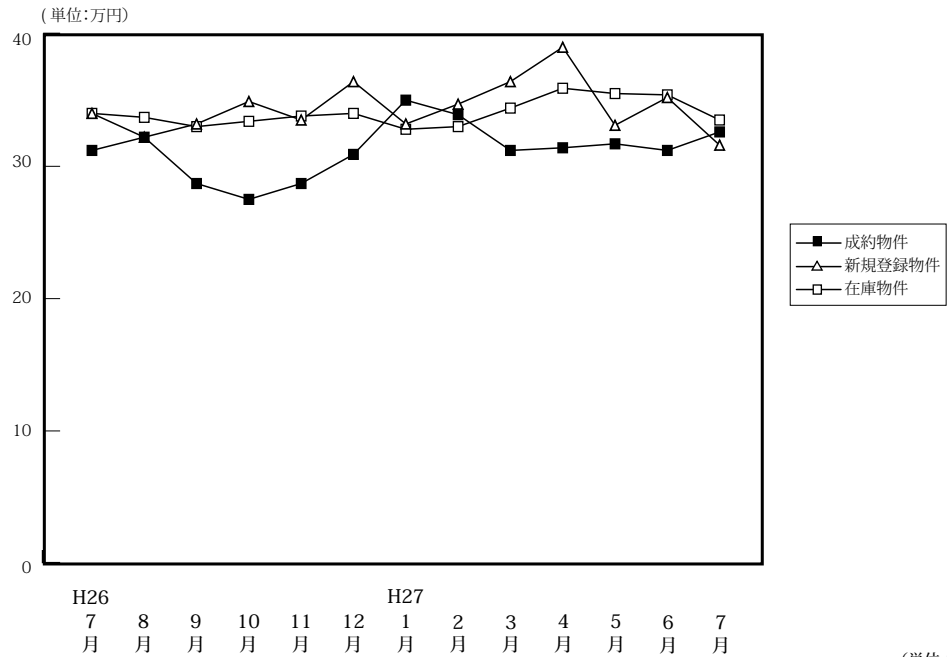
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	64	71	71	51	59	55	58	83	95	68	93	61	63
	m ² 単価	14.3	15.5	15.8	16.9	14.3	15.0	16.4	17.3	17.2	13.9	16.5	16.8	15.5
新規登録物件	件数	184	162	151	159	155	160	160	226	188	202	230	165	187
	m ² 単価	18.0	16.7	16.7	16.5	17.6	17.6	17.2	18.3	16.6	16.3	16.9	16.7	17.3
在庫物件	件数	510	524	500	499	494	509	504	558	528	559	569	545	555
	m ² 単価	16.7	16.7	16.6	16.3	16.9	17.1	16.9	17.1	16.8	16.6	16.2	16.0	16.5

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	139	111	145	143	145	150	118	175	201	152	149	180	149
	m ² 単価	31.2	32.2	28.7	27.5	28.7	30.9	35.0	33.9	31.2	31.4	31.7	31.2	32.6
	平均価格	1,981	2,051	1,739	1,807	1,739	1,959	2,132	2,102	1,941	1,997	2,013	1,941	2,096
	平均面積	63.50	63.70	60.60	65.70	60.60	63.40	60.90	62.00	62.20	63.60	63.50	62.20	64.30
新規登録物件	件数	412	389	376	414	329	313	438	389	402	387	386	366	414
	m ² 単価	36.5	32.2	33.2	34.9	33.5	36.4	33.2	34.7	36.4	39.0	33.1	35.2	31.6
	平均価格	2,073	1,945	2,048	2,007	2,033	2,199	1,886	2,082	2,206	2,301	1,887	2,006	2,051
	平均面積	56.80	60.40	61.70	57.50	60.70	60.40	56.80	60.00	60.60	59.00	57.00	57.00	64.90
在庫物件	件数	1,096	1,134	1,160	1,161	1,131	1,066	1,121	1,145	1,137	1,133	1,122	1,095	1,128
	m ² 単価	34.0	33.7	33.0	33.4	33.8	34.0	32.8	33.0	34.4	35.9	35.5	35.4	33.5
	平均価格	1,992	1,975	1,940	1,961	1,994	1,992	1,922	1,944	2,040	2,125	2,084	2,046	2,023
	平均面積	58.60	58.60	58.80	58.70	59.00	58.60	58.60	58.90	59.30	59.20	58.70	57.80	60.40

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	50	47	53	50	55	66	62	64	72	64	57	73	56
	m ² 単価	47.6	42.4	41.3	38.4	38.7	39.7	45.2	45.9	41.8	42.5	44.6	44.2	45.8
新規登録物件	件数	166	136	157	187	129	121	176	146	162	174	152	137	180
	m ² 単価	48.3	43.1	47.6	46.9	47.0	53.3	48.6	51.6	54.5	56.5	48.6	51.7	54.5
在庫物件	件数	442	437	459	479	457	415	411	422	431	432	430	402	429
	m ² 単価	45.8	45.8	46.2	46.3	47.2	49.2	48.8	49.5	51.7	54.4	53.9	54.3	54.3

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	70	45	56	67	64	62	35	81	94	60	61	76	56
	m ² 単価	22.8	26.4	24.4	23.5	24.2	25.5	26.1	28.4	28.1	25.6	26.4	25.5	28.4
新規登録物件	件数	191	155	146	161	147	127	188	168	161	148	166	161	164
	m ² 単価	33.5	31.1	26.9	30.2	27.6	29.4	27.3	28.7	28.2	31.1	27.3	30.9	20.9
在庫物件	件数	477	483	484	471	473	441	488	492	474	470	478	479	494
	m ² 単価	30.6	30.9	28.8	28.8	28.8	28.6	27.5	27.4	27.7	29.3	28.6	29.2	25.5

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	19	19	36	24	25	22	19	29	31	26	30	30	35
	m ² 単価	19.7	21.6	21.1	18.0	22.4	22.4	23.9	25.5	20.6	23.8	23.0	19.0	21.4
新規登録物件	件数	51	95	69	60	51	62	72	70	75	60	66	62	69
	m ² 単価	20.8	23.1	21.2	19.8	21.8	22.7	20.9	19.8	21.7	20.8	19.6	19.6	19.2
在庫物件	件数	160	194	195	192	183	193	205	211	214	213	197	193	190
	m ² 単価	21.8	22.4	21.5	21.5	21.4	21.6	21.2	20.4	21.2	20.6	20.2	20.1	19.1

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	0	0	0	2	1	0	2	1	4	2	1	1	2
	m ² 単価	—	—	—	17.0	13.6	—	19.4	28.8	25.0	14.6	14.1	10.7	26.6
新規登録物件	件数	4	3	4	6	2	3	2	5	4	5	2	6	1
	m ² 単価	12.3	21.8	16.7	11.1	30.4	20.0	10.5	24.2	23.1	13.2	16.0	24.7	20.7
在庫物件	件数	17	20	22	19	18	17	17	20	18	18	17	21	15
	m ² 単価	15.1	16.0	15.5	15.0	16.6	17.3	16.4	17.5	17.7	16.8	16.6	18.8	19.7

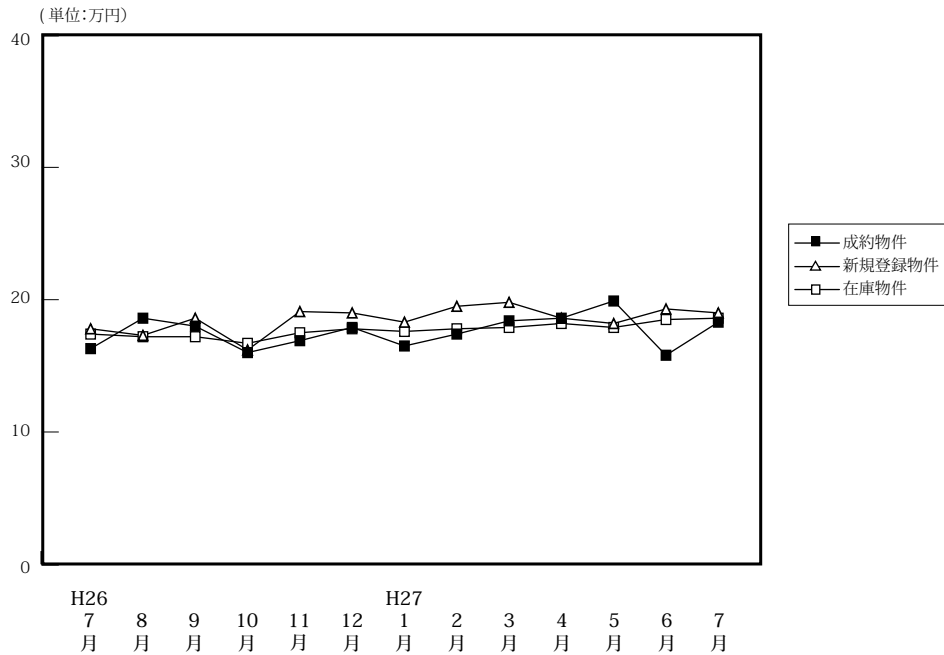
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	47	57	71	67	57	70	53	84	71	77	71	72	53
	m ² 単価	16.3	18.6	18.0	16.0	16.9	17.9	16.5	17.4	18.4	18.6	19.9	15.8	18.3
	平均価格	1,178	1,352	1,325	1,130	1,183	1,303	1,183	1,213	1,336	1,354	1,439	1,177	1,354
	平均面積	72.30	72.70	73.60	70.60	70.00	72.80	71.70	69.70	72.60	72.80	72.30	74.50	74.00
新規登録物件	件数	146	133	162	152	162	128	167	166	149	185	174	132	152
	m ² 単価	17.8	17.3	18.6	16.2	19.1	19.0	18.3	19.5	19.8	18.6	18.2	19.3	19.0
	平均価格	1,282	1,201	1,358	1,285	1,348	1,362	1,354	1,420	1,441	1,339	1,345	1,388	1,419
	平均面積	72.00	69.40	73.00	79.30	70.60	71.70	74.00	72.80	72.80	72.00	73.90	71.90	74.70
在庫物件	件数	406	398	413	405	436	399	406	408	419	420	434	408	408
	m ² 単価	17.4	17.2	17.2	16.7	17.5	17.8	17.6	17.8	17.9	18.2	17.9	18.5	18.6
	平均価格	1,216	1,201	1,204	1,219	1,237	1,264	1,264	1,296	1,298	1,312	1,303	1,341	1,349
	平均面積	69.90	69.80	70.00	73.00	70.70	71.00	71.80	72.80	72.50	72.10	72.80	72.50	72.50

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	35	29	45	41	41	44	25	55	50	45	50	40	33
	m ² 単価	16.6	20.5	20.9	16.7	19.8	19.2	18.0	19.3	19.5	20.5	21.7	17.7	19.7
新規登録物件	件数	73	85	104	98	103	76	100	110	85	115	102	78	91
	m ² 単価	19.8	18.7	20.0	16.0	20.3	21.2	19.6	20.7	21.1	20.1	20.1	20.7	20.1
在庫物件	件数	227	228	234	240	257	227	237	245	243	252	250	236	228
	m ² 単価	18.4	19.0	18.9	17.7	18.7	19.6	18.9	19.0	19.3	19.6	19.2	19.9	19.9

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	11	28	25	26	15	25	26	26	20	31	20	30	16
	m ² 単価	15.9	16.6	12.5	14.8	9.3	15.9	15.8	14.6	16.1	16.0	15.1	13.3	15.7
新規登録物件	件数	70	47	55	51	52	49	64	51	56	68	68	48	60
	m ² 単価	15.7	14.7	16.4	16.7	17.8	16.0	16.3	16.7	18.4	16.2	15.4	17.7	17.2
在庫物件	件数	173	164	170	155	164	157	155	151	160	155	172	160	172
	m ² 単価	16.1	14.7	15.0	15.4	16.1	15.7	16.0	15.8	16.0	16.1	16.2	16.7	16.9

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	1	0	1	0	1	1	2	3	1	1	1	2	4
	m ² 単価	10.9	—	16.9	—	6.4	10.3	7.3	5.8	8.8	10.6	21.5	12.7	16.5
新規登録物件	件数	3	1	3	3	7	3	3	5	8	2	4	6	1
	m ² 単価	16.7	25.0	10.8	12.4	11.2	9.0	14.1	19.2	15.2	11.3	13.9	14.2	21.3
在庫物件	件数	6	6	9	10	15	15	14	12	16	13	12	12	8
	m ² 単価	13.1	16.0	14.2	12.2	12.1	12.0	12.4	15.4	15.7	15.5	14.1	14.3	14.8

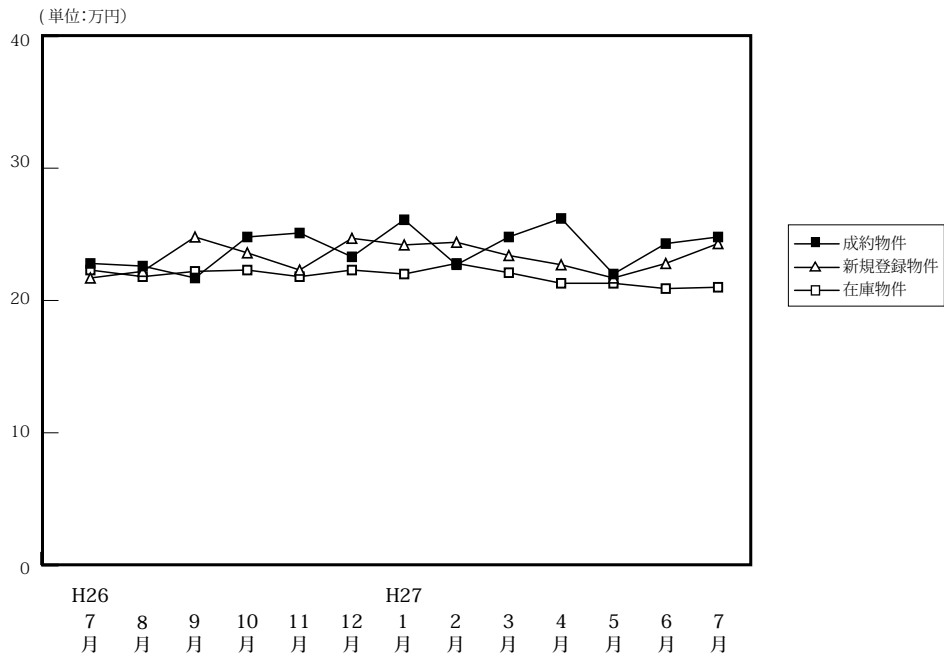
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	56	48	55	58	54	53	43	72	71	60	62	76	54
	m ² 単価	22.8	22.6	21.7	24.8	25.1	23.3	26.1	22.7	24.8	26.2	22.0	24.3	24.8
	平均価格	1,648	1,645	1,499	1,892	1,847	1,703	1,866	1,666	1,810	1,900	1,527	1,764	1,867
	平均面積	72.30	72.80	69.10	76.30	73.60	73.10	71.50	73.40	73.00	72.50	69.40	72.60	75.30
新規登録物件	件数	111	90	119	124	108	88	124	121	118	120	112	108	98
	m ² 単価	21.7	22.2	24.8	23.6	22.3	22.9	24.2	24.4	23.4	22.7	21.7	22.8	24.3
	平均価格	1,588	1,734	1,872	1,789	1,559	1,690	1,815	1,764	1,704	1,591	1,543	1,644	1,784
	平均面積	73.20	78.10	75.50	75.80	69.90	73.80	75.00	72.30	72.80	70.10	71.10	72.10	73.40
在庫物件	件数	343	308	324	313	327	311	333	323	314	319	320	310	313
	m ² 単価	22.3	21.8	22.2	22.3	21.8	21.7	22.0	22.8	22.1	21.3	21.3	20.9	21.0
	平均価格	1,606	1,578	1,632	1,650	1,561	1,543	1,582	1,637	1,582	1,502	1,497	1,459	1,466
	平均面積	72.00	72.40	73.50	74.00	71.60	71.10	71.90	71.80	71.60	70.50	70.30	69.80	69.80

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	30	30	34	29	29	28	22	39	42	32	27	39	28
	m ² 単価	22.1	22.6	22.3	23.7	27.6	24.7	23.3	22.5	24.4	25.5	21.1	23.5	23.3
新規登録物件	件数	62	54	69	63	54	48	70	69	64	60	65	59	58
	m ² 単価	23.8	22.0	26.0	25.5	20.9	23.2	25.6	24.0	22.8	24.0	20.5	22.1	24.3
在庫物件	件数	195	178	186	169	169	159	177	172	158	161	172	161	166
	m ² 単価	23.0	23.1	23.5	24.1	22.5	22.1	23.0	23.8	22.4	21.7	21.7	21.2	21.1

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	21	13	18	26	23	17	18	27	23	25	29	30	25
	m ² 単価	24.9	25.2	20.6	27.0	22.8	22.3	30.3	23.8	26.6	28.1	23.6	25.9	26.3
新規登録物件	件数	41	31	41	49	40	27	41	36	37	45	34	35	27
	m ² 単価	18.4	25.0	23.5	21.2	25.5	23.2	22.6	27.4	26.6	22.1	25.0	23.0	25.7
在庫物件	件数	121	107	115	117	123	118	120	113	113	113	108	108	101
	m ² 単価	22.1	20.7	21.2	20.4	21.5	21.5	20.9	22.1	22.7	21.8	21.4	20.3	20.8

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

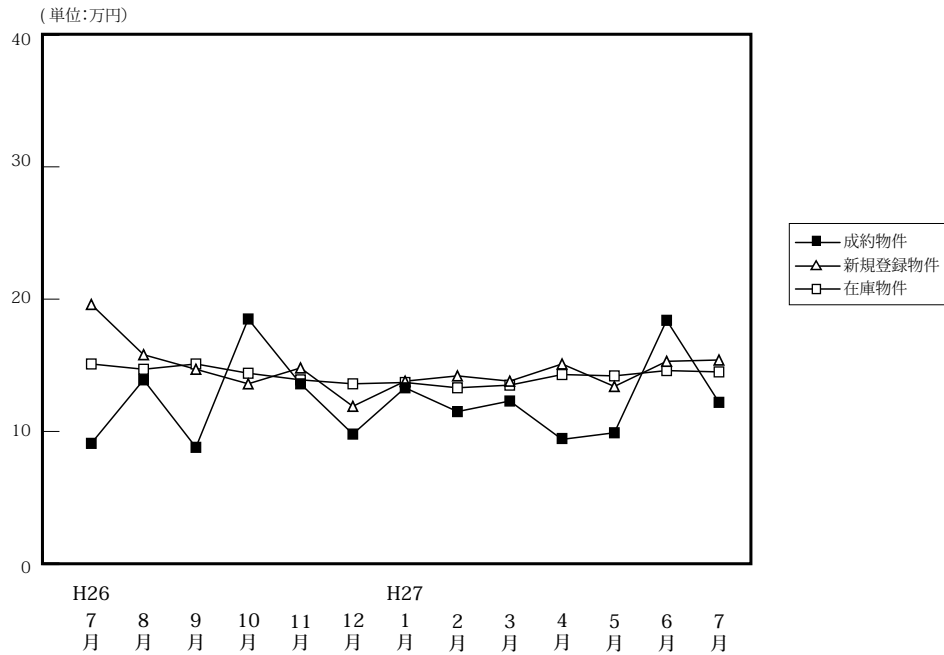
		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	5	5	3	3	2	8	3	6	6	3	6	7	1
	m ² 単価	17.8	15.8	21.4	14.6	13.2	20.2	20.0	19.6	21.0	16.7	17.6	22.4	26.9
新規登録物件	件数	8	5	9	12	14	13	13	16	17	15	13	14	13
	m ² 単価	20.3	15.3	20.7	22.3	18.6	21.1	20.7	18.8	18.6	18.9	18.9	25.4	21.7
在庫物件	件数	27	23	23	27	35	34	36	38	43	45	40	41	46
	m ² 単価	18.2	17.2	16.6	18.9	19.8	20.1	20.3	19.8	19.0	18.6	19.4	20.6	21.0

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	15	17	12	13	2	11	10	14	16	8	9	6	22
	m ² 単価	9.1	13.9	8.8	18.5	13.6	9.8	13.3	11.5	12.3	9.4	9.9	18.4	12.2
	平均価格	618	888	496	1,208	1,072	610	924	771	829	561	610	1,222	754
	平均面積	67.90	63.90	56.40	65.30	78.80	62.20	69.50	67.00	67.40	59.70	61.60	66.40	61.80
新規登録物件	件数	36	34	46	36	35	31	48	41	45	57	55	45	53
	m ² 単価	19.6	15.8	14.7	13.6	14.8	11.9	13.8	14.2	13.8	15.1	13.4	15.3	15.4
	平均価格	1,272	1,041	958	838	910	706	893	927	864	951	816	1,011	995
	平均面積	64.90	65.90	65.20	61.60	61.50	59.30	64.70	65.30	62.60	63.00	60.90	66.10	64.60
在庫物件	件数	165	158	163	168	177	171	183	182	186	204	217	229	216
	m ² 単価	15.1	14.7	15.1	14.4	13.9	13.6	13.7	13.3	13.5	14.3	14.2	14.6	14.5
	平均価格	912	892	953	907	866	839	855	823	844	895	869	911	908
	平均面積	60.40	60.70	63.10	63.00	62.30	61.70	62.40	61.90	62.50	62.60	61.20	62.40	62.60

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

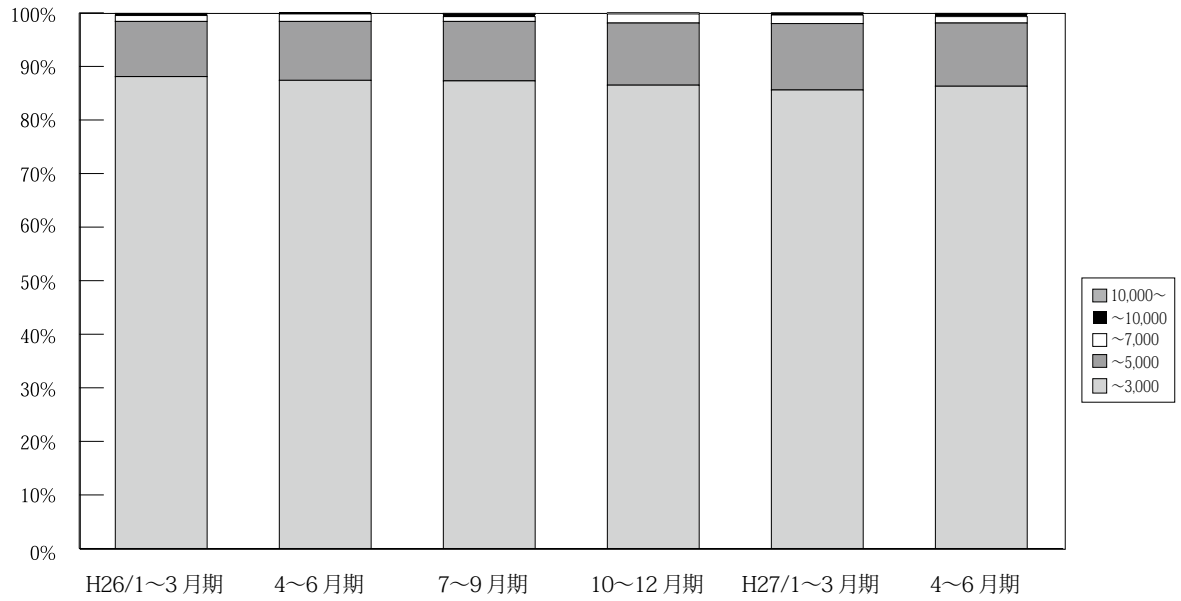
		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	6	13	4	10	1	8	6	7	10	5	5	5	15
	m ² 単価	10.2	15.8	11.2	21.6	7.8	11.1	16.1	15.2	15.1	10.2	10.8	20.2	14.2
新規登録物件	件数	24	21	27	23	22	20	26	25	25	35	33	27	33
	m ² 単価	20.6	18.1	18.6	16.8	18.0	14.2	18.6	16.1	16.7	19.0	16.7	19.9	20.1
在庫物件	件数	97	90	100	103	111	108	114	115	116	129	139	148	135
	m ² 単価	18.1	18.1	18.1	17.2	16.7	16.4	16.7	16.0	16.2	17.2	17.1	17.7	17.9

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	9	4	8	3	1	3	4	7	6	3	4	1	7
	m ² 単価	8.4	8.4	7.9	6.2	18.4	6.9	9.5	7.4	7.5	8.2	8.7	7.1	8.0
新規登録物件	件数	12	13	19	13	13	11	22	16	20	22	22	18	20
	m ² 単価	17.4	11.8	9.1	6.6	9.6	8.1	7.3	11.0	9.2	9.0	8.4	8.6	7.4
在庫物件	件数	68	68	63	65	66	63	69	67	70	75	78	81	81
	m ² 単価	10.5	9.9	10.1	9.7	9.1	9.0	8.7	8.8	8.9	9.2	8.8	8.6	8.6

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

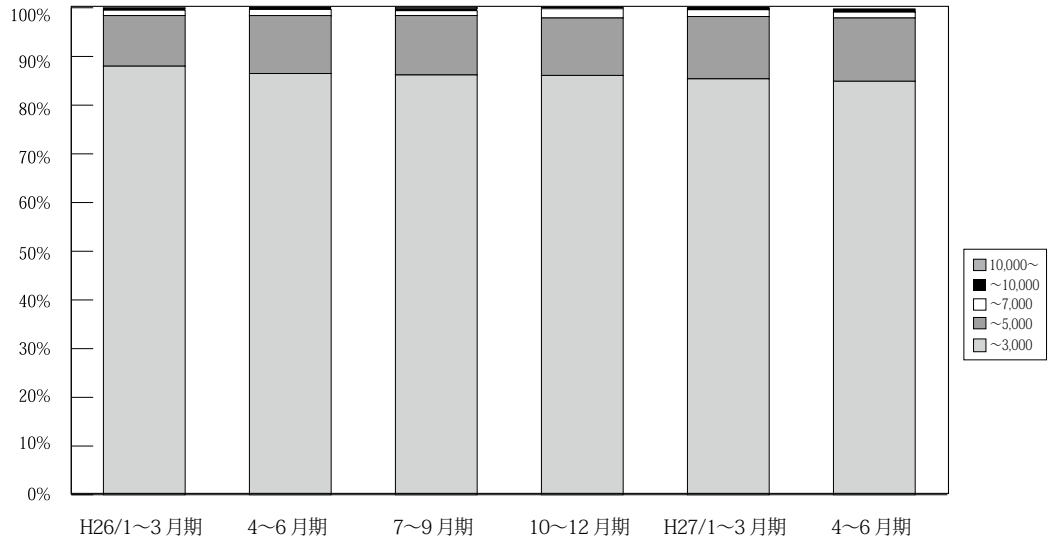


(単位：件、%)

	万円	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7月期
近 畿 圏 成 約	~3,000	4,016 89.9	3,888 90.6	3,301 90.0	3,717 87.9	4,063 88.1	3,452 87.4	3,320 87.3	3,441 86.5	3,946 85.6	3,800 86.3	1,207 86.8
	~5,000	401 9.0	358 8.3	317 8.6	449 10.6	477 10.3	435 11.0	423 11.1	461 11.6	573 12.4	521 11.8	152 10.9
	~7,000	38 0.9	32 0.7	40 1.1	44 1.0	52 1.1	54 1.4	36 0.9	68 1.7	74 1.6	54 1.2	27 1.9
	~10,000	10 0.2	13 0.3	7 0.2	13 0.3	12 0.3	8 0.2	17 0.4	4 0.1	13 0.3	20 0.5	5 0.4
	10,000~	1 0.0	0 0.0	4 0.1	4 0.1	6 0.1	1 0.0	6 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	0 0.0
	合計	4,466 100.0	4,291 100.0	3,669 100.0	4,227 100.0	4,610 100.0	3,950 100.0	3,802 100.0	3,977 100.0	4,609 100.0	4,401 100.0	1,391 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

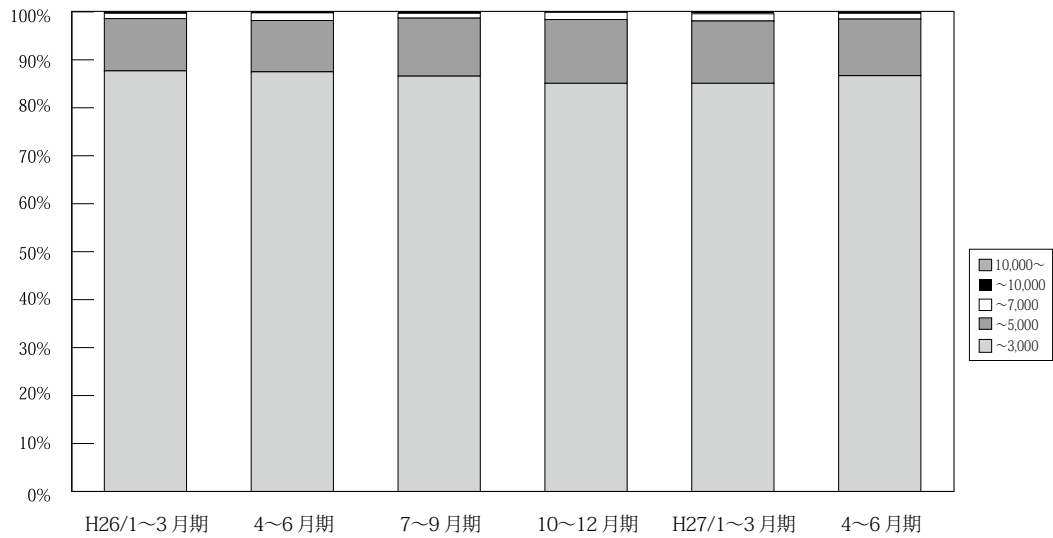
【大阪】



万円		H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7月期
大阪 成約	~ 3,000	1,867 90.3	1,902 91.4	1,626 91.6	1,758 87.6	1,935 88.0	1,596 86.5	1,518 86.2	1,592 86.1	1,879 85.4	1,750 84.9	589 86.5
	~ 5,000	178 8.6	157 7.5	129 7.3	219 10.9	229 10.4	219 11.9	214 12.2	218 11.8	281 12.8	268 13.0	79 11.6
	~ 7,000	17 0.8	12 0.6	17 1.0	19 0.9	24 1.1	26 1.4	17 1.0	35 1.9	30 1.4	24 1.2	11 1.6
	~ 10,000	4 0.2	9 0.4	1 0.1	11 0.5	6 0.3	5 0.3	7 0.4	1 0.1	6 0.3	15 0.7	2 0.3
	10,000 ~	1 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	4 0.2	0 0.0	5 0.3	3 0.2	3 0.1	4 0.2	0 0.0
	合計	2,067 100.0	2,080 100.0	1,775 100.0	2,007 100.0	2,198 100.0	1,846 100.0	1,761 100.0	1,849 100.0	2,199 100.0	2,061 100.0	681 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

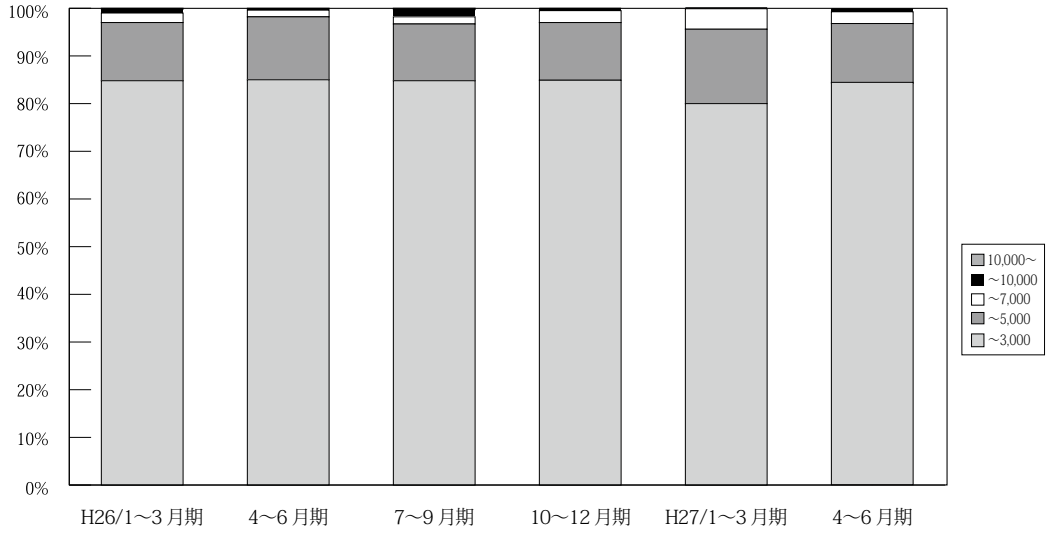
【兵庫】



万円		H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7月期
兵庫 成約	~ 3,000	1,269 87.8	1,217 88.3	1,013 86.7	1,208 85.8	1,308 87.7	1,143 87.5	1,098 86.6	1,110 85.1	1,261 85.1	1,229 86.7	368 85.2
	~ 5,000	162 11.2	147 10.7	136 11.6	177 12.6	163 10.9	140 10.7	153 12.1	174 13.3	193 13.0	168 11.8	53 12.3
	~ 7,000	12 0.8	11 0.8	17 1.5	20 1.4	17 1.1	21 1.6	13 1.0	20 1.5	22 1.5	17 1.2	10 2.3
	~ 10,000	3 0.2	4 0.3	2 0.2	1 0.1	2 0.1	2 0.2	4 0.3	1 0.1	6 0.4	2 0.1	1 0.2
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0
	合計	1,446 100.0	1,379 100.0	1,168 100.0	1,408 100.0	1,491 100.0	1,306 100.0	1,268 100.0	1,305 100.0	1,482 100.0	1,418 100.0	432 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

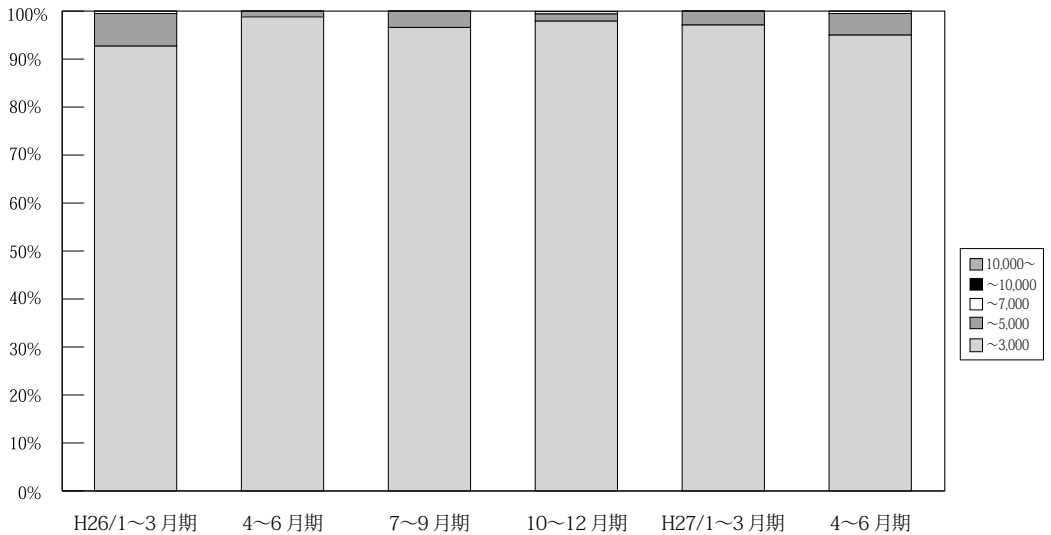


(単位：件、%)

	万円	H25/	4~6	7~9	10~12	H26/	4~6	7~9	10~12	H27/	4~6	7
		1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
京 都 成 約	~ 3,000	430 86.9	388 89.0	346 86.1	356 87.5	425 84.8	373 85.0	335 84.8	372 84.9	395 80.0	406 84.4	125 83.9
	~ 5,000	54 10.9	39 8.9	44 10.9	44 10.8	61 12.2	58 13.2	47 11.9	53 12.1	77 15.6	60 12.5	16 10.7
	~ 7,000	8 1.6	9 2.1	6 1.5	4 1.0	10 2.0	6 1.4	6 1.5	11 2.5	21 4.3	12 2.5	6 4.0
	~ 10,000	3 0.6	0 0.0	4 1.0	1 0.2	4 0.8	1 0.2	6 1.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	2 1.3
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	1 0.2	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	495 100.0	436 100.0	402 100.0	407 100.0	501 100.0	439 100.0	395 100.0	438 100.0	494 100.0	481 100.0	149 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

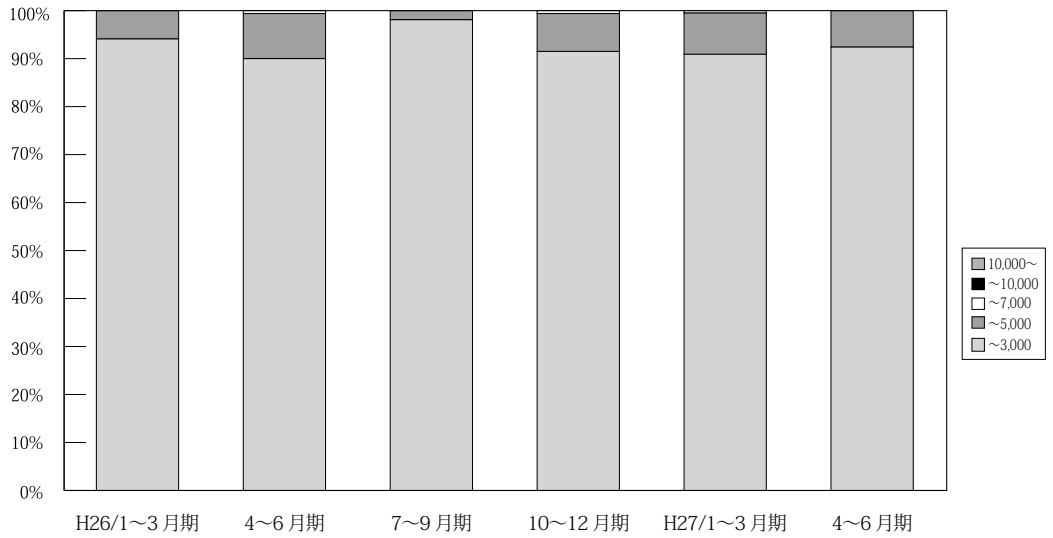


(単位：件、%)

	万円	H25/	4~6	7~9	10~12	H26/	4~6	7~9	10~12	H27/	4~6	7
		1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期	月期
奈 良 成 約	~ 3,000	194 96.5	172 96.6	155 98.1	184 95.3	178 92.7	168 98.8	169 96.6	190 97.9	202 97.1	209 95.0	53 100.0
	~ 5,000	6 3.0	6 3.4	3 1.9	8 4.1	13 6.8	2 1.2	6 3.4	3 1.5	6 2.9	10 4.5	0 0.0
	~ 7,000	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	201 100.0	178 100.0	158 100.0	193 100.0	192 100.0	170 100.0	175 100.0	194 100.0	208 100.0	220 100.0	53 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

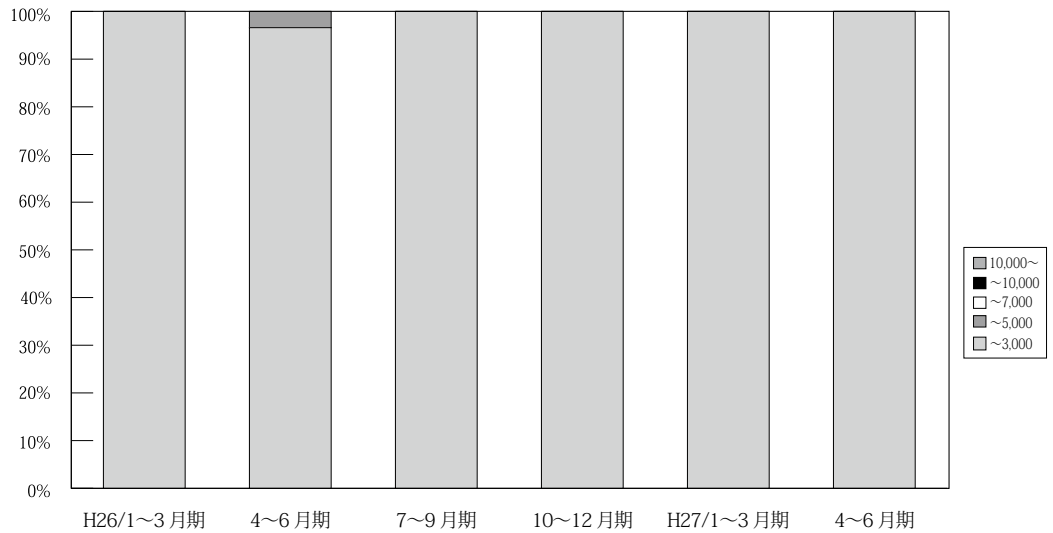


(単位：件、%)

	万円	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	208 99.5	171 95.0	129 96.3	171 99.4	177 94.1	144 90.0	156 98.1	151 91.5	169 90.9	183 92.4	50 92.6
	~ 5,000	1 0.5	9 5.0	5 3.7	1 0.6	11 5.9	15 9.4	3 1.9	13 7.9	16 8.6	15 7.6	4 7.4
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.6	0 0.0	1 0.6	1 0.5	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	209 100.0	180 100.0	134 100.0	172 100.0	188 100.0	160 100.0	159 100.0	165 100.0	186 100.0	198 100.0	54 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合があります。

【和歌山】



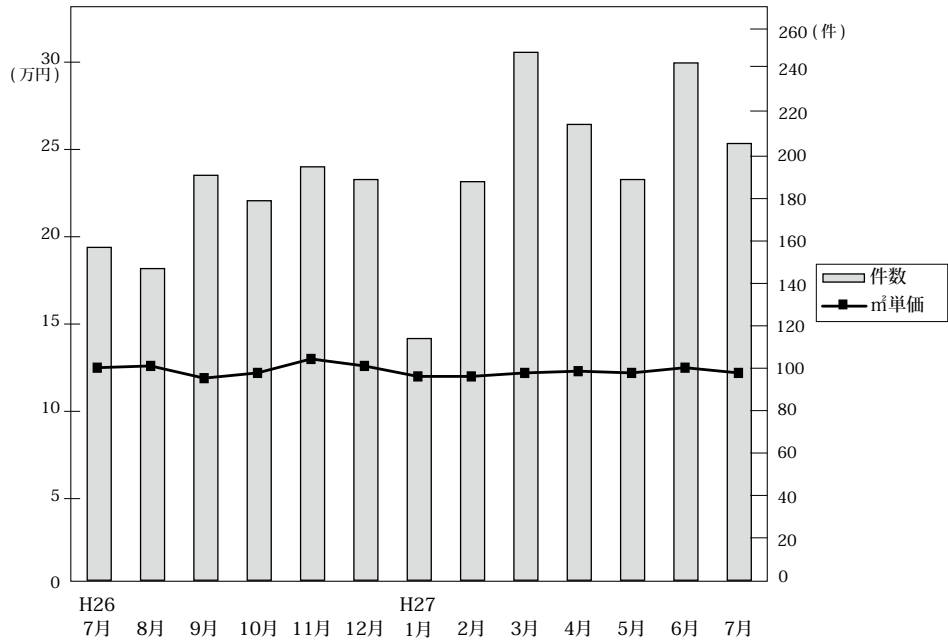
(単位：件、%)

	万円	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	28 96.6	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	22 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	48 100.0	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	29 100.0	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	22 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合があります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	157	147	191	178	195	189	114	188	249	215	189	244	206
	m ² 単価	12.5	12.6	11.9	12.2	13.0	12.6	12.0	12.0	12.2	12.3	12.2	12.5	12.2
	平均価格	1,890	1,910	1,808	1,865	1,978	1,903	1,843	1,815	1,808	1,812	1,787	1,858	1,832
	平均面積	152.6	152.2	154.8	154.4	153.2	152.9	156.7	152.3	150.4	150.5	147.4	149.2	151.6
大阪計	件数	41	52	65	51	64	76	33	64	85	79	63	86	65
	m ² 単価	15.3	12.8	14.7	14.7	14.3	13.9	10.8	12.6	13.4	14.8	14.4	14.6	15.2
	平均価格	2,236	1,900	2,193	2,164	2,191	2,016	1,650	1,836	1,993	2,140	2,111	2,060	2,241
	平均面積													
兵庫計	件数	49	52	54	42	56	48	37	52	72	55	68	72	65
	m ² 単価	12.3	14.3	9.9	11.8	13.1	12.4	15.4	13.2	12.3	11.6	12.7	11.5	11.4
	平均価格	1,847	2,192	1,475	1,889	1,900	1,955	2,342	2,007	1,851	1,720	1,873	1,710	1,727
	平均面積													
京都計	件数	26	21	29	38	38	29	23	20	44	31	21	32	30
	m ² 単価	15.8	14.1	17.9	16.1	16.7	16.8	14.1	19.8	15.2	17.3	14.1	16.8	14.2
	平均価格	2,336	2,113	2,594	2,369	2,555	2,450	2,053	2,896	2,124	2,465	1,833	2,580	2,116
	平均面積													
奈良計	件数	19	11	14	25	19	14	14	24	18	24	16	24	16
	m ² 単価	8.1	7.3	6.6	6.6	7.3	7.6	6.1	7.9	7.7	5.9	7.1	8.1	7.0
	平均価格	1,334	1,130	1,167	1,095	1,224	1,218	1,175	1,313	1,172	1,003	1,182	1,386	1,163
	平均面積													
滋賀計	件数	15	10	25	18	16	19	5	17	24	22	17	26	25
	m ² 単価	8.1	6.2	6.1	7.4	6.5	6.3	5.3	7.4	6.8	6.3	6.7	8.2	8.4
	平均価格	1,346	1,017	1,111	1,201	1,055	1,127	858	1,218	1,173	1,017	1,027	1,216	1,287
	平均面積													
和歌山計	件数	7	1	4	4	2	3	2	11	6	4	4	4	5
	m ² 単価	7.3	5.1	6.3	5.6	5.2	7.0	3.1	5.5	5.1	4.2	4.3	8.3	6.2
	平均価格	1,188	965	948	819	894	1,029	525	847	805	766	647	1,404	1,049
	平均面積													

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

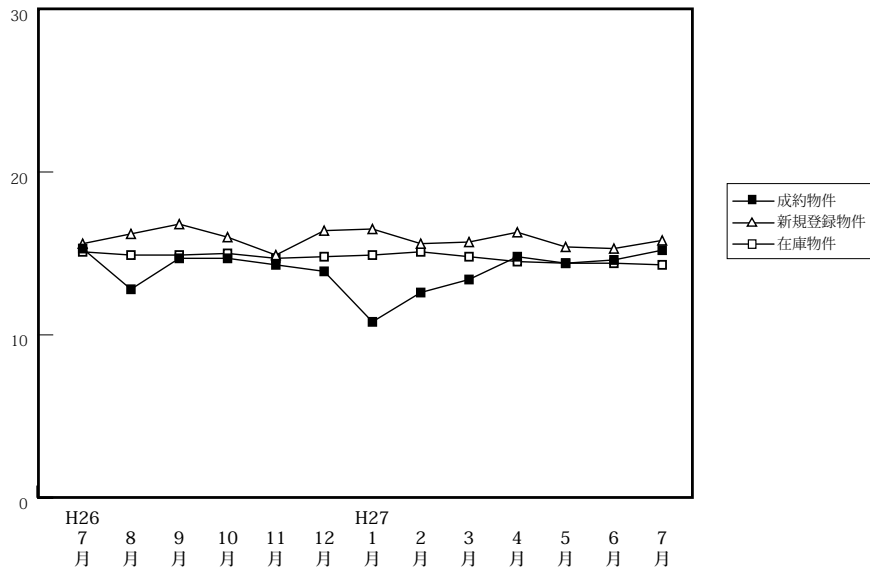
(単位：件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	1,285	1,071	1,174	1,339	1,220	1,048	1,363	1,398	1,355	1,172	1,404	1,320	1,300
	m ² 単価	13.1	13.0	13.6	12.9	12.8	13.1	13.3	12.8	12.6	13.1	12.6	13.0	12.7
	平均価格	1,916	1,929	2,009	1,903	1,884	1,942	1,937	1,902	1,874	1,915	1,871	1,912	1,892
	平均面積	147.8	151.0	150.0	149.2	149.1	150.5	147.4	150.0	149.9	148.2	150.1	148.3	150.4
大阪計	件数	435	349	388	464	414	378	497	480	473	386	482	451	418
	m ² 単価	15.6	16.2	16.8	16.0	14.9	16.4	16.5	15.6	15.7	16.3	15.4	15.3	15.8
	平均価格	2,210	2,320	2,412	2,316	2,106	2,349	2,330	2,296	2,270	2,300	2,232	2,260	2,280
	平均面積													
兵庫計	件数	364	311	330	398	339	319	397	461	421	349	411	423	397
	m ² 単価	12.4	13.5	13.5	12.8	13.5	13.0	12.6	12.1	12.3	13.2	13.1	13.0	12.9
	平均価格	1,860	2,028	2,036	1,888	1,988	1,980	1,863	1,813	1,853	1,974	1,957	1,919	1,953
	平均面積													
京都計	件数	173	144	171	173	176	106	167	161	149	145	175	170	160
	m ² 単価	17.7	15.0	16.7	14.3	15.4	14.3	15.8	15.5	15.5	15.8	13.4	15.4	15.0
	平均価格	2,587	2,191	2,449	2,094	2,304	2,059	2,291	2,218	2,219	2,297	1,943	2,173	2,248
	平均面積													
奈良計	件数	159	121	147	156	119	107	131	138	141	114	132	117	136
	m ² 単価	8.1	7.0	7.6	7.8	8.4	7.9	8.0	8.6	7.8	7.5	8.4	7.7	7.4
	平均価格	1,235	1,156	1,182	1,259	1,353	1,255	1,288	1,357	1,212	1,177	1,334	1,199	1,156
	平均面積													
滋賀計	件数	94	116	104	91	117	95	107	117	116	125	153	104	140
	m ² 単価	8.3	7.6	7.8	7.9	7.2	8.1	8.4	7.6	7.3	7.9	7.7	7.9	7.9
	平均価格	1,314	1,233	1,250	1,256	1,173	1,308	1,308	1,239	1,169	1,260	1,244	1,225	1,266
	平均面積													
和歌山計	件数	60	30	34	57	55	43	64	41	55	53	51	55	49
	m ² 単価	6.1	5.2	4.8	5.5	5.5	5.3	5.1	5.2	5.0	5.2	4.8	6.6	4.9
	平均価格	938	892	845	865	885	905	803	778	871	800	798	1,006	750
	平均面積													

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

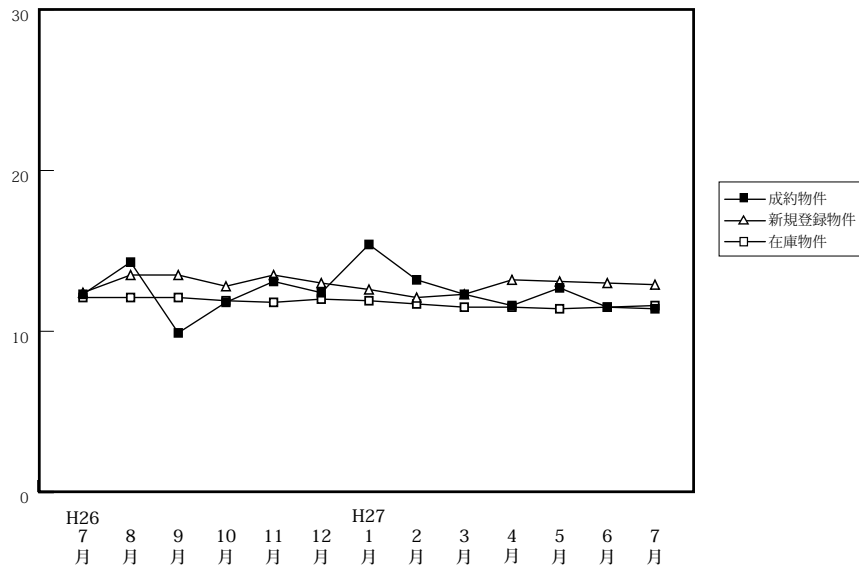


(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	41	52	65	51	64	76	33	64	85	79	63	86	65
	m ² 単価	15.3	12.8	14.7	14.7	14.3	13.9	10.8	12.6	13.4	14.8	14.4	14.6	15.2
	平均価格	2,236	1,900	2,193	2,164	2,191	2,016	1,650	1,836	1,993	2,140	2,111	2,060	2,241
新規登録物件	件数	435	349	388	464	414	378	497	480	473	386	482	451	418
	m ² 単価	15.6	16.2	16.8	16.0	14.9	16.4	16.5	15.6	15.7	16.3	15.4	15.3	15.8
	平均価格	2,210	2,320	2,412	2,316	2,106	2,349	2,330	2,296	2,270	2,300	2,232	2,260	2,280
在庫物件	件数	1,479	1,428	1,400	1,463	1,478	1,467	1,534	1,584	1,586	1,506	1,560	1,527	1,521
	m ² 単価	15.1	14.9	14.9	15.0	14.7	14.8	14.9	15.1	14.8	14.5	14.4	14.4	14.3
	平均価格	2,186	2,158	2,162	2,183	2,128	2,144	2,151	2,195	2,153	2,123	2,118	2,124	2,106

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



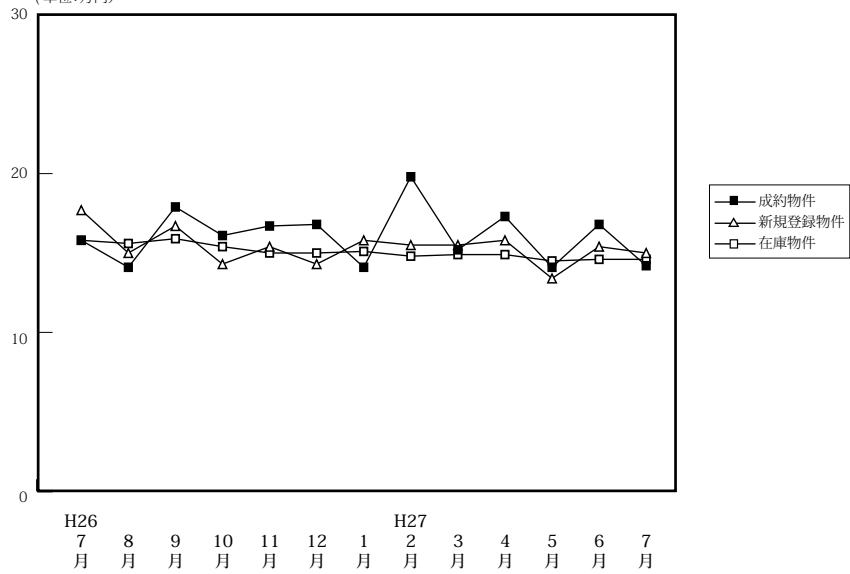
(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	49	52	54	42	56	48	37	52	72	55	68	72	65
	m ² 単価	12.3	14.3	9.9	11.8	13.1	12.4	15.4	13.2	12.3	11.6	12.7	11.5	11.4
	平均価格	1,847	2,192	1,475	1,889	1,900	1,955	2,342	2,007	1,851	1,720	1,873	1,710	1,727
新規登録物件	件数	364	311	330	398	339	319	397	461	421	349	411	423	397
	m ² 単価	12.4	13.5	13.5	12.8	13.5	13.0	12.6	12.1	12.3	13.2	13.1	13.0	12.9
	平均価格	1,860	2,028	2,036	1,888	1,988	1,980	1,863	1,813	1,853	1,974	1,957	1,919	1,953
在庫物件	件数	1,401	1,343	1,356	1,448	1,456	1,420	1,521	1,603	1,610	1,591	1,573	1,619	1,601
	m ² 単価	12.1	12.1	12.1	11.9	11.8	12.0	11.9	11.7	11.5	11.5	11.4	11.5	11.6
	平均価格	1,820	1,821	1,819	1,779	1,776	1,801	1,794	1,749	1,722	1,734	1,718	1,730	1,745

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



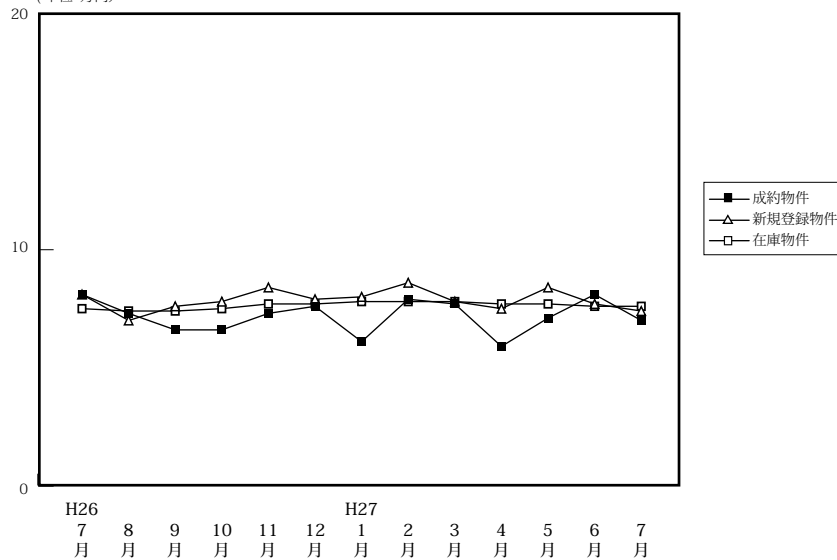
(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	26	21	29	38	38	29	23	20	44	31	21	32	30
	m ² 単価	15.8	14.1	17.9	16.1	16.7	16.8	14.1	19.8	15.2	17.3	14.1	16.8	14.2
	平均価格	2,336	2,113	2,594	2,369	2,555	2,450	2,053	2,896	2,124	2,465	1,833	2,580	2,116
新規登録物件	件数	173	144	171	173	176	106	167	161	149	145	175	170	160
	m ² 単価	17.7	15.0	16.7	14.3	15.4	14.3	15.8	15.5	15.5	15.8	13.4	15.4	15.0
	平均価格	2,587	2,191	2,449	2,094	2,304	2,059	2,291	2,218	2,219	2,297	1,943	2,173	2,248
在庫物件	件数	651	637	659	667	682	638	641	668	648	628	637	662	674
	m ² 単価	15.8	15.6	15.9	15.4	15.0	15.0	15.1	14.8	14.9	14.9	14.5	14.6	14.6
	平均価格	2,328	2,289	2,341	2,256	2,210	2,189	2,195	2,148	2,166	2,184	2,122	2,114	2,117

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



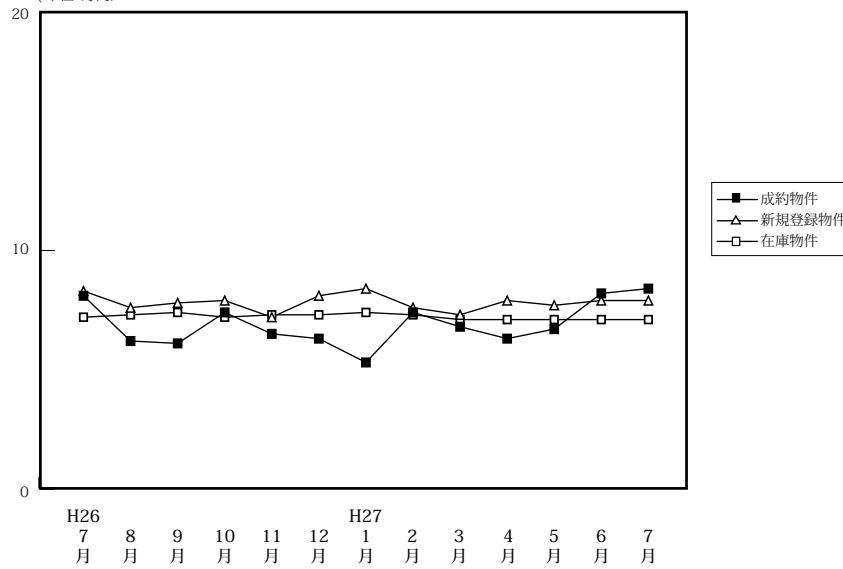
(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	19	11	14	25	19	14	14	24	18	24	16	24	16
	m ² 単価	8.1	7.3	6.6	6.6	7.3	7.6	6.1	7.9	7.7	5.9	7.1	8.1	7.0
	平均価格	1,334	1,130	1,167	1,095	1,224	1,218	1,175	1,313	1,172	1,003	1,182	1,386	1,163
新規登録物件	件数	159	121	147	156	119	107	131	138	141	114	132	117	136
	m ² 単価	8.1	7.0	7.6	7.8	8.4	7.9	8.0	8.6	7.8	7.5	8.4	7.7	7.4
	平均価格	1,235	1,156	1,182	1,259	1,353	1,255	1,288	1,357	1,212	1,177	1,334	1,199	1,156
在庫物件	件数	473	487	515	511	513	494	479	463	475	468	472	452	474
	m ² 単価	7.5	7.4	7.4	7.5	7.7	7.7	7.8	7.8	7.8	7.7	7.7	7.6	7.6
	平均価格	1,171	1,165	1,159	1,169	1,200	1,213	1,224	1,207	1,208	1,190	1,200	1,188	1,175

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



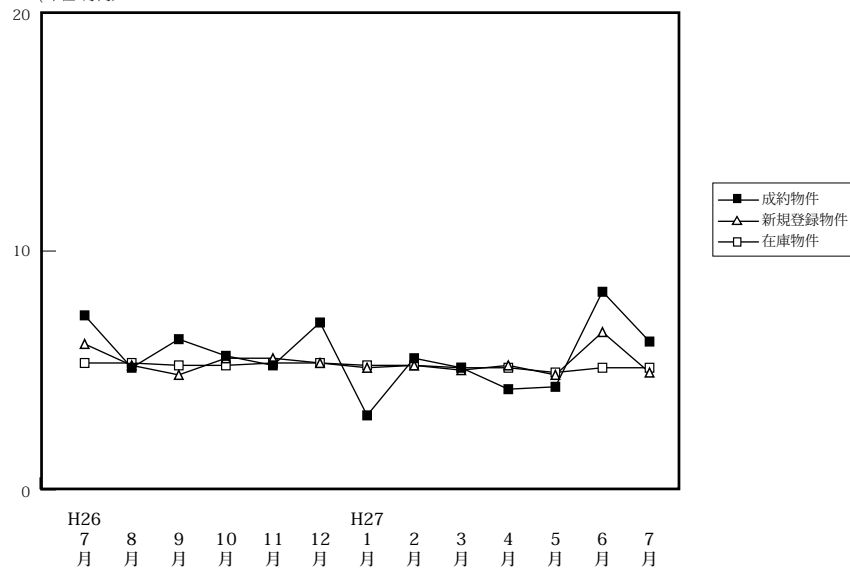
(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	15	10	25	18	16	19	5	17	24	22	17	26	25
	m ² 単価	8.1	6.2	6.1	7.4	6.5	6.3	5.3	7.4	6.8	6.3	6.7	8.2	8.4
	平均価格	1,346	1,017	1,111	1,201	1,055	1,127	858	1,218	1,173	1,017	1,027	1,216	1,287
新規登録物件	件数	94	116	104	91	117	95	107	117	116	125	153	104	140
	m ² 単価	8.3	7.6	7.8	7.9	7.2	8.1	8.4	7.6	7.3	7.9	7.7	7.9	7.9
	平均価格	1,314	1,233	1,250	1,256	1,173	1,308	1,308	1,239	1,169	1,260	1,244	1,225	1,266
在庫物件	件数	501	521	519	520	517	517	527	542	529	541	593	570	554
	m ² 単価	7.2	7.3	7.4	7.2	7.3	7.3	7.4	7.3	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1
	平均価格	1,170	1,182	1,185	1,167	1,170	1,181	1,185	1,182	1,150	1,142	1,147	1,148	1,136

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	7	1	4	4	2	3	2	11	6	4	4	4	5
	m ² 単価	7.3	5.1	6.3	5.6	5.2	7.0	3.1	5.5	5.1	4.2	4.3	8.3	6.2
	平均価格	1,188	965	948	819	894	1,029	525	847	805	766	647	1,404	1,049
新規登録物件	件数	60	30	34	57	55	43	64	41	55	53	51	55	49
	m ² 単価	6.1	5.2	4.8	5.5	5.5	5.3	5.1	5.2	5.0	5.2	4.8	6.6	4.9
	平均価格	938	892	845	865	885	905	803	778	871	800	798	1,006	750
在庫物件	件数	326	328	307	311	337	339	365	355	348	362	367	374	372
	m ² 単価	5.3	5.3	5.2	5.2	5.3	5.3	5.2	5.2	5.1	5.1	4.9	5.1	5.1
	平均価格	855	859	853	847	855	852	840	829	811	814	810	828	820