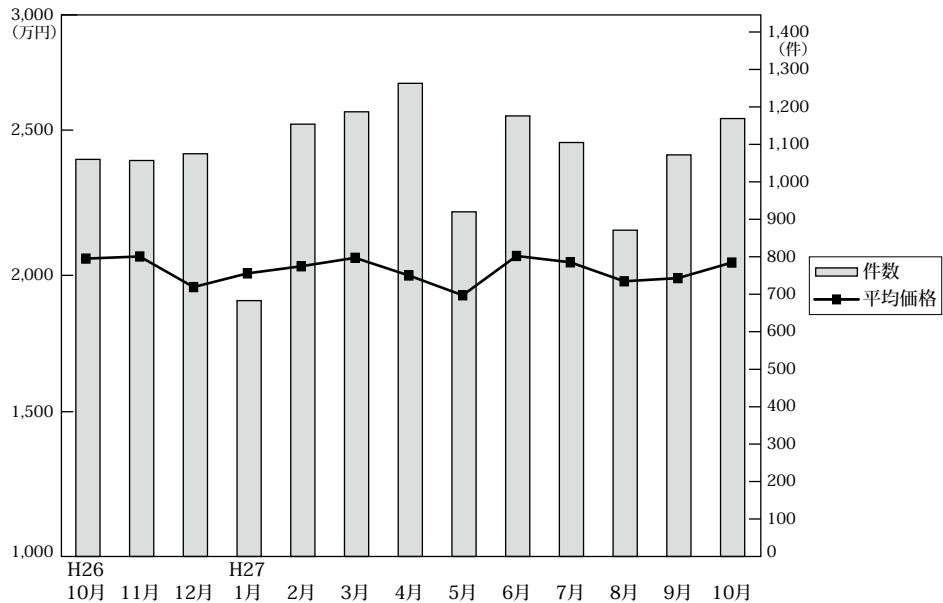


1. 近畿圏戸建<土地面積 40 ~ 200 m²>レポート

土地面積 40 ~ 200 m²の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.0 ポイント上昇し、前年同月比は 0.7 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 9.0 ポイント増加し、前年同月比は 10.3 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・m²単価推移

(単位: 件、万円)

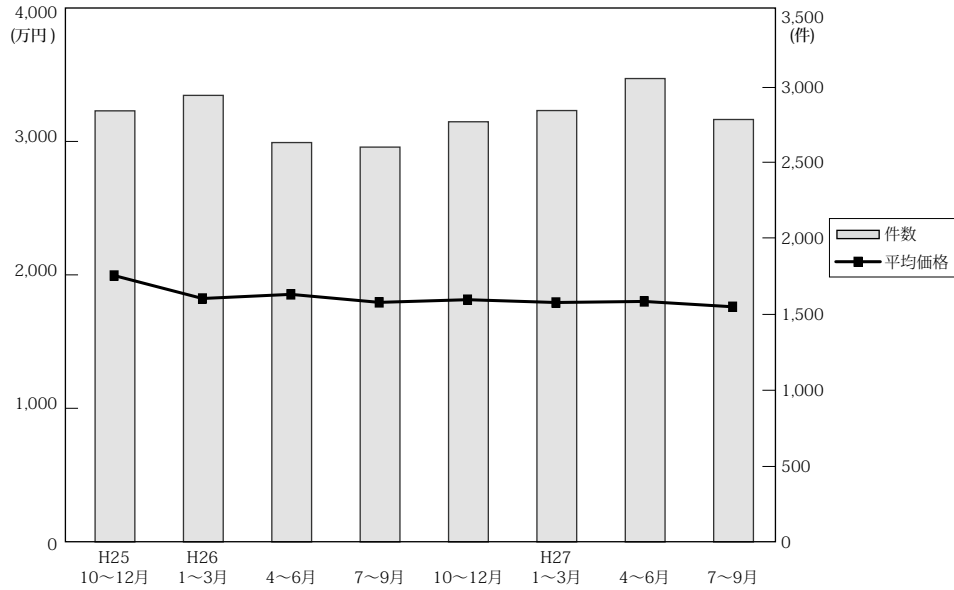
		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	1,060	1,057	1,075	683	1,154	1,187	1,263	920	1,176	1,105	871	1,072	1,169
	平均価格	2,062	2,070	1,954	2,006	2,033	2,065	1,998	1,923	2,072	2,048	1,976	1,988	2,047
	m ² 単価	19.6	19.6	18.5	18.7	19.1	19.5	18.9	18.4	19.5	19.5	18.5	18.8	19.3
	平均面積	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33
大阪計	件数	417	452	438	290	477	475	530	385	469	423	351	440	466
	平均価格	1,923	2,045	1,931	1,995	1,990	1,992	1,988	1,813	1,930	1,936	1,883	1,893	1,954
	m ² 単価	21.3	22.4	21.4	21.3	22.1	21.8	22.0	21.3	21.2	21.3	20.8	21.3	21.6
	平均面積	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33
兵庫計	件数	282	246	252	134	260	303	301	218	301	270	210	246	289
	平均価格	2,303	2,305	2,150	2,083	2,306	2,289	2,121	2,305	2,365	2,342	2,177	2,269	2,208
	m ² 単価	21.3	20.8	19.1	19.4	20.0	21.1	18.8	21.1	21.5	20.9	20.5	21.1	20.1
	平均面積	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33
京都計	件数	212	186	208	125	225	209	252	168	224	245	144	213	219
	平均価格	2,435	2,391	2,286	2,285	2,172	2,374	2,214	2,164	2,358	2,302	2,448	2,175	2,386
	m ² 単価	25.4	26.7	24.7	25.0	23.9	26.1	23.8	21.7	26.0	24.8	24.9	23.0	26.2
	平均面積	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33
奈良計	件数	61	58	64	51	86	88	88	60	72	60	69	60	76
	平均価格	1,383	1,545	1,445	1,633	1,580	1,554	1,419	1,324	1,371	1,320	1,600	1,566	1,594
	m ² 単価	10.0	11.5	11.4	12.1	12.1	11.6	10.6	10.4	10.5	10.4	11.9	11.6	11.8
	平均面積	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33
滋賀計	件数	62	83	81	61	72	75	69	59	75	79	64	78	86
	平均価格	1,639	1,533	1,371	1,849	1,810	1,713	1,724	1,576	1,982	1,701	1,607	1,837	1,864
	m ² 単価	11.7	11.2	9.6	12.4	12.3	11.6	11.8	10.6	13.8	12.2	11.1	12.3	12.6
	平均面積	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33
和歌山計	件数	26	32	32	22	34	37	23	30	35	28	33	35	33
	平均価格	1,260	1,106	1,083	1,406	1,253	1,337	1,307	1,078	1,251	1,204	1,130	1,140	1,229
	m ² 単価	10.2	9.3	8.8	10.8	10.1	11.3	8.9	8.5	9.3	10.0	8.9	9.0	9.6
	平均面積	105.08	105.54	105.60	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	5,068	4,843	4,150	5,250	5,016	5,392	4,700	4,966	4,927	4,701	4,444	4,936	4,799
	平均価格	2,305	2,272	2,318	2,342	2,294	2,268	2,318	2,277	2,277	2,248	2,258	2,244	2,243
大阪計	件数	2,498	2,374	2,026	2,601	2,418	2,639	2,215	2,487	2,378	2,285	2,168	2,271	2,324
	平均価格	2,309	2,223	2,254	2,295	2,235	2,190	2,298	2,259	2,253	2,214	2,234	2,191	2,219
兵庫計	件数	1,234	1,158	1,046	1,295	1,252	1,255	1,173	1,187	1,171	1,127	1,065	1,199	1,130
	平均価格	2,552	2,598	2,619	2,605	2,591	2,582	2,532	2,522	2,537	2,449	2,513	2,497	2,453
京都計	件数	667	687	494	716	696	781	668	648	724	664	609	742	662
	平均価格	2,476	2,439	2,700	2,584	2,580	2,549	2,603	2,500	2,488	2,531	2,502	2,452	2,562
奈良計	件数	283	284	263	299	314	312	290	287	299	291	272	296	321
	平均価格	1,748	1,803	1,585	1,779	1,650	1,747	1,806	1,740	1,731	1,775	1,725	1,814	1,724
滋賀計	件数	258	213	222	233	222	277	224	235	234	234	217	278	250
	平均価格	1,786	1,847	1,877	1,863	1,705	1,861	1,897	1,774	1,767	1,878	1,844	1,931	1,820
和歌山計	件数	128	127	99	106	114	128	130	122	121	100	113	150	112
	平均価格	1,221	1,079	1,461	1,295	1,450	1,252	1,131	1,287	1,294	1,118	1,075	1,434	1,172

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

No.	項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25.	10~12	2,007	11.3	10.0	2,842	2,010	20.1	17.3	1,085	2,218	6.5	4.4	760	2,040	7.4	6.3	515
26.	1~3	1,835	-8.6	-4.1	2,944	1,758	-12.5	-4.8	1,186	2,018	-9.0	-4.4	710	1,994	-2.3	-0.3	497
	4~6	1,866	1.7	0.5	2,633	1,779	1.2	-2.8	1,014	2,150	6.5	1.0	695	1,981	-0.7	2.1	426
	7~9	1,806	-3.2	0.1	2,603	1,696	-4.7	1.4	1,003	2,102	-2.2	1.0	659	1,959	-1.1	3.2	414
	10~12	1,826	1.1	-9.0	2,770	1,694	-0.1	-15.7	1,125	2,104	0.1	-5.1	662	2,215	13.1	8.6	438
27.	1~3	1,805	-1.2	-1.6	2,844	1,725	1.8	-1.9	1,166	2,046	-2.8	1.4	681	1,975	-10.8	-1.0	477
	4~6	1,813	0.4	-2.8	3,055	1,692	-1.9	-4.9	1,222	2,114	3.3	-1.7	729	2,011	1.8	1.5	545
	7~9	1,773	-2.2	-1.8	2,785	1,635	-3.4	-3.6	1,102	2,042	-3.4	-2.9	684	2,066	2.7	5.5	470

No.	項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25.	10~12	1,843	7.3	8.5	237	1,605	-4.0	-3.1	162	1,088	4.5	4.3	83
26.	1~3	1,820	-1.2	-5.1	248	1,605	0.0	0.6	224	1,032	-5.1	-9.3	79
	4~6	1,755	-3.6	9.9	213	1,542	-3.9	0.6	201	1,025	-0.7	-4.8	84
	7~9	1,598	-8.9	-7.0	254	1,571	1.9	-6.0	187	1,216	18.6	16.8	86
	10~12	1,594	-0.3	-13.5	229	1,453	-7.5	-9.5	224	1,069	-12.1	-1.7	92
27.	1~3	1,582	9.7	-0.7	188	1,594	9.7	-0.7	188	1,102	3.1	6.8	82
	4~6	1,534	-3.0	-12.6	256	1,608	0.9	4.3	216	1,063	-3.5	3.7	87
	7~9	1,595	4.0	-0.2	223	1,500	-6.7	-4.5	217	988	-7.1	-18.8	89

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,169	2,047	19.3	106.33	96.77	20	12
大阪府	466	1,954	21.6	94.04	96.48	21	12
兵庫県	289	2,208	20.1	113.43	100.57	20	12
京都府	219	2,386	26.2	93.72	89.04	19	11
奈良県	76	1,594	11.8	134.19	98.71	21	13
滋賀県	86	1,864	12.6	148.18	103.52	15	16
和歌山県	33	1,229	9.6	128.12	96.91	20	15

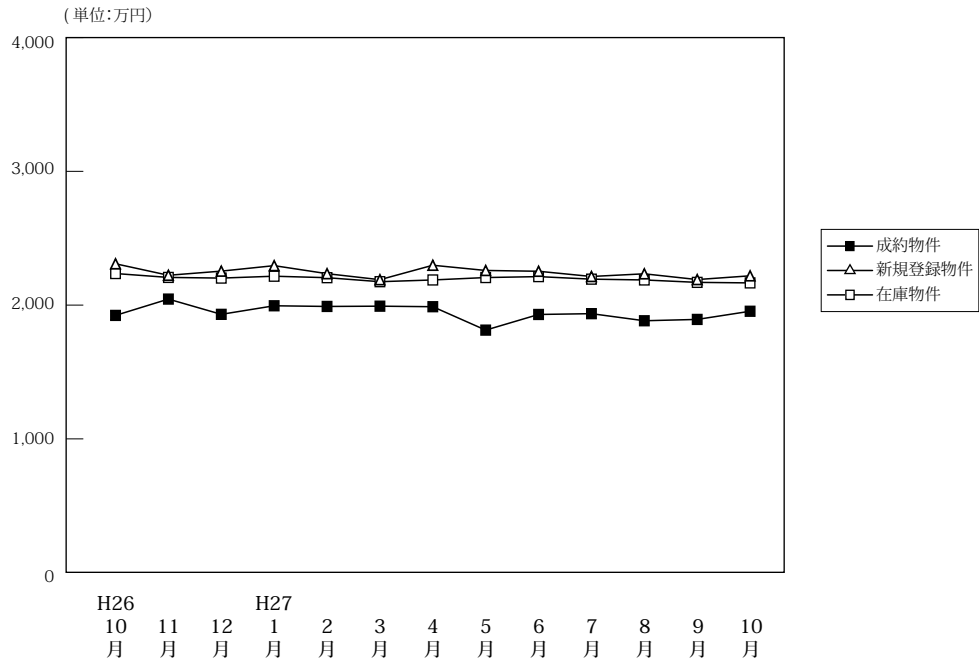
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	571 (48.8)	40 ~ 50 m ²	85 (7.3)
~ 2,500万	225 (19.2)	~ 60 m ²	106 (9.1)
~ 3,000万	184 (15.7)	~ 70 m ²	96 (8.2)
~ 3,500万	91 (7.8)	~ 80 m ²	98 (8.4)
~ 4,000万	52 (4.4)	~ 100 m ²	191 (16.3)
~ 4,500万	21 (1.8)	~ 120 m ²	184 (15.7)
~ 5,000万	8 (0.7)	~ 140 m ²	133 (11.4)
~ 6,000万	6 (0.5)	~ 160 m ²	89 (7.6)
~ 7,000万	8 (0.7)	~ 180 m ²	113 (9.7)
7,001万~	3 (0.3)	~ 200 m ²	75 (6.4)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約物件	件数	417	452	438	290	477	475	530	385	469	423	351	440	466
	平均価格	1,923	2,045	1,931	1,995	1,990	1,992	1,988	1,813	1,930	1,936	1,883	1,893	1,954
新規登録物件	件数	2,498	2,374	2,026	2,601	2,418	2,639	2,215	2,487	2,378	2,285	2,168	2,271	2,324
	平均価格	2,309	2,223	2,254	2,295	2,235	2,190	2,298	2,259	2,253	2,214	2,234	2,191	2,219
在庫物件	件数	7,856	7,820	7,644	7,960	7,941	7,811	7,554	7,552	7,479	7,418	7,349	7,321	7,376
	平均価格	2,236	2,207	2,202	2,216	2,205	2,175	2,188	2,206	2,213	2,194	2,188	2,170	2,166

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	466	1,954	21.6	94.04	96.48	21	12	~2,000万	227 (48.7)	40~50㎡	48 (10.3)
大阪市内中心6区	6	2,530	46.9	53.99	98.96	25	4	~2,500万	98 (21.0)	~60㎡	51 (10.9)
大阪市内18区	75	2,085	31.8	65.52	102.58	18	9	~3,000万	87 (18.7)	~70㎡	54 (11.6)
大阪府北部	105	2,453	23.7	103.41	98.93	19	12	~3,500万	28 (6.0)	~80㎡	40 (8.6)
大阪府中部	140	1,776	20.0	88.97	93.87	21	12	~4,000万	15 (3.2)	~100㎡	91 (19.5)
大阪府東部	140	1,663	15.2	109.07	93.88	23	13	~4,500万	6 (1.3)	~120㎡	83 (17.8)
大阪府南部	140	1,663	15.2	109.07	93.88	23	13	~5,000万	1 (0.2)	~140㎡	33 (7.1)
								~6,000万	2 (0.4)	~160㎡	23 (4.9)
								~7,000万	2 (0.4)	~180㎡	28 (6.0)
								7,001万~	()	~200㎡	15 (3.2)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	2,530	46.9	53.99	98.96	25	4	福島区	2	3,255	51.9	62.75	107.72	11	3
中央区	2	3,190	66.4	48.01	96.03	21	5	天王寺区							
北区								浪速区	1	1,580	32.6	48.45	122.52	45	1
西区	1	710	13.2	53.95	63.75		4								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2	1		2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	1	2							

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	75	2,085	31.8	65.52	102.58	18	9	旭 区	4	2,363	27.7	85.32	88.99	24	5
都 島 区	2	2,675	40.0	66.94	114.60	20	10	城 東 区	4	3,003	40.7	73.76	105.04	9	9
此 花 区	4	1,715	28.6	60.03	85.01	23	8	鶴 見 区	4	2,510	41.6	60.39	106.61	14	13
港 区	4	2,665	48.5	54.90	114.76		8	阿 倍 野 区	4	1,453	26.6	54.70	58.60	17	8
大 正 区	6	2,170	33.9	64.00	115.88	12	13	住 吉 区	5	2,498	33.9	73.75	110.08	3	4
西 淀 川 区	2	2,630	29.2	90.01	93.50		9	住 之 江 区	4	1,890	29.9	63.25	102.23	14	10
東 淀 川 区	3	2,027	37.3	54.27	108.05	17	9	東 住 吉 区	3	2,947	38.6	76.28	127.86	20	5
淀 川 区	4	1,958	36.0	54.30	98.73	11	7	平 野 区	3	1,020	18.1	56.20	68.77	30	10
東 成 区	3	2,497	41.2	60.65	98.22	14	6	西 成 区	8	1,431	23.5	60.88	103.81	23	8
生 野 区	8	1,638	22.2	73.93	119.05	28	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	18	21	4	1			1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	15	21	16	8	11	3			1	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	105	2,453	23.7	103.41	98.93	19	12	摂 津 市	10	1,843	22.9	80.53	90.03	24	10
池 田 市	16	2,129	15.5	137.39	107.89	21	14	茨 木 市	16	3,101	27.3	113.42	101.61	21	11
箕 面 市	9	3,246	27.6	117.48	101.80	4	7	高 槻 市	28	2,308	25.1	91.89	94.05	18	19
豊 中 市	18	2,687	29.8	90.19	104.51	19	12	三 島 郡	1	2,820	29.8	94.62	89.84	5	10
吹 田 市	4	2,403	31.3	76.77	90.02	28	8	豊 能 郡	3	267	2.1	128.22	84.89	27	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	14	28	12	10	4	1	1	2	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	5	12	9	23	17	8	7	10	6

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	140	1,776	20.0	88.97	93.87	21	12	大 東 市	1	2,280	22.5	101.23	99.63	4	8
門 真 市	8	1,476	17.2	85.78	81.67	35	16	四 條 畷 市	3	2,127	22.4	94.97	95.89	18	8
守 口 市	8	2,068	22.7	90.97	95.64	20	11	東 大 阪 市	44	1,657	22.1	75.10	92.31	20	10
枚 方 市	33	1,987	18.8	105.78	92.42	21	13	八 尾 市	14	1,698	21.1	80.56	86.94	20	10
寝 屋 川 市	16	1,583	19.2	82.50	105.98	23	15	柏 原 市	4	1,780	22.7	78.49	98.66	20	11
交 野 市	9	1,887	15.4	122.12	101.87	25	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	78	32	22	6		2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	14	14	16	14	34	25	11	6	6	

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	140	1,663	15.2	109.07	93.88	23	13	岸和田市	9	1,944	16.1	121.06	104.73	16	12
堺 市	68	1,857	18.9	101.37	91.59	22	13	泉大津市	2	1,725	14.0	123.62	113.12	28	9
高 石 市	1	1,250	13.5	92.88	93.76	37	4	貝 塚 市	4	1,473	11.0	134.16	118.47	24	8
河内長野市	8	1,789	13.3	134.23	105.43	17	12	泉佐野市	5	790	8.1	97.19	74.11	20	13
松 原 市	3	720	8.2	88.06	72.34	39	8	和 泉 市	5	2,330	16.1	145.01	101.75	16	18
羽 曳 野 市	8	1,548	15.3	101.05	93.22	17	19	泉 南 市	3	770	5.5	140.30	99.47	28	12
藤 井 寺 市	7	1,182	15.4	76.86	89.11	28	15	阪 南 市	5	1,176	8.9	132.39	95.58	20	14
富 田 林 市	4	1,403	14.0	99.82	89.81	35	9	泉 北 郡	1	200	4.0	49.71	55.99	42	21
大阪狭山市	5	2,098	15.3	137.09	99.96	27	13	泉 南 郡	1	435	3.7	118.22	85.86	33	20
南 河 内 郡	1	750	4.2	179.45	91.70	35									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	84	33	16	4	3					

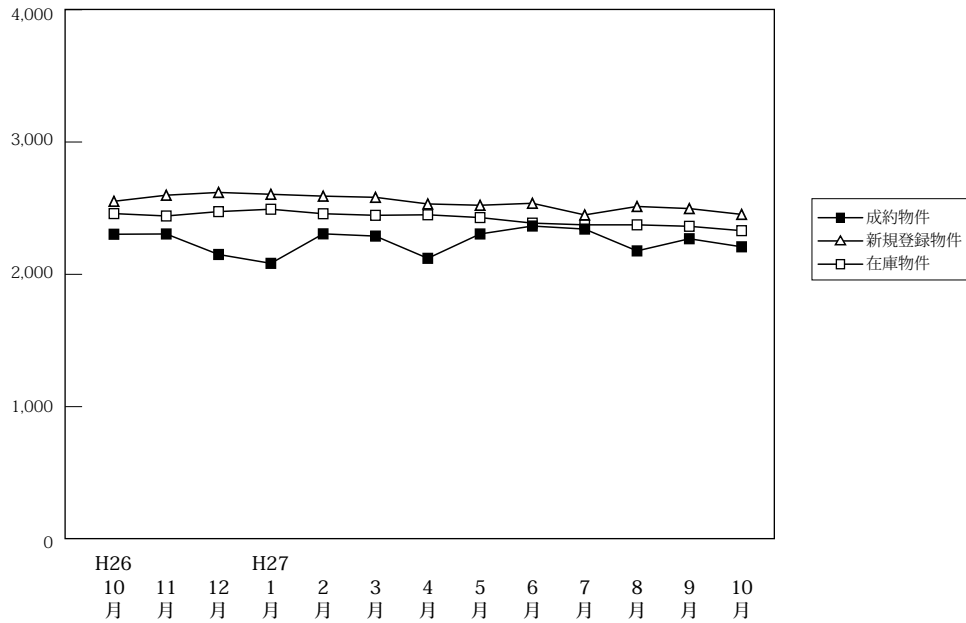
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	10	8	9	23	38	14	10	11	9

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	282	246	252	134	260	303	301	218	301	270	210	246	289
	平均価格	2,303	2,305	2,150	2,083	2,306	2,289	2,121	2,305	2,365	2,342	2,177	2,269	2,208
新規登録物件	件数	1,234	1,158	1,046	1,295	1,252	1,255	1,173	1,187	1,171	1,127	1,065	1,199	1,130
	平均価格	2,552	2,598	2,619	2,605	2,591	2,582	2,532	2,522	2,537	2,449	2,513	2,497	2,453
在庫物件	件数	3,631	3,659	3,613	3,789	3,816	3,731	3,678	3,585	3,518	3,497	3,490	3,549	3,508
	平均価格	2,459	2,441	2,474	2,492	2,458	2,446	2,450	2,429	2,387	2,374	2,374	2,363	2,330

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	289	2,208	20.1	113.43	100.57	20	12
神戸市内中心3区	13	2,212	30.7	72.13	88.90	12	11
神戸市内6区	87	2,374	20.1	118.06	102.73	20	10
兵庫県間	119	2,509	24.0	104.72	99.99	20	12
兵庫県北西部	70	1,491	11.5	130.14	101.02	21	14

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	143 (49.5)	40 ~ 50 m ²	12 (4.1)
~ 2,500万	41 (14.2)	~ 60 m ²	18 (6.2)
~ 3,000万	37 (12.8)	~ 70 m ²	18 (6.2)
~ 3,500万	28 (9.7)	~ 80 m ²	27 (9.3)
~ 4,000万	19 (6.6)	~ 100 m ²	51 (17.6)
~ 4,500万	9 (3.1)	~ 120 m ²	41 (14.1)
~ 5,000万	4 (1.4)	~ 140 m ²	47 (16.2)
~ 6,000万	3 (1.0)	~ 160 m ²	19 (6.6)
~ 7,000万	3 (1.0)	~ 180 m ²	29 (10.0)
7,001万~	2 (0.7)	~ 200 m ²	28 (9.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	2,212	30.7	72.13	88.90	12	11	兵 庫 区	2	3,780	60.1	62.88	109.28		5
中 央 区	3	1,897	28.3	67.02	78.90	27	10	長 田 区	8	1,939	25.4	76.36	87.56	11	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	5	1	1	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2	6	2	2	1				

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	87	2,374	20.1	118.06	102.73	20	10	垂 水 区	22	1,948	17.8	109.54	99.49	23	12
東 灘 区	10	3,935	43.8	89.83	104.47	15	9	北 区	16	1,792	12.3	145.79	106.24	18	10
灘 区	13	2,774	39.2	70.69	87.47	21	8	西 区	20	2,314	15.6	148.33	110.12	19	12
須 磨 区	6	2,223	17.9	124.08	110.78	29	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	37	14	10	8	9	5	2	1	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	7	4	7	16	12	13	8	11	8

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	119	2,509	24.0	104.72	99.99	20	12	宝 塚 市	22	2,255	18.0	125.37	100.93	23	15
尼 崎 市	37	2,012	24.3	82.84	91.33	24	12	伊 丹 市	8	2,621	24.5	107.14	94.33	24	15
西 宮 市	34	3,415	33.1	103.24	105.94	13	11	川 西 市	13	1,602	12.8	125.55	100.28	21	11
芦 屋 市	3	4,710	52.3	90.06	135.25	18	6	川 辺 郡	2	1,240	6.7	184.77	116.50	29	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	47	14	21	18	7	4	2	2	2	2

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	9	6	13	27	15	15	5	9	10

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	70	1,491	11.5	130.14	101.02	21	14	加 古 川 市	9	1,642	12.3	133.00	101.69	20	16
三 田 市	3	1,293	11.0	117.43	87.17	24	9	加 古 郡	1	980	7.4	132.91	91.98		
三 木 市	6	1,505	8.0	186.97	108.01	16	10	高 砂 市	6	870	6.7	129.52	101.77	33	14
明 石 市	17	1,848	17.8	103.96	96.13	15	11	姫 路 市	28	1,394	10.4	134.34	103.92	23	17

〈価格帯別件数〉

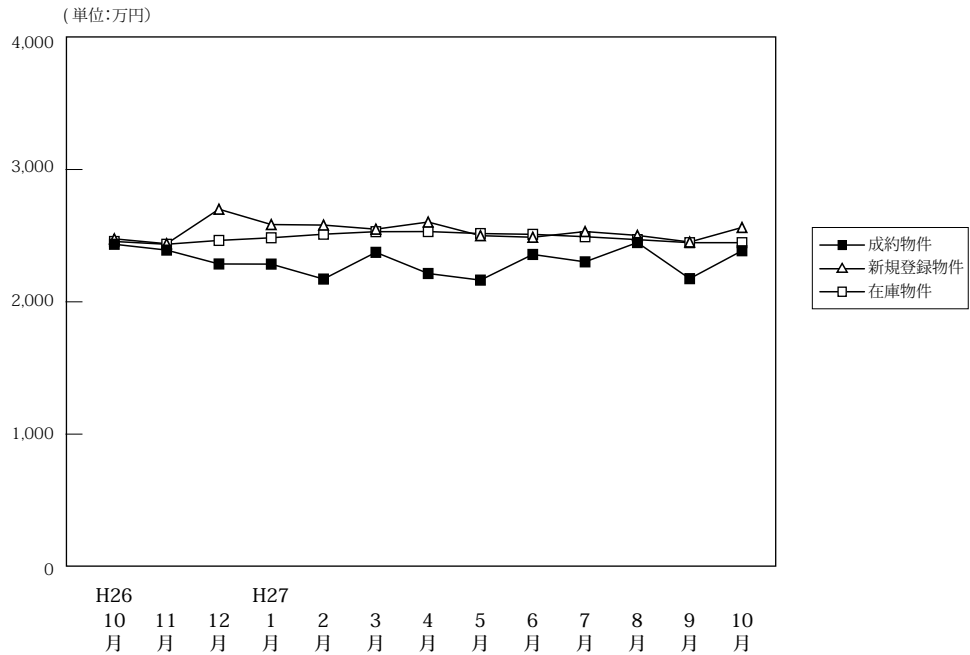
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	55	8	5	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		2	5	6	13	19	6	9	9

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数 212 平均価格 2,435	186 2,391	208 2,286	125 2,285	225 2,172	209 2,374	252 2,214	168 2,164	224 2,358	245 2,302	144 2,448	213 2,175	219 2,386
新規登録物件	件数 667 平均価格 2,476	687 2,439	494 2,700	716 2,584	696 2,580	781 2,549	668 2,603	648 2,500	724 2,488	664 2,531	609 2,502	742 2,452	662 2,562
在庫物件	件数 2,321 平均価格 2,456	2,313 2,435	2,210 2,464	2,317 2,484	2,409 2,511	2,434 2,530	2,438 2,531	2,425 2,516	2,361 2,510	2,344 2,492	2,384 2,470	2,372 2,447	2,364 2,447

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	219	2,386	26.2	93.72	89.04	19	11
京都市内中心5区	51	3,176	35.0	90.86	92.17	15	10
京都市内6区	108	2,294	27.1	84.53	86.49	20	10
京都府南部	50	1,969	18.2	108.25	90.12	22	10
京都府北部	10	1,434	10.6	135.00	95.18	23	24

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	77 (35.2)	40~50㎡	24 (11.0)
~2,500万	38 (17.4)	~60㎡	37 (16.9)
~3,000万	42 (19.2)	~70㎡	17 (7.8)
~3,500万	31 (14.2)	~80㎡	23 (10.5)
~4,000万	17 (7.8)	~100㎡	38 (17.4)
~4,500万	6 (2.7)	~120㎡	31 (14.2)
~5,000万	3 (1.4)	~140㎡	12 (5.5)
~6,000万	1 (0.5)	~160㎡	9 (4.1)
~7,000万	3 (1.4)	~180㎡	22 (10.0)
7,001万~	1 (0.5)	~200㎡	6 (2.7)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	51	3,176	35.0	90.86	92.17	15	10	中京区	8	2,858	50.8	56.24	82.28	24	6
北区	19	3,177	29.5	107.53	96.97	16	16	左京区	13	3,441	31.9	107.99	91.52	13	10
上京区	6	3,060	44.8	68.24	92.47		11	下京区	5	3,128	47.8	65.45	91.10	23	10

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	6	6	15	6	8	5	2	1	1	1

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	4	11	4	8	8	4	3	3	5	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	108	2,294	27.1	84.53	86.49	20	10	伏見区	33	1,919	20.6	93.15	87.07	23	12
南 区	13	2,889	36.4	79.41	98.03	8	9	山科区	16	1,707	19.9	85.84	81.49	25	13
東山区	1	6,480	63.4	102.25	117.72		3	西京区	17	2,667	30.5	87.34	86.61	33	13
右京区	28	2,420	32.9	73.64	82.13	15	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	43	17	17	19	8	1	1		2	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	17	22	12	12	14	15	3	4	6	3

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	50	1,969	18.2	108.25	90.12	22	10	京田辺市	1	3,230	19.0	169.96	127.11	21	13
宇治市	16	1,949	21.1	92.35	82.80	28	9	木津川市	8	1,418	11.0	129.36	97.63	28	10
城陽市	2	2,340	22.3	104.93	90.25	6	9	乙訓郡							
向日市	5	3,218	33.2	96.96	95.23	7	9	久世郡	1	2,280	12.6	180.84	98.97	39	
長岡京市	6	2,072	25.0	82.87	81.03	20	15	綴喜郡	1	2,280	13.4	169.67	115.11	7	
八幡市	7	1,279	11.9	107.28	84.93	24	10	相楽郡	3	2,000	13.7	145.59	107.15	23	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	14	9	6	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	4	1	3	12	12	5	2	6	2

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,434	10.6	135.00	95.18	23	24	宮津市							
亀岡市	4	1,404	11.7	120.16	86.06	27	12	京丹後市							
福知山市	3	1,323	9.0	146.46	101.81	20	19	南丹市	2	1,785	13.3	134.34	106.11		
舞鶴市	1	1,180	7.3	161.35	89.91	17	60	船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

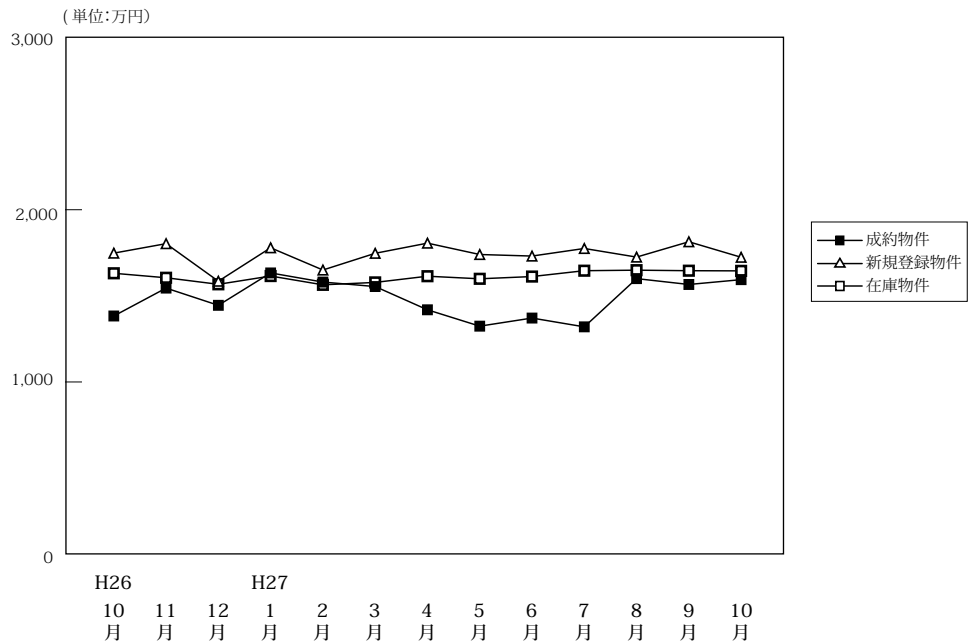
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	1	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					4		1		5	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	61	58	64	51	86	88	88	60	72	60	69	60	76
	平均価格	1,383	1,545	1,445	1,633	1,580	1,554	1,419	1,324	1,371	1,320	1,600	1,566	1,594
新規登録物件	件数	283	284	263	299	314	312	290	287	299	291	272	296	321
	平均価格	1,748	1,803	1,585	1,779	1,650	1,747	1,806	1,740	1,731	1,775	1,725	1,814	1,724
在庫物件	件数	993	971	935	951	971	945	921	875	888	897	897	901	932
	平均価格	1,631	1,605	1,567	1,615	1,564	1,578	1,614	1,599	1,612	1,646	1,649	1,646	1,645

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	76	1,594	11.8	134.19	98.71	21	13
奈良市	30	2,004	13.9	144.14	98.52	21	15
奈良県下1	37	1,346	10.6	126.74	98.81	22	13
奈良県下2	9	1,249	9.5	131.68	98.90	16	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	52 (68.4)	40~50㎡	1 (1.3)
~2,500万	11 (14.5)	~60㎡	()
~3,000万	9 (11.8)	~70㎡	3 (3.9)
~3,500万	3 (3.9)	~80㎡	4 (5.3)
~4,000万	1 (1.3)	~100㎡	7 (9.2)
~4,500万	()	~120㎡	11 (14.5)
~5,000万	()	~140㎡	20 (26.3)
~6,000万	()	~160㎡	9 (11.8)
~7,000万	()	~180㎡	9 (11.8)
7,001万~	()	~200㎡	12 (15.8)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	2,004	13.9	144.14	98.52	21	15	生 駒 市	7	1,964	13.9	141.04	95.96	21	11
奈 良 市	23	2,017	13.9	145.09	99.30	20	17								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	6	9	2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1	8	3	6	5	6

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡（王寺町・河合町・上牧町・広陵町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	37	1,346	10.6	126.74	98.81	22	13	桜 井 市	2	520	5.5	94.34	84.26	29	14
大 和 郡 山 市	6	913	8.2	111.90	96.03	26	16	橿 原 市	3	1,483	9.7	152.34	110.65	21	10
大 和 郡 高 田 市	5	1,122	10.2	109.98	100.78	18	13	生 駒 郡	6	1,138	10.6	110.60	94.51	23	7
香 芝 市	8	1,730	11.6	149.76	99.53	19	13	北 葛 城 郡	4	1,703	12.2	128.22	98.44	18	12
天 理 市	3	1,920	12.9	149.32	106.11		15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	31	5		1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		3	3	4	1	15	3	2	5

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,249	9.5	131.68	98.90	16	10	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	5	1,686	12.0	140.52	102.77	4	7
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	2	1,060	11.4	93.36	91.90	25	7	吉 野 郡	2	345	2.9	147.88	96.21	26	19

〈価格帯別件数〉

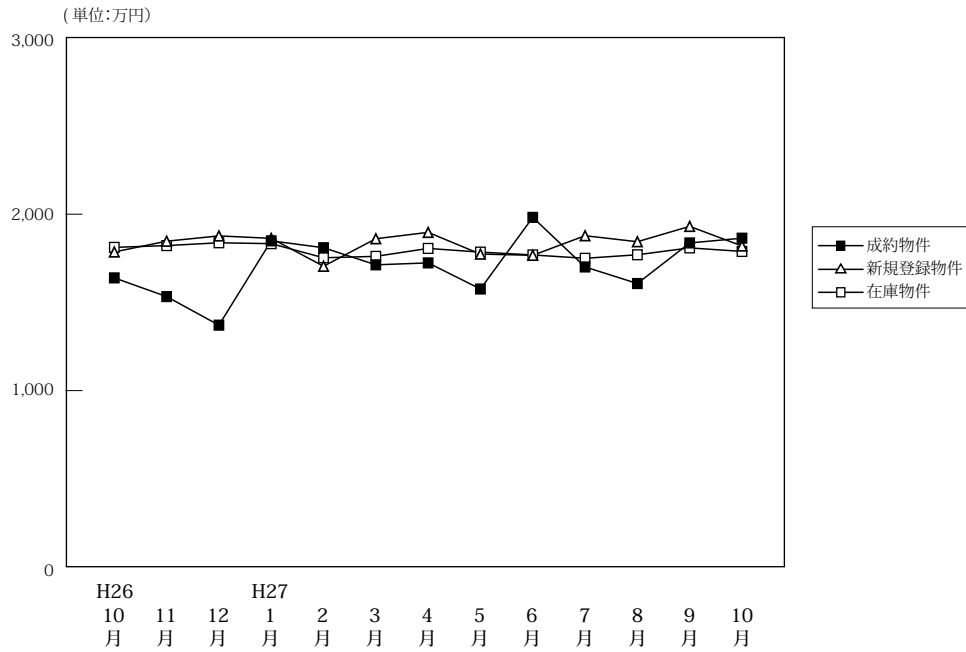
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	2	2		2	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	62	83	81	61	72	75	69	59	75	79	64	78	86
	平均価格	1,639	1,533	1,371	1,849	1,810	1,713	1,724	1,576	1,982	1,701	1,607	1,837	1,864
新規登録物件	件数	258	213	222	233	222	277	224	235	234	234	217	278	250
	平均価格	1,786	1,847	1,877	1,863	1,705	1,861	1,897	1,774	1,767	1,878	1,844	1,931	1,820
在庫物件	件数	827	809	813	822	797	842	862	875	851	825	847	880	913
	平均価格	1,812	1,822	1,838	1,833	1,753	1,761	1,806	1,785	1,769	1,750	1,770	1,809	1,789

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	86	1,864	12.6	148.18	103.52	15	16
大津市	32	1,717	12.4	138.27	103.84	18	13
滋賀県下1	23	2,093	14.5	144.80	104.82	18	20
滋賀県下2	31	1,847	11.5	160.92	102.23	11	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	43 (50.0)	40~50㎡	()
~2,500万	33 (38.4)	~60㎡	()
~3,000万	9 (10.5)	~70㎡	2 (2.3)
~3,500万	1 (1.2)	~80㎡	1 (1.2)
~4,000万	()	~100㎡	2 (2.3)
~4,500万	()	~120㎡	10 (11.6)
~5,000万	()	~140㎡	16 (18.6)
~6,000万	()	~160㎡	23 (26.7)
~7,000万	()	~180㎡	21 (24.4)
7,001万~	()	~200㎡	11 (12.8)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	1,717	12.4	138.27	103.84	18	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	11	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2	1	1	5	6	8	7	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	2,093	14.5	144.80	104.82	18	20	栗 東 市	2	1,990	12.3	161.66	99.05	20	32
草 津 市	7	2,031	13.8	146.81	118.01	18	23	野 洲 市	6	2,390	16.6	144.13	101.02		16
守 山 市	8	1,950	14.0	139.32	97.57	23	18								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	10	4							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						3	7	8	5	

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,847	11.5	160.92	102.23	11	16	高 島 市	1	850	5.6	150.49	82.63	16	9
彦 根 市	6	2,370	13.8	171.95	109.81	1	12	東 近 江 市	8	1,585	10.0	157.77	97.70	12	13
長 浜 市	3	2,353	12.8	184.41	108.11	6	32	米 原 市	1	780	5.8	135.53	85.49		
近 江 八 幡 市	6	1,798	12.6	142.52	99.56	17	15	蒲 生 郡							
甲 賀 市	2	1,515	9.3	162.04	113.96	21	13	愛 知 郡							
湖 南 市	4	1,960	11.6	169.06	102.76	4	18	犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

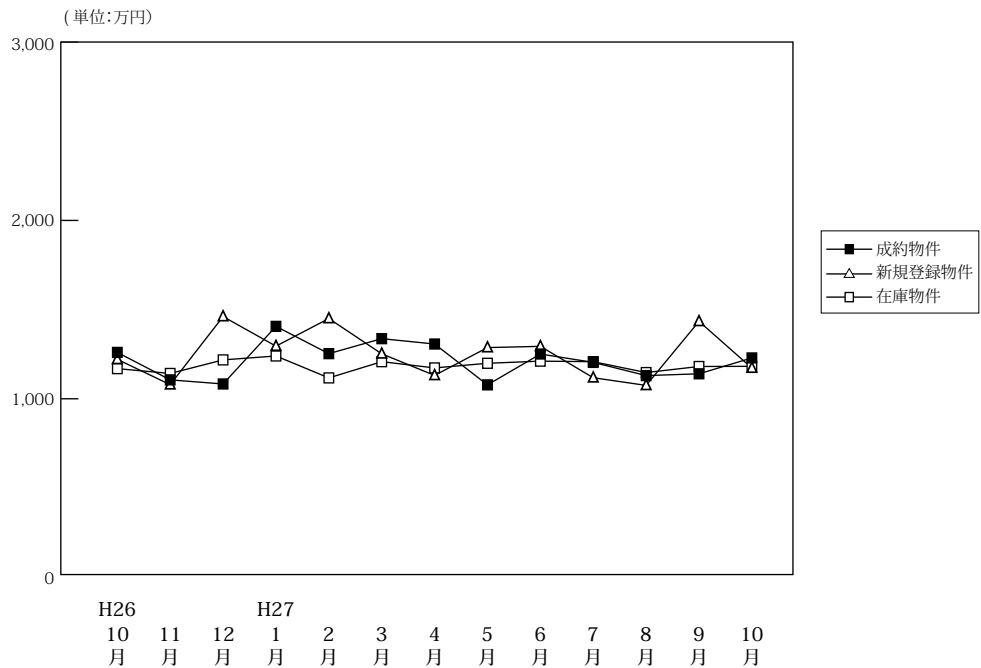
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	12	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	2	3	7	9	9

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	26	32	32	22	34	37	23	30	35	28	33	35	33
	平均価格	1,260	1,106	1,083	1,406	1,253	1,337	1,307	1,078	1,251	1,204	1,130	1,140	1,229
新規登録物件	件数	128	127	99	106	114	128	130	122	121	100	113	150	112
	平均価格	1,221	1,079	1,461	1,295	1,450	1,252	1,131	1,287	1,294	1,118	1,075	1,434	1,172
在庫物件	件数	484	508	527	536	213	494	517	547	546	554	535	581	598
	平均価格	1,169	1,142	1,218	1,240	1,117	1,208	1,173	1,199	1,211	1,208	1,147	1,181	1,182

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	33	1,229	9.6	128.12	96.91	20	15
和歌山市	19	1,202	10.2	117.89	94.76	21	17
和歌山下県	14	1,265	8.9	142.01	99.82	19	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	29 (87.9)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	4 (12.1)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	2 (6.1)
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	3 (9.1)
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	2 (6.1)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	8 (24.2)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	5 (15.2)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	6 (18.2)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	4 (12.1)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	3 (9.1)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,202	10.2	117.89	94.76	21	17

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	3	1	7	2	3	1	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,265	8.9	142.01	99.82	19	12

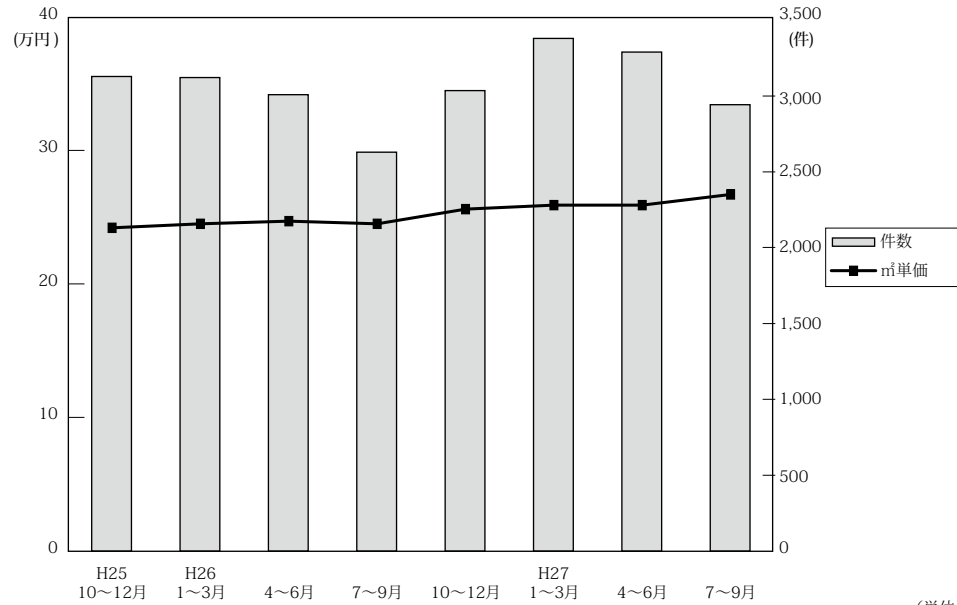
〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		1	1	3	3	3	2

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
25. 10～12	24.2	6.1	3.4	3,129	25.3	8.1	9.1	1,525	23.8	4.8	1.7	994	27.1	-2.2	-4.2	300
26. 1～3	24.5	1.2	4.3	3,122	24.8	-2.0	3.8	1,522	24.3	2.1	3.4	971	28.6	5.5	6.3	332
4～6	24.7	0.8	4.2	3,009	26.0	4.8	6.6	1,419	23.1	-4.9	-1.3	966	28.6	0.0	7.1	347
7～9	24.5	-0.8	7.5	2,630	26.1	0.4	11.5	1,227	22.8	-1.3	0.4	863	28.7	0.3	3.6	273
10～12	25.6	4.5	5.8	3,036	27.0	3.4	6.7	1,450	25.0	9.6	5.0	934	27.6	-3.8	1.8	334
27. 1～3	25.9	1.2	5.7	3,380	26.9	-0.4	8.5	1,681	24.5	-1.5	1.2	1,015	31.0	12.3	8.4	374
4～6	25.9	0.0	4.9	3,290	27.3	1.5	5.0	1,560	24.7	0.4	6.9	1,040	29.9	-3.5	4.5	352
7～9	26.7	3.1	9.0	2,943	28.4	4.0	8.8	1,453	24.6	-0.4	7.9	908	31.5	5.4	9.8	307

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
25. 10～12	16.2	16.5	4.5	138	20.3	22.3	-1.9	142	11.8	14.6	-26.7	30
26. 1～3	16.9	4.3	8.3	138	22.7	11.8	12.9	127	12.4	5.1	-3.1	32
4～6	18.6	10.1	13.4	140	21.1	-7.0	7.1	113	11.2	-9.7	-11.8	24
7～9	16.1	-13.4	15.8	131	23.0	9.0	38.6	101	11.4	1.8	10.7	35
10～12	15.3	-5.0	-5.6	160	23.0	0.0	13.3	135	13.4	17.5	13.6	23
27. 1～3	15.9	3.9	-5.9	147	23.3	1.3	2.6	136	10.4	-22.4	-16.1	27
4～6	16.8	5.7	-9.7	171	23.5	0.9	11.4	143	10.5	1.0	-6.2	24
7～9	17.2	2.4	6.8	105	23.8	1.3	3.5	122	12.5	19.0	9.6	48

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

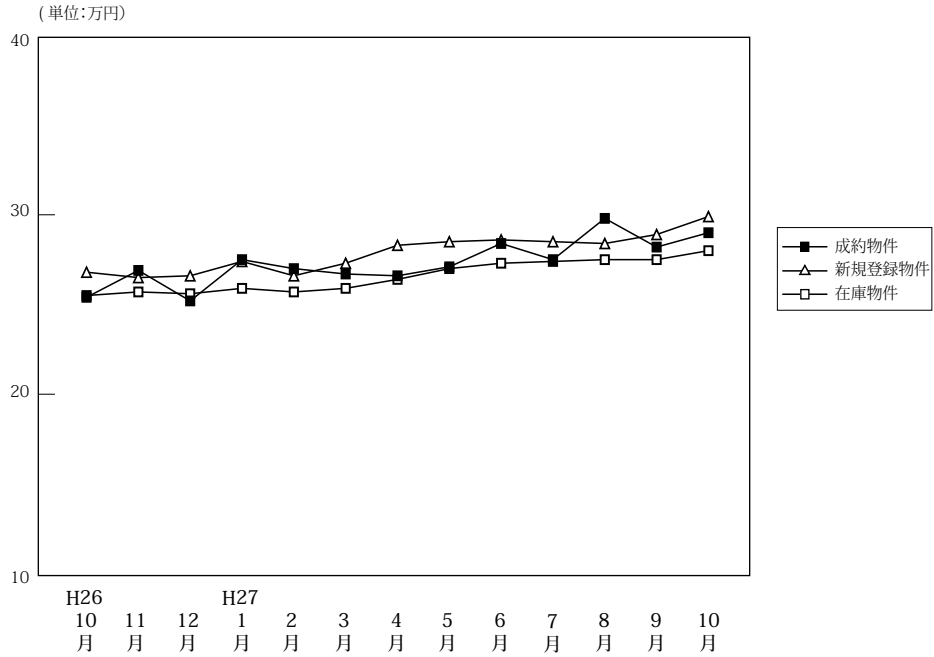
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,105	1,756	26.5	66.14	22	8
大阪府	530	1,920	29.0	66.42	22	8
兵庫県	347	1,621	24.5	66.18	23	8
京都府	118	1,848	28.9	64.01	23	8
奈良県	49	1,081	16.0	67.73	23	8
滋賀県	45	1,613	23.9	67.41	16	7
和歌山県	16	1,007	16.0	63.38	21	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	304 (27.5)	40～45㎡	30 (2.7)
～2,000万	416 (37.6)	～50㎡	29 (2.6)
～2,500万	132 (11.9)	～55㎡	75 (6.8)
～3,000万	123 (11.1)	～60㎡	96 (8.7)
～3,500万	59 (5.3)	～65㎡	210 (19.0)
～4,000万	33 (3.0)	～70㎡	229 (20.7)
～4,500万	24 (2.2)	～75㎡	242 (21.9)
～5,000万	8 (0.7)	～80㎡	194 (17.6)
～6,000万	3 (0.3)		
6,001万～	3 (0.3)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	528	466	455	330	624	591	585	476	499	546	427	480	530
	㎡単価	25.4	26.9	25.2	27.5	27.0	26.7	26.6	27.1	28.4	27.5	29.8	28.2	29.0
	平均価格	1,673	1,759	1,654	1,792	1,787	1,772	1,738	1,771	1,852	1,793	1,943	1,821	1,920
	平均面積	66.14	65.79	65.87	65.76	66.62	66.38	65.68	66.12	65.64	65.61	65.64	65.29	66.42
新規登録物件	件数	1,443	1,383	1,231	1,421	1,449	1,511	1,427	1,453	1,363	1,349	1,289	1,499	1,457
	㎡単価	26.8	26.5	26.6	27.4	26.6	27.3	28.3	28.5	28.6	28.5	28.4	28.9	29.9
	平均価格	1,762	1,735	1,751	1,802	1,748	1,799	1,854	1,865	1,866	1,851	1,857	1,885	1,959
	平均面積	65.76	65.45	65.84	65.77	65.73	65.88	66.52	65.43	65.24	64.93	65.40	65.22	65.51
在庫物件	件数	3,803	3,803	3,642	3,798	3,724	3,700	3,712	3,669	3,609	3,557	3,568	3,687	3,746
	㎡単価	25.5	25.7	25.6	25.9	25.7	25.9	26.4	27.0	27.3	27.4	27.5	27.5	28.0
	平均価格	1,676	1,678	1,669	1,696	1,680	1,694	1,729	1,766	1,777	1,782	1,790	1,791	1,825
	平均面積	65.71	65.31	65.18	65.46	65.37	65.39	65.49	65.41	65.07	65.03	65.07	65.13	65.18

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	530	1,920	29.0	66.42	22	8
大阪市内中心6区	95	2,837	44.8	63.30	16	4
大阪市内18区	165	1,758	26.9	65.26	23	7
大阪府北部	127	2,108	30.3	69.63	22	10
大阪府東部	58	1,372	20.7	66.15	24	10
大阪府南部	85	1,302	19.3	67.53	24	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	103 (19.4)	40～45㎡	9 (1.7)
～2,000万	214 (40.4)	～50㎡	11 (2.1)
～2,500万	67 (12.6)	～55㎡	27 (5.1)
～3,000万	71 (13.4)	～60㎡	50 (9.4)
～3,500万	35 (6.6)	～65㎡	107 (20.2)
～4,000万	17 (3.2)	～70㎡	121 (22.8)
～4,500万	19 (3.6)	～75㎡	117 (22.1)
～5,000万	3 (0.6)	～80㎡	88 (16.6)
～6,000万	()		
6,001万～	1 (0.2)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	79	83	72	60	108	78	83	83	105	105	102	82	95
	㎡単価	38.8	39.8	38.9	43.7	40.0	41.0	41.8	41.4	42.1	44.0	44.6	44.9	44.8
新規登録物件	件数	228	214	187	218	207	234	270	280	251	242	213	252	288
	㎡単価	40.7	43.0	41.3	42.4	43.0	43.8	46.0	46.6	45.9	46.0	46.5	47.7	47.9
在庫物件	件数	544	535	494	533	495	505	558	603	588	567	534	549	599
	㎡単価	39.4	41.1	40.5	41.8	42.4	43.0	44.2	45.0	46.4	46.4	46.9	48.1	48.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	95	2,837	44.8	63.30	16	4	福島区	6	2,665	41.8	63.71	21	7
中央区	29	2,879	46.6	61.73	14	3	天王寺区	13	2,654	40.9	64.84	17	4
北区	24	3,194	50.1	63.73	14	5	浪速区	3	2,210	33.0	66.92	22	3
西区	20	2,615	41.2	63.42	20	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	20	13	24	13	6	14	2		1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	5	3	7	17	20	16	18	9

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	154	124	117	79	152	164	161	127	118	149	110	127	165
	㎡単価	26.0	27.0	26.4	25.8	26.7	26.1	25.3	26.3	27.5	26.1	26.1	27.4	26.9
新規登録物件	件数	387	366	343	389	414	420	401	418	364	370	374	443	380
	㎡単価	26.8	26.7	26.3	28.0	26.5	27.5	27.6	27.1	27.9	28.1	28.3	28.4	29.3
在庫物件	件数	1,025	1,014	1,010	1,046	1,046	1,032	1,030	1,020	995	981	979	1,019	1,004
	㎡単価	26.2	26.3	26.0	26.4	25.8	26.4	27.0	27.0	27.1	27.5	28.0	27.8	28.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	165	1,758	26.9	65.26	23	7	旭区	7	1,510	22.7	66.44	29	9
都島区	12	2,083	32.5	64.04	23	10	城東区	22	1,817	28.3	64.31	25	6
此花区	11	1,672	24.7	67.66	17	7	鶴見区	8	2,059	30.9	66.62	19	6
港区	12	2,158	31.5	68.47	20	5	阿倍野区	8	2,179	34.0	64.01	22	6
大正区	1	1,680	26.9	62.48	16	23	住吉区	9	1,922	28.9	66.59	20	6
西淀川区	12	1,351	20.9	64.70	22	8	住之江区	12	1,638	24.6	66.68	21	5
東淀川区	6	1,198	19.0	63.05	37	6	東住吉区	7	2,317	34.4	67.41	16	6
淀川区	17	1,571	24.8	63.38	30	8	平野区	8	1,571	23.7	66.27	27	7
東成区	5	2,024	30.6	66.18	17	5	西成区	7	1,104	18.3	60.20	29	4
生野区	1	980	16.1	60.91	31	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	25	83	28	22	6	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	3	4	9	19	41	37	30	22

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	125	91	94	90	138	150	141	104	112	123	80	95	127
	㎡単価	25.7	27.4	25.7	27.3	28.2	28.9	28.2	28.0	28.3	26.6	28.4	28.8	30.3
新規登録物件	件数	311	313	290	344	347	343	274	331	280	295	287	335	314
	㎡単価	27.0	26.2	26.9	26.9	27.7	27.7	28.2	26.7	29.2	27.5	28.3	28.5	29.0
在庫物件	件数	837	868	826	845	860	857	789	776	754	772	812	843	818
	㎡単価	25.9	25.7	25.8	25.9	26.5	26.3	26.3	26.5	27.0	26.8	27.6	27.1	27.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	127	2,108	30.3	69.63	22	10	摂津市	6	2,462	36.3	67.73	5	7
池田市	6	1,988	28.9	68.84	15	10	茨木市	14	1,973	28.7	68.67	32	11
箕面市	7	1,735	25.2	68.96	28	14	高槻市	10	1,778	27.2	65.48	21	11
豊中市	30	2,326	33.5	69.49	22	8	三島郡	1	2,700	40.7	66.35	5	4
吹田市	53	2,095	29.4	71.20	22	10	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	55	15	12	16	8	5	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	7	13	31	35	37

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	84	80	89	39	103	82	104	69	93	73	66	89	58
	㎡単価	19.4	21.4	19.5	20.5	21.8	19.6	21.4	19.6	20.9	20.2	22.5	19.6	20.7
新規登録物件	件数	248	247	194	193	226	240	204	168	214	206	189	219	222
	㎡単価	22.6	20.5	21.2	22.1	19.9	20.1	20.6	21.3	21.3	21.5	20.7	21.6	22.8
在庫物件	件数	592	624	594	574	571	558	557	519	515	524	531	553	579
	㎡単価	21.6	21.1	21.2	21.0	20.2	20.0	19.9	20.2	20.6	20.8	20.6	20.7	21.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	58	1,372	20.7	66.15	24	10	大東市	3	1,360	23.2	58.51	22	12
門真市	4	1,350	22.6	59.72	23	7	四條畷市	2	1,775	24.7	71.87	12	9
守口市	5	1,588	24.2	65.63	32	13	東大阪市	15	1,525	23.4	65.18	24	8
枚方市	15	1,237	17.8	69.49	23	10	八尾市	3	1,873	27.5	68.13	13	3
寝屋川市	10	1,085	16.4	66.29	28	13	柏原市						
交野市	1	700	11.1	63.30	20	14							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	28	6	6						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			5	5	13	16	11	8

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	86	88	83	62	123	117	96	93	71	96	69	87	85
	㎡単価	17.5	19.2	17.2	18.5	18.9	20.1	18.9	20.0	19.3	18.4	22.6	21.5	19.3
新規登録物件	件数	269	243	217	277	255	274	278	256	254	236	226	250	253
	㎡単価	19.4	19.2	20.1	20.1	18.8	19.7	19.1	18.5	19.1	20.6	19.0	19.3	19.4
在庫物件	件数	805	762	718	800	752	748	778	751	757	713	712	723	746
	㎡単価	18.5	18.6	18.7	19.1	18.7	18.5	18.5	18.6	18.2	18.6	18.2	18.2	18.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	85	1,302	19.3	67.53	24	8	岸和田市	1	880	13.2	66.80	32	13
堺市	41	1,508	22.3	67.63	23	8	泉大津市	5	1,236	18.4	67.07	22	6
高石市	3	1,707	23.8	71.74	19	5	貝塚市	4	828	12.2	67.94	22	5
河内長野市	1	550	8.1	68.05	28	19	泉佐野市						
松原市							和泉市	12	1,180	17.1	69.11	20	12
羽曳野市	2	2,015	26.7	75.34	14	11	泉南市	1	290	6.2	47.12	32	4
藤井寺市	6	1,108	17.4	63.54	26	7	阪南市						
富田林市	5	1,086	15.8	68.87	27	10	泉北郡						
大阪狭山市	3	480	7.9	60.49	38	3	泉南郡	1	800	10.6	75.64	19	
南河内郡													

<価格帯別件数>

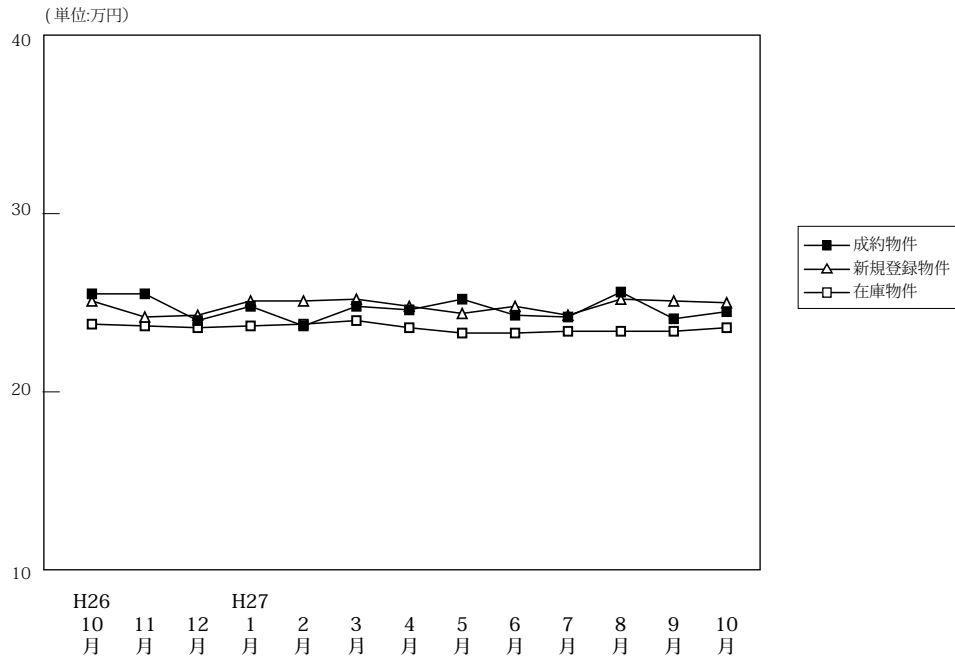
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	43	28	5	7		2				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	3	2	20	21	23	12

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	324	298	312	200	332	385	391	294	355	300	272	336	347
	㎡単価	25.5	25.5	24.0	24.8	23.7	24.8	24.6	25.2	24.3	24.2	25.6	24.1	24.5
	平均価格	1,681	1,689	1,593	1,645	1,565	1,650	1,637	1,633	1,594	1,622	1,685	1,597	1,621
	平均面積	65.79	66.37	66.62	66.47	66.23	66.71	66.47	64.82	65.61	66.90	66.10	66.40	66.18
新規登録物件	件数	847	769	749	867	976	1,004	940	892	849	844	826	933	980
	㎡単価	25.1	24.2	24.3	25.1	25.1	25.2	24.8	24.4	24.8	24.3	25.2	25.1	25.0
	平均価格	1,665	1,611	1,637	1,678	1,669	1,674	1,645	1,616	1,655	1,623	1,674	1,665	1,660
	平均面積	66.35	66.56	67.37	66.86	66.47	66.43	66.32	66.22	66.73	66.77	66.44	66.31	66.39
在庫物件	件数	2,417	2,363	2,301	2,450	2,592	2,575	2,579	2,532	2,524	2,514	2,525	2,574	2,607
	㎡単価	23.8	23.7	23.6	23.7	23.8	24.0	23.6	23.3	23.3	23.4	23.4	23.4	23.6
	平均価格	1,568	1,562	1,561	1,576	1,580	1,582	1,561	1,548	1,540	1,551	1,552	1,547	1,561
	平均面積	65.87	65.89	66.16	66.49	66.37	65.93	66.15	66.45	66.07	66.29	66.32	66.12	66.15

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	347	1,621	24.5	66.18	23	8
神戸市内中心3区	47	1,898	31.2	60.92	20	6
神戸市内区6	101	1,333	20.4	65.49	26	8
兵庫県間	132	2,035	29.7	68.41	21	9
兵庫県北西部	67	1,047	15.7	66.50	23	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	115 (33.1)	40～45㎡	12 (3.5)
～2,000万	127 (36.6)	～50㎡	9 (2.6)
～2,500万	42 (12.1)	～55㎡	27 (7.8)
～3,000万	26 (7.5)	～60㎡	29 (8.4)
～3,500万	19 (5.5)	～65㎡	62 (17.9)
～4,000万	12 (3.5)	～70㎡	67 (19.3)
～4,500万	3 (0.9)	～75㎡	74 (21.3)
～5,000万	()	～80㎡	67 (19.3)
～6,000万	2 (0.6)		
6,001万～	1 (0.3)		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	36	43	45	29	38	39	35	43	53	38	36	54	47
	㎡単価	35.1	30.8	30.4	35.4	33.5	28.6	28.9	34.1	29.5	28.9	37.5	28.3	31.2
新規登録物件	件数	109	77	75	83	101	101	106	100	94	101	86	124	121
	㎡単価	32.4	28.9	29.6	32.2	31.4	32.1	34.0	30.9	31.8	32.2	34.3	33.3	35.3
在庫物件	件数	299	273	239	236	257	267	277	267	257	274	252	273	287
	㎡単価	29.4	30.3	29.9	29.6	29.8	30.4	31.7	30.2	30.4	31.3	32.3	32.4	32.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	47	1,898	31.2	60.92	20	6	兵庫区	16	1,506	24.2	62.10	24	6
中央区	25	2,369	38.2	61.97	18	6	長田区	6	985	18.4	53.40	22	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	17	3	5	5	2	1			1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	2	12	4	5	6	5	8

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	106	99	108	61	105	118	142	99	90	103	84	93	101
	㎡単価	24.0	24.0	22.3	20.2	23.5	24.5	23.7	23.3	22.6	22.1	22.8	23.2	20.4
新規登録物件	件数	269	264	259	277	312	314	283	252	269	240	249	282	300
	㎡単価	22.5	22.5	22.1	22.5	23.6	22.6	21.5	22.9	21.5	21.8	24.0	22.1	21.3
在庫物件	件数	805	816	795	845	882	859	826	792	816	774	789	827	844
	㎡単価	21.4	21.1	21.2	21.3	21.4	21.3	20.1	20.2	20.0	20.1	20.4	20.3	20.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	101	1,333	20.4	65.49	26	8	垂水区	15	963	14.8	64.94	29	12
東灘区	23	1,902	28.2	67.52	23	7	北区	6	795	12.7	62.59	25	7
灘区	21	1,642	26.7	61.59	25	7	西区	11	933	13.3	70.17	25	7
須磨区	25	1,076	16.3	65.86	30	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	45	34	12	5	2	3				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	1	7	7	29	12	25	15

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	140	121	112	80	134	159	147	99	150	110	104	132	132
	㎡単価	27.0	28.3	27.0	27.3	24.9	27.7	28.9	27.9	27.1	28.4	27.9	26.8	29.7
新規登録物件	件数	342	318	294	385	390	435	393	355	361	358	351	383	411
	㎡単価	28.2	26.7	28.0	28.3	28.5	28.6	27.9	27.9	28.2	26.9	27.9	28.5	27.7
在庫物件	件数	932	911	891	993	1,028	1,039	1,040	1,018	1,014	1,025	1,033	1,025	1,036
	㎡単価	27.3	26.9	27.1	27.4	27.6	27.6	27.4	27.4	27.3	26.9	27.0	27.1	27.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	132	2,035	29.7	68.41	21	9	宝塚市	20	1,510	21.7	69.52	22	11
尼崎市	32	1,874	28.9	64.96	19	8	伊丹市	10	2,108	31.1	67.75	18	4
西宮市	41	2,499	35.3	70.70	19	9	川西市	9	1,184	17.7	66.72	27	7
芦屋市	18	2,345	34.2	68.57	22	9	川辺郡	2	1,025	13.7	74.88	26	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	50	25	14	12	7	2		2	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	5	8	15	33	32	33

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	42	35	47	30	55	69	67	53	62	49	48	57	67
	㎡単価	15.2	14.0	14.4	17.3	14.3	16.3	14.8	16.6	15.5	15.8	16.4	15.2	15.7
新規登録物件	件数	127	110	121	122	173	154	158	185	125	145	140	144	148
	㎡単価	15.9	17.4	16.9	15.9	16.7	16.3	16.6	16.1	16.6	16.9	15.3	15.2	16.3
在庫物件	件数	381	363	376	376	425	410	436	455	437	441	451	449	440
	㎡単価	15.8	16.2	16.3	15.9	15.9	16.0	16.0	15.6	15.7	16.1	15.6	15.1	15.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	67	1,047	15.7	66.50	23	10	加古川市	14	880	12.8	68.89	25	14
三田市	7	1,369	18.2	75.25	17	6	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	30	1,065	16.3	65.43	25	9	姫路市	16	1,021	16.3	62.59	20	9

〈価格帯別件数〉

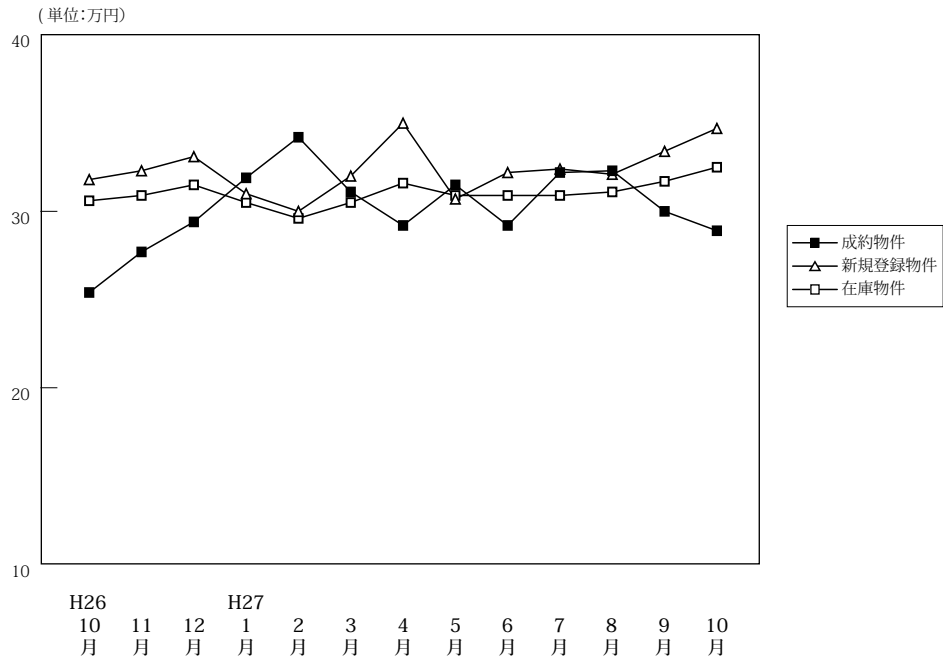
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	37	26	2	2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	3	10	13	16	12	11

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	100	116	118	72	120	138	124	101	127	118	88	101	118
	㎡単価	25.4	27.7	29.4	31.9	34.2	31.1	29.2	31.5	29.2	32.2	32.3	30.0	28.9
	平均価格	1,599	1,727	1,833	1,993	2,201	1,986	1,899	2,014	1,884	2,030	2,045	1,924	1,848
	平均面積	63.74	62.53	62.90	62.76	64.38	63.95	65.01	64.52	64.43	63.53	63.61	64.12	64.01
新規登録物件	件数	261	214	190	268	237	261	232	248	236	253	230	268	262
	㎡単価	31.8	32.3	33.1	31.0	30.0	32.0	35.0	30.7	32.2	32.4	32.1	33.4	34.7
	平均価格	2,035	2,063	2,122	1,970	1,922	2,086	2,256	1,938	2,040	2,047	1,997	2,106	2,213
	平均面積	64.00	63.88	64.11	63.54	64.06	65.19	64.45	63.11	63.35	63.16	62.22	63.06	63.79
在庫物件	件数	709	678	648	689	706	702	682	681	669	689	716	748	730
	㎡単価	30.6	30.9	31.5	30.5	29.6	30.5	31.6	30.9	30.9	30.9	31.1	31.7	32.5
	平均価格	1,949	1,978	2,018	1,952	1,890	1,953	2,023	1,969	1,957	1,959	1,963	1,987	2,046
	平均面積	63.69	64.00	64.06	64.00	63.84	64.02	64.01	63.71	63.34	63.39	63.11	62.68	62.95

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	118	1,848	28.9	64.01	23	8
京都市内中心5区	34	3,116	48.6	64.07	16	7
京都市内6区	55	1,427	22.9	62.35	25	8
京都府南部	29	1,161	17.3	67.09	26	10
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	31 (26.3)	40 ~ 45 ㎡	7 (5.9)
~ 2,000 万	44 (37.3)	~ 50 ㎡	7 (5.9)
~ 2,500 万	12 (10.2)	~ 55 ㎡	14 (11.9)
~ 3,000 万	15 (12.7)	~ 60 ㎡	6 (5.1)
~ 3,500 万	3 (2.5)	~ 65 ㎡	28 (23.7)
~ 4,000 万	4 (3.4)	~ 70 ㎡	16 (13.6)
~ 4,500 万	2 (1.7)	~ 75 ㎡	20 (16.9)
~ 5,000 万	5 (4.2)	~ 80 ㎡	20 (16.9)
~ 6,000 万	1 (0.8)		
6,001 万 ~	1 (0.8)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	26	34	46	33	39	47	43	33	40	41	32	32	34
	㎡単価	39.7	40.3	40.1	40.1	50.5	42.3	41.3	43.9	43.1	47.5	46.6	45.3	48.6
新規登録物件	件数	94	78	53	76	63	88	85	73	68	86	63	80	83
	㎡単価	44.3	45.1	51.5	48.4	45.3	47.2	50.9	47.7	51.2	50.7	53.0	53.0	54.6
在庫物件	件数	218	211	185	183	188	208	201	196	187	198	200	207	210
	㎡単価	44.1	44.6	47.0	47.4	45.3	46.0	48.1	47.9	49.6	49.7	50.5	51.5	51.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	34	3,116	48.6	64.07	16	7	中京区	17	3,083	52.6	58.61	17	6
北区	1	2,500	32.8	76.24	13		左京区	5	3,620	48.0	75.41	13	6
上京区	5	2,976	43.9	67.79	18	10	下京区	6	3,010	46.4	64.93	13	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		6	6	8	2	3	2	5	1	1

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	2	4	1	5	3	6	9

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	50	60	47	27	55	66	53	47	62	41	43	51	55
	㎡単価	22.0	23.0	24.9	25.2	27.1	27.4	23.1	26.9	24.4	27.2	25.3	24.0	22.9
新規登録物件	件数	112	98	85	130	118	107	99	117	111	108	114	136	121
	㎡単価	28.0	26.4	28.0	26.4	27.0	26.6	29.1	25.8	28.4	25.7	26.7	27.6	28.0
在庫物件	件数	315	306	293	327	335	310	301	315	309	325	345	369	353
	㎡単価	27.0	27.1	27.8	26.6	26.2	26.2	27.4	26.3	26.3	26.2	26.2	26.8	27.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	55	1,427	22.9	62.35	25	8	伏見区	25	1,298	20.7	62.73	26	7
南区	7	1,180	18.0	65.37	31	16	山科区	12	1,476	23.7	62.32	19	7
東山区	1	2,980	59.6	50.00	10	2	西京区	5	1,574	24.2	64.95	32	7
右京区	5	1,846	32.8	56.21	25	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	24	3	7	1	1		9		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	5	7	4	14	7	10	5

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	24	21	24	11	25	22	26	20	23	35	12	16	29
	㎡単価	17.9	22.5	18.3	24.5	24.9	18.9	22.9	22.5	19.7	20.5	19.6	19.6	17.3
新規登録物件	件数	51	36	49	60	52	62	44	56	52	58	52	52	55
	㎡単価	18.9	20.9	23.3	20.7	18.6	21.9	20.0	19.7	17.9	18.1	19.5	19.6	20.9
在庫物件	件数	160	146	155	164	166	168	164	155	155	153	159	164	157
	㎡単価	20.7	20.3	21.0	20.8	19.7	20.8	20.4	19.8	19.1	17.7	18.4	18.7	19.4

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	1,161	17.3	67.09	26	10	京田辺市	2	705	10.4	67.77	24	17
宇治市	9	1,254	18.0	69.73	24	9	木津川市	5	1,114	15.5	71.78	19	11
城陽市	1	1,450	21.6	67.13	14	1	乙訓郡	4	1,000	17.1	58.61	38	10
向日市							久世郡						
長岡京市	3	1,807	26.8	67.32	20	10	綴喜郡						
八幡市	4	575	9.4	61.47	42	10	相楽郡	1	2,240	30.1	74.34	6	5

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	14	3							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3	1	9	6	4	6

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	0	1	1	1	1	3	2	1	2	1	1	2	0
	㎡単価	—	10.5	13.6	20.5	18.0	27.1	14.2	21.0	12.4	22.3	30.5	22.4	—
新規登録物件	件数	4	2	3	2	4	4	4	2	5	1	1	0	3
	㎡単価	16.9	30.4	20.0	10.5	22.7	23.1	18.3	16.0	22.2	20.7	15.1	—	18.6
在庫物件	件数	16	15	15	15	17	16	16	15	18	13	12	8	10
	㎡単価	18.2	20.6	20.5	19.5	19.6	21.0	19.9	19.8	20.8	19.9	20.3	19.7	19.3

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

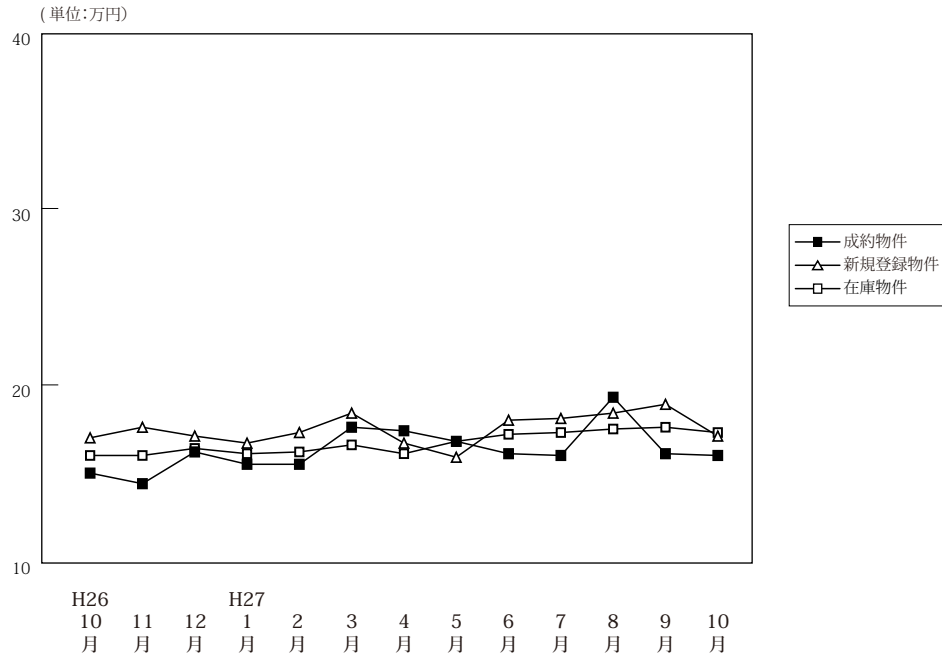
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	64	36	60	39	65	46	72	45	54	41	36	28	49
	㎡単価	15.0	14.4	16.2	15.5	15.5	17.6	17.4	16.8	16.1	16.0	19.3	16.1	16.0
	平均価格	1,035	951	1,090	1,052	1,036	1,189	1,197	1,156	1,107	1,092	1,310	1,093	1,081
	平均面積	68.80	65.86	67.05	67.98	66.60	67.56	68.81	68.87	68.77	67.83	67.77	67.99	67.73
新規登録物件	件数	121	133	103	130	133	119	152	130	100	107	121	116	138
	㎡単価	17.0	17.6	17.1	16.7	17.3	18.4	18.2	15.9	18.0	18.1	18.4	18.9	17.1
	平均価格	1,168	1,204	1,148	1,150	1,185	1,273	1,254	1,094	1,197	1,217	1,264	1,293	1,158
	平均面積	68.73	68.40	67.12	68.84	68.48	69.16	68.92	68.80	66.52	67.26	68.71	68.41	67.70
在庫物件	件数	330	357	327	327	321	334	335	339	311	307	320	332	341
	㎡単価	16.0	16.0	16.4	16.1	16.2	16.6	17.2	16.8	17.2	17.3	17.5	17.6	17.3
	平均価格	1,072	1,079	1,109	1,091	1,098	1,133	1,175	1,151	1,166	1,164	1,181	1,197	1,179
	平均面積	66.99	67.45	67.62	67.75	67.78	68.25	68.31	68.49	67.80	67.27	67.47	68.02	68.14

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	49	1,081	16.0	67.73	23	8
奈良市	28	1,177	17.5	67.15	24	8
奈良県1	21	953	13.9	68.51	22	8
奈良県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	32 (65.3)	40 ~ 45 ㎡	1 (2.0)
~ 2,000 万	10 (20.4)	~ 50 ㎡	1 (2.0)
~ 2,500 万	4 (8.2)	~ 55 ㎡	3 (6.1)
~ 3,000 万	2 (4.1)	~ 60 ㎡	1 (2.0)
~ 3,500 万	1 (2.0)	~ 65 ㎡	9 (18.4)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	8 (16.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	15 (30.6)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	11 (22.4)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	42	26	35	21	35	27	46	29	34	20	22	22	28
	㎡単価	16.4	15.5	18.5	17.6	16.6	19.3	18.3	19.1	16.6	17.6	18.5	17.4	17.5
新規登録物件	件数	70	82	54	68	83	64	88	71	57	62	60	66	81
	㎡単価	17.2	18.5	19.1	17.2	18.0	19.9	19.5	17.0	19.2	19.5	20.5	22.0	18.6
在庫物件	件数	182	197	170	175	177	180	188	182	164	160	168	158	173
	㎡単価	16.7	16.6	17.7	16.8	16.8	17.6	18.4	17.8	18.1	18.6	19.3	20.3	19.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	28	1,177	17.5	67.15	24	8	生 駒 市	1	800	10.0	79.62	26	22
奈 良 市	27	1,191	17.9	66.69	24	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	6	4	1	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1	1	5	5	6	8

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	21	10	23	17	26	18	26	16	17	17	14	6	21
	㎡単価	12.0	12.0	13.0	13.3	15.5	15.6	15.7	12.6	15.3	14.1	20.5	11.5	13.9
新規登録物件	件数	48	44	46	59	45	48	62	55	37	45	58	46	57
	㎡単価	16.9	16.8	15.4	16.3	15.8	17.2	16.6	14.7	16.8	16.1	16.5	14.9	15.1
在庫物件	件数	139	146	143	139	133	139	135	146	135	140	144	165	159
	㎡単価	15.4	15.7	15.3	15.5	15.3	15.5	15.8	15.8	16.4	15.9	15.5	15.2	15.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	21	953	13.9	68.51	22	8	桜 井 市	3	983	13.7	71.72	19	9
大和郡山市	2	770	11.8	65.05	25	4	橿 原 市	6	723	10.3	70.04	29	9
大和高田市							生 駒 郡	1	280	3.8	72.79	35	9
香 芝 市	3	1,457	21.8	66.80	8	5	北 葛 城 郡	3	1,417	22.1	65.34	19	3
天 理 市	3	763	11.2	67.98	21	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	4		1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2		4	3	9	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	1	0	2	1	4	1	0	0	3	4	0	0	0
	㎡単価	17.0	—	8.3	9.7	5.5	8.8	—	—	15.6	16.5	—	—	—
新規登録物件	件数	3	7	3	3	5	7	2	4	6	0	3	4	0
	㎡単価	12.4	11.2	9.0	14.1	19.2	13.3	11.3	13.9	14.2	—	12.5	12.8	—
在庫物件	件数	9	14	14	13	11	15	12	11	12	7	8	9	9
	㎡単価	11.9	11.9	11.8	12.2	15.5	14.8	14.7	13.2	14.3	13.6	14.8	14.4	14.4

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体							宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

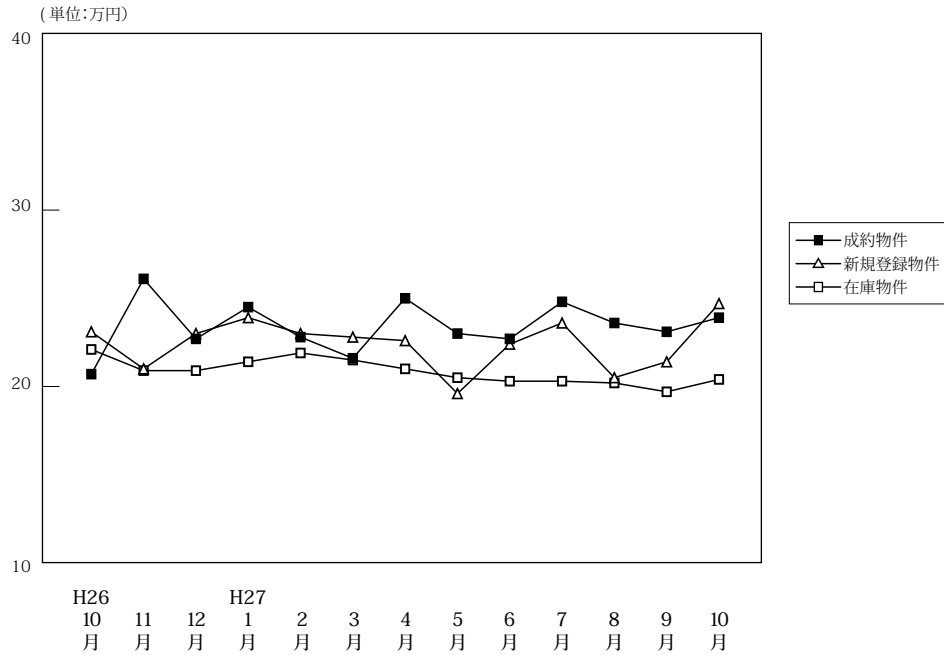
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	47	38	50	26	52	46	47	42	54	44	30	48	45
	㎡単価	20.7	26.1	22.7	24.5	22.8	21.6	25.0	23.0	22.7	24.8	23.6	23.1	23.9
	平均価格	1,381	1,824	1,566	1,736	1,556	1,501	1,731	1,543	1,574	1,745	1,661	1,575	1,613
	平均面積	66.64	69.94	68.96	70.85	68.42	69.42	69.00	67.06	68.99	70.60	70.23	67.96	67.41
新規登録物件	件数	82	89	66	92	91	90	87	88	83	66	60	70	77
	㎡単価	23.1	21.0	23.0	23.9	23.0	22.8	22.6	19.6	22.4	23.6	20.5	21.4	24.7
	平均価格	1,609	1,449	1,597	1,677	1,572	1,585	1,547	1,298	1,524	1,609	1,402	1,445	1,657
	平均面積	69.66	69.00	69.44	70.18	68.36	69.52	68.46	66.21	68.02	68.19	68.38	67.51	67.10
在庫物件	件数	213	237	225	243	241	225	224	232	227	229	229	221	219
	㎡単価	22.1	20.9	20.9	21.4	21.9	21.5	21.0	20.5	20.3	20.3	20.2	19.7	20.4
	平均価格	1,491	1,417	1,417	1,453	1,493	1,446	1,408	1,363	1,338	1,342	1,307	1,340	1,340
	平均面積	67.45	67.81	67.79	67.89	68.16	67.26	67.03	66.48	65.90	65.82	66.44	66.35	65.71

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	45	1,613	23.9	67.41	16	7
大津市	24	1,602	24.5	65.42	17	8
滋賀県下1	16	1,717	24.5	69.93	16	5
滋賀県下2	5	1,332	19.3	68.90	15	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	11 (24.4)	40～45㎡	1 (2.2)
～2,000万	19 (42.2)	～50㎡	()
～2,500万	7 (15.6)	～55㎡	2 (4.4)
～3,000万	7 (15.6)	～60㎡	8 (17.8)
～3,500万	1 (2.2)	～65㎡	2 (4.4)
～4,000万	()	～70㎡	11 (24.4)
～4,500万	()	～75㎡	14 (31.1)
～5,000万	()	～80㎡	7 (15.6)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位：件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	27	21	27	10	27	23	31	21	28	24	12	23	24
	㎡単価	19.9	28.9	23.5	23.1	23.0	20.8	24.7	21.8	22.7	22.3	20.9	21.8	24.5
新規登録物件	件数	36	43	35	51	49	46	43	52	43	37	30	48	51
	㎡単価	25.0	20.4	23.0	25.4	23.2	21.5	24.1	18.9	22.0	24.5	21.9	21.1	25.0
在庫物件	件数	107	113	108	125	123	108	109	126	114	116	117	124	131
	㎡単価	24.7	21.9	21.7	22.9	23.2	22.5	22.3	21.3	21.2	21.2	21.6	20.7	21.4

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	1,602	24.5	65.42	17	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	9	5	3	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	6	2	6	4	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	20	15	15	12	20	17	13	18	19	19	16	16	16
	㎡単価	22.0	24.0	24.9	26.1	23.6	23.6	27.5	25.4	24.8	27.6	25.8	26.6	24.5
新規登録物件	件数	36	32	19	31	28	27	31	25	27	18	14	20	19
	㎡単価	21.6	22.9	24.2	22.9	25.4	27.7	22.8	21.6	22.3	24.3	19.6	23.0	25.3
在庫物件	件数	84	93	87	88	87	81	76	72	75	71	65	61	60
	㎡単価	19.2	20.2	20.6	20.0	21.3	21.8	20.8	20.2	19.3	19.1	18.0	18.3	18.7

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,717	24.5	69.93	16	5	栗東市	2	1,395	20.0	69.70	16	10
草津市	6	2,353	32.0	73.63	11	4	野洲市	3	1,793	24.3	73.77	14	4
守山市	5	1,035	16.4	63.29	23	3							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	8	1	4						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2		4	8	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数 ㎡単価	0 —	2 16.4	8 16.1	4 23.2	5 18.2	6 19.2	3 16.7	3 17.3	7 17.0	1 30.0	2 21.7	9 20.4	5 19.3
新規登録物	件数 ㎡単価	10 21.8	14 18.6	12 21.0	10 18.9	14 17.1	17 18.6	13 17.2	11 18.4	13 24.2	11 19.3	16 18.4	2 12.7	7 20.3
在庫物件	件数 ㎡単価	22 19.9	31 19.1	30 19.3	30 19.3	31 18.6	36 17.8	39 17.2	34 18.4	38 19.6	42 19.7	47 19.5	36 18.4	28 18.8

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,332	19.3	68.90	15	6	高 島 市						
彦 根 市	3	1,127	15.3	73.66	19	8	東 近 江 市						
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市	2	1,640	26.6	61.75	8	4	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

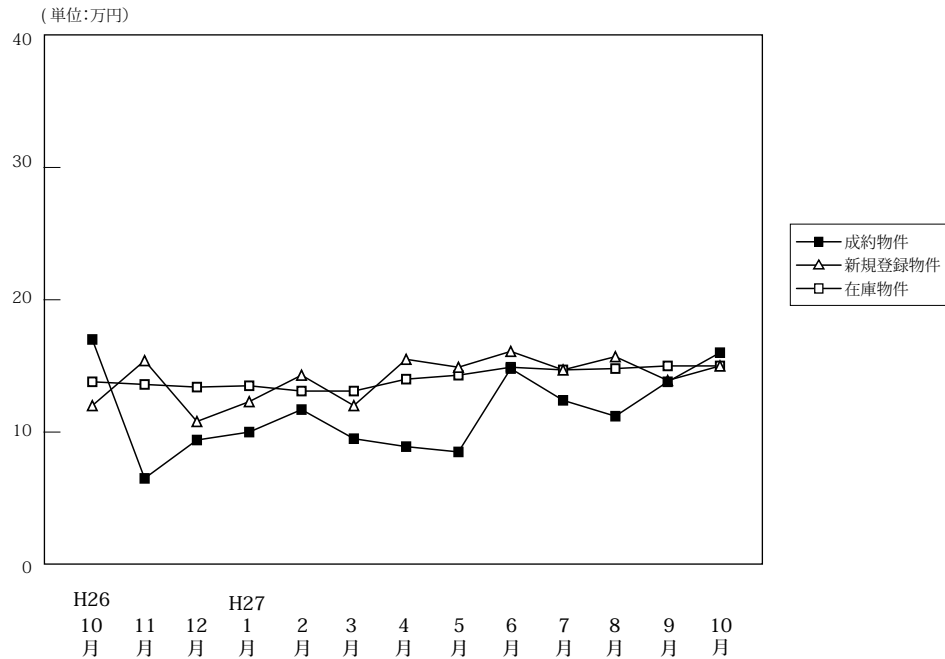
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	2	2	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数			1			1	2	1

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	13	2	8	8	14	11	9	8	7	16	15	17	16
	㎡単価	17.0	6.5	9.4	10.0	11.7	9.5	8.9	8.5	14.8	12.4	11.2	13.8	16.0
	平均価格	1,086	425	583	639	717	595	538	562	915	800	711	833	1,007
	平均面積	62.43	64.64	62.35	64.53	61.43	62.41	60.13	66.13	61.09	63.81	63.57	60.76	63.38
新規登録物件	件数	30	29	23	37	35	33	47	41	34	45	27	44	51
	㎡単価	12.0	15.4	10.8	12.3	14.3	12.0	15.5	14.9	16.1	14.7	15.7	13.9	15.0
	平均価格	731	970	652	774	897	737	990	907	1,047	910	969	849	958
	平均面積	60.91	62.98	60.41	62.89	62.75	61.44	63.88	60.88	65.04	61.92	61.71	61.09	63.83
在庫物件	件数	130	141	134	143	145	147	161	170	179	164	151	156	160
	㎡単価	13.8	13.6	13.4	13.5	13.1	13.1	14.0	14.3	14.9	14.7	14.8	15.0	15.0
	平均価格	866	849	830	841	814	814	873	883	929	906	917	926	932
	平均面積	62.72	62.43	61.93	62.27	62.10	62.13	62.34	61.71	62.33	61.66	61.95	61.70	62.10

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	16	1,007	16.0	63.38	21	11
和歌山市	11	1,175	18.7	62.95	21	12
和歌山下県	5	636	9.9	64.31	22	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	12 (75.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	2 (12.5)	~ 50 ㎡	1 (6.3)
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	2 (12.5)
~ 3,000 万	2 (12.5)	~ 60 ㎡	2 (12.5)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	2 (12.5)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	6 (37.5)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	2 (12.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	1 (6.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	10	1	6	5	8	6	5	5	6	9	11	12	11
	㎡単価	19.9	9.8	10.1	11.8	14.7	11.4	10.1	8.6	16.1	15.9	12.7	16.7	18.7
新規登録物件	件数	20	19	15	20	24	19	31	29	25	30	16	30	37
	㎡単価	14.3	18.2	12.4	16.3	16.4	14.1	19.0	17.3	19.4	18.5	20.6	16.7	17.4
在庫物件	件数	88	95	89	92	97	98	109	119	128	115	104	109	115
	㎡単価	16.0	15.8	15.6	15.9	15.3	15.4	16.5	16.7	17.5	17.4	17.7	17.7	17.5

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,175	18.7	62.95	21	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	1		2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	2	1	4	1	1

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	3	1	2	3	6	5	4	3	1	7	4	5	5
	㎡単価	8.0	3.0	7.1	7.0	7.7	7.3	7.5	8.4	7.1	8.0	7.1	7.0	9.9
新規登録物件	件数	10	10	8	17	11	14	16	12	9	15	11	14	14
	㎡単価	7.1	10.1	8.2	7.6	9.8	8.9	8.1	8.8	6.7	6.6	8.6	7.6	8.3
在庫物件	件数	42	46	45	51	48	49	52	51	51	49	47	47	45
	㎡単価	9.4	9.0	9.1	9.1	8.7	8.6	8.6	8.3	8.0	7.9	8.1	8.3	8.3

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	636	9.9	64.31	22	9

〈価格帯別件数〉

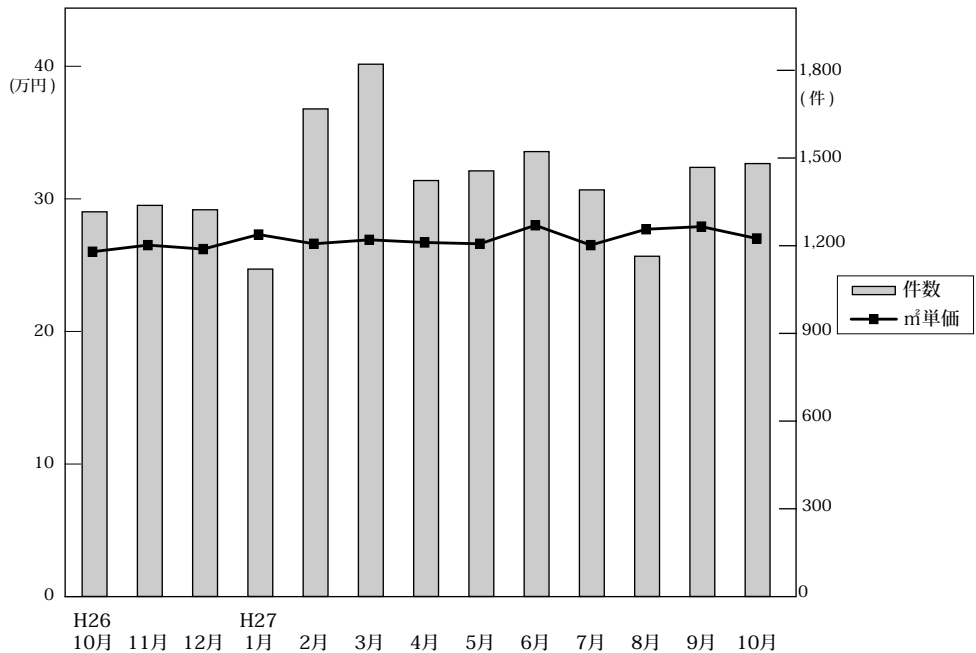
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1	2	1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

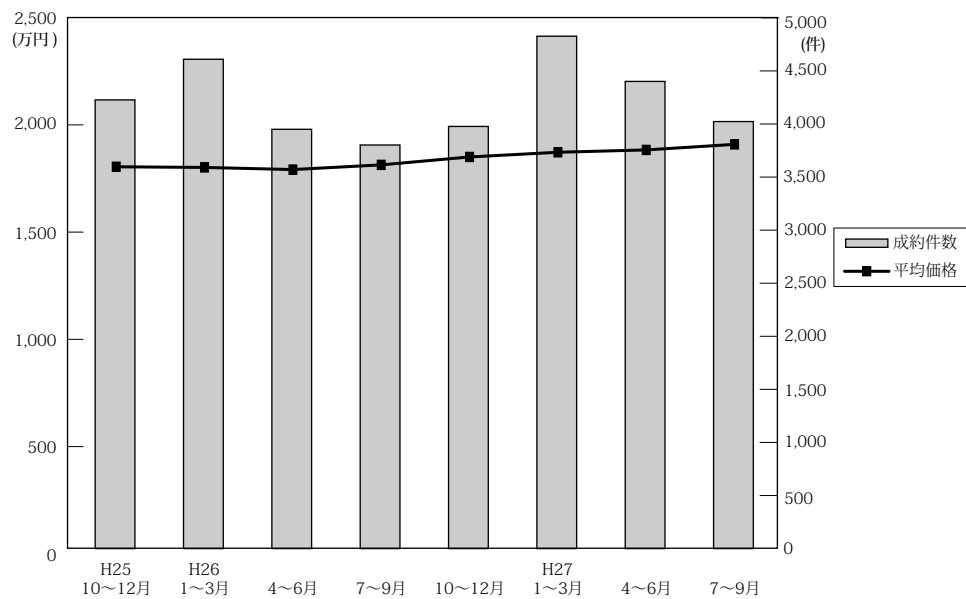
	H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数 1,316 ㎡単価 26.2 平均価格 1,842 平均面積 70.40	1,338 26.7 1,873 70.29	1,323 26.4 1,848 70.28	1,120 27.5 1,923 70.17	1,668 26.8 1,852 69.49	1,821 27.1 1,900 70.31	1,423 26.9 1,857 69.31	1,456 26.8 1,833 68.69	1,522 28.2 1,967 69.99	1,391 26.7 1,848 69.37	1,164 27.9 1,932 69.38	1,468 28.1 1,959 69.95	1,481 27.2 1,867 68.98
大阪計	件数 615 ㎡単価 27.7 平均価格 1,914	624 28.1 1,981	610 27.2 1,880	533 28.5 1,981	839 27.8 1,907	827 28.3 1,944	666 27.5 1,862	668 28.9 1,939	727 30.5 2,105	681 27.6 1,874	537 29.9 2,042	693 29.8 2,029	692 28.8 1,930
兵庫計	件数 420 ㎡単価 25.6 平均価格 1,874	456 25.6 1,861	429 25.8 1,904	363 25.9 1,911	484 25.1 1,837	635 25.9 1,930	460 26.2 1,905	497 24.4 1,754	461 26.2 1,926	432 25.3 1,834	409 26.3 1,909	502 26.4 1,946	490 25.5 1,841
京都計	件数 143 ㎡単価 27.5 平均価格 1,807	145 28.7 1,739	150 30.9 1,959	118 35.0 2,132	175 33.9 2,102	201 31.2 1,941	152 31.4 1,997	149 31.7 2,013	180 31.2 1,941	149 32.6 2,096	117 30.9 1,903	145 32.8 2,089	155 31.3 2,022
奈良計	件数 67 ㎡単価 16.0 平均価格 1,130	57 16.9 1,183	70 17.9 1,303	53 16.5 1,183	84 17.4 1,213	71 18.4 1,336	77 18.6 1,354	71 19.9 1,439	72 15.8 1,177	53 18.3 1,354	39 20.3 1,423	48 16.4 1,214	66 18.8 1,378
滋賀計	件数 58 ㎡単価 24.8 平均価格 1,892	54 25.1 1,847	53 23.3 1,703	43 26.1 1,866	72 22.7 1,666	71 24.8 1,810	60 26.2 1,900	62 22.0 1,527	76 24.3 1,764	54 24.8 1,867	47 22.8 1,648	62 25.3 1,885	56 24.2 1,810
和歌山計	件数 13 ㎡単価 18.5 平均価格 1,208	2 13.6 1,072	11 9.8 610	10 13.3 924	14 11.5 771	16 12.3 829	8 9.4 561	9 9.9 610	6 18.4 1,222	22 12.2 754	15 15.2 1,058	18 13.0 787	22 15.5 975

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数 4,035 ㎡単価 27.7 平均価格 1,896 平均面積 69.05	3,792 27.7 1,899 68.91	3,474 28.0 1,937 69.45	4,100 28.0 1,894 68.15	4,167 28.2 1,924 68.57	4,341 28.4 1,918 67.98	4,148 28.5 1,911 67.65	4,290 28.4 1,882 66.70	3,927 29.1 1,950 67.38	4,003 28.5 1,901 67.17	3,812 28.6 1,918 67.35	4,423 29.0 1,937 67.06	4,383 30.0 1,965 66.13
大阪計	件数 2,012 ㎡単価 28.2 平均価格 1,878	1,952 28.9 1,933	1,750 28.2 1,881	2,015 28.8 1,907	2,020 29.4 1,949	2,174 28.8 1,875	2,052 29.8 1,952	2,192 30.5 1,967	1,992 30.4 1,955	1,997 30.3 1,903	1,946 30.0 1,956	2,293 31.1 1,938	2,199 32.1 2,026
兵庫計	件数 1,297 ㎡単価 26.7 平均価格 2,000	1,206 26.1 1,939	1,164 27.3 2,067	1,308 27.0 1,990	1,430 26.5 1,945	1,453 27.2 2,002	1,347 25.9 1,886	1,371 26.2 1,884	1,284 27.5 2,043	1,289 26.6 1,952	1,235 26.8 1,932	1,418 27.0 1,936	1,428 26.9 1,945
京都計	件数 414 ㎡単価 34.9 平均価格 2,007	329 33.5 2,033	313 36.4 2,199	438 33.2 1,886	389 34.7 2,082	402 36.4 2,206	387 39.0 2,301	386 33.1 1,887	366 35.2 2,006	414 31.6 2,051	362 34.1 2,012	403 31.6 2,354	430 37.9 2,194
奈良計	件数 152 ㎡単価 16.2 平均価格 1,285	162 19.1 1,348	128 19.0 1,362	167 18.3 1,354	166 19.5 1,420	149 19.8 1,441	185 18.6 1,339	174 18.2 1,345	132 19.3 1,388	152 19.0 1,419	157 20.0 1,472	154 19.3 1,397	171 17.5 1,258
滋賀計	件数 124 ㎡単価 23.6 平均価格 1,789	108 22.3 1,559	88 22.9 1,690	124 24.2 1,815	121 24.4 1,764	118 23.4 1,704	120 22.7 1,591	112 21.7 1,543	108 22.8 1,644	98 24.3 1,784	77 22.2 1,632	104 21.7 1,610	97 23.7 1,690
和歌山計	件数 36 ㎡単価 13.6 平均価格 838	35 14.8 910	31 11.9 706	48 13.8 893	41 14.2 927	45 13.8 864	57 15.1 951	55 13.4 816	45 15.3 1,011	53 15.4 995	35 14.5 927	51 14.8 929	58 15.5 997

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25. 10~12	1,808	4.2	9.6	4,227	1,851	7.6	12.7	2,007	1,860	1.7	8.6	1,408	1,827	-5.7	6.6	407
26. 1~3	1,805	-0.2	4.8	4,610	1,847	-0.2	6.1	2,198	1,810	-2.7	1.3	1,491	1,884	3.1	4.3	501
4~6	1,795	-0.6	4.0	3,950	1,869	1.2	7.2	1,846	1,783	-1.5	-0.3	1,306	1,826	-3.1	6.1	439
7~9	1,817	1.2	4.7	3,802	1,923	2.9	11.8	1,761	1,780	-0.2	-2.7	1,268	1,912	4.7	-1.3	395
10~12	1,854	2.0	2.5	3,977	1,925	0.1	4.0	1,849	1,879	5.6	1.0	1,305	1,837	-3.9	0.5	438
27. 1~3	1,876	1.2	3.9	4,827	1,941	0.8	5.1	2,290	1,881	0.1	3.9	1,575	1,939	5.6	2.9	521
4~6	1,887	0.6	5.1	4,401	1,972	1.6	5.5	2,061	1,859	-1.2	4.3	1,418	1,981	2.2	8.5	481
7~9	1,913	1.4	5.3	4,023	1,978	0.3	2.9	1,911	1,899	2.2	6.7	1,343	2,039	2.9	6.6	411

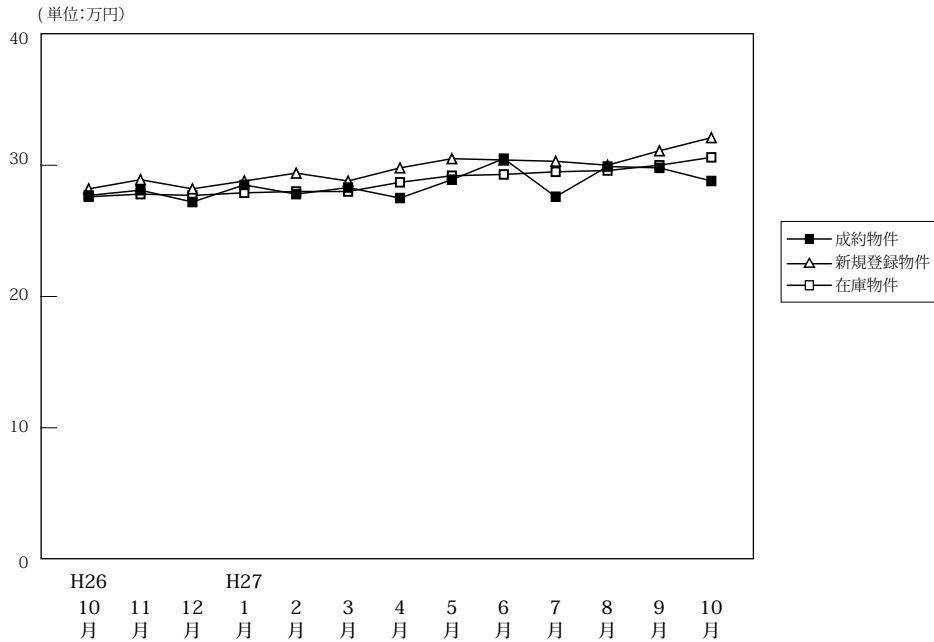
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
25. 10~12	1,385	23.3	9.4	193	1,554	6.9	0.8	172	773	2.0	-34.4	40
26. 1~3	1,365	-1.4	6.7	192	1,724	10.9	14.3	188	822	6.3	-6.8	40
4~6	1,272	-6.8	-3.6	170	1,680	-2.6	2.6	160	869	5.7	6.5	29
7~9	1,294	1.7	15.2	175	1,596	-5.0	9.8	159	689	-20.7	-9.1	44
10~12	1,208	-6.6	-12.8	194	1,817	13.8	16.9	165	944	37.0	22.1	26
27. 1~3	1,245	3.1	-8.7	212	1,768	-2.7	2.6	197	819	-13.2	-0.4	32
4~6	1,323	6.2	4.0	220	1,731	-2.1	3.0	198	753	-8.1	-13.3	23
7~9	1,325	0.2	2.4	140	1,811	4.6	13.5	163	848	12.6	23.1	55

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	615	624	610	533	839	827	666	668	727	681	537	693	692
	m ² 単価	27.7	28.1	27.2	28.5	27.8	28.3	27.5	28.9	30.5	27.6	29.9	29.8	28.8
	平均価格	1,914	1,981	1,880	1,981	1,907	1,944	1,862	1,939	2,105	1,874	2,042	2,029	1,930
	平均面積	69.10	70.50	69.10	69.50	68.60	68.70	67.70	67.10	69.00	67.90	68.30	68.10	67.00
新規登録物件	件数	2,012	1,952	1,750	2,015	2,020	2,174	2,052	2,192	1,992	1,997	1,946	2,293	2,199
	m ² 単価	28.2	28.9	28.2	28.8	29.4	28.8	29.8	30.5	30.4	30.3	30.0	31.1	32.1
	平均価格	1,878	1,933	1,881	1,907	1,949	1,875	1,952	1,967	1,955	1,903	1,956	1,938	2,026
	平均面積	66.60	66.90	66.70	66.20	66.30	65.10	65.50	64.50	64.30	62.80	65.20	62.30	63.10
在庫物件	件数	5,473	5,451	5,199	5,445	5,372	5,378	5,438	5,509	5,396	5,428	5,489	5,753	5,882
	m ² 単価	27.6	27.8	27.7	27.9	28.0	28.0	28.7	29.2	29.3	29.5	29.6	30.0	30.6
	平均価格	1,833	1,835	1,828	1,841	1,842	1,828	1,877	1,889	1,890	1,879	1,894	1,893	1,919
	平均面積	66.40	66.00	66.00	66.00	65.80	65.30	65.40	64.70	64.50	63.70	64.00	63.10	62.70

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	111	110	112	97	151	124	113	140	145	135	130	132	136
	m ² 単価	43.6	41.9	42.7	44.5	42.0	45.6	42.8	44.1	49.5	42.5	47.2	45.6	45.3
新規登録物件	件数	391	385	325	414	359	453	481	523	469	466	431	562	600
	m ² 単価	43.6	48.5	46.3	45.8	50.7	47.1	49.1	49.6	50.1	50.7	48.4	51.4	52.0
在庫物件	件数	1,049	1,050	944	1,021	984	1,022	1,115	1,208	1,178	1,212	1,200	1,300	1,417
	m ² 単価	43.9	45.9	46.4	47.2	48.2	48.0	49.1	48.8	49.8	50.3	50.2	51.6	52.1

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	171	149	153	132	191	209	187	170	178	179	126	190	197
	m ² 単価	26.6	28.4	26.3	27.3	27.5	25.9	26.3	28.0	28.2	26.9	25.8	29.1	27.2
新規登録物件	件数	540	523	466	539	576	589	573	623	543	551	530	671	572
	m ² 単価	28.3	27.4	28.0	29.0	28.0	28.2	28.5	28.6	28.7	29.4	29.4	29.7	30.2
在庫物件	件数	1,448	1,446	1,392	1,451	1,471	1,473	1,488	1,529	1,501	1,494	1,493	1,578	1,582
	m ² 単価	28.1	27.6	27.7	28.1	27.8	27.9	28.5	28.7	28.4	28.8	29.4	29.7	29.9

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	139	153	142	143	200	235	158	152	193	148	117	158	179
	㎡単価	28.6	27.7	27.5	28.8	28.7	30.2	28.2	29.2	29.3	28.2	27.0	31.5	29.1
新規登録物件	件数	444	442	407	479	502	496	408	489	418	421	456	465	438
	㎡単価	27.8	27.2	27.1	27.1	29.3	28.1	28.4	28.4	29.4	27.4	28.8	28.8	29.6
在庫物件	件数	1,223	1,238	1,197	1,229	1,248	1,256	1,179	1,171	1,135	1,157	1,214	1,235	1,206
	㎡単価	27.3	27.1	27.1	26.9	27.6	27.4	27.6	28.1	28.3	28.0	28.6	28.3	28.7

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	89	102	91	74	124	123	98	88	106	95	77	103	81
	㎡単価	21.1	22.8	22.4	21.7	22.5	21.1	21.7	22.2	22.2	20.7	23.0	20.7	20.7
新規登録物件	件数	296	301	248	248	272	291	250	220	254	255	246	269	271
	㎡単価	22.3	21.4	21.7	22.4	21.1	21.0	21.1	22.1	21.3	21.8	21.9	22.0	22.7
在庫物件	件数	720	750	730	717	702	685	682	647	631	648	659	692	713
	㎡単価	22.0	21.4	21.3	21.2	20.7	20.8	20.8	21.0	21.1	21.3	21.2	21.5	22.0

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

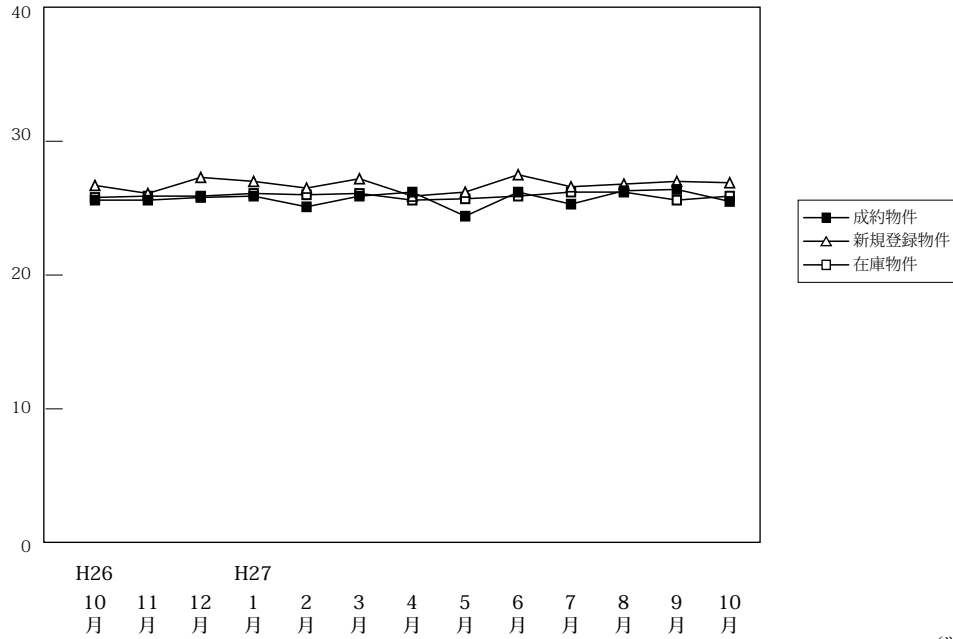
(単位：件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	105	110	112	87	173	136	110	118	105	124	87	110	99
	㎡単価	18.5	21.3	18.7	19.7	20.3	20.2	20.5	19.9	21.0	18.7	24.0	21.0	20.0
新規登録物件	件数	341	301	304	335	311	345	340	337	308	304	283	326	318
	㎡単価	19.8	19.8	20.5	20.0	19.6	19.8	19.1	19.6	19.7	20.1	19.7	19.8	19.6
在庫物件	件数	1,033	967	936	1,027	967	942	974	954	951	917	923	948	964
	㎡単価	18.9	18.9	19.1	19.2	18.9	18.9	18.8	19.0	18.7	18.9	18.5	18.5	18.6

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	420	456	429	363	484	635	460	497	461	432	409	502	490
	m ² 単価	25.6	25.6	25.8	25.9	25.1	25.9	26.2	24.4	26.2	25.3	26.3	26.4	25.5
	平均価格	1,874	1,861	1,904	1,911	1,837	1,930	1,905	1,754	1,926	1,834	1,909	1,946	1,841
	平均面積	73.20	72.70	73.80	73.80	73.20	74.50	72.70	71.90	73.50	72.50	72.60	73.70	72.20
新規登録物件	件数	1,297	1,206	1,164	1,308	1,430	1,453	1,347	1,371	1,284	1,289	1,235	1,418	1,428
	m ² 単価	26.7	26.1	27.3	27.0	26.5	27.2	25.9	26.2	27.5	26.6	26.8	27.0	26.9
	平均価格	2,000	1,939	2,067	1,990	1,945	2,002	1,886	1,884	2,043	1,952	1,932	1,936	1,945
	平均面積	74.90	74.30	75.70	73.70	73.40	73.60	72.80	71.90	74.30	73.40	72.10	71.70	72.30
在庫物件	件数	3,672	3,657	3,582	3,762	3,928	3,853	3,837	3,791	3,776	3,784	3,747	3,837	3,894
	m ² 単価	25.8	25.9	25.9	26.1	26.0	26.1	25.6	25.7	25.9	26.2	26.2	25.6	25.9
	平均価格	1,894	1,909	1,927	1,939	1,927	1,921	1,882	1,876	1,893	1,913	1,910	1,838	1,860
	平均面積	73.40	73.70	74.40	74.30	74.10	73.60	73.50	73.00	73.10	73.00	72.90	71.80	71.80

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	39	62	58	44	44	69	60	56	62	57	59	75	49
	m ² 単価	33.8	28.6	29.3	38.8	33.8	30.7	33.3	32.3	29.7	33.3	33.6	32.8	36.3
新規登録物件	件数	173	145	141	156	180	174	168	201	174	177	157	235	204
	m ² 単価	34.5	34.2	42.5	37.4	34.3	39.3	36.9	35.8	44.4	38.7	38.1	37.8	39.8
在庫物件	件数	497	478	437	440	486	493	490	494	489	515	480	523	547
	m ² 単価	34.4	35.6	37.3	37.4	37.0	37.8	38.3	38.1	40.1	40.5	41.7	37.8	37.9

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	157	148	152	120	170	210	154	166	129	151	131	149	160
	m ² 単価	23.5	23.7	23.2	24.7	24.8	24.5	24.4	23.5	25.2	21.9	25.5	25.2	23.1
新規登録物件	件数	426	411	392	432	446	451	429	378	391	403	376	416	466
	m ² 単価	23.8	23.6	23.8	24.2	24.9	24.4	23.6	24.5	23.1	23.5	25.1	24.2	24.5
在庫物件	件数	1,216	1,243	1,218	1,296	1,301	1,248	1,233	1,178	1,195	1,166	1,168	1,216	1,266
	m ² 単価	23.5	23.3	23.3	23.4	23.3	23.1	22.5	22.9	22.4	22.8	22.9	22.6	23.3

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	173	187	164	141	187	261	178	182	209	161	156	200	201
	m ² 単価	28.4	29.7	30.6	27.3	27.1	28.8	30.0	27.0	28.4	29.4	28.0	29.1	29.1
新規登録物件	件数	539	495	471	560	578	640	548	562	554	522	533	581	577
	m ² 単価	29.4	28.8	29.3	29.5	28.8	29.5	28.4	28.4	29.2	29.1	28.8	29.5	28.4
在庫物件	件数	1,460	1,442	1,418	1,522	1,583	1,584	1,555	1,550	1,547	1,548	1,547	1,544	1,535
	m ² 単価	28.3	28.3	28.2	28.6	28.4	28.2	27.9	28.0	28.3	28.3	28.2	28.3	28.2

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

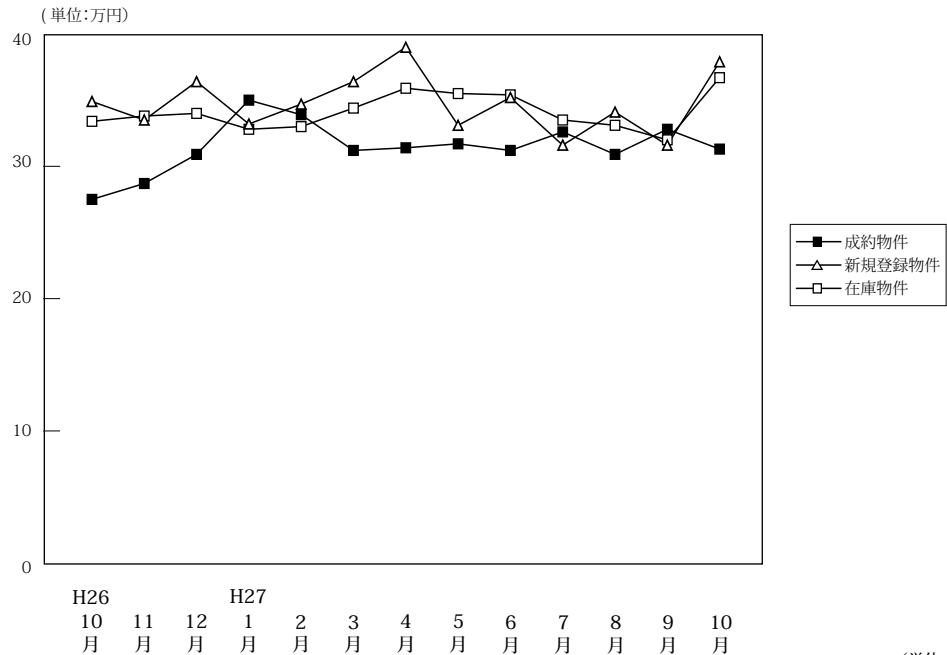
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	51	59	55	58	83	95	68	93	61	63	63	78	80
	m ² 単価	16.9	14.3	15.0	16.4	17.3	17.2	13.9	16.5	16.8	15.5	17.0	15.9	15.3
新規登録物件	件数	159	155	160	160	226	188	202	230	165	187	169	186	181
	m ² 単価	16.5	17.6	17.6	17.2	18.3	16.6	16.3	16.9	16.7	17.3	15.4	15.8	16.5
在庫物件	件数	499	494	509	504	558	528	559	569	545	555	552	554	546
	m ² 単価	16.3	16.9	17.1	16.9	17.1	16.8	16.6	16.2	16.0	16.5	16.0	15.6	15.8

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	143	145	150	118	175	201	152	149	180	149	117	145	155
	m ² 単価	27.5	28.7	30.9	35.0	33.9	31.2	31.4	31.7	31.2	32.6	30.9	32.8	31.3
	平均価格	1,807	1,739	1,959	2,132	2,102	1,941	1,997	2,013	1,941	2,096	1,903	2,089	2,022
	平均面積	65.70	60.60	63.40	60.90	62.00	62.20	63.60	63.50	62.20	64.30	61.60	63.70	64.60
新規登録物件	件数	414	329	313	438	389	402	387	386	366	414	362	403	430
	m ² 単価	34.9	33.5	36.4	33.2	34.7	36.4	39.0	33.1	35.2	31.6	34.1	31.6	37.9
	平均価格	2,007	2,033	2,199	1,886	2,082	2,206	2,301	1,887	2,006	2,051	2,012	2,354	2,194
	平均面積	57.50	60.70	60.40	56.80	60.00	60.60	59.00	57.00	57.00	64.90	59.00	74.50	57.90
在庫物件	件数	1,161	1,131	1,066	1,121	1,145	1,137	1,133	1,122	1,095	1,128	1,167	1,210	1,189
	m ² 単価	33.4	33.8	34.0	32.8	33.0	34.4	35.9	35.5	35.4	33.5	33.1	32.0	36.7
	平均価格	1,961	1,994	1,992	1,922	1,944	2,040	2,125	2,084	2,046	2,023	1,999	2,090	2,151
	平均面積	58.70	59.00	58.60	58.60	58.90	59.30	59.20	58.70	57.80	60.40	60.40	65.30	58.60

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	50	55	66	62	64	72	64	57	73	56	38	57	50
	m ² 単価	38.4	38.7	39.7	45.2	45.9	41.8	42.5	44.6	44.2	45.8	45.0	46.5	52.8
新規登録物件	件数	187	129	121	176	146	162	174	152	137	180	121	145	183
	m ² 単価	46.9	47.0	53.3	48.6	51.6	54.5	56.5	48.6	51.7	54.5	55.8	59.4	57.4
在庫物件	件数	479	457	415	411	422	431	432	430	402	429	426	439	451
	m ² 単価	46.3	47.2	49.2	48.8	49.5	51.7	54.4	53.9	54.3	54.3	54.5	57.0	56.9

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	67	64	62	35	81	94	60	61	76	56	60	65	72
	m ² 単価	23.5	24.2	25.5	26.1	28.4	28.1	25.6	26.4	25.5	28.4	26.2	26.5	23.8
新規登録物件	件数	161	147	127	188	168	161	148	166	161	164	167	190	173
	m ² 単価	30.2	27.6	29.4	27.3	28.7	28.2	31.1	27.3	30.9	20.9	27.0	30.1	29.4
在庫物件	件数	471	473	441	488	492	474	470	478	479	494	525	550	520
	m ² 単価	28.8	28.8	28.6	27.5	27.4	27.7	29.3	28.6	29.2	25.5	25.3	25.6	28.9

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	24	25	22	19	29	31	26	30	30	35	19	21	33
	㎡単価	18.0	22.4	22.4	23.9	25.5	20.6	23.8	23.0	19.0	21.4	21.2	21.8	17.3
新規登録物件	件数	60	51	62	72	70	75	60	66	62	69	73	67	71
	㎡単価	19.8	21.8	22.7	20.9	19.8	21.7	20.8	19.6	19.6	19.2	21.2	9.6	20.9
在庫物件	件数	192	183	193	205	211	214	213	197	193	190	202	210	206
	㎡単価	21.5	21.4	21.6	21.2	20.4	21.2	20.6	20.2	20.1	19.1	19.7	14.5	20.3

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	2	1	0	2	1	4	2	1	1	2	0	2	0
	㎡単価	17.0	13.6	—	19.4	28.8	25.0	14.6	14.1	10.7	26.6	—	22.4	—
新規登録物件	件数	6	2	3	2	5	4	5	2	6	1	1	1	3
	㎡単価	11.1	30.4	20.0	10.5	24.2	23.1	13.2	16.0	24.7	20.7	15.1	24.1	18.6
在庫物件	件数	19	18	17	17	20	18	18	17	21	15	14	11	12
	㎡単価	15.0	16.6	17.3	16.4	17.5	17.7	16.8	16.6	18.8	19.7	20.0	19.8	18.8

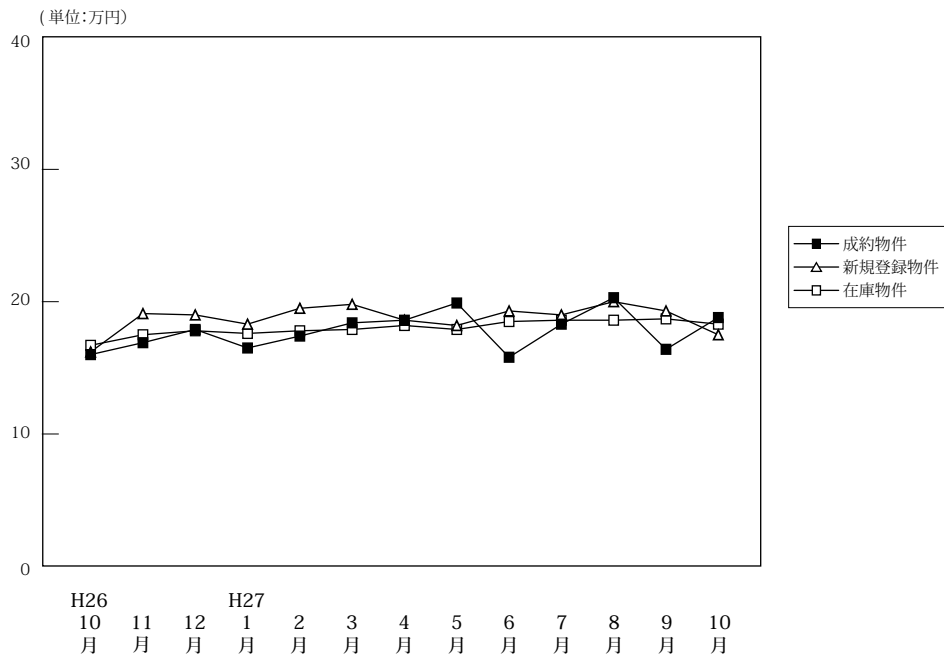
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	67	57	70	53	84	71	77	71	72	53	39	48	66
	m ² 単価	16.0	16.9	17.9	16.5	17.4	18.4	18.6	19.9	15.8	18.3	20.3	16.4	18.8
	平均価格	1,130	1,183	1,303	1,183	1,213	1,336	1,354	1,439	1,177	1,354	1,423	1,214	1,378
	平均面積	70.60	70.00	72.80	71.70	69.70	72.60	72.80	72.30	74.50	74.00	70.10	74.00	73.30
新規登録物件	件数	152	162	128	167	166	149	185	174	132	152	157	154	171
	m ² 単価	16.2	19.1	19.0	18.3	19.5	19.8	18.6	18.2	19.3	19.0	20.0	19.3	17.5
	平均価格	1,285	1,348	1,362	1,354	1,420	1,441	1,339	1,345	1,388	1,419	1,472	1,397	1,258
	平均面積	79.30	70.60	71.70	74.00	72.80	72.80	72.00	73.90	71.90	74.70	73.60	72.40	71.90
在庫物件	件数	405	436	399	406	408	419	420	434	408	408	425	437	443
	m ² 単価	16.7	17.5	17.8	17.6	17.8	17.9	18.2	17.9	18.5	18.6	18.6	18.7	18.3
	平均価格	1,219	1,237	1,264	1,264	1,296	1,298	1,312	1,303	1,341	1,349	1,354	1,354	1,318
	平均面積	73.00	70.70	71.00	71.80	72.80	72.50	72.10	72.80	72.50	72.50	72.80	72.40	72.00

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	41	41	44	25	55	50	45	50	40	33	24	34	41
	m ² 単価	16.7	19.8	19.2	18.0	19.3	19.5	20.5	21.7	17.7	19.7	20.4	15.4	22.4
新規登録物件	件数	98	103	76	100	110	85	115	102	78	91	88	98	103
	m ² 単価	16.0	20.3	21.2	19.6	20.7	21.1	20.1	20.1	20.7	20.1	22.3	21.9	18.9
在庫物件	件数	240	257	227	237	245	243	252	250	236	228	243	239	250
	m ² 単価	17.7	18.7	19.6	18.9	19.0	19.3	19.6	19.2	19.9	19.9	20.4	21.2	20.1

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	26	15	25	26	26	20	31	20	30	16	15	14	25
	m ² 単価	14.8	9.3	15.9	15.8	14.6	16.1	16.0	15.1	13.3	15.7	20.2	19.0	12.8
新規登録物件	件数	51	52	49	64	51	56	68	68	48	60	66	51	67
	m ² 単価	16.7	17.8	16.0	16.3	16.7	18.4	16.2	15.4	17.7	17.2	17.2	14.9	15.3
在庫物件	件数	155	164	157	155	151	160	155	172	160	172	173	187	182
	m ² 単価	15.4	16.1	15.7	16.0	15.8	16.0	16.1	16.2	16.7	16.9	16.3	15.5	15.8

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

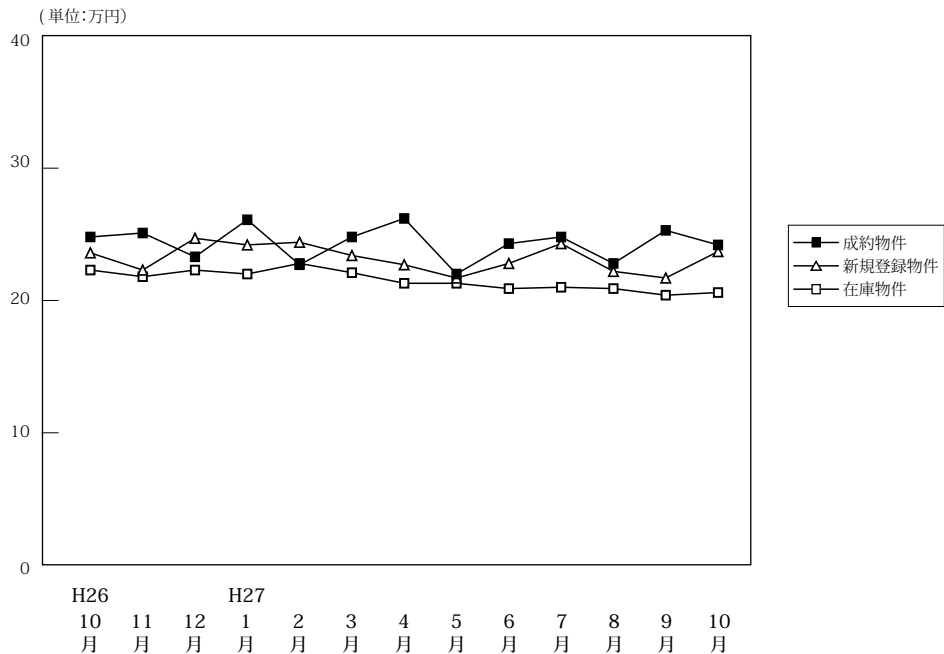
五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約物件	件数	0	1	1	2	3	1	1	1	2	4	0	0	0	(参)
	m単価	—	6.4	10.3	7.3	5.8	8.8	10.6	21.5	12.7	16.5	—	—	—	
新規登録物件	件数	3	7	3	3	5	8	2	4	6	1	3	5	1	(参)
	m単価	12.4	11.2	9.0	14.1	19.2	15.2	11.3	13.9	14.2	21.3	12.5	11.6	20.3	
在庫物件	件数	10	15	15	14	12	16	13	12	12	8	9	11	11	(参)
	m単価	12.2	12.1	12.0	12.4	15.4	15.7	15.5	14.1	14.3	14.8	15.7	14.5	14.4	

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	58	54	53	43	72	71	60	62	76	54	47	62	56
	m ² 単価	24.8	25.1	23.3	26.1	22.7	24.8	26.2	22.0	24.3	24.8	22.8	25.3	24.2
	平均価格	1,892	1,847	1,703	1,866	1,666	1,810	1,900	1,527	1,764	1,867	1,648	1,885	1,810
	平均面積	76.30	73.60	73.10	71.50	73.40	73.00	72.50	69.40	72.60	75.30	72.30	74.50	74.80
新規登録物件	件数	124	108	88	124	121	118	120	112	108	98	77	104	97
	m ² 単価	23.6	22.3	22.9	24.2	24.4	23.4	22.7	21.7	22.8	24.3	22.2	21.7	23.7
	平均価格	1,789	1,559	1,690	1,815	1,764	1,704	1,591	1,543	1,644	1,784	1,632	1,610	1,690
	平均面積	75.80	69.90	73.80	75.00	72.30	72.80	70.10	71.10	72.10	73.40	73.50	74.20	71.30
在庫物件	件数	313	327	311	333	323	314	319	320	310	313	305	301	293
	m ² 単価	22.3	21.8	21.7	22.0	22.8	22.1	21.3	21.3	20.9	21.0	20.9	20.4	20.6
	平均価格	1,650	1,561	1,543	1,582	1,637	1,582	1,502	1,497	1,459	1,466	1,469	1,434	1,434
	平均面積	74.00	71.60	71.10	71.90	71.80	71.60	70.50	70.30	69.80	69.80	70.30	70.30	69.60

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	29	29	28	22	39	42	32	27	39	28	20	37	25
	m ² 単価	23.7	27.6	24.7	23.3	22.5	24.4	25.5	21.1	23.5	23.3	20.6	25.8	25.4
新規登録物件	件数	63	54	48	70	69	64	60	65	59	58	42	67	65
	m ² 単価	25.5	20.9	23.2	25.6	24.0	22.8	24.0	20.5	22.1	24.3	24.4	21.9	24.7
在庫物件	件数	169	169	159	177	172	158	161	172	161	166	167	174	176
	m ² 単価	24.1	22.5	22.1	23.0	23.8	22.4	21.7	21.7	21.2	21.1	22.2	21.5	21.9

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	26	23	17	18	27	23	25	29	30	25	20	20	25
	m ² 単価	27.0	22.8	22.3	30.3	23.8	26.6	28.1	23.6	25.9	26.3	26.3	25.0	23.5
新規登録物件	件数	49	40	27	41	36	37	45	34	35	27	19	34	24
	m ² 単価	21.2	25.5	23.2	22.6	27.4	26.6	22.1	25.0	23.0	25.7	20.2	21.3	22.0
在庫物件	件数	117	123	118	120	113	113	113	108	108	101	89	89	86
	m ² 単価	20.4	21.5	21.5	20.9	22.1	22.7	21.8	21.4	20.3	20.8	18.6	18.4	17.8

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

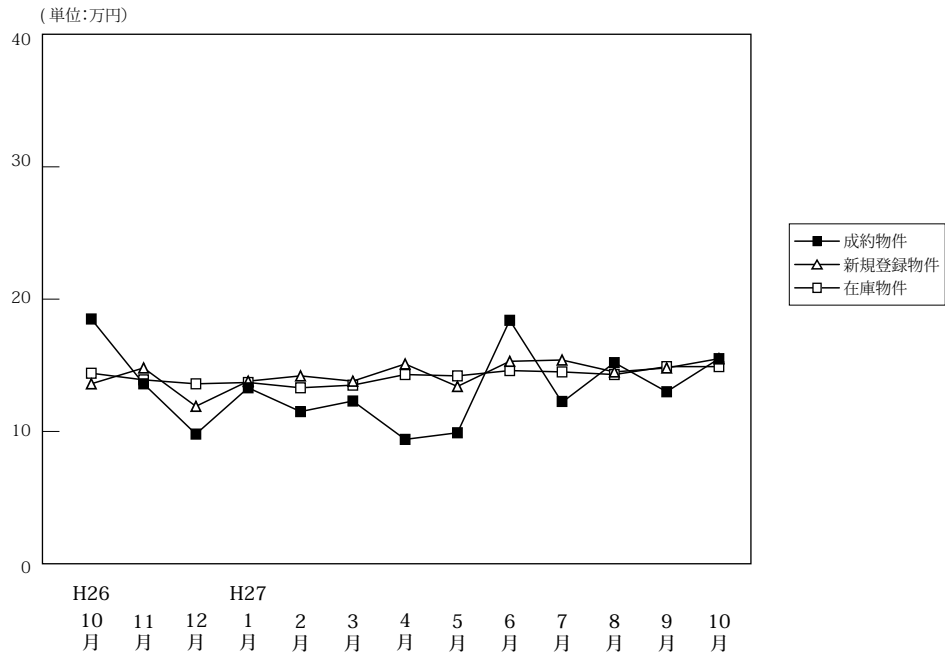
		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	3	2	8	3	6	6	3	6	7	1	7	5	6
	m ² 単価	14.6	13.2	20.2	20.0	19.6	21.0	16.7	17.6	22.4	26.9	18.5	23.2	22.0
新規登録物件	件数	12	14	13	13	16	17	15	13	14	13	16	3	8
	m ² 単価	22.3	18.6	21.1	20.7	18.8	18.6	18.9	18.9	25.4	21.7	18.4	21.7	19.8
在庫物件	件数	27	35	34	36	38	43	45	40	41	46	49	38	31
	m ² 単価	18.9	19.8	20.1	20.3	19.8	19.0	18.6	19.4	20.6	21.0	20.4	19.6	20.0

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	13	2	11	10	14	16	8	9	6	22	15	18	22
	m ² 単価	18.5	13.6	9.8	13.3	11.5	12.3	9.4	9.9	18.4	12.2	15.2	13.0	15.5
	平均価格	1,208	1,072	610	924	771	829	561	610	1,222	754	1,058	787	975
	平均面積	65.30	78.80	62.20	69.50	67.00	67.40	59.70	61.60	66.40	61.80	69.60	60.50	62.90
新規登録物件	件数	36	35	31	48	41	45	57	55	45	53	35	51	58
	m ² 単価	13.6	14.8	11.9	13.8	14.2	13.8	15.1	13.4	15.3	15.4	14.5	14.8	15.5
	平均価格	838	910	706	893	927	864	951	816	1,011	995	927	929	997
	平均面積	61.60	61.50	59.30	64.70	65.30	62.60	63.00	60.90	66.10	64.60	63.90	62.80	64.30
在庫物件	件数	168	177	171	183	182	186	204	217	229	216	200	201	201
	m ² 単価	14.4	13.9	13.6	13.7	13.3	13.5	14.3	14.2	14.6	14.5	14.3	14.9	14.9
	平均価格	907	866	839	855	823	844	895	869	911	908	895	939	937
	平均面積	63.00	62.30	61.70	62.40	61.90	62.50	62.60	61.20	62.40	62.60	62.60	63.00	62.90

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

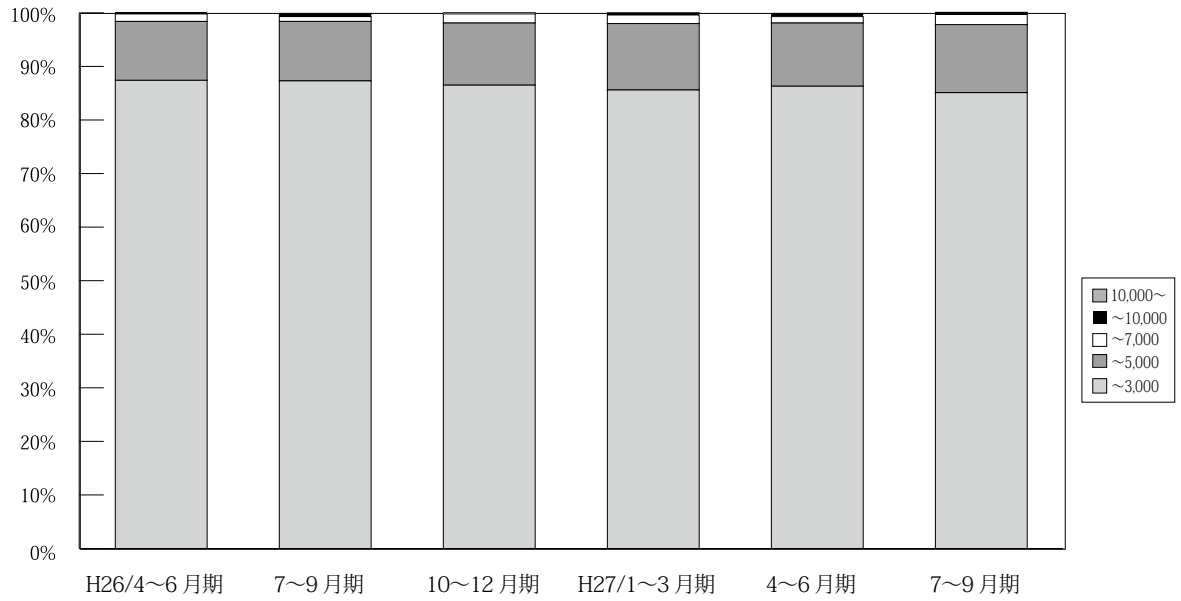
		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	10	1	8	6	7	10	5	5	5	15	10	13	17
	m ² 単価	21.6	7.8	11.1	16.1	15.2	15.1	10.2	10.8	20.2	14.2	18.7	15.7	17.3
新規登録物件	件数	23	22	20	26	25	25	35	33	27	33	18	34	39
	m ² 単価	16.8	18.0	14.2	18.6	16.1	16.7	19.0	16.7	19.9	20.1	21.0	17.9	18.6
在庫物件	件数	103	111	108	114	115	116	129	139	148	135	121	129	133
	m ² 単価	17.2	16.7	16.4	16.7	16.0	16.2	17.2	17.1	17.7	17.9	18.0	18.2	18.0

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	3	1	3	4	7	6	3	4	1	7	5	5	5
	m ² 単価	6.2	18.4	6.9	9.5	7.4	7.5	8.2	8.7	7.1	8.0	7.2	6.7	9.7
新規登録物件	件数	13	13	11	22	16	20	22	22	18	20	17	17	19
	m ² 単価	6.6	9.6	8.1	7.3	11.0	9.2	9.0	8.4	8.6	7.4	7.3	8.9	8.7
在庫物件	件数	65	66	63	69	67	70	75	78	81	81	79	72	68
	m ² 単価	9.7	9.1	9.0	8.7	8.8	8.9	9.2	8.8	8.6	8.6	8.6	8.9	8.6

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

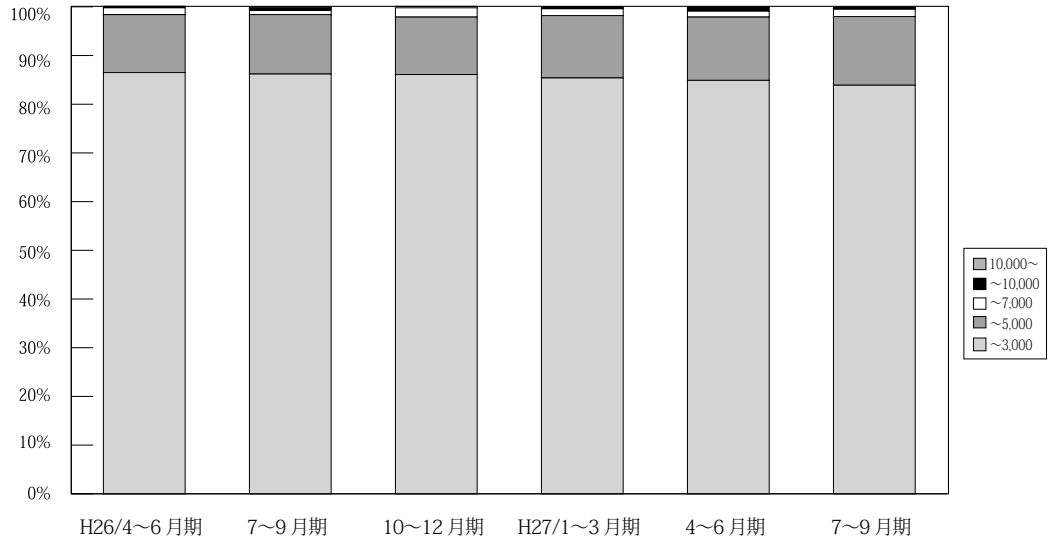


(単位：件、%)

		H25/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,888 90.6	3,301 90.0	3,717 87.9	4,063 88.1	3,452 87.4	3,320 87.3	3,441 86.5	3,946 85.6	3,800 86.3	3,419 85.0	1,265 85.4
	~ 5,000	358 8.3	317 8.6	449 10.6	477 10.3	435 11.0	423 11.1	461 11.6	573 12.4	521 11.8	512 12.7	190 12.8
	~ 7,000	32 0.7	40 1.1	44 1.0	52 1.1	54 1.4	36 0.9	68 1.7	74 1.6	54 1.2	75 1.9	20 1.4
	~ 10,000	13 0.3	7 0.2	13 0.3	12 0.3	8 0.2	17 0.4	4 0.1	13 0.3	20 0.5	12 0.3	4 0.3
	10,000 ~	0 0.0	4 0.1	4 0.1	6 0.1	1 0.0	6 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	5 0.1	2 0.1
	合計	4,291 100.0	3,669 100.0	4,227 100.0	4,610 100.0	3,950 100.0	3,802 100.0	3,977 100.0	4,609 100.0	4,401 100.0	4,023 100.0	1,481 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

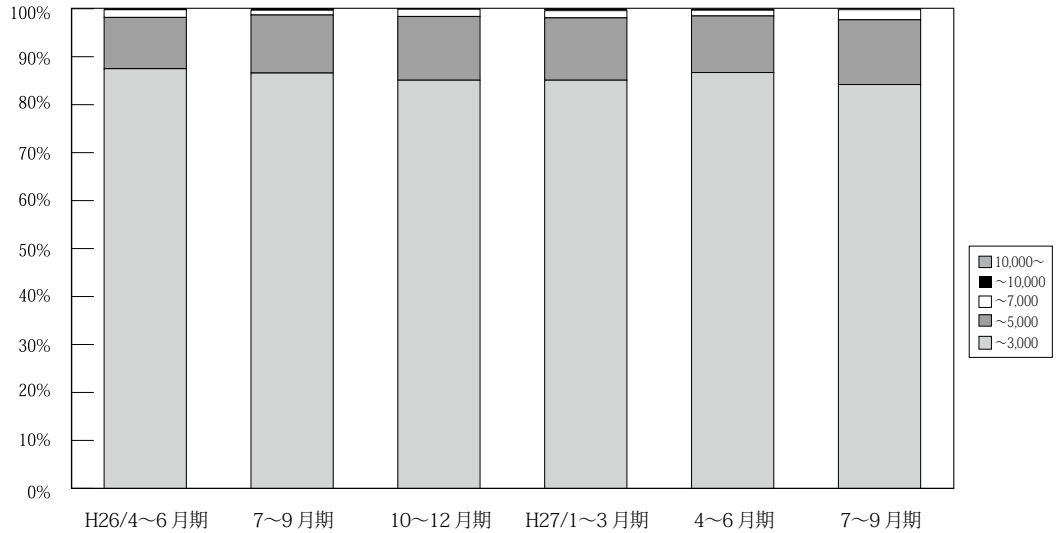


(単位：件、%)

	万円	H25/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,902 91.4	1,626 91.6	1,758 87.6	1,935 88.0	1,596 86.5	1,518 86.2	1,592 86.1	1,879 85.4	1,750 84.9	1,603 83.9	588 85.0
	~ 5,000	157 7.5	129 7.3	219 10.9	229 10.4	219 11.9	214 12.2	218 11.8	281 12.8	268 13.0	270 14.1	97 14.0
	~ 7,000	12 0.6	17 1.0	19 0.9	24 1.1	26 1.4	17 1.0	35 1.9	30 1.4	24 1.2	28 1.5	5 0.7
	~ 10,000	9 0.4	1 0.1	11 0.5	6 0.3	5 0.3	7 0.4	1 0.1	6 0.3	15 0.7	6 0.3	1 0.1
	10,000~	0 0.0	2 0.1	0 0.0	4 0.2	0 0.0	5 0.3	3 0.2	3 0.1	4 0.2	4 0.2	1 0.1
	合計	2,080 100.0	1,775 100.0	2,007 100.0	2,198 100.0	1,846 100.0	1,761 100.0	1,849 100.0	2,199 100.0	2,061 100.0	1,911 100.0	692 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

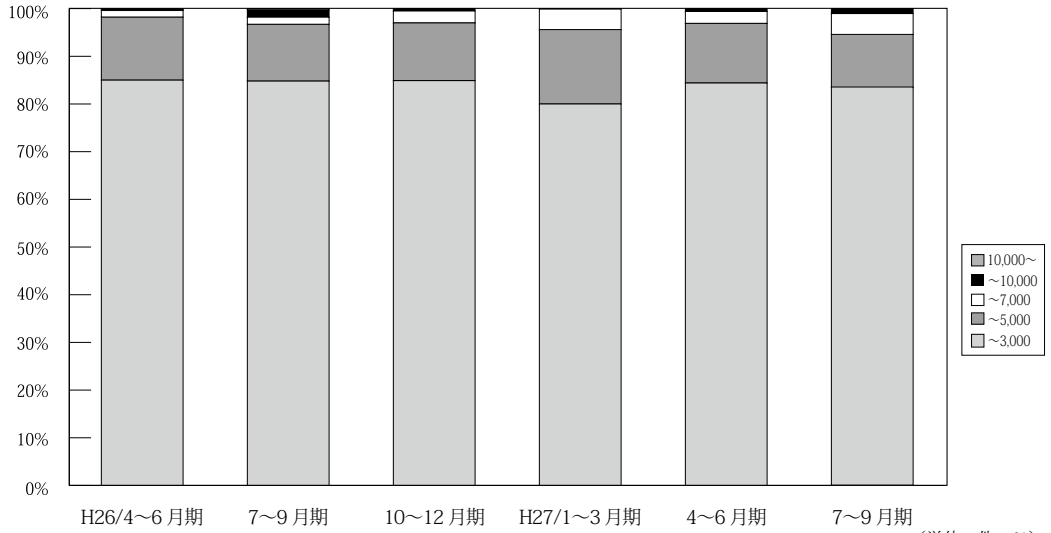


(単位：件、%)

	万円	H25/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,217 88.3	1,013 86.7	1,208 85.8	1,308 87.7	1,143 87.5	1,098 86.6	1,110 85.1	1,261 85.1	1,229 86.7	1,131 84.2	416 84.9
	~ 5,000	147 10.7	136 11.6	177 12.6	163 10.9	140 10.7	153 12.1	174 13.3	193 13.0	168 11.8	181 13.5	61 12.4
	~ 7,000	11 0.8	17 1.5	20 1.4	17 1.1	21 1.6	13 1.0	20 1.5	22 1.5	17 1.2	28 2.1	10 2.0
	~ 10,000	4 0.3	2 0.2	1 0.1	2 0.1	2 0.2	4 0.3	1 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	3 0.6
	10,000~	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0
	合計	1,379 100.0	1,168 100.0	1,408 100.0	1,491 100.0	1,306 100.0	1,268 100.0	1,305 100.0	1,482 100.0	1,418 100.0	1,343 100.0	490 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

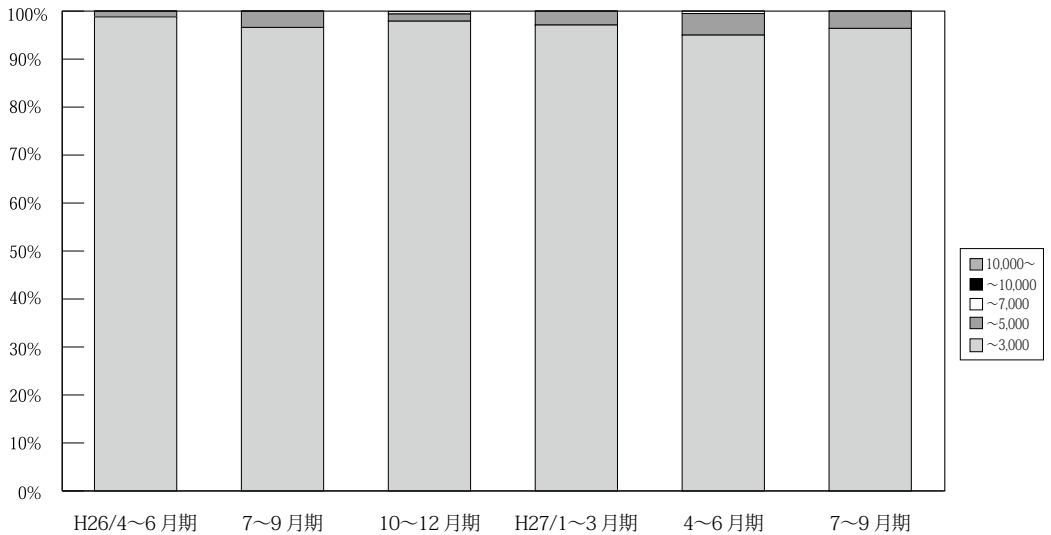
【京都】



万円		H25/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
京 都 成 約	~ 3,000	388 89.0	346 86.1	356 87.5	425 84.8	373 85.0	335 84.8	372 84.9	395 80.0	406 84.4	343 83.5	126 81.3
	~ 5,000	39 8.9	44 10.9	44 10.8	61 12.2	58 13.2	47 11.9	53 12.1	77 15.6	60 12.5	46 11.2	23 14.8
	~ 7,000	9 2.1	6 1.5	4 1.0	10 2.0	6 1.4	6 1.5	11 2.5	21 4.3	12 2.5	18 4.4	5 3.2
	~ 10,000	0 0.0	4 1.0	1 0.2	4 0.8	1 0.2	6 1.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	4 1.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	2 0.5	2 0.5	1 0.2	1 0.2	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.6
	合計	436 100.0	402 100.0	407 100.0	501 100.0	439 100.0	395 100.0	438 100.0	494 100.0	481 100.0	411 100.0	155 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

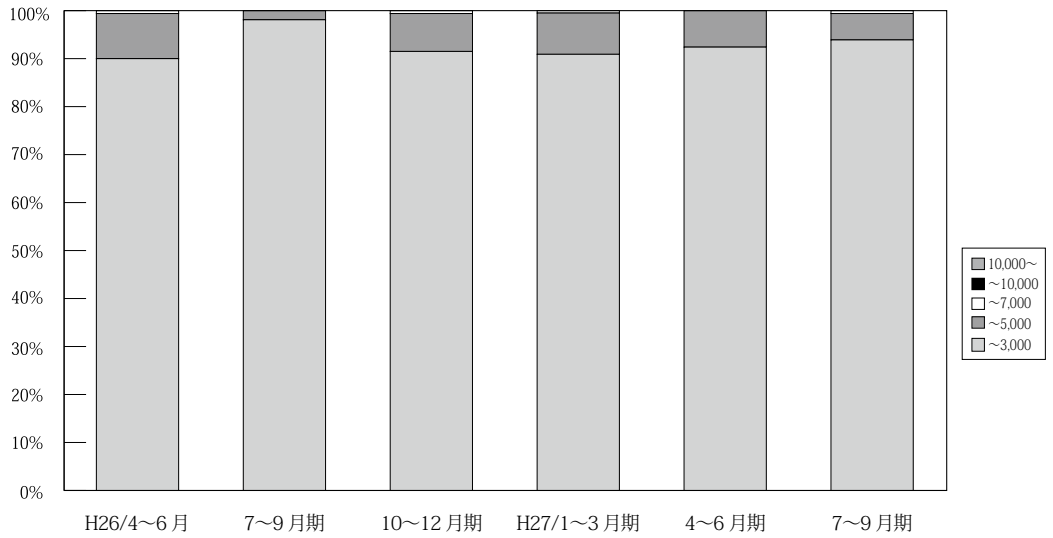
【奈良】



万円		H25/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
奈 良 成 約	~ 3,000	172 96.6	155 98.1	184 95.3	178 92.7	168 98.8	169 96.6	190 97.9	202 97.1	209 95.0	135 96.4	60 90.9
	~ 5,000	6 3.4	3 1.9	8 4.1	13 6.8	2 1.2	6 3.4	3 1.5	6 2.9	10 4.5	5 3.6	6 9.1
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	178 100.0	158 100.0	193 100.0	192 100.0	170 100.0	175 100.0	194 100.0	208 100.0	220 100.0	140 100.0	66 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

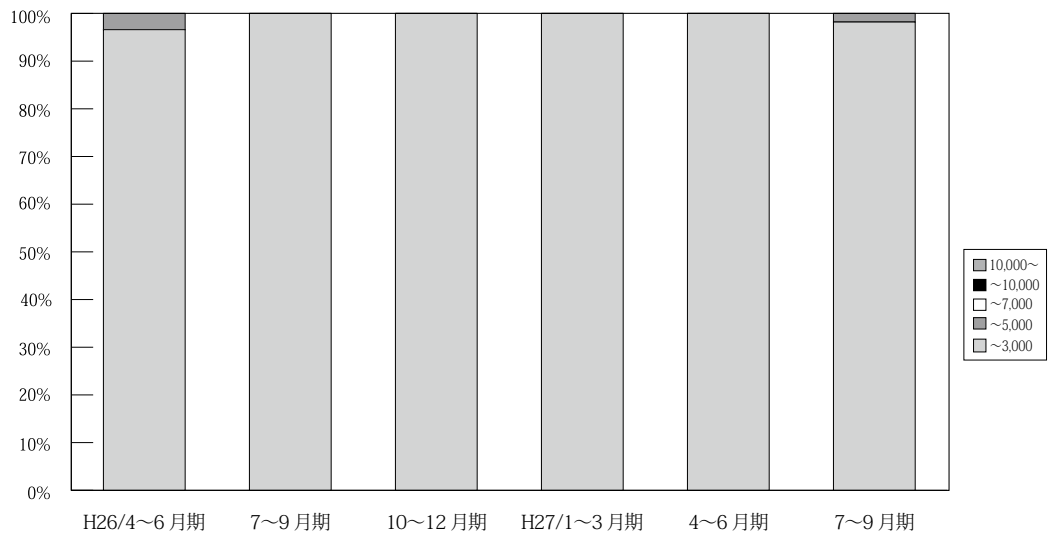


(単位: 件、%)

	万円	H25/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	171 95.0	129 96.3	171 99.4	177 94.1	144 90.0	156 98.1	151 91.5	169 90.9	183 92.4	153 93.9	53 94.6
	~ 5,000	9 5.0	5 3.7	1 0.6	11 5.9	15 9.4	3 1.9	13 7.9	16 8.6	15 7.6	9 5.5	3 5.4
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.6	0 0.0	1 0.6	1 0.5	0 0.0	1 0.6	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	180 100.0	134 100.0	172 100.0	188 100.0	160 100.0	159 100.0	165 100.0	186 100.0	198 100.0	163 100.0	56 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



(単位: 件、%)

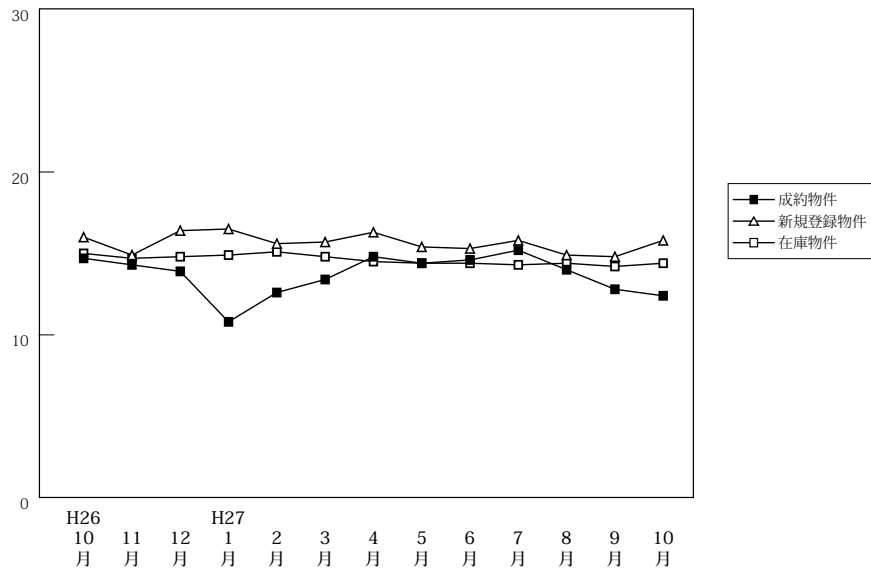
	万円	H25/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	28 96.6	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	54 98.2	22 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.8	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	38 100.0	32 100.0	40 100.0	40 100.0	29 100.0	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	55 100.0	22 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

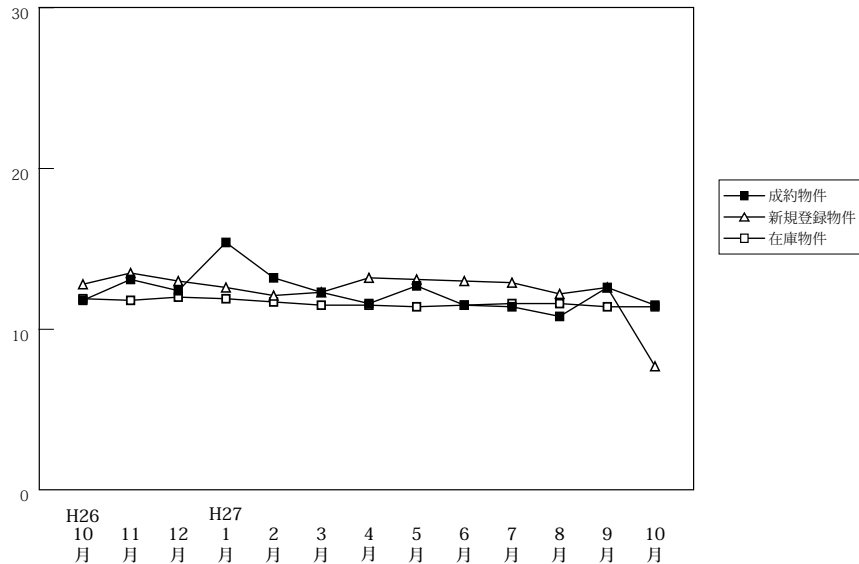


(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	51	64	76	33	64	85	79	63	86	65	63	56	64
	m ² 単価	14.7	14.3	13.9	10.8	12.6	13.4	14.8	14.4	14.6	15.2	14.0	12.8	12.4
	平均価格	2,164	2,191	2,016	1,650	1,836	1,993	2,140	2,111	2,060	2,241	2,000	1,885	1,859
新規登録物件	件数	464	414	378	497	480	473	386	482	451	418	377	400	475
	m ² 単価	16.0	14.9	16.4	16.5	15.6	15.7	16.3	15.4	15.3	15.8	14.9	14.8	15.8
	平均価格	2,316	2,106	2,349	2,330	2,296	2,270	2,300	2,232	2,260	2,280	2,173	2,185	2,266
在庫物件	件数	1,463	1,478	1,467	1,534	1,584	1,586	1,506	1,560	1,527	1,521	1,443	1,463	1,532
	m ² 単価	15.0	14.7	14.8	14.9	15.1	14.8	14.5	14.4	14.4	14.3	14.4	14.2	14.4
	平均価格	2,183	2,128	2,144	2,151	2,195	2,153	2,123	2,118	2,124	2,106	2,107	2,084	2,092

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



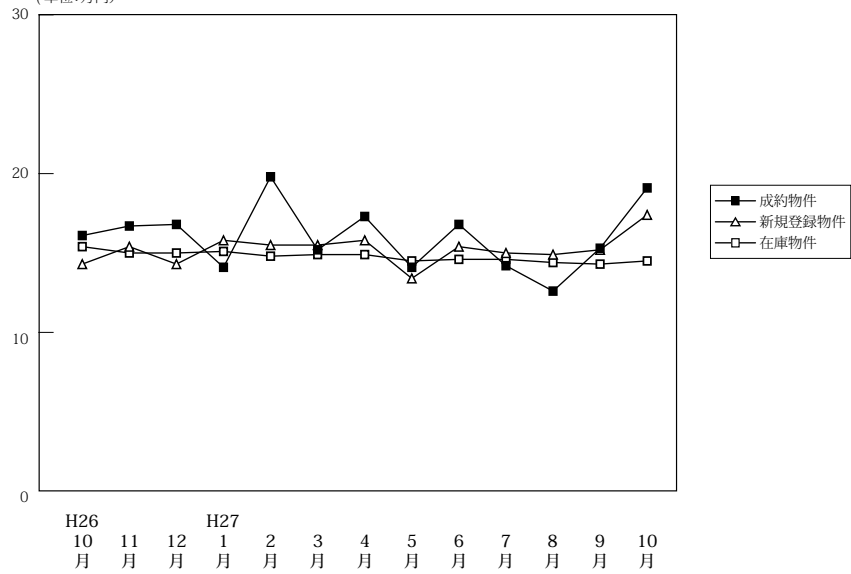
(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	42	56	48	37	52	72	55	68	72	65	56	49	65
	m ² 単価	11.8	13.1	12.4	15.4	13.2	12.3	11.6	12.7	11.5	11.4	10.8	12.6	11.5
	平均価格	1,889	1,900	1,955	2,342	2,007	1,851	1,720	1,873	1,710	1,727	1,755	1,890	1,765
新規登録物件	件数	398	339	319	397	461	421	349	411	423	397	418	472	199
	m ² 単価	12.8	13.5	13.0	12.6	12.1	12.3	13.2	13.1	13.0	12.9	12.2	12.6	7.7
	平均価格	1,888	1,988	1,980	1,863	1,813	1,853	1,974	1,957	1,919	1,953	1,813	1,857	1,143
在庫物件	件数	1,448	1,456	1,420	1,521	1,603	1,610	1,591	1,573	1,619	1,601	1,596	1,681	1,697
	m ² 単価	11.9	11.8	12.0	11.9	11.7	11.5	11.5	11.4	11.5	11.6	11.6	11.4	11.4
	平均価格	1,779	1,776	1,801	1,794	1,749	1,722	1,734	1,718	1,730	1,745	1,736	1,703	1,701

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

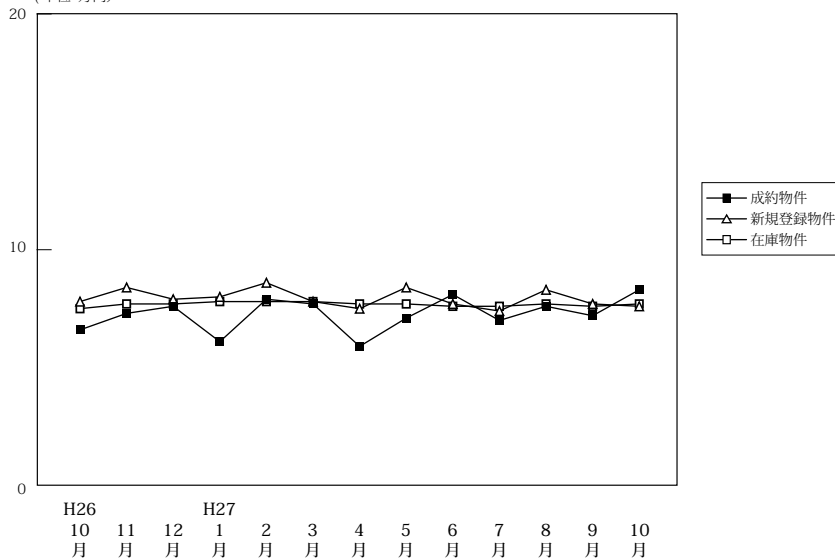
		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	38	38	29	23	20	44	31	21	32	30	24	34	31
	m ² 単価 平均価格	2,369	2,555	2,450	2,053	2,896	2,124	2,465	1,833	2,580	2,116	1,859	2,226	2,770
新規登録物件	件数	173	176	106	167	161	149	145	175	170	160	151	190	169
	m ² 単価 平均価格	2,094	2,304	2,059	2,291	2,218	2,219	2,297	1,943	2,173	2,248	2,094	2,234	2,540
在庫物件	件数	667	682	638	641	668	648	628	637	662	674	686	705	712
	m ² 単価 平均価格	2,256	2,210	2,189	2,195	2,148	2,166	2,184	2,122	2,114	2,117	2,084	2,093	2,124

(参)

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

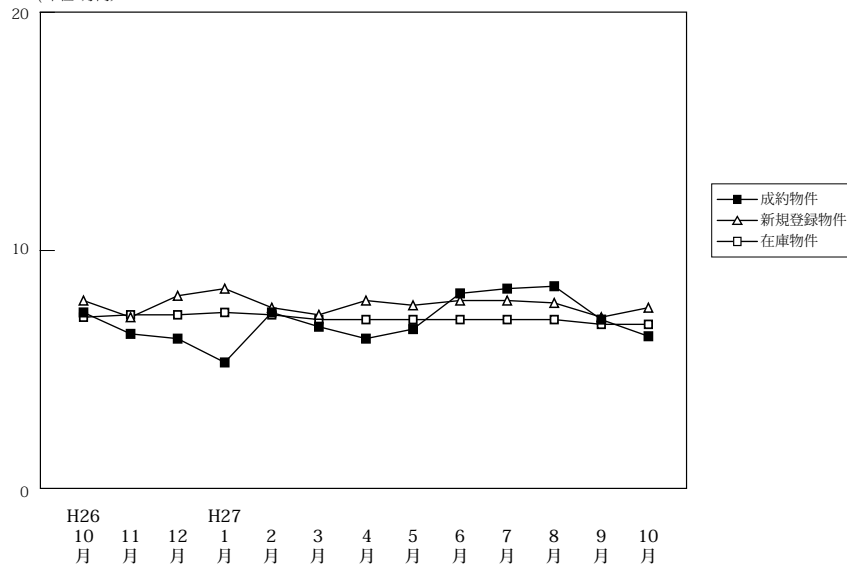
		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	25	19	14	14	24	18	24	16	24	16	23	26	20
	m ² 単価 平均価格	1,095	1,224	1,218	1,175	1,313	1,172	1,003	1,182	1,386	1,163	1,172	1,150	1,357
新規登録物件	件数	156	119	107	131	138	141	114	132	117	136	124	116	145
	m ² 単価 平均価格	1,259	1,353	1,255	1,288	1,357	1,212	1,177	1,334	1,199	1,156	1,327	1,219	1,186
在庫物件	件数	511	513	494	479	463	475	468	472	452	474	468	469	476
	m ² 単価 平均価格	1,169	1,200	1,213	1,224	1,207	1,208	1,190	1,200	1,188	1,175	1,195	1,198	1,201

(参)

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



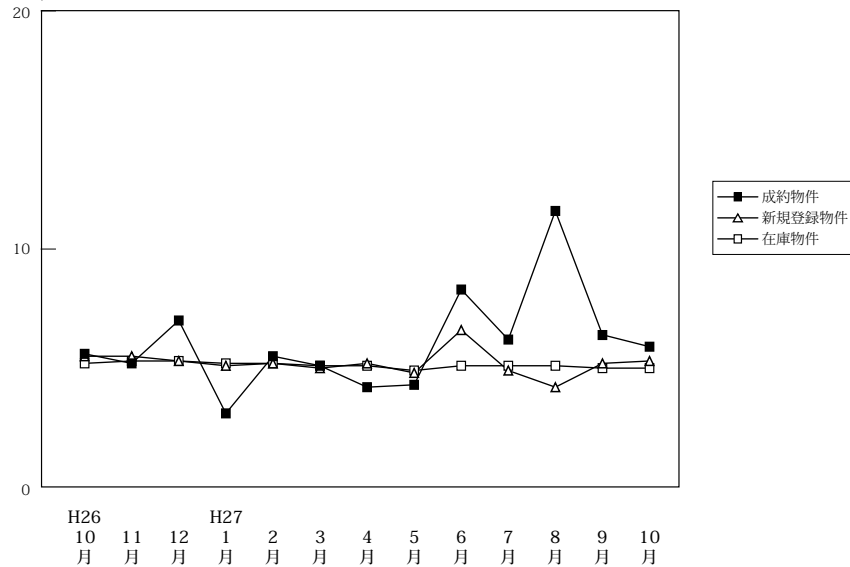
(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	18	16	19	5	17	24	22	17	26	25	26	32	27
	m ² 単価	7.4	6.5	6.3	5.3	7.4	6.8	6.3	6.7	8.2	8.4	8.5	7.1	6.4
	平均価格	1,201	1,055	1,127	858	1,218	1,173	1,017	1,027	1,216	1,287	1,362	1,190	1,004
新規登録物件	件数	91	117	95	107	117	116	125	153	104	140	141	128	103
	m ² 単価	7.9	7.2	8.1	8.4	7.6	7.3	7.9	7.7	7.9	7.9	7.8	7.2	7.6
	平均価格	1,256	1,173	1,308	1,308	1,239	1,169	1,260	1,244	1,225	1,266	1,226	1,142	1,252
在庫物件	件数	520	517	517	527	542	529	541	593	570	554	558	572	542
	m ² 単価	7.2	7.3	7.3	7.4	7.3	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	6.9	6.9
	平均価格	1,167	1,170	1,181	1,185	1,182	1,150	1,142	1,147	1,148	1,136	1,134	1,116	1,115

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H26/10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	4	2	3	2	11	6	4	4	4	5	2	6	5
	m ² 単価	5.6	5.2	7.0	3.1	5.5	5.1	4.2	4.3	8.3	6.2	11.6	6.4	5.9
	平均価格	819	894	1,029	525	847	805	766	647	1,404	1,049	1,844	988	982
新規登録物件	件数	57	55	43	64	41	55	53	51	55	49	33	52	65
	m ² 単価	5.5	5.5	5.3	5.1	5.2	5.0	5.2	4.8	6.6	4.9	4.2	5.2	5.3
	平均価格	865	885	905	803	778	871	800	798	1,006	750	791	800	819
在庫物件	件数	311	337	339	365	355	348	362	367	374	372	371	372	387
	m ² 単価	5.2	5.3	5.3	5.2	5.2	5.1	5.1	4.9	5.1	5.1	5.1	5.0	5.0
	平均価格	847	855	852	840	829	811	814	810	810	820	825	800	801