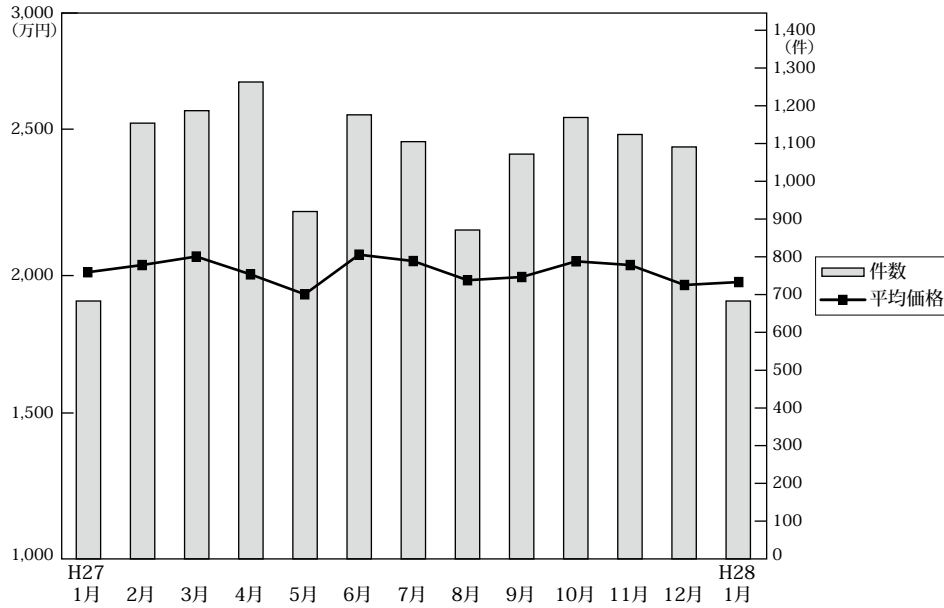


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.6 ポイント上昇し、前年同月比は 1.8 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 37.4 ポイント減少し、前年同月比は増減が無かった。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

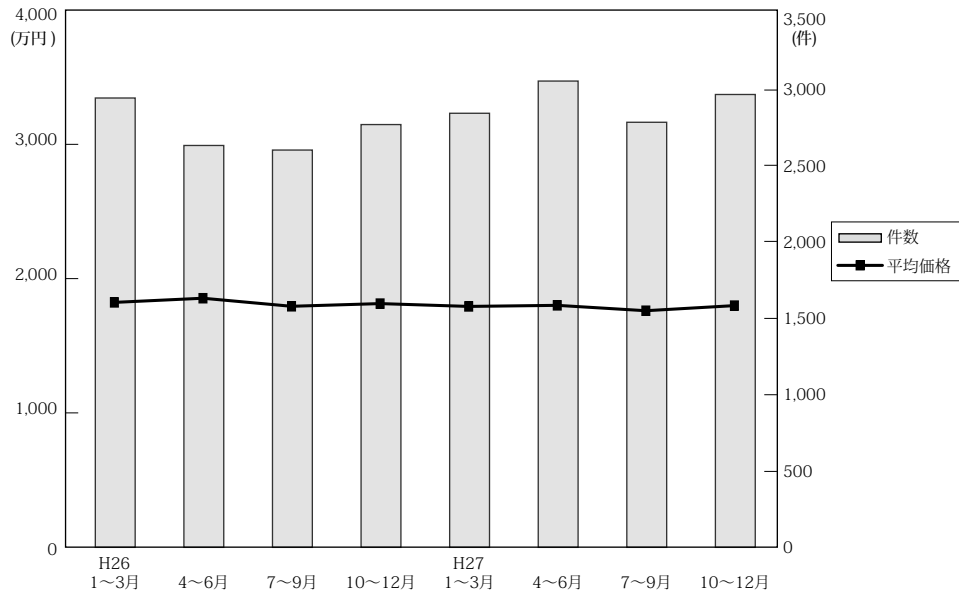
		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
近畿圏計	件数	683	1,154	1,187	1,263	920	1,176	1,105	871	1,072	1,169	1,124	1,091	683
	平均価格	2,006	2,033	2,065	1,998	1,923	2,072	2,048	1,976	1,988	2,047	2,033	1,958	1,969
	㎡単価	18.7	19.1	19.5	18.9	18.4	19.5	19.5	18.5	18.8	19.3	19.1	18.4	18.5
	平均面積	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67
大阪計	件数	290	477	475	530	385	469	423	351	440	466	433	414	276
	平均価格	1,995	1,990	1,992	1,988	1,813	1,930	1,936	1,883	1,893	1,954	2,010	1,878	1,909
	㎡単価	21.3	22.1	21.8	22.0	21.3	21.2	21.3	20.8	21.3	21.6	22.5	22.1	21.3
	平均面積	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67
兵庫計	件数	134	260	303	301	218	301	270	210	246	289	272	246	160
	平均価格	2,083	2,306	2,289	2,121	2,305	2,365	2,342	2,177	2,269	2,208	2,186	2,209	2,183
	㎡単価	19.4	20.0	21.1	18.8	21.1	21.5	20.9	20.5	21.1	20.1	19.6	19.6	18.8
	平均面積	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67
京都計	件数	125	225	209	252	168	224	245	144	213	219	227	225	129
	平均価格	2,285	2,172	2,374	2,214	2,164	2,358	2,302	2,448	2,175	2,386	2,305	2,283	2,264
	㎡単価	25.0	23.9	26.1	23.8	21.7	26.0	24.8	24.9	23.0	26.2	24.5	22.7	23.4
	平均面積	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67
奈良計	件数	51	86	88	88	60	72	60	69	60	76	73	78	47
	平均価格	1,633	1,580	1,554	1,419	1,324	1,371	1,320	1,600	1,566	1,594	1,504	1,438	1,391
	㎡単価	12.1	12.1	11.6	10.6	10.4	10.5	10.4	11.9	11.6	11.8	10.8	10.7	10.9
	平均面積	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67
滋賀計	件数	61	72	75	69	59	75	79	64	78	86	85	90	43
	平均価格	1,849	1,810	1,713	1,724	1,576	1,982	1,701	1,607	1,837	1,864	1,765	1,658	1,909
	㎡単価	12.4	12.3	11.6	11.8	10.6	13.8	12.2	11.1	12.3	12.6	12.6	11.8	13.2
	平均面積	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67
和歌山計	件数	22	34	37	23	30	35	28	33	35	33	34	38	28
	平均価格	1,406	1,253	1,337	1,307	1,078	1,251	1,204	1,130	1,140	1,229	1,105	1,062	1,051
	㎡単価	10.8	10.1	11.3	8.9	8.5	9.3	10.0	8.9	9.0	9.6	9.0	8.7	8.8
	平均面積	107.45	106.58	105.61	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
近畿圏計	件数	5,250	5,016	5,392	4,700	4,966	4,927	4,701	4,444	4,936	4,799	4,741	4,076	5,095
	平均価格	2,342	2,294	2,268	2,318	2,277	2,277	2,248	2,258	2,244	2,243	2,264	2,259	2,261
大阪計	件数	2,601	2,418	2,639	2,215	2,487	2,378	2,285	2,168	2,271	2,324	2,352	1,937	2,314
	平均価格	2,295	2,235	2,190	2,298	2,259	2,253	2,214	2,234	2,191	2,219	2,287	2,234	2,244
兵庫計	件数	1,295	1,252	1,255	1,173	1,187	1,171	1,127	1,065	1,199	1,130	1,086	973	1,258
	平均価格	2,605	2,591	2,582	2,532	2,522	2,537	2,449	2,513	2,497	2,453	2,479	2,512	2,451
京都計	件数	716	696	781	668	648	724	664	609	742	662	653	539	731
	平均価格	2,584	2,580	2,549	2,603	2,500	2,488	2,531	2,502	2,452	2,562	2,471	2,442	2,548
奈良計	件数	299	314	312	290	287	299	291	272	296	321	339	247	346
	平均価格	1,779	1,650	1,747	1,806	1,740	1,731	1,775	1,725	1,814	1,724	1,667	1,815	1,743
滋賀計	件数	233	222	277	224	235	234	234	217	278	250	200	219	282
	平均価格	1,863	1,705	1,861	1,897	1,774	1,767	1,878	1,844	1,931	1,820	1,765	2,031	2,030
和歌山計	件数	106	114	128	130	122	121	100	113	150	112	111	161	164
	平均価格	1,295	1,450	1,252	1,131	1,287	1,294	1,118	1,075	1,434	1,172	1,158	1,404	1,245

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

年次	項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26.	1~3	1,835	-8.6	-4.1	2,944	1,758	-12.5	-4.8	1,186	2,018	-9.0	-4.4	710	1,994	-2.3	-0.3	497
	4~6	1,866	1.7	0.5	2,633	1,779	1.2	-2.8	1,014	2,150	6.5	1.0	695	1,981	-0.7	2.1	426
	7~9	1,806	-3.2	0.1	2,603	1,696	-4.7	1.4	1,003	2,102	-2.2	1.0	659	1,959	-1.1	3.2	414
	10~12	1,826	1.1	-9.0	2,770	1,694	-0.1	-15.7	1,125	2,104	0.1	-5.1	662	2,215	13.1	8.6	438
27.	1~3	1,805	-1.2	-1.6	2,844	1,725	1.8	-1.9	1,166	2,046	-2.8	1.4	681	1,975	-10.8	-1.0	477
	4~6	1,813	0.4	-2.8	3,055	1,692	-1.9	-4.9	1,222	2,114	3.3	-1.7	729	2,011	1.8	1.5	545
	7~9	1,773	-2.2	-1.8	2,785	1,635	-3.4	-3.6	1,102	2,042	-3.4	-2.9	684	2,066	2.7	5.5	470
	10~12	1,811	2.1	-0.8	2,967	1,749	7.0	3.2	1,159	2,067	1.2	-1.8	708	1,928	-6.7	-13.0	522

年次	項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26.	1~3	1,820	-1.2	-5.1	248	1,605	0.0	0.6	224	1,032	-5.1	-9.3	79
	4~6	1,755	-3.6	9.9	213	1,542	-3.9	0.6	201	1,025	-0.7	-4.8	84
	7~9	1,598	-8.9	-7.0	254	1,571	1.9	-6.0	187	1,216	18.6	16.8	86
	10~12	1,594	-0.3	-13.5	229	1,453	-7.5	-9.5	224	1,069	-12.1	-1.7	92
27.	1~3	1,582	9.7	-0.7	188	1,594	9.7	-0.7	188	1,102	3.1	6.8	82
	4~6	1,534	-3.0	-12.6	256	1,608	0.9	4.3	216	1,063	-3.5	3.7	87
	7~9	1,595	4.0	-0.2	223	1,500	-6.7	-4.5	217	988	-7.1	-18.8	89
	10~12	1,573	-1.4	-1.3	257	1,651	10.1	13.6	224	1,049	6.2	-1.9	97

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>近畿全体</b>	<b>683</b>	<b>1,969</b>	<b>18.5</b>	<b>106.67</b>	<b>97.40</b>	<b>23</b>	<b>12</b>
大阪府	276	1,909	21.3	91.79	94.89	22	12
兵庫県	160	2,183	18.8	119.74	103.18	20	12
京都府	129	2,264	23.4	98.37	92.98	27	10
奈良県	47	1,391	10.9	127.22	100.03	25	13
滋賀県	43	1,909	13.2	146.62	102.88	20	20
和歌山県	28	1,051	8.8	121.05	96.69	26	15

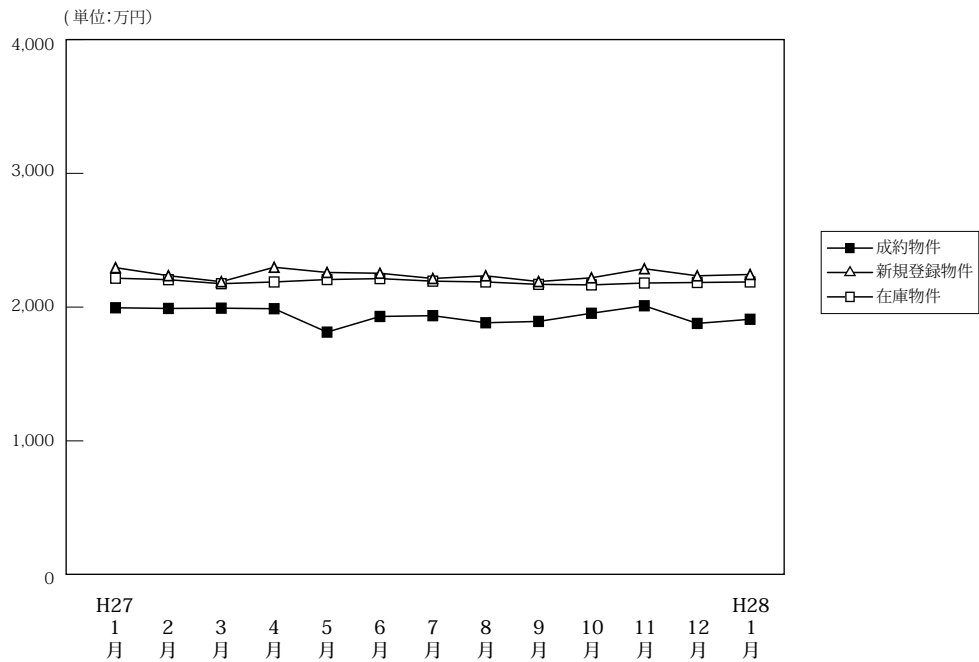
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	373 (54.6)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	40 ( 5.8)
~ 2,500万	110 (16.1)	~ 60 m <sup>2</sup>	65 ( 9.5)
~ 3,000万	92 (13.5)	~ 70 m <sup>2</sup>	55 ( 8.0)
~ 3,500万	54 ( 7.9)	~ 80 m <sup>2</sup>	53 ( 7.7)
~ 4,000万	30 ( 4.4)	~ 100 m <sup>2</sup>	97 (14.2)
~ 4,500万	7 ( 1.0)	~ 120 m <sup>2</sup>	129 (18.9)
~ 5,000万	6 ( 0.9)	~ 140 m <sup>2</sup>	90 (13.2)
~ 6,000万	9 ( 1.3)	~ 160 m <sup>2</sup>	59 ( 8.6)
~ 7,000万	1 ( 0.1)	~ 180 m <sup>2</sup>	54 ( 7.9)
7,001万~	1 ( 0.1)	~ 200 m <sup>2</sup>	42 ( 6.1)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	
成約物件	件数	290	477	475	530	385	469	423	351	440	466	433	276	
	平均価格	1,995	1,990	1,992	1,988	1,813	1,930	1,936	1,883	1,893	1,954	2,010	1,878	1,909
新規登録物件	件数	2,601	2,418	2,639	2,215	2,487	2,378	2,285	2,168	2,271	2,324	2,352	1,937	2,314
	平均価格	2,295	2,235	2,190	2,298	2,259	2,253	2,214	2,234	2,191	2,219	2,287	2,234	2,244
在庫物件	件数	7,960	7,941	7,811	7,554	7,552	7,479	7,418	7,349	7,321	7,376	7,360	7,211	7,334
	平均価格	2,216	2,205	2,175	2,188	2,206	2,213	2,194	2,188	2,170	2,166	2,180	2,184	2,188

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>府下全体</b>	<b>276</b>	<b>1,909</b>	<b>21.3</b>	<b>91.79</b>	<b>94.89</b>	<b>22</b>	<b>12</b>	~2,000万	146 (52.9)	40~50㎡	25 (9.1)
大阪市内中心6区	1	1,330	28.9	46.01	45.68	0	4	~2,500万	49 (17.8)	~60㎡	40 (14.5)
大阪市内18区	37	2,341	33.4	70.15	99.39	19	7	~3,000万	39 (14.1)	~70㎡	27 (9.8)
大阪府北部	65	2,447	25.0	97.77	96.25	18	14	~3,500万	23 (8.3)	~80㎡	24 (8.7)
大阪府東部	89	1,768	19.8	89.18	95.64	23	12	~4,000万	13 (4.7)	~100㎡	52 (18.8)
大阪府南部	84	1,458	14.6	99.99	91.65	26	13	~4,500万	3 (1.1)	~120㎡	57 (20.7)
								~5,000万	1 (0.4)	~140㎡	18 (6.5)
								~6,000万	2 (0.7)	~160㎡	14 (5.1)
								~7,000万	( )	~180㎡	11 (4.0)
								7,001万~	( )	~200㎡	8 (2.9)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	1,330	28.9	46.01	45.68		4	福 島 区							
中 央 区	1	1,330	28.9	46.01	45.68		4	天 王 寺 区							
北 区								浪 速 区							
西 区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1									

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	37	2,341	33.4	70.15	99.39	19	7	旭 区	3	3,007	36.8	81.73	129.85	17	4
都 島 区								城 東 区	1	1,100	16.4	67.02	65.96	58	10
此 花 区								鶴 見 区							
港 区	2	2,678	35.9	74.58	91.59	12	6	阿 倍 野 区	3	2,843	45.8	62.12	78.46	31	7
大 正 区	1	1,020	12.7	80.62	223.08	30		住 吉 区	2	3,300	32.1	102.85	115.49	3	7
西 淀 川 区	3	2,070	32.4	63.90	107.37	16	7	住 之 江 区	2	1,263	15.8	79.67	88.90	33	10
東 淀 川 区	3	2,688	28.5	94.19	87.43	19	9	東 住 吉 区	3	2,853	37.6	75.94	89.68	24	4
淀 川 区	4	1,870	36.4	51.40	83.52	19	11	平 野 区	3	1,565	28.7	54.61	83.69	16	9
東 成 区	1	2,350	40.3	58.28	94.56	12	5	西 成 区	1	2,580	38.2	67.54	109.01	11	3
生 野 区	5	2,504	41.1	60.97	105.86	10	7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	4	8	4	4			1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	10	10	1	5	3	2			

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	65	2,447	25.0	97.77	96.25	18	14	摂 津 市	7	1,867	23.4	79.80	91.05	15	14
池 田 市	3	1,673	12.5	133.52	103.41	29		茨 木 市	12	2,518	30.6	82.38	98.23	18	13
箕 面 市	2	3,680	24.1	152.88	111.42	8	13	高 槻 市	20	2,480	24.0	103.21	94.60	21	19
豊 中 市	12	2,730	26.9	101.66	96.45	12	11	三 島 郡	1	3,450	26.1	132.24	115.83	11	8
吹 田 市	7	2,459	28.8	85.43	93.61	20	14	豊 能 郡	1	350	4.0	87.38	86.67		

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	13	12	11	8		1	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	6	4	6	20	10	7	5	3	1

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>89</b>	<b>1,768</b>	<b>19.8</b>	<b>89.18</b>	<b>95.64</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	大 東 市	10	1,763	24.6	71.76	86.18	24	14
門 真 市	4	1,690	21.2	79.78	89.61	28	12	四 條 畷 市	1	340	7.3	46.28	73.56	46	15
守 口 市	4	1,870	24.4	76.78	111.42	28	7	東 大 阪 市	25	1,604	21.3	75.30	97.24	24	10
枚 方 市	24	2,076	18.9	109.98	96.30	20	15	八 尾 市	7	1,891	17.7	106.64	112.74	19	13
寝 屋 川 市	6	1,731	21.3	81.46	99.29	24	16	柏 原 市	1	1,980	28.2	70.24	78.56	11	10
交 野 市	7	1,369	13.3	102.82	81.04	27	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	52	18	12	7						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	14	8	8	16	24	4	2	1	4

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>84</b>	<b>1,458</b>	<b>14.6</b>	<b>99.99</b>	<b>91.65</b>	<b>26</b>	<b>13</b>	岸和田市	2	815	8.3	97.80	84.44	35	16
堺 市	31	1,706	17.1	94.08	87.12	25	15	泉大津市	2	1,760	16.9	104.06	103.50	23	10
高 石 市	1	1,900	18.9	100.57	92.94	13	13	貝 塚 市	4	1,690	12.5	134.86	94.06	16	7
河内長野市	3	1,023	6.2	165.03	109.67	29	17	泉佐野市	2	355	5.7	62.49	67.32	39	14
松 原 市	5	1,338	18.7	71.45	86.08	24	17	和 泉 市	5	884	10.5	84.13	75.20	35	16
羽 曳 野 市	14	1,341	13.8	97.10	83.91	27	13	泉 南 市	3	1,310	10.0	130.98	91.88	22	13
藤 井 寺 市	2	2,100	22.9	91.70	117.76	17	9	阪 南 市	2	800	8.3	96.17	85.62	26	17
富 田 林 市	3	1,390	16.4	84.95	89.28	25	7	泉 北 郡	2	2,250	14.8	152.42	247.14	15	16
大阪狭山市	2	1,740	12.4	139.90	100.79	31	13	泉 南 郡	1	200	2.7	72.89	62.27	45	5
南 河 内 郡															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	58	14	7	1	1	3				

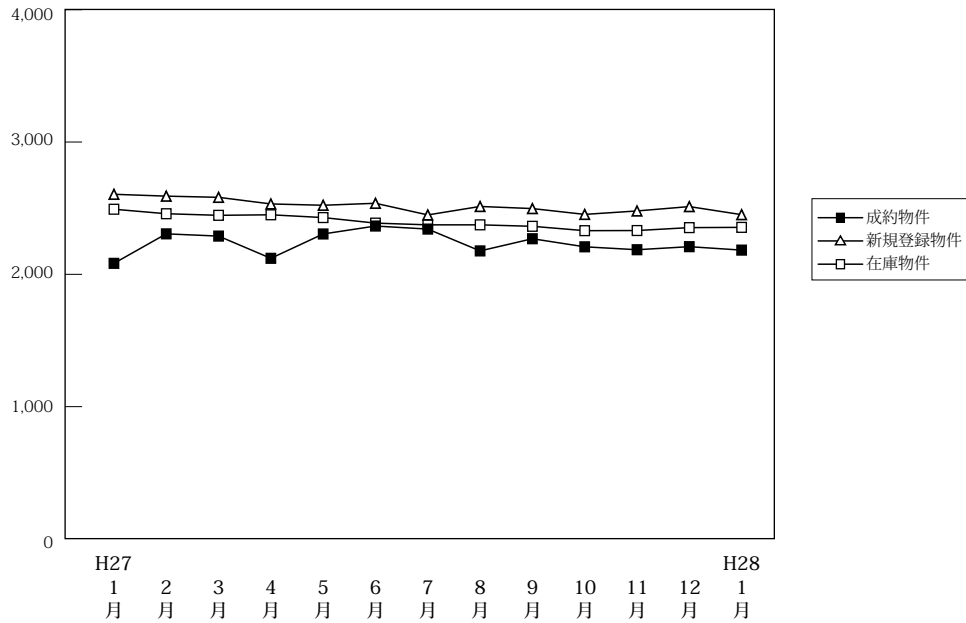
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	10	5	9	11	20	5	7	7	3

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	134	260	303	301	218	301	270	210	246	289	272	246	160
	平均価格	2,083	2,306	2,289	2,121	2,305	2,365	2,342	2,177	2,269	2,208	2,186	2,209	2,183
新規登録物件	件数	1,295	1,252	1,255	1,173	1,187	1,171	1,127	1,065	1,199	1,130	1,086	973	1,258
	平均価格	2,605	2,591	2,582	2,532	2,522	2,537	2,449	2,513	2,497	2,453	2,479	2,512	2,451
在庫物件	件数	3,789	3,816	3,731	3,678	3,585	3,518	3,497	3,490	3,549	3,508	3,472	3,438	3,577
	平均価格	2,492	2,458	2,446	2,450	2,429	2,387	2,374	2,374	2,374	2,330	2,331	2,353	2,355

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	160	2,183	18.8	119.74	103.18	20	12
神戸市内中心3区	6	1,743	27.6	63.10	111.52	25	6
神戸市内6区	56	2,298	17.4	132.13	106.28	21	11
兵庫県間	58	2,458	23.6	103.94	104.40	18	11
兵庫県北西部	40	1,690	12.6	133.78	95.80	20	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	79 (49.4)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	5 ( 3.1)
~ 2,500万	23 (14.4)	~ 60 m <sup>2</sup>	6 ( 3.7)
~ 3,000万	25 (15.6)	~ 70 m <sup>2</sup>	12 ( 7.5)
~ 3,500万	18 (11.3)	~ 80 m <sup>2</sup>	13 ( 8.1)
~ 4,000万	7 ( 4.4)	~ 100 m <sup>2</sup>	18 (11.2)
~ 4,500万	3 ( 1.9)	~ 120 m <sup>2</sup>	29 (18.0)
~ 5,000万	2 ( 1.3)	~ 140 m <sup>2</sup>	25 (15.5)
~ 6,000万	2 ( 1.3)	~ 160 m <sup>2</sup>	19 (11.8)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	16 ( 9.9)
7,001万~	1 ( 0.6)	~ 200 m <sup>2</sup>	18 (11.2)

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,743	27.6	63.10	111.52	25	6	兵 庫 区	1	900	18.2	49.58	88.86	39	7
中 央 区	2	3,665	56.2	65.18	187.93	21	4	長 田 区	3	743	11.2	66.23	68.13	21	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4		1			1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4				1	1				

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	56	2,298	17.4	132.13	106.28	21	11	垂 水 区	11	1,810	18.0	100.75	99.69	21	11
東 灘 区	5	5,018	45.3	110.73	114.70	16	12	北 区	13	1,385	8.8	156.66	105.95	23	12
灘 区	4	4,208	57.9	72.72	96.45	10	8	西 区	16	2,011	13.1	153.99	109.82	21	12
須 磨 区	7	2,379	17.6	135.19	108.75	21	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	27	8	6	6	4	1	2	1		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2	4	5	3	8	8	7	8	11

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	58	2,458	23.6	103.94	104.40	18	11	宝 塚 市	9	2,627	22.7	115.69	105.08	18	9
尼 崎 市	24	2,473	29.2	84.73	103.82	15	12	伊 丹 市	2	1,740	22.5	77.50	79.80	45	11
西 宮 市	14	2,749	27.6	99.60	103.91	20	11	川 西 市	5	1,754	11.5	152.07	107.75	12	10
芦 屋 市	2	3,455	26.3	131.29	125.02	32	19	川 辺 郡	2	950	5.0	190.60	107.25	30	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	11	15	9	3	1		1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	2	8	8	13	13	4		5	4

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	40	1,690	12.6	133.78	95.80	20	14	加 古 川 市	7	1,041	7.9	132.16	85.66	27	16
三 田 市								加 古 郡	1	850	6.9	122.34	98.54	16	
三 木 市	1	350	2.2	162.54	86.95	37	7	高 砂 市	3	1,420	8.8	161.35	107.89	30	17
明 石 市	8	2,254	22.5	100.16	90.93	14	12	姫 路 市	20	1,840	12.9	142.79	99.78	14	15

## 〈価格帯別件数〉

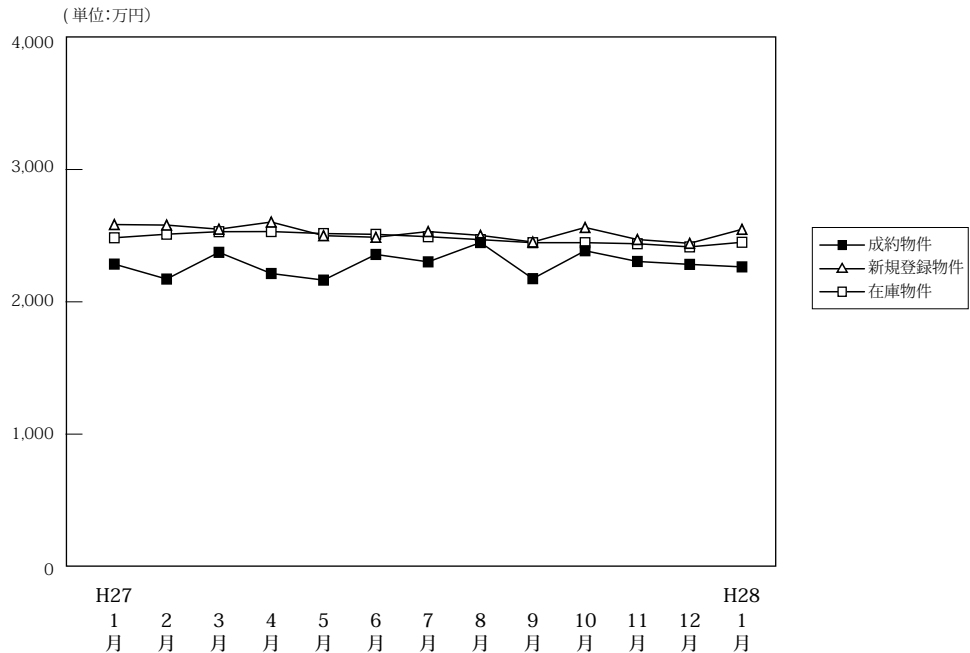
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	30	4	3	3						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2			1	7	13	12	3	2

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	125	225	209	252	168	224	245	144	213	219	227	225	129
新規登録物件	716	696	781	668	648	724	664	609	742	662	653	539	731
在庫物件	2,317	2,409	2,434	2,438	2,425	2,361	2,344	2,384	2,372	2,364	2,342	2,283	2,351
平均価格	2,484	2,511	2,530	2,531	2,516	2,510	2,492	2,470	2,447	2,447	2,439	2,415	2,450

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	129	2,264	23.4	98.37	92.98	27	10
京都市内中心5区	32	3,407	32.1	106.15	106.97	25	9
京都市内6区	47	2,019	25.6	78.80	84.38	27	9
京都府南部	43	1,789	16.5	108.16	91.81	26	11
京都府北部	7	1,597	11.9	134.07	93.88	37	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	65 (50.4)	40~50 m <sup>2</sup>	10 (7.8)
~2,500万	17 (13.2)	~60 m <sup>2</sup>	18 (14.0)
~3,000万	17 (13.2)	~70 m <sup>2</sup>	11 (8.5)
~3,500万	11 (8.5)	~80 m <sup>2</sup>	12 (9.3)
~4,000万	9 (7.0)	~100 m <sup>2</sup>	23 (17.8)
~4,500万	1 (0.8)	~120 m <sup>2</sup>	16 (12.4)
~5,000万	3 (2.3)	~140 m <sup>2</sup>	18 (14.0)
~6,000万	5 (3.9)	~160 m <sup>2</sup>	7 (5.4)
~7,000万	1 (0.8)	~180 m <sup>2</sup>	9 (7.0)
7,001万~	( )	~200 m <sup>2</sup>	5 (3.9)

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	32	3,407	32.1	106.15	106.97	25	9	中京区	4	4,223	52.0	81.23	98.99	8	6
北区	10	3,832	29.4	130.36	94.94	21	7	左京区	6	1,753	16.4	106.90	89.46	35	6
上京区	7	3,113	36.6	85.09	99.77	23	15	下京区	5	4,302	40.5	106.26	168.54	30	11

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	7	2	6	1	6	1	3	5	1	

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50 m <sup>2</sup>	~60 m <sup>2</sup>	~70 m <sup>2</sup>	~80 m <sup>2</sup>	~100 m <sup>2</sup>	~120 m <sup>2</sup>	~140 m <sup>2</sup>	~160 m <sup>2</sup>	~180 m <sup>2</sup>	~200 m <sup>2</sup>
件数	1	3	3	5	6	3	3	2	5	1



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>47</b>	<b>2,019</b>	<b>25.6</b>	<b>78.80</b>	<b>84.38</b>	<b>27</b>	<b>9</b>	伏見区	15	1,884	21.5	87.73	91.15	24	9
南 区	5	1,914	29.4	65.07	74.32	50	9	山科区	8	1,608	15.8	102.06	81.56	43	8
東山区								西京区	10	2,191	35.8	61.18	79.64	22	10
右京区	9	2,479	35.2	70.42	86.44	13	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	27	4	6	7	3					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	9	7	4	11	2	3	1		2

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>43</b>	<b>1,789</b>	<b>16.5</b>	<b>108.16</b>	<b>91.81</b>	<b>26</b>	<b>11</b>	京田辺市	5	1,604	14.2	113.08	84.93	23	7
宇治市	17	1,801	16.6	108.45	95.13	30	11	木津川市	4	1,918	14.0	137.11	98.72		17
城陽市	6	1,367	12.2	112.31	80.74	41	11	乙訓郡							
向日市	2	2,855	50.0	57.07	93.15	1	11	久世郡							
長岡京市	4	2,240	27.7	80.81	90.70	14	14	綴喜郡							
八幡市	4	1,340	11.4	117.21	92.19	25	9	相楽郡	1	2,380	21.0	113.33	109.00	10	3

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	10	4	3						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	6	1	3	6	10	7	4	4	1

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>7</b>	<b>1,597</b>	<b>11.9</b>	<b>134.07</b>	<b>93.88</b>	<b>37</b>	<b>17</b>	宮津市							
亀岡市	5	1,838	14.7	124.96	79.40	28	16	京丹後市							
福知山市	1	990	7.7	127.91	95.73	62	7	南丹市							
舞鶴市	1	1,000	5.4	185.74	164.42	28	33	船井郡							
綾部市								与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

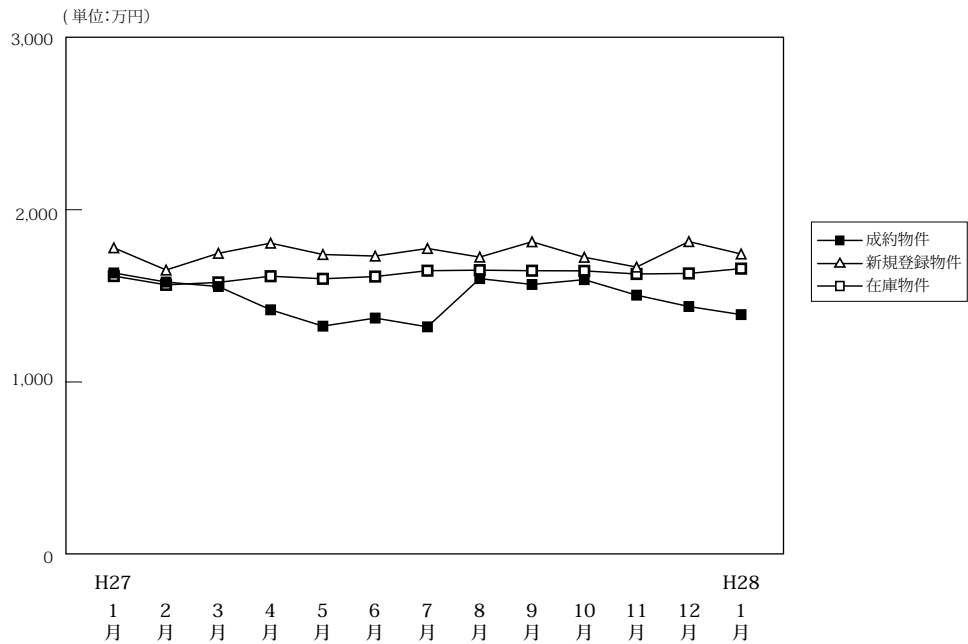
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	1	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1	5			1

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	51	86	88	88	60	72	60	69	60	76	73	78	47
	平均価格	1,633	1,580	1,554	1,419	1,324	1,371	1,320	1,600	1,566	1,594	1,504	1,438	1,391
新規登録物件	件数	299	314	312	290	287	299	291	272	296	321	339	247	346
	平均価格	1,779	1,650	1,747	1,806	1,740	1,731	1,775	1,725	1,814	1,724	1,667	1,815	1,743
在庫物件	件数	951	971	945	921	875	888	897	897	901	932	970	945	966
	平均価格	1,615	1,564	1,578	1,614	1,599	1,612	1,646	1,649	1,646	1,645	1,627	1,630	1,658

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	47	1,391	10.9	127.22	100.03	25	13
奈良市	17	1,529	12.0	127.57	95.24	23	12
奈良県下1	26	1,403	10.8	129.69	104.17	26	14
奈良県下2	4	725	6.6	109.69	93.45	23	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	36 (76.6)	40~50㎡	( )
~2,500万	9 (19.1)	~60㎡	1 (2.1)
~3,000万	2 (4.3)	~70㎡	3 (6.4)
~3,500万	( )	~80㎡	2 (4.3)
~4,000万	( )	~100㎡	2 (4.3)
~4,500万	( )	~120㎡	11 (23.4)
~5,000万	( )	~140㎡	12 (25.5)
~6,000万	( )	~160㎡	6 (12.8)
~7,000万	( )	~180㎡	7 (14.9)
7,001万~	( )	~200㎡	3 (6.4)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>17</b>	<b>1,529</b>	<b>12.0</b>	<b>127.57</b>	<b>95.24</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	生 駒 市	3	883	7.1	124.60	93.29	32	9
奈 良 市	14	1,668	13.0	128.20	95.66	20	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	4	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1	1	1	4	1	2	5	1

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡（王寺町・河合町・上牧町・広陵町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>26</b>	<b>1,403</b>	<b>10.8</b>	<b>129.69</b>	<b>104.17</b>	<b>26</b>	<b>14</b>	桜 井 市	1	350	3.3	105.26	72.87	33	
大 和 郡 山 市	4	1,082	9.9	109.70	94.59	24	6	橿 原 市	2	1,340	9.8	137.18	127.63	42	15
大 和 郡 高 田 市	2	654	7.7	85.33	72.91	17	15	生 駒 郡	4	1,410	9.5	163.59	104.19	19	15
香 芝 市	3	2,057	14.5	141.45	101.79		13	北葛城郡	3	1,183	9.3	125.82	136.04	15	11
天 理 市	7	1,780	13.4	132.39	103.69	19	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	5								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2		1	5	11	3	2	2

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>4</b>	<b>725</b>	<b>6.6</b>	<b>109.69</b>	<b>93.45</b>	<b>22</b>	<b>14</b>	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡							
御 所 市	3	797	6.5	121.66	98.27	22	15	高 市 郡							
葛 城 市	1	510	6.9	73.78	78.97	27	8	吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

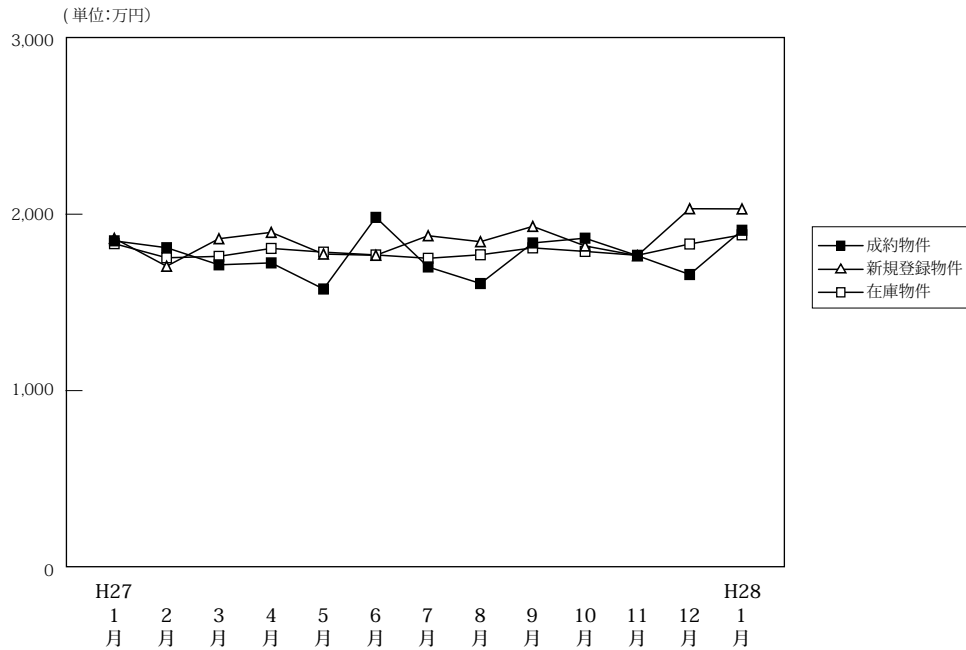
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1		2		1		

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	61	72	75	69	59	75	79	64	78	86	85	90	43
	平均価格	1,849	1,810	1,713	1,724	1,576	1,982	1,701	1,607	1,837	1,864	1,765	1,658	1,909
新規登録物件	件数	233	222	277	224	235	234	234	217	278	250	200	219	282
	平均価格	1,863	1,705	1,861	1,897	1,774	1,767	1,878	1,844	1,931	1,820	1,765	2,031	2,030
在庫物件	件数	822	797	842	862	875	851	825	847	880	913	887	879	924
	平均価格	1,833	1,753	1,761	1,806	1,785	1,769	1,750	1,770	1,809	1,789	1,767	1,831	1,883

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	43	1,909	13.2	146.62	102.88	20	20
大津市	13	1,573	10.6	148.89	103.65	24	13
滋賀県下1	17	2,362	17.2	137.11	105.62	22	20
滋賀県下2	13	1,651	10.5	156.80	98.54	15	27

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	22 (51.2)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	9 (20.9)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000万	9 (20.9)	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 2.3)
~ 3,500万	2 ( 4.7)	~ 80 m <sup>2</sup>	( )
~ 4,000万	1 ( 2.3)	~ 100 m <sup>2</sup>	1 ( 2.3)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	4 ( 9.3)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	11 (25.6)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	12 (27.9)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	8 (18.6)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	6 (14.0)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,573	10.6	148.89	103.65	24	13

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	3	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1				5	2	2	3

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	2,362	17.2	137.11	105.62	22	20	栗 東 市	3	2,760	16.0	172.61	114.27	11	19
草 津 市	13	2,331	18.3	127.59	103.18	26	20	野 洲 市							
守 山 市	1	1,580	10.2	154.33	111.32	20									

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	4	6	2	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	4	4	4	3	1

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,651	10.5	156.80	98.54	15	27	高 島 市	1	590	3.3	179.84	121.00	16	39
彦 根 市	2	1,485	9.5	156.48	103.20	17	28	東 近 江 市	1	2,480	16.4	150.99	99.37		
長 浜 市	1	1,840	12.5	147.27	103.68		27	米 原 市	1	998	5.3	187.90	115.00	16	58
近 江 八 幡 市	1	1,680	13.8	121.43	96.38		29	蒲 生 郡	2	1,445	8.5	175.34	90.41	22	10
甲 賀 市	2	2,690	18.8	143.00	103.87	1	12	愛 知 郡	1	980	6.5	150.16	54.65	16	20
湖 南 市	1	1,650	10.9	151.21	96.05	10		犬 上 郡							

## 〈価格帯別件数〉

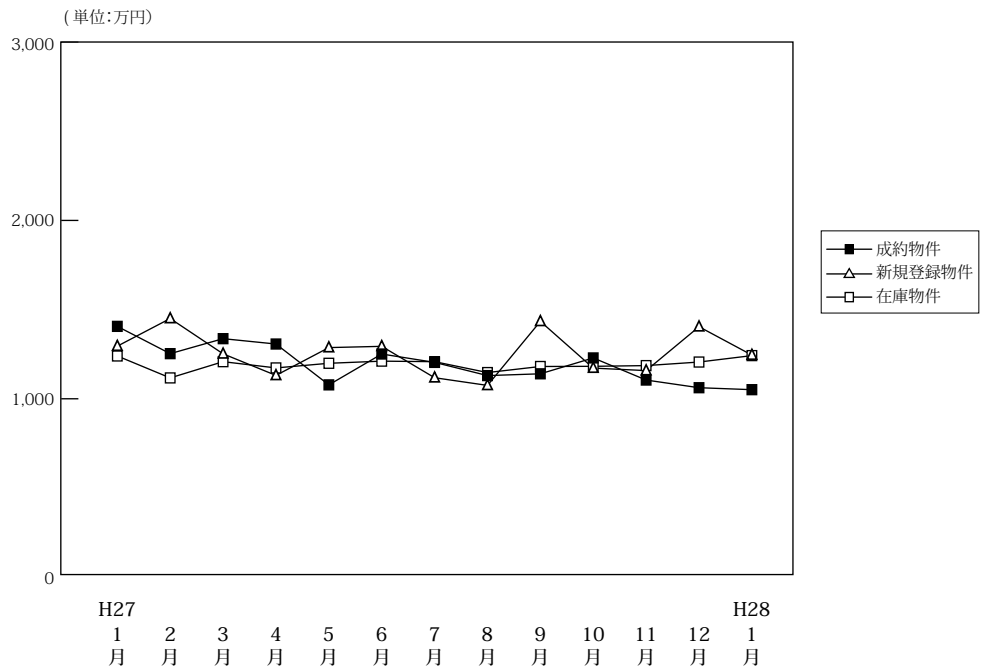
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	2	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							2	6	3	2

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	22	34	37	23	30	35	28	33	35	33	34	38	28
	平均価格	1,406	1,253	1,337	1,307	1,078	1,251	1,204	1,130	1,140	1,229	1,105	1,062	1,051
新規登録物件	件数	106	114	128	130	122	121	100	113	150	112	111	161	164
	平均価格	1,295	1,450	1,252	1,131	1,287	1,294	1,118	1,075	1,434	1,172	1,158	1,404	1,245
在庫物件	件数	536	213	494	517	547	546	554	535	581	598	567	598	617
	平均価格	1,240	1,117	1,208	1,173	1,199	1,211	1,208	1,147	1,181	1,182	1,186	1,206	1,242

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	28	1,051	8.8	121.05	96.69	26	15
和歌山市	20	1,156	9.9	117.07	97.39	28	14
和歌山下県	8	790	6.0	131.01	94.94	21	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	25 ( 89.3 )	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500 万	3 ( 10.7 )	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000 万	( )	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 3.6 )
~ 3,500 万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	2 ( 7.1 )
~ 4,000 万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	1 ( 3.6 )
~ 4,500 万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	12 ( 42.9 )
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	6 ( 21.4 )
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	1 ( 3.6 )
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	3 ( 10.7 )
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	2 ( 7.1 )

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	1,156	9.9	117.07	97.39	28	14

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	3								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	1	1	9	5	1	1	1

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	790	6.0	131.01	94.94	21	18

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8									

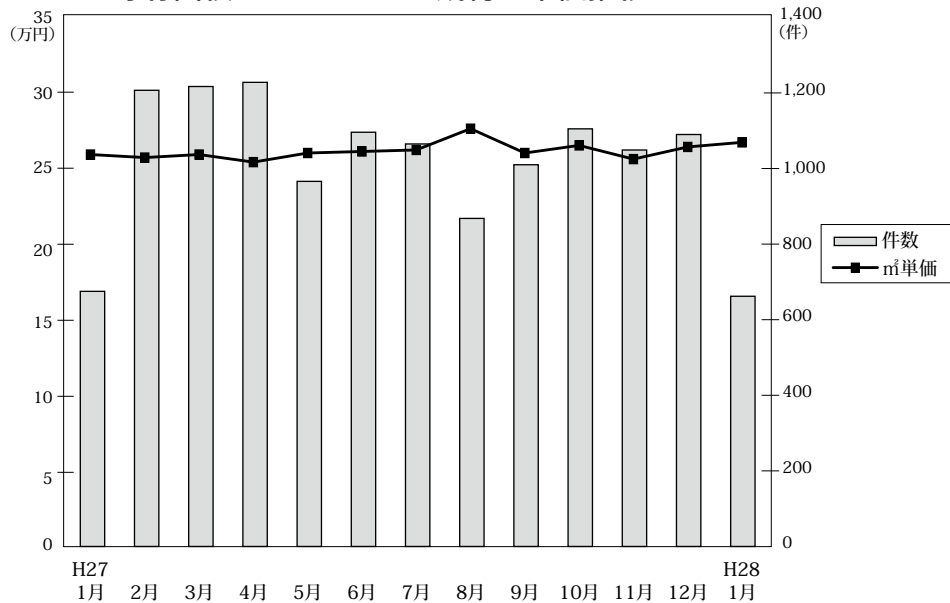
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1		3	1		2	1

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 1.1 ポイント上昇し、前年同月比は 3.1 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比 39.3 ポイント減少し、前年同月比は 1.9 ポイント減少した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
近畿圏計	件数	675	1,207	1,217	1,228	966	1,096	1,065	868	1,010	1,105	1,049	1,090	662
	㎡単価	25.9	25.7	25.9	25.4	26.0	26.1	26.2	27.6	26.0	26.5	25.6	26.4	26.7
	平均価格	1,711	1,704	1,715	1,681	1,706	1,716	1,727	1,815	1,708	1,756	1,673	1,740	1,760
大阪計	件数	330	624	591	585	476	499	546	427	480	530	490	512	313
	㎡単価	27.5	27.0	26.7	26.6	27.1	28.4	27.5	29.8	28.2	29.0	28.0	28.5	29.0
	平均価格	1,792	1,787	1,772	1,738	1,771	1,852	1,793	1,943	1,821	1,920	1,810	1,855	1,877
兵庫計	件数	200	332	385	391	294	355	300	272	336	347	323	365	221
	㎡単価	24.8	23.7	24.8	24.6	25.2	24.3	24.2	25.6	24.1	24.5	24.2	24.9	24.1
	平均価格	1,645	1,565	1,650	1,637	1,633	1,594	1,622	1,685	1,597	1,621	1,596	1,648	1,620
京都計	件数	72	120	138	124	101	127	118	88	101	118	116	109	71
	㎡単価	31.9	34.2	31.1	29.2	31.5	29.2	32.2	32.3	30.0	28.9	29.8	29.8	32.3
	平均価格	1,993	2,201	1,986	1,899	2,014	1,884	2,030	2,045	1,924	1,848	1,893	1,901	2,056
奈良計	件数	39	65	46	72	45	54	41	36	28	49	53	54	35
	㎡単価	15.5	15.5	17.6	17.4	16.8	16.1	16.0	19.3	16.1	16.0	14.2	14.2	18.3
	平均価格	1,052	1,036	1,189	1,197	1,156	1,107	1,092	1,310	1,093	1,081	953	948	1,245
滋賀計	件数	26	52	46	47	42	54	44	30	48	45	46	42	15
	㎡単価	24.5	22.8	21.6	25.0	23.0	22.7	24.8	23.6	23.1	23.9	21.7	23.0	23.7
	平均価格	1,736	1,556	1,501	1,731	1,543	1,574	1,745	1,661	1,575	1,613	1,481	1,587	1,638
和歌山計	件数	8	14	11	9	8	7	16	15	17	16	21	11	7
	㎡単価	10.0	11.7	9.5	8.9	8.5	14.8	12.4	11.2	13.8	16.0	11.0	15.4	12.4
	平均価格	639	717	595	538	562	915	800	711	833	1,007	684	929	807

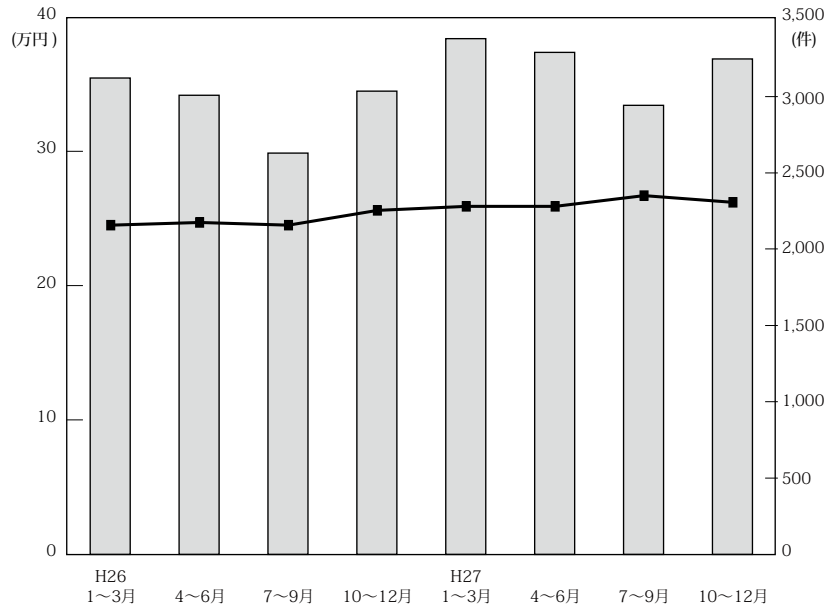
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
近畿圏計	件数	2,815	2,921	3,018	2,885	2,852	2,665	2,664	2,553	2,930	2,965	2,781	2,528	3,175
	㎡単価	26.2	25.7	26.4	26.8	26.4	27.0	26.8	26.9	27.3	27.7	27.7	28.2	29.0
	平均価格	1,732	1,694	1,743	1,763	1,727	1,768	1,750	1,763	1,785	1,820	1,820	1,861	1,912
大阪計	件数	1,421	1,449	1,511	1,427	1,453	1,363	1,349	1,289	1,499	1,457	1,381	1,318	1,618
	㎡単価	27.4	26.6	27.3	28.3	28.5	28.6	28.5	28.4	28.9	29.9	29.7	30.0	31.4
	平均価格	1,802	1,748	1,799	1,854	1,865	1,866	1,851	1,857	1,885	1,959	1,946	1,979	2,079
兵庫計	件数	867	976	1,004	940	892	849	844	826	933	980	895	774	995
	㎡単価	25.1	25.1	25.2	24.8	24.4	24.8	24.3	25.2	25.1	25.0	25.3	25.7	26.1
	平均価格	1,678	1,669	1,674	1,645	1,616	1,655	1,623	1,674	1,665	1,660	1,684	1,699	1,719
京都計	件数	268	237	261	232	248	236	253	230	268	262	266	239	273
	㎡単価	31.0	30.0	32.0	35.0	30.7	32.2	32.4	32.1	33.4	34.7	33.2	33.8	35.5
	平均価格	1,970	1,922	2,086	2,256	1,938	2,040	2,047	1,997	2,106	2,213	2,113	2,167	2,265
奈良計	件数	130	133	119	152	130	100	107	121	116	138	116	102	145
	㎡単価	16.7	17.3	18.4	18.2	15.9	18.0	18.1	18.4	18.9	17.1	18.5	19.6	17.8
	平均価格	1,150	1,185	1,273	1,254	1,094	1,197	1,217	1,264	1,293	1,158	1,300	1,341	1,199
滋賀計	件数	92	91	90	87	88	83	66	60	70	77	81	68	98
	㎡単価	23.9	23.0	22.8	22.6	19.6	22.4	23.6	20.5	21.4	24.7	21.0	22.5	23.6
	平均価格	1,677	1,572	1,585	1,547	1,298	1,524	1,609	1,402	1,445	1,657	1,462	1,557	1,638
和歌山計	件数	37	35	33	47	41	34	45	27	44	51	42	27	46
	㎡単価	12.3	14.3	12.0	15.5	14.9	16.1	14.7	15.7	13.9	15.0	13.4	13.1	14.2
	平均価格	774	897	737	990	907	1,047	910	969	849	958	850	796	909



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
26.	1～3	24.5	1.2	4.3	3,122	24.8	-2.0	3.8	1,522	24.3	2.1	3.4	971	28.6	5.5	6.3	332
	4～6	24.7	0.8	4.2	3,009	26.0	4.8	6.6	1,419	23.1	-4.9	-1.3	966	28.6	0.0	7.1	347
	7～9	24.5	-0.8	7.5	2,630	26.1	0.4	11.5	1,227	22.8	-1.3	0.4	863	28.7	0.3	3.6	273
	10～12	25.6	4.5	5.8	3,036	27.0	3.4	6.7	1,450	25.0	9.6	5.0	934	27.6	-3.8	1.8	334
27.	1～3	25.9	1.2	5.7	3,380	26.9	-0.4	8.5	1,681	24.5	-1.5	1.2	1,015	31.0	12.3	8.4	374
	4～6	25.9	0.0	4.9	3,290	27.3	1.5	5.0	1,560	24.7	0.4	6.9	1,040	29.9	-3.5	4.5	352
	7～9	26.7	3.1	9.0	2,943	28.4	4.0	8.8	1,453	24.6	-0.4	7.9	908	31.5	5.4	9.8	307
	10～12	26.2	-1.9	2.3	3,247	28.5	0.4	5.6	1,592	24.5	-0.4	-2.0	1,035	29.5	-6.3	6.9	343

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
26.	1～3	16.9	4.3	8.3	138	22.7	11.8	12.9	127	12.4	5.1	-3.1	32
	4～6	18.6	10.1	13.4	140	21.1	-7.0	7.1	113	11.2	-9.7	-11.8	24
	7～9	16.1	-13.4	15.8	131	23.0	9.0	38.6	101	11.4	1.8	10.7	35
	10～12	15.3	-5.0	-5.6	160	23.0	0.0	13.3	135	13.4	17.5	13.6	23
27.	1～3	15.9	3.9	-5.9	147	23.3	1.3	2.6	136	10.4	-22.4	-16.1	27
	4～6	16.8	5.7	-9.7	171	23.5	0.9	11.4	143	10.5	1.0	-6.2	24
	7～9	17.2	2.4	6.8	105	23.8	1.3	3.5	122	12.5	19.0	9.6	48
	10～12	14.8	-14.0	-3.3	156	22.9	-3.8	-0.4	133	13.7	9.6	2.2	48

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

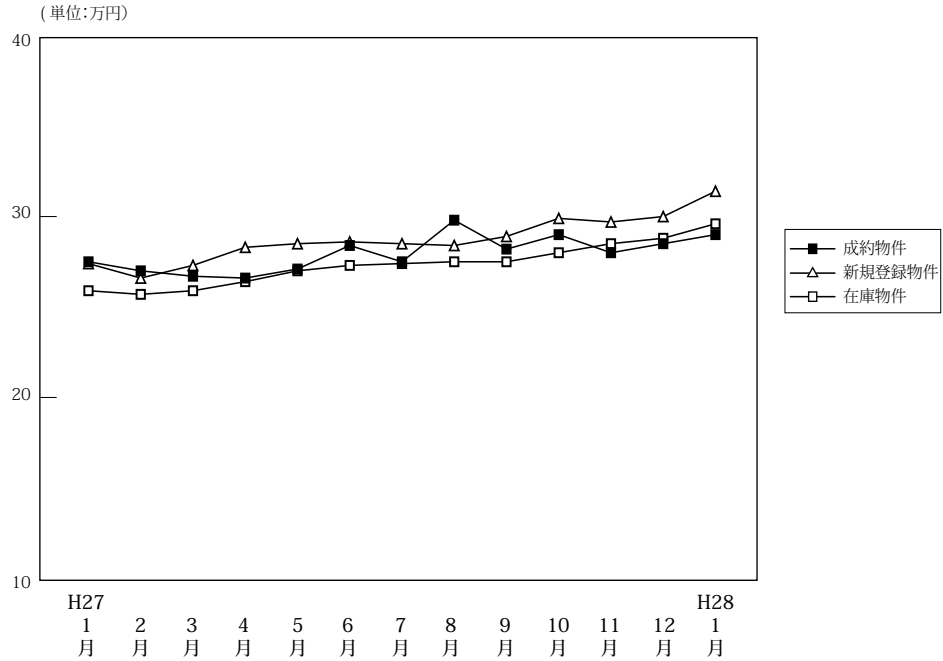
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	662	1,760	26.7	65.91	23	8
大阪府	313	1,877	29.0	65.08	23	7
兵庫県	221	1,620	24.1	67.06	24	8
京都府	71	2,056	32.3	64.27	22	8
奈良県	35	1,245	18.3	68.09	23	8
滋賀県	15	1,638	23.7	69.42	20	9
和歌山県	7	807	12.4	64.60	22	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	172 (26.0)	40～45㎡	14 (2.1)
～2,000万	257 (38.8)	～50㎡	26 (3.9)
～2,500万	88 (13.3)	～55㎡	44 (6.6)
～3,000万	68 (10.3)	～60㎡	67 (10.1)
～3,500万	40 (6.0)	～65㎡	113 (17.1)
～4,000万	16 (2.4)	～70㎡	140 (21.1)
～4,500万	12 (1.8)	～75㎡	161 (24.3)
～5,000万	6 (0.9)	～80㎡	97 (14.7)
～6,000万	2 (0.3)		
6,001万～	1 (0.2)		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	330	624	591	585	476	499	546	427	480	530	490	512	313
	㎡単価	27.5	27.0	26.7	26.6	27.1	28.4	27.5	29.8	28.2	29.0	28.0	28.5	29.0
	平均価格	1,792	1,787	1,772	1,738	1,771	1,852	1,793	1,943	1,821	1,920	1,810	1,855	1,877
	平均面積	65.76	66.62	66.38	65.68	66.12	65.64	65.61	65.64	65.29	66.42	65.22	65.51	65.08
新規登録物件	件数	1,421	1,449	1,511	1,427	1,453	1,363	1,349	1,289	1,499	1,457	1,381	1,318	1,618
	㎡単価	27.4	26.6	27.3	28.3	28.5	28.6	28.5	28.4	28.9	29.9	29.7	30.0	31.4
	平均価格	1,802	1,748	1,799	1,854	1,865	1,866	1,851	1,857	1,885	1,959	1,946	1,979	2,079
	平均面積	65.77	65.73	65.88	66.52	65.43	65.24	64.93	65.40	65.22	65.51	65.53	65.96	66.22
在庫物件	件数	3,798	3,724	3,700	3,712	3,669	3,609	3,557	3,568	3,687	3,746	3,750	3,721	3,954
	㎡単価	25.9	25.7	25.9	26.4	27.0	27.3	27.4	27.5	27.5	28.0	28.5	28.8	29.6
	平均価格	1,696	1,680	1,694	1,729	1,766	1,777	1,782	1,790	1,791	1,825	1,861	1,884	1,949
	平均面積	65.46	65.37	65.39	65.49	65.41	65.07	65.03	65.07	65.13	65.18	65.29	65.43	65.85

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>313</b>	<b>1,877</b>	<b>29.0</b>	<b>65.08</b>	<b>23</b>	<b>7</b>
大阪市内中心6区	56	2,734	45.1	60.64	19	5
大阪市内18区	87	1,733	27.2	63.76	25	6
大阪府北部	70	2,101	30.5	68.86	24	9
大阪府東部	47	1,471	21.8	67.41	23	8
大阪府南部	53	1,270	19.6	64.89	25	9

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	68 (21.7)	40～45㎡	11 ( 3.5)
～2,000万	126 (40.3)	～50㎡	18 ( 5.8)
～2,500万	42 (13.4)	～55㎡	22 ( 7.0)
～3,000万	38 (12.1)	～60㎡	29 ( 9.3)
～3,500万	20 ( 6.4)	～65㎡	51 (16.3)
～4,000万	9 ( 2.9)	～70㎡	65 (20.8)
～4,500万	5 ( 1.6)	～75㎡	72 (23.0)
～5,000万	2 ( 0.6)	～80㎡	45 (14.4)
～6,000万	2 ( 0.6)		
6,001万～	1 ( 0.2)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	60	108	78	83	83	105	105	102	82	95	101	101	56
	㎡単価	43.7	40.0	41.0	41.8	41.4	42.1	44.0	44.6	44.9	44.8	43.3	43.7	45.1
新規登録物件	件数	218	207	234	270	280	251	242	213	252	288	265	254	323
	㎡単価	42.4	43.0	43.8	46.0	46.6	45.9	46.0	46.5	47.7	47.9	48.7	49.2	49.9
在庫物件	件数	533	495	505	558	603	588	567	534	549	599	615	629	712
	㎡単価	41.8	42.4	43.0	44.2	45.0	46.4	46.4	46.9	48.1	48.3	48.4	49.6	49.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	56	2,734	45.1	60.64	19	5	福島区	5	3,882	59.4	65.36	10	5
中央区	17	2,585	43.7	59.15	16	4	天王寺区	4	3,795	52.4	72.47	12	6
北区	11	3,017	51.6	58.48	22	7	浪速区	5	1,816	32.4	56.04	29	4
西区	14	2,306	38.0	60.74	23	4							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		21	5	11	9	4	1	2	2	1

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	4	14	6	9	6	7	7

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	79	152	164	161	127	118	149	110	127	165	120	136	87
	㎡単価	25.8	26.7	26.1	25.3	26.3	27.5	26.1	26.1	27.4	26.9	27.9	27.2	27.2
新規登録物件	件数	389	414	420	401	418	364	370	374	443	380	357	360	425
	㎡単価	28.0	26.5	27.5	27.6	27.1	27.9	28.1	28.3	28.4	29.3	28.8	28.9	31.0
在庫物件	件数	1,046	1,046	1,032	1,030	1,020	995	981	979	1,019	1,004	974	963	1,011
	㎡単価	26.4	25.8	26.4	27.0	27.0	27.1	27.5	28.0	27.8	28.2	28.7	28.6	29.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	87	1,733	27.2	63.76	25	6	旭区	1	1,640	26.6	61.67	34	11
都島区	4	2,958	41.8	70.77	15	8	城東区	11	1,938	29.1	66.54	25	6
此花区	2	2,240	33.6	66.68	7	3	鶴見区	4	2,095	28.7	73.09	23	7
港区	4	1,893	29.7	63.80	31	4	阿倍野区	4	2,748	41.3	66.45	15	6
大正区	1	1,750	24.0	72.81			住吉区	6	1,632	24.9	65.64	26	5
西淀川区	4	1,535	23.9	64.20	22	7	住之江区	8	1,213	18.2	66.56	35	5
東淀川区	3	1,567	25.0	62.70	29	6	東住吉区	4	1,540	26.6	57.82	23	7
淀川区	16	1,681	27.1	61.94	27	6	平野区	1	790	15.4	51.30		7
東成区	7	1,843	30.2	60.95	21	3	西成区	3	763	13.4	56.82	26	4
生野区	4	871	16.7	52.25	37	9							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	38	16	10	3	2				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	5	3	11	23	18	16	7

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	90	138	150	141	104	112	123	80	95	127	114	126	70
	㎡単価	27.3	28.2	28.9	28.2	28.0	28.3	26.6	28.4	28.8	30.3	25.6	28.4	30.5
新規登録物件	件数	344	347	343	274	331	280	295	287	335	314	293	260	361
	㎡単価	26.9	27.7	27.7	28.2	26.7	29.2	27.5	28.3	28.5	29.0	28.9	29.9	30.1
在庫物件	件数	845	860	857	789	776	754	772	812	843	818	803	774	851
	㎡単価	25.9	26.5	26.3	26.3	26.5	27.0	26.8	27.6	27.1	27.5	28.4	28.3	28.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>70</b>	<b>2,101</b>	<b>30.5</b>	<b>68.86</b>	<b>24</b>	<b>9</b>	摂津市	1	1,550	32.4	47.85	5	2
池田市	6	2,593	35.9	72.32	13	10	茨木市	13	2,316	33.0	70.17	27	10
箕面市	5	1,182	18.7	63.23	40	11	高槻市	11	2,570	35.7	72.02	18	7
豊中市	10	1,856	26.6	69.73	28	11	三島郡	3	1,290	22.1	58.37	30	5
吹田市	21	2,059	29.9	68.82	21	8	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	26	8	11	7	3	4			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	2	3	5	8	27	19

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	39	103	82	104	69	93	73	66	89	58	78	65	47
	㎡単価	20.5	21.8	19.6	21.4	19.6	20.9	20.2	22.5	19.6	20.7	21.8	21.1	21.8
新規登録物件	件数	193	226	240	204	168	214	206	189	219	222	220	195	245
	㎡単価	22.1	19.9	20.1	20.6	21.3	21.3	21.5	20.7	21.6	22.8	21.8	22.2	23.4
在庫物件	件数	574	571	558	557	519	515	524	531	553	579	598	591	604
	㎡単価	21.0	20.2	20.0	19.9	20.2	20.6	20.8	20.6	20.7	21.5	21.5	21.7	21.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>47</b>	<b>1,471</b>	<b>21.8</b>	<b>67.41</b>	<b>23</b>	<b>8</b>	大東市	4	1,945	28.0	69.56	18	6
門真市	1	1,980	34.2	57.82	10	2	四條畷市						
守口市	7	1,591	23.0	69.05	26	10	東大阪市	17	1,274	19.5	65.27	26	8
枚方市	10	1,041	15.6	66.81	31	9	八尾市	1	2,700	35.3	76.54	7	
寝屋川市	6	2,043	29.1	70.26	10	10	柏原市						
交野市	1	1,230	16.8	73.20									

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	22	5	4	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	6	8	12	14	6

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	62	123	117	96	93	71	96	69	87	85	77	84	53
	㎡単価	18.5	18.9	20.1	18.9	20.0	19.3	18.4	22.6	21.5	19.3	17.9	18.2	19.6
新規登録物件	件数	277	255	274	278	256	254	236	226	250	253	246	249	264
	㎡単価	20.1	18.8	19.7	19.1	18.5	19.1	20.6	19.0	19.3	19.4	19.7	19.2	20.2
在庫物件	件数	800	752	748	778	751	757	713	712	723	746	760	764	776
	㎡単価	19.1	18.7	18.5	18.5	18.6	18.2	18.6	18.2	18.2	18.3	18.8	18.7	19.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	53	1,270	19.6	64.89	25	9	岸和田市	2	1,340	25.1	53.35	28	7
堺市	27	1,524	22.7	67.02	23	9	泉大津市						
高石市							貝塚市	1	820	12.4	66.36	20	4
河内長野市	2	1,430	19.9	72.00	28	10	泉佐野市	2	980	15.0	65.22	21	10
松原市	1	1,930	34.6	55.81	4	7	和泉市	6	1,125	16.8	66.92	21	12
羽曳野市							泉南市	3	339	5.7	59.39	33	10
藤井寺市	1	2,450	34.1	71.85	11	4	阪南市						
富田林市	3	1,126	17.8	63.41	36	10	泉北郡						
大阪狭山市	5	466	8.2	56.92	39	5	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

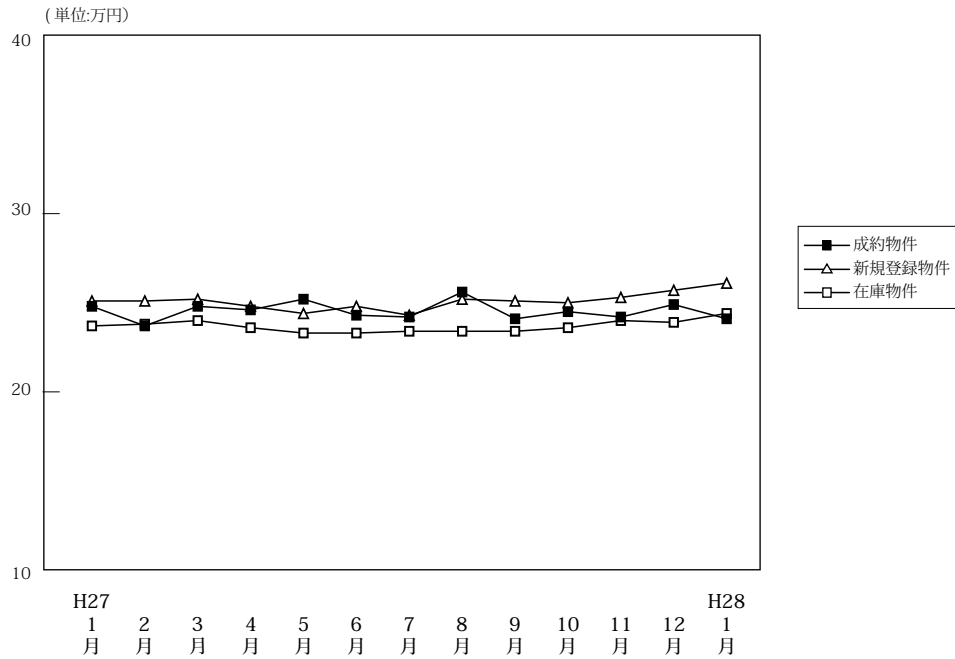
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	19	8	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	5	2	3	6	21	8	6

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	200	332	385	391	294	355	300	272	336	347	323	365	221
	㎡単価	24.8	23.7	24.8	24.6	25.2	24.3	24.2	25.6	24.1	24.5	24.2	24.9	24.1
	平均価格	1,645	1,565	1,650	1,637	1,633	1,594	1,622	1,685	1,597	1,621	1,596	1,648	1,620
	平均面積	66.47	66.23	66.71	66.47	64.82	65.61	66.90	66.10	66.40	66.18	66.09	66.08	67.06
新規登録物件	件数	867	976	1,004	940	892	849	844	826	933	980	895	774	995
	㎡単価	25.1	25.1	25.2	24.8	24.4	24.8	24.3	25.2	25.1	25.0	25.3	25.7	26.1
	平均価格	1,678	1,669	1,674	1,645	1,616	1,655	1,623	1,674	1,665	1,660	1,684	1,699	1,719
	平均面積	66.86	66.47	66.43	66.32	66.22	66.73	66.77	66.44	66.31	66.39	66.54	66.12	65.87
在庫物件	件数	2,450	2,592	2,575	2,579	2,532	2,524	2,514	2,525	2,574	2,607	2,635	2,539	2,705
	㎡単価	23.7	23.8	24.0	23.6	23.3	23.3	23.4	23.4	23.4	23.6	24.0	23.9	24.4
	平均価格	1,576	1,580	1,582	1,561	1,548	1,540	1,551	1,552	1,547	1,561	1,590	1,580	1,606
	平均面積	66.49	66.37	65.93	66.15	66.45	66.07	66.29	66.32	66.12	66.15	66.25	66.11	65.81

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>県下全体</b>	<b>221</b>	<b>1,620</b>	<b>24.1</b>	<b>67.06</b>	<b>24</b>	<b>8</b>
神戸市内中心3区	29	1,878	28.9	64.96	22	6
神戸市内6区	70	1,547	23.3	66.29	25	7
兵庫県間	88	1,859	27.1	68.49	24	9
兵庫県北西部	34	933	14.0	66.73	25	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	67 ( 30.3 )	40 ~ 45 ㎡	2 ( 0.9 )
~ 2,000 万	85 ( 38.5 )	~ 50 ㎡	3 ( 1.4 )
~ 2,500 万	30 ( 13.6 )	~ 55 ㎡	10 ( 4.5 )
~ 3,000 万	17 ( 7.7 )	~ 60 ㎡	28 ( 12.7 )
~ 3,500 万	11 ( 5.0 )	~ 65 ㎡	34 ( 15.4 )
~ 4,000 万	5 ( 2.3 )	~ 70 ㎡	52 ( 23.5 )
~ 4,500 万	5 ( 2.3 )	~ 75 ㎡	59 ( 26.7 )
~ 5,000 万	1 ( 0.5 )	~ 80 ㎡	33 ( 14.9 )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	29	38	39	35	43	53	38	36	54	47	31	51	29
	㎡単価	35.4	33.5	28.6	28.9	34.1	29.5	28.9	37.5	28.3	31.2	38.0	31.4	28.9
新規登録物件	件数	83	101	101	106	100	94	101	86	124	121	109	117	133
	㎡単価	32.2	31.4	32.1	34.0	30.9	31.8	32.2	34.3	33.3	35.3	34.3	33.6	37.1
在庫物件	件数	236	257	267	277	267	257	274	252	273	287	302	305	335
	㎡単価	29.6	29.8	30.4	31.7	30.2	30.4	31.3	32.3	32.4	32.3	32.4	32.9	34.1

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	1,878	28.9	64.96	22	6	兵庫区	8	1,600	25.1	63.83	22	7
中央区	11	2,195	33.1	66.33	26	7	長田区	10	1,750	27.2	64.34	17	5

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	13	9	1	2		1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	6	4	9	4	3

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	61	105	118	142	99	90	103	84	93	101	109	113	70
	㎡単価	20.2	23.5	24.5	23.7	23.3	22.6	22.1	22.8	23.2	20.4	20.4	21.8	23.3
新規登録物件	件数	277	312	314	283	252	269	240	249	282	300	325	198	318
	㎡単価	22.5	23.6	22.6	21.5	22.9	21.5	21.8	24.0	22.1	21.3	23.8	22.5	23.8
在庫物件	件数	845	882	859	826	792	816	774	789	827	844	878	819	870
	㎡単価	21.3	21.4	21.3	20.1	20.2	20.0	20.1	20.4	20.3	20.6	21.2	21.1	21.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	70	1,547	23.3	66.29	25	7	垂水区	12	1,338	19.1	69.92	23	10
東灘区	19	2,181	33.1	65.89	25	6	北区	5	804	12.4	64.68	26	7
灘区	12	1,671	25.8	64.78	25	8	西区	6	1,558	25.0	62.24	21	4
須磨区	16	1,085	16.1	67.20	28	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	29	8	7	2	1	2			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		2	13	10	17	19	7

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	80	134	159	147	99	150	110	104	132	132	116	152	88
	㎡単価	27.3	24.9	27.7	28.9	27.9	27.1	28.4	27.9	26.8	29.7	29.1	27.7	27.1
新規登録物件	件数	385	390	435	393	355	361	358	351	383	411	337	338	380
	㎡単価	28.3	28.5	28.6	27.9	27.9	28.2	26.9	27.9	28.5	27.7	27.7	28.3	28.6
在庫物件	件数	993	1,028	1,039	1,040	1,018	1,014	1,025	1,033	1,025	1,036	1,034	997	1,058
	㎡単価	27.4	27.6	27.6	27.4	27.4	27.3	26.9	27.0	27.1	27.1	27.4	27.0	27.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	88	1,859	27.1	68.49	24	9	宝塚市	15	1,453	21.8	66.56	27	8
尼崎市	21	1,709	26.2	65.19	25	10	伊丹市	11	1,562	22.9	68.28	26	6
西宮市	26	2,492	34.0	73.40	19	10	川西市	9	1,462	21.6	67.71	23	6
芦屋市	6	1,797	27.6	65.16	30	16	川辺郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	35	11	9	7	4	2	1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	6	5	11	20	27	18

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	30	55	69	67	53	62	49	48	57	67	67	49	34
	㎡単価	17.3	14.3	16.3	14.8	16.6	15.5	15.8	16.4	15.2	15.7	15.7	16.7	14.0
新規登録物件	件数	122	173	154	158	185	125	145	140	144	148	124	121	164
	㎡単価	15.9	16.7	16.3	16.6	16.1	16.6	16.9	15.3	15.2	16.3	15.4	16.4	16.2
在庫物件	件数	376	425	410	436	455	437	441	451	449	440	421	418	442
	㎡単価	15.9	15.9	16.0	16.0	15.6	15.7	16.1	15.6	15.1	15.4	15.6	15.6	15.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	34	933	14.0	66.73	25	10	加古川市	4	843	12.8	65.86	20	9
三田市	3	1,560	22.1	70.47	18	4	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	17	974	14.8	65.92	26	10	姫路市	10	710	10.5	67.34	28	14

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	8	2							

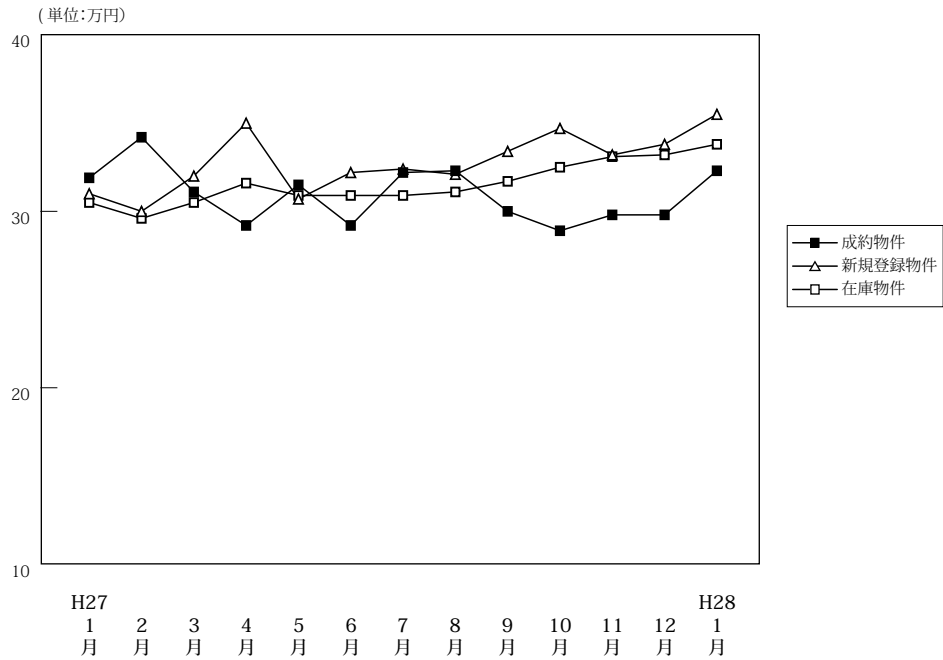
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		4	9	6	9	5



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	72	120	138	124	101	127	118	88	101	118	116	109	71
	㎡単価	31.9	34.2	31.1	29.2	31.5	29.2	32.2	32.3	30.0	28.9	29.8	29.8	32.3
	平均価格	1,993	2,201	1,986	1,899	2,014	1,884	2,030	2,045	1,924	1,848	1,893	1,901	2,056
	平均面積	62.76	64.38	63.95	65.01	64.52	64.43	63.53	63.61	64.12	64.01	63.36	64.26	64.27
新規登録物件	件数	268	237	261	232	248	236	253	230	268	262	266	239	273
	㎡単価	31.0	30.0	32.0	35.0	30.7	32.2	32.4	32.1	33.4	34.7	33.2	33.8	35.5
	平均価格	1,970	1,922	2,086	2,256	1,938	2,040	2,047	1,997	2,106	2,213	2,113	2,167	2,265
	平均面積	63.54	64.06	65.19	64.45	63.11	63.35	63.16	62.22	63.06	63.79	63.64	64.12	63.80
在庫物件	件数	689	706	702	682	681	669	689	716	748	730	731	731	757
	㎡単価	30.5	29.6	30.5	31.6	30.9	30.9	30.9	31.1	31.7	32.5	33.1	33.2	33.8
	平均価格	1,952	1,890	1,953	2,023	1,969	1,957	1,959	1,963	1,987	2,046	2,099	2,102	2,140
	平均面積	64.00	63.84	64.02	64.01	63.71	63.34	63.39	63.11	62.68	62.95	63.42	63.31	63.31

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>71</b>	<b>2,056</b>	<b>32.3</b>	<b>64.27</b>	<b>22</b>	<b>8</b>
京都市内中心5区	24	3,055	49.4	61.86	18	7
京都市内6区	31	1,583	24.3	65.04	23	9
京都府南部	16	1,475	22.2	66.41	24	8
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	12 (16.9)	40～45㎡	1 (1.4)
～2,000万	26 (36.6)	～50㎡	4 (5.6)
～2,500万	11 (15.5)	～55㎡	11 (15.5)
～3,000万	6 (8.5)	～60㎡	6 (8.5)
～3,500万	9 (12.7)	～65㎡	15 (21.1)
～4,000万	2 (2.8)	～70㎡	10 (14.1)
～4,500万	2 (2.8)	～75㎡	14 (19.7)
～5,000万	3 (4.2)	～80㎡	10 (14.1)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	33	39	47	43	33	40	41	32	32	34	43	34	24
	㎡単価	40.1	50.5	42.3	41.3	43.9	43.1	47.5	46.6	45.3	48.6	41.8	42.8	49.4
新規登録物件	件数	76	63	88	85	73	68	86	63	80	83	76	82	87
	㎡単価	48.4	45.3	47.2	50.9	47.7	51.2	50.7	53.0	53.0	54.6	55.5	50.0	53.7
在庫物件	件数	183	188	208	201	196	187	198	200	207	210	206	213	229
	㎡単価	47.4	45.3	46.0	48.1	47.9	49.6	49.7	50.5	51.5	51.9	54.2	53.7	53.0

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	3,055	49.4	61.86	18	7	中京区	8	3,314	57.9	57.25	22	4
北区	6	2,467	37.2	66.35	21	13	左京区	1	3,180	45.3	70.23	15	6
上京区	4	2,395	40.0	59.81	18	11	下京区	5	3,850	60.3	63.81	9	4

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		4	3	3	8	1	2	3		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	1	2	5	4	6	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	27	55	66	53	47	62	41	43	51	55	51	53	31
	㎡単価	25.2	27.1	27.4	23.1	26.9	24.4	27.2	25.3	24.0	22.9	24.3	25.4	24.3
新規登録物件	件数	130	118	107	99	117	111	108	114	136	121	118	111	134
	㎡単価	26.4	27.0	26.6	29.1	25.8	28.4	25.7	26.7	27.6	28.0	27.0	28.0	29.2
在庫物件	件数	327	335	310	301	315	309	325	345	369	353	351	348	371
	㎡単価	26.6	26.2	26.2	27.4	26.3	26.3	26.2	26.2	26.8	27.5	27.7	27.8	27.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	1,583	24.3	65.04	23	9	伏見区	8	1,808	27.8	65.12	22	6
南区	8	1,343	21.0	63.95	28	12	山科区	7	1,419	22.3	63.47	20	7
東山区							西京区	3	1,287	18.5	69.56	26	11
右京区	5	2,016	30.5	66.15	19	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	15	6	2		1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			6	2	9	4	6	4

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	11	25	22	26	20	23	35	12	16	29	21	22	16
	㎡単価	24.5	24.9	18.9	22.9	22.5	19.7	20.5	19.6	19.6	17.3	19.0	20.1	22.2
新規登録物件	件数	60	52	62	44	56	52	58	52	52	55	68	45	48
	㎡単価	20.7	18.6	21.9	20.0	19.7	17.9	18.1	19.5	19.6	20.9	20.0	19.6	21.8
在庫物件	件数	164	166	168	164	155	155	153	159	164	157	164	160	146
	㎡単価	20.8	19.7	20.8	20.4	19.8	19.1	17.7	18.4	18.7	19.4	19.9	19.2	20.3

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,475	22.2	66.41	24	8	京田辺市	1	2,590	36.5	70.92	11	4
宇治市	7	1,406	20.1	69.94	21	6	木津川市	1	1,000	13.0	76.93	20	15
城陽市							乙訓郡	3	747	13.7	54.52	46	9
向日市	2	2,100	35.6	59.04	9	11	久世郡						
長岡京市	1	3,330	43.0	77.46	8	10	綴喜郡						
八幡市	1	400	6.1	66.00	39		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	7	2	1	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			4	2	1	2	2	5

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	1	1	3	2	1	2	1	1	2	0	1	0	0
	㎡単価	20.5	18.0	27.1	14.2	21.0	12.4	22.3	30.5	22.4	—	17.5	—	—
新規登録物件	件数	2	4	4	4	2	5	1	1	0	3	4	1	4
	㎡単価	10.5	22.7	23.1	18.3	16.0	22.2	20.7	15.1	—	18.6	23.7	22.1	13.3
在庫物件	件数	15	17	16	16	15	18	13	12	8	10	10	10	11
	㎡単価	19.5	19.6	21.0	19.9	19.8	20.8	19.9	20.3	19.7	19.3	21.5	21.5	19.0

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

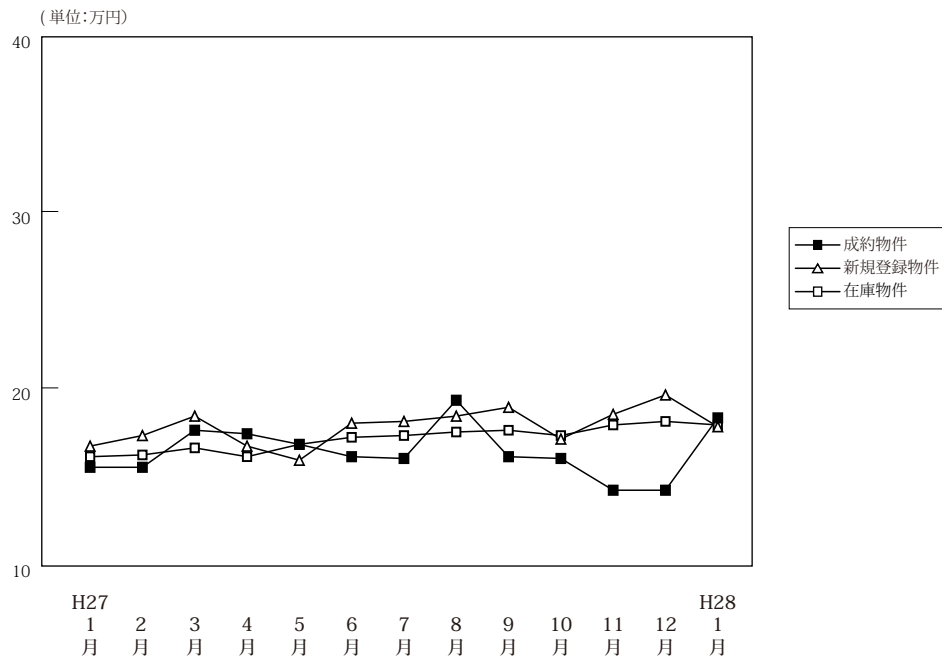
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	39	65	46	72	45	54	41	36	28	49	53	54	35
	㎡単価	15.5	15.5	17.6	17.4	16.8	16.1	16.0	19.3	16.1	16.0	14.2	14.2	18.3
	平均価格	1,052	1,036	1,189	1,197	1,156	1,107	1,092	1,310	1,093	1,081	953	948	1,245
	平均面積	67.98	66.60	67.56	68.81	68.87	68.77	67.83	67.77	67.99	67.73	66.97	66.87	68.09
新規登録物件	件数	130	133	119	152	130	100	107	121	116	138	116	102	145
	㎡単価	16.7	17.3	18.4	18.2	15.9	18.0	18.1	18.4	18.9	17.1	18.5	19.6	17.8
	平均価格	1,150	1,185	1,273	1,254	1,094	1,197	1,217	1,264	1,293	1,158	1,300	1,341	1,199
	平均面積	68.84	68.48	69.16	68.92	68.80	66.52	67.26	68.71	68.41	67.70	70.25	68.40	67.33
在庫物件	件数	327	321	334	335	339	311	307	320	332	341	333	316	337
	㎡単価	16.1	16.2	16.6	17.2	16.8	17.2	17.3	17.5	17.6	17.3	17.9	18.1	17.9
	平均価格	1,091	1,098	1,133	1,175	1,151	1,166	1,164	1,181	1,197	1,179	1,226	1,232	1,213
	平均面積	67.75	67.78	68.25	68.31	68.49	67.80	67.27	67.47	68.02	68.14	68.50	68.04	67.77

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	35	1,245	18.3	68.09	23	8
奈良市	19	1,509	22.0	68.70	24	7
奈良県1	15	949	14.2	66.90	21	8
奈良県2	1	680	9.2	74.25	24	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	17 (48.6)	40～45㎡	( )
～2,000万	12 (34.3)	～50㎡	( )
～2,500万	1 (2.9)	～55㎡	1 (2.9)
～3,000万	5 (14.3)	～60㎡	2 (5.7)
～3,500万	( )	～65㎡	9 (25.7)
～4,000万	( )	～70㎡	7 (20.0)
～4,500万	( )	～75㎡	12 (34.3)
～5,000万	( )	～80㎡	4 (11.4)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	21	35	27	46	29	34	20	22	22	28	31	31	19
	㎡単価	17.6	16.6	19.3	18.3	19.1	16.6	17.6	18.5	17.4	17.5	15.1	15.1	22.0
新規登録物件	件数	68	83	64	88	71	57	62	60	66	81	61	61	86
	㎡単価	17.2	18.0	19.9	19.5	17.0	19.2	19.5	20.5	22.0	18.6	20.0	22.0	19.3
在庫物件	件数	175	177	180	188	182	164	160	168	158	173	172	169	191
	㎡単価	16.8	16.8	17.6	18.4	17.8	18.1	18.6	19.3	20.3	19.2	20.0	20.5	19.7

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	1,509	22.0	68.70	24	7	生駒市	5	1,222	17.8	68.73	30	7
奈良市	14	1,611	23.5	68.69	21	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	6	1	5						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	3	5	6	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	17	26	18	26	16	17	17	14	6	21	21	21	15
	㎡単価	13.3	15.5	15.6	15.7	12.6	15.3	14.1	20.5	11.5	13.9	12.9	12.9	14.2
新規登録物件	件数	59	45	48	62	55	37	45	58	46	57	49	37	56
	㎡単価	16.3	15.8	17.2	16.6	14.7	16.8	16.1	16.5	14.9	15.1	17.0	15.9	15.6
在庫物件	件数	139	133	139	135	146	135	140	144	165	159	152	136	135
	㎡単価	15.5	15.3	15.5	15.8	15.8	16.4	15.9	15.5	15.2	15.4	15.6	15.2	15.3

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	15	949	14.2	66.90	21	8	桜井市	1	520	6.8	76.84	25	11
大和郡山市	2	1,400	19.8	70.80	19	4	橿原市	4	1,188	18.0	65.94	18	10
大和高田市	5	510	7.9	64.63	25	10	生駒郡	1	380	5.2	72.65	36	11
香芝市	1	1,550	26.2	59.08	8	4	北葛城郡						
天理市	1	1,680	25.3	66.46	8	2							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	6								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	6	2	5	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	1	4	1	0	0	3	4	0	0	0	1	2	1
	㎡単価	9.7	5.5	8.8	—	—	15.6	16.5	—	—	—	14.8	13.3	9.2
新規登録物件	件数	3	5	7	2	4	6	0	3	4	0	6	4	3
	㎡単価	14.1	19.2	13.3	11.3	13.9	14.2	—	12.5	12.8	—	15.1	18.2	17.1
在庫物件	件数	13	11	15	12	11	12	7	8	9	9	9	11	11
	㎡単価	12.2	15.5	14.8	14.7	13.2	14.3	13.6	14.8	14.4	14.4	14.5	16.6	17.5

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	1	680	9.2	74.25	24	10	宇陀市	1	680	9.2	74.25	24	10
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

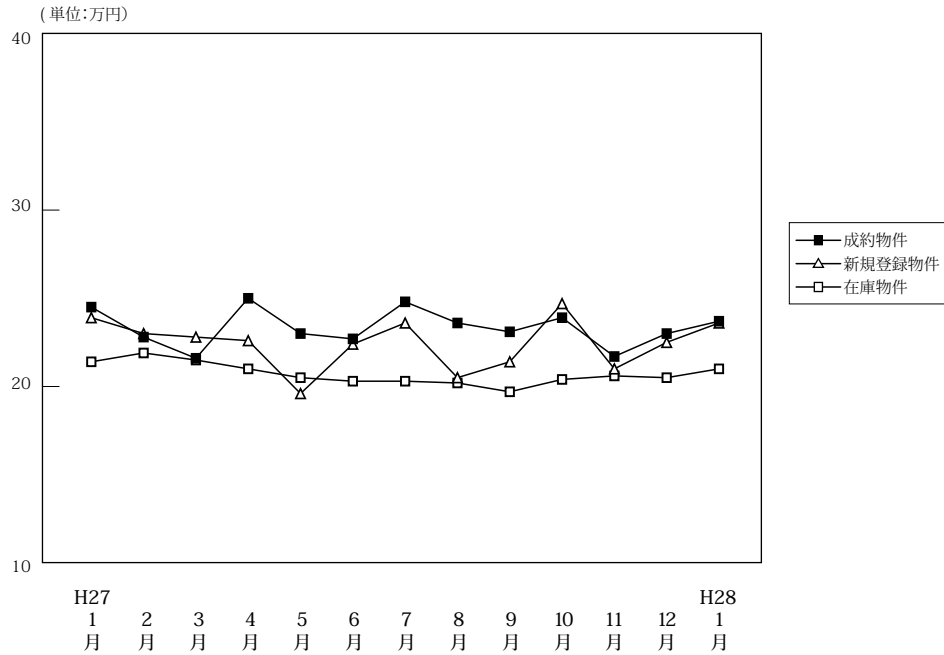
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	26	52	46	47	42	54	44	30	48	45	46	42	15
	㎡単価	24.5	22.8	21.6	25.0	23.0	22.7	24.8	23.6	23.1	23.9	21.7	23.0	23.7
	平均価格	1,736	1,556	1,501	1,731	1,543	1,574	1,745	1,661	1,575	1,613	1,481	1,587	1,638
	平均面積	70.85	68.42	69.42	69.00	67.06	68.99	70.60	70.23	67.96	67.41	68.21	69.08	69.42
新規登録物件	件数	92	91	90	87	88	83	66	60	70	77	81	68	98
	㎡単価	23.9	23.0	22.8	22.6	19.6	22.4	23.6	20.5	21.4	24.7	21.0	22.5	23.6
	平均価格	1,677	1,572	1,585	1,547	1,298	1,524	1,609	1,402	1,445	1,657	1,462	1,557	1,638
	平均面積	70.18	68.36	69.52	68.46	66.21	68.02	68.19	68.38	67.51	67.10	69.64	69.22	69.40
在庫物件	件数	243	241	225	224	232	227	229	229	221	219	223	219	247
	㎡単価	21.4	21.9	21.5	21.0	20.5	20.3	20.3	20.2	19.7	20.4	20.6	20.5	21.0
	平均価格	1,453	1,493	1,446	1,408	1,363	1,338	1,336	1,342	1,307	1,340	1,364	1,368	1,412
	平均面積	67.89	68.16	67.26	67.03	66.48	65.90	65.82	66.44	66.35	65.71	66.20	66.71	67.21

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	15	1,638	23.7	69.42	20	9
大津市	9	1,733	25.7	67.52	20	9
滋賀県下1	5	1,600	22.4	71.56	18	10
滋賀県下2	1	970	12.8	75.87	27	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	2 ( 13.3 )	40～45㎡	( )
～2,000万	7 ( 46.7 )	～50㎡	1 ( 6.7)
～2,500万	4 ( 26.7 )	～55㎡	( )
～3,000万	2 ( 13.3 )	～60㎡	1 ( 6.7)
～3,500万	( )	～65㎡	1 ( 6.7)
～4,000万	( )	～70㎡	3 (20.0)
～4,500万	( )	～75㎡	4 (26.7)
～5,000万	( )	～80㎡	5 (33.3)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①大津市

(単位：件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	10	27	23	31	21	28	24	12	23	24	21	22	9
	㎡単価	23.1	23.0	20.8	24.7	21.8	22.7	22.3	20.9	21.8	24.5	22.9	22.8	25.7
新規登録物件	件数	51	49	46	43	52	43	37	30	48	51	46	43	61
	㎡単価	25.4	23.2	21.5	24.1	18.9	22.0	24.5	21.9	21.1	25.0	19.3	22.1	22.8
在庫物件	件数	125	123	108	109	126	114	116	117	124	131	134	129	152
	㎡単価	22.9	23.2	22.5	22.3	21.3	21.2	21.2	21.6	20.7	21.4	20.7	20.7	21.2

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	9	1,733	25.7	67.52	20	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	4	3	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		1	1	1	3	2

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	12	20	17	13	18	19	19	16	16	16	21	17	5
	㎡単価	26.1	23.6	23.6	27.5	25.4	24.8	27.6	25.8	26.6	24.5	19.8	23.7	22.4
新規登録物件	件数	31	28	27	31	25	27	18	14	20	19	24	17	30
	㎡単価	22.9	25.4	27.7	22.8	21.6	22.3	24.3	19.6	23.0	25.3	26.7	24.0	25.5
在庫物件	件数	88	87	81	76	72	75	71	65	61	60	60	59	63
	㎡単価	20.0	21.3	21.8	20.8	20.2	19.3	19.1	18.0	18.3	18.7	21.9	22.1	22.0

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	1,600	22.4	71.56	18	10	栗東市						
草津市	4	1,733	23.8	72.89	18	7	野洲市						
守山市	1	1,070	16.2	66.25	19	16							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		3	1	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						2	1	2



③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	4	5	6	3	3	7	1	2	9	5	4	3	1
	㎡単価	23.2	18.2	19.2	16.7	17.3	17.0	30.0	21.7	20.4	19.3	25.0	20.4	12.8
新規登録物件	件数	10	14	17	13	11	13	11	16	2	7	11	8	7
	㎡単価	18.9	17.1	18.6	17.2	18.4	24.2	19.3	18.4	12.7	20.3	15.2	20.9	22.6
在庫物件	件数	30	31	36	39	34	38	42	47	36	28	29	31	32
	㎡単価	19.3	18.6	17.8	17.2	18.4	19.6	19.7	19.5	18.4	18.8	17.4	17.0	18.2

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	970	12.8	75.87	27	11	高 島 市						
彦 根 市							東 近 江 市						
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市	1	970	12.8	75.87	27	11	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

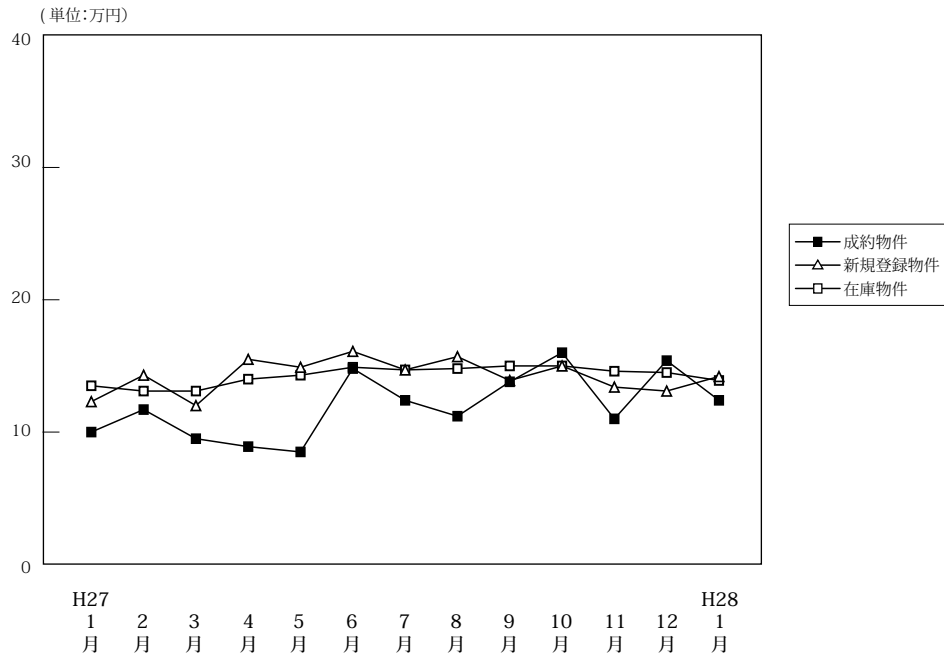
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								1

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	8	14	11	9	8	7	16	15	17	16	21	11	7
	㎡単価	10.0	11.7	9.5	8.9	8.5	14.8	12.4	11.2	13.8	16.0	11.0	15.4	12.4
	平均価格	639	717	595	538	562	915	800	711	833	1,007	684	929	807
	平均面積	64.53	61.43	62.41	60.13	66.13	61.09	63.81	63.57	60.76	63.38	61.98	60.53	64.60
新規登録物件	件数	37	35	33	47	41	34	45	27	44	51	42	27	46
	㎡単価	12.3	14.3	12.0	15.5	14.9	16.1	14.7	15.7	13.9	15.0	13.4	13.1	14.2
	平均価格	774	897	737	990	907	1,047	910	969	849	958	850	796	909
	平均面積	62.89	62.75	61.44	63.88	60.88	65.04	61.92	61.71	61.09	63.83	63.43	60.73	64.00
在庫物件	件数	143	145	147	161	170	179	164	151	156	160	156	150	154
	㎡単価	13.5	13.1	13.1	14.0	14.3	14.9	14.7	14.8	15.0	15.0	14.6	14.5	13.9
	平均価格	841	814	814	873	883	929	906	917	926	932	912	911	872
	平均面積	62.27	62.10	62.13	62.34	61.71	62.33	61.66	61.95	61.70	62.10	62.47	62.82	62.73

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	7	807	12.4	64.60	22	7
和歌山市	5	952	14.5	65.64	22	10
和歌山下県	2	445	7.2	61.99	23	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	6 ( 85.7 )	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	1 ( 14.3 )	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	( )	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	1 ( 14.3 )
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	3 ( 42.9 )
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	3 ( 42.9 )
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	( )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	( )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①和歌山市

(単位：件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	5	8	6	5	5	6	9	11	12	11	14	9	5
	㎡単価	11.8	14.7	11.4	10.1	8.6	16.1	15.9	12.7	16.7	18.7	13.2	17.4	14.5
新規登録物件	件数	20	24	19	31	29	25	30	16	30	37	25	19	35
	㎡単価	16.3	16.4	14.1	19.0	17.3	19.4	18.5	20.6	16.7	17.4	17.7	14.9	16.4
在庫物件	件数	92	97	98	109	119	128	115	104	109	115	109	105	108
	㎡単価	15.9	15.3	15.4	16.5	16.7	17.5	17.4	17.7	17.7	17.5	17.3	17.1	16.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	952	14.5	65.64	22	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	1								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	3		

## ②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	3	6	5	4	3	1	7	4	5	5	7	2	2
	㎡単価	7.0	7.7	7.3	7.5	8.4	7.1	8.0	7.1	7.0	9.9	6.7	6.4	7.2
新規登録物件	件数	17	11	14	16	12	9	15	11	14	14	17	8	11
	㎡単価	7.6	9.8	8.9	8.1	8.8	6.7	6.6	8.6	7.6	8.3	7.4	8.6	6.5
在庫物件	件数	51	48	49	52	51	51	49	47	47	45	47	45	46
	㎡単価	9.1	8.7	8.6	8.6	8.3	8.0	7.9	8.1	8.3	8.3	8.0	8.4	7.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	445	7.2	61.99	23	

## 〈価格帯別件数〉

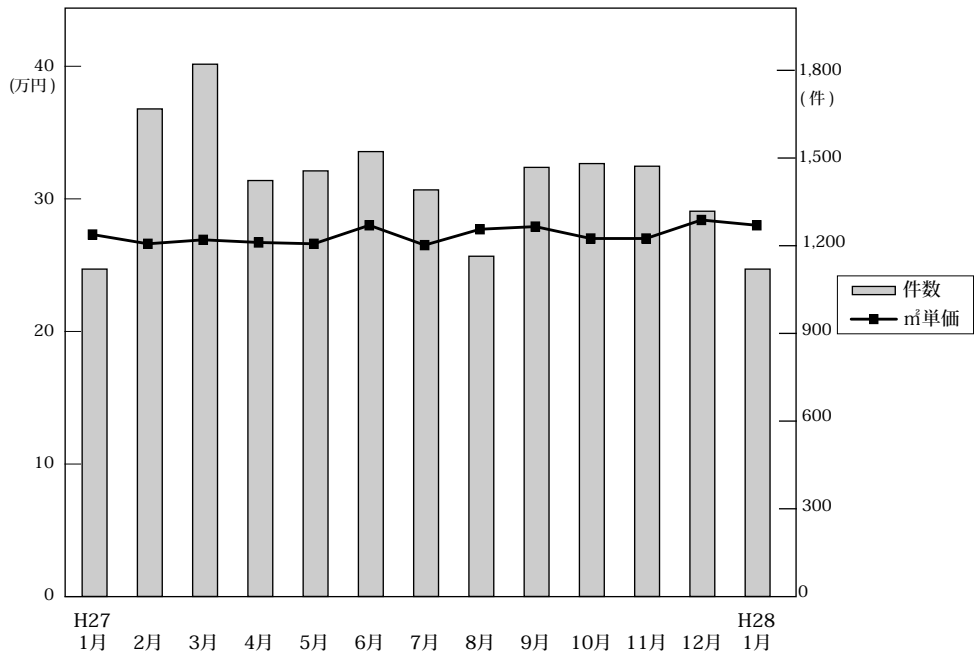
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2			

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

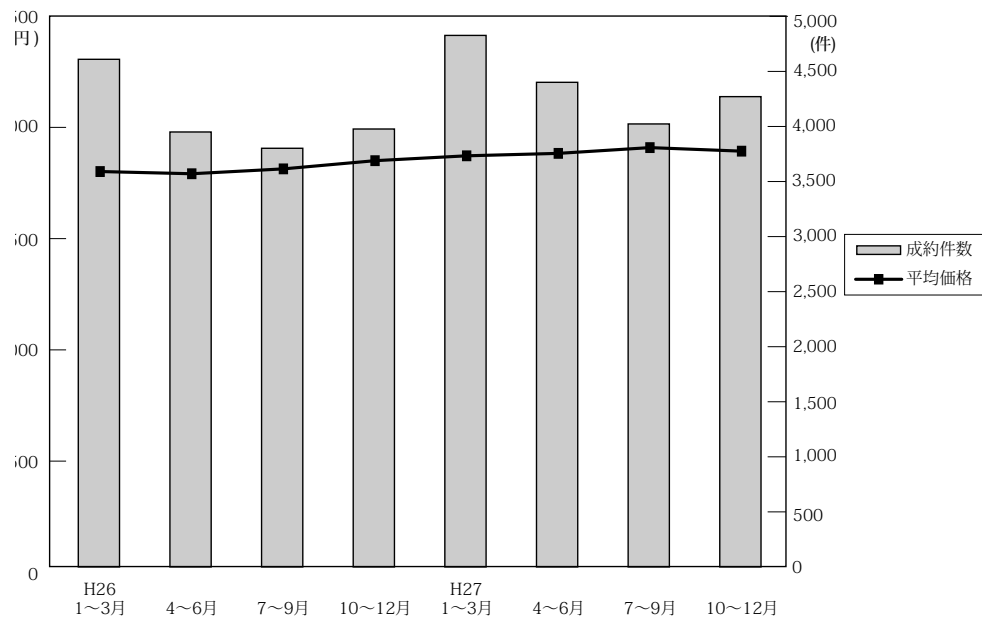
		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
近畿圏計	件数	1,120	1,668	1,821	1,423	1,456	1,522	1,391	1,164	1,468	1,481	1,472	1,318	1,120
	㎡単価	27.5	26.8	27.1	26.9	26.8	28.2	26.7	27.9	28.1	27.2	27.2	28.6	28.2
	平均価格	1,923	1,852	1,900	1,857	1,833	1,967	1,848	1,932	1,959	1,867	1,863	1,969	1,940
	平均面積	70.17	69.49	70.31	69.31	68.69	69.99	69.37	69.38	69.95	68.98	68.55	69.13	68.94
大阪計	件数	533	839	827	666	668	727	681	537	693	692	692	606	551
	㎡単価	28.5	27.8	28.3	27.5	28.9	30.5	27.6	29.9	29.8	28.8	29.1	30.4	29.6
	平均価格	1,981	1,907	1,944	1,862	1,939	2,105	1,874	2,042	2,029	1,930	1,970	2,049	1,974
	平均面積	68.17	67.99	68.69	67.31	68.69	69.99	69.37	69.38	69.95	68.98	68.55	69.13	68.94
兵庫計	件数	363	484	635	460	497	461	432	409	502	490	470	448	368
	㎡単価	25.9	25.1	25.9	26.2	24.4	26.2	25.3	26.3	26.4	25.5	25.8	26.8	26.8
	平均価格	1,911	1,837	1,930	1,905	1,754	1,926	1,834	1,909	1,946	1,841	1,863	1,922	1,962
	平均面積	70.17	69.49	70.31	69.31	68.69	69.99	69.37	69.38	69.95	68.98	68.55	69.13	68.94
京都計	件数	118	175	201	152	149	180	149	117	145	155	165	138	117
	㎡単価	35.0	33.9	31.2	31.4	31.7	31.2	32.6	30.9	32.8	31.3	30.2	33.0	31.1
	平均価格	2,132	2,102	1,941	1,997	2,013	1,941	2,096	1,903	2,089	2,022	1,839	2,145	1,990
	平均面積	60.31	60.21	60.77	60.41	60.31	60.31	60.31	60.31	60.31	60.31	60.31	60.31	60.31
奈良計	件数	53	84	71	77	71	72	53	39	48	66	65	59	43
	㎡単価	16.5	17.4	18.4	18.6	19.9	15.8	18.3	20.3	16.4	18.8	16.6	18.8	20.4
	平均価格	1,183	1,213	1,336	1,354	1,439	1,177	1,354	1,423	1,214	1,378	1,162	1,393	1,483
	平均面積	68.17	67.99	68.69	67.31	68.69	69.99	69.37	69.38	69.95	68.98	68.55	69.13	68.94
滋賀計	件数	43	72	71	60	62	76	54	47	62	56	60	55	34
	㎡単価	26.1	22.7	24.8	26.2	22.0	24.3	24.8	22.8	25.3	24.2	25.0	25.6	23.3
	平均価格	1,866	1,666	1,810	1,900	1,527	1,764	1,867	1,648	1,885	1,810	1,783	1,882	1,661
	平均面積	70.17	69.49	70.31	69.31	68.69	69.99	69.37	69.38	69.95	68.98	68.55	69.13	68.94
和歌山計	件数	10	14	16	8	9	6	22	15	18	22	20	12	7
	㎡単価	13.3	11.5	12.3	9.4	9.9	18.4	12.2	15.2	13.0	15.5	13.9	13.9	19.8
	平均価格	924	771	829	561	610	1,222	754	1,058	787	975	872	880	1,382
	平均面積	68.17	67.99	68.69	67.31	68.69	69.99	69.37	69.38	69.95	68.98	68.55	69.13	68.94

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
近畿圏計	件数	4,100	4,167	4,341	4,148	4,290	3,927	4,003	3,812	4,423	4,383	4,172	3,803	4,978
	㎡単価	28.0	28.2	28.4	28.5	28.4	29.1	28.5	28.6	29.0	30.0	30.4	30.5	31.5
	平均価格	1,894	1,924	1,918	1,911	1,882	1,950	1,901	1,918	1,937	1,965	2,012	2,018	2,020
	平均面積	68.15	68.57	67.98	67.65	66.70	67.38	67.17	67.35	67.06	66.13	66.75	66.65	64.84
大阪計	件数	2,015	2,020	2,174	2,052	2,192	1,992	1,997	1,946	2,293	2,199	2,121	1,989	2,509
	㎡単価	28.8	29.4	28.8	29.8	30.5	30.4	30.3	30.0	31.1	32.1	32.9	32.2	33.8
	平均価格	1,907	1,949	1,875	1,952	1,967	1,955	1,903	1,956	1,938	2,026	2,109	2,067	2,109
	平均面積	66.13	66.75	66.65	66.65	66.65	66.65	66.65	66.65	66.65	66.65	66.65	66.65	66.65
兵庫計	件数	1,308	1,430	1,453	1,347	1,371	1,284	1,289	1,235	1,418	1,428	1,328	1,179	1,578
	㎡単価	27.0	26.5	27.2	25.9	26.2	27.5	26.6	26.8	27.0	26.9	27.0	27.6	28.1
	平均価格	1,990	1,945	2,002	1,886	1,884	2,043	1,952	1,932	1,936	1,945	1,939	1,998	1,967
	平均面積	72.71	72.71	72.71	72.71	72.71	72.71	72.71	72.71	72.71	72.71	72.71	72.71	72.71
京都計	件数	438	389	402	387	386	366	414	362	403	430	420	373	505
	㎡単価	33.2	34.7	36.4	39.0	33.1	35.2	31.6	34.1	31.6	37.9	35.7	37.7	39.5
	平均価格	1,886	2,082	2,206	2,301	1,887	2,006	2,051	2,012	2,354	2,194	2,135	2,209	2,184
	平均面積	56.51	56.51	56.51	56.51	56.51	56.51	56.51	56.51	56.51	56.51	56.51	56.51	56.51
奈良計	件数	167	166	149	185	174	132	152	157	154	171	151	139	198
	㎡単価	18.3	19.5	19.8	18.6	18.2	19.3	19.0	20.0	19.3	17.5	20.0	20.2	18.4
	平均価格	1,354	1,420	1,441	1,339	1,345	1,388	1,419	1,472	1,397	1,258	1,480	1,436	1,352
	平均面積	74.53	74.53	74.53	74.53	74.53	74.53	74.53	74.53	74.53	74.53	74.53	74.53	74.53
滋賀計	件数	124	121	118	120	112	108	98	77	104	97	106	93	130
	㎡単価	24.2	24.4	23.4	22.7	21.7	22.8	24.3	22.2	21.7	23.7	23.6	22.9	24.8
	平均価格	1,815	1,764	1,704	1,591	1,543	1,644	1,784	1,632	1,610	1,690	1,761	1,685	1,825
	平均面積	74.53	74.53	74.53	74.53	74.53	74.53	74.53	74.53	74.53	74.53	74.53	74.53	74.53
和歌山計	件数	48	41	45	57	55	45	53	35	51	58	46	30	58
	㎡単価	13.8	14.2	13.8	15.1	13.4	15.3	15.4	14.5	14.8	15.5	14.0	13.8	13.8
	平均価格	893	927	864	951	816	1,011	995	927	929	997	903	850	878
	平均面積	63.81	63.81	63.81	63.81	63.81	63.81	63.81	63.81	63.81	63.81	63.81	63.81	63.81

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26.	1~3	1,805	-0.2	4.8	4,610	1,847	-0.2	6.1	2,198	1,810	-2.7	1.3	1,491	1,884	3.1	4.3	501
	4~6	1,795	-0.6	4.0	3,950	1,869	1.2	7.2	1,846	1,783	-1.5	-0.3	1,306	1,826	-3.1	6.1	439
	7~9	1,817	1.2	4.7	3,802	1,923	2.9	11.8	1,761	1,780	-0.2	-2.7	1,268	1,912	4.7	-1.3	395
	10~12	1,854	2.0	2.5	3,977	1,925	0.1	4.0	1,849	1,879	5.6	1.0	1,305	1,837	-3.9	0.5	438
27.	1~3	1,876	1.2	3.9	4,827	1,941	0.8	5.1	2,290	1,881	0.1	3.9	1,575	1,939	5.6	2.9	521
	4~6	1,887	0.6	5.1	4,401	1,972	1.6	5.5	2,061	1,859	-1.2	4.3	1,418	1,981	2.2	8.5	481
	7~9	1,913	1.4	5.3	4,023	1,978	0.3	2.9	1,911	1,899	2.2	6.7	1,343	2,039	2.9	6.6	411
	10~12	1,897	-0.8	2.3	4,271	1,980	0.1	2.9	1,990	1,874	-1.3	-0.3	1,408	1,993	-2.3	8.5	458

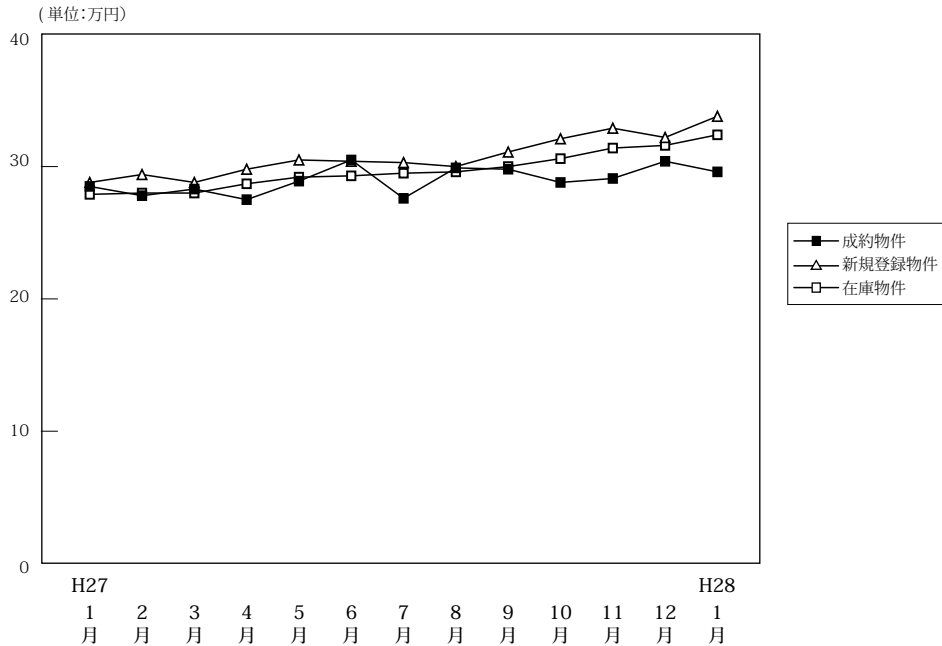
		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26.	1~3	1,365	-1.4	6.7	192	1,724	10.9	14.3	188	822	6.3	-6.8	40
	4~6	1,272	-6.8	-3.6	170	1,680	-2.6	2.6	160	869	5.7	6.5	29
	7~9	1,294	1.7	15.2	175	1,596	-5.0	9.8	159	689	-20.7	-9.1	44
	10~12	1,208	-6.6	-12.8	194	1,817	13.8	16.9	165	944	37.0	22.1	26
27.	1~3	1,245	3.1	-8.7	212	1,768	-2.7	2.6	197	819	-13.2	-0.4	32
	4~6	1,323	6.2	4.0	220	1,731	-2.1	3.0	198	753	-8.1	-13.3	23
	7~9	1,325	0.2	2.4	140	1,811	4.6	13.5	163	848	12.6	23.1	55
	10~12	1,309	-1.2	8.4	190	1,823	0.7	0.3	171	916	8.0	-3.0	54

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	533	839	827	666	668	727	681	537	693	692	692	606	551
	m <sup>2</sup> 単価	28.5	27.8	28.3	27.5	28.9	30.5	27.6	29.9	29.8	28.8	29.1	30.4	29.6
	平均面積	1,981	1,907	1,944	1,862	1,939	2,105	1,874	2,042	2,029	1,930	1,970	2,049	1,974
新規登録物件	件数	2,015	2,020	2,174	2,052	2,192	1,992	1,997	1,946	2,293	2,199	2,121	1,989	2,509
	m <sup>2</sup> 単価	28.8	29.4	28.8	29.8	30.5	30.4	30.3	30.0	31.1	32.1	32.9	32.2	33.8
	平均面積	1,907	1,949	1,875	1,952	1,967	1,955	1,903	1,956	1,938	2,026	2,109	2,067	2,109
在庫物件	件数	5,445	5,372	5,378	5,438	5,509	5,396	5,428	5,489	5,753	5,882	5,959	5,880	6,258
	m <sup>2</sup> 単価	27.9	28.0	28.0	28.7	29.2	29.3	29.5	29.6	30.0	30.6	31.4	31.6	32.4
	平均面積	1,841	1,842	1,828	1,877	1,889	1,890	1,879	1,894	1,893	1,919	1,963	1,988	2,028
	平均面積	66.00	65.80	65.30	65.40	64.70	64.50	63.70	64.00	63.10	62.70	62.50	62.90	62.60

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	97	151	124	113	140	145	135	130	132	136	149	146	107
	m <sup>2</sup> 単価	44.5	42.0	45.6	42.8	44.1	49.5	42.5	47.2	45.6	45.3	45.8	45.7	47.4
新規登録物件	件数	414	359	453	481	523	469	466	431	562	600	555	500	663
	m <sup>2</sup> 単価	45.8	50.7	47.1	49.1	49.6	50.1	50.7	48.4	51.4	52.0	54.2	53.9	54.3
在庫物件	件数	1,021	984	1,022	1,115	1,208	1,178	1,212	1,200	1,300	1,417	1,496	1,462	1,595
	m <sup>2</sup> 単価	47.2	48.2	48.0	49.1	48.8	49.8	50.3	50.2	51.6	52.1	53.4	54.7	54.7

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	132	191	209	187	170	178	179	126	190	197	169	144	154
	m <sup>2</sup> 単価	27.3	27.5	25.9	26.3	28.0	28.2	26.9	25.8	29.1	27.2	27.8	29.9	26.2
新規登録物件	件数	539	576	589	573	623	543	551	530	671	572	551	550	699
	m <sup>2</sup> 単価	29.0	28.0	28.2	28.5	28.6	28.7	29.4	29.4	29.7	30.2	30.4	30.0	32.5
在庫物件	件数	1,451	1,471	1,473	1,488	1,529	1,501	1,494	1,493	1,578	1,582	1,586	1,569	1,694
	m <sup>2</sup> 単価	28.1	27.8	27.9	28.5	28.7	28.4	28.8	29.4	29.7	29.9	30.6	30.6	31.6

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	143	200	235	158	152	193	148	117	158	179	189	136	124
	㎡単価	28.8	28.7	30.2	28.2	29.2	29.3	28.2	27.0	31.5	29.1	26.8	30.7	32.0
新規登録物件	件数	479	502	496	408	489	418	421	456	465	438	444	391	518
	㎡単価	27.1	29.3	28.1	28.4	28.4	29.4	27.4	28.8	28.8	29.6	30.1	29.8	30.4
在庫物件	件数	1,229	1,248	1,256	1,179	1,171	1,135	1,157	1,214	1,235	1,206	1,180	1,161	1,254
	㎡単価	26.9	27.6	27.4	27.6	28.1	28.3	28.0	28.6	28.3	28.7	29.2	29.0	29.4

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	74	124	123	98	88	106	95	77	103	81	86	79	89
	㎡単価	21.7	22.5	21.1	21.7	22.2	22.2	20.7	23.0	20.7	20.7	24.3	21.9	22.9
新規登録物件	件数	248	272	291	250	220	254	255	246	269	271	262	244	293
	㎡単価	22.4	21.1	21.0	21.1	22.1	21.3	21.8	21.9	22.0	22.7	22.7	22.5	23.3
在庫物件	件数	717	702	685	682	647	631	648	659	692	713	725	718	728
	㎡単価	21.2	20.7	20.8	20.8	21.0	21.1	21.3	21.2	21.5	22.0	22.0	22.2	22.2

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

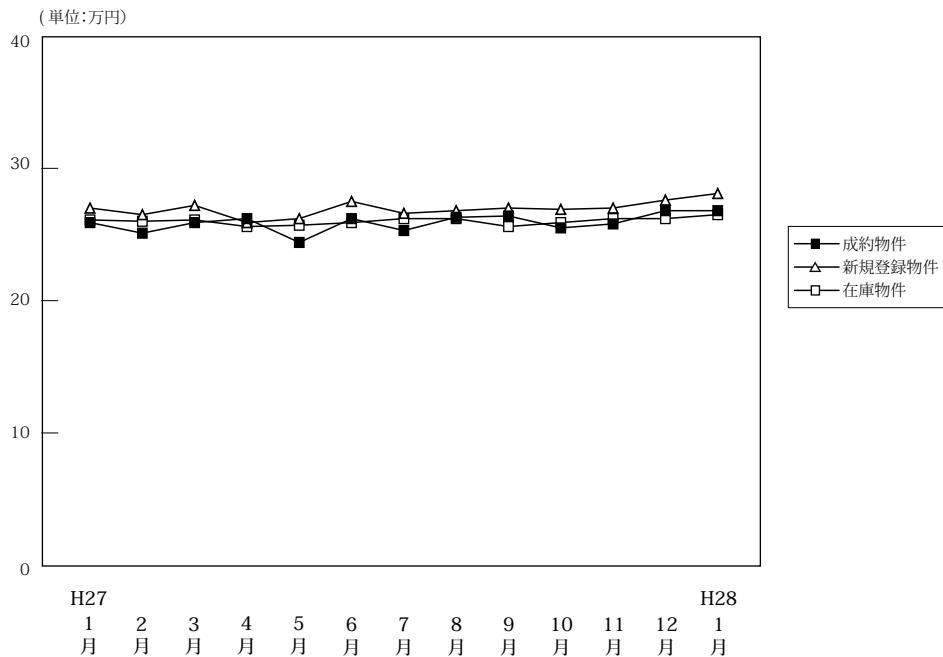
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	87	173	136	110	118	105	124	87	110	99	99	101	77
	㎡単価	19.7	20.3	20.2	20.5	19.9	21.0	18.7	24.0	21.0	20.0	18.3	19.1	18.9
新規登録物件	件数	335	311	345	340	337	308	304	283	326	318	309	304	336
	㎡単価	20.0	19.6	19.8	19.1	19.6	19.7	20.1	19.7	19.8	19.6	19.9	19.8	20.8
在庫物件	件数	1,027	967	942	974	954	951	917	923	948	964	972	970	987
	㎡単価	19.2	18.9	18.9	18.8	19.0	18.7	18.9	18.5	18.5	18.6	18.7	18.9	19.6

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	363	484	635	460	497	461	432	409	502	490	470	448	368
	m <sup>2</sup> 単価	25.9	25.1	25.9	26.2	24.4	26.2	25.3	26.3	26.4	25.5	25.8	26.8	26.8
	平均価格	1,911	1,837	1,930	1,905	1,754	1,926	1,834	1,909	1,946	1,841	1,863	1,922	1,962
	平均面積	73.80	73.20	74.50	72.70	71.90	73.50	72.50	72.60	73.70	72.20	72.20	71.70	73.20
新規登録物件	件数	1,308	1,430	1,453	1,347	1,371	1,284	1,289	1,235	1,418	1,428	1,328	1,179	1,578
	m <sup>2</sup> 単価	27.0	26.5	27.2	25.9	26.2	27.5	26.6	26.8	27.0	26.9	27.0	27.6	28.1
	平均価格	1,990	1,945	2,002	1,886	1,884	2,043	1,952	1,932	1,936	1,945	1,939	1,998	1,967
	平均面積	73.70	73.40	73.60	72.80	71.90	74.30	73.40	72.10	71.70	72.30	71.80	72.40	70.00
在庫物件	件数	3,762	3,928	3,853	3,837	3,791	3,776	3,784	3,747	3,837	3,894	3,961	3,862	4,140
	m <sup>2</sup> 単価	26.1	26.0	26.1	25.6	25.7	25.9	26.2	26.2	25.6	25.9	26.2	26.2	26.5
	平均価格	1,939	1,927	1,921	1,882	1,876	1,893	1,913	1,910	1,838	1,860	1,879	1,886	1,882
	平均面積	74.30	74.10	73.60	73.50	73.00	73.10	73.00	72.90	71.80	71.80	71.70	72.00	71.00

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	44	44	69	60	56	62	57	59	75	49	64	56	55
	m <sup>2</sup> 単価	38.8	33.8	30.7	33.3	32.3	29.7	33.3	33.6	32.8	36.3	38.4	29.8	33.9
新規登録物件	件数	156	180	174	168	201	174	177	157	235	204	192	198	270
	m <sup>2</sup> 単価	37.4	34.3	39.3	36.9	35.8	44.4	38.7	38.1	37.8	39.8	39.5	39.5	41.8
在庫物件	件数	440	486	493	490	494	489	515	480	523	547	577	572	644
	m <sup>2</sup> 単価	37.4	37.0	37.8	38.3	38.1	40.1	40.5	41.7	37.8	37.9	38.4	39.6	40.0

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	120	170	210	154	166	129	151	131	149	160	160	139	124
	m <sup>2</sup> 単価	24.7	24.8	24.5	24.4	23.5	25.2	21.9	25.5	25.2	23.1	23.4	24.5	26.1
新規登録物件	件数	432	446	451	429	378	391	403	376	416	466	440	318	518
	m <sup>2</sup> 単価	24.2	24.9	24.4	23.6	24.5	23.1	23.5	25.1	24.2	24.5	24.4	25.2	25.5
在庫物件	件数	1,296	1,301	1,248	1,233	1,178	1,195	1,166	1,168	1,216	1,266	1,291	1,242	1,321
	m <sup>2</sup> 単価	23.4	23.3	23.1	22.5	22.9	22.4	22.8	22.9	22.6	23.3	23.5	23.5	23.7



中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	141	187	261	178	182	209	161	156	200	201	168	199	124
	m <sup>2</sup> 単価	27.3	27.1	28.8	30.0	27.0	28.4	29.4	28.0	29.1	29.1	28.4	29.7	30.7
新規登録物件	件数	560	578	640	548	562	554	522	533	581	577	525	503	581
	m <sup>2</sup> 単価	29.5	28.8	29.5	28.4	28.4	29.2	29.1	28.8	29.5	28.4	28.8	28.7	30.0
在庫物件	件数	1,522	1,583	1,584	1,555	1,550	1,547	1,548	1,547	1,544	1,535	1,560	1,513	1,599
	m <sup>2</sup> 単価	28.6	28.4	28.2	27.9	28.0	28.3	28.3	28.2	28.3	28.2	28.4	27.9	28.4

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

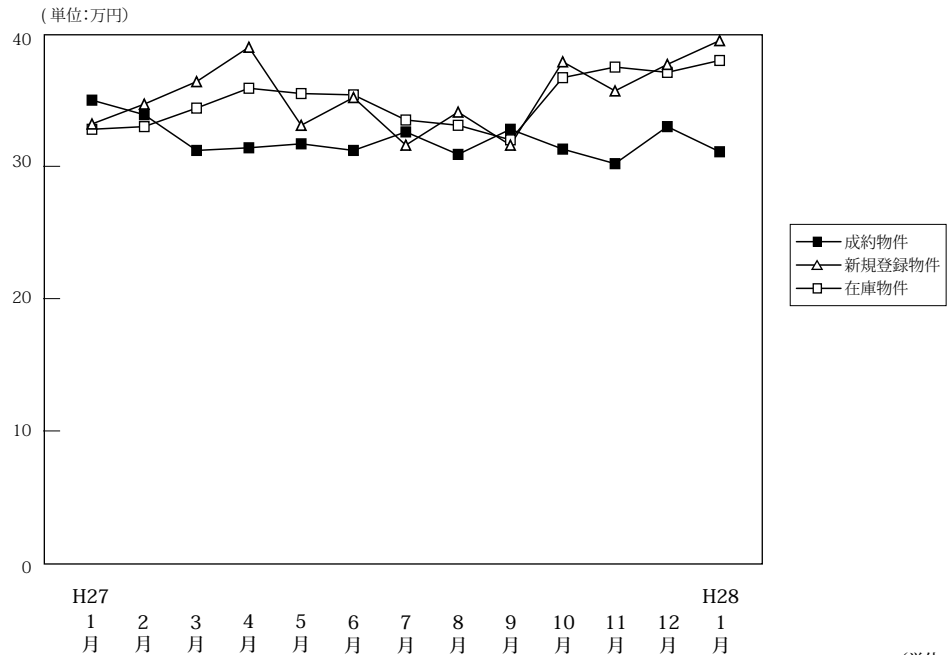
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	58	83	95	68	93	61	63	63	78	80	78	54	65
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	17.3	17.2	13.9	16.5	16.8	15.5	17.0	15.9	15.3	15.5	19.5	15.5
新規登録物件	件数	160	226	188	202	230	165	187	169	186	181	171	160	209
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	18.3	16.6	16.3	16.9	16.7	17.3	15.4	15.8	16.5	16.6	16.5	16.3
在庫物件	件数	504	558	528	559	569	545	555	552	554	546	533	535	576
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	17.1	16.8	16.6	16.2	16.0	16.5	16.0	15.6	15.8	16.4	16.2	16.1

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	118	175	201	152	149	180	149	117	145	155	165	138	117
	m <sup>2</sup> 単価	35.0	33.9	31.2	31.4	31.7	31.2	32.6	30.9	32.8	31.3	30.2	33.0	31.1
	平均価格	2,132	2,102	1,941	1,997	2,013	1,941	2,096	1,903	2,089	2,022	1,839	2,145	1,990
	平均面積	60.90	62.00	62.20	63.60	63.50	62.20	64.30	61.60	63.70	64.60	60.90	65.00	64.00
新規登録物件	件数	438	389	402	387	386	366	414	362	403	430	420	373	505
	m <sup>2</sup> 単価	33.2	34.7	36.4	39.0	33.1	35.2	31.6	34.1	31.6	37.9	35.7	37.7	39.5
	平均価格	1,886	2,082	2,206	2,301	1,887	2,006	2,051	2,012	2,354	2,194	2,135	2,209	2,184
	平均面積	56.80	60.00	60.60	59.00	57.00	57.00	64.90	59.00	74.50	57.90	59.80	58.60	55.30
在庫物件	件数	1,121	1,145	1,137	1,133	1,122	1,095	1,128	1,167	1,210	1,189	1,215	1,205	1,307
	m <sup>2</sup> 単価	32.8	33.0	34.4	35.9	35.5	35.4	33.5	33.1	32.0	36.7	37.5	37.1	38.0
	平均価格	1,922	1,944	2,040	2,125	2,084	2,046	2,023	1,999	2,090	2,151	2,220	2,181	2,174
	平均面積	58.60	58.90	59.30	59.20	58.70	57.80	60.40	60.40	65.30	58.60	59.20	58.80	57.20

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	62	64	72	64	57	73	56	38	57	50	64	51	40
	m <sup>2</sup> 単価	45.2	45.9	41.8	42.5	44.6	44.2	45.8	45.0	46.5	52.8	44.1	46.1	47.7
新規登録物件	件数	176	146	162	174	152	137	180	121	145	183	159	162	207
	m <sup>2</sup> 単価	48.6	51.6	54.5	56.5	48.6	51.7	54.5	55.8	59.4	57.4	55.5	55.3	57.0
在庫物件	件数	411	422	431	432	430	402	429	426	439	451	468	467	518
	m <sup>2</sup> 単価	48.8	49.5	51.7	54.4	53.9	54.3	54.3	54.5	57.0	56.9	58.4	57.8	57.1

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	35	81	94	60	61	76	56	60	65	72	65	63	48
	m <sup>2</sup> 単価	26.1	28.4	28.1	25.6	26.4	25.5	28.4	26.2	26.5	23.8	24.7	27.7	26.1
新規登録物件	件数	188	168	161	148	166	161	164	167	190	173	173	156	220
	m <sup>2</sup> 単価	27.3	28.7	28.2	31.1	27.3	30.9	20.9	27.0	30.1	29.4	28.7	28.4	29.8
在庫物件	件数	488	492	474	470	478	479	494	525	550	520	524	524	575
	m <sup>2</sup> 単価	27.5	27.4	27.7	29.3	28.6	29.2	25.5	25.3	25.6	28.9	29.3	29.0	29.2

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	19	29	31	26	30	30	35	19	21	33	35	24	29
	m <sup>2</sup> 単価	23.9	25.5	20.6	23.8	23.0	19.0	21.4	21.2	21.8	17.3	19.3	24.9	19.5
新規登録物件	件数	72	70	75	60	66	62	69	73	67	71	81	54	74
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	19.8	21.7	20.8	19.6	19.6	19.2	21.2	9.6	20.9	21.2	20.5	25.5
在庫物件	件数	205	211	214	213	197	193	190	202	210	206	208	199	198
	m <sup>2</sup> 単価	21.2	20.4	21.2	20.6	20.2	20.1	19.1	19.7	14.5	20.3	20.9	20.2	22.4

(参)

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	2	1	4	2	1	1	2	0	2	0	1	0	0
	m <sup>2</sup> 単価	19.4	28.8	25.0	14.6	14.1	10.7	26.6	—	22.4	—	17.5	—	—
新規登録物件	件数	2	5	4	5	2	6	1	1	1	3	7	1	4
	m <sup>2</sup> 単価	10.5	24.2	23.1	13.2	16.0	24.7	20.7	15.1	24.1	18.6	14.7	22.1	13.3
在庫物件	件数	17	20	18	18	17	21	15	14	11	12	15	15	16
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	17.5	17.7	16.8	16.6	18.8	19.7	20.0	19.8	18.8	17.0	17.0	15.8

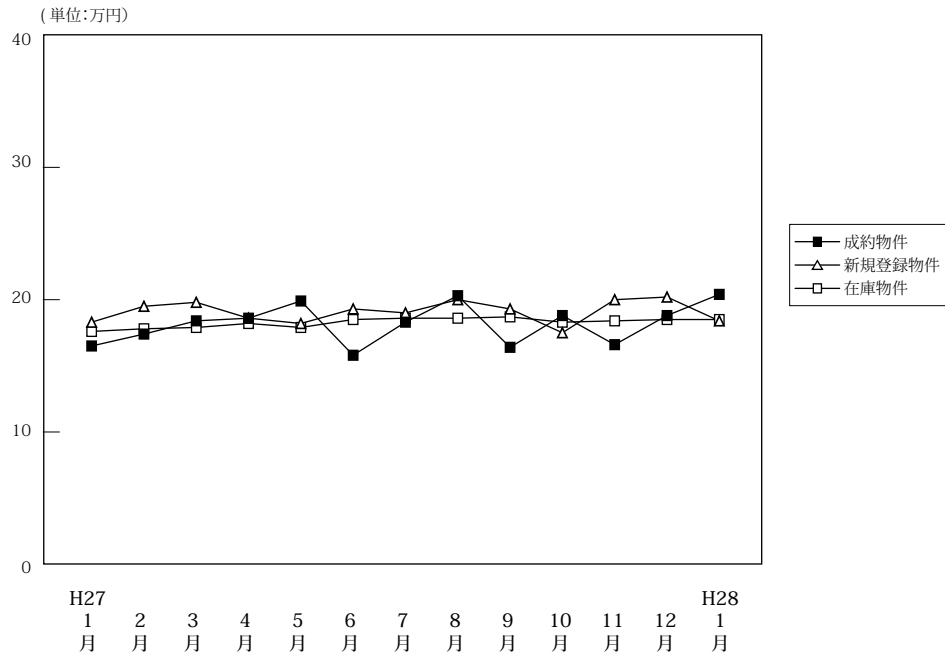
(参)

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	53	84	71	77	71	72	53	39	48	66	65	59	43
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	17.4	18.4	18.6	19.9	15.8	18.3	20.3	16.4	18.8	16.6	18.8	20.4
	平均価格	1,183	1,213	1,336	1,354	1,439	1,177	1,354	1,423	1,214	1,378	1,162	1,393	1,483
	平均面積	71.70	69.70	72.60	72.80	72.30	74.50	74.00	70.10	74.00	73.30	70.00	74.10	72.70
新規登録物件	件数	167	166	149	185	174	132	152	157	154	171	151	139	198
	m <sup>2</sup> 単価	18.3	19.5	19.8	18.6	18.2	19.3	19.0	20.0	19.3	17.5	20.0	20.2	18.4
	平均価格	1,354	1,420	1,441	1,339	1,345	1,388	1,419	1,472	1,397	1,258	1,480	1,436	1,352
	平均面積	74.00	72.80	72.80	72.00	73.90	71.90	74.70	73.60	72.40	71.90	74.00	71.10	73.50
在庫物件	件数	406	408	419	420	434	408	408	425	437	443	436	421	457
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	17.8	17.9	18.2	17.9	18.5	18.6	18.6	18.7	18.3	18.4	18.5	18.5
	平均価格	1,264	1,296	1,298	1,312	1,303	1,341	1,349	1,354	1,354	1,318	1,332	1,332	1,349
	平均面積	71.80	72.80	72.50	72.10	72.80	72.50	72.50	72.80	72.40	72.00	72.40	72.00	72.90

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	25	55	50	45	50	40	33	24	34	41	39	31	25
	m <sup>2</sup> 単価	18.0	19.3	19.5	20.5	21.7	17.7	19.7	20.4	15.4	22.4	19.2	21.8	23.2
新規登録物件	件数	100	110	85	115	102	78	91	88	98	103	90	88	126
	m <sup>2</sup> 単価	19.6	20.7	21.1	20.1	20.1	20.7	20.1	22.3	21.9	18.9	21.8	22.3	19.9
在庫物件	件数	237	245	243	252	250	236	228	243	239	250	253	250	284
	m <sup>2</sup> 単価	18.9	19.0	19.3	19.6	19.2	19.9	19.9	20.4	21.2	20.1	20.3	20.5	20.2

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	26	26	20	31	20	30	16	15	14	25	23	28	17
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	14.6	16.1	16.0	15.1	13.3	15.7	20.2	19.0	12.8	12.6	15.3	16.6
新規登録物件	件数	64	51	56	68	68	48	60	66	51	67	55	47	68
	m <sup>2</sup> 単価	16.3	16.7	18.4	16.2	15.4	17.7	17.2	17.2	14.9	15.3	17.5	16.3	15.4
在庫物件	件数	155	151	160	155	172	160	172	173	187	182	172	158	160
	m <sup>2</sup> 単価	16.0	15.8	16.0	16.1	16.2	16.7	16.9	16.3	15.5	15.8	15.7	15.2	15.5

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	2	3	1	1	1	2	4	0	0	0	3	0	1
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	5.8	8.8	10.6	21.5	12.7	16.5	—	—	—	13.8	—	9.2
新規登録物件	件数	3	5	8	2	4	6	1	3	5	1	6	4	4
	m <sup>2</sup> 単価	14.1	19.2	15.2	11.3	13.9	14.2	21.3	12.5	11.6	20.3	15.1	18.2	17.7
在庫物件	件数	14	12	16	13	12	12	8	9	11	11	11	13	13
	m <sup>2</sup> 単価	12.4	15.4	15.7	15.5	14.1	14.3	14.8	15.7	14.5	14.4	14.4	16.1	16.7

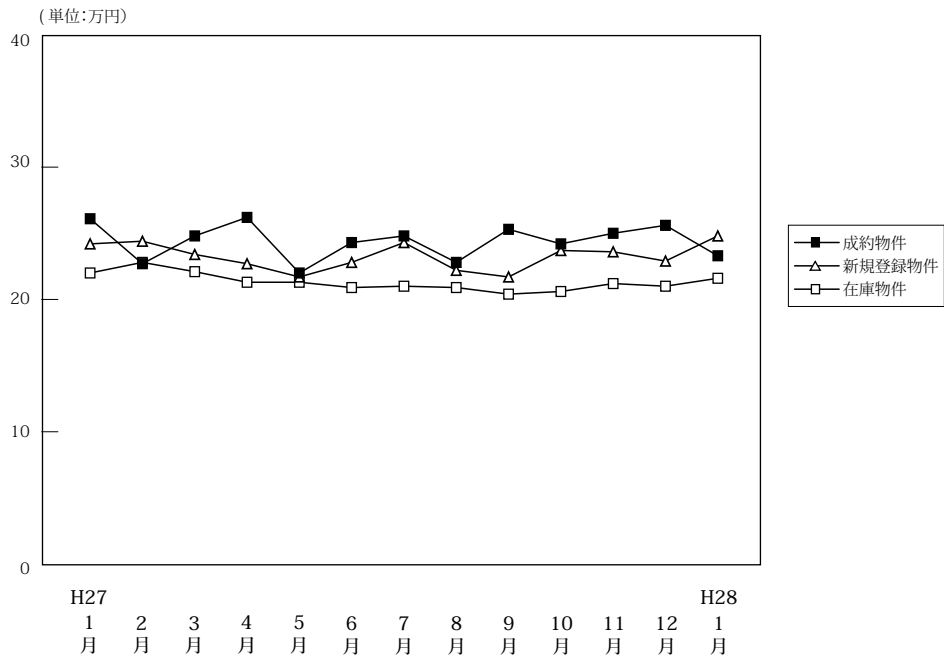
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	43	72	71	60	62	76	54	47	62	56	60	55	34
	m <sup>2</sup> 単価	26.1	22.7	24.8	26.2	22.0	24.3	24.8	22.8	25.3	24.2	25.0	25.6	23.3
	平均価格	1,866	1,666	1,810	1,900	1,527	1,764	1,867	1,648	1,885	1,810	1,783	1,882	1,661
	平均面積	71.50	73.40	73.00	72.50	69.40	72.60	75.30	72.30	74.50	74.80	71.30	73.50	71.30
新規登録物件	件数	124	121	118	120	112	108	98	77	104	97	106	93	130
	m <sup>2</sup> 単価	24.2	24.4	23.4	22.7	21.7	22.8	24.3	22.2	21.7	23.7	23.6	22.9	24.8
	平均価格	1,815	1,764	1,704	1,591	1,543	1,644	1,784	1,632	1,610	1,690	1,761	1,685	1,825
	平均面積	75.00	72.30	72.80	70.10	71.10	72.10	73.40	73.50	74.20	71.30	74.60	73.60	73.60
在庫物件	件数	333	323	314	319	320	310	313	305	301	293	304	300	334
	m <sup>2</sup> 単価	22.0	22.8	22.1	21.3	21.3	20.9	21.0	20.9	20.4	20.6	21.2	21.0	21.6
	平均価格	1,582	1,637	1,582	1,502	1,497	1,459	1,466	1,469	1,434	1,434	1,497	1,485	1,560
	平均面積	71.90	71.80	71.60	70.50	70.30	69.80	69.80	70.30	70.30	69.60	70.60	70.70	72.20

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	22	39	42	32	27	39	28	20	37	25	31	33	11
	m <sup>2</sup> 単価	23.3	22.5	24.4	25.5	21.1	23.5	23.3	20.6	25.8	25.4	26.8	24.5	20.9
	平均価格	533.6	506.2	594.8	660.0	443.9	552.1	543.0	412.3	647.1	645.6	728.2	609.7	435.9
新規登録物件	件数	70	69	64	60	65	59	58	42	67	65	62	56	86
	m <sup>2</sup> 単価	25.6	24.0	22.8	24.0	20.5	22.1	24.3	24.4	21.9	24.7	22.8	21.9	24.6
	平均価格	655.6	576.0	519.1	576.0	417.2	488.1	589.4	595.2	479.7	609.9	519.8	480.6	605.6
在庫物件	件数	177	172	158	161	172	161	166	167	174	176	183	177	213
	m <sup>2</sup> 単価	23.0	23.8	22.4	21.7	21.7	21.2	21.1	22.2	21.5	21.9	21.6	21.3	21.8
	平均価格	529.0	566.6	501.1	470.3	473.2	449.6	454.2	491.7	472.1	480.3	466.8	463.8	475.7

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	18	27	23	25	29	30	25	20	20	25	27	19	20
	m <sup>2</sup> 単価	30.3	23.8	26.6	28.1	23.6	25.9	26.3	26.3	25.0	23.5	23.0	28.1	24.9
	平均価格	538.1	567.6	618.0	706.5	556.4	672.1	671.5	693.9	625.0	551.7	543.0	768.7	620.7
新規登録物件	件数	41	36	37	45	34	35	27	19	34	24	33	27	37
	m <sup>2</sup> 単価	22.6	27.4	26.6	22.1	25.0	23.0	25.7	20.2	21.3	22.0	27.7	24.9	25.6
	平均価格	510.6	750.2	708.6	488.2	625.0	529.5	699.7	408.4	452.8	524.0	768.8	620.7	654.6
在庫物件	件数	120	113	113	113	108	108	101	89	89	86	90	89	87
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	22.1	22.7	21.8	21.4	20.3	20.8	18.6	18.4	17.8	21.5	21.4	22.2
	平均価格	436.8	488.5	514.9	475.2	458.3	412.2	422.2	345.5	338.3	315.8	452.2	459.6	492.2

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

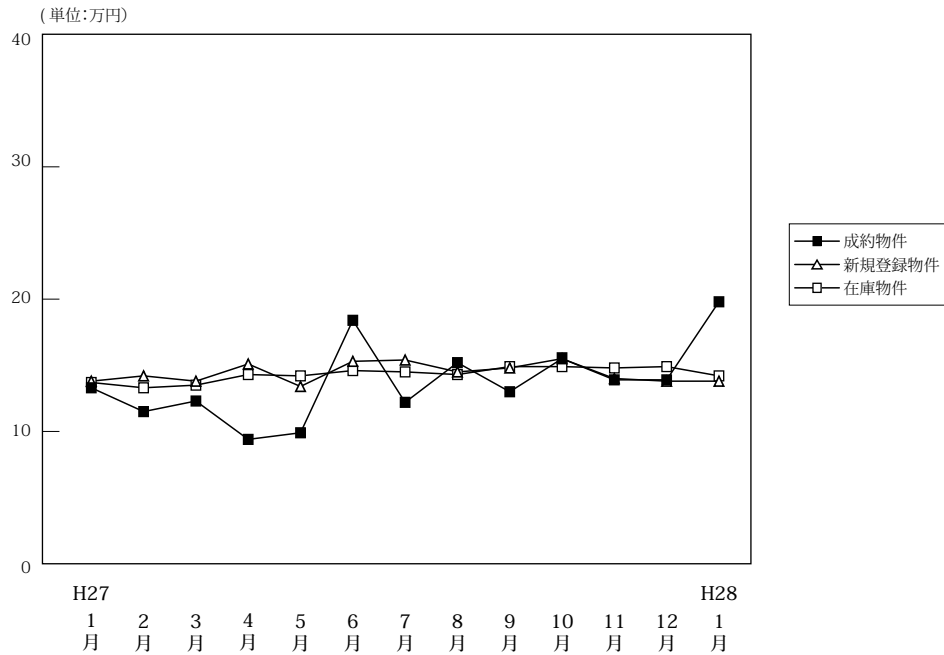
		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	3	6	6	3	6	7	1	7	5	6	2	3	3
	m <sup>2</sup> 単価	20.0	19.6	21.0	16.7	17.6	22.4	26.9	18.5	23.2	22.0	21.1	20.4	21.8
新規登録物件	件数	13	16	17	15	13	14	13	16	3	8	11	10	7
	m <sup>2</sup> 単価	20.7	18.8	18.6	18.9	18.9	25.4	21.7	18.4	21.7	19.8	15.2	22.4	22.6
在庫物件	件数	36	38	43	45	40	41	46	49	38	31	31	34	34
	m <sup>2</sup> 単価	20.3	19.8	19.0	18.6	19.4	20.6	21.0	20.4	19.6	20.0	18.1	18.4	19.0

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	10	14	16	8	9	6	22	15	18	22	20	12	7
	m <sup>2</sup> 単価	13.3	11.5	12.3	9.4	9.9	18.4	12.2	15.2	13.0	15.5	13.9	13.9	19.8
	平均価格	924	771	829	561	610	1,222	754	1,058	787	975	872	880	1,382
	平均面積	69.50	67.00	67.40	59.70	61.60	66.40	61.80	69.60	60.50	62.90	62.70	63.30	69.80
新規登録物件	件数	48	41	45	57	55	45	53	35	51	58	46	30	58
	m <sup>2</sup> 単価	13.8	14.2	13.8	15.1	13.4	15.3	15.4	14.5	14.8	15.5	14.0	13.8	13.8
	平均価格	893	927	864	951	816	1,011	995	927	929	997	903	850	878
	平均面積	64.70	65.30	62.60	63.00	60.90	66.10	64.60	63.90	62.80	64.30	64.50	61.60	63.60
在庫物件	件数	183	182	186	204	217	229	216	200	201	201	195	181	185
	m <sup>2</sup> 単価	13.7	13.3	13.5	14.3	14.2	14.6	14.5	14.3	14.9	14.9	14.8	14.9	14.2
	平均価格	855	823	844	895	869	911	908	895	939	937	941	969	923
	平均面積	62.40	61.90	62.50	62.60	61.20	62.40	62.60	62.60	63.00	62.90	63.60	65.00	65.00

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	6	7	10	5	5	5	15	10	13	17	13	9	6
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	15.2	15.1	10.2	10.8	20.2	14.2	18.7	15.7	17.3	17.5	15.3	21.5
新規登録物件	件数	26	25	25	35	33	27	33	18	34	39	26	20	38
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	16.1	16.7	19.0	16.7	19.9	20.1	21.0	17.9	18.6	19.2	15.7	16.9
在庫物件	件数	114	115	116	129	139	148	135	121	129	133	127	118	121
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	16.0	16.2	17.2	17.1	17.7	17.9	18.0	18.2	18.0	18.0	18.1	17.2

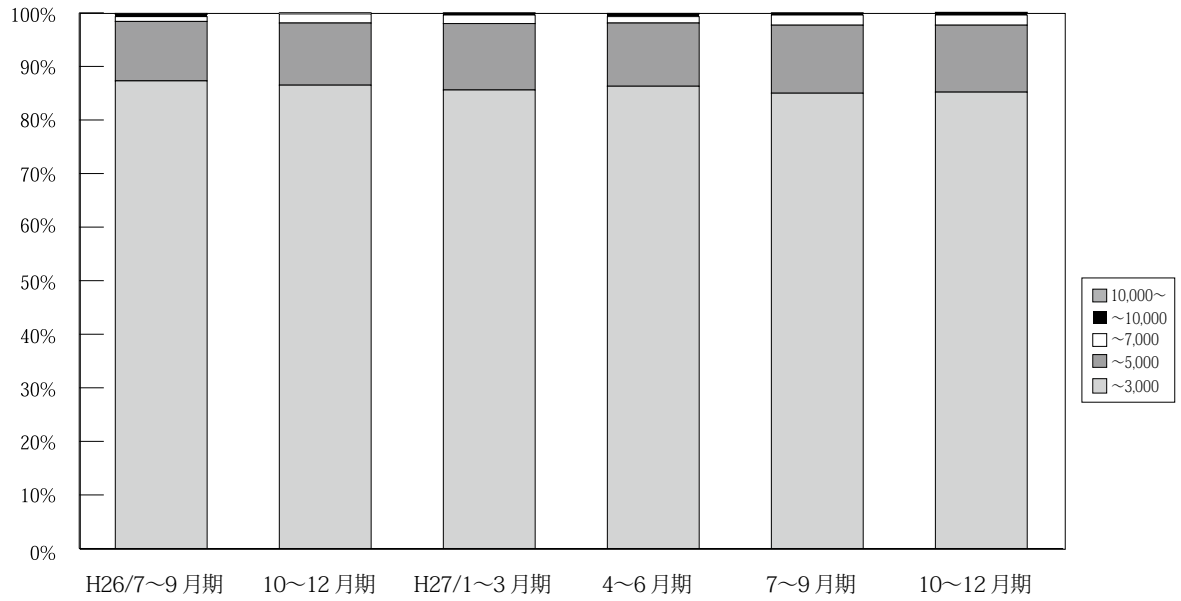
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	4	7	6	3	4	1	7	5	5	5	7	3	1
	m <sup>2</sup> 単価	9.5	7.4	7.5	8.2	8.7	7.1	8.0	7.2	6.7	9.7	6.8	10.2	8.4
新規登録物件	件数	22	16	20	22	22	18	20	17	17	19	20	10	20
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	11.0	9.2	9.0	8.4	8.6	7.4	7.3	8.9	8.7	7.3	9.6	7.8
在庫物件	件数	69	67	70	75	78	81	81	79	72	68	68	63	64
	m <sup>2</sup> 単価	8.7	8.8	8.9	9.2	8.8	8.6	8.6	8.6	8.9	8.6	8.5	8.7	8.4



#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

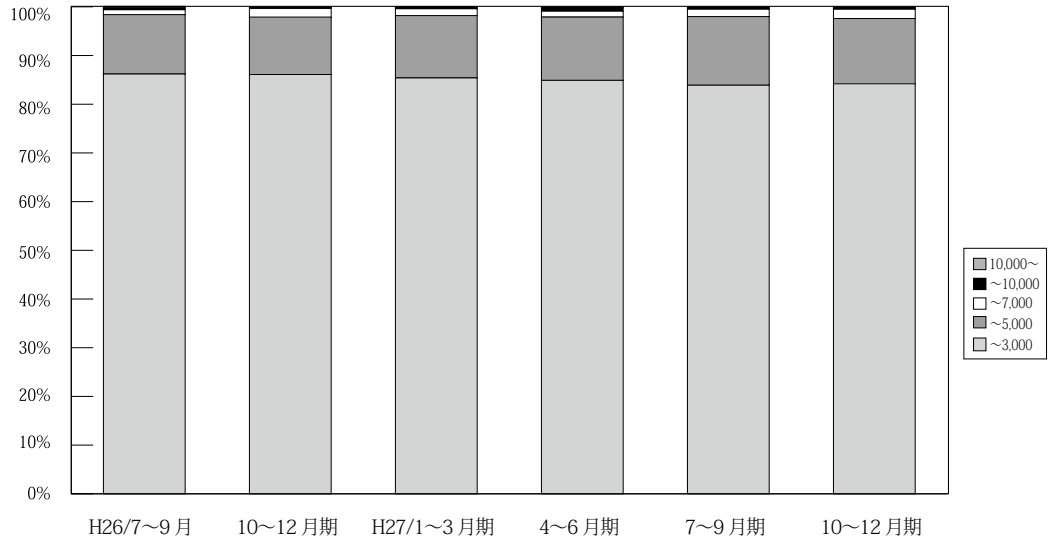


(単位：件、%)

		H25/ 7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1月期
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,301 90.0	3,717 87.9	4,063 88.1	3,452 87.4	3,320 87.3	3,441 86.5	3,946 85.6	3,800 86.3	3,419 85.0	3,638 85.2	943 84.2
	~ 5,000	317 8.6	449 10.6	477 10.3	435 11.0	423 11.1	461 11.6	573 12.4	521 11.8	512 12.7	532 12.5	148 13.2
	~ 7,000	40 1.1	44 1.0	52 1.1	54 1.4	36 0.9	68 1.7	74 1.6	54 1.2	75 1.9	82 1.9	22 2.0
	~ 10,000	7 0.2	13 0.3	12 0.3	8 0.2	17 0.4	4 0.1	13 0.3	20 0.5	12 0.3	16 0.4	5 0.4
	10,000 ~	4 0.1	4 0.1	6 0.1	1 0.0	6 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	5 0.1	3 0.1	2 0.2
	合計	3,669 100.0	4,227 100.0	4,610 100.0	3,950 100.0	3,802 100.0	3,977 100.0	4,609 100.0	4,401 100.0	4,023 100.0	4,271 100.0	1,120 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

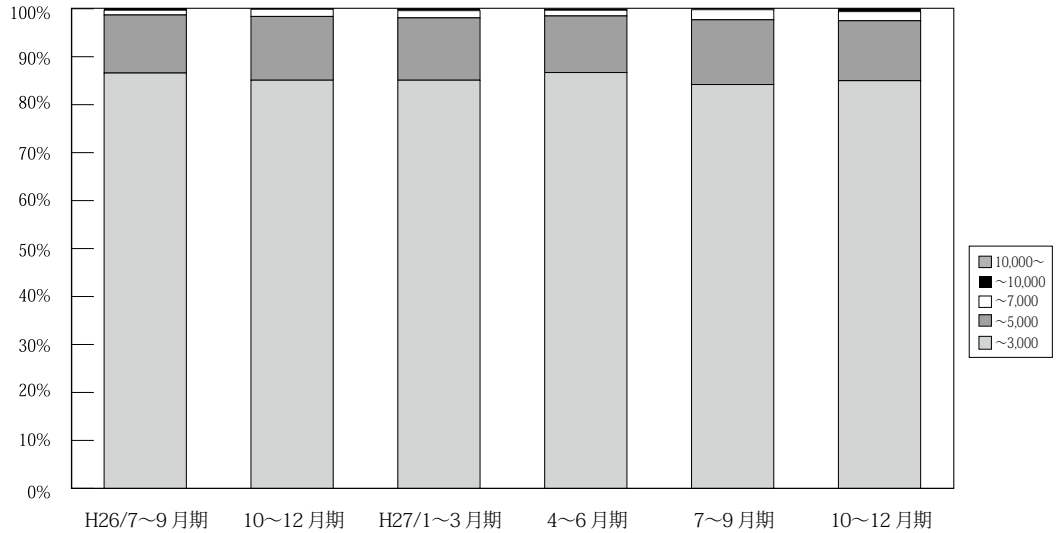


(単位：件、%)

	万円	H25/ 7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,626 91.6	1,758 87.6	1,935 88.0	1,596 86.5	1,518 86.2	1,592 86.1	1,879 85.4	1,750 84.9	1,603 83.9	1,675 84.2	467 84.8
	~ 5,000	129 7.3	219 10.9	229 10.4	219 11.9	214 12.2	218 11.8	281 12.8	268 13.0	270 14.1	267 13.4	71 12.9
	~ 7,000	17 1.0	19 0.9	24 1.1	26 1.4	17 1.0	35 1.9	30 1.4	24 1.2	28 1.5	38 1.9	8 1.5
	~ 10,000	1 0.1	11 0.5	6 0.3	5 0.3	7 0.4	1 0.1	6 0.3	15 0.7	6 0.3	8 0.4	4 0.7
	10,000~	2 0.1	0 0.0	4 0.2	0 0.0	5 0.3	3 0.2	3 0.1	4 0.2	4 0.2	2 0.1	1 0.2
	合計	1,775 100.0	2,007 100.0	2,198 100.0	1,846 100.0	1,761 100.0	1,849 100.0	2,199 100.0	2,061 100.0	1,911 100.0	1,990 100.0	551 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

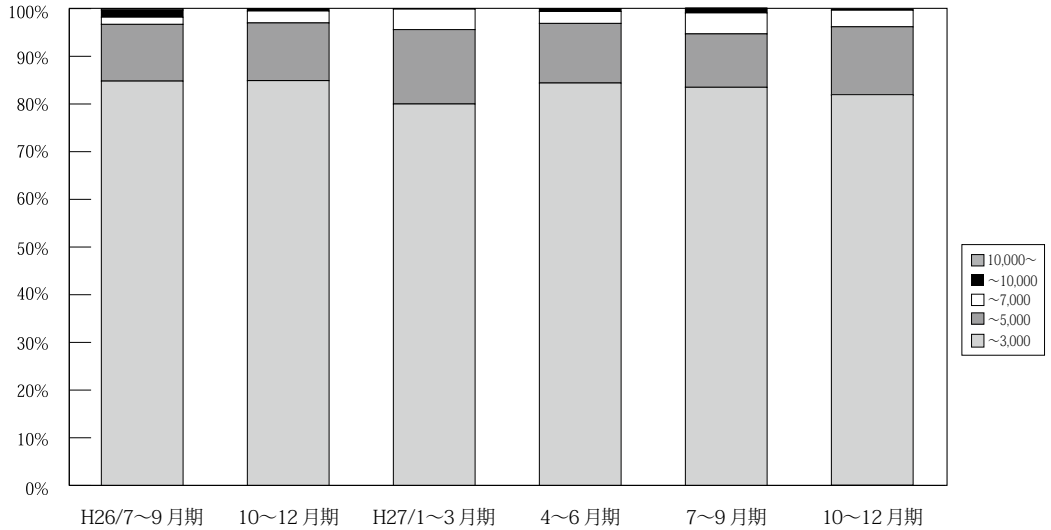


(単位：件、%)

	万円	H25/ 7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1月期	
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,013 86.7	1,208 85.8	1,308 87.7	1,143 87.5	1,098 86.6	1,110 85.1	1,261 85.1	1,229 86.7	1,131 84.2	1,197 85.0	304 82.6	
	~ 5,000	136 11.6	177 12.6	163 10.9	140 10.7	153 12.1	174 13.3	193 13.0	168 11.8	181 13.5	176 12.5	53 14.4	
	~ 7,000	17 1.5	20 1.4	17 1.1	21 1.6	13 1.0	20 1.5	22 1.5	17 1.2	28 2.1	27 1.9	9 2.4	
	~ 10,000	2 0.2	1 0.1	2 0.1	2 0.2	4 0.3	1 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	2 0.1	8 0.6	1 0.3
	10,000~	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.3	
	合計	1,168 100.0	1,408 100.0	1,491 100.0	1,306 100.0	1,268 100.0	1,305 100.0	1,482 100.0	1,418 100.0	1,343 100.0	1,408 100.0	368 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

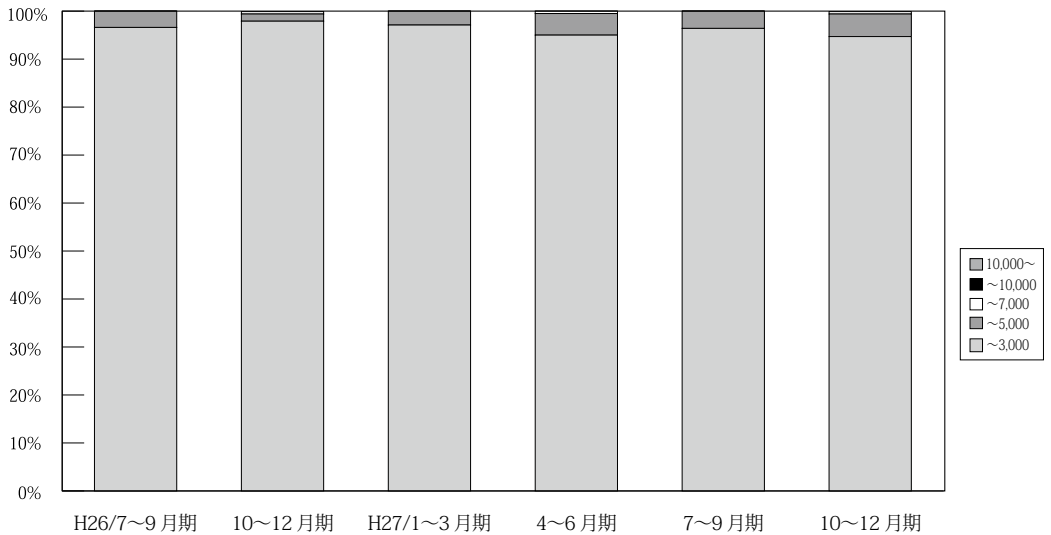
【京都】



		万円	H25/ 7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1月期
京 都 成 約	~ 3,000		346 86.1	356 87.5	425 84.8	373 85.0	335 84.8	372 84.9	395 80.0	406 84.4	343 83.5	375 81.9	94 80.3
	~ 5,000		44 10.9	44 10.8	61 12.2	58 13.2	47 11.9	53 12.1	77 15.6	60 12.5	46 11.2	66 14.4	18 15.4
	~ 7,000		6 1.5	4 1.0	10 2.0	6 1.4	6 1.5	11 2.5	21 4.3	12 2.5	18 4.4	16 3.5	5 4.3
	~ 10,000		4 1.0	1 0.2	4 0.8	1 0.2	6 1.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	4 1.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~		2 0.5	2 0.5	1 0.2	1 0.2	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.2	0 0.0
	合計		402 100.0	407 100.0	501 100.0	439 100.0	395 100.0	438 100.0	494 100.0	481 100.0	411 100.0	458 100.0	117 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

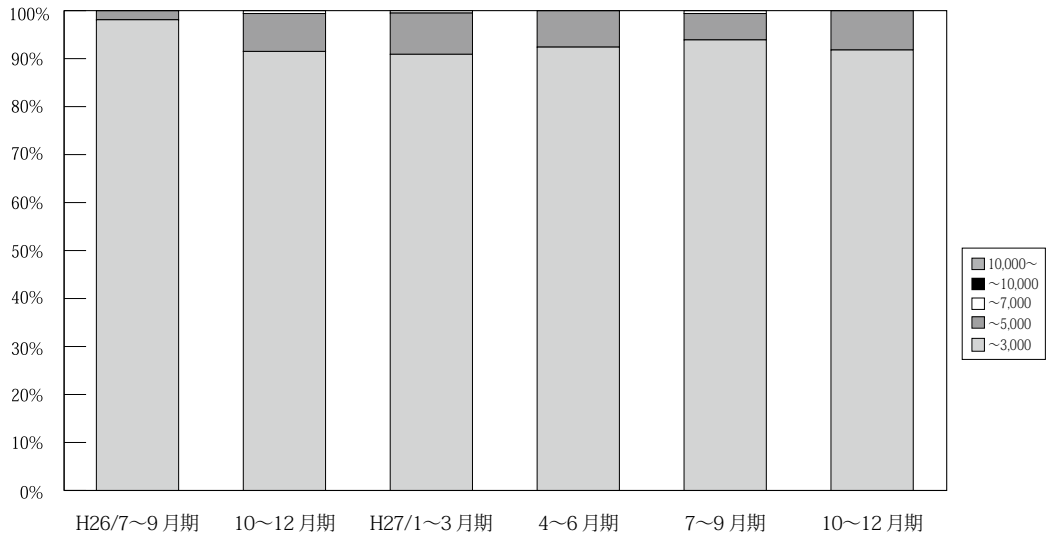
【奈良】



		万円	H25/ 7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1月期
奈 良 成 約	~ 3,000		155 98.1	184 95.3	178 92.7	168 98.8	169 96.6	190 97.9	202 97.1	209 95.0	135 96.4	180 94.7	41 95.3
	~ 5,000		3 1.9	8 4.1	13 6.8	2 1.2	6 3.4	3 1.5	6 2.9	10 4.5	5 3.6	9 4.7	2 4.7
	~ 7,000		0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	0 0.0	0 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5
	~ 10,000		0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~		0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計		158 100.0	193 100.0	192 100.0	170 100.0	175 100.0	194 100.0	208 100.0	220 100.0	140 100.0	190 100.0	43 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

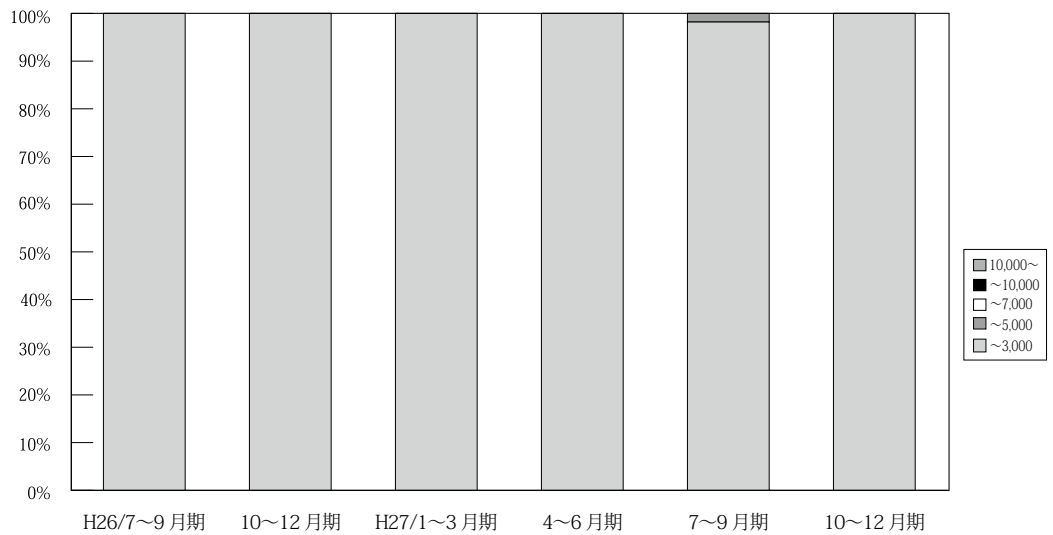


(単位: 件、%)

	万円	H25/ 7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	129 96.3	171 99.4	177 94.1	144 90.0	156 98.1	151 91.5	169 90.9	183 92.4	153 93.9	157 91.8	31 91.2
	~ 5,000	5 3.7	1 0.6	11 5.9	15 9.4	3 1.9	13 7.9	16 8.6	15 7.6	9 5.5	14 8.2	3 8.8
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.6	0 0.0	1 0.6	1 0.5	0 0.0	1 0.6	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	134 100.0	172 100.0	188 100.0	160 100.0	159 100.0	165 100.0	186 100.0	198 100.0	163 100.0	171 100.0	34 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



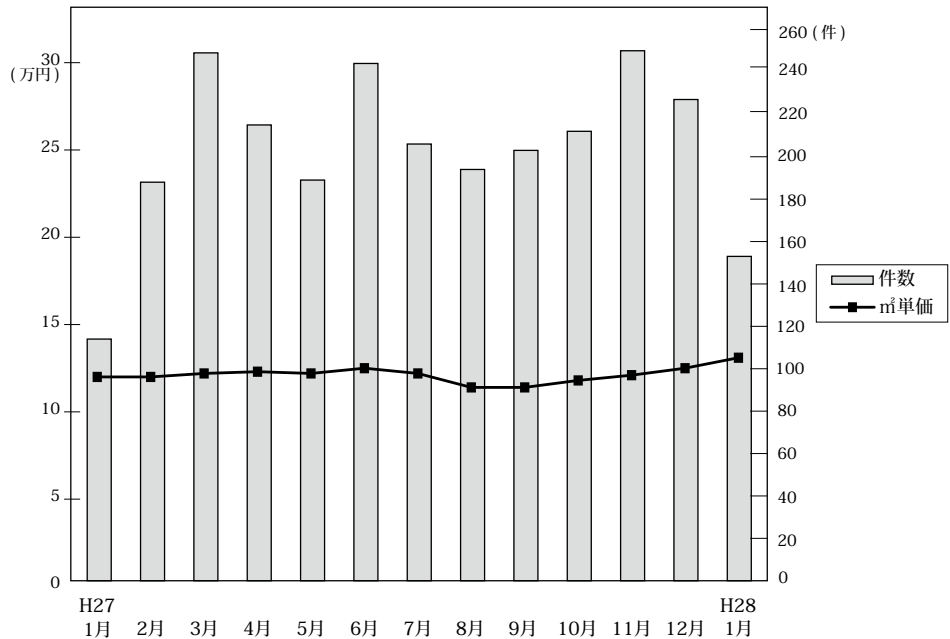
(単位: 件、%)

	万円	H25/ 7~9月期	10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	32 100.0	40 100.0	40 100.0	28 96.6	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	54 98.2	54 100.0	6 85.7
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 3.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.8	0 0.0	1 14.3
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	32 100.0	40 100.0	40 100.0	29 100.0	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	55 100.0	54 100.0	7 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

## (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
近畿圏計	件数	114	188	249	215	189	244	206	194	203	212	250	227	153
	m <sup>2</sup> 単価	12.0	12.0	12.2	12.3	12.2	12.5	12.2	11.4	11.4	11.8	12.1	12.5	13.1
	平均価格	1,843	1,815	1,808	1,812	1,787	1,858	1,832	1,727	1,713	1,786	1,795	1,830	2,006
	平均面積	156.7	152.3	150.4	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9
大阪計	件数	33	64	85	79	63	86	65	63	56	64	82	77	53
	m <sup>2</sup> 単価	10.8	12.6	13.4	14.8	14.4	14.6	15.2	14.0	12.8	12.4	14.3	13.8	14.6
	平均価格	1,650	1,836	1,993	2,140	2,111	2,060	2,241	2,000	1,885	1,859	2,047	1,938	2,211
	平均面積	156.7	152.3	150.4	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9
兵庫計	件数	37	52	72	55	68	72	65	56	49	65	71	70	41
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	13.2	12.3	11.6	12.7	11.5	11.4	10.8	12.6	11.5	11.8	12.4	10.7
	平均価格	2,342	2,007	1,851	1,720	1,873	1,710	1,727	1,755	1,890	1,765	1,800	1,818	1,662
	平均面積	156.7	152.3	150.4	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9
京都計	件数	23	20	44	31	21	32	30	24	34	31	45	34	27
	m <sup>2</sup> 単価	14.1	19.8	15.2	17.3	14.1	16.8	14.2	12.6	15.3	19.1	13.9	16.8	20.5
	平均価格	2,053	2,896	2,124	2,465	1,833	2,580	2,116	1,859	2,226	2,770	1,999	2,433	2,991
	平均面積	156.7	152.3	150.4	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9
奈良計	件数	14	24	18	24	16	24	16	23	26	20	23	16	12
	m <sup>2</sup> 単価	6.1	7.9	7.7	5.9	7.1	8.1	7.0	7.6	7.2	8.3	6.2	7.6	7.5
	平均価格	1,175	1,313	1,172	1,003	1,182	1,386	1,163	1,172	1,150	1,357	1,011	1,298	1,259
	平均面積	156.7	152.3	150.4	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9
滋賀計	件数	5	17	24	22	17	26	25	26	32	27	24	24	18
	m <sup>2</sup> 単価	5.3	7.4	6.8	6.3	6.7	8.2	8.4	8.5	7.1	6.4	9.3	8.1	8.2
	平均価格	858	1,218	1,173	1,017	1,027	1,216	1,287	1,362	1,190	1,004	1,476	1,291	1,358
	平均面積	156.7	152.3	150.4	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9
和歌山計	件数	2	11	6	4	4	4	5	2	6	5	5	6	2
	m <sup>2</sup> 単価	3.1	5.5	5.1	4.2	4.3	8.3	6.2	11.6	6.4	5.9	6.3	4.3	3.3
	平均価格	525	847	805	766	647	1,404	1,049	1,844	988	982	874	730	625
	平均面積	156.7	152.3	150.4	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

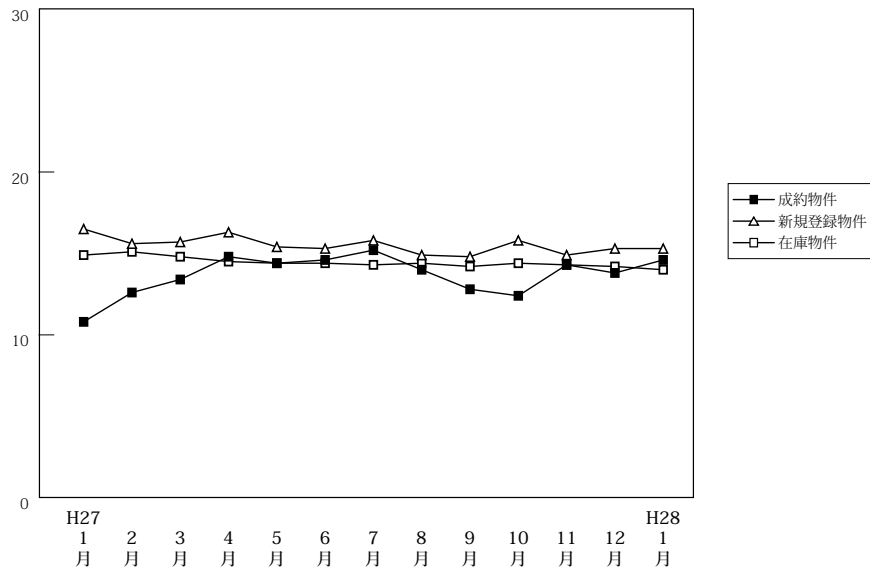
(単位: 件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
近畿圏計	件数	1,363	1,398	1,355	1,172	1,404	1,320	1,300	1,244	1,358	1,156	1,284	1,105	1,414
	m <sup>2</sup> 単価	13.3	12.8	12.6	13.1	12.6	13.0	12.7	12.2	12.4	12.3	13.0	12.4	12.7
	平均価格	1,937	1,902	1,874	1,915	1,871	1,912	1,892	1,814	1,844	1,805	1,918	1,836	1,875
	平均面積	147.4	150.0	149.9	148.2	150.1	148.3	150.4	150.0	149.6	148.8	150.4	149.8	149.0
大阪計	件数	497	480	473	386	482	451	418	377	400	475	448	345	472
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	15.6	15.7	16.3	15.4	15.3	15.8	14.9	14.8	15.8	14.9	15.3	15.3
	平均価格	2,330	2,296	2,270	2,300	2,232	2,260	2,280	2,173	2,185	2,266	2,142	2,168	2,173
	平均面積	156.7	152.3	150.4	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9
兵庫計	件数	397	461	421	349	411	423	397	418	472	199	407	370	435
	m <sup>2</sup> 単価	12.6	12.1	12.3	13.2	13.1	13.0	12.9	12.2	12.6	7.7	13.5	12.1	12.7
	平均価格	1,863	1,813	1,853	1,974	1,957	1,919	1,953	1,813	1,857	1,143	1,999	1,839	1,915
	平均面積	156.7	152.3	150.4	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9
京都計	件数	167	161	149	145	175	170	160	151	190	169	164	132	192
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	15.5	15.5	15.8	13.4	15.4	15.0	14.9	15.2	17.4	15.2	15.9	15.9
	平均価格	2,291	2,218	2,219	2,297	1,943	2,173	2,248	2,094	2,234	2,540	2,180	2,371	2,360
	平均面積	156.7	152.3	150.4	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9
奈良計	件数	131	138	141	114	132	117	136	124	116	145	101	80	128
	m <sup>2</sup> 単価	8.0	8.6	7.8	7.5	8.4	7.7	7.4	8.3	7.7	7.6	7.9	7.2	7.3
	平均価格	1,288	1,357	1,212	1,177	1,334	1,199	1,156	1,327	1,219	1,186	1,312	1,153	1,152
	平均面積	156.7	152.3	150.4	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9
滋賀計	件数	107	117	116	125	153	104	140	141	128	103	112	124	109
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	7.6	7.3	7.9	7.7	7.9	7.9	7.8	7.2	7.6	8.4	7.4	7.1
	平均価格	1,308	1,239	1,169	1,260	1,244	1,225	1,266	1,226	1,142	1,252	1,358	1,191	1,143
	平均面積	156.7	152.3	150.4	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9
和歌山計	件数	64	41	55	53	51	55	49	33	52	65	52	54	78
	m <sup>2</sup> 単価	5.1	5.2	5.0	5.2	4.8	6.6	4.9	4.2	5.2	5.3	4.7	5.9	5.7
	平均価格	803	778	871	800	798	1,006	750	791	800	819	905	871	864
	平均面積	156.7	152.3	150.4	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

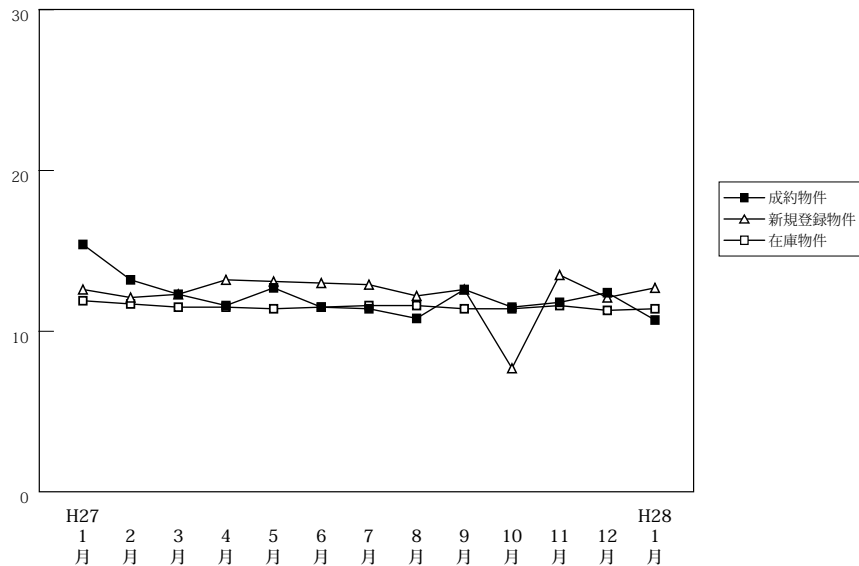


(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	33	64	85	79	63	86	65	63	56	64	82	77	53
	m <sup>2</sup> 単価	10.8	12.6	13.4	14.8	14.4	14.6	15.2	14.0	12.8	12.4	14.3	13.8	14.6
	平均価格	1,650	1,836	1,993	2,140	2,111	2,060	2,241	2,000	1,885	1,859	2,047	1,938	2,211
新規登録物件	件数	497	480	473	386	482	451	418	377	400	475	448	345	472
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	15.6	15.7	16.3	15.4	15.3	15.8	14.9	14.8	15.8	14.9	15.3	15.3
	平均価格	2,330	2,296	2,270	2,300	2,232	2,260	2,280	2,173	2,185	2,266	2,142	2,168	2,173
在庫物件	件数	1,534	1,584	1,586	1,506	1,560	1,527	1,521	1,443	1,463	1,532	1,527	1,460	1,531
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	15.1	14.8	14.5	14.4	14.4	14.3	14.4	14.2	14.4	14.3	14.2	14.0
	平均価格	2,151	2,195	2,153	2,123	2,118	2,124	2,106	2,107	2,084	2,092	2,091	2,054	2,022

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



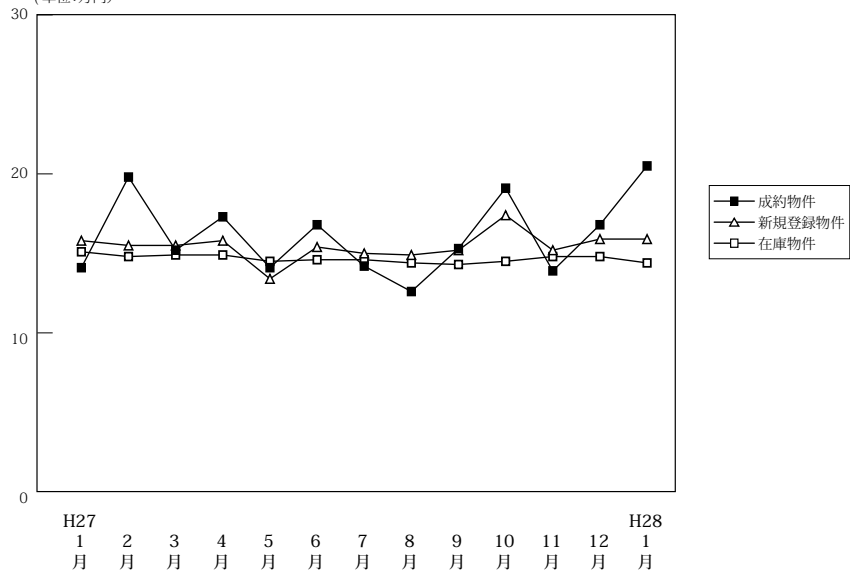
(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	37	52	72	55	68	72	65	56	49	65	71	70	41
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	13.2	12.3	11.6	12.7	11.5	11.4	10.8	12.6	11.5	11.8	12.4	10.7
	平均価格	2,342	2,007	1,851	1,720	1,873	1,710	1,727	1,755	1,890	1,765	1,800	1,818	1,662
新規登録物件	件数	397	461	421	349	411	423	397	418	472	199	407	370	435
	m <sup>2</sup> 単価	12.6	12.1	12.3	13.2	13.1	13.0	12.9	12.2	12.6	7.7	13.5	12.1	12.7
	平均価格	1,863	1,813	1,853	1,974	1,957	1,919	1,953	1,813	1,857	1,143	1,999	1,839	1,915
在庫物件	件数	1,521	1,603	1,610	1,591	1,573	1,619	1,601	1,596	1,681	1,697	1,735	1,705	1,729
	m <sup>2</sup> 単価	11.9	11.7	11.5	11.5	11.4	11.5	11.6	11.6	11.4	11.4	11.6	11.3	11.4
	平均価格	1,794	1,749	1,722	1,734	1,718	1,730	1,745	1,736	1,703	1,701	1,734	1,696	1,721

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



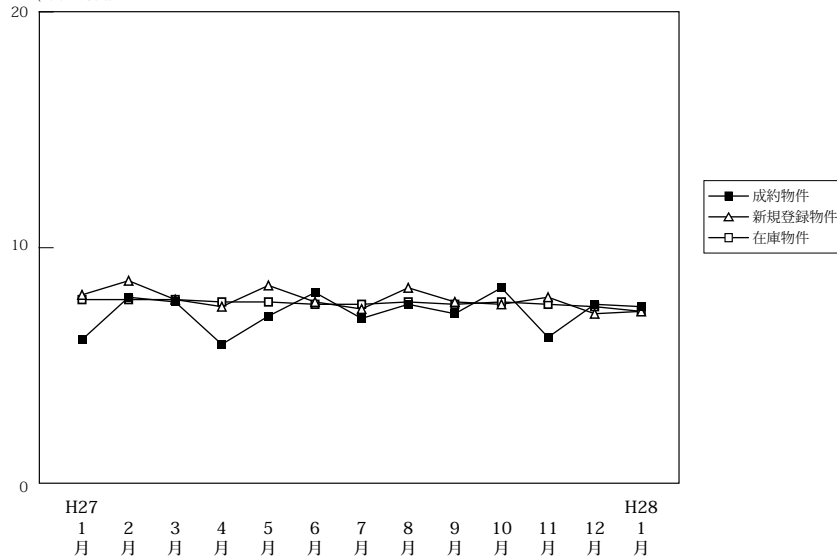
(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	23	20	44	31	21	32	30	24	34	31	45	34	27
	m <sup>2</sup> 単価	14.1	19.8	15.2	17.3	14.1	16.8	14.2	12.6	15.3	19.1	13.9	16.8	20.5 (参)
	平均価格	2,053	2,896	2,124	2,465	1,833	2,580	2,116	1,859	2,226	2,770	1,999	2,433	2,991
新規登録物件	件数	167	161	149	145	175	170	160	151	190	169	164	132	192
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	15.5	15.5	15.8	13.4	15.4	15.0	14.9	15.2	17.4	15.2	15.9	15.9
	平均価格	2,291	2,218	2,219	2,297	1,943	2,173	2,248	2,094	2,234	2,540	2,180	2,371	2,360
在庫物件	件数	641	668	648	628	637	662	674	686	705	712	693	647	669
	m <sup>2</sup> 単価	15.1	14.8	14.9	14.9	14.5	14.6	14.6	14.4	14.3	14.5	14.8	14.8	14.4
	平均価格	2,195	2,148	2,166	2,184	2,122	2,114	2,117	2,084	2,093	2,124	2,170	2,163	2,109

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



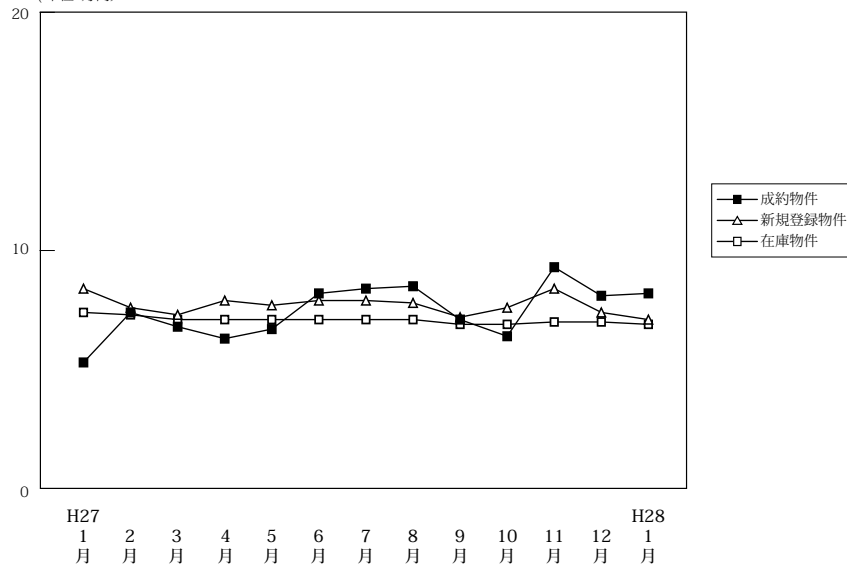
(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	14	24	18	24	16	24	16	23	26	20	23	16	12
	m <sup>2</sup> 単価	6.1	7.9	7.7	5.9	7.1	8.1	7.0	7.6	8.3	6.2	7.6	7.6	7.5 (参)
	平均価格	1,175	1,313	1,172	1,003	1,182	1,386	1,163	1,172	1,150	1,357	1,011	1,298	1,259
新規登録物件	件数	131	138	141	114	132	117	136	124	116	145	101	80	128
	m <sup>2</sup> 単価	8.0	8.6	7.8	7.5	8.4	7.7	7.4	8.3	7.7	7.6	7.9	7.2	7.3
	平均価格	1,288	1,357	1,212	1,177	1,334	1,199	1,156	1,327	1,219	1,186	1,312	1,153	1,152
在庫物件	件数	479	463	475	468	472	452	474	468	469	476	451	422	427
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	7.8	7.8	7.7	7.7	7.6	7.6	7.7	7.6	7.7	7.6	7.5	7.3
	平均価格	1,224	1,207	1,208	1,190	1,200	1,188	1,175	1,195	1,198	1,201	1,196	1,176	1,148

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



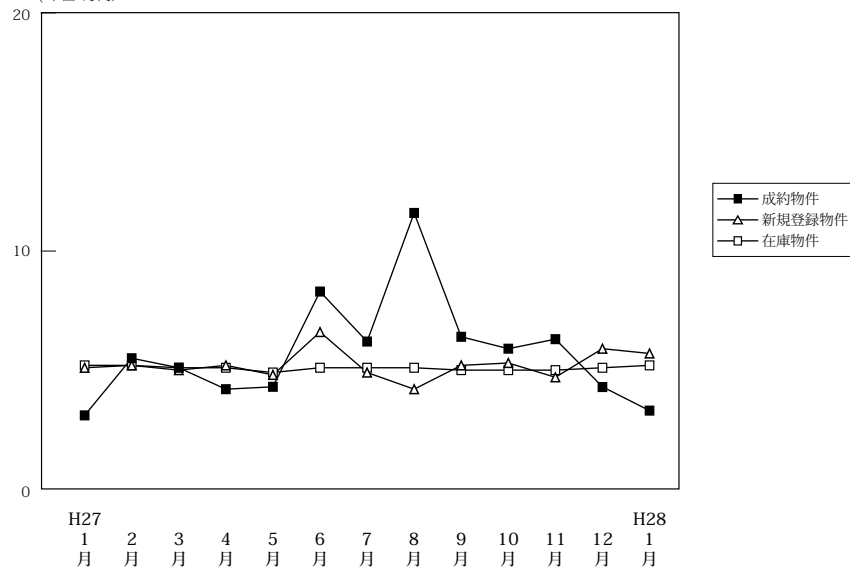
(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	5	17	24	22	17	26	25	26	32	27	24	24	18
	m <sup>2</sup> 単価	5.3	7.4	6.8	6.3	6.7	8.2	8.4	8.5	7.1	6.4	9.3	8.1	8.2
	平均価格	858	1,218	1,173	1,017	1,027	1,216	1,287	1,362	1,190	1,004	1,476	1,291	1,358
新規登録物件	件数	107	117	116	125	153	104	140	141	128	103	112	124	109
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	7.6	7.3	7.9	7.7	7.9	7.9	7.8	7.2	7.6	8.4	7.4	7.1
	平均価格	1,308	1,239	1,169	1,260	1,244	1,225	1,266	1,226	1,142	1,252	1,358	1,191	1,143
在庫物件	件数	527	542	529	541	593	570	554	558	572	542	547	556	574
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	7.3	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	6.9	6.9	7.0	7.0	6.9
	平均価格	1,185	1,182	1,150	1,142	1,147	1,148	1,136	1,134	1,116	1,115	1,133	1,123	1,109

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
成約物件	件数	2	11	6	4	4	4	5	2	6	5	5	6	2
	m <sup>2</sup> 単価	3.1	5.5	5.1	4.2	4.3	8.3	6.2	11.6	6.4	5.9	6.3	4.3	3.3
	平均価格	525	847	805	766	647	1,404	1,049	1,844	988	982	874	730	625
新規登録物件	件数	64	41	55	53	51	55	49	33	52	65	52	54	78
	m <sup>2</sup> 単価	5.1	5.2	5.0	5.2	4.8	6.6	4.9	4.2	5.2	5.3	4.7	5.9	5.7
	平均価格	803	778	871	800	798	1,006	750	791	800	819	905	871	864
在庫物件	件数	365	355	348	362	367	374	372	371	372	387	395	387	401
	m <sup>2</sup> 単価	5.2	5.2	5.1	5.1	4.9	5.1	5.1	5.1	5.0	5.0	5.0	5.1	5.2
	平均価格	840	829	811	814	810	828	820	825	800	801	819	827	824