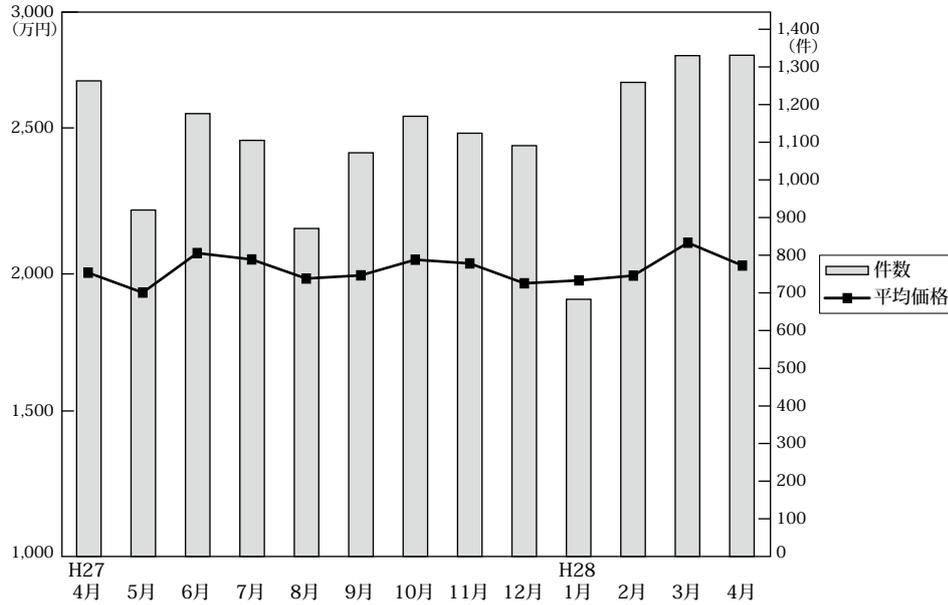


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 4.1 ポイント下落し、前年同月比は 1.4 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 0.1 ポイント増加し、前年同月比は 5.4 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・m²単価推移

(単位: 件、万円)

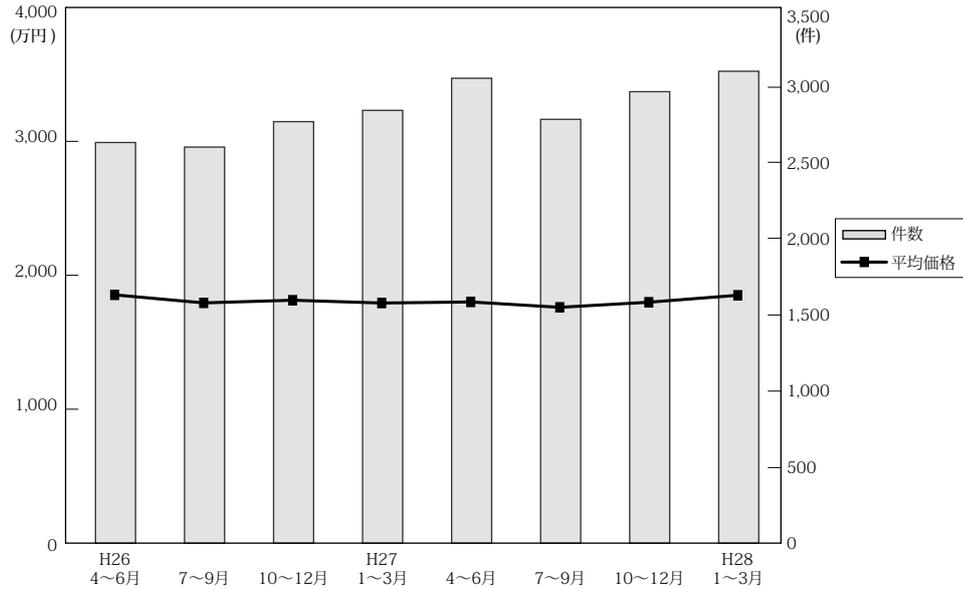
		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,263	920	1,176	1,105	871	1,072	1,169	1,124	1,091	683	1,259	1,330	1,331
	平均価格	1,998	1,923	2,072	2,048	1,976	1,988	2,047	2,033	1,958	1,969	1,987	2,111	2,025
	m ² 単価	18.9	18.4	19.5	19.5	18.5	18.8	19.3	19.1	18.4	18.5	18.6	19.8	19.0
	平均面積	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52
大阪計	件数	530	385	469	423	351	440	466	433	414	276	507	499	495
	平均価格	1,988	1,813	1,930	1,936	1,883	1,893	1,954	2,010	1,878	1,909	1,929	2,019	1,926
	m ² 単価	22.0	21.3	21.2	21.3	20.8	21.3	21.6	22.5	22.1	21.3	21.4	22.1	21.5
	平均面積	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52
兵庫計	件数	301	218	301	270	210	246	289	272	246	160	304	365	319
	平均価格	2,121	2,305	2,365	2,342	2,177	2,269	2,208	2,186	2,209	2,183	2,173	2,275	2,219
	m ² 単価	18.8	21.1	21.5	20.9	20.5	21.1	20.1	19.6	19.6	18.8	19.3	20.7	19.8
	平均面積	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52
京都計	件数	252	168	224	245	144	213	219	227	225	129	241	257	272
	平均価格	2,214	2,164	2,358	2,302	2,448	2,175	2,386	2,305	2,283	2,264	2,242	2,438	2,317
	m ² 単価	23.8	21.7	26.0	24.8	24.9	23.0	26.2	24.5	22.7	23.4	24.3	26.2	25.7
	平均面積	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52
奈良計	件数	88	60	72	60	69	60	76	73	78	47	87	90	101
	平均価格	1,419	1,324	1,371	1,320	1,600	1,566	1,594	1,504	1,438	1,391	1,501	1,537	1,670
	m ² 単価	10.6	10.4	10.5	10.4	11.9	11.6	11.8	10.8	10.7	10.9	10.6	11.6	12.1
	平均面積	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52
滋賀計	件数	69	59	75	79	64	78	86	85	90	43	82	93	99
	平均価格	1,724	1,576	1,982	1,701	1,607	1,837	1,864	1,765	1,658	1,909	1,766	1,805	1,870
	m ² 単価	11.8	10.6	13.8	12.2	11.1	12.3	12.6	12.6	11.8	13.2	12.2	12.8	12.9
	平均面積	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52
和歌山計	件数	23	30	35	28	33	35	33	34	38	28	38	26	45
	平均価格	1,307	1,078	1,251	1,204	1,130	1,140	1,229	1,105	1,062	1,051	1,251	1,404	1,104
	m ² 単価	8.9	8.5	9.3	10.0	8.9	9.0	9.6	9.0	8.7	8.8	9.5	10.5	8.3
	平均面積	105.59	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	4,700	4,966	4,927	4,701	4,444	4,936	4,799	4,741	4,076	5,095	4,930	4,768	4,539
	平均価格	2,318	2,277	2,277	2,248	2,258	2,244	2,243	2,264	2,259	2,261	2,319	2,299	2,293
大阪計	件数	2,215	2,487	2,378	2,285	2,168	2,271	2,324	2,352	1,937	2,314	2,337	2,284	2,138
	平均価格	2,298	2,259	2,253	2,214	2,234	2,191	2,219	2,287	2,234	2,244	2,295	2,275	2,322
兵庫計	件数	1,173	1,187	1,171	1,127	1,065	1,199	1,130	1,086	973	1,258	1,184	1,134	1,122
	平均価格	2,532	2,522	2,537	2,449	2,513	2,497	2,453	2,479	2,512	2,451	2,581	2,561	2,510
京都計	件数	668	648	724	664	609	742	662	653	539	731	750	714	641
	平均価格	2,603	2,500	2,488	2,531	2,502	2,452	2,562	2,471	2,442	2,548	2,445	2,526	2,386
奈良計	件数	290	287	299	291	272	296	321	339	247	346	296	275	313
	平均価格	1,806	1,740	1,731	1,775	1,725	1,814	1,724	1,667	1,815	1,743	1,835	1,704	1,848
滋賀計	件数	224	235	234	234	217	278	250	200	219	282	236	243	197
	平均価格	1,897	1,774	1,767	1,878	1,844	1,931	1,820	1,765	2,031	2,030	1,974	1,870	1,831
和歌山計	件数	130	122	121	100	113	150	112	111	161	164	127	118	128
	平均価格	1,131	1,287	1,294	1,118	1,075	1,434	1,172	1,158	1,404	1,245	1,336	1,156	1,231

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
26.	4~6	1,866	1.7	0.5	2,633	1,779	1.2	-2.8	1,014	2,150	6.5	1.0	695	1,981	-0.7	2.1	426
	7~9	1,806	-3.2	0.1	2,603	1,696	-4.7	1.4	1,003	2,102	-2.2	1.0	659	1,959	-1.1	3.2	414
	10~12	1,826	1.1	-9.0	2,770	1,694	-0.1	-15.7	1,125	2,104	0.1	-5.1	662	2,215	13.1	8.6	438
27.	1~3	1,805	-1.2	-1.6	2,844	1,725	1.8	-1.9	1,166	2,046	-2.8	1.4	681	1,975	-10.8	-1.0	477
	4~6	1,813	0.4	-2.8	3,055	1,692	-1.9	-4.9	1,222	2,114	3.3	-1.7	729	2,011	1.8	1.5	545
	7~9	1,773	-2.2	-1.8	2,785	1,635	-3.4	-3.6	1,102	2,042	-3.4	-2.9	684	2,066	2.7	5.5	470
	10~12	1,811	2.1	-0.8	2,967	1,749	7.0	3.2	1,159	2,067	1.2	-1.8	708	1,928	-6.7	-13.0	522
28.	1~3	1,863	2.9	3.2	3,101	1,784	2.0	3.4	1,206	2,086	0.9	2.0	806	2,135	10.7	8.1	527

	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
26.	4~6	1,755	-3.6	9.9	213	1,542	-3.9	0.6	201	1,025	-0.7	-4.8	84
	7~9	1,598	-8.9	-7.0	254	1,571	1.9	-6.0	187	1,216	18.6	16.8	86
	10~12	1,594	-0.3	-13.5	229	1,453	-7.5	-9.5	224	1,069	-12.1	-1.7	92
27.	1~3	1,582	9.7	-0.7	188	1,594	9.7	-0.7	188	1,102	3.1	6.8	82
	4~6	1,534	-3.0	-12.6	256	1,608	0.9	4.3	216	1,063	-3.5	3.7	87
	7~9	1,595	4.0	-0.2	223	1,500	-6.7	-4.5	217	988	-7.1	-18.8	89
	10~12	1,573	-1.4	-1.3	257	1,651	10.1	13.6	224	1,049	6.2	-1.9	97
28.	1~3	1,556	-1.1	-1.6	263	1,549	-6.2	-2.8	207	957	-8.8	-13.2	92

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,331	2,025	19.0	106.52	95.84	21	12
大阪府	495	1,926	21.5	91.93	96.26	22	12
兵庫県	319	2,219	19.8	115.85	97.47	18	12
京都府	272	2,317	25.7	91.97	89.08	23	11
奈良県	101	1,670	12.1	137.65	99.05	20	13
滋賀県	99	1,870	12.9	146.11	103.77	14	20
和歌山県	45	1,104	8.3	131.83	95.78	30	19

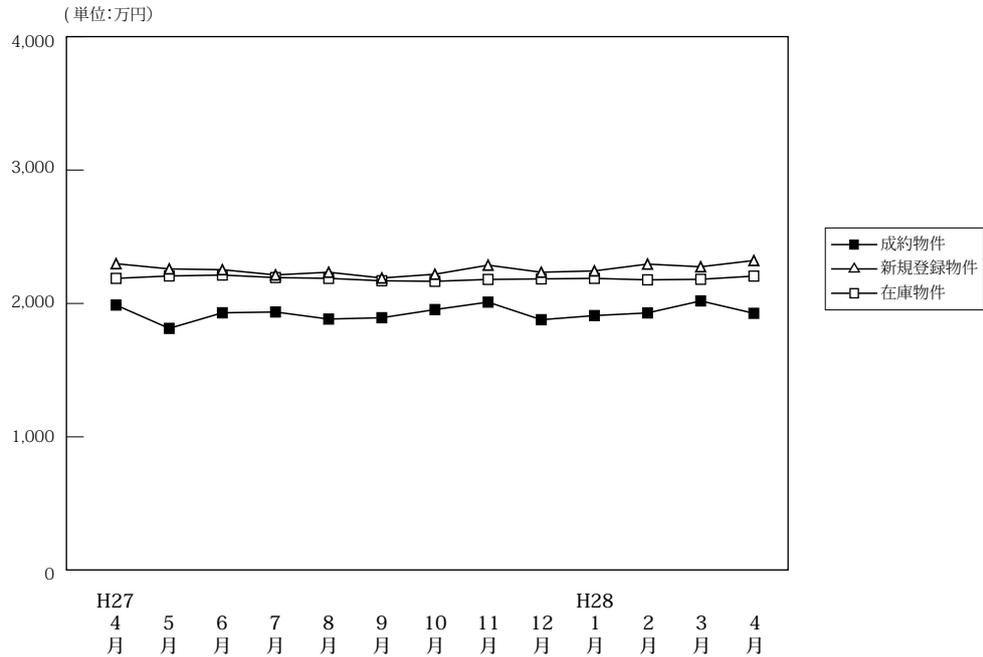
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	667 (50.1)	40 ~ 50 m ²	96 (7.2)
~ 2,500万	239 (18.0)	~ 60 m ²	114 (8.6)
~ 3,000万	205 (15.4)	~ 70 m ²	121 (9.1)
~ 3,500万	110 (8.3)	~ 80 m ²	111 (8.3)
~ 4,000万	56 (4.2)	~ 100 m ²	188 (14.1)
~ 4,500万	18 (1.4)	~ 120 m ²	215 (16.2)
~ 5,000万	18 (1.4)	~ 140 m ²	168 (12.6)
~ 6,000万	14 (1.1)	~ 160 m ²	120 (9.0)
~ 7,000万	3 (0.2)	~ 180 m ²	114 (8.6)
7,001万~	1 (0.1)	~ 200 m ²	84 (6.3)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	
成約物件	件数	530	385	469	423	351	440	466	433	414	276	507	499	495
	平均価格	1,988	1,813	1,930	1,936	1,883	1,893	1,954	2,010	1,878	1,909	1,929	2,019	1,926
新規登録物件	件数	2,215	2,487	2,378	2,285	2,168	2,271	2,324	2,352	1,937	2,314	2,337	2,284	2,138
	平均価格	2,298	2,259	2,253	2,214	2,234	2,191	2,219	2,287	2,234	2,244	2,295	2,275	2,322
在庫物件	件数	7,554	7,552	7,479	7,418	7,349	7,321	7,376	7,360	7,211	7,334	7,274	7,209	6,955
	平均価格	2,188	2,206	2,213	2,194	2,188	2,170	2,166	2,180	2,184	2,188	2,177	2,181	2,205

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	495	1,926	21.5	91.93	96.26	22	12	~2,000万	253 (51.1)	40~50㎡	49 (9.9)
大阪市内中心6区	3	3,853	46.0	83.80	109.17	40	5	~2,500万	93 (18.8)	~60㎡	59 (11.9)
大阪市内18区	97	2,125	30.1	70.60	101.87	20	9	~3,000万	84 (17.0)	~70㎡	51 (10.3)
大阪府北部	109	2,511	25.2	99.54	98.07	17	13	~3,500万	38 (7.7)	~80㎡	55 (11.1)
大阪府中部	140	1,646	18.9	86.94	92.84	24	12	~4,000万	14 (2.8)	~100㎡	98 (19.8)
大阪府東部	146	1,587	15.1	105.36	94.20	24	13	~4,500万	5 (1.0)	~120㎡	93 (18.8)
大阪府南部								~5,000万	3 (0.6)	~140㎡	35 (7.1)
								~6,000万	3 (0.6)	~160㎡	16 (3.2)
								~7,000万	2 (0.4)	~180㎡	20 (4.0)
								7,001万~	()	~200㎡	19 (3.8)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	3,853	46.0	83.80	109.17	40	5	福島区							
中央区	1	2,250	53.6	41.98	96.84	25	3	天王寺区							
北区	2	4,655	44.5	104.71	115.33	47	6	浪速区							
西区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数		2							1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2								1	

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	97	2,125	30.1	70.60	101.87	20	9	旭 区	7	2,087	31.3	66.71	104.04	24	13
都 島 区	3	2,070	30.7	67.54	118.39	23	7	城 東 区	5	2,978	37.7	79.05	131.14	22	8
此 花 区	5	2,618	39.3	66.58	105.57	6	12	鶴 見 区	5	2,234	31.3	71.32	95.89	15	32
港 区	3	1,943	33.6	57.88	74.13	12	5	阿 倍 野 区	4	2,878	50.7	56.78	107.24	21	6
大 正 区	5	2,382	25.7	92.77	97.16	15	7	住 吉 区	5	2,080	31.6	65.91	104.57	25	6
西 淀 川 区	7	1,926	31.7	60.68	86.51	17	7	住 之 江 区	3	2,340	39.1	59.82	107.26	13	7
東 淀 川 区	6	2,297	29.2	78.68	106.78	25	10	東 住 吉 区	5	2,814	26.4	106.54	103.84	20	4
淀 川 区	7	2,218	29.0	76.46	93.77	11	10	平 野 区	4	1,535	25.9	59.31	106.01	28	9
東 成 区	4	1,805	28.8	62.74	86.91	39	6	西 成 区	10	1,586	22.7	69.91	96.52	20	6
生 野 区	9	1,496	23.7	63.18	110.51	20	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	41	16	19	13	5	2		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	18	25	17	8	17	8	2	1	1	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	109	2,511	25.2	99.54	98.07	17	13	摂 津 市	14	1,969	22.2	88.87	90.40	17	13
池 田 市	8	2,615	22.6	115.63	97.75	10	21	茨 木 市	17	2,721	26.4	102.92	97.82	15	12
箕 面 市	12	2,811	23.5	119.80	104.08	20	10	高 槻 市	30	2,197	28.1	78.22	96.56	17	17
豊 中 市	22	2,757	25.5	108.04	101.03	21	9	三 島 郡	1	1,470	15.7	93.63	103.09	39	10
吹 田 市	4	3,745	31.4	119.42	101.18	13	13	豊 能 郡	1	2,190	11.0	198.96	102.46		12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	22	34	13	5		3	2	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	7	13	16	26	20	6	7	8	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	140	1,646	18.9	86.94	92.84	24	12	大 東 市	5	2,220	24.6	90.15	103.96	21	10
門 真 市	8	1,293	18.1	71.53	98.28	29	13	四 條 畷 市	1	2,580	30.2	85.50	101.38	1	6
守 口 市	8	935	15.1	61.91	79.13	34	14	東 大 阪 市	34	1,660	21.6	76.89	92.70	21	12
枚 方 市	27	1,874	16.9	110.68	95.36	19	12	八 尾 市	18	1,798	20.8	86.54	92.02	25	12
寝 屋 川 市	21	1,519	19.1	79.60	88.99	27	16	柏 原 市	3	470	7.5	62.33	73.44	35	11
交 野 市	15	1,747	16.9	103.21	99.05	27	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	87	25	16	8	2	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	16	19	12	17	32	28	6	3	3	4

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	146	1,587	15.1	105.36	94.20	24	13	岸和田市	13	1,245	10.9	113.86	90.36	27	10
堺 市	59	1,832	18.5	100.42	95.76	24	16	泉大津市	6	1,427	13.6	104.57	94.30	22	11
高 石 市	5	1,410	17.4	80.93	85.89	26	9	貝 塚 市	2	950	7.3	129.52	78.24	41	6
河内長野市	10	1,543	11.8	130.70	99.43	31	11	泉佐野市							
松 原 市	8	769	11.1	69.20	70.84	39	12	和 泉 市	3	1,303	11.5	112.93	93.09	28	9
羽 曳 野 市	9	1,353	12.8	105.47	92.65	19	11	泉 南 市	3	1,197	10.0	119.95	100.46	16	14
藤 井 寺 市	8	2,101	23.0	91.26	98.19	11	12	阪 南 市	3	813	5.2	155.84	102.42	30	14
富 田 林 市	3	903	10.7	84.75	79.79	32	16	泉 北 郡							
大阪狭山市	6	2,045	19.6	104.24	95.44	13	10	泉 南 郡	6	2,009	15.0	134.53	115.95	12	11
南 河 内 郡	2	1,199	8.6	146.63	100.81	20	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	96	28	15	4	2	1				

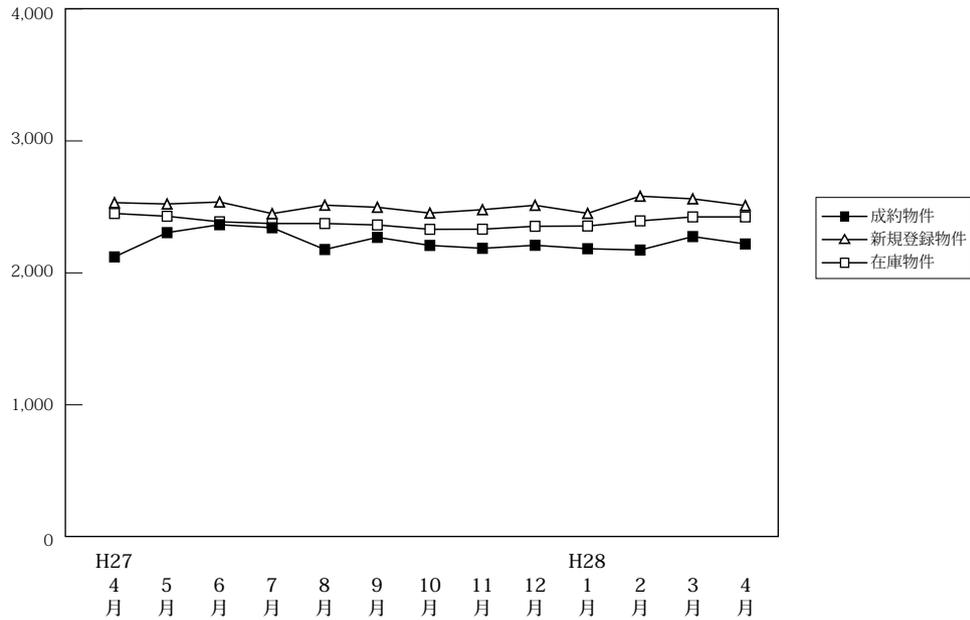
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	8	9	14	23	37	21	5	7	12

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	301	218	301	270	210	246	289	272	246	160	304	365	319
	平均価格	2,121	2,305	2,365	2,342	2,177	2,269	2,208	2,186	2,209	2,183	2,173	2,275	2,219
新規登録物件	件数	1,173	1,187	1,171	1,127	1,065	1,199	1,130	1,086	973	1,258	1,184	1,134	1,122
	平均価格	2,532	2,522	2,537	2,449	2,513	2,497	2,453	2,479	2,512	2,451	2,581	2,561	2,510
在庫物件	件数	3,678	3,585	3,518	3,497	3,490	3,549	3,508	3,472	3,438	3,577	3,636	3,548	3,484
	平均価格	2,450	2,429	2,387	2,374	2,374	2,363	2,330	2,331	2,353	2,355	2,394	2,424	2,424

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	319	2,219	19.8	115.85	97.47	18	12
神戸市内中心3区	23	2,377	28.9	82.24	98.54	17	9
神戸市内6区	85	2,340	18.2	128.44	99.63	18	11
兵庫県間	117	2,710	25.9	104.66	97.74	16	11
兵庫県北西部	94	1,459	11.5	126.63	94.93	21	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	140 (43.9)	40~50 m ²	13 (4.1)
~2,500万	52 (16.3)	~60 m ²	21 (6.6)
~3,000万	48 (15.0)	~70 m ²	21 (6.6)
~3,500万	32 (10.0)	~80 m ²	24 (7.5)
~4,000万	24 (7.5)	~100 m ²	41 (12.9)
~4,500万	12 (3.8)	~120 m ²	52 (16.3)
~5,000万	8 (2.5)	~140 m ²	48 (15.0)
~6,000万	2 (0.6)	~160 m ²	37 (11.6)
~7,000万	1 (0.3)	~180 m ²	33 (10.3)
7,001万~	()	~200 m ²	29 (9.1)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	2,377	28.9	82.24	98.54	17	9	兵庫区	9	1,903	23.9	79.58	93.56	15	11
中央区	5	3,168	46.0	68.86	101.75	16	8	長田区	9	2,411	26.1	92.34	101.74	20	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	3	6	4	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	3	2	3	3	8	1			

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	85	2,340	18.2	128.44	99.63	18	11	垂水区	21	2,286	20.1	113.94	93.78	26	13
東灘区	8	2,468	31.8	77.71	87.08	17	10	北区	22	1,999	12.4	160.68	105.08	17	12
灘区	10	3,323	39.9	83.24	94.06	11	9	西区	14	2,267	14.7	154.04	106.87	19	13
須磨区	10	2,223	16.1	137.90	105.42	16	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	17	16	10	7	3	3			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	9	4	4	11	5	8	9	13	19

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	117	2,710	25.9	104.66	97.74	16	11	宝塚市	10	2,451	21.0	116.61	103.99	19	12
尼崎市	36	2,323	27.6	84.21	94.54	15	12	伊丹市	17	2,915	28.1	103.68	92.25	15	11
西宮市	32	3,484	31.8	109.70	101.93	15	12	川西市	18	1,951	15.8	123.70	96.55	20	8
芦屋市	2	4,090	47.3	86.53	103.03	14	6	川辺郡	2	2,315	12.4	187.30	109.17	6	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	16	23	16	14	8	5	2	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	5	10	13	21	25	17	7	6	7

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	94	1,459	11.5	126.63	94.93	21	15	加古川市	28	1,650	13.3	124.29	95.39	19	14
三田市	7	2,039	13.7	149.21	105.53	9	9	加古郡	2	1,225	9.7	125.65	100.06	20	
三木市	4	1,068	7.6	140.18	90.44	27		高砂市	9	1,420	11.7	121.34	106.70	21	16
明石市	17	1,164	12.7	91.42	79.00	28	13	姫路市	27	1,386	9.5	145.20	98.09	21	19

〈価格帯別件数〉

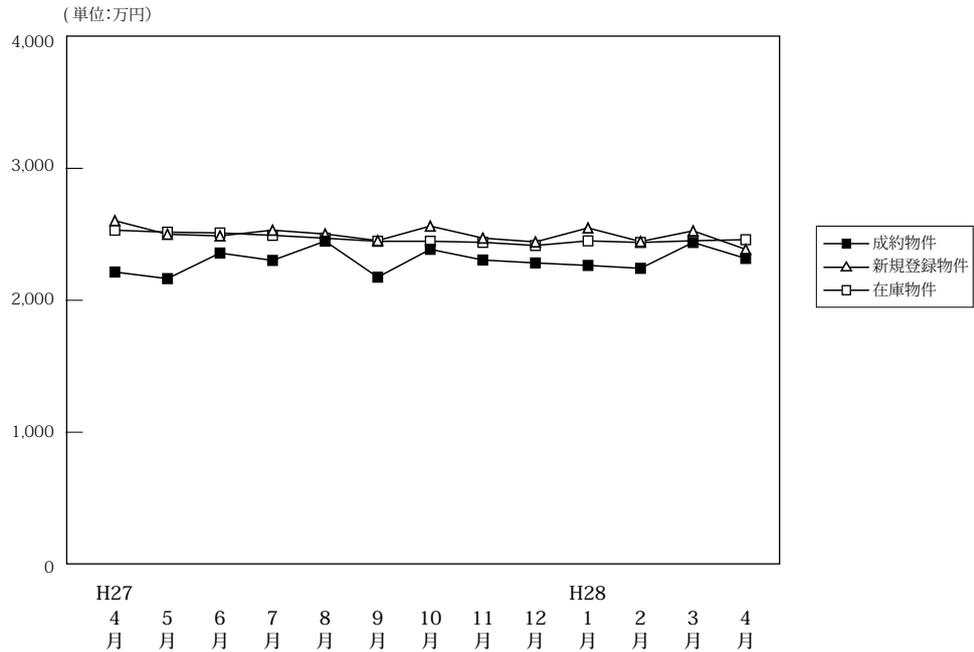
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	72	16	3	2		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	4	5	4	6	14	22	21	14	3

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数 252	168	224	245	144	213	219	227	225	129	241	257	272
新規登録物件	件数 668	648	724	664	609	742	662	653	539	731	750	714	641
在庫物件	件数 2,438	2,425	2,361	2,344	2,384	2,372	2,364	2,342	2,283	2,351	2,430	2,423	2,370
	平均価格 2,531	2,516	2,510	2,492	2,470	2,447	2,447	2,439	2,415	2,450	2,438	2,451	2,459

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	272	2,317	25.7	91.97	89.08	23	11
京都市内中心5区	59	2,959	33.6	88.08	88.47	31	9
京都市内6区	134	2,258	26.7	84.43	85.42	20	11
京都府南部	70	2,020	19.2	105.24	95.83	20	11
京都府北部	9	1,289	10.2	126.63	95.12	24	32

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	120 (44.1)	40~50㎡	32 (11.8)
~2,500万	37 (13.6)	~60㎡	33 (12.1)
~3,000万	49 (18.0)	~70㎡	40 (14.7)
~3,500万	34 (12.5)	~80㎡	27 (9.9)
~4,000万	15 (5.5)	~100㎡	35 (12.9)
~4,500万	()	~120㎡	48 (17.6)
~5,000万	7 (2.6)	~140㎡	16 (5.9)
~6,000万	9 (3.3)	~160㎡	19 (7.0)
~7,000万	()	~180㎡	14 (5.1)
7,001万~	1 (0.4)	~200㎡	8 (2.9)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	59	2,959	33.6	88.08	88.47	31	9	中京区	9	2,448	33.0	74.19	71.28	41	8
北区	19	2,589	28.9	89.72	80.09	34	11	左京区	15	3,013	27.8	108.22	98.16	29	11
上京区	8	3,898	46.3	84.16	94.76	24	9	下京区	8	3,376	51.2	65.97	103.24	31	9

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	21	1	12	6	6		4	8		1

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	6	10	13	8	2	7	5	3	3	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	134	2,258	26.7	84.43	85.42	20	11	伏見区	39	2,020	21.1	95.57	89.24	20	10
南 区	14	1,986	26.8	74.21	87.77	18	13	山科区	24	1,608	21.5	74.93	73.82	26	13
東山区	5	3,038	38.4	79.01	84.32	32	14	西京区	18	3,051	30.5	100.12	82.68	21	11
右京区	34	2,566	34.2	75.07	89.86	15	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	55	22	28	19	6		3	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	25	16	22	13	19	18	7	4	6	4

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	70	2,020	19.2	105.24	95.83	20	11	京田辺市	3	1,680	10.6	158.98	108.49	16	
宇治市	29	2,126	19.7	108.10	96.06	20	12	木津川市	7	1,529	15.5	98.91	95.07	11	10
城陽市	6	1,940	18.3	106.04	83.85	25	7	乙訓郡	4	1,748	20.1	87.06	106.29	19	13
向日市	6	2,465	28.7	85.94	82.10	13	14	久世郡							
長岡京市	9	2,063	22.8	90.68	96.49	25	12	綴喜郡							
八幡市	5	2,212	17.3	127.81	111.57	18	14	相楽郡	1	930	8.7	107.35	84.24	27	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	38	11	9	9	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	7	5	6	11	21	4	10	4	1

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,289	10.2	126.63	95.12	24	32	宮津市							
亀岡市	7	1,355	11.8	115.19	93.63	24	37	京丹後市							
福知山市								南丹市	1	1,790	12.5	143.00	105.30		10
舞鶴市	1	330	1.7	190.34	95.31	22	19	船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

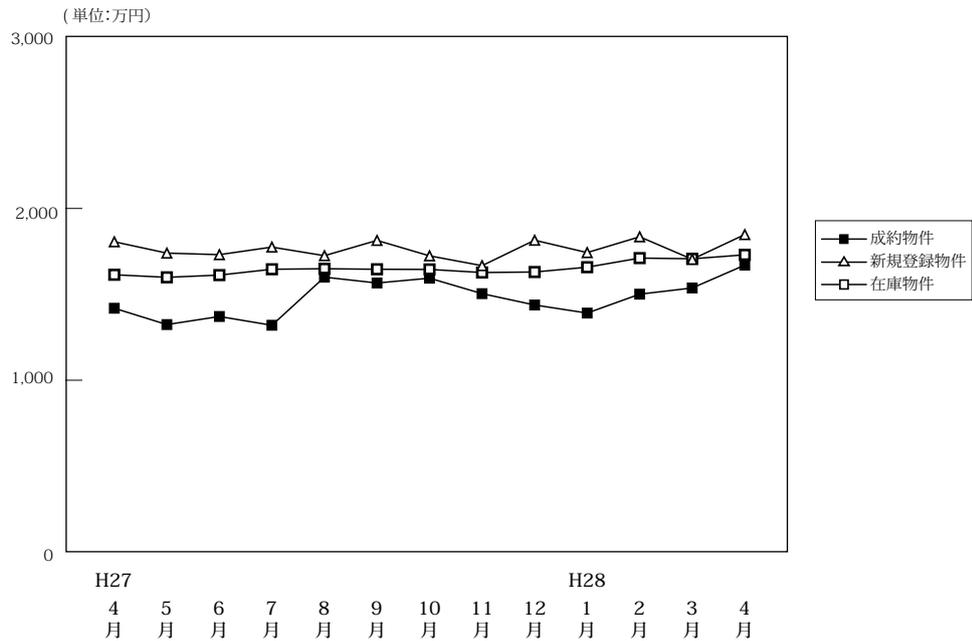
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	3								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					3	2		2	1	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	88	60	72	60	69	60	76	73	78	47	87	90	101
	平均価格	1,419	1,324	1,371	1,320	1,600	1,566	1,594	1,504	1,438	1,391	1,501	1,537	1,670
新規登録物件	件数	290	287	299	291	272	296	321	339	247	346	296	275	313
	平均価格	1,806	1,740	1,731	1,775	1,725	1,814	1,724	1,667	1,815	1,743	1,835	1,704	1,848
在庫物件	件数	921	875	888	897	897	901	932	970	945	966	985	969	969
	平均価格	1,614	1,599	1,612	1,646	1,649	1,646	1,645	1,627	1,630	1,658	1,711	1,707	1,730

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	101	1,670	12.1	137.65	99.05	20	13
奈良市	35	1,938	13.8	140.32	100.11	21	13
奈良県下1	58	1,580	11.3	140.22	99.15	19	13
奈良県下2	8	1,148	10.7	107.30	93.73	27	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	63 (62.4)	40~50㎡	1 (1.0)
~2,500万	26 (25.7)	~60㎡	()
~3,000万	9 (8.9)	~70㎡	4 (4.0)
~3,500万	1 (1.0)	~80㎡	3 (3.0)
~4,000万	1 (1.0)	~100㎡	7 (6.9)
~4,500万	1 (1.0)	~120㎡	4 (4.0)
~5,000万	()	~140㎡	42 (41.6)
~6,000万	()	~160㎡	12 (11.9)
~7,000万	()	~180㎡	15 (14.9)
7,001万~	()	~200㎡	13 (12.9)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	35	1,938	13.8	140.32	100.11	21	13	生 駒 市	11	1,972	14.3	138.18	98.43	21	12
奈 良 市	24	1,923	13.6	141.30	100.88	21	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	12	4	1	1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2		2	2	13	4	8	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	58	1,580	11.3	140.22	99.15	19	13	桜 井 市	4	1,300	8.0	163.38	107.18	19	11
大 和 郡 山 市	10	1,121	9.4	119.57	91.68	31	14	橿 原 市	9	1,428	12.0	118.99	92.82	22	12
大 和 郡 高 田 市	5	1,622	12.4	130.52	98.29	11	11	生 駒 郡	8	1,687	9.7	175.10	99.34	7	8
香 芝 市	10	2,327	16.2	143.36	106.38	14	11	北 葛 城 郡	9	1,301	9.4	144.87	102.75	13	15
天 理 市	3	1,937	13.8	140.64	98.34		11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	41	12	5							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1	2	3	2	26	7	7	9

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,148	10.7	107.30	93.73	27	7	宇 陀 市							
五 條 市	1	270	4.1	65.28	71.91	55	3	磯 城 郡	4	1,508	11.5	121.09	102.43	18	10
御 所 市								高 市 郡	1	300	3.2	94.16	86.94	24	
葛 城 市	2	1,290	12.0	107.29	90.66	38	5	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

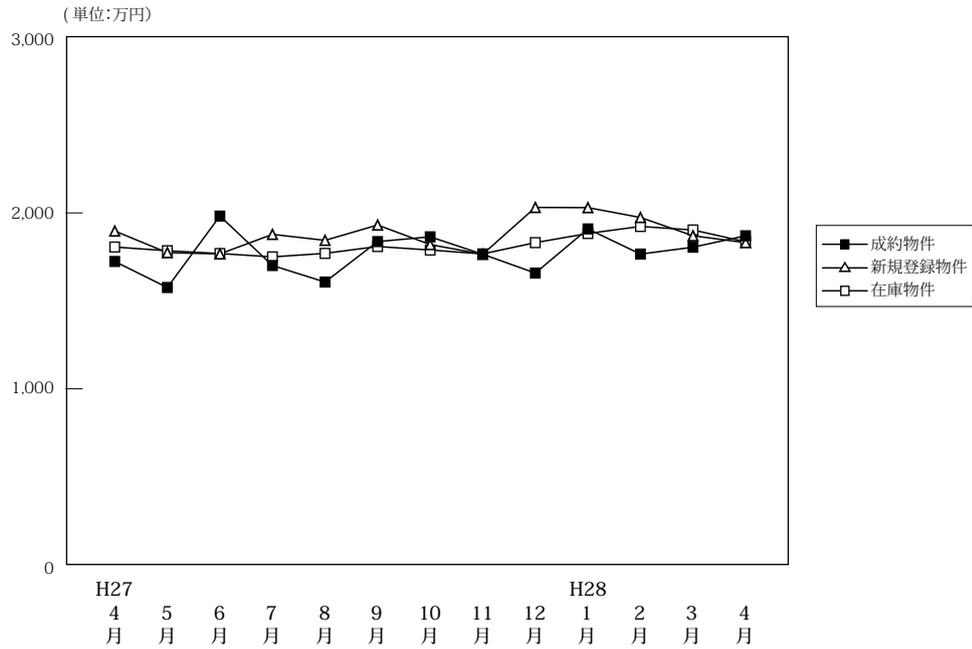
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	1	2		3	1		

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	69	59	75	79	64	78	86	85	90	43	82	93	99
	平均価格	1,724	1,576	1,982	1,701	1,607	1,837	1,864	1,765	1,658	1,909	1,766	1,805	1,870
新規登録物件	件数	224	235	234	234	217	278	250	200	219	282	236	243	197
	平均価格	1,897	1,774	1,767	1,878	1,844	1,931	1,820	1,765	2,031	2,030	1,974	1,870	1,831
在庫物件	件数	862	875	851	825	847	880	913	887	879	924	929	923	857
	平均価格	1,806	1,785	1,769	1,750	1,770	1,809	1,789	1,767	1,831	1,883	1,923	1,903	1,836

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	99	1,870	12.9	146.11	103.77	14	20
大津市	37	1,730	13.6	127.64	99.07	18	15
滋賀県下1	28	2,255	14.9	151.59	106.49	16	20
滋賀県下2	34	1,705	10.5	161.69	106.65	9	25

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	53 (53.5)	40 ~ 50 m ²	1 (1.0)
~ 2,500万	24 (24.2)	~ 60 m ²	1 (1.0)
~ 3,000万	15 (15.2)	~ 70 m ²	3 (3.0)
~ 3,500万	5 (5.1)	~ 80 m ²	1 (1.0)
~ 4,000万	2 (2.0)	~ 100 m ²	4 (4.0)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	5 (5.1)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	18 (18.2)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	31 (31.3)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	24 (24.2)
7,001万~	()	~ 200 m ²	11 (11.1)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	37	1,730	13.6	127.64	99.07	18	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	12	6		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	3	1	2	3	12	6	6	2

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	2,255	14.9	151.59	106.49	16	20	栗 東 市	8	2,094	13.1	159.30	110.22	20	13
草 津 市	14	2,319	16.0	145.04	104.53	19	22	野 洲 市	1	1,980	11.9	165.86	124.53	23	30
守 山 市	5	2,390	15.4	154.75	102.41	4	23								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	4	7	4	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2		5	9	9	3

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	34	1,705	10.5	161.69	106.65	9	25	高 島 市	2	670	4.1	164.41	100.74	23	32
彦 根 市	9	1,739	11.1	156.10	103.93	8	25	東 近 江 市	4	1,767	10.9	161.41	114.95	9	25
長 浜 市	4	2,105	12.2	173.05	102.54		33	米 原 市	1	1,790	9.0	198.52	139.59	15	14
近 江 八 幡 市	3	2,205	14.3	154.75	116.89	9	13	蒲 生 郡	2	1,690	10.2	166.02	99.63		
甲 賀 市	1	2,150	10.8	199.36	124.75	5		愛 知 郡	5	1,325	8.7	153.10	98.82	9	17
湖 南 市	3	1,647	10.6	155.44	103.67	27	40	犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

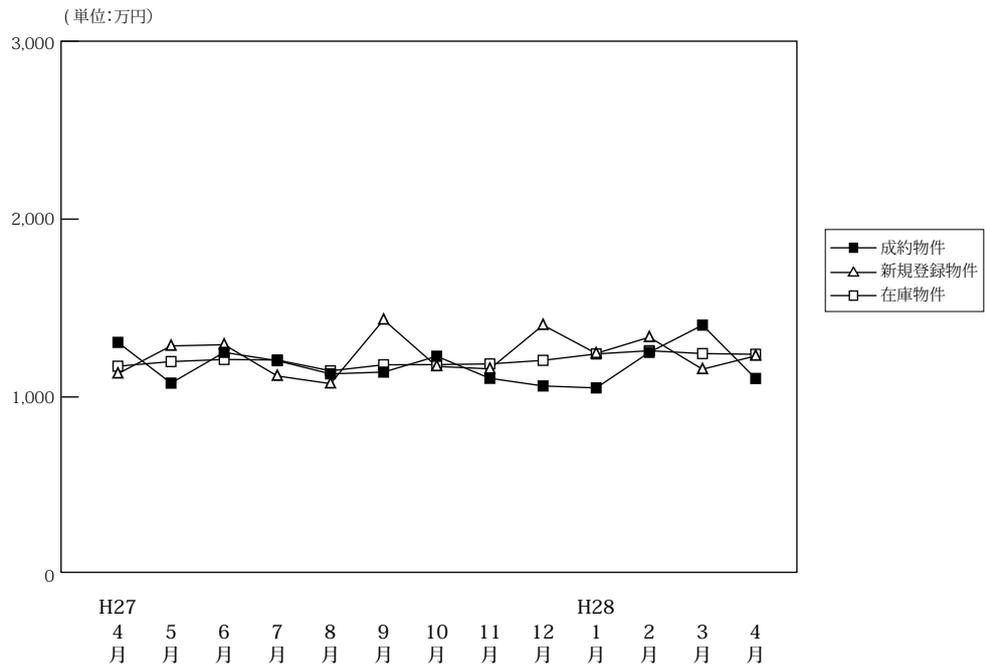
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	23	8	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	1	16	9	6

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	23	30	35	28	33	35	33	34	38	28	38	26	45
	平均価格	1,307	1,078	1,251	1,204	1,130	1,140	1,229	1,105	1,062	1,051	1,251	1,404	1,104
新規登録物件	件数	130	122	121	100	113	150	112	111	161	164	127	118	128
	平均価格	1,131	1,287	1,294	1,118	1,075	1,434	1,172	1,158	1,404	1,245	1,336	1,156	1,231
在庫物件	件数	517	547	546	554	535	581	598	567	598	617	639	631	637
	平均価格	1,173	1,199	1,211	1,208	1,147	1,181	1,182	1,186	1,206	1,242	1,260	1,244	1,240

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	45	1,104	8.3	131.83	95.78	30	19
和歌山市	27	1,014	8.2	123.20	91.69	32	16
和歌山下県	18	1,238	8.5	144.77	101.91	27	24

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	38 (84.4)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	7 (15.6)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	2 (4.4)
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	1 (2.2)
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	3 (6.7)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	13 (28.9)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	9 (20.0)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	5 (11.1)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	8 (17.8)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	4 (8.9)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,014	8.2	123.20	91.69	32	16

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	5								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			2	1	3	8	6	2	3	2

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,238	8.5	144.77	101.91	27	24

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	16	2								

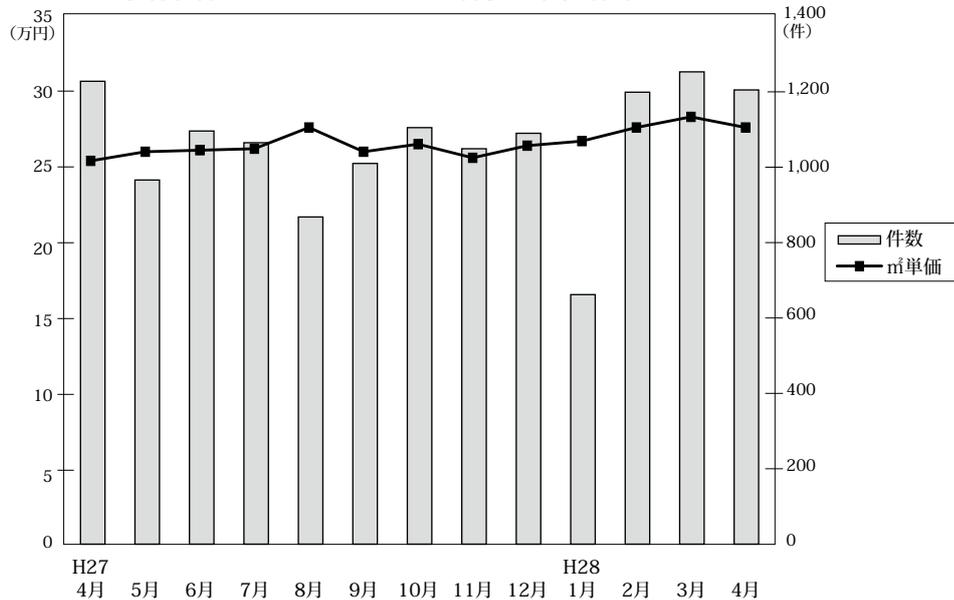
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						5	3	3	5	2

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比2.5ポイント下落し、前年同月比は8.7ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比3.8ポイント減少し、前年同月比は1.9ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

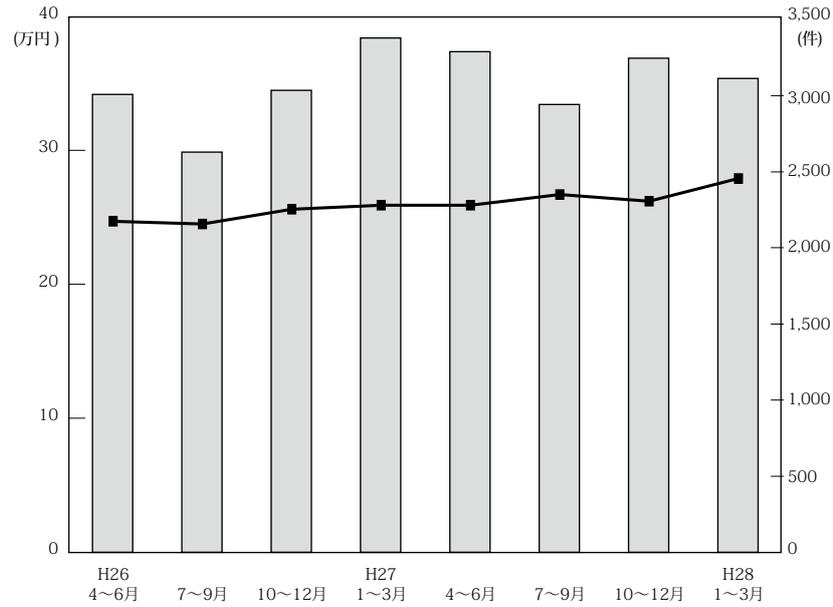
		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,228	966	1,096	1,065	868	1,010	1,105	1,049	1,090	662	1,199	1,253	1,205
	㎡単価	25.4	26.0	26.1	26.2	27.6	26.0	26.5	25.6	26.4	26.7	27.6	28.3	27.6
	平均価格	1,681	1,706	1,716	1,727	1,815	1,708	1,756	1,673	1,740	1,760	1,838	1,875	1,817
大阪計	件数	585	476	499	546	427	480	530	490	512	313	584	606	569
	㎡単価	26.6	27.1	28.4	27.5	29.8	28.2	29.0	28.0	28.5	29.0	28.9	30.3	30.0
	平均価格	1,738	1,771	1,852	1,793	1,943	1,821	1,920	1,810	1,855	1,877	1,901	1,991	1,960
兵庫計	件数	391	294	355	300	272	336	347	323	365	221	364	394	387
	㎡単価	24.6	25.2	24.3	24.2	25.6	24.1	24.5	24.2	24.9	24.1	26.6	26.9	25.7
	平均価格	1,637	1,633	1,594	1,622	1,685	1,597	1,621	1,596	1,648	1,620	1,781	1,782	1,713
京都計	件数	124	101	127	118	88	101	118	116	109	71	141	128	141
	㎡単価	29.2	31.5	29.2	32.2	32.3	30.0	28.9	29.8	29.8	32.3	31.4	32.9	29.9
	平均価格	1,899	2,014	1,884	2,030	2,045	1,924	1,848	1,893	1,901	2,056	2,052	2,088	1,869
奈良計	件数	72	45	54	41	36	28	49	53	54	35	51	63	46
	㎡単価	17.4	16.8	16.1	16.0	19.3	16.1	16.0	14.2	14.2	18.3	18.2	19.1	17.5
	平均価格	1,197	1,156	1,107	1,092	1,310	1,093	1,081	953	948	1,245	1,266	1,300	1,180
滋賀計	件数	47	42	54	44	30	48	45	46	42	15	44	53	49
	㎡単価	25.0	23.0	22.7	24.8	23.6	23.1	23.9	21.7	23.0	23.7	24.8	22.4	25.9
	平均価格	1,731	1,543	1,574	1,745	1,661	1,575	1,613	1,481	1,587	1,638	1,721	1,521	1,788
和歌山計	件数	9	8	7	16	15	17	16	21	11	7	15	9	13
	㎡単価	8.9	8.5	14.8	12.4	11.2	13.8	16.0	11.0	15.4	12.4	15.0	17.8	8.6
	平均価格	538	562	915	800	711	833	1,007	684	929	807	997	1,161	509

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	2,885	2,852	2,665	2,664	2,553	2,930	2,965	2,781	2,528	3,175	3,234	3,084	2,892
	㎡単価	26.8	26.4	27.0	26.8	26.9	27.3	27.7	27.7	28.2	29.0	28.5	29.0	30.6
	平均価格	1,763	1,727	1,768	1,750	1,763	1,785	1,820	1,820	1,861	1,912	1,878	1,903	2,012
大阪計	件数	1,427	1,453	1,363	1,349	1,289	1,499	1,457	1,381	1,318	1,618	1,626	1,617	1,517
	㎡単価	28.3	28.5	28.6	28.5	28.4	28.9	29.9	29.7	30.0	31.4	31.0	31.6	33.8
	平均価格	1,854	1,865	1,866	1,851	1,857	1,885	1,959	1,946	1,979	2,079	2,038	2,069	2,231
兵庫計	件数	940	892	849	844	826	933	980	895	774	995	1,033	923	895
	㎡単価	24.8	24.4	24.8	24.3	25.2	25.1	25.0	25.3	25.7	26.1	25.7	25.9	26.0
	平均価格	1,645	1,616	1,655	1,623	1,674	1,665	1,660	1,684	1,699	1,719	1,708	1,725	1,717
京都計	件数	232	248	236	253	230	268	262	266	239	273	301	280	247
	㎡単価	35.0	30.7	32.2	32.4	32.1	33.4	34.7	33.2	33.8	35.5	33.6	33.2	36.6
	平均価格	2,256	1,938	2,040	2,047	1,997	2,106	2,213	2,113	2,167	2,265	2,144	2,098	2,297
奈良計	件数	152	130	100	107	121	116	138	116	102	145	131	138	120
	㎡単価	18.2	15.9	18.0	18.1	18.4	18.9	17.1	18.5	19.6	17.8	18.8	18.2	19.3
	平均価格	1,254	1,094	1,197	1,217	1,264	1,293	1,158	1,300	1,341	1,199	1,270	1,227	1,333
滋賀計	件数	87	88	83	66	60	70	77	81	68	98	99	94	87
	㎡単価	22.6	19.6	22.4	23.6	20.5	21.4	24.7	21.0	22.5	23.6	21.7	23.2	24.1
	平均価格	1,547	1,298	1,524	1,609	1,402	1,445	1,657	1,462	1,557	1,638	1,482	1,573	1,679
和歌山計	件数	47	41	34	45	27	44	51	42	27	46	44	32	26
	㎡単価	15.5	14.9	16.1	14.7	15.7	13.9	15.0	13.4	13.1	14.2	13.0	13.2	14.9
	平均価格	990	907	1,047	910	969	849	958	850	796	909	819	830	947

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
26.	4～6	24.7	0.8	4.2	3,009	26.0	4.8	6.6	1,419	23.1	-4.9	-1.3	966	28.6	0.0	7.1	347
	7～9	24.5	-0.8	7.5	2,630	26.1	0.4	11.5	1,227	22.8	-1.3	0.4	863	28.7	0.3	3.6	273
	10～12	25.6	4.5	5.8	3,036	27.0	3.4	6.7	1,450	25.0	9.6	5.0	934	27.6	-3.8	1.8	334
27.	1～3	25.9	1.2	5.7	3,380	26.9	-0.4	8.5	1,681	24.5	-1.5	1.2	1,015	31.0	12.3	8.4	374
	4～6	25.9	0.0	4.9	3,290	27.3	1.5	5.0	1,560	24.7	0.4	6.9	1,040	29.9	-3.5	4.5	352
	7～9	26.7	3.1	9.0	2,943	28.4	4.0	8.8	1,453	24.6	-0.4	7.9	908	31.5	5.4	9.8	307
	10～12	26.2	-1.9	2.3	3,247	28.5	0.4	5.6	1,592	24.5	-0.4	-2.0	1,035	29.5	-6.3	6.9	343
28.	1～3	27.9	6.5	7.7	3,114	29.5	3.5	9.7	1,503	26.2	6.9	6.5	979	32.2	9.2	3.9	340

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
26.	4～6	18.6	10.1	13.4	140	21.1	-7.0	7.1	113	11.2	-9.7	-11.8	24
	7～9	16.1	-13.4	15.8	131	23.0	9.0	38.6	101	11.4	1.8	10.7	35
	10～12	15.3	-5.0	-5.6	160	23.0	0.0	13.3	135	13.4	17.5	13.6	23
27.	1～3	15.9	3.9	-5.9	147	23.3	1.3	2.6	136	10.4	-22.4	-16.1	27
	4～6	16.8	5.7	-9.7	171	23.5	0.9	11.4	143	10.5	1.0	-6.2	24
	7～9	17.2	2.4	6.8	105	23.8	1.3	3.5	122	12.5	19.0	9.6	48
	10～12	14.8	-14.0	-3.3	156	22.9	-3.8	-0.4	133	13.7	9.6	2.2	48
28.	1～3	18.6	25.7	17.0	149	23.5	2.6	0.9	112	15.2	10.9	46.2	31

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

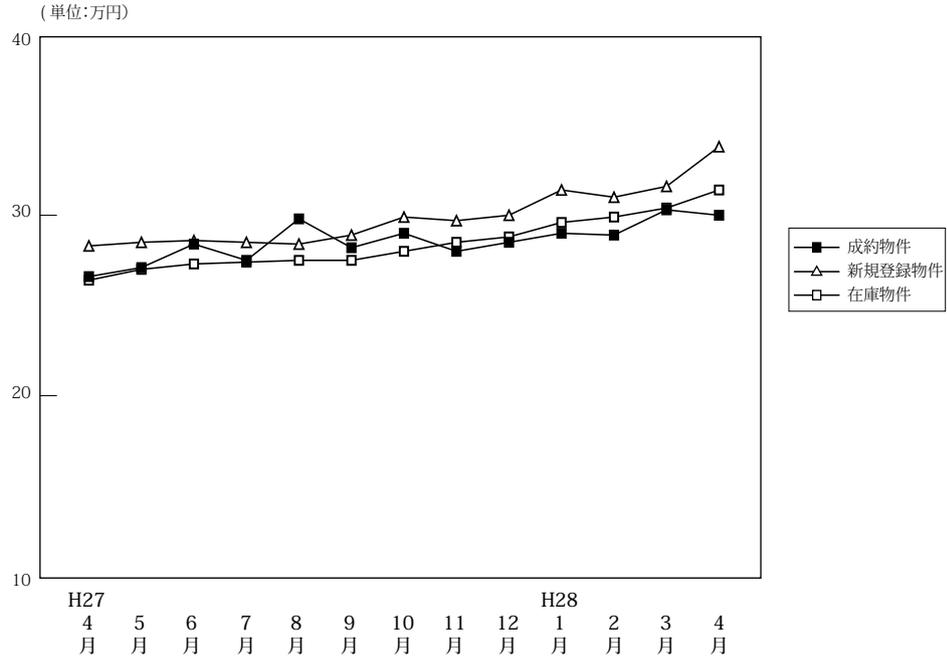
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,205	1,817	27.6	65.93	23	8
大阪府	569	1,960	30.0	65.85	23	7
兵庫県	387	1,713	25.7	66.78	23	8
京都府	141	1,869	29.9	62.79	24	8
奈良県	46	1,180	17.5	67.58	22	8
滋賀県	49	1,788	25.9	68.95	17	7
和歌山県	13	509	8.6	60.10	29	31

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	283 (23.5)	40～45㎡	23 (1.9)
～2,000万	462 (38.3)	～50㎡	41 (3.4)
～2,500万	183 (15.2)	～55㎡	76 (6.3)
～3,000万	130 (10.8)	～60㎡	128 (10.6)
～3,500万	69 (5.7)	～65㎡	228 (18.9)
～4,000万	34 (2.8)	～70㎡	254 (21.1)
～4,500万	25 (2.1)	～75㎡	249 (20.7)
～5,000万	10 (0.8)	～80㎡	206 (17.1)
～6,000万	6 (0.5)		
6,001万～	3 (0.2)		

【大阪】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	585	476	499	546	427	480	530	490	512	313	584	606	569
	㎡単価	26.6	27.1	28.4	27.5	29.8	28.2	29.0	28.0	28.5	29.0	28.9	30.3	30.0
	平均価格	1,738	1,771	1,852	1,793	1,943	1,821	1,920	1,810	1,855	1,877	1,901	1,991	1,960
	平均面積	65.68	66.12	65.64	65.61	65.64	65.29	66.42	65.22	65.51	65.08	66.19	66.10	65.85
新規登録物件	件数	1,427	1,453	1,363	1,349	1,289	1,499	1,457	1,381	1,318	1,618	1,626	1,617	1,517
	㎡単価	28.3	28.5	28.6	28.5	28.4	28.9	29.9	29.7	30.0	31.4	31.0	31.6	33.8
	平均価格	1,854	1,865	1,866	1,851	1,857	1,885	1,959	1,946	1,979	2,079	2,038	2,069	2,231
	平均面積	66.52	65.43	65.24	64.93	65.40	65.22	65.51	65.53	65.96	66.22	65.75	65.47	66.01
在庫物件	件数	3,712	3,669	3,609	3,557	3,568	3,687	3,746	3,750	3,721	3,954	4,071	4,026	3,924
	㎡単価	26.4	27.0	27.3	27.4	27.5	27.5	28.0	28.5	28.8	29.6	29.9	30.4	31.4
	平均価格	1,729	1,766	1,777	1,782	1,790	1,791	1,825	1,861	1,884	1,949	1,968	1,993	2,060
	平均面積	65.49	65.41	65.07	65.03	65.07	65.13	65.18	65.29	65.43	65.85	65.81	65.56	65.60

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	569	1,960	30.0	65.85	23	7
大阪市内中心6区	110	2,798	45.1	61.98	18	5
大阪市内18区	158	1,870	28.9	64.75	24	7
大阪府北部	149	2,056	30.0	68.47	25	9
大阪府東部	72	1,481	22.5	65.82	23	7
大阪府南部	80	1,236	18.0	68.52	26	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	90 (15.8)	40 ~ 45 ㎡	7 (1.2)
~ 2,000 万	229 (40.2)	~ 50 ㎡	16 (2.8)
~ 2,500 万	101 (17.8)	~ 55 ㎡	42 (7.4)
~ 3,000 万	74 (13.0)	~ 60 ㎡	65 (11.4)
~ 3,500 万	32 (5.6)	~ 65 ㎡	109 (19.2)
~ 4,000 万	21 (3.7)	~ 70 ㎡	124 (21.8)
~ 4,500 万	11 (1.9)	~ 75 ㎡	109 (19.2)
~ 5,000 万	8 (1.4)	~ 80 ㎡	97 (17.0)
~ 6,000 万	2 (0.4)		
6,001 万 ~	1 (0.2)		

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	83	83	105	105	102	82	95	101	101	56	99	113	110
	㎡単価	41.8	41.4	42.1	44.0	44.6	44.9	44.8	43.3	43.7	45.1	44.5	46.8	45.1
新規登録物件	件数	270	280	251	242	213	252	288	265	254	323	310	377	358
	㎡単価	46.0	46.6	45.9	46.0	46.5	47.7	47.9	48.7	48.7	49.9	51.0	51.6	57.5
在庫物件	件数	558	603	588	567	534	549	599	615	629	712	766	814	843
	㎡単価	44.2	45.0	46.4	46.4	46.9	48.1	48.3	48.4	49.6	49.7	50.4	52.5	54.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	110	2,798	45.1	61.98	18	5	福島区	11	3,399	52.3	64.98	14	5
中央区	24	2,861	46.1	62.05	18	3	天王寺区	18	2,304	39.2	58.75	23	5
北区	32	2,940	48.3	60.88	16	6	浪速区	6	3,233	48.4	66.82	12	4
西区	19	2,458	38.7	63.51	20	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		26	26	21	14	10	5	6	1	1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	7	13	18	21	26	14	7

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	161	127	118	149	110	127	165	120	136	87	165	163	158
	㎡単価	25.3	26.3	27.5	26.1	26.1	27.4	26.9	27.9	27.2	27.2	27.8	28.6	28.9
新規登録物件	件数	401	418	364	370	374	443	380	357	360	425	450	447	382
	㎡単価	27.6	27.1	27.9	28.1	28.3	28.4	29.3	28.8	28.9	31.0	30.5	29.9	32.0
在庫物件	件数	1,030	1,020	995	981	979	1,019	1,004	974	963	1,011	1,036	1,030	974
	㎡単価	27.0	27.0	27.1	27.5	28.0	27.8	28.2	28.7	28.6	29.6	29.8	29.9	30.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	158	1,870	28.9	64.75	24	7	旭区	11	1,669	26.8	62.36	29	6
都島区	14	2,526	36.6	69.02	21	9	城東区	23	1,922	28.9	66.54	26	7
此花区	4	1,500	22.4	66.91	22	11	鶴見区	4	2,290	32.7	69.98	15	5
港区	7	2,020	31.2	64.78	22	7	阿倍野区	9	2,644	40.6	65.12	15	6
大正区	3	2,201	32.4	67.94	14	20	住吉区	3	2,017	30.1	66.99	21	4
西淀川区	11	1,213	20.3	59.69	28	7	住之江区	12	1,770	26.7	66.27	23	6
東淀川区	6	1,343	20.7	64.76	29	7	東住吉区	6	1,372	23.5	58.48	28	7
淀川区	26	1,701	27.5	61.93	26	6	平野区	5	1,626	24.0	67.70	23	9
東成区	10	2,346	34.0	68.92	16	3	西成区						
生野区	4	1,248	21.9	56.88	26	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	77	36	23	5	2	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	13	24	38	30	22	25

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	141	104	112	123	80	95	127	114	126	70	117	138	149
	㎡単価	28.2	28.0	28.3	26.6	28.4	28.8	30.3	25.6	28.4	30.5	31.3	30.7	30.0
新規登録物件	件数	274	331	280	295	287	335	314	293	260	361	373	310	328
	㎡単価	28.2	26.7	29.2	27.5	28.3	28.5	29.0	28.9	29.9	30.1	30.4	29.1	29.2
在庫物件	件数	789	776	754	772	812	843	818	803	774	851	883	841	806
	㎡単価	26.3	26.5	27.0	26.8	27.6	27.1	27.5	28.4	28.3	28.9	29.0	28.5	28.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	149	2,056	30.0	68.47	25	9	摂津市	3	1,720	27.4	62.87	27	4
池田市	9	1,412	20.6	68.51	27	8	茨木市	15	1,551	22.4	69.07	35	11
箕面市	6	1,505	22.2	67.87	34	11	高槻市	18	2,213	32.4	68.26	22	9
豊中市	36	2,259	32.7	69.12	24	8	三島郡	4	1,743	25.3	68.77	24	6
吹田市	58	2,207	32.3	68.30	23	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	61	20	19	12	9	5	2	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	10	5	23	37	39	34

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	104	69	93	73	66	89	58	78	65	47	102	103	72
	㎡単価	21.4	19.6	20.9	20.2	22.5	19.6	20.7	21.8	21.1	21.8	21.3	22.8	22.5
新規登録物件	件数	204	168	214	206	189	219	222	220	195	245	231	226	215
	㎡単価	20.6	21.3	21.3	21.5	20.7	21.6	22.8	21.8	22.2	23.4	22.0	21.6	24.1
在庫物件	件数	557	519	515	524	531	553	579	598	591	604	626	602	575
	㎡単価	19.9	20.2	20.6	20.8	20.6	20.7	21.5	21.5	21.7	21.7	21.8	21.0	21.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	72	1,481	22.5	65.82	23	7	大東市	5	1,366	18.7	72.98	25	11
門真市	4	1,363	22.4	60.76	24	5	四條畷市						
守口市	5	2,008	30.1	66.72	19	6	東大阪市	19	1,472	22.5	65.28	23	8
枚方市	15	1,211	18.9	63.95	25	10	八尾市	12	1,900	29.0	65.59	17	4
寝屋川市	8	1,356	19.6	69.29	29	8	柏原市	2	290	5.3	55.16	39	12
交野市	2	1,990	27.2	73.27	30	1							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	26	13	8	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	1	12	18	14	11	13

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	96	93	71	96	69	87	85	77	84	53	101	89	80
	㎡単価	18.9	20.0	19.3	18.4	22.6	21.5	19.3	17.9	18.2	19.6	20.4	20.3	18.0
新規登録物件	件数	278	256	254	236	226	250	253	246	249	264	262	257	234
	㎡単価	19.1	18.5	19.1	20.6	19.0	19.3	19.4	19.7	19.2	20.2	18.3	18.6	18.7
在庫物件	件数	778	751	757	713	712	723	746	760	764	776	760	739	726
	㎡単価	18.5	18.6	18.2	18.6	18.2	18.2	18.3	18.8	18.7	19.2	18.4	18.0	17.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	80	1,236	18.0	68.52	26	8	岸和田市	2	1,470	24.2	60.86	14	5
堺市	42	1,387	20.2	68.62	29	8	泉大津市						
高石市	4	1,450	20.1	72.09	20	7	貝塚市	2	1,065	15.9	66.96	23	5
河内長野市	4	685	9.8	69.81	25	5	泉佐野市	2	1,040	14.9	69.89	28	5
松原市	1	800	13.4	59.90	29	17	和泉市	9	1,142	16.3	70.21	23	9
羽曳野市	1	2,050	26.8	76.36	15	11	泉南市	2	640	9.6	66.56	25	2
藤井寺市	1	550	9.6	57.24	29	2	阪南市	1	260	3.7	69.59	36	18
富田林市	4	1,228	18.6	66.14	20	14	泉北郡						
大阪狭山市	3	903	13.2	68.37	33	9	泉南郡	2	1,055	15.2	69.37	20	6
南河内郡													

<価格帯別件数>

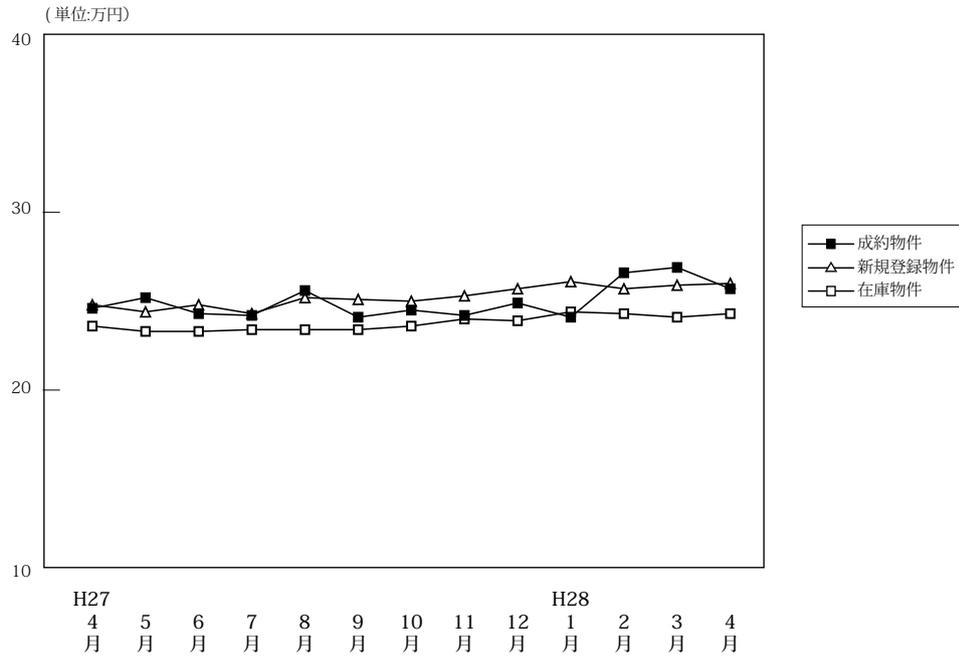
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	39	6	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	5	6	9	17	23	18

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	
成約物件	件数	391	294	355	300	272	336	347	323	365	221	364	394	387
	㎡単価	24.6	25.2	24.3	24.2	25.6	24.1	24.5	24.2	24.9	24.1	26.6	26.9	25.7
	平均価格	1,637	1,633	1,594	1,622	1,685	1,597	1,621	1,596	1,648	1,620	1,781	1,782	1,713
	平均面積	66.47	64.82	65.61	66.90	66.10	66.40	66.18	66.09	66.08	67.06	67.24	66.39	66.78
新規登録物件	件数	940	892	849	844	826	933	980	895	774	995	1,033	923	895
	㎡単価	24.8	24.4	24.8	24.3	25.2	25.1	25.0	25.3	25.7	26.1	25.7	25.9	26.0
	平均価格	1,645	1,616	1,655	1,623	1,674	1,665	1,660	1,684	1,699	1,719	1,708	1,725	1,717
	平均面積	66.32	66.22	66.73	66.77	66.44	66.31	66.39	66.54	66.12	65.87	66.46	66.59	66.03
在庫物件	件数	2,579	2,532	2,524	2,514	2,525	2,574	2,607	2,635	2,539	2,705	2,752	2,699	2,602
	㎡単価	23.6	23.3	23.3	23.4	23.4	23.4	23.6	24.0	23.9	24.4	24.3	24.1	24.3
	平均価格	1,561	1,548	1,540	1,551	1,552	1,547	1,561	1,590	1,580	1,606	1,598	1,589	1,605
	平均面積	66.15	66.45	66.07	66.29	66.32	66.12	66.15	66.25	66.11	65.81	65.74	65.95	66.05

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	387	1,713	25.7	66.78	23	8
神戸市内中心3区	41	2,146	35.1	61.19	20	6
神戸市内区6	126	1,649	24.8	66.56	24	8
兵庫県間	159	1,915	27.9	68.51	23	8
兵庫県北西	61	1,026	15.4	66.51	25	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	111 (28.7)	40 ~ 45 ㎡	4 (1.0)
~ 2,000 万	139 (35.9)	~ 50 ㎡	11 (2.8)
~ 2,500 万	57 (14.7)	~ 55 ㎡	25 (6.5)
~ 3,000 万	36 (9.3)	~ 60 ㎡	39 (10.1)
~ 3,500 万	25 (6.5)	~ 65 ㎡	63 (16.3)
~ 4,000 万	7 (1.8)	~ 70 ㎡	76 (19.6)
~ 4,500 万	9 (2.3)	~ 75 ㎡	95 (24.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	74 (19.1)
~ 6,000 万	3 (0.8)		
6,001 万 ~	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	35	43	53	38	36	54	47	31	51	29	60	58	41
	㎡単価	28.9	34.1	29.5	28.9	37.5	28.3	31.2	38.0	31.4	28.9	32.6	36.1	35.1
新規登録物件	件数	106	100	94	101	86	124	121	109	117	133	149	148	142
	㎡単価	34.0	30.9	31.8	32.2	34.3	33.3	35.3	34.3	33.6	37.1	37.2	38.3	36.8
在庫物件	件数	277	267	257	274	252	273	287	302	305	335	352	361	363
	㎡単価	31.7	30.2	30.4	31.3	32.3	32.4	32.3	32.4	32.9	34.1	35.6	36.1	36.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	2,146	35.1	61.19	20	6	兵庫区	8	950	17.7	53.72	30	3
中央区	27	2,714	42.8	63.43	17	7	長田区	6	1,183	19.4	61.09	20	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	13	3	6	7		3		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	9	7	5	5	6	5

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	142	99	90	103	84	93	101	109	113	70	101	128	126
	㎡単価	23.7	23.3	22.6	22.1	22.8	23.2	20.4	20.4	21.8	23.3	25.8	26.4	24.8
新規登録物件	件数	283	252	269	240	249	282	300	325	198	318	328	245	273
	㎡単価	21.5	22.9	21.5	21.8	24.0	22.1	21.3	23.8	22.5	23.8	22.5	22.6	23.0
在庫物件	件数	826	792	816	774	789	827	844	878	819	870	893	846	816
	㎡単価	20.1	20.2	20.0	20.1	20.4	20.3	20.6	21.2	21.1	21.6	21.0	20.3	20.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	126	1,649	24.8	66.56	24	8	垂水区	18	1,103	16.9	65.30	31	10
東灘区	34	2,133	31.7	67.35	21	8	北区	10	558	8.3	67.38	33	9
灘区	26	2,320	35.8	64.74	21	7	西区	10	1,530	22.1	69.25	17	7
須磨区	28	1,218	18.2	66.86	28	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	44	37	22	10	5	3	4		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	9	15	22	25	35	18

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	147	99	150	110	104	132	132	116	152	88	139	144	159
	㎡単価	28.9	27.9	27.1	28.4	27.9	26.8	29.7	29.1	27.7	27.1	28.8	27.9	27.9
新規登録物件	件数	393	355	361	358	351	383	411	337	338	380	374	375	340
	㎡単価	27.9	27.9	28.2	26.9	27.9	28.5	27.7	27.7	28.3	28.6	28.3	28.0	28.1
在庫物件	件数	1,040	1,018	1,014	1,025	1,033	1,025	1,036	1,034	997	1,058	1,024	1,001	968
	㎡単価	27.4	27.4	27.3	26.9	27.0	27.1	27.1	27.4	27.0	27.3	27.4	27.4	27.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	159	1,915	27.9	68.51	23	8	宝塚市	28	1,364	19.7	69.36	30	9
尼崎市	44	1,825	27.2	67.08	21	9	伊丹市	17	1,608	24.1	66.69	24	7
西宮市	43	2,433	34.3	70.85	20	8	川西市	9	1,579	23.7	66.65	27	5
芦屋市	17	2,275	33.9	67.04	20	9	川辺郡	1	1,150	14.5	79.37	27	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	65	31	19	13	4	2		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	5	4	8	23	38	40	39

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	67	53	62	49	48	57	67	67	49	34	64	64	61
	㎡単価	14.8	16.6	15.5	15.8	16.4	15.2	15.7	15.7	16.7	14.0	17.4	17.6	15.4
新規登録物件	件数	158	185	125	145	140	144	148	124	121	164	182	155	140
	㎡単価	16.6	16.1	16.6	16.9	15.3	15.2	16.3	15.4	16.4	16.2	17.4	14.7	16.6
在庫物件	件数	436	455	437	441	451	449	440	421	418	442	483	491	455
	㎡単価	16.0	15.6	15.7	16.1	15.6	15.1	15.4	15.6	15.6	15.7	16.0	15.3	15.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	61	1,026	15.4	66.51	25	11	加古川市	9	1,019	14.8	69.00	20	14
三田市	6	1,243	17.8	69.87	20	5	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	33	1,072	16.2	66.34	27	9	姫路市	13	813	12.8	63.64	24	23

〈価格帯別件数〉

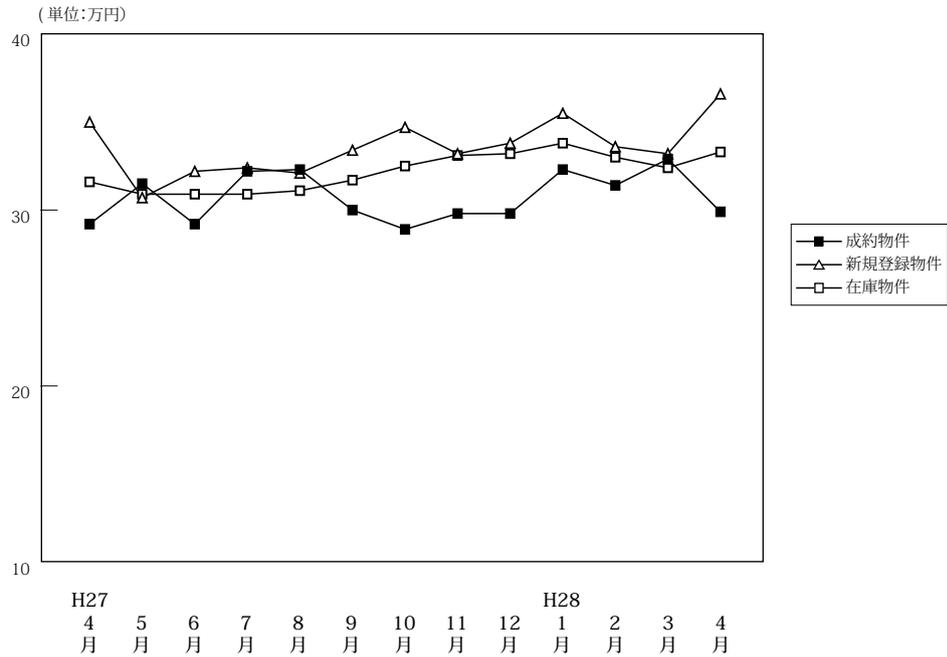
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	35	24	1	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	3	9	13	8	14	12

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	124	101	127	118	88	101	118	116	109	71	141	128	141
	㎡単価	29.2	31.5	29.2	32.2	32.3	30.0	28.9	29.8	29.8	32.3	31.4	32.9	29.9
	平均価格	1,899	2,014	1,884	2,030	2,045	1,924	1,848	1,893	1,901	2,056	2,052	2,088	1,869
	平均面積	65.01	64.52	64.43	63.53	63.61	64.12	64.01	63.36	64.26	64.27	65.71	63.87	62.79
新規登録物件	件数	232	248	236	253	230	268	262	266	239	273	301	280	247
	㎡単価	35.0	30.7	32.2	32.4	32.1	33.4	34.7	33.2	33.8	35.5	33.6	33.2	36.6
	平均価格	2,256	1,938	2,040	2,047	1,997	2,106	2,213	2,113	2,167	2,265	2,144	2,098	2,297
	平均面積	64.45	63.11	63.35	63.16	62.22	63.06	63.79	63.64	64.12	63.80	63.82	63.19	62.77
在庫物件	件数	682	681	669	689	716	748	730	731	731	757	785	799	747
	㎡単価	31.6	30.9	30.9	30.9	31.1	31.7	32.5	33.1	33.2	33.8	33.0	32.4	33.3
	平均価格	2,023	1,969	1,957	1,959	1,963	1,987	2,046	2,099	2,102	2,140	2,078	2,044	2,098
	平均面積	64.01	63.71	63.34	63.39	63.11	62.68	62.95	63.42	63.31	63.31	62.95	63.08	63.02

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	141	1,869	29.9	62.79	24	8
京都市内中心5区	40	2,956	47.6	62.10	20	7
京都市内6区	73	1,481	24.0	61.70	25	8
京都府南部	28	1,327	19.9	66.64	27	8
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	36 (25.5)	40 ~ 45 ㎡	8 (5.7)
~ 2,000 万	59 (41.8)	~ 50 ㎡	14 (9.9)
~ 2,500 万	10 (7.1)	~ 55 ㎡	8 (5.7)
~ 3,000 万	15 (10.6)	~ 60 ㎡	14 (9.9)
~ 3,500 万	8 (5.7)	~ 65 ㎡	32 (22.7)
~ 4,000 万	3 (2.1)	~ 70 ㎡	29 (20.6)
~ 4,500 万	5 (3.5)	~ 75 ㎡	22 (15.6)
~ 5,000 万	2 (1.4)	~ 80 ㎡	14 (9.9)
~ 6,000 万	1 (0.7)		
6,001 万 ~	2 (1.4)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	43	33	40	41	32	32	34	43	34	24	46	34	40
	㎡単価	41.3	43.9	43.1	47.5	46.6	45.3	48.6	41.8	42.8	49.4	46.0	51.2	47.6
新規登録物件	件数	85	73	68	86	63	80	83	76	82	87	96	90	93
	㎡単価	50.9	47.7	51.2	50.7	53.0	53.0	54.6	55.5	50.0	53.7	50.0	51.9	52.8
在庫物件	件数	201	196	187	198	200	207	210	206	213	229	235	238	241
	㎡単価	48.1	47.9	49.6	49.7	50.5	51.5	51.9	54.2	53.7	53.0	51.7	50.9	52.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	40	2,956	47.6	62.10	20	7	中京区	16	3,161	52.7	60.01	19	5
北区	3	2,293	32.3	71.05	18		左京区	10	3,172	48.3	65.71	21	9
上京区	5	1,952	33.8	57.81	25	16	下京区	6	3,220	53.0	60.78	14	4

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	8	3	10	5	3	3	2	1	2

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	5	2	3	8	9	8	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	53	47	62	41	43	51	55	51	53	31	63	60	73
	㎡単価	23.1	26.9	24.4	27.2	25.3	24.0	22.9	24.3	25.4	24.3	27.0	27.1	24.0
新規登録物件	件数	99	117	111	108	114	136	121	118	111	134	145	136	107
	㎡単価	29.1	25.8	28.4	25.7	26.7	27.6	28.0	27.0	28.0	29.2	27.8	25.2	29.7
在庫物件	件数	301	315	309	325	345	369	353	351	348	371	389	392	341
	㎡単価	27.4	26.3	26.3	26.2	26.2	26.8	27.5	27.7	27.8	27.8	27.2	26.3	26.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	73	1,481	24.0	61.70	25	8	伏見区	19	1,428	21.9	65.18	27	6
南区	12	1,615	26.1	61.85	22	11	山科区	16	1,229	20.0	61.60	24	6
東山区	3	2,407	43.1	55.89	15	8	西京区	7	1,280	20.7	61.92	27	10
右京区	16	1,610	27.5	58.56	29	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	36	7	4	3					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	7	4	9	21	12	8	7

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	26	20	23	35	12	16	29	21	22	16	31	34	28
	㎡単価	22.9	22.5	19.7	20.5	19.6	19.6	17.3	19.0	20.1	22.2	19.2	24.8	19.9
新規登録物件	件数	44	56	52	58	52	52	55	68	45	48	57	50	45
	㎡単価	20.0	19.7	17.9	18.1	19.5	19.6	20.9	20.0	19.6	21.8	22.1	22.7	21.8
在庫物件	件数	164	155	155	153	159	164	157	164	160	146	151	156	154
	㎡単価	20.4	19.8	19.1	17.7	18.4	18.7	19.4	19.9	19.2	20.3	20.5	20.9	21.0

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体	28	1,327	19.9	66.64	27	8	京 田 辺 市	1	750	11.0	68.13	25	17
宇 治 市	9	1,076	16.2	66.49	27	8	木 津 川 市	3	1,018	13.5	75.46	21	13
城 陽 市	1	1,180	21.1	55.81	15	1	乙 訓 郡	2	1,160	20.1	57.84	45	8
向 日 市	4	1,808	27.6	65.41	20	7	久 世 郡						
長 岡 京 市	3	3,317	45.7	72.58	23	5	綴 喜 郡						
八 幡 市	4	477	7.8	61.00	39	9	相 楽 郡	1	1,070	13.7	78.23	21	

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	15		1			2			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	2	2	3	8	6	5

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	2	1	2	1	1	2	0	1	0	0	1	0	0
	㎡単価	14.2	21.0	12.4	22.3	30.5	22.4	—	17.5	—	—	12.0	—	—
新規登録物件	件数	4	2	5	1	1	0	3	4	1	4	3	4	2
	㎡単価	18.3	16.0	22.2	20.7	15.1	—	18.6	23.7	22.1	13.3	18.6	22.8	20.2
在庫物件	件数	16	15	18	13	12	8	10	10	10	11	10	13	11
	㎡単価	19.9	19.8	20.8	19.9	20.3	19.7	19.3	21.5	21.5	19.0	18.8	20.4	20.1

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体							宮 津 市						
亀 岡 市							京 丹 後 市						
福 知 山 市							南 丹 市						
舞 鶴 市							船 井 郡						
綾 部 市							与 謝 郡						

<価格帯別件数>

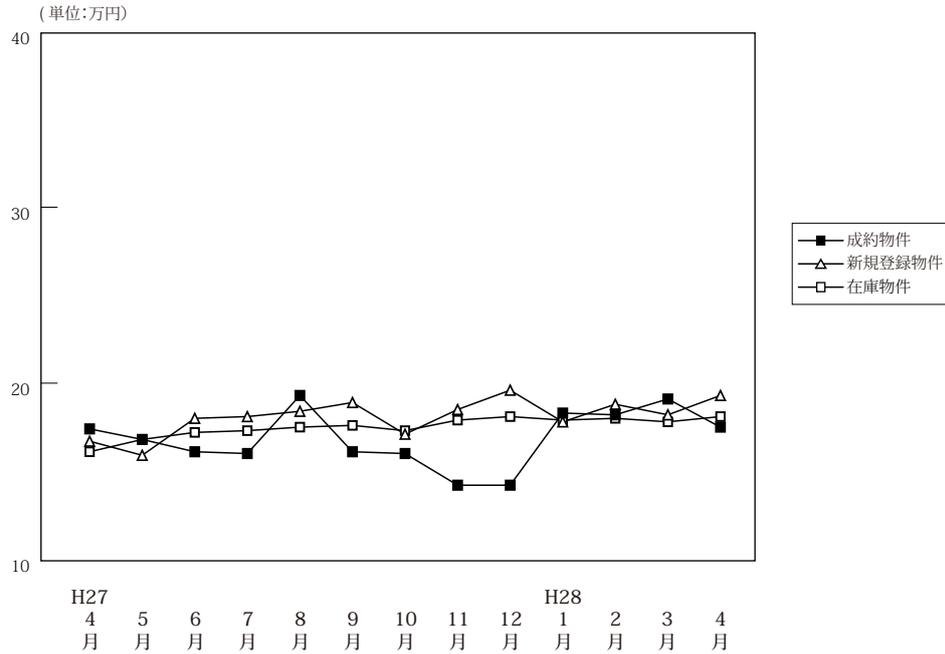
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	
成約物件	件数	72	45	54	41	36	28	49	53	54	35	51	63	46
	㎡単価	17.4	16.8	16.1	16.0	19.3	16.1	16.0	14.2	14.2	18.3	18.2	19.1	17.5
	平均価格	1,197	1,156	1,107	1,092	1,310	1,093	1,081	953	948	1,245	1,266	1,300	1,180
	平均面積	68.81	68.87	68.77	67.83	67.77	67.99	67.73	66.97	66.87	68.09	69.30	68.06	67.58
新規登録物件	件数	152	130	100	107	121	116	138	116	102	145	131	138	120
	㎡単価	18.2	15.9	18.0	18.1	18.4	18.9	17.1	18.5	19.6	17.8	18.8	18.2	19.3
	平均価格	1,254	1,094	1,197	1,217	1,264	1,293	1,158	1,300	1,341	1,199	1,270	1,227	1,333
	平均面積	68.92	68.80	66.52	67.26	68.71	68.41	67.70	70.25	68.40	67.33	67.55	67.42	69.07
在庫物件	件数	335	339	311	307	320	332	341	333	316	337	340	349	338
	㎡単価	17.2	16.8	17.2	17.3	17.5	17.6	17.3	17.9	18.1	17.9	18.0	17.8	18.1
	平均価格	1,175	1,151	1,166	1,164	1,181	1,197	1,179	1,226	1,232	1,213	1,215	1,198	1,231
	平均面積	68.31	68.49	67.80	67.27	67.47	68.02	68.14	68.50	68.04	67.77	67.47	67.31	67.99

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	46	1,180	17.5	67.58	22	8
奈良市	25	1,225	18.2	67.26	25	8
奈良県1	20	1,099	16.2	67.86	19	8
奈良県2	1	1,680	24.1	69.81	8	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	24 (52.2)	40 ~ 45 ㎡	1 (2.2)
~ 2,000 万	16 (34.8)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	3 (6.5)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	3 (6.5)	~ 60 ㎡	2 (4.3)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	15 (32.6)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	12 (26.1)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	7 (15.2)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	9 (19.6)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	46	29	34	20	22	22	28	31	31	19	31	37	25
	㎡単価	18.3	19.1	16.6	17.6	18.5	17.4	17.5	15.1	15.1	22.0	19.5	19.8	18.2
新規登録物件	件数	88	71	57	62	60	66	81	61	61	86	70	78	80
	㎡単価	19.5	17.0	19.2	19.5	20.5	22.0	18.6	20.0	22.0	19.3	21.9	19.4	21.2
在庫物件	件数	188	182	164	160	168	158	173	172	169	191	194	195	194
	㎡単価	18.4	17.8	18.1	18.6	19.3	20.3	19.2	20.0	20.5	19.7	20.5	19.9	20.3

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	25	1,225	18.2	67.26	25	8	生駒市	5	1,048	16.5	63.42	24	12
奈良市	20	1,270	18.6	68.22	25	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	8	2	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1	7	7	4	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	26	16	17	17	14	6	21	21	21	15	19	26	20
	㎡単価	15.7	12.6	15.3	14.1	20.5	11.5	13.9	12.9	12.9	14.2	16.2	18.2	16.2
新規登録物件	件数	62	55	37	45	58	46	57	49	37	56	58	58	39
	㎡単価	16.6	14.7	16.8	16.1	16.5	14.9	15.1	17.0	15.9	15.6	15.1	16.6	15.6
在庫物件	件数	135	146	135	140	144	165	159	152	136	135	137	147	137
	㎡単価	15.8	15.8	16.4	15.9	15.5	15.2	15.4	15.6	15.2	15.3	14.6	15.0	15.0

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	1,099	16.2	67.86	19	8	桜井市	2	555	9.2	60.53	22	8
大和郡山市	3	1,197	17.4	68.94	14	5	橿原市	8	1,288	18.4	69.94	19	9
大和高田市	3	1,017	14.6	69.43	22	10	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	2	1,240	17.9	67.50	16	3
天理市	2	723	11.4	63.30	23	11							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	7	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	8	4	3	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	0	0	3	4	0	0	0	1	2	1	1	0	1
	㎡単価	—	—	15.6	16.5	—	—	—	14.8	13.3	9.2	16.8	—	24.1
新規登録物件	件数	2	4	6	0	3	4	0	6	4	3	3	2	1
	㎡単価	11.3	13.9	14.2	—	12.5	12.8	—	15.1	18.2	17.1	16.4	14.9	10.5
在庫物件	件数	12	11	12	7	8	9	9	9	11	11	9	7	7
	㎡単価	14.7	13.2	14.3	13.6	14.8	14.4	14.4	14.5	16.6	17.5	16.1	15.0	15.0

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	1	1,680	24.1	69.81	8	8	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	1,680	24.1	69.81	8	8	吉野郡						

<価格帯別件数>

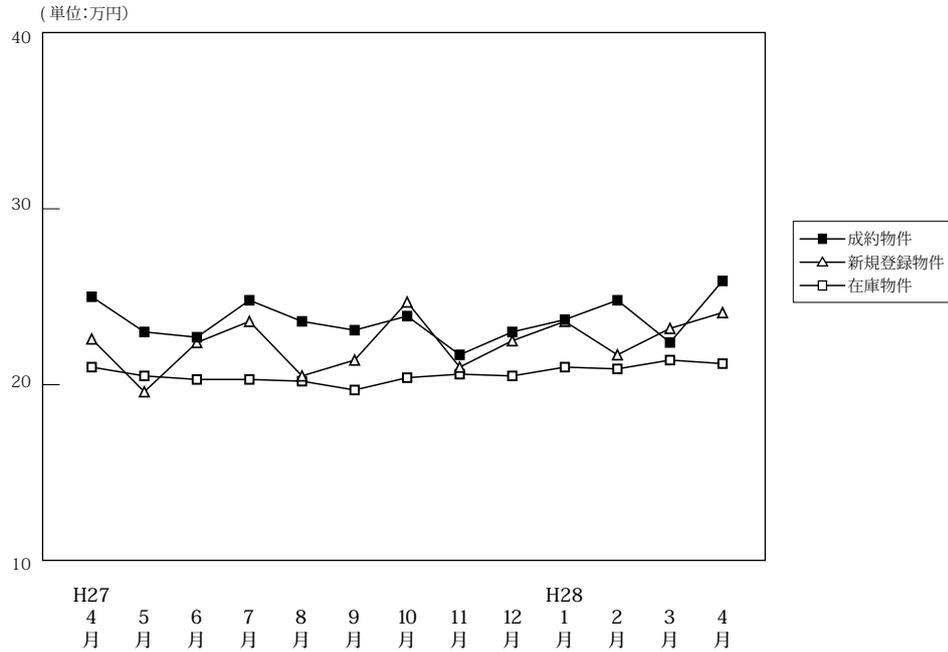
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	47	42	54	44	30	48	45	46	42	15	44	53	49
	㎡単価	25.0	23.0	22.7	24.8	23.6	23.1	23.9	21.7	23.0	23.7	24.8	22.4	25.9
	平均価格	1,731	1,543	1,574	1,745	1,661	1,575	1,613	1,481	1,587	1,638	1,721	1,521	1,788
	平均面積	69.00	67.06	68.99	70.60	70.23	67.96	67.41	68.21	69.08	69.42	68.84	68.12	68.95
新規登録物件	件数	87	88	83	66	60	70	77	81	68	98	99	94	87
	㎡単価	22.6	19.6	22.4	23.6	20.5	21.4	24.7	21.0	22.5	23.6	21.7	23.2	24.1
	平均価格	1,547	1,298	1,524	1,609	1,402	1,445	1,657	1,462	1,557	1,638	1,482	1,573	1,679
	平均面積	68.46	66.21	68.02	68.19	68.38	67.51	67.10	69.64	69.22	69.40	68.30	67.80	69.66
在庫物件	件数	224	232	227	229	229	221	219	223	219	247	263	266	255
	㎡単価	21.0	20.5	20.3	20.3	20.2	19.7	20.4	20.6	20.5	21.0	20.9	21.4	21.2
	平均価格	1,408	1,363	1,338	1,336	1,342	1,307	1,340	1,364	1,368	1,412	1,415	1,440	1,430
	平均面積	67.03	66.48	65.90	65.82	66.44	66.35	65.71	66.20	66.71	67.21	67.69	67.27	67.46

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	49	1,788	25.9	68.95	17	7
大津市	26	1,613	23.6	68.30	18	9
滋賀県下1	16	2,281	32.8	69.61	14	3
滋賀県下2	7	1,309	18.7	69.88	18	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	9 (18.4)	40～45㎡	1 (2.0)
～2,000万	19 (38.8)	～50㎡	()
～2,500万	12 (24.5)	～55㎡	()
～3,000万	2 (4.1)	～60㎡	6 (12.2)
～3,500万	4 (8.2)	～65㎡	5 (10.2)
～4,000万	3 (6.1)	～70㎡	10 (20.4)
～4,500万	()	～75㎡	15 (30.6)
～5,000万	()	～80㎡	12 (24.5)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位：件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	31	21	28	24	12	23	24	21	22	9	20	32	26
	㎡単価	24.7	21.8	22.7	22.3	20.9	21.8	24.5	22.9	22.8	25.7	23.8	23.6	23.6
新規登録物件	件数	43	52	43	37	30	48	51	46	43	61	61	50	51
	㎡単価	24.1	18.9	22.0	24.5	21.9	21.1	25.0	19.3	22.1	22.8	22.1	20.6	24.4
在庫物件	件数	109	126	114	116	117	124	131	134	129	152	162	154	148
	㎡単価	22.3	21.3	21.2	21.2	21.6	20.7	21.4	20.7	20.7	21.2	21.3	20.9	20.9

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	26	1,613	23.6	68.30	18	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	14	5	2	2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			2	5	5	7	6

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	13	18	19	19	16	16	16	21	17	5	21	18	16
	㎡単価	27.5	25.4	24.8	27.6	25.8	26.6	24.5	19.8	23.7	22.4	27.7	21.3	32.8
新規登録物件	件数	31	25	27	18	14	20	19	24	17	30	28	31	28
	㎡単価	22.8	21.6	22.3	24.3	19.6	23.0	25.3	26.7	24.0	25.5	22.5	28.6	25.1
在庫物件	件数	76	72	75	71	65	61	60	60	59	63	69	79	77
	㎡単価	20.8	20.2	19.3	19.1	18.0	18.3	18.7	21.9	22.1	22.0	21.1	23.7	22.8

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	2,281	32.8	69.61	14	3	栗東市	2	2,205	29.5	74.87	12	4
草津市	12	2,510	35.5	70.78	13	3	野洲市						
守山市	2	985	17.2	57.31	20	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	2	6		2	3				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				3		3	5	5

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	3	3	7	1	2	9	5	4	3	1	3	3	7
	㎡単価	16.7	17.3	17.0	30.0	21.7	20.4	19.3	25.0	20.4	12.8	11.6	16.0	18.7
新規登録物件	件数	13	11	13	11	16	2	7	11	8	7	10	13	8
	㎡単価	17.2	18.4	24.2	19.3	18.4	12.7	20.3	15.2	20.9	22.6	16.6	20.4	18.1
在庫物件	件数	39	34	38	42	47	36	28	29	31	32	32	33	30
	㎡単価	17.2	18.4	19.6	19.7	19.5	18.4	18.8	17.4	17.0	18.2	18.9	18.7	18.8

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,309	18.7	69.88	18	6	高 島 市						
彦 根 市	2	1,265	17.0	74.56	15	4	東 近 江 市	1	850	13.0	65.53	21	7
長 浜 市	1	1,980	27.2	72.83	9	3	米 原 市						
近江八幡市	2	1,400	21.2	66.19	22	7	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市	1	1,000	14.4	69.30	23	10	犬 上 郡						

<価格帯別件数>

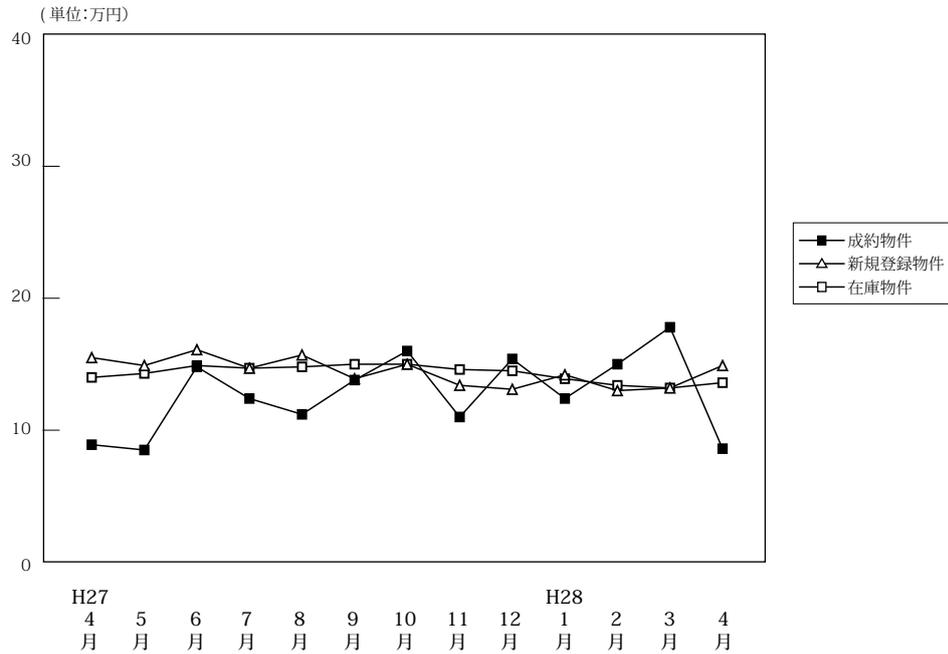
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	3	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		2	3	1

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	9	8	7	16	15	17	16	21	11	7	15	9	13
	㎡単価	8.9	8.5	14.8	12.4	11.2	13.8	16.0	11.0	15.4	12.4	15.0	17.8	8.6
	平均価格	538	562	915	800	711	833	1,007	684	929	807	997	1,161	509
	平均面積	60.13	66.13	61.09	63.81	63.57	60.76	63.38	61.98	60.53	64.60	66.05	64.63	60.10
新規登録物件	件数	47	41	34	45	27	44	51	42	27	46	44	32	26
	㎡単価	15.5	14.9	16.1	14.7	15.7	13.9	15.0	13.4	13.1	14.2	13.0	13.2	14.9
	平均価格	990	907	1,047	910	969	849	958	850	796	909	819	830	947
	平均面積	63.88	60.88	65.04	61.92	61.71	61.09	63.83	63.43	60.73	64.00	62.96	62.91	63.52
在庫物件	件数	161	170	179	164	151	156	160	156	150	154	151	153	147
	㎡単価	14.0	14.3	14.9	14.7	14.8	15.0	15.0	14.6	14.5	13.9	13.4	13.2	13.6
	平均価格	873	883	929	906	917	926	932	912	911	872	839	825	850
	平均面積	62.34	61.71	62.33	61.66	61.95	61.70	62.10	62.47	62.82	62.73	62.59	62.51	62.48

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	13	509	8.6	60.10	29	31
和歌山市	5	548	10.3	53.46	33	0
和歌山下	8	485	7.5	64.25	26	51

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	13 (100.0)	40 ~ 45 ㎡	2 (15.4)
~ 2,000 万	()	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	1 (7.7)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (15.4)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	4 (30.8)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	3 (23.1)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (7.7)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	5	5	6	9	11	12	11	14	9	5	11	6	5
	㎡単価	10.1	8.6	16.1	15.9	12.7	16.7	18.7	13.2	17.4	14.5	17.5	22.4	10.3
新規登録物件	件数	31	29	25	30	16	30	37	25	19	35	31	27	21
	㎡単価	19.0	17.3	19.4	18.5	20.6	16.7	17.4	17.7	14.9	16.4	15.3	14.6	16.4
在庫物件	件数	109	119	128	115	104	109	115	109	105	108	107	112	116
	㎡単価	16.5	16.7	17.5	17.4	17.7	17.7	17.5	17.3	17.1	16.5	15.6	15.3	15.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	548	10.3	53.46	33	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		1	1		1		

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	4	3	1	7	4	5	5	7	2	2	4	3	8
	㎡単価	7.5	8.4	7.1	8.0	7.1	7.0	9.9	6.7	6.4	7.2	8.0	8.6	7.5
新規登録物件	件数	16	12	9	15	11	14	14	17	8	11	13	5	5
	㎡単価	8.1	8.8	6.7	6.6	8.6	7.6	8.3	7.4	8.6	6.5	7.2	6.2	7.1
在庫物件	件数	52	51	51	49	47	47	45	47	45	46	44	41	31
	㎡単価	8.6	8.3	8.0	7.9	8.1	8.3	8.3	8.0	8.4	7.6	7.6	7.2	7.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	485	7.5	64.25	26	51

〈価格帯別件数〉

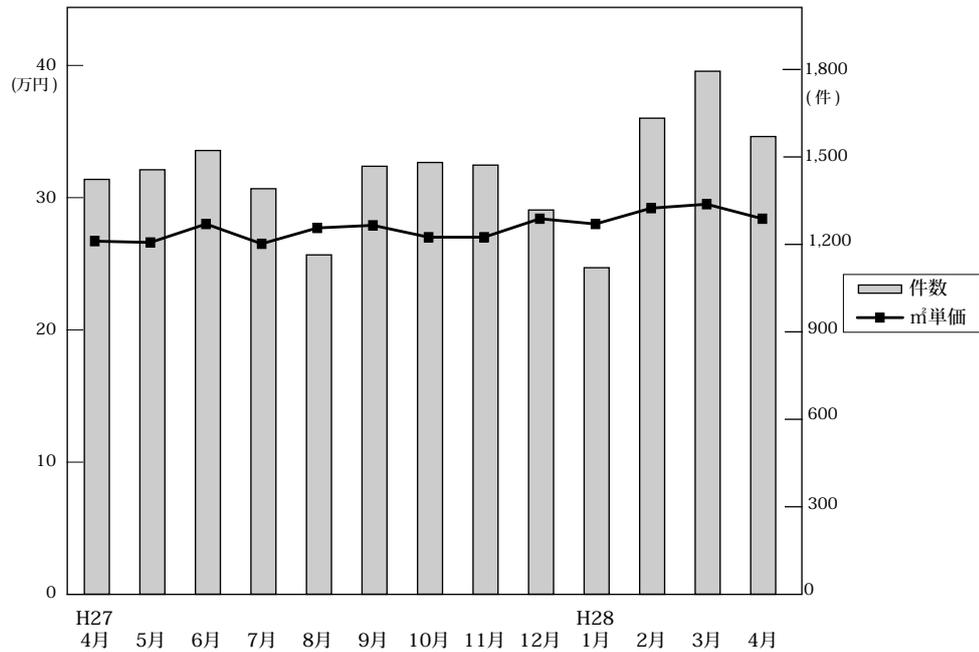
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	4	2	1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

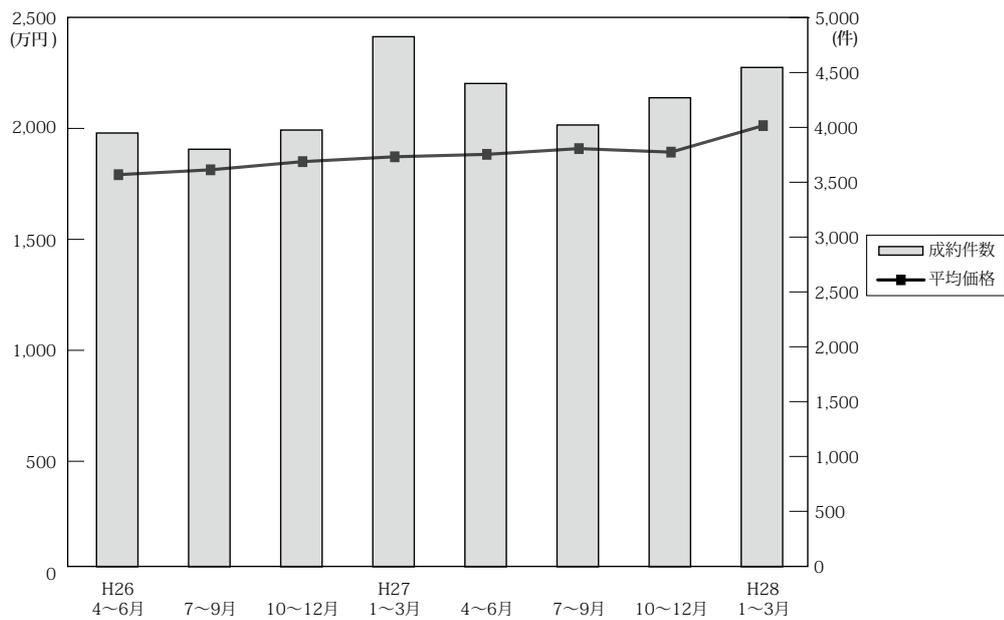
	H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数 1,423 ㎡単価 26.9 平均価格 1,857 平均面積 69.31	件数 1,456 ㎡単価 26.8 平均価格 1,833 平均面積 68.69	件数 1,522 ㎡単価 28.2 平均価格 1,967 平均面積 69.99	件数 1,391 ㎡単価 26.7 平均価格 1,848 平均面積 69.37	件数 1,164 ㎡単価 27.9 平均価格 1,932 平均面積 69.38	件数 1,468 ㎡単価 28.1 平均価格 1,959 平均面積 69.95	件数 1,481 ㎡単価 27.2 平均価格 1,867 平均面積 68.98	件数 1,472 ㎡単価 27.2 平均価格 1,863 平均面積 68.55	件数 1,318 ㎡単価 28.6 平均価格 1,969 平均面積 69.13	件数 1,120 ㎡単価 28.2 平均価格 1,940 平均面積 68.94	件数 1,633 ㎡単価 29.4 平均価格 2,040 平均面積 69.79	件数 1,794 ㎡単価 29.7 平均価格 2,044 平均面積 69.03	件数 1,570 ㎡単価 28.6 平均価格 1,963 平均面積 68.97
大阪計	件数 666 ㎡単価 27.5 平均価格 1,862	件数 668 ㎡単価 28.9 平均価格 1,939	件数 727 ㎡単価 30.5 平均価格 2,105	件数 481 ㎡単価 27.6 平均価格 1,874	件数 537 ㎡単価 29.9 平均価格 2,042	件数 693 ㎡単価 29.8 平均価格 2,029	件数 692 ㎡単価 28.8 平均価格 1,930	件数 692 ㎡単価 29.1 平均価格 1,970	件数 606 ㎡単価 30.4 平均価格 2,049	件数 551 ㎡単価 29.6 平均価格 1,974	件数 766 ㎡単価 30.8 平均価格 2,094	件数 858 ㎡単価 32.1 平均価格 2,196	件数 734 ㎡単価 30.6 平均価格 2,084
兵庫計	件数 460 ㎡単価 26.2 平均価格 1,905	件数 497 ㎡単価 24.4 平均価格 1,754	件数 461 ㎡単価 26.2 平均価格 1,926	件数 432 ㎡単価 25.3 平均価格 1,834	件数 409 ㎡単価 26.3 平均価格 1,909	件数 502 ㎡単価 26.4 平均価格 1,946	件数 490 ㎡単価 25.5 平均価格 1,841	件数 470 ㎡単価 25.8 平均価格 1,863	件数 448 ㎡単価 26.8 平均価格 1,922	件数 368 ㎡単価 26.8 平均価格 1,962	件数 523 ㎡単価 27.6 平均価格 2,029	件数 595 ㎡単価 27.7 平均価格 1,978	件数 505 ㎡単価 26.7 平均価格 1,920
京都計	件数 152 ㎡単価 31.4 平均価格 1,997	件数 149 ㎡単価 31.7 平均価格 2,013	件数 180 ㎡単価 31.2 平均価格 1,941	件数 149 ㎡単価 32.6 平均価格 2,096	件数 117 ㎡単価 30.9 平均価格 1,903	件数 145 ㎡単価 32.8 平均価格 2,089	件数 155 ㎡単価 31.3 平均価格 2,022	件数 165 ㎡単価 30.2 平均価格 1,839	件数 138 ㎡単価 33.0 平均価格 2,145	件数 117 ㎡単価 31.1 平均価格 1,990	件数 190 ㎡単価 35.0 平均価格 2,244	件数 176 ㎡単価 33.2 平均価格 2,005	件数 193 ㎡単価 31.2 平均価格 1,938
奈良計	件数 77 ㎡単価 18.6 平均価格 1,354	件数 71 ㎡単価 19.9 平均価格 1,439	件数 72 ㎡単価 15.8 平均価格 1,177	件数 53 ㎡単価 18.3 平均価格 1,354	件数 39 ㎡単価 20.3 平均価格 1,423	件数 48 ㎡単価 16.4 平均価格 1,214	件数 66 ㎡単価 18.8 平均価格 1,378	件数 65 ㎡単価 16.6 平均価格 1,162	件数 59 ㎡単価 18.8 平均価格 1,393	件数 43 ㎡単価 20.4 平均価格 1,483	件数 70 ㎡単価 17.6 平均価格 1,290	件数 84 ㎡単価 20.0 平均価格 1,438	件数 57 ㎡単価 18.1 平均価格 1,338
滋賀計	件数 60 ㎡単価 26.2 平均価格 1,900	件数 62 ㎡単価 22.0 平均価格 1,527	件数 76 ㎡単価 24.3 平均価格 1,764	件数 54 ㎡単価 24.8 平均価格 1,867	件数 47 ㎡単価 22.8 平均価格 1,648	件数 62 ㎡単価 25.3 平均価格 1,885	件数 56 ㎡単価 24.2 平均価格 1,810	件数 60 ㎡単価 25.0 平均価格 1,783	件数 55 ㎡単価 25.6 平均価格 1,882	件数 34 ㎡単価 23.3 平均価格 1,661	件数 66 ㎡単価 26.2 平均価格 1,968	件数 69 ㎡単価 23.3 平均価格 1,722	件数 64 ㎡単価 25.0 平均価格 1,833
和歌山計	件数 8 ㎡単価 9.4 平均価格 561	件数 9 ㎡単価 9.9 平均価格 610	件数 6 ㎡単価 18.4 平均価格 1,222	件数 22 ㎡単価 12.2 平均価格 754	件数 15 ㎡単価 15.2 平均価格 1,058	件数 18 ㎡単価 13.0 平均価格 787	件数 22 ㎡単価 15.5 平均価格 975	件数 20 ㎡単価 13.9 平均価格 872	件数 12 ㎡単価 13.9 平均価格 880	件数 7 ㎡単価 19.8 平均価格 1,382	件数 18 ㎡単価 16.3 平均価格 1,066	件数 12 ㎡単価 16.1 平均価格 1,203	件数 17 ㎡単価 13.7 平均価格 886

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数 4,148 ㎡単価 28.5 平均価格 1,911 平均面積 67.65	件数 4,290 ㎡単価 28.4 平均価格 1,882 平均面積 66.70	件数 3,927 ㎡単価 29.1 平均価格 1,950 平均面積 67.38	件数 4,003 ㎡単価 28.5 平均価格 1,901 平均面積 67.17	件数 3,812 ㎡単価 28.6 平均価格 1,918 平均面積 67.35	件数 4,423 ㎡単価 29.0 平均価格 1,937 平均面積 67.06	件数 4,383 ㎡単価 30.0 平均価格 1,965 平均面積 66.13	件数 4,172 ㎡単価 30.4 平均価格 2,012 平均面積 66.75	件数 3,803 ㎡単価 30.5 平均価格 2,018 平均面積 66.65	件数 4,978 ㎡単価 31.5 平均価格 2,020 平均面積 64.84	件数 4,853 ㎡単価 31.0 平均価格 2,050 平均面積 66.67	件数 4,646 ㎡単価 31.3 平均価格 2,063 平均面積 66.54	件数 4,375 ㎡単価 32.7 平均価格 2,144 平均面積 66.33
大阪計	件数 2,052 ㎡単価 29.8 平均価格 1,952	件数 2,192 ㎡単価 30.5 平均価格 1,967	件数 1,992 ㎡単価 30.4 平均価格 1,955	件数 1,997 ㎡単価 30.3 平均価格 1,903	件数 1,946 ㎡単価 30.0 平均価格 1,956	件数 2,293 ㎡単価 31.1 平均価格 1,938	件数 2,199 ㎡単価 32.1 平均価格 2,026	件数 2,121 ㎡単価 32.9 平均価格 2,109	件数 1,989 ㎡単価 32.2 平均価格 2,067	件数 2,509 ㎡単価 33.8 平均価格 2,109	件数 2,459 ㎡単価 33.6 平均価格 2,154	件数 2,399 ㎡単価 33.6 平均価格 2,164	件数 2,272 ㎡単価 35.8 平均価格 2,327
兵庫計	件数 1,347 ㎡単価 25.9 平均価格 1,886	件数 1,371 ㎡単価 26.2 平均価格 1,884	件数 1,284 ㎡単価 27.5 平均価格 2,043	件数 1,289 ㎡単価 26.6 平均価格 1,952	件数 1,235 ㎡単価 26.8 平均価格 1,932	件数 1,418 ㎡単価 27.0 平均価格 1,936	件数 1,428 ㎡単価 26.9 平均価格 1,945	件数 1,328 ㎡単価 27.0 平均価格 1,939	件数 1,179 ㎡単価 27.6 平均価格 1,998	件数 1,578 ㎡単価 28.1 平均価格 1,967	件数 1,547 ㎡単価 27.6 平均価格 2,004	件数 1,433 ㎡単価 27.8 平均価格 1,985	件数 1,362 ㎡単価 27.6 平均価格 1,968
京都計	件数 387 ㎡単価 39.0 平均価格 2,301	件数 386 ㎡単価 33.1 平均価格 1,887	件数 366 ㎡単価 35.2 平均価格 2,006	件数 414 ㎡単価 31.6 平均価格 2,051	件数 362 ㎡単価 34.1 平均価格 2,012	件数 403 ㎡単価 31.6 平均価格 2,354	件数 430 ㎡単価 37.9 平均価格 2,194	件数 420 ㎡単価 35.7 平均価格 2,135	件数 373 ㎡単価 37.7 平均価格 2,209	件数 505 ㎡単価 39.5 平均価格 2,184	件数 499 ㎡単価 36.5 平均価格 2,095	件数 459 ㎡単価 38.2 平均価格 2,219	件数 425 ㎡単価 40.9 平均価格 2,184
奈良計	件数 185 ㎡単価 18.6 平均価格 1,339	件数 174 ㎡単価 18.2 平均価格 1,345	件数 132 ㎡単価 19.3 平均価格 1,388	件数 152 ㎡単価 19.0 平均価格 1,419	件数 157 ㎡単価 20.0 平均価格 1,472	件数 154 ㎡単価 19.3 平均価格 1,397	件数 171 ㎡単価 17.5 平均価格 1,258	件数 151 ㎡単価 20.0 平均価格 1,480	件数 139 ㎡単価 20.2 平均価格 1,436	件数 198 ㎡単価 18.4 平均価格 1,352	件数 170 ㎡単価 19.4 平均価格 1,416	件数 194 ㎡単価 20.2 平均価格 1,515	件数 168 ㎡単価 19.6 平均価格 1,445
滋賀計	件数 120 ㎡単価 22.7 平均価格 1,591	件数 112 ㎡単価 21.7 平均価格 1,543	件数 108 ㎡単価 22.8 平均価格 1,644	件数 98 ㎡単価 24.3 平均価格 1,784	件数 77 ㎡単価 22.2 平均価格 1,632	件数 104 ㎡単価 21.7 平均価格 1,610	件数 97 ㎡単価 23.7 平均価格 1,690	件数 106 ㎡単価 23.6 平均価格 1,761	件数 93 ㎡単価 22.9 平均価格 1,685	件数 130 ㎡単価 24.8 平均価格 1,825	件数 127 ㎡単価 23.9 平均価格 1,754	件数 115 ㎡単価 23.9 平均価格 1,683	件数 113 ㎡単価 25.7 平均価格 1,863
和歌山計	件数 57 ㎡単価 15.1 平均価格 951	件数 55 ㎡単価 13.4 平均価格 816	件数 45 ㎡単価 15.3 平均価格 1,011	件数 53 ㎡単価 15.4 平均価格 995	件数 35 ㎡単価 14.5 平均価格 927	件数 51 ㎡単価 14.8 平均価格 929	件数 58 ㎡単価 15.5 平均価格 997	件数 46 ㎡単価 14.0 平均価格 903	件数 30 ㎡単価 13.8 平均価格 850	件数 58 ㎡単価 13.8 平均価格 878	件数 51 ㎡単価 13.3 平均価格 842	件数 46 ㎡単価 14.0 平均価格 917	件数 35 ㎡単価 14.1 平均価格 866

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

年次	四半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26.	4~6	1,795	-0.6	4.0	3,950	1,869	1.2	7.2	1,846	1,783	-1.5	-0.3	1,306	1,826	-3.1	6.1	439
	7~9	1,817	1.2	4.7	3,802	1,923	2.9	11.8	1,761	1,780	-0.2	-2.7	1,268	1,912	4.7	-1.3	395
	10~12	1,854	2.0	2.5	3,977	1,925	0.1	4.0	1,849	1,879	5.6	1.0	1,305	1,837	-3.9	0.5	438
27.	1~3	1,876	1.2	3.9	4,827	1,941	0.8	5.1	2,290	1,881	0.1	3.9	1,575	1,939	5.6	2.9	521
	4~6	1,887	0.6	5.1	4,401	1,972	1.6	5.5	2,061	1,859	-1.2	4.3	1,418	1,981	2.2	8.5	481
	7~9	1,913	1.4	5.3	4,023	1,978	0.3	2.9	1,911	1,899	2.2	6.7	1,343	2,039	2.9	6.6	411
28.	10~12	1,897	-0.8	2.3	4,271	1,980	0.1	2.9	1,990	1,874	-1.3	-0.3	1,408	1,993	-2.3	8.5	458
	1~3	2,017	6.3	7.5	4,547	2,104	6.3	8.4	2,175	1,992	6.3	5.9	1,486	2,095	5.1	8.0	483

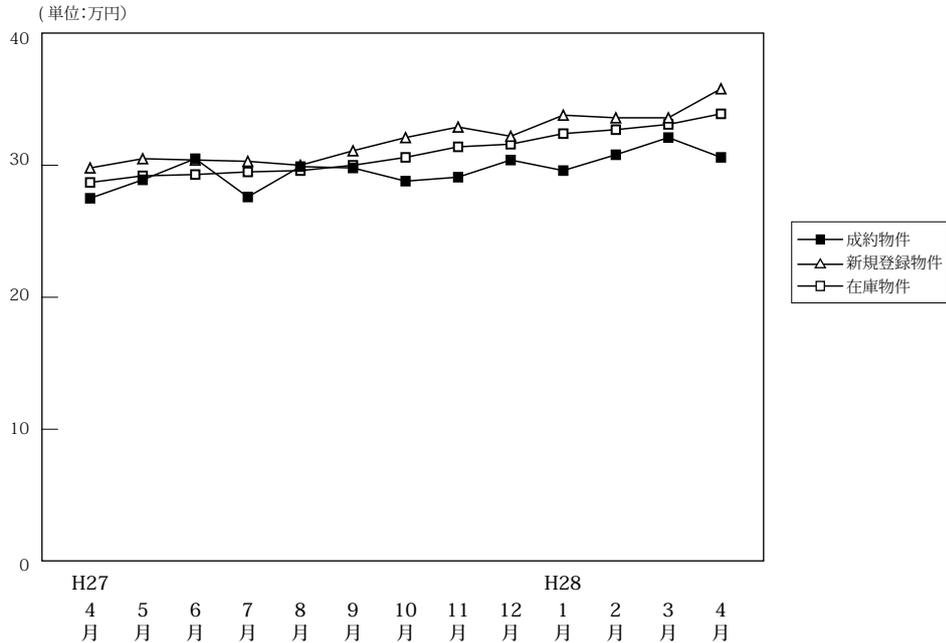
年次	四半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26.	4~6	1,272	-6.8	-3.6	170	1,680	-2.6	2.6	160	869	5.7	6.5	29
	7~9	1,294	1.7	15.2	175	1,596	-5.0	9.8	159	689	-20.7	-9.1	44
	10~12	1,208	-6.6	-12.8	194	1,817	13.8	16.9	165	944	37.0	22.1	26
27.	1~3	1,245	3.1	-8.7	212	1,768	-2.7	2.6	197	819	-13.2	-0.4	32
	4~6	1,323	6.2	4.0	220	1,731	-2.1	3.0	198	753	-8.1	-13.3	23
	7~9	1,325	0.2	2.4	140	1,811	4.6	13.5	163	848	12.6	23.1	55
28.	10~12	1,309	-1.2	8.4	190	1,823	0.7	0.3	171	916	8.0	-3.0	54
	1~3	1,395	6.6	12.0	197	1,806	-0.9	2.1	169	1,170	27.7	42.9	37

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	666	668	727	681	537	693	692	692	606	551	766	858	734
	m ² 単価	27.5	28.9	30.5	27.6	29.9	29.8	28.8	29.1	30.4	29.6	30.8	32.1	30.6
	平均価格	1,862	1,939	2,105	1,874	2,042	2,029	1,930	1,970	2,049	1,974	2,094	2,196	2,084
新規登録物件	件数	2,052	2,192	1,992	1,997	1,946	2,293	2,199	2,121	1,989	2,509	2,459	2,399	2,272
	m ² 単価	29.8	30.5	30.4	30.3	30.0	31.1	32.1	32.9	32.2	33.8	33.6	33.6	35.8
	平均価格	1,952	1,967	1,955	1,903	1,956	1,938	2,026	2,109	2,067	2,109	2,154	2,164	2,327
在庫物件	件数	5,438	5,509	5,396	5,428	5,489	5,753	5,882	5,959	5,880	6,258	6,469	6,401	6,182
	m ² 単価	28.7	29.2	29.3	29.5	29.6	30.0	30.6	31.4	31.6	32.4	32.7	33.1	33.9
	平均価格	1,877	1,889	1,890	1,879	1,894	1,893	1,919	1,963	1,988	2,028	2,054	2,075	2,156
	平均面積	65.40	64.70	64.50	63.70	64.00	63.10	62.70	62.50	62.90	62.60	62.80	62.70	63.60

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	113	140	145	135	130	132	136	149	146	107	162	177	164
	m ² 単価	42.8	44.1	49.5	42.5	47.2	45.6	45.3	45.8	45.7	47.4	48.9	48.4	47.9
新規登録物件	件数	481	523	469	466	431	562	600	555	500	663	606	695	669
	m ² 単価	49.1	49.6	50.1	50.7	48.4	51.4	52.0	54.2	53.9	54.3	55.5	54.3	60.2
在庫物件	件数	1,115	1,208	1,178	1,212	1,200	1,300	1,417	1,496	1,462	1,595	1,673	1,756	1,739
	m ² 単価	49.1	48.8	49.8	50.3	50.2	51.6	52.1	53.4	54.7	54.7	54.9	55.7	58.2

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	187	170	178	179	126	190	197	169	144	154	185	219	195
	m ² 単価	26.3	28.0	28.2	26.9	25.8	29.1	27.2	27.8	29.9	26.2	28.7	30.6	28.9
新規登録物件	件数	573	623	543	551	530	671	572	551	550	699	708	648	565
	m ² 単価	28.5	28.6	28.7	29.4	29.4	29.7	30.2	30.4	30.0	32.5	32.1	30.7	32.7
在庫物件	件数	1,488	1,529	1,501	1,494	1,493	1,578	1,582	1,586	1,569	1,694	1,758	1,721	1,587
	m ² 単価	28.5	28.7	28.4	28.8	29.4	29.7	29.9	30.6	30.6	31.6	31.9	31.8	32.1

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	158	152	193	148	117	158	179	189	136	124	193	219	177
	㎡単価	28.2	29.2	29.3	28.2	27.0	31.5	29.1	26.8	30.7	32.0	30.2	33.0	29.4
新規登録物件	件数	408	489	418	421	456	465	438	444	391	518	521	454	476
	㎡単価	28.4	28.4	29.4	27.4	28.8	28.8	29.6	30.1	29.8	30.4	30.5	30.6	29.7
在庫物件	件数	1,179	1,171	1,135	1,157	1,214	1,235	1,206	1,180	1,161	1,254	1,283	1,227	1,198
	㎡単価	27.6	28.1	28.3	28.0	28.6	28.3	28.7	29.2	29.0	29.4	29.7	29.4	29.3

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	98	88	106	95	77	103	81	86	79	89	103	125	93
	㎡単価	21.7	22.2	22.2	20.7	23.0	20.7	20.7	24.3	21.9	22.9	20.8	24.8	23.3
新規登録物件	件数	250	220	254	255	246	269	271	262	244	293	285	274	257
	㎡単価	21.1	22.1	21.3	21.8	21.9	22.0	22.7	22.7	22.5	23.3	23.7	22.0	24.1
在庫物件	件数	682	647	631	648	659	692	713	725	718	728	754	728	701
	㎡単価	20.8	21.0	21.1	21.3	21.2	21.5	22.0	22.0	22.2	22.2	22.8	21.8	22.3

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

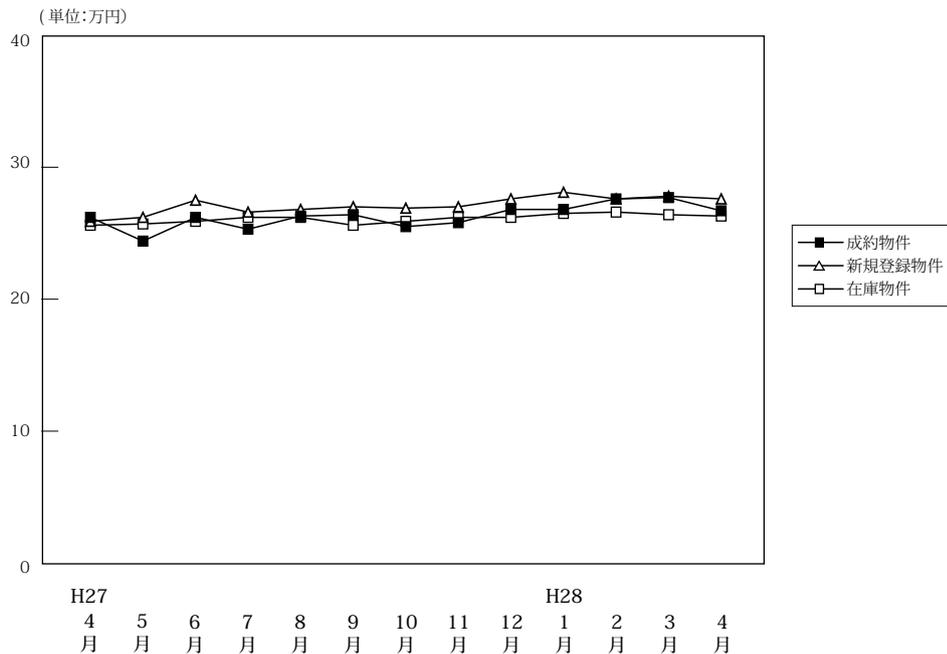
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	110	118	105	124	87	110	99	99	101	77	123	118	105
	㎡単価	20.5	19.9	21.0	18.7	24.0	21.0	20.0	18.3	19.1	18.9	22.3	20.1	19.5
新規登録物件	件数	340	337	308	304	283	326	318	309	304	336	339	328	305
	㎡単価	19.1	19.6	19.7	20.1	19.7	19.8	19.6	19.9	19.8	20.8	19.8	19.0	19.2
在庫物件	件数	974	954	951	917	923	948	964	972	970	987	1,001	969	957
	㎡単価	18.8	19.0	18.7	18.9	18.5	18.5	18.6	18.7	18.9	19.6	19.1	18.7	18.6

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	460	497	461	432	409	502	490	470	448	368	523	595	505
	m ² 単価	26.2	24.4	26.2	25.3	26.3	26.4	25.5	25.8	26.8	26.8	27.6	27.7	26.7
	平均価格	1,905	1,754	1,926	1,834	1,909	1,946	1,841	1,863	1,922	1,962	2,029	1,978	1,920
	平均面積	72.70	71.90	73.50	72.50	72.60	73.70	72.20	72.20	71.70	73.20	73.50	71.40	71.90
新規登録物件	件数	1,347	1,371	1,284	1,289	1,235	1,418	1,428	1,328	1,179	1,578	1,547	1,433	1,362
	m ² 単価	25.9	26.2	27.5	26.6	26.8	27.0	26.9	27.0	27.6	28.1	27.6	27.8	27.6
	平均価格	1,886	1,884	2,043	1,952	1,932	1,936	1,945	1,939	1,998	1,967	2,004	1,985	1,968
	平均面積	72.80	71.90	74.30	73.40	72.10	71.70	72.30	71.80	72.40	70.00	72.60	71.40	71.30
在庫物件	件数	3,837	3,791	3,776	3,784	3,747	3,837	3,894	3,961	3,862	4,140	4,254	4,195	4,008
	m ² 単価	25.6	25.7	25.9	26.2	26.2	25.6	25.9	26.2	26.2	26.5	26.6	26.4	26.3
	平均価格	1,882	1,876	1,893	1,913	1,910	1,838	1,860	1,879	1,886	1,882	1,899	1,890	1,891
	平均面積	73.50	73.00	73.10	73.00	72.90	71.80	71.80	71.70	72.00	71.00	71.40	71.60	71.90

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	60	56	62	57	59	75	49	64	56	55	77	78	60
	m ² 単価	33.3	32.3	29.7	33.3	33.6	32.8	36.3	38.4	29.8	33.9	34.8	39.6	37.9
新規登録物件	件数	168	201	174	177	157	235	204	192	198	270	240	247	250
	m ² 単価	36.9	35.8	44.4	38.7	38.1	37.8	39.8	39.5	39.5	41.8	41.8	41.2	40.2
在庫物件	件数	490	494	489	515	480	523	547	577	572	644	660	661	638
	m ² 単価	38.3	38.1	40.1	40.5	41.7	37.8	37.9	38.4	39.6	40.0	41.7	41.5	40.6

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	154	166	129	151	131	149	160	160	139	124	171	198	171
	m ² 単価	24.4	23.5	25.2	21.9	25.5	25.2	23.1	23.4	24.5	26.1	26.2	25.2	26.4
新規登録物件	件数	429	378	391	403	376	416	466	440	318	518	492	415	415
	m ² 単価	23.6	24.5	23.1	23.5	25.1	24.2	24.5	24.4	25.2	25.5	24.8	25.5	24.0
在庫物件	件数	1,233	1,178	1,195	1,166	1,168	1,216	1,266	1,291	1,242	1,321	1,371	1,334	1,272
	m ² 単価	22.5	22.9	22.4	22.8	22.9	22.6	23.3	23.5	23.5	23.7	23.5	23.3	22.9

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	178	182	209	161	156	200	201	168	199	124	209	242	187
	㎡単価	30.0	27.0	28.4	29.4	28.0	29.1	29.1	28.4	29.7	30.7	29.3	30.0	29.3
新規登録物件	件数	548	562	554	522	533	581	577	525	503	581	590	557	515
	㎡単価	28.4	28.4	29.2	29.1	28.8	29.5	28.4	28.8	28.7	30.0	29.2	29.1	29.5
在庫物件	件数	1,555	1,550	1,547	1,548	1,547	1,544	1,535	1,560	1,513	1,599	1,598	1,552	1,490
	㎡単価	27.9	28.0	28.3	28.3	28.2	28.3	28.2	28.4	27.9	28.4	28.4	28.4	28.6

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

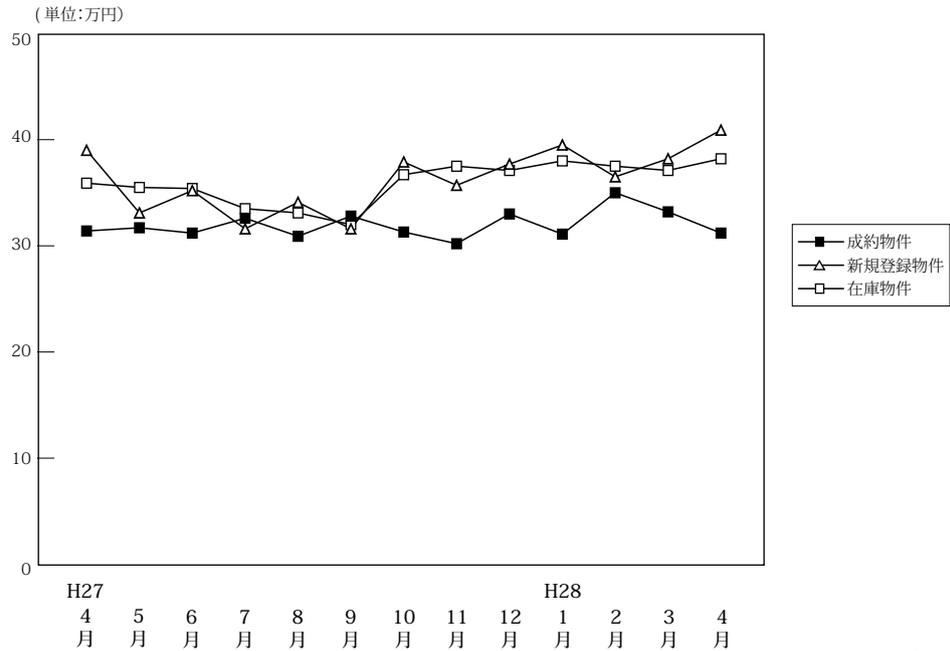
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	68	93	61	63	63	78	80	78	54	65	66	77	87
	㎡単価	13.9	16.5	16.8	15.5	17.0	15.9	15.3	15.5	19.5	15.5	18.1	17.8	14.7
新規登録物件	件数	202	230	165	187	169	186	181	171	160	209	225	214	182
	㎡単価	16.3	16.9	16.7	17.3	15.4	15.8	16.5	16.6	16.5	16.3	17.3	16.9	16.3
在庫物件	件数	559	569	545	555	552	554	546	533	535	576	625	648	608
	㎡単価	16.6	16.2	16.0	16.5	16.0	15.6	15.8	16.4	16.2	16.1	16.2	16.1	16.1

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	152	149	180	149	117	145	155	165	138	117	190	176	193
	m ² 単価	31.4	31.7	31.2	32.6	30.9	32.8	31.3	30.2	33.0	31.1	35.0	33.2	31.2
	平均価格	1,997	2,013	1,941	2,096	1,903	2,089	2,022	1,839	2,145	1,990	2,244	2,005	1,938
	平均面積	63.60	63.50	62.20	64.30	61.60	63.70	64.60	60.90	65.00	64.00	64.10	60.40	62.10
新規登録物件	件数	387	386	366	414	362	403	430	420	373	505	499	459	425
	m ² 単価	39.0	33.1	35.2	31.6	34.1	31.6	37.9	35.7	37.7	39.5	36.5	38.2	40.9
	平均価格	2,301	1,887	2,006	2,051	2,012	2,354	2,194	2,135	2,209	2,184	2,095	2,219	2,184
	平均面積	59.00	57.00	57.00	64.90	59.00	74.50	57.90	59.80	58.60	55.30	57.40	58.10	53.40
在庫物件	件数	1,133	1,122	1,095	1,128	1,167	1,210	1,189	1,215	1,205	1,307	1,388	1,390	1,297
	m ² 単価	35.9	35.5	35.4	33.5	33.1	32.0	36.7	37.5	37.1	38.0	37.5	37.1	38.2
	平均価格	2,125	2,084	2,046	2,023	1,999	2,090	2,151	2,220	2,181	2,174	2,093	2,085	2,158
	平均面積	59.20	58.70	57.80	60.40	60.40	65.30	58.60	59.20	58.80	57.20	55.80	56.20	56.50

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	64	57	73	56	38	57	50	64	51	40	71	66	62
	m ² 単価	42.5	44.6	44.2	45.8	45.0	46.5	52.8	44.1	46.1	47.7	50.4	49.4	48.7
新規登録物件	件数	174	152	137	180	121	145	183	159	162	207	224	197	210
	m ² 単価	56.5	48.6	51.7	54.5	55.8	59.4	57.4	55.5	55.3	57.0	52.3	58.8	56.3
在庫物件	件数	432	430	402	429	426	439	451	468	467	518	576	574	575
	m ² 単価	54.4	53.9	54.3	54.3	54.5	57.0	56.9	58.4	57.8	57.1	56.2	56.1	57.1

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	60	61	76	56	60	65	72	65	63	48	82	75	95
	m ² 単価	25.6	26.4	25.5	28.4	26.2	26.5	23.8	24.7	27.7	26.1	28.6	26.6	26.1
新規登録物件	件数	148	166	161	164	167	190	173	173	156	220	194	187	157
	m ² 単価	31.1	27.3	30.9	20.9	27.0	30.1	29.4	28.7	28.4	29.8	27.9	26.0	30.6
在庫物件	件数	470	478	479	494	525	550	520	524	524	575	595	591	508
	m ² 単価	29.3	28.6	29.2	25.5	25.3	25.6	28.9	29.3	29.0	29.2	28.4	27.6	27.4

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	26	30	30	35	19	21	33	35	24	29	36	35	35
	㎡単価	23.8	23.0	19.0	21.4	21.2	21.8	17.3	19.3	24.9	19.5	21.1	22.9	20.6
新規登録物件	件数	60	66	62	69	73	67	71	81	54	74	77	70	56
	㎡単価	20.8	19.6	19.6	19.2	21.2	9.6	20.9	21.2	20.5	25.5	24.8	26.0	23.0
在庫物件	件数	213	197	193	190	202	210	206	208	199	198	203	208	201
	㎡単価	20.6	20.2	20.1	19.1	19.7	14.5	20.3	20.9	20.2	22.4	23.0	23.2	23.4

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	2	1	1	2	0	2	0	1	0	0	1	0	1
	㎡単価	14.6	14.1	10.7	26.6	—	22.4	—	17.5	—	—	12.0	—	18.5
新規登録物件	件数	5	2	6	1	1	1	3	7	1	4	4	5	2
	㎡単価	13.2	16.0	24.7	20.7	15.1	24.1	18.6	14.7	22.1	13.3	16.3	22.0	20.2
在庫物件	件数	18	17	21	15	14	11	12	15	15	16	14	17	13
	㎡単価	16.8	16.6	18.8	19.7	20.0	19.8	18.8	17.0	17.0	15.8	17.2	17.7	17.5

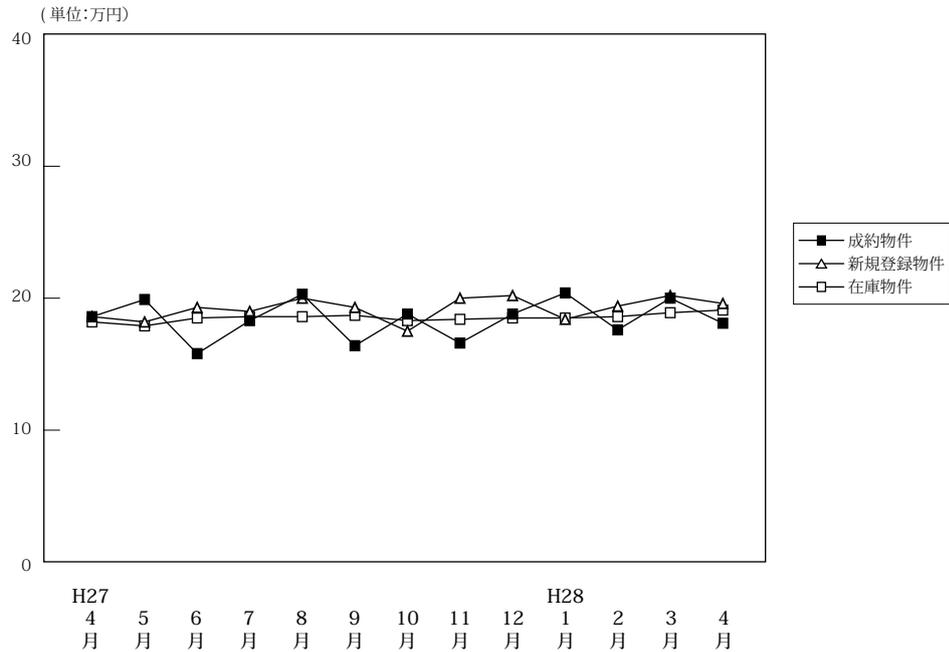
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	77	71	72	53	39	48	66	65	59	43	70	84	57
	m ² 単価	18.6	19.9	15.8	18.3	20.3	16.4	18.8	16.6	18.8	20.4	17.6	20.0	18.1
	平均価格	1,354	1,439	1,177	1,354	1,423	1,214	1,378	1,162	1,393	1,483	1,290	1,438	1,338
	平均面積	72.80	72.30	74.50	74.00	70.10	74.00	73.30	70.00	74.10	72.70	73.30	71.90	73.90
新規登録物件	件数	185	174	132	152	157	154	171	151	139	198	170	194	168
	m ² 単価	18.6	18.2	19.3	19.0	20.0	19.3	17.5	20.0	20.2	18.4	19.4	20.2	19.6
	平均価格	1,339	1,345	1,388	1,419	1,472	1,397	1,258	1,480	1,436	1,352	1,416	1,515	1,445
	平均面積	72.00	73.90	71.90	74.70	73.60	72.40	71.90	74.00	71.10	73.50	73.00	75.00	73.70
在庫物件	件数	420	434	408	408	425	437	443	436	421	457	451	474	462
	m ² 単価	18.2	17.9	18.5	18.6	18.6	18.7	18.3	18.4	18.5	18.5	18.6	18.9	19.1
	平均価格	1,312	1,303	1,341	1,349	1,354	1,354	1,318	1,332	1,332	1,349	1,347	1,387	1,408
	平均面積	72.10	72.80	72.50	72.50	72.80	72.40	72.00	72.40	72.00	72.90	72.40	73.40	73.70

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	45	50	40	33	24	34	41	39	31	25	46	50	33
	m ² 単価	20.5	21.7	17.7	19.7	20.4	15.4	22.4	19.2	21.8	23.2	18.3	22.3	18.2
新規登録物件	件数	115	102	78	91	88	98	103	90	88	126	102	124	116
	m ² 単価	20.1	20.1	20.7	20.1	22.3	21.9	18.9	21.8	22.3	19.9	21.8	21.8	21.1
在庫物件	件数	252	250	236	228	243	239	250	253	250	284	280	295	291
	m ² 単価	19.6	19.2	19.9	19.9	20.4	21.2	20.1	20.3	20.5	20.2	20.7	20.8	20.9

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	31	20	30	16	15	14	25	23	28	17	22	33	22
	m ² 単価	16.0	15.1	13.3	15.7	20.2	19.0	12.8	12.6	15.3	16.6	16.2	16.6	17.9
新規登録物件	件数	68	68	48	60	66	51	67	55	47	68	64	68	51
	m ² 単価	16.2	15.4	17.7	17.2	17.2	14.9	15.3	17.5	16.3	15.4	15.4	17.2	16.3
在庫物件	件数	155	172	160	172	173	187	182	172	158	160	160	170	163
	m ² 単価	16.1	16.2	16.7	16.9	16.3	15.5	15.8	15.7	15.2	15.5	14.9	15.5	15.8

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	1	1	2	4	0	0	0	3	0	1	2	1	2
	m ² 単価	10.6	21.5	12.7	16.5	—	—	—	13.8	—	9.2	18.0	16.6	16.9
新規登録物件	件数	2	4	6	1	3	5	1	6	4	4	4	2	1
	m ² 単価	11.3	13.9	14.2	21.3	12.5	11.6	20.3	15.1	18.2	17.7	14.9	14.9	10.5
在庫物件	件数	13	12	12	8	9	11	11	11	13	13	11	9	8
	m ² 単価	15.5	14.1	14.3	14.8	15.7	14.5	14.4	14.4	16.1	16.7	14.6	13.5	13.8

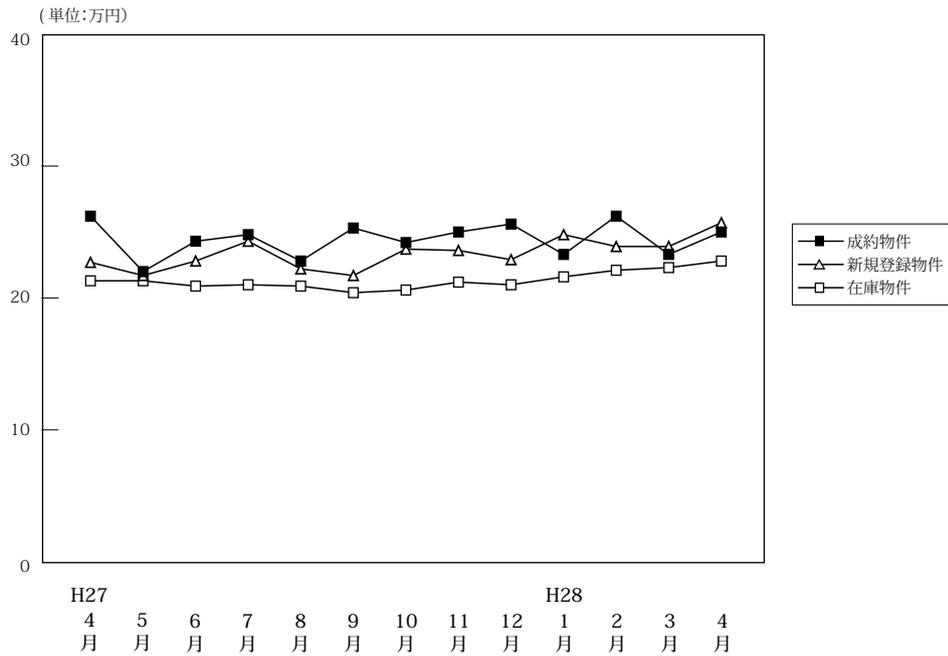
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	60	62	76	54	47	62	56	60	55	34	66	69	64
	m ² 単価	26.2	22.0	24.3	24.8	22.8	25.3	24.2	25.0	25.6	23.3	26.2	23.3	25.0
	平均価格	1,900	1,527	1,764	1,867	1,648	1,885	1,810	1,783	1,882	1,661	1,968	1,722	1,833
	平均面積	72.50	69.40	72.60	75.30	72.30	74.50	74.80	71.30	73.50	71.30	75.10	73.90	73.30
新規登録物件	件数	120	112	108	98	77	104	97	106	93	130	127	115	113
	m ² 単価	22.7	21.7	22.8	24.3	22.2	21.7	23.7	23.6	22.9	24.8	23.9	23.9	25.7
	平均価格	1,591	1,543	1,644	1,784	1,632	1,610	1,690	1,761	1,685	1,825	1,754	1,683	1,863
	平均面積	70.10	71.10	72.10	73.40	73.50	74.20	71.30	74.60	73.60	73.60	73.40	70.40	72.50
在庫物件	件数	319	320	310	313	305	301	293	304	300	334	344	339	331
	m ² 単価	21.3	21.3	20.9	21.0	20.9	20.4	20.6	21.2	21.0	21.6	22.1	22.3	22.8
	平均価格	1,502	1,497	1,459	1,466	1,469	1,434	1,434	1,497	1,485	1,560	1,602	1,586	1,614
	平均面積	70.50	70.30	69.80	69.80	70.30	70.30	69.60	70.60	70.70	72.20	72.50	71.10	70.80

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	32	27	39	28	20	37	25	31	33	11	36	39	34
	m ² 単価	25.5	21.1	23.5	23.3	20.6	25.8	25.4	26.8	24.5	20.9	27.2	22.5	23.2
新規登録物件	件数	60	65	59	58	42	67	65	62	56	86	82	64	69
	m ² 単価	24.0	20.5	22.1	24.3	24.4	21.9	24.7	22.8	21.9	24.6	24.9	21.2	25.4
在庫物件	件数	161	172	161	166	167	174	176	183	177	213	222	208	202
	m ² 単価	21.7	21.7	21.2	21.1	22.2	21.5	21.9	21.6	21.3	21.8	22.6	21.8	22.3

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	25	29	30	25	20	20	25	27	19	20	25	26	23
	m ² 単価	28.1	23.6	25.9	26.3	26.3	25.0	23.5	23.0	28.1	24.9	26.4	25.4	28.5
新規登録物件	件数	45	34	35	27	19	34	24	33	27	37	34	36	33
	m ² 単価	22.1	25.0	23.0	25.7	20.2	21.3	22.0	27.7	24.9	25.6	23.4	29.4	27.5
在庫物件	件数	113	108	108	101	89	89	86	90	89	87	88	95	94
	m ² 単価	21.8	21.4	20.3	20.8	18.6	18.4	17.8	21.5	21.4	22.2	21.5	24.3	24.7

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

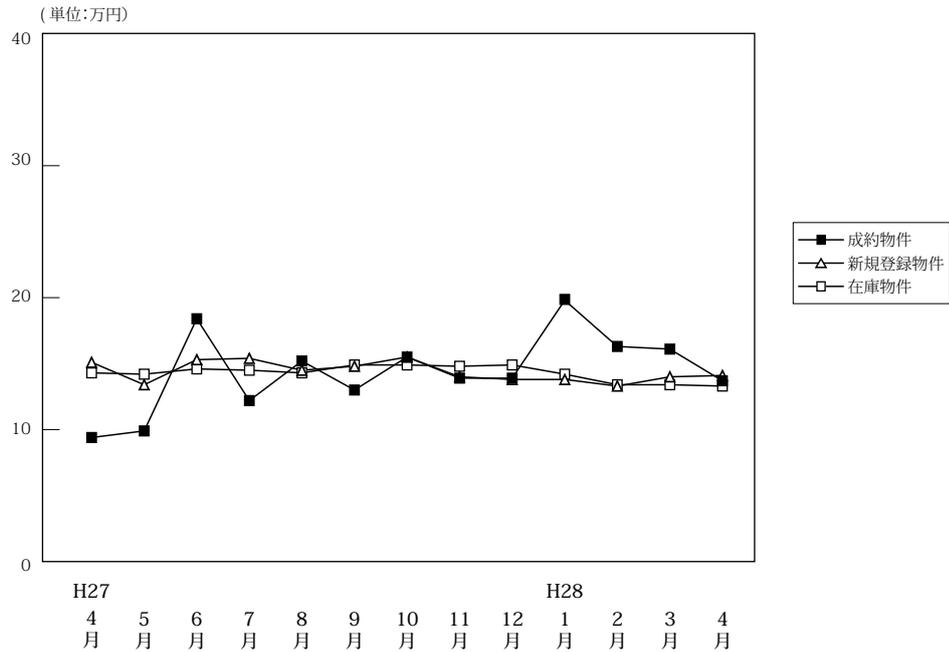
		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	3	6	7	1	7	5	6	2	3	3	5	4	7
	m ² 単価	16.7	17.6	22.4	26.9	18.5	23.2	22.0	21.1	20.4	21.8	16.4	16.0	22.3
新規登録物件	件数	15	13	14	13	16	3	8	11	10	7	11	15	11
	m ² 単価	18.9	18.9	25.4	21.7	18.4	21.7	19.8	15.2	22.4	22.6	18.5	22.2	22.0
在庫物件	件数	45	40	41	46	49	38	31	31	34	34	34	36	35
	m ² 単価	18.6	19.4	20.6	21.0	20.4	19.6	20.0	18.1	18.4	19.0	19.9	20.1	20.9

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	8	9	6	22	15	18	22	20	12	7	18	12	17
	m ² 単価	9.4	9.9	18.4	12.2	15.2	13.0	15.5	13.9	13.9	19.8	16.3	16.1	13.7
	平均価格	561	610	1,222	754	1,058	787	975	872	880	1,382	1,066	1,203	886
	平均面積	59.70	61.60	66.40	61.80	69.60	60.50	62.90	62.70	63.30	69.80	65.40	74.70	64.70
新規登録物件	件数	57	55	45	53	35	51	58	46	30	58	51	46	35
	m ² 単価	15.1	13.4	15.3	15.4	14.5	14.8	15.5	14.0	13.8	13.8	13.3	14.0	14.1
	平均価格	951	816	1,011	995	927	929	997	903	850	878	842	917	866
	平均面積	63.00	60.90	66.10	64.60	63.90	62.80	64.30	64.50	61.60	63.60	63.30	65.50	61.40
在庫物件	件数	204	217	229	216	200	201	201	195	181	185	181	191	185
	m ² 単価	14.3	14.2	14.6	14.5	14.3	14.9	14.9	14.8	14.9	14.2	13.4	13.4	13.3
	平均価格	895	869	911	908	895	939	937	941	969	923	864	860	842
	平均面積	62.60	61.20	62.40	62.60	62.60	63.00	62.90	63.60	65.00	65.00	64.50	64.20	63.30

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

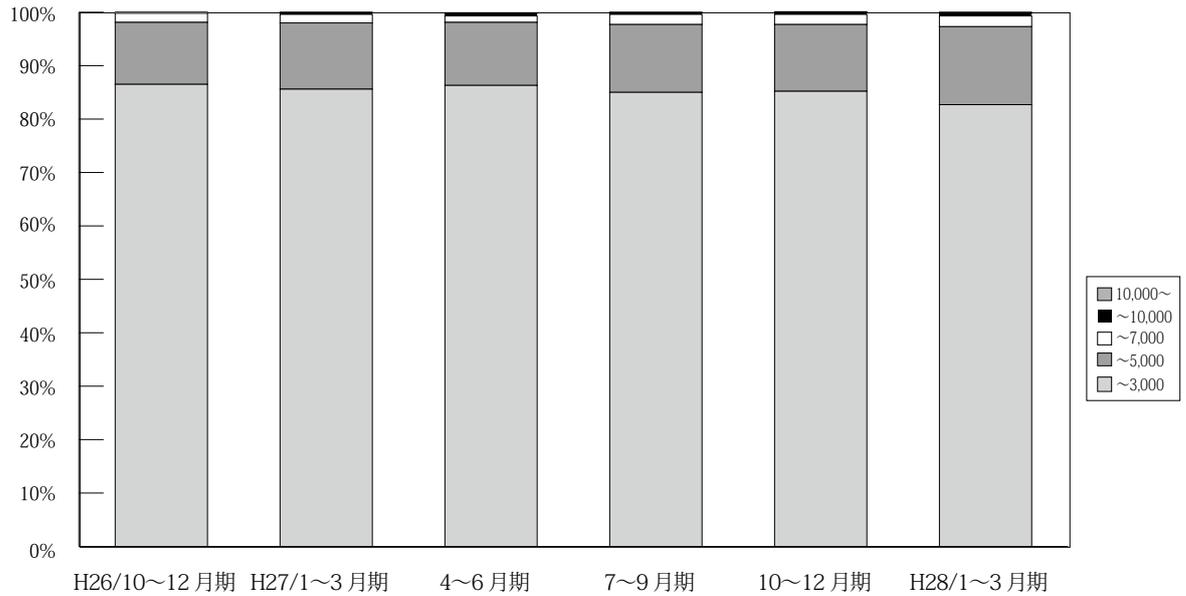
		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	5	5	5	15	10	13	17	13	9	6	12	8	11
	m ² 単価	10.2	10.8	20.2	14.2	18.7	15.7	17.3	17.5	15.3	21.5	20.2	19.4	17.0
新規登録物件	件数	35	33	27	33	18	34	39	26	20	38	34	34	23
	m ² 単価	19.0	16.7	19.9	20.1	21.0	17.9	18.6	19.2	15.7	16.9	16.0	15.9	17.2
在庫物件	件数	129	139	148	135	121	129	133	127	118	121	119	128	129
	m ² 単価	17.2	17.1	17.7	17.9	18.0	18.2	18.0	18.0	18.1	17.2	16.1	15.8	15.5

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	3	4	1	7	5	5	5	7	3	1	6	4	6
	m ² 単価	8.2	8.7	7.1	8.0	7.2	6.7	9.7	6.8	10.2	8.4	7.4	8.7	7.2
新規登録物件	件数	22	22	18	20	17	17	19	20	10	20	17	12	12
	m ² 単価	9.0	8.4	8.6	7.4	7.3	8.9	8.7	7.3	9.6	7.8	7.6	9.1	7.4
在庫物件	件数	75	78	81	81	79	72	68	68	63	64	62	63	56
	m ² 単価	9.2	8.8	8.6	8.6	8.6	8.9	8.6	8.5	8.7	8.4	8.2	8.3	8.4

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

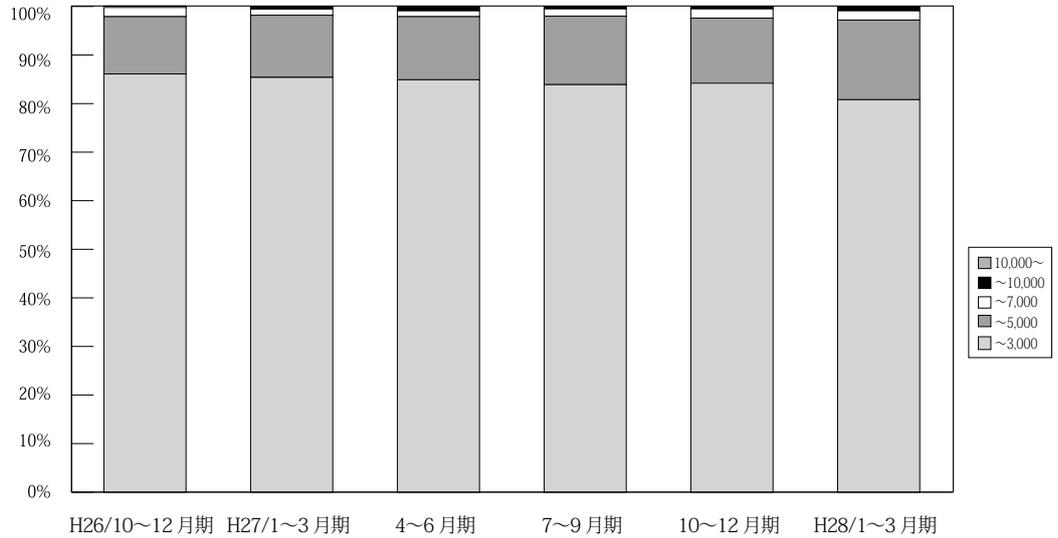


(単位：件、%)

		H25/	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/	4月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
近畿圏 成約	~ 3,000	3,717 87.9	4,063 88.1	3,452 87.4	3,320 87.3	3,441 86.5	3,946 85.6	3,800 86.3	3,419 85.0	3,638 85.2	3,762 82.7	1,305 83.1
	~ 5,000	449 10.6	477 10.3	435 11.0	423 11.1	461 11.6	573 12.4	521 11.8	512 12.7	532 12.5	665 14.6	227 14.5
	~ 7,000	44 1.0	52 1.1	54 1.4	36 0.9	68 1.7	74 1.6	54 1.2	75 1.9	82 1.9	92 2.0	24 1.5
	~ 10,000	13 0.3	12 0.3	8 0.2	17 0.4	4 0.1	13 0.3	20 0.5	12 0.3	16 0.4	21 0.5	13 0.8
	10,000 ~	4 0.1	6 0.1	1 0.0	6 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	5 0.1	3 0.1	7 0.2	1 0.1
	合計	4,227 100.0	4,610 100.0	3,950 100.0	3,802 100.0	3,977 100.0	4,609 100.0	4,401 100.0	4,023 100.0	4,271 100.0	4,547 100.0	1,570 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

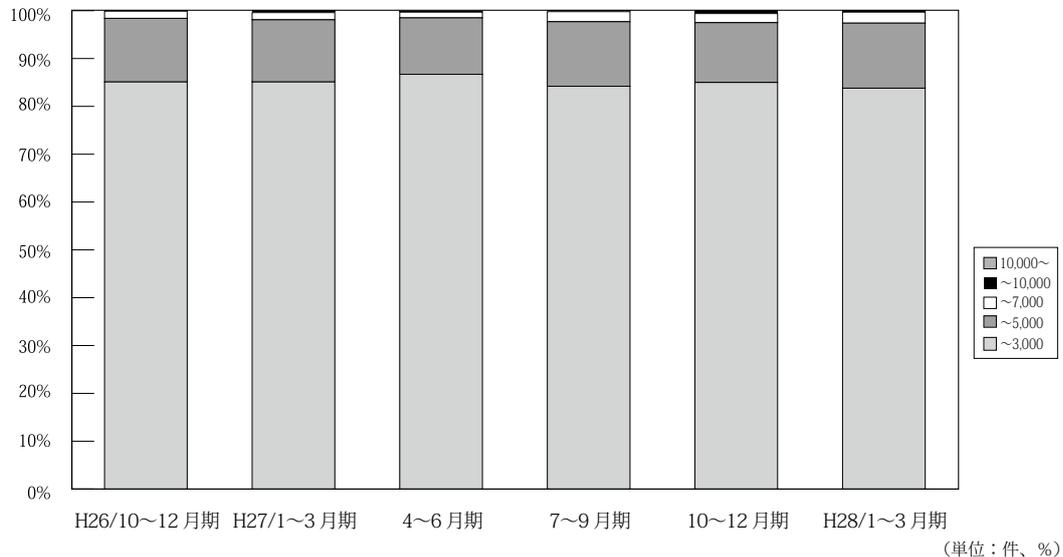
【大阪】



万円		H25/ 10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,758 87.6	1,935 88.0	1,596 86.5	1,518 86.2	1,592 86.1	1,879 85.4	1,750 84.9	1,603 83.9	1,675 84.2	1,758 80.8	608 82.8
	~ 5,000	219 10.9	229 10.4	219 11.9	214 12.2	218 11.8	281 12.8	268 13.0	270 14.1	267 13.4	357 16.4	103 14.0
	~ 7,000	19 0.9	24 1.1	26 1.4	17 1.0	35 1.9	30 1.4	24 1.2	28 1.5	38 1.9	42 1.9	13 1.8
	~ 10,000	11 0.5	6 0.3	5 0.3	7 0.4	1 0.1	6 0.3	15 0.7	6 0.3	8 0.4	15 0.7	9 1.2
	10,000~	0 0.0	4 0.2	0 0.0	5 0.3	3 0.2	3 0.1	4 0.2	4 0.2	2 0.1	3 0.1	1 0.1
	合計	2,007 100.0	2,198 100.0	1,846 100.0	1,761 100.0	1,849 100.0	2,199 100.0	2,061 100.0	1,911 100.0	1,990 100.0	2,175 100.0	734 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

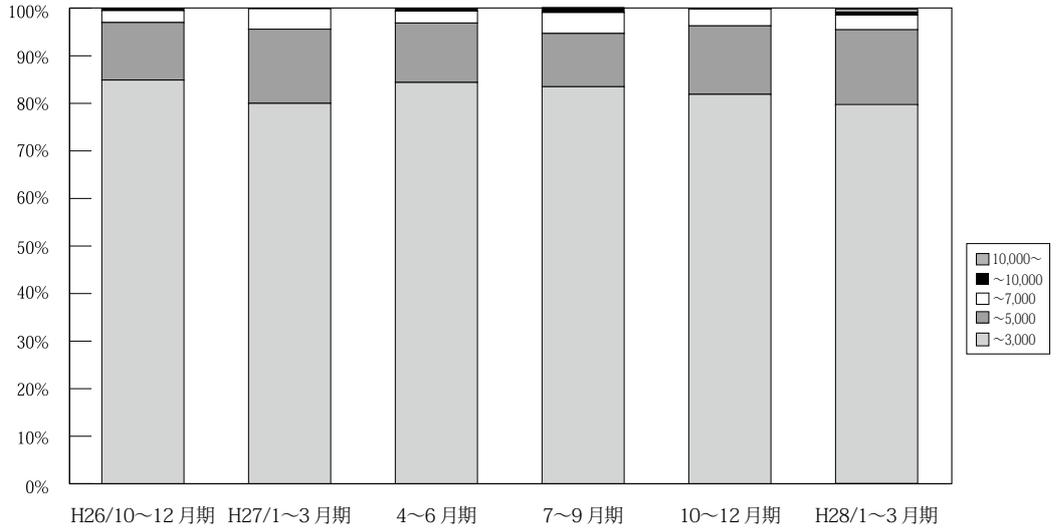
【兵庫】



万円		H25/ 10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,208 85.8	1,308 87.7	1,143 87.5	1,098 86.6	1,110 85.1	1,261 85.1	1,229 86.7	1,131 84.2	1,197 85.0	1,246 83.8	407 80.6
	~ 5,000	177 12.6	163 10.9	140 10.7	153 12.1	174 13.3	193 13.0	168 11.8	181 13.5	176 12.5	202 13.6	89 17.6
	~ 7,000	20 1.4	17 1.1	21 1.6	13 1.0	20 1.5	22 1.5	17 1.2	28 2.1	27 1.9	34 2.3	8 1.6
	~ 10,000	1 0.1	2 0.1	2 0.2	4 0.3	1 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	8 0.6	3 0.2	1 0.2
	10,000~	2 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0
	合計	1,408 100.0	1,491 100.0	1,306 100.0	1,268 100.0	1,305 100.0	1,482 100.0	1,418 100.0	1,343 100.0	1,408 100.0	1,486 100.0	505 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

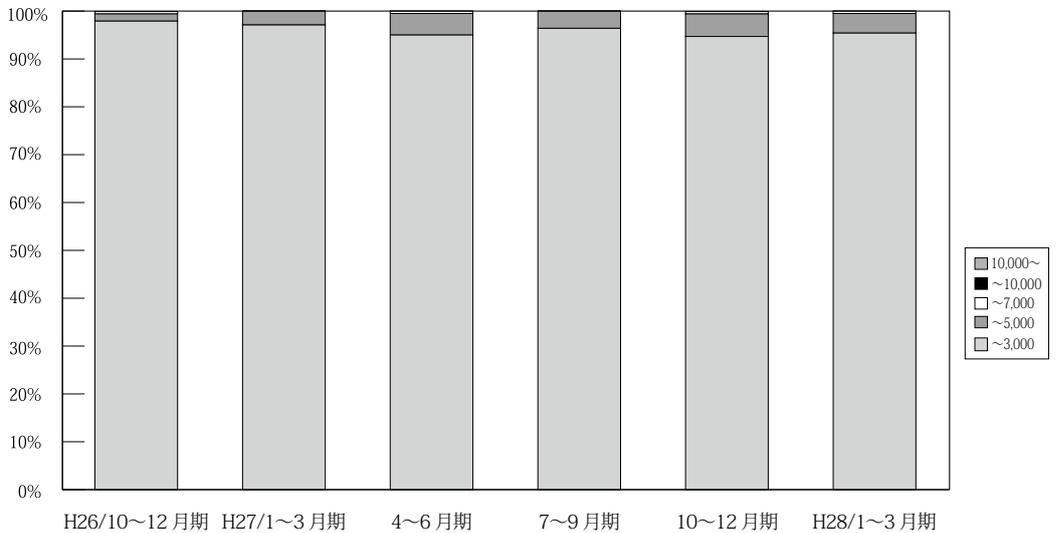
【京都】



万円		H25/ 10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4月期	
京 都 成 約	~ 3,000	356 87.5	425 84.8	373 85.0	335 84.8	372 84.9	395 80.0	406 84.4	343 83.5	375 81.9	385 79.7	163 84.5	
	~ 5,000	44 10.8	61 12.2	58 13.2	47 11.9	53 12.1	77 15.6	60 12.5	46 11.2	66 14.4	77 15.9	24 12.4	
	~ 7,000	4 1.0	10 2.0	6 1.4	6 1.5	11 2.5	21 4.3	12 2.5	18 4.4	16 3.5	15 3.1	3 1.6	
	~ 10,000	1 0.2	4 0.8	1 0.2	6 1.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	4 1.0	0 0.0	3 0.6	3 1.6	
	10,000~	2 0.5	1 0.2	1 0.2	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.2	3 0.6	0 0.0
	合計	407 100.0	501 100.0	439 100.0	395 100.0	438 100.0	494 100.0	481 100.0	411 100.0	458 100.0	483 100.0	193 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

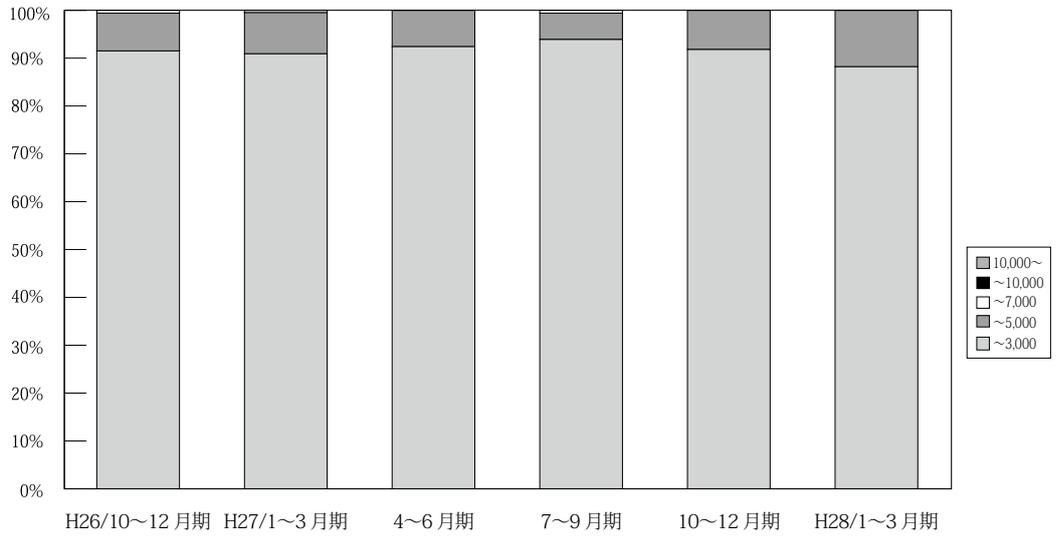
【奈良】



万円		H25/ 10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4月期
奈 良 成 約	~ 3,000	184 95.3	178 92.7	168 98.8	169 96.6	190 97.9	202 97.1	209 95.0	135 96.4	180 94.7	188 95.4	56 98.2
	~ 5,000	8 4.1	13 6.8	2 1.2	6 3.4	3 1.5	6 2.9	10 4.5	5 3.6	9 4.7	8 4.1	1 1.8
	~ 7,000	1 0.5	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	193 100.0	192 100.0	170 100.0	175 100.0	194 100.0	208 100.0	220 100.0	140 100.0	190 100.0	197 100.0	57 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

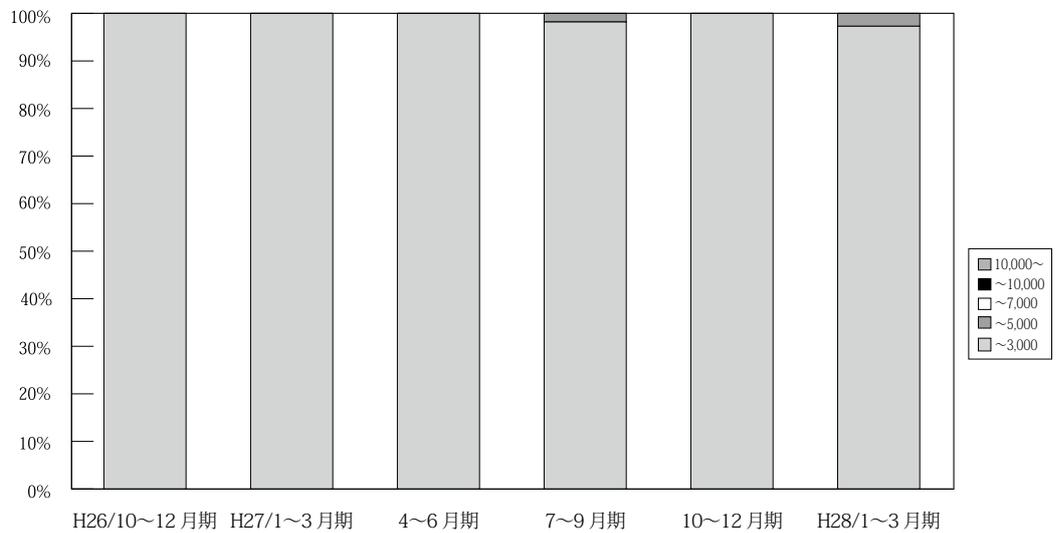


(単位: 件、%)

	万円	H25/ 10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	171 99.4	177 94.1	144 90.0	156 98.1	151 91.5	169 90.9	183 92.4	153 93.9	157 91.8	149 88.2	54 84.4
	~ 5,000	1 0.6	11 5.9	15 9.4	3 1.9	13 7.9	16 8.6	15 7.6	9 5.5	14 8.2	20 11.8	10 15.6
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.6	0 0.0	1 0.6	1 0.5	0 0.0	1 0.6	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	172 100.0	188 100.0	160 100.0	159 100.0	165 100.0	186 100.0	198 100.0	163 100.0	171 100.0	169 100.0	64 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



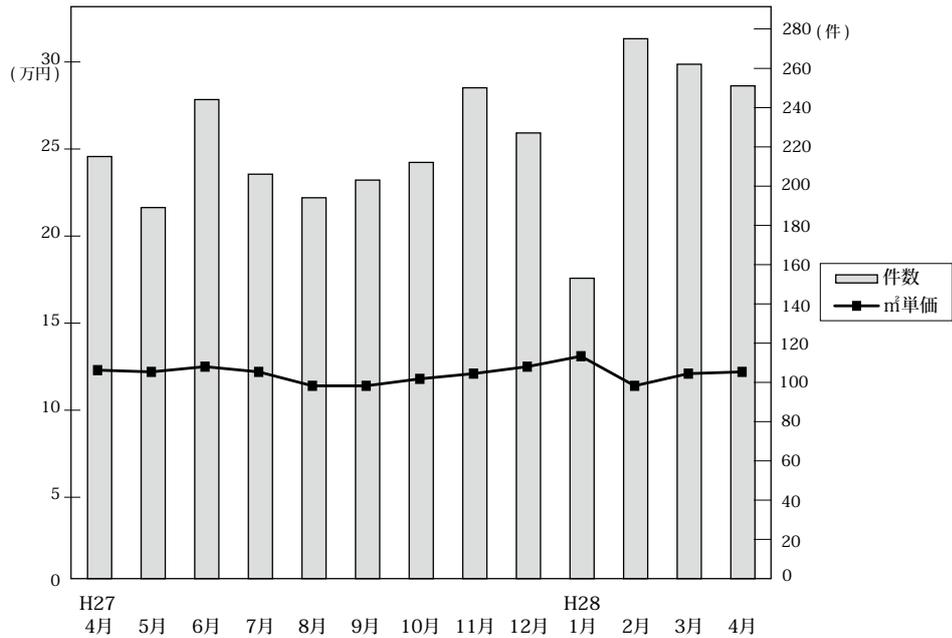
(単位: 件、%)

	万円	H25/ 10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	40 100.0	40 100.0	28 96.6	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	54 98.2	54 100.0	36 97.3	17 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	1 3.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.8	0 0.0	1 2.7	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	40 100.0	40 100.0	29 100.0	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	55 100.0	54 100.0	37 100.0	17 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	215	189	244	206	194	203	212	250	227	153	275	262	251
	m ² 単価	12.3	12.2	12.5	12.2	11.4	11.4	11.8	12.1	12.5	13.1	11.4	12.1	12.2
	平均価格	1,812	1,787	1,858	1,832	1,727	1,713	1,786	1,795	1,830	2,006	1,716	1,801	1,795
	平均面積	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4
大阪計	件数	79	63	86	65	63	56	64	82	77	53	77	82	72
	m ² 単価	14.8	14.4	14.6	15.2	14.0	12.8	12.4	14.3	13.8	14.6	12.4	15.2	13.7
	平均価格	2,140	2,111	2,060	2,241	2,000	1,885	1,859	2,047	1,938	2,211	1,847	2,201	1,952
	平均面積	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4
兵庫計	件数	55	68	72	65	56	49	65	71	70	41	95	82	83
	m ² 単価	11.6	12.7	11.5	11.4	10.8	12.6	11.5	11.8	12.4	10.7	12.2	11.1	12.2
	平均価格	1,720	1,873	1,710	1,727	1,755	1,890	1,765	1,800	1,818	1,662	1,838	1,658	1,823
	平均面積	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4
京都計	件数	31	21	32	30	24	34	31	45	34	27	29	42	45
	m ² 単価	17.3	14.1	16.8	14.2	12.6	15.3	19.1	13.9	16.8	20.5	16.8	14.7	14.8
	平均価格	2,465	1,833	2,580	2,116	1,859	2,226	2,770	1,999	2,433	2,991	2,411	2,141	2,099
	平均面積	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4
奈良計	件数	24	16	24	16	23	26	20	23	16	12	31	23	17
	m ² 単価	5.9	7.1	8.1	7.0	7.6	7.2	8.3	6.2	7.6	7.5	7.9	8.5	6.8
	平均価格	1,003	1,182	1,386	1,163	1,172	1,150	1,357	1,011	1,298	1,259	1,289	1,294	1,094
	平均面積	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4
滋賀計	件数	22	17	26	25	26	32	27	24	24	18	36	27	30
	m ² 単価	6.3	6.7	8.2	8.4	8.5	7.1	6.4	9.3	8.1	8.2	6.8	7.1	8.7
	平均価格	1,017	1,027	1,216	1,287	1,362	1,190	1,004	1,476	1,291	1,358	1,124	1,171	1,400
	平均面積	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4
和歌山計	件数	4	4	4	5	2	6	5	5	6	2	7	6	4
	m ² 単価	4.2	4.3	8.3	6.2	11.6	6.4	5.9	6.3	4.3	3.3	5.0	3.1	5.6
	平均価格	766	647	1,404	1,049	1,844	988	982	874	730	625	669	678	895
	平均面積	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

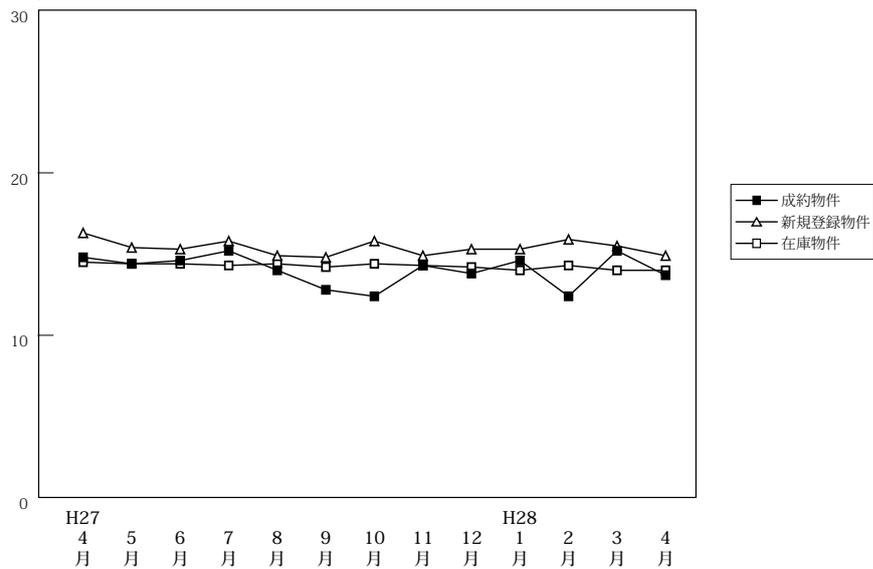
(単位: 件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,172	1,404	1,320	1,300	1,244	1,358	1,156	1,284	1,105	1,414	1,261	1,269	1,220
	m ² 単価	13.1	12.6	13.0	12.7	12.2	12.4	12.3	13.0	12.4	12.7	13.5	12.7	12.7
	平均価格	1,915	1,871	1,912	1,892	1,814	1,844	1,805	1,918	1,836	1,875	1,990	1,873	1,868
	平均面積	148.2	150.1	148.3	150.4	150.0	149.6	148.8	150.4	149.8	149.0	149.4	149.7	149.3
大阪計	件数	386	482	451	418	377	400	475	448	345	472	415	382	429
	m ² 単価	16.3	15.4	15.3	15.8	14.9	14.8	15.8	14.9	15.3	15.3	15.9	15.5	14.9
	平均価格	2,300	2,232	2,260	2,280	2,173	2,185	2,266	2,142	2,168	2,173	2,275	2,227	2,105
	平均面積	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4
兵庫計	件数	349	411	423	397	418	472	199	407	370	435	414	438	378
	m ² 単価	13.2	13.1	13.0	12.9	12.2	12.6	7.7	13.5	12.1	12.7	13.4	12.7	12.9
	平均価格	1,974	1,957	1,919	1,953	1,813	1,857	1,143	1,999	1,839	1,915	2,027	1,913	1,957
	平均面積	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4
京都計	件数	145	175	170	160	151	190	169	164	132	192	164	169	153
	m ² 単価	15.8	13.4	15.4	15.0	14.9	15.2	17.4	15.2	15.9	15.9	17.8	16.3	15.9
	平均価格	2,297	1,943	2,173	2,248	2,094	2,234	2,540	2,180	2,371	2,360	2,550	2,271	2,347
	平均面積	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4
奈良計	件数	114	132	117	136	124	116	145	101	80	128	111	110	103
	m ² 単価	7.5	8.4	7.7	7.4	8.3	7.7	7.6	7.9	7.2	7.3	7.8	7.3	7.2
	平均価格	1,177	1,334	1,199	1,156	1,327	1,219	1,186	1,312	1,153	1,152	1,241	1,158	1,132
	平均面積	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4
滋賀計	件数	125	153	104	140	141	128	103	112	124	109	109	118	94
	m ² 単価	7.9	7.7	7.9	7.9	7.8	7.2	7.6	8.4	7.4	7.1	7.3	6.7	7.3
	平均価格	1,260	1,244	1,225	1,266	1,226	1,142	1,252	1,358	1,191	1,143	1,183	1,146	1,183
	平均面積	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4
和歌山計	件数	53	51	55	49	33	52	65	52	54	78	48	52	63
	m ² 単価	5.2	4.8	6.6	4.9	4.2	5.2	5.3	4.7	5.9	5.7	5.4	5.3	4.9
	平均価格	800	798	1,006	750	791	800	819	905	871	864	856	803	791
	平均面積	150.5	147.4	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

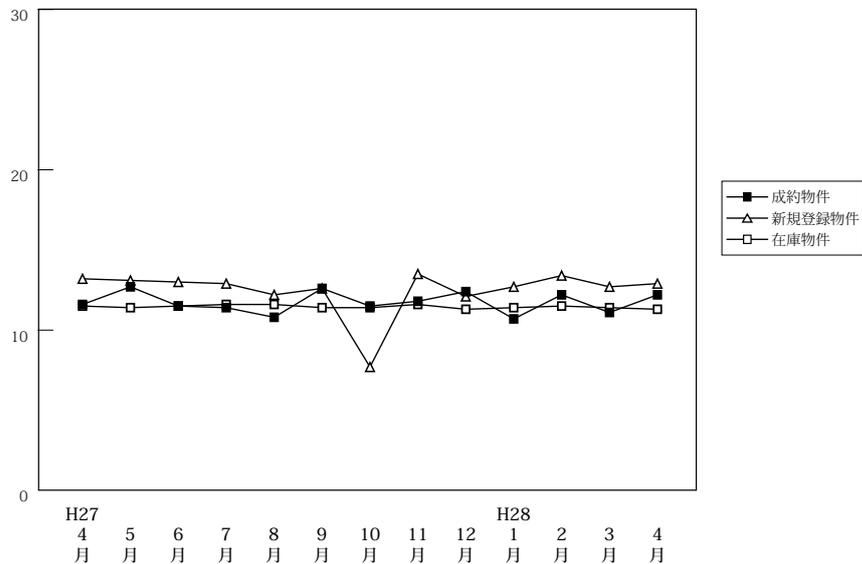


(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	79	63	86	65	63	56	64	82	77	53	77	82	72
	m ² 単価	14.8	14.4	14.6	15.2	14.0	12.8	12.4	14.3	13.8	14.6	12.4	15.2	13.7
	平均価格	2,140	2,111	2,060	2,241	2,000	1,885	1,859	2,047	1,938	2,211	1,847	2,201	1,952
新規登録物件	件数	386	482	451	418	377	400	475	448	345	472	415	382	429
	m ² 単価	16.3	15.4	15.3	15.8	14.9	14.8	15.8	14.9	15.3	15.3	15.9	15.5	14.9
	平均価格	2,300	2,232	2,260	2,280	2,173	2,185	2,266	2,142	2,168	2,173	2,275	2,227	2,105
在庫物件	件数	1,506	1,560	1,527	1,521	1,443	1,463	1,532	1,527	1,460	1,531	1,520	1,466	1,435
	m ² 単価	14.5	14.4	14.4	14.3	14.4	14.2	14.4	14.3	14.2	14.0	14.3	14.0	14.0
	平均価格	2,123	2,118	2,124	2,106	2,107	2,084	2,092	2,091	2,054	2,022	2,060	2,037	2,018

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



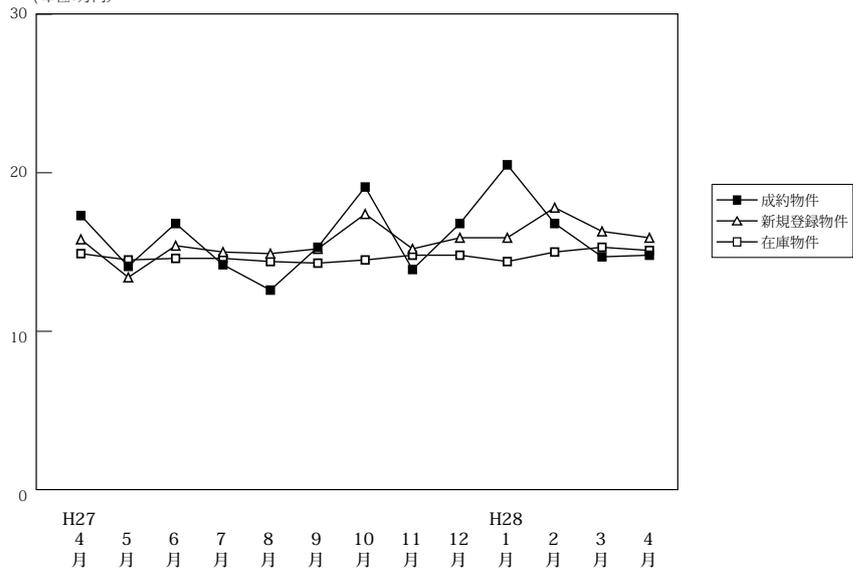
(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	55	68	72	65	56	49	65	71	70	41	95	82	83
	m ² 単価	11.6	12.7	11.5	11.4	10.8	12.6	11.5	11.8	12.4	10.7	12.2	11.1	12.2
	平均価格	1,720	1,873	1,710	1,727	1,755	1,890	1,765	1,800	1,818	1,662	1,838	1,658	1,823
新規登録物件	件数	349	411	423	397	418	472	199	407	370	435	414	438	378
	m ² 単価	13.2	13.1	13.0	12.9	12.2	12.6	7.7	13.5	12.1	12.7	13.4	12.7	12.9
	平均価格	1,974	1,957	1,919	1,953	1,813	1,857	1,143	1,999	1,839	1,915	2,027	1,913	1,957
在庫物件	件数	1,591	1,573	1,619	1,601	1,596	1,681	1,697	1,735	1,705	1,729	1,701	1,686	1,612
	m ² 単価	11.5	11.4	11.5	11.6	11.6	11.4	11.4	11.6	11.3	11.4	11.5	11.4	11.3
	平均価格	1,734	1,718	1,730	1,745	1,736	1,703	1,701	1,734	1,696	1,721	1,735	1,722	1,714

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



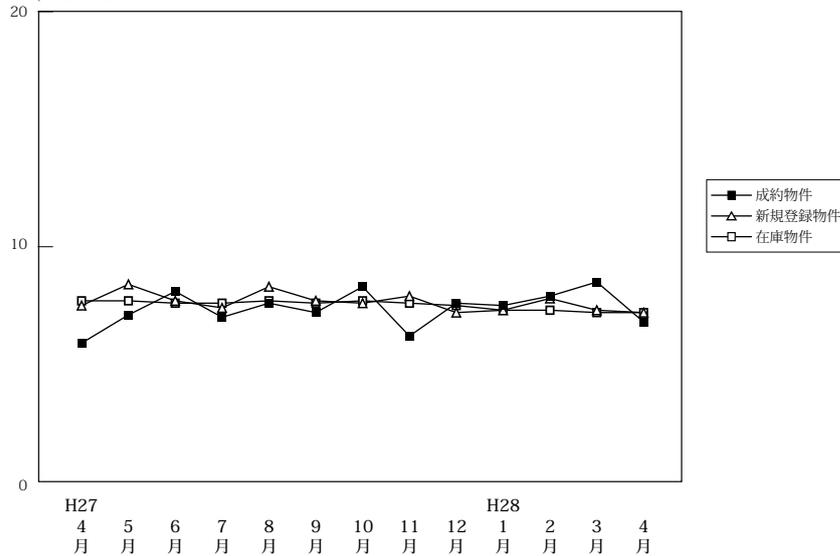
(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	31	21	32	30	24	34	31	45	34	27	29	42	45
	m ² 単価	17.3	14.1	16.8	14.2	12.6	15.3	19.1	13.9	16.8	20.5	16.8	14.7	14.8
	平均価格	2,465	1,833	2,580	2,116	1,859	2,226	2,770	1,999	2,433	2,991	2,411	2,141	2,099
新規登録物件	件数	145	175	170	160	151	190	169	164	132	192	164	169	153
	m ² 単価	15.8	13.4	15.4	15.0	14.9	15.2	17.4	15.2	15.9	15.9	17.8	16.3	15.9
	平均価格	2,297	1,943	2,173	2,248	2,094	2,234	2,540	2,180	2,371	2,360	2,550	2,271	2,347
在庫物件	件数	628	637	662	674	686	705	712	693	647	669	650	658	645
	m ² 単価	14.9	14.5	14.6	14.6	14.4	14.3	14.5	14.8	14.8	14.4	15.0	15.3	15.1
	平均価格	2,184	2,122	2,114	2,117	2,084	2,093	2,124	2,170	2,163	2,109	2,195	2,212	2,191

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



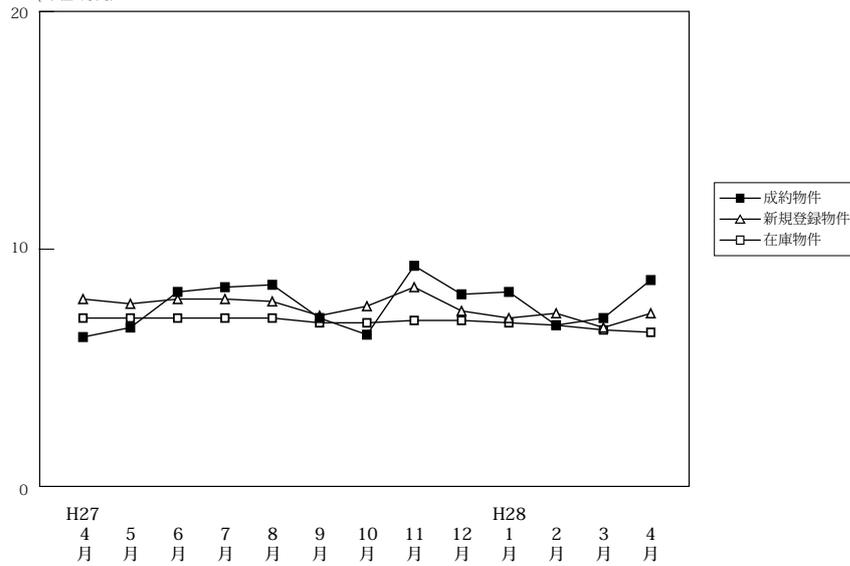
(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	24	16	24	16	23	26	20	23	16	12	31	23	17
	m ² 単価	5.9	7.1	8.1	7.0	7.6	7.2	8.3	6.2	7.6	7.5	7.9	8.5	6.8
	平均価格	1,003	1,182	1,386	1,163	1,172	1,150	1,357	1,011	1,298	1,259	1,289	1,294	1,094
新規登録物件	件数	114	132	117	136	124	116	145	101	80	128	111	110	103
	m ² 単価	7.5	8.4	7.7	7.4	8.3	7.7	7.6	7.9	7.2	7.3	7.8	7.3	7.2
	平均価格	1,177	1,334	1,199	1,156	1,327	1,219	1,186	1,312	1,153	1,152	1,241	1,158	1,132
在庫物件	件数	468	472	452	474	468	469	476	451	422	427	420	423	424
	m ² 単価	7.7	7.7	7.6	7.6	7.7	7.6	7.7	7.6	7.5	7.3	7.3	7.2	7.2
	平均価格	1,190	1,200	1,188	1,175	1,195	1,198	1,201	1,196	1,176	1,148	1,144	1,134	1,129

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



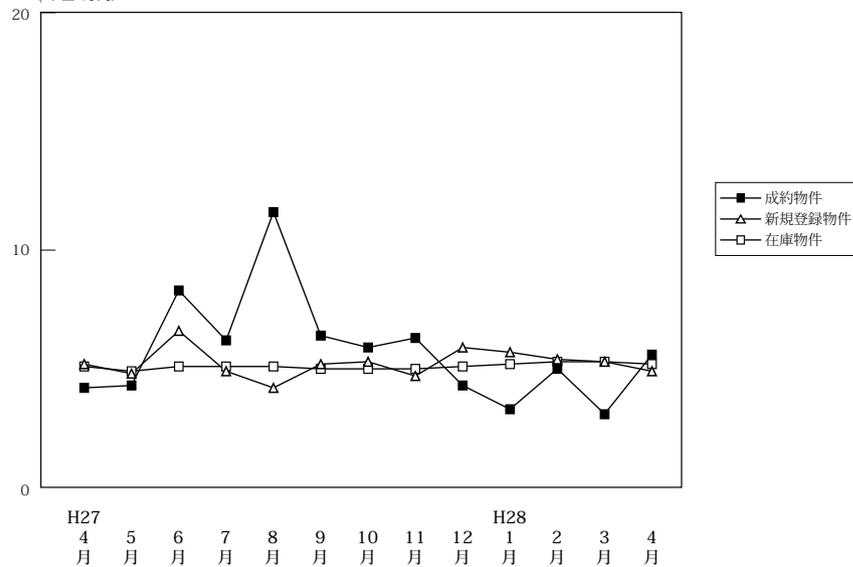
(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	22	17	26	25	26	32	27	24	24	18	36	27	30
	m ² 単価	6.3	6.7	8.2	8.4	8.5	7.1	6.4	9.3	8.1	8.2	6.8	7.1	8.7
	平均価格	1,017	1,027	1,216	1,287	1,362	1,190	1,004	1,476	1,291	1,358	1,124	1,171	1,400
新規登録物件	件数	125	153	104	140	141	128	103	112	124	109	109	118	94
	m ² 単価	7.9	7.7	7.9	7.9	7.8	7.2	7.6	8.4	7.4	7.1	7.3	6.7	7.3
	平均価格	1,260	1,244	1,225	1,266	1,226	1,142	1,252	1,358	1,191	1,143	1,183	1,146	1,183
在庫物件	件数	541	593	570	554	558	572	542	547	556	574	565	566	564
	m ² 単価	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	6.9	6.9	7.0	7.0	6.9	6.8	6.6	6.5
	平均価格	1,142	1,147	1,148	1,136	1,134	1,116	1,115	1,133	1,123	1,109	1,092	1,082	1,060

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	4	4	4	5	2	6	5	5	6	2	7	6	4
	m ² 単価	4.2	4.3	8.3	6.2	11.6	6.4	5.9	6.3	4.3	3.3	5.0	3.1	5.6
	平均価格	766	647	1,404	1,049	1,844	988	982	874	730	625	669	678	895
新規登録物件	件数	53	51	55	49	33	52	65	52	54	78	48	52	63
	m ² 単価	5.2	4.8	6.6	4.9	4.2	5.2	5.3	4.7	5.9	5.7	5.4	5.3	4.9
	平均価格	800	798	1,006	750	791	800	819	905	871	864	856	803	791
在庫物件	件数	362	367	374	372	371	372	387	395	387	401	407	405	400
	m ² 単価	5.1	4.9	5.1	5.1	5.1	5.0	5.0	5.0	5.1	5.2	5.3	5.3	5.2
	平均価格	814	810	828	820	825	800	801	819	827	824	832	826	815