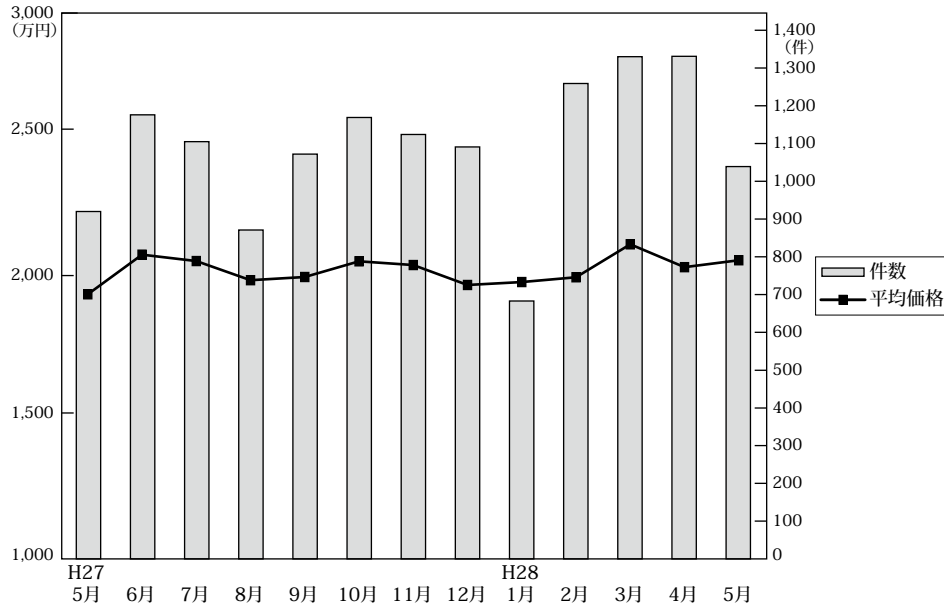


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.3 ポイント上昇し、前年同月比は 6.7 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 21.9 ポイント減少し、前年同月比は 12.9 ポイント増加した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

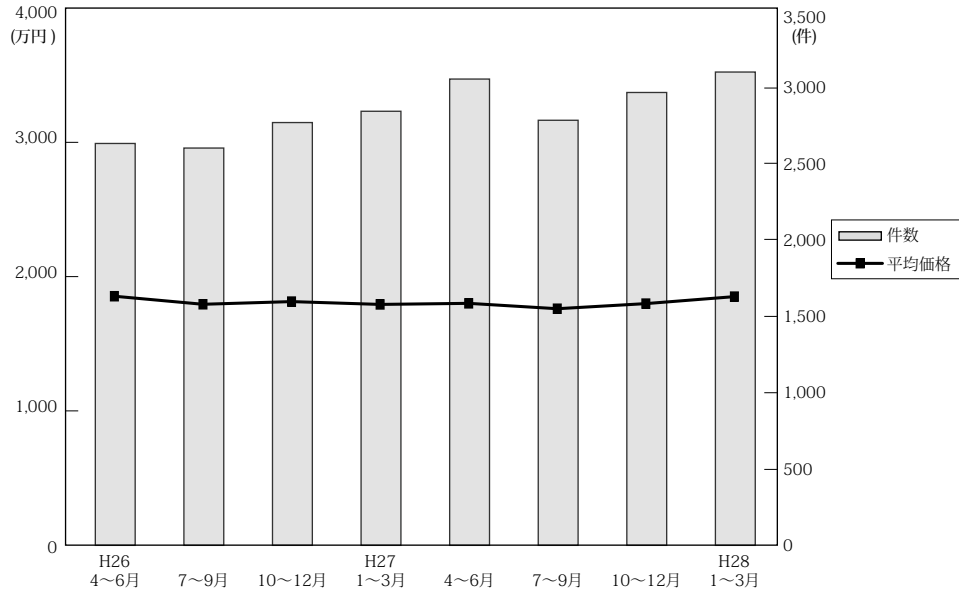
		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	920	1,176	1,105	871	1,072	1,169	1,124	1,091	683	1,259	1,330	1,331	1,039
	平均価格	1,923	2,072	2,048	1,976	1,988	2,047	2,033	1,958	1,969	1,987	2,111	2,025	2,051
	㎡単価	18.4	19.5	19.5	18.5	18.8	19.3	19.1	18.4	18.5	18.6	19.8	19.0	19.5
	平均面積	104.28	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99
大阪計	件数	385	469	423	351	440	466	433	414	276	507	499	495	433
	平均価格	1,813	1,930	1,936	1,883	1,893	1,954	2,010	1,878	1,909	1,929	2,019	1,926	1,946
	㎡単価	21.3	21.2	21.3	20.8	21.3	21.6	22.5	22.1	21.3	21.4	22.1	21.5	21.6
	平均面積	21.1	21.5	20.9	20.5	21.1	20.1	19.6	19.6	18.8	19.3	20.7	19.8	20.4
兵庫計	件数	218	301	270	210	246	289	272	246	160	304	365	319	238
	平均価格	2,305	2,365	2,342	2,177	2,269	2,208	2,186	2,209	2,183	2,173	2,275	2,219	2,248
	㎡単価	21.1	21.5	20.9	20.5	21.1	20.1	19.6	19.6	18.8	19.3	20.7	19.8	20.4
	平均面積	21.1	21.5	20.9	20.5	21.1	20.1	19.6	19.6	18.8	19.3	20.7	19.8	20.4
京都計	件数	168	224	245	144	213	219	227	225	129	241	257	272	207
	平均価格	2,164	2,358	2,302	2,448	2,175	2,386	2,305	2,283	2,264	2,242	2,438	2,317	2,330
	㎡単価	21.7	26.0	24.8	24.9	23.0	26.2	24.5	22.7	23.4	24.3	26.2	25.7	25.2
	平均面積	21.7	26.0	24.8	24.9	23.0	26.2	24.5	22.7	23.4	24.3	26.2	25.7	25.2
奈良計	件数	60	72	60	69	60	76	73	78	47	87	90	101	64
	平均価格	1,324	1,371	1,320	1,600	1,566	1,594	1,504	1,438	1,391	1,501	1,537	1,670	1,729
	㎡単価	10.4	10.5	10.4	11.9	11.6	11.8	10.8	10.7	10.9	10.6	11.6	12.1	12.6
	平均面積	10.4	10.5	10.4	11.9	11.6	11.8	10.8	10.7	10.9	10.6	11.6	12.1	12.6
滋賀計	件数	59	75	79	64	78	86	85	90	43	82	93	99	71
	平均価格	1,576	1,982	1,701	1,607	1,837	1,864	1,765	1,658	1,909	1,766	1,805	1,870	1,832
	㎡単価	10.6	13.8	12.2	11.1	12.3	12.6	12.6	11.8	13.2	12.2	12.8	12.9	12.9
	平均面積	10.6	13.8	12.2	11.1	12.3	12.6	12.6	11.8	13.2	12.2	12.8	12.9	12.9
和歌山計	件数	30	35	28	33	35	33	34	38	28	38	26	45	26
	平均価格	1,078	1,251	1,204	1,130	1,140	1,229	1,105	1,062	1,051	1,251	1,404	1,104	1,177
	㎡単価	8.5	9.3	10.0	8.9	9.0	9.6	9.0	8.7	8.8	9.5	10.5	8.3	9.5
	平均面積	8.5	9.3	10.0	8.9	9.0	9.6	9.0	8.7	8.8	9.5	10.5	8.3	9.5

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	4,966	4,927	4,701	4,444	4,936	4,799	4,741	4,076	5,095	4,930	4,768	4,539	4,424
	平均価格	2,277	2,277	2,248	2,258	2,244	2,243	2,264	2,259	2,261	2,319	2,299	2,293	2,256
大阪計	件数	2,487	2,378	2,285	2,168	2,271	2,324	2,352	1,937	2,314	2,337	2,284	2,138	2,111
	平均価格	2,259	2,253	2,214	2,234	2,191	2,219	2,287	2,234	2,244	2,295	2,275	2,322	2,235
兵庫計	件数	1,187	1,171	1,127	1,065	1,199	1,130	1,086	973	1,258	1,184	1,134	1,122	1,019
	平均価格	2,522	2,537	2,449	2,513	2,497	2,453	2,479	2,512	2,451	2,581	2,561	2,510	2,488
京都計	件数	648	724	664	609	742	662	653	539	731	750	714	641	644
	平均価格	2,500	2,488	2,531	2,502	2,452	2,562	2,471	2,442	2,548	2,445	2,526	2,386	2,531
奈良計	件数	287	299	291	272	296	321	339	247	346	296	275	313	285
	平均価格	1,740	1,731	1,775	1,725	1,814	1,724	1,667	1,815	1,743	1,835	1,704	1,848	1,633
滋賀計	件数	235	234	234	217	278	250	200	219	282	236	243	197	224
	平均価格	1,774	1,767	1,878	1,844	1,931	1,820	1,765	2,031	2,030	1,974	1,870	1,831	1,993
和歌山計	件数	122	121	100	113	150	112	111	161	164	127	118	128	141
	平均価格	1,287	1,294	1,118	1,075	1,434	1,172	1,158	1,404	1,245	1,336	1,156	1,231	1,303

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
26.	4~6	1,866	1.7	0.5	2,633	1,779	1.2	-2.8	1,014	2,150	6.5	1.0	695	1,981	-0.7	2.1	426
	7~9	1,806	-3.2	0.1	2,603	1,696	-4.7	1.4	1,003	2,102	-2.2	1.0	659	1,959	-1.1	3.2	414
	10~12	1,826	1.1	-9.0	2,770	1,694	-0.1	-15.7	1,125	2,104	0.1	-5.1	662	2,215	13.1	8.6	438
27.	1~3	1,805	-1.2	-1.6	2,844	1,725	1.8	-1.9	1,166	2,046	-2.8	1.4	681	1,975	-10.8	-1.0	477
	4~6	1,813	0.4	-2.8	3,055	1,692	-1.9	-4.9	1,222	2,114	3.3	-1.7	729	2,011	1.8	1.5	545
	7~9	1,773	-2.2	-1.8	2,785	1,635	-3.4	-3.6	1,102	2,042	-3.4	-2.9	684	2,066	2.7	5.5	470
28.	10~12	1,811	2.1	-0.8	2,967	1,749	7.0	3.2	1,159	2,067	1.2	-1.8	708	1,928	-6.7	-13.0	522
	1~3	1,863	2.9	3.2	3,101	1,784	2.0	3.4	1,206	2,086	0.9	2.0	806	2,135	10.7	8.1	527

	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
26.	4~6	1,755	-3.6	9.9	213	1,542	-3.9	0.6	201	1,025	-0.7	-4.8	84
	7~9	1,598	-8.9	-7.0	254	1,571	1.9	-6.0	187	1,216	18.6	16.8	86
	10~12	1,594	-0.3	-13.5	229	1,453	-7.5	-9.5	224	1,069	-12.1	-1.7	92
27.	1~3	1,582	9.7	-0.7	188	1,594	9.7	-0.7	188	1,102	3.1	6.8	82
	4~6	1,534	-3.0	-12.6	256	1,608	0.9	4.3	216	1,063	-3.5	3.7	87
	7~9	1,595	4.0	-0.2	223	1,500	-6.7	-4.5	217	988	-7.1	-18.8	89
28.	10~12	1,573	-1.4	-1.3	257	1,651	10.1	13.6	224	1,049	6.2	-1.9	97
	1~3	1,556	-1.1	-1.6	263	1,549	-6.2	-2.8	207	957	-8.8	-13.2	92

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>近畿全体</b>	<b>1,039</b>	<b>2,051</b>	<b>19.5</b>	<b>104.99</b>	<b>95.30</b>	<b>21</b>	<b>12</b>
大阪府	433	1,946	21.6	91.98	95.44	24	12
兵庫県	238	2,248	20.4	113.49	98.77	19	12
京都府	207	2,330	25.2	95.99	87.38	21	11
奈良県	64	1,729	12.6	137.51	99.57	18	12
滋賀県	71	1,832	12.9	145.46	102.31	17	19
和歌山県	26	1,177	9.5	124.86	94.89	20	11

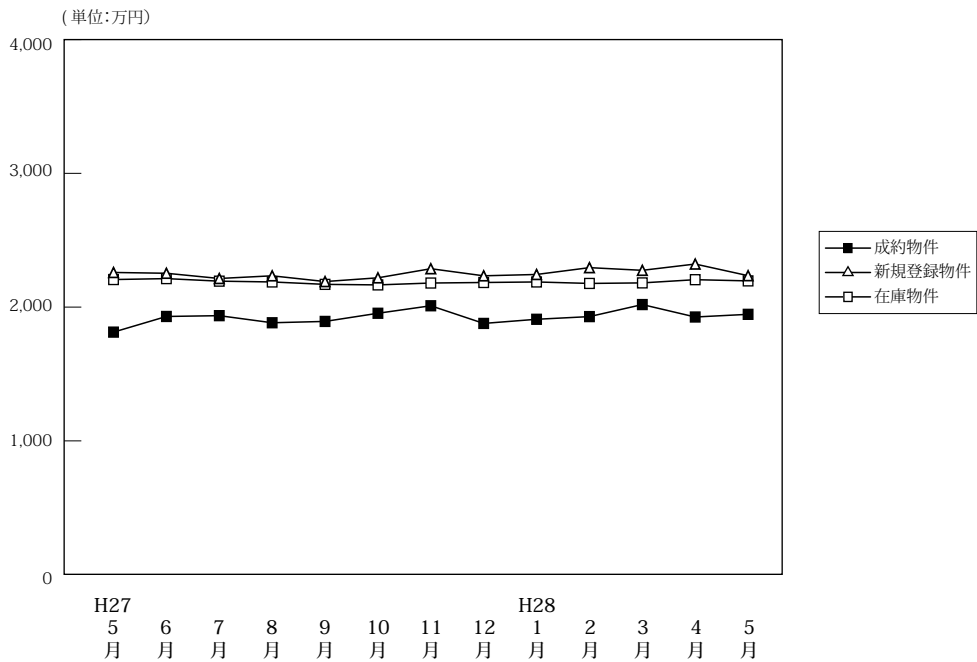
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	527 (50.7)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	80 ( 7.7)
~ 2,500 万	174 (16.7)	~ 60 m <sup>2</sup>	88 ( 8.5)
~ 3,000 万	144 (13.9)	~ 70 m <sup>2</sup>	93 ( 8.9)
~ 3,500 万	99 ( 9.5)	~ 80 m <sup>2</sup>	74 ( 7.1)
~ 4,000 万	44 ( 4.2)	~ 100 m <sup>2</sup>	163 (15.7)
~ 4,500 万	23 ( 2.2)	~ 120 m <sup>2</sup>	185 (17.8)
~ 5,000 万	11 ( 1.1)	~ 140 m <sup>2</sup>	135 (13.0)
~ 6,000 万	9 ( 0.9)	~ 160 m <sup>2</sup>	80 ( 7.7)
~ 7,000 万	4 ( 0.4)	~ 180 m <sup>2</sup>	88 ( 8.5)
7,001 万~	4 ( 0.4)	~ 200 m <sup>2</sup>	55 ( 5.3)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	385	469	423	351	440	466	433	414	276	507	499	433
	平均価格	1,813	1,930	1,936	1,883	1,893	1,954	2,010	1,878	1,909	1,929	2,019	1,946
新規登録物件	件数	2,487	2,378	2,285	2,168	2,271	2,324	2,352	1,937	2,314	2,337	2,284	2,111
	平均価格	2,259	2,253	2,214	2,234	2,191	2,219	2,287	2,234	2,244	2,295	2,275	2,235
在庫物件	件数	7,552	7,479	7,418	7,349	7,321	7,376	7,360	7,211	7,334	7,274	7,209	6,910
	平均価格	2,206	2,213	2,194	2,188	2,170	2,166	2,180	2,184	2,188	2,177	2,181	2,196

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	433	1,946	21.6	91.98	95.44	24	12	~2,000万	233 (53.8)	40~50㎡	51 (11.8)
大阪市内中心6区	1	2,600	44.6	58.30	103.68	16	10	~2,500万	65 (15.0)	~60㎡	49 (11.3)
大阪市内18区	84	1,976	28.7	68.96	97.86	27	9	~3,000万	64 (14.8)	~70㎡	52 (12.0)
大阪府北部	106	2,565	25.6	100.31	102.56	20	13	~3,500万	42 (9.7)	~80㎡	37 (8.5)
大阪府中部	115	1,787	19.6	91.00	94.58	23	13	~4,000万	12 (2.8)	~100㎡	82 (18.9)
大阪府南部	127	1,548	15.3	101.41	88.60	26	11	~4,500万	9 (2.1)	~120㎡	74 (17.1)
								~5,000万	2 (0.5)	~140㎡	37 (8.5)
								~6,000万	4 (0.9)	~160㎡	16 (3.7)
								~7,000万	2 (0.5)	~180㎡	14 (3.2)
								7,001万~	( )	~200㎡	21 (4.8)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>1</b>	<b>2,600</b>	<b>44.6</b>	<b>58.30</b>	<b>103.68</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	福 島 区							
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区	1	2,600	44.6	58.30	103.68	16	10	浪 速 区							
西 区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数			1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1								

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>84</b>	<b>1,976</b>	<b>28.7</b>	<b>68.96</b>	<b>97.86</b>	<b>27</b>	<b>9</b>	旭 区	2	3,300	34.5	95.53	107.26	2	8
都 島 区	3	2,620	36.4	72.02	112.69	19	10	城 東 区	3	3,457	41.0	84.23	155.36	14	12
此 花 区	4	1,788	28.6	62.59	96.97	23	14	鶴 見 区	5	2,306	31.4	73.36	98.03	26	9
港 区	3	3,617	32.3	111.81	178.19	20	9	阿 倍 野 区	3	1,283	24.8	51.84	50.54	51	4
大 正 区	3	2,000	36.2	55.28	82.70	44	11	住 吉 区	2	1,060	14.0	75.85	78.35	53	9
西 淀 川 区	5	1,766	23.7	74.63	100.36	25	6	住 之 江 区	4	1,585	23.6	67.30	84.53	27	6
東 淀 川 区	4	2,290	30.8	74.46	93.89	22	9	東 住 吉 区	2	2,955	46.4	63.67	110.85	12	7
淀 川 区	10	2,150	36.4	59.10	91.45	19	9	平 野 区	4	1,613	24.7	65.21	106.15	22	9
東 成 区	2	2,180	29.3	74.40	104.05	32	6	西 成 区	10	1,510	20.1	75.04	87.04	22	5
生 野 区	15	1,468	24.8	59.23	91.85	33	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	48	6	11	15	2	1		1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	21	18	16	6	13	6	3			1

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>106</b>	<b>2,565</b>	<b>25.6</b>	<b>100.31</b>	<b>102.56</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	摂 津 市	11	2,109	27.6	76.41	97.82	18	17
池 田 市	10	2,389	28.5	83.90	89.69	15	16	茨 木 市	12	3,308	30.6	108.13	97.30	8	12
箕 面 市	12	2,838	25.7	110.26	117.15	28	10	高 槻 市	31	2,378	23.6	100.95	105.04	20	17
豊 中 市	10	2,736	27.5	99.63	105.40	25	13	三 島 郡	2	2,830	27.7	102.10	98.20	6	9
吹 田 市	14	2,871	29.4	97.62	99.51	23	9	豊 能 郡	4	1,022	6.4	159.09	106.17	34	4

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	34	13	28	13	6	6	2	2	2	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	5	9	8	27	21	7	8	5	6

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>115</b>	<b>1,787</b>	<b>19.6</b>	<b>91.00</b>	<b>94.58</b>	<b>23</b>	<b>13</b>	大 東 市	5	2,174	22.1	98.15	104.82	31	21
門 真 市	7	2,591	20.5	126.35	99.78	11	18	四 條 畷 市	2	3,030	22.0	137.45	124.76	11	16
守 口 市	5	590	12.6	46.67	70.43	37	9	東 大 阪 市	22	1,566	20.9	74.90	85.14	25	11
枚 方 市	34	1,871	19.3	96.78	97.38	21	10	八 尾 市	13	2,010	19.3	103.98	109.91	22	12
寝 屋 川 市	20	1,638	19.7	83.05	90.98	23	15	柏 原 市	1	1,460	19.6	74.53	91.53	4	18
交 野 市	6	1,507	16.3	92.58	88.09	27	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	65	22	15	9	2	1		1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	12	13	12	12	23	24	8	3	3	5

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>127</b>	<b>1,548</b>	<b>15.3</b>	<b>101.41</b>	<b>88.60</b>	<b>26</b>	<b>11</b>	岸和田市	8	1,623	14.6	111.07	86.19	22	10
堺 市	49	1,729	19.8	91.72	87.21	23	10	泉大津市							
高 石 市	3	1,047	17.7	59.29	89.94	26	6	貝 塚 市	4	1,005	8.5	118.09	82.02	36	10
河内長野市	6	1,404	10.8	130.16	93.55	33	11	泉佐野市	7	1,001	9.0	111.04	92.27	26	9
松 原 市	10	1,781	19.7	90.43	88.60	30	10	和 泉 市	4	1,830	13.4	136.96	96.33	26	15
羽 曳 野 市	12	1,660	16.8	98.80	89.60	20	14	泉 南 市	3	567	6.0	95.24	71.99	32	9
藤 井 寺 市	7	1,854	17.4	106.46	92.02	21	14	阪 南 市	4	700	5.5	127.07	90.16	34	15
富 田 林 市	3	1,823	16.7	109.02	103.57	31	6	泉 北 郡							
大阪狭山市	2	1,138	21.9	51.89	71.47	43	6	泉 南 郡	3	1,263	9.7	145.11	88.29	45	20
南 河 内 郡	2	1,098	9.4	122.05	99.36	11									

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	86	24	9	5	2	1				

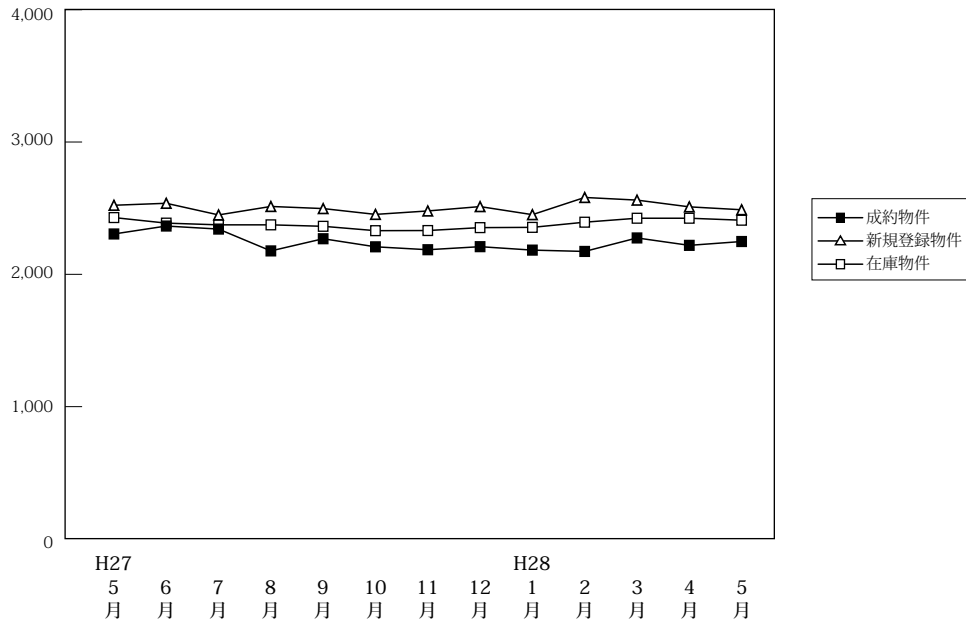
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	12	15	11	19	23	19	5	6	9

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	218	301	270	210	246	289	272	246	160	304	365	319	238
	平均価格	2,305	2,365	2,342	2,177	2,269	2,208	2,186	2,209	2,183	2,173	2,275	2,219	2,248
新規登録物件	件数	1,187	1,171	1,127	1,065	1,199	1,130	1,086	973	1,258	1,184	1,134	1,122	1,019
	平均価格	2,522	2,537	2,449	2,513	2,497	2,453	2,479	2,512	2,451	2,581	2,561	2,510	2,488
在庫物件	件数	3,585	3,518	3,497	3,490	3,549	3,508	3,472	3,438	3,577	3,636	3,548	3,484	3,350
	平均価格	2,429	2,387	2,374	2,374	2,363	2,330	2,331	2,353	2,355	2,394	2,424	2,424	2,409

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	238	2,248	20.4	113.49	98.77	19	12
神戸市内中心3区	11	2,216	28.3	78.35	93.23	28	10
神戸市内6区	63	2,452	20.2	121.65	100.27	15	12
兵庫県間	103	2,640	25.4	104.05	101.69	16	12
兵庫県北西部	61	1,382	10.9	127.33	93.27	26	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	105 (44.1)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	10 ( 4.2)
~ 2,500万	38 (16.0)	~ 60 m <sup>2</sup>	16 ( 6.7)
~ 3,000万	34 (14.3)	~ 70 m <sup>2</sup>	15 ( 6.3)
~ 3,500万	21 ( 8.8)	~ 80 m <sup>2</sup>	10 ( 4.2)
~ 4,000万	20 ( 8.4)	~ 100 m <sup>2</sup>	36 (15.1)
~ 4,500万	8 ( 3.4)	~ 120 m <sup>2</sup>	53 (22.2)
~ 5,000万	7 ( 2.9)	~ 140 m <sup>2</sup>	34 (14.2)
~ 6,000万	3 ( 1.3)	~ 160 m <sup>2</sup>	31 (13.0)
~ 7,000万	1 ( 0.4)	~ 180 m <sup>2</sup>	21 ( 8.8)
7,001万~	1 ( 0.4)	~ 200 m <sup>2</sup>	13 ( 5.4)

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>11</b>	<b>2,216</b>	<b>28.3</b>	<b>78.35</b>	<b>93.23</b>	<b>28</b>	<b>10</b>	兵 庫 区	4	2,790	40.4	69.13	88.15	12	10
中 央 区	2	2,840	46.0	61.75	115.21	37	11	長 田 区	5	1,508	16.3	92.37	88.51	39	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	1		1	3	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		5	2		2	1		1		

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>63</b>	<b>2,452</b>	<b>20.2</b>	<b>121.65</b>	<b>100.27</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	垂 水 区	16	2,189	22.8	96.13	84.12	18	10
東 灘 区	8	3,626	44.5	81.57	99.22	7	9	北 区	14	2,026	13.1	155.03	113.42	15	12
灘 区	3	3,480	46.2	75.36	89.31	1	12	西 区	16	2,395	17.1	140.15	107.26	15	18
須 磨 区	6	2,218	16.0	139.05	100.92	21	15								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	16	10	8	7	1	2	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	2	4	3	3	17	7	9	7	7

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>103</b>	<b>2,640</b>	<b>25.4</b>	<b>104.05</b>	<b>101.69</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	宝 塚 市	8	2,558	21.7	118.13	99.99	18	18
尼 崎 市	35	2,543	29.4	86.44	101.89	14	12	伊 丹 市	16	2,487	25.5	97.50	101.33	17	16
西 宮 市	22	3,393	33.0	102.74	103.70	14	11	川 西 市	16	1,877	14.7	127.47	98.75	21	7
芦 屋 市	3	4,987	48.9	101.97	104.00	9	10	川 辺 郡	3	1,010	5.2	193.76	104.33	26	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	37	10	20	12	9	6	5	2	1	1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	7	7	7	23	23	11	10	6	3

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>61</b>	<b>1,382</b>	<b>10.9</b>	<b>127.33</b>	<b>93.27</b>	<b>26</b>	<b>13</b>	加 古 川 市	15	1,217	11.1	109.62	85.06	27	12
三 田 市	3	2,293	15.3	149.48	118.31	16	11	加 古 郡	4	923	7.6	122.60	86.56	25	10
三 木 市	5	834	5.9	141.07	97.49	38	19	高 砂 市	3	1,567	12.7	123.76	99.28	10	14
明 石 市	14	1,649	13.5	122.04	92.60	25	7	姫 路 市	17	1,383	9.8	141.11	95.93	27	17

## 〈価格帯別件数〉

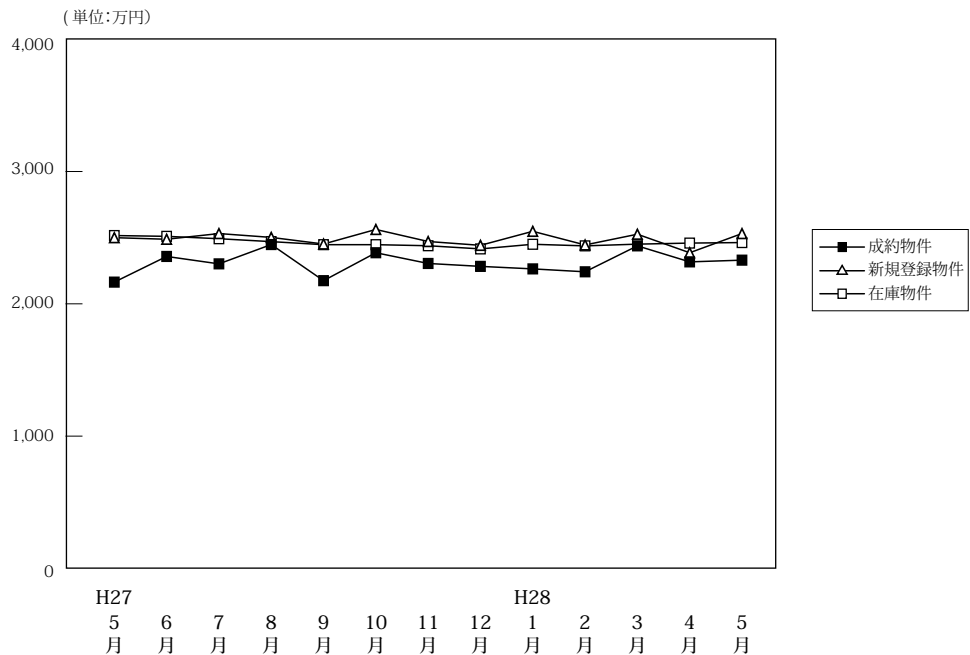
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	45	11	4		1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2	2		8	12	16	11	8	2

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	168	224	245	144	213	219	227	225	129	241	257	207
	平均価格	2,164	2,358	2,302	2,448	2,175	2,386	2,305	2,283	2,264	2,242	2,438	2,330
新規登録物件	件数	648	724	664	609	742	662	653	539	731	750	714	644
	平均価格	2,500	2,488	2,531	2,502	2,452	2,562	2,471	2,442	2,548	2,445	2,526	2,386
在庫物件	件数	2,425	2,361	2,344	2,384	2,372	2,364	2,342	2,283	2,351	2,430	2,423	2,314
	平均価格	2,516	2,510	2,492	2,470	2,447	2,447	2,439	2,415	2,450	2,438	2,451	2,462

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	207	2,330	25.2	95.99	87.38	21	11
京都市内中心5区	49	2,963	34.2	86.68	86.14	21	11
京都市内6区	83	2,179	26.3	82.74	83.10	25	10
京都府南部	63	2,189	19.3	113.67	93.97	15	12
京都府北部	12	1,526	11.5	132.84	87.43	22	15

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	92 (44.4)	40~50㎡	17 (8.2)
~2,500万	30 (14.5)	~60㎡	21 (10.1)
~3,000万	29 (14.0)	~70㎡	25 (12.1)
~3,500万	32 (15.5)	~80㎡	26 (12.6)
~4,000万	12 (5.8)	~100㎡	33 (15.9)
~4,500万	5 (2.4)	~120㎡	34 (16.4)
~5,000万	1 (0.5)	~140㎡	20 (9.7)
~6,000万	2 (1.0)	~160㎡	12 (5.8)
~7,000万	1 (0.5)	~180㎡	12 (5.8)
7,001万~	3 (1.4)	~200㎡	7 (3.4)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	49	2,963	34.2	86.68	86.14	21	11	中京区	3	4,977	72.1	69.01	121.21	21	7
北区	21	2,856	30.8	92.70	87.19	18	14	左京区	13	2,538	26.1	97.31	85.94	30	10
上京区	7	3,271	46.2	70.79	75.50	16	13	下京区	5	2,878	43.2	66.57	76.13	7	10

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	15	6	6	9	5	3	1	1	1	2

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	5	10	8	7	6	2	3	1	2



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>83</b>	<b>2,179</b>	<b>26.3</b>	<b>82.74</b>	<b>83.10</b>	<b>25</b>	<b>10</b>	伏見区	22	1,864	23.0	81.15	81.77	33	9
南 区	8	2,033	27.1	74.88	79.99	33	10	山科区	20	1,550	20.5	75.47	79.07	25	12
東山区	1	3,180	39.3	80.95	89.43			西京区	11	2,609	28.8	90.50	83.77	22	8
右京区	21	2,893	32.0	90.33	88.88	17	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	38	9	14	15	5			1		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	12	14	11	10	14	10	7	1	2	2

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>63</b>	<b>2,189</b>	<b>19.3</b>	<b>113.67</b>	<b>93.97</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	京田辺市	6	2,022	15.0	134.90	94.21	10	5
宇治市	18	2,295	21.0	109.38	96.78	12	11	木津川市	11	1,780	11.7	151.94	100.10	15	16
城陽市	6	1,523	13.7	110.94	86.54	27	13	乙訓郡	2	2,140	25.2	85.04	85.29	13	16
向日市	4	3,148	34.8	90.40	95.49	14	9	久世郡							
長岡京市	11	2,899	33.8	85.73	92.15	13	12	綴喜郡							
八幡市	4	1,308	11.2	116.49	83.74	25	6	相楽郡	1	1,760	16.7	105.51	91.52	6	4

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	14	8	7	2	2				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2	4	8	10	16	7	7	7	2

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>12</b>	<b>1,526</b>	<b>11.5</b>	<b>132.84</b>	<b>87.43</b>	<b>22</b>	<b>15</b>	宮津市							
亀岡市	9	1,722	13.8	124.50	89.99	22	15	京丹後市							
福知山市	1	260	1.4	188.00	51.42	24	27	南丹市	2	1,280	9.0	142.78	93.94	21	9
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

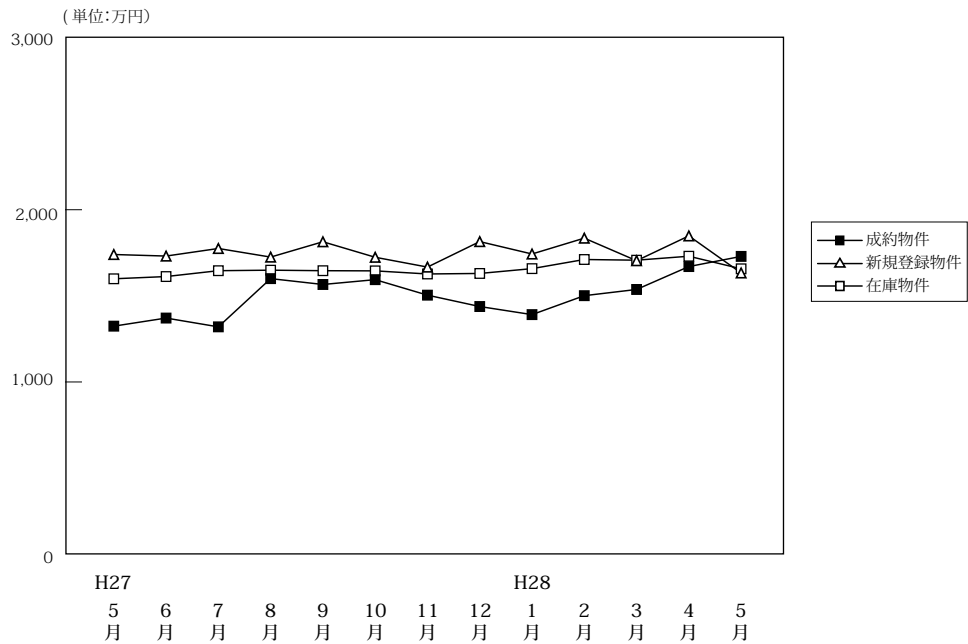
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9	1	1	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	2	4	1	2	1

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	60	72	60	69	60	76	73	78	47	87	90	101	64
	平均価格	1,324	1,371	1,320	1,600	1,566	1,594	1,504	1,438	1,391	1,501	1,537	1,670	1,729
新規登録物件	件数	287	299	291	272	296	321	339	247	346	296	275	313	285
	平均価格	1,740	1,731	1,775	1,725	1,814	1,724	1,667	1,815	1,743	1,835	1,704	1,848	1,633
在庫物件	件数	875	888	897	897	901	932	970	945	966	985	969	969	944
	平均価格	1,599	1,612	1,646	1,649	1,646	1,645	1,627	1,630	1,658	1,711	1,707	1,730	1,657

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	64	1,729	12.6	137.51	99.57	18	12
奈良市	20	1,932	14.2	136.35	99.78	20	10
奈良県下1	40	1,601	11.6	137.83	99.29	18	13
奈良県下2	4	1,999	14.3	140.17	101.29	13	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	37 (57.8)	40~50㎡	1 (1.5)
~2,500万	18 (28.1)	~60㎡	1 (1.5)
~3,000万	6 (9.4)	~70㎡	( )
~3,500万	2 (3.1)	~80㎡	1 (1.5)
~4,000万	( )	~100㎡	3 (4.6)
~4,500万	1 (1.6)	~120㎡	9 (13.8)
~5,000万	( )	~140㎡	23 (35.4)
~6,000万	( )	~160㎡	6 (9.2)
~7,000万	( )	~180㎡	16 (24.6)
7,001万~	( )	~200㎡	5 (7.7)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>20</b>	<b>1,932</b>	<b>14.2</b>	<b>136.35</b>	<b>99.78</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	生 駒 市	4	1,055	8.0	132.00	92.97	41	11
奈 良 市	16	2,151	15.7	137.44	101.49	16	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	4	3	2		1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	4	6	2	6	

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡（王寺町・河合町・上牧町・広陵町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>40</b>	<b>1,601</b>	<b>11.6</b>	<b>137.83</b>	<b>99.29</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	桜 井 市	2	2,180	14.9	146.54	120.43	9	25
大 和 郡 山 市	8	984	8.1	121.90	89.86	24	16	橿 原 市	9	1,944	13.6	143.15	100.94	13	11
大 和 郡 高 田 市	1	1,080	8.2	131.64	116.34	29	18	生 駒 郡	4	1,708	10.3	173.62	98.94	11	16
香 芝 市	5	1,952	16.1	121.44	98.57	10	10	北 葛 城 郡	6	1,495	10.2	145.73	103.53	24	10
天 理 市	5	1,534	11.8	129.77	95.49	15	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	26	12	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1		1	1	5	14	4	9	4

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>4</b>	<b>1,999</b>	<b>14.3</b>	<b>140.17</b>	<b>101.29</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	2	1,545	10.4	148.00	101.07	18	9
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	2	2,453	18.5	132.34	101.52	1	7	吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

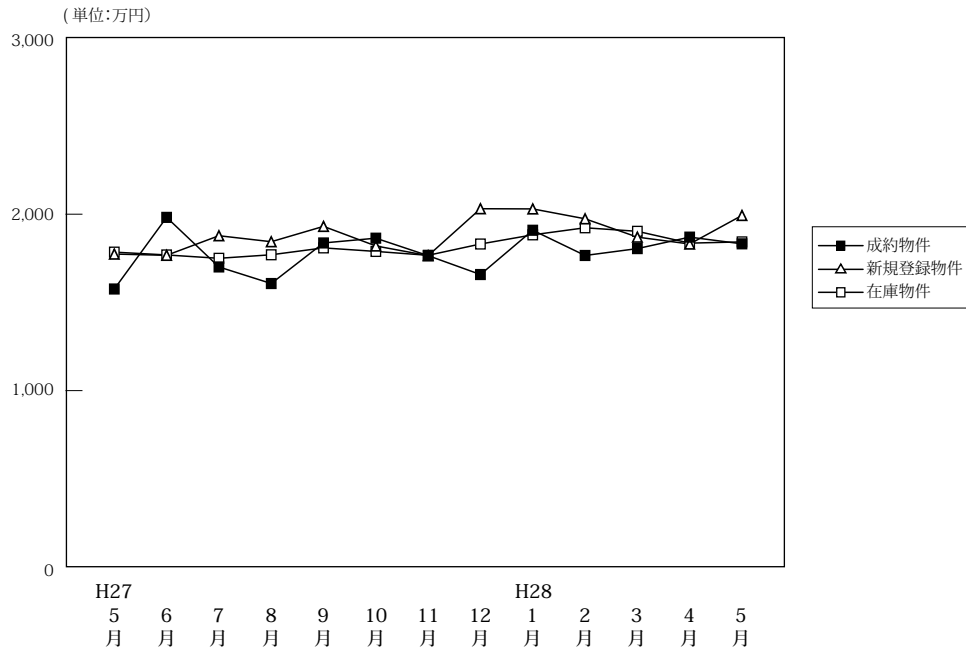
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1	2	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							3		1	

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	59	75	79	64	78	86	85	90	43	82	93	99	71
	平均価格	1,576	1,982	1,701	1,607	1,837	1,864	1,765	1,658	1,909	1,766	1,805	1,870	1,832
新規登録物件	件数	235	234	234	217	278	250	200	219	282	236	243	197	224
	平均価格	1,774	1,767	1,878	1,844	1,931	1,820	1,765	2,031	2,030	1,974	1,870	1,831	1,993
在庫物件	件数	875	851	825	847	880	913	887	879	924	929	923	857	845
	平均価格	1,785	1,769	1,750	1,770	1,809	1,789	1,767	1,831	1,883	1,923	1,903	1,836	1,843

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	71	1,832	12.9	145.46	102.31	17	19
大津市	28	1,910	15.2	126.03	103.33	19	13
滋賀県下1	16	2,179	14.5	150.44	101.56	19	19
滋賀県下2	27	1,546	9.5	162.66	101.70	15	26

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	38 (53.5)	40~50㎡	1 (1.4)
~2,500万	19 (26.8)	~60㎡	1 (1.4)
~3,000万	11 (15.5)	~70㎡	1 (1.4)
~3,500万	2 (2.8)	~80㎡	( )
~4,000万	( )	~100㎡	6 (8.5)
~4,500万	( )	~120㎡	6 (8.5)
~5,000万	1 (1.4)	~140㎡	12 (16.9)
~6,000万	( )	~160㎡	14 (19.7)
~7,000万	( )	~180㎡	21 (29.6)
7,001万~	( )	~200㎡	9 (12.7)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	1,910	15.2	126.03	103.33	19	13

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	6	5	1			1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	1		3	4	10	1	6	1

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	2,179	14.5	150.44	101.56	19	19	栗 東 市	5	1,774	12.5	142.16	98.57	20	19
草 津 市	7	2,412	17.2	139.85	101.53	15	18	野 洲 市	2	2,115	12.6	167.77	104.07	33	23
守 山 市	2	2,440	12.8	190.86	106.64	21	18								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	6	4	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	1	2	4	4	3

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,546	9.5	162.66	101.70	15	26	高 島 市	3	743	4.3	170.89	97.99	19	36
彦 根 市								東 近 江 市	2	1,694	10.2	165.46	102.60	31	28
長 浜 市	4	2,160	12.1	178.18	100.64		34	米 原 市							
近 江 八 幡 市	8	1,704	11.0	155.27	105.76	17	20	蒲 生 郡	2	925	5.5	167.96	92.85	20	
甲 賀 市	3	1,537	8.6	179.13	107.18	14	14	愛 知 郡	2	1,540	10.1	152.71	99.58	4	14
湖 南 市	2	1,315	9.9	132.72	99.63	26	54	犬 上 郡	1	1,690	11.3	149.26	92.34		8

## 〈価格帯別件数〉

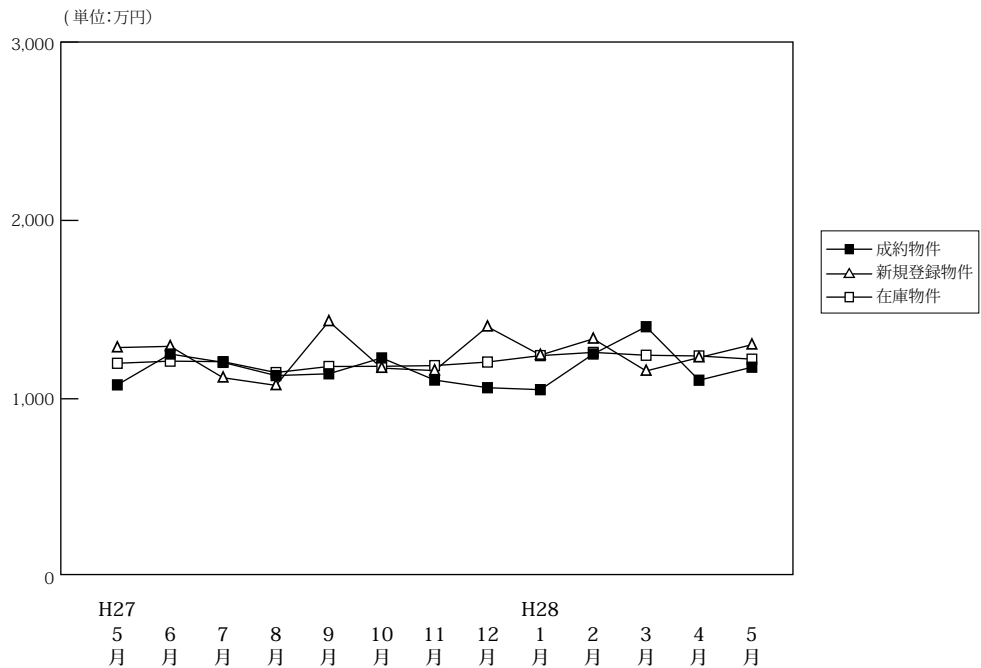
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	7	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1		9	11	5

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	30	35	28	33	35	33	34	38	28	38	26	45	26
	平均価格	1,078	1,251	1,204	1,130	1,140	1,229	1,105	1,062	1,051	1,251	1,404	1,104	1,177
新規登録物件	件数	122	121	100	113	150	112	111	161	164	127	118	128	141
	平均価格	1,287	1,294	1,118	1,075	1,434	1,172	1,158	1,404	1,245	1,336	1,156	1,231	1,303
在庫物件	件数	547	546	554	535	581	598	567	598	617	639	631	637	662
	平均価格	1,199	1,211	1,208	1,147	1,181	1,182	1,186	1,206	1,242	1,260	1,244	1,240	1,222

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	26	1,177	9.5	124.86	94.89	20	11
和歌山市	15	1,270	10.6	120.18	93.90	19	11
和歌山下県	11	1,049	8.0	131.25	96.24	21	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	22 ( 84.6 )	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500 万	4 ( 15.4 )	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000 万	( )	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500 万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	( )
~ 4,000 万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	3 (11.5)
~ 4,500 万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	9 (34.6)
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	9 (34.6)
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	1 ( 3.8)
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	4 (15.4)
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	( )

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,270	10.6	120.18	93.90	19	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	3								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					3	5	5	1	1	

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,049	8.0	131.25	96.24	21	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	1								

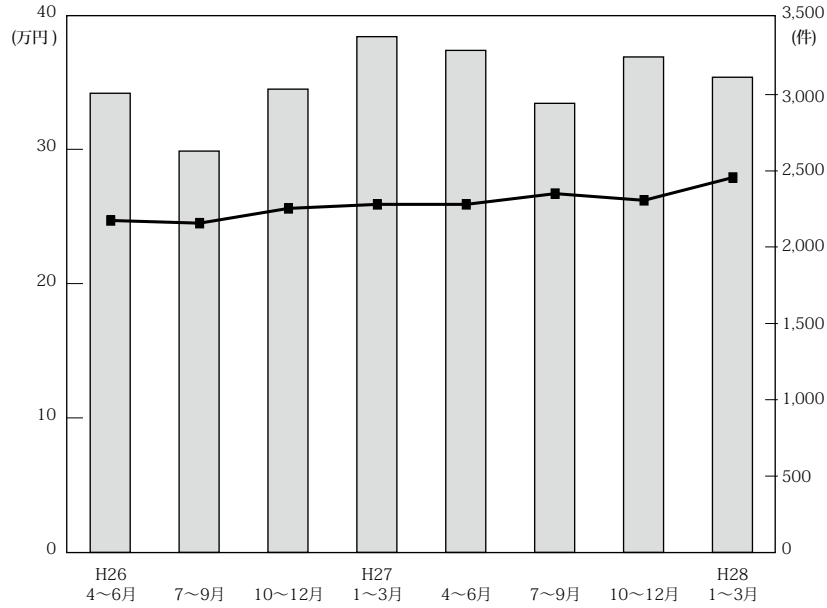
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						4	4		3	





(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
26.	4～6	24.7	0.8	4.2	3,009	26.0	4.8	6.6	1,419	23.1	-4.9	-1.3	966	28.6	0.0	7.1	347
	7～9	24.5	-0.8	7.5	2,630	26.1	0.4	11.5	1,227	22.8	-1.3	0.4	863	28.7	0.3	3.6	273
	10～12	25.6	4.5	5.8	3,036	27.0	3.4	6.7	1,450	25.0	9.6	5.0	934	27.6	-3.8	1.8	334
27.	1～3	25.9	1.2	5.7	3,380	26.9	-0.4	8.5	1,681	24.5	-1.5	1.2	1,015	31.0	12.3	8.4	374
	4～6	25.9	0.0	4.9	3,290	27.3	1.5	5.0	1,560	24.7	0.4	6.9	1,040	29.9	-3.5	4.5	352
	7～9	26.7	3.1	9.0	2,943	28.4	4.0	8.8	1,453	24.6	-0.4	7.9	908	31.5	5.4	9.8	307
	10～12	26.2	-1.9	2.3	3,247	28.5	0.4	5.6	1,592	24.5	-0.4	-2.0	1,035	29.5	-6.3	6.9	343
28.	1～3	27.9	6.5	7.7	3,114	29.5	3.5	9.7	1,503	26.2	6.9	6.5	979	32.2	9.2	3.9	340

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
26.	4～6	18.6	10.1	13.4	140	21.1	-7.0	7.1	113	11.2	-9.7	-11.8	24
	7～9	16.1	-13.4	15.8	131	23.0	9.0	38.6	101	11.4	1.8	10.7	35
	10～12	15.3	-5.0	-5.6	160	23.0	0.0	13.3	135	13.4	17.5	13.6	23
27.	1～3	15.9	3.9	-5.9	147	23.3	1.3	2.6	136	10.4	-22.4	-16.1	27
	4～6	16.8	5.7	-9.7	171	23.5	0.9	11.4	143	10.5	1.0	-6.2	24
	7～9	17.2	2.4	6.8	105	23.8	1.3	3.5	122	12.5	19.0	9.6	48
	10～12	14.8	-14.0	-3.3	156	22.9	-3.8	-0.4	133	13.7	9.6	2.2	48
28.	1～3	18.6	25.7	17.0	149	23.5	2.6	0.9	112	15.2	10.9	46.2	31

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

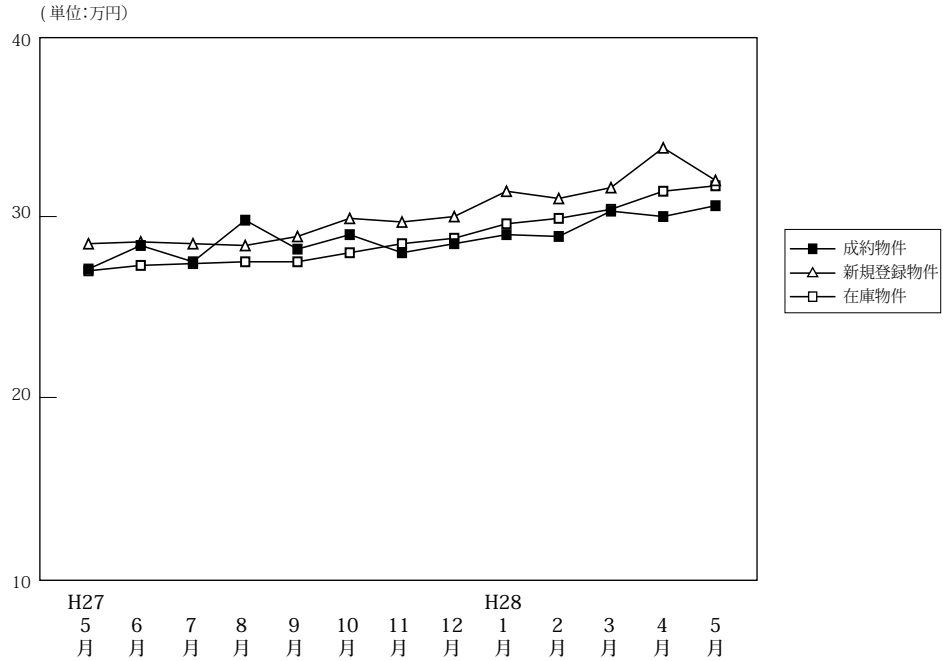
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	960	1,839	28.0	65.78	22	8
大阪府	459	1,992	30.6	65.47	23	7
兵庫県	299	1,755	26.4	66.68	22	8
京都府	115	1,831	29.4	62.60	23	8
奈良県	34	1,218	17.5	69.61	23	9
滋賀県	40	1,566	22.6	69.15	19	8
和歌山県	13	887	13.9	63.89	22	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	242 (25.2)	40～45㎡	18 (1.9)
～2,000万	345 (35.9)	～50㎡	43 (4.5)
～2,500万	138 (14.4)	～55㎡	67 (7.0)
～3,000万	101 (10.5)	～60㎡	94 (9.8)
～3,500万	64 (6.7)	～65㎡	178 (18.5)
～4,000万	32 (3.3)	～70㎡	179 (18.6)
～4,500万	12 (1.3)	～75㎡	218 (22.7)
～5,000万	13 (1.4)	～80㎡	163 (17.0)
～6,000万	10 (1.0)		
6,001万～	3 (0.3)		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	476	499	546	427	480	530	490	512	313	584	606	569	459
	㎡単価	27.1	28.4	27.5	29.8	28.2	29.0	28.0	28.5	29.0	28.9	30.3	30.0	30.6
	平均価格	1,771	1,852	1,793	1,943	1,821	1,920	1,810	1,855	1,877	1,901	1,991	1,960	1,992
	平均面積	66.12	65.64	65.61	65.64	65.29	66.42	65.22	65.51	65.08	66.19	66.10	65.85	65.47
新規登録物件	件数	1,453	1,363	1,349	1,289	1,499	1,457	1,381	1,318	1,618	1,626	1,617	1,517	1,537
	㎡単価	28.5	28.6	28.5	28.4	28.9	29.9	29.7	30.0	31.4	31.0	31.6	33.8	32.0
	平均価格	1,865	1,866	1,851	1,857	1,885	1,959	1,946	1,979	2,079	2,038	2,069	2,231	2,110
	平均面積	65.43	65.24	64.93	65.40	65.22	65.51	65.53	65.96	66.22	65.75	65.47	66.01	65.93
在庫物件	件数	3,669	3,609	3,557	3,568	3,687	3,746	3,750	3,721	3,954	4,071	4,026	3,924	3,969
	㎡単価	27.0	27.3	27.4	27.5	27.5	28.0	28.5	28.8	29.6	29.9	30.4	31.4	31.7
	平均価格	1,766	1,777	1,782	1,790	1,791	1,825	1,861	1,884	1,949	1,968	1,993	2,060	2,081
	平均面積	65.41	65.07	65.03	65.07	65.13	65.18	65.29	65.43	65.85	65.81	65.56	65.60	65.65

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>459</b>	<b>1,992</b>	<b>30.6</b>	<b>65.47</b>	<b>23</b>	<b>7</b>
大阪市内中心6区	95	3,085	49.0	62.96	17	5
大阪市内18区	105	1,789	28.4	63.06	25	7
大阪府北部	100	2,217	32.1	69.12	22	9
大阪府東部	81	1,542	22.9	67.36	23	8
大阪府南部	78	1,112	17.1	65.14	28	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	100 (21.8)	40～45㎡	12 ( 2.6)
～2,000万	156 (34.0)	～50㎡	18 ( 3.9)
～2,500万	69 (15.0)	～55㎡	29 ( 6.3)
～3,000万	54 (11.8)	～60㎡	44 ( 9.6)
～3,500万	38 ( 8.3)	～65㎡	89 (19.4)
～4,000万	19 ( 4.1)	～70㎡	90 (19.6)
～4,500万	6 ( 1.3)	～75㎡	115 (25.1)
～5,000万	7 ( 1.5)	～80㎡	62 (13.5)
～6,000万	7 ( 1.5)		
6,001万～	1 ( 0.2)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	83	105	105	102	82	95	101	101	56	99	113	110	95
	㎡単価	41.4	42.1	44.0	44.6	44.9	44.8	43.3	43.7	45.1	44.5	46.8	45.1	49.0
新規登録物件	件数	280	251	242	213	252	288	265	254	323	310	377	358	330
	㎡単価	46.6	45.9	46.0	46.5	47.7	47.9	48.7	49.2	49.9	51.0	51.6	57.5	52.5
在庫物件	件数	603	588	567	534	549	599	615	629	712	766	814	843	841
	㎡単価	45.0	46.4	46.4	46.9	48.1	48.3	48.4	49.6	49.7	50.4	52.5	54.8	54.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	95	3,085	49.0	62.96	17	5	福島区	9	2,638	40.8	64.59	20	7
中央区	24	3,378	55.1	61.29	13	4	天王寺区	12	2,767	45.6	60.64	16	4
北区	21	3,147	49.1	64.14	20	5	浪速区	9	2,912	50.6	57.58	6	5
西区	20	3,138	47.0	66.80	20	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		17	19	17	15	9	4	5	6	3

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	6	8	18	19	15	14	12

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	127	118	149	110	127	165	120	136	87	165	163	158	105
	㎡単価	26.3	27.5	26.1	26.1	27.4	26.9	27.9	27.2	27.2	27.8	28.6	28.9	28.4
新規登録物件	件数	418	364	370	374	443	380	357	360	425	450	447	382	431
	㎡単価	27.1	27.9	28.1	28.3	28.4	29.3	28.8	28.9	31.0	30.5	29.9	32.0	31.4
在庫物件	件数	1,020	995	981	979	1,019	1,004	974	963	1,011	1,036	1,030	974	1,049
	㎡単価	27.0	27.1	27.5	28.0	27.8	28.2	28.7	28.6	29.6	29.8	29.9	30.5	30.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	105	1,789	28.4	63.06	25	7	旭区	7	1,850	28.3	65.47	29	6
都島区	13	2,286	35.0	65.37	22	7	城東区	13	2,130	33.5	63.62	22	5
此花区	3	1,230	19.4	63.44	20	10	鶴見区	1	1,080	18.5	58.33	43	4
港区	1	2,000	29.3	68.20	18	6	阿倍野区	5	2,592	40.2	64.43	21	5
大正区	1	2,500	37.3	67.01	3	15	住吉区	9	1,768	26.5	66.62	24	5
西淀川区	6	1,797	29.9	60.09	19	5	住之江区	4	1,342	21.4	62.84	24	4
東淀川区	5	1,264	21.3	59.34	31	9	東住吉区	5	1,506	25.1	60.12	22	9
淀川区	14	1,596	27.5	58.06	31	8	平野区	10	1,378	21.2	64.88	26	8
東成区	4	2,103	30.9	68.15	19	2	西成区	3	1,183	19.6	60.42	32	3
生野区	1	1,280	22.7	56.40	23	11							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	46	17	11	8	4				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	2	10	17	16	25	21	8

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	104	112	123	80	95	127	114	126	70	117	138	149	100
	㎡単価	28.0	28.3	26.6	28.4	28.8	30.3	25.6	28.4	30.5	31.3	30.7	30.0	32.1
新規登録物件	件数	331	280	295	287	335	314	293	260	361	373	310	328	306
	㎡単価	26.7	29.2	27.5	28.3	28.5	29.0	28.9	29.9	30.1	30.4	29.1	29.2	28.4
在庫物件	件数	776	754	772	812	843	818	803	774	851	883	841	806	792
	㎡単価	26.5	27.0	26.8	27.6	27.1	27.5	28.4	28.3	28.9	29.0	28.5	28.5	28.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	100	2,217	32.1	69.12	22	9	摂津市	4	2,475	36.5	67.78	6	4
池田市	7	2,145	30.8	69.70	15	7	茨木市	14	2,442	33.8	72.18	20	10
箕面市	3	1,207	18.6	64.70	39	6	高槻市	12	1,765	26.5	66.59	26	10
豊中市	29	2,219	32.3	68.76	23	10	三島郡	2	1,640	22.2	73.84	25	9
吹田市	28	2,475	35.9	68.97	20	8	豊能郡	1	830	10.9	76.14	30	2

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	37	10	18	13	6	2	1	1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	6	5	12	12	42	21

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	69	93	73	66	89	58	78	65	47	102	103	72	81
	㎡単価	19.6	20.9	20.2	22.5	19.6	20.7	21.8	21.1	21.8	21.3	22.8	22.5	22.9
新規登録物件	件数	168	214	206	189	219	222	220	195	245	231	226	215	231
	㎡単価	21.3	21.3	21.5	20.7	21.6	22.8	21.8	22.2	23.4	22.0	21.6	24.1	22.7
在庫物件	件数	519	515	524	531	553	579	598	591	604	626	602	575	577
	㎡単価	20.2	20.6	20.8	20.6	20.7	21.5	21.5	21.7	21.7	21.8	21.0	21.9	22.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	81	1,542	22.9	67.36	23	8	大東市	2	1,239	18.8	65.83	27	8
門真市	5	1,634	24.5	66.59	18	5	四條畷市	4	1,583	22.9	69.06	16	7
守口市	6	1,902	29.6	64.14	22	5	東大阪市	19	1,443	21.8	66.25	24	8
枚方市	23	1,533	21.7	70.68	24	10	八尾市	8	1,911	30.4	62.92	17	5
寝屋川市	14	1,326	19.7	67.31	26	12	柏原市						
交野市													

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	31	14	6	2			1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	1	26	20	21	10

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	93	71	96	69	87	85	77	84	53	101	89	80	78
	㎡単価	20.0	19.3	18.4	22.6	21.5	19.3	17.9	18.2	19.6	20.4	20.3	18.0	17.1
新規登録物件	件数	256	254	236	226	250	253	246	249	264	262	257	234	239
	㎡単価	18.5	19.1	20.6	19.0	19.3	19.4	19.7	19.2	20.2	18.3	18.6	18.7	20.0
在庫物件	件数	751	757	713	712	723	746	760	764	776	760	739	726	710
	㎡単価	18.6	18.2	18.6	18.2	18.2	18.3	18.8	18.7	19.2	18.4	18.0	17.7	18.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>78</b>	<b>1,112</b>	<b>17.1</b>	<b>65.14</b>	<b>28</b>	<b>7</b>	岸和田市	4	1,018	15.0	67.76	24	9
堺市	36	1,359	21.3	63.83	28	7	泉大津市	1	1,650	22.1	74.57	13	10
高石市	5	1,350	19.3	70.13	25	6	貝塚市						
河内長野市	3	403	6.1	66.49	29	5	泉佐野市	2	1,735	24.8	69.96	12	3
松原市	5	1,026	14.7	69.66	30	11	和泉市	6	821	12.3	66.80	27	11
羽曳野市	1	980	13.5	72.33	26		泉南市	3	566	8.0	70.40	29	9
藤井寺市							阪南市						
富田林市	2	1,099	18.8	58.53	36	5	泉北郡						
大阪狭山市	8	541	9.1	59.26	38	2	泉南郡	2	720	11.6	61.75	21	5
南河内郡													

<価格帯別件数>

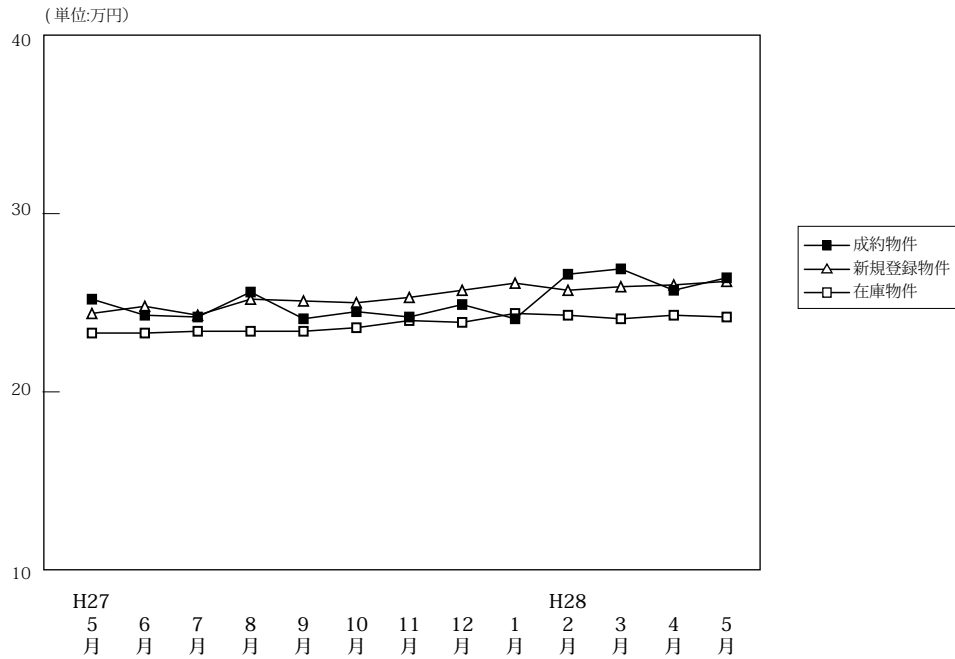
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	42	25	9	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	7	4	3	16	18	17	11

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	294	355	300	272	336	347	323	365	221	364	394	387	299
	㎡単価	25.2	24.3	24.2	25.6	24.1	24.5	24.2	24.9	24.1	26.6	26.9	25.7	26.4
	平均価格	1,633	1,594	1,622	1,685	1,597	1,621	1,596	1,648	1,620	1,781	1,782	1,713	1,755
	平均面積	64.82	65.61	66.90	66.10	66.40	66.18	66.09	66.08	67.06	67.24	66.39	66.78	66.68
新規登録物件	件数	892	849	844	826	933	980	895	774	995	1,033	923	895	826
	㎡単価	24.4	24.8	24.3	25.2	25.1	25.0	25.3	25.7	26.1	25.7	25.9	26.0	26.2
	平均価格	1,616	1,655	1,623	1,674	1,665	1,660	1,684	1,699	1,719	1,708	1,725	1,717	1,744
	平均面積	66.22	66.73	66.77	66.44	66.31	66.39	66.54	66.12	65.87	66.46	66.59	66.03	66.57
在庫物件	件数	2,532	2,524	2,514	2,525	2,574	2,607	2,635	2,539	2,705	2,752	2,699	2,602	2,534
	㎡単価	23.3	23.3	23.4	23.4	23.4	23.6	24.0	23.9	24.4	24.3	24.1	24.3	24.2
	平均価格	1,548	1,540	1,551	1,552	1,547	1,561	1,590	1,580	1,606	1,598	1,589	1,605	1,595
	平均面積	66.45	66.07	66.29	66.32	66.12	66.15	66.25	66.11	65.81	65.74	65.95	66.05	65.89

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	299	1,755	26.4	66.68	22	8
神戸市内中心3区	44	2,479	39.2	63.30	16	6
神戸市内6区	83	1,706	25.4	67.26	23	6
兵庫県間	117	1,850	27.5	67.35	23	9
兵庫県北西部	55	1,049	15.6	67.07	24	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	79 ( 26.4 )	40 ~ 45 ㎡	1 ( 0.3 )
~ 2,000 万	112 ( 37.5 )	~ 50 ㎡	10 ( 3.3 )
~ 2,500 万	39 ( 13.0 )	~ 55 ㎡	22 ( 7.4 )
~ 3,000 万	32 ( 10.7 )	~ 60 ㎡	25 ( 8.4 )
~ 3,500 万	19 ( 6.4 )	~ 65 ㎡	64 ( 21.4 )
~ 4,000 万	9 ( 3.0 )	~ 70 ㎡	51 ( 17.1 )
~ 4,500 万	6 ( 2.0 )	~ 75 ㎡	66 ( 22.1 )
~ 5,000 万	3 ( 1.0 )	~ 80 ㎡	60 ( 20.1 )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	43	53	38	36	54	47	31	51	29	60	58	41	44
	㎡単価	34.1	29.5	28.9	37.5	28.3	31.2	38.0	31.4	28.9	32.6	36.1	35.1	39.2
新規登録物件	件数	100	94	101	86	124	121	109	117	133	149	148	142	109
	㎡単価	30.9	31.8	32.2	34.3	33.3	35.3	34.3	33.6	37.1	37.2	38.3	36.8	35.1
在庫物件	件数	267	257	274	252	273	287	302	305	335	352	361	363	341
	㎡単価	30.2	30.4	31.3	32.3	32.4	32.3	32.4	32.9	34.1	35.6	36.1	36.0	35.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	44	2,479	39.2	63.30	16	6	兵庫区	10	1,985	30.7	64.63	20	6
中央区	28	2,831	45.4	62.38	15	6	長田区	6	1,658	25.4	65.38	15	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	12	2	11	7	4	1	2		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	8	5	9	4	10	5

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	99	90	103	84	93	101	109	113	70	101	128	126	83
	㎡単価	23.3	22.6	22.1	22.8	23.2	20.4	20.4	21.8	23.3	25.8	26.4	24.8	25.4
新規登録物件	件数	252	269	240	249	282	300	325	198	318	328	245	273	243
	㎡単価	22.9	21.5	21.8	24.0	22.1	21.3	23.8	22.5	23.8	22.5	22.6	23.0	22.3
在庫物件	件数	792	816	774	789	827	844	878	819	870	893	846	816	812
	㎡単価	20.2	20.0	20.1	20.4	20.3	20.6	21.2	21.1	21.6	21.0	20.3	20.5	20.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	83	1,706	25.4	67.26	23	6	垂水区	16	1,256	18.5	67.84	28	9
東灘区	26	1,824	28.8	63.38	22	6	北区	7	701	10.3	67.94	28	7
灘区	15	2,656	38.7	68.58	20	5	西区	6	1,412	19.9	70.90	23	6
須磨区	13	1,605	22.7	70.72	20	6							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	27	12	10	5	2	1	1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	4	9	16	12	19	20

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	99	150	110	104	132	132	116	152	88	139	144	159	117
	㎡単価	27.9	27.1	28.4	27.9	26.8	29.7	29.1	27.7	27.1	28.8	27.9	27.9	27.5
新規登録物件	件数	355	361	358	351	383	411	337	338	380	374	375	340	338
	㎡単価	27.9	28.2	26.9	27.9	28.5	27.7	27.7	28.3	28.6	28.3	28.0	28.1	30.0
在庫物件	件数	1,018	1,014	1,025	1,033	1,025	1,036	1,034	997	1,058	1,024	1,001	968	951
	㎡単価	27.4	27.3	26.9	27.0	27.1	27.1	27.4	27.0	27.3	27.4	27.4	27.6	27.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	117	1,850	27.5	67.35	23	9	宝塚市	24	1,451	21.0	69.16	27	7
尼崎市	27	1,779	27.6	64.51	23	8	伊丹市	17	1,798	26.6	67.57	21	8
西宮市	31	2,287	33.8	67.71	20	10	川西市	6	1,106	16.7	66.36	28	5
芦屋市	12	2,131	30.7	69.34	25	12	川辺郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	50	21	11	7	3	4			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	9	8	21	25	27	24

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	53	62	49	48	57	67	67	49	34	64	64	61	55
	㎡単価	16.6	15.5	15.8	16.4	15.2	15.7	15.7	16.7	14.0	17.4	17.6	15.4	15.6
新規登録物件	件数	185	125	145	140	144	148	124	121	164	182	155	140	136
	㎡単価	16.1	16.6	16.9	15.3	15.2	16.3	15.4	16.4	16.2	17.4	14.7	16.6	16.6
在庫物件	件数	455	437	441	451	449	440	421	418	442	483	491	455	430
	㎡単価	15.6	15.7	16.1	15.6	15.1	15.4	15.6	15.6	15.7	16.0	15.3	15.3	15.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	55	1,049	15.6	67.07	24	10	加古川市	11	989	14.8	66.69	22	13
三田市	4	1,220	16.1	75.69	23	10	加古郡	1	80	1.6	48.84	48	30
三木市							高砂市						
明石市	28	1,028	15.5	66.45	26	8	姫路市	11	1,185	17.5	67.56	19	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	23	4							

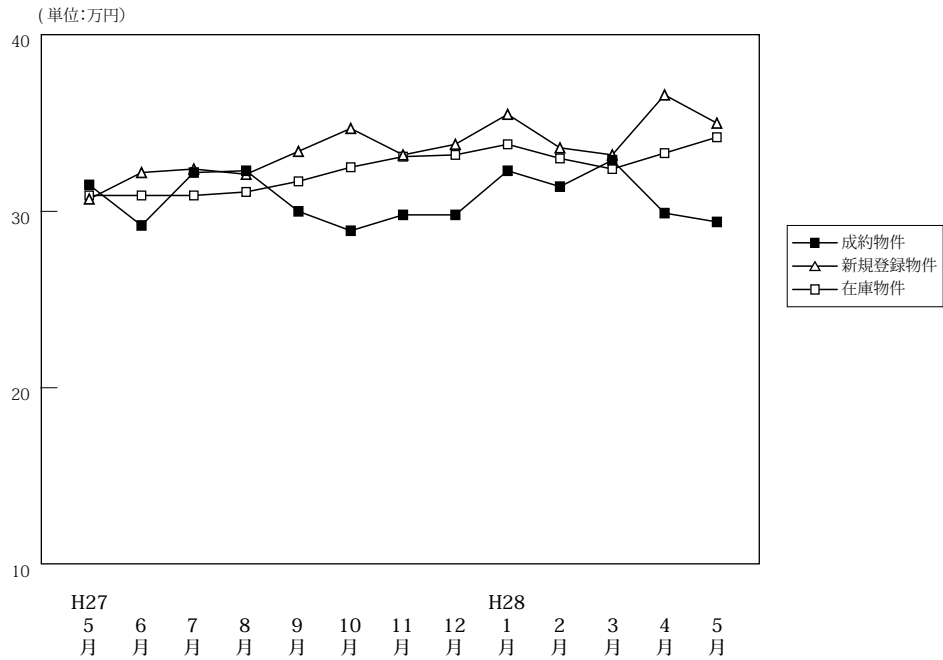
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	3	18	10	10	11



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	101	127	118	88	101	118	116	109	71	141	128	141	115
	㎡単価	31.5	29.2	32.2	32.3	30.0	28.9	29.8	29.8	32.3	31.4	32.9	29.9	29.4
	平均価格	2,014	1,884	2,030	2,045	1,924	1,848	1,893	1,901	2,056	2,052	2,088	1,869	1,831
	平均面積	64.52	64.43	63.53	63.61	64.12	64.01	63.36	64.26	64.27	65.71	63.87	62.79	62.60
新規登録物件	件数	248	236	253	230	268	262	266	239	273	301	280	247	273
	㎡単価	30.7	32.2	32.4	32.1	33.4	34.7	33.2	33.8	35.5	33.6	33.2	36.6	35.0
	平均価格	1,938	2,040	2,047	1,997	2,106	2,213	2,113	2,167	2,265	2,144	2,098	2,297	2,204
	平均面積	63.11	63.35	63.16	62.22	63.06	63.79	63.64	64.12	63.80	63.82	63.19	62.77	62.97
在庫物件	件数	681	669	689	716	748	730	731	731	757	785	799	747	769
	㎡単価	30.9	30.9	30.9	31.1	31.7	32.5	33.1	33.2	33.8	33.0	32.4	33.3	34.2
	平均価格	1,969	1,957	1,959	1,963	1,987	2,046	2,099	2,102	2,140	2,078	2,044	2,098	2,155
	平均面積	63.71	63.34	63.39	63.11	62.68	62.95	63.42	63.31	63.31	62.95	63.08	63.02	63.01

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>115</b>	<b>1,831</b>	<b>29.4</b>	<b>62.60</b>	<b>23</b>	<b>8</b>
京都市内中心5区	27	2,854	46.3	61.70	20	6
京都市内6区	64	1,606	26.1	61.42	25	9
京都府南部	23	1,309	19.5	67.16	23	7
京都府北部	1	600	10.4	57.66	21	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	27 (23.5)	40～45㎡	2 (1.7)
～2,000万	47 (40.9)	～50㎡	15 (13.0)
～2,500万	17 (14.8)	～55㎡	13 (11.3)
～3,000万	9 (7.8)	～60㎡	19 (16.5)
～3,500万	6 (5.2)	～65㎡	14 (12.2)
～4,000万	3 (2.6)	～70㎡	18 (15.7)
～4,500万	( )	～75㎡	16 (13.9)
～5,000万	3 (2.6)	～80㎡	18 (15.7)
～6,000万	3 (2.6)		
6,001万～	( )		

**マンション<40～80㎡>****①京都市内中心5区**

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位：件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数 ㎡単価	33 43.9	40 43.1	41 47.5	32 46.6	32 45.3	34 48.6	43 41.8	34 42.8	24 49.4	46 46.0	34 51.2	40 47.6	27 46.3
新規登録物件	件数 ㎡単価	73 47.7	68 51.2	86 50.7	63 53.0	80 53.0	83 54.6	76 55.5	82 50.0	87 53.7	96 50.0	90 51.9	93 52.8	93 54.2
在庫物件	件数 ㎡単価	196 47.9	187 49.6	198 49.7	200 50.5	207 51.5	210 51.9	206 54.2	213 53.7	229 53.0	235 51.7	238 50.9	241 52.3	261 53.5

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>27</b>	<b>2,854</b>	<b>46.3</b>	<b>61.70</b>	<b>20</b>	<b>6</b>	中京区	10	3,130	51.8	60.48	17	5
北区	2	1,290	19.9	64.78	37		左京区	4	3,018	50.5	59.73	21	9
上京区	2	2,490	38.6	64.43	17	10	下京区	9	2,903	46.4	62.63	19	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	7	5	2	3	3		2	3	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	4	2	5	4	3	4

**②京都市内6区**

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位：件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数 ㎡単価	47 26.9	62 24.4	41 27.2	43 25.3	51 24.0	55 22.9	51 24.3	53 25.4	31 24.3	63 27.0	60 27.1	73 24.0	64 26.1
新規登録物件	件数 ㎡単価	117 25.8	111 28.4	108 25.7	114 26.7	136 27.6	121 28.0	118 27.0	111 28.0	134 29.2	145 27.8	136 25.2	107 29.7	120 28.2
在庫物件	件数 ㎡単価	315 26.3	309 26.3	325 26.2	345 26.2	369 26.8	353 27.5	351 27.7	348 27.8	371 27.8	389 27.2	392 26.3	341 26.2	344 26.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>64</b>	<b>1,606</b>	<b>26.1</b>	<b>61.42</b>	<b>25</b>	<b>9</b>	伏見区	17	1,407	21.0	67.10	25	6
南区	11	1,353	22.2	60.96	28	11	山科区	7	1,340	22.8	58.86	24	8
東山区	5	2,594	51.2	50.71	22	11	西京区	4	1,835	31.7	57.95	20	7
右京区	20	1,714	28.1	61.10	25	9							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	27	9	7	3			1		

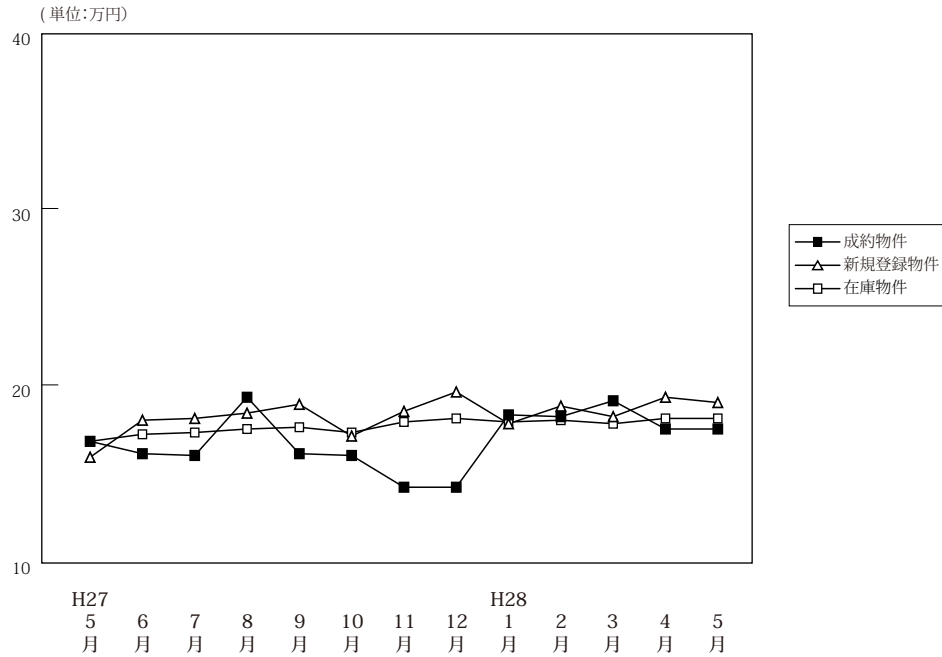
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	11	7	10	6	12	9	8



# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	45	54	41	36	28	49	53	54	35	51	63	46	34
	㎡単価	16.8	16.1	16.0	19.3	16.1	16.0	14.2	14.2	18.3	18.2	19.1	17.5	17.5
	平均価格	1,156	1,107	1,092	1,310	1,093	1,081	953	948	1,245	1,266	1,300	1,180	1,218
	平均面積	68.87	68.77	67.83	67.77	67.99	67.73	66.97	66.87	68.09	69.30	68.06	67.58	69.61
新規登録物件	件数	130	100	107	121	116	138	116	102	145	131	138	120	139
	㎡単価	15.9	18.0	18.1	18.4	18.9	17.1	18.5	19.6	17.8	18.8	18.2	19.3	19.0
	平均価格	1,094	1,197	1,217	1,264	1,293	1,158	1,300	1,341	1,199	1,270	1,227	1,333	1,293
	平均面積	68.80	66.52	67.26	68.71	68.41	67.70	70.25	68.40	67.33	67.55	67.42	69.07	68.06
在庫物件	件数	339	311	307	320	332	341	333	316	337	340	349	338	361
	㎡単価	16.8	17.2	17.3	17.5	17.6	17.3	17.9	18.1	17.9	18.0	17.8	18.1	18.1
	平均価格	1,151	1,166	1,164	1,181	1,197	1,179	1,226	1,232	1,213	1,215	1,198	1,231	1,225
	平均面積	68.49	67.80	67.27	67.47	68.02	68.14	68.50	68.04	67.77	67.47	67.31	67.99	67.69

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	34	1,218	17.5	69.61	23	9
奈良市	22	1,247	17.9	69.50	24	9
奈良県下	12	1,166	16.7	69.82	21	9
奈良県下						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	15 (44.1)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	15 (44.1)	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	2 ( 5.9)	~ 55 ㎡	1 ( 2.9)
~ 3,000 万	1 ( 2.9)	~ 60 ㎡	3 ( 8.8)
~ 3,500 万	1 ( 2.9)	~ 65 ㎡	4 (11.8)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	8 (23.5)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	8 (23.5)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	10 (29.4)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション&lt;40～80㎡&gt;

## ①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	29	34	20	22	22	28	31	31	19	31	37	25	22
	㎡単価	19.1	16.6	17.6	18.5	17.4	17.5	15.1	15.1	22.0	19.5	19.8	18.2	17.9
新規登録物件	件数	71	57	62	60	66	81	61	61	86	70	78	80	72
	㎡単価	17.0	19.2	19.5	20.5	22.0	18.6	20.0	22.0	19.3	21.9	19.4	21.2	23.2
在庫物件	件数	182	164	160	168	158	173	172	169	191	194	195	194	194
	㎡単価	17.8	18.1	18.6	19.3	20.3	19.2	20.0	20.5	19.7	20.5	19.9	20.3	21.1

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	1,247	17.9	69.50	24	9	生駒市	3	1,413	21.0	67.27	20	12
奈良市	19	1,221	17.5	69.85	24	9							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	10	1	1	1					

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				3	3	4	6	6

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	16	17	17	14	6	21	21	21	15	19	26	20	12
	㎡単価	12.6	15.3	14.1	20.5	11.5	13.9	12.9	12.9	14.2	16.2	18.2	16.2	16.7
新規登録物件	件数	55	37	45	58	46	57	49	37	56	58	58	39	63
	㎡単価	14.7	16.8	16.1	16.5	14.9	15.1	17.0	15.9	15.6	15.1	16.6	15.6	14.1
在庫物件	件数	146	135	140	144	165	159	152	136	135	137	147	137	158
	㎡単価	15.8	16.4	15.9	15.5	15.2	15.4	15.6	15.2	15.3	14.6	15.0	15.0	14.7

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	1,166	16.7	69.82	21	9	桜井市	1	590	10.8	54.83	25	12
大和郡山市							橿原市	2	1,620	21.0	76.99	19	6
大和高田市	5	996	14.7	67.86	23	11	生駒郡	1	1,000	13.0	77.14	16	13
香芝市	1	1,750	23.2	75.40	16	3	北葛城郡	1	1,650	23.8	69.23	17	5
天理市	1	780	11.5	67.97	22	11							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	5	1							

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1	4	2	4

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	0	3	4	0	0	0	1	2	1	1	0	1	0
	㎡単価	—	15.6	16.5	—	—	—	14.8	13.3	9.2	16.8	—	24.1	—
新規登録物件	件数	4	6	0	3	4	0	6	4	3	3	2	1	4
	㎡単価	13.9	14.2	—	12.5	12.8	—	15.1	18.2	17.1	16.4	14.9	10.5	14.3
在庫物件	件数	11	12	7	8	9	9	9	11	11	9	7	7	9
	㎡単価	13.2	14.3	13.6	14.8	14.4	14.4	14.5	16.6	17.5	16.1	15.0	15.0	14.4

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体							宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

## 〈価格帯別件数〉

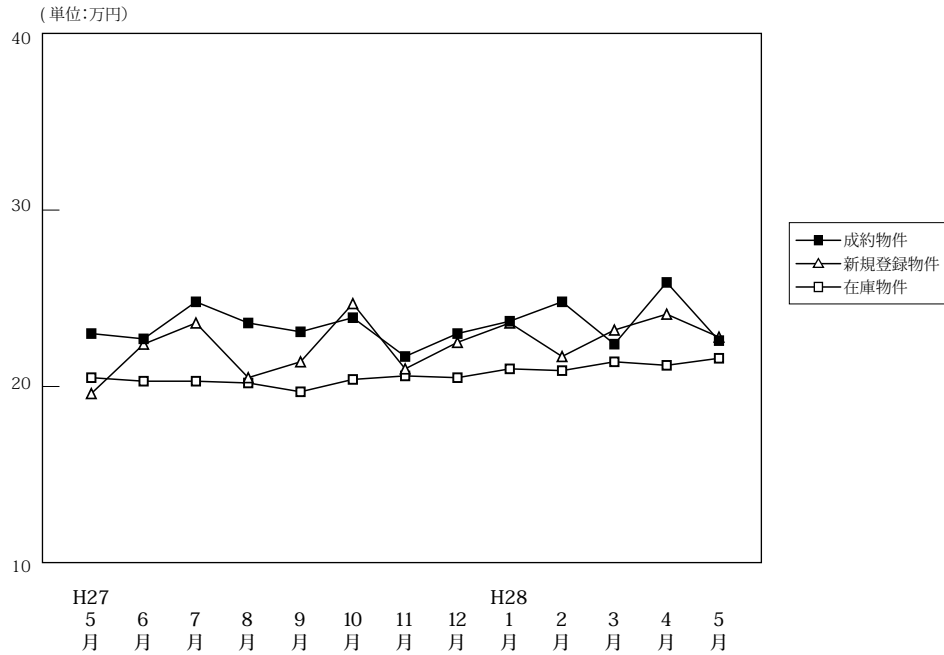
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	42	54	44	30	48	45	46	42	15	44	53	49	40
	㎡単価	23.0	22.7	24.8	23.6	23.1	23.9	21.7	23.0	23.7	24.8	22.4	25.9	22.6
	平均価格	1,543	1,574	1,745	1,661	1,575	1,613	1,481	1,587	1,638	1,721	1,521	1,788	1,566
	平均面積	67.06	68.99	70.60	70.23	67.96	67.41	68.21	69.08	69.42	68.84	68.12	68.95	69.15
新規登録物件	件数	88	83	66	60	70	77	81	68	98	99	94	87	72
	㎡単価	19.6	22.4	23.6	20.5	21.4	24.7	21.0	22.5	23.6	21.7	23.2	24.1	22.8
	平均価格	1,298	1,524	1,609	1,402	1,445	1,657	1,462	1,557	1,638	1,482	1,573	1,679	1,552
	平均面積	66.21	68.02	68.19	68.38	67.51	67.10	69.64	69.22	69.40	68.30	67.80	69.66	68.07
在庫物件	件数	232	227	229	229	221	219	223	219	247	263	266	255	231
	㎡単価	20.5	20.3	20.3	20.2	19.7	20.4	20.6	20.5	21.0	20.9	21.4	21.2	21.6
	平均価格	1,363	1,338	1,336	1,342	1,307	1,340	1,364	1,368	1,412	1,415	1,440	1,430	1,440
	平均面積	66.48	65.90	65.82	66.44	66.35	65.71	66.20	66.71	67.21	67.69	67.27	67.46	66.66

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	40	1,566	22.6	69.15	19	8
大津市	19	1,513	21.4	70.85	19	10
滋賀県下1	18	1,720	25.0	68.88	19	6
滋賀県下2	3	977	16.3	59.98	16	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	11 ( 27.5 )	40～45㎡	3 ( 7.5 )
～2,000万	14 ( 35.0 )	～50㎡	( )
～2,500万	9 ( 22.5 )	～55㎡	( )
～3,000万	5 ( 12.5 )	～60㎡	1 ( 2.5 )
～3,500万	( )	～65㎡	3 ( 7.5 )
～4,000万	1 ( 2.5 )	～70㎡	10 ( 25.0 )
～4,500万	( )	～75㎡	11 ( 27.5 )
～5,000万	( )	～80㎡	12 ( 30.0 )
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位：件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	21	28	24	12	23	24	21	22	9	20	32	26	19
	㎡単価	21.8	22.7	22.3	20.9	21.8	24.5	22.9	22.8	25.7	23.8	23.6	23.6	21.4
新規登録物件	件数	52	43	37	30	48	51	46	43	61	61	50	51	48
	㎡単価	18.9	22.0	24.5	21.9	21.1	25.0	19.3	22.1	22.8	22.1	20.6	24.4	23.7
在庫物件	件数	126	114	116	117	124	131	134	129	152	162	154	148	139
	㎡単価	21.3	21.2	21.2	21.6	20.7	21.4	20.7	20.7	21.2	21.3	20.9	20.9	22.4

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	1,513	21.4	70.85	19	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	7	4	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	6	6	5

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	18	19	19	16	16	16	21	17	5	21	18	16	18
	㎡単価	25.4	24.8	27.6	25.8	26.6	24.5	19.8	23.7	22.4	27.7	21.3	32.8	25.0
新規登録物件	件数	25	27	18	14	20	19	24	17	30	28	31	28	20
	㎡単価	21.6	22.3	24.3	19.6	23.0	25.3	26.7	24.0	25.5	22.5	28.6	25.1	22.3
在庫物件	件数	72	75	71	65	61	60	60	59	63	69	79	77	70
	㎡単価	20.2	19.3	19.1	18.0	18.3	18.7	21.9	22.1	22.0	21.1	23.7	22.8	21.2

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,720	25.0	68.88	19	6	栗東市	3	1,607	22.5	71.45	17	7
草津市	9	2,139	28.5	75.06	16	7	野洲市	2	1,690	29.7	56.92	23	5
守山市	4	878	14.9	59.06	27	3							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	6	5	2		1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2				2	2	5	7



③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	3	7	1	2	9	5	4	3	1	3	3	7	3
	㎡単価	17.3	17.0	30.0	21.7	20.4	19.3	25.0	20.4	12.8	11.6	16.0	18.7	16.3
新規登録物件	件数	11	13	11	16	2	7	11	8	7	10	13	8	4
	㎡単価	18.4	24.2	19.3	18.4	12.7	20.3	15.2	20.9	22.6	16.6	20.4	18.1	14.5
在庫物件	件数	34	38	42	47	36	28	29	31	32	32	33	30	22
	㎡単価	18.4	19.6	19.7	19.5	18.4	18.8	17.4	17.0	18.2	18.9	18.7	18.8	17.0

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	977	16.3	59.98	16	9	高 島 市						
彦 根 市	1	760	11.3	67.27	22		東 近 江 市						
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市	2	1,085	19.3	56.34	13	9	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

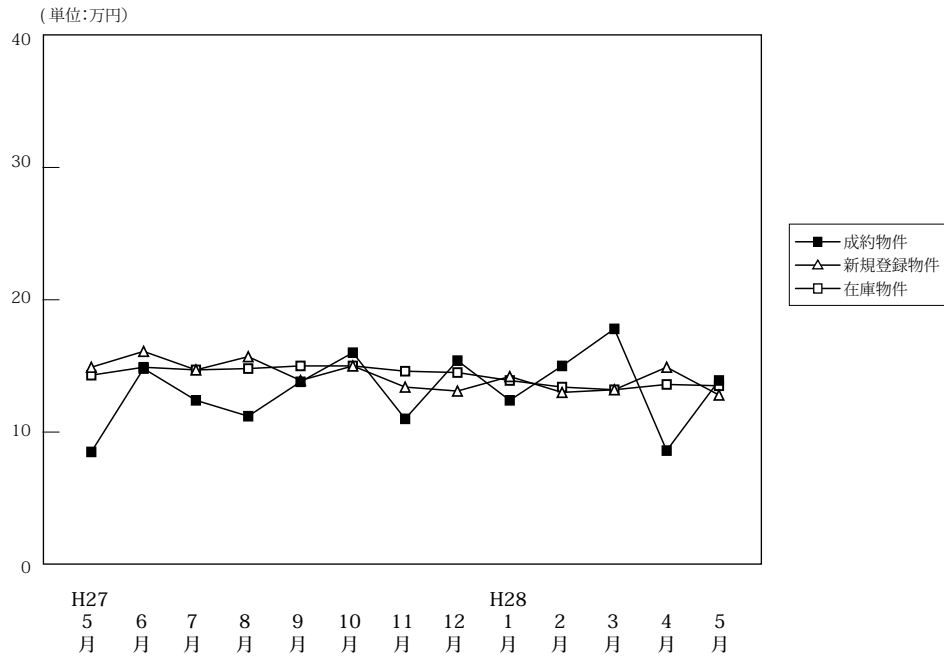
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1					2		

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	8	7	16	15	17	16	21	11	7	15	9	13	13
	㎡単価	8.5	14.8	12.4	11.2	13.8	16.0	11.0	15.4	12.4	15.0	17.8	8.6	13.9
	平均価格	562	915	800	711	833	1,007	684	929	807	997	1,161	509	887
	平均面積	66.13	61.09	63.81	63.57	60.76	63.38	61.98	60.53	64.60	66.05	64.63	60.10	63.89
新規登録物件	件数	41	34	45	27	44	51	42	27	46	44	32	26	26
	㎡単価	14.9	16.1	14.7	15.7	13.9	15.0	13.4	13.1	14.2	13.0	13.2	14.9	12.8
	平均価格	907	1,047	910	969	849	958	850	796	909	819	830	947	788
	平均面積	60.88	65.04	61.92	61.71	61.09	63.83	63.43	60.73	64.00	62.96	62.91	63.52	61.54
在庫物件	件数	170	179	164	151	156	160	156	150	154	151	153	147	135
	㎡単価	14.3	14.9	14.7	14.8	15.0	15.0	14.6	14.5	13.9	13.4	13.2	13.6	13.5
	平均価格	883	929	906	917	926	932	912	911	872	839	825	850	841
	平均面積	61.71	62.33	61.66	61.95	61.70	62.10	62.47	62.82	62.73	62.59	62.51	62.48	62.31

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	13	887	13.9	63.89	22	13
和歌山市	10	1,029	16.0	64.42	21	10
和歌山下県	3	413	6.7	62.13	25	22

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	10( 76.9)	40～45㎡	( )
～2,000万	1( 7.7)	～50㎡	( )
～2,500万	2( 15.4)	～55㎡	2( 15.4)
～3,000万	( )	～60㎡	2( 15.4)
～3,500万	( )	～65㎡	4( 30.8)
～4,000万	( )	～70㎡	2( 15.4)
～4,500万	( )	～75㎡	2( 15.4)
～5,000万	( )	～80㎡	1( 7.7)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	5	6	9	11	12	11	14	9	5	11	6	5	10
	㎡単価	8.6	16.1	15.9	12.7	16.7	18.7	13.2	17.4	14.5	17.5	22.4	10.3	16.0
新規登録物件	件数	29	25	30	16	30	37	25	19	35	31	27	21	19
	㎡単価	17.3	19.4	18.5	20.6	16.7	17.4	17.7	14.9	16.4	15.3	14.6	16.4	14.6
在庫物件	件数	119	128	115	104	109	115	109	105	108	107	112	116	107
	㎡単価	16.7	17.5	17.4	17.7	17.7	17.5	17.3	17.1	16.5	15.6	15.3	15.2	14.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	1,029	16.0	64.42	21	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	1	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	2	1	2	2	1

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	3	1	7	4	5	5	7	2	2	4	3	8	3
	㎡単価	8.4	7.1	8.0	7.1	7.0	9.9	6.7	6.4	7.2	8.0	8.6	7.5	6.7
新規登録物件	件数	12	9	15	11	14	14	17	8	11	13	5	5	7
	㎡単価	8.8	6.7	6.6	8.6	7.6	8.3	7.4	8.6	6.5	7.2	6.2	7.1	7.8
在庫物件	件数	51	51	49	47	47	45	47	45	46	44	41	31	28
	㎡単価	8.3	8.0	7.9	8.1	8.3	8.3	8.0	8.4	7.6	7.6	7.2	7.2	7.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	413	6.7	62.13	25	22

<価格帯別件数>

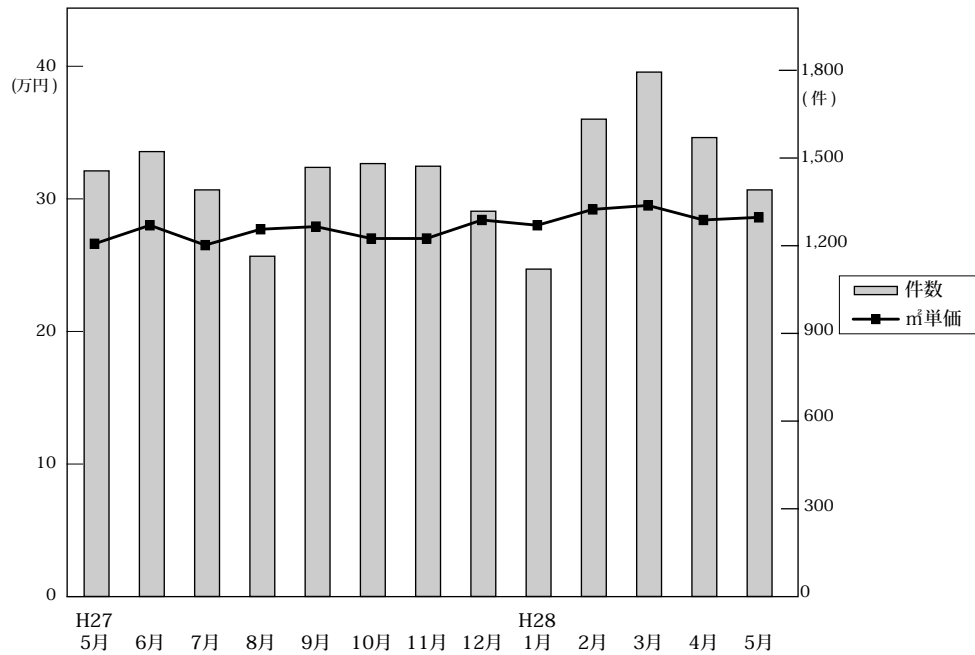
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3			

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

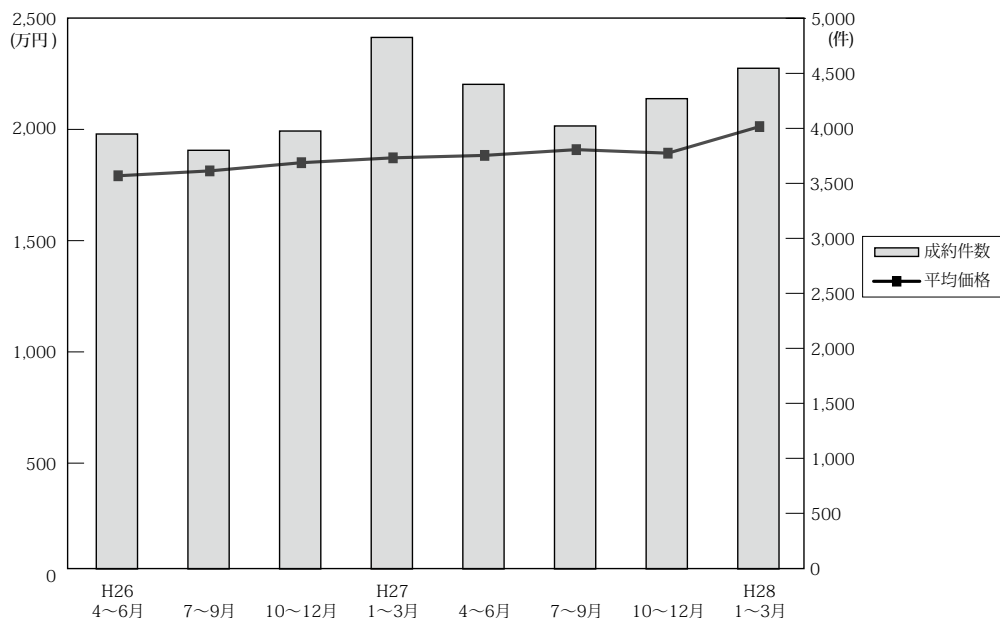
	H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数 1,456 ㎡単価 26.8 平均価格 1,833 平均面積 68.69	1,522 28.2 1,967 69.99	1,391 26.7 1,848 69.37	1,164 27.9 1,932 69.38	1,468 28.1 1,959 69.95	1,481 27.2 1,867 68.98	1,472 27.2 1,863 68.55	1,318 28.6 1,969 69.13	1,120 28.2 1,940 68.94	1,633 29.4 2,040 69.79	1,794 29.7 2,044 69.03	1,570 28.6 1,963 68.97	1,391 28.8 1,979 68.95
大阪計	件数 668 ㎡単価 28.9 平均価格 1,939	727 30.5 2,105	681 27.6 1,874	537 29.9 2,042	693 29.8 2,029	692 28.8 1,930	692 29.1 1,970	606 30.4 2,049	551 29.6 1,974	766 30.8 2,094	858 32.1 2,196	734 30.6 2,084	662 31.4 2,157
兵庫計	件数 497 ㎡単価 24.4 平均価格 1,754	461 26.2 1,926	432 25.3 1,834	409 26.3 1,909	502 26.4 1,946	490 25.5 1,841	470 25.8 1,863	448 26.8 1,922	368 26.8 1,962	523 27.6 2,029	595 27.7 1,978	505 26.7 1,920	448 26.3 1,857
京都計	件数 149 ㎡単価 31.7 平均価格 2,013	180 31.2 1,941	149 32.6 2,096	117 30.9 1,903	145 32.8 2,089	155 31.3 2,022	165 30.2 1,839	138 33.0 2,145	117 31.1 1,990	190 35.0 2,244	176 33.2 2,005	193 31.2 1,938	145 32.2 2,000
奈良計	件数 71 ㎡単価 19.9 平均価格 1,439	72 15.8 1,177	53 18.3 1,354	39 20.3 1,423	48 16.4 1,214	66 18.8 1,378	65 16.6 1,162	59 18.8 1,393	43 20.4 1,483	70 17.6 1,290	84 20.0 1,438	57 18.1 1,338	58 16.8 1,270
滋賀計	件数 62 ㎡単価 22.0 平均価格 1,527	76 24.3 1,764	54 24.8 1,867	47 22.8 1,648	62 25.3 1,885	56 24.2 1,810	60 25.0 1,783	55 25.6 1,882	34 23.3 1,661	66 26.2 1,968	69 23.3 1,722	64 25.0 1,833	62 26.0 1,859
和歌山計	件数 9 ㎡単価 9.9 平均価格 610	6 18.4 1,222	22 12.2 754	15 15.2 1,058	18 13.0 787	22 15.5 975	20 13.9 872	12 13.9 880	7 19.8 1,382	18 16.3 1,066	12 16.1 1,203	17 13.7 886	16 14.3 872

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数 4,290 ㎡単価 28.4 平均価格 1,882 平均面積 66.70	3,927 29.1 1,950 67.38	4,003 28.5 1,901 67.17	3,812 28.6 1,918 67.35	4,423 29.0 1,937 67.06	4,383 30.0 1,965 66.13	4,172 30.4 2,012 66.75	3,803 30.5 2,018 66.65	4,978 31.5 2,020 64.84	4,853 31.0 2,050 66.67	4,646 31.3 2,063 66.54	4,375 32.7 2,144 66.33	4,410 32.0 2,075 65.43
大阪計	件数 2,192 ㎡単価 30.5 平均価格 1,967	1,992 30.4 1,955	1,997 30.3 1,903	1,946 30.0 1,956	2,293 31.1 1,938	2,199 32.1 2,026	2,121 32.9 2,109	1,989 32.2 2,067	2,509 33.8 2,109	2,459 33.6 2,154	2,399 33.6 2,164	2,272 35.8 2,327	2,329 34.8 2,224
兵庫計	件数 1,371 ㎡単価 26.2 平均価格 1,884	1,284 27.5 2,043	1,289 26.6 1,952	1,235 26.8 1,932	1,418 27.0 1,936	1,428 26.9 1,945	1,328 27.0 1,939	1,179 27.6 1,998	1,578 28.1 1,967	1,547 27.6 2,004	1,433 27.8 1,985	1,362 27.6 1,968	1,295 27.5 1,947
京都計	件数 386 ㎡単価 33.1 平均価格 1,887	366 35.2 2,006	414 31.6 2,051	362 34.1 2,012	403 31.6 2,354	430 37.9 2,194	420 35.7 2,135	373 37.7 2,209	505 39.5 2,184	499 36.5 2,095	459 38.2 2,219	425 40.9 2,184	469 38.5 2,106
奈良計	件数 174 ㎡単価 18.2 平均価格 1,345	132 19.3 1,388	152 19.0 1,419	157 20.0 1,472	154 19.3 1,397	171 17.5 1,258	151 20.0 1,480	139 20.2 1,436	198 18.4 1,352	170 19.4 1,416	194 20.2 1,515	168 19.6 1,445	184 19.5 1,429
滋賀計	件数 112 ㎡単価 21.7 平均価格 1,543	108 22.8 1,644	98 24.3 1,784	77 22.2 1,632	104 21.7 1,610	97 23.7 1,690	106 23.6 1,761	93 22.9 1,685	130 24.8 1,825	127 23.9 1,754	115 23.9 1,683	113 25.7 1,863	94 26.0 1,799
和歌山計	件数 55 ㎡単価 13.4 平均価格 816	45 15.3 1,011	53 15.4 995	35 14.5 927	51 14.8 929	58 15.5 997	46 14.0 903	30 13.8 850	58 13.8 878	51 13.3 842	46 14.0 917	35 14.1 866	39 12.6 777

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

年次	四半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26.	4~6	1,795	-0.6	4.0	3,950	1,869	1.2	7.2	1,846	1,783	-1.5	-0.3	1,306	1,826	-3.1	6.1	439
	7~9	1,817	1.2	4.7	3,802	1,923	2.9	11.8	1,761	1,780	-0.2	-2.7	1,268	1,912	4.7	-1.3	395
	10~12	1,854	2.0	2.5	3,977	1,925	0.1	4.0	1,849	1,879	5.6	1.0	1,305	1,837	-3.9	0.5	438
27.	1~3	1,876	1.2	3.9	4,827	1,941	0.8	5.1	2,290	1,881	0.1	3.9	1,575	1,939	5.6	2.9	521
	4~6	1,887	0.6	5.1	4,401	1,972	1.6	5.5	2,061	1,859	-1.2	4.3	1,418	1,981	2.2	8.5	481
	7~9	1,913	1.4	5.3	4,023	1,978	0.3	2.9	1,911	1,899	2.2	6.7	1,343	2,039	2.9	6.6	411
28.	10~12	1,897	-0.8	2.3	4,271	1,980	0.1	2.9	1,990	1,874	-1.3	-0.3	1,408	1,993	-2.3	8.5	458
	1~3	2,017	6.3	7.5	4,547	2,104	6.3	8.4	2,175	1,992	6.3	5.9	1,486	2,095	5.1	8.0	483

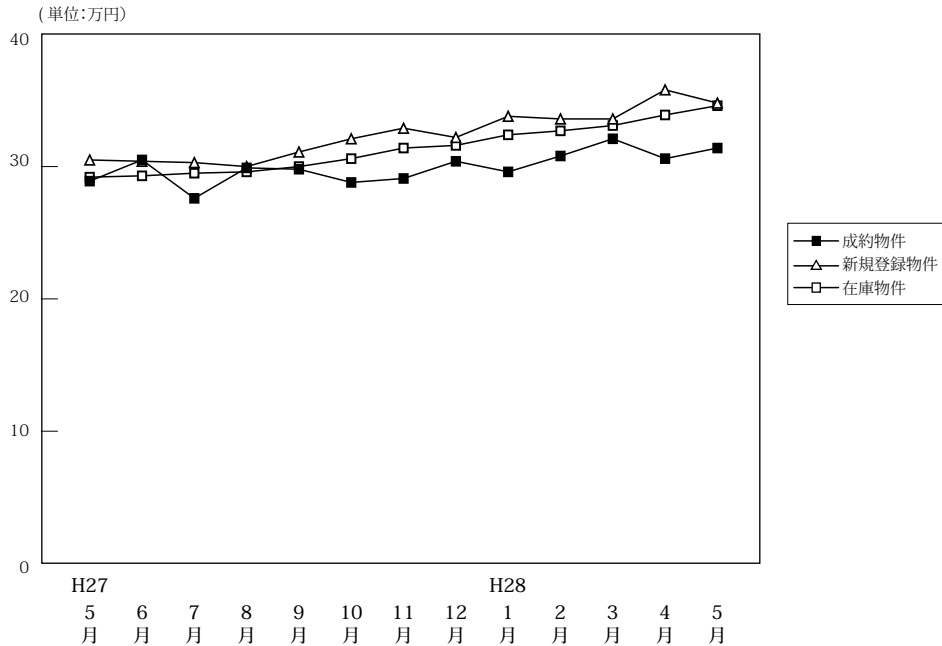
年次	四半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26.	4~6	1,272	-6.8	-3.6	170	1,680	-2.6	2.6	160	869	5.7	6.5	29
	7~9	1,294	1.7	15.2	175	1,596	-5.0	9.8	159	689	-20.7	-9.1	44
	10~12	1,208	-6.6	-12.8	194	1,817	13.8	16.9	165	944	37.0	22.1	26
27.	1~3	1,245	3.1	-8.7	212	1,768	-2.7	2.6	197	819	-13.2	-0.4	32
	4~6	1,323	6.2	4.0	220	1,731	-2.1	3.0	198	753	-8.1	-13.3	23
	7~9	1,325	0.2	2.4	140	1,811	4.6	13.5	163	848	12.6	23.1	55
28.	10~12	1,309	-1.2	8.4	190	1,823	0.7	0.3	171	916	8.0	-3.0	54
	1~3	1,395	6.6	12.0	197	1,806	-0.9	2.1	169	1,170	27.7	42.9	37

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	668	727	681	537	693	692	692	606	551	766	858	734	662
	m <sup>2</sup> 単価	28.9	30.5	27.6	29.9	29.8	28.8	29.1	30.4	29.6	30.8	32.1	30.6	31.4
	平均価格	1,939	2,105	1,874	2,042	2,029	1,930	1,970	2,049	1,974	2,094	2,196	2,084	2,157
	平均面積	67.10	69.00	67.90	68.30	68.10	67.00	67.70	67.40	66.70	68.00	68.40	68.10	68.70
新規登録物件	件数	2,192	1,992	1,997	1,946	2,293	2,199	2,121	1,989	2,509	2,459	2,399	2,272	2,329
	m <sup>2</sup> 単価	30.5	30.4	30.3	30.0	31.1	32.1	32.9	32.2	33.8	33.6	33.6	35.8	34.8
	平均価格	1,967	1,955	1,903	1,956	1,938	2,026	2,109	2,067	2,109	2,154	2,164	2,327	2,224
	平均面積	64.50	64.30	62.80	65.20	62.30	63.10	64.10	64.20	62.40	64.10	64.40	65.00	63.90
在庫物件	件数	5,509	5,396	5,428	5,489	5,753	5,882	5,959	5,880	6,258	6,469	6,401	6,182	6,273
	m <sup>2</sup> 単価	29.2	29.3	29.5	29.6	30.0	30.6	31.4	31.6	32.4	32.7	33.1	33.9	34.6
	平均価格	1,889	1,890	1,879	1,894	1,893	1,919	1,963	1,988	2,028	2,054	2,075	2,156	2,187
	平均面積	64.70	64.50	63.70	64.00	63.10	62.70	62.50	62.90	62.60	62.80	62.70	63.60	63.20

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	140	145	135	130	132	136	149	146	107	162	177	164	152
	m <sup>2</sup> 単価	44.1	49.5	42.5	47.2	45.6	45.3	45.8	45.7	47.4	48.9	48.4	47.9	52.8
新規登録物件	件数	523	469	466	431	562	600	555	500	663	606	695	669	617
	m <sup>2</sup> 単価	49.6	50.1	50.7	48.4	51.4	52.0	54.2	53.9	54.3	55.5	54.3	60.2	57.7
在庫物件	件数	1,208	1,178	1,212	1,200	1,300	1,417	1,496	1,462	1,595	1,673	1,756	1,739	1,749
	m <sup>2</sup> 単価	48.8	49.8	50.3	50.2	51.6	52.1	53.4	54.7	54.7	54.9	55.7	58.2	59.1

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	170	178	179	126	190	197	169	144	154	185	219	195	151
	m <sup>2</sup> 単価	28.0	28.2	26.9	25.8	29.1	27.2	27.8	29.9	26.2	28.7	30.6	28.9	28.9
新規登録物件	件数	623	543	551	530	671	572	551	550	699	708	648	565	676
	m <sup>2</sup> 単価	28.6	28.7	29.4	29.4	29.7	30.2	30.4	30.0	32.5	32.1	30.7	32.7	32.5
在庫物件	件数	1,529	1,501	1,494	1,493	1,578	1,582	1,586	1,569	1,694	1,758	1,721	1,587	1,692
	m <sup>2</sup> 単価	28.7	28.4	28.8	29.4	29.7	29.9	30.6	30.6	31.6	31.9	31.8	32.1	32.6

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	152	193	148	117	158	179	189	136	124	193	219	177	162
	㎡単価	29.2	29.3	28.2	27.0	31.5	29.1	26.8	30.7	32.0	30.2	33.0	29.4	29.7
新規登録物件	件数	489	418	421	456	465	438	444	391	518	521	454	476	463
	㎡単価	28.4	29.4	27.4	28.8	28.8	29.6	30.1	29.8	30.4	30.5	30.6	29.7	30.0
在庫物件	件数	1,171	1,135	1,157	1,214	1,235	1,206	1,180	1,161	1,254	1,283	1,227	1,198	1,201
	㎡単価	28.1	28.3	28.0	28.6	28.3	28.7	29.2	29.0	29.4	29.7	29.4	29.3	29.5

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	88	106	95	77	103	81	86	79	89	103	125	93	95
	㎡単価	22.2	22.2	20.7	23.0	20.7	20.7	24.3	21.9	22.9	20.8	24.8	23.3	22.7
新規登録物件	件数	220	254	255	246	269	271	262	244	293	285	274	257	267
	㎡単価	22.1	21.3	21.8	21.9	22.0	22.7	22.7	22.5	23.3	23.7	22.0	24.1	22.7
在庫物件	件数	647	631	648	659	692	713	725	718	728	754	728	701	700
	㎡単価	21.0	21.1	21.3	21.2	21.5	22.0	22.0	22.2	22.2	22.8	21.8	22.3	22.5

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

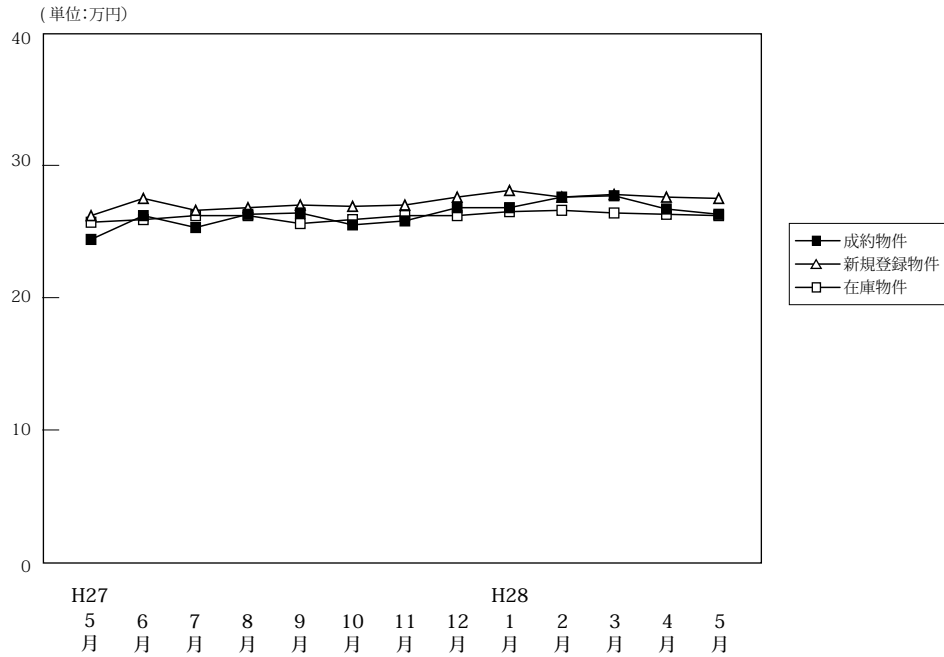
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	118	105	124	87	110	99	99	101	77	123	118	105	102
	㎡単価	19.9	21.0	18.7	24.0	21.0	20.0	18.3	19.1	18.9	22.3	20.1	19.5	17.7
新規登録物件	件数	337	308	304	283	326	318	309	304	336	339	328	305	306
	㎡単価	19.6	19.7	20.1	19.7	19.8	19.6	19.9	19.8	20.8	19.8	19.0	19.2	21.6
在庫物件	件数	954	951	917	923	948	964	972	970	987	1,001	969	957	931
	㎡単価	19.0	18.7	18.9	18.5	18.5	18.6	18.7	18.9	19.6	19.1	18.7	18.6	19.5

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	497	461	432	409	502	490	470	448	368	523	595	505	448
	m <sup>2</sup> 単価	24.4	26.2	25.3	26.3	26.4	25.5	25.8	26.8	26.8	27.6	27.7	26.7	26.3
	平均価格	1,754	1,926	1,834	1,909	1,946	1,841	1,863	1,922	1,962	2,029	1,978	1,920	1,857
	平均面積	71.90	73.50	72.50	72.60	73.70	72.20	72.20	71.70	73.20	73.50	71.40	71.90	70.60
新規登録物件	件数	1,371	1,284	1,289	1,235	1,418	1,428	1,328	1,179	1,578	1,547	1,433	1,362	1,295
	m <sup>2</sup> 単価	26.2	27.5	26.6	26.8	27.0	26.9	27.0	27.6	28.1	27.6	27.8	27.6	27.5
	平均価格	1,884	2,043	1,952	1,932	1,936	1,945	1,939	1,998	1,967	2,004	1,985	1,968	1,947
	平均面積	71.90	74.30	73.40	72.10	71.70	72.30	71.80	72.40	70.00	72.60	71.40	71.30	70.80
在庫物件	件数	3,791	3,776	3,784	3,747	3,837	3,894	3,961	3,862	4,140	4,254	4,195	4,008	3,943
	m <sup>2</sup> 単価	25.7	25.9	26.2	26.2	25.6	25.9	26.2	26.2	26.5	26.6	26.4	26.3	26.2
	平均価格	1,876	1,893	1,913	1,910	1,838	1,860	1,879	1,886	1,882	1,899	1,890	1,891	1,868
	平均面積	73.00	73.10	73.00	72.90	71.80	71.80	71.70	72.00	71.00	71.40	71.60	71.90	71.30

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	56	62	57	59	75	49	64	56	55	77	78	60	65
	m <sup>2</sup> 単価	32.3	29.7	33.3	33.6	32.8	36.3	38.4	29.8	33.9	34.8	39.6	37.9	37.5
新規登録物件	件数	201	174	177	157	235	204	192	198	270	240	247	250	188
	m <sup>2</sup> 単価	35.8	44.4	38.7	38.1	37.8	39.8	39.5	39.5	41.8	41.8	41.2	40.2	38.7
在庫物件	件数	494	489	515	480	523	547	577	572	644	660	661	638	607
	m <sup>2</sup> 単価	38.1	40.1	40.5	41.7	37.8	37.9	38.4	39.6	40.0	41.7	41.5	40.6	40.0

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	166	129	151	131	149	160	160	139	124	171	198	171	131
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	25.2	21.9	25.5	25.2	23.1	23.4	24.5	26.1	26.2	25.2	26.4	24.2
新規登録物件	件数	378	391	403	376	416	466	440	318	518	492	415	415	401
	m <sup>2</sup> 単価	24.5	23.1	23.5	25.1	24.2	24.5	24.4	25.2	25.5	24.8	25.5	24.0	25.2
在庫物件	件数	1,178	1,195	1,166	1,168	1,216	1,266	1,291	1,242	1,321	1,371	1,334	1,272	1,264
	m <sup>2</sup> 単価	22.9	22.4	22.8	22.9	22.6	23.3	23.5	23.5	23.7	23.5	23.3	22.9	23.0



中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	182	209	161	156	200	201	168	199	124	209	242	187	172
	m <sup>2</sup> 単価	27.0	28.4	29.4	28.0	29.1	29.1	28.4	29.7	30.7	29.3	30.0	29.3	28.5
新規登録物件	件数	562	554	522	533	581	577	525	503	581	590	557	515	518
	m <sup>2</sup> 単価	28.4	29.2	29.1	28.8	29.5	28.4	28.8	28.7	30.0	29.2	29.1	29.5	30.2
在庫物件	件数	1,550	1,547	1,548	1,547	1,544	1,535	1,560	1,513	1,599	1,598	1,552	1,490	1,485
	m <sup>2</sup> 単価	28.0	28.3	28.3	28.2	28.3	28.2	28.4	27.9	28.4	28.4	28.4	28.6	28.6

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

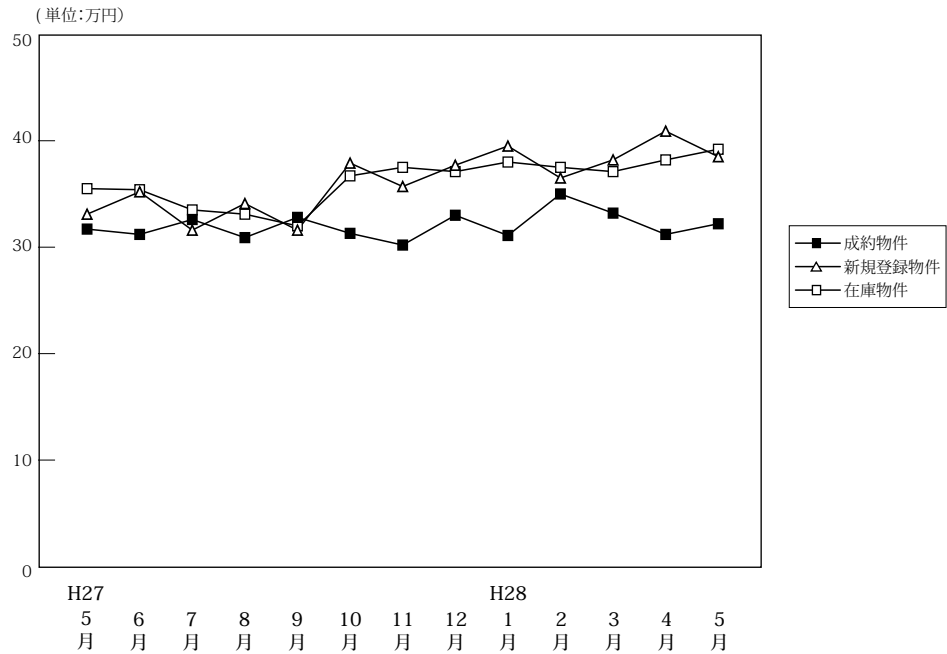
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	93	61	63	63	78	80	78	54	65	66	77	87	80
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	16.8	15.5	17.0	15.9	15.3	15.5	19.5	15.5	18.1	17.8	14.7	17.4
新規登録物件	件数	230	165	187	169	186	181	171	160	209	225	214	182	188
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	16.7	17.3	15.4	15.8	16.5	16.6	16.5	16.3	17.3	16.9	16.3	16.7
在庫物件	件数	569	545	555	552	554	546	533	535	576	625	648	608	587
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	16.0	16.5	16.0	15.6	15.8	16.4	16.2	16.1	16.2	16.1	16.1	16.0

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	149	180	149	117	145	155	165	138	117	190	176	193	145
	m <sup>2</sup> 単価	31.7	31.2	32.6	30.9	32.8	31.3	30.2	33.0	31.1	35.0	33.2	31.2	32.2
	平均価格	2,013	1,941	2,096	1,903	2,089	2,022	1,839	2,145	1,990	2,244	2,005	1,938	2,000
	平均面積	63.50	62.20	64.30	61.60	63.70	64.60	60.90	65.00	64.00	64.10	60.40	62.10	62.10
新規登録物件	件数	386	366	414	362	403	430	420	373	505	499	459	425	469
	m <sup>2</sup> 単価	33.1	35.2	31.6	34.1	31.6	37.9	35.7	37.7	39.5	36.5	38.2	40.9	38.5
	平均価格	1,887	2,006	2,051	2,012	2,354	2,194	2,135	2,209	2,184	2,095	2,219	2,184	2,106
	平均面積	57.00	57.00	64.90	59.00	74.50	57.90	59.80	58.60	55.30	57.40	58.10	53.40	54.70
在庫物件	件数	1,122	1,095	1,128	1,167	1,210	1,189	1,215	1,205	1,307	1,388	1,390	1,297	1,352
	m <sup>2</sup> 単価	35.5	35.4	33.5	33.1	32.0	36.7	37.5	37.1	38.0	37.5	37.1	38.2	39.2
	平均価格	2,084	2,046	2,023	1,999	2,090	2,151	2,220	2,181	2,174	2,093	2,085	2,158	2,191
	平均面積	58.70	57.80	60.40	60.40	65.30	58.60	59.20	58.80	57.20	55.80	56.20	56.50	55.90

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	57	73	56	38	57	50	64	51	40	71	66	62	52
	m <sup>2</sup> 単価	44.6	44.2	45.8	45.0	46.5	52.8	44.1	46.1	47.7	50.4	49.4	48.7	49.4
新規登録物件	件数	152	137	180	121	145	183	159	162	207	224	197	210	188
	m <sup>2</sup> 単価	48.6	51.7	54.5	55.8	59.4	57.4	55.5	55.3	57.0	52.3	58.8	56.3	58.6
在庫物件	件数	430	402	429	426	439	451	468	467	518	576	574	575	604
	m <sup>2</sup> 単価	53.9	54.3	54.3	54.5	57.0	56.9	58.4	57.8	57.1	56.2	56.1	57.1	58.3

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	61	76	56	60	65	72	65	63	48	82	75	95	65
	m <sup>2</sup> 単価	26.4	25.5	28.4	26.2	26.5	23.8	24.7	27.7	26.1	28.6	26.6	26.1	24.6
新規登録物件	件数	166	161	164	167	190	173	173	156	220	194	187	157	203
	m <sup>2</sup> 単価	27.3	30.9	20.9	27.0	30.1	29.4	28.7	28.4	29.8	27.9	26.0	30.6	29.9
在庫物件	件数	478	479	494	525	550	520	524	524	575	595	591	508	541
	m <sup>2</sup> 単価	28.6	29.2	25.5	25.3	25.6	28.9	29.3	29.0	29.2	28.4	27.6	27.4	28.1

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	30	30	35	19	21	33	35	24	29	36	35	35	27
	㎡単価	23.0	19.0	21.4	21.2	21.8	17.3	19.3	24.9	19.5	21.1	22.9	20.6	21.0
新規登録物件	件数	66	62	69	73	67	71	81	54	74	77	70	56	75
	㎡単価	19.6	19.6	19.2	21.2	9.6	20.9	21.2	20.5	25.5	24.8	26.0	23.0	21.3
在庫物件	件数	197	193	190	202	210	206	208	199	198	203	208	201	195
	㎡単価	20.2	20.1	19.1	19.7	14.5	20.3	20.9	20.2	22.4	23.0	23.2	23.4	22.8

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	1	2	0	2	0	1	0	0	1	0	1	1
	㎡単価	14.1	10.7	26.6	—	22.4	—	17.5	—	—	12.0	—	18.5	10.4
新規登録物件	件数	2	6	1	1	1	3	7	1	4	4	5	2	3
	㎡単価	16.0	24.7	20.7	15.1	24.1	18.6	14.7	22.1	13.3	16.3	22.0	20.2	17.2
在庫物件	件数	17	21	15	14	11	12	15	15	16	14	17	13	12
	㎡単価	16.6	18.8	19.7	20.0	19.8	18.8	17.0	17.0	15.8	17.2	17.7	17.5	18.9

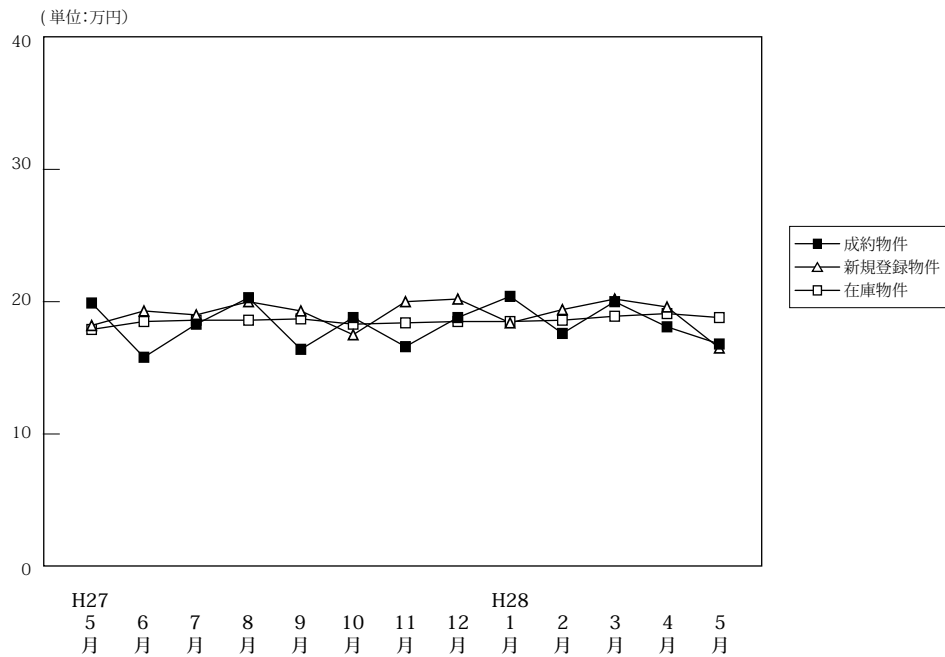
(参)

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	71	72	53	39	48	66	65	59	43	70	84	57	58
	m <sup>2</sup> 単価	19.9	15.8	18.3	20.3	16.4	18.8	16.6	18.8	20.4	17.6	20.0	18.1	16.8
	平均価格	1,439	1,177	1,354	1,423	1,214	1,378	1,162	1,393	1,483	1,290	1,438	1,338	1,270
	平均面積	72.30	74.50	74.00	70.10	74.00	73.30	70.00	74.10	72.70	73.30	71.90	73.90	75.60
新規登録物件	件数	174	132	152	157	154	171	151	139	198	170	194	168	184
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	19.3	19.0	20.0	19.3	17.5	20.0	20.2	18.4	19.4	20.2	19.6	19.5
	平均価格	1,345	1,388	1,419	1,472	1,397	1,258	1,480	1,436	1,352	1,416	1,515	1,445	1,429
	平均面積	73.90	71.90	74.70	73.60	72.40	71.90	74.00	71.10	73.50	73.00	75.00	73.70	73.30
在庫物件	件数	434	408	408	425	437	443	436	421	457	451	474	462	482
	m <sup>2</sup> 単価	17.9	18.5	18.6	18.6	18.7	18.3	18.4	18.5	18.5	18.6	18.9	19.1	18.8
	平均価格	1,303	1,341	1,349	1,354	1,354	1,318	1,332	1,332	1,349	1,347	1,387	1,408	1,371
	平均面積	72.80	72.50	72.50	72.80	72.40	72.00	72.40	72.00	72.90	72.40	73.40	73.70	72.90

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	50	40	33	24	34	41	39	31	25	46	50	33	40
	m <sup>2</sup> 単価	21.7	17.7	19.7	20.4	15.4	22.4	19.2	21.8	23.2	18.3	22.3	18.2	17.8
新規登録物件	件数	102	78	91	88	98	103	90	88	126	102	124	116	109
	m <sup>2</sup> 単価	20.1	20.7	20.1	22.3	21.9	18.9	21.8	22.3	19.9	21.8	21.8	21.1	22.2
在庫物件	件数	250	236	228	243	239	250	253	250	284	280	295	291	288
	m <sup>2</sup> 単価	19.2	19.9	19.9	20.4	21.2	20.1	20.3	20.5	20.2	20.7	20.8	20.9	20.9

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	20	30	16	15	14	25	23	28	17	22	33	22	18
	m <sup>2</sup> 単価	15.1	13.3	15.7	20.2	19.0	12.8	12.6	15.3	16.6	16.2	16.6	17.9	14.6
新規登録物件	件数	68	48	60	66	51	67	55	47	68	64	68	51	71
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	17.7	17.2	17.2	14.9	15.3	17.5	16.3	15.4	15.4	17.2	16.3	15.2
在庫物件	件数	172	160	172	173	187	182	172	158	160	160	170	163	184
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	16.7	16.9	16.3	15.5	15.8	15.7	15.2	15.5	14.9	15.5	15.8	15.4

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	2	4	0	0	0	3	0	1	2	1	2	0
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	12.7	16.5	—	—	—	13.8	—	9.2	18.0	16.6	16.9	—
新規登録物件	件数	4	6	1	3	5	1	6	4	4	4	2	1	4
	m <sup>2</sup> 単価	13.9	14.2	21.3	12.5	11.6	20.3	15.1	18.2	17.7	14.9	14.9	10.5	14.3
在庫物件	件数	12	12	8	9	11	11	11	13	13	11	9	8	10
	m <sup>2</sup> 単価	14.1	14.3	14.8	15.7	14.5	14.4	14.4	16.1	16.7	14.6	13.5	13.8	13.5

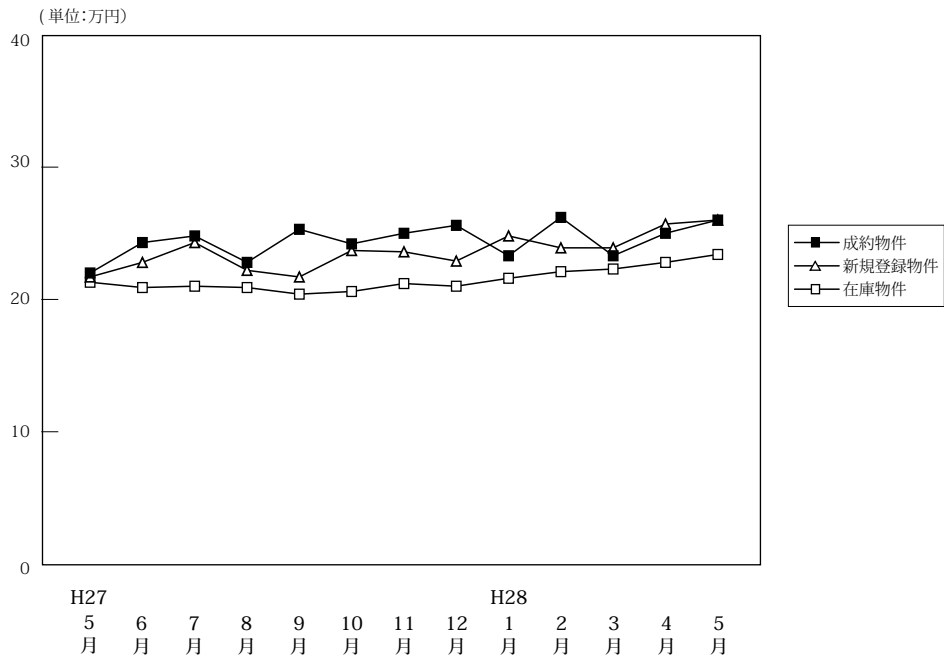
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	62	76	54	47	62	56	60	55	34	66	69	64	62
	m <sup>2</sup> 単価	22.0	24.3	24.8	22.8	25.3	24.2	25.0	25.6	23.3	26.2	23.3	25.0	26.0
	平均価格	1,527	1,764	1,867	1,648	1,885	1,810	1,783	1,882	1,661	1,968	1,722	1,833	1,859
	平均面積	69.40	72.60	75.30	72.30	74.50	74.80	71.30	73.50	71.30	75.10	73.90	73.30	71.50
新規登録物件	件数	112	108	98	77	104	97	106	93	130	127	115	113	94
	m <sup>2</sup> 単価	21.7	22.8	24.3	22.2	21.7	23.7	23.6	22.9	24.8	23.9	23.9	25.7	26.0
	平均価格	1,543	1,644	1,784	1,632	1,610	1,690	1,761	1,685	1,825	1,754	1,683	1,863	1,799
	平均面積	71.10	72.10	73.40	73.50	74.20	71.30	74.60	73.60	73.60	73.40	70.40	72.50	69.20
在庫物件	件数	320	310	313	305	301	293	304	300	334	344	339	331	306
	m <sup>2</sup> 単価	21.3	20.9	21.0	20.9	20.4	20.6	21.2	21.0	21.6	22.1	22.3	22.8	23.4
	平均価格	1,497	1,459	1,466	1,469	1,434	1,434	1,497	1,485	1,560	1,602	1,586	1,614	1,640
	平均面積	70.30	69.80	69.80	70.30	70.30	69.60	70.60	70.70	72.20	72.50	71.10	70.80	70.10

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	27	39	28	20	37	25	31	33	11	36	39	34	31
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	23.5	23.3	20.6	25.8	25.4	26.8	24.5	20.9	27.2	22.5	23.2	25.8
新規登録物件	件数	65	59	58	42	67	65	62	56	86	82	64	69	56
	m <sup>2</sup> 単価	20.5	22.1	24.3	24.4	21.9	24.7	22.8	21.9	24.6	24.9	21.2	25.4	23.5
在庫物件	件数	172	161	166	167	174	176	183	177	213	222	208	202	186
	m <sup>2</sup> 単価	21.7	21.2	21.1	22.2	21.5	21.9	21.6	21.3	21.8	22.6	21.8	22.3	22.6

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	29	30	25	20	20	25	27	19	20	25	26	23	27
	m <sup>2</sup> 単価	23.6	25.9	26.3	26.3	25.0	23.5	23.0	28.1	24.9	26.4	25.4	28.5	27.3
新規登録物件	件数	34	35	27	19	34	24	33	27	37	34	36	33	31
	m <sup>2</sup> 単価	25.0	23.0	25.7	20.2	21.3	22.0	27.7	24.9	25.6	23.4	29.4	27.5	32.2
在庫物件	件数	108	108	101	89	89	86	90	89	87	88	95	94	91
	m <sup>2</sup> 単価	21.4	20.3	20.8	18.6	18.4	17.8	21.5	21.4	22.2	21.5	24.3	24.7	26.3

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	6	7	1	7	5	6	2	3	3	5	4	7	4
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	22.4	26.9	18.5	23.2	22.0	21.1	20.4	21.8	16.4	16.0	22.3	17.2
新規登録物件	件数	13	14	13	16	3	8	11	10	7	11	15	11	7
	m <sup>2</sup> 単価	18.9	25.4	21.7	18.4	21.7	19.8	15.2	22.4	22.6	18.5	22.2	22.0	18.5
在庫物件	件数	40	41	46	49	38	31	31	34	34	34	36	35	29
	m <sup>2</sup> 単価	19.4	20.6	21.0	20.4	19.6	20.0	18.1	18.4	19.0	19.9	20.1	20.9	20.0

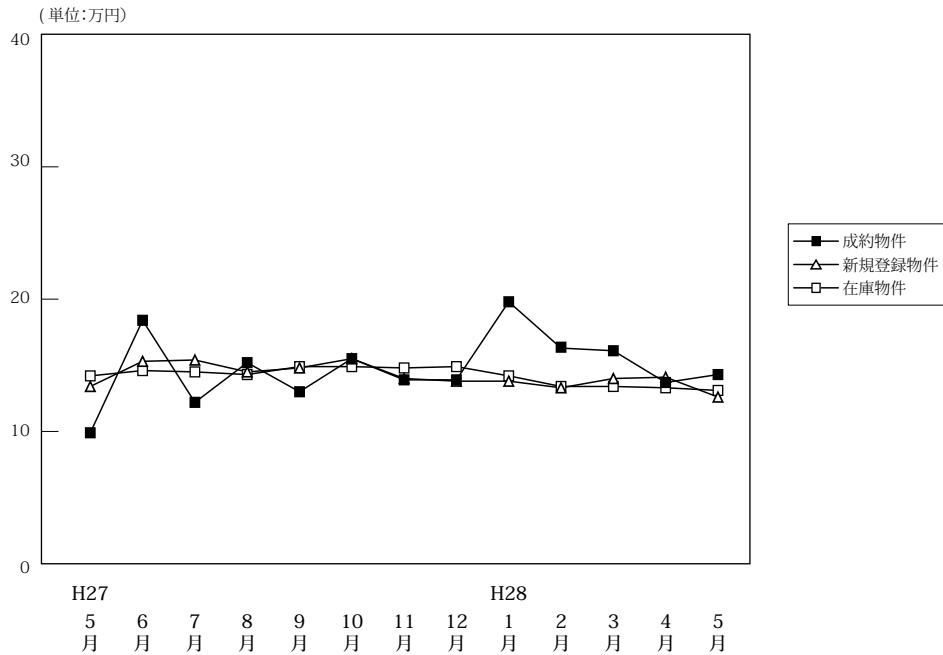
(参)

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	9	6	22	15	18	22	20	12	7	18	12	17	16
	m <sup>2</sup> 単価	9.9	18.4	12.2	15.2	13.0	15.5	13.9	13.9	19.8	16.3	16.1	13.7	14.3
	平均価格	610	1,222	754	1,058	787	975	872	880	1,382	1,066	1,203	886	872
	平均面積	61.60	66.40	61.80	69.60	60.50	62.90	62.70	63.30	69.80	65.40	74.70	64.70	61.00
新規登録物件	件数	55	45	53	35	51	58	46	30	58	51	46	35	39
	m <sup>2</sup> 単価	13.4	15.3	15.4	14.5	14.8	15.5	14.0	13.8	13.8	13.3	14.0	14.1	12.6
	平均価格	816	1,011	995	927	929	997	903	850	878	842	917	866	777
	平均面積	60.90	66.10	64.60	63.90	62.80	64.30	64.50	61.60	63.60	63.30	65.50	61.40	61.70
在庫物件	件数	217	229	216	200	201	201	195	181	185	181	191	185	176
	m <sup>2</sup> 単価	14.2	14.6	14.5	14.3	14.9	14.9	14.8	14.9	14.2	13.4	13.4	13.3	13.1
	平均価格	869	911	908	895	939	937	941	969	923	864	860	842	838
	平均面積	61.20	62.40	62.60	62.60	63.00	62.90	63.60	65.00	65.00	64.50	64.20	63.30	64.00

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	5	5	15	10	13	17	13	9	6	12	8	11	11
	m <sup>2</sup> 単価	10.8	20.2	14.2	18.7	15.7	17.3	17.5	15.3	21.5	20.2	19.4	17.0	17.3
新規登録物件	件数	33	27	33	18	34	39	26	20	38	34	34	23	23
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	19.9	20.1	21.0	17.9	18.6	19.2	15.7	16.9	16.0	15.9	17.2	15.1
在庫物件	件数	139	148	135	121	129	133	127	118	121	119	128	129	120
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	17.7	17.9	18.0	18.2	18.0	18.0	18.1	17.2	16.1	15.8	15.5	15.2

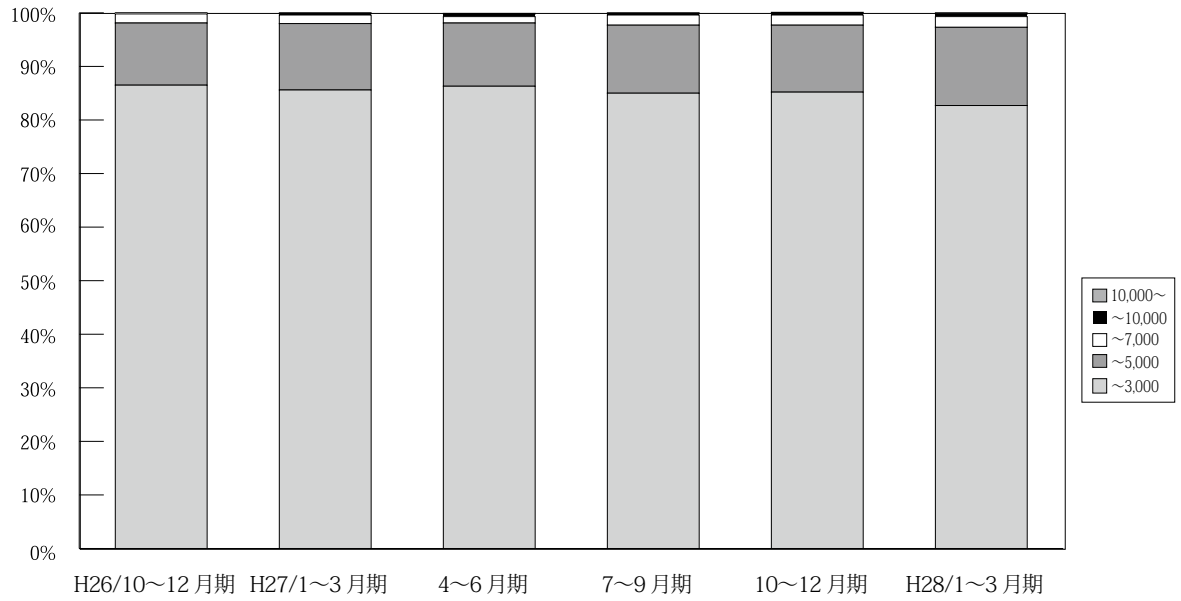
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	4	1	7	5	5	5	7	3	1	6	4	6	5
	m <sup>2</sup> 単価	8.7	7.1	8.0	7.2	6.7	9.7	6.8	10.2	8.4	7.4	8.7	7.2	7.1
新規登録物件	件数	22	18	20	17	17	19	20	10	20	17	12	12	16
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	8.6	7.4	7.3	8.9	8.7	7.3	9.6	7.8	7.6	9.1	7.4	8.6
在庫物件	件数	78	81	81	79	72	68	68	63	64	62	63	56	56
	m <sup>2</sup> 単価	8.8	8.6	8.6	8.6	8.9	8.6	8.5	8.7	8.4	8.2	8.3	8.4	8.7



#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

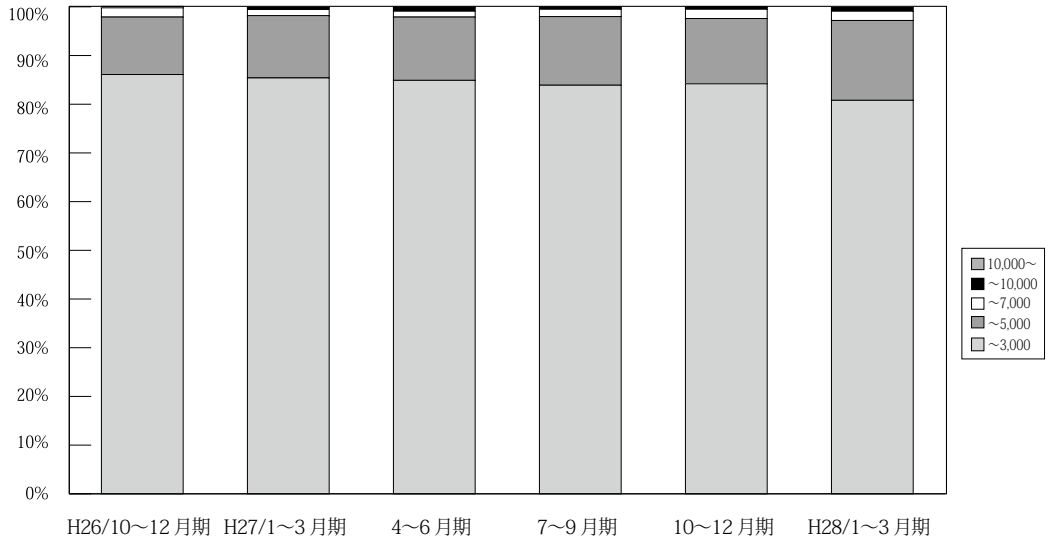


(単位：件、%)

		H25/	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/	4~5月期	
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期		
近畿圏 成約	~3,000	3,717 87.9	4,063 88.1	3,452 87.4	3,320 87.3	3,441 86.5	3,946 85.6	3,800 86.3	3,419 85.0	3,638 85.2	3,762 82.7	2,465 83.2	
	~5,000	449 10.6	477 10.3	435 11.0	423 11.1	461 11.6	573 12.4	521 11.8	512 12.7	532 12.5	665 14.6	418 14.1	
	~7,000	44 1.0	52 1.1	54 1.4	36 0.9	68 1.7	74 1.6	54 1.2	75 1.9	82 1.9	82 1.9	92 2.0	51 1.7
	~10,000	13 0.3	12 0.3	8 0.2	17 0.4	4 0.1	13 0.3	20 0.5	12 0.3	16 0.4	16 0.4	21 0.5	24 0.8
	10,000~	4 0.1	6 0.1	1 0.0	6 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	5 0.1	3 0.1	3 0.1	7 0.2	3 0.1
	合計	4,227 100.0	4,610 100.0	3,950 100.0	3,802 100.0	3,977 100.0	4,609 100.0	4,401 100.0	4,023 100.0	4,271 100.0	4,271 100.0	4,547 100.0	2,961 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

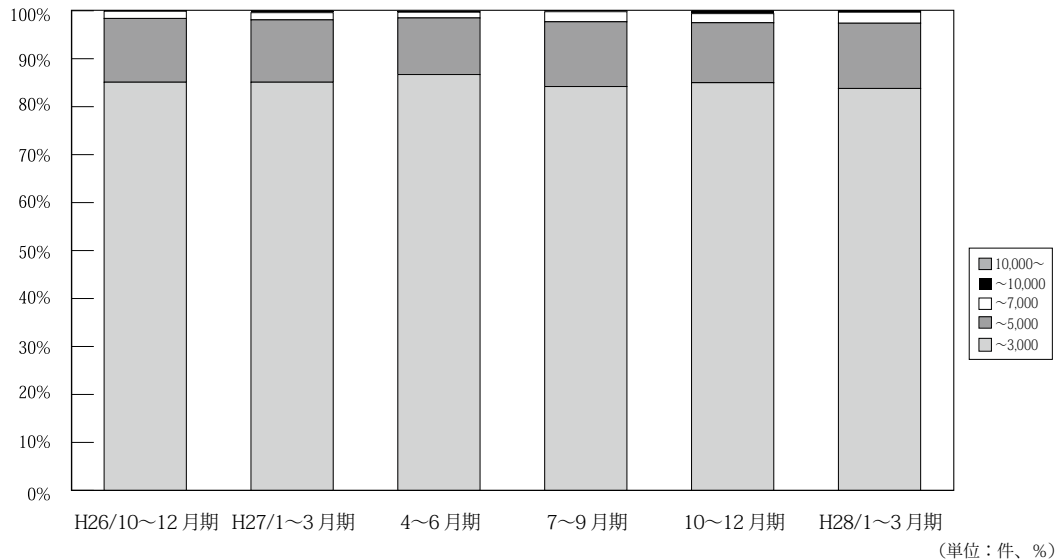
# 【大阪】



万円		H25/ 10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~5月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,758 87.6	1,935 88.0	1,596 86.5	1,518 86.2	1,592 86.1	1,879 85.4	1,750 84.9	1,603 83.9	1,675 84.2	1,758 80.8	1,132 81.1
	~ 5,000	219 10.9	229 10.4	219 11.9	214 12.2	218 11.8	281 12.8	268 13.0	270 14.1	267 13.4	357 16.4	214 15.3
	~ 7,000	19 0.9	24 1.1	26 1.4	17 1.0	35 1.9	30 1.4	24 1.2	28 1.5	38 1.9	42 1.9	30 2.1
	~ 10,000	11 0.5	6 0.3	5 0.3	7 0.4	1 0.1	6 0.3	15 0.7	6 0.3	8 0.4	15 0.7	18 1.3
	10,000~	0 0.0	4 0.2	0 0.0	5 0.3	3 0.2	3 0.1	4 0.2	4 0.2	2 0.1	3 0.1	2 0.1
	合計	2,007 100.0	2,198 100.0	1,846 100.0	1,761 100.0	1,849 100.0	2,199 100.0	2,061 100.0	1,911 100.0	1,990 100.0	2,175 100.0	1,396 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

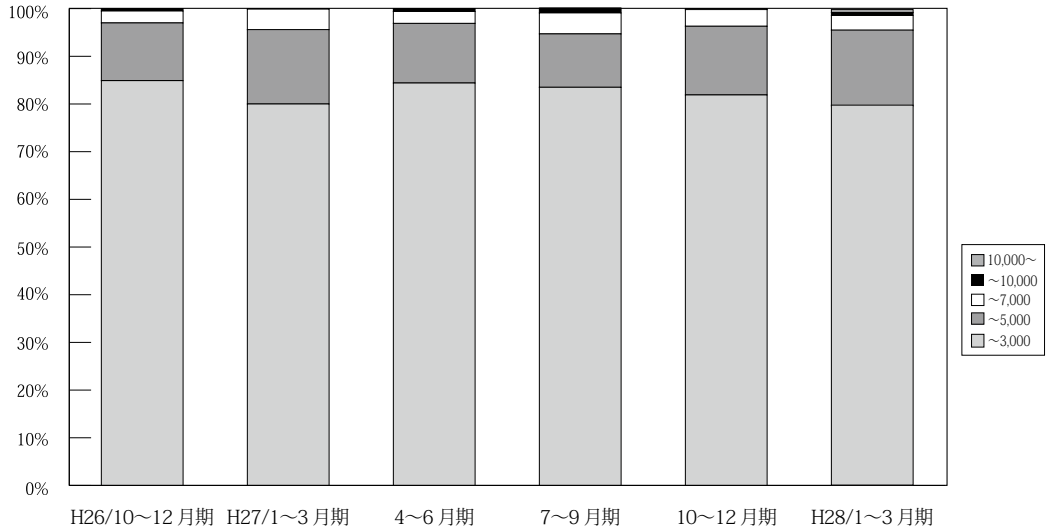
# 【兵庫】



万円		H25/ 10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~5月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,208 85.8	1,308 87.7	1,143 87.5	1,098 86.6	1,110 85.1	1,261 85.1	1,229 86.7	1,131 84.2	1,197 85.0	1,246 83.8	794 83.3
	~ 5,000	177 12.6	163 10.9	140 10.7	153 12.1	174 13.3	193 13.0	168 11.8	181 13.5	176 12.5	202 13.6	145 15.2
	~ 7,000	20 1.4	17 1.1	21 1.6	13 1.0	20 1.5	22 1.5	17 1.2	28 2.1	27 1.9	34 2.3	13 1.4
	~ 10,000	1 0.1	2 0.1	2 0.2	4 0.3	1 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	8 0.6	3 0.2	1 0.1
	10,000~	2 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0
	合計	1,408 100.0	1,491 100.0	1,306 100.0	1,268 100.0	1,305 100.0	1,482 100.0	1,418 100.0	1,343 100.0	1,408 100.0	1,486 100.0	953 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

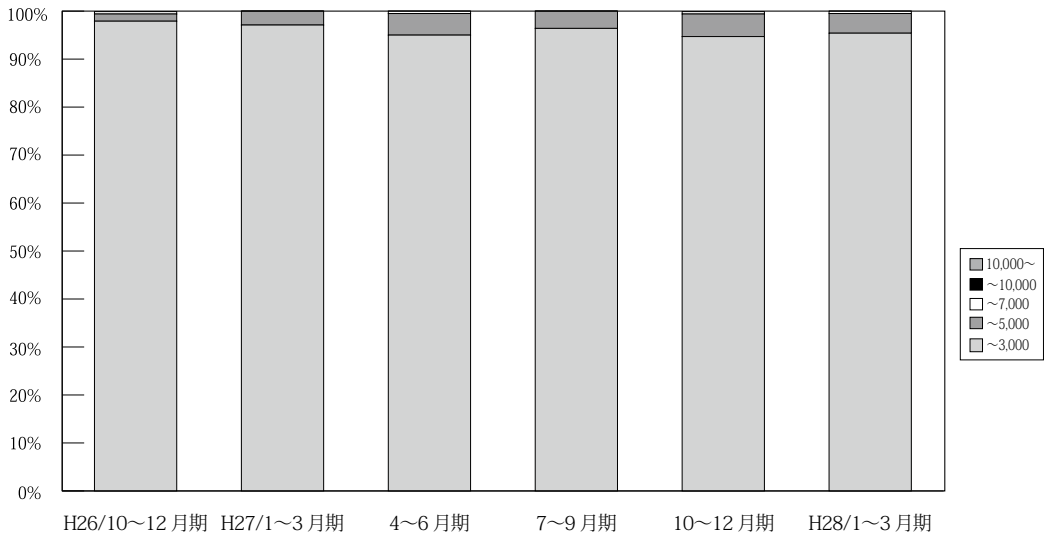
【京都】



万円		H25/ 10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~5月期	
京 都 成 約	~ 3,000	356 87.5	425 84.8	373 85.0	335 84.8	372 84.9	395 80.0	406 84.4	343 83.5	375 81.9	385 79.7	283 83.7	
	~ 5,000	44 10.8	61 12.2	58 13.2	47 11.9	53 12.1	77 15.6	60 12.5	46 11.2	66 14.4	77 15.9	42 12.4	
	~ 7,000	4 1.0	10 2.0	6 1.4	6 1.5	11 2.5	21 4.3	12 2.5	18 4.4	16 3.5	15 3.1	7 2.1	
	~ 10,000	1 0.2	4 0.8	1 0.2	6 1.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	4 1.0	0 0.0	3 0.6	5 1.5	
	10,000~	2 0.5	1 0.2	1 0.2	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.2	3 0.6	1 0.3
	合計	407 100.0	501 100.0	439 100.0	395 100.0	438 100.0	494 100.0	481 100.0	411 100.0	458 100.0	483 100.0	338 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

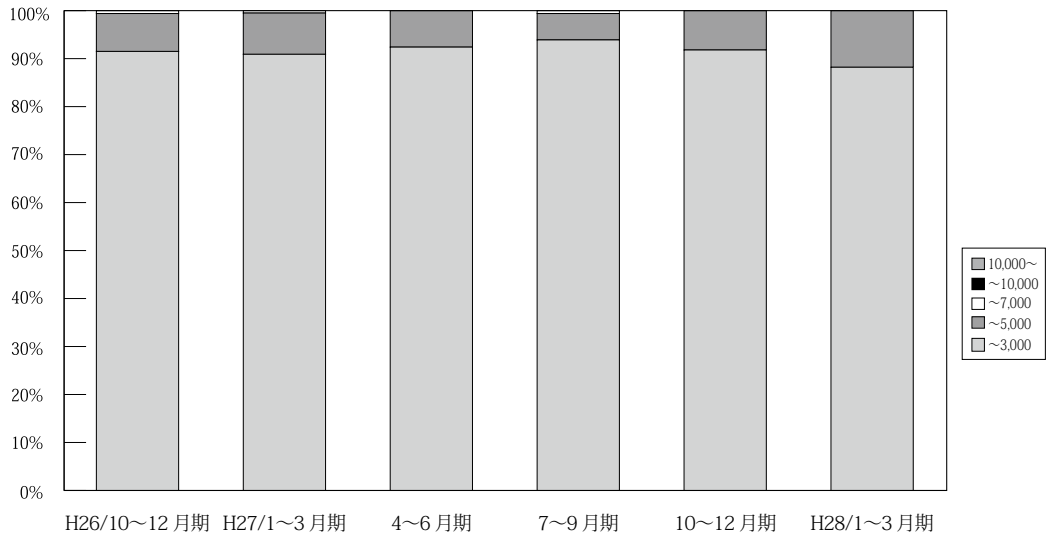
【奈良】



万円		H25/ 10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~5月期
奈 良 成 約	~ 3,000	184 95.3	178 92.7	168 98.8	169 96.6	190 97.9	202 97.1	209 95.0	135 96.4	180 94.7	188 95.4	113 98.3
	~ 5,000	8 4.1	13 6.8	2 1.2	6 3.4	3 1.5	6 2.9	10 4.5	5 3.6	9 4.7	8 4.1	2 1.7
	~ 7,000	1 0.5	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	193 100.0	192 100.0	170 100.0	175 100.0	194 100.0	208 100.0	220 100.0	140 100.0	190 100.0	197 100.0	115 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

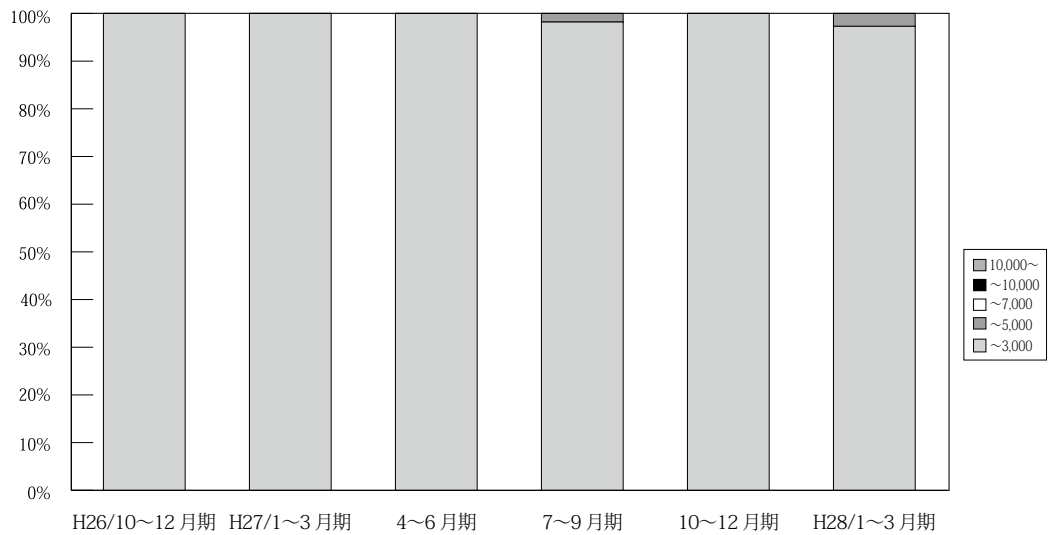


(単位: 件、%)

	万円	H25/ 10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~5月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	171 99.4	177 94.1	144 90.0	156 98.1	151 91.5	169 90.9	183 92.4	153 93.9	157 91.8	149 88.2	110 87.3
	~ 5,000	1 0.6	11 5.9	15 9.4	3 1.9	13 7.9	16 8.6	15 7.6	9 5.5	14 8.2	20 11.8	15 11.9
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.6	0 0.0	1 0.6	1 0.5	0 0.0	1 0.6	0 0.0	0 0.0	1 0.8
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計		172 100.0	188 100.0	160 100.0	159 100.0	165 100.0	186 100.0	198 100.0	163 100.0	171 100.0	169 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



(単位: 件、%)

	万円	H25/ 10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~5月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	40 100.0	40 100.0	28 96.6	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	54 98.2	54 100.0	36 97.3	33 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	1 3.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.8	0 0.0	1 2.7	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計		40 100.0	40 100.0	29 100.0	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	55 100.0	54 100.0	37 100.0

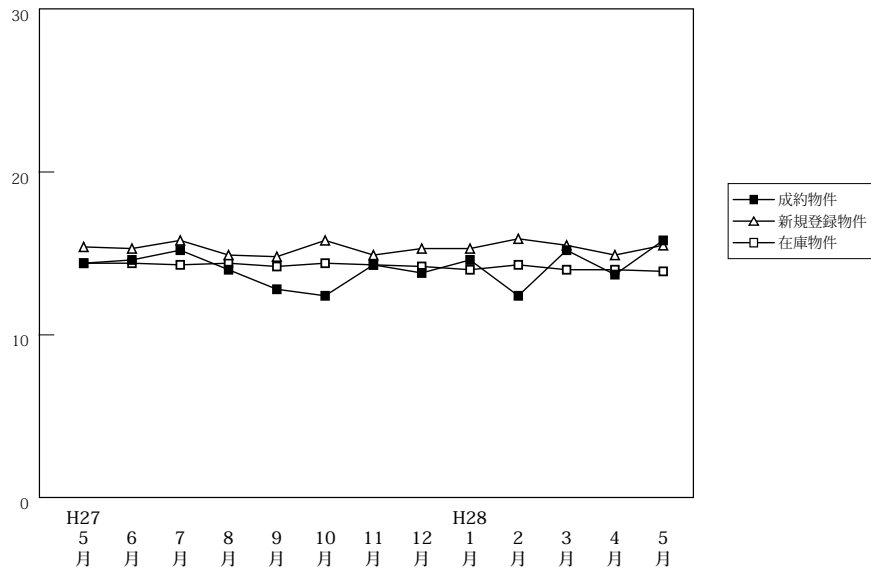
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。



(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

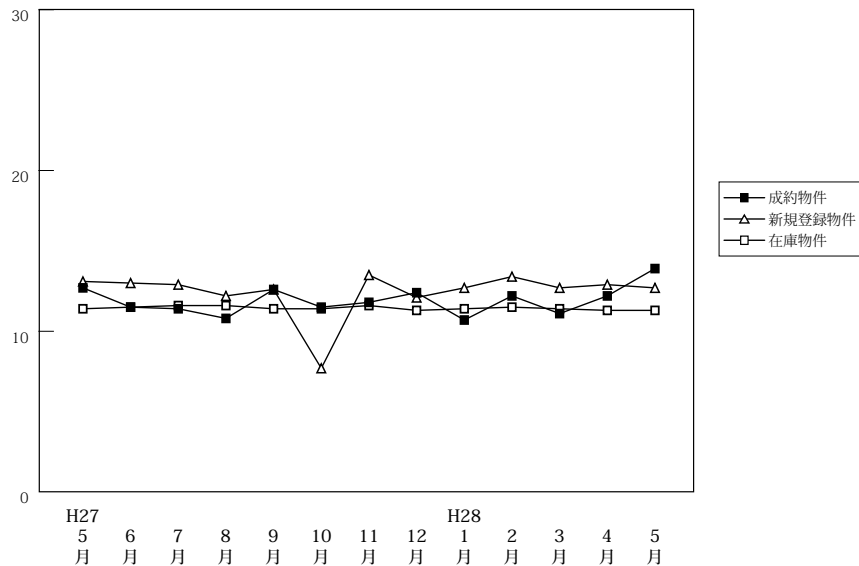


(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	63	86	65	63	56	64	82	77	53	77	82	72	75
	m <sup>2</sup> 単価	14.4	14.6	15.2	14.0	12.8	12.4	14.3	13.8	14.6	12.4	15.2	13.7	15.8
	平均価格	2,111	2,060	2,241	2,000	1,885	1,859	2,047	1,938	2,211	1,847	2,201	1,952	2,202
新規登録物件	件数	482	451	418	377	400	475	448	345	472	415	382	429	410
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	15.3	15.8	14.9	14.8	15.8	14.9	15.3	15.3	15.9	15.5	14.9	15.5
	平均価格	2,232	2,260	2,280	2,173	2,185	2,266	2,142	2,168	2,173	2,275	2,227	2,105	2,188
在庫物件	件数	1,560	1,527	1,521	1,443	1,463	1,532	1,527	1,460	1,531	1,520	1,466	1,435	1,437
	m <sup>2</sup> 単価	14.4	14.4	14.3	14.4	14.2	14.4	14.3	14.2	14.0	14.3	14.0	14.0	13.9
	平均価格	2,118	2,124	2,106	2,107	2,084	2,092	2,091	2,054	2,022	2,060	2,037	2,018	2,005

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



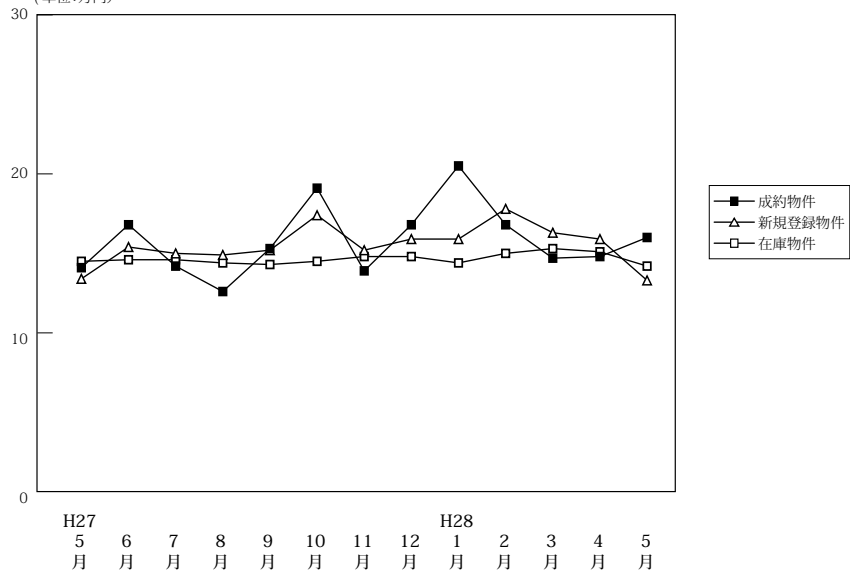
(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	68	72	65	56	49	65	71	70	41	95	82	83	67
	m <sup>2</sup> 単価	12.7	11.5	11.4	10.8	12.6	11.5	11.8	12.4	10.7	12.2	11.1	12.2	13.9
	平均価格	1,873	1,710	1,727	1,755	1,890	1,765	1,800	1,818	1,662	1,838	1,658	1,823	2,054
新規登録物件	件数	411	423	397	418	472	199	407	370	435	414	438	378	389
	m <sup>2</sup> 単価	13.1	13.0	12.9	12.2	12.6	7.7	13.5	12.1	12.7	13.4	12.7	12.9	12.7
	平均価格	1,957	1,919	1,953	1,813	1,857	1,143	1,999	1,839	1,915	2,027	1,913	1,957	1,917
在庫物件	件数	1,573	1,619	1,601	1,596	1,681	1,697	1,735	1,705	1,729	1,701	1,686	1,612	1,606
	m <sup>2</sup> 単価	11.4	11.5	11.6	11.6	11.4	11.4	11.6	11.3	11.4	11.5	11.4	11.3	11.3
	平均価格	1,718	1,730	1,745	1,736	1,703	1,701	1,734	1,696	1,721	1,735	1,722	1,714	1,716

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



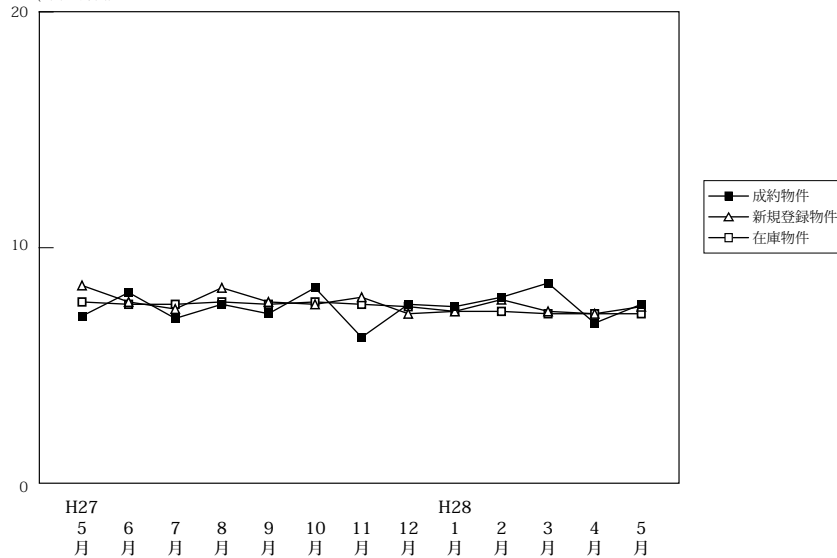
(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	21	32	30	24	34	31	45	34	27	29	42	45	37
	m <sup>2</sup> 単価	14.1	16.8	14.2	12.6	15.3	19.1	13.9	16.8	20.5	16.8	14.7	14.8	16.0
	平均価格	1,833	2,580	2,116	1,859	2,226	2,770	1,999	2,433	2,991	2,411	2,141	2,099	2,342
新規登録物件	件数	175	170	160	151	190	169	164	132	192	164	169	153	189
	m <sup>2</sup> 単価	13.4	15.4	15.0	14.9	15.2	17.4	15.2	15.9	15.9	17.8	16.3	15.9	13.3
	平均価格	1,943	2,173	2,248	2,094	2,234	2,540	2,180	2,371	2,360	2,550	2,271	2,347	2,038
在庫物件	件数	637	662	674	686	705	712	693	647	669	650	658	645	661
	m <sup>2</sup> 単価	14.5	14.6	14.6	14.4	14.3	14.5	14.8	14.8	14.4	15.0	15.3	15.1	14.2
	平均価格	2,122	2,114	2,117	2,084	2,093	2,124	2,170	2,163	2,109	2,195	2,212	2,191	2,086

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



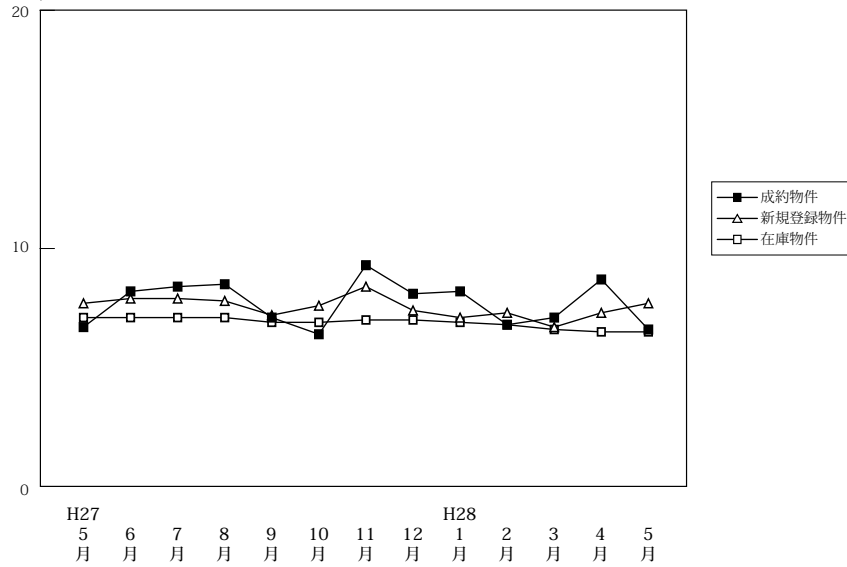
(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	16	24	16	23	26	20	23	16	12	31	23	17	16
	m <sup>2</sup> 単価	7.1	8.1	7.0	7.6	7.2	8.3	6.2	7.6	7.5	7.9	8.5	6.8	7.6
	平均価格	1,182	1,386	1,163	1,172	1,150	1,357	1,011	1,298	1,259	1,289	1,294	1,094	1,260
新規登録物件	件数	132	117	136	124	116	145	101	80	128	111	110	103	103
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	7.7	7.4	8.3	7.7	7.6	7.9	7.2	7.3	7.8	7.3	7.2	7.5
	平均価格	1,334	1,199	1,156	1,327	1,219	1,186	1,312	1,153	1,152	1,241	1,158	1,132	1,158
在庫物件	件数	472	452	474	468	469	476	451	422	427	420	423	424	425
	m <sup>2</sup> 単価	7.7	7.6	7.6	7.7	7.6	7.7	7.6	7.5	7.3	7.3	7.2	7.2	7.2
	平均価格	1,200	1,188	1,175	1,195	1,198	1,201	1,196	1,176	1,148	1,144	1,134	1,129	1,124

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



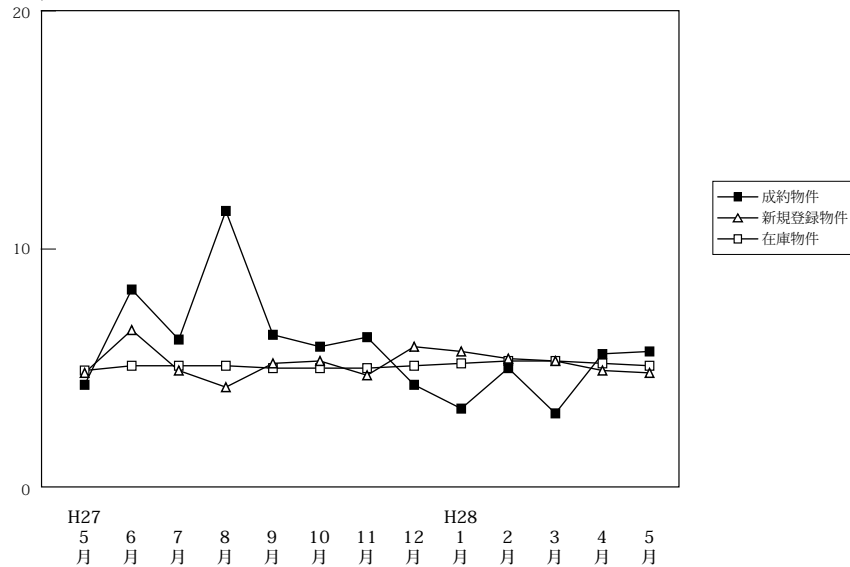
(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	17	26	25	26	32	27	24	24	18	36	27	30	20
	m <sup>2</sup> 単価	6.7	8.2	8.4	8.5	7.1	6.4	9.3	8.1	8.2	6.8	7.1	8.7	6.6
	平均価格	1,027	1,216	1,287	1,362	1,190	1,004	1,476	1,291	1,358	1,124	1,171	1,400	1,084
新規登録物件	件数	153	104	140	141	128	103	112	124	109	109	118	94	110
	m <sup>2</sup> 単価	7.7	7.9	7.9	7.8	7.2	7.6	8.4	7.4	7.1	7.3	6.7	7.3	7.7
	平均価格	1,244	1,225	1,266	1,226	1,142	1,252	1,358	1,191	1,143	1,183	1,146	1,183	1,223
在庫物件	件数	593	570	554	558	572	542	547	556	574	565	566	564	559
	m <sup>2</sup> 単価	7.1	7.1	7.1	7.1	6.9	6.9	7.0	7.0	6.9	6.8	6.6	6.5	6.5
	平均価格	1,147	1,148	1,136	1,134	1,116	1,115	1,133	1,123	1,109	1,092	1,082	1,060	1,060

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	4	4	5	2	6	5	5	6	2	7	6	4	6
	m <sup>2</sup> 単価	4.3	8.3	6.2	11.6	6.4	5.9	6.3	4.3	3.3	5.0	3.1	5.6	5.7
	平均価格	647	1,404	1,049	1,844	988	982	874	730	625	669	678	895	988
新規登録物件	件数	51	55	49	33	52	65	52	54	78	48	52	63	52
	m <sup>2</sup> 単価	4.8	6.6	4.9	4.2	5.2	5.3	4.7	5.9	5.7	5.4	5.3	4.9	4.8
	平均価格	798	1,006	750	791	800	819	905	871	864	856	803	791	792
在庫物件	件数	367	374	372	371	372	387	395	387	401	407	405	400	407
	m <sup>2</sup> 単価	4.9	5.1	5.1	5.1	5.0	5.0	5.0	5.1	5.2	5.3	5.3	5.2	5.1
	平均価格	810	828	820	825	800	801	819	827	824	832	826	815	804