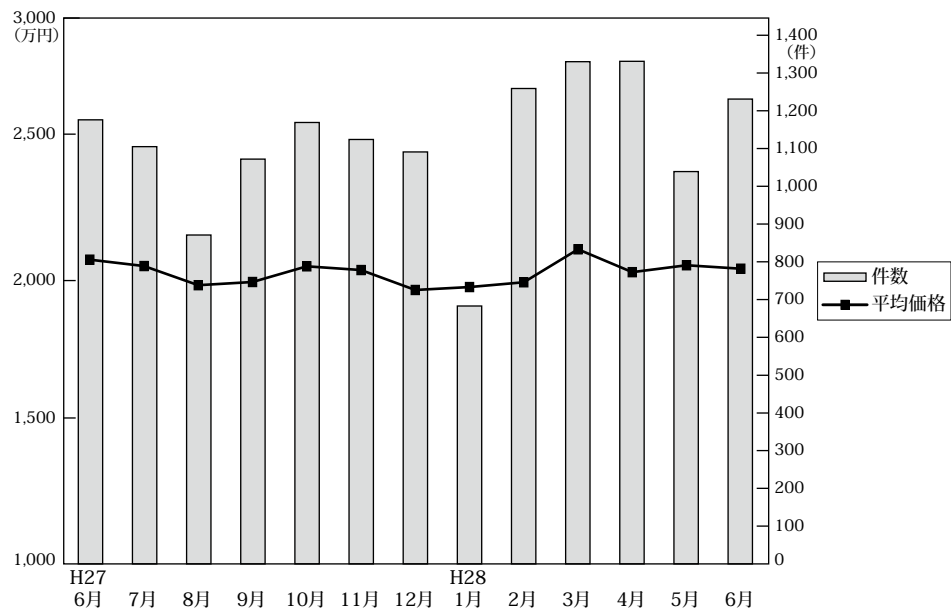


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.6 ポイント下落し、前年同月比は 1.6 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 18.5 ポイント増加し、前年同月比は 4.7 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

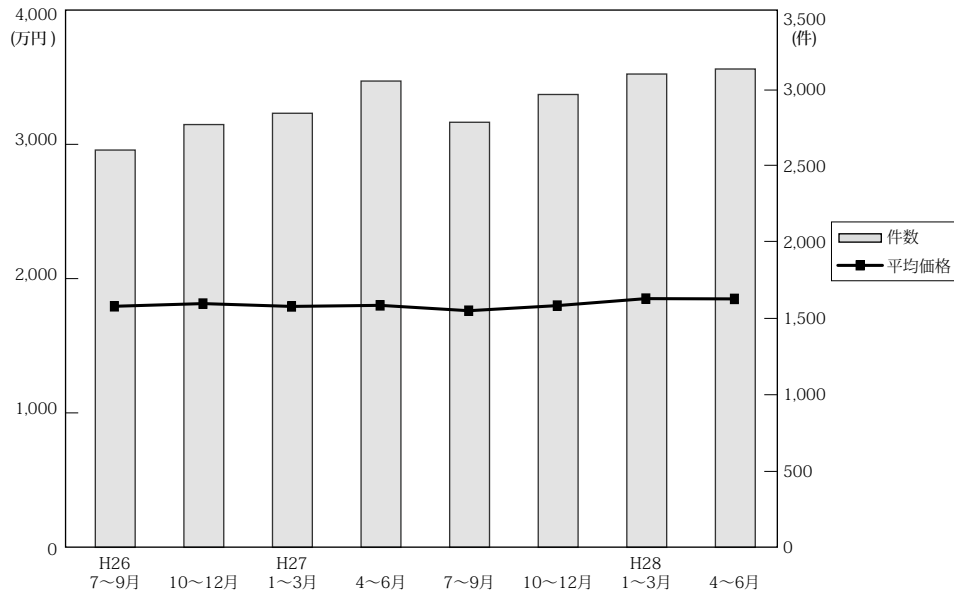
		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,176	1,105	871	1,072	1,169	1,124	1,091	683	1,259	1,330	1,331	1,039	1,231
	平均価格	2,072	2,048	1,976	1,988	2,047	2,033	1,958	1,969	1,987	2,111	2,025	2,051	2,038
	㎡単価	19.5	19.5	18.5	18.8	19.3	19.1	18.4	18.5	18.6	19.8	19.0	19.5	19.0
	平均面積	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33
大阪計	件数	469	423	351	440	466	433	414	276	507	499	495	433	459
	平均価格	1,930	1,936	1,883	1,893	1,954	2,010	1,878	1,909	1,929	2,019	1,926	1,946	1,959
	㎡単価	21.2	21.3	20.8	21.3	21.6	22.5	22.1	21.3	21.4	22.1	21.5	21.6	21.7
	平均面積	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33
兵庫計	件数	301	270	210	246	289	272	246	160	304	365	319	238	304
	平均価格	2,365	2,342	2,177	2,269	2,208	2,186	2,209	2,183	2,173	2,275	2,219	2,248	2,171
	㎡単価	21.5	20.9	20.5	21.1	20.1	19.6	19.6	18.8	19.3	20.7	19.8	20.4	19.7
	平均面積	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33
京都計	件数	224	245	144	213	219	227	225	129	241	257	272	207	253
	平均価格	2,358	2,302	2,448	2,175	2,386	2,305	2,283	2,264	2,242	2,438	2,317	2,330	2,380
	㎡単価	26.0	24.8	24.9	23.0	26.2	24.5	22.7	23.4	24.3	26.2	25.7	25.2	25.1
	平均面積	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33
奈良計	件数	72	60	69	60	76	73	78	47	87	90	101	64	93
	平均価格	1,371	1,320	1,600	1,566	1,594	1,504	1,438	1,391	1,501	1,537	1,670	1,729	1,578
	㎡単価	10.5	10.4	11.9	11.6	11.8	10.8	10.7	10.9	10.6	11.6	12.1	12.6	11.7
	平均面積	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33
滋賀計	件数	75	79	64	78	86	85	90	43	82	93	99	71	90
	平均価格	1,982	1,701	1,607	1,837	1,864	1,765	1,658	1,909	1,766	1,805	1,870	1,832	1,778
	㎡単価	13.8	12.2	11.1	12.3	12.6	12.6	11.8	13.2	12.2	12.8	12.9	12.9	12.2
	平均面積	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33
和歌山計	件数	35	28	33	35	33	34	38	28	38	26	45	26	32
	平均価格	1,251	1,204	1,130	1,140	1,229	1,105	1,062	1,051	1,251	1,404	1,104	1,177	1,291
	㎡単価	9.3	10.0	8.9	9.0	9.6	9.0	8.7	8.8	9.5	10.5	8.3	9.5	9.7
	平均面積	106.08	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	4,927	4,701	4,444	4,936	4,799	4,741	4,076	5,095	4,930	4,768	4,539	4,424	4,626
	平均価格	2,277	2,248	2,258	2,244	2,243	2,264	2,259	2,261	2,319	2,299	2,293	2,256	2,337
大阪計	件数	2,378	2,285	2,168	2,271	2,324	2,352	1,937	2,314	2,337	2,284	2,138	2,111	2,261
	平均価格	2,253	2,214	2,234	2,191	2,219	2,287	2,234	2,244	2,295	2,275	2,322	2,235	2,322
兵庫計	件数	1,171	1,127	1,065	1,199	1,130	1,086	973	1,258	1,184	1,134	1,122	1,019	1,059
	平均価格	2,537	2,449	2,513	2,497	2,453	2,479	2,512	2,451	2,581	2,561	2,510	2,488	2,594
京都計	件数	724	664	609	742	662	653	539	731	750	714	641	644	612
	平均価格	2,488	2,531	2,502	2,452	2,562	2,471	2,442	2,548	2,445	2,526	2,386	2,531	2,503
奈良計	件数	299	291	272	296	321	339	247	346	296	275	313	285	307
	平均価格	1,731	1,775	1,725	1,814	1,724	1,667	1,815	1,743	1,835	1,704	1,848	1,633	1,992
滋賀計	件数	234	234	217	278	250	200	219	282	236	243	197	224	239
	平均価格	1,767	1,878	1,844	1,931	1,820	1,765	2,031	2,030	1,974	1,870	1,831	1,993	1,948
和歌山計	件数	121	100	113	150	112	111	161	164	127	118	128	141	148
	平均価格	1,294	1,118	1,075	1,434	1,172	1,158	1,404	1,245	1,336	1,156	1,231	1,303	1,388

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

年次	項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26.	7~9	1,806	-3.2	0.1	2,603	1,696	-4.7	1.4	1,003	2,102	-2.2	1.0	659	1,959	-1.1	3.2	414
	10~12	1,826	1.1	-9.0	2,770	1,694	-0.1	-15.7	1,125	2,104	0.1	-5.1	662	2,215	13.1	8.6	438
27.	1~3	1,805	-1.2	-1.6	2,844	1,725	1.8	-1.9	1,166	2,046	-2.8	1.4	681	1,975	-10.8	-1.0	477
	4~6	1,813	0.4	-2.8	3,055	1,692	-1.9	-4.9	1,222	2,114	3.3	-1.7	729	2,011	1.8	1.5	545
28.	7~9	1,773	-2.2	-1.8	2,785	1,635	-3.4	-3.6	1,102	2,042	-3.4	-2.9	684	2,066	2.7	5.5	470
	10~12	1,811	2.1	-0.8	2,967	1,749	7.0	3.2	1,159	2,067	1.2	-1.8	708	1,928	-6.7	-13.0	522
28.	1~3	1,863	2.9	3.2	3,101	1,784	2.0	3.4	1,206	2,086	0.9	2.0	806	2,135	10.7	8.1	527
	4~6	1,861	-0.1	2.6	3,134	1,742	-2.4	3.0	1,235	1,986	-4.8	-6.1	760	2,341	9.6	16.4	567

年次	項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26.	7~9	1,598	-8.9	-7.0	254	1,571	1.9	-6.0	187	1,216	18.6	16.8	86
	10~12	1,594	-0.3	-13.5	229	1,453	-7.5	-9.5	224	1,069	-12.1	-1.7	92
27.	1~3	1,582	9.7	-0.7	188	1,594	9.7	-0.7	188	1,102	3.1	6.8	82
	4~6	1,534	-3.0	-12.6	256	1,608	0.9	4.3	216	1,063	-3.5	3.7	87
28.	7~9	1,595	4.0	-0.2	223	1,500	-6.7	-4.5	217	988	-7.1	-18.8	89
	10~12	1,573	-1.4	-1.3	257	1,651	10.1	13.6	224	1,049	6.2	-1.9	97
28.	1~3	1,556	-1.1	-1.6	263	1,549	-6.2	-2.8	207	957	-8.8	-13.2	92
	4~6	1,581	1.6	3.1	240	1,587	2.5	-1.3	239	941	-1.7	-11.5	93

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,231	2,038	19.0	107.33	96.20	21	12
大阪府	459	1,959	21.7	92.90	96.47	23	12
兵庫県	304	2,171	19.7	114.93	97.56	18	12
京都府	253	2,380	25.1	97.59	90.36	21	11
奈良県	93	1,578	11.7	134.19	99.22	22	11
滋賀県	90	1,778	12.2	146.19	103.71	18	15
和歌山県	32	1,291	9.7	131.95	95.64	23	15

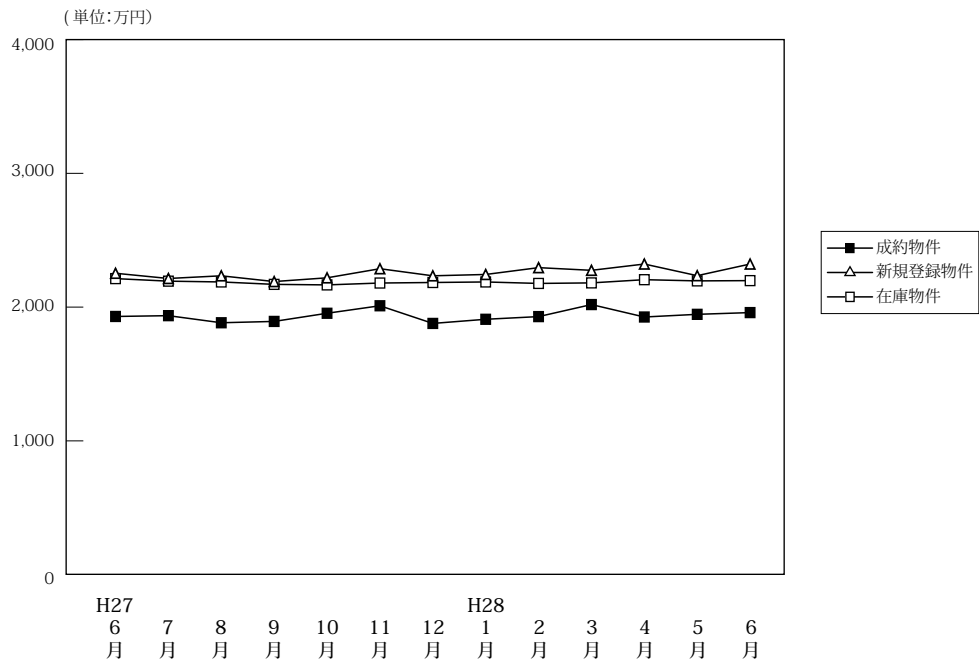
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	620 (50.4)	40 ~ 50 m ²	103 (8.4)
~ 2,500万	209 (17.0)	~ 60 m ²	87 (7.1)
~ 3,000万	190 (15.4)	~ 70 m ²	121 (9.8)
~ 3,500万	110 (8.9)	~ 80 m ²	79 (6.4)
~ 4,000万	60 (4.9)	~ 100 m ²	169 (13.7)
~ 4,500万	20 (1.6)	~ 120 m ²	228 (18.5)
~ 5,000万	10 (0.8)	~ 140 m ²	144 (11.7)
~ 6,000万	4 (0.3)	~ 160 m ²	105 (8.5)
~ 7,000万	2 (0.2)	~ 180 m ²	109 (8.9)
7,001万~	6 (0.5)	~ 200 m ²	86 (7.0)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件, 万円)

	H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	469	423	351	440	466	433	414	276	507	499	495	433
	平均価格	1,930	1,936	1,883	1,893	1,954	2,010	1,878	1,909	1,929	2,019	1,926	1,946
新規登録物件	件数	2,378	2,285	2,168	2,271	2,324	2,352	1,937	2,314	2,337	2,284	2,138	2,111
	平均価格	2,253	2,214	2,234	2,191	2,219	2,287	2,234	2,244	2,295	2,275	2,322	2,235
在庫物件	件数	7,479	7,418	7,349	7,321	7,376	7,360	7,211	7,334	7,274	7,209	6,955	6,910
	平均価格	2,213	2,194	2,188	2,170	2,166	2,180	2,184	2,188	2,177	2,181	2,205	2,196

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	459	1,959	21.7	92.90	96.47	23	12	~2,000万	235 (51.2)	40~50㎡	53 (11.5)
大阪市内中心6区	5	3,812	46.2	82.50	151.86	28	5	~2,500万	82 (17.9)	~60㎡	37 (8.1)
大阪市内18区	78	2,130	30.7	69.41	98.84	21	8	~3,000万	75 (16.3)	~70㎡	76 (16.6)
大阪府北部	104	2,502	25.0	100.26	98.29	22	14	~3,500万	35 (7.6)	~80㎡	37 (8.1)
大阪府中部	136	1,713	19.8	86.72	91.41	22	11	~4,000万	17 (3.7)	~100㎡	73 (15.9)
大阪府東部	136	1,623	15.1	107.31	96.74	26	13	~4,500万	7 (1.5)	~120㎡	86 (18.7)
大阪府南部	136	1,623	15.1	107.31	96.74	26	13	~5,000万	5 (1.1)	~140㎡	39 (8.5)
								~6,000万	1 (0.2)	~160㎡	21 (4.6)
								~7,000万	1 (0.2)	~180㎡	18 (3.9)
								7,001万~	1 (0.2)	~200㎡	19 (4.1)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	3,812	46.2	82.50	151.86	28	5	福島区							
中央区								天王寺区	1	3,300	47.5	69.44	201.67	42	5
北区	1	3,430	54.6	62.85	116.64	19	4	浪速区	2	5,115	46.6	109.70	159.61	26	5
西区	1	2,100	34.5	60.81	121.77	28	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数		1	1	2						1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	3						1	

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	78	2,130	30.7	69.41	98.84	21	8	旭 区	4	2,040	27.2	74.97	95.02	22	5
都 島 区								城 東 区	2	1,695	24.3	69.71	103.05	25	7
此 花 区	3	2,533	33.8	74.93	104.55	8	12	鶴 見 区	5	1,604	33.5	47.89	81.99	24	9
港 区	3	2,603	40.5	64.32	97.88	6	8	阿 倍 野 区	3	2,763	42.4	65.19	101.56	20	4
大 正 区	2	1,715	31.1	55.16	85.61	22		住 吉 区	7	2,267	30.8	73.70	120.40	24	8
西 淀 川 区	4	1,434	24.9	57.64	75.70	23	5	住 之 江 区	3	1,403	23.2	60.54	80.36	36	7
東 淀 川 区	5	2,698	33.8	79.86	100.99	7	7	東 住 吉 区	6	2,571	32.1	80.13	109.80	15	9
淀 川 区	6	3,137	42.1	74.51	118.50	23	6	平 野 区	9	1,896	28.2	67.17	93.91	18	10
東 成 区	2	1,115	19.4	57.34	93.84	20	6	西 成 区	7	1,644	20.8	78.99	77.00	29	5
生 野 区	7	2,151	31.1	69.14	113.91	16	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	16	15	8	5		1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	22	9	20	4	14	5	1	3		

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	104	2,502	25.0	100.26	98.29	22	14	摂 津 市	14	1,827	24.5	74.67	89.17	30	15
池 田 市	6	2,548	20.3	125.41	108.79	25	15	茨 木 市	13	2,648	24.0	110.54	93.58	21	16
箕 面 市	12	2,846	23.9	119.16	113.03	19	12	高 槻 市	27	2,361	24.9	94.82	94.90	22	17
豊 中 市	20	2,663	28.0	95.13	92.50	21	11	三 島 郡	1	1,320	21.4	61.64	108.63	20	17
吹 田 市	10	3,212	30.4	105.80	113.78	19	14	豊 能 郡	1	350	1.9	180.33	89.90	20	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	17	23	15	7	5	3		1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	4	11	14	21	20	9	5	7	5

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	136	1,713	19.8	86.72	91.41	22	11	大 東 市	4	2,298	23.9	95.95	104.17	8	19
門 真 市	2	1,860	25.8	71.97	75.06	35	10	四 條 畷 市	6	912	11.6	78.30	79.94	27	11
守 口 市	4	1,963	28.6	68.65	103.89	17	8	東 大 阪 市	26	1,405	21.7	64.65	89.61	25	10
枚 方 市	46	1,969	19.7	100.08	94.96	18	11	八 尾 市	19	1,068	14.9	71.61	78.56	31	11
寝 屋 川 市	16	1,904	20.7	91.91	96.65	20	14	柏 原 市	2	970	12.3	78.92	68.58	30	9
交 野 市	11	2,457	21.7	113.45	99.54	8	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	82	24	22	5	2	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	17	11	28	11	23	29	6	4	5	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	136	1,623	15.1	107.31	96.74	26	13	岸和田市	3	1,460	12.7	114.55	159.59	30	17
堺 市	52	1,902	18.7	102.89	93.48	24	15	泉大津市	1	2,680	21.4	125.04	170.37	32	12
高 石 市	2	1,675	21.1	79.21	73.09	28	6	貝 塚 市	6	1,355	11.1	122.53	101.89	25	13
河内長野市	10	1,552	12.8	121.63	101.69	23	11	泉佐野市	5	998	12.8	78.05	78.89	30	12
松 原 市	14	1,646	18.5	88.89	88.63	24	9	和 泉 市	6	2,037	16.2	125.96	104.07	16	13
羽 曳 野 市	15	1,137	12.0	94.43	86.94	30	17	泉 南 市	2	1,480	10.4	142.38	102.31	32	17
藤 井 寺 市	4	743	9.0	82.81	82.12	36	10	阪 南 市	4	793	6.3	125.94	96.64	37	17
富 田 林 市	2	2,175	11.9	182.14	159.56	24		泉 北 郡	1	540	8.2	65.83	73.98	27	22
大阪狭山市	3	2,145	16.2	132.63	103.36	33	14	泉 南 郡	4	1,665	11.5	146.23	107.94	13	22
南 河 内 郡	2	1,675	10.4	162.61	126.55	21									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	88	24	14	5	3	1	1			

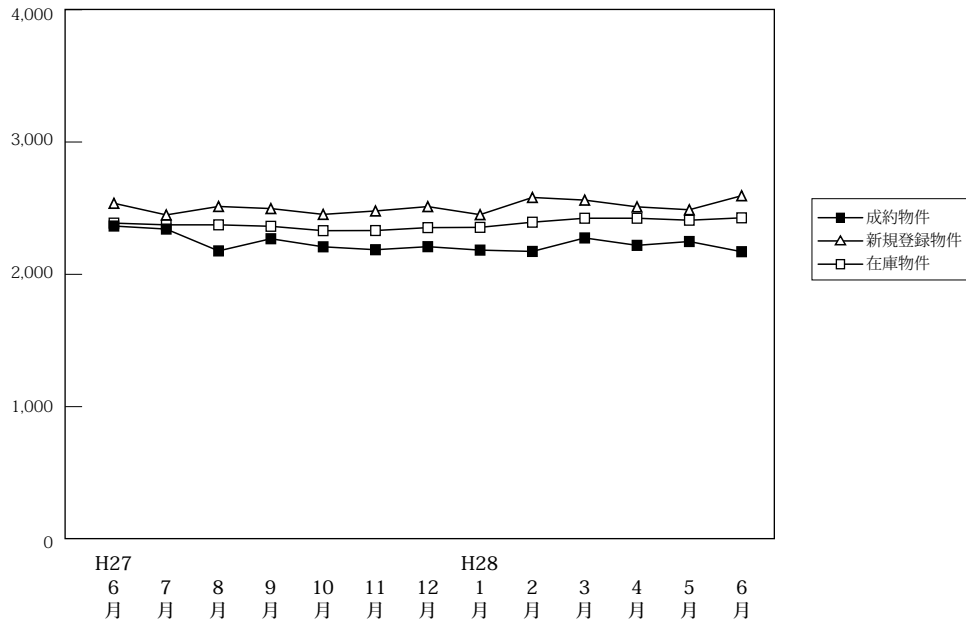
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	12	14	8	15	32	23	9	5	12

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	301	270	210	246	289	272	246	160	304	365	319	238	304
	平均価格	2,365	2,342	2,177	2,269	2,208	2,186	2,209	2,183	2,173	2,275	2,219	2,248	2,171
新規登録物件	件数	1,171	1,127	1,065	1,199	1,130	1,086	973	1,258	1,184	1,134	1,122	1,019	1,059
	平均価格	2,537	2,449	2,513	2,497	2,453	2,479	2,512	2,451	2,581	2,561	2,510	2,488	2,594
在庫物件	件数	3,518	3,497	3,490	3,549	3,508	3,472	3,438	3,577	3,636	3,548	3,484	3,350	3,366
	平均価格	2,387	2,374	2,374	2,363	2,330	2,331	2,353	2,355	2,394	2,424	2,424	2,409	2,427

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	304	2,171	19.7	114.93	97.56	18	12
神戸市内中心3区	19	2,371	32.0	74.15	97.47	15	8
神戸市内6区	96	2,252	18.1	124.31	98.18	18	11
兵庫県間	112	2,439	24.3	100.27	95.28	17	12
兵庫県北西部	77	1,631	12.1	134.61	100.12	21	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	138 (45.4)	40 ~ 50 m ²	16 (5.3)
~ 2,500万	41 (13.5)	~ 60 m ²	20 (6.6)
~ 3,000万	55 (18.1)	~ 70 m ²	25 (8.2)
~ 3,500万	40 (13.2)	~ 80 m ²	17 (5.6)
~ 4,000万	21 (6.9)	~ 100 m ²	34 (11.2)
~ 4,500万	3 (1.0)	~ 120 m ²	60 (19.7)
~ 5,000万	3 (1.0)	~ 140 m ²	42 (13.8)
~ 6,000万	1 (0.3)	~ 160 m ²	32 (10.5)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	30 (9.9)
7,001万~	2 (0.7)	~ 200 m ²	28 (9.2)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	2,371	32.0	74.15	97.47	15	8	兵 庫 区	7	2,609	36.2	72.07	95.62	7	9
中 央 区	5	3,998	53.7	74.49	117.84	5	6	長 田 区	7	971	12.8	76.00	84.76	32	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7		6	4	1					1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	3	6	2	3	2	1			

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	96	2,252	18.1	124.31	98.18	18	11	垂 水 区	21	1,800	15.9	113.03	90.07	23	14
東 灘 区	14	3,906	44.4	87.90	101.21	8	7	北 区	22	2,180	13.7	158.83	107.70	10	12
灘 区	7	1,799	27.2	66.15	78.17	29	8	西 区	20	1,904	13.9	137.07	98.12	21	12
須 磨 区	12	2,085	15.3	135.92	103.14	23	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	42	16	15	13	6	2	1			1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	5	6	4	6	24	9	10	14	13

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	112	2,439	24.3	100.27	95.28	17	12	宝 塚 市	22	2,907	22.9	126.73	100.53	17	9
尼 崎 市	44	2,352	27.6	85.30	95.23	14	13	伊 丹 市	11	2,641	26.8	98.69	90.61	17	11
西 宮 市	16	2,853	29.5	96.62	97.09	14	12	川 西 市	18	1,403	13.2	106.54	88.72	26	13
芦 屋 市	1	5,800	41.4	140.08	122.91	6	4	川 辺 郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	36	13	25	20	14	1	2	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	12	8	11	21	21	12	5	10	4

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	77	1,631	12.1	134.61	100.12	21	14	加 古 川 市	20	1,661	12.3	134.53	108.03	21	16
三 田 市	2	2,580	15.2	169.42	124.22	9	17	加 古 郡	3	983	11.3	87.00	83.08	40	13
三 木 市	5	1,415	7.8	181.94	101.05	19	9	高 砂 市	9	1,596	12.0	132.94	97.83	23	13
明 石 市	16	1,950	15.8	123.09	94.82	22	12	姫 路 市	22	1,438	10.5	136.31	97.66	18	18

〈価格帯別件数〉

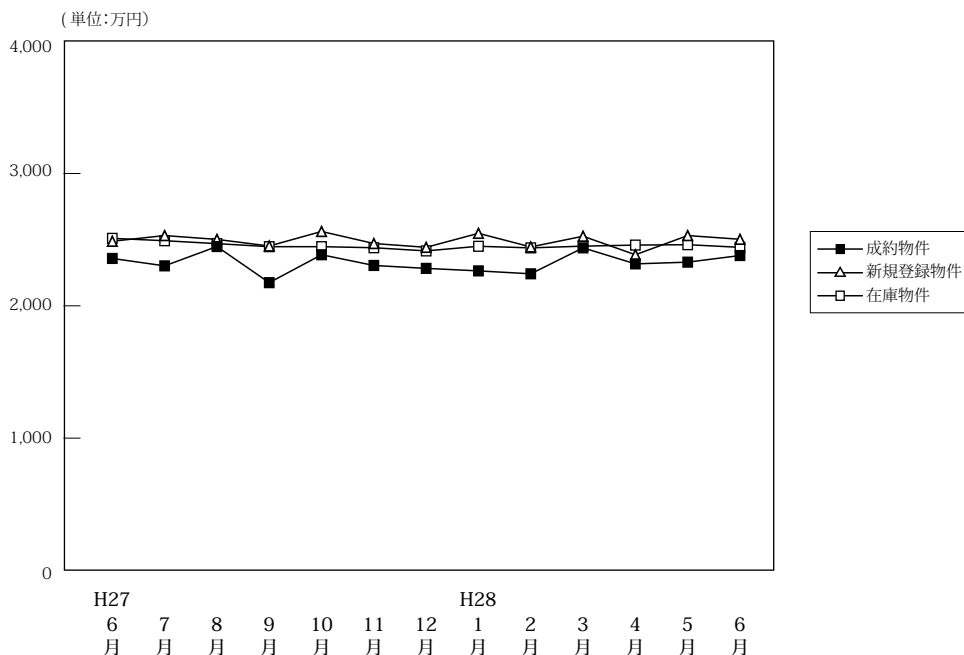
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	53	12	9	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		5		4	13	20	17	6	11

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数 224 平均価格 2,358	245 2,302	144 2,448	213 2,175	219 2,386	227 2,305	225 2,283	129 2,264	241 2,242	257 2,438	272 2,317	207 2,330	253 2,380
新規登録物件	件数 724 平均価格 2,488	664 2,531	609 2,502	742 2,452	662 2,562	653 2,471	539 2,442	731 2,548	750 2,445	714 2,526	641 2,386	644 2,531	612 2,503
在庫物件	件数 2,361 平均価格 2,510	2,344 2,492	2,384 2,470	2,372 2,447	2,364 2,447	2,342 2,439	2,283 2,415	2,351 2,450	2,430 2,438	2,423 2,451	2,370 2,459	2,314 2,462	2,286 2,442

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	253	2,380	25.1	97.59	90.36	21	11
京都市内中心5区	47	3,727	38.9	95.81	98.90	17	10
京都市内6区	114	2,225	25.7	86.51	83.11	23	10
京都府南部	75	1,957	18.6	105.27	91.72	19	11
京都府北部	17	1,555	10.9	142.93	109.42	24	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	106 (41.9)	40~50㎡	34 (13.4)
~2,500万	41 (16.2)	~60㎡	29 (11.5)
~3,000万	36 (14.2)	~70㎡	14 (5.5)
~3,500万	31 (12.3)	~80㎡	22 (8.7)
~4,000万	21 (8.3)	~100㎡	47 (18.6)
~4,500万	10 (4.0)	~120㎡	35 (13.8)
~5,000万	2 (0.8)	~140㎡	23 (9.1)
~6,000万	2 (0.8)	~160㎡	20 (7.9)
~7,000万	1 (0.4)	~180㎡	17 (6.7)
7,001万~	3 (1.2)	~200㎡	12 (4.7)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	47	3,727	38.9	95.81	98.90	17	10	中京区	5	5,434	59.1	91.95	86.93	23	8
北区	17	3,353	32.4	103.46	96.50	8	12	左京区	12	3,052	31.8	96.08	92.28	20	9
上京区	7	3,501	42.0	83.46	122.31	19	13	下京区	6	4,978	54.6	91.25	101.65	24	8

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	7	3	6	15	6	3	1	2	1	3

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	8	1	2	12	6	5	5	2	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	114	2,225	25.7	86.51	83.11	23	10	伏見区	28	2,058	21.1	97.41	82.65	23	9
南 区	15	1,945	28.9	67.22	87.84	14	11	山科区	17	1,391	17.0	81.78	67.83	36	10
東山区	5	1,818	30.8	58.97	54.97		7	西京区	23	2,778	27.8	100.09	90.09	27	11
右京区	26	2,702	32.9	82.26	90.10	15	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	49	15	18	13	13	5	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	23	14	9	11	23	11	10	6	3	4

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	75	1,957	18.6	105.27	91.72	19	11	京田辺市	5	1,926	16.4	117.58	92.27	22	8
宇治市	28	1,912	19.0	100.42	90.84	18	12	木津川市	14	1,860	13.6	136.89	99.98	16	12
城陽市	11	1,601	17.4	91.83	84.17	22	8	乙訓郡	1	2,600	44.8	58.04	85.30		8
向日市	5	2,436	24.7	98.48	91.92	22	7	久世郡							
長岡京市	6	2,707	37.0	73.10	83.79	13	11	綴喜郡							
八幡市	4	1,643	15.0	109.34	99.98	22	19	相楽郡	1	2,330	16.4	142.38	100.63		14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	39	19	10	3	2	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	7	4	9	8	16	7	5	10	3

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,555	10.9	142.93	109.42	24	16	宮津市	1	600	3.2	189.62	167.58	43	5
亀岡市	11	1,578	11.6	136.07	106.43	23	17	京丹後市							
福知山市	3	1,930	12.5	154.47	119.41	17	22	南丹市	1	400	4.1	96.92	55.14	45	10
舞鶴市								船井郡							
綾部市	1	2,294	12.5	183.05	108.48	15		与謝郡							

〈価格帯別件数〉

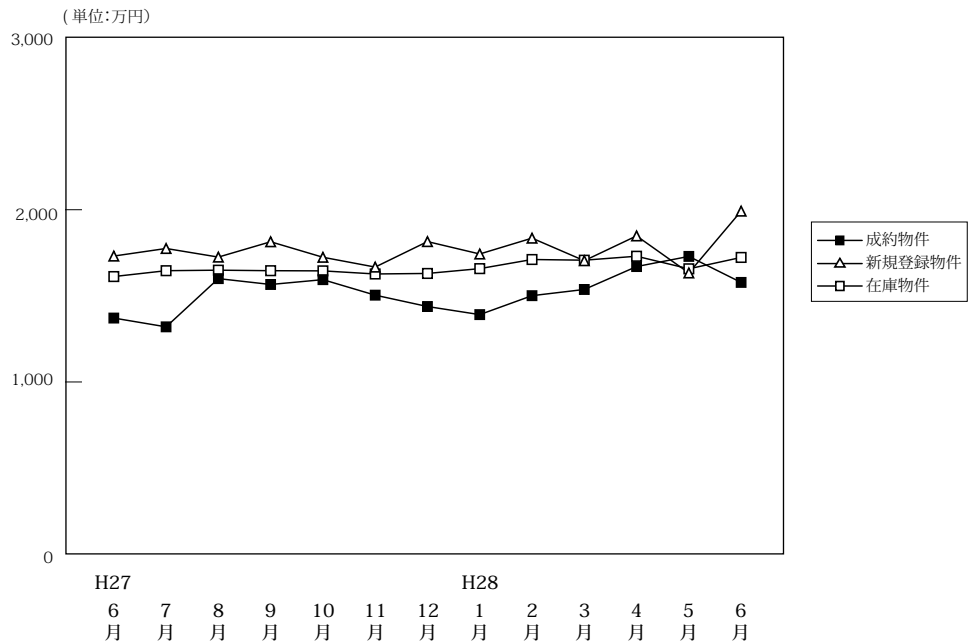
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	4	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					4	2	1	4	2	4

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	72	60	69	60	76	73	78	47	87	90	101	64	93
	平均価格	1,371	1,320	1,600	1,566	1,594	1,504	1,438	1,391	1,501	1,537	1,670	1,729	1,578
新規登録物件	件数	299	291	272	296	321	339	247	346	296	275	313	285	307
	平均価格	1,731	1,775	1,725	1,814	1,724	1,667	1,815	1,743	1,835	1,704	1,848	1,633	1,992
在庫物件	件数	888	897	897	901	932	970	945	966	985	969	969	944	978
	平均価格	1,612	1,646	1,649	1,646	1,645	1,627	1,630	1,658	1,711	1,707	1,730	1,657	1,723

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	93	1,578	11.7	134.19	99.22	22	11
奈良市	33	1,976	13.5	145.90	99.32	24	10
奈良県下1	49	1,414	11.5	123.45	98.32	20	12
奈良県下2	11	1,112	7.6	146.87	102.93	24	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	61 (65.6)	40~50㎡	()
~2,500万	21 (22.6)	~60㎡	()
~3,000万	8 (8.6)	~70㎡	4 (4.3)
~3,500万	3 (3.2)	~80㎡	2 (2.2)
~4,000万	()	~100㎡	6 (6.5)
~4,500万	()	~120㎡	25 (26.9)
~5,000万	()	~140㎡	21 (22.6)
~6,000万	()	~160㎡	8 (8.6)
~7,000万	()	~180㎡	18 (19.4)
7,001万~	()	~200㎡	9 (9.7)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	33	1,976	13.5	145.90	99.32	24	10	生 駒 市	8	1,891	11.9	159.06	98.57	26	12
奈 良 市	25	2,003	14.1	141.68	99.56	24	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	12	5	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		1	5	8	4	9	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	49	1,414	11.5	123.45	98.32	20	12	桜 井 市	2	425	4.7	91.33	83.79	26	10
大 和 郡 山 市	10	1,206	10.8	111.77	85.69	25	12	橿 原 市	7	1,964	17.7	110.69	99.25	8	9
大 和 郡 高 田 市	7	1,181	12.2	97.11	90.04	32	10	生 駒 郡	6	1,708	12.3	140.08	110.99	18	13
香 芝 市	6	955	6.9	138.32	102.48	26	9	北葛城郡	6	1,614	10.6	149.57	100.99	11	26
天 理 市	5	1,738	12.0	145.28	116.27	18	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	37	9	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			3	2	3	19	10	3	8	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,112	7.6	146.87	102.93	24	9	宇 陀 市	1	1,350	6.9	195.80	113.61	28	16
五 條 市	3	750	4.7	158.49	114.32	32	8	磯 城 郡	4	1,190	10.1	124.65	93.55	23	10
御 所 市	1	720	6.2	116.38	92.74	22	8	高 市 郡							
葛 城 市	1	1,800	13.8	130.89	100.19	6	5	吉 野 郡	1	1,350	6.8	198.44	108.47	15	8

〈価格帯別件数〉

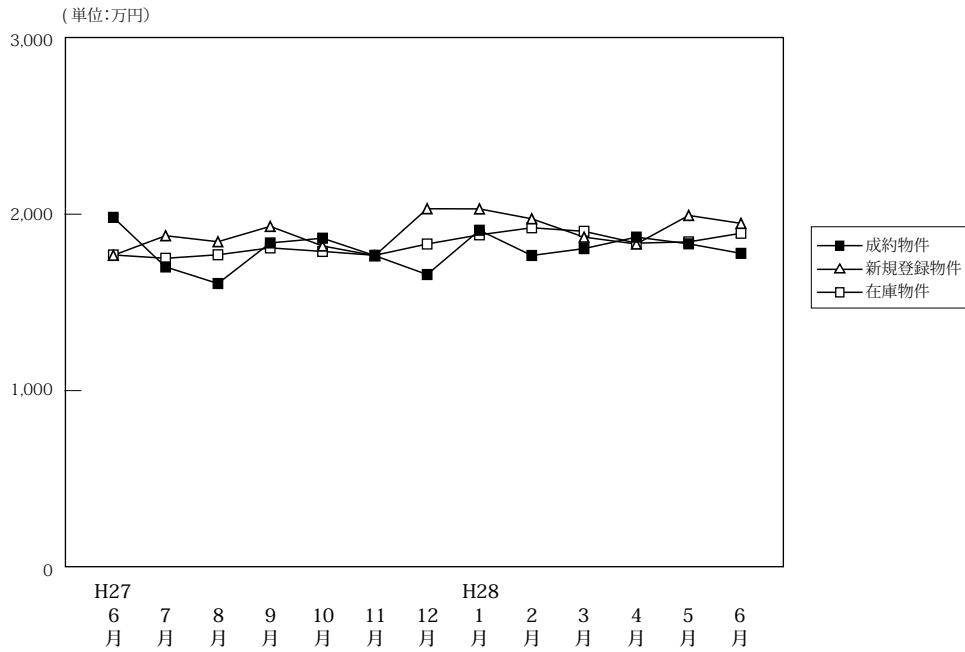
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	1	3	1	1	3

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	75	79	64	78	86	85	90	43	82	93	99	71	90
	平均価格	1,982	1,701	1,607	1,837	1,864	1,765	1,658	1,909	1,766	1,805	1,870	1,832	1,778
新規登録物件	件数	234	234	217	278	250	200	219	282	236	243	197	224	239
	平均価格	1,767	1,878	1,844	1,931	1,820	1,765	2,031	2,030	1,974	1,870	1,831	1,993	1,948
在庫物件	件数	851	825	847	880	913	887	879	924	929	923	857	845	880
	平均価格	1,769	1,750	1,770	1,809	1,789	1,767	1,831	1,883	1,923	1,903	1,836	1,843	1,892

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	90	1,778	12.2	146.19	103.71	18	15
大津市	31	1,603	12.6	127.26	97.09	20	12
滋賀県下1	27	2,050	13.7	149.59	103.94	21	19
滋賀県下2	32	1,717	10.6	161.67	109.93	13	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	55 (61.1)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	19 (21.1)	~ 60 m ²	1 (1.1)
~ 3,000万	14 (15.6)	~ 70 m ²	2 (2.2)
~ 3,500万	1 (1.1)	~ 80 m ²	1 (1.1)
~ 4,000万	1 (1.1)	~ 100 m ²	5 (5.6)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	10 (11.1)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	15 (16.7)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	21 (23.3)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	18 (20.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	17 (18.9)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,603	12.6	127.26	97.09	20	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	7	5							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	2		2	5	13	3	2	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	2,050	13.7	149.59	103.94	21	19	栗 東 市	8	2,040	13.2	154.39	103.16	21	20
草 津 市	8	2,236	15.6	143.27	104.13	16	14	野 洲 市	5	2,122	14.8	143.29	95.03	45	24
守 山 市	6	1,756	11.2	156.88	112.18	24	21								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	7	4	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	3	2	1	8	6	6

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	1,717	10.6	161.67	109.93	13	15	高 島 市	2	503	3.4	148.44	82.64	13	21
彦 根 市	5	1,992	11.9	167.80	119.63	8	19	東 近 江 市	6	1,893	11.7	161.31	121.31	12	11
長 浜 市	1	2,090	10.9	192.07	101.25		20	米 原 市							
近 江 八 幡 市	11	1,785	11.4	156.73	109.07	20	15	蒲 生 郡							
甲 賀 市	2	1,735	9.2	188.49	113.45	23	12	愛 知 郡	2	1,710	11.3	151.43	96.80		18
湖 南 市	2	1,240	7.6	162.27	106.32			犬 上 郡	1	1,510	10.1	149.28	92.34		8

〈価格帯別件数〉

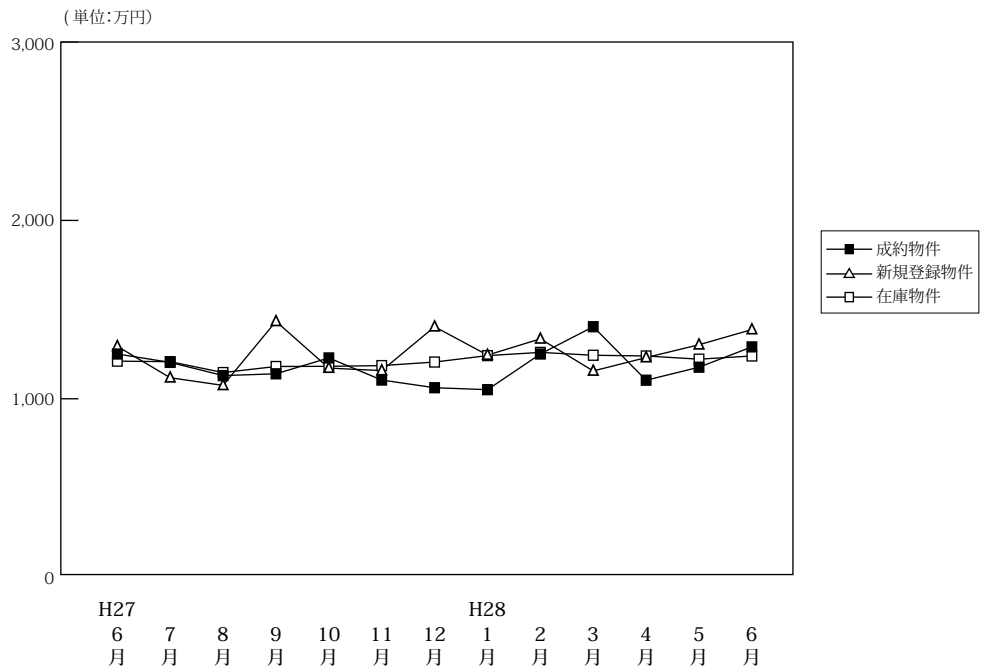
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	5	5							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						3	1	10	10	8

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	35	28	33	35	33	34	38	28	38	26	45	26	32
	平均価格	1,251	1,204	1,130	1,140	1,229	1,105	1,062	1,051	1,251	1,404	1,104	1,177	1,291
新規登録物件	件数	121	100	113	150	112	111	161	164	127	118	128	141	148
	平均価格	1,294	1,118	1,075	1,434	1,172	1,158	1,404	1,245	1,336	1,156	1,231	1,303	1,388
在庫物件	件数	546	554	535	581	598	567	598	617	639	631	637	662	627
	平均価格	1,211	1,208	1,147	1,181	1,182	1,186	1,206	1,242	1,260	1,244	1,240	1,222	1,240

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	32	1,291	9.7	131.95	95.64	23	15
和歌山市	21	1,433	10.5	136.66	94.65	25	16
和歌山下県	11	1,021	8.3	122.96	97.53	19	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	25 (78.1)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	5 (15.6)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	2 (6.3)	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	4 (12.5)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	12 (37.5)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	4 (12.5)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	3 (9.4)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	8 (25.0)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	1 (3.1)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,433	10.5	136.66	94.65	25	16

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	4	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					3	6	3	1	7	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,021	8.3	122.96	97.53	19	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	1								

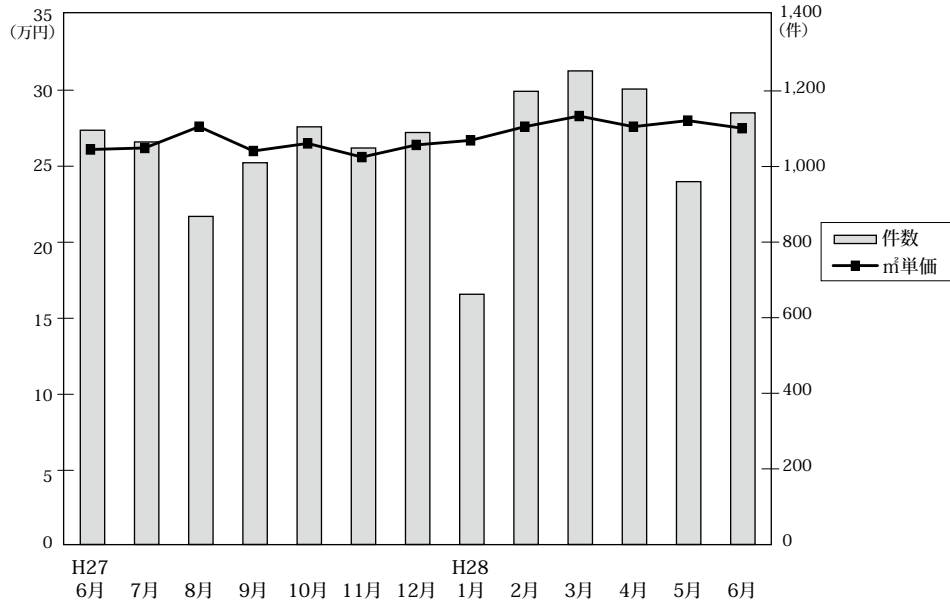
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	6	1	2	1	

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比1.8ポイント下落し、前年同月比は5.4ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比19.0ポイント増加し、前年同月比は4.2ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

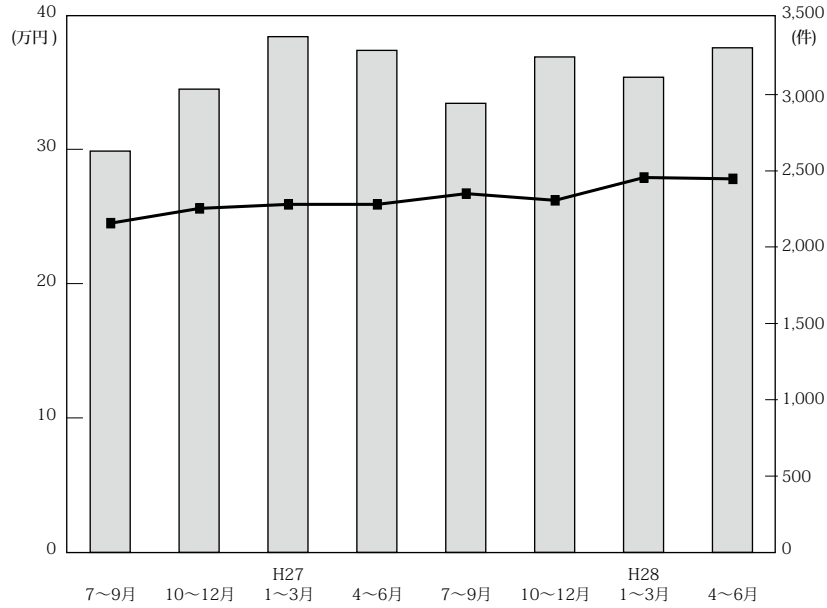
		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,096	1,065	868	1,010	1,105	1,049	1,090	662	1,199	1,253	1,205	960	1,142
	㎡単価	26.1	26.2	27.6	26.0	26.5	25.6	26.4	26.7	27.6	28.3	27.6	28.0	27.5
	平均価格	1,716	1,727	1,815	1,708	1,756	1,673	1,740	1,760	1,838	1,875	1,817	1,839	1,803
大阪計	件数	499	546	427	480	530	490	512	313	584	606	569	459	528
	㎡単価	28.4	27.5	29.8	28.2	29.0	28.0	28.5	29.0	28.9	30.3	30.0	30.6	30.1
	平均価格	1,852	1,793	1,943	1,821	1,920	1,810	1,855	1,877	1,901	1,991	1,960	1,992	1,953
兵庫計	件数	355	300	272	336	347	323	365	221	364	394	387	299	369
	㎡単価	24.3	24.2	25.6	24.1	24.5	24.2	24.9	24.1	26.6	26.9	25.7	26.4	26.0
	平均価格	1,594	1,622	1,685	1,597	1,621	1,596	1,648	1,620	1,781	1,782	1,713	1,755	1,711
京都計	件数	127	118	88	101	118	116	109	71	141	128	141	115	120
	㎡単価	29.2	32.2	32.3	30.0	28.9	29.8	29.8	32.3	31.4	32.9	29.9	29.4	31.3
	平均価格	1,884	2,030	2,045	1,924	1,848	1,893	1,901	2,056	2,052	2,088	1,869	1,831	1,955
奈良計	件数	54	41	36	28	49	53	54	35	51	63	46	34	56
	㎡単価	16.1	16.0	19.3	16.1	16.0	14.2	14.2	18.3	18.2	19.1	17.5	17.5	16.3
	平均価格	1,107	1,092	1,310	1,093	1,081	953	948	1,245	1,266	1,300	1,180	1,218	1,140
滋賀計	件数	54	44	30	48	45	46	42	15	44	53	49	40	51
	㎡単価	22.7	24.8	23.6	23.1	23.9	21.7	23.0	23.7	24.8	22.4	25.9	22.6	23.6
	平均価格	1,574	1,745	1,661	1,575	1,613	1,481	1,587	1,638	1,721	1,521	1,788	1,566	1,629
和歌山計	件数	7	16	15	17	16	21	11	7	15	9	13	13	18
	㎡単価	14.8	12.4	11.2	13.8	16.0	11.0	15.4	12.4	15.0	17.8	8.6	13.9	13.1
	平均価格	915	800	711	833	1,007	684	929	807	997	1,161	509	887	825

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	2,665	2,664	2,553	2,930	2,965	2,781	2,528	3,175	3,234	3,084	2,892	2,873	2,913
	㎡単価	27.0	26.8	26.9	27.3	27.7	27.7	28.2	29.0	28.5	29.0	30.6	29.6	29.7
	平均価格	1,768	1,750	1,763	1,785	1,820	1,820	1,861	1,912	1,878	1,903	2,012	1,948	1,951
大阪計	件数	1,363	1,349	1,289	1,499	1,457	1,381	1,318	1,618	1,626	1,617	1,517	1,537	1,564
	㎡単価	28.6	28.5	28.4	28.9	29.9	29.7	30.0	31.4	31.0	31.6	33.8	32.0	32.0
	平均価格	1,866	1,851	1,857	1,885	1,959	1,946	1,979	2,079	2,038	2,069	2,231	2,110	2,109
兵庫計	件数	849	844	826	933	980	895	774	995	1,033	923	895	826	865
	㎡単価	24.8	24.3	25.2	25.1	25.0	25.3	25.7	26.1	25.7	25.9	26.0	26.2	27.5
	平均価格	1,655	1,623	1,674	1,665	1,660	1,684	1,699	1,719	1,708	1,725	1,717	1,744	1,808
京都計	件数	236	253	230	268	262	266	239	273	301	280	247	273	239
	㎡単価	32.2	32.4	32.1	33.4	34.7	33.2	33.8	35.5	33.6	33.2	36.6	35.0	33.1
	平均価格	2,040	2,047	1,997	2,106	2,213	2,113	2,167	2,265	2,144	2,098	2,297	2,204	2,087
奈良計	件数	100	107	121	116	138	116	102	145	131	138	120	139	130
	㎡単価	18.0	18.1	18.4	18.9	17.1	18.5	19.6	17.8	18.8	18.2	19.3	19.0	18.1
	平均価格	1,197	1,217	1,264	1,293	1,158	1,300	1,341	1,199	1,270	1,227	1,333	1,293	1,236
滋賀計	件数	83	66	60	70	77	81	68	98	99	94	87	72	76
	㎡単価	22.4	23.6	20.5	21.4	24.7	21.0	22.5	23.6	21.7	23.2	24.1	22.8	24.4
	平均価格	1,524	1,609	1,402	1,445	1,657	1,462	1,557	1,638	1,482	1,573	1,679	1,552	1,673
和歌山計	件数	34	45	27	44	51	42	27	46	44	32	26	26	39
	㎡単価	16.1	14.7	15.7	13.9	15.0	13.4	13.1	14.2	13.0	13.2	14.9	12.8	14.6
	平均価格	1,047	910	969	849	958	850	796	909	819	830	947	788	907

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
26.	7～9	24.5	-0.8	7.5	2,630	26.1	0.4	11.5	1,227	22.8	-1.3	0.4	863	28.7	0.3	3.6	273
	10～12	25.6	4.5	5.8	3,036	27.0	3.4	6.7	1,450	25.0	9.6	5.0	934	27.6	-3.8	1.8	334
27.	1～3	25.9	1.2	5.7	3,380	26.9	-0.4	8.5	1,681	24.5	-1.5	1.2	1,015	31.0	12.3	8.4	374
	4～6	25.9	0.0	4.9	3,290	27.3	1.5	5.0	1,560	24.7	0.4	6.9	1,040	29.9	-3.5	4.5	352
28.	7～9	26.7	3.1	9.0	2,943	28.4	4.0	8.8	1,453	24.6	-0.4	7.9	908	31.5	5.4	9.8	307
	10～12	26.2	-1.9	2.3	3,247	28.5	0.4	5.6	1,592	24.5	-0.4	-2.0	1,035	29.5	-6.3	6.9	343
28.	1～3	27.9	6.5	7.7	3,114	29.5	3.5	9.7	1,503	26.2	6.9	6.5	979	32.2	9.2	3.9	340
	4～6	27.8	-0.4	7.3	3,307	30.2	2.4	10.6	1,556	26.0	-0.8	5.3	1,055	30.2	-6.2	1.0	376

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
26.	7～9	16.1	-13.4	15.8	131	23.0	9.0	38.6	101	11.4	1.8	10.7	35
	10～12	15.3	-5.0	-5.6	160	23.0	0.0	13.3	135	13.4	17.5	13.6	23
27.	1～3	15.9	3.9	-5.9	147	23.3	1.3	2.6	136	10.4	-22.4	-16.1	27
	4～6	16.8	5.7	-9.7	171	23.5	0.9	11.4	143	10.5	1.0	-6.2	24
28.	7～9	17.2	2.4	6.8	105	23.8	1.3	3.5	122	12.5	19.0	9.6	48
	10～12	14.8	-14.0	-3.3	156	22.9	-3.8	-0.4	133	13.7	9.6	2.2	48
28.	1～3	18.6	25.7	17.0	149	23.5	2.6	0.9	112	15.2	10.9	46.2	31
	4～6	17.0	-8.6	1.2	136	24.1	2.6	2.6	140	12.0	-21.1	14.3	44

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

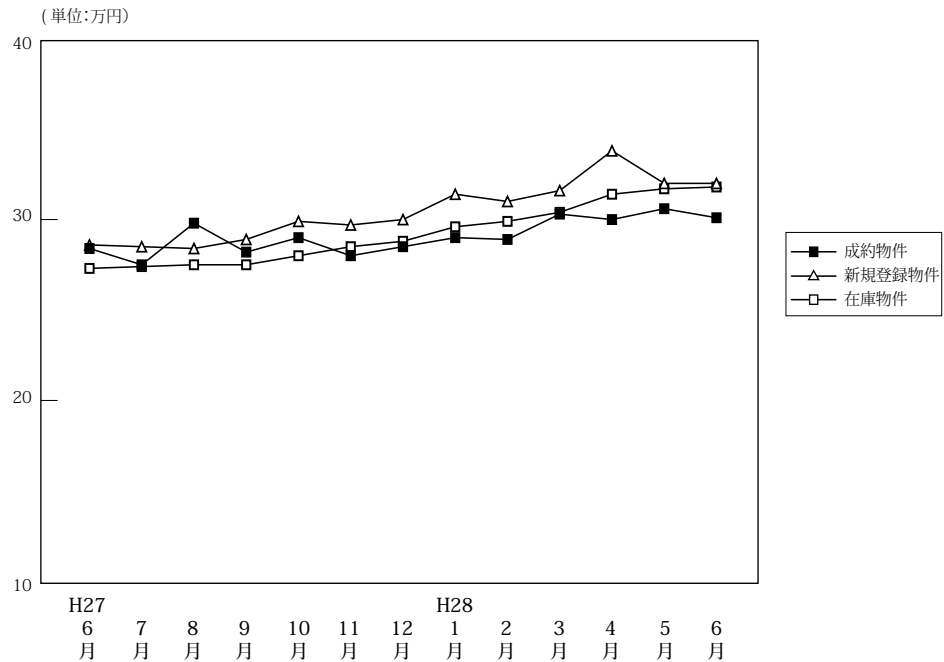
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,142	1,803	27.5	65.55	23	7
大阪府	528	1,953	30.1	65.38	23	7
兵庫県	369	1,711	26.0	65.72	22	8
京都府	120	1,955	31.3	62.68	23	8
奈良県	56	1,140	16.3	69.83	23	8
滋賀県	51	1,629	23.6	69.11	17	7
和歌山県	18	825	13.1	62.84	22	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	299 (26.2)	40～45㎡	29 (2.5)
～2,000万	439 (38.4)	～50㎡	39 (3.4)
～2,500万	122 (10.7)	～55㎡	81 (7.1)
～3,000万	121 (10.6)	～60㎡	120 (10.5)
～3,500万	67 (5.9)	～65㎡	212 (18.6)
～4,000万	53 (4.6)	～70㎡	242 (21.2)
～4,500万	19 (1.7)	～75㎡	254 (22.2)
～5,000万	13 (1.1)	～80㎡	165 (14.4)
～6,000万	9 (0.8)		
6,001万～	()		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	499	546	427	480	530	490	512	313	584	606	569	459	528
	㎡単価	28.4	27.5	29.8	28.2	29.0	28.0	28.5	29.0	28.9	30.3	30.0	30.6	30.1
	平均価格	1,852	1,793	1,943	1,821	1,920	1,810	1,855	1,877	1,901	1,991	1,960	1,992	1,953
	平均面積	65.64	65.61	65.64	65.29	66.42	65.22	65.51	65.08	66.19	66.10	65.85	65.47	65.38
新規登録物件	件数	1,363	1,349	1,289	1,499	1,457	1,381	1,318	1,618	1,626	1,617	1,517	1,537	1,564
	㎡単価	28.6	28.5	28.4	28.9	29.9	29.7	30.0	31.4	31.0	31.6	33.8	32.0	32.0
	平均価格	1,866	1,851	1,857	1,885	1,959	1,946	1,979	2,079	2,038	2,069	2,231	2,110	2,109
	平均面積	65.24	64.93	65.40	65.22	65.51	65.53	65.96	66.22	65.75	65.47	66.01	65.93	65.89
在庫物件	件数	3,609	3,557	3,568	3,687	3,746	3,750	3,721	3,954	4,071	4,026	3,924	3,969	4,068
	㎡単価	27.3	27.4	27.5	27.5	28.0	28.5	28.8	29.6	29.9	30.4	31.4	31.7	31.8
	平均価格	1,777	1,782	1,790	1,791	1,825	1,861	1,884	1,949	1,968	1,993	2,060	2,081	2,085
	平均面積	65.07	65.03	65.07	65.13	65.18	65.29	65.43	65.85	65.81	65.56	65.60	65.65	65.58

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	528	1,953	30.1	65.38	23	7
大阪市内中心6区	106	2,947	47.4	62.13	17	5
大阪市内18区	128	1,895	29.4	64.47	23	7
大阪府部	122	2,034	30.1	67.64	26	10
大阪府部	78	1,447	21.5	67.28	24	7
大阪府部	94	1,225	18.6	65.76	26	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	111 (21.0)	40～45㎡	16 (3.0)
～2,000万	201 (38.1)	～50㎡	19 (3.6)
～2,500万	65 (12.3)	～55㎡	35 (6.6)
～3,000万	58 (11.0)	～60㎡	47 (8.9)
～3,500万	35 (6.6)	～65㎡	106 (20.1)
～4,000万	33 (6.3)	～70㎡	118 (22.3)
～4,500万	11 (2.1)	～75㎡	111 (21.0)
～5,000万	9 (1.7)	～80㎡	76 (14.4)
～6,000万	5 (0.9)		
6,001万～	1 (0.2)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	105	105	102	82	95	101	101	56	99	113	110	95	106
	㎡単価	42.1	44.0	44.6	44.9	44.8	43.3	43.7	45.1	44.5	46.8	45.1	49.0	47.4
新規登録物件	件数	251	242	213	252	288	265	254	323	310	377	358	330	339
	㎡単価	45.9	46.0	46.5	47.7	47.9	48.7	49.2	49.9	51.0	51.6	57.5	52.5	52.1
在庫物件	件数	588	567	534	549	599	615	629	712	766	814	843	841	868
	㎡単価	46.4	46.4	46.9	48.1	48.3	48.4	49.6	49.7	50.4	52.5	54.8	54.9	54.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	106	2,947	47.4	62.13	17	5	福島区	11	3,265	50.4	64.80	15	5
中央区	26	2,995	50.5	59.31	13	3	天王寺区	11	2,847	42.7	66.73	22	7
北区	23	2,867	48.1	59.62	15	5	浪速区	3	2,403	38.1	63.13	15	5
西区	32	2,941	46.2	63.62	20	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	21	16	23	12	16	4	9	4	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	8	1	19	10	20	21	21	6

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	118	149	110	127	165	120	136	87	165	163	158	105	128
	㎡単価	27.5	26.1	26.1	27.4	26.9	27.9	27.2	27.2	27.8	28.6	28.9	28.4	29.4
新規登録物件	件数	364	370	374	443	380	357	360	425	450	447	382	431	417
	㎡単価	27.9	28.1	28.3	28.4	29.3	28.8	28.9	31.0	30.5	29.9	32.0	31.4	30.9
在庫物件	件数	995	981	979	1,019	1,004	974	963	1,011	1,036	1,030	974	1,049	1,069
	㎡単価	27.1	27.5	28.0	27.8	28.2	28.7	28.6	29.6	29.8	29.9	30.5	30.9	31.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	128	1,895	29.4	64.47	23	7	旭区	3	1,747	27.5	63.56	27	9
都島区	12	2,466	37.5	65.74	17	11	城東区	13	1,913	30.3	63.11	30	6
此花区	6	1,867	26.8	69.76	15	9	鶴見区	5	2,720	36.7	74.09	11	7
港区	8	2,178	33.2	65.54	22	6	阿倍野区	7	3,318	50.3	65.93	12	6
大正区	1	1,180	18.7	62.97	26		住吉区	9	1,911	29.6	64.49	22	5
西淀川区	9	1,502	22.7	66.11	28	5	住之江区	7	1,390	18.8	74.07	25	5
東淀川区	11	1,348	22.7	59.37	31	7	東住吉区	6	1,583	26.3	60.23	24	7
淀川区	14	1,868	30.5	61.34	27	6	平野区	9	1,348	21.6	62.46	26	7
東成区	3	2,053	32.9	62.33	14	9	西成区	4	1,220	21.1	57.78	28	7
生野区	1	2,130	31.7	67.28		1							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	53	24	20	8		3			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	8	10	13	26	27	21	19

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	112	123	80	95	127	114	126	70	117	138	149	100	122
	㎡単価	28.3	26.6	28.4	28.8	30.3	25.6	28.4	30.5	31.3	30.7	30.0	32.1	30.1
新規登録物件	件数	280	295	287	335	314	293	260	361	373	310	328	306	313
	㎡単価	29.2	27.5	28.3	28.5	29.0	28.9	29.9	30.1	30.4	29.1	29.2	28.4	30.3
在庫物件	件数	754	772	812	843	818	803	774	851	883	841	806	792	815
	㎡単価	27.0	26.8	27.6	27.1	27.5	28.4	28.3	28.9	29.0	28.5	28.5	28.3	28.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	122	2,034	30.1	67.64	26	10	摂津市	2	3,440	46.6	73.87	4	2
池田市	6	1,148	16.9	67.80	32	12	茨木市	21	1,959	28.9	67.81	30	11
箕面市	4	593	9.2	64.63	40	18	高槻市	16	1,981	29.3	67.54	26	13
豊中市	23	1,813	29.2	61.97	29	9	三島郡	1	1,200	17.7	67.80	42	5
吹田市	49	2,373	33.8	70.23	22	8	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	53	6	9	11	16	4		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	3	2	9	22	24	31	28

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	93	73	66	89	58	78	65	47	102	103	72	81	78
	㎡単価	20.9	20.2	22.5	19.6	20.7	21.8	21.1	21.8	21.3	22.8	22.5	22.9	21.5
新規登録物件	件数	214	206	189	219	222	220	195	245	231	226	215	231	239
	㎡単価	21.3	21.5	20.7	21.6	22.8	21.8	22.2	23.4	22.0	21.6	24.1	22.7	22.1
在庫物件	件数	515	524	531	553	579	598	591	604	626	602	575	577	599
	㎡単価	20.6	20.8	20.6	20.7	21.5	21.5	21.7	21.7	21.8	21.0	21.9	22.3	22.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	78	1,447	21.5	67.28	24	7	大東市	1	2,880	48.3	59.66	10	1
門真市	7	1,414	21.7	65.12	30	4	四條畷市						
守口市	12	1,752	25.9	67.67	25	8	東大阪市	22	1,208	18.1	66.60	27	8
枚方市	14	1,188	17.7	67.02	25	9	八尾市	4	2,163	32.5	66.45	16	2
寝屋川市	16	1,520	22.1	68.71	21	9	柏原市						
交野市	2	1,425	18.8	75.63	16	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	35	10	2	3	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	6	20	21	17	12

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	71	96	69	87	85	77	84	53	101	89	80	78	94
	㎡単価	19.3	18.4	22.6	21.5	19.3	17.9	18.2	19.6	20.4	20.3	18.0	17.1	18.6
新規登録物件	件数	254	236	226	250	253	246	249	264	262	257	234	239	256
	㎡単価	19.1	20.6	19.0	19.3	19.4	19.7	19.2	20.2	18.3	18.6	18.7	20.0	20.1
在庫物件	件数	757	713	712	723	746	760	764	776	760	739	726	710	717
	㎡単価	18.2	18.6	18.2	18.2	18.3	18.8	18.7	19.2	18.4	18.0	17.7	18.5	18.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	94	1,225	18.6	65.76	26	8	岸和田市	2	1,110	16.0	69.28	20	5
堺市	44	1,479	22.5	65.52	28	7	泉大津市	3	1,052	18.4	57.05	24	5
高石市	1	2,390	36.0	66.31	6	6	貝塚市	3	1,200	16.6	72.45	20	6
河内長野市	8	809	11.5	70.10	26	8	泉佐野市	3	1,153	17.1	67.42	16	8
松原市	5	938	15.0	62.56	28	13	和泉市	10	1,133	16.3	69.71	19	11
羽曳野市	4	1,043	14.6	71.39	33	12	泉南市						
藤井寺市	1	1,350	21.7	62.14	19	3	阪南市						
富田林市	2	925	15.5	59.50	33	10	泉北郡						
大阪狭山市	6	641	11.6	55.21	36	9	泉南郡	2	785	11.7	67.22	25	12
南河内郡													

<価格帯別件数>

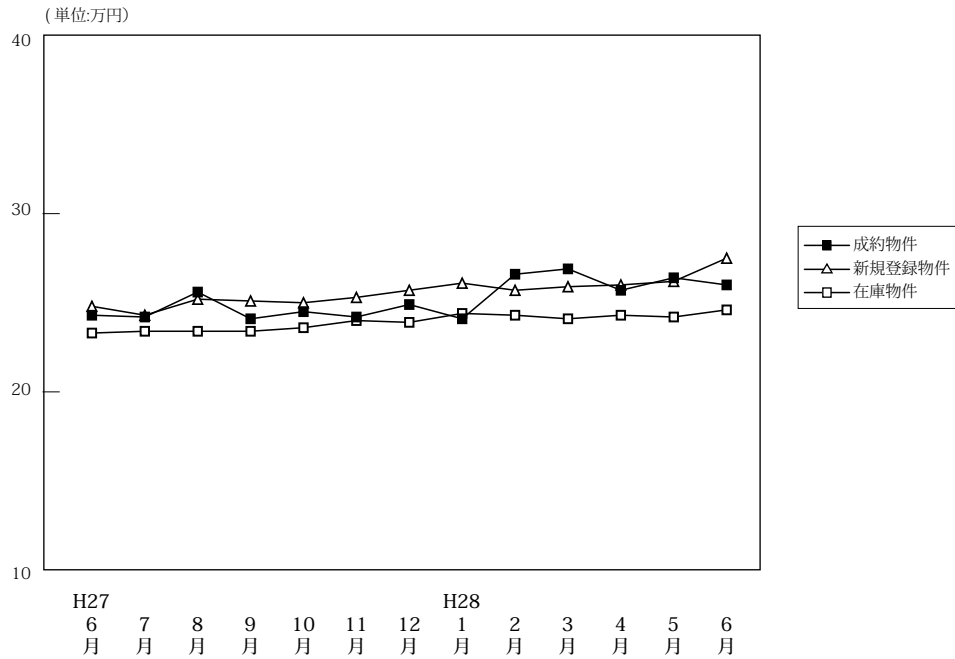
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	41	39	9	4	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	6	3	9	18	25	21	11

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	355	300	272	336	347	323	365	221	364	394	387	299	369
	㎡単価	24.3	24.2	25.6	24.1	24.5	24.2	24.9	24.1	26.6	26.9	25.7	26.4	26.0
	平均価格	1,594	1,622	1,685	1,597	1,621	1,596	1,648	1,620	1,781	1,782	1,713	1,755	1,711
	平均面積	65.61	66.90	66.10	66.40	66.18	66.09	66.08	67.06	67.24	66.39	66.78	66.68	65.72
新規登録物件	件数	849	844	826	933	980	895	774	995	1,033	923	895	826	865
	㎡単価	24.8	24.3	25.2	25.1	25.0	25.3	25.7	26.1	25.7	25.9	26.0	26.2	27.5
	平均価格	1,655	1,623	1,674	1,665	1,660	1,684	1,699	1,719	1,708	1,725	1,717	1,744	1,808
	平均面積	66.73	66.77	66.44	66.31	66.39	66.54	66.12	65.87	66.46	66.59	66.03	66.57	65.75
在庫物件	件数	2,524	2,514	2,525	2,574	2,607	2,635	2,539	2,705	2,752	2,699	2,602	2,534	2,495
	㎡単価	23.3	23.4	23.4	23.4	23.6	24.0	23.9	24.4	24.3	24.1	24.3	24.2	24.6
	平均価格	1,540	1,551	1,552	1,547	1,561	1,590	1,580	1,606	1,598	1,589	1,605	1,595	1,617
	平均面積	66.07	66.29	66.32	66.12	66.15	66.25	66.11	65.81	65.74	65.95	66.05	65.89	65.74

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	369	1,711	26.0	65.72	22	8
神戸市内中心3区	45	1,969	32.9	59.84	18	7
神戸市内6区	103	1,490	23.0	64.91	25	7
兵庫県間	160	2,034	29.8	68.19	21	9
兵庫県北西部	61	1,049	16.2	64.93	24	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	109 (29.5)	40 ~ 45 ㎡	11 (3.0)
~ 2,000 万	139 (37.7)	~ 50 ㎡	12 (3.3)
~ 2,500 万	34 (9.2)	~ 55 ㎡	23 (6.2)
~ 3,000 万	42 (11.4)	~ 60 ㎡	47 (12.7)
~ 3,500 万	23 (6.2)	~ 65 ㎡	59 (16.0)
~ 4,000 万	16 (4.3)	~ 70 ㎡	75 (20.3)
~ 4,500 万	3 (0.8)	~ 75 ㎡	84 (22.8)
~ 5,000 万	2 (0.5)	~ 80 ㎡	58 (15.7)
~ 6,000 万	1 (0.3)		
6,001 万 ~	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	53	38	36	54	47	31	51	29	60	58	41	44	45
	㎡単価	29.5	28.9	37.5	28.3	31.2	38.0	31.4	28.9	32.6	36.1	35.1	39.2	32.9
新規登録物件	件数	94	101	86	124	121	109	117	133	149	148	142	109	145
	㎡単価	31.8	32.2	34.3	33.3	35.3	34.3	33.6	37.1	37.2	38.3	36.8	35.1	39.1
在庫物件	件数	257	274	252	273	287	302	305	335	352	361	363	341	348
	㎡単価	30.4	31.3	32.3	32.4	32.3	32.4	32.9	34.1	35.6	36.1	36.0	35.1	36.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	1,969	32.9	59.84	18	7	兵庫区	11	1,563	25.6	61.02	22	7
中央区	22	2,339	39.9	58.66	17	7	長田区	12	1,664	27.3	60.94	17	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	14	9	9	2	3				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	7	2	8	4	6	8	7	3

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	90	103	84	93	101	109	113	70	101	128	126	83	103
	㎡単価	22.6	22.1	22.8	23.2	20.4	20.4	21.8	23.3	25.8	26.4	24.8	25.4	23.0
新規登録物件	件数	269	240	249	282	300	325	198	318	328	245	273	243	263
	㎡単価	21.5	21.8	24.0	22.1	21.3	23.8	22.5	23.8	22.5	22.6	23.0	22.3	23.0
在庫物件	件数	816	774	789	827	844	878	819	870	893	846	816	812	808
	㎡単価	20.0	20.1	20.4	20.3	20.6	21.2	21.1	21.6	21.0	20.3	20.5	20.4	20.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	103	1,490	23.0	64.91	25	7	垂水区	13	1,050	15.9	65.94	28	6
東灘区	35	1,839	29.0	63.44	23	7	北区	12	591	9.7	60.77	27	8
灘区	13	2,109	32.3	65.30	25	5	西区	6	1,555	23.3	66.79	20	3
須磨区	24	1,316	19.4	67.90	25	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	36	40	9	11	4	3				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	5	8	16	13	18	28	12

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	150	110	104	132	132	116	152	88	139	144	159	117	160
	㎡単価	27.1	28.4	27.9	26.8	29.7	29.1	27.7	27.1	28.8	27.9	27.9	27.5	29.8
新規登録物件	件数	361	358	351	383	411	337	338	380	374	375	340	338	325
	㎡単価	28.2	26.9	27.9	28.5	27.7	27.7	28.3	28.6	28.3	28.0	28.1	30.0	30.3
在庫物件	件数	1,014	1,025	1,033	1,025	1,036	1,034	997	1,058	1,024	1,001	968	951	909
	㎡単価	27.3	26.9	27.0	27.1	27.1	27.4	27.0	27.3	27.4	27.4	27.6	27.8	27.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	160	2,034	29.8	68.19	21	9	宝塚市	31	1,753	25.2	69.49	22	8
尼崎市	44	1,711	26.0	65.84	23	10	伊丹市	11	1,569	23.3	67.34	23	6
西宮市	41	2,699	38.7	69.74	18	8	川西市	12	1,593	22.6	70.49	16	7
芦屋市	21	2,320	34.5	67.27	23	12	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	67	14	20	16	10	3	2	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	5	13	28	35	37	38

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	62	49	48	57	67	67	49	34	64	64	61	55	61
	㎡単価	15.5	15.8	16.4	15.2	15.7	15.7	16.7	14.0	17.4	17.6	15.4	15.6	16.2
新規登録物件	件数	125	145	140	144	148	124	121	164	182	155	140	136	132
	㎡単価	16.6	16.9	15.3	15.2	16.3	15.4	16.4	16.2	17.4	14.7	16.6	16.6	17.1
在庫物件	件数	437	441	451	449	440	421	418	442	483	491	455	430	430
	㎡単価	15.7	16.1	15.6	15.1	15.4	15.6	15.6	15.7	16.0	15.3	15.3	15.3	15.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	61	1,049	16.2	64.93	24	8	加古川市	5	1,070	15.6	68.51	21	11
三田市	5	968	14.2	67.95	22	11	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	32	1,075	16.6	64.95	25	7	姫路市	19	1,021	16.2	63.15	22	9

〈価格帯別件数〉

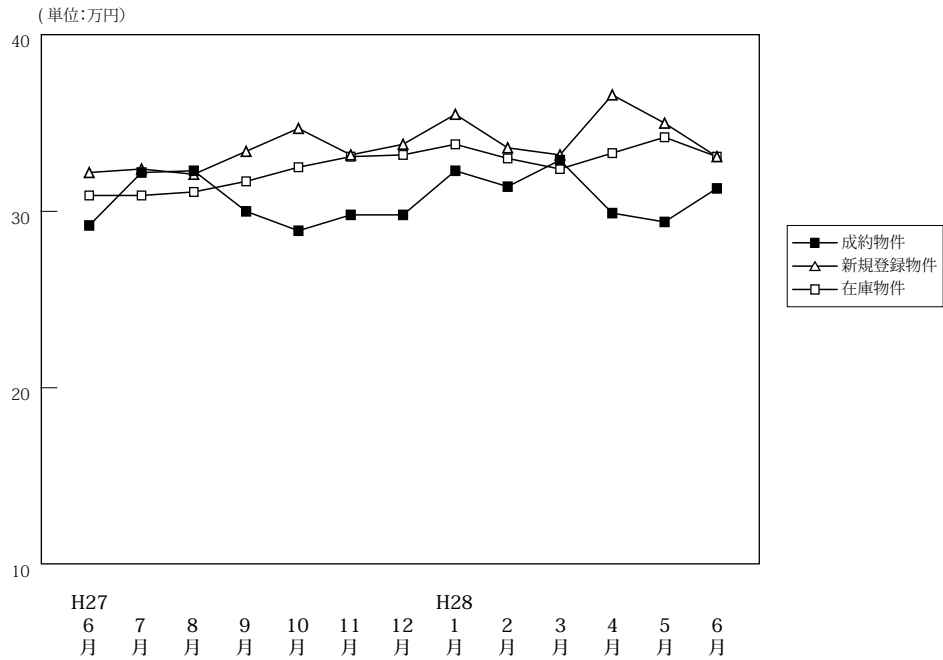
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	38	18	2	2	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	2	14	12	14	12	5

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	127	118	88	101	118	116	109	71	141	128	141	115	120
	㎡単価	29.2	32.2	32.3	30.0	28.9	29.8	29.8	32.3	31.4	32.9	29.9	29.4	31.3
	平均価格	1,884	2,030	2,045	1,924	1,848	1,893	1,901	2,056	2,052	2,088	1,869	1,831	1,955
	平均面積	64.43	63.53	63.61	64.12	64.01	63.36	64.26	64.27	65.71	63.87	62.79	62.60	62.68
新規登録物件	件数	236	253	230	268	262	266	239	273	301	280	247	273	239
	㎡単価	32.2	32.4	32.1	33.4	34.7	33.2	33.8	35.5	33.6	33.2	36.6	35.0	33.1
	平均価格	2,040	2,047	1,997	2,106	2,213	2,113	2,167	2,265	2,144	2,098	2,297	2,204	2,087
	平均面積	63.35	63.16	62.22	63.06	63.79	63.64	64.12	63.80	63.82	63.19	62.77	62.97	63.05
在庫物件	件数	669	689	716	748	730	731	731	757	785	799	747	769	781
	㎡単価	30.9	30.9	31.1	31.7	32.5	33.1	33.2	33.8	33.0	32.4	33.3	34.2	33.1
	平均価格	1,957	1,959	1,963	1,987	2,046	2,099	2,102	2,140	2,078	2,044	2,098	2,155	2,076
	平均面積	63.34	63.39	63.11	62.68	62.95	63.42	63.31	63.31	62.95	63.08	63.02	63.01	62.71

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	120	1,955	31.3	62.68	23	8
京都市内中心5区	43	2,831	45.5	62.27	21	7
京都市内6区	52	1,543	24.9	62.02	23	8
京都府南部	23	1,305	20.1	65.03	25	8
京都府北部	2	1,300	21.2	61.38	15	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	28 (23.3)	40 ~ 45 ㎡	2 (1.7)
~ 2,000 万	47 (39.2)	~ 50 ㎡	5 (4.2)
~ 2,500 万	9 (7.5)	~ 55 ㎡	21 (17.5)
~ 3,000 万	14 (11.7)	~ 60 ㎡	16 (13.3)
~ 3,500 万	9 (7.5)	~ 65 ㎡	25 (20.8)
~ 4,000 万	3 (2.5)	~ 70 ㎡	20 (16.7)
~ 4,500 万	5 (4.2)	~ 75 ㎡	25 (20.8)
~ 5,000 万	2 (1.7)	~ 80 ㎡	6 (5.0)
~ 6,000 万	3 (2.5)		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	40	41	32	32	34	43	34	24	46	34	40	27	43
	㎡単価	43.1	47.5	46.6	45.3	48.6	41.8	42.8	49.4	46.0	51.2	47.6	46.3	45.5
新規登録物件	件数	68	86	63	80	83	76	82	87	96	90	93	93	90
	㎡単価	51.2	50.7	53.0	53.0	54.6	55.5	50.0	53.7	50.0	51.9	52.8	54.2	46.4
在庫物件	件数	187	198	200	207	210	206	213	229	235	238	241	261	269
	㎡単価	49.6	49.7	50.5	51.5	51.9	54.2	53.7	53.0	51.7	50.9	52.3	53.5	50.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	2,831	45.5	62.27	21	7	中京区	15	3,163	51.7	61.22	21	5
北区	4	1,453	24.3	59.72	30	24	左京区	6	2,030	29.1	69.82	30	5
上京区	4	2,505	39.7	63.13	21	9	下京区	14	3,306	54.5	60.64	13	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	10	2	8	7	3	4	2	3	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	9	8	6	5	8	4

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	62	41	43	51	55	51	53	31	63	60	73	64	52
	㎡単価	24.4	27.2	25.3	24.0	22.9	24.3	25.4	24.3	27.0	27.1	24.0	26.1	24.9
新規登録物件	件数	111	108	114	136	121	118	111	134	145	136	107	120	108
	㎡単価	28.4	25.7	26.7	27.6	28.0	27.0	28.0	29.2	27.8	25.2	29.7	28.2	27.5
在庫物件	件数	309	325	345	369	353	351	348	371	389	392	341	344	349
	㎡単価	26.3	26.2	26.2	26.8	27.5	27.7	27.8	27.8	27.2	26.3	26.2	26.6	26.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	52	1,543	24.9	62.02	23	8	伏見区	24	1,582	24.3	64.96	23	6
南区	9	1,231	21.9	56.10	26	12	山科区	7	1,416	22.6	62.71	16	7
東山区							西京区						
右京区	12	1,774	29.5	60.21	22	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	22	6	6	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	9	8	12	8	11	1

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	23	35	12	16	29	21	22	16	31	34	28	23	23
	㎡単価	19.7	20.5	19.6	19.6	17.3	19.0	20.1	22.2	19.2	24.8	19.9	19.5	20.1
新規登録物件	件数	52	58	52	52	55	68	45	48	57	50	45	58	41
	㎡単価	17.9	18.1	19.5	19.6	20.9	20.0	19.6	21.8	22.1	22.7	21.8	20.1	19.9
在庫物件	件数	155	153	159	164	157	164	160	146	151	156	154	154	155
	㎡単価	19.1	17.7	18.4	18.7	19.4	19.9	19.2	20.3	20.5	20.9	21.0	20.5	19.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,305	20.1	65.03	25	8	京田辺市	2	828	13.4	61.66	26	17
宇治市	12	1,294	19.3	66.99	24	8	木津川市						
城陽市	2	1,530	24.7	61.94	14	2	乙訓郡	1	480	7.8	61.15	43	17
向日市	2	2,890	40.6	71.10	15	3	久世郡						
長岡京市	1	1,570	24.9	63.16	21	8	綴喜郡						
八幡市	3	650	10.9	59.40	41	7	相楽郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	13	1				1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2		7	7	5	1

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	2	1	1	2	0	1	0	0	1	0	0	1	2
	㎡単価	12.4	22.3	30.5	22.4	—	17.5	—	—	12.0	—	—	10.4	21.2
新規登録物件	件数	5	1	1	0	3	4	1	4	3	4	2	2	0
	㎡単価	22.2	20.7	15.1	—	18.6	23.7	22.1	13.3	18.6	22.8	20.2	11.0	—
在庫物件	件数	18	13	12	8	10	10	10	11	10	13	11	10	8
	㎡単価	20.8	19.9	20.3	19.7	19.3	21.5	21.5	19.0	18.8	20.4	20.1	20.0	19.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,300	21.2	61.38	15	7	宮津市						
亀岡市	2	1,300	21.2	61.38	15	7	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

〈価格帯別件数〉

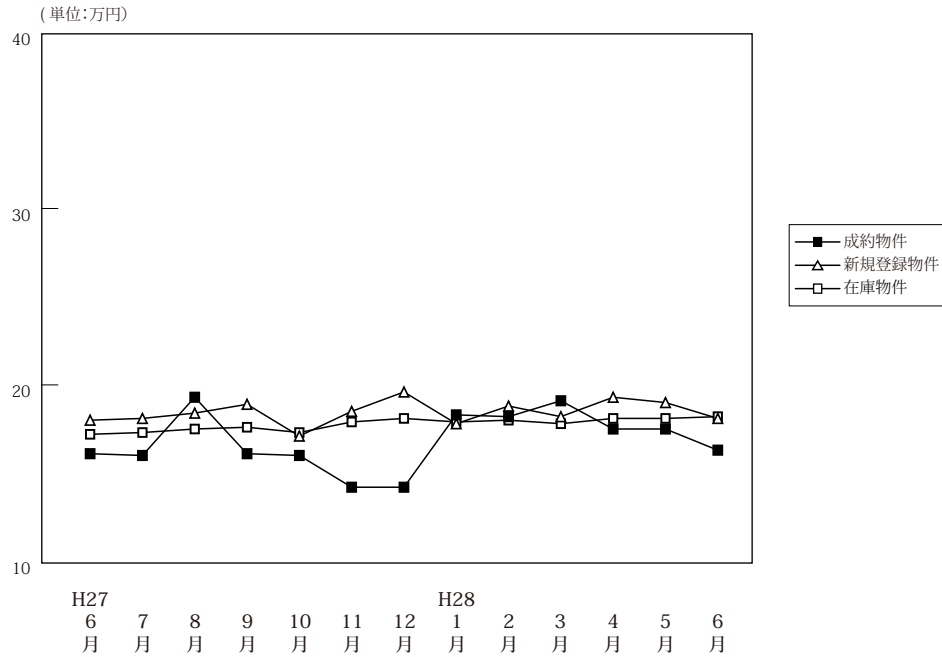
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		2								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1				1	

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	54	41	36	28	49	53	54	35	51	63	46	34	56
	㎡単価	16.1	16.0	19.3	16.1	16.0	14.2	14.2	18.3	18.2	19.1	17.5	17.5	16.3
	平均価格	1,107	1,092	1,310	1,093	1,081	953	948	1,245	1,266	1,300	1,180	1,218	1,140
	平均面積	68.77	67.83	67.77	67.99	67.73	66.97	66.87	68.09	69.30	68.06	67.58	69.61	69.83
新規登録物件	件数	100	107	121	116	138	116	102	145	131	138	120	139	130
	㎡単価	18.0	18.1	18.4	18.9	17.1	18.5	19.6	17.8	18.8	18.2	19.3	19.0	18.1
	平均価格	1,197	1,217	1,264	1,293	1,158	1,300	1,341	1,199	1,270	1,227	1,333	1,293	1,236
	平均面積	66.52	67.26	68.71	68.41	67.70	70.25	68.40	67.33	67.55	67.42	69.07	68.06	68.29
在庫物件	件数	311	307	320	332	341	333	316	337	340	349	338	361	372
	㎡単価	17.2	17.3	17.5	17.6	17.3	17.9	18.1	17.9	18.0	17.8	18.1	18.1	18.2
	平均価格	1,166	1,164	1,181	1,197	1,179	1,226	1,232	1,213	1,215	1,198	1,231	1,225	1,233
	平均面積	67.80	67.27	67.47	68.02	68.14	68.50	68.04	67.77	67.47	67.31	67.99	67.69	67.73

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	56	1,140	16.3	69.83	23	8
奈良市	36	1,154	16.1	71.53	24	9
奈良県下	20	1,114	16.7	66.76	22	6
奈良県下						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	29 (51.8)	40～45㎡	()
～2,000万	20 (35.7)	～50㎡	1 (1.8)
～2,500万	5 (8.9)	～55㎡	()
～3,000万	1 (1.8)	～60㎡	4 (7.1)
～3,500万	()	～65㎡	7 (12.5)
～4,000万	1 (1.8)	～70㎡	14 (25.0)
～4,500万	()	～75㎡	16 (28.6)
～5,000万	()	～80㎡	14 (25.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	34	20	22	22	28	31	31	19	31	37	25	22	36
	㎡単価	16.6	17.6	18.5	17.4	17.5	15.1	15.1	22.0	19.5	19.8	18.2	17.9	16.1
新規登録物件	件数	57	62	60	66	81	61	61	86	70	78	80	72	72
	㎡単価	19.2	19.5	20.5	22.0	18.6	20.0	22.0	19.3	21.9	19.4	21.2	23.2	19.5
在庫物件	件数	164	160	168	158	173	172	169	191	194	195	194	194	197
	㎡単価	18.1	18.6	19.3	20.3	19.2	20.0	20.5	19.7	20.5	19.9	20.3	21.1	21.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	1,154	16.1	71.53	24	9	生駒市	13	1,172	16.2	72.27	21	9
奈良市	23	1,145	16.1	71.11	25	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	14	3			1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	4	8	12	11

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	17	17	14	6	21	21	21	15	19	26	20	12	20
	㎡単価	15.3	14.1	20.5	11.5	13.9	12.9	12.9	14.2	16.2	18.2	16.2	16.7	16.7
新規登録物件	件数	37	45	58	46	57	49	37	56	58	58	39	63	56
	㎡単価	16.8	16.1	16.5	14.9	15.1	17.0	15.9	15.6	15.1	16.6	15.6	14.1	16.1
在庫物件	件数	135	140	144	165	159	152	136	135	137	147	137	158	166
	㎡単価	16.4	15.9	15.5	15.2	15.4	15.6	15.2	15.3	14.6	15.0	15.0	14.7	15.0

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	1,114	16.7	66.76	22	6	桜井市	1	530	8.4	63.13	21	4
大和郡山市	6	1,493	21.8	68.40	22	4	橿原市	7	1,023	15.9	64.49	25	7
大和高田市	3	610	9.0	67.87	24	7	生駒郡	1	690	9.6	72.00	17	
香芝市							北葛城郡	1	1,650	23.8	69.25	20	5
天理市	1	1,450	22.2	65.26	8	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	6	2	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		3	3	6	4	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	3	4	0	0	0	1	2	1	1	0	1	0	0
	㎡単価	15.6	16.5	—	—	—	14.8	13.3	9.2	16.8	—	24.1	—	—
新規登録物件	件数	6	0	3	4	0	6	4	3	3	2	1	4	2
	㎡単価	14.2	—	12.5	12.8	—	15.1	18.2	17.1	16.4	14.9	10.5	14.3	19.7
在庫物件	件数	12	7	8	9	9	9	11	11	9	7	7	9	9
	㎡単価	14.3	13.6	14.8	14.4	14.4	14.5	16.6	17.5	16.1	15.0	15.0	14.4	15.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

〈価格帯別件数〉

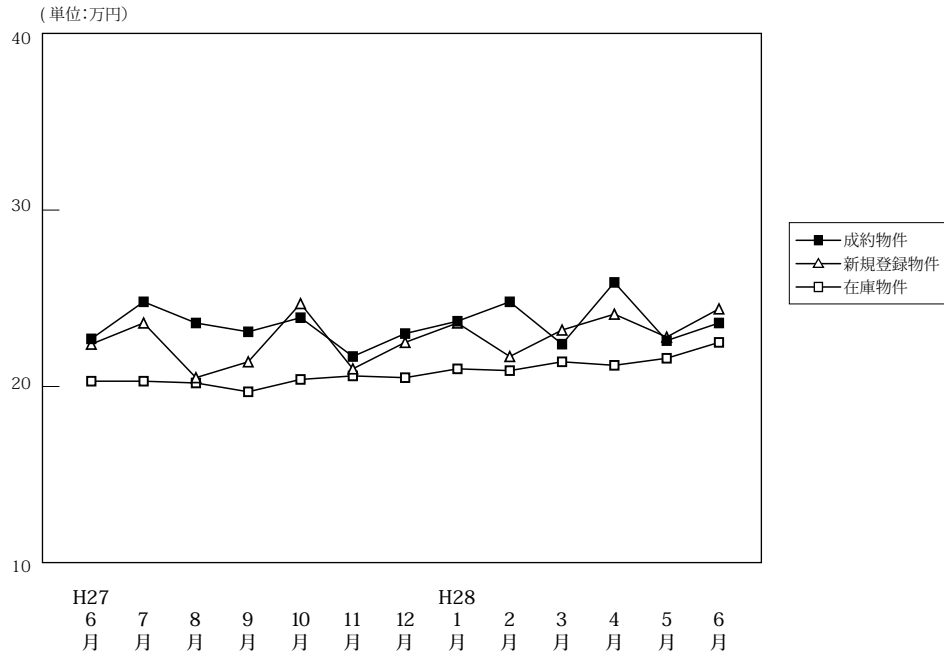
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	54	44	30	48	45	46	42	15	44	53	49	40	51
	㎡単価	22.7	24.8	23.6	23.1	23.9	21.7	23.0	23.7	24.8	22.4	25.9	22.6	23.6
	平均価格	1,574	1,745	1,661	1,575	1,613	1,481	1,587	1,638	1,721	1,521	1,788	1,566	1,629
	平均面積	68.99	70.60	70.23	67.96	67.41	68.21	69.08	69.42	68.84	68.12	68.95	69.15	69.11
新規登録物件	件数	83	66	60	70	77	81	68	98	99	94	87	72	76
	㎡単価	22.4	23.6	20.5	21.4	24.7	21.0	22.5	23.6	21.7	23.2	24.1	22.8	24.4
	平均価格	1,524	1,609	1,402	1,445	1,657	1,462	1,557	1,638	1,482	1,573	1,679	1,552	1,673
	平均面積	68.02	68.19	68.38	67.51	67.10	69.64	69.22	69.40	68.30	67.80	69.66	68.07	68.58
在庫物件	件数	227	229	229	221	219	223	219	247	263	266	255	231	237
	㎡単価	20.3	20.3	20.2	19.7	20.4	20.6	20.5	21.0	20.9	21.4	21.2	21.6	22.5
	平均価格	1,338	1,336	1,342	1,307	1,340	1,364	1,368	1,412	1,415	1,440	1,430	1,440	1,508
	平均面積	65.90	65.82	66.44	66.35	65.71	66.20	66.71	67.21	67.69	67.27	67.46	66.66	67.02

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	51	1,629	23.6	69.11	17	7
大津市	25	1,632	23.8	68.46	17	9
滋賀県下1	18	1,739	24.9	69.94	18	5
滋賀県下2	8	1,371	19.8	69.29	17	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	9 (17.6)	40～45㎡	()
～2,000万	28 (54.9)	～50㎡	1 (2.0)
～2,500万	8 (15.7)	～55㎡	1 (2.0)
～3,000万	6 (11.8)	～60㎡	3 (5.9)
～3,500万	()	～65㎡	7 (13.7)
～4,000万	()	～70㎡	14 (27.5)
～4,500万	()	～75㎡	14 (27.5)
～5,000万	()	～80㎡	11 (21.6)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位：件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	28	24	12	23	24	21	22	9	20	32	26	19	25
	㎡単価	22.7	22.3	20.9	21.8	24.5	22.9	22.8	25.7	23.8	23.6	23.6	21.4	23.8
新規登録物件	件数	43	37	30	48	51	46	43	61	61	50	51	48	41
	㎡単価	22.0	24.5	21.9	21.1	25.0	19.3	22.1	22.8	22.1	20.6	24.4	23.7	23.4
在庫物件	件数	114	116	117	124	131	134	129	152	162	154	148	139	137
	㎡単価	21.2	21.2	21.6	20.7	21.4	20.7	20.7	21.2	21.3	20.9	20.9	22.4	22.9

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	25	1,632	23.8	68.46	17	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	13	4	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		2	4	7	7	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	19	19	16	16	16	21	17	5	21	18	16	18	18
	㎡単価	24.8	27.6	25.8	26.6	24.5	19.8	23.7	22.4	27.7	21.3	32.8	25.0	24.9
新規登録物件	件数	27	18	14	20	19	24	17	30	28	31	28	20	27
	㎡単価	22.3	24.3	19.6	23.0	25.3	26.7	24.0	25.5	22.5	28.6	25.1	22.3	28.2
在庫物件	件数	75	71	65	61	60	60	59	63	69	79	77	70	76
	㎡単価	19.3	19.1	18.0	18.3	18.7	21.9	22.1	22.0	21.1	23.7	22.8	21.2	23.9

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,739	24.9	69.94	18	5	栗東市	2	1,890	26.7	70.77	15	10
草津市	13	1,831	25.9	70.80	18	5	野洲市	2	1,575	22.3	70.64	17	5
守山市	1	580	10.4	55.75	25								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	10	3	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	3	4	5	5

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	7	1	2	9	5	4	3	1	3	3	7	3	8
	㎡単価	17.0	30.0	21.7	20.4	19.3	25.0	20.4	12.8	11.6	16.0	18.7	16.3	19.8
新規登録物件	件数	13	11	16	2	7	11	8	7	10	13	8	4	8
	㎡単価	24.2	19.3	18.4	12.7	20.3	15.2	20.9	22.6	16.6	20.4	18.1	14.5	16.9
在庫物件	件数	38	42	47	36	28	29	31	32	32	33	30	22	24
	㎡単価	19.6	19.7	19.5	18.4	18.8	17.4	17.0	18.2	18.9	18.7	18.8	17.0	16.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,371	19.8	69.29	17	6	高 島 市						
彦 根 市	1	1,100	16.0	68.74			東 近 江 市	2	1,980	28.3	70.00	6	2
長 浜 市	1	2,100	27.7	75.90	8	7	米 原 市						
近江八幡市	2	930	14.2	65.53	25	4	蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市	2	975	14.1	69.30	23	10	犬 上 郡						

<価格帯別件数>

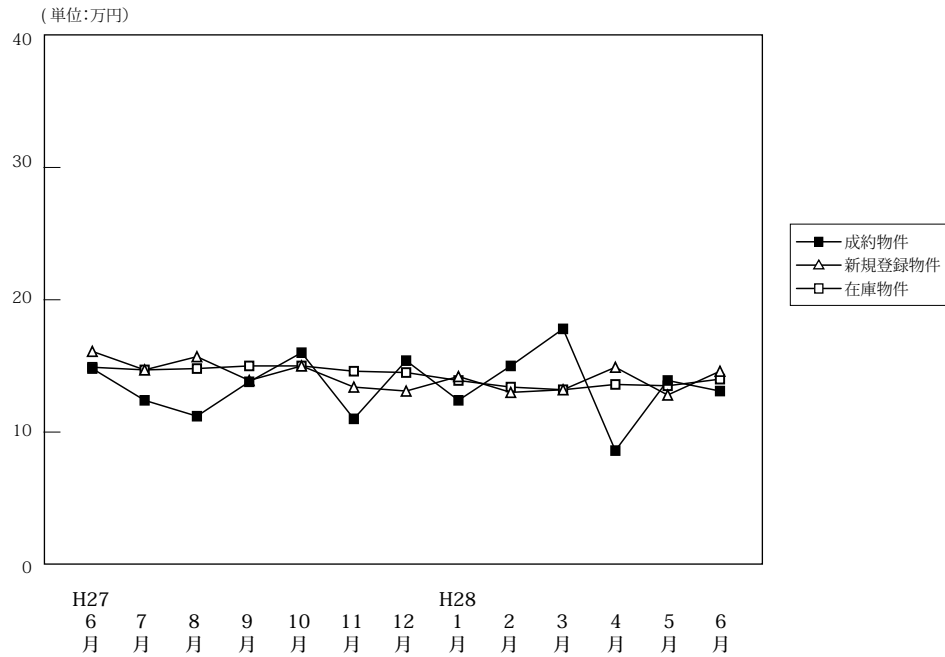
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	2	5	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数			1			3	2	2

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	7	16	15	17	16	21	11	7	15	9	13	13	18
	㎡単価	14.8	12.4	11.2	13.8	16.0	11.0	15.4	12.4	15.0	17.8	8.6	13.9	13.1
	平均価格	915	800	711	833	1,007	684	929	807	997	1,161	509	887	825
	平均面積	61.09	63.81	63.57	60.76	63.38	61.98	60.53	64.60	66.05	64.63	60.10	63.89	62.84
新規登録物件	件数	34	45	27	44	51	42	27	46	44	32	26	26	39
	㎡単価	16.1	14.7	15.7	13.9	15.0	13.4	13.1	14.2	13.0	13.2	14.9	12.8	14.6
	平均価格	1,047	910	969	849	958	850	796	909	819	830	947	788	907
	平均面積	65.04	61.92	61.71	61.09	63.83	63.43	60.73	64.00	62.96	62.91	63.52	61.54	62.13
在庫物件	件数	179	164	151	156	160	156	150	154	151	153	147	135	134
	㎡単価	14.9	14.7	14.8	15.0	15.0	14.6	14.5	13.9	13.4	13.2	13.6	13.5	14.0
	平均価格	929	906	917	926	932	912	911	872	839	825	850	841	877
	平均面積	62.33	61.66	61.95	61.70	62.10	62.47	62.82	62.73	62.59	62.51	62.48	62.31	62.61

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	18	825	13.1	62.84	22	13
和歌山市	12	1,011	16.0	63.15	21	9
和歌山下県	6	452	7.3	62.22	24	22

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	13 (72.2)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	4 (22.2)	~ 50 ㎡	1 (5.6)
~ 2,500 万	1 (5.6)	~ 55 ㎡	1 (5.6)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	3 (16.7)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	8 (44.4)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	1 (5.6)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	4 (22.2)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	6	9	11	12	11	14	9	5	11	6	5	10	12
	㎡単価	16.1	15.9	12.7	16.7	18.7	13.2	17.4	14.5	17.5	22.4	10.3	16.0	16.0
新規登録物件	件数	25	30	16	30	37	25	19	35	31	27	21	19	30
	㎡単価	19.4	18.5	20.6	16.7	17.4	17.7	14.9	16.4	15.3	14.6	16.4	14.6	16.2
在庫物件	件数	128	115	104	109	115	109	105	108	107	112	116	107	108
	㎡単価	17.5	17.4	17.7	17.7	17.5	17.3	17.1	16.5	15.6	15.3	15.2	14.9	15.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	1,011	16.0	63.15	21	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	4	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	3	5		3	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	1	7	4	5	5	7	2	2	4	3	8	3	6
	㎡単価	7.1	8.0	7.1	7.0	9.9	6.7	6.4	7.2	8.0	8.6	7.5	6.7	7.3
新規登録物件	件数	9	15	11	14	14	17	8	11	13	5	5	7	9
	㎡単価	6.7	6.6	8.6	7.6	8.3	7.4	8.6	6.5	7.2	6.2	7.1	7.8	9.5
在庫物件	件数	51	49	47	47	45	47	45	46	44	41	31	28	26
	㎡単価	8.0	7.9	8.1	8.3	8.3	8.0	8.4	7.6	7.6	7.2	7.2	7.6	8.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	452	7.3	62.22	24	22

<価格帯別件数>

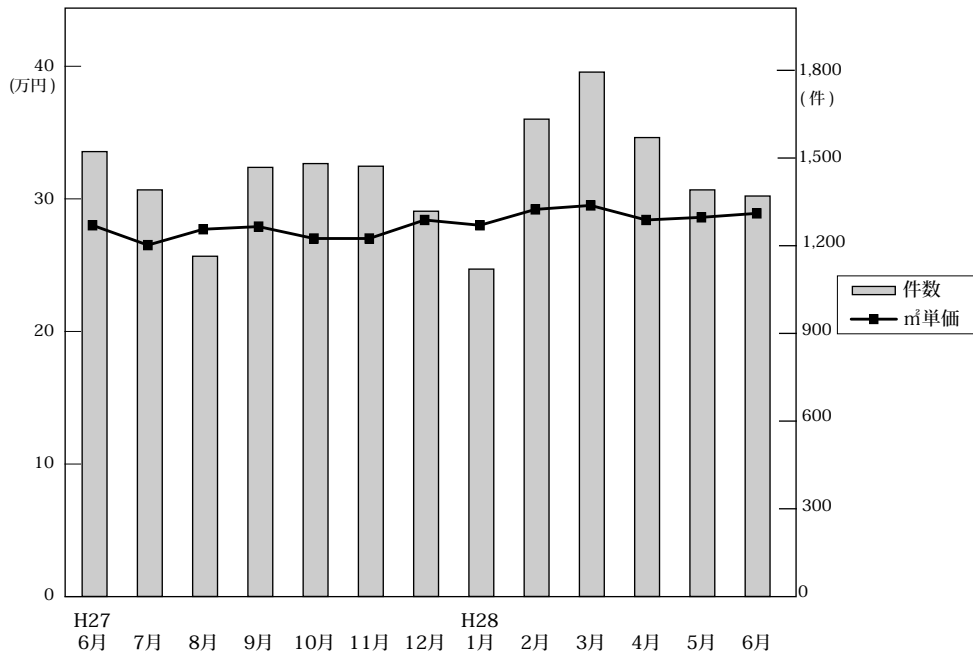
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			3	1	1	

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

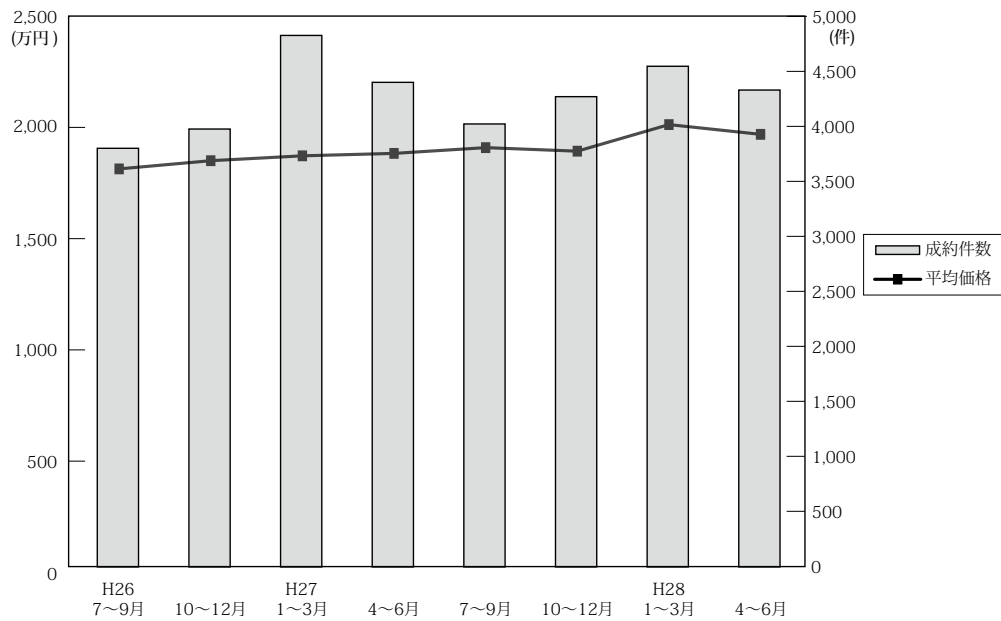
	H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数 1,522 ㎡単価 28.2 平均価格 1,967 平均面積 69.99	1,391 26.7 1,848 69.37	1,164 27.9 1,932 69.38	1,468 28.1 1,959 69.95	1,481 27.2 1,867 68.98	1,472 27.2 1,863 68.55	1,318 28.6 1,969 69.13	1,120 28.2 1,940 68.94	1,633 29.4 2,040 69.79	1,794 29.7 2,044 69.03	1,570 28.6 1,963 68.97	1,391 28.8 1,979 68.95	1,370 29.1 1,979 68.15
大阪計	件数 727 ㎡単価 30.5 平均価格 2,105	681 27.6 1,874	537 29.9 2,042	693 29.8 2,029	692 28.8 1,930	692 29.1 1,970	606 30.4 2,049	551 29.6 1,974	766 30.8 2,094	858 32.1 2,196	734 30.6 2,084	662 31.4 2,157	643 31.5 2,114
兵庫計	件数 461 ㎡単価 26.2 平均価格 1,926	432 25.3 1,834	409 26.3 1,909	502 26.4 1,946	490 25.5 1,841	470 25.8 1,863	448 26.8 1,922	368 26.8 1,962	523 27.6 2,029	595 27.7 1,978	505 26.7 1,920	448 26.3 1,857	464 27.6 1,954
京都計	件数 180 ㎡単価 31.2 平均価格 1,941	149 32.6 2,096	117 30.9 1,903	145 32.8 2,089	155 31.3 2,022	165 30.2 1,839	138 33.0 2,145	117 31.1 1,990	190 35.0 2,244	176 33.2 2,005	193 31.2 1,938	145 32.2 2,000	131 32.3 1,948
奈良計	件数 72 ㎡単価 15.8 平均価格 1,177	53 18.3 1,354	39 20.3 1,423	48 16.4 1,214	66 18.8 1,378	65 16.6 1,162	59 18.8 1,393	43 20.4 1,483	70 17.6 1,290	84 20.0 1,438	57 18.1 1,338	58 16.8 1,270	62 19.3 1,413
滋賀計	件数 76 ㎡単価 24.3 平均価格 1,764	54 24.8 1,867	47 22.8 1,648	62 25.3 1,885	56 24.2 1,810	60 25.0 1,783	55 25.6 1,882	34 23.3 1,661	66 26.2 1,968	69 23.3 1,722	64 25.0 1,833	62 26.0 1,859	53 23.0 1,658
和歌山計	件数 6 ㎡単価 18.4 平均価格 1,222	22 12.2 754	15 15.2 1,058	18 13.0 787	22 15.5 975	20 13.9 872	12 13.9 880	7 19.8 1,382	18 16.3 1,066	12 16.1 1,203	17 13.7 886	16 14.3 872	17 13.2 866

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数 3,927 ㎡単価 29.1 平均価格 1,950 平均面積 67.38	4,003 28.5 1,901 67.17	3,812 28.6 1,918 67.35	4,423 29.0 1,937 67.06	4,383 30.0 1,965 66.13	4,172 30.4 2,012 66.75	3,803 30.5 2,018 66.65	4,978 31.5 2,020 64.84	4,853 31.0 2,050 66.67	4,646 31.3 2,063 66.54	4,375 32.7 2,144 66.33	4,410 32.0 2,075 65.43	4,604 32.7 2,124 65.59
大阪計	件数 1,992 ㎡単価 30.4 平均価格 1,955	1,997 30.3 1,903	1,946 30.0 1,956	2,293 31.1 1,938	2,199 32.1 2,026	2,121 32.9 2,109	1,989 32.2 2,067	2,509 33.8 2,109	2,459 33.6 2,154	2,399 33.6 2,164	2,272 35.8 2,327	2,329 34.8 2,224	2,469 34.7 2,193
兵庫計	件数 1,284 ㎡単価 27.5 平均価格 2,043	1,289 26.6 1,952	1,235 26.8 1,932	1,418 27.0 1,936	1,428 26.9 1,945	1,328 27.0 1,939	1,179 27.6 1,998	1,578 28.1 1,967	1,547 27.6 2,004	1,433 27.8 1,985	1,362 27.6 1,968	1,295 27.5 1,947	1,351 29.8 2,137
京都計	件数 366 ㎡単価 35.2 平均価格 2,006	414 31.6 2,051	362 34.1 2,012	403 31.6 2,354	430 37.9 2,194	420 35.7 2,135	373 37.7 2,209	505 39.5 2,184	499 36.5 2,095	459 38.2 2,219	425 40.9 2,184	469 38.5 2,106	466 38.3 2,145
奈良計	件数 132 ㎡単価 19.3 平均価格 1,388	152 19.0 1,419	157 20.0 1,472	154 19.3 1,397	171 17.5 1,258	151 20.0 1,480	139 20.2 1,436	198 18.4 1,352	170 19.4 1,416	194 20.2 1,515	168 19.6 1,445	184 19.5 1,429	168 19.4 1,430
滋賀計	件数 108 ㎡単価 22.8 平均価格 1,644	98 24.3 1,784	77 22.2 1,632	104 21.7 1,610	97 23.7 1,690	106 23.6 1,761	93 22.9 1,685	130 24.8 1,825	127 23.9 1,754	115 23.9 1,683	113 25.7 1,863	94 26.0 1,799	107 24.9 1,845
和歌山計	件数 45 ㎡単価 15.3 平均価格 1,011	53 15.4 995	35 14.5 927	51 14.8 929	58 15.5 997	46 14.0 903	30 13.8 850	58 13.8 878	51 13.3 842	46 14.0 917	35 14.1 866	39 12.6 777	43 15.0 927

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26. 7~9	1,817	1.2	4.7	3,802	1,923	2.9	11.8	1,761	1,780	-0.2	-2.7	1,268	1,912	4.7	-1.3	395
10~12	1,854	2.0	2.5	3,977	1,925	0.1	4.0	1,849	1,879	5.6	1.0	1,305	1,837	-3.9	0.5	438
27. 1~3	1,876	1.2	3.9	4,827	1,941	0.8	5.1	2,290	1,881	0.1	3.9	1,575	1,939	5.6	2.9	521
4~6	1,887	0.6	5.1	4,401	1,972	1.6	5.5	2,061	1,859	-1.2	4.3	1,418	1,981	2.2	8.5	481
7~9	1,913	1.4	5.3	4,023	1,978	0.3	2.9	1,911	1,899	2.2	6.7	1,343	2,039	2.9	6.6	411
10~12	1,897	-0.8	2.3	4,271	1,980	0.1	2.9	1,990	1,874	-1.3	-0.3	1,408	1,993	-2.3	8.5	458
28. 1~3	2,017	6.3	7.5	4,547	2,104	6.3	8.4	2,175	1,992	6.3	5.9	1,486	2,095	5.1	8.0	483
4~6	1,973	-2.2	4.6	4,331	2,117	0.6	7.4	2,039	1,911	-4.1	2.8	1,417	1,960	-6.4	-1.1	469

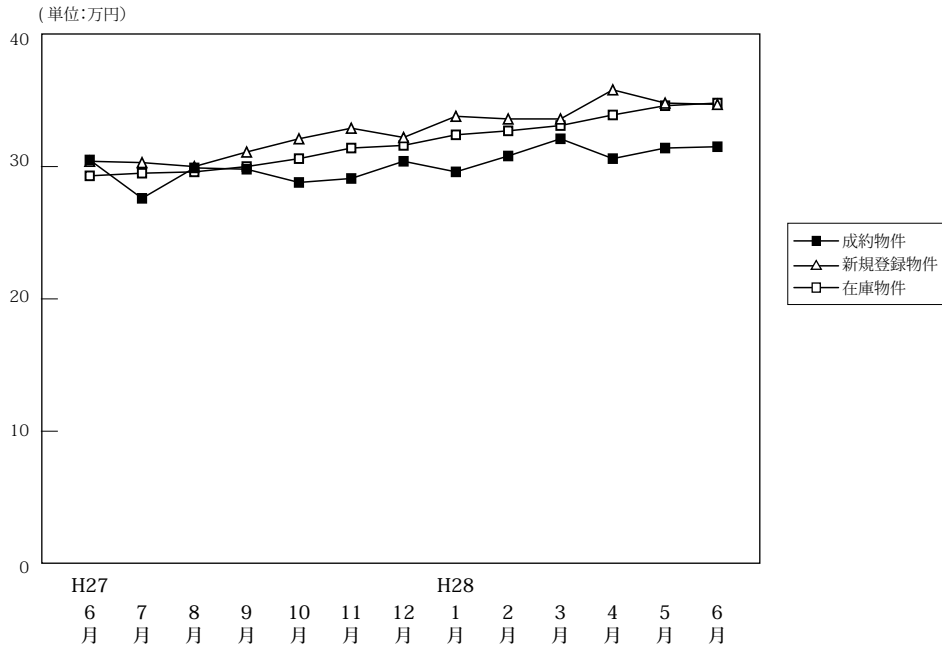
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26. 7~9	1,294	1.7	15.2	175	1,596	-5.0	9.8	159	689	-20.7	-9.1	44
10~12	1,208	-6.6	-12.8	194	1,817	13.8	16.9	165	944	37.0	22.1	26
27. 1~3	1,245	3.1	-8.7	212	1,768	-2.7	2.6	197	819	-13.2	-0.4	32
4~6	1,323	6.2	4.0	220	1,731	-2.1	3.0	198	753	-8.1	-13.3	23
7~9	1,325	0.2	2.4	140	1,811	4.6	13.5	163	848	12.6	23.1	55
10~12	1,309	-1.2	8.4	190	1,823	0.7	0.3	171	916	8.0	-3.0	54
28. 1~3	1,395	6.6	12.0	197	1,806	-0.9	2.1	169	1,170	27.7	42.9	37
4~6	1,342	-3.8	1.4	177	1,790	-0.9	3.4	179	875	-25.2	16.2	50

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	727	681	537	693	692	692	606	551	766	858	734	662	643
	m ² 単価	30.5	27.6	29.9	29.8	28.8	29.1	30.4	29.6	30.8	32.1	30.6	31.4	31.5
	平均価格	2,105	1,874	2,042	2,029	1,930	1,970	2,049	1,974	2,094	2,196	2,084	2,157	2,114
	平均面積	69.00	67.90	68.30	68.10	67.00	67.70	67.40	66.70	68.00	68.40	68.10	68.70	67.10
新規登録物件	件数	1,992	1,997	1,946	2,293	2,199	2,121	1,989	2,509	2,459	2,399	2,272	2,329	2,469
	m ² 単価	30.4	30.3	30.0	31.1	32.1	32.9	32.2	33.8	33.6	33.6	35.8	34.8	34.7
	平均価格	1,955	1,903	1,956	1,938	2,026	2,109	2,067	2,109	2,154	2,164	2,327	2,224	2,193
	平均面積	64.30	62.80	65.20	62.30	63.10	64.10	64.20	62.40	64.10	64.40	65.00	63.90	63.20
在庫物件	件数	5,396	5,428	5,489	5,753	5,882	5,959	5,880	6,258	6,469	6,401	6,182	6,273	6,503
	m ² 単価	29.3	29.5	29.6	30.0	30.6	31.4	31.6	32.4	32.7	33.1	33.9	34.6	34.8
	平均価格	1,890	1,879	1,894	1,893	1,919	1,963	1,988	2,028	2,054	2,075	2,156	2,187	2,189
	平均面積	64.50	63.70	64.00	63.10	62.70	62.50	62.90	62.60	62.80	62.70	63.60	63.20	62.90

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	145	135	130	132	136	149	146	107	162	177	164	152	140
	m ² 単価	49.5	42.5	47.2	45.6	45.3	45.8	45.7	47.4	48.9	48.4	47.9	52.8	48.1
新規登録物件	件数	469	466	431	562	600	555	500	663	606	695	669	617	734
	m ² 単価	50.1	50.7	48.4	51.4	52.0	54.2	53.9	54.3	55.5	54.3	60.2	57.7	56.8
在庫物件	件数	1,178	1,212	1,200	1,300	1,417	1,496	1,462	1,595	1,673	1,756	1,739	1,749	1,879
	m ² 単価	49.8	50.3	50.2	51.6	52.1	53.4	54.7	54.7	54.9	55.7	58.2	59.1	58.9

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	178	179	126	190	197	169	144	154	185	219	195	151	159
	m ² 単価	28.2	26.9	25.8	29.1	27.2	27.8	29.9	26.2	28.7	30.6	28.9	28.9	29.9
新規登録物件	件数	543	551	530	671	572	551	550	699	708	648	565	676	656
	m ² 単価	28.7	29.4	29.4	29.7	30.2	30.4	30.0	32.5	32.1	30.7	32.7	32.5	32.4
在庫物件	件数	1,501	1,494	1,493	1,578	1,582	1,586	1,569	1,694	1,758	1,721	1,587	1,692	1,744
	m ² 単価	28.4	28.8	29.4	29.7	29.9	30.6	30.6	31.6	31.9	31.8	32.1	32.6	32.8

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	193	148	117	158	179	189	136	124	193	219	177	162	153
	㎡単価	29.3	28.2	27.0	31.5	29.1	26.8	30.7	32.0	30.2	33.0	29.4	29.7	32.3
新規登録物件	件数	418	421	456	465	438	444	391	518	521	454	476	463	457
	㎡単価	29.4	27.4	28.8	28.8	29.6	30.1	29.8	30.4	30.5	30.6	29.7	30.0	30.8
在庫物件	件数	1,135	1,157	1,214	1,235	1,206	1,180	1,161	1,254	1,283	1,227	1,198	1,201	1,230
	㎡単価	28.3	28.0	28.6	28.3	28.7	29.2	29.0	29.4	29.7	29.4	29.3	29.5	29.8

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	106	95	77	103	81	86	79	89	103	125	93	95	76
	㎡単価	22.2	20.7	23.0	20.7	20.7	24.3	21.9	22.9	20.8	24.8	23.3	22.7	24.2
新規登録物件	件数	254	255	246	269	271	262	244	293	285	274	257	267	285
	㎡単価	21.3	21.8	21.9	22.0	22.7	22.7	22.5	23.3	23.7	22.0	24.1	22.7	22.8
在庫物件	件数	631	648	659	692	713	725	718	728	754	728	701	700	722
	㎡単価	21.1	21.3	21.2	21.5	22.0	22.0	22.2	22.2	22.8	21.8	22.3	22.5	22.4

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

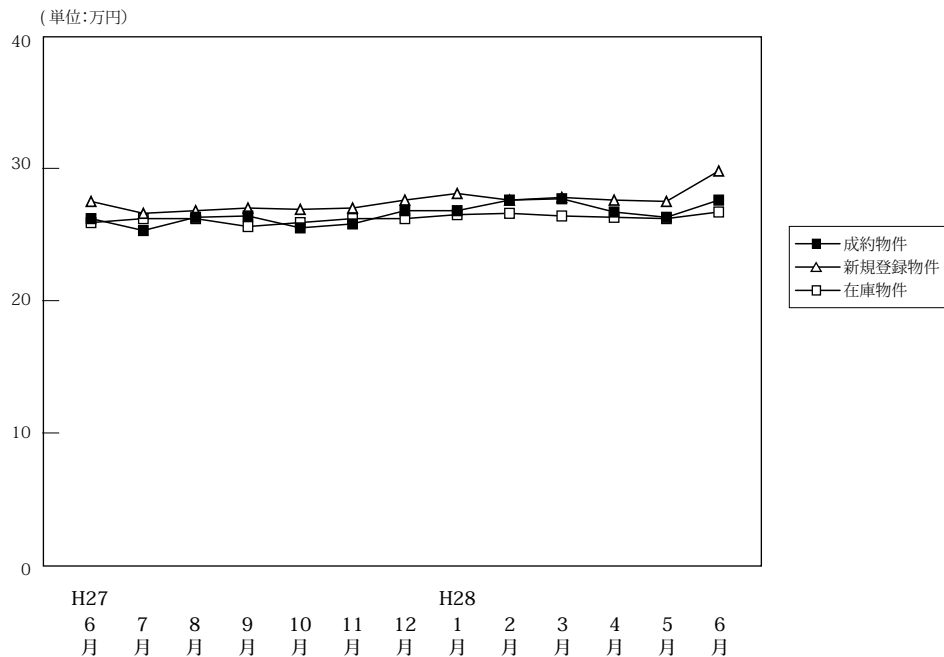
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	105	124	87	110	99	99	101	77	123	118	105	102	115
	㎡単価	21.0	18.7	24.0	21.0	20.0	18.3	19.1	18.9	22.3	20.1	19.5	17.7	20.8
新規登録物件	件数	308	304	283	326	318	309	304	336	339	328	305	306	337
	㎡単価	19.7	20.1	19.7	19.8	19.6	19.9	19.8	20.8	19.8	19.0	19.2	21.6	20.0
在庫物件	件数	951	917	923	948	964	972	970	987	1,001	969	957	931	928
	㎡単価	18.7	18.9	18.5	18.5	18.6	18.7	18.9	19.6	19.1	18.7	18.6	19.5	19.3

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	461	432	409	502	490	470	448	368	523	595	505	448	464
	m ² 単価	26.2	25.3	26.3	26.4	25.5	25.8	26.8	26.8	27.6	27.7	26.7	26.3	27.6
	平均価格	1,926	1,834	1,909	1,946	1,841	1,863	1,922	1,962	2,029	1,978	1,920	1,857	1,954
	平均面積	73.50	72.50	72.60	73.70	72.20	72.20	71.70	73.20	73.50	71.40	71.90	70.60	70.80
新規登録物件	件数	1,284	1,289	1,235	1,418	1,428	1,328	1,179	1,578	1,547	1,433	1,362	1,295	1,351
	m ² 単価	27.5	26.6	26.8	27.0	26.9	27.0	27.6	28.1	27.6	27.8	27.6	27.5	29.8
	平均価格	2,043	1,952	1,932	1,936	1,945	1,939	1,998	1,967	2,004	1,985	1,968	1,947	2,137
	平均面積	74.30	73.40	72.10	71.70	72.30	71.80	72.40	70.00	72.60	71.40	71.30	70.80	71.70
在庫物件	件数	3,776	3,784	3,747	3,837	3,894	3,961	3,862	4,140	4,254	4,195	4,008	3,943	3,960
	m ² 単価	25.9	26.2	26.2	25.6	25.9	26.2	26.2	26.5	26.6	26.4	26.3	26.2	26.7
	平均価格	1,893	1,913	1,910	1,838	1,860	1,879	1,886	1,882	1,899	1,890	1,891	1,868	1,909
	平均面積	73.10	73.00	72.90	71.80	71.80	71.70	72.00	71.00	71.40	71.60	71.90	71.30	71.50

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	62	57	59	75	49	64	56	55	77	78	60	65	57
	m ² 単価	29.7	33.3	33.6	32.8	36.3	38.4	29.8	33.9	34.8	39.6	37.9	37.5	31.1
新規登録物件	件数	174	177	157	235	204	192	198	270	240	247	250	188	248
	m ² 単価	44.4	38.7	38.1	37.8	39.8	39.5	39.5	41.8	41.8	41.2	40.2	38.7	47.0
在庫物件	件数	489	515	480	523	547	577	572	644	660	661	638	607	628
	m ² 単価	40.1	40.5	41.7	37.8	37.9	38.4	39.6	40.0	41.7	41.5	40.6	40.0	42.8

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	129	151	131	149	160	160	139	124	171	198	171	131	151
	m ² 単価	25.2	21.9	25.5	25.2	23.1	23.4	24.5	26.1	26.2	25.2	26.4	24.2	26.3
新規登録物件	件数	391	403	376	416	466	440	318	518	492	415	415	401	422
	m ² 単価	23.1	23.5	25.1	24.2	24.5	24.4	25.2	25.5	24.8	25.5	24.0	25.2	25.2
在庫物件	件数	1,195	1,166	1,168	1,216	1,266	1,291	1,242	1,321	1,371	1,334	1,272	1,264	1,275
	m ² 単価	22.4	22.8	22.9	22.6	23.3	23.5	23.5	23.7	23.5	23.3	22.9	23.0	23.0

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	209	161	156	200	201	168	199	124	209	242	187	172	193
	m ² 単価	28.4	29.4	28.0	29.1	29.1	28.4	29.7	30.7	29.3	30.0	29.3	28.5	31.0
新規登録物件	件数	554	522	533	581	577	525	503	581	590	557	515	518	508
	m ² 単価	29.2	29.1	28.8	29.5	28.4	28.8	28.7	30.0	29.2	29.1	29.5	30.2	31.1
在庫物件	件数	1,547	1,548	1,547	1,544	1,535	1,560	1,513	1,599	1,598	1,552	1,490	1,485	1,468
	m ² 単価	28.3	28.3	28.2	28.3	28.2	28.4	27.9	28.4	28.4	28.4	28.6	28.6	28.8

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

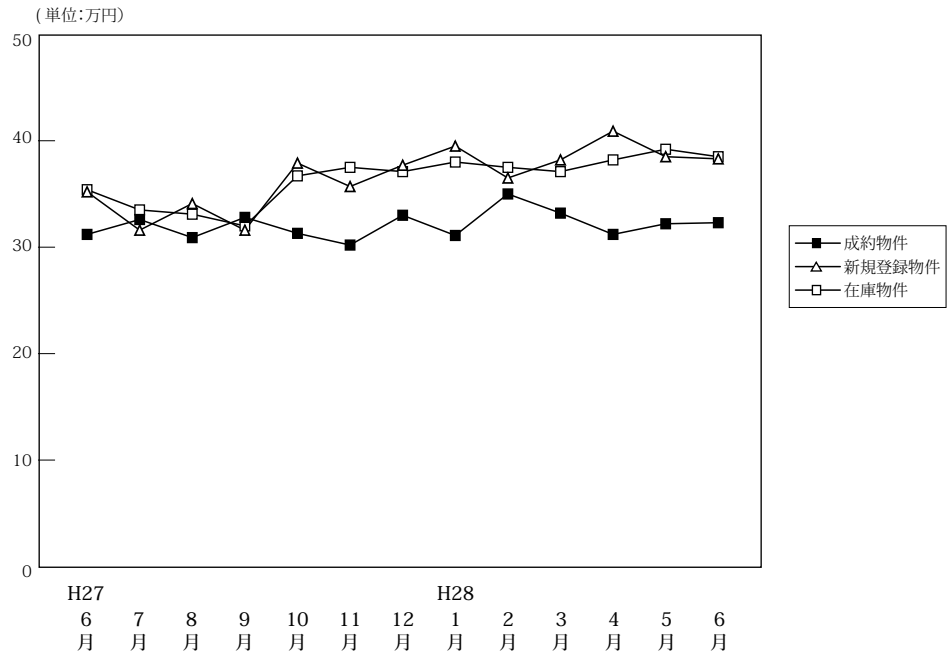
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	61	63	63	78	80	78	54	65	66	77	87	80	63
	m ² 単価	16.8	15.5	17.0	15.9	15.3	15.5	19.5	15.5	18.1	17.8	14.7	17.4	16.6
新規登録物件	件数	165	187	169	186	181	171	160	209	225	214	182	188	173
	m ² 単価	16.7	17.3	15.4	15.8	16.5	16.6	16.5	16.3	17.3	16.9	16.3	16.7	16.8
在庫物件	件数	545	555	552	554	546	533	535	576	625	648	608	587	589
	m ² 単価	16.0	16.5	16.0	15.6	15.8	16.4	16.2	16.1	16.2	16.1	16.1	16.0	16.2

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	180	149	117	145	155	165	138	117	190	176	193	145	131
	m ² 単価	31.2	32.6	30.9	32.8	31.3	30.2	33.0	31.1	35.0	33.2	31.2	32.2	32.3
	平均価格	1,941	2,096	1,903	2,089	2,022	1,839	2,145	1,990	2,244	2,005	1,938	2,000	1,948
	平均面積	62.20	64.30	61.60	63.70	64.60	60.90	65.00	64.00	64.10	60.40	62.10	62.10	60.30
新規登録物件	件数	366	414	362	403	430	420	373	505	499	459	425	469	466
	m ² 単価	35.2	31.6	34.1	31.6	37.9	35.7	37.7	39.5	36.5	38.2	40.9	38.5	38.3
	平均価格	2,006	2,051	2,012	2,354	2,194	2,135	2,209	2,184	2,095	2,219	2,184	2,106	2,145
	平均面積	57.00	64.90	59.00	74.50	57.90	59.80	58.60	55.30	57.40	58.10	53.40	54.70	56.00
在庫物件	件数	1,095	1,128	1,167	1,210	1,189	1,215	1,205	1,307	1,388	1,390	1,297	1,352	1,422
	m ² 単価	35.4	33.5	33.1	32.0	36.7	37.5	37.1	38.0	37.5	37.1	38.2	39.2	38.5
	平均価格	2,046	2,023	1,999	2,090	2,151	2,220	2,181	2,174	2,093	2,085	2,158	2,191	2,133
	平均面積	57.80	60.40	60.40	65.30	58.60	59.20	58.80	57.20	55.80	56.20	56.50	55.90	55.40

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	73	56	38	57	50	64	51	40	71	66	62	52	46
	m ² 単価	44.2	45.8	45.0	46.5	52.8	44.1	46.1	47.7	50.4	49.4	48.7	49.4	50.6
新規登録物件	件数	137	180	121	145	183	159	162	207	224	197	210	188	227
	m ² 単価	51.7	54.5	55.8	59.4	57.4	55.5	55.3	57.0	52.3	58.8	56.3	58.6	53.2
在庫物件	件数	402	429	426	439	451	468	467	518	576	574	575	604	658
	m ² 単価	54.3	54.3	54.5	57.0	56.9	58.4	57.8	57.1	56.2	56.1	57.1	58.3	56.1

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	76	56	60	65	72	65	63	48	82	75	95	65	59
	m ² 単価	25.5	28.4	26.2	26.5	23.8	24.7	27.7	26.1	28.6	26.6	26.1	24.6	25.0
新規登録物件	件数	161	164	167	190	173	173	156	220	194	187	157	203	183
	m ² 単価	30.9	20.9	27.0	30.1	29.4	28.7	28.4	29.8	27.9	26.0	30.6	29.9	29.0
在庫物件	件数	479	494	525	550	520	524	524	575	595	591	508	541	558
	m ² 単価	29.2	25.5	25.3	25.6	28.9	29.3	29.0	29.2	28.4	27.6	27.4	28.1	28.1

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	30	35	19	21	33	35	24	29	36	35	35	27	24
	㎡単価	19.0	21.4	21.2	21.8	17.3	19.3	24.9	19.5	21.1	22.9	20.6	21.0	21.3
新規登録物件	件数	62	69	73	67	71	81	54	74	77	70	56	75	55
	㎡単価	19.6	19.2	21.2	9.6	20.9	21.2	20.5	25.5	24.8	26.0	23.0	21.3	20.5
在庫物件	件数	193	190	202	210	206	208	199	198	203	208	201	195	195
	㎡単価	20.1	19.1	19.7	14.5	20.3	20.9	20.2	22.4	23.0	23.2	23.4	22.8	20.7

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	1	2	0	2	0	1	0	0	1	0	1	1	2
	㎡単価	10.7	26.6	—	22.4	—	17.5	—	—	12.0	—	18.5	10.4	21.2
新規登録物件	件数	6	1	1	1	3	7	1	4	4	5	2	3	1
	㎡単価	24.7	20.7	15.1	24.1	18.6	14.7	22.1	13.3	16.3	22.0	20.2	17.2	2.1
在庫物件	件数	21	15	14	11	12	15	15	16	14	17	13	12	11
	㎡単価	18.8	19.7	20.0	19.8	18.8	17.0	17.0	15.8	17.2	17.7	17.5	18.9	16.3

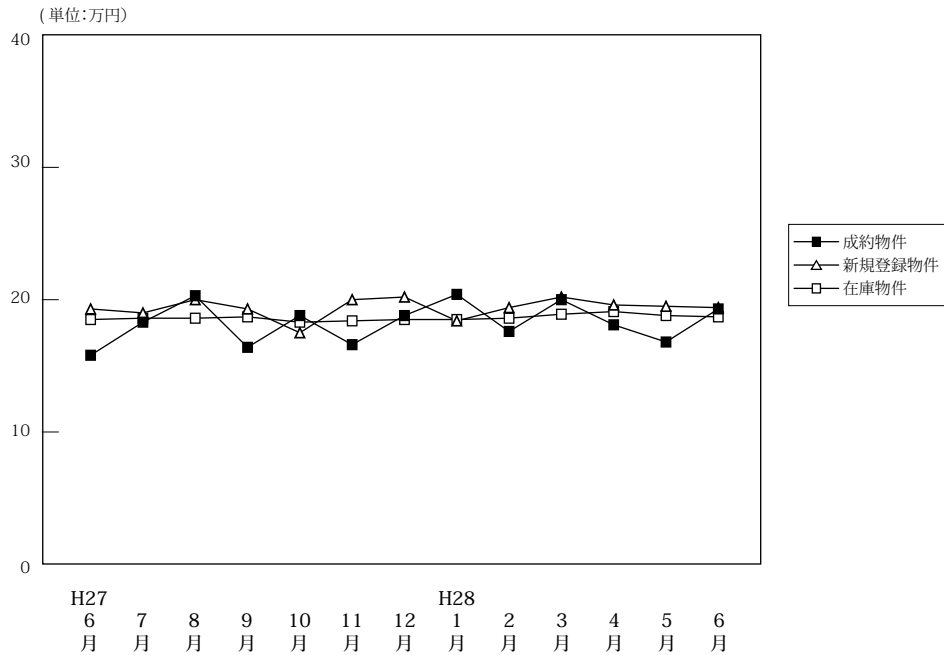
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	72	53	39	48	66	65	59	43	70	84	57	58	62
	m ² 単価	15.8	18.3	20.3	16.4	18.8	16.6	18.8	20.4	17.6	20.0	18.1	16.8	19.3
	平均価格	1,177	1,354	1,423	1,214	1,378	1,162	1,393	1,483	1,290	1,438	1,338	1,270	1,413
	平均面積	74.50	74.00	70.10	74.00	73.30	70.00	74.10	72.70	73.30	71.90	73.90	75.60	73.20
新規登録物件	件数	132	152	157	154	171	151	139	198	170	194	168	184	168
	m ² 単価	19.3	19.0	20.0	19.3	17.5	20.0	20.2	18.4	19.4	20.2	19.6	19.5	19.4
	平均価格	1,388	1,419	1,472	1,397	1,258	1,480	1,436	1,352	1,416	1,515	1,445	1,429	1,430
	平均面積	71.90	74.70	73.60	72.40	71.90	74.00	71.10	73.50	73.00	75.00	73.70	73.30	73.70
在庫物件	件数	408	408	425	437	443	436	421	457	451	474	462	482	483
	m ² 単価	18.5	18.6	18.6	18.7	18.3	18.4	18.5	18.5	18.6	18.9	19.1	18.8	18.7
	平均価格	1,341	1,349	1,354	1,354	1,318	1,332	1,332	1,349	1,347	1,387	1,408	1,371	1,358
	平均面積	72.50	72.50	72.80	72.40	72.00	72.40	72.00	72.90	72.40	73.40	73.70	72.90	72.60

(単位:件、万円)

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	40	33	24	34	41	39	31	25	46	50	33	40	38
	m ² 単価	17.7	19.7	20.4	15.4	22.4	19.2	21.8	23.2	18.3	22.3	18.2	17.8	18.6
新規登録物件	件数	78	91	88	98	103	90	88	126	102	124	116	109	102
	m ² 単価	20.7	20.1	22.3	21.9	18.9	21.8	22.3	19.9	21.8	21.8	21.1	22.2	20.8
在庫物件	件数	236	228	243	239	250	253	250	284	280	295	291	288	283
	m ² 単価	19.9	19.9	20.4	21.2	20.1	20.3	20.5	20.2	20.7	20.8	20.9	20.9	20.8

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	30	16	15	14	25	23	28	17	22	33	22	18	24
	m ² 単価	13.3	15.7	20.2	19.0	12.8	12.6	15.3	16.6	16.2	16.6	17.9	14.6	20.4
新規登録物件	件数	48	60	66	51	67	55	47	68	64	68	51	71	64
	m ² 単価	17.7	17.2	17.2	14.9	15.3	17.5	16.3	15.4	15.4	17.2	16.3	15.2	17.0
在庫物件	件数	160	172	173	187	182	172	158	160	160	170	163	184	190
	m ² 単価	16.7	16.9	16.3	15.5	15.8	15.7	15.2	15.5	14.9	15.5	15.8	15.4	15.5

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	2	4	0	0	0	3	0	1	2	1	2	0	0
	m ² 単価	12.7	16.5	—	—	—	13.8	—	9.2	18.0	16.6	16.9	—	—
新規登録物件	件数	6	1	3	5	1	6	4	4	4	2	1	4	2
	m ² 単価	14.2	21.3	12.5	11.6	20.3	15.1	18.2	17.7	14.9	14.9	10.5	14.3	19.7
在庫物件	件数	12	8	9	11	11	11	13	13	11	9	8	10	10
	m ² 単価	14.3	14.8	15.7	14.5	14.4	14.4	16.1	16.7	14.6	13.5	13.8	13.5	14.5

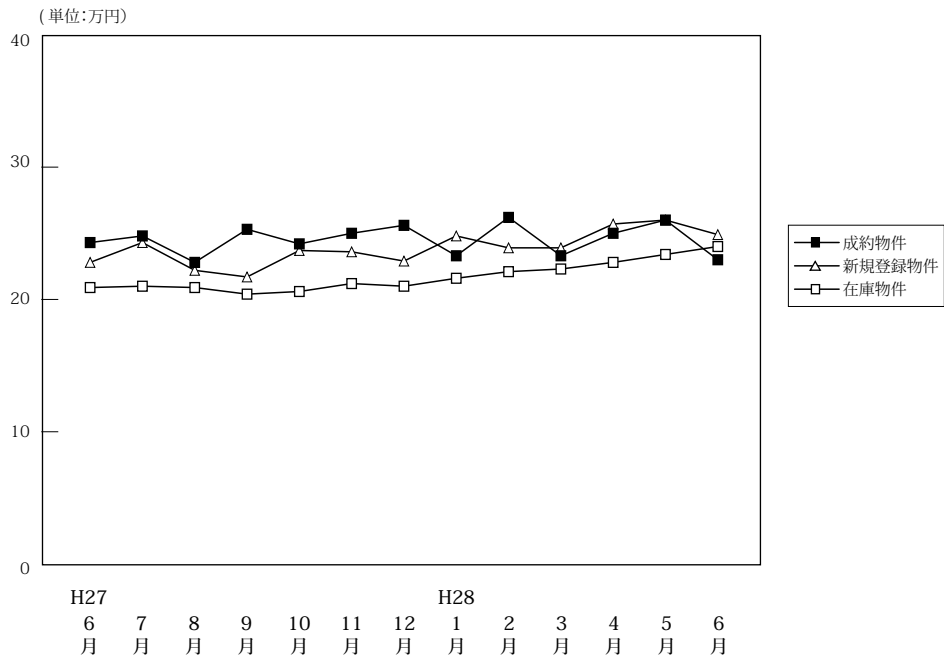
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	76	54	47	62	56	60	55	34	66	69	64	62	53
	m ² 単価	24.3	24.8	22.8	25.3	24.2	25.0	25.6	23.3	26.2	23.3	25.0	26.0	23.0
	平均価格	1,764	1,867	1,648	1,885	1,810	1,783	1,882	1,661	1,968	1,722	1,833	1,859	1,658
	平均面積	72.60	75.30	72.30	74.50	74.80	71.30	73.50	71.30	75.10	73.90	73.30	71.50	72.10
新規登録物件	件数	108	98	77	104	97	106	93	130	127	115	113	94	107
	m ² 単価	22.8	24.3	22.2	21.7	23.7	23.6	22.9	24.8	23.9	23.9	25.7	26.0	24.9
	平均価格	1,644	1,784	1,632	1,610	1,690	1,761	1,685	1,825	1,754	1,683	1,863	1,799	1,845
	平均面積	72.10	73.40	73.50	74.20	71.30	74.60	73.60	73.60	73.40	70.40	72.50	69.20	74.10
在庫物件	件数	310	313	305	301	293	304	300	334	344	339	331	306	318
	m ² 単価	20.9	21.0	20.9	20.4	20.6	21.2	21.0	21.6	22.1	22.3	22.8	23.4	24.0
	平均価格	1,459	1,466	1,469	1,434	1,434	1,497	1,485	1,560	1,602	1,586	1,614	1,640	1,699
	平均面積	69.80	69.80	70.30	70.30	69.60	70.60	70.70	72.20	72.50	71.10	70.80	70.10	70.80

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	39	28	20	37	25	31	33	11	36	39	34	31	27
	m ² 単価	23.5	23.3	20.6	25.8	25.4	26.8	24.5	20.9	27.2	22.5	23.2	25.8	23.8
	平均価格	1,764	1,867	1,648	1,885	1,810	1,783	1,882	1,661	1,968	1,722	1,833	1,859	1,658
	平均面積	72.60	75.30	72.30	74.50	74.80	71.30	73.50	71.30	75.10	73.90	73.30	71.50	72.10
新規登録物件	件数	59	58	42	67	65	62	56	86	82	64	69	56	62
	m ² 単価	22.1	24.3	24.4	21.9	24.7	22.8	21.9	24.6	24.9	21.2	25.4	23.5	24.7
	平均価格	1,644	1,784	1,632	1,610	1,690	1,761	1,685	1,825	1,754	1,683	1,863	1,799	1,845
	平均面積	72.10	73.40	73.50	74.20	71.30	74.60	73.60	73.60	73.40	70.40	72.50	69.20	74.10
在庫物件	件数	161	166	167	174	176	183	177	213	222	208	202	186	187
	m ² 単価	21.2	21.1	22.2	21.5	21.9	21.6	21.3	21.8	22.6	21.8	22.3	22.6	23.0
	平均価格	1,459	1,466	1,469	1,434	1,434	1,497	1,485	1,560	1,602	1,586	1,614	1,640	1,699
	平均面積	69.80	69.80	70.30	70.30	69.60	70.60	70.70	72.20	72.50	71.10	70.80	70.10	70.80

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	30	25	20	20	25	27	19	20	25	26	23	27	17
	m ² 単価	25.9	26.3	26.3	25.0	23.5	23.0	28.1	24.9	26.4	25.4	28.5	27.3	23.0
	平均価格	1,764	1,867	1,648	1,885	1,810	1,783	1,882	1,661	1,968	1,722	1,833	1,859	1,658
	平均面積	72.60	75.30	72.30	74.50	74.80	71.30	73.50	71.30	75.10	73.90	73.30	71.50	72.10
新規登録物件	件数	35	27	19	34	24	33	27	37	34	36	33	31	36
	m ² 単価	23.0	25.7	20.2	21.3	22.0	27.7	24.9	25.6	23.4	29.4	27.5	32.2	27.0
	平均価格	1,644	1,784	1,632	1,610	1,690	1,761	1,685	1,825	1,754	1,683	1,863	1,799	1,845
	平均面積	72.10	73.40	73.50	74.20	71.30	74.60	73.60	73.60	73.40	70.40	72.50	69.20	74.10
在庫物件	件数	108	101	89	89	86	90	89	87	88	95	94	91	100
	m ² 単価	20.3	20.8	18.6	18.4	17.8	21.5	21.4	22.2	21.5	24.3	24.7	26.3	27.3
	平均価格	1,459	1,466	1,469	1,434	1,434	1,497	1,485	1,560	1,602	1,586	1,614	1,640	1,699
	平均面積	69.80	69.80	70.30	70.30	69.60	70.60	70.70	72.20	72.50	71.10	70.80	70.10	70.80

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

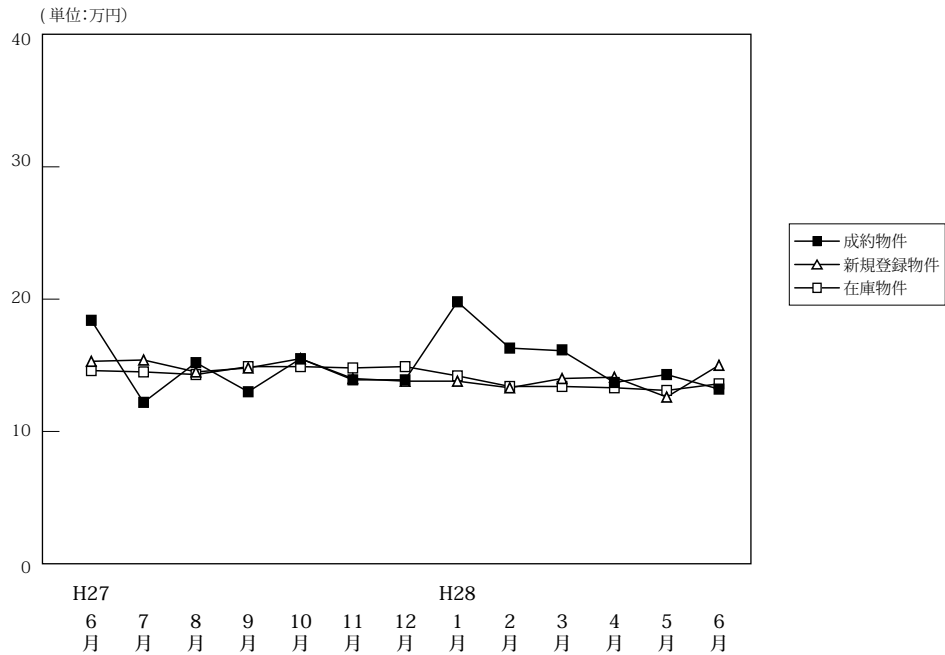
		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	7	1	7	5	6	2	3	3	5	4	7	4	9
	m ² 単価	22.4	26.9	18.5	23.2	22.0	21.1	20.4	21.8	16.4	16.0	22.3	17.2	20.3
新規登録物件	件数	14	13	16	3	8	11	10	7	11	15	11	7	9
	m ² 単価	25.4	21.7	18.4	21.7	19.8	15.2	22.4	22.6	18.5	22.2	22.0	18.5	16.1
在庫物件	件数	41	46	49	38	31	31	34	34	34	36	35	29	31
	m ² 単価	20.6	21.0	20.4	19.6	20.0	18.1	18.4	19.0	19.9	20.1	20.9	20.0	19.5

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	6	22	15	18	22	20	12	7	18	12	17	16	17
	m ² 単価	18.4	12.2	15.2	13.0	15.5	13.9	13.9	19.8	16.3	16.1	13.7	14.3	13.2
	平均価格	1,222	754	1,058	787	975	872	880	1,382	1,066	1,203	886	872	866
	平均面積	66.40	61.80	69.60	60.50	62.90	62.70	63.30	69.80	65.40	74.70	64.70	61.00	65.60
新規登録物件	件数	45	53	35	51	58	46	30	58	51	46	35	39	43
	m ² 単価	15.3	15.4	14.5	14.8	15.5	14.0	13.8	13.8	13.3	14.0	14.1	12.6	15.0
	平均価格	1,011	995	927	929	997	903	850	878	842	917	866	777	927
	平均面積	66.10	64.60	63.90	62.80	64.30	64.50	61.60	63.60	63.30	65.50	61.40	61.70	61.80
在庫物件	件数	229	216	200	201	201	195	181	185	181	191	185	176	170
	m ² 単価	14.6	14.5	14.3	14.9	14.9	14.8	14.9	14.2	13.4	13.4	13.3	13.1	13.6
	平均価格	911	908	895	939	937	941	969	923	864	860	842	838	862
	平均面積	62.40	62.60	62.60	63.00	62.90	63.60	65.00	65.00	64.50	64.20	63.30	64.00	63.40

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

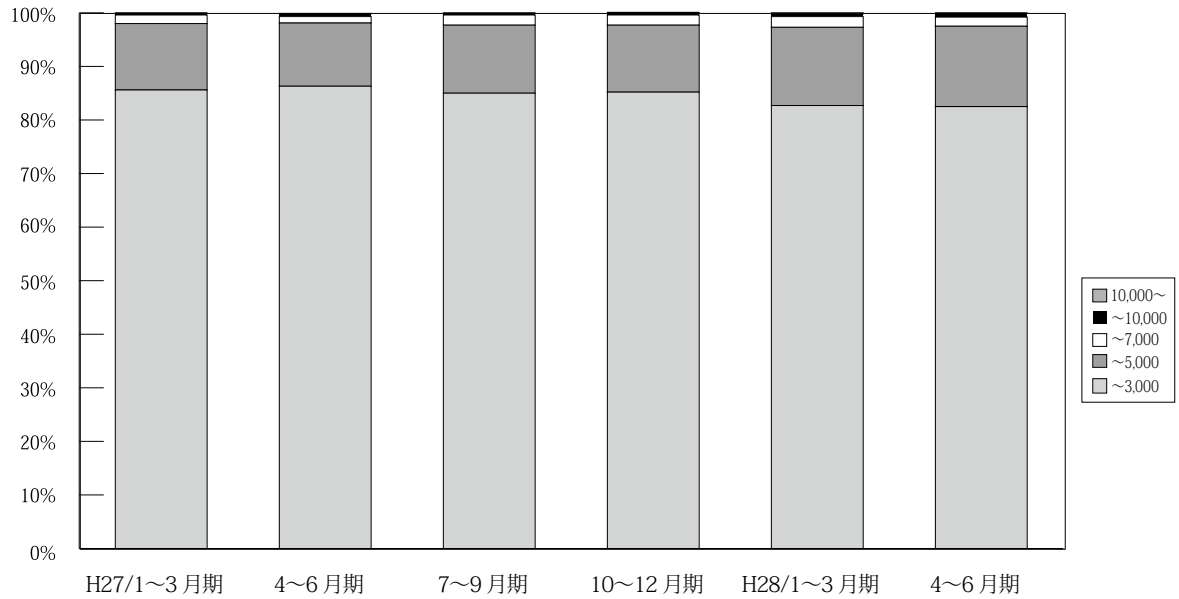
		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	5	15	10	13	17	13	9	6	12	8	11	11	11
	m ² 単価	20.2	14.2	18.7	15.7	17.3	17.5	15.3	21.5	20.2	19.4	17.0	17.3	16.0
新規登録物件	件数	27	33	18	34	39	26	20	38	34	34	23	23	32
	m ² 単価	19.9	20.1	21.0	17.9	18.6	19.2	15.7	16.9	16.0	15.9	17.2	15.1	16.9
在庫物件	件数	148	135	121	129	133	127	118	121	119	128	129	120	119
	m ² 単価	17.7	17.9	18.0	18.2	18.0	18.0	18.1	17.2	16.1	15.8	15.5	15.2	15.6

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	1	7	5	5	5	7	3	1	6	4	6	5	6
	m ² 単価	7.1	8.0	7.2	6.7	9.7	6.8	10.2	8.4	7.4	8.7	7.2	7.1	7.4
新規登録物件	件数	18	20	17	17	19	20	10	20	17	12	12	16	11
	m ² 単価	8.6	7.4	7.3	8.9	8.7	7.3	9.6	7.8	7.6	9.1	7.4	8.6	8.9
在庫物件	件数	81	81	79	72	68	68	63	64	62	63	56	56	51
	m ² 単価	8.6	8.6	8.6	8.9	8.6	8.5	8.7	8.4	8.2	8.3	8.4	8.7	8.7

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

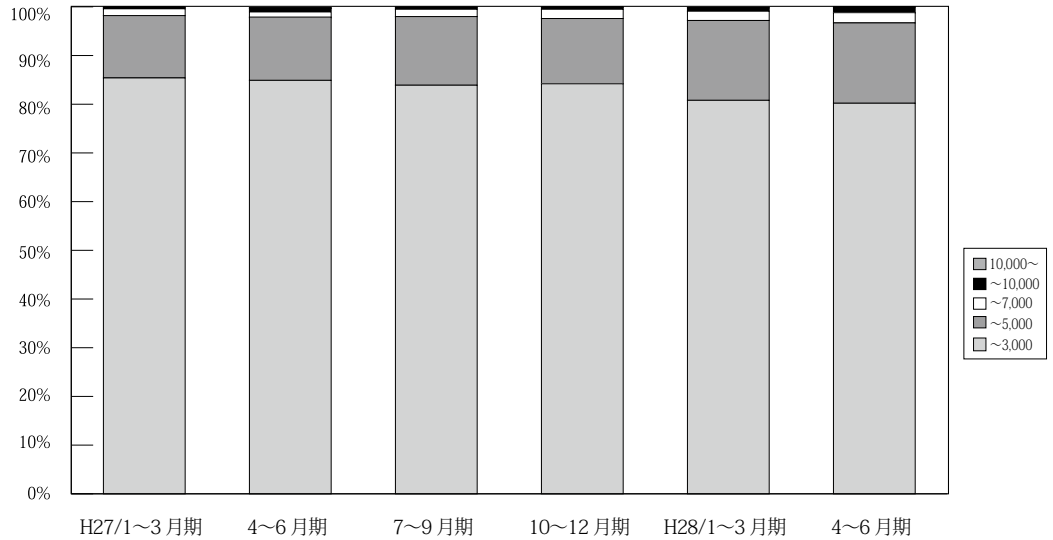


(単位：件、%)

		H25/ 10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,717 87.9	4,063 88.1	3,452 87.4	3,320 87.3	3,441 86.5	3,946 85.6	3,800 86.3	3,419 85.0	3,638 85.2	3,762 82.7	3,575 82.5
	~ 5,000	449 10.6	477 10.3	435 11.0	423 11.1	461 11.6	573 12.4	521 11.8	512 12.7	532 12.5	665 14.6	648 15.0
	~ 7,000	44 1.0	52 1.1	54 1.4	36 0.9	68 1.7	74 1.6	54 1.2	75 1.9	82 1.9	92 2.0	73 1.7
	~ 10,000	13 0.3	12 0.3	8 0.2	17 0.4	4 0.1	13 0.3	20 0.5	12 0.3	16 0.4	21 0.5	32 0.7
	10,000 ~	4 0.1	6 0.1	1 0.0	6 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	5 0.1	3 0.1	7 0.2	3 0.1
	合計	4,227 100.0	4,610 100.0	3,950 100.0	3,802 100.0	3,977 100.0	4,609 100.0	4,401 100.0	4,023 100.0	4,271 100.0	4,547 100.0	4,331 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

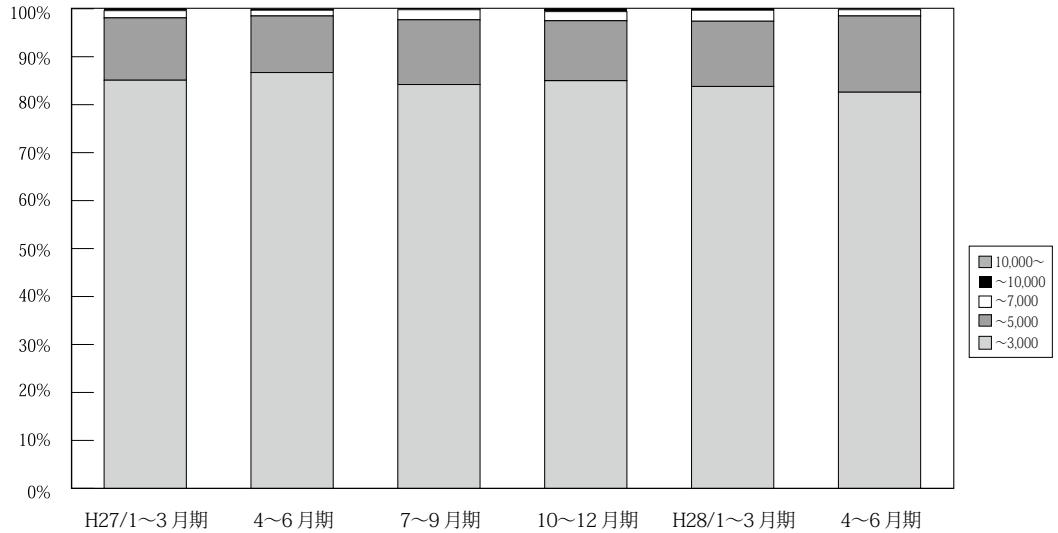


(単位：件、%)

	万円	H25/	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
大 阪 成 約	~ 3,000	1,758 87.6	1,935 88.0	1,596 86.5	1,518 86.2	1,592 86.1	1,879 85.4	1,750 84.9	1,603 83.9	1,675 84.2	1,758 80.8	1,635 80.2
	~ 5,000	219 10.9	229 10.4	219 11.9	214 12.2	218 11.8	281 12.8	268 13.0	270 14.1	267 13.4	357 16.4	336 16.5
	~ 7,000	19 0.9	24 1.1	26 1.4	17 1.0	35 1.9	30 1.4	24 1.2	28 1.5	38 1.9	42 1.9	42 2.1
	~ 10,000	11 0.5	6 0.3	5 0.3	7 0.4	1 0.1	6 0.3	15 0.7	6 0.3	8 0.4	15 0.7	24 1.2
	10,000~	0 0.0	4 0.2	0 0.0	5 0.3	3 0.2	3 0.1	4 0.2	4 0.2	2 0.1	3 0.1	2 0.1
	合計	2,007 100.0	2,198 100.0	1,846 100.0	1,761 100.0	1,849 100.0	2,199 100.0	2,061 100.0	1,911 100.0	1,990 100.0	2,175 100.0	2,039 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

【兵庫】

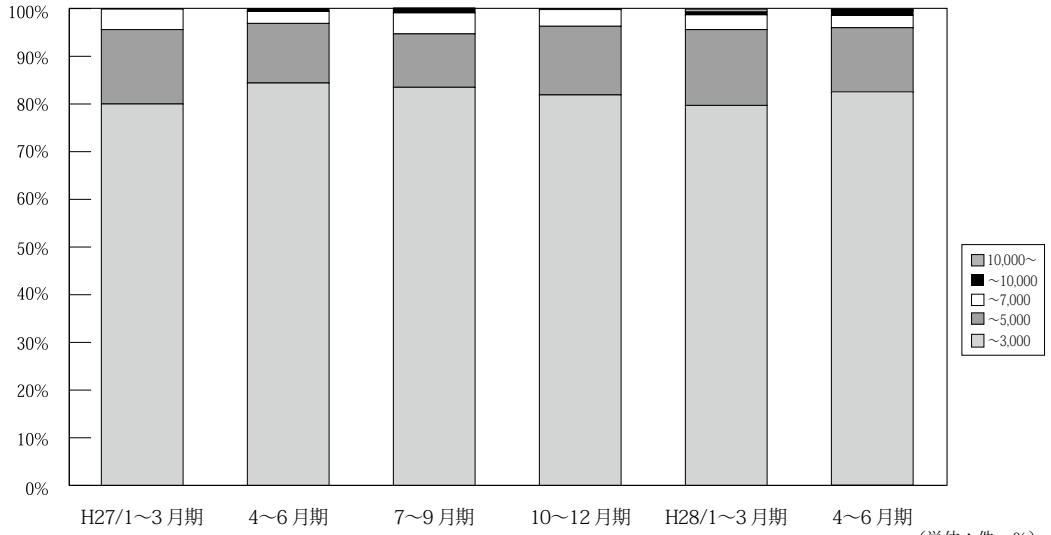


(単位：件、%)

	万円	H25/	H26/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/	4~6月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,208 85.8	1,308 87.7	1,143 87.5	1,098 86.6	1,110 85.1	1,261 85.1	1,229 86.7	1,131 84.2	1,197 85.0	1,246 83.8	1,170 82.6
	~ 5,000	177 12.6	163 10.9	140 10.7	153 12.1	174 13.3	193 13.0	168 11.8	181 13.5	176 12.5	202 13.6	226 15.9
	~ 7,000	20 1.4	17 1.1	21 1.6	13 1.0	20 1.5	22 1.5	17 1.2	28 2.1	27 1.9	34 2.3	18 1.3
	~ 10,000	1 0.1	2 0.1	2 0.2	4 0.3	1 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	8 0.6	3 0.2	3 0.2
	10,000~	2 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0
	合計	1,408 100.0	1,491 100.0	1,306 100.0	1,268 100.0	1,305 100.0	1,482 100.0	1,418 100.0	1,343 100.0	1,408 100.0	1,486 100.0	1,417 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

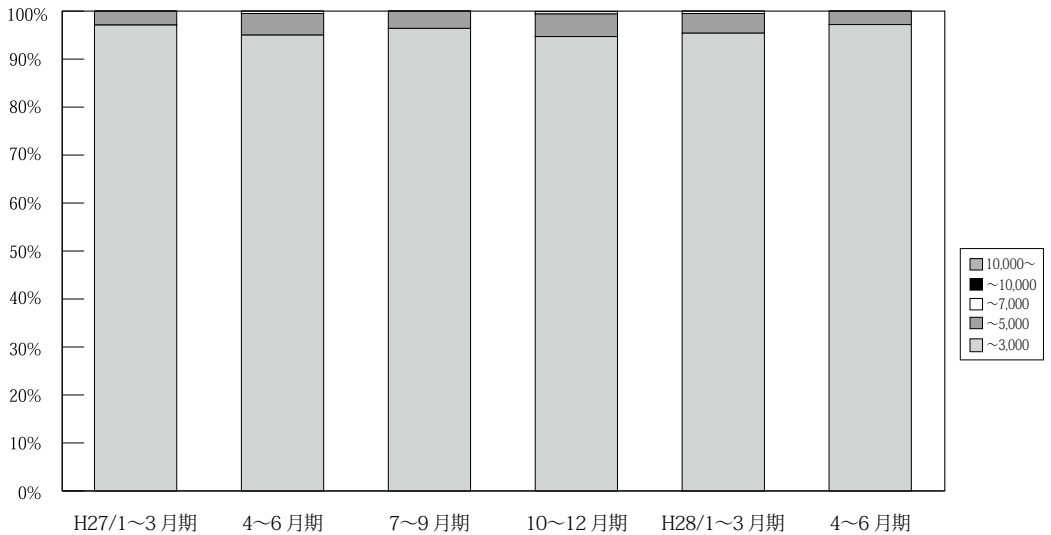
【京都】



万円		H25/ 10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	
京 都 成 約	~ 3,000	356 87.5	425 84.8	373 85.0	335 84.8	372 84.9	395 80.0	406 84.4	343 83.5	375 81.9	385 79.7	387 82.5	
	~ 5,000	44 10.8	61 12.2	58 13.2	47 11.9	53 12.1	77 15.6	60 12.5	46 11.2	66 14.4	77 15.9	64 13.6	
	~ 7,000	4 1.0	10 2.0	6 1.4	6 1.5	11 2.5	21 4.3	12 2.5	18 4.4	16 3.5	15 3.1	12 2.6	
	~ 10,000	1 0.2	4 0.8	1 0.2	6 1.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	4 1.0	0 0.0	3 0.6	5 1.1	
	10,000~	2 0.5	1 0.2	1 0.2	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.2	3 0.6	1 0.2
	合計	407 100.0	501 100.0	439 100.0	395 100.0	438 100.0	494 100.0	481 100.0	411 100.0	458 100.0	483 100.0	469 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

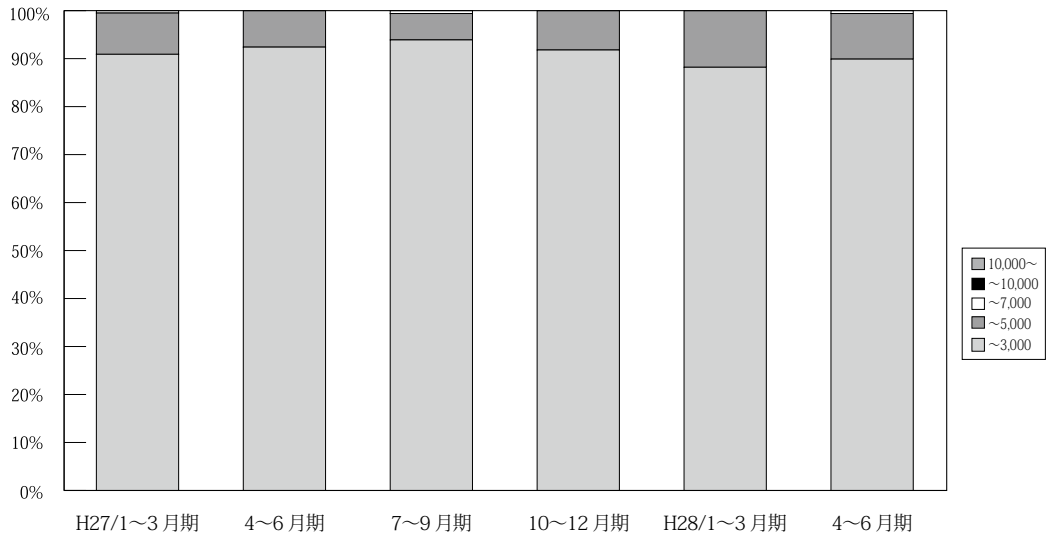
【奈良】



万円		H25/ 10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期
奈 良 成 約	~ 3,000	184 95.3	178 92.7	168 98.8	169 96.6	190 97.9	202 97.1	209 95.0	135 96.4	180 94.7	188 95.4	172 97.2
	~ 5,000	8 4.1	13 6.8	2 1.2	6 3.4	3 1.5	6 2.9	10 4.5	5 3.6	9 4.7	8 4.1	5 2.8
	~ 7,000	1 0.5	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	193 100.0	192 100.0	170 100.0	175 100.0	194 100.0	208 100.0	220 100.0	140 100.0	190 100.0	197 100.0	177 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

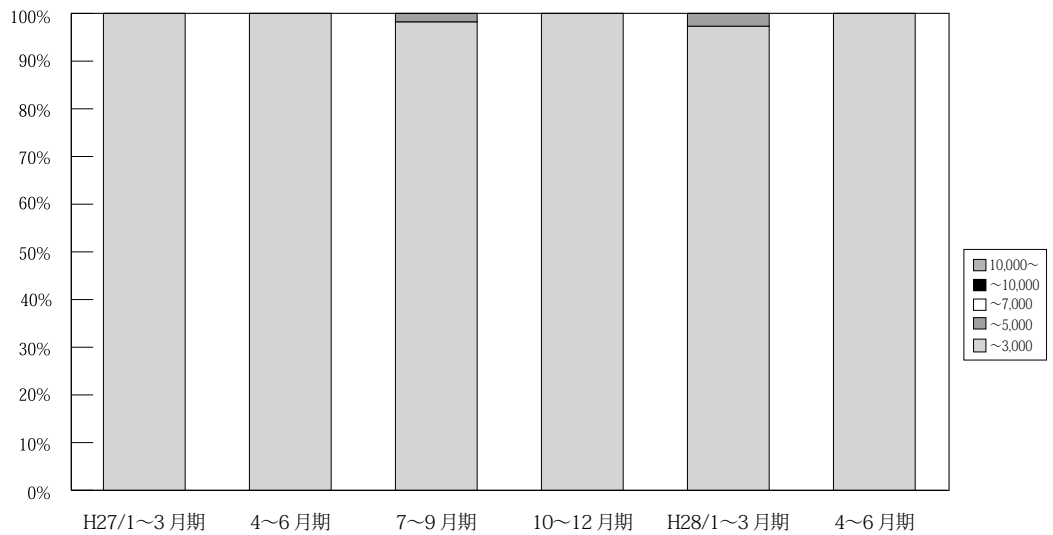


(単位: 件、%)

	万円	H25/ 10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	171 99.4	177 94.1	144 90.0	156 98.1	151 91.5	169 90.9	183 92.4	153 93.9	157 91.8	149 88.2	161 89.9
	~ 5,000	1 0.6	11 5.9	15 9.4	3 1.9	13 7.9	16 8.6	15 7.6	9 5.5	14 8.2	20 11.8	17 9.5
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.6	0 0.0	1 0.6	1 0.5	0 0.0	1 0.6	0 0.0	0 0.0	1 0.6
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	172 100.0	188 100.0	160 100.0	159 100.0	165 100.0	186 100.0	198 100.0	163 100.0	171 100.0	169 100.0	179 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



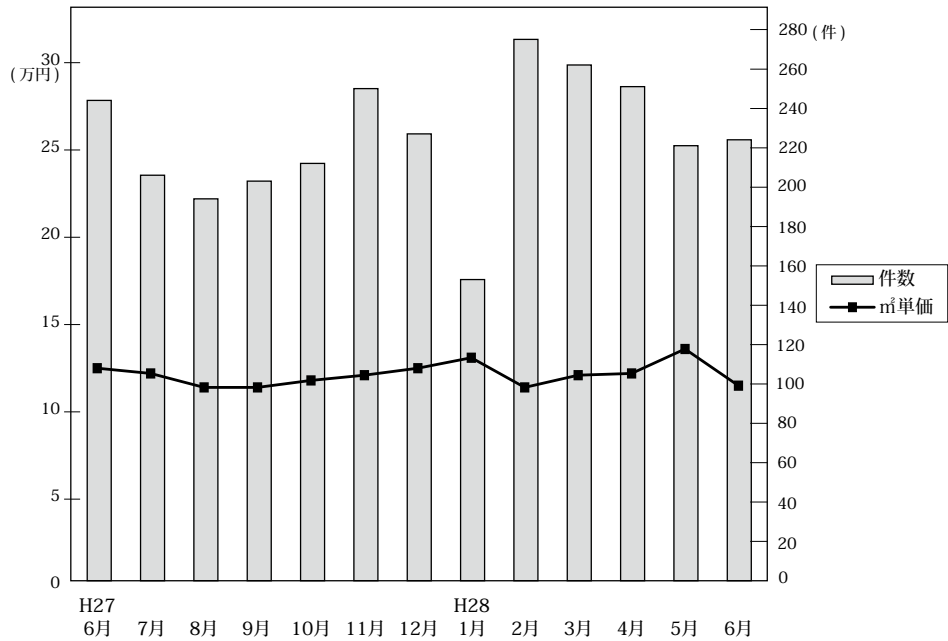
(単位: 件、%)

	万円	H25/ 10~12月期	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	40 100.0	40 100.0	28 96.6	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	54 98.2	54 100.0	36 97.3	50 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	1 3.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.8	0 0.0	1 2.7	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	40 100.0	40 100.0	29 100.0	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	55 100.0	54 100.0	37 100.0	50 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	244	206	194	203	212	250	227	153	275	262	251	221	224
	m ² 単価	12.5	12.2	11.4	11.4	11.8	12.1	12.5	13.1	11.4	12.1	12.2	13.6	11.5
	平均価格	1,858	1,832	1,727	1,713	1,786	1,795	1,830	2,006	1,716	1,801	1,795	1,978	1,761
	平均面積	149.2	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5
大阪計	件数	86	65	63	56	64	82	77	53	77	82	72	75	60
	m ² 単価	14.6	15.2	14.0	12.8	12.4	14.3	13.8	14.6	12.4	15.2	13.7	15.8	12.0
	平均価格	2,060	2,241	2,000	1,885	1,859	2,047	1,938	2,211	1,847	2,201	1,952	2,202	1,830
兵庫計	件数	72	65	56	49	65	71	70	41	95	82	83	67	67
	m ² 単価	11.5	11.4	10.8	12.6	11.5	11.8	12.4	10.7	12.2	11.1	12.2	13.9	12.4
	平均価格	1,710	1,727	1,755	1,890	1,765	1,800	1,818	1,662	1,838	1,658	1,823	2,054	1,993
京都計	件数	32	30	24	34	31	45	34	27	29	42	45	37	44
	m ² 単価	16.8	14.2	12.6	15.3	19.1	13.9	16.8	20.5	16.8	14.7	14.8	16.0	14.5
	平均価格	2,580	2,116	1,859	2,226	2,770	1,999	2,433	2,991	2,411	2,141	2,099	2,342	2,062
奈良計	件数	24	16	23	26	20	23	16	12	31	23	17	16	17
	m ² 単価	8.1	7.0	7.6	7.2	8.3	6.2	7.6	7.5	7.9	8.5	6.8	7.6	8.2
	平均価格	1,386	1,163	1,172	1,150	1,357	1,011	1,298	1,259	1,289	1,294	1,094	1,260	1,333
滋賀計	件数	26	25	26	32	27	24	24	18	36	27	30	20	31
	m ² 単価	8.2	8.4	8.5	7.1	6.4	9.3	8.1	8.2	6.8	7.1	8.7	6.6	6.7
	平均価格	1,216	1,287	1,362	1,190	1,004	1,476	1,291	1,358	1,124	1,171	1,400	1,084	1,093
和歌山計	件数	4	5	2	6	5	5	6	2	7	6	4	6	5
	m ² 単価	8.3	6.2	11.6	6.4	5.9	6.3	4.3	3.3	5.0	3.1	5.6	5.7	6.1
	平均価格	1,404	1,049	1,844	988	982	874	730	625	669	678	895	988	754

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

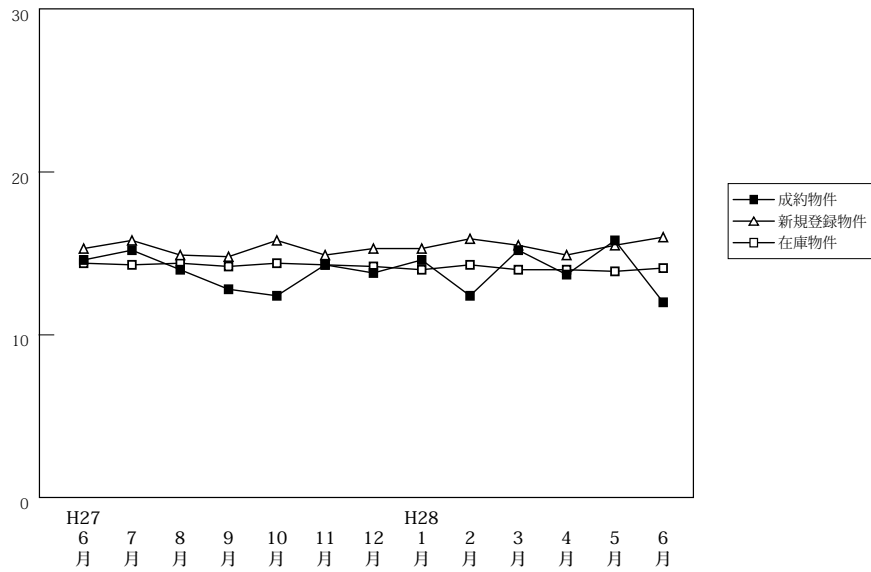
(単位：件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	1,320	1,300	1,244	1,358	1,156	1,284	1,105	1,414	1,261	1,269	1,220	1,253	1,223
	m ² 単価	13.0	12.7	12.2	12.4	12.3	13.0	12.4	12.7	13.5	12.7	12.7	12.5	13.3
	平均価格	1,912	1,892	1,814	1,844	1,805	1,918	1,836	1,875	1,990	1,873	1,868	1,854	1,949
	平均面積	148.3	150.4	150.0	149.6	148.8	150.4	149.8	149.0	149.4	149.7	149.3	149.7	148.0
大阪計	件数	451	418	377	400	475	448	345	472	415	382	429	410	399
	m ² 単価	15.3	15.8	14.9	14.8	15.8	14.9	15.3	15.3	15.9	15.5	14.9	15.5	16.0
	平均価格	2,260	2,280	2,173	2,185	2,266	2,142	2,168	2,173	2,275	2,227	2,105	2,188	2,249
兵庫計	件数	423	397	418	472	199	407	370	435	414	438	378	389	373
	m ² 単価	13.0	12.9	12.2	12.6	7.7	13.5	12.1	12.7	13.4	12.7	12.9	12.7	13.5
	平均価格	1,919	1,953	1,813	1,857	1,143	1,999	1,839	1,915	2,027	1,913	1,957	1,917	2,035
京都計	件数	170	160	151	190	169	164	132	192	164	169	153	189	152
	m ² 単価	15.4	15.0	14.9	15.2	17.4	15.2	15.9	15.9	17.8	16.3	15.9	13.3	17.5
	平均価格	2,173	2,248	2,094	2,234	2,540	2,180	2,371	2,360	2,550	2,271	2,347	2,038	2,522
奈良計	件数	117	136	124	116	145	101	80	128	111	110	103	103	135
	m ² 単価	7.7	7.4	8.3	7.7	7.6	7.9	7.2	7.3	7.8	7.3	7.2	7.5	7.8
	平均価格	1,199	1,156	1,327	1,219	1,186	1,312	1,153	1,152	1,241	1,158	1,132	1,158	1,217
滋賀計	件数	104	140	141	128	103	112	124	109	109	118	94	110	119
	m ² 単価	7.9	7.9	7.8	7.2	7.6	8.4	7.4	7.1	7.3	6.7	7.3	7.7	7.5
	平均価格	1,225	1,266	1,226	1,142	1,252	1,358	1,191	1,143	1,183	1,146	1,183	1,223	1,199
和歌山計	件数	55	49	33	52	65	52	54	78	48	52	63	52	45
	m ² 単価	6.6	4.9	4.2	5.2	5.3	4.7	5.9	5.7	5.4	5.3	4.9	4.8	5.5
	平均価格	1,006	750	791	800	819	905	871	864	856	803	791	792	821

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

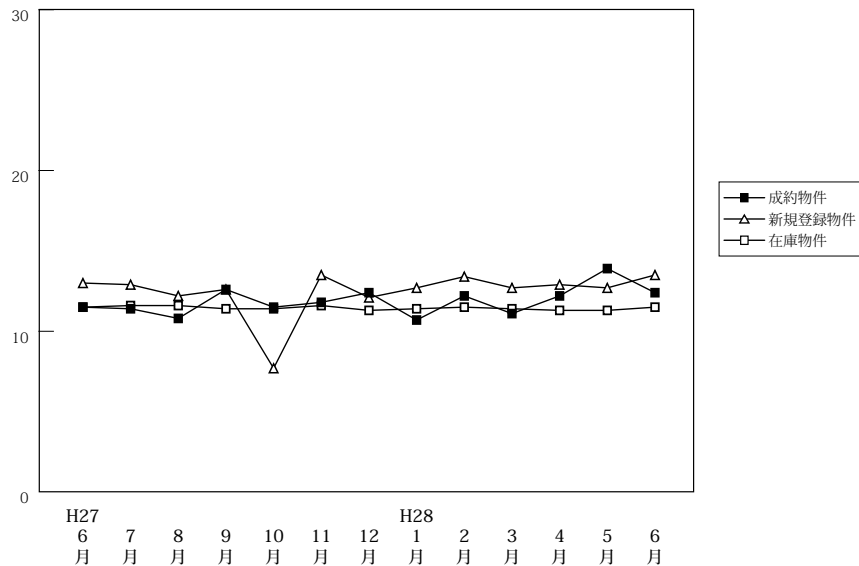


(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	86	65	63	56	64	82	77	53	77	82	72	75	60
	m ² 単価	14.6	15.2	14.0	12.8	12.4	14.3	13.8	14.6	12.4	15.2	13.7	15.8	12.0
	平均価格	2,060	2,241	2,000	1,885	1,859	2,047	1,938	2,211	1,847	2,201	1,952	2,202	1,830
新規登録物件	件数	451	418	377	400	475	448	345	472	415	382	429	410	399
	m ² 単価	15.3	15.8	14.9	14.8	15.8	14.9	15.3	15.3	15.9	15.5	14.9	15.5	16.0
	平均価格	2,260	2,280	2,173	2,185	2,266	2,142	2,168	2,173	2,275	2,227	2,105	2,188	2,249
在庫物件	件数	1,527	1,521	1,443	1,463	1,532	1,527	1,460	1,531	1,520	1,466	1,435	1,437	1,406
	m ² 単価	14.4	14.3	14.4	14.2	14.4	14.3	14.2	14.0	14.3	14.0	14.0	13.9	14.1
	平均価格	2,124	2,106	2,107	2,084	2,092	2,091	2,054	2,022	2,060	2,037	2,018	2,005	2,031

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



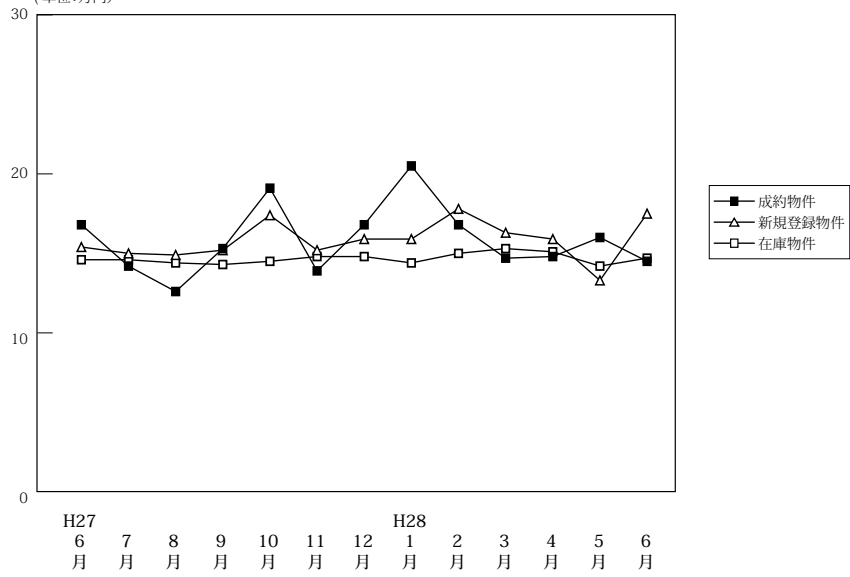
(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	72	65	56	49	65	71	70	41	95	82	83	67	67
	m ² 単価	11.5	11.4	10.8	12.6	11.5	11.8	12.4	10.7	12.2	11.1	12.2	13.9	12.4
	平均価格	1,710	1,727	1,755	1,890	1,765	1,800	1,818	1,662	1,838	1,658	1,823	2,054	1,993
新規登録物件	件数	423	397	418	472	199	407	370	435	414	438	378	389	373
	m ² 単価	13.0	12.9	12.2	12.6	7.7	13.5	12.1	12.7	13.4	12.7	12.9	12.7	13.5
	平均価格	1,919	1,953	1,813	1,857	1,143	1,999	1,839	1,915	2,027	1,913	1,957	1,917	2,035
在庫物件	件数	1,619	1,601	1,596	1,681	1,697	1,735	1,705	1,729	1,701	1,686	1,612	1,606	1,599
	m ² 単価	11.5	11.6	11.6	11.4	11.4	11.6	11.3	11.4	11.5	11.4	11.3	11.3	11.5
	平均価格	1,730	1,745	1,736	1,703	1,701	1,734	1,696	1,721	1,735	1,722	1,714	1,716	1,738

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



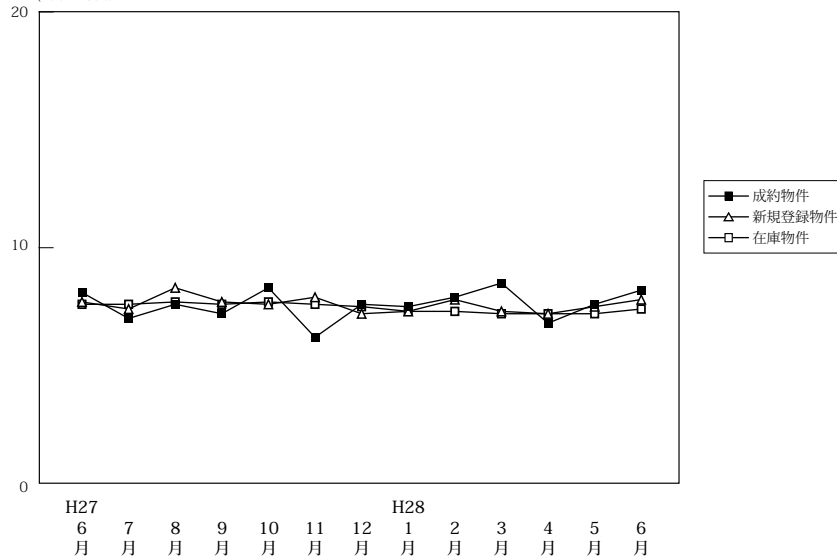
(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	32	30	24	34	31	45	34	27	29	42	45	37	44
	m ² 単価	16.8	14.2	12.6	15.3	19.1	13.9	16.8	20.5	16.8	14.7	14.8	16.0	14.5
	平均価格	2,580	2,116	1,859	2,226	2,770	1,999	2,433	2,991	2,411	2,141	2,099	2,342	2,062
新規登録物件	件数	170	160	151	190	169	164	132	192	164	169	153	189	152
	m ² 単価	15.4	15.0	14.9	15.2	17.4	15.2	15.9	15.9	17.8	16.3	15.9	13.3	17.5
	平均価格	2,173	2,248	2,094	2,234	2,540	2,180	2,371	2,360	2,550	2,271	2,347	2,038	2,522
在庫物件	件数	662	674	686	705	712	693	647	669	650	658	645	661	639
	m ² 単価	14.6	14.6	14.4	14.3	14.5	14.8	14.8	14.4	15.0	15.3	15.1	14.2	14.7
	平均価格	2,114	2,117	2,084	2,093	2,124	2,170	2,163	2,109	2,195	2,212	2,191	2,086	2,172

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



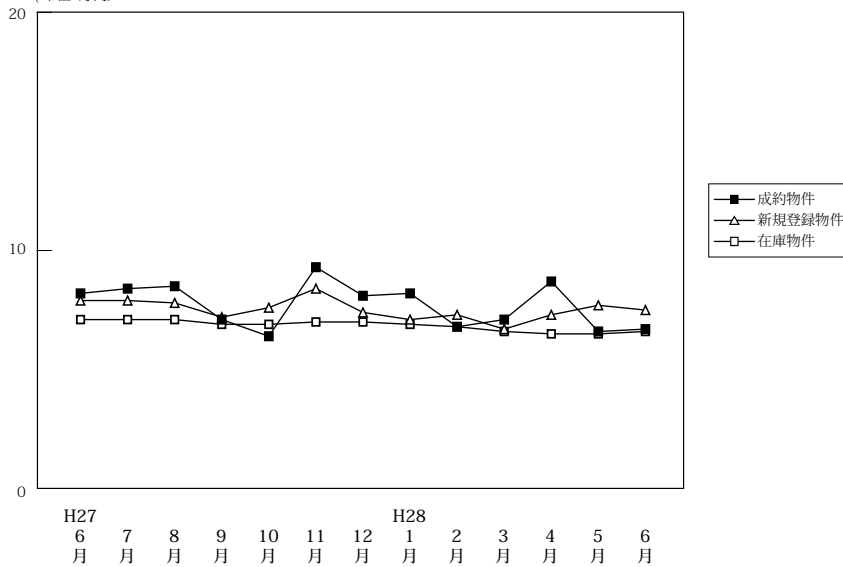
(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	24	16	23	26	20	23	16	12	31	23	17	16	17
	m ² 単価	8.1	7.0	7.6	7.2	8.3	6.2	7.6	7.5	7.9	8.5	6.8	7.6	8.2
	平均価格	1,386	1,163	1,172	1,150	1,357	1,011	1,298	1,259	1,289	1,294	1,094	1,260	1,333
新規登録物件	件数	117	136	124	116	145	101	80	128	111	110	103	103	135
	m ² 単価	7.7	7.4	8.3	7.7	7.6	7.9	7.2	7.3	7.8	7.3	7.2	7.5	7.8
	平均価格	1,199	1,156	1,327	1,219	1,186	1,312	1,153	1,152	1,241	1,158	1,132	1,158	1,217
在庫物件	件数	452	474	468	469	476	451	422	427	420	423	424	425	448
	m ² 単価	7.6	7.6	7.7	7.6	7.7	7.6	7.5	7.3	7.3	7.2	7.2	7.2	7.4
	平均価格	1,188	1,175	1,195	1,198	1,201	1,196	1,176	1,148	1,144	1,134	1,129	1,124	1,142

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



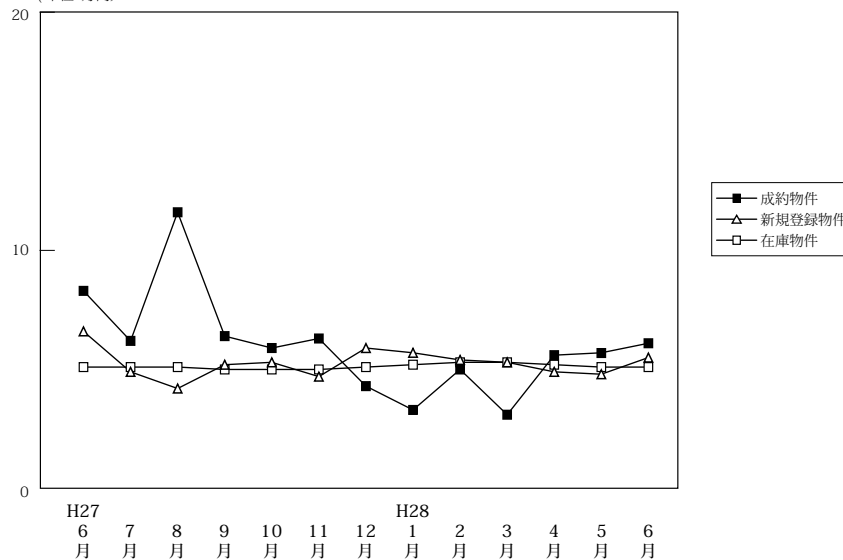
(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	26	25	26	32	27	24	24	18	36	27	30	20	31
	m ² 単価	8.2	8.4	8.5	7.1	6.4	9.3	8.1	8.2	6.8	7.1	8.7	6.6	6.7
	平均価格	1,216	1,287	1,362	1,190	1,004	1,476	1,291	1,358	1,124	1,171	1,400	1,084	1,093
新規登録物件	件数	104	140	141	128	103	112	124	109	109	118	94	110	119
	m ² 単価	7.9	7.9	7.8	7.2	7.6	8.4	7.4	7.1	7.3	6.7	7.3	7.7	7.5
	平均価格	1,225	1,266	1,226	1,142	1,252	1,358	1,191	1,143	1,183	1,146	1,183	1,223	1,199
在庫物件	件数	570	554	558	572	542	547	556	574	565	566	564	559	520
	m ² 単価	7.1	7.1	7.1	6.9	6.9	7.0	7.0	6.9	6.8	6.6	6.5	6.5	6.6
	平均価格	1,148	1,136	1,134	1,116	1,115	1,133	1,123	1,109	1,092	1,082	1,060	1,060	1,056

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	4	5	2	6	5	5	6	2	7	6	4	6	5
	m ² 単価	8.3	6.2	11.6	6.4	5.9	6.3	4.3	3.3	5.0	3.1	5.6	5.7	6.1
	平均価格	1,404	1,049	1,844	988	982	874	730	625	669	678	895	988	754
新規登録物件	件数	55	49	33	52	65	52	54	78	48	52	63	52	45
	m ² 単価	6.6	4.9	4.2	5.2	5.3	4.7	5.9	5.7	5.4	5.3	4.9	4.8	5.5
	平均価格	1,006	750	791	800	819	905	871	864	856	803	791	792	821
在庫物件	件数	374	372	371	372	387	395	387	401	407	405	400	407	401
	m ² 単価	5.1	5.1	5.1	5.0	5.0	5.0	5.1	5.2	5.3	5.3	5.2	5.1	5.1
	平均価格	828	820	825	800	801	819	827	824	832	826	815	804	803