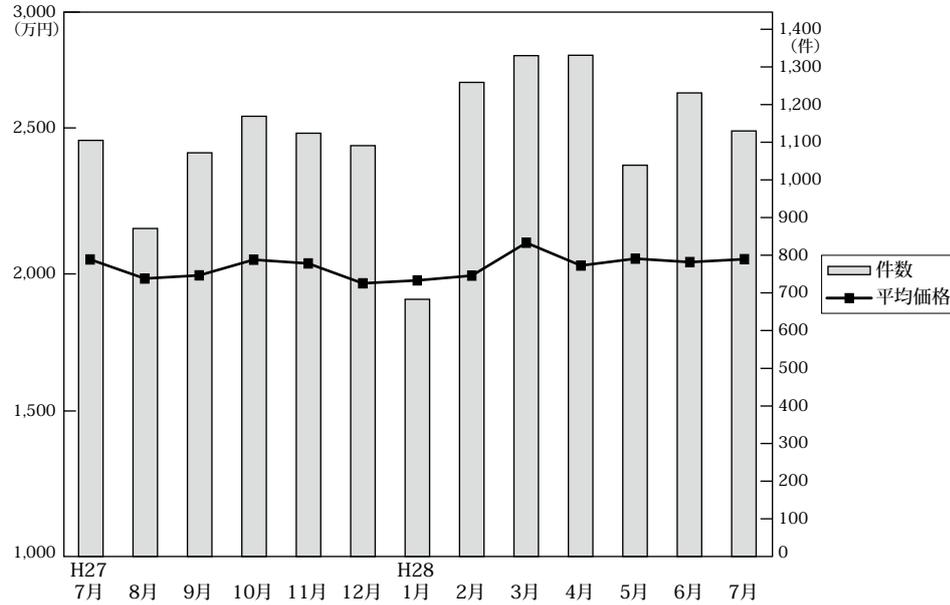


1. 近畿圏戸建<土地面積 40 ~ 200 m²>レポート

土地面積 40 ~ 200 m²の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.5 ポイント上昇し、前年同月比は 0.1 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 8.2 ポイント減少し、前年同月比は 2.3 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・m²単価推移

(単位：件、万円)

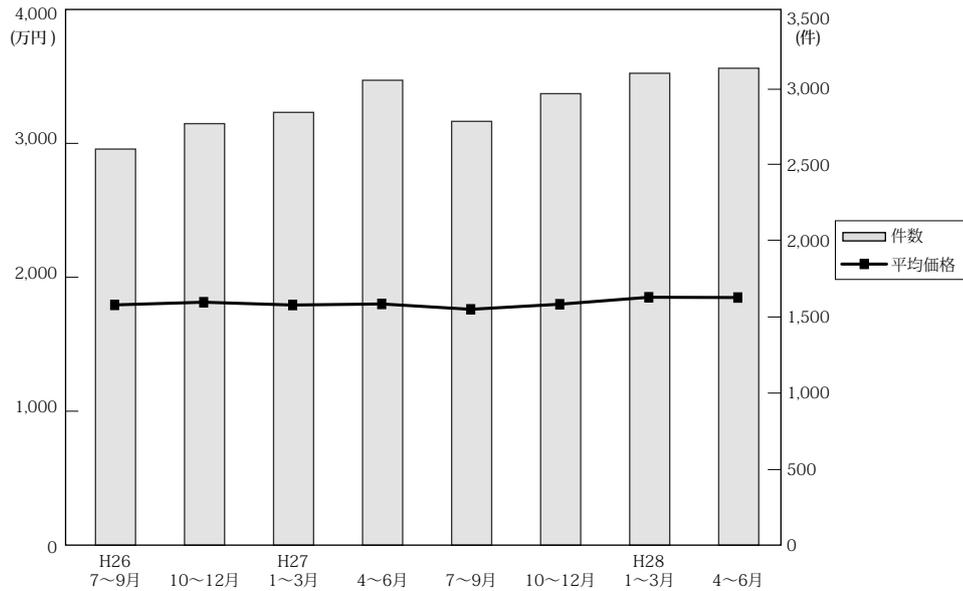
		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	1,105	871	1,072	1,169	1,124	1,091	683	1,259	1,330	1,331	1,039	1,231	1,130
	平均価格	2,048	1,976	1,988	2,047	2,033	1,958	1,969	1,987	2,111	2,025	2,051	2,038	2,049
	m ² 単価	19.5	18.5	18.8	19.3	19.1	18.4	18.5	18.6	19.8	19.0	19.5	19.0	19.1
	平均面積	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09
大阪計	件数	423	351	440	466	433	414	276	507	499	495	433	459	441
	平均価格	1,936	1,883	1,893	1,954	2,010	1,878	1,909	1,929	2,019	1,926	1,946	1,959	2,077
	m ² 単価	21.3	20.8	21.3	21.6	22.5	22.1	21.3	21.4	22.1	21.5	21.6	21.7	22.9
	平均面積	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09
兵庫計	件数	270	210	246	289	272	246	160	304	365	319	238	304	261
	平均価格	2,342	2,177	2,269	2,208	2,186	2,209	2,183	2,173	2,275	2,219	2,248	2,171	2,192
	m ² 単価	20.9	20.5	21.1	20.1	19.6	19.6	18.8	19.3	20.7	19.8	20.4	19.7	19.5
	平均面積	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09
京都計	件数	245	144	213	219	227	225	129	241	257	272	207	253	225
	平均価格	2,302	2,448	2,175	2,386	2,305	2,283	2,264	2,242	2,438	2,317	2,330	2,380	2,227
	m ² 単価	24.8	24.9	23.0	26.2	24.5	22.7	23.4	24.3	26.2	25.7	25.2	25.1	24.7
	平均面積	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09
奈良計	件数	60	69	60	76	73	78	47	87	90	101	64	93	86
	平均価格	1,320	1,600	1,566	1,594	1,504	1,438	1,391	1,501	1,537	1,670	1,729	1,578	1,733
	m ² 単価	10.4	11.9	11.6	11.8	10.8	10.7	10.9	10.6	11.6	12.1	12.6	11.7	12.7
	平均面積	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09
滋賀計	件数	79	64	78	86	85	90	43	82	93	99	71	90	83
	平均価格	1,701	1,607	1,837	1,864	1,765	1,658	1,909	1,766	1,805	1,870	1,832	1,778	1,701
	m ² 単価	12.2	11.1	12.3	12.6	12.6	11.8	13.2	12.2	12.8	12.9	12.9	12.2	11.5
	平均面積	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09
和歌山計	件数	28	33	35	33	34	38	28	38	26	45	26	32	34
	平均価格	1,204	1,130	1,140	1,229	1,105	1,062	1,051	1,251	1,404	1,104	1,177	1,291	1,055
	m ² 単価	10.0	8.9	9.0	9.6	9.0	8.7	8.8	9.5	10.5	8.3	9.5	9.7	8.5
	平均面積	105.26	106.87	105.58	106.33	106.43	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	4,701	4,444	4,936	4,799	4,741	4,076	5,095	4,930	4,768	4,539	4,424	4,626	4,779
	平均価格	2,248	2,258	2,244	2,243	2,264	2,259	2,261	2,319	2,299	2,293	2,256	2,337	2,319
大阪計	件数	2,285	2,168	2,271	2,324	2,352	1,937	2,314	2,337	2,284	2,138	2,111	2,261	2,185
	平均価格	2,214	2,234	2,191	2,219	2,287	2,234	2,244	2,295	2,275	2,322	2,235	2,322	2,327
兵庫計	件数	1,127	1,065	1,199	1,130	1,086	973	1,258	1,184	1,134	1,122	1,019	1,059	1,201
	平均価格	2,449	2,513	2,497	2,453	2,479	2,512	2,451	2,581	2,561	2,510	2,488	2,594	2,537
京都計	件数	664	609	742	662	653	539	731	750	714	641	644	612	640
	平均価格	2,531	2,502	2,452	2,562	2,471	2,442	2,548	2,445	2,526	2,386	2,531	2,503	2,507
奈良計	件数	291	272	296	321	339	247	346	296	275	313	285	307	350
	平均価格	1,775	1,725	1,814	1,724	1,667	1,815	1,743	1,835	1,704	1,848	1,633	1,992	1,853
滋賀計	件数	234	217	278	250	200	219	282	236	243	197	224	239	276
	平均価格	1,878	1,844	1,931	1,820	1,765	2,031	2,030	1,974	1,870	1,831	1,993	1,948	1,986
和歌山計	件数	100	113	150	112	111	161	164	127	118	128	141	148	127
	平均価格	1,118	1,075	1,434	1,172	1,158	1,404	1,245	1,336	1,156	1,231	1,303	1,388	1,168

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
26.	7~9	1,806	-3.2	0.1	2,603	1,696	-4.7	1.4	1,003	2,102	-2.2	1.0	659	1,959	-1.1	3.2	414
	10~12	1,826	1.1	-9.0	2,770	1,694	-0.1	-15.7	1,125	2,104	0.1	-5.1	662	2,215	13.1	8.6	438
27.	1~3	1,805	-1.2	-1.6	2,844	1,725	1.8	-1.9	1,166	2,046	-2.8	1.4	681	1,975	-10.8	-1.0	477
	4~6	1,813	0.4	-2.8	3,055	1,692	-1.9	-4.9	1,222	2,114	3.3	-1.7	729	2,011	1.8	1.5	545
28.	7~9	1,773	-2.2	-1.8	2,785	1,635	-3.4	-3.6	1,102	2,042	-3.4	-2.9	684	2,066	2.7	5.5	470
	10~12	1,811	2.1	-0.8	2,967	1,749	7.0	3.2	1,159	2,067	1.2	-1.8	708	1,928	-6.7	-13.0	522
28.	1~3	1,863	2.9	3.2	3,101	1,784	2.0	3.4	1,206	2,086	0.9	2.0	806	2,135	10.7	8.1	527
	4~6	1,861	-0.1	2.6	3,134	1,742	-2.4	3.0	1,235	1,986	-4.8	-6.1	760	2,341	9.6	16.4	567

	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
26.	7~9	1,598	-8.9	-7.0	254	1,571	1.9	-6.0	187	1,216	18.6	16.8	86
	10~12	1,594	-0.3	-13.5	229	1,453	-7.5	-9.5	224	1,069	-12.1	-1.7	92
27.	1~3	1,582	9.7	-0.7	188	1,594	9.7	-0.7	188	1,102	3.1	6.8	82
	4~6	1,534	-3.0	-12.6	256	1,608	0.9	4.3	216	1,063	-3.5	3.7	87
28.	7~9	1,595	4.0	-0.2	223	1,500	-6.7	-4.5	217	988	-7.1	-18.8	89
	10~12	1,573	-1.4	-1.3	257	1,651	10.1	13.6	224	1,049	6.2	-1.9	97
28.	1~3	1,556	-1.1	-1.6	263	1,549	-6.2	-2.8	207	957	-8.8	-13.2	92
	4~6	1,581	1.6	3.1	240	1,587	2.5	-1.3	239	941	-1.7	-11.5	93

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,130	2,049	19.1	107.09	96.24	20	12
大阪府	441	2,077	22.9	94.48	98.29	20	12
兵庫県	261	2,192	19.5	115.08	98.20	19	12
京都府	225	2,227	24.7	93.28	88.96	21	12
奈良県	86	1,733	12.7	135.67	97.76	21	12
滋賀県	83	1,701	11.5	148.55	98.54	18	15
和歌山県	34	1,055	8.5	127.27	93.32	26	13

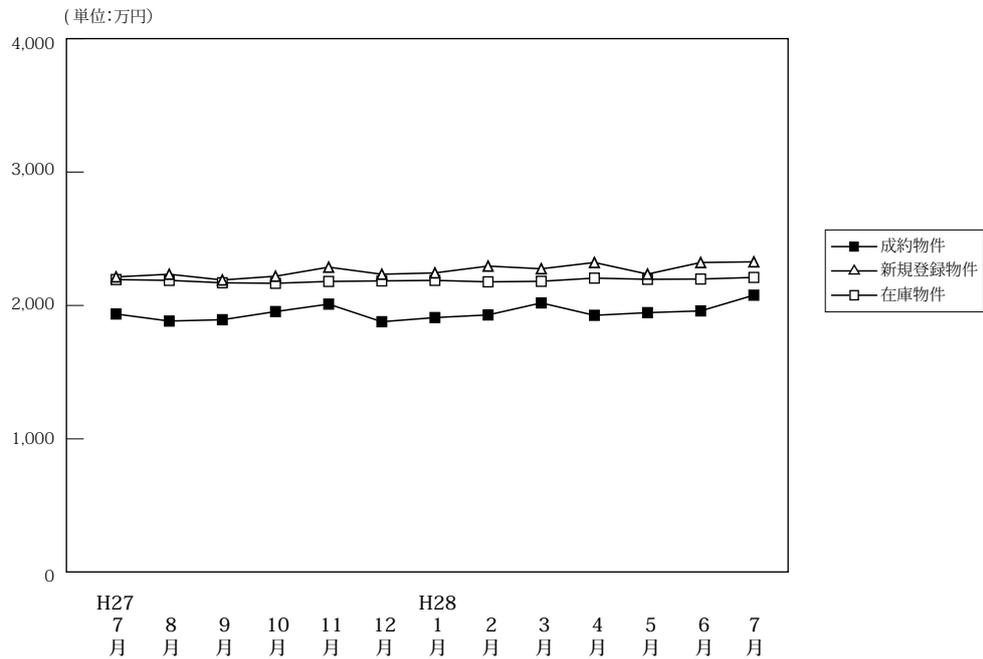
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	558 (49.4)	40 ~ 50 m ²	93 (8.2)
~ 2,500 万	200 (17.7)	~ 60 m ²	88 (7.8)
~ 3,000 万	191 (16.9)	~ 70 m ²	89 (7.9)
~ 3,500 万	89 (7.9)	~ 80 m ²	95 (8.4)
~ 4,000 万	41 (3.6)	~ 100 m ²	162 (14.3)
~ 4,500 万	24 (2.1)	~ 120 m ²	179 (15.8)
~ 5,000 万	12 (1.1)	~ 140 m ²	147 (13.0)
~ 6,000 万	10 (0.9)	~ 160 m ²	108 (9.5)
~ 7,000 万	1 (0.1)	~ 180 m ²	95 (8.4)
7,001 万~	4 (0.4)	~ 200 m ²	75 (6.6)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	423	351	440	466	433	414	276	507	499	495	433	459
	平均価格	1,936	1,883	1,893	1,954	2,010	1,878	1,909	1,929	2,019	1,926	1,946	1,959
新規登録物件	件数	2,285	2,168	2,271	2,324	2,352	1,937	2,314	2,337	2,284	2,138	2,111	2,261
	平均価格	2,214	2,234	2,191	2,219	2,287	2,234	2,244	2,295	2,275	2,322	2,235	2,322
在庫物件	件数	7,418	7,349	7,321	7,376	7,360	7,211	7,334	7,274	7,209	6,955	6,910	7,036
	平均価格	2,194	2,188	2,170	2,166	2,180	2,184	2,188	2,177	2,181	2,205	2,196	2,198

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	441	2,077	22.9	94.48	98.29	20	12	~2,000万	198 (44.9)	40 ~ 50 m ²	46 (10.4)
大阪市内中心6区	5	3,948	61.7	63.95	113.01	14	3	~2,500万	89 (20.2)	~60 m ²	45 (10.2)
大阪市内18区	83	2,311	32.9	70.15	105.84	18	9	~3,000万	80 (18.1)	~70 m ²	48 (10.9)
大阪府北部	87	2,763	25.5	108.57	102.66	16	14	~3,500万	43 (9.8)	~80 m ²	49 (11.1)
大阪府東部	134	1,806	21.0	86.19	92.14	21	13	~4,000万	14 (3.2)	~100 m ²	78 (17.7)
大阪府南部	132	1,682	15.3	110.05	96.36	23	12	~4,500万	7 (1.6)	~120 m ²	74 (16.8)
								~5,000万	3 (0.7)	~140 m ²	40 (9.1)
								~6,000万	5 (1.1)	~160 m ²	24 (5.4)
								~7,000万	1 (0.2)	~180 m ²	19 (4.3)
								7,001万~	1 (0.2)	~200 m ²	18 (4.1)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	3,948	61.7	63.95	113.01	14	3	福島区	2	2,880	44.6	64.52	99.09	13	6
中央区	2	5,800	81.8	70.90	136.76	11	2	天王寺区							
北区								浪速区							
西区	1	2,380	48.7	48.89	93.35	20	2								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数		1	2					2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1		3						

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	83	2,311	32.9	70.15	105.84	18	9	旭 区	1	800	18.0	44.39	79.47	32	13
都 島 区	1	2,990	55.2	54.17	96.10	9	7	城 東 区	5	2,678	32.4	82.69	113.74	24	7
此 花 区	5	1,994	29.1	68.46	92.76	24	12	鶴 見 区	7	2,525	34.8	72.62	115.90	14	9
港 区	1	2,880	64.5	44.64	91.01			阿 倍 野 区	2	3,510	46.6	75.30	128.97	22	5
大 正 区	5	1,998	34.7	57.64	126.66	34	11	住 吉 区	8	2,608	38.4	67.87	103.78	14	6
西 淀 川 区	4	2,558	40.7	62.80	97.34	11	7	住 之 江 区	3	2,507	25.9	96.89	120.55	30	8
東 淀 川 区	5	1,584	28.9	54.80	89.97	21	9	東 住 吉 区	5	2,242	30.3	74.06	99.93	23	9
淀 川 区	6	3,118	42.2	73.82	98.97	6	9	平 野 区	7	1,839	22.6	81.36	119.47	23	12
東 成 区	3	2,740	36.8	74.41	80.48	19	8	西 成 区	4	1,394	25.6	54.52	90.79	14	8
生 野 区	11	2,182	30.3	72.12	110.70	11	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	14	18	15	4			3		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	19	14	21	10	8	6	1	2	2	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	87	2,763	25.5	108.57	102.66	16	14	摂 津 市	8	2,696	24.4	110.34	101.11	12	18
池 田 市	8	2,618	24.2	108.13	101.44	15	12	茨 木 市	9	2,424	23.4	103.44	100.32	13	13
箕 面 市	12	3,002	22.4	133.74	106.03	14	14	高 槻 市	28	2,663	26.5	100.38	103.36	15	17
豊 中 市	11	3,954	37.8	104.60	105.56	17	9	三 島 郡							
吹 田 市	8	2,466	28.4	86.76	87.08	19	11	豊 能 郡	3	750	4.1	168.90	128.02	15	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	16	17	23	17	7	4	1		1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	6	4	12	15	15	9	9	6	6

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	134	1,806	21.0	86.19	92.14	21	13	大 東 市	9	2,399	23.6	101.44	98.51	5	16
門 真 市	6	1,760	24.1	73.01	97.60	22	12	四 條 畷 市	1	580	12.7	45.84	92.61	21	12
守 口 市	12	2,191	28.8	76.20	115.04	24	17	東 大 阪 市	25	1,810	24.1	74.97	93.18	18	10
枚 方 市	34	1,728	19.1	90.25	84.64	21	11	八 尾 市	17	1,758	18.6	94.59	90.95	28	11
寝 屋 川 市	18	1,784	20.5	86.83	94.86	15	17	柏 原 市	6	1,160	12.6	91.99	68.55	32	9
交 野 市	6	1,670	17.5	95.43	88.28	30	16								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	70	33	21	6	2	1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	19	12	14	15	36	19	10	5	4	

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	132	1,682	15.3	110.05	96.36	23	12	岸和田市	8	1,048	8.3	125.60	98.58	28	14
堺 市	55	1,908	19.4	97.96	91.44	23	13	泉大津市	2	2,105	20.2	104.09	92.45	15	11
高 石 市								貝 塚 市	4	1,388	11.5	120.84	104.51	21	9
河内長野市	10	1,276	12.2	104.46	99.87	26	9	泉佐野市	6	1,607	12.8	125.49	91.22	18	9
松 原 市	9	1,877	20.3	92.55	97.27	26	14	和 泉 市	13	1,933	15.0	128.63	104.63	17	14
羽 曳 野 市	6	1,093	12.6	86.98	88.89	21	10	泉 南 市	2	1,640	11.3	145.69	113.27	17	9
藤 井 寺 市	1	630	12.3	51.02	78.96	20	6	阪 南 市	4	892	6.5	137.46	111.64	25	12
富 田 林 市	2	2,115	12.7	166.04	107.65	21	12	泉 北 郡							
大阪狭山市	6	1,715	12.6	135.86	96.97	31	11	泉 南 郡	4	1,498	10.6	144.58	108.70	22	3
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	83	24	16	5	1	2	1			

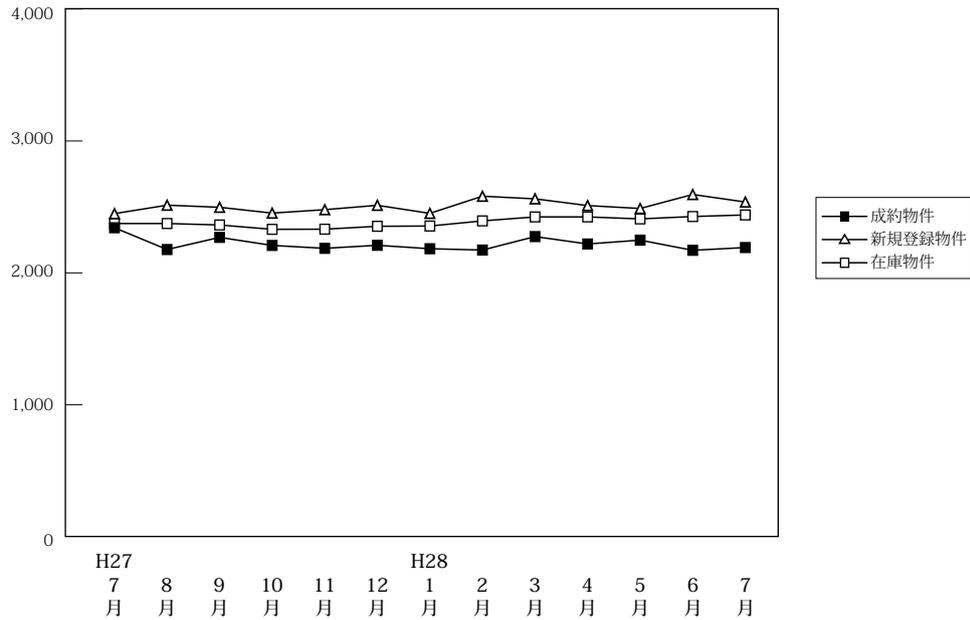
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	12	9	9	19	34	20	8	7	12

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	270	210	246	289	272	246	160	304	365	319	238	304	261
	平均価格	2,342	2,177	2,269	2,208	2,186	2,209	2,183	2,173	2,275	2,219	2,248	2,171	2,192
新規登録物件	件数	1,127	1,065	1,199	1,130	1,086	973	1,258	1,184	1,134	1,122	1,019	1,059	1,201
	平均価格	2,449	2,513	2,497	2,453	2,479	2,512	2,451	2,581	2,561	2,510	2,488	2,594	2,537
在庫物件	件数	3,497	3,490	3,549	3,508	3,472	3,438	3,577	3,636	3,548	3,484	3,350	3,366	3,432
	平均価格	2,374	2,374	2,363	2,330	2,331	2,353	2,355	2,394	2,424	2,424	2,409	2,427	2,439

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	261	2,192	19.5	115.08	98.20	19	12
神戸市内中心3区	17	1,962	21.9	89.44	88.22	15	11
神戸市内6区	72	2,341	19.7	118.90	101.20	19	10
兵庫県間	101	2,497	23.6	105.99	98.51	18	12
兵庫県北西部	71	1,661	12.8	130.27	97.11	21	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	124 (47.5)	40 ~ 50 m ²	12 (4.6)
~ 2,500万	42 (16.1)	~ 60 m ²	16 (6.1)
~ 3,000万	44 (16.9)	~ 70 m ²	16 (6.1)
~ 3,500万	20 (7.7)	~ 80 m ²	21 (8.0)
~ 4,000万	13 (5.0)	~ 100 m ²	28 (10.7)
~ 4,500万	10 (3.8)	~ 120 m ²	51 (19.5)
~ 5,000万	4 (1.5)	~ 140 m ²	42 (16.1)
~ 6,000万	2 (0.8)	~ 160 m ²	29 (11.1)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	25 (9.6)
7,001万~	2 (0.8)	~ 200 m ²	21 (8.0)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,962	21.9	89.44	88.22	15	11	兵 庫 区	2	1,580	21.2	74.49	80.52	14	10
中 央 区	2	2,290	36.1	63.48	108.12			長 田 区	13	1,971	20.6	95.74	86.34	15	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	1	6	2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	4		4	1	2	1	2	1	

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	72	2,341	19.7	118.90	101.20	19	10	垂 水 区	11	2,117	19.7	107.22	96.39	21	10
東 灘 区	11	3,729	47.6	78.42	101.80	10	7	北 区	14	1,520	9.7	157.38	109.35	22	11
灘 区	9	2,938	32.6	90.17	93.51	18	7	西 区	21	1,965	14.3	137.22	97.82	24	16
須 磨 区	6	2,542	24.5	103.72	113.21	20	5								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	35	7	11	9	3	4	1			2

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	5	5	8	5	14	10	5	10	8

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	101	2,497	23.6	105.99	98.51	18	12	宝 塚 市	16	2,202	19.4	113.76	103.95	22	18
尼 崎 市	36	2,493	29.0	85.92	97.62	16	12	伊 丹 市	13	3,057	27.6	110.66	96.87	12	12
西 宮 市	18	3,159	32.5	97.14	96.15	15	13	川 西 市	17	1,705	12.0	142.10	98.11	28	8
芦 屋 市								川 辺 郡	1	1,590	8.4	188.83	114.09	20	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	33	18	23	7	9	6	3	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	5	10	9	18	18	9	12	7	6

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	71	1,661	12.8	130.27	97.11	21	16	加 古 川 市	13	1,352	10.9	123.58	97.93	26	12
三 田 市	1	1,070	5.5	194.99	101.83	26		加 古 郡	4	1,283	8.6	154.48	92.99	24	12
三 木 市	6	1,578	10.4	151.26	103.35	32	9	高 砂 市	7	1,281	11.1	115.90	92.13	29	18
明 石 市	21	1,885	16.6	113.63	91.91	19	12	姫 路 市	19	1,903	13.3	143.42	102.77	12	26

〈価格帯別件数〉

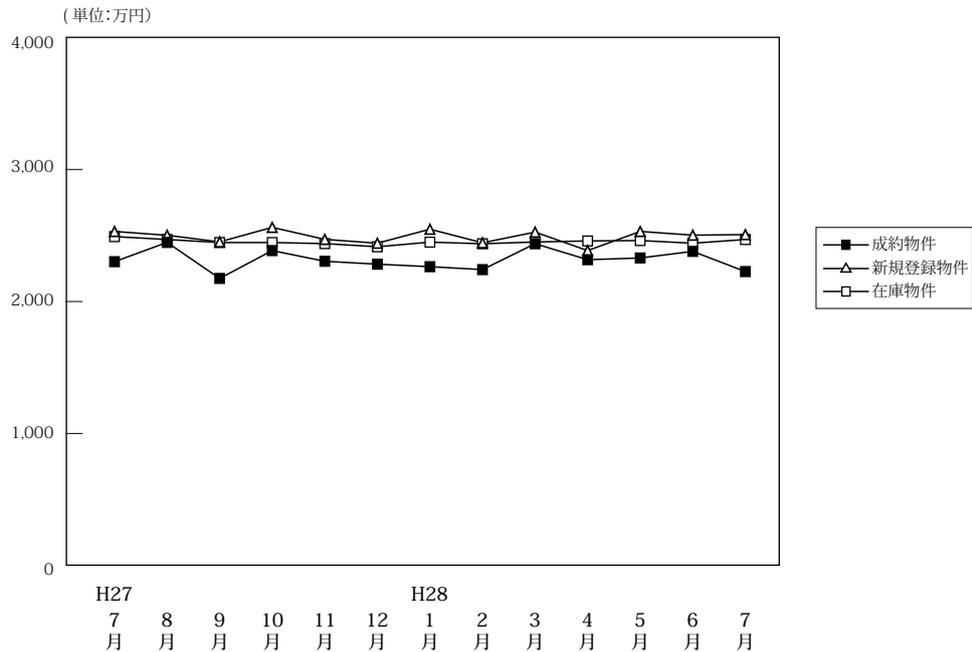
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	49	16	4	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	2	1		4	17	22	10	7	7

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	245	144	213	219	227	225	129	241	257	272	207	253
	平均価格	2,302	2,448	2,175	2,386	2,305	2,283	2,264	2,242	2,438	2,317	2,330	2,380
新規登録物件	件数	664	609	742	662	653	539	731	750	714	641	644	612
	平均価格	2,531	2,502	2,452	2,562	2,471	2,442	2,548	2,445	2,526	2,386	2,531	2,503
在庫物件	件数	2,344	2,384	2,372	2,364	2,342	2,283	2,351	2,430	2,423	2,370	2,314	2,286
	平均価格	2,492	2,470	2,447	2,447	2,439	2,415	2,450	2,438	2,451	2,459	2,462	2,442

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	225	2,227	34.7	87.25	93.28	21	12
京都市内中心5区	39	3,030	34.7	87.25	93.17	23	11
京都市内6区	105	2,132	26.2	81.24	81.97	21	12
京都府南部	70	2,093	19.6	106.99	95.06	19	11
京都府北部	11	1,145	8.0	142.25	101.97	28	23

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	104 (46.2)	40~50㎡	33 (14.7)
~2,500万	32 (14.2)	~60㎡	26 (11.6)
~3,000万	39 (17.3)	~70㎡	20 (8.9)
~3,500万	22 (9.8)	~80㎡	23 (10.2)
~4,000万	13 (5.8)	~100㎡	40 (17.8)
~4,500万	6 (2.7)	~120㎡	30 (13.3)
~5,000万	5 (2.2)	~140㎡	18 (8.0)
~6,000万	3 (1.3)	~160㎡	13 (5.8)
~7,000万	()	~180㎡	11 (4.9)
7,001万~	1 (0.4)	~200㎡	11 (4.9)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	39	3,030	34.7	87.25	93.17	23	11	中京区	5	2,728	47.6	57.29	83.04	23	10
北区	12	2,788	28.7	97.13	83.02	23	17	左京区	18	2,664	30.1	88.53	82.78	22	9
上京区	2	3,270	50.8	64.38	89.84	17	15	下京区	2	8,299	72.6	114.27	276.22	28	8

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	13	2	6	6	4	4	1	2		1

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	7	7	2	6	5	5	2	3		2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	105	2,132	26.2	81.24	81.97	21	12	伏見区	28	1,619	20.3	79.71	81.22	26	11
南 区	9	1,628	24.1	67.60	70.68	26	14	山科区	18	1,771	20.6	85.79	78.58	21	17
東山区	5	1,478	27.4	54.00	60.49	20	13	西京区	16	3,151	27.7	113.91	97.52	13	13
右京区	29	2,560	36.2	70.79	83.44	16	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	48	15	23	10	4	1	3	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	23	14	11	11	21	10	6	4	2	3

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	70	2,093	19.6	106.99	95.06	19	11	京田辺市	2	1,650	13.0	127.17	85.24	22	9
宇治市	18	2,053	20.3	101.16	95.53	23	10	木津川市	8	1,731	12.1	143.40	99.04	7	7
城陽市	7	2,350	24.8	94.76	92.30	8	10	乙訓郡	2	1,580	21.2	74.64	90.32	23	14
向日市	7	3,441	34.2	100.56	101.17	13	9	久世郡							
長岡京市	14	2,251	26.7	84.35	86.18	19	16	綴喜郡							
八幡市	8	1,479	11.6	127.40	98.96	26	17	相楽郡	4	1,335	9.7	137.48	109.76	25	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	14	10	6	5	1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	5	6	6	14	14	7	4	5	6

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,145	8.0	142.25	101.97	28	23	宮津市							
亀岡市	7	1,056	8.1	129.78	102.52	26	18	京丹後市							
福知山市	2	770	4.8	160.74	101.80	34		南丹市	2	1,830	10.9	167.44	100.24		27
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

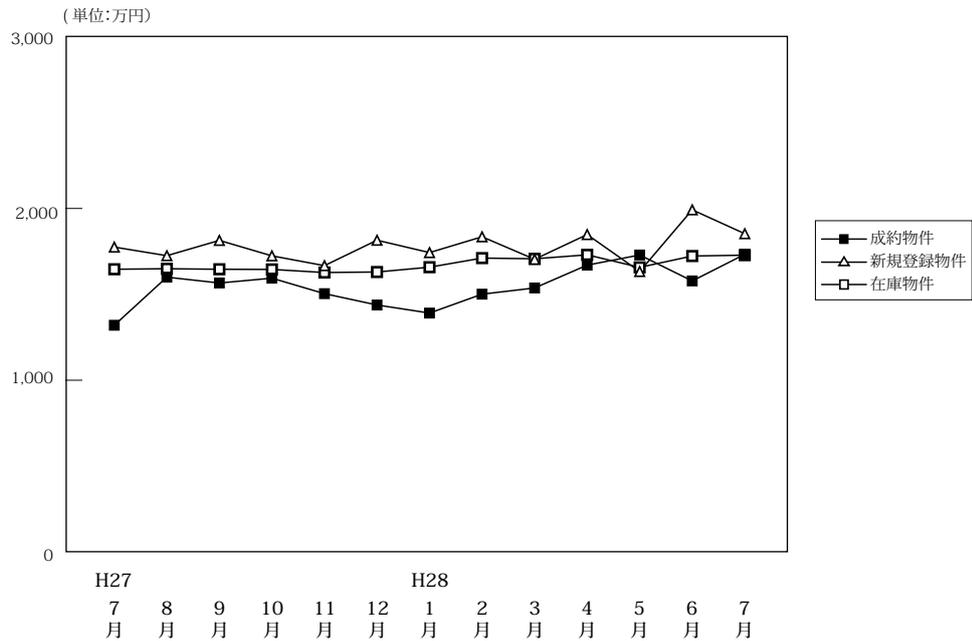
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1			1	3	2	4	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	60	69	60	76	73	78	47	87	90	101	64	93	86
	平均価格	1,320	1,600	1,566	1,594	1,504	1,438	1,391	1,501	1,537	1,670	1,729	1,578	1,733
新規登録物件	件数	291	272	296	321	339	247	346	296	275	313	285	307	350
	平均価格	1,775	1,725	1,814	1,724	1,667	1,815	1,743	1,835	1,704	1,848	1,633	1,992	1,853
在庫物件	件数	897	897	901	932	970	945	966	985	969	969	944	978	968
	平均価格	1,646	1,649	1,646	1,645	1,627	1,630	1,658	1,711	1,707	1,730	1,657	1,723	1,728

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	86	1,733	12.7	135.67	97.76	21	12
奈良市	34	1,969	13.9	141.44	99.26	26	10
奈良県下1	44	1,580	11.8	133.44	97.10	19	13
奈良県下2	8	1,571	12.7	123.37	95.04	15	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	51 (59.3)	40~50㎡	1 (1.1)
~2,500万	16 (18.6)	~60㎡	1 (1.1)
~3,000万	17 (19.8)	~70㎡	3 (3.4)
~3,500万	1 (1.2)	~80㎡	1 (1.1)
~4,000万	1 (1.2)	~100㎡	8 (9.2)
~4,500万	()	~120㎡	9 (10.3)
~5,000万	()	~140㎡	20 (23.0)
~6,000万	()	~160㎡	21 (24.1)
~7,000万	()	~180㎡	13 (14.9)
7,001万~	()	~200㎡	10 (11.5)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	34	1,969	13.9	141.44	99.26	26	10	生 駒 市	11	1,991	13.2	150.74	105.99	22	9
奈 良 市	23	1,958	14.3	136.99	96.04	29	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	8	12		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1		4	2	4	10	5	7

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	44	1,580	11.8	133.44	97.10	19	13	桜 井 市	2	775	7.3	106.43	96.59	20	22
大 和 郡 山 市	7	1,421	11.9	119.51	87.77	24	15	橿 原 市	11	1,652	13.2	125.12	96.93	23	7
大 和 郡 高 田 市	7	1,391	10.4	133.93	96.33	18	11	生 駒 郡							
香 芝 市	6	1,890	14.3	132.11	104.06	17	12	北 葛 城 郡	7	1,760	11.0	164.33	99.36	9	22
天 理 市	4	1,608	11.4	141.22	101.15	19	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	32	6	5	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1	1	2	7	14	9	7	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,571	12.7	123.37	95.04	15	10	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	4	1,332	11.7	116.28	93.74	13	14
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	4	1,810	13.9	130.45	96.35	21	7	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

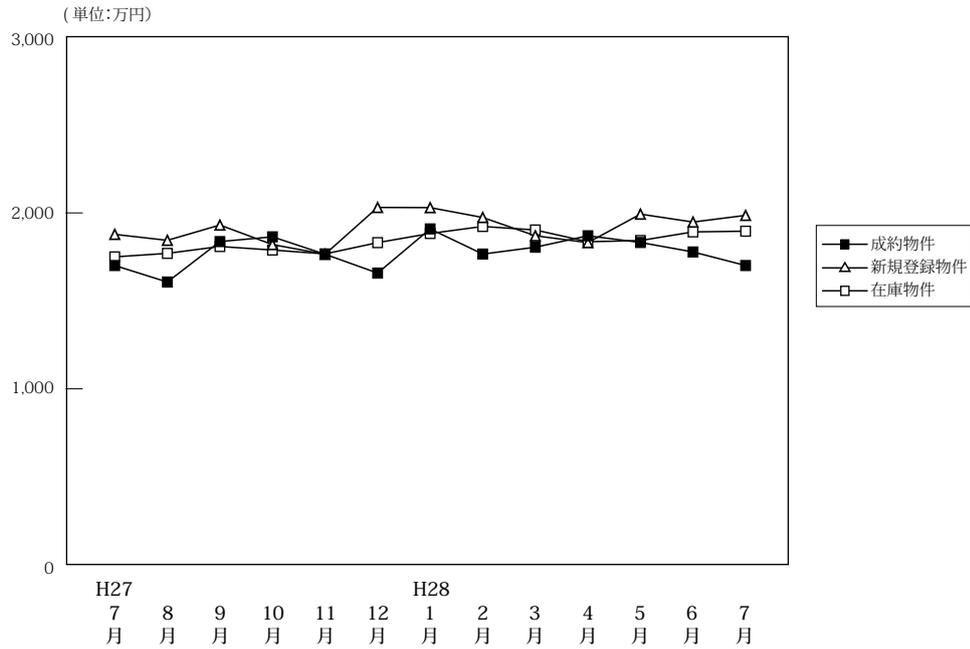
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		2		2	2	1	

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	79	64	78	86	85	90	43	82	93	99	71	90
	平均価格	1,701	1,607	1,837	1,864	1,765	1,658	1,909	1,766	1,805	1,870	1,832	1,778
新規登録物件	件数	234	217	278	250	200	219	282	236	243	197	224	239
	平均価格	1,878	1,844	1,931	1,820	1,765	2,031	2,030	1,974	1,870	1,831	1,993	1,948
在庫物件	件数	825	847	880	913	887	879	924	929	923	857	845	880
	平均価格	1,750	1,770	1,809	1,789	1,767	1,831	1,883	1,923	1,903	1,836	1,843	1,892

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	83	1,701	11.5	148.55	98.54	18	15
大津市	31	1,773	12.5	142.09	99.30	19	13
滋賀県下1	19	2,200	14.6	150.71	102.29	13	18
滋賀県下2	33	1,347	8.8	153.37	95.67	20	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	51 (61.4)	40~50㎡	1 (1.2)
~2,500万	17 (20.5)	~60㎡	()
~3,000万	11 (13.3)	~70㎡	()
~3,500万	3 (3.6)	~80㎡	1 (1.2)
~4,000万	()	~100㎡	4 (4.8)
~4,500万	1 (1.2)	~120㎡	4 (4.8)
~5,000万	()	~140㎡	21 (25.3)
~6,000万	()	~160㎡	18 (21.7)
~7,000万	()	~180㎡	22 (26.5)
7,001万~	()	~200㎡	12 (14.5)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,773	12.5	142.09	99.30	19	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	8	4	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1			1	1	1	13	2	6	6

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	2,200	14.6	150.71	102.29	13	18	栗 東 市	2	2,865	18.9	151.26	105.10		14
草 津 市	7	2,351	15.0	156.80	104.44	15	22	野 洲 市	5	1,898	14.7	129.29	102.04	21	13
守 山 市	5	2,024	12.4	163.39	98.42	10									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	6	4	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	1	5	5	4	3

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	33	1,347	8.8	153.37	95.67	20	16	高 島 市	6	507	3.5	143.21	91.82	24	25
彦 根 市	7	1,948	11.8	164.73	107.78	16	9	東 近 江 市	3	653	4.3	150.98	81.43	35	21
長 浜 市	5	1,772	11.3	156.35	99.36	15	20	米 原 市							
近 江 八 幡 市	4	1,726	13.1	132.09	86.62	18	5	蒲 生 郡							
甲 賀 市	1	2,190	12.9	169.46	104.49		3	愛 知 郡							
湖 南 市	4	878	5.3	167.10	93.72	29	20	犬 上 郡	3	1,450	9.7	149.27	94.96		8

〈価格帯別件数〉

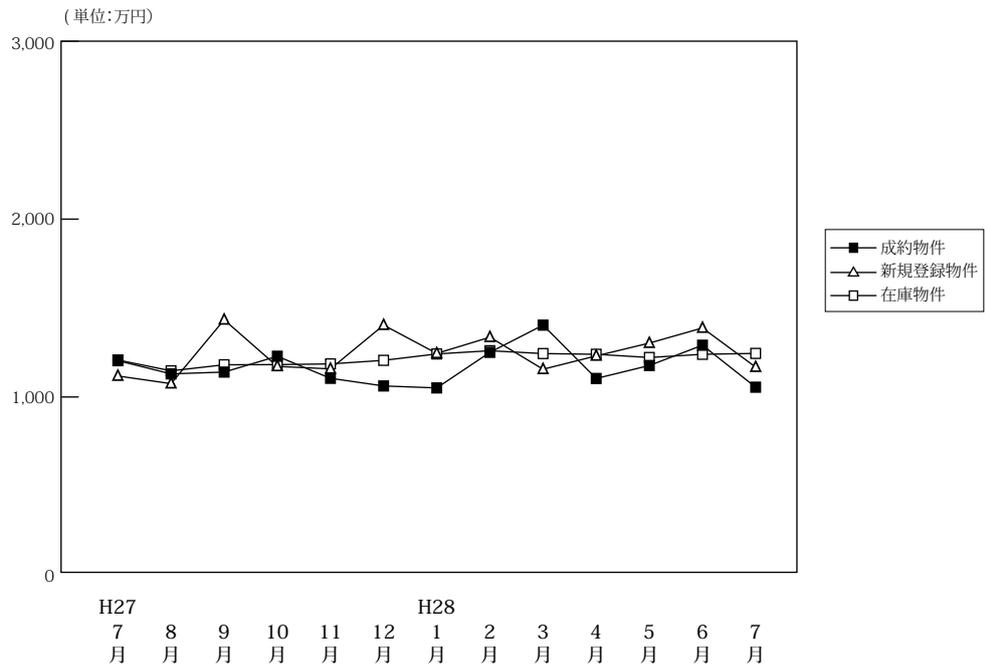
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	3	3				1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	2	3	11	12	3

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



		(単位:件、万円)												
		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	28	33	35	33	34	38	28	38	26	45	26	32	34
	平均価格	1,204	1,130	1,140	1,229	1,105	1,062	1,051	1,251	1,404	1,104	1,177	1,291	1,055
新規登録物件	件数	100	113	150	112	111	161	164	127	118	128	141	148	127
	平均価格	1,118	1,075	1,434	1,172	1,158	1,404	1,245	1,336	1,156	1,231	1,303	1,388	1,168
在庫物件	件数	554	535	581	598	567	598	617	639	631	637	662	627	643
	平均価格	1,208	1,147	1,181	1,182	1,186	1,206	1,242	1,260	1,244	1,240	1,222	1,240	1,245

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	34	1,055	8.5	127.27	93.32	26	13
和歌山市	24	1,164	9.7	120.46	91.06	27	14
和歌山下県	10	792	5.5	143.61	98.73	25	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	30 (88.2)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	4 (11.8)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	2 (5.9)
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	4 (11.8)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	11 (32.4)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	6 (17.6)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	3 (8.8)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	5 (14.7)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	3 (8.8)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,164	9.7	120.46	91.06	27	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	4								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			2		4	8	3	2	5	

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	792	5.5	143.61	98.73	25	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10									

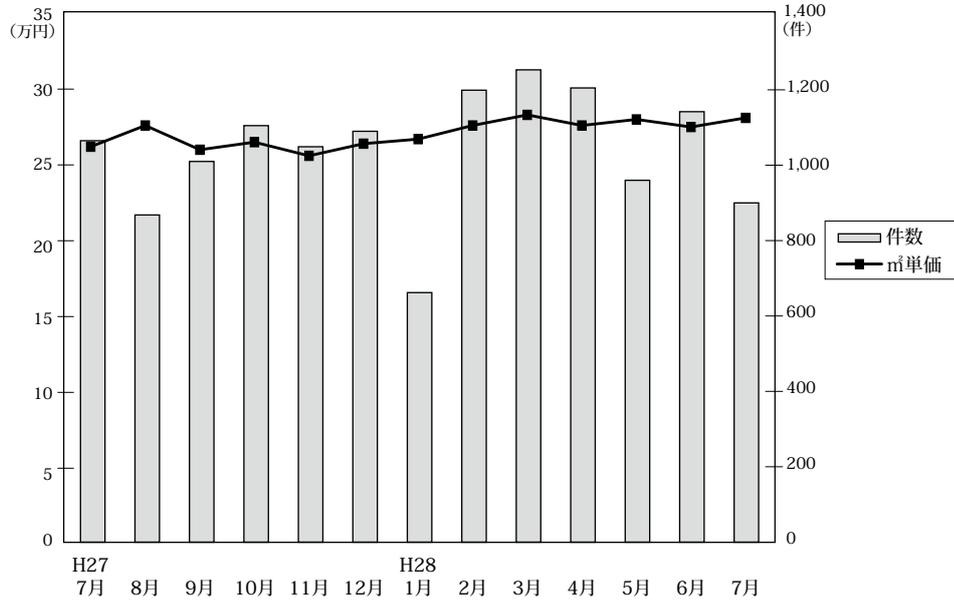
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						3	3	1		3

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比2.2ポイント上昇し、前年同月比は7.3ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比21.2ポイント減少し、前年同月比は15.5ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

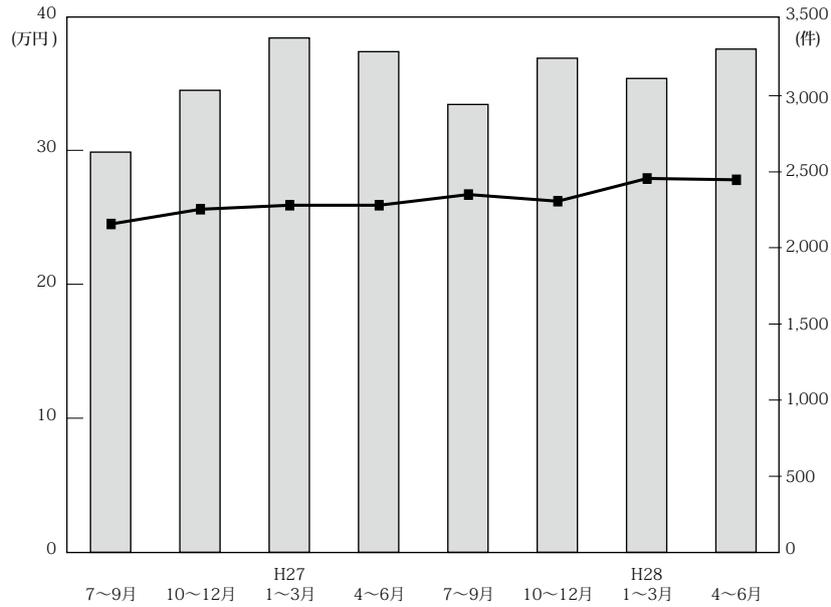
		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	1,065	868	1,010	1,105	1,049	1,090	662	1,199	1,253	1,205	960	1,142	900
	㎡単価	26.2	27.6	26.0	26.5	25.6	26.4	26.7	27.6	28.3	27.6	28.0	27.5	28.1
	平均価格	1,727	1,815	1,708	1,756	1,673	1,740	1,760	1,838	1,875	1,817	1,839	1,803	1,868
	平均面積	66.00	65.80	65.70	66.10	65.40	65.90	65.90	66.70	66.10	65.90	65.80	65.60	66.40
大阪計	件数	546	427	480	530	490	512	313	584	606	569	459	528	454
	㎡単価	27.5	29.8	28.2	29.0	28.0	28.5	29.0	28.9	30.3	30.0	30.6	30.1	30.8
	平均価格	1,793	1,943	1,821	1,920	1,810	1,855	1,877	1,901	1,991	1,960	1,992	1,953	2,049
	平均面積													
兵庫計	件数	300	272	336	347	323	365	221	364	394	387	299	369	274
	㎡単価	24.2	25.6	24.1	24.5	24.2	24.9	24.1	26.6	26.9	25.7	26.4	26.0	25.2
	平均価格	1,622	1,685	1,597	1,621	1,596	1,648	1,620	1,781	1,782	1,713	1,755	1,711	1,663
	平均面積													
京都計	件数	118	88	101	118	116	109	71	141	128	141	115	120	87
	㎡単価	32.2	32.3	30.0	28.9	29.8	29.8	32.3	31.4	32.9	29.9	29.4	31.3	32.2
	平均価格	2,030	2,045	1,924	1,848	1,893	1,901	2,056	2,052	2,088	1,869	1,831	1,955	2,043
	平均面積													
奈良計	件数	41	36	28	49	53	54	35	51	63	46	34	56	31
	㎡単価	16.0	19.3	16.1	16.0	14.2	14.2	18.3	18.2	19.1	17.5	17.5	16.3	14.9
	平均価格	1,092	1,310	1,093	1,081	953	948	1,245	1,266	1,300	1,180	1,218	1,140	1,035
	平均面積													
滋賀計	件数	44	30	48	45	46	42	15	44	53	49	40	51	46
	㎡単価	24.8	23.6	23.1	23.9	21.7	23.0	23.7	24.8	22.4	25.9	22.6	23.6	24.2
	平均価格	1,745	1,661	1,575	1,613	1,481	1,587	1,638	1,721	1,521	1,788	1,566	1,629	1,673
	平均面積													
和歌山計	件数	16	15	17	16	21	11	7	15	9	13	13	18	8
	㎡単価	12.4	11.2	13.8	16.0	11.0	15.4	12.4	15.0	17.8	8.6	13.9	13.1	16.6
	平均価格	800	711	833	1,007	684	929	807	997	1,161	509	887	825	1,071
	平均面積													

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	2,664	2,553	2,930	2,965	2,781	2,528	3,175	3,234	3,084	2,892	2,873	2,913	3,034
	㎡単価	26.8	26.9	27.3	27.7	27.7	28.2	29.0	28.5	29.0	30.6	29.6	29.7	30.4
	平均価格	1,750	1,763	1,785	1,820	1,820	1,861	1,912	1,878	1,903	2,012	1,948	1,951	2,004
	平均面積	65.47	65.64	65.49	65.76	65.96	65.96	66.02	65.91	65.73	65.96	65.95	65.74	66.06
大阪計	件数	1,349	1,289	1,499	1,457	1,381	1,318	1,618	1,626	1,617	1,517	1,537	1,564	1,617
	㎡単価	28.5	28.4	28.9	29.9	29.7	30.0	31.4	31.0	31.6	33.8	32.0	32.0	32.9
	平均価格	1,851	1,857	1,885	1,959	1,946	1,979	2,079	2,038	2,069	2,231	2,110	2,109	2,165
	平均面積													
兵庫計	件数	844	826	933	980	895	774	995	1,033	923	895	826	865	858
	㎡単価	24.3	25.2	25.1	25.0	25.3	25.7	26.1	25.7	25.9	26.0	26.2	27.5	26.4
	平均価格	1,623	1,674	1,665	1,660	1,684	1,699	1,719	1,708	1,725	1,717	1,744	1,808	1,756
	平均面積													
京都計	件数	253	230	268	262	266	239	273	301	280	247	273	239	302
	㎡単価	32.4	32.1	33.4	34.7	33.2	33.8	35.5	33.6	33.2	36.6	35.0	33.1	36.3
	平均価格	2,047	1,997	2,106	2,213	2,113	2,167	2,265	2,144	2,098	2,297	2,204	2,087	2,333
	平均面積													
奈良計	件数	107	121	116	138	116	102	145	131	138	120	139	130	143
	㎡単価	18.1	18.4	18.9	17.1	18.5	19.6	17.8	18.8	18.2	19.3	19.0	18.1	20.5
	平均価格	1,217	1,264	1,293	1,158	1,300	1,341	1,199	1,270	1,227	1,333	1,293	1,236	1,405
	平均面積													
滋賀計	件数	66	60	70	77	81	68	98	99	94	87	72	76	82
	㎡単価	23.6	20.5	21.4	24.7	21.0	22.5	23.6	21.7	23.2	24.1	22.8	24.4	23.3
	平均価格	1,609	1,402	1,445	1,657	1,462	1,557	1,638	1,482	1,573	1,679	1,552	1,673	1,617
	平均面積													
和歌山計	件数	45	27	44	51	42	27	46	44	32	26	26	39	32
	㎡単価	14.7	15.7	13.9	15.0	13.4	13.1	14.2	13.0	13.2	14.9	12.8	14.6	16.7
	平均価格	910	969	849	958	850	796	909	819	830	947	788	907	1,070
	平均面積													

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
26.	7～9	24.5	-0.8	7.5	2,630	26.1	0.4	11.5	1,227	22.8	-1.3	0.4	863	28.7	0.3	3.6	273
	10～12	25.6	4.5	5.8	3,036	27.0	3.4	6.7	1,450	25.0	9.6	5.0	934	27.6	-3.8	1.8	334
27.	1～3	25.9	1.2	5.7	3,380	26.9	-0.4	8.5	1,681	24.5	-1.5	1.2	1,015	31.0	12.3	8.4	374
	4～6	25.9	0.0	4.9	3,290	27.3	1.5	5.0	1,560	24.7	0.4	6.9	1,040	29.9	-3.5	4.5	352
28.	7～9	26.7	3.1	9.0	2,943	28.4	4.0	8.8	1,453	24.6	-0.4	7.9	908	31.5	5.4	9.8	307
	10～12	26.2	-1.9	2.3	3,247	28.5	0.4	5.6	1,592	24.5	-0.4	-2.0	1,035	29.5	-6.3	6.9	343
28.	1～3	27.9	6.5	7.7	3,114	29.5	3.5	9.7	1,503	26.2	6.9	6.5	979	32.2	9.2	3.9	340
	4～6	27.8	-0.4	7.3	3,307	30.2	2.4	10.6	1,556	26.0	-0.8	5.3	1,055	30.2	-6.2	1.0	376

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
26.	7～9	16.1	-13.4	15.8	131	23.0	9.0	38.6	101	11.4	1.8	10.7	35
	10～12	15.3	-5.0	-5.6	160	23.0	0.0	13.3	135	13.4	17.5	13.6	23
27.	1～3	15.9	3.9	-5.9	147	23.3	1.3	2.6	136	10.4	-22.4	-16.1	27
	4～6	16.8	5.7	-9.7	171	23.5	0.9	11.4	143	10.5	1.0	-6.2	24
28.	7～9	17.2	2.4	6.8	105	23.8	1.3	3.5	122	12.5	19.0	9.6	48
	10～12	14.8	-14.0	-3.3	156	22.9	-3.8	-0.4	133	13.7	9.6	2.2	48
28.	1～3	18.6	25.7	17.0	149	23.5	2.6	0.9	112	15.2	10.9	46.2	31
	4～6	17.0	-8.6	1.2	136	24.1	2.6	2.6	140	12.0	-21.1	14.3	44

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

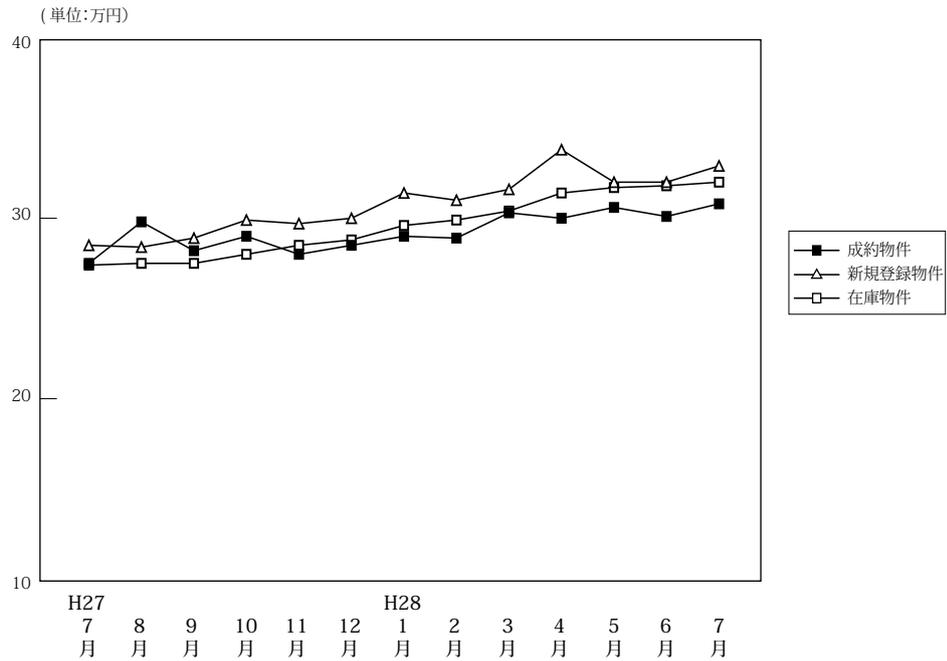
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	900	1,868	28.1	66.39	23	7
大阪府	454	2,049	30.8	66.78	22	7
兵庫県	274	1,663	25.2	65.82	24	8
京都府	87	2,043	32.2	64.09	24	7
奈良県	31	1,035	14.9	69.30	24	8
滋賀県	46	1,673	24.2	68.85	16	8
和歌山県	8	1,071	16.6	63.62	22	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	226 (25.1)	40～45㎡	19 (2.1)
～2,000万	293 (32.6)	～50㎡	25 (2.8)
～2,500万	153 (17.0)	～55㎡	54 (6.0)
～3,000万	102 (11.3)	～60㎡	91 (10.1)
～3,500万	58 (6.4)	～65㎡	161 (17.9)
～4,000万	32 (3.6)	～70㎡	186 (20.7)
～4,500万	15 (1.7)	～75㎡	199 (22.1)
～5,000万	12 (1.3)	～80㎡	165 (18.3)
～6,000万	8 (0.9)		
6,001万～	1 (0.1)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	546	427	480	530	490	512	313	584	606	569	459	528	454
	㎡単価	27.5	29.8	28.2	29.0	28.0	28.5	29.0	28.9	30.3	30.0	30.6	30.1	30.8
	平均価格	1,793	1,943	1,821	1,920	1,810	1,855	1,877	1,901	1,991	1,960	1,992	1,953	2,049
	平均面積	65.61	65.64	65.29	66.42	65.22	65.51	65.08	66.19	66.10	65.85	65.47	65.38	66.78
新規登録物件	件数	1,349	1,289	1,499	1,457	1,381	1,318	1,618	1,626	1,617	1,517	1,537	1,564	1,617
	㎡単価	28.5	28.4	28.9	29.9	29.7	30.0	31.4	31.0	31.6	33.8	32.0	32.0	32.9
	平均価格	1,851	1,857	1,885	1,959	1,946	1,979	2,079	2,038	2,069	2,231	2,110	2,109	2,165
	平均面積	64.93	65.40	65.22	65.51	65.53	65.96	66.22	65.75	65.47	66.01	65.93	65.89	65.81
在庫物件	件数	3,557	3,568	3,687	3,746	3,750	3,721	3,954	4,071	4,026	3,924	3,969	4,068	4,125
	㎡単価	27.4	27.5	27.5	28.0	28.5	28.8	29.6	29.9	30.4	31.4	31.7	31.8	32.0
	平均価格	1,782	1,790	1,791	1,825	1,861	1,884	1,949	1,968	1,993	2,060	2,081	2,085	2,094
	平均面積	65.03	65.07	65.13	65.18	65.29	65.43	65.85	65.81	65.56	65.60	65.65	65.58	65.43

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	454	2,049	30.8	66.78	22	7
大阪市内中心6区	85	3,179	49.4	64.30	16	4
大阪市内18区	127	1,897	29.3	64.71	23	7
大阪府北部	107	2,034	29.0	70.17	25	9
大阪府東部	62	1,704	25.0	68.10	20	8
大阪府南部	73	1,310	19.5	67.19	25	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	76 (16.7)	40～45㎡	6 (1.3)
～2,000万	161 (35.5)	～50㎡	14 (3.1)
～2,500万	82 (18.1)	～55㎡	22 (4.8)
～3,000万	58 (12.8)	～60㎡	46 (10.1)
～3,500万	38 (8.4)	～65㎡	81 (17.8)
～4,000万	14 (3.1)	～70㎡	94 (20.7)
～4,500万	12 (2.6)	～75㎡	102 (22.5)
～5,000万	6 (1.3)	～80㎡	89 (19.6)
～6,000万	6 (1.3)		
6,001万～	1 (0.2)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	105	102	82	95	101	101	56	99	113	110	95	106	85
	㎡単価	44.0	44.6	44.9	44.8	43.3	43.7	45.1	44.5	46.8	45.1	49.0	47.4	49.4
新規登録物件	件数	242	213	252	288	265	254	323	310	377	358	330	339	374
	㎡単価	46.0	46.5	47.7	47.9	48.7	49.2	49.9	51.0	51.6	57.5	52.5	52.1	53.8
在庫物件	件数	567	534	549	599	615	629	712	766	814	843	841	868	924
	㎡単価	46.4	46.9	48.1	48.3	48.4	49.6	49.7	50.4	52.5	54.8	54.9	54.7	53.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	85	3,179	49.4	64.30	16	4	福島区	11	2,505	39.0	64.20	20	5
中央区	16	3,186	53.9	59.09	11	4	天王寺区	9	3,169	47.2	67.15	17	3
北区	28	3,502	53.1	65.91	15	4	浪速区	3	2,500	37.6	66.54	24	4
西区	18	3,199	49.5	64.68	15	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	9	18	12	14	10	9	6	5	1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	3	6	13	14	21	8	16

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	149	110	127	165	120	136	87	165	163	158	105	128	127
	㎡単価	26.1	26.1	27.4	26.9	27.9	27.2	27.2	27.8	28.6	28.9	28.4	29.4	29.3
新規登録物件	件数	370	374	443	380	357	360	425	450	447	382	431	417	462
	㎡単価	28.1	28.3	28.4	29.3	28.8	28.9	31.0	30.5	29.9	32.0	31.4	30.9	31.7
在庫物件	件数	981	979	1,019	1,004	974	963	1,011	1,036	1,030	974	1,049	1,069	1,091
	㎡単価	27.5	28.0	27.8	28.2	28.7	28.6	29.6	29.8	29.9	30.5	30.9	31.0	31.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	127	1,897	29.3	64.71	23	7	旭区	5	1,370	23.3	58.89	36	7
都島区	9	2,527	36.3	69.55	21	12	城東区	17	2,326	34.2	68.00	21	5
此花区	7	1,880	28.3	66.32	19	5	鶴見区	4	2,283	33.4	68.31	14	7
港区	9	1,752	28.1	62.41	28	7	阿倍野区	4	1,943	31.0	62.66	25	6
大正区	1	1,000	15.9	62.80	35	10	住吉区	7	2,027	33.0	61.38	16	9
西淀川区	6	1,640	27.3	60.06	18	6	住之江区	10	1,499	21.6	69.55	26	4
東淀川区	8	1,737	25.8	67.24	26	7	東住吉区	9	1,857	29.8	62.34	25	6
淀川区	16	1,795	28.8	62.27	24	9	平野区	6	1,615	24.6	65.73	17	7
東成区	6	1,897	31.4	60.40	19	4	西成区	2	1,345	21.2	63.41	27	5
生野区	1	2,798	43.4	64.46	7	3							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	56	29	21	6	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	9	21	31	23	24	14

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	123	80	95	127	114	126	70	117	138	149	100	122	107
	㎡単価	26.6	28.4	28.8	30.3	25.6	28.4	30.5	31.3	30.7	30.0	32.1	30.1	29.0
新規登録物件	件数	295	287	335	314	293	260	361	373	310	328	306	313	316
	㎡単価	27.5	28.3	28.5	29.0	28.9	29.9	30.1	30.4	29.1	29.2	28.4	30.3	30.0
在庫物件	件数	772	812	843	818	803	774	851	883	841	806	792	815	795
	㎡単価	26.8	27.6	27.1	27.5	28.4	28.3	28.9	29.0	28.5	28.5	28.3	28.7	29.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	107	2,034	29.0	70.17	25	9	摂津市	6	2,444	34.0	71.90	8	6
池田市	4	1,333	18.3	72.62	23	15	茨木市	22	1,589	23.3	68.29	33	9
箕面市	3	953	14.9	63.83	39	5	高槻市	12	2,255	31.6	71.26	22	10
豊中市	27	2,265	31.8	71.19	23	9	三島郡	2	1,665	24.9	66.92	27	6
吹田市	31	2,201	31.3	70.37	24	10	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	48	15	15	10	3	3		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	2	4	14	16	38	31

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	73	66	89	58	78	65	47	102	103	72	81	78	62
	㎡単価	20.2	22.5	19.6	20.7	21.8	21.1	21.8	21.3	22.8	22.5	22.9	21.5	25.0
新規登録物件	件数	206	189	219	222	220	195	245	231	226	215	231	239	186
	㎡単価	21.5	20.7	21.6	22.8	21.8	22.2	23.4	22.0	21.6	24.1	22.7	22.1	22.9
在庫物件	件数	524	531	553	579	598	591	604	626	602	575	577	599	566
	㎡単価	20.8	20.6	20.7	21.5	21.5	21.7	21.7	21.8	21.0	21.9	22.3	22.0	21.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	62	1,704	25.0	68.10	20	8	大東市	5	2,100	31.0	67.85	17	12
門真市	4	1,857	29.6	62.75	11	8	四條畷市						
守口市	5	2,168	33.8	64.18	17	9	東大阪市	16	1,649	24.4	67.60	19	7
枚方市	12	1,293	18.8	68.64	25	10	八尾市	4	2,575	35.1	73.45	12	3
寝屋川市	15	1,540	22.4	68.91	22	10	柏原市						
交野市	1	1,600	20.5	78.02	22	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	22	12	4	7					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	3	14	17	14	12

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	96	69	87	85	77	84	53	101	89	80	78	94	73
	㎡単価	18.4	22.6	21.5	19.3	17.9	18.2	19.6	20.4	20.3	18.0	17.1	18.6	19.5
新規登録物件	件数	236	226	250	253	246	249	264	262	257	234	239	256	279
	㎡単価	20.6	19.0	19.3	19.4	19.7	19.2	20.2	18.3	18.6	18.7	20.0	20.1	18.9
在庫物件	件数	713	712	723	746	760	764	776	760	739	726	710	717	749
	㎡単価	18.6	18.2	18.2	18.3	18.8	18.7	19.2	18.4	18.0	17.7	18.5	18.8	18.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	73	1,310	19.5	67.19	25	8	岸和田市	4	1,426	23.1	61.68	20	7
堺市	33	1,635	24.0	67.83	24	8	泉大津市	4	1,325	21.0	63.07	15	7
高石市	3	1,670	21.7	77.01	21	8	貝塚市	2	1,045	13.8	75.64	21	5
河内長野市	5	756	10.5	71.84	24	11	泉佐野市	1	1,250	16.1	77.60	29	7
松原市	3	1,493	21.3	70.20	23	8	和泉市	5	1,278	19.2	66.59	25	8
羽曳野市							泉南市	1	650	10.7	60.78	19	19
藤井寺市	1	898	11.9	75.52	37	8	阪南市	2	335	4.9	67.98	39	13
富田林市	2	453	8.2	54.92	45	7	泉北郡						
大阪狭山市	4	530	9.2	57.68	34	24	泉南郡	3	800	12.4	63.95	23	7
南河内郡													

<価格帯別件数>

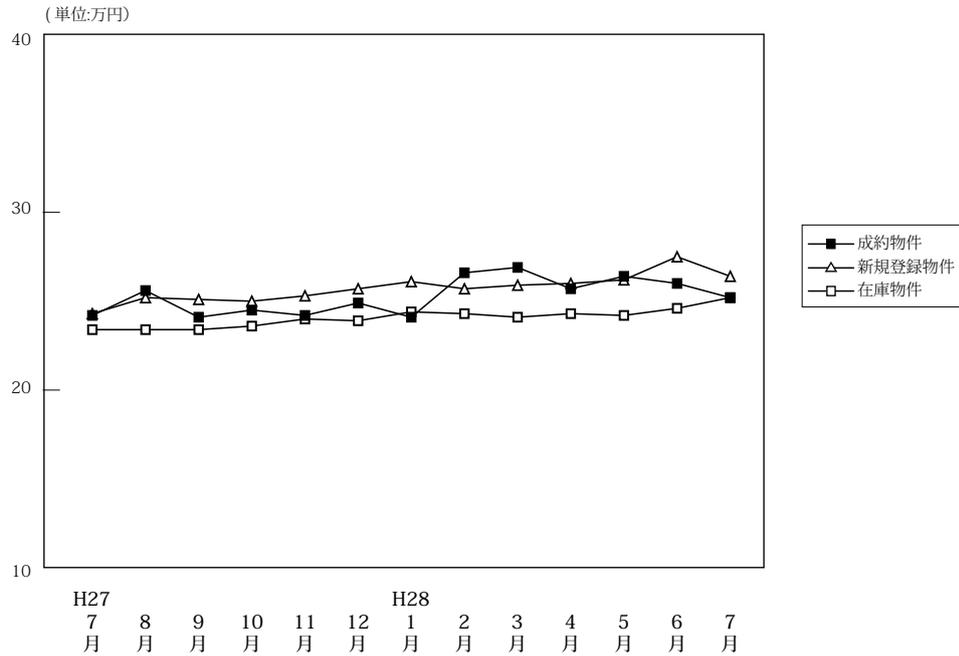
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	26	8	6	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		5	4	5	8	17	18	16

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	300	272	336	347	323	365	221	364	394	387	299	369	274
	㎡単価	24.2	25.6	24.1	24.5	24.2	24.9	24.1	26.6	26.9	25.7	26.4	26.0	25.2
	平均価格	1,622	1,685	1,597	1,621	1,596	1,648	1,620	1,781	1,782	1,713	1,755	1,711	1,663
	平均面積	66.90	66.10	66.40	66.18	66.09	66.08	67.06	67.24	66.39	66.78	66.68	65.72	65.82
新規登録物件	件数	844	826	933	980	895	774	995	1,033	923	895	826	865	858
	㎡単価	24.3	25.2	25.1	25.0	25.3	25.7	26.1	25.7	25.9	26.0	26.2	27.5	26.4
	平均価格	1,623	1,674	1,665	1,660	1,684	1,699	1,719	1,708	1,725	1,717	1,744	1,808	1,756
	平均面積	66.77	66.44	66.31	66.39	66.54	66.12	65.87	66.46	66.59	66.03	66.57	65.75	66.50
在庫物件	件数	2,514	2,525	2,574	2,607	2,635	2,539	2,705	2,752	2,699	2,602	2,534	2,495	2,497
	㎡単価	23.4	23.4	23.4	23.6	24.0	23.9	24.4	24.3	24.1	24.3	24.2	24.6	25.2
	平均価格	1,551	1,552	1,547	1,561	1,590	1,580	1,606	1,598	1,589	1,605	1,595	1,617	1,659
	平均面積	66.29	66.32	66.12	66.15	66.25	66.11	65.81	65.74	65.95	66.05	65.89	65.74	65.85

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	274	1,663	25.2	65.82	24	8
神戸市内中心3区	36	2,118	33.9	62.57	22	6
神戸市内6区	100	1,480	22.8	64.86	26	8
兵庫県間	95	1,960	28.7	68.22	22	9
兵庫県北西部	43	1,051	16.0	65.49	25	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	103 (37.6)	40 ~ 45 ㎡	8 (2.9)
~ 2,000 万	69 (25.2)	~ 50 ㎡	9 (3.3)
~ 2,500 万	40 (14.6)	~ 55 ㎡	16 (5.8)
~ 3,000 万	30 (10.9)	~ 60 ㎡	31 (11.3)
~ 3,500 万	15 (5.5)	~ 65 ㎡	49 (17.9)
~ 4,000 万	13 (4.7)	~ 70 ㎡	57 (20.8)
~ 4,500 万	1 (0.4)	~ 75 ㎡	62 (22.6)
~ 5,000 万	2 (0.7)	~ 80 ㎡	42 (15.3)
~ 6,000 万	1 (0.4)		
6,001 万 ~	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	38	36	54	47	31	51	29	60	58	41	44	45	36
	㎡単価	28.9	37.5	28.3	31.2	38.0	31.4	28.9	32.6	36.1	35.1	39.2	32.9	33.9
新規登録物件	件数	101	86	124	121	109	117	133	149	148	142	109	145	124
	㎡単価	32.2	34.3	33.3	35.3	34.3	33.6	37.1	37.2	38.3	36.8	35.1	39.1	37.8
在庫物件	件数	274	252	273	287	302	305	335	352	361	363	341	348	351
	㎡単価	31.3	32.3	32.4	32.3	32.4	32.9	34.1	35.6	36.1	36.0	35.1	36.8	37.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	2,118	33.9	62.57	22	6	兵庫区	11	1,725	27.1	63.57	23	4
中央区	18	2,606	42.6	61.21	21	7	長田区	7	1,484	23.0	64.51	24	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	9	4	7	2	2	1	1	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	6	3	4	10	7	2

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	103	84	93	101	109	113	70	101	128	126	83	103	100
	㎡単価	22.1	22.8	23.2	20.4	20.4	21.8	23.3	25.8	26.4	24.8	25.4	23.0	22.8
新規登録物件	件数	240	249	282	300	325	198	318	328	245	273	243	263	278
	㎡単価	21.8	24.0	22.1	21.3	23.8	22.5	23.8	22.5	22.6	23.0	22.3	23.0	22.2
在庫物件	件数	774	789	827	844	878	819	870	893	846	816	812	808	797
	㎡単価	20.1	20.4	20.3	20.6	21.2	21.1	21.6	21.0	20.3	20.5	20.4	20.6	20.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	100	1,480	22.8	64.86	26	8	垂水区	19	775	12.1	63.84	35	17
東灘区	30	2,079	32.2	64.62	23	7	北区	10	580	8.9	65.34	32	8
灘区	17	2,156	33.5	64.38	19	7	西区	12	1,244	18.9	65.94	21	7
須磨区	12	1,123	16.9	66.32	30	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	45	25	14	6	3	6		1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	5	4	14	18	15	25	14

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	110	104	132	132	116	152	88	139	144	159	117	160	95
	㎡単価	28.4	27.9	26.8	29.7	29.1	27.7	27.1	28.8	27.9	27.9	27.5	29.8	28.7
新規登録物件	件数	358	351	383	411	337	338	380	374	375	340	338	325	336
	㎡単価	26.9	27.9	28.5	27.7	27.7	28.3	28.6	28.3	28.0	28.1	30.0	30.3	28.8
在庫物件	件数	1,025	1,033	1,025	1,036	1,034	997	1,058	1,024	1,001	968	951	909	939
	㎡単価	26.9	27.0	27.1	27.1	27.4	27.0	27.3	27.4	27.4	27.6	27.8	27.9	28.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	95	1,960	28.7	68.22	22	9	宝塚市	12	1,334	18.9	70.48	26	11
尼崎市	26	2,229	33.8	65.97	17	8	伊丹市	13	1,748	25.1	69.56	18	9
西宮市	23	2,394	34.7	69.06	21	10	川西市	10	1,131	16.1	70.13	30	4
芦屋市	11	2,105	31.9	66.02	24	12	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	29	17	16	9	5				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		4	5	19	21	25	19

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	49	48	57	67	67	49	34	64	64	61	55	61	43
	㎡単価	15.8	16.4	15.2	15.7	15.7	16.7	14.0	17.4	17.6	15.4	15.6	16.2	16.0
新規登録物件	件数	145	140	144	148	124	121	164	182	155	140	136	132	120
	㎡単価	16.9	15.3	15.2	16.3	15.4	16.4	16.2	17.4	14.7	16.6	16.6	17.1	18.0
在庫物件	件数	441	451	449	440	421	418	442	483	491	455	430	430	410
	㎡単価	16.1	15.6	15.1	15.4	15.6	15.6	15.7	16.0	15.3	15.3	15.3	15.7	16.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	1,051	16.0	65.49	25	6	加古川市	4	490	8.0	61.56	29	10
三田市	2	1,590	23.7	67.09	16	4	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	28	1,124	17.4	64.61	25	6	姫路市	9	951	13.7	69.60	23	6

〈価格帯別件数〉

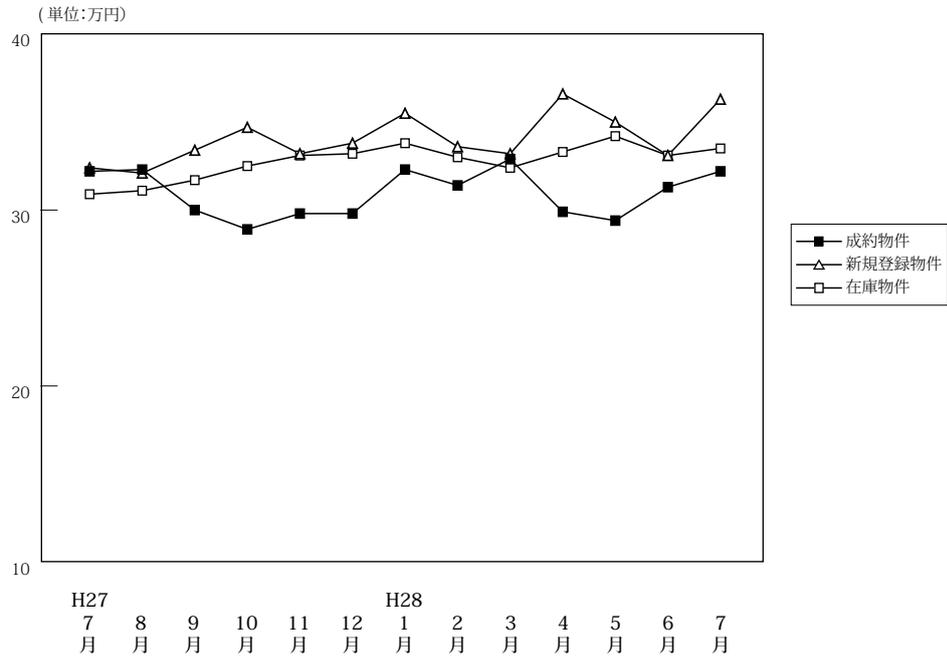
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	6	5	1	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	9	8	11	5	7

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	118	88	101	118	116	109	71	141	128	141	115	120	87
	㎡単価	32.2	32.3	30.0	28.9	29.8	29.8	32.3	31.4	32.9	29.9	29.4	31.3	32.2
	平均価格	2,030	2,045	1,924	1,848	1,893	1,901	2,056	2,052	2,088	1,869	1,831	1,955	2,043
	平均面積	63.53	63.61	64.12	64.01	63.36	64.26	64.27	65.71	63.87	62.79	62.60	62.68	64.09
新規登録物件	件数	253	230	268	262	266	239	273	301	280	247	273	239	302
	㎡単価	32.4	32.1	33.4	34.7	33.2	33.8	35.5	33.6	33.2	36.6	35.0	33.1	36.3
	平均価格	2,047	1,997	2,106	2,213	2,113	2,167	2,265	2,144	2,098	2,297	2,204	2,087	2,333
	平均面積	63.16	62.22	63.06	63.79	63.64	64.12	63.80	63.82	63.19	62.77	62.97	63.05	64.27
在庫物件	件数	689	716	748	730	731	731	757	785	799	747	769	781	821
	㎡単価	30.9	31.1	31.7	32.5	33.1	33.2	33.8	33.0	32.4	33.3	34.2	33.1	33.5
	平均価格	1,959	1,963	1,987	2,046	2,099	2,102	2,140	2,078	2,044	2,098	2,155	2,076	2,113
	平均面積	63.39	63.11	62.68	62.95	63.42	63.31	63.31	62.95	63.08	63.02	63.01	62.71	63.07

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都市全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	87	2,043	32.2	64.09	24	7
京都市内中心5区	28	3,121	50.4	61.94	19	6
京都市内6区	37	1,601	24.8	64.55	26	8
京都府南部	22	1,414	21.4	66.06	26	7
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	14 (16.1)	40 ~ 45 ㎡	2 (2.3)
~ 2,000 万	34 (39.1)	~ 50 ㎡	2 (2.3)
~ 2,500 万	17 (19.5)	~ 55 ㎡	10 (11.5)
~ 3,000 万	7 (8.0)	~ 60 ㎡	10 (11.5)
~ 3,500 万	3 (3.4)	~ 65 ㎡	23 (26.4)
~ 4,000 万	5 (5.7)	~ 70 ㎡	17 (19.5)
~ 4,500 万	2 (2.3)	~ 75 ㎡	15 (17.2)
~ 5,000 万	4 (4.6)	~ 80 ㎡	8 (9.2)
~ 6,000 万	1 (1.1)		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	41	32	32	34	43	34	24	46	34	40	27	43	28
	㎡単価	47.5	46.6	45.3	48.6	41.8	42.8	49.4	46.0	51.2	47.6	46.3	45.5	50.4
新規登録物件	件数	86	63	80	83	76	82	87	96	90	93	93	90	116
	㎡単価	50.7	53.0	53.0	54.6	55.5	50.0	53.7	50.0	51.9	52.8	54.2	46.4	52.9
在庫物件	件数	198	200	207	210	206	213	229	235	238	241	261	269	286
	㎡単価	49.7	50.5	51.5	51.9	54.2	53.7	53.0	51.7	50.9	52.3	53.5	50.4	51.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	28	3,121	50.4	61.94	19	6	中京区	12	3,658	61.6	59.41	17	4
北区	3	2,883	49.7	57.99	23	10	左京区	3	1,933	30.8	62.72	23	5
上京区	5	2,802	40.2	69.62	23	8	下京区	5	3,008	48.4	62.21	17	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		5	5	5	2	5	1	4	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	4	4	8	4	5	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	41	43	51	55	51	53	31	63	60	73	64	52	37
	㎡単価	27.2	25.3	24.0	22.9	24.3	25.4	24.3	27.0	27.1	24.0	26.1	24.9	24.8
新規登録物件	件数	108	114	136	121	118	111	134	145	136	107	120	108	130
	㎡単価	25.7	26.7	27.6	28.0	27.0	28.0	29.2	27.8	25.2	29.7	28.2	27.5	28.6
在庫物件	件数	325	345	369	353	351	348	371	389	392	341	344	349	363
	㎡単価	26.2	26.2	26.8	27.5	27.7	27.8	27.8	27.2	26.3	26.2	26.6	26.4	26.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	37	1,601	24.8	64.55	26	8	伏見区	14	1,306	19.3	67.59	28	6
南区	7	1,868	29.6	63.14	24	12	山科区	4	1,848	29.2	63.18	27	3
東山区							西京区	2	1,755	26.3	66.67	18	9
右京区	10	1,698	27.6	61.41	26	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	16	9	1	1		1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	3	4	11	5	9	3

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	35	12	16	29	21	22	16	31	34	28	23	23	22
	㎡単価	20.5	19.6	19.6	17.3	19.0	20.1	22.2	19.2	24.8	19.9	19.5	20.1	21.4
新規登録物件	件数	58	52	52	55	68	45	48	57	50	45	58	41	55
	㎡単価	18.1	19.5	19.6	20.9	20.0	19.6	21.8	22.1	22.7	21.8	20.1	19.9	20.8
在庫物件	件数	153	159	164	157	164	160	146	151	156	154	154	155	165
	㎡単価	17.7	18.4	18.7	19.4	19.9	19.2	20.3	20.5	20.9	21.0	20.5	19.9	19.5

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体	22	1,414	21.4	66.06	26	7	京 田 辺 市	1	1,680	22.2	75.72	20	5
宇 治 市	9	1,530	22.3	68.71	18	6	木 津 川 市	1	1,180	17.5	67.45	14	2
城 陽 市							乙 訓 郡	2	720	13.2	54.52	47	9
向 日 市	4	1,983	28.8	68.92	26	10	久 世 郡						
長 岡 京 市	3	1,343	21.1	63.52	36	8	綴 喜 郡						
八 幡 市	2	535	9.2	58.18	40	7	相 楽 郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	5	13	3	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数			3	2	4	8	1	4

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	1	1	2	0	1	0	0	1	0	0	1	2	0
	㎡単価	22.3	30.5	22.4	—	17.5	—	—	12.0	—	—	10.4	21.2	—
新規登録物件	件数	1	1	0	3	4	1	4	3	4	2	2	0	1
	㎡単価	20.7	15.1	—	18.6	23.7	22.1	13.3	18.6	22.8	20.2	11.0	—	19.7
在庫物件	件数	13	12	8	10	10	10	11	10	13	11	10	8	7
	㎡単価	19.9	20.3	19.7	19.3	21.5	21.5	19.0	18.8	20.4	20.1	20.0	19.4	18.4

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体							宮 津 市						
亀 岡 市							京 丹 後 市						
福 知 山 市							南 丹 市						
舞 鶴 市							船 井 郡						
綾 部 市							与 謝 郡						

<価格帯別件数>

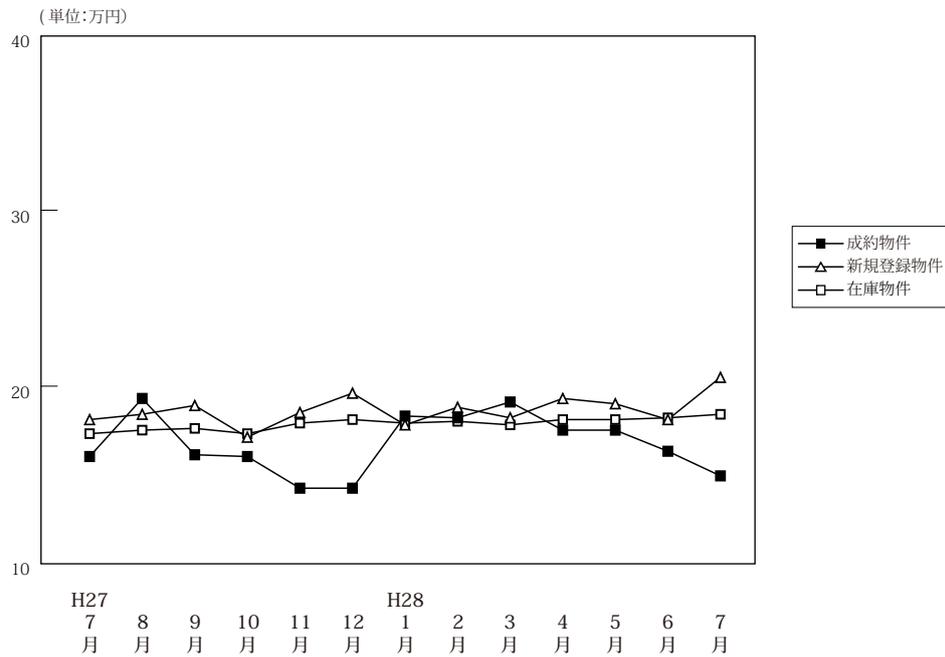
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約物件	件数	41	36	28	49	53	54	35	51	63	46	34	56	31
	㎡単価	16.0	19.3	16.1	16.0	14.2	14.2	18.3	18.2	19.1	17.5	17.5	16.3	14.9
	平均価格	1,092	1,310	1,093	1,081	953	948	1,245	1,266	1,300	1,180	1,218	1,140	1,035
	平均面積	67.83	67.77	67.99	67.73	66.97	66.87	68.09	69.30	68.06	67.58	69.61	69.83	69.30
新規登録物件	件数	107	121	116	138	116	102	145	131	138	120	139	130	143
	㎡単価	18.1	18.4	18.9	17.1	18.5	19.6	17.8	18.8	18.2	19.3	19.0	18.1	20.5
	平均価格	1,217	1,264	1,293	1,158	1,300	1,341	1,199	1,270	1,227	1,333	1,293	1,236	1,405
	平均面積	67.26	68.71	68.41	67.70	70.25	68.40	67.33	67.55	67.42	69.07	68.06	68.29	68.52
在庫物件	件数	307	320	332	341	333	316	337	340	349	338	361	372	390
	㎡単価	17.3	17.5	17.6	17.3	17.9	18.1	17.9	18.0	17.8	18.1	18.1	18.2	18.4
	平均価格	1,164	1,181	1,197	1,179	1,226	1,232	1,213	1,215	1,198	1,231	1,225	1,233	1,248
	平均面積	67.27	67.47	68.02	68.14	68.50	68.04	67.77	67.47	67.31	67.99	67.69	67.73	67.81

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	31	1,035	14.9	69.30	24	8
奈良市	23	1,062	15.1	70.18	25	8
奈良県下	8	956	14.3	66.76	21	7
奈良県下						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	16 (51.6)	40～45㎡	()
～2,000万	13 (41.9)	～50㎡	()
～2,500万	1 (3.2)	～55㎡	1 (3.2)
～3,000万	1 (3.2)	～60㎡	1 (3.2)
～3,500万	()	～65㎡	4 (12.9)
～4,000万	()	～70㎡	11 (35.5)
～4,500万	()	～75㎡	7 (22.6)
～5,000万	()	～80㎡	7 (22.6)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	20	22	22	28	31	31	19	31	37	25	22	36	23
	㎡単価	17.6	18.5	17.4	17.5	15.1	15.1	22.0	19.5	19.8	18.2	17.9	16.1	15.1
新規登録物件	件数	62	60	66	81	61	61	86	70	78	80	72	72	98
	㎡単価	19.5	20.5	22.0	18.6	20.0	22.0	19.3	21.9	19.4	21.2	23.2	19.5	22.5
在庫物件	件数	160	168	158	173	172	169	191	194	195	194	194	197	225
	㎡単価	18.6	19.3	20.3	19.2	20.0	20.5	19.7	20.5	19.9	20.3	21.1	21.0	21.1

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,062	15.1	70.18	25	8	生駒市	4	818	11.2	72.96	22	9
奈良市	19	1,113	16.0	69.59	26	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	9	1	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1		9	5	7

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	17	14	6	21	21	21	15	19	26	20	12	20	8
	㎡単価	14.1	20.5	11.5	13.9	12.9	12.9	14.2	16.2	18.2	16.2	16.7	16.7	14.3
新規登録物件	件数	45	58	46	57	49	37	56	58	58	39	63	56	43
	㎡単価	16.1	16.5	14.9	15.1	17.0	15.9	15.6	15.1	16.6	15.6	14.1	16.1	16.4
在庫物件	件数	140	144	165	159	152	136	135	137	147	137	158	166	156
	㎡単価	15.9	15.5	15.2	15.4	15.6	15.2	15.3	14.6	15.0	15.0	14.7	15.0	14.7

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	8	956	14.3	66.76	21	7	桜井市	1	1,700	23.5	72.40	9	3
大和郡山市							橿原市	3	827	12.4	66.59	26	8
大和高田市	3	690	10.5	65.92	27	9	生駒郡						
香芝市	1	1,400	21.8	64.11	8	4	北葛城郡						
天理市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	4								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					4	2	2	

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	4	0	0	0	1	2	1	1	0	1	0	0	0
	㎡単価	16.5	—	—	—	14.8	13.3	9.2	16.8	—	24.1	—	—	—
新規登録物件	件数	0	3	4	0	6	4	3	3	2	1	4	2	2
	㎡単価	—	12.5	12.8	—	15.1	18.2	17.1	16.4	14.9	10.5	14.3	19.7	9.5
在庫物件	件数	7	8	9	9	9	11	11	9	7	7	9	9	9
	㎡単価	13.6	14.8	14.4	14.4	14.5	16.6	17.5	16.1	15.0	15.0	14.4	15.6	14.9

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体							宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

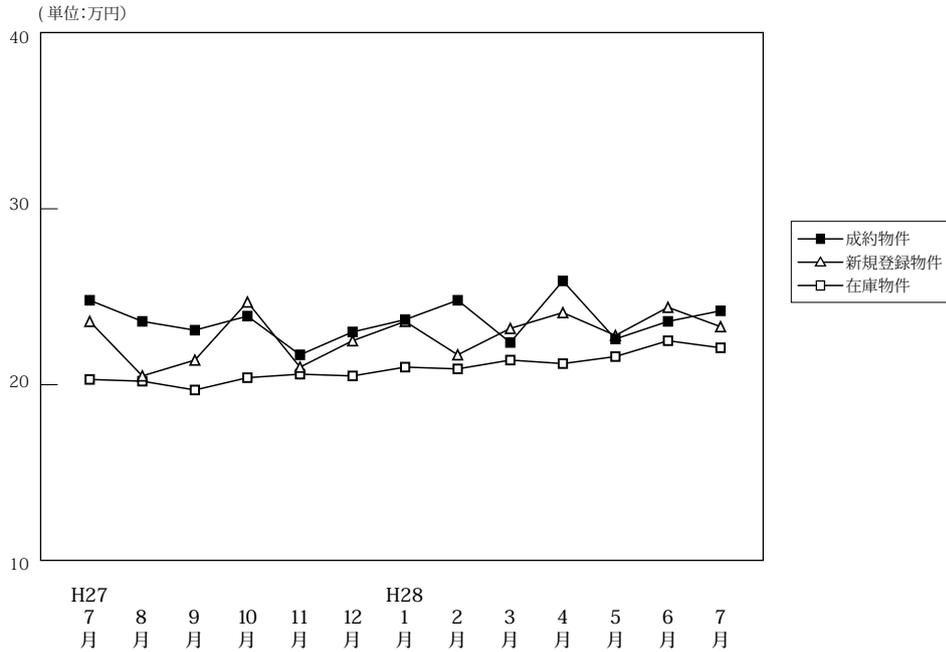
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	44	30	48	45	46	42	15	44	53	49	40	51	46
	㎡単価	24.8	23.6	23.1	23.9	21.7	23.0	23.7	24.8	22.4	25.9	22.6	23.6	24.2
	平均価格	1,745	1,661	1,575	1,613	1,481	1,587	1,638	1,721	1,521	1,788	1,566	1,629	1,673
	平均面積	70.60	70.23	67.96	67.41	68.21	69.08	69.42	68.84	68.12	68.95	69.15	69.11	68.85
新規登録物件	件数	66	60	70	77	81	68	98	99	94	87	72	76	82
	㎡単価	23.6	20.5	21.4	24.7	21.0	22.5	23.6	21.7	23.2	24.1	22.8	24.4	23.3
	平均価格	1,609	1,402	1,445	1,657	1,462	1,557	1,638	1,482	1,573	1,679	1,552	1,673	1,617
	平均面積	68.19	68.38	67.51	67.10	69.64	69.22	69.40	68.30	67.80	69.66	68.07	68.58	69.38
在庫物件	件数	229	229	221	219	223	219	247	263	266	255	231	237	226
	㎡単価	20.3	20.2	19.7	20.4	20.6	20.5	21.0	20.9	21.4	21.2	21.6	22.5	22.1
	平均価格	1,336	1,342	1,307	1,340	1,364	1,368	1,412	1,415	1,440	1,430	1,440	1,508	1,477
	平均面積	65.82	66.44	66.35	65.71	66.20	66.71	67.21	67.69	67.27	67.46	66.66	67.02	66.85

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	46	1,673	24.2	68.85	16	8
大津市	27	1,871	26.2	71.44	14	9
滋賀県下1	15	1,466	22.3	65.82	19	7
滋賀県下2	4	1,116	17.8	62.76	18	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	11 (23.9)	40～45㎡	3 (6.5)
～2,000万	16 (34.8)	～50㎡	()
～2,500万	12 (26.1)	～55㎡	2 (4.3)
～3,000万	5 (10.9)	～60㎡	3 (6.5)
～3,500万	2 (4.3)	～65㎡	3 (6.5)
～4,000万	()	～70㎡	6 (13.0)
～4,500万	()	～75㎡	12 (26.1)
～5,000万	()	～80㎡	17 (37.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位：件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	24	12	23	24	21	22	9	20	32	26	19	25	27
	㎡単価	22.3	20.9	21.8	24.5	22.9	22.8	25.7	23.8	23.6	23.6	21.4	23.8	26.2
新規登録物件	件数	37	30	48	51	46	43	61	61	50	51	48	41	48
	㎡単価	24.5	21.9	21.1	25.0	19.3	22.1	22.8	22.1	20.6	24.4	23.7	23.4	22.6
在庫物件	件数	116	117	124	131	134	129	152	162	154	148	139	137	130
	㎡単価	21.2	21.6	20.7	21.4	20.7	20.7	21.2	21.3	20.9	20.9	22.4	22.9	22.1

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	27	1,871	26.2	71.44	14	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	11	8	4	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1		4	10	11

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	19	16	16	16	21	17	5	21	18	16	18	18	15
	㎡単価	27.6	25.8	26.6	24.5	19.8	23.7	22.4	27.7	21.3	32.8	25.0	24.9	22.3
新規登録物件	件数	18	14	20	19	24	17	30	28	31	28	20	27	28
	㎡単価	24.3	19.6	23.0	25.3	26.7	24.0	25.5	22.5	28.6	25.1	22.3	28.2	25.8
在庫物件	件数	71	65	61	60	60	59	63	69	79	77	70	76	74
	㎡単価	19.1	18.0	18.3	18.7	21.9	22.1	22.0	21.1	23.7	22.8	21.2	23.9	24.0

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	15	1,466	22.3	65.82	19	7	栗東市	2	1,675	23.0	72.81	12	4
草津市	5	2,240	29.7	75.46	15	7	野洲市	3	1,620	24.7	65.54	20	8
守山市	5	516	9.6	53.56	26								

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	3	4	1	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		2	1	1	1	2	6

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	1	2	9	5	4	3	1	3	3	7	3	8	4
	㎡単価	30.0	21.7	20.4	19.3	25.0	20.4	12.8	11.6	16.0	18.7	16.3	19.8	17.8
新規登録物件	件数	11	16	2	7	11	8	7	10	13	8	4	8	6
	㎡単価	19.3	18.4	12.7	20.3	15.2	20.9	22.6	16.6	20.4	18.1	14.5	16.9	17.3
在庫物件	件数	42	47	36	28	29	31	32	32	33	30	22	24	22
	㎡単価	19.7	19.5	18.4	18.8	17.4	17.0	18.2	18.9	18.7	18.8	17.0	16.6	16.5

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	1,116	17.8	62.76	18	6	高島市						
彦根市	3	1,138	18.6	61.07	18	2	東近江市						
長浜市							米原市						
近江八幡市	1	1,050	15.5	67.80	21	16	蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市							犬上郡						

<価格帯別件数>

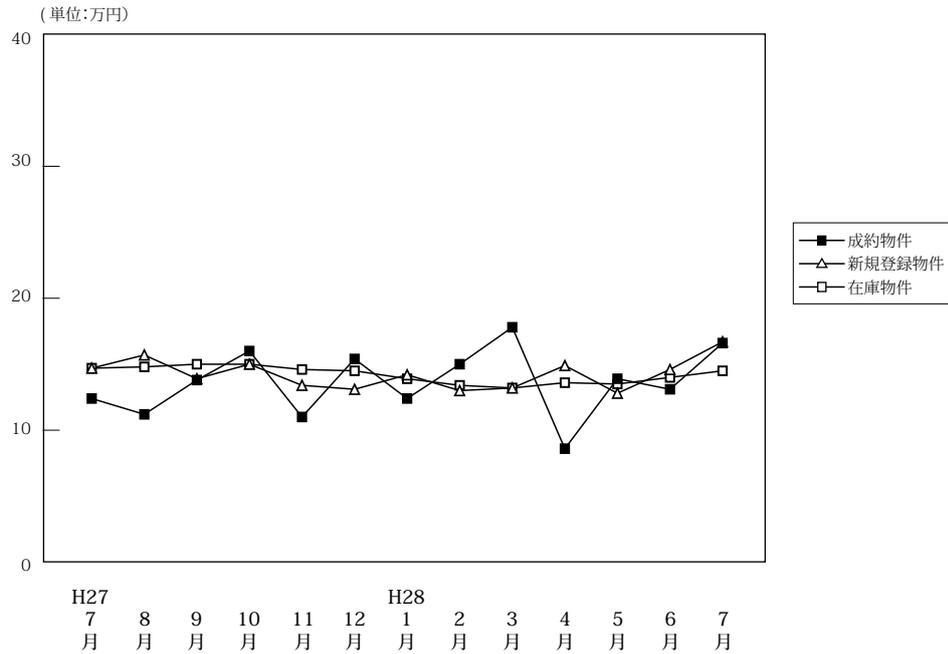
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2	1		

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	16	15	17	16	21	11	7	15	9	13	13	18	8
	㎡単価	12.4	11.2	13.8	16.0	11.0	15.4	12.4	15.0	17.8	8.6	13.9	13.1	16.6
	平均価格	800	711	833	1,007	684	929	807	997	1,161	509	887	825	1,071
	平均面積	63.81	63.57	60.76	63.38	61.98	60.53	64.60	66.05	64.63	60.10	63.89	62.84	63.62
新規登録物件	件数	45	27	44	51	42	27	46	44	32	26	26	39	32
	㎡単価	14.7	15.7	13.9	15.0	13.4	13.1	14.2	13.0	13.2	14.9	12.8	14.6	16.7
	平均価格	910	969	849	958	850	796	909	819	830	947	788	907	1,070
	平均面積	61.92	61.71	61.09	63.83	63.43	60.73	64.00	62.96	62.91	63.52	61.54	62.13	64.04
在庫物件	件数	164	151	156	160	156	150	154	151	153	147	135	134	137
	㎡単価	14.7	14.8	15.0	15.0	14.6	14.5	13.9	13.4	13.2	13.6	13.5	14.0	14.5
	平均価格	906	917	926	932	912	911	872	839	825	850	841	877	916
	平均面積	61.66	61.95	61.70	62.10	62.47	62.82	62.73	62.59	62.51	62.48	62.31	62.61	63.17

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	8	1,071	16.6	63.62	22	7
和歌山市	6	1,275	19.4	65.84	22	4
和歌山下県	2	460	8.1	56.97	21	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	()	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	()	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	()
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	()
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	()
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	9	11	12	11	14	9	5	11	6	5	10	12	6
	㎡単価	15.9	12.7	16.7	18.7	13.2	17.4	14.5	17.5	22.4	10.3	16.0	16.0	19.4
新規登録物件	件数	30	16	30	37	25	19	35	31	27	21	19	30	23
	㎡単価	18.5	20.6	16.7	17.4	17.7	14.9	16.4	15.3	14.6	16.4	14.6	16.2	18.4
在庫物件	件数	115	104	109	115	109	105	108	107	112	116	107	108	107
	㎡単価	17.4	17.7	17.7	17.5	17.3	17.1	16.5	15.6	15.3	15.2	14.9	15.3	15.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	6	1,275	19.4	65.84	22	4

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4		1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2			1	1	2

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	7	4	5	5	7	2	2	4	3	8	3	6	2
	㎡単価	8.0	7.1	7.0	9.9	6.7	6.4	7.2	8.0	8.6	7.5	6.7	7.3	8.1
新規登録物件	件数	15	11	14	14	17	8	11	13	5	5	7	9	9
	㎡単価	6.6	8.6	7.6	8.3	7.4	8.6	6.5	7.2	6.2	7.1	7.8	9.5	12.1
在庫物件	件数	49	47	47	45	47	45	46	44	41	31	28	26	30
	㎡単価	7.9	8.1	8.3	8.3	8.0	8.4	7.6	7.6	7.2	7.2	7.6	8.4	9.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	2	460	8.1	56.97	21	16

<価格帯別件数>

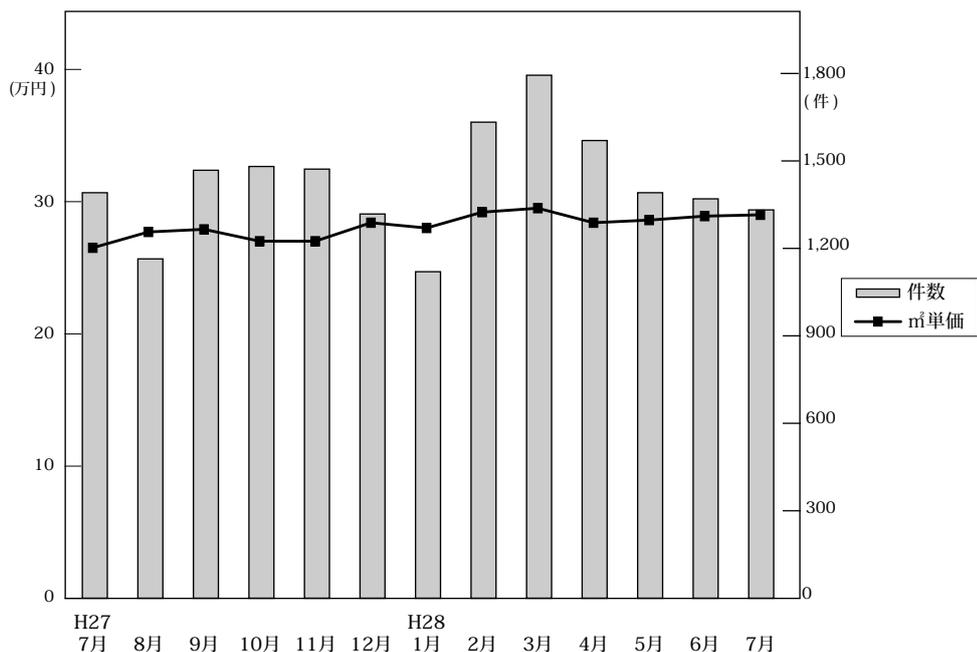
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1			

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

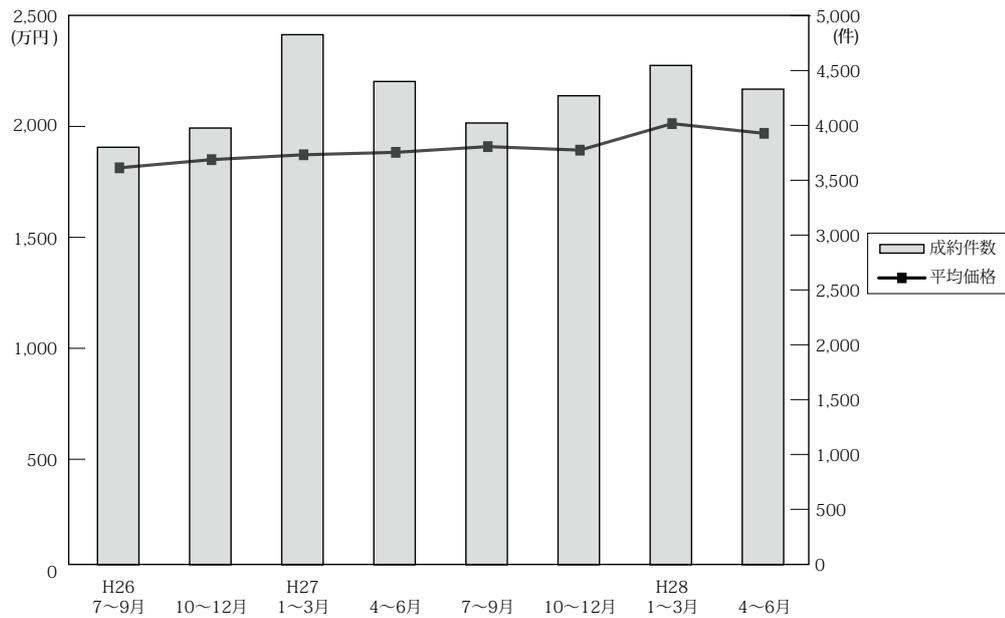
	H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数 1,391 ㎡単価 26.7 平均価格 1,848 平均面積 69.37	1,164 27.9 1,932 69.38	1,468 28.1 1,959 69.95	1,481 27.2 1,867 68.98	1,472 27.2 1,863 68.55	1,318 28.6 1,969 69.13	1,120 28.2 1,940 68.94	1,633 29.4 2,040 69.79	1,794 29.7 2,044 69.03	1,570 28.6 1,963 68.97	1,391 28.8 1,979 68.95	1,370 29.1 1,979 68.15	1,332 29.2 1,996 68.72
大阪計	件数 681 ㎡単価 27.6 平均価格 1,874	537 29.9 2,042	693 29.8 2,029	692 28.8 1,930	692 29.1 1,970	606 30.4 2,049	551 29.6 1,974	766 30.8 2,094	858 32.1 2,196	734 30.6 2,084	662 31.4 2,157	643 31.5 2,114	647 31.1 2,127
兵庫計	件数 432 ㎡単価 25.3 平均価格 1,834	409 26.3 1,909	502 26.4 1,946	490 25.5 1,841	470 25.8 1,863	448 26.8 1,922	368 26.8 1,962	523 27.6 2,029	595 27.7 1,978	505 26.7 1,920	448 26.3 1,857	464 27.6 1,954	421 26.4 1,872
京都計	件数 149 ㎡単価 32.6 平均価格 2,096	117 30.9 1,903	145 32.8 2,089	155 31.3 2,022	165 30.2 1,839	138 33.0 2,145	117 31.1 1,990	190 35.0 2,244	176 33.2 2,005	193 31.2 1,938	145 32.2 2,000	131 32.3 1,948	143 35.3 2,167
奈良計	件数 53 ㎡単価 18.3 平均価格 1,354	39 20.3 1,423	48 16.4 1,214	66 18.8 1,378	65 16.6 1,162	59 18.8 1,393	43 20.4 1,483	70 17.6 1,290	84 20.0 1,438	57 18.1 1,338	58 16.8 1,270	62 19.3 1,413	55 19.5 1,433
滋賀計	件数 54 ㎡単価 24.8 平均価格 1,867	47 22.8 1,648	62 25.3 1,885	56 24.2 1,810	60 25.0 1,783	55 25.6 1,882	34 23.3 1,661	66 26.2 1,968	69 23.3 1,722	64 25.0 1,833	62 26.0 1,859	53 23.0 1,658	58 23.8 1,697
和歌山計	件数 22 ㎡単価 12.2 平均価格 754	15 15.2 1,058	18 13.0 787	22 15.5 975	20 13.9 872	12 13.9 880	7 19.8 1,382	18 16.3 1,066	12 16.1 1,203	17 13.7 886	16 14.3 872	17 13.2 866	8 15.0 891

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

	H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数 4,003 ㎡単価 28.5 平均価格 1,901 平均面積 67.17	3,812 28.6 1,918 67.35	4,423 29.0 1,937 67.06	4,383 30.0 1,965 66.13	4,172 30.4 2,012 66.75	3,803 30.5 2,018 66.65	4,978 31.5 2,020 64.84	4,853 31.0 2,050 66.67	4,646 31.3 2,063 66.54	4,375 32.7 2,144 66.33	4,410 32.0 2,075 65.43	4,604 32.7 2,124 65.59	4,739 32.8 2,140 66.04
大阪計	件数 1,997 ㎡単価 30.3 平均価格 1,903	1,946 30.0 1,956	2,293 31.1 1,938	2,199 32.1 2,026	2,121 32.9 2,109	1,989 32.2 2,067	2,509 33.8 2,109	2,459 33.6 2,154	2,399 33.6 2,164	2,272 35.8 2,327	2,329 34.8 2,224	2,469 34.7 2,193	2,530 35.5 2,261
兵庫計	件数 1,289 ㎡単価 26.6 平均価格 1,952	1,235 26.8 1,932	1,418 27.0 1,936	1,428 26.9 1,945	1,328 27.0 1,939	1,179 27.6 1,998	1,578 28.1 1,967	1,547 27.6 2,004	1,433 27.8 1,985	1,362 27.6 1,968	1,295 27.5 1,947	1,351 29.8 2,137	1,366 27.9 2,020
京都計	件数 414 ㎡単価 31.6 平均価格 2,051	362 34.1 2,012	403 31.6 2,354	430 37.9 2,194	420 35.7 2,135	373 37.7 2,209	505 39.5 2,184	499 36.5 2,095	459 38.2 2,219	425 40.9 2,184	469 38.5 2,105	466 38.3 2,145	503 40.5 2,260
奈良計	件数 152 ㎡単価 19.0 平均価格 1,419	157 20.0 1,472	154 19.3 1,397	171 17.5 1,258	151 20.0 1,480	139 20.2 1,436	198 18.4 1,352	170 19.4 1,416	194 20.2 1,515	168 19.6 1,445	184 19.5 1,429	168 19.4 1,430	190 20.9 1,545
滋賀計	件数 98 ㎡単価 24.3 平均価格 1,784	77 22.2 1,632	104 21.7 1,610	97 23.7 1,690	106 23.6 1,761	93 22.9 1,685	130 24.8 1,825	127 23.9 1,754	115 23.9 1,683	113 25.7 1,799	94 26.0 1,799	107 24.9 1,845	108 23.4 1,718
和歌山計	件数 53 ㎡単価 15.4 平均価格 995	35 14.5 927	51 14.8 929	58 15.5 997	46 14.0 903	30 13.8 850	58 13.8 878	51 13.3 842	46 14.0 917	35 14.1 866	39 12.6 777	43 15.0 927	42 15.4 1,047

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26. 7~9	1,817	1.2	4.7	3,802	1,923	2.9	11.8	1,761	1,780	-0.2	-2.7	1,268	1,912	4.7	-1.3	395
10~12	1,854	2.0	2.5	3,977	1,925	0.1	4.0	1,849	1,879	5.6	1.0	1,305	1,837	-3.9	0.5	438
27. 1~3	1,876	1.2	3.9	4,827	1,941	0.8	5.1	2,290	1,881	0.1	3.9	1,575	1,939	5.6	2.9	521
4~6	1,887	0.6	5.1	4,401	1,972	1.6	5.5	2,061	1,859	-1.2	4.3	1,418	1,981	2.2	8.5	481
7~9	1,913	1.4	5.3	4,023	1,978	0.3	2.9	1,911	1,899	2.2	6.7	1,343	2,039	2.9	6.6	411
10~12	1,897	-0.8	2.3	4,271	1,980	0.1	2.9	1,990	1,874	-1.3	-0.3	1,408	1,993	-2.3	8.5	458
28. 1~3	2,017	6.3	7.5	4,547	2,104	6.3	8.4	2,175	1,992	6.3	5.9	1,486	2,095	5.1	8.0	483
4~6	1,973	-2.2	4.6	4,331	2,117	0.6	7.4	2,039	1,911	-4.1	2.8	1,417	1,960	-6.4	-1.1	469

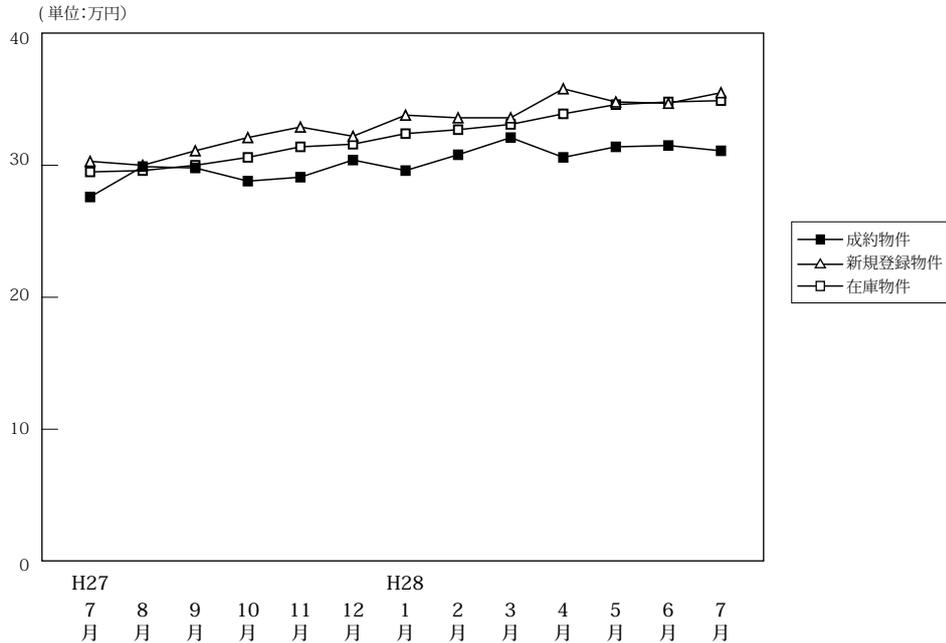
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26. 7~9	1,294	1.7	15.2	175	1,596	-5.0	9.8	159	689	-20.7	-9.1	44
10~12	1,208	-6.6	-12.8	194	1,817	13.8	16.9	165	944	37.0	22.1	26
27. 1~3	1,245	3.1	-8.7	212	1,768	-2.7	2.6	197	819	-13.2	-0.4	32
4~6	1,323	6.2	4.0	220	1,731	-2.1	3.0	198	753	-8.1	-13.3	23
7~9	1,325	0.2	2.4	140	1,811	4.6	13.5	163	848	12.6	23.1	55
10~12	1,309	-1.2	8.4	190	1,823	0.7	0.3	171	916	8.0	-3.0	54
28. 1~3	1,395	6.6	12.0	197	1,806	-0.9	2.1	169	1,170	27.7	42.9	37
4~6	1,342	-3.8	1.4	177	1,790	-0.9	3.4	179	875	-25.2	16.2	50

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	681	537	693	692	692	606	551	766	858	734	662	643	647
	m ² 単価	27.6	29.9	29.8	28.8	29.1	30.4	29.6	30.8	32.1	30.6	31.4	31.5	31.1
	平均価格	1,874	2,042	2,029	1,930	1,970	2,049	1,974	2,094	2,196	2,084	2,157	2,114	2,127
新規登録物件	件数	1,997	1,946	2,293	2,199	2,121	1,989	2,509	2,459	2,399	2,272	2,329	2,469	2,530
	m ² 単価	30.3	30.0	31.1	32.1	32.9	32.2	33.8	33.6	33.6	35.8	34.8	34.7	35.5
	平均価格	1,903	1,956	1,938	2,026	2,109	2,067	2,109	2,154	2,164	2,327	2,224	2,193	2,261
在庫物件	件数	5,428	5,489	5,753	5,882	5,959	5,880	6,258	6,469	6,401	6,182	6,273	6,503	6,692
	m ² 単価	29.5	29.6	30.0	30.6	31.4	31.6	32.4	32.7	33.1	33.9	34.6	34.8	34.9
	平均価格	1,879	1,894	1,893	1,919	1,963	1,988	2,028	2,054	2,075	2,156	2,187	2,189	2,188
	平均面積	63.70	64.00	63.10	62.70	62.50	62.90	62.60	62.80	62.70	63.60	63.20	62.90	62.70

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	135	130	132	136	149	146	107	162	177	164	152	140	128
	m ² 単価	42.5	47.2	45.6	45.3	45.8	45.7	47.4	48.9	48.4	47.9	52.8	48.1	50.9
新規登録物件	件数	466	431	562	600	555	500	663	606	695	669	617	734	772
	m ² 単価	50.7	48.4	51.4	52.0	54.2	53.9	54.3	55.5	54.3	60.2	57.7	56.8	58.3
在庫物件	件数	1,212	1,200	1,300	1,417	1,496	1,462	1,595	1,673	1,756	1,739	1,749	1,879	2,012
	m ² 単価	50.3	50.2	51.6	52.1	53.4	54.7	54.7	54.9	55.7	58.2	59.1	58.9	58.1

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	179	126	190	197	169	144	154	185	219	195	151	159	181
	m ² 単価	26.9	25.8	29.1	27.2	27.8	29.9	26.2	28.7	30.6	28.9	28.9	29.9	29.6
新規登録物件	件数	551	530	671	572	551	550	699	708	648	565	676	656	699
	m ² 単価	29.4	29.4	29.7	30.2	30.4	30.0	32.5	32.1	30.7	32.7	32.5	32.4	32.2
在庫物件	件数	1,494	1,493	1,578	1,582	1,586	1,569	1,694	1,758	1,721	1,587	1,692	1,744	1,789
	m ² 単価	28.8	29.4	29.7	29.9	30.6	30.6	31.6	31.9	31.8	32.1	32.6	32.8	32.6

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	148	117	158	179	189	136	124	193	219	177	162	153	156
	㎡単価	28.2	27.0	31.5	29.1	26.8	30.7	32.0	30.2	33.0	29.4	29.7	32.3	29.8
新規登録物件	件数	421	456	465	438	444	391	518	521	454	476	463	457	461
	㎡単価	27.4	28.8	28.8	29.6	30.1	29.8	30.4	30.5	30.6	29.7	30.0	30.8	30.5
在庫物件	件数	1,157	1,214	1,235	1,206	1,180	1,161	1,254	1,283	1,227	1,198	1,201	1,230	1,212
	㎡単価	28.0	28.6	28.3	28.7	29.2	29.0	29.4	29.7	29.4	29.3	29.5	29.8	30.0

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	95	77	103	81	86	79	89	103	125	93	95	76	91
	㎡単価	20.7	23.0	20.7	20.7	24.3	21.9	22.9	20.8	24.8	23.3	22.7	24.2	23.4
新規登録物件	件数	255	246	269	271	262	244	293	285	274	257	267	285	241
	㎡単価	21.8	21.9	22.0	22.7	22.7	22.5	23.3	23.7	22.0	24.1	22.7	22.8	23.2
在庫物件	件数	648	659	692	713	725	718	728	754	728	701	700	722	704
	㎡単価	21.3	21.2	21.5	22.0	22.0	22.2	22.2	22.8	21.8	22.3	22.5	22.4	22.4

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

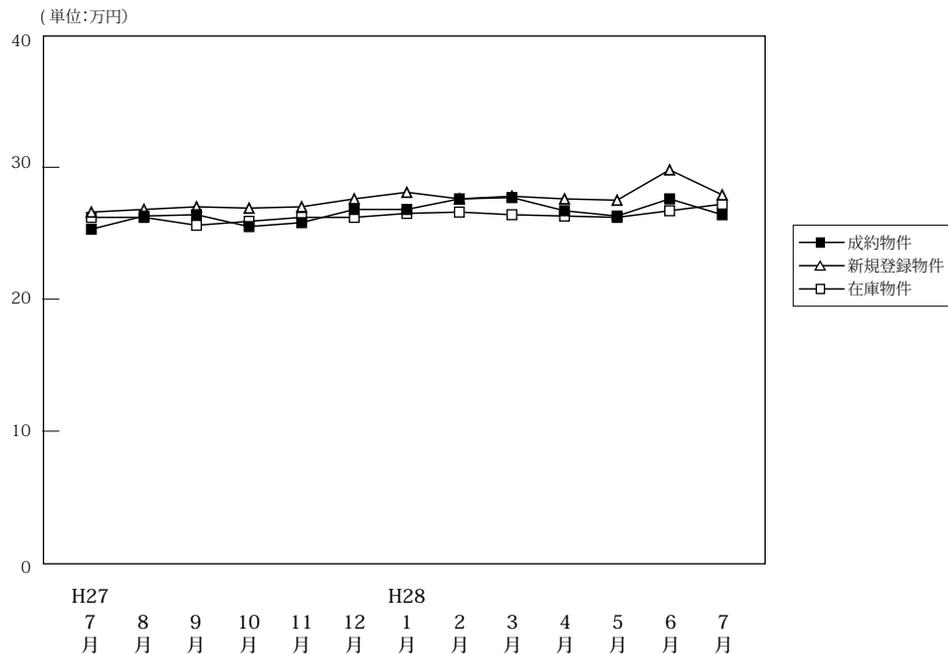
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	124	87	110	99	99	101	77	123	118	105	102	115	91
	㎡単価	18.7	24.0	21.0	20.0	18.3	19.1	18.9	22.3	20.1	19.5	17.7	20.8	19.6
新規登録物件	件数	304	283	326	318	309	304	336	339	328	305	306	337	357
	㎡単価	20.1	19.7	19.8	19.6	19.9	19.8	20.8	19.8	19.0	19.2	21.6	20.0	19.8
在庫物件	件数	917	923	948	964	972	970	987	1,001	969	957	931	928	975
	㎡単価	18.9	18.5	18.5	18.6	18.7	18.9	19.6	19.1	18.7	18.6	19.5	19.3	19.3

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	432	409	502	490	470	448	368	523	595	505	448	464	421
	m ² 単価	25.3	26.3	26.4	25.5	25.8	26.8	26.8	27.6	27.7	26.7	26.3	27.6	26.4
	平均価格	1,834	1,909	1,946	1,841	1,863	1,922	1,962	2,029	1,978	1,920	1,857	1,954	1,872
	平均面積	72.50	72.60	73.70	72.20	72.20	71.70	73.20	73.50	71.40	71.90	70.60	70.80	70.90
新規登録物件	件数	1,289	1,235	1,418	1,428	1,328	1,179	1,578	1,547	1,433	1,362	1,295	1,351	1,366
	m ² 単価	26.6	26.8	27.0	26.9	27.0	27.6	28.1	27.6	27.8	27.6	27.5	29.8	27.9
	平均価格	1,952	1,932	1,936	1,945	1,939	1,998	1,967	2,004	1,985	1,968	1,947	2,137	2,020
	平均面積	73.40	72.10	71.70	72.30	71.80	72.40	70.00	72.60	71.40	71.30	70.80	71.70	72.40
在庫物件	件数	3,784	3,747	3,837	3,894	3,961	3,862	4,140	4,254	4,195	4,008	3,943	3,960	4,014
	m ² 単価	26.2	26.2	25.6	25.9	26.2	26.2	26.5	26.6	26.4	26.3	26.2	26.7	27.2
	平均価格	1,913	1,910	1,838	1,860	1,879	1,886	1,882	1,899	1,890	1,891	1,868	1,909	1,953
	平均面積	73.00	72.90	71.80	71.80	71.70	72.00	71.00	71.40	71.60	71.90	71.30	71.50	71.80

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	57	59	75	49	64	56	55	77	78	60	65	57	56
	m ² 単価	33.3	33.6	32.8	36.3	38.4	29.8	33.9	34.8	39.6	37.9	37.5	31.1	36.5
新規登録物件	件数	177	157	235	204	192	198	270	240	247	250	188	248	230
	m ² 単価	38.7	38.1	37.8	39.8	39.5	39.5	41.8	41.8	41.2	40.2	38.7	47.0	39.8
在庫物件	件数	515	480	523	547	577	572	644	660	661	638	607	628	653
	m ² 単価	40.5	41.7	37.8	37.9	38.4	39.6	40.0	41.7	41.5	40.6	40.0	42.8	42.4

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	151	131	149	160	160	139	124	171	198	171	131	151	144
	m ² 単価	21.9	25.5	25.2	23.1	23.4	24.5	26.1	26.2	25.2	26.4	24.2	26.3	24.4
新規登録物件	件数	403	376	416	466	440	318	518	492	415	415	401	422	452
	m ² 単価	23.5	25.1	24.2	24.5	24.4	25.2	25.5	24.8	25.5	24.0	25.2	25.2	24.3
在庫物件	件数	1,166	1,168	1,216	1,266	1,291	1,242	1,321	1,371	1,334	1,272	1,264	1,275	1,294
	m ² 単価	22.8	22.9	22.6	23.3	23.5	23.5	23.7	23.5	23.3	22.9	23.0	23.0	23.4

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	161	156	200	201	168	199	124	209	242	187	172	193	162
	m ² 単価	29.4	28.0	29.1	29.1	28.4	29.7	30.7	29.3	30.0	29.3	28.5	31.0	29.0
新規登録物件	件数	522	533	581	577	525	503	581	590	557	515	518	508	518
	m ² 単価	29.1	28.8	29.5	28.4	28.8	28.7	30.0	29.2	29.1	29.5	30.2	31.1	30.1
在庫物件	件数	1,548	1,547	1,544	1,535	1,560	1,513	1,599	1,598	1,552	1,490	1,485	1,468	1,493
	m ² 単価	28.3	28.2	28.3	28.2	28.4	27.9	28.4	28.4	28.4	28.6	28.6	28.8	29.4

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

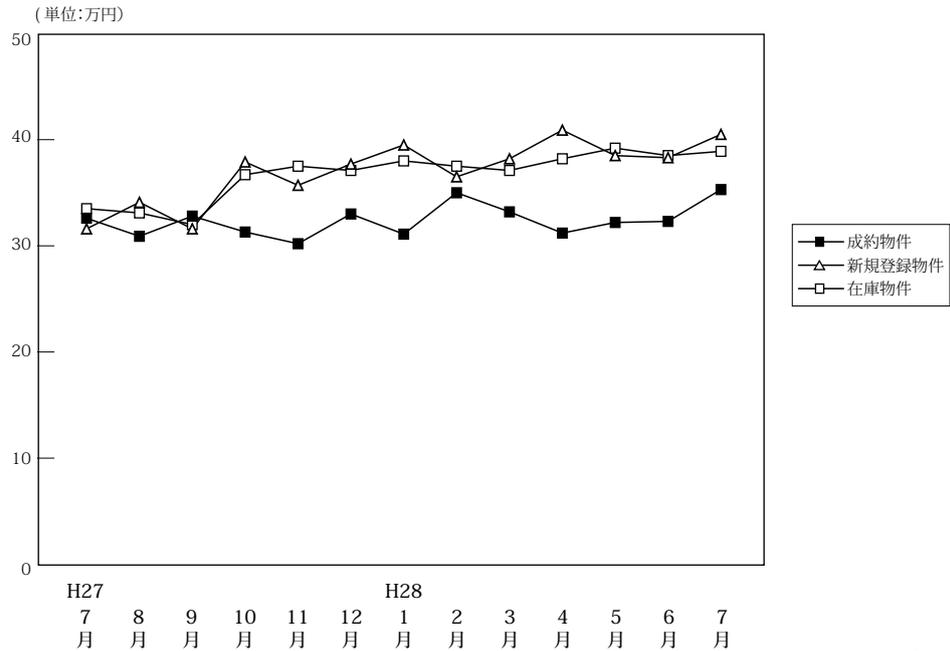
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	63	63	78	80	78	54	65	66	77	87	80	63	59
	m ² 単価	15.5	17.0	15.9	15.3	15.5	19.5	15.5	18.1	17.8	14.7	17.4	16.6	15.2
新規登録物件	件数	187	169	186	181	171	160	209	225	214	182	188	173	166
	m ² 単価	17.3	15.4	15.8	16.5	16.6	16.5	16.3	17.3	16.9	16.3	16.7	16.8	18.2
在庫物件	件数	555	552	554	546	533	535	576	625	648	608	587	589	574
	m ² 単価	16.5	16.0	15.6	15.8	16.4	16.2	16.1	16.2	16.1	16.1	16.0	16.2	16.7

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	149	117	145	155	165	138	117	190	176	193	145	131	143
	m ² 単価	32.6	30.9	32.8	31.3	30.2	33.0	31.1	35.0	33.2	31.2	32.2	32.3	35.3
	平均価格	2,096	1,903	2,089	2,022	1,839	2,145	1,990	2,244	2,005	1,938	2,000	1,948	2,167
	平均面積	64.30	61.60	63.70	64.60	60.90	65.00	64.00	64.10	60.40	62.10	62.10	60.30	61.40
新規登録物件	件数	414	362	403	430	420	373	505	499	459	425	469	466	503
	m ² 単価	31.6	34.1	31.6	37.9	35.7	37.7	39.5	36.5	38.2	40.9	38.5	38.3	40.5
	平均価格	2,051	2,012	2,354	2,194	2,135	2,209	2,184	2,095	2,219	2,184	2,106	2,145	2,260
	平均面積	64.90	59.00	74.50	57.90	59.80	58.60	55.30	57.40	58.10	53.40	54.70	56.00	55.80
在庫物件	件数	1,128	1,167	1,210	1,189	1,215	1,205	1,307	1,388	1,390	1,297	1,352	1,422	1,472
	m ² 単価	33.5	33.1	32.0	36.7	37.5	37.1	38.0	37.5	37.1	38.2	39.2	38.5	38.9
	平均価格	2,023	1,999	2,090	2,151	2,220	2,181	2,174	2,093	2,085	2,158	2,191	2,133	2,175
	平均面積	60.40	60.40	65.30	58.60	59.20	58.80	57.20	55.80	56.20	56.50	55.90	55.40	55.90

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	56	38	57	50	64	51	40	71	66	62	52	46	59
	m ² 単価	45.8	45.0	46.5	52.8	44.1	46.1	47.7	50.4	49.4	48.7	49.4	50.6	50.0
新規登録物件	件数	180	121	145	183	159	162	207	224	197	210	188	227	228
	m ² 単価	54.5	55.8	59.4	57.4	55.5	55.3	57.0	52.3	58.8	56.3	58.6	53.2	57.0
在庫物件	件数	429	426	439	451	468	467	518	576	574	575	604	658	667
	m ² 単価	54.3	54.5	57.0	56.9	58.4	57.8	57.1	56.2	56.1	57.1	58.3	56.1	56.7

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	56	60	65	72	65	63	48	82	75	95	65	59	60
	m ² 単価	28.4	26.2	26.5	23.8	24.7	27.7	26.1	28.6	26.6	26.1	24.6	25.0	28.5
新規登録物件	件数	164	167	190	173	173	156	220	194	187	157	203	183	201
	m ² 単価	20.9	27.0	30.1	29.4	28.7	28.4	29.8	27.9	26.0	30.6	29.9	29.0	31.3
在庫物件	件数	494	525	550	520	524	524	575	595	591	508	541	558	580
	m ² 単価	25.5	25.3	25.6	28.9	29.3	29.0	29.2	28.4	27.6	27.4	28.1	28.1	28.9

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	35	19	21	33	35	24	29	36	35	35	27	24	23
	㎡単価	21.4	21.2	21.8	17.3	19.3	24.9	19.5	21.1	22.9	20.6	21.0	21.3	19.3
新規登録物件	件数	69	73	67	71	81	54	74	77	70	56	75	55	72
	㎡単価	19.2	21.2	9.6	20.9	21.2	20.5	25.5	24.8	26.0	23.0	21.3	20.5	24.3
在庫物件	件数	190	202	210	206	208	199	198	203	208	201	195	195	215
	㎡単価	19.1	19.7	14.5	20.3	20.9	20.2	22.4	23.0	23.2	23.4	22.8	20.7	21.5

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	2	0	2	0	1	0	0	1	0	1	1	2	1
	㎡単価	26.6	—	22.4	—	17.5	—	—	12.0	—	18.5	10.4	21.2	22.0
新規登録物件	件数	1	1	1	3	7	1	4	4	5	2	3	1	2
	㎡単価	20.7	15.1	24.1	18.6	14.7	22.1	13.3	16.3	22.0	20.2	17.2	2.1	11.7
在庫物件	件数	15	14	11	12	15	15	16	14	17	13	12	11	10
	㎡単価	19.7	20.0	19.8	18.8	17.0	17.0	15.8	17.2	17.7	17.5	18.9	16.3	12.8

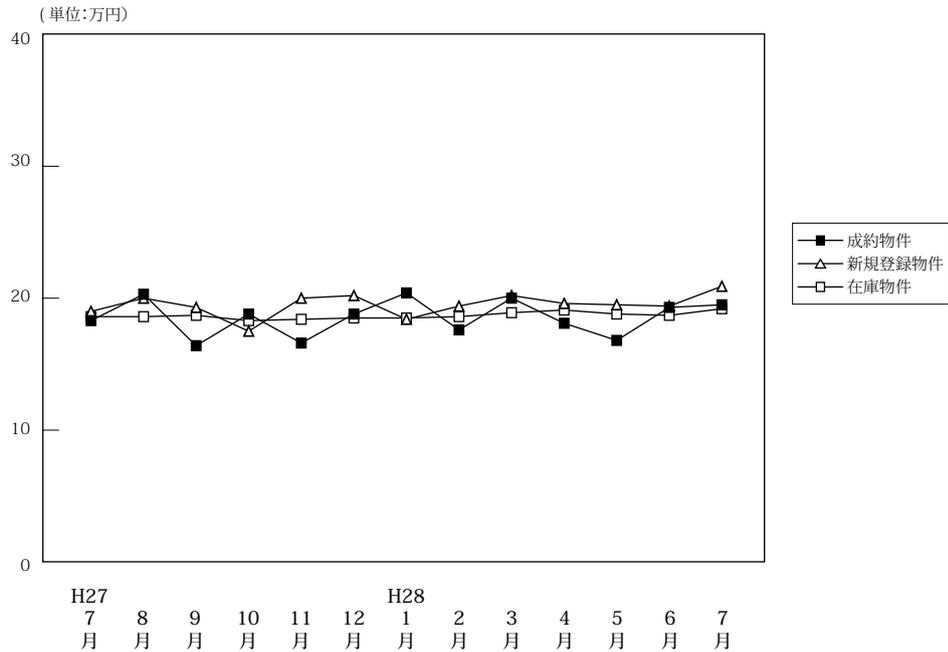
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	53	39	48	66	65	59	43	70	84	57	58	62	55
	m ² 単価	18.3	20.3	16.4	18.8	16.6	18.8	20.4	17.6	20.0	18.1	16.8	19.3	19.5
	平均価格	1,354	1,423	1,214	1,378	1,162	1,393	1,483	1,290	1,438	1,338	1,270	1,413	1,433
	平均面積	74.00	70.10	74.00	73.30	70.00	74.10	72.70	73.30	71.90	73.90	75.60	73.70	73.50
新規登録物件	件数	152	157	154	171	151	139	198	170	194	168	184	168	190
	m ² 単価	19.0	20.0	19.3	17.5	20.0	20.2	18.4	19.4	20.2	19.6	19.5	19.4	20.9
	平均価格	1,419	1,472	1,397	1,258	1,480	1,436	1,352	1,416	1,515	1,445	1,429	1,430	1,545
	平均面積	74.70	73.60	72.40	71.90	74.00	71.10	73.50	73.00	75.00	73.70	73.30	73.70	73.90
在庫物件	件数	408	425	437	443	436	421	457	451	474	462	482	483	496
	m ² 単価	18.6	18.6	18.7	18.3	18.4	18.5	18.5	18.6	18.9	19.1	18.8	18.7	19.2
	平均価格	1,349	1,354	1,354	1,318	1,332	1,332	1,349	1,347	1,387	1,408	1,371	1,358	1,396
	平均面積	72.50	72.80	72.40	72.00	72.40	72.00	72.90	72.40	73.40	73.70	72.90	72.60	72.70

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	33	24	34	41	39	31	25	46	50	33	40	38	36
	m ² 単価	19.7	20.4	15.4	22.4	19.2	21.8	23.2	18.3	22.3	18.2	17.8	18.6	20.6
新規登録物件	件数	91	88	98	103	90	88	126	102	124	116	109	102	135
	m ² 単価	20.1	22.3	21.9	18.9	21.8	22.3	19.9	21.8	21.8	21.1	22.2	20.8	22.6
在庫物件	件数	228	243	239	250	253	250	284	280	295	291	288	283	310
	m ² 単価	19.9	20.4	21.2	20.1	20.3	20.5	20.2	20.7	20.8	20.9	20.9	20.8	21.5

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	16	15	14	25	23	28	17	22	33	22	18	24	19
	m ² 単価	15.7	20.2	19.0	12.8	12.6	15.3	16.6	16.2	16.6	17.9	14.6	20.4	17.3
新規登録物件	件数	60	66	51	67	55	47	68	64	68	51	71	64	53
	m ² 単価	17.2	17.2	14.9	15.3	17.5	16.3	15.4	15.4	17.2	16.3	15.2	17.0	16.9
在庫物件	件数	172	173	187	182	172	158	160	160	170	163	184	190	176
	m ² 単価	16.9	16.3	15.5	15.8	15.7	15.2	15.5	14.9	15.5	15.8	15.4	15.5	15.3

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	4	0	0	0	3	0	1	2	1	2	0	0	0
	m ² 単価	16.5	—	—	—	13.8	—	9.2	18.0	16.6	16.9	—	—	—
新規登録物件	件数	1	3	5	1	6	4	4	4	2	1	4	2	2
	m ² 単価	21.3	12.5	11.6	20.3	15.1	18.2	17.7	14.9	14.9	10.5	14.3	19.7	9.5
在庫物件	件数	8	9	11	11	11	13	13	11	9	8	10	10	10
	m ² 単価	14.8	15.7	14.5	14.4	14.4	16.1	16.7	14.6	13.5	13.8	13.5	14.5	13.9

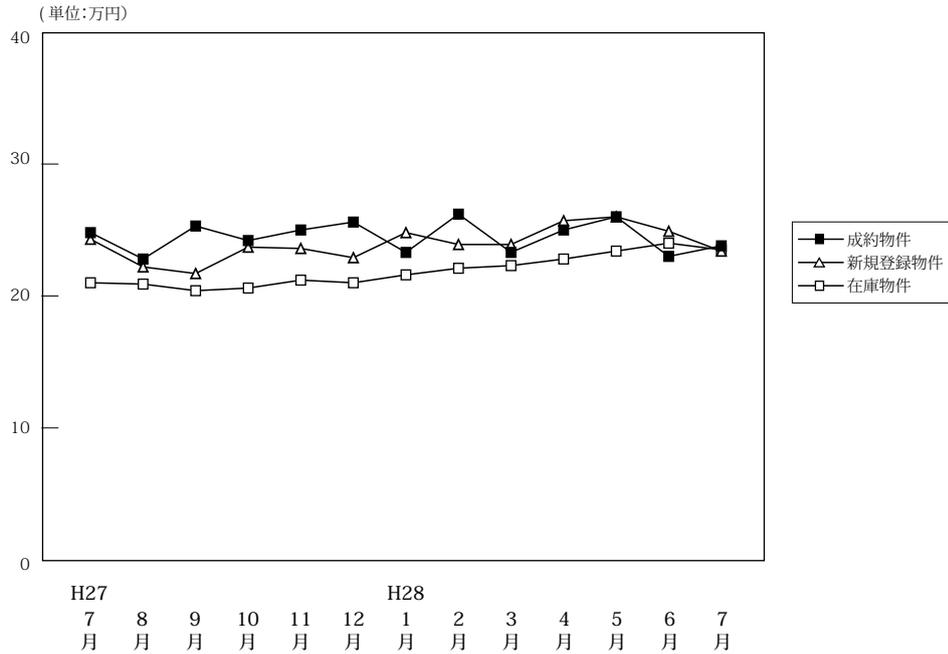
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	54	47	62	56	60	55	34	66	69	64	62	53	58
	m ² 単価	24.8	22.8	25.3	24.2	25.0	25.6	23.3	26.2	23.3	25.0	26.0	23.0	23.8
	平均価格	1,867	1,648	1,885	1,810	1,783	1,882	1,661	1,968	1,722	1,833	1,859	1,658	1,697
	平均面積	75.30	72.30	74.50	74.80	71.30	73.50	71.30	75.10	73.90	73.30	71.50	72.10	71.30
新規登録物件	件数	98	77	104	97	106	93	130	127	115	113	94	107	108
	m ² 単価	24.3	22.2	21.7	23.7	23.6	22.9	24.8	23.9	23.9	25.7	26.0	24.9	23.4
	平均価格	1,784	1,632	1,610	1,690	1,761	1,685	1,825	1,754	1,683	1,863	1,799	1,845	1,718
	平均面積	73.40	73.50	74.20	71.30	74.60	73.60	73.60	73.40	70.40	72.50	69.20	74.10	73.40
在庫物件	件数	313	305	301	293	304	300	334	344	339	331	306	318	311
	m ² 単価	21.0	20.9	20.4	20.6	21.2	21.0	21.6	22.1	22.3	22.8	23.4	24.0	23.5
	平均価格	1,466	1,469	1,434	1,434	1,497	1,485	1,560	1,602	1,586	1,614	1,640	1,699	1,680
	平均面積	69.80	70.30	70.30	69.60	70.60	70.70	72.20	72.50	71.10	70.80	70.10	70.80	71.50

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	28	20	37	25	31	33	11	36	39	34	31	27	32
	m ² 単価	23.3	20.6	25.8	25.4	26.8	24.5	20.9	27.2	22.5	23.2	25.8	23.8	23.4
新規登録物件	件数	58	42	67	65	62	56	86	82	64	69	56	62	62
	m ² 単価	24.3	24.4	21.9	24.7	22.8	21.9	24.6	24.9	21.2	25.4	23.5	24.7	21.5
在庫物件	件数	166	167	174	176	183	177	213	222	208	202	186	187	180
	m ² 単価	21.1	22.2	21.5	21.9	21.6	21.3	21.8	22.6	21.8	22.3	22.6	23.0	21.9

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	25	20	20	25	27	19	20	25	26	23	27	17	21
	m ² 単価	26.3	26.3	25.0	23.5	23.0	28.1	24.9	26.4	25.4	28.5	27.3	23.0	26.2
新規登録物件	件数	27	19	34	24	33	27	37	34	36	33	31	36	40
	m ² 単価	25.7	20.2	21.3	22.0	27.7	24.9	25.6	23.4	29.4	27.5	32.2	27.0	27.3
在庫物件	件数	101	89	89	86	90	89	87	88	95	94	91	100	104
	m ² 単価	20.8	18.6	18.4	17.8	21.5	21.4	22.2	21.5	24.3	24.7	26.3	27.3	27.4

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

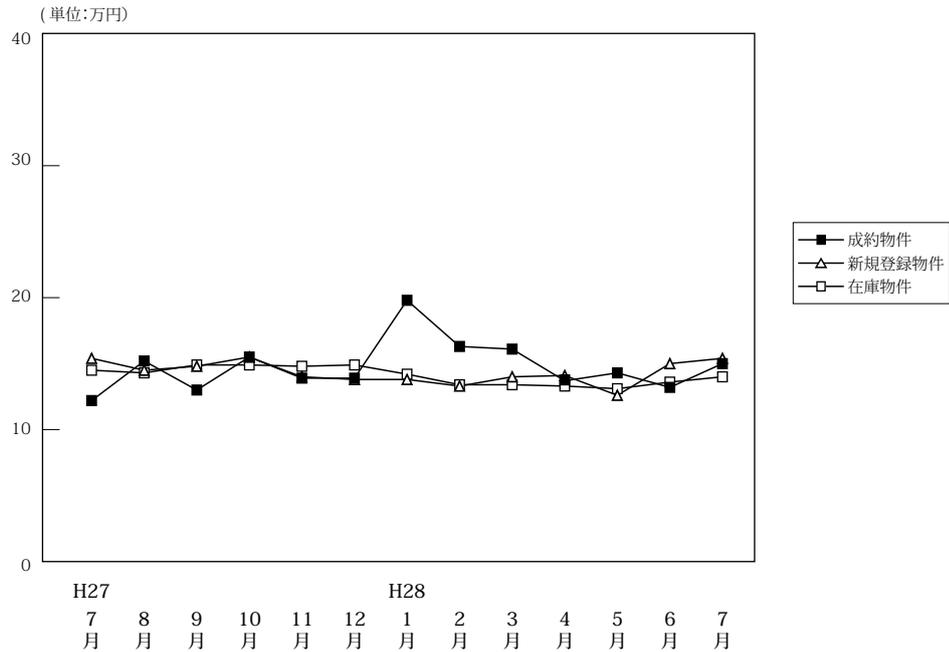
(単位：件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	1	7	5	6	2	3	3	5	4	7	4	9	5
	m ² 単価	26.9	18.5	23.2	22.0	21.1	20.4	21.8	16.4	16.0	22.3	17.2	20.3	14.5
新規登録物件	件数	13	16	3	8	11	10	7	11	15	11	7	9	6
	m ² 単価	21.7	18.4	21.7	19.8	15.2	22.4	22.6	18.5	22.2	22.0	18.5	16.1	17.3
在庫物件	件数	46	49	38	31	31	34	34	34	36	35	29	31	27
	m ² 単価	21.0	20.4	19.6	20.0	18.1	18.4	19.0	19.9	20.1	20.9	20.0	19.5	19.3

(参)
(参)
(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	22	15	18	22	20	12	7	18	12	17	16	17	8
	m ² 単価	12.2	15.2	13.0	15.5	13.9	13.9	19.8	16.3	16.1	13.7	14.3	13.2	15.0
	平均価格	754	1,058	787	975	872	880	1,382	1,066	1,203	886	872	866	891
	平均面積	61.80	69.60	60.50	62.90	62.70	63.30	69.80	65.40	74.70	64.70	61.00	65.60	59.40
新規登録物件	件数	53	35	51	58	46	30	58	51	46	35	39	43	42
	m ² 単価	15.4	14.5	14.8	15.5	14.0	13.8	13.8	13.3	14.0	14.1	12.6	15.0	15.4
	平均価格	995	927	929	997	903	850	878	842	917	866	777	927	1,047
	平均面積	64.60	63.90	62.80	64.30	64.50	61.60	63.60	63.30	65.50	61.40	61.70	61.80	68.00
在庫物件	件数	216	200	201	201	195	181	185	181	191	185	176	170	176
	m ² 単価	14.5	14.3	14.9	14.9	14.8	14.9	14.2	13.4	13.4	13.3	13.1	13.6	14.0
	平均価格	908	895	939	937	941	969	923	864	860	842	838	862	906
	平均面積	62.60	62.60	63.00	62.90	63.60	65.00	65.00	64.50	64.20	63.30	64.00	63.40	64.70

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

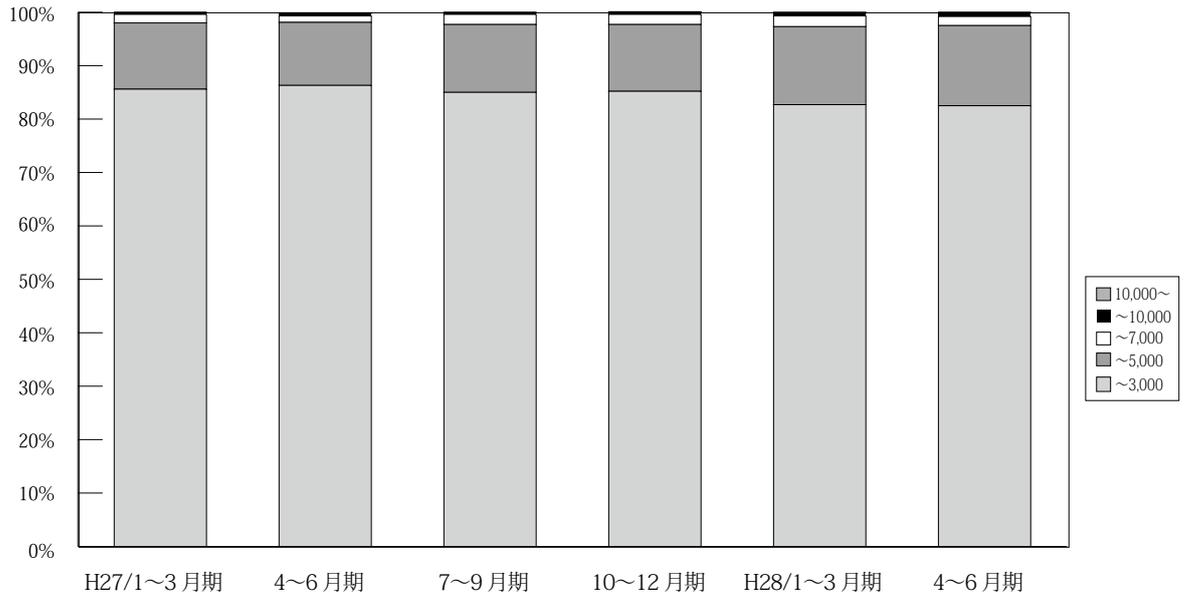
		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	15	10	13	17	13	9	6	12	8	11	11	11	7
	m ² 単価	14.2	18.7	15.7	17.3	17.5	15.3	21.5	20.2	19.4	17.0	17.3	16.0	16.0
新規登録物件	件数	33	18	34	39	26	20	38	34	34	23	23	32	27
	m ² 単価	20.1	21.0	17.9	18.6	19.2	15.7	16.9	16.0	15.9	17.2	15.1	16.9	18.6
在庫物件	件数	135	121	129	133	127	118	121	119	128	129	120	119	120
	m ² 単価	17.9	18.0	18.2	18.0	18.0	18.1	17.2	16.1	15.8	15.5	15.2	15.6	16.1

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	7	5	5	5	7	3	1	6	4	6	5	6	1
	m ² 単価	8.0	7.2	6.7	9.7	6.8	10.2	8.4	7.4	8.7	7.2	7.1	7.4	8.1
新規登録物件	件数	20	17	17	19	20	10	20	17	12	12	16	11	15
	m ² 単価	7.4	7.3	8.9	8.7	7.3	9.6	7.8	7.6	9.1	7.4	8.6	8.9	10.2
在庫物件	件数	81	79	72	68	68	63	64	62	63	56	56	51	56
	m ² 単価	8.6	8.6	8.9	8.6	8.5	8.7	8.4	8.2	8.3	8.4	8.7	8.7	9.3

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

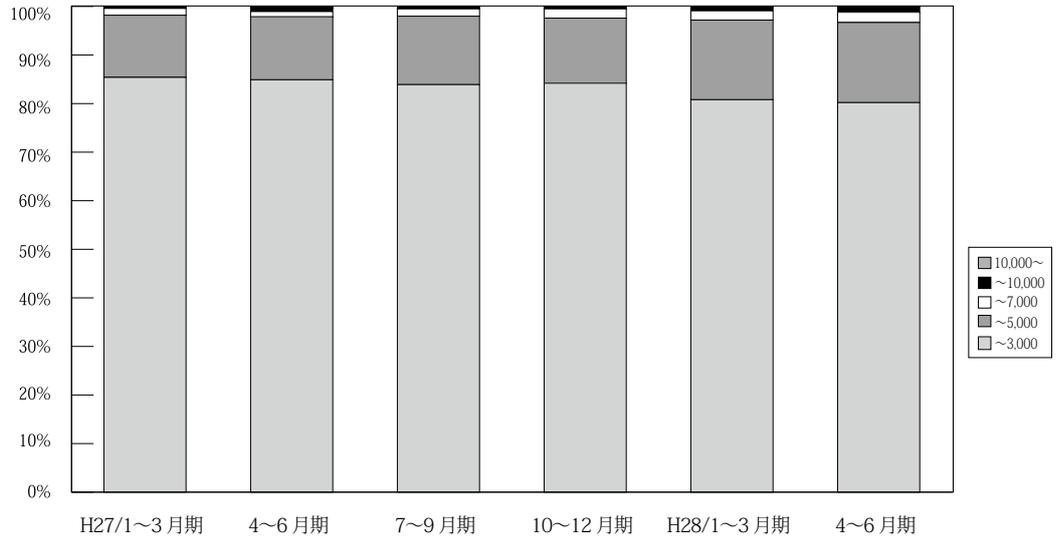


(単位：件、%)

		H26/	4~6	7~9	10~12	H27/	4~6	7~9	10~12	H28/	4~6	7
		1~3	月	月	月	1~3	月	月	月	1~3	月	月
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	4,063 88.1	3,452 87.4	3,320 87.3	3,441 86.5	3,946 85.6	3,800 86.3	3,419 85.0	3,638 85.2	3,762 82.7	3,575 82.5	1,102 82.7
	~ 5,000	477 10.3	435 11.0	423 11.1	461 11.6	573 12.4	521 11.8	512 12.7	532 12.5	665 14.6	648 15.0	192 14.4
	~ 7,000	52 1.1	54 1.4	36 0.9	68 1.7	74 1.6	54 1.2	75 1.9	82 1.9	92 2.0	73 1.7	29 2.2
	~ 10,000	12 0.3	8 0.2	17 0.4	4 0.1	13 0.3	20 0.5	12 0.3	16 0.4	21 0.5	32 0.7	8 0.6
	10,000 ~	6 0.1	1 0.0	6 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	5 0.1	3 0.1	7 0.2	3 0.1	1 0.1
	合計	4,610 100.0	3,950 100.0	3,802 100.0	3,977 100.0	4,609 100.0	4,401 100.0	4,023 100.0	4,271 100.0	4,547 100.0	4,331 100.0	1,332 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

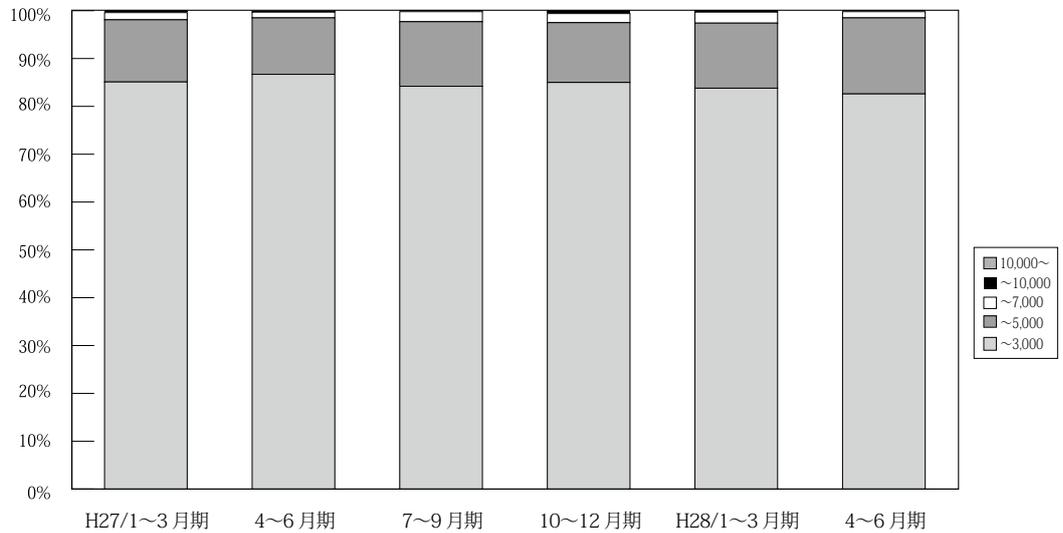


(単位：件、%)

	万円	H26/	4~6	7~9	10~12	H27/	4~6	7~9	10~12	H28/	4~6	7
		1~3	月期	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期
大阪 成約	~ 3,000	1,935 88.0	1,596 86.5	1,518 86.2	1,592 86.1	1,879 85.4	1,750 84.9	1,603 83.9	1,675 84.2	1,758 80.8	1,635 80.2	516 79.8
	~ 5,000	229 10.4	219 11.9	214 12.2	218 11.8	281 12.8	268 13.0	270 14.1	267 13.4	357 16.4	336 16.5	112 17.3
	~ 7,000	24 1.1	26 1.4	17 1.0	35 1.9	30 1.4	24 1.2	28 1.5	38 1.9	42 1.9	42 2.1	15 2.3
	~ 10,000	6 0.3	5 0.3	7 0.4	1 0.1	6 0.3	15 0.7	6 0.3	8 0.4	15 0.7	24 1.2	4 0.6
	10,000~	4 0.2	0 0.0	5 0.3	3 0.2	3 0.1	4 0.2	4 0.2	2 0.1	3 0.1	2 0.1	0 0.0
	合計	2,198 100.0	1,846 100.0	1,761 100.0	1,849 100.0	2,199 100.0	2,061 100.0	1,911 100.0	1,990 100.0	2,175 100.0	2,039 100.0	647 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

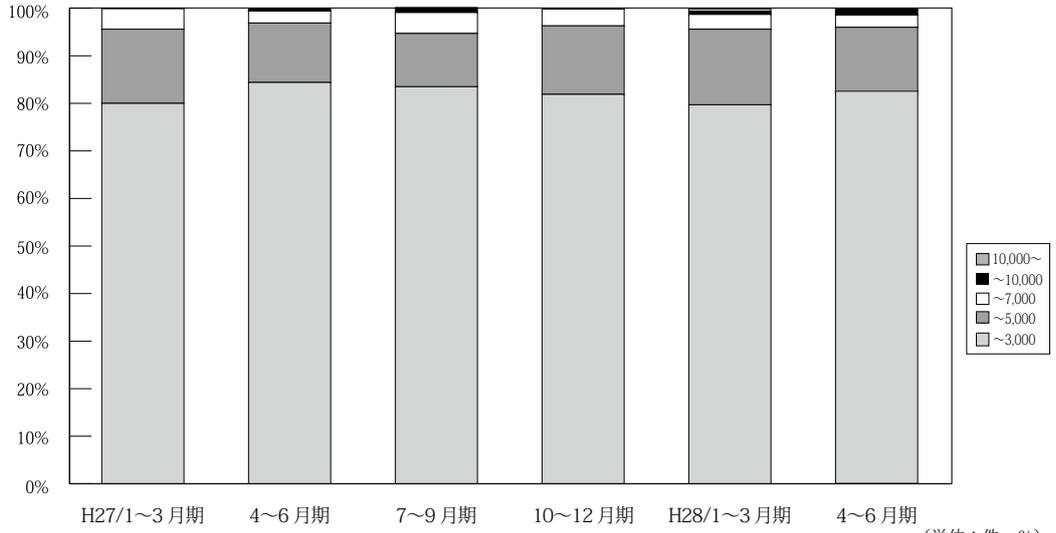


(単位：件、%)

	万円	H26/	4~6	7~9	10~12	H27/	4~6	7~9	10~12	H28/	4~6	7
		1~3	月期	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期
兵庫 成約	~ 3,000	1,308 87.7	1,143 87.5	1,098 86.6	1,110 85.1	1,261 85.1	1,229 86.7	1,131 84.2	1,197 85.0	1,246 83.8	1,170 82.6	354 84.1
	~ 5,000	163 10.9	140 10.7	153 12.1	174 13.3	193 13.0	168 11.8	181 13.5	176 12.5	202 13.6	226 15.9	55 13.1
	~ 7,000	17 1.1	21 1.6	13 1.0	20 1.5	22 1.5	17 1.2	28 2.1	27 1.9	34 2.3	18 1.3	9 2.1
	~ 10,000	2 0.1	2 0.2	4 0.3	1 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	8 0.6	3 0.2	3 0.2	3 0.7
	10,000~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	合計	1,491 100.0	1,306 100.0	1,268 100.0	1,305 100.0	1,482 100.0	1,418 100.0	1,343 100.0	1,408 100.0	1,486 100.0	1,417 100.0	421 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

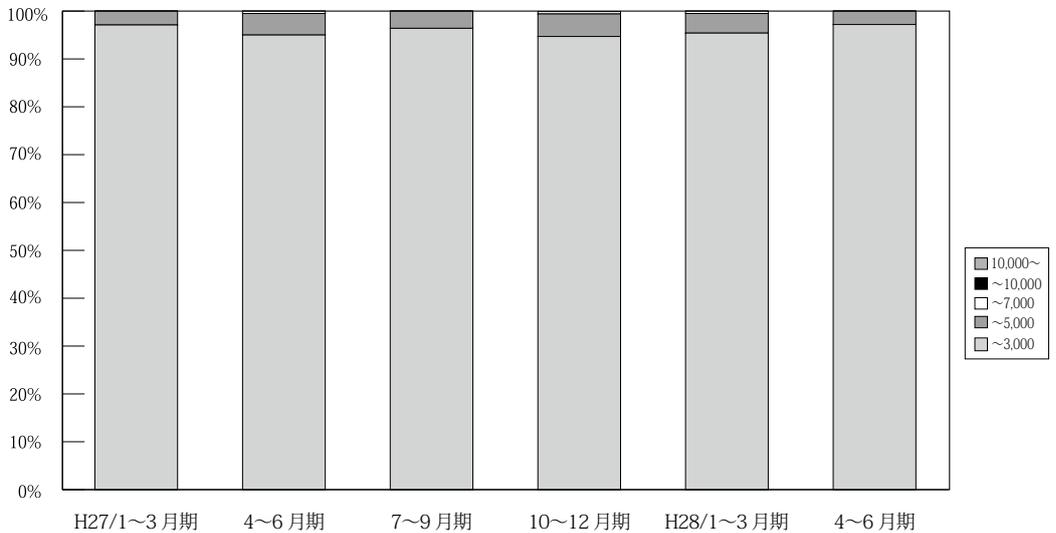
【京都】



万円		H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7月期
京 都 成 約	~ 3,000	425 84.8	373 85.0	335 84.8	372 84.9	395 80.0	406 84.4	343 83.5	375 81.9	385 79.7	387 82.5	119 83.2
	~ 5,000	61 12.2	58 13.2	47 11.9	53 12.1	77 15.6	60 12.5	46 11.2	66 14.4	77 15.9	64 13.6	17 11.9
	~ 7,000	10 2.0	6 1.4	6 1.5	11 2.5	21 4.3	12 2.5	18 4.4	16 3.5	15 3.1	12 2.6	5 3.5
	~ 10,000	4 0.8	1 0.2	6 1.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	4 1.0	0 0.0	3 0.6	5 1.1	1 0.7
	10,000~	1 0.2	1 0.2	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.2	3 0.6	1 0.2	1 0.7
	合計	501 100.0	439 100.0	395 100.0	438 100.0	494 100.0	481 100.0	411 100.0	458 100.0	483 100.0	469 100.0	143 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

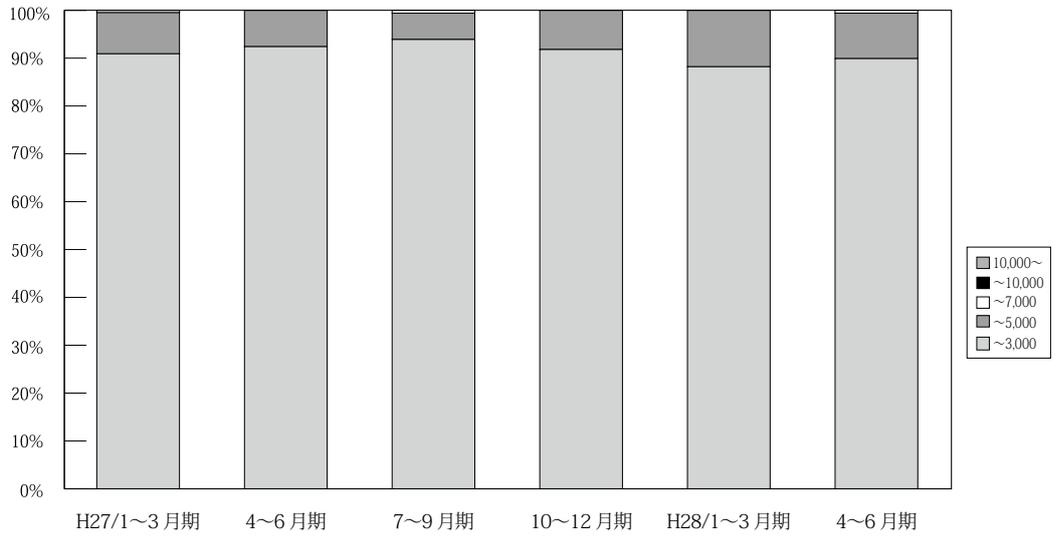
【奈良】



万円		H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7月期
奈 良 成 約	~ 3,000	178 92.7	168 98.8	169 96.6	190 97.9	202 97.1	209 95.0	135 96.4	180 94.7	188 95.4	172 97.2	51 92.7
	~ 5,000	13 6.8	2 1.2	6 3.4	3 1.5	6 2.9	10 4.5	5 3.6	9 4.7	8 4.1	5 2.8	4 7.3
	~ 7,000	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	192 100.0	170 100.0	175 100.0	194 100.0	208 100.0	220 100.0	140 100.0	190 100.0	197 100.0	177 100.0	55 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

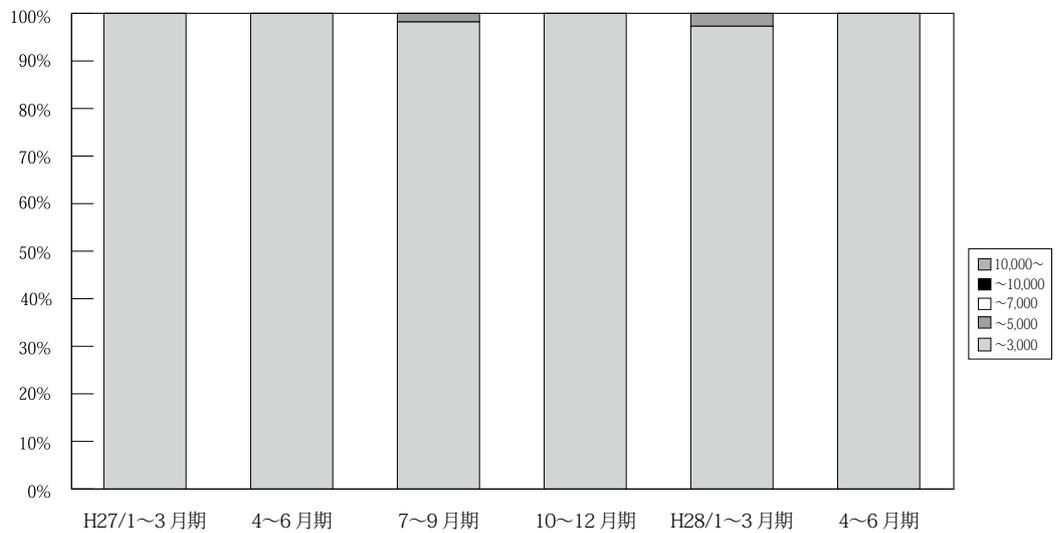


(単位: 件、%)

	万円	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	177 94.1	144 90.0	156 98.1	151 91.5	169 90.9	183 92.4	153 93.9	157 91.8	149 88.2	161 89.9	54 93.1
	~ 5,000	11 5.9	15 9.4	3 1.9	13 7.9	16 8.6	15 7.6	9 5.5	14 8.2	20 11.8	17 9.5	4 6.9
	~ 7,000	0 0.0	1 0.6	0 0.0	1 0.6	1 0.5	0 0.0	1 0.6	0 0.0	0 0.0	1 0.6	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	188 100.0	160 100.0	159 100.0	165 100.0	186 100.0	198 100.0	163 100.0	171 100.0	169 100.0	179 100.0	58 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



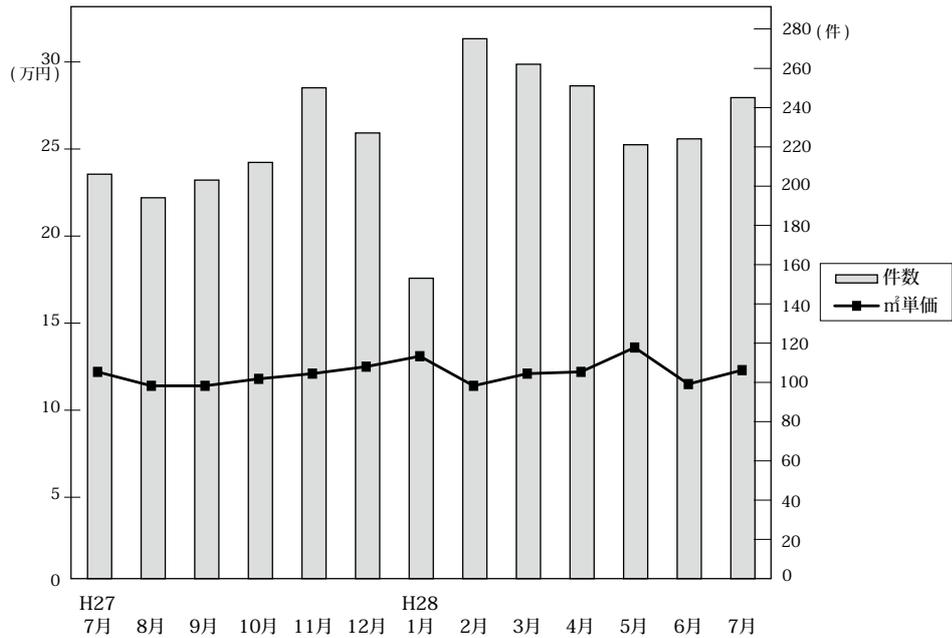
(単位: 件、%)

	万円	H26/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	40 100.0	28 96.6	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	54 98.2	54 100.0	36 97.3	50 100.0	8 100.0
	~ 5,000	0 0.0	1 3.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.8	0 0.0	1 2.7	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0%	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	40 100.0	29 100.0	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	55 100.0	54 100.0	37 100.0	50 100.0	8 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	206	194	203	212	250	227	153	275	262	251	221	224	245
	m ² 単価	12.2	11.4	11.4	11.8	12.1	12.5	13.1	11.4	12.1	12.2	13.6	11.5	12.3
	平均価格	1,832	1,727	1,713	1,786	1,795	1,830	2,006	1,716	1,801	1,795	1,978	1,761	1,814
	平均面積	151.6	153.0	152.7	152.9	149.2	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6
大阪計	件数	65	63	56	64	82	77	53	77	82	72	75	60	84
	m ² 単価	15.2	14.0	12.8	12.4	14.3	13.8	14.6	12.4	15.2	13.7	15.8	12.0	14.8
	平均価格	2,241	2,000	1,885	1,859	2,047	1,938	2,211	1,847	2,201	1,952	2,202	1,830	2,065
兵庫計	件数	65	56	49	65	71	70	41	95	82	83	67	67	67
	m ² 単価	11.4	10.8	12.6	11.5	11.8	12.4	10.7	12.2	11.1	12.2	13.9	12.4	10.7
	平均価格	1,727	1,755	1,890	1,765	1,800	1,818	1,662	1,838	1,658	1,823	2,054	1,993	1,638
京都計	件数	30	24	34	31	45	34	27	29	42	45	37	44	42
	m ² 単価	14.2	12.6	15.3	19.1	13.9	16.8	20.5	16.8	14.7	14.8	16.0	14.5	14.4
	平均価格	2,116	1,859	2,226	2,770	1,999	2,433	2,991	2,411	2,141	2,099	2,342	2,062	2,080
奈良計	件数	16	23	26	20	23	16	12	31	23	17	16	17	28
	m ² 単価	7.0	7.6	7.2	8.3	6.2	7.6	7.5	7.9	8.5	6.8	7.6	8.2	9.6
	平均価格	1,163	1,172	1,150	1,357	1,011	1,298	1,259	1,289	1,294	1,094	1,260	1,333	1,536
滋賀計	件数	25	26	32	27	24	24	18	36	27	30	20	31	20
	m ² 単価	8.4	8.5	7.1	6.4	9.3	8.1	8.2	6.8	7.1	8.7	6.6	6.7	8.4
	平均価格	1,287	1,362	1,190	1,004	1,476	1,291	1,358	1,124	1,171	1,400	1,084	1,093	1,335
和歌山計	件数	5	2	6	5	5	6	2	7	6	4	6	5	4
	m ² 単価	6.2	11.6	6.4	5.9	6.3	4.3	3.3	5.0	3.1	5.6	5.7	6.1	5.9
	平均価格	1,049	1,844	988	982	874	730	625	669	678	895	988	754	1,030

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

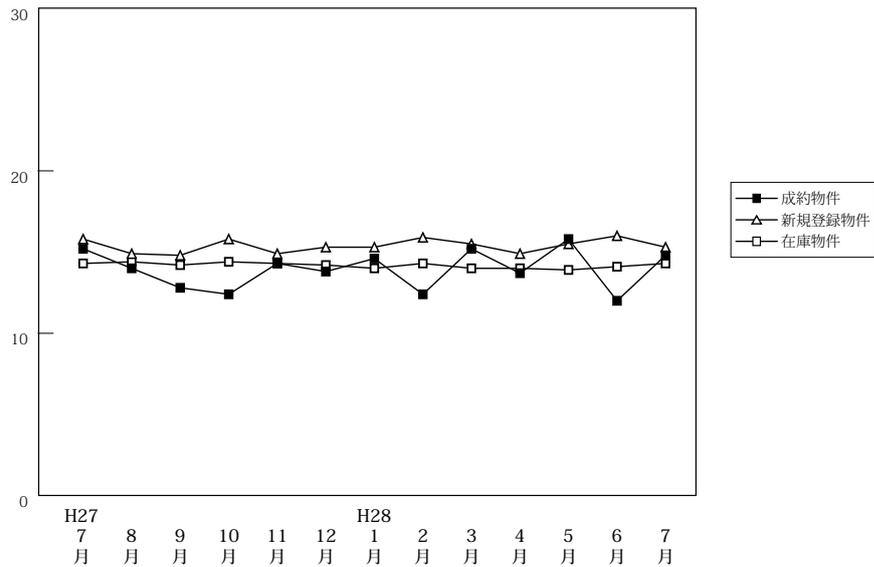
(単位：件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	1,300	1,244	1,358	1,156	1,284	1,105	1,414	1,261	1,269	1,220	1,253	1,223	1,297
	m ² 単価	12.7	12.2	12.4	12.3	13.0	12.4	12.7	13.5	12.7	12.7	12.5	13.3	12.6
	平均価格	1,892	1,814	1,844	1,805	1,918	1,836	1,875	1,990	1,873	1,868	1,854	1,949	1,866
	平均面積	150.4	150.0	149.6	148.8	150.4	149.8	149.0	149.4	149.7	149.3	149.7	148.0	149.2
大阪計	件数	418	377	400	475	448	345	472	415	382	429	410	399	438
	m ² 単価	15.8	14.9	14.8	15.8	14.9	15.3	15.3	15.9	15.5	14.9	15.5	16.0	15.3
	平均価格	2,280	2,173	2,185	2,266	2,142	2,168	2,173	2,275	2,227	2,105	2,188	2,249	2,155
兵庫計	件数	397	418	472	199	407	370	435	414	438	378	389	373	366
	m ² 単価	12.9	12.2	12.6	7.7	13.5	12.1	12.7	13.4	12.7	12.9	12.7	13.5	13.5
	平均価格	1,953	1,813	1,857	1,143	1,999	1,839	1,915	2,027	1,913	1,957	1,917	2,035	2,038
京都計	件数	160	151	190	169	164	132	192	164	169	153	189	152	148
	m ² 単価	15.0	14.9	15.2	17.4	15.2	15.9	15.9	17.8	16.3	15.9	13.3	17.5	15.6
	平均価格	2,248	2,094	2,234	2,540	2,180	2,371	2,360	2,550	2,271	2,347	2,038	2,522	2,302
奈良計	件数	136	124	116	145	101	80	128	111	110	103	103	135	114
	m ² 単価	7.4	8.3	7.7	7.6	7.9	7.2	7.3	7.8	7.3	7.2	7.5	7.8	7.7
	平均価格	1,156	1,327	1,219	1,186	1,312	1,153	1,152	1,241	1,158	1,132	1,158	1,217	1,235
滋賀計	件数	140	141	128	103	112	124	109	109	118	94	110	119	155
	m ² 単価	7.9	7.8	7.2	7.6	8.4	7.4	7.1	7.3	6.7	7.3	7.7	7.5	7.6
	平均価格	1,266	1,226	1,142	1,252	1,358	1,191	1,143	1,183	1,146	1,183	1,223	1,199	1,206
和歌山計	件数	49	33	52	65	52	54	78	48	52	63	52	45	76
	m ² 単価	4.9	4.2	5.2	5.3	4.7	5.9	5.7	5.4	5.3	4.9	4.8	5.5	5.2
	平均価格	750	791	800	819	905	871	864	856	803	791	792	821	810

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

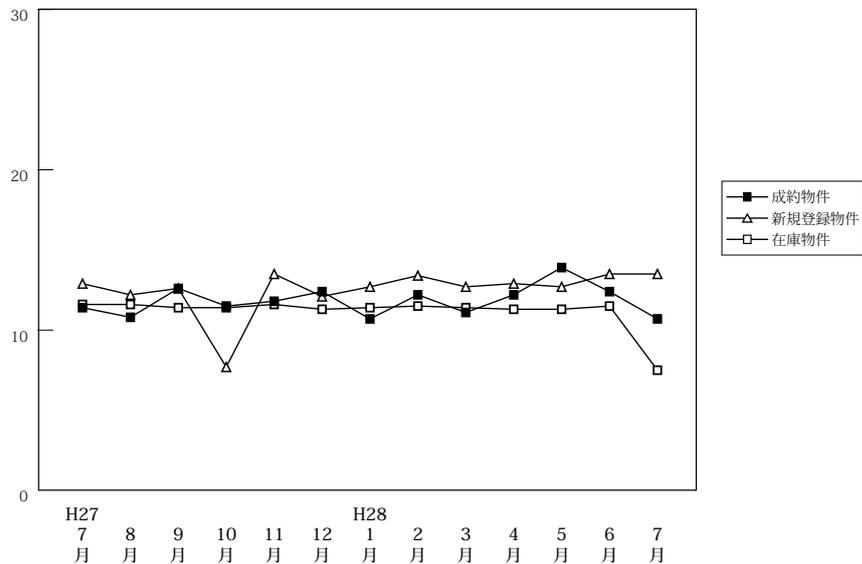


(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	65	63	56	64	82	77	53	77	82	72	75	60	84
	m ² 単価	15.2	14.0	12.8	12.4	14.3	13.8	14.6	12.4	15.2	13.7	15.8	12.0	14.8
	平均価格	2,241	2,000	1,885	1,859	2,047	1,938	2,211	1,847	2,201	1,952	2,202	1,830	2,065
新規登録物件	件数	418	377	400	475	448	345	472	415	382	429	410	399	438
	m ² 単価	15.8	14.9	14.8	15.8	14.9	15.3	15.3	15.9	15.5	14.9	15.5	16.0	15.3
	平均価格	2,280	2,173	2,185	2,266	2,142	2,168	2,173	2,275	2,227	2,105	2,188	2,249	2,155
在庫物件	件数	1,521	1,443	1,463	1,532	1,527	1,460	1,531	1,520	1,466	1,435	1,437	1,406	1,414
	m ² 単価	14.3	14.4	14.2	14.4	14.3	14.2	14.0	14.3	14.0	14.0	13.9	14.1	14.3
	平均価格	2,106	2,107	2,084	2,092	2,091	2,054	2,022	2,060	2,037	2,018	2,005	2,031	2,042

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



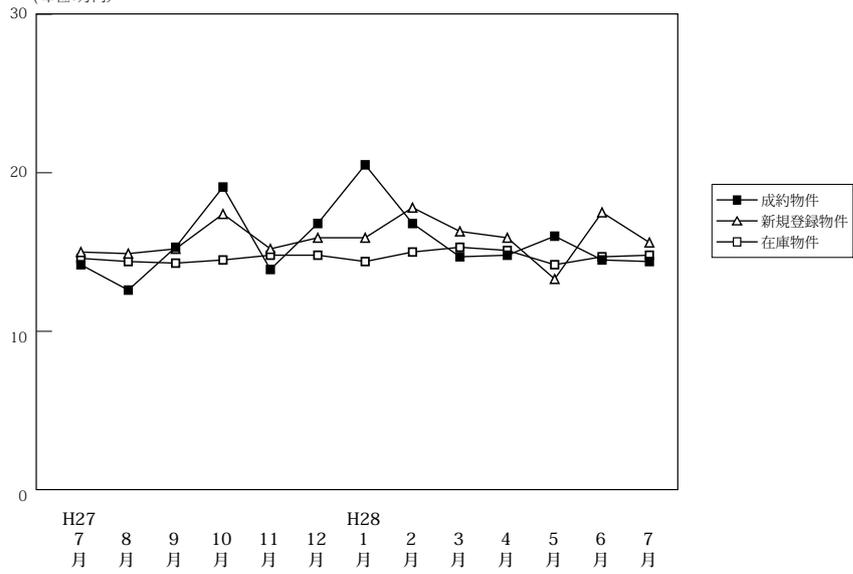
(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	65	56	49	65	71	70	41	95	82	83	67	67	67
	m ² 単価	11.4	10.8	12.6	11.5	11.8	12.4	10.7	12.2	11.1	12.2	13.9	12.4	10.7
	平均価格	1,727	1,755	1,890	1,765	1,800	1,818	1,662	1,838	1,658	1,823	2,054	1,993	1,638
新規登録物件	件数	397	418	472	199	407	370	435	414	438	378	389	373	366
	m ² 単価	12.9	12.2	12.6	7.7	13.5	12.1	12.7	13.4	12.7	12.9	12.7	13.5	13.5
	平均価格	1,953	1,813	1,857	1,143	1,999	1,839	1,915	2,027	1,913	1,957	1,917	2,035	2,038
在庫物件	件数	1,601	1,596	1,681	1,697	1,735	1,705	1,729	1,701	1,686	1,612	1,606	1,599	835
	m ² 単価	11.6	11.6	11.4	11.4	11.6	11.3	11.4	11.5	11.4	11.3	11.3	11.5	7.5
	平均価格	1,745	1,736	1,703	1,701	1,734	1,696	1,721	1,735	1,722	1,714	1,716	1,738	1,123

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



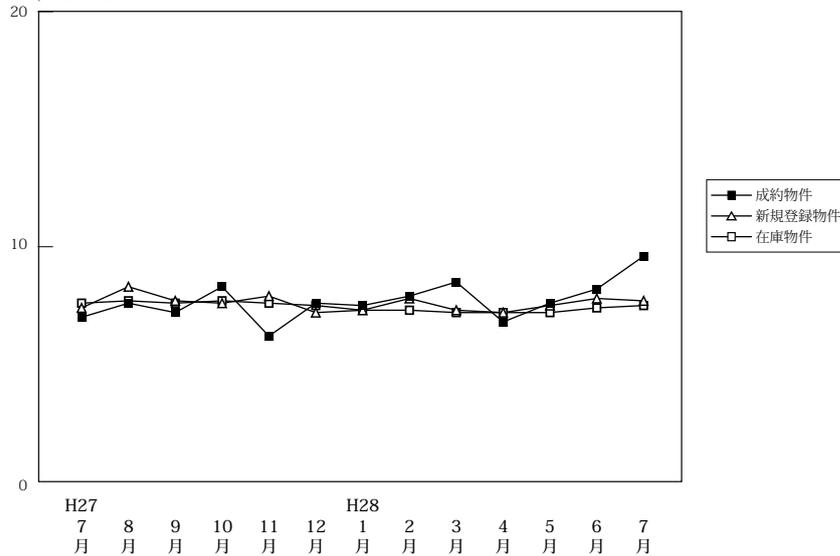
		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	30	24	34	31	45	34	27	29	42	45	37	44	42
	m ² 単価 平均価格	14.2 2,116	12.6 1,859	15.3 2,226	19.1 2,770	13.9 1,999	16.8 2,433	20.5 2,991	16.8 2,411	14.7 2,141	14.8 2,099	16.0 2,342	14.5 2,062	14.4 2,080
新規登録物件	件数	160	151	190	169	164	132	192	164	169	153	189	152	148
	m ² 単価 平均価格	15.0 2,248	14.9 2,094	15.2 2,234	17.4 2,540	15.2 2,180	15.9 2,371	15.9 2,360	17.8 2,550	16.3 2,271	15.9 2,347	13.3 2,038	17.5 2,522	15.6 2,302
在庫物件	件数	674	686	705	712	693	647	669	650	658	645	661	639	645
	m ² 単価 平均価格	14.6 2,117	14.4 2,084	14.3 2,093	14.5 2,124	14.8 2,170	14.8 2,163	14.4 2,109	15.0 2,195	15.3 2,212	15.1 2,191	14.2 2,086	14.7 2,172	14.8 2,180

(単位:件、万円)

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



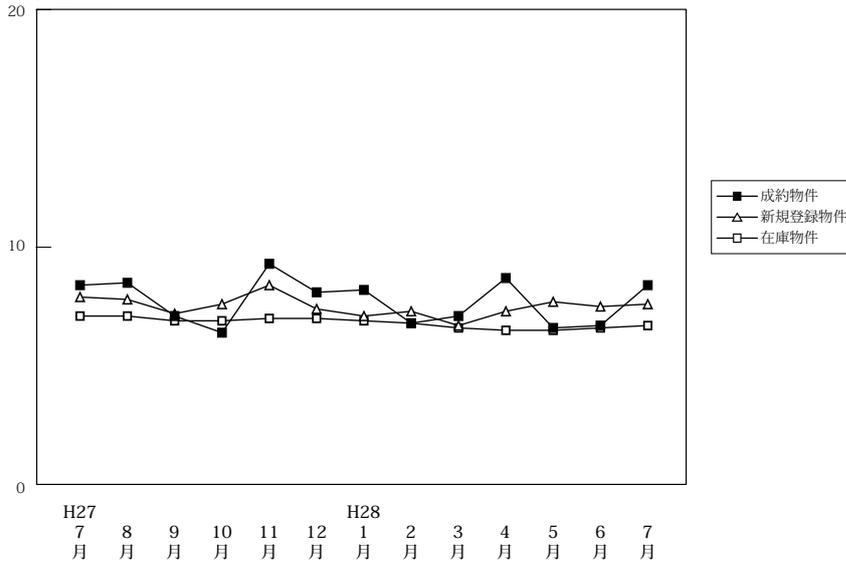
		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	16	23	26	20	23	16	12	31	23	17	16	17	28
	m ² 単価 平均価格	7.0 1,163	7.6 1,172	7.2 1,150	8.3 1,357	6.2 1,011	7.6 1,298	7.5 1,259	7.9 1,289	8.5 1,294	6.8 1,094	7.6 1,260	8.2 1,333	9.6 1,536
新規登録物件	件数	136	124	116	145	101	80	128	111	110	103	103	135	114
	m ² 単価 平均価格	7.4 1,156	8.3 1,327	7.7 1,219	7.6 1,186	7.9 1,312	7.2 1,153	7.3 1,152	7.8 1,241	7.3 1,158	7.2 1,132	7.5 1,158	7.8 1,217	7.7 1,235
在庫物件	件数	474	468	469	476	451	422	427	420	423	424	425	448	426
	m ² 単価 平均価格	7.6 1,175	7.7 1,195	7.6 1,198	7.7 1,201	7.6 1,196	7.5 1,176	7.3 1,148	7.3 1,144	7.2 1,134	7.2 1,129	7.2 1,124	7.4 1,142	7.5 1,163

(単位:件、万円)

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



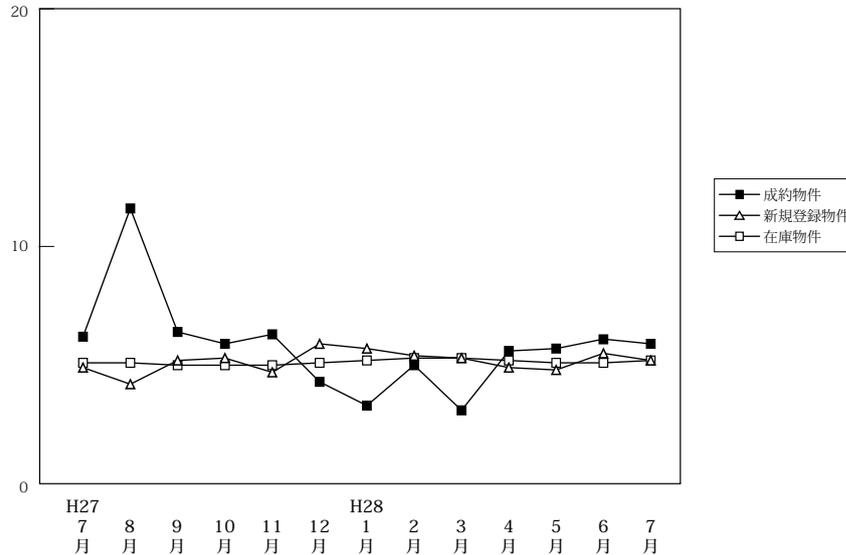
(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	25	26	32	27	24	24	18	36	27	30	20	31	20
	m ² 単価	8.4	8.5	7.1	6.4	9.3	8.1	8.2	6.8	7.1	8.7	6.6	6.7	8.4
	平均価格	1,287	1,362	1,190	1,004	1,476	1,291	1,358	1,124	1,171	1,400	1,084	1,093	1,335
新規登録物件	件数	140	141	128	103	112	124	109	109	118	94	110	119	155
	m ² 単価	7.9	7.8	7.2	7.6	8.4	7.4	7.1	7.3	6.7	7.3	7.7	7.5	7.6
	平均価格	1,266	1,226	1,142	1,252	1,358	1,191	1,143	1,183	1,146	1,183	1,223	1,199	1,206
在庫物件	件数	554	558	572	542	547	556	574	565	566	564	559	520	570
	m ² 単価	7.1	7.1	6.9	6.9	7.0	7.0	6.9	6.8	6.6	6.5	6.5	6.6	6.7
	平均価格	1,136	1,134	1,116	1,115	1,133	1,123	1,109	1,092	1,082	1,060	1,060	1,056	1,064

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	5	2	6	5	5	6	2	7	6	4	6	5	4
	m ² 単価	6.2	11.6	6.4	5.9	6.3	4.3	3.3	5.0	3.1	5.6	5.7	6.1	5.9
	平均価格	1,049	1,844	988	982	874	730	625	669	678	895	988	754	1,030
新規登録物件	件数	49	33	52	65	52	54	78	48	52	63	52	45	76
	m ² 単価	4.9	4.2	5.2	5.3	4.7	5.9	5.7	5.4	5.3	4.9	4.8	5.5	5.2
	平均価格	750	791	800	819	905	871	864	856	803	791	792	821	810
在庫物件	件数	372	371	372	387	395	387	401	407	405	400	407	401	434
	m ² 単価	5.1	5.1	5.0	5.0	5.0	5.1	5.2	5.3	5.3	5.2	5.1	5.1	5.2
	平均価格	820	825	800	801	819	827	824	832	826	815	804	803	802