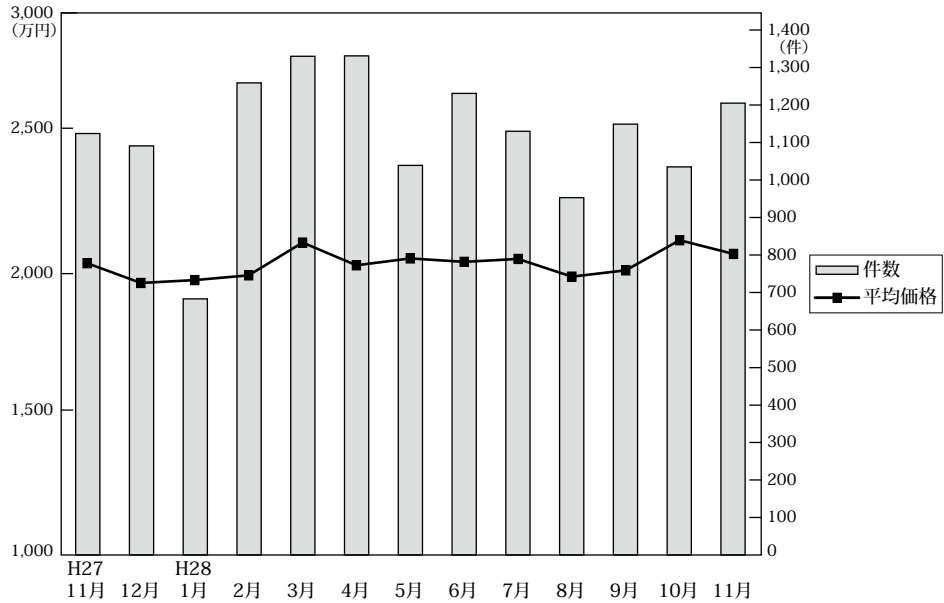


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 2.5 ポイント下落し、前年同月比は 1.7 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 16.4 ポイント増加し、前年同月比は 7.2 ポイント増加した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

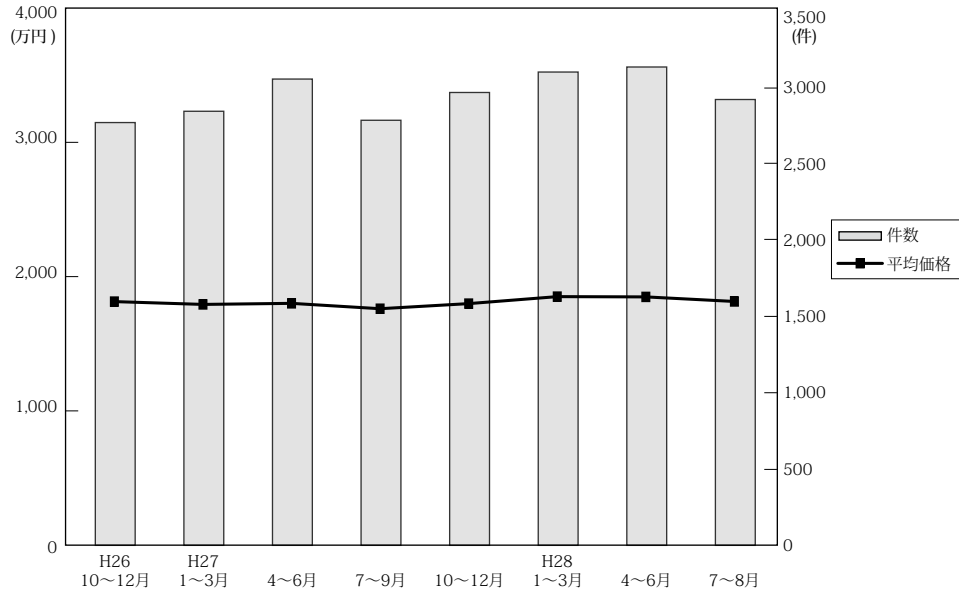
		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	1,124	1,091	683	1,259	1,330	1,331	1,039	1,231	1,130	953	1,149	1,035	1,205
	平均価格	2,033	1,958	1,969	1,987	2,111	2,025	2,051	2,038	2,049	1,982	2,006	2,120	2,068
	m <sup>2</sup> 単価	19.1	18.4	18.5	18.6	19.8	19.0	19.5	19.0	19.1	18.7	18.4	20.1	19.6
	平均面積	106.43	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34
大阪計	件数	433	414	276	507	499	495	433	459	441	361	440	401	485
	平均価格	2,010	1,878	1,909	1,929	2,019	1,926	1,946	1,959	2,077	1,922	1,955	2,109	2,023
	m <sup>2</sup> 単価	22.5	22.1	21.3	21.4	22.1	21.5	21.6	21.7	22.9	21.9	21.3	23.4	22.6
兵庫計	件数	272	246	160	304	365	319	238	304	261	259	258	266	285
	平均価格	2,186	2,209	2,183	2,173	2,275	2,219	2,248	2,171	2,192	2,189	2,168	2,279	2,202
	m <sup>2</sup> 単価	19.6	19.6	18.8	19.3	20.7	19.8	20.4	19.7	19.5	19.6	18.7	20.2	19.8
京都計	件数	227	225	129	241	257	272	207	253	225	190	224	208	239
	平均価格	2,305	2,283	2,264	2,242	2,438	2,317	2,330	2,380	2,227	2,153	2,275	2,321	2,374
	m <sup>2</sup> 単価	24.5	22.7	23.4	24.3	26.2	25.7	25.2	25.1	24.7	22.6	24.9	25.3	25.8
奈良計	件数	73	78	47	87	90	101	64	93	86	55	99	65	70
	平均価格	1,504	1,438	1,391	1,501	1,537	1,670	1,729	1,578	1,733	1,452	1,771	1,778	1,635
	m <sup>2</sup> 単価	10.8	10.7	10.9	10.6	11.6	12.1	12.6	11.7	12.7	11.3	12.5	13.1	11.9
滋賀計	件数	85	90	43	82	93	99	71	90	83	63	86	65	81
	平均価格	1,765	1,658	1,909	1,766	1,805	1,870	1,832	1,778	1,701	1,782	1,741	1,589	1,632
	m <sup>2</sup> 単価	12.6	11.8	13.2	12.2	12.8	12.9	12.9	12.2	11.5	12.3	12.1	10.7	11.6
和歌山計	件数	34	38	28	38	26	45	26	32	34	25	42	30	45
	平均価格	1,105	1,062	1,051	1,251	1,404	1,104	1,177	1,291	1,055	1,095	1,215	1,367	1,537
	m <sup>2</sup> 単価	9.0	8.7	8.8	9.5	10.5	8.3	9.5	9.7	8.5	8.3	9.5	11.9	11.7

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	4,741	4,076	5,095	4,930	4,768	4,539	4,424	4,626	4,779	4,211	4,767	4,791	4,508
	平均価格	2,264	2,259	2,261	2,319	2,299	2,293	2,256	2,337	2,319	2,293	2,342	2,293	2,302
大阪計	件数	2,352	1,937	2,314	2,337	2,284	2,138	2,111	2,261	2,185	1,992	2,293	2,221	2,073
	平均価格	2,287	2,234	2,244	2,295	2,275	2,322	2,235	2,322	2,327	2,246	2,353	2,313	2,279
兵庫計	件数	1,086	973	1,258	1,184	1,134	1,122	1,019	1,059	1,201	960	1,092	1,139	1,098
	平均価格	2,479	2,512	2,451	2,581	2,561	2,510	2,488	2,594	2,537	2,494	2,498	2,452	2,481
京都計	件数	653	539	731	750	714	641	644	612	640	612	673	660	632
	平均価格	2,471	2,442	2,548	2,445	2,526	2,386	2,531	2,503	2,507	2,575	2,601	2,481	2,615
奈良計	件数	339	247	346	296	275	313	285	307	350	344	331	368	334
	平均価格	1,667	1,815	1,743	1,835	1,704	1,848	1,633	1,992	1,853	1,947	1,824	1,914	1,886
滋賀計	件数	200	219	282	236	243	197	224	239	276	198	260	271	246
	平均価格	1,765	2,031	2,030	1,974	1,870	1,831	1,993	1,948	1,986	2,027	2,016	2,005	1,977
和歌山計	件数	111	161	164	127	118	128	141	148	127	105	118	132	125
	平均価格	1,158	1,404	1,245	1,336	1,156	1,231	1,303	1,388	1,168	1,326	1,386	1,287	1,260

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26. 10～12	1,826	1.1	-9.0	2,770	1,694	-0.1	-15.7	1,125	2,104	0.1	-5.1	662	2,215	13.1	8.6	438
27. 1～3	1,805	-1.2	-1.6	2,844	1,725	1.8	-1.9	1,166	2,046	-2.8	1.4	681	1,975	-10.8	-1.0	477
4～6	1,813	0.4	-2.8	3,055	1,692	-1.9	-4.9	1,222	2,114	3.3	-1.7	729	2,011	1.8	1.5	545
7～9	1,773	-2.2	-1.8	2,785	1,635	-3.4	-3.6	1,102	2,042	-3.4	-2.9	684	2,066	2.7	5.5	470
10～12	1,811	2.1	-0.8	2,967	1,749	7.0	3.2	1,159	2,067	1.2	-1.8	708	1,928	-6.7	-13.0	522
28. 1～3	1,863	2.9	3.2	3,101	1,784	2.0	3.4	1,206	2,086	0.9	2.0	806	2,135	10.7	8.1	527
4～6	1,861	-0.1	2.6	3,134	1,742	-2.4	3.0	1,235	1,986	-4.8	-6.1	760	2,341	9.6	16.4	567
7～9	1,827	-1.8	3.0	2,921	1,776	2.0	8.6	1,152	2,012	1.3	-1.5	693	2,031	-13.2	-1.7	527

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26. 10～12	1,594	-0.3	-13.5	229	1,453	-7.5	-9.5	224	1,069	-12.1	-1.7	92
27. 1～3	1,582	9.7	-0.7	188	1,594	9.7	-0.7	188	1,102	3.1	6.8	82
4～6	1,534	-3.0	-12.6	256	1,608	0.9	4.3	216	1,063	-3.5	3.7	87
7～9	1,595	4.0	-0.2	223	1,500	-6.7	-4.5	217	988	-7.1	-18.8	89
10～12	1,573	-1.4	-1.3	257	1,651	10.1	13.6	224	1,049	6.2	-1.9	97
28. 1～3	1,556	-1.1	-1.6	263	1,549	-6.2	-2.8	207	957	-8.8	-13.2	92
4～6	1,581	1.6	3.1	240	1,587	2.5	-1.3	239	941	-1.7	-11.5	93
7～9	1,693	7.1	6.1	231	1,543	-2.8	2.9	226	938	-0.3	-5.1	92

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>近畿全体</b>	<b>1,205</b>	<b>2,068</b>	<b>19.6</b>	<b>105.34</b>	<b>97.90</b>	<b>21</b>	<b>12</b>
大阪府	485	2,023	22.6	92.66	100.11	22	12
兵庫県	285	2,202	19.8	114.35	99.69	19	12
京都府	239	2,374	25.8	92.86	89.54	22	10
奈良県	70	1,635	11.9	137.52	98.47	23	10
滋賀県	81	1,632	11.6	143.37	100.60	18	18
和歌山県	45	1,537	11.7	132.66	101.33	20	11

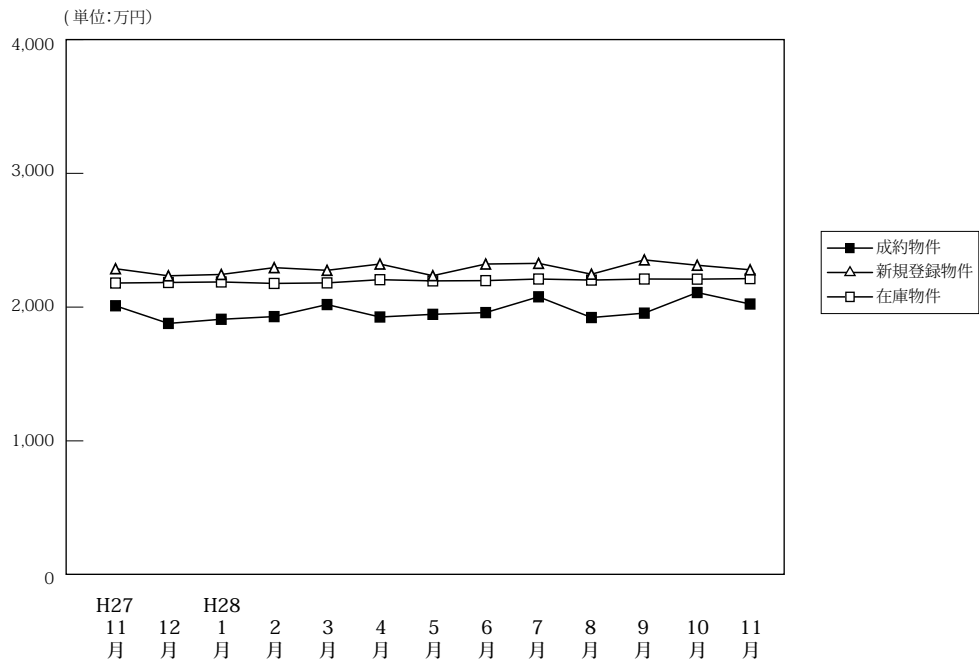
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	597 (49.5)	40～50㎡	94 ( 7.8)
～2,500万	209 (17.3)	～60㎡	97 ( 8.0)
～3,000万	204 (16.9)	～70㎡	93 ( 7.7)
～3,500万	94 ( 7.8)	～80㎡	90 ( 7.5)
～4,000万	47 ( 3.9)	～100㎡	204 (16.9)
～4,500万	22 ( 1.8)	～120㎡	241 (20.0)
～5,000万	10 ( 0.8)	～140㎡	117 ( 9.7)
～6,000万	13 ( 1.1)	～160㎡	108 ( 9.0)
～7,000万	6 ( 0.5)	～180㎡	89 ( 7.4)
7,001万～	3 ( 0.2)	～200㎡	72 ( 6.0)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	433	414	276	507	499	495	433	459	441	361	440	485
	平均価格	2,010	1,878	1,909	1,929	2,019	1,926	1,946	1,959	2,077	1,922	1,955	2,023
新規登録物件	件数	2,352	1,937	2,314	2,337	2,284	2,138	2,111	2,261	2,185	1,992	2,293	2,073
	平均価格	2,287	2,234	2,244	2,295	2,275	2,322	2,235	2,322	2,327	2,246	2,353	2,279
在庫物件	件数	7,360	7,211	7,334	7,274	7,209	6,955	6,910	7,036	6,906	6,843	6,882	6,711
	平均価格	2,180	2,184	2,188	2,177	2,181	2,205	2,196	2,198	2,210	2,202	2,210	2,213

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>府下全体</b>	<b>485</b>	<b>2,023</b>	<b>22.6</b>	<b>92.66</b>	<b>100.11</b>	<b>22</b>	<b>12</b>	~2,000万	228 (47.0)	40~50㎡	45 (9.3)
大阪市内中心6区	6	3,465	60.5	57.26	121.11	32	4	~2,500万	102 (21.0)	~60㎡	65 (13.4)
大阪市内18区	89	1,968	29.3	67.15	99.58	21	9	~3,000万	89 (18.4)	~70㎡	42 (8.7)
大阪府北部	111	2,622	25.9	101.15	102.77	21	13	~3,500万	30 (6.2)	~80㎡	45 (9.3)
大阪府東部	141	1,866	21.0	89.07	95.77	21	13	~4,000万	20 (4.1)	~100㎡	95 (19.6)
大阪府南部	138	1,673	15.6	107.48	101.84	23	12	~4,500万	6 (1.2)	~120㎡	105 (21.6)
								~5,000万	3 (0.6)	~140㎡	35 (7.2)
								~6,000万	7 (1.4)	~160㎡	19 (3.9)
								~7,000万	( )	~180㎡	16 (3.3)
								7,001万~	( )	~200㎡	18 (3.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>6</b>	<b>3,465</b>	<b>60.5</b>	<b>57.26</b>	<b>121.11</b>	<b>32</b>	<b>4</b>	福島区	2	3,820	49.7	76.87	157.64	38	3
中央区	1	1,900	45.0	42.24	64.11	40		天王寺区	1	2,080	51.6	40.32	79.56	37	6
北区	1	3,990	71.7	55.63	119.47	21	5	浪速区							
西区	1	5,180	100.4	51.60	148.22	19	5								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2	1			1			2		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	3			1					

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>89</b>	<b>1,968</b>	<b>29.3</b>	<b>67.15</b>	<b>99.58</b>	<b>21</b>	<b>9</b>	旭 区	2	2,730	48.4	56.37	114.62	4	11
都 島 区	2	2,990	33.1	90.21	94.14	36	7	城 東 区	5	2,147	44.8	47.88	92.18	23	7
此 花 区	2	2,710	51.2	52.91	111.96	9	9	鶴 見 区	7	1,609	25.4	63.41	101.89	27	12
港 区	3	2,233	40.4	55.26	88.03	17	6	阿 倍 野 区	1	1,900	41.6	45.68	75.53	18	7
大 正 区	7	1,524	25.0	61.07	92.46	19		住 吉 区	5	2,154	31.5	68.35	91.42	24	6
西 淀 川 区	1	4,300	31.7	135.62	196.20	12	5	住 之 江 区	5	2,144	31.0	69.09	92.30	29	7
東 淀 川 区	9	1,847	27.0	68.48	87.91	24	8	東 住 吉 区	10	2,011	26.6	75.62	100.27	18	9
淀 川 区	4	2,645	43.3	61.10	111.34	9	9	平 野 区	9	1,599	21.4	74.83	98.35	23	9
東 成 区								西 成 区	7	1,460	23.8	61.38	100.84	18	7
生 野 区	10	1,935	27.2	71.25	111.53	19	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	45	15	18	5	3	1		2		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	21	27	13	8	10	5	3	2		

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>111</b>	<b>2,622</b>	<b>25.9</b>	<b>101.15</b>	<b>102.77</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	摂 津 市	9	2,409	23.2	103.83	115.75	29	15
池 田 市	7	2,191	21.4	102.64	98.61	26	16	茨 木 市	15	2,625	26.5	98.89	99.98	23	11
箕 面 市	7	2,633	20.1	131.16	100.60	26	6	高 槻 市	32	2,420	24.8	97.64	98.88	20	17
豊 中 市	25	3,020	32.6	92.65	104.72	18	13	三 島 郡	1	2,800	29.0	96.63	103.68		
吹 田 市	13	2,964	30.6	96.75	104.09	16	11	豊 能 郡	2	1,005	5.3	189.13	116.20	32	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	20	26	15	12	5	3	2		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	9	9	9	25	33	9	6	3	5

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>141</b>	<b>1,866</b>	<b>21.0</b>	<b>89.07</b>	<b>95.77</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	大 東 市	4	1,530	19.2	79.65	84.10	26	13
門 真 市	7	1,761	21.5	82.10	92.23	20	24	四 條 畷 市	3	1,037	16.4	63.28	99.74	24	17
守 口 市	6	1,856	29.2	63.60	94.00	27	10	東 大 阪 市	31	1,959	22.4	87.42	98.23	16	12
枚 方 市	30	1,660	18.8	88.30	92.57	25	12	八 尾 市	29	1,984	21.0	94.56	98.25	20	13
寝 屋 川 市	19	2,017	22.1	91.40	98.23	26	16	柏 原 市	5	1,725	19.3	89.57	84.24	18	11
交 野 市	7	2,206	19.1	115.58	99.85	22	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	67	40	29	4	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	14	13	13	14	34	34	13	1	4	1

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>138</b>	<b>1,673</b>	<b>15.6</b>	<b>107.48</b>	<b>101.84</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	岸和田市	3	990	10.0	99.02	91.77	25	13
堺 市	46	1,784	19.6	93.11	89.53	24	13	泉大津市	5	1,780	16.2	110.15	117.05	22	13
高 石 市	7	2,237	23.0	97.45	108.67	23	7	貝 塚 市	1	580	5.7	102.32	84.50	40	13
河内長野市	6	1,848	14.8	124.66	102.12	19	11	泉佐野市	7	1,656	10.9	151.34	98.87	13	9
松 原 市	11	1,889	23.5	80.40	87.54	17	13	和 泉 市	9	1,963	18.9	104.08	101.47	15	12
羽 曳 野 市	12	1,567	14.3	109.19	170.85	28	9	泉 南 市	5	1,128	8.2	138.39	117.61	26	11
藤 井 寺 市	2	1,375	17.6	77.91	78.71	37	16	阪 南 市	4	1,058	6.0	177.14	89.63	29	17
富 田 林 市	11	1,409	12.9	109.52	93.35	19	9	泉 北 郡	1	1,980	18.4	107.43	94.77	1	15
大阪狭山市	1	980	9.6	102.17	66.82	45	8	泉 南 郡	5	1,508	9.9	151.85	100.93	24	20
南 河 内 郡	2	1,050	10.4	124.14	100.77	23	5								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	86	26	16	6	3			1		

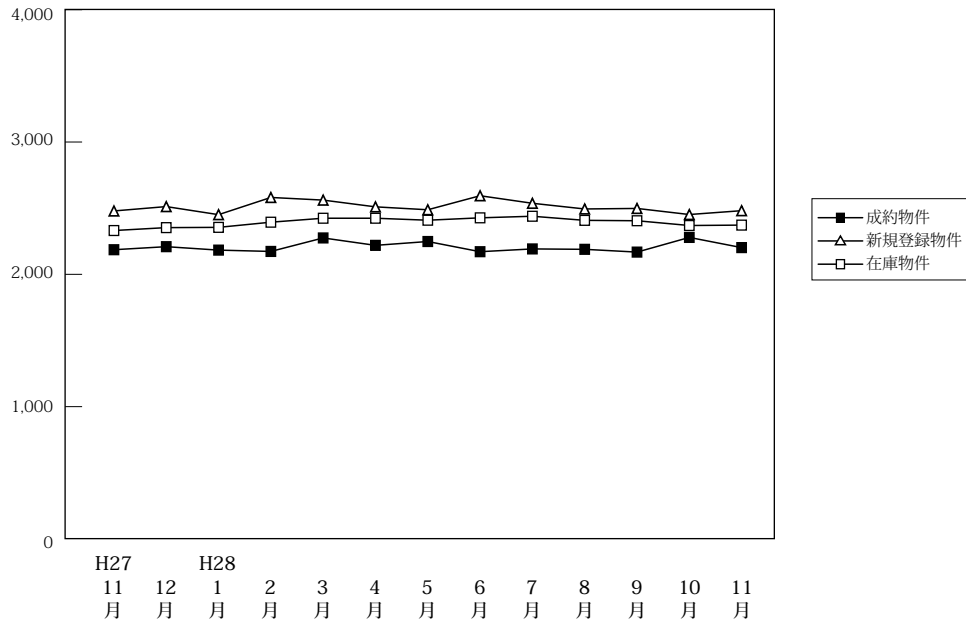
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	13	7	14	25	33	10	10	9	12

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	272	246	160	304	365	319	238	304	261	259	258	266	285
	平均価格	2,186	2,209	2,183	2,173	2,275	2,219	2,248	2,171	2,192	2,189	2,168	2,279	2,202
新規登録物件	件数	1,086	973	1,258	1,184	1,134	1,122	1,019	1,059	1,201	960	1,092	1,139	1,098
	平均価格	2,479	2,512	2,451	2,581	2,561	2,510	2,488	2,594	2,537	2,494	2,498	2,452	2,481
在庫物件	件数	3,472	3,438	3,577	3,636	3,548	3,484	3,350	3,366	3,432	3,333	3,376	3,377	3,452
	平均価格	2,331	2,353	2,355	2,394	2,424	2,424	2,409	2,427	2,439	2,408	2,405	2,369	2,372

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	285	2,202	19.8	114.35	99.69	19	12
神戸市内中心3区	18	2,481	30.8	80.50	105.60	17	10
神戸市内6区	78	2,486	19.8	125.31	103.59	16	10
兵庫県間	104	2,556	24.5	104.39	99.20	18	12
兵庫県北西部	85	1,449	11.7	123.64	95.46	24	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	139 (48.8)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	12 ( 4.2)
~ 2,500万	34 (11.9)	~ 60 m <sup>2</sup>	7 ( 2.5)
~ 3,000万	54 (18.9)	~ 70 m <sup>2</sup>	22 ( 7.7)
~ 3,500万	23 ( 8.1)	~ 80 m <sup>2</sup>	14 ( 4.9)
~ 4,000万	15 ( 5.3)	~ 100 m <sup>2</sup>	55 (19.3)
~ 4,500万	9 ( 3.2)	~ 120 m <sup>2</sup>	67 (23.5)
~ 5,000万	3 ( 1.1)	~ 140 m <sup>2</sup>	33 (11.6)
~ 6,000万	4 ( 1.4)	~ 160 m <sup>2</sup>	34 (11.9)
~ 7,000万	4 ( 1.4)	~ 180 m <sup>2</sup>	15 ( 5.3)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	26 ( 9.1)

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>18</b>	<b>2,481</b>	<b>30.8</b>	<b>80.50</b>	<b>105.60</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	兵 庫 区	7	2,424	32.5	74.58	107.72	22	10
中 央 区	4	3,265	45.9	71.15	103.68	9	10	長 田 区	7	2,089	22.8	91.76	104.57	15	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7		6	3		2				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		7	2	4	2	2			

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>78</b>	<b>2,486</b>	<b>19.8</b>	<b>125.31</b>	<b>103.59</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	垂 水 区	20	2,431	22.5	108.01	97.74	11	12
東 灘 区	9	4,303	48.3	89.17	110.93	9	5	北 区	16	1,917	11.9	161.55	110.53	18	12
灘 区	4	3,620	67.1	53.93	92.44	9	7	西 区	25	2,082	15.3	136.32	102.31	21	12
須 磨 区	4	2,350	15.6	150.70	107.67	20	17								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	28	12	18	9	4	3	1	1	2	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	1	3	2	13	16	8	13	7	11

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>104</b>	<b>2,556</b>	<b>24.5</b>	<b>104.39</b>	<b>99.20</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	宝 塚 市	16	2,706	24.1	112.04	98.57	11	15
尼 崎 市	27	2,539	27.6	91.95	91.93	16	11	伊 丹 市	16	2,471	24.5	100.91	101.85	15	15
西 宮 市	23	3,008	28.8	104.40	99.19	18	10	川 西 市	15	1,376	13.0	106.04	96.30	30	9
芦 屋 市	4	5,095	47.5	107.20	139.15	27	10	川 辺 郡	3	1,417	7.8	181.89	115.19	18	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	35	12	25	10	11	4	2	3	2	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	4	10	6	31	20	7	5	6	8

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>85</b>	<b>1,449</b>	<b>11.7</b>	<b>123.64</b>	<b>95.46</b>	<b>24</b>	<b>14</b>	加 古 川 市	22	1,138	9.9	115.18	89.76	28	14
三 田 市	1	650	8.2	79.19	106.55	27	12	加 古 郡	5	1,542	14.3	108.63	89.20	19	7
三 木 市	2	1,080	10.7	100.75	81.27	44	14	高 砂 市	6	1,087	9.0	120.74	95.39	28	16
明 石 市	23	1,820	16.2	112.16	93.17	19	12	姫 路 市	26	1,510	10.2	148.00	104.19	21	19

## 〈価格帯別件数〉

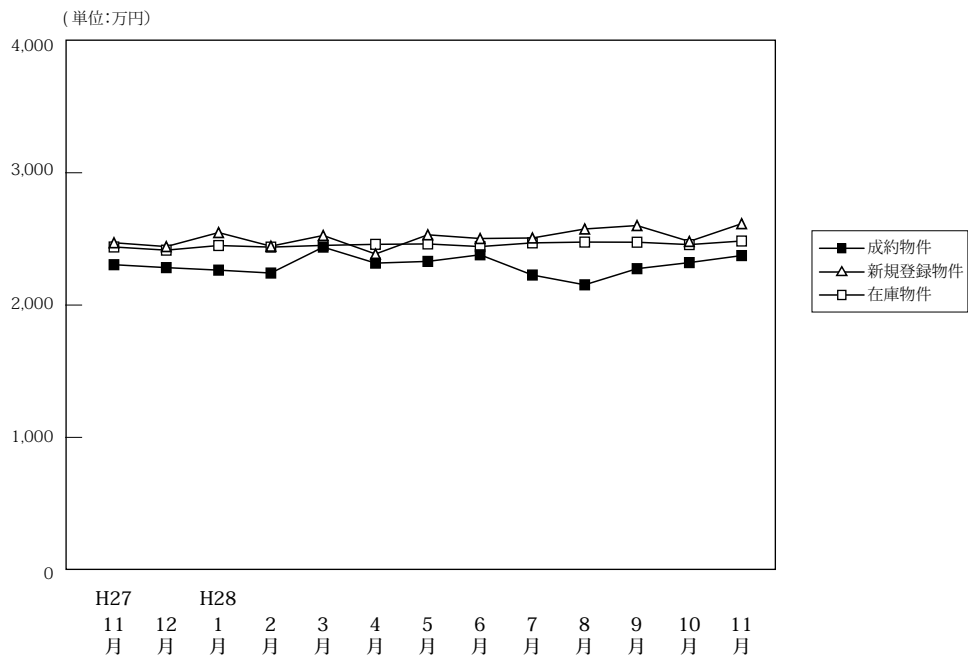
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	69	10	5	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2	2	4	7	29	16	16	2	7

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数 227	225	129	241	257	272	207	253	225	190	224	208	239
新規登録物件	件数 653	539	731	750	714	641	644	612	640	612	673	660	632
在庫物件	件数 2,342	2,283	2,351	2,430	2,423	2,370	2,314	2,286	2,253	2,293	2,261	2,284	2,245
	平均価格 2,305	2,283	2,264	2,242	2,438	2,317	2,330	2,380	2,227	2,153	2,275	2,321	2,374
	平均価格 2,471	2,442	2,548	2,445	2,526	2,386	2,531	2,503	2,507	2,575	2,601	2,481	2,615
	平均価格 2,439	2,415	2,450	2,438	2,451	2,459	2,462	2,442	2,470	2,476	2,475	2,457	2,484

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	239	2,374	25.8	92.86	89.54	22	10
京都市内中心5区	53	3,471	36.1	96.09	93.27	20	9
京都市内6区	103	2,183	26.0	83.93	86.49	24	10
京都府南部	74	1,950	20.0	97.63	89.93	22	12
京都府北部	9	1,584	11.6	136.78	99.38	21	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	101 (42.3)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	34 (14.2)
~2,500万	29 (12.1)	~60 m <sup>2</sup>	23 (9.6)
~3,000万	41 (17.2)	~70 m <sup>2</sup>	26 (10.9)
~3,500万	39 (16.3)	~80 m <sup>2</sup>	25 (10.5)
~4,000万	11 (4.6)	~100 m <sup>2</sup>	37 (15.5)
~4,500万	7 (2.9)	~120 m <sup>2</sup>	40 (16.7)
~5,000万	4 (1.7)	~140 m <sup>2</sup>	19 (7.9)
~6,000万	2 (0.8)	~160 m <sup>2</sup>	14 (5.9)
~7,000万	2 (0.8)	~180 m <sup>2</sup>	15 (6.3)
7,001万~	3 (1.3)	~200 m <sup>2</sup>	6 (2.5)

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	53	3,471	36.1	96.09	93.27	20	9	中京区	6	3,723	53.1	70.09	91.41	22	9
北区	19	3,216	32.3	99.56	92.64	21	7	左京区	14	3,631	31.1	116.61	94.82	18	8
上京区	8	4,258	44.0	96.85	107.47	16	12	下京区	6	2,606	41.9	62.20	74.54	28	7

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	11	1	9	13	5	5	2	2	2	3

#### <土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	~60 m <sup>2</sup>	~70 m <sup>2</sup>	~80 m <sup>2</sup>	~100 m <sup>2</sup>	~120 m <sup>2</sup>	~140 m <sup>2</sup>	~160 m <sup>2</sup>	~180 m <sup>2</sup>	~200 m <sup>2</sup>
件数	8	4	4	5	10	7	5	6	3	1



## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>103</b>	<b>2,183</b>	<b>26.0</b>	<b>83.93</b>	<b>86.49</b>	<b>24</b>	<b>10</b>	伏見区	28	1,578	23.2	68.10	76.09	32	11
南 区	13	2,337	34.7	67.37	78.34	15	10	山科区	21	1,832	20.1	91.34	96.31	31	10
東山区	2	2,440	38.4	63.46	79.34		11	西京区	19	2,683	26.9	99.76	91.61	19	9
右京区	20	2,795	29.1	96.08	91.91	13	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	46	12	18	18	5	2	2			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	22	11	15	13	13	13	3	5	5	3

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>74</b>	<b>1,950</b>	<b>20.0</b>	<b>97.63</b>	<b>89.93</b>	<b>22</b>	<b>12</b>	京田辺市	4	2,298	20.9	109.68	96.95	21	3
宇治市	23	1,812	20.7	87.31	86.08	23	12	木津川市	7	1,943	12.9	150.50	105.97	10	19
城陽市	11	1,844	18.4	100.17	83.13	29	10	乙訓郡	2	2,440	20.5	118.82	114.76	16	17
向日市	10	1,955	29.7	65.85	74.07	25	9	久世郡	1	2,440	21.3	114.77	93.41	11	
長岡京市	8	2,389	29.2	81.74	102.12	13	13	綴喜郡							
八幡市	5	1,460	13.5	107.96	91.05	30	12	相楽郡	3	2,107	15.1	139.35	98.33	16	16

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	38	14	13	8	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	8	7	7	12	18	10	2	5	1

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>9</b>	<b>1,584</b>	<b>11.6</b>	<b>136.78</b>	<b>99.38</b>	<b>21</b>	<b>11</b>	宮津市							
亀岡市	4	2,089	17.0	123.10	96.62	9	13	京丹後市							
福知山市	2	745	5.4	139.08	109.88	23		南丹市	2	2,000	10.8	184.38	99.83		
舞鶴市	1	410	4.5	91.73	88.52	66	7	船井郡							
綾部市								与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

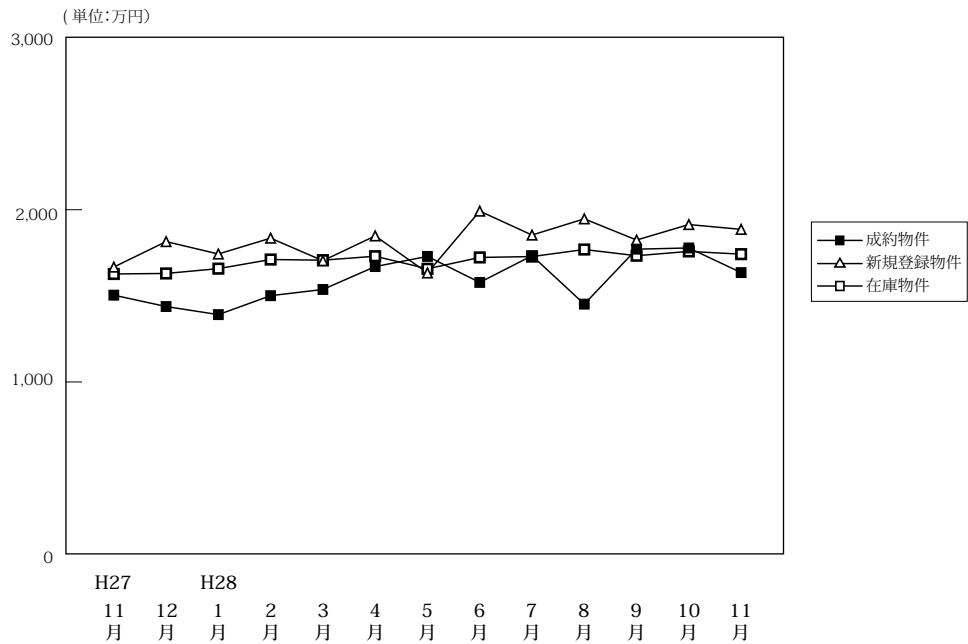
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	6	2	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	2	1	1	2	1

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	73	78	47	87	90	101	64	93	86	55	99	65	70
	平均価格	1,504	1,438	1,391	1,501	1,537	1,670	1,729	1,578	1,733	1,452	1,771	1,778	1,635
新規登録物件	件数	339	247	346	296	275	313	285	307	350	344	331	368	334
	平均価格	1,667	1,815	1,743	1,835	1,704	1,848	1,633	1,992	1,853	1,947	1,824	1,914	1,886
在庫物件	件数	970	945	966	985	969	969	944	978	968	1,014	1,035	1,067	1,082
	平均価格	1,627	1,630	1,658	1,711	1,707	1,730	1,657	1,723	1,728	1,769	1,733	1,758	1,742

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	70	1,635	11.9	137.52	98.47	23	10
奈良市	29	1,699	11.9	143.01	94.21	28	11
奈良県下1	39	1,560	11.7	132.84	98.63	19	10
奈良県下2	2	2,165	14.5	149.15	157.13	25	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	42 (60.0)	40~50㎡	1 (1.4)
~2,500万	17 (24.3)	~60㎡	1 (1.4)
~3,000万	9 (12.9)	~70㎡	1 (1.4)
~3,500万	1 (1.4)	~80㎡	3 (4.3)
~4,000万	1 (1.4)	~100㎡	4 (5.7)
~4,500万	( )	~120㎡	14 (20.0)
~5,000万	( )	~140㎡	10 (14.3)
~6,000万	( )	~160㎡	12 (17.1)
~7,000万	( )	~180㎡	11 (15.7)
7,001万~	( )	~200㎡	13 (18.6)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>29</b>	<b>1,699</b>	<b>11.9</b>	<b>143.01</b>	<b>94.21</b>	<b>28</b>	<b>11</b>	生 駒 市	7	1,467	10.2	144.37	94.38	26	9
奈 良 市	22	1,773	12.4	142.58	94.15	28	12								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	7	6		1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1			1	3	2	6	3	7	6

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡（王寺町・河合町・上牧町・広陵町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>39</b>	<b>1,560</b>	<b>11.7</b>	<b>132.84</b>	<b>98.63</b>	<b>19</b>	<b>10</b>	桜 井 市	4	965	7.7	126.02	93.41	27	11
大 和 郡 山 市	4	1,220	10.5	116.60	89.18	38	8	橿 原 市	9	1,818	14.9	121.64	102.75	17	11
大 和 郡 高 田 市	8	1,393	11.7	118.90	95.31	17	11	生 駒 郡	5	2,170	13.6	160.53	111.68	3	9
香 芝 市	4	1,250	9.8	127.74	77.90	25	11	北 葛 城 郡	5	1,752	10.5	170.11	111.78	20	10
天 理 市															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	26	10	2	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1	2	1	11	4	9	4	6

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>2</b>	<b>2,165</b>	<b>14.5</b>	<b>149.15</b>	<b>157.13</b>	<b>25</b>	<b>12</b>	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	2	2,165	14.5	149.15	157.13	25	12
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市								吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

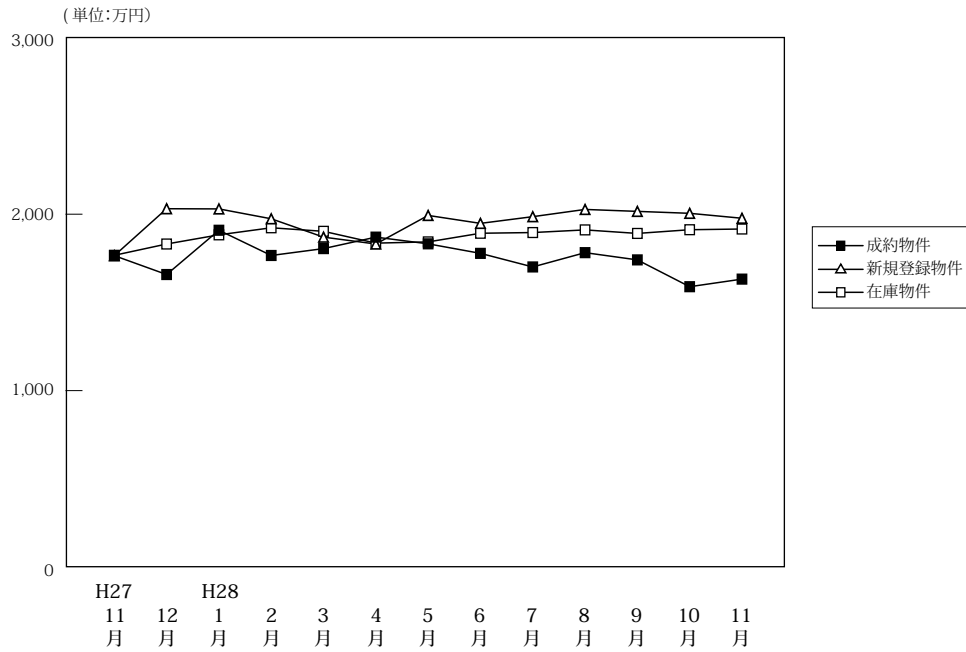
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1		1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1				1

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	85	90	43	82	93	99	71	90	83	63	86	65	81
	平均価格	1,765	1,658	1,909	1,766	1,805	1,870	1,832	1,778	1,701	1,782	1,741	1,589	1,632
新規登録物件	件数	200	219	282	236	243	197	224	239	276	198	260	271	246
	平均価格	1,765	2,031	2,030	1,974	1,870	1,831	1,993	1,948	1,986	2,027	2,016	2,005	1,977
在庫物件	件数	887	879	924	929	923	857	845	880	896	902	912	896	924
	平均価格	1,767	1,831	1,883	1,923	1,903	1,836	1,843	1,892	1,896	1,911	1,891	1,912	1,916

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	81	1,632	11.6	143.37	100.60	18	18
大津市	29	1,565	13.1	119.49	96.27	21	14
滋賀県下1	15	1,895	13.3	142.21	98.61	22	19
滋賀県下2	37	1,577	9.7	162.55	104.79	13	21

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	54 (66.7)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	2 ( 2.5)
~ 2,500万	18 (22.2)	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 1.2)
~ 3,000万	8 ( 9.9)	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 1.2)
~ 3,500万	1 ( 1.2)	~ 80 m <sup>2</sup>	3 ( 3.7)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	6 ( 7.4)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	3 ( 3.7)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	14 (17.3)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	21 (25.9)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	24 (29.6)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	6 ( 7.4)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,565	13.1	119.49	96.27	21	14

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	6	3							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1	2	6	3	9	3	2	2

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,895	13.3	142.21	98.61	22	19	栗 東 市	2	1,965	12.5	157.27	117.64	22	24
草 津 市	6	2,120	15.4	137.97	91.53	17	22	野 洲 市	3	1,207	10.0	121.26	77.94	39	14
守 山 市	4	2,038	13.0	156.74	115.21	19	15								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	2	4	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1			1			3	6	4	

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	37	1,577	9.7	162.55	104.79	13	21	高 島 市	2	480	3.0	161.35	121.36	20	24
彦 根 市	4	1,695	10.4	163.22	101.02	14		東 近 江 市	3	1,363	9.0	152.04	100.16	21	17
長 浜 市	7	1,597	10.0	159.04	102.27	6	42	米 原 市	1	1,280	7.1	180.00	117.85	21	
近 江 八 幡 市	4	1,700	9.9	171.05	109.48	16	15	蒲 生 郡	2	1,265	8.4	150.77	97.00	11	38
甲 賀 市	9	1,979	11.7	169.50	106.46	9	17	愛 知 郡	3	1,360	9.2	147.49	103.31	9	14
湖 南 市	2	1,430	8.5	167.90	98.23	33		犬 上 郡							

## 〈価格帯別件数〉

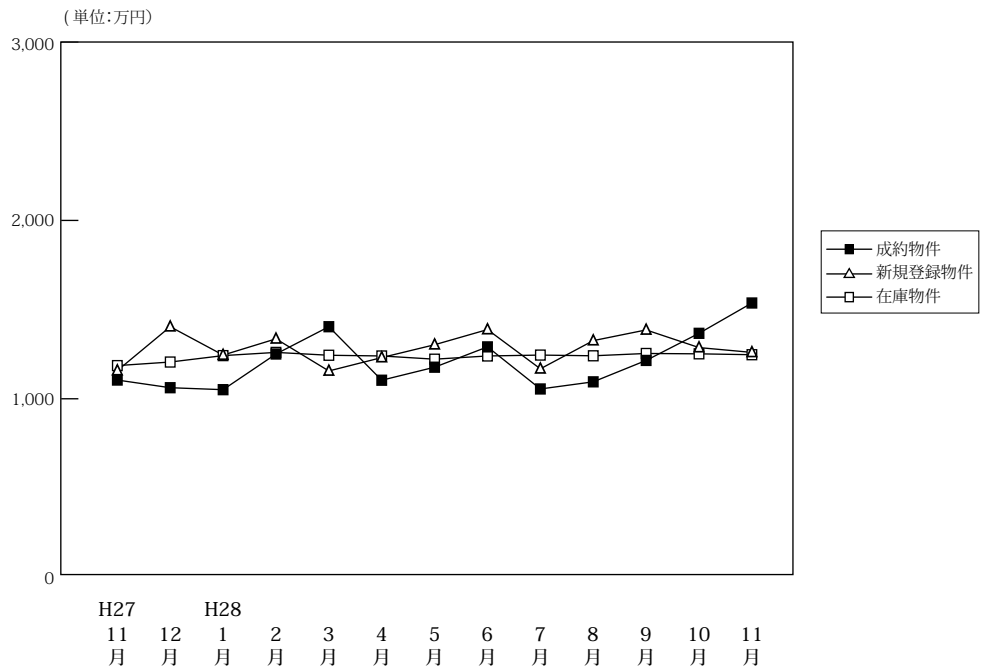
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	26	10	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1					2	12	18	4

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	34	38	28	38	26	45	26	32	34	25	42	30	45
	平均価格	1,105	1,062	1,051	1,251	1,404	1,104	1,177	1,291	1,055	1,095	1,215	1,367	1,537
新規登録物件	件数	111	161	164	127	118	128	141	148	127	105	118	132	125
	平均価格	1,158	1,404	1,245	1,336	1,156	1,231	1,303	1,388	1,168	1,326	1,386	1,287	1,260
在庫物件	件数	567	598	617	639	631	637	662	627	643	641	622	623	621
	平均価格	1,186	1,206	1,242	1,260	1,244	1,240	1,222	1,240	1,245	1,241	1,254	1,252	1,247

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	45	1,537	11.7	132.66	101.33	20	11
和歌山市	32	1,603	12.8	124.82	99.95	20	12
和歌山下県	13	1,374	9.0	151.95	104.72	21	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	33 ( 73.3 )	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500 万	9 ( 20.0 )	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000 万	3 ( 6.7 )	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 2.2 )
~ 3,500 万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	( )
~ 4,000 万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	7 ( 15.6 )
~ 4,500 万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	12 ( 26.7 )
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	6 ( 13.3 )
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	8 ( 17.8 )
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	8 ( 17.8 )
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	3 ( 6.7 )

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	1,603	12.8	124.82	99.95	20	12

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	23	6	3							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		6	11	4	5	4	1

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,374	9.0	151.95	104.72	21	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	3								

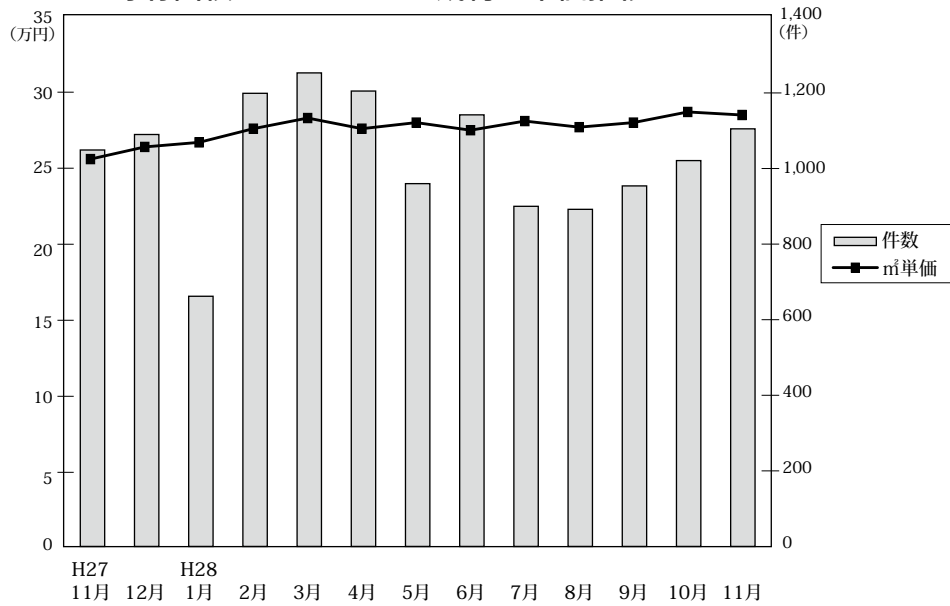
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1	2	3	4	2

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比0.7ポイント下落し、前年同月比は11.3ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比8.2ポイント増加し、前年同月比は5.3ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	1,049	1,090	662	1,199	1,253	1,205	960	1,142	900	892	954	1,021	1,105
	㎡単価	25.6	26.4	26.7	27.6	28.3	27.6	28.0	27.5	28.1	27.7	28.0	28.7	28.5
	平均価格	1,673	1,740	1,760	1,838	1,875	1,817	1,839	1,803	1,868	1,837	1,855	1,887	1,872
	平均面積	65.40	65.90	65.90	66.70	66.10	65.90	65.80	65.60	66.20	66.20	66.30	65.80	65.70
大阪計	件数	490	512	313	584	606	569	459	528	454	406	484	511	534
	㎡単価	28.0	28.5	29.0	28.9	30.3	30.0	30.6	30.1	30.8	30.3	29.4	31.0	31.7
	平均価格	1,810	1,855	1,877	1,901	1,991	1,960	1,992	1,953	2,049	2,000	1,928	2,023	2,068
	平均面積	65.40	65.90	65.90	66.70	66.10	65.90	65.80	65.60	66.20	66.20	66.30	65.80	65.70
兵庫計	件数	323	365	221	364	394	387	299	369	274	283	283	311	333
	㎡単価	24.2	24.9	24.1	26.6	26.9	25.7	26.4	26.0	25.2	25.7	25.8	27.5	26.5
	平均価格	1,596	1,648	1,620	1,781	1,782	1,713	1,755	1,711	1,663	1,721	1,697	1,825	1,749
	平均面積	65.40	65.90	65.90	66.70	66.10	65.90	65.80	65.60	66.20	66.20	66.30	65.80	65.70
京都計	件数	116	109	71	141	128	141	115	120	87	111	99	98	126
	㎡単価	29.8	29.8	32.3	31.4	32.9	29.9	29.4	31.3	32.2	31.4	33.3	30.2	31.5
	平均価格	1,893	1,901	2,056	2,052	2,088	1,869	1,831	1,955	2,043	1,981	2,180	1,881	1,966
	平均面積	65.40	65.90	65.90	66.70	66.10	65.90	65.80	65.60	66.20	66.20	66.30	65.80	65.70
奈良計	件数	53	54	35	51	63	46	34	56	31	48	41	49	57
	㎡単価	14.2	14.2	18.3	18.2	19.1	17.5	17.5	16.3	14.9	18.5	19.7	18.5	15.6
	平均価格	953	948	1,245	1,266	1,300	1,180	1,218	1,140	1,035	1,260	1,399	1,243	1,057
	平均面積	65.40	65.90	65.90	66.70	66.10	65.90	65.80	65.60	66.20	66.20	66.30	65.80	65.70
滋賀計	件数	46	42	15	44	53	49	40	51	46	35	37	40	49
	㎡単価	21.7	23.0	23.7	24.8	22.4	25.9	22.6	23.6	24.2	21.8	28.3	25.1	21.3
	平均価格	1,481	1,587	1,638	1,721	1,521	1,788	1,566	1,629	1,673	1,514	2,000	1,709	1,421
	平均面積	65.40	65.90	65.90	66.70	66.10	65.90	65.80	65.60	66.20	66.20	66.30	65.80	65.70
和歌山計	件数	21	11	7	15	9	13	13	18	8	9	10	12	6
	㎡単価	11.0	15.4	12.4	15.0	17.8	8.6	13.9	13.1	16.6	10.4	14.7	15.0	11.4
	平均価格	684	929	807	997	1,161	509	887	825	1,071	649	932	970	759
	平均面積	65.40	65.90	65.90	66.70	66.10	65.90	65.80	65.60	66.20	66.20	66.30	65.80	65.70

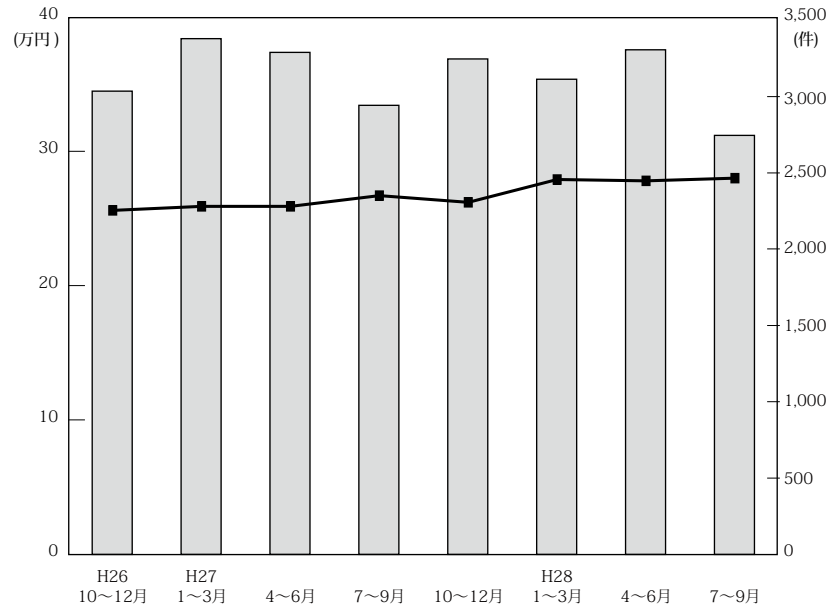
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	2,781	2,528	3,175	3,234	3,084	2,892	2,873	2,913	3,034	2,695	3,095	3,186	2,958
	㎡単価	27.7	28.2	29.0	28.5	29.0	30.6	29.6	29.7	30.4	29.9	30.9	30.8	30.6
	平均価格	1,820	1,861	1,912	1,878	1,903	2,012	1,948	1,951	2,004	1,956	2,019	2,019	2,011
	平均面積	65.96	65.96	66.02	65.91	65.73	65.96	65.95	65.74	66.06	65.44	65.34	65.76	65.85
大阪計	件数	1,381	1,318	1,618	1,626	1,617	1,517	1,537	1,564	1,617	1,476	1,624	1,700	1,563
	㎡単価	29.7	30.0	31.4	31.0	31.6	33.8	32.0	32.0	32.9	31.8	33.1	33.2	32.7
	平均価格	1,946	1,979	2,079	2,038	2,069	2,231	2,110	2,109	2,165	2,080	2,166	2,179	2,154
	平均面積	65.40	65.90	65.90	66.70	66.10	65.90	65.80	65.60	66.20	66.20	66.30	65.80	65.70
兵庫計	件数	895	774	995	1,033	923	895	826	865	858	743	916	911	887
	㎡単価	25.3	25.7	26.1	25.7	25.9	26.0	26.2	27.5	26.4	26.5	27.4	26.5	26.4
	平均価格	1,684	1,699	1,719	1,708	1,725	1,717	1,744	1,808	1,756	1,748	1,801	1,758	1,746
	平均面積	65.40	65.90	65.90	66.70	66.10	65.90	65.80	65.60	66.20	66.20	66.30	65.80	65.70
京都計	件数	266	239	273	301	280	247	273	239	302	266	309	297	275
	㎡単価	33.2	33.8	35.5	33.6	33.2	36.6	35.0	33.1	36.3	36.8	38.0	39.9	41.2
	平均価格	2,113	2,167	2,265	2,144	2,098	2,297	2,204	2,087	2,333	2,343	2,375	2,538	2,646
	平均面積	65.40	65.90	65.90	66.70	66.10	65.90	65.80	65.60	66.20	66.20	66.30	65.80	65.70
奈良計	件数	116	102	145	131	138	120	139	130	143	130	146	144	133
	㎡単価	18.5	19.6	17.8	18.8	18.2	19.3	19.0	18.1	20.5	19.4	19.5	19.4	18.7
	平均価格	1,300	1,341	1,199	1,270	1,227	1,333	1,293	1,236	1,405	1,304	1,293	1,302	1,252
	平均面積	65.40	65.90	65.90	66.70	66.10	65.90	65.80	65.60	66.20	66.20	66.30	65.80	65.70
滋賀計	件数	81	68	98	99	94	87	72	76	82	52	79	95	69
	㎡単価	21.0	22.5	23.6	21.7	23.2	24.1	22.8	24.4	23.3	23.6	24.3	22.8	24.5
	平均価格	1,462	1,557	1,638	1,482	1,573	1,679	1,552	1,673	1,617	1,547	1,676	1,525	1,655
	平均面積	65.40	65.90	65.90	66.70	66.10	65.90	65.80	65.60	66.20	66.20	66.30	65.80	65.70
和歌山計	件数	42	27	46	44	32	26	26	39	32	28	21	39	31
	㎡単価	13.4	13.1	14.2	13.0	13.2	14.9	12.8	14.6	16.7	17.1	19.6	15.1	13.5
	平均価格	850	796	909	819	830	947	788	907	1,070	1,056	1,240	1,013	841
	平均面積	65.40	65.90	65.90	66.70	66.10	65.90	65.80	65.60	66.20	66.20	66.30	65.80	65.70



(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
26. 10～12	25.6	4.5	5.8	3,036	27.0	3.4	6.7	1,450	25.0	9.6	5.0	934	27.6	-3.8	1.8	334
27. 1～3	25.9	1.2	5.7	3,380	26.9	-0.4	8.5	1,681	24.5	-1.5	1.2	1,015	31.0	12.3	8.4	374
4～6	25.9	0.0	4.9	3,290	27.3	1.5	5.0	1,560	24.7	0.4	6.9	1,040	29.9	-3.5	4.5	352
7～9	26.7	3.1	9.0	2,943	28.4	4.0	8.8	1,453	24.6	-0.4	7.9	908	31.5	5.4	9.8	307
10～12	26.2	-1.9	2.3	3,247	28.5	0.4	5.6	1,592	24.5	-0.4	-2.0	1,035	29.5	-6.3	6.9	343
28. 1～3	27.9	6.5	7.7	3,114	29.5	3.5	9.7	1,503	26.2	6.9	6.5	979	32.2	9.2	3.9	340
4～6	27.8	-0.4	7.3	3,307	30.2	2.4	10.6	1,556	26.0	-0.8	5.3	1,055	30.2	-6.2	1.0	376
7～9	28.0	0.7	4.9	2,746	30.1	-0.3	6.0	1,344	25.6	-1.5	4.1	840	32.3	7.0	2.5	297

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
26. 10～12	15.3	-5.0	-5.6	160	23.0	0.0	13.3	135	13.4	17.5	13.6	23
27. 1～3	15.9	3.9	-5.9	147	23.3	1.3	2.6	136	10.4	-22.4	-16.1	27
4～6	16.8	5.7	-9.7	171	23.5	0.9	11.4	143	10.5	1.0	-6.2	24
7～9	17.2	2.4	6.8	105	23.8	1.3	3.5	122	12.5	19.0	9.6	48
10～12	14.8	-14.0	-3.3	156	22.9	-3.8	-0.4	133	13.7	9.6	2.2	48
28. 1～3	18.6	25.7	17.0	149	23.5	2.6	0.9	112	15.2	10.9	46.2	31
4～6	17.0	-8.6	1.2	136	24.1	2.6	2.6	140	12.0	-21.1	14.3	44
7～9	18.0	5.9	4.7	120	24.8	2.9	4.2	118	13.8	15.0	10.4	27

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

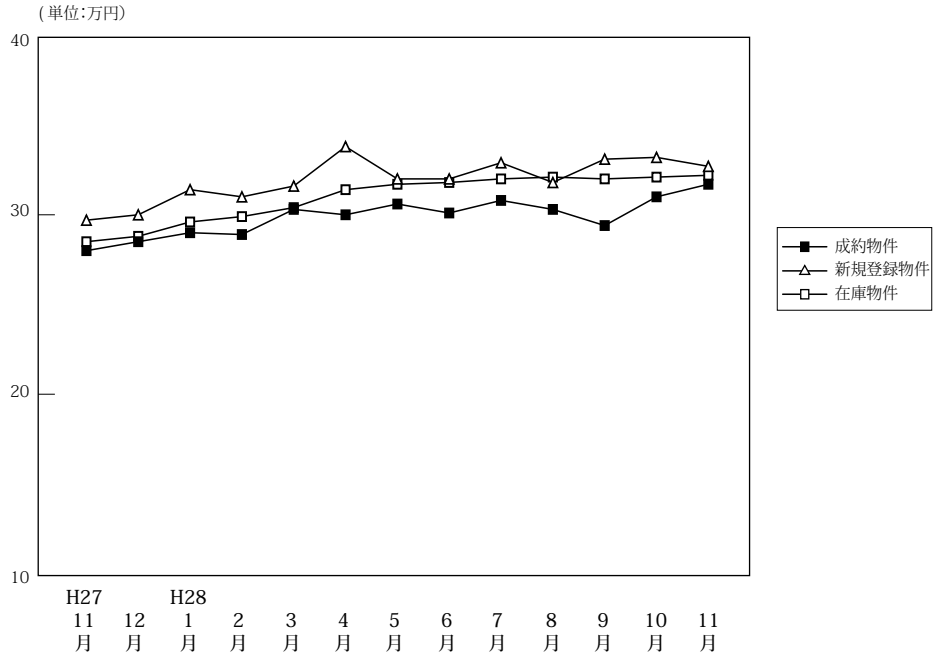
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,105	1,872	28.5	65.74	23	8
大阪府	534	2,068	31.7	65.80	22	7
兵庫県	333	1,749	26.5	66.26	23	8
京都府	126	1,966	31.5	62.89	25	6
奈良県	57	1,057	15.6	67.43	24	8
滋賀県	49	1,421	21.3	66.66	21	7
和歌山県	6	759	11.4	66.74	28	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	257 (23.3)	40～45㎡	25 (2.3)
～2,000万	421 (38.1)	～50㎡	37 (3.3)
～2,500万	146 (13.2)	～55㎡	75 (6.8)
～3,000万	119 (10.8)	～60㎡	112 (10.1)
～3,500万	70 (6.3)	～65㎡	205 (18.6)
～4,000万	41 (3.7)	～70㎡	237 (21.4)
～4,500万	24 (2.2)	～75㎡	255 (23.1)
～5,000万	14 (1.3)	～80㎡	159 (14.4)
～6,000万	8 (0.7)		
6,001万～	5 (0.5)		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	490	512	313	584	606	569	459	528	454	406	484	511	534
	㎡単価	28.0	28.5	29.0	28.9	30.3	30.0	30.6	30.1	30.8	30.3	29.4	31.0	31.7
	平均価格	1,810	1,855	1,877	1,901	1,991	1,960	1,992	1,953	2,049	2,000	1,928	2,023	2,068
	平均面積	65.22	65.51	65.08	66.19	66.10	65.85	65.47	65.38	66.78	66.27	65.89	65.73	65.80
新規登録物件	件数	1,381	1,318	1,618	1,626	1,617	1,517	1,537	1,564	1,617	1,476	1,624	1,700	1,563
	㎡単価	29.7	30.0	31.4	31.0	31.6	33.8	32.0	32.0	32.9	31.8	33.1	33.2	32.7
	平均価格	1,946	1,979	2,079	2,038	2,069	2,231	2,110	2,109	2,165	2,080	2,166	2,179	2,154
	平均面積	65.53	65.96	66.22	65.75	65.47	66.01	65.93	65.89	65.81	65.41	65.44	65.63	65.87
在庫物件	件数	3,750	3,721	3,954	4,071	4,026	3,924	3,969	4,068	4,125	4,204	4,305	4,436	4,467
	㎡単価	28.5	28.8	29.6	29.9	30.4	31.4	31.7	31.8	32.0	32.1	32.0	32.1	32.2
	平均価格	1,861	1,884	1,949	1,968	1,993	2,060	2,081	2,085	2,094	2,095	2,093	2,102	2,109
	平均面積	65.29	65.43	65.85	65.81	65.56	65.60	65.65	65.58	65.43	65.26	65.42	65.47	65.50

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>534</b>	<b>2,068</b>	<b>31.7</b>	<b>65.80</b>	<b>22</b>	<b>7</b>
大阪市内中心6区	100	3,161	50.7	62.32	16	4
大阪市内18区	157	1,994	30.2	66.12	23	6
大阪府北部	114	1,985	29.6	67.13	25	10
大阪府東部	91	1,679	25.0	67.11	20	8
大阪府南部	72	1,331	20.1	66.21	24	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	84 (15.7)	40～45㎡	14 (2.6)
～2,000万	212 (39.7)	～50㎡	15 (2.8)
～2,500万	78 (14.6)	～55㎡	35 (6.6)
～3,000万	67 (12.5)	～60㎡	48 (9.0)
～3,500万	36 (6.7)	～65㎡	101 (18.9)
～4,000万	26 (4.9)	～70㎡	124 (23.2)
～4,500万	14 (2.6)	～75㎡	120 (22.5)
～5,000万	10 (1.9)	～80㎡	77 (14.4)
～6,000万	5 (0.9)		
6,001万～	1 (0.2)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	101	101	56	99	113	110	95	106	85	68	96	87	100
	㎡単価	43.3	43.7	45.1	44.5	46.8	45.1	49.0	47.4	49.4	49.0	47.6	48.4	50.7
新規登録物件	件数	265	254	323	310	377	358	330	339	374	315	376	399	349
	㎡単価	48.7	49.2	49.9	51.0	51.6	57.5	52.5	52.1	53.8	50.5	52.7	52.8	52.0
在庫物件	件数	615	629	712	766	814	843	841	868	924	945	960	1,018	1,021
	㎡単価	48.4	49.6	49.7	50.4	52.5	54.8	54.9	54.7	53.5	53.2	52.9	52.4	52.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	100	3,161	50.7	62.32	16	4	福島区	12	3,838	58.5	65.59	11	5
中央区	21	3,027	51.9	58.30	14	4	天王寺区	14	2,700	44.8	60.22	20	4
北区	20	3,507	55.7	62.96	14	5	浪速区	7	2,921	48.7	59.94	16	3
西区	26	3,005	46.0	65.34	19	4							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	20	12	17	11	13	10	9	4	2

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	7	3	12	17	17	21	15	8

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	120	136	87	165	163	158	105	128	127	119	130	130	157
	㎡単価	27.9	27.2	27.2	27.8	28.6	28.9	28.4	29.4	29.3	28.7	27.8	32.1	30.2
新規登録物件	件数	357	360	425	450	447	382	431	417	462	449	468	501	453
	㎡単価	28.8	28.9	31.0	30.5	29.9	32.0	31.4	30.9	31.7	30.6	32.0	31.6	31.9
在庫物件	件数	974	963	1,011	1,036	1,030	974	1,049	1,069	1,091	1,150	1,192	1,225	1,243
	㎡単価	28.7	28.6	29.6	29.8	29.9	30.5	30.9	31.0	31.2	31.1	31.6	31.4	31.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	157	1,994	30.2	66.12	23	6	旭区	5	1,763	28.2	62.59	28	11
都島区	10	2,791	39.2	71.27	23	8	城東区	23	2,348	35.1	66.95	19	5
此花区	11	2,308	32.5	71.09	13	6	鶴見区	9	1,509	24.0	62.89	30	8
港区	4	1,748	24.4	71.68	28	8	阿倍野区	8	2,621	40.4	64.92	21	4
大正区	2	2,350	31.5	74.63	22	8	住吉区	9	2,279	34.0	66.94	17	8
西淀川区	12	1,734	25.5	68.10	23	9	住之江区	13	1,307	19.4	67.46	29	6
東淀川区	8	1,834	30.4	60.30	26	7	東住吉区	7	1,868	30.3	61.57	20	5
淀川区	19	2,058	32.5	63.26	20	8	平野区	9	1,186	18.5	64.18	39	5
東成区	8	1,856	28.4	65.35	24	2	西成区						
生野区													

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	68	34	21	15	2	1		1	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	4	11	12	37	29	34	27

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	114	126	70	117	138	149	100	122	107	101	83	131	114
	㎡単価	25.6	28.4	30.5	31.3	30.7	30.0	32.1	30.1	29.0	30.5	31.8	29.2	29.6
新規登録物件	件数	293	260	361	373	310	328	306	313	316	276	307	293	328
	㎡単価	28.9	29.9	30.1	30.4	29.1	29.2	28.4	30.3	30.0	30.4	30.0	30.7	29.5
在庫物件	件数	803	774	851	883	841	806	792	815	795	789	798	785	827
	㎡単価	28.4	28.3	28.9	29.0	28.5	28.5	28.3	28.7	29.4	29.6	29.0	29.5	29.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>114</b>	<b>1,985</b>	<b>29.6</b>	<b>67.13</b>	<b>25</b>	<b>10</b>	摂津市	2	920	18.9	48.75	5	9
池田市	9	2,068	30.4	67.94	18	7	茨木市	18	1,851	28.5	64.97	30	12
箕面市	7	1,080	17.9	60.50	35	18	高槻市	17	2,315	33.9	68.27	23	9
豊中市	29	1,833	27.2	67.48	28	10	三島郡	4	1,969	28.0	70.36	28	5
吹田市	28	2,304	33.0	69.73	21	10	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	52	9	14	6	10	3	1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	7	4	7	15	28	32	20

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	78	65	47	102	103	72	81	78	62	58	81	87	91
	㎡単価	21.8	21.1	21.8	21.3	22.8	22.5	22.9	21.5	25.0	23.3	20.6	23.5	25.0
新規登録物件	件数	220	195	245	231	226	215	231	239	186	204	225	230	207
	㎡単価	21.8	22.2	23.4	22.0	21.6	24.1	22.7	22.1	22.9	22.6	23.1	24.5	22.1
在庫物件	件数	598	591	604	626	602	575	577	599	566	583	603	610	596
	㎡単価	21.5	21.7	21.7	21.8	21.0	21.9	22.3	22.0	21.9	22.0	22.3	22.8	22.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>91</b>	<b>1,679</b>	<b>25.0</b>	<b>67.11</b>	<b>20</b>	<b>8</b>	大東市	3	1,817	26.6	68.34	16	10
門真市	6	1,643	26.8	61.34	20	5	四條畷市	2	1,800	25.9	69.58	13	9
守口市	6	1,969	29.0	67.82	22	5	東大阪市	30	1,499	22.7	66.06	23	8
枚方市	17	1,681	24.0	69.94	23	10	八尾市	7	2,209	32.8	67.37	12	7
寝屋川市	16	1,676	25.0	66.95	18	10	柏原市	1	790	13.2	59.92	22	15
交野市	3	1,823	25.5	71.52	15	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	46	12	10	4					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			5	6	19	27	22	12

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	77	84	53	101	89	80	78	94	73	60	94	76	72
	㎡単価	17.9	18.2	19.6	20.4	20.3	18.0	17.1	18.6	19.5	18.6	18.7	20.7	20.1
新規登録物件	件数	246	249	264	262	257	234	239	256	279	232	248	277	226
	㎡単価	19.7	19.2	20.2	18.3	18.6	18.7	20.0	20.1	18.9	20.1	20.3	20.0	20.9
在庫物件	件数	760	764	776	760	739	726	710	717	749	737	752	798	780
	㎡単価	18.8	18.7	19.2	18.4	18.0	17.7	18.5	18.8	18.7	18.8	19.1	18.9	19.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	72	1,331	20.1	66.21	24	8	岸和田市	3	933	15.3	61.19	21	12
堺市	37	1,679	24.6	68.56	22	9	泉大津市	4	813	13.1	61.80	25	7
高石市	1	2,430	35.9	67.74			貝塚市	1	750	11.4	65.62	21	6
河内長野市	1	600	7.8	77.25	26	13	泉佐野市	2	915	13.9	65.82	27	6
松原市	3	1,353	21.7	62.37	20	7	和泉市	6	988	15.0	66.10	25	12
羽曳野市	3	709	14.0	50.76	37	2	泉南市	1	650	10.4	62.47	27	8
藤井寺市	1	2,480	32.9	75.48	10	4	阪南市						
富田林市	3	800	12.4	64.40	22	13	泉北郡						
大阪狭山市	3	790	12.1	65.33	31	10	泉南郡	3	660	10.1	64.62	23	3
南河内郡													

<価格帯別件数>

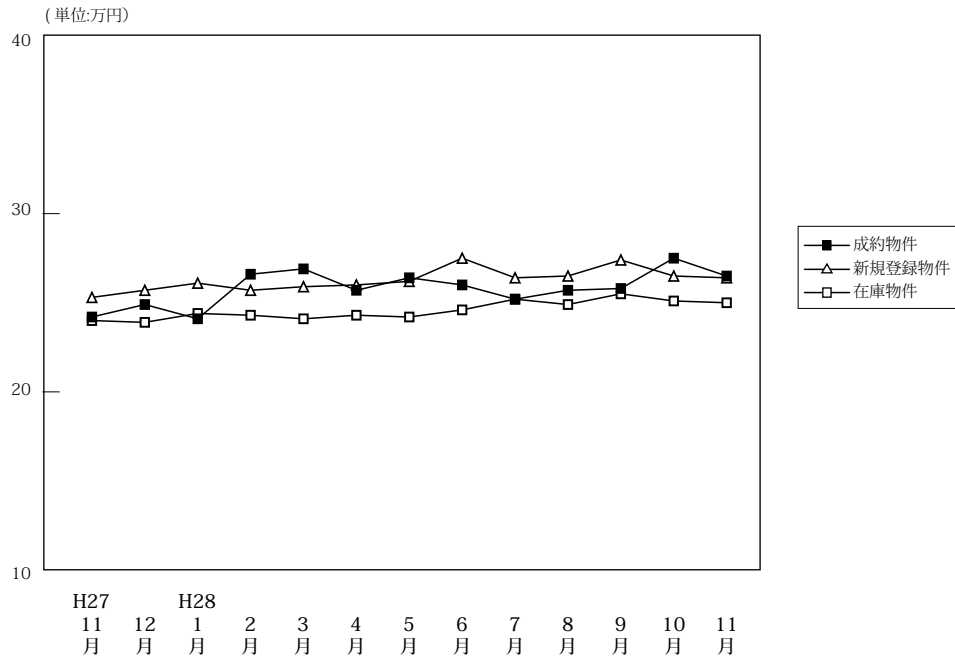
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	26	11	5		1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	3	6	13	19	17	10

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	323	365	221	364	394	387	299	369	274	283	283	311	333
	㎡単価	24.2	24.9	24.1	26.6	26.9	25.7	26.4	26.0	25.2	25.7	25.8	27.5	26.5
	平均価格	1,596	1,648	1,620	1,781	1,782	1,713	1,755	1,711	1,663	1,721	1,697	1,825	1,749
	平均面積	66.09	66.08	67.06	67.24	66.39	66.78	66.68	65.72	65.82	66.82	65.96	66.36	66.26
新規登録物件	件数	895	774	995	1,033	923	895	826	865	858	743	916	911	887
	㎡単価	25.3	25.7	26.1	25.7	25.9	26.0	26.2	27.5	26.4	26.5	27.4	26.5	26.4
	平均価格	1,684	1,699	1,719	1,708	1,725	1,717	1,744	1,808	1,756	1,748	1,801	1,758	1,746
	平均面積	66.54	66.12	65.87	66.46	66.59	66.03	66.57	65.75	66.50	65.94	65.72	66.34	66.13
在庫物件	件数	2,635	2,539	2,705	2,752	2,699	2,602	2,534	2,495	2,497	2,424	2,538	2,561	2,605
	㎡単価	24.0	23.9	24.4	24.3	24.1	24.3	24.2	24.6	25.2	24.9	25.5	25.1	25.0
	平均価格	1,590	1,580	1,606	1,598	1,589	1,605	1,595	1,617	1,659	1,637	1,680	1,648	1,644
	平均面積	66.25	66.11	65.81	65.74	65.95	66.05	65.89	65.74	65.85	65.76	65.89	65.67	65.75

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	333	1,749	26.5	66.26	23	8
神戸市内中心3区	48	2,251	35.9	62.62	18	6
神戸市内区6	121	1,613	24.2	66.65	26	8
兵庫県間	105	2,104	31.3	67.28	21	8
兵庫県北西部	59	990	14.9	66.59	26	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	94 (28.2)	40～45㎡	4 (1.2)
～2,000万	115 (34.5)	～50㎡	14 (4.2)
～2,500万	42 (12.6)	～55㎡	20 (6.0)
～3,000万	40 (12.0)	～60㎡	41 (12.3)
～3,500万	21 (6.3)	～65㎡	56 (16.8)
～4,000万	8 (2.4)	～70㎡	58 (17.4)
～4,500万	7 (2.1)	～75㎡	81 (24.3)
～5,000万	4 (1.2)	～80㎡	59 (17.7)
～6,000万	1 (0.3)		
6,001万～	1 (0.3)		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	31	51	29	60	58	41	44	45	36	32	40	46	48
	㎡単価	38.0	31.4	28.9	32.6	36.1	35.1	39.2	32.9	33.9	37.7	34.2	37.3	35.9
新規登録物件	件数	109	117	133	149	148	142	109	145	124	109	143	127	123
	㎡単価	34.3	33.6	37.1	37.2	38.3	36.8	35.1	39.1	37.8	39.0	40.6	39.3	39.0
在庫物件	件数	302	305	335	352	361	363	341	348	351	327	368	356	351
	㎡単価	32.4	32.9	34.1	35.6	36.1	36.0	35.1	36.8	37.6	36.7	38.5	38.6	38.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>48</b>	<b>2,251</b>	<b>35.9</b>	<b>62.62</b>	<b>18</b>	<b>6</b>	兵庫区	11	1,625	27.9	58.26	22	4
中央区	25	2,862	45.2	63.31	16	7	長田区	12	1,551	23.8	65.18	18	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	17	8	7	5	1	1	1	1	1

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	5	4	9	10	6	7	6

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	109	113	70	101	128	126	83	103	100	85	97	104	121
	㎡単価	20.4	21.8	23.3	25.8	26.4	24.8	25.4	23.0	22.8	22.9	24.7	24.6	24.2
新規登録物件	件数	325	198	318	328	245	273	243	263	278	246	299	310	296
	㎡単価	23.8	22.5	23.8	22.5	22.6	23.0	22.3	23.0	22.2	22.3	23.3	23.3	22.7
在庫物件	件数	878	819	870	893	846	816	812	808	797	800	840	868	883
	㎡単価	21.2	21.1	21.6	21.0	20.3	20.5	20.4	20.6	20.7	21.0	20.9	21.2	21.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>121</b>	<b>1,613</b>	<b>24.2</b>	<b>66.65</b>	<b>26</b>	<b>8</b>	垂水区	23	1,284	18.9	67.84	26	13
東灘区	34	2,361	34.8	67.86	24	7	北区	8	702	10.4	67.58	33	8
灘区	17	1,755	27.6	63.65	29	8	西区	14	1,181	18.9	62.60	20	10
須磨区	25	1,333	19.6	67.92	27	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	45	37	12	14	5	1	5	2		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	5	9	13	16	22	30	25

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	116	152	88	139	144	159	117	160	95	117	103	109	105
	㎡単価	29.1	27.7	27.1	28.8	27.9	27.9	27.5	29.8	28.7	29.1	28.1	30.5	31.3
新規登録物件	件数	337	338	380	374	375	340	338	325	336	290	348	332	342
	㎡単価	27.7	28.3	28.6	28.3	28.0	28.1	30.0	30.3	28.8	29.4	29.8	29.5	28.8
在庫物件	件数	1,034	997	1,058	1,024	1,001	968	951	909	939	916	947	934	964
	㎡単価	27.4	27.0	27.3	27.4	27.4	27.6	27.8	27.9	28.5	28.0	28.7	28.2	27.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>105</b>	<b>2,104</b>	<b>31.3</b>	<b>67.28</b>	<b>21</b>	<b>8</b>	宝塚市	17	1,788	26.1	68.62	22	8
尼崎市	23	2,147	33.2	64.64	19	8	伊丹市	11	1,895	27.9	67.96	18	4
西宮市	34	2,329	34.4	67.69	21	9	川西市	5	1,448	22.0	65.78	27	8
芦屋市	15	2,258	32.8	68.86	26	11	川辺郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	38	20	18	11	6	1	1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	5	12	18	18	32	17

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	67	49	34	64	64	61	55	61	43	49	43	52	59
	㎡単価	15.7	16.7	14.0	17.4	17.6	15.4	15.6	16.2	16.0	14.5	14.7	18.3	14.9
新規登録物件	件数	124	121	164	182	155	140	136	132	120	98	126	142	126
	㎡単価	15.4	16.4	16.2	17.4	14.7	16.6	16.6	17.1	18.0	15.1	16.3	15.8	16.5
在庫物件	件数	421	418	442	483	491	455	430	430	410	381	383	403	407
	㎡単価	15.6	15.6	15.7	16.0	15.3	15.3	15.7	16.2	15.9	15.7	15.7	14.9	15.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>59</b>	<b>990</b>	<b>14.9</b>	<b>66.59</b>	<b>26</b>	<b>10</b>	加古川市	13	932	13.3	70.27	24	13
三田市	7	1,090	15.2	71.91	20	7	加古郡	1	260	5.3	48.84	48	20
三木市							高砂市						
明石市	25	1,086	16.3	66.49	27	9	姫路市	13	866	14.1	61.61	25	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	23	2	1						

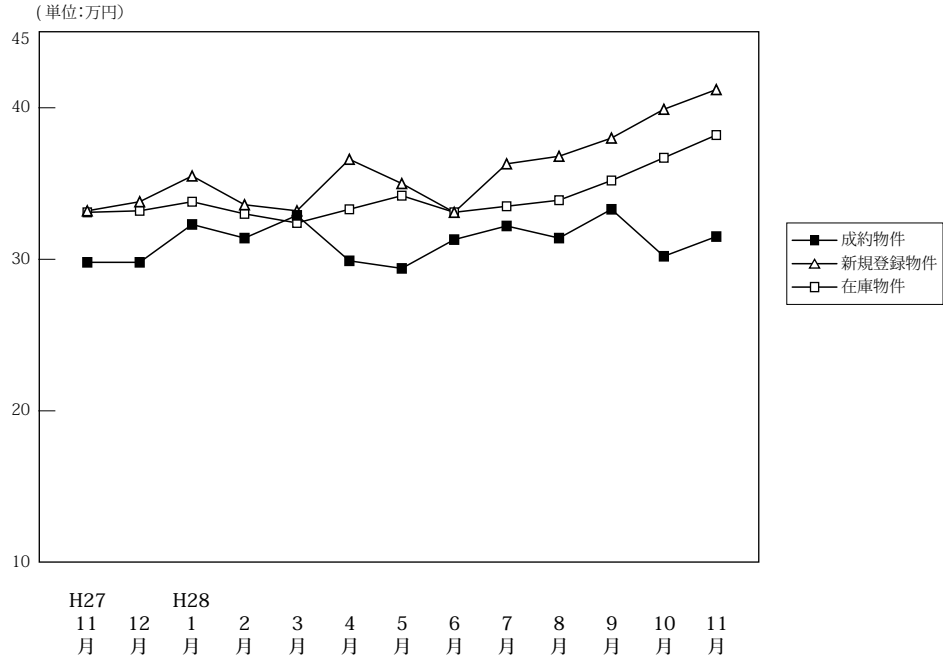
<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	2	7	12	12	12	11



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	116	109	71	141	128	141	115	120	87	111	99	98	126
	㎡単価	29.8	29.8	32.3	31.4	32.9	29.9	29.4	31.3	32.2	31.4	33.3	30.2	31.5
	平均価格	1,893	1,901	2,056	2,052	2,088	1,869	1,831	1,955	2,043	1,981	2,180	1,881	1,966
	平均面積	63.36	64.26	64.27	65.71	63.87	62.79	62.60	62.68	64.09	63.08	65.61	63.02	62.89
新規登録物件	件数	266	239	273	301	280	247	273	239	302	266	309	297	275
	㎡単価	33.2	33.8	35.5	33.6	33.2	36.6	35.0	33.1	36.3	36.8	38.0	39.9	41.2
	平均価格	2,113	2,167	2,265	2,144	2,098	2,297	2,204	2,087	2,333	2,343	2,375	2,538	2,646
	平均面積	63.64	64.12	63.80	63.82	63.19	62.77	62.97	63.05	64.27	63.67	62.50	63.60	64.21
在庫物件	件数	731	731	757	785	799	747	769	781	821	819	899	886	891
	㎡単価	33.1	33.2	33.8	33.0	32.4	33.3	34.2	33.1	33.5	33.9	35.2	36.7	38.2
	平均価格	2,099	2,102	2,140	2,078	2,044	2,098	2,155	2,076	2,113	2,145	2,214	2,325	2,417
	平均面積	63.42	63.31	63.31	62.95	63.08	63.02	63.01	62.71	63.07	63.27	62.91	63.34	63.26

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>126</b>	<b>1,966</b>	<b>31.5</b>	<b>62.89</b>	<b>25</b>	<b>6</b>
京都市内中心5区	49	2,757	45.1	61.13	21	6
京都市内6区	54	1,552	24.3	63.86	27	7
京都府南部	21	1,275	19.9	63.96	30	6
京都府北部	2	1,040	15.2	68.48	22	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	23 (18.3)	40～45㎡	5 (4.0)
～2,000万	57 (45.2)	～50㎡	7 (5.6)
～2,500万	12 (9.5)	～55㎡	18 (14.3)
～3,000万	10 (7.9)	～60㎡	10 (7.9)
～3,500万	11 (8.7)	～65㎡	28 (22.2)
～4,000万	6 (4.8)	～70㎡	25 (19.8)
～4,500万	3 (2.4)	～75㎡	26 (20.6)
～5,000万	( )	～80㎡	7 (5.6)
～6,000万	2 (1.6)		
6,001万～	2 (1.6)		

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	43	34	24	46	34	40	27	43	28	36	30	28	49
	㎡単価	41.8	42.8	49.4	46.0	51.2	47.6	46.3	45.5	50.4	43.6	52.6	44.7	45.1
新規登録物件	件数	76	82	87	96	90	93	93	90	116	108	131	123	134
	㎡単価	55.5	50.0	53.7	50.0	51.9	52.8	54.2	46.4	52.9	52.4	54.6	59.4	56.3
在庫物件	件数	206	213	229	235	238	241	261	269	286	298	333	336	367
	㎡単価	54.2	53.7	53.0	51.7	50.9	52.3	53.5	50.4	51.3	51.4	53.5	56.1	57.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	49	2,757	45.1	61.13	21	6	中京区	21	3,396	55.5	61.23	18	5
北区	3	1,773	27.6	64.34	28		左京区	7	2,394	35.0	68.36	24	5
上京区	4	1,873	31.5	59.38	28	12	下京区	14	2,444	42.8	57.15	19	8

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		20	5	5	7	5	3		2	2

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	5	7	4	9	7	9	4

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	51	53	31	63	60	73	64	52	37	63	51	46	54
	㎡単価	24.3	25.4	24.3	27.0	27.1	24.0	26.1	24.9	24.8	27.4	26.0	27.6	24.3
新規登録物件	件数	118	111	134	145	136	107	120	108	130	103	111	105	96
	㎡単価	27.0	28.0	29.2	27.8	25.2	29.7	28.2	27.5	28.6	29.8	28.7	29.7	30.3
在庫物件	件数	351	348	371	389	392	341	344	349	363	338	358	345	328
	㎡単価	27.7	27.8	27.8	27.2	26.3	26.2	26.6	26.4	26.4	26.6	27.3	27.6	28.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	54	1,552	24.3	63.86	27	7	伏見区	25	1,601	24.9	64.24	23	6
南区	1	1,080	15.7	68.75	41		山科区	13	1,119	19.0	58.84	36	8
東山区	2	1,360	21.8	62.28	35	12	西京区	1	1,498	22.8	65.72	33	10
右京区	12	1,993	29.2	68.20	21	9							

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	26	6	3	4	1				

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	7	3	16	15	11	

## ③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	21	22	16	31	34	28	23	23	22	12	18	23	21
	㎡単価	19.0	20.1	22.2	19.2	24.8	19.9	19.5	20.1	21.4	15.9	21.9	17.9	19.9
新規登録物件	件数	68	45	48	57	50	45	58	41	55	52	62	68	44
	㎡単価	20.0	19.6	21.8	22.1	22.7	21.8	20.1	19.9	20.8	20.9	21.7	20.9	21.6
在庫物件	件数	164	160	146	151	156	154	154	155	165	174	196	194	186
	㎡単価	19.9	19.2	20.3	20.5	20.9	21.0	20.5	19.9	19.5	19.7	20.4	20.9	20.5

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,275	19.9	63.96	30	6	京田辺市	1	880	14.4	61.09	26	
宇治市	10	1,405	21.7	64.84	25	5	木津川市						
城陽市							乙訓郡	1	1,230	22.6	54.52	47	3
向日市	1	1,700	21.9	77.55	26	7	久世郡	1	820	10.4	78.50	40	
長岡京市	3	2,053	29.4	69.92	24	7	綴喜郡						
八幡市	4	485	9.1	53.37	43		相楽郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	10	1	2						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	4	3	2	3	6	2

## ④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	0	0	1	0	0	1	2	0	0	0	1	2
	㎡単価	17.5	—	—	12.0	—	—	10.4	21.2	—	—	—	22.1	15.2
新規登録物件	件数	4	1	4	3	4	2	2	0	1	3	5	1	1
	㎡単価	23.7	22.1	13.3	18.6	22.8	20.2	11.0	—	19.7	22.0	21.7	20.8	24.0
在庫物件	件数	10	10	11	10	13	11	10	8	7	9	12	11	10
	㎡単価	21.5	21.5	19.0	18.8	20.4	20.1	20.0	19.4	18.4	20.4	19.3	20.2	20.4

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,040	15.2	68.48	22	7	宮津市						
亀岡市	1	1,550	20.4	75.90	16	2	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市	1	530	8.7	61.05	28	11	船井郡						
綾部市							与謝郡						

## 〈価格帯別件数〉

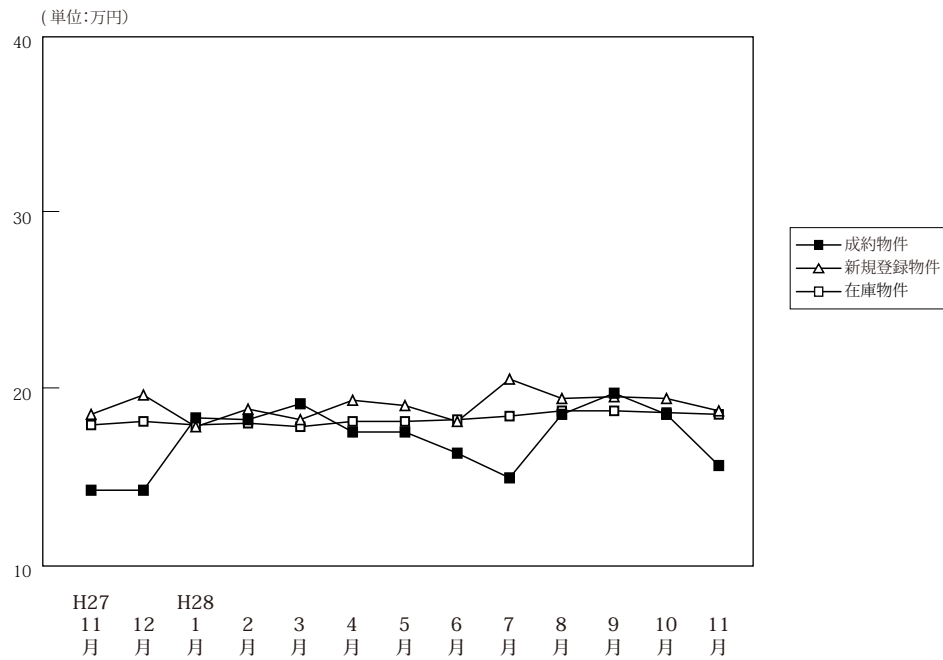
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			1

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	53	54	35	51	63	46	34	56	31	48	41	49	57
	㎡単価	14.2	14.2	18.3	18.2	19.1	17.5	17.5	16.3	14.9	18.5	19.7	18.5	15.6
	平均価格	953	948	1,245	1,266	1,300	1,180	1,218	1,140	1,035	1,260	1,399	1,243	1,057
	平均面積	66.97	66.87	68.09	69.30	68.06	67.58	69.61	69.83	69.30	68.10	71.19	67.02	67.43
新規登録物件	件数	116	102	145	131	138	120	139	130	143	130	146	144	133
	㎡単価	18.5	19.6	17.8	18.8	18.2	19.3	19.0	18.1	20.5	19.4	19.5	19.4	18.7
	平均価格	1,300	1,341	1,199	1,270	1,227	1,333	1,293	1,236	1,405	1,304	1,293	1,302	1,252
	平均面積	70.25	68.40	67.33	67.55	67.42	69.07	68.06	68.29	68.52	67.22	66.30	67.11	66.93
在庫物件	件数	333	316	337	340	349	338	361	372	390	389	394	394	385
	㎡単価	17.9	18.1	17.9	18.0	17.8	18.1	18.1	18.2	18.4	18.7	18.7	18.6	18.5
	平均価格	1,226	1,232	1,213	1,215	1,198	1,231	1,225	1,233	1,248	1,257	1,241	1,245	1,231
	平均面積	68.50	68.04	67.77	67.47	67.31	67.99	67.69	67.73	67.81	67.20	66.36	66.94	66.52

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	57	1,057	15.6	67.43	24	8
奈良市	37	1,152	17.0	67.64	24	9
奈良県下	20	880	13.1	67.05	24	7
奈良県下						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	32 (56.1)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	20 (35.1)	~ 50 ㎡	1 ( 1.8)
~ 2,500 万	4 ( 7.0)	~ 55 ㎡	1 ( 1.8)
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	5 ( 8.8)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	12 (21.1)
~ 4,000 万	1 ( 1.8)	~ 70 ㎡	16 (28.1)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	13 (22.8)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	9 (15.8)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	31	31	19	31	37	25	22	36	23	30	27	32	37
	㎡単価	15.1	15.1	22.0	19.5	19.8	18.2	17.9	16.1	15.1	20.9	22.4	19.0	17.0
新規登録物件	件数	61	61	86	70	78	80	72	72	98	87	95	89	85
	㎡単価	20.0	22.0	19.3	21.9	19.4	21.2	23.2	19.5	22.5	21.5	20.4	22.4	21.5
在庫物件	件数	172	169	191	194	195	194	194	197	225	237	242	245	248
	㎡単価	20.0	20.5	19.7	20.5	19.9	20.3	21.1	21.0	21.1	21.2	20.7	20.6	20.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	37	1,152	17.0	67.64	24	9	生駒市	12	1,132	17.3	65.30	19	10
奈良市	25	1,161	16.9	68.76	26	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	16	2			1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	3	9	10	8	6

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	21	21	15	19	26	20	12	20	8	18	13	17	20
	㎡単価	12.9	12.9	14.2	16.2	18.2	16.2	16.7	16.7	14.3	14.4	14.2	17.6	13.1
新規登録物件	件数	49	37	56	58	58	39	63	56	43	38	45	49	41
	㎡単価	17.0	15.9	15.6	15.1	16.6	15.6	14.1	16.1	16.4	15.2	18.1	14.7	13.7
在庫物件	件数	152	136	135	137	147	137	158	166	156	144	139	132	123
	㎡単価	15.6	15.2	15.3	14.6	15.0	15.0	14.7	15.0	14.7	14.8	15.5	15.5	14.4

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	880	13.1	67.05	24	7	桜井市	2	870	12.8	68.13	22	9
大和郡山市	1	1,680	21.4	78.51	19	3	橿原市	7	780	12.2	64.00	32	7
大和高田市	5	482	7.3	66.13	26	9	生駒郡	1	600	8.0	75.00	17	
香芝市	1	1,230	20.8	59.08	8	4	北葛城郡	1	2,400	33.0	72.68	7	3
天理市	2	1,040	14.8	70.47	16	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	4	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		2	3	6	5	3

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	2	1	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0
	㎡単価	14.8	13.3	9.2	16.8	—	24.1	—	—	—	—	16.3	—	—
新規登録物件	件数	6	4	3	3	2	1	4	2	2	5	6	6	7
	㎡単価	15.1	18.2	17.1	16.4	14.9	10.5	14.3	19.7	9.5	13.6	16.5	12.2	14.1
在庫物件	件数	9	11	11	9	7	7	9	9	9	8	13	17	14
	㎡単価	14.5	16.6	17.5	16.1	15.0	15.0	14.4	15.6	14.9	14.9	15.2	14.9	13.2

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

## 〈価格帯別件数〉

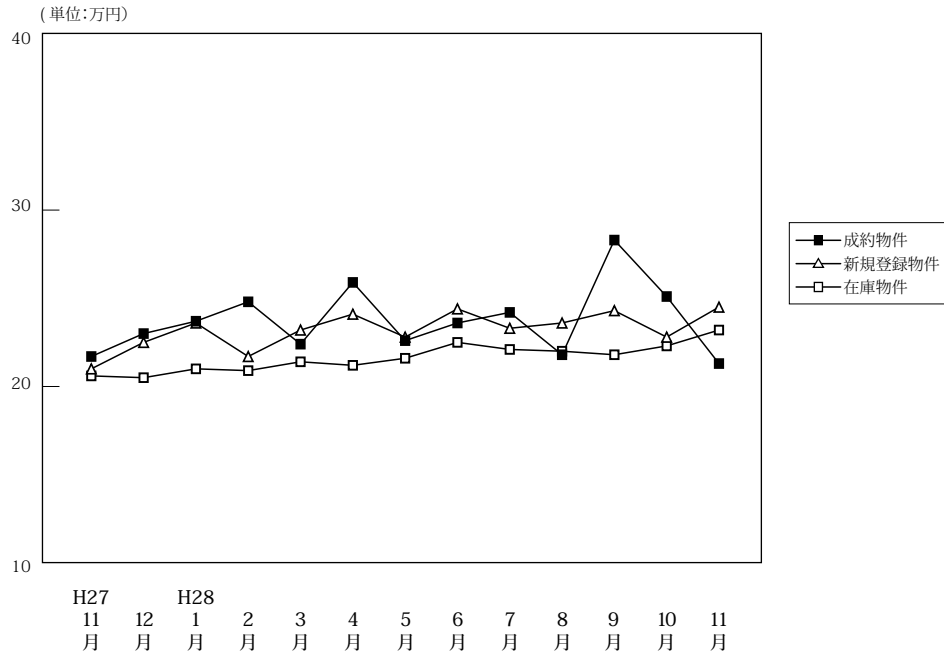
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	46	42	15	44	53	49	40	51	46	35	37	40	49
	㎡単価	21.7	23.0	23.7	24.8	22.4	25.9	22.6	23.6	24.2	21.8	28.3	25.1	21.3
	平均価格	1,481	1,587	1,638	1,721	1,521	1,788	1,566	1,629	1,673	1,514	2,000	1,709	1,421
	平均面積	68.21	69.08	69.42	68.84	68.12	68.95	69.15	69.11	68.85	69.44	70.67	68.21	66.66
新規登録物件	件数	81	68	98	99	94	87	72	76	82	52	79	95	69
	㎡単価	21.0	22.5	23.6	21.7	23.2	24.1	22.8	24.4	23.3	23.6	24.3	22.8	24.5
	平均価格	1,462	1,557	1,638	1,482	1,573	1,679	1,552	1,673	1,617	1,547	1,676	1,525	1,655
	平均面積	69.64	69.22	69.40	68.30	67.80	69.66	68.07	68.58	69.38	65.55	68.96	66.86	67.56
在庫物件	件数	223	219	247	263	266	255	231	237	226	205	222	225	233
	㎡単価	20.6	20.5	21.0	20.9	21.4	21.2	21.6	22.5	22.1	22.0	21.8	22.3	23.2
	平均価格	1,364	1,368	1,412	1,415	1,440	1,430	1,440	1,508	1,477	1,450	1,441	1,496	1,555
	平均面積	66.20	66.71	67.21	67.69	67.27	67.46	66.66	67.02	66.85	65.92	66.12	67.10	67.00

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	49	1,421	21.3	66.66	21	7
大津市	23	1,493	21.8	68.38	20	9
滋賀県下1	18	1,469	22.8	64.33	22	4
滋賀県下2	8	1,103	16.5	66.95	22	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	19 ( 38.8 )	40～45㎡	2 ( 4.1)
～2,000万	17 ( 34.7 )	～50㎡	( )
～2,500万	9 ( 18.4 )	～55㎡	1 ( 2.0)
～3,000万	2 ( 4.1 )	～60㎡	7 (14.3)
～3,500万	2 ( 4.1 )	～65㎡	7 (14.3)
～4,000万	( )	～70㎡	12 (24.5)
～4,500万	( )	～75㎡	13 (26.5)
～5,000万	( )	～80㎡	7 (14.3)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①大津市

(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	21	22	9	20	32	26	19	25	27	17	17	24	23
	㎡単価	22.9	22.8	25.7	23.8	23.6	23.6	21.4	23.8	26.2	21.4	25.2	24.7	21.8
新規登録物件	件数	46	43	61	61	50	51	48	41	48	31	51	48	36
	㎡単価	19.3	22.1	22.8	22.1	20.6	24.4	23.7	23.4	22.6	22.1	23.4	20.9	26.8
在庫物件	件数	134	129	152	162	154	148	139	137	130	118	130	128	137
	㎡単価	20.7	20.7	21.2	21.3	20.9	20.9	22.4	22.9	22.1	21.3	21.6	21.2	22.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,493	21.8	68.38	20	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	10	5	1	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	5	3	6	6

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	21	17	5	21	18	16	18	18	15	14	19	14	18
	㎡単価	19.8	23.7	22.4	27.7	21.3	32.8	25.0	24.9	22.3	24.2	31.3	26.3	22.8
新規登録物件	件数	24	17	30	28	31	28	20	27	28	20	20	41	27
	㎡単価	26.7	24.0	25.5	22.5	28.6	25.1	22.3	28.2	25.8	26.6	29.2	25.2	23.0
在庫物件	件数	60	59	63	69	79	77	70	76	74	71	70	74	77
	㎡単価	21.9	22.1	22.0	21.1	23.7	22.8	21.2	23.9	24.0	24.5	23.7	25.6	24.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,469	22.8	64.33	22	4	栗東市	2	1,850	25.7	71.97	19	1
草津市	7	1,809	26.4	68.39	18	5	野洲市	1	2,190	34.6	63.26	7	6
守山市	8	987	16.7	59.01	28	6							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	6	3	1	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2			4	1	5	5	1



③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	4	3	1	3	3	7	3	8	4	4	1	2	8
	㎡単価	25.0	20.4	12.8	11.6	16.0	18.7	16.3	19.8	17.8	15.2	23.9	21.4	16.5
新規登録物件	件数	11	8	7	10	13	8	4	8	6	1	8	6	6
	㎡単価	15.2	20.9	22.6	16.6	20.4	18.1	14.5	16.9	17.3	13.9	17.7	21.4	17.6
在庫物件	件数	29	31	32	32	33	30	22	24	22	16	22	23	19
	㎡単価	17.4	17.0	18.2	18.9	18.7	18.8	17.0	16.6	16.5	16.7	17.4	17.9	19.2

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	8	1,103	16.5	66.95	22	7	高島市						
彦根市	3	1,290	18.9	68.22	19	4	東近江市						
長浜市	1	590	9.7	60.74	32		米原市	2	915	13.2	69.20	19	15
近江八幡市	2	1,265	19.2	65.89	27	8	蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市							犬上郡						

<価格帯別件数>

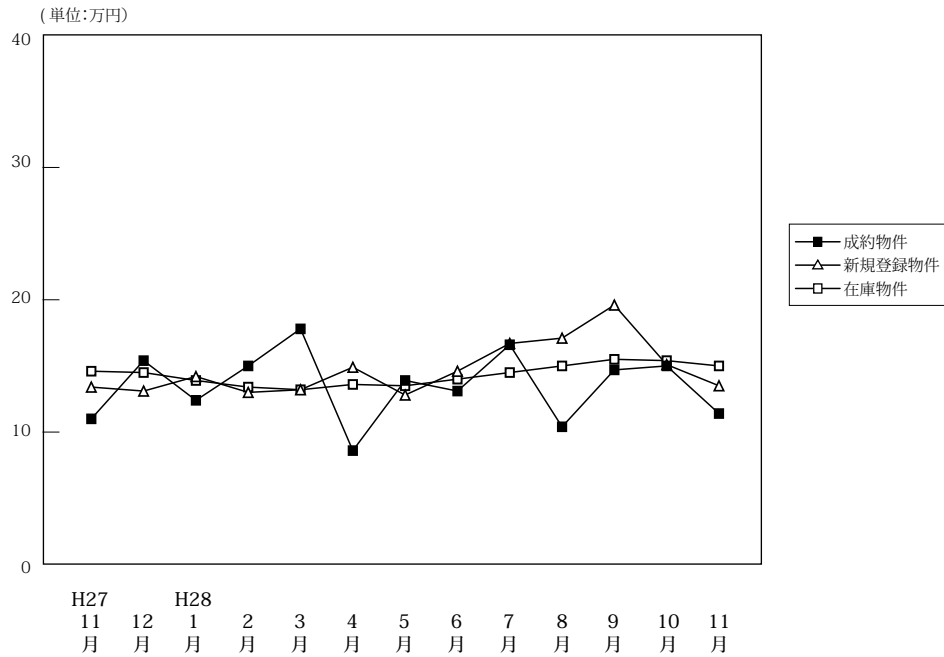
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	1	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	4	2	

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	21	11	7	15	9	13	13	18	8	9	10	12
	㎡単価	11.0	15.4	12.4	15.0	17.8	8.6	13.9	13.1	16.6	10.4	14.7	15.0
	平均価格	684	929	807	997	1,161	509	887	825	1,071	649	932	970
新規登録物件	件数	42	27	46	44	32	26	26	39	32	28	21	39
	㎡単価	13.4	13.1	14.2	13.0	13.2	14.9	12.8	14.6	16.7	17.1	19.6	15.1
	平均価格	850	796	909	819	830	947	788	907	1,070	1,056	1,240	1,013
在庫物件	件数	156	150	154	151	153	147	135	134	137	139	121	128
	㎡単価	14.6	14.5	13.9	13.4	13.2	13.6	13.5	14.0	14.5	15.0	15.5	15.4
	平均価格	912	911	872	839	825	850	841	877	916	949	971	986
	平均面積	61.98	60.53	64.60	66.05	64.63	60.10	63.89	62.84	63.62	62.31	62.88	64.82
	平均面積	63.43	60.73	64.00	62.96	62.91	63.52	61.54	62.13	64.04	61.73	63.27	67.10
	平均面積	62.47	62.82	62.73	62.59	62.51	62.48	62.31	62.61	63.17	63.27	62.63	64.01

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	6	759	11.4	66.74	28	7
和歌山市	4	893	13.6	65.61	29	11
和歌山下県	2	490	7.1	69.01	25	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	5 ( 83.3)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	( )	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	1 ( 16.7)	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	1 ( 16.7)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	1 ( 16.7)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	2 ( 33.3)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	2 ( 33.3)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	( )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	14	9	5	11	6	5	10	12	6	6	7	8	4
	㎡単価	13.2	17.4	14.5	17.5	22.4	10.3	16.0	16.0	19.4	12.0	17.8	16.6	13.6
新規登録物件	件数	25	19	35	31	27	21	19	30	23	22	17	26	19
	㎡単価	17.7	14.9	16.4	15.3	14.6	16.4	14.6	16.2	18.4	19.1	22.5	19.0	17.0
在庫物件	件数	109	105	108	107	112	116	107	108	107	110	96	100	100
	㎡単価	17.3	17.1	16.5	15.6	15.3	15.2	14.9	15.3	15.9	16.3	17.0	17.5	17.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	893	13.6	65.61	29	11

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3		1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	1	1	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	7	2	2	4	3	8	3	6	2	3	3	4	2
	㎡単価	6.7	6.4	7.2	8.0	8.6	7.5	6.7	7.3	8.1	7.2	7.5	11.7	7.1
新規登録物件	件数	17	8	11	13	5	5	7	9	9	6	4	13	12
	㎡単価	7.4	8.6	6.5	7.2	6.2	7.1	7.8	9.5	12.1	9.5	6.4	7.6	7.4
在庫物件	件数	47	45	46	44	41	31	28	26	30	29	25	28	37
	㎡単価	8.0	8.4	7.6	7.6	7.2	7.2	7.6	8.4	9.5	10.0	9.4	8.3	8.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	490	7.1	69.01	25	

<価格帯別件数>

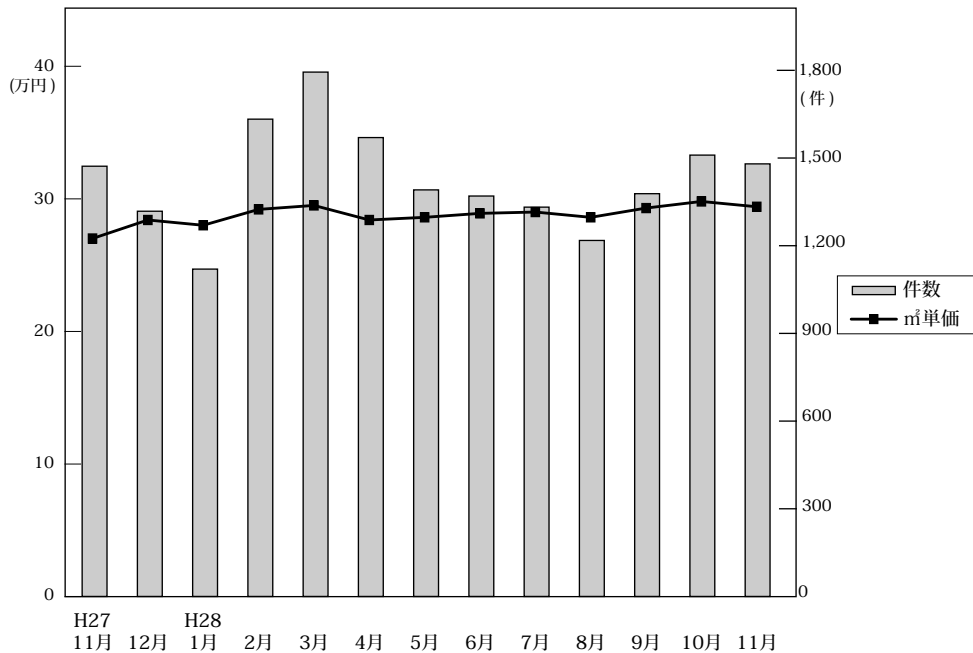
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1	1	

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

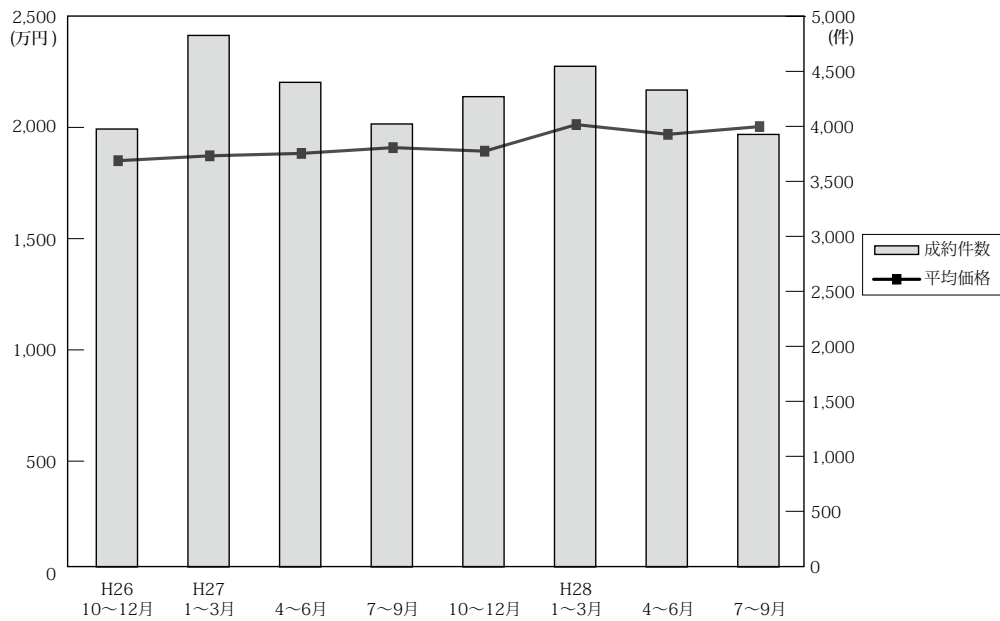
		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	1,472	1,318	1,120	1,633	1,794	1,570	1,391	1,370	1,332	1,218	1,378	1,510	1,480
	㎡単価	27.2	28.6	28.2	29.4	29.7	28.6	28.8	29.1	29.2	28.8	29.5	30.0	29.6
	平均価格	1,863	1,969	1,940	2,040	2,044	1,963	1,979	1,979	1,996	1,992	2,034	2,058	2,049
	平均面積	68.55	69.13	68.94	69.79	69.03	68.97	68.95	68.15	68.72	69.50	69.20	68.94	69.54
大阪計	件数	692	606	551	766	858	734	662	643	647	581	681	745	727
	㎡単価	29.1	30.4	29.6	30.8	32.1	30.6	31.4	31.5	31.1	30.8	31.2	32.0	32.6
	平均価格	1,970	2,049	1,974	2,094	2,196	2,084	2,157	2,114	2,127	2,116	2,112	2,189	2,217
	平均面積	67.7	67.7	67.7	67.7	67.7	67.7	67.7	67.7	67.7	67.7	67.7	67.7	67.7
兵庫計	件数	470	448	368	523	595	505	448	464	421	391	439	469	460
	㎡単価	25.8	26.8	26.8	27.6	27.7	26.7	26.3	27.6	26.4	27.0	27.6	28.0	27.1
	平均価格	1,863	1,922	1,962	2,029	1,978	1,920	1,857	1,954	1,872	1,944	1,995	2,013	1,995
	平均面積	65.2	65.2	65.2	65.2	65.2	65.2	65.2	65.2	65.2	65.2	65.2	65.2	65.2
京都計	件数	165	138	117	190	176	193	145	131	143	132	118	169	157
	㎡単価	30.2	33.0	31.1	35.0	33.2	31.2	32.2	32.3	35.3	31.9	32.8	33.6	32.1
	平均価格	1,839	2,145	1,990	2,244	2,005	1,938	2,000	1,948	2,167	1,975	1,991	2,070	2,019
	平均面積	60.9	60.9	60.9	60.9	60.9	60.9	60.9	60.9	60.9	60.9	60.9	60.9	60.9
奈良計	件数	65	59	43	70	84	57	58	62	55	56	66	67	64
	㎡単価	16.6	18.8	20.4	17.6	20.0	18.1	16.8	19.3	19.5	16.4	21.4	18.6	17.5
	平均価格	1,162	1,393	1,483	1,290	1,438	1,338	1,270	1,413	1,433	1,200	1,594	1,339	1,251
	平均面積	69.4	69.4	69.4	69.4	69.4	69.4	69.4	69.4	69.4	69.4	69.4	69.4	69.4
滋賀計	件数	60	55	34	66	69	64	62	53	58	51	56	50	60
	㎡単価	25.0	25.6	23.3	26.2	23.3	25.0	26.0	23.0	23.8	27.1	31.3	24.0	21.5
	平均価格	1,783	1,882	1,661	1,968	1,722	1,833	1,859	1,658	1,697	2,038	2,338	1,685	1,550
	平均面積	71.3	71.3	71.3	71.3	71.3	71.3	71.3	71.3	71.3	71.3	71.3	71.3	71.3
和歌山計	件数	20	12	7	18	12	17	16	17	8	7	18	10	12
	㎡単価	13.9	13.9	19.8	16.3	16.1	13.7	14.3	13.2	15.0	10.1	13.9	14.5	15.0
	平均価格	872	880	1,382	1,066	1,203	886	872	866	891	693	966	972	1,062
	平均面積	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7	62.7

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	4,172	3,803	4,978	4,853	4,646	4,375	4,410	4,604	4,739	4,218	4,767	4,913	4,536
	㎡単価	30.4	30.5	31.5	31.0	31.3	32.7	32.0	32.7	32.8	32.4	33.2	33.0	33.1
	平均価格	2,012	2,018	2,020	2,050	2,063	2,144	2,075	2,124	2,140	2,071	2,185	2,136	2,176
	平均面積	66.75	66.65	64.84	66.67	66.54	66.33	65.43	65.59	66.04	64.57	66.57	65.43	66.41
大阪計	件数	2,121	1,989	2,509	2,459	2,399	2,272	2,329	2,469	2,530	2,335	2,478	2,676	2,396
	㎡単価	32.9	32.2	33.8	33.6	33.6	35.8	34.8	34.7	35.5	34.8	35.0	35.7	35.7
	平均価格	2,109	2,067	2,109	2,154	2,164	2,327	2,224	2,193	2,261	2,154	2,237	2,221	2,274
	平均面積	64.4	64.4	64.4	64.4	64.4	64.4	64.4	64.4	64.4	64.4	64.4	64.4	64.4
兵庫計	件数	1,328	1,179	1,578	1,547	1,433	1,362	1,295	1,351	1,366	1,161	1,424	1,412	1,378
	㎡単価	27.0	27.6	28.1	27.6	27.8	27.6	27.5	29.8	27.9	27.6	29.0	28.1	27.9
	平均価格	1,939	1,998	1,967	2,004	1,985	1,968	1,947	2,137	2,020	1,982	2,100	2,029	2,014
	平均面積	71.8	71.8	71.8	71.8	71.8	71.8	71.8	71.8	71.8	71.8	71.8	71.8	71.8
京都計	件数	420	373	505	499	459	425	469	466	503	444	526	472	462
	㎡単価	35.7	37.7	39.5	36.5	38.2	40.9	38.5	38.3	40.5	39.4	43.1	41.8	42.8
	平均価格	2,135	2,209	2,184	2,095	2,219	2,184	2,106	2,145	2,260	2,191	2,552	2,487	2,607
	平均面積	60.1	60.1	60.1	60.1	60.1	60.1	60.1	60.1	60.1	60.1	60.1	60.1	60.1
奈良計	件数	151	139	198	170	194	168	184	168	190	163	201	187	164
	㎡単価	20.0	20.2	18.4	19.4	20.2	19.6	19.5	19.4	20.9	20.0	20.8	20.0	19.9
	平均価格	1,480	1,436	1,352	1,416	1,515	1,445	1,429	1,430	1,545	1,438	1,529	1,454	1,421
	平均面積	74.0	74.0	74.0	74.0	74.0	74.0	74.0	74.0	74.0	74.0	74.0	74.0	74.0
滋賀計	件数	106	93	130	127	115	113	94	107	108	83	113	123	92
	㎡単価	23.6	22.9	24.8	23.9	23.9	25.7	26.0	24.9	23.4	27.2	24.5	23.2	25.4
	平均価格	1,761	1,685	1,825	1,754	1,683	1,863	1,799	1,845	1,718	1,988	1,828	1,610	1,801
	平均面積	74.6	74.6	74.6	74.6	74.6	74.6	74.6	74.6	74.6	74.6	74.6	74.6	74.6
和歌山計	件数	46	30	58	51	46	35	39	43	42	32	25	43	44
	㎡単価	14.0	13.8	13.8	13.3	14.0	14.1	12.6	15.0	15.4	16.1	18.1	14.7	15.3
	平均価格	903	850	878	842	917	866	777	927	1,047	990	1,119	972	955
	平均面積	64.5	64.5	64.5	64.5	64.5	64.5	64.5	64.5	64.5	64.5	64.5	64.5	64.5

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26. 10~12	1,854	2.0	2.5	3,977	1,925	0.1	4.0	1,849	1,879	5.6	1.0	1,305	1,837	-3.9	0.5	438
27. 1~3	1,876	1.2	3.9	4,827	1,941	0.8	5.1	2,290	1,881	0.1	3.9	1,575	1,939	5.6	2.9	521
4~6	1,887	0.6	5.1	4,401	1,972	1.6	5.5	2,061	1,859	-1.2	4.3	1,418	1,981	2.2	8.5	481
7~9	1,913	1.4	5.3	4,023	1,978	0.3	2.9	1,911	1,899	2.2	6.7	1,343	2,039	2.9	6.6	411
10~12	1,897	-0.8	2.3	4,271	1,980	0.1	2.9	1,990	1,874	-1.3	-0.3	1,408	1,993	-2.3	8.5	458
28. 1~3	2,017	6.3	7.5	4,547	2,104	6.3	8.4	2,175	1,992	6.3	5.9	1,486	2,095	5.1	8.0	483
4~6	1,973	-2.2	4.6	4,331	2,117	0.6	7.4	2,039	1,911	-4.1	2.8	1,417	1,960	-6.4	-1.1	469
7~9	2,008	1.8	5.0	3,928	2,118	0.0	7.1	1,909	1,938	1.4	2.1	1,251	2,050	4.6	0.5	393

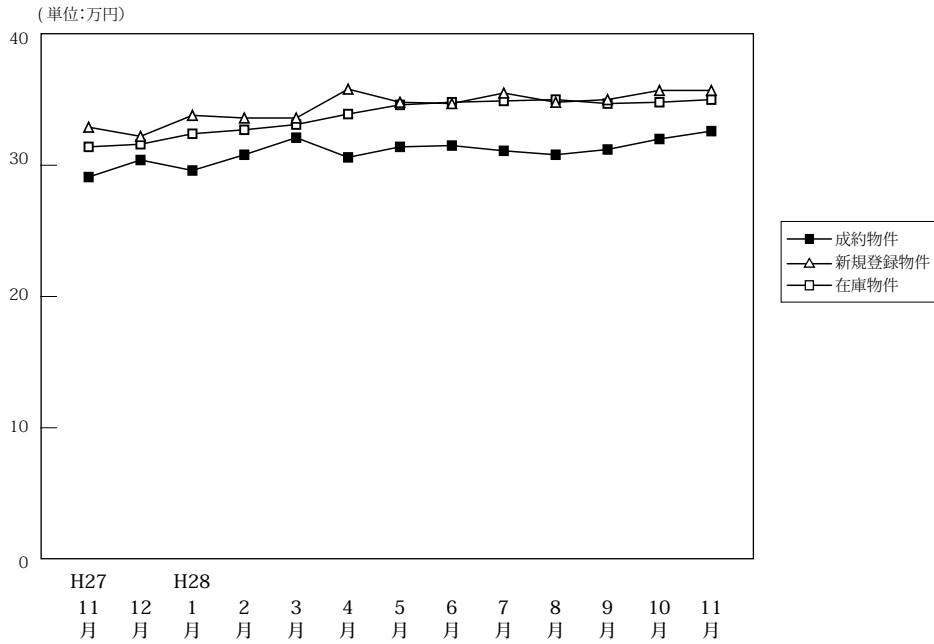
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
26. 10~12	1,208	-6.6	-12.8	194	1,817	13.8	16.9	165	944	37.0	22.1	26
27. 1~3	1,245	3.1	-8.7	212	1,768	-2.7	2.6	197	819	-13.2	-0.4	32
4~6	1,323	6.2	4.0	220	1,731	-2.1	3.0	198	753	-8.1	-13.3	23
7~9	1,325	0.2	2.4	140	1,811	4.6	13.5	163	848	12.6	23.1	55
10~12	1,309	-1.2	8.4	190	1,823	0.7	0.3	171	916	8.0	-3.0	54
28. 1~3	1,395	6.6	12.0	197	1,806	-0.9	2.1	169	1,170	27.7	42.9	37
4~6	1,342	-3.8	1.4	177	1,790	-0.9	3.4	179	875	-25.2	16.2	50
7~9	1,420	5.8	7.2	177	2,020	12.8	11.5	165	890	1.7	5.0	33

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	692	606	551	766	858	734	662	643	647	581	681	745	727
	m <sup>2</sup> 単価	29.1	30.4	29.6	30.8	32.1	30.6	31.4	31.5	31.1	30.8	31.2	32.0	32.6
	平均価格	1,970	2,049	1,974	2,094	2,196	2,084	2,157	2,114	2,127	2,116	2,112	2,189	2,217
	平均面積	67.70	67.40	66.70	68.00	68.40	68.10	68.70	67.10	68.40	68.70	67.70	68.40	68.00
新規登録物件	件数	2,121	1,989	2,509	2,459	2,399	2,272	2,329	2,469	2,530	2,335	2,478	2,676	2,396
	m <sup>2</sup> 単価	32.9	32.2	33.8	33.6	33.6	35.8	34.8	34.7	35.5	34.8	35.0	35.7	35.7
	平均価格	2,109	2,067	2,109	2,154	2,164	2,327	2,224	2,193	2,261	2,154	2,237	2,221	2,274
	平均面積	64.10	64.20	62.40	64.10	64.40	65.00	63.90	63.20	63.70	61.90	63.90	62.20	63.70
在庫物件	件数	5,959	5,880	6,258	6,469	6,401	6,182	6,273	6,503	6,692	6,870	6,939	7,139	7,142
	m <sup>2</sup> 単価	31.4	31.6	32.4	32.7	33.1	33.9	34.6	34.8	34.9	35.0	34.7	34.8	35.0
	平均価格	1,963	1,988	2,028	2,054	2,075	2,156	2,187	2,189	2,188	2,181	2,172	2,165	2,184
	平均面積	62.50	62.90	62.60	62.80	62.70	63.60	63.20	62.90	62.70	62.30	62.60	62.20	62.40

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	149	146	107	162	177	164	152	140	128	116	143	137	157
	m <sup>2</sup> 単価	45.8	45.7	47.4	48.9	48.4	47.9	52.8	48.1	50.9	49.7	49.7	51.4	51.5
新規登録物件	件数	555	500	663	606	695	669	617	734	772	699	713	842	710
	m <sup>2</sup> 単価	54.2	53.9	54.3	55.5	54.3	60.2	57.7	56.8	58.3	55.7	55.5	56.3	58.1
在庫物件	件数	1,496	1,462	1,595	1,673	1,756	1,739	1,749	1,879	2,012	2,110	2,074	2,200	2,190
	m <sup>2</sup> 単価	53.4	54.7	54.7	54.9	55.7	58.2	59.1	58.9	58.1	57.8	57.0	56.6	57.4

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	169	144	154	185	219	195	151	159	181	142	162	197	188
	m <sup>2</sup> 単価	27.8	29.9	26.2	28.7	30.6	28.9	28.9	29.9	29.6	28.7	29.0	31.5	31.4
新規登録物件	件数	551	550	699	708	648	565	676	656	699	694	703	762	677
	m <sup>2</sup> 単価	30.4	30.0	32.5	32.1	30.7	32.7	32.5	32.4	32.2	31.6	32.9	32.7	32.8
在庫物件	件数	1,586	1,569	1,694	1,758	1,721	1,587	1,692	1,744	1,789	1,874	1,924	1,973	1,995
	m <sup>2</sup> 単価	30.6	30.6	31.6	31.9	31.8	32.1	32.6	32.8	32.6	32.4	32.8	32.8	32.6

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	189	136	124	193	219	177	162	153	156	152	162	200	163
	㎡単価	26.8	30.7	32.0	30.2	33.0	29.4	29.7	32.3	29.8	31.9	32.4	31.3	31.1
新規登録物件	件数	444	391	518	521	454	476	463	457	461	396	459	428	460
	㎡単価	30.1	29.8	30.4	30.5	30.6	29.7	30.0	30.8	30.5	30.6	30.9	31.3	30.3
在庫物件	件数	1,180	1,161	1,254	1,283	1,227	1,198	1,201	1,230	1,212	1,191	1,206	1,181	1,216
	㎡単価	29.2	29.0	29.4	29.7	29.4	29.3	29.5	29.8	30.0	29.9	29.6	29.8	30.0

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	86	79	89	103	125	93	95	76	91	79	93	118	114
	㎡単価	24.3	21.9	22.9	20.8	24.8	23.3	22.7	24.2	23.4	21.5	23.4	23.6	25.9
新規登録物件	件数	262	244	293	285	274	257	267	285	241	251	275	282	251
	㎡単価	22.7	22.5	23.3	23.7	22.0	24.1	22.7	22.8	23.2	23.1	23.4	25.3	23.1
在庫物件	件数	725	718	728	754	728	701	700	722	704	720	747	754	732
	㎡単価	22.0	22.2	22.2	22.8	21.8	22.3	22.5	22.4	22.4	22.5	22.4	23.2	22.7

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

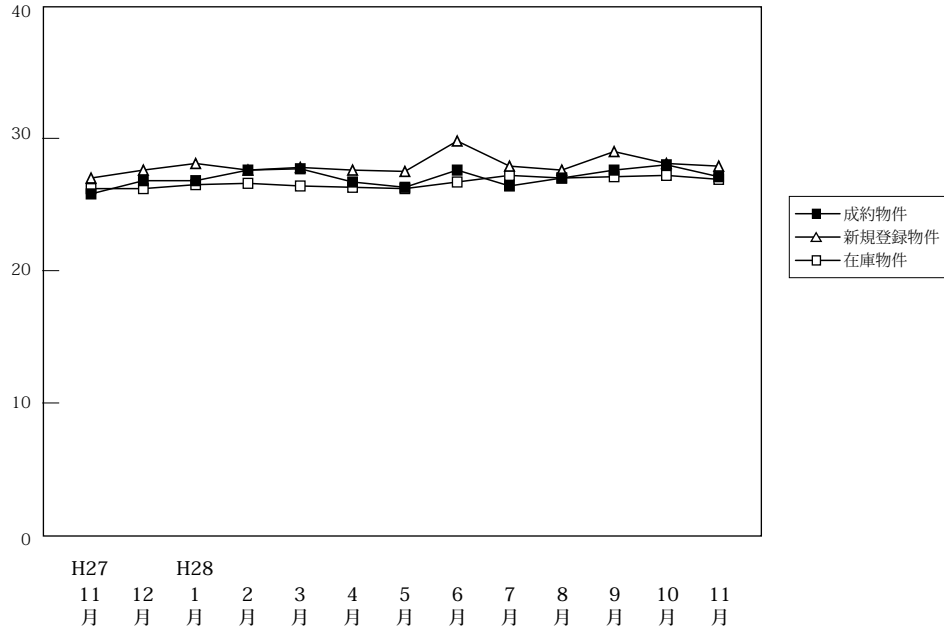
(単位：件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	99	101	77	123	118	105	102	115	91	92	121	93	105
	㎡単価	18.3	19.1	18.9	22.3	20.1	19.5	17.7	20.8	19.6	19.7	19.6	22.0	20.5
新規登録物件	件数	309	304	336	339	328	305	306	337	357	295	328	362	298
	㎡単価	19.9	19.8	20.8	19.8	19.0	19.2	21.6	20.0	19.8	21.4	21.1	20.5	21.2
在庫物件	件数	972	970	987	1,001	969	957	931	928	975	975	988	1,031	1,009
	㎡単価	18.7	18.9	19.6	19.1	18.7	18.6	19.5	19.3	19.3	19.6	19.9	19.6	19.7

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	470	448	368	523	595	505	448	464	421	391	439	469	460
	m <sup>2</sup> 単価	25.8	26.8	26.8	27.6	27.7	26.7	26.3	27.6	26.4	27.0	27.6	28.0	27.1
	平均価格	1,863	1,922	1,962	2,029	1,978	1,920	1,857	1,954	1,872	1,944	1,995	2,013	1,995
	平均面積	72.20	71.70	73.20	73.50	71.40	71.90	70.60	70.80	70.90	72.00	72.30	71.90	73.60
新規登録物件	件数	1,328	1,179	1,578	1,547	1,433	1,362	1,295	1,351	1,366	1,161	1,424	1,412	1,378
	m <sup>2</sup> 単価	27.0	27.6	28.1	27.6	27.8	27.6	27.5	29.8	27.9	27.6	29.0	28.1	27.9
	平均価格	1,939	1,998	1,967	2,004	1,985	1,968	1,947	2,137	2,020	1,982	2,100	2,029	2,014
	平均面積	71.80	72.40	70.00	72.60	71.40	71.30	70.80	71.70	72.40	71.80	72.40	72.20	72.20
在庫物件	件数	3,961	3,862	4,140	4,254	4,195	4,008	3,943	3,960	4,014	3,869	4,014	4,067	4,138
	m <sup>2</sup> 単価	26.2	26.2	26.5	26.6	26.4	26.3	26.2	26.7	27.2	27.0	27.1	27.2	26.9
	平均価格	1,879	1,886	1,882	1,899	1,890	1,891	1,868	1,909	1,953	1,949	1,959	1,969	1,942
	平均面積	71.70	72.00	71.00	71.40	71.60	71.90	71.30	71.50	71.80	72.20	72.30	72.40	72.20

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	64	56	55	77	78	60	65	57	56	52	43	70	58
	m <sup>2</sup> 単価	38.4	29.8	33.9	34.8	39.6	37.9	37.5	31.1	36.5	36.2	34.4	38.4	38.3
新規登録物件	件数	192	198	270	240	247	250	188	248	230	196	247	217	219
	m <sup>2</sup> 単価	39.5	39.5	41.8	41.8	41.2	40.2	38.7	47.0	39.8	41.4	45.8	42.9	40.1
在庫物件	件数	577	572	644	660	661	638	607	628	653	622	668	657	652
	m <sup>2</sup> 単価	38.4	39.6	40.0	41.7	41.5	40.6	40.0	42.8	42.4	42.2	42.4	43.1	41.5

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	160	139	124	171	198	171	131	151	144	132	162	163	153
	m <sup>2</sup> 単価	23.4	24.5	26.1	26.2	25.2	26.4	24.2	26.3	24.4	24.0	28.3	25.1	25.2
新規登録物件	件数	440	318	518	492	415	415	401	422	452	353	463	483	431
	m <sup>2</sup> 単価	24.4	25.2	25.5	24.8	25.5	24.0	25.2	25.2	24.3	23.4	24.8	24.5	24.2
在庫物件	件数	1,291	1,242	1,321	1,371	1,334	1,272	1,264	1,275	1,294	1,237	1,303	1,340	1,357
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	23.5	23.7	23.5	23.3	22.9	23.0	23.0	23.4	23.3	23.0	23.3	23.0



中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	168	199	124	209	242	187	172	193	162	152	169	166	174
	m <sup>2</sup> 単価	28.4	29.7	30.7	29.3	30.0	29.3	28.5	31.0	29.0	30.9	30.3	32.4	30.2
新規登録物件	件数	525	503	581	590	557	515	518	508	518	468	544	522	549
	m <sup>2</sup> 単価	28.8	28.7	30.0	29.2	29.1	29.5	30.2	31.1	30.1	30.4	30.4	30.9	30.7
在庫物件	件数	1,560	1,513	1,599	1,598	1,552	1,490	1,485	1,468	1,493	1,475	1,509	1,515	1,566
	m <sup>2</sup> 単価	28.4	27.9	28.4	28.4	28.4	28.6	28.6	28.8	29.4	29.1	29.3	29.4	29.4

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

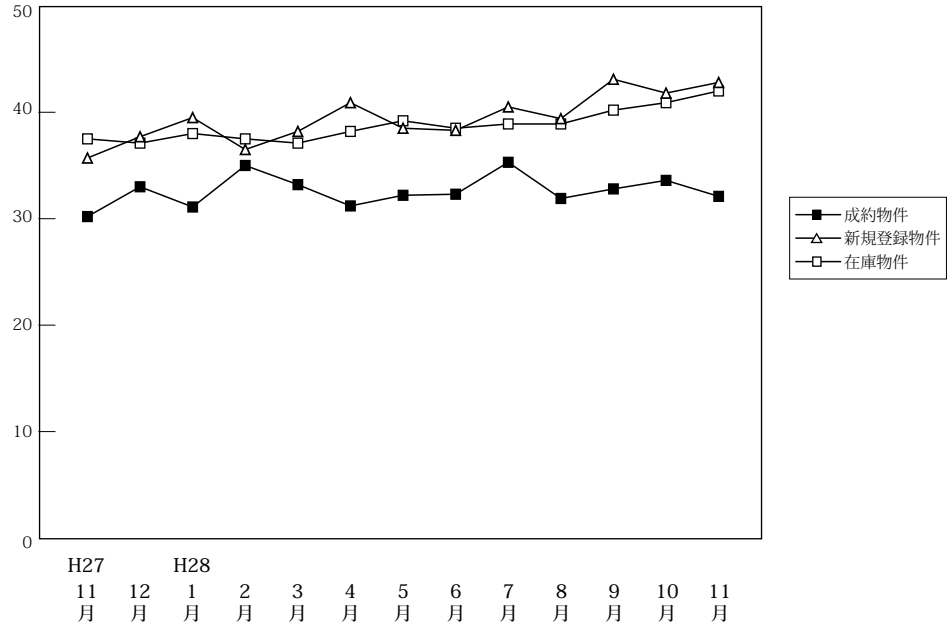
(単位：件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	78	54	65	66	77	87	80	63	59	55	65	70	75
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	19.5	15.5	18.1	17.8	14.7	17.4	16.6	15.2	16.8	14.8	16.2	16.1
新規登録物件	件数	171	160	209	225	214	182	188	173	166	144	170	190	179
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	16.5	16.3	17.3	16.9	16.3	16.7	16.8	18.2	15.1	17.5	16.2	16.2
在庫物件	件数	533	535	576	625	648	608	587	589	574	535	534	555	563
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	16.2	16.1	16.2	16.1	16.1	16.0	16.2	16.7	16.2	16.3	16.0	16.1

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	165	138	117	190	176	193	145	131	143	132	118	169	157
	m <sup>2</sup> 単価	30.2	33.0	31.1	35.0	33.2	31.2	32.2	32.3	35.3	31.9	32.8	33.6	32.1
	平均価格	1,839	2,145	1,990	2,244	2,005	1,938	2,000	1,948	2,167	1,975	1,991	2,070	2,019
	平均面積	60.90	65.00	64.00	64.10	60.40	62.10	62.10	60.30	61.40	61.90	60.70	61.60	62.90
新規登録物件	件数	420	373	505	499	459	425	469	466	503	444	526	472	462
	m <sup>2</sup> 単価	35.7	37.7	39.5	36.5	38.2	40.9	38.5	38.3	40.5	39.4	43.1	41.8	42.8
	平均価格	2,135	2,209	2,184	2,095	2,219	2,184	2,106	2,145	2,260	2,191	2,552	2,487	2,607
	平均面積	59.80	58.60	55.30	57.40	58.10	53.40	54.70	56.00	55.80	55.60	59.20	59.50	60.90
在庫物件	件数	1,215	1,205	1,307	1,388	1,390	1,297	1,352	1,422	1,472	1,450	1,513	1,487	1,494
	m <sup>2</sup> 単価	37.5	37.1	38.0	37.5	37.1	38.2	39.2	38.5	38.9	38.9	40.2	40.9	42.0
	平均価格	2,220	2,181	2,174	2,093	2,085	2,158	2,191	2,133	2,175	2,167	2,328	2,409	2,524
	平均面積	59.20	58.80	57.20	55.80	56.20	56.50	55.90	55.40	55.90	55.70	57.90	58.90	60.10

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	64	51	40	71	66	62	52	46	59	52	44	67	64
	m <sup>2</sup> 単価	44.1	46.1	47.7	50.4	49.4	48.7	49.4	50.6	50.0	43.4	48.9	48.9	46.2
新規登録物件	件数	159	162	207	224	197	210	188	227	228	213	273	232	248
	m <sup>2</sup> 単価	55.5	55.3	57.0	52.3	58.8	56.3	58.6	53.2	57.0	52.4	57.9	59.4	55.6
在庫物件	件数	468	467	518	576	574	575	604	658	667	669	713	704	732
	m <sup>2</sup> 単価	58.4	57.8	57.1	56.2	56.1	57.1	58.3	56.1	56.7	56.3	57.8	58.8	58.6

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	65	63	48	82	75	95	65	59	60	62	51	66	65
	m <sup>2</sup> 単価	24.7	27.7	26.1	28.6	26.6	26.1	24.6	25.0	28.5	26.6	27.3	27.0	25.2
新規登録物件	件数	173	156	220	194	187	157	203	183	201	166	163	151	160
	m <sup>2</sup> 単価	28.7	28.4	29.8	27.9	26.0	30.6	29.9	29.0	31.3	34.0	33.8	30.7	32.2
在庫物件	件数	524	524	575	595	591	508	541	558	580	554	539	520	511
	m <sup>2</sup> 単価	29.3	29.0	29.2	28.4	27.6	27.4	28.1	28.1	28.9	29.9	30.5	30.9	31.7

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	35	24	29	36	35	35	27	24	23	18	22	35	26
	㎡単価	19.3	24.9	19.5	21.1	22.9	20.6	21.0	21.3	19.3	23.2	21.5	19.7	20.9
新規登録物件	件数	81	54	74	77	70	56	75	55	72	62	85	85	53
	㎡単価	21.2	20.5	25.5	24.8	26.0	23.0	21.3	20.5	24.3	20.6	21.9	21.4	22.6
在庫物件	件数	208	199	198	203	208	201	195	195	215	215	247	247	236
	㎡単価	20.9	20.2	22.4	23.0	23.2	23.4	22.8	20.7	21.5	20.4	20.9	21.4	21.4

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	1	0	0	1	0	1	1	2	1	0	1	1	2
	㎡単価	17.5	—	—	12.0	—	18.5	10.4	21.2	22.0	—	22.1	8.7	17.7
新規登録物件	件数	7	1	4	4	5	2	3	1	2	3	5	4	1
	㎡単価	14.7	22.1	13.3	16.3	22.0	20.2	17.2	2.1	11.7	22.0	21.7	21.5	24.0
在庫物件	件数	15	15	16	14	17	13	12	11	10	12	14	16	15
	㎡単価	17.0	17.0	15.8	17.2	17.7	17.5	18.9	16.3	12.8	14.9	16.5	18.2	18.0

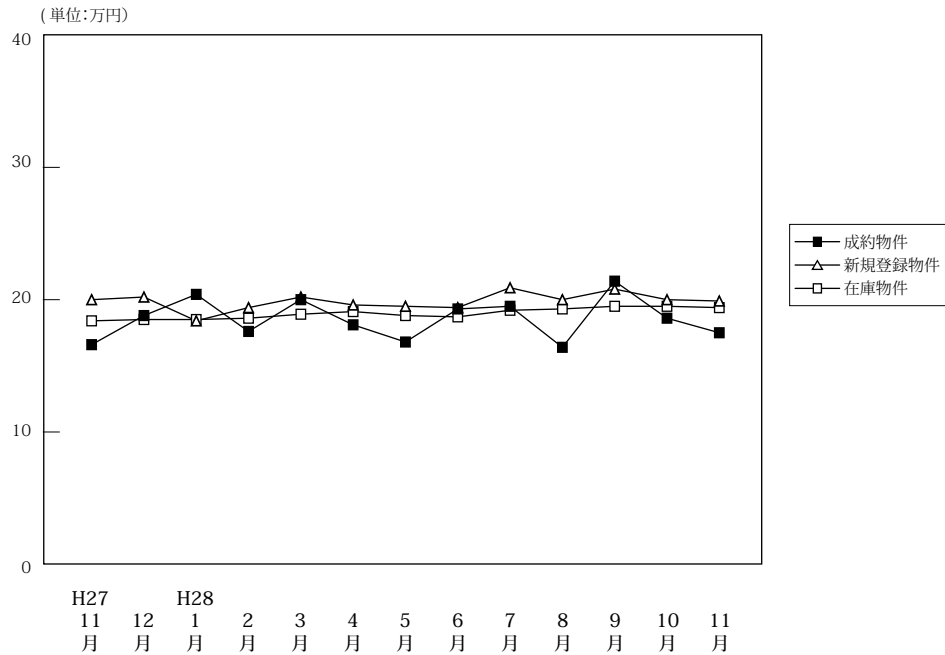
(参)

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	65	59	43	70	84	57	58	62	55	56	66	67	64
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	18.8	20.4	17.6	20.0	18.1	16.8	19.3	19.5	16.4	21.4	18.6	17.5
	平均価格	1,162	1,393	1,483	1,290	1,438	1,338	1,270	1,413	1,433	1,200	1,594	1,339	1,251
	平均面積	70.00	74.10	72.70	73.30	71.90	73.90	75.60	73.20	73.50	73.20	74.50	72.00	71.50
新規登録物件	件数	151	139	198	170	194	168	184	168	190	163	201	187	164
	m <sup>2</sup> 単価	20.0	20.2	18.4	19.4	20.2	19.6	19.5	19.4	20.9	20.0	20.8	20.0	19.9
	平均価格	1,480	1,436	1,352	1,416	1,515	1,445	1,429	1,430	1,545	1,438	1,529	1,454	1,421
	平均面積	74.00	71.10	73.50	73.00	75.00	73.70	73.30	73.70	73.90	71.90	73.50	72.70	71.40
在庫物件	件数	436	421	457	451	474	462	482	483	496	492	510	508	490
	m <sup>2</sup> 単価	18.4	18.5	18.5	18.6	18.9	19.1	18.8	18.7	19.2	19.3	19.5	19.5	19.4
	平均価格	1,332	1,332	1,349	1,347	1,387	1,408	1,371	1,358	1,396	1,392	1,408	1,410	1,391
	平均面積	72.40	72.00	72.90	72.40	73.40	73.70	72.90	72.60	72.70	72.10	72.20	72.30	71.70

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	39	31	25	46	50	33	40	38	36	35	44	47	33
	m <sup>2</sup> 単価	19.2	21.8	23.2	18.3	22.3	18.2	17.8	18.6	20.6	18.3	23.3	20.1	18.1
新規登録物件	件数	90	88	126	102	124	116	109	102	135	114	139	126	111
	m <sup>2</sup> 単価	21.8	22.3	19.9	21.8	21.8	21.1	22.2	20.8	22.6	21.7	22.0	22.6	22.4
在庫物件	件数	253	250	284	280	295	291	288	283	310	320	334	337	335
	m <sup>2</sup> 単価	20.3	20.5	20.2	20.7	20.8	20.9	20.9	20.8	21.5	21.4	21.2	21.2	21.4

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	23	28	17	22	33	22	18	24	19	20	22	20	29
	m <sup>2</sup> 単価	12.6	15.3	16.6	16.2	16.6	17.9	14.6	20.4	17.3	13.0	17.6	14.9	16.8
新規登録物件	件数	55	47	68	64	68	51	71	64	53	42	54	54	45
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	16.3	15.4	15.4	17.2	16.3	15.2	17.0	16.9	15.6	17.8	14.6	14.4
在庫物件	件数	172	158	160	160	170	163	184	190	176	161	159	149	138
	m <sup>2</sup> 単価	15.7	15.2	15.5	14.9	15.5	15.8	15.4	15.5	15.3	15.2	16.0	15.9	14.9

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	3	0	1	2	1	2	0	0	0	1	0	0	2
	m <sup>2</sup> 単価	13.8	—	9.2	18.0	16.6	16.9	—	—	—	16.3	—	—	17.2
新規登録物件	件数	6	4	4	4	2	1	4	2	2	7	8	7	8
	m <sup>2</sup> 単価	15.1	18.2	17.7	14.9	14.9	10.5	14.3	19.7	9.5	16.7	18.3	12.0	15.3
在庫物件	件数	11	13	13	11	9	8	10	10	10	11	17	22	17
	m <sup>2</sup> 単価	14.4	16.1	16.7	14.6	13.5	13.8	13.5	14.5	13.9	15.7	17.3	16.4	15.2

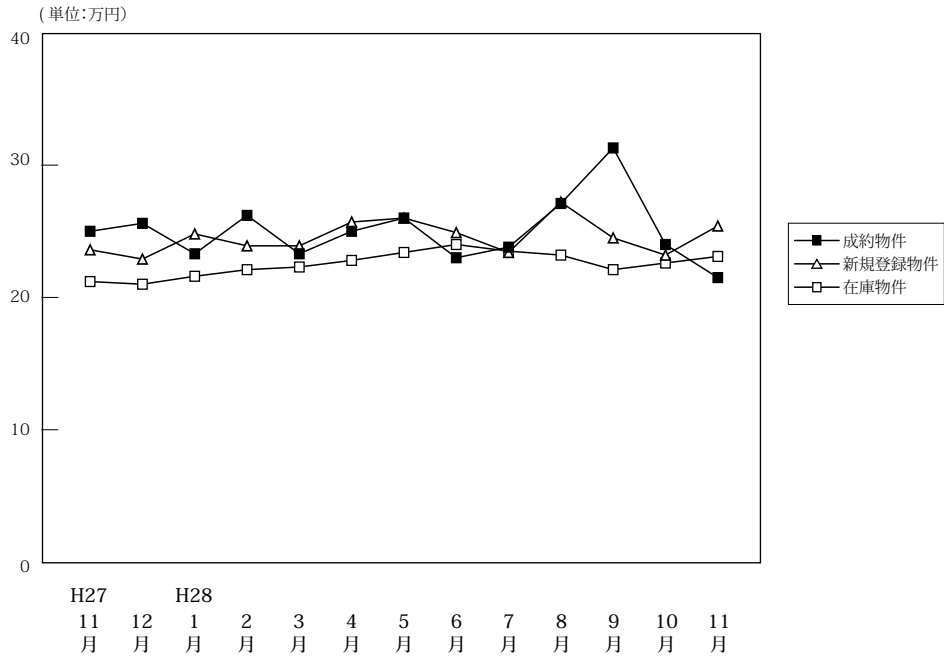
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	60	55	34	66	69	64	62	53	58	51	56	50	60
	m <sup>2</sup> 単価	25.0	25.6	23.3	26.2	23.3	25.0	26.0	23.0	23.8	27.1	31.3	24.0	21.5
	平均価格	1,783	1,882	1,661	1,968	1,722	1,833	1,859	1,658	1,697	2,038	2,338	1,685	1,550
	平均面積	71.30	73.50	71.30	75.10	73.90	73.30	71.50	72.10	71.30	75.20	74.70	70.20	72.10
新規登録物件	件数	106	93	130	127	115	113	94	107	108	83	113	123	92
	m <sup>2</sup> 単価	23.6	22.9	24.8	23.9	23.9	25.7	26.0	24.9	23.4	27.2	24.5	23.2	25.4
	平均価格	1,761	1,685	1,825	1,754	1,683	1,863	1,799	1,845	1,718	1,988	1,828	1,610	1,801
	平均面積	74.60	73.60	73.60	73.40	70.40	72.50	69.20	74.10	73.40	73.10	74.60	69.40	70.90
在庫物件	件数	304	300	334	344	339	331	306	318	311	298	316	323	326
	m <sup>2</sup> 単価	21.2	21.0	21.6	22.1	22.3	22.8	23.4	24.0	23.5	23.2	22.1	22.6	23.1
	平均価格	1,497	1,485	1,560	1,602	1,586	1,614	1,640	1,699	1,680	1,663	1,576	1,620	1,645
	平均面積	70.60	70.70	72.20	72.50	71.10	70.80	70.10	70.80	71.50	71.70	71.30	71.70	71.20

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	31	33	11	36	39	34	31	27	32	30	28	27	26
	m <sup>2</sup> 単価	26.8	24.5	20.9	27.2	22.5	23.2	25.8	23.8	23.4	26.8	29.2	25.1	22.1
新規登録物件	件数	62	56	86	82	64	69	56	62	62	50	79	59	45
	m <sup>2</sup> 単価	22.8	21.9	24.6	24.9	21.2	25.4	23.5	24.7	21.5	25.4	24.0	21.8	26.3
在庫物件	件数	183	177	213	222	208	202	186	187	180	177	194	188	192
	m <sup>2</sup> 単価	21.6	21.3	21.8	22.6	21.8	22.3	22.6	23.0	21.9	22.2	21.5	21.5	22.7

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	27	19	20	25	26	23	27	17	21	17	26	20	25
	m <sup>2</sup> 単価	23.0	28.1	24.9	26.4	25.4	28.5	27.3	23.0	26.2	28.8	34.0	23.5	21.9
新規登録物件	件数	33	27	37	34	36	33	31	36	40	29	25	57	38
	m <sup>2</sup> 単価	27.7	24.9	25.6	23.4	29.4	27.5	32.2	27.0	27.3	31.1	28.6	25.0	25.6
在庫物件	件数	90	89	87	88	95	94	91	100	104	101	96	107	109
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	21.4	22.2	21.5	24.3	24.7	26.3	27.3	27.4	26.1	24.3	25.7	24.8

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	2	3	3	5	4	7	4	9	5	4	2	3	9
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	20.4	21.8	16.4	16.0	22.3	17.2	20.3	14.5	21.9	25.8	17.4	18.6
新規登録物件	件数	11	10	7	11	15	11	7	9	6	4	9	7	9
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	22.4	22.6	18.5	22.2	22.0	18.5	16.1	17.3	22.6	18.3	19.3	20.3
在庫物件	件数	31	34	34	34	36	35	29	31	27	20	26	28	25
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	18.4	19.0	19.9	20.1	20.9	20.0	19.5	19.3	19.2	19.0	19.1	19.9

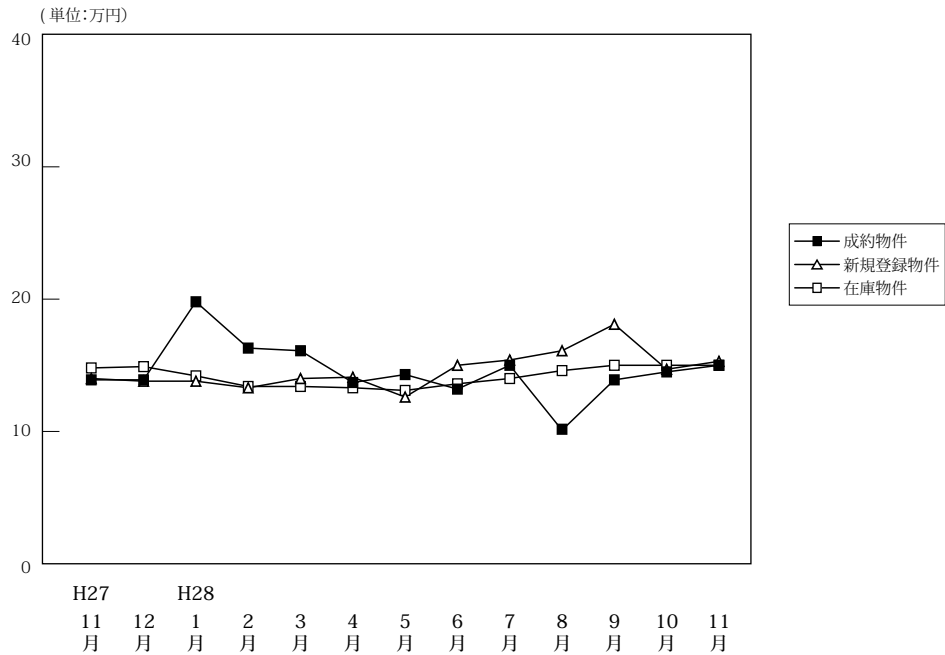
(参)

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	20	12	7	18	12	17	16	17	8	7	18	10	12
	m <sup>2</sup> 単価	13.9	13.9	19.8	16.3	16.1	13.7	14.3	13.2	15.0	10.1	13.9	14.5	15.0
	平均価格	872	880	1,382	1,066	1,203	886	872	866	891	693	966	972	1,062
	平均面積	62.70	63.30	69.80	65.40	74.70	64.70	61.00	65.60	59.40	68.60	69.50	67.00	70.80
新規登録物件	件数	46	30	58	51	46	35	39	43	42	32	25	43	44
	m <sup>2</sup> 単価	14.0	13.8	13.8	13.3	14.0	14.1	12.6	15.0	15.4	16.1	18.1	14.7	15.3
	平均価格	903	850	878	842	917	866	777	927	1,047	990	1,119	972	955
	平均面積	64.50	61.60	63.60	63.30	65.50	61.40	61.70	61.80	68.00	61.50	61.80	66.10	62.40
在庫物件	件数	195	181	185	181	191	185	176	170	176	169	146	145	164
	m <sup>2</sup> 単価	14.8	14.9	14.2	13.4	13.4	13.3	13.1	13.6	14.0	14.6	15.0	15.0	15.0
	平均価格	941	969	923	864	860	842	838	862	906	945	953	954	944
	平均面積	63.60	65.00	65.00	64.50	64.20	63.30	64.00	63.40	64.70	64.70	63.50	63.60	62.90

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	13	9	6	12	8	11	11	11	7	3	12	5	8
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	15.3	21.5	20.2	19.4	17.0	17.3	16.0	16.0	12.7	16.8	18.5	18.6
新規登録物件	件数	26	20	38	34	34	23	23	32	27	23	19	27	24
	m <sup>2</sup> 単価	19.2	15.7	16.9	16.0	15.9	17.2	15.1	16.9	18.6	19.1	21.3	18.6	20.7
在庫物件	件数	127	118	121	119	128	129	120	119	120	121	107	108	112
	m <sup>2</sup> 単価	18.0	18.1	17.2	16.1	15.8	15.5	15.2	15.6	16.1	16.6	17.1	17.2	17.9

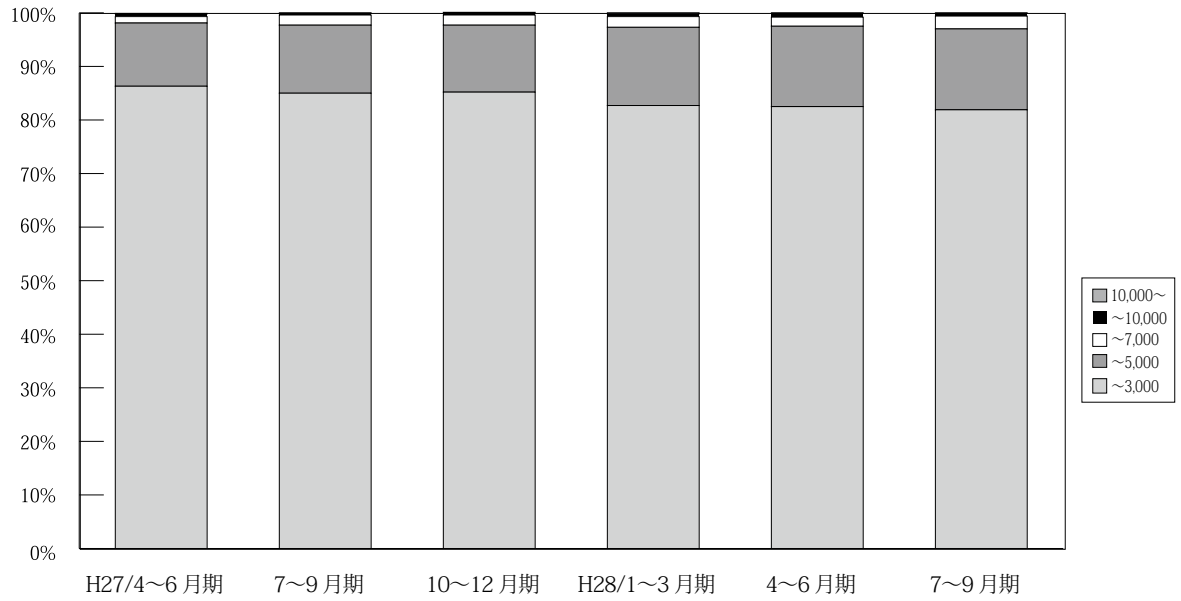
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	7	3	1	6	4	6	5	6	1	4	6	5	4
	m <sup>2</sup> 単価	6.8	10.2	8.4	7.4	8.7	7.2	7.1	7.4	8.1	8.3	8.5	10.3	8.2
新規登録物件	件数	20	10	20	17	12	12	16	11	15	9	6	16	20
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	9.6	7.8	7.6	9.1	7.4	8.6	8.9	10.2	7.8	5.6	7.7	8.3
在庫物件	件数	68	63	64	62	63	56	56	51	56	48	39	37	52
	m <sup>2</sup> 単価	8.5	8.7	8.4	8.2	8.3	8.4	8.7	8.7	9.3	9.6	9.0	8.3	8.3



#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

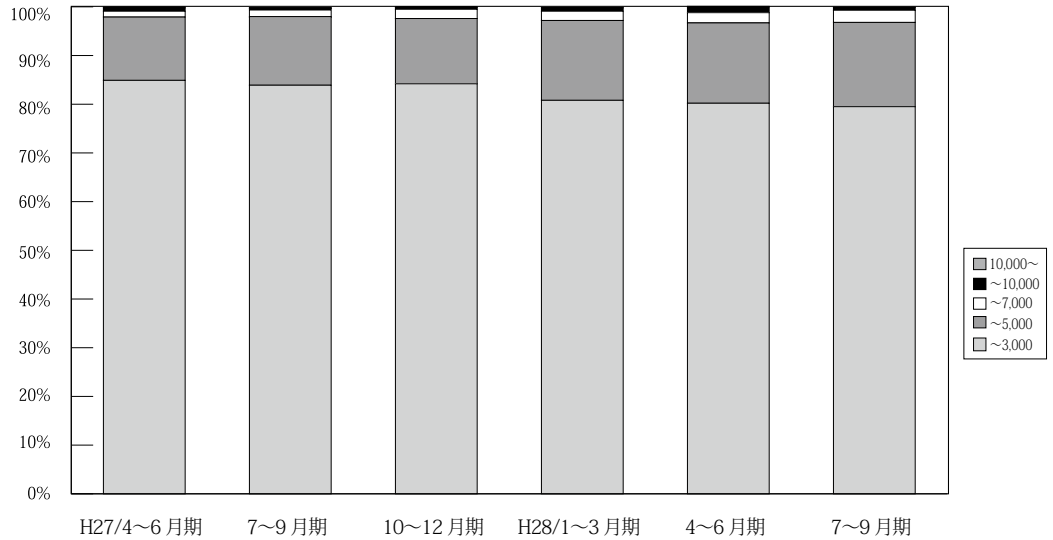


(単位：件、%)

		H26/	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/	4~6月期	7~9月期	10~11月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,452 87.4	3,320 87.3	3,441 86.5	3,946 85.6	3,800 86.3	3,419 85.0	3,638 85.2	3,762 82.7	3,575 82.5	3,218 81.9	2,433 81.4
	~ 5,000	435 11.0	423 11.1	461 11.6	573 12.4	521 11.8	512 12.7	532 12.5	665 14.6	648 15.0	594 15.1	471 15.8
	~ 7,000	54 1.4	36 0.9	68 1.7	74 1.6	54 1.2	75 1.9	82 1.9	92 2.0	73 1.7	95 2.4	57 1.9
	~ 10,000	8 0.2	17 0.4	4 0.1	13 0.3	20 0.5	12 0.3	16 0.4	21 0.5	32 0.7	18 0.5	25 0.8
	10,000 ~	1 0.0	6 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	5 0.1	3 0.1	7 0.2	3 0.1	3 0.1	4 0.1
	合計	3,950 100.0	3,802 100.0	3,977 100.0	4,609 100.0	4,401 100.0	4,023 100.0	4,271 100.0	4,547 100.0	4,331 100.0	3,928 100.0	2,990 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

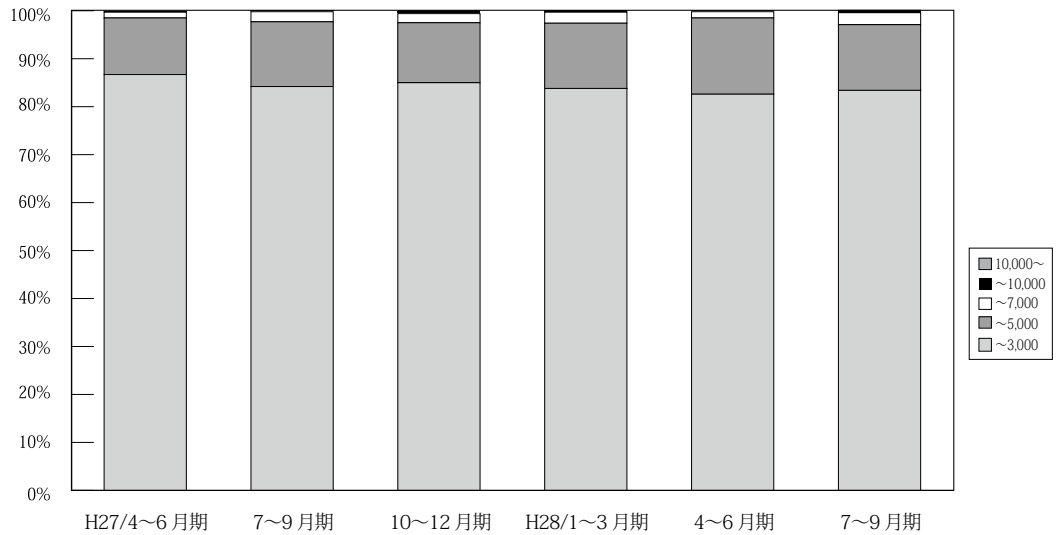
【大阪】



万円		H26/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
大阪 成約	~ 3,000	1,596 86.5	1,518 86.2	1,592 86.1	1,879 85.4	1,750 84.9	1,603 83.9	1,675 84.2	1,758 80.8	1,635 80.2	1,518 79.5	1,153 78.3
	~ 5,000	219 11.9	214 12.2	218 11.8	281 12.8	268 13.0	270 14.1	267 13.4	357 16.4	336 16.5	331 17.3	276 18.8
	~ 7,000	26 1.4	17 1.0	35 1.9	30 1.4	24 1.2	28 1.5	38 1.9	42 1.9	42 2.1	47 2.5	31 2.1
	~ 10,000	5 0.3	7 0.4	1 0.1	6 0.3	15 0.7	6 0.3	8 0.4	15 0.7	24 1.2	11 0.6	10 0.7
	10,000~	0 0.0	5 0.3	3 0.2	3 0.1	4 0.2	4 0.2	2 0.1	3 0.1	2 0.1	2 0.1	2 0.1
	合計	1,846 100.0	1,761 100.0	1,849 100.0	2,199 100.0	2,061 100.0	1,911 100.0	1,990 100.0	2,175 100.0	2,039 100.0	1,909 100.0	1,472 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

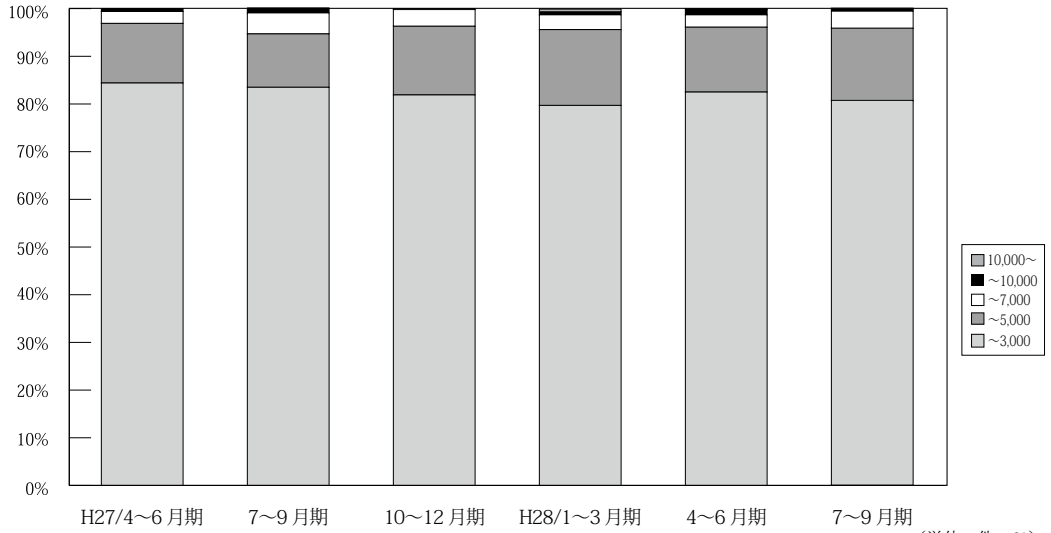
【兵庫】



万円		H26/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
兵庫 成約	~ 3,000	1,143 87.5	1,098 86.6	1,110 85.1	1,261 85.1	1,229 86.7	1,131 84.2	1,197 85.0	1,246 83.8	1,170 82.6	1,043 83.4	766 82.5
	~ 5,000	140 10.7	153 12.1	174 13.3	193 13.0	168 11.8	181 13.5	176 12.5	202 13.6	226 15.9	171 13.7	139 15.0
	~ 7,000	21 1.6	13 1.0	20 1.5	22 1.5	17 1.2	28 2.1	27 1.9	34 2.3	18 1.3	31 2.5	12 1.3
	~ 10,000	2 0.2	4 0.3	1 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	8 0.6	3 0.2	3 0.2	3 0.5	6 1.2
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.1
	合計	1,306 100.0	1,268 100.0	1,305 100.0	1,482 100.0	1,418 100.0	1,343 100.0	1,408 100.0	1,486 100.0	1,417 100.0	1,251 100.0	929 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

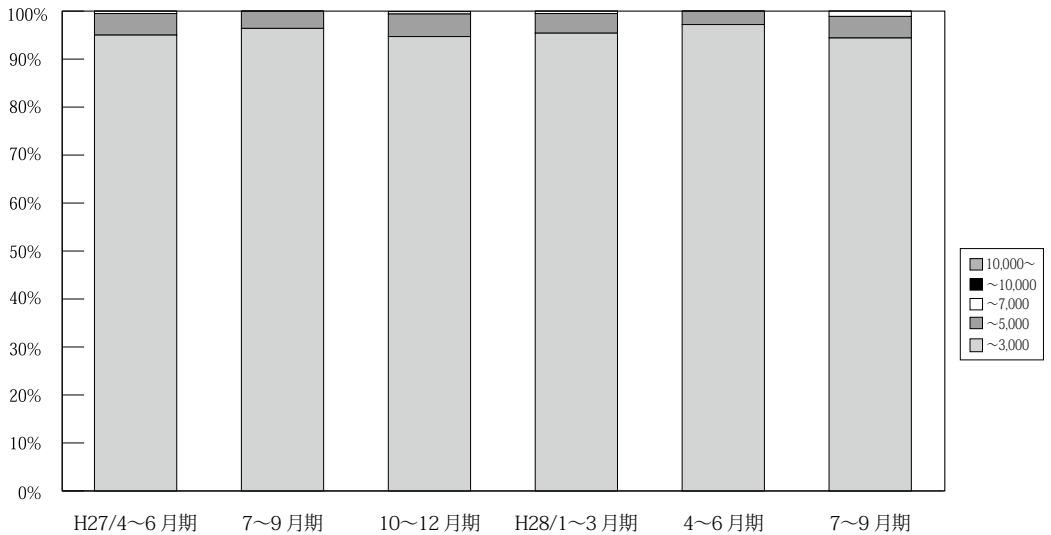
【京都】



万円		H26/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
京 都 成 約	~ 3,000	373 85.0	335 84.8	372 84.9	395 80.0	406 84.4	343 83.5	375 81.9	385 79.7	387 82.5	317 80.7	261 80.1
	~ 5,000	58 13.2	47 11.9	53 12.1	77 15.6	60 12.5	46 11.2	66 14.4	77 15.9	64 13.6	60 15.3	47 14.4
	~ 7,000	6 1.4	6 1.5	11 2.5	21 4.3	12 2.5	18 4.4	16 3.5	15 3.1	12 2.6	14 3.6	13 4.0
	~ 10,000	1 0.2	6 1.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	4 1.0	0 0.0	3 0.6	5 1.1	1 0.3	4 1.2
	10,000~	1 0.2	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.2	3 0.6	1 0.2	1 0.3	1 0.3
	合計	439 100.0	395 100.0	438 100.0	494 100.0	481 100.0	411 100.0	458 100.0	483 100.0	469 100.0	393 100.0	326 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

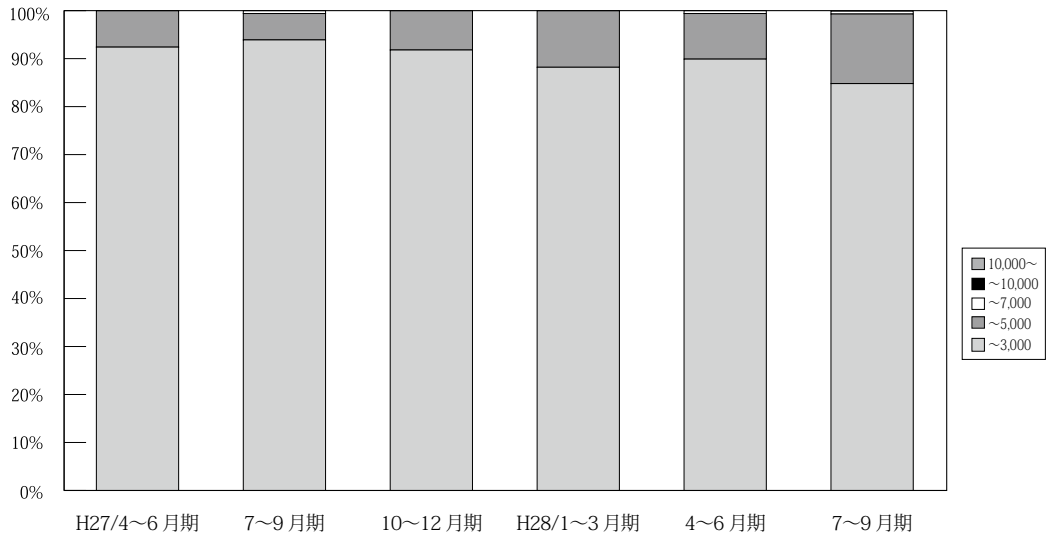
【奈良】



万円		H26/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
奈 良 成 約	~ 3,000	168 98.8	169 96.6	190 97.9	202 97.1	209 95.0	135 96.4	180 94.7	188 95.4	172 97.2	167 94.4	128 97.7
	~ 5,000	2 1.2	6 3.4	3 1.5	6 2.9	10 4.5	5 3.6	9 4.7	8 4.1	5 2.8	8 4.5	2 1.5
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	0 1.1	1 0.8
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	170 100.0	175 100.0	194 100.0	208 100.0	220 100.0	140 100.0	190 100.0	197 100.0	177 100.0	177 100.0	131 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

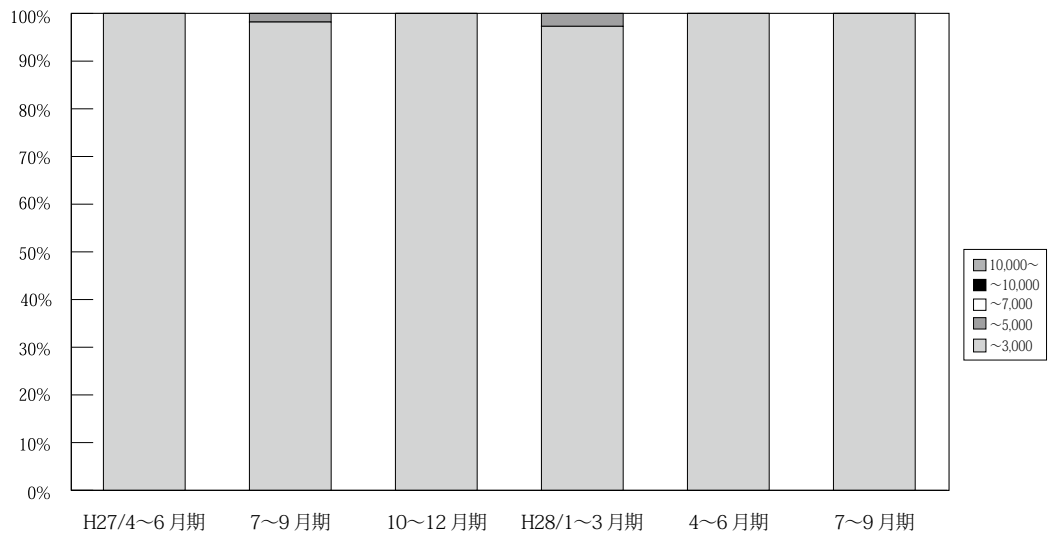


(単位: 件、%)

	万円	H26/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	144 90.0	156 98.1	151 91.5	169 90.9	183 92.4	153 93.9	157 91.8	149 88.2	161 89.9	140 84.8	103 93.6
	~ 5,000	15 9.4	3 1.9	13 7.9	16 8.6	15 7.6	9 5.5	14 8.2	20 11.8	17 9.5	24 14.5	7 6.4
	~ 7,000	1 0.6	0 0.0	1 0.6	1 0.5	0 0.0	1 0.6	0 0.0	0 0.0	1 0.6	1 0.6	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	160 100.0	159 100.0	165 100.0	186 100.0	198 100.0	163 100.0	171 100.0	169 100.0	179 100.0	165 100.0	110 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



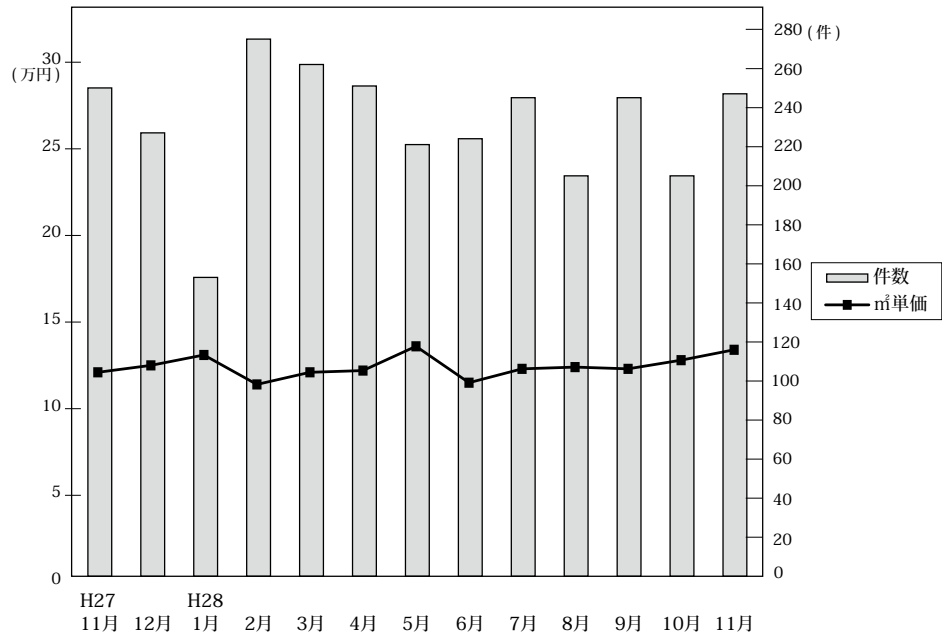
(単位: 件、%)

	万円	H26/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~11月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	28 96.6	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	54 98.2	54 100.0	36 97.3	50 100.0	33 100.0	22 100.0
	~ 5,000	1 3.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.8	0 0.0	1 2.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	29 100.0	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	55 100.0	54 100.0	37 100.0	50 100.0	33 100.0	22 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

### (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	250	227	153	275	262	251	221	224	245	205	245	205	247
	m <sup>2</sup> 単価	12.1	12.5	13.1	11.4	12.1	12.2	13.6	11.5	12.3	12.4	12.3	12.8	13.4
	平均価格	1,795	1,830	2,006	1,716	1,801	1,795	1,978	1,761	1,814	1,883	1,813	1,866	1,958
	平均面積	149.2	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3
大阪計	件数	82	77	53	77	82	72	75	60	84	76	86	58	88
	m <sup>2</sup> 単価	14.3	13.8	14.6	12.4	15.2	13.7	15.8	12.0	14.8	14.3	13.9	16.4	15.8
	平均価格	2,047	1,938	2,211	1,847	2,201	1,952	2,202	1,830	2,065	2,079	1,932	2,359	2,182
兵庫計	件数	71	70	41	95	82	83	67	67	67	61	78	64	82
	m <sup>2</sup> 単価	11.8	12.4	10.7	12.2	11.1	12.2	13.9	12.4	10.7	13.5	12.4	11.3	13.8
	平均価格	1,800	1,818	1,662	1,838	1,658	1,823	2,054	1,993	1,638	2,120	1,895	1,703	2,096
京都計	件数	45	34	27	29	42	45	37	44	42	33	33	39	27
	m <sup>2</sup> 単価	13.9	16.8	20.5	16.8	14.7	14.8	16.0	14.5	14.4	12.5	14.7	16.3	16.8
	平均価格	1,999	2,433	2,991	2,411	2,141	2,099	2,342	2,062	2,080	1,797	2,118	2,197	2,502
奈良計	件数	23	16	12	31	23	17	16	17	28	11	23	11	19
	m <sup>2</sup> 単価	6.2	7.6	7.5	7.9	8.5	6.8	7.6	8.2	9.6	7.6	6.9	7.9	5.7
	平均価格	1,011	1,298	1,259	1,289	1,294	1,094	1,260	1,333	1,536	1,333	1,181	1,308	948
滋賀計	件数	24	24	18	36	27	30	20	31	20	15	20	25	26
	m <sup>2</sup> 単価	9.3	8.1	8.2	6.8	7.1	8.7	6.6	6.7	8.4	6.2	8.8	7.5	7.3
	平均価格	1,476	1,291	1,358	1,124	1,171	1,400	1,084	1,093	1,335	1,043	1,459	1,221	1,160
和歌山計	件数	5	6	2	7	6	4	6	5	4	9	5	8	5
	m <sup>2</sup> 単価	6.3	4.3	3.3	5.0	3.1	5.6	5.7	6.1	5.9	5.2	4.9	5.0	5.6
	平均価格	874	730	625	669	678	895	988	754	1,030	1,020	812	772	806

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

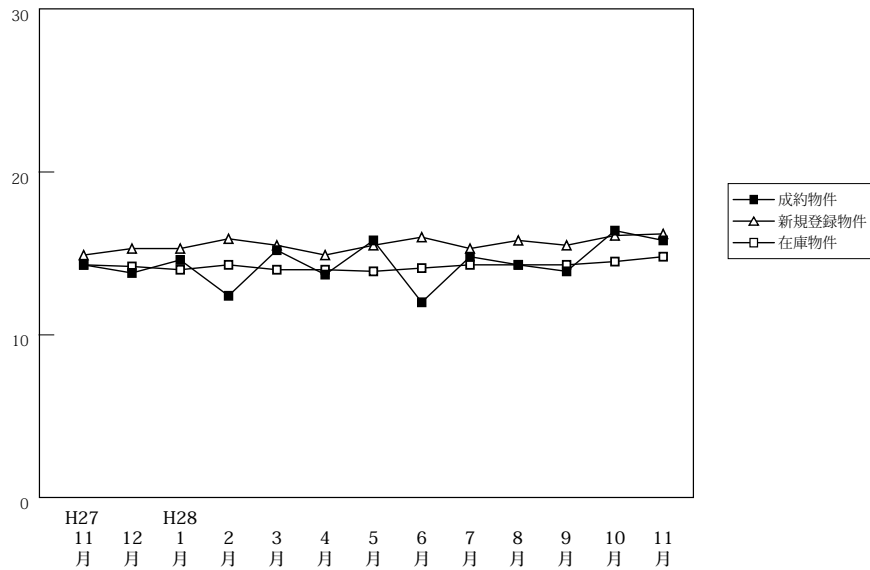
(単位: 件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	1,284	1,105	1,414	1,261	1,269	1,220	1,253	1,223	1,297	1,104	1,268	1,288	1,239
	m <sup>2</sup> 単価	13.0	12.4	12.7	13.5	12.7	12.7	12.5	13.3	12.6	13.1	12.5	13.3	12.4
	平均価格	1,918	1,836	1,875	1,990	1,873	1,868	1,854	1,949	1,866	1,947	1,853	1,972	1,831
	平均面積	150.4	149.8	149.0	149.4	149.7	149.3	149.7	148.0	149.2	149.9	150.2	150.7	149.0
大阪計	件数	448	345	472	415	382	429	410	399	438	383	404	419	361
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	15.3	15.3	15.9	15.5	14.9	15.5	16.0	15.3	15.8	15.5	16.1	16.2
	平均価格	2,142	2,168	2,173	2,275	2,227	2,105	2,188	2,249	2,155	2,259	2,239	2,315	2,311
兵庫計	件数	407	370	435	414	438	378	389	373	366	361	415	397	426
	m <sup>2</sup> 単価	13.5	12.1	12.7	13.4	12.7	12.9	12.7	13.5	13.5	13.4	12.7	13.4	12.3
	平均価格	1,999	1,839	1,915	2,027	1,913	1,957	1,917	2,035	2,038	2,037	1,887	2,021	1,841
京都計	件数	164	132	192	164	169	153	189	152	148	125	141	169	125
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	15.9	15.9	17.8	16.3	15.9	13.3	17.5	15.6	16.3	16.3	17.1	15.4
	平均価格	2,180	2,371	2,360	2,550	2,271	2,347	2,038	2,522	2,302	2,408	2,324	2,514	2,257
奈良計	件数	101	80	128	111	110	103	103	135	114	86	115	132	137
	m <sup>2</sup> 単価	7.9	7.2	7.3	7.8	7.3	7.2	7.5	7.8	7.7	7.3	7.6	7.9	7.8
	平均価格	1,312	1,153	1,152	1,241	1,158	1,132	1,158	1,217	1,235	1,148	1,210	1,257	1,200
滋賀計	件数	112	124	109	109	118	94	110	119	155	109	129	104	129
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	7.4	7.1	7.3	6.7	7.3	7.7	7.5	7.6	6.9	7.3	7.0	7.5
	平均価格	1,358	1,191	1,143	1,183	1,146	1,183	1,223	1,199	1,206	1,110	1,176	1,150	1,214
和歌山計	件数	52	54	78	48	52	63	52	45	76	40	64	67	61
	m <sup>2</sup> 単価	4.7	5.9	5.7	5.4	5.3	4.9	4.8	5.5	5.2	4.4	3.9	5.1	5.2
	平均価格	905	871	864	856	803	791	792	821	810	702	684	842	775

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

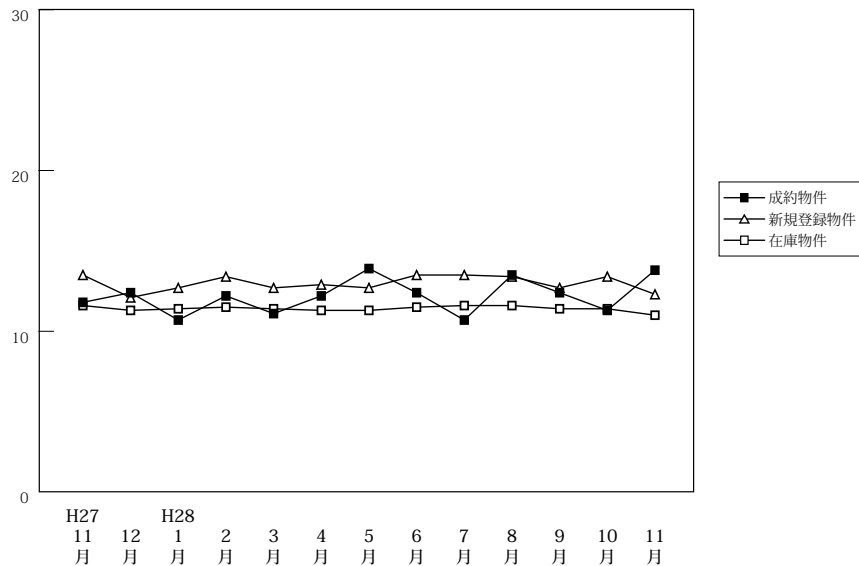


(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	82	77	53	77	82	72	75	60	84	76	86	58	88
	m <sup>2</sup> 単価	14.3	13.8	14.6	12.4	15.2	13.7	15.8	12.0	14.8	14.3	13.9	16.4	15.8
	平均価格	2,047	1,938	2,211	1,847	2,201	1,952	2,202	1,830	2,065	2,079	1,932	2,359	2,182
新規登録物件	件数	448	345	472	415	382	429	410	399	438	383	404	419	361
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	15.3	15.3	15.9	15.5	14.9	15.5	16.0	15.3	15.8	15.5	16.1	16.2
	平均価格	2,142	2,168	2,173	2,275	2,227	2,105	2,188	2,249	2,155	2,259	2,239	2,315	2,311
在庫物件	件数	1,527	1,460	1,531	1,520	1,466	1,435	1,437	1,406	1,414	1,433	1,401	1,406	1,343
	m <sup>2</sup> 単価	14.3	14.2	14.0	14.3	14.0	14.0	13.9	14.1	14.3	14.3	14.3	14.5	14.8
	平均価格	2,091	2,054	2,022	2,060	2,037	2,018	2,005	2,031	2,042	2,049	2,068	2,099	2,129

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



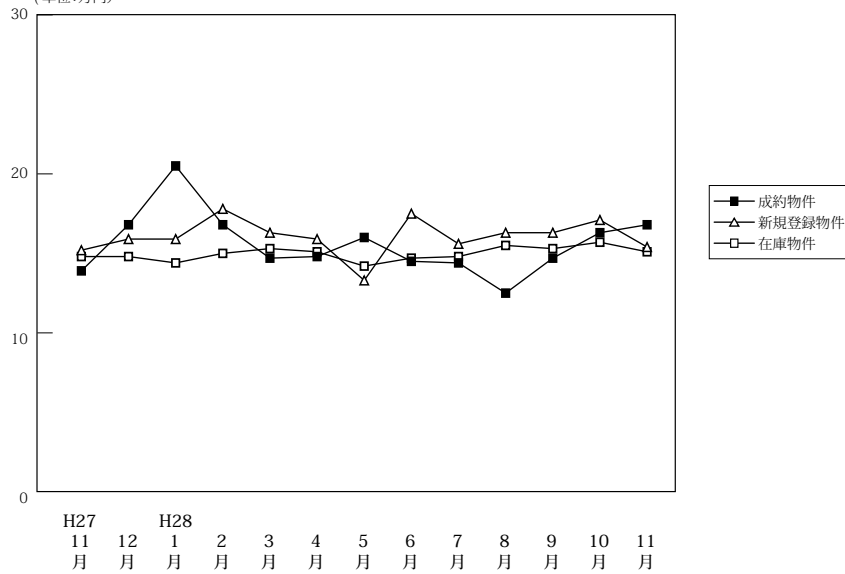
(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	71	70	41	95	82	83	67	67	67	61	78	64	82
	m <sup>2</sup> 単価	11.8	12.4	10.7	12.2	11.1	12.2	13.9	12.4	10.7	13.5	12.4	11.3	13.8
	平均価格	1,800	1,818	1,662	1,838	1,658	1,823	2,054	1,993	1,638	2,120	1,895	1,703	2,096
新規登録物件	件数	407	370	435	414	438	378	389	373	366	361	415	397	426
	m <sup>2</sup> 単価	13.5	12.1	12.7	13.4	12.7	12.9	12.7	13.5	13.5	13.4	12.7	13.4	12.3
	平均価格	1,999	1,839	1,915	2,027	1,913	1,957	1,917	2,035	2,038	2,037	1,887	2,021	1,841
在庫物件	件数	1,735	1,705	1,729	1,701	1,686	1,612	1,606	1,599	1,551	1,541	1,566	1,581	1,604
	m <sup>2</sup> 単価	11.6	11.3	11.4	11.5	11.4	11.3	11.3	11.5	11.6	11.6	11.4	11.4	11.0
	平均価格	1,734	1,696	1,721	1,735	1,722	1,714	1,716	1,738	1,757	1,748	1,723	1,720	1,657

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

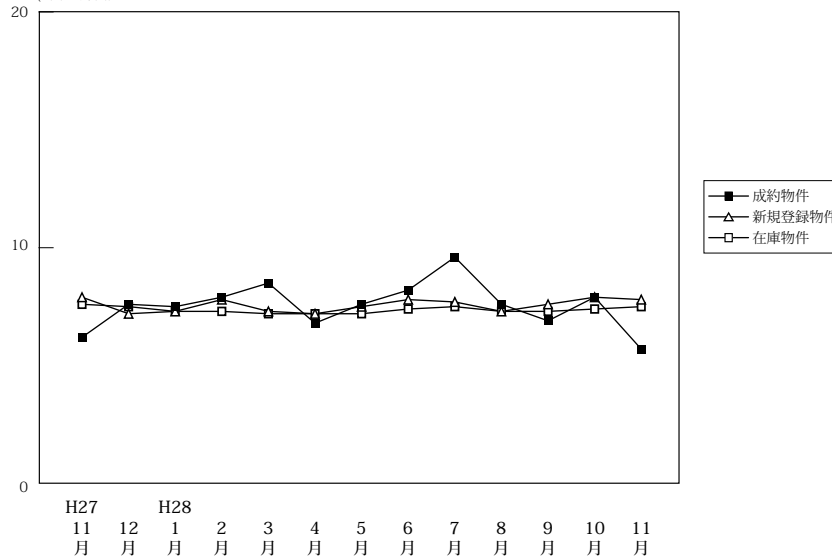


		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	45	34	27	29	42	45	37	44	42	33	33	39	27
	m <sup>2</sup> 単価	13.9	16.8	20.5	16.8	14.7	14.8	16.0	14.5	14.4	12.5	14.7	16.3	16.8 (参)
	平均価格	1,999	2,433	2,991	2,411	2,141	2,099	2,342	2,062	2,080	1,797	2,118	2,197	2,502
新規登録物件	件数	164	132	192	164	169	153	189	152	148	125	141	169	125
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	15.9	15.9	17.8	16.3	15.9	13.3	17.5	15.6	16.3	16.3	17.1	15.4
	平均価格	2,180	2,371	2,360	2,550	2,271	2,347	2,038	2,522	2,302	2,408	2,324	2,514	2,257
在庫物件	件数	693	647	669	650	658	645	661	639	645	612	604	614	598
	m <sup>2</sup> 単価	14.8	14.8	14.4	15.0	15.3	15.1	14.2	14.7	14.8	15.5	15.3	15.7	15.1
	平均価格	2,170	2,163	2,109	2,195	2,212	2,191	2,086	2,172	2,180	2,279	2,256	2,309	2,206

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

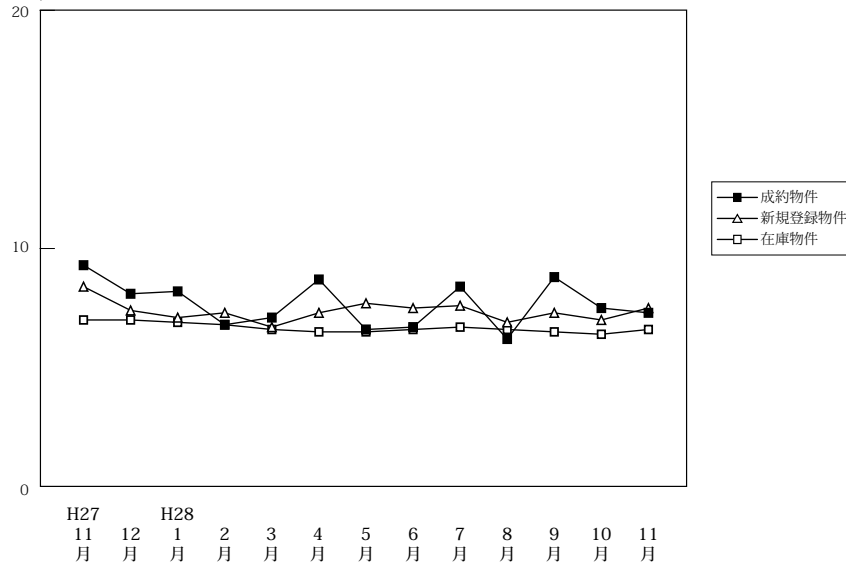


		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	23	16	12	31	23	17	16	17	28	11	23	11	19
	m <sup>2</sup> 単価	6.2	7.6	7.5	7.9	8.5	6.8	7.6	8.2	9.6	7.6	6.9	7.9	5.7 (参)
	平均価格	1,011	1,298	1,259	1,289	1,294	1,094	1,260	1,333	1,536	1,333	1,181	1,308	948
新規登録物件	件数	101	80	128	111	110	103	103	135	114	86	115	132	137
	m <sup>2</sup> 単価	7.9	7.2	7.3	7.8	7.3	7.2	7.5	7.8	7.7	7.3	7.6	7.9	7.8
	平均価格	1,312	1,153	1,152	1,241	1,158	1,132	1,158	1,217	1,235	1,148	1,210	1,257	1,200
在庫物件	件数	451	422	427	420	423	424	425	448	426	430	430	446	487
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	7.5	7.3	7.3	7.2	7.2	7.2	7.4	7.5	7.3	7.3	7.4	7.5
	平均価格	1,196	1,176	1,148	1,144	1,134	1,129	1,124	1,142	1,163	1,152	1,152	1,170	1,171

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



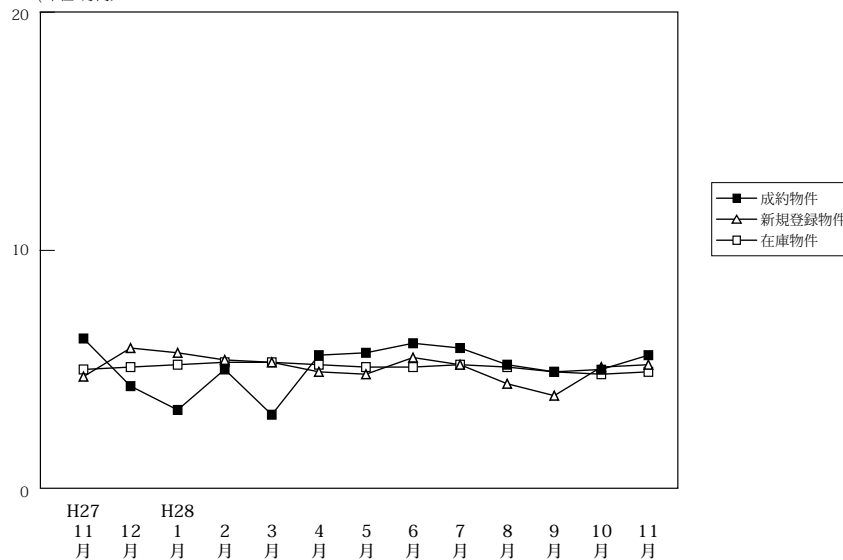
(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	24	24	18	36	27	30	20	31	20	15	20	25	26
	m <sup>2</sup> 単価	9.3	8.1	8.2	6.8	7.1	8.7	6.6	6.7	8.4	6.2	8.8	7.5	7.3
	平均価格	1,476	1,291	1,358	1,124	1,171	1,400	1,084	1,093	1,335	1,043	1,459	1,221	1,160
新規登録物件	件数	112	124	109	109	118	94	110	119	155	109	129	104	129
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	7.4	7.1	7.3	6.7	7.3	7.7	7.5	7.6	6.9	7.3	7.0	7.5
	平均価格	1,358	1,191	1,143	1,183	1,146	1,183	1,223	1,199	1,206	1,110	1,176	1,150	1,214
在庫物件	件数	547	556	574	565	566	564	559	520	570	578	600	573	593
	m <sup>2</sup> 単価	7.0	7.0	6.9	6.8	6.6	6.5	6.5	6.6	6.7	6.6	6.5	6.4	6.6
	平均価格	1,133	1,123	1,109	1,092	1,082	1,060	1,060	1,056	1,064	1,053	1,043	1,034	1,061

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	5	6	2	7	6	4	6	5	4	9	5	8	5
	m <sup>2</sup> 単価	6.3	4.3	3.3	5.0	3.1	5.6	5.7	6.1	5.9	5.2	4.9	5.0	5.6
	平均価格	874	730	625	669	678	895	988	754	1,030	1,020	812	772	806
新規登録物件	件数	52	54	78	48	52	63	52	45	76	40	64	67	61
	m <sup>2</sup> 単価	4.7	5.9	5.7	5.4	5.3	4.9	4.8	5.5	5.2	4.4	3.9	5.1	5.2
	平均価格	905	871	864	856	803	791	792	821	810	702	684	842	775
在庫物件	件数	395	387	401	407	405	400	407	401	434	417	419	418	450
	m <sup>2</sup> 単価	5.0	5.1	5.2	5.3	5.3	5.2	5.1	5.1	5.2	5.1	4.9	4.8	4.9
	平均価格	819	827	824	832	826	815	804	803	802	782	768	765	766