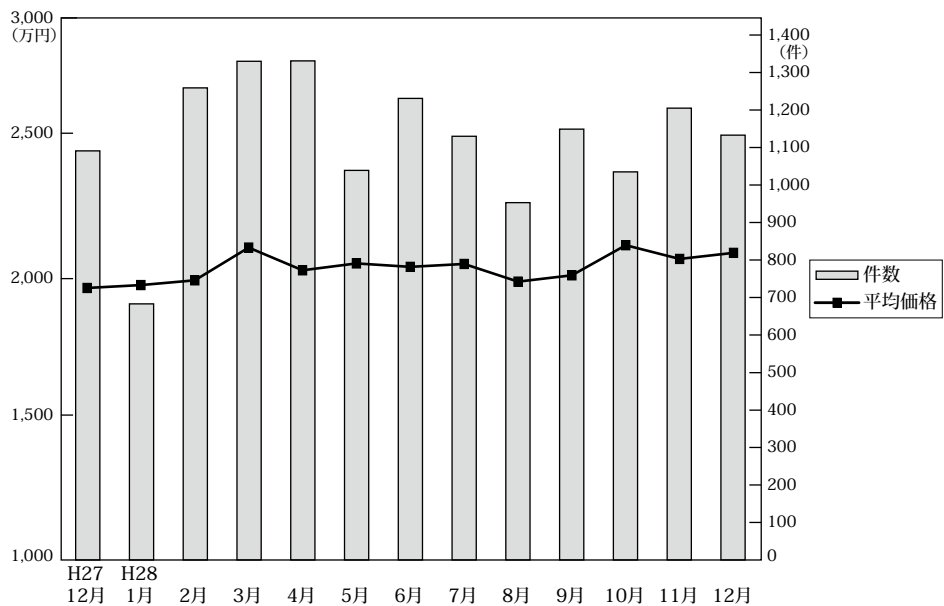


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.4 ポイント下落し、前年同月比は 2.9 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 9.5 ポイント増加し、前年同月比は 0.8 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

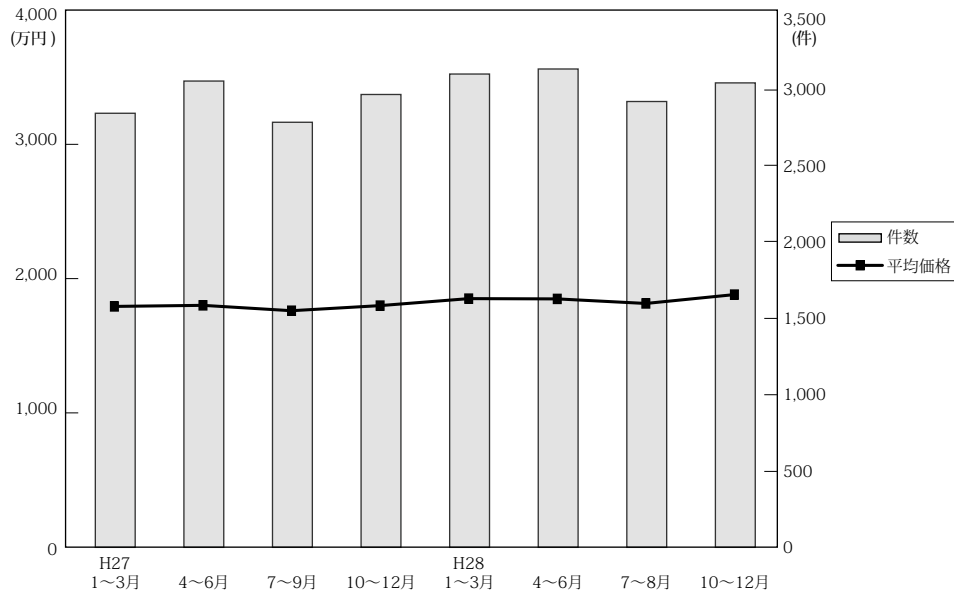
		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	1,091	683	1,259	1,330	1,331	1,039	1,231	1,130	953	1,149	1,035	1,205	1,133
	平均価格	1,958	1,969	1,987	2,111	2,025	2,051	2,038	2,049	1,982	2,006	2,120	2,068	2,091
	㎡単価	18.4	18.5	18.6	19.8	19.0	19.5	19.0	19.1	18.7	18.4	20.1	19.6	19.2
	㎡単価	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16
大阪計	件数	414	276	507	499	495	433	459	441	361	440	401	485	438
	平均価格	1,878	1,909	1,929	2,019	1,926	1,946	1,959	2,077	1,922	1,955	2,109	2,023	1,976
	㎡単価	22.1	21.3	21.4	22.1	21.5	21.6	21.7	22.9	21.9	21.3	23.4	22.6	21.9
	㎡単価	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16
兵庫計	件数	246	160	304	365	319	238	304	261	259	258	266	285	286
	平均価格	2,209	2,183	2,173	2,275	2,219	2,248	2,171	2,192	2,189	2,168	2,279	2,202	2,196
	㎡単価	19.6	18.8	19.3	20.7	19.8	20.4	19.7	19.5	19.6	18.7	20.2	19.8	18.9
	㎡単価	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16
京都計	件数	225	129	241	257	272	207	253	225	190	224	208	239	237
	平均価格	2,283	2,264	2,242	2,438	2,317	2,330	2,380	2,227	2,153	2,275	2,321	2,374	2,435
	㎡単価	22.7	23.4	24.3	26.2	25.7	25.2	25.1	24.7	22.6	24.9	25.3	25.8	23.8
	㎡単価	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16
奈良計	件数	78	47	87	90	101	64	93	86	55	99	65	70	70
	平均価格	1,438	1,391	1,501	1,537	1,670	1,729	1,578	1,733	1,452	1,771	1,778	1,635	1,863
	㎡単価	10.7	10.9	10.6	11.6	12.1	12.6	11.7	12.7	11.3	12.5	13.1	11.9	12.9
	㎡単価	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16
滋賀計	件数	90	43	82	93	99	71	90	83	63	86	65	81	69
	平均価格	1,658	1,909	1,766	1,805	1,870	1,832	1,778	1,701	1,782	1,741	1,589	1,632	1,748
	㎡単価	11.8	13.2	12.2	12.8	12.9	12.9	12.2	11.5	12.3	12.1	10.7	11.6	12.3
	㎡単価	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16
和歌山計	件数	38	28	38	26	45	26	32	34	25	42	30	45	33
	平均価格	1,062	1,051	1,251	1,404	1,104	1,177	1,291	1,055	1,095	1,215	1,367	1,537	1,416
	㎡単価	8.7	8.8	9.5	10.5	8.3	9.5	9.7	8.5	8.3	9.5	11.9	11.7	11.1
	㎡単価	106.50	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	4,076	5,095	4,930	4,768	4,539	4,424	4,626	4,779	4,211	4,767	4,791	4,508	4,128
	平均価格	2,259	2,261	2,319	2,299	2,293	2,256	2,337	2,319	2,293	2,342	2,293	2,302	2,329
大阪計	件数	1,937	2,314	2,337	2,284	2,138	2,111	2,261	2,185	1,992	2,293	2,221	2,073	1,915
	平均価格	2,234	2,244	2,295	2,275	2,322	2,235	2,322	2,327	2,246	2,353	2,313	2,279	2,350
兵庫計	件数	973	1,258	1,184	1,134	1,122	1,019	1,059	1,201	960	1,092	1,139	1,098	933
	平均価格	2,512	2,451	2,581	2,561	2,510	2,488	2,594	2,537	2,494	2,498	2,452	2,481	2,561
京都計	件数	539	731	750	714	641	644	612	640	612	673	660	632	612
	平均価格	2,442	2,548	2,445	2,526	2,386	2,531	2,503	2,507	2,575	2,601	2,481	2,615	2,517
奈良計	件数	247	346	296	275	313	285	307	350	344	331	368	334	286
	平均価格	1,815	1,743	1,835	1,704	1,848	1,633	1,992	1,853	1,947	1,824	1,914	1,886	1,889
滋賀計	件数	219	282	236	243	197	224	239	276	198	260	271	246	242
	平均価格	2,031	2,030	1,974	1,870	1,831	1,993	1,948	1,986	2,027	2,016	2,005	1,977	1,951
和歌山計	件数	161	164	127	118	128	141	148	127	105	118	132	125	140
	平均価格	1,404	1,245	1,336	1,156	1,231	1,303	1,388	1,168	1,326	1,386	1,287	1,260	1,211

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

No.	項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27.	1~3	1,805	-1.2	-1.6	2,844	1,725	1.8	-1.9	1,166	2,046	-2.8	1.4	681	1,975	-10.8	-1.0	477
	4~6	1,813	0.4	-2.8	3,055	1,692	-1.9	-4.9	1,222	2,114	3.3	-1.7	729	2,011	1.8	1.5	545
	7~9	1,773	-2.2	-1.8	2,785	1,635	-3.4	-3.6	1,102	2,042	-3.4	-2.9	684	2,066	2.7	5.5	470
	10~12	1,811	2.1	-0.8	2,967	1,749	7.0	3.2	1,159	2,067	1.2	-1.8	708	1,928	-6.7	-13.0	522
28.	1~3	1,863	2.9	3.2	3,101	1,784	2.0	3.4	1,206	2,086	0.9	2.0	806	2,135	10.7	8.1	527
	4~6	1,861	-0.1	2.6	3,134	1,742	-2.4	3.0	1,235	1,986	-4.8	-6.1	760	2,341	9.6	16.4	567
	7~9	1,827	-1.8	3.0	2,921	1,776	2.0	8.6	1,152	2,012	1.3	-1.5	693	2,031	-13.2	-1.7	527
	10~12	1,893	3.6	4.5	3,043	1,809	1.9	3.4	1,217	2,103	4.5	1.7	758	2,095	3.2	8.7	531

No.	項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27.	1~3	1,582	9.7	-0.7	188	1,594	9.7	-0.7	188	1,102	3.1	6.8	82
	4~6	1,534	-3.0	-12.6	256	1,608	0.9	4.3	216	1,063	-3.5	3.7	87
	7~9	1,595	4.0	-0.2	223	1,500	-6.7	-4.5	217	988	-7.1	-18.8	89
	10~12	1,573	-1.4	-1.3	257	1,651	10.1	13.6	224	1,049	6.2	-1.9	97
28.	1~3	1,556	-1.1	-1.6	263	1,549	-6.2	-2.8	207	957	-8.8	-13.2	92
	4~6	1,581	1.6	3.1	240	1,587	2.5	-1.3	239	941	-1.7	-11.5	93
	7~9	1,693	7.1	6.1	231	1,543	-2.8	2.9	226	938	-0.3	-5.1	92
	10~12	1,893	11.8	20.3	213	1,473	-4.5	-10.8	221	1,191	27.0	13.5	103

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,133	2,091	19.2	109.16	97.66	19	13
大阪府	438	1,976	21.9	92.05	97.08	21	12
兵庫県	286	2,196	18.9	118.32	98.85	19	13
京都府	237	2,435	23.8	106.85	94.46	18	12
奈良県	70	1,863	12.9	144.67	103.55	16	12
滋賀県	69	1,748	12.3	142.98	102.32	19	16
和歌山県	33	1,416	11.1	127.46	95.74	19	12

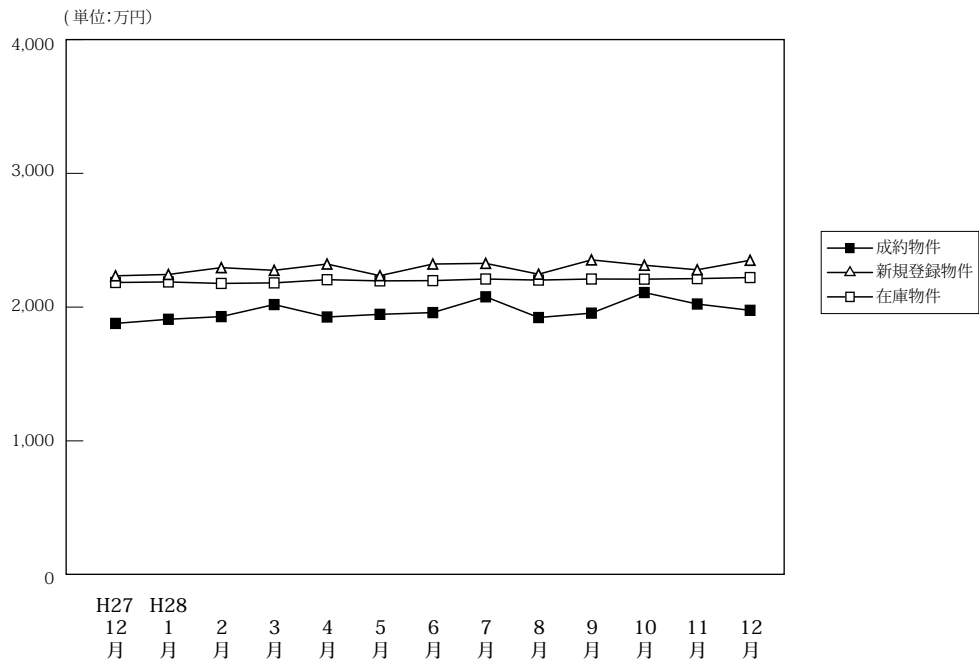
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	566 (50.0)	40 ~ 50 m ²	82 (7.2)
~ 2,500万	202 (17.8)	~ 60 m ²	93 (8.2)
~ 3,000万	152 (13.4)	~ 70 m ²	80 (7.1)
~ 3,500万	86 (7.6)	~ 80 m ²	91 (8.0)
~ 4,000万	70 (6.2)	~ 100 m ²	139 (12.3)
~ 4,500万	19 (1.7)	~ 120 m ²	203 (17.9)
~ 5,000万	16 (1.4)	~ 140 m ²	157 (13.9)
~ 6,000万	14 (1.2)	~ 160 m ²	112 (9.9)
~ 7,000万	5 (0.4)	~ 180 m ²	96 (8.5)
7,001万~	3 (0.3)	~ 200 m ²	80 (7.1)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約物件	件数	414	276	507	499	495	433	459	441	361	440	401	485	438
	平均価格	1,878	1,909	1,929	2,019	1,926	1,946	1,959	2,077	1,922	1,955	2,109	2,023	1,976
新規登録物件	件数	1,937	2,314	2,337	2,284	2,138	2,111	2,261	2,185	1,992	2,293	2,221	2,073	1,915
	平均価格	2,234	2,244	2,295	2,275	2,322	2,235	2,322	2,327	2,246	2,353	2,313	2,279	2,350
在庫物件	件数	7,211	7,334	7,274	7,209	6,955	6,910	7,036	6,906	6,843	6,882	6,839	6,711	6,502
	平均価格	2,184	2,188	2,177	2,181	2,205	2,196	2,198	2,210	2,202	2,210	2,209	2,213	2,221

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	438	1,976	21.9	92.05	97.08	21	12	~2,000万	220 (50.2)	40~50㎡	49 (11.2)
大阪市内中心6区	6	3,782	44.8	84.41	131.47	16	7	~2,500万	93 (21.2)	~60㎡	61 (13.9)
大阪市内18区	71	2,314	31.2	74.22	106.53	19	9	~3,000万	61 (13.9)	~70㎡	42 (9.6)
大阪府北部	98	2,618	26.2	99.83	99.16	19	14	~3,500万	22 (5.0)	~80㎡	42 (9.6)
大阪府東部	147	1,705	19.6	87.10	93.14	23	13	~4,000万	27 (6.2)	~100㎡	74 (16.9)
大阪府南部	116	1,477	14.3	103.05	92.74	22	13	~4,500万	7 (1.6)	~120㎡	76 (17.4)
								~5,000万	3 (0.7)	~140㎡	41 (9.4)
								~6,000万	2 (0.5)	~160㎡	25 (5.7)
								~7,000万	2 (0.5)	~180㎡	14 (3.2)
								7,001万~	1 (0.2)	~200㎡	14 (3.2)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	3,782	44.8	84.41	131.47	16	7	福島区	1	2,800	48.0	58.30	102.78	14	7
中央区								天王寺区	2	5,225	43.9	119.02	193.59	31	7
北区	1	2,780	58.7	47.37	87.75	14	4	浪速区	2	3,330	40.9	81.38	105.54	10	7
西区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1		3		1					1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1			2					1

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	71	2,314	31.2	74.22	106.53	19	9	旭 区	2	3,320	37.8	87.81	98.15	9	21
都 島 区	2	2,710	41.3	65.65	98.90	37	17	城 東 区	6	1,905	33.7	56.52	104.76	27	7
此 花 区	2	2,585	34.4	75.15	96.97		13	鶴 見 区	6	2,493	45.0	55.43	85.29	12	10
港 区	1	3,280	62.5	52.45	115.77		8	阿 倍 野 区	4	2,548	26.6	95.80	130.98	22	8
大 正 区	5	2,128	33.8	62.90	106.38	15	11	住 吉 区	7	3,037	34.3	88.43	120.70	10	8
西 淀 川 区	3	1,783	22.4	79.52	84.56	31	14	住 之 江 区	2	3,430	32.2	106.40	122.45	13	11
東 淀 川 区	5	1,754	22.9	76.71	84.30	9	8	東 住 吉 区	5	3,162	34.2	92.58	106.65	11	7
淀 川 区	5	1,433	24.4	58.70	73.31	30	10	平 野 区	2	1,890	24.6	76.76	139.68	31	11
東 成 区	2	840	16.0	52.40	99.27	38	8	西 成 区	5	1,760	31.1	56.59	97.00	21	6
生 野 区	7	2,444	26.8	91.32	148.03	15	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	27	16	8	5	10	4		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	17	12	12	3	16	5	4	2		

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	98	2,618	26.2	99.83	99.16	19	14	摂 津 市	10	2,133	28.7	74.44	98.47	16	12
池 田 市	4	3,113	28.6	108.97	111.72	10	10	茨 木 市	10	2,082	18.3	113.67	95.90	28	18
箕 面 市	10	2,641	21.7	121.86	100.60	21	14	高 槻 市	34	2,321	23.8	97.37	92.13	20	17
豊 中 市	20	3,264	35.4	92.14	98.25	13	11	三 島 郡	1	2,890	29.9	96.64	104.49		16
吹 田 市	8	3,421	33.6	101.69	126.71	21	11	豊 能 郡	1	1,080	5.9	184.51	105.96	35	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	17	19	11	14	1	2	1	2	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	10	9	10	15	23	13	6	3	4

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	147	1,705	19.6	87.10	93.14	23	13	大 東 市	2	1,935	26.3	73.54	105.29	19	10
門 真 市	9	1,376	20.0	68.73	86.63	25	13	四 條 畷 市	3	2,217	21.5	103.17	106.05	16	10
守 口 市	12	1,718	23.2	74.15	102.35	34	13	東 大 阪 市	36	1,625	19.7	82.55	92.61	20	13
枚 方 市	33	1,869	17.5	106.65	91.96	24	13	八 尾 市	14	1,581	20.1	78.58	86.01	22	11
寝 屋 川 市	30	1,633	20.8	78.63	93.22	25	15	柏 原 市	3	1,913	15.9	120.60	110.92	14	6
交 野 市	5	2,028	19.2	105.40	90.78	15	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	81	35	23	4	2	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	20	24	11	16	24	28	12	7	3	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	116	1,477	14.3	103.05	92.74	22	13	岸和田市	7	943	10.0	94.69	88.91	32	10
堺 市	45	1,828	19.5	95.52	92.48	19	15	泉大津市	2	260	4.6	56.12	61.04	43	15
高 石 市	3	1,377	13.1	105.14	88.58	25	4	貝 塚 市	4	1,490	10.9	136.35	100.56	13	13
河内長野市	5	1,136	8.2	137.79	102.68	31	15	泉佐野市	5	1,844	14.8	124.91	97.73		8
松 原 市	7	1,644	19.7	83.49	95.03	16	15	和 泉 市	7	1,131	10.6	106.44	86.90	27	13
羽 曳 野 市	6	1,133	14.4	78.74	89.02	22	17	泉 南 市	3	563	5.3	105.78	76.27	35	5
藤 井 寺 市	5	1,286	18.1	70.87	74.33	22	14	阪 南 市	3	1,247	7.3	170.85	102.37	15	19
富 田 林 市	4	880	7.7	113.73	104.97	25	21	泉 北 郡	1	2,480	17.9	138.25	189.77	19	10
大阪狭山市	3	1,963	23.5	83.41	84.59	12	12	泉 南 郡	6	1,164	7.7	146.02	100.51	25	13
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	80	25	8	2			1			

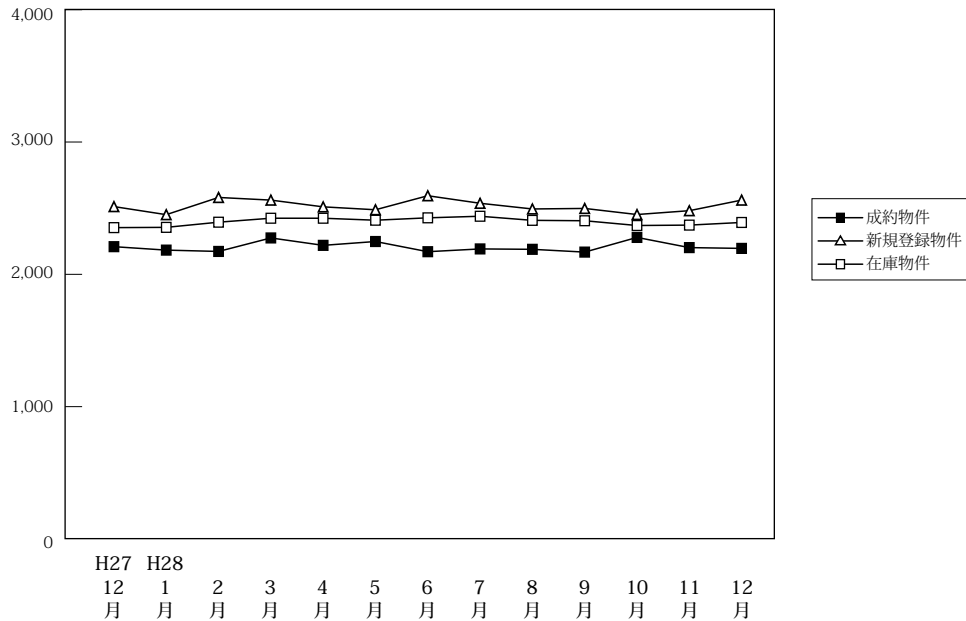
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	14	10	13	17	20	12	10	8	7

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	246	160	304	365	319	238	304	261	259	258	266	285	286
	平均価格	2,209	2,183	2,173	2,275	2,219	2,248	2,171	2,192	2,189	2,168	2,279	2,202	2,196
新規登録物件	件数	973	1,258	1,184	1,134	1,122	1,019	1,059	1,201	960	1,092	1,139	1,098	933
	平均価格	2,512	2,451	2,581	2,561	2,510	2,488	2,594	2,537	2,494	2,498	2,452	2,481	2,561
在庫物件	件数	3,438	3,577	3,636	3,548	3,484	3,350	3,366	3,432	3,333	3,376	3,377	3,452	3,394
	平均価格	2,353	2,355	2,394	2,424	2,424	2,409	2,427	2,439	2,408	2,405	2,369	2,372	2,392

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	286	2,196	18.9	118.32	98.85	19	13
神戸市内中心3区	13	2,189	20.7	105.74	96.96	23	12
神戸市内6区	88	2,498	20.5	122.03	104.07	17	11
兵庫県間	102	2,486	22.9	108.65	95.86	16	12
兵庫県北西部	83	1,521	11.9	128.25	97.27	23	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	139 (48.6)	40 ~ 50 m ²	7 (2.4)
~ 2,500万	40 (14.0)	~ 60 m ²	15 (5.2)
~ 3,000万	37 (12.9)	~ 70 m ²	19 (6.6)
~ 3,500万	26 (9.1)	~ 80 m ²	19 (6.6)
~ 4,000万	27 (9.4)	~ 100 m ²	33 (11.5)
~ 4,500万	6 (2.1)	~ 120 m ²	56 (19.6)
~ 5,000万	3 (1.0)	~ 140 m ²	51 (17.8)
~ 6,000万	6 (2.1)	~ 160 m ²	31 (10.8)
~ 7,000万	1 (0.3)	~ 180 m ²	25 (8.7)
7,001万~	1 (0.3)	~ 200 m ²	30 (10.5)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	2,189	20.7	105.74	96.96	23	12	兵 庫 区	2	2,300	20.0	114.74	96.08	11	5
中 央 区	3	4,487	42.4	105.76	124.20	20	11	長 田 区	8	1,300	12.6	103.48	86.96	28	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	3	1		2			1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2	2	1	1	2	1	3	1	

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	88	2,498	20.5	122.03	104.07	17	11	垂 水 区	21	2,581	19.4	132.96	105.04	12	16
東 灘 区	14	4,199	47.4	88.58	106.21	11	9	北 区	15	1,450	9.7	149.07	107.44	22	10
灘 区	5	3,358	47.1	71.31	94.86	5	9	西 区	17	2,006	14.6	137.42	105.90	21	13
須 磨 区	16	2,137	19.2	111.08	98.68	21	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	38	9	9	11	14	3	1	1	1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	4	7	7	9	15	9	9	14	12

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	102	2,486	22.9	108.65	95.86	16	12	宝 塚 市	17	2,346	18.9	124.06	97.82	17	13
尼 崎 市	25	2,169	27.8	77.98	87.78	15	11	伊 丹 市	16	3,089	29.0	106.33	99.59	7	16
西 宮 市	25	2,984	25.9	115.22	100.30	17	11	川 西 市	16	1,683	13.7	122.64	94.73	23	12
芦 屋 市	1	3,780	28.9	130.84	89.78	21	6	川 辺 郡	2	2,385	13.7	174.29	106.97		

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	35	12	21	14	11	3	2	4		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	8	8	8	17	25	8	5	5	13

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	83	1,521	11.9	128.25	97.27	23	15	加 古 川 市	17	1,469	12.5	117.73	95.96	25	14
三 田 市	2	2,475	13.4	184.71	132.82	11	13	加 古 郡	6	995	7.9	126.24	90.82	25	33
三 木 市	2	1,140	6.7	169.66	100.04	26	20	高 砂 市	3	640	6.3	101.19	78.43	39	11
明 石 市	15	1,676	14.4	116.03	88.85	21	10	姫 路 市	38	1,607	11.9	135.09	101.67	21	18

〈価格帯別件数〉

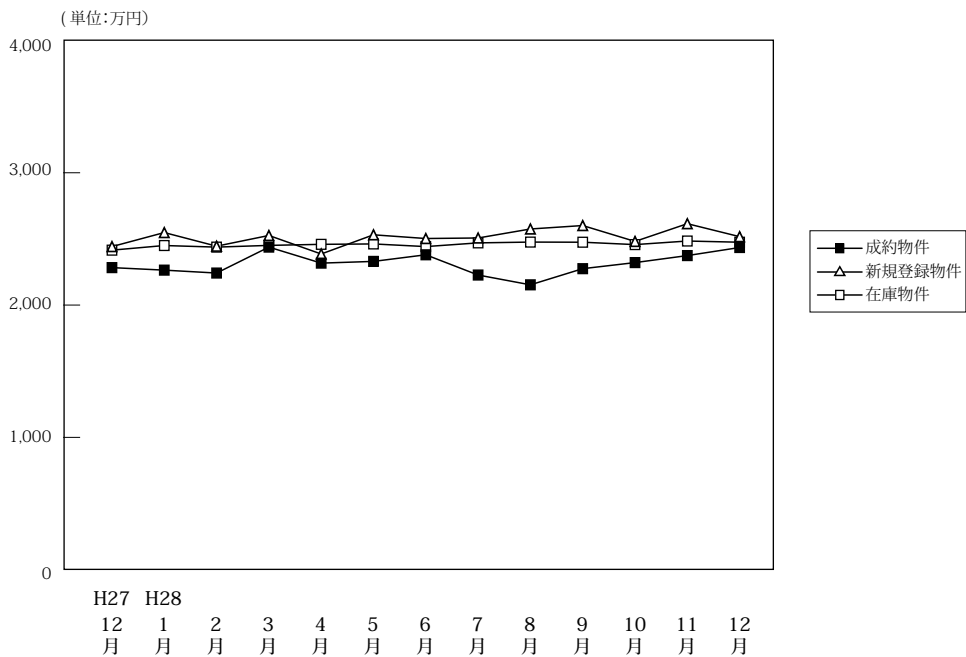
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	60	16	6	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	2	3	6	14	33	14	5	5

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	225	129	241	257	272	207	253	225	190	224	208	239	237
新規登録物件	539	731	750	714	641	644	612	640	612	673	660	632	612
在庫物件	2,283	2,351	2,430	2,423	2,370	2,314	2,286	2,253	2,293	2,261	2,284	2,245	2,231
平均価格	2,415	2,450	2,438	2,451	2,459	2,462	2,442	2,470	2,476	2,475	2,457	2,484	2,475

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	237	2,435	33.8	106.85	94.46	18	12
京都市内中心5区	53	3,355	33.3	100.71	98.59	16	11
京都市内6区	100	2,339	25.9	90.17	88.51	19	10
京都府南部	63	2,072	16.7	124.36	98.98	20	12
京都府北部	21	1,663	11.1	149.19	98.76	13	26

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	103 (43.5)	40~50㎡	25 (10.5)
~2,500万	29 (12.2)	~60㎡	15 (6.3)
~3,000万	32 (13.5)	~70㎡	19 (8.0)
~3,500万	34 (14.3)	~80㎡	24 (10.1)
~4,000万	15 (6.3)	~100㎡	25 (10.5)
~4,500万	5 (2.1)	~120㎡	44 (18.6)
~5,000万	10 (4.2)	~140㎡	23 (9.7)
~6,000万	6 (2.5)	~160㎡	21 (8.9)
~7,000万	2 (0.8)	~180㎡	26 (11.0)
7,001万~	1 (0.4)	~200㎡	15 (6.3)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	53	3,355	33.3	100.71	98.59	16	11	中京区	2	3,150	46.5	67.78	95.60	6	6
北区	26	3,303	31.1	106.21	98.52	16	11	左京区	17	3,207	29.2	109.99	98.35	21	11
上京区	2	4,415	49.2	89.79	130.20	22	18	下京区	6	3,718	57.0	65.26	90.09	6	10

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	10	3	7	12	8	2	4	5	1	1

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	7	4	5	6	6	8	7	3	5	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	100	2,339	25.9	90.17	88.51	19	10	伏見区	30	1,869	23.5	79.35	86.43	21	10
南 区	10	2,407	31.3	76.79	84.63	18	9	山科区	22	1,803	23.3	77.23	87.07	15	13
東山区	2	6,180	42.9	143.96	128.22	21	7	西京区	15	2,722	26.5	102.57	91.01	21	9
右京区	21	2,902	26.0	111.56	89.29	21	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	45	10	18	12	7	2	4	1	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	16	9	11	14	15	15	7	3	6	4

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	63	2,072	16.7	124.36	98.98	20	12	京田辺市	3	2,193	14.3	152.96	97.98	9	8
宇治市	15	2,090	19.2	108.89	92.45	13	10	木津川市	7	2,177	13.4	162.70	102.16	12	16
城陽市	10	2,168	16.4	132.28	102.75	22	8	乙訓郡	1	930	8.7	107.43	63.32	50	14
向日市	7	2,347	28.7	81.73	106.55	19	8	久世郡							
長岡京市	7	2,777	23.8	116.80	99.82	27	13	綴喜郡							
八幡市	6	1,213	9.5	128.02	101.19	28	16	相楽郡	7	1,661	12.0	145.11	99.57	26	23

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	11	6	10		1	2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	2	3	4	4	19	5	8	7	9

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,663	11.1	149.19	98.76	13	26	宮津市							
亀岡市	7	1,493	10.2	146.53	94.51	23	16	京丹後市							
福知山市	6	2,053	13.7	149.83	105.30			南丹市	5	1,614	10.4	155.70	99.23	20	29
舞鶴市	2	1,715	12.0	142.41	97.64	11	6	船井郡	1	650	4.5	144.92	89.09	25	82
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

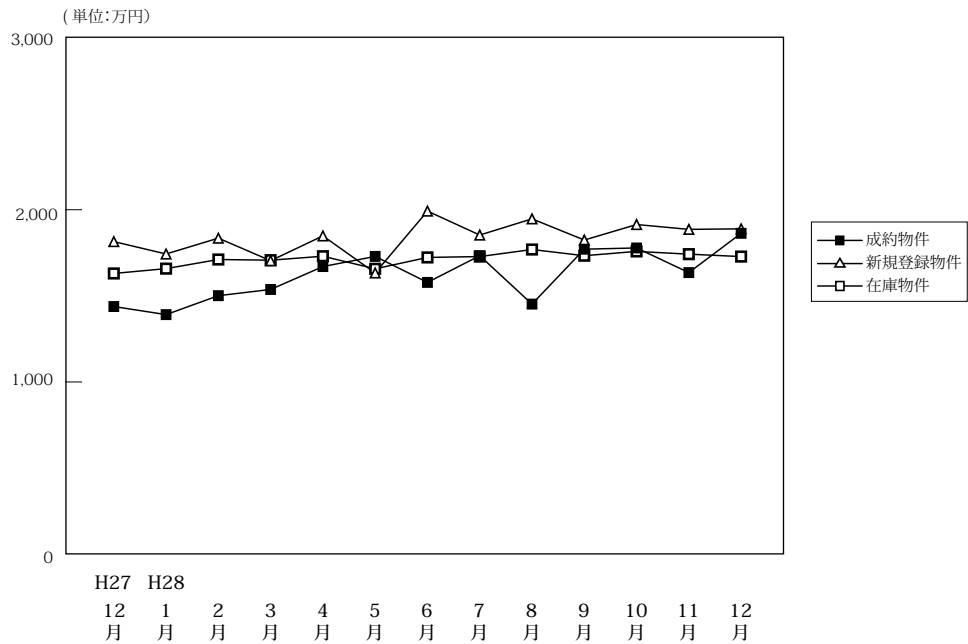
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	5	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						2	4	7	8	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	78	47	87	90	101	64	93	86	55	99	65	70	70
	平均価格	1,438	1,391	1,501	1,537	1,670	1,729	1,578	1,733	1,452	1,771	1,778	1,635	1,863
新規登録物件	件数	247	346	296	275	313	285	307	350	344	331	368	334	286
	平均価格	1,815	1,743	1,835	1,704	1,848	1,633	1,992	1,853	1,947	1,824	1,914	1,886	1,889
在庫物件	件数	945	966	985	969	969	944	978	968	1,014	1,035	1,067	1,082	1,040
	平均価格	1,630	1,658	1,711	1,707	1,730	1,657	1,723	1,728	1,769	1,733	1,758	1,742	1,728

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	70	1,863	12.9	144.67	103.55	16	12
奈良市	27	1,867	13.8	134.98	101.21	14	13
奈良県下1	39	1,881	12.6	149.43	104.47	17	12
奈良県下2	4	1,658	10.1	163.64	110.46	28	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	39 (55.7)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	20 (28.6)	~ 60 m ²	1 (1.4)
~ 3,000万	9 (12.9)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	1 (1.4)	~ 80 m ²	2 (2.9)
~ 4,000万	1 (1.4)	~ 100 m ²	()
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	10 (14.3)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	22 (31.4)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	13 (18.6)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	11 (15.7)
7,001万~	()	~ 200 m ²	11 (15.7)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,867	13.8	134.98	101.21	14	13	生 駒 市	9	1,998	13.2	151.72	106.48	16	12
奈 良 市	18	1,801	14.2	126.61	98.57	12	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	9	3		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	
件 数		1			1		7	10	1	5	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡（王寺町・河合町・上牧町・広陵町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	39	1,881	12.6	149.43	104.47	17	12	桜 井 市	3	1,660	13.7	120.83	98.07	14	10
大 和 郡 山 市	4	1,733	13.1	132.74	101.38	31	10	橿 原 市	11	1,997	12.8	155.45	100.63	16	10
大 和 郡 高 田 市	3	2,313	16.0	144.40	114.96		5	生 駒 郡	5	1,280	8.9	146.96	106.11	18	14
香 芝 市	4	2,448	15.3	159.58	113.16	15	17	北 葛 城 郡	8	1,833	11.4	162.83	105.00	18	15
天 理 市	1	1,690	14.7	115.35	99.80		4								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	11	5	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	
件 数					1		3	11	11	6	7

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,658	10.1	163.64	110.46	28	10	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	1	1,700	9.4	181.53	140.24	14	13
御 所 市	1	480	2.5	194.53	98.49	42	10	高 市 郡							
葛 城 市	2	2,225	16.0	139.26	101.56		8	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

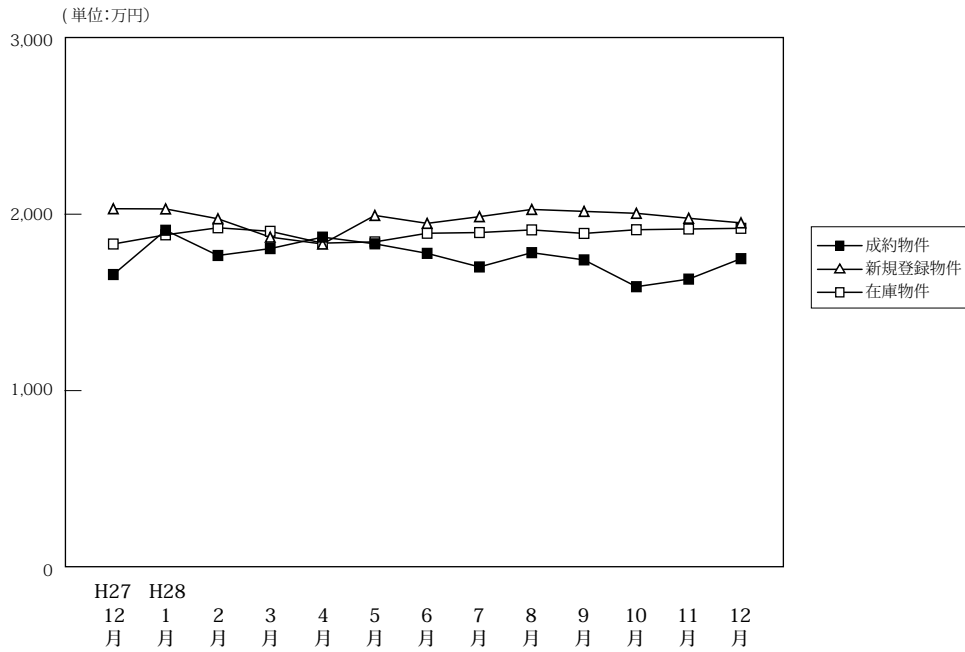
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3		1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							1	1		2

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	90	43	82	93	99	71	90	83	63	86	65	81	69
	平均価格	1,658	1,909	1,766	1,805	1,870	1,832	1,778	1,701	1,782	1,741	1,589	1,632	1,748
新規登録物件	件数	219	282	236	243	197	224	239	276	198	260	271	246	242
	平均価格	2,031	2,030	1,974	1,870	1,831	1,993	1,948	1,986	2,027	2,016	2,005	1,977	1,951
在庫物件	件数	879	924	929	923	857	845	880	896	902	912	896	924	941
	平均価格	1,831	1,883	1,923	1,903	1,836	1,843	1,892	1,896	1,911	1,891	1,912	1,916	1,920

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	69	1,748	12.3	142.98	102.32	19	16
大津市	29	1,738	12.7	137.10	104.67	21	13
滋賀県下1	11	1,952	13.6	143.52	99.93	24	18
滋賀県下2	29	1,681	11.3	148.66	100.87	16	19

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	43 (62.3)	40 ~ 50 m ²	1 (1.4)
~ 2,500万	12 (17.4)	~ 60 m ²	1 (1.4)
~ 3,000万	10 (14.5)	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	3 (4.3)	~ 80 m ²	2 (2.9)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	4 (5.8)
~ 4,500万	1 (1.4)	~ 120 m ²	5 (7.2)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	15 (21.7)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	17 (24.6)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	17 (24.6)
7,001万~	()	~ 200 m ²	7 (10.1)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,738	12.7	137.10	104.67	21	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	6	3	1		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		1	2	3	12	2	3	5

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,952	13.6	143.52	99.93	24	18	栗 東 市	2	1,770	11.4	155.81	101.19	17	25
草 津 市	6	2,045	14.8	138.32	94.09	27	17	野 洲 市	1	1,880	14.0	134.07	103.53		13
守 山 市	2	1,890	12.5	151.56	114.38	20	17								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	2	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1		1	1	5	2	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,681	11.3	148.66	100.87	16	19	高 島 市							
彦 根 市	1	350	7.4	47.10	64.68		23	東 近 江 市	7	1,787	11.3	157.57	113.35	22	23
長 浜 市	2	2,435	15.1	161.64	103.70		20	米 原 市	1	1,480	9.0	164.47	99.63		14
近 江 八 幡 市	6	1,797	13.7	130.70	92.17	23	15	蒲 生 郡	1	1,590	10.6	150.01	97.20		38
甲 賀 市	3	1,327	7.9	168.43	101.37	13		愛 知 郡	2	1,720	10.6	162.21	95.58		15
湖 南 市	6	1,627	10.7	151.58	102.41	19	19	犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

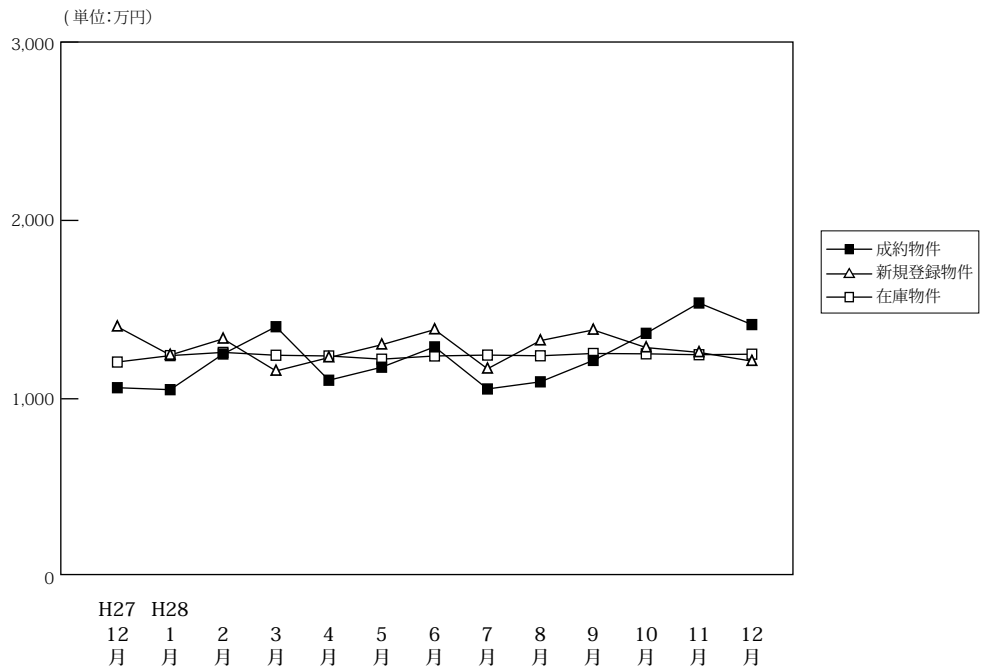
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	4	4	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1				2	1	2	10	12	1

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	38	28	38	26	45	26	32	34	25	42	30	45	33
	平均価格	1,062	1,051	1,251	1,404	1,104	1,177	1,291	1,055	1,095	1,215	1,367	1,537	1,416
新規登録物件	件数	161	164	127	118	128	141	148	127	105	118	132	125	140
	平均価格	1,404	1,245	1,336	1,156	1,231	1,303	1,388	1,168	1,326	1,386	1,287	1,260	1,211
在庫物件	件数	598	617	639	631	637	662	627	643	641	622	623	621	659
	平均価格	1,206	1,242	1,260	1,244	1,240	1,222	1,240	1,245	1,241	1,254	1,252	1,247	1,250

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	33	1,416	11.1	127.46	95.74	19	12
和歌山市	29	1,427	11.3	126.32	94.15	20	13
和歌山下県	4	1,338	9.9	135.73	107.28	14	2

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	22 (66.7)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	8 (24.2)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	3 (9.1)	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	2 (6.1)
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	3 (9.1)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	12 (36.4)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	5 (15.2)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	5 (15.2)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	3 (9.1)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	3 (9.1)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,427	11.3	126.32	94.15	20	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	7	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				2	3	10	5	4	2	3

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,338	9.9	135.73	107.28	14	2

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3	1								

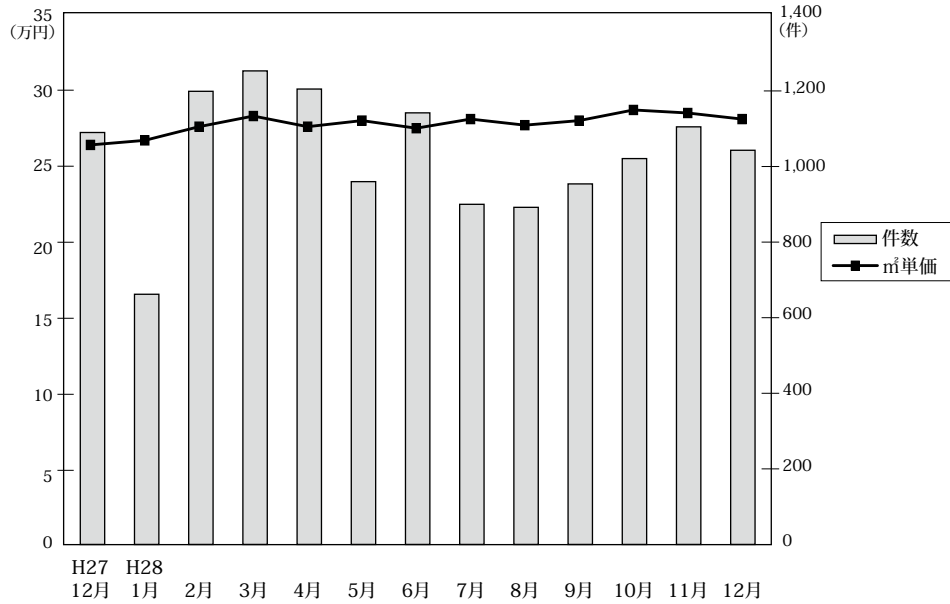
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						2		1	1	

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 2.1 ポイント下落し、前年同月比は 9.8 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比 2.2 ポイント増加し、前年同月比は 0.6 ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

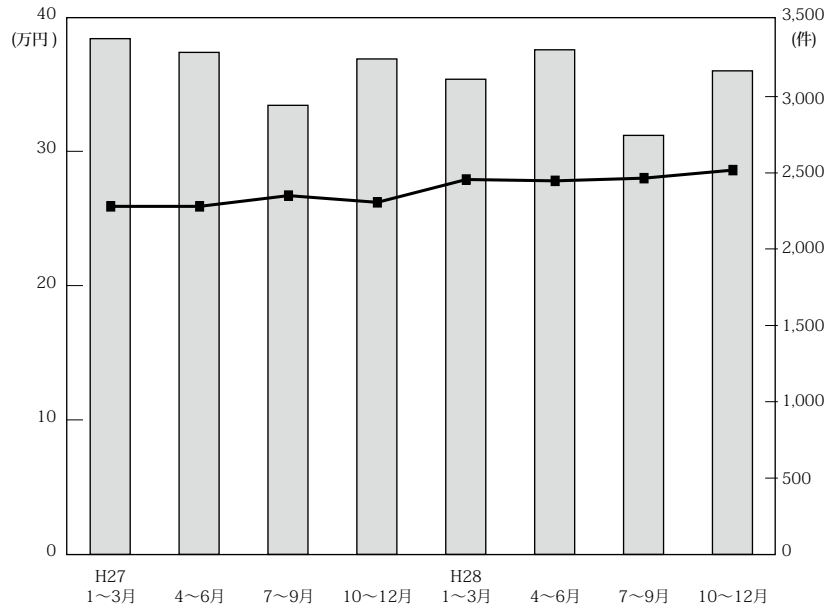
		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	1,090	662	1,199	1,253	1,205	960	1,142	900	892	954	1,021	1,105	1,043
	㎡単価	26.4	26.7	27.6	28.3	27.6	28.0	27.5	28.1	27.7	28.0	28.7	28.5	28.1
	平均価格	1,740	1,760	1,838	1,875	1,817	1,839	1,803	1,868	1,837	1,855	1,887	1,872	1,851
大阪計	件数	512	313	584	606	569	459	528	454	406	484	511	534	528
	㎡単価	28.5	29.0	28.9	30.3	30.0	30.6	30.1	30.8	30.3	29.4	31.0	31.7	29.6
	平均価格	1,855	1,877	1,901	1,991	1,960	1,992	1,953	2,049	2,000	1,928	2,023	2,068	1,936
兵庫計	件数	365	221	364	394	387	299	369	274	283	283	311	333	313
	㎡単価	24.9	24.1	26.6	26.9	25.7	26.4	26.0	25.2	25.7	25.8	27.5	26.5	27.5
	平均価格	1,648	1,620	1,781	1,782	1,713	1,755	1,711	1,663	1,721	1,697	1,825	1,749	1,803
京都計	件数	109	71	141	128	141	115	120	87	111	99	98	126	112
	㎡単価	29.8	32.3	31.4	32.9	29.9	29.4	31.3	32.2	31.4	33.3	30.2	31.5	31.8
	平均価格	1,901	2,056	2,052	2,088	1,869	1,831	1,955	2,043	1,981	2,180	1,881	1,966	2,043
奈良計	件数	54	35	51	63	46	34	56	31	48	41	49	57	49
	㎡単価	14.2	18.3	18.2	19.1	17.5	17.5	16.3	14.9	18.5	19.7	18.5	15.6	15.8
	平均価格	948	1,245	1,266	1,300	1,180	1,218	1,140	1,035	1,260	1,399	1,243	1,057	1,063
滋賀計	件数	42	15	44	53	49	40	51	46	35	37	40	49	35
	㎡単価	23.0	23.7	24.8	22.4	25.9	22.6	23.6	24.2	21.8	28.3	25.1	21.3	22.8
	平均価格	1,587	1,638	1,721	1,521	1,788	1,566	1,629	1,673	1,514	2,000	1,709	1,421	1,601
和歌山計	件数	11	7	15	9	13	13	18	8	9	10	12	6	6
	㎡単価	15.4	12.4	15.0	17.8	8.6	13.9	13.1	16.6	10.4	14.7	15.0	11.4	17.4
	平均価格	929	807	997	1,161	509	887	825	1,071	649	932	970	759	1,174

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	2,528	3,175	3,234	3,084	2,892	2,873	2,913	3,034	2,695	3,095	3,186	2,958	2,741
	㎡単価	28.2	29.0	28.5	29.0	30.6	29.6	29.7	30.4	29.9	30.9	30.8	30.6	30.8
	平均価格	1,861	1,912	1,878	1,903	2,012	1,948	1,951	2,004	1,956	2,019	2,019	2,011	2,020
大阪計	件数	1,318	1,618	1,626	1,617	1,517	1,537	1,564	1,617	1,476	1,624	1,700	1,563	1,527
	㎡単価	30.0	31.4	31.0	31.6	33.8	32.0	32.0	32.9	31.8	33.1	33.2	32.7	32.6
	平均価格	1,979	2,079	2,038	2,069	2,231	2,110	2,109	2,165	2,080	2,166	2,179	2,154	2,140
兵庫計	件数	774	995	1,033	923	895	826	865	858	743	916	911	887	755
	㎡単価	25.7	26.1	25.7	25.9	26.0	26.2	27.5	26.4	26.5	27.4	26.5	26.4	27.5
	平均価格	1,699	1,719	1,708	1,725	1,717	1,744	1,808	1,756	1,748	1,801	1,758	1,746	1,805
京都計	件数	239	273	301	280	247	273	239	302	266	309	297	275	240
	㎡単価	33.8	35.5	33.6	33.2	36.6	35.0	33.1	36.3	36.8	38.0	39.9	41.2	38.9
	平均価格	2,167	2,265	2,144	2,098	2,297	2,204	2,087	2,333	2,343	2,375	2,538	2,646	2,487
奈良計	件数	102	145	131	138	120	139	130	143	130	146	144	133	121
	㎡単価	19.6	17.8	18.8	18.2	19.3	19.0	18.1	20.5	19.4	19.5	19.4	18.7	19.7
	平均価格	1,341	1,199	1,270	1,227	1,333	1,293	1,236	1,405	1,304	1,293	1,302	1,252	1,311
滋賀計	件数	68	98	99	94	87	72	76	82	52	79	95	69	75
	㎡単価	22.5	23.6	21.7	23.2	24.1	22.8	24.4	23.3	23.6	24.3	22.8	24.5	24.5
	平均価格	1,557	1,638	1,482	1,573	1,679	1,552	1,673	1,617	1,547	1,676	1,525	1,655	1,644
和歌山計	件数	27	46	44	32	26	26	39	32	28	21	39	31	23
	㎡単価	13.1	14.2	13.0	13.2	14.9	12.8	14.6	16.7	17.1	19.6	15.1	13.5	18.8
	平均価格	796	909	819	830	947	788	907	1,070	1,056	1,240	1,013	841	1,203

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

年次	項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
27.	1～3	25.9	1.2	5.7	3,380	26.9	-0.4	8.5	1,681	24.5	-1.5	1.2	1,015	31.0	12.3	8.4	374
	4～6	25.9	0.0	4.9	3,290	27.3	1.5	5.0	1,560	24.7	0.4	6.9	1,040	29.9	-3.5	4.5	352
	7～9	26.7	3.1	9.0	2,943	28.4	4.0	8.8	1,453	24.6	-0.4	7.9	908	31.5	5.4	9.8	307
	10～12	26.2	-1.9	2.3	3,247	28.5	0.4	5.6	1,592	24.5	-0.4	-2.0	1,035	29.5	-6.3	6.9	343
28.	1～3	27.9	6.5	7.7	3,114	29.5	3.5	9.7	1,503	26.2	6.9	6.5	979	32.2	9.2	3.9	340
	4～6	27.8	-0.4	7.3	3,307	30.2	2.4	10.6	1,556	26.0	-0.8	5.3	1,055	30.2	-6.2	1.0	376
	7～9	28.0	0.7	4.9	2,746	30.1	-0.3	6.0	1,344	25.6	-1.5	4.1	840	32.3	7.0	2.5	297
	10～12	28.6	2.1	9.2	3,169	30.8	2.3	8.1	1,573	27.2	6.2	11.0	957	31.2	-3.4	5.8	336

年次	項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
27.	1～3	15.9	3.9	-5.9	147	23.3	1.3	2.6	136	10.4	-22.4	-16.1	27
	4～6	16.8	5.7	-9.7	171	23.5	0.9	11.4	143	10.5	1.0	-6.2	24
	7～9	17.2	2.4	6.8	105	23.8	1.3	3.5	122	12.5	19.0	9.6	48
	10～12	14.8	-14.0	-3.3	156	22.9	-3.8	-0.4	133	13.7	9.6	2.2	48
28.	1～3	18.6	25.7	17.0	149	23.5	2.6	0.9	112	15.2	10.9	46.2	31
	4～6	17.0	-8.6	1.2	136	24.1	2.6	2.6	140	12.0	-21.1	14.3	44
	7～9	18.0	5.9	4.7	120	24.8	2.9	4.2	118	13.8	15.0	10.4	27
	10～12	16.6	-7.8	12.2	155	22.9	-7.7	0.0	124	14.7	6.5	7.3	24

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

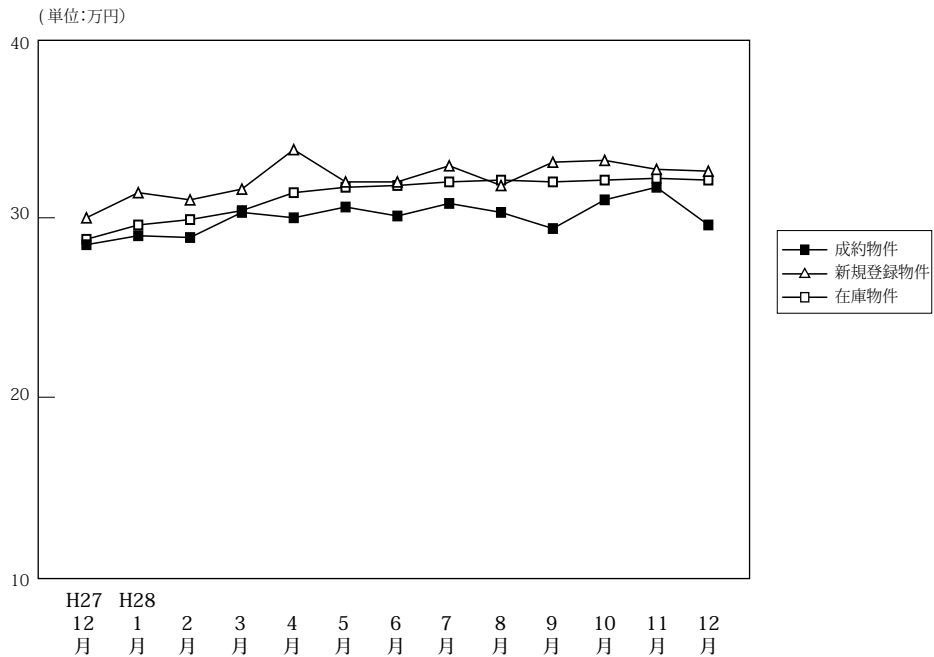
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,043	1,851	28.1	65.91	23	8
大阪府	528	1,936	29.6	65.82	24	8
兵庫県	313	1,803	27.5	65.83	23	8
京都府	112	2,043	31.8	64.46	24	8
奈良県	49	1,063	15.8	67.33	23	8
滋賀県	35	1,601	22.8	70.42	17	9
和歌山県	6	1,174	17.4	66.92	20	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～ 1,000 万	250 (24.0)	40～45㎡	31 (3.0)
～ 2,000 万	403 (38.6)	～ 50㎡	33 (3.2)
～ 2,500 万	133 (12.8)	～ 55㎡	58 (5.6)
～ 3,000 万	100 (9.6)	～ 60㎡	105 (10.1)
～ 3,500 万	71 (6.8)	～ 65㎡	184 (17.6)
～ 4,000 万	39 (3.7)	～ 70㎡	234 (22.4)
～ 4,500 万	25 (2.4)	～ 75㎡	239 (22.9)
～ 5,000 万	12 (1.2)	～ 80㎡	159 (15.2)
～ 6,000 万	5 (0.5)		
6,001 万～	5 (0.5)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	512	313	584	606	569	459	528	454	406	484	511	534	528
	㎡単価	28.5	29.0	28.9	30.3	30.0	30.6	30.1	30.8	30.3	29.4	31.0	31.7	29.6
	平均価格	1,855	1,877	1,901	1,991	1,960	1,992	1,953	2,049	2,000	1,928	2,023	2,068	1,936
	平均面積	65.51	65.08	66.19	66.10	65.85	65.47	65.38	66.78	66.27	65.89	65.73	65.80	65.82
新規登録物件	件数	1,318	1,618	1,626	1,617	1,517	1,537	1,564	1,617	1,476	1,624	1,700	1,563	1,527
	㎡単価	30.0	31.4	31.0	31.6	33.8	32.0	32.0	32.9	31.8	33.1	33.2	32.7	32.6
	平均価格	1,979	2,079	2,038	2,069	2,231	2,110	2,109	2,165	2,080	2,166	2,179	2,154	2,140
	平均面積	65.96	66.22	65.75	65.47	66.01	65.93	65.89	65.81	65.41	65.44	65.63	65.87	65.63
在庫物件	件数	3,721	3,954	4,071	4,026	3,924	3,969	4,068	4,125	4,204	4,305	4,436	4,467	4,400
	㎡単価	28.8	29.6	29.9	30.4	31.4	31.7	31.8	32.0	32.1	32.0	32.1	32.2	32.1
	平均価格	1,884	1,949	1,968	1,993	2,060	2,081	2,085	2,094	2,095	2,093	2,102	2,109	2,100
	平均面積	65.43	65.85	65.81	65.56	65.60	65.65	65.58	65.43	65.26	65.42	65.47	65.50	65.42

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	528	1,936	29.6	65.82	24	8
大阪市内中心6区	88	3,120	49.6	62.91	16	5
大阪市内18区	131	1,825	28.2	64.66	25	7
大阪府北部	137	2,095	30.7	68.19	25	10
大阪府東部	90	1,302	19.9	65.28	27	9
大阪府南部	82	1,275	18.9	67.45	25	9

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	101 (19.1)	40～45㎡	15 (2.8)
～2,000万	221 (41.9)	～50㎡	18 (3.4)
～2,500万	62 (11.7)	～55㎡	34 (6.4)
～3,000万	55 (10.4)	～60㎡	55 (10.4)
～3,500万	41 (7.8)	～65㎡	81 (15.3)
～4,000万	18 (3.4)	～70㎡	118 (22.3)
～4,500万	16 (3.0)	～75㎡	128 (24.2)
～5,000万	8 (1.5)	～80㎡	79 (15.0)
～6,000万	4 (0.8)		
6,001万～	1 (0.2)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	101	56	99	113	110	95	106	85	68	96	87	100	88
	㎡単価	43.7	45.1	44.5	46.8	45.1	49.0	47.4	49.4	49.0	47.6	48.4	50.7	49.6
新規登録物件	件数	254	323	310	377	358	330	339	374	315	376	399	349	346
	㎡単価	49.2	49.9	51.0	51.6	57.5	52.5	52.1	53.8	50.5	52.7	52.8	52.0	52.7
在庫物件	件数	629	712	766	814	843	841	868	924	945	960	1,018	1,021	1,014
	㎡単価	49.6	49.7	50.4	52.5	54.8	54.9	54.7	53.5	53.2	52.9	52.4	52.7	52.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	88	3,120	49.6	62.91	16	5	福島区	13	3,019	49.2	61.34	18	6
中央区	19	3,548	54.9	64.63	12	4	天王寺区	11	2,600	42.1	61.75	19	4
北区	18	3,286	50.8	64.67	17	4	浪速区	8	3,285	52.5	62.56	10	5
西区	19	2,837	46.2	61.39	21	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		18	10	14	15	11	11	4	4	1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	8	16	19	21	15	4

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	136	87	165	163	158	105	128	127	119	130	130	157	131
	㎡単価	27.2	27.2	27.8	28.6	28.9	28.4	29.4	29.3	28.7	27.8	32.1	30.2	28.2
新規登録物件	件数	360	425	450	447	382	431	417	462	449	468	501	453	423
	㎡単価	28.9	31.0	30.5	29.9	32.0	31.4	30.9	31.7	30.6	32.0	31.6	31.9	31.4
在庫物件	件数	963	1,011	1,036	1,030	974	1,049	1,069	1,091	1,150	1,192	1,225	1,243	1,209
	㎡単価	28.6	29.6	29.8	29.9	30.5	30.9	31.0	31.2	31.1	31.6	31.4	31.4	31.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	131	1,825	28.2	64.66	25	7	旭区	5	1,926	26.9	71.69	28	8
都島区	12	2,401	38.3	62.72	20	11	城東区	15	1,946	30.4	63.94	25	5
此花区	3	2,650	35.3	75.13	8	4	鶴見区	3	1,740	27.0	64.34	28	7
港区	3	1,683	28.3	59.39	32	6	阿倍野区	8	2,443	38.1	64.05	21	5
大正区	3	2,130	33.3	63.87	19	10	住吉区	6	2,173	31.8	68.24	16	8
西淀川区	5	2,004	28.6	69.98	21	5	住之江区	15	1,345	19.9	67.65	27	6
東淀川区	11	1,625	24.9	65.17	28	9	東住吉区	4	2,203	36.5	60.36	15	5
淀川区	16	1,541	25.8	59.75	32	7	平野区	10	1,830	28.4	64.35	21	4
東成区	3	1,387	21.4	64.78	35	1	西成区	6	1,057	16.2	65.34	25	8
生野区	3	1,306	21.6	60.46	29	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	65	23	14	8		2			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	10	3	9	19	17	22	26	25

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	126	70	117	138	149	100	122	107	101	83	131	114	137
	㎡単価	28.4	30.5	31.3	30.7	30.0	32.1	30.1	29.0	30.5	31.8	29.2	29.6	30.7
新規登録物件	件数	260	361	373	310	328	306	313	316	276	307	293	328	301
	㎡単価	29.9	30.1	30.4	29.1	29.2	28.4	30.3	30.0	30.4	30.0	30.7	29.5	29.2
在庫物件	件数	774	851	883	841	806	792	815	795	789	798	785	827	811
	㎡単価	28.3	28.9	29.0	28.5	28.5	28.3	28.7	29.4	29.6	29.0	29.5	29.4	28.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	137	2,095	30.7	68.19	25	10	摂津市	2	1,630	25.5	64.03	5	8
池田市	9	2,349	32.9	71.46	18	7	茨木市	14	1,882	28.0	67.09	31	10
箕面市	3	699	12.4	56.46	41	26	高槻市	22	2,300	34.6	66.49	25	9
豊中市	41	2,045	29.9	68.36	25	10	三島郡	4	1,415	20.2	70.10	35	6
吹田市	42	2,241	32.3	69.43	24	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	57	17	18	13	6	3	4		1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	6	8	16	35	40	28

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	65	47	102	103	72	81	78	62	58	81	87	91	90
	㎡単価	21.1	21.8	21.3	22.8	22.5	22.9	21.5	25.0	23.3	20.6	23.5	25.0	19.9
新規登録物件	件数	195	245	231	226	215	231	239	186	204	225	230	207	213
	㎡単価	22.2	23.4	22.0	21.6	24.1	22.7	22.1	22.9	22.6	23.1	24.5	22.1	24.0
在庫物件	件数	591	604	626	602	575	577	599	566	583	603	610	596	587
	㎡単価	21.7	21.7	21.8	21.0	21.9	22.3	22.0	21.9	22.0	22.3	22.8	22.3	22.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	90	1,302	19.9	65.28	27	9	大東市	4	2,380	34.5	69.06	18	10
門真市	4	1,223	20.4	59.83	31	6	四條畷市						
守口市	6	2,198	32.9	66.83	14	5	東大阪市	21	1,271	19.3	65.93	27	10
枚方市	22	1,026	15.5	66.23	28	13	八尾市	13	1,449	22.7	63.98	25	7
寝屋川市	16	1,211	18.3	66.23	29	11	柏原市	3	370	7.3	50.72	37	6
交野市	1	1,000	13.7	73.26	22								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	34	40	6	5	4	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	9	10	18	19	19	11

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	84	53	101	89	80	78	94	73	60	94	76	72	82
	㎡単価	18.2	19.6	20.4	20.3	18.0	17.1	18.6	19.5	18.6	18.7	20.7	20.1	18.9
新規登録物件	件数	249	264	262	257	234	239	256	279	232	248	277	226	244
	㎡単価	19.2	20.2	18.3	18.6	18.7	20.0	20.1	18.9	20.1	20.3	20.0	20.9	19.8
在庫物件	件数	764	776	760	739	726	710	717	749	737	752	798	780	779
	㎡単価	18.7	19.2	18.4	18.0	17.7	18.5	18.8	18.7	18.8	19.1	18.9	19.3	19.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	82	1,275	18.9	67.45	25	9	岸和田市	1	700	9.8	71.60	34	11
堺市	36	1,508	22.0	68.56	24	9	泉大津市	4	1,170	19.7	59.45	24	5
高石市	1	2,080	29.9	69.63	19	4	貝塚市						
河内長野市	4	1,140	15.7	72.53	23	9	泉佐野市	2	805	11.6	69.52	19	12
松原市	8	1,124	16.3	68.99	29	9	和泉市	5	1,361	20.2	67.32	19	15
羽曳野市							泉南市	1	640	9.6	66.70	24	15
藤井寺市	3	2,383	33.0	72.14	14	3	阪南市						
富田林市	4	1,307	19.3	67.79	23	10	泉北郡						
大阪狭山市	10	640	10.4	61.30	36	9	泉南郡	3	473	7.2	66.18	27	10
南河内郡													

<価格帯別件数>

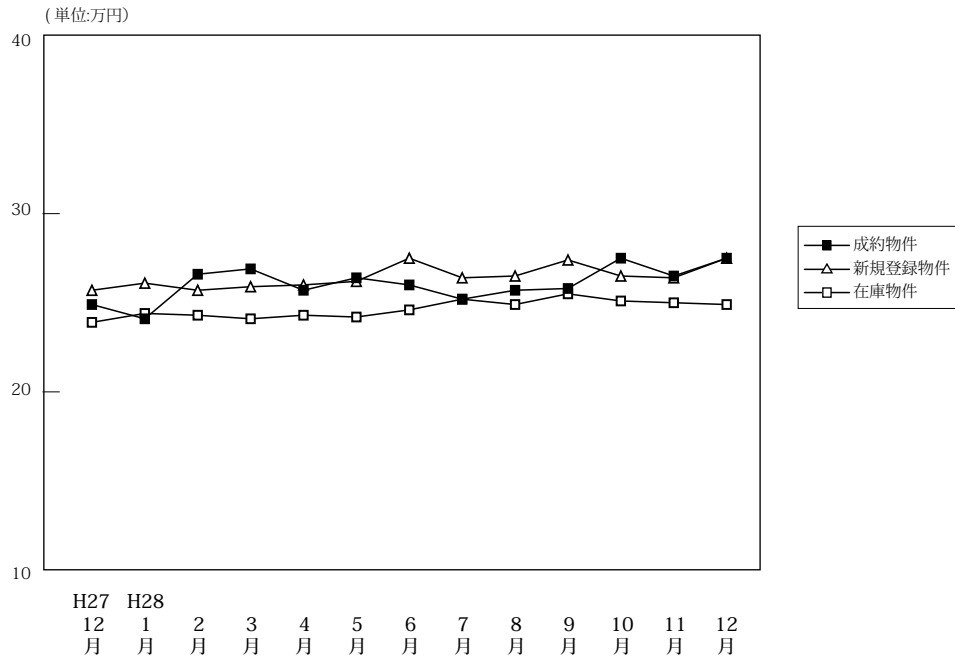
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	41	6	4	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	6	2	2	11	21	28	11

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	365	221	364	394	387	299	369	274	283	283	311	333	313
	㎡単価	24.9	24.1	26.6	26.9	25.7	26.4	26.0	25.2	25.7	25.8	27.5	26.5	27.5
	平均価格	1,648	1,620	1,781	1,782	1,713	1,755	1,711	1,663	1,721	1,697	1,825	1,749	1,803
	平均面積	66.08	67.06	67.24	66.39	66.78	66.68	65.72	65.82	66.82	65.96	66.36	66.26	65.83
新規登録物件	件数	774	995	1,033	923	895	826	865	858	743	916	911	887	755
	㎡単価	25.7	26.1	25.7	25.9	26.0	26.2	27.5	26.4	26.5	27.4	26.5	26.4	27.5
	平均価格	1,699	1,719	1,708	1,725	1,717	1,744	1,808	1,756	1,748	1,801	1,758	1,746	1,805
	平均面積	66.12	65.87	66.46	66.59	66.03	66.57	65.75	66.50	65.94	65.72	66.34	66.13	65.63
在庫物件	件数	2,539	2,705	2,752	2,699	2,602	2,534	2,495	2,497	2,424	2,538	2,561	2,605	2,503
	㎡単価	23.9	24.4	24.3	24.1	24.3	24.2	24.6	25.2	24.9	25.5	25.1	25.0	24.9
	平均価格	1,580	1,606	1,598	1,589	1,605	1,595	1,617	1,659	1,637	1,680	1,648	1,644	1,637
	平均面積	66.11	65.81	65.74	65.95	66.05	65.89	65.74	65.85	65.76	65.89	65.67	65.75	65.74

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	313	1,803	27.5	65.83	23	8
神戸市内中心3区	45	2,213	34.6	63.96	17	5
神戸市内区6	98	1,656	24.8	66.78	24	8
兵庫県間	131	1,995	30.4	65.71	24	8
兵庫県北西部	39	1,058	16.0	66.00	25	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	81 (25.9)	40 ~ 45 ㎡	8 (2.6)
~ 2,000 万	113 (36.1)	~ 50 ㎡	9 (2.9)
~ 2,500 万	42 (13.4)	~ 55 ㎡	18 (5.8)
~ 3,000 万	34 (10.9)	~ 60 ㎡	36 (11.5)
~ 3,500 万	18 (5.8)	~ 65 ㎡	58 (18.5)
~ 4,000 万	14 (4.5)	~ 70 ㎡	68 (21.7)
~ 4,500 万	7 (2.2)	~ 75 ㎡	66 (21.1)
~ 5,000 万	3 (1.0)	~ 80 ㎡	50 (16.0)
~ 6,000 万	1 (0.3)		
6,001 万 ~	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	51	29	60	58	41	44	45	36	32	40	46	48	45
	㎡単価	31.4	28.9	32.6	36.1	35.1	39.2	32.9	33.9	37.7	34.2	37.3	35.9	34.6
新規登録物件	件数	117	133	149	148	142	109	145	124	109	143	127	123	109
	㎡単価	33.6	37.1	37.2	38.3	36.8	35.1	39.1	37.8	39.0	40.6	39.3	39.0	39.7
在庫物件	件数	305	335	352	361	363	341	348	351	327	368	356	351	335
	㎡単価	32.9	34.1	35.6	36.1	36.0	35.1	36.8	37.6	36.7	38.5	38.6	38.6	38.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	2,213	34.6	63.96	17	5	兵庫区	9	2,017	29.8	67.58	17	5
中央区	27	2,579	40.6	63.51	15	5	長田区	9	1,311	21.3	61.70	20	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	12	10	8	2	4		1	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	2	5	4	6	7	6	11

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	113	70	101	128	126	83	103	100	85	97	104	121	98
	㎡単価	21.8	23.3	25.8	26.4	24.8	25.4	23.0	22.8	22.9	24.7	24.6	24.2	24.8
新規登録物件	件数	198	318	328	245	273	243	263	278	246	299	310	296	237
	㎡単価	22.5	23.8	22.5	22.6	23.0	22.3	23.0	22.2	22.3	23.3	23.3	22.7	24.9
在庫物件	件数	819	870	893	846	816	812	808	797	800	840	868	883	839
	㎡単価	21.1	21.6	21.0	20.3	20.5	20.4	20.6	20.7	21.0	20.9	21.2	21.1	21.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	98	1,656	24.8	66.78	24	8	垂水区	17	989	15.4	64.32	31	11
東灘区	33	2,136	32.5	65.66	23	7	北区	13	1,028	15.2	67.69	21	7
灘区	14	2,228	32.6	68.26	21	9	西区	4	1,593	21.3	74.91	18	4
須磨区	17	1,414	20.9	67.60	24	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	31	38	10	8	1	7	1	2		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	4	13	19	19	23	17

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	152	88	139	144	159	117	160	95	117	103	109	105	131
	㎡単価	27.7	27.1	28.8	27.9	27.9	27.5	29.8	28.7	29.1	28.1	30.5	31.3	30.4
新規登録物件	件数	338	380	374	375	340	338	325	336	290	348	332	342	303
	㎡単価	28.3	28.6	28.3	28.0	28.1	30.0	30.3	28.8	29.4	29.8	29.5	28.8	29.6
在庫物件	件数	997	1,058	1,024	1,001	968	951	909	939	916	947	934	964	933
	㎡単価	27.0	27.3	27.4	27.4	27.6	27.8	27.9	28.5	28.0	28.7	28.2	27.9	27.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	131	1,995	30.4	65.71	24	8	宝塚市	24	1,814	26.6	68.23	24	8
尼崎市	37	1,922	30.1	63.94	23	9	伊丹市	17	1,932	29.0	66.62	22	6
西宮市	33	2,437	36.3	67.22	22	9	川西市	4	758	12.2	62.05	34	7
芦屋市	16	1,898	30.2	62.87	30	7	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	50	18	17	15	3	6			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	5	7	14	24	31	31	17

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	49	34	64	64	61	55	61	43	49	43	52	59	39
	㎡単価	16.7	14.0	17.4	17.6	15.4	15.6	16.2	16.0	14.5	14.7	18.3	14.9	16.0
新規登録物件	件数	121	164	182	155	140	136	132	120	98	126	142	126	106
	㎡単価	16.4	16.2	17.4	14.7	16.6	16.6	17.1	18.0	15.1	16.3	15.8	16.5	15.8
在庫物件	件数	418	442	483	491	455	430	430	410	381	383	403	407	396
	㎡単価	15.6	15.7	16.0	15.3	15.3	15.3	15.7	16.2	15.9	15.7	14.9	15.4	15.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	39	1,058	16.0	66.00	25	9	加古川市	4	615	8.9	68.94	30	15
三田市	5	1,456	20.0	72.81	19	6	加古郡	1	270	5.5	48.84	48	20
三木市							高砂市	1	2,220	34.3	64.79	3	3
明石市	22	1,054	16.1	65.41	27	8	姫路市	6	972	15.3	63.60	21	14

〈価格帯別件数〉

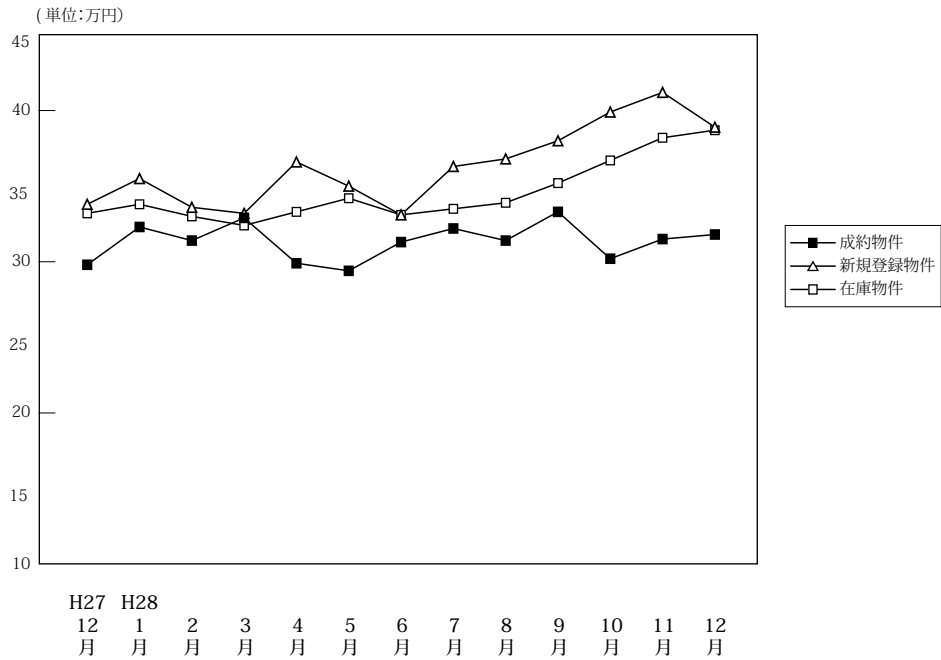
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	13	4	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	5	9	11	6	5

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	109	71	141	128	141	115	120	87	111	99	98	126	112
	㎡単価	29.8	32.3	31.4	32.9	29.9	29.4	31.3	32.2	31.4	33.3	30.2	31.5	31.8
	平均価格	1,901	2,056	2,052	2,088	1,869	1,831	1,955	2,043	1,981	2,180	1,881	1,966	2,043
	平均面積	64.26	64.27	65.71	63.87	62.79	62.60	62.68	64.09	63.08	65.61	63.02	62.89	64.46
新規登録物件	件数	239	273	301	280	247	273	239	302	266	309	297	275	240
	㎡単価	33.8	35.5	33.6	33.2	36.6	35.0	33.1	36.3	36.8	38.0	39.9	41.2	38.9
	平均価格	2,167	2,265	2,144	2,098	2,297	2,204	2,087	2,333	2,343	2,375	2,538	2,646	2,487
	平均面積	64.12	63.80	63.82	63.19	62.77	62.97	63.05	64.27	63.67	62.50	63.60	64.21	63.93
在庫物件	件数	731	757	785	799	747	769	781	821	819	899	886	891	826
	㎡単価	33.2	33.8	33.0	32.4	33.3	34.2	33.1	33.5	33.9	35.2	36.7	38.2	38.7
	平均価格	2,102	2,140	2,078	2,044	2,098	2,155	2,076	2,113	2,145	2,214	2,325	2,417	2,438
	平均面積	63.31	63.31	62.95	63.08	63.02	63.01	62.71	63.07	63.27	62.91	63.34	63.26	63.01

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	112	2,043	31.8	64.46	24	8
京都市内中心5区	42	2,991	46.7	64.06	19	6
京都市内6区	46	1,542	24.1	64.08	27	8
京都府南部	23	1,363	20.7	65.93	25	11
京都府北部	1	950	14.6	65.00	19	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	24 (21.4)	40 ~ 45 ㎡	8 (7.1)
~ 2,000 万	40 (35.7)	~ 50 ㎡	5 (4.5)
~ 2,500 万	18 (16.1)	~ 55 ㎡	3 (2.7)
~ 3,000 万	8 (7.1)	~ 60 ㎡	10 (8.9)
~ 3,500 万	9 (8.0)	~ 65 ㎡	27 (24.1)
~ 4,000 万	7 (6.3)	~ 70 ㎡	22 (19.6)
~ 4,500 万	2 (1.8)	~ 75 ㎡	25 (22.3)
~ 5,000 万	1 (0.9)	~ 80 ㎡	12 (10.7)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	3 (2.7)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	34	24	46	34	40	27	43	28	36	30	28	49	42
	㎡単価	42.8	49.4	46.0	51.2	47.6	46.3	45.5	50.4	43.6	52.6	44.7	45.1	46.7
新規登録物件	件数	82	87	96	90	93	93	90	116	108	131	123	134	89
	㎡単価	50.0	53.7	50.0	51.9	52.8	54.2	46.4	52.9	52.4	54.6	59.4	56.3	58.7
在庫物件	件数	213	229	235	238	241	261	269	286	298	333	336	367	321
	㎡単価	53.7	53.0	51.7	50.9	52.3	53.5	50.4	51.3	51.4	53.5	56.1	57.2	60.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	42	2,991	46.7	64.06	19	6	中京区	15	3,301	52.7	62.60	18	6
北区							左京区	6	2,082	31.1	66.91	28	9
上京区	6	2,588	38.7	66.81	22	6	下京区	15	3,205	50.7	63.28	13	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	8	9	5	6	7	2	1		3

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	2	1	2	9	7	11	5

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	53	31	63	60	73	64	52	37	63	51	46	54	46
	㎡単価	25.4	24.3	27.0	27.1	24.0	26.1	24.9	24.8	27.4	26.0	27.6	24.3	24.1
新規登録物件	件数	111	134	145	136	107	120	108	130	103	111	105	96	99
	㎡単価	28.0	29.2	27.8	25.2	29.7	28.2	27.5	28.6	29.8	28.7	29.7	30.3	29.5
在庫物件	件数	348	371	389	392	341	344	349	363	338	358	345	328	321
	㎡単価	27.8	27.8	27.2	26.3	26.2	26.6	26.4	26.4	26.6	27.3	27.6	28.0	28.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	46	1,542	24.1	64.08	27	8	伏見区	16	1,189	18.7	63.77	30	7
南区	7	1,321	22.7	58.10	28	10	山科区	6	1,453	23.6	61.51	22	8
東山区	3	1,643	25.0	65.81	41	9	西京区	1	770	10.0	76.82	35	
右京区	13	2,173	32.2	67.48	19	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	20	6	3	3					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	2	5	12	9	8	5

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	22	16	31	34	28	23	23	22	12	18	23	21	23
	㎡単価	20.1	22.2	19.2	24.8	19.9	19.5	20.1	21.4	15.9	21.9	17.9	19.9	20.7
新規登録物件	件数	45	48	57	50	45	58	41	55	52	62	68	44	50
	㎡単価	19.6	21.8	22.1	22.7	21.8	20.1	19.9	20.8	20.9	21.7	20.9	21.6	25.5
在庫物件	件数	160	146	151	156	154	154	155	165	174	196	194	186	173
	㎡単価	19.2	20.3	20.5	20.9	21.0	20.5	19.9	19.5	19.7	20.4	20.9	20.5	21.5

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,363	20.7	65.93	25	11	京田辺市	2	1,315	19.2	68.40	14	7
宇治市	8	1,605	23.4	68.53	18	7	木津川市	2	855	11.3	75.85	24	13
城陽市							乙訓郡						
向日市	5	1,394	22.8	61.07	21	15	久世郡	2	715	10.6	67.49	40	26
長岡京市	4	1,445	24.1	59.85	36	10	綴喜郡						
八幡市							相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	12	3							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			3	6	5	6	2

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	0	0	1	0	0	1	2	0	0	0	1	2	1
	㎡単価	—	—	12.0	—	—	10.4	21.2	—	—	—	22.1	15.2	14.6
新規登録物件	件数	1	4	3	4	2	2	0	1	3	5	1	1	2
	㎡単価	22.1	13.3	18.6	22.8	20.2	11.0	—	19.7	22.0	21.7	20.8	24.0	13.1
在庫物件	件数	10	11	10	13	11	10	8	7	9	12	11	10	11
	㎡単価	21.5	19.0	18.8	20.4	20.1	20.0	19.4	18.4	20.4	19.3	20.2	20.4	17.8

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	950	14.6	65.00	19	8	宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市	1	950	14.6	65	19	8	船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

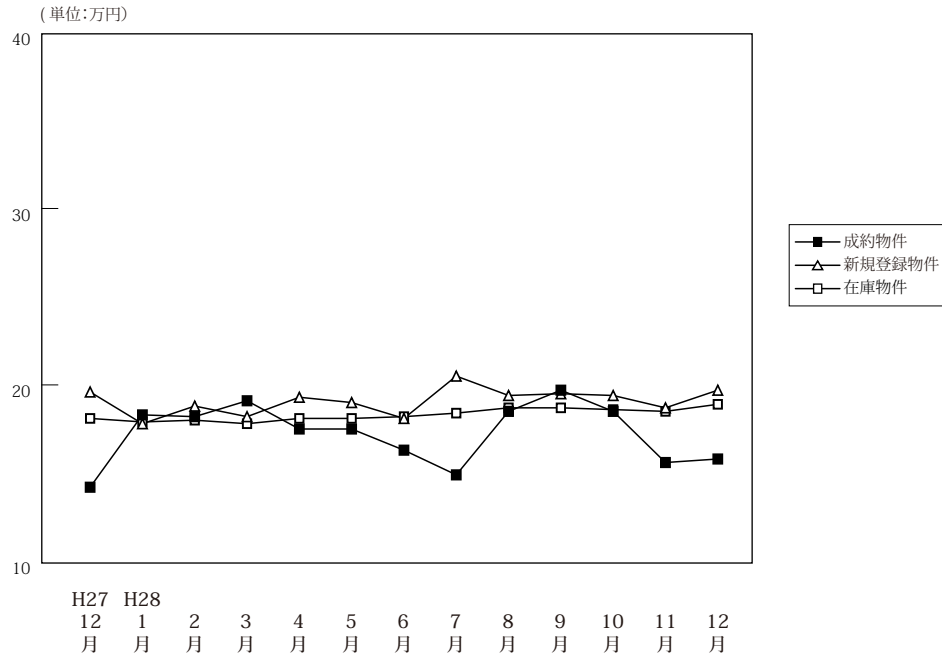
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	54	35	51	63	46	34	56	31	48	41	49	57	49
	㎡単価	14.2	18.3	18.2	19.1	17.5	17.5	16.3	14.9	18.5	19.7	18.5	15.6	15.8
	平均価格	948	1,245	1,266	1,300	1,180	1,218	1,140	1,035	1,260	1,399	1,243	1,057	1,063
	平均面積	66.87	68.09	69.30	68.06	67.58	69.61	69.83	69.30	68.10	71.19	67.02	67.43	67.33
新規登録物件	件数	102	145	131	138	120	139	130	143	130	146	144	133	121
	㎡単価	19.6	17.8	18.8	18.2	19.3	19.0	18.1	20.5	19.4	19.5	19.4	18.7	19.7
	平均価格	1,341	1,199	1,270	1,227	1,333	1,293	1,236	1,405	1,304	1,293	1,302	1,252	1,311
	平均面積	68.40	67.33	67.55	67.42	69.07	68.06	68.29	68.52	67.22	66.30	67.11	66.93	66.57
在庫物件	件数	316	337	340	349	338	361	372	390	389	394	394	385	353
	㎡単価	18.1	17.9	18.0	17.8	18.1	18.1	18.2	18.4	18.7	18.7	18.6	18.5	18.9
	平均価格	1,232	1,213	1,215	1,198	1,231	1,225	1,233	1,248	1,257	1,241	1,245	1,231	1,263
	平均面積	68.04	67.77	67.47	67.31	67.99	67.69	67.73	67.81	67.20	66.36	66.94	66.52	66.84

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	49	1,063	15.8	67.33	23	8
奈良市	24	1,178	17.2	68.60	24	8
奈良県下1	24	962	14.6	66.09	23	9
奈良県下2	1	750	11.3	66.64	21	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	29 (59.2)	40～45㎡	()
～2,000万	15 (30.6)	～50㎡	1 (2.0)
～2,500万	4 (8.2)	～55㎡	2 (4.1)
～3,000万	1 (2.0)	～60㎡	2 (4.1)
～3,500万	()	～65㎡	12 (24.5)
～4,000万	()	～70㎡	17 (34.7)
～4,500万	()	～75㎡	8 (16.3)
～5,000万	()	～80㎡	7 (14.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40~80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	31	19	31	37	25	22	36	23	30	27	32	37	24
	㎡単価	15.1	22.0	19.5	19.8	18.2	17.9	16.1	15.1	20.9	22.4	19.0	17.0	17.2
新規登録物件	件数	61	86	70	78	80	72	72	98	87	95	89	85	82
	㎡単価	22.0	19.3	21.9	19.4	21.2	23.2	19.5	22.5	21.5	20.4	22.4	21.5	21.1
在庫物件	件数	169	191	194	195	194	194	197	225	237	242	245	248	226
	㎡単価	20.5	19.7	20.5	19.9	20.3	21.1	21.0	21.1	21.2	20.7	20.6	20.9	21.0

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	1,178	17.2	68.60	24	8	生駒市	4	1,418	19.5	72.79	18	8
奈良市	20	1,130	16.7	67.76	25	8							

<価格帯別件数>

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	12	9	2	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1			5	8	4	6

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	21	15	19	26	20	12	20	8	18	13	17	20	24
	㎡単価	12.9	14.2	16.2	18.2	16.2	16.7	16.7	14.3	14.4	14.2	17.6	13.1	14.6
新規登録物件	件数	37	56	58	58	39	63	56	43	38	45	49	41	35
	㎡単価	15.9	15.6	15.1	16.6	15.6	14.1	16.1	16.4	15.2	18.1	14.7	13.7	16.9
在庫物件	件数	136	135	137	147	137	158	166	156	144	139	132	123	111
	㎡単価	15.2	15.3	14.6	15.0	15.0	14.7	15.0	14.7	14.8	15.5	15.5	14.4	15.3

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	962	14.6	66.09	23	9	桜井市						
大和郡山市							橿原市	10	1,467	21.1	69.66	21	8
大和高田市	10	564	8.8	64.28	25	10	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	1	900	14.6	61.80	22	9
天理市	3	623	10.1	61.63	23	11							

<価格帯別件数>

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	16	6	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			2	2	7	8	4	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	2	1	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1
	㎡単価	13.3	9.2	16.8	—	24.1	—	—	—	—	16.3	—	—	11.3
新規登録物件	件数	4	3	3	2	1	4	2	2	5	6	6	7	4
	㎡単価	18.2	17.1	16.4	14.9	10.5	14.3	19.7	9.5	13.6	16.5	12.2	14.1	14.3
在庫物件	件数	11	11	9	7	7	9	9	9	8	13	17	14	16
	㎡単価	16.6	17.5	16.1	15.0	15.0	14.4	15.6	14.9	14.9	15.2	14.9	13.2	13.2

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	1	750	11.3	66.64	21	4	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	750	11.3	66.64	21	4	吉野郡						

〈価格帯別件数〉

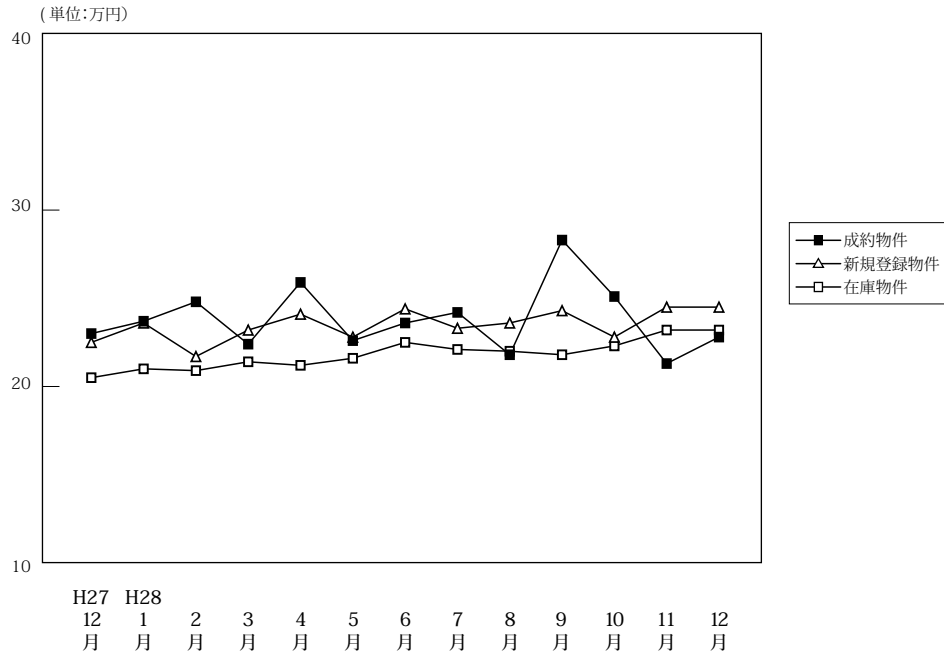
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	42	15	44	53	49	40	51	46	35	37	40	49	35
	㎡単価	23.0	23.7	24.8	22.4	25.9	22.6	23.6	24.2	21.8	28.3	25.1	21.3	22.8
	平均価格	1,587	1,638	1,721	1,521	1,788	1,566	1,629	1,673	1,514	2,000	1,709	1,421	1,601
	平均面積	69.08	69.42	68.84	68.12	68.95	69.15	69.11	68.85	69.44	70.67	68.21	66.66	70.42
新規登録物件	件数	68	98	99	94	87	72	76	82	52	79	95	69	75
	㎡単価	22.5	23.6	21.7	23.2	24.1	22.8	24.4	23.3	23.6	24.3	22.8	24.5	24.5
	平均価格	1,557	1,638	1,482	1,573	1,679	1,552	1,673	1,617	1,547	1,676	1,525	1,655	1,644
	平均面積	69.22	69.40	68.30	67.80	69.66	68.07	68.58	69.38	65.55	68.96	66.86	67.56	67.12
在庫物件	件数	219	247	263	266	255	231	237	226	205	222	225	233	235
	㎡単価	20.5	21.0	20.9	21.4	21.2	21.6	22.5	22.1	22.0	21.8	22.3	23.2	23.2
	平均価格	1,368	1,412	1,415	1,440	1,430	1,440	1,508	1,477	1,450	1,441	1,496	1,555	1,542
	平均面積	66.71	67.21	67.69	67.27	67.46	66.66	67.02	66.85	65.92	66.12	67.10	67.00	66.46

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	35	1,601	22.8	70.42	17	9
大津市	18	1,600	22.1	72.36	17	10
滋賀県下1	15	1,633	23.7	69.00	18	7
滋賀県下2	2	1,365	21.5	63.57	12	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	12 (34.3)	40～45㎡	()
～2,000万	11 (31.4)	～50㎡	()
～2,500万	7 (20.0)	～55㎡	1 (2.9)
～3,000万	2 (5.7)	～60㎡	2 (5.7)
～3,500万	3 (8.6)	～65㎡	3 (8.6)
～4,000万	()	～70㎡	8 (22.9)
～4,500万	()	～75㎡	11 (31.4)
～5,000万	()	～80㎡	10 (28.6)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	22	9	20	32	26	19	25	27	17	17	24	23	18
	㎡単価	22.8	25.7	23.8	23.6	23.6	21.4	23.8	26.2	21.4	25.2	24.7	21.8	22.1
新規登録物件	件数	43	61	61	50	51	48	41	48	31	51	48	36	45
	㎡単価	22.1	22.8	22.1	20.6	24.4	23.7	23.4	22.6	22.1	23.4	20.9	26.8	22.1
在庫物件	件数	129	152	162	154	148	139	137	130	118	130	128	137	137
	㎡単価	20.7	21.2	21.3	20.9	20.9	22.4	22.9	22.1	21.3	21.6	21.2	22.7	22.5

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,600	22.1	72.36	17	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	6	4	1	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	4	7	6

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	17	5	21	18	16	18	18	15	14	19	14	18	15
	㎡単価	23.7	22.4	27.7	21.3	32.8	25.0	24.9	22.3	24.2	31.3	26.3	22.8	23.7
新規登録物件	件数	17	30	28	31	28	20	27	28	20	20	41	27	24
	㎡単価	24.0	25.5	22.5	28.6	25.1	22.3	28.2	25.8	26.6	29.2	25.2	23.0	30.9
在庫物件	件数	59	63	69	79	77	70	76	74	71	70	74	77	77
	㎡単価	22.1	22.0	21.1	23.7	22.8	21.2	23.9	24.0	24.5	23.7	25.6	24.8	25.8

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	15	1,633	23.7	69.00	18	7	栗東市	3	1,397	18.8	74.44	17	12
草津市	5	2,452	34.1	71.82	13	8	野洲市						
守山市	7	1,148	17.8	64.65	26	3							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	4	3	1	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	2	3	4	4

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	1	3	3	7	3	8	4	4	1	2	8	2
	㎡単価	20.4	12.8	11.6	16.0	18.7	16.3	19.8	17.8	15.2	23.9	21.4	16.5	21.5
新規登録物件	件数	8	7	10	13	8	4	8	6	1	8	6	6	6
	㎡単価	20.9	22.6	16.6	20.4	18.1	14.5	16.9	17.3	13.9	17.7	21.4	17.6	16.9
在庫物件	件数	31	32	32	33	30	22	24	22	16	22	23	19	21
	㎡単価	17.0	18.2	18.9	18.7	18.8	17.0	16.6	16.5	16.7	17.4	17.9	19.2	17.9

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	1,365	21.5	63.57	12	12	高島市						
彦根市	1	880	14.8	59.48			東近江市	1	1,850	27.3	67.66	12	12
長浜市							米原市						
近江八幡市							蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市							犬上郡						

<価格帯別件数>

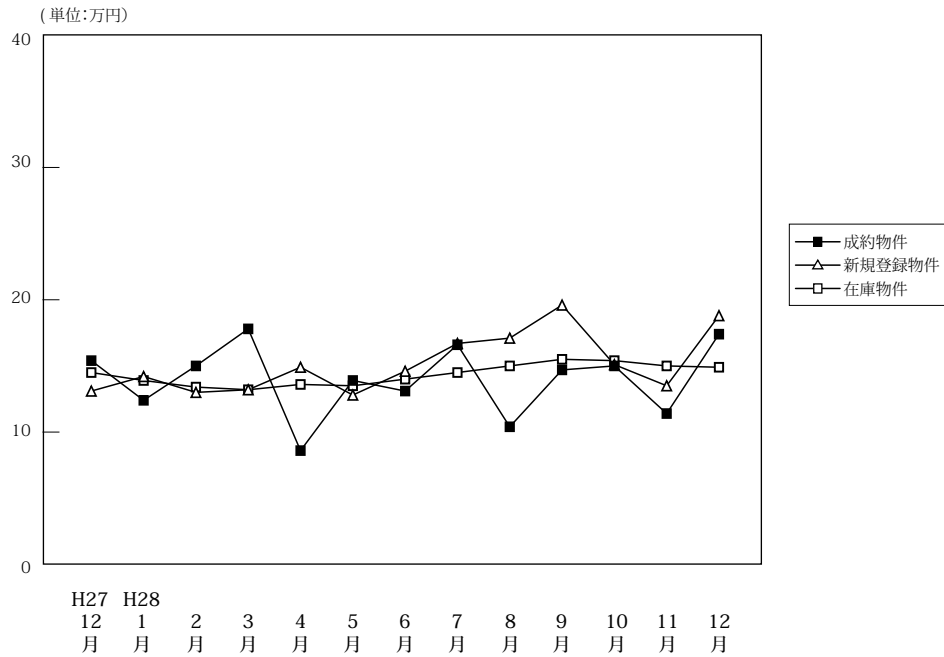
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		1		

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	11	7	15	9	13	13	18	8	9	10	12	6
	㎡単価	15.4	12.4	15.0	17.8	8.6	13.9	13.1	16.6	10.4	14.7	15.0	11.4
	平均価格	929	807	997	1,161	509	887	825	1,071	649	932	970	759
新規登録物件	件数	27	46	44	32	26	26	39	32	28	21	39	31
	㎡単価	13.1	14.2	13.0	13.2	14.9	12.8	14.6	16.7	17.1	19.6	15.1	13.5
	平均価格	796	909	819	830	947	788	907	1,070	1,056	1,240	1,013	841
在庫物件	件数	150	154	151	153	147	135	134	137	139	121	128	137
	㎡単価	14.5	13.9	13.4	13.2	13.6	13.5	14.0	14.5	15.0	15.5	15.4	15.0
	平均価格	911	872	839	825	850	841	877	916	949	971	986	949
	平均面積	60.53	64.60	66.05	64.63	60.10	63.89	62.84	63.62	62.31	62.88	64.82	66.74
	平均面積	60.73	64.00	62.96	62.91	63.52	61.54	62.13	64.04	61.73	63.27	67.10	62.33
	平均面積	62.82	62.73	62.59	62.51	62.48	62.31	62.61	63.17	63.27	62.63	64.01	63.25

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	6	1,174	17.4	66.92	20	8
和歌山市	5	1,307	19.3	67.77	20	9
和歌山下県	1	510	8.1	62.64	21	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	3 (50.0)	40～45㎡	()
～2,000万	3 (50.0)	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	()
～3,500万	()	～65㎡	3 (50.0)
～4,000万	()	～70㎡	1 (16.7)
～4,500万	()	～75㎡	1 (16.7)
～5,000万	()	～80㎡	1 (16.7)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	9	5	11	6	5	10	12	6	6	7	8	4	5
	㎡単価	17.4	14.5	17.5	22.4	10.3	16.0	16.0	19.4	12.0	17.8	16.6	13.6	19.3
新規登録物件	件数	19	35	31	27	21	19	30	23	22	17	26	19	19
	㎡単価	14.9	16.4	15.3	14.6	16.4	14.6	16.2	18.4	19.1	22.5	19.0	17.0	20.6
在庫物件	件数	105	108	107	112	116	107	108	107	110	96	100	100	99
	㎡単価	17.1	16.5	15.6	15.3	15.2	14.9	15.3	15.9	16.3	17.0	17.5	17.5	17.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	1,307	19.3	67.77	20	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	1	1	1

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	2	2	4	3	8	3	6	2	3	3	4	2	1
	㎡単価	6.4	7.2	8.0	8.6	7.5	6.7	7.3	8.1	7.2	7.5	11.7	7.1	8.1
新規登録物件	件数	8	11	13	5	5	7	9	9	6	4	13	12	4
	㎡単価	8.6	6.5	7.2	6.2	7.1	7.8	9.5	12.1	9.5	6.4	7.6	7.4	9.7
在庫物件	件数	45	46	44	41	31	28	26	30	29	25	28	37	37
	㎡単価	8.4	7.6	7.6	7.2	7.2	7.6	8.4	9.5	10.0	9.4	8.3	8.0	7.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	510	8.1	62.64	21	

<価格帯別件数>

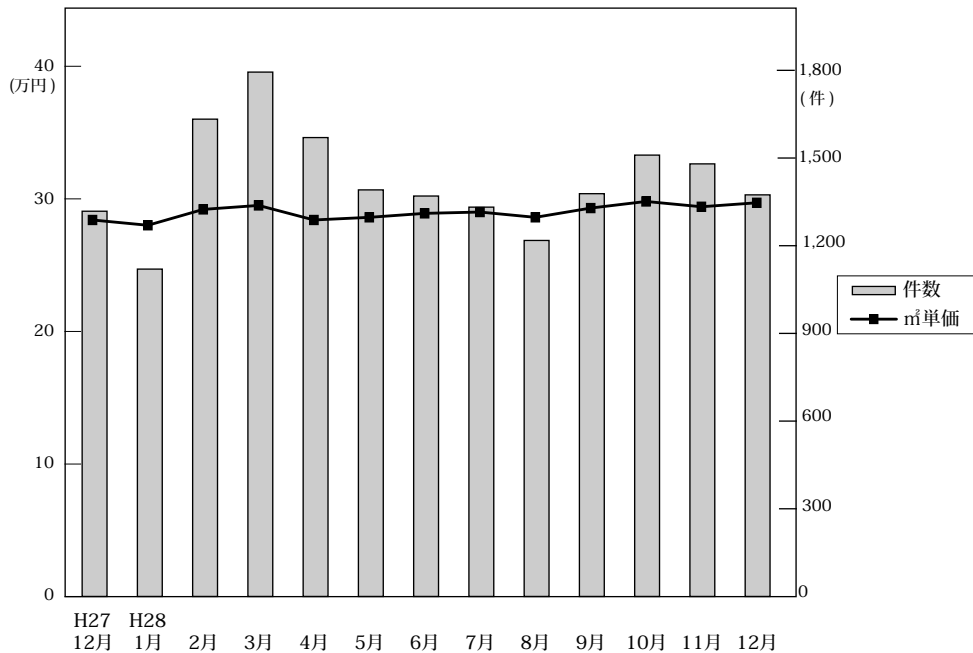
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

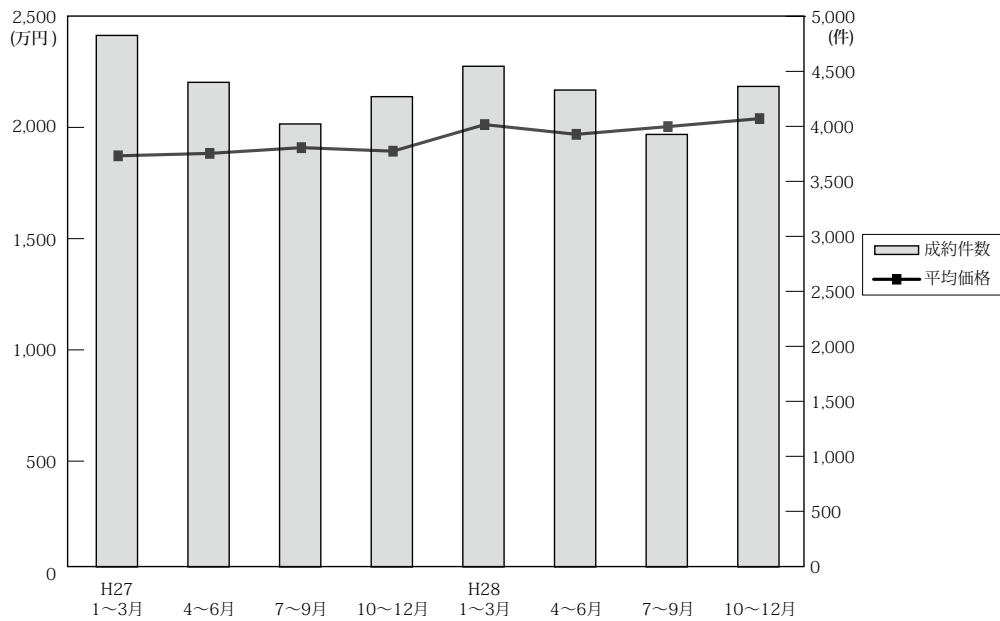
	H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数 1,318 ㎡単価 28.6 平均価格 1,969 平均面積 69.13	件数 1,120 ㎡単価 28.2 平均価格 1,940 平均面積 68.94	件数 1,633 ㎡単価 29.4 平均価格 2,040 平均面積 69.79	件数 1,794 ㎡単価 29.7 平均価格 2,044 平均面積 69.03	件数 1,570 ㎡単価 28.6 平均価格 1,963 平均面積 68.97	件数 1,391 ㎡単価 28.8 平均価格 1,979 平均面積 68.95	件数 1,370 ㎡単価 29.1 平均価格 1,979 平均面積 68.15	件数 1,332 ㎡単価 29.2 平均価格 1,996 平均面積 68.72	件数 1,218 ㎡単価 28.8 平均価格 1,992 平均面積 69.50	件数 1,378 ㎡単価 29.5 平均価格 2,034 平均面積 69.20	件数 1,510 ㎡単価 30.0 平均価格 2,058 平均面積 68.94	件数 1,480 ㎡単価 29.6 平均価格 2,049 平均面積 69.54	件数 1,374 ㎡単価 29.9 平均価格 2,023 平均面積 68.01
大阪計	件数 606 ㎡単価 30.4 平均価格 2,049	件数 551 ㎡単価 29.6 平均価格 1,974	件数 766 ㎡単価 30.8 平均価格 2,094	件数 858 ㎡単価 32.1 平均価格 2,196	件数 734 ㎡単価 30.6 平均価格 2,084	件数 662 ㎡単価 31.4 平均価格 2,157	件数 643 ㎡単価 31.5 平均価格 2,114	件数 647 ㎡単価 31.1 平均価格 2,127	件数 581 ㎡単価 30.8 平均価格 2,116	件数 681 ㎡単価 31.2 平均価格 2,112	件数 745 ㎡単価 32.0 平均価格 2,189	件数 727 ㎡単価 32.6 平均価格 2,217	件数 690 ㎡単価 32.4 平均価格 2,187
兵庫計	件数 448 ㎡単価 26.8 平均価格 1,922	件数 368 ㎡単価 26.8 平均価格 1,962	件数 523 ㎡単価 27.6 平均価格 2,029	件数 595 ㎡単価 27.7 平均価格 1,978	件数 505 ㎡単価 26.7 平均価格 1,920	件数 448 ㎡単価 26.3 平均価格 1,857	件数 464 ㎡単価 27.6 平均価格 1,954	件数 421 ㎡単価 26.4 平均価格 1,872	件数 391 ㎡単価 27.0 平均価格 1,944	件数 439 ㎡単価 27.6 平均価格 1,995	件数 469 ㎡単価 28.0 平均価格 2,013	件数 460 ㎡単価 27.1 平均価格 1,995	件数 405 ㎡単価 26.7 平均価格 1,904
京都計	件数 138 ㎡単価 33.0 平均価格 2,145	件数 117 ㎡単価 31.1 平均価格 1,990	件数 190 ㎡単価 35.0 平均価格 2,244	件数 176 ㎡単価 33.2 平均価格 2,005	件数 193 ㎡単価 31.2 平均価格 1,938	件数 145 ㎡単価 32.2 平均価格 2,000	件数 131 ㎡単価 32.3 平均価格 1,948	件数 143 ㎡単価 35.3 平均価格 2,167	件数 132 ㎡単価 31.9 平均価格 1,975	件数 118 ㎡単価 32.8 平均価格 1,991	件数 169 ㎡単価 33.6 平均価格 2,070	件数 157 ㎡単価 32.1 平均価格 2,019	件数 159 ㎡単価 34.1 平均価格 2,046
奈良計	件数 59 ㎡単価 18.8 平均価格 1,393	件数 43 ㎡単価 20.4 平均価格 1,483	件数 70 ㎡単価 17.6 平均価格 1,290	件数 84 ㎡単価 20.0 平均価格 1,438	件数 57 ㎡単価 18.1 平均価格 1,338	件数 58 ㎡単価 16.8 平均価格 1,270	件数 62 ㎡単価 19.3 平均価格 1,413	件数 55 ㎡単価 19.5 平均価格 1,433	件数 56 ㎡単価 16.4 平均価格 1,200	件数 66 ㎡単価 21.4 平均価格 1,594	件数 67 ㎡単価 18.6 平均価格 1,339	件数 64 ㎡単価 17.5 平均価格 1,251	件数 67 ㎡単価 17.5 平均価格 1,255 (参)
滋賀計	件数 55 ㎡単価 25.6 平均価格 1,882	件数 34 ㎡単価 23.3 平均価格 1,661	件数 66 ㎡単価 26.2 平均価格 1,968	件数 69 ㎡単価 23.3 平均価格 1,722	件数 64 ㎡単価 25.0 平均価格 1,833	件数 62 ㎡単価 26.0 平均価格 1,859	件数 53 ㎡単価 23.0 平均価格 1,658	件数 58 ㎡単価 23.8 平均価格 1,697	件数 51 ㎡単価 27.1 平均価格 2,038	件数 56 ㎡単価 31.3 平均価格 2,338	件数 50 ㎡単価 24.0 平均価格 1,685	件数 60 ㎡単価 21.5 平均価格 1,550	件数 45 ㎡単価 25.2 平均価格 1,784 (参)
和歌山計	件数 12 ㎡単価 13.9 平均価格 880	件数 7 ㎡単価 19.8 平均価格 1,382	件数 18 ㎡単価 16.3 平均価格 1,066	件数 12 ㎡単価 16.1 平均価格 1,203	件数 17 ㎡単価 13.7 平均価格 886	件数 16 ㎡単価 14.3 平均価格 872	件数 17 ㎡単価 13.2 平均価格 866	件数 8 ㎡単価 15.0 平均価格 891	件数 7 ㎡単価 10.1 平均価格 693	件数 18 ㎡単価 13.9 平均価格 966	件数 10 ㎡単価 14.5 平均価格 972	件数 12 ㎡単価 15.0 平均価格 1,062	件数 8 ㎡単価 21.0 平均価格 1,216 (参)

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

	H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数 3,803 ㎡単価 30.5 平均価格 2,018 平均面積 66.65	件数 4,978 ㎡単価 31.5 平均価格 2,020 平均面積 64.84	件数 4,853 ㎡単価 31.0 平均価格 2,050 平均面積 66.67	件数 4,646 ㎡単価 31.3 平均価格 2,063 平均面積 66.54	件数 4,375 ㎡単価 32.7 平均価格 2,144 平均面積 66.33	件数 4,410 ㎡単価 32.0 平均価格 2,075 平均面積 65.43	件数 4,604 ㎡単価 32.7 平均価格 2,124 平均面積 65.59	件数 4,739 ㎡単価 32.8 平均価格 2,140 平均面積 66.04	件数 4,218 ㎡単価 32.4 平均価格 2,071 平均面積 64.57	件数 4,767 ㎡単価 33.2 平均価格 2,185 平均面積 66.57	件数 4,913 ㎡単価 33.0 平均価格 2,136 平均面積 65.43	件数 4,536 ㎡単価 33.1 平均価格 2,176 平均面積 66.41	件数 4,274 ㎡単価 33.3 平均価格 2,166 平均面積 65.65
大阪計	件数 1,989 ㎡単価 32.2 平均価格 2,067	件数 2,509 ㎡単価 33.8 平均価格 2,109	件数 2,459 ㎡単価 33.6 平均価格 2,154	件数 2,399 ㎡単価 33.6 平均価格 2,164	件数 2,272 ㎡単価 35.8 平均価格 2,327	件数 2,329 ㎡単価 34.8 平均価格 2,224	件数 2,469 ㎡単価 34.7 平均価格 2,193	件数 2,530 ㎡単価 35.5 平均価格 2,261	件数 2,335 ㎡単価 34.8 平均価格 2,154	件数 2,478 ㎡単価 35.0 平均価格 2,237	件数 2,676 ㎡単価 35.7 平均価格 2,221	件数 2,396 ㎡単価 35.7 平均価格 2,274	件数 2,336 ㎡単価 35.0 平均価格 2,223
兵庫計	件数 1,179 ㎡単価 27.6 平均価格 1,998	件数 1,578 ㎡単価 28.1 平均価格 1,967	件数 1,547 ㎡単価 27.6 平均価格 2,004	件数 1,433 ㎡単価 27.8 平均価格 1,985	件数 1,362 ㎡単価 27.6 平均価格 1,968	件数 1,295 ㎡単価 27.5 平均価格 1,947	件数 1,351 ㎡単価 29.8 平均価格 2,137	件数 1,366 ㎡単価 27.9 平均価格 2,020	件数 1,161 ㎡単価 27.6 平均価格 1,982	件数 1,424 ㎡単価 29.0 平均価格 2,100	件数 1,412 ㎡単価 28.1 平均価格 2,029	件数 1,378 ㎡単価 27.9 平均価格 2,014	件数 1,220 ㎡単価 28.7 平均価格 2,026
京都計	件数 373 ㎡単価 37.7 平均価格 2,209	件数 505 ㎡単価 39.5 平均価格 2,184	件数 499 ㎡単価 36.5 平均価格 2,095	件数 459 ㎡単価 38.2 平均価格 2,219	件数 425 ㎡単価 40.9 平均価格 2,184	件数 469 ㎡単価 38.5 平均価格 2,106	件数 466 ㎡単価 38.3 平均価格 2,145	件数 503 ㎡単価 40.5 平均価格 2,260	件数 444 ㎡単価 39.4 平均価格 2,191	件数 526 ㎡単価 43.1 平均価格 2,552	件数 472 ㎡単価 41.8 平均価格 2,487	件数 462 ㎡単価 42.8 平均価格 2,607	件数 424 ㎡単価 45.0 平均価格 2,655
奈良計	件数 139 ㎡単価 20.2 平均価格 1,436	件数 198 ㎡単価 18.4 平均価格 1,352	件数 170 ㎡単価 19.4 平均価格 1,416	件数 194 ㎡単価 20.2 平均価格 1,515	件数 168 ㎡単価 19.6 平均価格 1,445	件数 184 ㎡単価 19.5 平均価格 1,429	件数 168 ㎡単価 19.4 平均価格 1,430	件数 190 ㎡単価 20.9 平均価格 1,545	件数 163 ㎡単価 20.0 平均価格 1,438	件数 201 ㎡単価 20.8 平均価格 1,529	件数 187 ㎡単価 20.0 平均価格 1,454	件数 164 ㎡単価 19.9 平均価格 1,421	件数 164 ㎡単価 20.9 平均価格 1,511
滋賀計	件数 93 ㎡単価 22.9 平均価格 1,685	件数 130 ㎡単価 24.8 平均価格 1,825	件数 127 ㎡単価 23.9 平均価格 1,754	件数 115 ㎡単価 23.9 平均価格 1,683	件数 113 ㎡単価 25.7 平均価格 1,863	件数 94 ㎡単価 26.0 平均価格 1,799	件数 107 ㎡単価 24.9 平均価格 1,845	件数 108 ㎡単価 23.4 平均価格 1,718	件数 83 ㎡単価 27.2 平均価格 1,988	件数 113 ㎡単価 24.5 平均価格 1,828	件数 123 ㎡単価 23.2 平均価格 1,610	件数 92 ㎡単価 25.4 平均価格 1,801	件数 104 ㎡単価 24.8 平均価格 1,783
和歌山計	件数 30 ㎡単価 13.8 平均価格 850	件数 58 ㎡単価 13.8 平均価格 878	件数 51 ㎡単価 13.3 平均価格 842	件数 46 ㎡単価 14.0 平均価格 917	件数 35 ㎡単価 14.1 平均価格 866	件数 39 ㎡単価 12.6 平均価格 777	件数 43 ㎡単価 15.0 平均価格 927	件数 42 ㎡単価 15.4 平均価格 1,047	件数 32 ㎡単価 16.1 平均価格 990	件数 25 ㎡単価 18.1 平均価格 1,119	件数 43 ㎡単価 14.7 平均価格 972	件数 44 ㎡単価 15.3 平均価格 955	件数 26 ㎡単価 20.2 平均価格 1,364 (参)

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27.	1~3	1,876	1.2	3.9	4,827	1,941	0.8	5.1	2,290	1,881	0.1	3.9	1,575	1,939	5.6	2.9	521
	4~6	1,887	0.6	5.1	4,401	1,972	1.6	5.5	2,061	1,859	-1.2	4.3	1,418	1,981	2.2	8.5	481
	7~9	1,913	1.4	5.3	4,023	1,978	0.3	2.9	1,911	1,899	2.2	6.7	1,343	2,039	2.9	6.6	411
	10~12	1,897	-0.8	2.3	4,271	1,980	0.1	2.9	1,990	1,874	-1.3	-0.3	1,408	1,993	-2.3	8.5	458
28.	1~3	2,017	6.3	7.5	4,547	2,104	6.3	8.4	2,175	1,992	6.3	5.9	1,486	2,095	5.1	8.0	483
	4~6	1,973	-2.2	4.6	4,331	2,117	0.6	7.4	2,039	1,911	-4.1	2.8	1,417	1,960	-6.4	-1.1	469
	7~9	2,008	1.8	5.0	3,928	2,118	0.0	7.1	1,909	1,938	1.4	2.1	1,251	2,050	4.6	0.5	393
	10~12	2,044	1.8	7.7	4,364	2,198	3.8	11.0	2,162	1,974	1.9	5.3	1,334	2,046	-0.2	2.7	485

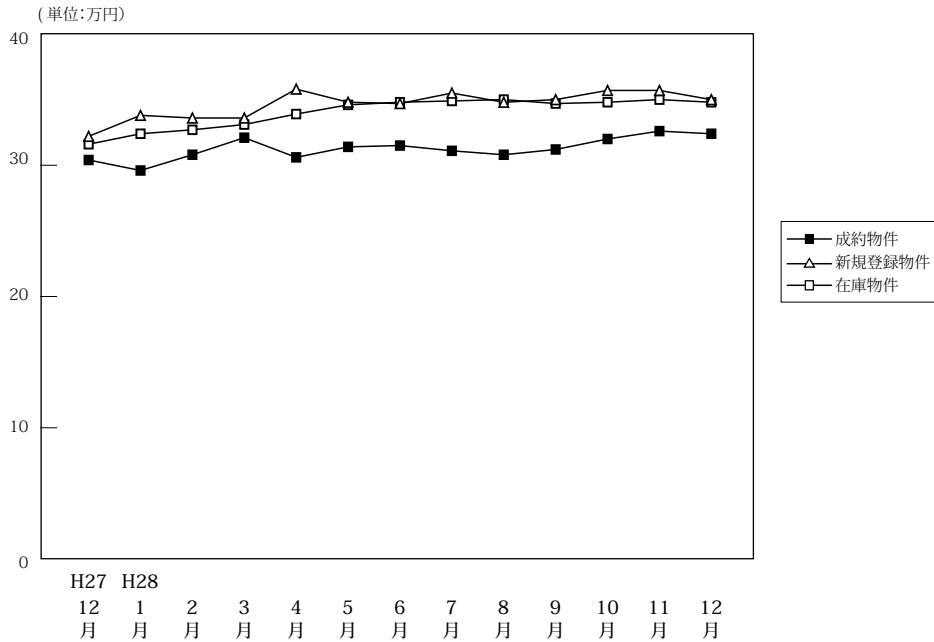
		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27.	1~3	1,245	3.1	-8.7	212	1,768	-2.7	2.6	197	819	-13.2	-0.4	32
	4~6	1,323	6.2	4.0	220	1,731	-2.1	3.0	198	753	-8.1	-13.3	23
	7~9	1,325	0.2	2.4	140	1,811	4.6	13.5	163	848	12.6	23.1	55
	10~12	1,309	-1.2	8.4	190	1,823	0.7	0.3	171	916	8.0	-3.0	54
28.	1~3	1,395	6.6	12.0	197	1,806	-0.9	2.1	169	1,170	27.7	42.9	37
	4~6	1,342	-3.8	1.4	177	1,790	-0.9	3.4	179	875	-25.2	16.2	50
	7~9	1,420	5.8	7.2	177	2,020	12.8	11.5	165	890	1.7	5.0	33
	10~12	1,282	-9.7	-2.1	198	1,662	-17.7	-8.8	155	1,073	20.6	17.1	30

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	606	551	766	858	734	662	643	647	581	681	745	727	690
	m ² 単価	30.4	29.6	30.8	32.1	30.6	31.4	31.5	31.1	30.8	31.2	32.0	32.6	32.4
	平均価格	2,049	1,974	2,094	2,196	2,084	2,157	2,114	2,127	2,116	2,112	2,189	2,217	2,187
新規登録物件	件数	1,989	2,509	2,459	2,399	2,272	2,329	2,469	2,530	2,335	2,478	2,676	2,396	2,336
	m ² 単価	32.2	33.8	33.6	33.6	35.8	34.8	34.7	35.5	34.8	35.0	35.7	35.7	35.0
	平均価格	2,067	2,109	2,154	2,164	2,327	2,224	2,193	2,261	2,154	2,237	2,221	2,274	2,223
在庫物件	件数	5,880	6,258	6,469	6,401	6,182	6,273	6,503	6,692	6,870	6,939	7,139	7,142	7,024
	m ² 単価	31.6	32.4	32.7	33.1	33.9	34.6	34.8	34.9	35.0	34.7	34.8	35.0	34.8
	平均価格	1,988	2,028	2,054	2,075	2,156	2,187	2,189	2,188	2,181	2,172	2,165	2,184	2,161
	平均面積	62.90	62.60	62.80	62.70	63.60	63.20	62.90	62.70	62.30	62.60	62.20	62.40	62.10

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	146	107	162	177	164	152	140	128	116	143	137	157	141
	m ² 単価	45.7	47.4	48.9	48.4	47.9	52.8	48.1	50.9	49.7	49.7	51.4	51.5	54.0
新規登録物件	件数	500	663	606	695	669	617	734	772	699	713	842	710	676
	m ² 単価	53.9	54.3	55.5	54.3	60.2	57.7	56.8	58.3	55.7	55.5	56.3	58.1	56.4
在庫物件	件数	1,462	1,595	1,673	1,756	1,739	1,749	1,879	2,012	2,110	2,074	2,200	2,190	2,147
	m ² 単価	54.7	54.7	54.9	55.7	58.2	59.1	58.9	58.1	57.8	57.0	56.6	57.4	56.9

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	144	154	185	219	195	151	159	181	142	162	197	188	162
	m ² 単価	29.9	26.2	28.7	30.6	28.9	28.9	29.9	29.6	28.7	29.0	31.5	31.4	30.3
新規登録物件	件数	550	699	708	648	565	676	656	699	694	703	762	677	648
	m ² 単価	30.0	32.5	32.1	30.7	32.7	32.5	32.4	32.2	31.6	32.9	32.7	32.8	33.6
在庫物件	件数	1,569	1,694	1,758	1,721	1,587	1,692	1,744	1,789	1,874	1,924	1,973	1,995	1,955
	m ² 単価	30.6	31.6	31.9	31.8	32.1	32.6	32.8	32.6	32.4	32.8	32.8	32.6	32.9

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	136	124	193	219	177	162	153	156	152	162	200	163	181
	㎡単価	30.7	32.0	30.2	33.0	29.4	29.7	32.3	29.8	31.9	32.4	31.3	31.1	32.7
新規登録物件	件数	391	518	521	454	476	463	457	461	396	459	428	460	451
	㎡単価	29.8	30.4	30.5	30.6	29.7	30.0	30.8	30.5	30.6	30.9	31.3	30.3	30.2
在庫物件	件数	1,161	1,254	1,283	1,227	1,198	1,201	1,230	1,212	1,191	1,206	1,181	1,216	1,196
	㎡単価	29.0	29.4	29.7	29.4	29.3	29.5	29.8	30.0	29.9	29.6	29.8	30.0	29.6

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	79	89	103	125	93	95	76	91	79	93	118	114	101
	㎡単価	21.9	22.9	20.8	24.8	23.3	22.7	24.2	23.4	21.5	23.4	23.6	25.9	21.5
新規登録物件	件数	244	293	285	274	257	267	285	241	251	275	282	251	248
	㎡単価	22.5	23.3	23.7	22.0	24.1	22.7	22.8	23.2	23.1	23.4	25.3	23.1	24.5
在庫物件	件数	718	728	754	728	701	700	722	704	720	747	754	732	718
	㎡単価	22.2	22.2	22.8	21.8	22.3	22.5	22.4	22.4	22.5	22.4	23.2	22.7	23.0

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

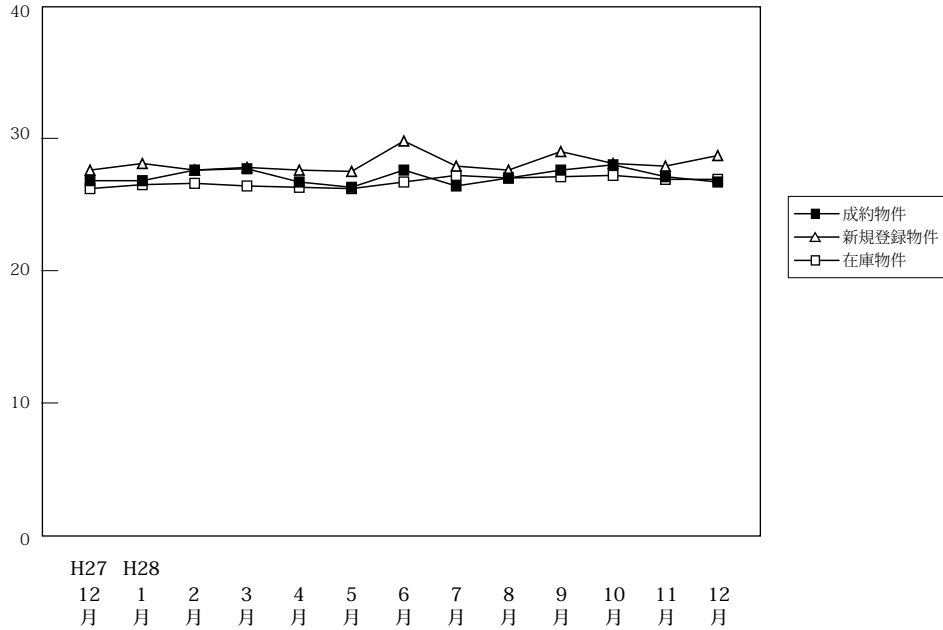
(単位：件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	101	77	123	118	105	102	115	91	92	121	93	105	105
	㎡単価	19.1	18.9	22.3	20.1	19.5	17.7	20.8	19.6	19.7	19.6	22.0	20.5	21.4
新規登録物件	件数	304	336	339	328	305	306	337	357	295	328	362	298	313
	㎡単価	19.8	20.8	19.8	19.0	19.2	21.6	20.0	19.8	21.4	21.1	20.5	21.2	20.3
在庫物件	件数	970	987	1,001	969	957	931	928	975	975	988	1,031	1,009	1,008
	㎡単価	18.9	19.6	19.1	18.7	18.6	19.5	19.3	19.3	19.6	19.9	19.6	19.7	19.5

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	448	368	523	595	505	448	464	421	391	439	469	460	405
	m ² 単価	26.8	26.8	27.6	27.7	26.7	26.3	27.6	26.4	27.0	27.6	28.0	27.1	26.7
	平均価格	1,922	1,962	2,029	1,978	1,920	1,857	1,954	1,872	1,944	1,995	2,013	1,995	1,904
	平均面積	71.70	73.20	73.50	71.40	71.90	70.60	70.80	70.90	72.00	72.30	71.90	73.60	71.30
新規登録物件	件数	1,179	1,578	1,547	1,433	1,362	1,295	1,351	1,366	1,161	1,424	1,412	1,378	1,220
	m ² 単価	27.6	28.1	27.6	27.8	27.6	27.5	29.8	27.9	27.6	29.0	28.1	27.9	28.7
	平均価格	1,998	1,967	2,004	1,985	1,968	1,947	2,137	2,020	1,982	2,100	2,029	2,014	2,026
	平均面積	72.40	70.00	72.60	71.40	71.30	70.80	71.70	72.40	71.80	72.40	72.20	72.20	70.60
在庫物件	件数	3,862	4,140	4,254	4,195	4,008	3,943	3,960	4,014	3,869	4,014	4,067	4,138	3,997
	m ² 単価	26.2	26.5	26.6	26.4	26.3	26.2	26.7	27.2	27.0	27.1	27.2	26.9	26.9
	平均価格	1,886	1,882	1,899	1,890	1,891	1,868	1,909	1,953	1,949	1,959	1,969	1,942	1,937
	平均面積	72.00	71.00	71.40	71.60	71.90	71.30	71.50	71.80	72.20	72.30	72.40	72.20	72.00

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	56	55	77	78	60	65	57	56	52	43	70	58	68
	m ² 単価	29.8	33.9	34.8	39.6	37.9	37.5	31.1	36.5	36.2	34.4	38.4	38.3	35.5
新規登録物件	件数	198	270	240	247	250	188	248	230	196	247	217	219	205
	m ² 単価	39.5	41.8	41.8	41.2	40.2	38.7	47.0	39.8	41.4	45.8	42.9	40.1	41.9
在庫物件	件数	572	644	660	661	638	607	628	653	622	668	657	652	632
	m ² 単価	39.6	40.0	41.7	41.5	40.6	40.0	42.8	42.4	42.2	42.4	43.1	41.5	41.6

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	139	124	171	198	171	131	151	144	132	162	163	153	130
	m ² 単価	24.5	26.1	26.2	25.2	26.4	24.2	26.3	24.4	24.0	28.3	25.1	25.2	23.4
新規登録物件	件数	318	518	492	415	415	401	422	452	353	463	483	431	387
	m ² 単価	25.2	25.5	24.8	25.5	24.0	25.2	25.2	24.3	23.4	24.8	24.5	24.2	25.7
在庫物件	件数	1,242	1,321	1,371	1,334	1,272	1,264	1,275	1,294	1,237	1,303	1,340	1,357	1,296
	m ² 単価	23.5	23.7	23.5	23.3	22.9	23.0	23.0	23.4	23.3	23.0	23.3	23.0	22.9

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	199	124	209	242	187	172	193	162	152	169	166	174	153
	m ² 単価	29.7	30.7	29.3	30.0	29.3	28.5	31.0	29.0	30.9	30.3	32.4	30.2	30.5
新規登録物件	件数	503	581	590	557	515	518	508	518	468	544	522	549	482
	m ² 単価	28.7	30.0	29.2	29.1	29.5	30.2	31.1	30.1	30.4	30.4	30.9	30.7	30.7
在庫物件	件数	1,513	1,599	1,598	1,552	1,490	1,485	1,468	1,493	1,475	1,509	1,515	1,566	1,513
	m ² 単価	27.9	28.4	28.4	28.4	28.6	28.6	28.8	29.4	29.1	29.3	29.4	29.4	29.5

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

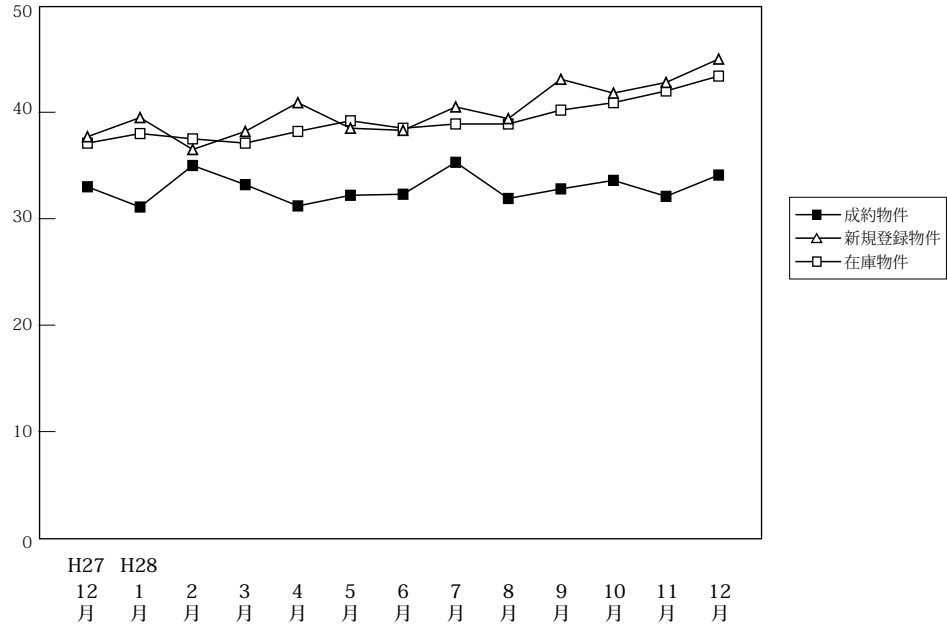
(単位：件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	54	65	66	77	87	80	63	59	55	65	70	75	54
	m ² 単価	19.5	15.5	18.1	17.8	14.7	17.4	16.6	15.2	16.8	14.8	16.2	16.1	14.6
新規登録物件	件数	160	209	225	214	182	188	173	166	144	170	190	179	146
	m ² 単価	16.5	16.3	17.3	16.9	16.3	16.7	16.8	18.2	15.1	17.5	16.2	16.2	17.0
在庫物件	件数	535	576	625	648	608	587	589	574	535	534	555	563	556
	m ² 単価	16.2	16.1	16.2	16.1	16.1	16.0	16.2	16.7	16.2	16.3	16.0	16.1	16.2

【京都】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	138	117	190	176	193	145	131	143	132	118	169	157	159
	m ² 単価	33.0	31.1	35.0	33.2	31.2	32.2	32.3	35.3	31.9	32.8	33.6	32.1	34.1
	平均価格	2,145	1,990	2,244	2,005	1,938	2,000	1,948	2,167	1,975	1,991	2,070	2,019	2,046
	平均面積	65.00	64.00	64.10	60.40	62.10	62.10	60.30	61.40	61.90	60.70	61.60	62.90	60.00
新規登録物件	件数	373	505	499	459	425	469	466	503	444	526	472	462	424
	m ² 単価	37.7	39.5	36.5	38.2	40.9	38.5	38.3	40.5	39.4	43.1	41.8	42.8	45.0
	平均価格	2,209	2,184	2,095	2,219	2,184	2,106	2,145	2,260	2,191	2,552	2,487	2,607	2,655
	平均面積	58.60	55.30	57.40	58.10	53.40	54.70	56.00	55.80	55.60	59.20	59.50	60.90	59.00
在庫物件	件数	1,205	1,307	1,388	1,390	1,297	1,352	1,422	1,472	1,450	1,513	1,487	1,494	1,411
	m ² 単価	37.1	38.0	37.5	37.1	38.2	39.2	38.5	38.9	38.9	40.2	40.9	42.0	43.4
	平均価格	2,181	2,174	2,093	2,085	2,158	2,191	2,133	2,175	2,167	2,328	2,409	2,524	2,574
	平均面積	58.80	57.20	55.80	56.20	56.50	55.90	55.40	55.90	55.70	57.90	58.90	60.10	59.30

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	51	40	71	66	62	52	46	59	52	44	67	64	76
	m ² 単価	46.1	47.7	50.4	49.4	48.7	49.4	50.6	50.0	43.4	48.9	48.9	46.2	46.0
新規登録物件	件数	162	207	224	197	210	188	227	228	213	273	232	248	208
	m ² 単価	55.3	57.0	52.3	58.8	56.3	58.6	53.2	57.0	52.4	57.9	59.4	55.6	64.1
在庫物件	件数	467	518	576	574	575	604	658	667	669	713	704	732	683
	m ² 単価	57.8	57.1	56.2	56.1	57.1	58.3	56.1	56.7	56.3	57.8	58.8	58.6	62.5

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	63	48	82	75	95	65	59	60	62	51	66	65	59
	m ² 単価	27.7	26.1	28.6	26.6	26.1	24.6	25.0	28.5	26.6	27.3	27.0	25.2	26.5
新規登録物件	件数	156	220	194	187	157	203	183	201	166	163	151	160	153
	m ² 単価	28.4	29.8	27.9	26.0	30.6	29.9	29.0	31.3	34.0	33.8	30.7	32.2	30.6
在庫物件	件数	524	575	595	591	508	541	558	580	554	539	520	511	494
	m ² 単価	29.0	29.2	28.4	27.6	27.4	28.1	28.1	28.9	29.9	30.5	30.9	31.7	31.3

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	24	29	36	35	35	27	24	23	18	22	35	26	23
	m ² 単価	24.9	19.5	21.1	22.9	20.6	21.0	21.3	19.3	23.2	21.5	19.7	20.9	20.4
新規登録物件	件数	54	74	77	70	56	75	55	72	62	85	85	53	61
	m ² 単価	20.5	25.5	24.8	26.0	23.0	21.3	20.5	24.3	20.6	21.9	21.4	22.6	26.8
在庫物件	件数	199	198	203	208	201	195	195	215	215	247	247	236	219
	m ² 単価	20.2	22.4	23.0	23.2	23.4	22.8	20.7	21.5	20.4	20.9	21.4	21.4	22.8

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	0	0	1	0	1	1	2	1	0	1	1	2	1
	m ² 単価	—	—	12.0	—	18.5	10.4	21.2	22.0	—	22.1	8.7	17.7	16.1
新規登録物件	件数	1	4	4	5	2	3	1	2	3	5	4	1	2
	m ² 単価	22.1	13.3	16.3	22.0	20.2	17.2	2.1	11.7	22.0	21.7	21.5	24.0	13.1
在庫物件	件数	15	16	14	17	13	12	11	10	12	14	16	15	15
	m ² 単価	17.0	15.8	17.2	17.7	17.5	18.9	16.3	12.8	14.9	16.5	18.2	18.0	16.6

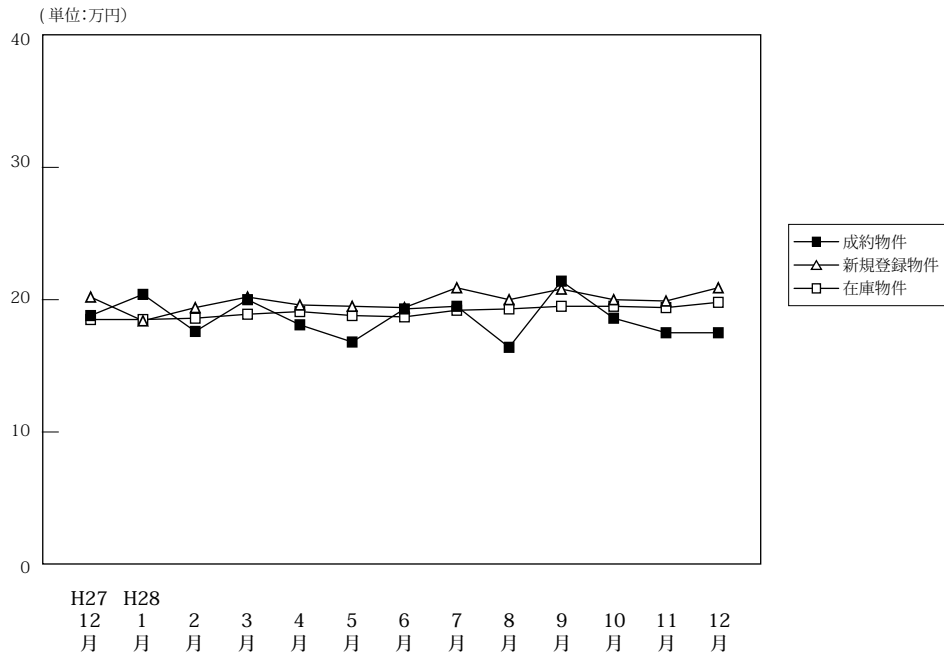
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	59	43	70	84	57	58	62	55	56	66	67	64	67
	m ² 単価	18.8	20.4	17.6	20.0	18.1	16.8	19.3	19.5	16.4	21.4	18.6	17.5	17.5
	平均価格	1,393	1,483	1,290	1,438	1,338	1,270	1,413	1,433	1,200	1,594	1,339	1,251	1,255
	平均面積	74.10	72.70	73.30	71.90	73.90	75.60	73.20	73.50	73.20	74.50	72.00	71.50	71.70
新規登録物件	件数	139	198	170	194	168	184	168	190	163	201	187	164	164
	m ² 単価	20.2	18.4	19.4	20.2	19.6	19.5	19.4	20.9	20.0	20.8	20.0	19.9	20.9
	平均価格	1,436	1,352	1,416	1,515	1,445	1,429	1,430	1,545	1,438	1,529	1,454	1,421	1,511
	平均面積	71.10	73.50	73.00	75.00	73.70	73.30	73.70	73.90	71.90	73.50	72.70	71.40	72.30
在庫物件	件数	421	457	451	474	462	482	483	496	492	510	508	490	455
	m ² 単価	18.5	18.5	18.6	18.9	19.1	18.8	18.7	19.2	19.3	19.5	19.5	19.4	19.8
	平均価格	1,332	1,349	1,347	1,387	1,408	1,371	1,358	1,396	1,392	1,408	1,410	1,391	1,426
	平均面積	72.00	72.90	72.40	73.40	73.70	72.90	72.60	72.70	72.10	72.20	72.30	71.70	72.00

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	31	25	46	50	33	40	38	36	35	44	47	33	44
	m ² 単価	21.8	23.2	18.3	22.3	18.2	17.8	18.6	20.6	18.3	23.3	20.1	18.1	19.6
新規登録物件	件数	88	126	102	124	116	109	102	135	114	139	126	111	113
	m ² 単価	22.3	19.9	21.8	21.8	21.1	22.2	20.8	22.6	21.7	22.0	22.6	22.4	22.7
在庫物件	件数	250	284	280	295	291	288	283	310	320	334	337	335	307
	m ² 単価	20.5	20.2	20.7	20.8	20.9	20.9	20.8	21.5	21.4	21.2	21.2	21.4	21.7

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	28	17	22	33	22	18	24	19	20	22	20	29	22
	m ² 単価	15.3	16.6	16.2	16.6	17.9	14.6	20.4	17.3	13.0	17.6	14.9	16.8	12.9
新規登録物件	件数	47	68	64	68	51	71	64	53	42	54	54	45	46
	m ² 単価	16.3	15.4	15.4	17.2	16.3	15.2	17.0	16.9	15.6	17.8	14.6	14.4	16.8
在庫物件	件数	158	160	160	170	163	184	190	176	161	159	149	138	128
	m ² 単価	15.2	15.5	14.9	15.5	15.8	15.4	15.5	15.3	15.2	16.0	15.9	14.9	15.7

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	0	1	2	1	2	0	0	0	1	0	0	2	1
	m ² 単価	—	9.2	18.0	16.6	16.9	—	—	—	16.3	—	—	17.2	19.4
新規登録物件	件数	4	4	4	2	1	4	2	2	7	8	7	8	5
	m ² 単価	18.2	17.7	14.9	14.9	10.5	14.3	19.7	9.5	16.7	18.3	12.0	15.3	16.3
在庫物件	件数	13	13	11	9	8	10	10	10	11	17	22	17	20
	m ² 単価	16.1	16.7	14.6	13.5	13.8	13.5	14.5	13.9	15.7	17.3	16.4	15.2	15.3

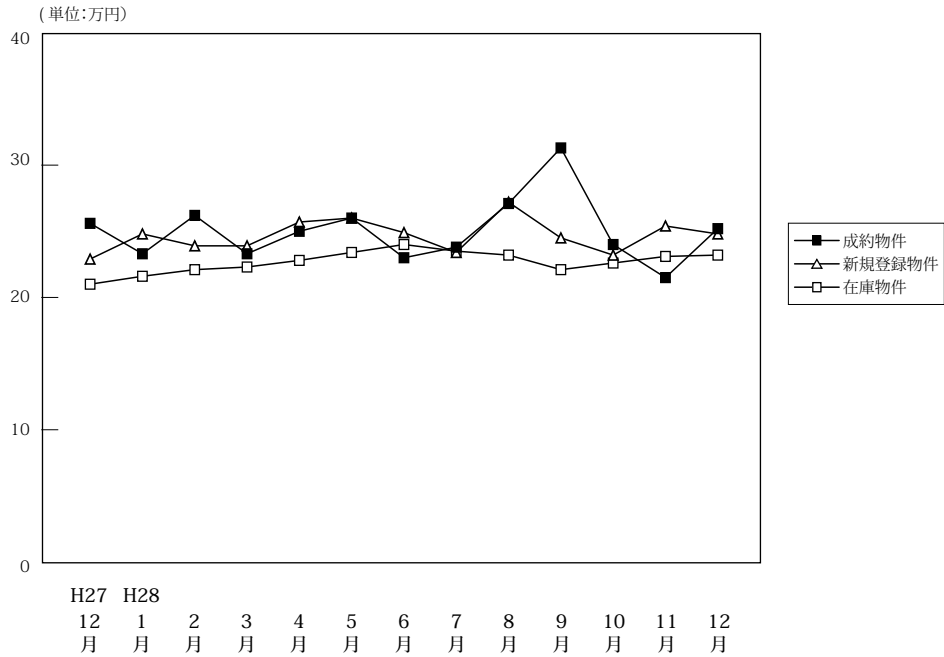
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	55	34	66	69	64	62	53	58	51	56	50	60	45
	m ² 単価	25.6	23.3	26.2	23.3	25.0	26.0	23.0	23.8	27.1	31.3	24.0	21.5	25.2
	平均価格	1,882	1,661	1,968	1,722	1,833	1,859	1,658	1,697	2,038	2,338	1,685	1,550	1,784
	平均面積	73.50	71.30	75.10	73.90	73.30	71.50	72.10	71.30	75.20	74.70	72.10	72.10	70.80
新規登録物件	件数	93	130	127	115	113	94	107	108	83	113	123	92	104
	m ² 単価	22.9	24.8	23.9	23.9	25.7	26.0	24.9	23.4	27.2	24.5	23.2	25.4	24.8
	平均価格	1,685	1,825	1,754	1,683	1,863	1,799	1,845	1,718	1,988	1,828	1,610	1,801	1,783
	平均面積	73.60	73.60	73.40	70.40	72.50	69.20	74.10	73.40	73.10	74.60	69.40	70.90	71.90
在庫物件	件数	300	334	344	339	331	306	318	311	298	316	323	326	332
	m ² 単価	21.0	21.6	22.1	22.3	22.8	23.4	24.0	23.5	23.2	22.1	22.6	23.1	23.2
	平均価格	1,485	1,560	1,602	1,586	1,614	1,640	1,699	1,680	1,663	1,576	1,620	1,645	1,652
	平均面積	70.70	72.20	72.50	71.10	70.80	70.10	70.80	71.50	71.70	71.30	71.70	71.20	71.20

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	33	11	36	39	34	31	27	32	30	28	27	26	25
	m ² 単価	24.5	20.9	27.2	22.5	23.2	25.8	23.8	23.4	26.8	29.2	25.1	22.1	23.8
	平均価格	1,810	1,786	2,435	1,883	1,977	2,001	1,775	1,755	2,055	2,566	1,781	1,588	1,772
新規登録物件	件数	56	86	82	64	69	56	62	62	50	79	59	45	64
	m ² 単価	21.9	24.6	24.9	21.2	25.4	23.5	24.7	21.5	25.4	24.0	21.8	26.3	23.6
	平均価格	1,220	1,601	1,575	1,373	1,658	1,326	1,505	1,347	1,266	1,912	1,266	1,505	1,373
在庫物件	件数	177	213	222	208	202	186	187	180	177	194	188	192	194
	m ² 単価	21.3	21.8	22.6	21.8	22.3	22.6	23.0	21.9	22.2	21.5	21.5	22.7	22.9
	平均価格	3,767	4,652	5,025	4,551	4,503	4,206	4,293	3,957	3,928	4,179	4,045	4,352	4,444

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	19	20	25	26	23	27	17	21	17	26	20	25	17
	m ² 単価	28.1	24.9	26.4	25.4	28.5	27.3	23.0	26.2	28.8	34.0	23.5	21.9	27.7
	平均価格	534	500	660	666	661	742	389	550	620	896	472	480	767
新規登録物件	件数	27	37	34	36	33	31	36	40	29	25	57	38	32
	m ² 単価	24.9	25.6	23.4	29.4	27.5	32.2	27.0	27.3	31.1	28.6	25.0	25.6	29.0
	平均価格	670	755	788	842	861	1,007	730	745	907	717	625	655	931
在庫物件	件数	89	87	88	95	94	91	100	104	101	96	107	109	110
	m ² 単価	21.4	22.2	21.5	24.3	24.7	26.3	27.3	27.4	26.1	24.3	25.7	24.8	25.0
	平均価格	1,887	1,928	1,893	2,307	2,325	2,400	2,733	2,848	2,690	2,327	2,735	2,687	2,750

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	3	5	4	7	4	9	5	4	2	3	9	3
	m ² 単価	20.4	21.8	16.4	16.0	22.3	17.2	20.3	14.5	21.9	25.8	17.4	18.6	23.9
新規登録物件	件数	10	7	11	15	11	7	9	6	4	9	7	9	8
	m ² 単価	22.4	22.6	18.5	22.2	22.0	18.5	16.1	17.3	22.6	18.3	19.3	20.3	17.9
在庫物件	件数	34	34	34	36	35	29	31	27	20	26	28	25	28
	m ² 単価	18.4	19.0	19.9	20.1	20.9	20.0	19.5	19.3	19.2	19.0	19.1	19.9	18.5

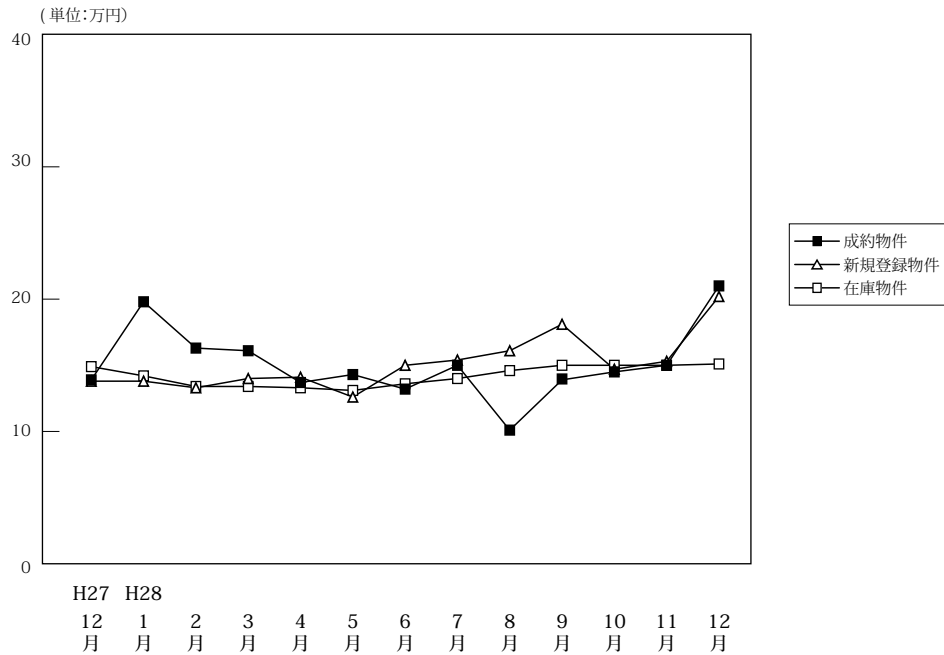
(参)

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	12	7	18	12	17	16	17	8	7	18	10	12	8
	m ² 単価	13.9	19.8	16.3	16.1	13.7	14.3	13.2	15.0	10.1	13.9	14.5	15.0	21.0
	平均価格	880	1,382	1,066	1,203	886	872	866	891	693	966	972	1,062	1,216
	平均面積	63.30	69.80	65.40	74.70	64.70	61.00	65.60	59.40	68.60	69.50	67.00	70.80	57.90
新規登録物件	件数	30	58	51	46	35	39	43	42	32	25	43	44	26
	m ² 単価	13.8	13.8	13.3	14.0	14.1	12.6	15.0	15.4	16.1	18.1	14.7	15.3	20.2
	平均価格	850	878	842	917	866	777	927	1,047	990	1,119	972	955	1,364
	平均面積	61.60	63.60	63.30	65.50	61.40	61.70	61.80	68.00	61.50	61.80	66.10	62.40	67.50
在庫物件	件数	181	185	181	191	185	176	170	176	169	146	145	164	161
	m ² 単価	14.9	14.2	13.4	13.4	13.3	13.1	13.6	14.0	14.6	15.0	15.0	15.0	15.1
	平均価格	969	923	864	860	842	838	862	906	945	953	954	944	960
	平均面積	65.00	65.00	64.50	64.20	63.30	64.00	63.40	64.70	64.70	63.50	63.60	62.90	63.60

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

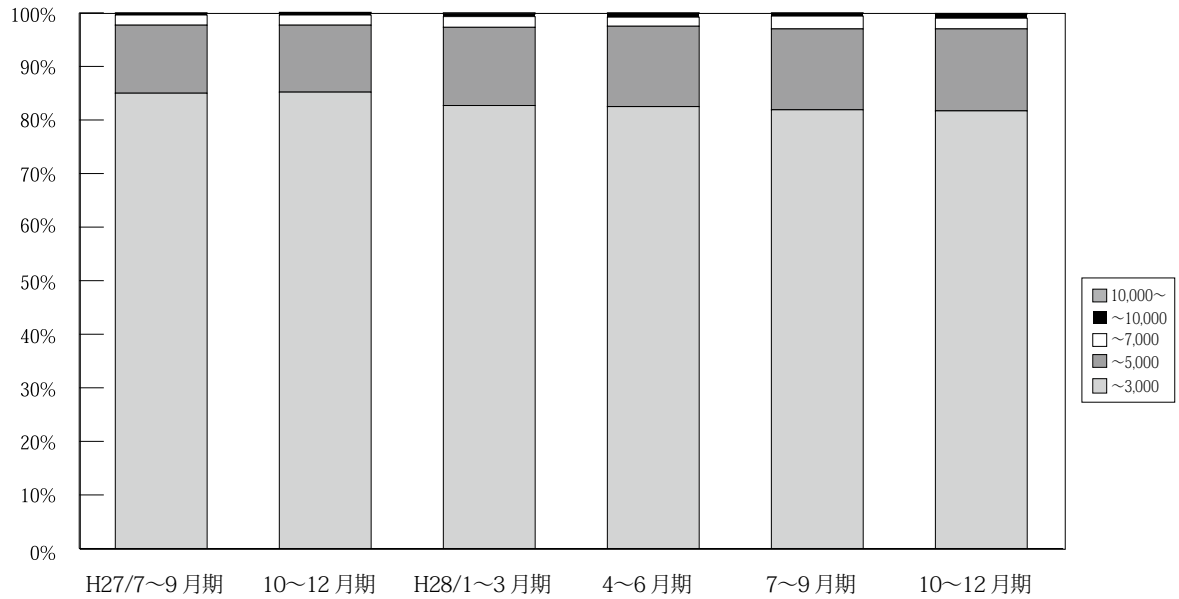
		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	9	6	12	8	11	11	11	7	3	12	5	8	8
	m ² 単価	15.3	21.5	20.2	19.4	17.0	17.3	16.0	16.0	12.7	16.8	18.5	18.6	21.0
新規登録物件	件数	20	38	34	34	23	23	32	27	23	19	27	24	22
	m ² 単価	15.7	16.9	16.0	15.9	17.2	15.1	16.9	18.6	19.1	21.3	18.6	20.7	21.8
在庫物件	件数	118	121	119	128	129	120	119	120	121	107	108	112	111
	m ² 単価	18.1	17.2	16.1	15.8	15.5	15.2	15.6	16.1	16.6	17.1	17.2	17.9	18.1

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	1	6	4	6	5	6	1	4	6	5	4	0
	m ² 単価	10.2	8.4	7.4	8.7	7.2	7.1	7.4	8.1	8.3	8.5	10.3	8.2	—
新規登録物件	件数	10	20	17	12	12	16	11	15	9	6	16	20	4
	m ² 単価	9.6	7.8	7.6	9.1	7.4	8.6	8.9	10.2	7.8	5.6	7.7	8.3	9.7
在庫物件	件数	63	64	62	63	56	56	51	56	48	39	37	52	50
	m ² 単価	8.7	8.4	8.2	8.3	8.4	8.7	8.7	9.3	9.6	9.0	8.3	8.3	8.2

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

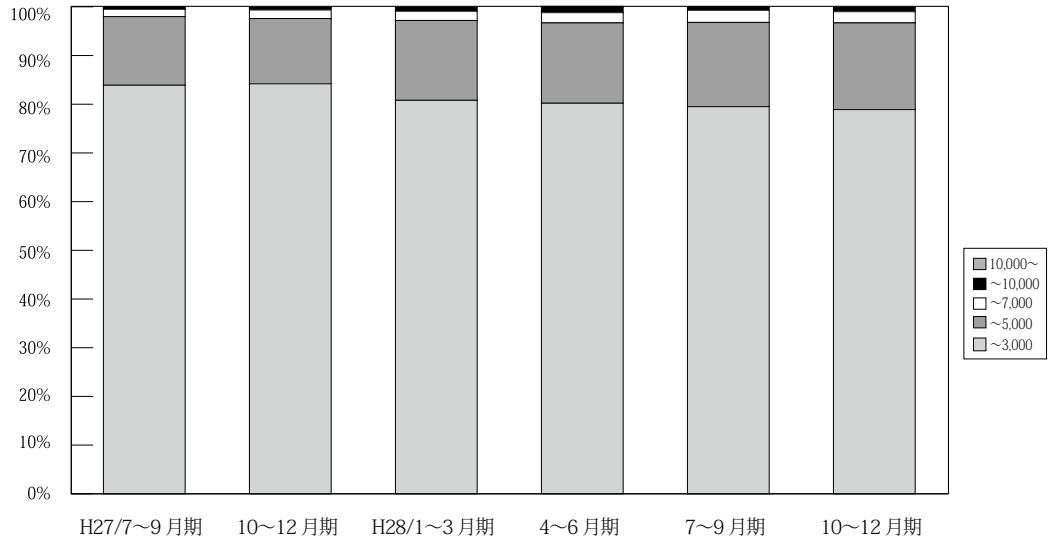


(単位：件、%)

		H26/	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
近畿圏 成約	~ 3,000	3,452 87.4	3,320 87.3	3,441 86.5	3,946 85.6	3,800 86.3	3,419 85.0	3,638 85.2	3,762 82.7	3,575 82.5	3,218 81.9	3,567 81.7
	~ 5,000	435 11.0	423 11.1	461 11.6	573 12.4	521 11.8	512 12.7	532 12.5	665 14.6	648 15.0	594 15.1	668 15.3
	~ 7,000	54 1.4	36 0.9	68 1.7	74 1.6	54 1.2	75 1.9	82 1.9	92 2.0	73 1.7	95 2.4	88 2.0
	~ 10,000	8 0.2	17 0.4	4 0.1	13 0.3	20 0.5	12 0.3	16 0.4	21 0.5	32 0.7	18 0.5	35 0.8
	10,000 ~	1 0.0	6 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	5 0.1	3 0.1	7 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1
	合計	3,950 100.0	3,802 100.0	3,977 100.0	4,609 100.0	4,401 100.0	4,023 100.0	4,271 100.0	4,547 100.0	4,331 100.0	3,928 100.0	4,364 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

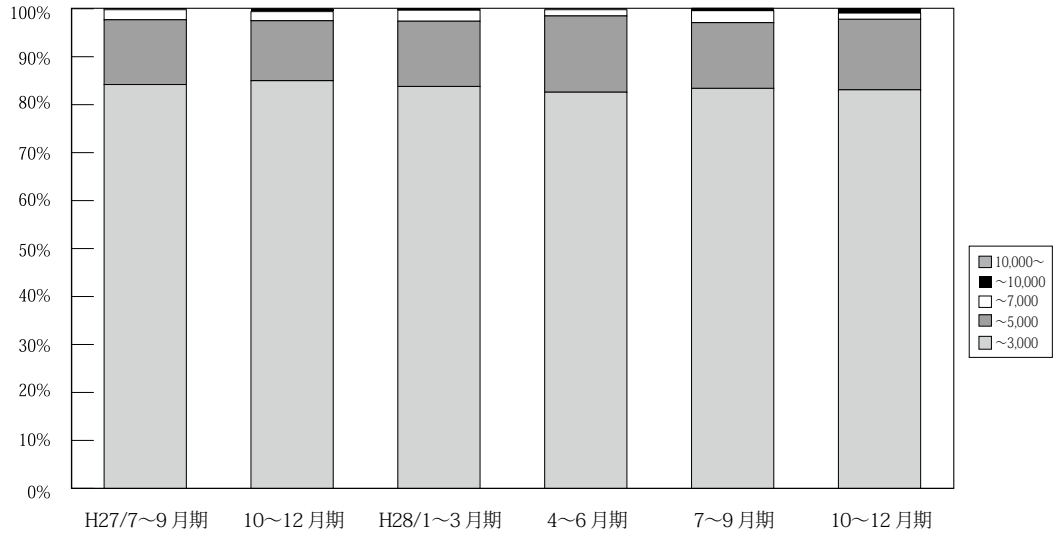


(単位：件、%)

	万円	H26/	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
大阪 成約	~ 3,000	1,596 86.5	1,518 86.2	1,592 86.1	1,879 85.4	1,750 84.9	1,603 83.9	1,675 84.2	1,758 80.8	1,635 80.2	1,518 79.5	1,706 78.9
	~ 5,000	219 11.9	214 12.2	218 11.8	281 12.8	268 13.0	270 14.1	267 13.4	357 16.4	336 16.5	331 17.3	385 17.8
	~ 7,000	26 1.4	17 1.0	35 1.9	30 1.4	24 1.2	28 1.5	38 1.9	42 1.9	42 2.1	47 2.5	49 2.3
	~ 10,000	5 0.3	7 0.4	1 0.1	6 0.3	15 0.7	6 0.3	8 0.4	15 0.7	24 1.2	11 0.6	19 0.9
	10,000~	0 0.0	5 0.3	3 0.2	3 0.1	4 0.2	4 0.2	2 0.1	3 0.1	2 0.1	2 0.1	3 0.1
	合計	1,846 100.0	1,761 100.0	1,849 100.0	2,199 100.0	2,061 100.0	1,911 100.0	1,990 100.0	2,175 100.0	2,039 100.0	1,909 100.0	2,162 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

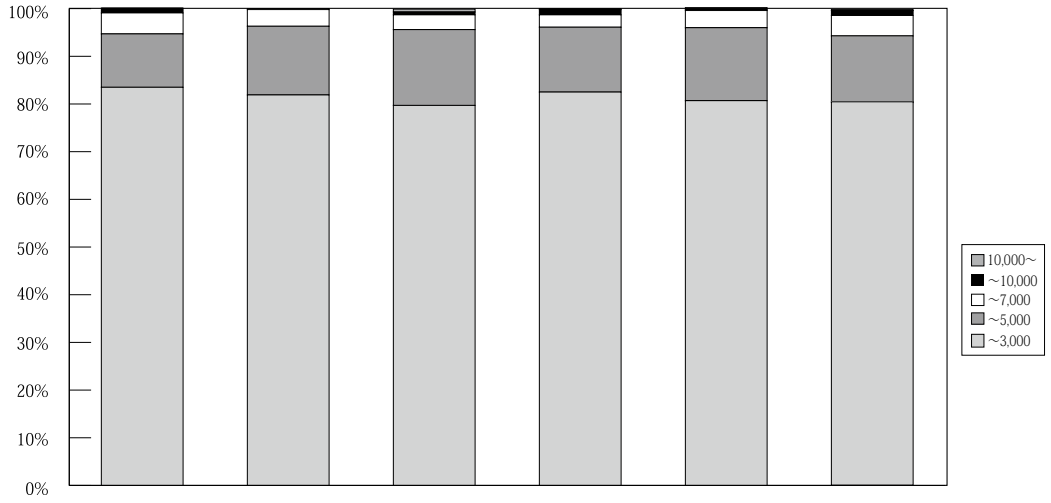


(単位：件、%)

	万円	H26/	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
兵庫 成約	~ 3,000	1,143 87.5	1,098 86.6	1,110 85.1	1,261 85.1	1,229 86.7	1,131 84.2	1,197 85.0	1,246 83.8	1,170 82.6	1,043 83.4	1,108 83.1
	~ 5,000	140 10.7	153 12.1	174 13.3	193 13.0	168 11.8	181 13.5	176 12.5	202 13.6	226 15.9	171 13.7	196 14.7
	~ 7,000	21 1.6	13 1.0	20 1.5	22 1.5	17 1.2	28 2.1	27 1.9	34 2.3	18 1.3	31 2.5	17 1.3
	~ 10,000	2 0.2	4 0.3	1 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	8 0.6	3 0.2	3 0.2	6 0.5	11 0.8
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1
	合計	1,306 100.0	1,268 100.0	1,305 100.0	1,482 100.0	1,418 100.0	1,343 100.0	1,408 100.0	1,486 100.0	1,417 100.0	1,251 100.0	1,334 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

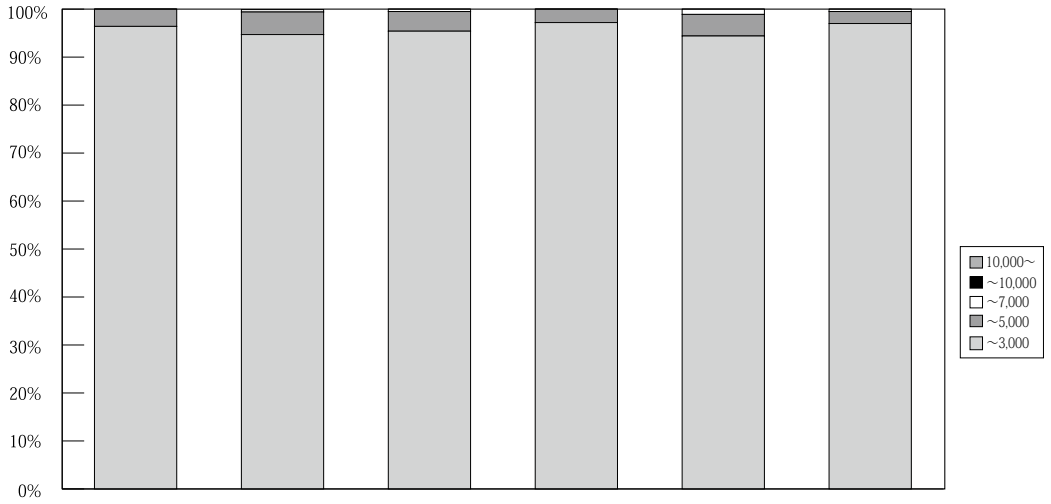


H27/7~9月期 10~12月期 H28/1~3月期 4~6月期 7~9月期 10~12月期 (単位: 件、%)

	万円	H26/	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
京 都 成 約	~ 3,000	373 85.0	335 84.8	372 84.9	395 80.0	406 84.4	343 83.5	375 81.9	385 79.7	387 82.5	317 80.7	390 80.4
	~ 5,000	58 13.2	47 11.9	53 12.1	77 15.6	60 12.5	46 11.2	66 14.4	77 15.9	64 13.6	60 15.3	68 14.0
	~ 7,000	6 1.4	6 1.5	11 2.5	21 4.3	12 2.5	18 4.4	16 3.5	15 3.1	12 2.6	14 3.6	21 4.3
	~ 10,000	1 0.2	6 1.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	4 1.0	0 0.0	3 0.6	5 1.1	1 0.3	5 1.0
	10,000~	1 0.2	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.2	3 0.6	1 0.2	1 0.3	1 0.2
	合計	439 100.0	395 100.0	438 100.0	494 100.0	481 100.0	411 100.0	458 100.0	483 100.0	469 100.0	393 100.0	485 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】



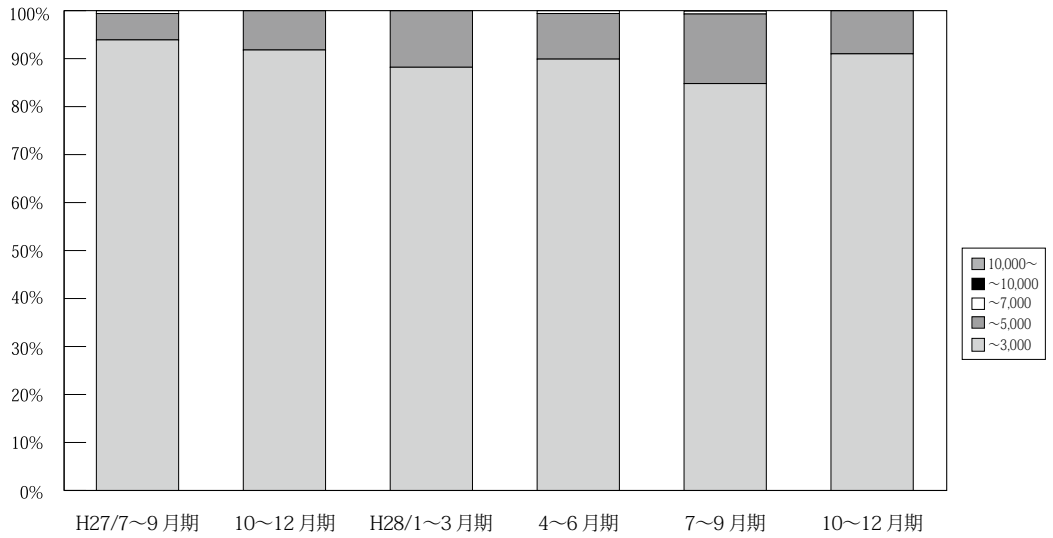
H27/7~9月期 10~12月期 H28/1~3月期 4~6月期 7~9月期 10~12月期

(単位: 件、%)

	万円	H26/	7~9月期	10~12月期	H27/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
奈 良 成 約	~ 3,000	168 98.8	169 96.6	190 97.9	202 97.1	209 95.0	135 96.4	180 94.7	188 95.4	172 97.2	167 94.4	192 97.0
	~ 5,000	2 1.2	6 3.4	3 1.5	6 2.9	10 4.5	5 3.6	9 4.7	8 4.1	5 2.8	8 4.5	5 2.5
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	2 1.1	1 0.5
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	170 100.0	175 100.0	194 100.0	208 100.0	220 100.0	140 100.0	190 100.0	197 100.0	177 100.0	177 100.0	198 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

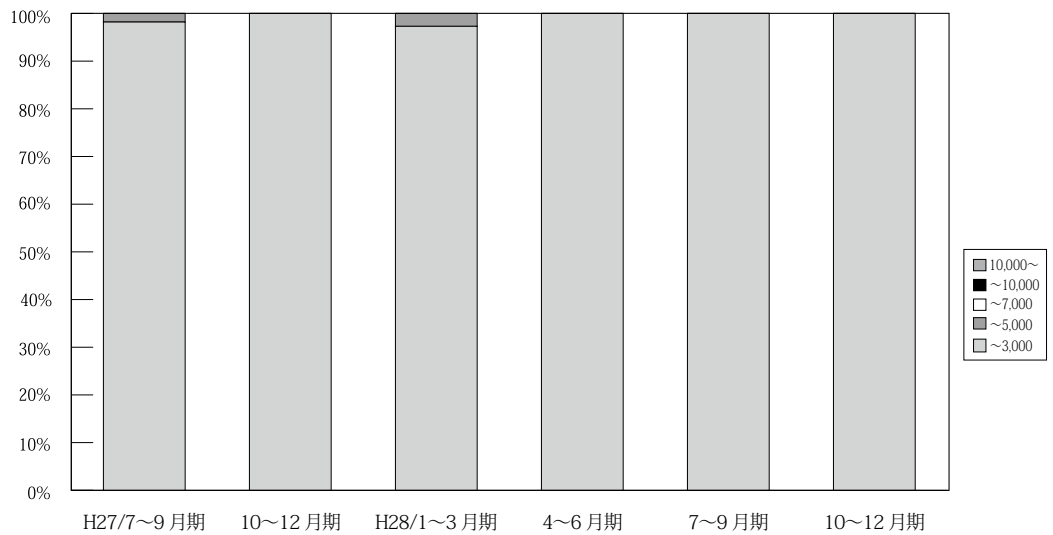


(単位: 件、%)

	万円	H26/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	144 90.0	156 98.1	151 91.5	169 90.9	183 92.4	153 93.9	157 91.8	149 88.2	161 89.9	140 84.8	141 91.0
	~ 5,000	15 9.4	3 1.9	13 7.9	16 8.6	15 7.6	9 5.5	14 8.2	20 11.8	17 9.5	24 14.5	14 9.0
	~ 7,000	1 0.6	0 0.0	1 0.6	1 0.5	0 0.0	1 0.6	0 0.0	0 0.0	1 0.6	1 0.6	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	160 100.0	159 100.0	165 100.0	186 100.0	198 100.0	163 100.0	171 100.0	169 100.0	179 100.0	165 100.0	155 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



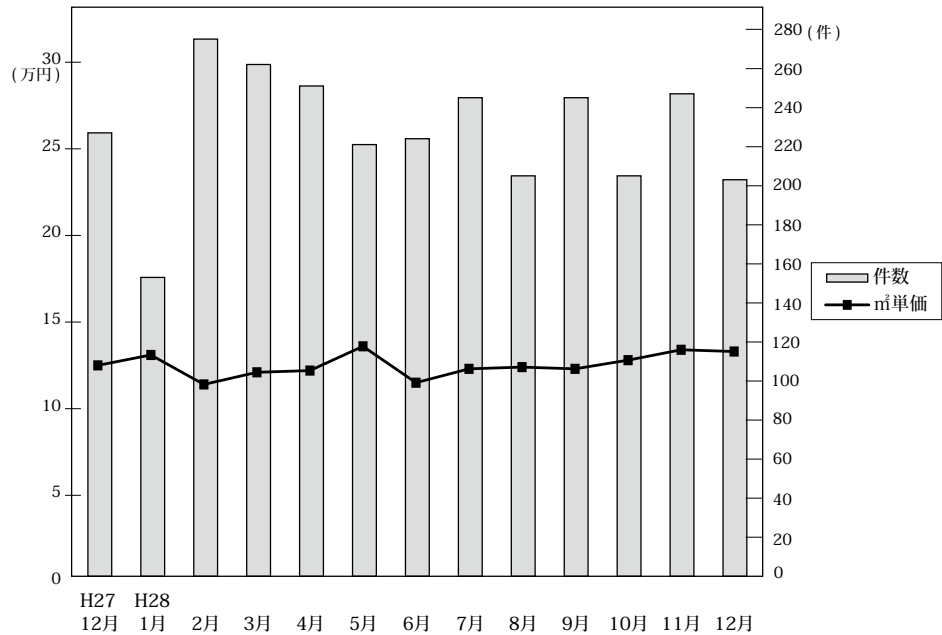
(単位: 件、%)

	万円	H26/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	28 96.6	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	54 98.2	54 100.0	36 97.3	50 100.0	33 100.0	30 100.0
	~ 5,000	1 3.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.8	0 0.0	1 2.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0%	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	29 100.0	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	55 100.0	54 100.0	37 100.0	50 100.0	33 100.0	30 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	227	153	275	262	251	221	224	245	205	245	205	247	203
	m ² 単価	12.5	13.1	11.4	12.1	12.2	13.6	11.5	12.3	12.4	12.3	12.8	13.4	13.3
	平均価格	1,830	2,006	1,716	1,801	1,795	1,978	1,761	1,814	1,883	1,813	1,866	1,958	1,917
	平均面積	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0
大阪計	件数	77	53	77	82	72	75	60	84	76	86	58	88	62
	m ² 単価	13.8	14.6	12.4	15.2	13.7	15.8	12.0	14.8	14.3	13.9	16.4	15.8	15.8
	平均価格	1,938	2,211	1,847	2,201	1,952	2,202	1,830	2,065	2,079	1,932	2,359	2,182	2,079
	平均面積	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0
兵庫計	件数	70	41	95	82	83	67	67	67	61	78	64	82	67
	m ² 単価	12.4	10.7	12.2	11.1	12.2	13.9	12.4	10.7	13.5	12.4	11.3	13.8	12.9
	平均価格	1,818	1,662	1,838	1,658	1,823	2,054	1,993	1,638	2,120	1,895	1,703	2,096	1,981
	平均面積	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0
京都計	件数	34	27	29	42	45	37	44	42	33	33	39	27	34
	m ² 単価	16.8	20.5	16.8	14.7	14.8	16.0	14.5	14.4	12.5	14.7	16.3	16.8	15.7
	平均価格	2,433	2,991	2,411	2,141	2,099	2,342	2,062	2,080	1,797	2,118	2,197	2,502	2,335
	平均面積	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0
奈良計	件数	16	12	31	23	17	16	17	28	11	23	11	19	15
	m ² 単価	7.6	7.5	7.9	8.5	6.8	7.6	8.2	9.6	7.6	6.9	7.9	5.7	8.2
	平均価格	1,298	1,259	1,289	1,294	1,094	1,260	1,333	1,536	1,333	1,181	1,308	948	1,277
	平均面積	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0
滋賀計	件数	24	18	36	27	30	20	31	20	15	20	25	26	19
	m ² 単価	8.1	8.2	6.8	7.1	8.7	6.6	6.7	8.4	6.2	8.8	7.5	7.3	7.5
	平均価格	1,291	1,358	1,124	1,171	1,400	1,084	1,093	1,335	1,043	1,459	1,221	1,160	1,143
	平均面積	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0
和歌山計	件数	6	2	7	6	4	6	5	4	9	5	8	5	6
	m ² 単価	4.3	3.3	5.0	3.1	5.6	5.7	6.1	5.9	5.2	4.9	5.0	5.6	8.1
	平均価格	730	625	669	678	895	988	754	1,030	1,020	812	772	806	1,219
	平均面積	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

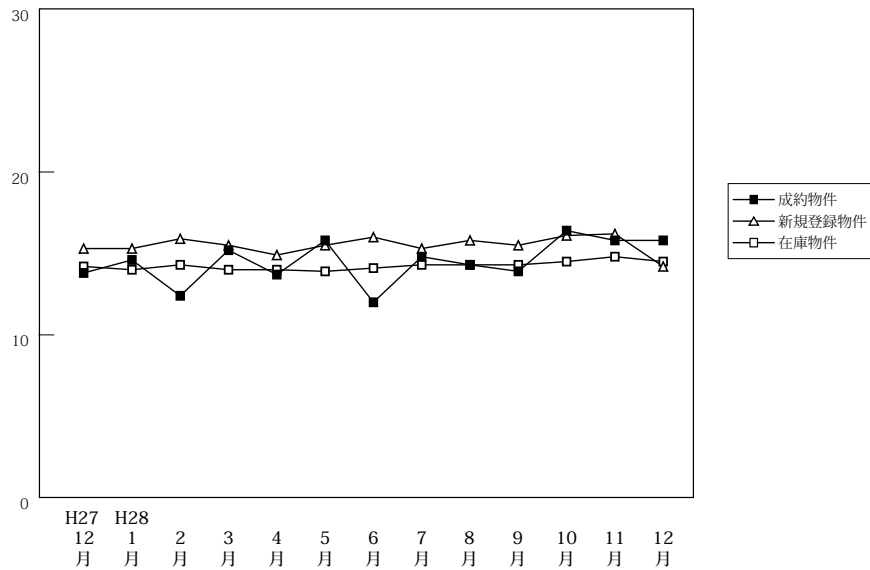
(単位：件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	1,105	1,414	1,261	1,269	1,220	1,253	1,223	1,297	1,104	1,268	1,288	1,239	1,073
	m ² 単価	12.4	12.7	13.5	12.7	12.7	12.5	13.3	12.6	13.1	12.5	13.3	12.4	12.0
	平均価格	1,836	1,875	1,990	1,873	1,868	1,854	1,949	1,866	1,947	1,853	1,972	1,831	1,793
	平均面積	149.8	149.0	149.4	149.7	149.3	149.7	148.0	149.2	149.9	150.2	150.7	149.0	150.5
大阪計	件数	345	472	415	382	429	410	399	438	383	404	419	361	347
	m ² 単価	15.3	15.3	15.9	15.5	14.9	15.5	16.0	15.3	15.8	15.5	16.1	16.2	14.2
	平均価格	2,168	2,173	2,275	2,227	2,105	2,188	2,249	2,155	2,259	2,239	2,315	2,311	2,101
	平均面積	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0
兵庫計	件数	370	435	414	438	378	389	373	366	361	415	397	426	296
	m ² 単価	12.1	12.7	13.4	12.7	12.9	12.7	13.5	13.5	13.4	12.7	13.4	12.3	11.9
	平均価格	1,839	1,915	2,027	1,913	1,957	1,917	2,035	2,038	2,037	1,887	2,021	1,841	1,789
	平均面積	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0
京都計	件数	132	192	164	169	153	189	152	148	125	141	169	125	143
	m ² 単価	15.9	15.9	17.8	16.3	15.9	13.3	17.5	15.6	16.3	16.3	17.1	15.4	16.6
	平均価格	2,371	2,360	2,550	2,271	2,347	2,038	2,522	2,302	2,408	2,324	2,514	2,257	2,324
	平均面積	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0
奈良計	件数	80	128	111	110	103	103	135	114	86	115	132	137	138
	m ² 単価	7.2	7.3	7.8	7.3	7.2	7.5	7.8	7.7	7.3	7.6	7.9	7.8	8.2
	平均価格	1,153	1,152	1,241	1,158	1,132	1,158	1,217	1,235	1,148	1,210	1,257	1,200	1,288
	平均面積	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0
滋賀計	件数	124	109	109	118	94	110	119	155	109	129	104	129	100
	m ² 単価	7.4	7.1	7.3	6.7	7.3	7.7	7.5	7.6	6.9	7.3	7.0	7.5	7.3
	平均価格	1,191	1,143	1,183	1,146	1,183	1,223	1,199	1,206	1,110	1,176	1,150	1,214	1,181
	平均面積	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0
和歌山計	件数	54	78	48	52	63	52	45	76	40	64	67	61	49
	m ² 単価	5.9	5.7	5.4	5.3	4.9	4.8	5.5	5.2	4.4	3.9	5.1	5.2	4.8
	平均価格	871	864	856	803	791	792	821	810	702	684	842	775	754
	平均面積	147.9	154.9	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

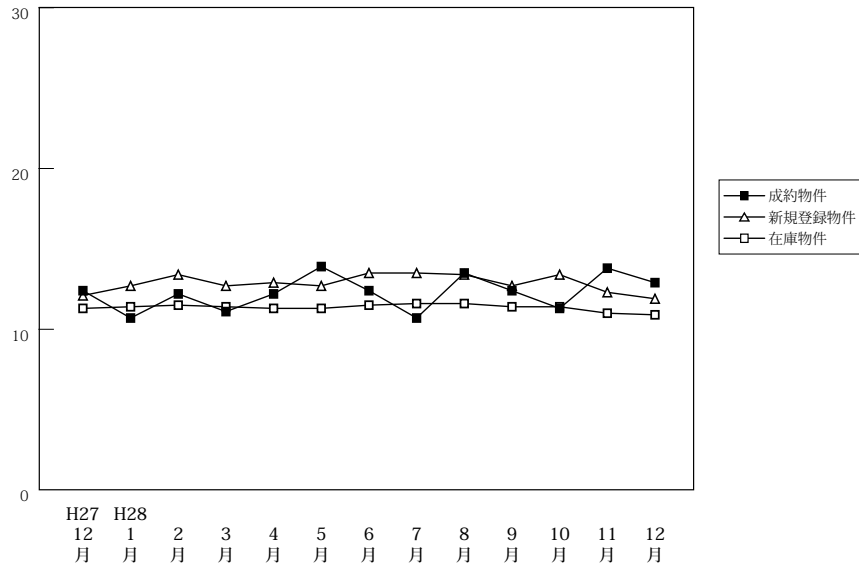
(単位:万円)



		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	77	53	77	82	72	75	60	84	76	86	58	88	62
	m ² 単価	13.8	14.6	12.4	15.2	13.7	15.8	12.0	14.8	14.3	13.9	16.4	15.8	15.8
	平均価格	1,938	2,211	1,847	2,201	1,952	2,202	1,830	2,065	2,079	1,932	2,359	2,182	2,079
新規登録物件	件数	345	472	415	382	429	410	399	438	383	404	419	361	347
	m ² 単価	15.3	15.3	15.9	15.5	14.9	15.5	16.0	15.3	15.8	15.5	16.1	16.2	14.2
	平均価格	2,168	2,173	2,275	2,227	2,105	2,188	2,249	2,155	2,259	2,239	2,315	2,311	2,101
在庫物件	件数	1,460	1,531	1,520	1,466	1,435	1,437	1,406	1,414	1,433	1,401	1,406	1,343	1,325
	m ² 単価	14.2	14.0	14.3	14.0	14.0	13.9	14.1	14.3	14.3	14.3	14.5	14.8	14.5
	平均価格	2,054	2,022	2,060	2,037	2,018	2,005	2,031	2,042	2,049	2,068	2,099	2,129	2,104

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

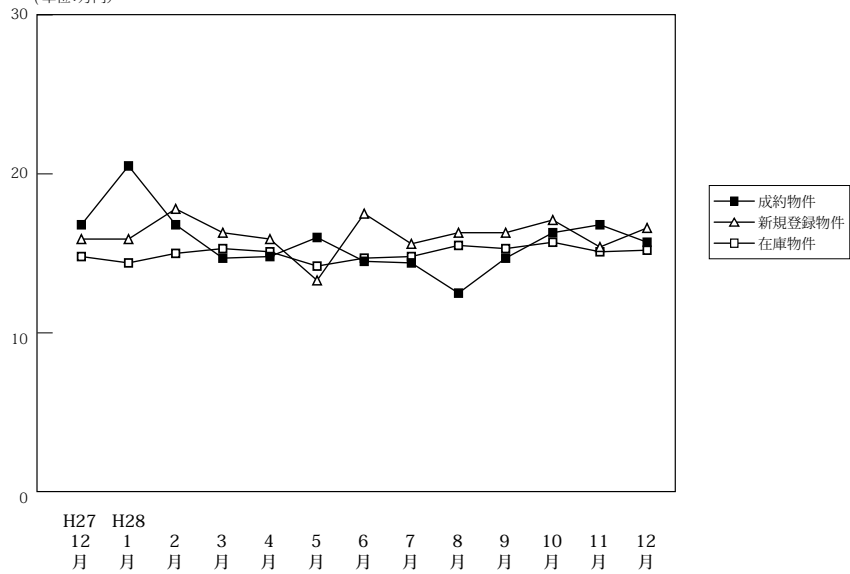


		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	70	41	95	82	83	67	67	67	61	78	64	82	67
	m ² 単価	12.4	10.7	12.2	11.1	12.2	13.9	12.4	10.7	13.5	12.4	11.3	13.8	12.9
	平均価格	1,818	1,662	1,838	1,658	1,823	2,054	1,993	1,638	2,120	1,895	1,703	2,096	1,981
新規登録物件	件数	370	435	414	438	378	389	373	366	361	415	397	426	296
	m ² 単価	12.1	12.7	13.4	12.7	12.9	12.7	13.5	13.5	13.4	12.7	13.4	12.3	11.9
	平均価格	1,839	1,915	2,027	1,913	1,957	1,917	2,035	2,038	2,037	1,887	2,021	1,841	1,789
在庫物件	件数	1,705	1,729	1,701	1,686	1,612	1,606	1,599	1,551	1,541	1,566	1,581	1,604	1,570
	m ² 単価	11.3	11.4	11.5	11.4	11.3	11.3	11.5	11.6	11.6	11.4	11.4	11.0	10.9
	平均価格	1,696	1,721	1,735	1,722	1,714	1,716	1,738	1,757	1,748	1,723	1,720	1,657	1,636

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

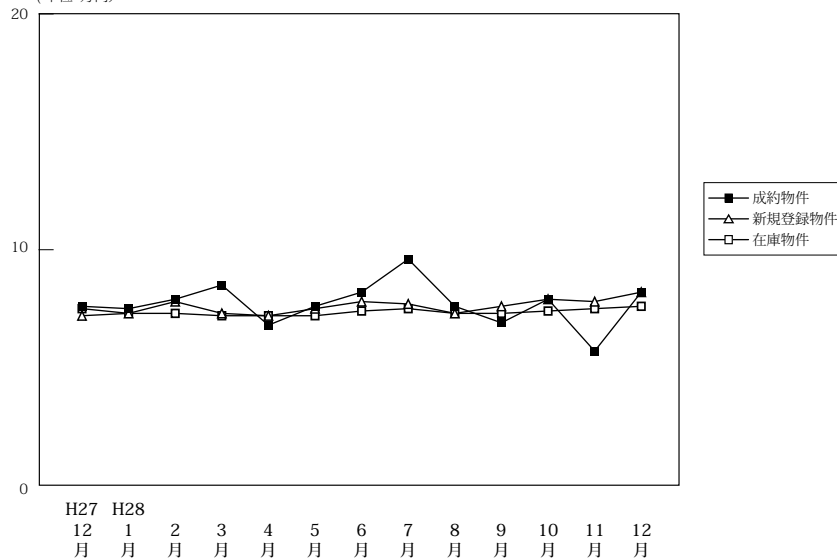


		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	34	27	29	42	45	37	44	42	33	33	39	27	34
	m ² 単価	16.8	20.5	16.8	14.7	14.8	16.0	14.5	14.4	12.5	14.7	16.3	16.8	15.7
	平均価格	2,433	2,991	2,411	2,141	2,099	2,342	2,062	2,080	1,797	2,118	2,197	2,502	2,335
新規登録物件	件数	132	192	164	169	153	189	152	148	125	141	169	125	143
	m ² 単価	15.9	15.9	17.8	16.3	15.9	13.3	17.5	15.6	16.3	16.3	17.1	15.4	16.6
	平均価格	2,371	2,360	2,550	2,271	2,347	2,038	2,522	2,302	2,408	2,324	2,514	2,257	2,324
在庫物件	件数	647	669	650	658	645	661	639	645	612	604	614	598	610
	m ² 単価	14.8	14.4	15.0	15.3	15.1	14.2	14.7	14.8	15.5	15.3	15.7	15.1	15.2
	平均価格	2,163	2,109	2,195	2,212	2,191	2,086	2,172	2,180	2,279	2,256	2,309	2,206	2,200

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

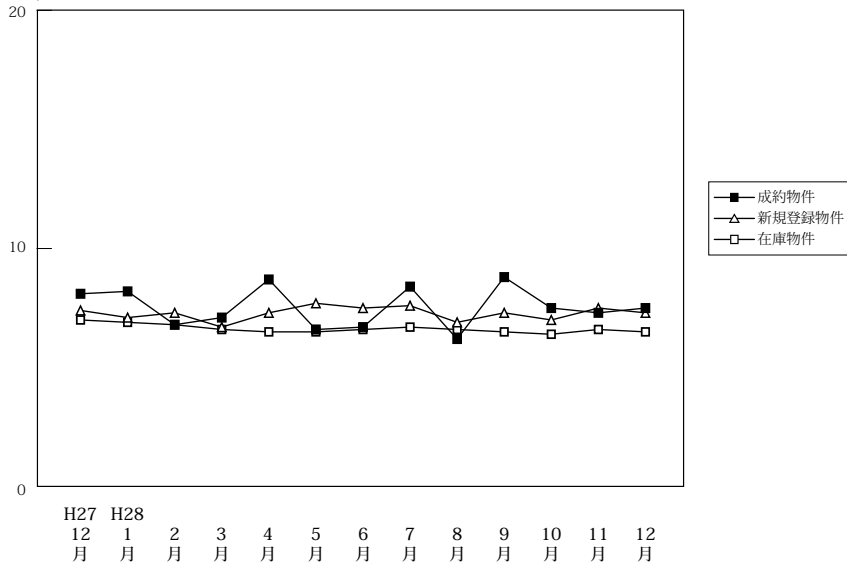


		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	16	12	31	23	17	16	17	28	11	23	11	19	15
	m ² 単価	7.6	7.5	7.9	8.5	6.8	7.6	8.2	9.6	7.6	6.9	7.9	5.7	8.2
	平均価格	1,298	1,259	1,289	1,294	1,094	1,260	1,333	1,536	1,333	1,181	1,308	948	1,277
新規登録物件	件数	80	128	111	110	103	103	135	114	86	115	132	137	138
	m ² 単価	7.2	7.3	7.8	7.3	7.2	7.5	7.8	7.7	7.3	7.6	7.9	7.8	8.2
	平均価格	1,153	1,152	1,241	1,158	1,132	1,158	1,217	1,235	1,148	1,210	1,257	1,200	1,288
在庫物件	件数	422	427	420	423	424	425	448	426	430	430	446	487	536
	m ² 単価	7.5	7.3	7.3	7.2	7.2	7.2	7.4	7.5	7.3	7.3	7.4	7.5	7.6
	平均価格	1,176	1,148	1,144	1,134	1,129	1,124	1,142	1,163	1,152	1,152	1,170	1,171	1,188

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



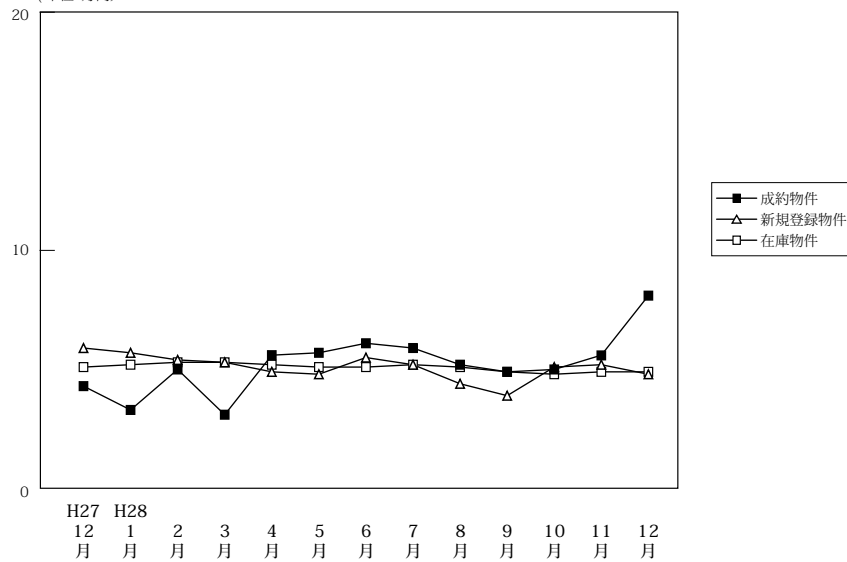
(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	24	18	36	27	30	20	31	20	15	20	25	26	19
	m ² 単価	8.1	8.2	6.8	7.1	8.7	6.6	6.7	8.4	6.2	8.8	7.5	7.3	7.5
	平均価格	1,291	1,358	1,124	1,171	1,400	1,084	1,093	1,335	1,043	1,459	1,221	1,160	1,143
新規登録物件	件数	124	109	109	118	94	110	119	155	109	129	104	129	100
	m ² 単価	7.4	7.1	7.3	6.7	7.3	7.7	7.5	7.6	6.9	7.3	7.0	7.5	7.3
	平均価格	1,191	1,143	1,183	1,146	1,183	1,223	1,199	1,206	1,110	1,176	1,150	1,214	1,181
在庫物件	件数	556	574	565	566	564	559	520	570	578	600	573	593	556
	m ² 単価	7.0	6.9	6.8	6.6	6.5	6.5	6.6	6.7	6.6	6.5	6.4	6.6	6.5
	平均価格	1,123	1,109	1,092	1,082	1,060	1,060	1,056	1,064	1,053	1,043	1,034	1,061	1,058

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H27/12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	6	2	7	6	4	6	5	4	9	5	8	5	6
	m ² 単価	4.3	3.3	5.0	3.1	5.6	5.7	6.1	5.9	5.2	4.9	5.0	5.6	8.1
	平均価格	730	625	669	678	895	988	754	1,030	1,020	812	772	806	1,219
新規登録物件	件数	54	78	48	52	63	52	45	76	40	64	67	61	49
	m ² 単価	5.9	5.7	5.4	5.3	4.9	4.8	5.5	5.2	4.4	3.9	5.1	5.2	4.8
	平均価格	871	864	856	803	791	792	821	810	702	684	842	775	754
在庫物件	件数	387	401	407	405	400	407	401	434	417	419	418	450	454
	m ² 単価	5.1	5.2	5.3	5.3	5.2	5.1	5.1	5.2	5.1	4.9	4.8	4.9	4.9
	平均価格	827	824	832	826	815	804	803	802	782	768	765	766	761