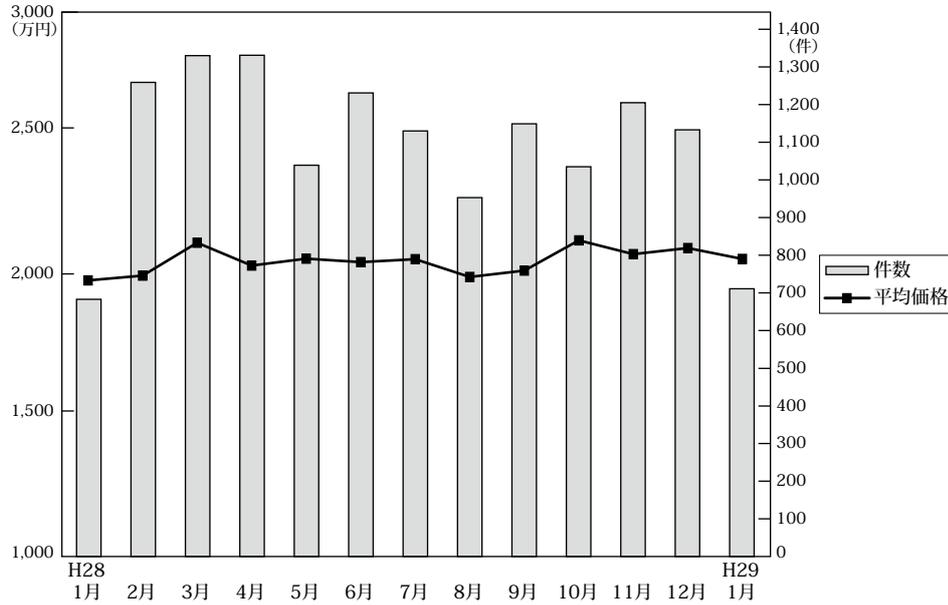


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 2.0 ポイント下落し、前年同月比は 4.1 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 37.2 ポイント減少し、前年同月比は 4.1 ポイント増加した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

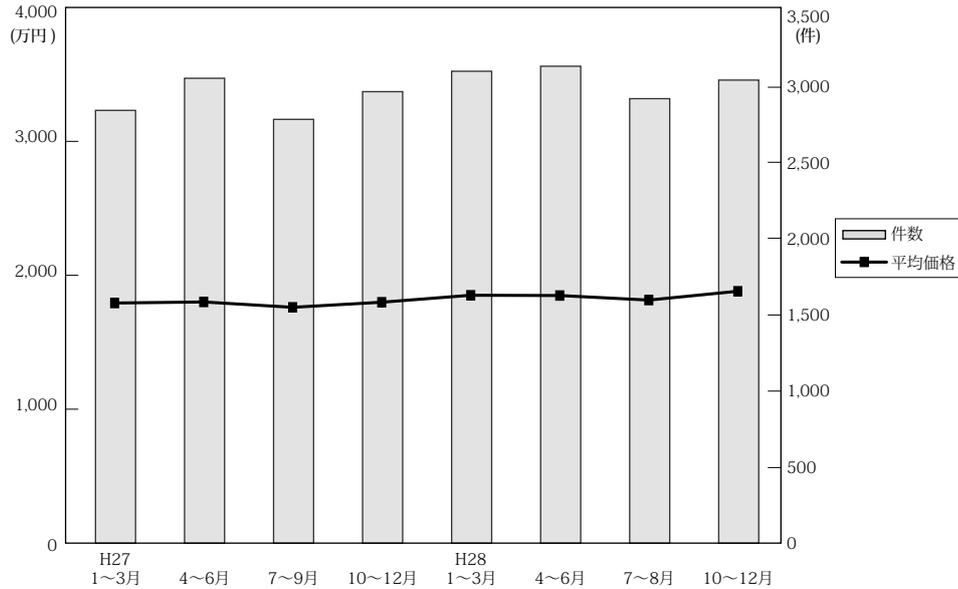
		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
近畿圏計	件数	683	1,259	1,330	1,331	1,039	1,231	1,130	953	1,149	1,035	1,205	1,133	711
	平均価格	1,969	1,987	2,111	2,025	2,051	2,038	2,049	1,982	2,006	2,120	2,068	2,091	2,050
	m <sup>2</sup> 単価	18.5	18.6	19.8	19.0	19.5	19.0	19.1	18.7	18.4	20.1	19.6	19.2	19.0
	平均面積	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10
大阪計	件数	276	507	499	495	433	459	441	361	440	401	485	438	269
	平均価格	1,909	1,929	2,019	1,926	1,946	1,959	2,077	1,922	1,955	2,109	2,023	1,976	2,050
	m <sup>2</sup> 単価	21.3	21.4	22.1	21.5	21.6	21.7	22.9	21.9	21.3	23.4	22.6	21.9	22.0
	平均面積	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10
兵庫計	件数	160	304	365	319	238	304	261	259	258	266	285	286	164
	平均価格	2,183	2,173	2,275	2,219	2,248	2,171	2,192	2,189	2,168	2,279	2,202	2,196	2,239
	m <sup>2</sup> 単価	18.8	19.3	20.7	19.8	20.4	19.7	19.5	19.6	18.7	20.2	19.8	18.9	20.1
	平均面積	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10
京都計	件数	129	241	257	272	207	253	225	190	224	208	239	237	140
	平均価格	2,264	2,242	2,438	2,317	2,330	2,380	2,227	2,153	2,275	2,321	2,374	2,435	2,322
	m <sup>2</sup> 単価	23.4	24.3	26.2	25.7	25.2	25.1	24.7	22.6	24.9	25.3	25.8	23.8	25.9
	平均面積	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10
奈良計	件数	47	87	90	101	64	93	86	55	99	65	70	70	57
	平均価格	1,391	1,501	1,537	1,670	1,729	1,578	1,733	1,452	1,771	1,778	1,635	1,863	1,607
	m <sup>2</sup> 単価	10.9	10.6	11.6	12.1	12.6	11.7	12.7	11.3	12.5	13.1	11.9	12.9	11.7
	平均面積	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10
滋賀計	件数	43	82	93	99	71	90	83	63	86	65	81	69	51
	平均価格	1,909	1,766	1,805	1,870	1,832	1,778	1,701	1,782	1,741	1,589	1,632	1,748	1,756
	m <sup>2</sup> 単価	13.2	12.2	12.8	12.9	12.9	12.2	11.5	12.3	12.1	10.7	11.6	12.3	12.3
	平均面積	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10
和歌山計	件数	28	38	26	45	26	32	34	25	42	30	45	33	30
	平均価格	1,051	1,251	1,404	1,104	1,177	1,291	1,055	1,095	1,215	1,367	1,537	1,416	1,106
	m <sup>2</sup> 単価	8.8	9.5	10.5	8.3	9.5	9.7	8.5	8.3	9.5	11.9	11.7	11.1	9.4
	平均面積	106.67	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
近畿圏計	件数	5,095	4,930	4,768	4,539	4,424	4,626	4,779	4,211	4,767	4,791	4,508	4,128	4,736
	平均価格	2,261	2,319	2,299	2,293	2,256	2,337	2,319	2,293	2,342	2,293	2,302	2,329	2,351
大阪計	件数	2,314	2,337	2,284	2,138	2,111	2,261	2,185	1,992	2,293	2,221	2,073	1,915	2,164
	平均価格	2,244	2,295	2,275	2,322	2,235	2,322	2,327	2,246	2,353	2,313	2,279	2,350	2,331
兵庫計	件数	1,258	1,184	1,134	1,122	1,019	1,059	1,201	960	1,092	1,139	1,098	933	1,167
	平均価格	2,451	2,581	2,561	2,510	2,488	2,594	2,537	2,494	2,498	2,452	2,481	2,561	2,565
京都計	件数	731	750	714	641	644	612	640	612	673	660	632	612	677
	平均価格	2,548	2,445	2,526	2,386	2,531	2,503	2,507	2,575	2,601	2,481	2,615	2,517	2,624
奈良計	件数	346	296	275	313	285	307	350	344	331	368	334	286	350
	平均価格	1,743	1,835	1,704	1,848	1,633	1,992	1,853	1,947	1,824	1,914	1,886	1,889	1,846
滋賀計	件数	282	236	243	197	224	239	276	198	260	271	246	242	272
	平均価格	2,030	1,974	1,870	1,831	1,993	1,948	1,986	2,027	2,016	2,005	1,977	1,951	2,026
和歌山計	件数	164	127	118	128	141	148	127	105	118	132	125	140	106
	平均価格	1,245	1,336	1,156	1,231	1,303	1,388	1,168	1,326	1,386	1,287	1,260	1,211	1,142

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 1~3	1,805	-1.2	-1.6	2,844	1,725	1.8	-1.9	1,166	2,046	-2.8	1.4	681	1,975	-10.8	-1.0	477
4~6	1,813	0.4	-2.8	3,055	1,692	-1.9	-4.9	1,222	2,114	3.3	-1.7	729	2,011	1.8	1.5	545
7~9	1,773	-2.2	-1.8	2,785	1,635	-3.4	-3.6	1,102	2,042	-3.4	-2.9	684	2,066	2.7	5.5	470
10~12	1,811	2.1	-0.8	2,967	1,749	7.0	3.2	1,159	2,067	1.2	-1.8	708	1,928	-6.7	-13.0	522
28. 1~3	1,863	2.9	3.2	3,101	1,784	2.0	3.4	1,206	2,086	0.9	2.0	806	2,135	10.7	8.1	527
4~6	1,861	-0.1	2.6	3,134	1,742	-2.4	3.0	1,235	1,986	-4.8	-6.1	760	2,341	9.6	16.4	567
7~9	1,827	-1.8	3.0	2,921	1,776	2.0	8.6	1,152	2,012	1.3	-1.5	693	2,031	-13.2	-1.7	527
10~12	1,893	3.6	4.5	3,043	1,809	1.9	3.4	1,217	2,103	4.5	1.7	758	2,095	3.2	8.7	531

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 1~3	1,582	9.7	-0.7	188	1,594	9.7	-0.7	188	1,102	3.1	6.8	82
4~6	1,534	-3.0	-12.6	256	1,608	0.9	4.3	216	1,063	-3.5	3.7	87
7~9	1,595	4.0	-0.2	223	1,500	-6.7	-4.5	217	988	-7.1	-18.8	89
10~12	1,573	-1.4	-1.3	257	1,651	10.1	13.6	224	1,049	6.2	-1.9	97
28. 1~3	1,556	-1.1	-1.6	263	1,549	-6.2	-2.8	207	957	-8.8	-13.2	92
4~6	1,581	1.6	3.1	240	1,587	2.5	-1.3	239	941	-1.7	-11.5	93
7~9	1,693	7.1	6.1	231	1,543	-2.8	2.9	226	938	-0.3	-5.1	92
10~12	1,893	11.8	20.3	213	1,473	-4.5	-10.8	221	1,191	27.0	13.5	103

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	711	2,050	19.0	108.10	97.90	22	12
大阪府	269	2,050	22.0	96.22	99.73	23	12
兵庫県	164	2,239	20.1	115.69	100.17	19	12
京都府	140	2,322	25.9	93.93	89.79	24	12
奈良県	57	1,607	11.7	136.90	99.08	22	14
滋賀県	51	1,756	12.3	145.21	104.46	20	16
和歌山県	30	1,106	9.4	121.46	93.57	27	14

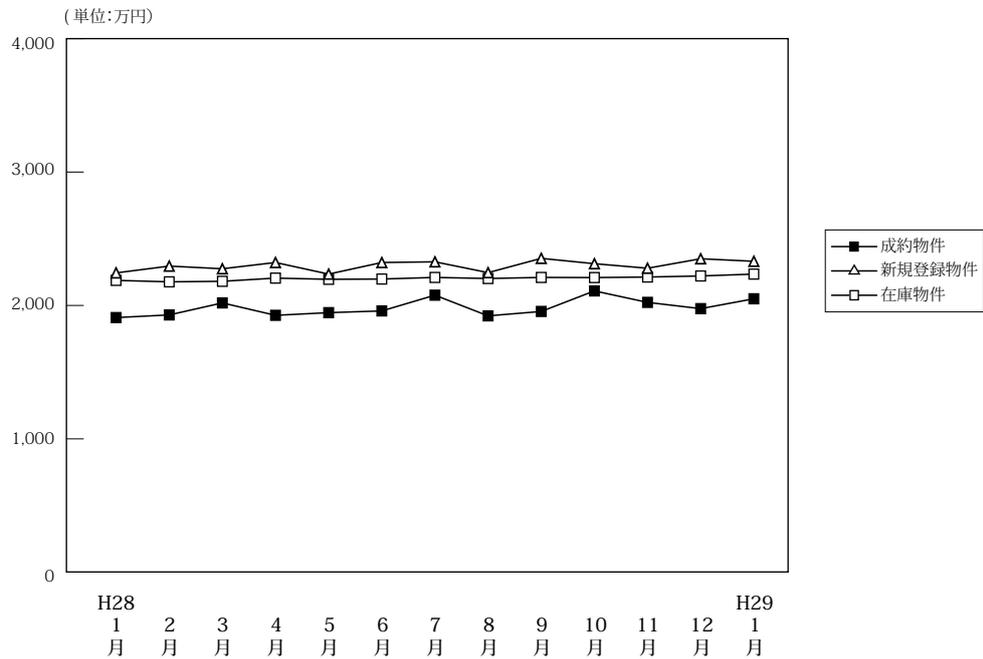
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	357 (50.2)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	44 ( 6.2)
~ 2,500万	109 (15.3)	~ 60 m <sup>2</sup>	60 ( 8.4)
~ 3,000万	125 (17.6)	~ 70 m <sup>2</sup>	61 ( 8.6)
~ 3,500万	53 ( 7.5)	~ 80 m <sup>2</sup>	54 ( 7.6)
~ 4,000万	37 ( 5.2)	~ 100 m <sup>2</sup>	103 (14.5)
~ 4,500万	12 ( 1.7)	~ 120 m <sup>2</sup>	127 (17.8)
~ 5,000万	6 ( 0.8)	~ 140 m <sup>2</sup>	89 (12.5)
~ 6,000万	10 ( 1.4)	~ 160 m <sup>2</sup>	68 ( 9.6)
~ 7,000万	1 ( 0.1)	~ 180 m <sup>2</sup>	56 ( 7.9)
7,001万~	1 ( 0.1)	~ 200 m <sup>2</sup>	50 ( 7.0)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	276	507	499	495	433	459	441	361	440	401	485	269
	平均価格	1,909	1,929	2,019	1,926	1,946	1,959	2,077	1,922	1,955	2,109	2,023	2,050
新規登録物件	件数	2,314	2,337	2,284	2,138	2,111	2,261	2,185	1,992	2,293	2,221	2,073	2,164
	平均価格	2,244	2,295	2,275	2,322	2,235	2,322	2,327	2,246	2,353	2,313	2,279	2,331
在庫物件	件数	7,334	7,274	7,209	6,955	6,910	7,036	6,906	6,843	6,882	6,839	6,711	6,700
	平均価格	2,188	2,177	2,181	2,205	2,196	2,198	2,210	2,202	2,210	2,209	2,213	2,235

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>府下全体</b>	<b>269</b>	<b>2,050</b>	<b>22.0</b>	<b>96.22</b>	<b>99.73</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	~2,000万	129 (48.0)	40~50㎡	20 (7.4)
大阪市内中心6区	2	3,425	55.2	62.09	118.86	7	7	~2,500万	42 (15.6)	~60㎡	30 (11.2)
大阪市内18区	44	2,305	31.4	73.41	111.95	19	9	~3,000万	50 (18.6)	~70㎡	30 (11.2)
大阪府北部	63	2,692	25.9	104.13	102.89	20	12	~3,500万	24 (8.9)	~80㎡	26 (9.7)
大阪府中部	72	1,788	20.2	88.34	95.58	25	12	~4,000万	14 (5.2)	~100㎡	56 (20.8)
大阪府東部	72	1,788	20.2	88.34	95.58	25	12	~4,500万	5 (1.9)	~120㎡	39 (14.5)
大阪府南部	88	1,645	15.1	109.17	94.33	25	13	~5,000万	1 (0.4)	~140㎡	28 (10.4)
								~6,000万	3 (1.1)	~160㎡	13 (4.8)
								~7,000万	1 (0.4)	~180㎡	17 (6.3)
								7,001万~	( )	~200㎡	10 (3.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	3,425	55.2	62.09	118.86	7	7	福 島 区	1	3,400	64.3	52.86	108.11	1	6
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区								浪 速 区							
西 区	1	3,450	48.4	71.32	129.60	13	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数				2						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		1						

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	44	2,305	31.4	73.41	111.95	19	9	旭 区	3	2,387	31.9	74.88	79.70	27	13
都 島 区	2	2,615	39.6	65.98	120.15	23	17	城 東 区	2	3,230	49.3	65.52	112.59	7	10
此 花 区	4	1,283	21.3	60.25	70.58	29	11	鶴 見 区	2	3,430	50.2	68.29	107.63		14
港 区	1	1,800	44.5	40.49	111.16	30	12	阿 倍 野 区	4	2,917	32.3	90.18	110.17	21	6
大 正 区	2	2,330	30.3	76.86	84.29	14	4	住 吉 区	1	2,580	17.5	147.24	100.44		10
西 淀 川 区	1	2,350	23.5	99.83	101.25	9	6	住 之 江 区	2	2,175	29.2	74.48	83.38	19	5
東 淀 川 区	3	2,780	42.6	65.24	114.04	1	9	東 住 吉 区	1	2,990	36.1	82.79	98.55		13
淀 川 区	4	2,188	40.8	53.63	93.30	18	13	平 野 区	1	1,200	23.2	51.79	105.93	35	8
東 成 区	4	1,508	30.0	50.23	78.83	25	6	西 成 区	1	500	7.0	70.94	70.44		2
生 野 区	6	2,560	25.7	99.51	221.58	22	7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	6	10	6	2	1		1	1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	9	7	6	7		1	2	1	1

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	63	2,692	25.9	104.13	102.89	20	12	摂 津 市	4	1,863	23.9	77.97	89.43	19	15
池 田 市	5	2,340	20.1	116.46	101.22	21	15	茨 木 市	11	2,921	24.6	118.95	101.05	14	13
箕 面 市	4	2,550	18.9	135.26	104.25	33	14	高 槻 市	19	2,335	23.7	98.67	95.48	21	17
豊 中 市	17	3,219	32.2	99.95	115.10	20	8	三 島 郡							
吹 田 市	3	3,010	37.2	80.83	106.25	15	9	豊 能 郡							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	11	12	12	8	2	1	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	3	7	7	14	7	10	4	6	2

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>72</b>	<b>1,788</b>	<b>20.2</b>	<b>88.34</b>	<b>95.58</b>	<b>25</b>	<b>12</b>	大 東 市	3	1,910	24.3	78.63	91.21	17	13
門 真 市	6	2,337	24.4	95.83	93.18	16	13	四 條 畷 市	3	2,153	22.3	96.67	103.80	17	11
守 口 市	3	1,963	26.5	74.15	103.82	26	7	東 大 阪 市	14	1,979	24.6	80.57	101.76	22	11
枚 方 市	18	1,853	19.7	93.91	96.36	24	11	八 尾 市	7	1,261	15.5	81.32	97.67	33	12
寝 屋 川 市	10	1,220	15.7	77.74	82.19	28	18	柏 原 市	2	530	10.4	51.10	65.90	28	8
交 野 市	6	2,243	17.5	128.37	104.94	21	14								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	39	12	18	2		1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	10	10	5	19	13	7	2	2	

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>88</b>	<b>1,645</b>	<b>15.1</b>	<b>109.17</b>	<b>94.33</b>	<b>25</b>	<b>13</b>	岸和田市	5	877	9.4	93.79	76.89	35	12
堺 市	45	2,002	19.2	104.21	96.18	23	14	泉大津市	1	1,680	20.9	80.28	86.67		
高 石 市	2	2,140	20.8	103.00	90.90	13	12	貝 塚 市	3	383	3.7	103.22	86.12	34	8
河内長野市	3	783	7.6	102.60	98.52	39	10	泉佐野市	2	885	7.7	114.57	92.26	27	7
松 原 市	4	1,268	17.1	73.98	79.43	25	13	和 泉 市	2	1,780	12.9	138.48	95.30	31	15
羽 曳 野 市								泉 南 市	2	1,085	9.3	116.33	86.66	23	14
藤 井 寺 市	7	1,464	15.9	92.37	83.16	27	14	阪 南 市	3	1,713	9.3	184.94	109.85	12	18
富 田 林 市	1	1,050	12.6	83.50	78.57	23	8	泉 北 郡	1	2,080	20.7	100.62	94.77	2	15
大阪狭山市	2	1,740	9.5	184.02	111.11	31		泉 南 郡	4	1,223	8.1	150.97	118.94	29	10
南 河 内 郡	1	1,390	9.1	153.14	116.76	18									

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	57	13	10	2	4	1		1		

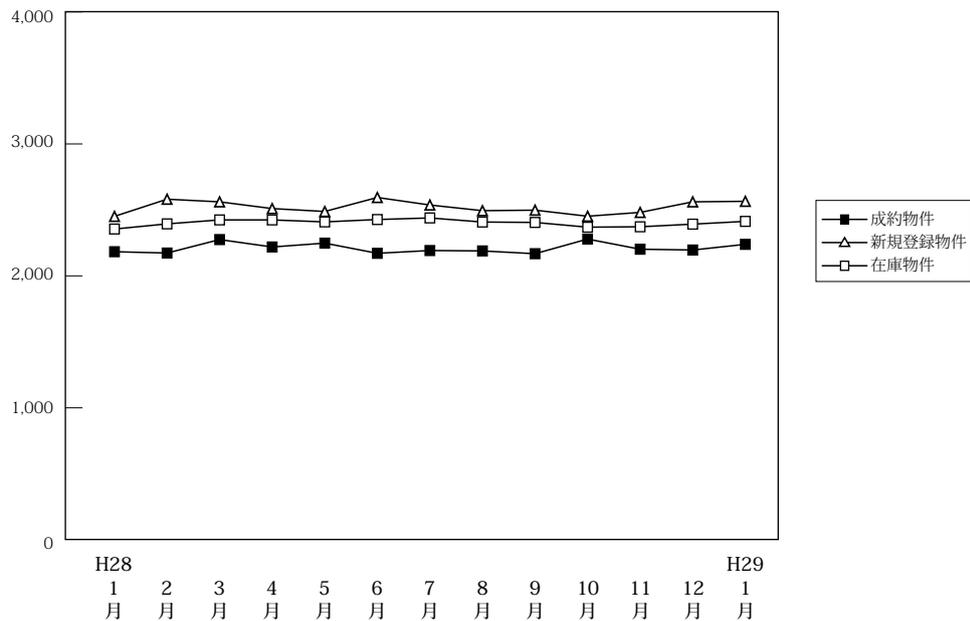
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	7	6	7	16	19	10	5	8	7

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	160	304	365	319	238	304	261	259	258	266	285	286	164
	平均価格	2,183	2,173	2,275	2,219	2,248	2,171	2,192	2,189	2,168	2,279	2,202	2,196	2,239
新規登録物件	件数	1,258	1,184	1,134	1,122	1,019	1,059	1,201	960	1,092	1,139	1,098	933	1,167
	平均価格	2,451	2,581	2,561	2,510	2,488	2,594	2,537	2,494	2,498	2,452	2,481	2,561	2,565
在庫物件	件数	3,577	3,636	3,548	3,484	3,350	3,366	3,432	3,333	3,376	3,377	3,452	3,394	3,516
	平均価格	2,355	2,394	2,424	2,424	2,409	2,427	2,439	2,408	2,405	2,369	2,372	2,392	2,413

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	164	2,239	20.1	115.69	100.17	19	12
神戸市内中心3区	8	2,159	29.4	73.48	95.62	13	7
神戸市内6区	45	2,449	18.8	130.41	105.75	19	10
兵庫県間	60	2,504	25.3	98.90	96.99	20	13
兵庫県北西部	51	1,753	13.6	129.06	99.70	20	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	74 (45.1)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	8 ( 4.9)
~ 2,500万	25 (15.2)	~ 60 m <sup>2</sup>	11 ( 6.7)
~ 3,000万	26 (15.9)	~ 70 m <sup>2</sup>	10 ( 6.1)
~ 3,500万	12 ( 7.3)	~ 80 m <sup>2</sup>	11 ( 6.7)
~ 4,000万	15 ( 9.1)	~ 100 m <sup>2</sup>	15 ( 9.1)
~ 4,500万	7 ( 4.3)	~ 120 m <sup>2</sup>	38 (23.2)
~ 5,000万	3 ( 1.8)	~ 140 m <sup>2</sup>	25 (15.2)
~ 6,000万	2 ( 1.2)	~ 160 m <sup>2</sup>	20 (12.2)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	9 ( 5.5)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	17 (10.4)

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	2,159	29.4	73.48	95.62	13	7	兵 庫 区	6	2,327	30.5	76.38	97.01	14	8
中 央 区								長 田 区	2	1,655	25.6	64.76	91.45	11	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	1	2					1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	1	3		1				1	

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	45	2,449	18.8	130.41	105.75	19	10	垂 水 区	6	2,528	22.5	112.37	88.90	20	7
東 灘 区	4	4,615	39.8	116.08	132.54	7	9	北 区	11	1,515	9.4	161.17	106.78	21	11
灘 区	4	3,203	48.8	65.61	86.46	10	7	西 区	12	2,068	15.4	134.52	106.61	23	16
須 磨 区	8	2,786	20.6	135.03	111.90	21	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	4	7	4	7	2	1	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	2	1	2	1	12	8	3	5	9

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	60	2,504	25.3	98.90	96.99	20	13	宝 塚 市	8	2,173	20.6	105.28	87.97	41	14
尼 崎 市	19	2,268	28.5	79.48	101.88	19	15	伊 丹 市	15	3,011	28.2	106.78	93.71	16	12
西 宮 市	7	2,623	33.5	78.27	90.71	17	14	川 西 市	8	1,772	14.1	125.28	98.01	21	9
芦 屋 市	3	4,027	28.1	143.17	118.50	30	9	川 辺 郡							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	6	14	7	6	5	2			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	8	5	7	9	13	6	5	1	3

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	51	1,753	13.6	129.06	99.70	20	12	加 古 川 市	5	1,212	12.0	100.62	85.65	27	16
三 田 市	2	2,675	13.5	197.48	139.50	9	19	加 古 郡							
三 木 市	3	1,697	10.7	158.82	94.55	36	10	高 砂 市	4	1,828	13.6	134.05	103.31	10	12
明 石 市	19	1,832	15.6	117.35	95.85	24	11	姫 路 市	18	1,711	12.6	135.63	103.29	13	13

## 〈価格帯別件数〉

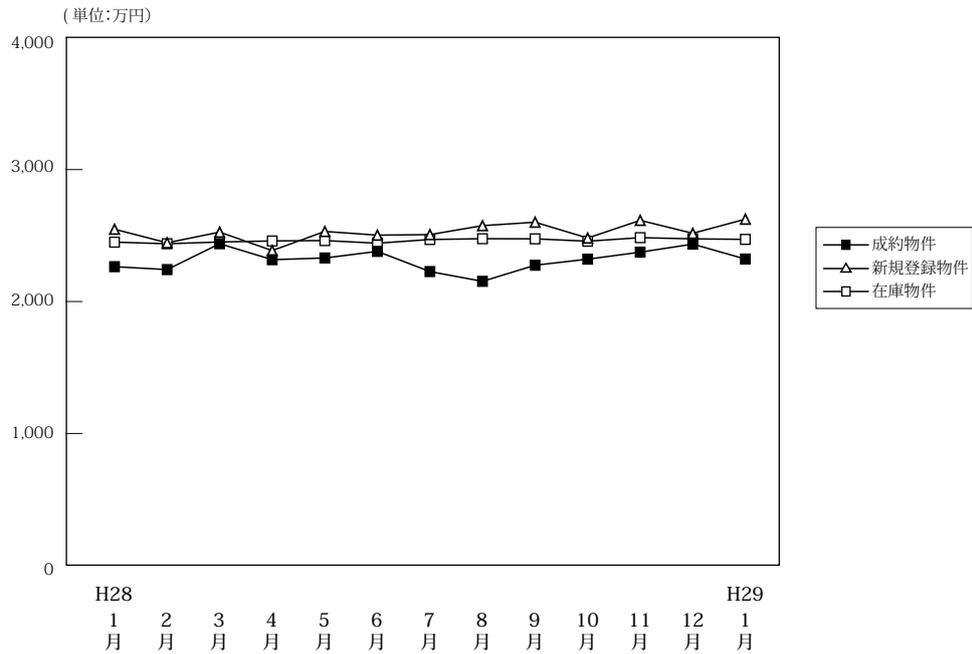
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	31	14	3	1	2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1	2	4	13	11	12	2	5

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数 129	241	257	272	207	253	225	190	224	208	239	237	140
	平均価格 2,264	2,242	2,438	2,317	2,330	2,380	2,227	2,153	2,275	2,321	2,374	2,435	2,322
新規登録物件	件数 731	750	714	641	644	612	640	612	673	660	632	612	677
	平均価格 2,548	2,445	2,526	2,386	2,531	2,503	2,507	2,575	2,601	2,481	2,615	2,517	2,624
在庫物件	件数 2,351	2,430	2,423	2,370	2,314	2,286	2,253	2,293	2,261	2,284	2,245	2,231	2,289
	平均価格 2,450	2,438	2,451	2,459	2,462	2,442	2,470	2,476	2,475	2,457	2,484	2,475	2,471

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	140	2,322	25.9	93.93	89.79	24	12
京都市内中心5区	29	3,072	37.3	82.28	91.16	22	11
京都市内6区	61	2,207	27.3	80.79	83.98	26	13
京都府南部	37	2,156	19.4	111.22	95.89	22	12
京都府北部	13	1,658	12.5	132.40	96.62	20	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	58 (41.4)	40 ~ 50㎡	16 (11.4)
~2,500万	17 (12.1)	~60㎡	18 (12.9)
~3,000万	34 (24.3)	~70㎡	17 (12.1)
~3,500万	16 (11.4)	~80㎡	11 (7.9)
~4,000万	7 (5.0)	~100㎡	24 (17.1)
~4,500万	( )	~120㎡	22 (15.7)
~5,000万	2 (1.4)	~140㎡	10 (7.1)
~6,000万	5 (3.6)	~160㎡	10 (7.1)
~7,000万	( )	~180㎡	9 (6.4)
7,001万~	1 (0.7)	~200㎡	3 (2.1)

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	29	3,072	37.3	82.28	91.16	22	11	中京区	2	3,640	37.3	97.65	97.69		6
北区	12	2,615	35.2	74.19	95.11	21	12	左京区	9	2,956	31.0	95.29	83.80	22	10
上京区	6	3,970	53.8	73.83	92.13	32	12	下京区							

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	9	2	4	5	3		1	4		1

#### <土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	3	8	2	2	4	2	2	1	

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>61</b>	<b>2,207</b>	<b>27.3</b>	<b>80.79</b>	<b>83.98</b>	<b>26</b>	<b>13</b>	伏見区	18	2,279	25.5	89.56	88.12	20	11
南 区	4	2,715	36.9	73.55	88.44	20	11	山科区	14	1,584	21.5	73.81	81.68	29	20
東山区								西京区	10	2,712	31.9	84.90	81.74	19	10
右京区	15	2,228	29.3	75.95	81.49	39	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	7	18	7	3			1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	11	7	6	15	5	4		2	1

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>37</b>	<b>2,156</b>	<b>19.4</b>	<b>111.22</b>	<b>95.89</b>	<b>22</b>	<b>12</b>	京田辺市	2	2,890	20.4	141.66	120.78	26	8
宇治市	15	1,798	16.2	110.73	97.13	25	12	木津川市	2	1,470	9.0	163.17	99.19	34	24
城陽市	2	2,325	13.9	166.88	113.28	19	23	乙訓郡	1	600	10.1	59.22	54.78	46	9
向日市	6	3,074	35.0	87.89	90.64	9	8	久世郡							
長岡京市	6	2,636	28.0	94.17	90.01	18	14	綴喜郡							
八幡市	1	2,150	16.8	128.00	102.13	6		相楽郡	2	1,205	10.4	115.52	91.86	24	15

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	5	9	4	1		1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2	2	3	6	12	3	2	5	1

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>13</b>	<b>1,658</b>	<b>12.5</b>	<b>132.40</b>	<b>96.62</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	宮津市							
亀岡市	11	1,759	13.8	127.56	89.75	20	14	京丹後市							
福知山市	1	2,050	14.0	146.10	105.99	1		南丹市							
舞鶴市	1	150	0.9	172.00	162.87	43		船井郡							
綾部市								与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

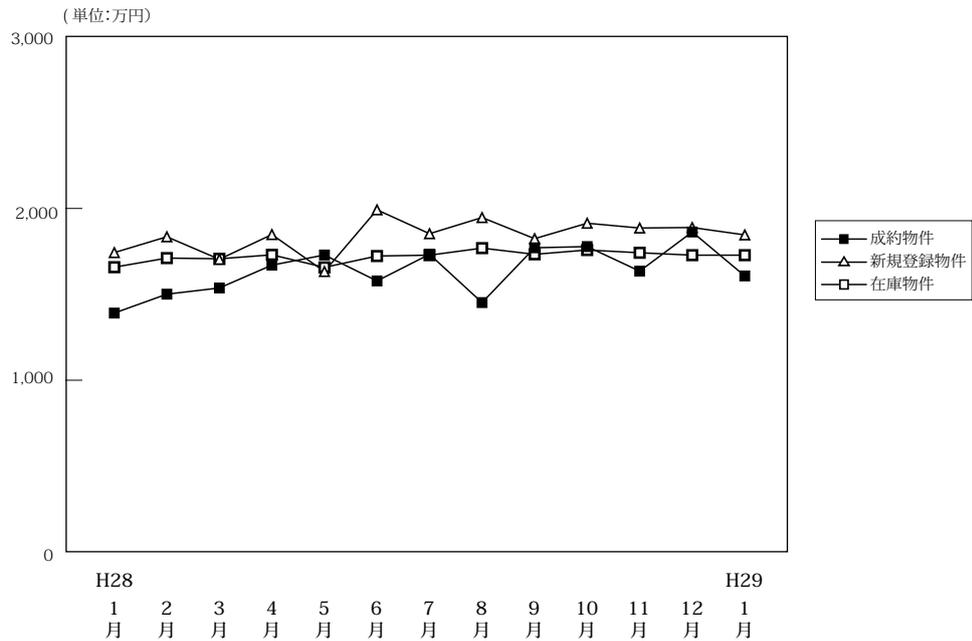
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7	3	3							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2			1	1	1	6	1	1

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	47	87	90	101	64	93	86	55	99	65	70	70	57
	平均価格	1,391	1,501	1,537	1,670	1,729	1,578	1,733	1,452	1,771	1,778	1,635	1,863	1,607
新規登録物件	件数	346	296	275	313	285	307	350	344	331	368	334	286	350
	平均価格	1,743	1,835	1,704	1,848	1,633	1,992	1,853	1,947	1,824	1,914	1,886	1,889	1,846
在庫物件	件数	966	985	969	969	944	978	968	1,014	1,035	1,067	1,082	1,040	1,042
	平均価格	1,658	1,711	1,707	1,730	1,657	1,723	1,728	1,769	1,733	1,758	1,742	1,728	1,728

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	57	1,607	11.7	136.90	99.08	22	14
奈良市	23	1,697	12.3	137.52	98.45	23	15
奈良県下1	31	1,560	11.5	135.10	98.36	20	13
奈良県下2	3	1,397	9.3	150.76	111.38	30	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	38 (66.7)	40~50㎡	( )
~2,500万	12 (21.1)	~60㎡	( )
~3,000万	6 (10.5)	~70㎡	2 (3.4)
~3,500万	( )	~80㎡	3 (5.2)
~4,000万	1 (1.8)	~100㎡	3 (5.2)
~4,500万	( )	~120㎡	11 (19.0)
~5,000万	( )	~140㎡	14 (24.1)
~6,000万	( )	~160㎡	7 (12.1)
~7,000万	( )	~180㎡	8 (13.8)
7,001万~	( )	~200㎡	10 (17.2)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>23</b>	<b>1,697</b>	<b>12.3</b>	<b>137.52</b>	<b>98.45</b>	<b>23</b>	<b>15</b>	生 駒 市	4	1,765	12.5	141.74	103.09	20	15
奈 良 市	19	1,682	12.3	136.63	97.47	24	15								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	5	4		1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	1	1	6	3	3	5	3

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>31</b>	<b>1,560</b>	<b>11.5</b>	<b>135.10</b>	<b>98.36</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	桜 井 市	2	1,830	12.9	141.79	101.79		6
大 和 郡 山 市	6	855	8.0	106.51	92.10	27	17	橿 原 市	4	1,833	14.9	122.69	103.55	17	14
大 和 郡 高 田 市	3	957	8.3	114.82	95.57	28	16	生 駒 郡	4	1,865	12.6	161.49	102.44	8	19
香 芝 市	8	1,815	13.0	139.56	96.00	14	8	北 葛 城 郡	1	1,690	11.7	144.40	104.49		12
天 理 市	3	1,903	10.9	174.50	103.27	7	16								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	7	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	2	2	5	10	3	2	6

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>3</b>	<b>1,397</b>	<b>9.3</b>	<b>150.76</b>	<b>111.38</b>	<b>30</b>	<b>10</b>	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	3	1,397	9.4	150.76	111.38	10	10
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市								吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

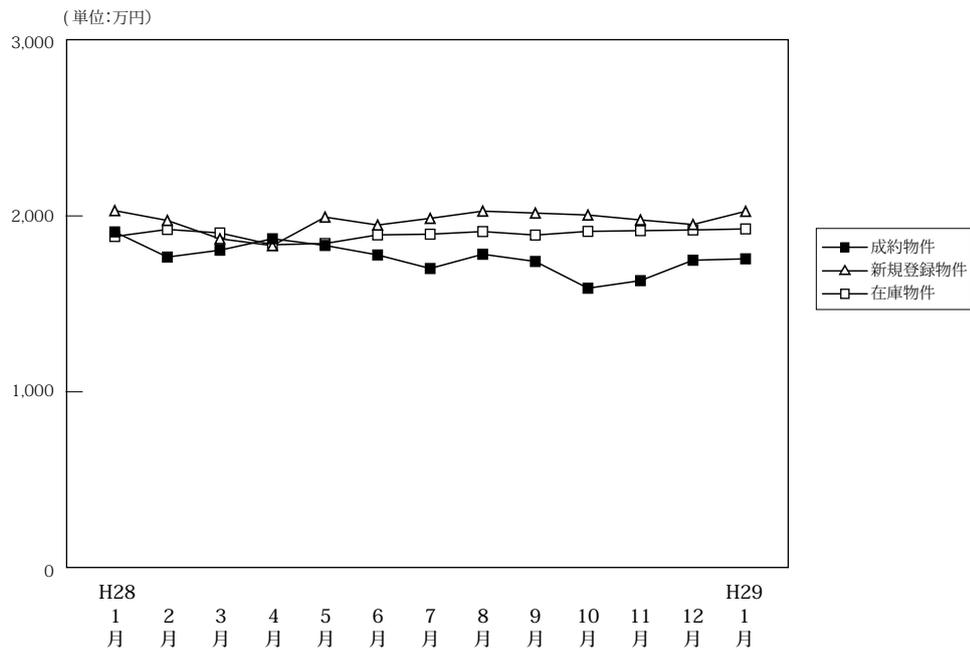
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							1	1	1	

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	43	82	93	99	71	90	83	63	86	65	81	69	51
	平均価格	1,909	1,766	1,805	1,870	1,832	1,778	1,701	1,782	1,741	1,589	1,632	1,748	1,756
新規登録物件	件数	282	236	243	197	224	239	276	198	260	271	246	242	272
	平均価格	2,030	1,974	1,870	1,831	1,993	1,948	1,986	2,027	2,016	2,005	1,977	1,951	2,026
在庫物件	件数	924	929	923	857	845	880	896	902	912	896	924	941	973
	平均価格	1,883	1,923	1,903	1,836	1,843	1,892	1,896	1,911	1,891	1,912	1,916	1,920	1,926

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	51	1,756	12.3	145.21	104.46	20	16
大津市	17	1,958	14.2	137.56	110.74	22	12
滋賀県下1	9	2,151	16.5	130.68	101.43	20	20
滋賀県下2	25	1,476	9.5	155.64	101.29	19	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	33 (64.7)	40~50㎡	( )
~2,500万	8 (15.7)	~60㎡	1 (2.0)
~3,000万	9 (17.6)	~70㎡	2 (3.9)
~3,500万	1 (2.0)	~80㎡	1 (2.0)
~4,000万	( )	~100㎡	( )
~4,500万	( )	~120㎡	5 (9.8)
~5,000万	( )	~140㎡	8 (15.7)
~6,000万	( )	~160㎡	15 (29.4)
~7,000万	( )	~180㎡	12 (23.5)
7,001万~	( )	~200㎡	7 (13.7)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,958	14.2	137.56	110.74	22	12

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	2	6							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2			2	5	2	2	4

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	2,151	16.5	130.68	101.43	20	20	栗 東 市	1	2,130	14.2	150.09	101.64		25
草 津 市	6	1,917	16.4	116.63	95.80	23	18	野 洲 市	1	2,380	14.9	159.66	104.35		
守 山 市	1	3,350	20.1	166.64	132.04	6	26								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	3	2	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		1		1		5	1	

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,476	9.5	155.64	101.29	19	18	高 島 市	2	345	2.1	164.46	83.42	25	20
彦 根 市	3	1,723	11.1	155.56	113.43	12	20	東 近 江 市	5	1,324	9.1	145.12	95.79	26	16
長 浜 市	4	1,713	9.6	178.68	102.82	29		米 原 市							
近 江 八 幡 市	5	1,618	11.1	146.28	92.15	1	17	蒲 生 郡							
甲 賀 市	1	400	2.4	166.47	103.37	37	2	愛 知 郡	1	1,860	11.5	161.32	142.54	10	53
湖 南 市	4	1,805	12.1	148.95	107.08	25	12	犬 上 郡							

## 〈価格帯別件数〉

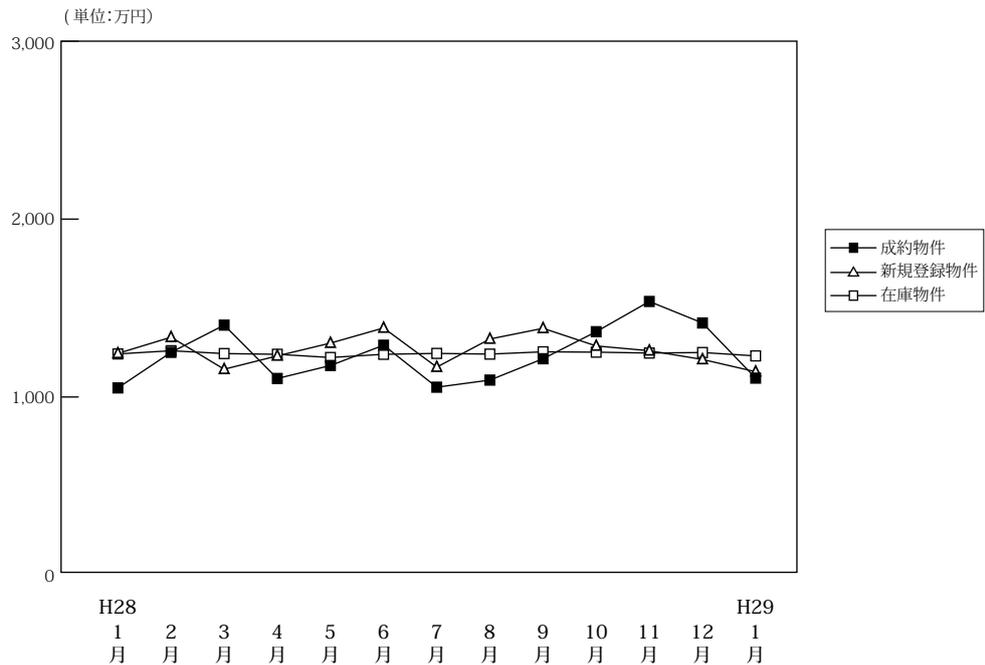
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	3	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	3	8	9	3

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	28	38	26	45	26	32	34	25	42	30	45	33	30
	平均価格	1,051	1,251	1,404	1,104	1,177	1,291	1,055	1,095	1,215	1,367	1,537	1,416	1,106
新規登録物件	件数	164	127	118	128	141	148	127	105	118	132	125	140	106
	平均価格	1,245	1,336	1,156	1,231	1,303	1,388	1,168	1,326	1,386	1,287	1,260	1,211	1,142
在庫物件	件数	617	639	631	637	662	627	643	641	622	623	621	659	642
	平均価格	1,242	1,260	1,244	1,240	1,222	1,240	1,245	1,241	1,254	1,252	1,247	1,250	1,231

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	30	1,106	9.4	121.46	93.57	27	14
和歌山市	24	1,209	10.6	114.43	93.84	25	15
和歌山下県	6	692	4.6	149.58	92.50	37	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	25 ( 83.3 )	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500 万	5 ( 16.7 )	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000 万	( )	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500 万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	2 ( 6.7 )
~ 4,000 万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	5 ( 16.7 )
~ 4,500 万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	12 ( 40.0 )
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	4 ( 13.3 )
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	3 ( 10.0 )
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	1 ( 3.3 )
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	3 ( 10.0 )

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,209	10.6	114.43	93.84	25	15

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	4								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				2	5	10	4	1	1	1

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	692	4.6	149.58	92.50	37	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	1								

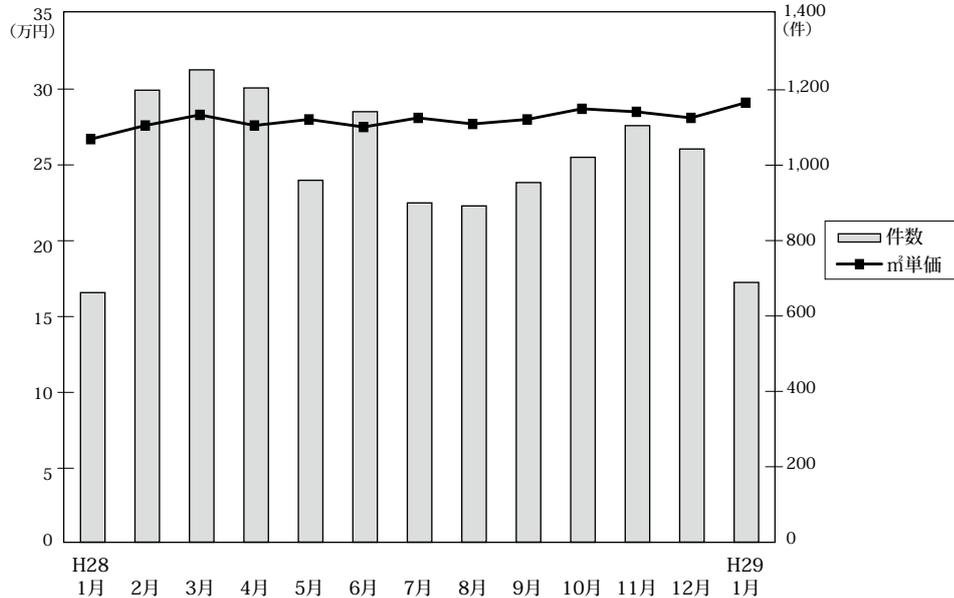
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						2		2		2

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比3.6ポイント上昇し、前年同月比は9.0ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比33.9ポイント減少し、前年同月比は4.1ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

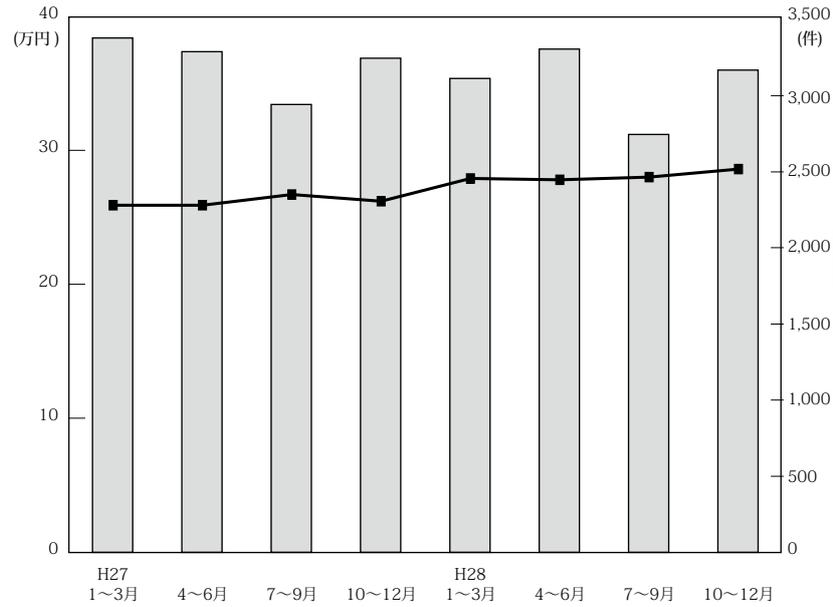
		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
近畿圏計	件数	662	1,199	1,253	1,205	960	1,142	900	892	954	1,021	1,105	1,043	689
	㎡単価	26.7	27.6	28.3	27.6	28.0	27.5	28.1	27.7	28.0	28.7	28.5	28.1	29.1
	平均価格	1,760	1,838	1,875	1,817	1,839	1,803	1,868	1,837	1,855	1,887	1,872	1,851	1,913
	平均面積	65.90	66.70	66.10	65.90	65.80	65.60	66.40	66.20	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90
大阪計	件数	313	584	606	569	459	528	454	406	484	511	534	528	335
	㎡単価	29.0	28.9	30.3	30.0	30.6	30.1	30.8	30.3	29.4	31.0	31.7	29.6	31.6
	平均価格	1,877	1,901	1,991	1,960	1,992	1,953	2,049	2,000	1,928	2,023	2,068	1,936	2,087
	平均面積	65.0	65.3	65.7	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0
兵庫計	件数	221	364	394	387	299	369	274	283	283	311	333	313	197
	㎡単価	24.1	26.6	26.9	25.7	26.4	26.0	25.2	25.7	25.8	27.5	26.5	27.5	26.1
	平均価格	1,620	1,781	1,782	1,713	1,755	1,711	1,663	1,721	1,697	1,825	1,749	1,803	1,710
	平均面積	67.2	65.0	66.0	66.6	66.1	65.8	66.0	66.2	66.0	65.6	65.8	65.9	65.5
京都計	件数	71	141	128	141	115	120	87	111	99	98	126	112	90
	㎡単価	32.3	31.4	32.9	29.9	29.4	31.3	32.2	31.4	33.3	30.2	31.5	31.8	33.7
	平均価格	2,056	2,052	2,088	1,869	1,831	1,955	2,043	1,981	2,180	1,881	1,966	2,043	2,157
	平均面積	63.0	65.3	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5	63.5
奈良計	件数	35	51	63	46	34	56	31	48	41	49	57	49	38
	㎡単価	18.3	18.2	19.1	17.5	17.5	16.3	14.9	18.5	19.7	18.5	15.6	15.8	19.1
	平均価格	1,245	1,266	1,300	1,180	1,218	1,140	1,035	1,260	1,399	1,243	1,057	1,063	1,304
	平均面積	67.5	69.6	68.1	65.7	65.6	65.6	65.4	67.5	68.4	68.5	67.7	67.7	67.7
滋賀計	件数	15	44	53	49	40	51	46	35	37	40	49	35	19
	㎡単価	23.7	24.8	22.4	25.9	22.6	23.6	24.2	21.8	28.3	25.1	21.3	22.8	24.2
	平均価格	1,638	1,721	1,521	1,788	1,566	1,629	1,673	1,514	2,000	1,709	1,421	1,601	1,571
	平均面積	71.2	70.1	68.3	68.7	69.3	70.3	68.3	70.3	70.3	70.3	70.3	70.3	70.3
和歌山計	件数	7	15	9	13	13	18	8	9	10	12	6	6	10
	㎡単価	12.4	15.0	17.8	8.6	13.9	13.1	16.6	10.4	14.7	15.0	11.4	17.4	14.5
	平均価格	807	997	1,161	509	887	825	1,071	649	932	970	1,174	898	
	平均面積	65.1	66.5	66.3	59.1	63.7	63.7	63.7	63.7	63.7	63.7	63.7	63.7	63.7

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
近畿圏計	件数	3,175	3,234	3,084	2,892	2,873	2,913	3,034	2,695	3,095	3,186	2,958	2,741	3,219
	㎡単価	29.0	28.5	29.0	30.6	29.6	29.7	30.4	29.9	30.9	30.8	30.6	30.8	31.2
	平均価格	1,912	1,878	1,903	2,012	1,948	1,951	2,004	1,956	2,019	2,019	2,011	2,020	2,054
	平均面積	66.02	65.91	65.73	65.96	65.95	65.74	66.06	65.44	65.34	65.76	65.85	65.55	65.96
大阪計	件数	1,618	1,626	1,617	1,517	1,537	1,564	1,617	1,476	1,624	1,700	1,563	1,527	1,708
	㎡単価	31.4	31.0	31.6	33.8	32.0	32.0	32.9	31.8	33.1	33.2	32.7	32.6	33.5
	平均価格	2,079	2,038	2,069	2,231	2,110	2,109	2,165	2,080	2,166	2,179	2,154	2,140	2,203
	平均面積	66.2	65.8	65.6	66.2	65.8	65.8	65.8	65.8	65.8	65.8	65.8	65.8	65.8
兵庫計	件数	995	1,033	923	895	826	865	858	743	916	911	887	755	889
	㎡単価	26.1	25.7	25.9	26.0	26.2	27.5	26.4	26.5	27.4	26.5	26.4	27.5	27.4
	平均価格	1,719	1,708	1,725	1,717	1,744	1,808	1,756	1,748	1,801	1,758	1,746	1,805	1,823
	平均面積	65.8	65.3	65.0	65.7	65.4	63.7	63.7	63.7	63.7	63.7	63.7	63.7	63.7
京都計	件数	273	301	280	247	273	239	302	266	309	297	275	240	317
	㎡単価	35.5	33.6	33.2	36.6	35.0	33.1	36.3	36.8	38.0	39.9	41.2	38.9	40.9
	平均価格	2,265	2,144	2,098	2,297	2,204	2,087	2,333	2,343	2,375	2,538	2,646	2,487	2,604
	平均面積	63.5	63.8	63.2	62.8	63.0	63.1	63.7	63.7	63.7	63.7	63.7	63.7	63.7
奈良計	件数	145	131	138	120	139	130	143	130	146	144	133	121	193
	㎡単価	17.8	18.8	18.2	19.3	19.0	18.1	20.5	19.4	19.5	19.4	18.7	19.7	18.6
	平均価格	1,199	1,270	1,227	1,333	1,293	1,236	1,405	1,304	1,293	1,302	1,252	1,311	1,259
	平均面積	66.8	67.6	67.4	69.1	67.5	67.2	67.2	67.2	67.2	67.2	67.2	67.2	67.2
滋賀計	件数	98	99	94	87	72	76	82	52	79	95	69	75	79
	㎡単価	23.6	21.7	23.2	24.1	22.8	24.4	23.3	23.6	24.3	22.8	24.5	24.5	24.4
	平均価格	1,638	1,482	1,573	1,679	1,552	1,673	1,617	1,547	1,676	1,525	1,655	1,644	1,686
	平均面積	70.2	68.3	68.2	70.1	69.3	69.3	69.3	69.3	69.3	69.3	69.3	69.3	69.3
和歌山計	件数	46	44	32	26	26	39	32	28	21	39	31	23	33
	㎡単価	14.2	13.0	13.2	14.9	12.8	14.6	16.7	17.1	19.6	15.1	13.5	18.8	13.1
	平均価格	909	819	830	947	788	907	1,070	1,056	1,240	1,013	841	1,203	857
	平均面積	63.3	62.3	62.3	64.9	60.8	63.3	63.3	63.3	63.3	63.3	63.3	63.3	63.3

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
27.	1~3	25.9	1.2	5.7	3,380	26.9	-0.4	8.5	1,681	24.5	-1.5	1.2	1,015	31.0	12.3	8.4	374
	4~6	25.9	0.0	4.9	3,290	27.3	1.5	5.0	1,560	24.7	0.4	6.9	1,040	29.9	-3.5	4.5	352
	7~9	26.7	3.1	9.0	2,943	28.4	4.0	8.8	1,453	24.6	-0.4	7.9	908	31.5	5.4	9.8	307
	10~12	26.2	-1.9	2.3	3,247	28.5	0.4	5.6	1,592	24.5	-0.4	-2.0	1,035	29.5	-6.3	6.9	343
28.	1~3	27.9	6.5	7.7	3,114	29.5	3.5	9.7	1,503	26.2	6.9	6.5	979	32.2	9.2	3.9	340
	4~6	27.8	-0.4	7.3	3,307	30.2	2.4	10.6	1,556	26.0	-0.8	5.3	1,055	30.2	-6.2	1.0	376
	7~9	28.0	0.7	4.9	2,746	30.1	-0.3	6.0	1,344	25.6	-1.5	4.1	840	32.3	7.0	2.5	297
	10~12	28.6	2.1	9.2	3,169	30.8	2.3	8.1	1,573	27.2	6.2	11.0	957	31.2	-3.4	5.8	336

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
27.	1~3	15.9	3.9	-5.9	147	23.3	1.3	2.6	136	10.4	-22.4	-16.1	27
	4~6	16.8	5.7	-9.7	171	23.5	0.9	11.4	143	10.5	1.0	-6.2	24
	7~9	17.2	2.4	6.8	105	23.8	1.3	3.5	122	12.5	19.0	9.6	48
	10~12	14.8	-14.0	-3.3	156	22.9	-3.8	-0.4	133	13.7	9.6	2.2	48
28.	1~3	18.6	25.7	17.0	149	23.5	2.6	0.9	112	15.2	10.9	46.2	31
	4~6	17.0	-8.6	1.2	136	24.1	2.6	2.6	140	12.0	-21.1	14.3	44
	7~9	18.0	5.9	4.7	120	24.8	2.9	4.2	118	13.8	15.0	10.4	27
	10~12	16.6	-7.8	12.2	155	22.9	-7.7	0.0	124	14.7	6.5	7.3	24

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡> 成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (近畿全体)

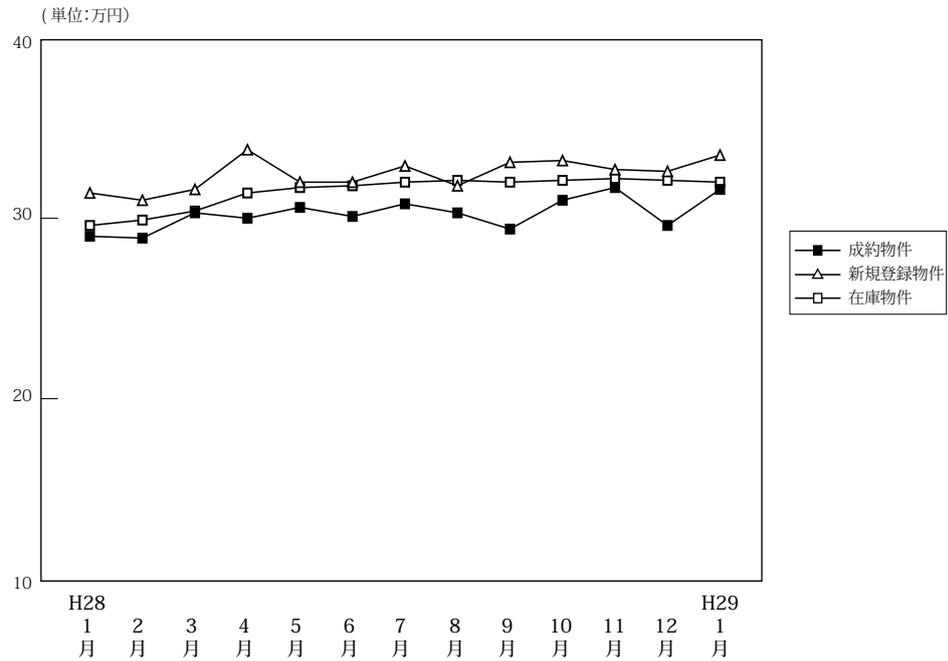
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	689	1,913	29.1	65.87	24	7
大阪府	335	2,087	31.6	66.24	23	7
兵庫県	197	1,710	26.1	65.82	26	8
京都府	90	2,157	33.7	64.25	24	7
奈良県	38	1,304	19.1	68.03	22	8
滋賀県	19	1,571	24.2	65.03	21	9
和歌山県	10	898	14.5	62.41	22	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	160 (23.2)	40 ~ 45 ㎡	16 ( 2.3)
~ 2,000 万	247 (35.8)	~ 50 ㎡	23 ( 3.3)
~ 2,500 万	97 (14.1)	~ 55 ㎡	41 ( 6.0)
~ 3,000 万	79 (11.5)	~ 60 ㎡	76 (11.0)
~ 3,500 万	46 ( 6.7)	~ 65 ㎡	127 (18.4)
~ 4,000 万	26 ( 3.8)	~ 70 ㎡	138 (20.0)
~ 4,500 万	10 ( 1.5)	~ 75 ㎡	160 (23.2)
~ 5,000 万	11 ( 1.6)	~ 80 ㎡	108 (15.7)
~ 6,000 万	6 ( 0.9)		
6,001 万 ~	7 ( 1.0)		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	313	584	606	569	459	528	454	406	484	511	534	528	335
	㎡単価	29.0	28.9	30.3	30.0	30.6	30.1	30.8	30.3	29.4	31.0	31.7	29.6	31.6
	平均価格	1,877	1,901	1,991	1,960	1,992	1,953	2,049	2,000	1,928	2,023	2,068	1,936	2,087
	平均面積	65.08	66.19	66.10	65.85	65.47	65.38	66.78	66.27	65.89	65.73	65.80	65.82	66.24
新規登録物件	件数	1,618	1,626	1,617	1,517	1,537	1,564	1,617	1,476	1,624	1,700	1,563	1,527	1,708
	㎡単価	31.4	31.0	31.6	33.8	32.0	32.0	32.9	31.8	33.1	33.2	32.7	32.6	33.5
	平均価格	2,079	2,038	2,069	2,231	2,110	2,109	2,165	2,080	2,166	2,179	2,154	2,140	2,203
	平均面積	66.22	65.75	65.47	66.01	65.93	65.89	65.81	65.41	65.44	65.63	65.87	65.63	65.75
在庫物件	件数	3,954	4,071	4,026	3,924	3,969	4,068	4,125	4,204	4,305	4,436	4,467	4,400	4,614
	㎡単価	29.6	29.9	30.4	31.4	31.7	31.8	32.0	32.1	32.0	32.1	32.2	32.1	32.0
	平均価格	1,949	1,968	1,993	2,060	2,081	2,085	2,094	2,095	2,093	2,102	2,109	2,100	2,093
	平均面積	65.85	65.81	65.56	65.60	65.65	65.58	65.43	65.26	65.42	65.47	65.50	65.42	65.41

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>335</b>	<b>2,087</b>	<b>31.6</b>	<b>66.24</b>	<b>23</b>	<b>7</b>
大阪市内中心6区	57	2,910	45.8	63.47	23	5
大阪市内18区	84	2,163	32.7	66.03	22	7
大阪府北部	78	2,339	34.2	68.43	22	9
大阪府東部	49	1,513	23.1	65.38	26	7
大阪府南部	67	1,416	21.2	66.93	23	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	44 (13.1)	40～45㎡	4 (1.2)
～2,000万	132 (39.4)	～50㎡	14 (4.2)
～2,500万	54 (16.1)	～55㎡	20 (6.0)
～3,000万	47 (14.0)	～60㎡	34 (10.1)
～3,500万	25 (7.5)	～65㎡	60 (17.9)
～4,000万	16 (4.8)	～70㎡	63 (18.8)
～4,500万	5 (1.5)	～75㎡	81 (24.2)
～5,000万	6 (1.8)	～80㎡	59 (17.6)
～6,000万	4 (1.2)		
6,001万～	1 (0.2)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	56	99	113	110	95	106	85	68	96	87	100	88	57
	㎡単価	45.1	44.5	46.8	45.1	49.0	47.4	49.4	49.0	47.6	48.4	50.7	49.6	45.8
新規登録物件	件数	323	310	377	358	330	339	374	315	376	399	349	346	402
	㎡単価	49.9	51.0	51.6	57.5	52.5	52.1	53.8	50.5	52.7	52.8	52.0	52.7	53.8
在庫物件	件数	712	766	814	843	841	868	924	945	960	1,018	1,021	1,014	1,039
	㎡単価	49.7	50.4	52.5	54.8	54.9	54.7	53.5	53.2	52.9	52.4	52.7	52.4	52.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	57	2,910	45.8	63.47	23	5	福島区	6	3,518	51.2	68.71	15	7
中央区	10	2,575	40.3	63.83	27	4	天王寺区	13	2,854	47.2	60.43	21	5
北区	6	2,803	41.2	67.96	27	5	浪速区	4	4,490	67.2	66.86	21	5
西区	18	2,617	42.6	61.46	23	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	16	9	6	9	6	3	3	2	2

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	8	6	12	6	10	10

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	87	165	163	158	105	128	127	119	130	130	157	131	84
	㎡単価	27.2	27.8	28.6	28.9	28.4	29.4	29.3	28.7	27.8	32.1	30.2	28.2	32.7
新規登録物件	件数	425	450	447	382	431	417	462	449	468	501	453	423	485
	㎡単価	31.0	30.5	29.9	32.0	31.4	30.9	31.7	30.6	32.0	31.6	31.9	31.4	32.3
在庫物件	件数	1,011	1,036	1,030	974	1,049	1,069	1,091	1,150	1,192	1,225	1,243	1,209	1,263
	㎡単価	29.6	29.8	29.9	30.5	30.9	31.0	31.2	31.1	31.6	31.4	31.4	31.3	31.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	84	2,163	32.7	66.03	22	7	旭区	2	1,565	26.8	58.49	35	6
都島区	9	2,766	39.7	69.69	21	11	城東区	9	2,303	35.9	64.08	20	7
此花区	5	1,956	28.1	69.55	19	8	鶴見区	7	2,726	38.9	70.12	14	4
港区	4	1,908	28.9	65.92	21	6	阿倍野区	8	2,718	40.0	67.93	22	4
大正区	1	1,550	27.7	56.00	35	10	住吉区	5	2,396	36.7	65.27	14	4
西淀川区	3	2,053	32.0	64.23	19	9	住之江区	5	1,218	19.7	61.91	30	7
東淀川区	4	1,678	26.7	62.91	23	11	東住吉区	3	1,660	24.6	67.44	29	5
淀川区	7	2,319	32.8	70.61	21	8	平野区	2	1,825	26.1	69.88	24	10
東成区	7	1,900	31.2	60.95	21	5	西成区	2	1,410	23.0	61.38	33	4
生野区	1	1,200	20.6	58.21	33	12							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	35	18	20	4	4		1		

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	6	11	17	15	21	12

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	70	117	138	149	100	122	107	101	83	131	114	137	78
	㎡単価	30.5	31.3	30.7	30.0	32.1	30.1	29.0	30.5	31.8	29.2	29.6	30.7	34.2
新規登録物件	件数	361	373	310	328	306	313	316	276	307	293	328	301	323
	㎡単価	30.1	30.4	29.1	29.2	28.4	30.3	30.0	30.4	30.0	30.7	29.5	29.2	29.4
在庫物件	件数	851	883	841	806	792	815	795	789	798	785	827	811	858
	㎡単価	28.9	29.0	28.5	28.5	28.3	28.7	29.4	29.6	29.0	29.5	29.4	28.8	28.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>78</b>	<b>2,339</b>	<b>34.2</b>	<b>68.43</b>	<b>22</b>	<b>9</b>	摂津市	5	1,784	29.4	60.66	10	8
池田市	6	1,293	19.1	67.63	29	8	茨木市	8	2,371	33.9	69.85	30	7
箕面市	2	2,355	37.5	62.84	27	3	高槻市	10	2,964	44.2	67.01	18	10
豊中市	15	2,677	38.5	69.59	20	8	三島郡	4	1,493	23.6	63.22	43	5
吹田市	28	2,368	33.5	70.61	20	10	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	27	9	12	10	6	2	2	2	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		5	2	4	8	17	23	19

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	47	102	103	72	81	78	62	58	81	87	91	90	49
	㎡単価	21.8	21.3	22.8	22.5	22.9	21.5	25.0	23.3	20.6	23.5	25.0	19.9	23.1
新規登録物件	件数	245	231	226	215	231	239	186	204	225	230	207	213	225
	㎡単価	23.4	22.0	21.6	24.1	22.7	22.1	22.9	22.6	23.1	24.5	22.1	24.0	23.2
在庫物件	件数	604	626	602	575	577	599	566	583	603	610	596	587	634
	㎡単価	21.7	21.8	21.0	21.9	22.3	22.0	21.9	22.0	22.3	22.8	22.3	22.4	22.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>49</b>	<b>1,513</b>	<b>23.1</b>	<b>65.38</b>	<b>26</b>	<b>7</b>	大東市	2	2,005	30.0	66.90	24	4
門真市	4	1,728	25.3	68.35	30	7	四條畷市	1	2,300	32.0	71.98	11	1
守口市	4	1,725	25.6	67.43	25	9	東大阪市	16	1,488	23.3	63.71	28	7
枚方市	8	1,678	23.7	70.72	21	7	八尾市	5	825	15.4	53.62	33	5
寝屋川市	6	1,648	24.4	67.67	18	9	柏原市	1	350	6.3	55.24	41	10
交野市	2	1,224	17.5	70.04	26	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	26	8	5						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		2	6	13	10	11	5

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	53	101	89	80	78	94	73	60	94	76	72	82	67
	㎡単価	19.6	20.4	20.3	18.0	17.1	18.6	19.5	18.6	18.7	20.7	20.1	18.9	21.2
新規登録物件	件数	264	262	257	234	239	256	279	232	248	277	226	244	273
	㎡単価	20.2	18.3	18.6	18.7	20.0	20.1	18.9	20.1	20.3	20.0	20.9	19.8	21.0
在庫物件	件数	776	760	739	726	710	717	749	737	752	798	780	779	820
	㎡単価	19.2	18.4	18.0	17.7	18.5	18.8	18.7	18.8	19.1	18.9	19.3	19.1	19.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	67	1,416	21.2	66.93	23	8	岸和田市	1	1,560	23.8	65.61	17	5
堺市	31	1,825	26.1	69.74	20	7	泉大津市	2	1,230	16.8	73.30	21	6
高石市	1	1,250	17.8	70.11	21	7	貝塚市	1	720	10.7	67.56	20	3
河内長野市	1	740	11.2	66.29	22	13	泉佐野市	4	1,788	27.8	64.32	15	3
松原市	4	1,255	20.3	61.93	23	11	和泉市	9	961	14.3	67.00	26	12
羽曳野市	1	950	15.0	63.34	37	11	泉南市	2	385	6.5	59.60	34	4
藤井寺市	3	833	14.3	58.42	29	12	阪南市						
富田林市	1	1,080	14.2	76.19	26	7	泉北郡						
大阪狭山市	5	836	14.4	57.97	37	6	泉南郡	1	1,280	17.2	74.24	18	15
南河内郡													

<価格帯別件数>

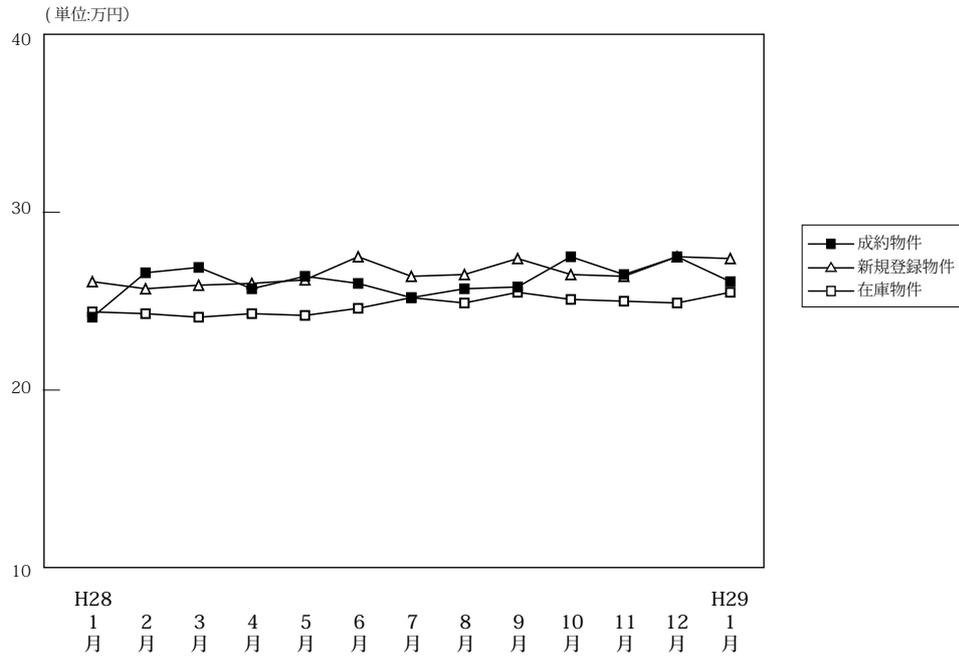
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	28	10	4	2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	2	7	10	15	16	13

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	
成約物件	件数	221	364	394	387	299	369	274	283	283	311	333	313	197
	㎡単価	24.1	26.6	26.9	25.7	26.4	26.0	25.2	25.7	25.8	27.5	26.5	27.5	26.1
	平均価格	1,620	1,781	1,782	1,713	1,755	1,711	1,663	1,721	1,697	1,825	1,749	1,803	1,710
	平均面積	67.06	67.24	66.39	66.78	66.68	65.72	65.82	66.82	65.96	66.36	66.26	65.83	65.82
新規登録物件	件数	995	1,033	923	895	826	865	858	743	916	911	887	755	889
	㎡単価	26.1	25.7	25.9	26.0	26.2	27.5	26.4	26.5	27.4	26.5	26.4	27.5	27.4
	平均価格	1,719	1,708	1,725	1,717	1,744	1,808	1,756	1,748	1,801	1,758	1,746	1,805	1,823
	平均面積	65.87	66.46	66.59	66.03	66.57	65.75	66.50	65.94	65.72	66.34	66.13	65.63	66.55
在庫物件	件数	2,705	2,752	2,699	2,602	2,534	2,495	2,497	2,424	2,538	2,561	2,605	2,503	2,578
	㎡単価	24.4	24.3	24.1	24.3	24.2	24.6	25.2	24.9	25.5	25.1	25.0	24.9	25.5
	平均価格	1,606	1,598	1,589	1,605	1,595	1,617	1,659	1,637	1,680	1,648	1,644	1,637	1,678
	平均面積	65.81	65.74	65.95	66.05	65.89	65.74	65.85	65.76	65.89	65.67	65.75	65.74	65.80

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	197	1,710	26.1	65.82	26	8
神戸市内中心3区	37	2,280	36.6	62.36	21	6
神戸市内6区	66	1,368	20.7	66.17	29	8
兵庫県間	67	2,066	30.8	67.15	24	9
兵庫県北西部	27	879	13.2	66.38	27	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	68 (34.5)	40～45㎡	8 (4.1)
～2,000万	64 (32.5)	～50㎡	4 (2.0)
～2,500万	20 (10.2)	～55㎡	8 (4.1)
～3,000万	19 (9.6)	～60㎡	26 (13.2)
～3,500万	12 (6.1)	～65㎡	34 (17.3)
～4,000万	5 (2.5)	～70㎡	42 (21.3)
～4,500万	3 (1.5)	～75㎡	43 (21.8)
～5,000万	3 (1.5)	～80㎡	32 (16.2)
～6,000万	1 (0.5)		
6,001万～	2 (1.0)		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	29	60	58	41	44	45	36	32	40	46	48	45	37
	㎡単価	28.9	32.6	36.1	35.1	39.2	32.9	37.7	37.7	34.2	37.3	35.9	34.6	36.6
新規登録物件	件数	133	149	148	142	109	145	124	109	143	127	123	109	112
	㎡単価	37.1	37.2	38.3	36.8	35.1	39.1	37.8	39.0	40.6	39.3	39.0	39.7	42.9
在庫物件	件数	335	352	361	363	341	348	351	327	368	356	351	335	348
	㎡単価	34.1	35.6	36.1	36.0	35.1	36.8	37.6	36.7	38.5	38.6	38.6	38.0	39.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>37</b>	<b>2,280</b>	<b>36.6</b>	<b>62.36</b>	<b>21</b>	<b>6</b>	兵庫区	9	1,709	27.7	61.63	18	5
中央区	24	2,748	44.0	62.44	21	7	長田区	4	758	11.9	63.51	27	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	14	6	1	3	3	1	1		2

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	1	9	8	7	5	3

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	70	101	128	126	83	103	100	85	97	104	121	98	66
	㎡単価	23.3	25.8	26.4	24.8	25.4	23.0	22.8	22.9	24.7	24.6	24.2	24.8	20.7
新規登録物件	件数	318	328	245	273	243	263	278	246	299	310	296	237	306
	㎡単価	23.8	22.5	22.6	23.0	22.3	23.0	22.2	22.3	23.3	23.3	22.7	24.9	23.0
在庫物件	件数	870	893	846	816	812	808	797	800	840	868	883	839	863
	㎡単価	21.6	21.0	20.3	20.5	20.4	20.6	20.7	21.0	20.9	21.2	21.1	21.2	21.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>66</b>	<b>1,368</b>	<b>20.7</b>	<b>66.17</b>	<b>29</b>	<b>8</b>	垂水区	20	900	14.0	64.13	32	9
東灘区	20	2,045	30.1	67.98	26	7	北区	5	914	13.0	70.32	22	7
灘区	10	1,869	28.7	65.19	25	8	西区	3	973	15.6	62.53	33	8
須磨区	8	651	9.8	66.71	37	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	23	2	9	2			1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	2	5	13	13	19	9

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	88	139	144	159	117	160	95	117	103	109	105	131	67
	㎡単価	27.1	28.8	27.9	27.9	27.5	29.8	28.7	29.1	28.1	30.5	31.3	30.4	30.8
新規登録物件	件数	380	374	375	340	338	325	336	290	348	332	342	303	351
	㎡単価	28.6	28.3	28.0	28.1	30.0	30.3	28.8	29.4	29.8	29.5	28.8	29.6	30.4
在庫物件	件数	1,058	1,024	1,001	968	951	909	939	916	947	934	964	933	980
	㎡単価	27.3	27.4	27.4	27.6	27.8	27.9	28.5	28.0	28.7	28.2	27.9	27.9	28.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	67	2,066	30.8	67.15	24	9	宝塚市	8	1,796	25.7	69.86	29	7
尼崎市	21	1,668	26.6	62.78	26	11	伊丹市	7	1,906	27.7	68.69	23	9
西宮市	26	2,624	38.1	68.94	20	9	川西市	2	755	10.9	69.37	31	8
芦屋市	3	1,993	28.5	69.95	30	11	川辺郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	22	10	9	7	2	2	1	1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		5	8	9	16	8	19

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	34	64	64	61	55	61	43	49	43	52	59	39	27
	㎡単価	14.0	17.4	17.6	15.4	15.6	16.2	16.0	14.5	14.7	18.3	14.9	16.0	13.2
新規登録物件	件数	164	182	155	140	136	132	120	98	126	142	126	106	120
	㎡単価	16.2	17.4	14.7	16.6	16.6	17.1	18.0	15.1	16.3	15.8	16.5	15.8	16.4
在庫物件	件数	442	483	491	455	430	430	410	381	383	403	407	396	387
	㎡単価	15.7	16.0	15.3	15.3	15.3	15.7	16.2	15.9	15.7	14.9	15.4	15.5	15.4

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	27	879	13.2	66.38	27	6	加古川市	6	777	10.8	71.97	24	11
三田市	6	1,482	22.1	67.17	19	4	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	12	665	10.6	62.83	33	7	姫路市	3	740	10.9	67.78	29	3

<価格帯別件数>

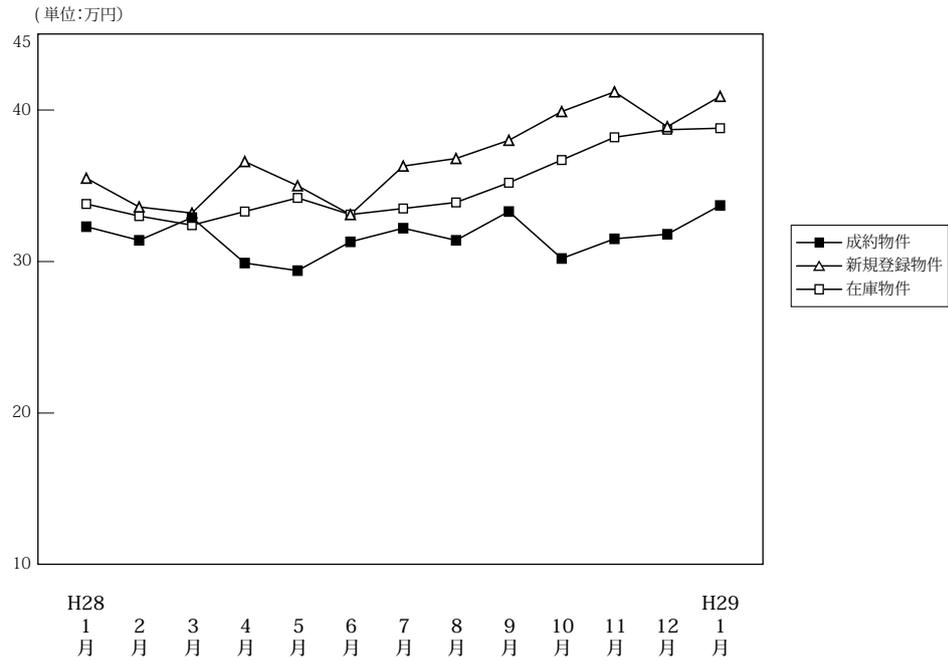
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	5	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			4	4	6	11	1

# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	71	141	128	141	115	120	87	111	99	98	126	112	90
	㎡単価	32.3	31.4	32.9	29.9	29.4	31.3	32.2	31.4	33.3	30.2	31.5	31.8	33.7
	平均価格	2,056	2,052	2,088	1,869	1,831	1,955	2,043	1,981	2,180	1,881	1,966	2,043	2,157
	平均面積	64.27	65.71	63.87	62.79	62.60	62.68	64.09	63.08	65.61	63.02	62.89	64.46	64.25
新規登録物件	件数	273	301	280	247	273	239	302	266	309	297	275	240	317
	㎡単価	35.5	33.6	33.2	36.6	35.0	33.1	36.3	36.8	38.0	39.9	41.2	38.9	40.9
	平均価格	2,265	2,144	2,098	2,297	2,204	2,087	2,333	2,343	2,375	2,538	2,646	2,487	2,604
	平均面積	63.80	63.82	63.19	62.77	62.97	63.05	64.27	63.67	62.50	63.60	64.21	63.93	63.67
在庫物件	件数	757	785	799	747	769	781	821	819	899	886	891	826	846
	㎡単価	33.8	33.0	32.4	33.3	34.2	33.1	33.5	33.9	35.2	36.7	38.2	38.7	38.8
	平均価格	2,140	2,078	2,044	2,098	2,155	2,076	2,113	2,145	2,214	2,325	2,417	2,438	2,454
	平均面積	63.31	62.95	63.08	63.02	63.01	62.71	63.07	63.27	62.91	63.34	63.26	63.01	63.25

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	90	2,157	33.7	64.25	24	7
京都市内中心5区	36	3,025	47.8	63.30	21	7
京都市内6区	37	1,683	25.9	64.88	27	7
京都府南部	16	1,344	20.8	64.55	26	8
京都府北部	1	1,480	21.1	70.01	21	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	16 (17.8)	40 ~ 45 ㎡	3 ( 3.3)
~ 2,000 万	31 (34.4)	~ 50 ㎡	3 ( 3.3)
~ 2,500 万	17 (18.9)	~ 55 ㎡	11 (12.2)
~ 3,000 万	7 ( 7.8)	~ 60 ㎡	10 (11.1)
~ 3,500 万	6 ( 6.7)	~ 65 ㎡	16 (17.8)
~ 4,000 万	5 ( 5.6)	~ 70 ㎡	19 (21.1)
~ 4,500 万	2 ( 2.2)	~ 75 ㎡	20 (22.2)
~ 5,000 万	2 ( 2.2)	~ 80 ㎡	8 ( 8.9)
~ 6,000 万	1 ( 1.1)		
6,001 万 ~	3 ( 3.3)		

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	24	46	34	40	27	43	28	36	30	28	49	42	36
	㎡単価	49.4	46.0	51.2	47.6	46.3	45.5	50.4	43.6	52.6	44.7	45.1	46.7	47.8
新規登録物件	件数	87	96	90	93	93	90	116	108	131	123	134	89	135
	㎡単価	53.7	50.0	51.9	52.8	54.2	46.4	52.9	52.4	54.6	59.4	56.3	58.7	60.7
在庫物件	件数	229	235	238	241	261	269	286	298	333	336	367	321	333
	㎡単価	53.0	51.7	50.9	52.3	53.5	50.4	51.3	51.4	53.5	56.1	57.2	60.1	59.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	3,025	47.8	63.30	21	7	中京区	13	4,057	63.9	63.50	17	5
北区	1	2,350	36.3	64.71	21		左京区	5	1,332	21.6	61.73	29	8
上京区	7	2,401	38.1	63.05	23	8	下京区	10	3,035	47.5	63.85	22	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	8	6	4	5	3	2	2	1	3

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	4	4	7	6	9	2

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	31	63	60	73	64	52	37	63	51	46	54	46	37
	㎡単価	24.3	27.0	27.1	24.0	26.1	24.9	24.8	27.4	26.0	27.6	24.3	24.1	25.9
新規登録物件	件数	134	145	136	107	120	108	130	103	111	105	96	99	123
	㎡単価	29.2	27.8	25.2	29.7	28.2	27.5	28.6	29.8	28.7	29.7	30.3	29.5	28.1
在庫物件	件数	371	389	392	341	344	349	363	338	358	345	328	321	340
	㎡単価	27.8	27.2	26.3	26.2	26.6	26.4	26.4	26.6	27.3	27.6	28.0	28.0	27.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	37	1,683	25.9	64.88	27	7	伏見区	18	1,883	28.6	65.88	22	7
南区	3	1,697	31.3	54.28	27	9	山科区	6	1,543	24.0	64.20	33	6
東山区	3	1,370	20.9	65.49	35	6	西京区	3	1,200	17.1	70.15	29	15
右京区	4	1,575	24.3	64.93	29	4							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	14	9	3	1	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1	6	8	10	6	4

## ③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	16	31	34	28	23	23	22	12	18	23	21	23	16
	㎡単価	22.2	19.2	24.8	19.9	19.5	20.1	21.4	15.9	21.9	17.9	19.9	20.7	20.8
新規登録物件	件数	48	57	50	45	58	41	55	52	62	68	44	50	58
	㎡単価	21.8	22.1	22.7	21.8	20.1	19.9	20.8	20.9	21.7	20.9	21.6	25.5	22.1
在庫物件	件数	146	151	156	154	154	155	165	174	196	194	186	173	164
	㎡単価	20.3	20.5	20.9	21.0	20.5	19.9	19.5	19.7	20.4	20.9	20.5	21.5	21.3

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,344	20.8	64.55	26	8	京田辺市	2	1,405	22.7	61.85	12	4
宇治市	7	1,246	18.7	66.65	24	9	木津川市	2	1,175	15.6	75.09	25	13
城陽市							乙訓郡	3	810	14.9	54.52	49	4
向日市	1	3,500	55.1	63.47	2	6	久世郡						
長岡京市							綴喜郡						
八幡市	1	1,700	26.0	65.35	17		相楽郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	8	2			1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			6		1	3	4	2

## ④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	0	1	0	0	1	2	0	0	0	1	2	1	1
	㎡単価	—	12.0	—	—	10.4	21.2	—	—	—	22.1	15.2	14.6	21.1
新規登録物件	件数	4	3	4	2	2	0	1	3	5	1	1	2	1
	㎡単価	13.3	18.6	22.8	20.2	11.0	—	19.7	22.0	21.7	20.8	24.0	13.1	7.0
在庫物件	件数	11	10	13	11	10	8	7	9	12	11	10	11	9
	㎡単価	19.0	18.8	20.4	20.1	20.0	19.4	18.4	20.4	19.3	20.2	20.4	17.8	18.1

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,480	21.1	70.01	21	5	宮津市						
亀岡市	1	1,480	21.1	70.01	21	5	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

## 〈価格帯別件数〉

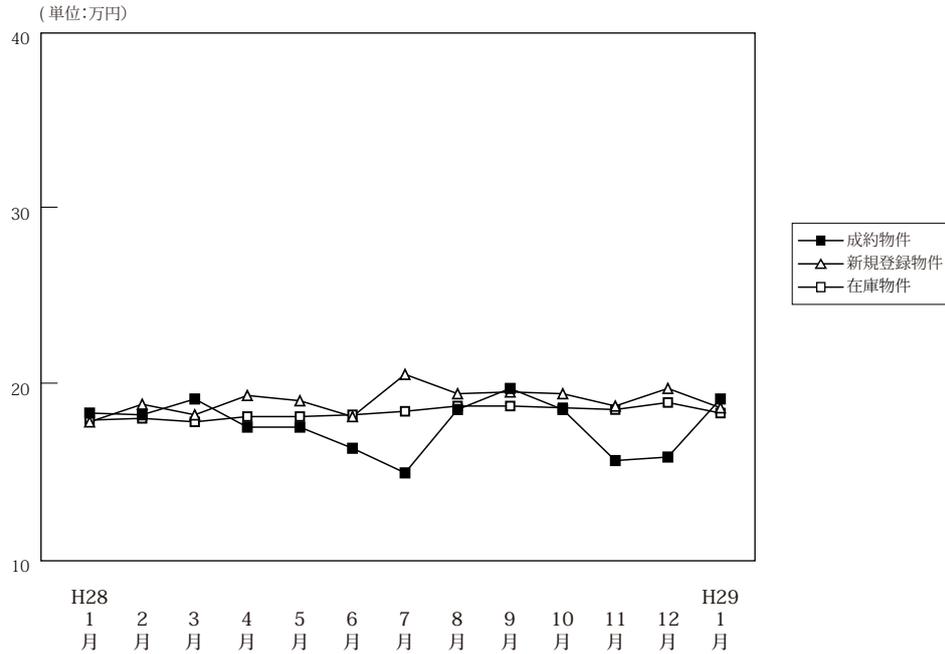
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	35	51	63	46	34	56	31	48	41	49	57	49	38
	㎡単価	18.3	18.2	19.1	17.5	17.5	16.3	14.9	18.5	19.7	18.5	15.6	15.8	19.1
	平均価格	1,245	1,266	1,300	1,180	1,218	1,140	1,035	1,260	1,399	1,243	1,057	1,063	1,304
	平均面積	68.09	69.30	68.06	67.58	69.61	69.83	69.30	68.10	71.19	67.02	67.43	67.33	68.03
新規登録物件	件数	145	131	138	120	139	130	143	130	146	144	133	121	193
	㎡単価	17.8	18.8	18.2	19.3	19.0	18.1	20.5	19.4	19.5	19.4	18.7	19.7	18.6
	平均価格	1,199	1,270	1,227	1,333	1,293	1,236	1,405	1,304	1,293	1,302	1,252	1,311	1,259
	平均面積	67.33	67.55	67.42	69.07	68.06	68.29	68.52	67.22	66.30	67.11	66.93	66.57	67.68
在庫物件	件数	337	340	349	338	361	372	390	389	394	394	385	353	417
	㎡単価	17.9	18.0	17.8	18.1	18.1	18.2	18.4	18.7	18.7	18.6	18.5	18.9	18.3
	平均価格	1,213	1,215	1,198	1,231	1,225	1,233	1,248	1,257	1,241	1,245	1,231	1,263	1,228
	平均面積	67.77	67.47	67.31	67.99	67.69	67.73	67.81	67.20	66.36	66.94	66.52	66.84	67.10

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	38	1,304	19.1	68.03	22	8
奈良市	25	1,624	23.5	69.25	20	7
奈良県下	13	689	10.5	65.68	25	11
奈良県下						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	19 (50.0)	40～45㎡	( )
～2,000万	11 (28.9)	～50㎡	2 (5.3)
～2,500万	2 (5.3)	～55㎡	( )
～3,000万	4 (10.5)	～60㎡	1 (2.6)
～3,500万	2 (5.3)	～65㎡	9 (23.7)
～4,000万	( )	～70㎡	8 (21.1)
～4,500万	( )	～75㎡	11 (28.9)
～5,000万	( )	～80㎡	7 (18.4)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	19	31	37	25	22	36	23	30	27	32	37	24	25
	㎡単価	22.0	19.5	19.8	18.2	17.9	16.1	15.1	20.9	22.4	19.0	17.0	17.2	23.5
新規登録物件	件数	86	70	78	80	72	72	98	87	95	89	85	82	114
	㎡単価	19.3	21.9	19.4	21.2	23.2	19.5	22.5	21.5	20.4	22.4	21.5	21.1	21.0
在庫物件	件数	191	194	195	194	194	197	225	237	242	245	248	226	252
	㎡単価	19.7	20.5	19.9	20.3	21.1	21.0	21.1	21.2	20.7	20.6	20.9	21.0	20.2

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	25	1,624	23.5	69.25	20	7	生駒市	6	1,665	26.8	62.11	20	3
奈良市	19	1,611	22.5	71.50	20	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	9	2	4	2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2		1	2	5	8	7

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	15	19	26	20	12	20	8	18	13	17	20	24	13
	㎡単価	14.2	16.2	18.2	16.2	16.7	16.7	14.3	14.4	14.2	17.6	13.1	14.6	10.5
新規登録物件	件数	56	58	58	39	63	56	43	38	45	49	41	35	75
	㎡単価	15.6	15.1	16.6	15.6	14.1	16.1	16.4	15.2	18.1	14.7	13.7	16.9	14.9
在庫物件	件数	135	137	147	137	158	166	156	144	139	132	123	111	149
	㎡単価	15.3	14.6	15.0	15.0	14.7	15.0	14.7	14.8	15.5	15.5	14.4	15.3	15.4

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	689	10.5	65.68	25	11	桜井市						
大和郡山市	2	725	10.5	69.29	25	10	橿原市	3	543	8.2	65.98	31	14
大和高田市	6	547	8.4	65.31	24	13	生駒郡						
香芝市	1	1,550	23.9	64.72	10	5	北葛城郡	1	1,050	17.3	60.72	22	5
天理市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					7	3	3	

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	1	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0
	㎡単価	9.2	16.8	—	24.1	—	—	—	—	16.3	—	—	11.3	—
新規登録物件	件数	3	3	2	1	4	2	2	5	6	6	7	4	4
	㎡単価	17.1	16.4	14.9	10.5	14.3	19.7	9.5	13.6	16.5	12.2	14.1	14.3	20.8
在庫物件	件数	11	9	7	7	9	9	9	8	13	17	14	16	16
	㎡単価	17.5	16.1	15.0	15.0	14.4	15.6	14.9	14.9	15.2	14.9	13.2	13.2	14.7

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

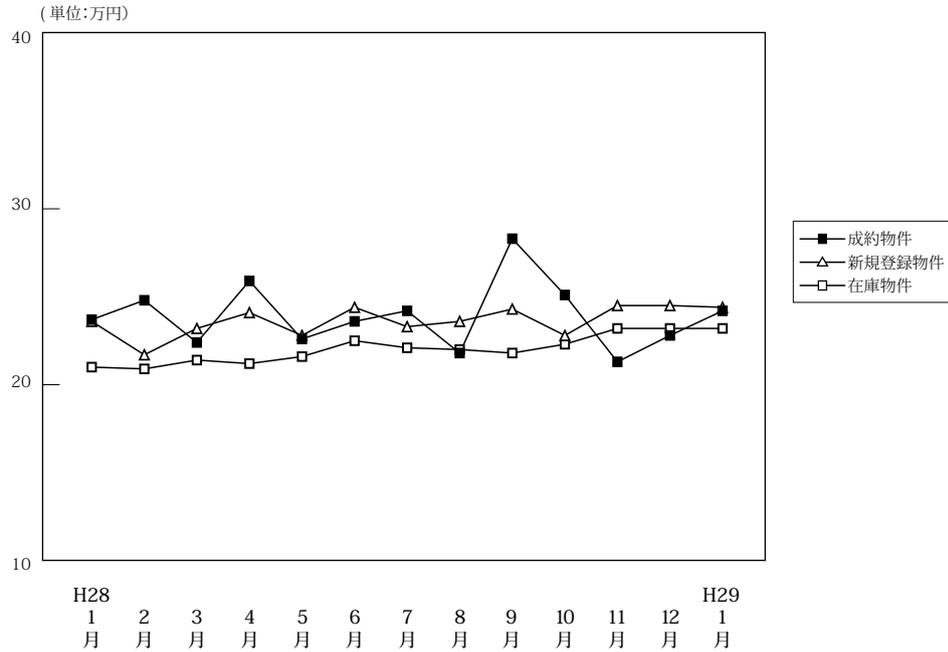
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	15	44	53	49	40	51	46	35	37	40	49	35	19
	㎡単価	23.7	24.8	22.4	25.9	22.6	23.6	24.2	21.8	28.3	25.1	21.3	22.8	24.2
	平均価格	1,638	1,721	1,521	1,788	1,566	1,629	1,673	1,514	2,000	1,709	1,421	1,601	1,571
	平均面積	69.42	68.84	68.12	68.95	69.15	69.11	68.85	69.44	70.67	68.21	66.66	70.42	65.03
新規登録物件	件数	98	99	94	87	72	76	82	52	79	95	69	75	79
	㎡単価	23.6	21.7	23.2	24.1	22.8	24.4	23.3	23.6	24.3	22.8	24.5	24.5	24.4
	平均価格	1,638	1,482	1,573	1,679	1,552	1,673	1,617	1,547	1,676	1,525	1,655	1,644	1,686
	平均面積	69.40	68.30	67.80	69.66	68.07	68.58	69.38	65.55	68.96	66.86	67.56	67.12	69.10
在庫物件	件数	247	263	266	255	231	237	226	205	222	225	233	235	255
	㎡単価	21.0	20.9	21.4	21.2	21.6	22.5	22.1	22.0	21.8	22.3	23.2	23.2	23.2
	平均価格	1,412	1,415	1,440	1,430	1,440	1,508	1,477	1,450	1,441	1,496	1,555	1,542	1,549
	平均面積	67.21	67.69	67.27	67.46	66.66	67.02	66.85	65.92	66.12	67.10	67.00	66.46	66.78

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	19	1,571	24.2	65.03	21	9
大津市	10	1,647	25.6	64.44	20	11
滋賀県下1	9	1,487	22.6	65.68	22	6
滋賀県下2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	5 ( 26.3 )	40～45㎡	1 ( 5.3 )
～2,000万	8 ( 42.1 )	～50㎡	( )
～2,500万	3 ( 15.8 )	～55㎡	1 ( 5.3 )
～3,000万	2 ( 10.5 )	～60㎡	3 ( 15.8 )
～3,500万	1 ( 5.3 )	～65㎡	3 ( 15.8 )
～4,000万	( )	～70㎡	5 ( 26.3 )
～4,500万	( )	～75㎡	4 ( 21.1 )
～5,000万	( )	～80㎡	2 ( 10.5 )
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①大津市

(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	9	20	32	26	19	25	27	17	17	24	23	18	10
	㎡単価	25.7	23.8	23.6	23.6	21.4	23.8	26.2	21.4	25.2	24.7	21.8	22.1	25.6
新規登録物件	件数	61	61	50	51	48	41	48	31	51	48	36	45	55
	㎡単価	22.8	22.1	20.6	24.4	23.7	23.4	22.6	22.1	23.4	20.9	26.8	22.1	24.3
在庫物件	件数	152	162	154	148	139	137	130	118	130	128	137	137	158
	㎡単価	21.2	21.3	20.9	20.9	22.4	22.9	22.1	21.3	21.6	21.2	22.7	22.5	22.4

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	1,647	25.6	64.44	20	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	4	2	1	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1		2	3	1	2

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	5	21	18	16	18	18	15	14	19	14	18	15	9
	㎡単価	22.4	27.7	21.3	32.8	25.0	24.9	22.3	24.2	31.3	26.3	22.8	23.7	22.6
新規登録物件	件数	30	28	31	28	20	27	28	20	20	41	27	24	19
	㎡単価	25.5	22.5	28.6	25.1	22.3	28.2	25.8	26.6	29.2	25.2	23.0	30.9	25.9
在庫物件	件数	63	69	79	77	70	76	74	71	70	74	77	77	78
	㎡単価	22.0	21.1	23.7	22.8	21.2	23.9	24.0	24.5	23.7	25.6	24.8	25.8	25.8

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	9	1,487	22.6	65.68	22	6	栗東市	1	1,980	27.3	72.60	21	3
草津市	6	1,682	25.8	65.25	17	7	野洲市						
守山市	2	658	10.4	63.50	33	2							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	4	1	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				3	1	2	3	

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	1	3	3	7	3	8	4	4	1	2	8	2	0
	㎡単価	12.8	11.6	16.0	18.7	16.3	19.8	17.8	15.2	23.9	21.4	16.5	21.5	—
新規登録物件	件数	7	10	13	8	4	8	6	1	8	6	6	6	5
	㎡単価	22.6	16.6	20.4	18.1	14.5	16.9	17.3	13.9	17.7	21.4	17.6	16.9	20.1
在庫物件	件数	32	32	33	30	22	24	22	16	22	23	19	21	19
	㎡単価	18.2	18.9	18.7	18.8	17.0	16.6	16.5	16.7	17.4	17.9	19.2	17.9	19.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							高 島 市						
彦 根 市							東 近 江 市						
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市							蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

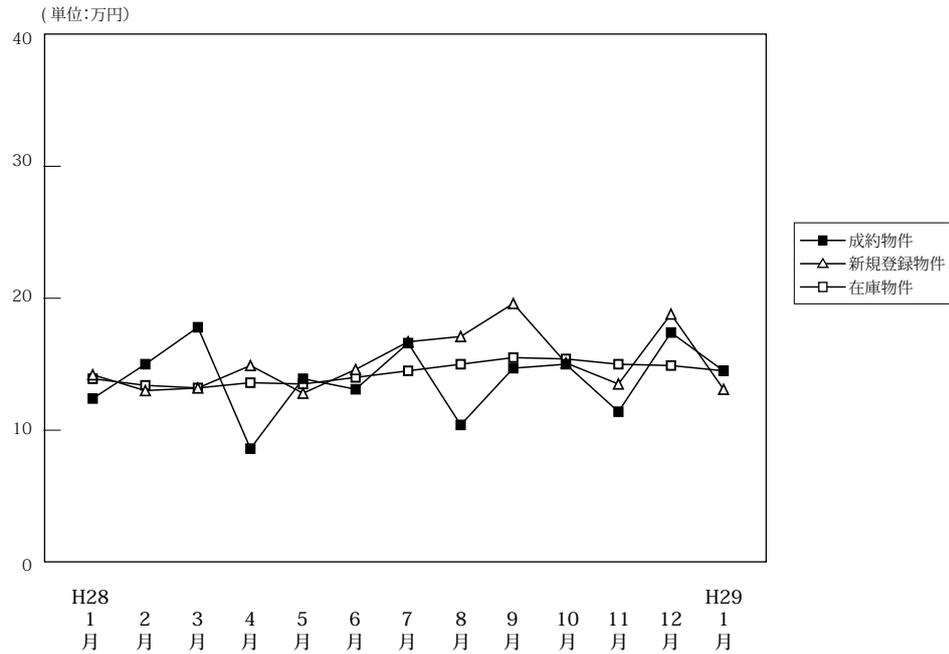
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	7	15	9	13	13	18	8	9	10	12	6	6	10
	㎡単価	12.4	15.0	17.8	8.6	13.9	13.1	16.6	10.4	14.7	15.0	11.4	17.4	14.5
	平均価格	807	997	1,161	509	887	825	1,071	649	932	970	759	1,174	898
	平均面積	64.60	66.05	64.63	60.10	63.89	62.84	63.62	62.31	62.88	64.82	66.74	66.92	62.41
新規登録物件	件数	46	44	32	26	26	39	32	28	21	39	31	23	33
	㎡単価	14.2	13.0	13.2	14.9	12.8	14.6	16.7	17.1	19.6	15.1	13.5	18.8	13.1
	平均価格	909	819	830	947	788	907	1,070	1,056	1,240	1,013	841	1,203	857
	平均面積	64.00	62.96	62.91	63.52	61.54	62.13	64.04	61.73	63.27	67.10	62.33	63.97	65.44
在庫物件	件数	154	151	153	147	135	134	137	139	121	128	137	136	138
	㎡単価	13.9	13.4	13.2	13.6	13.5	14.0	14.5	15.0	15.5	15.4	15.0	14.9	14.5
	平均価格	872	839	825	850	841	877	916	949	971	986	949	944	923
	平均面積	62.73	62.59	62.51	62.48	62.31	62.61	63.17	63.27	62.63	64.01	63.25	63.36	63.66

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	10	898	14.5	62.41	22	8
和歌山市	8	1,025	16.7	61.47	21	8
和歌山下県	2	390	5.9	66.17	25	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	8 ( 80.0 )	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	1 ( 10.0 )	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	1 ( 10.0 )	~ 55 ㎡	1 ( 10.0 )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	2 ( 20.0 )
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	5 ( 50.0 )
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	1 ( 10.0 )
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	1 ( 10.0 )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	( )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①和歌山市

(単位：件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	5	11	6	5	10	12	6	6	7	8	4	5	8
	㎡単価	14.5	17.5	22.4	10.3	16.0	16.0	19.4	12.0	17.8	16.6	13.6	19.3	16.7
新規登録物件	件数	35	31	27	21	19	30	23	22	17	26	19	19	25
	㎡単価	16.4	15.3	14.6	16.4	14.6	16.2	18.4	19.1	22.5	19.0	17.0	20.6	14.6
在庫物件	件数	108	107	112	116	107	108	107	110	96	100	100	99	106
	㎡単価	16.5	15.6	15.3	15.2	14.9	15.3	15.9	16.3	17.0	17.5	17.5	17.4	16.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,025	16.7	61.47	21	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	1	1							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	4	1		

## ②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	2	4	3	8	3	6	2	3	3	4	2	1	2
	㎡単価	7.2	8.0	8.6	7.5	6.7	7.3	8.1	7.2	7.5	11.7	7.1	8.1	5.9
新規登録物件	件数	11	13	5	5	7	9	9	6	4	13	12	4	8
	㎡単価	6.5	7.2	6.2	7.1	7.8	9.5	12.1	9.5	6.4	7.6	7.4	9.7	8.6
在庫物件	件数	46	44	41	31	28	26	30	29	25	28	37	37	32
	㎡単価	7.6	7.6	7.2	7.2	7.6	8.4	9.5	10.0	9.4	8.3	8.0	7.9	7.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	390	5.9	66.17	25	6

## 〈価格帯別件数〉

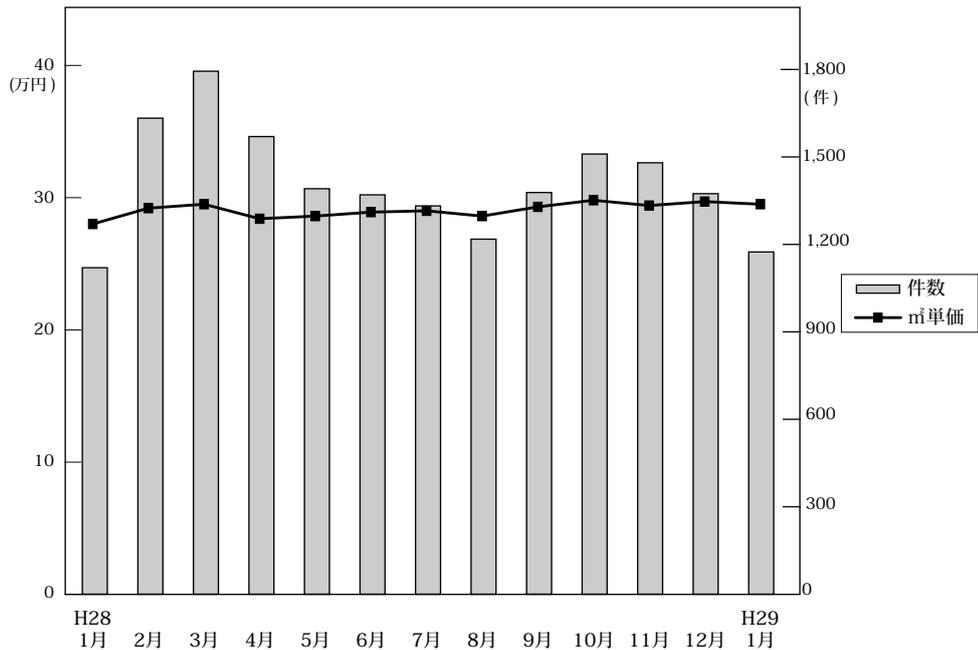
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1		1	

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

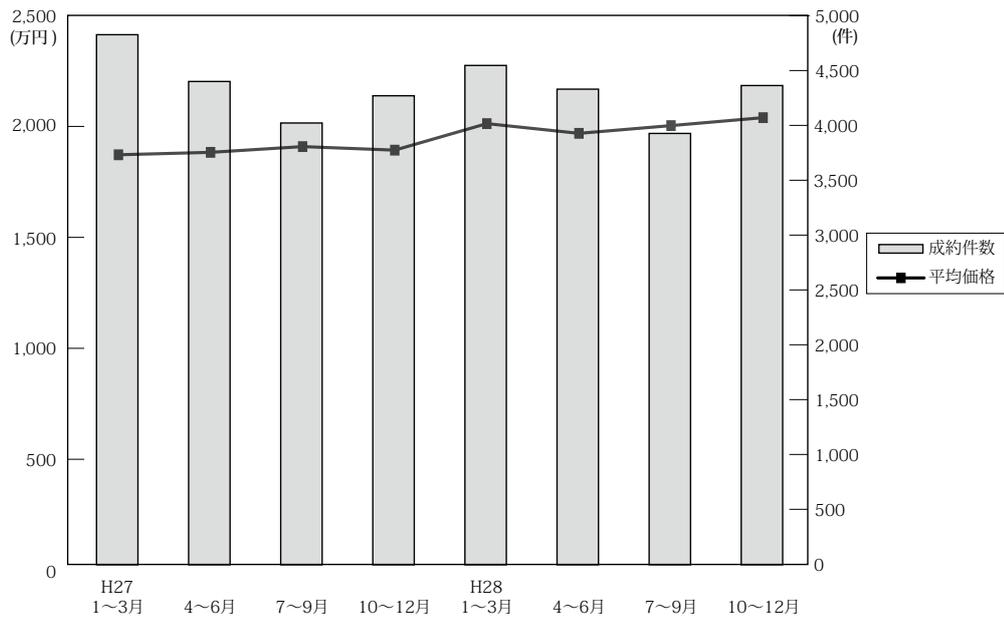
		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
近畿圏計	件数	1,120	1,633	1,794	1,570	1,391	1,370	1,332	1,218	1,378	1,510	1,480	1,374	1,174
	㎡単価	28.2	29.4	29.7	28.6	28.8	29.1	29.2	28.8	29.5	30.0	29.6	29.9	29.7
	平均価格	1,940	2,040	2,044	1,963	1,979	1,979	1,996	1,992	2,034	2,058	2,049	2,023	2,048
	平均面積	68.94	69.79	69.03	68.97	68.95	68.15	68.72	69.50	69.20	68.94	69.54	68.01	69.30
大阪計	件数	551	766	858	734	662	643	647	581	681	745	727	690	567
	㎡単価	29.6	30.8	32.1	30.6	31.4	31.5	31.1	30.8	31.2	32.0	32.6	32.4	32.2
	平均価格	1,974	2,094	2,196	2,084	2,157	2,114	2,127	2,116	2,112	2,189	2,217	2,187	2,170
	平均面積	66.4	67.9	68.5	67.1	67.4	67.1	67.1	67.1	67.1	67.1	67.1	67.1	67.1
兵庫計	件数	368	523	595	505	448	464	421	391	439	469	460	405	385
	㎡単価	26.8	27.6	27.7	26.7	26.3	27.6	26.4	27.0	27.6	28.0	27.1	26.7	26.6
	平均価格	1,962	2,029	1,978	1,920	1,857	1,954	1,872	1,944	1,995	2,013	1,995	1,904	1,950
	平均面積	74.0	77.1	71.3	71.9	68.7	71.6	70.8	70.8	70.8	70.8	70.8	70.8	70.8
京都計	件数	117	190	176	193	145	131	143	132	118	169	157	159	128
	㎡単価	31.1	35.0	33.2	31.2	32.2	32.3	35.3	31.9	32.8	33.6	32.1	34.1	34.7
	平均価格	1,990	2,244	2,005	1,938	2,000	1,948	2,167	1,975	1,991	2,070	2,019	2,046	2,162
	平均面積	63.0	64.1	63.4	61.8	62.1	62.8	63.4	62.4	63.4	61.3	61.3	61.3	62.6
奈良計	件数	43	70	84	57	58	62	55	56	66	67	64	67	40
	㎡単価	20.4	17.6	20.0	18.1	16.8	19.3	19.5	16.4	21.4	18.6	17.5	17.5	20.4
	平均価格	1,483	1,290	1,438	1,338	1,270	1,413	1,433	1,200	1,594	1,339	1,251	1,255	1,518
	平均面積	72.7	73.3	72.0	72.3	75.0	74.3	74.3	74.3	74.3	74.3	74.3	74.3	74.3
滋賀計	件数	34	66	69	64	62	53	58	51	56	50	60	45	43
	㎡単価	23.3	26.2	23.3	25.0	26.0	23.0	23.8	27.1	31.3	24.0	21.5	25.2	23.5
	平均価格	1,661	1,968	1,722	1,833	1,859	1,658	1,697	2,038	2,338	1,685	1,550	1,784	1,802
	平均面積	71.3	75.1	74.0	73.3	72.7	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8
和歌山計	件数	7	18	12	17	16	17	8	7	18	10	12	8	11
	㎡単価	19.8	16.3	16.1	13.7	14.3	13.2	15.0	10.1	13.9	14.5	15.0	21.0	12.1
	平均価格	1,382	1,066	1,203	886	872	866	891	693	966	972	1,062	1,216	744
	平均面積	70.0	64.8	74.7	63.2	61.0	65.0	56.7	56.7	68.7	65.0	70.8	57.4	61.9

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
近畿圏計	件数	4,978	4,853	4,646	4,375	4,410	4,604	4,739	4,218	4,767	4,913	4,536	4,274	4,829
	㎡単価	31.5	31.0	31.3	32.7	32.0	32.7	32.8	32.4	33.2	33.0	33.1	33.3	33.0
	平均価格	2,020	2,050	2,063	2,144	2,075	2,124	2,140	2,071	2,185	2,136	2,176	2,166	2,158
	平均面積	64.84	66.67	66.54	66.33	65.43	65.59	66.04	64.57	66.57	65.43	66.41	65.65	66.09
大阪計	件数	2,509	2,459	2,399	2,272	2,329	2,469	2,530	2,335	2,478	2,676	2,396	2,336	2,599
	㎡単価	33.8	33.6	33.6	35.8	34.8	34.7	35.5	34.8	35.0	35.7	35.7	35.0	35.2
	平均価格	2,109	2,154	2,164	2,327	2,224	2,193	2,261	2,154	2,237	2,221	2,274	2,223	2,253
	平均面積	62.6	64.1	64.4	64.8	64.2	62.6	63.5	61.8	62.6	62.2	63.5	63.5	64.3
兵庫計	件数	1,578	1,547	1,433	1,362	1,295	1,351	1,366	1,161	1,424	1,412	1,378	1,220	1,358
	㎡単価	28.1	27.6	27.8	27.6	27.5	29.8	27.9	27.6	29.0	28.1	27.9	28.7	28.8
	平均価格	1,967	2,004	1,985	1,968	1,947	2,137	2,020	1,982	2,100	2,029	2,014	2,026	2,051
	平均面積	69.9	72.6	71.3	70.7	70.7	75.1	75.7	71.1	72.4	72.4	72.4	72.4	71.3
京都計	件数	505	499	459	425	469	466	503	444	526	472	462	424	493
	㎡単価	39.5	36.5	38.2	40.9	38.5	38.3	40.5	39.4	43.1	41.8	42.8	45.0	42.7
	平均価格	2,184	2,095	2,219	2,184	2,106	2,145	2,260	2,191	2,552	2,487	2,607	2,655	2,506
	平均面積	55.0	57.4	58.1	53.4	55.3	56.0	55.8	56.6	59.2	59.5	59.5	59.5	59.5
奈良計	件数	198	170	194	168	184	168	190	163	201	187	164	164	236
	㎡単価	18.4	19.4	20.2	19.6	19.5	19.4	20.9	20.0	20.8	20.0	19.9	20.9	19.4
	平均価格	1,352	1,416	1,515	1,445	1,429	1,430	1,545	1,438	1,529	1,454	1,421	1,511	1,405
	平均面積	73.5	72.5	74.5	73.7	73.8	73.8	74.3	74.3	74.3	74.3	74.3	74.3	74.3
滋賀計	件数	130	127	115	113	94	107	108	83	113	123	92	104	105
	㎡単価	24.8	23.9	23.9	25.7	26.0	24.9	23.4	27.2	24.5	23.2	25.4	24.8	24.2
	平均価格	1,825	1,754	1,683	1,863	1,799	1,845	1,718	1,988	1,828	1,610	1,801	1,783	1,750
	平均面積	73.6	73.3	70.4	72.1	69.2	73.9	76.4	76.4	76.4	76.4	76.4	76.4	76.4
和歌山計	件数	58	51	46	35	39	43	42	32	25	43	44	26	38
	㎡単価	13.8	13.3	14.0	14.1	12.6	15.0	15.4	16.1	18.1	14.7	15.3	20.2	12.7
	平均価格	878	842	917	866	777	927	1,047	990	1,119	972	955	1,364	836
	平均面積	63.0	63.0	64.8	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1	61.1

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27.	1~3	1,876	1.2	3.9	4,827	1,941	0.8	5.1	2,290	1,881	0.1	3.9	1,575	1,939	5.6	2.9	521
	4~6	1,887	0.6	5.1	4,401	1,972	1.6	5.5	2,061	1,859	-1.2	4.3	1,418	1,981	2.2	8.5	481
	7~9	1,913	1.4	5.3	4,023	1,978	0.3	2.9	1,911	1,899	2.2	6.7	1,343	2,039	2.9	6.6	411
	10~12	1,897	-0.8	2.3	4,271	1,980	0.1	2.9	1,990	1,874	-1.3	-0.3	1,408	1,993	-2.3	8.5	458
28.	1~3	2,017	6.3	7.5	4,547	2,104	6.3	8.4	2,175	1,992	6.3	5.9	1,486	2,095	5.1	8.0	483
	4~6	1,973	-2.2	4.6	4,331	2,117	0.6	7.4	2,039	1,911	-4.1	2.8	1,417	1,960	-6.4	-1.1	469
	7~9	2,008	1.8	5.0	3,928	2,118	0.0	7.1	1,909	1,938	1.4	2.1	1,251	2,050	4.6	0.5	393
	10~12	2,044	1.8	7.7	4,364	2,198	3.8	11.0	2,162	1,974	1.9	5.3	1,334	2,046	-0.2	2.7	485

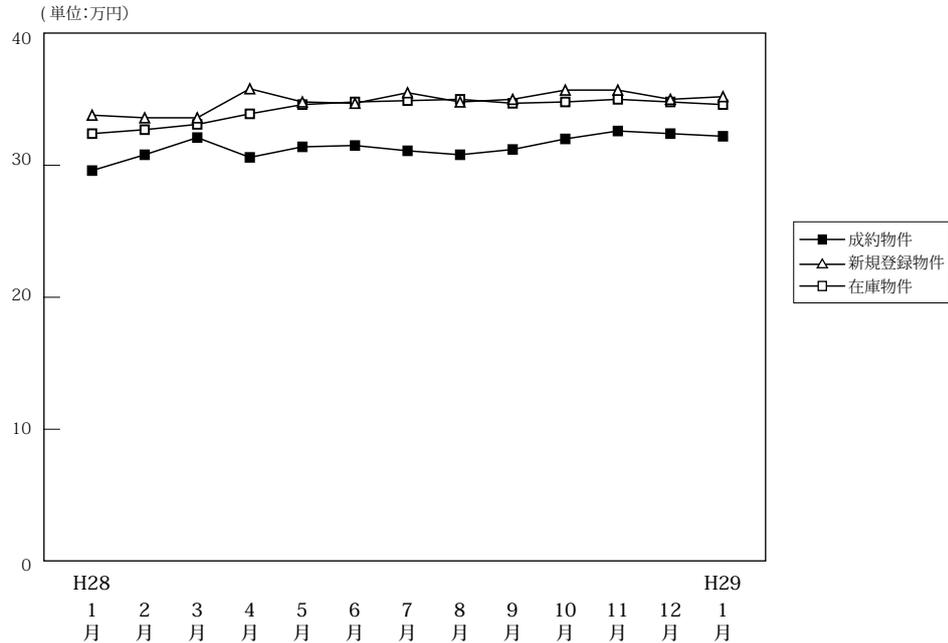
		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27.	1~3	1,245	3.1	-8.7	212	1,768	-2.7	2.6	197	819	-13.2	-0.4	32
	4~6	1,323	6.2	4.0	220	1,731	-2.1	3.0	198	753	-8.1	-13.3	23
	7~9	1,325	0.2	2.4	140	1,811	4.6	13.5	163	848	12.6	23.1	55
	10~12	1,309	-1.2	8.4	190	1,823	0.7	0.3	171	916	8.0	-3.0	54
28.	1~3	1,395	6.6	12.0	197	1,806	-0.9	2.1	169	1,170	27.7	42.9	37
	4~6	1,342	-3.8	1.4	177	1,790	-0.9	3.4	179	875	-25.2	16.2	50
	7~9	1,420	5.8	7.2	177	2,020	12.8	11.5	165	890	1.7	5.0	33
	10~12	1,282	-9.7	-2.1	198	1,662	-17.7	-8.8	155	1,073	20.6	17.1	30

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	551	766	858	734	662	643	647	581	681	745	727	690	567
	m <sup>2</sup> 単価	29.6	30.8	32.1	30.6	31.4	31.5	31.1	30.8	31.2	32.0	32.6	32.4	32.2
	平均価格	1,974	2,094	2,196	2,084	2,157	2,114	2,127	2,116	2,112	2,189	2,217	2,187	2,170
	平均面積	66.70	68.00	68.40	68.10	68.70	67.10	68.40	68.70	67.70	68.40	68.00	67.50	67.40
新規登録物件	件数	2,509	2,459	2,399	2,272	2,329	2,469	2,530	2,335	2,478	2,676	2,396	2,336	2,599
	m <sup>2</sup> 単価	33.8	33.6	33.6	35.8	34.8	34.7	35.5	34.8	35.0	35.7	35.7	35.0	35.2
	平均価格	2,109	2,154	2,164	2,327	2,224	2,193	2,261	2,154	2,237	2,221	2,274	2,223	2,253
	平均面積	62.40	64.10	64.40	65.00	63.90	63.20	63.70	61.90	63.90	62.20	63.70	63.50	64.00
在庫物件	件数	6,258	6,469	6,401	6,182	6,273	6,503	6,692	6,870	6,939	7,139	7,142	7,024	7,228
	m <sup>2</sup> 単価	32.4	32.7	33.1	33.9	34.6	34.8	34.9	35.0	34.7	34.8	35.0	34.8	34.6
	平均価格	2,028	2,054	2,075	2,156	2,187	2,189	2,188	2,181	2,172	2,165	2,184	2,161	2,169
	平均面積	62.60	62.80	62.70	63.60	63.20	62.90	62.70	62.30	62.60	62.20	62.40	62.10	62.70

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	107	162	177	164	152	140	128	116	143	137	157	141	127
	m <sup>2</sup> 単価	47.4	48.9	48.4	47.9	52.8	48.1	50.9	49.7	49.7	51.4	51.5	54.0	49.0
新規登録物件	件数	663	606	695	669	617	734	772	699	713	842	710	676	738
	m <sup>2</sup> 単価	54.3	55.5	54.3	60.2	57.7	56.8	58.3	55.7	55.5	56.3	58.1	56.4	56.7
在庫物件	件数	1,595	1,673	1,756	1,739	1,749	1,879	2,012	2,110	2,074	2,200	2,190	2,147	2,117
	m <sup>2</sup> 単価	54.7	54.9	55.7	58.2	59.1	58.9	58.1	57.8	57.0	56.6	57.4	56.9	56.8

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	154	185	219	195	151	159	181	142	162	197	188	162	128
	m <sup>2</sup> 単価	26.2	28.7	30.6	28.9	28.9	29.9	29.6	28.7	29.0	31.5	31.4	30.3	31.1
新規登録物件	件数	699	708	648	565	676	656	699	694	703	762	677	648	734
	m <sup>2</sup> 単価	32.5	32.1	30.7	32.7	32.5	32.4	32.2	31.6	32.9	32.7	32.8	33.6	33.1
在庫物件	件数	1,694	1,758	1,721	1,587	1,692	1,744	1,789	1,874	1,924	1,973	1,995	1,955	2,005
	m <sup>2</sup> 単価	31.6	31.9	31.8	32.1	32.6	32.8	32.6	32.4	32.8	32.8	32.6	32.9	33.0

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	124	193	219	177	162	153	156	152	162	200	163	181	153
	㎡単価	32.0	30.2	33.0	29.4	29.7	32.3	29.8	31.9	32.4	31.3	31.1	32.7	31.2
新規登録物件	件数	518	521	454	476	463	457	461	396	459	428	460	451	473
	㎡単価	30.4	30.5	30.6	29.7	30.0	30.8	30.5	30.6	30.9	31.3	30.3	30.2	30.9
在庫物件	件数	1,254	1,283	1,227	1,198	1,201	1,230	1,212	1,191	1,206	1,181	1,216	1,196	1,252
	㎡単価	29.4	29.7	29.4	29.3	29.5	29.8	30.0	29.9	29.6	29.8	30.0	29.6	30.1

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	89	103	125	93	95	76	91	79	93	118	114	101	62
	㎡単価	22.9	20.8	24.8	23.3	22.7	24.2	23.4	21.5	23.4	23.6	25.9	21.5	24.6
新規登録物件	件数	293	285	274	257	267	285	241	251	275	282	251	248	287
	㎡単価	23.3	23.7	22.0	24.1	22.7	22.8	23.2	23.1	23.4	25.3	23.1	24.5	22.8
在庫物件	件数	728	754	728	701	700	722	704	720	747	754	732	718	787
	㎡単価	22.2	22.8	21.8	22.3	22.5	22.4	22.4	22.5	22.4	23.2	22.7	23.0	22.8

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

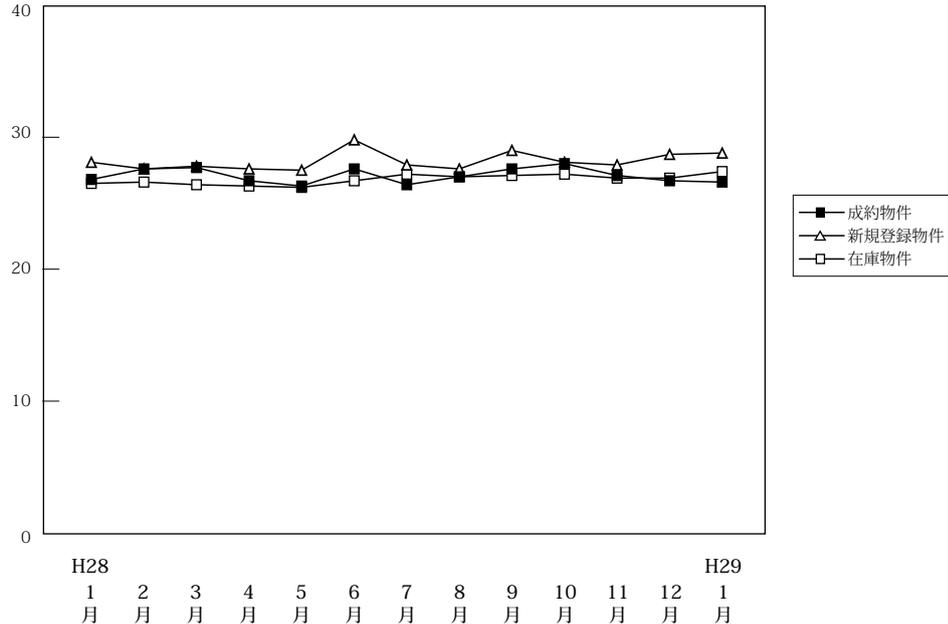
(単位：件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	77	123	118	105	102	115	91	92	121	93	105	105	97
	㎡単価	18.9	22.3	20.1	19.5	17.7	20.8	19.6	19.7	19.6	22.0	20.5	21.4	22.4
新規登録物件	件数	336	339	328	305	306	337	357	295	328	362	298	313	367
	㎡単価	20.8	19.8	19.0	19.2	21.6	20.0	19.8	21.4	21.1	20.5	21.2	20.3	21.8
在庫物件	件数	987	1,001	969	957	931	928	975	975	988	1,031	1,009	1,008	1,067
	㎡単価	19.6	19.1	18.7	18.6	19.5	19.3	19.3	19.6	19.9	19.6	19.7	19.5	19.8

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	368	523	595	505	448	464	421	391	439	469	460	405	385
	m <sup>2</sup> 単価	26.8	27.6	27.7	26.7	26.3	27.6	26.4	27.0	27.6	28.0	27.1	26.7	26.6
	平均価格	1,962	2,029	1,978	1,920	1,857	1,954	1,872	1,944	1,995	2,013	1,995	1,904	1,950
	平均面積	73.20	73.50	71.40	71.90	70.60	70.80	70.90	72.00	72.30	71.90	73.60	71.30	73.30
新規登録物件	件数	1,578	1,547	1,433	1,362	1,295	1,351	1,366	1,161	1,424	1,412	1,378	1,220	1,358
	m <sup>2</sup> 単価	28.1	27.6	27.8	27.6	27.5	29.8	27.9	27.6	29.0	28.1	27.9	28.7	28.8
	平均価格	1,967	2,004	1,985	1,968	1,947	2,137	2,020	1,982	2,100	2,029	2,014	2,026	2,051
	平均面積	70.00	72.60	71.40	71.30	70.80	71.70	72.40	71.80	72.40	72.20	72.20	70.60	71.20
在庫物件	件数	4,140	4,254	4,195	4,008	3,943	3,960	4,014	3,869	4,014	4,067	4,138	3,997	4,070
	m <sup>2</sup> 単価	26.5	26.6	26.4	26.3	26.2	26.7	27.2	27.0	27.1	27.2	26.9	26.9	27.4
	平均価格	1,882	1,899	1,890	1,891	1,868	1,909	1,953	1,949	1,959	1,969	1,942	1,937	1,959
	平均面積	71.00	71.40	71.60	71.90	71.30	71.50	71.80	72.20	72.30	72.40	72.20	72.00	71.50

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	55	77	78	60	65	57	56	52	43	70	58	68	50
	m <sup>2</sup> 単価	33.9	34.8	39.6	37.9	37.5	31.1	36.5	36.2	34.4	38.4	38.3	35.5	35.2
新規登録物件	件数	270	240	247	250	188	248	230	196	247	217	219	205	196
	m <sup>2</sup> 単価	41.8	41.8	41.2	40.2	38.7	47.0	39.8	41.4	45.8	42.9	40.1	41.9	44.9
在庫物件	件数	644	660	661	638	607	628	653	622	668	657	652	632	650
	m <sup>2</sup> 単価	40.0	41.7	41.5	40.6	40.0	42.8	42.4	42.2	42.4	43.1	41.5	41.6	42.7

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	124	171	198	171	131	151	144	132	162	163	153	130	128
	m <sup>2</sup> 単価	26.1	26.2	25.2	26.4	24.2	26.3	24.4	24.0	28.3	25.1	25.2	23.4	24.8
新規登録物件	件数	518	492	415	415	401	422	452	353	463	483	431	387	467
	m <sup>2</sup> 単価	25.5	24.8	25.5	24.0	25.2	25.2	24.3	23.4	24.8	24.5	24.2	25.7	24.1
在庫物件	件数	1,321	1,371	1,334	1,272	1,264	1,275	1,294	1,237	1,303	1,340	1,357	1,296	1,330
	m <sup>2</sup> 単価	23.7	23.5	23.3	22.9	23.0	23.0	23.4	23.3	23.0	23.3	23.0	22.9	23.1

中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	124	209	242	187	172	193	162	152	169	166	174	153	138
	m <sup>2</sup> 単価	30.7	29.3	30.0	29.3	28.5	31.0	29.0	30.9	30.3	32.4	30.2	30.5	30.7
新規登録物件	件数	581	590	557	515	518	508	518	468	544	522	549	482	540
	m <sup>2</sup> 単価	30.0	29.2	29.1	29.5	30.2	31.1	30.1	30.4	30.4	30.9	30.7	30.7	31.9
在庫物件	件数	1,599	1,598	1,552	1,490	1,485	1,468	1,493	1,475	1,509	1,515	1,566	1,513	1,572
	m <sup>2</sup> 単価	28.4	28.4	28.4	28.6	28.6	28.8	29.4	29.1	29.3	29.4	29.4	29.5	30.0

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

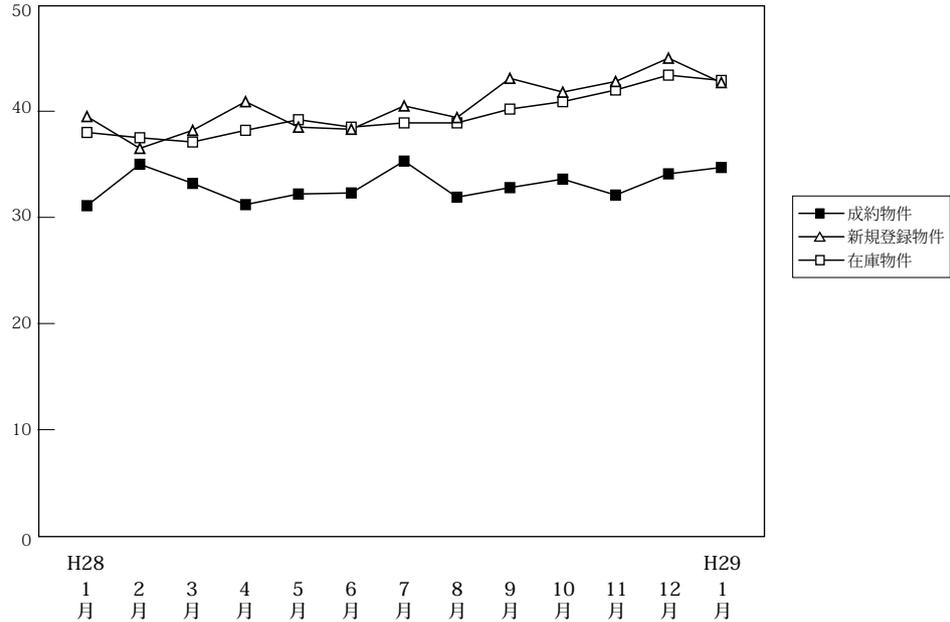
(単位：件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	65	66	77	87	80	63	59	55	65	70	75	54	69
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	18.1	17.8	14.7	17.4	16.6	15.2	16.8	14.8	16.2	16.1	14.6	16.3
新規登録物件	件数	209	225	214	182	188	173	166	144	170	190	179	146	155
	m <sup>2</sup> 単価	16.3	17.3	16.9	16.3	16.7	16.8	18.2	15.1	17.5	16.2	16.2	17.0	16.7
在庫物件	件数	576	625	648	608	587	589	574	535	534	555	563	556	518
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	16.2	16.1	16.1	16.0	16.2	16.7	16.2	16.3	16.0	16.1	16.2	16.1

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	117	190	176	193	145	131	143	132	118	169	157	159	128
	m <sup>2</sup> 単価	31.1	35.0	33.2	31.2	32.2	32.3	35.3	31.9	32.8	33.6	32.1	34.1	34.7
	平均価格	1,990	2,244	2,005	1,938	2,000	1,948	2,167	1,975	1,991	2,070	2,019	2,046	2,162
	平均面積	64.00	64.10	60.40	62.10	62.10	60.30	61.40	61.90	60.70	61.60	62.90	60.00	62.30
新規登録物件	件数	505	499	459	425	469	466	503	444	526	472	462	424	493
	m <sup>2</sup> 単価	39.5	36.5	38.2	40.9	38.5	38.3	40.5	39.4	43.1	41.8	42.8	45.0	42.7
	平均価格	2,184	2,095	2,219	2,184	2,106	2,145	2,260	2,191	2,552	2,487	2,607	2,655	2,506
	平均面積	55.30	57.40	58.10	53.40	54.70	56.00	55.80	55.60	59.20	59.50	60.90	59.00	58.70
在庫物件	件数	1,307	1,388	1,390	1,297	1,352	1,422	1,472	1,450	1,513	1,487	1,494	1,411	1,433
	m <sup>2</sup> 単価	38.0	37.5	37.1	38.2	39.2	38.5	38.9	38.9	40.2	40.9	42.0	43.4	42.9
	平均価格	2,174	2,093	2,085	2,158	2,191	2,133	2,175	2,167	2,328	2,409	2,524	2,574	2,523
	平均面積	57.20	55.80	56.20	56.50	55.90	55.40	55.90	55.70	57.90	58.90	60.10	59.30	58.80

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	40	71	66	62	52	46	59	52	44	67	64	76	52
	m <sup>2</sup> 単価	47.7	50.4	49.4	48.7	49.4	50.6	50.0	43.4	48.9	48.9	46.2	46.0	52.8
新規登録物件	件数	207	224	197	210	188	227	228	213	273	232	248	208	243
	m <sup>2</sup> 単価	57.0	52.3	58.8	56.3	58.6	53.2	57.0	52.4	57.9	59.4	55.6	64.1	60.4
在庫物件	件数	518	576	574	575	604	658	667	669	713	704	732	683	698
	m <sup>2</sup> 単価	57.1	56.2	56.1	57.1	58.3	56.1	56.7	56.3	57.8	58.8	58.6	62.5	61.8

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	48	82	75	95	65	59	60	62	51	66	65	59	44
	m <sup>2</sup> 単価	26.1	28.6	26.6	26.1	24.6	25.0	28.5	26.6	27.3	27.0	25.2	26.5	24.2
新規登録物件	件数	220	194	187	157	203	183	201	166	163	151	160	153	169
	m <sup>2</sup> 単価	29.8	27.9	26.0	30.6	29.9	29.0	31.3	34.0	33.8	30.7	32.2	30.6	30.2
在庫物件	件数	575	595	591	508	541	558	580	554	539	520	511	494	510
	m <sup>2</sup> 単価	29.2	28.4	27.6	27.4	28.1	28.1	28.9	29.9	30.5	30.9	31.7	31.3	31.0

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	29	36	35	35	27	24	23	18	22	35	26	23	30
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	21.1	22.9	20.6	21.0	21.3	19.3	23.2	21.5	19.7	20.9	20.4	23.7
新規登録物件	件数	74	77	70	56	75	55	72	62	85	85	53	61	77
	m <sup>2</sup> 単価	25.5	24.8	26.0	23.0	21.3	20.5	24.3	20.6	21.9	21.4	22.6	26.8	24.3
在庫物件	件数	198	203	208	201	195	195	215	215	247	247	236	219	211
	m <sup>2</sup> 単価	22.4	23.0	23.2	23.4	22.8	20.7	21.5	20.4	20.9	21.4	21.4	22.8	22.7

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	0	1	0	1	1	2	1	0	1	1	2	1	2
	m <sup>2</sup> 単価	—	12.0	—	18.5	10.4	21.2	22.0	—	22.1	8.7	17.7	16.1	14.5
新規登録物件	件数	4	4	5	2	3	1	2	3	5	4	1	2	4
	m <sup>2</sup> 単価	13.3	16.3	22.0	20.2	17.2	2.1	11.7	22.0	21.7	21.5	24.0	13.1	21.3
在庫物件	件数	16	14	17	13	12	11	10	12	14	16	15	15	14
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	17.2	17.7	17.5	18.9	16.3	12.8	14.9	16.5	18.2	18.0	16.6	18.6

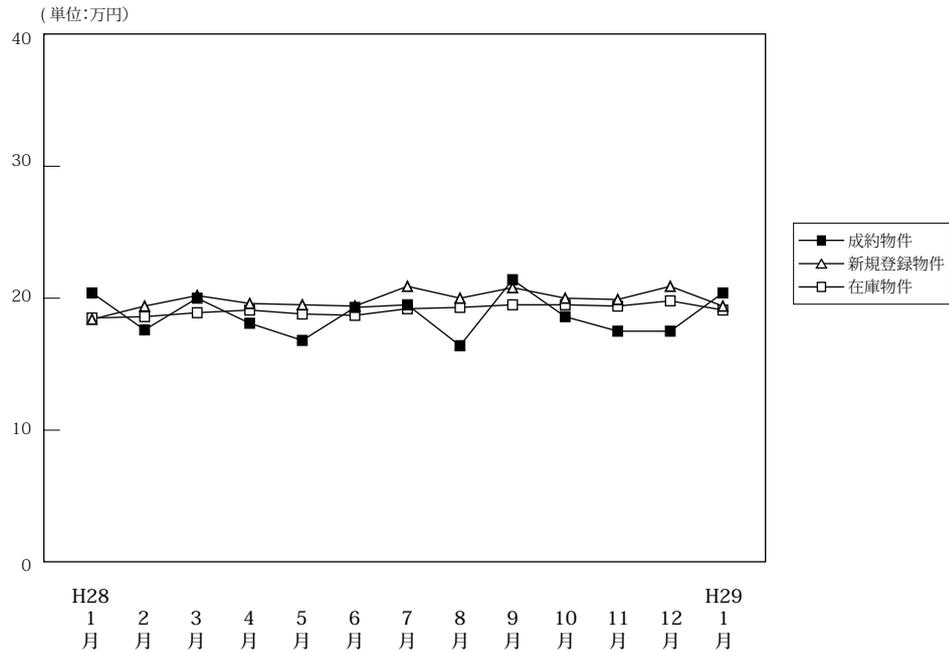
(参)

(参)

(参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	43	70	84	57	58	62	55	56	66	67	64	67	40
	m <sup>2</sup> 単価	20.4	17.6	20.0	18.1	16.8	19.3	19.5	16.4	21.4	18.6	17.5	17.5	20.4
	平均価格	1,483	1,290	1,438	1,338	1,270	1,413	1,433	1,200	1,594	1,339	1,251	1,255	1,518
	平均面積	72.70	73.30	71.90	73.90	75.60	73.20	73.50	73.20	74.50	72.00	71.50	71.70	74.40
新規登録物件	件数	198	170	194	168	184	168	190	163	201	187	164	164	236
	m <sup>2</sup> 単価	18.4	19.4	20.2	19.6	19.5	19.4	20.9	20.0	20.8	20.0	19.9	20.9	19.4
	平均価格	1,352	1,416	1,515	1,445	1,429	1,430	1,545	1,438	1,529	1,454	1,421	1,511	1,405
	平均面積	73.50	73.00	75.00	73.70	73.30	73.70	73.90	71.90	73.50	72.70	71.40	72.30	72.40
在庫物件	件数	457	451	474	462	482	483	496	492	510	508	490	455	519
	m <sup>2</sup> 単価	18.5	18.6	18.9	19.1	18.8	18.7	19.2	19.3	19.5	19.5	19.4	19.8	19.1
	平均価格	1,349	1,347	1,387	1,408	1,371	1,358	1,396	1,392	1,408	1,410	1,391	1,426	1,368
	平均面積	72.90	72.40	73.40	73.70	72.90	72.60	72.70	72.10	72.20	72.30	71.70	72.00	71.60

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	25	46	50	33	40	38	36	35	44	47	33	44	24
	m <sup>2</sup> 単価	23.2	18.3	22.3	18.2	17.8	18.6	20.6	18.3	23.3	20.1	18.1	19.6	23.6
新規登録物件	件数	126	102	124	116	109	102	135	114	139	126	111	113	151
	m <sup>2</sup> 単価	19.9	21.8	21.8	21.1	22.2	20.8	22.6	21.7	22.0	22.6	22.4	22.7	21.5
在庫物件	件数	284	280	295	291	288	283	310	320	334	337	335	307	334
	m <sup>2</sup> 単価	20.2	20.7	20.8	20.9	20.9	20.8	21.5	21.4	21.2	21.2	21.4	21.7	21.0

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	17	22	33	22	18	24	19	20	22	20	29	22	15
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	16.2	16.6	17.9	14.6	20.4	17.3	13.0	17.6	14.9	16.8	12.9	14.6
新規登録物件	件数	68	64	68	51	71	64	53	42	54	54	45	46	81
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	15.4	17.2	16.3	15.2	17.0	16.9	15.6	17.8	14.6	14.4	16.8	15.1
在庫物件	件数	160	160	170	163	184	190	176	161	159	149	138	128	169
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	14.9	15.5	15.8	15.4	15.5	15.3	15.2	16.0	15.9	14.9	15.7	15.6

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	1	2	1	2	0	0	0	1	0	0	2	1	1
	m <sup>2</sup> 単価	9.2	18.0	16.6	16.9	—	—	—	16.3	—	—	17.2	19.4	21.3
新規登録物件	件数	4	4	2	1	4	2	2	7	8	7	8	5	4
	m <sup>2</sup> 単価	17.7	14.9	14.9	10.5	14.3	19.7	9.5	16.7	18.3	12.0	15.3	16.3	20.8
在庫物件	件数	13	11	9	8	10	10	10	11	17	22	17	20	16
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	14.6	13.5	13.8	13.5	14.5	13.9	15.7	17.3	16.4	15.2	15.3	14.7

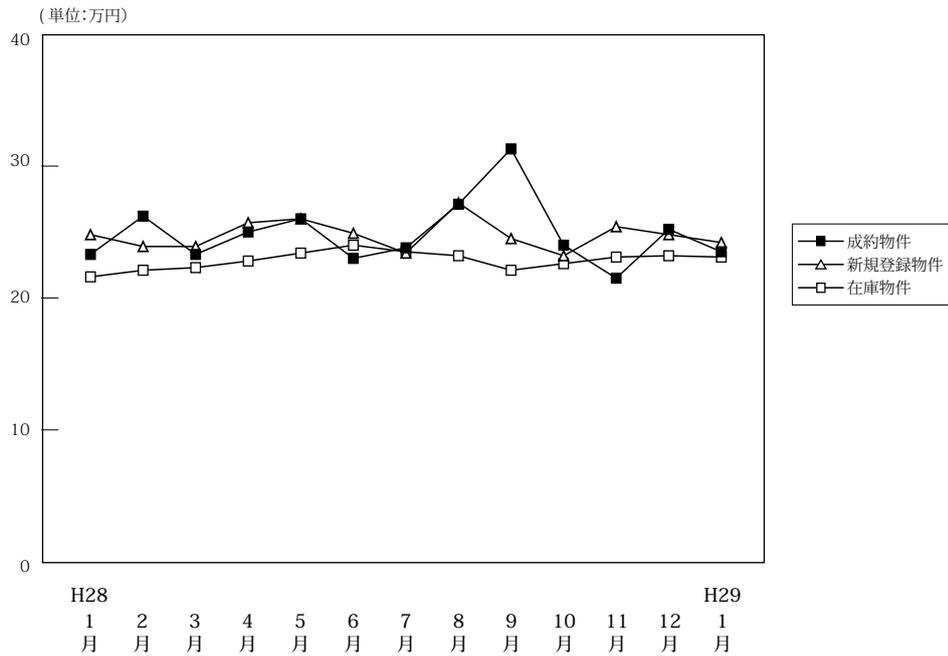
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	34	66	69	64	62	53	58	51	56	50	60	45	43
	m <sup>2</sup> 単価	23.3	26.2	23.3	25.0	26.0	23.0	23.8	27.1	31.3	24.0	21.5	25.2	23.5
	平均価格	1,661	1,968	1,722	1,833	1,859	1,658	1,697	2,038	2,338	1,685	1,550	1,784	1,802
	平均面積	71.30	75.10	73.90	73.30	71.50	72.10	71.30	75.20	74.70	70.20	72.10	70.80	76.70
新規登録物件	件数	130	127	115	113	94	107	108	83	113	123	92	104	105
	m <sup>2</sup> 単価	24.8	23.9	23.9	25.7	26.0	24.9	23.4	27.2	24.5	23.2	25.4	24.8	24.2
	平均価格	1,825	1,754	1,683	1,863	1,799	1,845	1,718	1,988	1,828	1,610	1,801	1,783	1,750
	平均面積	73.60	73.40	70.40	72.50	69.20	74.10	73.40	73.10	74.60	69.40	70.90	71.90	72.30
在庫物件	件数	334	344	339	331	306	318	311	298	316	323	326	332	346
	m <sup>2</sup> 単価	21.6	22.1	22.3	22.8	23.4	24.0	23.5	23.2	22.1	22.6	23.1	23.2	23.1
	平均価格	1,560	1,602	1,586	1,614	1,640	1,699	1,680	1,663	1,576	1,620	1,645	1,652	1,638
	平均面積	72.20	72.50	71.10	70.80	70.10	70.80	71.50	71.70	71.30	71.70	71.20	71.20	70.90

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	11	36	39	34	31	27	32	30	28	27	26	25	24
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	27.2	22.5	23.2	25.8	23.8	23.4	26.8	29.2	25.1	22.1	23.8	24.9
	平均価格	2,299	2,467	2,070	2,381	2,650	2,282	2,263	2,716	2,686	2,283	2,086	2,273	2,356
	平均面積	109.5	127.3	91.6	102.6	102.7	96.2	96.8	101.3	92.0	90.9	94.4	95.4	94.6
新規登録物件	件数	86	82	64	69	56	62	62	50	79	59	45	64	73
	m <sup>2</sup> 単価	24.6	24.9	21.2	25.4	23.5	24.7	21.5	25.4	24.0	21.8	26.3	23.6	23.6
	平均価格	2,257	2,220	1,873	2,471	2,130	2,301	1,823	2,473	2,160	1,856	2,309	2,073	2,073
	平均面積	91.7	91.2	88.3	97.3	90.2	94.3	84.7	97.3	90.0	85.2	87.7	87.5	87.7
在庫物件	件数	213	222	208	202	186	187	180	177	194	188	192	194	215
	m <sup>2</sup> 単価	21.8	22.6	21.8	22.3	22.6	23.0	21.9	22.2	21.5	21.5	22.7	22.9	22.4
	平均価格	2,154	2,189	2,062	2,071	2,083	2,157	2,042	2,042	2,042	2,042	2,042	2,042	2,042
	平均面積	98.8	96.8	94.6	92.8	92.1	94.2	93.2	93.2	93.2	93.2	93.2	93.2	93.2

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	20	25	26	23	27	17	21	17	26	20	25	17	14
	m <sup>2</sup> 単価	24.9	26.4	25.4	28.5	27.3	23.0	26.2	28.8	34.0	23.5	21.9	27.7	24.8
	平均価格	2,490	2,650	2,544	2,835	2,747	2,310	2,662	2,894	3,400	2,350	2,193	2,771	2,447
	平均面積	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
新規登録物件	件数	37	34	36	33	31	36	40	29	25	57	38	32	26
	m <sup>2</sup> 単価	25.6	23.4	29.4	27.5	32.2	27.0	27.3	31.1	28.6	25.0	25.6	29.0	27.6
	平均価格	2,547	2,286	2,744	2,744	3,222	2,744	2,744	3,111	2,860	2,500	2,560	2,900	2,760
	平均面積	99.5	97.3	93.3	92.7	91.7	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
在庫物件	件数	87	88	95	94	91	100	104	101	96	107	109	110	106
	m <sup>2</sup> 単価	22.2	21.5	24.3	24.7	26.3	27.3	27.4	26.1	24.3	25.7	24.8	25.0	25.6
	平均価格	2,121	2,093	2,311	2,311	2,391	2,744	2,744	2,661	2,311	2,744	2,661	2,744	2,744
	平均面積	95.5	96.4	95.9	94.4	89.3	100.0	100.0	100.0	95.5	107.0	109.0	110.0	106.0

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	3	5	4	7	4	9	5	4	2	3	9	3	5
	m <sup>2</sup> 単価	21.8	16.4	16.0	22.3	17.2	20.3	14.5	21.9	25.8	17.4	18.6	23.9	14.4
新規登録物件	件数	7	11	15	11	7	9	6	4	9	7	9	8	6
	m <sup>2</sup> 単価	22.6	18.5	22.2	22.0	18.5	16.1	17.3	22.6	18.3	19.3	20.3	17.9	18.1
在庫物件	件数	34	34	36	35	29	31	27	20	26	28	25	28	25
	m <sup>2</sup> 単価	19.0	19.9	20.1	20.9	20.0	19.5	19.3	19.2	19.0	19.1	19.9	18.5	19.4

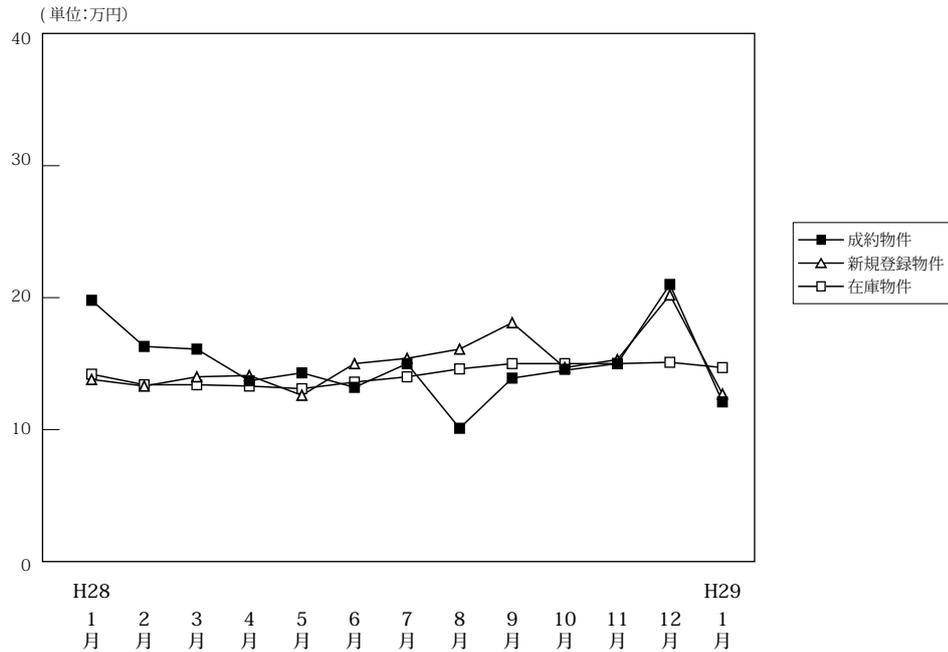
(参)

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	7	18	12	17	16	17	8	7	18	10	12	8	11
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	16.3	16.1	13.7	14.3	13.2	15.0	10.1	13.9	14.5	15.0	21.0	12.1
	平均価格	1,382	1,066	1,203	886	872	866	891	693	966	972	1,062	1,216	744
	平均面積	69.80	65.40	74.70	64.70	61.00	65.60	59.40	68.60	69.50	67.00	70.80	57.90	61.50
新規登録物件	件数	58	51	46	35	39	43	42	32	25	43	44	26	38
	m <sup>2</sup> 単価	13.8	13.3	14.0	14.1	12.6	15.0	15.4	16.1	18.1	14.7	15.3	20.2	12.7
	平均価格	878	842	917	866	777	927	1,047	990	1,119	972	955	1,364	836
	平均面積	63.60	63.30	65.50	61.40	61.70	61.80	68.00	61.50	61.80	66.10	62.40	67.50	65.80
在庫物件	件数	185	181	191	185	176	170	176	169	146	145	164	161	164
	m <sup>2</sup> 単価	14.2	13.4	13.4	13.3	13.1	13.6	14.0	14.6	15.0	15.0	15.0	15.1	14.7
	平均価格	923	864	860	842	838	862	906	945	953	954	944	960	944
	平均面積	65.00	64.50	64.20	63.30	64.00	63.40	64.70	64.70	63.50	63.60	62.90	63.60	64.20

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

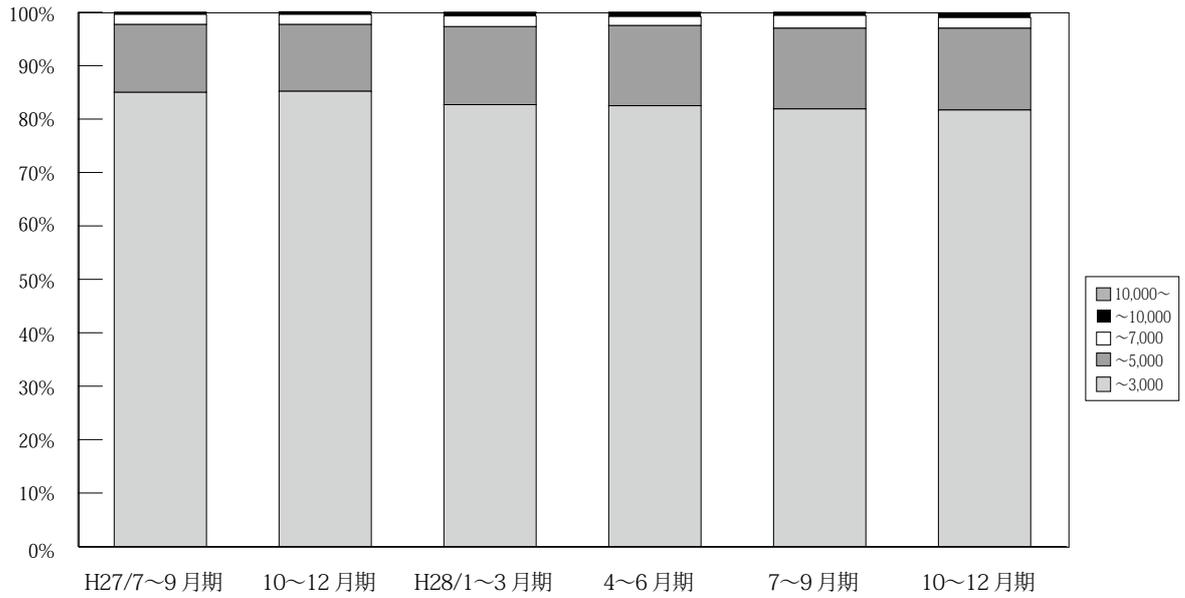
		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	6	12	8	11	11	11	7	3	12	5	8	8	7
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	20.2	19.4	17.0	17.3	16.0	16.0	12.7	16.8	18.5	18.6	21.0	13.5
新規登録物件	件数	38	34	34	23	23	32	27	23	19	27	24	22	26
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	16.0	15.9	17.2	15.1	16.9	18.6	19.1	21.3	18.6	20.7	21.8	14.4
在庫物件	件数	121	119	128	129	120	119	120	121	107	108	112	111	117
	m <sup>2</sup> 単価	17.2	16.1	15.8	15.5	15.2	15.6	16.1	16.6	17.1	17.2	17.9	18.1	17.2

## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	1	6	4	6	5	6	1	4	6	5	4	0	4
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	7.4	8.7	7.2	7.1	7.4	8.1	8.3	8.5	10.3	8.2	—	9.9
新規登録物件	件数	20	17	12	12	16	11	15	9	6	16	20	4	12
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	7.6	9.1	7.4	8.6	8.9	10.2	7.8	5.6	7.7	8.3	9.7	9.0
在庫物件	件数	64	62	63	56	56	51	56	48	39	37	52	50	47
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	8.2	8.3	8.4	8.7	8.7	9.3	9.6	9.0	8.3	8.3	8.2	8.0

#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

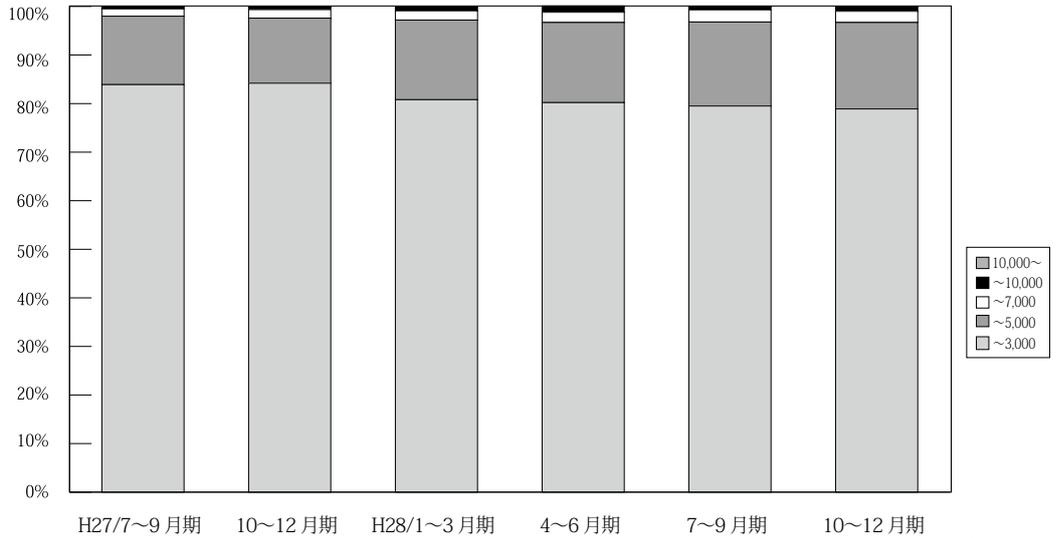


(単位：件、%)

		H26/ 7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1月期
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,320 87.3	3,441 86.5	3,946 85.6	3,800 86.3	3,419 85.0	3,638 85.2	3,762 82.7	3,575 82.5	3,218 81.9	3,567 81.7	961 81.9
	~ 5,000	423 11.1	461 11.6	573 12.4	521 11.8	512 12.7	532 12.5	665 14.6	648 15.0	594 15.1	668 15.3	185 15.8
	~ 7,000	36 0.9	68 1.7	74 1.6	54 1.2	75 1.9	82 1.9	92 2.0	73 1.7	95 2.4	88 2.0	20 1.7
	~ 10,000	17 0.4	4 0.1	13 0.3	20 0.5	12 0.3	16 0.4	21 0.5	32 0.7	18 0.5	35 0.8	7 0.6
	10,000 ~	6 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	5 0.1	3 0.1	7 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	1 0.1
	合計	3,802 100.0	3,977 100.0	4,609 100.0	4,401 100.0	4,023 100.0	4,271 100.0	4,547 100.0	4,331 100.0	3,928 100.0	4,364 100.0	1,174 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

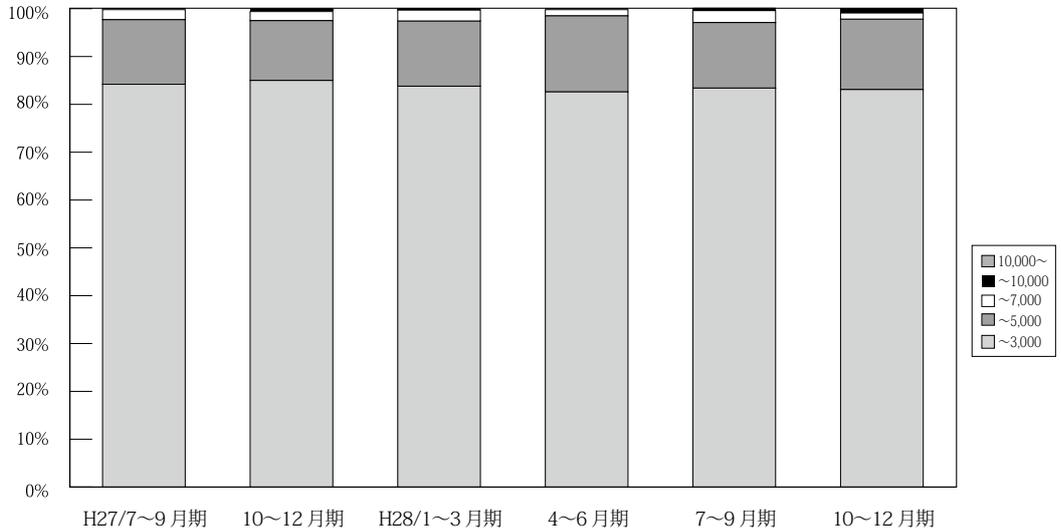


(単位：件、%)

	万円	H26/ 7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,518 86.2	1,592 86.1	1,879 85.4	1,750 84.9	1,603 83.9	1,675 84.2	1,758 80.8	1,635 80.2	1,518 79.5	1,706 78.9	452 79.7
	~ 5,000	214 12.2	218 11.8	281 12.8	268 13.0	270 14.1	267 13.4	357 16.4	336 16.5	331 17.3	385 17.8	103 18.2
	~ 7,000	17 1.0	35 1.9	30 1.4	24 1.2	28 1.5	38 1.9	42 1.9	42 2.1	47 2.5	49 2.3	9 1.6
	~ 10,000	7 0.4	1 0.1	6 0.3	15 0.7	6 0.3	8 0.4	15 0.7	24 1.2	11 0.6	19 0.9	2 0.4
	10,000~	5 0.3	3 0.2	3 0.1	4 0.2	4 0.2	2 0.1	3 0.1	2 0.1	2 0.1	3 0.1	1 0.2
	合計	1,761 100.0	1,849 100.0	2,199 100.0	2,061 100.0	1,911 100.0	1,990 100.0	2,175 100.0	2,039 100.0	1,909 100.0	2,162 100.0	567 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

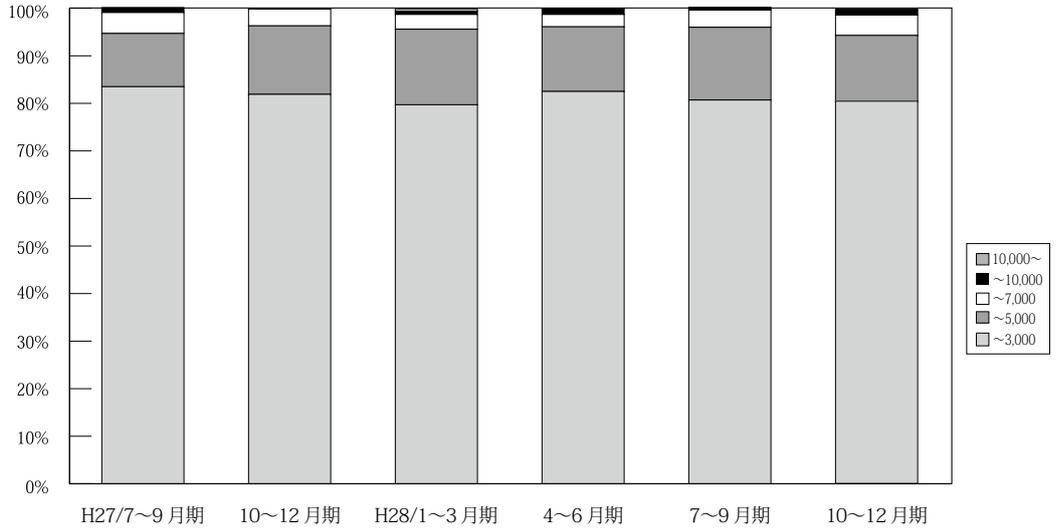


(単位：件、%)

	万円	H26/ 7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,098 86.6	1,110 85.1	1,261 85.1	1,229 86.7	1,131 84.2	1,197 85.0	1,246 83.8	1,170 82.6	1,043 83.4	1,108 83.1	323 83.9
	~ 5,000	153 12.1	174 13.3	193 13.0	168 11.8	181 13.5	176 12.5	202 13.6	226 15.9	171 13.7	196 14.7	53 13.8
	~ 7,000	13 1.0	20 1.5	22 1.5	17 1.2	28 2.1	27 1.9	34 2.3	18 1.3	31 2.5	17 1.3	5 1.3
	~ 10,000	4 0.3	1 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	8 0.6	3 0.2	3 0.2	6 0.5	11 0.8	4 1.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0
	合計	1,268 100.0	1,305 100.0	1,482 100.0	1,418 100.0	1,343 100.0	1,408 100.0	1,486 100.0	1,417 100.0	1,251 100.0	1,334 100.0	385 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

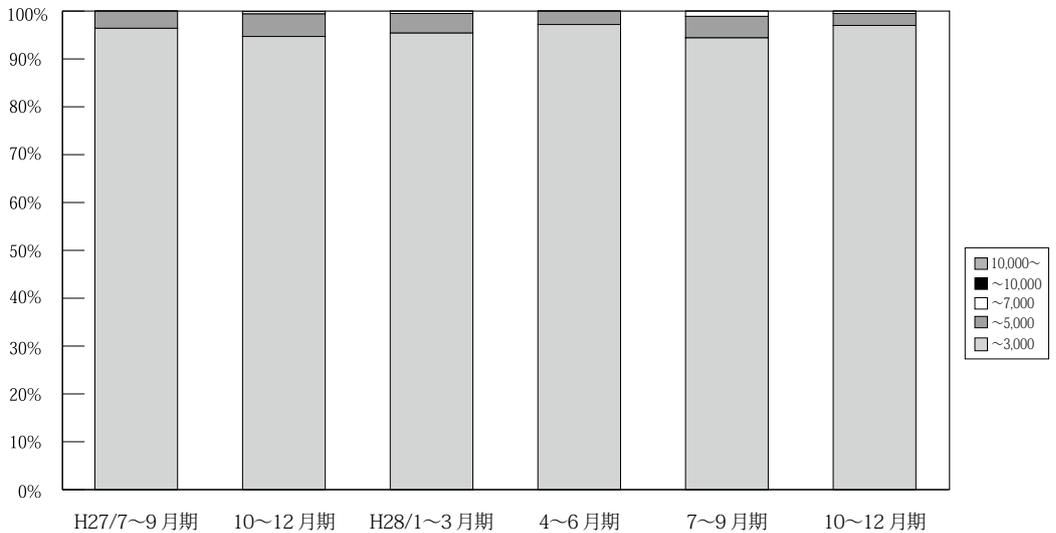
【京都】



		万円	H26/ 7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1月期
京 都 成 約	~ 3,000		335 84.8	372 84.9	395 80.0	406 84.4	343 83.5	375 81.9	385 79.7	387 82.5	317 80.7	390 80.4	100 78.1
	~ 5,000		47 11.9	53 12.1	77 15.6	60 12.5	46 11.2	66 14.4	77 15.9	64 13.6	60 15.3	68 14.0	21 16.4
	~ 7,000		6 1.5	11 2.5	21 4.3	12 2.5	18 4.4	16 3.5	15 3.1	12 2.6	14 3.6	21 4.3	6 4.7
	~ 10,000		6 1.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	4 1.0	0 0.0	3 0.6	5 1.1	1 0.3	5 1.0	1 0.8
	10,000~		1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.2	3 0.6	1 0.2	1 0.3	1 0.2	0 0.0
	合計		395 100.0	438 100.0	494 100.0	481 100.0	411 100.0	458 100.0	483 100.0	469 100.0	393 100.0	485 100.0	128 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

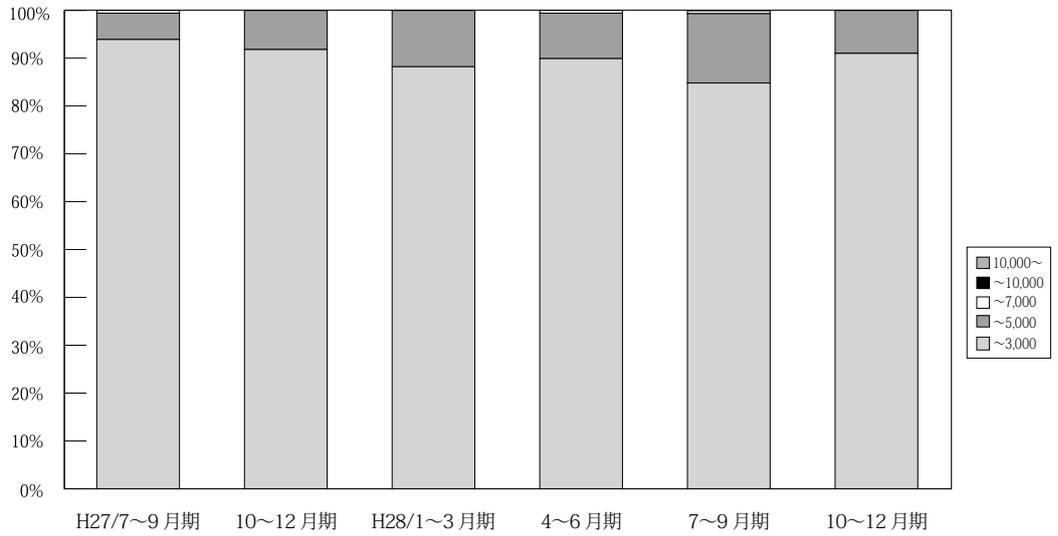
【奈良】



		万円	H26/ 7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1月期
奈 良 成 約	~ 3,000		169 96.6	190 97.9	202 97.1	209 95.0	135 96.4	180 94.7	188 95.4	172 97.2	167 94.4	192 97.0	37 92.5
	~ 5,000		6 3.4	3 1.5	6 2.9	10 4.5	5 3.6	9 4.7	8 4.1	5 2.8	8 4.5	5 2.5	3 7.5
	~ 7,000		0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	2 1.1	1 0.5	0 0.0
	~ 10,000		0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~		0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計		175 100.0	194 100.0	208 100.0	220 100.0	140 100.0	190 100.0	197 100.0	177 100.0	177 100.0	198 100.0	40 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

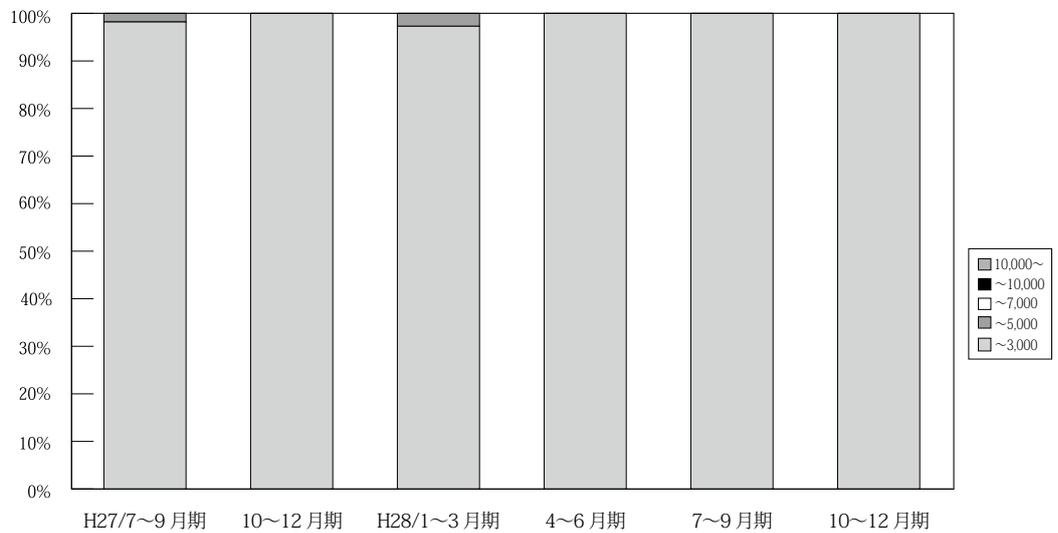


(単位: 件、%)

	万円	H26/ 7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	156 98.1	151 91.5	169 90.9	183 92.4	153 93.9	157 91.8	149 88.2	161 89.9	140 84.8	141 91.0	38 88.4
	~ 5,000	3 1.9	13 7.9	16 8.6	15 7.6	9 5.5	14 8.2	20 11.8	17 9.5	24 14.5	14 9.0	5 11.6
	~ 7,000	0 0.0	1 0.6	1 0.5	0 0.0	1 0.6	0 0.0	0 0.0	1 0.6	1 0.6	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	159 100.0	165 100.0	186 100.0	198 100.0	163 100.0	171 100.0	169 100.0	179 100.0	165 100.0	155 100.0	43 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



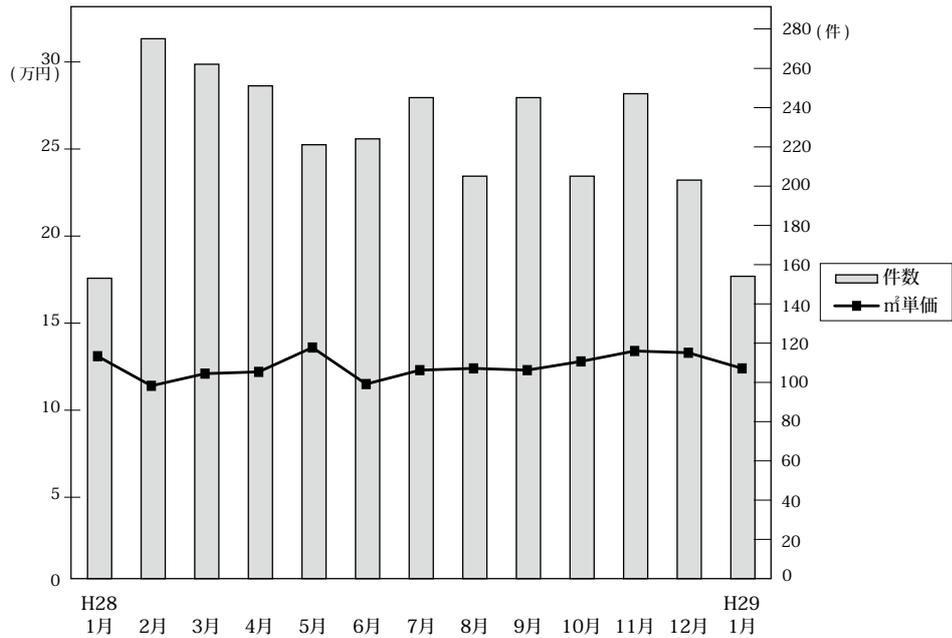
(単位: 件、%)

	万円	H26/ 7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	54 98.2	54 100.0	36 97.3	50 100.0	33 100.0	30 100.0	11 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.8	0 0.0	1 2.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	55 100.0	54 100.0	37 100.0	50 100.0	33 100.0	30 100.0	11 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

### (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
近畿圏計	件数	153	275	262	251	221	224	245	205	245	205	247	203	154
	m <sup>2</sup> 単価	13.1	11.4	12.1	12.2	13.6	11.5	12.3	12.4	12.3	12.8	13.4	13.3	12.4
	平均価格	2,006	1,716	1,801	1,795	1,978	1,761	1,814	1,883	1,813	1,866	1,958	1,917	1,843
	平均面積	154.9	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0	152.8
大阪計	件数	53	77	82	72	75	60	84	76	86	58	88	62	39
	m <sup>2</sup> 単価	14.6	12.4	15.2	13.7	15.8	12.0	14.8	14.3	13.9	16.4	15.8	15.8	15.4
	平均価格	2,211	1,847	2,201	1,952	2,202	1,830	2,065	2,079	1,932	2,359	2,182	2,079	2,202
	平均面積	154.9	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0	152.8
兵庫計	件数	41	95	82	83	67	67	67	61	78	64	82	67	52
	m <sup>2</sup> 単価	10.7	12.2	11.1	12.2	13.9	12.4	10.7	13.5	12.4	11.3	13.8	12.9	11.1
	平均価格	1,662	1,838	1,658	1,823	2,054	1,993	1,638	2,120	1,895	1,703	2,096	1,981	1,702
	平均面積	154.9	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0	152.8
京都計	件数	27	29	42	45	37	44	42	33	33	39	27	34	27
	m <sup>2</sup> 単価	20.5	16.8	14.7	14.8	16.0	14.5	14.4	12.5	14.7	16.3	16.8	15.7	17.6
	平均価格	2,991	2,411	2,141	2,099	2,342	2,062	2,080	1,797	2,118	2,197	2,502	2,335	2,402
	平均面積	154.9	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0	152.8
奈良計	件数	12	31	23	17	16	17	28	11	23	11	19	15	18
	m <sup>2</sup> 単価	7.5	7.9	8.5	6.8	7.6	8.2	9.6	7.6	6.9	7.9	5.7	8.2	8.2
	平均価格	1,259	1,289	1,294	1,094	1,260	1,333	1,536	1,333	1,181	1,308	948	1,277	1,404
	平均面積	154.9	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0	152.8
滋賀計	件数	18	36	27	30	20	31	20	15	20	25	26	19	15
	m <sup>2</sup> 単価	8.2	6.8	7.1	8.7	6.6	6.7	8.4	6.2	8.8	7.5	7.3	7.5	7.2
	平均価格	1,358	1,124	1,171	1,400	1,084	1,093	1,335	1,043	1,459	1,221	1,160	1,143	1,150
	平均面積	154.9	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0	152.8
和歌山計	件数	2	7	6	4	6	5	4	9	5	8	5	6	3
	m <sup>2</sup> 単価	3.3	5.0	3.1	5.6	5.7	6.1	5.9	5.2	4.9	5.0	5.6	8.1	2.6
	平均価格	625	669	678	895	988	754	1,030	1,020	812	772	806	1,219	706
	平均面積	154.9	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0	152.8

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

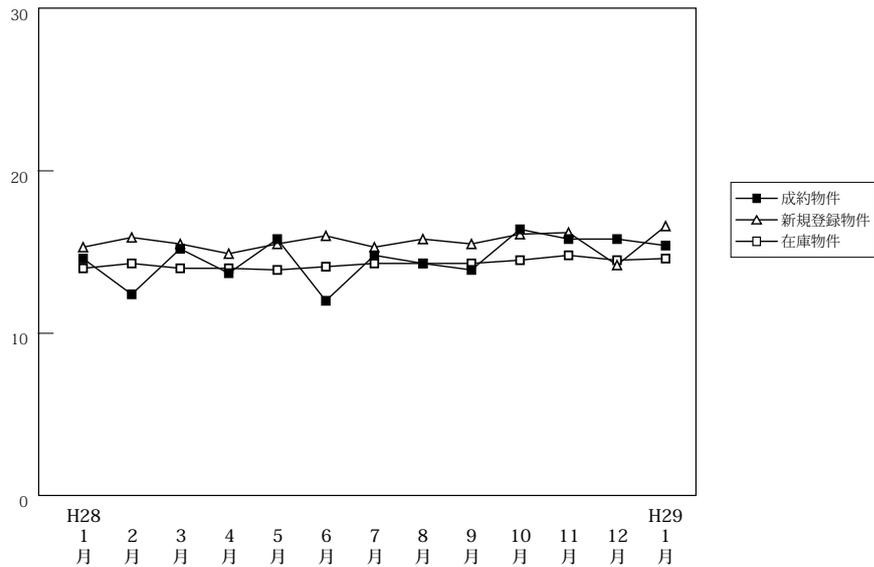
(単位: 件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
近畿圏計	件数	1,414	1,261	1,269	1,220	1,253	1,223	1,297	1,104	1,268	1,288	1,239	1,073	1,277
	m <sup>2</sup> 単価	12.7	13.5	12.7	12.7	12.5	13.3	12.6	13.1	12.5	13.3	12.4	12.0	13.3
	平均価格	1,875	1,990	1,873	1,868	1,854	1,949	1,866	1,947	1,853	1,972	1,831	1,793	1,956
	平均面積	149.0	149.4	149.7	149.3	149.7	148.0	149.2	149.9	150.2	150.7	149.0	150.5	148.6
大阪計	件数	472	415	382	429	410	399	438	383	404	419	361	347	432
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	15.9	15.5	14.9	15.5	16.0	15.3	15.8	15.5	16.1	16.2	14.2	16.6
	平均価格	2,173	2,275	2,227	2,105	2,188	2,249	2,155	2,259	2,239	2,315	2,311	2,101	2,372
	平均面積	149.0	149.4	149.7	149.3	149.7	148.0	149.2	149.9	150.2	150.7	149.0	150.5	148.6
兵庫計	件数	435	414	438	378	389	373	366	361	415	397	426	296	377
	m <sup>2</sup> 単価	12.7	13.4	12.7	12.9	12.7	13.5	13.5	13.4	12.7	13.4	12.3	11.9	13.0
	平均価格	1,915	2,027	1,913	1,957	1,917	2,035	2,038	2,037	1,887	2,021	1,841	1,789	1,933
	平均面積	149.0	149.4	149.7	149.3	149.7	148.0	149.2	149.9	150.2	150.7	149.0	150.5	148.6
京都計	件数	192	164	169	153	189	152	148	125	141	169	125	143	151
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	17.8	16.3	15.9	13.3	17.5	15.6	16.3	16.3	17.1	15.4	16.6	18.2
	平均価格	2,360	2,550	2,271	2,347	2,038	2,522	2,302	2,408	2,324	2,514	2,257	2,324	2,588
	平均面積	149.0	149.4	149.7	149.3	149.7	148.0	149.2	149.9	150.2	150.7	149.0	150.5	148.6
奈良計	件数	128	111	110	103	103	135	114	86	115	132	137	138	113
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	7.8	7.3	7.2	7.5	7.8	7.7	7.3	7.6	7.9	7.8	8.2	7.4
	平均価格	1,152	1,241	1,158	1,132	1,158	1,217	1,235	1,148	1,210	1,257	1,200	1,288	1,185
	平均面積	149.0	149.4	149.7	149.3	149.7	148.0	149.2	149.9	150.2	150.7	149.0	150.5	148.6
滋賀計	件数	109	109	118	94	110	119	155	109	129	104	129	100	156
	m <sup>2</sup> 単価	7.1	7.3	6.7	7.3	7.7	7.5	7.6	6.9	7.3	7.0	7.5	7.3	7.6
	平均価格	1,143	1,183	1,146	1,183	1,223	1,199	1,206	1,110	1,176	1,150	1,214	1,181	1,187
	平均面積	149.0	149.4	149.7	149.3	149.7	148.0	149.2	149.9	150.2	150.7	149.0	150.5	148.6
和歌山計	件数	78	48	52	63	52	45	76	40	64	67	61	49	48
	m <sup>2</sup> 単価	5.7	5.4	5.3	4.9	4.8	5.5	5.2	4.4	3.9	5.1	5.2	4.8	4.2
	平均価格	864	856	803	791	792	821	810	702	684	842	775	754	701
	平均面積	149.0	149.4	149.7	149.3	149.7	148.0	149.2	149.9	150.2	150.7	149.0	150.5	148.6

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

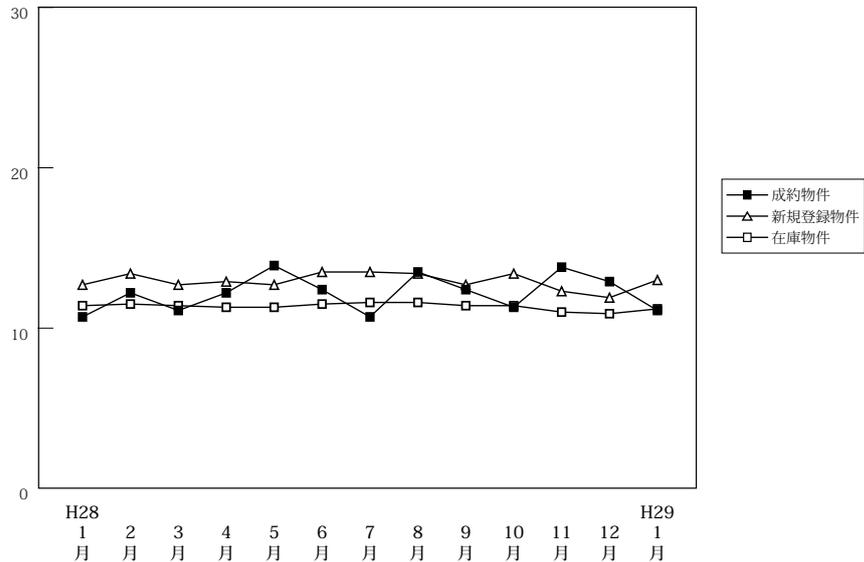


(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	53	77	82	72	75	60	84	76	86	58	88	62	39
	m <sup>2</sup> 単価	14.6	12.4	15.2	13.7	15.8	12.0	14.8	14.3	13.9	16.4	15.8	15.8	15.4
	平均価格	2,211	1,847	2,201	1,952	2,202	1,830	2,065	2,079	1,932	2,359	2,182	2,079	2,202
新規登録物件	件数	472	415	382	429	410	399	438	383	404	419	361	347	432
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	15.9	15.5	14.9	15.5	16.0	15.3	15.8	15.5	16.1	16.2	14.2	16.6
	平均価格	2,173	2,275	2,227	2,105	2,188	2,249	2,155	2,259	2,239	2,315	2,311	2,101	2,372
在庫物件	件数	1,531	1,520	1,466	1,435	1,437	1,406	1,414	1,433	1,401	1,406	1,343	1,325	1,372
	m <sup>2</sup> 単価	14.0	14.3	14.0	14.0	13.9	14.1	14.3	14.3	14.3	14.5	14.8	14.5	14.6
	平均価格	2,022	2,060	2,037	2,018	2,005	2,031	2,042	2,049	2,068	2,099	2,129	2,104	2,114

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



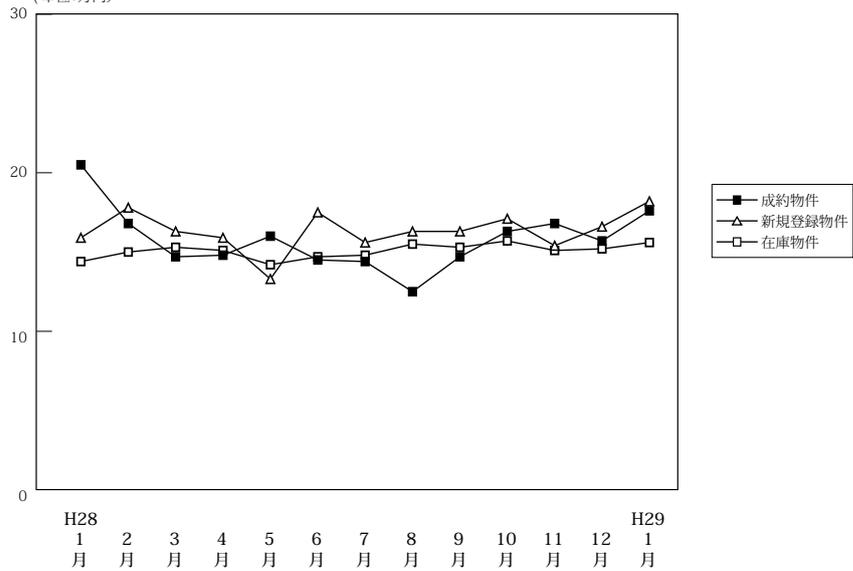
(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	41	95	82	83	67	67	67	61	78	64	82	67	52
	m <sup>2</sup> 単価	10.7	12.2	11.1	12.2	13.9	12.4	10.7	13.5	12.4	11.3	13.8	12.9	11.1
	平均価格	1,662	1,838	1,658	1,823	2,054	1,993	1,638	2,120	1,895	1,703	2,096	1,981	1,702
新規登録物件	件数	435	414	438	378	389	373	366	361	415	397	426	296	377
	m <sup>2</sup> 単価	12.7	13.4	12.7	12.9	12.7	13.5	13.5	13.4	12.7	13.4	12.3	11.9	13.0
	平均価格	1,915	2,027	1,913	1,957	1,917	2,035	2,038	2,037	1,887	2,021	1,841	1,789	1,933
在庫物件	件数	1,729	1,701	1,686	1,612	1,606	1,599	1,551	1,541	1,566	1,581	1,604	1,570	1,565
	m <sup>2</sup> 単価	11.4	11.5	11.4	11.3	11.3	11.5	11.6	11.6	11.4	11.4	11.0	10.9	11.2
	平均価格	1,721	1,735	1,722	1,714	1,716	1,738	1,757	1,748	1,723	1,720	1,657	1,636	1,676

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



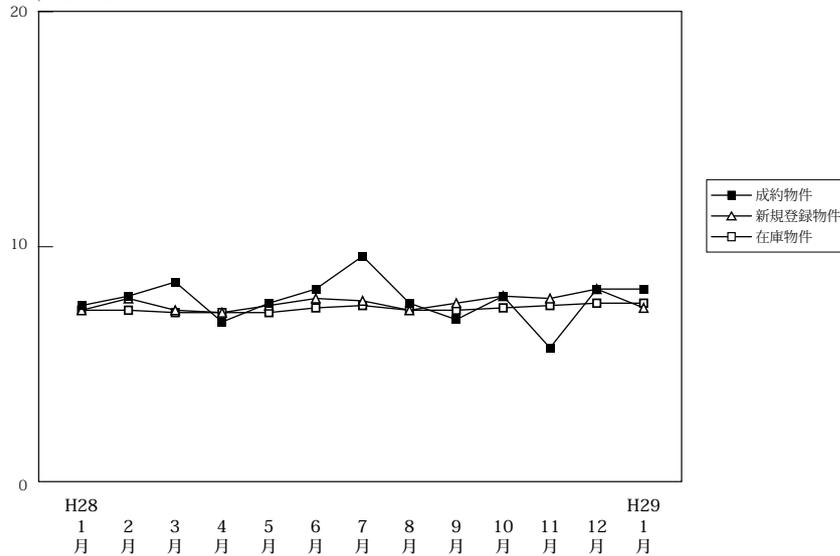
(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	27	29	42	45	37	44	42	33	33	39	27	34	27
	m <sup>2</sup> 単価	20.5	16.8	14.7	14.8	16.0	14.5	14.4	12.5	14.7	16.3	16.8	15.7	17.6
新規登録物件	件数	192	164	169	153	189	152	148	125	141	169	125	143	151
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	17.8	16.3	15.9	13.3	17.5	15.6	16.3	16.3	17.1	15.4	16.6	18.2
在庫物件	件数	669	650	658	645	661	639	645	612	604	614	598	610	614
	m <sup>2</sup> 単価	14.4	15.0	15.3	15.1	14.2	14.7	14.8	15.5	15.3	15.7	15.1	15.2	15.6
平均価格		2,991	2,411	2,141	2,099	2,342	2,062	2,080	1,797	2,118	2,197	2,502	2,335	2,402

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



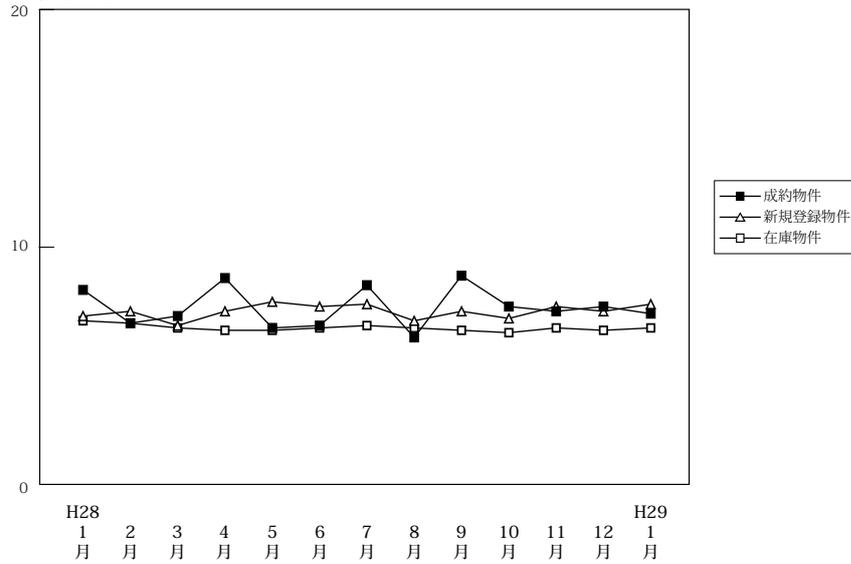
(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	12	31	23	17	16	17	28	11	23	11	19	15	18
	m <sup>2</sup> 単価	7.5	7.9	8.5	6.8	7.6	8.2	9.6	7.6	6.9	7.9	5.7	8.2	8.2
新規登録物件	件数	128	111	110	103	103	135	114	86	115	132	137	138	113
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	7.8	7.3	7.2	7.5	7.8	7.7	7.3	7.6	7.9	7.8	8.2	7.4
在庫物件	件数	427	420	423	424	425	448	426	430	430	446	487	536	519
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	7.3	7.2	7.2	7.2	7.4	7.5	7.3	7.3	7.4	7.5	7.6	7.6
平均価格		1,148	1,144	1,134	1,129	1,124	1,142	1,163	1,152	1,152	1,170	1,171	1,188	1,175

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



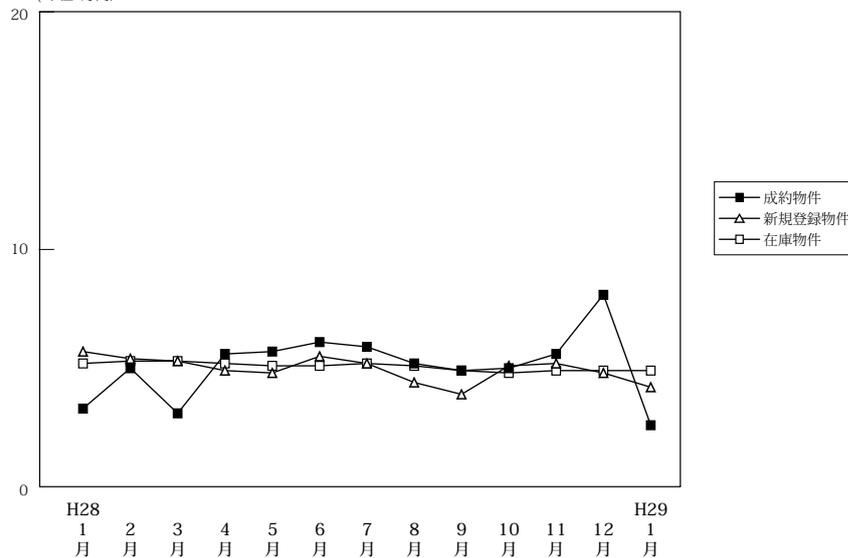
(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	18	36	27	30	20	31	20	15	20	25	26	19	15
	m <sup>2</sup> 単価	8.2	6.8	7.1	8.7	6.6	6.7	8.4	6.2	8.8	7.5	7.3	7.5	7.2
	平均価格	1,358	1,124	1,171	1,400	1,084	1,093	1,335	1,043	1,459	1,221	1,160	1,143	1,150
新規登録物件	件数	109	109	118	94	110	119	155	109	129	104	129	100	156
	m <sup>2</sup> 単価	7.1	7.3	6.7	7.3	7.7	7.5	7.6	6.9	7.3	7.0	7.5	7.3	7.6
	平均価格	1,143	1,183	1,146	1,183	1,223	1,199	1,206	1,110	1,176	1,150	1,214	1,181	1,187
在庫物件	件数	574	565	566	564	559	520	570	578	600	573	593	556	582
	m <sup>2</sup> 単価	6.9	6.8	6.6	6.5	6.5	6.6	6.7	6.6	6.5	6.4	6.6	6.5	6.6
	平均価格	1,109	1,092	1,082	1,060	1,060	1,056	1,064	1,053	1,043	1,034	1,061	1,058	1,073

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月
成約物件	件数	2	7	6	4	6	5	4	9	5	8	5	6	3
	m <sup>2</sup> 単価	3.3	5.0	3.1	5.6	5.7	6.1	5.9	5.2	4.9	5.0	5.6	8.1	2.6
	平均価格	625	669	678	895	988	754	1,030	1,020	812	772	806	1,219	706
新規登録物件	件数	78	48	52	63	52	45	76	40	64	67	61	49	48
	m <sup>2</sup> 単価	5.7	5.4	5.3	4.9	4.8	5.5	5.2	4.4	3.9	5.1	5.2	4.8	4.2
	平均価格	864	856	803	791	792	821	810	702	684	842	775	754	701
在庫物件	件数	401	407	405	400	407	401	434	417	419	418	450	454	456
	m <sup>2</sup> 単価	5.2	5.3	5.3	5.2	5.1	5.1	5.2	5.1	4.9	4.8	4.9	4.9	4.9
	平均価格	824	832	826	815	804	803	802	782	768	765	766	761	753