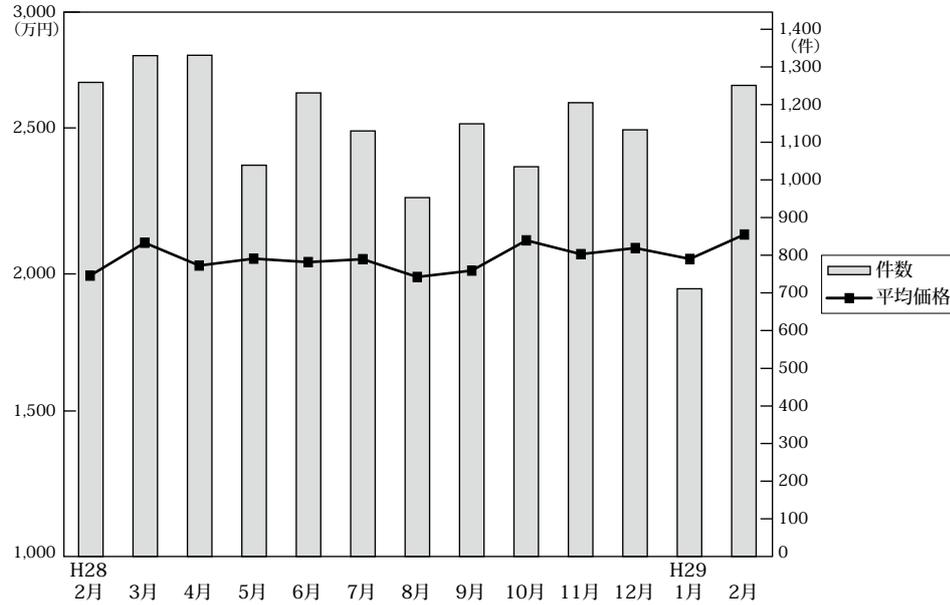


# 1. 近畿圏戸建<土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 4.5 ポイント上昇し、前年同月比は 7.8 ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比は 75.9 ポイント増加し、前年同月比は 0.6 ポイント減少した。

## (1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

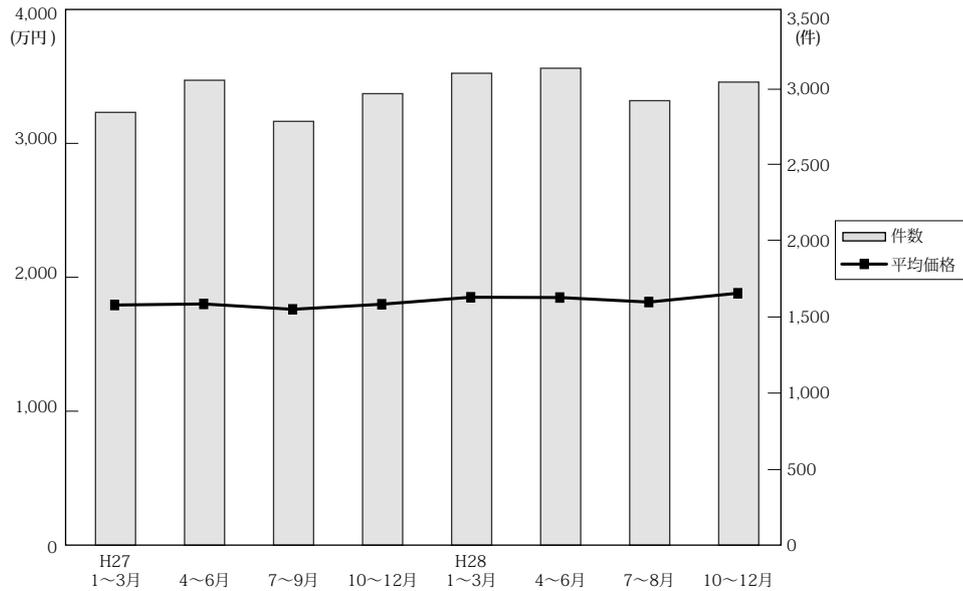
		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
近畿圏計	件数	1,259	1,330	1,331	1,039	1,231	1,130	953	1,149	1,035	1,205	1,133	711	1,251
	平均価格	1,987	2,111	2,025	2,051	2,038	2,049	1,982	2,006	2,120	2,068	2,091	2,050	2,142
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	19.8	19.0	19.5	19.0	19.1	18.7	18.4	20.1	19.6	19.2	19.0	19.6
	平均面積	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18
大阪計	件数	507	499	495	433	459	441	361	440	401	485	438	269	464
	平均価格	1,929	2,019	1,926	1,946	1,959	2,077	1,922	1,955	2,109	2,023	1,976	2,050	2,102
	m <sup>2</sup> 単価	21.4	22.1	21.5	21.6	21.7	22.9	21.9	21.3	23.4	22.6	21.9	22.0	23.5
	平均面積	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18
兵庫計	件数	304	365	319	238	304	261	259	258	266	285	286	164	306
	平均価格	2,173	2,275	2,219	2,248	2,171	2,192	2,189	2,168	2,279	2,202	2,196	2,239	2,218
	m <sup>2</sup> 単価	19.3	20.7	19.8	20.4	19.7	19.5	19.6	18.7	20.2	19.8	18.9	20.1	19.4
	平均面積	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18
京都計	件数	241	257	272	207	253	225	190	224	208	239	237	140	253
	平均価格	2,242	2,438	2,317	2,330	2,380	2,227	2,153	2,275	2,321	2,374	2,435	2,322	2,572
	m <sup>2</sup> 単価	24.3	26.2	25.7	25.2	25.1	24.7	22.6	24.9	25.3	25.8	23.8	25.9	26.2
	平均面積	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18
奈良計	件数	87	90	101	64	93	86	55	99	65	70	70	57	116
	平均価格	1,501	1,537	1,670	1,729	1,578	1,733	1,452	1,771	1,778	1,635	1,863	1,607	1,589
	m <sup>2</sup> 単価	10.6	11.6	12.1	12.6	11.7	12.7	11.3	12.5	13.1	11.9	12.9	11.7	11.8
	平均面積	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18
滋賀計	件数	82	93	99	71	90	83	63	86	65	81	69	51	71
	平均価格	1,766	1,805	1,870	1,832	1,778	1,701	1,782	1,741	1,589	1,632	1,748	1,756	1,949
	m <sup>2</sup> 単価	12.2	12.8	12.9	12.9	12.2	11.5	12.3	12.1	10.7	11.6	12.3	12.3	13.2
	平均面積	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18
和歌山計	件数	38	26	45	26	32	34	25	42	30	45	33	30	41
	平均価格	1,251	1,404	1,104	1,177	1,291	1,055	1,095	1,215	1,367	1,537	1,416	1,106	1,282
	m <sup>2</sup> 単価	9.5	10.5	8.3	9.5	9.7	8.5	8.3	9.5	11.9	11.7	11.1	9.4	9.5
	平均面積	106.81	106.43	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
近畿圏計	件数	4,930	4,768	4,539	4,424	4,626	4,779	4,211	4,767	4,791	4,508	4,128	4,736	4,603
	平均価格	2,319	2,299	2,293	2,256	2,337	2,319	2,293	2,342	2,293	2,302	2,329	2,351	2,327
大阪計	件数	2,337	2,284	2,138	2,111	2,261	2,185	1,992	2,293	2,221	2,073	1,915	2,164	2,166
	平均価格	2,295	2,275	2,322	2,235	2,322	2,327	2,246	2,353	2,313	2,279	2,350	2,331	2,307
兵庫計	件数	1,184	1,134	1,122	1,019	1,059	1,201	960	1,092	1,139	1,098	933	1,167	1,132
	平均価格	2,581	2,561	2,510	2,488	2,594	2,537	2,494	2,498	2,452	2,481	2,561	2,565	2,528
京都計	件数	750	714	641	644	612	640	612	673	660	632	612	677	616
	平均価格	2,445	2,526	2,386	2,531	2,503	2,507	2,575	2,601	2,481	2,615	2,517	2,624	2,554
奈良計	件数	296	275	313	285	307	350	344	331	368	334	286	350	339
	平均価格	1,835	1,704	1,848	1,633	1,992	1,853	1,947	1,824	1,914	1,886	1,889	1,846	1,925
滋賀計	件数	236	243	197	224	239	276	198	260	271	246	242	272	237
	平均価格	1,974	1,870	1,831	1,993	1,948	1,986	2,027	2,016	2,005	1,977	1,951	2,026	2,016
和歌山計	件数	127	118	128	141	148	127	105	118	132	125	140	106	113
	平均価格	1,336	1,156	1,231	1,303	1,388	1,168	1,326	1,386	1,287	1,260	1,211	1,142	1,308

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

No.	項目	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27.	1~3	1,805	-1.2	-1.6	2,844	1,725	1.8	-1.9	1,166	2,046	-2.8	1.4	681	1,975	-10.8	-1.0	477
	4~6	1,813	0.4	-2.8	3,055	1,692	-1.9	-4.9	1,222	2,114	3.3	-1.7	729	2,011	1.8	1.5	545
	7~9	1,773	-2.2	-1.8	2,785	1,635	-3.4	-3.6	1,102	2,042	-3.4	-2.9	684	2,066	2.7	5.5	470
	10~12	1,811	2.1	-0.8	2,967	1,749	7.0	3.2	1,159	2,067	1.2	-1.8	708	1,928	-6.7	-13.0	522
28.	1~3	1,863	2.9	3.2	3,101	1,784	2.0	3.4	1,206	2,086	0.9	2.0	806	2,135	10.7	8.1	527
	4~6	1,861	-0.1	2.6	3,134	1,742	-2.4	3.0	1,235	1,986	-4.8	-6.1	760	2,341	9.6	16.4	567
	7~9	1,827	-1.8	3.0	2,921	1,776	2.0	8.6	1,152	2,012	1.3	-1.5	693	2,031	-13.2	-1.7	527
	10~12	1,893	3.6	4.5	3,043	1,809	1.9	3.4	1,217	2,103	4.5	1.7	758	2,095	3.2	8.7	531

No.	項目	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27.	1~3	1,582	9.7	-0.7	188	1,594	9.7	-0.7	188	1,102	3.1	6.8	82
	4~6	1,534	-3.0	-12.6	256	1,608	0.9	4.3	216	1,063	-3.5	3.7	87
	7~9	1,595	4.0	-0.2	223	1,500	-6.7	-4.5	217	988	-7.1	-18.8	89
	10~12	1,573	-1.4	-1.3	257	1,651	10.1	13.6	224	1,049	6.2	-1.9	97
28.	1~3	1,556	-1.1	-1.6	263	1,549	-6.2	-2.8	207	957	-8.8	-13.2	92
	4~6	1,581	1.6	3.1	240	1,587	2.5	-1.3	239	941	-1.7	-11.5	93
	7~9	1,693	7.1	6.1	231	1,543	-2.8	2.9	226	938	-0.3	-5.1	92
	10~12	1,893	11.8	20.3	213	1,473	-4.5	-10.8	221	1,191	27.0	13.5	103

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>近畿全体</b>	<b>1,251</b>	<b>2,142</b>	<b>19.6</b>	<b>109.18</b>	<b>98.08</b>	<b>20</b>	<b>12</b>
大阪府	464	2,102	23.5	92.85	99.03	22	12
兵庫県	306	2,218	19.4	118.96	99.05	19	14
京都府	253	2,572	26.2	100.36	92.05	19	11
奈良県	116	1,589	11.8	134.71	100.37	23	10
滋賀県	71	1,949	13.2	148.22	105.57	15	18
和歌山県	41	1,282	9.5	135.36	97.89	22	16

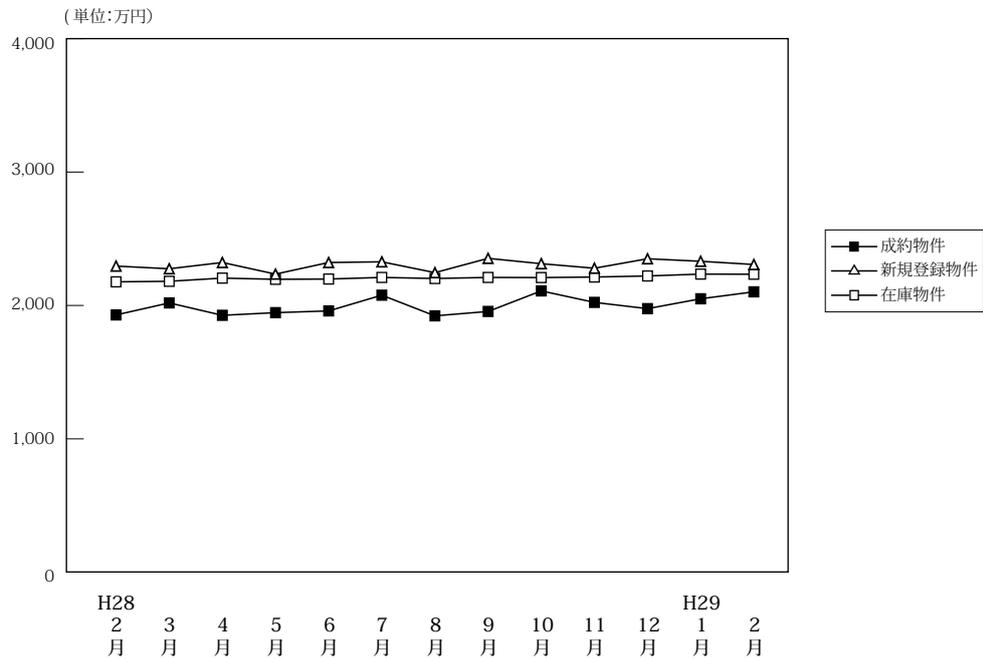
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	597 (47.7)	40 ~ 50㎡	74 ( 5.9)
~ 2,500万	224 (17.9)	~ 60㎡	117 ( 9.4)
~ 3,000万	175 (14.0)	~ 70㎡	80 ( 6.4)
~ 3,500万	117 ( 9.4)	~ 80㎡	94 ( 7.5)
~ 4,000万	67 ( 5.4)	~ 100㎡	168 (13.4)
~ 4,500万	35 ( 2.8)	~ 120㎡	223 (17.8)
~ 5,000万	14 ( 1.1)	~ 140㎡	196 (15.7)
~ 6,000万	16 ( 1.3)	~ 160㎡	117 ( 9.4)
~ 7,000万	3 ( 0.2)	~ 180㎡	99 ( 7.9)
7,001万~	3 ( 0.2)	~ 200㎡	83 ( 6.6)

# 【大阪】

戸建

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	507	499	495	433	459	441	361	440	401	485	438	269
	平均価格	1,929	2,019	1,926	1,946	1,959	2,077	1,922	1,955	2,109	2,023	1,976	2,050
新規登録物件	件数	2,337	2,284	2,138	2,111	2,261	2,185	1,992	2,293	2,221	2,073	1,915	2,164
	平均価格	2,295	2,275	2,322	2,235	2,322	2,327	2,246	2,353	2,313	2,279	2,350	2,331
在庫物件	件数	7,274	7,209	6,955	6,910	7,036	6,906	6,843	6,882	6,839	6,711	6,502	6,700
	平均価格	2,177	2,181	2,205	2,196	2,198	2,210	2,202	2,210	2,209	2,213	2,221	2,235

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	464	2,102	23.5	92.85	99.03	22	12	~2,000万	218 (47.0)	40~50㎡	46 (9.9)
大阪市内中心6区	9	3,912	54.6	71.61	144.72	29	6	~2,500万	89 (19.2)	~60㎡	59 (12.7)
大阪市内18区	83	2,445	34.9	70.08	102.99	19	8	~3,000万	69 (14.9)	~70㎡	44 (9.5)
大阪府北部	112	2,685	25.7	104.34	100.50	19	13	~3,500万	38 (8.2)	~80㎡	48 (10.3)
大阪府中部	144	1,772	20.5	86.39	95.65	23	13	~4,000万	26 (5.6)	~100㎡	77 (16.6)
大阪府南部	116	1,562	14.5	107.73	95.44	25	13	~4,500万	9 (1.9)	~120㎡	96 (20.7)
								~5,000万	7 (1.5)	~140㎡	42 (9.1)
								~6,000万	7 (1.5)	~160㎡	17 (3.7)
								~7,000万	( )	~180㎡	19 (4.1)
								7,001万~	1 (0.2)	~200㎡	16 (3.4)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>9</b>	<b>3,912</b>	<b>54.6</b>	<b>71.61</b>	<b>144.72</b>	<b>29</b>	<b>6</b>	福島区	4	2,458	46.7	52.68	89.64	16	6
中央区								天王寺区							
北区	1	8,800	147.5	59.67	207.05	16	9	浪速区							
西区	4	4,145	44.3	93.52	184.22	42	5								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1	2	1	1	1			2		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	3		1		1			1	

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>83</b>	<b>2,445</b>	<b>34.9</b>	<b>70.08</b>	<b>102.99</b>	<b>19</b>	<b>8</b>	旭 区	6	2,860	34.2	83.67	99.83	6	9
都 島 区	2	2,890	47.6	60.74	110.24		17	城 東 区	7	2,903	37.8	76.71	99.78	15	6
此 花 区	2	2,830	29.0	97.70	96.98	9	10	鶴 見 区	7	2,530	35.5	71.18	92.36	18	10
港 区	4	3,060	43.2	70.86	150.16	17	8	阿 倍 野 区	6	3,213	41.4	77.54	107.5	22	6
大 正 区	5	2,114	32.3	65.53	103.28	18	18	住 吉 区	6	2,842	41	69.25	104.69	14	6
西 淀 川 区	1	2,880	51.0	56.46	109.35	7	8	住 之 江 区	2	3,315	34.2	97.05	100.26	3	4
東 淀 川 区	3	2,773	37.5	73.91	113.31	1	7	東 住 吉 区	6	2,494	33.1	75.44	100.54	20	5
淀 川 区	2	2,155	41.8	51.50	90.43	19	11	平 野 区	7	1,826	29.7	61.42	98.81	23	10
東 成 区	6	2,415	37.8	63.83	122.73	18	8	西 成 区	7	1,113	18.4	60.53	88.11	45	4
生 野 区	4	1,251	24.3	51.52	80.29	28	6								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	27	11	19	15	7	2	1	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	18	19	13	8	15	6	3	1		

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>112</b>	<b>2,685</b>	<b>25.7</b>	<b>104.34</b>	<b>100.5</b>	<b>19</b>	<b>13</b>	摂 津 市	9	2,368	23.6	100.26	96.81	14	12
池 田 市	9	2,947	24.1	122.32	104.25	17	13	茨 木 市	25	2,804	26.9	104.17	97.96	21	13
箕 面 市	10	3,988	29.9	133.23	126.21	11	11	高 槻 市	32	2,369	24.1	98.41	94.14	21	18
豊 中 市	14	2,369	26.9	88.18	104.60	22	10	三 島 郡	2	1,825	21.2	86.2	90.34	22	15
吹 田 市	9	3,266	34.9	93.50	95.31	12	11	豊 能 郡	2	465	2.7	174.5	110.13	25	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	18	19	13	13	7	5	4		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	5	7	14	17	29	9	10	7	6

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>144</b>	<b>1,772</b>	<b>20.5</b>	<b>86.39</b>	<b>95.65</b>	<b>23</b>	<b>13</b>	大 東 市	7	1,226	17.2	71.42	95.08	24	16
門 真 市	7	2,291	24.3	94.47	122.33	25	9	四 條 畷 市	3	2,160	19.9	108.70	97.30	26	11
守 口 市	14	2,322	29.4	78.86	108.53	18	12	東 大 阪 市	26	1,585	19.6	80.79	94.06	24	12
枚 方 市	41	1,563	17.8	87.70	86.91	24	12	八 尾 市	15	1,917	24.0	79.90	91.11	15	11
寝 屋 川 市	15	1,601	20.7	77.37	103.69	24	22	柏 原 市	7	1,807	19.4	93.21	88.53	28	12
交 野 市	9	2,321	18.3	126.79	98.90	21	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	79	36	21	5	2		1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	11	20	17	14	33	35	9	2	1	2

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>116</b>	<b>1,562</b>	<b>14.5</b>	<b>107.73</b>	<b>95.44</b>	<b>25</b>	<b>13</b>	岸和田市	9	1,393	14.1	99.04	90.69	20	14
堺 市	42	1,662	18.1	92.08	92.93	29	10	泉大津市							
高 石 市	1	880	14.8	59.36	98.27	22	11	貝 塚 市	3	1,583	13.1	120.40	119.13	18	8
河内長野市	7	1,413	10.9	129.66	102.82	24	12	泉佐野市	4	1,959	13.7	142.54	106.44	19	15
松 原 市	4	1,058	13.4	78.75	85.34	29	13	和 泉 市	10	2,013	17.9	112.39	88.53	20	12
羽 曳 野 市	11	1,670	16.3	102.19	103.43	19	18	泉 南 市	7	1,259	9.6	130.90	98.64	18	16
藤 井 寺 市	3	1,653	18.5	89.19	79.21	48	14	阪 南 市	3	1,037	7.8	132.65	107.25	27	23
富 田 林 市	3	1,667	11.2	149.23	103.57	26	14	泉 北 郡							
大阪狭山市	1	350	4.9	71.28	70.15	44	17	泉 南 郡	7	1,425	9.7	153.89	94.71	21	14
南 河 内 郡	1	500	5.1	98.41	93.09	28									

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	78	22	9	4	3					

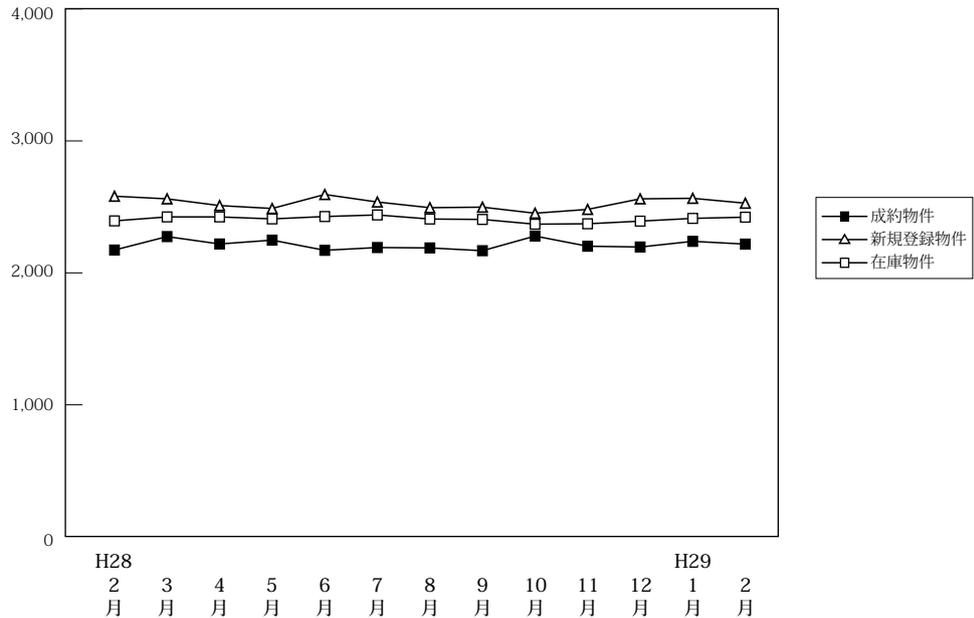
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	12	7	11	12	25	21	4	10	8

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	304	365	319	238	304	261	259	258	266	285	286	164	306
	平均価格	2,173	2,275	2,219	2,248	2,171	2,192	2,189	2,168	2,279	2,202	2,196	2,239	2,218
新規登録物件	件数	1,184	1,134	1,122	1,019	1,059	1,201	960	1,092	1,139	1,098	933	1,167	1,132
	平均価格	2,581	2,561	2,510	2,488	2,594	2,537	2,494	2,498	2,452	2,481	2,561	2,565	2,528
在庫物件	件数	3,636	3,548	3,484	3,350	3,366	3,432	3,333	3,376	3,377	3,452	3,394	3,516	3,496
	平均価格	2,394	2,424	2,424	2,409	2,427	2,439	2,408	2,405	2,369	2,372	2,392	2,413	2,422

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	306	2,218	19.4	118.96	99.05	19	14
神戸市内中心3区	20	2,360	27.0	87.45	93.67	23	11
神戸市内6区	99	2,239	17.9	125.36	100.87	19	13
兵庫県間	91	2,704	26.4	102.34	97.67	19	12
兵庫県北西部	96	1,706	12.7	134.69	99.60	19	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	144 (47.1)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	10 ( 3.3)
~ 2,500万	49 (16.0)	~ 60 m <sup>2</sup>	28 ( 9.2)
~ 3,000万	44 (14.4)	~ 70 m <sup>2</sup>	14 ( 4.6)
~ 3,500万	32 (10.5)	~ 80 m <sup>2</sup>	13 ( 4.2)
~ 4,000万	13 ( 4.2)	~ 100 m <sup>2</sup>	35 (11.4)
~ 4,500万	16 ( 5.2)	~ 120 m <sup>2</sup>	48 (15.7)
~ 5,000万	3 ( 1.0)	~ 140 m <sup>2</sup>	61 (19.9)
~ 6,000万	4 ( 1.3)	~ 160 m <sup>2</sup>	39 (12.7)
~ 7,000万	1 ( 0.3)	~ 180 m <sup>2</sup>	28 ( 9.2)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	30 ( 9.8)

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>20</b>	<b>2,360</b>	<b>27.0</b>	<b>87.45</b>	<b>93.67</b>	<b>23</b>	<b>11</b>	兵 庫 区	7	3,066	34.3	89.39	96.68	11	12
中 央 区	1	3,480	76.2	45.69	81.07		10	長 田 区	12	1,855	20.7	89.79	92.97	36	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	2	4	3	2	1		1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	5	1	2	3	3	2	1	1	

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>99</b>	<b>2,239</b>	<b>17.9</b>	<b>125.36</b>	<b>100.87</b>	<b>19</b>	<b>13</b>	垂 水 区	26	2,004	15.6	128.25	97.33	24	16
東 灘 区	5	3,364	47.5	70.87	89.78	13	8	北 区	19	2,016	13.0	154.98	109.77	18	13
灘 区	8	3,650	45.2	80.82	108.19	6	7	西 区	26	2,035	15.4	131.92	100.34	23	17
須 磨 区	15	2,157	19.0	113.37	96.45	17	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	48	11	15	10	7	7	1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	7	8	3	9	12	16	15	11	15

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>91</b>	<b>2,704</b>	<b>26.4</b>	<b>102.34</b>	<b>97.67</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	宝 塚 市	16	2,960	24.1	122.63	95.52	23	11
尼 崎 市	33	2,458	30.6	80.20	97.17	15	15	伊 丹 市	13	2,667	24.5	108.68	95.35	22	12
西 宮 市	17	3,179	29.6	107.22	102.52	24	11	川 西 市	8	2,374	20.4	116.45	97.37	10	9
芦 屋 市	2	2,840	34.9	81.30	82.45	21	3	川 辺 郡	2	2,090	11.2	187.13	113.35	13	

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	27	11	19	17	4	7	2	3	1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	15	4	5	20	13	10	10	4	5

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>96</b>	<b>1,706</b>	<b>12.7</b>	<b>134.69</b>	<b>99.60</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	加 古 川 市	18	1,620	13.1	123.39	95.03	23	18
三 田 市	7	1,759	10.6	166.04	126.44	20	14	加 古 郡	4	1,903	14.7	129.15	96.09	9	43
三 木 市	3	1,477	9.1	161.86	101.80	27	11	高 砂 市	4	1,095	9.6	114.64	94.58	22	10
明 石 市	29	1,837	14.9	123.03	94.15	18	15	姫 路 市	31	1,697	11.6	145.77	102.17	17	21

## 〈価格帯別件数〉

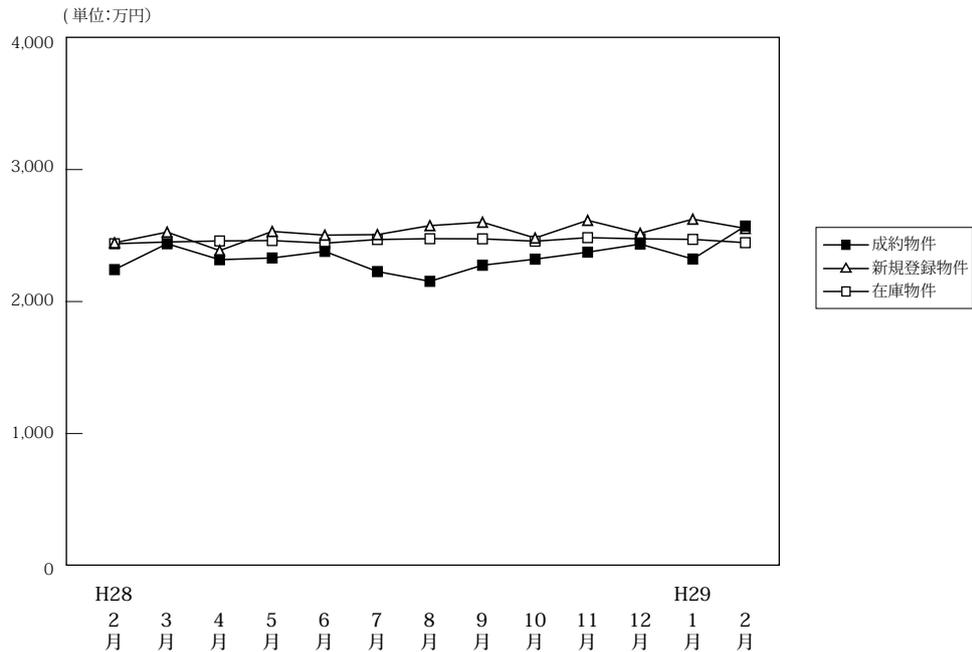
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	62	25	6	2		1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1	3	3	20	33	13	12	10

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数 241	257	272	207	253	225	190	224	208	239	237	140	253
	平均価格 2,242	2,438	2,317	2,330	2,380	2,227	2,153	2,275	2,321	2,374	2,435	2,322	2,572
新規登録物件	件数 750	714	641	644	612	640	612	673	660	632	612	677	616
	平均価格 2,445	2,526	2,386	2,531	2,503	2,507	2,575	2,601	2,481	2,615	2,517	2,624	2,554
在庫物件	件数 2,430	2,423	2,370	2,314	2,286	2,253	2,293	2,261	2,284	2,245	2,231	2,289	2,230
	平均価格 2,438	2,451	2,459	2,462	2,442	2,470	2,476	2,475	2,457	2,484	2,475	2,471	2,446

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	253	2,572	26.2	100.36	92.05	19	11
京都市内中心5区	68	3,113	32.8	95.01	88.09	22	9
京都市内6区	105	2,562	27.8	92.09	90.45	18	11
京都府南部	65	2,213	19.9	111.45	96.79	18	12
京都府北部	15	1,747	13.0	134.51	100.69	18	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	88 (34.8)	40~50㎡	18 (7.1)
~2,500万	35 (13.8)	~60㎡	28 (11.1)
~3,000万	40 (15.8)	~70㎡	18 (7.1)
~3,500万	40 (15.8)	~80㎡	25 (9.9)
~4,000万	27 (10.7)	~100㎡	43 (17.0)
~4,500万	10 (4.0)	~120㎡	50 (19.8)
~5,000万	4 (1.6)	~140㎡	28 (11.1)
~6,000万	5 (2.0)	~160㎡	20 (7.9)
~7,000万	2 (0.8)	~180㎡	10 (4.0)
7,001万~	2 (0.8)	~200㎡	13 (5.1)

### ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	68	3,113	32.8	95.01	88.09	22	9	中京区	12	3,134	51.5	60.88	83.62	23	8
北区	24	3,056	27.7	110.16	89.46	21	16	左京区	21	3,551	33.1	107.12	94.03	21	8
上京区	7	2,691	38.8	69.43	80.78	27	9	下京区	4	1,830	20.9	87.68	74.81	29	13

### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	16	8	8	13	12	2	1	4	2	2

### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	6	10	8	6	9	6	14	3	5	1

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>105</b>	<b>2,562</b>	<b>27.8</b>	<b>92.09</b>	<b>90.45</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	伏見区	31	2,278	24.5	93.06	97.73	20	9
南 区	16	3,099	34.8	89.01	90.32	11	12	山科区	15	1,383	18.4	75.14	76.33	30	12
東山区								西京区	21	3,332	28.7	116.08	92.12	8	10
右京区	22	2,642	32.4	81.62	88.33	17	11								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	37	11	18	15	15	6	2	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	11	15	9	12	18	19	10	4	1	6

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>65</b>	<b>2,213</b>	<b>19.9</b>	<b>111.45</b>	<b>96.79</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	京田辺市	4	2,230	22.7	98.08	100.57	9	6
宇治市	13	1,715	15.0	114.00	95.01	28	14	木津川市	5	2,108	11.4	184.43	105.33		19
城陽市	12	1,974	17.1	115.52	98.27	23	12	乙訓郡	3	2,622	28.2	93.11	85.83	14	11
向日市	12	3,230	29.3	110.41	102.54	8	12	久世郡							
長岡京市	8	2,423	32.8	73.92	87.65	16	10	綴喜郡	1	980	7.5	130.75	93.30		2
八幡市	5	1,936	18.4	105.14	96.40	13	17	相楽郡	2	885	8.4	104.89	91.94	28	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	15	10	11		2	1			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	3	1	7	14	21	4	4	4	6

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>15</b>	<b>1,747</b>	<b>13.0</b>	<b>134.51</b>	<b>100.69</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	宮津市							
亀岡市	11	2,059	15.1	136.15	103.46	15	18	京丹後市							
福知山市	2	1,350	10.0	134.46	102.95	11		南丹市	1	480	5.2	91.54	63.78	47	10
舞鶴市								船井郡	1	380	2.4	159.60	102.73	31	20
綾部市								与謝郡							

## 〈価格帯別件数〉

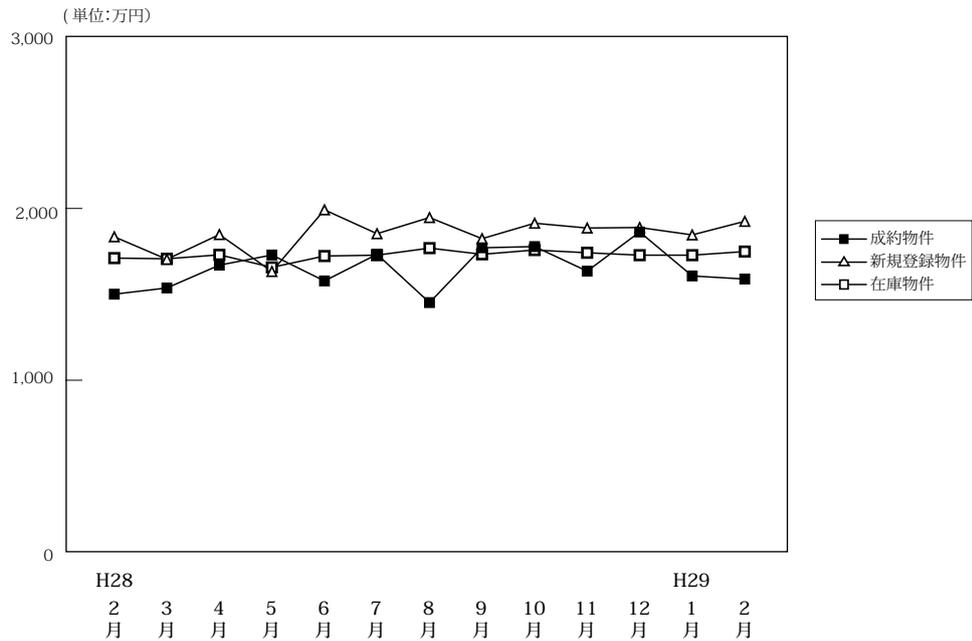
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9	1	4	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	4		9		

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	87	90	101	64	93	86	55	99	65	70	70	57	116
	平均価格	1,501	1,537	1,670	1,729	1,578	1,733	1,452	1,771	1,778	1,635	1,863	1,607	1,589
新規登録物件	件数	296	275	313	285	307	350	344	331	368	334	286	350	339
	平均価格	1,835	1,704	1,848	1,633	1,992	1,853	1,947	1,824	1,914	1,886	1,889	1,846	1,925
在庫物件	件数	985	969	969	944	978	968	1,014	1,035	1,067	1,082	1,040	1,042	1,045
	平均価格	1,711	1,707	1,730	1,657	1,723	1,728	1,769	1,733	1,758	1,742	1,728	1,728	1,749

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	116	1,589	11.8	134.71	100.37	23	10
奈良市	39	1,734	12.9	134.61	98.90	25	8
奈良県下1	65	1,517	11.5	132.17	101.44	23	12
奈良県下2	12	1,508	10.1	148.83	99.36	21	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	81 (69.8)	40~50㎡	( )
~2,500万	26 (22.4)	~60㎡	( )
~3,000万	7 ( 6.0)	~70㎡	3 ( 2.6)
~3,500万	2 ( 1.7)	~80㎡	5 ( 4.3)
~4,000万	( )	~100㎡	8 ( 6.9)
~4,500万	( )	~120㎡	13 (11.2)
~5,000万	( )	~140㎡	46 (39.7)
~6,000万	( )	~160㎡	13 (11.2)
~7,000万	( )	~180㎡	21 (18.1)
7,001万~	( )	~200㎡	7 ( 6.0)

## ①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>39</b>	<b>1,734</b>	<b>12.9</b>	<b>134.61</b>	<b>98.90</b>	<b>25</b>	<b>8</b>	生 駒 市	7	1,513	10.1	150.43	98.98	29	15
奈 良 市	32	1,782	13.6	131.15	98.88	24	6								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	10	6	2						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			2	2	2	3	16	3	10	1

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>65</b>	<b>1,517</b>	<b>11.5</b>	<b>132.17</b>	<b>101.44</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	桜 井 市	3	1,483	11.6	128.18	99.43	20	8
大 和 郡 山 市	13	1,312	10.3	127.31	97.70	29	10	橿 原 市	8	1,856	15.3	121.55	98.03	25	11
大 和 郡 高 田 市	17	1,503	11.3	133.50	101.54	14	11	生 駒 郡	7	1,505	12.1	127.77	93.94	19	16
香 芝 市	8	1,805	12.3	146.59	111.92	21	14	北 葛 城 郡	7	1,540	10.4	150.95	111.02	20	13
天 理 市	2	480	5.2	93.01	92.30	24	15								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	51	13	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				3	6	10	24	10	9	3

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>12</b>	<b>1,508</b>	<b>10.1</b>	<b>148.83</b>	<b>99.36</b>	<b>21</b>	<b>9</b>	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	6	1,909	11.5	166.56	107.02	7	12
御 所 市	4	1,090	9.5	114.54	92.84	26	7	高 市 郡	1	330	1.7	196.19	72.89	51	10
葛 城 市	1	1,960	14.8	132.30	105.99	1	8	吉 野 郡							

## 〈価格帯別件数〉

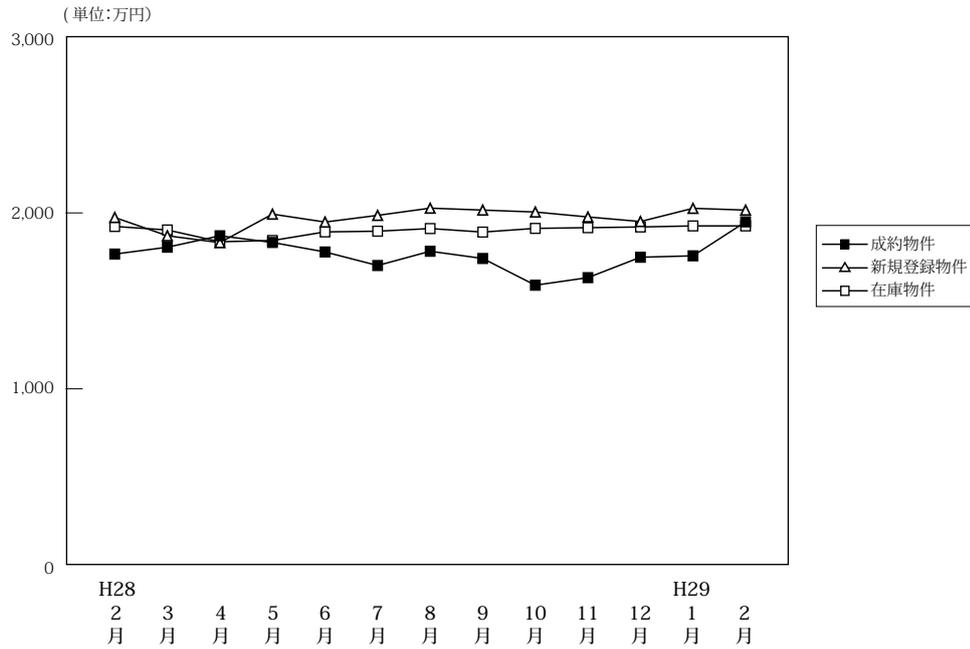
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	9	3								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1				6		2	3

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	82	93	99	71	90	83	63	86	65	81	69	51	71
	平均価格	1,766	1,805	1,870	1,832	1,778	1,701	1,782	1,741	1,589	1,632	1,748	1,756	1,949
新規登録物件	件数	236	243	197	224	239	276	198	260	271	246	242	272	237
	平均価格	1,974	1,870	1,831	1,993	1,948	1,986	2,027	2,016	2,005	1,977	1,951	2,026	2,016
在庫物件	件数	929	923	857	845	880	896	902	912	896	924	941	973	975
	平均価格	1,923	1,903	1,836	1,843	1,892	1,896	1,911	1,891	1,912	1,916	1,920	1,926	1,926

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	71	1,949	13.2	148.22	105.57	15	18
大津市	26	1,937	13.3	145.21	104.03	17	15
滋賀県下1	22	1,986	14.2	139.68	104.67	18	18
滋賀県下2	23	1,927	12.1	159.79	108.16	10	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	37 (52.1)	40~50㎡	( )
~2,500万	15 (21.1)	~60㎡	1 (1.4)
~3,000万	13 (18.3)	~70㎡	( )
~3,500万	5 (7.0)	~80㎡	2 (2.8)
~4,000万	1 (1.4)	~100㎡	2 (2.8)
~4,500万	( )	~120㎡	3 (4.2)
~5,000万	( )	~140㎡	16 (22.5)
~6,000万	( )	~160㎡	23 (32.4)
~7,000万	( )	~180㎡	14 (19.7)
7,001万~	( )	~200㎡	10 (14.1)

## ①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,937	13.3	145.21	104.03	17	15

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	13	5	6	1	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1				1	9	9	3	3

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,986	14.2	139.68	104.67	18	18	栗 東 市	5	2,208	14.3	154.70	102.65	3	23
草 津 市	12	1,874	14.9	125.75	105.21	24	18	野 洲 市	2	1,995	12.6	157.74	107.64	18	11
守 山 市	3	2,058	13.0	158.36	103.88	14									

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	6	4	2						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				2	1	2	5	6	3	3

## ③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,927	12.1	159.79	108.16	10	20	高 島 市							
彦 根 市	4	1,603	9.4	170.52	108.36	22	18	東 近 江 市	1	1,890	14.5	130.30	95.58		
長 浜 市	2	2,215	12.1	182.74	164.94	1	28	米 原 市							
近 江 八 幡 市	7	1,981	13.4	147.65	101.13	11	13	蒲 生 郡	1	1,500	10.0	150.19	103.68	1	38
甲 賀 市	4	2,243	12.7	177.17	102.62	1	30	愛 知 郡	1	1,290	8.9	144.64	98.82	1	14
湖 南 市	3	1,987	12.9	153.46	102.60		36	犬 上 郡							

## 〈価格帯別件数〉

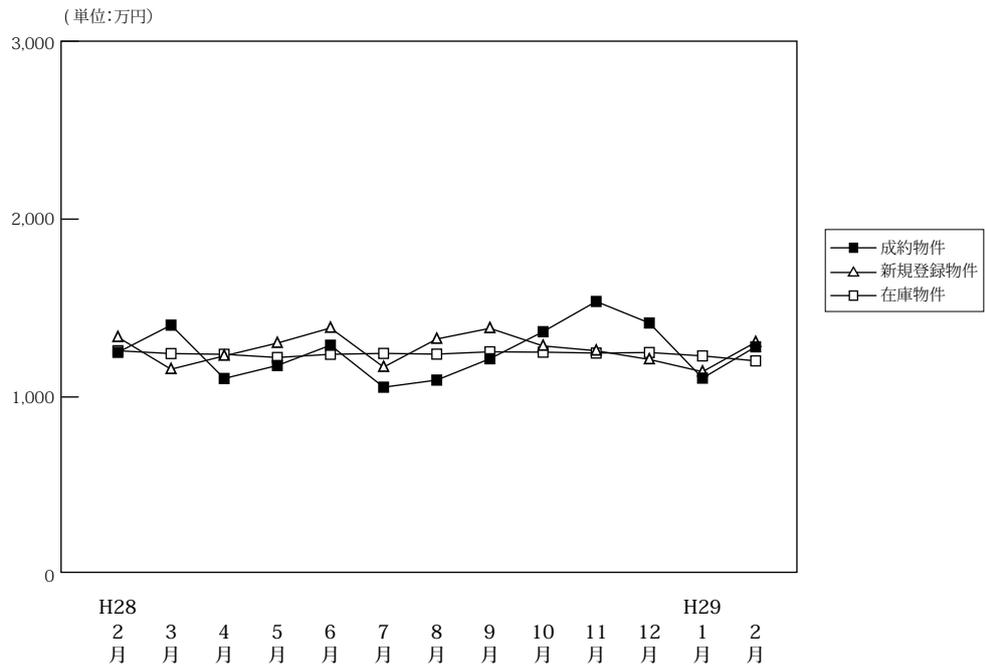
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	4	3	2						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1		2	8	8	4

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	38	26	45	26	32	34	25	42	30	45	33	30	41
	平均価格	1,251	1,404	1,104	1,177	1,291	1,055	1,095	1,215	1,367	1,537	1,416	1,106	1,282
新規登録物件	件数	127	118	128	141	148	127	105	118	132	125	140	106	113
	平均価格	1,336	1,156	1,231	1,303	1,388	1,168	1,326	1,386	1,287	1,260	1,211	1,142	1,308
在庫物件	件数	639	631	637	662	627	643	641	622	623	621	659	642	619
	平均価格	1,260	1,244	1,240	1,222	1,240	1,245	1,241	1,254	1,252	1,247	1,250	1,231	1,203

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万円)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	41	1,282	9.5	135.36	97.89	22	16
和歌山市	24	1,377	10.5	131.14	95.78	21	16
和歌山下県	17	1,148	8.1	141.31	100.87	23	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	29 ( 70.7 )	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500 万	10 ( 24.4 )	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 2.4 )
~ 3,000 万	2 ( 4.9 )	~ 70 m <sup>2</sup>	1 ( 2.4 )
~ 3,500 万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 2.4 )
~ 4,000 万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	3 ( 7.3 )
~ 4,500 万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	13 (31.7)
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	3 ( 7.3 )
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	5 (12.2)
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	7 (17.1)
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	7 (17.1)

## ①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,377	10.5	131.14	95.78	21	16

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	16	7	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1	1	1	7	3	3	5	2

## ②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,148	8.1	141.31	100.87	23	15

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	13	3	1							

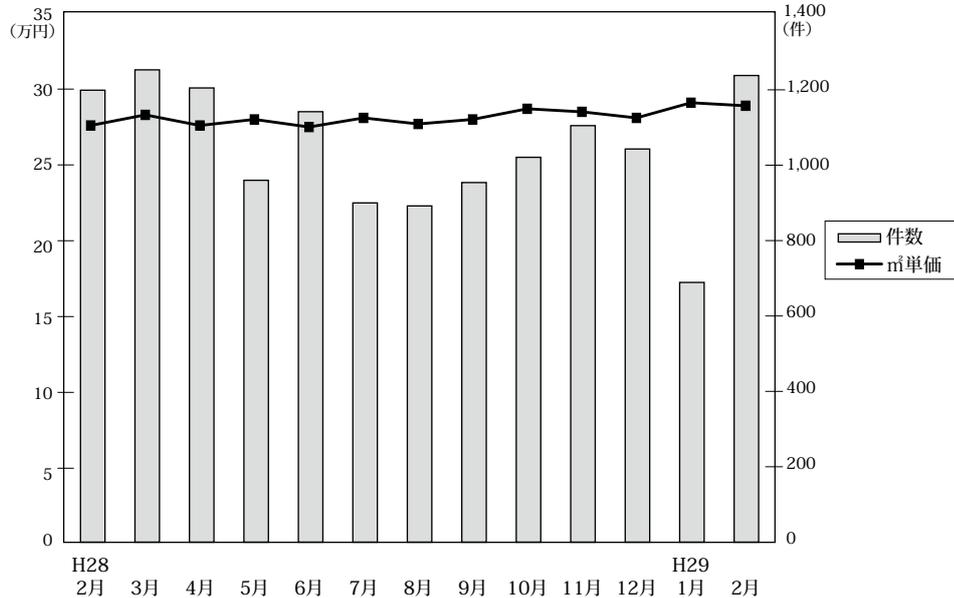
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	6		2	2	5

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比0.7ポイント下落し、前年同月比は4.7ポイント上昇した。  
成約報告数は、前月比79.7ポイント増加し、前年同月比は3.3ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

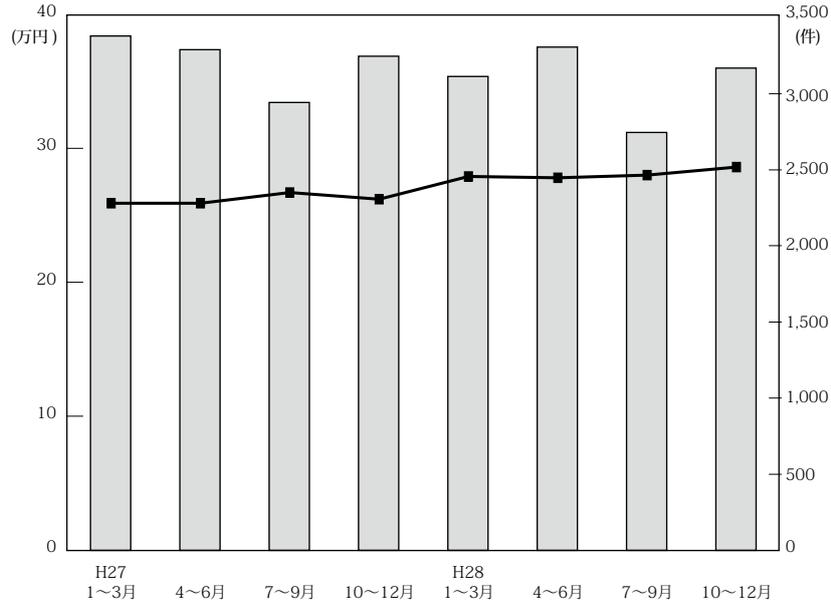
		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
近畿圏計	件数	1,199	1,253	1,205	960	1,142	900	892	954	1,021	1,105	1,043	689	1,238
	㎡単価	27.6	28.3	27.6	28.0	27.5	28.1	27.7	28.0	28.7	28.5	28.1	29.1	28.9
	平均価格	1,838	1,875	1,817	1,839	1,803	1,868	1,837	1,855	1,887	1,872	1,851	1,913	1,918
大阪計	件数	584	606	569	459	528	454	406	484	511	534	528	335	590
	㎡単価	28.9	30.3	30.0	30.6	30.1	30.8	30.3	29.4	31.0	31.7	29.6	31.6	31.1
	平均価格	1,901	1,991	1,960	1,992	1,953	2,049	2,000	1,928	2,023	2,068	1,936	2,087	2,055
兵庫計	件数	364	394	387	299	369	274	283	283	311	333	313	197	392
	㎡単価	26.6	26.9	25.7	26.4	26.0	25.2	25.7	25.8	27.5	26.5	27.5	26.1	27.3
	平均価格	1,781	1,782	1,713	1,755	1,711	1,663	1,721	1,697	1,825	1,749	1,803	1,710	1,823
京都計	件数	141	128	141	115	120	87	111	99	98	126	112	90	155
	㎡単価	31.4	32.9	29.9	29.4	31.3	32.2	31.4	33.3	30.2	31.5	31.8	33.7	31.1
	平均価格	2,052	2,088	1,869	1,831	1,955	2,043	1,981	2,180	1,881	1,966	2,043	2,157	1,940
奈良計	件数	51	63	46	34	56	31	48	41	49	57	49	38	46
	㎡単価	18.2	19.1	17.5	17.5	16.3	14.9	18.5	19.7	18.5	15.6	15.8	19.1	20.9
	平均価格	1,266	1,300	1,180	1,218	1,140	1,035	1,260	1,399	1,243	1,057	1,063	1,304	1,429
滋賀計	件数	44	53	49	40	51	46	35	37	40	49	35	19	46
	㎡単価	24.8	22.4	25.9	22.6	23.6	24.2	21.8	28.3	25.1	21.3	22.8	24.2	23.1
	平均価格	1,721	1,521	1,788	1,566	1,629	1,673	1,514	2,000	1,709	1,421	1,601	1,571	1,594
和歌山計	件数	15	9	13	13	18	8	9	10	12	6	6	10	9
	㎡単価	15.0	17.8	8.6	13.9	13.1	16.6	10.4	14.7	15.0	11.4	17.4	14.5	13.8
	平均価格	997	1,161	509	887	825	1,071	649	932	970	759	1,174	898	850

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
近畿圏計	件数	3,234	3,084	2,892	2,873	2,913	3,034	2,695	3,095	3,186	2,958	2,741	3,219	3,428
	㎡単価	28.5	29.0	30.6	29.6	29.7	30.4	29.9	30.9	30.8	30.6	30.8	31.2	30.7
	平均価格	1,878	1,903	2,012	1,948	1,951	2,004	1,956	2,019	2,019	2,011	2,020	2,054	2,006
大阪計	件数	1,626	1,617	1,517	1,537	1,564	1,617	1,476	1,624	1,700	1,563	1,527	1,708	1,871
	㎡単価	31.0	31.6	33.8	32.0	32.0	32.9	31.8	33.1	33.2	32.7	32.6	33.5	33.0
	平均価格	2,038	2,069	2,231	2,110	2,109	2,165	2,080	2,166	2,179	2,154	2,140	2,203	2,159
兵庫計	件数	1,033	923	895	826	865	858	743	916	911	887	755	889	962
	㎡単価	25.7	25.9	26.0	26.2	27.5	26.4	26.5	27.4	26.5	26.4	27.5	27.4	26.9
	平均価格	1,708	1,725	1,717	1,744	1,808	1,756	1,748	1,801	1,758	1,746	1,805	1,823	1,777
京都計	件数	301	280	247	273	239	302	266	309	297	275	240	317	288
	㎡単価	33.6	33.2	36.6	35.0	33.1	36.3	36.8	38.0	39.9	41.2	38.9	40.9	38.9
	平均価格	2,144	2,098	2,297	2,204	2,087	2,333	2,343	2,375	2,538	2,646	2,487	2,604	2,435
奈良計	件数	131	138	120	139	130	143	130	146	144	133	121	193	172
	㎡単価	18.8	18.2	19.3	19.0	18.1	20.5	19.4	19.5	19.4	18.7	19.7	18.6	19.7
	平均価格	1,270	1,227	1,333	1,293	1,236	1,405	1,304	1,293	1,302	1,252	1,311	1,259	1,331
滋賀計	件数	99	94	87	72	76	82	52	79	95	69	75	79	85
	㎡単価	21.7	23.2	24.1	22.8	24.4	23.3	23.6	24.3	22.8	24.5	24.5	24.4	25.5
	平均価格	1,482	1,573	1,679	1,552	1,673	1,617	1,547	1,676	1,525	1,655	1,644	1,686	1,685
和歌山計	件数	44	32	26	26	39	32	28	21	39	31	23	33	50
	㎡単価	13.0	13.2	14.9	12.8	14.6	16.7	17.1	19.6	15.1	13.5	18.8	13.1	16.7
	平均価格	819	830	947	788	907	1,070	1,056	1,240	1,013	841	1,203	857	1,071

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
27.	1～3	25.9	1.2	5.7	3,380	26.9	-0.4	8.5	1,681	24.5	-1.5	1.2	1,015	31.0	12.3	8.4	374
	4～6	25.9	0.0	4.9	3,290	27.3	1.5	5.0	1,560	24.7	0.4	6.9	1,040	29.9	-3.5	4.5	352
	7～9	26.7	3.1	9.0	2,943	28.4	4.0	8.8	1,453	24.6	-0.4	7.9	908	31.5	5.4	9.8	307
	10～12	26.2	-1.9	2.3	3,247	28.5	0.4	5.6	1,592	24.5	-0.4	-2.0	1,035	29.5	-6.3	6.9	343
28.	1～3	27.9	6.5	7.7	3,114	29.5	3.5	9.7	1,503	26.2	6.9	6.5	979	32.2	9.2	3.9	340
	4～6	27.8	-0.4	7.3	3,307	30.2	2.4	10.6	1,556	26.0	-0.8	5.3	1,055	30.2	-6.2	1.0	376
	7～9	28.0	0.7	4.9	2,746	30.1	-0.3	6.0	1,344	25.6	-1.5	4.1	840	32.3	7.0	2.5	297
	10～12	28.6	2.1	9.2	3,169	30.8	2.3	8.1	1,573	27.2	6.2	11.0	957	31.2	-3.4	5.8	336

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
27.	1～3	15.9	3.9	-5.9	147	23.3	1.3	2.6	136	10.4	-22.4	-16.1	27
	4～6	16.8	5.7	-9.7	171	23.5	0.9	11.4	143	10.5	1.0	-6.2	24
	7～9	17.2	2.4	6.8	105	23.8	1.3	3.5	122	12.5	19.0	9.6	48
	10～12	14.8	-14.0	-3.3	156	22.9	-3.8	-0.4	133	13.7	9.6	2.2	48
28.	1～3	18.6	25.7	17.0	149	23.5	2.6	0.9	112	15.2	10.9	46.2	31
	4～6	17.0	-8.6	1.2	136	24.1	2.6	2.6	140	12.0	-21.1	14.3	44
	7～9	18.0	5.9	4.7	120	24.8	2.9	4.2	118	13.8	15.0	10.4	27
	10～12	16.6	-7.8	12.2	155	22.9	-7.7	0.0	124	14.7	6.5	7.3	24

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

**【近畿全体】**

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

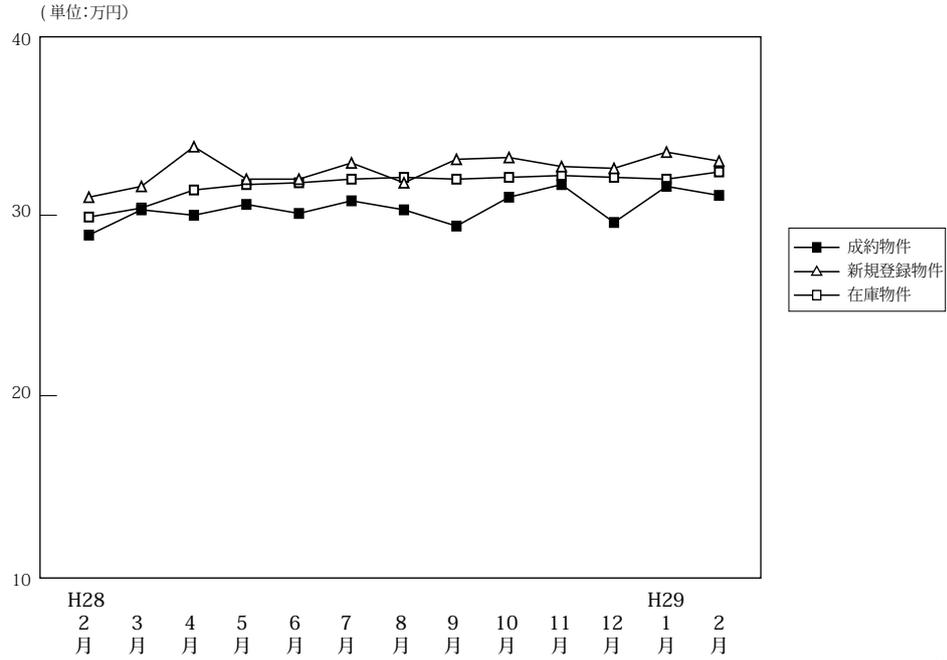
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,238	1,918	28.9	66.29	23	7
大阪府	590	2,055	31.1	66.47	23	7
兵庫県	392	1,823	27.3	66.81	24	7
京都府	155	1,940	31.1	63.17	25	8
奈良県	46	1,429	20.9	68.37	22	8
滋賀県	46	1,594	23.1	68.82	20	7
和歌山県	9	850	13.8	61.77	28	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	266 (21.5)	40～45㎡	20 (1.6)
～2,000万	463 (37.4)	～50㎡	42 (3.4)
～2,500万	175 (14.1)	～55㎡	68 (5.5)
～3,000万	135 (10.9)	～60㎡	143 (11.6)
～3,500万	98 (7.9)	～65㎡	220 (17.8)
～4,000万	47 (3.8)	～70㎡	250 (20.2)
～4,500万	31 (2.5)	～75㎡	270 (21.8)
～5,000万	10 (0.8)	～80㎡	225 (18.2)
～6,000万	10 (0.8)		
6,001万～	3 (0.2)		

# 【大阪】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	584	606	569	459	528	454	406	484	511	534	528	335	590
	㎡単価	28.9	30.3	30.0	30.6	30.1	30.8	30.3	29.4	31.0	31.7	29.6	31.6	31.1
	平均価格	1,901	1,991	1,960	1,992	1,953	2,049	2,000	1,928	2,023	2,068	1,936	2,087	2,055
	平均面積	66.19	66.10	65.85	65.47	65.38	66.78	66.27	65.89	65.73	65.80	65.82	66.24	66.47
新規登録物件	件数	1,626	1,617	1,517	1,537	1,564	1,617	1,476	1,624	1,700	1,563	1,527	1,708	1,871
	㎡単価	31.0	31.6	33.8	32.0	32.0	32.9	31.8	33.1	33.2	32.7	32.6	33.5	33.0
	平均価格	2,038	2,069	2,231	2,110	2,109	2,165	2,080	2,166	2,179	2,154	2,140	2,203	2,159
	平均面積	65.75	65.47	66.01	65.93	65.89	65.81	65.41	65.44	65.63	65.87	65.63	65.75	65.43
在庫物件	件数	4,071	4,026	3,924	3,969	4,068	4,125	4,204	4,305	4,436	4,467	4,400	4,614	4,811
	㎡単価	29.9	30.4	31.4	31.7	31.8	32.0	32.1	32.0	32.1	32.2	32.1	32.0	32.4
	平均価格	1,968	1,993	2,060	2,081	2,085	2,094	2,095	2,093	2,102	2,109	2,100	2,093	2,112
	平均面積	65.81	65.56	65.60	65.65	65.58	65.43	65.26	65.42	65.47	65.50	65.42	65.41	65.18

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>590</b>	<b>2,055</b>	<b>31.1</b>	<b>66.47</b>	<b>23</b>	<b>7</b>
大阪市内中心6区	114	3,078	48.2	63.82	17	4
大阪市内18区	159	1,974	30.1	65.64	24	6
大阪府北部	125	2,105	30.5	68.90	24	10
大阪府東部	97	1,541	23.1	66.73	24	9
大阪府南部	95	1,419	21.0	67.59	24	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	92 (15.6)	40～45㎡	9 ( 1.5)
～2,000万	220 (37.3)	～50㎡	16 ( 2.7)
～2,500万	90 (15.3)	～55㎡	25 ( 4.2)
～3,000万	80 (13.6)	～60㎡	63 (10.7)
～3,500万	51 ( 8.6)	～65㎡	116 (19.7)
～4,000万	33 ( 5.6)	～70㎡	129 (21.9)
～4,500万	16 ( 2.7)	～75㎡	129 (21.9)
～5,000万	5 ( 0.8)	～80㎡	103 (17.5)
～6,000万	2 ( 0.3)		
6,001万～	1 ( 0.2)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	99	113	110	95	106	85	68	96	87	100	88	57	114
	㎡単価	44.5	46.8	45.1	49.0	47.4	49.4	49.0	47.6	48.4	50.7	49.6	45.8	48.2
新規登録物件	件数	310	377	358	330	339	374	315	376	399	349	346	402	423
	㎡単価	51.0	51.6	57.5	52.5	52.1	53.8	50.5	52.7	52.8	52.0	52.7	53.8	52.9
在庫物件	件数	766	814	843	841	868	924	945	960	1,018	1,021	1,014	1,039	1,106
	㎡単価	50.4	52.5	54.8	54.9	54.7	53.5	53.2	52.9	52.4	52.7	52.4	52.4	53.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>114</b>	<b>3,078</b>	<b>48.2</b>	<b>63.82</b>	<b>17</b>	<b>4</b>	福島区	18	2,859	45.8	62.36	19	5
中央区	23	3,045	47.8	63.75	18	4	天王寺区	13	3,242	47.4	68.36	15	5
北区	25	3,189	51.1	62.44	19	5	浪速区	5	3,092	49.8	62.08	9	5
西区	30	3,069	47.8	64.23	17	4							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	16	19	22	17	20	11	5	2	1

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	11	20	24	23	17	14

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	165	163	158	105	128	127	119	130	130	157	131	84	159
	㎡単価	27.8	28.6	28.9	28.4	29.4	29.3	28.7	27.8	32.1	30.2	28.2	32.7	30.1
新規登録物件	件数	450	447	382	431	417	462	449	468	501	453	423	485	547
	㎡単価	30.5	29.9	32.0	31.4	30.9	31.7	30.6	32.0	31.6	31.9	31.4	32.3	32.1
在庫物件	件数	1,036	1,030	974	1,049	1,069	1,091	1,150	1,192	1,225	1,243	1,209	1,263	1,327
	㎡単価	29.8	29.9	30.5	30.9	31.0	31.2	31.1	31.6	31.4	31.4	31.3	31.4	31.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全 体</b>	<b>159</b>	<b>1,974</b>	<b>30.1</b>	<b>65.64</b>	<b>24</b>	<b>6</b>	旭区	9	1,324	21.4	61.88	40	8
都島区	10	2,558	38.6	66.23	23	7	城東区	28	2,257	34.0	66.44	24	6
此花区	10	1,816	27.4	66.17	21	7	鶴見区	8	2,252	32.4	69.58	21	9
港区	3	2,066	30.3	68.20	11	8	阿倍野区	10	2,446	37.3	65.66	18	5
大正区	5	1,972	31.5	62.57	26	6	住吉区	9	2,030	31.3	64.91	23	4
西淀川区	11	1,949	29.2	66.75	18	7	住之江区	7	1,558	22.6	69.01	29	4
東淀川区	8	2,028	29.1	69.59	23	8	東住吉区	4	2,038	33.3	61.12	15	7
淀川区	16	1,595	25.2	63.35	33	7	平野区	14	1,830	27.9	65.65	18	6
東成区	4	1,675	25.1	66.75	26	4	西成区	2	655	13.4	48.70	34	7
生野区	1	2,360	36.6	64.46	8	3							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	69	35	25	10	4				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	5	6	20	36	35	34	20

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	117	138	149	100	122	107	101	83	131	114	137	78	125
	㎡単価	31.3	30.7	30.0	32.1	30.1	29.0	30.5	31.8	29.2	29.6	30.7	34.2	30.5
新規登録物件	件数	373	310	328	306	313	316	276	307	293	328	301	323	351
	㎡単価	30.4	29.1	29.2	28.4	30.3	30.0	30.4	30.0	30.7	29.5	29.2	29.4	29.7
在庫物件	件数	883	841	806	792	815	795	789	798	785	827	811	858	890
	㎡単価	29.0	28.5	28.5	28.3	28.7	29.4	29.6	29.0	29.5	29.4	28.8	28.8	28.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	125	2,105	30.5	68.90	24	10	摂津市	3	2,253	31.7	71.14	18	7
池田市	5	1,442	20.1	71.66	26	10	茨木市	14	2,033	29.9	68.06	25	9
箕面市	8	1,910	27.1	70.50	23	12	高槻市	18	2,222	31.5	70.64	25	11
豊中市	34	2,255	33.0	68.41	21	10	三島郡	5	1,102	15.8	69.82	35	5
吹田市	38	2,189	32.3	67.84	25	9	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	44	13	18	20	7	4			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	2	9	11	26	38	33

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	102	103	72	81	78	62	58	81	87	91	90	49	97
	㎡単価	21.3	22.8	22.5	22.9	21.5	25.0	23.3	20.6	23.5	25.0	19.9	23.1	23.1
新規登録物件	件数	231	226	215	231	239	186	204	225	230	207	213	225	249
	㎡単価	22.0	21.6	24.1	22.7	22.1	22.9	22.6	23.1	24.5	22.1	24.0	23.2	22.9
在庫物件	件数	626	602	575	577	599	566	583	603	610	596	587	634	633
	㎡単価	21.8	21.0	21.9	22.3	22.0	21.9	22.0	22.3	22.8	22.3	22.4	22.5	22.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	97	1,541	23.1	66.73	24	9	大東市	6	1,402	22.2	63.09	22	15
門真市	2	990	17.3	57.13	34	7	四條畷市	1	1,450	22.0	66.00	19	7
守口市	9	2,261	31.4	72.01	19	7	東大阪市	21	1,699	26.3	64.64	21	6
枚方市	23	1,463	21.2	69.04	26	10	八尾市	11	1,399	21.4	65.47	24	7
寝屋川市	18	1,325	20.0	66.24	27	12	柏原市	3	1,116	17.1	65.37	28	4
交野市	3	1,780	25.1	70.79	20	9							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	49	11	9	3	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	3	9	28	19	20	16

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	101	89	80	78	94	73	60	94	76	72	82	67	95
	㎡単価	20.4	20.3	18.0	17.1	18.6	19.5	18.6	18.7	20.7	20.1	18.9	21.2	21.0
新規登録物件	件数	262	257	234	239	256	279	232	248	277	226	244	273	301
	㎡単価	18.3	18.6	18.7	20.0	20.1	18.9	20.1	20.3	20.0	20.9	19.8	21.0	21.2
在庫物件	件数	760	739	726	710	717	749	737	752	798	780	779	820	855
	㎡単価	18.4	18.0	17.7	18.5	18.8	18.7	18.8	19.1	18.9	19.3	19.1	19.4	19.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	95	1,419	21.0	67.59	24	7	岸和田市	3	1,360	18.3	74.13	19	9
堺市	49	1,812	26.1	69.20	21	7	泉大津市	2	1,345	22.3	60.36	23	1
高石市	4	1,166	16.4	71.16	28	5	貝塚市	5	698	10.1	69.31	24	6
河内長野市	7	770	11.3	68.33	27	9	泉佐野市	1	700	11.4	61.17	33	3
松原市	7	1,223	19.1	64.07	29	10	和泉市	6	1,057	16.3	64.85	25	13
羽曳野市	1	2,270	28.9	78.50	5	4	泉南市	1	600	9.2	65.07	25	17
藤井寺市	1	1,070	17.4	61.60	31	5	阪南市						
富田林市	3	1,433	20.6	69.45	29	7	泉北郡						
大阪狭山市	3	217	4.7	46.14	47	12	泉南郡	1	890	13.7	65.14	22	22
南河内郡													

<価格帯別件数>

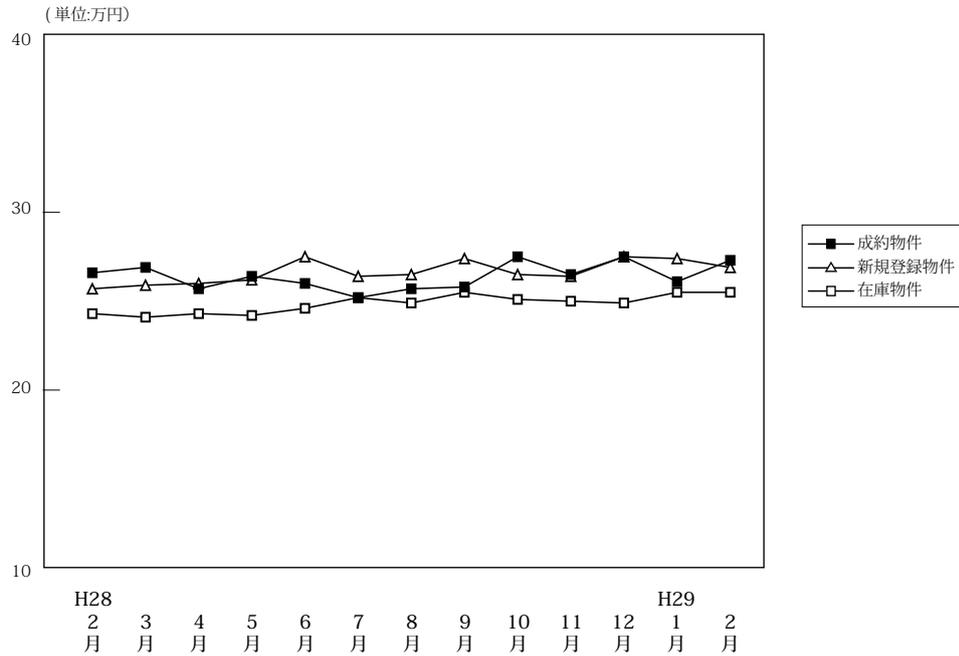
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	42	12	6	1	1	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	3	5	17	26	20	20

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	364	394	387	299	369	274	283	283	311	333	313	197	392
	㎡単価	26.6	26.9	25.7	26.4	26.0	25.2	25.7	25.8	27.5	26.5	27.5	26.1	27.3
	平均価格	1,781	1,782	1,713	1,755	1,711	1,663	1,721	1,697	1,825	1,749	1,803	1,710	1,823
	平均面積	67.24	66.39	66.78	66.68	65.72	65.82	66.82	65.96	66.36	66.26	65.83	65.82	66.81
新規登録物件	件数	1,033	923	895	826	865	858	743	916	911	887	755	889	962
	㎡単価	25.7	25.9	26.0	26.2	27.5	26.4	26.5	27.4	26.5	26.4	27.5	27.4	26.9
	平均価格	1,708	1,725	1,717	1,744	1,808	1,756	1,748	1,801	1,758	1,746	1,805	1,823	1,777
	平均面積	66.46	66.59	66.03	66.57	65.75	66.50	65.94	65.72	66.34	66.13	65.63	66.55	66.06
在庫物件	件数	2,752	2,699	2,602	2,534	2,495	2,497	2,424	2,538	2,561	2,605	2,503	2,578	2,673
	㎡単価	24.3	24.1	24.3	24.2	24.6	25.2	24.9	25.5	25.1	25.0	24.9	25.5	25.5
	平均価格	1,598	1,589	1,605	1,595	1,617	1,659	1,637	1,680	1,648	1,644	1,637	1,678	1,678
	平均面積	65.74	65.95	66.05	65.89	65.74	65.85	65.76	65.89	65.67	65.75	65.74	65.80	65.81

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	392	1,823	27.3	66.81	24	7
神戸市内中心3区	45	2,284	36.3	62.90	19	6
神戸市内区6	141	1,833	27.6	66.33	26	7
兵庫県間	132	2,064	30.0	68.73	24	8
兵庫県北西部	74	1,093	16.4	66.66	23	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	106 ( 27.0)	40 ~ 45 ㎡	3 ( 0.8)
~ 2,000 万	138 ( 35.2)	~ 50 ㎡	12 ( 3.1)
~ 2,500 万	51 ( 13.0)	~ 55 ㎡	25 ( 6.4)
~ 3,000 万	39 ( 9.9)	~ 60 ㎡	46 ( 11.7)
~ 3,500 万	32 ( 8.2)	~ 65 ㎡	65 ( 16.6)
~ 4,000 万	8 ( 2.0)	~ 70 ㎡	73 ( 18.6)
~ 4,500 万	9 ( 2.3)	~ 75 ㎡	86 ( 21.9)
~ 5,000 万	3 ( 0.8)	~ 80 ㎡	82 ( 20.9)
~ 6,000 万	6 ( 1.5)		
6,001 万 ~	( )		

## ①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	60	58	41	44	45	36	32	40	46	48	45	37	45
	㎡単価	32.6	36.1	35.1	39.2	32.9	33.9	37.7	34.2	37.3	35.9	34.6	36.6	36.3
新規登録物件	件数	149	148	142	109	145	124	109	143	127	123	109	112	144
	㎡単価	37.2	38.3	36.8	35.1	39.1	37.8	39.0	40.6	39.3	39.0	39.7	42.9	39.4
在庫物件	件数	352	361	363	341	348	351	327	368	356	351	335	348	369
	㎡単価	35.6	36.1	36.0	35.1	36.8	37.6	36.7	38.5	38.6	38.6	38.0	39.5	39.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>45</b>	<b>2,284</b>	<b>36.3</b>	<b>62.90</b>	<b>19</b>	<b>6</b>	兵庫区	14	1,640	27.1	60.44	25	5
中央区	24	2,871	45.3	63.41	15	6	長田区	7	1,561	23.6	66.07	21	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	15	12	5	3	3		1	2	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	7	8	4	9	7	6

## ②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	101	128	126	83	103	100	85	97	104	121	98	66	141
	㎡単価	25.8	26.4	24.8	25.4	23.0	22.8	22.9	24.7	24.6	24.2	24.8	20.7	27.6
新規登録物件	件数	328	245	273	243	263	278	246	299	310	296	237	306	290
	㎡単価	22.5	22.6	23.0	22.3	23.0	22.2	22.3	23.3	23.3	22.7	24.9	23.0	23.0
在庫物件	件数	893	846	816	812	808	797	800	840	868	883	839	863	872
	㎡単価	21.0	20.3	20.5	20.4	20.6	20.7	21.0	20.9	21.2	21.1	21.2	21.4	21.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>141</b>	<b>1,833</b>	<b>27.6</b>	<b>66.33</b>	<b>26</b>	<b>7</b>	垂水区	26	1,371	20.0	68.60	27	10
東灘区	60	2,400	36.4	66.02	24	7	北区	8	955	13.2	72.24	24	3
灘区	16	1,877	30.3	62.02	27	5	西区	9	1,590	23.9	66.52	19	4
須磨区	22	1,219	18.6	65.36	31	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	36	52	21	11	12	3	2		4	

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		5	9	18	26	26	34	23

## ③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	139	144	159	117	160	95	117	103	109	105	131	67	132
	㎡単価	28.8	27.9	27.9	27.5	29.8	28.7	29.1	28.1	30.5	31.3	30.4	30.8	30.0
新規登録物件	件数	374	375	340	338	325	336	290	348	332	342	303	351	396
	㎡単価	28.3	28.0	28.1	30.0	30.3	28.8	29.4	29.8	29.5	28.8	29.6	30.4	28.8
在庫物件	件数	1,024	1,001	968	951	909	939	916	947	934	964	933	980	1,043
	㎡単価	27.4	27.4	27.6	27.8	27.9	28.5	28.0	28.7	28.2	27.9	27.9	28.5	28.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	132	2,064	30.0	68.73	24	8	宝塚市	25	1,882	26.3	71.47	26	7
尼崎市	28	2,082	31.2	66.75	20	9	伊丹市	17	1,753	25.1	69.85	25	8
西宮市	36	2,564	37.4	68.64	20	9	川西市	8	1,223	17.7	69.15	32	7
芦屋市	16	2,068	31.2	66.24	28	8	川辺郡	2	1,070	14.7	72.81	28	4

## &lt;価格帯別件数&gt;

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	49	15	19	16	2	7	2		

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	7	7	21	29	29	36

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	64	64	61	55	61	43	49	43	52	59	39	27	74
	㎡単価	17.4	17.6	15.4	15.6	16.2	16.0	14.5	14.7	18.3	14.9	16.0	13.2	16.4
新規登録物件	件数	182	155	140	136	132	120	98	126	142	126	106	120	132
	㎡単価	17.4	14.7	16.6	16.6	17.1	18.0	15.1	16.3	15.8	16.5	15.8	16.4	16.3
在庫物件	件数	483	491	455	430	430	410	381	383	403	407	396	387	389
	㎡単価	16.0	15.3	15.3	15.3	15.7	16.2	15.9	15.7	14.9	15.4	15.5	15.4	15.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	74	1,093	16.4	66.66	23	8	加古川市	13	995	14.5	68.43	24	11
三田市	7	1,231	16.7	73.95	21	6	加古郡						
三木市							高砂市	1	690	12.2	56.36	28	19
明石市	33	1,138	17.5	64.95	24	8	姫路市	20	1,054	15.9	66.29	22	7

## &lt;価格帯別件数&gt;

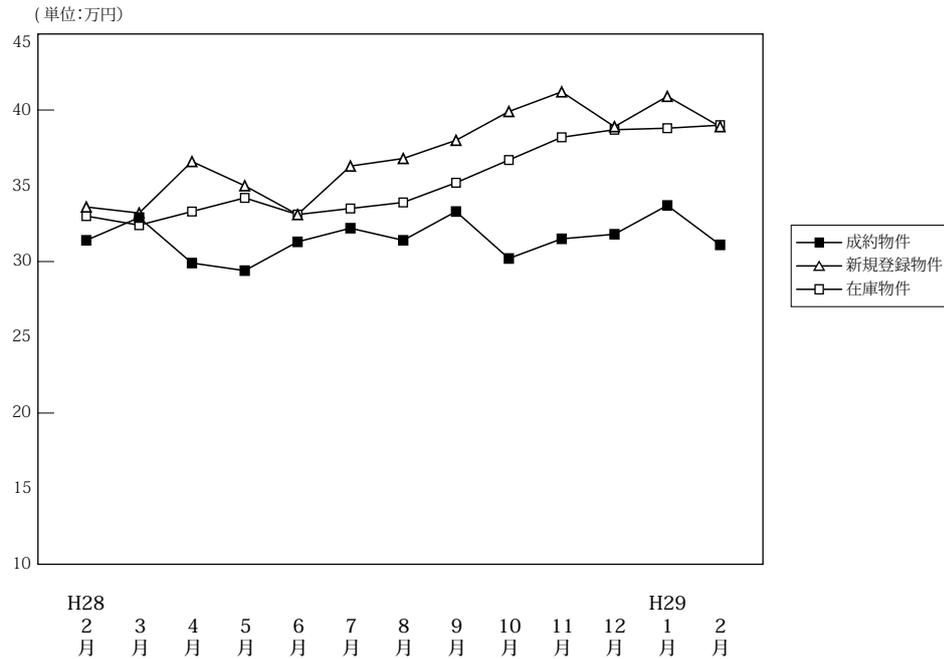
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	44	22	3	4	1					

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	2	13	14	9	16	17

# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	141	128	141	115	120	87	111	99	98	126	112	90	155
	㎡単価	31.4	32.9	29.9	29.4	31.3	32.2	31.4	33.3	30.2	31.5	31.8	33.7	31.1
	平均価格	2,052	2,088	1,869	1,831	1,955	2,043	1,981	2,180	1,881	1,966	2,043	2,157	1,940
	平均面積	65.71	63.87	62.79	62.60	62.68	64.09	63.08	65.61	63.02	62.89	64.46	64.25	63.17
新規登録物件	件数	301	280	247	273	239	302	266	309	297	275	240	317	288
	㎡単価	33.6	33.2	36.6	35.0	33.1	36.3	36.8	38.0	39.9	41.2	38.9	40.9	38.9
	平均価格	2,144	2,098	2,297	2,204	2,087	2,333	2,343	2,375	2,538	2,646	2,487	2,604	2,435
	平均面積	63.82	63.19	62.77	62.97	63.05	64.27	63.67	62.50	63.60	64.21	63.93	63.67	62.58
在庫物件	件数	785	799	747	769	781	821	819	899	886	891	826	846	831
	㎡単価	33.0	32.4	33.3	34.2	33.1	33.5	33.9	35.2	36.7	38.2	38.7	38.8	39.0
	平均価格	2,078	2,044	2,098	2,155	2,076	2,113	2,145	2,214	2,325	2,417	2,438	2,454	2,452
	平均面積	62.95	63.08	63.02	63.01	62.71	63.07	63.27	62.91	63.34	63.26	63.01	63.25	62.88

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
<b>府下全体</b>	<b>155</b>	<b>1,940</b>	<b>31.1</b>	<b>63.17</b>	<b>25</b>	<b>8</b>
京都市内中心5区	53	2,891	47.8	60.52	22	7
京都市内6区	70	1,548	24.3	63.66	27	9
京都府南部	31	1,248	18.8	66.50	27	9
京都府北部	1	500	7.5	66.62	37	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	33 (21.3)	40 ~ 45 ㎡	7 ( 4.5)
~ 2,000 万	65 (41.9)	~ 50 ㎡	11 ( 7.1)
~ 2,500 万	17 (11.0)	~ 55 ㎡	15 ( 9.7)
~ 3,000 万	12 ( 7.7)	~ 60 ㎡	26 (16.8)
~ 3,500 万	11 ( 7.1)	~ 65 ㎡	26 (16.8)
~ 4,000 万	5 ( 3.2)	~ 70 ㎡	24 (15.5)
~ 4,500 万	6 ( 3.9)	~ 75 ㎡	24 (15.5)
~ 5,000 万	2 ( 1.3)	~ 80 ㎡	22 (14.2)
~ 6,000 万	2 ( 1.3)		
6,001 万 ~	2 ( 1.3)		

## ①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	46	34	40	27	43	28	36	30	28	49	42	36	53
	㎡単価	46.0	51.2	47.6	46.3	45.5	50.4	43.6	52.6	44.7	45.1	46.7	47.8	47.8
新規登録物件	件数	96	90	93	93	90	116	108	131	123	134	89	135	123
	㎡単価	50.0	51.9	52.8	54.2	46.4	52.9	52.4	54.6	59.4	56.3	58.7	60.7	56.0
在庫物件	件数	235	238	241	261	269	286	298	333	336	367	321	333	330
	㎡単価	51.7	50.9	52.3	53.5	50.4	51.3	51.4	53.5	56.1	57.2	60.1	59.5	59.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	53	2,891	47.8	60.52	22	7	中京区	24	3,344	54.8	61.01	21	5
北区	5	2,288	37.2	61.43	26	10	左京区	8	2,207	35.3	62.45	29	8
上京区	5	2,079	36.1	57.60	30	13	下京区	11	3,045	51.6	58.95	16	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	17	6	3	9	4	6	2	2	2

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	6	5	10	10	4	8	5

## ②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	63	60	73	64	52	37	63	51	46	54	46	37	70
	㎡単価	27.0	27.1	24.0	26.1	24.9	24.8	27.4	26.0	27.6	24.3	24.1	25.9	24.3
新規登録物件	件数	145	136	107	120	108	130	103	111	105	96	99	123	116
	㎡単価	27.8	25.2	29.7	28.2	27.5	28.6	29.8	28.7	29.7	30.3	29.5	28.1	28.2
在庫物件	件数	389	392	341	344	349	363	338	358	345	328	321	340	336
	㎡単価	27.2	26.3	26.2	26.6	26.4	26.4	26.6	27.3	27.6	28.0	28.0	27.9	27.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	70	1,548	24.3	63.66	27	9	伏見区	21	1,194	19.1	62.58	28	8
南区	17	1,468	24.5	59.95	29	10	山科区	10	1,549	25.0	61.93	25	9
東山区	3	2,480	39.6	62.65	27	7	西京区	6	1,573	21.7	72.48	24	12
右京区	13	1,999	29.5	67.74	27	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	29	9	8	2	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	8	12	12	13	10	10

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	31	34	28	23	23	22	12	18	23	21	23	16	31
	㎡単価	19.2	24.8	19.9	19.5	20.1	21.4	15.9	21.9	17.9	19.9	20.7	20.8	18.8
新規登録物件	件数	57	50	45	58	41	55	52	62	68	44	50	58	46
	㎡単価	22.1	22.7	21.8	20.1	19.9	20.8	20.9	21.7	20.9	21.6	25.5	22.1	21.7
在庫物件	件数	151	156	154	154	155	165	174	196	194	186	173	164	155
	㎡単価	20.5	20.9	21.0	20.5	19.9	19.5	19.7	20.4	20.9	20.5	21.5	21.3	21.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>31</b>	<b>1,248</b>	<b>18.8</b>	<b>66.50</b>	<b>27</b>	<b>9</b>	京田辺市	4	1,655	23.3	71.09	20	11
宇治市	13	1,281	19.4	65.89	25	8	木津川市	2	1,155	15.1	76.66	16	1
城陽市	1	1,450	20.7	70.01	22		乙訓郡	3	932	16.0	58.39	46	10
向日市	2	2,380	33.0	72.09	13	13	久世郡	1	500	6.4	78.51	40	
長岡京市	1	1,580	30.1	52.48	47	8	綴喜郡						
八幡市	4	508	8.2	61.76	42		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	19	2	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	2	4	4	6	6	7

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	1	0	0	1	2	0	0	0	1	2	1	1	1
	㎡単価	12.0	—	—	10.4	21.2	—	—	—	22.1	15.2	14.6	21.1	7.5
新規登録物件	件数	3	4	2	2	0	1	3	5	1	1	2	1	3
	㎡単価	18.6	22.8	20.2	11.0	—	19.7	22.0	21.7	20.8	24.0	13.1	7.0	15.5
在庫物件	件数	10	13	11	10	8	7	9	12	11	10	11	9	10
	㎡単価	18.8	20.4	20.1	20.0	19.4	18.4	20.4	19.3	20.2	20.4	17.8	18.1	17.2

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>全体</b>	<b>1</b>	<b>500</b>	<b>7.5</b>	<b>66.62</b>	<b>37</b>		宮津市						
亀岡市	1	500	7.5	66.62	37		京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

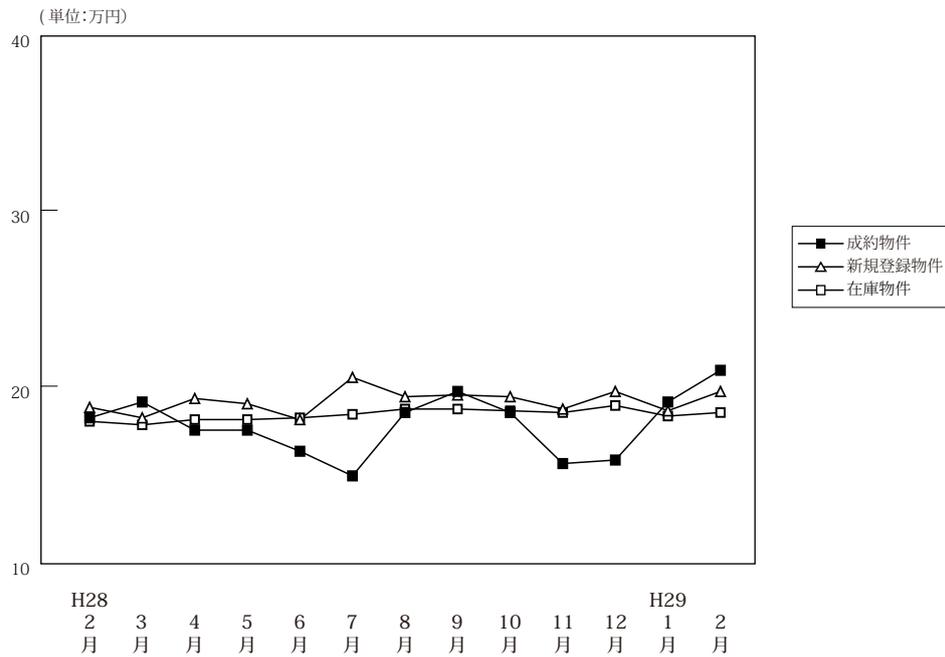
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	51	63	46	34	56	31	48	41	49	57	49	38	46
	㎡単価	18.2	19.1	17.5	17.5	16.3	14.9	18.5	19.7	18.5	15.6	15.8	19.1	20.9
	平均価格	1,266	1,300	1,180	1,218	1,140	1,035	1,260	1,399	1,243	1,057	1,063	1,304	1,429
	平均面積	69.30	68.06	67.58	69.61	69.83	69.30	68.10	71.19	67.02	67.43	67.33	68.03	68.37
新規登録物件	件数	131	138	120	139	130	143	130	146	144	133	121	193	172
	㎡単価	18.8	18.2	19.3	19.0	18.1	20.5	19.4	19.5	19.4	18.7	19.7	18.6	19.7
	平均価格	1,270	1,227	1,333	1,293	1,236	1,405	1,304	1,293	1,302	1,252	1,311	1,259	1,331
	平均面積	67.55	67.42	69.07	68.06	68.29	68.52	67.22	66.30	67.11	66.93	66.57	67.68	67.55
在庫物件	件数	340	349	338	361	372	390	389	394	394	385	353	417	428
	㎡単価	18.0	17.8	18.1	18.1	18.2	18.4	18.7	18.7	18.6	18.5	18.9	18.3	18.5
	平均価格	1,215	1,198	1,231	1,225	1,233	1,248	1,257	1,241	1,245	1,231	1,263	1,228	1,243
	平均面積	67.47	67.31	67.99	67.69	67.73	67.81	67.20	66.36	66.94	66.52	66.84	67.10	67.17

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	46	1,429	20.9	68.37	22	8
奈良市	30	1,501	21.5	69.76	22	9
奈良県下	16	1,294	19.7	65.77	21	5
奈良県下						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	15 (32.6)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	21 (45.7)	~ 50 ㎡	2 ( 4.3)
~ 2,500 万	6 (13.0)	~ 55 ㎡	1 ( 2.2)
~ 3,000 万	2 ( 4.3)	~ 60 ㎡	4 ( 8.7)
~ 3,500 万	2 ( 4.3)	~ 65 ㎡	5 (10.9)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	10 (21.7)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	15 (32.6)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	9 (19.6)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	31	37	25	22	36	23	30	27	32	37	24	25	30
	㎡単価	19.5	19.8	18.2	17.9	16.1	15.1	20.9	22.4	19.0	17.0	17.2	23.5	21.5
新規登録物件	件数	70	78	80	72	72	98	87	95	89	85	82	114	110
	㎡単価	21.9	19.4	21.2	23.2	19.5	22.5	21.5	20.4	22.4	21.5	21.1	21.0	21.7
在庫物件	件数	194	195	194	194	197	225	237	242	245	248	226	252	256
	㎡単価	20.5	19.9	20.3	21.1	21.0	21.1	21.2	20.7	20.6	20.9	21.0	20.2	20.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	1,501	21.5	69.76	22	9	生駒市	7	1,374	18.9	72.76	23	10
奈良市	23	1,539	22.4	68.85	22	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	16	3	1	2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1		4	6	9	9

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	19	26	20	12	20	8	18	13	17	20	24	13	16
	㎡単価	16.2	18.2	16.2	16.7	16.7	14.3	14.4	14.2	17.6	13.1	14.6	10.5	19.7
新規登録物件	件数	58	58	39	63	56	43	38	45	49	41	35	75	56
	㎡単価	15.1	16.6	15.6	14.1	16.1	16.4	15.2	18.1	14.7	13.7	16.9	14.9	16.6
在庫物件	件数	137	147	137	158	166	156	144	139	132	123	111	149	154
	㎡単価	14.6	15.0	15.0	14.7	15.0	14.7	14.8	15.5	15.5	14.4	15.3	15.4	15.6

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,294	19.7	65.77	21	5	桜井市	2	885	12.6	70.48	19	6
大和郡山市	2	1,765	27.0	65.37	18	5	橿原市	7	1,309	19.8	66.13	22	5
大和高田市	2	710	11.1	63.97	30	6	生駒郡						
香芝市	1	1,210	20.6	58.64	12	1	北葛城郡	2	1,805	27.5	65.53	19	5
天理市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	5	3	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		4	1	4	6	

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0
	㎡単価	16.8	—	24.1	—	—	—	—	16.3	—	—	11.3	—	—
新規登録物件	件数	3	2	1	4	2	2	5	6	6	7	4	4	6
	㎡単価	16.4	14.9	10.5	14.3	19.7	9.5	13.6	16.5	12.2	14.1	14.3	20.8	11.8
在庫物件	件数	9	7	7	9	9	9	8	13	17	14	16	16	18
	㎡単価	16.1	15.0	15.0	14.4	15.6	14.9	14.9	15.2	14.9	13.2	13.2	14.7	14.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

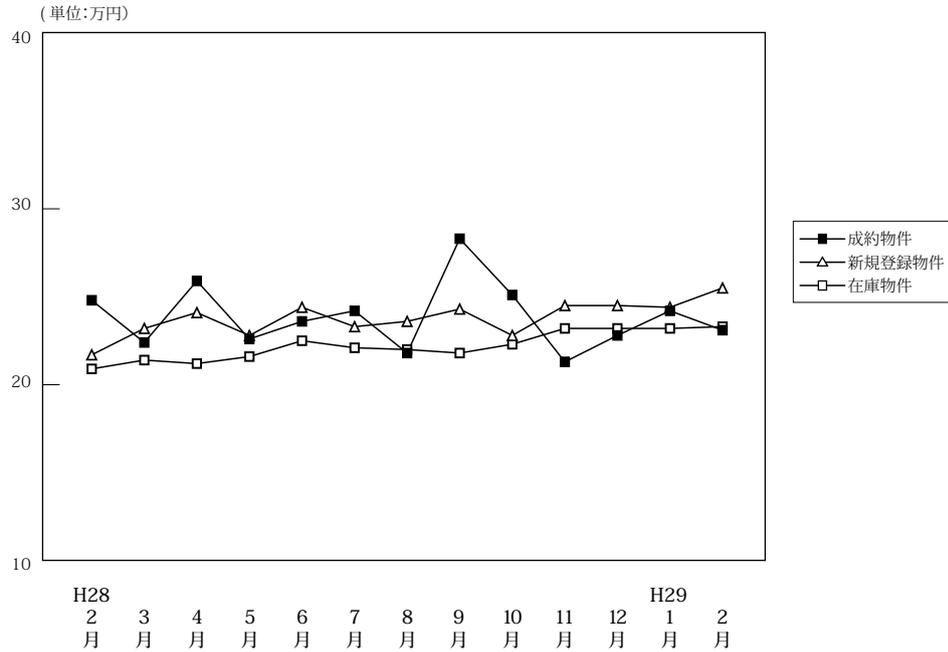
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	44	53	49	40	51	46	35	37	40	49	35	19	46
	㎡単価	24.8	22.4	25.9	22.6	23.6	24.2	21.8	28.3	25.1	21.3	22.8	24.2	23.1
	平均価格	1,721	1,521	1,788	1,566	1,629	1,673	1,514	2,000	1,709	1,421	1,601	1,571	1,594
	平均面積	68.84	68.12	68.95	69.15	69.11	68.85	69.44	70.67	68.21	66.66	70.42	65.03	68.82
新規登録物件	件数	99	94	87	72	76	82	52	79	95	69	75	79	85
	㎡単価	21.7	23.2	24.1	22.8	24.4	23.3	23.6	24.3	22.8	24.5	24.5	24.4	25.5
	平均価格	1,482	1,573	1,679	1,552	1,673	1,617	1,547	1,676	1,525	1,655	1,644	1,686	1,685
	平均面積	68.30	67.80	69.66	68.07	68.58	69.38	65.55	68.96	66.86	67.56	67.12	69.10	66.09
在庫物件	件数	263	266	255	231	237	226	205	222	225	233	235	255	278
	㎡単価	20.9	21.4	21.2	21.6	22.5	22.1	22.0	21.8	22.3	23.2	23.2	23.2	23.3
	平均価格	1,415	1,440	1,430	1,440	1,508	1,477	1,450	1,441	1,496	1,555	1,542	1,549	1,556
	平均面積	67.69	67.27	67.46	66.66	67.02	66.85	65.92	66.12	67.10	67.00	66.46	66.78	66.80

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	46	1,594	23.1	68.82	20	7
大津市	26	1,667	24.4	68.43	21	7
滋賀県下1	14	1,749	24.6	71.13	17	8
滋賀県下2	6	918	14.1	65.12	19	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	12 ( 26.1 )	40～45㎡	1 ( 2.2 )
～2,000万	19 ( 41.3 )	～50㎡	( )
～2,500万	10 ( 21.7 )	～55㎡	1 ( 2.2 )
～3,000万	2 ( 4.3 )	～60㎡	3 ( 6.5 )
～3,500万	2 ( 4.3 )	～65㎡	4 ( 8.7 )
～4,000万	1 ( 2.2 )	～70㎡	13 (28.3)
～4,500万	( )	～75㎡	16 (34.8)
～5,000万	( )	～80㎡	8 (17.4)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①大津市

(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	20	32	26	19	25	27	17	17	24	23	18	10	26
	㎡単価	23.8	23.6	23.6	21.4	23.8	26.2	21.4	25.2	24.7	21.8	22.1	25.6	24.4
新規登録物件	件数	61	50	51	48	41	48	31	51	48	36	45	55	45
	㎡単価	22.1	20.6	24.4	23.7	23.4	22.6	22.1	23.4	20.9	26.8	22.1	24.3	28.0
在庫物件	件数	162	154	148	139	137	130	118	130	128	137	137	158	167
	㎡単価	21.3	20.9	20.9	22.4	22.9	22.1	21.3	21.6	21.2	22.7	22.5	22.4	23.5

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	26	1,667	24.4	68.43	21	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	11	7	2		1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	3	9	7	4

## ②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	21	18	16	18	18	15	14	19	14	18	15	9	14
	㎡単価	27.7	21.3	32.8	25.0	24.9	22.3	24.2	31.3	26.3	22.8	23.7	22.6	24.6
新規登録物件	件数	28	31	28	20	27	28	20	20	41	27	24	19	33
	㎡単価	22.5	28.6	25.1	22.3	28.2	25.8	26.6	29.2	25.2	23.0	30.9	25.9	23.6
在庫物件	件数	69	79	77	70	76	74	71	70	74	77	77	78	88
	㎡単価	21.1	23.7	22.8	21.2	23.9	24.0	24.5	23.7	25.6	24.8	25.8	25.8	24.3

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	1,749	24.6	71.13	17	8	栗東市	4	1,688	22.7	74.50	16	7
草津市	6	2,238	30.9	72.35	15	7	野洲市	3	1,267	18.6	68.07	18	10
守山市	1	500	8.4	59.46	28								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	7	3		2					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		2	8	3

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	3	3	7	3	8	4	4	1	2	8	2	0	6
	㎡単価	11.6	16.0	18.7	16.3	19.8	17.8	15.2	23.9	21.4	16.5	21.5	—	14.1
新規登録物件	件数	10	13	8	4	8	6	1	8	6	6	6	5	7
	㎡単価	16.6	20.4	18.1	14.5	16.9	17.3	13.9	17.7	21.4	17.6	16.9	20.1	16.8
在庫物件	件数	32	33	30	22	24	22	16	22	23	19	21	19	23
	㎡単価	18.9	18.7	18.8	17.0	16.6	16.5	16.7	17.4	17.9	19.2	17.9	19.6	18.7

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	918	14.1	65.12	19	7	高島市						
彦根市	3	820	11.1	73.62	26	4	東近江市						
長浜市	1	990	15.9	62.24	22	13	米原市						
近江八幡市	1	980	23.6	41.59	6	2	蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市	1	1,080	16.4	66.00	24	10	犬上郡						

<価格帯別件数>

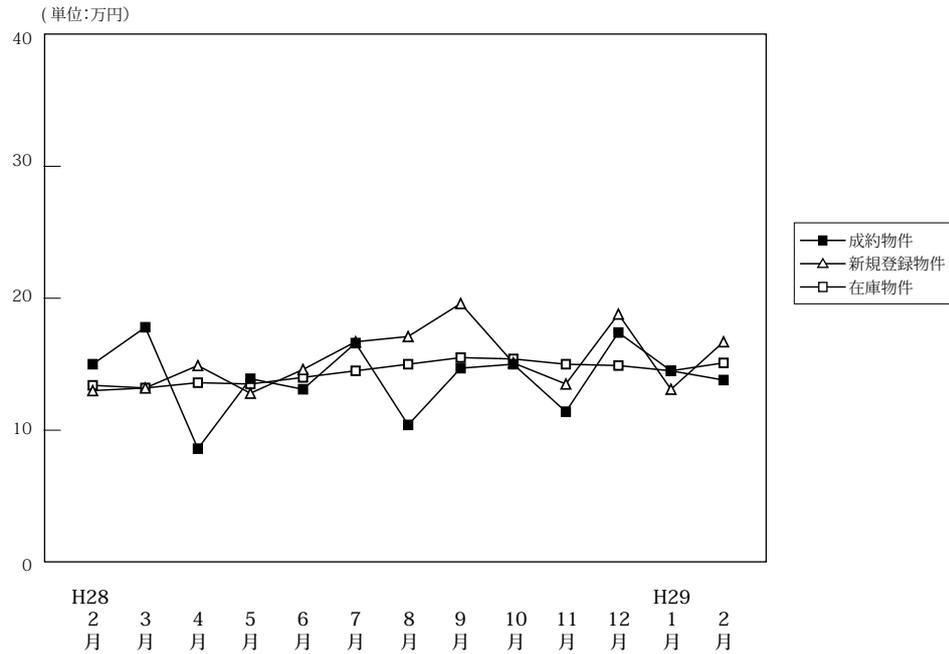
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1				1	2	1	1

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	15	9	13	13	18	8	9	10	12	6	6	10	9
	㎡単価	15.0	17.8	8.6	13.9	13.1	16.6	10.4	14.7	15.0	11.4	17.4	14.5	13.8
	平均価格	997	1,161	509	887	825	1,071	649	932	970	759	1,174	898	850
	平均面積	66.05	64.63	60.10	63.89	62.84	63.62	62.31	62.88	64.82	66.74	66.92	62.41	61.77
新規登録物件	件数	44	32	26	26	39	32	28	21	39	31	23	33	50
	㎡単価	13.0	13.2	14.9	12.8	14.6	16.7	17.1	19.6	15.1	13.5	18.8	13.1	16.7
	平均価格	819	830	947	788	907	1,070	1,056	1,240	1,013	841	1,203	857	1,071
	平均面積	62.96	62.91	63.52	61.54	62.13	64.04	61.73	63.27	67.10	62.33	63.97	65.44	64.13
在庫物件	件数	151	153	147	135	134	137	139	121	128	137	136	138	155
	㎡単価	13.4	13.2	13.6	13.5	14.0	14.5	15.0	15.5	15.4	15.0	14.9	14.5	15.1
	平均価格	839	825	850	841	877	916	949	971	986	949	944	923	965
	平均面積	62.59	62.51	62.48	62.31	62.61	63.17	63.27	62.63	64.01	63.25	63.36	63.66	63.92

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	9	850	13.8	61.77	28	8
和歌山市	7	923	15.1	61.02	28	9
和歌山下県	2	595	9.2	64.40	29	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	8 ( 88.9)	40～45㎡	( )
～2,000万	( )	～50㎡	1 ( 11.1)
～2,500万	1 ( 11.1)	～55㎡	1 ( 11.1)
～3,000万	( )	～60㎡	1 ( 11.1)
～3,500万	( )	～65㎡	4 ( 44.4)
～4,000万	( )	～70㎡	1 ( 11.1)
～4,500万	( )	～75㎡	( )
～5,000万	( )	～80㎡	1 ( 11.1)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	11	6	5	10	12	6	6	7	8	4	5	8	7
	㎡単価	17.5	22.4	10.3	16.0	16.0	19.4	12.0	17.8	16.6	13.6	19.3	16.7	15.1
新規登録物件	件数	31	27	21	19	30	23	22	17	26	19	19	25	31
	㎡単価	15.3	14.6	16.4	14.6	16.2	18.4	19.1	22.5	19.0	17.0	20.6	14.6	21.4
在庫物件	件数	107	112	116	107	108	107	110	96	100	100	99	106	112
	㎡単価	15.6	15.3	15.2	14.9	15.3	15.9	16.3	17.0	17.5	17.5	17.4	16.5	17.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	923	15.1	61.02	28	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6		1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	1	3			1

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	4	3	8	3	6	2	3	3	4	2	1	2	2
	㎡単価	8.0	8.6	7.5	6.7	7.3	8.1	7.2	7.5	11.7	7.1	8.1	5.9	9.2
新規登録物件	件数	13	5	5	7	9	9	6	4	13	12	4	8	19
	㎡単価	7.2	6.2	7.1	7.8	9.5	12.1	9.5	6.4	7.6	7.4	9.7	8.6	8.8
在庫物件	件数	44	41	31	28	26	30	29	25	28	37	37	32	43
	㎡単価	7.6	7.2	7.2	7.6	8.4	9.5	10.0	9.4	8.3	8.0	7.9	7.9	8.4

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	595	9.2	64.40	29	4

<価格帯別件数>

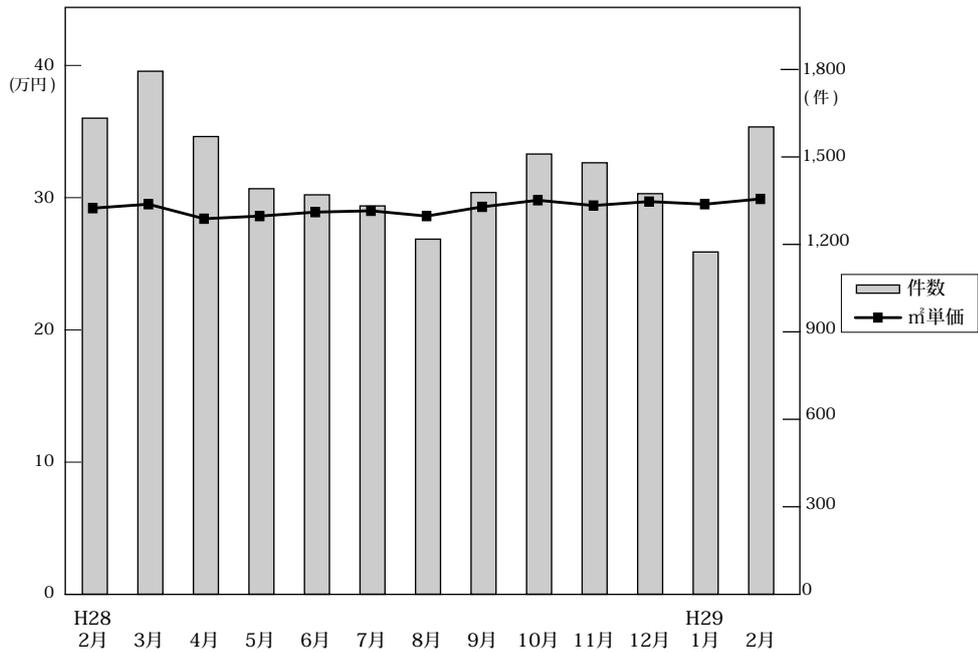
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	1		

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

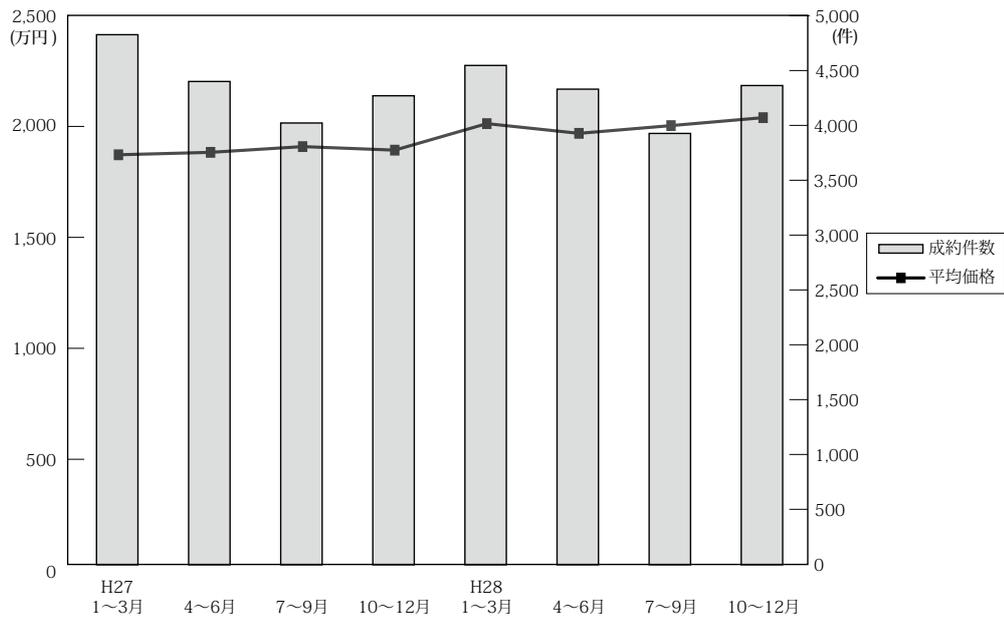
		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
近畿圏計	件数	1,633	1,794	1,570	1,391	1,370	1,332	1,218	1,378	1,510	1,480	1,374	1,174	1,603
	㎡単価	29.4	29.7	28.6	28.8	29.1	29.2	28.8	29.5	30.0	29.6	29.9	29.7	30.1
	平均価格	2,040	2,044	1,963	1,979	1,979	1,996	1,992	2,034	2,058	2,049	2,023	2,048	2,094
	平均面積	69.79	69.03	68.97	68.95	68.15	68.72	69.50	69.20	68.94	69.54	68.01	69.30	69.70
大阪計	件数	766	858	734	662	643	647	581	681	745	727	690	567	785
	㎡単価	30.8	32.1	30.6	31.4	31.5	31.1	30.8	31.2	32.0	32.6	32.4	32.2	31.6
	平均価格	2,094	2,196	2,084	2,157	2,114	2,127	2,116	2,112	2,189	2,217	2,187	2,170	2,165
	平均面積	68.79	68.74	68.40	67.74	67.41	67.13	67.10	67.13	67.16	67.17	67.15	67.12	67.14
兵庫計	件数	523	595	505	448	464	421	391	439	469	460	405	385	499
	㎡単価	27.6	27.7	26.7	26.3	27.6	26.4	27.0	27.6	28.0	27.1	26.7	26.6	28.8
	平均価格	2,029	1,978	1,920	1,857	1,954	1,872	1,944	1,995	2,013	1,995	1,904	1,950	2,105
	平均面積	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86
京都計	件数	190	176	193	145	131	143	132	118	169	157	159	128	186
	㎡単価	35.0	33.2	31.2	32.2	32.3	35.3	31.9	32.8	33.6	32.1	34.1	34.7	33.4
	平均価格	2,244	2,005	1,938	2,000	1,948	2,167	1,975	1,991	2,070	2,019	2,046	2,162	2,144
	平均面積	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00
奈良計	件数	70	84	57	58	62	55	56	66	67	64	67	40	73
	㎡単価	17.6	20.0	18.1	16.8	19.3	19.5	16.4	21.4	18.6	17.5	17.5	20.4	20.8
	平均価格	1,290	1,438	1,338	1,270	1,413	1,433	1,200	1,594	1,339	1,251	1,255	1,518	1,502
	平均面積	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86
滋賀計	件数	66	69	64	62	53	58	51	56	50	60	45	43	48
	㎡単価	26.2	23.3	25.0	26.0	23.0	23.8	27.1	31.3	24.0	21.5	25.2	23.5	24.3
	平均価格	1,968	1,722	1,833	1,859	1,658	1,697	2,038	2,338	1,685	1,550	1,784	1,802	1,757
	平均面積	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86	73.86
和歌山計	件数	18	12	17	16	17	8	7	18	10	12	8	11	12
	㎡単価	16.3	16.1	13.7	14.3	13.2	15.0	10.1	13.9	14.5	15.0	21.0	12.1	16.8
	平均価格	1,066	1,203	886	872	866	891	693	966	972	1,062	1,216	744	1,121
	平均面積	64.75	75.17	63.58	58.18	65.61	59.74	63.64	68.72	65.68	70.80	57.24	61.33	66.75

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
近畿圏計	件数	4,853	4,646	4,375	4,410	4,604	4,739	4,218	4,767	4,913	4,536	4,274	4,829	5,204
	㎡単価	31.0	31.3	32.7	32.0	32.7	32.8	32.4	33.2	33.0	33.1	33.3	33.0	32.8
	平均価格	2,050	2,063	2,144	2,075	2,124	2,140	2,071	2,185	2,136	2,176	2,166	2,158	2,117
	平均面積	66.67	66.54	66.33	65.43	65.59	66.04	64.57	66.57	65.43	66.41	65.65	66.09	65.11
大阪計	件数	2,459	2,399	2,272	2,329	2,469	2,530	2,335	2,478	2,676	2,396	2,336	2,599	2,885
	㎡単価	33.6	33.6	35.8	34.8	34.7	35.5	34.8	35.0	35.7	35.7	35.0	35.2	35.0
	平均価格	2,154	2,164	2,327	2,224	2,193	2,261	2,154	2,237	2,221	2,274	2,223	2,253	2,195
	平均面積	64.10	64.10	64.99	64.19	62.62	63.72	61.85	63.63	62.18	63.67	63.47	64.01	62.71
兵庫計	件数	1,547	1,433	1,362	1,295	1,351	1,366	1,161	1,424	1,412	1,378	1,220	1,358	1,455
	㎡単価	27.6	27.8	27.6	27.5	29.8	27.9	27.6	29.0	28.1	27.9	28.7	28.8	28.8
	平均価格	2,004	1,985	1,968	1,947	2,137	2,020	1,982	2,100	2,029	2,014	2,026	2,051	2,062
	平均面積	72.86	71.39	71.23	70.78	77.14	72.82	71.46	74.46	72.84	72.84	72.75	71.39	71.68
京都計	件数	499	459	425	469	466	503	444	526	472	462	424	493	473
	㎡単価	36.5	38.2	40.9	38.5	38.3	40.5	39.4	43.1	41.8	42.8	45.0	42.7	40.7
	平均価格	2,095	2,219	2,184	2,106	2,145	2,260	2,191	2,552	2,487	2,607	2,655	2,506	2,247
	平均面積	57.40	58.11	53.41	56.12	55.72	55.80	56.88	58.36	57.10	56.25	56.78	59.83	56.17
奈良計	件数	170	194	168	184	168	190	163	201	187	164	164	236	220
	㎡単価	19.4	20.2	19.6	19.5	19.4	20.9	20.0	20.8	20.0	19.9	20.9	19.4	21.3
	平均価格	1,416	1,515	1,445	1,429	1,430	1,545	1,438	1,529	1,454	1,421	1,511	1,405	1,538
	平均面積	72.99	74.99	73.72	73.56	73.72	74.35	72.45	73.56	72.70	72.70	74.99	72.99	72.20
滋賀計	件数	127	115	113	94	107	108	83	113	123	92	104	105	115
	㎡単価	23.9	23.9	25.7	26.0	24.9	23.4	27.2	24.5	23.2	25.4	24.8	24.2	27.4
	平均価格	1,754	1,683	1,863	1,799	1,845	1,718	1,988	1,828	1,610	1,801	1,783	1,750	1,970
	平均面積	73.43	70.41	72.47	69.20	74.09	74.24	70.70	74.46	69.57	70.87	71.90	71.67	70.00
和歌山計	件数	51	46	35	39	43	42	32	25	43	44	26	38	56
	㎡単価	13.3	14.0	14.1	12.6	15.0	15.4	16.1	18.1	14.7	15.3	20.2	12.7	15.9
	平均価格	842	917	866	777	927	1,047	990	1,119	972	955	1,364	836	989
	平均面積	63.27	65.41	61.77	60.87	61.77	67.35	67.35	67.35	66.13	68.33	67.04	63.27	62.17

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27.	1~3	1,876	1.2	3.9	4,827	1,941	0.8	5.1	2,290	1,881	0.1	3.9	1,575	1,939	5.6	2.9	521
	4~6	1,887	0.6	5.1	4,401	1,972	1.6	5.5	2,061	1,859	-1.2	4.3	1,418	1,981	2.2	8.5	481
	7~9	1,913	1.4	5.3	4,023	1,978	0.3	2.9	1,911	1,899	2.2	6.7	1,343	2,039	2.9	6.6	411
	10~12	1,897	-0.8	2.3	4,271	1,980	0.1	2.9	1,990	1,874	-1.3	-0.3	1,408	1,993	-2.3	8.5	458
28.	1~3	2,017	6.3	7.5	4,547	2,104	6.3	8.4	2,175	1,992	6.3	5.9	1,486	2,095	5.1	8.0	483
	4~6	1,973	-2.2	4.6	4,331	2,117	0.6	7.4	2,039	1,911	-4.1	2.8	1,417	1,960	-6.4	-1.1	469
	7~9	2,008	1.8	5.0	3,928	2,118	0.0	7.1	1,909	1,938	1.4	2.1	1,251	2,050	4.6	0.5	393
	10~12	2,044	1.8	7.7	4,364	2,198	3.8	11.0	2,162	1,974	1.9	5.3	1,334	2,046	-0.2	2.7	485

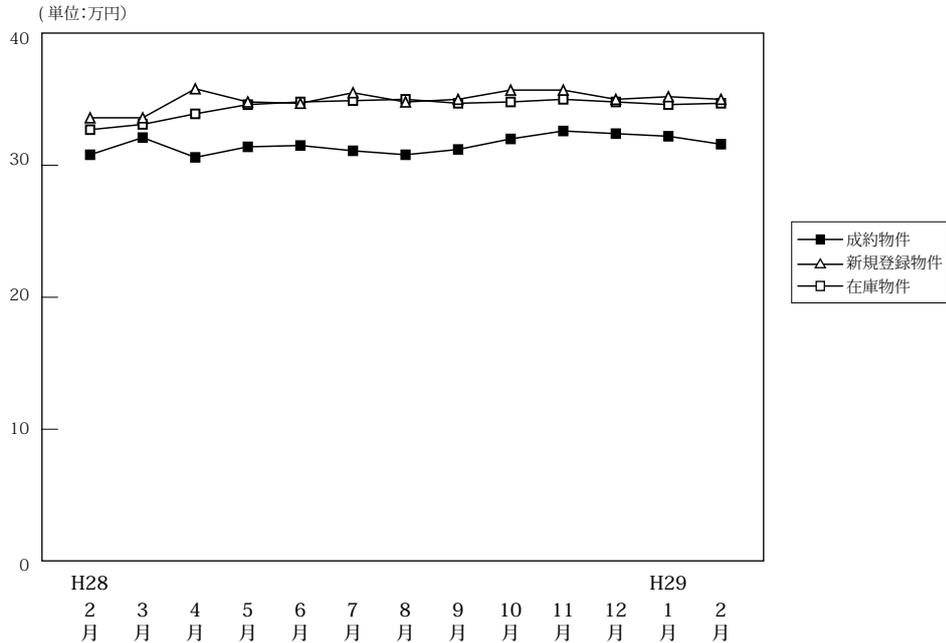
		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27.	1~3	1,245	3.1	-8.7	212	1,768	-2.7	2.6	197	819	-13.2	-0.4	32
	4~6	1,323	6.2	4.0	220	1,731	-2.1	3.0	198	753	-8.1	-13.3	23
	7~9	1,325	0.2	2.4	140	1,811	4.6	13.5	163	848	12.6	23.1	55
	10~12	1,309	-1.2	8.4	190	1,823	0.7	0.3	171	916	8.0	-3.0	54
28.	1~3	1,395	6.6	12.0	197	1,806	-0.9	2.1	169	1,170	27.7	42.9	37
	4~6	1,342	-3.8	1.4	177	1,790	-0.9	3.4	179	875	-25.2	16.2	50
	7~9	1,420	5.8	7.2	177	2,020	12.8	11.5	165	890	1.7	5.0	33
	10~12	1,282	-9.7	-2.1	198	1,662	-17.7	-8.8	155	1,073	20.6	17.1	30

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	766	858	734	662	643	647	581	681	745	727	690	567	785
	m <sup>2</sup> 単価	30.8	32.1	30.6	31.4	31.5	31.1	30.8	31.2	32.0	32.6	32.4	32.2	31.6
	平均面積	2,094	2,196	2,084	2,157	2,114	2,127	2,116	2,112	2,189	2,217	2,187	2,170	2,165
新規登録物件	件数	2,459	2,399	2,272	2,329	2,469	2,530	2,335	2,478	2,676	2,396	2,336	2,599	2,885
	m <sup>2</sup> 単価	33.6	33.6	35.8	34.8	34.7	35.5	34.8	35.0	35.7	35.7	35.0	35.2	35.0
	平均面積	2,154	2,164	2,327	2,224	2,193	2,261	2,154	2,237	2,221	2,274	2,223	2,253	2,195
在庫物件	件数	6,469	6,401	6,182	6,273	6,503	6,692	6,870	6,939	7,139	7,142	7,024	7,228	7,602
	m <sup>2</sup> 単価	32.7	33.1	33.9	34.6	34.8	34.9	35.0	34.7	34.8	35.0	34.8	34.6	34.7
	平均面積	2,054	2,075	2,156	2,187	2,189	2,188	2,181	2,172	2,165	2,184	2,161	2,169	2,151

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	162	177	164	152	140	128	116	143	137	157	141	127	156
	m <sup>2</sup> 単価	48.9	48.4	47.9	52.8	48.1	50.9	49.7	49.7	51.4	51.5	54.0	49.0	50.9
新規登録物件	件数	606	695	669	617	734	772	699	713	842	710	676	738	836
	m <sup>2</sup> 単価	55.5	54.3	60.2	57.7	56.8	58.3	55.7	55.5	56.3	58.1	56.4	56.7	55.6
在庫物件	件数	1,673	1,756	1,739	1,749	1,879	2,012	2,110	2,074	2,200	2,190	2,147	2,117	2,275
	m <sup>2</sup> 単価	54.9	55.7	58.2	59.1	58.9	58.1	57.8	57.0	56.6	57.4	56.9	56.8	56.8

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	185	219	195	151	159	181	142	162	197	188	162	128	195
	m <sup>2</sup> 単価	28.7	30.6	28.9	28.9	29.9	29.6	28.7	29.0	31.5	31.4	30.3	31.1	31.0
新規登録物件	件数	708	648	565	676	656	699	694	703	762	677	648	734	849
	m <sup>2</sup> 単価	32.1	30.7	32.7	32.5	32.4	32.2	31.6	32.9	32.7	32.8	33.6	33.1	32.7
在庫物件	件数	1,758	1,721	1,587	1,692	1,744	1,789	1,874	1,924	1,973	1,995	1,955	2,005	2,142
	m <sup>2</sup> 単価	31.9	31.8	32.1	32.6	32.8	32.6	32.4	32.8	32.8	32.6	32.9	33.0	32.8

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	193	219	177	162	153	156	152	162	200	163	181	153	174
	㎡単価	30.2	33.0	29.4	29.7	32.3	29.8	31.9	32.4	31.3	31.1	32.7	31.2	32.1
新規登録物件	件数	521	454	476	463	457	461	396	459	428	460	451	473	521
	㎡単価	30.5	30.6	29.7	30.0	30.8	30.5	30.6	30.9	31.3	30.3	30.2	30.9	30.5
在庫物件	件数	1,283	1,227	1,198	1,201	1,230	1,212	1,191	1,206	1,181	1,216	1,196	1,252	1,318
	㎡単価	29.7	29.4	29.3	29.5	29.8	30.0	29.9	29.6	29.8	30.0	29.6	30.1	30.1

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	103	125	93	95	76	91	79	93	118	114	101	62	127
	㎡単価	20.8	24.8	23.3	22.7	24.2	23.4	21.5	23.4	23.6	25.9	21.5	24.6	23.3
新規登録物件	件数	285	274	257	267	285	241	251	275	282	251	248	287	301
	㎡単価	23.7	22.0	24.1	22.7	22.8	23.2	23.1	23.4	25.3	23.1	24.5	22.8	23.4
在庫物件	件数	754	728	701	700	722	704	720	747	754	732	718	787	768
	㎡単価	22.8	21.8	22.3	22.5	22.4	22.4	22.5	22.4	23.2	22.7	23.0	22.8	22.6

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

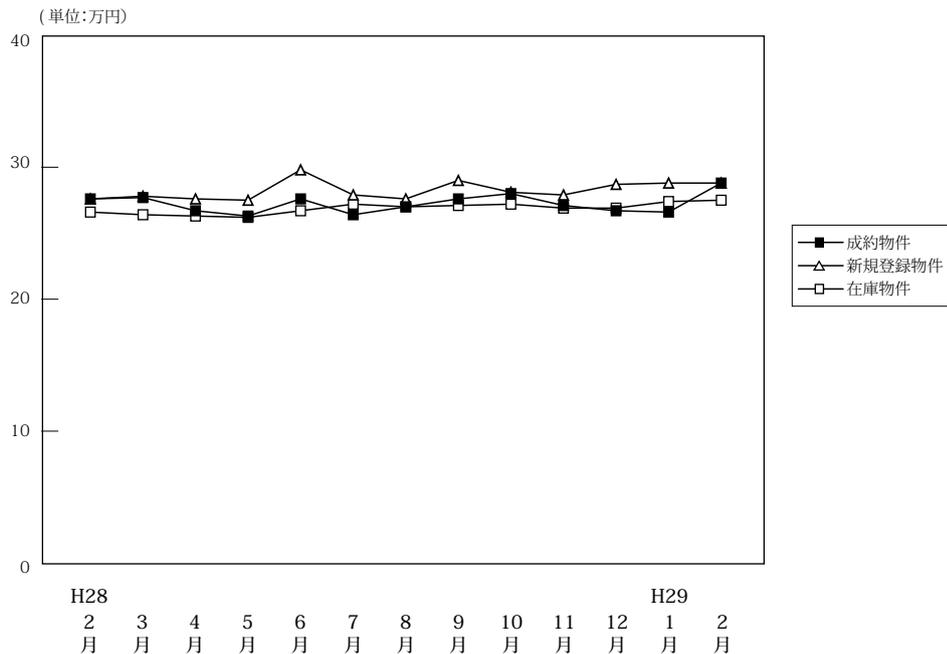
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	123	118	105	102	115	91	92	121	93	105	105	97	133
	㎡単価	22.3	20.1	19.5	17.7	20.8	19.6	19.7	19.6	22.0	20.5	21.4	22.4	21.0
新規登録物件	件数	339	328	305	306	337	357	295	328	362	298	313	367	378
	㎡単価	19.8	19.0	19.2	21.6	20.0	19.8	21.4	21.1	20.5	21.2	20.3	21.8	21.6
在庫物件	件数	1,001	969	957	931	928	975	975	988	1,031	1,009	1,008	1,067	1,099
	㎡単価	19.1	18.7	18.6	19.5	19.3	19.3	19.6	19.9	19.6	19.7	19.5	19.8	19.8

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	523	595	505	448	464	421	391	439	469	460	405	385	499
	m <sup>2</sup> 単価	27.6	27.7	26.7	26.3	27.6	26.4	27.0	27.6	28.0	27.1	26.7	26.6	28.8
	平均価格	2,029	1,978	1,920	1,857	1,954	1,872	1,944	1,995	2,013	1,995	1,904	1,950	2,105
	平均面積	73.50	71.40	71.90	70.60	70.80	70.90	72.00	72.30	71.90	73.60	71.30	73.30	73.10
新規登録物件	件数	1,547	1,433	1,362	1,295	1,351	1,366	1,161	1,424	1,412	1,378	1,220	1,358	1,455
	m <sup>2</sup> 単価	27.6	27.8	27.6	27.5	29.8	27.9	27.6	29.0	28.1	27.9	28.7	28.8	28.8
	平均価格	2,004	1,985	1,968	1,947	2,137	2,020	1,982	2,100	2,029	2,014	2,026	2,051	2,062
	平均面積	72.60	71.40	71.30	70.80	71.70	72.40	71.80	72.40	72.20	72.20	70.60	71.20	71.60
在庫物件	件数	4,254	4,195	4,008	3,943	3,960	4,014	3,869	4,014	4,067	4,138	3,997	4,070	4,202
	m <sup>2</sup> 単価	26.6	26.4	26.3	26.2	26.7	27.2	27.0	27.1	27.2	26.9	26.9	27.4	27.5
	平均価格	1,899	1,890	1,891	1,868	1,909	1,953	1,949	1,959	1,969	1,942	1,937	1,959	1,964
	平均面積	71.40	71.60	71.90	71.30	71.50	71.80	72.20	72.30	72.40	72.20	72.00	71.50	71.40

## 中古マンション 神戸市内中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	77	78	60	65	57	56	52	43	70	58	68	50	55
	m <sup>2</sup> 単価	34.8	39.6	37.9	37.5	31.1	36.5	36.2	34.4	38.4	38.3	35.5	35.2	36.3
新規登録物件	件数	240	247	250	188	248	230	196	247	217	219	205	196	250
	m <sup>2</sup> 単価	41.8	41.2	40.2	38.7	47.0	39.8	41.4	45.8	42.9	40.1	41.9	44.9	40.6
在庫物件	件数	660	661	638	607	628	653	622	668	657	652	632	650	686
	m <sup>2</sup> 単価	41.7	41.5	40.6	40.0	42.8	42.4	42.2	42.4	43.1	41.5	41.6	42.7	42.8

## 中古マンション 神戸市内6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	171	198	171	131	151	144	132	162	163	153	130	128	169
	m <sup>2</sup> 単価	26.2	25.2	26.4	24.2	26.3	24.4	24.0	28.3	25.1	25.2	23.4	24.8	28.5
新規登録物件	件数	492	415	415	401	422	452	353	463	483	431	387	467	430
	m <sup>2</sup> 単価	24.8	25.5	24.0	25.2	25.2	24.3	23.4	24.8	24.5	24.2	25.7	24.1	24.7
在庫物件	件数	1,371	1,334	1,272	1,264	1,275	1,294	1,237	1,303	1,340	1,357	1,296	1,330	1,347
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	23.3	22.9	23.0	23.0	23.4	23.3	23.0	23.3	23.0	22.9	23.1	22.9

中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	209	242	187	172	193	162	152	169	166	174	153	138	196
	m <sup>2</sup> 単価	29.3	30.0	29.3	28.5	31.0	29.0	30.9	30.3	32.4	30.2	30.5	30.7	32.0
新規登録物件	件数	590	557	515	518	508	518	468	544	522	549	482	540	604
	m <sup>2</sup> 単価	29.2	29.1	29.5	30.2	31.1	30.1	30.4	30.4	30.9	30.7	30.7	31.9	31.3
在庫物件	件数	1,598	1,552	1,490	1,485	1,468	1,493	1,475	1,509	1,515	1,566	1,513	1,572	1,653
	m <sup>2</sup> 単価	28.4	28.4	28.6	28.6	28.8	29.4	29.1	29.3	29.4	29.4	29.5	30.0	30.1

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

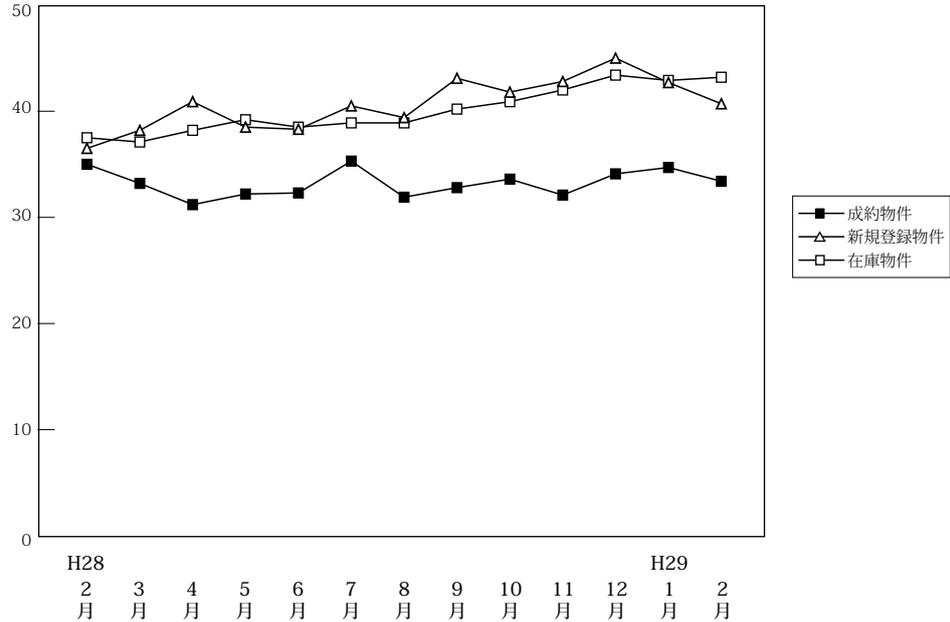
(単位：件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	66	77	87	80	63	59	55	65	70	75	54	69	79
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	17.8	14.7	17.4	16.6	15.2	16.8	14.8	16.2	16.1	14.6	16.3	16.8
新規登録物件	件数	225	214	182	188	173	166	144	170	190	179	146	155	171
	m <sup>2</sup> 単価	17.3	16.9	16.3	16.7	16.8	18.2	15.1	17.5	16.2	16.2	17.0	16.7	16.2
在庫物件	件数	625	648	608	587	589	574	535	534	555	563	556	518	516
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	16.1	16.1	16.0	16.2	16.7	16.2	16.3	16.0	16.1	16.2	16.1	15.7

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	190	176	193	145	131	143	132	118	169	157	159	128	186
	m <sup>2</sup> 単価	35.0	33.2	31.2	32.2	32.3	35.3	31.9	32.8	33.6	32.1	34.1	34.7	33.4
	平均価格	2,244	2,005	1,938	2,000	1,948	2,167	1,975	1,991	2,070	2,019	2,046	2,162	2,144
	平均面積	64.10	60.40	62.10	62.10	60.30	61.40	61.90	60.70	61.60	62.90	60.00	62.30	64.20
新規登録物件	件数	499	459	425	469	466	503	444	526	472	462	424	493	473
	m <sup>2</sup> 単価	36.5	38.2	40.9	38.5	38.3	40.5	39.4	43.1	41.8	42.8	45.0	42.7	40.7
	平均価格	2,095	2,219	2,184	2,106	2,145	2,260	2,191	2,552	2,487	2,607	2,655	2,506	2,247
	平均面積	57.40	58.10	53.40	54.70	56.00	55.80	55.60	59.20	59.50	60.90	59.00	58.70	55.20
在庫物件	件数	1,388	1,390	1,297	1,352	1,422	1,472	1,450	1,513	1,487	1,494	1,411	1,433	1,441
	m <sup>2</sup> 単価	37.5	37.1	38.2	39.2	38.5	38.9	38.9	40.2	40.9	42.0	43.4	42.9	43.2
	平均価格	2,093	2,085	2,158	2,191	2,133	2,175	2,167	2,328	2,409	2,524	2,574	2,523	2,484
	平均面積	55.80	56.20	56.50	55.90	55.40	55.90	55.70	57.90	58.90	60.10	59.30	58.80	57.50

## 中古マンション 京都市内中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	71	66	62	52	46	59	52	44	67	64	76	52	70
	m <sup>2</sup> 単価	50.4	49.4	48.7	49.4	50.6	50.0	43.4	48.9	48.9	46.2	46.0	52.8	48.6
新規登録物件	件数	224	197	210	188	227	228	213	273	232	248	208	243	238
	m <sup>2</sup> 単価	52.3	58.8	56.3	58.6	53.2	57.0	52.4	57.9	59.4	55.6	64.1	60.4	57.3
在庫物件	件数	576	574	575	604	658	667	669	713	704	732	683	698	720
	m <sup>2</sup> 単価	56.2	56.1	57.1	58.3	56.1	56.7	56.3	57.8	58.8	58.6	62.5	61.8	61.7

## 中古マンション 京都市内6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	82	75	95	65	59	60	62	51	66	65	59	44	77
	m <sup>2</sup> 単価	28.6	26.6	26.1	24.6	25.0	28.5	26.6	27.3	27.0	25.2	26.5	24.2	27.0
新規登録物件	件数	194	187	157	203	183	201	166	163	151	160	153	169	169
	m <sup>2</sup> 単価	27.9	26.0	30.6	29.9	29.0	31.3	34.0	33.8	30.7	32.2	30.6	30.2	29.4
在庫物件	件数	595	591	508	541	558	580	554	539	520	511	494	510	506
	m <sup>2</sup> 単価	28.4	27.6	27.4	28.1	28.1	28.9	29.9	30.5	30.9	31.7	31.3	31.0	30.3

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	36	35	35	27	24	23	18	22	35	26	23	30	38
	㎡単価	21.1	22.9	20.6	21.0	21.3	19.3	23.2	21.5	19.7	20.9	20.4	23.7	22.8
新規登録物件	件数	77	70	56	75	55	72	62	85	85	53	61	77	63
	㎡単価	24.8	26.0	23.0	21.3	20.5	24.3	20.6	21.9	21.4	22.6	26.8	24.3	22.0
在庫物件	件数	203	208	201	195	195	215	215	247	247	236	219	211	202
	㎡単価	23.0	23.2	23.4	22.8	20.7	21.5	20.4	20.9	21.4	21.4	22.8	22.7	22.5

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

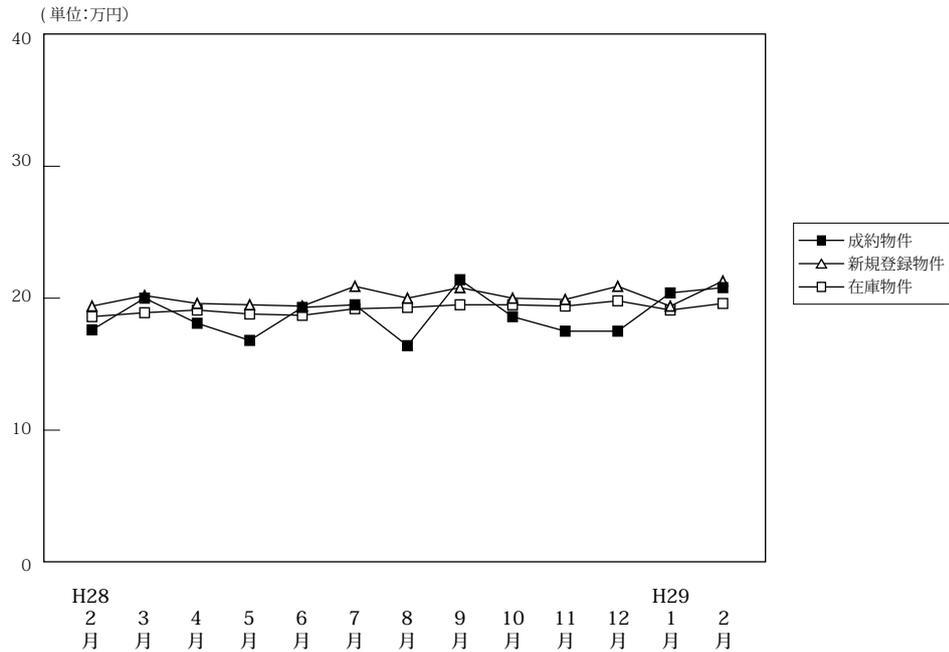
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	1	0	1	1	2	1	0	1	1	2	1	2	1
	㎡単価	12.0	—	18.5	10.4	21.2	22.0	—	22.1	8.7	17.7	16.1	14.5	26.5 (参)
新規登録物件	件数	4	5	2	3	1	2	3	5	4	1	2	4	3
	㎡単価	16.3	22.0	20.2	17.2	2.1	11.7	22.0	21.7	21.5	24.0	13.1	21.3	15.5 (参)
在庫物件	件数	14	17	13	12	11	10	12	14	16	15	15	14	13
	㎡単価	17.2	17.7	17.5	18.9	16.3	12.8	14.9	16.5	18.2	18.0	16.6	18.6	17.2 (参)

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	70	84	57	58	62	55	56	66	67	64	67	40	73
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	20.0	18.1	16.8	19.3	19.5	16.4	21.4	18.6	17.5	17.5	20.4	20.8
	平均価格	1,290	1,438	1,338	1,270	1,413	1,433	1,200	1,594	1,339	1,251	1,255	1,518	1,502
	平均面積	73.30	71.90	73.90	75.60	73.20	73.50	73.20	74.50	72.00	71.50	71.70	74.40	72.20
新規登録物件	件数	170	194	168	184	168	190	163	201	187	164	164	236	220
	m <sup>2</sup> 単価	19.4	20.2	19.6	19.5	19.4	20.9	20.0	20.8	20.0	19.9	20.9	19.4	21.3
	平均価格	1,416	1,515	1,445	1,429	1,430	1,545	1,438	1,529	1,454	1,421	1,511	1,405	1,538
	平均面積	73.00	75.00	73.70	73.30	73.70	73.90	71.90	73.50	72.70	71.40	72.30	72.40	72.20
在庫物件	件数	451	474	462	482	483	496	492	510	508	490	455	519	541
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	18.9	19.1	18.8	18.7	19.2	19.3	19.5	19.5	19.4	19.8	19.1	19.6
	平均価格	1,347	1,387	1,408	1,371	1,358	1,396	1,392	1,408	1,410	1,391	1,426	1,368	1,401
	平均面積	72.40	73.40	73.70	72.90	72.60	72.70	72.10	72.20	72.30	71.70	72.00	71.60	71.50

## 中古マンション 奈良市周辺m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	46	50	33	40	38	36	35	44	47	33	44	24	50
	m <sup>2</sup> 単価	18.3	22.3	18.2	17.8	18.6	20.6	18.3	23.3	20.1	18.1	19.6	23.6	22.1
新規登録物件	件数	102	124	116	109	102	135	114	139	126	111	113	151	145
	m <sup>2</sup> 単価	21.8	21.8	21.1	22.2	20.8	22.6	21.7	22.0	22.6	22.4	22.7	21.5	23.3
在庫物件	件数	280	295	291	288	283	310	320	334	337	335	307	334	341
	m <sup>2</sup> 単価	20.7	20.8	20.9	20.9	20.8	21.5	21.4	21.2	21.2	21.4	21.7	21.0	21.5

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	22	33	22	18	24	19	20	22	20	29	22	15	22
	m <sup>2</sup> 単価	16.2	16.6	17.9	14.6	20.4	17.3	13.0	17.6	14.9	16.8	12.9	14.6	17.8
新規登録物件	件数	64	68	51	71	64	53	42	54	54	45	46	81	69
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	17.2	16.3	15.2	17.0	16.9	15.6	17.8	14.6	14.4	16.8	15.1	17.7
在庫物件	件数	160	170	163	184	190	176	161	159	149	138	128	169	182
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	15.5	15.8	15.4	15.5	15.3	15.2	16.0	15.9	14.9	15.7	15.6	16.3

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	2	1	2	0	0	0	1	0	0	2	1	1	1
	m <sup>2</sup> 単価	18.0	16.6	16.9	—	—	—	16.3	—	—	17.2	19.4	21.3	16.9
新規登録物件	件数	4	2	1	4	2	2	7	8	7	8	5	4	6
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	14.9	10.5	14.3	19.7	9.5	16.7	18.3	12.0	15.3	16.3	20.8	11.8
在庫物件	件数	11	9	8	10	10	10	11	17	22	17	20	16	18
	m <sup>2</sup> 単価	14.6	13.5	13.8	13.5	14.5	13.9	15.7	17.3	16.4	15.2	15.3	14.7	14.6

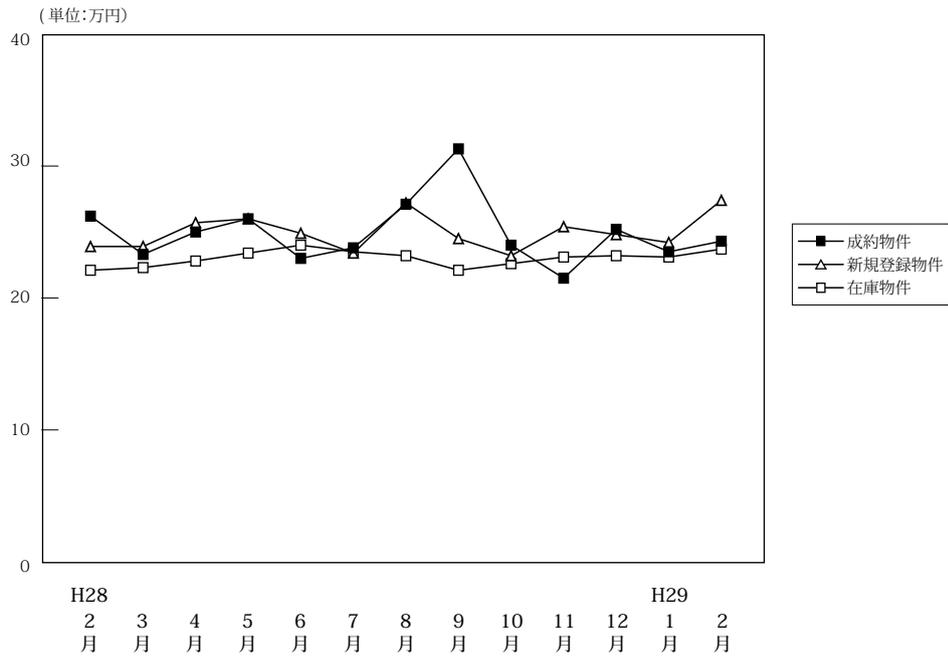
(参)

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	66	69	64	62	53	58	51	56	50	60	45	43	48
	m <sup>2</sup> 単価	26.2	23.3	25.0	26.0	23.0	23.8	27.1	31.3	24.0	21.5	25.2	23.5	24.3
	平均価格	1,968	1,722	1,833	1,859	1,658	1,697	2,038	2,338	1,685	1,550	1,784	1,802	1,757
	平均面積	75.10	73.90	73.30	71.50	72.10	71.30	75.20	74.70	70.20	72.10	70.80	76.70	72.30
新規登録物件	件数	127	115	113	94	107	108	83	113	123	92	104	105	115
	m <sup>2</sup> 単価	23.9	23.9	25.7	26.0	24.9	23.4	27.2	24.5	23.2	25.4	24.8	24.2	27.4
	平均価格	1,754	1,683	1,863	1,799	1,845	1,718	1,988	1,828	1,610	1,801	1,783	1,750	1,970
	平均面積	73.40	70.40	72.50	69.20	74.10	73.40	73.10	74.60	69.40	70.90	71.90	72.30	71.90
在庫物件	件数	344	339	331	306	318	311	298	316	323	326	332	346	375
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	22.3	22.8	23.4	24.0	23.5	23.2	22.1	22.6	23.1	23.2	23.1	23.7
	平均価格	1,602	1,586	1,614	1,640	1,699	1,680	1,663	1,576	1,620	1,645	1,652	1,638	1,687
	平均面積	72.50	71.10	70.80	70.10	70.80	71.50	71.70	71.30	71.70	71.20	71.20	70.90	71.20

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	36	39	34	31	27	32	30	28	27	26	25	24	26
	m <sup>2</sup> 単価	27.2	22.5	23.2	25.8	23.8	23.4	26.8	29.2	25.1	22.1	23.8	24.9	22.0
	平均価格	2,490	2,120	2,540	2,350	2,470	2,150	2,540	2,400	2,180	2,630	2,360	2,360	2,880
新規登録物件	件数	82	64	69	56	62	62	50	79	59	45	64	73	63
	m <sup>2</sup> 単価	24.9	21.2	25.4	23.5	24.7	21.5	25.4	24.0	21.8	26.3	23.6	23.6	28.8
在庫物件	件数	222	208	202	186	187	180	177	194	188	192	194	215	230
	m <sup>2</sup> 単価	22.6	21.8	22.3	22.6	23.0	21.9	22.2	21.5	21.5	22.7	22.9	22.4	23.5

## 中古マンション 滋賀県下1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	25	26	23	27	17	21	17	26	20	25	17	14	19
	m <sup>2</sup> 単価	26.4	25.4	28.5	27.3	23.0	26.2	28.8	34.0	23.5	21.9	27.7	24.8	28.3
	平均価格	2,340	2,940	2,750	3,220	2,700	2,730	3,110	2,860	2,500	2,560	2,900	2,760	2,670
新規登録物件	件数	34	36	33	31	36	40	29	25	57	38	32	26	44
	m <sup>2</sup> 単価	23.4	29.4	27.5	32.2	27.0	27.3	31.1	28.6	25.0	25.6	29.0	27.6	26.7
在庫物件	件数	88	95	94	91	100	104	101	96	107	109	110	106	117
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	24.3	24.7	26.3	27.3	27.4	26.1	24.3	25.7	24.8	25.0	25.6	25.2

中古マンション 滋賀県下2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	5	4	7	4	9	5	4	2	3	9	3	5	3
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	16.0	22.3	17.2	20.3	14.5	21.9	25.8	17.4	18.6	23.9	14.4	18.4
新規登録物件	件数	11	15	11	7	9	6	4	9	7	9	8	6	8
	m <sup>2</sup> 単価	18.5	22.2	22.0	18.5	16.1	17.3	22.6	18.3	19.3	20.3	17.9	18.1	18.5
在庫物件	件数	34	36	35	29	31	27	20	26	28	25	28	25	28
	m <sup>2</sup> 単価	19.9	20.1	20.9	20.0	19.5	19.3	19.2	19.0	19.1	19.9	18.5	19.4	18.9

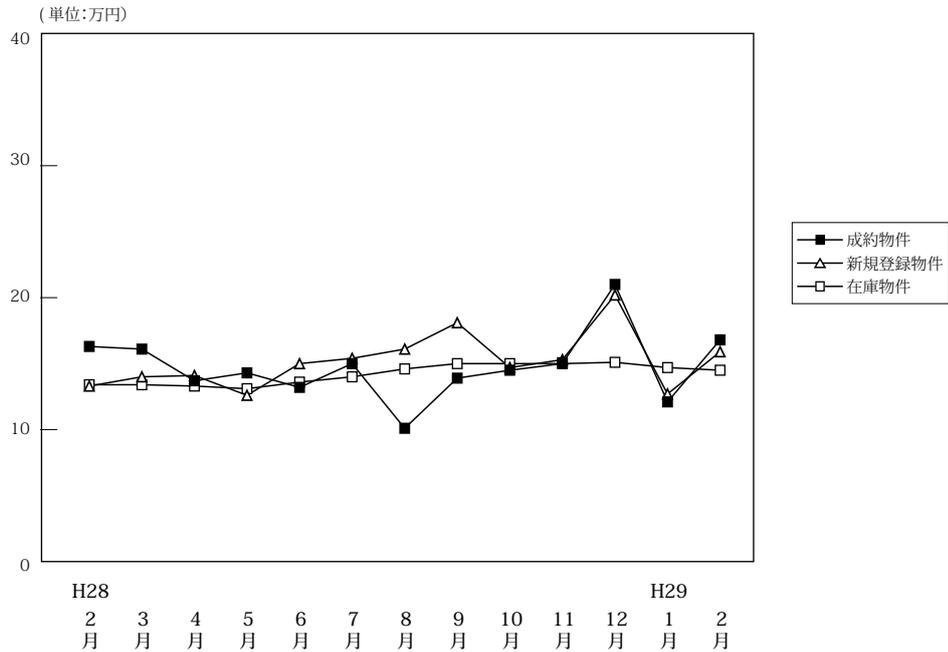
(参)

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	18	12	17	16	17	8	7	18	10	12	8	11	12
	m <sup>2</sup> 単価	16.3	16.1	13.7	14.3	13.2	15.0	10.1	13.9	14.5	15.0	21.0	12.1	16.8
	平均価格	1,066	1,203	886	872	866	891	693	966	972	1,062	1,216	744	1,121
	平均面積	65.40	74.70	64.70	61.00	65.60	59.40	68.60	69.50	67.00	70.80	57.90	61.50	66.70
新規登録物件	件数	51	46	35	39	43	42	32	25	43	44	26	38	56
	m <sup>2</sup> 単価	13.3	14.0	14.1	12.6	15.0	15.4	16.1	18.1	14.7	15.3	20.2	12.7	15.9
	平均価格	842	917	866	777	927	1,047	990	1,119	972	955	1,364	836	989
	平均面積	63.30	65.50	61.40	61.70	61.80	68.00	61.50	61.80	66.10	62.40	67.50	65.80	62.20
在庫物件	件数	181	191	185	176	170	176	169	146	145	164	161	164	174
	m <sup>2</sup> 単価	13.4	13.4	13.3	13.1	13.6	14.0	14.6	15.0	15.0	15.0	15.1	14.7	14.5
	平均価格	864	860	842	838	862	906	945	953	954	944	960	944	922
	平均面積	64.50	64.20	63.30	64.00	63.40	64.70	64.70	63.50	63.60	62.90	63.60	64.20	63.60

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

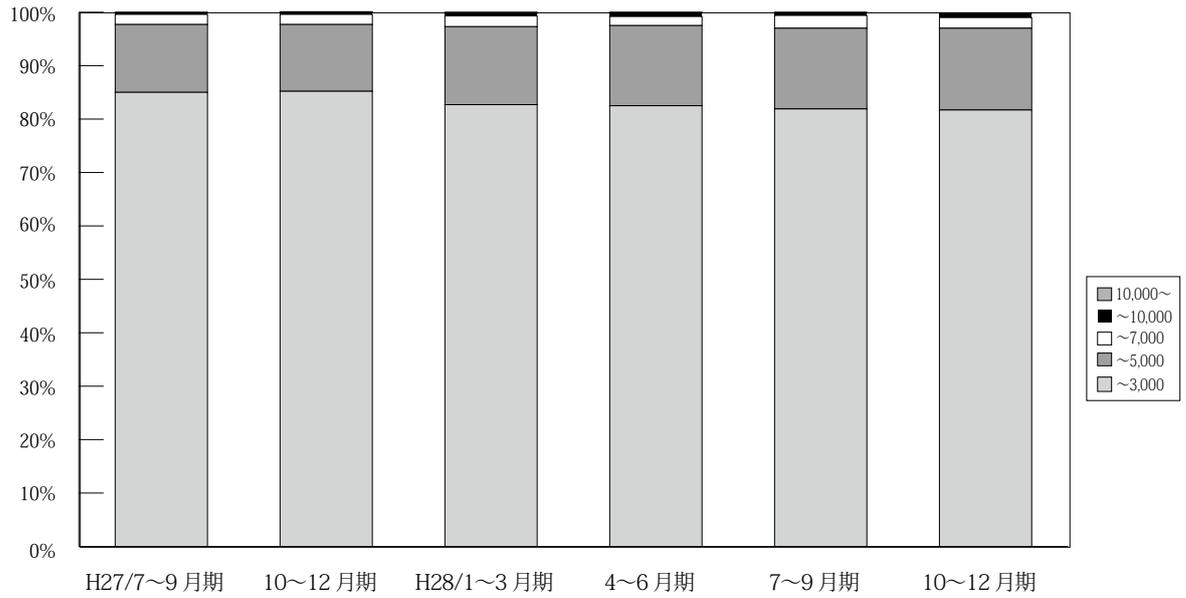
		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	12	8	11	11	11	7	3	12	5	8	8	7	11
	m <sup>2</sup> 単価	20.2	19.4	17.0	17.3	16.0	16.0	12.7	16.8	18.5	18.6	21.0	13.5	17.3
新規登録物件	件数	34	34	23	23	32	27	23	19	27	24	22	26	32
	m <sup>2</sup> 単価	16.0	15.9	17.2	15.1	16.9	18.6	19.1	21.3	18.6	20.7	21.8	14.4	21.2
在庫物件	件数	119	128	129	120	119	120	121	107	108	112	111	117	118
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	15.8	15.5	15.2	15.6	16.1	16.6	17.1	17.2	17.9	18.1	17.2	17.3

## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	6	4	6	5	6	1	4	6	5	4	0	4	1
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	8.7	7.2	7.1	7.4	8.1	8.3	8.5	10.3	8.2	-	9.9	11.1
新規登録物件	件数	17	12	12	16	11	15	9	6	16	20	4	12	24
	m <sup>2</sup> 単価	7.6	9.1	7.4	8.6	8.9	10.2	7.8	5.6	7.7	8.3	9.7	9.0	8.4
在庫物件	件数	62	63	56	56	51	56	48	39	37	52	50	47	56
	m <sup>2</sup> 単価	8.2	8.3	8.4	8.7	8.7	9.3	9.6	9.0	8.3	8.3	8.2	8.0	8.5

#### 4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

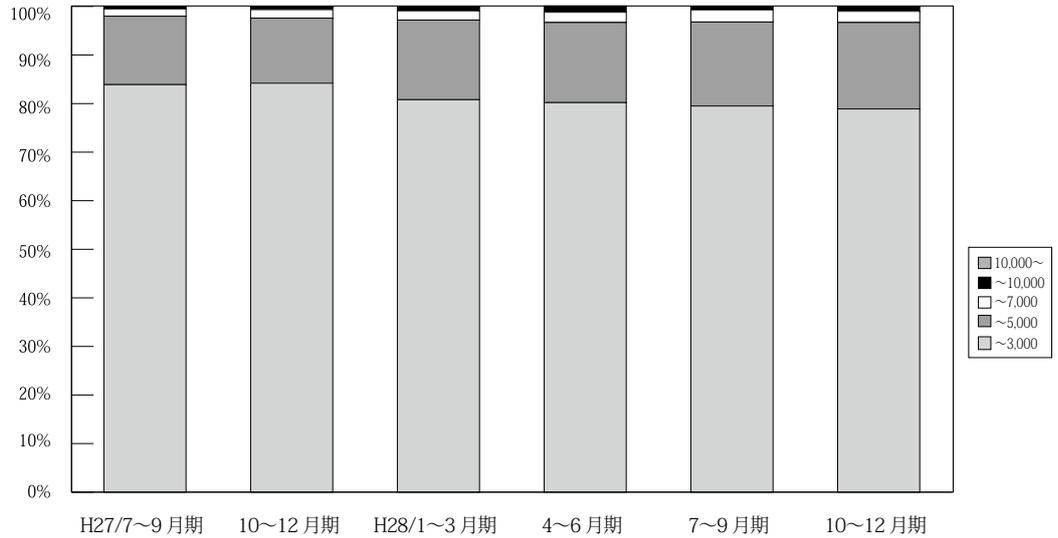


(単位：件、%)

		H26/	10~12 月期	H27/	4~6 月期	7~9 月期	10~12 月期	H28/	4~6 月期	7~9 月期	10~12 月期	H29/
		7~9 月期		1~3 月期				1~3 月期				1~2 月期
近畿圏 成約	~ 3,000	3,320 87.3	3,441 86.5	3,946 85.6	3,800 86.3	3,419 85.0	3,638 85.2	3,762 82.7	3,575 82.5	3,218 81.9	3,567 81.7	2,226 80.2
	~ 5,000	423 11.1	461 11.6	573 12.4	521 11.8	512 12.7	532 12.5	665 14.6	648 15.0	594 15.1	668 15.3	481 17.3
	~ 7,000	36 0.9	68 1.7	74 1.6	54 1.2	75 1.9	82 1.9	92 2.0	73 1.7	95 2.4	88 2.0	51 1.8
	~ 10,000	17 0.4	4 0.1	13 0.3	20 0.5	12 0.3	16 0.4	21 0.5	32 0.7	18 0.5	35 0.8	17 0.6
	10,000 ~	6 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	5 0.1	3 0.1	7 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	2 0.1
	合計	3,802 100.0	3,977 100.0	4,609 100.0	4,401 100.0	4,023 100.0	4,271 100.0	4,547 100.0	4,331 100.0	3,928 100.0	4,364 100.0	2,777 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

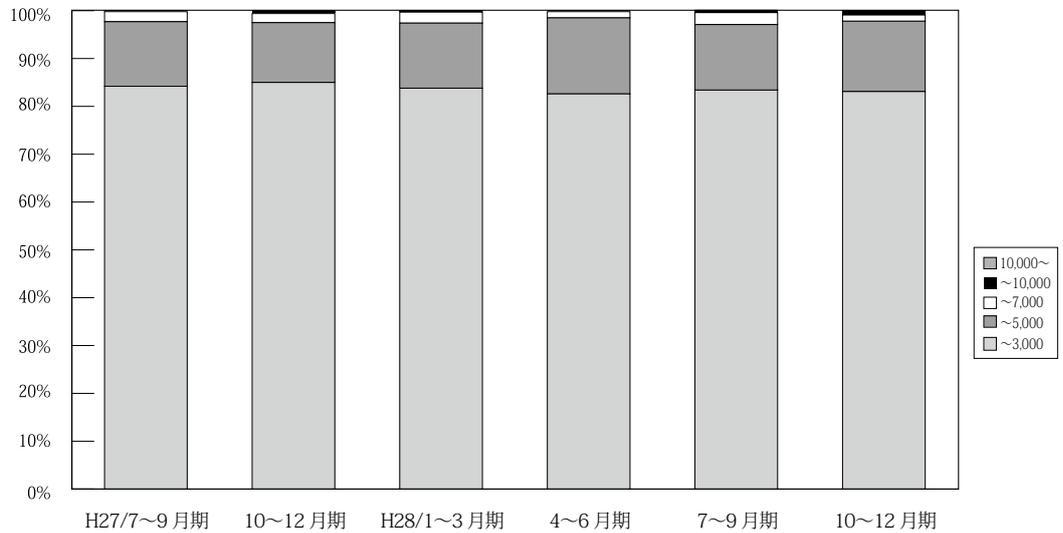


(単位：件、%)

	万円	H26/ 7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~2月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,518 86.2	1,592 86.1	1,879 85.4	1,750 84.9	1,603 83.9	1,675 84.2	1,758 80.8	1,635 80.2	1,518 79.5	1,706 78.9	1,068 79.0
	~ 5,000	214 12.2	218 11.8	281 12.8	268 13.0	270 14.1	267 13.4	357 16.4	336 16.5	331 17.3	385 17.8	252 18.6
	~ 7,000	17 1.0	35 1.9	30 1.4	24 1.2	28 1.5	38 1.9	42 1.9	42 2.1	47 2.5	49 2.3	23 1.7
	~ 10,000	7 0.4	1 0.1	6 0.3	15 0.7	6 0.3	8 0.4	15 0.7	24 1.2	11 0.6	19 0.9	8 0.6
	10,000~	5 0.3	3 0.2	3 0.1	4 0.2	4 0.2	2 0.1	3 0.1	2 0.1	2 0.1	3 0.1	1 0.1
	合計	1,761 100.0	1,849 100.0	2,199 100.0	2,061 100.0	1,911 100.0	1,990 100.0	2,175 100.0	2,039 100.0	1,909 100.0	2,162 100.0	1,352 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

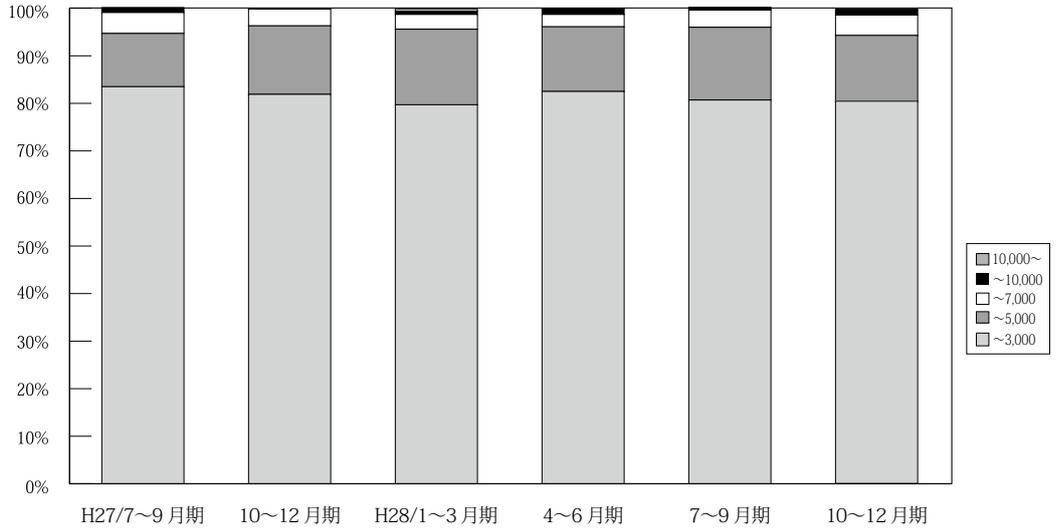


(単位：件、%)

	万円	H26/ 7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~2月期	
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,098 86.6	1,110 85.1	1,261 85.1	1,229 86.7	1,131 84.2	1,197 85.0	1,246 83.8	1,170 82.6	1,043 83.4	1,108 83.1	707 80.0	
	~ 5,000	153 12.1	174 13.3	193 13.0	168 11.8	181 13.5	176 12.5	202 13.6	226 15.9	171 13.7	196 14.7	156 17.6	
	~ 7,000	13 1.0	20 1.5	22 1.5	17 1.2	28 2.1	27 1.9	34 2.3	34 2.3	18 1.3	31 2.5	17 1.3	16 1.8
	~ 10,000	4 0.3	1 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	8 0.6	3 0.2	3 0.2	3 0.2	6 0.5	11 0.8	5 0.6
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0
	合計	1,268 100.0	1,305 100.0	1,482 100.0	1,418 100.0	1,343 100.0	1,408 100.0	1,486 100.0	1,417 100.0	1,251 100.0	1,334 100.0	884 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

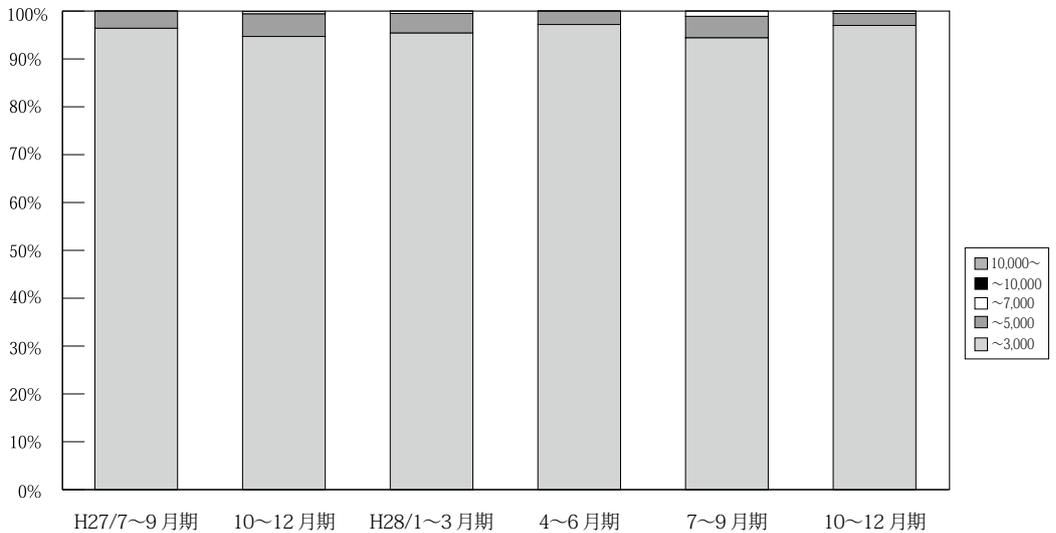
【京都】



		万円	H26/ 7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~2月期
京 都 成 約	~ 3,000		335 84.8	372 84.9	395 80.0	406 84.4	343 83.5	375 81.9	385 79.7	387 82.5	317 80.7	390 80.4	245 78.0
	~ 5,000		47 11.9	53 12.1	77 15.6	60 12.5	46 11.2	66 14.4	77 15.9	64 13.6	60 15.3	68 14.0	52 16.6
	~ 7,000		6 1.5	11 2.5	21 4.3	12 2.5	18 4.4	16 3.5	15 3.1	12 2.6	14 3.6	21 4.3	12 3.8
	~ 10,000		6 1.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	4 1.0	0 0.0	3 0.6	5 1.1	1 0.3	5 1.0	4 1.3
	10,000~		1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.2	3 0.6	1 0.2	1 0.3	1 0.2	1 0.3
	合計		395 100.0	438 100.0	494 100.0	481 100.0	411 100.0	458 100.0	483 100.0	469 100.0	393 100.0	485 100.0	314 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

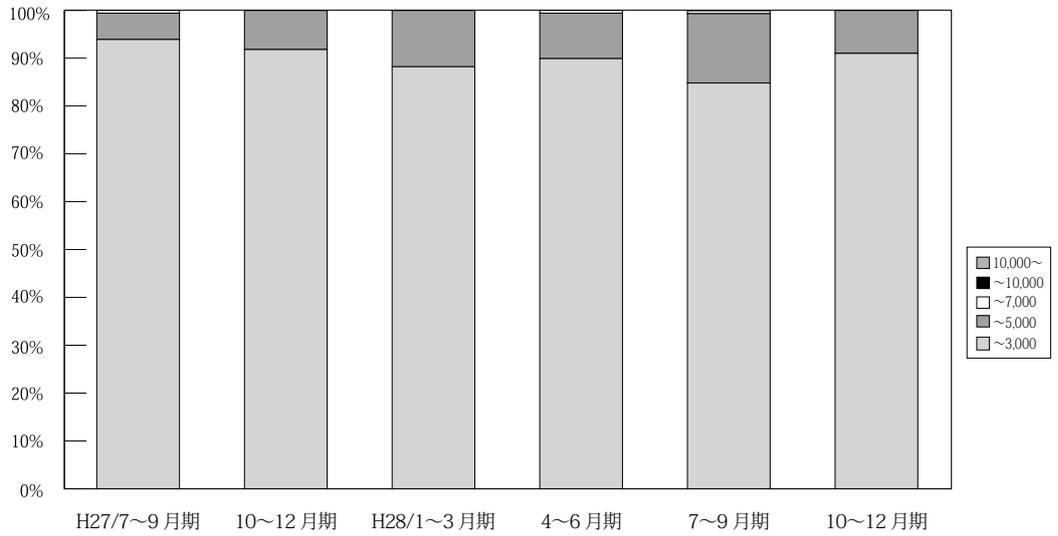
【奈良】



		万円	H26/ 7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~2月期
奈 良 成 約	~ 3,000		169 96.6	190 97.9	202 97.1	209 95.0	135 96.4	180 94.7	188 95.4	172 97.2	167 94.4	192 97.0	105 92.9
	~ 5,000		6 3.4	3 1.5	6 2.9	10 4.5	5 3.6	9 4.7	8 4.1	5 2.8	8 4.5	5 2.5	8 7.1
	~ 7,000		0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.5	1 0.0
	~ 10,000		0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~		0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計		175 100.0	194 100.0	208 100.0	220 100.0	140 100.0	190 100.0	197 100.0	177 100.0	177 100.0	198 100.0	113 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

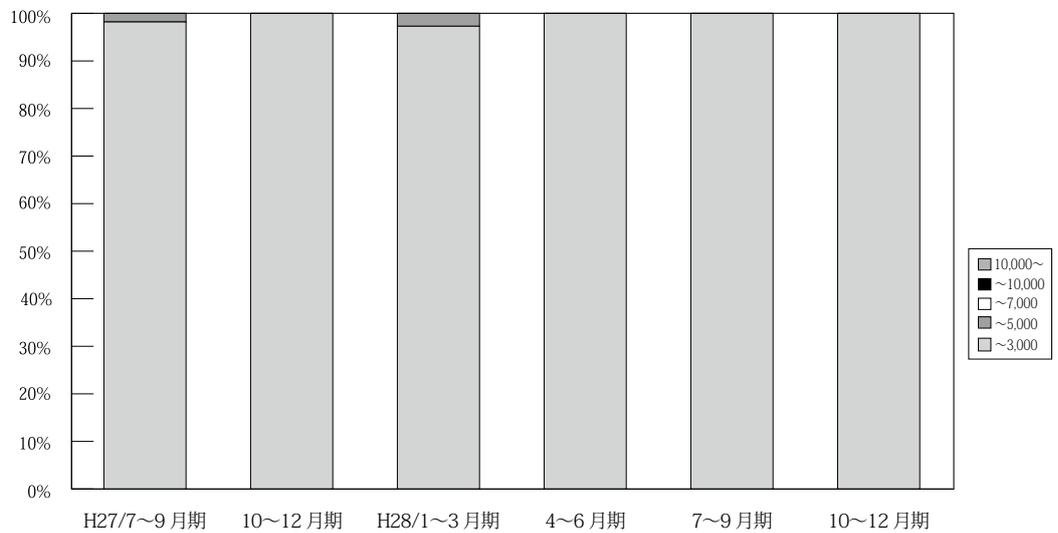


(単位: 件、%)

	万円	H26/ 7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~2月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	156 98.1	151 91.5	169 90.9	183 92.4	153 93.9	157 91.8	149 88.2	161 89.9	140 84.8	141 91.0	79 86.8
	~ 5,000	3 1.9	13 7.9	16 8.6	15 7.6	9 5.5	14 8.2	20 11.8	17 9.5	24 14.5	14 9.0	12 13.2
	~ 7,000	0 0.0	1 0.6	1 0.5	0 0.0	1 0.6	0 0.0	0 0.0	1 0.6	1 0.6	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	159 100.0	165 100.0	186 100.0	198 100.0	163 100.0	171 100.0	169 100.0	179 100.0	165 100.0	155 100.0	91 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



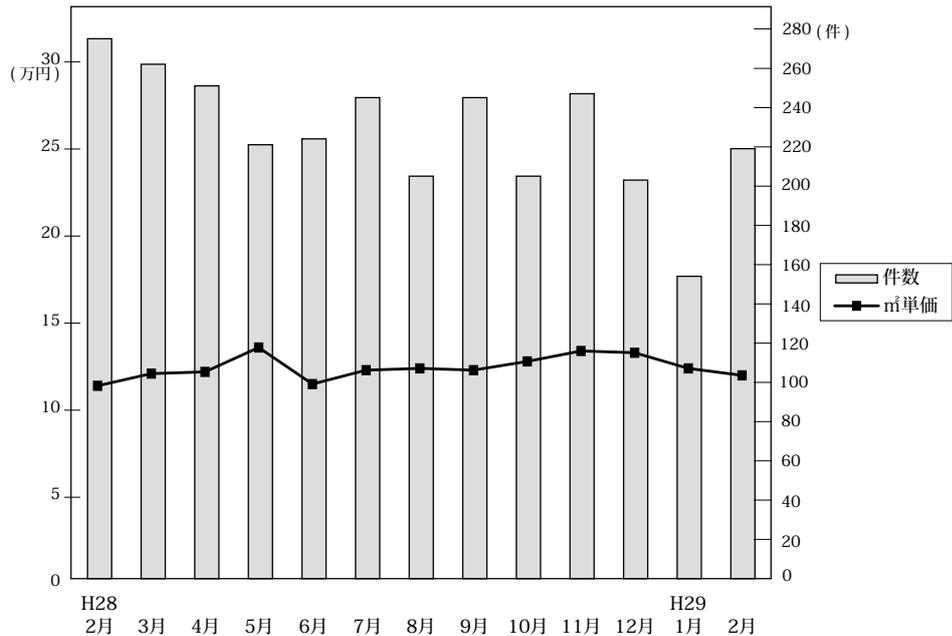
(単位: 件、%)

	万円	H26/ 7~9月期	10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~2月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	54 98.2	54 100.0	36 97.3	50 100.0	33 100.0	30 100.0	22 95.7
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.8	0 0.0	1 2.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 4.3
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	44 100.0	26 100.0	40 100.0	23 100.0	55 100.0	54 100.0	37 100.0	50 100.0	33 100.0	30 100.0	23 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m<sup>2</sup>>レポート

### (1) 土地 成約m<sup>2</sup>単価推移



◎成約物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
近畿圏計	件数	275	262	251	221	224	245	205	245	205	247	203	154	219
	m <sup>2</sup> 単価	11.4	12.1	12.2	13.6	11.5	12.3	12.4	12.3	12.8	13.4	13.3	12.4	12.0
	平均価格	1,716	1,801	1,795	1,978	1,761	1,814	1,883	1,813	1,866	1,958	1,917	1,843	1,793
	平均面積	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0	152.8	151.5
大阪計	件数	77	82	72	75	60	84	76	86	58	88	62	39	64
	m <sup>2</sup> 単価	12.4	15.2	13.7	15.8	12.0	14.8	14.3	13.9	16.4	15.8	15.8	15.4	12.8
	平均価格	1,847	2,201	1,952	2,202	1,830	2,065	2,079	1,932	2,359	2,182	2,079	2,202	1,871
	平均面積	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0	152.8	151.5
兵庫計	件数	95	82	83	67	67	67	61	78	64	82	67	52	68
	m <sup>2</sup> 単価	12.2	11.1	12.2	13.9	12.4	10.7	13.5	12.4	11.3	13.8	12.9	11.1	13.5
	平均価格	1,838	1,658	1,823	2,054	1,993	1,638	2,120	1,895	1,703	2,096	1,981	1,702	2,015
	平均面積	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0	152.8	151.5
京都計	件数	29	42	45	37	44	42	33	33	39	27	34	27	33
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	14.7	14.8	16.0	14.5	14.4	12.5	14.7	16.3	16.8	15.7	17.6	14.7
	平均価格	2,411	2,141	2,099	2,342	2,062	2,080	1,797	2,118	2,197	2,502	2,335	2,402	2,149
	平均面積	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0	152.8	151.5
奈良計	件数	31	23	17	16	17	28	11	23	11	19	15	18	23
	m <sup>2</sup> 単価	7.9	8.5	6.8	7.6	8.2	9.6	7.6	6.9	7.9	5.7	8.2	8.2	8.2
	平均価格	1,289	1,294	1,094	1,260	1,333	1,536	1,333	1,181	1,308	948	1,277	1,404	1,374
	平均面積	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0	152.8	151.5
滋賀計	件数	36	27	30	20	31	20	15	20	25	26	19	15	23
	m <sup>2</sup> 単価	6.8	7.1	8.7	6.6	6.7	8.4	6.2	8.8	7.5	7.3	7.5	7.2	7.1
	平均価格	1,124	1,171	1,400	1,084	1,093	1,335	1,043	1,459	1,221	1,160	1,143	1,150	1,149
	平均面積	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0	152.8	151.5
和歌山計	件数	7	6	4	6	5	4	9	5	8	5	6	3	8
	m <sup>2</sup> 単価	5.0	3.1	5.6	5.7	6.1	5.9	5.2	4.9	5.0	5.6	8.1	2.6	5.4
	平均価格	669	678	895	988	754	1,030	1,020	812	772	806	1,219	706	858
	平均面積	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0	152.8	151.5

◎新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

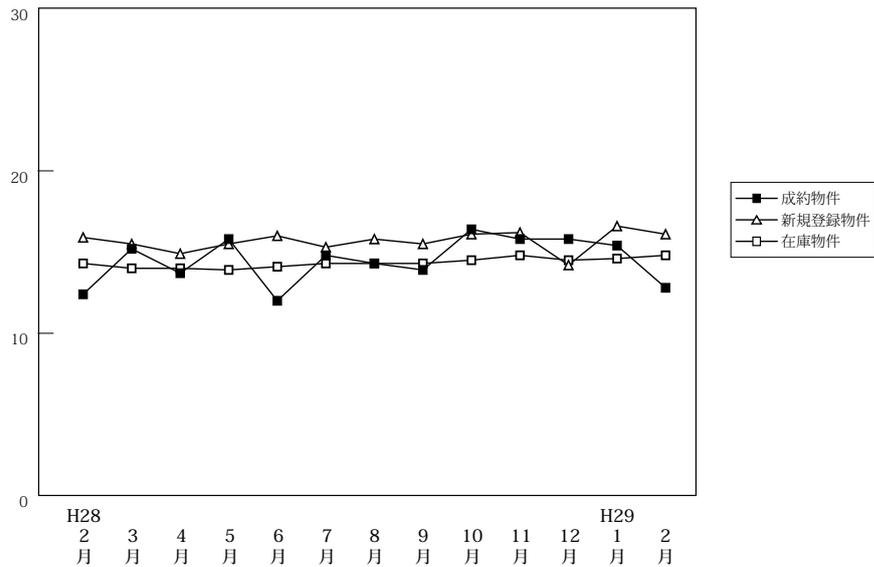
(単位: 件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
近畿圏計	件数	1,261	1,269	1,220	1,253	1,223	1,297	1,104	1,268	1,288	1,239	1,073	1,277	1,252
	m <sup>2</sup> 単価	13.5	12.7	12.7	12.5	13.3	12.6	13.1	12.5	13.3	12.4	12.0	13.3	13.1
	平均価格	1,990	1,873	1,868	1,854	1,949	1,866	1,947	1,853	1,972	1,831	1,793	1,956	1,942
	平均面積	149.4	149.7	149.3	149.7	148.0	149.2	149.9	150.2	150.7	149.0	150.5	148.6	149.0
大阪計	件数	415	382	429	410	399	438	383	404	419	361	347	432	455
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	15.5	14.9	15.5	16.0	15.3	15.8	15.5	16.1	16.2	14.2	16.6	16.1
	平均価格	2,275	2,227	2,105	2,188	2,249	2,155	2,259	2,239	2,315	2,311	2,101	2,372	2,311
	平均面積	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0	152.8	151.5
兵庫計	件数	414	438	378	389	373	366	361	415	397	426	296	377	388
	m <sup>2</sup> 単価	13.4	12.7	12.9	12.7	13.5	13.5	13.4	12.7	13.4	12.3	11.9	13.0	12.8
	平均価格	2,027	1,913	1,957	1,917	2,035	2,038	2,037	1,887	2,021	1,841	1,789	1,933	1,934
	平均面積	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0	152.8	151.5
京都計	件数	164	169	153	189	152	148	125	141	169	125	143	151	161
	m <sup>2</sup> 単価	17.8	16.3	15.9	13.3	17.5	15.6	16.3	16.3	17.1	15.4	16.6	18.2	14.5
	平均価格	2,550	2,271	2,347	2,038	2,522	2,302	2,408	2,324	2,514	2,257	2,324	2,588	2,187
	平均面積	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0	152.8	151.5
奈良計	件数	111	110	103	103	135	114	86	115	132	137	138	113	119
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	7.3	7.2	7.5	7.8	7.7	7.3	7.6	7.9	7.8	8.2	7.4	7.9
	平均価格	1,241	1,158	1,132	1,158	1,217	1,235	1,148	1,210	1,257	1,200	1,288	1,185	1,231
	平均面積	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0	152.8	151.5
滋賀計	件数	109	118	94	110	119	155	109	129	104	129	100	156	69
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	6.7	7.3	7.7	7.5	7.6	6.9	7.3	7.0	7.5	7.3	7.6	7.6
	平均価格	1,183	1,146	1,183	1,223	1,199	1,206	1,110	1,176	1,150	1,214	1,181	1,187	1,198
	平均面積	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0	152.8	151.5
和歌山計	件数	48	52	63	52	45	76	40	64	67	61	49	48	60
	m <sup>2</sup> 単価	5.4	5.3	4.9	4.8	5.5	5.2	4.4	3.9	5.1	5.2	4.8	4.2	5.5
	平均価格	856	803	791	792	821	810	702	684	842	775	754	701	814
	平均面積	152.4	150.8	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0	152.8	151.5

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

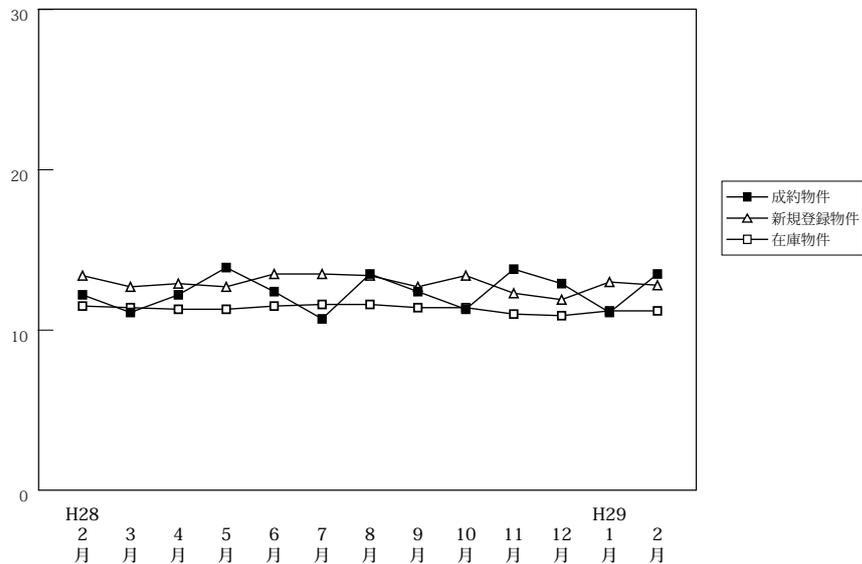


(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	77	82	72	75	60	84	76	86	58	88	62	39	64
	m <sup>2</sup> 単価	12.4	15.2	13.7	15.8	12.0	14.8	14.3	13.9	16.4	15.8	15.8	15.4	12.8
	平均価格	1,847	2,201	1,952	2,202	1,830	2,065	2,079	1,932	2,359	2,182	2,079	2,202	1,871
新規登録物件	件数	415	382	429	410	399	438	383	404	419	361	347	432	455
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	15.5	14.9	15.5	16.0	15.3	15.8	15.5	16.1	16.2	14.2	16.6	16.1
	平均価格	2,275	2,227	2,105	2,188	2,249	2,155	2,259	2,239	2,315	2,311	2,101	2,372	2,311
在庫物件	件数	1,520	1,466	1,435	1,437	1,406	1,414	1,433	1,401	1,406	1,343	1,325	1,372	1,437
	m <sup>2</sup> 単価	14.3	14.0	14.0	13.9	14.1	14.3	14.3	14.3	14.5	14.8	14.5	14.6	14.8
	平均価格	2,060	2,037	2,018	2,005	2,031	2,042	2,049	2,068	2,099	2,129	2,104	2,114	2,142

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



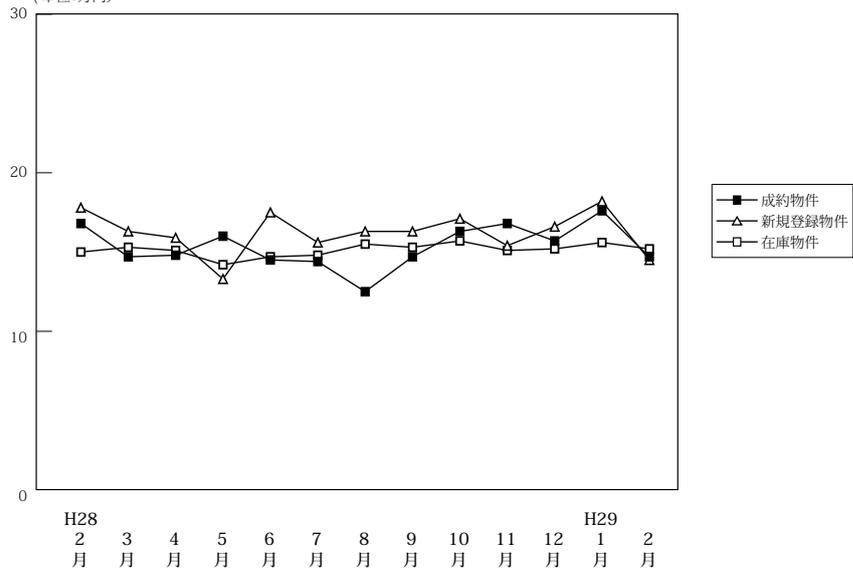
(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	95	82	83	67	67	67	61	78	64	82	67	52	68
	m <sup>2</sup> 単価	12.2	11.1	12.2	13.9	12.4	10.7	13.5	12.4	11.3	13.8	12.9	11.1	13.5
	平均価格	1,838	1,658	1,823	2,054	1,993	1,638	2,120	1,895	1,703	2,096	1,981	1,702	2,015
新規登録物件	件数	414	438	378	389	373	366	361	415	397	426	296	377	388
	m <sup>2</sup> 単価	13.4	12.7	12.9	12.7	13.5	13.5	13.4	12.7	13.4	12.3	11.9	13.0	12.8
	平均価格	2,027	1,913	1,957	1,917	2,035	2,038	2,037	1,887	2,021	1,841	1,789	1,933	1,934
在庫物件	件数	1,701	1,686	1,612	1,606	1,599	1,551	1,541	1,566	1,581	1,604	1,570	1,565	1,570
	m <sup>2</sup> 単価	11.5	11.4	11.3	11.3	11.5	11.6	11.6	11.4	11.4	11.0	10.9	11.2	11.2
	平均価格	1,735	1,722	1,714	1,716	1,738	1,757	1,748	1,723	1,720	1,657	1,636	1,676	1,673

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

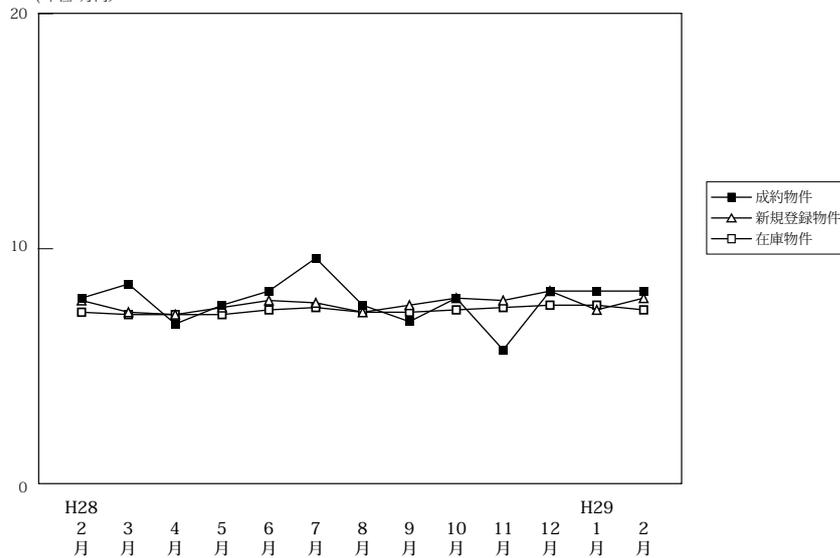


		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	29	42	45	37	44	42	33	33	39	27	34	27	33
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	14.7	14.8	16.0	14.5	14.4	12.5	14.7	16.3	16.8	15.7	17.6	14.7 (参)
	平均価格	2,411	2,141	2,099	2,342	2,062	2,080	1,797	2,118	2,197	2,502	2,335	2,402	2,149
新規登録物件	件数	164	169	153	189	152	148	125	141	169	125	143	151	161
	m <sup>2</sup> 単価	17.8	16.3	15.9	13.3	17.5	15.6	16.3	16.3	17.1	15.4	16.6	18.2	14.5
	平均価格	2,550	2,271	2,347	2,038	2,522	2,302	2,408	2,324	2,514	2,257	2,324	2,588	2,187
在庫物件	件数	650	658	645	661	639	645	612	604	614	598	610	614	645
	m <sup>2</sup> 単価	15.0	15.3	15.1	14.2	14.7	14.8	15.5	15.3	15.7	15.1	15.2	15.6	15.2
	平均価格	2,195	2,212	2,191	2,086	2,172	2,180	2,279	2,256	2,309	2,206	2,200	2,279	2,232

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

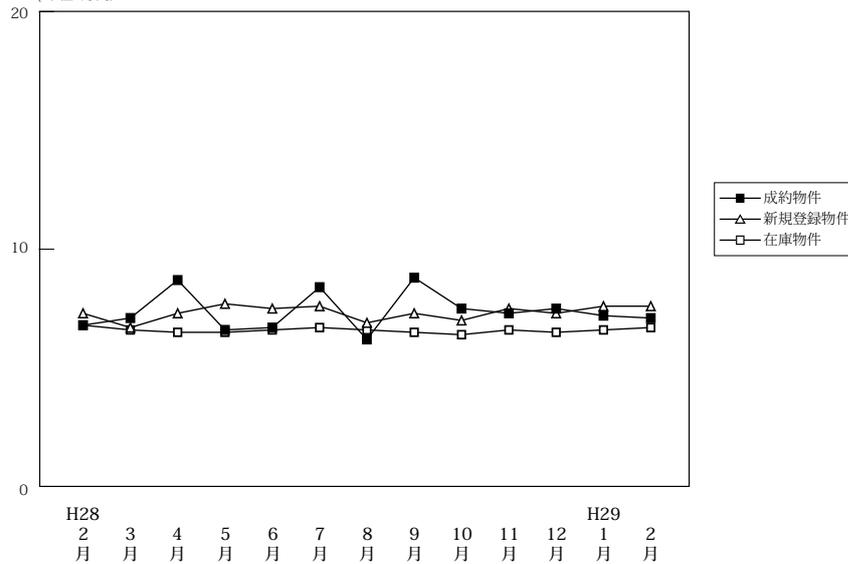


		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	31	23	17	16	17	28	11	23	11	19	15	18	23
	m <sup>2</sup> 単価	7.9	8.5	6.8	7.6	8.2	9.6	7.6	6.9	7.9	5.7	8.2	8.2	8.2 (参)
	平均価格	1,289	1,294	1,094	1,260	1,333	1,536	1,333	1,181	1,308	948	1,277	1,404	1,374
新規登録物件	件数	111	110	103	103	135	114	86	115	132	137	138	113	119
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	7.3	7.2	7.5	7.8	7.7	7.3	7.6	7.9	7.8	8.2	7.4	7.9
	平均価格	1,241	1,158	1,132	1,158	1,217	1,235	1,148	1,210	1,257	1,200	1,288	1,185	1,231
在庫物件	件数	420	423	424	425	448	426	430	430	446	487	536	519	497
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	7.2	7.2	7.2	7.4	7.5	7.3	7.3	7.4	7.5	7.6	7.6	7.4
	平均価格	1,144	1,134	1,129	1,124	1,142	1,163	1,152	1,152	1,170	1,171	1,188	1,175	1,156

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



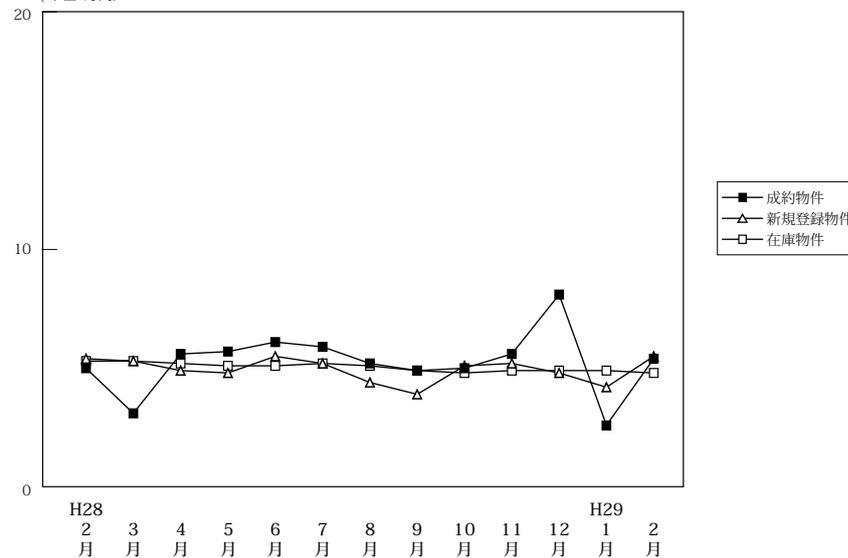
(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	36	27	30	20	31	20	15	20	25	26	19	15	23
	m <sup>2</sup> 単価	6.8	7.1	8.7	6.6	6.7	8.4	6.2	8.8	7.5	7.3	7.5	7.2	7.1
	平均価格	1,124	1,171	1,400	1,084	1,093	1,335	1,043	1,459	1,221	1,160	1,143	1,150	1,149
新規登録物件	件数	109	118	94	110	119	155	109	129	104	129	100	156	69
	m <sup>2</sup> 単価	7.3	6.7	7.3	7.7	7.5	7.6	6.9	7.3	7.0	7.5	7.3	7.6	7.6
	平均価格	1,183	1,146	1,183	1,223	1,199	1,206	1,110	1,176	1,150	1,214	1,181	1,187	1,198
在庫物件	件数	565	566	564	559	520	570	578	600	573	593	556	582	569
	m <sup>2</sup> 単価	6.8	6.6	6.5	6.5	6.6	6.7	6.6	6.5	6.4	6.6	6.5	6.6	6.7
	平均価格	1,092	1,082	1,060	1,060	1,056	1,064	1,053	1,043	1,034	1,061	1,058	1,073	1,077

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
成約物件	件数	7	6	4	6	5	4	9	5	8	5	6	3	8
	m <sup>2</sup> 単価	5.0	3.1	5.6	5.7	6.1	5.9	5.2	4.9	5.0	5.6	8.1	2.6	5.4
	平均価格	669	678	895	988	754	1,030	1,020	812	772	806	1,219	706	858
新規登録物件	件数	48	52	63	52	45	76	40	64	67	61	49	48	60
	m <sup>2</sup> 単価	5.4	5.3	4.9	4.8	5.5	5.2	4.4	3.9	5.1	5.2	4.8	4.2	5.5
	平均価格	856	803	791	792	821	810	702	684	842	775	754	701	814
在庫物件	件数	407	405	400	407	401	434	417	419	418	450	454	456	455
	m <sup>2</sup> 単価	5.3	5.3	5.2	5.1	5.1	5.2	5.1	4.9	4.8	4.9	4.9	4.9	4.8
	平均価格	832	826	815	804	803	802	782	768	765	766	761	753	739