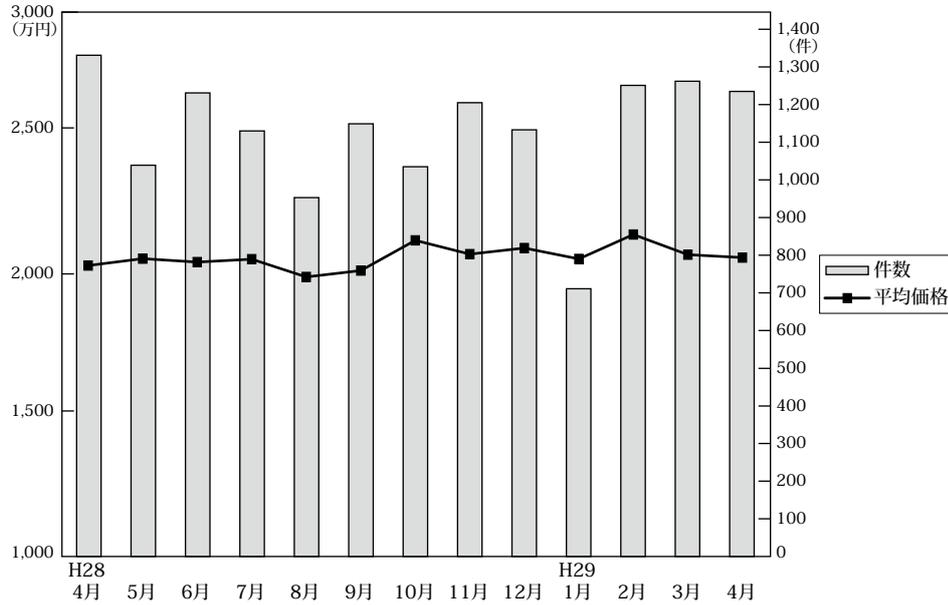


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 0.5 ポイント下落し、前年同月比は 1.5 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 2.1 ポイント減少し、前年同月比は 7.2 ポイント減少した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

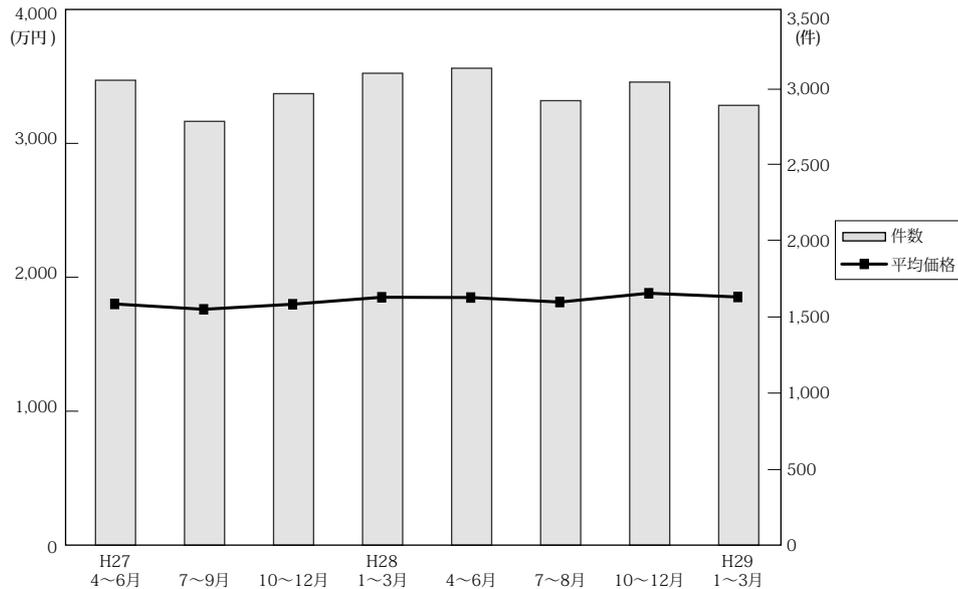
		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,331	1,039	1,231	1,130	953	1,149	1,035	1,205	1,133	711	1,251	1,262	1,235
	平均価格	2,025	2,051	2,038	2,049	1,982	2,006	2,120	2,068	2,091	2,050	2,142	2,066	2,055
	㎡単価	19.0	19.5	19.0	19.1	18.7	18.4	20.1	19.6	19.2	19.0	19.6	19.5	19.1
	平均面積	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37
大阪計	件数	495	433	459	441	361	440	401	485	438	269	464	485	453
	平均価格	1,926	1,946	1,959	2,077	1,922	1,955	2,109	2,023	1,976	2,050	2,102	1,974	2,017
	㎡単価	21.5	21.6	21.7	22.9	21.9	21.3	23.4	22.6	21.9	22.0	23.5	22.2	22.3
	平均面積	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37
兵庫計	件数	319	238	304	261	259	258	266	285	286	164	306	306	310
	平均価格	2,219	2,248	2,171	2,192	2,189	2,168	2,279	2,202	2,196	2,239	2,218	2,251	2,236
	㎡単価	19.8	20.4	19.7	19.5	19.6	18.7	20.2	19.8	18.9	20.1	19.4	20.6	19.5
	平均面積	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37
京都計	件数	272	207	253	225	190	224	208	239	237	140	253	248	265
	平均価格	2,317	2,330	2,380	2,227	2,153	2,275	2,321	2,374	2,435	2,322	2,572	2,405	2,269
	㎡単価	25.7	25.2	25.1	24.7	22.6	24.9	25.3	25.8	23.8	25.9	26.2	26.4	24.8
	平均面積	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37
奈良計	件数	101	64	93	86	55	99	65	70	70	57	116	92	80
	平均価格	1,670	1,729	1,578	1,733	1,452	1,771	1,778	1,635	1,863	1,607	1,589	1,661	1,575
	㎡単価	12.1	12.6	11.7	12.7	11.3	12.5	13.1	11.9	12.9	11.7	11.8	11.8	11.6
	平均面積	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37
滋賀計	件数	99	71	90	83	63	86	65	81	69	51	71	91	93
	平均価格	1,870	1,832	1,778	1,701	1,782	1,741	1,589	1,632	1,748	1,756	1,949	1,874	1,747
	㎡単価	12.9	12.9	12.2	11.5	12.3	12.1	10.7	11.6	12.3	12.3	13.2	12.8	12.1
	平均面積	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37
和歌山計	件数	45	26	32	34	25	42	30	45	33	30	41	40	34
	平均価格	1,104	1,177	1,291	1,055	1,095	1,215	1,367	1,537	1,416	1,106	1,282	1,024	1,228
	㎡単価	8.3	9.5	9.7	8.5	8.3	9.5	11.9	11.7	11.1	9.4	9.5	8.7	9.3
	平均面積	106.52	104.99	107.33	107.09	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	4,539	4,424	4,626	4,779	4,211	4,767	4,791	4,508	4,128	4,736	4,603	4,786	4,836
	平均価格	2,293	2,256	2,337	2,319	2,293	2,342	2,293	2,302	2,329	2,351	2,327	2,351	2,348
大阪計	件数	2,138	2,111	2,261	2,185	1,992	2,293	2,221	2,073	1,915	2,164	2,166	2,133	2,166
	平均価格	2,322	2,235	2,322	2,327	2,246	2,353	2,313	2,279	2,350	2,331	2,307	2,365	2,322
兵庫計	件数	1,122	1,019	1,059	1,201	960	1,092	1,139	1,098	933	1,167	1,132	1,087	1,236
	平均価格	2,510	2,488	2,594	2,537	2,494	2,498	2,452	2,481	2,561	2,565	2,528	2,535	2,552
京都計	件数	641	644	612	640	612	673	660	632	612	677	616	809	645
	平均価格	2,386	2,531	2,503	2,507	2,575	2,601	2,481	2,615	2,517	2,624	2,554	2,572	2,649
奈良計	件数	313	285	307	350	344	331	368	334	286	350	339	356	355
	平均価格	1,848	1,633	1,992	1,853	1,947	1,824	1,914	1,886	1,889	1,846	1,925	1,906	1,916
滋賀計	件数	197	224	239	276	198	260	271	246	242	272	237	264	290
	平均価格	1,831	1,993	1,948	1,986	2,027	2,016	2,005	1,977	1,951	2,026	2,016	1,919	2,087
和歌山計	件数	128	141	148	127	105	118	132	125	140	106	113	137	144
	平均価格	1,231	1,303	1,388	1,168	1,326	1,386	1,287	1,260	1,211	1,142	1,308	1,365	1,224

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27.	4~6	1,813	0.4	-2.8	3,055	1,692	-1.9	-4.9	1,222	2,114	3.3	-1.7	729	2,011	1.8	1.5	545
	7~9	1,773	-2.2	-1.8	2,785	1,635	-3.4	-3.6	1,102	2,042	-3.4	-2.9	684	2,066	2.7	5.5	470
	10~12	1,811	2.1	-0.8	2,967	1,749	7.0	3.2	1,159	2,067	1.2	-1.8	708	1,928	-6.7	-13.0	522
28.	1~3	1,863	2.9	3.2	3,101	1,784	2.0	3.4	1,206	2,086	0.9	2.0	806	2,135	10.7	8.1	527
	4~6	1,861	-0.1	2.6	3,134	1,742	-2.4	3.0	1,235	1,986	-4.8	-6.1	760	2,341	9.6	16.4	567
	7~9	1,827	-1.8	3.0	2,921	1,776	2.0	8.6	1,152	2,012	1.3	-1.5	693	2,031	-13.2	-1.7	527
	10~12	1,893	3.6	4.5	3,043	1,809	1.9	3.4	1,217	2,103	4.5	1.7	758	2,095	3.2	8.7	531
29.	1~3	1,865	-1.5	0.1	2,890	1,805	-0.2	1.2	1,196	2,050	-2.5	-1.7	658	2,198	4.9	3.0	501

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27.	4~6	1,534	-3.0	-12.6	256	1,608	0.9	4.3	216	1,063	-3.5	3.7	87
	7~9	1,595	4.0	-0.2	223	1,500	-6.7	-4.5	217	988	-7.1	-18.8	89
	10~12	1,573	-1.4	-1.3	257	1,651	10.1	13.6	224	1,049	6.2	-1.9	97
28.	1~3	1,556	-1.1	-1.6	263	1,549	-6.2	-2.8	207	957	-8.8	-13.2	92
	4~6	1,581	1.6	3.1	240	1,587	2.5	-1.3	239	941	-1.7	-11.5	93
	7~9	1,693	7.1	6.1	231	1,543	-2.8	2.9	226	938	-0.3	-5.1	92
	10~12	1,893	11.8	20.3	213	1,473	-4.5	-10.8	221	1,191	27.0	13.5	103
29.	1~3	1,609	-15.0	3.4	238	1,592	8.1	2.8	196	864	-27.5	-9.7	101

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,235	2,055	19.1	107.37	96.01	21	12
大阪府	453	2,017	22.3	92.84	96.82	23	12
兵庫県	310	2,236	19.5	119.06	98.53	19	13
京都府	265	2,269	24.8	94.05	88.29	20	11
奈良県	80	1,575	11.6	134.54	100.18	23	12
滋賀県	93	1,747	12.1	144.24	100.99	18	17
和歌山県	34	1,228	9.3	133.42	99.10	22	14

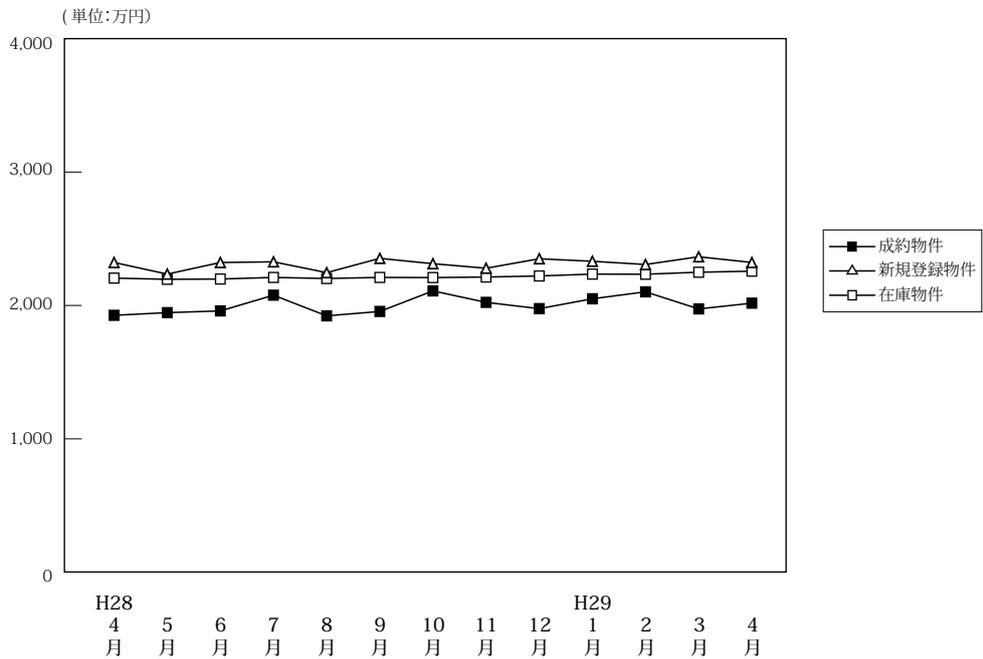
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	630 (51.0)	40 ~ 50㎡	96 (7.8)
~ 2,500万	202 (16.4)	~ 60㎡	112 (9.1)
~ 3,000万	163 (13.2)	~ 70㎡	90 (7.3)
~ 3,500万	109 (8.8)	~ 80㎡	92 (7.4)
~ 4,000万	69 (5.6)	~ 100㎡	174 (14.1)
~ 4,500万	29 (2.3)	~ 120㎡	214 (17.3)
~ 5,000万	18 (1.5)	~ 140㎡	146 (11.8)
~ 6,000万	9 (0.7)	~ 160㎡	117 (9.5)
~ 7,000万	4 (0.3)	~ 180㎡	121 (9.8)
7,001万~	2 (0.2)	~ 200㎡	73 (5.9)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	
成約物件	件数	495	433	459	441	361	440	401	485	438	269	464	485	453
	平均価格	1,926	1,946	1,959	2,077	1,922	1,955	2,109	2,023	1,976	2,050	2,102	1,974	2,017
新規登録物件	件数	2,138	2,111	2,261	2,185	1,992	2,293	2,221	2,073	1,915	2,164	2,166	2,133	2,166
	平均価格	2,322	2,235	2,322	2,327	2,246	2,353	2,313	2,279	2,350	2,331	2,307	2,365	2,322
在庫物件	件数	6,955	6,910	7,036	6,906	6,843	6,882	6,839	6,711	6,502	6,700	6,804	6,681	6,570
	平均価格	2,205	2,196	2,198	2,210	2,202	2,210	2,209	2,213	2,221	2,235	2,234	2,249	2,257

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	453	2,017	22.3	92.84	96.82	23	12	~2,000万	234 (51.7)	40~50㎡	47 (10.4)
大阪市内中心6区	8	2,531	50.1	50.49	88.91	36	6	~2,500万	77 (17.0)	~60㎡	55 (12.1)
大阪市内18区	73	2,188	30.9	70.83	102.20	22	9	~3,000万	58 (12.8)	~70㎡	57 (12.6)
大阪府北部	108	2,831	26.8	105.56	102.55	16	12	~3,500万	35 (7.7)	~80㎡	46 (10.2)
大阪府中部	136	1,695	19.7	86.08	93.52	24	13	~4,000万	22 (4.9)	~100㎡	68 (15.0)
大阪府南部	128	1,543	14.8	104.50	92.93	27	14	~4,500万	10 (2.2)	~120㎡	89 (19.6)
								~5,000万	11 (2.4)	~140㎡	28 (6.2)
								~6,000万	4 (0.9)	~160㎡	22 (4.9)
								~7,000万	2 (0.4)	~180㎡	22 (4.9)
								7,001万~	()	~200㎡	19 (4.2)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	2,531	50.1	50.49	88.91	36	6	福島区	1	1,180	25.5	46.26	56.64	40	6
中央区	2	2,215	34.4	64.43	46.37	90	4	天王寺区							
北区	1	3,780	85.0	44.49	118.57	18	7	浪速区	1	880	21.4	41.05	99.75	41	5
西区	3	3,327	69.7	47.74	114.52	20	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	1			2		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	1	2							

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	73	2,188	30.9	70.83	102.2	22	9	旭 区	5	2,448	33	74.13	94.8	25	5
都 島 区	2	3,440	49.0	70.24	77.16	33	10	城 東 区	5	1,998	33.8	59.11	96.05	24	8
此 花 区	7	2,169	31.9	67.99	102.66	26	10	鶴 見 区	1	2,380	53.4	44.54	76.3	11	8
港 区								阿 倍 野 区	5	3,494	40.4	86.56	107.91	17	6
大 正 区	3	1,290	21.8	59.10	92.40	22	11	住 吉 区	5	2,442	36.9	66.26	108.69	18	6
西 淀 川 区	3	1,693	16.6	101.99	85.20	20	17	住 之 江 区	2	2,940	32.8	89.55	148.63	12	11
東 淀 川 区	6	1,865	31.5	59.16	90.90	17	8	東 住 吉 区	4	2,913	37.7	77.34	116.02	8	4
淀 川 区	3	3,010	42.6	70.66	103.34	13	5	平 野 区	10	1,492	24.3	61.48	103.04	27	11
東 成 区	1	1,780	35.5	50.14	80.19	15	8	西 成 区	9	1,758	20.6	85.45	114.94	31	8
生 野 区	2	2,090	39.2	53.33	89.67	14	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	11	16	4	5	1	2	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	11	21	13	7	12	6	1	2		

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	108	2,831	26.8	105.56	102.55	16	12	摂 津 市	9	2,103	23.5	89.47	102.43	17	9
池 田 市	4	2,415	21.0	115.17	113.65	11	10	茨 木 市	18	2,779	29	95.72	100.24	20	12
箕 面 市	17	3,732	25.6	145.59	118.90	13	12	高 槻 市	31	2,338	25.3	92.47	97.12	22	15
豊 中 市	16	3,470	31.3	110.73	101.05	12	10	三 島 郡							
吹 田 市	11	3,135	36.5	85.98	92.47	13	12	豊 能 郡	2	580	3.3	176.49	114.42	21	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	31	12	19	19	8	8	8	2	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	8	16	5	13	27	10	5	11	7

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	136	1,695	19.7	86.08	93.52	24	13	大 東 市	8	1,379	19.3	71.31	78.3	34	14
門 真 市	3	2,733	31.1	88.02	133.50	15	12	四 條 畷 市	3	2,340	15.6	149.84	93.24	6	16
守 口 市	10	1,476	20.6	71.75	101.77	28	16	東 大 阪 市	38	1,859	21.6	85.92	95.24	21	11
枚 方 市	32	1,549	16.6	93.42	93.86	26	14	八 尾 市	16	1,494	19.6	76.07	87.24	26	12
寝 屋 川 市	22	1,681	21.0	79.97	90.02	23	18	柏 原 市	1	1,350	13.4	100.77	91.50	8	20
交 野 市	3	2,353	18.9	124.74	101.42	15	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	81	26	15	11	2	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	15	18	17	19	23	26	9	3	3	3

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	128	1,543	14.8	104.50	92.93	27	14	岸 和 田 市	9	826	10.4	79.36	80.72	32	14
堺 市	60	1,788	18.0	99.91	93.26	25	16	泉 大 津 市	4	1,293	13.6	94.70	82.94	18	9
高 石 市	4	1,488	21.2	70.12	83.79	24	10	貝 塚 市	2	1,945	13.1	148.81	114.80	10	9
河内長野市	4	1,108	9.2	120.53	82.83	23	10	泉 佐 野 市	3	1,473	15.6	94.67	95.95	21	12
松 原 市	5	1,938	16.1	120.63	114.37	29	12	和 泉 市	3	1,017	9.8	103.36	87.60	30	21
羽 曳 野 市	13	1,371	13.4	102.37	89.30	32	12	泉 南 市	1	1,080	5.5	194.80	102.51	42	25
藤 井 寺 市	3	1,387	19.4	71.47	79.06	43	13	阪 南 市	6	722	4.8	151.63	107.96	34	12
富 田 林 市	4	1,000	8.4	119.30	90.78	37	10	泉 北 郡	1	630	14.2	44.51	53.95	43	20
大阪狭山市	3	2,853	21.5	132.64	107.26	6	22	泉 南 郡	2	1,790	10.3	173.51	122.65	14	16
南 河 内 郡	1	2,051	18.0	114.08	90.00	1									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	86	27	8	1	5				1	

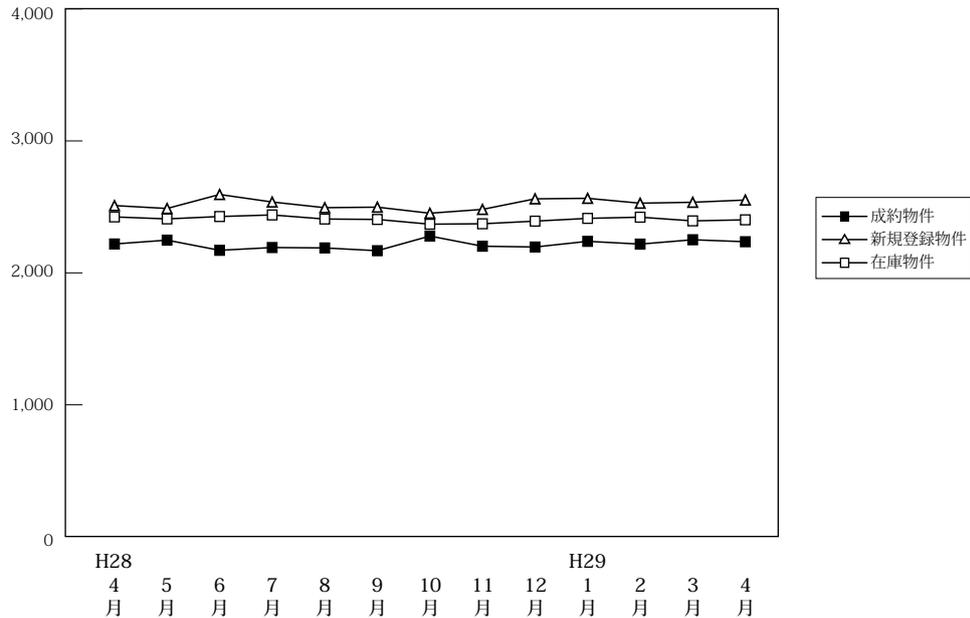
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	7	9	15	20	30	8	12	8	9

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	319	238	304	261	259	258	266	285	286	164	306	306	310
	平均価格	2,219	2,248	2,171	2,192	2,189	2,168	2,279	2,202	2,196	2,239	2,218	2,251	2,236
新規登録物件	件数	1,122	1,019	1,059	1,201	960	1,092	1,139	1,098	933	1,167	1,132	1,087	1,236
	平均価格	2,510	2,488	2,594	2,537	2,494	2,498	2,452	2,481	2,561	2,565	2,528	2,535	2,552
在庫物件	件数	3,484	3,350	3,366	3,432	3,333	3,376	3,377	3,452	3,394	3,516	3,496	3,435	3,422
	平均価格	2,424	2,409	2,427	2,439	2,408	2,405	2,369	2,372	2,392	2,413	2,422	2,394	2,402

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	310	2,236	19.5	119.06	98.53	19	13
神戸市内中心3区	19	2,462	29.3	84.15	99.11	18	7
神戸市内6区	93	2,124	16.9	125.87	100.70	21	11
兵庫県間	96	2,818	26.9	104.69	97.01	17	11
兵庫県北西部	102	1,747	13.2	132.87	97.88	19	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	140 (45.2)	40 ~ 50 m ²	18 (5.8)
~ 2,500万	47 (15.2)	~ 60 m ²	17 (5.5)
~ 3,000万	46 (14.8)	~ 70 m ²	10 (3.2)
~ 3,500万	27 (8.7)	~ 80 m ²	8 (2.6)
~ 4,000万	27 (8.7)	~ 100 m ²	42 (13.5)
~ 4,500万	10 (3.2)	~ 120 m ²	57 (18.4)
~ 5,000万	7 (2.3)	~ 140 m ²	55 (17.7)
~ 6,000万	4 (1.3)	~ 160 m ²	50 (16.1)
~ 7,000万	1 (0.3)	~ 180 m ²	33 (10.6)
7,001万~	1 (0.3)	~ 200 m ²	20 (6.5)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	2,462	29.3	84.15	99.11	18	7	兵 庫 区	5	2,858	34.6	82.49	96.05	13	6
中 央 区	2	3,980	42.4	93.83	120.97	17	11	長 田 区	12	2,044	24.6	83.23	96.75	21	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	2	3	3	1		3			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	1	2	2	3	5	1	1		

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	93	2,124	16.9	125.87	100.70	21	11	垂 水 区	18	1,877	17.2	109.08	93.98	26	8
東 灘 区	5	2,906	41.2	70.56	89.86	20	7	北 区	27	1,721	12.1	142.84	104.43	20	11
灘 区	6	3,878	44.5	87.19	108.85	10	7	西 区	28	1,992	14.5	137.39	102.96	25	16
須 磨 区	9	2,637	20.4	129.20	96.46	14	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	46	12	11	9	10	2		2	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	7	1	1	14	15	10	17	13	11

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	96	2,818	26.9	104.69	97.01	17	11	宝 塚 市	14	2,710	20.6	131.72	102.31	14	13
尼 崎 市	34	2,413	29.0	83.24	91.48	20	11	伊 丹 市	14	2,737	26.1	104.73	101.50	17	13
西 宮 市	24	3,448	32.2	107.16	98.30	14	10	川 西 市	7	1,881	16.2	115.89	87.02	18	9
芦 屋 市	2	6,850	37.9	180.76	138.32	28	17	川 辺 郡	1	2,650	16.0	165.56	104.33		

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	25	10	24	10	12	8	4	2		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	9	5	3	18	24	9	10	5	5

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	102	1,747	13.2	132.87	97.88	19	17	加 古 川 市	15	1,393	11.2	124.00	97.74	15	14
三 田 市	5	1,856	12.0	154.56	113.06	17	12	加 古 郡	1	680	6.8	100.00	71.58	34	
三 木 市	3	1,380	9.5	145.60	94.09	38	10	高 砂 市	5	1,756	12.2	144.42	105.08	3	9
明 石 市	28	2,260	18.8	120.33	99.20	18	12	姫 路 市	45	1,582	11.3	139.82	95.46	25	26

〈価格帯別件数〉

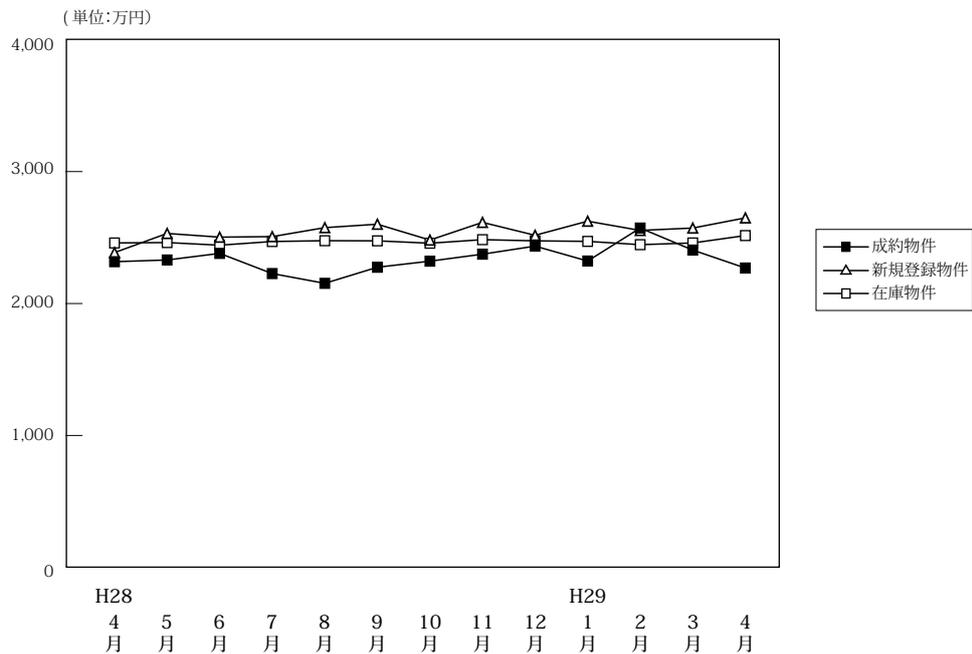
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	62	23	8	5	4					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2		2	2	7	13	35	22	15	4

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数 272	207	253	225	190	224	208	239	237	140	253	248	265
	平均価格 2,317	2,330	2,380	2,227	2,153	2,275	2,321	2,374	2,435	2,322	2,572	2,405	2,269
新規登録物件	件数 641	644	612	640	612	673	660	632	612	677	616	809	645
	平均価格 2,386	2,531	2,503	2,507	2,575	2,601	2,481	2,615	2,517	2,624	2,554	2,572	2,649
在庫物件	件数 2,370	2,314	2,286	2,253	2,293	2,261	2,284	2,245	2,231	2,289	2,230	2,237	2,208
	平均価格 2,459	2,462	2,442	2,470	2,476	2,475	2,457	2,484	2,475	2,471	2,446	2,459	2,515

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	265	2,269	24.8	94.05	88.29	20	11
京都市内中心5区	53	3,035	35.8	84.82	82.39	21	10
京都市内6区	117	2,219	25.6	86.73	87.28	21	10
京都府南部	80	1,928	18.5	104.36	92.04	19	14
京都府北部	15	1,774	13.8	128.76	96.96	18	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	121 (45.7)	40~50㎡	30 (11.3)
~2,500万	36 (13.6)	~60㎡	38 (14.3)
~3,000万	36 (13.6)	~70㎡	21 (7.9)
~3,500万	41 (15.5)	~80㎡	30 (11.3)
~4,000万	20 (7.5)	~100㎡	48 (18.1)
~4,500万	8 (3.0)	~120㎡	38 (14.3)
~5,000万	()	~140㎡	16 (6.0)
~6,000万	1 (0.4)	~160㎡	13 (4.9)
~7,000万	1 (0.4)	~180㎡	20 (7.5)
7,001万~	1 (0.4)	~200㎡	11 (4.2)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	53	3,035	35.8	84.82	82.39	21	10	中京区	14	2,972	49.3	60.33	77.04	14	8
北区	13	2,615	26.6	98.12	83.84	10	16	左京区	19	3,438	33.7	102.15	87.85	19	9
上京区	6	2,491	46.3	53.83	68.08	58	10	下京区	1	5,000	44.9	111.37	120.48	18	14

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	12	7	8	9	9	5		1	1	1

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	10	12	5	5	7	3	2	2	6	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	117	2,219	25.6	86.73	87.28	21	10	伏見区	38	1,853	21.6	85.94	87.89	27	9
南 区	18	2,690	38.2	70.48	78.74	3	10	山科区	18	1,897	21.9	86.68	93.17	20	13
東山区	1	1,400	24.9	56.29	59.82		15	西京区	17	2,542	23.3	109.22	92.71	21	10
右京区	25	2,483	29.0	85.59	85.66	20	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	55	11	17	22	9	3				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	17	20	14	15	17	12	9	5	2	6

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	80	1,928	18.5	104.36	92.04	19	14	京田辺市	7	1,699	16.0	106.03	89.98	15	14
宇治市	24	1,781	18.0	98.79	93.24	22	12	木津川市	12	1,591	11.2	141.41	96.21	23	15
城陽市	12	1,530	18.0	85.02	80.49	19	7	乙訓郡							
向日市	7	2,613	28.2	92.49	86.56	18	13	久世郡							
長岡京市	11	2,753	31.3	88.08	97.02	11	14	綴喜郡							
八幡市	4	2,008	16.0	125.69	98.56	28	39	相楽郡	3	1,840	13.8	133.26	102.68	8	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	46	12	10	10	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	6	2	7	22	22	4	3	7	4

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,774	13.8	128.76	96.96	18	15	宮津市							
亀岡市	10	1,608	14.3	112.76	92.40	22	15	京丹後市							
福知山市	2	2,348	15.5	151.60	105.99		12	南丹市	2	1,990	12.1	164.06	102.47		
舞鶴市	1	1,850	10.7	172.51	113.53	32		船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

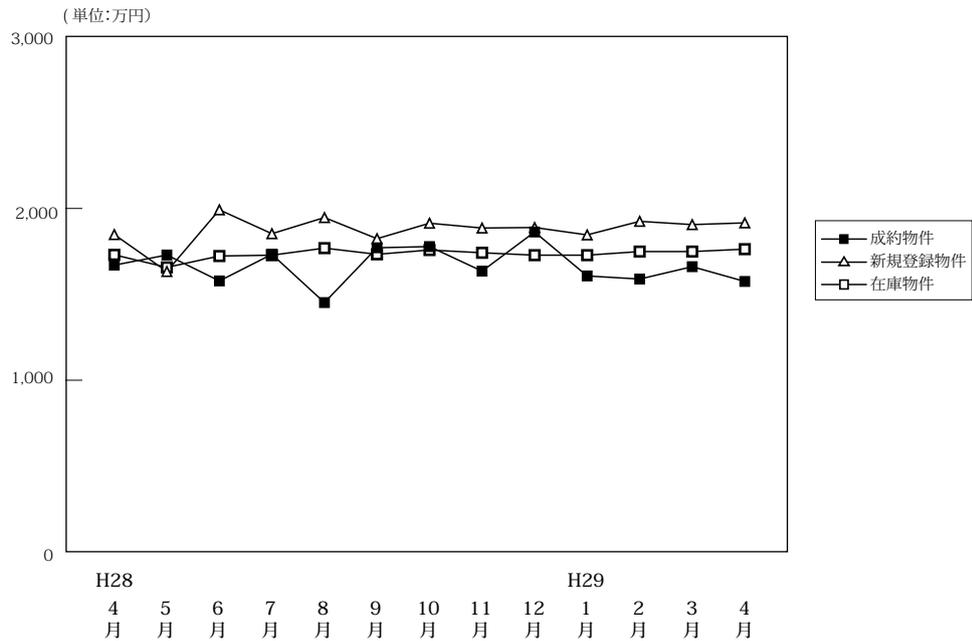
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	6	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				3	2	1	1	3	5	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	101	64	93	86	55	99	65	70	70	57	116	92	80
	平均価格	1,670	1,729	1,578	1,733	1,452	1,771	1,778	1,635	1,863	1,607	1,589	1,661	1,575
新規登録物件	件数	313	285	307	350	344	331	368	334	286	350	339	356	355
	平均価格	1,848	1,633	1,992	1,853	1,947	1,824	1,914	1,886	1,889	1,846	1,925	1,906	1,916
在庫物件	件数	969	944	978	968	1,014	1,035	1,067	1,082	1,040	1,042	1,045	1,046	1,039
	平均価格	1,730	1,657	1,723	1,728	1,769	1,733	1,758	1,742	1,728	1,728	1,749	1,749	1,763

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	80	1,575	11.6	134.54	100.18	23	12
奈良市	32	1,787	12.5	142.65	96.92	25	14
奈良県下1	34	1,429	10.9	130.78	101.32	23	12
奈良県下2	14	1,443	11.5	125.11	104.88	19	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	57 (71.3)	40~50㎡	()
~2,500万	11 (13.8)	~60㎡	()
~3,000万	7 (8.8)	~70㎡	1 (1.3)
~3,500万	5 (6.3)	~80㎡	5 (6.3)
~4,000万	()	~100㎡	8 (10.0)
~4,500万	()	~120㎡	9 (11.3)
~5,000万	()	~140㎡	26 (32.5)
~6,000万	()	~160㎡	6 (7.5)
~7,000万	()	~180㎡	19 (23.8)
7,001万~	()	~200㎡	6 (7.5)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	1,787	12.5	142.65	96.92	25	14	生 駒 市	8	1,621	11.5	141.09	95.73	26	13
奈 良 市	24	1,843	12.9	143.17	97.31	25	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	17	7	4	4						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				3	3	4	2	3	13	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡（王寺町・河合町・上牧町・広陵町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	34	1,429	10.9	130.78	101.32	23	12	桜 井 市	3	160	2.0	81.94	80.73	36	10
大 和 郡 山 市	5	1,312	10.3	126.84	99.00	19	15	橿 原 市	4	2,315	15.5	149.57	105.18	2	8
大 和 郡 高 田 市	2	2,010	17.0	118.16	158.80	20	12	生 駒 郡	7	1,539	11.2	133.90	100.74	21	13
香 芝 市	2	1,600	9.9	161.21	90.64	33	16	北葛城郡	6	1,155	8.4	140.21	95.37	20	9
天 理 市	5	1,472	11.7	126.21	102.12	15	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	28	4	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	1	4	4	14	3	5	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,443	11.5	125.11	104.88	19	9	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	3	945	8.1	110.10	99.64	23	10
御 所 市	6	1,505	11.3	133.52	101.68	24	8	高 市 郡							
葛 城 市	5	1,668	13.4	124.03	111.86	15	9	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

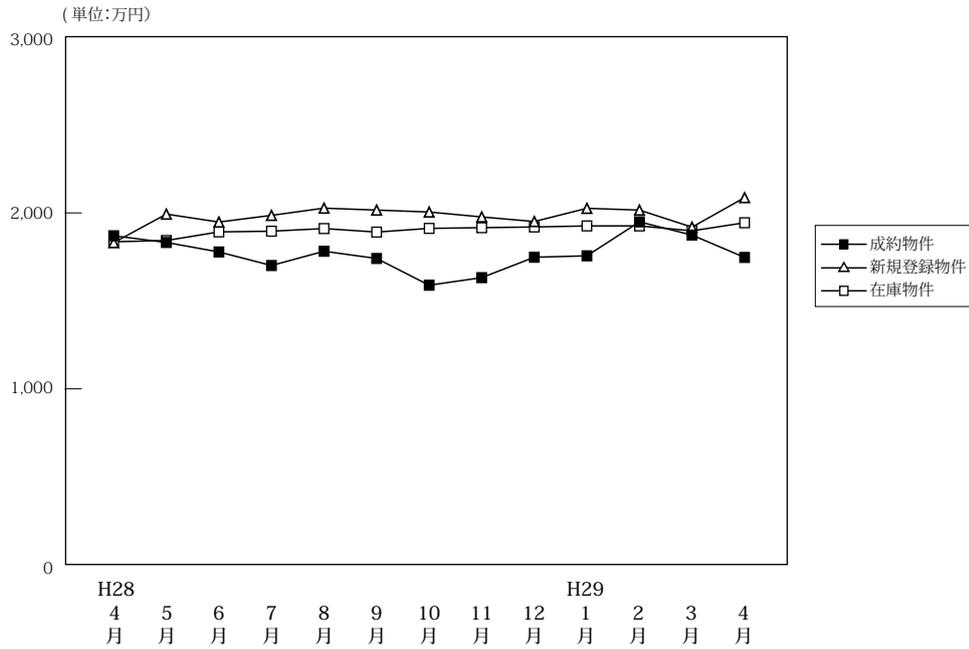
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12		2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1	1	10		1	

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	99	71	90	83	63	86	65	81	69	51	71	91	93
	平均価格	1,870	1,832	1,778	1,701	1,782	1,741	1,589	1,632	1,748	1,756	1,949	1,874	1,747
新規登録物件	件数	197	224	239	276	198	260	271	246	242	272	237	264	290
	平均価格	1,831	1,993	1,948	1,986	2,027	2,016	2,005	1,977	1,951	2,026	2,016	1,919	2,087
在庫物件	件数	857	845	880	896	902	912	896	924	941	973	975	949	971
	平均価格	1,836	1,843	1,892	1,896	1,911	1,891	1,912	1,916	1,920	1,926	1,926	1,898	1,944

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	93	1,747	12.1	144.24	100.99	18	17
大津市	44	1,524	11.8	128.85	97.11	22	15
滋賀県下1	17	2,440	16.4	148.76	111.08	10	15
滋賀県下2	32	1,686	10.3	163.01	100.96	16	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	52 (55.9)	40 ~ 50 m ²	1 (1.1)
~ 2,500万	25 (26.9)	~ 60 m ²	2 (2.2)
~ 3,000万	14 (15.1)	~ 70 m ²	1 (1.1)
~ 3,500万	1 (1.1)	~ 80 m ²	3 (3.2)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	4 (4.3)
~ 4,500万	1 (1.1)	~ 120 m ²	9 (9.7)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	18 (19.4)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	19 (20.4)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	21 (22.6)
7,001万~	()	~ 200 m ²	15 (16.1)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	44	1,524	11.8	128.85	97.11	22	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	29	9	5			1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	2		3	4	8	11	2	7	6

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	2,440	16.4	148.76	111.08	10	15	栗 東 市	4	2,648	18.9	140.22	115.89	8	20
草 津 市	7	2,391	15.7	152.68	107.19	10	13	野 洲 市	3	1,990	13.1	151.37	114.58	14	10
守 山 市	3	2,727	18.4	148.37	110.25	5	16								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2	6	8	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	5	6	3	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	1,686	10.3	163.01	100.96	16	20	高 島 市	1	298	2.0	150.24	58.34	33	34
彦 根 市	6	1,484	10.8	138.07	93.86	18	19	東 近 江 市	3	1,523	9.0	169.50	107.53	3	14
長 浜 市	3	1,717	9.7	177.43	114.35	31	26	米 原 市	1	2,390	12.7	187.81	115.08	5	
近 江 八 幡 市	8	2,006	12.8	156.86	93.48	9	15	蒲 生 郡	3	1,940	11.3	171.26	102.60		38
甲 賀 市	2	1,993	10.6	187.34	114.68	6	6	愛 知 郡							
湖 南 市	5	1,358	7.8	173.12	108.68	26	19	犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

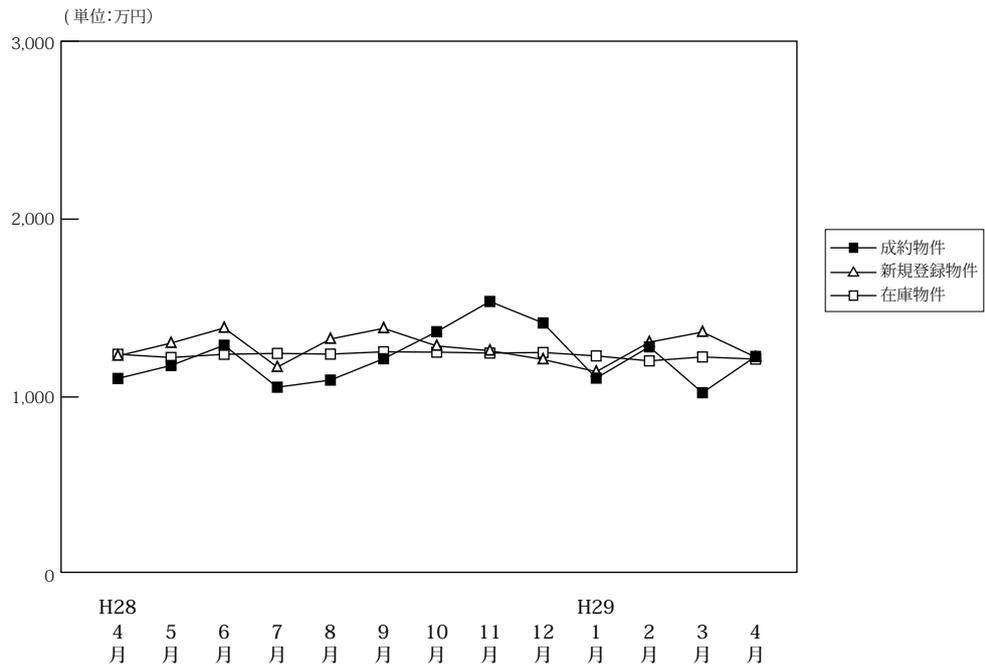
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	21	10	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1				2	11	11	7

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	45	26	32	34	25	42	30	45	33	30	41	40	34
	平均価格	1,104	1,177	1,291	1,055	1,095	1,215	1,367	1,537	1,416	1,106	1,282	1,024	1,228
新規登録物件	件数	128	141	148	127	105	118	132	125	140	106	113	137	144
	平均価格	1,231	1,303	1,388	1,168	1,326	1,386	1,287	1,260	1,211	1,142	1,308	1,365	1,224
在庫物件	件数	637	662	627	643	641	622	623	621	659	642	619	622	649
	平均価格	1,240	1,222	1,240	1,245	1,241	1,254	1,252	1,247	1,250	1,231	1,203	1,225	1,213

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	34	1,228	9.3	133.42	99.10	22	14
和歌山市	25	1,350	10.5	128.92	99.08	20	13
和歌山下県	9	890	6.1	145.92	99.14	26	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	26 (76.5)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	6 (17.6)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	2 (5.9)	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	4 (11.8)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	12 (35.3)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	3 (8.8)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	7 (20.6)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	6 (17.6)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	2 (5.9)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,350	10.5	128.92	99.08	20	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	6	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					3	10	3	4	5	

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	890	6.1	145.92	99.14	26	17

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8		1							

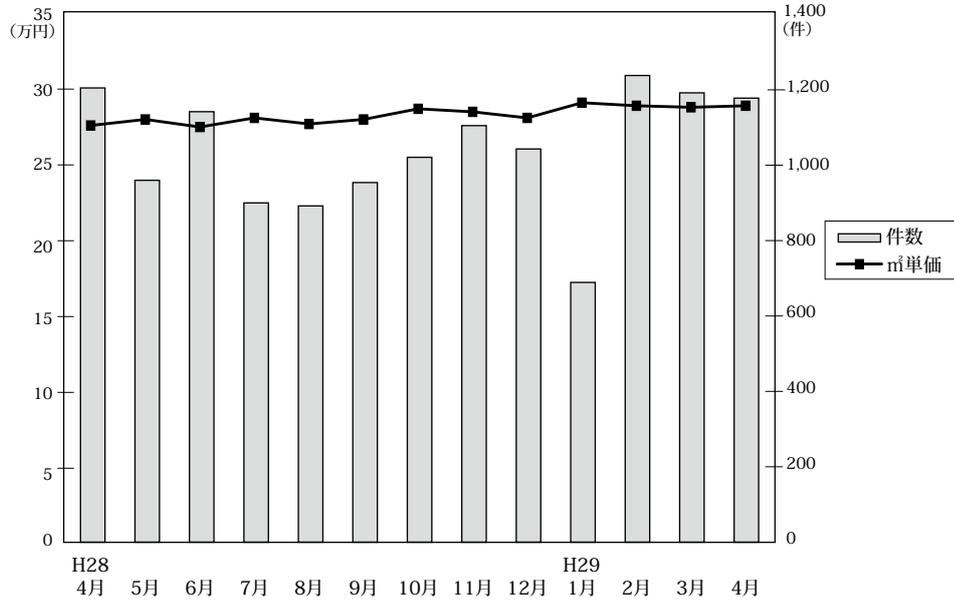
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	2		3	1	2

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比0.3ポイント上昇し、前年同月比は4.7ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比1.2ポイント減少し、前年同月比は2.2ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

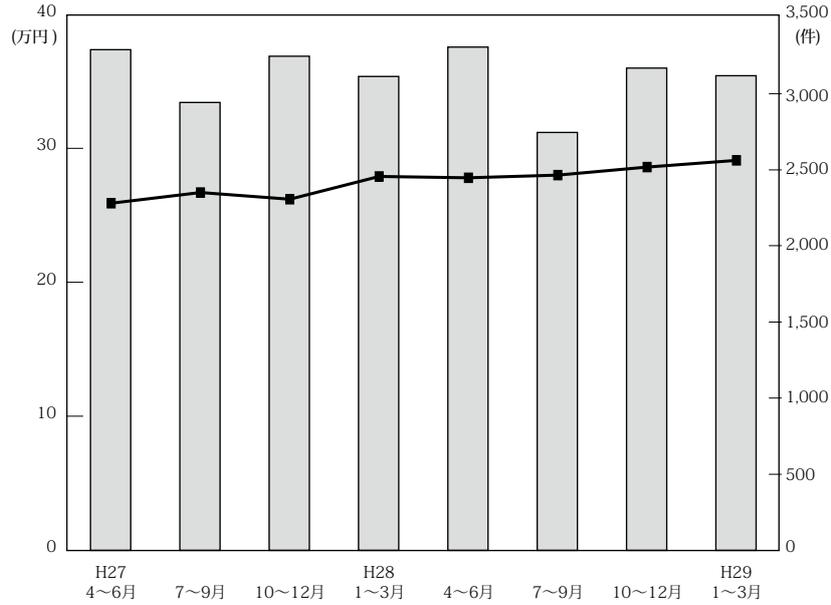
		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,205	960	1,142	900	892	954	1,021	1,105	1,043	689	1,238	1,192	1,178
	㎡単価	27.6	28.0	27.5	28.1	27.7	28.0	28.7	28.5	28.1	29.1	28.9	28.8	28.9
	平均価格	1,817	1,839	1,803	1,868	1,837	1,855	1,887	1,872	1,851	1,913	1,918	1,913	1,912
大阪計	件数	569	459	528	454	406	484	511	534	528	335	590	584	583
	㎡単価	30.0	30.6	30.1	30.8	30.3	29.4	31.0	31.7	29.6	31.6	31.1	31.2	30.4
	平均価格	1,960	1,992	1,953	2,049	2,000	1,928	2,023	2,068	1,936	2,087	2,055	2,053	2,018
兵庫計	件数	387	299	369	274	283	283	311	333	313	197	392	339	331
	㎡単価	25.7	26.4	26.0	25.2	25.7	25.8	27.5	26.5	27.5	26.1	27.3	27.1	28.0
	平均価格	1,713	1,755	1,711	1,663	1,721	1,697	1,825	1,749	1,803	1,710	1,823	1,796	1,848
京都計	件数	141	115	120	87	111	99	98	126	112	90	155	148	132
	㎡単価	29.9	29.4	31.3	32.2	31.4	33.3	30.2	31.5	31.8	33.7	31.1	32.4	34.6
	平均価格	1,869	1,831	1,955	2,043	1,981	2,180	1,881	1,966	2,043	2,157	1,940	2,099	2,213
奈良計	件数	46	34	56	31	48	41	49	57	49	38	46	61	56
	㎡単価	17.5	17.5	16.3	14.9	18.5	19.7	18.5	15.6	15.8	19.1	20.9	17.0	17.5
	平均価格	1,180	1,218	1,140	1,035	1,260	1,399	1,243	1,057	1,063	1,304	1,429	1,168	1,201
滋賀計	件数	49	40	51	46	35	37	40	49	35	19	46	47	50
	㎡単価	25.9	22.6	23.6	24.2	21.8	28.3	25.1	21.3	22.8	24.2	23.1	23.6	25.5
	平均価格	1,788	1,566	1,629	1,673	1,514	2,000	1,709	1,421	1,601	1,571	1,594	1,657	1,746
和歌山計	件数	13	13	18	8	9	10	12	6	6	10	9	13	26
	㎡単価	8.6	13.9	13.1	16.6	10.4	14.7	15.0	11.4	17.4	14.5	13.8	14.8	10.4
	平均価格	509	887	825	1,071	649	932	970	759	1,174	898	850	959	658

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	2,892	2,873	2,913	3,034	2,695	3,095	3,186	2,958	2,741	3,219	3,428	3,205	3,075
	㎡単価	30.6	29.6	29.7	30.4	29.9	30.9	30.8	30.6	30.8	31.2	30.7	30.3	30.6
	平均価格	2,012	1,948	1,951	2,004	1,956	2,019	2,019	2,011	2,020	2,054	2,006	1,992	2,005
大阪計	件数	1,517	1,537	1,564	1,617	1,476	1,624	1,700	1,563	1,527	1,708	1,871	1,685	1,645
	㎡単価	33.8	32.0	32.0	32.9	31.8	33.1	33.2	32.7	32.6	33.5	33.0	32.5	32.8
	平均価格	2,231	2,110	2,109	2,165	2,080	2,166	2,179	2,154	2,140	2,203	2,159	2,138	2,145
兵庫計	件数	895	826	865	858	743	916	911	887	755	889	962	930	911
	㎡単価	26.0	26.2	27.5	26.4	26.5	27.4	26.5	26.4	27.5	27.4	26.9	27.9	26.5
	平均価格	1,717	1,744	1,808	1,756	1,748	1,801	1,758	1,746	1,805	1,823	1,777	1,847	1,749
京都計	件数	247	273	239	302	266	309	297	275	240	317	288	287	260
	㎡単価	36.6	35.0	33.1	36.3	36.8	38.0	39.9	41.2	38.9	40.9	38.9	35.7	41.4
	平均価格	2,297	2,204	2,087	2,333	2,343	2,375	2,538	2,646	2,487	2,604	2,435	2,282	2,635
奈良計	件数	120	139	130	143	130	146	144	133	121	193	172	160	157
	㎡単価	19.3	19.0	18.1	20.5	19.4	19.5	19.4	18.7	19.7	18.6	19.7	17.8	19.5
	平均価格	1,333	1,293	1,236	1,405	1,304	1,293	1,302	1,252	1,311	1,259	1,331	1,210	1,330
滋賀計	件数	87	72	76	82	52	79	95	69	75	79	85	94	71
	㎡単価	24.1	22.8	24.4	23.3	23.6	24.3	22.8	24.5	24.5	24.4	25.5	26.1	24.4
	平均価格	1,679	1,552	1,673	1,617	1,547	1,676	1,525	1,655	1,644	1,686	1,685	1,784	1,682
和歌山計	件数	26	26	39	32	28	21	39	31	23	33	50	49	31
	㎡単価	14.9	12.8	14.6	16.7	17.1	19.6	15.1	13.5	18.8	13.1	16.7	14.6	15.5
	平均価格	947	788	907	1,070	1,056	1,240	1,013	841	1,203	857	1,071	944	994

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
27.	4～6	25.9	0.0	4.9	3,290	27.3	1.5	5.0	1,560	24.7	0.4	6.9	1,040	29.9	-3.5	4.5	352
	7～9	26.7	3.1	9.0	2,943	28.4	4.0	8.8	1,453	24.6	-0.4	7.9	908	31.5	5.4	9.8	307
	10～12	26.2	-1.9	2.3	3,247	28.5	0.4	5.6	1,592	24.5	-0.4	-2.0	1,035	29.5	-6.3	6.9	343
28.	1～3	27.9	6.5	7.7	3,114	29.5	3.5	9.7	1,503	26.2	6.9	6.5	979	32.2	9.2	3.9	340
	4～6	27.8	-0.4	7.3	3,307	30.2	2.4	10.6	1,556	26.0	-0.8	5.3	1,055	30.2	-6.2	1.0	376
	7～9	28.0	0.7	4.9	2,746	30.1	-0.3	6.0	1,344	25.6	-1.5	4.1	840	32.3	7.0	2.5	297
	10～12	28.6	2.1	9.2	3,169	30.8	2.3	8.1	1,573	27.2	6.2	11.0	957	31.2	-3.4	5.8	336
29.	1～3	29.1	1.7	4.3	3,119	31.2	1.3	5.8	1,509	27.0	-0.7	3.1	928	32.2	3.2	0.0	393

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
27.	4～6	16.8	5.7	-9.7	171	23.5	0.9	11.4	143	10.5	1.0	-6.2	24
	7～9	17.2	2.4	6.8	105	23.8	1.3	3.5	122	12.5	19.0	9.6	48
	10～12	14.8	-14.0	-3.3	156	22.9	-3.8	-0.4	133	13.7	9.6	2.2	48
28.	1～3	18.6	25.7	17.0	149	23.5	2.6	0.9	112	15.2	10.9	46.2	31
	4～6	17.0	-8.6	1.2	136	24.1	2.6	2.6	140	12.0	-21.1	14.3	44
	7～9	18.0	5.9	4.7	120	24.8	2.9	4.2	118	13.8	15.0	10.4	27
	10～12	16.6	-7.8	12.2	155	22.9	-7.7	0.0	124	14.7	6.5	7.3	24
29.	1～3	18.8	13.3	1.1	145	23.5	2.6	0.0	112	14.4	-2.0	-5.3	32

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

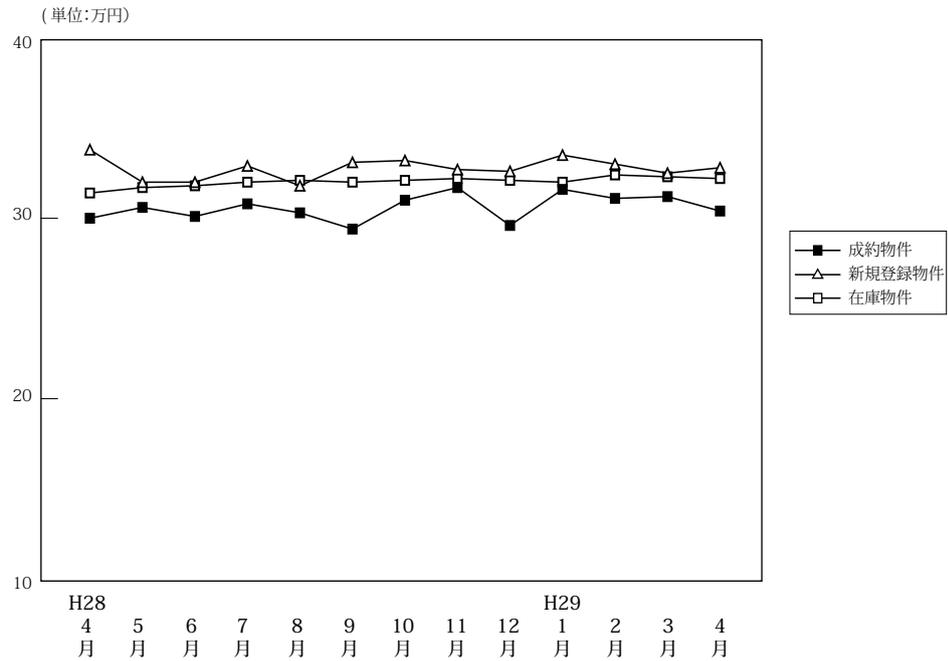
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,178	1,912	28.9	66.24	23	8
大阪府	583	2,018	30.4	66.56	24	7
兵庫県	331	1,848	28.0	66.14	22	8
京都府	132	2,213	34.6	63.86	24	8
奈良県	56	1,201	17.5	68.53	25	8
滋賀県	50	1,746	25.5	68.54	18	7
和歌山県	26	658	10.4	63.42	24	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	278 (23.6)	40～45㎡	25 (2.1)
～2,000万	412 (35.0)	～50㎡	32 (2.7)
～2,500万	169 (14.3)	～55㎡	64 (5.4)
～3,000万	134 (11.4)	～60㎡	112 (9.5)
～3,500万	73 (6.2)	～65㎡	221 (18.8)
～4,000万	49 (4.2)	～70㎡	289 (24.5)
～4,500万	31 (2.6)	～75㎡	246 (20.9)
～5,000万	16 (1.4)	～80㎡	189 (16.0)
～6,000万	11 (0.9)		
6,001万～	5 (0.4)		

【大阪】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	569	459	528	454	406	484	511	534	528	335	590	584	583
	㎡単価	30.0	30.6	30.1	30.8	30.3	29.4	31.0	31.7	29.6	31.6	31.1	31.2	30.4
	平均価格	1,960	1,992	1,953	2,049	2,000	1,928	2,023	2,068	1,936	2,087	2,055	2,053	2,018
	平均面積	65.85	65.47	65.38	66.78	66.27	65.89	65.73	65.80	65.82	66.24	66.47	66.24	66.56
新規登録物件	件数	1,517	1,537	1,564	1,617	1,476	1,624	1,700	1,563	1,527	1,708	1,871	1,685	1,645
	㎡単価	33.8	32.0	32.0	32.9	31.8	33.1	33.2	32.7	32.6	33.5	33.0	32.5	32.8
	平均価格	2,231	2,110	2,109	2,165	2,080	2,166	2,179	2,154	2,140	2,203	2,159	2,138	2,145
	平均面積	66.01	65.93	65.89	65.81	65.41	65.44	65.63	65.87	65.63	65.75	65.43	65.79	65.38
在庫物件	件数	3,924	3,969	4,068	4,125	4,204	4,305	4,436	4,467	4,400	4,614	4,811	4,702	4,520
	㎡単価	31.4	31.7	31.8	32.0	32.1	32.0	32.1	32.2	32.1	32.0	32.4	32.3	32.2
	平均価格	2,060	2,081	2,085	2,094	2,095	2,093	2,102	2,109	2,100	2,093	2,112	2,104	2,100
	平均面積	65.60	65.65	65.58	65.43	65.26	65.42	65.47	65.50	65.42	65.41	65.18	65.15	65.20

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	583	2,018	30.4	66.56	24	7
大阪市内中心6区	120	3,059	47.0	65.08	20	5
大阪市内18区	141	1,997	30.4	65.60	24	7
大阪府北部	128	1,967	29.3	67.25	27	9
大阪府東部	81	1,600	23.5	68.10	23	9
大阪府南部	113	1,295	19.2	67.43	25	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	102 (17.5)	40 ~ 45 ㎡	12 (2.1)
~ 2,000 万	217 (37.2)	~ 50 ㎡	17 (2.9)
~ 2,500 万	96 (16.5)	~ 55 ㎡	19 (3.3)
~ 3,000 万	69 (11.8)	~ 60 ㎡	52 (8.9)
~ 3,500 万	45 (7.7)	~ 65 ㎡	107 (18.4)
~ 4,000 万	25 (4.3)	~ 70 ㎡	164 (28.1)
~ 4,500 万	14 (2.4)	~ 75 ㎡	115 (19.7)
~ 5,000 万	6 (1.0)	~ 80 ㎡	97 (16.6)
~ 6,000 万	6 (1.0)		
6,001 万 ~	1 (0.5)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	110	95	106	85	68	96	87	100	88	57	114	116	120
	㎡単価	45.1	49.0	47.4	49.4	49.0	47.6	48.4	50.7	49.6	45.8	48.2	52.0	47.0
新規登録物件	件数	358	330	339	374	315	376	399	349	346	402	423	371	358
	㎡単価	57.5	52.5	52.1	53.8	50.5	52.7	52.8	52.0	52.7	53.8	52.9	51.1	50.9
在庫物件	件数	843	841	868	924	945	960	1,018	1,021	1,014	1,039	1,106	1,073	1,008
	㎡単価	54.8	54.9	54.7	53.5	53.2	52.9	52.4	52.7	52.4	52.4	53.2	52.5	51.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	120	3,059	47.0	65.08	20	5	福島区	13	3,405	51.5	66.14	17	6
中央区	20	3,695	56.0	65.93	17	3	天王寺区	17	2,602	41.8	62.26	22	5
北区	35	2,953	45.0	65.68	22	5	浪速区	6	2,755	41.5	66.46	23	3
西区	29	2,926	45.2	64.66	20	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		20	20	30	18	10	9	4	6	3

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	6	5	15	21	23	20	24

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	158	105	128	127	119	130	130	157	131	84	159	153	141
	㎡単価	28.9	28.4	29.4	29.3	28.7	27.8	32.1	30.2	28.2	32.7	30.1	30.3	30.4
新規登録物件	件数	382	431	417	462	449	468	501	453	423	485	547	499	466
	㎡単価	32.0	31.4	30.9	31.7	30.6	32.0	31.6	31.9	31.4	32.3	32.1	32.4	32.4
在庫物件	件数	974	1,049	1,069	1,091	1,150	1,192	1,225	1,243	1,209	1,263	1,327	1,329	1,259
	㎡単価	30.5	30.9	31.0	31.2	31.1	31.6	31.4	31.4	31.3	31.4	31.8	31.9	32.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	141	1,997	30.4	65.60	24	7	旭区	11	1,664	25.5	65.18	32	7
都島区	11	2,382	35.4	67.21	23	13	城東区	10	1,963	30.4	64.45	32	7
此花区	11	2,207	32.0	69.04	12	5	鶴見区	5	2,282	33.6	67.82	25	3
港区	4	2,728	38.0	71.81	8	7	阿倍野区	11	2,683	40.4	66.41	16	7
大正区							住吉区	4	1,970	31.9	61.75	23	4
西淀川区	3	1,933	31.4	61.58	18	6	住之江区	14	1,213	19.3	62.68	33	5
東淀川区	9	1,683	25.9	65.07	26	9	東住吉区	13	1,854	29.6	62.71	21	8
淀川区	20	2,187	33.3	65.71	24	6	平野区	11	1,811	27.0	67.06	21	7
東成区							西成区	3	1,707	26.1	65.33	28	4
生野区	1	2,650	35.9	73.83	9	2							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	56	34	18	14	4				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	4	16	34	39	30	12

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	149	100	122	107	101	83	131	114	137	78	125	117	128
	㎡単価	30.0	32.1	30.1	29.0	30.5	31.8	29.2	29.6	30.7	34.2	30.5	28.8	29.3
新規登録物件	件数	328	306	313	316	276	307	293	328	301	323	351	337	336
	㎡単価	29.2	28.4	30.3	30.0	30.4	30.0	30.7	29.5	29.2	29.4	29.7	29.0	31.6
在庫物件	件数	806	792	815	795	789	798	785	827	811	858	890	868	871
	㎡単価	28.5	28.3	28.7	29.4	29.6	29.0	29.5	29.4	28.8	28.8	28.9	28.7	29.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	128	1,967	29.3	67.25	27	9	摂津市	5	1,308	23.8	55.02	14	9
池田市	6	2,371	32.4	73.18	15	8	茨木市	18	1,659	24.8	66.85	33	8
箕面市	8	1,705	23.3	73.17	32	10	高槻市	14	1,713	26.7	64.10	33	11
豊中市	38	2,151	32.3	66.57	25	9	三島郡	6	1,700	24.2	70.21	26	6
吹田市	33	2,170	31.7	68.39	28	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	51	17	12	10	8	5	2		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	4	6	7	20	38	23	28

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	72	81	78	62	58	81	87	91	90	49	97	99	81
	㎡単価	22.5	22.9	21.5	25.0	23.3	20.6	23.5	25.0	19.9	23.1	23.1	23.9	23.5
新規登録物件	件数	215	231	239	186	204	225	230	207	213	225	249	215	210
	㎡単価	24.1	22.7	22.1	22.9	22.6	23.1	24.5	22.1	24.0	23.2	22.9	22.8	23.8
在庫物件	件数	575	577	599	566	583	603	610	596	587	634	633	611	597
	㎡単価	21.9	22.3	22.0	21.9	22.0	22.3	22.8	22.3	22.4	22.5	22.2	22.2	22.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	81	1,600	23.5	68.10	23	9	大東市	6	1,735	25.5	68.03	17	12
門真市	5	1,690	27.1	62.40	26	3	四條畷市						
守口市	8	2,007	29.9	67.14	18	7	東大阪市	15	1,417	22.0	64.25	23	7
枚方市	29	1,459	20.4	71.64	25	11	八尾市	6	1,833	28.0	65.46	21	7
寝屋川市	9	1,821	25.7	70.89	19	12	柏原市	2	1,035	17.7	58.64	28	5
交野市	1	1,650	23.7	69.76	23	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	45	13	4	2	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	4	12	29	17	15

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	80	78	94	73	60	94	76	72	82	67	95	99	113
	㎡単価	18.0	17.1	18.6	19.5	18.6	18.7	20.7	20.1	18.9	21.2	21.0	18.6	19.2
新規登録物件	件数	234	239	256	279	232	248	277	226	244	273	301	263	275
	㎡単価	18.7	20.0	20.1	18.9	20.1	20.3	20.0	20.9	19.8	21.0	21.2	20.3	20.2
在庫物件	件数	726	710	717	749	737	752	798	780	779	820	855	821	785
	㎡単価	17.7	18.5	18.8	18.7	18.8	19.1	18.9	19.3	19.1	19.4	19.3	19.5	19.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	113	1,295	19.2	67.43	25	8	岸和田市	3	813	11.7	69.25	29	11
堺市	58	1,508	22.2	67.99	26	7	泉大津市	3	1,363	20.0	68.17	21	3
高石市	3	1,423	19.3	73.91	24	6	貝塚市	6	675	10.3	65.41	24	8
河内長野市	3	790	12.0	66.00	29	12	泉佐野市						
松原市	5	1,700	23.9	71.08	17	8	和泉市	8	1,048	15.8	66.16	25	9
羽曳野市	1	2,280	30.4	75.00	9	11	泉南市	3	486	7.5	64.73	28	12
藤井寺市	3	1,553	26.8	57.95	18	5	阪南市	2	640	10.0	64.22	21	13
富田林市	5	1,058	15.9	66.49	21	8	泉北郡						
大阪狭山市	9	1,013	15.1	66.90	29	11	泉南郡	1	700	11.6	60.59	22	22
南河内郡													

<価格帯別件数>

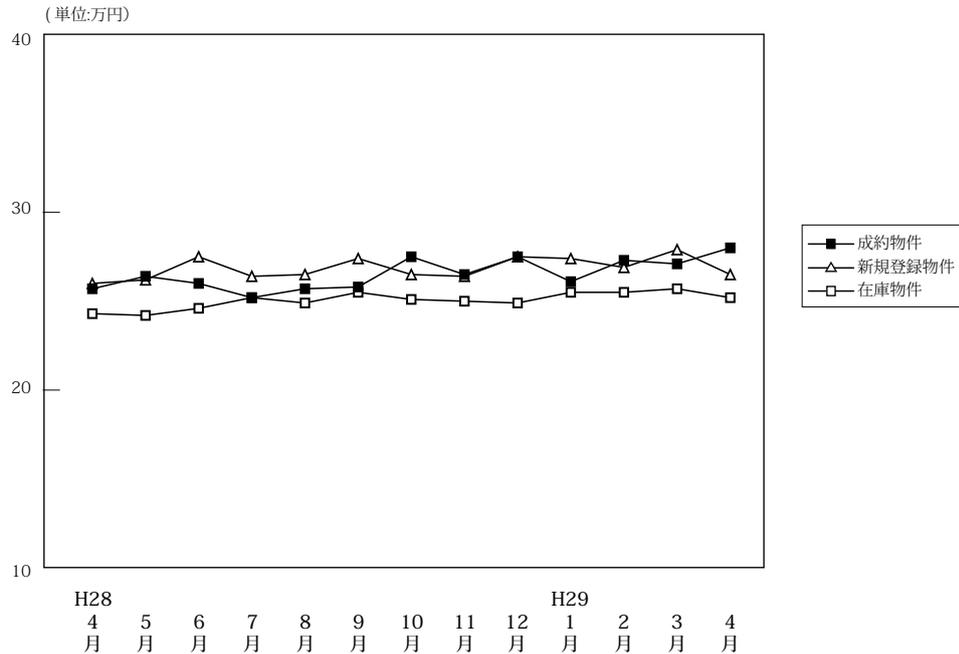
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	48	45	12	5	1	2				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	1	10	20	35	25	18

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	387	299	369	274	283	283	311	333	313	197	392	339	331
	㎡単価	25.7	26.4	26.0	25.2	25.7	25.8	27.5	26.5	27.5	26.1	27.3	27.1	28.0
	平均価格	1,713	1,755	1,711	1,663	1,721	1,697	1,825	1,749	1,803	1,710	1,823	1,796	1,848
	平均面積	66.78	66.68	65.72	65.82	66.82	65.96	66.36	66.26	65.83	65.82	66.81	66.42	66.14
新規登録物件	件数	895	826	865	858	743	916	911	887	755	889	962	930	911
	㎡単価	26.0	26.2	27.5	26.4	26.5	27.4	26.5	26.4	27.5	27.4	26.9	27.9	26.5
	平均価格	1,717	1,744	1,808	1,756	1,748	1,801	1,758	1,746	1,805	1,823	1,777	1,847	1,749
	平均面積	66.03	66.57	65.75	66.50	65.94	65.72	66.34	66.13	65.63	66.55	66.06	66.22	66.00
在庫物件	件数	2,602	2,534	2,495	2,497	2,424	2,538	2,561	2,605	2,503	2,578	2,673	2,648	2,581
	㎡単価	24.3	24.2	24.6	25.2	24.9	25.5	25.1	25.0	24.9	25.5	25.5	25.7	25.2
	平均価格	1,605	1,595	1,617	1,659	1,637	1,680	1,648	1,644	1,637	1,678	1,678	1,691	1,653
	平均面積	66.05	65.89	65.74	65.85	65.76	65.89	65.67	65.75	65.74	65.80	65.81	65.78	65.60

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	331	1,848	28.0	66.14	22	8
神戸市内中心3区	43	2,567	41.0	62.64	16	6
神戸市内6区	95	1,675	25.7	65.28	26	7
兵庫県間	134	2,084	30.8	67.72	21	9
兵庫県北西部	59	1,068	16.1	66.47	23	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	87 (26.3)	40～45㎡	5 (1.5)
～2,000万	111 (33.5)	～50㎡	11 (3.3)
～2,500万	39 (11.8)	～55㎡	25 (7.6)
～3,000万	46 (13.9)	～60㎡	37 (11.2)
～3,500万	18 (5.4)	～65㎡	51 (15.4)
～4,000万	14 (4.2)	～70㎡	67 (20.2)
～4,500万	10 (3.0)	～75㎡	84 (25.4)
～5,000万	3 (0.9)	～80㎡	51 (15.4)
～6,000万	2 (0.6)		
6,001万～	1 (0.3)		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	41	44	45	36	32	40	46	48	45	37	45	49	43
	㎡単価	35.1	39.2	32.9	33.9	37.7	34.2	37.3	35.9	34.6	36.6	36.3	32.6	41.0
新規登録物件	件数	142	109	145	124	109	143	127	123	109	112	144	130	144
	㎡単価	36.8	35.1	39.1	37.8	39.0	40.6	39.3	39.0	39.7	42.9	39.4	40.3	37.0
在庫物件	件数	363	341	348	351	327	368	356	351	335	348	369	364	366
	㎡単価	36.0	35.1	36.8	37.6	36.7	38.5	38.6	38.6	38.0	39.5	39.9	40.6	38.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	2,567	41.0	62.64	16	6	兵庫区	10	1,702	27.3	62.28	23	5
中央区	29	2,916	46.4	62.87	15	7	長田区	4	2,195	35.4	61.94	11	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	4	13	4	9	3	5	1	2	1	1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	3	2	7	6	5	4	9	7

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	126	83	103	100	85	97	104	121	98	66	141	101	95
	㎡単価	24.8	25.4	23.0	22.8	22.9	24.7	24.6	24.2	24.8	20.7	27.6	25.1	25.7
新規登録物件	件数	273	243	263	278	246	299	310	296	237	306	290	272	270
	㎡単価	23.0	22.3	23.0	22.2	22.3	23.3	23.3	22.7	24.9	23.0	23.0	23.5	21.8
在庫物件	件数	816	812	808	797	800	840	868	883	839	863	872	851	813
	㎡単価	20.5	20.4	20.6	20.7	21.0	20.9	21.2	21.1	21.2	21.4	21.0	20.6	20.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	95	1,675	25.7	65.28	26	7	垂水区	18	1,101	17.2	63.89	32	9
東灘区	34	2,300	34.9	65.92	23	7	北区	11	542	8.6	63.33	34	10
灘区	11	2,695	41.6	64.80	19	6	西区	7	830	12.7	65.21	26	4
須磨区	14	1,407	20.8	67.49	27	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	32	29	12	8	5	5	3		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	5	4	10	19	22	25	8

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	159	117	160	95	117	103	109	105	131	67	132	136	134
	㎡単価	27.9	27.5	29.8	28.7	29.1	28.1	30.5	31.3	30.4	30.8	30.0	30.4	30.8
新規登録物件	件数	340	338	325	336	290	348	332	342	303	351	396	378	369
	㎡単価	28.1	30.0	30.3	28.8	29.4	29.8	29.5	28.8	29.6	30.4	28.8	31.2	29.1
在庫物件	件数	968	951	909	939	916	947	934	964	933	980	1,043	1,038	1,021
	㎡単価	27.6	27.8	27.9	28.5	28.0	28.7	28.2	27.9	27.9	28.5	28.4	28.9	28.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	134	2,084	30.8	67.72	21	9	宝塚市	18	1,691	24.2	69.82	24	9
尼崎市	40	2,080	31.7	65.53	20	7	伊丹市	17	1,690	24.4	69.15	23	10
西宮市	35	2,457	35.7	68.74	20	10	川西市	4	1,718	23.6	72.65	24	3
芦屋市	18	2,337	35.8	65.33	19	9	川辺郡	2	990	13.3	74.20	28	3

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	49	21	26	10	4	6	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	9	14	18	27	35	29

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	61	55	61	43	49	43	52	59	39	27	74	53	59
	㎡単価	15.4	15.6	16.2	16.0	14.5	14.7	18.3	14.9	16.0	13.2	16.4	17.4	16.1
新規登録物件	件数	140	136	132	120	98	126	142	126	106	120	132	150	128
	㎡単価	16.6	16.6	17.1	18.0	15.1	16.3	15.8	16.5	15.8	16.4	16.3	16.7	18.1
在庫物件	件数	455	430	430	410	381	383	403	407	396	387	389	395	381
	㎡単価	15.3	15.3	15.7	16.2	15.9	15.7	14.9	15.4	15.5	15.4	15.1	15.3	15.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	59	1,068	16.1	66.47	23	10	加古川市	9	864	12.2	71.12	25	11
三田市	6	983	14.8	66.46	23	7	加古郡	1	1,400	20.3	69.06	16	7
三木市	1	430	6.2	69.23	41		高砂市	1	580	9.4	61.93	28	
明石市	24	1,339	20.0	67.01	22	9	姫路市	17	871	13.8	63.22	23	13

〈価格帯別件数〉

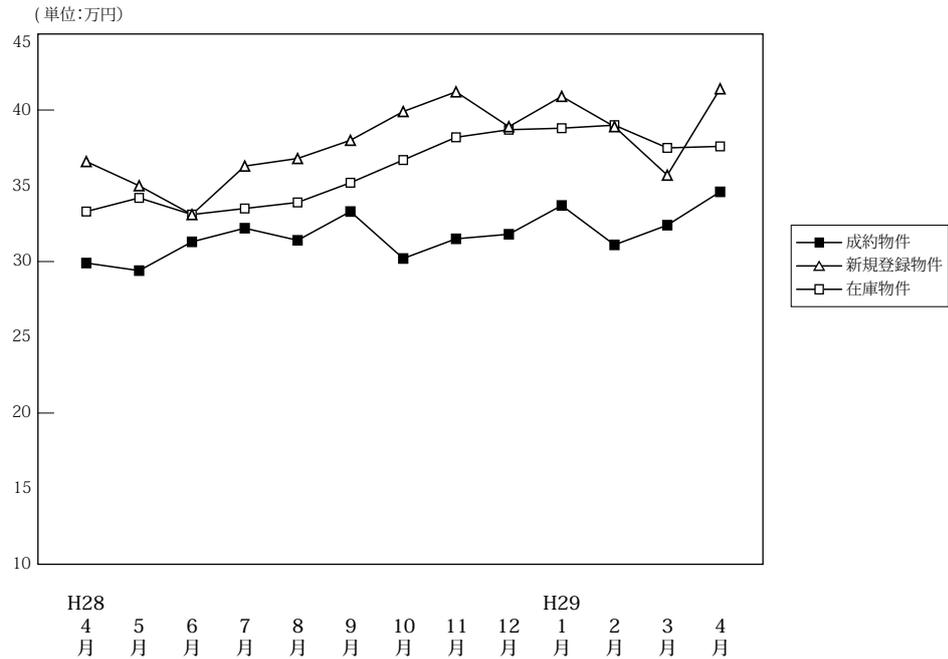
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	34	20	2	3						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	5	7	9	14	15	7

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	141	115	120	87	111	99	98	126	112	90	155	148	132
	㎡単価	29.9	29.4	31.3	32.2	31.4	33.3	30.2	31.5	31.8	33.7	31.1	32.4	34.6
	平均価格	1,869	1,831	1,955	2,043	1,981	2,180	1,881	1,966	2,043	2,157	1,940	2,099	2,213
	平均面積	62.79	62.60	62.68	64.09	63.08	65.61	63.02	62.89	64.46	64.25	63.17	64.68	63.86
新規登録物件	件数	247	273	239	302	266	309	297	275	240	317	288	287	260
	㎡単価	36.6	35.0	33.1	36.3	36.8	38.0	39.9	41.2	38.9	40.9	38.9	35.7	41.4
	平均価格	2,297	2,204	2,087	2,333	2,343	2,375	2,538	2,646	2,487	2,604	2,435	2,282	2,635
	平均面積	62.77	62.97	63.05	64.27	63.67	62.50	63.60	64.21	63.93	63.67	62.58	63.93	63.64
在庫物件	件数	747	769	781	821	819	899	886	891	826	846	831	804	776
	㎡単価	33.3	34.2	33.1	33.5	33.9	35.2	36.7	38.2	38.7	38.8	39.0	37.5	37.4
	平均価格	2,098	2,155	2,076	2,113	2,145	2,214	2,325	2,417	2,438	2,454	2,452	2,372	2,364
	平均面積	63.02	63.01	62.71	63.07	63.27	62.91	63.34	63.26	63.01	63.25	62.88	63.26	63.20

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	132	2,213	34.6	63.86	24	8
京都市内中心5区	54	3,176	49.4	64.26	21	7
京都市内6区	52	1,574	25.5	61.77	27	8
京都府南部	25	1,534	22.8	67.36	26	9
京都府北部	1	450	7.2	62.85	27	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	26 (19.7)	40 ~ 45 ㎡	6 (4.5)
~ 2,000 万	43 (32.6)	~ 50 ㎡	2 (1.5)
~ 2,500 万	19 (14.4)	~ 55 ㎡	14 (10.6)
~ 3,000 万	12 (9.1)	~ 60 ㎡	14 (10.6)
~ 3,500 万	7 (5.3)	~ 65 ㎡	38 (28.8)
~ 4,000 万	9 (6.8)	~ 70 ㎡	24 (18.2)
~ 4,500 万	6 (4.5)	~ 75 ㎡	18 (13.6)
~ 5,000 万	6 (4.5)	~ 80 ㎡	16 (12.1)
~ 6,000 万	3 (2.3)		
6,001 万 ~	1 (0.8)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	40	27	43	28	36	30	28	49	42	36	53	50	54
	㎡単価	47.6	46.3	45.5	50.4	43.6	52.6	44.7	45.1	46.7	47.8	47.8	47.1	49.4
新規登録物件	件数	93	93	90	116	108	131	123	134	89	135	123	100	112
	㎡単価	52.8	54.2	46.4	52.9	52.4	54.6	59.4	56.3	58.7	60.7	56.0	56.2	61.5
在庫物件	件数	241	261	269	286	298	333	336	367	321	333	330	307	293
	㎡単価	52.3	53.5	50.4	51.3	51.4	53.5	56.1	57.2	60.1	59.5	59.8	58.5	58.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	54	3,176	49.4	64.26	21	7	中京区	17	3,681	58.7	62.74	18	5
北区	3	1,753	29.7	58.99	26	18	左京区	12	2,885	43.4	66.41	25	9
上京区	5	2,656	43.0	61.80	29	7	下京区	17	3,281	49.8	65.91	19	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	11	10	2	5	8	6	6	3	1

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	11	21	7	6	6

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	73	64	52	37	63	51	46	54	46	37	70	64	52
	㎡単価	24.0	26.1	24.9	24.8	27.4	26.0	27.6	24.3	24.1	25.9	24.3	25.6	25.5
新規登録物件	件数	107	120	108	130	103	111	105	96	99	123	116	123	94
	㎡単価	29.7	28.2	27.5	28.6	29.8	28.7	29.7	30.3	29.5	28.1	28.2	27.1	31.2
在庫物件	件数	341	344	349	363	338	358	345	328	321	340	336	329	316
	㎡単価	26.2	26.6	26.4	26.4	26.6	27.3	27.6	28.0	28.0	27.9	27.4	27.2	28.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	52	1,574	25.5	61.77	27	8	伏見区	17	1,462	23.1	63.25	27	7
南区	6	1,432	22.6	63.49	30	11	山科区	9	1,267	21.5	58.99	28	8
東山区	2	2,340	41.0	57.14	23	5	西京区	3	1,903	28.2	67.56	17	7
右京区	15	1,775	29.3	60.53	26	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	23	6	7	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6		9	3	13	9	7	5

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	28	23	23	22	12	18	23	21	23	16	31	33	25
	㎡単価	19.9	19.5	20.1	21.4	15.9	21.9	17.9	19.9	20.7	20.8	18.8	23.9	22.8
新規登録物件	件数	45	58	41	55	52	62	68	44	50	58	46	63	50
	㎡単価	21.8	20.1	19.9	20.8	20.9	21.7	20.9	21.6	25.5	22.1	21.7	21.5	19.6
在庫物件	件数	154	154	155	165	174	196	194	186	173	164	155	158	156
	㎡単価	21.0	20.5	19.9	19.5	19.7	20.4	20.9	20.5	21.5	21.3	21.4	20.4	19.7

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	25	1,534	22.8	67.36	26	9	京田辺市	3	1,230	18.7	65.76	29	13
宇治市	7	1,446	21.0	68.95	24	8	木津川市						
城陽市	1	2,100	33.3	62.98	4	1	乙訓郡	2	965	16.2	59.39	34	13
向日市	1	1,570	21.4	73.34	20	12	久世郡	1	650	9.6	67.50	41	
長岡京市	5	2,944	41.4	71.17	18	8	綴喜郡						
八幡市	5	714	11.0	65.14	37		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	9	3	3	1	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3		3	8	5	5

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	0	1	2	0	0	0	1	2	1	1	1	1	1
	㎡単価	—	10.4	21.2	—	—	—	22.1	15.2	14.6	21.1	7.5	18.3	7.2
新規登録物件	件数	2	2	0	1	3	5	1	1	2	1	3	1	4
	㎡単価	20.2	11.0	—	19.7	22.0	21.7	20.8	24.0	13.1	7.0	15.5	11.0	11.9
在庫物件	件数	11	10	8	7	9	12	11	10	11	9	10	10	11
	㎡単価	20.1	20.0	19.4	18.4	20.4	19.3	20.2	20.4	17.8	18.1	17.2	16.8	16.2

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	450	7.2	62.85	27		宮津市	1	450	7.2	62.85	27	
亀岡市							京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

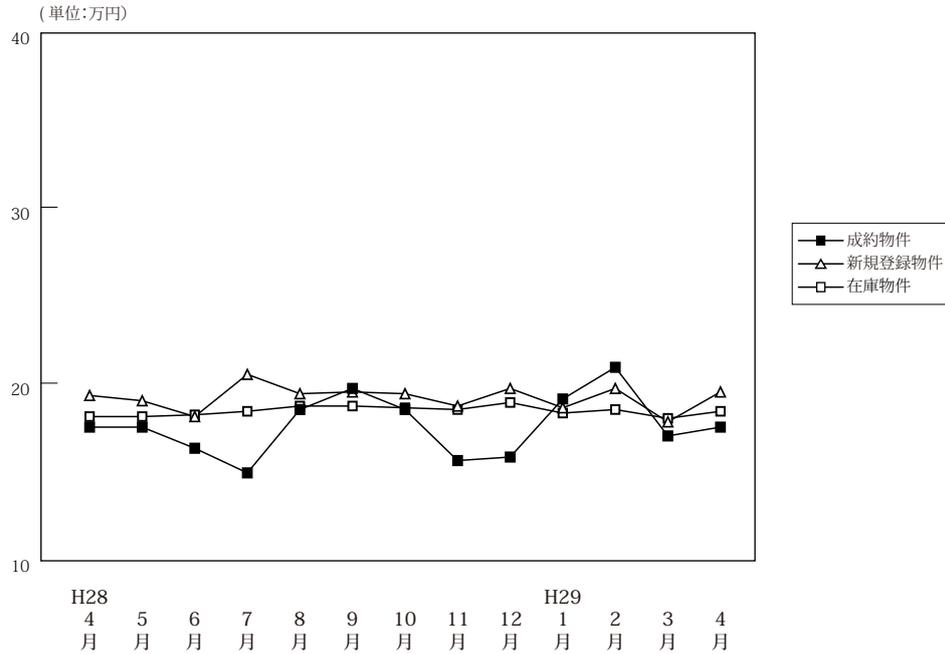
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	46	34	56	31	48	41	49	57	49	38	46	61	56
	㎡単価	17.5	17.5	16.3	14.9	18.5	19.7	18.5	15.6	15.8	19.1	20.9	17.0	17.5
	平均価格	1,180	1,218	1,140	1,035	1,260	1,399	1,243	1,057	1,063	1,304	1,429	1,168	1,201
	平均面積	67.58	69.61	69.83	69.30	68.10	71.19	67.02	67.43	67.33	68.03	68.37	68.64	68.53
新規登録物件	件数	120	139	130	143	130	146	144	133	121	193	172	160	157
	㎡単価	19.3	19.0	18.1	20.5	19.4	19.5	19.4	18.7	19.7	18.6	19.7	17.8	19.5
	平均価格	1,333	1,293	1,236	1,405	1,304	1,293	1,302	1,252	1,311	1,259	1,331	1,210	1,330
	平均面積	69.07	68.06	68.29	68.52	67.22	66.30	67.11	66.93	66.57	67.68	67.55	67.97	68.22
在庫物件	件数	338	361	372	390	389	394	394	385	353	417	428	438	419
	㎡単価	18.1	18.1	18.2	18.4	18.7	18.7	18.6	18.5	18.9	18.3	18.5	18.0	18.4
	平均価格	1,231	1,225	1,233	1,248	1,257	1,241	1,245	1,231	1,263	1,228	1,243	1,217	1,241
	平均面積	67.99	67.69	67.73	67.81	67.20	66.36	66.94	66.52	66.84	67.10	67.17	67.63	67.42

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	56	1,201	17.5	68.53	25	8
奈良市	35	1,306	19.1	68.37	26	8
奈良県下1	19	1,065	15.4	69.23	24	8
奈良県下2	2	643	9.9	64.61	30	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	28 (50.0)	40～45㎡	()
～2,000万	22 (39.3)	～50㎡	1 (1.8)
～2,500万	2 (3.6)	～55㎡	2 (3.6)
～3,000万	2 (3.6)	～60㎡	5 (8.9)
～3,500万	1 (1.8)	～65㎡	8 (14.3)
～4,000万	()	～70㎡	17 (30.4)
～4,500万	1 (1.8)	～75㎡	10 (17.9)
～5,000万	()	～80㎡	13 (23.2)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位：件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	25	22	36	23	30	27	32	37	24	25	30	36	35
	㎡単価	18.2	17.9	16.1	15.1	20.9	22.4	19.0	17.0	17.2	23.5	21.5	18.1	19.1
新規登録物件	件数	80	72	72	98	87	95	89	85	82	114	110	103	96
	㎡単価	21.2	23.2	19.5	22.5	21.5	20.4	22.4	21.5	21.1	21.0	21.7	19.7	20.0
在庫物件	件数	194	194	197	225	237	242	245	248	226	252	256	260	244
	㎡単価	20.3	21.1	21.0	21.1	21.2	20.7	20.6	20.9	21.0	20.2	20.5	20.1	20.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	1,306	19.1	68.37	26	8	生駒市	8	1,475	20.9	70.41	27	5
奈良市	27	1,255	18.5	67.77	26	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	15	1	1	1		1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	2	7	11	4	9

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位：件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	20	12	20	8	18	13	17	20	24	13	16	23	19
	㎡単価	16.2	16.7	16.7	14.3	14.4	14.2	17.6	13.1	14.6	10.5	19.7	15.7	15.4
新規登録物件	件数	39	63	56	43	38	45	49	41	35	75	56	51	57
	㎡単価	15.6	14.1	16.1	16.4	15.2	18.1	14.7	13.7	16.9	14.9	16.6	14.5	18.9
在庫物件	件数	137	158	166	156	144	139	132	123	111	149	154	159	158
	㎡単価	15.0	14.7	15.0	14.7	14.8	15.5	15.5	14.4	15.3	15.4	15.6	15.1	16.3

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	1,065	15.4	69.23	24	8	桜井市	2	615	8.6	71.29	24	11
大和郡山市							橿原市	8	1,054	15.1	69.88	30	8
大和高田市	3	642	9.3	69.27	30	10	生駒郡	1	470	7.1	66.56	21	
香芝市	3	1,510	23.0	65.56	11	4	北葛城郡	2	1,825	25.6	71.35	15	4
天理市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	6	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	1	5	6	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	2	2
	㎡単価	24.1	—	—	—	—	16.3	—	—	11.3	—	—	13.4	9.9
新規登録物件	件数	1	4	2	2	5	6	6	7	4	4	6	6	4
	㎡単価	10.5	14.3	19.7	9.5	13.6	16.5	12.2	14.1	14.3	20.8	11.8	11.0	14.3
在庫物件	件数	7	9	9	9	8	13	17	14	16	16	18	19	17
	㎡単価	15.0	14.4	15.6	14.9	14.9	15.2	14.9	13.2	13.2	14.7	14.6	14.5	14.1

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	2	643	9.9	64.61	30	7	宇陀市						
五條市							磯城郡	1	1,000	14.3	69.86	16	10
御所市							高市郡						
葛城市	1	285	4.8	59.36	44	4	吉野郡						

〈価格帯別件数〉

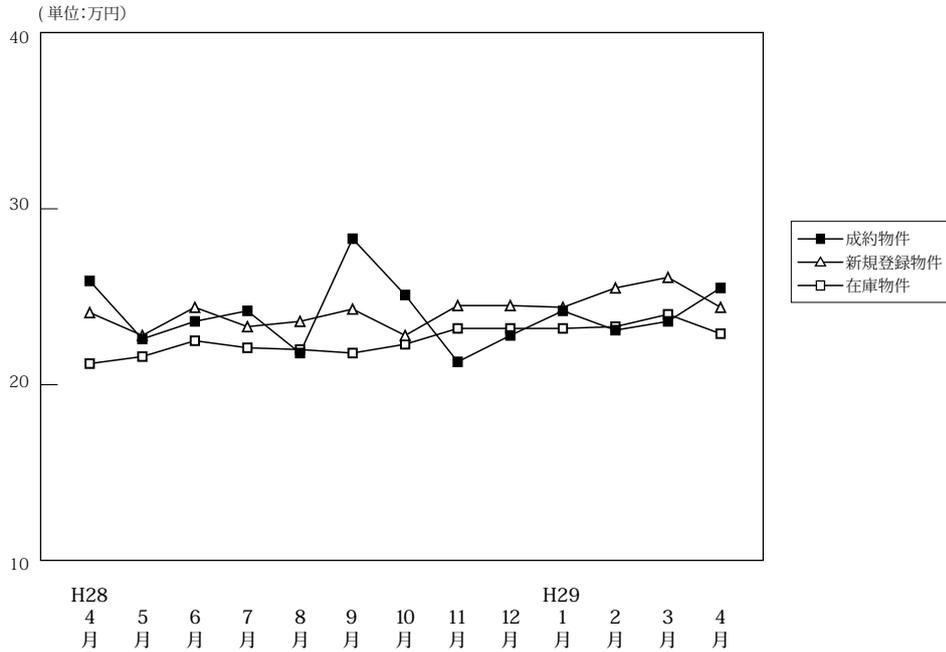
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		1		

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	49	40	51	46	35	37	40	49	35	19	46	47	50
	㎡単価	25.9	22.6	23.6	24.2	21.8	28.3	25.1	21.3	22.8	24.2	23.1	23.6	25.5
	平均価格	1,788	1,566	1,629	1,673	1,514	2,000	1,709	1,421	1,601	1,571	1,594	1,657	1,746
	平均面積	68.95	69.15	69.11	68.85	69.44	70.67	68.21	66.66	70.42	65.03	68.82	70.04	68.54
新規登録物件	件数	87	72	76	82	52	79	95	69	75	79	85	94	71
	㎡単価	24.1	22.8	24.4	23.3	23.6	24.3	22.8	24.5	24.4	24.4	25.5	26.1	24.4
	平均価格	1,679	1,552	1,673	1,617	1,547	1,676	1,525	1,655	1,644	1,686	1,685	1,784	1,682
	平均面積	69.66	68.07	68.58	69.38	65.55	68.96	66.86	67.56	67.12	69.10	66.09	68.35	68.91
在庫物件	件数	255	231	237	226	205	222	225	233	235	255	278	264	236
	㎡単価	21.2	21.6	22.5	22.1	22.0	21.8	22.3	23.2	23.2	23.2	23.3	24.0	22.9
	平均価格	1,430	1,440	1,508	1,477	1,450	1,441	1,496	1,555	1,542	1,549	1,556	1,594	1,521
	平均面積	67.46	66.66	67.02	66.85	65.92	66.12	67.10	67.00	66.46	66.78	66.80	66.42	66.42

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	50	1,746	25.5	68.54	18	7
大津市	32	1,659	24.0	69.22	18	8
滋賀県下1	17	1,960	29.1	67.44	18	5
滋賀県下2	1	880	13.4	65.53	22	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	11 (22.0)	40～45㎡	2 (4.0)
～2,000万	18 (36.0)	～50㎡	()
～2,500万	12 (24.0)	～55㎡	2 (4.0)
～3,000万	5 (10.0)	～60㎡	()
～3,500万	2 (4.0)	～65㎡	10 (20.0)
～4,000万	1 (2.0)	～70㎡	9 (18.0)
～4,500万	()	～75㎡	16 (32.0)
～5,000万	1 (2.0)	～80㎡	11 (22.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	26	19	25	27	17	17	24	23	18	10	26	27	32
	㎡単価	23.6	21.4	23.8	26.2	21.4	25.2	24.7	21.8	22.1	25.6	24.4	23.0	24.0
新規登録物件	件数	51	48	41	48	31	51	48	36	45	55	45	56	44
	㎡単価	24.4	23.7	23.4	22.6	22.1	23.4	20.9	26.8	22.1	24.3	28.0	27.4	23.2
在庫物件	件数	148	139	137	130	118	130	128	137	137	158	167	156	131
	㎡単価	20.9	22.4	22.9	22.1	21.3	21.6	21.2	22.7	22.5	22.4	23.5	25.0	24.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	32	1,659	24.0	69.22	18	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	12	9	4						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2		6	6	11	7

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	16	18	18	15	14	19	14	18	15	9	14	15	17
	㎡単価	32.8	25.0	24.9	22.3	24.2	31.3	26.3	22.8	23.7	22.6	24.6	26.6	29.1
新規登録物件	件数	28	20	27	28	20	20	41	27	24	19	33	31	21
	㎡単価	25.1	22.3	28.2	25.8	26.6	29.2	25.2	23.0	30.9	25.9	23.6	25.6	27.6
在庫物件	件数	77	70	76	74	71	70	74	77	77	78	88	87	83
	㎡単価	22.8	21.2	23.9	24.0	24.5	23.7	25.6	24.8	25.8	25.8	24.3	23.5	21.8

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	1,960	29.1	67.44	18	5	栗東市	4	1,738	25.0	69.53	15	9
草津市	8	2,624	35.6	73.67	14	4	野洲市	2	1,690	24.7	68.30	16	7
守山市	3	667	14.0	47.48	31	3							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	6	3	1	2	1		1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2				4	2	5	4

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	7	3	8	4	4	1	2	8	2	0	6	5	1
	㎡単価	18.7	16.3	19.8	17.8	15.2	23.9	21.4	16.5	21.5	—	14.1	18.1	13.4
新規登録物件	件数	8	4	8	6	1	8	6	6	6	5	7	7	6
	㎡単価	18.1	14.5	16.9	17.3	13.9	17.7	21.4	17.6	16.9	20.1	16.8	17.8	23.6
在庫物件	件数	30	22	24	22	16	22	23	19	21	19	23	21	22
	㎡単価	18.8	17.0	16.6	16.5	16.7	17.4	17.9	19.2	17.9	19.6	18.7	18.7	19.1

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	880	13.4	65.53	22	7	高 島 市						
彦 根 市							東 近 江 市	1	880	13.4	65.53	22	7
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市							蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

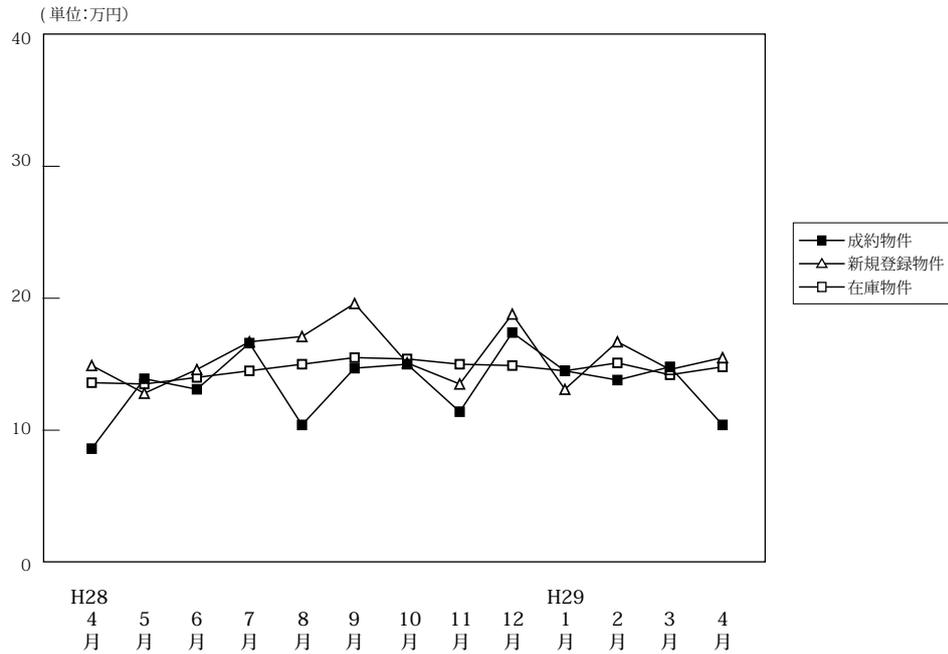
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	13	13	18	8	9	10	12	6	6	10	9	13	26
	㎡単価	8.6	13.9	13.1	16.6	10.4	14.7	15.0	11.4	17.4	14.5	13.8	14.8	10.4
	平均価格	509	887	825	1,071	649	932	970	759	1,174	898	850	959	658
	平均面積	60.10	63.89	62.84	63.62	62.31	62.88	64.82	66.74	66.92	62.41	61.77	64.46	63.42
新規登録物件	件数	26	26	39	32	28	21	39	31	23	33	50	49	31
	㎡単価	14.9	12.8	14.6	16.7	17.1	19.6	15.1	13.5	18.8	13.1	16.7	14.6	15.5
	平均価格	947	788	907	1,070	1,056	1,240	1,013	841	1,203	857	1,071	944	994
	平均面積	63.52	61.54	62.13	64.04	61.73	63.27	67.10	62.33	63.97	65.44	64.13	64.68	64.10
在庫物件	件数	147	135	134	137	139	121	128	137	136	138	155	161	145
	㎡単価	13.6	13.5	14.0	14.5	15.0	15.5	15.4	15.0	14.9	14.5	15.1	14.2	14.8
	平均価格	850	841	877	916	949	971	986	949	944	923	965	911	943
	平均面積	62.48	62.31	62.61	63.17	63.27	62.63	64.01	63.25	63.36	63.66	63.92	64.17	63.72

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	26	658	10.4	63.42	24	13
和歌山市	15	788	12.5	62.93	25	10
和歌山下県	11	480	7.5	64.09	23	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	24 (92.3)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	1 (3.8)	~ 50 ㎡	1 (3.8)
~ 2,500 万	1 (3.8)	~ 55 ㎡	2 (7.7)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	4 (15.4)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	7 (26.9)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	8 (30.8)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	3 (11.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	1 (3.8)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	5	10	12	6	6	7	8	4	5	8	7	10	15
	㎡単価	10.3	16.0	16.0	19.4	12.0	17.8	16.6	13.6	19.3	16.7	15.1	17.6	12.5
新規登録物件	件数	21	19	30	23	22	17	26	19	19	25	31	34	22
	㎡単価	16.4	14.6	16.2	18.4	19.1	22.5	19.0	17.0	20.6	14.6	21.4	17.4	18.6
在庫物件	件数	116	107	108	107	110	96	100	100	99	106	112	116	105
	㎡単価	15.2	14.9	15.3	15.9	16.3	17.0	17.5	17.5	17.4	16.5	17.6	16.4	17.3

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	788	12.5	62.93	25	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	1	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	3	4	4	2	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	8	3	6	2	3	3	4	2	1	2	2	3	11
	㎡単価	7.5	6.7	7.3	8.1	7.2	7.5	11.7	7.1	8.1	5.9	9.2	5.6	7.5
新規登録物件	件数	5	7	9	9	6	4	13	12	4	8	19	15	9
	㎡単価	7.1	7.8	9.5	12.1	9.5	6.4	7.6	7.4	9.7	8.6	8.8	8.2	7.3
在庫物件	件数	31	28	26	30	29	25	28	37	37	32	43	45	40
	㎡単価	7.2	7.6	8.4	9.5	10.0	9.4	8.3	8.0	7.9	7.9	8.4	8.3	8.1

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	480	7.5	64.09	23	18

<価格帯別件数>

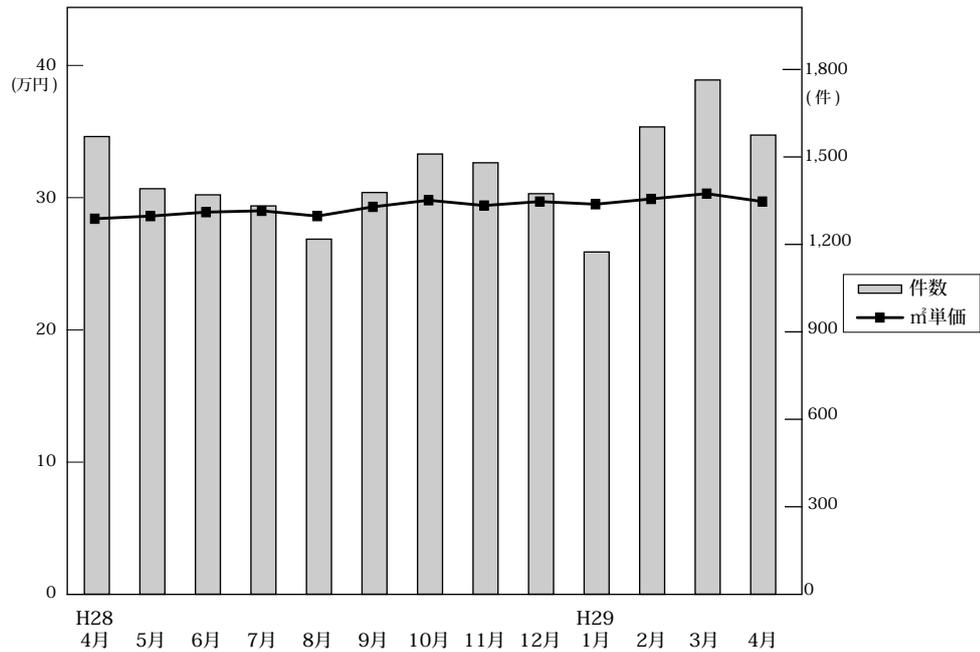
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	3	4	1	1

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

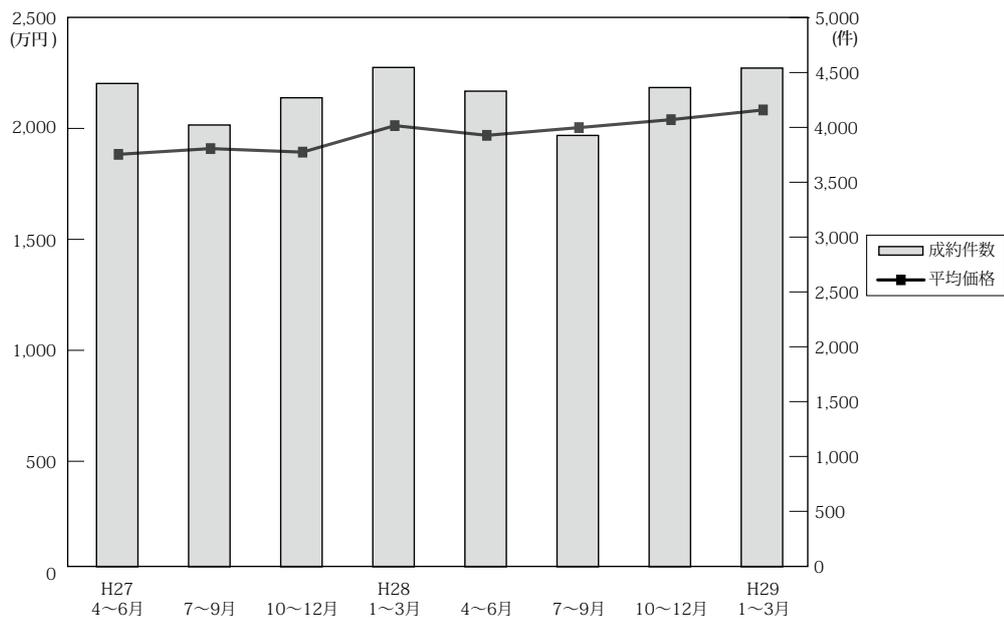
		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,570	1,391	1,370	1,332	1,218	1,378	1,510	1,480	1,374	1,174	1,603	1,764	1,575
	㎡単価	28.6	28.8	29.1	29.2	28.8	29.5	30.0	29.6	29.9	29.7	30.1	30.5	29.9
	平均価格	1,963	1,979	1,979	1,996	1,992	2,034	2,058	2,049	2,023	2,048	2,094	2,111	2,048
	平均面積	68.97	68.95	68.15	68.72	69.50	69.20	68.94	69.54	68.01	69.30	69.70	69.56	68.63
大阪計	件数	734	662	643	647	581	681	745	727	690	567	785	857	736
	㎡単価	30.6	31.4	31.5	31.1	30.8	31.2	32.0	32.6	32.4	32.2	31.6	33.2	31.6
	平均価格	2,084	2,157	2,114	2,127	2,116	2,112	2,189	2,217	2,187	2,170	2,165	2,284	2,165
	平均面積	68.97	68.95	68.15	68.72	69.50	69.20	68.94	69.54	68.01	69.30	69.70	69.56	68.63
兵庫計	件数	505	448	464	421	391	439	469	460	405	385	499	512	504
	㎡単価	26.7	26.3	27.6	26.4	27.0	27.6	28.0	27.1	26.7	26.6	28.8	27.4	27.8
	平均価格	1,920	1,857	1,954	1,872	1,944	1,995	2,013	1,995	1,904	1,950	2,105	1,989	1,940
	平均面積	71.5	71.5	71.5	71.5	71.5	71.5	71.5	71.5	71.5	71.5	71.5	71.5	71.5
京都計	件数	193	145	131	143	132	118	169	157	159	128	186	223	189
	㎡単価	31.2	32.2	32.3	35.3	31.9	32.8	33.6	32.1	34.1	34.7	33.4	34.6	36.4
	平均価格	1,938	2,000	1,948	2,167	1,975	1,991	2,070	2,019	2,046	2,162	2,144	2,207	2,341
	平均面積	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1	62.1
奈良計	件数	57	58	62	55	56	66	67	64	67	40	73	75	66
	㎡単価	18.1	16.8	19.3	19.5	16.4	21.4	18.6	17.5	17.5	20.4	20.8	19.4	18.2
	平均価格	1,338	1,270	1,413	1,433	1,200	1,594	1,339	1,251	1,255	1,518	1,502	1,410	1,321
	平均面積	78.3	78.3	78.3	78.3	78.3	78.3	78.3	78.3	78.3	78.3	78.3	78.3	78.3
滋賀計	件数	64	62	53	58	51	56	50	60	45	43	48	76	61
	㎡単価	25.0	26.0	23.0	23.8	27.1	31.3	24.0	21.5	25.2	23.5	24.3	23.7	26.2
	平均価格	1,833	1,859	1,658	1,697	2,038	2,338	1,685	1,550	1,784	1,802	1,757	1,737	1,855
	平均面積	73.3	73.3	73.3	73.3	73.3	73.3	73.3	73.3	73.3	73.3	73.3	73.3	73.3
和歌山計	件数	17	16	17	8	7	18	10	12	8	11	12	21	19
	㎡単価	13.7	14.3	13.2	15.0	10.1	13.9	14.5	15.0	21.0	12.1	16.8	13.5	9.8
	平均価格	886	872	866	891	693	966	972	1,062	1,216	744	1,121	849	640
	平均面積	63.9	63.9	63.9	63.9	63.9	63.9	63.9	63.9	63.9	63.9	63.9	63.9	63.9

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	4,375	4,410	4,604	4,739	4,218	4,767	4,913	4,536	4,274	4,829	5,204	5,012	4,678
	㎡単価	32.7	32.0	32.7	32.8	32.4	33.2	33.0	33.1	33.3	33.0	32.8	33.1	32.6
	平均価格	2,144	2,075	2,124	2,140	2,071	2,185	2,136	2,176	2,166	2,158	2,117	2,149	2,092
	平均面積	66.33	65.43	65.59	66.04	64.57	66.57	65.43	66.41	65.65	66.09	65.11	65.60	64.75
大阪計	件数	2,272	2,329	2,469	2,530	2,335	2,478	2,676	2,396	2,336	2,599	2,885	2,663	2,515
	㎡単価	35.8	34.8	34.7	35.5	34.8	35.0	35.7	35.7	35.0	35.2	35.0	35.3	34.9
	平均価格	2,327	2,224	2,193	2,261	2,154	2,237	2,221	2,274	2,223	2,253	2,195	2,249	2,199
	平均面積	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0
兵庫計	件数	1,362	1,295	1,351	1,366	1,161	1,424	1,412	1,378	1,220	1,358	1,455	1,432	1,378
	㎡単価	27.6	27.5	29.8	27.9	27.6	29.0	28.1	27.9	28.7	28.8	28.8	28.8	28.1
	平均価格	1,968	1,947	2,137	2,020	1,982	2,100	2,029	2,014	2,026	2,051	2,062	2,022	1,933
	平均面積	71.2	71.2	71.2	71.2	71.2	71.2	71.2	71.2	71.2	71.2	71.2	71.2	71.2
京都計	件数	425	469	466	503	444	526	472	462	424	493	473	525	449
	㎡単価	40.9	38.5	38.3	40.5	39.4	43.1	41.8	42.8	45.0	42.7	40.7	42.6	42.2
	平均価格	2,184	2,106	2,145	2,260	2,191	2,552	2,487	2,607	2,655	2,506	2,247	2,479	2,397
	平均面積	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4	53.4
奈良計	件数	168	184	168	190	163	201	187	164	164	236	220	209	198
	㎡単価	19.6	19.5	19.4	20.9	20.0	20.8	20.0	19.9	20.9	19.4	21.3	19.2	20.1
	平均価格	1,445	1,429	1,430	1,545	1,438	1,529	1,454	1,421	1,511	1,405	1,538	1,404	1,453
	平均面積	73.7	73.7	73.7	73.7	73.7	73.7	73.7	73.7	73.7	73.7	73.7	73.7	73.7
滋賀計	件数	113	94	107	108	83	113	123	92	104	105	115	131	101
	㎡単価	25.7	26.0	24.9	23.4	27.2	24.5	23.2	25.4	24.8	24.2	27.4	26.3	26.1
	平均価格	1,863	1,799	1,845	1,718	1,988	1,828	1,610	1,801	1,783	1,750	1,970	1,875	1,924
	平均面積	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8
和歌山計	件数	35	39	43	42	32	25	43	44	26	38	56	52	37
	㎡単価	14.1	12.6	15.0	15.4	16.1	18.1	14.7	15.3	20.2	12.7	15.9	14.3	15.2
	平均価格	866	777	927	1,047	990	1,119	972	955	1,364	836	989	950	979
	平均面積	61.4	61.4	61.4	61.4	61.4	61.4	61.4	61.4	61.4	61.4	61.4	61.4	61.4

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 4~6	1,887	0.6	5.1	4,401	1,972	1.6	5.5	2,061	1,859	-1.2	4.3	1,418	1,981	2.2	8.5	481
7~9	1,913	1.4	5.3	4,023	1,978	0.3	2.9	1,911	1,899	2.2	6.7	1,343	2,039	2.9	6.6	411
10~12	1,897	-0.8	2.3	4,271	1,980	0.1	2.9	1,990	1,874	-1.3	-0.3	1,408	1,993	-2.3	8.5	458
28. 1~3	2,017	6.3	7.5	4,547	2,104	6.3	8.4	2,175	1,992	6.3	5.9	1,486	2,095	5.1	8.0	483
4~6	1,973	-2.2	4.6	4,331	2,117	0.6	7.4	2,039	1,911	-4.1	2.8	1,417	1,960	-6.4	-1.1	469
7~9	2,008	1.8	5.0	3,928	2,118	0.0	7.1	1,909	1,938	1.4	2.1	1,251	2,050	4.6	0.5	393
10~12	2,044	1.8	7.7	4,364	2,198	3.8	11.0	2,162	1,974	1.9	5.3	1,334	2,046	-0.2	2.7	485
29. 1~3	2,088	2.2	3.5	4,541	2,212	0.6	5.1	2,209	2,020	2.3	1.4	1,396	2,175	6.3	3.8	537

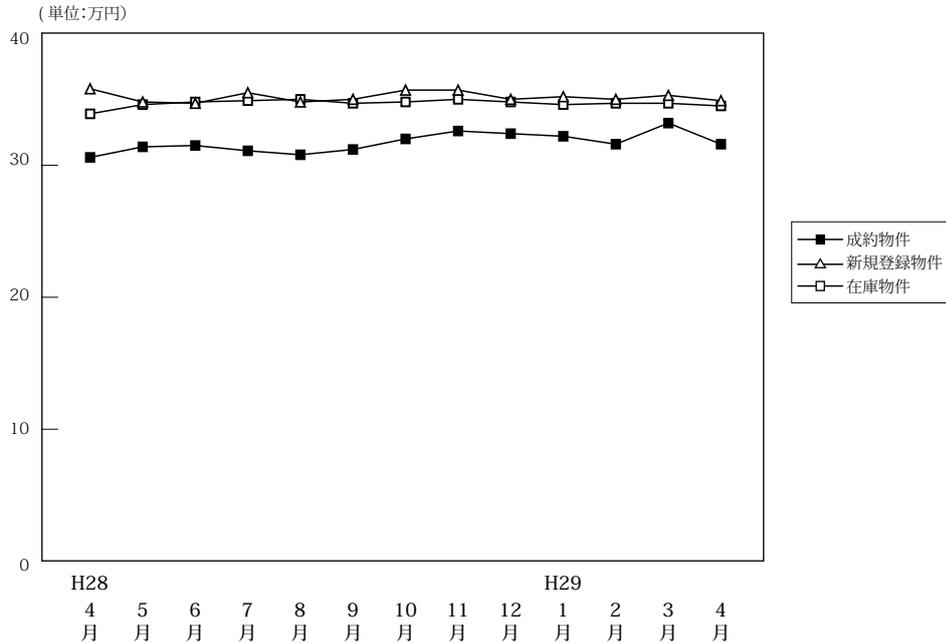
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 4~6	1,323	6.2	4.0	220	1,731	-2.1	3.0	198	753	-8.1	-13.3	23
7~9	1,325	0.2	2.4	140	1,811	4.6	13.5	163	848	12.6	23.1	55
10~12	1,309	-1.2	8.4	190	1,823	0.7	0.3	171	916	8.0	-3.0	54
28. 1~3	1,395	6.6	12.0	197	1,806	-0.9	2.1	169	1,170	27.7	42.9	37
4~6	1,342	-3.8	1.4	177	1,790	-0.9	3.4	179	875	-25.2	16.2	50
7~9	1,420	5.8	7.2	177	2,020	12.8	11.5	165	890	1.7	5.0	33
10~12	1,282	-9.7	-2.1	198	1,662	-17.7	-8.8	155	1,073	20.6	17.1	30
29. 1~3	1,469	14.6	5.3	188	1,760	5.9	-2.5	167	897	-16.4	-23.3	44

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	734	662	643	647	581	681	745	727	690	567	785	857	736
	m ² 単価	30.6	31.4	31.5	31.1	30.8	31.2	32.0	32.6	32.4	32.2	31.6	33.2	31.6
	平均価格	2,084	2,157	2,114	2,127	2,116	2,112	2,189	2,217	2,187	2,170	2,165	2,284	2,165
新規登録物件	件数	2,272	2,329	2,469	2,530	2,335	2,478	2,676	2,396	2,336	2,599	2,885	2,663	2,515
	m ² 単価	35.8	34.8	34.7	35.5	34.8	35.0	35.7	35.0	35.0	35.2	35.0	35.3	34.9
	平均価格	2,327	2,224	2,193	2,261	2,154	2,237	2,221	2,274	2,223	2,253	2,195	2,249	2,199
在庫物件	件数	6,182	6,273	6,503	6,692	6,870	6,939	7,139	7,142	7,024	7,228	7,602	7,489	7,263
	m ² 単価	33.9	34.6	34.8	34.9	35.0	34.7	34.8	35.0	34.8	34.6	34.7	34.7	34.5
	平均価格	2,156	2,187	2,189	2,188	2,181	2,172	2,165	2,184	2,161	2,169	2,151	2,162	2,142
	平均面積	63.60	63.20	62.90	62.70	62.30	62.60	62.20	62.40	62.10	62.70	62.00	62.30	62.10

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	164	152	140	128	116	143	137	157	141	127	156	198	159
	m ² 単価	47.9	52.8	48.1	50.9	49.7	49.7	51.4	51.5	54.0	49.0	50.9	53.3	48.4
新規登録物件	件数	669	617	734	772	699	713	842	710	676	738	836	788	716
	m ² 単価	60.2	57.7	56.8	58.3	55.7	55.5	56.3	58.1	56.4	56.7	55.6	56.4	54.4
在庫物件	件数	1,739	1,749	1,879	2,012	2,110	2,074	2,200	2,190	2,147	2,117	2,275	2,251	2,175
	m ² 単価	58.2	59.1	58.9	58.1	57.8	57.0	56.6	57.4	56.9	56.8	56.8	56.6	55.8

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	195	151	159	181	142	162	197	188	162	128	195	206	182
	m ² 単価	28.9	28.9	29.9	29.6	28.7	29.0	31.5	31.4	30.3	31.1	31.0	31.6	31.1
新規登録物件	件数	565	676	656	699	694	703	762	677	648	734	849	744	705
	m ² 単価	32.7	32.5	32.4	32.2	31.6	32.9	32.7	32.8	33.6	33.1	32.7	33.1	33.2
在庫物件	件数	1,587	1,692	1,744	1,789	1,874	1,924	1,973	1,995	1,955	2,005	2,142	2,104	2,011
	m ² 単価	32.1	32.6	32.8	32.6	32.4	32.8	32.8	32.6	32.9	33.0	32.8	32.7	32.8

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	177	162	153	156	152	162	200	163	181	153	174	208	183
	㎡単価	29.4	29.7	32.3	29.8	31.9	32.4	31.3	31.1	32.7	31.2	32.1	30.9	31.1
新規登録物件	件数	476	463	457	461	396	459	428	460	451	473	521	518	477
	㎡単価	29.7	30.0	30.8	30.5	30.6	30.9	31.3	30.3	30.2	30.9	30.5	30.8	33.0
在庫物件	件数	1,198	1,201	1,230	1,212	1,191	1,206	1,181	1,216	1,196	1,252	1,318	1,308	1,291
	㎡単価	29.3	29.5	29.8	30.0	29.9	29.6	29.8	30.0	29.6	30.1	30.1	29.8	30.6

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	93	95	76	91	79	93	118	114	101	62	127	109	83
	㎡単価	23.3	22.7	24.2	23.4	21.5	23.4	23.6	25.9	21.5	24.6	23.3	25.2	22.8
新規登録物件	件数	257	267	285	241	251	275	282	251	248	287	301	264	259
	㎡単価	24.1	22.7	22.8	23.2	23.1	23.4	25.3	23.1	24.5	22.8	23.4	23.5	24.1
在庫物件	件数	701	700	722	704	720	747	754	732	718	787	768	754	737
	㎡単価	22.3	22.5	22.4	22.4	22.5	22.4	23.2	22.7	23.0	22.8	22.6	22.6	23.0

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

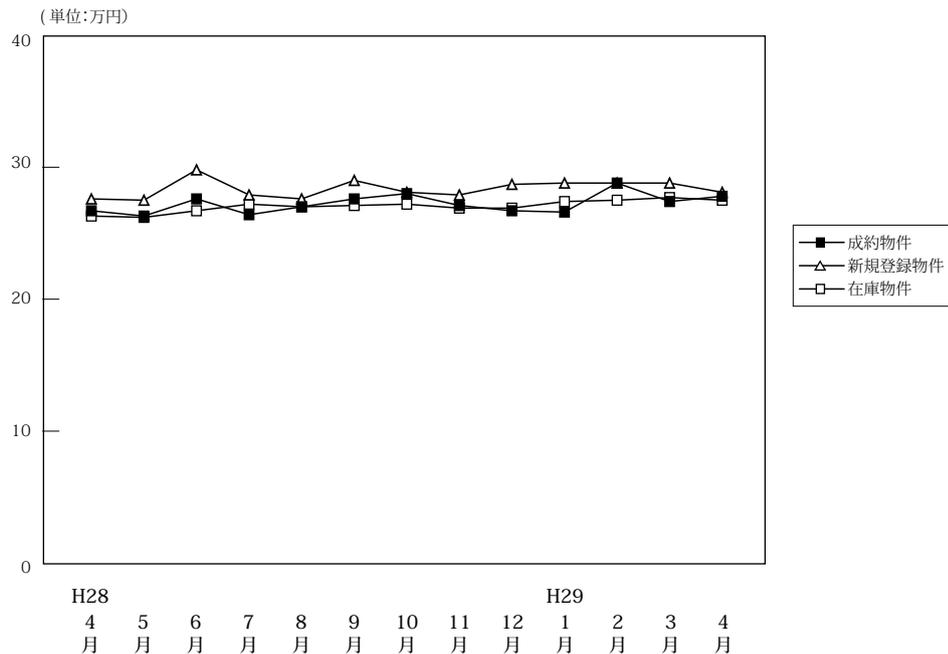
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	105	102	115	91	92	121	93	105	105	97	133	136	129
	㎡単価	19.5	17.7	20.8	19.6	19.7	19.6	22.0	20.5	21.4	22.4	21.0	20.3	20.1
新規登録物件	件数	305	306	337	357	295	328	362	298	313	367	378	349	358
	㎡単価	19.2	21.6	20.0	19.8	21.4	21.1	20.5	21.2	20.3	21.8	21.6	20.9	20.7
在庫物件	件数	957	931	928	975	975	988	1,031	1,009	1,008	1,067	1,099	1,072	1,049
	㎡単価	18.6	19.5	19.3	19.3	19.6	19.9	19.6	19.7	19.5	19.8	19.8	19.9	19.9

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	505	448	464	421	391	439	469	460	405	385	499	512	504
	m ² 単価	26.7	26.3	27.6	26.4	27.0	27.6	28.0	27.1	26.7	26.6	28.8	27.4	27.8
	平均価格	1,920	1,857	1,954	1,872	1,944	1,995	2,013	1,995	1,904	1,950	2,105	1,989	1,940
	平均面積	71.90	70.60	70.80	70.90	72.00	72.30	71.90	73.60	71.30	73.30	73.10	72.60	69.80
新規登録物件	件数	1,362	1,295	1,351	1,366	1,161	1,424	1,412	1,378	1,220	1,358	1,455	1,432	1,378
	m ² 単価	27.6	27.5	29.8	27.9	27.6	29.0	28.1	27.9	28.7	28.8	28.8	28.8	28.1
	平均価格	1,968	1,947	2,137	2,020	1,982	2,100	2,029	2,014	2,026	2,051	2,062	2,022	1,933
	平均面積	71.30	70.80	71.70	72.40	71.80	72.40	72.20	72.20	70.60	71.20	71.60	70.20	68.80
在庫物件	件数	4,008	3,943	3,960	4,014	3,869	4,014	4,067	4,138	3,997	4,070	4,202	4,146	4,039
	m ² 単価	26.3	26.2	26.7	27.2	27.0	27.1	27.2	26.9	26.9	27.4	27.5	27.7	27.5
	平均価格	1,891	1,868	1,909	1,953	1,949	1,959	1,969	1,942	1,937	1,959	1,964	1,972	1,936
	平均面積	71.90	71.30	71.50	71.80	72.20	72.30	72.40	72.20	72.00	71.50	71.40	71.20	70.40

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	60	65	57	56	52	43	70	58	68	50	55	61	72
	m ² 単価	37.9	37.5	31.1	36.5	36.2	34.4	38.4	38.3	35.5	35.2	36.3	35.4	38.4
新規登録物件	件数	250	188	248	230	196	247	217	219	205	196	250	247	270
	m ² 単価	40.2	38.7	47.0	39.8	41.4	45.8	42.9	40.1	41.9	44.9	40.6	42.1	41.3
在庫物件	件数	638	607	628	653	622	668	657	652	632	650	686	693	705
	m ² 単価	40.6	40.0	42.8	42.4	42.2	42.4	43.1	41.5	41.6	42.7	42.8	43.2	42.0

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	171	131	151	144	132	162	163	153	130	128	169	171	155
	m ² 単価	26.4	24.2	26.3	24.4	24.0	28.3	25.1	25.2	23.4	24.8	28.5	24.4	25.7
新規登録物件	件数	415	401	422	452	353	463	483	431	387	467	430	423	400
	m ² 単価	24.0	25.2	25.2	24.3	23.4	24.8	24.5	24.2	25.7	24.1	24.7	24.3	23.2
在庫物件	件数	1,272	1,264	1,275	1,294	1,237	1,303	1,340	1,357	1,296	1,330	1,347	1,298	1,226
	m ² 単価	22.9	23.0	23.0	23.4	23.3	23.0	23.3	23.0	22.9	23.1	22.9	22.7	22.5

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	187	172	193	162	152	169	166	174	153	138	196	202	192
	㎡単価	29.3	28.5	31.0	29.0	30.9	30.3	32.4	30.2	30.5	30.7	32.0	32.2	30.6
新規登録物件	件数	515	518	508	518	468	544	522	549	482	540	604	572	540
	㎡単価	29.5	30.2	31.1	30.1	30.4	30.4	30.9	30.7	30.7	31.9	31.3	31.2	29.7
在庫物件	件数	1,490	1,485	1,468	1,493	1,475	1,509	1,515	1,566	1,513	1,572	1,653	1,639	1,607
	㎡単価	28.6	28.6	28.8	29.4	29.1	29.3	29.4	29.4	29.5	30.0	30.1	30.3	29.7

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

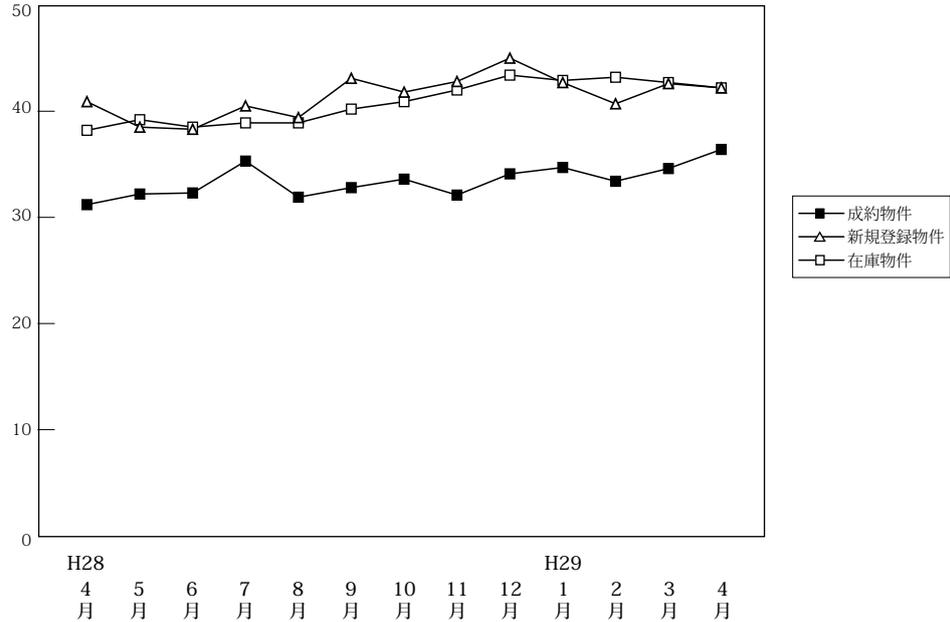
(単位：件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	87	80	63	59	55	65	70	75	54	69	79	78	85
	㎡単価	14.7	17.4	16.6	15.2	16.8	14.8	16.2	16.1	14.6	16.3	16.8	15.6	17.3
新規登録物件	件数	182	188	173	166	144	170	190	179	146	155	171	190	168
	㎡単価	16.3	16.7	16.8	18.2	15.1	17.5	16.2	16.2	17.0	16.7	16.2	17.6	19.0
在庫物件	件数	608	587	589	574	535	534	555	563	556	518	516	516	501
	㎡単価	16.1	16.0	16.2	16.7	16.2	16.3	16.0	16.1	16.2	16.1	15.7	16.0	16.6

【京都】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	193	145	131	143	132	118	169	157	159	128	186	223	189
	m ² 単価	31.2	32.2	32.3	35.3	31.9	32.8	33.6	32.1	34.1	34.7	33.4	34.6	36.4
	平均価格	1,938	2,000	1,948	2,167	1,975	1,991	2,070	2,019	2,046	2,162	2,144	2,207	2,341
	平均面積	62.10	62.10	60.30	61.40	61.90	60.70	61.60	62.90	60.00	62.30	64.20	63.80	64.30
新規登録物件	件数	425	469	466	503	444	526	472	462	424	493	473	525	449
	m ² 単価	40.9	38.5	38.3	40.5	39.4	43.1	41.8	42.8	45.0	42.7	40.7	42.6	42.2
	平均価格	2,184	2,106	2,145	2,260	2,191	2,552	2,487	2,607	2,655	2,506	2,247	2,479	2,397
	平均面積	53.40	54.70	56.00	55.80	55.60	59.20	59.50	60.90	59.00	58.70	55.20	58.20	56.80
在庫物件	件数	1,297	1,352	1,422	1,472	1,450	1,513	1,487	1,494	1,411	1,433	1,441	1,415	1,393
	m ² 単価	38.2	39.2	38.5	38.9	38.9	40.2	40.9	42.0	43.4	42.9	43.2	42.7	42.2
	平均価格	2,158	2,191	2,133	2,175	2,167	2,328	2,409	2,524	2,574	2,523	2,484	2,447	2,393
	平均面積	56.50	55.90	55.40	55.90	55.70	57.90	58.90	60.10	59.30	58.80	57.50	57.30	56.70

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	62	52	46	59	52	44	67	64	76	52	70	86	81
	m ² 単価	48.7	49.4	50.6	50.0	43.4	48.9	48.9	46.2	46.0	52.8	48.6	52.3	50.8
新規登録物件	件数	210	188	227	228	213	273	232	248	208	243	238	260	226
	m ² 単価	56.3	58.6	53.2	57.0	52.4	57.9	59.4	55.6	64.1	60.4	57.3	60.5	59.0
在庫物件	件数	575	604	658	667	669	713	704	732	683	698	720	708	688
	m ² 単価	57.1	58.3	56.1	56.7	56.3	57.8	58.8	58.6	62.5	61.8	61.7	61.0	60.5

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	95	65	59	60	62	51	66	65	59	44	77	87	77
	m ² 単価	26.1	24.6	25.0	28.5	26.6	27.3	27.0	25.2	26.5	24.2	27.0	25.7	28.6
新規登録物件	件数	157	203	183	201	166	163	151	160	153	169	169	183	148
	m ² 単価	30.6	29.9	29.0	31.3	34.0	33.8	30.7	32.2	30.6	30.2	29.4	31.8	32.3
在庫物件	件数	508	541	558	580	554	539	520	511	494	510	506	493	485
	m ² 単価	27.4	28.1	28.1	28.9	29.9	30.5	30.9	31.7	31.3	31.0	30.3	31.2	31.5

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	35	27	24	23	18	22	35	26	23	30	38	49	29
	m ² 単価	20.6	21.0	21.3	19.3	23.2	21.5	19.7	20.9	20.4	23.7	22.8	24.2	24.9
新規登録物件	件数	56	75	55	72	62	85	85	53	61	77	63	81	69
	m ² 単価	23.0	21.3	20.5	24.3	20.6	21.9	21.4	22.6	26.8	24.3	22.0	23.0	22.6
在庫物件	件数	201	195	195	215	215	247	247	236	219	211	202	201	206
	m ² 単価	23.4	22.8	20.7	21.5	20.4	20.9	21.4	21.4	22.8	22.7	22.5	21.2	21.3

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	1	1	2	1	0	1	1	2	1	2	1	1	2
	m ² 単価	18.5	10.4	21.2	22.0	—	22.1	8.7	17.7	16.1	14.5	26.5	18.3	13.2
新規登録物件	件数	2	3	1	2	3	5	4	1	2	4	3	1	6
	m ² 単価	20.2	17.2	2.1	11.7	22.0	21.7	21.5	24.0	13.1	21.3	15.5	11.0	13.6
在庫物件	件数	13	12	11	10	12	14	16	15	15	14	13	13	14
	m ² 単価	17.5	18.9	16.3	12.8	14.9	16.5	18.2	18.0	16.6	18.6	17.2	16.8	15.0

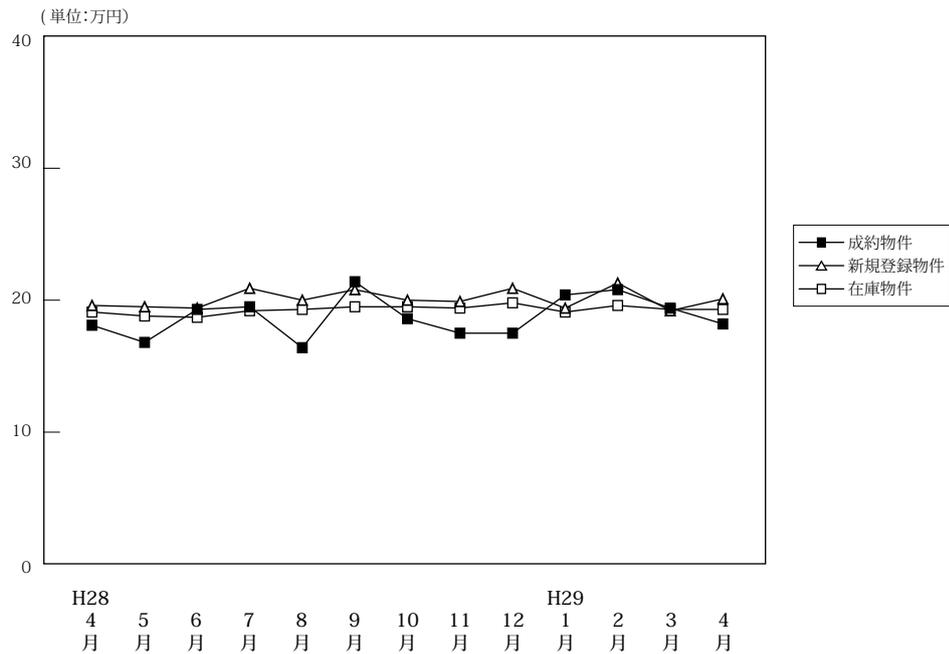
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	57	58	62	55	56	66	67	64	67	40	73	75	66
	m ² 単価	18.1	16.8	19.3	19.5	16.4	21.4	18.6	17.5	17.5	20.4	20.8	19.4	18.2
	平均価格	1,338	1,270	1,413	1,433	1,200	1,594	1,339	1,251	1,255	1,518	1,502	1,410	1,321
	平均面積	73.90	75.60	73.20	73.50	73.20	74.50	72.00	71.50	71.70	74.40	72.20	72.70	72.60
新規登録物件	件数	168	184	168	190	163	201	187	164	164	236	220	209	198
	m ² 単価	19.6	19.5	19.4	20.9	20.0	20.8	20.0	19.9	20.9	19.4	21.3	19.2	20.1
	平均価格	1,445	1,429	1,430	1,545	1,438	1,529	1,454	1,421	1,511	1,405	1,538	1,404	1,453
	平均面積	73.70	73.30	73.70	73.90	71.90	73.50	72.70	71.40	72.30	72.40	72.20	73.10	72.30
在庫物件	件数	462	482	483	496	492	510	508	490	455	519	541	566	542
	m ² 単価	19.1	18.8	18.7	19.2	19.3	19.5	19.5	19.4	19.8	19.1	19.6	19.3	19.3
	平均価格	1,408	1,371	1,358	1,396	1,392	1,408	1,410	1,391	1,426	1,368	1,401	1,392	1,390
	平均面積	73.70	72.90	72.60	72.70	72.10	72.20	72.30	71.70	72.00	71.60	71.50	72.10	72.00

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	33	40	38	36	35	44	47	33	44	24	50	47	40
	m ² 単価	18.2	17.8	18.6	20.6	18.3	23.3	20.1	18.1	19.6	23.6	22.1	20.9	19.2
新規登録物件	件数	116	109	102	135	114	139	126	111	113	151	145	143	128
	m ² 単価	21.1	22.2	20.8	22.6	21.7	22.0	22.6	22.4	22.7	21.5	23.3	21.0	20.7
在庫物件	件数	291	288	283	310	320	334	337	335	307	334	341	358	338
	m ² 単価	20.9	20.9	20.8	21.5	21.4	21.2	21.2	21.4	21.7	21.0	21.5	21.3	20.9

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	22	18	24	19	20	22	20	29	22	15	22	27	24
	m ² 単価	17.9	14.6	20.4	17.3	13.0	17.6	14.9	16.8	12.9	14.6	17.8	17.4	17.2
新規登録物件	件数	51	71	64	53	42	54	54	45	46	81	69	59	66
	m ² 単価	16.3	15.2	17.0	16.9	15.6	17.8	14.6	14.4	16.8	15.1	17.7	15.4	19.0
在庫物件	件数	163	184	190	176	161	159	149	138	128	169	182	188	186
	m ² 単価	15.8	15.4	15.5	15.3	15.2	16.0	15.9	14.9	15.7	15.6	16.3	15.8	16.6

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	2	0	0	0	1	0	0	2	1	1	1	1	2
	m ² 単価	16.9	—	—	—	16.3	—	—	17.2	19.4	21.3	16.9	10.0	9.9
新規登録物件	件数	1	4	2	2	7	8	7	8	5	4	6	7	4
	m ² 単価	10.5	14.3	19.7	9.5	16.7	18.3	12.0	15.3	16.3	20.8	11.8	13.2	14.3
在庫物件	件数	8	10	10	10	11	17	22	17	20	16	18	20	18
	m ² 単価	13.8	13.5	14.5	13.9	15.7	17.3	16.4	15.2	15.3	14.7	14.6	15.0	14.7

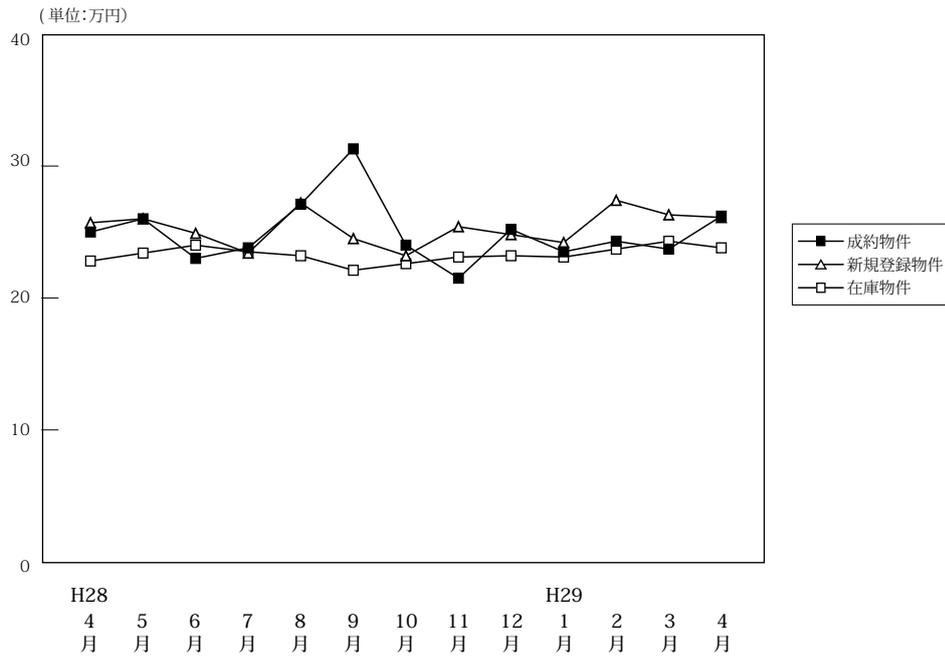
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	64	62	53	58	51	56	50	60	45	43	48	76	61
	m ² 単価	25.0	26.0	23.0	23.8	27.1	31.3	24.0	21.5	25.2	23.5	24.3	23.7	26.2
	平均価格	1,833	1,859	1,658	1,697	2,038	2,338	1,685	1,550	1,784	1,802	1,757	1,737	1,855
	平均面積	73.30	71.50	72.10	71.30	75.20	74.70	70.20	72.10	70.80	76.70	72.30	73.30	70.80
新規登録物件	件数	113	94	107	108	83	113	123	92	104	105	115	131	101
	m ² 単価	25.7	26.0	24.9	23.4	27.2	24.5	23.2	25.4	24.8	24.2	27.4	26.3	26.1
	平均価格	1,863	1,799	1,845	1,718	1,988	1,828	1,610	1,801	1,783	1,750	1,970	1,875	1,924
	平均面積	72.50	69.20	74.10	73.40	73.10	74.60	69.40	70.90	71.90	72.30	71.90	71.30	73.70
在庫物件	件数	331	306	318	311	298	316	323	326	332	346	375	364	339
	m ² 単価	22.8	23.4	24.0	23.5	23.2	22.1	22.6	23.1	23.2	23.1	23.7	24.3	23.8
	平均価格	1,614	1,640	1,699	1,680	1,663	1,576	1,620	1,645	1,652	1,638	1,687	1,718	1,695
	平均面積	70.80	70.10	70.80	71.50	71.70	71.30	71.70	71.20	71.20	70.90	71.20	70.70	71.20

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	34	31	27	32	30	28	27	26	25	24	26	43	39
	m ² 単価	23.2	25.8	23.8	23.4	26.8	29.2	25.1	22.1	23.8	24.9	22.0	23.1	23.5
新規登録物件	件数	69	56	62	62	50	79	59	45	64	73	63	75	63
	m ² 単価	25.4	23.5	24.7	21.5	25.4	24.0	21.8	26.3	23.6	23.6	28.8	26.1	25.1
在庫物件	件数	202	186	187	180	177	194	188	192	194	215	230	218	190
	m ² 単価	22.3	22.6	23.0	21.9	22.2	21.5	21.5	22.7	22.9	22.4	23.5	24.4	24.4

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	23	27	17	21	17	26	20	25	17	14	19	28	18
	m ² 単価	28.5	27.3	23.0	26.2	28.8	34.0	23.5	21.9	27.7	24.8	28.3	25.5	33.1
新規登録物件	件数	33	31	36	40	29	25	57	38	32	26	44	46	32
	m ² 単価	27.5	32.2	27.0	27.3	31.1	28.6	25.0	25.6	29.0	27.6	26.7	27.7	28.4
在庫物件	件数	94	91	100	104	101	96	107	109	110	106	117	119	122
	m ² 単価	24.7	26.3	27.3	27.4	26.1	24.3	25.7	24.8	25.0	25.6	25.2	25.0	23.8

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	7	4	9	5	4	2	3	9	3	5	3	5	4
	m ² 単価	22.3	17.2	20.3	14.5	21.9	25.8	17.4	18.6	23.9	14.4	18.4	18.6	21.5
新規登録物件	件数	11	7	9	6	4	9	7	9	8	6	8	10	6
	m ² 単価	22.0	18.5	16.1	17.3	22.6	18.3	19.3	20.3	17.9	18.1	18.5	19.6	23.6
在庫物件	件数	35	29	31	27	20	26	28	25	28	25	28	27	27
	m ² 単価	20.9	20.0	19.5	19.3	19.2	19.0	19.1	19.9	18.5	19.4	18.9	19.8	19.6

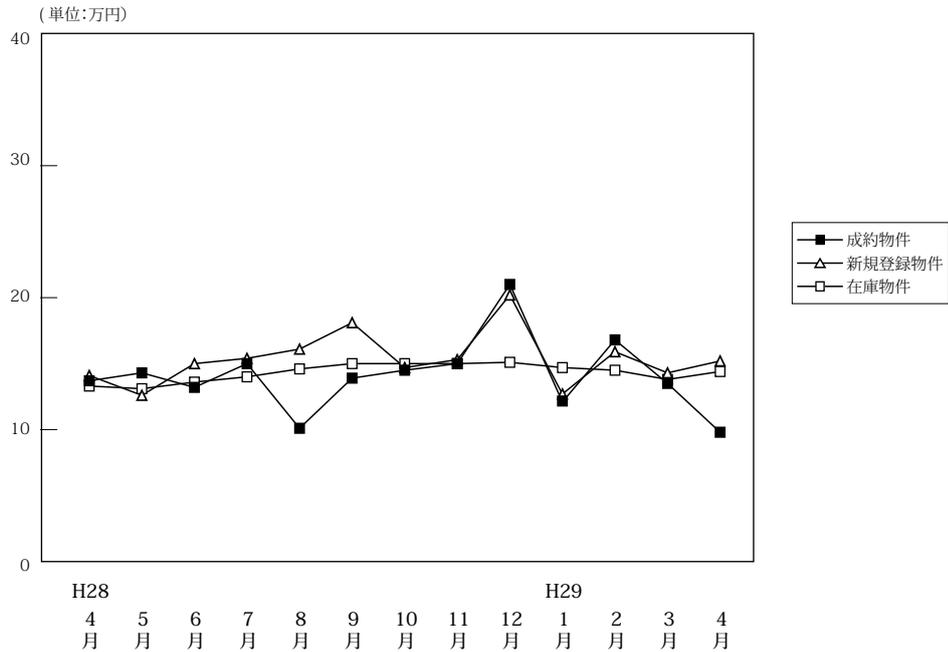
(参)

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	17	16	17	8	7	18	10	12	8	11	12	21	19
	m ² 単価	13.7	14.3	13.2	15.0	10.1	13.9	14.5	15.0	21.0	12.1	16.8	13.5	9.8
	平均価格	886	872	866	891	693	966	972	1,062	1,216	744	1,121	849	640
	平均面積	64.70	61.00	65.60	59.40	68.60	69.50	67.00	70.80	57.90	61.50	66.70	62.90	65.30
新規登録物件	件数	35	39	43	42	32	25	43	44	26	38	56	52	37
	m ² 単価	14.1	12.6	15.0	15.4	16.1	18.1	14.7	15.3	20.2	12.7	15.9	14.3	15.2
	平均価格	866	777	927	1,047	990	1,119	972	955	1,364	836	989	950	979
	平均面積	61.40	61.70	61.80	68.00	61.50	61.80	66.10	62.40	67.50	65.80	62.20	66.40	64.40
在庫物件	件数	185	176	170	176	169	146	145	164	161	164	174	179	165
	m ² 単価	13.3	13.1	13.6	14.0	14.6	15.0	15.0	15.0	15.1	14.7	14.5	13.8	14.4
	平均価格	842	838	862	906	945	953	954	944	960	944	922	893	926
	平均面積	63.30	64.00	63.40	64.70	64.70	63.50	63.60	62.90	63.60	64.20	63.60	64.70	64.30

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

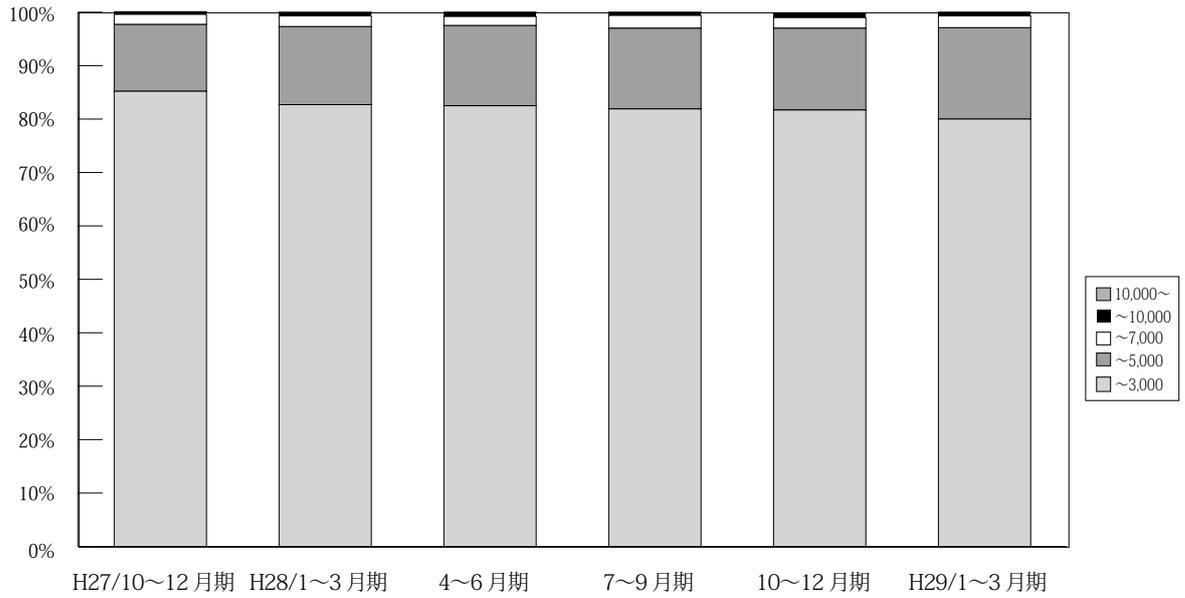
		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	11	11	11	7	3	12	5	8	8	7	11	13	12
	m ² 単価	17.0	17.3	16.0	16.0	12.7	16.8	18.5	18.6	21.0	13.5	17.3	17.4	11.7
新規登録物件	件数	23	23	32	27	23	19	27	24	22	26	32	36	25
	m ² 単価	17.2	15.1	16.9	18.6	19.1	21.3	18.6	20.7	21.8	14.4	21.2	17.1	18.1
在庫物件	件数	129	120	119	120	121	107	108	112	111	117	118	122	114
	m ² 単価	15.5	15.2	15.6	16.1	16.6	17.1	17.2	17.9	18.1	17.2	17.3	16.2	16.9

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	6	5	6	1	4	6	5	4	0	4	1	8	7
	m ² 単価	7.2	7.1	7.4	8.1	8.3	8.5	10.3	8.2	—	9.9	11.1	7.2	6.7
新規登録物件	件数	12	16	11	15	9	6	16	20	4	12	24	16	12
	m ² 単価	7.4	8.6	8.9	10.2	7.8	5.6	7.7	8.3	9.7	9.0	8.4	8.3	8.3
在庫物件	件数	56	56	51	56	48	39	37	52	50	47	56	57	51
	m ² 単価	8.4	8.7	8.7	9.3	9.6	9.0	8.3	8.3	8.2	8.0	8.5	8.5	8.3

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

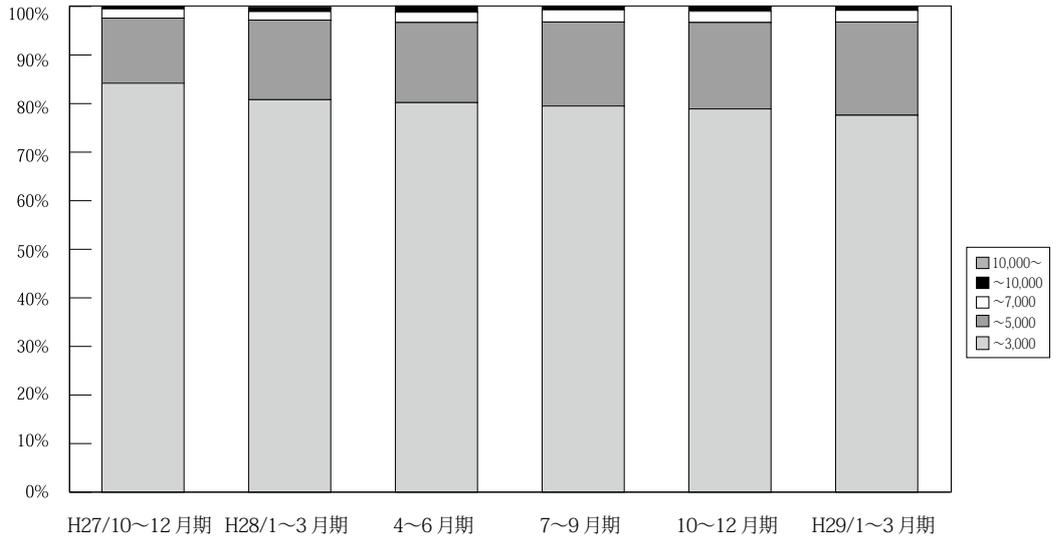


(単位：件、%)

		H26/	H27/	4~6 月期	7~9 月期	10~12 月期	H28/	4~6 月期	7~9 月期	10~12 月期	H29/	4 月期
		10~12 月期	1~3 月期				1~3 月期				1~3 月期	
近畿圏 成約	~ 3,000	3,441 86.5	3,946 85.6	3,800 86.3	3,419 85.0	3,638 85.2	3,762 82.7	3,575 82.5	3,218 81.9	3,567 81.7	3,632 80.0	1,281 81.3
	~ 5,000	461 11.6	573 12.4	521 11.8	512 12.7	532 12.5	665 14.6	648 15.0	594 15.1	668 15.3	777 17.1	250 15.9
	~ 7,000	68 1.7	74 1.6	54 1.2	75 1.9	82 1.9	92 2.0	73 1.7	95 2.4	88 2.0	100 2.2	34 2.2
	~ 10,000	4 0.1	13 0.3	20 0.5	12 0.3	16 0.4	21 0.5	32 0.7	18 0.5	35 0.8	29 0.6	8 0.5
	10,000 ~	3 0.1	3 0.1	6 0.1	5 0.1	3 0.1	7 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	3 0.1	2 0.1
	合計	3,977 100.0	4,609 100.0	4,401 100.0	4,023 100.0	4,271 100.0	4,547 100.0	4,331 100.0	3,928 100.0	4,364 100.0	4,541 100.0	1,575 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

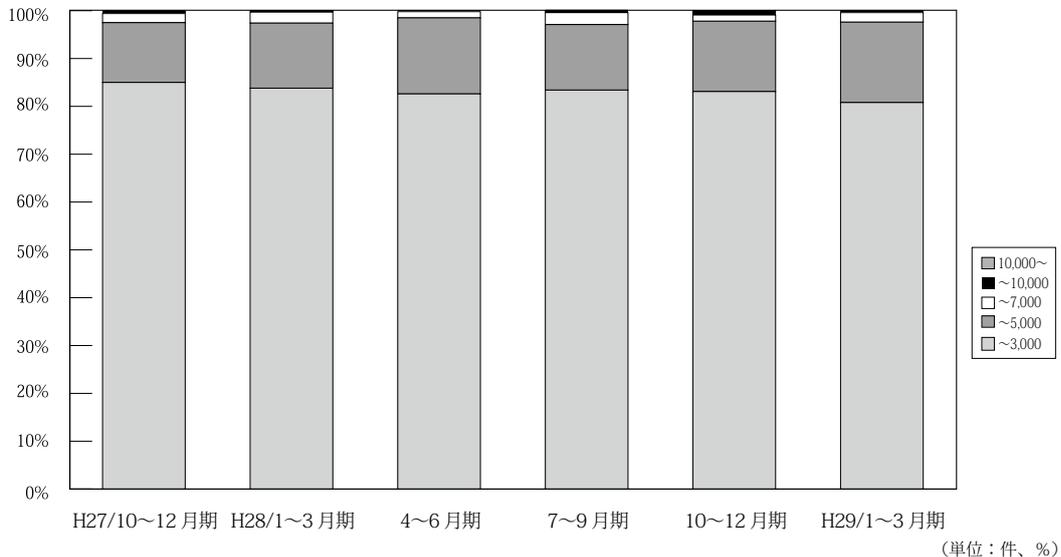
【大阪】



万円		H26/ 10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,592 86.1	1,879 85.4	1,750 84.9	1,603 83.9	1,675 84.2	1,758 80.8	1,635 80.2	1,518 79.5	1,706 78.9	1,714 77.6	585 79.5
	~ 5,000	218 11.8	281 12.8	268 13.0	270 14.1	267 13.4	357 16.4	336 16.5	331 17.3	385 17.8	425 19.2	127 17.3
	~ 7,000	35 1.9	30 1.4	24 1.2	28 1.5	38 1.9	42 1.9	42 2.1	47 2.5	49 2.3	53 2.4	21 2.9
	~ 10,000	1 0.1	6 0.3	15 0.7	6 0.3	8 0.4	15 0.7	24 1.2	11 0.6	19 0.9	15 0.7	2 0.3
	10,000~	3 0.2	3 0.1	4 0.2	4 0.2	2 0.1	3 0.1	2 0.1	2 0.1	3 0.1	2 0.1	1 0.1
	合計	1,849 100.0	2,199 100.0	2,061 100.0	1,911 100.0	1,990 100.0	2,175 100.0	2,039 100.0	1,909 100.0	2,162 100.0	2,209 100.0	736 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

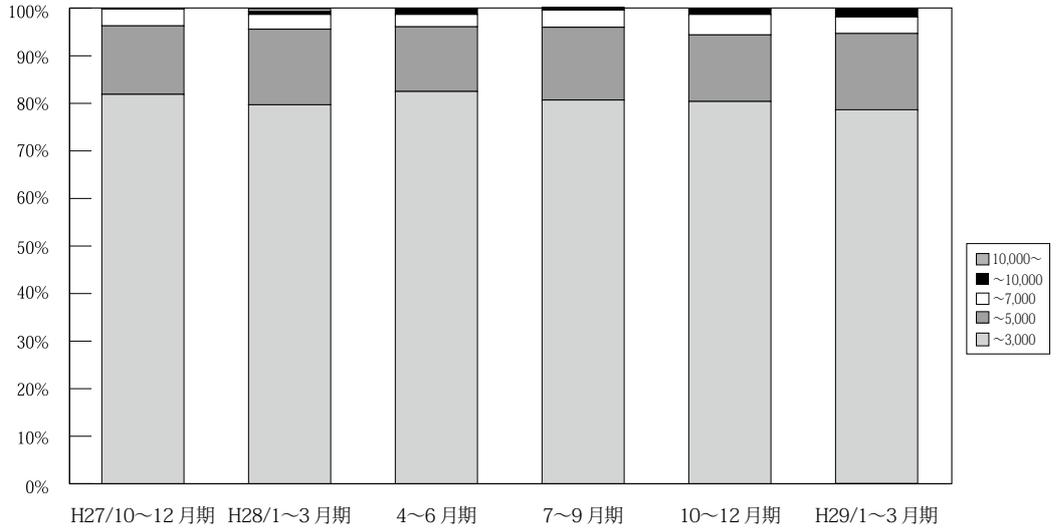
【兵庫】



万円		H26/ 10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,110 85.1	1,261 85.1	1,229 86.7	1,131 84.2	1,197 85.0	1,246 83.8	1,170 82.6	1,043 83.4	1,108 83.1	1,128 80.8	418 82.9
	~ 5,000	174 13.3	193 13.0	168 11.8	181 13.5	176 12.5	202 13.6	226 15.9	171 13.7	196 14.7	234 16.8	78 15.5
	~ 7,000	20 1.5	22 1.5	17 1.2	28 2.1	27 1.9	34 2.3	18 1.3	31 2.5	17 1.3	28 2.0	7 1.4
	~ 10,000	1 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	8 0.6	3 0.2	3 0.2	6 0.5	11 0.8	6 0.4	1 0.2
	10,000~	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0
	合計	1,305 100.0	1,482 100.0	1,418 100.0	1,343 100.0	1,408 100.0	1,486 100.0	1,417 100.0	1,251 100.0	1,334 100.0	1,396 100.0	504 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

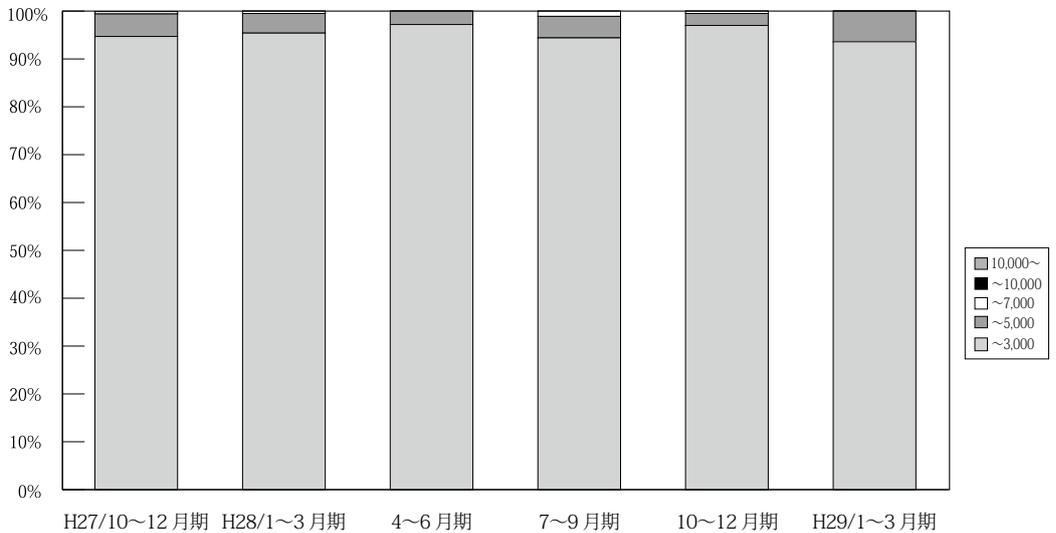
【京都】



万円		H26/ 10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4月期	
京 都 成 約	~ 3,000	372 84.9	395 80.0	406 84.4	343 83.5	375 81.9	385 79.7	387 82.5	317 80.7	390 80.4	422 78.6	142 75.1	
	~ 5,000	53 12.1	77 15.6	60 12.5	46 11.2	66 14.4	77 15.9	64 13.6	60 15.3	68 14.0	87 16.2	36 19.0	
	~ 7,000	11 2.5	21 4.3	12 2.5	18 4.4	16 3.5	15 3.1	12 2.6	14 3.6	21 4.3	19 3.5	5 2.6	
	~ 10,000	2 0.5	1 0.2	3 0.6	4 1.0	0 0.0	3 0.6	5 1.1	1 0.3	1 0.3	5 1.0	8 1.5	5 2.6
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.2	3 0.6	1 0.2	1 0.3	1 0.2	1 0.2	1 0.2	1 0.5
	合計	438 100.0	494 100.0	481 100.0	411 100.0	458 100.0	483 100.0	469 100.0	393 100.0	485 100.0	537 100.0	189 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

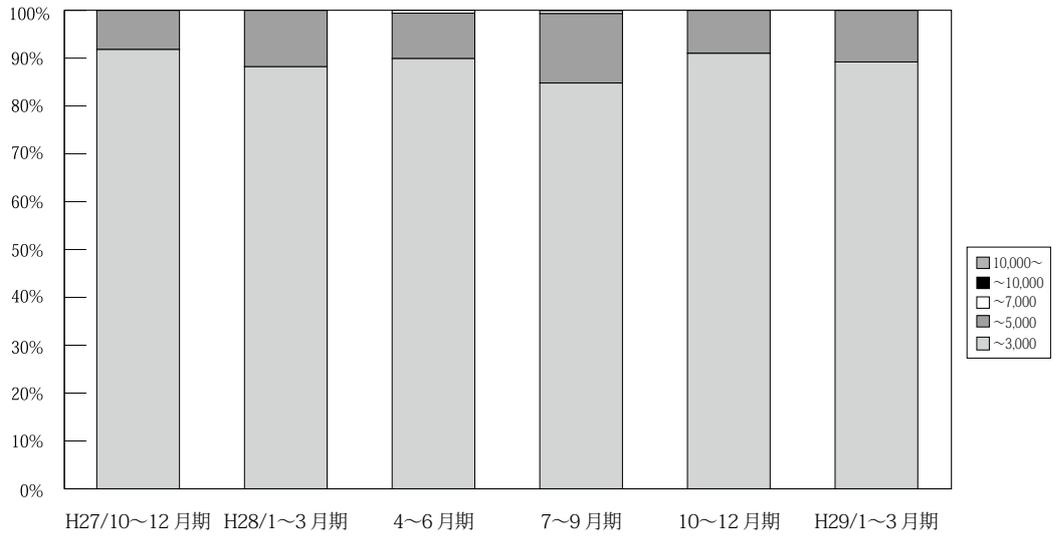
【奈良】



万円		H26/ 10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4月期
奈 良 成 約	~ 3,000	190 97.9	202 97.1	209 95.0	135 96.4	180 94.7	188 95.4	172 97.2	167 94.4	192 97.0	176 93.6	62 93.9
	~ 5,000	3 1.5	6 2.9	10 4.5	5 3.6	9 4.7	8 4.1	5 2.8	8 4.5	5 2.5	12 6.4	4 6.1
	~ 7,000	1 0.5	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	2 1.1	1 0.5	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	194 100.0	208 100.0	220 100.0	140 100.0	190 100.0	197 100.0	177 100.0	177 100.0	198 100.0	188 100.0	66 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

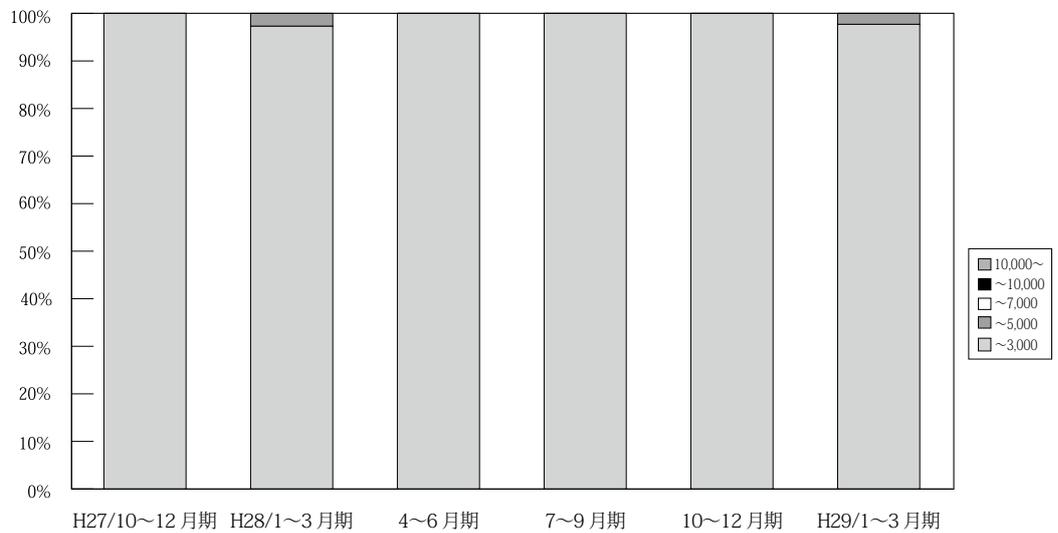


(単位：件、%)

	万円	H26/ 10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	151 91.5	169 90.9	183 92.4	153 93.9	157 91.8	149 88.2	161 89.9	140 84.8	141 91.0	149 89.2	55 90.2
	~ 5,000	13 7.9	16 8.6	15 7.6	9 5.5	14 8.2	20 11.8	17 9.5	24 14.5	14 9.0	18 10.8	5 8.2
	~ 7,000	1 0.6	1 0.5	0 0.0	1 0.6	0 0.0	0 0.0	1 0.6	1 0.6	0 0.0	0 0.0	1 1.6
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計		165 100.0	186 100.0	198 100.0	163 100.0	171 100.0	169 100.0	179 100.0	165 100.0	155 100.0	167 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



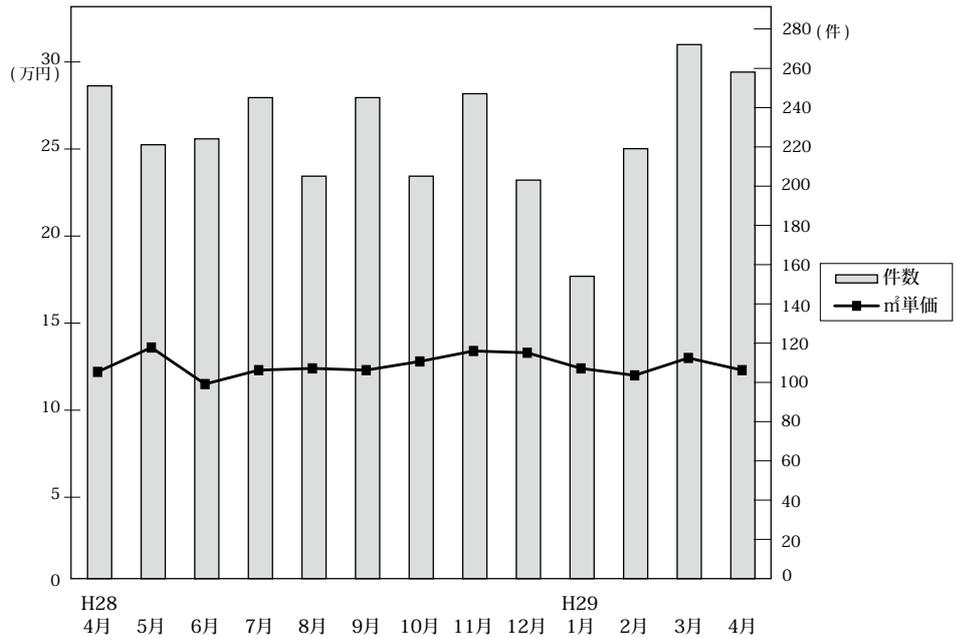
(単位：件、%)

	万円	H26/ 10~12月期	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	26 100.0	40 100.0	23 100.0	54 98.2	54 100.0	36 97.3	50 100.0	33 100.0	30 100.0	43 97.7	19 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.8	0 0.0	1 2.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.3	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計		26 100.0	40 100.0	23 100.0	55 100.0	54 100.0	37 100.0	50 100.0	33 100.0	30 100.0	44 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	251	221	224	245	205	245	205	247	203	154	219	272	258
	m ² 単価	12.2	13.6	11.5	12.3	12.4	12.3	12.8	13.4	13.3	12.4	12.0	13.0	12.3
	平均価格	1,795	1,978	1,761	1,814	1,883	1,813	1,866	1,958	1,917	1,843	1,793	1,936	1,814
	平均面積	148.4	148.2	154.5	148.6	154.1	149.8	148.2	148.3	146.0	152.8	151.5	151.9	149.2
大阪計	件数	72	75	60	84	76	86	58	88	62	39	64	90	79
	m ² 単価	13.7	15.8	12.0	14.8	14.3	13.9	16.4	15.8	15.8	15.4	12.8	12.1	12.7
	平均価格	1,952	2,202	1,830	2,065	2,079	1,932	2,359	2,182	2,079	2,202	1,871	1,786	1,802
兵庫計	件数	83	67	67	67	61	78	64	82	67	52	68	84	85
	m ² 単価	12.2	13.9	12.4	10.7	13.5	12.4	11.3	13.8	12.9	11.1	13.5	14.1	12.4
	平均価格	1,823	2,054	1,993	1,638	2,120	1,895	1,703	2,096	1,981	1,702	2,015	2,137	1,867
京都計	件数	45	37	44	42	33	33	39	27	34	27	33	39	37
	m ² 単価	14.8	16.0	14.5	14.4	12.5	14.7	16.3	16.8	15.7	17.6	14.7	20.7	19.6
	平均価格	2,099	2,342	2,062	2,080	1,797	2,118	2,197	2,502	2,335	2,402	2,149	2,881	2,849
奈良計	件数	17	16	17	28	11	23	11	19	15	18	23	24	21
	m ² 単価	6.8	7.6	8.2	9.6	7.6	6.9	7.9	5.7	8.2	8.2	8.2	7.1	6.5
	平均価格	1,094	1,260	1,333	1,536	1,333	1,181	1,308	948	1,277	1,404	1,374	1,137	1,099
滋賀計	件数	30	20	31	20	15	20	25	26	19	15	23	27	27
	m ² 単価	8.7	6.6	6.7	8.4	6.2	8.8	7.5	7.3	7.5	7.2	7.1	9.0	7.7
	平均価格	1,400	1,084	1,093	1,335	1,043	1,459	1,221	1,160	1,143	1,150	1,149	1,466	1,189
和歌山計	件数	4	6	5	4	9	5	8	5	6	3	8	8	9
	m ² 単価	5.6	5.7	6.1	5.9	5.2	4.9	5.0	5.6	8.1	2.6	5.4	4.4	4.6
	平均価格	895	988	754	1,030	1,020	812	772	806	1,219	706	858	902	702

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

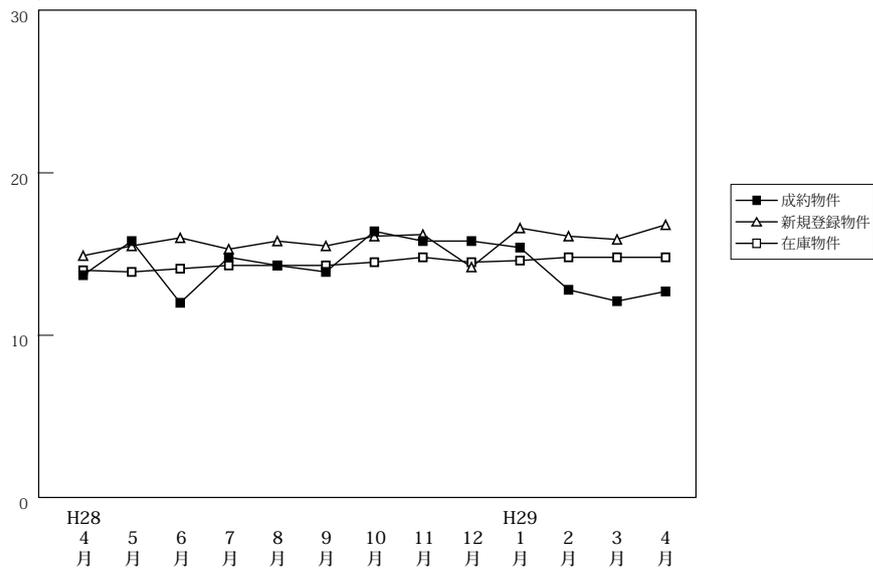
(単位：件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	1,220	1,253	1,223	1,297	1,104	1,268	1,288	1,239	1,073	1,277	1,252	1,299	1,172
	m ² 単価	12.7	12.5	13.3	12.6	13.1	12.5	13.3	12.4	12.0	13.3	13.1	12.5	12.9
	平均価格	1,868	1,854	1,949	1,866	1,947	1,853	1,972	1,831	1,793	1,956	1,942	1,839	1,882
	平均面積	149.3	149.7	148.0	149.2	149.9	150.2	150.7	149.0	150.5	148.6	149.0	148.2	147.8
大阪計	件数	429	410	399	438	383	404	419	361	347	432	455	392	376
	m ² 単価	14.9	15.5	16.0	15.3	15.8	15.5	16.1	16.2	14.2	16.6	16.1	15.9	16.8
	平均価格	2,105	2,188	2,249	2,155	2,259	2,239	2,315	2,311	2,101	2,372	2,311	2,226	2,377
兵庫計	件数	378	389	373	366	361	415	397	426	296	377	388	401	380
	m ² 単価	12.9	12.7	13.5	13.5	13.4	12.7	13.4	12.3	11.9	13.0	12.8	12.1	12.6
	平均価格	1,957	1,917	2,035	2,038	2,037	1,887	2,021	1,841	1,789	1,933	1,934	1,815	1,864
京都計	件数	153	189	152	148	125	141	169	125	143	151	161	206	136
	m ² 単価	15.9	13.3	17.5	15.6	16.3	16.3	17.1	15.4	16.6	18.2	14.5	15.3	16.2
	平均価格	2,347	2,038	2,522	2,302	2,408	2,324	2,514	2,257	2,324	2,588	2,187	2,256	2,322
奈良計	件数	103	103	135	114	86	115	132	137	138	113	119	128	114
	m ² 単価	7.2	7.5	7.8	7.7	7.3	7.6	7.9	7.8	8.2	7.4	7.9	7.7	7.3
	平均価格	1,132	1,158	1,217	1,235	1,148	1,210	1,257	1,200	1,288	1,185	1,231	1,209	1,127
滋賀計	件数	94	110	119	155	109	129	104	129	100	156	69	86	96
	m ² 単価	7.3	7.7	7.5	7.6	6.9	7.3	7.0	7.5	7.3	7.6	7.6	7.1	7.0
	平均価格	1,183	1,223	1,199	1,206	1,110	1,176	1,150	1,214	1,181	1,187	1,198	1,161	1,125
和歌山計	件数	63	52	45	76	40	64	67	61	49	48	60	86	70
	m ² 単価	4.9	4.8	5.5	5.2	4.4	3.9	5.1	5.2	4.8	4.2	5.5	5.3	4.5
	平均価格	791	792	821	810	702	684	842	775	754	701	814	801	728

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

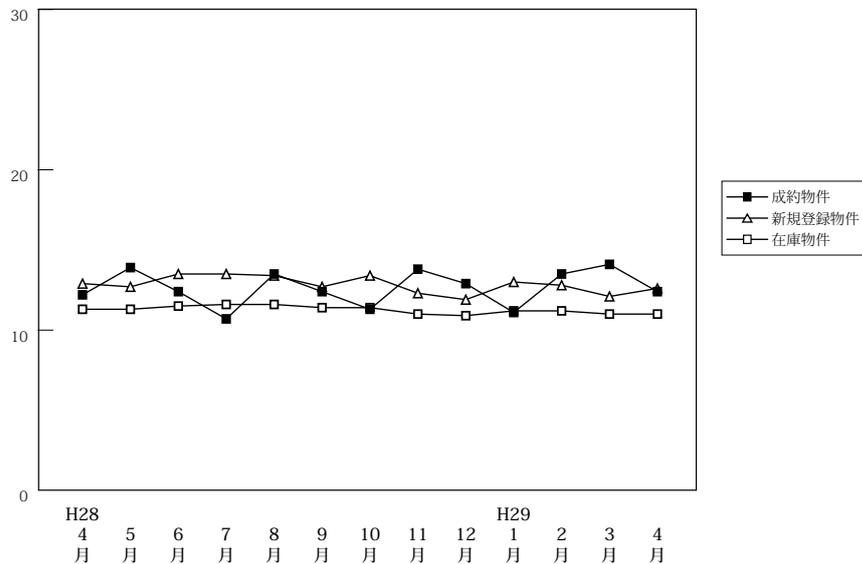


(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	72	75	60	84	76	86	58	88	62	39	64	90	79
	m ² 単価	13.7	15.8	12.0	14.8	14.3	13.9	16.4	15.8	15.8	15.4	12.8	12.1	12.7
	平均価格	1,952	2,202	1,830	2,065	2,079	1,932	2,359	2,182	2,079	2,202	1,871	1,786	1,802
新規登録物件	件数	429	410	399	438	383	404	419	361	347	432	455	392	376
	m ² 単価	14.9	15.5	16.0	15.3	15.8	15.5	16.1	16.2	14.2	16.6	16.1	15.9	16.8
	平均価格	2,105	2,188	2,249	2,155	2,259	2,239	2,315	2,311	2,101	2,372	2,311	2,226	2,377
在庫物件	件数	1,435	1,437	1,406	1,414	1,433	1,401	1,406	1,343	1,325	1,372	1,437	1,402	1,314
	m ² 単価	14.0	13.9	14.1	14.3	14.3	14.3	14.5	14.8	14.5	14.6	14.8	14.8	14.8
	平均価格	2,018	2,005	2,031	2,042	2,049	2,068	2,099	2,129	2,104	2,114	2,142	2,134	2,137

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



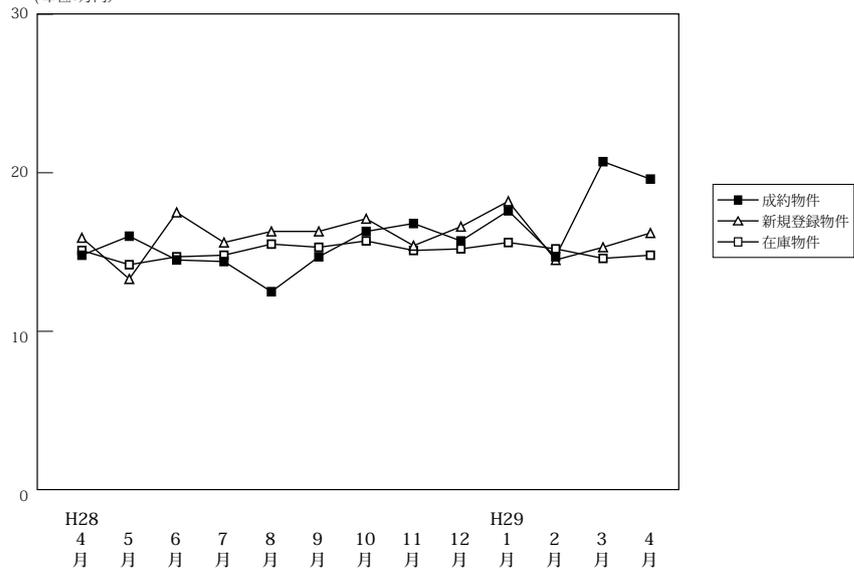
(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	83	67	67	67	61	78	64	82	67	52	68	84	85
	m ² 単価	12.2	13.9	12.4	10.7	13.5	12.4	11.3	13.8	12.9	11.1	13.5	14.1	12.4
	平均価格	1,823	2,054	1,993	1,638	2,120	1,895	1,703	2,096	1,981	1,702	2,015	2,137	1,867
新規登録物件	件数	378	389	373	366	361	415	397	426	296	377	388	401	380
	m ² 単価	12.9	12.7	13.5	13.5	13.4	12.7	13.4	12.3	11.9	13.0	12.8	12.1	12.6
	平均価格	1,957	1,917	2,035	2,038	2,037	1,887	2,021	1,841	1,789	1,933	1,934	1,815	1,864
在庫物件	件数	1,612	1,606	1,599	1,551	1,541	1,566	1,581	1,604	1,570	1,565	1,570	1,526	1,490
	m ² 単価	11.3	11.3	11.5	11.6	11.6	11.4	11.4	11.0	10.9	11.2	11.2	11.0	11.0
	平均価格	1,714	1,716	1,738	1,757	1,748	1,723	1,720	1,657	1,636	1,676	1,673	1,648	1,649

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



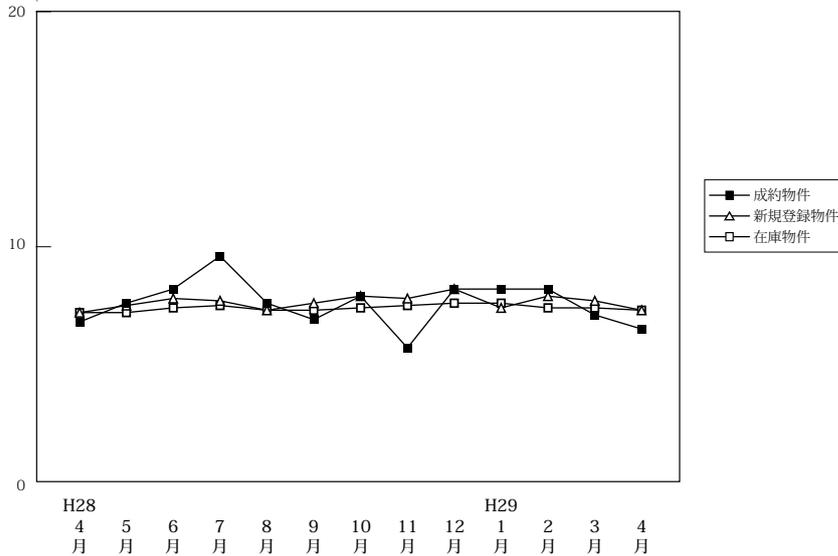
(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	45	37	44	42	33	33	39	27	34	27	33	39	37
	m ² 単価	14.8	16.0	14.5	14.4	12.5	14.7	16.3	16.8	15.7	17.6	14.7	20.7	19.6
	平均価格	2,099	2,342	2,062	2,080	1,797	2,118	2,197	2,502	2,335	2,402	2,149	2,881	2,849
新規登録物件	件数	153	189	152	148	125	141	169	125	143	151	161	206	136
	m ² 単価	15.9	13.3	17.5	15.6	16.3	16.3	17.1	15.4	16.6	18.2	14.5	15.3	16.2
	平均価格	2,347	2,038	2,522	2,302	2,408	2,324	2,514	2,257	2,324	2,588	2,187	2,256	2,322
在庫物件	件数	645	661	639	645	612	604	614	598	610	614	645	660	642
	m ² 単価	15.1	14.2	14.7	14.8	15.5	15.3	15.7	15.1	15.2	15.6	15.2	14.6	14.8
	平均価格	2,191	2,086	2,172	2,180	2,279	2,256	2,309	2,206	2,200	2,279	2,232	2,159	2,176

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



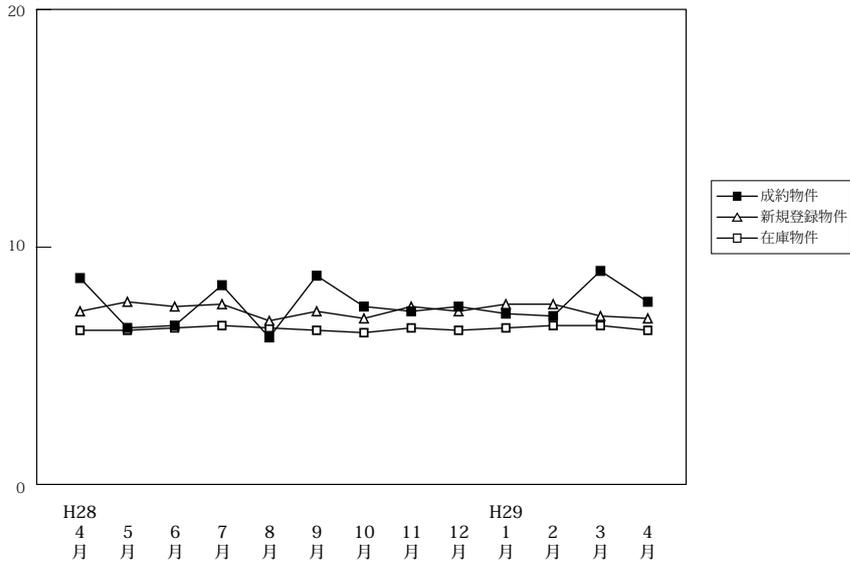
(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	17	16	17	28	11	23	11	19	15	18	23	24	21
	m ² 単価	6.8	7.6	8.2	9.6	7.6	6.9	7.9	5.7	8.2	8.2	8.2	7.1	6.5
	平均価格	1,094	1,260	1,333	1,536	1,333	1,181	1,308	948	1,277	1,404	1,374	1,137	1,099
新規登録物件	件数	103	103	135	114	86	115	132	137	138	113	119	128	114
	m ² 単価	7.2	7.5	7.8	7.7	7.3	7.6	7.9	7.8	8.2	7.4	7.9	7.7	7.3
	平均価格	1,132	1,158	1,217	1,235	1,148	1,210	1,257	1,200	1,288	1,185	1,231	1,209	1,127
在庫物件	件数	424	425	448	426	430	430	446	487	536	519	497	480	463
	m ² 単価	7.2	7.2	7.4	7.5	7.3	7.3	7.4	7.5	7.6	7.6	7.4	7.4	7.3
	平均価格	1,129	1,124	1,142	1,163	1,152	1,152	1,170	1,171	1,188	1,175	1,156	1,153	1,134

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



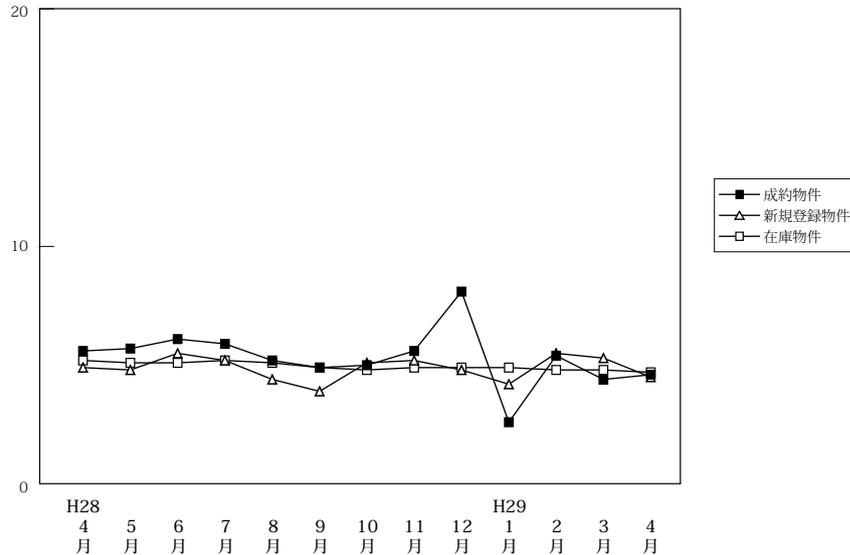
(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	30	20	31	20	15	20	25	26	19	15	23	27	27
	m ² 単価	8.7	6.6	6.7	8.4	6.2	8.8	7.5	7.3	7.5	7.2	7.1	9.0	7.7
	平均価格	1,400	1,084	1,093	1,335	1,043	1,459	1,221	1,160	1,143	1,150	1,149	1,466	1,189
新規登録物件	件数	94	110	119	155	109	129	104	129	100	156	69	86	96
	m ² 単価	7.3	7.7	7.5	7.6	6.9	7.3	7.0	7.5	7.3	7.6	7.6	7.1	7.0
	平均価格	1,183	1,223	1,199	1,206	1,110	1,176	1,150	1,214	1,181	1,187	1,198	1,161	1,125
在庫物件	件数	564	559	520	570	578	600	573	593	556	582	569	548	528
	m ² 単価	6.5	6.5	6.6	6.7	6.6	6.5	6.4	6.6	6.5	6.6	6.7	6.7	6.5
	平均価格	1,060	1,060	1,056	1,064	1,053	1,043	1,034	1,061	1,058	1,073	1,077	1,064	1,038

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	4	6	5	4	9	5	8	5	6	3	8	8	9
	m ² 単価	5.6	5.7	6.1	5.9	5.2	4.9	5.0	5.6	8.1	2.6	5.4	4.4	4.6
	平均価格	895	988	754	1,030	1,020	812	772	806	1,219	706	858	902	702
新規登録物件	件数	63	52	45	76	40	64	67	61	49	48	60	86	70
	m ² 単価	4.9	4.8	5.5	5.2	4.4	3.9	5.1	5.2	4.8	4.2	5.5	5.3	4.5
	平均価格	791	792	821	810	702	684	842	775	754	701	814	801	728
在庫物件	件数	400	407	401	434	417	419	418	450	454	456	455	484	469
	m ² 単価	5.2	5.1	5.1	5.2	5.1	4.9	4.8	4.9	4.9	4.9	4.8	4.8	4.7
	平均価格	815	804	803	802	782	768	765	766	761	753	739	745	737